САМАРСКОЕ
Обозрение
№14 (1093), 5 марта 2012

цитата дня | Михаил Куцев, депутат думы г.о. Самара:
«Весна – это прекрасно! Каждый развлекается по-своему».

непростой вопрос

ВЫ БЫ ЧЕМ ГОРОЖАН РАЗВЛЕКЛИ?

В Самаре стартовала акция «Весна пришла – весне дорогу!». В трех автобусах вместе с обычными пассажирами ехали артисты. На остановках они поздравляли граждан с наступлением весны и дарили женщинам цветы.

СЕРГЕЙ БОБРОВ,
директор ООО «КБТ»

Думаю, в период выборов эти развлекательные акции не совсем актуальны. И вообще сейчас Великий пост. Я бы устроил карнавал, но не сейчас, а, например, в мае.

СЕРГЕЙ ВОЙТЕНКО,
музыкант, композитор, продюсер, участник дуэта «Баян Микс»

Так как я баянист, то мог бы организовать выход баянистов на улицы города. Как раньше, в старину, ходили гармонисты по улице, а за ними шли толпы девчат, и все пели. Так и мы бы пели песни про любовь и создавали праздничное настроение.

ВИКТОР МИТНИК,
заместитель начальника управления ГИБДД ГУ МВД России по Самарской области

Все зависит от погодных условий. Вообще же я считаю, что людям больше нужны развлечения по интересам – Грушинский фестиваль или «Рок над Волгой». Я лично люблю отдыхать на природе, в лесу, среди родных и друзей.

А что думаете Вы?
Поделитесь своим мнением с читателями «Самарского обозрения» на интернет-портале газеты.
Результаты будут опубликованы в следующем номере.
Нам важно Ваше мнение.

63MEDIA.RU

угол зрения

А СВЕРХУ ВИДНО ВСЕ

В минувший вторник руководитель департамента ЖКХ Самары Вячеслав Тимошин предложил самарским коммунальщикам регулярно забираться на самые высокие здания в своих районах, чтобы обозревать оттуда, угрожают ли гражданам города снег на крышах и сосульки. По уверениям Тимошина, такой визуальный осмотр на самом деле дает очень информативную картину при всей своей простоте.

ОТ РЕДАКЦИИ

Лед тронулся

ДМИТРИЙ СУРЬЯНИНОВ

Весна в этом году ранняя. Еще никто не избрался, никуда не ушел и даже не собрался уходить, а места уже делят. Пишут списки, получают благословения и говорят ставшие уже привычными за последние десять лет слова: «Все уже решено». Все как в незабвенной первой половине нулевых.

Бежать впереди паровоза – занятие на любителя. Более того – занятие опасное. Может, если что, и пришибить. Бежать впереди политического центра решений – занятие еще более проблемное. Неожиданные амбиции могут не оценить, не понять, а могут и помочь сойти с колеи в канаву. Так, чтобы больше не светился. Тем не менее впереди паровоза традиционно бежало много достойных граждан, уверявших, что они и есть будущие мэры и губернаторы и даже сенаторы. Ладно бы просто бежали, но они еще и деньгами разбрасывались, сбрасывали лишние миллионы. Чтобы бежать было легче.

Помните, к примеру, год 2005? «Я все решил, выборов мэра не будет!», «Этот пост мой, мы все проговорили!» - услышать такое было обычным делом. Потом все изменилось. Стало другим. И совсем недавно еще казалось, что последние пять лет в значительной степени уменьшили количество граждан, собирающихся стать губернаторами, сенаторами, мэрами и заранее знающих о своей неизбежной победе. Но 4 декабря смутило умы элиты. Сильно смутило, надо сказать. Потому как политический забег стартовал не весной, а глубокой зимой. И в числе стартовавших оказались не то чтобы неожиданные, но явно не только ожидаемые лица. Некоторые из участников шепотом начали говорить про апрель. Интересно, каким станет финал их предприятия? Этого не знают не только они. Этого не знает никто, даже центр принятия решений. Поскольку просто не до этого. Но за финалом истории можно и нужно с интересом наблюдать. История, как известно, безжалостна и заканчивает все одними и теми же сценариями. Те, кто бежал в 2003-2005-м, пострадали сильнее многих в 2007-2008 годах. Что произойдет с теми, кто стартанул в 2012-м, не дожидаясь звука пистолета? ■

СТУДИЯ Flora Style ЦВЕТОВ
ПОДАРКИ
- авторские букеты и композиции
- оформление цветами офисов, ресторанов, презентаций
- свадебная флористика
- экзотические подарки о.Бали (Индонезия)

Поздравляем с 8 Марта
и дарим праздничные скидки на букеты 10%*!
ул. Ленинская, 301 / угол Полевой
тел. (846) 270 6018, www.flora-style.ru
ДОСТАВКА
*Скидки действуют с 10.02 по 10.03.2012 г. Реклама 1905а

HOTEL GORODOK
ПАРК ОТЕЛЬ
Романтический уик-энд
3 дня и 2 ночи! 6000 рублей!
Отдых на двоих по системе «всё включено»
сауна, прокат коньков и лыж
Студеный овраг, 3 линия, 116
952 05 44, 222 74 77
WWW. HOTELGORODOK.RU
Реклама 10590

На правах рекламы 4095
Уважаемый Леонид Семенович!
Примите искренние поздравления с юбилеем
от всего коллектива ОАО «Корпорация развития Самарской области»!

Юбилей - это прекрасная возможность оглянуться на прожитые годы и оценить достигнутое. Более 30 лет Вы посвятили развитию российской гражданской авиации. В течение почти 10 лет Вы возглавляете ОАО «Международный аэропорт «Курумоч». Сегодня от результатов Вашего труда, высочайшего профессионализма и умения оперативно принимать решения во многом зависит бесперебойная работа самарского аэропорта.
От всей души желаем Вам и Вашим близким крепкого здоровья, счастья, неизменной удачи во всех начинаниях, неиссякаемого запаса сил и энергии, осуществления задуманных планов, благополучия и процветания!
Пусть каждый день будет полон новыми свершениями и победами!
Генеральный директор ОАО «Корпорация развития Самарской области» О. А. Серова

ВАДИМ КУЖИЛИН,
заместитель руководителя департамента управления имуществом Самары

Жилищное законодательство подразумевает, что неисполнение собственниками обязательств по сносу дома несет за собой дальнейшие действия департамента управления имуществом по изъятию земельного участка и находящегося на нем немуниципального жилого помещения для муниципальных нужд.

ВЛАДИМИР СЮСИН,
депутат думы г.о. Самара

В Самаре много участков, которые интересны инвесторам под строительство: облик города надо менять. Все мы понимаем, что у людей на восстановление этих домов денег нет. Но должны быть четко прописаны правила изъятия таких объектов. Все прекрасно знают, что многие пожары, особенно в центральной части города, - это следствие поджогов с подачи неких строительных компаний, которых интересовал земельный участок.

ПЕРВЫМ ПОД СНОС по новой схеме пойдет частный дом №205 на ул. Ленинской

Пройдут по пепелищу

В Самаре нашли способы изъятия аварийных домов у собственников

ЕЛЕНА **ДЕРГУНОВА**

В Самаре разработали механизм изъятия аварийных домов у собственников, не способных обеспечить восстановление ветхих построек. Такой сценарий позволит расчистить исторические районы города под современную застройку, но при этом способен породить новые конфликты и скандалы, связанные с ростом числа сгоревших зданий.

Аварийные жилые дома, грозящие обрушением, будут изыматься у собственников «для муниципальных нужд». Об этом впервые сообщил на заседании комитета по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям городской думы заместитель руководителя департамента управления имуществом Самары Вадим Кужилин. Как пояснил на заседании комитета гордумы его председатель Сергей Алехин, закон возлагает бремя содержания объектов недвижимости на владельцев имущества: «Именно они должны содержать свою собственность таким образом, чтобы она не угрожала жизни и здоровью граждан». Однако, по словам Кужилина, воздействовать на граждан, чтобы они собственными силами ликвидировали аварийное здание, - проигрышный вариант. Во-первых, решение о сносе многоквартирного дома принимает общее собрание собственников жилья, которых, как правило, трудно собрать вместе. Во-вторых, снос этой категории домов требует около 400-600 тысяч рублей на каждый объект. В данной ситуации, отмечает Кужилин, власти могут опираться на тот факт, что собственники не исполняют обязательства по сносу дома, что позволит департаменту управления имуществом изымать участки вместе с частными постройками.

ОЛЕГ КАЗАЧЕК,
адвокат КА «Литис»

Конечно, полную ответственность за свое имущество несут собственники, а не третьи лица, и, если угроза не ликвидируется, органы местного самоуправления принимают меры. Но опять же здесь, скорее всего, все-таки необходимы решения судов. Я думаю, что без судебного решения это будет уже превышение полномочий.

Между тем решительность, с которой власти Самары намерены взяться за освобождение города от обугленных зданий, не поддерживают не только сторонние эксперты (включая юристов и некоторых застройщиков), но даже правовое управление самой администрации. Так, руководитель правового департамента Людмила Горожанина уверена, что снести остатки 29 уже сгоревших домов можно лишь по судебному решению. На заседании думского комитета по строительству заместитель главы Самары по взаимодействию с органами госвласти Александр Ефремов также напомнил, что «в Санкт-Петербурге, в Удмуртии, как только начинается демонтаж таких домов, собственники обращаются в суд и взыскивают с администрации стоимость своих квартир по рыночным ценам. Кроме того, велик риск привлечения как к административной, так и к уголовной ответственности за уничтожение имущества граждан». Судебная практика предполагает, что собственникам должна быть компенсирована рыночная стоимость их жилья. Как будет рассчитываться эта стоимость, неизвестно.

«Даже если дом сгорел и в нем не проживают люди, в любом случае он кому-то принадлежит. Просто так начать строить там никто не сможет. По-моему, это все юридически сложно», - рассуждает коммерческий директор ГК «Град» Александр Банников. Он предполагает, что освоение площадок под аварийными домами возможно и в случае, «если собственники продадут застройщику свое жилье». Правда, это может способствовать значительному удорожанию строительства, уверен генеральный директор ООО «Куб» Ефим Вейсман.

Депутат гордумы Владимир Сюсин полагает, что расчищать площадки от сгоревших домов необходимо, «потому что облик города надо менять», но следует четко прописать правила изъятия таких объектов. Эксперт также уверен, что делаться это должно на возмездной основе - иначе речь пойдет просто о «захвате имущества». «Если дом в поселке Прибрежный сгорит, то изымать его никому особо наверняка не понадобится. Если дом сгорел в центре, Самарском или Ленинском районе, то ситуация немного другая», - добавляет депутат Максим Федоров. Он опасается, что, «если каждый сгоревший дом и участок под ним будут изыматься, в Самаре может начаться эпидемия: двухэтажки в привлекательной части города начнут воспламеняться с завидной периодичностью». По мнению юриста КА «Литис» Олега Казачека, в подобной ситуации мэрии стоит добиться сначала соответствующих судебных решений. Эксперт не исключил, что действия по изъятию площадок без соответствующего вердикта суда могут трактоваться как «превышение полномочий». ■

КОЛИЧЕСТВО ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ

Самарский район – 75
Ленинский район – 54
Куйбышевский район – 42
Октябрьский район – 26
Кировский район – 19
Красноглинский район – 18
Железнодорожный район – 15
Промышленный район – 9
Советский район – 5
Всего 262 многоквартирных дома

29 ПЕПЕЛИЩ САМАРЫ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ ПОД СНОС

Ленинский район - 8
- ул. Маяковского, 46/258
- ул. Бр. Коростелевых, 43
- ул. Вилоновская, 53
- ул. Вилоновская, 70
- ул. Ленинская, 211
- ул. Л. Толстого, 88
- ул. Пушкина, 145
- ул. Ярмарочная, 48

Железнодорожный район - 6
- ул. Паровозная, 27
- ул. Никитинская, 6 ВКГ
- ул. Никитинская, 35
- ул. Урицкого, 27
- ул. Буянова, 25а, 25в
- ул. Никитинская, 4

Самарский район - 5
- ул. Водников, 81
- ул. Водников, 82
- ул. Куйбышева, 5
- ул. Самарская, 46-48
- ул. Чапаевская, 9

Куйбышевский район - 3
- ул. Тракторная, 21
- ул. Тракторная, 23
- ул. Снежная, 1а

Кировский район - 2
- ул. Кузнецкая, 34
- ул. Металлистов, 51

Красноглинский район - 2
- п. Управленческий, квартал 7, д. 16
- п. Красная Глинка, квартал 1, д. 11

Октябрьский район - 2
- ул. Луначарского, 24
- ул. Советской Армии, 286

масштабы

НАЧНУТ С ЛЕНИНСКОЙ

По данным администрации Самары, в областном центре ветхими и аварийными признано 262 объекта жилого фонда. Из них угрозу безопасности населения из-за возможности обрушения представляют несколько десятков, в которых реально уже никто не проживает. В числе этих домов 7 муниципальных (один из них - многоквартирный дом №42 на ул. Агибалова, снесен несколько дней назад). Еще 29 домов, пострадавших в пожарах, находятся в частной собственности, и именно это обстоятельство мешает их сносу. Власти уже определили объект, с которого начнется снос частных аварийных построек. Пилотом в данной процедуре определен дом на 4 квартиры (ул. Ленинская, 205).

АЛЕКСАНДР БАННИКОВ,
коммерческий директор ГК «Град»

Может быть другой вариант - если собственники продадут застройщику свое жилье. Но чтобы продать, они должны представить документы на собственность. И то сделка может не пройти: БТИ должно подтвердить, что дом есть. А если его нет фактически, а только в документах, получается, что и продать-то нечего. Поэтому здесь есть некий юридический казус.

СЕРГЕЙ АЛЕХИН,
депутат думы г.о. Самара

Речь шла о многоквартирных домах, которые представляют угрозу разрушения строительных конструкций, где де-факто люди не живут, а де-юре имеют право собственности. Речь не идет о повальном изъятии всего аварийного и ветхого жилого фонда. Именно по таким делам департамент управления имуществом отслеживает ситуацию и будет принимать меры по изъятию и сносу.

СЕРГЕЙ АРСЕНТЬЕВ,
депутат думы г.о. Самара

Есть установленный законом, четко прописанный порядок действия в таких случаях, который занимает примерно полтора года. Я уверен, что в этом нет ничего страшного, поскольку во многих домах, которые являются аварийными, на самом деле действительно никто не проживает, и сами эти дома оказываются просто предметом торга с застройщиками.

анализ

РАССЧИТЫВАЮТ НА ИНВЕСТИЦИИ

Коммуникации все усложняют

Застройка пожарищ может дорого встать застройщикам

Застройщики по-разному оценили сложности освоения площадок, которые в настоящее время занимают аварийные постройки. По мнению президента ГК «Материк» Галины Бубновой, застройщику, который возьмется осваивать площадки с пожарищами, в любом случае придется как-то возмещать ущерб погорельцам. «Я думаю, что муниципалитет все спишет на застройщика», - считает г-жа Бубнова. Тогда как генеральный директор ООО «Х-Транс» Чапай Хациев уверен, что «такие площадки интересны, если подтверждено документально, что дом аварийный», так как они обеспечены всей необходимой инфраструктурой. «Вдвойне интересней такие площадки могут стать, если они подкреплены инвестициями города или области», - продолжает г-н Хациев.

С ним не согласен председатель совета директоров ГК «Усадьба» Олег Егоров. С одной стороны, он уверен, что предложения в старой части Самары будут пользоваться спросом у застройщиков. С другой - Егоров заявляет, что сегодня застройщикам «гораздо проще работать с отдаленными от центра города районами». По его словам, «недвижимость в центре города можно реализовать по более высоким ценам, однако ее рентабельность понижается в связи с тяжелой ситуацией с инженерными сетями и сложностью расселения». «Почему так активно осваивается район ул. Солнечной? Потому что там не нужно перекладывать старые сети. Перекладывать старые сети под асфальтом - это неимоверный труд. Полжизни можно убить, чтобы пройти, например, улицу Фрунзе. Год займут согласование и прокладка коммуникаций через нее», - сетует Егоров. ■

ЧАПАЙ ХАЦИЕВ,
генеральный директор ООО «Х-Транс»

Такие площадки интересны, если подтверждено документально, что дом аварийный. Они обеспечены инфраструктурой - водой, газом, канализацией, поэтому тут намного меньше проблем. А еще вдвойне интересней такие площадки могут быть, если они подкреплены инвестициями города или области. Я бы с удовольствием их взял. Честно говоря, я и к Донскому (министр строительства Самарской области Павел Донской. - Прим.ред.) обращался. Сказал: «Имейте в виду - я готов подать заявку». Минусов у таких площадок нет. А само государство с ними не справится, потому что аварийных домов очень много.

ОЛЕГ ЕГОРОВ,
председатель совета директоров ГК «Усадьба»

Конечно, если в старом городе появятся предложения, у застройщиков они будут пользоваться спросом, но при условии, если будет произведено расселение, сформированы технические условия площадки, чтобы была понятна стоимость коммуникаций. Сейчас себестоимость строительства в центре города приближается к 50 тысячам рублей за квадратный метр. Проложить коммуникации заново здесь дороже и сложнее, чем строить новые в чистом поле. Тогда как на улице Солнечной, например, себестоимость всего около 25 тысяч рублей.

САМАРСКОЕ Обозрение

УЧРЕДИТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Константин Ланге
Директор Александр Андриянов
Выпускающий редактор Ольга Бизяева

Литературные редакторы С. Цай, Я. Ширманова
Верстка М. Игнатов, Е. Корнеева, В. Ирдуллин
Корректоры Н. Верхотурова, О. Немчинова, М. Тимошенко

Адрес редакции
443086, Самара, ул. Ерошевского, 3, 5-й этаж,
тел./факс: 342-50-29 (30, 31, 32, 33, 34)
Отдел подписки 342-50-27, 342-50-28
Электронная почта review@sr.smrtlc.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам и четвергам
Цена договорная

Тираж сертифицирован:
8700 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале ООО «Типографии «КП»
443082, г. Самара,
ул. Клиническая, 257.
№ заказа 670.

Газета зарегистрирована Поволжским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.
Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС7-3470 от 23.12.2005 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНЫ:
Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть&Политика Людмила Николаева (277-70-52)
Компании&Рынки Роман Аврусин (279-08-25)
Деньги&Инвестиции Валентина Пронина (334-66-11)
Культура, Развлечения&Шопинг
Маргарита Горкина (277-70-53)
Недвижимость&Строительство
Анастасия Гримашевич (279-08-25)
Спорт&Достижения Павел Сещенко (342-50-26)
Преступность&Безопасность
Наталья Эльдарова (334-66-11)
Фото Игорь Горшков, Михаил Новоселов

Журналисты О.Коновалова, Д. Кудряшов, М.Осина, Т. Анзонгер, Н.Галимуллина, Г.Константинова, З.Серебрякова, М.Андриянова, М.Комлева, Л.Кузнецова, О.Симаненко, И.Опарина, Д.Шубина, О.Лашина, Е.Дергунова

ПОДГОТОВКА СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «Медиа-Центр», **директор** Алексей Смирнов
Цветные полосы Ольга Мордяшова

ПОДГОТОВКА РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «РА «СО», **директор** Денис Сидоров
ООО «Инфо-Медиа», **директор** Марина Сухова
ООО «Центр-Медиа», **директор** Валерия Сидорова

Руководитель коммерческих проектов
Василий Лямин (263-09-10)
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@sr.smrtlc.ru
Служба маркетинга тел. 263-40-60

Ответственность за содержание рекламных материалов несет рекламодатель.
Перепечатка материалов «СО» допустима только с разрешения редакции.

Время подписания в печать - 23.00,
фактически - 23.00.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Выгодное предложение для корпоративных клиентов

Комплект «МультиФон-Бизнес» – это удобная организация корпоративной связи, а также льготные звонки в другие города и страны без абонентской платы.

Комплексное решение для малого и среднего бизнеса позволяет нашим клиентам значительно сокращать расходы на телефонную связь. С уникальным сервисом «МультиФон-Бизнес» абоненты могут совершать и принимать льготные вызовы (включая междугородные и международные направления) с помощью персонального компьютера. Пользуясь услугой, можно за час установить, настроить и запустить офисную АТС, управлять которой можно без привлечения технических специалистов.

Использовать комплект «МультиФон-Бизнес» очень просто. Для установки необходим персональный компьютер или ноутбук, канал доступа в Интернет и подключенная услуга «МультиФон». Настроив сервис, вы сможете создавать внутреннюю нумерацию, распределять входящие вызовы, использовать голосовое приветствие при входящем звонке, установить мелодию ожидания ответа, а также получать детализацию вызовов сотрудников в онлайн-режиме.

Плата за подключение и отключение комплекта «МультиФон-Бизнес», а также абонентская плата отсутствуют. Исходящие вызовы на все телефоны тарифицируются согласно специальным льготным тарифам услуги «МультиФон», все входящие вызовы бесплатны. ■

МегаФон
Будущее зависит от тебя

Подробности – на сайте **www.volga.megafon.ru**,
по телефону информационно-справочной службы **0500**
(внутри сети) или **8 9271 110 500** (с любого телефона).

власть & ПОЛИТИКА

непростой вопрос

ВЫ КАКОЙ ПОДАРОК ЖДЕТЕ НА 8 МАРТА?

По данным ВЦИОМ, в этом году на 8 Марта женщины ждут в первую очередь цветы, конфеты, духи и косметику.

ЛЮДМИЛА ШИДЛОВСКАЯ,
шеф-редактор радиостанции «Эхо Москвы» в Самаре»

Я рада любому подарку. Это для меня всегда событие, радость.

ТАТЬЯНА КОЗЛОВА,
уполномоченный по правам ребенка в Самарской области

С учетом быстротечности нашей жизни в этот день для меня большой радостью будет возможность пообщаться со своими близкими. Их внимание и забота – главный подарок.

