

цитата дня

Роман Васильев, директор компании «МАРКС-маркетинг и консалтинг»:  
«Никто не знает достоверных ответов на те вопросы, которые мне действительно интересны».

непростой  
вопрос

## ВЫ БЫ ПУТИНА О ЧЕМ СПРОСИЛИ?

Премьер-министр РФ Владимир Путин в 10-й раз отвечал на вопросы россиян в рамках прямой линии.

Он побил рекорд продолжительности общения и за четыре с половиной часа ответил на десятки вопросов.



**ЮРИЙ КАРАКИН,**  
председатель Самарского регионального отделения Союза архитекторов России

Будет ли когда-нибудь у нас комитет по развитию городов? Дело в том, что у нас 80% населения проживает в городах. И я считаю, что все вопросы города должны решаться в таком комитете.



**ВАСИЛИЙ ПОДМАРЬКОВ,**  
адвокат  
АБ «Подмарьков, Егоров и партнеры»

Когда будет принят давно обещанный закон об оказании квалифицированной юридической помощи населению, разрешающий оказывать такую помощь только аттестованным адвокатам?



**ЮРИЙ БАСИН,**  
директор  
ООО «Авиакор-мебель»

Когда правительство повернется лицом к малому и среднему бизнесу, уменьшит налоги и даст нормально работать?

А что думаете Вы?  
Поделитесь своим мнением с читателями «Самарского обозрения» на интернет-портале газеты. Результаты будут опубликованы в следующем номере. Нам важно Ваше мнение.



63MEDIA.RU

угол зрения



## НЕ СТАРЕЮТ ДУШОЙ ВЕТЕРАНЫ

Масштабное обновление состава Самарской губернской думы не затронуло ее старожилов - Галину Светкину и Виктора Сазонова. Они сохранили не только депутатские мандаты в результате выборов, но и руководящие посты в областном парламенте.

ОТ РЕДАКЦИИ

## Ждем кампании

Мы в совершенстве овладели искусством «бить в рынду» вслед за экстраординарными событиями вместо того, чтобы должным образом их избегать. После гибели десятков посетителей в пермском клубе «Хромая лошадь» ответственные службы резко активизировались в плане проверок пожарной безопасности в ночных (и не только) развлекательных заведениях. После теракта в московском аэропорту - начали расставлять рамки металлоискателей повсюду вплоть до станций метро. После ряда авиационных катастроф, очевидно связанных вовсе не с техническим состоянием самолетов, - запретили эксплуатацию ряда типов воздушных судов. Теперь в одном из самарских торговых центров случилось совсем дикое происшествие - человек погиб, провалившись в ремонтировавшийся, но до конца непонятно, то ли не работавший, то ли внезапно пришедший в движение травелатор. Почему так произошло - официальный ответ дадут соответствующие органы, но можно опасаться, что в итоге опять всплывет человеческий фактор. И остается лишь надеяться, что этот фактор не носил многоступенчатого характера (например, одни разрешили - или не пресекли вовремя - эксплуатацию опасного объекта, другие не имели никакого представления о технике безопасности, третьи не оградили должным образом зону ремонтных работ и т.д.). В этом плане разобраться в ситуации надо, но не только для того, чтобы организовать очередную кампанию и отчитаться по ее итогам, что применены такие-то санкции или наказаны такие-то лица. Это не может быть самоцелью. Все-таки главное - переломить наконец синдром запоздалой реакции на события и заняться их профилактикой. ■



**КОНСТАНТИН ЛАНГЕ,**  
главный редактор

**Чрезвычайное происшествие в «Парк Хаусе» по определению не может остаться без последствий. Надо полагать, что этих последствий с замиранием сердца ждут не только менеджеры центра, но и владельцы других объектов с травелаторами - ибо наверняка тех ждет волна проверок и перепроверок со стороны чиновников.**

**Гостиница "Бристоль-Экспресс"**

**Новогодние корпоративы!**

- 3 зала до 100 гостей
- Музыкальная программа
- Русская кухня

**Сказочная Новогодняя ночь 2012!**

Самара  
Ул. Куйбышева, 111  
8 (846) 332 06 55  
booking@bristol-zhiguly.ru  
www.bristol-zhiguly.ru

- Роскошное шоу
- Русская кухня
- Уютный номер
- Розыгрыш суперприза
- Weekend на Рождество
- Утром - неограниченное количество бодрящих напитков

**ЮЖНЫЙ**

**Новогодняя ночь 2012!**

**3500 руб.**

кафе  
гостиница  
сауна  
хаммам, караоке  
бильярд

т.: 267-99-93(95)  
Авроры, 36

**www.yujny.ru**

**ПРАЗДНИЧНЫЙ СЮРПРИЗ КРЕДИТ** новогодняя ставка

**АБСОЛЮТНО С ВАМИ СОЛИДАРНЫ!**

**БАНК СОЛИДАРНОСТЬ** [www.solid.ru](http://www.solid.ru)

ОАО КБ «Солидарность»  
Генеральная лицензия ЦБ РФ № 554 от 05.06.2000

**279-22-11**

# Проблемы на Лицо

В начале старта кампаний в Тольятти и Новокуйбышевске явных кандидатов в мэры у власти нет

ВИТАЛИЙ ПАПИЛКИН

На этой неделе должны стартовать праймериз «Единой России», определяющие кандидатов на предстоящих выборах в Тольятти и Новокуйбышевске. Но четко определенных фаворитов у властей до сих пор нет: результаты прошедших 4 декабря выборов в обоих городах заставляют власть проявлять осторожность.

Завтра, по информации «СО», самарское региональное отделение партии «Единая Россия» официально объявит о начале процедуры праймериз для кандидатов в мэры Тольятти и Новокуйбышевска. До конца недели представители других партий также должны определиться со своими участниками предстоящей гонки. Кампании по выборам мэра Тольятти и Новокуйбышевска совмещены с выборами президента РФ, голосование назначено на 4 марта 2012 года. Результаты декабрьских выборов в этих двух городах поставили самарский «Белый дом» перед непростым выбором: кого поддержать в борьбе за кресло мэров? Прямого ответа на этот вопрос до сих пор нет.

Больше всего внимания привлекает ситуация в Тольятти. «Единороссы», желающих занять место тольяттинского градоначальника Анатолия Пушкова, более чем достаточно. Но удастся ли любому из них одержать победу в первом туре? После победы КПРФ 4 декабря во всех районах Тольятти стало очевидно, что кандидатам в мэры от «Единой России» придется в этом городе тяжелее остальных. Трудность еще и в том, что неудачно выбранный сценарий мэрской кампании может вызвать проблемы с результатом президентских выборов.

Все эти обстоятельства превратили поиск кандидатуры но-

вого мэра Тольятти для властей и «ЕР» в бесконечный перебор одних и тех же фамилий. На прошлой неделе снова появилась информация, что «Единая Россия» готова поддержать депутата Самарской губернской думы от Тольятти Николая Ренца. Но тот, по мнению экспертов, не желает «брать на себя такую ответственность». Как не жаждет, по информации «СО», участвовать в выборах другой потенциальный кандидат - руководитель филиала ОАО «Особые экономические зоны» Алексей Пархоменко.

Еще один потенциальный участник гонки - генерал, член «Единой России» Евгений Юрьев - уже начал активную рекламную кампанию. По информации «СО», в Тольятти он оплатил размещение нескольких десятков билбордов, на которых изображены Юрьев и изобретатель АК-47 Михаил Калашников. Щиты рекламируют структуру, которую сейчас возглавляет генерал - всероссийскую общественную организацию «Военно-спортивный Союз М.Т. Калашникова». Не исключено, что таким образом Юрьев начал работать «на узнаваемость», а это первый этап любой политической PR-кампании. Кроме того, «Союз Калашникова» уже провел первое масштабное собрание своих сторонников. 12 декабря в концертном зале Дворца культуры и техники Тольятти состоялась конференция, посвященная патриотическому воспитанию молодежи, на которой присутствовали 900 делегатов. Но это, как уверяют источники «СО», больше инициатива Юрьева, нежели властей.

Еще один генерал, желающий занять место Пушкова, - заместитель руководителя департамента по вопросам общественной безопасности правительства Самарской области Александр Шахов. Он был за-

мечен на митинге 12 декабря, где принимал активное участие в «спасении» задержанных оппозиционеров.

Еще больше неясности в случае с Новокуйбышевском - там круг предложений еще уже. Кроме действующего мэра Олега Волкова и экс-депутата СГД от «ЕР» Марины Сидухиной, обсуждается фамилия одного из наиболее известных выходцев из города - Андрея Ковалова.

Но самое главное - это, возможно, даже не выбор кандидата, а неопределенность со сценарием выборов. До сих пор непонятны позиции КПРФ и партии «Справедливая Россия» в отношении предстоящих выборов. Демарш их представителей на первом заседании Самарской губернской думы, где прозвучали заявления о признании недействительности итогов декабрьских выборов, говорит о том, что в сценарии выборов могут появиться игроки, шагающие совсем не так, как хочется «Белому дому». Это добавляет тумана в происходящее. ■

кто на мэра



ВАДИМ КИРПИЧНИКОВ



МИХАИЛ МАРЯХИН



СЕРГЕЙ АНДРЕЕВ



ПЕТР ЗОЛОТАРЕВ



НИКОЛАЙ РЕНЦ



АЛЕКСАНДР ШАХОВ

кампания

## КАНДИДАТ ОТ ОППОЗИЦИИ

Вероятность того, что наследником действующего градоначальника Анатолия Пушкова может оказаться системный оппозиционер, очень велика. Ему будет проще победить 4 марта за счет протестного голосования.

Победившая на декабрьских выборах оппозиция пребывает в эйфории, но с официальными заявлениями пока не торопится. Первый секретарь тольяттинского горкома КПРФ Виталий Минчук рассказал, что «вопрос об участии коммунистов в выборах мэра Тольятти еще не обсуждался». «Сначала надо закончить все дела, связанные с выборами депутатов губернской думы, распределить места в комитетах, а уже потом готовиться к новой схватке», - считает Минчук. «На прошедших выборах Минчук показал как одномандатник минимальный результат, - рассказал источник в компартии, - к тому же он известен как очень «гибкий» оппозиционер, который готов договариваться с властью и «Единой Россией». Этот же источник рассказал, что в КПРФ активно обсуждается вариант с выдвижением в мэры Тольятти коммуниста, депутата Государственной думы РФ Леонида Калашникова. Он на декабрьских выборах курировал работу штаба КПРФ в Поволжье и считается политическим тяжеловесом.

Депутат Государственной думы от ЛДПР Михаил Дегтярев заявил, что они «будут участвовать в выборах мэра Тольятти». «Сейчас мы рассматриваем три кандидатуры: это депутат губернской думы Виктор Попов, рабочий АвтоВАЗа Евгений Недошивин и главный редактор деловой газеты «Понедельник» Александр Гремин», - отметил он. Окончательное решение по этому вопросу ЛДПР примет на конференции, которая состоится в Самаре 24 декабря. В штабе «эсеров» «СО» заявили, что пока не готовы обсуждать вопрос участия кандидатов от «Справедливой России» в выборах мэра Тольятти.

САМАРСКОЕ

# Обозрение

Открыта подписка на I полугодие 2012 года

**ДЕЛО**  
ежемесячное аналитическое приложение к газете «Самарское обозрение» о компаниях и людях

| Стоимость подписки на 6 месяцев   | Для предприятий и организаций индекс 31016                                    | Для индивидуальных подписчиков индекс 31019                                   |
|---|---|---|
| <b>ПОДПИСКА ЧЕРЕЗ РЕДАКЦИЮ</b><br>Самара (846) 342-50-27<br>342-50-28                     | <b>1596 руб.</b><br>ДОСТАВКА в организацию                                    | <b>1596 руб.</b><br>ДОСТАВКА в организацию                                    |
| <b>ПОЧТА РОССИИ</b><br>УФПС<br>во всех отделениях связи области                           | <b>1710 руб.</b><br>ДОСТАВКА в почтовый/абонентский ящик/в организацию        | <b>1440 руб.</b><br>ДОСТАВКА в организацию                                    |
| <b>РОСПЕЧАТЬ</b><br>В КИОСКАХ «РОСПЕЧАТЬ»   | <b>1596 руб.</b><br>ПОЛУЧЕНИЕ в киоске «Роспечать» или ДОСТАВКА в организацию | <b>1410 руб.</b><br>ПОЛУЧЕНИЕ в киоске «Роспечать» или ДОСТАВКА в организацию |
| <b>Урал Пресс</b><br>Самара (846) 276-03-23, 276-23-77<br>Тольятти (8482) 288-326         | <b>1600 руб.</b><br>ДОСТАВКА в организацию                                    | <b>1430 руб.</b><br>ДОСТАВКА в организацию                                    |
| <b>ПЕЧАТЬ</b><br>В КИОСКАХ «ПЕЧАТЬ»<br>Самара (846) 276-33-49<br>Тольятти (8482) 20-11-31 | <b>1596 руб.</b><br>ПОЛУЧЕНИЕ в киоске «Печать» или ДОСТАВКА в организацию    | <b>1410 руб.</b><br>ПОЛУЧЕНИЕ в киоске «Печать» или ДОСТАВКА в организацию    |

См. действительность о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г.

087461 Реклама



АНАТОЛИЙ ИВАНОВ



АЛЕКСЕЙ ПАХОМЕНКО



ЕВГЕНИЙ ЮРЬЕВ

ОППОЗИЦИЯ

поддержка

«ХРОМЫЕ УТКИ»

Анатолий Пушков на первой после выборов городской планерке дал понять, что не собирается увольнять Вадима Кирпичникова. Более того, он считает, что все «единороссы» (в том числе и федеральные) виноваты в том, что результат «ЕР» в Тольятти оказался таким неубедительным. Позицию Пушкова поддержал и председатель Тольяттинской городской думы Алексей Зверев. Эксперты уверены, что и Пушков, и Кирпичников - это «хромые утки», которые «дорабатывают» последние месяцы на своих местах, чтобы в марте передать власть представителю нового политического истеблишмента. Проблема в том, что выборы в марте. Это означает, что мэрия Тольятти еще пару с лишним месяцев будет существовать в нынешнем качестве как сообщество людей, понимающих, что их сливают. Появление такого сообщества «обиженных» может создать проблемы как с текущим и дальнейшим управлением городом, так и с собственными кампаниями. Откуда возьмется административный ресурс, если его отцы понимают, что их уже выгнали с праздника жизни?



СПИСОК ВОЗМОЖНЫХ КАНДИДАТОВ В МЭРЫ ТОЛЬЯТТИ:

- Евгений Юрьев, первый вице-спикер Самарской губернской думы, «Единая Россия»
- Леонид Калашников, депутат Государственной думы РФ, КПРФ
- Сергей Андреев, председатель общественного движения «Декабрь»
- Вадим Кирпичников, первый вице-мэр Тольятти, «Единая Россия»
- Алексей Пахоменко, руководитель филиала ОАО «Особые экономические зоны» Самарской области, «Единая Россия»
- Михаил Маряхин, депутат Самарской губернской думы, «Справедливая Россия»

- Петр Золотарев, председатель независимого профсоюза ОАО «АвтоВАЗ» «Единство», «Справедливая Россия»
- Анатолий Иванов, депутат Государственной думы РФ, «Единая Россия»
- Александр Шахов, заместитель руководителя департамента по вопросам общественной безопасности правительства Самарской области, «Единая Россия»
- Николай Ренц, депутат Самарской губернской думы, «Единая Россия»
- Виктор Попов, депутат Самарской губернской думы, ЛДПР
- Евгений Недошивин, рабочий АвтоВАЗа, ЛДПР
- Александр Гремин, журналист, ЛДПР

фиаско

УТРАТИЛ ДОВЕРИЕ

Разочаровались в Кирпичникове

Поражение «ЕР» в Тольятти поставило крест на возможном выдвижении в мэры руководителя местного предвыборного штаба

Проигрыш «Единой России» в Тольятти поставил под сомнение вероятность участия в гонке за кресло мэра нынешнего заместителя Анатолия Пушкова Вадима Кирпичникова. Он фактически руководил городским штабом «Единой России» на декабрьских выборах, и именно в его адрес теперь звучит больше всего критики со стороны оппозиционеров, недовольных результатами «ЕР». В частности, депутат Государственной думы Александр Хинштейн сразу после выборов заявил, что поражение «единороссов» в Тольятти говорит о том, что жители не доверяют местной власти. «Пушков, равно как и Кирпичников, больше не рассматривается «Единой Россией» как потенциальный кандидат в мэры», - заявил на условиях анонимности источник в «партии власти». «У Кирпични-



кова были бы отличные шансы стать сити-менеджером. Правда, для этого городской думе четвертого созыва надо было принять соответствующие поправки в устав города, - считает Федор Быстров. - Сегодня у первого заместителя Пушкова есть в активе разгромное поражение «партии власти» в Тольятти, и ему надо, что называется, прийти в себя, накопить сил, продумать стра-



**ФЕДОР БЫСТРОВ,**  
редактор интернет-издания  
«Пресс-Волга»

Я не вижу на будущих выборах в Тольятти несистемного кандидата. А второго Андреева уже «не вырастить», на это просто нет времени. Вариант появления городского Степана Разина от хипстеров я не рассматриваю - там нет идеологической базы.

тегию. Я уже не говорю о других скелетах в шкафу, которые могут достать во время кампании его оппоненты».

«Кирпичников показал очень слабый результат как руководитель кампании, - говорит специалист по избирательным технологиям Савелий Морозов. - Это перечеркнуло его шансы стать согласованным кандидатом в мэры от «ЕР». ■

перемещения

КОНОВАЛОВА МОГУТ ПОПЫТАТЬСЯ ВЕРНУТЬ В ПОЛИТИКУ

Нет определенности и с кандидатами в мэры Новокуйбышевска. Одним из возможных претендентов на кресло главы города от «Единой России» эксперты называют советника старшего исполнительного вице-президента ООО «СИБУР» Андрея Коновалова. В разные годы он успел поработать директором Новокуйбышевского НПЗ, заместителем главы Новокуйбышевска и депутатом губернской думы, руководителем Средне-Поволжского управления Федеральной службы Ростехнадзора. В «СИБУР» Коновалов пришел осенью этого года с позиции исполнительного директора ГК «Росводоканал», где около года отвечал за управление операционной деятельностью. Шансы Коновалова заручиться поддержкой «ЕР» эксперты оценивают довольно высоко, с учетом того, что топ-менеджер лично знаком с владельцем «НоваТЭКа» Леонидом Михельсоном и его командой. Единственными заявили о выдвижении своего кандидата в мэры Новокуйбышевска коммунисты. Как сообщил «СО» глава обкома КПРФ Алексей Лескин, они намерены двигать в мэры Бориса Ляхова, который чуть было не победил по одномандатному округу. Коммунисты считают, что итоги выборов по Новокуйбышевскому округу сфальсифицированы (разрыв с победившим кандидатом от «ЕР» Юрием Шевцовым составил всего 0,43%), и они намерены взять реванш за произошедшее. Их кампания вряд ли будет затратной, но в условиях протеста может серьезно ударить по позициям «партии власти».

Виртуальные серверы – надежное и экономичное хранение данных

Российским и зарубежным предприятиям «МегаФон» предлагает услугу «Аренда виртуальных серверов», позволяющую оптимизировать затраты на развитие и содержание собственной ИТ-инфраструктуры. Надежность и качество услуги обеспечивают ресурсы крупнейшего в СНГ Центра обработки данных «МегаФон», расположенного в Самаре. Виртуальный сервер – это высокотехнологичная альтернатива традиционному серверному оборудованию. Перед физическим аналогом виртуальная услуга «МегаФона» имеет ряд преимуществ: гарантированная надежность и стопроцентное резервирование ресурсов, возможность быстро изменять мощность сервера в большую и меньшую сторону, прозрачная тарификация, лицензия на операционную систему Microsoft, уже включенная в стоимость сервера, а также отсутствие затрат на размещение и обслуживание сервера.

Услуга «Аренда виртуального сервера» позволяет значительно экономить на обслуживании ИТ-инфраструктуры – клиенту не нужно покупать собственное оборудование: у компании он приобретает такой объем ресурсов, какой ему в данный момент необходим, и оплачивает их аренду только тогда, когда использует. Если арендованный сервер временно выключен, клиент платит только за дисковое пространство. «Аренда виртуального сервера» доступна и физическим, и юридическим лицам, осуществляющим деятельность на территории России и за ее пределами. Например, на этапе старта, используя услугу «МегаФона», небольшая компания может значительно сэкономить – покупать собственное серверное оборудование не придется. По мере роста бизнеса арендуемые ИТ-мощности можно также увеличивать. Экономить, арендуя виртуальный сервер, могут организации, оказывающие «сезонные» услуги (например, формирование финансовой и бухгалтерской



**МЕГАФОН**  
Будущее зависит от тебя

отчетности, тестирование и т.п.). Крупным предприятиям услуга будет полезна для резервного копирования и резервирования основного оборудования – это позволит пользоваться ресурсом по мере необходимости и не оплачивать его на постоянной основе.

«МегаФон» гарантирует сохранность данных клиента. Работа услуги «Аренда виртуальных серверов» обеспечивается ресурсами Центра обработки данных (ЦОД) компании, расположенного в Самаре. ЦОД Поволжского филиала ОАО «МегаФон» – первый многоэтажный дата-центр в России, получивший международный сертификат надежности третьего уровня TIER III. ОАО «МегаФон» является лидером на российском рынке ЦОД – ему принадлежат 13 дата-центров в 10 городах РФ, что составляет 9,3% всего рынка по количеству стоек. ■

Подробности – на сайте [www.volga.megafon.ru](http://www.volga.megafon.ru), по телефону информационной-справочной службы **0500** (внутри сети) или **8 9271 110 500** (с любого телефона).

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

САМАРСКОЕ  
Обозрение

**УЧРЕДИТЕЛЬ**  
ООО «Рекламно-информационный центр»

**Главный редактор** Константин Ланге  
**Директор** Александр Андриянов  
**Выпускающий редактор** Ольга Бизяева

**Литературные редакторы** С. Цай, Я. Ширманова  
**Верстка** М. Игнатов, Е. Корнеева, В. Ирдунлин  
**Корректоры** Н. Верхотурова, О. Немчинова, М. Тимошенко

**Адрес редакции**  
443086, Самара, ул. Ерошевского, 3, 5-й этаж,  
тел./факс: 342-50-29 (30, 31, 32, 33, 34)  
**Отдел подписки** 342-50-27, 342-50-28  
**Электронная почта** [review@sr-smrtic.ru](mailto:review@sr-smrtic.ru)  
**Сайт** [www.63media.ru](http://www.63media.ru) (342-50-25)

**Подписной индекс 31019**  
**Выходит по понедельникам и четвергам**  
Цена договорная



Тираж сертифицирован:  
8900 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале ООО «Типографии «КП» 443082, г. Самара, ул. Клиническая, 257. № заказа 39992.

Газета зарегистрирована Поволжским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. **Свидетельство о регистрации** ПИ №ФС7-3470 от 23.12.2005 г.

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНЫ:**  
**Исполнительный редактор** Юлия Хорикова  
**Руководители направлений и отделов:**  
**Власть&Политика** Людмила Николаева (277-70-52)  
**Компании&Рынки** Роман Аврусин (279-08-25)  
**Деньги&Инвестиции** Валентина Пронина (334-66-11)  
**Культура, Развлечения&Шопинг** Маргарита Горкина (277-70-53)  
**Недвижимость&Строительство** Анастасия Гримашевич (279-08-25)  
**Спорт&Достижения** Павел Сещенко (342-50-26)  
**Преступность&Безопасность** Наталья Эльдарова (334-66-11)  
**Фото** Игорь Горшков, Михаил Новоселов

**Журналисты** О. Коновалова, Д. Кудряшов, М. Осина, Т. Анзонгер, Н. Галимуллина, Г. Константинова, З. Серебрякова, М. Андриянова, М. Комлева, Л. Кузнецова, О. Симаненко, И. Опарина, Д. Шубина, А. Сапожникова, Н. Ярмаухаметова, О. Лашина

**ПОДГОТОВКА СПЕЦПРОЕКТОВ:**  
ООО «Медиа-Центр», **директор** Алексей Смирнов  
**Цветные полосы** Ольга Мордяшова

**ПОДГОТОВКА РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СПЕЦПРОЕКТОВ:**  
ООО «РА «СО», **директор** Денис Сидоров  
ООО «Инфо-Медиа», **директор** Марина Сухова  
ООО «Центр-Медиа», **директор** Валерия Сидорова

**Руководитель коммерческих проектов** Василий Лямин (263-09-10)  
**Служба рекламы** тел. 342-50-22 (многоканальный)  
**E-mail:** [traffic@sr-smrtic.ru](mailto:traffic@sr-smrtic.ru)  
**Служба маркетинга** тел. 263-40-60

Ответственность за содержание рекламных материалов несет рекламодатель. Перепечатка материалов «СО» допустима только с разрешения редакции.

Время подписания в печать - 23.00, фактически - 23.00.

# ВЛАСТЬ & ПОЛИТИКА

непростой  
вопрос

## ВЫ ГДЕ ПЛАНИРУЕТЕ НОВЫЙ ГОД ВСТРЕЧАТЬ?

47% жителей России встретят Новый год дома. Отмечать праздник за границу поедет только каждый 25-й представитель экономически активного населения. Таковы данные опроса портала Superjob.ru.



**ИГОРЬ СТРУКОВ,**  
председатель КА «Струков, Рыбаков и партнеры»

Этот Новый год я планирую встречать в Доминиканской Республике - там тепло, море, и все способствует активному отдыху. Думаю, что там удастся восстановить силы. Вообще, я впервые буду встречать этот семейный праздник в экзотической стране.



**АНДРЕЙ БАДЕР,**  
директор по корпоративным делам Nestle

Я поеду на дачу в Подмоскowie. Использую это время для отдыха, а лучшего отдыха, чем у себя в зимнем саду вместе с женой и собакой, просто нет.

## ФАВОРИТЫ

## Титов поработает с «Экоросом»



**ОБСЛУЖИВАТЬ СИСТЕМЫ** водоснабжения правительственной резиденции будет «Экорос»

ИРИНА ОПАРИНА

13 декабря стали известны участники конкурса по выбору компании, которая в течение 2012 года будет обслуживать систему оборотного водоснабжения резиденции правительства Самарской области, расположенной на 1-й просеке. На эти цели ГБУ СО «Гостинично-представительский комплекс», возглавляемое Дмитрием Титовым, изначально предполагало потратить 4,5 млн рублей. На участие в конкурсе была подана одна заявка - от самарского ООО «Экорос» (гендиректор и основной владелец - Юрий Кузнецов), которое предложило выполнить работы за 4 млн рублей. Конкурсная комиссия признала фирму единственным участником, допущенным к торгам. Примечательно, что в сентябре этого года компания уже получила два контракта от ведомства Дмитрия Титова на общую сумму 3,8 млн рублей.



## «АРСЕНАЛУ» ОТКАЗАЛИ В ЖАЛОБЕ

НАТАЛЬЯ ЯРМУХАМЕТОВА

ООО «РСК «Арсенал» не смогло принять участие в конкурсе на выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции административного здания ГУВД по Самарской области, начальная цена контракта на которое составляла 758 млн рублей. Причиной этого стало отклонение заявки аукционной комиссией на участие компании в конкурсе. ООО «РСК «Арсенал» обратилось в Самарское УФАС России с жалобой на действия комиссии. Однако в ходе проверки было установлено, что заявка содержала показатели товаров без указания на товарный знак, поэтому жалоба РСК «Арсенал» была признана необоснованной.

## АПЕЛЛЯЦИЯ

## Корниенко отбилсся от претензий

ЕЛЕНА ЕГОРШИНА

Приватизацию пестравских гидротехнических сооружений опротестовать не удалось. 11-й апелляционный суд Самарской области 15 декабря вслед за арбитражным судом не удовлетворил жалобу Межрайонной ИФНС России №11 по Самарской области на действия конкурсного управляющего ЗАО «Майское» Александра Корниенко. УФНС жаловалось на необоснованное и незаконное расходование денежных средств и просило отстранить его от исполнения своих обязанностей. Однако суд установил, что отчеты управляющего принимались комитетом

кредиторов без замечаний и возражений по размеру расходования средств, а значит, жалобы на их неправомерное расходование являются необоснованными. «Майское», расположенное в Пестравском районе, в 2006 году решением арбитражного суда было признано банкротом. Тогда же глава Пестравского района выражал недовольство самоуправством Корниенко и превышением должностных полномочий, в частности, продаж физическим лицам гидротехнических сооружений. Однако тогда суд закрыл дело, так как, согласно законодательству, орган местного самоуправления неправомерно подавать жалобы подобного рода.

## СУД

## «МАКС» не взял Поджабный

НАТАЛЬЯ ЯРМУХАМЕТОВА

ООО «МАКС» не будет владеть участком земли на острове Поджабный. Такое решение вынес Арбитражный суд Самарской области. «МАКС» пытался оспорить отказ министерства имущественных отношений Самарской области предоставить в собственность земельный участок площадью 10 886 кв. м, расположенный на острове. Компания заявила о своих правах на земельный участок, так как имеет там в собственности базу отдыха «Авиатор» площадью 268,6 кв. м. В ноябре 2010 года участок был поставлен на кадастровый учет. В марте 2011 года ООО «МАКС»



обратилось в минимущества с заявлением о выкупе участка в собственность. Однако министерство ответило отказом, потому что участок относится к землям лесного фонда. Кроме того, его площадь значительно превышает площадь объекта недвижимости, принадлежащего фирме.

## ПЕРЕПРАВА

## Суда на воздушной подушке чинят перед новым сезоном

ДЕНИС КУДРЯШОВ

Заместитель министра транспорта и автомобильных дорог области Сергей Калинин в минувшую пятницу посетил Самарский речной порт и ознакомился с ходом ремонтных работ судов на воздушной подушке, пострадавших во время переправ через Волгу в село Рождествено. По словам Калинина, переправа через Вол-

гу в зимнее время всегда была очень востребована жителями Самары, и закрывать ее нельзя. «Ремонтники делают все, что от них зависит, - отметил замминистра. - В эксплуатацию введено очередное отремонтированное судно на воздушной подушке, следующие три будут введены в ближайшее время. Переправа идет ежедневно, до последнего пассажира. Стоимость проезда на судах речного порта составляет 40 рублей.



## САМАРСКОЕ Обозрение

Расценки на размещение политической рекламы в газете «Самарское обозрение» на период кампании по выборам Президента Российской Федерации, выборам мэра городского округа Тольятти, главы городского округа Новокуйбышевск, главы муниципального района Кинель-Черкасский 4 марта 2012 года на территории Самарской области

### Стоимость размещения за 1 модуль (48 мм \* 48 мм)

| Раздел                     | Стоимость, руб. |
|----------------------------|-----------------|
| Власть&Политика            | 4 600           |
| Компании&Рынки             | 4 600           |
| Строительство&Недвижимость | 3 400           |
| Деньги&Инвестиции          | 3 400           |
| Развлечения&Шопинг         | 2 600           |
| Спорт&Отдых                | 2 600           |
| Поздравления&Юбилеи        | 2 600           |

### Размещение на обложке. Полоса А3

|            |        |            |        |
|------------|--------|------------|--------|
| 2,3 полоса | 88 000 | 1/2 полосы | 55 000 |
| 4 полоса   | 96 000 | 1/4 полосы | 35 000 |

- НДС не облагается
- 100-процентная предоплата не позже чем за 2 дня до публикации
- Заявка на рекламу принимается не позднее 5 рабочих дней до выхода газеты
- Текстовые материалы принимаются не позднее 4 рабочих дней до выхода газеты
- Редакция оставляет за собой право отказаться от публикации материала

На правах рекламы  
Свидетельство о регистрации ПИ  
№ ФС7-3470 от 23.12.2005 г.

## ДЕЛО

Расценки на размещение политической рекламы в журнале «Дело» на период кампании по выборам Президента Российской Федерации, выборам мэра городского округа Тольятти, главы городского округа Новокуйбышевск, главы муниципального района Кинель-Черкасский 4 марта 2012 года на территории Самарской области

### Стоимость размещения

|           | Стоимость, руб. |
|-----------|-----------------|
| Полоса А4 | 64 000          |
| 1/2 А4    | 32 000          |
| 1/3 А4    | 22 000          |

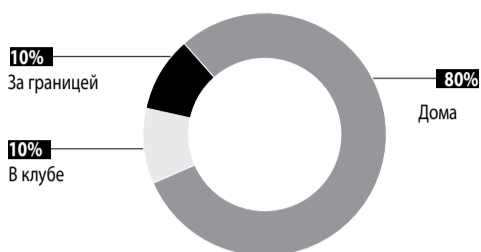
- НДС не облагается
- 100-процентная предоплата не позже чем за 9 дней до публикации
- Заявка на рекламу принимается не позднее 10 рабочих дней до публикации
- Текстовые материалы принимаются не позднее 10 рабочих дней до публикации
- Редакция оставляет за собой право отказаться от публикации материала

На правах рекламы  
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ  
№ТУ-00138 от 7.10.2009г.

телефоны: 342-50-22, 334-12-80, e-mail: sidorovdv@sr.smrtlc.ru

## непростой вопрос

Результаты опроса читателей «Самарского обозрения». Опрос проводился с 15 по 17 декабря 2011 г.



**МИХАИЛ МАТВЕЕВ,**  
депутат Самарской губернской думы

Я очень хотел отправиться на новогодние праздники в Прагу, и много лет планировал съездить туда именно на Новый год. В этом году даже стал бронировать билеты, но по семейным обстоятельствам в этом году дальше техникой дачи никуда не отправляюсь.



**МАКСИМ ФЕДОРОВ,**  
депутат думы г.о. Самара

Или я поеду по гостям в разные населенные пункты Самарской области, или в Финляндию в гости к западному Деду Морозу. Пока я склоняюсь к первому варианту, потому что в Финляндии - та же зима.

## ИНСПЕКЦИЯ

# Синельников проверил мост

ДЕНИС КУДРЯШОВ

Министр транспорта и автомобильных дорог Самарской области Николай Синельников в ходе инспекционной поездки в Большеглушицкий район 16 декабря осмотрел недавно построенный мостовой переход через реку Большой Иргиз на автодороге Самара - Большая Черниговка - Тамбовка. За 2011 год подрядчик смог выполнить все работы по строительству моста протяженностью более 100 погонных метров, возведению насыпи и обустройству дороги. Также за минувший год были выполнены работы по разбору

ранее существовавшего мостового перехода. На возведение моста и благоустройство территорий из областного бюджета было выделено более 100 млн рублей. Как сообщил руководитель областного управления мостовых сооружений Сергей Пименов, «в 2012 году подрядчику останется завершить работы по устройству съездов, установить наружное освещение, а также закончить работы по озеленению откосов и обустройству мостового перехода средствами дорожного регулирования». По словам Синельникова, «строительство нового мостового перехода, удовлетворяющего современным нормативным



**МИНИСТР ТРАНСПОРТА**  
Николай Синельников положительно оценил ход работ по новому мосту в Большеглушицком районе

требованиям, позволит обеспечить круглогодичное бесперебойное автомобильное сообщение жителей Тамбовки с сетью автодорог области».

## ИМУЩЕСТВО

# Мальцев забирает конюшню

ЕЛЕНА ЕГОРШИНА

Региональное министерство имущественных отношений обратилось в Арбитражный суд Самарской области с иском к Российской оборонной спортивно-технической организации РОСТО (ДОСААФ) и Федерации профсоюзов Самарской области. В иске ведомство, возглавляемое Николаем Мальцевым, требует передать в собственность Самарской области недвижимое имущество - конюшню площадью 870 кв. м, гараж на 4 бокса общей площадью 340 кв. м и наружные сети бытовой канализации общей протяженностью около 700 погонных метров. Все объекты находятся в районе 9-й просеки Самары. К судебному процессу также привлечены Управление Росреестра по Самарской области, школа высшего спортивного мастерства №5 и самарский конно-спортивный комплекс. Общественные организации пока не выразили своего отношения к этим претензиям на собственность. Арбитражный суд назначил разбирательство на 28 декабря.

## ИНТРИГА

# Белашев рвется к Бамбурову

ИРИНА ОПАРИНА

До конца года бывший депутат городской думы, заведующий кафедрой физкультуры и спорта Самарского муниципального института управления Александр Белашев может быть утвержден в статусе помощника областного министра спорта, туризма и молодежной политики Сергея Бамбурова. Как сообщил «СО» Белашев, «этот вопрос обсуждался с главой министерства неоднократно». «Сегодня я рассчитываю переговорить с Бамбуровым и надеюсь, что меня возьмут в ведомство. У меня есть связи на федеральном уровне, поэтому вполне смогу привлечь дополнительные средства на финансирование областных спортивных программ из госбюджета», - сообщил Белашев. По его словам, в функционал помощника министра входит налаживание связей с госструктурами. В пресс-службе Сергея Бамбурова пока информацию о возможном назначении Белашева не подтверждают.

## РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

ИРИНА ОПАРИНА, НАТАЛЬЯ ЯРМУХАМЕТОВА

# У Богомолова раскрылись не все

Трое сотрудников администрации Приволжского района, главой которой является Евгений Богомолов, привлечены к административной ответственности. Чиновники предоставили недостоверные сведения в декларациях о своих доходах и имуществе. Эти нарушения обнаружила районная прокуратура в ходе проверки исполнения законодательства о

противодействии коррупции и муниципальной службе в администрации. Постановлениями мирового судьи судебного участка №151 Самарской области три должностных лица муниципального района привлечены к административной ответственности по статье 19.7 КоАП РФ. Статья предусматривает штраф от 5000 до 10000 рублей.

# Заклученным не дают учиться

Тольяттинская прокуратура по надзору за соблюдением законов в исправительных учреждениях выявила нарушения уголовного-исполнительного законодательства в деятельности администраций ИК № 29 и 16. В колонии №29 из 170 заключенных, обязанных получать общее образование, только 43 человека зачислены на об-

учение. Но некоторые из них не могут посещать занятия из-за выполнения работ по хозяйственно-бытовому обслуживанию колонии. В ИК №16 учебные занятия не посещает 141 осужденный. В адрес начальников обеих колоний прокуратурой внесены представления об устранении нарушений.

## ТЯЖБА

# Эммерих борется за детсад

АЛИСА КОНСТАНТИНОВА

ООО «Волгопромстройпроект» (генеральный директор - Евгений Эммерих) требует признать незаконным выбор подрядчика на разработку проекта детского сада в границах улиц Солнечной, Димитрова и Демократической. Торги на получение контракта состоялись еще 8 сентября. Их выиграло ООО «Дедал», предложившее выполнить работы за 4,99 млн рублей, тогда как

«Волгопромстройпроект» оценил свое предложение в 4,38 млн рублей. Компания обратилась в арбитражный суд с требованием признать незаконными действия конкурсной комиссии и отменить итоги торгов. Также «Волгопромстройпроект» ходатайствовал о принятии обеспечительных мер в виде запрета на заключение контракта с ООО «Дедал». Однако суд это ходатайство отклонил. Рассмотрение иска запланировано на 13 января.

САМАРСКОЕ  
**Обозрение**

ПУБЛИКАЦИЯ  
БАНКОВСКИХ  
БАЛАНСОВ  
в «Самарском обозрении»  
НА СПЕЦИАЛЬНЫХ  
УСЛОВИЯХ

Телефоны  
рекламной службы  
(846) 342-50-22,  
334-12-80

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г.  
0846к1 Реклама

ИТАЛЬЯНСКИЕ  
**СТОЛЫ**  
ВЫБОР ЕСТЬ!

www.mnogospalen.ru  
СТУДИЯ МЕБЕЛИ «БАРСЕЛОНА»  
ул. Красноармейская, 23  
Тел. 333-45-36 0777e



**ПРОДАЕТСЯ**

Московское  
шоссе, 254

**645**  
КВ. М

**926-09-69**



**279-08-79**

Сертификат соответствия №ПТС. RU. П. 524 ИНПОЛ

**ПРОДАЮ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**S-27 га**

Волжский р-н, рядом с с/х "Чёрновский".

**Участок расположен вдоль  
обводной дороги Москва-Волгоград,**  
в 5 км от соединения с Кировским мостом и в 7 км от п. Алексеевка. **Собственность.**

**8 927 260 72 65**

Реклама 4069

**А Р Е Н Д А**  
**УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

**224 кв.м**  
1 линия, 1 этаж,  
отд. вход, ремонт

**500 кв.м**  
1 линия, 1 этаж, отд. вход,  
ремонт, разгрузочная зона,  
сдача частями

**1000 кв.м**  
цоколь,  
сдача частями

**ул. Стара-Загоры, 183**  
**СОБСТВЕННИК**

**тел.: 276-44-71, 267-34-34**

2857y Реклама



**ВИКТОР САЗОНОВ,**  
председатель Самарской губернской думы

Выборы депутатов Самарской губернской думы стали серьезным испытанием для каждого из нас. И теперь первоочередной задачей для нас являются консолидация и объединение всех сил - это должно стать незыблемым условием работы по принятию законов, направленных на социально-экономическое развитие региона и повышение уровня жизни населения. Приоритетом в работе губернской думы нового созыва является тесное взаимодействие с правительством Самарской области, депутатами Госдумы, гражданским обществом и муниципалитетами.



