

цитата дня | Галина Бубнова, президент ГК «Материк»:
«Стабильности, успеха, удачи и любви».

непростой
вопрос

ВЫ ЧЕГО ЖДЕТЕ ОТ 2012 ГОДА?

Прогнозы на 2012 год содержат немало сообщений о грядущих потрясениях мирового масштаба, включая резкий рост цен и новую волну экономического кризиса – вплоть до конца света, согласно прогнозу племени майя.



ЮРИЙ КАРЯКИН,
председатель
Самарского отделения
Союза архитекторов
России

Жду много интересной работы.



АНАТОЛИЙ ВОЛОШИН,
владелец
ООО «КБ «Эл Банк»

Я не жду. Я знаю. Знаю, что будет новый президент, новый мэр (Тольятти), и от них жду качественной работы.



МИХАИЛ ШЕЙФЕР,
главный врач
Самарской
психиатрической
больницы

Душевного покоя и благополучия. Немножко радости, немножко счастья. Если будет много, то не узнаешь, что было.

А что думаете Вы?
Поделитесь своим мнением с читателями «Самарского обозрения» на интернет-портале газеты. Результаты будут опубликованы в следующем номере. Нам важно Ваше мнение.



63MEDIA.RU

угол зрения



ПРИМЕРИЛ БЕЛЫЕ ЛЕНТОЧКИ

Некогда депутат Самарской городской думы, директор муниципального предприятия и член партии «Единая Россия», какое-то время первый вице-мэр областного центра, а ныне безработный бизнесмен Александр Шатохин теперь пробует себя в новом качестве – оппозиционера, который готов поддержать движение «Белые ленточки» и поучаствовать в очередном митинге против фальсификации выборов.

ОТ РЕДАКЦИИ

Драконовский год

Через несколько дней в России могут отметить юбилей одного знаменательного события: ровно 20 лет назад страна резко шагнула в рыночную экономику. Цены в большинстве регионов стали свободными, из-за чего начался такой их разгул, что одним это позволяло в считанные дни заработать себе целое состояние, а других в мгновение ока превращало в нищих. На привыкших к серым, унылым будням социалистического общества граждан одно за другими повалились испытания – кровавые разборки новых хозяев жизни, рост алкоголиков и наркоманов, эпидемия ВИЧ и венерических заболеваний, демографический кризис, теракты... Как это повлияло на общее психологическое состояние общества, говорить вроде бы излишне – плохо повлияло, пусть даже различные опросы говорят об обратном, и тот же ВЦИОМ утверждает, что для большинства граждан 2012 год – отнюдь не год, когда может произойти новый мировой кризис или, упаси боже, конец света. Напротив, 65% граждан уверены, что все для них сложится хорошо, а 54% верят, что этот период будет удачным и для России. Но почему-то именно в это время не кто-то, а столь серьезная структура, как МВД, публикует свой прогноз, где говорит, что в ближайшие пять лет Россию ждет рост социальной напряженности, алкоголизация и наркотизация населения, разрастание коррупции. И именно к этому нужно готовиться полиции, ну а гражданам России, как следствие, скорее всего – к новым драконовским мерам со стороны государства. Хотя оптимистически настроенные граждане могут утверждать, что все будет совсем не так. И что в 2012 году драконовские меры нужно понимать не так, как их толкуют словари русского языка, а в истинно китайском смысле – астрологическом, как год Черного водяного дракона, который приносит удачу. Не будем их разочаровывать... ■

P.S. Следующий номер «СО» выйдет 16 января 2012 года.



ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА,
редактор отдела «Власть&Политика»

**МВД России
дало крайне
неутешительный
прогноз развития
ситуации в стране.
Социальное
напряжение усилится,
алкоголиков и
наркоманов станет
больше, коррупция
все глубже пустит
корни в обществе.**

САМАРАЖИЛИНВЕСТ ПРЕДСТАВЛЯЕТ

от создателей
«Европейского квартала»

НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ В 100 ШАГАХ
ОТ «БЕЛОГО ДОМА»

СТЕП ГРИН ХАУС

111 квартал

- 1-5-комнатные квартиры с панорамным видом на Волгу
- подземный 2-уровневый паркинг
- элитные пентхаусы с террасами
- современная инженерия, лифты OTIS
- 1-3 этажи: офисные помещения
- торгово-универсальный комплекс
- регистрация договоров в УФРС по Самарской области

ОТДЕЛ ПРОДАЖ:
ул. Чапаевская, 203,
6 этаж, каб. 607

270-46-09
373-53-43
www.sginvest.ru

Молодогвардейская/
Студенческий переулок

Застройщик: ООО «СК Самаражилинвест»
Проектная декларация опубликована на сайте www.sginvest.ru

**ПРИНИМАЕМ
ГРУНТ**

В НЕОГРАНИЧЕННОМ
КОЛИЧЕСТВЕ

2857с Реклама

ПО АДРЕСУ: 5-я ПРОСЕКА

8 927-723-04-88

**Тербовые
печати**

Печати
Штамп
Оснастки

279-08-79

Сертификат соответствия №ПС. RU. П. 524 ИНПОЛ

**ПРАЗДНИЧНЫЙ СЮРПРИЗ
КРЕДИТ** новогодняя ставка

АБСОЛЮТНО С ВАМИ СОЛИДАРНЫ!

**БАНК
СОЛИДАРНОСТЬ** www.solid.ru

ОАО КБ «Солидарность»
Генеральная лицензия ЦБ РФ № 554 от 05.06.2000

279-22-11

КАК БУДУТ ОТБИРАТЬ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ИНВЕСТОРА МП «САМАРАВОДОКАНАЛ»

- Критерий №1. Размер годовой арендной платы.
- Критерий №2. Период, требуемый для снижения значения аварийности системы водоснабжения с 1,41 до 1,19 (снижение на 15%). (Отношение количества аварий к протяженности сетей водоснабжения; ед./км в год.)
- Критерий №3. Период, требуемый для снижения значения количества засоров системы водоотведения с 8,71 до 5,2 (снижение на 40%). (Отношение

количества засоров к протяженности сетей водоотведения; ед./км в год.)

- Критерий №4. Период, требуемый для снижения удельного расхода электроэнергии на водоснабжение с 0,85 до 0,72 (снижение на 15%, кВт·ч/куб.м).

- Критерий №5. Период, требуемый для снижения удельного расхода электроэнергии на водоотведение с 0,45 до 0,36 (снижение на 20%, кВт·ч/куб.м).

- Критерий №6. Период, требуемый для снижения потерь воды с 20% до 17%

(снижение на 15%). (Отношение полезного отпуска к подаче в сеть.)

- Критерий №7. Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения реконструкции объекта договора аренды.

- Для критериев №2-6 максимально возможный срок - девять лет.

Источник:
конкурсная документация, сайт torgi.gov.ru

Сливают воду

Стратегического инвестора «Самараводоканала» выберут в марте 2012 года

ОТДЕЛ ПОЛИТИКИ

На февраль назначен конкурс по передаче в долгосрочную аренду объектов крупнейшего муниципального предприятия областной столицы - «Самараводоканала». Потенциальному арендатору придется заплатить за право управлять «водными» активами более 3 млрд рублей.

Открытый конкурс на право заключения договоров аренды в отношении объектов, которые находятся в хозяйственном ведении МП «Самараводоканал», объявлен 23 декабря. Извещение о нем появилось сразу в нескольких открытых источниках, включая муниципальную «Самарскую газету», сайты госзакупок и МП «Самараводоканал». В аренду инвестору передадут недвижимое имущество, обеспечивающее технологический процесс водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод. При этом в администрации города подчеркивают, что речь идет именно об аренде - имущество «Самараводоканала» остается в муниципальной собственности. Как рассказал «СО» заместитель главы Самары - руководитель департамента экономического развития Александр Карпушкин, власти рассматривали практически все варианты привлечения средств на восстановление водопроводных сетей «Водоканала»: концессию, аренду, акционирование (приватизацию). «От приватизации мы отказались сразу, так как



ФАВОРИТОМ НОВОГО КОНКУРСА эксперты называют компании, близкие Виктору Вексельбергу, которые уже выиграли сходный конкурс в Тольятти

УЧАСТНИКИ ПРЕДЫДУЩЕГО КОНКУРСА

- ЗАО «Экополимер-М»
- ОАО «Облводоканал»
- ООО «РВК-Самара»
- ООО «Водные проекты»
- ООО «Гриф-2008»
- ООО «НОВОГОР-Прикамье»
- ОАО «Российские коммунальные системы»
- ЗАО «Предприятие тепловых сетей»

Источник: сайт МП «Самараводоканал»

имущество «Водоканала» - это стратегическое имущество, - пояснил г-н Карпушкин. - Концессионные соглашения, хоть и начинают внедряться, но пока несколько пробуксовывают из-за не вполне четко прописанного механизма концессионного соглашения. Поэтому мы приняли решение рассмотреть вариант частно-государственного партнерства или долгосрочной аренды имущества».

Условия нового конкурса отличаются от предыдущего, завершившегося длительными су-

дебными процессами, который в 2009-2010 гг. пыталась провести администрация прежнего мэра Самары Виктора Тархова. В прошлый раз администрация пыталась провести конкурс сразу на три контракта - два долгосрочных (по 25 лет) и краткосрочный (менее года). В этом году речь идет только об одном долгосрочном контракте. Как пояснил «СО» Александр Карпушкин, «мы заложили в конкурсную документацию средний срок окупаемости для инвестора - 35 лет. За этот срок инвестиции окупятся, к тому же инвестор получает гарантии долгосрочной работы».

В то же время резко вырос минимальный размер арендной платы - 86 млн рублей в год. (Ранее стартовая цена по долгосрочным договорам составляла всего 0,5 млн рублей и 10,6 млн рублей в год.) Однако в администрации Самары подчеркивают, что арендная плата - отнюдь не главный критерий отбора победителя. Всего таких критериев



ИЗНОС ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ в Самаре достиг столь высокого уровня, что без стороннего инвестора с этой проблемой городу уже не справиться

семь, из которых для арендной платы определен коэффициент всего 0,1. Более высокий коэффициент имеют такие показатели, как периоды снижения аварийности системы водоснабжения (на 15%), количества засоров системы водоотведения (на 40%), потерь воды (с 20% до 17%). На все эти работы инвестор должен отвести не более 9 лет.

Серьезные изменения произошли и в составе конкурсной комиссии. Если в 2009 году в нее входили исключительно представители МП «Самараводоканал», то в этом году, по словам Карпушкина, в комиссию включены также представители областного правительства, администрации и думы городского округа, а также Федеральной службы по тарифам.

Эксперты в целом достаточно осторожно комментируют факт объявления нового конкурса. В частности, председатель рабочей группы по проблемам ЖКХ при правительстве Самарской области Виктор Часовских заявил: «Если имущество «Водоканала» сдают в аренду, чтобы модернизировать, и если со стороны муниципалитета будет осуществляться пристальный контроль, то тогда - да, этот конкурс имеет смысл». В

свою очередь генеральный директор ЗАО «ПТС» Сергей Алевин полагает, что периоды для снижения показателей засоров системы водоотведения, а также для потерь воды должны быть определены на уровне не ниже 7 лет, так как «раньше улучшения не будет». (В 2009 году этот показатель составлял три года.) Алевин также отмечает, что «в конкурсной документации необходимо жестко прописывать километраж работ по реконструкции водопровода, а также по ремонту и модернизации трубопроводов».

Круг участников нового конкурса пока не известен - заявки на него комиссия начнет принимать только с сегодняшнего дня. Вскрытие конвертов с заявками запланировано на 14 февраля, договор с победителем должен быть подписан до конца марта. «Скорее всего, участвовать в этом конкурсе будут те же компании, которые участвовали и в 2009 году. Сомневаюсь, что другие компании пойдут на этот конкурс, потому что освободить такое огромное хозяйство очень сложно», - прогнозирует Виктор Часовских. Тогда заявки подали 8 компаний, из которых допущены к торгам были всего 4, в том числе «РВК-Самара» и


**БАНК
СОЛИДАРНОСТЬ**

Банк «Солидарность»
поздравляет клиентов, партнеров, друзей
с наступающим Новым годом и Рождеством!

Пусть 2012 год принесет благополучие и успех, даст силы для реализации новых проектов, оправдает надежды, а настойчивость и целеустремленность помогут осуществить Ваши самые смелые планы!

Желаем удачи и процветания Вашему делу, твердости духа, неиссякаемого оптимизма, крепкого здоровья, понимания и гармонии!



Председатель Совета директоров
ОАО КБ «Солидарность»
А.К. Титов

Президент
ОАО КБ «Солидарность»
О.Ю.Синицын







ForREST
PARK-HOTEL

Парк-отель «Форрест»
приглашает Вас провести
новогодние каникулы
в сосновом лесу.

Комфортабельные коттеджи,
оснащенные всем необходимым,
и русская баня позволят Вам
по-настоящему отдохнуть
и набраться сил.

Самарская область,
Красноярский район,
пос. Жареный Бугор
т.: 8-909-329-01-31,
221-09-44

Forrest-samara.ru
Форрест-самара.pdf

Реклама 4079

масштаб

ЛИКВИДАЦИЯ АВАРИЙ СТАЛА ТЕКУЧКОЙ

Этой осенью самарский «Водоканал» подошел к критической черте в своей работе. По итогам аудита сетей МП «Самараводоканал», износ водопроводных и канализационных систем в Самаре достиг критических значений и составляет 74,7% и 85% соответственно, сообщил «СО» руководитель департамента управления имуществом Самары Сергей Черепанов. По его словам, состояние сетей «Самараводоканала» постоянно ухудшается. Ежегодно количество повреждений на сетях вырастает на 10-15%. В Самаре ежедневно ликвидируется до 15 аварий. Многочисленные аварии на водоводах, провалы на дорогах в большинстве своем - следствие износа сетей. Как пояснил в свою очередь Александр Карпушкин, «даже на обычное восстановление имеющегося имущества, приведение всей инфраструктуры в надлежащее состояние требуется более 20 млрд рублей. Для восстановления работоспособности системы и реализации требований по качеству воды - сумма несколько меньше. Однако мы понимаем, что ни муниципалитет, ни тем более сам «Самараводоканал» эту сумму потянуть не может. К тому же бесконечно закладывать износ коммуникаций в тариф невозможно. А значит, нужно искать сторонние альтернативные источники».



АЛЕКСАНДР КАРПУШКИН,
заместитель главы городского округа Самара - руководитель департамента экономического развития

Акцент сделан на приведение в порядок технического состояния имущества «Водоканала». Должно произойти снижение аварийности, энергопотребления, технологических потерь воды. Обязательным условием является составление технического плана – инженерно-технические решения, – то есть как инвестор собирается модернизировать сети.



СЕРГЕЙ АЛЕХИН,
председатель комитета по вопросам строительства, земельным и имущественным отношениям думы г.о. Самара

Основным источником вложений будут не только средства, полученные от корректировки тарифов, но и те инвестиции по целевым программам, которые получит предприятие из бюджетов всех уровней. По моей информации, это свыше 44 млрд рублей.



ВИКТОР ЧАСОВСКИХ,
председатель комиссии по местному самоуправлению, строительству и ЖКХ Общественной палаты Самарской области

Если «Водоканал» сдадут в аренду для того, чтобы модернизировать, и со стороны муниципалитета будет осуществляться пристальный контроль, тогда - да, этот конкурс имеет смысл.

тренд

В САМАРЕ ПОСЛЕДОВАЛИ ПРИМЕРУ ДРУГИХ ГОРОДОВ

Тарифы заморожены до июля

Модернизировать самарский водопровод будут за счет различных источников

Инвестор «Самараводоканала» должен будет вложиться в сети и модернизировать производство, при этом на обозначенный в договоре аренды срок он получит вместе с обязанностями и право сбора средств за услуги водоснабжения (водоотведения) с управляющих компаний и ТСЖ. Такая схема, утверждают власти, используется уже во многих городах России.

Первый заместитель главы Самары Виктор Кудряшов пояснил «СО», что все условия конкурса разрабатывались с использованием опыта других городов. Он привел как один из наиболее показательных примеров города Воронежа, где инвестор привлеч значительные средства в систему водоснабжения. Такой опыт есть и в Казани, Перми, Омске. «В России достаточно много се-



рьезных и крупных компаний, которые могут привлечь ресурсы и решить те задачи, которые ставит перед ними муниципалитет для быстрого приведения системы в порядок», - заявил «СО» г-н Кудряшов.

Впрочем, данная схема не дает пока ответа на вопрос, за счет каких средств инвестор будет вкладываться в обновление сетей. Как говорят эксперты, тут возможны три варианта. Первый

- это введение инвестиционных надбавок к тарифам, второй - поддержка за счет бюджетов всех уровней, третий - за счет собственных средств инвесторов. Виктор Часовских уверен, что «резкого роста тарифов не будет, потому что тарифы сейчас определяет министерство ЖКХ по двум критериям: во-первых, это экономическая целесообразность повышения тарифов, во-вторых, способность населения оплачивать новый тариф. Если по второму критерию не будет проходить новый тариф, то и цена не будет назначена». В министерстве энергетики и ЖКХ Самарской области «СО» сообщили, что до 1 июля 2012 года ни о каком повышении тарифов речи идти не может в связи с соответствующим мораторием Правительства РФ. ■

комментарий

ИМУЩЕСТВО «САМАРАВОДОКАНАЛА» ОСТАЕТСЯ ВО ВЛАДЕНИИ ГОРОДА



СЕРГЕЙ ЧЕРЕПАНОВ,
руководитель департамента управления имуществом Самары

С каждым годом состояние сетей «Самараводоканала» ухудшается. В этом году все горожане стали свидетелями многочисленных аварий на водоводах, провалов на дорогах - большинство из них случилось как раз таки по причине износа сетей. По нашим оценкам, он составляет около 85%, и это уже критическое состояние. При этом средств на то, чтобы кардинально улучшить ситуацию, у муниципалитета нет. Очевидно, что нам необходимо привлекать к решению этой проблемы инвесторов. Мы детально проанализировали сложившуюся ситуацию и варианты привлечения инвестиций и пришли к выводу, что наиболее оптимальный механизм - это частично-государственное партнерство. К работе будут привлекаться организации, которые готовы развивать эту отрасль и вкладывать в нее собственные средства. Уверен, что сфера коммунального хозяйства, отрасль водоснабжения будет интересной для многих представителей бизнеса. При этом обязательным условием договора является то, что все имущество «Самараводоканала» остается во владении города. То есть никакого риска передачи имущества в частные руки нет. При этом мы получаем инвестиции, возможность развивать городское хозяйство, и в итоге – возможность сделать жизнь в Самаре более комфортной и удобной.

Обозрение

УЧРЕДИТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Константин Ланге
Директор Александр Андриянов
Выпускающий редактор Ольга Бизяева

Литературные редакторы С. Цай, Я. Ширманова
Верстка М. Игнатов, Е. Корнеева, В. Ирдудлин
Корректоры Н. Верхотурова, О. Немчинова, М. Тимошенко

Адрес редакции
443086, Самара, ул. Ерошевского, 3, 5-й этаж, тел./факс: 342-50-29 (30, 31, 32, 33, 34)
Отдел подписки 342-50-27, 342-50-28
Электронная почта review@sr.smtlc.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам и четвергам
Цена договорная

Тираж сертифицирован:
8900 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале ООО «Типографии «КП» 443082, г. Самара, ул. Клиническая, 257. № заказа 4076.

Газета зарегистрирована Поволжским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.
Свидетельство о регистрации
ПИ №Ф07-3470 от 23.12.2005 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНЫ:
Исполнительный редактор Юлия Хорикова
Руководители направлений и отделов:
Власть&Политика Людмила Николаева (277-70-52)
Компании&Рынки Роман Аврусин (279-08-25)
Деньги&Инвестиции Валентина Пронина (334-66-11)
Культура, Развлечения&Шопинг Маргарита Горкина (277-70-53)
Недвижимость&Строительство Анастасия Гримашевич (279-08-25)
Спорт&Достижения Павел Сещенко (342-50-26)
Преступность&Безопасность Наталья Эльдарова (334-66-11)
Фото Игорь Горшков, Михаил Новоселов

Журналисты О. Коновалова, Д. Кудряшов, М.Осина, Т. Анзонгер, Н.Галимуллина, Г.Константинова, З.Серебрякова, М.Андриянова, М.Комлева, Л.Кузнецова, О.Симаненко, И.Опарина, Д.Шубина, А.Сапожникова, Н. Ярухаметова, О.Лашина

ПОДГОТОВКА СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «Медиа-Центр», **директор** Алексей Смирнов
Цветные полосы Ольга Мордьяшова

ПОДГОТОВКА РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «РА «СО», **директор** Денис Сидоров
ООО «Инфо-Медиа», **директор** Марина Сухова
ООО «Центр-Медиа», **директор** Валерия Сидорова

Руководитель коммерческих проектов
Василий Лямин (263-09-10)
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@sr.smtlc.ru
Служба маркетинга тел. 263-40-60

Ответственность за содержание рекламных материалов несет рекламодатель. Перепечатка материалов «СО» допустима только с разрешения редакции.

Время подписания в печать - 23.00, фактически - 23.00.

Два номера на одной SIM-карте

Теперь для того, чтобы пользоваться служебным и личным номерами, не надо носить два телефона и даже иметь две SIM-карты – новая услуга «Личный номер» позволяет корпоративным клиентам «МегаФона» иметь два номера на одной SIM-карте.

Новый сервис дает возможность абонентам объединить на одной SIM-карте два телефонных номера – служебный и личный. Один из этих абонентских номеров подключен на корпоративный тарифный план «МегаФона», а второй – на любой действующий в компании тариф для физических лиц.

При использовании сервиса один номер всегда активен (он отображается на экране телефонного аппарата). Именно с него можно выполнять абсолютно все привычные операции. Все вызовы, поступающие в это время на второй номер (неактивный в данный момент), автоматически переадресовываются на активный. Переключе-

ние между номерами осуществляется с помощью удобного SIM-меню.

Важным преимуществом услуги является отсутствие абонентской платы; входящие вызовы, переадресованные с неактивного номера на активный, не тарифицируются.

Услуга работает очень просто – достаточно вставить SIM-карту в телефон. Все основные настройки будут произведены автоматически. После этого необходимо дождаться, когда на дисплее телефона появится сообщение: «Личный номер: настройка услуги успешно завершена». ■



МЕГАФОН
Будущее зависит от тебя

Подробности – на сайте www.volga.megafon.ru, по телефону информационно-справочной службы **0500** (внутри сети) или **8 9271 110 500** (с любого телефона).

ВЛАСТЬ & ПОЛИТИКА

непростой
вопрос

ВЫ БЕЖЕНЦЕВ ИЗ КАЗАХСТАНА ОЖИДАЕТЕ?

В Казахстане прошли массовые беспорядки. В городе Жанаозене сожжено 46 зданий, 14 человек погибли, десятки получили ранения. В городе введен комендантский час, а в школах досрочно начались каникулы.



ЮРИЙ ЭЙРИХ,
руководитель консалтингового центра
«Социальная динамика и информация»

Казахи в основном проживают в южных районах, а беспорядки проходят в Западном Казахстане. Там этнический состав смешанный, и оттуда эмигрировать будут, скорее всего, представители русского народа и украинцы.



ЕЛЕНА ШИРНИНА,
депутат думы г.о. Самара

Массового притока беженцев из Казахстана в Самарскую область ожидать сложно. Я думаю, что, конечно, беженцы к нам придут, но это единичные случаи, поскольку людям придется менять все и перевозить с собой семью. В Казахстане все не так уж и плохо, чтобы так кардинально менять жизнь.

МЕХАНИЗМЫ

Поправят земельный порядок



**ВЕДОМСТВО
НИКОЛАЯ МАЛЬ-
ЦЕВА** не ограничивало себя в
сроках по направ-
лению в мэрию
Самары схем рас-
положения зе-
мельных участков

ИРИНА ОПАРИНА

До конца этого года региональное минимущество подготовит проект изменений в постановление правительства Самарской области, которое регламентирует порядок распоряжения земельными участками в Самаре, собственность на которые не разграничена (документ принят в 2006 году). Областная прокуратура выявила в документе коррупциогенный фактор. «В постановлении отсутствовал срок, в течение которого министерство имущественных отношений обязано направить в уполномоченный орган местного самоуправления обращение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте, что наделяло органы государственной власти Самарской области и их должностных лиц широтой дискреционных полномочий», - поясняется в сообщении надзорного ведомства. Утвердить измененный документ должен областной кабинет министров.



ЛДПР СТАВИТ НА РАБОЧИХ И ДЕПУТАТОВ

ДЕНИС КУДРЯШОВ

Региональное отделение ЛДПР на отчетно-выборной конференции 24 декабря выдвинуло кандидатов на выборы глав муниципальных образований и представительных органов местного самоуправления. На выборах мэра Тольятти либерал-демократов будет представлять рабочий АвтоВАЗа Евгений Недошивин. Кандидатом на пост главы Новокуйбышевска избрана пресс-секретарь Самарского реготделения Евгения Дубницкая, кандидатом в главы Похвистневского района – заместитель председателя комитета по сельскому хозяйству и продовольствию Самарской губернской думы Ринат Ягудин, кандидатом в главы Кинель-Черкасского района – депутат местного собрания представителей Радик Ахметдинов.

ИМУЩЕСТВО

Сбросили балласт за 15,73 млн

НАТАЛЬЯ ЯРМУХАМЕТОВА

Последние аукционы по продаже муниципального имущества принесли бюджету Самары всего 15,73 млн рублей. На торгах 22 декабря было продано всего два объекта: комната площадью 13,7 кв. м по переулку Карякина, 1 - за 227 тысяч рублей, подвальное помещение площадью 220 кв. м на ул. Свободы, 76 - за 1,319 млн. Всего на продажу было выставлено 12 объектов недвижимости, однако по остальным 10 помещениям аукцион был признан несостоявшимся. Недвижимость была реализована на торгах по первоначально установленной цене. По мнению начальника отдела маркетинга и рекламы ИФГ «БизнесСфера» Владими-

ра Душко, цена на подвальное помещение оказалась невысокой. В то же время он утверждает, что такие предложения не очень интересны рынку.

Сравнительно более успешным оказался аукцион, проведенный 16 декабря. Из 13 выставленных на продажу помещений с молотка ушли 7 общей площадью 1260,6 кв. м. За 3,976 млн рублей было продано помещение на первом этаже дома №88 на ул. Галактионовской (площадь 281,9 кв. м), за 2,978 млн - подвальное помещение на ул. Самарской, 52 / ул. Некрасовской, 74 (135,1 кв. м). По двум помещениям аукцион признан несостоявшимся, так как заявки подал только один желающий. На 4 помещения покупателя не нашлось вовсе.

АУКЦИОН

Университет заказал себе охрану за 20 млн

НАТАЛЬЯ ЯРМУХАМЕТОВА

13 января состоится открытый аукцион по выбору компании для оказания услуг по охране Тольяттинского государственного университета (ТГУ). Заказчик конкурса – ТГУ. На услуги в области охраны общественного порядка и безопасности заказчик планирует потратить 20,593 млн рублей. Источник финансирования – средства федерального бюджета и внебюджетные средства. Подрядчик согласно контракту будет охранять территорию университета с 25 января по

31 декабря 2012 года. Согласно контракту охранники будут круглосуточно поддерживать общественный порядок в корпусах ТГУ и на закрепленной территории. Как отмечено в техническом задании, общественный порядок – это строгое выполнение сотрудниками, студентами и посетителями правил внутреннего распорядка в университете, Устава ТГУ и других локальных нормативных актов ТГУ, правил взаимного поведения и общежития, установленных действующим законодательством РФ, обычаями и традициями, а также нравственными нормами.

САНКЦИИ

Глава «Эксона» наказан за просрочку

ИРИНА ОПАРИНА

Директор ГУП «Эксон» Виктор Епишов привлечен к дисциплинарной ответственности. Чиновник своевременно не устранил нарушения, которые выявила областная прокуратура в ходе проверки еще в ноябре 2010 года. ГУП не соблюдал установленную федеральным законодательством

процедуру проведения торгов по предоставлению в аренду областного имущества. Договоры заключались со значительным нарушением сроков – 30-40 дней вместо отведенных на это пяти. «Эти нарушения закона допущены предприятием при проведении в этом году 7 аукционов на право заключения договоров аренды помещений в зданиях в Самаре на ул. Красноармей-

ской, д. 3, ул. Владимирской, д. 18, ул. Корабельной, д. 15, и в Новокуйбышевске на о. Быстренький. Проверка показала, что необходимые меры к устранению нарушений закона приняты не были, что свидетельствует о ненадлежащем исполнении директором предприятия своих должностных обязанностей», - поясняется в сообщении надзорного ведомства.

ПРОДАЕТСЯ ДОЛЯ В ДЕЙСТВУЮЩЕМ ОХОТХОЗЯЙСТВЕ В ООО «СЛАВЯНСКИЙ ДОМ» «УСПЕНСКОЕ»



в Сергиевском р-не

31 000 га - общая
площадь охотугодий

150 га - в собствен-
ности (земли сельхоз-
назначений)

3 га - под ИЖС

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС:

- Площадь – **350 кв.м**
- Баня, гараж
- Штат егерей с автотехникой (а/м, снегоходы)

Основные виды
лицензионной охоты
(лось, олень, кабан,
козуля, заяц).
Имеется зарыбленное озеро

922-75-94, 922-79-09

ПРОДАЮТСЯ ПОМЕЩЕНИЯ

Куйбышева, 79

110 кв. м.

Отдельный вход

926-09-69

Физкультурная, 113

137 кв. м.

Отдельный вход

EMS RUSSIAN POST

часть
Единой
Мировой
Сети
экспресс-доставки



✓ экспресс-доставка по России
и в 190 стран мира

✓ скорость и надежность доставки

✓ бесплатный вызов курьера

Лицензия Мининформсвязи РФ
А 025271 №25577
Реклама 2005с

Вызов курьера: г.Самара (846) 334-85-31
г.Тольятти (8482) 28-01-71
г.Сызрань (8464) 33-45-41
www.emspost.ru

САМАРСКОЕ
Обозрение

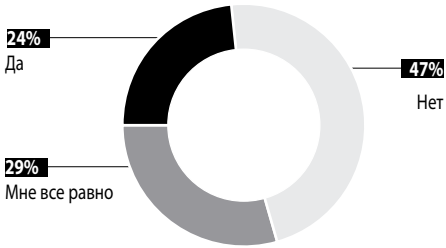
ПУБЛИКАЦИЯ
БАНКОВСКИХ
БАЛАНСОВ
в «Самарском обозрении»
НА СПЕЦИАЛЬНЫХ
УСЛОВИЯХ

Телефоны
рекламной службы
(846) 342-50-22,
334-12-80

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г.
0846к1 Реклама

непростой вопрос

Результаты опроса читателей
«Самарского обозрения».
Опрос проводился
с 22 по 24 декабря 2011 г.



ВЯЧЕСЛАВ РАНДАЕВ,
заместитель гендиректора по
маркетингу и аналитике УК «Эл-Траст»

Казахстан - стабильная страна, и я не думаю, что оттуда побегут люди, несмотря на беспорядки. Власти справятся с проблемой. В целом считаю, что все предположения о беженцах - надуманные. Очередная политическая провокация.



СЕРГЕЙ СПИРИН,
директор ООО «ТК «Сплав»

Думаю, что беженцев нам ждать не придется, потому что там сами себя казахи побили. Они, если и побегут, то только не к нам, а в другое место. Вообще они народ терпеливый, так что все у них будет нормально.

ЖАЛОБЫ

Суд отказал в компенсации за смерть солдата

АЛИСА КОНСТАНТИНОВА

Родным погибшего солдата-срочника, служившего под Ки-нелем, не удалось взыскать 1,5 млн рублей компенсации морального вреда с военной части №44260. ЧП, о котором вскоре стало известно СМИ, случилось 9 июня этого года. В тот день погибли три солдата-срочника, в том числе и родственник Юнушевых. Сами они полагали, что в гибели их сына и брата виновны должностные лица военной части. Он был назначен на должность сварщика-кузнеца и



был направлен на территорию базы с резервуарами, в которых ранее хранилось топливо. Согласно материалам суда, лично-му составу строго запрещалось подходить к емкостям. Тем не менее, в день трагедии три военнослужащих по собственной

инициативе вскрыли люк одного из резервуаров и спустились в него, где и умерли от отравления парами нефтепродуктов. С требованиями возместить моральный ущерб за смерть своего сына семья Юнушевых обратилась сначала в Волжский районный суд, который 24 октября отказал в удовлетворении иска, а 14 декабря это решение подтвердила судебная коллегия по гражданским делам областного суда. В то же время, говорится в решении суда, родители умершего получили страховые суммы за сына - в размере 25 окладов каждый.

ИНИЦИАТИВА



В Отрадном не хватает вытрезвителей

АЛИСА КОНСТАНТИНОВА

Дума Отрадного инициировала обращение в Самарскую губернскую думу в связи с работой медвытрезвителей. Депутаты предлагают разработать порядок передачи этих учреждений в ведение регионального министерства здравоохранения и социального развития Самарской области с обязательным участием полиции в деятельности вытрезвителей. В этом году с МВД была снята задача организации работы медвытрезвителей. Теперь эти обязанности возложены на учреждения здравоохранения, однако порядок передачи им вытрезвителей не установлен. «Финансирование вытрезвителей за счет местного бюджета не представляется возможным, так как нет ни средств, ни помещений для открытия муниципальных вытрезвителей, нет и полномочий, установленных законом. Таким образом, решение данной проблемы возможно только на федеральном уровне», - поясняет в обращении.

ПОЗИЦИЯ

Верховный суд изучит Правила застройки Самары

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Правовой департамент администрации Самары готовит жалобу в Верховный суд РФ на определение надзорной инстанции областного суда от 30 ноября по делу об отмене Правил землепользования и застройки Самары 2010 года. Об этом говорится в официальном ответе на запрос «СО» руководителя департамента Людмилы Горожановой. По ее словам, на подачу жалобы в Верховный суд заинтересованными лицами отводится шесть месяцев, начиная со дня вступления судебных постановлений в законную силу. В администрации Самары, а также в думе, которая вместе с мэрией выступила в суде против отмены ПЗЗ, уверены, что все претензии к ПЗЗ, принятым в июле 2010 года, могут быть рассмотрены в рамках работы над действующим документом. Тем не менее, документ был оспорен министерством строительства Самарской области, а также группой физических лиц. Они проиграли дело в Ленинском районном суде, тогда как областной суд нашел серьезные нарушения в процедуре принятия ПЗЗ и отменил их.

СУД

Дело Шенталинского главврача пересмотрят

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Исаклинский районный суд снова рассмотрит иск бывшего главврача Шенталинской ЦРБ Вячеслава Михайлова. Он опротестовывает повторное увольнение с должности от 30 августа. Первый раз Михайлов был уволен с должности 28 июля с формулировкой «в связи с частичной утратой, а также ненадлежащим содержанием имущества учреждения». Спустя месяц под давлением прокуратуры глава района Анатолий Кириллов отменил постановление об отставке Михайлова и издал новое - основанное на статье 278 Трудового кодекса. Сам Михайлов не был в курсе своей повторной отставки. Он пытался оспорить первое увольнение, но в ходе процесса отказался от претензий в части восстановления на работе и взыскания зарплаты и отсудил лишь 15 тысяч рублей компенсации морального вреда. Михайлов подал новый иск, но 14 октября районная инстанция отказала ему в удовлетворении. Решение о повторном рассмотрении дела 30 ноября принял областной суд по кассационной жалобе бывшего главврача. Дата нового судебного процесса пока не назначена.

ЖКХ

«ПТС-Сервис» отказалось от бараков

ИРИНА ОПАРИНА

В 2012 году 17 бараків Советского района, от обслуживания которых отказалось ЗАО «ПТС-Сервис», перейдут в управление ООО «Альтернатива» и «АУК». «Ранее этим фондом управляло ЗАО «ПТС-Сервис», но в этот раз оно отказалось от борьбы», - сообщил «СО» глава Советского района Самары Владимир Пархоменко. Гендиректор ЗАО «ПТС» Сергей Алехин утверждает, что обслуживать бараки стало нерентабельно: «Жильцы практически не платят за «коммуналку», текущий ремонт финансируется из бюджета, при этом деньги очень малы, приходят с опозданием». По данным ЕГРЮЛ, учредитель ООО «Альтернатива» - ООО «Самаражилкомхоз», одним из собственников которого числится Алехин. Сам он уверяет, что в этом году вышел из состава учредителей. «Альтернатива» специализируется на управлении ветхим фондом, обслуживая бараки в Самарском и Октябрьском районах, сообщил директор Приволжского ПЖРТ Минахмет Халиулов. ООО «АУК» зарегистрировано в мае этого года. Его соучредителями в равных долях являются Мария и Алексей Беляевы, Петр Жмырев и Сергей Рязанов.

Уважаемые коллеги, дорогие друзья!

На правах рекламы 3618а

**В канун наступающего 2012 года примите
самые искренние поздравления и наилучшие пожелания!**

ОАО «Самаранефтегаз» вступает в новый год с достойными показателями. Нефтяники Самарской области в очередной раз подтвердили, что умеют эффективно решать стратегические и тактические задачи, работать на перспективу. Вместе мы наполнили уходящий год множеством событий и добрых дел. Вводились в строй производственные объекты, открывались новые нефтяные месторождения, внедрялись инновационные технологии, реализовывались социальные и благотворительные программы.

Уходящий 2011 год останется также в нашей памяти как год празднования 75-летия ОАО «Самаранефтегаз». Этот юбилей - еще одно доказательство крепкого фундамента нашего предприятия, залогом которого являются опыт многих поколений самарских нефтяников, профессионализм и сплоченность трудовых коллективов, целеустремленность молодежи.

Уверены, с таким замечательным коллективом единомышленников, работающим во благо Самарской области, наступающий год станет для ОАО «Самаранефтегаз» еще более плодотворным, а каждый его день будет приносить новые удачи и победы. Надеюсь, что благодаря общим усилиям все наши проекты претворятся в жизнь и принесут реальную пользу как нашему предприятию, так и Самарской области.