ВЫБОРЫ

Кандидаты оказались законопослушными

ПЕРВЫЕ МАССОВЫЕ АКЦИИ протеста в связи с выборами 4 марта пройдут в Самаре уже сегодня

ДЕНИС **КУДРЯШОВ**

Избирательная кампания по выборам Президента России на территории Самары прошла без эксцессов. «Ни одного заявления в прокуратуру города о выявленных нарушениях от граждан не поступало. Это говорит о серьезной подготовке, которая предшествовала избирательному этапу. Все 420 избирательных участков были нами проверены», - заявил прокурор Самары Андрей Шевцов. В прокуратуре также заявили, что заявки на проведение шествий и публичных акций были поданы на 5 марта для выражения мнения по поводу результатов выборов. «Результаты еще неизвестны, но заявки уже поступили. Какой бы итог голосования ни был, но у граждан есть желание высказать свою позицию по этому поводу», - сообщил прокурор, добавив, что обращения поступили от физических лиц, а не от партий.

ПОПРАВИЛИ УСТАВ

ЕЛЕНА **ДЕРГУНОВА**

В четверг дума Самары приняла решение о внесении изменений в устав городского округа в части порядка голосования по отзыву главы города, депутата гордумы, а также по вопросам изменения границ областного центра. В уставе Самары определено, что условием назначения голосования по отзыву депутата гордумы или главы города является сбор подписей в количестве 10% от числа избирателей, зарегистрированных на территории избирательного округа или города соответственно. Однако, как заявил в своем требовании к городской думе прокурор Самары старший советник юстиции Андрей Шевцов, эта норма противоречит федеральному законодательству, которое определяет необходимое количество подписей на уровне не более 5%. Гордума приняла решение требование прокурора удовлетворить и привести устав Самары в соответствие с законом.

РЕЙТИНГ

Артяков снова в топе

ДЕНИС **КУДРЯШОВ**

ВЛАДИМИРА АРТЯКОВА стали чаще цитировать в СМИ

Губернатор Самарской области Владимир Артяков по итогам января сохранил за собой третью строчку в рейтинге глав регионов ПФО по индексу информационного благоприятствования (ИИБ) и занял пятую позицию по количеству сообщений в местных СМИ, улучшив этот показатель на три строчки. Такие данные приводятся в медиарейтинге глав субъектов РФ, составленном исследовательской компанией «Медиалогия». Согласно рейтингу, самарский губернатор упоминался в местных СМИ в январе 530 раз, лидером же этого рейтинга, как и по данным за декабрь, стал президент Татарстана Рустам Минниханов.

В рейтинге глав регионов РФ по количеству сообщений в федеральных СМИ в январе Владимир Артяков занял 36 место (168 упоминаний), улучшив этот показатель на 29 позиций. По ИИБ в федеральных СМИ самарский губернатор занял 14 строчку, что на 56 пунктов лучше аналогичного рейтинга по итогам декабря прошлого года.

В исследовании «Медиалогии» отмечается, что рейтинги построены на основе анализа публикаций порядка 8 000 российских СМИ.

ТОРГИ

На «День инвестора» претендуют двое

ИРИНА **ОПАРИНА**

На прошлой неделе стали известны участники конкурса на оказание услуг по подготовке и проведению выставочных и презентационных мероприятий регионального правительства на территории Самарской области. Региональное министерство экономического развития, инвестиций и торговли предусмотрело на эти цели почти 20 млн рублей. Заявки на участие в торгах подали две региональные компании – ООО «Экспо-Тольятти» (принадлежит Леониду Кузнецову) и ООО «Поволжский строительный форум» (собственник Дмитрий Сурдо). Первая предложила выполнить работы за 18,7 млн рублей, а вторая – за 18 млн. Победитель конкурса должен будет провести четыре мероприятия. В апреле состоится «День инвестора в Самарской области», в октябре – международный инве-

стиционный форум «Инвестиции в гостеприимство» и III межрегиональный торговый конгресс, в декабре – IV региональная выставка проектов муниципальных образований региона.

КАДРЫ

Бабич уходит

ВЛАДИМИР **МИШАНИН**

Руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии Тольятти Татьяна Бабич подала заявление об увольнении по собственному желанию. Эту информацию она лично подтвердила «СО». По словам г-жи Бабич, решение принято ею самостоятельно и достаточно давно, но она не говорила об этом вслух, чтобы не расстраивать коллег. Она назвала несколько причин своего ухода: достижение пенсионного возраста, выработка стажа (в мэрии она трудится порядка 20 лет), а также желание почувствовать себя свободным человеком, уделять больше времени своей семье. «Я не исключаю, что буду работать в другом месте, – говорит Татьяна Бабич, – а сейчас я просто счастлива, у меня нет поводов для сожаления». Понедельник 5 марта станет для нее последним рабочим днем.

ВТБ

Коллектив филиала банка ВТБ в Самаре в этот прекрасный весенний день от всего сердца поздравляет наших любимых, единственных, неповторимых женщин ***с Международным женским днем 8 Марта!***
Ваш прекрасный праздник стал настоящим символом весны, с которым каждый из нас связывает самые светлые надежды на перемены. Это чудесное время, когда природа пробуждается, становятся теплее взаимоотношения, рождаются грандиозные планы и новые мечты. Мы благодарны Вам за красоту, обаяние и заботу. Пусть в Вашей душе всегда цветет весна, а счастье, любовь и удача будут Вашими верными спутниками.
И пусть теплая атмосфера этого весеннего праздника согревает Ваши сердца, а мужчины исполняют все заветные желания. Крепкого здоровья, благополучия, радости Вам и Вашим близким.

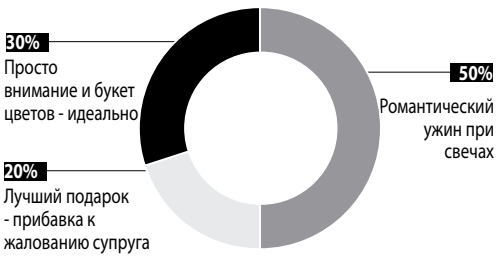
Управляющий Филиалом ОАО Банк ВТБ в г.Самаре
Александр Мокрый

Лицензия №1000 от 09.03.2007

2633х На правах рекламы

непростой вопрос

Результаты опроса читателей «Самарского обозрения». Опрос проводился с 1 по 3 марта 2012 г.



МАРИНА НАЯНОВА,
ректор Самарской государственной областной академии (Наяновой)

Я очень люблю цветы. А еще мне всегда приятно получать творческие подарки от своих студентов. От младших поколений – творения рук своих, от старших – стихи, песни.

ИРИНА СКУПОВА,
уполномоченный по правам человека в Самарской области

Для меня будет лучшим подарком, если в этот день хотя бы до 10 утра меня не будут доставать дежурными SMS-поздравлениями. Обычно их начинают присылать с семи утра.

ПРИЗЫВ

Экологи требуют спасти Самару

ЛЕОНИД **ОЗЕРОВ**

Региональному правительству предложили разработать и принять целевую программу «Малые реки Самарской области». Об этом говорится в официальном сообщении Самарского социально-экологического союза, распространенном по итогам «круглого стола», состоявшегося 29 февраля в селе Борское. Мероприятие было посвящено проблеме маловодности реки Самары. Как говорится в сообщении, «река постепенно мелеет, и эта неутешительная динамика особенно заметна на протяжении последних 15 лет». По словам члена Общественной палаты Самарской области Сергея Симака, «одна из главных причин пересыхания рек – глобальное изменение климата. А антропогенное воздействие в виде распашки и застройки водоохранных зон, вырубки и выжигания защитных лесов лишь усугубляет положение. Возникает порочный круг: исчезновение лесов порождает пересыхание рек, существование которых без лесов, в свою очередь, также невозможно». А главный консультант министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области Елена Борисевич уверена, что проблемы возникли вследствие тенденции к пересыханию родников в связи с уменьшением осадков.

ПРОЦЕСС

«Культурное наследие» едва не ликвидировали

НАТАЛЬЯ ВОРОБЬЕВА спасла свое «Культурное наследие»

ИРИНА **ОПАРИНА**

Управление Министерства юстиции РФ по Самарской области отказалось от иска о ликвидации регионального общественного благотворительного фонда «Культурное наследие». Минюст требовал исключить организацию из ЕГРЮЛ как практически не действующую, так как на протяжении 2011 года не получал отчетов о ее работе. Однако 22 февраля Октябрьский районный суд Самары принял отказ ведомства от иска. Как поясняется в судебном определении, Минюст отозвал свой иск к «Культурному наследию» «в связи с поступлением в адрес управления отчетов о деятельности организации ответчика за 2011 год».

По данным агентства «СПАРК-Интерфакс», учредитель и директор «Культурного наследия» – Наталья Воробьева. В число учредителей также входят Алексей Будко и Сергей Курносов.

КОНФЕССИИ

В Тольятти построят еще три храма

ЧЕБОКСАРСКИЕ РАЗРАБОТЧИКИ предложили построить в Автозаводском районе Тольятти венчальный храм

ВЛАДИМИР **МИШАНИН**

Чебоксарское ООО «НПП «Инженер» предложило построить в Тольятти три культовых сооружения, причем имеющих различную религиозную принадлежность. Инициатива представлена в проекте планировки территории в Автозаводском районе Тольятти в границах улиц Спортивной, Революционной, Юбилейной и Дзержинского, документ в минувший вторник прошел публичные слушания. В этом районе уже есть Преображенский собор. Кроме того, строится Поволжский православный институт имени митрополита Московского Святителя Алексея. «Инженер» предложил построить в самом крупном районе Тольятти также костел, мечеть и венчальный храм. Территории между культовыми сооружениями архитекторы намерены соединить единой пешеходной зоной, дав возможность людям переходить пересекающие территорию автодороги по навесным мостам.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

ВЛАДИМИР **МИШАНИН,** ИРИНА **ОПАРИНА**

Мобилизацией Автограда займется мэр

В структуре мэрии Тольятти появится новое структурное подразделение. Депутаты гордумы Тольятти на своем последнем заседании 29 февраля одобрили выделение управления по мобилизационной подготовке из департамента по общественной безопасности и мобилизационной подготовке. Управление, занимающееся вопросами жизнедеятельности города в случае внешней агрессии, теперь будет подчиняться напрямую мэру. По словам начальника департамента по вопросам общественной безопасности Виталия Денисова, ознакомиться с Положением об управлении могут только представители думы, имеющие допуск к сведениям, составляющим государственную тайну. Подобная ротация понадобилась для выполнения Указа Президента РФ № 951с, предписывающего создавать мобилизационные органы как самостоятельные структурные подразделения.

Баландин потребовал раскрытия

20 февраля собрание представителей Большечерниговского района утвердило порядок размещения сведений о доходах и имуществе чиновников муниципального образования. Согласно документу, органы местного самоуправления района обязаны размещать сведения о своих доходах на официальном сайте района, а также предоставлять их СМИ. Чиновники обязаны также выставлять на сайт полный перечень принадлежащей им, их супругам и детям недвижимости, транспортных средств и декларированный годовой доход. Впрочем, запрещается указывать иные сведения о доходах чиновника и его семьи, персональные данные и информацию, позволяющую определить его место жительства, почтовый адрес и телефон, а также местонахождение объектов недвижимости.

АЛЕКСЕЙ КОНДРАТЬЕВ,
главный юрист правового управления министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области

Районный суд удовлетворил наше заявление о возврате земель из чужого незаконного владения в лесной фонд РФ. Решение районного суда сейчас обжалуется в областном суде. После принятия решения областного суда оно сразу вступает в законную силу. И потом только в порядке надзора та или иная сторона может обратиться в суд. Это крупное и громкое дело.

ЧТО ГРОЗИТ ВИНОВНЫМ В ОТЧУЖДЕНИИ ЛЕСА

• Статья 159, ч. 3: «Мошенничество, совершенное лицом с использованием своего служебного положения, а равно в крупном размере, – наказывается штрафом в размере от ста тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до трех лет, либо принудительными работами на срок до пяти лет с ограничением свободы на срок до двух лет или без такового, либо лишением свободы на срок до шести лет со штрафом в размере до десяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до одного месяца либо без такового и с ограничением свободы на срок до полутора лет либо без такового».

Источник: Уголовный кодекс РФ

КТО ПРИВАТИЗИРОВАЛ ЛЕС

• По данным «СО», Андрей Сухинин, которому сейчас 32 года, начинал свою карьеру в органах МВД, однако вскоре ушел в бизнес.

• По данным системы «СПАРК-Интерфакс», полный тезка Сухинина в разное время являлся совладельцем таких компаний, как ООО «Межрегионцемент» (100%), ООО «Интермаркет» (25%), ООО «ТВИН» (100%), ООО «Конвектива» (33,33%), ООО «ЕвроХаус» (45%). В настоящее время возглавляет ООО «БелОпока» и ООО «ТВИН». Ранее также возглавлял ООО «Межрегионцемент», ЗАО «Межрегионцемент», ООО «Заволжские сети», ООО «Нью Лэнд».

суд

СУХИНИН НЕ СДАЕТСЯ

На этой неделе Андрей Сухинин предпримет попытку оспорить решение Волжского районного суда, который 8 декабря прошлого года аннулировал постановку на кадастровый учет земель из состава лесного фонда. 7 марта кассационную жалобу Андрея Сухинина должен рассмотреть Самарский областной суд.

Иск в суд 23 марта прошлого года подал Михаил Папанин (он, впрочем, в итоге был признан ненадлежащим заявителем), к которому присоединились на правах третьих лиц с самостоятельными требованиями ТУ ФАУГИ и минлесхоз. Ответчиками выступили Сухинин и Александров. При этом, как следует из текста судебного решения, второй ответчик не стал лично участвовать в процессе, известив суд, что признает предъявленные требования.

Из текста судебного решения следует, что еще в 1992 году комитет по земельной реформе и земельным ресурсам Волжского района якобы выдал Александрову свидетельство о праве собственности на землю для ведения личного подсобного хозяйства. Спустя 15 лет, а именно 30 июля 2007 года, г-н Александров якобы заключил договор купли-продажи с Жанной Подовинниковой, но та почему-то совершила перепродажу буквально в считанные дни: 16 августа за 200 тысяч рублей участок выкупила некая С.В. Федорова. Странно, но и у нее земля не удержалась: менее чем через год, 30 июля 2008 года, она перепродала ее Андрею Сухинину за те же 200 тысяч рублей. Суд пришел к выводу, что г-н Сухинин «не проявил разумную заботливость и осмотрительность» при покупке участка, которым он в итоге не воспользовался по назначению: при выезде на место выяснилось, что это заросшая травой, кустарниками и деревьями территория и какие-либо строения отсутствуют как на данном участке, так и в ближайших окрестностях.

В настоящее время готовится еще одно обращение в суд – на этот раз Российской Федерации будут возвращать участок, закрепленный за ИП Кузнецовым.

прецедент

НАМУТИЛИ С ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УГОДЬЯМИ

Дело было в Мастрюково

Силовики ищут в Волжском районе виновных в приватизации лесного фонда

ЛЮДМИЛА **НИКОЛАЕВА**
НАТАЛЬЯ **ЯРМУХАМЕТОВА**
ИРИНА **ОПАРИНА**

Правоохранительные органы расследуют уголовное дело об оформлении в частную собственность нескольких участков лесного фонда в районе Мастрюково. Кто именно станет крайним в результате этого процесса, пока неясно, но на данный момент уже известно, что все эти земли приватизировались по подложным документам.

История вокруг незаконной приватизации нескольких участков в районе станции Мастрюково началась еще в 2009 году, когда индивидуальный предприниматель Михаил Папанин выиграл аукцион на право аренды лесного участка площадью 0,24 га для рекреационной деятельности в 128-м квартале Задельненского лесничества (находится на границе Волжского и Ставропольского районов). По договору об аренде победитель аукциона обязан был поставить его на кадастровый учет. Однако при исполнении им этого обязательства выяснилось, что его участок накладывается на другой площадью 0,25 га, уже зарегистрированный в собственность и имеющий кадастровый номер 63:32:1804010:39. Его владельцем оказался некто Андрей Сухинин. Эта информация немало удивила как самого Папанина, так и министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования, которое проводило аукцион, поскольку по российскому законодательству право собственности на земли лесного фонда – исключительная прерогатива государства. Эти земли запрещено передавать в оборот – они могут лишь сдаваться в аренду на длительные сроки, причем с ведома и разрешения госорганов, но никак не приватизироваться.

В ходе разбирательств выяснилось, что в частную собственность отошел не только участок Михаила Папанина. В 2009 году еще один индивидуальный предприниматель О.Ю. Кузнецов выиграл право аренды на участок площадью 1,15 га все в том же 128-м квартале Задельненского лесничества. В Кадастровой палате предприниматель г-н Кузнецов узнал, что сданная ему земля уже разбита на несколько участков, которые оформлены в собственность других лиц. На публичной кадастровой карте и в самом деле видно, что к участку, записанному на Андрея Сухинина, вплотную прилегают еще 6, выделенных для ведения личного подсобного хозяйства.

Если верить кадастровым документам, г-н Сухинин действительно приобрел участок неподалеку от станции Мастрюково, однако специалисты ВолгоНИИгипрозема доказали, что это не так

По заверениям участников этих сделок, сами земли они начали оформлять в собственность еще в начале 1990-х годов, что вызвало удивление главного консультанта Ново-Буянского лесничества Александра Калинина. По его словам, в 1994-1995 годах проводились лесоустроительные работы, участки были официально включены в земли лесного фонда, и в ходе проведения этих процедур обязательно выяснилось бы, что у них есть собственники. Однако этого тогда не произошло. «Это какой-то обман», – резюмирует Калинин. «Участки были оформлены путем мошенничества по подложным документам», – более прямолинеен директор ГКУ «Самарское лесничество» Владимир Самаркин.

В этой истории и в самом деле есть детали, которые не могли не заинтересовать правоохранительные органы. Так, неясным пока остается вопрос, откуда взялось первое свидетельство о праве собственности на участок, оформленный на Сухинина. Оно было оформлено на некоего В.Н. Александрова, который, однако, 2 ноября прошлого года известил самарское управление Росреестра, что никогда не имел земельного участка на станции Мастрюково, никогда там не был и не знает, где этот участок расположен. Также г-н Александров пояснил, что никогда не оформлял документы на земельный участок и не регистрировал права на него, а также не выдавал доверенность на оформление участка. Он также предположил, что кто-то просто воспользовался его паспортными данными. И в документах районной администрации за 1991-1993 годы не нашлось записей о выдаче свидетельства Александрову. Также привлекает внимание то обстоятельство, что все участки по нескольку раз перепродавались – так нередко поступают мошенники в сфере недвижимости, чтобы сделать конечного владельца добросовестным приобретателем.

ДМИТРИЙ МЕДВЕДЕВ,
бывший заместитель самарского межрайонного природоохранного прокурора

Если силовикам удастся обнаружить махинации с документами и возбудить уголовные дела, то это может привести к более широкому распространению подобной уголовной практики.

Пока остается неясным, кто сделал возможной приватизацию земель лесного фонда. Теперь этим вопросом занимаются самарские полицейские. Главное следственное управление МВД РФ по Самарской области возбудило уголовное дело по ст. 159, ч. 3 УК РФ. Прежде всего полицейских интересует факт оформления земельного участка на имя В.Н. Александрова. Расследование идет уже несколько месяцев, однако есть ли уже в нем реальные подозреваемые с должностями и фамилиями, «СО» на момент сдачи номера выяснить не удалось.

Эксперты называют дела по приватизации лесного фонда в районе Мастрюковых озер прецедентными. «Факты возбуждения силовиками уголовных дел в отношении лиц, незаконным образом оформляющих лесные участки в Самарской области, не распространены вообще. Доказать незаконность оформления земельных участков в собственность очень сложно, тем более если это сделано грамотно», – заявил «СО» Дмитрий Медведев, в течение нескольких лет являвшийся заместителем самарского межрайонного природоохранного прокурора. По мнению бывшего министра природных ресурсов и охраны окружающей среды Самарской области в 2004-2006 годах Владимира Емельянова, это дело может повлечь за собой новые процессы. ■

кампания

НАРУШАЛИ КАК МОГЛИ

Опять напачкали

Последние выборы мэра Тольятти повторили многие события 2008 года

ВИТАЛИЙ **ПАПИЛКИН**

Наблюдатели уже назвали прошедшие в Тольятти выборы мэра самыми грязными за всю современную историю города. Политтехнологи использовали полный набор запрещенных инструментов: фасады зданий и домов испачканы оскорбительными надписями, почтовые ящики ломятся от газет-фальшивок и сомнительных листовок, а билборды кандидатов испорчены. Несколько кандидатов во время избирательной кампании заявляли о поджоге штабных машин, однако в правоохранительных органах эту информацию не подтверждают.

В период избирательной кампании оппоненты кандидата в мэры Сергея Андреева обвиняли его в сектантстве. Андреев неоднократно признавался, что является протестантом. «Если кого-то интересуют тонкости моей духовной жизни и жизни моей семьи, то скажу, что ближе всего к нашему пониманию религии находится такое направление христианства, как протестантизм. Нам близка его жизнеутверждающая сила, основанная на простых библейских истинах любви и личной ответственности каждого перед Богом», – писал г-н Андреев в своем «Живом журнале» 10 января 2012 года. Тем не менее конкуренты воспользовались этим фактом, транслируя в СМИ тему вероисповедания Андреева по-своему. Неизвестные выпустили целый справочник под названием «Секты», а в газете «Тольяттинское обозрение» было опубликовано много критических материалов по этой теме. Другие участники гонки – Борислав Гринблат и Михаил Маряхин – пытались без особого успеха снять Андреева с избирательной дистанции через суд. Практически те же приемы использовались и на выборах мэра 2008 года.