**СЕРГЕЙ СЫЧЕВ,**  
главный федеральный инспектор по Самарской области

Качественный состав думы очень хороший. Но нельзя превращать парламент в балаган и отстаивание своих политических или бизнес-интересов. Здесь надо работать на благо Самарской области. Настрой у большинства депутатов боевой. Конечно, не обойдется без громких заявлений и попыток демаршей. Но это непродуктивно. Работать надо в конструктивном русле. Появление в руководстве думы лидеров всех фракций - это признание оппозиционных сил, но это и сигнал к взаимодействию. Подобная схема укладывается в логику проводимой федеральным центром политики.



**КОНСТАНТИН ТИТОВ,**  
член Совета Федерации от Самарской области

У Виктора Сазонова большой опыт организационной работы, парламентской деятельности, поэтому он знает много тонкостей и нюансов в работе. Это позволяет плодотворно решать стоящие перед думой задачи. Ничего плохого в схеме распределения мест вице-спикеров между руководителями думских фракций я не вижу. Это справедливо. Оппозиция получила не только места в парламенте, но и одну из руководящих должностей. Поэтому будьте добры, делите теперь и ответственность за все произошедшее.

## парламент

## НОВОИЗБРАННЫЕ ДЕПУТАТЫ ПРИСТУПИЛИ К РАБОТЕ

# Мандаты розданы

Каждая фракция в губернской думе пятого созыва получила своего вице-спикера

ДЕНИС КУДРЯШОВ

Самарская губернская дума пятого созыва приступила к работе. На первом заседании были избраны спикер, его заместители, определен состав комитетов, их председатели и заместители. И губернатор Владимир Артяков, и вновь избранный спикер парламента Виктор Сазонов уверены, что новый состав думы будет работать конструктивно, эффективно и в тесном сотрудничестве с правительством области.

В четверг, 15 декабря, состоялось первое пленарное заседание Самарской губернской думы пятого созыва. Депутаты стали собираться задолго до начала мероприятия. Те, кто смог переизбраться (а это 24 депутата из 50), уверенно проходили через металлоискатель и направлялись к стойке регистрации. «Новички» в большинстве своем или забывали вовремя зарегистрироваться, или путались в дверях.

Открывал заседание депутат Виталий Минчук, который представил специально приглашенных гостей, среди которых были замечены депутат Государственной думы РФ Александр Хинштейн, секретарь регионального отделения «Единой России» Александр Фетисов, член Совета Федерации Константин Титов, первый председатель губернской думы Леон Ковальский и другие.

Затем председатель областной избирательной комиссии Вадим Михеев обнародовал официальные итоги выборов и поздравил депутатов с избранием, вручив каждому удостоверение и значок. Далее слово взял губернатор Самарской области Владимир Артяков. Он отметил, что состав новой думы во многом отражает те приоритеты в деятельности законодательной власти, которые население области считает наиболее важными. «Доверие, оказанное избирателями, ко многому обязывает. Войдя в областной парламент, мы взяли на себя огромную ответственность перед жителями губернии. От вашей слаженной, скоординированной работы зависят развитие региона в ближайшие пять лет, эффективность реализации курса на модернизацию экономики и социальной сферы», - сообщил губернатор. Он также выразил



**ВЛАДИМИР АРТЯКОВ,**  
губернатор Самарской области

Наша конструктивная работа позволила не только удержать ситуацию под контролем, но и создать условия для дальнейшего развития Самарской области. В тесном взаимодействии с губернской думой мы заложили прочный фундамент для модернизации всех сторон жизни региона. Теперь необходимо закрепить и приумножить достигнутое. Уверен, новый состав думы сохранит преемственность в работе и возьмет на вооружение все лучшее, что было достигнуто парламентариями в прежние годы.

уверенность, что все депутаты нового созыва, независимо от партийной принадлежности, будут едины в достижении цели по обеспечению комфортных условий жизни для всего населения региона. «Прошедшие выборы показали, что люди ждут от нас не абстрактных обещаний, а конкретных дел, эффективной работы по дальнейшему развитию законодательной базы губернии», - заявил Владимир Артяков. - Результаты этой работы должен почувствовать на себе каждый житель области. Дискуссии, споры, столкновения разных точек зрения - естественная составляющая парламентской деятельности. Но при этом важно помнить, что процесс не должен становиться препятствием для достижения тех целей, которые мы перед собой ставим. Ведь за каждым из вас стоят конкретные избиратели, интересы и потребности наших людей».

О слаженной и консолидированной работе говорил и Виктор Сазонов, избранный спикером новой думы. «Всеобщие выборы - это начало пути, нам еще предстоит очень многое сделать», - обратился к депутатам Виктор Сазонов. - От этого будет зависеть будущее региона. От эффективности нашей совместной работы также зависят законодательное обеспечение жизни губернии, настроения в обществе, степень доверия людей к власти».

Первым вице-спикером областного парламента большинством голосов был избран



**СОСТАВ**  
Самарской губернской думы изменился наполовину

член фракции «Единая Россия» Валерий Троян. Кресла трех заместителей спикера областного парламента достались лидерам каждой из фракций, представленных в думе. От КПРФ заместителем спикера стал Виталий Минчук, от эсеров - Александр Колычев и от ЛДПР - Михаил Белоусов. «Мы не имеем права не считаться с мнением избирателей, которые проголосовали за различные партии», - прокомментировал назначение вице-спикеров Виктор Сазонов. - В связи с этим и было принято решение создать благоприятные условия для работы всех фракций, предоставив каждой из них пост заместителя председателя думы. Нам нужны не разногласия, а плодотворная, конструктивная работа во благо жителей Самарской области».

Завершилось первое заседание формирования думских комитетов, а также избранием их руководителей. Кресла председателей всех 10 комитетов и постоянной комиссии по депутатской этике заняли представители «Единой России». В семи комитетах заместителями председателя стали депутаты из других фракций.

Завтра депутаты губернской думы пятого созыва соберутся на внеочередное заседание парламента, где рассмотрят изменения в бюджет. ■

## УТВЕРДИЛИ СОСТАВ КОМИТЕТОВ

| Комитет  | Председатель         | Заместители   |
|--|----------------------|---|
| комитет по бюджету, финансам, налогам, экономической и инвестиционной политике                                       | Алексей Ушамирский   | Олег Дьяченко, Андрей Кислов, Николай Чернышев        |
| комитет по строительству и транспорту  | Владимир Купцов      | Дмитрий Литвинов, Андрей Першин, Алексей Чигенев      |
| комитет по промышленности, связи и торговле  | Олег Борисов         | Александр Дроботов, Сергей Иванов                     |
| комитет по здравоохранению, демографии и социальной политике   | Галина Светкина      | Александр Живайкин, Михаил Маряхин, Александр Роккель |
| комитет по образованию и науке   | Геннадий Котельников | Игорь Вершинин, Александр Карпак, Алексей Лескин      |
| комитет по культуре, спорту и молодежной политике  | Александр Милеев     | Виктор Воробаев, Дмитрий Сивиркин, Михаил Усов        |
| комитет по законодательству, законности и правопорядку   | Николай Ренц         | Владимир Дуцев, Сергей Ракитин, Юрий Шевцов           |
| комитет по сельскому хозяйству и продовольствию  | Александр Ларионов   | Гумар Валитов, Евгений Серлер, Ринат Ягудин           |
| комитет по местному самоуправлению   | Вячеслав Малеев      | Юрий Еременко, Михаил Матвеев, Василий Янин           |
| комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, нефтехимии, топливно-энергетическому комплексу и охране окружающей среды | Андрей Кислов        | Виталий Коротких, Вячеслав Пикалов, Константин Ряднов |
| комиссия по вопросам депутатской этики   | Алексей Чигенев      | Виктор Воробаев                                       |

сделка

ПРЕДЛОЖИЛИ МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

# Пар выходит

Мэрия Самары сворачивает конфликт вокруг муниципальных бань

НАТАЛЬЯ ЯРМУХАМЕТОВА

Власти Самары могут пойти на мировое соглашение с ОАО «АктивКапитал Банк», благодаря которому город сможет сохранить муниципальные бани, оказавшиеся в одном шаге от отчуждения за долги МП «Коммунально-бытовые услуги» перед банкирами.

Банный конфликт разгорелся давно, когда 5 октября 2010 года директор МП «Коммунально-бытовые услуги» (МП «КБУ») Александр Шустов предложил городскому департаменту управления имуществом взять кредит в КБ «Элкабанк» (ныне ОАО «АктивКапитал Банк») в размере 50 млн рублей. В качестве залога предлагались три бани, расположенные на улицах Пионерской, Самарской и Братьев Коростелевых. Также были заложены гараж на ул. Пионерской и склад на ул. Самарской. 7 октября департамент имущества дал согласие на получение кредита, после чего между МП «КБУ» и Элкабанком был подписан кредитный договор. Денежные средства были перечислены на счет ООО «Промет», которое должно было провести ремонт бань. Однако подрядчик исчез вместе с деньгами. Банк, перестав получать платежи по кредиту, стал требовать с МП возврата денежных средств с процентами в размере 51,3 млн рублей. В итоге конфликт вылился в судебную плоскость.

11 августа 2011 года Арбитражный суд Самарской области вынес решение в пользу банка и определил, что он может вернуть свои деньги, продав на аукционе заложенное имущество. Апелляционная инстанция 1 ноября оставила решение суда в силе. Городские власти не согласились с решением суда и 9 ноября подали кассационную жалобу в Федеральный арбитражный суд Поволжского округа. Судебное заседание по делу назначено на 18 января 2012



**ГОРОДСКИЕ ВЛАСТИ**  
пытаются вернуть заложенные в банке муниципальные бани в собственность города

## ЗАЛОГОВОЕ ИМУЩЕСТВО

- Помещение в здании бани №1 (2451,6 кв. м), ул. Пионерская, 45; залоговая стоимость - 22,4 млн руб.
- Здание бани №2 (2554,2 кв. м), ул. Самарская, 140; залоговая стоимость - 23,4 млн руб.
- Здание бани №4 (3706, 90 кв. м), ул. Бр. Коростелевых, 47; залоговая стоимость - 25,7 млн руб.
- Нежилое здание - гараж (109,4 кв. м), ул. Пионерская, 45; залоговая стоимость - 0,8 млн руб.
- Нежилое здание - склад (161,4 кв. м), ул. Самарская, 140, лит. Б; залоговая стоимость - 2,1 млн руб.

года. Вместе с тем мэрия инициировала уголовное дело по ст. 159 ч. 4 Уголовного кодекса РФ («Мошенничество, совершенное организованной группой лиц в особо крупном размере»). На данный момент следствие устанавливает лиц, виновных в хищении. Также выясняется причастность Шустова к этой схеме. Продать бани банк не может, так как на них наложен арест в связи с расследованием уголовного дела.

Администрация города рассматривала различные варианты по возврату муниципальных бань. Так, мэр Самары Дмитрий Азаров ранее заявлял «СО», что власти готовы сделать все, чтобы сохранить городские бани, даже допуская возможность погашения кредита из бюджета города. Но в итоге было принято решение предложить банку мировое соглашение. При этом,

как уверяет источник «СО» в мэрии, даже в случае заключения мирового соглашения уголовное дело, возбужденное в отношении лиц, причастных к сделке, и судебный процесс не будут прекращены сразу. «Речь может идти о поэтапном освобождении объектов, принадлежавших МП «КБУ», в обмен на недвижимость», - говорит источник в мэрии. Он утверждает, что взамен будет передано несколько небольших объектов недвижимости площадью несколько сот метров. Источник «СО», знакомый с ситуацией, опровергает эту информацию. По его словам, в официальном письме, направленном из мэрии в банк, фигурирует объем недвижимости, предложенной на обмен: 3700 кв. метров. С учетом того, что долг МП перед банком сейчас (с учетом процентов и пеней) составляет, по данным «СО», около 60 млн рублей, обмен может трактоваться каждой стороной как своя победа.

Вопрос возврата бань в муниципальную собственность для мэрии принципиален не только в их использовании по назначению и как объектов ГО в случае войны, но, прежде всего, в плане имиджа - о неизбежности «банного» реванша неоднократно заявлялось первыми лицами администрации. Кроме того, история с банями - вопрос устойчивой ситуации в Самарской городской думе: ситуацию вокруг МП «КБУ»



**РОМАН СТЕПАНЕНКО,**  
депутат думы г.о. Самара

Скорее всего, была заключена юридически чистая сделка. И город не видит перспектив забрать эти бани. А объекты социально важные. Мировое соглашение - один из вариантов. Такая практика существует и в других городах. Две стороны должны договориться, оценить свои потери и приобретения. Стороны идут на торг, пытаются договориться - это уже хорошо. Надеюсь, договорятся.

создал и контролирует держатель одного из крупнейших депутатских блоков в СГД.

«Ситуация с банями - вопрос эмоций и воли двух хорошо знакомых друг с другом сторон. Одна сторона полагает, что все, что надо, уже отдала за бани кому надо в администрации перед истечением срока предыдущего мэра, и по-своему ее действия понятны. Вторая сторона - мэрия - пытается вернуть себе имущество, которое имеет значение для социума: не секрет, что в центре города жителям старого фонда зачастую негде мыться, да и возможность войны или иных чрезвычайных ситуаций никто не отменял. В этом плане действия мэрии позитивны и правильны.

Другой вопрос в том, что поствыборный накат со стороны мэрии сменяется рутинной. Сам по себе процесс спора вялый и долгоиграющий, при этом не заметно

никакой ярко выраженной инициативы ни у одной из сторон. Достаточно сказать, что ключ к быстрому финалу происходящего - то, что г-н Шустов на свободе, и прекрасно себя чувствует. Это означает, что воевать серьезно никто ни с кем не собирается, и лишнее свидетельство тому - смена силового варианта на мировое соглашение. Процесс, скорее всего, будет закончен без шума и огласки итоговых данных: представители мэрии расскажут, как они спасли бани, противная сторона - как заработала «на воздухе», - считает депутат Самарской городской думы Дмитрий Сурьянинов.

По мнению директора консалтинговой компании S.D.A.-Group Дмитрия Ярового, судить о том, насколько предложенная схема выгодна для сторон, можно только в зависимости от помещений, их расположения и рыночной стоимости. Он не исключает, что «мэрия социально важные для города активы старается оставить за собой». Генеральный директор ООО «Самаражилинвест» Константин Анцинов поддерживает решение мэрии, однако вместе с тем сомневается, что у города есть возможности для содержания бань. «Администрация все правильно делает, если у них есть деньги на содержание муниципальных бань. Но если этих средств нет, зачем тогда их оставлять за собой?» - задается вопросом Анцинов. ■

мундиаль

РАЗВИВАЮТ ГОРОДСКИЕ ТЕРРИТОРИИ

## Стадион преобразит Самару

Одобрен план предпроектных работ по строительству объектов к ЧМ-2018

КСЕНИЯ ЛИСИЦЫНА

Градостроительный совет Самарской области утвердил концепцию генерального плана футбольного стадиона в составе проекта планировки территорий в районе Самарского речного порта. Разработчиком проекта выступил ГУП «ТеррНИИГражданпроект». Его партнерами являются самарские проектные организации ООО «Русич», ООО «Экос», ООО «Волгостройпроект», питерское ООО «Лабград», а также немецкая компания GMP-Architekten.

Концепция была представлена ее разработчиками 15 декабря на заседании градостроительного совета при министерстве строительства области.

По замыслу проектировщиков, помимо стадиона на стрелке рек Волга и Самара появится ряд объектов сопутствующей инфраструктуры. Два тренировочных футбольных поля и базовые лагеря команд будут находиться в самом конце стрелки. Перед стадионом запланированы гостевая зона и парковка. На стрелке также расположится культурно-спортивный центр, вертолетная площадка и торго-

вые галереи. Проектирование всех объектов будущего самарского стадиона идет с учетом возможности их использования после мундиаля.

К стадиону будут обеспечены два сухопутных и один водный пути подъезда. До стадиона предложено продлить железнодорожную и трамвайную ветки. Большая часть перехватывающих парковок расположится на другом берегу реки Самары - до стадиона зрителей доставит общественный транспорт, который будет ходить по Фрунзенскому мосту.

Члены градостроительного



**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ**  
при областном минстрое согласовал подрядчикам основные параметры планировки территории для строительства стадиона к мундиалю 2018 года

совета одобрили концепцию, предложенную подрядчиком, и рекомендовали принять ее за основу для дальнейшего проектирования. «Документ соответствует требованиям, предъявляемым к проекту на данном этапе», - отметил министр спорта, туризма и молодежной политики Самарской области Сергей Бамбуров.

Окончательно утвердить документацию по планировке территории в районе Самарского

речного порта для размещения стадиона намечено до конца года. «К началу 2012 года мы концептуально будем знать, как расположить стадион и объекты сопутствующей инфраструктуры. В следующем году мы планируем закончить проектирование стадиона, с тем чтобы в 2013 году начать строительство-монтажные работы», - сообщил министр строительства региона Павел Донской. ■

МНЕНИЕ

ВАЛЕРИЙ ТРОЯН

Первый вице-спикер областного парламента  
оценивает итоги прошедшей избирательной кампании

# Результаты выборов должны стать сигналом к самообновлению

КОНСТАНТИН ЛАНГЕ

Выборы 4 декабря продемонстрировали значительный рост масштабов протестного голосования. С чем связан этот процесс и ожидался ли он идеологами кампании «партии власти»? Какие выводы необходимо сделать из избирательной кампании и ее итогов? В чем причины неудач и как удалось добиться положительных результатов? На эти вопросы в интервью «СО» отвечает член регполитсовета «Единой России» и первый вице-спикер обновленного регионального парламента Валерий Троян.

- По всей стране начался процесс подачи заявлений об отставке высокопоставленных чиновников, в городах или регионах которых «Единая Россия» показала недостаточно высокий результат. Это нормальный процесс? Именно такими должны быть оргвыводы по итогам кампании?

- Если где-то кто-то хочет сделать выводы для дела – надо их делать честно. И честно сказать, что федеральный тренд просто «валил» кампанию на местах.

- Но ведь этого наверху не говорят...

- Не говорят – значит, сами себя обманывают, накажут не тех, кого надо. Тем, кто работал, придется расплачиваться за бездельников и делавших разные глупости функционеров. Я могу судить по своему округу: работал в нем абсолютно чисто и прозрачно. Когда начинал кампанию, рейтинг «Единой России» там оценивался в 47%-48%. В конце сентября – начале октября он вырос до 61%. В середине ноября новый замер вдруг дает 55%. Работа интенсифицировалась, но через 10 дней рейтинг снижается до 50%, за день до выборов – до 49%. В итоге нам все-таки удалось дать один из лучших по области результатов – 51,5%, но тренд все равно получился показательным.

- С чем вы связываете этот тренд?

- Мне кажется, что это результат раскрутки федеральной кампании. Люди сели к телевизору, стали смотреть дебаты, если их можно так назвать, четче определяться в своих приоритетах. На местном уровне не происходило ничего, способного объяснить падение рейтинга. Что могло его снизить? Появились мои буклеты? В них нет ничего сверхъестественного, выполнены в классическом стиле с программой конкретных мер по улучшению жизни в семи районах округа. И ведь обратите внимание: мы поставленную нами перед собой задачу – обеспечить «ЕР» квалифицированное большинство в областном парламенте – выполнили, несмотря на все трудности. Пла-

“

**Мы поставленную нами перед собой задачу – обеспечить «ЕР» квалифицированное большинство в областном парламенте – выполнили, несмотря на все трудности. Планировалось провести в думу 20 одномандатников и 14 депутатов по партийным спискам. Получилось в итоге 22 одномандатника и 12 списочников – итого 34, как и стремились.**

”

нировалось провести в думу 20 одномандатников и 14 депутатов по партийным спискам. Получилось в итоге 22 одномандатника и 12 списочников – итого 34, как и стремились.

- Что случилось в Тольятти – единственном муниципалитете на территории области, где коммунисты обошли «Единую Россию»?

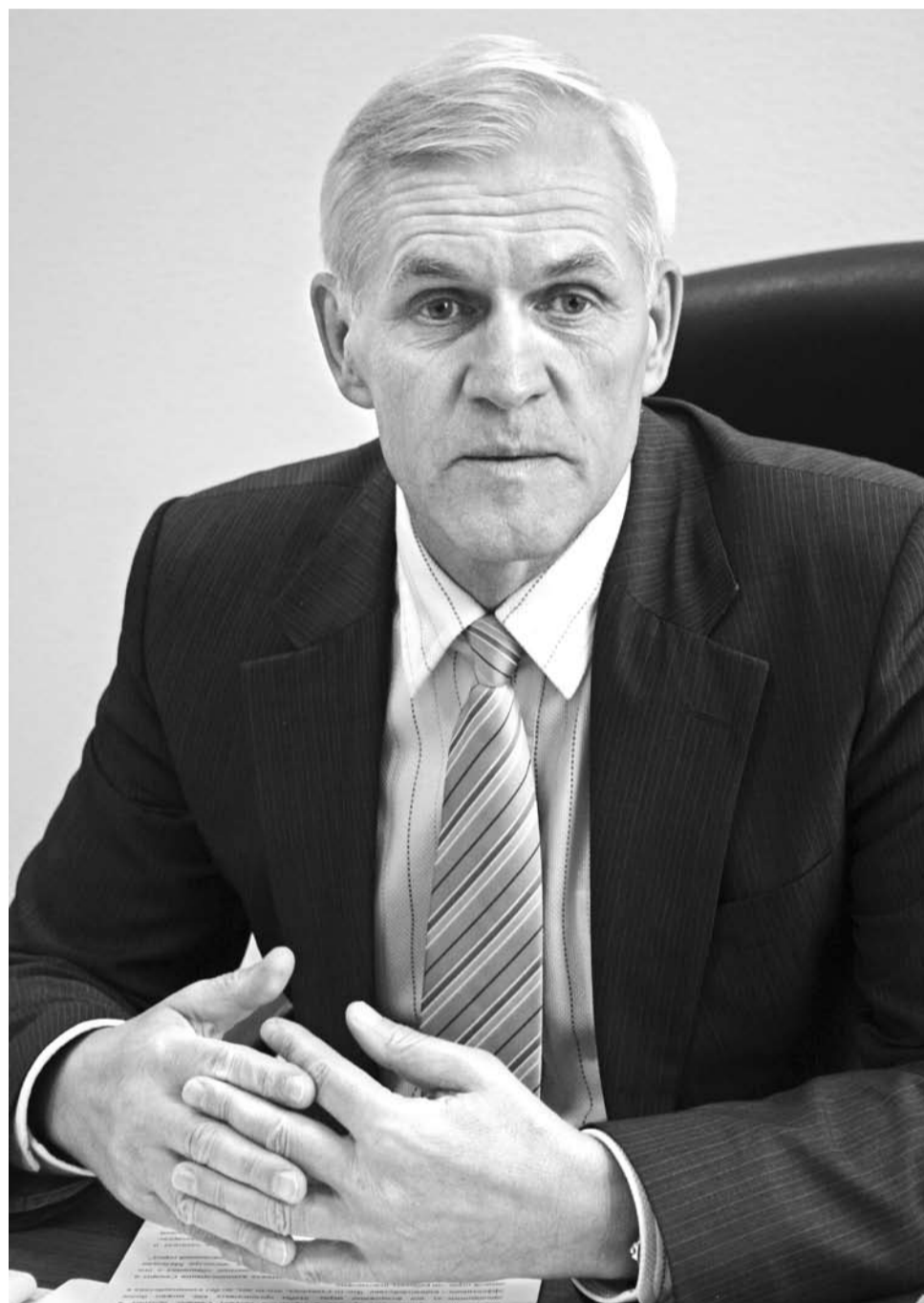
- Там произошло ровным счетом то же самое, что и прогнозировалось. Но все-таки мы рассчитывали, что местный штаб лучше сработает с организационной точки зрения.

- Но ведь традиционно в Автограде был достаточно высоким уровень поддержки именно ЛДПР из числа оппозиционных партий. Теперь же на вторые роли вышли коммунисты. Получается, что протестный электорат там помечен приоритетами?

- Да. Я считаю, что это логично – все-таки ЛДПР народу приелась...

- А коммунисты не приелись? Они же вообще ничего не меняют ни в первых лицах партии, ни в программе на протяжении многих лет...

- Мало того, что они вообще ничего не делают, они просто провели на территории области откровенно неудачную кампанию. Самое страшное, что у нас так много людей голосовало не «за», а «против». И в данном случае даже не смотрели на списки кандидатов от тех или иных партий, не демонстрировали рационального подхода. По сути дела, народ послал власти сигнал о том, что его сложившееся положение дел не устраивает. На нашем уровне о существовании такого настроения у многих избирателей было известно, только не ожидалось, что оно настолько повлияет на итоги голосования. Думаю, что если бы в бюллетенях оставалась графа «против всех», этот «кандидат» легко набрал бы процентов 20.



Еще одной проблемой кампании была распространенная реакция на реальную информацию о проделанной работе, завершенных проектах. Избиратели оценивали сообщения о том, что представители власти сделали «то-то» и «то-то» неоднозначно: «Вы это и должны делать, это ваши служебные обязанности, зачем вы хвастаетесь их выполнением?» И обращали внимание как раз на проблемы и на вещи, которые покажутся таковыми. Людей ведь раздражает не столько низкая зарплата или плохие бытовые условия – наш народ терпелив и ко многому привык. А вот лицемерия (или того, что ему покажется таковым) он не приемлет. И единственный способ снять это недоверие, избежать его – идти в народ, показывать личным примером, доказывать на фактах, что ты говоришь людям правду. А главное – лично отвечаешь за все, что говоришь или делаешь. К сожалению, в ходе прошедшей кампании не все наши штабы и не все кандидаты в полной мере понимали это.

- На ваш взгляд, результат выборов может стать для вла-

сти сигналом для самообновления и самоочищения?

- Он должен им стать.

- Чего следует ожидать на территории области в плане кадровых перестановок в рядах чиновников? Как это самообновление может затронуть местных функционеров «Единой России»? Их работу в городах и районах?

- Я думаю, что выводы будут однозначно сделаны. У нас здесь (в руководстве регионального отделения «ЕР». – Прим. ред.) собралась здравая команда очень разных людей, способная понять ситуацию. Мы в ней разберемся и, думаю, скорректируем партийную активность на местах. Понятно, что есть какие-то стандартные формы работы – от них нельзя отказываться, но они не должны превалировать. Прежде всего необходимо сконцентрироваться на конкретных делах для конкретных людей. Если мы говорим о борьбе с коррупцией – она должна носить постоянный характер и доводиться до конкретных решений. Если занимаемся перераспределением финансовых потоков, то надо четко понимать, ради чего? По итогам

своей кампании могу сказать: надо уделять больше внимания материальному обеспечению регионов. Южный округ – это вообще особый агломерат, зона рискованного земледелия. Два года засухи сильно по нему ударили, там явные проблемы с рабочими местами. Заявить, что ситуация там изменилась к лучшему, мы сможем только после того, как отток населения оттуда сменится притоком. Если же люди по-прежнему будут покидать территорию округа – значит, мы со своей задачей не справляемся. И голосуя за КПРФ, люди как раз и посылают соответствующий сигнал властям.

- Сейчас плавно начинается новая серия избирательных кампаний. Уже объявлены выборы президента, одновременно с ним будут выбираться мэры Тольятти, Новокуйбышевска... Что может позволить «Единой России» прогнозировать лучший результат на них, чем полученный в декабре?

- Это уже будут совсем другие кампании. Выборы президента и мэра носят очень индивидуализированный характер.



**Когда в Новокуйбышевске кампания стартовала, рейтинг и Шевцова, и партии там стал расти. Но этот рост оказался минимальным, а вот масштабы последовавшего затем провала именно здесь оказались самыми большими.**

Здесь уже электорату – пусть и протестно настроенному – придется смотреть на конкретного человека и думать: способен он или нет решить стоящие перед ним задачи. Или заведомо не будет этого делать. Мы помним немало случаев, когда к власти приходили представители оппозиции. «Справоросс» Тархов, бывший мэром Самары в 2006-2010 годах, - яркий тому пример. Евдокимов в Безенчуке, пошедший во власть опять же от эсеров. Чапаевск был «красным» десятилетиями, Ульяновская область... Надо ли говорить о том, что работа оппозиционеров принесла жителям этих территорий? «Единая Россия» должна не столько за себя стараться, сколько радеть за результат. Лично я считаю, что если беспартийный сможет лучше справиться с задачей управления городским хозяйством, чем единоросс, - почему не поддерживать именно его?



Выборы президента и мэра носят очень индивидуализированный характер. Здесь уже электорату – пусть и протестно настроенному – придется смотреть на конкретного человека и думать: способен он или нет решить стоящие перед ним задачи. Или заведомо не будет этого делать.



К сожалению, хороший «технарь» не всегда годится в руководители крупного города – такого как Самара или Тольятти. Мэр там должен быть не только хозяйственником, но и политиком и демонстрировать при этом определенные человеческие, морально-волевые качества, быть коммуникабельным.



Самое страшное, что у нас так много людей голосовало не «за», а «против». И в данном случае даже не смотрели на списки кандидатов от тех или иных партий, не демонстрировали рационального подхода. По сути дела, народ послал власти сигнал о том, что его сложившееся положение дел не устраивает.

- Как повлияет на выборы мэра Новокуйбышевска скандал вокруг победы там на выборах депутата губернской думы Юрия Шевцова? Сама обстановка вокруг принятия итогового решения, когда его сперва объявили проигравшим коммунисту, а потом победителем, не будет способствовать мобилизации протестного электората в следующей кампании?

- Будет.

- То есть с этой точки зрения лучше было бы пропустить коммуниста в думу?

- Там по сути дела некого было «пропускать».

- А как же объявивший голодовку несостоявшийся депутат Ляхов?

- Ну что он показал? Это опять было голосование «против», а не за Ляхова. Люди свое мнение высказали, они связывают свою жизнь в городе с конкретным человеком, его конкретными способностями. Поэтому ду-

- Кампания коммунистов в Самаре была не очень заметна, может быть, они что-то нетривиальное делали в Новокуйбышевске, чтобы получить результат?

- Да им и не нужна была никакая кампания. Поведи себя коммунисты спокойней, не вступая в открытый конфликт с исполнительной властью, с «Единой Россией», за них проголосовало бы наверное еще на 5% больше избирателей.

- Разве они вели себя неспокойно? По сути дела на протяжении нескольких месяцев их пинали в публичном пространстве, а они так и не смогли дать на это адекватного ответа...

- А что они могли ответить живым людям, открыто говорившим о своем недовольстве ситуацией, сложившейся в руководстве местного отделения КПРФ? Уходившим от них со скандалом комсомольцам, Сергею Орлову (бывший секретарь

маю, что разберутся правильно. А действующий мэр Новокуйбышевска Олег Волков должен сам определиться, стоит ли ему идти на новые выборы... Почему лично меня новокуйбышевские события так задевают? Я выступал за совершенно другую предвыборную конструкцию...

- Вы имеете в виду схему, при которой Марина Сидухина баллотируется по одномандатному округу, а Шевцов – по субрегиональному списку?

- В том числе. Но коллеги ко мне, к сожалению, не прислушались. Впрочем, в какой-то момент показалось, что запущенная схема сработает. Когда в Новокуйбышевске кампания стартовала, рейтинг и Шевцова, и партии там стал расти. Но этот рост оказался минимальным, а вот масштабы последовавшего затем провала именно здесь оказались самыми большими.

обкома по идеологической работе. – Прим. ред.), другим недовольным товарищам?

- В Тольятти уже объявлена дата выборов мэра. Когда «Единая Россия» примет решение, на кого сделает там ставку?

- Времени осталось очень мало. Я думаю, это произойдет в течение ближайших двух недель.

- И кто станет фаворитом «партии власти»? Сергей Андреев (бывший министр природных ресурсов), Алексей Пархоменко (руководитель тольяттинского филиала ОЭЗ)? Кто-то совсем иной?

- Посмотрим, что подскажет коллективный разум.

- Но ведь коллективный разум состоит из отдельных элементов, занимающих ту или иную позицию. Вы являетесь его частью – каковы ваши оценки перспектив потенциальных кандидатов?

- Если исходить из позиции, кто бы мог выиграть выборы в Тольятти, то, на мой взгляд, теоретически победителями могли бы стать и Андреев, и Пархоменко.

- А Николай Ренц (руководитель комитета по законодательству губернской думы. – Прим. ред.)?

- Мог бы выиграть и Ренц. Но вряд ли в сложившейся сейчас ситуации кто-то окажется способным победить в первом туре. К тому же многое будет зависеть от позиции, которую займет в отношении начавшейся кампании основное предприятие города – ОАО «АвтоВАЗ».

- Действующий мэр Тольятти Анатолий Пушков до своего избрания был главным инженером АвтоВАЗа, а сейчас его шансы сохранения в политике минимальны и его даже не обсуждают в числе возможных претендентов на пост главы муниципалитета...

- Влияние может быть с разным знаком – как «плюс», так и «минус». К сожалению, хороший «технарь» не всегда годится в руководители крупного города – такого как Самара или Тольятти. Мэр там должен быть не только хозяйственником, но и политиком и демонстрировать при этом определенные человеческие, морально-волевые качества, быть коммуникабельным.

- Какую оценку можно дать по итогам выборов самарским властям? Они хорошо сработали?

- Если судить по общим результатам, Самара выглядит значительно лучше, чем Тольятти. Лишь в нескольких моментах были допущены провалы.

- Вы имеете в виду результаты голосования по Октябрьскому и Промышленному округам?

- Да, на местах очень заметны были результаты того, как организовывалась работа. Где подход был профессиональным, где дилетантским, где реально трудились, а где занимались только болтовней. Очень многое зависело от местных штабов и от самих кандидатов.

- Наталья Боброва, уступившая мандат по Промышленному округу коммунисту, проигрывала изначально?

- Изначально она вошла в кампанию как явный лидер.

- И что она сделала, чтобы потерять эти позиции?

- Мне трудно сказать, что она сделала не так. Я даже не знаю, что она сделала, - видел только ее баннер. Мне кажется, ее подвело собственное позиционирование. Она шла на выборы от «Единой России», но при этом иногда и выступала против партии.

- Аркадия Дегтева в Октябрьском округе подвело то же самое? Ведь он успел побывать и справороссом, и единороссом...

- Дегтева сгубила бестолковость людей, организовывавших вокруг него работу. Он мог и выиграть.

- Сверху не было видно, что эти люди делают что-то неправильно?

- Видно было. Им подсказывали, равняли, строили, но не получилось переломить их самоуверенность. Сам Дегтев молодец, очень трудолюбивый, по-настоящему «пахал» на выборах. В какой-то момент он Матвеева фактически догнал – и это вызвало в его штабе некую самоуспокоенность. Там решили, что игра выиграна, переоценили свои возможности. Никто не учитывал возможность федеральной тенденции ноябрьского падения рейтинга «ЕР», о которой я говорил выше. Получилось, что Матвеев на за-

вершающей стадии кампании попал в восходящий тренд, а Дегтев – в нисходящий.

- В целом по области «ЕР» получила нормальный результат по одномандатным округам, сбои случились только в Самаре, и в Тольятти открытым провалом стала кампания Владимира Яркина...

- Яркину я уже в начале сентября сказал, что он проигрывает.

- Тогда, может быть, не стоило на него делать ставку?

- Ставку на него сделали еще до праймериз, и в тот момент у Яркина были нормальные позиции. Но лето и осень он по сути провалил, а вот Михаил Маряхин (представитель «Справедливой России», ставший в итоге депутатом по Приморскому округу. – Прим. ред.) активно работал. Яркин же в этот момент считал, что у него ситуация под контролем, победа гарантирована. Три месяца просидел на одном месте и округ потерял.

- По сути на грани вылета прошел в думу и Александр Дроботов. В его округе голоса протестного электората почти поровну разделились между двумя сильными соперниками...

- Дроботова спасло именно это. Сойди с дистанции любой из его конкурентов – и второй бы стал депутатом.

- Если сравнить активность протестующих против результатов декабрьских выборов в Самаре и Тольятти с самими результатами, получается странная картина: в то время как в Автограде официально победили, что называется «по очкам», коммунисты, в Самаре митинг протеста оказался на порядок более массовым. С чем связан, на ваш взгляд, этот парадокс?

- Видимо, с тем, что в Самаре протест был более организованным. Конкретными более заинтересованными «обиженными» личностями. В Тольятти таких активистов не оказалось.

- Один из активистов прошел в губернскую думу – значит, не настолько уж он и был «обижен»...

- Михаил Матвеев? Ну, так обстоятельства для него сложились. Ему в какой-то мере повезло. ■



ИТОГИ

ПОСПЕШИЛИ УЛОЖИТЬСЯ ДО НОВОГО ГОДА

# Галопом по Европам

Городские чиновники рассматривали заявки на смену зонирования оптом

АЛЕКСАНДРА СКАЧКОВА

Последнее в этом году заседание комиссии по землепользованию и застройке, состоявшееся 16 декабря, растянулось на три часа. На нем пришлось рассматривать и принимать заявки примерно по 80 строительным объектам.

Информация о заседании комиссии по застройке и землепользованию появилась накануне, 15 декабря. Вероятно, поэтому в начале обсуждения многих заявителей не оказывалось в зале заседания. О массовости рассматриваемых заявок можно судить по тому, что участников пускали в зал партиями. Всего их оказалось около 80. По информации «СО», столь специфическое содержание мероприятия было обусловлено необходимостью рассмотреть накопившиеся заявки до начала нового года – в противном случае чиновникам грозили бы санкции за затягивание решения вопроса. Члены комиссии считают, что такое скопление заявок может объяснять-

**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ** оптом рассмотрела заявки по строительным объектам, большинство из которых отклонила



**УЧАСТНИКАМ САДО-ВОДЧЕСКИХ** хозяйств не удалось узаконить жилищное строительство



ся неопределенностью с зонированием территорий, из-за чего заявители не смогли должным образом оформить проектные документы. В составе последней в этом году комиссии по землепользованию и застройке не оказалось представителя областного министерства культуры. Из-за этого, как отметил на заседании глава городского департамента строительства Сергей Рубаков, рассмотрение по заявкам, касающимся объектов культурного наследия, было отправлено на второй круг. 40% заявок чле-

ны комиссии рекомендовали для дальнейшего депутатского утверждения и рассмотрения на общественных слушаниях. Больше половины предложений комиссия отклонила. Так, все заявки по смене зонирования земельных участков в Кировском районе для индивидуального жилищного строительства не получили поддержки членов заседания.

По словам члена комиссии, депутата Самарской городской думы Сергея Богданова, столь большой объем заявок был вы-

зван необходимостью повторно рассматривать ряд заявлений. «Надо учесть, что отменены правила застройки и землепользования от 2010 года. Это значительно усложняет процесс согласования объектов. Кроме того, многие заявители не предоставили соответствующую проектную документацию, несмотря на то, что рассматриваются уже не в первый раз», - рассказал депутат. Большое количество заявок, по словам депутата Самарской городской думы и члена комиссии Михаила Куцева, вполне пред-

сказуемо на последнем в году заседании. «Дело не в экстренности. Рассмотрение многих заявок так и перенесено на следующий год, в этом нет ничего экстраординарного».

Впрочем, по информации «СО», заставить членов комиссии за одно заседание рассмотреть рекордно большое количество заявок мог и другой фактор. Несоблюдение сроков рассмотрения заявок в течение 2011 года грозило муниципалитету проверками и санкциями со стороны городской прокуратуры. ■

процесс

ТОРМОЗЯТ ИННОВАЦИИ

## Тупик Тупиковой

Управление реализации адмреформы мэрии Тольятти срывает сроки внедрения ЕМГИС

КСЕНИЯ ЛИСИЦЫНА

В Тольятти опять отложен ввод в эксплуатацию Единой муниципальной геоинформационной системы (ЕМГИС), которая, согласно планам городских властей, должна была заработать еще в январе 2011 года. Возглавляемое Еленой Тупиковой управление реализации административной реформы мэрии Тольятти не успело в срок внедрить необходимый для работы ЕМГИС программный комплекс системы автоматизации учета муниципального имущества (САУМИ). Вследствие этого мэрии пришлось перенести большинство мероприятий по ЕМГИС на 2012 год. Депутаты Тольяттинской думы посчитали, что подобные проволочки ежегодно приводят к потерям муниципального бюджета в размере 160 млн рублей.