В канун Нового года желаем всем жителям губернии радости и благополучия, душевного покоя и тепла. Крепкого здоровья Вам и Вашим близким! Пусть Новый год принесет всем нам только позитивные эмоции и радостные перемены.



Председатель ОПО
ОАО «Самаранефтегаз»
Виктор Васильев

С Новым годом!

Генеральный директор
ОАО «Самаранефтегаз»
Сергей Петров



АНО "Самараэкспертиза"
Торгово-промышленной палаты
Самарской области

**Поздравляет своих партнеров,
клиентов и коллег
с наступающим Новым годом!**
**Радости и удачи,
гармонии и процветания!**

Директор
АНО «Самараэкспертиза»
Иванов Дмитрий Юрьевич

На правах рекламы 0809а

критика

ПРЕЕМНИКА КАРПЯКА УТВЕРДИЛИ ЛИШЬ СО ВТОРОГО РАЗА

Проба силы

Представители двух бизнесменов в Самарской гордуме выступили против большинства

ДЕНИС КУДРЯШОВ

Избрание нового председателя комитета по экономике думы Самары впервые в истории последнего созыва парламента не обошлось без конфликта. Инициировал его депутат Анатолий Кумановский, который на заседании гордумы 22 декабря отказался голосовать за кандидатуру Вячеслава Кузина. Коллегу поддержали еще 13 депутатов, причем большинство из них считаются лояльными депутатам губдумы Александру Милееву и Олегу Борисову, при поддержке которых и были избраны в городской парламент.

В четверг состоялось последнее в этом году заседание думы Самары. На нем депутатам предстояло избрать нового председателя комитета по экономике взамен Александра Карпяка, который досрочно снял с себя полномочия депутата гордумы в связи с избранием в областной парламент. Преемником предложено было избрать заместителя председателя того же комитета Вячеслава Кузина. Его кандидатуру предложил Владимир Сюсин. Однако это назначение поддержали не все депутаты. Так, Анатолий Кумановский потребовал исключить из повестки думы этот вопрос. «Я не возражаю против кандидатуры Вячеслава Кузина, но нам пришлось пять постановлений комитета по экономике, принятых на заседании, которое состоялось 20 декабря. Все они подписаны председателем комитета Кузиным, в том числе и постановление о назначении председателя комитета. Смысл принятия решения на заседании думы пропадает, так как он уже председатель комитета», – заявил Кумановский и предложил перенести вопрос на следующее заседание гордумы.

Председатель думы Александр Фетисов пояснил, что в документах была допущена техническая ошибка и поста-

ДЕПУТАТСКАЯ ГРУППА

«За Самару» не смогла заблокировать избрание Вячеслава Кузина председателем комитета



новления подписаны председателем, который выступил на заседании депутатом Вячеславом Кузиным. В итоге вопрос с повестки дня не сняли, а при голосовании по нему 3 депутата выступили против, 10 воздержались. Таким образом, решение было принято большинством голосов. По информации «СО», среди воздержавшихся оказались те, кто представляют в гордуме интересы депутатов губернской думы – Олега Борисова и Александра Милеева.

Сами депутаты городского парламента уверены, что дело вовсе не в технической ошибке, а в заранее спланированной попытке депутатской группы «За Самару» заблокировать вопрос. «Это было сделано намеренно, чтобы у депутатов, представляющих интересы определенных

групп влияния, была возможность провести переговоры по кандидатуре и выдвинуть своего представителя. Но им это не удалось», – убеждена депутат Татьяна Братчикова. «Голосовать пришлось два раза, потому что с первой попытки было вообще непонятно, кто за что голосует, кто воздержался, кто «за», – рассказывает депутат Александр Гусев. По его словам, претензий к Кузину нет ни у одного депутата, «просто надо соблюдать процедуру принятия решения». «Я не думаю, что что-то кем-то было жестко спланировано. Все слишком несерьезно выглядело, сыро, без договоренностей с другими депутатами. Есть блоки в думе, их лидеры просто посчитали, что их зря не спросили, когда выносили кандидатуру Кузина.

экскурс

ТРЕНИРУЮТСЯ

На общем почти благом фоне заседаний Самарской городской думы депутаты блока «За Самару» являются пока единственными раздражителями спокойствия. В феврале 2011 года Анатолий Кумановский и его коллеги по общественному движению «За Самару» (движение, близкое депутату Самарской губернской думы Александру Милееву) выступили против принятия поправок в бюджет текущего года. По версии Кумановского, к пленарному заседанию ни один из профильных комитетов не успел поработать с окончательной версией документа, поскольку предложенные изменения занимали 60 листов. В итоге по вопросу изменения в бюджет вся депутатская группа «За Самару» воздержалась при голосовании. В июле 2011 года все та же группа депутатов попыталась затормозить решение об отделении от городского парламента контрольно-счетной палаты, возглавляемой Зиляррой Гатиятуллиной.

Такие разборки в песочнице, которые никакого влияния на более серьезные вопросы, например по бюджету, не оказали, – все «оппозиционеры» голосовали «за». А вот как раз в этом случае альтернативная позиция значила бы куда больше для ее инициаторов. Дума станет центром влияния тогда, когда займет жесткую позицию по серьезным вопросам, а не по поводу запятых и неправильно забытых в текст фамилий», – считает депутат Самарской городской думы Дмитрий Сурьянинов.

Сразу после заседания Александр Фетисов назвал попытку ряда депутатов заблокировать рассмотрение вопроса «нормальным явлением, так как дума – это площадка для полемики, для совместного принятия решения. Это нормальное явление. У каждого депутата есть свое мнение, которое может не совпадать с мнением его коллег».

Как полагают другие депутаты, не входящие в группы Милеева и Борисова, комитет по экономике пока не играет какой-либо значимой роли в думе. Возможно поэтому оппоненты Кузина не стали дальше блокировать вопрос избрания нового председателя, а другие депутаты не особо заинтересовались их аргументами и не поддержали оппозицию. «Со мной по кандидатуре председателя комитета переговоры никто не вел, поэтому мне все равно, кто его возглавит. Этот комитет все равно ничего не решает, поэтому я голосовал за Кузина», – сообщил «СО» депутат гордумы Сергей Арсентьев. «Кузин – самостоятельный, состоявшийся и состоятельный человек, имеющий реальное отношение к экономике и мало поддающийся мимолетному влиянию в силу всех вышеперечисленных факторов. Именно поэтому я и голосовал за него», – сказал «СО» Дмитрий Сурьянинов. ■

ДЕПУТАТЫ ИЗ ГРУПП ВЛИЯНИЯ

... Александра Милеева:

• Анатолий Кумановский, Вячеслав Дормидонтов (вице-спикер), Наталья Михайлова (председатель комитета по местному самоуправлению), Александр Гусев, Александр Сачков, Вячеслав Широчин

...и Олега Борисова:

• Николай Скобеев (председатель комитета по развитию городской инфраструктуры и ЖКХ), Светлана Бескоровая



АЛЕКСАНДР ГУСЕВ,

депутат думы г.о. Самара

Депутаты голосовали не против кандидатуры Кузина, а против нарушения установленных в думе правил. Существует определенный порядок избрания председателя комитета, и нужно следовать этой процедуре, а не предлагать к избранию уже выбранного, как это видно по документам, председателя. В чем смысл тогда? На это несоответствие в документах, чего, я считаю, быть не должно в принципе, указал депутат Анатолий Кумановский. Он грамотный юрист, поэтому и заметил ошибку.



СЕРГЕЙ АРСЕНТЬЕВ,

депутат думы г.о. Самара

С точки зрения аппарата думы – это ошибка, с точки зрения депутатов – это спланированный шаг, чтобы помешать Кузину возглавить комитет. Дело в том, что он несистемный депутат, не принадлежит ни к одной из групп влияния, представленных в гордуме. Место председателя комитета представляет интерес для подконтрольных депутатов, которые и попытались сорвать процесс голосования по вопросу избрания председателя комитета по экономике.



ТАТЬЯНА БРАТЧИКОВА,

депутат думы г.о. Самара

Ни о какой технической ошибке речи и быть не может! Это смешно! Это было сделано специально. Определенные ФПГ, которые имеют своих депутатов в гордуме, хотели бы, чтобы именно их человек возглавил этот комитет. Если бы депутаты согласились перенести рассмотрение вопроса по избранию председателя комитета на другое заседание думы, то это позволило бы группам влияния провести нужные переговоры по своей кандидатуре.

Дорогие жители Самарской области!

От всей души поздравляю вас с наступающим Новым, 2012-м, годом!

По доброй традиции мы будем встречать этот замечательный праздник в кругу семьи и друзей. Будем подводить итоги, строить планы, постараемся заглянуть в будущее.

В уходящем году было много по-настоящему ярких, запоминающихся событий, значимых проектов, достижений в экономике, позитивных изменений в социальной сфере. Это был год 160-летия нашей губернии и 50-летия полета в космос Юрия Гагарина – юбилея, к которому самарские ракетостроители имеют самое непосредственное отношение.

Прошедшие двенадцать месяцев не дали нам повода усомниться в правильности ранее выбранного пути. Своевременно принятые меры позволили не только снизить влияние кризиса на промышленное производство, но и существенно улучшить экономические показатели.

Стабилизировалась ситуация на рынке труда, занятость достигла докризисного уровня. Активно ведется дорожное, жилищное строительство, реализуется программа расселения граждан из ветхого и аварийного жилья, благоустраиваются дворовые территории, развивается инфраструктура в городах и селах.

Все эти и многие другие достижения стали возможны благодаря упорному труду жителей губернии. Я благодарен вам за понимание, доверие и поддержку, за трудолюбие и активное участие в жизни региона. Все, чего мы добились, мы сделали вместе.

Пусть наступающий год станет временем новых идей, знаковых событий и добрых перемен. Пусть в ваших семьях царят любовь и душевная теплота.

От всей души желаю вам здоровья, оптимизма, благополучия, радости и отличного настроения в новом году!

В.В. Артяков,
губернатор Самарской области



кампания

ПРАЙМЕРИЗ «ЕР» В АВТОГРАДЕ НЕ СОЗДАЛИ ИНТРИГИ

Выбрали Шахова

Спасать репутацию партии власти на выборах мэра Тольятти будет отставной милиционер

ВИТАЛИЙ ПАПИЛКИН, ПАВЕЛ ТРЕТЬЯКОВ

Неделя потребовалась «Единой России», чтобы определиться с кандидатом в мэры Тольятти. Три дня на согласование фамилии в партии, и еще три - на проведение процедуры праймериз. Теперь перед заместителем руководителя департамента по вопросам общественной безопасности областного правительства Александром Шаховым стоит сложная задача - взять реванш после поражения «Единой России» на декабрьских выборах.

В день, когда «Единая Россия» должна была определиться с участниками народного предварительного голосования (праймериз), депутат губернской думы Александр Дроботов встречался в мэрии с коммунальщиками и председателями ТСЖ. Здесь обсуждали последние изменения в Жилищном кодексе. «Партия уже решила, кто пойдет на выборы мэра Тольятти?» - задало ему «СО» в перерыве «некоммунальный» вопрос. «Сегодня будет еще один политсовет, - устало вздыхал депутат Дроботов, - на нем и примем окончательное решение». - «А вам самому не предлагали пойти в мэры?» В ответ Дроботов посмотрел на корреспондента «СО» грустными кошачьими глазами и, выдержав паузу, ответил: «Это неправильно. Я не хочу. Как депутат я принесу больше пользы жителям Тольятти».

В среду, 21 декабря, Александр Дроботов называл три фамилии, которые обсуждали единороссы: Александр Шахов, Евгений Юрьев и Олег Кузичкин. Но вечером стало понятно, что гене-

АЛЕКСАНДР ШАХОВ легко обошел своего внутривнутрипартийного конкурента на праймериз



рал, председатель всероссийской общественной организации «Военно-спортивный Союз М.Т. Калашникова» Евгений Юрьев если и пойдет в мэры, то лишь как самовыдвиженец. По информации «СО», сегодня, 26 декабря, он намерен подать все необходимые документы в городскую избирательную комиссию и приступить к сбору подписей. А самарский колбасник, руководитель ГК «Фабрика качества» Олег Кузичкин, как оказалось, вообще не будет баллотироваться в градоначальники. В Тольятти многих смутили щиты с новогодним поздравлением г-на Кузичкина. Их было так много, что все решили: «колбасный король» решил побороться за кресло Анатолия Пушкова. Но ошиблись.

Все стало понятно вечером 22 декабря, когда на сцену ДК «Тольяттиазот» поднялись Александр Шахов и советник ЗАО «Тольяттиазот» Олег Антошин. Эти люди были утверждены «Единой Россией» на праймериз, которые стартовали в Комсомольском районе Тольятти. «Шахов против Антошина - это все равно

что Валуев против Шендеровича», - так прокомментировал в Facebook решение единороссов главный редактор тольяттинской газеты «Презент» Дмитрий Шатунов. Олег Антошин и в самом деле выглядел на сцене небезразлично. Он волновался, часто сбивался, зачем-то стучал кулаком по трибуне, а потом и вовсе заявил, что намерен «бороться с жуликами и ворами». Зал вяло реагировал на штампы, жидко аплодируя в ответ. Ведущая праймериз, руководитель горисполкома «ЕР» Галина Муканина, снисходительно улыбалась, когда конкурент Шахова ошибался.

Александр Шахов, поднявшись на сцену, сразу предупредил: на то, чтобы рассказывать собственную программу развития Тольятти, у него нет времени. Поэтому Шахов решил рассказать про себя. Он напомнил недоброжелателям, которые называют его самарцем, что 28 лет прожил в Тольятти. Рассказал про то, как еще в юности работал внештатно в органах МВД, вспомнил бывшего градоначальника Николая

Уткина, который «сидит в тюрьме», и очень корректно упомянул Анатолия Пушкова, который «не решил многих городских проблем». После этого г-жа Муканина тактично напомнила Шахову, что его время вышло.

Началось тайное голосование. Выборщикам сказали, что они могут вернуться в зал ДК «Тольяттиазот», чтобы узнать результаты праймериз, но они почти все сразу же разъехались по домам. Остались журналисты, члены счетной комиссии и кандидаты в мэры. «Мы два раза за водкой ходили», - хихикали сидевшие рядом с корреспондентом «СО» женщины в ожидании результатов праймериз. Оказалось, что это члены участковых избирательных комиссий от «ЕР». Они с теплотой вспоминали прошедшие декабрьские выборы и премии, которые получили на следующий день. Журналисты в это время облепили Александра Шахова. Его конкурент Олег Антошин сиротливо стоял в стороне. Местные журналисты взяли у него интервью лишь после того, как им об этом намекнул новоспеченный депутат губернской думы Владимир Дуцев. Наверное, все-таки из вежливости.

Вернувшаяся Муканина зачем-то начала зачитывать в пустой зал вопросы, которые задавали Шахову выборщики. Кандидат терпеливо отвечал. «Ну когда же нас отпустят?! - жаловались женщины по соседству, - меня муж дома потерял!» Наконец объявили результаты праймериз в Комсомольском районе Тольятти. За Шахова отдали свои голоса 198 выборщиков, за Антошина - 50.

На следующий день, 23 декабря, в Тольяттинской филармонии собрались выборщики из Центрального района. Зал был заполнен лишь наполовину. А сама процедура праймериз была очень скоротечной. Видимо, Муканина пожалела гостей. Все-таки пятница... Уложились за 30 минут. Речь Олега Антошина была короткой и внятной. Шахов, напротив, говорил много общих слов и не скупился на обещания. Несколько минут зачем-то рассказывал про Единый государственный экзамен, потому что как деда его это очень волнует. О программе развития Тольятти - вновь ни слова. Шахов пообещал обсудить ее в следующий раз, когда станет официальным кандидатом от партии власти.

«Город истосковался по энергичному и действенному мэру, - признался в перерыве депутат Самарской губернской думы Александр Дроботов. - Надеюсь, что Шахов таковым станет, а в помощниках у него будем мы - депутатский корпус гудумы». Видимо, Дроботов имел в виду себя и Владимира Дуцева. «Нам нужно тесное взаимодействие, а не война со Ставропольским районом, - неожиданно перескочил с одной темы на другую Дроботов, - тогда можно решить множество проблем. В том числе и те, что касаются отвода земли».

Результаты праймериз в Центральном районе оказались разгромными для Антошина. Его поддержал всего 21 выборщик. За Шахова отдали голоса 246 человек. После этого праймериз в Автозаводском районе (состоялись в субботу) стали формальностью... ■

победа

ОТСУДИЛИ ВЫПАВШИЕ 153,5 МЛН

Реванш Алехина

ЗАО «ПТС-Сервис» выбивает долги из мэрии Самары

ИРИНА ОПАРИНА

До конца года департамент ЖКХ Самары выплатит ЗАО «ПТС-Сервис» 153,5 млн рублей выпадающих доходов за сверхнормативное потребление услуг водоснабжения. Компании, аффилированной депутату гордумы Сергею Алехину, удалось опротестовать в суде отказ властей Самары от заключения с ней договора из-за разницы в расчете суммы субсидий.

ЗАО «ПТС-Сервис» оказалось единственным коммунальщиком, с которым мэрия Самары отказалась заключать договор на выплату субсидий за сверхнормативное потребление услуг тепло- и водоснабжения по итогам 2009 года. В марте администрация Самары приняла постановление, согласно которому субсидии предполагалось выплатить целому ряду организаций с целью освободить население от необходимости оплачивать сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов за 2010

КОМПАНИЯ СЕРГЕЯ АЛЕХИНА создает правовые основания для компенсации из бюджета расходов по сверхнормативному потреблению



РУКОВОДИТЕЛЮ ДЕПАРТАМЕНТА ЖКХ Самары Вячеславу Тимошину придется найти в муниципальной казне деньги на удовлетворение претензий «ПТС-Сервис»



год (в виде т.н. 13-й квитанции). Среди этих организаций было и ЗАО «ПТС-Сервис», которое обратилось в департамент ЖКХ с документами на подписание договора. Однако, рассказал «СО» генеральный директор ЗАО «ПТС» Сергей Алехин, «нам насчитали всего 37 млн рублей, в то время как это не покроет никаких расходов, и мы уже год несем убытки. Когда мы заявили об этом в департамент, то там вообще отказались заключать договор на получение нами каких-либо субсидий».



ЗАО «ПТС-СЕРВИС»

- Управляющая компания, осуществляет обслуживание и ремонт жилого фонда на основании договоров управления
- Создано 31 июля 2006 года путем выделения из ЗАО «Предприятие тепловых сетей»
- Генеральный директор – Сергей Стрельников
- В 2009 году предприятие сработало с прибылью в 37,1 млн рублей, а в 2010 – с убытком в 43 млн рублей

Источники: сайт компании, «СПАРК-Интерфакс», ЕГРЮЛ

После этого стороны перешли к выяснению отношений в судебной плоскости: ЗАО «ПТС-Сервис» обратилось в областной арбитражный суд с иском, в котором потребовало от департамента Вячеслава Тимошина заключить с компанией соответствующий договор и компенсировать 207,3 млн рублей за недополученные коммунальные доходы. Позже «ПТС-Сервис» отказался от части претензий, сократив их до 153,5 млн рублей. Именно на эту сумму 20 декабря суд удовлетворил иск предприятия.

В департаменте ЖКХ пока не говорят, будут ли оспаривать судебное решение, и уверяют, что изыщут необходимые деньги в срок. «Пока мне не поступало информации о том, что мы будем подавать апелляцию. У нас были заложены средства на «ПТС-Сервис», и их мы выплатим в первую очередь, а вот дополнительные деньги придется привлекать из других источников – перераспределять расходы, экономить», – пояснил «СО» заместитель руководителя департамента ЖКХ мэрии Самары Юрий Козельский. ■

ВЫБОРЫ

ОПРЕДЕЛИЛИСЬ С ЗАЩИТНИКОМ ИНТЕРЕСОВ РЕГИОНА В МОСКВЕ

Мамедов стал сенатором

Избран представитель губернской думы в Совете Федерации

ДЕНИС КУДРЯШОВ

Новым членом Совета Федерации от Самарской губернской думы стал председатель совета директоров ООО «СМ-Финанс» Сергей Мамедов. В новой для себя должности он сменил Валерия Парфенова. Депутаты уверены, что работа нового члена Совета Федерации от региона будет эффективной и результативной, благодаря его хорошим лоббистским возможностям.

Депутаты Самарской губернской думы на внеочередном пленарном заседании 23 декабря избрали члена Совета Федерации от законодательного органа. Им стал председатель совета директоров ООО «СМ-Финанс» Сергей Мамедов, за которого проголосовали большинство из присутствующих парламентариев. 4 декабря он был избран в собрание представителей сельского поселения Два Ключа Иса克林ско-

НОВЫЙ СЕНАТОР
от губернской думы обладает хорошими лоббистскими возможностями

34

ДЕПУТАТА
проголосовали за кандидатуру Сергея Мамедова, 13 – против



СЕРГЕЙ МАМЕДОВ

- Родился 15 июня 1972 года в Москве
- Окончил Московский институт инженеров транспорта
- С 1994 по 2008 год работал на руководящих должностях в коммерческих структурах
- С 2008 по 2010 год - председатель совета директоров самарского холдинга «ВБМ-групп».
- С 2009 года и по настоящее время - председатель совета директоров ООО «СМ-Финанс».
- С осени 2011 года - член «Единой России»

МНЕНИЕ



ВАЛЕРИЙ ТРОЯН,
первый вице-спикер Самарской губернской думы

Избрание нового сенатора связано не только с тем, что истекли полномочия предыдущего, но и с тем, что любая дума заинтересована иметь в Совете Федерации человека, который будет активно, а главное - результативно отстаивать наши интересы. Мы должны смотреть на конкретные дела. Сказать такого о Валерии Парфенове лично я не могу, так же, как и оценить результат его работы. Зато мне прекрасно известны дела Сергея Мамедова в Самарской области: это и фестиваль «Рок над Волгой», и боксерские турниры, и многое другое. Отсюда и предпочтения депутатов.



ВИКТОР САЗОНОВ,
председатель Самарской губернской думы

Мамедов проявил себя профессионально как с точки зрения понимания промышленного производства (им было много сделано по выводу отдельных предприятий из кризиса), так и в проведении ряда социальных программ. Теперь главная задача Мамедова на посту сенатора - это законодательное сопровождение и отстаивание тех инициатив, с которыми мы выходим на федеральный центр. Он должен делать все возможное, чтобы Самарская область находила достойное место в принимаемых федеральных программах. Я считаю, что Мамедов способен эффективно представлять интересы губернии в Совете Федерации.

го района, что позволило ему претендовать на сенаторское кресло.

Необходимость избрания нового сенатора вызвана тем, что срок полномочий представителя от губернской думы в СФ Валерия Парфенова истек одновременно с завершением полномочий областного парламента предыдущего созыва. Кандидатуру Мамедова для голосования внес спикер губернской думы Виктор Сазонов, предложив народным избранныкам задать претенденту интересующие вопросы. Депутат Дмитрий Сивиркин спросил, много ли времени в случае избрания сенатором Мамедов намерен проводить на территории Самарской области. «Это будет зависеть от задач, которые вы будете ставить передо мной, и от того, где будет требоваться мое присутствие - в

Самаре или Москве», - ответил Мамедов. Депутат Александр Живайкин поинтересовался, что бы он мог предложить для усиления поддержки малого и среднего предпринимательства. «Эта сфера деятельности мне очень понятна, до недавнего времени я сам был ее представителем. И я точно знаю, что с этой категорией бизнеса необходимо работать. Но без поддержки со стороны власти этот вопрос невозможно решить», - заявил Сергей Мамедов. Депутата Олега Борисова интересовало, какие меры нужно принимать для повышения инвестиционной привлекательности Самарской области. «Я считаю, что тот инвестиционный климат, который сейчас сложился в губернии, очень неплохой. Вполне понятны правила игры: что от тебя требуется и какие зада-

чи нужно решать в области», - уверен Сергей Мамедов.

В результате тайного голосования за предложенную кандидатуру проголосовали 34 депутата из 47 присутствовавших.

В Самарской области новый сенатор получил известность в 2008 году как покупатель «ВБМ-групп» и человек, активно занимавшийся выводом ее предприятий из кризисного состояния. Сергей Мамедов также известен своими проектами в социальной и культурной сферах. Группа «СМ-Финанс» проводит фестивали «Рок над Волгой», ставшие одной из визитных карточек региона. В статусе сенатора Мамедов может принять участие в реализации еще нескольких важных для региона проектов, в частности, в создании в Самаре конгресс-центра. ■

АЛЬТЕРНАТИВА

ДЕГТЯРЕВ НЕ СМОГ

С неожиданным предложением в ходе рассмотрения вопроса о назначении сенатора выступил лидер фракции ЛДПР Михаил Усов. В качестве альтернативы Мамедову он предложил на пост сенатора кандидатуру депутата Госдумы от либерал-демократов Михаила Дегтярева. «Это не противоречит федеральному закону, поэтому он может быть выдвинут сенатором от губернской думы. Необходимые для этого документы нами подготовлены», - заявил Усов. В свою очередь Дегтярев заметил, что ради сенаторского кресла готов отказаться от мандата депутата Госдумы. «Такое впечатление, Михаил Владимирович, что вам уже надоело быть депутатом Госдумы», - заметил на это парламентарий Алексей Ушамировский.

Как пояснил руководитель правового управления губернской думы Дмитрий Славецкий, кандидатура сенатора должна быть выдвинута не менее чем одной третью депутатского корпуса, то есть 17 депутатами, или председателем думы. В связи с этим в бюллетень для голосования фамилия Дегтярева включена быть не может», - заметил Славецкий.



ОППОЗИЦИЯ

Вступился за Парфенова

В начале заседания вице-спикер парламента Александр Колычев (на фото), представляющий в думе фракцию «Справедливая Россия», предложил перенести рассмотрение вопроса о выборе сенатора на следующее заседание губернской думы. Свое предложение он аргументировал тем, что нужно дать возможность бывшему сенатору от губернской думы Валерию Парфенову отчитаться перед депутатами о проделанной за четыре года работе, а заодно ознакомиться с информацией о новом кандидате на сенаторское кресло. По словам Колычева, ему непонятна такая спешка, так как выбрать нового представителя в Совет Федерации от регионального парламента можно в течение трех месяцев. «К работе предыдущего сенатора претензий не было, он отработал добросовестно, и мы считаем, что необходимо дать возможность Валерию Парфенову подыскать работу с позиции сенатора, а не с позиции без-



работного. К чему такая скоропостижность?» - предложил Колычев. Вице-спикер Виталий Минчук (фракция КПРФ) заявил, что коммунисты поддерживают предложение эсеров.

Тем не менее, блокировать принятие решения оппозиционными фракциями не удалось, и вопрос был вынесен на голосование. «Чем быстрее новый созыв губернской думы выберет нового сенатора, тем быстрее он сможет начать работу на благо Совета Федерации и Самарской области. У человека с заканчивающимися полномочиями ситуация совсем иная», - подчеркнул депутат Андрей Кислов.

решение

ПРЕДЛАГАЮТ МИРОВУЮ

Парная сделка

В собственности Самары могут остаться две из трех бань, заложенных в АктивКапитал Банке

НАТАЛЬЯ ЯРМУХАМЕТОВА

Власти Самары определили детали мирового соглашения с ОАО «АктивКапитал Банк» (ранее – «Элкабанк»), в залоге у которого оказалось три муниципальных бани. Мэрия рассчитывает, что у города останутся две бани, а третья все-таки - у банка и, скорее всего, будет им отчуждена. Правда, эксперты называют готовящуюся замену неравноценной.

Муниципальные бани Самары оказались в залоге у ОАО «АктивКапитал Банк» согласно ипотечному договору, который был заключен МП «Коммунально-бытовые услуги» еще в октябре прошлого года, в период смены власти Самары. Банк выдал МП кредит на реконструкцию бань в 50 млн рублей, эти деньги были перечислены подрядчику (ООО «Промет»), который вскоре исчез. Мэрия проиграла банку судебный процесс о расторжении этого договора, подала апелляцию, однако уже на тот момент была очевидна бесперспективность обжалования решения. Как уже сообщало «СО», в итоге было решено предложить банку мировое соглашение («СО» писало об этом в № 89 в статье «Пар выходит»). На минувшей неделе стали известны детали готовящейся сделки.

По данным источника «СО» в мэрии, город готов отказаться от одной из бань – бани №4 на ул. Бр. Коростелевых, 47 (ее площадь – 3706,90 кв. м). Она останется у банка и, скорее всего, будет им реализована как непрофильное имущество. От двух других бань банк должен отказаться в обмен на два помещения общей площадью 200 кв. м на ул. Куйбышева и ул. Садовой. Таким образом, в муниципальной собственности останутся баня № 1 площадью 2451,6 кв. м (ул. Пионерская, 45) и баня № 2 площадью 2554,2 кв. м (ул. Самарская, 140).

Несмотря на внешне неравноценный обмен, некоторые

БАНЯ № 1
может остаться в муниципальной собственности по условиям мирового соглашения



СЕРГЕЙ ТУЧИН,
юрист



Муниципальная собственность уйдет на обогащение банка из-за того, что раньше какой-то чиновник с превышением своих должностных полномочий неправомерно распорядился этими банями.

эксперты полагают, что он вполне может гарантировать банку возврат кредита, поскольку изначально стоимость всего заложенного имущества оценивалась в значительно большую сумму, чем составлял сам кредит (более 100 млн рублей). Таким образом, от продажи самой большой по площади бани и еще двух помещений банк вполне может выручить всю сумму выделенного кредита.

Депутат думы городского округа Самара Владимир Сюсин считает, что в целом подход правильный. «Это не самое худшее решение и для города, и для банка. У города не особо много вариантов для маневра, это приемлемый вариант», – говорит Сюсин. С ним согласна и коллега Елена Ширнина: «Я расцениваю это решение положительно, потому что для города очень важно иметь в рамках социальных объектов бани, которые могут посещать



люди из малообеспеченных семей. Я думаю, что для города это выгодный обмен».

Критически относится к планируемому мировому соглашению юрист, помощник депутата Государственной думы РФ Сергей Тучин. Он уверен, что мэрия принимает поспешное решение, не дождавшись ответа на кассационную жалобу, и считает, что нужно добиваться возврата бань правовым путем. «Я думаю, что нужно привлекать к уголовной ответственности виновных чиновников, которые допустили такие действия по распоряжению муниципального имуществом во вред интересам муниципалитета. И считаю, не надо идти ни на какие мировые соглашения. Должен быть правовой механизм возвращения этих бань без мировых сделок. Надо дожимать уголовный процесс и дожимать процесс в арбитражном суде вплоть до Высшего, не торопиться». ■

выборы

РАССТАВЛЯЮТ ПРИОРИТЕТЫ

Коновалова вывели в политику

Бывший муниципальный и федеральный чиновник пройдет новокуйбышевские праймериз

ДЕНИС КУДРЯШОВ

В Новокуйбышевске стартовали праймериз по выявлению кандидатуры, с которой «Единая Россия» пойдет на выборы мэра. В предварительном отборе принимают участие бывший руководитель управления Ростехнадзора по Самарской области Андрей Коновалов и главврач наркологического диспансера Андрей Щербань. Эксперты не видят интриги в результатах этих праймериз и заранее отдают победу Коновалову, в послужном списке которого присутствует работа и новокуйбышевским вице-мэром, и руководителем регионального управления Ростехнадзора.

В пятницу состоялось заседание политсовета новокуйбышевского отделения партии «Единая Россия», на котором были выдвинуты кандидатуры для участия в праймериз. По итогам внутрипартийного голосования к 28 декабря партия выберет кандидата, которого поддержит на выборах мэра города, назначенных на 4 марта будущего года. В стартовавшей уже в субботу процедуре праймериз принимают участие советник старшего исполнительного вице-президента ООО «СИБУР» Андрей Коновалов и главный врач Новокуйбышевского наркологического диспансера Андрей Щербань. В «Единой России» «СО» утверждают, что обе кандидатуры достойны и сложно предугадать результат праймериз.

Эксперты также говорят, что обе кандидатуры известны в городе, но в то же время уверены в победе Коновалова. «Щербань занимает узкую специализированную нишу, поэтому шансы его на победу в праймериз я оцениваю крайне низко, в отличие от его оппонента», – пояснил «СО» главный редактор газеты «Город Н-ск» Владимир Сазин.



АНДРЕЙ КОНОВАЛОВ в праймериз будет соревноваться с главным врачом Новокуйбышевского наркодиспансера Андреем Щербанем



ВЛАДИМИР САЗИН,
главный редактор
газеты «Город Н-ск»
(Новокуйбышевск)



Андрей Щербань – очень хороший человек, достойный специалист, но при всем моем к нему уважении шансов у него против Андрея Коновалова нет. Коновалов известен гораздо большему кругу людей, чем Щербань. Этот человек, как бы к нему кто ни относился, имеет очень серьезный опыт управления крупными организациями и общения с людьми.

Говоря о возможности участия действующего мэра Олега Волкова в кампании как самовыдвиженца, эксперты уверены, что он не пойдет против решения партии. По мнению бывшего депутата губернской думы Марины Сидухиной, Волков, как человек из комсомольских времен, «должен подчиниться партийной дисциплине и не пойти на выборы как самовыдвиженец. Он опытный управленец, поэтому в политике однозначно не затеряется, равно как и в бизнесе может пригодиться». ■

конфликт

«КРАЙНИЙ» ВЕРНУЛСЯ НА РАБОТУ

Евдокимов не так уволил заместителя

Суд вернул главе Безенчукского района подчиненного

ИРИНА ОПАРИНА

22 декабря по решению суда в должности первого заместителя главы Безенчукского района восстановлен Владимир Гусев. При отстранении от должности своего зама глава района Юрий Евдокимов нарушил трудовое законодательство, и теперь ему придется не только продолжить работу с Гусевым, но и выплатить тому компенсацию за вынужденный прогул в размере 75 тысяч рублей.

Первый заместитель Безенчукского главы Владимир Гусев был уволен 12 ноября

– вскоре после того, как ситуацию с затянувшимся началом отопительного сезона раскритиковал губернатор Владимир Артяков. Евдокимов утверждал, что именно Гусев виновен в проблемах. Гусев в ответ обратился в Безенчукский суд с требованием восстановить его в должности и компенсировать моральный ущерб. 22 декабря суд его иск удовлетворил. «Глава района нарушил Трудовой кодекс в части процедуры увольнения, и суд поддержал уволенного. Кроме того, Гусеву причитается выплата за вынужденный прогул в размере 75 тысяч ру-

блей. Решение суда вступает в силу немедленно, поэтому в этот же день чиновник имеет право выйти на работу», – пояснил «СО» адвокат Владимира Гусева Ярослав Иванов. Как сказали в районной администрации, уже 23 декабря Гусев вышел на работу.

Планирует ли администрация обжаловать это решение, «СО» уточнить не удалось. Так или иначе, но теперь у Евдокимова возникла дилемма: на место Гусева уже назначен новый человек – 16 декабря в должность первого заместителя главы Безенчукского района вступил Денис Семенов, кото-

ЮРИЮ ЕВДОКИМОВУ придется еще поработать с Владимиром Гусевым



рый ранее работал советником Натальи Хорошевой, возглавлявшей район до октября 2010 года. Юристы утверждают, что теперь Семенов должен быть снят с должности. «Если Семенова не уволят или не переведут на другую должность, Гу-

сев не сможет восстановиться в своей должности, а это уже неисполнение решения суда, предполагающее административную ответственность», – пояснил «СО» юрист Самарского долгового центра Михаил Малков. ■

конфликт

СЫГРАЛ НА ОБОСТРЕНИЕ

Шаповалов против елок, мэра, спикера и всех-всех-всех

Собственник «Альянса» вызвал городских чиновников в суд

ДЕНИС КУДРЯШОВ

Компания Алексея Шаповалова «Альянс», владеющая земельным участком возле ЦУМа «Самара», обострила конфликт с мэрией, обвинив ее чиновников в незаконной высадке деревьев на чужой (то есть «Альянса») земле. Чиновники оценили действия бизнесмена как циничный вызов властям и надеются, что суд встанет на их сторону. Эксперты в свою очередь утверждают, что право на стороне «Альянса», но его позиция способна привести к непредсказуемым последствиям.

Неожиданное продолжение на прошлой неделе получила тема вырубленных и вновь посаженных деревьев возле ЦУМа «Самара». ООО «Альянс», учредителем которого является Алексей Шаповалов, инициировало иск к мэру Дмитрию Азарову и спикеру думы Самары (по совместительству - секретарю регполитсовета «Единой России») Александру Фетисову с требованием признать незаконной посадку деревьев на месте спиленных. «Альянс» является собственником участка земли перед «Самарой», а потому компания расценила действия Азарова и Фетисова как противозаконные и осуществлявшиеся на частной территории.

Тема елей превратилась в публичный скандал после того, как стало известно, что в период с 1 по 3 октября на пересечении улиц Спортивной и Вилоновской были спилены 40-летние деревья. 6 октября городские власти на этом месте посадили 9 новых елей. Прокуратура области подала иск в арбитражный суд о признании недействительной сделки купли-продажи земельного участка вблизи ЦУМа. Параллельно представители властей приступили к поиску сценария, исключающего воз-

АЛЕКСЕЙ ШАПОВАЛОВ
может снова
спилить ели на
своей земле



можность застройки площадок Шаповаловым. Так, Александр Фетисов открыто говорил о перспективах «возвращения к работе по смене зонирования тех или иных территорий (в том числе той, на которой раньше стоял стадион «Буревестник»), чтобы использовать их было возможно не в ущерб интересам города и горожан». На момент сдачи номера о конкретных действиях по смене зонирования известно ничего не было. Напротив, ряд моментов говорил о том, что муниципальные власти пытаются снизить накал конфликта. В частности, «Самарская газета» - официальный рупор мэрии - 16 декабря поведала миру о социальной ответственности группы компаний «Самарский деловой мир» («СДМ»), контролирующей ООО «Альянс» и оплатившей городу высадку 100 деревьев. Это обошлось ГК в 750 тысяч рублей, а то обстоятельство, что новые деревья посажены совсем не там, где были вырублены реликтовые ели, деликатно оставалось за кадром. Новый демарш Шаповалова,

отмечают эксперты, делает бессмысленными любые попытки сгладить конфликт.