ВЫБОРЫ НОВОГО МЭРА Тольятти не слишком отличались от кампании 2008 года – Сергею Андрееву опять припомнили его вероисповедание и попытались снять с дистанции

АЛЕКСАНДР ДРОБОТОВ, *депутат Самарской губернской думы*

Сегодня на примере выборов мэра Тольятти, которые совмещены с выборами президента, мы видим очевидные минусы таких предложений. Штабы кандидатов в мэры завалили город агитационной макулатурой, «грязью», откровенной чернухой. Людям все это очень неприятно. Наступает общее разочарование, апатия - и в результате люди в день голосования не идут на участки. Отказываются выбирать и мэра, и президента. Это главная причина, по которой я не вижу никаких оснований для того, чтобы совмещать выборы в гордуму с выборами губернатора. Надо соблюдать политическую чистоту. К тому же если выборы депутатов гордумы Тольятти будут назначены на октябрь 2012 года, то полномочия народных избранников придется сокращать. Не думаю, что парламентариям это понравится.

Тем временем оппоненты кандидата в мэры Тольятти Александра Шахова в качестве контраргументов использовали его партийную принадлежность (Шахова в градоначальники выдвинула «Единая Россия») и возраст – 63 года. 2 марта, в последний день агитации, неизвестные испортили стены подъездов, лифты и двери квартир наклейками с изображением Шахова.

Впрочем, прокуратура Тольятти считает, что гонка прошла почти без эксцессов. 2 марта ведомство распространило пресс-релиз, в котором заявлено, что за период выборной кампании только шесть человек были привлечены к административной ответственности. Их обвиняют в совершении правонарушений в сфере выборов (изготовление, распространение или размещение агитационных материалов с нарушением требований законодательства о выборах по ст. 5.12 КоАП РФ). Кроме того, неизвестным злоумышленникам инкриминируют уничтожение или повреждение печатных материалов, относящихся к выборам (ст. 5.14 КоАП РФ). «В отношении еще двух человек материалы находятся в стадии рассмотрения», – сообщила прокуратура. ■

перспективы

ГОТОВЯТСЯ К НОВОЙ СХВАТКЕ

Не успела в Тольятти завершиться кампания по выборам мэра, как депутаты и политтехнологи принялись обсуждать предстоящие выборы в городскую думу. Депутат гордумы Александр Гремин считает, что выборы в тольяттинский парламент пройдут в марте 2013 года. Тем не менее сам он не раз выдвигал версию о том, что они могут быть совмещены с выборами губернатора и состоятся уже в октябре 2012 года. Однако среди политиков уже есть те, кто выступает категорически против такого совмещения. В их числе – депутат губернской думы Александр Дроботов. Прежде всего он считает это недопустимым, основываясь на том, какой грязной стала мэрская кампания.

АРЕНДА
СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЦЕНЕ
ОФИС - 288 кв.м
отдельный вход, паркинг, 12 кабинетов, комната охраны, кабинет руководителя (комната отдыха, с/у), телефонизация, Интернет, в отличном состоянии, Советский р-н, ул. Уссурийская.
Ближайшее окружение
«САМАРА – М», КРЦ «ВЕСНА», Медицинская компания «ИДК», Body Style фитнес – клуб, станция метро «Спортивная».
MGD MALL GROUP DEVELOPMENT
т.: 8 (846) 267-34-34, 276-44-71,
www.mgd63.ru
2857н Реклама
ПРОДАЖА

Генеральному директору
ОАО «Международный аэропорт «Курумоч»
Л.С. Шварцу

4099 На правах рекламы

Уважаемый Леонид Семенович!

Коллектив Международного аэропорта «Курумоч» от всей души поздравляет Вас с 60-летием!

Мы знаем, что Вы не любите слушать хвалебные речи в свой адрес, но приближающийся юбилей – это именно тот случай, когда приходится слушать всё то, что думают о Вас люди.
Вы – профессионал высочайшего класса, человек, любящий и знающий авиацию как никто другой. Наверное, поэтому Вам присущи качества, которые особенно ценятся среди авиаторов, – порядочность, надежность и компетентность.
Ваше умение стратегически мыслить, способность генерировать идеи и воплощать их в жизнь позволили нашему предприятию стать одним из самых инновационных и перспективных аэропортов России.
Мы восхищаемся Вашим умением быть строгим руководителем и одновременно оставаться чутким, внимательным человеком.
Мы гордимся тем, что работаем рядом с Вами!
Желаем Вам крепкого здоровья, успешной реализации всех нынешних и новых проектов, благополучия Вам и Вашим близким!

С уважением коллектив ОАО «Международный аэропорт «Курумоч»

пресса

ИСПРАВИЛИ ОШИБКУ

За неделю до окончания избирательной кампании коммунистам удалось переиздать и распространить спецвыпуск предвыборной газеты «Говорит Новокуйбышевск», весь 25-тысячный тираж которой ранее был изъят полицией. Силовики обнаружили, что издание отпечатано в одной из самарских типографий, которая не направляла в ТИК уведомление об участии в кампании по выборам мэра. Это и послужило основанием для уничтожения тиража. Позже г-н Ляхов подтвердил информацию о том, что газета была выпущена с нарушениями избирательного законодательства, и обещал переиздать спецвыпуск, но уже в типографии, имеющей на это право.

мнение

Коммунисты удачно поймали волну «За честные выборы»

СЕРГЕЙ ДЬЯЧКОВ, *политолог*

Самарская область на выборах в декабре показала, что здесь высок протестный электорат и многие готовы голосовать за КПРФ. Местные коммунисты это понимают и пользуются ситуацией. Различные жалобы и обращения с их стороны – это попытка дисциплинировать ТИКи и избежать фальсификации выборов. Это нормальная реакция КПРФ, чтобы получить если не дополнительный процент избирателей, то хотя бы «отвоевать» свои законные голоса. Коммунисты удачно поймали волну «За честные выборы»: чем больше они будут демонстрировать свое несогласие и указывать на нарушения, тем больше протестного электората к ним может примкнуть. И последняя предвыборная неделя для этого очень удачно подходит. В то же время шансов и перспектив у всех этих жалоб нет. Местные выборы наложились на президентскую кампанию, поэтому ни избирком, ни суды не пойдут против того, чтобы поставить под сомнение легитимность президентских выборов, соответственно любые жалобы КПРФ, скорее всего, останутся без удовлетворения, если вообще будут рассмотрены.

выборы

ОБВИНЯЮТ В НАРУШЕНИЯХ

Последний бой коммунистов

За неделю до дня голосования новокуйбышевский избирком был засыпан претензиями

ДЕНИС **КУДРЯШОВ**

За неделю до выборов нового мэра Новокуйбышевска в городе заметно активизировали свою деятельность коммунисты, чей кандидат Борис Ляхов буквально атаковал ТИК Новокуйбышевска жалобами на своего оппонента от «Единой России» Андрея Коновалова. Г-н Коновалов предпочитал тем временем встречаться с избирателями. Два других кандидата оказались «бойцами невидимого фронта», о действиях которых невозможно сказать ничего определенного.

Несколько дней назад Борис Ляхов обвинил кандидата от «Единой России» в нарушении правил агитации в газете «Моя неделя», где вышли статьи обличительного характера. Одна из них, несмотря на то, что была опубликована от женского лица, подписана неким Владимиром Ульяновым. Как уверяет руководитель юридической службы самарского обкома КПРФ Валентин Сошников, в статьях, оплаченных в том числе и из избирательного фонда Андрея Коновалова, наблюдалось явное нарушение избирательного законодательства - «формирование негативного образа вокруг другого кандидата, о чем мы и уведомили ТИК Новокуйбышевска». По словам Сошникова, 29 февраля он направил в ТИК еще одну жалобу на Коновалова, который распространил по городу поздравительные открытки с 8 Марта. На сей раз, по версии Сошникова, Коновалов нарушил законодательство о персональных данных. На этой неделе коммунисты могут подать очередную жалобу в ТИК - в связи с тем, что в последнем номере газеты «Моя неделя» была размещена еще одна негативная статья с признанием бывшего доверенного лица кандидата-коммуниста на выборах в губернскую думу Алексея Нарыкина. По его мнению, Ляхов не готов к тому, чтобы быть мэром города, а потому поддержать нужно другого кандидата. Реакции ТИК на жалобы коммунистов пока не последовало.

НАКАНУНЕ ВЫБОРОВ главы Новокуйбышевска кандидат от КПРФ Борис Ляхов атаковал ТИК жалобами на своего оппонента от «Единой России»

Со стороны Коновалова и его доверенных лиц никаких обращений в ТИК Новокуйбышевска и суды в связи с незаконной агитацией со стороны Ляхова в ходе избирательной кампании не поступало. Кампанию Коновалова эксперты также оценивают как очень активную. По информации штаба выдвиженца «ЕР», в ходе кампании их кандидат провел 280 встреч, на которых присутствовало около 10 тысяч человек.

Собственно, на протяжении всех выборов нового мэра Новокуйбышевска активность проявляли только два кандидата - Андрей Коновалов и Борис Ляхов. Участия в борьбе выдвиженца ЛДПР Евгении Дубницкой и самовыдвиженца Андрея Голикова эксперты не заметили. По словам г-жи Дубницкой, свою агитационную кампанию она вела исключительно в социальных сетях.

В целом же выборы в Новокуйбышевске не выявили явного фаворита вплоть до последнего дня активной фазы кампании, считает главный редактор газеты «Город Н-ск» Владимир Сазин. ■

ВЛАДИМИР САЗИН, *главный редактор газеты «Город Н-ск» (Новокуйбышевск)*

Последняя предвыборная неделя стала особенно напряженной в Новокуйбышевске. Протестные настроения в городе достаточно большие, поэтому до последнего дня агитации невозможно было четко сказать, пройдут ли выборы мэра в один тур или понадобится второй.

проект

СОЗДАЮТ НОВЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

Десять резидентов

Власти губернии привлекают инвесторов в тольяттинскую ОЭЗ

КСЕНИЯ **ЛИСИЦЫНА**

2 марта глава региона Владимир Артяков вручил свидетельства резидентов особой экономической зоны производственно-промышленного типа (ОЭЗ ППТ) в Ставропольском районе двум компаниям - ООО «Железный поток» и ООО «Рулевые Системы Плюс». Новые инвесторы готовы в совокупности вложить в проект 755 млн рублей, создав 460 рабочих мест. По словам губернатора, до конца года областные власти рассчитывают увеличить количество компаний в ОЭЗ до 10.

До начала марта официальным свидетельством резидента ОЭЗ обладало только российско-словенское предприятие «ТПВ РУС», планирующее производить автокресла для Lada Granta. Что касается планов «Рулевых Систем Плюс» и «Железного потока», то первая компания займется производством систем рулевого управления для легковых автомобилей, а вторая будет выпускать сменные многогранные пластины, которые применяются в автомобилестроении и станкостроении, аэрокосмической и горнодобывающей промышленности. Предполагаемый объем инвестиций «Рулевых Систем Плюс» составит более 355 млн рублей, будет создано около 200 новых рабочих мест. Заявленный объем инвестиций «Железного потока» - 420 млн рублей, а количество создаваемых рабочих мест - 260.

ГУБЕРНАТОР ВЛАДИМИР АРТЯКОВ вручил сертификаты резидентов ОЭЗ ППТ еще двум инвесторам

Обе компании намерены реализовать свои проекты в сжатые сроки и начнут строительные работы уже во втором квартале этого года. Строительство заводов будет идти параллельно с обустройством объектов инфраструктуры ОЭЗ «Тольятти». Производство ООО «Рулевые Системы Плюс» будет запущено в 2013 году, а «Железный поток» начнет выпускать продукцию в январе 2014 года. «Полноправными участниками ОЭЗ стали еще две компании, и чем больше на самарской земле будет таких современных высокотехнологичных предприятий, тем успешнее будет развиваться наш регион. Появление новых резидентов, предоставление им беспрецедентных налоговых льгот - хороший сигнал для всех остальных инвесторов. В 2012 году мы рассчитываем увеличить количество компаний в ОЭЗ, в том числе иностранных, до 10», - отметил губернатор Владимир Артяков. «Вхождение в ОЭЗ для нас серьезный шаг в развитии бизнеса. Это даст возможность расширить уже имеющееся в Тольятти производство, а налоговые льготы позволят нам существенно сэкономить, что тоже немаловажно», - отметил исполнительный директор ООО «Рулевые Системы Плюс» Евгений Пархандеев.

ВЛАДИМИР АРТЯКОВ, *губернатор Самарской области*

Появление новых резидентов, предоставление им беспрецедентных налоговых льгот - хороший сигнал для всех остальных инвесторов. В 2012 году мы рассчитываем увеличить количество компаний в ОЭЗ, в том числе иностранных, до 10.

Эксперты уверены в том, что за счет предусмотренных властями налоговых льгот резиденты особой зоны смогут значительно быстрее окупить свой бизнес. Напомним, что по инициативе Владимира Артякова было принято решение об обнулении ставки налога на прибыль, зачисляемой в региональный бюджет для резидентов ОЭЗ, до 2018 года. «Я очень рад появлению новых инвесторов в ОЭЗ, и к концу года их будет еще больше. Тот факт, что правительство области свело для них налог на прибыль к нулю, существенно сократит срок окупаемости производств. То есть деньги все равно останутся в регионе и будут вложены в развитие промышленности и новые рабочие места», - пояснил «СО» руководитель филиала ОАО «ОЭЗ» в Самарской области Алексей Пахоменко. ■

инициатива

ВЕРНЫ «ПРОЖЕКТУ»

Жаждут скорости

Тольяттинцы опять мечтают о монорельсе

Монорельс в Тольятти возникает почти в каждом проекте планировки города с 1986 года. В частности, монорельсовая дорога планировалась в рамках проекта тольяттинского технопарка. Строить транспортную магистраль предполагалось от Самары до Тольятти, причем ее стоимость могла составить около 12 млрд рублей.

ПЕРСПЕКТИВЫ МОНОРЕЛЬСОВОЙ ДОРОГИ в Тольятти весьма туманны

ВЛАДИМИР **МИШАНИН**

В Автозаводском районе Тольятти может появиться монорельсовая дорога: она предусмотрена в проекте планировки территории, который 28 февраля прошел процедуру публичных слушаний. Это уже не первый проект, предполагающий строительство монорельса в Автограде. По мнению экспертов, его ожидает та же судьба, что и все предыдущие, - он останется всего лишь виртуальным «прожектом».

В минувший вторник чебоксарское ООО «НПП «Инженер» представило на публичные слушания проект планировки территории в центре Автозаводского района Тольятти в границах улиц Спортивной, Революционной, Юбилейной и Дзержинского. Участок площадью 156 га, помимо прочего, предусматривает создание монорельсовой дороги вдоль всего участка между улицами Революционной и Юбилейной протяженностью около 4,3 км. Проект стоимостью 1,2 млн рублей раскритиковали. Так, руководитель управления архитектуры и градостроительства мэрии Тольятти Георгий Нементов назвал работу НПП «Инженер» неидеальной, а уровень разработчиков - не очень глубоким. По его мнению, разработчики не учли возможности городского бюджета. Тем не менее, проект единогласно одобрили, рекомендовав с учетом высказанных замечаний. Дальнейшая его судьба зависит от мэра Тольятти.

Эксперты «СО» высказали различные точки зрения об идее монорельса в Автозаводском районе Тольятти. Так, директор строительной компании «Отчий дом» Александр Кобец высказался о нем весьма жестко. «Это же огромные деньги - миллиарды рублей! - пояснил он. - Для чего такие траты, сейчас никто не скажет определенно. О монорельсе можно говорить, если его строительство необходимо. В Тольятти я не вижу такой необходимости». В свою очередь директор архитектурной компании ООО «Среда» Александр Малахов заметил, что «монорельсовая дорога - резервирование возможностей будущего строительства, тем более что нужно учитывать появление в городе особой экономической зоны». ■

МИХАИЛ СЯРДИН,
генеральный директор ОАО «Гипрогор»

О строительстве монорельсовой дороги смешно говорить даже в рамках одного города, не то что в пределах одной улицы. Причина абсурдности такого проекта чисто экономическая. На расстоянии 4,3 км у монорельса будет максимум 3 остановки. Каким образом будет окупаться этот проект, если возить 10 человек, - непонятно.

АЛЕКСАНДР ДОВГОМЕЛЯ,
председатель постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию

Я не вижу смысла в строительстве монорельсовой дороги между Дзержинского и Спортивной. Во-первых, это невыгодно с экономической точки зрения, во-вторых - монорельс нужно вписывать в общую концепцию транспорта в городе, в-третьих - надо проводить полноценный консалтинг всего Тольятти, чтобы понять, насколько нужен нам монорельс. Ничего этого сделано не было. В-четвертых, не существует монорельсовой дороги между Самарой и Тольятти, в рамках которой можно было бы говорить и о строительстве скоростного транспортного сообщения в пределах города. А сейчас это просто освоение денег, полнейший бред со стороны архитекторов.

АЛЕКСАНДР МАЛАХОВ,
директор ООО «Среда»

Предусмотренная в проекте планировки монорельсовая дорога - это резервирование возможностей будущего строительства, тем более что нужно учитывать появление в городе особой экономической зоны. Понятно, что монорельс появится не сейчас, а тогда, когда мы станем богаче, умнее. Если не предусмотреть монорельсовую дорогу сейчас, она не появится в Тольятти никогда.

ИСПОЛНИТЬ РЕШЕНИЕ СУДА депутатам пришлось бы в любом случае

АЛЕКСАНДР ФЕТИСОВ,
председатель думы г.о. Самара

Защиты требует не только Маяковский спуск. У депутатов однозначная позиция, что застройки Маяковского спуска допустить нельзя. Такие возможности у нас есть. Мы будем действовать в рамках правового поля. Я считаю, и коллеги разделяют мое мнение, что наиболее действенной формой борьбы с вероятной застройкой будет изменение зонирования территории. Сегодня было принято протокольное поручение депутату от этого округа Дмитрию Сурьянинову начать заниматься данным вопросом. Кроме того, Маяковский спуск - не единственная территория, требующая защиты. Поэтому мы создадим рабочую группу по выявлению таких территорий и будем держать их на особом контроле. Сегодня у нас действительно так мало осталось в городе зеленых зон, что нам впору выкупать назад проданные когда-то такие площадки, как это было со Струковским садом. Однако пока у города нет на это средств, и сейчас надо научиться сохранять то, что есть. Я думаю, что если власть будет занимать солидарную волевую позицию, более серьезно и профессионально отнесется к проведению судебных процессов, то права жителей мы отстоим.

решение

ИЗМЕНЯТ ЗОНИРОВАНИЕ

Пойдут другим путем

Власти Самары разрабатывают план спасения Маяковского спуска

ЕЛЕНА **ДЕРГУНОВА**

В четверг дума Самары поставила точку в вопросе исполнения решения областного арбитражного суда по застройке Маяковского спуска. Депутаты согласились с вынужденной необходимостью исполнения предписания. В то же время был достигнут ряд договоренностей по противодействию застройке данной площадки и недопущению повторения ситуации на других подобных территориях.

Решение арбитражного суда, которое дума Самары обязана исполнить, было принято в середине декабря прошлого года по иску ООО «Голден Чериот Самара». Данным предписанием отменялось решение гордумы за 2010 год о смене зонирования территории Маяковского спуска, два участка которой находятся в собственности компании. Сейчас свои участки «Голден Чериот Самара» использует в качестве автостоянок, однако уже несколько лет планирует возведение на одной из них административно-гостиничного комплекса. Смена зонирования сделала строительство неправомерным, в связи с этим компания обратилась в суд, который встал на ее сторону. Впервые вопрос об исполнении судебного предписания на обсуждение думы был вынесен 7 февраля, но тогда депутаты решили отложить исполнение и разобраться в проблеме более детально.

ДЕПУТАТЫ ДУМЫ САМАРЫ намерены взять под защиту несколько территорий, которые требуют особого контроля

Жители Ленинского района также очень обеспокоены перспективой застройки зеленой зоны района - их представители присутствовали на заседании думы в четверг. «Мы строительства не допустим. Сегодня мы собрали уже около 3 тысяч подписей жителей района, которые выступают против любой застройки в районе Маяковского спуска», - заявила председатель ТОС «Волжанин» Валентина Кирьянова. Она также выразила надежду жителей Ленинского района на помощь в решении данной проблемы со стороны городской думы и администрации. Другая жительница Ленинского района - Ольга Голомазова - потребовала от депутатов не принимать решения суда. Депутаты пояснили, почему этого нельзя сделать.

Впрочем, куда больше присутствующих волновали дальнейшие действия и в целом позиция властей по ситуации с Маяковским спуском. «Даже если мы не примем решения суда, то этим мы все равно на процесс не повлияем. Сейчас надо говорить о наших дальнейших действиях», - заявил депутат думы Самары Дмитрий Сурьянинов. По его мнению, единственным выходом из ситуации является смена зонирования данной территории и закрепление ее в зоне Р-2 (зона парков, бульваров и набережных). «Мы готовим отдельные заявления, которые в начале следующей недели будут переданы на имя главы города и председателя гордумы, с просьбой начать процесс смены зонирования и вынести соответствующий вопрос на ближайшую комиссию по землепользованию», - сообщил г-н Сурьянинов.

Сергей Арсентьев предложил создать перечень территорий Самары, которые требуют особого контроля и защиты. «Таких территорий по городу около 12. Необходимо создать перечень таких площадок и по ним вести отдельную планомерную работу - для того чтобы не повторялись ситуации, как с Маяковским спуском», - подчеркнул г-н Арсентьев. Оба предложения были внесены в протокольные поручения думы. ■

НОВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ из вышестоящих бюджетов позволят Самаре направить дополнительные средства на детсады и капитальный ремонт жилья

поправки

ОБЛАСТНОМУ ЦЕНТРУ ПОМОГЛИ СУБВЕНЦИЯМИ

Самаре добавили 2,34 млрд

Расходы областного центра на социальную сферу вырастут

ЕЛЕНА **ДЕРГУНОВА**

В четверг дума городского округа Самара приняла поправки к главному финансовому документу города. В городскую казну поступили средства вышестоящих бюджетов, а также были возвращены средства, не использованные в прошлом году. Дополнительные деньги будут направлены на финансирование социальных нужд города.