Согласно плану стратегического развития мэрии Тольятти, систему ЕМГИС должны были запустить еще с 2011 года. Предполагалось, что она объединит разрозненные базы данных многочисленных департаментов городской администрации и сделает максимально доступной для тольяттинцев информацию о деятельности муниципальных властей. Одним из условий запуска системы было внедрение САУМИ, которая будет содержать сведения о поступлении в бюджет средств от использования муниципального имущества. Реализацией последнего проекта занимается ведомство

**МЭРИЯ ТОЛЬЯТТИ** уже два года остается без ЕМГИС из-за срыва сроков ввода САУМИ



Елены Тупиковой, в то время как ответственной структурой за реализацию ЕМГИС является муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (МБУ «МФЦ»).

Уже два года управление не может ввести в работу САУМИ в полном объеме. Хотя, согласно утвержденному руководителем аппарата мэрии Дмитрием Шевелевым плану мероприятий по внедрению программы, запустить систе-

му планировалось еще 23 декабря 2010 года.

Срыв сроков запуска САУМИ в управлении реализации административной реформы объясняют необходимостью ее совершенствования. Вместо того чтобы внедрить уже готовый программный продукт, специалисты ведомства решили почти полностью его переделать. На прошедшем 6 декабря заседании комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Тольяттинской городской думы Елена Тупикова пояснила депутатам, что до конца года подключить к системе надеются лишь департамент по управлению муниципальным имуществом (ДУМИ). На вопросы парламентариев о том, когда дойдет очередь до управления земельными ресурсами и департамента потребительского рынка и предпринимательства, чиновница ответить не смогла.

Именно на САУМИ депутаты возлагали большие надежды, рассчитывая сделать процесс формирования бюджета за счет использования муниципального имущества максимально прозрачным и прогнозируемым. «По самым поверхностным подсчетам, город недополучает более 160 млн рублей в год из-за отсутствия этой системы, потому что у чиновников нет общей картины, какие в городе есть земельные участки, какое имущество, платятся ли с него



**АЛЕКСАНДР ДОВГОМЕЛЯ,** председатель комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Тольяттинской городской думы

Шевелев обещал лечь на рельсы, если в январе 2012 года САУМИ не заработает. Пока подождет, а потом будем искать рельсы. А вообще, у нас есть МФЦ, и получается, что управление Тупиковой дублирует его функции, а содержание управления стоит денег. Результатов же от его деятельности мы так и не видим.

налоги и аренда», - говорит председатель комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Александр Довгомеля. Его коллега, бывший председатель бюджетно-экономической комиссии думы Тольятти Дмитрий Полищук, также считает, что САУМИ - очень важное и доходное для бюджета города направление деятельности мэрии, и его нужно развивать. «Сегодня стоит вопрос не о сложности реализации, а о компетентности руководителя управления. Я бы рекомендовал рассмотреть вопрос соответствия занимаемой должности. Как вариант - можно упразднить это подразделение, показавшее себя недееспособным», - полагает депутат. ■

перспективы

## ЗАЧЕМ НУЖНЫ ЕМГИС И САУМИ

Одной из важнейших задач в проекте внедрения ЕМГИС является упрощение информационного обмена между муниципальными службами. Кроме того, с помощью данной системы горожане могут получать широкий спектр информации, касающейся жизни города: от маршрутов городского транспорта, состояния дорог - до наличия в тех или иных учреждениях пандусов для маломобильных групп населения. Одной из основных составляющих единой системы является программный комплекс САУМИ, позволяющий отслеживать поступления в городскую казну налогов, арендной платы и других отчислений за пользование муниципальным имуществом.

## МНЕНИЕ

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

В Самаре реализуются мероприятия, направленные на развитие и благоустройство города. Их цель - создать в областной столице условия, комфортные для жизни горожан. Какие проблемы характерны для города? Что изменилось за последний год? Какие средства уже привлечены и сколько планируется привлечь в 2012-м и в последующие годы? На какие объекты прежде всего они будут направлены? На эти и другие вопросы отвечает руководитель департамента благоустройства и экологии администрации г.о. Самара Евгений Реймер.

**- 1 декабря был принят бюджет Самары на 2012-2014 годы. Какие суммы в нем заложены на улично-дорожную сеть города? Какую часть финансирования дорожной отрасли в будущем году составят вливания из вышестоящих бюджетов?**

- Около 765 млн рублей в бюджете Самары заложено на содержание дорог, мостов, путепроводов и элементов благоустройства, прилегающих к ним. Еще 500 млн рублей из городского бюджета планируется направить на ремонт дорог, из них 124 млн рублей - на ремонт внутриквартальных дорог. В текущем году на дороги было направлено около 1,7 млрд рублей, и в 2012-м мы ориентируемся примерно на такие же суммы.

**- На какие объекты они будут прежде всего направлены?**

- Однозначно, в будущем году будет закончена реконструкция ул. Солнечной. Если в этом году запустили участок от пр. Кирова до ул. Ново-Вокзальной, то в следующем будет сдана вся улица - от ул. XII Партсъезда до ул. Г. Димитрова. Запланирован также ремонт Аэропортовского шоссе, улиц Чекистов, Алма-Атинской, Ташкентской, Ново-Вокзальной, Авроры, Волжского шоссе, пр. Ленина.

В 2013 году планируется ввод в эксплуатацию Кировского моста, в связи с чем в 2012 году министерство транспорта Самарской области начнет работы по реконструкции подходов к мосту по пр. Кирова до Заводского шоссе. В следующем году также планируется начать работы по строительству Фрунзенского моста. В предаварийном состоянии находится мост по ул. Главной через реку Самару. Существует проект капитального ремонта, прошедший экспертизу в Москве. Однако согласно этому плану требуется полное закрытие движения по мосту, что приведет к транспортному коллапсу. В связи с этим сейчас прорабатывается вариант проведения ремонта с половинным закрытием и реверсным движением. То есть до обеда движение будет направлено в город, после обеда - из города.

**- Как показывает практика, проблема дорог - это зачастую не только вопрос финансирования, но и применяемые технологии, качество ремонта. Планируется ли что-то изменить в данной сфере, чтобы обеспечить больший срок службы улично-дорожной сети Самары без ремонтных работ?**

ЕВГЕНИЙ РЕЙМЕР

Руководитель департамента благоустройства и экологии администрации Самары о развитии дорожно-уличной сети

# Мы стремимся сохранить взятые темпы ремонта дорог

“

**В следующем году город переходит на комплексное содержание основных магистральных улиц. Если раньше дорожное полотно содержало одно предприятие, а прилегающие газоны - другое, то теперь за все это будет отвечать МП «Благоустройство».**

”

- Самарские дороги в основном были построены еще в советское время, а тогда к строительному материалу предъявлялись несколько другие требования. На территории региона щебня, который бы соответствовал современным требованиям, не добывается, и большинство дорог строилось из щебня с Сокского карьера. Поэтому в основном они уже отслужили свой век, и чтобы повысить их качество, необходима реконструкция. Для увеличения срока их службы сегодня применяются новые технологии. В первую очередь это использование геосетки, которую стелют под асфальтобетонный слой, что увеличивает его связывающую способность, не дает просаживаться, препятствует образованию колеи. Во-вторых, это покрытие дорог, для которого сегодня применяются щебеночно-мастичные смеси. Мاستика, в отличие от битума, обладает более прочным связывающим свойством. Щебень в таких смесях имеет кубовидную форму, что позволяет увеличить его содержание в 3-4 раза.

**- В этом году на ремонт внутриквартальных дорог и дворовых проездов были выделены очень серьезные суммы. Сколько внутриквартальных дорог в итоге было отремонтировано?**

- В 2011 году на ремонт внутриквартальных дорог и дворовых проездов было выделено 820 млн рублей, из них по 117 млн - из областного и местного бюджетов и 586 млн - из федерального. Это позволило выполнить ремонт более 570 тыс. кв. м дорог. В следующем году этот уровень как минимум будет сохранен, а может, даже увеличен.



**- Каковы гарантии на выполненные работы? Часто ли приходилось предъявлять исполнителям претензии к качеству?**

- Все виды ремонтных работ, которые были произведены в этом году, включая и ремонт внутриквартальных дорог, имеют пятилетний гарантийный срок, в течение которого подрядчик обязуется исправлять все недостатки, возникающие вследствие эксплуатации дороги, за свой счет. В этом году во время проведения ремонтных работ постоянно работали передвижные лаборатории, которые следили за качеством. Если при отборе проб обнаруживались отклонения, то заставляли переделывать. Однако такие случаи - скорее исключения, чем правило.

**- Водители сейчас весьма активны в требованиях компенсации с органов власти ущерба, причиненного в результате ДТП из-за некачественного состояния дорог. Сколько таких исков было предъявлено департаменту, МП «Благоустройство» и МАУ «Дорожное хозяйство»?**

- Активность жителей в этом плане повышается. За текущий год предприятиям, которые по договорам содержат дороги, было предъявлено 28 исков подобного рода. Но дело не всегда в низком качестве состояния дороги. 70% обращений связано с колодцами, расположенными на проез-

жей части. Ответственность за них несут собственники сетей, поэтому часть предъявленных исков перенаправляется им.

**- Предыдущие власти Самары не раз заявляли, что в городе будут построены новые современные мусороперерабатывающие предприятия. Также звучали заявления, что в город могут прийти крупные инвесторы, специализирующиеся на мусоропереработке. Что сейчас происходит в этом направлении? Возможно ли привлечение частных инвестиций в эту область?**

- Мусор - это та область, где надо идти по пути частно-государственного партнерства. В ноябре была открыта первая в Самаре мусороперерабатывающая станция, построенная за счет инвесторов. Ее проектная мощность позволяет перерабатывать до 200 тыс. тонн мусора в год. Это практически 20% всего объема мусора, который вывозится от муниципального жилищного фонда. Станция начнет работать с 1 апреля 2012 года.

Также есть предложения и от других инвесторов, из России и от зарубежных фирм, но работа в самом начале, и говорить о каких-то результатах пока рано. Думаю, что к концу года появятся новые инвесторы, которые войдут в этот рынок.

**- Какие противообледенительные мероприятия на дорогах Самары в этом году про-**

**водит департамент? Какие реагенты при этом используются? Те ли это вещества, что и в прошлые годы, или планируется применять какие-то новые средства?**

- В этом году практически в 40% противообледенительных мероприятий на дорогах используется новый для Самары реагент - «Бионорд». Впоследствии планируется его 100%-ное применение, потому что он имеет ряд преимуществ перед традиционной песочно-соляной смесью: работает при более низких температурах; не дает образовываться ледяной массе; не оставляет грязи и не разлетается на ветру, как песок; полностью растворяется и уходит с водой, не нанося ущерба. «Бионорд» прошел все испытания, и на каждую партию поставщик предоставляет сертификат соответствия, паспорт безопасности, свидетельство на товарный знак, заключение испытаний по противогололедным свойствам и свидетельство испытательного центра «Кожа и обувь» о безвредности. Плюс есть заключение о том, что «Бионорд» не наносит вреда газонам и зеленым насаждениям.

**- Одной из проблем содержания дорог в зимний период остается своевременная уборка после снегопадов, вывоз снега из города. Как организована эта работа? Планируется ли расширить практику принудительной эвакуации автомобилей, которые мешают уборке снега?**

- Из города уже вывезено около 70 тыс. тонн снега. Для этого организовано пять площадок приема снега на 510 тыс. тонн. Также есть две снегоплавильные установки, которые запускаются по необходимости. Конечно, оставленные на обочинах автомобили - это большая проблема при уборке снега. Но у нас такие лояльные правила, что мы не можем увозить на штрафстоянку автомобили только потому, что они мешают уборке снега. Хотя нами совместно с ГИБДД уже эвакуировано больше 14 тыс. автомобилей.

**- Выгодна ли городу работа штрафстоянок, которые вновь начали функционировать в этом году? Какой доход они приносят в городской бюджет?**

- Штрафстоянки городу не выгодны, так как существуют за счет субсидий из городского бюджета. В этом году на транспортировку и хранение автомобиля в первые сутки на штрафстоянке было выделено 30 млн рублей. Однако с 1 июня 2012 года вступают в силу поправки, согласно которым город уже не может субсидировать эвакуацию машин. Штрафстоянки останутся, но планируется ввести закон, чтобы весь процесс эвакуации автомобиля проводился за счет виновника. ■

проект

СОЗДАНА ЕДИНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СЕТЬ СЛУЖБЫ ЗАНЯТОСТИ

# Снимают напряженность

Процедура получения информации для безработных упрощается

ЗИНАИДА СЕРЕБРЯКОВА

15 декабря в Тольятти на базе городского центра занятости населения открылся региональный информационно-ресурсный центр. Он создан в рамках программы дополнительных мероприятий по снижению напряженности на рынке труда Самарской области на 2011 год за счет средств областного бюджета. Новый центр - значительный шаг в сторону интеграции всей информации, которую могут предоставить региональные центры занятости.

Реализация проекта в Тольятти - это первый в России опыт создания подобного учреждения на базе центров занятости населения. И, как прокомментировал руководитель департамента труда и занятости населения Самарской области Олег Фурсов, город для открытия центра выбран не случайно. «Идея родилась несколько лет назад, когда Тольятти испытывал самые серьезные проблемы с безработицей среди городов Самарской области», - рассказывает он. Тогда центру занятости Тольятти при поддержке правительства Самарской области удалось достойно выйти из ситуации, при этом были сделаны определенные выводы. Так как монопрофильность Тольятти еще пока сохраняется, областное правительство решило создать информационно-ресурсный центр именно на базе этого города.

Основными целями создания центра авторы проекта считают сохранение и развитие кадрового потенциала губернии на основании профессиональных приоритетов, а также повышение эффективности реализации государственной политики в сфере труда и занятости населения в кризисные периоды. Центр будет оказывать содействие в предоставлении гражданам своевременных и современных услуг в сфере труда и занятости, а также повышать их качество и доступность. «Открытие ре-



**ЦЕНТР В ТОЛЬЯТТИ** сохранит кадровый потенциал Самарской области и поможет его развитию

гионального информационно-ресурсного центра в структуре региональной службы занятости населения позволит вывести государственные услуги в данной сфере на качественно новый уровень. Созданная в рамках проекта технологическая инфраструктура даст возможность реализовывать инновационные проекты, основанные на внедрении новых форм занятости, эффективном взаимодействии с работодателями и выстраивании немедленной обратной связи с получателями услуг», - считает Олег Фурсов.

В проекте нового центра реализовано сразу несколько нововведений, которые активно продвигает департамент труда и занятости населения Самарской области. Во-первых, это внедрение автоматизированной информационной системы «Электронная очередь» с визуальным и звуковым оповещением. Она позволяет свести к минимуму неудобства, с которыми сталкивается посетитель в ожидании приема. Во-вторых, это создание сети современных информационных киосков, с помощью которых безработные без контакта с оператором могут получить информацию о ваканси-

**ЧИСЛЕННОСТЬ БЕЗРАБОТНЫХ В Г. ТОЛЬЯТТИ, тыс. человек**



ях на рынках труда не только Тольятти и Самарской области, но и за пределами нашего региона. Таких киосков в Тольятти будет установлено около 20. Планируется, что они расположатся не только в городских центрах занятости населения, но и в местах массового скопления людей - торговых центрах, службах социальной поддержки и т.д. Кроме того, по просьбе Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Самарской области четыре информационных киоска будут установлены в исправительных учреждениях. Это даст людям, отбывающим наказание и готовящимся к выходу на свободу, доступ к важной для них информации. Олег Фурсов подчеркнул, что проделанная работа получила положительные отзывы со стороны Роструда, руководство которого планирует посетить открытый региональный информационно-ресурсный центр в январе будущего года. ■



**ВЛАДИМИР БАГАЕВ,** директор ГУ «Центр занятости населения г.о. Тольятти»

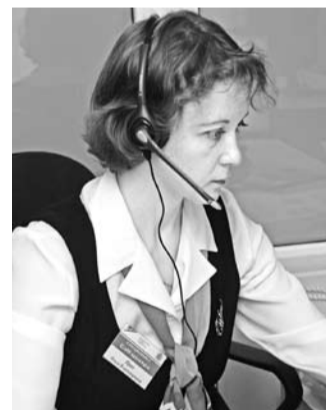
На сегодня рынок труда Тольятти достаточно стабилен. По сравнению с 2009-2010 годами, когда сотрудники центра занятости решали общую проблему трудоустройства, стараясь всех принять и предоставить хотя бы минимальный спектр услуг, в 2011 году мы перешли уже к адресной поддержке сложных категорий. Это позволило не спровоцировать роста социальной напряженности.

ТЕХНОЛОГИИ

## СТАВЯТ НА IT

В проекте центра было использовано сразу несколько нововведений в сфере IT. Среди них - новый мобильный центр обработки данных, data-центр, который позволяет информационно поддерживать всю сеть департамента труда и занятости населения Самарской области. Кроме того, на базе центра занятости населения организован первый в России call-центр, который интегрирован с call-центром правительства Самарской области. Все звонки на телефонный номер call-центра бесплатные. Как отметил директор ГУ «Центр занятости населения г.о. Тольятти» Владимир Багаев, при создании call-центра не были задействованы новые специалисты. В нем работают действующие сотрудники, которые прошли переобучение. «Мы ожидаем, что количество звонков в зависимости от ситуации может варьироваться от 200 до 300 в день», - отметил он.

Еще одно обновление - компьютерный зал, который дает возможность проведения групповых on-line тестирований, видеоконференций, записи видеорежиссуры и т.п. При помощи него также возможно реализовывать дистанционное обучение, в том числе маломобильных граждан Самарской области.



**200-300 ЗВОНКОВ** в день, по прогнозам, будет принимать новый call-центр в Тольятти

задачи

## СОХРАНИТЬ СТАБИЛЬНОСТЬ

По словам Владимира Багаева, одной из главных задач, стоящих перед Центром занятости населения Тольятти в этом году, стало сохранение стабильности на рынке труда и снижение уровня безработицы. Ее пик пришелся на апрель 2010 года, тогда численность безработных граждан достигла почти 19,7 тыс. человек, в то время как количество вакансий составляло всего 1,4 тыс. «Реализуя эффективную политику занятости населения, нам удалось за достаточно короткое время добиться снижения количества безработных. Уже к 1 января 2011 года их численность составила 9,8 тыс. человек, что позволило не допустить роста социальной напряженности», - рассказывает Багаев. Эта тенденция сохранилась в течение всего года. На сегодня статус безработных в Тольятти имеют 6 тыс. человек, а уровень безработицы составляет 1,3%. Снижение продолжается, даже несмотря на сезонные факторы. Заявленная предприятиями города потребность в работниках составляет 6,2 тыс. человек.



**ДО 1,3% УДАЛОСЬ** сократить численность безработных в Тольятти

СЛОЖНОСТИ

## Некуда пристроить

Традиционно сложным остается трудоустройство юристов и экономистов, выпускаемых средними профессиональными учебными заведениями. У специалистов такого уровня и без опыта работы гораздо меньше шансов найти работу, чем у человека среднего возраста с высшим юридическим или экономическим образованием. Таким людям нужно либо продолжать учиться, либо устраиваться на работу не по профессии, но в близкой сфере деятельности.

Государство крайне заинтересовано в том, чтобы граждане имели возможность повышать свою квалификацию и при-

обретать востребованную на рынке труда профессию. Задача службы занятости состоит в том, чтобы правильно сориентировать всех желающих пройти профессиональное обучение и переподготовку в отраслях, предоставляющих наибольшее количество вакансий. Речь идет, в первую очередь, о рабочих специальностях, дефицит которых обозначился на сегодня. В этом году в Тольятти прошли обучение около 2,6 тыс. безработных.

В то же время только около 20% безработных выражают самостоятельное желание пройти профессиональную подготовку или переподготовку по востре-

бованным на рынке труда специальностям. «А тем, кто стоит на учете более трех месяцев, мы уже настойчиво рекомендуем обратиться в отдел профессионального обучения, профориентации и психологической поддержки. Конечно, это дело добровольное, никаких карательных мер к людям, которые не хотят учиться, нет. Но мы все равно предлагаем это сделать», - комментирует Владимир Багаев. Особенно это касается людей старшего возраста, которые не уверены, что справятся с обучением. Поэтому сначала с ними работают наши психологи, а уже после этого люди соглашаются пройти переобучение.

МНЕНИЕ

СТАНИСЛАВ КАЗАРИН

**В IT-сектор Самарской области ожидают притока молодых перспективных кадров**

# С июля люди перестанут ходить с бумажками по ведомствам - это будет делать государство

ИРИНА ОПАРИНА

С февраля органы исполнительной власти и местного самоуправления Самарской области одними из первых в России начинают предоставлять государственные и муниципальные услуги в режиме «единого окна», когда всю необходимую для оказания услуги информацию ведомства будут запрашивать друг у друга, а не у гражданина. Как идет работа по запуску системы межведомственного электронного взаимодействия? Какие еще проекты включает в себя концепция формирования в регионе электронного правительства? На эти и другие вопросы «СО» ответил заместитель председателя правительства Самарской области, руководитель департамента информационных технологий и связи Станислав Казарин.

- С февраля регион перейдет на предоставление государственных и муниципальных услуг по принципу «единого окна», при том что вся Россия начинает работать в этом формате лишь с июля. Самарская область стала одним из пилотных регионов по внедрению системы межведомственного электронного взаимодействия, и ее опыт будет тиражироваться на всю страну. Какова готовность проекта к настоящему моменту?

- Готовность региона к внедрению СМЭВ я оцениваю как высокую. Во-первых, полностью подготовлена инфраструктура. Приобретены технические средства, созданы информаци-

“

**В уходящем году были созданы все условия для привлечения инвестиций в IT-парк «Жигулевская долина». Там уже готовы инфраструктурные проекты и «точки роста», чтобы молодые специалисты приезжали к нам учиться из других регионов и даже из-за рубежа.**

онные системы, проведена настройка и синхронизация всех баз данных для межведомственного взаимодействия. Кстати, выяснилось, что основные сложности заключаются даже не в технологической части, а в правовой. Действующее законодательство ограничивает возможности взаимодействия органов государственной власти между собой. Согласно правовым нормам, для получения той или иной справки человек



“

**В следующем году все проекты, связанные с муниципалитетами, будут успешно реализованы. Необходимая база уже создана, и госструктуры смогут оказывать услуги в электронном формате.**

”

должен лично прийти в ведомство и принести с собой все необходимые документы. В законе не обозначено, что документы готовят сами госорганы, а гражданин приносит с собой лишь заявление. Возникает правовая коллизия. Совместно с правовым управлением правительства области департамент провел огромную работу по вычистке нормативно-правовой базы.

Помимо решения инфраструктурных вопросов большая работа идет по регламентации услуг в новом варианте их оказания. На каждую услугу, подлежащую переводу на СМЭВ, разработаны и утверждены карты взаимодействия, детально описывающие процесс оказания услуги: кто у кого какую информацию запрашивает, как формируется ответ, как принимается решение и т.д. Эта работа у нас завершена по 112 государственным услугам. Сейчас идет работа по муниципальным. Их в общей сложности 503, из них 33 - типовые. Эту работу мы завершим в ближайшее время, и в феврале система начнет работать, с тем чтобы к апрелю выявить, а к июлю - устранить все возможные недочеты.

- Насколько к настоящему времени муниципалитеты области оснащены современными системами связи?

- Процесс компьютеризации запущен во всех муниципалитетах. У нас в регионе нет особо отстающих районов, где информатизация не ведется. И в этом

большая заслуга правительства Самарской области. Необходимость заниматься этой темой доведена до каждого главы муниципалитета, подобраны необходимые ресурсы и назначены ответственные исполнители. Со своей стороны правительство области помогает финансово, информационно и методически. В этом году впервые за много лет из регионального бюджета будет направлено почти 100 млн рублей на финансовую поддержку муниципалитетов. На эти деньги они закупят всю ту инфраструктуру, без которой невозможно создать современную систему коммуникаций. В первую очередь это локальные сети внутри зданий, которые объединят субъекты электронного документооборота. Также на эти деньги районы закупят средства информационной безопасности, компьютеры и проведут обучение своих сотрудников. В следующем году все проекты, связанные с муниципалитетами, будут успешно реализованы. Необходимая база уже создана, и госструктуры смогут оказывать услуги в электронном формате.

- На какой стадии находится проект создания в регионе сети многофункциональных центров (МФЦ), которые являются посредниками между ведомствами и гражданами по предоставлению информации и госуслуг?

- Сегодня в регионе действует три МФЦ - в Тольятти, Самаре и Исакинском районе. До

конца 2012 года сеть центров покроет всю область. Инициатором проекта создания МФЦ выступил аппарат правительства Самарской области, а губернатор занял очень жесткую позицию в отношении обязательного создания таких центров. Департамент в данном случае контролирует единообразие технической политики. Не важно, где находится МФЦ - на севере региона или в Самаре: он одинаково и оперативно должен обращаться к любому федеральному, региональному или муниципальному ведомству для получения той или иной информации.

- Информационные инновации требуют специального обучения как чиновников, так и граждан. Сколько людей было обучено за год?

- Существуют две категории обучаемых - непосредственно граждане, которых необходимо мотивировать и объяснять, как пользоваться компьютером и сетью Internet, и служащие. В этом году 10 тыс. человек прошли подготовку по проекту «Электронный гражданин», где жителей бесплатно учили азам компьютерной грамотности. В будущем году мы планируем обучить еще больше жителей губернии. Что касается служащих, то их в первую очередь учат, как пользоваться электронной цифровой подписью, которая является аналогом обычной подписи, новым технологиям и техническим средствам, которые

сегодня внедряются. Второе направление - это защита персональных данных. Практически любой чиновник, который участвует в оказании госуслуги, получает доступ к персональным данным граждан и должен уметь их защищать. В 2011 году более 2000 государственных и муниципальных служащих Самарской области проходят обучение по этой тематике. Необходимо, чтобы в системе электронного правительства работали люди, которые знают и умеют защищать персональные данные.

- Как вы в целом оцениваете проведенную департаментом работу? Какова «программа-максимум» на будущий год?

- Очень большое внимание в этом году уделялось информатизации образования, здравоохранения и культуры. Можно строить коммуникации, создавать интернет-порталы, но чаще всего мы бываем именно в больницах, школах и библиотеках. В уходящем году были созданы все условия для привлечения инвестиций в IT-парк «Жигулевская долина». Там уже готовы инфраструктурные проекты и «точки роста», чтобы молодые специалисты приезжали к нам учиться из других регионов и даже из-за рубежа. Мы делаем ставку на молодежь и перспективные долгосрочные проекты, одним из которых может стать загородный кампус, в котором были бы сосредоточены образовательные и научные ресурсы. ■



СТАНИСЛАВ КАЗАРИН

уверен, что запуск системы межведомственного электронного взаимодействия идет по плану

ЧП

ПЕРЕВОДЯТ СТРЕЛКИ

# В «Парк Хаусе» разыскиваются крайние

Все стороны, причастные к эксплуатации смертоносного травелатора, снимают с себя ответственность за гибель женщины в ТЦ

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

17 декабря СК возбудил уголовное дело по факту гибели женщины на травелаторе ТЦ «Парк Хаус». Его главной интригой станет определение виновных в произошедшем – ими могут стать руководители торгового центра, его техработники либо представители компании-эксплуатанта.

Несчастный случай в самарском ТЦ «Парк Хаус» произошел около 21:15 15 декабря. Группа сотрудников торгового центра, среди которых была продавец отдела «Маркони» 42-летняя Ольга Новичкова, отправилась по домам и решила спуститься вниз по травелатору, который перед этим весь день был на ремонте и стоял выключенный. Когда люди пошли по ленте травелатора, он неожиданно самопроизвольно пришел в движение, ленты пола провалились, и Новичкову затянуло в движущийся механизм. Женщина погибла на месте. Позднее экспертиза установила у нее множественные переломы туловища и ног.

Как сообщила «СО» старший помощник руководителя СУ СК РФ по Самарской области Елена Шкаева, в субботу, 17 декабря, по факту ЧП в «Парк Хаусе» возбуждено уголовное дело по части 2 статьи 216 УК РФ (нарушение правил безопасности при ведении горных, строительных или иных работ, повлекшее по неосторожности смерть человека). «Травелатор находился в неработающем состоянии. В тот день рабочие, осуществляющие ремонт, удалили несколько панелей с ленты и отравили их на ремонт. Проем, который образовался на ленте, они перевернули вниз. Сверху целостность полотна нарушена не была. Люди пошли с работы, ступили на ленту, под весом тел лента сама собой пошла вниз, проем оказался наверху, и женщина в него упала», - говорит Шкаева.

По словам Шкаевой, подозреваемыми могут стать лица,

**СОБСТВЕННИКИ ТЦ «ПАРК ХАУС»** могут стать фигурантами уголовного дела



расследование

## КТО РЕМОНТИРОВАЛ РОКОВОЙ ТРАВЕЛАТОР

Согласно данным системы «СПАРК-Интерфакс», в Самаре зарегистрирована одна компания с названием «Волгатранслифт». Одноименное ООО создано в 2000 году. Директор компании – Виктор Денисов, собственник – зарегистрированное в Москве ООО «НСЛК-инвест», в свою очередь принадлежащее Сергею Лихачеву, Константину Морозову, Сергею Дорофееву и Вячеславу Тиуну. Согласно информации, размещенной на сайте компании, в числе объектов, где она устанавливала, эксплуатировала и обслуживала лифты и травелаторы, практически все современные торговые центры и офисные здания Самары. Помимо «Парк Хауса» в перечне, к примеру, фигурируют ТК «Аврора», «Мегакомплекс «Московский», отель «Ренессанс Самара», дома «Европейского квартала» и пр.

которые несли ответственность за функционирование травелатора.

По словам сотрудника фирмы «ЭДО» при СамГТУ Юрия Шадрина, который привлечен в рамках расследования данного уголовного дела в качестве эксперта, решение о вводе подобного травелатора в эксплуатацию принимают должностные лица Ростехнадзора. «Принимает его целая комиссия с участием технадзора, поскольку это опасный производственный объект. Данный травелатор был введен в эксплуатацию 5 лет назад, не-

которое время назад там были выявлены дефекты, которые стали устранять в ходе ремонта, поэтому он был остановлен», - говорит Шадрин.

Эксперты «СО» не исключают, что фигурантами уголовного дела могут стать управленцы ТЦ «Парк Хаус». «В каждой такой организации есть либо главный инженер, либо заместитель директора по технической части. Думаю, это лицо и должно ответить на вопрос: почему произошел данный инцидент и почему не была обеспечена надлежащая безопасность для

**ПО КАКОЙ СТАТЬЕ ВОЗБУЖДЕНО УГОЛОВНОЕ ДЕЛО**

- Часть 2 статьи 216 УК РФ. Нарушение правил безопасности при ведении горных, строительных или иных работ, повлекшее по неосторожности смерть человека, наказуется принудительными работами на срок до пяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.

посетителей и персонала торгового центра? Но я не думаю, что в итоге в обвинении останется статья 216 УК РФ, это очень редкая статья, и скорее всего, ее переквалифицируют на статью «халатность», - заявил «СО» адвокат Александр Паулов.

Как считает адвокат КА «Рус-БизнесКонсалт» Владимир Коршиков, «ответственность за произошедшее может быть возложена на должностных лиц обслуживающей организации, которая занимается ремонтом и следит за техническим состоянием травелаторов и эскалаторов в молле «Парк Хаус». Субъектами данного преступления могут быть как лица, на которых возложена обязанность по выполнению правил и норм охраны труда, так и другие работники, постоянная или временная деятельность которых связана с производством, на котором имели место последствия нарушения», - говорит Коршиков.

Заместитель управляющего партнера адвокатского бюро «Яблоков, Лапицкий и партнеры» Валерий Лапицкий также заявил «СО», что подозреваемым в первую очередь должен стать «либо хозяин данного торгового центра, либо его директор, который должен следить за работоспособностью всех этих механизмов. Состав преступления там налицо, потому что травелатор является особо опасным объектом».

Борьба за то, чтобы не попасть в список крайних, станет главной интригой дела: в СМИ уже появились заявления со ссылкой на администрацию «Парк Хауса» и компанию «Волгатранслифт», проводившую его ремонт, о том, что травелатор был выключен и люди якобы шли по нему в порядке собственной инициативы. Правда, уже в выходные никто никаких комментариев не давал, но можно не сомневаться в том, что главным направлением отвода удара от себя для администрации центра станет транслирование уже прозвучавшей выше версии. Помимо уголовной ответственности речь в данном случае будет идти и об ответственности судебной – в случае появления виновных родственники погибшей смогут предъявить им судебный иск. Если в качестве таковых будет фигурировать администрация ТЦ, иск может быть предъявлен и собственникам ТРЦ.

ТЦ «Парк Хаус» был построен в 2000 году, собственником центра изначально являлась группа «РТМ», подконтрольная бизнесмену Эдуарду Вырыпаеву. В 2006-2007 годах Вырыпаев отошел от дел, и среди управленцев «Парк Хауса» появились представители холдинга «Сибирский цемент», УК «Финанс Менеджмент», а также группы «КИТ Финанс». В настоящее время торговым центром управляет ЗАО «Рент-Сервис» (директор Александр Сиденков) с регистрацией по адресу: Самара, Московское шоссе, 816. Собственником ЗАО «Рент-Сервис» является Кирилл Шумков. На сайте ЗАО «Рент-Сервис» rtm.ru содержится информация о том, что в портфель группы «РТМ» входит 56 объектов коммерческой недвижимости в различных городах России, общая площадь которых составляет 558 519 кв. м, арендопригодная площадь — 376 154 кв. м. Получить комментарии собственников «Парк Хауса» и компании «Волгатранслифт» на момент сдачи номера не удалось. ■

ПОЛИТИКА

АКТИВЫ НЕВОЗВРАЩАЕМЫ

## Чужой хлеб

Мэрия Самары потеряла хлебозавод

ИРИНА ОПАРИНА

Мэрия Самары, скорее всего, не сможет вернуть в собственность имущество начавшего банкротиться еще при прежнем главе города Викторе Тархове ОАО «Самарский хлебозавод №4». До конца года процедура банкротства предприятия завершится, а его недвижимость и оборудование отойдут димитровградским кредиторам.

В декабре процедура банкротства Самарского хлебозавода №4 вошла в финальную стадию. Процесс в октябре прошлого года инициировал дими-

тровградский предприниматель Артур Матевосян, подавший иск с требованием от ОАО вернуть ему более 154 млн рублей. Собственник предприятия - мэрия Самары - попытался опротестовать решения арбитража о возбуждении этой процедуры, чтобы вернуть хлебозавод в собственность города. Власти ссылались на то, что прежняя администрация оценила акции ОАО слишком низко - в 30 млн рублей, в то время как их реальная стоимость превышает 100 млн. Суд счел доводы заявителей несостоятельными.

Сколько-нибудь серьезно повлиять на начавшийся процесс

ликвидации хлебозавода городские власти не смогут. Как пояснили «СО» в департаменте управления имуществом мэрии Самары, у администрации нет никаких прав на взыскание имущества с предприятия, поскольку оно было приватизировано. «Утекать» из городской собственности хлебозавод начал еще в 2009 году, когда его включили в прогнозный план приватизации. Однако тогда продать предприятие не удалось - на аукцион не было подано ни одной заявки. В начале 2010 года завод перевели на баланс МП «Ремжилуниверсал», после чего на прибыльном пред-



**НА МЕСТЕ БЫВШЕГО** муниципального предприятия вырос частный хлебозавод с тем же названием

приятии началась процедура банкротства.

В настоящее время на базе обанкроченного хлебозавода №4, расположенного в пос. Мехзавод, работает ООО с одноименным названием, оно же и распоряжается мощностями ОАО. По данным «СПАРК-Интерфакса», общество учреждено 13 ноября 2010 года, а директором и владельцем 100% компании является димитровградский

предприниматель Виталий Дынников. Год назад она принадлежала бизнесмену из того же города Владимиру Крылову, который параллельно является собственником зарегистрированного по этому же адресу ОАО предприятия сдает в аренду конкурсный управляющий хлебозавода Сергей Воробьев, который также живет в Димитровграде. ■

## мнение

## «МФЦ – ЭТО ВРЕМЕННАЯ МЕРА ПРИ ПЕРЕХОДЕ К ЭЛЕКТРОННЫМ УСЛУГАМ»



**ДМИТРИЙ НИКУЛИН,**  
директор Государственного  
бюджетного учреждения  
«Региональный центр  
управления государственными  
и муниципальными  
информационными системами  
и ресурсами Самарской  
области»

**- В чем состоит удобство получения услуг через МФЦ?**

- Прием документов через МФЦ осуществляется значительно быстрее, чем в организациях, ответственных за оказание услуги. Сам процесс приема осуществляется с помощью автоматизированной информационной системы АИС «МФЦ», которая позволяет сократить время приема документов на получение услуги. Это решение проблемы очередей. Второе удобство - это информационная открытость и доступность. Гражданин может узнать о порядке получения услуги через единый портал сети МФЦ и через call-центр. Поскольку АИС «МФЦ» подключена к portalу, заявитель может не выходя из дома проверять состояние услуги при помощи специального сервиса. Все помещения для МФЦ организовываются так, чтобы заявителю было комфортно.

**- Пилотный проект МФЦ был запущен в Тольятти еще в конце 2010 года, после чего этот опыт был растиражирован на всю Самарскую область. Как Тольятти удалось стать лидером?**

- Над проектом МФЦ не один год трудилась команда специалистов Городского информационного центра. В 2010 году состоялся запуск, а работа над технологической составляющей началась еще в 2006 году. Благодаря этим работам нам удалось оперативно справиться с задачей по запуску МФЦ-Тольятти. Алексей Бендусов одобрил проект и сказал, что многофункциональный центр в Тольятти - это тот уровень, которого надо придерживаться всем.

**- Все МФЦ Самарской области теперь работают в единой информационной системе, а не являются разрозненными, как в других регионах. Каковы плюсы такого решения?**

- Единой технологической площадкой для создания АИС «МФЦ» в Самарской области является Региональный центр управления государственными и муниципальными информационными системами и ресурсами Самарской области (ГБУ СО «РЦУП»).

Во-первых, это позволяет экономить бюджетные средства на разработку информационных систем. Во-вторых, обеспечивает надежную защиту информации. Одно дело, когда данные хранятся на сервере, совсем другое, когда в центре обработки данных. В-третьих, наличие единого оператора-разработчика позволит всем МФЦ получать своевременную техническую поддержку и консультационную помощь. Помимо этого, можно будет вести точную статистику по работе всех МФЦ.

Единая система позволяет взаимодействовать с другими системами регионального масштаба. Например, при внедрении универсальной электронной карты (УЭК) у нас будет уже готовая система.

## проект

## ВЫШЛИ В ИНТЕРНЕТ

## Открыли площадку для взаимодействия

В Самарской области запущен единый портал сети МФЦ

**В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
в тестовом режиме начал работать единый портал сети МФЦ



КСЕНИЯ ЛИСИЦЫНА

С декабря в губернии в тестовом режиме начал работать интернет-портал mfc63.ru, объединяющий сеть многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

Новый электронный ресурс позволит оптимизировать взаимодействие всех МФЦ, которые работают в Самарской области, что будет способствовать повышению доступности госуслуг для населения.

На портале сети многофункциональных центров можно получить максимальную информацию о предоставлении государственных и муниципальных услуг. МФЦ - это учреждения, которые взаимодействуют с органами госвласти и местного самоуправления и занимаются приемом и выдачей документов для получения этих

100

УСЛУГ

по пяти направлениям оказывают в региональных МФЦ для граждан и организаций

услуг для граждан. Работа МФЦ строится по принципу одного окна, то есть предоставление услуг федерального, регионального, муниципального уровней осуществляется в одном месте. Заявитель освобождается от необходимости получать справки в других учреждениях, ходить по инстанциям или платить посредникам. Ему нужно только лично подать минимально необходимый комплект документов и получить результат в установленный срок, а всю остальную работу выполняют сотрудники МФЦ и соответствующие организации. Необходимо отметить, что многофункциональные центры только принимают документы на оказание услуг и информирование в рамках соглашений о взаимодействии с органами власти. Непосредственным оказанием услуги занимаются ответственные за нее ведомства.

Подобные центры уже работают в Самаре, Тольятти и муниципальном районе Иса-клинский. Разработчиком так называемой «технологической площадки» проекта по созданию в губернии сети МФЦ и интернет-портала является подведомственное областному департаменту информационных технологий и связи ГБУ «Региональный центр управления государственными и муниципальными информационными системами и ресурсами Самарской области» (РЦУП).

Интернет-портал mfc63.ru объединяет работу всех трех региональных МФЦ. Через него можно не только получить обширную справочную информацию, связанную с предоставлением государственных и муниципальных услуг в Самарской области, но и получить услуги через МФЦ. Заходя на главную страницу, пользователь выбирает в списке район своего проживания. Если там МФЦ уже открыли, то на странице появляется меню с разделами, в которых содержится информация об их месторасположении, графике работы и услугах.