Городские чиновники уже объявили, что не считают «посадки» на деньги «СДМ» адекватной компенсацией. Ущерб от вырубки они оценили в 6 млн рублей. Как пояснила «СО» руководитель правового департамента мэрии Самары Людмила Горожанина, «СДМ» еще не выплатил мэрии Самары компенсационную стоимость вырубленных елей. «Эта сумма должна быть выплачена вне зависимости от того, сколько новых деревьев решили подарить городу инвесторы. Пока мы планируем договориться с «СДМ» об этих компенсациях, а если откажутся выплачивать - пойдем в суд и потребуем эти деньги в законном порядке», - сообщила Горожанина.

По словам юристов, в этой ситуации закон - на стороне собственника участка. «Предполагаю, что Шаповалов поступил в рамках закона, а вот власти - напротив. Это же сумасшествие: прийти на чужой участок и начать там что-то

высаживать», - категоричен председатель Первой Средне-волжской коллегии адвокатов Владимир Суслов. По его словам, «в данном случае отношения регулируются Земельным кодексом. В частности, глава 6 ЗК РФ статьи 42 «Права и обязанности собственников земельных участков» конкретизирует, как должны поступать владельцы участков с зелеными насаждениями. Собственник не просто имеет право на своем участке вырубать деревья, но и в ряде случаев обязан это делать».

По мнению сопредседателя Международного социально-экологического союза Сергея Симака, с юридической точки зрения у владельцев земли было право подать в суд, «ведь Гражданский кодекс стоит на защите прав собственников. Но с точки зрения этики они поступили аморально. Вырубка была явно незаконной. Ущерб от нее оказался весьма значительным, и полиция совершенно правомерно возбудила уголовное дело по этому факту».

Депутат городской думы Михаил Куцев вообще не видит смысла в действиях Шаповалова: «Мне непонятна логика бизнесмена, для чего он подал этот иск. Это бесперспективное для него дело. Со стороны властей все было сделано правильно. Думаю, суд в этом вопросе должен защитить интересы общества. Настырность Шаповалова в данном случае мне непонятна». По мнению юристов, Шаповалов идет на конфликт принципиально. Он хочет оградить себя от дальнейших посягательств на его земельный участок, чтобы его не «доставали». «Наверняка у него есть свои планы на эту территорию, которые идут вразрез с желаниями властей сохранить зеленую зону», - считает Владимир Суслов. ■



ДМИТРИЙ АЗАРОВ,
глава г.о. Самара

Заявление в арбитражный суд о признании незаконными действий администрации Самары и городской думы - это ответная реакция на действия органов местного самоуправления по наведению порядка в городе. Я поступил по совести и сделал то, что сделал бы любой нормальный человек. Напомню, что Конституция РФ гарантирует каждому гражданину право на благоприятную окружающую среду. А Федеральный закон «Об охране окружающей среды» прямо запрещает хозяйственную и иную деятельность на территориях, находящихся в составе зеленого фонда городского поселения. Уверен, что суд вынесет обоснованное и справедливое решение.

Цитируется по сайту администрации г.о. Самара



АЛЕКСАНДР ФЕТИСОВ,
председатель думы
г.о. Самара

Владельцы «Альянса» предъявляют претензии, что мы на их земле осуществили, с их точки зрения, действия вандализма, посадив ели на месте спиленных. С морально-нравственной точки зрения комментировать это не поддается. Любой здравомыслящий человек, который ощущает себя горожанином и членом городского сообщества, это понимает. Этот иск я считаю циничным вызовом городскому сообществу. Правовую сторону предстоит обсудить в суде.



ВЛАДИМИР СУСЛОВ,
председатель
Первой Средне-
волжской коллегии
адвокатов

Власти демонстрируют, что пытаются соблюсти «народный интерес», но достигают этого при помощи механизма, который идет вразрез с законом. Наверное, чиновники надеются, что раз они это делали во благо народа, то суд встанет на их сторону, но они же действуют противозаконно. С точки зрения морали и нравственности Шаповалов не прав, лишив жителей красоты, но, с другой стороны, есть закон. И власти, перед тем как развязывать этот конфликт, должны были подумать над тем, как усовершенствовать закон, чтобы не возникло такой ситуации.

стратегия

МИХАИЛ МАЛЬЦЕВ

Глава департамента развития туризма областного минспорта прогнозирует интенсивный рост туристической отрасли

Мы начнем реализовывать проекты с их продвижения

КСЕНИЯ ЛИСИЦЫНА

В 2012 году Самарская область становится координатором межрегионального соглашения о сотрудничестве в сфере туризма между регионами ПФО. О том, какие перспективы для губернского туристического рынка открывает проект, рассказал «СО» руководитель департамента развития туризма министерства спорта, туризма и молодежной политики Самарской области Михаил Мальцев.

- Какие основные задачи предполагается решить в следующем году по межрегиональному проекту?

- В 2011 году была принята федеральная целевая программа развития внутреннего и въездного туризма в РФ на 2011-2016 годы. Реализация региональных целевых программ по туризму является важнейшим свидетельством того, что туризм занимает достойное место среди ключевых отраслей российской экономики. Причем акцент делается именно на региональные проекты, а межрегиональное партнерство признано самым эффективным вариантом развития и продвижения туристического потенциала. Проект, объединяющий девять регионов Поволжья, уникален тем, что консолидирует природный

и транспортный потенциал территории, на которой проживает более 21 млн человек. Мы планируем начать работу по его координации с мероприятий, направленных на продвижение туристического потенциала.

- Какие направления будут развиваться в рамках соглашения?

- Приоритетным является круизный туризм. Самара - крупнейший центр речных круизов на Волге, и у нас сосредоточено большое количество теплоходов. Безусловно, что проект межрегионального партнерства будет стимулировать развитие речных круизов для всех регионов участников. Не менее интересно

и развитие набирающих популярность автомобильных туров по городам Поволжья.

- Каких результатов планируется достичь в рамках проекта межрегионального партнерства в ближайшие годы?

- Если все стороны будут активно участвовать в этом процессе, то уже к 2015-2016 годам получим серьезное увеличение туристического потока не только в Самарскую область, но и во все регионы ПФО. Кроме того, стремительное развитие туризма способствует формированию благоприятного инвестиционного климата и привлечению инвесторов. ■



МИХАИЛ МАЛЬЦЕВ прогнозирует интенсивный рост туристической отрасли

конфликт

НЕ ПОЛАДИЛ С ЖУРНАЛИСТАМИ

Грибеника проверят на роль цензора

Следственный комитет изучит отношение к СМИ большеглушицкого главы

ОТДЕЛ ПОЛИТИКИ

Бывшие сотрудники большеглушицкой муниципальной газеты «Степные известия» обратились в следственное отделение СК РФ с просьбой проверить факты нарушения законодательства о СМИ главой района Александром Грибеником. По их мнению, глава нарушил ряд статей УК РФ, в частности пытался ввести цензуру в издании, препятствовал законной профессиональной деятельности журналистов, злоупотребил должностными полномочиями.

Заявителями выступили бывшие сотрудники «Степных известий» Наталья Сорокина и Тамара Баранова, а также соратник Фонда защиты гласности в ПФО Виктор Садовский. Это уже вторая проверка следственного комитета. Первая проводилась летом этого года, но 30 августа завершилась изданием постановления об отказе в возбуждении уголовного дела. 22 декабря, после устного обращения членов инициативной группы в следственный орган, проверку возобновили и стали собирать дополнительную информацию, была назначена расширенная экспертиза предоставленных жалобщиками документов.

Следователям переданы материалы, которые должны под-



твердить факт цензуры со стороны местных властей. А именно – макеты газеты с разрешающими подписями работников администрации, аудиозапись с круглого стола, где Грибеник публично заявил: «С газетой будем работать по-другому. Не все факты, которые существуют, пойдут в печать». «Перед каждым выпуском требовалось нести макеты на подпись, без подписи администрации номер не выходил в свет, – рассказала «СО» бывший главный редактор издания Ольга Дубровина. – Перед сдачей номера в печать редактор была обязана собрать подписи замглавы администрации и руководителя аппарата Николая Бобошко, неофициально назначенного куратором газеты, руководителя пресс-службы Татьяны Митяевой, а также самого Алексан-

ЖУРНАЛИСТЫ ПРОСЯТ проверить деятельность главы района на предмет введения им цензуры в местной газете

дра Грибеника». Экс-редактор утверждает, что они не смогли найти общий язык с новым главой, следствием чего и стало то обстоятельство, что сейчас главным редактором газеты является Светлана Андросова, которая вела предвыборную кампанию Грибеника.

Г-жа Дубровина была уволена по формальным основаниям (непредставление в срок оригиналов уставных документов



СЕРГЕЙ НАГАЕВ,
главный редактор
газеты «Самарские
известия»

Не секрет, что все районные СМИ финансово зависят от местной администрации и властных структур. И если во главе администрации стоит непрофессионал в журналистике и требует от людей несовместимых с их профессией действий, возникает конфликт между властью и СМИ. Если бы это была независимая газета, редактору не пришлось бы отстаивать свою позицию. Но, к сожалению, редакторы районных газет в данном случае зависимы.

главы. 16 декабря 2009 года в «Степных известиях» была опубликована информация о ДТП, виновником которого стал отец будущего главы Василий Грибеник: находясь в нетрезвом состоянии, он сбил на машине девушку, которая осталась жива, но получила тяжелые травмы. На страницах издания была открыта горячая линия с начальником отдела ГИБДД, и один из вопросов касался этого факта.

Получить комментарии самого Александра Грибеника в период подготовки в печать данной статьи «СО» не удалось. Его секретарь сначала сообщила, что глава занят, а позже сказала, что он находится в отпуске и до конца года на своем рабочем месте уже не появится. Телефон нового редактора газеты Светланы Андросовой молчал. ■

конкурс

РАЗВИВАЮТ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

СМАРТС взял «Оскар»

Оператор реализует социальную политику в регионах присутствия

СМАРТС СОБЕРЕТ
детей у елки



ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

ОАО «СМАРТС» получило диплом победителя регионального конкурса «Оскары благотворительности» в номинации «За спасение жизни». Активная социальная позиция оператора нашла отражение в ряде благотворительных проектов и мероприятий.

21 декабря в отеле «Ренессанс» чествовали лауреатов традиционного регионального конкурса «Оскары благотворительности», утвержденного в губернии в 2005 году по инициативе самарской общественной организации инвалидов-колясочников «Ассоциация «Десница». Диплом победителя конкурса в номинации «За спасение жизни» получила компания «СМАРТС», которая выступила инициатором благотворительной акции в помощь больному ребенку. Совместно с региональным фондом «Самарская губерния» ОАО «СМАРТС» инициировало проект «Во имя жизни», в котором приняли участие абоненты компании в Са-

марской области. На средства, собранные оператором четырехлетнему Саше Васильеву с диагнозом ДЦП, будет изготовлен специальный тренажер для развития навыков ходьбы.

«Результат нашей акции я отношу даже не к гражданской позиции людей, принявших в ней участие, а к их искрен-

стремлению помочь слабым, больным, отчаявшимся, – считает генеральный директор ОАО «СМАРТС» Андрей Гирев. – Если бы каждая самарская компания взяла шефство над одним больным ребенком, все очереди на лечение и операции могли бы сократиться в разы».

Развивая благотворительные программы, сотовый опе-

ратор несколько лет назад стал участником межрегиональной акции «Благотворительность вместо сувениров». Суть проекта – в направлении средств, запланированных на новогодние сувениры для коллег, партнеров и клиентов, на помощь подшефным детским домам. «В этом году мы снова приняли решение не дарить нашим друзьям и партнерам традиционные новогодние сувениры, а направить эти средства тем, кто особенно нуждается в любви и внимании. Мы решили приобрести наших партнеров к общему благотворительному делу. Вместе мы сможем сделать этот мир немного добрее», – отметил Андрей Гирев.

Средства корпоративного бюджета, выделенные на новогодние сувениры, СМАРТС намерен направить в подшефные организации. Как сообщили в пресс-службе компании, благотворительную помощь получат школа-интернат для слаборазвитых детей №115, детский дом №1 (г. Самара), детский дом для детей-сирот

№2 (г. Саратов), детский дом №3 (г. Пенза), Кугесьевский детский дом-интернат Республики Чувашия, ГОУ «Рузаевский детский дом-школа №1 (г. Саранск), специализированный дом ребенка Астраханской области, Шуйский дом ребенка (г. Иваново), ГУЗ ЯО «Специализированный дом ребенка №2» (г. Ярославль), специализированный дом ребенка (г. Йошкар-Ола), Дербинский детский дом-интернат для умственно отсталых детей (г. Казань), детский дом-интернат «Родник» (г. Ульяновск), коррекционный детский дом №2 (г. Уфа).

Вот уже более десяти лет в канун самого семейного праздника СМАРТС выступает одним из спонсоров благотворительной елки для детей, оставшихся без поддержки родителей. В этом году она состоится 2 января в Самарской государственной филармонии. На праздник приглашены тысячи детей, находящихся на попечении государства, из всех городов и районов Самарской области. ■

МНЕНИЕ

ЮРИЙ ДЕНИСОВ

Прокурор Самарской области рассказал о борьбе надзорного ведомства с незаконными объектами потребительского рынка

Прежнее положение вещей категорически не устраивало прокуратуру

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В 2011 году прокуратура области резко активизировала свою работу в сфере контроля за потребительским рынком, в том числе в части контроля за размещением в муниципальных округах торговых павильонов. Более тысячи незаконно размещенных объектов было демонтировано. Как строилась эта работа? На чем будет ставить акценты прокуратура в будущем? Об этом в интервью «СО» рассказал прокурор Самарской области Юрий Денисов.

- Одним из самых «горячих» направлений деятельности прокуратуры в уходящем году стал потребительский рынок: надзорные органы активно участвовали в процессе приведения его в цивилизованное состояние. Что, на ваш взгляд, изменилось после вмешательства прокуратуры?

- Я хотел бы вас поправить: прокуратура и ранее активно участвовала в процессах регулирования потребительского рынка. Другой вопрос, что ранее, в случае с областной столицей, мы сталкивались с неоднозначной, более того, противодействующей позицией городских властей. В конце 2010 года ситуация в Самаре изменилась, и мы смогли видеть обратную связь от наших действий, что усилило положительный эффект. Кроме того, резко возрос объем обращений граждан в органы прокуратуры, связанных с функционированием незаконно установленных объектов потребительского рынка. Мы увидели, и это отрадно, более заметную активность людей в плане желания отстаивать интересы школы, детского сада или двора обычного дома в том случае,

Ранее, в случае с областной столицей, мы сталкивались с неоднозначной, более того, противодействующей позицией городских властей. В конце 2010 года ситуация в Самаре изменилась, и мы смогли видеть обратную связь от наших действий, что усилило положительный эффект.

сложившаяся в городе, и предусмотрены меры более жесткого, оперативного реагирования на обращения граждан и нарушения законов.

- Какая оценка была дана ситуации?

- На тот момент, согласно нашим данным, был зафиксирован 1791 объект потребительского рынка, чья деятельность вызывала вопросы. Подобное положение вещей категорически не устраивало ни прокуратуру, ни областное правительств, ни представителей администрации Президента РФ, ни мэрию города, ни другие контролирующие и надзирающие ведомства, потому было решено вести работу комплексно и сообща. У прокуроров Самары в буквальном смысле слова в привычку вошли еженедельные межведомственные совещания по вопросам соблюдения законности в сфере потребительского рынка и ликвидации несанкционированных объектов торговли. Налажено должное взаимодействие с органами местного самоуправления, органами внутренних дел, управлением Росреестра по Самарской области, министерством имущественных отношений Самарской области и иными контролирующими органами. Прокурорами районов еженедельно анализируются сведения, поступающие из органов внутренних дел, местного

самоуправления о проделанной работе, мерах, принятых к лицам, самовольно установившим торговые объекты на территории городского округа Самара. На основе этого вносятся коррективы в работу.

- О каких-то предварительных итогах можно говорить?

- В результате совместной работы прокуроров и органов местного самоуправления только в Самаре было демонтировано 1152 незаконно установленных объекта потребительского рынка, вынесено 19 постановлений о возбуждении административных дел. По итогам года эти цифры вырастут, и говорить о них как о конечных нельзя.

- Насколько данной работе соответствует существующее законодательство? Очень много говорилось о том, что оно не всегда позволяет оперативно решать вопросы с незаконными постройками...

- Законодательная основа есть, хотя порой и она нуждается в корректировке. Прокуратура также работает в этом направлении. Нами была проверена законность положений закона Самарской области от 01.11.2007 №115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области». Этим законодательным актом на органы внутренних дел возложена обязанность состав-

ления протоколов, в том числе и в отношении должностных и юридических лиц, за осуществление и организацию торговли или оказание бытовых услуг на территории общего пользования вне мест, установленных органами местного самоуправления или органами исполнительной власти. В связи с тем, что органы внутренних дел, за исключением Государственной инспекции безопасности дорожного движения и Центра лицензионно-разрешительной работы, не наделены полномочиями по проведению проверок финансовой, хозяйственной, предпринимательской и торговой деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ни в рамках УПК РФ, ни КоАП РФ, ни ФЗ «Об оперативно-розыскной деятельности», прокуратурой области указанные положения областного закона были опротестованы. Постановлением Самарской губернской думы протест удовлетворен, в закон будут внесены соответствующие изменения. Я бы хотел заметить, что нами ведется деятельность не только в части улучшения механизма упорядочения работы объектов потребительского рынка, но и в отношении соблюдения норм и правил органами самоуправления. С одной стороны, мы ратуем за снос незаконно установленных киосков. С другой -

следим, чтобы добросовестным предпринимателям не вставляли палки в колеса. Здесь важно соблюсти баланс.

- В последнее время в Самаре стало заметно меньше стихийных уличных рынков. Как получилось упорядочить ситуацию в данной сфере?

- Контролем, совместной позицией прокуратуры и властей. Размещение рынков на территории Самары строго регламентировано. Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 1 июня 2007 года утвержден план организации розничных рынков на территории Самарской области на основании представленных органами местного самоуправления предложений по количеству и типам рынков, их расположению. Согласно указанному плану, на территории городского округа Самара может быть расположено 47 розничных рынков: 4 - в Красноглинском районе, 13 - в Советском, 15 - в Промышленном, 12 - в Кировском, 2 - в Ленинском и 1 - в Куйбышевском районе. Все эти рынки имеют статус действующих. На территории Октябрьского, Железнодорожного, Самарского районов организация рынков вообще не предусмотрена. Согласно представленному департаментом реестру рынков и



“

У прокуроров Самары в буквальном смысле слова в привычку вошли еженедельные межведомственные совещания по вопросам соблюдения законности в сфере потребительского рынка и ликвидации несанкционированных объектов торговли.

если рядом с ними появлялись ларьки, торгующие алкогольными и табачными изделиями. В связи с этим была выстроена схема работы на данном направлении, основу которой заложили решения межведомственного совещания при прокуроре области, прошедшего 2 августа 2011 года. На нем была проанализирована ситуация,

информации администрации Самары, в настоящее время на территории города действуют 30 рынков.

То есть имеются расхождения между планом организации розничных рынков и их фактическим расположением на территории города, но они в настоящее время устраняются. Другая важная составляющая данной работы - регламентация процесса образования новых рынков. В частности, прокуратурой области были выборочно изучены дела о предоставлении юридическим лицам права на организацию розничного рынка, хранящиеся в департаменте потребительского рынка и услуг администрации города. Проверкой были вскрыты нарушения установленных законодательством сроков принятия решений.

Нарушения сроков были допущены при рассмотрении обращения ООО «Базис» (пр. Кирова, 34), ОАО «Самарглавснаб» (Заводское ш., 6), ООО «Долина» (Куйбышевский район, кольцо Южной обводной дороги). На 30 дней позже срока было вынесено уведомление об отказе

В делах об организации ярмарок ИП Паниной, ООО «Вега», ООО «ВПП» отсутствуют распоряжения администрации города, несмотря на то, что они включены областным министерством в реестр ярмарок и являются фактически действующими. Нарушения допущены при рассмотрении заявлений ООО «Восход и К», ООО «Коробейник», ООО «СОПТ», ИП Самойлова М.П., ООО «Заря Плюс», ИП Ашенбреннер С.М., ООО «Торговые ряды Красноглинского района», ИП Неткачева Е.А. и других. По требованию прокуроров не только устраняются нарушения, но и проводятся мероприятия по их устранению в дальнейшем.

- Подобная работа прокуратурой организована только в Самаре?

- Нет, во всех муниципальных образованиях по моему поручению прокуроры занимаются этими вопросами. С моим же участием и под моим контролем подобная работа организована, кроме Самары, еще в Тольятти, и там также есть значительные результаты.



С одной стороны, мы ратуем за снос незаконно установленных киосков. С другой - следим, чтобы добросовестным предпринимателям не вставляли палки в колеса. Здесь важно соблюсти баланс.



Только за текущий период 2011 года направлено в суд общей юрисдикции 982 исковых заявления о прекращении незаконной деятельности по организации и проведению азартных игр, в том числе иски об ограничении доступа к информации на интернет-сайтах с азартными играми.



На 30 дней позже срока было вынесено уведомление об отказе в выдаче разрешения на право организации розничного рынка в поселке Красная Глинка, а по обращению ООО «Рынок поселка Прибрежный» срок был нарушен на 140 дней.

в выдаче разрешения на право организации розничного рынка в поселке Красная Глинка, а по обращению ООО «Рынок поселка Прибрежный» срок был нарушен на 140 дней. Факты выявленных нарушений свидетелествуют о ненадлежащем ведомственном контроле со стороны руководителей муниципальной власти. Мы полагаем, что данные претензии должны быть устранены.

- Недавно в Самаре появились сезонные объекты розничной торговли, именуемые ярмарками. Как осуществляется надзор в данной сфере?

- В реестр ярмарок, действующих на территории города, на сегодня включено 7, прокуратурой области изучены дела об организации ярмарок. Проверкой также вскрыты нарушения действующего законодательства - в первую очередь в части соблюдения сроков выдачи разрешительной документации. Так, распоряжение об организации ярмарки «Русь» ЗАО «Элара» было принято только по прошествии 4,5 месяца после установленного срока.

- Более двух лет органами прокуратуры области проводится работа по выявлению, предупреждению и пресечению незаконной игровой деятельности. Насколько она эффективна?

- Я могу сказать, что с каждым годом комплекс действий, направленных против игорного бизнеса, расширяется. Если говорить в цифрах, то ситуация выглядит так. С 1 июля 2009 года по настоящее время проведено 930 проверок, в ходе которых выявлено 569 залов игровых автоматов и 24 подпольных казино. Изъято более 6656 единиц игрового оборудования, в том числе 6511 игровых автоматов, 18 рулеток, 127 игровых столов. По результатам проверок привлечены к ответственности 285 организаторов азартных игр. Также на данном направлении надзора горрайпрокурорами области активно проводится работа по направлению в суд исковых заявлений. Только за текущий период 2011 года направлено в суд общей юрисдикции 982 исковых заявления о прекращении незаконной деятельности



по организации и проведению азартных игр, в том числе иски об ограничении доступа к информации на интернет-сайтах с азартными играми.

Если же брать конкретные случаи, то о них можно говорить бесконечно. Приведу лишь несколько примеров. Прокуратурой Кировского района в ходе осуществления надзора за исполнением законодательства о государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр был выявлен факт организации незаконной игровой деятельности в павильоне, расположенном на пересечении Московского шоссе и улицы Георгия Димитрова. В ходе проверки изъято 33 игровых автомата. Закрыто подпольное казино в баре «Хмель» (Октябрьский район). В ходе проверки там изъяты 6 покерных столов, рулеточный стол, по 160 фишек номиналом 100, 500, 1000, 5000, 10000 рублей и 120 фишек номиналом 50 тыс. рублей, также обнаружены и изъяты наличность, видеорегистратор, системный блок. Кроме этого, как я уже заметил, прокуроры сейчас активно обращаются в суды для привлечения к административной ответственности организаторов азартных игр. К примеру, прокурорами Центрального и Комсомольского районов Тольятти выявлялись игровые клубы ООО «Альянс», расположенные по адресам: бульвар 50 лет Октября, 38, и улица Механизаторов, 31а. Прокурорами в отношении ООО «Альянс» были возбуждены дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 14.1.1 КоАП РФ. Постановлениями суда на ООО «Альянс» наложено два штрафа по 700 000 рублей с конфискацией 20 единиц игрового оборудования.

Решением суда по постановлению прокурора города Тольятти на ООО «Прогресс», организовавшее азартные игры под видом проката развлекательного оборудования, наложен штраф 700 000 рублей с конфискацией 43 единиц игрового оборудования. В октябре 2011 года прокуратурой Автозаводского района Тольятти уже пресекалась деятельность игровых клубов ООО «Прогресс», расположенных

по адресам: улица Автостроителей, 39а, улица Тополиная, 41а, и улица Ворошилова, 19а. По постановлению прокурора на ООО «Прогресс» наложен штраф 700 000 рублей с конфискацией 71 единицы игрового оборудования. Такой же штраф с конфискацией 31 единицы игрового оборудования наложен по инициативе прокурора города Тольятти решением суда на ООО «Аватар».

Прокурором Кировского района Самары направлен в суд иск к ООО «Омега» о признании незаконными действий по организации и проведению азартных игр под видом лотереи «Парад Лото» с использованием в качестве лотерейного оборудования игровых автоматов и о прекращении указанной деятельности. Решением Кировского районного суда исковые требования прокурора удовлетворены. Такие же иски направлены в суды прокурорами Октябрьского, Железнодорожного, Промышленного районов.

- Летом и осенью 2011 года работа по выявлению и пресечению подпольных казино и игровых клубов заметно оживилась. С чем это связано?

- С вовлечением в эту борьбу все большего числа людей количество обращений к нам растет. Системно начинают строить свою работу в этом направлении и муниципальные структуры.



В результате совместной работы прокуроров и органов местного самоуправления только в Самаре было демонтировано 1152 незаконно установленных объекта потребительского рынка, вынесено 19 постановлений о возбуждении административных дел. По итогам года эти цифры вырастут, и говорить о них как о конечных нельзя.

Все это позволяет более эффективно и точно работать прокуратуре - как в части получения информации, так и в части быстроты принятия решений. Мы, в свою очередь, выработали свой комплекс мер, позволяющий любому человеку сообщить о нарушениях в этой сфере, добиться быстрой реакции на свое обращение. В целях незамедлительного реагирования органы прокуратуры стремятся аккумулировать всю информацию о работе запрещенных законом игровых клубов. Обращаясь к гражданам и средствам массовой информации, мы предлагаем информировать прокуратуру области о работе заведений, организующих азартные игры, посредством направления сообщений на сайт прокуратуры области или по телефону 340-61-78 дежурному прокурору. Эти сообщения проверяются в день поступления. По указанию прокуратуры области районными прокурорами ежемесячно проводятся проверки всех без исключения мест размещения объектов игорного бизнеса, даже если объекты уже были ликвидированы.

- Организаторы незаконных игорных клубов, как правило, используют прорехи в законодательстве. Ведете ли вы работу по их устранению?

- Такие проблемы есть. В нарушение установленного законом запрета недобросовестные предприниматели зачастую пытаются придать незаконной деятельности легитимный вид путем открытия псевдолотерейных, развлекательных, интерактивных и других клубов. Здесь им «помогает» несовершенство федеральных законов «О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и «О лотереях». В связи с этим прокурором области в порядке законодательной инициативы в Самарскую губернскую думу был внесен проект федерального закона «О внесении изменений в федеральный закон «О лотереях» и Кодекс РФ об административных правонарушениях». Работу в этом направлении мы продолжаем. ■

КОМПАНИИ & РЫНКИ

КОМПАНИИ

ЗАО «ФАН+ТАН», занимающееся производством минеральной воды, реорганизуется в одноименное ООО. Информацию об этом компания раскрыла на прошлой неделе.

ООО «ИГРИС», входившее в корпорацию «Вега», продало свою технику Фанису Якупову. Бизнесмен 13 декабря приобрел с торгов запчасти и детали машин на сумму 682,5 тысячи рублей.

ООО «ДК «РЕГИОН-ОПТ» (оптовый продавец алкогольных напитков), подконтрольное Олегу Дергилеву, приобрело 45% уставного капитала ООО «ТД «Регион-64», консолидировав 95% долей компании. Остальными 5% «Региона-64» владеет сам Олег Дергилев.

ООО «СТРОЙТРЕСТ», подконтрольное ГК «Аликор», доказало свое право на имущество Кошкинского элеватора. ООО требовало признать незаконным отказ управления Росреестра в регистрации перехода прав собственности на зерносушилки Кошкинского элеватора. 9 декабря иск был удовлетворен.

СОБСТВЕННОСТЬ

«Курумочу» расчищают дорогу



ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ под реконструкцию аэропорта «Курумоч» земли сменяют категорию

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

5,5 га земли в Красноярском районе сменяют категорию. Распоряжение об изменении категории земель приняло правительство Самарской области 16 декабря. 19317 кв. м земель, арендуемых ООО «Птичник», и 36 662 кв. м земель, находящихся в аренде у ОАО «Транспортно-логистическая корпорация», будут переведены из категории сельхозземель в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земель для обеспечения космической деятельности; земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Земли переводятся в другую категорию для реконструкции и модернизации международного аэропорта «Курумоч». По федеральной программе реконструируются взлетно-посадочные полосы аэропорта, а частный инвестор в лице группы «Ренова» намерен строить новый аэровокзал.



НА КРУГА ДАЛИ СКИДКУ

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Частный предприниматель Алексей Тимкаев заплатит 30 тысяч рублей за незаконное воспроизведение песен Михаила Круга «Падал снег», «Это имя», «Мадам», «Письмо маме», «Давай поговорим» и «Владимирский централ». Это стало условием утвержденного в суде мирового соглашения. Поданным «СПАРК-Интерфакса», Алексей Тимкаев зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя, в розницу торгующего бельем и техническими средствами. Где именно воспроизводились песни Круга, выяснить не удалось. Иск о взыскании с предпринимателя денег за незаконное воспроизведение песен Михаила Круга подало московское ООО «Классик Партнер», потребовав с предпринимателя 60 тысяч рублей. В суде стороны заключили мировое соглашение, по которому Тимкаев заплатит лишь 30 тысяч.

РЕЦИДИВ

«Промсинтез» вновь попался

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

Чапаевское ОАО «Промсинтез» вновь уличили в нарушении антимонопольного законодательства. 19 декабря ФАС России признала ФКП «Завод имени Я.М. Свердлова» и ОАО «Промсинтез» нарушившими пункт 1 части 1 статьи 11 ФЗ «О защите конкуренции». По данным официального сайта федерального ведомства, нарушение выразилось в одновременном установлении предприятиями цен на ряд промышленных взрывчатых веществ (ПВВ) для ОАО «Лебединский горно-обогатительный комбинат» и ОАО «Михайловский горно-обогатительный комбинат». Инициатором проверки фактов сговора выступил Лебединский ГОК. Как сообщают в ФАС, в результате сговора производителей цены на ПВВ для этих двух потребителей значительно выросли и стали превышать общий уровень цен, установленных для других покупателей. При этом, поскольку рынок, на котором работают Лебединский и Михайловский горно-обогатительные комбинаты, регулируется государством, компании не имели возможности сменить поставщиков взрывчатых веществ уже привлекались антимонопольным органом к ответу по аналогичному нарушению.

ДИЛЕРСТВО

«Премьера» сохранила монополию

АНДРЕЙ ЗАРЕЦКИЙ

«Фольксваген» не смог поделиться со вторым дилером в Тольятти. В настоящее время немецкий концерн в Автограде представляет ООО «Премьера». Как сообщил «СО» источник, знакомый с ситуацией, в ноябре была предпринята попытка заключить дилерское соглашение с еще одной автоторговой компанией. На дилерское соглашение претендовали ЗАО «Полад-авто», которое контролирует депутат губернской думы Виктор Попов, и ООО «Арлан-Лада».

Однако оба претендента по неизвестным пока причинам не смогли стать партнерами немецкого концерна. В российском представительстве «Фольксвагена» и в ООО «Премьера» отказались комментировать тему. Получить комментарии в «Полад-авто» и в «Арлан-Ладе» также не удалось. «Фольксваген» намеревался заключить дилерский договор с новой компанией, рассчитывая на расширение автоторговой сети в Тольятти за счет численности населения Автограда, Жигулевска и Ставропольского района и экономики этой агломерации.

РАЗВИТИЕ

«ЭР-Телеком» остался без «Дивана»

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

С ноября «ЭР-Телеком», ранее развивавший в Самаре три бренда - «Диван-ТВ», «Дом.ru» и «Горсвязь», - перешел на единый бренд «Дом.ru». В компании объясняют, что единое название введено для удобства пользователей: многие абоненты подключены к пакетам - двум или

трем услугам компании, и общий бренд позволит избежать путаницы. В настоящее время пакетными предложениями пользуются более половины действующих абонентов «Дом.ru», доля пакетов в новых подключениях - около 70%. По словам директора по техническому сервису самарского филиала компании «ЭР-Телеком» Дениса Копылова, к настоящему моменту ко-

личество абонентов оператора в Самаре составляет более 360 тысяч человек, увеличившись с начала года более чем на 20%. К услугам компании подключились 30 тысяч новых интернет-пользователей, 13 тысяч абонентов кабельного ТВ и 9 тысяч абонентов телефонной связи. На сегодняшний день «Дом.ru» помимо Самары предоставляет услуги в Сызрани и Кинеле.

Обозрение

Поздравляем читателей с наступающим Новым годом и Рождеством!

Следующий номер газеты "Самарское обозрение" выйдет 16 января 2012 года

Телефон рекламной службы
342-50-22

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г. 0874ф Реклама

Обозрение

ПОДПИСКА ЧЕРЕЗ РЕДАКЦИЮ - ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВЕННОЙ ДОСТАВКИ

342-50-27
342-50-28

нави **гатор**

Доставка осуществляется курьерской службой «Навигатор»

0846д Реклама

цифры

За 9 млн рублей планируется продать сухогрузный теплоход «Светлогорск», принадлежащий банкротящемуся ООО «Судоходная компания «СОК».

120 млн рублей намерено направить ОАО «СМАРТС» на развитие проектов фиксированной связи. Срок окупаемости этих проектов составляет от 3-х лет.

За 36,7 млн рублей ООО «Наварра» выкупило 17 декабря имущество ООО «Самарский торговый фонд». В собственности «Наварры» отошло нежилое помещение площадью 1342,9 кв. м, расположенное на проспекте Карла Маркса в Самаре.

До 75,1% акций нарастил пакет ОАО «Сызранская швейная фабрика» генеральный директор предприятия Евгений Чернов. Эта информация раскрыта в списке аффилированных ОАО лиц за третий квартал 2011 года.

ТОРГИ

«Влако-Сервис» замахнулся на госконтракт

ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВА

Официальный дилер Mercedes-Benz в Тольятти - ООО «Влако-Сервис» - претендует на выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту автомобилей, автобусов ГКУ СО «Служба транспортного обеспечения» марки Mercedes-Benz и автобуса Setra (с двигателем Mercedes-Benz), находящихся на гарантийном обслуживании. По условиям проводившихся в электронной форме торгов, максимальная цена контракта могла составить 2,5 млн рублей при цене за один нормо-час 5,4 тыс. рублей, а максимальная стоимость



запасных частей - 29,757 млн рублей. «Влако-Сервис» оказался единственной компанией, претендовавшей на этот контракт. Скорее всего, причиной этого стал не закончившийся период гарантийного обслуживания автомобилей, которое имеет право осуществлять только официальный дилер. Отсутствие других претендентов

стало причиной того, что аукцион признан несостоявшимся, и контракт, скорее всего, будет заключен с единственным претендентом. ООО «Влако-Сервис» принадлежит Татьяне и Виктору Корниловым. По данным «СПАРК-Интерфакса», в 2011 году компания уже получила три госконтракта - два с ГУЧ «Управление делами Ульяновской области» и один с УГИБДД МВД по Республике Мордовия. Их общая стоимость составила 2,493 млн рублей. В 2009 году, как сообщает «СПАРК-Интерфакс», «Влако-Сервис» сработал с выручкой 315,784 млн рублей и чистой прибылью 8,871 млн. Более поздние финпоказатели не раскрываются.

ПРОЕКТЫ

«МРСК Волги» отремонтирует электролинии

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

Филиал ОАО «МРСК Волги» «Самарские распределительные сети» в рамках годовой ремонтной программы и подготовки к осенне-зимнему периоду 2011-2012 годов приступил к капитальному ремонту двух линий электропередачи 35 кВ «Пестровка-1» и «Зайцевская». «Пестровка-1» и «Зайцевская» имеют протяженность 22 и 13,7 км соответственно, обеспечивая электроснабжение потребителей Красноармейского и Пестравского районов Самарской области, а также ряда социально значимых и промышленных объектов. Как сообщили в «Самарских распредсетях», в ходе работ планируется заменить промежуточные и анкерно-угловые опоры и стойки линий и устаревшие изоляторы на современные аналоги. Работы по ремонту и подключение их под рабочую нагрузку планируется закончить в течение месяца. Размер затрат на мероприятия в компании не раскрывают.

РЕОРГАНИЗАЦИЯ

Охрименко «раздробили» мясокомбинат



СОБСТВЕННИКИ «БЕЗЕНЧУКСКОГО МПП» реорганизовали компанию

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

ООО «Безенчукское мясоперерабатывающее предприятие», уменьшив свой уставный капитал, создаст новую компанию. «Безенчукское МПП» зарегистрировано в 2001 году. Компания принадлежит Вячеславу Охрименко (75%) и Александру Охрименко (25%). Общим собранием участников компании 23 ноября принято решение об уменьшении уставного капитала мясокомбината с 2217,87 тысячи до 1663,403 тысячи рублей. Также владельцы компании решили создать путем реорганизации ООО «Вариант». По данным системы «СПАРК-Интерфакс», в прошлом году ООО «Безенчукское МПП» получило 133,3 млн рублей выручки и около 4 млн рублей чистой прибыли.

ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА, ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Олтырев останется на НкНПЗ

Генеральный директор ОАО «Новокуйбышевский нефтеперерабатывающий завод» Андрей Олтырев сохранил за собой этот пост. Как сообщили «СО» источники на заводе, на прошлой неделе руководство НК «Роснефть», контролирующей завод, продлило контракт с Олтыревым еще на год. Неопределенной пока остается судьба Александра Карпяка, гендиректора другого предприятия «Роснефти» - Куйбышевского НПЗ. В настоящее время он находится в отпуске, который продлится до 31 декабря 2011 года. Вернется ли Карпак на



НПЗ из этого отпуска, пока не известно. Как сообщили «СО» на предприятии, все будет зависеть от того, примет ли Александр Карпак поступившее ему предложение о работе в губернской думе.

Барсегян уйдет сам

Борьба между крупным кредитором ООО «Теща» - Сбербанком - и внешним управляющим компании Ваагном Барсегяном может закончиться добровольным уходом последнего. 20 декабря Барсегян подал в Арбитражный суд Самарской области ходатайство об освобождении его от управления процедурой банкротства «Тещи». Ваагн Барсегян руководил банкротством «Тещи» на стадии наблюдения, а после введения в компании внешнего управления был утвержден в должности внешнего управляющего. Все это время Сбербанк пытался отстранить Барсегяна от занимаемой должности и неоднократно подавал на него жалобы. Основные претензии банкиров заключались в том, что Барсегян не мог от-



читаться о залоговом имуществе предприятия, в том числе о заказанных, но не вывезенных от производителя промышленных лифтах, и вообще держал кредитора в информационном вакууме. Однако ни одно ходатайство Сбербанка суд не удовлетворил.

СОБСТВЕННОСТЬ

ПРИСОЕДИНИЛИСЬ К ЗАО «КОНТЕНТ»

Биотопливо сливают в Новосибирск

«МТЛ-Строй-Комплект» хоронят

ДАРЬЯ ШУБИНА

ЗАО «МТЛ-Строй-Комплект», планировавшее организовать производство биотоплива в Похвистневке, реорганизуется путем присоединения к новосибирской компании «Контент». По мнению аналитиков, схема присоединения к иногородним компаниям свидетельствует о стремлении собственников ликвидировать бизнес.

ЗАО «МТЛ-Строй-Комплект» («МТЛ-СК») зарегистрировано в 1998 году. До 2008 года общество контролировалось ЗАО «ПКО «МТЛ», входящим в «ВБМ-групп» Андрея Ищука. По-

сле смены хозяев «ВБМ-групп» владельцами «МТЛ-СК» стали некие граждане РФ.

В июне этого года проект ЗАО по организации производства биотоплива был включен в инвестиционный план развития Похвистнева на 2011-2020 годы. Предприятие планировалось разместить на территории бывшей базы сельхозтехники в Похвистневке. Биотопливо предполагалось производить на экспорт в объеме 23,04 тыс. тонн в год. Стоимость проекта оценивалась в 128 млн руб. Согласно инвестиционному плану Похвистнева, срок окупаемости производства составляет 3 года. Как сообщил глава г.о. Похвист-

нево Владимир Филипенко, площадка была выкуплена «МТЛ-СК» в собственность. «В настоящее время ведутся переговоры с рядом инвестиционных компаний, которые готовы вложить средства в реализацию данного проекта», - сообщил он. Также Владимир Филипенко заметил, что проектом уже заинтересовалась некая крупная тольяттинская компания. По мнению заместителя директора ООО «БиоСам» (изготавливает оборудование для производства биотоплива) Владимира Пугачева, данный проект привлекателен, так как в регионе нет производителей этого вида топлива. «Выпуск древесных топливных гранул

выгоден: в качестве сырья используются практически бесплатные отходы деревообработки», - заключил он.

Однако не исключено, что проект ЗАО все же не будет реализован. 30 ноября «МТЛ-Строй-Комплект» вместе с рядом других компаний присоединился к ЗАО «Контент». Последнее организовано в июле этого года и специализируется на изучении общественного мнения. Вице-президент Палаты адвокатов Самарской области Алексей Кокин пояснил: «Как правило, если компания «уезжает» в другой регион и присоединяется к другому лицу, то это признак прекращения данного бизнеса.



ВЛАДИМИР ФИЛИПЕНКО еще надеется на реализацию проекта производства биотоплива

Хотя инвестиционные проекты можно благополучно осуществлять из другого региона». По такому же сценарию ликвидировался бизнес компании «Асса» бывшего вице-спикера гудумы Анатолия Степанова.

На момент сдачи номера телефон ЗАО «Контент» не отвечал. ■

автопром

ПОРВАЛ С ПРОШЛЫМ

Тень Сычева исчезла из «Омск-Лады»

Близкие федеральному инспектору лица завершают выход из связанного с ВАЗом бизнеса

АНДРЕЙ ЗАРЕЦКИЙ

Инна Сычева в ноябре текущего года продала 42,7% в ОАО «Омск-Лада». Таким образом, лица, близкие главному федеральному инспектору Самарской области Сергею Сычеву, вышли из бизнеса, связанного с АвтоВАЗом, вокруг которого строился холдинг «Лада-Интерсервис».

Сергей Сычев вел свой бизнес на продаже автомобилей через тольяттинскую компанию «Лада-Интер-сервис». В 2000 году он также взял под контроль одного из крупнейших поставщиков АвтоВАЗа - ОАО «АвтоВАЗагрегат». После перехода Сергея Сычева в разряд госслужащих он вышел из состава учредителей всех бизнес-структур, передав свои доли супруге Инне Сычевой.

ОАО «Омск-Лада» - официальный дилер АвтоВАЗа - входит в дочерний холдинг автозавода ОАО «Лада-сервис», которому принадлежит контрольный пакет общества. Согласно отчетности компании, Инна Сычева получила 42,7% «Омск-Лады» в 2009 году. До этого владельцем этой доли было ООО «ФинКом». Компания с таким же названием входила в структуру бизнеса Сергея Сычева до 2010 года.

В 2011 году ОАО «Лада-сервис» начало реорганизацию своей региональной структуры.



По новой концепции развития компании, планировалось довести долю владения холдинга в дочерних структурах до 75%. Судя по всему, Инне Сычевой было предложено продать свою долю в омском предприятии ОАО «Лада-сервис». В ноябре этого года сделка была завершена, о чем свидетельствует, в частности, информация с официального сайта ФАС РФ, которая дала разрешение на ее совершение.

Ранее, в августе 2011 года, Инна Сычева, Алла Волкова и Николай Егоров покинули состав учредителей ООО «ЛИС'И», которое владеет 75% акций ОАО «АвтоВАЗагрегат». Вслед за этим на предприятии-поставщике АвтоВАЗа сменился директор и полностью обновился состав совета директоров, что может свидетельствовать о фактической продаже предприятия. Новыми собственниками ООО «ЛИС'И»

СЕРГЕЙ СЫЧЕВ
прощается
с истоками

стали Валерий Васильев и Игорь Синюков, которые, согласно ЕГРЮЛ, владеют мажоритарным акционером «АвтоВАЗагрегата» в равных долях.

«Лада-Интер-сервис» давно уже не является дилером АвтоВАЗа. Таким образом, ОАО «Омск-Лада» было последней компанией, которая связывала Сергея Сычева с автозаводом, вокруг которого изначально выстраивался его бизнес.



ЮРИЙ ЦЕЛИКОВ,
бывший председатель
Международной ассоциации
дилеров ОАО «АвтоВАЗ»

У такого человека, как Сергей Сычев, бизнес очень сильно зависит от связей. И когда эти связи теряются, любой актив становится рискованным. Поэтому понятно его желание избавиться от бизнеса.

АвтоВАЗа Юрий Целиков. По его словам, стоимость среднего автодилерского предприятия может колебаться от 100 млн рублей до 1 млрд рублей. Исходя из этого, можно предположить, что пакет акций Инны Сычевой, выкупленный ОАО «Лада-сервис», мог стоить до 420 млн рублей.

Эксперты считают, что выход близких Сергею Сычеву лиц из «Омск-Лады» и вообще из бизнеса, связанного с автопромом, вызван сменой руководства на АвтоВАЗе и возможными политическими переменами в стране. «Бизнес Сергея Сычева был сильно связан с политикой, - говорит тольяттинский предприниматель Дмитрий Пилевин, - поэтому даже возможность перемен политического курса в стране могла подвигнуть его к продаже активов. Кроме того, нужно учитывать возможное начало второй волны экономического кризиса, а на этом фоне любой бизнесмен будет стремиться перевести бизнес-активы в деньги». С этим мнением согласен и Юрий Целиков. «Когда на АвтоВАЗе менялось руководство, бывшие топ-менеджеры завода тоже любой ценой стремились избавиться от своего бизнеса, - напоминает он. - Здесь, возможно, похожая картина. Когда теряются связи, любой актив, зависимый от этих связей, становится рискованным». ■

кризис

ИЗМЕНИЛИ СТРАТЕГИЮ

«КуйбышевАзот» отказался от займа

«Дочка» химпредприятия не стала размещать облигации

ОЛГА КОНОВАЛОВА

ООО «КуйбышевАзот-Инвест», занимающееся привлечением инвестиций для проектов «КуйбышевАзота», отказалось от привлечения публичного займа на сумму 3 млрд рублей. Срок размещения облигаций, зарегистрированных компанией в прошлом году, истек в пятницу, 23 декабря. По мнению аналитиков, изменение стратегии может быть связано с общей нестабильностью рынка.

ООО «КуйбышевАзот-Инвест» является дочерней компанией завода «КуйбышевАзот» и было создано с целью привлечения финансовых ресурсов на рынке ценных бумаг для финансирования проектов материнской компании. Получение займов через размещение облигаций для «КуйбышевАзота» стало уже традиционным. Первый заем серии 01 стоимостью 600 млн рублей был зарегистрирован и размещен в 2003 году. В 2006 году компания привлекла еще 2 млрд рублей путем выпуска

облигаций серии 02. Третья серия ценных бумаг была зарегистрирована в декабре 2010 года. Согласно отчетности ООО «КуйбышевАзот-Инвест», речь шла о 3 млн облигаций номинальной стоимостью в 1000 рублей за каждую. Ценные бумаги, как и ранее, планировалось разместить путем открытой подписки и определить их к погашению - с 1820 дня с начала размещения. Однако эти планы не реализовались.

В минувшую пятницу «КуйбышевАзот-Инвест» официально объявил об отказе от первоначальных планов по привлечению трехмиллиардного займа. Это произошло в результате истечения срока размещения зарегистрированных облигаций, к которому инвестиционная компания за год так и не приступила. Получить комментарии относительно причин этого на «КуйбышевАзоте» на момент сдачи номера «СО» не удалось. Между тем аналитики считают произошедшее вполне логичным и обосновывают отказ химпредприятия от привлечения займа



ВЛАДИСЛАВ ЗОТОВ,
генеральный директор
ИК «Восток-Инвест»

Скорее всего, на решение не размещать облигации повлияла совокупность причин. Это могут быть внутренние проблемы предприятия, например, боязнь, что они не смогут выполнить свои обязательства по облигационным займам. Но в первую очередь это не самое благоприятное время для размещения. Ставки выросли. Если летом корпоративные облигации размещались по ставкам в 9-10%, то сейчас они находятся на уровне 13-14%.

**ТРЕТЬЯ СЕРИЯ
ОБЛИГАЦИЙ**
«КуйбышевАзота»
не добралась до
инвесторов

объективными причинами. По словам генерального директора ИК «Восток-Инвест» Владислава Зотова, в настоящее время не очень благоприятная обстановка для привлечения облигационных займов. «Если летом в этом плане все было в порядке, то начиная с осени, в связи с кризисами в Европе и Америке, размещать облигационные займы стало очень проблематично, особенно для корпоративного сектора. Видимо, в результате анализа ситуации

андеррайтером было собрано предварительных заявок намного меньше, чем требуется при размещении. В этой связи возникает два не лучших варианта решения проблемы: можно разместиться в неполном объеме или разместиться по очень дорогой цене, превышающей ставку банковских кредитов. Логично, что руководство акционерного общества приняло решение не размещаться вообще», - считает Владислав Зотов. ■



ЗОЛОТОДОБЫЧА

ПОКИДАЕТ ПРОЕКТ

Носоров уходит с прииска

Глава «Инкомцентра» завершает развод с Анатолием Волошиным

АНДРЕЙ ЗАРЕЦКИЙ

Бывшие партнеры по Фиа-Банку Александр Носоров и Анатолий Волошин синхронно заявили о готовности покинуть число владельцев их совместной компании «Голден Индигир Групп» и продать свои пакеты партнеру. Эксперты объясняют это желание спецификой золотодобывающего бизнеса.

Анатолий Волошин и Александр Носоров учредили ОАО «Голден Индигир Групп» («Голд Ин») в августе 2006 года. Общество управляет добычей золота на прииске в поселке Усть-Нера в Республике Саха. До 2010 года Александр Носоров и Анатолий Волошин делили учредительный капитал ОАО «Голден Индигир Групп» в равных долях. В феврале 2010 года в составе учредителей компании появились старатель Александр Карась, которому учредители продали по 16,65% своих акций, и менеджер группы «Инкомцентр» Владимир Кирюхин, которому Александр Носоров передал 14,35%.

В том же году партнеры начали раздел бизнеса. Анатолий Волошин покинул состав учредителей ФиаБанка, а Александр Носоров передал ему свой пакет акций Эл Банка. В «Голд Ин» оба бизнесмена присутствуют по сей день. На прошлой неделе Александр Носоров заявил «СО», что может покинуть состав учредителей золотодобывающей компании уже в следующем году. «Заканчи-

ПАВЕЛ ЕМЕЛЬЯНЦЕВ,
аналитик «Инвесткафе»

Покупатели на данный актив, несомненно, найдутся. Скорее всего, это будет одна из отечественных золотодобывающих компаний. Денег для такой покупки хватит у многих, но наиболее разумной такая покупка будет для холдинга «Полус Золота», имеющего многие добывающие активы в Якутии. Возможно, такой актив будет интересен и выделенному золотодобывающему сегменту «Северстали» NordGold.



\$

~2000

КГ ЗОЛОТА

было добыто
в 2010 году на
прииске в поселке
Усть-Нера

этого он больше не выходил с таким предложением». Волошин заявил, что не намерен выкупать долю Носорова. «Бизнес там построен таким образом, что прибыль получает только банк, - говорит Волошин, - поэтому я не вижу смысла в том, чтобы оставаться в этом проекте».

Как пояснил Анатолий Волошин, ОАО «Голд Ин» является лишь управляющей компанией, организующей добычу и сбыт золота, а прибыль получает банк от процентов по кредитам, выданным старателям. Поэтому выручка компании сравнительно небольшая. Вместе с тем, по словам Волошина, в прошлом году предприятие в Усть-Нере получило 2 тонны золота, то есть примерно 1% от всего объема добычи этого драгметалла в России.

Эксперты считают логичным стремление как Александра Носорова, так и Анатолия Волошина выйти из якутского проекта. «Они чужие как в этом регионе, так и в этом бизнесе, - рассуждает тольяттинский предприниматель Дмитрий Пилевин. - Поэтому могу предположить, что размер входного билета в этот бизнес оказался для них слишком высоким, и теперь они поняли, что инвестиции вряд ли окупятся». Ценность актива «Голд Ин» эксперты затрудняются оценить. «Возможно, компания вообще ничего не стоит, - говорит Дмитрий Пилевин, - все зависит от того, какие активы есть у предприятия». ■



АЛЕКСАНДР НОСОРОВ
разочаровался
в добыче золота

ОАО «ГОЛД ИН»

- Совладельцы (30.09.2011) - Анатолий Волошин (33,35%), Александр Носоров (19%), Александр Карась (33,3%), Владимир Кирюхин (14,35%)
- Выручка (2010) - 68,1 млн руб.
- Чистая прибыль - 1,1 млн руб.

назначение

ВЫБИРАЮТ УПРАВЛЯЮЩЕГО

Ставят на Мокрого

Самарский Внешторгбанк может возглавить глава местного офиса ЮниКредит Банка

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Александр Мокрый, занимающий сейчас должность руководителя самарского офиса ЗАО «ЮниКредит Банк», может возглавить местный филиал Внешторгбанка. Впрочем, сарамские банкиры уверяют, что реальных полномочий у нового главы сарамского ВТБ будет гораздо меньше, чем у его предшественника Андрея Иванова.

Пост руководителя ОАО «ВТБ» в Самаре стал вакантным в сентябре этого года, после того как бывший глава филиала Андрей Иванов перешел на аналогичный пост в Россельхозбанк. Должность исполняющего обязанности директора ВТБ в Самаре заняла заместитель управляющего Ольга Спицына. Впрочем, сарамские банкиры называли ее временной фигурой, прогнозируя, что руководителем филиала станет московский менеджер. По информации ряда осведомленных источников, головной офис ВТБ рассматривал на вакант-

АЛЕКСАНДР МОКРЫЙ
готовится
променять
иностраный
банк на
государственный



АЛЕКСАНДР МОКРЫЙ

- 16 марта 2006 года назначен на пост управляющего сарамским филиалом ЗАО «ЮниКредит Банк»
- 15 декабря 2011 года истек срок действия доверенности управляющего сарамским филиалом ЗАО «ЮниКредит Банк»
- Брат - бывший вице-губернатор Самарской области, депутат Государственной думы РФ III и IV созывов Владимир Мокрый

ную должность около 8 кандидатур. Среди них в публичную плоскость попало только имя управляющего сарамским филиалом Промсвязьбанка Татьяна Перемышлиной, кандидатура которой была в итоге отвергнута. По информации «СО», преемника Иванову ВТБ определил только в декабре этого года. Как заявил «СО» один из сарамских банкиров, на эту должность согласован управляющий сарамским филиалом

ЗАО «ЮниКредит Банк», брат бывшего вице-губернатора Самарской области и депутата Государственной думы Владимира Мокрого - Александр Мокрый. По информации «СО», к своим обязанностям в ВТБ Мокрый приступит в январе 2012 года, так как его контракт в ЮниКредит Банке истек только 15 декабря уходящего года. Сам Александр Мокрый от комментариев отказался. Однако близкий ему источник пояснил, что Мокрому действительно предлагалось возглавить ВТБ, и его кандидатура также рассматривалась головным офисом. В пресс-службе ВТБ ограничили комментарий, что «банк активно рассматривает кандидатов на вакантную должность управляющего филиалом банка в Самаре. Надеемся, что в первом квартале 2012 года мы определимся с выбором». Ольга Спицына утверждает, что в банке ждут назначения директора, но конкретных фамилий кандидатов она назвать не смогла. Получить комментарии в сарамском офисе ЮниКредит Банка «СО» не удалось.

По словам одного из местных банкиров, в назначении Александра Мокрого в ВТБ не последнюю роль сыграли лоббистские возможности его брата Владимира Мокрого, который ранее являлся вице-губернатором Самарской области и депутатом Государственной думы РФ.

Впрочем, сарамские банкиры отмечают тот факт, что в случае утверждения реальных полномочий у Мокрого будет значительно меньше, чем у его предшественника. Председатель правления ОАО «НТБ» Михаил Романов пояснил, что новому руководителю банка в Самаре придется работать уже в условиях изменившейся структуры управления ВТБ, в которой местное подразделение будет понижено до статуса дополнительного офиса, а региональный центр разместится в Нижнем Новгороде. Директор департамента развития банковского бизнеса АБВ Дмитрий Фокин полагает, что существенных отличий для Мокрого относительно работы в ЮниКредит Банке и ВТБ нет. «У обоих банков есть опыт работы во всех сегментах», - пояснил Фокин. ■

стратегия

РАЗВОРАЧИВАЮТ ЭКСПАНСИЮ

МРСК хочет сети

Компания пытается консолидировать муниципальное энергохозяйство

ОЛЬГА КОВАЛОВА

Филиал ОАО «МРСК Волги» – Самарские распредсети» (СРС) рассчитывает расширить присутствие на рынке за счет консолидации электросетей, находящихся в муниципальной собственности. Между тем планы МРСК могут столкнуться с противодействием со стороны конкурирующих компаний, которые не заинтересованы в усилении ее позиций. ОАО «МРСК Волги» занимается распределением электроэнергии и осуществляет техподключение к сетям на территории семи регионов. Его филиал – «Самарские распредсети» – эксплуатирует порядка 31 тысячи км сетей 0,4-110 кВ в Самарской области и является крупнейшей распределительной компанией в регионе. В 2012 году СРС намерены значительно усилить свое присутствие в регионе. Сделать это они планируют за счет консолидации электросетей, находящихся в муниципальной собственности. Такое предложение уже направлено правительству области. О том, что СРС вынашивают такие планы, СО сообщил директор филиала Константин Котиков. По его словам, «он находится в переговорном процессе с областью и надеется на решение этих вопросов в 2012 году». Стремление получить в распоряжение муниципальные сети в МРСК объясняют необходимостью принятия мер по повышению надежности сетей и по снижению тарифов. «Учитывая, что самарский филиал

✕ **ВИЛЬ МУХАМЕТШИН,**
генеральный директор
ЗАО «Самарская сетевая
компания»

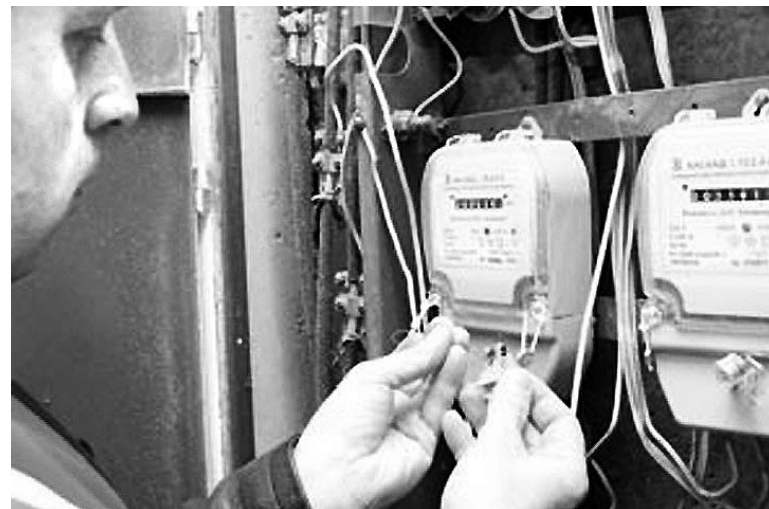
Концепция, предложенная МРСК, абсолютно не новая. И тем более не является оптимизационной. Да, ОАО «Холдинг МРСК» – это крупная компания с долей участия в управлении государстве. Но, мы не считаем, что данная концепция в исполнении МРСК решит проблемы муниципально-го сетевого хозяйства. Это приведет лишь к тому, что все накопившиеся проблемы муниципальных электросетей будут растворены в сравнительном благополучии МРСК, без последующего их решения. Подобную ситуацию мы уже наблюдали несколько лет назад. Во многих муниципальных районах области, где ранее работала МРСК и где позднее имущество было передано нам, состояние сетей было на низшем уровне, а потери на порядок выше, чем в целом по МРСК. Как такую политику и стратегию компании можно называть оптимизационной и эффективной для региона, нам не понятно. Поэтому консолидация всего муниципального сетевого имущества в состав МРСК будет носить негативный характер со всеми вытекающими отсюда последствиями.

«МРСК Волги» был выделен из «Самараэнерго» – бывшей государственной энергосистемы – мы владеем наиболее развитой производственной инфраструктурой. Эксплуатация областных сетей на базе МРСК будет обходиться гораздо дешевле, чем у любой другой сетевой компании. Она приведет к сокращению аппаратов, офисов. А ведь на это уходят огромные деньги, которые сопоставимы

со всей эксплуатацией или всей ремонтной программой», – уверяет Константин Котиков.

Пока неизвестно, как технически представляют себе в МРСК процесс передачи ей муниципальных сетей. Как отмечает ведущий эксперт ИХ «Финам менеджмент» Дмитрий Баранов, предложенная СРС схема уже опробована МРСК ранее на Урале, в Воронежской и Нижегородской областях, где сети передавались ей в аренду. Котиков отмечает, что «надо будет учитывать разные стартовые условия для консолидации в каждом отдельном регионе и то, что мы довольно ровно сотрудничаем с другими компаниями».

Между тем планы МРСК по установлению контроля над муниципальными сетями могут вызвать противостояние со стороны других сетевых компаний, которые наряду с ней занимаются распределением электроэнергии. С резкой критикой планов конкурента уже выступило руководство «Самарской сетевой компании». В частности, как отмечает генеральный директор ЗАО «ССК» Виль Мухаметшин, это приведет к монополизации рынка со всеми отрицательными последствиями данного процесса. «Сегодня регион уже в полной мере прочувствовал монопольное положение МРСК, и прежде всего – потребитель. Даже существующая конкуренция их не «приземляет». Озвученные желания МРСК абсолютно понятны, с точки зрения аргументации и представления ситуации – несостоятельны. Предлагаю послушать администрации районов



БОЛЬШИНСТВО муниципальных сетей требует больших финансовых вливаний

✕ **КОНСТАНТИН КОТИКОВ,**
директор филиала «МРСК
Волги» – Самарские
распределительные сети»

Государством МРСК рассматривается как социально ориентированная компания, как субъект, на котором можно обкатывать все риски, в том числе и финансовые. Другие крупные сетевые компании никто в таком качестве не рассматривает. При этом ответственности у них несоизмеримо меньше, как и последствий, а удельные затраты и прирост тарифов выше, что естественно связано с величиной каждой компании и синергетическим эффектом из-за размера.

и, наконец, простых жителей городов и сел – им есть что и с чем сравнивать», – сообщил СО Виль Мухаметшин. Аналитик Дмитрий Баранов с предположением о полной монополизации рынка не соглашается, отмечая, что есть множество потребителей, которые имеют собственные электросети и контактируют с МРСК напрямую и при этом не собираются передавать ей свои активы. Но при этом он сомневается в том, что меры, предложенные МРСК, действительно приведут к снижению тарифов. «Большинство

муниципальных сетей находятся в неудовлетворительном состоянии. Даже если МРСК установит над ними контроль, в эти активы предстоит вложить много средств, которые надо будет возвращать, что не позволит существенно снизить тарифы. В лучшем случае они останутся на прежнем уровне, но скорее всего вырастут», – считает Баранов. В ССК комментируют ситуацию более жестко. По словам Мухаметшина, «на сегодня МРСК не сделала ни одного шага в сторону снижения тарифов». «Если бы они снижали свою выручку, а не индексировали ее, что мы все наблюдаем, тогда еще можно было бы вести речь о некоем тренде по снижению тарифа. Но этого не происходит. Кроме того, на наш взгляд, добиться снижения тарифа реально и при существующей системе, когда в области действуют несколько сетевых компаний и каждая четко работает со своими издержками, включая коммерческие потери», – отмечает генеральный директор ССК. Получить комментарии в других сетевых компаниях, а также в правительстве Самарской области на момент сдачи номера «СО» не удалось. ■

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

«ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНОМ СТРАХОВАНИИ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ВЛАДЕЛЬЦА ОПАСНОГО ОБЪЕКТА ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА
В РЕЗУЛЬТАТЕ АВАРИИ НА ОПАСНОМ ОБЪЕКТЕ»

вступает в действие с 01.01.2012

ВЛАДЕЛЬЦЫ ОПАСНЫХ ОБЪЕКТОВ

- АЗС
- котельных
- подъемных механизмов
- систем газопотребления
- прочих опасных объектов

ДО 01.01.2012 ОБЯЗАНЫ ПРИОБРЕСТИ

ПОЛИСЫ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ
ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ВЛАДЕЛЬЦА ОПАСНОГО ОБЪЕКТА,
оформленные в соответствии с требованиями
нового федерального закона

Консультации по выполнению требований закона и оформление заявлений
осуществляются во всех отделениях РОСГОССТРАХ Самарской области или
по телефону в г. Самаре: 8 (846) 339 1060



8 (800) 200 0 900 0530 МТС, Билайн, Мегафон **www.RGS.ru**

ООО «Росгосстрах», лицензия С № 0977 50 выдана ФССН 07.12.2009 г.
На правах рекламы. 1121г

результаты

ПОДВЕЛИ ИТОГИ РАБОТЫ ЗА ГОД

САНОРС потяжелел

Группа химпредприятий вдвое увеличила годовую выручку

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

Нефтехимический холдинг «САНОРС» по итогам 2011 года вдвое нарастил объем выручки по сравнению с 2010 годом. Об этом «СО» сообщили в руководстве компании. Рост капитализации стал результатом увеличения холдингом объемов выпуска его основной продукции - фенола, спирта и газов.

Группа «САНОРС», объединившая новокуйбышевские «Самараоргсинтез», «Нефтехимию» и «Новокуйбышевскую нефтехимическую компанию», объявила о первых результатах работы в составе холдинга. Как сообщил «СО» президент ООО «УК «САНОРС» Игорь Соглаев, по итогам 2011 года холдингу удалось вдвое увеличить объем консолидированной выручки компании по сравнению с 2010 годом. В 2011 году этот показатель достиг 11,8 млрд рублей, тогда как в 2010 году «Нефтехимия», «Самараоргсинтез» и «ННК» совместно смогли заработать лишь 6,4 млрд рублей. В САНОРСе считают, что это стало следствием перевооружения действующих и открытия новых производств. В частности, в 2011 году предприятию удалось нарастить объемы по всем основным линейкам химпродукции. Так, был увеличен выпуск газов (с 165 тысяч тонн до 180 тысяч тонн за полгода), получаемых в результате переработки широкой фракции легких углеводородов (ШФЛУ). Кроме того, по сравнению с 2010 годом на 7 тысяч тонн возрос



■ ДИНАМИКА НАЛОГОВЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ОТ ГРУППЫ «САНОРС»

Год	Бюджет г. Новокуйбышевска, млн руб.	Областной бюджет, млн руб.
2010	79	115
2011 (прогноз)	87	212
2012 (прогноз)	116	719

объем производства этанола синтетического (специфика ЗАО «Нефтехимия») и на 13 тысяч тонн - фенола («Самараоргсинтез»). Кроме того, на 3 тысячи тонн по сравнению с прошлым периодом было увеличено мелкотоннажное производство холдинга (катализаторы и ПТБФ). Впрочем, по информации «СО», на результаты работы возглавляемого Соглаевым холдинга повлияло именно увеличение объемов переработки ШФЛУ. Осенью 2010 года центральная газодифракционирующая установка-3 (основное крупнотоннажное производство, которое располагается на площадях «ННК») была остановлена и законсервирована в связи с отказом

11,8
МЛРД РУБЛЕЙ
составила
общая годовая
выручка группы
предприятий
«САНОРС»

«Роснефти» от поставок ШФЛУ - основного сырья для ее работы. Это стало причиной сокращения в «ННК» более 500 рабочих мест и поставило ее на грань остановки производственной деятельности. Летом 2011 года руководству холдинга «САНОРС» удалось договориться с «Роснефтью» о возобновлении поставок ШФЛУ,

а также привлечь сырье и от других поставщиков.

В 2012 году САНОРС намерен закрепить достигнутые результаты за счет двукратного увеличения результатов 2011 года по переработке ШФЛУ и открытия принципиально нового для областной нефтехимии производства - выпуска высокооктановых эфиров. Новые



РОСТ КАПИТАЛИЗАЦИИ САНОРСа

стал результатом увеличения холдингом объемов выпуска его основной продукции - фенола, спирта и газов

линии планируется развернуть на модернизированных мощностях по производству изопрена, принадлежащих «Новокуйбышевской нефтехимической компании». Пуск комплекса запланирован на март 2012 года, его мощность составит до 300 тысяч тонн третиамилметилового эфира (ТАМЭ) в год. «Эти эфиры необходимы для компаундирования автомобильных бензинов стандартов «Евро 2», «Евро 3» и выше. Сегодня в Самарской области отсутствует производство каких-либо высокооктановых эфиров, и текущая потребность предприятий региона составляет около 10 тысяч тонн ежемесячно», - сообщил «СО» Игорь Соглаев. В результате запуска производства ТАМЭ выручка холдинга «САНОРС» может увеличиться в два раза и, по прогнозам, превысит отметку в 24 млрд рублей.

По мнению экспертов «СО», планы холдинга выглядят вполне реальными, учитывая, что САНОРС имеет ряд конкурентных преимуществ на рынке. «Входящее в холдинг ЗАО «Нефтехимия» - единственное в стране предприятие, которое выпускает синтетический этанол, а он очень востребован на рынке. Фенольное производство в Новокуйбышевске является крупнейшим в России, что тоже дает холдингу конкурентные преимущества. Что касается перспективных проектов холдинга «САНОРС», то часть из них завязана на выпуск сырья для топлива уровня «Евро 2-3» и выше, что имеет хорошие перспективы на рынке», - считает аналитик ИХ «Церих Капитал Менеджмент» Виктор Марков. ■

«Сименс Финанс»:

«Мы развиваемся вместе с бизнесом наших клиентов уже 12 лет и не планируем останавливаться на достигнутом»

Рейбрендинг компании «ДельтаЛизинг», которая с 1 октября 2011 работает на российском рынке как «Сименс Финанс», стал заметным событием. О новых целях и задачах рассказывает Олег Ракитский, генеральный директор ООО «Сименс Финанс».

- В октябре 2011 года «ДельтаЛизинг» была переименована в «Сименс Финанс». Расскажите, пожалуйста, о причинах изменения названия компании.

- В начале 2011 года основным и единственным акционером «ДельтаЛизинг» стал крупный немецкий концерн «Сименс АГ». Компания стала частью финансового подразделения концерна, которое называется Siemens Financial Services. Лизинговое финансирование является одним из основных направлений деятельности SFS в 17 странах Европы, Азии и Америки, и все лизинговые компании SFS работают под брендом «Сименс». Соответственно, и «ДельтаЛизинг» приобрела новое название - «Сименс Финанс».

- Компания «ДельтаЛизинг» с 1999 года активно работала с малым и средним бизнесом на всей территории России. «Сименс Финанс» по-прежнему будет помогать развитию предпринимателей?

- «Сименс Финанс» продолжает работать с теми же целевыми клиентами, с которыми мы работаем уже 12 лет. Это в основном предприятия малого и среднего бизнеса. С этой точки зрения, кстати, мы мало чем отличаемся от своих коллег - компаний SFS в других развивающихся странах, например в Польше, Турции, Индии или Китае. По большому счету



требования к клиентам также не меняются. В компании накоплен богатый опыт, с одной стороны, по адекватному подходу к оценке рисков, связанных с финансированием лизинговых сделок, а с другой стороны, по наиболее гибкому подходу к клиентам и содействию в обновлении парка техники и оборудования наших лизингополучателей. Такой взвешенный подход и заинтересовал «Сименс» в то время,

когда наш новый акционер только присматривался к российскому рынку лизинга. Поэтому менять что-то кардинально в требованиях к клиентам нет необходимости.

Кроме продолжения основного бизнеса компания начала развивать новое направление - финансирование клиентов и партнеров «Сименс», в основном в области медицинского оборудования и промышленных технологий. Это очень интересное для нас направление, и мы ожидаем, что оно будет быстро развиваться наряду с нашим традиционным бизнесом.

- Принято считать, что лизинговая компания, использующая в своем названии наименование акционера или собственника, является каптивной, т.е. финансирует только продукцию данной организации. Будете ли вы отдавать приоритет крупным инфраструктурным проектам «Сименс»?

- Как я сказал выше, мы активно развиваем новые решения для финансирования продукции «Сименс». Теперь предприятия, приобретающие медицинское или промышленное оборудование «Сименс», а также оборудование с комплектующими «Сименс», могут получить максимальный экономический эффект для бизнеса, используя лизинговое финансирование и сопутствующие ему налоговые льготы.

При этом еще раз подчеркну, что мы продолжаем работать на финансовом рынке в качестве универсального оператора, сотрудничая с поставщиками из более чем 40 отраслей на территории всей страны. В партнерстве с ведущими поставщиками мы разрабатываем специальные предложения с низкой ставкой удорожания. В данный момент мы предлагаем такие акции для

приобретения в лизинг лесозаготовительной и дорожно-строительной техники, грузового транспорта, оборудования для пищевой промышленности - с подробными условиями вы всегда можете ознакомиться на сайте компании.

- Сегодня ваша компания заслуженно имеет определенный «кредит доверия», ведь 12 лет - значительный срок для российского рынка. Как вы оцениваете перспективы развития «Сименс Финанс»? Какие цели ставит перед собой компания?

- Компания планирует дальнейший рост на основе ценностей «Сименс» - ответственный подход к делу, инновации и достижение высочайшего уровня во всех начинаниях. Сегодня перед нами стоит амбициозная, но интересная задача: доказать рынку, что «Сименс» - это не только производитель оборудования, но и профессиональный игрок на рынке финансовых услуг. Работа под брендом «Сименс» - это большая ответственность, и мы не можем позволить себе снижать качество сервиса. «Сименс Финанс» уже 12 лет развивается вместе с бизнесом своих клиентов и не планирует останавливаться на достигнутом. Наш опыт и ресурсы «Сименс» гарантируют клиентам комплексные финансовые решения международного уровня. ■

Представительство
ООО «Сименс Финанс» в Самаре:
Бизнес-центр «Волга Плаза»,
ул. Красноармейская, 1, этаж 8
Тел.: (846) 205-76-76
samara.ru.sfs@siemens.com
www.finance.siemens.ru

СОБСТВЕННОСТЬ

ТРЕБУЕТ УЧАСТОК

Айвазян не уходит из зоопарка

Бизнесмен борется за земли, на которых собирались поселить зверей

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Предприниматель Беник Айвазян начал очередной раунд борьбы за территорию парка им. 60-летия Советской власти. В конце ноября подконтрольная ему компания «МегаЛенд-XXI» подала иск к Росреестру, отказавшему ей в регистрации права собственности на часть парка.

Парк им. 60-летия Советской власти, расположенный за областной клинической больницей им. Калинина, включает большую лесопарковую зону, расположенную по обе стороны Московского шоссе.

Его территория неоднократно привлекала внимание ряда предпринимателей. Чиновники даже рассматривали возможность переместить сюда зоопарк, но так и не реализовали данную идею. Сейчас на парковые земли пытается признать право собственности ООО «МегаЛенд-XXI», близкое самарскому предпринимателю Бенику Айвазяну.