Внесение изменений в городской бюджет потребовалось в связи с поступлением средств вышестоящих бюджетов в объеме 2,34 млрд рублей, а также возвратом 16 млн рублей, не использованных в прошлом году. Таким образом, доходы в бюджет Самары увеличатся на 2,34 млрд рублей и составят 17,53 млрд рублей. Одновременно на 2,73 млрд рублей повысятся и бюджетные расходы - всего они составят 19,26 млрд рублей. Как пояснил руководитель департамента финансов Самары Андрей Прямилов, данные средства будут направлены в сферу образования, а также пойдут на ремонт помещений почты на территории городского округа.

АЛЕКСАНДР ФЕТИСОВ, *председатель думы г.о. Самара*

Самые большие изменения в бюджете коснулись сферы ЖКХ: дополнены статьи, связанные с ремонтом многоквартирных домов, а это 35 млн рублей из листа ожидания. Для всех депутатов это важно, потому что практически ежедневно мы слышим жалобы от горожан, касающиеся проблем, связанных с ЖКХ. Также приняты решения, связанные с установлением общедомовых приборов учета в многоквартирных домах, и у нас появилось денежное наполнение пилотного проекта по субсидированию негосударственных детских садов. Такой практики не только на территории нашего региона, но и всего ПФО не было. По нашей оценке, реализация этой программы позволит нам ввести еще тысячу дополнительных мест для дошкольников.

Дополнительно будут профинансированы и некоторые целевые программы. В частности, 15 млн рублей решено выделить на строительство 15 универсальных спортивных площадок по программе «Развитие физической культуры и спорта в Самаре», в том числе на территории парка им. Ю. Гагарина. «Кроме того, перераспределены бюджетные ассигнования между кодами бюджетной классификации отдельными главными распределителями бюджетных средств, в том числе в целях реализации мероприятий целевых программ, таких как «Дошкольное детство» и «Переселение граждан из аварийного жилого фонда на территории г.о. Самара». По соответствующим направлениям внесены изменения на период 2012, 2013 и 2014 годов», - отметил Андрей Прямилов.

Как подчеркнул в ходе заседания председатель комитета по бюджету и налогам Михаил Куцев, также «администрация откликнулась на просьбу депутатов выделить дополнительно 35 млн рублей на капремонт домов, внесенных в лист ожидания». Благодаря внесенным изменениям у городских властей появились средства и для финансирования пилотной программы по субсидированию негосударственных детских садов. Как отметил председатель думы Самары Александр Фетисов, реализация данного проекта позволит создать более тысячи дополнительных мест для дошкольников. ■

гарантии

МЕДИКАМ ПОМОГУТ КОМПЛЕКСНО

Поддерживают медперсонал

В этом году бюджетные доплаты медсестрам возросли в полтора раза

КСЕНИЯ **ЛИСИЦЫНА**

29 февраля в Самарском городском центре медицинской профилактики губернатор Владимир Артяков встретился с представителями среднего медицинского персонала Самарской области. Основной темой обсуждения стал вопрос поддержки медицинских работников.

К вопросу бюджетной помощи медработникам власти подходят комплексно. В частности, в ближайшем будущем предполагается введение «подъемных» для медицинских сестер, устраивающихся на работу в сельских районах, а также помощь при подборе жилья для молодых специалистов. В прошлом году областное правительство ввело для среднего медицинского персонала доплаты в размере 2500 рублей. В этом году эта доплата увеличена до 4000 рублей.

При этом если ранее усилия власти были сосредоточены в основном на улучшении условий труда врачей, то теперь акцент будет делаться именно на средний медицинский персонал. Сейчас практика «подъемных» в регионе существует для молодых врачей, и единовременная выплата составляет 165 тысяч рублей. Эти меры доказали свою эффективность. В частности, в 2011 году в практическое здравоохранение пришли 269 молодых врачей и 450 специалистов сестринского дела. «В Самарской области второй год реализуется программа модернизации здравоохранения. По объемам финансирования наша область - одна из лучших в стране», - пояснил Владимир Артяков. Выделенные на эти цели 11 млрд рублей из бюджетов всех уровней идут на заработную плату, закупку нового оборудования, ремонт медицинских учреждений.

Вопрос о необходимости введения «подъемных» для медсестер и фельдшеров глава

ВЛАДИМИР АРТЯКОВ сообщил медикам о планах регионального правительства по введению «подъемных» для медсестер

региона поднял на итоговой коллегии министерства здравоохранения и социального развития Самарской области, которая состоялась 1 марта. Как и для врачей, для среднего медицинского персонала размер выплаты составит 165 тысяч рублей. На коллегии были закреплены и другие инициативы Владимира Артякова. Так, глава региона поручил министерству рассмотреть возможность ежегодной индексации пособий на детей, а также выплаты семейного капитала семьям при рождении третьего ребенка и последующих детей. Это пособие было введено в декабре 2011 года, сейчас его размер составляет 100 тысяч рублей. Владимир Артяков также отметил, что дал поручение главам муниципальных образований решать жилищную проблему молодых специалистов, которые приезжают в районы. А региональному правительству губернатор поставил задачу разработать программу поддержки среднего медперсонала.

Эксперты высоко оценивают эти меры помощи медикам. «Поддержка специалистов на селе - очень важная инициатива. Область уже многое делает для этого. И новые инициативы помогут вывести медицину на более высокий уровень», - пояснил заместитель комитета по здравоохранению, демографии и социальной политике Самарской губернской думы Александр Живайкин. ■

проект

ОБОЗНАЧИЛИ ПРОБЛЕМЫ

Занялись спортом

В губернской думе начала работу общественная комиссия по физкультуре и спорту

ДЕНИС **КУДРЯШОВ**

В Самарской губернской думе сформирована общественная комиссия по физкультуре и спорту, которая примет участие в разработке областного закона «О физической культуре и спорте в Самарской области». Возглавил общественную комиссию председатель комитета по культуре, спорту и молодежной политике Александр Милеев. В комиссию также вошли депутаты губернской думы, известные спортсмены, тренеры по различным видам спорта.

ДЕПУТАТЫ ГУБЕРНСКОЙ ДУМЫ, спортсмены и тренеры назвали проблемы в области физкультуры и спорта

По словам Александра Милеева, в регионе до сих пор вся деятельность в сфере физкультуры и спорта регламентируется нормативными и подзаконными актами, однако основного документа – закона – до сих пор не существовало. Впрочем, в других субъектах федерации местные законы о спорте, как правило, дублируют федеральный. «Нам важно, чтобы областной закон был работоспособным, чтобы он не носил декларативный характер и содержал в себе конкретные положения, которые будут направлены на развитие физической культуры в губернии», - сообщил Милеев.

Депутаты предложили при разработке проекта областного закона «О физической культуре и спорте в Самарской области» взять за основу схему разработки законопроектов, применяемую на федеральном уровне. Созданная общественная комиссия намерена принять активное участие в разработке законопроекта в максимально сжатые сроки. ■

АЛЕКСАНДР МИЛЕЕВ, *председатель комитета по физической культуре, спорту и молодежной политике Самарской губернской думы*

Впервые в законотворческой практике мы решили изменить процедуру разработки законопроекта. Новая схема заключается в следующем: при комитете создается рабочая группа по разработке областного закона, на которой обсуждается концепция, а затем положения отдельных глав законопроекта и в конечном итоге дорабатывается закон в целом. Мы полагаем, что такая схема позволит привлечь максимальное количество специалистов, знающих специфику того или иного аспекта, на стадии решения о включении его в законопроект. Это позволит повысить качество документа. Нам важно выслушать мнение тех, кто непосредственно связан со спортом, о том, какие их волнуют проблемы.

ПО ДАННЫМ СК, посетители «Парк Хауса» снова вынуждены пользоваться сломанным траволатором

ЧТО УГРОЖАЕТ АЛЕКСЕЮ ФОМИНУ

Часть 2 статьи 216 УК РФ. Нарушение правил безопасности при ведении горных, строительных или иных работ, повлекшее по неосторожности смерть человека, - наказывается принудительными работами на срок до пяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового либо лишением свободы на срок до пяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.

ООО «ИТЦ»

- Регистрация в 2009 году по адресу: Московское шоссе, 81б
- Основной вид деятельности - управление эксплуатацией нежилого фонда
- Директор - Алексей Фомин, учредитель - Александр Истранин

КТО ОБСЛУЖИВАЛ ТРАВОЛАТОР

- ООО «Самара Менеджмент»
- Регистрация в 2008 году по адресу: Московское шоссе, 81б
- Основной вид деятельности - управление эксплуатацией нежилого фонда
- Директор - Александр Истранин, учредители - Александр Титков, Дмитрий Шатилов

следствие

ПРОКУРАТУРА НЕ ПОДДЕРЖАЛА СК

Фомин спрыгнул с траволатора

Главный инженер «Парк Хауса» избежал ареста

НАТАЛЬЯ **ЭЛЬДАРОВА**

1 марта Ленинский райсуд отказался арестовывать директора ООО «ИТЦ» Алексея Фомина, подозреваемого по делу о гибели женщины на траволаторе самарского ТЦ «Парк-Хаус». Между тем, по данным СК, с подачи г-на Фомина, ответственного за безопасное техническое обслуживание здания, неисправный траволатор вновь эксплуатируется, и возможны новые жертвы.

Несчастный случай в самарском ТЦ «Парк Хаус» произошел вечером 15 декабря 2011 года. Группа сотрудников торгового центра, среди которых была продавец отдела «Маркони» 42-летняя Ольга Новичкова, начала спускаться вниз по траволатору, который перед этим весь день был на ремонте и стоял выключенным. Когда люди пошли по ленте траволатора, он неожиданно самопроизвольно пришел в движение, и Новичкову затянуло в движущийся механизм. Женщина погибла на месте. По факту гибели Ольги Новичковой было возбуждено уголовное дело по части 2 статьи 216 УК РФ (нарушение правил безопасности при ведении горных, строительных или иных работ, повлекшее по неосторожности смерть человека).

Практически сразу же стало ясно, что виноватыми станут либо собственники торгового центра, либо представители фирмы «Волгатранслифт», ремонтировавшей траволатор. Как сообщил «СО» адвокат ООО «Волгатранслифт» Александр Паулов, сначала в качестве подозреваемого был допрошен машинист данной компании Виталий Куликов. «Куликов дал исчерпывающие показания, у него отобрали обязательство о явке, больше никаких действий в отношении него не проводилось», - говорит Паулов.

По информации «СО», в настоящее время СК определился с фигурой возможного подозреваемого - им стал директор ООО «ИТЦ» и главный инженер ООО «Самара Менеджмент» Алексей Фомин. 28 февраля он был допрошен в качестве подозреваемого, но вину свою не признал. В версии г-на Фомина, Новичкова погибла по вине машиниста ООО «Волгатранслифт». Следствие, наоборот, посчитало, что виноват г-н Фомин как ответственный за безопасную эксплуатацию опасного сооружения в том, что не предотвратил несчастный случай и не запретил доступ людей к траволатору.

1 марта следственный отдел по городу Самаре СУ СК РФ по Самарской области вышел в суд Ленинского района с ходатайством об аресте г-на Фомина, но его не поддержала городская прокуратура. Суд

ТЦ «ПАРК ХАУС» управляет сразу несколько компаний

также посчитал, что довод о повторных фактах использования неисправного траволатора не основан на доказательствах и не является основанием для ареста директора ООО «ИТЦ», и отказал в аресте Алексея Фомина. Пока неясно, будет ли данное решение оспорено в порядке кассации.

«Данная ситуация является более чем странной, с учетом того, что Фомин фактически готов был признать свою вину, - говорит источник в СК. - Более того, есть информация, что в январе 2012 года г-н Фомин повторно проигнорировал правила безопасности и разрешил доступ людей к неисправному траволатору. В ТЦ заложили пожарные лестницы - на их месте построены новые офисы, сдающиеся в аренду, поэтому посетители вновь пользуются траволатором. Кроме вероятности получения кем-либо новой травмы на подъемнике, в «Парк Хаусе» сейчас существует огромный риск гибели людей в случае пожара или иного ЧП».

С большой долей вероятности можно утверждать, что следующим этапом в расследовании дела станет предъявление Фомину обвинения. «Если следствие ходатайствует об аресте подозреваемого, значит в ближайшие 10 дней ему готовятся предъявить обвинение», - считает Александр Паулов. ■

отчетность

НАЙТИ ВИНОВНЫХ ТРУДНО

ТЦ «Парк Хаус» был построен в 2000 году, собственником центра изначально являлась группа «РТМ», подконтрольная бизнесмену Эдуарду Вырыпаеву. В 2006-2007 годах Вырыпаев отошел от дел. В настоящее время торговым центром управляет ЗАО «Рент-Сервис» (директор - Александр Сиденков), которое занимается сдачей площадей в аренду. Владельцем траволатора является ООО «Арес Недвижимость», которому принадлежит примерно половина площадей торгового центра. Остальной частью площадей владеют крупнейшие арендаторы, инвестировавшие собственные средства в строительство «Парк Хауса». Обслуживанием траволатора занимались сотрудники ООО «Самара Менеджмент», которое также занимается техническим управлением всего ТЦ. В то же время договор на ремонт механизмов у ООО «Волгатранслифт» был заключен с ООО «Инженерно-технический центр» (ООО «ИТЦ»). Владелец ООО «ИТЦ» Александр Истранин является также гендиректором ООО «Самара Менеджмент». Всего с деятельностью «Парк Хауса» так или иначе связано около 200 компаний.

проблема

СЧИТАЮТ НОВЫЕ РАСХОДЫ

Вставились по полной

За спасение соседей могут заплатить дольщики тольяттинского ЖСК «Жасмин-дом»

ВЛАДИМИР **МИШАНИН**

Мэрия Тольятти отказалась от идеи снести скандально известный аварийный дом-вставку, который начал разрушительно действовать на соседние дома на ул. Ворошилова, 55, и ул. 40 лет Победы, 104. Однако на данный момент не ясен ни объем необходимых работ, ни их стоимость. Между тем оплачивать их, возможно, придется пайщикам дома-вставки.

В Автозаводском суде Тольятти рассматривается иск прокуратуры района к ЖСК «Жасмин-дом», мэрии и Управляющей компании № 1. От ответчиков требуют выполнить мероприятия по устранению угрозы жизни и здоровью граждан домов на ул. Ворошилова и 40 лет Победы. По поводу того, какие именно мероприятия необходимо провести, чтобы остановить процесс разрушения домов, мнения разошлись. Застройщик считает, что достаточно восстановить температурный шов, пропилив его алмазным тросом. Стоимость этих работ – около 1,2 млн рублей. В работающем по муниципальному контракту ООО «ПКФ «Простор» уверены, что пропила недостаточно. По словам представителей организации, также необходимо сделать шпунтовые ряды, усилить

торцевую плиту здания, провести повторную геологическую разведку грунта. На эти работы потребуется порядка 28 млн рублей. При этом до конца не ясно, кто их профинансирует. В ЖСК «Жасмин-дом» утверждают, что таких средств у застройщика нет и затраты могут лечь на пайщиков, которых сейчас 138 семей. Окончательный перечень необходимых мероприятий будет определен после 12 марта, когда в суде представят рекомендации приглашенных сторонами специалистов из ООО «Новотех», ЗАО «Дар/Водгео», ОАО «Самарагорпроект» и ООО «ПКФ «Простор».

Эксперты говорят, что ответственность за дополнительные расходы лежит на застройщике, но если у него нет собственных средств на новые работы, а пайщики откажутся оплачивать не предусмотренные контрактом расходы, компания вполне может объявить себя банкротом со всеми вытекающими отсюда последствиями. Депутат тольяттинской гордумы Алексей Бузинный отмечает, что «если пайщики рассчитывают на помощь регионального или федерального бюджетов, им нужно получать статус обманутых дольщиков. Придется ждать, когда застройщик будет объявлен банкротом. После этого можно обращаться за помощью в различные бюджеты или инициативной группе жильцов брать дело под личный контроль, принимая всю ответственность за строительство на себя». ■

компании & РЫНКИ

компании

В ЗАО «ФИТНЕС АРЕНА» процедура банкротства может затянуться еще на несколько месяцев. Конкурсный арбитражный компании Глеб Троцкий обратился в суд с ходатайством о продлении срока конкурсного производства.

■ **ОАО «ПЕРВЫЙ ОБЪЕДИНЕННЫЙ БАНК»** избавилось от контроля над тольяттинским ОАО «Дом мод». Как сообщает «СПАРК-Интерфакс», ранее банк владел 100% акций компании, но с 1 марта вышел из числа ее собственников.

■ **ОАО «СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЛОГИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»** (Кинель) проведет годовое собрание акционеров 16 апреля. На повестку дня вынесены стандартные для таких мероприятий вопросы.

■ **ООО «АВТО-СЕТЬ»** пытается получить с расположенного в селе Подстепки ООО «ВекторСити» 2,5 млн рублей в счет исполнения обязательств по договору, заключенному в августе 2009 года. Рассмотрение этого требования назначено в арбитражном суде на 27 марта.

СОБСТВЕННОСТЬ

«Неприк» соединится с «Востоком»

МОСКОВСКАЯ КОМПАНИЯ «РБИ» сливает свои самарские агроактивы

ОЛЕСЯ **СИМАНЕНКО**

Подконтрольное московскому ООО «РБИ» ООО «Восток» будет присоединено к ООО «СХП «Неприк». Об этом сообщил Вестник государственной регистрации 29 февраля. СХП «Неприк» зарегистрировано в 2006 году и занимается животноводством. Предприятие выращивает крупный рогатый скот мясной мандалонгской породы. По данным «СПАРК-Интерфакса», единственным собственником компании является московское ООО «РБИ», в свою очередь принадлежащее ООО «ИК «Лама» (50%), Харджиндеру Матару Сингху (30%) и Павлу Ахапкину (20%). По итогам 2010 года выручка компании составила 68,5 млн рублей, чистая прибыль - 24,7 млн рублей. ООО «Восток» также подконтрольно «РБИ». Выручка «Востока» за 2010 год составила 45,6 млн рублей, чистая прибыль - 42,2 млн рублей.

«СТРОММАШИНА-ЩИТ» СТАЛ ОАО

ОЛЬГА **ЛАШИНА**

ООО «Строммашина-Щит» сменило форму собственности, став открытым акционерным обществом. Решение о преобразовании было принято владельцами компании в конце 2011 года. Компания «Строммашина-Щит» зарегистрирована 24 июля 2000 года и занимается производством машин и оборудования для добычи полезных ископаемых. По данным «СПАРК-Интерфакса», ее выручка в 2010 году составила 795,3 млн рублей, чистая прибыль - 121,7 млн рублей. Компания на 100% принадлежит ООО «Проммаш», которое, в свою очередь, на 90% контролируется самарским бизнесменом Михаилом Хенкиным.

ОБЛИГАЦИИ

Русфинанс Банк выбрал полтора года

МАРИЯ **ВОРОНИНА**

Русфинанс Банк объявил оферту через 1,5 года после начала обращения биржевых облигаций серии БО-02 объемом 4 млрд рублей. По данным «СПАРК-Интерфакса», ориентир по доходности облигаций установлен в диапазоне 9-9,5% годовых (индикативная ставка купона - 8,81-9,28%). В ходе премаркетинга этих облигаций банк рассматривал возможность объявления 1,5-летней или 2-летней оферты на выкуп бумаг. При 2-летней оферте ориентир по доходности составлял 9,25-9,75% годовых (ставка купона - 9,05-9,52%). Техническое размещение трехлетних бумаг по открытой подписке на ФБ ММВБ запланировано на 6 марта. Сделку организуют совместно ИК «Тройка Диалог» и Росбанк. Ранее Русфинанс Банк планировал провести book building по этим бумагам в конце ноября, однако отложил размещение. Ориентир ставки 1-го купона облигаций в ноябре составлял 9,3-9,55% годовых при 1,5-летней оферте, ему соответствовала доходность на уровне 9,52-9,79% годовых. При 2-летней оферте ориентир ставки купона составлял 9,5-9,75% годовых, что соответствовало доходности к оферте в размере 9,73-9,99% годовых. Номинал одной облигации равен 1 тысяче рублей.

СОТРУДНИЧЕСТВО

«Роснефть» освоит Lada

МАРИЯ **ВОРОНИНА**

ОАО «АвтоВАЗ» и ОАО «НК «Роснефть» планируют внедрить продукцию нефтяной компании в технологию производства моделей Lada. Предприятия подписали соглашение о стратегическом партнерстве, направленное на совместную реализацию программы. Как сообщает «СПАРК-Интерфакс» со ссылкой на данные ВАЗа, соглашение предполагает долгосрочное сотрудничество в области поставок масел, бензинов и дизельного топлива, а также разработки новых смазочных материалов и современных масел. Кроме того, в сообщении отмечается, что партнерство АвтоВАЗа и «Роснефти» будет реализовано в рамках программ перспективного развития обеих компаний со значительными инвестициями в научные разработки и развитием производственной базы.

КРЕДИТЫ

За Челно-Вершинскую МТС ответят поручители

ОЛЕСЯ **СИМАНЕНКО**

Россельхозбанк добился взыскания более 20 млн рублей долга ОАО «Челно-Вершинская МТС» с поручителей компании. РСХБ открыл сельхозпредприятию кредитную линию на общую сумму 54 млн рублей. В рамках первого транша ОАО получило 20 млн рублей. В обеспечение займа между банком и МТС был заключен договор залога будущего урожая. Кроме того, поручителями по кредиту стали Григорий Куляпин, Алексей Ненашев и Андрей Белых. В прошлом году ОАО «Челно-Вершинская МТС» перестало выплачивать РСХБ как основной долг, так и проценты за пользование кредитом. Минувшей осенью Россельхозбанк обратился в Ленинский районный суд с иском о взыскании с поручителей компании 20 млн рублей. В ответ Куляпин, Ненашев и Белых выдвинули встречные иски, потребовав признать договоры поручительства недействительными. В декабре суд отказал поручителям ОАО и удовлетворил иск банка. Это решение было обжаловано, но 24 февраля Самарский областной суд оставил его в силе.

ФГУ «Поволжуправдор» сообщает, что

с 01 по 30 апреля 2012 года вводится временное ограничение движения транспортных средств,

следующих по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения с превышением временно установленной допустимой нагрузки на ось посредством установки дорожных знаков и знаков дополнительной информации.