Еще одним технологическим новшеством МФЦ является создание страницы сети центров в набирающей популярность социальной сети Facebook (facebook.com/mfc63.ru), где гражданин в любое время в режиме online, например, может проверить состояние своей услуги. ■

## безопасность

## ПРИВЛЕКЛИ ГАСТРОЛЕРОВ

## Погорельцы приедут

Рядом с оперным театром поработает шатровый цирк-шапито «Империял»

**В НОВОГОДНИЕ ПРАЗДНИКИ**

в Самаре будет гастролировать цирк, «погоревший» этим летом в Казахстане



Шатер цирка будет установлен на площади им. Куйбышева, прямо перед входом в театр оперы и балета. «В течение всех новогодних праздников цирк «Империял» из Санкт-Петербурга будет работать на площади вместо аттракционов с каруселями, которые перенесли в парк Победы. Разрешение уже подписано. Таким образом, мы стараемся сделать более интересным праздничный досуг горожан», - сообщили «СО»

в управлении информации и аналитики мэрии Самары. О том, какие именно меры будут приняты, чтобы избежать повторения уральской ситуации, на момент сдачи номера «СО» узнать не удалось. В отделении МЧС пока не знают о прибытии гастролера. «Пока мы не проверили этот цирк на предмет соответствия требованиям пожарной безопасности, поскольку его еще не установили на площади. И не знаем

ничего о нем. Но уверяю вас, что проверка будет произведена обязательно. За последние 5 лет у нас в области не было зафиксировано ни одного случая возгорания подобного сооружения», - уверил «СО» начальник отдела информации ГУ МЧС по Самарской области Михаил Метелкин.

Эксперты считают, что местные власти должны усилить внимание к правилам пожарной безопасности цирка. «Если этот цирк уже горел, он, в принципе, может и недоехать до Самары, а сгореть где-нибудь по дороге», - шутит член комитета по культуре Самарской городской думы Максим Федоров. - Но если честно, я думаю, что такие заведения необходимо проверять во всех инстанциях, поскольку от этого зависят жизни людей». Интересно, что при этом капитальное здание Самарского цирка запрещено эксплуатировать как не соответствующее нормам пожарной безопасности, хотя ни о каких пожарах в нем за 50 лет эксплуатации не было известно. ■

## парадокс

## ТЕАТР БЕЗ СОСЕДЕЙ НЕ ОБХОДИТСЯ

Шатровый цирк будет соседствовать с титульным проектом регионального правительства - реконструированным Самарским академическим театром оперы и балета. Куратор проекта - областное министерство культуры, возглавляемое Ольгой Рыбаковой, - уже больше года ведет борьбу с городским центром за «расчистку» площади Куйбышева от сельскохозяйственной ярмарки выходного дня, которая работает там круглогодично. Перед открытием обновленного театра ведомство обращалось в различные инстанции с просьбой закрыть на площадке сельскохозяйственный проект, и в результате добились того, что в борьбу включилось областное минэкономразвития, которое попыталось решить проблему на законодательном уровне. Впрочем, пока результатов это не дало - ярмарка продолжает свою работу. Области удалось добиться лишь того, что в этом году торговлю закрыли на зиму. Как сообщили «СО» в мэрии Самары, ярмарка не работает с 21 ноября, а когда ее откроют в новом году, пока не известно. Зимой базар заменит шатровый цирк, инициатором установки которого снова стала мэрия Самары.

ИРИНА ОПАРИНА

Во время новогодних праздников на площади имени Куйбышева будет работать шатровый цирк-шапито «Империял» из Санкт-Петербурга, снискавший скандальную славу после возгорания на гастролях в Казахстане. Разрешение на его установку организаторам цирка выдали в администрации Самары.

Чрезвычайная ситуация с питерским цирком-шапито «Империял» случилась в июне 2011 года в Уральске (административный центр Западно-Казахстанской области Казахстана). По данным сайта art.gazeta.kz, там сгорел его шатер. Пострадавших при этом не оказалось, поскольку пожар произошел в ночное время, и на территории цирка оставался только сторож. Причиной возгорания объявлено нарушение правил монтажа электрооборудования.

В новогодние праздники тот же гастролер посетит Самару.

# КОМПАНИИ & РЫНКИ

КОМПАНИИ

**ОАО «СЫЗРАНСКАЯ ШВЕЙНАЯ ФАБРИКА»** освобождено от обязанности осуществлять раскрытие информации. Приказ об этом издан РО ФСФР в Юго-Восточном регионе.

■ В ОАО «**НОВОКУРОВСКОЕ**» на 4 месяца продлена процедура конкурсного производства. Инициатором этого стал управляющий Евгений Емелин.

■ ЗАО «**ВИС-СЕРВИС**» пытается признать незаконным отказ в регистрации изменений в ЕГРП на земельный участок в Тольятти по адресу: Южное шоссе, д. 97. Соответствующий иск направлен компанией в Арбитражный суд Самарской области.

■ ООО «**САФ**» оказалось единственным претендентом на контракт о поставке четырех легковых автомобилей для нужд центров занятости населения городов Новокуйбышевска, Отрадного, Богатовского и Нефтегорского районов. Максимальная цена контракта составляла 2 млн рублей.

## ЭКСПАНСИЯ

### «1000 холодильников» пришли в Тольятти

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Сеть «1000 холодильников» начнет работать на тольяттинском рынке. Она арендовала на 11 месяцев площадку 600 кв. м в торговом центре «Капитал». Магазин откроется на «минус первом» этаже ТЦ на площадях, ранее сдававшихся в аренду нескольким продавцам мебели. В Тольятти сеть «1000 холодильников» откроет свой третий магазин - к настоящему моменту ее торговые точки работают в Йошкар-Оле и Набережных Челнах.

Уточнить дальнейшие планы развития сети в Самарском регионе не удалось. По телефону магазина в Набережных Челнах ответили, что сеть развивает ООО «Юпитер», но сообщить контактные данные руководства отказались. Основным конкурентом «1000 холодильников» на местном рынке станет самарская сеть «Белая техника», торгующая схожим ассортиментом и имеющая в Тольятти, по данным ее корпоративного сайта, 6 магазинов.



### ЗАПУСКАЮТ GRANTA

МАРИЯ ВОРОНИНА

ОАО «АвтоВАЗ» начало отгрузку товарных автомобилей Lada Granta дилерам для старта продаж с 22 декабря 2011 года во всех регионах России. Об этом сообщает пресс-центр завода. Почти все произведенные в 2011 году машины будут направлены тем, кто оформил предварительный заказ и заключил с дилером официальный договор. Все заказанные автомобили потребители получат до марта 2012 года включительно. ОАО «АвтоВАЗ» 29 ноября 2011 года начало серийное производство нового бюджетного автомобиля на платформе модели Kalina - Lada Granta. Автомобиль создан для замены «классических» моделей завода, седанов Samara и Kalina. Завод может в следующем году собрать (с учетом площадки «ИжАвто») около 150 тысяч автомобилей Granta. Серийное производство модели в Ижевске может быть запущено в середине 2012 года.

## СОБСТВЕННОСТЬ

### Пушков подождет

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Мэрия Тольятти временно отказалась от изъятия в муниципальную собственность земельного участка ООО «Арлан-Лада». Власти намерены вернуться к этому вопросу после завершения процедуры банкротства автодилера. Компания «Арлан-Лада» утратила дилерство ОАО «АвтоВАЗ», и ее автосалон больше не занимается продажей автомобилей. У фирмы работает лишь станция технического обслуживания. Сама «Арлан-Лада» сейчас находится в стадии банкротства. Ее основным кредитором является Сбербанк, которому компания задолжала около 200 млн рублей. В августе мэрия Тольятти издала постанов-

ление об изъятии земельного участка под автосалоном бывшего вазовского дилера. Этот участок требуется для строительства двухуровневой развязки в Автозаводском районе. Однако против решения мэрии выступил конкурсный управляющий «Арлан-Лады». Власти не стали спорить с менеджером. Как сообщили «СО» в мэрии Тольятти, прежнее постановление отменено. В мэрии пояснили, что без согласия «Арлан-Лады» изъять земельный участок возможно только по истечении одного года со дня принятия решения об изъятии. В итоге к этому вопросу планируется вернуться после окончания процедуры банкротства и продажи имущества «Арлан-Лады» новому собственнику.

## КОНТРАКТЫ

### «Нефко-Карт» заправит автомобили СОКБ

ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВА

Поставщиком автомобильного и дизельного топлива для ГУЗ «СОКБ им. М.И. Калинина» на первое полугодие 2012 года может стать ООО «Нефко-Карт». Областное ГУОТ провело аукцион в электронной форме на определение поставщика топлива с использованием электронных пластиковых карт. Максимальная цена госконтракта на торгах составляла 5,218 млн рублей. Единственной компанией, заявившей себя в качестве претендента на его получение, стала «Нефко-Карт». В итоге аукцион был признан несостоявшимся. Теперь компания



может получить этот контракт как единственный претендент. ООО «Нефко-Карт» создано в 2006 году. По данным «СПАРК-Интерфакса», единственным владельцем фирмы является Геннадий Кацнельсон.

## ИТОГИ

### «Самаранефтегаз» продолжает наращивать объемы добычи

ВАСИЛИЙ ЛЯМИН

За 11 месяцев 2011 года ОАО «Самаранефтегаз» добыло более 9,7 млн тонн нефти (101,7% к плану), что почти на 240 тысяч тонн больше, чем за аналогичный период 2010 года. Добыча газа составила более 551 млн куб. м (106% к плану). Рост добычи с начала 2011 года составил почти 700 тонн в сутки, за последние три года - около 1500 тонн в сутки. По показателю роста накопленной добычи ОАО «Самаранефтегаз» является лидером среди нефтегазодобывающих пред-

приятий ОАО «НК «Роснефть». Перевыполнение плана стало возможным как благодаря вводу новых скважин, так и реализации комплекса геолого-технических мероприятий (ГТМ) - зарезке боковых стволов, гидроразрывам пласта, переводу скважин на вышележащие горизонты и выводу скважин из бездействия. ГТМ проводились на 248 скважинах, благодаря чему удалось дополнительно добыть около 1089 тысяч тонн нефти. Максимальный эффект от ГТМ нефтяники «Самаранефтегаза» получили на Кулешовском, Советском и Бариновско-Лебяжинском ме-

сторождениях. Бурение новых скважин позволило увеличить добычу на 205 тысяч тонн, перевод скважин на вышележащие горизонты - 479 тысяч тонн. Эффективность ГТМ выросла на 8,6% по сравнению с уровнем одиннадцати месяцев 2010 года. За указанный период времени пробурено более 70 тысяч метров горных пород.

Как сообщил генеральный директор ОАО «Самаранефтегаз» Сергей Петров, «итоги работы за 11 месяцев 2011 года позволяют коллективу предприятия с оптимизмом смотреть на решение задач годового бизнес-плана».



### 17 декабря на 66-м году жизни скоропостижно скончался Александр Васильчук.

Почти вся его трудовая биография была посвящена АвтоВАЗу, где он прошел путь от мастера до заместителя коммерческого директора и директора по качеству предприятия, очень многое сделав для перехода системы поставок на современный уровень и снижения объемов рекламаций к комплектующим и самим тольяттинским автомобилям.

Редакция «Самарского обозрения» соболезнует родным и близким покойного.

Прощание пройдет 19 декабря во Дворце спорта «Волгарь» по адресу: Тольятти, Приморский бульвар, 37, с 11:00 до 12:30.

## ПЛАНЫ

### Отменят визы

ДАРЬЯ ШУБИНА

Компания бизнес-поездок City Travel готовится к переходу на новый порядок работы. Российская Федерация и Евросоюз планируют перейти на безвизовый режим краткосрочных поездок. В связи с этим будет принят документ, представляющий собой перечень совместных шагов, которые стороны обязуются осуществить. Согласно разделу «Защищенность документов, включая биометрию», для краткосрочной поездки в безвизовом режиме необходимо иметь биометрический паспорт, соответствующий требованиям Международной организации гражданской

авиации. В блоке о незаконной миграции стороны обязуются противодействовать подделке документов и коррупции в госструктурах, отвечающих за охрану границ. Блок «Общественный порядок, безопасность и правовое сотрудничество» предусматривает борьбу с транснациональной преступностью. Раздел «Внешние связи» включает ряд мер по защите граждан, обеспечению свободы передвижения по стране. После выполнения указанных в документе условий РФ и ЕС начнут переговоры об отмене виз. City Travel работает на рынке организации бизнес-поездок с 2001 года. Компания сотрудничает как с физическими, так и с юридическими лицами.

## цифры

**2,7 млн рублей** взыскивает ООО «Армада» с ООО «Любимый магазин» и ООО «Торговый дом «Любимый» за поставки товара.

**10,277 млн рублей** через арбитраж требует НПО «Полипрен» с ООО «Самара Термо-Пласт». «Полипрен» занимается оптовой торговлей химическими продуктами, «Самара Термо-Пласт» - производством пластмассовых изделий.

**До 3,065 млн рублей** планировалось заплатить поставщику спортоборудования для ГБУ СО «Школа высшего спортивного мастерства №4». Но претендентом на контракт оказалось лишь ООО «ТПК «Динамика», и торги признаны несостоявшимися.

**8,243 млн рублей** намерено получить ООО «Тольяттикаучук» с ООО «Инженерный центр «Нефть и газ». Из них 650 тысяч рублей приходится на плату по договору с компанией, а 7,6 млн рублей - на понесенные «Тольяттикаучуком» убытки.

## ЛИЦЕНЗИИ

## «Боснедрам» вернули Северо-Хворостянский участок

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

ЗАО «Боснедра» добилось признания недействительным постановления Роснедр об аннулировании лицензии на право пользования недрами Северо-Хворостянского нефтяного участка. Арбитражный суд Москвы в повторном пересмотре иска нефтяной компании вынес решение в ее пользу. В 2005 году фирма получила лицензию на геологическое изучение и разведку

расположенного в Самарской области Северо-Хворостянского нефтяного участка. Площадь недр составляет 413 кв. км, прогнозные ресурсы по категории Д1 - 2, 1 млн тонн. Осенью 2010 года лицензия «Боснедр» была аннулирована в связи с неисполнением условий лицензии, а сам Северо-Хворостянский повторно выставлен на аукцион. Однако «Боснедрам» удалось предотвратить продажу лицензии, наложив обеспечительные меры на действия агентства

«Самаранедра» относительно участка. В ноябре компания смогла признать незаконным постановление об аннулировании лицензии в суде. Сейчас решение арбитражного суда Москвы оспаривается Роснедрами в апелляции. ЗАО «Боснедра» было зарегистрировано в 2005 году в Саратове, но позже перерегистрировано в Самаре. Учредителями «Боснедр» выступили два физических лица - Сергей Божко и Валерий Селенков.

## БАНКРОТСТВО

## Сумели выжить

ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВА

ОАО «Самарское предприятие вычислительной техники и информатики» избежало банкротства. С требованием о признании компании несостоятельной в арбитражный суд обратилась ФНС России в связи с наличием у ОАО просроченной свыше трех месяцев налоговой задолженности. 10 ноября арбитраж возбудил производство по делу. Однако в ходе разбирательств представитель должника представил акт совместной сверки расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам по состоянию на 30 ноября 2011 года, подтверждающий отсутствие налоговой задолженности, и просил прекратить производство по делу. В результате 2 декабря суд отказал ФНС во введении в отношении предприятия процедуры наблюдения и постановил прекратить производство по делу. ОАО «Самарское предприятие вычислительной техники и информатики» создано летом 2008 года и, по данным «СПАРК-Интерфакса», на 100% принадлежит Росимуществу. Согласно регистрации, предприятие занимается «деятельностью в области архитектуры, инженерно-техническим проектированием в промышленности и строительстве». За 2010 год, как сообщает «СПАРК», компания получила 11,953 млн рублей выручки, сработав с чистой прибылью в размере 179 тысяч рублей. Кредиторская задолженность ОАО к началу 2011 года составляла 3,742 млн.

## СДЕЛКА

## Нашли покупателя



**ИП ЛАШМАНОВ**  
купил активы  
Похвистневского  
мукомольного  
завода

ОЛЕся СИМАНЕНКО

ООО «Похвистневский мукомольный завод» (ПМЗ) купили с торгов. Созданная в 1999 году компания, по данным «СПАРК-Интерфакса», принадлежала Василию Куликову, Татьяне Полниковой и ОАО «Похвистневский хлебозавод». В августе прошлого года владельцы ООО «Похвистневский мукомольный завод» приняли решение о его ликвидации. После обращения в суд с этим требованием в феврале этого года ПМЗ признали банкротом. 29 ноября состоялись торги по продаже имущества ООО - зданий и строений. В результате аукциона новым собственником активов стал ИП Виктор Лашманов, предложивший за них 1,8 млн рублей.

## ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА, ОЛЕся СИМАНЕНКО

## «Комсомолка» поменяла лицо

В самарском филиале ЗАО «Издательский дом «Комсомольская правда» сменился редактор. Занимавшая эту должность Елена Корнева покинула пост по собственному желанию, перейдя на должность заместителя руководителя редакции. Обязанности редактора самарского филиала в настоящее время исполняет Сергей Бородин, который, по словам источников в газете, скорее всего, будет утвержден в этой должности. Сергей Бородин работает в самарской редакции «КП» с 2003 года. Он начинал карьеру в газете с должности web-редактора, позже был назначен заместителем редакто-



ра по ежедневному выпуску. По информации «СО», полномочия редактора самарского филиала ему были переданы в ноябре.

## Симагина убрали с Майской МТС

Конкурсным управляющим ОАО «Майская МТС» назначена Инна Бусарова. В ноябре 2009 года ГУП СО «Областная МТС» обратилось в суд с требованием о банкротстве ОАО «Майская МТС». 23 декабря 2009 года, после введения процедуры наблюдения, временным управляющим компании был назначен Алексей Симагин. Он продолжил управлять банкротством МТС с лета этого года, когда компания была признана несостоятельной. 2 ноября Симагин представил отчет о проведении процедуры и заявил ходатайство об освобождении его от обязанностей управляющего в связи со сменой саморегулиру-



емой организации, в которую он входил. Суд удовлетворил заявление Симагина. Новым управляющим Майской МТС утверждена Инна Бусарова, которую избрали кредиторы.

## проект

## ПРИВЛЕКЛИ ПАРТНЕРА

## Добрусин покажет «Комсомолку»

«КП-ТВ» станет базовым для телеканала «ДЛД»

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

Телеканал «ДЛД», подконтрольный президенту медиахолдинга «Самарские судьбы» Виталию Добрусину, будет работать в партнерстве с ЗАО «Издательский дом «Комсомольская правда». 26 декабря на принадлежащей «ДЛД» кабельной частоте начнет вещание федеральный канал «КП-ТВ». Наполнением местного эфирного времени «ДЛД» будет заниматься совместно с журналистами самарского филиала «Комсомолки».

Самарский кабельный канал «ДЛД» был основан Виталием

Добрусиным в октябре 2010 года, незадолго до продажи им и его партнерами контрольного пакета акций ОАО «ТРК «РИО». В настоящее время телеканал вещает в Самаре в кабельных сетях «ЭР-Телеком» (бренд «Диван-ТВ»), «Пятый путь» (Му Вох) и в сетях «Лада-медиа» в Тольятти, а также ведет переговоры о сотрудничестве с компанией «Теленет». До последнего времени «ДЛД» не имел базового канала и находился на самопрограммировании. По словам Виталия Добрусина, переговоры о сотрудничестве с «КП-ТВ» были начаты еще три месяца назад и завершились положительно. В

соответствии с условиями договора «КП-ТВ» получает до 70% эфирного времени на кабельной частоте, принадлежащей «ДЛД». Около трех часов будет отводиться на местное вещание, заполнением которого «ДЛД» будет заниматься совместно с редакцией самарского филиала ЗАО «ИД «КП». Вещание в тестовом режиме начнется с сегодняшнего дня, а с 26 декабря перейдет в полноценный режим работы. «Канал «КП-ТВ» был запущен на федеральном уровне еще осенью и начал вещать в системе «Триколор-ТВ» (спутниковое ТВ), а с 1 декабря присоединился к системе

«НТВ+». В кабельных сетях по регионам идет работа по заключению договоров. В Самаре же мы начали сотрудничество не с кабельными операторами, а с каналом, который уже вещает в ряде сетей», - сообщил «СО» генеральный директор самарского филиала ИД «КП» Владимир Панков. Размеры инвестиций в проект его создатели пока назвать затрудняются.

Участники самарского медиарынка считают, что в подобном сотрудничестве, скорее всего, одинаково заинтересованы как ИД «КП», так и кабельный канал «ДЛД». По мнению генерального директора «ГИС-ТВ» Сергея



**ТЕЛЕКАНАЛ «ДЛД»** Виталия Добрусина будет работать в партнерстве с Издательским домом «Комсомольская правда»

Хрущева, для «Комсомолки» сотрудничество с «ДЛД» решает проблему поиска информационной площадки на телевидении. Что касается самарских партнеров «КП», то, как считает Хрущев, привлечение федералов в качестве базового канала позволяет экономить на закупке контента для заполнения эфирного времени. ■

конфликт

ВОЙНА ПРОДОЛЖАЕТСЯ

# Давтян атаковал арендаторов

Управляющий «Энерготехмаша» пытается зачистить площадку завода

ОЛЬГА ЛАШИНА,  
РОМАН АВРУСИН

Внешний управляющий ОАО «Энерготехмаш» («ЭТМ») Михаил Давтян, представляющий интересы банков-кредиторов, объявил о расторжении договоров со всеми арендаторами, занимающими производственную площадку предприятия. Сам управляющий объясняет свое решение кабальным характером соглашений. В свою очередь его оппоненты обвиняют Давтяна в попытке лишить работы около 1000 человек, а арендные договоры называют схемами защиты предприятия.

Процедура наблюдения в отношении «ЭТМ» была введена в июне 2011 года. Общая сумма заявленных к предпринятию кредиторских требований превышает 1,9 млрд рублей. Основными кредиторами являются банк «Зенит», МДМ Банк, Сбербанк и ОАО «ВТБ». Изначально временным управляющим был назначен лояльный Кожухову Андрей Сафронов. Однако в ноябре банкам удалось заменить его своим ставленником Михаилом Давтяном. Пока управляющему так и не удастся проникнуть на предприятие, поскольку все имущество завода сдано в аренду близким Кожухову структурам. Крупнейшим арендатором предприятия стало ООО «Волжская металлургическая компания», охрана которого отказывается пускать Давтяна на «ЭТМ».

Одним из первых шагов г-на Давтяна стало расторжение договоров с арендаторами. В частности, в конце ноября Давтян направил уведомления о расторжении договора аренды помещений «ЭТМ» с ООО «Профтехсервис», ООО «ЭТМ Энерго», ООО «Волжская металлургическая компания», ООО «Окна уютны», ООО «ЦСБ»,



ВЛАДИМИР  
КОЖУХОВ,  
бенефициар  
ОАО «ЭТМ»

Мы брали кредиты на переоснащение завода. Это было необходимо, иначе его продукция стала бы неконкурентоспособной и предприятие бы умерло. Из-за кризиса 2008 года мы не смогли расплатиться с банками. Мы предложили им реструктуризировать задолженность сроком на 8 лет, однако их этот сценарий не устроил. Я не хочу, чтобы предприятие остановилось и 1000 человек были отправлены на улицу и лишились работы. Поэтому мы нашли схемы защиты завода, и все наши люди сейчас при деле. Да, банки здесь не в выигрышной ситуации, но они и так получили от нас немало в качестве процентов за кредиты.

ООО «Пресскомплект», ООО «ПК «Трейд», ООО «Профит», ООО «РС Арсенал Е», ООО «ЭТМ-Транс Торговый Дом» и предложил организациям освободить имущественный комплекс предприятия до 12 декабря этого года. Данное требование не выполнено, на что Давтян пожаловался в прокуратуру города Жигулевска.

Михаил Давтян решение о расторжении договоров аренды объяснил их невыгодностью для «Энерготехмаша». По версии управляющего, имущество завода сдано по арендной ставке 6 рублей за квадратный метр в месяц, что, считает он, в 20 раз ниже рыночных показателей. Учитывая, что площадь производственных помещений «ЭТМ» составляет 81 тыс. кв. м, в год «Энерготехмаш», согласно данным расчетам, теряет более 100 млн рублей прибыли. «Сейчас ОАО «ЭТМ» не ведет никакой производственной деятельности, только сдает площади в аренду. В штате предприятия лишь 3-4 человека. При таком



ВЛАДИМИР  
КОЖУХОВ  
уверяет, что не  
платит банкам,  
чтобы спасти завод

положении дел мы не сможем выправить финансовое положение завода, и нам придется начинать конкурсное производство», - говорит Давтян. Оппоненты Давтяна арендные договоры называют схемой защиты предприятия. По словам бенефициара «ЭТМ» Владимира Кожухова, «в данный момент на производственном комплексе «ЭТМ» работает 1000 человек. Это люди, которые и ранее работали на заводе, просто сейчас они числятся в других компаниях. Мы нашли схемы, и люди не потеряли рабочие места, а для Жигулевска это очень важно», - подчеркивает Кожухов. Генеральный директор ООО «ВМК» Алексей Владимиров подтвердил, что Давтян расторг договор аренды со всеми арендаторами, которые ведут на «ЭТМ» производственную деятельность. «Он даже не подумал о том, что выгонит на улицу и оставит без работы 1000 человек. Эти договоры аренды были заключены прежним управляющим «ЭТМ» Андреем Сафроновым. Как да-

лее будет развиваться ситуация, не знаю, однако мы и впредь будем отстаивать свои права на то, чтобы оставаться на этой площадке», - заявил «СО» Алексей Владимиров. Размер ставок, по которым ООО «ВМК» арендует имущество «ЭТМ», Владимир называть отказался, сославшись на коммерческую тайну. Как сообщил «СО» директор ГК «Багратион» Роман Костин, сейчас арендная плата на площадях предприятия, аналогичного «ЭТМ», составляет от 120 до 200 рублей за квадратный метр в месяц. По мнению управляющего партнера КА «Струков, Рыбаков и партнеры» Дмитрия Рыбакова, назначенный по решению суда внешний управляющий имеет право расторгнуть договоры аренды, заключенные своим предшественником. «Внешний управляющий является фактически директором компании, и только он может решать, с кем ему заключать договоры об оказании услуг, а с кем расторгать», - говорит юрист. ■

## ЧТО ТАКОЕ ООО «ВМК»

- Компания зарегистрирована в 2007 году по адресу регистрации «ЭТМ»
- Изначально принадлежала сыну Владимира Кожухова Артему Кожухову. В совладельцах также числился бывший первый вице-президент ОАО «АвтоВАЗ» Николай Ляченков
- По состоянию на 18 апреля 2011 года 50% компании принадлежит компании ООО «ЦСБ» и 49% Анастасии Тукмачевой. Ранее совладельцами «ЦСБ» также являлись Кожухов и Ляченков
- Сейчас 100% компании оформлено на директора «ВМК» Алексея Владимиров

## КАКИЕ КОМПАНИИ АРЕНДУЮТ ПЛОЩАДИ «ЭТМ»

- ООО «Профтехсервис», ООО «ЭТМ Энерго», ООО «ВМК», ООО «Окна уютны», ООО «ЦСБ», ООО «Пресскомплект», ООО «ПК «Трейд», ООО «Профит», ООО «РС Арсенал Е», ООО «ЭТМ-Транс Торговый Дом», ООО «Профит»

претензии

## УТРАЧЕННЫЕ ЦЕННОСТИ



**БАНКИ-КРЕДИТОРЫ УВЕРЯЮТ,** что заложенного сырья и оборудования на «ЭТМ» больше нет. Их оппоненты с этим не согласны

Банки-кредиторы ОАО «ЭТМ» 16 декабря 2011 года обратились в прокуратуру Жигулевска с требованием провести проверку по фактам пропажи с предприятия материальных ценностей. Факт подачи заявления «СО» подтвердили в банках «Зенит» и ВТБ. В Поволжском Сбербанке от комментариев отказались, однако не стали отрицать того, что в этот день и ими подано аналогичное заявление. Как рассказал «СО» внешний управляющий ОАО «ЭТМ» Михаил Давтян, «16 декабря представители банков-кредиторов, которые являются залогодержателями имущества завода, приехали с целью проверить его сохранность. Однако их на предприятие не пустили. По имеющейся у нас информации, имущества там уже нет. Я также написал заявление в прокуратуру с просьбой провести проверку на наличие признаков хищения имущества». Как заявил «СО» источник в одном из банков-кредиторов, речь в данном случае идет о заложенном сырье (металле) и производственном оборудовании, которое оценивается ими в сумму более 500 млн рублей. Владимир Кожухов с претензиями банкиров не согласен. «Оборудование завода весьма громоздкое и тяжелое. Проблематично было бы его вывезти с завода. Оно все на месте», - утверждает бенефициар «ЭТМ». Алексей Владимиров также заявил «СО», что все залоги находятся на месте. «Пусть нам составят список вещей, которые необходимо осмотреть, и мы выйдем пропуск уполномоченному для его осмотра», - заявил «СО» Владимиров.

контригра

## Давтяну ответили симметрично

Представители арендаторов «ЭТМ» инициировали арбитражный процесс против самого завода и его управляющего Михаила Давтяна, в котором потребовали от последнего устранить препятствия в пользовании арендованным ими имуществом. С соответствующим иском в суд обратился директор ООО «ВМК» и ООО «ЦСБ» Алексей Владимиров. 12 декабря суд отказался наложить обеспечительные меры по данному иску. По информации «СО», речь идет о парадоксальной ситуации, сложившейся вокруг проходных предприятия. Дело в том, что внутренний периметр завода охраняют представители ЧОП «Багира», близкого Владимиру Кожухову, и они не пускают на предприятие его оппонентов. А внешний периметр «ЭТМ» находится под контролем ЧОП «Кокс», нанятого Давтяном. Охранники «Кокса» препятствуют прохождению продукции и сырья, а также сотрудников компаний на «ЭТМ». По информации

**УЧАСТНИКИ КОНФЛИКТА** вокруг «ЭТМ» требуют убрать с завода ЧОПы оппонентов



«СО», именно снятия внешнего кольца оцепления добиваются арендаторы. Михаил Давтян уверяет, что не имеет возможности препятствовать прохождению на предприятие, так как его самого туда не пускают. При этом Давтян лично обратился в правоохранительные органы с заявлением на ЧОП «Багира», уверяя, что оно мешает ему попасть на руководимое им предприятие.

ЛИКВИДАЦИЯ

ИСТОРИЯ ХОЛДИНГА ЗАКАНЧИВАЕТСЯ

# Каспаров дошел до финала

ООО «Вланкас» объявлено банкротом

АНДРЕЙ ЗАРЕЦКИЙ

1 декабря ООО «Вланкас», которое являлось некогда управляющей компанией холдинга Владимира Каспарова (на фото), вошло в стадию ликвидации. Это становится финальной стадией демонтажа кинельской группы, производившей автокомпоненты и входившей в число поставщиков АвтоВАЗа.

Холдинг «Вланкас» был создан тольяттинским бизнесменом Владимиром Каспаровым в 90-х годах. В его группу предприятий входили ЗАО «Кинельагропласт», совместное российско-португальское предприятие ЗАО «Саморим-ПК», специализирующееся на серийном выпуске резинопроводных прокладок для автомобильных и тракторных двигателей, ООО «Вланкас-Мебл» и ряд обслуживающих компаний. ООО «Вланкас» отвечало за юридическое, кадровое и экономическое обслуживание предприятий холдинга. В 2008 году было создано ЗАО «Вланкас» - чтобы заняться производством компонентов в Санкт-Петербурге.

Начиная с середины 2000-х годов Владимир Каспаров начал терять свои активы.

«Кинельагропласт» был продан «АвтоКому» и группе «СОК» (в дальнейшем консолидирован «АвтоКомом»). ЗАО «Вланкас» еще до запуска петербургского проекта перешло под контроль ГК «Криста». В 2010 году под банкротство попало ЗАО «Саморим-ПК». Основным кредитором компании оказалось ООО «Консалтинговая компания «Росбизнеслегис», которому отошли права требований долгов на общую сумму около 77 млн рублей. 25 ноября 2011 года конкурсное производство в компании было завершено. В 2010 году процедура наблю-



дения была введена и в ООО «Вланкас», которое задолжало по налогам более 3 млн рублей. 1 декабря 2011 года Арбитражный суд Самарской области принял решение о начале конкурсного производства на ООО «Вланкас».

Связаться с Владимиром Каспаровым «СО» не удалось. По данным ЕГРЮЛ, под его контролем остается пока ООО «Саморим», где бизнесмену принадлежит 96,92% уставного капитала. Работает официальный сайт фирмы, на котором посетителям предлагается приобрести резинопроводные, резинотехнические изделия и иные автокомпоненты. Коллеги Владимира Каспарова не уверены, что банкротство «Вланкаса» означает конец его бизнеса. «Насколько я знаю, у Владимира Каспарова никаких серьезных проблем в бизнесе сейчас нет, - говорит акционер ОАО «ТЗТО» Алексей Зверев. - Если обанкротилась его управляющая компания, то это не значит, что производственные активы «Вланкаса» ушли из-под его контроля». ■

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ ВОДЫ  
застроит свой  
участок жильем

\$

до 170

МЛН РУБЛЕЙ

может доходить  
стоимость  
участка «Лагуны»

ПЛАНЫ

СМЕНИЛИ ЗОНИРОВАНИЕ

## Застроят «Лагуну»

Производитель воды займет свою площадку коттеджами

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА



ООО «ФИРМА «ЛАГУНА»

- Что планируется строить: малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- Где: улица Ветвистая, 20
- Площадь участка: 28672,19 кв. м
- Какая зона была: ПК-1 (предприятий и складов 5-4 классов вредности), Р-3 (зона природных ландшафтов)
- Какую одобрили на публичных слушаниях: Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки)

малоэтажной застройки. Между тем определенное движение на площадке «Лагуны» началось еще до согласования смены зонирования на публичных слушаниях. По информации «СО», там появилось ограждение, за которым ведется подготовка к строительным работам.

Участники рынка считают, что к диверсификации компанию подтолкнул тот факт, что принадлежащей компании участок для производственной деятельности использовался не полностью.

Директор ООО «Эффект-Строй» Николай Бессольцев считает, что «Лагуна» распола-

гает очень привлекательным участком под застройку. «Если здесь будет построено жилье эконо-класса, оно будет хорошо продаваться, так как в этом районе уже есть примеры успешной реализации подобных проектов», - считает он. По словам генерального директор «Индэст-Недвижимости» Михаила Ненашева, участок подходит под строительство малоэтажного жилья среднего класса. По словам Бессольцева, при продаже участка целиком по цене 250 тыс. рублей за сотку покупателей на него можно найти достаточно быстро. Ненашев оценивает рыночную стоимость земли в диапазоне 300-600 тыс. рублей за сотку. Таким образом, общая стоимость участка «Лагуны» может доходить до 170 млн рублей.

Оценить размер инвестиций в освоение площадки «Лагуны» эксперты затруднились, ссылаясь на незнание параметров проекта.

В «Фирме «Лагуна» в пятницу не смогли объяснить, зачем потребовалось менять зонирование, сославшись на отсутствие руководства. ■

СОБСТВЕННОСТЬ

ТИПОГРАФИИ НЕ УДАЛОСЬ ВЕРНУТЬ ИМУЩЕСТВО

## Гол как сокол

Кредиторам нечего брать у «Самарского Дома печати»

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

Попытки Росимущества вернуть имущество ОАО «Самарский Дом печати» провалились. Высший арбитражный суд отказал государству в пересмотре решения кассации, признавшей законными сделки по перепродаже активов СДП фирмам «Грант», «Квадро», «Деймос» и «Консенсус». В СДП считают, что говорить о завершении конфликта пока рано.

Судебный процесс, связанный с возвратом имущества «Самарского Дома печати», был инициирован в 2008 году генеральным директором типографии Сергеем Пушкиным.

Пушкин пытается признать недействительными сделки по перепродаже издательско-типографского корпуса СДП в центре Самары на ул. Карла Маркса, земельных участков и строений на них. В 2007 году эти активы были перепроданы по цепочке фирмам «Грант», «Квадро», «Деймос» и «Консенсус», которые связывают с самарским бизнесменом Алексеем Шаповаловым. На протяжении четырех лет суд то оказывался на стороне СДП, то принимал решение не в его пользу. В июле 2011 года Пушкину удалось признать незаконными все сделки по типографии, но в октябре это решение отменила кассация.

Точку в борьбе за имущество СДП должна была поставить надзорная инстанция - Высший арбитражный суд.

Свое видение ситуации высшее судебное ведомство по экономическим спорам огласило в минувшую пятницу. 16 декабря оно отказало в передаче дела по СДП для пересмотра в Президиум ВАС и отменило принятые ранее обеспечительные меры. Сергей Пушкин даже после этого уверяет, что борьбу за имущество типографии рано считать проигранной. По его словам, ВАС отказал в пересмотре дела Росимуществу, но не СДП (по информации «СО», структуры одновременно направили свои жалобы в ВАС). «В этом споре

**СЕРГЕЙ ПУШКИН** уверяет, что у его борьбы за активы «Самарского Дома печати» еще остается шанс на успех, несмотря на решение высшего арбитража



все может меняться очень быстро», - заявил гендиректор СДП. Получить комментарии у оппонентов Пушкина «СО» не удалось.

Между тем, если ВАС откажется удовлетворить и жалобу СДП о пересмотре решения о признании сделок «Гранта», «Квадро», «Деймоса» и «Консенсуса» законными, государство может потерять еще более 145

млн рублей, которые типография задолжала по налогам и сборам. 9 декабря при попытке наложить арест на имущество СДП приставы выяснили, что у типографии абсолютно ничего не осталось. «В здании были обнаружены только старые станки, да и те оформлены на третьих лиц», - сообщили «СО» источники в УФССП по Самарской области. ■

ОТСТАВКА

«КУЗНЕЦОВ» ОСТАЛСЯ БЕЗ ФИНАНСИСТА

# Елисеев тасует кадры

Михаил Зильберштейн оставил работу на самарском заводе

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

За сменой руководителя самарского завода «Кузнецов» последовали дальнейшие рокировки в составе топ-менеджмента. Предприятие покинул его антикризисный менеджер и финансист Михаил Зильберштейн, которому прочили карьеру в структурах «Объединенной двигателестроительной корпорации».

В минувший четверг первый заместитель исполнительного директора ОАО «Кузнецов» Михаил Зильберштейн, курировавший финансовый блок предприятия, покинул занимаемый пост. Решение топ-менеджера об уходе коснулось не только самарского предприятия, но и в целом «Объединенной двигателестроительной корпорации», где он занимал должность заместителя управляющего директора.

Свою карьеру на предприятиях «Оборонпрома» финансист Михаил Зильберштейн начал в 2008 году, когда занял пост заместителя генерального директора по экономике и финансам ЗАО «УК «Пермский моторостроительный комплекс». Параллельно с этой работой он руководил департаментом по финансовому планированию ОДК. В конце 2008 года Зильберштейн, вслед за Николаем Никитиным, возглавившим самарские предприятия «Оборонпрома», был направлен в Самару на восстановление из руин самарского моторостроительного комплекса, находившегося на тот момент на грани банкротства. Здесь

**МИХАИЛ  
ЗИЛЬБЕРШТЕЙН**  
распрощался  
с ОДК и  
«Кузнецовым»



он занял должность первого заместителя исполнительного директора, а главной его задачей стала стабилизация финансового положения предприятия.

Предприятия Зильберштейн получил в крайне тяжелом финансовом положении: большая часть прибыли заводов оседала на счетах сторонних структур, которым отдавались наиболее прибыльные контракты. По итогам 2008 года убыток только «Моторостроителя» составил 175 млн рублей, что было в 5 раз ниже результата 2007 года. Ситуацию усугублял привлеченный «Моторостроителем» 19 июля 2007 года облигационный заем на сумму 1 млрд рублей, ставший причиной технического дефолта ООО «Моторостроитель-Финанс».

Привлечение средств на погашение облигационного займа, грозившего банкротством всему заводу, стало первым успехом Михаила Зильберштейна. Его же усилиями в мае 2009 года банк ВТБ выдал предприятию

кредит в 500 млн рублей на выполнение производственной программы (в условиях отсутствия авансов от Министерства обороны) и погашение долгов по заработной плате перед сотрудниками. В активе Михаила Зильберштейна также - бридж-кредит на 1,461 млрд рублей, который удалось получить до прихода на завод средств по линии господдержки, позволивший погасить долги перед поставщиками и контрагентами заводов, а затем - 5-летний кредит в ВТБ под госгарантии. Вексельный заем в Промсвязьбанке под 2,7% годовых позволил окончательно рассчитаться с давними кредитами СНТК, которые предприятие привлекало у НТБ и ВБРР в 2006-2007 годах под 24% (!) годовых.