ООО «МегаЛенд-XXI» создано в 2008 году и принадлежит Шушаник Айвазян (83%), Александру Фузейникову (9%) и Лиане Смирновой (8%). Руководит ООО Дмитрий Чумаков. Сейчас, по данным «СПАРК-Интерфакса», он также исполняет обязанности директора



ООО «СМУ-21» - ранее дочернего предприятия автозаправочного бизнеса Беника Айвазяна ОАО «ХК «777».

В ноябре компания «МегаЛенд-XXI» подала иск в арбитражный суд Самарской области к Росреестру о признании незаконным отказа в регистрации земельных участков в границах улиц Ташкентской, Алма-Атинской, Стара-Загоры и Московского шоссе. Количество участков и их размеры неизвестны. В Росреестре на момент сдачи номера на запрос «СО» не ответили. С представителями «МегаЛенд-XXI» связаться не удалось.

На парковые земли претендует также ЗАО «Ассоциация содействия социальным программам общества» (ЗАО «АССПО»), подконтрольное экс-депутату

\$

до 250
млн рублей

может доходить стоимость участков в парке им. 60-летия Советской власти, на которые претендует Беник Айвазян

Самарской городской думы Михаилу Анисимову.

ЗАО «АССПО» в 1991 году получило в бессрочное пользование парковые земли, но, по информации «СО», в 2010 году территория парка была разделена, и 90 га перешли к областным властям, а 25 гектаров Ассоциация выкупила в собственность по кадастровой стоимости. Впрочем, к этому

времени Кадастровая палата некоторые участки из этих 25 гектаров сняла с кадастрового учета. Весной этого года ЗАО «АССПО» оспорило действия палаты в суде, но, по данным публичной кадастровой карты, интересующий его участок до сих пор не учтен.

Неисключено, что «МегаЛенд-XXI» и «АССПО» сейчас выступают единым фронтом. По инфор-

БЕНИК АЙВАЗЯН

не отчаивается в попытках получить земли парка им. 60-летия Советской власти

ООО «МЕГАЛЕНД-XXI»

- Создано в 2008 году
- Учредители: Шушаник Айвазян (83%), Александр Фузейников (9%), Лиана Смирнова (8%)

Источник: «СПАРК-Интерфакс»



мации «СО», еще до того, как территория парка была поделена между областью и компанией Анисимова, Айвазян выступал в борьбе за парковые земли на стороне экс-депутата.

Юристы затруднились оценить перспективы процесса для «МегаЛенд-XXI», так как неизвестны правовые основания для регистрации земли на компанию Айвазяна.

По оценкам риелторов, стоимость гектара земли здесь составляет около 10 млн рублей. Таким образом, участок ЗАО «АССПО» стоит 200-250 млн рублей. По словам генерального директора АН «Багратион» Романа Костина, в случае размежевания участка на более мелкие их стоимость возрастет в несколько раз.

Как заявил «СО» генеральный директор АН «Визит» Михаил Минаев, если эти участки возможно использовать только как территорию парка, то их стоимость равна нулю. Если же у земли есть перспективы коммерческой застройки, то стоимость крупного участка будет составлять около 10 млн рублей за гектар. По мнению Костина, территория парка подходит под строительство жилого микрорайона и в этом качестве к участку был бы интерес у строителей. ■

сделка

ОТДАДУТ ДОЛГ НАТУРОЙ

Из «АвтоВАЗтранса» выжали последнюю каплю

Останки транспортной компании используют для зачета с «Ростехнологиями»

АНДРЕЙ ЗАРЕЦКИЙ

Совет директоров ОАО «АвтоВАЗ» принял решение о реализации 100% акций ОАО «АвтоВАЗтранс» госкорпорации «Ростехнологии» в счет погашения обязательств перед ней. По мнению аналитиков, сумма сделки могла составить около 2,5 млрд рублей.

Как заявили «СО» в пресс-службе автозавода, «продажу «АвтоВАЗтранса» планируется осуществить для погашения задолженности по договору займа, заключенного между ОАО «АвтоВАЗ» и государственной корпорацией «Ростехнологии», в целях снижения долговой нагрузки предприятия».

ОАО «АвтоВАЗтранс» является генеральным перевозчиком АвтоВАЗа. По данным ЕГРЮЛ, его выручка в прошлом году составила 1,2 млрд рублей, чистая прибыль - 64,7 млн рублей. Однако в прошлом году АвтоВАЗ наделил статусом генерально-

го перевозчика еще одну компанию - ОАО «РТ-Логистика», которая на 51% принадлежит госкорпорации «Ростехнологии». Таким образом, в системе перевозок АвтоВАЗа образовалось лишнее звено, которое и будет устранено в случае передачи «АвтоВАЗтранса» на баланс госкорпорации.

О том, какую именно долю долга АвтоВАЗа перед «Ростехнологиями» планируется погасить этой сделкой, пресс-центр автозавода не сообщил. Согласно данным отчета АвтоВАЗа за третий квартал текущего года, общая сумма непогашенных займов завода перед госкорпорацией составляет 75 млрд рублей, из которых 22 млрд рублей нужно погасить уже в следующем году. По оценкам аналитиков, рыночная стоимость ОАО «АвтоВАЗтранс» составляет 1-2,5 млрд рублей. Но стоит отметить, что ГК «Ростехнологии» сама в свою очередь имеет задолженность перед госбюджетом, и как в этом случае гос-



ВЕЛИЧИНА ЗАДОЛЖЕННОСТИ И СРОКИ ПОГАШЕНИЯ ОАО «АВТОВАЗ» ПЕРЕД ГК «РОСТЕХНОЛОГИИ»

- 25 млрд руб. 05.06.2009
- 12 млрд руб. 29.06.2012
- 28 млрд руб. 29.04.2013
- 10 млрд руб. 18.04.2012

ИГОРЬ КОМАРОВ

нашел схему зачета части долгов перед основным акционером активами, ставшими ненужными для ВАЗа



корпорация будет гасить свои долги, получая от АвтоВАЗа подобные активы вместо живых денег, не совсем понятно.

Аналитики не исключают, что ГК «Ростехнологии» для погашения долгов перед госбюджетом попытается реализовать актив третьим лицам. «АвтоВАЗтранс» будет интересен инвесторам, развивающим транспортно-логистический бизнес, поскольку компания позволит успешно оперировать в сегменте автомобильных и железнодорожных перевозок», - говорит аналитик «Инвесткафе» Кирилл Маркин. По подсчетам Маркина, «если

исходить из того, что компания показывает достаточно устойчивое финансовое положение и сгенерировала 64,7 млн руб. чистой прибыли по итогам 2010 года, то стоимость компании будет установлена в районе 1 млрд рублей. Однако это цена без учета мультипликаторов и нюансов, которые сможет установить оценщик». Эксперт ФГ «БКС» Богдан Зыков, оценивая «АвтоВАЗтранс» в сумму 2-2,5 млрд руб., отмечает, что компания обладает солидными логистическими мощностями и опытом работы с крупнейшим предприятием. ■

проект

ДИВЕРСИФИЦИРУЕТ БИЗНЕС

Сурков поможет сам себе

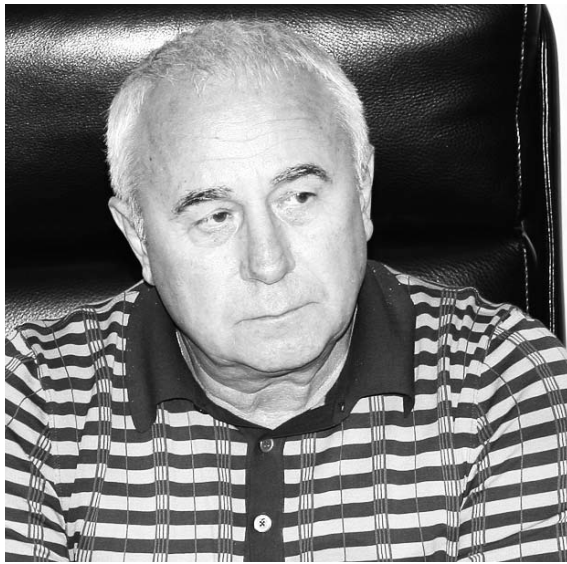
Самарский девелопер пообещал застроить жильем район будущего торгового центра

ДАРЬЯ ШУБИНА

Группа «Виктор и К°» решила применить нестандартный подход в продвижении торгового центра, который она планирует построить в районе Южного шоссе. Для его загрузки Виктор Сурков застроит прилегающие земли жильем. Проект стоимостью около 25 млрд рублей будет реализовываться за счет активной государственной поддержки.

В начале декабря 2011 года компания Виктора Суркова презентовала свой новый проект в ходе Российского инвестиционно-строительного форума, проходившего в Москве. Если верить прозвучавшим на форуме идеям, холдинг намерен выйти в сегмент жилищного строительства эконом-класса. Жилой район «Южный» предполагается разместить на площадке 180 га рядом с Южным шоссе. Здесь компания Виктора Суркова собирается построить 900 тыс. кв. м жилья на 30 тыс. человек. Помимо многоэтажного жилья эконом-класса, на площадке планируется возвести поселок с таунхаусами и коттеджный поселок, а также обеспечить район социальной инфраструктурой - школьными учреждениями, поликлиникой, оздоровительным комплексом. Примечательно, что первым в Заречье объектом, который возведет группа Виктора Суркова, бу-

ВИКТОР СУРКОВ
нашел новый способ потратить свои и заемные деньги



дет не школа или детский сад, а профильный для «Виктора и К°» торгово-развлекательный комплекс. В компании утверждают, что новый объект будет крупнейшим по площади на территории области. Как сообщила «СО» заместитель главы администрации Куйбышевского района Галина Клименко, ТРЦ группы расположится на Южном шоссе. Учитывая низкий уровень заселенности данного района, основной поток посетителей ТРК будут обеспечивать именно жители планируемого микрорайона.

По подсчетам «Виктора и К°», строительство «Южного» потребует инвестиций на сумму 25 млрд руб. При этом, несмотря на начальную ста-

дию проекта, г-н Сурков уже рассчитывает на поддержку областного правительства. В рамках форума глава компании Виктор Сурков и министр строительства Самарской области Павел Донской подписали соглашение о сотрудничестве и мерах господдержки в реализации жилищного проекта. Содействие девелоперу может быть оказано в рамках областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства». Она предполагает предоставление застройщикам субсидий и госгарантий на работы по обеспечению площадок инфраструктурой. В отделе маркетинга «Виктора и К°» «СО» подтвердили планы жилищно-

■ **КАКИЕ ДЕВЕЛОПЕРСКИЕ ПРОЕКТЫ РЕАЛИЗОВАЛА ГК «ВИКТОР И К°» В ОБЛАСТИ**

- ТРК «Космопорт»
- ТРК «Московский»
- ТРК «МегаСити»
- Логистический центр
- Рынок «Фреш»
- Авторынок

го строительства, заметив, что концепция жилого района будет разработана к концу 2012 года. Как сообщила Галина Клименко, жилой район будет построен на месте бывшего совхоза «Кряж».

По мнению экспертов, переход группы «Виктор и К°» к жилищному строительству связан не столько с тем, что на рынке существует спрос на жилье эконом-класса, сколько с «модой» на декларации по освоению территории Заречья. Виктор Сурков далеко не первый бизнесмен, который анонсирует многомиллиардные проекты застройки данной территории. В частности, на различных этапах интерес к площадке проявлял холдинг

«Древо» Николая Чудаева, а самую амбициозную идею застройки Заречья вынашивала компания «Жилстрой» - впрочем, последняя пока не подняла ни одного дома, зато погрязла в судебных разбирательствах с региональным министром в связи с долгами за аренду земли.

Как заметил коммерческий директор ООО «ДК «Древо» Евгений Чудаев, выбранная «Виктором и К°» площадка привлекательна для инвесторов. «Сегодня это единственно возможное направление развития массовой жилищной застройки Самары», - подчеркнул он. С ним соглашается генеральный директор консалтинговой группы «ДСТС Финанс Консалтинг» Дмитрий Цибилов, по словам которого, интерес «Виктора и К°» к застройке этого района логичен. «Неудовлетворенный спрос на жилье существует, и даже реализация всех заявленных 900 тысяч кв. метров жилья не закроет его полностью», - считает он. Однако эксперт отметил, что размер заявленных инвестиций носит заниженный характер. «В процессе смета вырастет как минимум на 30-40%. Пока неизвестно, как будет субсидироваться строительство социальной инфраструктуры областным министром. Если объем поддержки будет достаточным, то можно уложиться и в названный бюджет», - предположил он. ■

процесс

ВЫСТРАИВАЕТ СХЕМУ

Фомичев намелет муки

Активы Богатовского мукомольного завода могут сменить собственника

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Бизнесмен Петр Фомичев вступил в борьбу за активы банкротящегося ЗАО «Богатовский мукомольный завод» (БМЗ). Близкие Фомичеву структуры выкупили часть задолженности предприятия перед Россельхозбанком, а также создали созвучную по названию с БМЗ компанию. Эксперты предполагают, что конечной целью бизнесмена является установка контроля над мукомольным заводом.

ЗАО «Богатовский мукомольный завод» было зарегистрировано в 1993 году. По данным «СПАРК-Интерфакса», собственником компании числится офшор «Интернэшнл Абитридж Маркетинг Лтд», который контролируется владельцем ООО «Русский хмель» Александром Деркачем.

1 апреля 2011 года ООО «Производство» инициировало процесс банкротства мукомольного завода. По информации

🔍 **ООО «БОГАТОВСКИЙ МУКОМОЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»**

- Зарегистрировано в июле 2011 года
- Основная сфера деятельности - производство муки из зерновых и растительных культур и готовых мучных смесей и теста для выпечки
- Владельцы: Елена Грязнова (75%), Любовь Шабалина (25%)

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

🔍 **ЗАО «БОГАТОВСКИЙ МУКОМОЛЬНЫЙ ЗАВОД»**

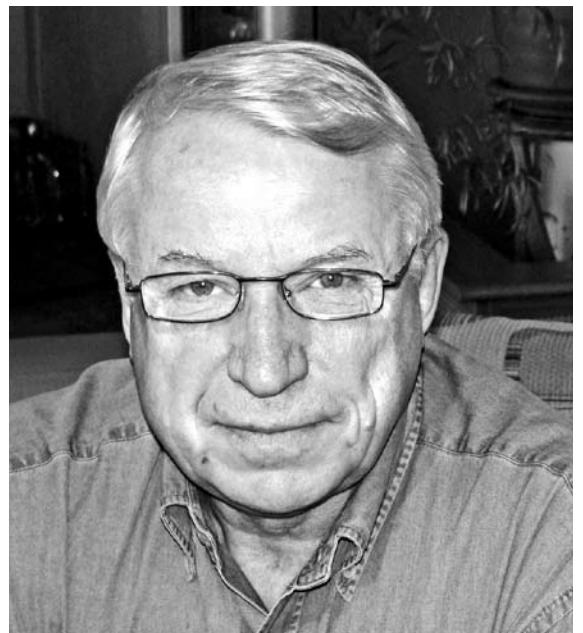
- Зарегистрировано в 1993 году
- Основная сфера деятельности - производство муки из зерновых и растительных культур и готовых мучных смесей и теста для выпечки
- Владелец - «Интернэшнл Абитридж Маркетинг Лтд» (100%)
- По итогам 2010 года выручка составила 47 млн рублей, убыток - 16 млн рублей

«СПАРК-Интерфакса», владельцами «Производства» являются Юрий Чернов и Наталья Конищева. В последнее время предприниматели приобрели ряд сельхозактивов в регионе, в частности Новокуйбышевский, Исаковский и Хворостянский молочные заводы. Партнером Юрия Чернова в ряде проектов выступает Петр Фомичев. 11 июля 2011 года в Новокуйбышевске было зарегистрировано ООО «Богатовский мукомольный комбинат», соучредителем 75% которого выступила Елена Грязнова. Ее родственница Мария Грязнова является партнером Фомичева по компании «СамараЮгЗерно».

В августе БМЗ признали банкротом. В реестр кредиторов включился Россельхозбанк с суммой требований 11,4 млн рублей. Согласно определению суда от 9 декабря, банк переуступил право требования 6,6 млн рублей оренбургскому ООО «ЗерноТрейдТранс» («ЗТТ»). Собственниками этой компании выступают Ольга Седаш-

ПЕТР ФОМИЧЕВ

перехватывает контроль над мукомольным заводом у Александра Деркача (на фото)



кина и Алла Шипакян. В числе владельцев ОАО «Новокуйбышевскмолоко» ранее фигурировал Армен Шипакян. Руководитель «ЗТТ» Юрий Дымченко является совладельцем «Новокуйбышевскмолока».

По словам руководителя одного из региональных мукомольных предприятий, события вокруг БМЗ свидетельствуют о заинтересованности Фомичева в активах завода. Как утверждает источник «СО» в самарском филиале РСХБ, прежнее руководство филиала вело переговоры о продаже

имущества предприятия Фомичеву. Источник, близкий БМЗ, оценивает активы завода примерно в 50 млн рублей. Юрисконсульт ЮГ «Гарвард» Роман Силантьев считает, что скупка задолженности производится для того, чтобы в дальнейшем контролировать банкротство должника. «В итоге это позволит претендовать на имущество компании», - считает он. Впрочем, представитель Александра Деркача заявил «СО», что у ЗАО активов уже не осталось. Петр Фомичев общаться с «СО» отказался. ■

СТРОИТЕЛЬСТВО & НЕДВИЖИМОСТЬ

коротко

СПОНСОР РАЗДЕЛА

ООО
"Долина-Центр-С"
www.finstroy.ru

ул. Чапаевская, 174,
(846) 270-47-17, 270-47-18

Реклама 0648a

Начавшееся в конце ноября увеличение стоимости жилья в Тольятти к концу года сменилось противоположной тенденцией

index

Жилая недвижимость Тольятти, тыс. руб./кв. м

ОБОЙДУТСЯ БЕЗ ПОДАРКОВ

Изменение за 3 месяца	35,04	36,24	3,42
	23 сентября 2011	23 декабря 2011	изменение, %
Изменение за последний месяц	35,51	36,24	2,05
	23 ноября 2011	23 декабря 2011	изменение, %

Источник: gdeetotdom.ru



УПРАВЛЕНИЕ

НП СРО «СредВолгСтрой» 15 декабря приняло в свой состав три новых члена - ООО «Фирма «Химэнергострой», ООО «Кипарис» и ООО «СМУ-1 Заря».

ИНВЕСТИЦИИ

«Твой дом» вышел на финиш

ДАРЬЯ ШУБИНА

Строительно-риелторская компания «Твой дом» перенесла сроки сдачи строительства 8-секционного 5-этажного дома в Красноярском районе. Изначально компания планировала завершить работы на объекте до ноября 2011 года. Впрочем, выдержать сроки «Твоему дому» не удалось, и сдача объекта перенесена на январь 2012 года. С 2007 года строительством дома занималось ООО «СК «Сириус-А». В 2010 году в компании началось банкротство. Строительные ра-



боты на объекте остановились на высокой стадии готовности. В июне этого года «Сириус-А» признали банкротом. Достройкой дома занялась СРК Валерия Трифонова. В настоящее время на объекте выполнены работы по отделке мест общего пользования, утеплению фасада, завершаются остекление балконов и монтаж сетей водоснабжения и канализации, приобретена трансформаторная подстанция. Как сообщили дольщикам областное министерство строительства, ввод объекта в эксплуатацию намечен на январь 2012 года.

ИТОГИ

Подвинули СКУ

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

ООО «Самара-строй-сервис» («ССС») удалось выиграть у ЗАО «Сокское карьероуправление» право разработки месторождения карбонатных пород на участке Новосемейкинское-1. Аукцион по предоставлению лицензии на освоение недр завершился 21 декабря. Стартовая цена лота составляла 837 тыс. руб. На участок претендовало 6 предприятий, в том числе ЗАО «Сокское карьероуправление»,

являющееся крупнейшим производителем щебня в регионе. К участию в торгах были допущены лишь ООО «Самара-строй-сервис» и ООО «Сале», подконтрольное Валерию Сайгашкину. По итогам аукциона ООО «ССС» предложило наибольшую стоимость разового платежа за участок в размере 30,048 млн руб. По данным «СПАРК-Интерфакса», общество принадлежит Сергею Аханькову. Последний также является председателем совета ПО «Самарское потребительское общество».

СДЕЛКА

РЖД поделились с «дочкой»

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

ЗАО «Желдорипотека» («ЖДИ») выкупит у ОАО «Российские железные дороги» земельный участок в Промышленном районе. Данную сделку одобрил совет директоров «ЖДИ» 9 декабря. Компания приобретет у РЖД объекты недвижимости, расположенные на Барбошиной Поляне (3-я линия). Как указывается в сообщении «ЖДИ», договор купли-продажи участка, дви-

жимого и недвижимого имущества будет заключен по рыночной стоимости 29,495 млн руб. ОАО «РЖД» принадлежит 50,01% в ЗАО «Желдорипотека». Как указывается на сайте «ЖДИ», ЗАО выступает основной управляющей компанией по реализации инвестиционных проектов строительства с вовлечением объектов недвижимости, находящихся в собственности или пользовании ОАО «РЖД» и не используемых для обеспечения перевозки пассажиров и грузов.



ДОЛГИ

Пушков атакует «Лада-дом»

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

Мэрия Тольятти намерена изъять у ЗАО «ФСК «Лада-дом» земельный участок в Автозаводском районе. Площадка на ул. 40 лет Победы была предоставлена дочерней компании АвтоВАЗа в аренду с 2005 года. На ней ЗАО планировало вести строительство жилого комплекса «Лесной». С 2008 года у предприятия начались финансовые проблемы. Сегодня «Лада-дом» находится в стадии банкротства, объекты компании имеют статус проблемных. В ноябре администрация Анатолия Пушкова в судебном порядке потребовала



от ФСК освободить часть участка в 400 кв. м на ул. 40 лет Победы. В мэрии утверждают, что он занят застройщиком самовольно и должен быть очищен от строений за счет самого ЗАО. 9 декабря областной арбитраж принял иск администрации к производству.

А Р Е Н Д А
УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

224 кв.м 1 линия, 1 этаж, отд. вход, ремонт	500 кв.м 1 линия, 1 этаж, отд. вход, ремонт, разгрузочная зона, сдача частями	1000 кв.м цоколь, сдача частями
---	---	---

ул. Стара-Загоры, 183
СОБСТВЕННИК
тел.: 276-44-71, 267-34-34

Реклама 2857g

Реклама 2817с

Продается
идеально подходит под отель, ресторан, банк, офис, 500 м от ж/д вокзала

ОСОБНЯК
пл. 931 кв. м, все коммуникации, ремонт, реконструкция здания в 2003 г., земля в собствен., можно с арендаторами. Цена 47 млн. руб.
т. 2770274

ПРОДАЕТСЯ
участок - 2,6 га,
расположенный
в Студеном овраге,
в лесной зоне (1-я линия).

На участке имеются **два строения,** 1350 и 3000 кв.м.

Тел.: (846) 245-25-05, 8-917-117-71-00
(собственник).

Реклама 2220

Бизнес-центр «Капитал Haus»

г. Самара, Железнодорожный район, ул. Льва Толстого, 123
тел.: 303-03-14, 267-34-34

ОФИСЫ В АРЕНДУ
от 15 кв. м, первая линия, высокая транспортная доступность, ремонт, кондиционирование, вентиляция, охрана, наземный/подземный паркинги на 300 машиномест.

Окружение: ж/д вокзал, Управление министерства юстиции, Министерство имущественных отношений, стадионы «Локомотив», «Динамо» **СОБСТВЕННИК**

www.mgd63.ru

Реклама 2857ф

«СФЕРА»
ОФИСНЫЙ ЦЕНТР
Партизанская 33
S=3500 кв.м
СДАЕТСЯ В АРЕНДУ (возможно частями)
Четырехэтажное здание, все коммуникации, телефон, Интернет. Большой паркинг. Современный ремонт
от 400 руб./кв.м
8-9272-111-111
www.sam-arenda.ru
тел./факс: 2-606-909

Реклама 3313г

ПЛАНЫ

ДОБАВЯТ ЭТАЖЕЙ

Войтович проникся «Единством»

На площадку проблемной компании хочет зайти новый инвестор

МАРИЯ ОСИНА

ЗАО «КРАСС» может стать новым застройщиком дома на ул. Г. Димитрова, который ранее возводила обанкроченная компания «Единство». Участники рынка сомневаются, что вхождение в проект окажется выгодным для нового инвестора.

Строительство дома на улице Г. Димитрова, 74а, началось в 2002 году. Застройщиком выступало СРО ООО «Единство», принадлежащее Юрию Ивлиеву. Компания планировала возвести 10-этажный четырехсекционный дом. Из 260 квартир было продано 243. «Единство» возвело только одну секцию, остальные находятся на начальной стадии. Разрешение на строительство общество получить не смогло. В феврале 2009 года предприятие было признано банкротом. Юрий Ивлиев стал фигурантом уголовного дела по факту мошенничества со средствами дольщиков и был осужден на 5 лет условно. Впоследствии арбитражный управляющий компании Александр Корниенко попытался включить дом в конкурсную массу, мотивируя это тем, что передача имущества некоммерческому партнерству дольщиков нарушала права остальных кредиторов «Единства». Но в мае арбитражный суд признал требования управляющего необоснованными, и достройку объекта поручили дольщикам.

По словам представителя председателя правления НП «Димитрова 74» Елены Голодовой, имеются договоренности о завершении работ с новым инвестором. Им может стать ЗАО «КРАСС». Компания зарегистрирована в Самаре и принадлежит Александру Войтовичу. Планируется повысить количество этажей с 10 до 16. При этом недостроенные 3 секции подлежат сносу, так как

ТРИ СЕКЦИИ дома «Единства» готовят под снос



они не соответствуют нормам. «Сейчас разработан и сдан на экспертизу проект дома, получены все технические условия», - говорит Голодова. К марту следующего года НП планирует получить разрешение на строительство. Однако эксперты сомневаются в инвестиционной привлекательности проекта. По мнению председателя совета директоров ГК «Усадьба» Олега Егорова, увеличение этажности не принесет прибыли новому инвестору, а только повысит его затраты. Также он утверждает, что могут возникнуть сложности с организацией дольщиков. «Инвестор должен быть единоличным хозяином, а

ЗАО «КРАСС»

- Зарегистрировано в Самаре
- Владелец - Александр Войтович
- Основной вид деятельности: подготовка строительного участка
- Финансовая отчетность с 2004 года не обновлялась

Источник: «СПАРК-Интерфакс», ЕГРЮЛ

с таким обременением тяжело достичь взаимопонимания», - резюмирует Егоров. С ним согласна и президент ГК «Материк» Галина Бубнова. «Нет смысла заходить на площадку, так как большинство квартир продано, а для повышения этажности, вполне возможно, фундамент не предусмотрен. Целесообразно заходить на площадку, если бы дом находился в центре, где стоимость квадратного метра выше. Здесь же сумма не превысит 40 тысяч руб. за метр за готовое жилье», - отмечает Галина Бубнова.

На момент сдачи номера связаться с ЗАО «КРАСС» не удалось. ■

СОИНВЕТОРОВ СТРОИТЕЛЬСТВА «Дубравы» не устроило предложение минстроя аннулировать договоры долевого участия



ИТОГИ

НЕ ДОСТИГЛИ КОМПРОМИССА

«Дубрава» не растет

Дольщики поселка отвергли схему достройки объекта

МАРИЯ ОСИНА

Дольщики коттеджного поселка «Дубрава» выступили против схемы компенсации их вложений земельными участками, предложенной минстроем.

Министерство строительства неоднократно пыталось решить проблему 270 дольщиков коттеджного поселка «Дубрава», застройщиком которого выступало ООО «Самарагорстрой». Компания, принадлежащая ИСК «Волга-Групп», обанкротилась, а строительство поселка не ведется уже более двух лет. В этом году проводилось два аукциона по продаже права аренды участка под поселком, однако инвесторов торги не привлекли. В ноябре ведомство Павла Донского предложило дольщикам новую схему урегулирования ситуации. Министерство собралось предложить дольщикам участки из нераспроданных земель в «Дубраве» в виде компенсации, а администрация Волжского района должна была выполнить подведение коммуникаций. Однако не исключено, что этот механизм минстрою реализовать также не удастся. Как рассказали в инициативной группе дольщиков, министерство предложило им сначала аннулировать договоры долевого участия, что необходимо

для проведения работ по межеванию территории. Только после этого до конца 2014 года в министерстве рассчитывали обеспечить подведение коммуникаций.

Предложение минстроя не встретило энтузиазма у дольщиков. «Мы предложили минстрою сначала начать проводить коммуникации, чтобы увидеть подтверждение того, что работа ведется. Иначе может получиться, что договор аннулируют, и мы опять останемся ни с чем», - опасаются в инициативной группе. В итоге на заседании межведомственной комиссии по урегулированию вопросов долевого строительства 20 декабря решение по «Дубраве» принято не было. Представители минстроя вновь заявили о планах проведения аукциона по площадке поселка.

По мнению экспертов, опасения дольщиков неоправданны. Как считает заместитель директора ООО «СанТехСтрой» Владимир Зубков, министерство предложило компромиссный вариант, и со стороны дольщиков диктовать условия «неэтично». «Дольщики вкладывали деньги в коммерческий проект «Волга-Групп», а не в проект министерства. Если они не согласятся на предложение минстроя, то рискуют не получить вообще ничего», - категоричен Зубков. ■

ПОРТАЛ
новогодних подарков
270-20-20
www.skportal.ru

Весь декабрь скидка 5%
на квартиры в
ЖК «Портал-Билдинг» (ул. Осипенко 126)
...а также ценные подарки*

*Время проведения акции 1.12.11.-31.12.11. условия на сайте компании Реклама 06506

КУПЛЮ
СКЛАДСКУЮ БАЗУ

площадью от 5000 кв. м
с зем. участком от 2 га
✓ наличие ж/д ветки
✓ подъезд еврофур

8-987-944-82-56
8 (846) 269-66-69

Вызов
менеджера
по рекламе
в
офис.

342-50-22
(многоканальный)
334-12-80

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЦЕНЕ

ОФИС - 288 кв.м
отдельный вход, паркинг, 12 кабинетов, комната охраны, кабинет руководителя (комната отдыха, с/у), телефонизация, Интернет, в отличном состоянии, Советский р-н, ул. Уссурийская.

Ближайшее окружение
«САМАРА - М», КРЦ «ВЕСНА», Медицинская компания «ИДК», Body Style фитнес - клуб, станция метро «Спортивная».

т.: 8 (846) 267-34-34, 276-44-71,
www.mgd63.ru

ПРОДАЮ В
«ЕВРОПЕЙСКОМ КВАРТАЛЕ»

«ВИП ХАУС» - ул. Чапаевская, д. 205

• **3-комн. кв., 12/24-эт., 121 кв. м,**
вид на Волгу, свободная планировка

11 млн руб.

ул. Молодогвардейская, д.178

• **3-комн. кв., 6/13-эт., 125 кв. м,**
кирпичный дом, высота потолка 3 м, евроремонт, итальянская мебель, климат-контроль, алюминиевые окна, готова к проживанию

14 млн руб.

конфликт

ВСТАЛА В ОЧЕРЕДЬ ЗА ДОЛГОМ

Оставили пепелище

Совладелица сгоревшего дома не дождалась компенсации от застройщика «Города мира»

МАРИЯ ВОРОНИНА

Банкротящееся ОАО «Региональный деловой центр» столкнулось с претензиями со стороны жительницы Самары, чей дом при строительстве ЖК «Город мира» был снесен. Ольга Ефимова добивается взыскания причиненного ей ущерба.

ОАО «Региональный деловой центр» ведет застройку комплекса «Город мира» в Октябрьском районе с 2004 года. Первоначально объект, включающий несколько жилых комплексов и объекты коммерческой недвижимости, предполагалось завершить к 2010 году. Однако добиться этого строительной компании не удалось из-за возникших финансовых проблем. В настоящее время в отношении ОАО «РДЦ» продолжается процедура банкротства. Общая сумма долга «Регионального делового центра» составляет более 2 млрд рублей. 16 декабря в компании началась процедура внешнего управления сроком 12 месяцев.

Как стало известно «СО», объем претензий к застройщику продолжает расти. Включения в реестр кредиторов общества добилось физическое лицо - Ольга Ефимова. Ее спор с «РДЦ» длится с 2007 года. Ефимова являлась совладельцем жилого дома №12 в Фуражном переулке. На этой территории предполагалось расселение ветхих домов и новое строительство «РДЦ». В 2007 году в доме произошел пожар, в результате которого непригодной стала квартира №1, принадлежащая Ольге Ефимовой. С этого времени Ефимова вынуждена была проживать в съемном жилье. Между тем в «РДЦ» приступили к работам на территории дома №12. На участке установили ограждение. Часть жилого дома, принадлежащая Ольге Ефимовой, была снесена, а на этой территории разместились временные сооружения «РДЦ». В результате сноса она лишилась части собственного имущества, оставшегося в квартире. После сноса застройщик

ОЛЬГА ЕФИМОВА
продолжит добиваться получения компенсации от «РДЦ» в рамках процедуры банкротства



через риелторов сообщил Ефимовой о том, что готов приобрести для нее трехкомнатную квартиру, однако этого так и не сделал. До настоящего времени собственного жилья у бывшей жительницы Фуражного переулка нет.

За защитой своих интересов Ольга Ефимова обратилась в суд. В своем исковом заявлении она попросила взыскать с «Регионального делового центра» причиненный ей ущерб, размер которого она оценила в 2,12 млн рублей. Сумма была сформирована по результатам экспертизы независимого оценщика исходя из рыночной стоимости земельного участка и доли в разрушенном доме, принадлежащих Ефимовой. 26 апреля 2010 года Октябрьский районный суд Самары вынес заочное решение, которым частично удовлетворил требования Ольги Ефимовой. Определением судебной коллегии по гражданским делам Самарского областного суда от 21 октября 2010 года это решение было отменено, а дело возвращено в Октябрьский суд. В ходе заседания 7 декабря 2010 года представитель «Регионального делового центра» просила в удовлетворении иска отказать. По ее словам, постановление главы Самары от 30 сентября 2005 года, передававшее данный земельный участок в аренду «РДЦ», рекомендовало обеспечить отселение жителей сносимых 16 домов. Представитель застройщика пыталась доказать, что это постановление компании ни к чему не обязывает («не носило обязывающий характер»), поэтому расселение могло производиться по усмотрению ОАО. Дом же с квартирой Ефимовой, уверяли в «РДЦ», ими не сносился. В городской администрации, напротив, утверждали, что застройщик нарушил нормы действующего законодательства, проведя работы на площадке. По итогам рассмотрения материалов суд подтвердил законность требований Ольги Ефимовой. «Никто не может

ПОСЛЕ СНОСА
дома РДЦ через риелторов сообщил Ефимовой о том, что готов приобрести для нее трехкомнатную квартиру, однако этого так и не сделал. До настоящего времени собственного жилья у бывшей жительницы Фуражного переулка нет.

\$

2,12

МЛН РУБЛЕЙ

составляет долг «Регионального делового центра» перед Ольгой Ефимовой

быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Кроме того, согласно российским конституционным нормам, каждый имеет право на жилище и никто не может быть лишен его произвольно. Согласно действующим нормам Гражданского кодекса, лицо, права которого нарушены, может требовать возмещения причиненных ему убытков. Вред, причиненный имуществу гражданина, должно возместить лицо, этот вред причинившее», - отмечается в судебных документах. Довод представителя ОАО «Региональный деловой центр» о том, что они не сносили жилой дом с квартирой Ольги Ефимовой, суд отклонил. Как указывалось в вердикте, земельный участок истицы находился в границах строительной площадки, вход на которую охраняется. Однако дом №12 в Фуражном переулке был снесен «РДЦ», а земельный участок занят его строительными объектами. Захватив принадлежащий Ефимовой земельный участок, ответчик нарушил ее права. Учитывая это, суд принял решение исковые требования Ольги Ефимовой удовлетворить и взыскать с ОАО «Региональный деловой центр» 2,138 млн руб.

ОАО «РДЦ» с данным решением не согласилось и обратилось с кассационной жалобой



в Самарский областной суд. Рассмотрев жалобу 10 февраля 2011 года, областной суд оставил решение Октябрьского суда без изменений. Ольга Ефимова до настоящего времени средств от строительной компании не получила. Она добилась включения своих требований в реестр кредиторов компании. Впрочем, по мнению экспертов, шанс на удовлетворение денежных требований кредиторов в случае продолжения банкротства «РДЦ» невелик.

В ОАО «РДЦ» на запрос «СО» на момент сдачи номера не ответили. ■

ОАО «РДЦ»
не смогло доказать своей непричастности к сносу дома в Фуражном переулке

акцент



ОАО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР»

- Выступает застройщиком жилого комплекса «Город мира» в Октябрьском районе
- Находится в стадии банкротства с апреля 2011 года
- Размер кредиторской задолженности превышает 2 млрд руб.

МНЕНИЕ

“

ЛИНА МАКАРОВА,
руководитель «Юридического бюро Михаила Плеханова»

Пожары в старых домах, расположенных в местах предполагаемой застройки, - явление нередкое. Да и вопросы с отселением жителей с мест застройки решаются застройщиками по-разному. В этой ситуации многое зависит от активности самих жителей. Никто не имеет права самовольно лишить человека его законной частной собственности. Застройщик должен договориться с каждым собственником, чью землю хочет занять или чью собственность снести. В рассматриваемой ситуации Ольга Ефимова фактически оказалась наедине со своей проблемой. Добиться рядовым гражданам помощи и поддержки от местных органов власти довольно тяжело. Однако суд дал справедливую оценку ситуации. Жителям города, которые только собираются вступать в переговоры с застройщиками, желающими освободить интересующие их земельные участки, рекомендуется изначально изучить этот вопрос с юридической точки зрения, не бояться в случае давления обращаться в правоохранительные органы и суды.