За дополнительной информацией обращаться в ФГУ «Поволжуправдор» по адресу: г. Пенза, ул. Кураева, 1а, комната 311,
тел.: 52-026-69, 52-19-62. www.m5-ural.ru; www.rosavtodor.ru

3352в Реклама

Дорогие женщины!

Поздравляем вас с замечательным весенним праздником 8 Марта!

Спасибо вам за доброту, любовь, внимание, за тот свет, который вы дарите миру. Счастья вам, здоровья и процветания!

Председатель Наблюдательного совета ЗАО «ФИА-БАНК» А.С. Носорев

Председатель Правления ЗАО «ФИА-БАНК» С.А. Петянин

ФиаБанк

1376ф

ЗАО "ФИА-БАНК" Ген. лицензия ЦБ РФ 2542 от 06.11.2003 Реклама

цифры

430,752 млн рублей составила общая стоимость четырех сделок между ОАО «Самаранефтегаз» и ОАО «Самаранефтегеофизика» («СНГЕО»), одобренных 24 февраля внеочередным собранием акционеров «СНГЕО».

34 млн рублей взыскивает ООО «Биомед» с ООО «Инфо-Рив». По данным «СПАРК-Интерфакса», «Инфо-Рив» занимается оптовой торговлей и принадлежит Ивану Рожкову.

До 27,22% акций ОАО «Челно-Вершинский машзавод» довел размер своего пакета Масимов Мариф Сафдар-оглы. Ранее ему принадлежало 22,53% ценных бумаг предприятия.

49,6 млн рублей вложило ОАО «ЗиТ» совместно с ООО «Работэк» в строительство состоящего из двух зданий офисно-делового центра. В 2012 году инвестирование проекта будет продолжено.

ВЗЫСКАНИЕ

Яркин недоволен приставами

КОМПАНИЯ ВЛАДИМИРА ЯРКИНА в попытке сохранить 11,2 млн рублей пошла в апелляционный суд

ПАВЕЛ **КАЛЕДИН**

Тольяттинская автодилерская компания ООО «Холдинг «АвтоТрейд» (бенефициаром является бывший депутат губдумы Владимир Яркин) требует признать незаконным постановление судебного пристава Ирины Шатской по делу о взыскании с компании и аффилированных с ней структур 11,2 млн рублей. Пристав возбудил дело на основании решения белгородского арбитража по иску ОАО «Банк ВТБ», которое требовало с фирм Владимира Яркина вышеуказанную сумму по неисполненному кредитному договору. Холдинг «АвтоТрейд» счел постановление пристава о взыскании долга незаконным и оспорил его в суде. Мотивация фирмы в материалах суда не указана. Попытка компании оспорить постановление пристава в арбитражном суде закончилась неудачей. В марте апелляционная инстанция рассмотрит жалобу ООО «Холдинг «АвтоТрейд» по этому делу.

ПРЕТЕНЗИИ

Мордвинцев добился сатисфакции

ГАЛИНА **КОНСТАНТИНОВА**

ЗАО «Коммерческое агентство аэропорта Домодедово» (КААД) придется частично возместить судебные расходы экс-гендиректору ОАО «Авиакомпания «Самара» Сергею Мордвинцеву, с которого пыталось получить 97,6 млн рублей по долгам перевозчика. В июле 2009 года авиакомпанию «Самара» признали банкротом, но к завершению конкурсного производства ее долги - свыше 3 млрд рублей - в основном не были погашены. В итоге один из конкурсных кредиторов - ЗАО «Коммерческое агентство аэропорта Домодедово» - выступил с иском к экс-гендиректору авиакомпании Сергею Мордвинцеву о привлечении его к субсидиарной ответственности и взыскании 97,6 млн рублей. Разбирательства шли длительное время и в различных инстанциях. Только в арбитражном и апелляционном судах прошло 10 заседаний. Определения об отказе КААДу в удовлетворении требований обжаловались в кассационной инстанции, но безуспешно. Сергей Мордвинцев подал ходатайство в арбитражный суд с требованием возместить ему судебные расходы в сумме 202,1 тыс. рублей, и 21 февраля суд частично удовлетворил его требование, взыскав с ЗАО «КААД» 54 тыс. рублей.

ДОЛГИ

«Самара-Транс-Флот» банкротят

«САМАРА-ТРАНС-ФЛОТ» ОБАНКРОТЯТ из-за долгов за отстой судов

ГАЛИНА **КОНСТАНТИНОВА**

ООО «Нефтефлот» добивается банкротства ООО «Самара-Транс-Флот». Заявление о банкротстве было подано в феврале, но пока оставлено без движения, так как решение суда о взыскании задолженности представлено в виде копии, без отметки о вступлении документа в законную силу. Задолженность «Самара-Транс-Флота» перед «Нефтефлотом», согласно решению суда от 27 апреля 2011 года, сформировалась по договорам поставки электроэнергии, а также договорам оказания услуг по отстою и ремонту судов и составляет 2,5 млн рублей. ООО «Самара-Транс-Флот» создано в 2000 году. По данным ЕГРЮЛ, компания принадлежит Екатерине Бондаренко. Финансовые показатели фирмы не раскрываются.

ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ

ТАТЬЯНА **АНЗОНГЕР**

Петянина утвердили

1 марта 2012 года Сергей Петянин назначен на должность председателя правления ФиаБанка. Назначение произошло после окончания согласования кандидатуры г-на Петянина в Центробанке. Фактически Петянин возглавляет ФиаБанк в должности и.о. председателя правления с января 2012 года, после ухода с поста прежнего руководителя банка Александра Карпухина. В банковской сфере Сергей Петянин работает с 1993 года, а в ФиаБанке - с 1996 года.

Привлекли Жарикова

СЕРГЕЙ ЖАРИКОВ предпочел Билайну СМАРТС

Сергей Жариков назначен директором технического департамента ОАО «СМАРТС». Такое решение было принято 29 февраля 2012 года советом директоров компании. Вячеслав Теплых, возглавлявший ранее техническое направление оператора, покинул компанию по собственной инициативе. Он подтвердил свой уход из СМАРТСа, отметив, что намерен сосредоточиться на развитии собственного бизнеса, связанного со строительством сетей. Сергей Жариков родился 27 июня 1964 года. С августа 2004 года по ноябрь 2011 года он занимал должность технического директора самарского филиала компании «Вымпелком». В СМАРТСе перед Жариковым поставлена задача эксплуатации и развития сетей проводной и беспроводной связи.

Генеральному директору ОАО «Международный аэропорт «Курумоч» Шварцу Л.С.

Уважаемый Леонид Семенович!

Примите наши самые искренние поздравления по случаю Вашего юбилея!

Благодаря Вашим высоким деловым качествам, авторитету, организаторским способностям, умению добиваться поставленных целей Международный аэропорт «Курумоч» уверенно занимает лидирующие позиции в отрасли.

Преданность своему делу, высочайший профессионализм и умение смотреть в будущее позволяют Вам успешно руководить реализацией самых сложных и ответственных проектов.

Но более всего впечатляет и восхищает Ваша чуткость и отзывчивость к людям, Ваша вера в ценность каждого человека. Мы гордимся и дорожим сотрудничеством с Вами!

Желаем Вам, Леонид Семенович, многих лет счастливой жизни, полной успехов и удач, крепкого здоровья, счастья и благополучия. Пусть горизонты открываются новыми профессиональными свершениями, и каждый день приносит Вам радость и удовлетворение.

С наилучшими пожеланиями,
Самарский филиал ПСГ «ОСНОВА»

основа
страховые услуги

На правах рекламы
4094

сделка

СТАЛ АГРАРИЕМ

Шаповалова потянуло на землю

Близкие холдингу «СДМ» структуры купили «Поволжскую МИС»

ОЛЕСЯ **СИМАНЕНКО**

ООО «Аметист», близкое Алексею Шаповалову, выкупило у Росимущества ОАО «ОПХ Поволжской МИС». Основным активом предприятия являются более 4 тыс. га земель сельхозназначения, находящиеся у него в аренде. По мнению экспертов, новый владелец может добиться смены категории земель, что многократно повысит их стоимость.

ОАО «Опытно-производственное хозяйство Поволжской государственной зональной машиноиспытательной станции» зарегистрировано в селе Бузаевка Кинельского района области. Единственным владельцем акций предприятия являлось Росимущество. ОПХ на правах аренды распоряжается 4 тыс. га земель сельхозназначения, большинство из которых - пашни и пастбища. Также предприятию принадлежит большой автопарк сельхозтехники – тракторов, комбайнов и вспомогательных строений. Несколько лет назад Росимущество решило приватизировать этот актив. Покупателей на ОАО не нашлось. 28 ноября прошлого года акции предприятия вновь выставили на торги. Их стоимость снизилась с 50 до 8,2 млн рублей. Заявка поступила лишь от одного участника – ООО «Росмаш», принадлежащего Сергею Животовскому, но договор с ним заключен не был. Очередной аукцион по продаже акций МИС прошел 14 февраля. Тогда о своем участии заявили 6 претендентов: ООО «Аметист» и физические лица Андрей Муллин, Андрей Ревизоров, Александр Терещенко, Антон Смоленков и Александр Бухарцев. Победителем был признан саратовский «Аметист», предложивший за акции ОАО 9,2 млн рублей. Согласно данным «СПАРК-Интерфакса», руководителем «Аметиста» является Гия Антаури, который также выступает директором более десятка компаний. Владельцем данных юридических лиц, в свою очередь, является Алексей Шаповалов. Прежде интереса к агарному сектору последний не проявлял. Владельцами «Аметиста» выступают самарские ООО «Феррум плюс» и ООО «Эссе». Интересы Шаповалова в торгах, судя по всему, представляли и большинство других претендентов на ОАО. Ревизоров и Терещенко являются совладельцами ООО «Торговый дом «ПСК», Андрей Муллин фигурирует в качестве собственника ООО «Гранд». Данные предприятия, по информации «СО», подконтрольны владельцу «Самарского делового мира». Узнать, имеют ли какое-то отношение к Шаповалову два оставшихся участника - Антон Смоленков и Александр Бухарцев, не удалось. Первый, по данным «СПАРК-Интерфакса», руководителем или собственником каких-либо компаний не числится. Бухарцев же владеет некими ООО «Баус» и ООО «Аксис».

НОВЫЕ ТОРГИ по продаже МИС прошли вопреки сопротивлению Сергея Животовского

Эксперты «СО» отмечают, что приобретение МИСа целесообразно лишь в случае смены категории земель, являющихся активами хозяйства. По словам генерального директора ООО «Институт независимой оценки и аудита» Алексея Гурьянова, в зависимости от состояния земли стоимость 1 тыс. га может доходить до 30 тыс. рублей. Генеральный директор ГК «Багратион» Роман Костин полагает, что участки можно перепрофилировать под ИЖС. «В Бузаевке есть спрос на такие земли. Поэтому владельцам МИС могут переоформить земли под садовые участки или под ИЖС. В таком случае стоимость 1 га этой категории земель вырастет до 1 млн рублей», - считает Костин. Таким образом, цена участка может увеличиться до 4 млрд рублей. ■

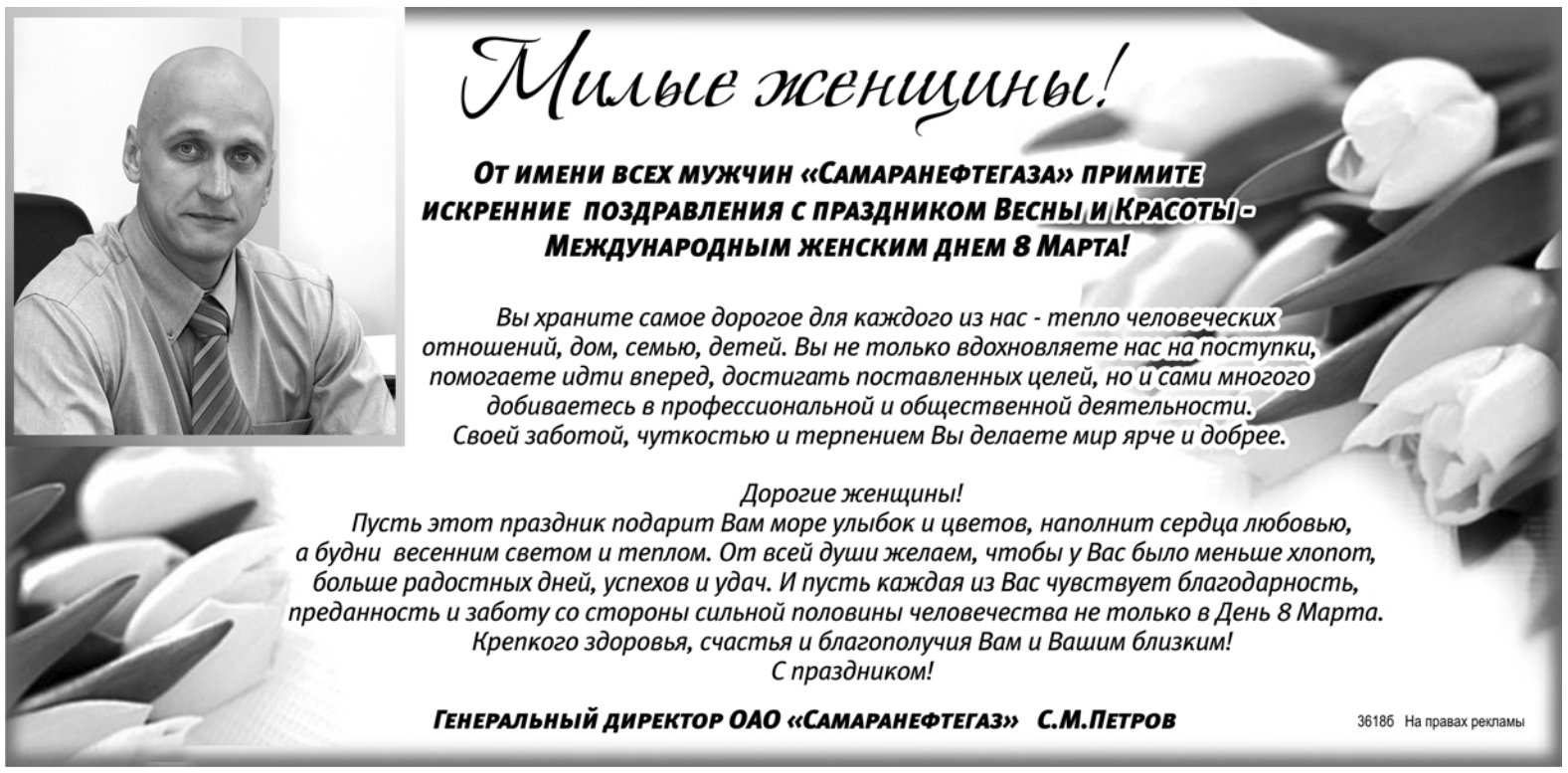
АЛЕКСЕЙ ШАПОВАЛОВ пополнил свои активы сельхозземлями

спор

Животовского оттеснили

Победа компании Алексея Шаповалова в торгах Росимущества лишает смысла претензии на эти активы со стороны ООО «Росмаш».

Единственным участником торгов по продаже акций ОПХ, прошедших в прошлом году, было ООО «Росмаш», подконтрольное Сергею Животовскому. Компанию победителем аукциона не признали, и 28 декабря «Росмаш» подал в областной арбитраж заявление о понуждении Росимущества к заключению договора купли-продажи ОАО. Спустя несколько дней компания обратилась с ходатайством о принятии обеспечительных мер в виде приостановления предстоящей продажи акций ОПХ на новых торгах. 16 января «Росмашу» в этом ходатайстве отказали. Сам Животовский пояснил, что предприятие представляло для него интерес своими «сельхозактивами». Говорить о дальнейших разбирательствах с ведомством он отказался. Председатель Первой Средневолжской коллегии адвокатов Владимир Суслов полагает, что шансов на заключение договора у «Росмаша» уже нет.



ИТОГИ ОФОРМЛЯЮТ ЗЕМЛЮ

Айвазян забрал парк

Парк им. 60-летия Советской власти готовят под многоэтажную застройку

УЧАСТКИ, ПЕРЕШЕДШИЕ К ООО «МЕГАЛЕНД-XXI»

1 Площадь - 198965,6 кв. м, кадастровая стоимость - 1 млрд рублей, использование - многоквартирные дома свыше 3 этажей

2 Площадь - 47869,8 кв. м, кадастровая стоимость - 243,8 млн рублей, использование - многоквартирные дома свыше 3 этажей

3 Площадь - 2194,7 кв. м, кадастровая стоимость - 11,1 млн рублей, использование - многоквартирные дома свыше 3 этажей

4 Площадь - 969,9 кв. м, кадастровая стоимость - 4,9 млн рублей, использование - многоквартирные дома свыше 3 этажей

БЕНИК АЙВАЗЯН уверяет, что не будет участвовать в освоении парка им. 60-летия Советской власти, но успел сделать все, что необходимо для его застройки

ГАЛИНА **КОНСТАНТИНОВА**

ООО «МегаЛенд-XXI», подконтрольное Бенику Айвазяну, добилось регистрации права собственности на земли в парке им. 60-летия Советской власти. По данным кадастрового учета, эти земли теперь можно использовать под многоэтажную застройку.

Территорию парка им. 60-летия Советской власти в 1991 году получило в бессрочное пользование ЗАО «Ассоциация содействия социальным программам общества» (АССПО).

50% компании принадлежит семье экс-депутата Михаила Анисимова. 33,33% владеет его жена Наталья, еще 16,67% - дочь Ольга. Вторая половина компании принадлежит семье Лебедевых - Евгения и Марина Лебедевы владеют по 25% ЗАО.

Позднее у региональных властей появились планы самостоятельного использования этой земли. В частности, при губернаторе Константине Титове здесь рассматривалась возможность строительства парка развлечений, аналогичного «Диснейленду», а также зоопарка. В результате начались многочисленные суды за земли парка. В 2009 году был найден компромисс. Часть парка (25 из 120 гектаров) была продана минимущества ЗАО «АССПО». Уже тогда ряд источников «СО» утверждал, что к этой территории проявляет интерес бизнесмен Беник Айвазян.

1,3

МЛРД РУБЛЕЙ

составляет кадастровая стоимость участков, купленных компанией Беника Айвазяна

В октябре 2009 года акционеры АССПО решили продать полученную площадку (юридически она состоит из четырех участков) подконтрольному Айвазяну ООО «МегаЛенд-XXI». Окончательно сделка была оформлена только в августе 2011 года. Кадастровая стоимость купленных земель составляет 1,25 млрд рублей. После завершения сделки компания «МегаЛенд-XXI» попыталась оформить переход права собственности на эту землю в Росреестре, но служба отказала ей в этом требовании. 21 февраля компания Айвазяна оспорила отказ ведомства в суде. Если решение не будет отменено в апелляции, «МегаЛенд-XXI» сможет оформить право собственности на эту территорию. Тогда будущее территории будет зависеть от возможностей ее собственников лоббировать свои интересы. По данным публичной кадастровой карты, зона парка уже может быть использована под строительство многоквартирных домов (свыше 3 этажей). Впрочем, как заявили «СО» в администрации Самары, сейчас участок относится к зоне Р-3 (зона природных ландшафтов). «Строительство жилья здесь вести нельзя, а строительство каких-либо инфраструктурных объектов возможно лишь при дополнительном согласовании», - рассказали в мэрии. Возможность застройки в парке отрицает и сам Беник Айвазян, который также утверждает, что уже продал земли парка. «Данный земельный участок продан физическому лицу, мы никогда не планировали какую-либо застройку на этой территории. Насколько известно, новый собственник также подобных планов не имеет», - заявил он

По словам юристов, сделка могла носить лишь предварительный характер, так как «МегаЛенд-XXI» еще не оформил право собственности на землю и, соответственно, не является ее владельцем. По словам гендиректора «ЛексФинансГруп» Наиля Идрисова, данные кадастрового учета и градостроительной документации, скорее всего, расходятся из-за отмены Правил землепользования и застройки от 2010 года. «Собственник земельного участка может попытаться сменить зонирование территории, пройдя процедуру публичных слушаний. Данные кадастрового учета в этом случае будут помогать ему добиться внесения изменений», - говорит юрист. ■

конфликт

ЛОМАЮТ СХЕМУ

21 октября 2009 года акционеры АССПО одобрили сделку продажи земли в парке, но уже на следующий день изменили свое решение. Как пояснила «СО» адвокат Ольга Гисич (представляет интересы Лебедевых), протокол собрания акционеров был отменен, так как при его обсуждении оговаривались иные условия сделки. «Обсуждалась стоимость участков, близкая к 1 млрд рублей. Но затем стало известно, что земли продадут за 30 млн рублей, что акционеров не устраивало», - рассказала она.

Представители «МегаЛенда-XXI» в суде утверждали, что им ничего не было известно о разногласиях среди акционеров АССПО. В итоге руководители АССПО и «МегаЛенда-XXI» 23 августа 2011 года оформили сделку. После этого новый владелец участка направил документы на оформление перехода права собственности на земли в Росреестр. К этому моменту Лебедевы подали в службу заявление с просьбой приостановить регистрационные действия. В феврале они подали иск об оспаривании сделки купли-продажи парковой земли.

Согласно документам суда, совладельцы АССПО требуют прекратить право собственности ОАО на эту землю и передать ее в собственность города. Ольга Гисич заявила «СО», что заявления с подобными требованиями также будут направлены в прокуратуру и городскую администрацию. Пока движение по этому делу приостановлено и истцам предложено представить в арбитражный суд дополнительные документы.