Но работа Зильберштейна на «Кузнецове» сводилась не только к взаимодействию с кредитными учреждениями. Он руководил работой финансового блока, занимавшегося реструктуризацией налоговой задолженности

тогда еще трех отдельных предприятий самарского двигателестроения.

Формирование инвестиционных проектов уже объединенного завода «Кузнецов», а также их последующая защита и получение денежных средств в рамках федеральных целевых программ, в том числе по проекту НК-32 и НК-33, - еще один фронт работ финансистов. Первые шаги в этом направлении завод сделал под руководством Николая Никитина и Михаила Зильберштейна.

Однако в ноябре совет директоров ОАО «Кузнецов» принял отставку Николая Никитина. Новым руководителем предприятия был назначен Юрий Елисеев, долгое время возглавлявший московский «Салют». Вслед за Никитиным, буквально через месяц, о своем уходе топ-менеджмент ОДК и «Оборонпрома» оповестил и Михаил Зильберштейн. «В настоящее время закончился проект, связанный с реконструкцией и реорганизацией самарского двигателестроительного комплекса, его финансовым оздоровлением. Сейчас основным блоком должно стать производство, - говорит Михаил Зильберштейн. - Мы ставили себе цель удвоения производственной программы и сделали это. Теперь же рабочим необходимо выполнить этот увеличенный объем, и уже под эти задачи надо выстраивать систему управления и принятия решений. Юрий Елисеев как настоящий директор-производитель сможет это сделать».

**МИХАИЛ ЗИЛЬБЕРШТЕЙН**

- Родился 23 августа 1964 года
- 1986-1993 гг. - работал на заводе «Волгоцеммаш»
- 1993-1994 гг. - начальник отдела страховых рисков, а затем директор по развитию страховой компании «Тольятти-АСКО»
- 1994-1998 гг. - занимал должности начальника отдела, директора департамента финансовых проектов и планирования ОАО «Автомобильная финансовая корпорация» (Тольятти)
- 1996-1998 гг. - управляющий финансового офиса АКБ «Волна» (Тольятти)
- 1998-2007 гг. - управляющий финансовым офисом - заместитель председателя правления КБ «Автомобильный банкирский дом» (Тольятти)
- 2008-2009 гг. - заместитель гендиректора по экономике и финансам ЗАО «УК «Пермский моторостроительный комплекс»
- 2008-2011 гг. - заместитель генерального директора по финансам ОАО «УК «Объединенная двигателестроительная корпорация»
- 2009-2011 гг. - первый заместитель исполнительного директора ОАО «Кузнецов» (ОАО «СНТК им. Н.Д. Кузнецова», ОАО «СКБМ»)

Самарские банкиры об уходе Зильберштейна пока не слышали и уверены, что уход из Самары связан с перемещением внутри структуры «Оборонпрома». Однако в пресс-службе ОДК подтвердили увольнение финансиста из всех структур корпорации. Сам Зильберштейн новое место работы не раскрывает, отмечая лишь, что это будет один из инновационных проектов, возможно, в машиностроении.

В то же время новый глава «Кузнецова» Юрий Елисеев уже сегодня начал заново отстраивать структуру, в которую, судя по всему, Михаил Зильберштейн не вписался. Кто будет курировать финансовый блок на предприятии, пока неизвестно. Однако не исключено, что вслед за Зильберштейном своих мест на предприятии лишатся и еще ряд управленцев. ■

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**«ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНОМ СТРАХОВАНИИ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ВЛАДЕЛЬЦА ОПАСНОГО ОБЪЕКТА ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА  
В РЕЗУЛЬТАТЕ АВАРИИ НА ОПАСНОМ ОБЪЕКТЕ»**

вступает в действие с 01.01.2012

### ВЛАДЕЛЬЦЫ ОПАСНЫХ ОБЪЕКТОВ

- АЗС
- котельных
- подъемных механизмов
- систем газопотребления
- прочих опасных объектов

### ДО 01.01.2012 ОБЯЗАНЫ ПРИОБРЕСТИ

**ПОЛИСЫ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ВЛАДЕЛЬЦА ОПАСНОГО ОБЪЕКТА,**  
оформленные в соответствии с требованиями  
нового федерального закона

Консультации по выполнению требований закона и оформление заявлений  
осуществляются во всех отделениях РОСГОССТРАХ Самарской области или  
по телефону в г. Самаре: 8 (846) 339 1060



**8 (800) 200 0 900 0530** МТС, Билайн, Мегафон **www.RGS.ru**

ООО «Росгосстрах», лицензия С № 0977 50 выдана ФССН 07.12.2009 г.  
На правах рекламы. 1121г

КОМПАНИИ, КОТОРЫЕ МОГУТ ПОТЕРЯТЬ КВОТУ АВТОВАЗА НА ТОЛЬЯТТИНСКОЙ ПЛОЩАДКЕ

- ООО «АЛЛЕГРА-АВТО»**
  - Совладельцы (1.04.2010 г.) - Владимир Сорокин (76%), ООО «Гаромис» (24%)
  - Данных по выручке и прибыли нет
- ООО «ВОСТОК-ЛАДА»**
  - Владелец (26.08.2010 г.) - Игорь Мещеряков (100%)
  - Выручка (2010 г.) - 39, 7 млн руб.
  - Чистая прибыль (2010 г.) - 0,5 млн руб.
- Источник: «СПАРК-Интерфакс»

- ООО «АВТОТЕХНА»**
  - Владелец (28.06.2011) - Юлия Булина (100%)
  - Выручка (2010 г.) - 399,3 млн руб.
  - Чистая прибыль (2010 г.) - 83 тыс. руб.
- ООО «ИНКОМЦЕНТР-АВТО»**
  - Совладельцы (24.07.2008) - Валижон Утимов (40%), Виктор Фалько (30%), Виктор Кошелев (30%)
  - Выручка (2010 г.) - 159,4 млн руб.

- ООО «ЛАДА ГАМИНДУСТРИАЛЕ»**
  - Совладельцы (21.09.2011 г.) - Валентина Егорейченкова (50,1%), АО «Гам индустриале С.П.А», Милан (31,1 %), ОАО «АвтоВАЗ» (15 %), Вера Гончарова (3,8 %)
  - Выручка (2010 г.) - 194,3 млн руб.
  - Чистая прибыль (2010 г.) - 0,6 млн руб.
- ЗАО «ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТО»**
  - Совладельцы - ОАО «Лада-сервис» (53,95%), ООО «АМК» (46,05%)
  - Выручка (2010 г.) - 459,07 млн руб.
  - Чистая прибыль (2010 г.) - 5,6 млн руб.

- ОАО «ЛАДА СПЕЦОБОРУДОВАНИЕ»**
  - Совладельцы (1.04.2010) - ОАО «АвтоВАЗ» (51%), граждане России (49%)
  - Выручка (2010 г.) - 2,3 млрд руб.
  - Чистая прибыль (2010 г.) - 37,6 млн руб.
- ООО «ЛАДА-ДИЗАЙН»**
  - Совладельцы - Вера Кириенко (50%), Алексей Кириенко (50%)
  - Выручка (2010 г.) - 308,5 млн руб.
  - Чистая прибыль (2010 г.) - 0,3 млн руб.

- ООО «ХОЛДИНГ «АВТОТРЕЙД»**
  - Совладельцы (2.11.2010 г.) - Владимир Яркин (90%), Арина Яркина (10%)
  - Выручка (2010 г.) - 623,7 млн руб.
  - Чистая прибыль (2010 г.) - 1,05 млн руб.



ИГОРЬ КОМАРОВ сократил дилеров

безработица

СОКРАЩАЮТ РАБОЧИЕ МЕСТА

Сокращение дилерских точек АвтоВАЗа в Тольятти может негативно сказаться на экономике Автограда. Прежде всего это касается уровня безработицы в городе, и без того высокого после сокращений на автозаводе. Кроме того, нынешние сокращения дилерской сети лишат город и налоговых поступлений. «В «Восток-Ладе» работают около 90 человек, - говорит директор компании Игорь Мещеряков. - После того как компания потеряет квоту, нам нужно будет решать вопрос об их занятости». По оценке бывшего председателя Международной ассоциации дилеров АвтоВАЗа Юрия Целикова, Тольятти может потерять более 1 тыс. рабочих мест в ближайшее время. Дилеры говорят, что сокращение торговых представителей АвтоВАЗа в Тольятти вызовет потери и других видов бизнеса, в частности, гостиничного и ресторанного, так как в город перестанут приезжать покупатели автомашин из других регионов.

конкуренция

ПОБОРЮТСЯ ЗА ИНОБРЕНДЫ

Решение АвтоВАЗа обострит конкуренцию среди региональных автодилеров в борьбе за иностранные бренды, говорят аналитики. «Девять автодилерских компаний, лишенных квоты на АвтоВАЗе, - это девять претендентов на дилерское соглашение с какими-либо иностранными автопроизводителями», - говорит директор компании «Премьера» Владимир Сипко. По его словам, шансы получить такой бренд у компаний есть. Например, уже довольно продолжительное время в Тольятти нет торгового представителя Honda. Второго дилера в Тольятти ищет Skoda. Вместе с тем эксперт отмечает, что отнюдь не все отвергнутые АвтоВАЗом компании смогут пробиться в число партнеров иностранных автопроизводителей, так как не имеют опыта работы с ними. «Многие автосборочные компании ищут в Тольятти дилеров, но, несмотря на обилие пустующих в городе автосалонов, иностранцы не спешат заключать с местными компаниями соглашения, - констатирует Сипко, - их пугает вазовский опыт этих фирм».

авторынок

ПОПАЛИ В «ЧЕРНЫЙ СПИСОК»

# Комаров чистит дилеров

ВАЗ добивает тольяттинский пул автоторговцев

ПАВЕЛ КАЛЕДИН

В 2012 году число официальных дилеров АвтоВАЗа на тольяттинской площадке уменьшится с 26 до 17. По оценке экспертов, потери каждой из «изгнанных» компаний могут составить 150-300 млн рублей в год. Источники на АвтоВАЗе и среди его дилеров утверждают, что в 2014 году в Тольятти может остаться всего 9 дилеров автозавода.

О намерении сократить количество дилерских центров в Тольятти вице-президент ОАО «АвтоВАЗ» Артем Федосов заявлял в течение года неоднократно. В начале прошлой недели девять тольяттинских компаний, имевших автодилерские соглашения с АвтоВАЗом, получили от Волжского автозавода письма с уведомлением об отказе в продлении договора на 2012 год. В письме также предлагалось перезаключить соглашение на следующий год, но только на техобслуживание гарантийных автомобилей. В пресс-центре АвтоВАЗа подтвердили данную информацию и объяснили решение избыточностью дилерских точек в Тольятти.

В числе компаний, которые потеряют квоту на отгрузку машин, оказались ООО «Холдинг «АвтоТрейд» Владимира Яркина, ООО «Лада Дизайн» Алексея Кириенко, ООО «Восток-Лада» Игоря Мещерякова и другие известные региональные игроки. Последствия для каждой из фирм, оказавшихся в «черном списке», различны. Так, например, Владимир Яркин, потеряв отгрузку на тольяттинской площадке, сохранил автоцентры по продаже Lada в Орле, Старом Осколе, Волгограде, Сыктывкаре и других городах. Аналогичная ситуация сложилась с бизнесом Игоря Мещерякова, который потерял дилерскую точку в Тольятти, но в сентябре этого года аффилированное ему ООО «Самара-авто» получило квоту на продажу Lada в Самаре. Один из менеджеров ООО «Лада Спецоборудование» заявил «СО», что суть изменений для их компании состоит лишь в потере права продавать машины из автосалона на улице Коммунальной в Автозаводском районе, который будет превращен в большой торговый центр запасных частей. Продажа автомобилей сохранится в дочернем для компании ЗАО «Автозаводское СТО», автосалон которого расположен в том же районе города. «Наша квота не умень-



шится, - уверен менеджер. - Если и уменьшится, то это будет не слишком большая потеря на фоне спада продаж АвтоВАЗа на российском рынке».

Для других тольяттинских автодилерских компаний, которым АвтоВАЗ намерен понизить категорию, последствия могут быть плачевными. Так, директор ООО «Инкомцентр-авто» Виктор Фролов заявил, что у его компании данный автоцентр является единственным. О планах по дальнейшему использованию здания автосалона господин Фролов говорить отказался. По информации «СО», после потери своей тольяттинской площадки может полностью свернуть свой автоторговый бизнес Алексей Кириенко. Получить комментарии бизнесмена, как и директора ООО «Лада-дизайн» Веры Кириенко, не удалось.

В сложной ситуации может оказаться и ООО «Лада Гаминдустриале» Валентины Егорейченковой. Тольяттинская автоторговая площадка была для компании основной, и, потеряв ее, Егорейченкова также может принять решение о сворачивании своего бизнеса. Получить ее комментарии по этому поводу не удалось.

Эксперты объясняют решение менеджмента АвтоВАЗа по сокращению тольяттинской автодилерской сети стремлением исключить из системы торговли лишнее звено. «В Тольятти всегда автомобилей Lada продавалось гораздо больше, чем регистрировалось, - говорит директор ООО «Премьера-центр» Владимир Сипко. - Это объясняется сложившимся в России мнением о том, что тольяттинские дилеры могут влиять на качество автомашин, которые собирают для них на АвтоВАЗе. Теперь автомобили, которые



ЮРИЙ ЦЕЛИКОВ, бывший председатель Международной ассоциации дилеров АвтоВАЗа

Сумму потерь дилеров из-за лишения квоты на отгрузку автомашин на тольяттинской площадке оценить трудно. Но цифра 100-300 млн рублей в год для каждой из фирм кажется мне наиболее приближенной к реальности. Кроме того, Тольятти может потерять более 1 тыс. рабочих мест в ближайшее время, после опрометчивого решения о сокращении дилерской сети на тольяттинской площадке.

отобрали у тольяттинских компаний, достанутся региональным дилерам».

Стоит отметить, что почти все компании, попавшие в список на сокращение, заявили «СО» о своем намерении добиваться отмены этого решения, так как серьезных нарушений требований завода-изготовителя у дилеров, по их же словам, нет. «Шансы добиться отмены этого решения АвтоВАЗа у дилеров еще остаются, - предполагает бывший председатель Международной ассоциации дилеров АвтоВАЗа Юрий Целиков, - потому что лишение дилеров квоты практически без предупреждения нельзя назвать правильным. Во-первых, дилеры уже потратили деньги для выполнения требований АвтоВАЗа, и теперь потеряют свои средства. Во-вторых, сокращать дилерскую сеть на фоне очевидного спада продаж на авторынке, на мой взгляд, нерационально».

Между тем, по мнению экспертов, сами дилеры уверены, что число торговых представителей АвтоВАЗа в Тольятти будет сокращаться и в дальнейшем. Источники в автодилерских компаниях приписывают вице-президенту АвтоВАЗа Артему Федосову слова о том, что в Тольятти должно остаться всего 9 дилеров. В связи с этим можно ожидать, что в перспективе еще 8 тольяттинских компаний лишатся права продавать автомобили Lada в своем городе. Однако пресс-центр АвтоВАЗа отказался назвать итоговую цифру сокращений автоторговой сети завода в Тольятти, заявив лишь, что «оптимальное количество дилеров на той или иной территории зависит от емкости местного рынка и может меняться вместе с этим показателем». ■

МНЕНИЕ

СЕРГЕЙ КОЖЕВНИКОВ

Глава регионального отделения ФСФР констатирует:  
пора корпоративных конфликтов еще не закончилась

# Наша задача – вернуть доверие инвесторов

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

В этом году региональное отделение ФСФР России в Юго-Восточном регионе завершило реорганизацию, связанную с присоединением Инспекции страхового надзора по Приволжскому федеральному округу к региональному отделению ФСФР России в Юго-Восточном регионе. Как проходила реорганизация? Как изменились функции отделения? Что происходит в новой сфере регулирования отделения - секторе микрофинансовых организаций и потребительских кооперативов? На эти и другие вопросы «СО» ответил руководитель ФСФР России в Юго-Восточном регионе Сергей Кожевников.

- В этом году ФСФР в очередной раз переживает реорганизацию. Присоединение Инспекции страхового надзора по Приволжскому федеральному округу к региональному отделению ФСФР России в Юго-Восточном регионе уже завершено. Как прошел этот процесс?

- Реорганизация у нас идет постоянно. С самого начала нашего создания - 4 декабря 1996 года - мы представляли собой межрегиональную федеральную структуру, не привязанную к конкретному субъекту Федерации.

Сначала мы были Самарским региональным отделением Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг (ФКЦБ) и работали на территории четырех субъектов Федерации: в Ульяновской, Пензенской, Оренбургской и Самарской областях. Потом к нам было присоединено Саратовское региональное отделение ФКЦБ. В 2001 году, вместе с созданием федеральных округов, сфера нашей деятельности расширилась за счет Республики Башкортостан.

В результате проводимой с 2004 года административной реформы ФКЦБ была преобразована в Федеральную службу по финансовым рынкам (ФСФР). Преобразования коснулись не только наименования, но и функций: дополнительно в наши полномочия вошли надзор за бюро кредитных историй и функции по контролю и надзору за финансовыми организациями, за исключением страховой деятельности, банков и аудиторских фирм. Как только мы освоились в новом качестве, последовали очередные преобразования. А в конце 2010 года нас ожидал неожиданный сюрприз. Перед Новым годом, как обычно, собрались в Москве на традиционное совещание по итогам года, сидели и обсуждали бюджет на предстоящий 2011 год, составляли планы. И вдруг в зал заходит человек и объявляет, что появился проект указа президента РФ об упразднении ФСФР России и что нам следует подумать о поисках нового места работы. В итоге, как это часто бывает, вышло все с точностью до наоборот. 20 июля 2011 года вышло по-

Проблема существования финансовых пирамид находится не только в области недостаточного законодательного регулирования и слабого надзора, она в том числе и в сфере психологии. Подобные организации предлагают обещания и мечты, а мечта – это прекрасно продаваемый продукт.

становление правительства о реорганизации, в котором было написано, что Федеральная служба страхового надзора присоединяется к ФСФР России. Процесс шел непросто, но нам удалось достичь нормального рабочего компромисса и взаимопонимания и первыми из региональных отделений завершить эту реорганизацию.

Сейчас региональных отделений ФСФР в России тринадцать, и поскольку наша структура постоянно совершенствуется, мы не знаем, сколько их останется в итоге, но все-таки уверены, что в Самаре региональное отделение уж точно сохранится. Мы приложим к этому максимум усилий.

- Каким образом изменились функции отделения после преобразования?

- До реорганизации мы регистрировали выпуски ценных бумаг страховых компаний, после слияния мы получили все функции ФССН, то есть дополнительные полномочия по надзору и контролю за страховым рынком.

Плюс к этому, добавился блок микрофинансовых организаций и кредитных потребительских кооперативов. Сейчас мы разрабатываем регламент проведения проверок этих компаний.

Микрофинансовые организации, предоставляющие займы населению, действуют на основе законодательных актов «О микрофинансовой деятельности», «О потребительской кооперации», в которых не был предусмотрен госорган, надзирающий за их деятельностью. А сегмент привлечения средств населения всегда требовал повышенного внимания. Одна из наших основных задач - возвращение доверия инвесторов, потому что «МММ», «Хопер-Инвест» и прочие выступали под видом тех же самых потребительских и финансовых кооперативов, инвестиционных компаний. Они привлекали средства на-

селения и благополучно испарялись, оставив после себя огромные долги и множество обманутых вкладчиков. Теперь все пострадавшие хотят помощи государства за счет бюджета, но это проблема не бюджета, а проблема самого человека, который принимает инвестиционные решения и должен нести риски самостоятельно.

- Сейчас повсеместно рекламируется фонд «МММ», создаваемый Сергеем Мавроди, и, по данным его сайта, новый проект демонстрирует динамику. Почему люди повторно идут на финансовые риски?

- Здесь все как в басне «Уж сколько раз твердили миру...». Есть серия передач, посвященных таким темам, как «не играйте в наперстки», «не играйте на деньги в карты», «не играйте в «МММ». Так вот, данная информация, видимо, очень туго воспринимается людьми. Как известно, бесплатный сыр бывает только в мышеловке. Ни один из известных легальных бизнесов не приносит доходности 50%, как обещают подобные фонды.

В мировых банках ставка рефинансирования опускается до 0,1-1,5%, в отечественных депозиты размещают под 6-7% годовых. Так откуда же взяться доходности в размере 50% годовых? Только за счет притока новых вкладчиков по принципу пирамиды.

Проблема существования финансовых пирамид находится не только в области недостаточного законодательного регулирования и слабого надзора - она в том числе и в сфере психологии. Подобные организации предлагают обещания и мечты, а мечта - это прекрасно продаваемый продукт.

- Наиболее незащищенными акционерами обычно являются миноритарии. Почему они страдают при консолидации акций предприятия?

- Беда в том, что многие акционеры не знают своих прав. Когда какой-либо инвестор консолидирует крупный пакет акций (более 30%, или следующая ступень - более 51% (75%)), он обязан сделать публичное предложение акционерам предприятия о выкупе их пакетов по рыночной стоимости, которая либо определяется независимым оценщиком, либо рассчитывается исходя из сумм сделок с акциями этого эмитента за последнее время. Это делается потому, что у миноритариев возникают определенные риски: основной акционер может вывести активы, заключить невыгодные сделки и так далее, в результате чего пакет миноритарных акционеров может обесцениться. У нас, к сожалению, публичное предложение делают далеко не все и не всегда, пытаются уходить от этой процедуры, а мы их ловим и заставляем с помощью штрафов и предписаний выполнять требования закона. Поэтому хорошо, когда акционеры знают свои права и своевременно к нам обращаются.

- Фиксировались ли случаи рейдерства в Самарской области за последнее время?

- Так называемого «черного» рейдерства в чистом виде, с захватами, штурмом заводу управлений, рукопашными и перестрелками, в Самарской области за последний год зафиксировано не было. Но к объявлениям о победе над рейдерством я отношусь с определенной долей иронии. Процессы перераспределения собственности были, и будут идти всегда. Главное - чтобы участники не преступали при этом закон. Рейдеры - это волки финансового рынка, охотящиеся на беспечных и слабых. И под определение рейдерства очень часто подводят все случаи недружественного поглощения либо корпоративные конфликты, когда

в «товарищах согласия нет» и они используют нецивилизованные способы разрешения своих споров. Вот тогда и возникают двойные реестры, махинации с активами, протоколами собраний, бюллетенями и подсчетом голосов. А иногда с документами предприятия происходят волшебные истории, которые могут служить сюжетом для какого-нибудь детектива. На одном из крупных пензенских предприятий, после того как там прошло собрание акционеров, бюллетени для голосования сгорели и утонули одновременно. Когда наши инспекторы приехали с проверкой, им рассказали занимательную историю о том, как водитель вез к нам документы, переезжал через реку Суру, у него загорелся автомобиль, потерял управление и упал с моста. А он, выпрыгивая из машины, прихватил с собой верхнюю папку. Машина утонула, а водитель отправился в УВД, где выяснилось, что папка, которую он «спас», содержит опись сгоревших документов.

Вообще корпоративных конфликтов много. Некоторые приобретают такую остроту, что нам приходится совершать проверки с помощью силовых структур. Когда мы проверяли одно из предприятий в Оренбургской области, наших сотрудников вывозили из региона под охраной Федеральной службы безопасности, защищая их от местной милиции.

- До кризиса многие самарские компании намеревались выйти на IPO. Сейчас эта работа возобновилась?

- В 2011 году мы не регистрировали выпусков ценных бумаг предприятий Самарской области, размещаемых по открытой подписке. Видимо, самарские компании еще не «отошли» от последствий кризиса, поэтому не торопятся с публичным размещением своих акций. ■



# СТРОИТЕЛЬСТВО & НЕДВИЖИМОСТЬ

## СОБЫТИЯ

**Тольяттинский рынок жилья уже около месяца радуется уверенным ростом цен**



Источник: gdeetotdom.ru



### САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

ООО «ФСК «Монолит» вышло из состава НП СРО «Строители Поволжья». Заявку компании совет саморегулируемой организации утвердил 9 декабря.

Спонсор раздела

ООО «САМАРА-МЕДИА»

10 лет эффективного управления СМИ

medhold@sr.smrlic.ru

## ТЯЖБА

### «Лада-Дом» отстоял участок

ДАРЬЯ ШУБИНА

ЗАО «ФСК «Лада-Дом» удалось признать недействительным отказ мэрии Тольятти в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на ул. 40 лет Победы. «Лада-Дом» на правах аренды использует площадку в 646850 кв. м для застройки квартала «Лесной». В феврале этого года компания обратилась в мэрию

с просьбой выдать разрешение на строительство нового жилого объекта в составе второй очереди квартала. В сентябре мэрия Анатолия Пушкова ответила отказом, ссылаясь на отсутствие разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Согласно Правилам землепользования и застройки Тольятти, жилые дома в 5-35 этажей в территориальной зоне Ж-4 должны строиться с подземными автостоянками. В октябре ФСК ходатайствова-

ла в областной арбитражный суд. Суд установил, что рядом с будущим домом запроектировано строительство подземного двухуровневого гаража на 120 машино-мест. Также проектом застройки квартала предусмотрено возведение 11 подземных стоянок на 3855 единиц транспорта, что отвечает строительным нормам. 9 декабря арбитраж удовлетворил иск, обязав мэрию Тольятти выдать ФСК разрешение на строительство.

## ПЛАН

### Потратятся на переселение из ветхого жилья

ДАРЬЯ ШУБИНА

Администрация Чапаевска планирует обеспечить жильем граждан, проживающих в ветхих и аварийных домах. Проект будет реализован в рамках «Комплексного инвестиционного плана развития г.о. Чапаевск на 2011-2015 годы». Ежегодно предполагается вводить в эксплуатацию 4 тыс. кв. м жилья. На 2012-2015 годы разработана проектно-сметная документация на строительство пятиэтажных жилых домов на ул. К. Маркса и ул. Рабочей, а также выделены



земельные участки для индивидуального строительства. На реализацию проекта администрация планирует потратить 588 млн руб. Финансирование будет осуществляться из средств областного и местного бюджетов и внебюджетных источников.

## РЕШЕНИЕ

### «Комфорт-Стиль» остался без пристроя



ДАРЬЯ ШУБИНА

ЗАО «Комфорт-Стиль» не удалось включить в конкурсную массу недостроенный офисный пристрой к жилому комплексу «Сандра» на ул. Солнечной. Заказчиком комплекса являлось ООО «СК «Металлопторг». ГК «Стройснабмонтаж» в 2008 году получила права на строящееся пятиэтажное офисное здание площадью 1825 кв. м. В мае 2009 года в компании «Стройснабмонтаж» началось банкротство по иску близкого группы ЗАО «Комфорт-Стиль». Кредиторские требования последнего составляли 114 тыс. руб. В декабре этого года областной арбитражный суд признал «Стройснабмонтаж» банкротом и открыл конкурсное производство. 18 октября созданному должниками ТСЖ «Сандра» и соинвесторам строительства удалось признать право собственности на офисное здание и добиться включения ЗАО «Комфорт-Стиль» из конкурсной массы. Не согласившись с решением арбитражного суда, оно подало жалобу в апелляционную инстанцию. 12 декабря суд ответил.

## ДОЛГИ

### «Железобетон» собирает кредиторов

ОЛГА ЛАШИНА

ОАО «Волго-Камский банк» добивается включения в реестр требований кредиторов ООО «Самарский железобетон». Судебное разбирательство по заявлению кредитного учреждения состоится 26 декабря этого года в самарском арбитраже. Сумма требований банка составляет 46,404 млн рублей. Компания была признана банкротом по заявлению ООО «Евроцемент Трейд». Конкурсное производство введено 27 сентября этого года. Конкурсным управляющим утвержден Владимир Советов.



ООО «Самарский железобетон» было зарегистрировано в мае 2006 года и занималось производством изделий из бетона, гипса и цемента. Выручка компании в 2010 году составила 178,7 млн рублей, чистая прибыль - 739 тыс. рублей.

**А Р Е Н Д А**

**СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЦЕНЕ**

**ОФИС - 288 кв.м**

отдельный вход, паркинг, 12 кабинетов, комната охраны, кабинет руководителя (комната отдыха, с/у), телефонизация, Интернет, в отличном состоянии, Советский р-н, ул. Уссурийская.

**Ближайшее окружение**

«САМАРА - М», КРЦ «ВЕСНА», Медицинская компания «ИДК», Body Style фитнес - клуб, станция метро «Спортивная».

**т.: 8 (846) 267-34-34, 276-44-71, www.mgd63.ru**

**ПРОДАЖА**

**MGD**

**«СФЕРА»**

**ОФИСНЫЙ ЦЕНТР**

**Партизанская 33**

**S=3500 кв.м**

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ (возможно частями)**

Четырехэтажное здание, все коммуникации, телефон, Интернет. Большой паркинг. Современный ремонт

**от 400 руб./кв.м**

**8-9272-111-111**

www.sam-arenda.ru

тел./факс: 2-606-909

**КУПЛЮ**

**СКЛАДСКУЮ БАЗУ**

площадью от 5000 кв. м с зем. участком от 2 га

✓ наличие ж/д ветки

✓ подъезд еврофур

**8-987-944-82-56**

**8 (846) 269-66-69**

Реклама 2817с

**Продается**

идеально подходит под отель, ресторан, банк, офис, 500 м от ж/д вокзала

**ОСОБНЯК**

пл. 931 кв. м, все коммуникации, ремонт, реконструкция здания в 2003 г., земля в собствен., можно с арендаторами. Цена 47 млн. руб.

**т. 2770274**

**БИЗНЕС-ЦЕНТР**

**сдаст в аренду офисные помещения**

**XXII Партсъезда, 7а, корп. 1**

**ПУТНИК**

• **ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ** от 15 до 1000 кв.м

• Помещения с отдельным входом площадью до 350 кв.м

• Ремонт класса «люкс», охрана, парковка, столовая, сауна

**92-0000-2, 92-0000-4, 8-927-717-22-27**

**Бизнес-центр «Напитал Haus»**

**ОФИСЫ В АРЕНДУ**

**от 15 кв. м**, первая линия, высокая транспортная доступность, ремонт, кондиционирование, вентиляция, охрана, наземный/подземный паркинги на 300 машиномест.

Окружение: ж/д вокзал, Управление министерства юстиции, Министерство имущественных отношений, стадионы «Локомотив», «Динамо»

**Собственник**

г. Самара, Железнодорожный район, ул. Льва Толстого, 123

**тел.: 303-03-14, 267-34-34**

**www.mgd63.ru**



**СЕРГЕЙ КАНУХИН**  
променял «Арбат»  
на научную  
деятельность

#### В КАПИТАЛЕ КАКИХ КОМПАНИЙ УЧАСТВОВАЛ СЕРГЕЙ КАНУХИН

- ООО «Агентство недвижимости «Арбат»
- ООО «Арбат-Риэлт»
- ООО «ЛК «Инвестпромлизинг»
- ООО «Система управления»
- ООО «Трастовая компания «Арбат»

отставка

УТРАТИЛИ ПОЗИЦИИ

# Канухин съехал с «Арбата»

Агентство недвижимости сменило руководство и хозяев

АНАСТАСИЯ ГРИМАШЕВИЧ

Сергей Канухин уступил контроль над АН «Арбат», перестав быть его владельцем и руководителем. Самарские риелторы утверждают, что изменения в «Арбате» связаны с ослаблением позиций компании на рынке.

Агентство недвижимости «Арбат» было создано Сергеем Канухиным в 1991 году. Оно контролировалось рядом юридических лиц - ООО «Трастовая компания «Арбат» и ООО «Агентство недвижимости «Арбат». Директором агентства выступал также Сергей Канухин, который впоследствии занимал пост руководителя городского комитета по управлению имуществом. К 1999 году компания стала крупным игроком самарского риелторского рынка. Она практически ежегодно открывала новые представительства, доведя их количество до 10. В 2008 году председатель совета директоров «Арбата» Сергей Канухин был избран в качестве президента Российской гильдии риелторов.

Впрочем, к настоящему времени, как утверждают участники рынка, «Арбат» утратил ранее занятые позиции. Как сообщается на сайте компании, сейчас действует лишь 3 отделения. Изменилось и положение компании в профессиональном сообществе: «Арбат» вышел из президиума Поволж-



ской гильдии риелторов, а Сергей Канухин больше не входит в правление Российской гильдии риелторов. По информации «СО», не так давно Канухин решил выйти из бизнеса «Арбата». Согласно данным ЕГРЮЛ, единственным владельцем общества на 1 декабря значится Александр Скоробогатов. О новом владельце «Арбата» известно немного. Александр Скоробогатов значится также участником ООО «Игма», ООО «Бизнес-Лэнд» и ООО «Информационное бюро недвижимости «Без посредников».

Сергей Канухин уступил также и руководство компании Александру Легкому, который ранее возглавлял одно из представительств агентства в городе. В самом агентстве «СО» подтвердили, что Сергей Канухин руководителем компании больше не является. Источник, знакомый с ситуацией, рассказал, что Канухин решил посвятить себя научной деятельности.

**ЧИСЛО ОФИСОВ**  
некогда крупнейшего в Самаре агентства недвижимости сократилось до 3

В частности, он является ректором и учредителем АНО «Высшая школа недвижимости». Связаться с новым директором «Арбата» не удалось - в минувшую пятницу его в офисе компании не было.

Как прокомментировал директор ООО «Авто» Максим Хвостов, позиции всех риелторских агентств ослабли после экономического кризиса. «Интерес к сделкам с недвижимостью существует, но сами сделки проходят реже и не столь регулярно. Эта тенденция характерна и для «Арбата», - считает Хвостов. По его мнению, перестановки в агентстве не носят кардинального характера. Директор АН «Визит» Михаил Минаев полагает, что позиции «Арбата» не изменятся в связи с уходом Сергея Канухина. «По моей информации, он остается в риелторском бизнесе и продолжит участвовать в деятельности агентства», - комментирует он.

Руководитель одной из риелторских компаний добавляет, что стратегия работы «Арбата» была не столь гибкой, что имело негативные последствия. «В компании была выстроена весьма жесткая вертикаль управления, завязанная лично на Сергее Канухине», - рассказал собеседник «СО».

Получить комментарий Сергея Канухина не удалось. Его сотовый телефон на прошлой неделе не отвечал. ■

планы

ПРОДОЛЖИТ СУДИТЬСЯ

## Степухину отомстили

Инициатору отмены ПЗЗ мешают застроить участки в Красноглинском районе

АНАСТАСИЯ ГРИМАШЕВИЧ

Комиссия по застройке и землепользованию отклонила заявку Алексея Степухина на смену зонирования участков в зеленой зоне, которые он намеревался застроить индивидуальным жильем.

Алексей Степухин стал собственником земель в Красноглинском районе в 2008 году. Ему принадлежало 11 участков общей площадью около 19 тыс. кв. м на 18 км Московского шоссе. Как утверждал Степухин, на землях он планировал построить индивидуальные жилые дома для себя и членов своей семьи. Согласно генеральному плану, площадки находились в зоне «фактического неподтвержденного развития жилой застройки, требующего дополнительного обоснования». Однако по Правилам землепользования и застройки, принятым в 2010 году, участки отнесли к зоне Р-2 (зона парков, бульваров и набережных). Алексей Степухин, а также ряд других лиц, чьи интересы были задеты новыми ПЗЗ, инициировали судебный процесс по отмене документа. В мае это-

**АЛЕКСЕЙ СТЕПУХИН**, не добившись положительного решения по итогам комиссии, готовится к продолжению судебных тяжб по отмене ПЗЗ



**19,797**  
**ТЫС. КВ. МЕТРОВ**  
земель принадлежит Алексею Степухину

го года областной суд признал правила недействительными. Тогда городская администрация при определении зонирования стала руководствоваться Правилами землепользования и застройки от 2001 года. В них участки Степухина относятся к зоне Р-3 (зона природных ландшафтов). Собственник земель вновь попытался оспорить Правила. Пока в двух инстанциях его требования оставлены без удовлетворения.

Как стало известно «СО», Алексей Степухин планировал изменить статус своих земель и по иной схеме. Его заявка на отнесение площадок в зоне Ж-1 (малоэтажная жилая застройка индивидуальными домами) была рассмотрена на заседании городской комиссии по застройке и землепользованию 16 декабря. Впрочем, по итогам заседания землевладельца вновь постигла неудача. Все заявки на легализацию ИЖС в Красноглинском районе, в том числе и от Степухина, участники заседания отклонили.

По мнению члена комиссии Сергея Алехина, владельцы участков, где сейчас располагаются садовые товарищества, в ближай-

шем будущем могут обзавестись капитальными строениями на этой территории, что противоречит градостроительным нормам. Как рассказал «СО» Алексей Степухин, отказ комиссии может стать еще одним основанием для оспаривания ПЗЗ от 2001 года. В ближайшее время он планирует подать надзорную жалобу на предыдущие решения судов. «Действующими Правилами нарушены права собственников до 200 участков на Московском шоссе», - сетует Степухин.

Между тем юрист Константин Тилежинский предположил, что своей деятельностью Алексей Степухин преследует иные цели, чем застройка ИЖС. «Статус рекреационных земель позволяет возводить на землях строения, например дачные дома. Но в них нельзя прописываться, что является единственным ограничением для собственников. На мой взгляд, оспаривание ПЗЗ защищает некие другие интересы. Участки на 18 км более интересны для возведения коммерческой недвижимости, чем ИЖС. Не исключено, что отмену Правил лоббируют некие девелоперские компании», - рассуждает он. ■

проект

РАЗВИЛИ ЧАСТНО-ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПАРТНЕРСТВО

# «Новой Самаре» обеспечат финансирование

«Финстрой» получит кредитную линию от Внешэкономбанка

МАРИЯ ВОРОНИНА

Внешэкономбанк открыл кредитную линию на массовое строительство жилья в микрорайоне «Новая Самара». Первый транш ГК «Финстрой», реализующей проект, уже выделен. Обслуживать поток будет Национальный Торговый Банк. Средств по кредиту достаточно для обеспечения строительства всех очередей жилого района.

ООО «Долина-Центр-С», входящее в группу «Финстрой», ведет строительство жилого района «Новая Самара» общей площадью 57,82 га на 23 км Московского шоссе в Красноглинском районе с 2008 года. В текущем году сдано одиннадцать секций.

Как сообщили в компании, проект предполагает возведение целого комплекса социальной инфраструктуры: школы на 1200 мест, двух детских садов по 140 мест, взрослой и детской поликлиник, ледового дворца. Цены на квартиры в «Новой Самаре» сегодня одни из самых доступных на рынке и составляют 29-33 тыс. руб. за квадратный метр, в зависимости от сроков сдачи дома. По оценкам специалистов компании, «Новая Самара» в полной мере относится к жилью «мидл-класса». Строительные работы в «Новой Самаре» ведутся за счет собственных средств компании и средств частных инвесторов. Соинвестором строительства первой очереди микрорайона является компания «Газпром». По решению областного правительства в Самаре планируется использовать все возможные схемы для увеличения количества детских дошкольных учреждений. Сетевой детский сад будет запущен в уже построенном многоквартирном доме в составе «Новой Самары» к 1 июля 2012 года. О планах



**«ФИНСТРОЙ»**  
УВЕЛИЧИЛ число стратегических партнеров по застройке микрорайона «Новая Самара»



**ЛЮБОВЬ АРИСТОВА,**  
председатель правления ГК «Финстрой»

Очевидно, что именно процентная ставка по ипотеке 5-6% делает жилье максимально доступным для широкого круга граждан. Мы надеемся, что будут приняты не только меры по снижению ставок ипотечных кредитов, но и произойдет удешевление займов для застройщиков.

муниципалитета по развитию социальной инфраструктуры стало известно 12 октября в ходе посещения микрорайона заместителем министра регионального развития РФ Ильей Пономаревым.

Как сообщил «СО» председатель совета директоров группы «Финстрой» Николай Коньков, финансирование ледового дворца будет осуществлено по программе «Газпром - детям». Помимо «Газпрома» стратегическим партнером группы по ипотечному и жилищному кредитованию является Национальный Торговый Банк.



**57,82**

га

площадь застраиваемой группой «Финстрой» территории в Красноглинском районе

Как стало известно «СО», не так давно группа добилась предоставления еще одного источника финансирования, который позволит обеспечить возведение всех очередей в полном объеме. Документы на выделение НТБ «Финстрою» кредитной линии были подписаны в Москве в рамках работы первого Российского инвестиционно-строительного форума в первой декаде декабря. При подписании присутствовали заместитель министра Министерства регионального развития РФ Илья Пономарев, председатель правления ГК



«Финстрой» Любовь Аристовая, председатель совета директоров ГК «Финстрой» Николай Коньков, председатель правления ОАО «НТБ» Михаил Романов, а также представители Внешэкономбанка, ОАО «АИЖК». Кредитная линия открыта до 25 декабря 2013 года.