НОВОСТИ
ВАШИХ
ДЕНЕГДЕНЬГИ &
& ИНВЕСТИЦИИ

РОССЕЛЬХОЗБАНК повысил процентные ставки по автокредитам на 0,5% годовых. По кредитам на новые автомобили ставка теперь измеряется от 13% годовых, а на авто с пробегом – от 13,5% годовых. Сумма выдачи – не более 2 млн руб. Срок договора – до пяти лет, страхование КАСКО обязательно.

НБ «ТРАСТ» ввел депозит «Крутой орешек». Минимальная сумма вклада составляет 30 тыс. руб., срок привлечения – 181 или 367 дней. Доходность нового продукта – 11-11,25% годовых. Пополнение не предусмотрено, выплата процентов осуществляется в конце срока.

БАНК «СТРОЙКРЕДИТ» запустил интернет-банкинг для держателей своих карт. К интернет-банку бесплатно можно подключиться в офисе организации. Операции в системе подтверждаются одноразовыми паролями. Для клиентов работает круглосуточный центр телефонной поддержки.

Б | К | С |

ФИНАНСОВАЯ ГРУППА

Самара,
тел. (846) 310-35-35
Тольятти,
тел. (8482) 79-90-90
www.bcs.ru
e-mail: info@smr.bcs.ru

Реклама 06/20

рейтинг

ЭНЕРГЕТИКА НЕ УДЕРЖАЛАСЬ

Эмитенты, которые нас удивили

Предновогоднее ралли пока не началось

ВАЛЕНТИНА ПРОНИНА

Совет директоров «Газпрома» утвердил бюджет на 2012 год, согласно которому дивиденды за 2011 год могут составить 8,39 руб., что выше дивидендов за 2010 год в 2,2 раза. Также планируется оптимизация затрат, которая поможет сэкономить 19,6 млрд руб. Согласно принятой инвестпрограмме, капитальные вложения сократятся на 40%, до 709,6 млрд руб. Общий объем инвестиций составит 776,6 млрд руб., что ниже предыдущего периода на 39%. Новость позитивна для спекулянтов и краткосрочных инвесторов, но в среднесрочной перспективе несет определенные риски, так как у «Газпрома» впереди реализация дорогостоящих проектов, поэтому столь высокий уровень дивидендов может не продержаться длительное время.

АЛЕКСАНДР УРЮПИН,
трейдер ИК
«Восток Инвест»



«ГАЗПРОМ»

1%

На фоне слабеющей перед праздниками торговой активности неприятно выделился энергетический сектор. Особенно пострадали бумаги «РусГидро». Обвинения в адрес энергетического сектора премьер-министра Владимира Путина по поводу использования не которыми компаниями коррупционных схем негативно сказались на котировках. Повтор истории с резкими высказываниями в адрес «Мечела» напугал инвесторов. Акции «РусГидро», оказавшиеся среди «коррупционного списка», просели более чем на 5%. В добавление к этому Путин дал понять, что отпускная цена на электроэнергию для «РусГидро» в 2012 году должна быть снижена на 12,5%. Данная мера может негативно сказаться на выручке компании.

АНТОН ШЕВЕЛЕВ,
заместитель
начальника
УОФСР ОАО «КБ
«Солидарность»



«РУСГИДРО»

-5%

В среду вышла отчетность «Транснефти» за девять месяцев этого года по международным стандартам, которая оказалась чуть хуже ожиданий рынка. Денежный поток остался отрицательным, что связано с продолжающимся строительством нефтепровода ВСТО-2. В то же время прибыль остается на стабильном уровне, что позволяет предположить, что после завершения строительства второй очереди ВСТО денежные потоки станут положительными, это, в свою очередь, повысит привлекательность бумаг. В текущих условиях можно рекомендовать инвесторам покупать эти акции, если они опустятся ниже 40 000 руб., а рынок при этом останется на текущих уровнях.

ИВАН ПЛОТНИКОВ,
специалист
отдела торговых
операций
ОАО «ИК
«Перспектива
Плюс»

«ТРАНСНЕФТЬ»
(ПРИВИЛЕГИРОВАННЫЕ)

-2%

Компания не ожидает падения мирового потребления калия в 2012 г. Ранее «Уралкалий» пришлось отложить запланированное увеличение спотовых цен для Юго-Восточной Азии, а повышение цен для бразильских импортеров осталось номинальным. Кроме того, «Уралкалий» повысил цены на калий для российских производителей сложных удобрений на 23% для промышленных потребителей. Цены для сельхозпроизводителей увеличатся на 11%. Темпы повышения превзошли наши ожидания. Тем не менее наш взгляд на компанию не изменился: мы считаем, что сохранение экспортных цен на калий станет основным фактором давления на котировки акций «Уралкалия» в 2012 г. Мы подтверждаем нашу рекомендацию «держаться» по бумагам компании.

АЛЕКСЕЙ ГАЙДУК,
начальник
отдела продаж
самарского
филиала ФГ БКС



«УРАЛКАЛИЙ»

11,5%

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

ЗИНАИДА СЕРЕБРЯКОВА

Опасаются банкротств

Банки, которые хотя бы однажды были признаны банкротами, не смогут привлекать вклады населения. ЦБ РФ внес изменения в порядок выдачи лицензий. Кредитные организации, погасившие долги по делу о банкротстве и возобновившие свою деятельность, лишаются лицензии на привлечение во вклады средств физлиц. Такие меры необходимы, чтобы сократить риски возникновения страховых случаев. Агентство по страхованию вкладов (АСВ) прогнозирует в 2012 году наступление 20-25 страховых случаев в банковской системе, в том числе из-за того, что банки не смогут



довести минимальный размер капитала до новой минимальной планки в 180 млн руб.

Деньги утекают



Сумма трансграничных переводов из России, осуществленных через системы денежных переводов, составила \$5,6 млрд за III квартал. Сумма переводов в Россию за этот же период составила всего \$767 млн. При этом сумма переводов из России в страны дальнего зарубежья составила всего \$679 млн, остальное – переводы в страны

ближнего зарубежья. Больше всего - в пользу Узбекистана и Таджикистана. Средняя сумма одной операции из России составляет \$574, а в Россию - \$851. При этом средняя сумма одной операции из России в страны дальнего зарубежья составляет \$1 тыс. Это связано с тем, что в страны СНГ переводят, в основном, небольшие суммы.

ОАО Банк АВБ предлагает новую линейку кредитных продуктов для субъектов малого и среднего бизнеса: Бизнес-помощь, Бизнес-капитал, Бизнес-стандарт, Бизнес-ипотека, Бизнес-универсал, Бизнес-овердрафт. С полным перечнем кредитных продуктов можно ознакомиться в офисах, по телефону, на сайте, по электронной почте, в корпоративном микроблоге или у ICQ-консультантов ОАО Банк АВБ

простые
авб-бизнес
кредиты

Кредит «Бизнес-стандарт»

Целевое назначение
пополнение оборотных средств,
финансирование текущей деятельности

Сумма
от 1 до 10 млн. рублей

Срок
до 2 лет

Ставка
от 12,2% годовых

Форма предоставления • кредит, возобновляемая кредитная линия. **Срок кредита** • до 2 лет, с графиком погашения начиная не позднее, чем с 6 месяца пользования кредитом. **Срок кредитной линии** • до 2 лет, с траншами от 30 дней до 6 месяцев. **Ставка годовых** • первый год – при сроке кредитного договора до года включительно – 13%, свыше года – 14%, второй год – сумма действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ и разница между первоначальной ставкой по кредиту и ставкой рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день выдачи кредита • при отказе заемщика от страхования предмета залога ставка по кредиту увеличивается на 0,3% для недвижимости, на 1% для иного обеспечения • при предоставлении кредита в форме возобновляемой кредитной линии ставка увеличивается на 0,5% • при направлении всех средств, поступающих в пользу заемщика, на расчетный счет, открытый в ОАО Банк АВБ, ставка снижается на 0,8% • при наличии в обеспечении векселя, депозита или вклада ставка рассчитывается как ставка залога, увеличенная на 4% • при наличии смешанного залога ставка рассчитывается как средневзвешенная величина. **Комиссия** • 0,3% от суммы кредита (лимита кредитной линии) одновременно или равными долями в течение первых 3 месяцев пользования кредитом. **Страхование** • отдельных предметов залога (по решению банка). **Обеспечение** • залог имущества, принадлежащего заемщику или третьему лицу • поручительство руководителя и/или собственников общества. **Дополнительные условия** • выдача кредита возможна до момента государственной регистрации договора залога недвижимости, при этом взимается единовременная комиссия в размере 5 000 рублей, в том числе НДС, за подготовку документов. **Требования к заемщику** • соответствие критериям малого или среднего предпринимательства, согласно законодательству РФ, период деятельности не менее 3 месяцев. **Условия погашения** • график погашения кредита и сроки траншей в рамках кредитной линии устанавливаются с учетом целевого использования кредита и специфики бизнеса заемщика • досрочное погашение без ограничений, взимания комиссии и штрафных санкций. **Штрафные санкции** • 0,1% от не погашенной в срок суммы кредита за каждый день просрочки • 0,1% от суммы не уплаченных в срок процентов за каждый день просрочки • 0,1% от суммы не уплаченной в срок комиссии за каждый день просрочки. Указанные условия действительны по состоянию на 12.09.2011.



Самара (846) 276 42 42, Новокуйбышевск (84635) 77 000, Тольятти (8482) 407 407,
Сызрань (8464) 98 68 77, avb.рф, avb@avbank.ru, twitter.com/bank_avb, 630-930-526, 631-944-842



**БАНКИ
УЖЕСТОЧАТ**
требования к
объекту залога

**ИПОТЕКА В САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ НА 1 ДЕКАБРЯ
2011 ГОДА**

- 184 месяца составляет средневзвешенный срок кредитования
- 11,8 тыс. ипотечных кредитов было выдано в регионе

Источник: cbr.ru

ИПОТЕКА

ЗАЩИТИЛИ ОТ ПАДЕНИЯ СТОИМОСТИ

Повысят требования

Банкиры будут компенсировать риски ужесточением жилищных программ

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Требования к ипотечным заемщикам могут снова ужесточиться. Недавно был принят закон о залоге, защищающий клиентов в ситуации, когда они не могут полностью погасить долг перед банком даже за счет реализации квартиры. Согласно этому закону, если рыночная стоимость жилья снизилась с момента покупки, клиент не должен выплачивать банку сумму больше, чем он получил от продажи жилья. Однако теперь банки, по прогнозам участников рынка, будут закладывать новый риск в условия кредитных программ.

По мнению участников ипотечного рынка, ситуации, требующие продажи приобретенной квартиры для того, чтобы рассчитаться с долгами перед банком, достаточно редки. Тем не менее некоторым «счастливым» в условиях кризиса 2008 года пришлось столкнуться с этим и обнаружить, что даже после продажи квартиры они не смогут погасить ипотечный долг, поскольку стоимость недвижимости снизилась в сравнении с той, что была при покупке. По мнению регионального директора DeltaCredit в Самаре Марины Логачевой, случаи, когда для погашения долга требовалась продажа квартиры, были преимущественно в кризис, сейчас их меньше. «Тогда это было обусловлено тем, что перед кризисом стоимость жилья была гораздо выше настоящей, и, соответственно,



ВИТАЛИЙ ДАНИЛОВ,
региональный
координатор
Росбанка в Самаре

Внесенные в закон изменения скорее всего отразятся на кредитной политике банков, так как потребуются предусмотреть меры для компенсации возможных рисков.

купив квартиру стоимостью выше и попав в кризисное время в беду, заемщики не смогли за счет продажи данного объекта полностью погасить взятый ипотечный кредит», - говорит Логачева.

На данный момент с принятием закона о залоге данная проблема решена. Так, согласно изменениям в законодательстве банк в случае реализации предмета залога не может требовать от заемщика дополнительных средств в счет уплаты долга, даже если стоимость квартиры не покрывает суммы, подлежащей уплате. Таким образом, если стоимость недвижимости упадет и потребуются реализация купленной квартиры, заемщику не придется изыскивать до-

полнительные средства, чтобы в полном объеме рассчитаться с банком.

При этом, отмечают эксперты, банки в ответ на данный закон будут ужесточать требования к заемщикам. Как отмечает Карина Логачева, для заемщиков, которые сейчас как раз рассматривают варианты продажи квартиры, приобретенной до кризиса на пике роста цен, безусловно, это положительная новость. «Но давайте посмотрим с другой стороны. А как изменятся условия кредитования для потенциальных заемщиков? Я придерживаюсь позиции, что ипотека не станет более доступной с принятием этого законопроекта. Скорее всего банки будут поднимать порог минимального первоначального взноса, возможно, будут пересматривать требования к предмету залога. Также появление новой нормы не вызовет существенного роста страхования жилищных займов», - считает эксперт. По словам регионального координатора Росбанка в Самаре Виталия Данилова, внесенные в закон изменения скорее всего отразятся на кредитной политике банков, так как потребуются предусмотреть меры для компенсации возможных рисков, если стоимость реализуемого жилья в счет погашения долга окажется меньше кредитной задолженности. «К таким мерам можно отнести, например, увеличение размера первоначального взноса по ипотеке, усовершенствование страховых механизмов», - говорит Данилов. ■

\$

12,9

МЛРД РУБ.

выдали банки по программам ипотечного кредитования в Самарской области

СТРАХОВАНИЕ

СТОИМОСТЬ ПОЛИСА СНИЖАЕТСЯ

Добавляют опции

Клиенты сами выбирают параметры страховки

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

В программах КАСКО на первый план выходит возможность самостоятельно выбирать при страховании опции и качество сервиса. Несмотря на рост этого сектора, клиенты стремятся снизить стоимость страховки или отказаться от ненужных рисков.

Как рассказывает управляющий директором Дивизиона «Поволжье» Группы «Ренессанс страхование» Александр Авакянц, вопрос цены наряду с клиентским сервисом и степенью надежности страховой компании, безусловно, остается актуальным. «Хотя более востребованными все же будут не ограниченные во времени дисконтные программы, а определенные опции и условия, позволяющие сэкономить на покупке», - считает Авакянц. По словам директора филиала ОСАО «Россия» в г. Самаре Дмитрия Бикеева, по полису автоКАСКО можно застраховать как полное КАСКО - это ущерб и угон, так и только ущерб. «Дополнительно в полис можно включить страхо-

**КЛИЕНТЫ
ВЫБИРАЮТ**
программы-
конструкторы,
помогающие
экономить



вание дополнительного оборудования (того, которым оснащен автомобиль, но которое не входило в штатную комплектацию при покупке автомобиля), также можно включить страхование от несчастных случаев как водителя, так и пассажиров, находящихся в салоне автомобиля», - говорит Бикеев. Кроме того, как поясняет эксперт, может предлагаться продукт, предусматривающий страхование транспортного средства на случай полной гибели

или угона. «Этот продукт может быть востребован той категорией автолюбителей, которые уверены в своих навыках вождения, но опасаются хищения автомобиля. При таком страховании можно сэкономить до 60-70% от страхового тарифа», - поясняет он.

Как рассказывает Александр Авакянц, также водитель может сэкономить, если включит в договор страхования и оплатит только те опции, которые ему необходимы. «Например,

\$

245,6

МЛРД РУБ.

составили сборы российских страховщиков по имуществу за III квартал 2011 года



если клиент выберет продукт-конструктор - полис КАСКО - с тем набором опций, который необходим в каждом конкретном случае: от выплаты деньгами по калькуляции до услуг аварийных комиссаров, технической помощи и выплаты без справок», - добавил Авакянц. Кроме того, как рассказывают в компании «Интач Страхование», каждая компания в рамках полиса КАСКО стремится предоставить своим клиентам уникальный

набор услуг, который будет отличать ее от конкурентов. «Так, может быть предложена упрощенная процедура урегулирования. В случае наступления страхового случая достаточно любого документа с места ДТП и подписи клиента на документах. Клиентам не нужно приезжать в офис компании для осмотра - эксперт сам придет в удобное для владельца машины место и время», - рассказывают в страховой компании. ■

ПЕНСИЯ

ОТКАЗАЛИСЬ ОТ АКЦИЙ

Надеются на ноль

Управляющие и НПФ предпочли консервативные стратегии

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

По итогам 2011 года доходность пенсионных средств окажется скорее всего минимальной. Тем не менее участники рынка считают, что удастся избежать сценария 2008 года и организации закончат год хотя бы возле нулевой отметки, а не с двузначными убытками.

Как отмечают эксперты НПФ «Благосостояние», оптимистичные ожидания уверенного восстановления мировой экономики и сохранения восходящего тренда на финансовых рынках, преобладавшие в начале 2011 года, не оправдались. «Главной причиной этого стали долговые проблемы в США и некоторых странах Европы, а также замедление темпов восстановления мировой экономики. Летом долговой кризис в Еврозоне обострился, и финансовые рынки во всем мире продемонстрировали значительное снижение. Рейтинговые агентства неоднократно снижали рейтинги развитых стран, в том числе и США. В условиях нестабильности на финансовых рынках наблюдается «бегство в качество», когда инвесторы продают рискованные активы, к которым относятся и российские акции, предпочитая инвестиции в надежные государственные ценные бумаги развитых стран, доллар США, золото», - считают в «Благосостоянии».

При этом, согласно прогнозам участников рынка, серьезного

падения также не произойдет. По словам председателя попечительского совета НПФ «Ренессанс Жизнь и Пенсии» Олега Киселева, несмотря на волатильность фондовых рынков, итоги 2011 года будут отличаться от событий 2008 года в более позитивную сторону. «Ведущие фонды как минимум сработают в ноль, а как максимум - немного превысят текущий уровень инфляции», - заявил Олег Киселев. По мнению директора департамента по работе с институциональными инвесторами компании «Allianz РОСНО Управление активами» Сергея Лукина, в этот раз катастрофы, подобной той, что произошла в 2008 году, удалось избежать. «НПФ и УК научились на своих ошибках, и я бы не стал говорить о значительных отрицательных результатах. Большинство УК и НПФ закончат этот год «около нуля», - считает Лукин.

Наилучшие результаты, по мнению участников рынка, в этом году покажут компании, выбравшие консервативные стратегии, с минимальной долей акций в портфелях. Как комментирует Сергей Лукин, в большинстве случаев НПФ и УК предпочли классические сбалансированные стратегии прочим вариантам. «Часть фондов в уходящем году была очень консервативной и не позволяла управляющим компаниям включать в состав инвестиционного портфеля инструменты с рыночным доходом - акции. Важно

“

АНДРЕЙ АНОШИН,
директор
филиала НПФ
«КИТ Финанс»
в Самаре

В текущем году наиболее удачными при инвестировании средств пенсионных накоплений оказались консервативные инвестиционные стратегии. Это явление характерно исключительно для этого года, поскольку по примеру последних лет доходность консервативных стратегий не имеет преимуществ над инфляцией.

понимать, что универсальной стратегии инвестирования не существует. Разные стратегии дают наилучший результат в определенное время. Стратегия, которая отлично работала еще полгода назад, сейчас несет в себе риски», - говорит Лукин. По мнению представителей НПФ «Благосостояние», в условиях падения рынка акций наилучшие результаты в 2011 году продемонстрировали консервативные стратегии, предполагающие отсутствие акций в портфеле. «По итогам 2011 года большинство управляющих компаний и НПФ скорее всего продемонстрирует незначительную положительную доходность инвестирования средств пенсионных накоплений. В минусе останутся те УК и НПФ, в портфелях которых большую долю имеют акции», - считают эксперты.

Позитивным моментом в 2011 году участники рынка считают упорядочение пенсионного законодательства. Как полагает Олег Киселев, принятие закона «О порядке финансирования выплат за счет средств пенсионных накоплений», более известного как «выплатный закон», является важным этапом в развитии пенсионной системы РФ. «Теперь законодательно установлен порядок выплат накопительной части пенсии, в том числе снят такой «узкий» вопрос, как порядок выплат пенсионных накоплений «двухпроцентникам», - комментирует эксперт. Оперативное принятие данного закона свидетельствует о том, что государство намерено продолжать развитие накопительного компонента пенсионной системы страны». Как объяс-

няет директор филиала НПФ «КИТ Финанс» в Самаре Андрей Аношин, закон предоставляет право застрахованным лицам в системе обязательного пенсионного страхования получать выплаты накопительной части трудовой пенсии. «Кроме того, закон вводит понятие срочных выплат, то есть позволяет выбирать период пенсионных выплат накопительной части, и предусматривает возможность наследования сформированных средств правопреемниками на этапе выплат пенсии. С принятием закона услуга обязательного пенсионного страхования стала полностью проработанной: она включает сегодня не только управление накопительной частью трудовой пенсии, но и выплату ее при достижении пенсионного возраста», - рассказывает Аношин. ■



На фондовом рынке с 1991 года



Брокерское обслуживание | Персональные инвестиции | Корпоративные финансы | Прямые инвестиции

АТОН – старейшая в стране независимая финансовая группа. Мы верим в долгосрочные перспективы роста российской экономики и помогаем нашим клиентам выбирать верные инвестиционные решения. Мы стремимся создавать новое и сохранять главное.

АТОН
Верное решение

+7 (846) 269-67-77 www.aton.ru

Инвестиционные возможности, предусмотренные законодательством, могут не подходить для определенных инвесторов в зависимости от их статуса, конкретных инвестиционных целей, применимого законодательства и/или в контексте общей финансовой картины инвестора. Стоимость инвестиций может как увеличиваться, так и уменьшаться. Инвестиция в ценные бумаги может означать неопределенность в стоимости инвестиций. Потенциально инвестирование в ценные бумаги может означать потерю инвестиций. Инвестор должен осознавать, что инвестирование в ценные бумаги не гарантирует возврата вложенных средств. Инвестор должен осознавать, что инвестирование в ценные бумаги не гарантирует возврата вложенных средств. Инвестор должен осознавать, что инвестирование в ценные бумаги не гарантирует возврата вложенных средств.

Реклама 1243л

Реклама 2817л

Продается



ЗДАНИЕ

пл. 1241 кв. м, под торговлю или офис, евроремонт, все коммуникации, ул. Владимирская, около ТЦ «МегаМебель», земля в собственности. Цена 39 млн р.

т. 2770274

ПРОДАЖА ГОТОВЫЙ БИЗНЕС ОТ СОБСТВЕННИКА

ТИПОГРАФИЯ
ИЗДАТЕЛЬСКО-ПОЛИГРАФИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

15 ЛЕТ УСПЕШНОЙ РАБОТЫ В САМАРЕ

- ОБОРУДОВАНИЕ ОТ ВЕДУЩИХ ЕВРОПЕЙСКИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
- СТАБИЛЬНАЯ КЛИЕНТСКАЯ БАЗА
- УКОМПЛЕКТОВАННЫЙ ШТАТ СОТРУДНИКОВ
- РАЗВИТЫЕ СВЯЗИ С ПОСТАВЩИКАМИ
- ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА

Реклама 2267л

Контакты: ТЕЛЕФОН +79376556162 +79272064251 E-MAIL: CMYKSALE@MAIL.RU

С Новым годом!
Здоровья и благополучия!



Поволжский региональный автоцентр КАМАЗ
Официальный дилер ОАО «КАМАЗ»

Самара, Ракитовское шоссе
тел. (846) 958-64-00
www.kamaz-volga.ru

вклады

ТЕМПЫ ПРИРОСТА СНИЗЯТСЯ

Настраиваются на будущее

В 2012 году клиенты будут проявлять чуть меньший интерес к розничным депозитам

ЗИНАИДА СЕРЕБРЯКОВА

В следующем году ожидается прирост сектора розничных депозитов в районе 16-18%. В первом квартале может произойти небольшой рост ставок, а обновление линейки депозитов будет минимальным.

Несмотря на активную подготовку к праздникам, банки все еще продолжают интересоваться сектором сезонных депозитов и вводить новые продукты. На прошлой неделе зимний рублевый вклад «Мороз и солнце!» появился в ФиаБанке. Интерес к новинкам у населения не исчезает до наступления Нового года. После новогодних праздников, в январе, спрос на вклады традиционно снизится, в связи с этим игроки самарского рынка не прогнозируют роста количества предложений в этом секторе. Например, как отметила начальник управления по работе с физическими лицами ОАО «Коммерческий «Волга-Кредит» банк» Надежда Ларионова, в четвертом квартале линейка пополнилась тремя продуктами, поэтому появление новых депозитов пока не планируется. «В этом году рост процентных ставок и появление новых сберегательных продуктов наблюдались с середины осени и достигли своего пика к декабрю. Можно предположить, что с наступлением нового года будут действовать те



По прогнозам Агентства по страхованию вкладов (АСВ), в 2012 году прирост вкладов населения несколько уменьшится. Если в этом году он составляет около 20%, то в следующем году можно ожидать около 16-18%.



~ НА **20%**

ВЫРОСЛИ

розничные депозиты в 2011 году

же предложения, что и сейчас, и ничего принципиально нового не появится», - комментирует она. Заместитель начальника управления банковских продуктов Росгосстрах Банка Олег Галеев говорит, что возможны некоторые изменения на рынке в связи с принятием закона о безотзывных депозитах. «Мы ожидаем постепенный рост ставок по безотзывным депозитам, которые станут самыми привлекательными по доходности в линейках, и относительное снижение ставок по вкладам с возможностью досрочного

изъятия. Эти процессы не будут одномоментными и, скорее всего, будут продолжаться в течение 2012 года», - считает эксперт.

По прогнозам Агентства по страхованию вкладов (АСВ), в 2012 году прирост вкладов населения несколько уменьшится. Если в этом году он составляет около 20%, то в следующем году можно ожидать прирост в размере 16-18%, или около 2 трлн руб. в абсолютном выражении. Олег Галеев считает, что рынок будет постепенно расти ввиду обострения конкуренции банков

за деньги населения. За первое полугодие 2012 года эксперт ожидает прирост на 5-10%, по итогам года - на 10-20%, в январе - на 0,5%.

Также банкиры считают вероятным дальнейший рост ставок. Поведение небольших игроков самарского рынка будет зависеть от того, как поведут себя крупнейшие банки. Начальник управления вкладов и персонального банкинга НТБ Наталья Золотницына отметила, что вклады населения всегда были источником пополнения ресурсной базы. Для

■ **ЕВГЕНИЙ ДАВЫДОВИЧ**, заместитель председателя правления Связного банка

Понятно, что борьба за средства клиентов, без которых невозможно развитие кредитования, будет стимулировать банки, условия размещения вкладов в которых сейчас не столь привлекательны, увеличивать процентные ставки. Поэтому рост ставок, скорее всего, продолжится, но он будет не массовым и не слишком большим (максимум на 1-2%): повышать ставки будут прежде всего те, кто не сделал этого в конце 2011 года.

банков, которые, несмотря на напряженность, продолжают кредитовать, важно не допустить существенного оттока клиентов. «С этой целью, а также в расчете на то, что повышенные ставки по вкладам подтолкнут население разместить получаемые в конце года средства в виде премий, «тринадцатой зарплаты», бонусов и т.п., большинство банков прибегло к повышению ставок по депозитам», - говорит она. Сейчас крупные игроки установили высокие ставки по кратковременным вкладам, а более мелкие подтянулись к ним, чтобы не потерять клиентов. По словам Надежды Ларионовой, при нормализации ситуации с ликвидностью, а также при сохранении тенденции к снижению динамики инфляции ставки на рынке повысятся в среднем на 0,5-1%.

Интерес к валютным депозитам в 2011 году снизился, несмотря на всплески спроса в конце лета и осенью. По данным АСВ, доля вкладов в иностранных валютах на 1 января измерялась в 19,3%, а на 1 октября она составила 18,8%. Прогнозировать, насколько популярны будут те или иные валютные предложения, достаточно тяжело. Здесь все также зависит от ситуации с ликвидностью. ■

тенденции

БАНКИ СТАВЯТ НА МЕТАЛЛ

Ожидают спрос

Кредитные организации хотят расширить сеть продажи золотых монет

БАНКИРЫ ХОТЯТ продавать монеты во всех типах офисов



18-

ПРОЦЕНТНЫМ НАЛОГОМ

облагается покупка золотых слитков. Покупка памятных монет не облагается налогом с апреля 2011 года



Банкиры хотят расширить свои возможности продаж физического золота. По словам экспертов, это говорит о том, что кредитные организации по-прежнему видят сектор «золотых» инвестиций достаточно перспективным и ожидают дальнейшего роста спроса со стороны розничных клиентов.

Ассоциация российских банков (АРБ) просит ЦБ РФ разрешить кредитным организациям продавать слитки и монеты из драгоценных металлов в кредитно-кассовых офисах (ККО). Как говорится в сообщении президента АРБ Гарегина Тосуняна, действующие нормативно-правовые акты не позволяют банкам делегировать ККО право по продаже слитков и монет. Такие операции можно совершать только в дополнительных и операционных офисах. В то же время спрос на монеты растет, а ККО сегодня – достаточно распространенный формат банковского офиса. Как

прокомментировал аналитик независимого аналитического агентства «Инвесткафе» Никита Игнатенко, для полного удовлетворения спроса нужно развивать инфраструктуру и расширять количество точек продаж, что как раз и предлагает АРБ. Первая волна роста спроса была в апреле 2011 года, когда НДС в размере 18% перестали взимать при покупке памятных монет из драгоценных металлов (инвестиционные монеты и

до этого НДС не облагались). Вторая волна спроса, связанная с нестабильностью на финансовых рынках, была в августе-сентябре.

Самарские эксперты положительно относятся к инициативе АРБ. Спрос на металл вырос даже в регионах, поэтому расширение точек продаж физического золота – оправданный шаг. Однако ККО, вероятнее всего, будут использоваться только для продажи золотых

монет. Как прокомментировали специалисты Эл Банка, чтобы продавать слитки, офис все равно должен иметь специально обученный персонал и оборудование, которого в ККО чаще всего нет. Та же ситуация сложилась с обратной покупкой монет банком – эта операция может быть осуществима там, где продают слитки, так как требуется наличие оборудования. В любом случае, если банки заинтересовались этой темой,

они ожидают роста спроса на физическое золото, в частности на золотые монеты, которые дешевле слитков и могут покупаться даже среднестатистическими розничными клиентами. «Однако лучше бы АРБ пролоббировала отмену НДС на продажу всего физического золота и включение обезличенных металлических счетов (ОМС) в систему страхования вкладов», - комментируют игроки самарского рынка. ■

цифры

978,4 тысячи рублей составляет минимальная стоимость автомобиля Ford Ranger в автосалоне «Автомир».



709,9 тысячи рублей стоит автомобиль KIA Cerato Coup в автосалоне «КИА Центр Самара».

659 тысяч рублей стоит автомобиль Peugeot 308SW в автосалоне «Самарские автомобили».



865 тысяч рублей составляет минимальная стоимость автомобиля Renault Latitude в автосалоне ООО «Автоповолжье».

ВОЯЖ

ПРОДУМАТЬ МАРШРУТ ЗАРАНЕЕ

За рулем на Новый год

Путешествие в праздники должно быть приятным и комфортным

ДАРЬЯ СИНИЦИНА

Новогодние праздники - это повод хорошо отдохнуть, получить массу новых впечатлений и провести время с друзьями или семьей. Как правило, люди думают, что путешествовать на автомобиле принято преимущественно летом, однако зима ничуть не уступает теплоте времени года. Именно поэтому многие уже сейчас собираются в путешествие, продумывая маршрут и направление движения, благо из Самары можно - и есть куда - выехать, чтобы достойно встретить Новый год.

Поездки на автомобиле в зимнее время - очень увлекательное, но все-таки более экстремальное занятие, чем летом. Для длительного путешествия на автомобиле в холодную погоду нужно быть готовым к любым неожиданностям и не забыть подготовить своего железного коня. Так или иначе, но автомобиль перед дальней поездкой нуждается в проверке, и это не зависит от срока эксплуатации транспортного средства. Как и в летний период, перед поездкой необходимо проверить уровни всех технологических жидкостей (масло в двигателе и в КПП, антифриз, тормозная жидкость, «незамерзайка», уровень масла в ГУР), исправность работы стеклоомывателей и стеклоочистителей. Кроме того, как поясняет мастер-приемщик автосалона «VIP-Авто» Сергей Ессков, не лишним будет проверить работу светотехники, узлов подвески, тормозных шлангов, топливных

ЗИМНЕЕ ПУТЕШЕСТВИЕ на машине может доставить не меньшее удовольствие, чем летнее. Надо только соблюдать несколько несложных правил эксплуатации автомобиля и ПДД



трубок и тормозной системы. Это не займет много времени, а в случае обнаружения неисправности поможет избежать неприятностей в дороге. По мнению технического специалиста компании «Триумф-Авто Самара» Александра Димушкина, освещение и видимость являются очень важными факторами при длительных зимних поездках. В снежную погоду фары и лобовое стекло должны быть максимально чистыми. Если возникнет хоть малейший дискомфорт в управлении автомобилем, лучше остановиться и привести все в порядок, очистив фары и стекло от снега.

Кроме проверки состояния самого автомобиля, необходимо продумать варианты укладки багажа и комфортного размещения пассажиров. Зима - время курток, дубленок и шуб, которые существенно уменьшают внутреннее пространство, вне зависимости от размеров машины. «Обычно за то время, которое пассажиры и водитель проводят в автомобиле, все подручные вещи - шапки, перчат-

ки, всевозможная еда, фотоаппараты - раскладываются по нужным местам. Поэтому водителю стоит подумать о том, в какой одежде ему будет удобно вести машину», - рассказывает технический специалист компании «Триумф-Авто Самара» Александр Димушкин.

Подготавливаясь к путешествию, нужно помнить, что зимняя дорога не прощает ошибок. Водитель, садясь за руль, должен знать маршрут движения. Если нет навигатора, то стоит прибегнуть к дедовскому методу и узнать маршрут с помощью дорожной карты. Следуя по трассе, необходимо четко представлять, где лучше сделать остановку для приема пищи или ночлега. И самое главное, о чем должен помнить водитель, - это соблюдение скоростного режима и дистанции на трассе. Не стоит устанавливать рекорды скорости и лихачить на виражах, тем более со всем своим семейством на борту. Новый год надо встретить весело и не попасть в сводку печальных новостей 1 января. ■

НОВИНКА

Volkswagen везет CC

ДАРЬЯ СИНИЦИНА

Volkswagen объявляет о начале приема предварительных заказов на обновленную модель Passat CC в России, сообщает www.autonews.ru. Цены на автомобиль начинаются от 1 108 000 рублей за версию с двигателем 1,8 TSI (152 л.с.). В салонах официальных дилеров марки новинка появится в апреле 2012 года. У нового Passat CC изменились передняя и задняя части кузова и пороги - теперь общий стиль автомобиля выверен в новой дизайнерской философии марки. Несмотря на то, что колесная база осталась прежней, автомобиль стал длиннее. Размеры новой модели: длина - 4802 мм, высота - 1821 мм, ширина - 1417 мм. Для российского рынка будут доступны три бензиновых двигателя мощностью от 152 до 300 л.с., а также дизельный мотор мощностью 177 л.с. с технологией BlueMotion. Бензиновый агрегат 1,8 TSI доступен с шестиступенчатой механической

или семиступенчатой автоматической коробкой передач DSG. Максимальная скорость автомобиля, оснащенного таким двигателем, составляет 222 км/ч (с DSG - 220 км/ч), а отметки в 100 км/ч машина достигает через 8,6 сек. после старта (с DSG - 8,5 сек.). В России Passat CC также будет доступен с двигателем 2,0 TSI мощностью 210 л.с. с шестиступенчатой коробкой DSG. Максимальная скорость такой машины достигает 240 км/ч при среднем расходе топлива 7,8 л/100 км. Полноприводный Passat CC можно приобрести с двигателем 3,6 V6 мощностью 300 л.с. Такой автомобиль разгоняется с места до 100 км/ч за 5,5 сек., максимальная скорость составляет 250 км/ч. Volkswagen Passat CC с турбированным дизельным двигателем объемом 2,0 л и технологией BlueMotion оснащается шестиступенчатой коробкой передач DSG. Максимальная скорость данной версии автомобиля достигает 224 км/ч. На разгон до скорости 100 км/ч автомобиль тратит 8,6 сек.

ПЕРСПЕКТИВА

Sollers освоит японцев

ДАРЬЯ СИНИЦИНА

Автомобильный завод Sollers во Владивостоке подводит итоги уходящего года и строит планы на 2012 год. За 11 месяцев предприятие выпустило более 23000 автомобилей, к концу года эта цифра возрастет до 25000. Причем все машины будут носить мар-

ку SsangYong. Однако уже в следующем году ситуация изменится. Автозавод «Sollers - Дальний Восток» в рамках соглашения с Mazda собирается начать сборку автомобилей этой марки, сообщает www.rus-auto.net. Второй новинкой должен стать внедорожник Toyota Land Cruiser Prado. Его производство также должно стартовать в 2012 году.

САМАРСКОЕ

Обозрение

Открыта подписка
на I полугодие 2012 года

ДЕЛО

ежемесячное
аналитическое
приложение к газете
«Самарское обозрение»
о компаниях и людях



Стоимость подписки на 6 месяцев

Для предприятий и организаций
индекс 31016

Для индивидуальных подписчиков
индекс 31019

ПОДПИСКА ЧЕРЕЗ РЕДАКЦИЮ
Самара (846) 342-50-27
342-50-28

1596 руб.

ДОСТАВКА в организацию

ПОЧТА РОССИИ
УФПС
во всех отделениях связи области

1710 руб.

ДОСТАВКА в почтовый/абонентский ящик/в организацию

1440 руб.

РОСПЕЧАТЬ
В КНОСКАХ «РОСПЕЧАТЬ»

1596 руб.

ПОЛУЧЕНИЕ в кiosk «Роспечать» или ДОСТАВКА в организацию

1410 руб.

Урал Пресс
Самара
(846) 276-03-23, 276-23-77
Тольятти (8482) 288-326

1600 руб.

ДОСТАВКА в организацию

1430 руб.

ПЕЧАТЬ
В КНОСКАХ «ПЕЧАТЬ»
Самара (846) 276-33-49
Тольятти (8482) 20-11-31

1596 руб.

ПОЛУЧЕНИЕ в кiosk «Печать» или ДОСТАВКА в организацию

1410 руб.