ЛЮБАЯ ПОЛНОЦВЕТНАЯ ПОЛИГРАФИЯ

Журналы, газеты
Буклеты, брошюры, каталоги
Плакаты и афиши от А4 до А2+
Флаеры и листовки
Этикетки, стикеры, ярлыки
упаковка картонная полноцветная
Блокноты и блоки для записей
Бланочная продукция

ЛЮБАЯ ОТДЕЛКА ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ

ДОСТАВКА ТИРАЖЕЙ ЗАКАЗЧИКУ

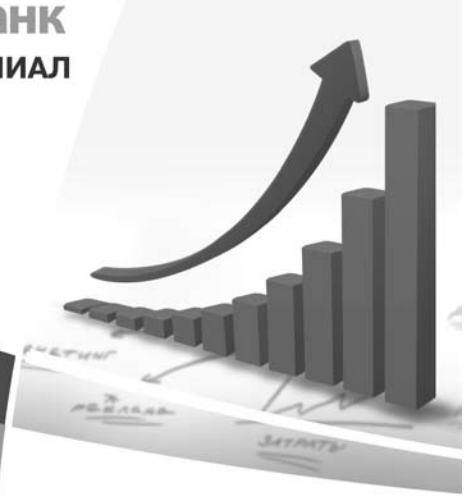
Типография РПБ "Эффект"
Самара,
ул. Ерошевского, 3, подъезд №1, оф. 302
тел./факс: (846) 334 57 20, 279 20 46

www.effprint.ru

0083с Реклама

3110г Реклама

СвязьБанк
САМАРСКИЙ ФИЛИАЛ



Кредитование малого и среднего бизнеса
Связь инициативы и перспективного роста

ул. Садовая, д. 221 / Ульяновская, д. 45
(846) 269-66-66

ОАО АКБ «Связь-Банк» основано в 1991 году. Генеральная лицензия Банка России №1470 от 15.11.2002 г.

кадры

МОБИЛИЗУЮТ ИНОСТРАНЦА И БЫВШЕГО ДЕПУТАТА

Михельсон вольет свежую струю

Первобанк обновит совет директоров

РОМАН **АВРУСИН**

Совет директоров ОАО «Первый объединенный банк» может пополниться двумя новыми членами. Ими, возможно, станут шведский финансист Эрик Вигертц и депутат Госдумы четвертого созыва Александр Сарычев.

В минувшую пятницу в Первобанке состоялось заседание совета директоров, на котором обсуждался список кандидатур для голосования по избранию членов нового совета на годовом общем собрании акционеров. Дата самого годового собрания в Первобанке пока не определена.

По информации «СО», в состав совета директоров, за который предстоит проголосовать акционерам, попало несколько новичков. Как сообщил источник в Первобанке, новыми фигурами стали председатель правления банка Андрей Гончаров, а также два кандидата, позиционирующиеся как независимые, – Эрик Вигертц и Александр Сарычев. Если выдвижение в совет банка Гончарова было предсказуемым, то имена еще двух кандидатов оказались неожиданными для самарских банкиров.

По информации «СО», выдвижение новых независимых кандидатов акционерами банка связано с планами Первобанка по выходу на федеральный уровень. Согласно открытым источникам информации, Вигертц и Сарычев – весьма известные в России фигуры. Последним публичным местом работы Вигертца является пост исполнительного директора фонда прямых инвестиций Marshall Capital Partners. Ранее Вигертц работал аналитиком ряда крупных инвесткомпаний, специализируясь на нефтегазовом секторе, в котором работают основные бенефициары Первобанка – совладельцы холдинга «НоваТЭК».

ГЛАВА «НОВАТЭКА» Леонид Михельсон продолжает пополнять совет директоров Первобанка «независимыми» членами

Полный тезка Александра Сарычева был депутатом Госдумы четвертого созыва, где он занимал пост заместителя председателя комитета по местному самоуправлению. Сарычев родился в Сызрани, хотя расцвет его карьеры начался в Тюменской области, где также сосредоточены бизнес-интересы «НоваТЭКа». Г-н Сарычев даже являлся одним из трех претендентов, которых «Единая Россия» предложила в 2010 году президенту Дмитрию Медведеву в качестве кандидатов на пост губернатора Тюменской области. Тогда выбор пал не на него.

Пока не совсем понятно, как будет выглядеть новый совет директоров Первобанка. На сегодняшний день совет состоит из 10 членов. Как независимых директоров в нем позиционируют топ-менеджера Внешэкономбанка Андрея Бычкова, председателя совета директоров «Термостепс-МТЛ» Сергея Савельева и руководителя «Самараэнерго» Максима Сойфера. По словам источника в банке, «все будет зависеть от того, из скольких членов он в итоге будет сформирован. При этом из действующего состава однозначно в новый совет не войдет председатель совета директоров ООО «Теплотехник» Игорь Кузнецов. Если численный состав совета останется прежним и кандидатуры Гончарова, Вигертца и Сарычева будут поддержаны основными акционерами, то двоим действующим членам придется сложить свои полномочия. Впрочем, ничто не мешает расширить состав совета на два места».

СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ПЕРВОБАНКА

- **Голоунин Олег,** генеральный директор ЗАО «Миракл»
- **Багаев Олег,** заместитель председателя правления Первобанка
- **Бычков Андрей,** заместитель директора департамента финансовых институтов Внешэкономбанка
- **Кошарский Андрей,** член совета директоров ОАО «Первобанк»
- **Кузнецов Игорь,** председатель совета директоров ООО «Теплотехник»
- **Окунев Сергей,** заместитель генерального директора по финансам ООО «Левит»
- **Поникаров Владимир,** заместитель председателя правления Первобанка
- **Савельев Сергей,** председатель совета директоров ОАО «Термостепс-МТЛ»
- **Сойфер Максим,** генеральный директор ОАО «Самараэнерго»
- **Шуликин Николай,** генеральный директор ООО «Левит»

Получить официальные комментарии в Первобанке на момент сдачи номера «СО» не удалось. По словам одного из самарских банкиров, «сейчас среди региональных банков с федеральными амбициями весьма популярно привлечение в свои советы людей с известными именами. Первобанк в данном случае не является исключением». ■

АНАТОЛИЮ ВОЛОШИНУ придется отчитываться о результатах работы перед собственной женой

управление

СОЗДАЛИ СЕМЕЙНЫЙ ПОДРЯД

Волошин доверился супруге

Владелец Эл Банка сосредоточится на его оперативном управлении

РОМАН **АВРУСИН**

С 1 марта 2012 года Анатолий Волошин перешел с должности председателя наблюдательного совета Эл Банка на пост председателя правления кредитной организации. Совет директоров банка вместо г-на Волошина возглавила его жена Галина Волошина.

Анатолий Волошин является владельцем 100% акций Эл Банка, который 22 февраля 2012 года был перерегистрирован из Горно-Алтайска в Тольятти. Полный контроль над банком г-н Волошин установил в рамках процедуры раздела совместного бизнеса со своим партнером Александром Носоревым. До последнего времени Анатолий Волошин занимал пост председателя наблюдательного совета кредитной организации.

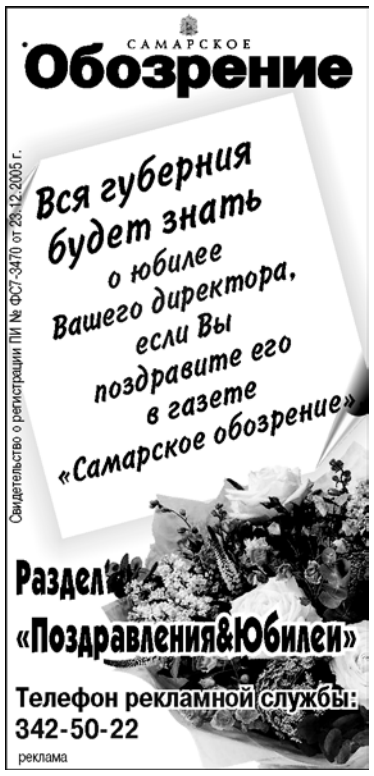
В марте этого года г-н Волошин решил вернуться к более знакомой ему сфере деятельности - оперативному управлению кредитной организацией. Так, с 1998 по 2010 год он возглавлял тольяттинский ФиаБанк. Как сообщили «СО» в пресс-службе Эл Банка, «с 1 марта г-н Волошин перешел на пост председателя правления Эл Банка. Его преемником в наблюдательном совете банка стала супруга Галина. Ранее Галина Волошина занимала пост директора по эстетике и сервису Эл Банка». По информации «СО», помимо супруги Анатолий Волошин приобщил к семейному бизнесу и сына - Игоря Волошина.

ЭЛ БАНК

- Владелец - Анатолий Волошин
- Головной офис – в Тольятти. Офисы в Горно-Алтайске, Самаре и Санкт-Петербурге
- На 1 февраля 2012 года валюта баланса составляла 2,7 млрд рублей, собственный капитал - 221 млн рублей, объем кредитного портфеля - 1,46 млрд рублей, объем привлеченных средств - 1,893 млрд рублей.

В самарском банкинге есть пример, когда посты руководителя и председателя совета директоров находятся в руках членов одной семьи. Так, президентом Волго-Камского банка является Владимир Чекмарев, а председателем СД - его родственник Андрей Чекмарев. Более многочисленны примеры, когда муж и жена являются партнерами по банковскому бизнесу. В частности, совладельцами банка «Солидарность» являются Алексей и Лилия Титовы. Фактически партнерами по Первобанку выступают Леонид и Софья Симановские. Совладельцами Ипозембанка числятся члены многочисленной семьи Ильяса Шакурова.

По словам одного из самарских банкиров, сосредоточение руководства всеми органами управления Эл Банка в руках одной семьи выглядит логично: «После многочисленных конфликтов в ФиаБанке Анатолий Волошин принял для себя принципиальное решение работать самостоятельно, без привлечения сторонних партнеров. Видимо, этот принцип он перенес и на управление Эл Банком». ■



ИГОРЬ КОМАРОВ предпочел самостоятельно управлять перевозками

АВТОВАЗ СОЗДАЛ единую логистическую службу

логистика ОБСЛУЖАТ СЕБЯ САМИ

Комаров не отдал перевозки

АвтоВАЗ отказался от идеи создания отдельного логистического предприятия

АНДРЕЙ **ЗАРЕЦКИЙ**

АвтоВАЗ намерен создать собственную единую службу по перевозкам комплектующих и материалов для обеспечения производства. Это решение идет вразрез со стратегией передачи всех непрофильных компетенций АвтоВАЗа в отдельные дочерние предприятия либо на аутсорсинг.

В пресс-центре АвтоВАЗа подтвердили факт создания новой службы, сообщив, что «реорганизация подразумевает поэтапное объединение подразделений внешней и внутренней логистики». Источники на АвтоВАЗе пояснили, что в новую службу войдут разрозненные логистические подразделения в производствах завода, которые занимались обеспечением комплектующими и материалами. Перевозки товарных автомашин по-прежнему останутся в компетенции вазовской «дочки» - ОАО «АвтоВАЗтранс».

Эксперты затруднились оценить объем затрат АвтоВАЗа на перевозки автокомпонентов. Но в годовом отчете компании за 2010 год указано, что «объем транспортно-заготовительных затрат за 2010 год составил порядка 1,007 млрд рублей (без НДС)».

АЛЕКСАНДР ЗИНОВЬЕВ, *заместитель генерального директора по развитию Средневолжской логистической компании*

Крупные компании предпочитают не отдавать свою логистику на аутсорсинг. При больших объемах перевозок это нецелесообразно, так как ведет к увеличению добавочной стоимости конечного продукта, что влияет на его конкурентоспособность на рынке.

Ранее АвтоВАЗ намеревался направление логистики выделить в самостоятельное предприятие. В пресс-центре АвтоВАЗа опровергли такие планы. Однако в распоряжении редакции имеются материалы заседания правления АвтоВАЗа от 25 марта 2010 года, где сообщается, что «в зону предполагаемых к выводу производственных бизнес-процессов в соответствии с предварительным периметром, обозначенным в Стратегии реструктуризации предприятия», входит наряду с другими компетенциями и транспортная логистика.

Эксперты оценивают решение менеджмента АвтоВАЗа как обоснованное. «Если логистическая служба будет создаваться для обслуживания потребностей непосредственно производственного цикла, то здесь все выглядит логично, - считает аналитик «Инвесткафе» Кирилл Маркин. - АвтоВАЗ избавляется от непрофильных активов, которые не являются неразрывной частью производственного процесса. Главным образом это относится к предприятиям, занимающимся производством автомобильных комплектующих широкого спектра применения и т.п. Но привлекать или выводить в «дочку» стороннюю компанию для обеспечения непрерывности производственного процесса не совсем правильно». С этим мнением согласны и игроки рынка. «Крупные компании обычно не отдают логистику на аутсорсинг», - замечает заместитель генерального директора по развитию Средневолжской логистической компании Александр Зиновьев. ■

собственность СПАСЛИ АКТИВЫ

Зыков ушел из-под удара

Учредители «Фирмы «Виза» отбились от обязательств перед Сбербанком

СОУЧРЕДИТЕЛЮ ООО «ФИРМА «ВИЗА» Виталию Зыкову удалось спасти свои активы

АНДРЕЙ **ЗАРЕЦКИЙ**

Виталий Зыков и Михаил Вайнштейн добились прекращения договора ипотеки по кредиту ООО «Фирма «Виза» в Сбербанке. Это позволит владельцам обанкроченной компании избежать передачи банку объектов недвижимости стоимостью свыше 108 млн рублей.

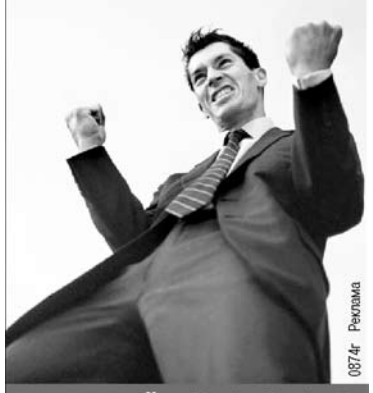
Виталий Зыков и Михаил Вайнштейн владели ООО «Фирма «Виза» в равных долях. По словам источника, знакомого с ситуацией, между Сбербанком и «Фирмой «Виза» были заключены два кредитных договора на сумму 168 млн рублей. Предметом ипотеки являлись нежилые помещения общей площадью около 5 тыс. кв. м, принадлежащие Зыкову и Вайнштейну, а также земельный участок площадью 1,7 тыс. кв. м. По словам источника, в залог было отдано здание магазина «Факел», оцененное в 108 млн рублей. Еще в 60 млн рублей обеспечило залогом своего имущества аффилированное Зыкову ЗАО «Предприятие промышленного железнодорожного транспорта». В 2009 году «Фирму «Виза» признали банкротом. В 2011 году после завершения конкурсного производства компания была ликвидирована. Согласно материалам арбитража, в реестре кредиторов ООО имелись требования на 294,2 млн рублей. При этом Сбербанк имел в совете кредиторов 7,35% голосов. В ходе конкурсного производства кредитному учреждению удалось вернуть около 60 млн рублей.

Владельцы предприятия решили сохранить заложенное имущество от претензий Сбербанка. Виталий Зыков и Михаил Вайнштейн подали иск о прекращении договора ипотеки. 1 февраля 2012 года Автозаводский районный суд Тольятти удовлетворил их требования.

Юристы считают, что банк уже упустил возможность вернуть долг. «Оспорить данное решение будет сложно: если нет должника, то договор поручительства естественным образом признается недействительным, – говорит адвокат Игорь Курнев. – Работники банка совершили ошибку на этапе банкротства фирмы. Нужно было привлекать поручителей к субсидиарной ответственности до ликвидации компании-должника».

Комментарии сторон на момент сдачи номера получить не удалось. ■

Он подписался на газету
САМАРСКОЕ Обозрение



0874г Реклама
подписной индекс 31019
Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г.

*Фреш. Товар сертифицирован. Реклама. 4081

Скоро 8 Марта!

Адреса продаж и дегустации в г. Самаре:
ТРК МК « Московский»
(возле КТ «КАРО Фильм»)
Молл «Парк Хаус», 1 этаж
(вход со стороны ул. 22 Партсъезда)
Консультации +7 927 75 79 111

ЭЛЕКТРОННЫЕ СИГАРЕТЫ «FRESH»*
- современные электронные устройства, позволяющие с помощью новых технологий защитить организм при курении (от смол) или БРОСИТЬ КУРИТЬ СОВСЕМ.

ЭЛЕКТРОННЫЕ СИГАРЕТЫ «ФРЕШ» протестированы Российским государственным медицинским университетом Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию, научным центром сердечно-сосудистой хирургии им. А. Н. Бакулева, а также Президентом Российской академии РАМН – как один из возможных эффективных методов прямого воздействия на прекращение курения.

Преимущества электронных сигарет «Fresh»
- ЭКОНОМИЧНЫЙ РАСХОД КАРТРИДЖЕЙ 30р. в день = пачка сигарет
- НАДЕЖНАЯ И СОВРЕМЕННАЯ КОНСТРУКЦИЯ, имитирующая процесс курения
- АККУМУЛЯТОРЫ С МАКСИМАЛЬНЫМ ЗАРЯДОМ
- МОЩНЫЙ МИКРОПРОЦЕССОР, позволяющий выделять большое количество пара
- ПРИЕМЛЕМАЯ ЦЕНА НА КАРТРИДЖИ И ЗАПРАВКИ для электронных сигарет
- ПОЛНОЦЕННЫЕ РЕЗОЛЮЦИИ как на сами электронные устройства, так и на сменные картриджи

МИНЗДРАВ СОЦРАЗВИТИЯ РОССИИ ПРЕДУПРЕЖДАЕТ: КУРЕНИЕ ОПАСНО ДЛЯ ВАШЕГО ЗДОРОВЬЯ

активы

ПОЙДУТ СВОИМ ПУТЕМ

Серпер расстался с Рольфесами

Сызранский мясокомбинат вышел из проекта Шигонского агрохолдинга

ОЛЕСЯ **СИМАНЕНКО**

ОАО «Сызранский мясокомбинат» вышло из числа совладельцев ООО «Шигонский агрохолдинг». Теперь единоличными собственниками предприятия остались немецкие инвесторы - братья Рольфесы.

ООО «Шигонский агрохолдинг» до лета прошлого года называлось ООО «Шигонский свинокомплекс «Рольфес-Шпис». Предприятие, созданное в 2008 году, предполагало строительство свинокомплекса мощностью 55 тыс. тонн мяса в год. Тогда собственниками компании являлись Бернард Рольфес, Хайнрих Рольфес и их самарский партнер Юрий Шпис, который в начале лета 2011 года вышел из проекта. Спустя некоторое время Рольфесы сумели привлечь на свинокомплекс нового инвестора. Им стало ОАО «Сызранский мясокомбинат» (СМК), подконтрольное депутату Самарской губернской думы Евгению Серперу. СМК приобрел 50% «Рольфес-Шписа», за чем последовал ребрендинг свинокомплекса. После сделки партнеры анонсировали амбициозные планы, предусматривающие увеличение производственной мощности предприятия в 5 раз. Кроме того, планировалось построить птицефабрику на 1,28 млн голов. Потребителем сырья свинокоплекса должен был стать Сызранский мясокомбинат. Впрочем, партнерство Рольфесов с Серпером продержалось недолго.

Как сообщил «СО» председатель совета директоров Сызранского мясокомбината Евгений Серпер, его предприятие предпочло выйти из капитала Шигонского агрохолдинга. «Мы решили самостоятельно развивать нашу сырьевую базу. В частности, мы владеем ООО «Шигонский АПЖК «Чистый продукт», рассчитанным на 2500 голов и имеющим в собственности 25 га земли», - заявил «СО» Серпер. Возможность продолжения сотрудничества с ООО «Шигонский агрохолдинг» не исключается. «Возможно, мы будем закупать у них сырье», - пояснил Серпер. Свою долю в Шигонском агрохолдинге Серпер продал обратно братьям Рольфесам. Планируют ли немецкие инвесторы искать нового партнера, неизвестно. Не исключено, что в число совладельцев компании войдет ее нынешний директор Алекс Зиннер.

ЕВГЕНИЙ СЕРПЕР будет развивать сырьевую базу без немецких партнеров

Не совсем понятной становится дальнейшая судьба Шигонского агрохолдинга после ухода из проекта Серпера. По информации «СО», для запуска предприятию необходимо привлечь еще не менее 70 млн рублей инвестиций, которые его владельцы, братья Рольфесы, планируют взять в Россельхозбанке и Сбербанке. По утверждению главы Шигонского района Сергея Вотякова, для пуска свинокомплекса необходимо еще 3 месяца, при этом администрация района готова предоставить компании сельхозугодья и помочь с проведением инженерных сетей. Руководитель и совладелец похвистневского ООО «Северный ключ» Сергей Денщиков отмечает, что для запуска комплекса с учетом заявленных планов 70 млн рублей должно хватить. Связаться с братьями Рольфесами и Алексом Зиннером «СО» не удалось. ■

процесс

ПРОИГРЫВАЮТ БОРЬБУ ЗА АКТИВЫ

Кирпичев попросил защиты у Ефанова

Крупнейший кредитор «Самара Агро Прода» недоволен самарскими судьями

ОЛЕСЯ **СИМАНЕНКО**

Международный инвестиционный банк обратился к председателю 11 апелляционного суда Александру Ефанову с просьбой взять под контроль ход банкротства ОАО «Самара Агро Прод». Глава МИБа Василий Кирпичев обвинил судейский корпус, рассматривающий данное дело, в отстаивании интересов оппонентов банка.