Как отметил Илья Пономарев, «Новая Самара» - первый региональный проект, который аккредитован в трех банках и обеспечен стопроцентным финансированием по программе Внешэкономбанка по поддержке строительства доступного жилья. По словам председателя правления ГК «Финстрой» Любови Аристовой, «Новая Самара» включена в программу инвестиций Внешэкономбанка и является участником всех федеральных программ. Например, по программе АИЖК «Стимул» на сегодняшний день действует ставка 7,9% годовых по ипотечным кредитам на квартиры. Застройщик участвует в программах частно-государственного партнерства по строительству социальных объектов, объектов инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети и внутриквартальных дорог». ■



**МИХАИЛ РОМАНОВ,**  
председатель правления Национального Торгового Банка

Получив опыт работы с программой АИЖК «Стимул», по которой мы сотрудничали с ГК «Финстрой» с 2009 года, наш банк активно включился в деятельность по финансированию жилищного строительства в рамках программы Внешэкономбанка, получив в ВЭБе лимит в размере 2 млрд рублей. Работа по этому проекту позволяет сделать риски строительного сектора управляемыми как на этапе строительства, так и на этапе реализации квартир в ипотеку.

**САМАРАЖИЛИНВЕСТ ПРЕДСТАВЛЯЕТ**

**от создателей «Европейского квартала»**

**НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ В 100 ШАГАХ ОТ «БЕЛОГО ДОМА»**

**СТЕП ГРИН ХАУС**

**111 квартал**

- 1-5-комнатные квартиры с панорамным видом на Волгу
- подземный 2-уровневый паркинг
- элитные пентхаусы с террасами
- современная инженерия, лифты OTIS
- 1-3 этажи: офисные помещения
- торгово-универсальный комплекс
- регистрация договоров в УФРС по Самарской области

**ОТДЕЛ ПРОДАЖ:**  
ул. Чапаевская, 203, 6 этаж, каб. 607

**270-46-09**  
**373-53-43**  
**www.sginvest.ru**

**Молодогвардейская/Студенческий переулок**

Застройщик: ООО «СК Самаражилинвест»  
Проектная декларация опубликована на сайте www.sginvest.ru

**ПРИНИМАЕМ ГРУНТ**

**В НЕОГРАНИЧЕННОМ КОЛИЧЕСТВЕ**

2857с Реклама

**ПО АДРЕСУ: 5-я ПРОСЕКА**

**8 927-723-04-88**

**Обозрение**

Информационный портал газеты

**www.63media.ru**

Тел. для справок 342-50-22

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г. Реклама

**ПРОДАЕТСЯ**

**УЧАСТОК - 2,6 га,**

**расположенный в Студеном овраге, в лесной зоне (1-я линия).**

На участке имеются **два строения, 1350 и 3000 кв.м.**

**Тел.: (846) 245-25-05, 8-917-117-71-00 (собственник).**

Реклама 2220

мнение

ВЯЧЕСЛАВ СОНИН

Генеральный директор ЗАО «Волгатрансстрой» рассказал, почему ему приходится откладывать планы по развитию территории «Ладья»

# Для развития комплексной застройки нужна законодательная база

КОНСТАНТИН ЛАНГЕ,  
ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

В 2011 году ГК «Волгатрансстрой» нарастила объемы работы на самарском строительном рынке. Этому, в частности, способствовали увеличение объема финансирования на строительство метро и новые проекты «ВТС» на НПЗ «Роснефти». Тем не менее компании пока не удалось реализовать свои планы в части дальнейшего освоения территории в районе ЖК «Ладья». Что мешает приступить к этой работе? Каков портфель заказов «ВТС» на 2012 год? Какие проекты реализует компания в настоящее время? На эти и другие вопросы «СО» ответил генеральный директор ЗАО «Волгатрансстрой» Вячеслав Сонин.

**- Как вы оцениваете ситуацию на строительном рынке за минувший год? Можно ли говорить о том, что кризис подходит к концу? Каким стал уходящий год для ГК «Волгатрансстрой»?**

- 2011 год, как и два предыдущих, для строителей был не из легких. Но нас не может не радовать то, что мы начали наращивать объем работы в Самарском регионе. И этот рост в 2012 году, по нашим прогнозам, будет продолжаться. В первую очередь следует отметить, что возрос объем финансирования строительства метро: он недостаточен, но в 2010 году было и того меньше. Мы завершили строительство офисного центра компании «Газпром трансгаз Самара». Появились новые серьезные проекты на трех нефтеперерабатывающих заводах «Роснефти». В перспективе мы ставим перед собой целью значительный рост объема заказов на каждом из них. Увеличение объемов произошло и на московском рынке, где мы работаем: закончили контракты по Загорской ГАЭС-2 и ведем активную работу на объекте «Новый Арбат, 32». Отдельно хотелось бы отметить дорожную отрасль. Здесь мы видим очень серьезный рост количества тендеров, объявленных в 2011 году; во многих из них мы участвовали. Я говорю о подрядах федерального уровня в таких регионах РФ, как Саратовская, Ульяновская, Воронежская, Рязанская области, Татарстан. В 2012 году «ВТС» планирует на треть увеличить объемы всех работ, приблизившись к цифре в 10 млрд рублей.

**- Какие основные контракты в сфере дорожного строительства вы реализуете сейчас?**

- Это участок в направлении от Саратова к Воронежу стоимостью в 700 млн рублей, работу над которым мы уже начали и в следующем году будем завершать. В этом году был завершен один из этапов строительства

**«ВТС» сегодня участвует в тендерах только федерального значения. На дорожном строительстве нам интересны проекты стоимостью не ниже 1 млрд рублей.**

второй очереди Ульяновского мостового перехода - правобережная развязка. На следующий год торги еще не объявлены, но мы надеемся продолжить эту работу и на левом берегу Волги. Уже заключены контракты по тендеру на строительство автодороги Ульяновск - Димитровград, совместно с нашими партнерами мы планируем на следующий год освоить порядка 600 млн рублей. Был небольшой перерыв по работам в Татарстане, но сейчас мы возобновили там свою деятельность, выиграв тендер на 2,5 млрд рублей. Приступили к работе в Рязанской области на 403 км трассы М5. Построили небольшой мост с подходами через реку под названием Сережа в Нижегородской области. Планируем работу на трассе М5 на подходе к Оренбургу, на субподряде у ОАО «Волгомот», объем по этому контракту - без малого 2 млрд рублей.

**- Почему вы активно развиваете дорожное строительство в других регионах, но не в Самаре? Это как-то связано со спецификой самарского рынка?**

- Особой специфики нет. Наше дорожное предприятие базируется не в Самаре, в основном мощности расположены в Ульяновской области и привязаны к строительству моста. Тот же Татарстан территориально ближе к базе, чем Самара. Это первая причина. Вторых, «ВТС» сегодня участвует в тендерах только федерального значения. На дорожном строительстве нам интересны проекты стоимостью не ниже 1 млрд рублей. Конечно, нам хотелось бы работать и на территории Самарской области. Но пока сложилось так, что мы либо не принимали участия в тех конкурсах, которые проводились здесь, либо участвовали, но не достигли успешного результата.



**- Как выглядит ситуация со строительством самарского метро?**

- Для того чтобы метро в Самаре строилось нормальными темпами, надо хотя бы раз в 2 года вводить в эксплуатацию по одной станции с полуперегонами. К сожалению, выделяемых лимитов не хватает на такие объемы. Мы сосредоточились сегодня на строительстве станции «Алабинская». На то, чтобы параллельно вести тоннельную проходку, не говоря уж о заделе следующей станции, средств пока нет. В нашем понимании оптимальным было бы финансирование по самарскому метро в объеме 2,5-3 млрд рублей в год. Сегодня эти цифры, к сожалению, значительно ниже.

**- С чем связано то, что наши соседи в Казани гораздо более интенсивно строят метро? Им дают больше денег или предъявляют другие, пониженные, требования к объекту?**

- Роль играет только финансирование. По техническим требованиям определенные различия есть, но не революционные. В Казани немного проще в части гражданской обороны, но геология гораздо сложнее, чем в Самаре. Зато в Татарстане легче решаются вопросы финансирования. Для сравнения: максимум финансирования, выделенного на метро в Самаре в 2007-2008 году, - порядка 1,5 млрд в год. В Казани же только минимальный годовой объем составлял 3,5 млрд рублей. Источником финансирования там является федеральный бюджет.

**- Каковы перспективы строительства самарского метро в том случае, если федеральный бюджет его не будет финансировать?**

- Это вопрос не ко мне. Могу сказать только, что без денег будет мало дела.

**- Ваш другой проект - ЖК «Ладья» - стал настоящим**

## ВЯЧЕСЛАВ СОНИН

- Родился 6 июня 1959 года в г. Стерлитамак Башкирской ССР
- В 1981 году окончил Куйбышевский институт инженеров железнодорожного транспорта
- С 1983 по 1989 год работал мастером, прорабом, старшим прорабом, начальником строительного-монтажного поезда № 101 Куйбышевской железной дороги
- В 1989 году возглавил созданное строительное предприятие «Волгатрансстрой»
- В настоящее время является председателем правления ГК «Волгатрансстрой», генеральным директором управляющей компании ЗАО «Волгатрансстрой»

**украшением города, но окружение этого комплекса сильно диссонирует с ним. Есть ли перспективы расширения комплекса, застраивания прилегающей площадки в едином ключе?**

- У «ВТС» есть интерес и желание работать в этом направлении. Были сделаны и конкретные шаги: проработана концепция застройки от Новосадовой до Волги, включая территорию силикатного завода и прилегающих участков, дважды были проведены публичные слушания, проект одобрили. Но суть проблемы комплексной застройки связана даже не с поиском инвесторов, а с несовершенной законодательной базой. Слишком много интересов третьих лиц либо вообще не предусмотрены законодательством, либо условия их соблюдения неприемлемы для той или иной стороны. Пример - ситуация с силикатным заводом, который занимает одно из самых красивых мест в черте Самары. Первое постановление облисполкома о его выносе было принято более 30 лет назад, а он стоит и ныне, дымит и портит вид на город. Из множе-

ства постановлений по поводу деятельности этого завода на сегодняшний день не реализовано ни одно. Второй пример - подземно-надземный гаражный кооператив. По проекту за ТИСИЗом была предусмотрена многоярусная парковка, где выделялись места для ГСК. Но если один собственник на это соглашается, то другой требует личный гараж с отдельным въездом. А всего их 500 человек. Сюда же можно отнести собственников стоянок, через суд оформивших в собственность землю и претендующих на особые условия. С одной стороны, они имеют на это право, с другой, никто не смотрит, как именно эта земля попала к ним в собственность. Всего на этой территории, по нашим подсчетам, порядка 1500 собственников, с которыми надо договориться.

**- А чиновники не подключались к решению проблемы?**

- На уровне власти устная поддержка была: 3-4 года назад мы проговаривали этот вопрос, но в итоге результат пока прежний. Если не будут приняты определенные решения и наработана необходимая законодательная база в целях комплексной застройки городских территорий, то по-прежнему будет сохраняться точечная застройка и, как следствие этого, нехватка школ, детсадов, пробки на дорогах и т.д.

**- Тем не менее ЖК «Ладья» доказал свое право на существование. Вы планируете повторять объекты, аналогичные этому, в перспективе?**

- Тиражировать такие проекты мы не планируем. «Ладья» - это не только жилищный проект, это многофункциональный комплекс, изначально он так и задумывался. Мы реализовали все, что декларировали в нашем проекте: в части и внешнего вида, и благоустройства территории, и инфраструктуры. «Ладья», кроме того, состоялась и как удачный проект по экономическим показателям. Но еще один объект подобного уровня в Самаре, считаю, пока не нужен. Хотя не исключаю, что в будущем такая потребность возникнет. Мы учитывали это, разрабатывая перспективу застройки прилегающей территории и планируя на ней объекты уровня «Ладья». Есть и рабочее название нового проекта - «Парус». Помимо жилья, зеленой зоны в продолжение набережной и строящегося храма в честь Серафима Саровского он включает в себя офисно-деловой центр в форме паруса высотой 150 м. Эти задумки отложены ненадолго, и в перспективе к ним хотелось бы вернуться. Само место обязывает к тому, чтобы здесь была продуманная комплексная застройка, которая станет еще одним украшением городской панорамы с Волги. ■

## НОВОСТИ ВАШИХ ДЕНЕГ

# ДЕНЬГИ & ИНВЕСТИЦИИ

**СБЕРБАНК** предложил услугу пополнения QIWI кошелька через «Мобильный банк», а также через банкоматы и терминалы. С пользователя будет взиматься комиссия в размере 0,75% от суммы операции. Пополнение могут осуществить и держатели карт других банков.

**БАНК «ЗАПАДНЫЙ»** ввел потребительский кредит на покупку мебели «Целевой». Сумма выдачи - от 10-500 тыс. руб., срок выдачи - от шести месяцев до трех лет. Процентная ставка: 32% годовых при первоначальном взносе 10-29%, 28% годовых при взносе 30-49% и 24% годовых при взносе более 50%.

**БАНК МОСКВЫ** ввел опцию самостоятельной установки лимитов по пластиковым картам. Через интернет-банк держатель также может выбрать место проведения операций - только на территории РФ или за рубежом и т.д., и тип средств, на которые устанавливается лимит (собственные или заемные).

**Б | К | С |**

ФИНАНСОВАЯ ГРУППА

Самара,  
тел. (846) 310-35-35  
Тольятти,  
тел. (8482) 79-90-90  
www.bcs.ru  
e-mail: info@smr.bcs.ru

Реклама 06/12/11

рейтинг

РЫНОК КОНСОЛИДИРУЕТСЯ

## Эмитенты, которые нас удивили

Среди российских бумаг лидировал энергетический сектор

ВАЛЕНТИНА ПРОНИНА

Акции ОАО «ИнтерРАО» в середине недели торговались существенно лучше рынка, повысившись на 6,3%. В среду появилась информация, что правительство собирается потребовать от владельцев энергосбытовых компаний перевести активы с иностранных офшоров на баланс российских юридических лиц. Крупнейшим владельцем сбытовых компаний является «ИнтерРАО», под контролем ее «Объединенной энергосбытовой компании» пять сбытов, в том числе московский. Большую долю рынка заняли структуры «Газпрома» (Тюменская энергосбытовая компания и «Межрегионэнергосбыт»). Среди частных крупных инвесторов - «КЭС-холдинг», «Транснефтьсервис С», «Энергострим».

**АЛЕКСАНДР ОСИН,**  
главный экономист УК «Финам Менеджмент»



«ИНТЕРРАО»

6,3%

Нестабильность на финансовых рынках, и прежде всего на валютных, приводит к тому, что инвесторы начинают искать альтернативные объекты для вложения средств. К счастью для российского рынка акций, три крупнейших японских банка приняли решение о размещении существенных средств в акции «Газпрома». Это не только удержало бумагу от падения, которое предвещал технический анализ, но может сделать ее одной из наиболее привлекательных на рынке в ближайшее время. Мы рекомендуем покупать данную акцию с целью 202 руб., которая может быть достигнута в ближайшие два месяца.

**ЕВГЕНИЙ КИСЕЛЕВ,**  
генеральный директор ОАО «Промышленный синдикат»



«ГАЗПРОМ»

0%

9 декабря «НоваТЭК» провел презентацию стратегии, впервые с 2007 года. Председатель правления Леонид Михельсон и заместитель председателя правления Марк Джетвей представили прогнозы компании по добыче и проектам и прокомментировали недавние слухи, появившиеся на рынке. Презентация укрепила нашу уверенность в привлекательности компании и рекомендацию покупать. «НоваТЭК» выполнил собственные планы, определенные в предыдущей стратегии 2007 года, почти по всем параметрам, что повышает доверие к его новым прогнозам.

**ВАСИЛИЙ ПОЛЯНСКИЙ,**  
финансовый консультант «Тройки Диалог»



«НОВАТЭК»

-0,5%

На всеобщем снижении рынка котировки «РусГидро» сначала упали на 7%, но в середине недели вышла новость об индексации цен на энергопотребление, что дало возможность эмитенту отыграть все падение. Цена мощности может вырасти в 2012 году на 3,5%. Федеральная служба по тарифам (ФСТ) может проиндексировать конкурентные цены мощности с июля 2012 г. на 7%. Таким образом, цена мощности по итогам 2012 г. может увеличиться на 3,5%, что выше наших ожиданий. Более высокая цена мощности, на наш взгляд, позитивно повлияет на показатель EBITDA генерирующих компаний, «РусГидро» и ОГК-1 окажутся в наибольшем выигрыше. Позитивно для генераторов, подтверждаем рекомендацию покупать.

**АЛЕКСЕЙ ГАЙДУК,**  
начальник отдела продаж самарского филиала ФГ БКС



«РУСГИДРО»

0%

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

ЗИНАИДА СЕРЕБРЯКОВА

## Не распознают пирамиды

Доля россиян, которые верно различают признаки финансовой пирамиды, снизилась. По данным опроса Национального агентства финансовых исследований (НАФИ), снижение за год составило 5%. Если в прошлом году 28% респондентов правильно распознали пирамиду в организации, которая предлагает 35% доходности в год, то в 2011 году финансово грамотными показали себя 23% опрошенных. На 4% увеличилось количество тех, кто неверно рассмотрел признаки финансовой пирамиды у банка, который предлагает доходность 12% годовых. На 4% - до 15% - выросла доля населения,



которая склонна считать пирамидой все перечисленные в ходе опроса варианты инвестиций. Чаще всего распознают признаки финансовой пирамиды молодые люди в возрасте от 25 до 34 лет.

## Уточнили требования



Привлекать вклады и открывать счета в драгоценных металлах смогут банки с размером капитала не менее 180 млн руб., а с даты его регистрации должно пройти не менее двух лет. Минфин подготовил законопроект, который регулирует банковские операции и сделки с драгоценными металлами. На те банки, которые уже имеют лицензию на работу с драгоценными металлами, новое уточнение не распространяется. За последний месяц стоимость золота, по данным London fix, снизилась на 11,82%. На 15.12.2011 она измеряется в \$1574 за унцию. Серебро за последний месяц также сильно просело - его стоимость снизилась на 15,34%.

ОАО Банк АВБ предлагает новую линейку кредитных продуктов для субъектов малого и среднего бизнеса: Бизнес-помощь, Бизнес-капитал, Бизнес-стандарт, Бизнес-ипотека, Бизнес-универсал, Бизнес-овердрафт. С полным перечнем кредитных продуктов можно ознакомиться в офисах, по телефону, на сайте, по электронной почте, в корпоративном микроблоге или у ICQ-консультантов ОАО Банк АВБ

простые  
**авб-бизнес**  
кредиты

## Кредит «Бизнес-стандарт»

**Целевое назначение**  
пополнение оборотных средств,  
финансирование текущей деятельности

**Сумма**  
от 1 до 10 млн. рублей

**Срок**  
до 2 лет

**Ставка**  
от 12,2% годовых

**Форма предоставления** • кредит, возобновляемая кредитная линия. **Срок кредита** • до 2 лет, с графиком погашения начиная не позднее, чем с 6 месяца пользования кредитом. **Срок кредитной линии** • до 2 лет, с траншами от 30 дней до 6 месяцев. **Ставка годовых** • первый год — при сроке кредитного договора до года включительно — 13%, свыше года — 14%, второй год — сумма действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ и разница между первоначальной ставкой по кредиту и ставкой рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день выдачи кредита • при отказе заемщика от страхования предмета залога ставка по кредиту увеличивается на 0,3% для недвижимости, на 1% для иного обеспечения • при предоставлении кредита в форме возобновляемой кредитной линии ставка увеличивается на 0,5% • при направлении всех средств, поступающих в пользу заемщика, на расчетный счет, открытый в ОАО Банк АВБ, ставка снижается на 0,8% • при наличии в обеспечении векселя, депозита или вклада ставка рассчитывается как ставка залога, увеличенная на 4% • при наличии смешанного залога ставка рассчитывается как средневзвешенная величина. **Комиссия** • 0,3% от суммы кредита (лимита кредитной линии) одновременно или равными долями в течение первых 3 месяцев пользования кредитом. **Страхование** • отдельных предметов залога (по решению банка). **Обеспечение** • залог имущества, принадлежащего заемщику или третьему лицу • поручительство руководителя и/или собственников общества. **Дополнительные условия** • выдача кредита возможна до момента государственной регистрации договора залога недвижимости, при этом взимается единовременная комиссия в размере 5 000 рублей, в том числе НДС, за подготовку документов. **Требования к заемщику** • соответствие критериям малого или среднего предпринимательства, согласно законодательству РФ, период деятельности не менее 3 месяцев. **Условия погашения** • график погашения кредита и сроки траншей в рамках кредитной линии устанавливаются с учетом целевого использования кредита и специфики бизнеса заемщика • досрочное погашение без ограничений, взимания комиссии и штрафных санкций. **Штрафные санкции** • 0,1% от не погашенной в срок суммы кредита за каждый день просрочки • 0,1% от суммы не уплаченных в срок процентов за каждый день просрочки • 0,1% от суммы не уплаченной в срок комиссии за каждый день просрочки. Указанные условия действительны по состоянию на 12.09.2011.



Самара (846) 276 42 42, Новокуйбышевск (84635) 77 000, Тольятти (8482) 407 407,  
Сызрань (8464) 98 68 77, avb.pf, avb@avbank.ru, twitter.com/bank\_avb, 630-930-526, 631-944-842

тенденции

НЕ ЭКОНОМЯТ НА ПРОЦЕНТАХ

# Выбирают график

Аннуитетные платежи наиболее распространены в сфере ипотеки

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Выбор графика платежа по кредиту является одним из первостепенных вопросов при оформлении ипотеки. Заемщик должен решить, что для него предпочтительней - более щадящий график выплат или итоговая сумма, уплаченная банку.

В ипотеке применяются два способа уплаты долга - аннуитетные и дифференцированные платежи. На данный момент наиболее распространен первый способ погашения кредита. Как рассказывает начальник отдела продвижения банковских продуктов ЗАО «ФиаБанк» Екатерина Белицкая, кредит выплачивается равными суммами в течение всего срока возврата. «Проценты, как и в случае с дифференцированным платежом, начисляются на фактический остаток долга за количество дней в платежном периоде, но сумма основного долга рассчитывается таким образом, чтобы общий платеж

**11,8%**  
**СОСТАВЛЯЕТ**  
средневзвешенная ставка по ипотеке в Самарской области на 1 ноября 2011 года



стал равным для всех платежных периодов», - говорит эксперт. По словам директора департамента розничного бизнеса ОАО «Ак Барс Банк» Марата Ганеева, на первом этапе погашения ипотечного кредита сумма аннуитетных платежей ниже, чем сумма дифференцированных. «При этом относительно невысокий размер ежемесячного взноса ложится не таким тяжелым бременем на семейный бюджет. Недостатком этой схемы выплаты является дороговизна данного вида

платежей, при которых в первой половине срока погашения выплачиваются в большей части проценты. Эта особенность делает платежи относительно небольшими, но значительно увеличивает общую сумму начисляемых процентов. Однако дороговизна данного вида платежей со временем может ощущаться все меньше в силу инфляции и дешевизны денег», - комментирует Ганеев.

Что касается дифференцированных платежей, то здесь наблюдается обратная ситуа-

**ЗАЕМЩИКИ ПРЕДПОЧИТАЮТ**  
распределять кредитную нагрузку равномерно



ция. При очень серьезной финансовой нагрузке на начальных этапах со временем она существенно снижается. Как объясняет Екатерина Белицкая, при дифференцированной схеме основной долг делится на равные части пропорционально количеству месяцев, в течение которых нужно вернуть кредит, а проценты начисляются на фактический остаток основного долга за количество дней в платежном периоде. В случае с дифференцированным платежом выплаты по кредиту со временем уменьшаются, так как уменьшается рас-

считанная сумма процентов. По мнению Марата Ганеева, дифференцированные платежи ложатся достаточно тяжелым бременем на заемщика в первые годы расчетов по ипотечному кредиту. «Однако приблизительно с середины срока кредитования платежи по ипотеке значительно снижаются, и у заемщика появляются свободные денежные средства», - говорит он. Плюс же данной формы выплаты кредита можно назвать то, что основной долг выплачивается быстрее, и сумма процентов за весь период выплат снижается. ■

# Тест на ОПО

В 2012 году вступает в силу закон об обязательном страховании опасных производственных объектов. Сегодня страховые компании активно к этому готовятся. Вступают в профсообщество, наращивают уставный капитал. Что изменится для владельцев опасных производственных объектов и чего им ждать от введения нового вида страхования, рассказывает управляющий директор Дивизиона «Поволжье» Группы Ренессанс страхования **Александр Авакянц**.

**- Как страховые компании готовятся к вступлению нового обязательного закона?**

- Страхование ОПО - это проект №1 на этот год. Мы практически готовы к запуску нового высокотехнологичного продукта с началом 2012 года.

Основные усилия мы сосредоточили на подготовке продавцов, потому что именно им предстоит общаться с владельцами опасных объектов. Для них мы разработали вводный курс, создали «горячую линию», куда они могут обращаться по любым вопросам для разъяснения. Проводится разъяснительная работа и среди потенциальных клиентов. Любому владельцу предприятия, который обращается в нашу компанию, в течение 15 минут получает полную консультацию по изменениям в законодательстве, а наши эксперты готовы подготовить оценку присущих предприятию рисков, определить реально угрожающие объекту опасности и размер возможного ущерба. Кроме того, в дополнение к стандартному покрытию мы предлагаем страхо-



## ГРУППА РЕНЕССАНС СТРАХОВАНИЕ

учреждена в 1997 году инвестиционной Группой Спутник. Уставный капитал компании - 2,2 млрд рублей. Финансовая стабильность Ренессанс страхования подтверждена высшим рейтингом надежности «А++» агентства «Эксперт РА». По итогам 2010 года компания входит в топ-10 лидеров страхового рынка России

вание экологических рисков, не учтенных в новом законе. Мы завершаем работу по модернизации существующей ИТ-системы и приведению ее в соответствие с требованиями Национального союза страховщиков ответственности (НССО).

При этом самая большая трудность в общении с клиентами - разъяснить им, что переплата часть неизрасходованной премии на новый договор нельзя - это разные виды страхования.

**- Владельцы опасных объектов до сих пор выступают**

**против введения обязательного страхования. Почему же, по Вашему мнению, введение нового обязательного вида страхования так нужно для государства?**

- Давайте представим, что закона нет. Происходит какая-то авария. Что получает пострадавшее лицо? Практически ничего. Для того, чтобы понять масштабы, нужно вспомнить размер страховых сумм, на которые владельцы опасных объектов страховали свою ответственность. Там было три варианта: 100 тысяч,

1 млн и 7 млн рублей. А по новому закону минимальная страховая сумма - 10 млн рублей, а максимальная - 6,5 млрд рублей.

Кроме того, после введения нового вида страхования государство не будет нести дополнительную финансовую нагрузку на ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций. По сведениям МЧС, только на устранение последствий таких ситуаций в 2009 году было потрачено 32 млрд рублей, а в 2010 году - 61,5 млрд рублей.

**- Сколько сейчас, по Вашей оценке, в России насчитывается объектов, отнесенных к опасным? И сколько из них сегодня уже застраховано?**

- По нашей оценке, из более чем 360 тысяч работающих в России опасных производственных объектов (ОПО) - ГЭС, гидротехнические сооружения, нефтеперерабатывающие заводы и другие промышленные предприятия - застраховано 2/3 всех производств, в том числе почти все производство из числа топ-100. Страховые суммы при этом варьируются в промежутке от 100 тысяч рублей до 7 млн рублей.

**- А какие риски наиболее актуальны в этом виде страхования?**

- Последние крупные аварии на Саяно-Шушенской ГЭС и шахте «Распадская», которые унесли жизни 166 человек, подтверждают статистику, что самые акту-

альные риски связаны с причинением вреда жизни и здоровью людей.

Новый закон как раз защищает сотрудников опасных производственных объектов от подобных ситуаций, гарантируя оплату расходов на лечение и материальные потери, связанные с утратой трудоспособности. Вместе со страховыми суммами вырастет размер компенсации пострадавшим, которая составит 2 млн рублей.

**- Будет ли введение нового закона способствовать повышению уровня промышленной безопасности?**

- Повышение уровня промышленной безопасности - это та задача, которую поставило перед собой правительство, принимая этот закон. Предприятие, у которого выше уровень безопасности, будет платить за страхование меньше. Если уровень безопасности минимальный, то ни о какой скидке речь не идет. С 1 января 2012 года максимальный размер скидки за безопасность может составить 10%, в дальнейшем эта цифра будет возрастать. Мы посчитали возможный разброс по ценам и полагаем, что владельцам крупных промышленных предприятий действительно выгоднее вкладывать деньги в повышение уровня промышленной безопасности. ■

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

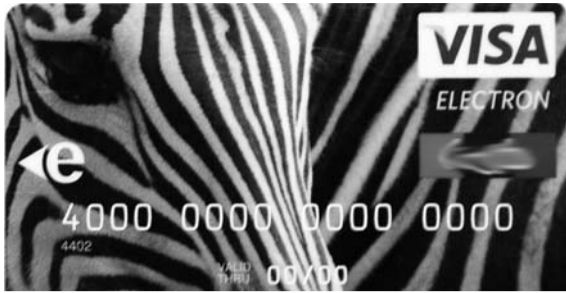
**Ренессанс®**  
страхование

Лицензия С № 128477

Самара,  
ул. Молодогвардейская, 204,  
8 (800) 333-88-00  
+7 (846) 378-04-00/01/04,  
378 04-03, факс

Самара,  
ул. Стара-Загоры, 56, офис 401,  
8 (800) 333-88-00  
+7(846) 993-63-41

Тольятти,  
ул. Ворошилова, 17, офис 408,  
8 (800) 333-88-00  
+7(8482) 50-79-69  
www.renins.com



#### БАНКИ, КОТОРЫЕ СЕЙЧАС ПРОВОДЯТ АКЦИИ В СЕКТОРЕ ПЛАСТИКОВЫХ КАРТ

- «Интеза»
- «Русский стандарт»
- «Солидарность»
- ФиаБанк
- ХКФ Банк
- ЮниКредит Банк и т.д.

карты

БАНКИ ИЩУТ НОВЫЕ ХОДЫ

## Ставят на внешний вид

Организации привлекают интерес к «пластику» необычным дизайном карт

ЗИНАИДА СЕРЕБРЯКОВА

Самарские банки начали использовать внешний вид пластиковых карт в интересах маркетинга – они акцентируют внимание потребителя на возможности самостоятельного выбора дизайна. По словам банкиров, этот прием направлен на поддержание интереса уже действующих клиентов.

С появлением новых технологических возможностей банки больше внимания уделяют дизайну пластиковых карт. Недавно банк «Русский стандарт» выпустил карты с необычным оформлением в рамках своей новогодней акции. В начале декабря новый карточный продукт с возможностью выбора одного из трех новых дизайнов запустил Ситибанк. Сбербанк предложил розничным клиентам самостоятельно выбирать внешний вид карты, выбрав изображение из базы шаблонов или загрузив свое.

Привлечение внимания клиента тем, что он сам может выбрать дизайн карты, – достаточно оригинальный маркетинговый ход, однако он направлен не на

расширение клиентской базы, а на удержание интереса. Как прокомментировал руководитель пресс-службы банка «Солидарность» Алексей Сорокин, клиенты, конечно, обращают внимание на визуальное оформление, но его нельзя назвать определяющим фактором в выборе банка или продукта. В первую очередь будущие держатели интересуются комиссиями, сроками выдачи, наличием платежных сервисов и широкой сети банкоматов, возможностью использования карты в стране и за рубежом. Некоторые игроки самарского рынка не используют оформление пластиковых карт в маркетинговых целях, придерживаясь консервативной позиции. Однако даже они подчеркивают важность визуального оформления в продвижении нового продукта.

**СТАНИСЛАВ ЛЯХОВ,**  
директор  
регионального  
центра ХКФ  
Банка в Самаре

Акции по тому или иному продукту направлены на привлечение клиентов. Например, когда мы обновили свою депозитную линейку, в целях ее продвижения мы запустили акцию. В предновогодний сезон, когда покупательская способность потребителей увеличивается, мы также мотивируем совершать покупки при помощи маркетинговой акции.

Для привлечения новых клиентов наиболее популярным ходом остаются временные бонусы и акции. Перед Новым годом банки, в частности региональные ФиаБанк и «Солидарность», активизировали работу в этой отрасли. ЮниКредит Банк до конца года проводит розыгрыш авиабилетов для держателей своей кобрендовой кредитной карты. ■

вклады

СПРОС НА ЭКЗОТИКУ СНИЗИЛСЯ

## Перестали нервничать

Клиенты меньше озабочены диверсификацией своих сбережений

ЗИНАИДА СЕРЕБРЯКОВА

Повышенный интерес клиентов к экзотическим валютам сходит на нет. VIP-вкладчики по-прежнему интересуются сбережениями в иенах, франках и фунтах стерлингов, однако динамика открытия таких вкладов в Самаре не слишком впечатляет.

В конце августа – начале сентября наблюдался всплеск интереса к иенам, швейцарским франкам, фунтам стерлингов как к валютам, которые могут обезопасить инвестиции в случае нестабильности. Ряд банков, в том числе региональный НТБ, в связи с этим предложил розничные вклады в нестандартных валютах.

Сейчас банки менее активно, чем в начале осени, продвигают такие вклады, а эксперты говорят о том, что спрос на иновалюту несколько снизился. Его повышения участники самарского рынка не ожидают. Начальник управления вкладов и персонального банкинга Национального торгового банка Наталья Золотниченко отмечает, что с сентября по декабрь ежемесячно открывалось по несколько вкладов в указанных валютах на различные суммы – от нескольких десятков тысяч фунтов, франков. «В настоящее время мы не видим оснований для увеличения темпа роста привлечения вкладов в экзотических валютах», – комментирует она. С ней соглашается директор дирекции продуктов ОТП Банка Дмитрий Сапронов. «Основная категория вкладчиков предпочитает депозиты в рублях. Выбор рублевого депозита позволя-



ет вкладчикам обезопасить себя от курсовых колебаний, поэтому мы не прогнозируем увеличения числа вкладчиков, предпочитающих экзотические валюты», – говорит он.

Депозиты в редких валютах по-прежнему актуальны только для узкой категории клиентов. Ими пользуются клиенты VIP-банкинга, которых можно отнести к категории «профессиональных» вкладчиков. Как правило, они имеют вклады в нескольких валютах, которые позволяют им получать дополнительную прибыль на курсовой разнице. О том, что депозиты в экзотических валютах ориентированы на VIP-клиентов, говорят и сами условия привлечения. Доходность здесь обычно ниже, чем у вкладов в долларах и евро, а начальные суммы достаточно высокие.

О перспективах развития сегмента эксперты говорят достаточно сдержанно. Спрос на депозиты в экзотических валютах по-прежнему будет, но достаточно небольшой. Рост интереса можно ожидать, только если на валютном и фондовом рынке снова начнется серьезная турбулентность. ■

**В САМАРСКИХ  
БАНКАХ**  
ежемесячно  
открывается  
несколько  
вкладов  
в экзотических  
валютах

**Обозрение**  
Хотите сдать в аренду  
складскую или офисную  
площадь?

С «Самарским обозрением»  
вы это сделаете быстрее.

Раздел  
«Строительство & Недвижимость»  
Телефон рекламной службы: 342-50-22

**Продается**  
**ЗДАНИЕ**  
пл. 1241 кв. м, под торговлю  
или офис, евроремонт, все комму-  
никации, ул. Владимирская,  
около ТЦ «Мегабель», земля в  
собственности. Цена 39 млн р.  
**т. 2770274**

**EMS RUSSIAN POST**  
часть  
Единой  
Мировой  
Сети  
экспресс-доставки

экспресс-доставка по России  
и в 190 стран мира  
скорость и надежность доставки  
бесплатный вызов курьера

Лицензия Мининформсвязи РФ  
А 025271 №25577  
Реклама 2005с

Вызов курьера: г.Самара (846) 334-85-31  
г.Тольятти (8482) 28-01-71  
г.Сызрань (8464) 33-45-41  
www.emspost.ru

**ПРОДАЕТСЯ ДОЛЯ В ДЕЙСТВУЮЩЕМ  
ОХОТХОЗЯЙСТВЕ  
В ООО «СЛАВЯНСКИЙ ДОМ» «УСПЕНСКОЕ»**

в Сергеевском р-не  
**31 000 га** - общая  
площадь охотугодий  
**150 га** - в собствен-  
ности (земли сельхоз-  
назначений)  
**3 га** - под ИЖС

**ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС:**  
– Площадь – **350 кв.м**  
– Баня, гараж  
– Штат егерей с автотехникой  
(а/м, снегоходы)

Основные виды  
лицензионной охоты  
(лось, олень, кабан,  
козуля, заяц).  
Имеется зарыбленное озеро

**922-75-94, 922-79-09**

**ПРОДАЖА  
ГОТОВЫЙ БИЗНЕС  
ОТ СОБСТВЕННИКА**

**ТИПОГРАФИЯ**  
ИЗДАТЕЛЬСКО-ПОЛИГРАФИЧЕСКИЙ  
КОМПЛЕКС

15 ЛЕТ УСПЕШНОЙ РАБОТЫ В САМАРЕ

• ОБОРУДОВАНИЕ ОТ ВЕДУЩИХ  
ЕВРОПЕЙСКИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ  
• СТАБИЛЬНАЯ КЛИЕНТСКАЯ БАЗА  
• УКОМПЛЕКТОВАННЫЙ  
ШТАТ СОТРУДНИКОВ  
• РАЗВИТЫЕ СВЯЗИ  
С ПОСТАВЩИКАМИ  
• ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА

КОНТАКТЫ: ТЕЛЕФОН +79376556162  
+79272064251  
E-MAIL: CMYKSALE@MAIL.RU

**ПЕРСПЕКТИВА ПЛЮС**  
инвестиционная компания  
С 1995 года на фондовом рынке

Брокерское обслуживание

**ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ  
ДЛЯ АКТИВНЫХ ТРЕЙДЕРОВ**

**ВНИМАНИЕ К КАЖДОМУ  
КЛИЕНТСКОМУ ПОРТФЕЛЮ**

Сделки РЕПО Интернет-трейдинг

Предлагаем только индивидуальный подход

Самара, ул. Лесная, 9 тел./факс (846) 270-42-60  
www.perspplus.ru client@perspplus.samaralan.ru

Лицензия проф. участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности  
163-03212-100000 от 29.11.2000 г. (без ограничения срока действия) выдана ФКЦБ РФ.



**СТРАХОВОЙ ЗАЩИТОЙ** охвачена преимущественно дорогая недвижимость

**Топ-5 страховщиков по сборам добровольного страхования имущества в Самарской области за III квартал 2011 года**

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| «Росгосстрах»                   | 677 млн руб. |
| «РЕСО-Гарантия»                 | 339 млн руб. |
| Объединенная страховая компания | 277 млн руб. |
| «Ингосстрах»                    | 236 млн руб. |
| «Ренессанс страхование»         | 214 млн руб. |

Источник: данные ФССН

страхование

ЗАЩИЩАЮТ ОТ КРАЖ И ПОЖАРОВ

# Боятся зимы

Самарцы предпочитают комплексную страховку загородных домов

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Несмотря на то, что число клиентов страховых компаний в сфере загородной недвижимости растет, преимущественно страхуется только дорогое жилье. При этом осенью и зимой отмечается рост по данному направлению.

Цена страхового полиса для загородной недвижимости зависит как от характеристик и стоимости самого дома, так и от выбранных опций. Как рассказывает управляющий директором Дивизиона «Поволжье» группы Ренессанс страхования Александр Авакянц, стоимость зависит от выбранной страховой суммы, набора рисков, срока страхования, наличия или отсутствия франшизы (части убытка, не возмещаемой страховщиком), а также материалов перекрытий и несущих стен. На стоимость полиса страхования загородного имущества также повлияет присутствие сигнализации или местонахождение коттеджа в охраняемом поселке. По мнению директора приволжской дирекции ОАО «СК «РОСНО» Александра Емелина, как правило, люди, озабоченные тем, чтобы получить надежную защиту своих финансовых вложений и имущественных интересов, предпочитают страховать загородную недвижимость не по одному риску, обычно приобретая полисы, предусматривающие комплексную страховую защиту. И это вполне логично. «Классические программы страхования имущества позволя-



**АЛЕКСАНДР ЕМЕЛИН,** директор приволжской дирекции ОАО «СК «РОСНО»

**По нашей статистике, очень распространенный риск - противоправные действия третьих лиц (битье окон и т.п.). А вот самые большие выплаты страховые компании делают по пожарам.**

ют компенсировать убытки по широкому кругу рисков: пожар, взрыв, залив, стихийное бедствие, кража со взломом, грабеж, падение деревьев и другие. По нашей статистике, очень распространенный риск - противоправные действия третьих лиц (битье окон и т.п.). А вот самые большие выплаты страховые компании делают по пожарам», - рассказывает эксперт. При этом, по его словам, бывают и неожиданные страховые случаи, вызванные погодными аномалиями. «Поэтому мы всегда рекомендуем комплексную защиту, а не страховку от какого-то одного риска, к примеру, кражи или пожара. Такой подход дает возможность

оптимально защититься от непредвиденных расходов», - добавил Емелин.