развлечения & SHOPPING

афиша

ТЕАТР «САМАРСКАЯ ПЛОЩАДЬ» продолжит свою работу в 2012 году. 2 января на сцене – комедия «Роддом». 3 января покажут «Темную историю», 4 января – «Коломбу». Начало спектаклей в 13:00, 18:00.

ТЕАТР «КАМЕРНАЯ СЦЕНА» на первый спектакль приглашает 3 января. Здесь покажут комедию «Декамерон, или Когда умалется печаль...» 4 января в театре – «Красавец-мужчина». Начало в 18:00.

В ТЕАТРЕ ДРАМЫ год начнется с «Шести блюд из одной курицы» - 2, 3, 4 января. 6 января в театре покажут мюзикл «Алые паруса». 8 и 9 января на сцене премьера – «Дон Жуан». Начало спектаклей в 18:00.

САМАРСКИЙ ТЕАТР ОПЕРЫ И БАЛЕТА приглашает 11 января 2012 года на оперетту «Летучая мышь» - премьеру этого сезона. Начало в 18:30.

ДЛЯ ДЕТЕЙ
в каникулы
приготовлено
много различных
представлений



праздники

КУДА СВОДИТЬ РЕБЕНКА НА КАНИКУЛАХ

Ни дня без шоу

Новогодние елки Самары

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

29, 30, 31 декабря, а также 7 и 8 января в Самарском академическом театре оперы и балета состоится премьера новой постановки - балета «Щелкунчик». Премьеру обновленной версии специально приурочили к новогодним праздникам и каникулам. 2, 3 и 4 января в театре пройдут показы еще одного спектакля для самых юных зрителей - сказки «Карлсон, который живет на крыше». 6 января театр приглашает детей и их родителей на спектакль «Белоснежка и семь гномов». С 27 декабря по 7 января в концертном зале Дома культуры имени Дзержинского будут проходить гастроли финалистов одного из конкурсов, идущих на Первом канале, - Павла Мусалкина и Валерия Шешукова. В Самаре дуэт воздушных акробатов представит театрално-цирковое шоу, в котором также принимают участие эквилибрист, фокусник, жонглер и несколько сказочных героев. Не обойдется представление и без дрессированных животных - бурых медведей, обезьян-наездников, енота, голубей, петухов и павлинов, козы и других представителей фауны. Вообразить все это на сцене Дзержинки трудно, но судить - зрителям. В программу шоу также включена и ново-

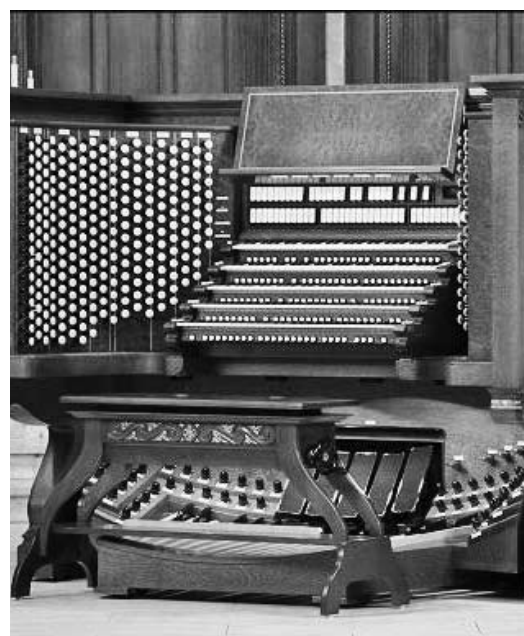
годняя елка, на которую придут Дед Мороз и Снегурочка вместе с героями современных мультипликационных фильмов - Кроликом Роджером, пришельцем Альфом, Микки Маусом и другими. Начало выступлений в 11:00 и 14:00, цена билетов 300-700 рублей. 27, 28 и 29 декабря в ОДО пройдет представление «Новогоднее ушествояние» - новые приключения Маши и медведей. Начало в 11:00, 14:00 и 17:00, цена билетов 200-700 рублей. В Самарской филармонии с 28 декабря по 6 января будут проходить детские утренники «Принцесса из Страны эльфов». Цена билетов 150-300 рублей. С 3 по 6 января КРЦ «Звезда» приглашает на представление «Новогоднее приключение Чебурашки и его друзей». Начало в 11:00 и 14:00, цена билетов 100-700 рублей. В Ледовом дворце 3 января покажут представление на льду «Двенадцать месяцев» - сказку по мотивам одноименной истории С.Я. Маршака. На этот спектакль стоит обратить отдельное внимание. Показы состоятся в 11:00, 14:00 и 17:00. Цена входных билетов 200-800 рублей. Также в Самаре на территории стадиона «Буревестник» работает дельфинарий. Не забудьте в дни школьных каникул посетить каток - например, на площадях Куйбышева и Славы. ■

ВЫСТУПЛЕНИЕ

Классика для органа

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

Самарская государственная филармония приглашает 26 декабря на концерт «Призрак оперы, или Новый год в четыре руки». На сцене - дуэт Vox Angelica, возникший в 2009 году и уже успевший стать лауреатом международного конкурса. Мария Блажевич и Дмитрий Ушаков - два талантливых органиста, выпускники Казанской консерватории. На концерте в Самаре они представят разнообразную музыкальную программу, в которую вошли увертюра к опере «Севильский цирюльник» Дж. Россини, «Рождественские колокола» Алкана, Интродукция и Танец маленьких лебедей из балета «Лебединое озеро», а также Вальс цветов из балета «Щелкунчик» Чайковского, Вахтаналия из оперы «Самсон и Далила» Сен-Санса, Половецкие пляски из оперы «Князь Игорь» Бородин и многое другое. Из необычного в программе также значится Концерт для двух скрипок ре минор Баха в авторском переложении Vox Angelica для органа. Музыканты выйдут на сцену в 18:30. Цена билетов 150-400 рублей.



В САМАРСКОЙ ФИЛАРМОНИИ состоится концерт «Призрак оперы, или Новый год в четыре руки»

ВЫСТАВКА

По жизни с удовольствием



В ГАЛЕРЕЕ «АЛЬФА» работает выставка «Знак удовольствия»

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

В художественной галерее «Альфа» состоялось открытие выставки «Знак удовольствия». Она раскрывает понятие «удовольствие» с точки зрения различных авторов. Здесь представлены работы известных самарских художников Фрола Веселого, Евгении Биктимировой, Дарьи Емельяновой, Евгения Масленникова, Сергея Баландина, Ильи Полякова, Оксаны Стоговой, Регины Дрозд. Некоторые из работ удивляют своей оригинальностью, некоторые слегка шокируют - ведь понятие об удовольствии у каждого свое. В качестве арт-объекта выступает также автомобиль марки Cadillac. Ознакомиться с экспозицией можно ежедневно с 8:00 до 20:00 без перерывов.

ОБЗОР

На концерт

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

Концертная программа в Самаре в дни новогодних каникул станет совсем скудной. Первый концерт в 2012 году пройдет в Самарской филармонии - 4 января здесь выступит «Форте-квартет» с программой «Новогодние сюрпризы». Музыканты исполнят для зрителей ретрошлягеры, а также песни и музыку из кинофильмов. Начало в 18:00. Цена билетов 150-350 рублей. Этот же коллектив выступит в филармонии и на Рождество в рамках праздничного концерта «Снежность». Также на сцене - дуэт «Рандеву». В программе - романсы, песни, арии из оперетт и мюзиклов. Начало в 17:00. Цена билетов 100-350 рублей. 6 января в концертном зале пройдет выступление Стаса Намина и группы «Цветы». Со сцены прозвучат хиты музыкантов. Начало концерта в 19:00, цена входных билетов от 500 до 1800 рублей. 8 января в филармонии выступит народный артист России Сергей Захаров. Начало в 19:00, стоимость билетов 700-2500 рублей. 13 января Евгений Южин исполнит для самарцев неаполитанские песни, любимые романсы, хиты XX века. Начало концерта в 18:30. Цена билетов 200-1000 рублей.



САМАРСКАЯ ФИЛАРМОНИЯ с 4 января начнет проводить концерты и для взрослых зрителей

Вся губерния
будет знать
о юбилее
Вашего директора,
если Вы
поздравите его
в газете
«Самарское обозрение».

САМАРСКОЕ
Обозрение
Раздел
«Поздравления & Юбилей»
Телефон рекламной службы:
342-50-22

реклама

Свидетельство о регистрации ПИ № Ф07-34/70 от 23.12.2005 г.

СКИДКИ

50% - такая скидка предоставляется в магазине одежды Columbia на вторую покупку. Также действуют 60-процентные скидки на часть осенне-зимней коллекции.

70% - максимальная скидка, действующая на несколько коллекций в мультибрендовом магазине нижнего белья «Парижанка».

30% - такая скидка действует практически на всю коллекцию сезона осень-зима 2011-2012 в бутике Lacoste.

От **14 тысяч рублей** стоят дубленки в магазине Sagitta. Шубы из лисы - от 41 тысячи рублей. От 4200 рублей стоят шапки из енота.

ПРАЗДНИКИ

В гости к Деду Морозу

МАРИЯ КОМЛЕВА

Компания «Профцентр» предлагает отправиться на праздники по маршруту Самара – Великий Устюг – Вологда – Самара. Тур стартует 3 января. 5 января поезд прибывает в Великий Устюг, и гостей встречают помощники главного волшебника страны. Затем туристов ждет посещение загородной вотчины Деда Мороза, его Терема, зимнего сада и прогулка по Тропе сказок. Здесь уже путешественников встретит сам Дедушка Мороз. Кроме того, в программе тура обзорная экскурсия по городу «Древний город открывает тайны». Посетят туристы и



КОМПАНИЯ «ПРОФЦЕНТР» приглашает отправиться в гости к Деду Морозу

городскую резиденцию Деда Мороза, где их ждет выставка «Сказка - быль», знакомство с календарем Деда Мороза и Книга добрых дел. А местные мастерицы расскажут об особенностях кружевоплетения, резьбы по бересте и росписи. Закончится тур 8 января. Стоимость программы на одного человека – 11 300 рублей (для школьников при условии проезда в плацкарте), 12 300 рублей – для взрослого. Купе обойдется в 15 500 и 17 500 рублей соответственно. В цену включены проезд на специальном туристском поезде, питание, экскурсионное обслуживание, подарок от Деда Мороза, свидетельство о пребывании на родине волшебника.

ШОПИНГ

«Мега» открылась

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

В Самаре состоялось открытие торгового центра «Мега». Шутить и критиковать процесс его открытия уже не имеет смысла, важен результат – почти что новогоднее чудо. Правда, на данный момент есть одно большое «но». Ждали долго, и хотя открытие уже состоялось, ничего нового для поклонников шопинга оно не дало. Нет обещанных и долгожданных магазинов одежды для всей семьи Zara и H&M, зато есть то, что уже давно знакомо: Lady&Gentleman City, Oggi, Concept Club, Adidas Originals, Carlo Pazoni, Ecco, Л'Этуаль, Marmalato, Mascotte. Обещают здесь и множество развлечений – от ресторанов и кино до катка. На деле же пока есть только «Макдоналдс». Из якорных арендодателей – уже функционирующие «Ашан» и Ikea, вскоре откроет свои двери и «Леруа Мерлен». В последнюю неделю года здесь, как обещают, должны открыться



В САМАРУ наконец-то пришла «Мега» - 22 декабря состоялось открытие торгового центра

ся еще 40 магазинов, а открытие всех отделов ожидается до апреля 2012 года. В «Меге» будут детские комнаты. Для автомобилистов здесь предусмотрена парковка на 6500 мест. Работает центр ежедневно с 10:00 до 22:00.

РЕСТОРАННЫЙ ДВОРИК

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Горячее предложение



В чешском пивном ресторане «Гроль» появилось специальное предложение - горячие коктейли. Глинтвейн классический с цитрусами и пряностями - 230 рублей и яблочный - 170 рублей за порцию. Грог молочный - с ромом, молоком, чаем Ассам - 210 рублей и медовый с шестилетним коньяком, медом

и лимоном - 230 рублей. Еще одна позиция - итальянский кофе с «Амаретто» - 160 рублей. Также здесь действуют специальные предложения: при заказе горячего блюда из свинины (палочки из свинины в кунжуте) - бокал немецкого темного пива «Кестрицер» 0,3 л в подарок. Цена блюда 400 рублей.

Рождество в «Богеме»

Ресторан «Богема» приглашает гостей на «Рождественские встречи». 6 и 7 января в ресторане будет проходить специальная праздничная шоу-программа. Всех пришедших ждут подарки, будет работать фотограф. Цена предложения - 1500 рублей на персону. В меню: мясное и овощное ассорти, мясной салат, горячая закуска - телятина под соусом «паприка», пирог из семги, чизкейк и напитки на выбор. Столики стоит заказывать заранее.



*Акция действует с 01.01.12. по 29.02.12. **Акция не распространяется на банкеты и не действует в акцию "счастливые часы".

подробности акции на
www.menu63.ru

**КАЖДЫЙ
ВТОРОЙ РОЛЛ
В ПОДАРОК**
*к любому роллу
в подарок ролл Маихама

**КАЖДАЯ
ВТОРАЯ ПИЦЦА
В ПОДАРОК**
*к любой
пицце
в подарок пицца
Прошутто Фугги

**КАЖДЫЙ
ВТОРОЙ ШАШЛЫК
В ПОДАРОК**
*к любому шашлыку
в подарок шашлык
из куриных бедрышек



ул. Чапаевская, 232,
т. 340-20-20

ТАВЕРНА
ФИГАРО

ул. Луначарского, 60,
т. 263-54-94

Решала 1100а



**ПРОГРАММЫ
ЭКСПЕРИМЕН-
ТАЛЬНЫХ** туров
включают и
посещение
мастер-
классов по
приготовлению
национальных
блюд



**МЕЧЕТЬ КУЛ
ШАРИФ** - одна
из главных
достопримеча-
тельств Казани



**МОЖНО
ПОСЕТИТЬ**
и казанский
аквапарк
«Ривьера»

ориентиры

РОССИЯ

Казанский калейдоскоп

Встречаем праздники в столице Татарстана

МАРИЯ КОМЛЕВА

Весьма насыщенные новогодние экскурсионные программы по России предлагают самарские туристические агентства. Один из самых удобных вариантов - путешествие в Казань. Ехать из Самары совсем недалеко, да и интересных достопримечательностей в столице Татарстана хватает.

В компании «Самараинтур» предлагают отправиться в тур «Новый год в древней Казани». Заезд с 31.12.2011 по 02.01.2012. Добраться до Казани можно на поезде, утром 31 декабря на вокзале туристов встретят представители принимающей компании - Дед Мороз и Снегурочка. Путешественников сразу же ждет автобусная экскурсия «Палитра Казани - Новогодняя». Знакомство с городом продолжится посещением Казанского кремля. Можно будет увидеть знаменитую мечеть Кул Шариф, собор Благовещения, а также весь ансамбль кремля. Туристы прогуляются по его улочкам, смогут приобрести пару сувениров и сделать фотографии на фоне открывающихся видов. Кроме того, заедет автобус и в Крестовоздвиженскую церковь, где путешественники увидят чудотворную икону Казанской Божией Матери. После обеда в одном из ресторанов города туристы смогут отдохнуть и подготовиться к праздничному вечеру или прогуляться по улицам города самостоятельно. Те же, кто прибывает в Казань на личном автотранспорте или на междугородном автобусе, не успевая на утреннюю экскурсию, имеют шанс попасть на повторную обзорную поездку. Вечером туристов ждет банкет в одном из ресторанов столицы. Утром первого января в гостиницах запланирован поздний завтрак (с 9 до 12 утра) под кодовым наименованием «Бодрое утро с похмельной рюмочкой». Перед обедом же предлагается отправиться на автобусную экскурсию на конноспортивный комплекс, покататься верхом на лошади или на тройке в санях. Всех гостей комплекса ждет угощение шашлыком. По возвращении в Казань туристам покажут самые красивые елки города, а тех, кто решит продолжить вечер в аквапарке «Ривьера», доставят до пункта назначения. С 20 до 23 часов гостей ждут ужин в одном из ресторанов города и танцевальный вечер. Второго января после завтрака предоставляется

**ВСТРЕТИТЬ
НОВЫЙ ГОД**
можно и в столице
Татарстана



На Рождество можно отправиться на экскурсию с посещением зала Шалапина, где находится памятник великому басу. Туристов приглашают на камерный концерт, где они смогут услышать знаменитые арии певца в исполнении артистов оперного театра. Кроме того, желающим отправиться на Рождественское богослужение в один из храмов города - Петропавловский собор, Крестовоздвиженскую церковь или Никольский собор - туристические компании предоставляют автобусы.

свободное время для покупки сувениров родным. В 12:30 запланирован обед «На посошок» с дегустацией татарских блюд и мастер-классом «Секреты татарской кухни». Можно будет научиться самостоятельно приготовить эчпочмак, лапшу, татлы. Во время обеда туристов ждет музыкальное сопровождение: перед ними выступят местные артисты, в том числе играющие на национальных инструментах. В программу тура входит еще одна экскурсия на выбор. Это может быть поездка «Заповедный уголок - души улада - Раифа» с посещением Раифского Богородицкого мужского монастыря, где хранится чудотворная Грузинская икона Божией Матери. Другой предлагаемый вариант - «Остров на море лежит - Град на острове стоит». Он включает в себя поездку на остров-град Свияжск, построенный воинами Иоанна Грозного. Перед отходом поезда и трансфером на вокзал туристов ждет посещение магазина «Бэхэтле», где можно приобрести изделия татарских поваров, кулинаров и кондитеров. Стоимость тура без учета железнодорожных билетов - 19380 рублей на двоих (размещение в гостинице «Парк Инн Казань» 4*). Новогодний вечер с программой в ресторане гостиницы «Шалапин Палас отель» или «Гранд отель Казань» обойдется в сумму от 5 тыс. рублей.

\$

от 22

тыс. рублей

стоит
рождественский
тур на 3 дня
в Казань

Рождественский тур «Казанский калейдоскоп» рассчитан также на 3 дня (с 06.01.2012 по 08.01.2012). В программе - обзорная экскурсия по городу под названием «Казань тысячелетняя - в сплетении религий» с посещением мечетей Азимовской, Марджани, Старотатарской слободы и Музея тысячелетия Казани в Национальном культурном центре. Днем запланирован обед в одном из кафе с программой «Татарский обед своими руками», после него - экскурсия с посещением зала Федора Шалапина, где находится памятник великому басу. Туристов приглашают на камерный концерт, где они смогут услышать знаменитые арии певца в исполнении артистов оперного театра. Вечером желающие имеют возможность отправиться на Рождественское богослужение в один из храмов города - Петропавловский собор, Крестовоздвиженскую церковь или Никольский собор. Для них будет подан специальный автобус.

На второй день запланированы экскурсия в Раифский Богородицкий монастырь и осмотр самой маленькой в Европе церкви во имя Веры, Надежды и Любви. Вечером туристы отправятся на рождественский ужин в городское кафе, где будут предложены блюда русской и татарской кухни. 8 января в программе - экскурсия с осмотром Зилантова монастыря, памятника воинам Ивана Грозного. Стоимость рождественского тура с проживанием в гостинице «Кортъярд Мариотт Казань Кремль» 4* - 22 тыс. рублей. В пакет входят двухразовое питание в первый и третий дни, а также трехразовое во второй день в ресторанах города, трансфер с железнодорожного вокзала, экскурсии по программе, в том числе экскурсия-лекция о творчестве Ф. И. Шалапина с концертом. ■

подробности

ПРОСТО СКАЗКА

В столице Татарстана на новогодние каникулы запланировано несколько праздничных мероприятий. 5, 7 и 8 января в Казанском зоопарке пройдет праздничное представление «По следам Снежной Королевы». Эта интерактивная программа рассчитана и на детей, и на взрослых. Кроме экскурсий по зоопарку, новогоднего хоровода вокруг елки, конкурсов и призов ожидается поздравление от Деда Мороза, Снегурочки и их гостей. В компании «Альянс-тур» можно заказать тур в Казань на Новый год под названием «Лесная сказка Кыш Бабая». Кроме обзорных экскурсий в программу тура входит посещение резиденции татарского Деда Мороза. Здесь можно загадать желание, поучаствовать в интерактивной программе с элементами татарского фольклора и участием персонажей татарских сказок Убырлы-Корчыг и Шурале. Во время представления туристы узнают несколько слов из татарского языка, поучаствуют в приготовлении национальных блюд, а также получат в подарок свиток, подтверждающий посещение резиденции татарского Деда Мороза. Стоимость туров - от 9880 рублей.



ТАТАРСКИЙ ДЕД МОРОЗ всегда рад гостям и готов встретить всех в своей усадьбе

ОБЩИЙ ВЗГЛЯД

РАННЕЕ БРОНИРОВАНИЕ

Планы на будущее

Туристические компании предлагают задуматься о предстоящем летнем отдыхе

МАРИЯ КОМЛЕВА

Некоторые туроператоры уже сформировали пакеты на летний сезон 2012 года. Забронировав туры до конца этого года, туристы могут рассчитывать на хорошие скидки и выгодные условия.

В компании Natalie tours в этом месяце открылось бронирование туров по нескольким весьма популярным летним направлениям с вылетами из Москвы. Так, уже можно приобрести пакеты с вылетом в конце апреля – начале мая в Испанию на побережье Коста Бланка. Стоимость туров – от 55 тыс. рублей с проживанием в стандартном двухместном номере отеля 4* на базе завтраков. Программы с вылетом из Москвы на популярные курорты Коста Брава стоят от 51 тыс. рублей (отель 4*, завтраки, двухместный номер). А отправиться в июне будущего года на Майорку обойдется в сумму от 72 тыс. рублей (вылет из Москвы, отель 4*). Другое весьма популярное, в том числе и среди самарских туристов, направление – Кипр – также уже расположилось в перечне предлагаемых для бронирования программ. Тур на кипрские курорты на 9 ночей с вылетом из Москвы сейчас обойдется в сумму от 73 тыс. рублей (проживание на базе завтраков в отеле 5* в Протарасе). Путешествие в Венецианскую Ривьеру (перелеты из Москвы до Тревизо, проживание на курортах Лидо ди Езоло, Линьяно, Бибионе,



Уже сейчас можно приобрести туры с вылетом из Москвы в Испанию на побережье Коста Бланка. Стоимость туров – от 55 тыс. рублей с проживанием в стандартном двухместном номере отеля 4* на базе завтраков. Программы путешествий на популярные курорты Коста Брава стоят от 51 тыс. рублей (отель 4*, завтраки, двухместный номер). А отправиться в июне будущего года на Майорку обойдется в сумму от 72 тыс. рублей (вылет из Москвы, отель 4*).

Каорле и Градо) стоит по тарифам раннего бронирования от 102 тыс. рублей на двоих (отель 4*, 14 ночей).

В компании «Самараинтур» сообщают, что уже открыты продажи туров в Болгарию на летний сезон 2012 года. Сейчас можно приобрести путевки по специальным ценам со скидкой до 20%. Так, тур с проживанием в отеле 4* на курорте Святой Константин и Елена на двоих обойдется в сумму от 46 тыс. рублей. Выгодные условия действуют и при бронировании семейных путешествий с детьми.

Компания «Самарские путешествия» приглашает бронировать

путевки на круизы навигации-2012. До Нового года в рамках акции раннего бронирования все туристы получают фиксированную скидку в 15%. Стоит отметить, что места на некоторые особенно популярные длинные круизы раскупаются весьма активно. Поэтому, чтобы приобрести путевки с размещением в каюте желаемого класса, лучше озаботиться своим отдыхом заранее. Стоимость тура Самара – Санкт-Петербург – Самара на теплоходе «Алексей Толстой» с 15.06.12 по 3.07.12 – от 54 тыс. рублей. Место в VIP-люксе обойдется в сумму от 92 тыс. рублей. Круиз Самара – Ростов-на-Дону – Астрахань – Самара (15.07.12 – 28.07.12) – от 41 тыс. рублей. На теплоходе «Президент» можно отправиться в рейс Самара – Пермь – Самара с 16.07.12 по 25.07.12, стоимость от 30 тыс. рублей.

В компании «Спутник-Гермес» также сообщают о специальных условиях бронирования речных круизов до конца года. Так, путевка на путешествие по маршруту Самара – Казань – Чебоксары – Нижний Новгород – Самара с 3.06.12 по 9.06.12 на теплоходе «Хирург Разумовский» обойдется в сумму 33 700 рублей (каюта люкс). Билет в 11-дневный круиз до Ярославля стоит 60 тыс. рублей (также люкс). На новом теплоходе «Федор Достоевский» можно отправиться в тур до Санкт-Петербурга (18 дней, место в двухместной каюте на шлюпочной палубе – от 73 900 рублей), круиз до Перми (9 дней – 36 400 рублей). ■

БРОНИРУЯ ТУРЫ
на летний сезон 2012 года до конца этого года, можно получить хорошую скидку от туроператора



ЕЛЕНА РАХМАКОВА,
начальник отдела
рекламы компании
«Самарские
путешествия»



В рамках акций раннего бронирования речных круизов на 2012 год все туристы получают скидки и бонусы. Стоит отметить, что места на некоторые особенно популярные длинные круизы раскупаются весьма активно. Поэтому чтобы приобрести путевки с размещением в каюте желаемого класса, лучше озаботиться своим отдыхом заранее.

САМАРСКОЕ
Обозрение
ON-LINE

Информационный
портал газеты

ПРЕСТИЖНО

быть обладателем подписки на электронную версию «Самарского обозрения» - в любой точке мира вы получите свежий номер газеты в формате PDF

ВЫГОДНО

оформить подписку на электронную версию газеты и получить скидку на доступ к бесценному архиву «СО» за 1997-2009 годы

УДОБНО

заключить договор и мгновенно получить доступ к свежему номеру СО и электронному архиву

www.63media.ru

Всегда под рукой

За справками обращайтесь по телефону (846) 342-50-25 или по e-mail: menedzher@sr.smtlc.ru

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС-3470 от 23.12.2005 г.

Реклама

САМАРСКИЕ
ПУТЕШЕСТВИЯ
ТУРИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

**ВЫЛЕТЫ
ИЗ САМАРЫ:
ЕГИПЕТ • ОАЭ
ГОА • ТАИЛАНД
ЧЕХИЯ • ИТАЛИЯ
ФРАНЦИЯ
ГОРНОЛЫЖНЫЕ
ТУРЫ**

**БАЗЫ ОТДЫХА
И САНАТОРИИ
РОССИИ**

Экскурсионные туры:
**С.-ПЕТЕРБУРГ,
МОСКВА**

РЕЧНЫЕ КРУИЗЫ
т/х «А.Толстой» и
«Президент»
Раннее бронирование!

ул. Красноармейская, 62.
Тел.: 333-68-41, с 9.00 до 19.00,
8 800 1005 705 (звонок бесплатный)
www.samtravel.ru

Реклама 3451н

Интурист – Самара
туристическая компания
www.intourist-samara.ru

• ул. Рабочая, 95, тел. 310 00 00
• ТЦ «Московский», т. 925-81-41
• Никитинская, 96, т. 332-70-70

ВЫЛЕТЫ ИЗ САМАРЫ:

**ЕГИПЕТ
ГОА • ОАЭ
ТАИЛАНД
ЭКЗОТИКА
(Мальдивские
и Сейшельские
острова)**

а/к «CSA» и «LUFTHANSA»

ЧЕХИЯ экскурсии, лечение
ГЕРМАНИЯ экскурсии, отдых, лечение
ИЗРАИЛЬ отдых, экскурсии, лечение
СЛОВЕНИЯ лечение на курортах
ЭКСПЕРТИЗНЫЕ ТУРЫ ПО РОССИИ
ЛЕЧЕНИЕ НА КУРОРТАХ РОССИИ
АВИА- и ж/д билеты на все направления

0013a Реклама

www.bilet.travel
ОНЛАЙН-БРОНИРОВАНИЕ

АВИА-
И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ
БИЛЕТЫ

ГОСТИНИЦЫ

0013e Реклама
VISA MasterCard JCB Diners Club International

На правах рекламы 0290у

СПУТНИК-ГЕРМЕС

Дорогие друзья!
Поздравляю вас с Новым годом!

Пусть волшебство новогодней ночи подарит вам исполнение заветных желаний!
Желаю счастья, благополучия, стабильности, новых впечатлений и ярких событий!

Директор компании «Спутник-Гермес»
Н.Н. Денисова

САМАРСКОЕ
Обозрение
Информационный портал газеты
www.63media.ru
Тел. для справок 342-50-22
Свидетельство о регистрации ПИ № ФС-3470 от 23.12.2005 г. Реклама

www.elita-tours.ru
т/ф. 342-62-92

Элита-тур

*НОВОГОДНИЕ ТУРЫ
АКЦИИ! СКИДКИ!
*ГОРНОЛЫЖНЫЙ ОТДЫХ
Болгария, Австрия, Андорра, Италия и др.
*ПЛЯЖНЫЙ ОТДЫХ
Египет, Таиланд, Вьетнам, Индия
ЗАГРАНПАСПОРТА

3239a Реклама



СКАНСЕН
ПОХОЖ на
небольшую
деревушку,
жители которой
возвели себе
разномастные
дома



В УПСАЛЕ
туристы смогут
побывать в
Кафедральном
соборе



**ШВЕДСКИЙ
САНТА КЛАУС**
принимает
гостей круглый
год

направление

НА СЕВЕР

Скандинавское спокойствие

Отправляемся в путешествие по Швеции или Финляндии

МАРИЯ КОМЛЕВА

Страны Скандинавии привлекают туристов со всего мира. Кроме всевозможных предложений на Новый год, когда можно отправиться к финскому или шведскому Деду Морозу, туристические компании уже приглашают отправиться в экскурсионные туры весной.

Компания PAC GROUP предлагает тур «Стокгольм – красавец на воде». Возможные даты вылетов из Москвы – 8 и 29 марта. Кроме стандартного набора экскурсий: обзорной программы по городу (около 2 часов на автобусе) и пешеходной прогулки по Старому городу - туристы смогут познакомиться и на смену караула у Королевского дворца. Отдельным пунктом программы станет поездка на «остров зверей» Юргорден (бывшие королевские охотничьи угодья) с посещением музея Васа (средневековый корабль, поднятый с морского дна) и этнографического музея под открытым небом Скансена. Скансен похож на небольшую деревушку, жители которой возвели себе разномастные дома. Дело в том, что все строения, представленные в Скансене, являются точными копиями домов, в которых жили предки шведов в разные эпохи. Кроме того, на территории музея живут и всевозможные животные, как домашние, так и не совсем. Это и лошади, и коровы, и утки, и тюлени, и сова. В качестве дополнительных экскурсий путешественникам предлагается отправиться по старинным столицам Швеции Сигтуне и Упсале, а также по замкам озера Мэларен и музею Средневековья. Стоимость тура без авиаперелета – от 55 тыс. рублей на двоих (проживание в отеле Oden Hotel).

В конце января или в феврале-марте можно отправиться в комбинированный тур «Финляндия и Швеция» (компания «Туртранс-Вояж»). В стоимость тура (от 9 тыс. рублей) входят проживание в отеле и трансферы на автобусе. Экскурсии оплачиваются дополнительно. Так, можно отправиться в музей сказок «Юнибакен», посвященный героям книг Астрид Линдгрен. Стоимость входных билетов для взрослых – 125 крон. Другая интересная экскурсия - в Национальную галерею, которую начал собирать король Густав еще в XVI веке. Стоимость билетов – 50 крон для взрослых, дети до 18 лет проходят бесплатно. Тур, вклю-

**ЭКСКУРСИОН-
НЫЕ ТУРЫ**
в Швецию и
Финляндию
пользуются
популярностью
среди самарских
туристов



Обязательно стоит отправиться в музей Том Титс Эксперимент, признанный в 2008 году лучшим научным центром Швеции. Этот музей назван в честь французского писателя Артура Гида, творившего под псевдонимом Том Тит. Он писал статьи про эксперименты для детей для журнала «Удивительная наука». Всем посетителям этого музея предоставляется возможность принять участие в экспериментах, иллюстрирующих законы физики и химии.

чающий посещение Хельсинки, Стокгольма, а также по выбору Упсалы, Сигтуны, парка «Мир Санты», зоопарка Кольморден и острова Готланд, рассчитан на 7 дней. Сигтуна и Упсала являются соответственно первой и второй столицей Швеции. В Упсале туристы смогут побывать в Кафедральном соборе, Упсальском замке и университете, который является одним из самых старых в мире. Стоимость экскурсии 28 евро (включен трансфер и входной билет в Кафедральный собор в Упсале). И обязательно стоит отправиться в музей Том Титс Эксперимент, признанный в 2008 году лучшим научным центром Швеции. Этот музей назван в честь французского писателя Артура Гида, творившего под псевдонимом Том Тит. Он писал статьи про эксперименты для детей для журнала «Удивительная наука». Всем посетителям этого музея предоставляется возможность принять участие в экспериментах, иллюстрирующих законы физики и химии. Например, можно попасть в зеркальный лабиринт, зал оптических иллюзий, на шоу мыльных пузырей или проехать на велосипеде по канату, протянутому в воздухе. Стоимость поездки – 32 евро для взрослых и 26 евро для детей.

Желающие не только посмотреть скандинавские страны, но

и отдохнуть, могут остановиться на специальной программе от компании PAC GROUP «Спа-отдых в Тампере». Продолжительность туров – 7, 9 и 13 дней. Программа тура включает проживание в spa-отеле Rantasipi Eden 4* с питанием на базе завтраков, использованием spa-отделения отеля. В Rantasipi Eden 4* к услугам гостей предоставляются сауны, спа-сауна, тропические бассейны, а также тропический аквапарк (водные горки, джакузи, бассейны с теплой и холодной водой, бегущая река). Добраться до Финляндии можно на поезде «Лев Толстой» по маршруту Москва – Хельсинки – Москва, до Тампере из Хельсинки также ходит поезд (время в пути около 2 часов). Стоимость тура – от 56 тыс. рублей на 7 дней с заездом 10.01.12.

Отправиться покорять шведские склоны предлагает туроператор PAC GROUP. Программы горнолыжных туров позволяют не только отдохнуть и покататься на лыжах, но и осмотреть многие достопримечательности страны. Можно посетить город Тронхейм в Норвегии, когда-то бывший столицей страны. Здесь находится одна из самых значимых достопримечательностей Норвегии – собор Nidaros Domen, построенный в XI веке. Стоимость экскурсии – 75 евро. Этнографическое поселение Njarka Saame Camp, поселок народа саами, расположено всего в 30 км от Оре. В настоящих юртах гостей угостят кофе и лепешками, а также продемонстрируют национальные изделия. Стоимость тура в Оре при условии проживания в апартаментах без питания – от 88 тыс. рублей на двоих. Размещение в отеле 4* в стандартном двухместном номере на базе завтраков обойдется в 130 тыс. рублей. Предлагаемый вариант - отель Holiday Club Are 4*. ■

развлечения

ФУРУВИКСПАРКЕН

Парк Фурувикспаркен находится в шведской провинции Естрикланд. Здесь расположены стационарный цирк, зоопарк и всевозможные развлечения. Взрослые и дети в парке могут покататься на лошадях, пообщаться с обезьянами и посмотреть на огромную змею. Работают в Фурувикспаркене и аттракционы, качели и карусели. В «исторической» части парка находится старинная крепость Хемилга, где можно увидеть всякие предметы средневекового быта, например старые пистолеты, сундуки и прочее. Расположен Фурувикспаркен в 10 км от города Гавле и в полутора часах езды от Стокгольма. Кроме автомобильного транспорта можно воспользоваться и железной дорогой, совсем рядом находится станция поезда. Входные билеты для взрослых стоят около 8 евро в выходные дни, детский билет (для посетителей от трех до двенадцати лет) – 5,5 евро, а детей до трех лет пускают и вовсе бесплатно.



В ШВЕДСКОМ ПАРКЕ развлечений понравится и детям, и взрослым

\$

от 56

тыс. рублей

стоит тур «Спа-отдых в Тампере» в январе

ОТКРЫЛИСЬ В 2011 ГОДУ

- «Базилик»
- «Гроль»
- «Жигули»
- «Наоми»
- «Оки Токи» (1, 2)
- «Стрелец»
- «Съел бы сам»
- «Тухтинь» (2)
- Beerhouse № 5
- Breeze

- New Garden
- Omni-2
- Radizio Ambiente
- Zullus
- IQ-кафе «Мед»
- Vinil

Кафе/бистро студенческие

- «Голодная пиранья»
- «Заводные булки»
- «Пончик Грам»

ПЕРЕЗАПУСТИЛИСЬ

- Караоке-клуб «Оперетта»

ЗАКРЫЛИСЬ В 2011 ГОДУ

- Ресторан Barocco
- Паб «Диккенс»
- Трактир «На Ильинской»
- Fashion café
- Friday's

ИТОГИ

КАК БУДТО СТАЛО ЛЕГЧЕ

Новые рестораны 2011 года

Двери открываются и закрываются. Но первое происходит явно чаще

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Уходящий год на ресторанном поле, которое зачастую для многих рестораторов оборачивается минным, ознаменован приблизительно двадцатью новинками, среди которых ресторанов, куда не стыдно рекомендовать пойти, - не более пяти. Заведений, где можно поест студентам, не обремененным BMW, - порядка трех. Заведений, которые находятся далеко от центра города, но тем не менее способны поразить не очень развитое воображение, - открылось три-четыре. Что действительно печально - так это закрытие старого доброго паба «Диккенс». Совершенно закономерным выглядит закрытие Barocco (на его месте расположилось «Оки Токи-2»). Завершил свое существование в качестве отдельного заведения и трактир «На Ильинской», в котором были потрясающие пироги. Обратите внимание: эти же самые пироги теперь можно покупать в недавно открывшемся ресторане «Жигули» (Александр Каргин, «Рестинвест»). Сходить в этот ресторан тоже рекомендую в обязательном порядке. Перезапустился в этом году караоке-клуб «Оперетта». В многострадальном месте в KIN.UP, где когда-то располагалась конвейерная линия суши, затем просто кафе

японской кухни, теперь разместилось IQ-кафе «Мед». Формат пока не доработан, но предполагается, что здесь собирается продвинутая в смысле компьютерного общения молодежь, а также мамы с детьми. В планах - электронные меню и прочие радости. Еда - без изысков. В том же КИНАПе на месте «Театро» открылся уже ставший популярным танцевальный ресторан Breeze. Конкурируя, видимо, с ним же (а может быть, и с самими собой) открылся второй танцевальный ресторан «Тухтинь». Для тех, кто интересуется, сообщая: в этом чудном павильоне на пр. Кирова (в таких располагаются небольшие магазинчики) ранее размещалось заведение «Гамбринус» все тех же хозяев. Кстати, что действительно выглядит интересным на пр. Кирова, так это новый, расположенный на участке между Ново-Садовой и Московским шоссе японский ресторанчик «Наоми». Отдельно стоящее здание, все по уму и аккуратно сделано, внутри вполне себе достойно, и еда не из разряда несъедобной.