ОАО «Самара Агро Прод» вело строительство безенчукского маслоэкстракционного завода. В феврале 2010 года компанию признали банкротом. Крупнейшим кредитором «САПа» стал Международный инвестиционный банк (МИБ) с суммой требований в 914,7 млн рублей. Осенью 2010 года имущество «САПа» - оборудование безенчукского МЭЗа , заложенное в МИБе и Россельхозбанке, было реализовано с торгов за 49 млн рублей. 27 сентября 2011 года состоялось сразу два параллельных собрания кредиторов «САПа». Первое провели банки-кредиторы и бывший совладелец компании Мириан Куляпин. Второе инициировало ООО «Югтрансбизнес» («ЮТБ»), подконтрольное покупателю имущества МЭЗа – ГК «Русагро». На собрании «ЮТБ» присутствовал и конкурсный управляющий «САПа» Виктор Карнаух. 26 октября МИБ инициировал еще одно собрание кредиторов, на котором приняли решение о смене конкурсного управляющего, лояльного «ЮТБ». После этого отношения сторон перешли в стадию судебных разбирательств, где удача сопутствовала оппонентам Международного инвестиционного банка. 8 декабря 2011 года суд отказал МИБу в признании незаконными решений первого собрания кредиторов, проведенного Карнаухом. МИБ подал жалобу в 11 арбитражный апелляционный суд, который 7 февраля этого года оставил решения суда первой инстанции без изменения. Кроме того, 15 декабря прошлого года «ЮТБ» оспорил решения октябрьского собрания кредиторов «САПа», проведенного по инициативе МИБа. Апелляционная инстанция 6 февраля также поддержала сторону «ЮТБ». Причиной для принятия судом этого решения стало якобы допущенное нарушение порядка созыва лиц, участвующих собрании: в частности, на него не были приглашены учредитель «САПа» – ЗАО «Аликор Трейд» и кредитор-приобретатель активов МЭЗа - ООО «Юнивест». В МИБе же ссылались на то, что «Аликор Трейд» владельцем «САПа» на момент проведения собрания уже не являлся, так как в 2008 году акции предприятия были проданы Мириану Куляпину, а позже Алексею Неустроеву и Александру Ситкину.

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ банк попросил главу 11 апелляционного суда Александра Ефанова вмешаться в судебный процесс по банкротству «САПа»

Оба постановления апелляции вынесла одна и та же судья, причем все решения являются окончательными и обжалованию не подлежат.

15 февраля 2011 года МИБ обратился к председателю апелляционного суда Александру Ефанову с просьбой проконтролировать решения, которые впоследствии будут приниматься по данной теме. В обращении, подписанном председателем правления МИБа Василием Кирпичевым, говорится, что «судом не была дана оценка действий конкурсного управляющего Карнауха, который при наличии иных конкурсных кредиторов «САПа» с голосами в 52% действует лишь в интересах «ЮТБ».

«Сам факт неучастия в собрании кредиторов бывшего владельца не является основанием для отмены решений - никто и не обязан был его приглашать», - заявил «СО» и.о. директора юридического управления МИБа Владимир Бережной. В «Аликоре» не согласны с позицией МИБа. «Так как «Аликор Трейд» ранее выступал учредителем «САПа», по практике последних лет он имеет право принимать участие в собрании кредиторов. У МИБа, вероятно, закончились все юридические аргументы, поэтому они решили прибегнуть к административному ресурсу, подав жалобу председателю суда», - говорит конкурсный управляющий ЗАО «Аликор Трейд» Алексей Копылов.

Юрисконсульт ЮК «Гарвард» Роман Силантьев отмечает, что председатель суда не может влиять на решения судей. «Обращение к председателю не имеет смысла. Любое его вмешательство в процесс может говорить о подрыве независимости судебной власти, поэтому такие случаи происходить не должны», - заметил эксперт. ■

АНДРЕЮ ИВАНОВУ уменьшили самостоятельность в 3,5 раза

финансы

БУДУТ РАБОТАТЬ В НОВЫХ УСЛОВИЯХ

Иванова поразили в правах

Самарскому РСХБ уменьшили полномочия

ОЛЕСЯ **СИМАНЕНКО**

ОАО «Россельхозбанк» уменьшило лимит самостоятельного принятия решений по кредитам своему самарскому филиалу. Теперь филиал Андрея Иванова сможет самостоятельно выдать одному заемщику только 120 млн рублей, хотя его предшественники имели лимит 400 млн рублей.

ОАО «Россельхозбанк» специализируется в основном на кредитовании предприятий, работающих в сфере АПК. Как говорит бывший заместитель директора самарского филиала РСХБ Алексей Козловец, ранее лимит самостоятельного принятия решений по кредитованию корпоративного сегмента заемщиков составлял 400 млн рублей. «Заявки с суммами выше этой планки рассматривались в головном офисе», - отмечает Козловец. Как стало известно «СО» в начале 2012 года, головной офис РСХБ снизил для самарского филиала лимит самостоятельности кредитования до 120 млн рублей. Об этом заявили сразу несколько источников, как в самом РСХБ, так и среди его заемщиков.

В самарском филиале РСХБ отказались от каких-либо комментариев на эту тему, аргументировав это запретом со стороны головного офиса банка.

Совладелец Волжского социального банка Евгений Абибулаев полагает, что снижение лимита, в первую очередь, может быть связано с недавней сменой руководства в СРФ РСХБ, который возглавил Андрей Иванов: «Москва пока лишь присматривается к новому руководителю местного филиала, поэтому вполне нормально, что сейчас лимит принятия решений филиалом был понижен. Позже он снова может увеличиться». Эти же причины в качестве основных называет и руководитель самарского офиса Мираф-Банка Юрий Кофанов. «Возможен вариант, при котором лимиты понижены на период вхождения нового руководителя в систему управления, применяемую в РСХБ. Возможно, что причиной стало перераспределение лимитов ответственности между головным офисом и филиалом», - заявил «СО» Кофанов. Также Кофанов считает, что причиной такого шага мог быть чрезмерный объем проблемных кредитов в самарском филиале РСХБ. ■

инвестиции

ОПРЕДЕЛЯЮТ СТРАТЕГИЮ РАЗВИТИЯ

«Промсинтезу» ищут инвесторов

Чапаевский завод согласен развиваться за счет денег третьих лиц

ДМИТРИЙ БАРАНОВ, *ведущий эксперт УК «Финам Менеджмент»*

Все будет зависеть от смелости инвесторов и тех условий, которые им предложат собственники предприятия. Если они будут готовы поделиться акциями предприятия, вложить собственные средства, в том числе - в погашение долгов, то инвестора найти вполне реально. Перспективы этого рынка отличные: идет масштабное освоение ресурсов Восточной Сибири, Забайкалья и Дальнего Востока, в рамках которого без ПВВ не обойтись. Взрывчатка востребована и в соседних развивающихся странах. Выпуск новой продукции также позволит улучшить финансовое положение завода.

ВИКТОР МАКСИМОВ рассчитывает на участие стороннего капитала в развитии бизнеса ОАО «Промсинтез»

ОЛЬГА **КОНОВАЛОВА**

Чапаевское ОАО «Промсинтез» объявило о поиске потенциальных инвесторов, готовых вложиться в развитие его бизнеса. Публичное предложение о разработке программы развития завода до 2020 года с возможностью ее дальнейшего финансирования было оглашено в феврале. По мнению экспертов «СО», приходу инвесторов могут помешать долги завода.

«Промсинтез» специализируется на производстве промышленных взрывчатых веществ (ПВВ). Информация для инвесторов была опубликована в конце февраля на официальном сайте ОАО «Промсинтез». Кроме того, как сообщил «СО» генеральный директор завода Виктор Максимов, около пятнадцати писем с аналогичным содержанием было разослано постоянным партнерам «Промсинтеза». Послание к инвесторам содержит в себе предложение подготовить программу развития завода до 2020 года с соблюдением ряда условий. Во-первых, программа должна включать уже разработанную заводом стратегию развития бизнеса до 2015 года и содержать в себе как планы по развитию основного производства «Промсинтеза» (выпуск ПВВ и продуктов химического синтеза), так и возможность организации новых, непрофильных направлений по выпуску высокорентабельной продукции. За разработку программы до 2020 года завод готов заплатить до 2 млн рублей. Как сообщил «СО» Виктор Максимов, речь идет пока лишь о разработке программы развития бизнеса. «Мы хотим привлечь к этой работе сторонние компании, потому что потенциал специалистов местных организаций, занимающихся подобными вопросами, нас не вполне устраивает», - сообщил Максимов. Между тем публичное воззвание руководства ОАО, похоже, несет в себе и более глобальные цели, нежели разработка программы развития. Согласно предложению «Промсинтеза», приветствуется, если разработчик программы обладает устойчивым финансовым положением и заинтересован в дальнейшей реализации своих предложений. Фактически это означает то, что завод не исключает возможности включения в бизнес сторонних инвесторов. Эту информацию «СО» косвенно подтвердил и Виктор Максимов.

Планируемый объем новой инвестпрограммы на предприятии назвать пока затрудняются. Ранее в комплексном инвестиционном плане развития Чапаевска до 2015 года «Промсинтез» оценивал объем необходимых инвестиций на реализацию своих проектов в сумму свыше 3 млрд рублей.

Приток сторонних финансовых вливаний в бизнес «Промсинтеза» может решить ряд проблем завода, бенефициаром которого является бывший сенатор от Кировской области Алексей Клишин. Предприятие было выкуплено им у экс-топменеджера «Реновы» Алексея Козлова в 2008 году, когда завод являлся прибыльным бизнесом. Но в 2009 году ситуация изменилась. Падение рынков, на которые ориентировался «Промсинтез», привело к резкому снижению объемов сбыта и убыткам. В результате этого ОАО не смогло реализовать запланированную на ближайшие годы инвестпрограмму: банки отказывались финансировать убыточное предприятие, а собственных ресурсов, по информации «СО», у «Промсинтеза» недостаточно. ■

ОАО «ПРОМСИНТЕЗ»

- Зарегистрировано в 1997 году
- Собственник - Vasial Trading Ltd (98,9%, подконтрольно Алексею Клишину)
- Выручка за 2010 год - 2,046 млрд рублей
- Убыток за 2010 год - 118 млн рублей
- Чистая прибыль за 2011 год - 6,8 млн рублей

Источники: «СПАРК-Интерфакс», «Промсинтез»

ДОЛГИ

КАМНИ ПРЕТКНОВЕНИЯ

Реализации инвестиционных планов ОАО «Промсинтез» могут помешать проблемы чапаевского предприятия в его взаимоотношениях с кредиторами. В конце прошлого года 166 принадлежащих «Промсинтезу» объектов недвижимости было арестовано в рамках исполнительного производства по требованию ряда кредиторов, объем претензий которых к заводу в совокупности составлял более 50 млн рублей. В числе кредиторов фигурировали как коммерческие структуры, так и госорганизации - МИФНС №16 по Самарской области и КУМИ г.о. Чапаевска. Долг «Промсинтеза» перед последним образовался в результате невнесения платы за аренду земли и сейчас превышает 8 млн рублей. Кроме того, в конце февраля «Промсинтез» оказался фигурантом черного списка должников регионального отделения Пенсионного фонда РФ - его долг, по последним данным, превышает 57 млн рублей. На конец 2011 года руководству «Промсинтеза» удалось решить только одну проблему из числа накопившихся - завод впервые за последнее время закончил год с положительной динамикой. Как сообщил «СО» Виктор Максимов, чистая прибыль «Промсинтеза» за 2011 год составила 6,8 млн рублей. В 2010 году этот показатель был отрицательным и составлял более 118 млн рублей убытка. Между тем, как считают эксперты «СО», неблагоприятная ситуация с исполнением обязательств перед кредиторами может затруднить привлечение банковских ресурсов, на которые в большой степени рассчитывает чапаевский завод. По словам управляющего самарским филиалом ОАО «Нордеа Банк» Михаила Липовецкого, перспективы привлечения банковских ресурсов будут зависеть от того, насколько продуманным будет бизнес-план развития, который представит предприятие. «Должны быть продуманы каналы сбыта, гарантированные источники финансирования и доходов», - отмечает банкир.

итог

БОРЬБА ЗА ИМУЩЕСТВО ЗАВЕРШИЛАСЬ

Пушкин не смог

Самарский Дом печати потерял последний шанс вернуть активы

ОЛЬГА **КОНОВАЛОВА**

МИССИЯ СЕРГЕЯ ПУШКИНА по возврату имущества СДП оказалась невыполнимой

МИХАИЛ МАТВЕЕВ, *депутат Самарской губернской думы*

У меня вся эта ситуация вызывает только сожаление. Очень жаль, что при рассмотрении такого рода дел те, от кого многое зависит, закрывают глаза на то, что государству наносится такой ущерб.

ОАО «ИЗДАТЕЛЬСТВО «САМАРСКИЙ ДОМ ПЕЧАТИ»

- Зарегистрировано в 1992 году
- Акционировано в 2006 году
- Собственник: 100% принадлежит государству
- Выручка за 2008 год - 187 млн рублей
- Убыток за 2008 год - 20 млн рублей
- В настоящее время находится в стадии банкротства

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

Борьба за имущество ОАО «Издательство «Самарский Дом печати» завершилась не в пользу государства. 2 марта коллегия Высшего арбитражного суда отказала СДП в пересмотре в надзорной инстанции решений, признававших законными сделки по перепродаже его активов. Позиция ВАС поставила точку в борьбе, длящейся с 2008 года.

В пятницу, 2 марта, завершился самый громкий за последние несколько лет судебный конфликт, связанный с выводом имущества ОАО «Издательство «Самарский Дом печати» из-под контроля государства. Активы - здание типографско-издательского корпуса, земельные участки и недвижимость на пр. Карла Маркса - были проданы по цепочке компаниям «Гранд», «Квадро», «Деймос» и «Консенсус» в 2007 году. В 2008 году новый директор СДП Сергей Пушкин инициировал процесс возврата потерянного имущества, избрав для этого судебный путь. В ходе конфликта ему самому пришлось доказывать, что в его действиях нет мошенничества. К завершающему этапу тяжбы подошли лишь в конце прошлого года – издательство, добиваясь в судах лишь промежуточных побед, проиграло в конечных инстанциях как дело о признании незаконными сделок, так и виндикационный спор (истребование имущества из чужого незаконного владения, совершившегося вопреки воле собственника).

В конце прошлого года конфликт перешел на уровень Высшего арбитражного суда (ВАС). Территориальное управление ФАУГИ и ОАО «Издательство «СДП» один за другим написали две жалобы в высшую инстанцию с просьбой направить дело на пересмотр в порядке надзора (президиумом ВАС). 16 декабря в пересмотре ВАС отказал ФАУГИ, а в прошлую пятницу аналогичный отказ получил и Дом печати. Повлиять на мнение служителей Фемиды не смогло и обращение двенадцати депутатов Самарской губернской думы к председателю ВАС Антону Иванову.

Эксперты «СО» считают, что вернуть проданное имущество СДП государству уже не удастся. «Суд, признавая первоначальную сделку как совершенную без признаков хищения и изъятия помимо воли собственника, не нашел оснований для виндикации имущества. Единственное, что остается сделать борцам за возврат активов типографии – предъявить гражданский иск директору СДП, по решению которого была продана эта недвижимость (в тот период главой СДП являлся Дмитрий Минюков – Прим. СО). Но имущество это не вернет», - считает генеральный директор ЮК «Партнер» Евгений Старостин. Сергей Пушкин на момент сдачи номера «СО» ситуацию не прокомментировал. ■

развитие

СКИНУТСЯ НА НК-32

«Металлист-Самара» дозаправят

Предприятие планирует эмиссию на 450 млн рублей

ТАТЬЯНА **АНЗОНГЕР**

Акционеры ОАО «Металлист-Самара» рассматривают возможность увеличения уставного капитала предприятия на 450 млн рублей. Допэмиссия действующими акционерами будет проведена в случае включения предприятия в серийное производство двигателя НК-32.

Работы по восстановлению серийного производства двигателя НК-32 ведутся ОАО «Кузнецов» с 2011 года. На эти цели в рамках федеральной целевой программы в 2011 году планировалось выделить 3,4 млрд рублей. Предполагалось, что на эти средства будут модернизированы производства «Кузнецова» и его смежников. Однако при распределении средств среди потенциальных участников программы возникли разногласия, последствиями которых стал отказ ОАО «Металлист-Самара» подписать контракт на ремонтные работы НК-32 в рамках гособоронзаказа на 2011 год. «Кузнецов» не видел нас в серийном производстве, - объясняет причины возникших разногласий генеральный директор «Металлист-Самара» Валерий Родин, - а лишь в качестве ремонтного предприятия, и то только на короткое время. Серийное производство компания намеревалась осваивать самостоятельно».

АЛЕКСЕЙ ЛЕУШКИН готов вложить в «Металлист-Самара» 270 млн рублей ради участия в серийном производстве НК-32

На совещании, состоявшемся в конце прошлого года, в котором приняли участие представители «Кузнецова», «Металлист-Самара» и ОПК «Оборонпром», был найден компромисс. «Металлист-Самара» принял на себя обязательства по ремонту двигателей НК-32 на 2011 и 2012 годы. ОПК «Оборонпром» же, в свою очередь, взяла на себя обязательства по включению «Металлист-Самара» в число получателей бюджетных средств в рамках программы по восстановлению серийного производства двигателей НК-32.

СОБСТВЕННИКИ ОАО «МЕТАЛЛИСТ-САМАРА»

- ОАО «УК «ОДК» - 25,6666
- Алексей Леушкин - 7,7875
- Валерий Родин - 23,2209
- Сергей Пяткин - 22,3727
- Александр Усков - 7,1949
- ОАО «НПО Энергомаш им. академика В.П. Глушко» - 10,7185

Предполагается, что на эти цели «Металлисту» на первоначальном этапе потребуется 450 млн рублей. Эти средства, в случае получения гарантий по участию в программе НК-32, намерены инвестировать владельцы предприятия путем допэмиссии. Предполагается, что участие в эмиссии примут все акционеры, пропорционально своим долям.

Уставный капитал «Металлист-Самара» составляет 15 762 500 рублей. В случае проведения допэмиссии основным акционерам предприятия, Алексею Леушкину и его партнерам, понадобится вложить более 270 млн рублей, около 115 млн рублей – «ОДК» и более 48 млн рублей НПО «Энергомаш». Валерий Родин заявил о готовности самарских акционеров участвовать в эмиссии в случае выполнения обязательств, данных представителями «ОДК». В «ОДК» комментировать ситуацию не стали. Однако источник в компании отметил, что решение о допэмиссии еще не выносилось на утверждение акционеров.

Директор аналитического департамента ОАО УК «Ингосстрах-Инвестиции» Евгений Шаго отметил, что проведение допэмиссии – стандартный и более приемлемый в сегодняшних условиях способ привлечения инвестиций на модернизацию производства. «Для заведения на предприятие бюджетных средств чаще всего используется именно вариант допэмиссии, - комментирует Шаго, - именно такой сценарий был реализован в свое время на ОАО «Моторостроитель» (ныне ОАО «Кузнецов»)». «Вероятнее всего, 450 млн рублей это лишь первый транш, необходимый на восстановление производства для участия в программе НК-32, - комментирует эксперт ИК «Церих Кэпитал Менеджмент» Олег Душин, - общие затраты могут составить до 2 млрд рублей». ■

стратегия

ОПТИМИЗИРОВАЛИ ПРОИЗВОДСТВО

«САНОРС» нарастил выпуск этанола

Холдинг восстановил систему гидратации спирта ЗАО «Нефтехимия»

ОЛЬГА **КОНОВАЛОВА**

Нефтехимический холдинг «Самаранефтеоргсинтез» («САНОРС») на 20% увеличит годовой объем производства синтетического этанола. Это станет возможным за счет восстановления шестой системы гидратации на производственной площадке холдинга, функционирование которой ранее считалось экономически нецелесообразным.

На прошлой неделе входящее в «САНОРС» ЗАО «Нефтехимия» осуществило пуск в эксплуатацию шестой системы гидратации на своей производственной площадке. Как сообщили «СО» в компании, это мероприятие позволит существенно укрепить доходную часть предприятия. Экономический эффект будет достигнут за счет увеличения выпуска синтетического этанола по всему производству холдинга на 20% в год.

ПРОИЗВОДСТВО СИНТЕТИЧЕСКОГО ЭТАНОЛА ГРУППЫ «САНОРС»

- Является единственным в стране и Восточной Европе
- Продукт высоковостребован в промышленной и бытовой химии
- С мая 2011 года выпуск и реализация этанола были удвоены за счет развития экспортного направления сбыта

ЗАПУСК ШЕСТОЙ СИСТЕМЫ повлечет за собой увеличение выпуска товарной продукции - синтетического этанола - на 20% в год

Что даст «Нефтехимии» полное восстановление системы гидратации

Год	Объем производства этилового спирта
2010	62 тыс. тонн
2011	74 тыс. тонн
2012 (план)	90 тыс. тонн

Источник: «САНОРС»

ВЛАДИСЛАВ ЗОТОВ, *генеральный директор ИК «Восток-Инвест»*

Причин для пересмотра ценности системы гидратации «Нефтехимии» может быть много. Несколько лет назад ее экономическая эффективность могла быть низкой из-за внешних конъюнктурных факторов - отсутствия сырья, его дороговизны, отсутствия каналов сбыта. Возможно, в настоящее время продукция стала более востребованной, а новым собственникам удалось решить проблемы со сбытом и сырьем.

Эксплуатируемая «САНОРСом» система гидратации спирта была построена на площадке ОАО «Куйбышевский завод синтетического спирта» (КЗСС) в советские годы, задолго до разделения завода на ЗАО «Нефтехимия» и ООО «Самараоргсинтез». В момент дробления КЗСС в 2001 году на отдельные производства экономическую целесообразность дальнейшего функционирования системы гидратации подвергли сомнению, и в итоге комплекс перепрофилировали на выпуск изопропилового спирта. Однако, как отмечают в «САНОРСе», эффективность такой переориентации была невысока. Это привело к тому, что в 2011 году перед новым менеджментом «Нефтехимии», пришедшим в компанию в начале года, вновь встал вопрос о восстановлении всей ранее существовавшей системы гидратации спирта. По информации, полученной в холдинге «САНОРС», необходимость этого стала очевидна в ходе разработки бизнес-плана предприятия. Первые шаги на пути восстановления срезанной системы гидратации спирта начали предприниматься только чуть более года назад. Проведенные мероприятия позволили компании войти в 2011 год с пятью работающими системами гидратации из шести имевшихся. Смена собственников «Нефтехимии» и «Самаранефтеоргсинтеза», ранее составлявших единое целое, сопровождающаяся финансовыми вливаниями в развитие производства, смогла ускорить этот процесс и довести его до логического завершения. «В мае прошлого года был подготовлен сметный расчет, заполнена дефектная ведомость, были поданы заявки на приобретение материалов и оборудования. Затем, по мере поступления нового оборудования, на площадке были произведены полная замена технологических трубопроводов и 11 единиц теплообменного оборудования, цикл работ по восстановлению футеровки реактора, установка дополнительных и замена имеющихся насосов для подачи подщелочного ВСК. Систему оснастили современным АСУТП», - рассказал «СО» начальник производства синтетического этанола Владимир Бескровный.