Что касается параметров страховки, то, по словам андеррайтера по ипотечному страхованию ПРЦ «АльфаСтрахование» Дины Куревиной, средние страховые суммы по Самаре на загородные дома составляют 3 млн руб., средняя сумма страховой премии - 19 тыс. руб. «Действующие предложения позволяют застраховать загородный дом (дачу) с отделкой и инженерным оборудованием, а также дополнительные строения (например, баню, гараж, а также беседку и даже забор), домашнее имущество, ландшафтные сооружения. Чаще всего страхуют дом и домашнее имущество в нем, а также баню (если это отдельно стоящее строение). При страховой сумме на загородный дом / негорючее строение 5 млн руб. (включая отделку и инженерное оборудование) стоимость страховки составит около 15 тыс. руб.», - рассказывает Куревина. По словам Александра Авакянца, полис «Ренессанс страхования», предусматривающий защиту внутренней отделки и имущества на сумму 250 тыс. руб. в течение года, обойдется в 2,5 тыс. руб. «За 7,5 тыс. руб. защита будет также распространяться на конструктивные элементы (страховая сумма 2 млн руб.) и гражданскую ответственность (260 тыс. руб.)», - поясняет он. - Для каменного загородного строения (страховая сумма 2,5 млн руб.) полис, включающий основные риски, обойдется в 7 тыс. руб.». ■

\$

4,2

МЛРД РУБЛЕЙ

составил объем премий по страхованию имущества в Самарской области за III квартал 2011 года

фонды

БАНКИ АКТИВНЕЕ ВНЕДРЯЮТ АКЦИИ

## Идут другим путем

У инвесткомпаний меньше возможностей заработать на сезонных предложениях

ЗИНАИДА СЕРЕБРЯКОВА

В отличие от банков, которые под Новый год активно продвигают сезонные акции, управляющие и инвестиционные компании ведут себя более скромно. Однако и они вводят новогодние бонусы, отменяя комиссии и снижая пороги инвестирования.

Банкиры традиционно вводят сезонные акции по всем направлениям розничных продаж - вклады, кредиты, пластиковые карты. ИК и УК не так активно работают в этом направлении - массированных рекламных компаний они почти не проводят. У представителей рынка есть объяснение этому феномену. Как отметил председатель правления банка «Финам» Евгений Пикалов, сезонный клиентский спрос на услуги ИК не столь ярко выражен, как сезонный спрос на услуги банков. В инвестиционном бизнесе рынок идет за ценами, но он смотрит не на динамику в краткосрочном периоде, а на перспекти-

**ДМИТРИЙ ДУБРОВСКИЙ,** руководитель управления маркетинга и рекламы ООО «АЛОР+»

Спектр новогодних предложений у нас, конечно, существенно скромнее, чем у банков, у которых все проще. При вкладе они могут сделать подарок в виде кредита или кредитной карты или могут «поиграть» на процентах.



**УК и ИК** менее активно, чем банки, продвигают новогодние продукты



ву не менее полугода. «Акции «подстраиваются» под долгосрочные тренды финансовых рынков, а не под то, когда пройдут бюджетные платежи, выплаты премий, зарплат и т.п.», - комментирует он. Начальник управления маркетинга и связей с общественностью ОАО «УК «Ингосстрах-инвестиции» Егор Литвинов добавил, что в своих розничных продуктах УК не имеет права гарантировать доходность. «Наши продукты в значительной степени зависят от поведения фондового рынка и подвергаются серьезному



**ЕГОР ЛИТВИНОВ,** начальник управления маркетинга и связей с общественностью ОАО «УК «Ингосстрах-инвестиции»

Новогодние продукты банков - это все не аттракцион неслышанной щедрости, а способ побороть дефицит ликвидности, который наступает каждый год в ноябре-декабре. Этот дефицит связан с особенностями налоговой политики и государственных расходов, которые как раз и приходятся на конец года. Обратите внимание, что банки под Новый год повышают ставки по вкладам, но редко снижают процентные ставки по кредитам.

законодательному регулированию. Это не позволяет УК проводить акции подобно банкам», - комментирует он.

В то же время игроки рынка инвестиционных услуг находят другие пути привлечения клиентов. Среди них подарки, снижение комиссий или снижение минимального порога инвестирования по отдельным услугам. К примеру, руководитель управления маркетинга и рекламы ООО «АЛОР+» Дмитрий Дубровский рассказал, что в этом году в качестве новогоднего подарка предлагает-

ся бесплатное использование дополнительных продуктов и услуг при открытии брокерского счета. Также снижается комиссионное вознаграждение на посленовогодний период. Некоторые УК идут по пути введения новых, порой экзотических продуктов, ориентированных на сырьевые рынки, узкие сектора акций и т.д. Другие возвращаются к «старым», потерявшим в одно время популярность продуктам, например, к ПИФам денежного рынка, активы которых состоят из банковских депозитов. ■

техника &  
1 & ДРАЙВ

## цифры

**1,1 млн рублей** стоит автомобиль Mazda CX-7 в автосалоне «Пурпе-Авто-Самара»



**553 тысячи рублей** составляет минимальная стоимость автомобиля Chevrolet Cruze в автосалоне «VIP-авто»

**614,9 тысячи рублей** стоит автомобиль KIA Venga New в автосалоне «КИА Центр Самара»



**1,445 млн рублей** стоит автомобиль Infiniti G Sedan в автосалоне «Самарские автомобили»

## безопасность

ПОМОГУТ ОПЫТ И СОБЛЮДЕНИЕ ПРАВИЛ

## Все равно за руль

*Снежные заносы - неприятность, но не причина отказываться от автомобиля*

ДАРЬЯ СИНИЦИНА

Самару снова засыпает снегом, и снова автомобилистам приходится бороться со стихией. Несмотря на заверения властей, что в снегопады вывозятся десятки тонн выпавших осадков, владельцам автомобилей приходится преодолевать заносы, рисковать на дорогах, подвергая опасности себя, свой автомобиль и других участников дорожного движения.

Снег, гололед - факторы, которые могут привести к ДТП, поэтому водителям нужно быть предельно внимательными и осторожными. Существует несколько простых правил, которые помогут безопасно двигаться по дороге. Специалисты рекомендуют при плохих погодных условиях начинать движение при прогревом двигателя. Это поможет автомобилю двигаться без рывков и излишней нагрузки, а также обеспечит тепло в салоне, а значит - прогретые стекла и комфортное управление машиной. По словам мастера автосалона «VIP-авто» Сергея Еськова, перед тем как отправиться в путь, следует очистить световые приборы автомобиля (передние фары, поворотники, задние фонари) от наледи, снега, грязи. Не стоит экономить на омывающей жидкости, дворниках. Хорошая видимость в снегопад - залог безопасной езды. Соблюдать скоростной режим и дистанцию до впереди идущего автомобиля также необходимо на заснеженных дорогах. В снегопад ухудшается сцепление колес с дорогой, что приводит к увеличению тормозного пути, а лишние 20-30 см уже могут стоить нового бампера и испорченного на весь день настроения.

Особое значение при езде в снегопад и гололед приобретает

**СНЕГА НА ДОРОГАХ** меньше не станет, несмотря на кажущуюся борьбу с ним. Поэтому обеспечение безаварийной езды остается за водителями



умение правильно разгонять и останавливать автомобиль. Буксующее колесо разогревает лед и тем самым превращает его в воду, а транспортное средство сразу остановится, даже если педаль газа будет максимально нажата. Чтобы автомобиль не застрял в снегу, нужно воспользоваться технологией «разгон на быстрый сброс газа». Она позволяет легко пробуксовать, то есть очистить протектор от снега. Нужно резко отпускать педаль, и тогда произойдет так называемое зацепление. Пробуксовку и зацепление нужно повторять неоднократно. Если водителю приходится тормозить на дороге со льдом и снегом, необходимо это делать прерывисто, с полным отпусканием педали торможения. На многих современных автомобилях эту функцию выполняет система ABS, однако ею также необходимо правильно пользоваться. Кроме того, эффективность торможения повышается, если последовательно переключать передачи. «Для моноприводных транспортных средств эта технология позволяет противодействовать блокировке колес. Если приходится применять такое резкое торможение, следует менять силу и продолжительность каждого тормозного рывка», - рассказывает техни-

ческий специалист компании «Триумф-Авто Самара» Александр Димушкин.

Однако главный секрет безопасности при маневрах на сильно заснеженной дороге, вне зависимости от привода автомобиля и его трансмиссии, - это мягкие и плавные действия педалью газа и рулем. Максимально отпущенная педаль акселератора при маневрах и поворотах - это ошибка, утверждают специалисты. При любых маневрах небольшая и умеренная тяга всегда поможет. Кроме того, ни в коем случае нельзя входить в поворот на нейтральной скорости. Если скорость автомобиля упала, необходимо перейти на низшую передачу, но оставить привод колес задействованным - так проще контролировать движение машины и если что - с помощью педали газа придать ей динамику движения. При большом количестве экстренных маневров на заснеженной дороге автомобиль может попасть в ситуацию «динамичного заноса», то есть его задняя ось начнет вихлять. Для стабилизации положения автомобиля нужно вывернуть руль в сторону заноса и прибавить газ на переднеприводном автомобиле и сбросить - на заднеприводном. ■

## ЗАКОН

## Осмотрят по правилам

ДАРЬЯ СИНИЦИНА

Правительство РФ утвердило правила проведения технического осмотра транспортных средств. Соответствующие постановления подписал председатель кабинета министров страны Владимир Путин, сообщает [www.autonews.ru](http://www.autonews.ru). Ранее президент Дмитрий Медведев подписал закон «О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». Документ устанавливает порядок и периодичность проведения техосмотра находящихся в эксплуатации транспортных средств, а также порядок аккредитации юридических лиц, индивидуальных предприни-

мателей (заявителей) в целях осуществления деятельности по проведению техосмотра. Закон вступает в силу с 1 января 2012 года, за исключением некоторых положений. После вступления его в силу будет действовать переходный период: в течение двух лет аккредитованные дилерские центры, проводящие ТО, будут работать одновременно с центрами, которые сейчас проводят осмотры по договору с ГИБДД. Центры, работающие по договору с ведомством, будут работать на тех же условиях, что и дилерские центры. В том случае, если они смогут успешно работать в условиях конкуренции, они останутся на рынке. Новые правила проведения техосмотра вступают в силу с 1 января 2012 года.

## ЦЕНЫ

## Focus после праздников

ДАРЬЯ СИНИЦИНА

Новый рабочий год начнется для марки Ford с повышения цен. Подорожают Focus, которые производятся на российском заводе компании во Всеволожске, сообщает [www.autonews.ru](http://www.autonews.ru). С 16 января одна из самых популярных иномарок будет стоить в среднем на 31 000 рублей дороже. Стоимость базовой версии Ford Focus в кузове хэтчбек в комплектации Ambiente обойдется в 531 000 рублей вместо 499 000 рублей. Таким образом, Focus перемахнул через психологический барьер в 500 000 рублей. Стоимость седана в данной комплектации увеличится соответственно с 509 000 до 541 000 рублей.

Базовая комплектация Focus включает 1,6-литровый 105-сильный двигатель в паре с пятиступенчатой механической трансмиссией, электропривод



боковых зеркал, передние электростеклоподъемники с доводчиком на водительской двери (без подогрева), регулировку рулевой колонки по высоте и вылету, ABS с EBD, фронтальные подушки безопасности, аудиоподготовку, регулировку водительского сиденья по высоте и полноразмерную запаску. Стоимость топовой комплектации Titanium с 2-литровым 150-сильным мотором и «автоматом» PowerShift будет составлять вместо 761 000 рублей 790 500 рублей за хэтчбек и 800 500 рублей вместо 771 000 рублей за седан.

## НОВИНКА

## Bentley стал спортсменом

ДАРЬЯ СИНИЦИНА

Компания Bentley представила модель Continental с новым двигателем - 4,0-литровым V8 с двойным турбонаддувом, мощностью 500 л.с. Технические характеристики новинки в подробностях пока не раскрываются, но известно, что с новым двигателем Continental сможет разогнаться с нуля до



100 км меньше чем за 5 секунд, достигать скорости 290 км/ч и проехать более 800 миль без

дозаправки (при условии, что объем бака остался прежним). При небольших нагрузках возможно отключение половины цилиндров двигателя. Внешне новинку от ее предшественника можно отличить по измененной форме воздухозаборников, новому переднему бамперу и 20-дюймовым дискам. Автомобиль будет представлен на общем обозрении на автосалоне в Детройте.

## ПРОИЗВОДСТВО

## В Hyundai решили не расширяться

ДАРЬЯ СИНИЦИНА

Корпорация Hyundai не планирует увеличивать объемы производства в России, несмотря на длинные очереди за моделью Solaris. В 2012 году на заводе под Санкт-Петербургом планируется выпустить

100 000 «Солярисов» и еще около 100 000 соплатформенных моделей Kia Rio, сообщает [www.rus-auto.net](http://www.rus-auto.net). Главная задача для Hyundai - повышение качества обслуживания клиентов и улучшение характеристик автомобилей, продаваемых в России. Об этом заявил глава представительства Hyundai Керри Чо.

# развлечения & SHOPPING

афиша

**В ТЕАТРЕ ДРАМЫ** 22 декабря состоится премьера нового спектакля «Дон Жуан». Трагикомедия. Начало в 18:00.

**В МУЗЕЕ АЛАБИНА** 22 декабря состоится открытие нового цифрового планетария. Гостей ждут к 14:00.

**В КОНЦЕРТНОМ ЗАЛЕ «СОВРЕМЕННИКА»** 19 декабря пройдет выступление армянского рэп-исполнителя Ашима. Начало в 19:00, цена билетов 300-1000 рублей.

**В «АРТ-ПРОПАГАНДЕ»** 19 и 20 декабря – последние дни работы выставки Светланы Ихсановой «Белое и все остальное».

## АФИША

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

## Классика по вторникам

Самарская государственная филармония приглашает 20 декабря на концерт из цикла «Steinway приглашает». На втором концерте этого сезона выступит Сергей Тарасов. Он является выпускником Центральной музыкальной школы при Московской консерватории, обладателем Гран-при и победителем конкурса «Пражская весна» (1988, Чехословакия), конкурсов в Алабаме (1991, США), Сиднее (1996, Австралия), Хайене (1998, Испания), Порто (2001, Португалия), Андорре (2001, Андорра), Варалло Вальсесии (2006, Италия), а также конкурса композиторов Испании в Мадриде (2006). Победы музыканта можно перечислять долго, его талант бесспорен и уже много лет ценим поклонниками и коллегами. В последние годы Сергей Тарасов



много гастролирует по миру. В программе выступления - Фантазия ре минор В.А. Моцарта, симфонические этюды Р. Шумана и «Картинки с выставки» М. Мусоргского. Ведет концерт Ирина Цыганова. Начало в 18:30. Цена билетов 200-500 рублей.

## Виктук эпатирует вновь



19 декабря в Самаре пройдут гастроли Театра Романа Виктюка. В понедельник в театре оперы и балета покажут спектакль «Мастер и Маргарита» по мотивам одноименного произведения Михаила Булгакова. Спектакль был поставлен режиссером в 2001 году - уже 10 лет он гастролирует по городам России и собирает полные залы. Очень неоднознач-

ная постановка Виктюка до сих пор вызывает массу споров у театралов, однако одно можно сказать точно - герои Булгакова в постановке мастера эпатажа обретают новые характерные черты. Виктук делает упор на политическую обстановку. Действо, разворачивающееся на сцене, порой пугает и приводит в шок. Кстати, этот спектакль регулярно приезжает в Самару - его показывали на разных площадках, и мало кто из горожан остался равнодушным. Кого-то не сумели удержать до конца показа, кто-то стал поклонником своеобразного стиля Романа Виктюка. В ролях: Михаил Фатеев, заслуженные артистки РФ Екатерина Карпушина и Людмила Погорелова, заслуженные артисты РФ Дмитрий Бозин и Олег Исаев, Иван Никульчин, Алексей Скляренко и другие. Составить свое мнение о творении российского режиссера можно будет в понедельник в 19:00. Цена билетов от 500 до 2500 рублей.

## Звезды в стиле Bosco Sport

На втором этаже торгового центра «Парк Хаус» работает фотовыставка «Звезды». В экспозиции представлено около 40 фотографий известных российских спортсменов и артистов, отдающих предпочтение марке Bosco Sport. Ее открытие было приурочено к

дню рождения одноименного магазина в молле. На фотографиях запечатлены Алексей Немов, Илья Авербух, Роман Костомаров, Евгений Плющенко, а также Олег Табаков, Никита Михалков, Игорь Бутман, Олег Меньшиков, Марат Башаров и другие.

## ВЕРНИСАЖ

## Итоги года

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

В галерее «Виктория» 20 декабря состоится открытие выставки «Прогулки по Венеции». Ее вернисаж приурочен к окончанию Года Италии в России - в течение двенадцати месяцев в Самаре проходили мероприятия, посвященные культуре этой страны. На открытии будет присутствовать почетный консул Италии в Самарской области Джангуидо Бреддо. На выставке представят фотографии Константина Лейфера, графику Сергея Усика, живопись Алексея Каменева и авторские куклы от мастера Ольги Бакановой. В одном из залов галереи в рамках выставки будет демонстрироваться уникальный документальный фильм «Прогулки с Бродским», ставший лауреатом премии ТЭФИ в 1995 году. Венеция предстанет перед посетителями выставки в разных ракурсах - они смогут насладиться великолепием архитектуры и пейзажей, а также ознакомиться с буднями итальянцев. Официальное открытие выставки состоится во



**В ГАЛЕРЕЕ «Виктория»** открывается выставка, посвященная Венеции и ее пейзажам

вторник в 19:00. Гостей ждут фуршет от ресторана Farrini, модный показ от бутика меховых изделий Marconi и живой звук от джаз-бэнда Boomerang. Со среды выставка будет открыта для всех желающих. Ознакомиться с ней можно будет до 29 января 2012 года.

## ВЫСТАВКА

## Праздничная ярмарка



**«РОЖДЕСТВЕНСКАЯ ЯРМАРКА»** - возможность приобрести подарки и насладиться искусством

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

В выставочном зале Самарского регионального отделения Союза художников России продолжает работу выставка «Рождественская ярмарка». В экспозиции представлены работы молодых и талантливых художников, а также признанных мастеров искусства. Среди участников - Галина Суздальцева, Игорь Доний, Олег Емельянов, Владимир Свечников, Максим Расказов, Наталья Шепелева, Алиса Самаринкина, Александр Репин, Николай Кикин, Ольга Матвеева, Татьяна Сапожинская, Дарья Жаворонкова, Сергей Кузнецов, Светлана Дубровина и другие художники. На выставке представлены живопись, графика, скульптура, гобелены, керамика, а также сувениры и аксессуары. Здесь можно не только культурно обогатиться, но и приобрести подарки к Новому году. Выставка продлится до 10 января, также в рамках ярмарки пройдут мастер-классы.

## СПЕКТАКЛЬ

## Богатые тоже болеют

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

В концертном зале Самарской филармонии 21 декабря покажут антрепризный спектакль «Палата бизнес-класса». Это история о высокопоставленном чиновнике, попавшем в больницу с пикантным недугом. Из-за временной недееспособности может сорваться крупная сделка, и помочь больному желает каждый, кто знает об этом, а именно - жена, любовница и сосед по палате. Вся жизнь главного героя переносится в больничную комнату, где любовницу трудно спрятать от жены, а переговоры - от незнакомого соседа. Как это и бывает в антрепризных постановках, глубокого смысла в спектакле не найти, зато можно отвлечься и посмеяться над казусами в жизни героев. Главные роли исполняют Татьяна Васильева, Александр Барinov, Филипп Васильев, Валентин Смирнитский. Начало в 19:00. Цена билетов 600-2300 рублей.



**БОЛЬНИЧНАЯ ДРАМА** чиновника - веселое зрелище

## СКИДКИ

**50%** - таков размер скидок на осенне-зимнюю коллекцию в магазине одежды Mustang. 960 рублей стоит рубашка. Около 2800 рублей - жакет.

**1490 рублей** - специальная новогодняя цена на комплект из трех галстуков в магазине Suvai. За 3490 рублей можно приобрести три рубашки, за 5990 рублей - трое брюк.

**7199 рублей** - цена мужского пиджака из новой коллекции магазина одежды марки Mexx. Около 3 тысяч рублей стоят свитеры.

**Около 3000 рублей** стоят повседневные платья в магазине женской одежды марки Woolstreet. 1500-2000 рублей стоят трикотажные пуловеры и джемперы.

## БОНУС

## Деловой проездной



**ТЕ, КТО** часто путешествует из Самары в столицу, могут воспользоваться специальным предложением

МАРИЯ КОМЛЕВА

Компания «Аэрофлот» предлагает новую услугу «Деловой проездной» на направлении Москва – Самара / Самара – Москва. С 20 декабря все клиенты компании, регулярно летающие в столицу, могут приобрести электронный билет на определенное количество поездок. «Деловой проездной» может включать как две, так и четыре или восемь поездок в обе стороны. Первую поездку можно совершить как из Москвы, так и из Самары. «Проездной» можно оформить для перелета в экономическом или бизнес-классе. Чем больше перелетов, тем меньше цена одной поездки. Так, 2 поездки эконом-класса обойдутся в 30 тыс. рублей, а 8 поездок – в 80 тыс. рублей. «Деловой проездной» в бизнес-классе стоит 60 тыс. рублей на две поездки или 200 тыс. рублей на 8 поездок.



## ПОДАРОК ОТ «САМАРСКОГО»

МАРИЯ КОМЛЕВА

В санатории «Самарский» теперь можно отдохнуть от городской суеты и в срубных домах, выполненных в традиционно русском деревенском стиле. Домики рассчитаны на семью или компанию от 4 до 6 человек. Забронировать их можно уже на новогодние праздники или на первые дни наступающего 2012 года. Варианты заездов различные: есть возможность арендовать деревянный дом на сутки, или на уикенд, или на более длительный срок. Одно из преимуществ – возможность приобретения путевок с лечебной программой в санатории с проживанием в комфортных срубных домах. Кроме того, санаторий «Самарский» предлагает своим гостям широкие возможности для активного отдыха. На территории комплекса функционирует бассейн, спортплощадка, каток, салон красоты и ресторан.

## ОТКРЫТИЯ

## Меньше парковки – больше шопинга

МАРИЯ КОМЛЕВА

Торговый центр «Космопорт» расширил свою торговую зону - здесь появился пристрой, в котором уже открылось свыше двух десятков магазинов одежды, обуви и аксессуаров. Расширение комплекса произошло за счет уменьшения парковки, которая считается одним из самых страшных мест в Самаре. Некоторые и вовсе называют ее официальным филиалом ада на Земле. Тем не менее, с точки



зрения ассортимента «Космопорт» теперь выгодно отличается от других центров - предложений здесь больше. На третьей (или первой, смотря с какой стороны считать) линии открылось множество магазинов. Одежда: Fashion Dom, Columbia, «Стиль-

парк» (женское белье), Lime, Jeans Factory, «Редкая штучка», Springfield, Gloria Jeans, Pantamo, Fashion Street, You Mix, Didrikson1913, Fontani (верхняя одежда), «Эгоист» (мужская одежда) и бутик Giovanni Botticelli. Обувь: Geox, Domani shoes, Rieker antistress, Villador, Manas Lea Foscati, Spilka. Также здесь открылось несколько бутиков ювелирных украшений и часов, магазины предметов интерьера и подарков и магазины «Рив Гош» и «Дисконт Парфюм».

## РЕСТОРАННЫЙ ДВОРИК

МАРГАРИТА ГОРКИНА

## «Санторини» готов к Новому году

В ресторане «Санторини» сегодня появилось новогоднее меню, в котором по четырехлетней традиции остались салаты «Оливье» (365 руб.) и «Санторини» (490 руб.). Из новинок добавлены горячие блюда: «Языки ягненка с маринованной сливой и яблоками гриль» (840 руб.), «Филе рыбы меру с ветчиной хамон и овощами» (980 руб.). На десерт - «Лимонный пирог с прослойкой из долек мандарина» (120 руб.). Из новинок винной карты: шампанское Николя Фейят Премьер Крю 0,375

мл (удобно брать на двоих), розовое и белое брют. Есть также белый брют Николя Фейят Премьер Крю объемом 0,2 мл. Шампанское под маркой Николя Фейят производится только из винограда, выращенного на виноградниках Гран Крю и Премьер Крю. Кстати, на одной из центральных улиц Парижа открыт бутик Николя Фейят - единственный в мире магазин шампанских вин. Среди прочих игристых предновогодних новинок - Просекко Валь д'Ока (объемом 200 мл.).

Поздравляя с Новым годом своих близких, коллег и клиентов, мы в первую очередь желаем им здоровья и благополучия. Выбирая в качестве новогоднего подарка элитный чай, Ваши пожелания будут как нельзя кстати при вручении подарка.

**Аромэ**

Чайно-кофейная компания «Аромэ» принимает заказы на индивидуальные и корпоративные подарки к Новому году.

**ул. Гагарина, д. 88**  
(ст. метро «Спортивная», вход с торца здания).  
т.: 264-12-62, 203-90-39

**Режим работы:**  
с 9-00 до 18-00  
www.arome-samara.ru  
www.arome.ru

Реклама 3991

## Новогодние приготовления в «Фигаро»

Акции, новости и спецпредложения для гостей

Две недели осталось ждать новогодних каникул, но таверны «Фигаро» уже готовы взять на себя роль еще не добравшихся до нас с мешком подарков Деда Мороза и Снегурочки. Не важно, верите вы или нет в этих персонажей Нового года, но хорошее настроение, как в той веселой песне, «не покинет больше вас», когда распахнутся двери под неоновыми официантами с вывески таверн «Фигаро» и вы окажетесь в любимом заведении и окунетесь в мир скидок и вкусных блюд. До конца этого года в тавернах можно на-

сладиться блюдами итальянской кухни: пиццей и пастой со скидкой в 35%. Кроме того, только в декабре при заказе доставки от 800 рублей вы получаете на выбор ролл «Филадельфия Маки» или большую пиццу «Болоньез» в подарок! При заказе блюд на вынос вы экономите 20%, получая скидку за то, что решили отведать блюда, заботливо приготовленные поварами. В «Фигаро» на Чапаевской при заказе пиццы на вынос платите только половину ее стоимости. А с понедельника по четверг, с 16:00 до 18:00, в тавер-

нах по-прежнему действует акция «Счастливые часы» - скидка на меню и на доставку блюд составляет 50%! Каждый вечер для всех гостей таверн «Фигаро» работают профессиональные диджеи нашего города, а по четвергам всем желающим предоставляется возможность исполнить песни любимых исполнителей при помощи ультрасовременной системы КАРАО-КЕ. Каждую пятницу и субботу вас ждет развлекательная программа с участием вокальных и инструментальных коллективов, которые занимали высокие места в между-



НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

народных и российских конкурсах сценического мастерства. В предновогоднюю неделю наши заведения будут посещать Дед Мороз и Снегурочка для того чтобы развеселить, поиграть и одарить призами тех, кто верил и верит в них до сих пор с самого детства. В до-

полнение к вышесказанному напоминаем: именинникам в день рождения подарок от «Фигаро» - скидка 20%. Мы поздравляем всех наших постоянных и будущих гостей, всех жителей нашего прекрасного города С НАСТУПАЮЩИМ НОВЫМ ГОДОМ!!!! ■

Таверны Фигаро – здесь модно встречаться!



Ул. Луначарского, 60. Тел.: (846) 263-54-94.  
Ул. Чапаевская, 232. Тел.: (846) 340-20-20.  
www.menu63.ru

ОБЩИЙ ВЗГЛЯД

НОВОГОДНИЕ КАНИКУЛЫ

# ОАЭ и Таиланд – в лидерах

Самарцы на праздники предпочитают отправиться в жаркие края

МАРИЯ КОМЛЕВА

До новогодних каникул осталось совсем немного. В основном те, кто собирается провести праздники в путешествии, уже определились с выбором места и времени отдыха. Туры забронированы, осталось собрать чемоданы или же дожидаться ответа из посольства об открытии визы. «СО» поинтересовалось у представителей туристического бизнеса Самары, насколько успешно закрываются новогодние программы.

Старший куратор представительства компании «Натали Турс» в Самаре Екатерина Орлова рассказала, что в их фирме в целом довольны продажами туров. «По состоянию на 12 декабря 80% рейсов уже закрыто», - подчеркивает она. Начальник туротдела ООО «НПК «Авитекс» Ольга Макеева отметила, что в этом году увеличилось количество туристов, забронировавших туры с вылетом 2, 3, 4, 6 января, то есть после Нового года, а не на сам праздник. «Многие туристы хотят встретить Новый год дома, с друзьями и родственниками, а уже потом ехать отдыхать. Люди не хотят платить за обязательные новогодние ужины в отелях и говорят, что встречать этот праздник лучше в России - и стол обильнее, и гулянья веселее», - комментирует Ольга Макеева.

Наталья Завалищина, генеральный директор компании «Интурист-Самара», оценила



**Представители туристической отрасли поделились тем, что с каждым годом все больше клиентов откликаются на акции раннего бронирования, стараются планировать свой отдых заблаговременно, а не в последний момент. Это позволяет и сэкономить, и выбрать курорт и отель, полностью отвечающий запросам.**

продажи туров на праздничные даты неоднозначно. Она отметила, что пользуются большим спросом туры в жаркие страны, - такие как Вьетнам, ОАЭ, Таиланд. По этим направлениям, в том числе и с вылетами из Москвы (а также, например, в Доминикану, на Мальдивы), все программы продаются весьма успешно. А вот с турами в Европу ситуация немного хуже. Места на рейсы на первые числа наступающего года еще остаются, кроме того, появляются и единичные «горящие» предложения даже на вылеты, например, 26-27 декабря.

Представители туристической отрасли поделились тем,

что с каждым годом все больше клиентов откликаются на акции раннего бронирования, стараются планировать свой отдых заблаговременно, а не в последний момент. Екатерина Орлова отметила, что «туристы в большинстве своем народ грамотный. И те, кто планирует поездку на Новый год, стараются забронировать тур заранее. С каждым годом таких туристов все больше и больше. Они знают, что если озаботиться этим вопросом пораньше, можно выбрать тот курорт и отель, который они хотят, нежели выбирать накануне вылета из того, что осталось». Наталья Завалищина рассказала, что в этом году многие туристы предпочли в качестве варианта праздничного отдыха морские круизы с отплытием 28 и 29 декабря. И эти туры были забронированы еще в августе, когда была возможность приобрести путевки с хорошей скидкой и не беспокоиться о сроках оформления необходимых виз.

Из популярных среди самарцев направлений с вылетом и из Самары, и из столицы Екатерина Орлова отметила направления пляжного отдыха - Мексику, Кубу, Доминикану, ОАЭ и Таиланд. Также актуальны, по ее словам, и горнолыжные направления - Австрия, Италия и Андорра. «В этом году наибольшим спросом пользуются туры в Европу, экскурсионные туры в Чехию и Италию, а также туры на горнолыжные курорты Италии и Франции», - подчеркнула Ольга Макеева. ■

\$

от 37

тыс. рублей

на человека  
стоит тур на  
7 дней в ОАЭ  
с вылетом 25.12  
из Самары  
(компания  
«Натали Турс»)



ИЗ ЖАРКИХ направлений среди лидеров продаж во всех туристических компаниях - туры в ОАЭ и Таиланд



**ОЛЬГА МАКЕЕВА,**  
начальник туротдела  
ООО «НПК «Авитекс»



В этом году увеличилось количество туристов, забронировавших туры с вылетом после Нового года, а не на сам праздник. Многие туристы хотят встретить Новый год дома, с друзьями и родственниками, а уже потом ехать отдыхать. Люди не хотят платить за обязательные новогодние ужины в отелях и говорят, что встречать этот праздник лучше в России - и стол обильнее, и гулянья веселее.

**САМАРСКИЕ ПУТЕШЕСТВИЯ**  
ТУРИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

**ВЫЛЕТЫ ИЗ САМАРЫ:**  
ЕГИПЕТ • ОАЭ  
ГОА • ТАИЛАНД  
ЧЕХИЯ • ИТАЛИЯ  
ФРАНЦИЯ  
ГОРНОЛЫЖНЫЕ ТУРЫ

**БАЗЫ ОТДЫХА И САНАТОРИИ РОССИИ**

Экскурсионные туры:  
С.-ПЕТЕРБУРГ, МОСКВА

**РЕЧНЫЕ КРУИЗЫ**  
т/х «А.Толстой» и «Президент»  
Раннее бронирование!

ул. Красноармейская, 62.  
Тел.: 333-68-41, с 9.00 до 19.00,  
8 800 1005 705 (звонок бесплатный)  
www.samtravel.ru

**www.bilet.travel**  
ОНЛАЙН-БРОНИРОВАНИЕ

**АВИА-И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ БИЛЕТЫ**

0013a Реклама

**ГОСТИНИЦЫ**

VISA MasterCard JCB Diners Club International

**Интурист – Самара**  
туристическая компания  
www.intourist-samara.ru

• ул. Рабочая, 95, тел. 310 00 00  
• ТЦ «Московский», т. 925-81-41  
• Никитинская, 96, т. 332-70-70

**ВЫЛЕТЫ ИЗ САМАРЫ:**  
**ЕГИПЕТ**  
**ГОА • ОАЭ**  
**ТАИЛАНД**  
**ЭКЗОТИКА**  
(Мальдивские и Сейшельские острова)  
а/к «CSA» и «LUFTHANSA»

**ЧЕХИЯ** экскурсии, лечение  
**ГЕРМАНИЯ** экскурсии, отдых, лечение  
**ИЗРАИЛЬ** отдых, экскурсии, лечение  
**СЛОВЕНИЯ** лечение на курортах

**ЭКСКУРСИОННЫЕ ТУРЫ ПО РОССИИ**  
**ЛЕЧЕНИЕ НА КУРОРТАХ РОССИИ**  
АВИА-И Ж/Д БИЛЕТЫ НА ВСЕ НАПРАВЛЕНИЯ

**AVITEX**  
ГРУППА КОМПАНИЙ

**Группа компаний «Авитекс»**  
поздравляет всех своих клиентов и партнеров с наступающим Новым годом!  
Желаем Вам здоровья, радости и счастья!  
И новых ярких путешествий!

Ул. Лукачева, 48, (846) 27-09-777 www.avitex.ru

**САМАРСКОЕ**  
**Обозрение**

**РУБРИКА «АВТОМОБИЛИ»**

Приглашаем к сотрудничеству компании отрасли.

Телефон рекламной службы:  
**342-50-22**  
Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г.

**www.elita-tours.ru**  
т/ф. 342-62-92

**Элита-тур**

**\*НОВОГОДНИЕ ТУРЫ**  
АКЦИИ! СКИДКИ!  
**\*ГОРНОЛЫЖНЫЙ ОТДЫХ**  
Болгария, Австрия, Андорра, Италия и др.  
**\*ПЛЯЖНЫЙ ОТДЫХ**  
Египет, Таиланд, Вьетнам, Индия

**ЗАГРАНПАСПОРТА**

**САМАРСКОЕ**  
**Обозрение**

Вся губерния будет знать о юбилее Вашего директора, если Вы поздравите его в газете «Самарское обозрение»

**Раздел «Поздравления & Юбилей»**

Телефон рекламной службы:  
**342-50-22**  
реклама



**«РУСАЛОЧКА И ТАЙНА ВОЛШЕБНОЙ ЗВЕЗДЫ»** - новогоднее представление от олимпийской чемпионки Марии Киселевой



**ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ** столицы с начала декабря обретают новогодний вид. В Самаре такой красоты не найти

обзор

В МОСКВУ ЗА НАСТРОЕНИЕМ

# Столичный Новый год

Концерты, театрализованные шоу и народные гуляния

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

На новогодние каникулы и дни, предшествующие любимому многими празднику, в Москву стоит ехать за хорошим настроением. С конца ноября практически все крупные торговые центры (а их в столице бесчисленное количество), кафе и рестораны, да и просто улицы были украшены всевозможными лампочками, прожекторами и другими элементами иллюминации. Огромные елки, наряженные различными игрушками, и гирлянды заставляют остановиться и полюбоваться на них даже самых торопящихся. На Новом Арбате, например, уже в начале декабря была установлена конструкция из подсвеченных оленей и Санта-Клауса, спешащего развезти подарки к Рождеству.

Перечислить все мероприятия, которые предлагается посетить в столице в новогодние праздники, невозможно – культурная программа обеспечена каждому желающему. Всего на праздники в Москве запланировано около пяти тысяч событий и мероприятий для детей и взрослых, от массовых гуляний до театральных представлений. Большой театр, например, 31 декабря предлагает посетить один из двух показов балета «Щелкунчик».

Красная площадь – обязательный пункт программ всех туристов столицы – в Новый год становится по-настоящему сказочным местом. В этом году уже в шестой раз на площади воз-



**ОКОЛО ГУМА** уже шестой год подряд открывается большой каток. Красная площадь превращается в ледяную сказку

**ДЕД МОРОЗ** посетит столицу 26 декабря, он приедет из Великого Устюга

ле ГУМа открылся огромный каток. Он работает ежедневно с 10 утра до полуночи, расписание сеансов стоит уточнить заранее. Продолжительность одного сеанса катания – 1 час 20 минут. Обратите внимание, что по стоимости входные билеты с 31 декабря отличаются от тех, что действуют сейчас. До 31 декабря взрослый, детский (7-12 лет) и льготный (для пенсионеров) билет стоит от 10 до 100 рублей в зависимости от времени суток. Дошкольники могут кататься бесплатно, если есть свободные билеты. Прокат коньков – 100 рублей для детей, 250 рублей – для взрослых, не стоит забывать и про документ для залога. В праздничные дни цены возрастут в несколько раз. Цена взрослого билета – 250-500 рублей, детского и льготного – 100 рублей. Кстати, если вы впервые встаете на коньки, можете воспользоваться услугами тренера – 1000 рублей за один час. Еще один крупный каток

находится в Центральном парке имени Горького. С 24 декабря здесь стартуют специальные праздничные мероприятия: театрализованные представления на льду, фестиваль снеговиков, а также ярмарка и рождественский базар. В последний день 2011 года – 31 декабря – здесь состоится шоу воздушных змеев. Подобные праздники пройдут и в других парках столицы.

Заглянуть стоит и в «Сокольники» – ежедневно до 10 января с 18:00 до 21:00 там проходит интерактивная дискотека на льду. А 25 декабря пройдет развлекательная новогодняя программа «Санта-Клаус в Сокольниках». С 25 по 30 декабря там же будут проходить детские утренники «Новый год у ворот» – с 12:00, а в 2012 году со 2 января в это же время – представление «Емеля на печи». В последнюю неделю уходящего года, с 16:00 до 20:00, в парке покажут предновогодние программы «А праздник будет?». А



3, 4 и 5 января в это же время состоятся народные гуляния с выступлениями фольклорных коллективов. Кстати, в «Сокольниках» также будет открыт каток, причем самый большой по площади в России и Европе. Его открытие состоится 24 декабря. Вход туда – бесплатный. Прокат коньков – 150 рублей в час.

Похожие мероприятия и концерты состоятся также в парках «Измайловский» и «Фили» и в саду «Эрмитаж». На Манежной площади с 24 декабря по 8 января будет идти рождественская страбургская ярмарка «Путешествие в Рождество».

Также из интересных и необычных мероприятий стоит отметить следующие. С 25 декабря по 8 января в спорткомплексе «Олимпийский» трехкратная олимпийская чемпионка по синхронному плаванию Мария Киселева представляет программу «Русалочка и тайна волшебной звезды» – так называемая водная

версия новогодней елки. Цена билетов 450-1700 рублей. Зрелище придется по вкусу и взрослым. С 30 декабря по 9 января 2012 года на Цветном бульваре для гостей и жителей столицы будет проходить Молодежный арт-фестиваль «Бульвар искусств». А с 25 декабря по 10 января в Московской усадьбе Деда Мороза проводятся специальные экскурсии и представления во дворе дома кудесника. Среди главных событий в праздничные дни – приезд Деда Мороза из города Великий Устюг. Прибудет он в понедельник, 26 декабря, на Манежную площадь.