В 2011 году в городе был открыт первый ресторан формата, доселе неизвестного Самаре, - «Радиозо Амбиенте». Жаль, что он недолго был привлекательным. По-настоящему зазорный запах, хорошее мясо и вполне пристойная атмосфера

закончились очень быстро. Несколько месяцев спустя после открытия заведение приобрело славу... как бы это помягче выразиться... Словом, не место для разбора недостатков, но изначальный посыл сильно не совпадает с тем, что там имеется на сегодняшний день. Сама не пойду туда и никому не порекомендую. Если говорить о действительно вменяемых открытиях, то здесь стоит назвать Omni-2. Европейская и японская еда плюс богатейший выбор кальянов и атмосфера, в которую стремится довольно большое количество людей. Удачное место получилось. Неожиданно интересным выглядит открытие Beerhouse №5. Сетевой проект со своими взлетами и падениями, но похоже, что вариант номер пять будет из тех, где народу всегда много. Двухэтажный ресторан (бывшая «Автокоррида»), куча места для танцев и по-особенному уютный второй этаж. Вполне радостно.

Рядом с бывшим рестораном «Го», на месте казино, на днях открылось очаровательное место - New Garden. Владельцы - известный баскетболист Сергей Демешкин и его супруга. Идти - рекомендую. Очень такое европейское местечко. Хозяева сильно радуют за дело, смотреть приятно. Будем надеяться, что здесь будет хорошо. Долго хорошо.



Если рассматривать новинки, отдаленные от центра города, стоит сказать и о ресторане Zullus (как бы африканская кухня). Владелец - Сергей Макаров («Навек родня»). Самое ужасное в этом ресторане - это его местоположение. Как-то не весело на Авроре. Но зато само заведение достойно посещения, если вы окажетесь в этом районе (для отдельной поездки я бы все-таки его не рекомендовала). Еда более чем приличная, да и само заведение неплохо выглядит.

Любителей японской кухни в этом году порадовал Антон Власов («Фрау Мюллер», «Шеннон», «Крошка Молли»), открывший два «Оки Токи».

Новый клуб-ресторан, который будет пользоваться в ближайшее время успехом, - Vinil. Клубным жителям за новыми

ощущениями - сюда. Заведение немаленькое, говорят, с неплохим звуком.

Если бы можно было давать приз вновь открывшимся заведениям за самое смешное название, то я бы смело отдала свой голос бистро «Заводные булки». Место - новое, типично студенческое, расположенное в районе Чапаевской и Ленинградской. Полуфабрикаты, пара столиков, чистенько и пахнет почти советскими временами. Стоит все каких-то смешных денег. Молодой студенческий желудок вполне может выдержать качество предлагаемых полуфабрикатов. Приветливая девушка-продавец предлагает заказывать у них пироги.

Год, кажется, не был легким для ресторанного рынка. Но общее ощущение осталось стойкое: как будто отпустило. ■



Уютно, вкусно, европейский

• тип заведения. •

Мы Вас очень ждем!

• Кухня: Италия, Франция, Испания

• Бизнес-ланчи: от 160 рублей

• Посадочных мест: 80

New Garden



МЫ ОТКРЫЛИСЬ!

Ресторан New Garden

Время работы: 12:00-24:00, пт. и сб. — 12:00-00:02

Адрес: ул. Ново-Садовая, 24, тел. 334-27-73

* Новый Сад. Реклама. 4078



СПОРТ & ДОСТИЖЕНИЯ

персоны



НИКИТА МАРКОВСКИЙ, нападающий тольяттинской молодежной хоккейной «Ладьи», заключил контракт с ярославским «Локомотивом».



ЯН БОБРОВСКИЙ, защитник, являющийся воспитанником питерского «Зенита», пройдет просмотр в самарских «Крыльях Советов».



ДЕНИС СКАТОВ, форвард хоккейного ЦСК ВВС, оформил хет-трик в матче чемпионата РХЛ с новочебоксарским «Соколом» (8:0).



АНАСТАСИЯ ПАВЛЮЧЕНКОВА, самарская теннисистка, выступит в составе сборной России в 1/4 финала Кубка Федерации, который состоится в начале февраля.

ЕДИНОБОРСТВА

Взяли Белград



САМАРСКИЕ КАРАТИСТЫ достойно выступили на чемпионате мира

АЛЕКСЕЙ ФРОЛОВ

В Белграде (Сербия) закончился чемпионат мира по Фудокан-Шотокан каратэ-до. В турнире соперничали сильнейшие бойцы планеты. Губернские спортсмены, выступавшие в составе сборной России, по итогам первенства получили шесть наград.

Алексей Третьяков, дебютировавший в соревнованиях столь высокого уровня, занял первое место в трех дисциплинах (ката, кихон, командное кумитэ) и стал третьим в дисциплине дзю-иппонкумитэ в возрастной категории «12-13 лет». Сергей Решилов завоевал золотую медаль в фукуго в возрастной категории «19-21 год» и бронзовую медаль в командном кумитэ. Дмитрий Чигенев, выступая вместе с Решиловым, финишировал четвертым в командной дисциплине эн-бу в возрастной категории «старше 22 лет».

По итогам 2011 года, как сообщает Самарская областная федерация традиционного Фудокан-Шотокан каратэ-до, региональные каратисты в общей сложности завоевали более 80 медалей на российских и международных турнирах.



ЗАВОЕВАЛИ ВОСЕМЬ МЕДАЛЕЙ

АЛЕКСЕЙ ФРОЛОВ

В подмосковном Пущино состоялась финальная часть чемпионата и первенства России по Косики каратэ. В турнире приняло участие около 250 спортсменов из различных регионов страны. Сборную Самарской области представляли бойцы из Тольятти и Жигулевска.

Губернские каратисты в общей сложности получили восемь медалей. «Бронза» в активе Григория Роголина (категория - «младшие юноши 12-13 лет», вес - до 47 кг), Алексея Ешелькина (командное первенство среди юношей) и Дмитрия Куликова (командное первенство среди мужчин). «Серебро» получили Андрей Татарка (младшие юноши до 9 лет, свыше 32 кг), Роман Таланов (младшие юноши 10-11 лет, 48 кг), Елена Чернохатова (женщины, до 54 кг) и Олег Фадеев (мужчины, до 85 кг). Единственная золотая медаль досталась Егору Григорьеву (младшие юноши 10-11 лет, свыше 48 кг).

ПЛАВАНИЕ

«Бронзовый» Иванов

АЛЕКСЕЙ ФРОЛОВ

В Санкт-Петербурге завершились международные соревнования по плаванию «Кубок Владимира Сальникова». В престижном турнире принимали участие более 330 спортсменов из 11 стран мира. Самарец Сергей Иванов оказался в числе призеров.

Иванов финишировал третьим в дисциплине «200 метров, баттерфляй». Причем от второй позиции он отстал всего на 0,03 секунды. Другие представители Самарской области до пьедестала почета не дотянули. Александр Клюкин стал шестым в дисциплине «100 метров, комплекс» и седьмым - в 100



метрах вольным стилем. Евгения Зубанова заняла пятую позицию в дисциплине «100 метров, баттерфляй». Трое губернских спортсменов не преодолели предварительный раунд, тем самым не попав в финальные заплывы. Это Андрей Тamarin, Илья Лемаев и Наталья Ловцова.

ДЗЮДО

В Китае не преуспели

АЛЕКСЕЙ ФРОЛОВ

В городе Циндао (Китай) прошел заключительный этап турнира по дзюдо серии «Гран-при». Российские спортсменки Наталия Кондратьева и Ирина Заблудина, дающие параллельный зачет Самарской и Московской областям, потерпели поражение во вторых поединках.

Кондратьева, выступавшая в весовой категории до 48 кг, в стартовом матче одержала победу над Отгонцэцэг Галбадрах из Монголии. В следующем круге соревнований россиянка уступила китайке Се Шиши. Заблудина, участвовавшая в турнире среди дзюдоисток весом не более 57 кг, в первой схватке выиграла у американки Анны Палмер, но во втором поединке



потерпела поражение от Джул Франссен из Голландии.

Первенство в Китае завершило квалификацию к престижному турниру Masters, который состоится в середине января в Алматы (Казахстан) и соберет 16 лучших дзюдоистов мирового рейтинга из каждой категории (Кондратьева - 9 место, Заблудина - 14 место).

БЕНДИ

Продолжают проигрывать

АЛЕКСЕЙ ФРОЛОВ

Самарский ЦСК ВВС по хоккею с мячом провел очередные матчи в Высшей лиге первенства России. «Летчики» потерпели шестое поражение подряд, уступив в гостевых играх ульяновской «Волге-СДЮСШОР» - 4:8, 2:6.

ЦСК ВВС, с начала чемпионата не одержав ни одной победы,

пока не может прервать серию неудач. Самарские бендисты на этот раз в выездных играх оказались слабее «Волги-СДЮСШОР» из Ульяновска. В первом матче хозяева решили судьбу поединка уже после стартовой половины встречи, выиграв ее со счетом 4:1, после чего спокойно довели игру до победы - 8:4 (у ЦСК ВВС по два гола забили Лепляев и Шагеев). В повторной встрече



«Волга-СДЮСШОР» победила с той же разницей в счете - 6:2 (Шагеев-2).

После шести туров самарский клуб занимает в своей группе последнее - седьмое - место.

ХОККЕЙ

«Летчики» поймали кураж

АЛЕКСЕЙ ФРОЛОВ

Хоккейный ЦСК ВВС, выступающий в чемпионате РХЛ, выдал победную серию. Самарская команда выиграла пять матчей кряду, причем четыре из них - в гостях.

В двух последних встречах летчики одолели «Сокол» из Новочебоксарска - 3:2, 8:0. В первой игре ЦСК ВВС с «Соколом» основное время матча завершилось вничью - 2:2 (в самарской команде забили Рябухин и Захарчук). Овертайм победи-



теля не выявил. Исход поединка решился лишь в серии буллитов, в котором успешнее оказались гости (Швейкин) - 3:2 в пользу «летчиков». Во втором матче ЦСК ВВС продемонстрировал небывалую результативность, забросив в ворота соперника восемь безответных шайб, - 8:0 (Денис Скатов - 3, Захарчук, Заболотный - 2, Ахатов, Гилязитдинов).

Победная серия позволила самарцам упрочить свое турнирное положение и сократить отставание от «Белгорода», занимающего шестую позицию.

ТОРГИ

Покупают воду

АЛЕКСЕЙ ФРОЛОВ

Самарская школа высшего спортивного мастерства №5 (ШВСМ №5) ищет поставщика услуг по аренде плавательного бассейна. За 12 часов предоставления одной дорожки в течение недели в период со 2 января по 31 марта 2012 года спортшкола готова потратить 468 тыс. рублей.

Согласно техническому заданию заказа, размещенному на официальном сайте Главного управления организации торгов Самарской области, ГБУ «ШВСМ

№5» нужен 50-метровый плавательный бассейн в Кировском районе. На объекте должны быть стартовые тумбочки, радиорубка, трибуны, электронный хронометр, душевые, раздевалки, сушильная комната и гардероб. Спортивная школа планирует арендовать дорожку с понедельника по субботу, проводя в неделю 16 занятий по 45 минут.

Максимальная цена договора установлена в 468 тыс. рублей. Расчет стоимости проводился на основе трех ранее заключенных контрактов в 2011 году, опубликованных на интернет-ресурсе госзакупок РФ.

кадры

ПОМЕНЯЮТ РУКОВОДИТЕЛЯ

Галайда сел на чемоданы

Генеральный директор «Лады» готовится покинуть хоккейный клуб

ПАВЕЛ СЕЩЕНКО

В менеджменте хоккейной «Лады» ожидаются кадровые перестановки. В начале следующего года пост генерального директора тольяттинского клуба покинет Андрей Галайда. Его уход состоится после продажи АвтоВАЗом возглавляемой им и принадлежащей заводу компании «АвтоВАЗтранс». После осуществления сделки Галайда, как планируется, займет одну из должностей в «ИжАвто» и освободит кресло руководителя «Лады».

Андрей Галайда получил назначение на пост генерального директора хоккейной «Лады» в середине декабря 2010 года. Тогда он сменил в этой должности Вениамина Липского, уволенного по решению спонсора команды – АвтоВАЗа. Галайда получил приглашение в «Ладу» как менеджер, имеющий опыт работы в спортивных клубах (ФК «Москва»), и руководитель дочерней компании автогиганта - ОАО «АвтоВАЗтранс» (100% дочка АвтоВАЗа). Позже «АвтоВАЗтранс» стал финансировать «Ладу», выделяя средства на поддержку детско-юношеской школы хоккейного клуба.

В «Ладе» Галайда, параллельно являясь директором еще пяти компаний, принадлежащих ВАЗу, исполнял роль финансового контролера. «Спонсоры команды мне доверяют, поэтому посадили на денежные потоки. Я отвечаю за финансовую часть, слежу за расходованием бюджета, подписываю все документы. В спортивные вопросы я не лезу», - откровенно признавался Галайда.

Появившись в «Ладе» по инициативе ВАЗа, Галайда



АНДРЕЙ ГАЛАЙДА уйдет из «Лады» в связи с продажей АвтоВАЗом руководимой им компании

точно так же по воле завода будет освобожден от менеджерских функций в тольяттинской команде. Его планируемый уход мотивирован будущей продажей АвтоВАЗом руководимой им компании «АвтоВАЗтранс». По информации «СО», автогигант в ближайшее время намерен реализовать 100-процентный пакет акций предприятия в связи с целью снижения долговой нагрузки по договору займа с ГК «Ростехнологии».

После сделки по продаже «АвтоВАЗтранса» его генеральный директор Галайда, прекрасно осведомленный о планах завода, получит одну из должностей в «ИжАвто» (принадлежит АвтоВАЗу) и, соответственно, покинет кресло руководителя «Лады».

Когда точно произойдут обозначенные события – неизвестно. Источники «СО» в менеджменте ВАЗа обозначили срок «ориентировочно весной 2012 года». «Процесс смены собственника «АвтоВАЗтранса» займет определенное время, и Галайда покинет хоккейный клуб не раньше марта следующего года», - говорит собеседник на заводе.

На АвтоВАЗе «СО» подтвердили информацию о планируемой автогигантом продаже компании, руководимой Галайдой, но конкретизировать связанные с этим будущие перестановки в «Ладе» не стали. «Советом директоров ОАО «АвтоВАЗ» принято решение о продаже «АвтоВАЗтранса». Андрей Галайда в настоящее время является генеральным директором НП «ХК «Лада», - заявили в пресс-центре ВАЗа. ■



замена

КАМБЭК МИХАЛЕВА

Несмотря на то, что уход Галайды из «Лады» ожидается не раньше весны следующего года, спонсоры хоккейной команды уже определились с кандидатурой его сменщика. Менеджмент АвтоВАЗа намерен пригласить на должность руководителя клуба Сергея Михалева.

Михалев в 90-е годы работал в «Ладе» помощником нынешнего главного тренера тольяттинской команды Геннадия Цыгурова, позже сотрудничал с другими различными российскими клубами. В декабре 2010 года по приглашению ВАЗа Михалев занял должность спортивного директора «Лады». В мае 2011 года он покинул руководство тольяттинской команды, возглавив тренерский штаб уфимского «Салавата Юлаева», из которого был уволен в ноябре. Сейчас Михалев безработный. Спонсоры «Лады» с большим пиететом относятся к 64-летнему специалисту и готовы предложить ему занять место генерального директора после того, как этот пост покинет Галайда. «Для топ-менеджмента завода Михалев – непререкаемый авторитет, и целесообразность его возвращения в клуб на ВАЗе даже не обсуждается», - уверяет источник «СО» на заводе.

финансы

ЗА ДОСРОЧНОЕ УВОЛЬНЕНИЕ ВЫПЛАТИЛИ НЕУСТОЙКУ

Аджинджал получил все

«Крылья Советов» полностью рассчитались с отчисленным футболистом

ПАВЕЛ СЕЩЕНКО

«Крылья Советов» урегулировали конфликт со своим бывшим игроком Русланом Аджинджалом, который требовал компенсацию за досрочное расторжение его контракта осенью 2010 года. Спортивный арбитражный суд в Лозанне, куда с жалобой обращался футболист, обязал «Крылья» выплатить игроку неустойку. Обозначенная в решении суда сумма, которую стороны спора не сообщают, была перечислена самарским клубом Аджинджалу в полном объеме.

В сентябре 2010 года руководство «Крыльев» объявило о

своем решении разорвать контракты с игроками Русланом Аджинджалом, Александром Белозеровым и Сергеем Будиным (соглашения с ними заключались прежним менеджментом клуба) с формулировками «за снижение спортивных результатов» и «за отношение к своим профессиональным обязанностям». В ответ Аджинджал отправил в адрес работодателя телеграмму с требованием незамедлительно выплатить ему \$1 млн 283,1 тыс. (\$309 тыс. - долги по зарплате, \$172,4 тыс. - премия, \$801,7 тыс. - неустойка за расторжение контракта). В январе 2011 года Палата по разрешению споров РФС, признавшая факт незаконности ли-

шения Аджинджала возможности трудиться, обязала «Крылья» рассчитаться с ним по долгам по зарплате. В марте это решение самарским клубом было исполнено.

Позже футболист подал иск в Спортивный арбитражный суд Лозанны, намереваясь добиться выплаты неустойки за разрыв трудового договора по инициативе клуба. Подробности разбирательства и результаты рассмотрения дела оставались неизвестны. Лишь 29 ноября официальный сайт «Крыльев» разместил сообщение, в котором совет директоров клуба принес Аджинджалу извинения «за нарушения, допущенные при досрочном освобождении

РУСЛАН АДЖИНДЖАЛ через суд взыскал с «Крыльев» компенсацию



его от профессиональных обязанностей в команде».

Как удалось выяснить «СО», Спортивный суд в конце минувшего лета рассмотрел иск Аджинджала и удовлетворил его требование взыскать с «Крыльев» компенсацию за неправомерное увольнение. «Действительно, суд Лозанны признал правоту игрока, но размер компенсации я назвать не могу», - заявил «СО» гендиректор Обще-

российского профессионального Союза футболистов Александр Зотов, защищавший интересы Аджинджала в конфликте с самарским клубом. «Мы полностью урегулировали спор с Аджинджалом. Те финансовые обязательства, которые на клуб возложил Спортивный суд, нами выполнены в полном объеме», - говорит председатель совета директоров «Крыльев» Алексей Чигенев. ■

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

цифры

12,35 тыс. руб. были похищены неизвестным преступником из кассового аппарата магазина «Хозтовары» в поселке Междуреченск Сызранского района. Также ограблен стоящий в помещении магазина терминал Qiwi - оттуда пропало 400 руб.

200 граммов наркотиков изъято из незаконного оборота УФСН России по Самарской области за одни сутки. Так, в Промышленном районе Самары был задержан мелкооптовый сбытчик героина, у которого изъято 40 пакетиков с наркотиком общей массой 145 граммов.

500 руб. - номинал фальшивой купюры, изъятой в отделении ОАО «Альфа-Банк» на улице Молодогвардейской в Самаре при пересчете наличности, поступившей из универсама «Апельсин». Ранее купюра с аналогичным номером в регионе не изымалась.

50 миллиметров - диаметр незаконной врезки в виде приваренного к трубе патрубка, обнаруженной на 2029-м километре нефтепровода «Нижневартовск - Курган - Куйбышев» в районе поселка Нур Волжского района. Давность врезки - около полугода, следов разлива нефти не обнаружено.

СЛЕДСТВИЕ

Нашли виновника



В ГИБЕЛИ ТРЕХ ЧЕЛОВЕК в ДТП близ Сорокиных Хуторов оказался виновен водитель Toyota Corolla

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

8 декабря 2011 года следственным управлением при УМВД России по городу Самаре закончено расследование уголовного дела по факту ДТП, произошедшего 26 мая 2011 года напротив кладбища «Сорокины Хутора» в Кировском районе. В тот день там столкнулись автомобили Mazda3, Ford Focus, ВАЗ-2108 и «Лада-Калина». В результате ДТП погибли двое мужчин и находившаяся на восьмом месяце беременности женщина. Благодаря осуществленным следственным мероприятиям был установлен еще один участник ДТП - водитель автомобиля Toyota Corolla. По результатам расследования ему предъявлено обвинение в совершении преступления, предусмотренного частью 5 статьи 264 УК РФ (нарушение лицом, управляющим автомобилем, либо другим механическим транспортным средством, правил дорожного движения или эксплуатации транспортных средств, повлекшее по неосторожности смерть двух или более лиц). Уголовное дело с обвинительным заключением направлено в суд Кировского района Самары. Обвиняемый до вынесения судебного решения будет находиться под подпиской о невыезде.

ЗАХЛЕБНУЛСЯ МАЗУТОМ

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Сотрудники межмуниципального отдела МВД РФ «Похвистневский» проводят доследственную проверку по факту несчастного случая, повлекшего гибель человека. Днем 14 декабря на Саврухинском нефтяном месторождении рядом с селом Савруха на скважине №309 во время перекачки мазута упал в емкость стационарной котельной и захлебнулся ее содержимым 24-летний уроженец деревни Малые Сюрзы Увинского района Удмуртской Республики, рабочий ЗАО «Удмуртнефтьбурение» Максим Дидюкин. Тело погибшего отправлено на судебно-медицинскую экспертизу. Решается вопрос о возбуждении уголовного дела, устанавливаются лица, возможно, причастные к нарушению техники безопасности на производстве.



РАЗБОЙ

Скворцов лишился золота

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Правоохранители Красноярского района возбудили уголовное дело по факту разбойного нападения на частный дом. Вечером 13 декабря четверо неизвестных в масках свободным доступом проникли в один из домов на улице Речной поселка Волжский. Там злоумышленники связали хозяина дома - 45-летнего индивидуального предпринимателя Михаила Скворцова - и под угрозой предмета, напоминающего пистолет, похитили 230 тыс. руб., \$2 тыс. и золотые украшения. Приметы налетчиков не установлены. На месте изъяты следы обуви, ав-



томобильные хомуты и скотч. Возбуждено уголовное дело по части 3 статьи 162 УК РФ (разбой с незаконным проникновением в жилище). Преступникам грозит лишение свободы на срок от 7 до 12 лет.

ХИЩЕНИЕ

В МП вскрыли сейф

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В Центральном районе Тольятти проводится проверка по факту кражи из офиса муниципального предприятия. В ночь на 16 декабря неизвестные лица взломали оконную раму и проникли внутрь помещения МП «Ставропольресурссервис» (улица Ларина, 185). Там злоумышленники взломали металлический ящик, откуда похитили 320 тыс. руб., принадлежащие директору предприятия Александру Жданову. Проводится проверка на предмет возбуждения уголовного дела по статье 158 УК РФ (кража). По данным spark.interfax.ru, МП «Ставропольресурссервис» зарегистрировано в апреле 2011 года по



адресу: село Хрящевка, улица Советская, 2. Уставный капитал - 200 тыс. руб., учредитель - администрация Ставропольского района. Предприятие специализируется на производстве тепловой энергии и пара.

ЗЛОУПОТРЕБЛЕНИЕ

Избивали задержанных

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Осуждены бывшие сотрудники милиции, насилием добивавшиеся признательных показаний от задержанных. Прокуратурой Центрального района города Тольятти поддержано государственное обвинение по уголовному делу по обвинению бывших оперуполномоченных ОУР ОВД по муниципальному району Ставропольский Самарской области - 31-летнего Вла-

димира Торопова и 30-летнего Сергея Степанова. Судом установлено, что сотрудник милиции Торопов в сентябре 2009 года и в феврале 2010 года применил к двум гражданам не опасное для жизни и здоровья насилие с целью добиться признания в совершении преступления. Кроме того, Торопов, его коллега Степанов и неустановленный сотрудник милиции, добиваясь признательных показаний, в январе 2010 года применили к задержанному лицу специ-

альные средства не по их назначению, а также не опасное для жизни и здоровья насилие, высказывая угрозы применения такого насилия. Торопову назначено наказание 5 лет лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима. Степанов приговорен к 4 годам лишения свободы условно. Оба лишены права занимать должности, связанные с осуществлением функций представителя власти в системе МВД РФ.

АРСЕНАЛ

Саярова обезоружили

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Полиция Самары возбудила уголовное дело по факту изъятия оружия и боеприпасов. 15 декабря в ходе расследования уголовного розыска в одной из квартир дома №21 10-го квартала поселка Мехзавод обнаружен и изъят пистолет ТТ калибра 7,62 миллиметра и патроны к нему в количестве 25 штук.



Оружие находилось в барсетке хозяина дома - 23-летнего нигде не работающего Константина Саярова. Изъятые направлены на экспертизу в экспертно-криминалистический центр ГУ МВД РФ по Самарской области. Возбуждено уголовное дело по части 1 статьи 222 УК РФ (незаконное хранение оружия и боеприпасов). Санкция данной статьи - лишение свободы на срок до 4 лет. Саяров находится под подпиской о невыезде.

МОШЕННИЧЕСТВО

Ответит за землю

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В Самарской области глава сельского поселения подозревается в служебном подлоге и мошенничестве. СУ СК РФ по Самарской области возбуждено уголовное дело в отношении главы сельского поселения Старая Бинарадка муниципального района Красноярский Самарской области. По версии следствия, подозреваемый в период с 2007 по 2009 год дал указание подчиненным сотрудникам внести в официальный документ - выписку из похозяйственной книги - заведомо ложные сведения о наличии у него права на два земельных

участка общей площадью более 5 тыс. кв. м, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства. После этого глава поселения заверил выписки из похозяйственной книги своей подписью и печатью администрации сельского поселения Старая Бинарадка, а затем зарегистрировал в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области права собственности на данные земельные участки. Тем самым был причинен материальный ущерб собственнику данного земельного участка - администрации Красноярского района - на сумму более 400 тыс. руб.

проверка

НАПАДЕНИЕ СОВЕРШЕНО НА СЫЗРАНСКОЙ ОБВОДНОЙ

Шписа обездвижили

Экс-гендиректор Шигонского свиного комплекса лишился джипа

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Правоохранители Сызранского района устанавливают личности двух злоумышленников, которые совершили насильственное отчуждение Mitsubishi Pajero у гражданина Германии Юрия Шписа. Ранее г-н Шпис руководил свиногом комплексом в Шигонах и успел отметить в ряде скандальных тем.

По информации «СО», разбойное нападение на 41-летнего Юрия Шписа, имеющего двойное гражданство - России и Германии, и временную прописку в Сызрани, было совершено вечером 11 декабря. На сызранской обводной дороге двое неизвестных преступников под угрозой предмета, похожего на пистолет, отобрали у русско-немецкого предпринимателя джип Mitsubishi Pajero выпуска 2007 года с немецким номером LER-BP 347. Машина ранее была поставлена на учет в Германии. Операция «Перехват» никаких результатов не дала. В настоящее время решается вопрос о возбуждении уголовного дела по статье «Разбой».

На момент сдачи номера «СО» не удалось уточнить, могло ли разбойное нападение на Юрия Шписа быть как-то связано с рядом скандальных ситуаций последних лет. По данным spark.interfax.ru, Юрий Шпис ранее значился среди руководителей и учредителей ООО «Шигонский



агрохолдинг» (до июля 2011 года - ООО «Shigonski svinokompleks «Rolfes-Shpis»). Учредители – Хайнрих Вильгельм Рольфес и ОАО «Сызранский мясокомбинат» (ранее – Юрий Шпис, Хайнрих Вильгельм Рольфес и Йоханн Бернард Рольфес).

С именем Юрия Шписа, в частности, связан громкий коррупционный скандал, разразившийся в Шигонах весной 2010 года. Он, будучи тогда директором и совладельцем ООО «Шигонский свиногом комплекс «Рольфес-Шпис», заявил о приостановлении инвестиций в строительство комплекса, в который первоначально планировалось вложить около 13,5 млн евро. Свой проблемы г-н Шпис объяснил тем, что он якобы отказался давать взятки за «крышевание» начальнику ОВД Шигонского района Михаилу Чичельнику. Как заявил тогда «СО» сам Юрий Шпис,

СОТРУДНИКИ ПОЛИЦИИ
ищут обидчиков русско-немецкого бизнесмена Юрия Шписа

«ранее я был вынужден давать взятки, однако после того, как ставки возросли с 30 тыс. рублей в месяц до 40 тыс. и нам было предложено покупать строительные материалы по завышенным ценам у фирм, которые будут представлены Чичельником, мы отказались платить». Далее на предприятии прошло несколько проверок, закончившихся возбуждением административных дел. Г-н Шпис разослал жалобы на Чичельника в следственный комитет и прокуратуру и сообщил

о готовности обратиться за защитой от чиновничьего произвола в посольство ФРГ. Кроме того, топ-менеджер заявил «СО», что в свете вышеизложенных событий он опасается за свою жизнь и здоровье.

Позднее доводы, изложенные в заявлениях Шписа, не подтвердились, а сам он потерял должность: совладельцы свиного комплекса, братья Вильгельм и Бернард Рольфесы, обвинили своего партнера в растрате 2 млн евро. Соответствующее заявление было



■ **ПО КАКОЙ СТАТЬЕ МОГУТ ВОЗБУДИТЬ УГОЛОВНОЕ ДЕЛО**

Часть 2 статьи 162 УК РФ. Разбой, совершенный группой лиц по предварительному сговору, а равно с применением оружия или предметов, используемых в качестве оружия, - наказывается лишением свободы на срок до десяти лет со штрафом в размере до одного миллиона рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до пяти лет либо без такового и с ограничением свободы на срок до двух лет либо без такового.

направлено Рольфесами все в то же Шигонское РОВД. Шпис якобы убедил Рольфесов в том, что реализации проекта препятствует местный административный ресурс, на борьбу с которым необходимы дополнительные расходы. Позднее эти деньги бесследно исчезли. Также выяснилось, что Шпис оформил на себя земельный участок под комплексом и вывез оттуда оборудование, под залог которого пытался получить кредит в банке. Чем сейчас занимается Юрий Шпис, на момент сдачи номера установить не удалось: его мобильный телефон не отвечал.

Один из оппонентов Юрия Шписа по коррупционному скандалу 2010 года – начальник Шигонского РОВД Михаил Чичельник – в настоящее время обвинен в совершении ряда должностных преступлений и содержится в СИЗО. Адвокат Чичельника Валерий Лапицкий исключил возможность мести в отношении Шписа со стороны своего клиента или лиц из его окружения. «Даже не на 100%, а на все 200% уверен, что разбойное нападение на Юрия Шписа никак не связано с делом моего подзащитного. У Чичельника сейчас голова болит совсем о другом», - уверяет Лапицкий. ■

кассация

ОСУЖДЕННЫЙ ОТБЫЛ ЧУТЬ БОЛЬШЕ ПОЛОВИНЫ СРОКА

Жанобаева оставили в колонии

Суд отказал в УДО бывшему директору ЗАО «АК «Промнефтегаз»

СУД НЕ ОТПУСТИЛ
из колонии на УДО экс-гендиректора ЗАО «АК «Промнефтегаз»



Самарский областной суд признал законным отказ в условно-досрочном освобождении заключенному тольяттинской ИК-16 Валерию Жанобаеву, осужденному за мошенничество в особо крупном размере и легализацию денежных средств, полученных преступным путем. Будучи топ-менеджером ЗАО «АК «Промнефтегаз», Жанобаев с подельником похитили у своего контрагента аванс в размере 30 млн руб. за так и не осуществленную поставку нефтепродуктов.

Генеральный директор ЗАО «АК «Промнефтегаз» Валерий Жанобаев и финансовый директор той же фирмы Борис Глухов в сентябре 2007 года были осуждены приговором Ленинского районного суда за крупномасштабное мошенничество. Весной 2006 года Глухов и Жанобаев договорились о поставках 150 тыс. тонн сырой нефти с московским ООО

«Салаватнефтехимресурс» на сумму 975 млн руб. Контрагентам сообщили, что ЗАО «АК «Промнефтегаз» якобы является нефтедобывающим предприятием и имеет собственные нефтяные скважины в селе Кротовка Самарской области. Предполагалось, что нефть будет отправлена на переработку на один из НПЗ Самарской области.

ЗАО «АК «Промнефтегаз» получило предоплату в сумме 30 млн руб. На эти деньги Жанобаев и Глухов впоследствии приобрели от имени ЗАО «АК «Промнефтегаз» простые векселя ОАО «Внешторгбанк» в количестве 21 штуки на общую сумму 29 млн 967 тыс. 522 руб., которые затем присвоили. Также Глухов и Жанобаев похитили у директора ООО «Салаватнефтехимресурс» Игоря Забавина простой вексель СБ РФ номиналом 2 млн руб. Суд признал их виновными по части 4 статьи 159 УК РФ (мошенничество в особо крупном размере) и части 2

статьи 174.1 УК РФ (легализация денежных средств, полученных преступным путем) и назначил Жанобаеву наказание в виде 6 лет 6 месяцев в колонии общего режима, Глухову – 5 лет 1 месяц в колонии общего режима.

Срок, назначенный судом, Валерий Жанобаев сейчас отбывает в ИК-16 общего режима, расположенной в Комсомольском районе Тольятти. По отбытии половины срока, как это предусмотрено законом, г-н Жанобаев подал ходатайство о своем условно-досрочном освобождении. 10 ноября 2011 года судья Олег Попов отказал Жанобаеву в его ходатайстве, и тогда осужденный обжаловал данное определение в кассационную инстанцию Самарского областного суда. Рассмотрение кассационной жалобы Жанобаева состоялось 16 декабря 2011 года без его участия. Отказ в условно-досрочном освобождении был признан областным судом законным и обоснованным. ■

6,5

ЛЕТ

должен провести за решеткой по приговору суда Валерий Жанобаев



люди

ДНИ РОЖДЕНИЯ

СЕРГЕЙ ЯКОВЛЕВ,
руководитель департамента
управления делами губернатора
Самарской области и правительства
Самарской области.
Родился: 29 декабря 1955 года.



**АЛЕКСАНДР
РОККЕЛЬ**,
управляющий
отделением
Фонда Российской
Федерации по
Самарской области.
Родился: 1 января 1956 года.



ТАТЬЯНА КОЗЛОВА,
уполномоченный по
правам ребенка в
Самарской области.
Родилась: 1 января
1958 года.



ЮРИЙ ДЕНИСОВ,
прокурор Самарской
области.
Родился: 1 января
1969 года.



**ГРИГОРИЙ
ОГАНЕСЯН**,
генеральный
директор
ОАО «ПК «Элкабанк».
Родился 1 января 1974
года.



**КОНСТАНТИН
ШУТКО**,
глава Кинель-
Черкасского района.
Родился: 1 января
1955 года.



ЕВГЕНИЙ БОЧКАРЕВ,
генеральный
директор страховой
компании
«Инкастрах».
Родился: 8 января
1959 года.



праздники

26 ДЕКАБРЯ 1783 г.
Луи Себастьян Ленорман
продемонстрировал
первый в истории прыжок
с парашютом с большой
высоты.



27 ДЕКАБРЯ
День спасателя России.
Праздник отмечается с 1995 года.



28 ДЕКАБРЯ
Международный день
кино.



Праздник отмечается в этот день,
поскольку именно 28 декабря прошел
первый киносеанс. Его провели братья
Люмьеры в 1895 году. Они презенто-

вали картину «Прибытие поезда на
вокзал Ла-Сьота». Кстати, тогда кине-
матограф произвел не самое приятное
впечатление - зрители вскакивали
со своих мест и в панике убегали от
движущегося, как им казалось, на них
поезда.

31 ДЕКАБРЯ 1898 г.
В России открылась
первая междугородная
телефонная линия Санкт-
Петербург – Москва.



31 ДЕКАБРЯ 1999 г.
Борис Ельцин объявил о
досрочном сложении с
себя полномочий главы
государства.

**1 ЯНВАРЯ**
Новый год.

Начало года с 1 января было установ-
лено римским правителем Юлием
Цезарем в 46 году до н.э. Месяц ян-
варь получил свое название в честь
бога Януса, которого изображали с
двумя лицами: одно смотрело вперед,
а другое – назад. В истории России
Новый год приходился на 1 марта,
потом на 1 сентября. С 1700 года по
указу Петра I Новый год в России
празднуют, как и в странах Европы,
14 января, но по юлианскому кален-
дарю. Однако сама Европа в этом
же году перешла на григорианский
календарь, и разница между Россией
и Западом составила 11 дней. 14 фев-
раля 1918 года Россия начала жить по
григорианскому календарю.

**7 ЯНВАРЯ**
Рождество Христово.

7 ЯНВАРЯ 1852 г.
В Санкт-Петербурге
впервые наряжена
рождественская елка.

Хочешь костюм Деда Мороза и Снегурочки?*

Не покупай – это дорого!
Тем более мы уже купили их для тебя.

Все, что тебе нужно, – смотреть
с **23 по 29 декабря с 13:00 до 21:00**,
найти в эфире поздравления
от звезд телеканала СТС,
позвонить по номеру **373-00-70****
и назвать имя автора поздравления!

Те, кто назовет больше всех авторов за 8 дней,
получат в подарок
костюмы Деда Мороза (для парней) и Снегурочки (для девушек)

* приз может отличаться от показанного на этом изображении

** Стоимость звонка согласно тарифному плану вашего оператора на звонки на городской номер

Лицензия 18553 от 22.07.11

Информацию об организаторе, сроках, правилах, количестве и получении призов, смотрите на сайте www.ctc.ru