7 января 2012 года основные рождественские мероприятия пройдут на площади у Храма Христа Спасителя и на Поклонной горе, где можно будет принять участие в праздничной программе «Светлый праздник Рождества». Рождественские народные гуляния пройдут в эти дни также во всех центральных и районных парках Москвы. ■

## Новогодняя встреча друзей

15 декабря в ресторане «Три вяза» прошла предновогодняя встреча клуба туристов компании «Спутник-Гермес». Прибывавших гостей приветствовали у празднично украшенной елки, каждого гостя фотографировали и угощали шампанским. Всех собравшихся на этом вечере ждал праздничный ужин. Не обошлось и без сюрпризов. Ресторан «Три вяза» приготовил мастер-класс по приготовлению «правильного» оливье, а также специального коктейля, который поможет поправить здоровье 1 января.

Компания «Спутник-Гермес» презентовала новинки грядущего сезона и представила программу «Отдых с пользой для дела и тела», рассказав о лечении и сра в Чехии, Италии, Швейцарии и шопинг-направлениях во Франции, Италии и ОАЭ. Изюминкой вечера стал рассказ директора компании Натальи Денисовой о наби-



рающем популярности направлении по традиционному лечению в Китае, в клиниках г. Далянь.

Порадовали собравшихся информацией о новом маршруте морского

круиза. Сейчас туристам предоставляется уникальная возможность отправиться в круиз (с вылетом из Самары) по ОАЭ и Оману всего за 43 тыс. руб. А любители речных круизов с интересом

выслушали презентацию о 4-палубном теплоходе класса «Интурист» «Федор Достоевский», который в навигацию 2012 года выйдет в нашем регионе под флагом «Спутник-Гермес».

Клиенты компании рассказали о любимых направлениях, поделились своими планами на будущий сезон. Было произнесено много пожеланий и теплых слов в адрес компании, особый восторг у гостей вызвали стихи, посвященные теплоходу «Хирург Разумовский», сочиненные постоянной туристкой, путешествующей из года в год на этом корабле. В конце вечера каждому были вручены новогодние подарки от компании «Спутник-Гермес», а комплекс «Три вяза» поощрил самого творческого туриста и самую молодую семейную пару специальными сертификатами. Встречи клуба путешественников «Спутник-Гермес» обязательно будут постоянными! ■

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

**СПУТНИК-ГЕРMES**  
**Из Самары**

**ОАЭ** еженедельно по вт. и пятн. **МОСКОВСКИЙ КРУИЗ**

**КАРЛОВЫ ВАРЫ** прямой рейс **НОВИНКА!**

**НОВОГОДНИЕ ТУРЫ** уже в продаже!

**ЕГИПЕТ • ТАИЛАНД**  
**ИНДИЯ (ГОА) • ВЬЕТНАМ**

**экскурсии**  
**ЧЕХИЯ • ФРАНЦИЯ**  
**"Прага плюс Европа"**  
**ИТАЛИЯ • ИЗРАИЛЬ**

**лечение**  
**СЛОВЕНИЯ**  
**ВЕНГРИЯ • ЧЕХИЯ**  
**ИЗРАИЛЬ • КИТАЙ**

**270-40-40**  
многоканальный  
г. Самара, ул. Ленинская, 166,  
СК «Звезда», ☎ **273-40-15**;  
Тольятти, ☎ **(8482) 36-40-40**  
**www.sputnik-germes.ru**

*Доверьте свой отдых профессионалам!*

# СПОРТ & ДОСТИЖЕНИЯ

персоны



**АЛЕКСАНДР СОЛОВЬЕВ**, голкипер хоккейного ЦСК ВВС, расторг контракт с самарским клубом и перешел в казахстанскую команду «Бейбарыс» (Атырау).



**АЛЕКСАНДР ПРЕДКЕ**, тольяттинский шахматист, стал победителем чемпионата Самарской области.



**БРИОН РАШ**, американский защитник «Красных Крыльев», отказался подписывать контракт с итальянским клубом «Лоттоматика».



**МАКСИМ КАННУНИКОВ**, нападающий питерского «Зенита», выступавший на правах аренды в томской «Томи», может продолжить карьеру в «Крыльях Советов».

## ЕДИНОБОРСТВА

### Побились в Дзержинске



**ТОЛЬЯТТИНСКИЕ РУКОПАШНИКИ** успешно выступили на всероссийских соревнованиях

АЛЕКСЕЙ ФРОЛОВ

В Дзержинске (Нижегородская область) состоялись всероссийские соревнования по рукопашному бою. В турнире принимали участие около 250 юношей и девушек в возрасте от 12 до 17 лет из 22 городов страны. В общекомандном зачете сборная Самарской области заняла первое место.

Среди губернских спортсменов наибольшего успеха добились представители тольяттинской СДЮСШОР №8 «Союз». Бойцы из Автограда завоевали 16 медалей из 23: три золотые, пять серебряных и восемь бронзовых. Особо отличилась Евгения Магомедова, заявившаяся в более взрослую категорию (вместо «13-14 лет» - «16 лет») и ставшая первой в турнирах среди спортсменок весом 55 и 65 кг. У тольяттинских юношей первое место занял Максим Смирнов.



### LADA GRANTA ЗАЕДЕТ В ЕВРОПУ

АЛЕКСЕЙ ФРОЛОВ

Гоночная серия АвтоВАЗа с участием спортивных версий LADA Granta выйдет на европейскую арену. Планируется, что в 2012 году этапы автомобильных соревнований пройдут не только в России, но и в Венгрии и на Украине.

Стартовый этап Кубка LADA Granta-2012 состоится в Будапеште 5-6 мая. Один из украинских городов (какой именно, пока не определено) примет третий раунд турнира 23-24 июня. Российские этапы Кубка пройдут в Тольятти, Москве, Санкт-Петербурге, Смоленске, Нижнем Новгороде и Казани. «В первом сезоне был большой интерес к машинам LADA Granta Sport и к соревнованиям в целом. В дальнейшем планируем выходить с LADA Granta и на стратегически важные рынки стран СНГ, поэтому, в частности, проводим этап Кубка на Украине», - заявил начальник управления по маркетингу АвтоВАЗа Александр Бредихин.

## ФУТБОЛ

### Вернули Вавилина

АЛЕКСЕЙ ФРОЛОВ

Состав «Крыльев Советов» пополнил голкипер Денис Вавилин, начинавший в Самаре свою профессиональную карьеру. У игрока истек срок действия контракта с его прежним клубом «КамАЗ» из Набережных Челнов, и в «Крылья» футболист перешел в качестве свободного агента, подписав трехлетний контракт.

Денис Вавилин - воспитанник самарского футбола. За дубль «Крыльев» начал выступать с 2000 года. В течение семи лет в составе второй команды провел 163 матча. Привлекался в юношескую сборную России (игроки 1982 года рождения). В основном составе «Крыльев» отыграл две встречи - в 2001 году в матче чемпионата Рос-



сии с московским «Спартак» (1:2) и в 2003 году с волгоградским «Ротором» в рамках Кубка премьер-лиги (1:1).

В конце 2006 года руководство «Крыльев» не стало продлевать с Вавилиным истекший контракт, и он перешел в ново-троицкую «Носту». Последние два года футболист выступал за «КамАЗ» (Набережные Челны), будучи основным голкипером команды.

## ПАРУСНЫЙ СПОРТ

### До медалей не доплыли

АЛЕКСЕЙ ФРОЛОВ

С 3 по 18 декабря в австралийском городе Перт проходил чемпионат мира по парусному спорту в олимпийских классах. В составе сборной России выступали 27 спортсменов, двое из которых - Алексей Чекрыгин и Виталий Руссу - представляли Тольятти.

Тольяттинский дуэт Чекрыгин - Руссу (обоих тренирует Юрий Коновалов) отправлялся в Австралию в качестве серебряного призера чемпионата России, завершившегося в конце сентября в Анапе. Пр продемонстрировать свое мастерство на мировом пер-



венстве губернским яхтсменам не удалось. Выступая в классе 49-er («фоти-найнер»), в котором было заявлено 67 экипажей, Чекрыгин и Руссу показали слабый результат, который не позволил рассчитывать на медаль. После 15 гонок в итоговом протоколе они расположились на 55-м месте из 67.

## БОКС

### Алексеев ждет февраля

АЛЕКСЕЙ ФРОЛОВ

Стала известна дата ближайшего матча самарского боксера-профессионала Александра Алексеева. Россиянин, выступающий в первом тяжелом весе, 4 февраля в немецком Франкфурте проведет бой за титул чемпиона по версии EBU.

Свой последний бой Алексеев провел 18 ноября против южно-африканца Даниэла Брюэра, где одержал победу техническим нокаутом в восьмом раунде, тем самым получив титул чемпиона по версии WBC International. Еще до этого поединка было известно, что после Брюэра самарцу предстоит сразиться с сербом Энадом Личиной, с которым

он поспорит за пояс чемпиона по версии Европейского боксерского союза (EBU). Место и дата этого матча оставались неутвержденными. Существовала вероятность, что бой может быть организован в декабре 2011 года, но в конце прошлой недели было объявлено, что встреча соперников состоится 4 февраля 2012 года во Франкфурте.

## объект

## СТАДИОН ПРОДАЛИ

### «Салют» купили с дисконтом

Региональное минимущества приобрело спорткомплекс дешевле, чем рассчитывало

ПАВЕЛ СЕЩЕНКО

ОАО «Салют» продало стадион с объектами недвижимости министерству имущественных отношений Самарской области. Соответствующий аукцион состоялся 22 ноября. Цена сделки составила 35 млн руб. - ее собственник указал в своем коммерческом предложении. Областные власти, как следует из документации торгов, могли потратить на приобретение нужного им спортивного комплекса на 10 млн руб. больше.

Согласно техническому заданию государственного контрак-

та, правительство Самарской области намеревалось приобрести спортивный комплекс в Красноглинском или Кировском районе Самары, включающий в себя стадион вместимостью не менее 500 мест и имеющий площадь застройки от 13 тыс. кв. метров. На территории стадиона должны были находиться не менее двух объектов недвижимого имущества общей площадью не менее 1,5 тыс. кв. м с необходимыми коммуникациями, в одном из которых должен располагаться игровой зал размером не менее 21 на 12 метров.

При определении начальной (максимальной) цены контракта

региональные власти, как следует из документации аукциона, исходили из данных печатных изданий «Зеленая площадь» и «Центр цен». Рыночная стоимость 1 кв. м нежилых помещений в Красноглинском и Кировском районах Самары была определена в 30-50 тыс. руб. Таким образом, покупка нужного объекта областными властями, по их расчетам, могла обойтись в 45 млн руб.

Единственным участником торгов стало ОАО «Салют», которое выставило на продажу одноименный стадион в поселке Мехзавод. Компания, подконтрольная Николаю Поролло, предложила министерству иму-

**НА ТЕРРИТОРИИ** приобретенного областью стадиона «Салют» будет построен тренировочный каток

щественных отношений купить спортсооружение за 35 млн руб. Именно эта цифра была определена в качестве начальной (максимальной) цены контракта, который в итоге заключили с ОАО «Салют». «Стадион - социальный объект, и если потенциальные покупатели не планируют на его территории возводить коммерческие сооружения, например, торговые центры, то и расчет цены за него будет иной, неже-

ли при оценке других объектов, схожих по площади застройки, которые рассматриваются с точки зрения будущей доходности», - говорит директор АН «Визит» Михаил Минаев.

На купленном объекте стадионе «Салют» в 2012 году планируется завершить строительство крытого катка с искусственным льдом. Финансирование объекта ведется за счет бюджетных средств. ■



селекция

УКРЕПИЛИ ОБОРОНУ

# «Крылья» уговорили Верховцова

Самарский клуб подписал контракт с белорусским защитником

ПАВЕЛ СЕЩЕНКО

«Крылья Советов» продолжают селекционную работу, направленную на усиление состава. На прошлой неделе самарский клуб заключил контракт с игроком сборной Белоруссии Дмитрием Верховцовым, считающимся одним из самых сильных центральных защитников своей страны. Соглашение с 25-летним футболистом рассчитано на три года.

Верховцов с 2004 года играл за новополюцкий «Нафтан». За это время защитник провел в составе команды 164 матча (забил 16 голов). В национальной сборной Белоруссии Верховцов с 2008 года провел 24 встречи (забил 2 гола). Последние несколько лет талантливый футболист предпринимал активные попытки перейти из «Нафтана» в более сильный клуб. В 2009 году Верховцов проходил просмотры в киевском «Динамо» и шотландском «Селтике», в начале 2010 года он должен был продолжить карьеру в латвийском «Вентспилсе», но сделка не состоялась из-за финансовых разногласий между клубами. В декабре 2010 года игрок находился в расположении английского «Эвертона», тренерский штаб которого после краткосрочного пребывания белоруса на Туманном Альбионе отказался от его услуг. Перед стартом российского чемпионата-2011/2012 белорус был близок к переходу в краснодарскую «Кубань», но и в этот раз трансфер не состоялся.

Лишь почти спустя год Верховцов смог уйти из «Нафтана», подписав трехлетний контракт с самарскими «Крыльями Советов». «Давно хотел поменять команду, но это оказалось не так просто - я был несколько раз на просмотре в разных клубах, но все время что-то не срасталось. Рад, что перешел в «Крылья», которые, насколь-

**ДМИТРИЙ  
ВЕРХОВЦОВ**  
должен усилить  
игру «Крыльев»  
в обороне



**АНДРЕЙ  
КОБЕЛЕВ** убедил  
белорусского  
защитника в том,  
что футболисту  
необходимо  
продолжить  
карьеру именно  
в Самаре



**ВАЛЕРИЙ ИСАЕВ,**  
агент  
Верховцова

**В период переговоров с «Крыльями», буквально за несколько дней до заключения соглашения, Верховцову еще поступило конкретное предложение от одного из клубов. Думаю, что свою роль в выборе в пользу волжан сыграла большая заинтересованность в защитнике со стороны руководства «Крыльев» и их главного тренера.**

ко я знаю, давно за мной следили», - сказал Верховцов. «У игрока были другие варианты трудоустройства. В период переговоров с «Крыльями», буквально за несколько дней до заключения соглашения, ему еще поступило конкретное предложение от одного из клубов. Думаю, что свою роль в выборе в пользу волжан сыграла большая заинтересованность в защитнике со стороны руководства «Крыльев» и их главного тренера, который разговаривал с футболистом о

его перспективах в команде», - заявил «СО» агент Верховцова Валерий Исаев.

Финансовые подробности трансфера футболиста не сообщаются. По некоторым данным, Верховцов достался «Крыльям» бесплатно, в то время как белорусские СМИ уверяют, что переход защитника обошелся самарскому клубу в \$100 тыс. - именно такая сумма якобы была прописана в его контракте с «Нафтаном» в качестве минимальных отступных. ■

контракт

ДОГОВОРИТЬСЯ НЕ СМОГЛИ

# Буданова не будет

«Крылья Советов» расстались с перспективным полузащитником

ПАВЕЛ СЕЩЕНКО

«Крылья Советов» покинул 20-летний полузащитник Александр Буданов, которого причисляли к одним из самых сильных игроков молодежного состава самарского клуба. «Крылья» и футболист не нашли компромисса в вопросе продления контракта, который истекал в декабре. Каждая из сторон настаивала на своих условиях соглашения, считая при этом, что ее требования объективны.

Александр Буданов появился в «Крыльях Советов» в сезоне-2009, в период работы в самарском клубе тренерского штаба Леонида Слуцкого. Молодой полузащитник привлек внимание «Крыльев» как один из самых талантливых и сильных выпускников московской «Международной академии футбола Рината Дасаева», в которой он признавался ее лучшим нападающим и игроком.

В течение двух с половиной сезонов Буданов выступал в молодежных «Крыльях», проведя в общей сложности 68 матчей и забив 17 мячей. В 2010 году он дважды выходил в основном составе самарского клуба. В нынешнем сезоне, после прихода в «Крылья» Андрея Кобелева, полузащитник привлекался к тренировочному процессу главной команды, продолжая быть лидером «молодежки». Летом Буданов играл за студенческую сборную России на всемирной Универсиаде. Предполагалось, в будущем талантливый полузащитник получит шанс заиграть в «Крыльях» на уровне премьер-лиги.

«Камнем преткновения» стал вопрос продления контракта Буданова, который истекал в декабре 2011 года. Заключение нового договора затягивалось, к концу ноября соглашение так и не было подписано. Как говорили в «Крыльях», клуб был готов продолжить сотрудниче-



**АЛЕКСАНДР БУДАНОВ** и «Крылья» не нашли взаимопонимания в вопросе заключения нового соглашения

ство с футболистом и своевременно подготовил проект нового контракта. Согласно его условиям, зарплата Буданова зависела от количества проведенных им матчей за основной состав команды «Условия, которые мы предлагаем, объективны и правильны. Футболист должен зарабатывать, а не получать деньги - тогда он будет стремиться играть», - заявлял главный тренер «Крыльев» Андрей Кобелев.

Такие параметры контракта Буданова не устраивали. К компромиссу стороны так и не пришли. В середине декабря, по истечении срока действия прежнего договора, футболист покинул самарский клуб. «Я очень хотел остаться в «Крыльях», но клуб со своей стороны не уладил ряд нюансов и не решил определенные вопросы, необходимые для подписания нового договора. Ни я, ни мой агент не выдвигали завышенных условий, в том числе по размеру зарплаты. Те условия, которые мы просили, считаю, были абсолютно приемлемыми», - в свою очередь говорит Буданов.

По словам игрока, сейчас у него есть различные варианты продолжения карьеры - как в премьер-лиге, так и в первом дивизионе. ■

кадры

ПРИГЛАСИЛИ ЭКС-ГОЛКИПЕРА МОСКОВСКОГО «ЛОКОМОТИВА»

# «Академия» зачислила Овчинникова

Тольяттинской футбольной школе нашли спортивного директора

ПАВЕЛ СЕЩЕНКО

В менеджменте тольяттинской «Академии футбола имени Коноплева» состоялись кадровые перестановки. В спортивной школе назначен новый спортивный директор. Вакантную должность занял бывший голкипер сборной России и экс-тренер краснодарской «Кубани» 41-летний Сергей Овчинников.

В качестве игрока Овчинников выступал в командах «Динамо» (Сухуми), «Динамо» (Москва), «Локомотив» (Москва), «Бенфика», «Алверка», «Порту» (все три - Португалия). В составе национальной сборной страны провел 35 матчей. По окончании карьеры футболиста Овчинников по-

лучил диплом Государственного университета управления на кафедре «Менеджмент в игровых видах спорта», позже прошел обучение в Высшей школе тренеров и получил лицензию категории Pro (дает право на трудоустройство в клубы российской премьер-лиги). Работал тренером в структуре московского «Локомотива» и киевского «Динамо». С декабря 2008-го по август 2009 года Овчинников с переменным успехом возглавлял краснодарскую «Кубань» (отставка), с мая по сентябрь 2010 года - брянское «Динамо» (отставка), с мая по октябрь 2011 года - минское «Динамо» (истекший контракт не продлен).

Безработным Овчинников оставался недолго. На прошлой

неделе он приступил к исполнению обязанностей спортивного директора тольяттинской «Академии футбола имени Коноплева».

Помимо появления новых менеджеров, «Академию Коноплева» могут ожидать кадровые потери. Возможно, в ближайшее время будет объявлено об уходе из школы 49-летнего голландского специалиста Луиса Кулена, занимающего должность технического директора. Его называют одним из претендентов на пост главы молодежной академии питерского «Зенита», нынешний руководитель которой Хенк ван Стеен может перейти на работу непосредственно в клуб. Не исключено, что решение о переходе Кулена уже принято,

**«АКАДЕМИЯ  
КОНОПЛЕВА»**  
получила нового  
менеджера в  
лице бывшего  
главного тренера  
краснодарской  
«Кубани»



и приглашение Овчинникова мотивировано необходимостью замены голландца.

Тем временем, несмотря на долги ООО «Академия футбола имени Юрия Коноплева» (организация, на балансе которой находится земельный участок под спортшколой) в сумме 201,4 млн руб., руководство школы, продолжая работать в плановом режиме, наметило план мероприятий на 2012 год. «Никаких проблем с финансированием НП

«ФК «Академия» (клуб, выступающий во втором дивизионе) и НОУ ДОО «Академия футбола имени Коноплева» (учебное заведение), являющихся самостоятельными юридическими лицами с отдельным и стабильным источником поступления средств, нет. Футбольная деятельность нашей школы не прекращалась, не прекращается и прекращаться не будет», - заявил «СО» генеральный менеджер «Академии» Геннадий Голубин. ■

# преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

цифры

**30 пачек** сигарет и сотового телефона лишилась в результате ограбления продавец магазина «Журавушка» в Похвистневке 45-летняя Ирина Рубцова. Ее обидчик установлен – это 25-летний безработный Адель Муратов, который был задержан после ограбления пенсионерки Дубровской.

**1,17 килограмма** наркотиков изъято из незаконного оборота сотрудниками управления ФСКН России по Самарской области за одни сутки. Большая часть «зелья» изъята у ранее не судимого 32-летнего жителя Нефтегорска: он нес в пакете более килограмма марихуаны.

**1 день** покатались на угнанном у 45-летнего тольяттинца Александра Егорова автомобиле ВАЗ-2107 20-летний Максим Гущин и 45-летний Анвар Галимов. Злоумышленники задержаны сотрудниками вневедомственной охраны, машина возвращена хозяину.

**1000 руб.** – номинал поддельной купюры, доставленной в инкассаторской сумке из ЗАО «Тандер» на улице Карбышева в Центральном районе Тольятти в ОСБ-8213 на улице Ленина. Ранее купюра с аналогичным номером уже изымалась в Железнодорожном районе Самары.

## ОБВИНЕНИЕ

### Осудят Лупанова



**ДИРЕКТОР** ООО «Волгоэнергомонтаж» недоплатил своим сотрудникам более 422 тыс. руб.

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Направлено в суд уголовное дело в отношении директора ООО «Волгоэнергомонтаж» Дмитрия Лупанова по факту невыплаты заработной платы работникам. Обвинительное заключение по делу утверждено прокуратурой Автозаводского района Тольятти. Органами предварительного следствия установлено, что учредитель и директор ООО «Волгоэнергомонтаж» Лупанов с января по май 2011 года умышленно не выплачивал работникам общества заработную плату. При этом он достоверно располагал сведениями об имеющейся перед работниками задолженности и имел на расчетном счете организации достаточное количество денежных средств для ее погашения, но расходовал денежные средства организации на другие цели. В результате непрерывных действий директора ООО «Волгоэнергомонтаж» работникам предприятия причинен имущественный вред на общую сумму 422 тыс. 113 руб. 22 коп. Уголовное дело направлено в Автозаводской районный суд города Тольятти для рассмотрения.

## НАРКОТРАФИК

### Перекрыли «Канал»

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Наркополиция подвела итоги второго этапа оперативно-профилактической операции «Канал-2011», проходившей в регионе с 5 по 12 декабря. В операции были задействованы силы и средства всех правоохранительных и силовых структур Самарской области: УФСКН России по Самарской области, ГУ МВД по Самарской области, Самарской таможни, погранслужбы, СЛУВДТ - всего более 1,7 тыс. сотрудников. Для

отработки железнодорожного и воздушного транспорта организовали 62 совместные группы. Создан 31 стационарный пост на обрабатываемых направлениях. Перекрыто 9 железнодорожных узлов и станций, 21 автодорога и аэропорт. В результате выявлено 95 преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотиков, в том числе 28 - со сбытом наркотических средств. Возбуждено 94 уголовных дела, связанных с незаконным оборотом наркотиков, в рамках которых привлечено к уголовной ответственности 95 человек,



в том числе 28 сбытчиков. Из незаконного оборота изъято 14,3 килограмма различных наркотических средств, в том числе 7,6 килограмма марихуаны и 5,7 килограмма героина. В ходе операции изъято материальных ценностей на сумму более \$1200.



### ПРОВЕРИЛИ «ГРАНИТ»

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Полиция Ленинского района Самары проводит проверку по факту обнаружения незаконного оружейного арсенала. В ходе проведения оперативно-розыскных мероприятий сотрудниками ОРЧ № 10 ГУ МВД РФ по Самарской области в помещении военно-патриотического клуба «Гранит» на улице Владимирской, 466, был обнаружен и изъят магазин с патронами калибра 7,62 миллиметра для стрельбы из охотничьего оружия. Изъятые направлены на исследование в экспертно-криминалистический центр ГУ МВД РФ по Самарской области. Решается вопрос о возбуждении уголовного дела.

## НАКАЗАНИЕ

### Сапуков получил условно

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В Похвистневском районе Самарской области заведующий травматологическим отделением МУ «Похвистневская ЦРБ» признан виновным в причинении смерти по неосторожности. Собранные Похвистневским межрайонным следственным отделом СУ СК РФ по Самарской области доказательства признаны судом достаточными для вынесения обвинительного приговора в отношении заведующего травматологическим отделением МУ «Похвистневская ЦРБ» Хоспуллы Сапукова. Он признан виновным в совершении преступления, предусмотренного частью 2 статьи 109

УК РФ (причинение смерти по неосторожности, вследствие ненадлежащего исполнения лицом своих профессиональных обязанностей). Следствием и судом установлено, что 19 мая 2010 года заведующий травматологическим отделением, ранее выставив неправильный диагноз 41-летнему мужчине, произвел технически неверную операцию, вследствие которой мужчине были причинены телесные повреждения, несовместимые с жизнью. Приговором федерального суда Похвистневского района Сапукову назначено наказание в виде 1 года 6 месяцев лишения свободы условно, с испытательным сроком в 1 год. Приговор суда в законную силу не вступил.

## КАДРЫ

### Рекомендовали судей

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

На очередном заседании квалификационной коллегии судей (ККС) Самарской области даны рекомендации к назначению на ряд вакантных должностей. В частности, судья Самарского районного суда Дмитрий Сивохин рекомендован на должность судьи Самарского областного суда. Аэлига Ануфриева и Лилия Балькина могут стать судьями областного арбитражного суда. Присвоены более высокие квалификационные классы 13 судьям, в том числе судье Железнодорожного райсуда Владимиру Барнаеву, судье Центрального райсуда Александру Кудашкину, судье Октябрьского райсуда Елене Родивиловой. На



основании личных заявлений в соответствии со статьей 14 закона РФ «О статусе судей в РФ» прекращены полномочия судей Самарского облсуда Марины Решетняк, Марины Курцевой, Татьяны Лобановой, судьи Автозаводского райсуда Веры Орловой, судьи Октябрьского райсуда Алексея Щеголькова, судьи Новокуйбышевского горсуда Елены Новожиловой.

## ПОДЛОГ

### Сфальсифицировали трудоустройство

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Возбуждено уголовное дело по факту внесения ложных сведений в финансовые документы администрации Хворостянского района Самарской области. Прокуратурой Хворостянского района Самарской области установлено, что приказом главы сельского поселения Новокуровка Хворостянского района в августе 2006 года на должность водителя администрации был трудоустроен сотрудник, который фактически в указанной должности не работал, проходя службу в органах внутренних дел. Вместе с тем в течение

2009 года неустановленным должностным лицом администрации сельского поселения в финансовые документы администрации района вносились сведения о часах, отработанных водителем. Материалы прокурорской проверки были направлены для проведения проверки в СО МО МВД РФ «Приволжский», по результатам которой 5 декабря 2011 года возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного частью 1 статьи 292 УК РФ (служебный подлог). Ход расследования уголовного дела находится на контроле прокуратуры Хворостянского района.

## ПРОЦЕСС

### «Черных копателей» отвели в суд

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В Самарской области перед судом предстанут кладоискатели. Заместитель Куйбышевского транспортного прокурора утвердил обвинительное заключение по уголовному делу в отношении Дениса Яковлева и Константина Слободчикова. Они обвиняются в хищении предметов, имеющих особую историческую и научную ценность. По версии

следствия, 19 ноября 2010 года Яковлев и Слободчиков, прибыв с металлоискателями и лопатами на территорию объекта культурного и археологического наследия Самарской области «Муранское селище», отыскиали и похитили 112 предметов (в том числе монеты и украшения), являющихся согласно ГК РФ и ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» федеральной собственностью. В тот

же день кладоискатели были задержаны на месте раскопок сотрудниками линейного отдела милиции речного порта города Тольятти Средневожского линейного управления МВД России на транспорте. Похищенные ценности изъяты. Яковлеву и Слободчикову избрана мера пресечения – подписка о невыезде. Их уголовное дело направлено в Шигонский районный суд Самарской области для рассмотрения по существу.

УДО

ОСУЖДЕННОМУ ПОМОГ ДИАБЕТ

# Подольского снова пожалели

Суд во второй раз освободил участника банды похитителей  
за 9 лет до окончания срока

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

12 декабря суд Промышленного района Самары во второй раз условно-досрочно освободил в связи с тяжелой болезнью 56-летнего Феликса Подольского, осужденного в 2002 году за ряд особо тяжких преступлений, в том числе два убийства и участие в банде. Постановление об освобождении Подольского уже оспорено прокуратурой, которая считает, что суд не учел все данные о личности осужденного.

Феликс Подольский был осужден в феврале 2002 года приговором судьи тольяттинской коллегии Самарского областного суда Сергея Микшевича в составе банды похитителей людей к 19 с половиной годам лишения свободы. Вместе с ним на скамью подсудимых сели организатор банды Асиф Наджафов, его подручные Ахмед Курбанов, Октай Фарзалиев, Миргамет Умудов и жительница Тольятти Наталья Кирсанова (ее обвинили в перевозке оружия и боеприпасов). Большинство членов банды были уроженцами Азербайджана и попали в следственный изолятор вскоре после убийства похищенного ими гражданина Сафарова. Подольскому, помимо участия в убийстве Сафарова, было вменено убийство во время ссоры на почве неприязненных личных отношений некоего Э.Г. Алиева. Также он был признан виновным в похищении человека группой лиц по предварительному сговору, в пособничестве грабежу, умышленном поджоге, незаконном хранении оружия и участии в банде. Срок Подольскому исчислялся с 4 февраля 2001 года.



**10**  
ЛЕТ 10 МЕСЯЦЕВ  
провел за  
решеткой Феликс  
Подольский

Летом 2011 года Подольский подал в суд Промышленного района ходатайство об условно-досрочном освобождении. На тот момент осужденный уже содержался в больнице ГУФСИН (ФБЛПУ ОСБ ГУФСИН по Самарской области) на улице Физкультурной, куда был переведен из ИК-10 строгого режима. Врачи диагностировали ему тяжелую форму сахарного диабета. В 2006 году Подольский был признан инвалидом второй группы бессрочно.

Как сообщил «СО» начальник отдела прокуратуры Самарской области по надзору за исполнением законодательства в исправительных учреждениях Николай Черняков, суд первой инстанции летом 2011 года удовлетворил ходатайство Феликса Подольского об условно-досрочном освобождении в связи с тяжелой неизлечимой болезнью. «Однако данное решение было отменено кассационной инстанцией Самарского областного суда, который вер-

нул дело на повторное рассмотрение, указав в определении на необходимость учесть данные о личности осужденного и степень его общественной опасности», - говорит Черняков.

В сентябре 2011 года Подольский прошел повторное медицинское освидетельствование, по результатам которого было установлено, что в августе он перенес инсульт, в результате чего сахарный диабет стал некомпенсируемым, с проявлениями нейропатии, энцефалопатии. В настоящее время Подольский передвигается лишь с посторонней помощью. Защита осужденного подготовила новые документы на УДО, и 12 декабря 2011 года ходатайство вновь было удовлетворено судьей Промышленного райсуда Селиверстовым. В основе судебного решения - ссылка на статью 81 УК РФ, согласно которой лицо, заболевшее тяжелой болезнью, может быть освобождено от отбытия наказания. Администрация



колонии предоставила в суд данные о поощрениях Подольского, а также положительные характеристики на него как на лицо, вставшее на путь исправления и оказавшее содействие администрации учреждения. «Доводы прокурора о том, что Ф.А. Подольский осужден за особо тяжкое преступление, поэтому в интересах потерпевших должен полностью отбыть назначенное ему судом наказание, не соответствуют требованиям закона, так как таких оснований отказа в освобождении от наказания по болезни статья 81 УК РФ не предусматривает», - говорится в постановлении судьи Селиверстова.

На данное постановление суда в настоящее время внесено представление прокуратуры, не согласившейся с тем, что совершивший особо опасные

преступления гражданин отпущен на свободу за 9 лет до завершения срока заключения. Впрочем, прецедент столь радикального гуманизма в регионе уже был зафиксирован. Летом текущего года суд Волжского района отпустил по УДО киллера тольяттинской «волговской» группировки Дмитрия Генкеля (Жукова). Генкель был осужден за причастность к трем убийствам в Тольятти, совершенным в 90-е годы, к 18 годам лишения свободы и содержался в колонии № 26 в поселке Спиридоновка Волжского района. Суд вынес постановление о его условно-досрочном освобождении за 5 лет 11 месяцев 4 дня до окончания срока. Позднее данное решение суда было опротестовано прокуратурой и отменено. ■

разбой

УЩЕРБ - 800 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ

## Занбека нашли в «Айс-Сервисе»

Сын Мухи Центроева снова стал фигурантом уголовного дела

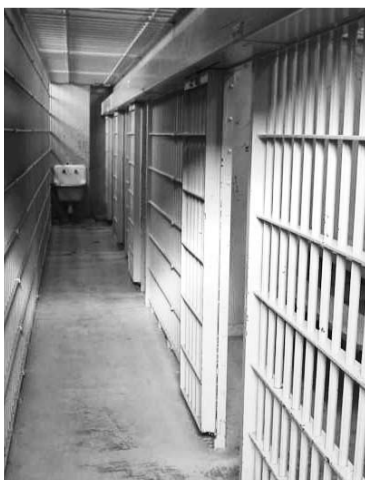
НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Полиция Самары задержала по подозрению в участии в групповом разбое 22-летнего Занбека Центроева, старшего сына чеченского авторитета Мовлида (Мухи) Центроева. Ранее Занбек неоднократно попадал в криминальные истории, которые, как правило, сходили ему с рук.

По информации «СО», Занбек Центроев был задержан сотрудниками ППСМ в качестве подозреваемого в налете на офис ООО «Айс-Сервис» на проспекте Кирова, 41а. В ночь на 16 декабря в помещение фирмы

вошли шестеро неизвестных и, угрожая физическим насилием 55-летнему охраннику Николаю Пивоварову, унесли из офиса 800 тыс. руб. По факту возбуждено уголовное дело по части 3 статьи 162 УК РФ (разбой, совершенный с незаконным проникновением в жилище, помещение либо иное хранилище). Если вина Занбека Центроева подтвердится, ему угрожает от 7 до 12 лет за решеткой. В настоящее время решается вопрос об аресте сына авторитета, принимаются меры к установлению и задержанию его соучастников.

Несмотря на юный возраст, Занбек Центроев неоднократно



СЫНА АВТОРИТЕТА Мовлида Центроева подозревают в соучастии в разбое

попадал в милицейские сводки. Настоящим скандалом стало задержание в 2004 году сотрудниками ДПС автомобиля ВАЗ-2106, груженного оружием буквально под завязку. В багажнике «шестерки» находилось три автомата Калашникова, два пистолета-пулемета (один - «Кедр», второй - иностранного производства, без номера), шесть гранат Ф-1, одна РГД-5, 11 выстрелов ВОГ-25 к подствольному гранатомету, четыре 200-граммовые тротильные шашки, охотничье ружье «Сайга», два обреза, три приспособления для бесшумной стрельбы, два самодельных ножа с пластиковыми рукоятками и 2424

патрона различных калибров. Также милиционеры обнаружили крупную сумму фальшивых денег - 357 поддельных купюр достоинством \$100 каждая. За рулем машины сидел юный Занбек. Никаких правовых последствий это задержание для него не имело.

Два года назад отец Занбека - Муха - стал подозреваемым по делу об изнасиловании некоей дамы в КРЦ «Звезда», и примерно тогда же был сильно избит неизвестными, подрезавшими его на трассе. Однако генотипическая экспертиза подтвердила, что насильником был не Центроев-старший, а некое третье лицо. ■



люди

## ДНИ РОЖДЕНИЯ

**НИКОЛАЙ ШИШЛОВ,**  
начальник ММУ МВД РФ  
«Сызранское», полковник полиции.  
Родился: 19 декабря 1957 года.



**НИКОЛАЙ ТЮКАВКИН,**  
генеральный директор  
ОАО «Самарская  
швейная фабрика».  
Родился: 19 декабря  
1958 года.



**НАДЕЖДА  
КОЛЕСНИКОВА,**  
руководитель  
департамента  
образования  
администрации  
г.о. Самара.  
Родилась: 19 декабря 1960 года.



даты

## 19 ДЕКАБРЯ 1957 г.

Создан аэропорт  
«Курумоч».  
Через 4 года он был введен в эксплуа-  
тацию.

21 ДЕКАБРЯ 1995 г.  
Самарской губернской  
думой принят Устав  
Самарской области.

21 ДЕКАБРЯ 2003 г.  
День рождения ресторана  
украинской кухни  
«Хуторок».



праздники

19 ДЕКАБРЯ  
Международный день  
помощи бедным.



## 19 ДЕКАБРЯ 1863 г.

Получен патент  
на линолеум.  
Его получил англичанин Фредерик  
Уолтон. Предком линолеума было  
«промасленное полотно», произ-  
водство которого упоминается еще в  
1627 году. Название этого напольного  
покрытия происходит от латинского  
linum – лен, полотно и oleum – масло.  
Через три года началось промышлен-  
ное производство линолеума. Кстати,  
с тех времен процесс производства не  
претерпел сильных изменений.



## 19 ДЕКАБРЯ 1983 г.

В Рио-де-Жанейро была  
похищена золотая  
статуэтка «Ника».

Кубок Жюлья Риме (1873–1956, в  
1921–1954 годах президент ФИФА),  
присуждаемый раз в 4 года команде-  
победительнице чемпионата мира.  
Он хранился в бразильской штаб-  
квартире, откуда и был похищен. Рас-  
крыть преступление удалось только  
через четыре года, когда один из во-  
ров – некий банкир – успел «сделать»  
из тридцатисантиметровой статуэт-  
ки весом почти в два кг несколько  
слитков золота. Первое покушение на  
кубок состоялось в 1966 году, но тогда  
его вернули невредимым.

19 ДЕКАБРЯ 1997 г.  
Состоялся первый  
показ фильма Джеймса  
Кэмерона «Титаник».



20 ДЕКАБРЯ  
Всемирный день  
солидарности людей.



20 ДЕКАБРЯ  
День сотрудника органов  
государственной  
и национальной  
безопасности.

Во времена существования СССР этот  
праздник был хорошо известен как  
День чекиста.



20 ДЕКАБРЯ 1996 г.  
Компания NeXT  
объединилась с Apple  
Computer, начата  
разработка Mac OS X.



## 20 ДЕКАБРЯ 2000 г.

Парламент  
Великобритании  
одобрил клонирование,  
но исключительно в  
медицинских целях.

## 20 ДЕКАБРЯ

Ночь матери.  
Ночь перед днем зимнего солнце-  
стояния. Это конец года. Вся годовая  
работа закончена, закрома полны.



## 21 ДЕКАБРЯ 1959 г.

Шарль де Голль избран  
первым президентом  
Франции.

**САМАРСКОЕ  
Обозрение**

РУБРИКА  
**Технологии  
& Телеком**

Приглашаем  
к сотрудничеству  
компании отрасли!

Телефон  
рекламной  
службы: **342-50-22  
334-12-80**

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г. 0874з Реклама

**15 лет!**

**САМАРСКОЕ  
Обозрение**

**ПОДПИСКА  
ЧЕРЕЗ РЕДАКЦИЮ -  
ГАРАНТИЯ  
КАЧЕСТВЕННОЙ  
ДОСТАВКИ**

**342-50-27  
342-50-28**

**Навигатор**

Доставка осуществляется  
курьерской службой «Навигатор»

0846д Реклама

**САМАРСКОЕ  
Обозрение**

ПУТЕВОДИТЕЛЬ  
**РЕСТОРАНЫ САМАРЫ 2012**

**В ПРОДАЖЕ!**

в киосках ЗАО «Печать», ОАО «Роспечать»,  
в книжных магазинах «Чакона», «Метида»,  
у частных распространителей

**НОВЫЙ УДОБНЫЙ ФОРМАТ**

ПУТЕВОДИТЕЛЬ

РЕСТОРАНЫ  
САМАРЫ 2012

**Обозрение**

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г. 0846д Реклама