В феврале этого года «САНОРС» смог подойти к завершающему этапу работы - восстановлению последней, шестой, системы гидратации этилового спирта и пусконаладочным работам. По информации «СО», на прошлой неделе производственный комплекс окончательно вошел в рабочий режим. В холдинге рассчитывают на то, что экономический эффект от восстановления ранее не востребованной системы гидратации окажется существенным. Так, по словам Бескровного, запуск шестой системы по итогам года повлечет за собой увеличение выпуска товарной продукции на 20% по всему производству синтетического этанола. Как сообщили в холдинге, всего на восстановление системы было затрачено около 60 млн рублей. ■

мнение

ВАЛЕРИЙ РОДИН **Генеральный директор ОАО «Металлист-Самара» обнародовал свою версию причин конфронтации с «Кузнецовым»**

Нам нужны гарантии

ТАТЬЯНА **АНЗОНГЕР**

ОАО «Металлист-Самара» оказалось участником сразу нескольких конфликтов с ОАО «Кузнецов». Как развиваются отношения самарского завода с предприятиями госхолдинга? В чем причина возникших трений? Каковы перспективы развития предприятия на ближайшие несколько лет? На эти и другие вопросы «СО» ответил директор завода Валерий Родин.

Причина разногласий в вопросах ценообразования между нашими предприятиями кроется скорее в методике расчета цены.

- Какие финансовые показатели демонстрирует «Металлист-Самара» по итогам 2011 года? Удалось ли вам обеспечить рост объемов производства и продаж?

- В 2011 году поставленные перед собой задачи мы выполнили, произвели продукции на сумму чуть менее 1,1 млрд рублей. На 2012 год запланировано произвести на 1,5 млрд рублей. Увеличение планируем за счет роста объемов производства. Что касается прибыли, то сегодня могу лишь сказать, что она будет несколько меньше результатов 2010 года. Основная причина – это несвоевременный расчет с нами потребителей, кроме того, в 2010-2011 годах мы активно привлекали кредитные средства, поскольку не могли позволить себе остановить завод, понимая, что продукция рано или поздно будет востребована.

- Как распределены объемы работ «Металлиста»?

- Порядка 40% от общего объема приходится на авиационную тематику. На ракетную - около 60%, из них на долю ОАО «Кузнецов» - 15%.

- К ОАО «Металлист-Самара» как производителю ряда изделий для авиации и ракетостроения заказчики сегодня предъявляют претензии по поводу необоснованного повышения цен на продукцию…

- Если вернуться к предыстории, то на момент нашего прихода на завод в конце 2005 года «Металлист-Самара» находился в плачевном состоянии: это и реструктуризация налогов после банкротства, незагруженность производства, недооцененность выпускаемой продукции. Предприятие было вынуждено на тот момент соглашаться с любой ценой, лишь бы хоть как-то загрузить производство и окончательно не растерять кадровый и производственный потенциал. Одним из решений накопившихся вопросов явилось приведение производимой продукции к реальной стоимости. Так как необходимо было выйти из долговой ямы, первое время переоценка шла достаточно высокими темпами, но как только в 2008 году предприятие вышло на прибыль, процесс ежегодного пересмотра цен варьируется в пределах реального уровня инфляции. При этом, безусловно, мы не должны забывать о соответствующем уровне рентабельности и обеспечении возможности развития предприятия. Более того, в 2011 году часть контрактов мы подписали, исходя из цен 2009-2010 годов.

- Тем не менее представители ОАО «Кузнецов» открыто говорят о том, что вы завышаете цены…

- Непростой вопрос. Причина разногласий в вопросах ценообразования между нашими предприятиями кроется скорее в методике расчета цены. Методика эта была сформирована еще в годы СССР с учетом наличия на предприятиях крупносерийного производства и подразумевала многокомпонентное финансирование. Государство тогда было вправе диктовать цену, при этом параллельно финансировало по отдельным статьям и перевооружение предприятий, обеспечивало гарантированными заказами. Я уже не говорю о том, что давались деньги на строительство жилья и социально важных объектов. Но условия радикально изменились, а методика по-прежнему, несмотря на попытки ее скорректировать, осталась в сути своей прежней. Для того чтобы исполнитель обосновал стоимость своих работ, он должен, по сути, согласовать цену с военным представителем Министерства обороны РФ, который действует в строгом соответствии с инструкциями. Данная методика предполагает расчет стоимости ремонта, исходя из наличия на предприятии серийного производства и, соответственно, постоянного наличия на складе сборочных единиц, необходимых для выполнения ремонтных работ. При этом необходимо понимать, что серийное производство ранее активно финансировалось государством, особенно на стадии освоения. В 90-х гг. серийный выпуск двигателя НК-32 был остановлен, и теперь, спустя 20 лет, вновь поставлена задача его реанимировать. Но возобновить серийное производство – это, по сути, начать новое. Этот процесс, естественно, длительный, затратный.

Пока же требуется только ремонт. Для того чтобы проводить качественный ремонт, и это понятно любому здравомыслящему человеку, нужны деталесборочные единицы, то есть серийное производство. Представитель заказчика руководствуется методологией, исходящей из уже существующего действующего серийного производства. Поэтому принять во внимание расходы на подготовку производства для ремонта представитель заказчика не имеет возможности, а ОАО «Металлист-Самара» не может их не учитывать в цене. За что благодарны мы прежнему руководству ОАО «Кузнецов», так это за честное определение места ОАО «Металлист-Самара», согласно которому требовалось исключительно короткое время для производства ремонта, а вот серийное производство, по его мнению, должно осваиваться на ОАО «Кузнецов». На основании этих заявлений ОАО «Металлист-Самара» отказалось от подписания контрактов на ремонт без гарантий участия в серийном производстве. Наша логика абсолютно проста: нет серии – нет ремонта, возможности производить ремонты за счет деталей незавершенного производства, оставшихся еще с 90-х годов, исчерпаны.

- Сегодня руководителем ОАО «Кузнецов» назначен Юрий Елисеев. Изменилось ли что-то в ваших отношениях с контрагентом?

- Юрий Сергеевич Елисеев, безусловно, профессионал. Мы надеемся, что с приходом нового руководителя нам будет проще находить компромиссные решения. Но Юрий Сергеевич не господь бог и самостоятельно клубок проблем не распутает. Важно отладить механизмы размещения гособоронзаказа и ценообразования на законодательном уровне. В ноябре 2011 года, одновременно с назначением Юрия Елисеева, состоялось расширенное совещание с участием представителей ОДК, на котором были определены базовые принципы дальнейшего сотрудничества. Так, ОАО «ОПК «Оборонпром» обязалось организовать и провести все необходимые мероприятия по включению ОАО «Металлист-Самара» в число получателей бюджетных средств, соисполнителей программы по восстановлению серийного производства двигателей НК-32. Финансирование проекта также поручалось обеспечить путем допэмиссии ОАО «Металлист-Самара».

- Поставлены ли конкретные сроки выполнения обязательств, взятых на себя сторонами по итогам совещания?

- Учитывая всю сложность вопроса, даты на тот момент не были обозначены. Совещание проведено в ноябре 2011 года, сегодня конец февраля 2012 года, но мы не теряем надежды. Тем не менее подготовительную работу для проведения ремонта «Металлист-Самара» начал, чтобы быть готовым по завершении допэмиссии незамедлительно приступить к подготовке серийного производства и параллельно с ним вести ремонт НК-32.

- Что конкретно вы выпускаете для НК-32?

- Основную камеру сгорания, форсажную камеру сгорания, реактивное сопло авиадвигателя и оболочки для газогенератора. При определенных затратах, наличии времени и желания любое подобное предприятие могло бы освоить нашу номенклатуру, но ОАО «Металлист-Самара» имеет явное преимущество, так как уже прошло этап освоения, располагает соответствующими специалистами, навыками, оснасткой и оборудованием, а это как минимум позволяет сэкономить время и средства.

- Во сколько вы оцениваете затраты, необходимые для восстановления производства НК-32? Откуда могут появиться необходимые для этого средства?

- Первоначально определена цифра 450 млн рублей, которая будет пропорционально распределена между акционерами и проинвестирована в предприятие путем дополнительной эмиссии.

- Как вы относитесь к тому, что «Кузнецов» начал восстанавливать производство камер сгорания на собственной площадке? Вы настолько уверены в Елисееве, что готовы без контракта о включении в серийное производство начать ремонты?

- Шаги в этом направлении предпринимались предыдущим руководством ОАО «Кузнецов». Насколько это целесообразно, затрудняемся оценить. Пока идет работа по реализации договоренностей, достигнутых на совместном совещании. У нас нет обязательств по началу ремонта, но тем не менее на сегодняшний день мы приступили к дефектации первых двигателей в целях определения их состояния и ремонтопригодности.

- Поступают ли вам предложения о покупке предприятия? Кому сегодня это может быть интересно?

-Я не скажу, что предложения на нас сыплются как из рога изобилия, но определенный интерес к предприятию есть. Последнее обсуждаемое предложение - порядка 2,5 млрд рублей. И что интересно, поступило оно от людей, напрямую не связанных с авиацией или космосом. По всей видимости, появилась необходимость диверсифицировать средства. Если же говорить об «Оборонпроме», что стало причиной отказа от покупки порядка 25% акций ОАО «Металлист-Самара» за 500 млн рублей в 2009 году – для нас остается загадкой. ■

ВАЛЕРИЙ РОДИН

- В 1991 г. окончил Куйбышевский государственный университет
- 1999-2003 гг. работал на ОАО «Самарский завод клапанов» в должности начальника отдела сбыта
- 2003-2006 гг. – заместитель генерального директора по сбыту ООО «Самарский клапан»
- С 2006 г. по 2009 г. - вице-президент ОАО «ГК «Техоборонпром»
- С апреля 2009 года генеральный директор ОАО «Металлист-Самара»

строительство & НЕДВИЖИМОСТЬ

Март ознаменовался для самарского рынка жилой недвижимости долгожданным риелторами ростом цен.

index

ДОЖДАЛИСЬ ОТТЕПЕЛИ

Жилая недвижимость Самара, тыс. руб./кв. м

	2 декабря 2011	2 марта 2012	изменение, %
Изменение за 3 месяца	47,31	48,13	1,73
	2 февраля 2012	2 марта 2012	изменение, %
Изменение за последний месяц	47,42	48,13	1,49

Источник: gdeetotdom.ru

коротко

ПРОЕКТ

ООО «Бизнес-центр «Комби» получило в аренду участок на ул. Солнечной/пр. Кирова для строительства клуба многоцелевого назначения. Информация об этом была опубликована министерством строительства в феврале. Владельцем ООО является Александр Кудряшов.

ПОДРЯД

Администрация Самары выделит 101,53 млн руб. на капитальный ремонт жилого дома в Промышленном районе (ул. Краснодонская, 20), являющегося объектом культурного наследия. Аукцион на определение подрядчика назначен на 11 марта.

РЕШЕНИЕ

«ПСК» смещает дату

ЗАО «ПСК» на несколько месяцев отложило ввод жилого дома на ул. Солнечной

АНАСТАСИЯ **ГРИМАШЕВИЧ**

ЗАО «Проектно-строительная компания» («ПСК») изменило сроки сдачи жилого объекта на ул. Солнечной. Ранее общество планировало ввести объект в эксплуатацию в четвертом квартале 2012 года. Теперь, согласно опубликованным изменениям в проектную декларацию, получить разрешение на ввод ЖК предполагается в феврале 2013 года. Ранее ЗАО «ПСК» входило в группу «Самкон» Андрея Полякова (на фото). Прошлым летом владельцем ЗАО стал Дмитрий Виноградов. Компания ведет строительство 16-этажного жилого дома. Для возведения объекта планируется привлечь 152 млн руб. инвестиций, в том числе средств дольщиков, а также инвесторов - юридических лиц. В настоящее время жилье в доме реализуется по стоимости от 35 тыс. руб. за кв. м.

ОСТАНОВИЛИ «НОВЫЙ КУРС»

ДАРЬЯ **ШУБИНА**

Государственная инспекция строительного надзора (ГИСН) приостановила работы ООО «Новый курс» по строительству секции 2.2 жилого дома в границах улиц Степана Разина, Л. Толстого, Некрасовской и А. Толстого на 30 дней. С мая прошлого года компания Сергея Овчинникова возводит данную секцию по проектной документации, не имеющей положительного заключения государственной экспертизы. В августе инспекция провела проверку объекта, по результатам которой предписала компании получить положительное заключение государственной экспертизы до 8 декабря. Также ГИСН запретила производить работы на объекте. Внеплановая проверка в ноябре показала, что застройщик предписания надзорного органа не выполнил, заключение экспертизы отсутствует. Инспекция обратилась с соответствующим иском в областной арбитражный суд. 10 февраля суд удовлетворил иск и остановил деятельность «Нового курса» на месяц.

ДОЛГИ

«Галактика» заменит «Эл-Траст»

ДАРЬЯ **ШУБИНА**

ЗАО «Эл-Траст» намерено передать право требования более 113 млн руб. с ООО «Волгострой» аффилированному ООО «Галактика». «Эл-Траст» является крупнейшим кредитором в рамках дела о банкротстве «Волгостроя». В ноябре прошлого года компании Владимира Илиева удалось убедить кредиторов в собственной платежеспособности. В декабре областной арбитражный суд утвердил мировое соглашение ООО с кредиторами. По материалам дела, должник обязан погасить задолженность перед «Эл-Трастом» до конца 2013 года.15 февраля ЗАО обратилось в арбитраж с заявлением о замене кредитора и передаче ООО «Галактика» права взыскания с «Волгостроя» 113 млн руб. Заседание назначено на 13 марта. ООО «Галактика» зарегистрировано в 2009 году, специализируется на финансовом посредничестве и капиталовложениях в собственность. По данным системы «СПАРК», владельцем является Дмитрий Воробьев, директором - Андрей Шерстобитов.

ТЯЖБА

«Металлопторгу» не достался «Тихий двор»

АЛЕКСАНДРА **СКАЧКОВА**

22 февраля арбитражный суд не удовлетворил кассационную жалобу конкурсного управляющего ООО «СК «Металлопторг» Юрия Левина о признании права собственности на три секции 10-этажного дома на улице Блюхера. Левин не смог представить документацию, подтверждающую, что компания являлась застройщиком объекта. Земельный участок площадью 9373 кв. м находился у компании на правах аренды с 2006 года. 1 августа 2007 года СК «Металлопторг» получила разрешение на строительство жилого дома в границах улиц Блюхера, Карбышева и Антонова-Овсеенко. С 2011 года в «Металлопторге» началось конкурсное производство. Сейчас квартиры в ЖК «Тихий двор» реализует инвестиционно-строительная компания «Дисса», которая также подконтрольна владельцам «Металлопторга» Андрею Сорочайкину и Игорю Данилову. В октябре 2011 года «Металлопторг» уже подавал иск о признании права собственности на этот дом, но суд оставил его без рассмотрения. Попытка конкурсного управляющего получить права на объект в кассационном суде также результата не принесла.

ИНИЦИАТИВА

Васекина получила площадку

АЛЕКСАНДРА **СКАЧКОВА**

Областной минстрой отдал в аренду дольщикам «Стройинвеста» участок под двумя секциями жилого дома.

26 января министерство строительства Самарской области предоставило Ларисе Васекиной участок под секциями 4, 4а дома №126 на ул. Революционной «в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора». Площадь участка составляет 977 кв. м. Лариса Васекина является одной из дольщиц ООО «Стройинвест». Строительство дома завершилось в 2009 году, но до сих пор застройщик не мог ввести дом в эксплуатацию из-за проблем с получением разрешения на строительство. Дольщики объекта планируют самостоятельно получить документацию для сдачи объекта. В то же время «Стройинвест» отказываться от прав на жилой дом не планирует. 13 февраля компания добилась смены зонирования под домом для завершения строительства нескольких секций.

УЧАСТНИКИ РЫНКА считают основным катализатором удорожания недвижимости ипотечное кредитование

ДМИТРИЙ КОСТЮНИЧЕВ, *президент НП «Поволжская гильдия риелторов»*

В данном случае надо рассматривать жилье, разделяя его на сегменты – по районам, по количеству кв. м. Соответственно цифры будут получаться разные. Если постараться все эти данные объединить, то получится усредненная некорректная цифра в 3,2%, с которой я абсолютно не согласен.

ДИНАМИКА ЦЕН НА ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЕ САМАРЫ ПО ТИПАМ ПЛАНИРОВОК, ТЫС. РУБ. ЗА КВ. М, ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2011 ГОДА

- «улучшенки» и дома 90-й серии – 46,03 – 47,678
- «хрущевки» и «ленинградки» - 42,524 – 42,739
- «элитки» - 57,744 – 62,525
- «сталинки» - 45,548 – 44,463
- «гостинки» - 52,866 – 53,415
- «малосемейки» - 52,38 – 51,02
- старый фонд – 36,715 – 36,726

Источник: данные ГК «Поволжский центр развития»

ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ЖИЛЬЕ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЗА 2011 ГОД, СТОИМОСТЬ КВ. М НА 31 ДЕКАБРЯ 2011 ГОДА

- Москва – 6,1% , 155 492 руб.
- Санкт-Петербург – 5,1%, 85 923 руб.
- Самара – 3,2%, 47 420 руб.
- Тольятти – 10,9%, 36 808 руб.
- Ульяновск – 6,5%, 33 259 руб.

Источник: gdeetotdom.ru

статистика

ПОДВЕЛИ ИТОГИ

Зачислили в аутсайдеры

Темпы роста цен на жилье в Самаре объявили отстающими от общероссийских

ДАРЬЯ **ШУБИНА**

В прошлом году жилая недвижимость в Самаре подорожала на 3,2%, что оказалось ниже аналогичного показателя по РФ. Такие данные приводит федеральный портал «ГдеЭтотДом». Самарские риелторы факт отставания от общероссийских темпов отрицают.

В конце января федеральный портал «ГдеЭтотДом» опубликовал информацию о темпах роста цен на жилье за прошлый год в 36 российских городах. Согласно ей, в Самаре цены на вторичном рынке жилья изменились на 3,2%. Этот показатель был ниже общероссийского. Средняя динамика по российским городам составила 6,1%. Таким образом, по темпам роста Самара заняла 7 место с конца. Городами-лидерами рейтинга оказались Красноярск, Тольятти и Казань, где за прошлый год жилье подорожало на 12,6%, 10,9% и 10,6% соответственно.

Участники самарского рынка недвижимости с данными федерального портала не согласны, они заявляют, что динамика в прошлом году была более значительной. Президент НП «Поволжская гильдия риелторов» Дмитрий Костюничев говорит, что данные портала получены без учета классификации того жилья, которое оценивалось. «Под оценку попал как ветхий фонд, так и вновь построенное жилье. За прошедший год наблюдалось разнонаправленное движение цен на жилую недвижимость. То жилье, которое близится к ветхому или таковым является, соответственно теряет в цене. Ни о какой стагнации и застое речи и быть не может. Рынок жив, развивается, люди решают свои жилищные проблемы. Кроме того, сейчас все больше и больше предлагается качественных финансовых инструментов, которые отвечают запросам граждан», - заметил он. Также эксперт пояснил, что сегмент высоковостребованных небольших однокомнатных квартир за прошедший год подорожал весьма серьезно – на 12-18%. С ним соглашается директор ООО «Институт оценки и управления» Николай Кондюрин. «Рост цен в Самаре нельзя назвать низким, он соответствовал общей динамике роста экономических показателей. Значение роста цен в 3,2% по данным gdeetotdom.ru может содержать в себе статистическую погрешность и реально составляет несколько большую величину». Заместитель директора ГК «Поволжский центр развития» Алексей Савельев приводит данные, что за прошедший год цены изменились более чем на 3,2%. «Рост цен на вторичном рынке жилья за текущий год составит 11,07%. Квартиры в Красноглинском районе подорожали с начала 2011 года на 10,04%. Аналогичная динамика зафиксирована по сданным новостройкам в центральных районах города (квартиры в обжитых домах, но в черновой отделке). В среднем квартиры здесь подорожали на 8% (по разным объектам - от 7 до 10%)», - рассказал он. По данным Института оценки и управления, рост цен на вторичном рынке за 2011 год составил около 5%. Николай Кондюрин предположил, что больший рост цен на жилье в Тольятти является «отголоском более масштабного падения цен в 2008-2010 годы. То есть амплитуда колебаний рынка на фоне кризисных явлений составила большую величину, чем в Самаре. Если не будет никаких макроэкономических изменений, связанных с результатами президентских выборов, то тенденция постепенного роста сохранится на уровне 5-6%».

АЛЕКСЕЙ САВЕЛЬЕВ, *заместитель директора ГК «Поволжский центр развития»*

В четвертом квартале 2011 года средняя цена предложения вторичного жилья в Самаре поднялась на 3% по сравнению с началом года и на конец декабря 2011 года составила 48 тыс. руб. за кв. м. Однако разные типы жилья показывают разностороннюю динамику: элитное жилье и часть «улучшенок» – положительную, а старое и малогабаритное жилье – отрицательную.

Эксперты уверяют, что самарский рынок вторичного жилья вернулся к докризисным показателям. «На рубеже 2008 года состояние рынка характеризовалось весьма нездоровыми тенденциями. Начиная с 2006 года рынок был попросту перегрет, и предкризисный ажиотаж только усугубил его падение в 2008-2010 годы. Сейчас рынок недвижимости вполне стабилизировался и приобрел цивилизованные черты», - уверен Николай Кондюрин. Дмитрий Костюничев отмечает наличие на рынке «разумного роста цен». «На мой взгляд, рынок стабилен и располагает к совершению различного рода транзакций на рынке недвижимости. В настоящее время количество операций, проводимых на рынке вторичного жилья, фактически вернулось к докризисным показателям», - заключил он.

По мнению Костюничева, в этом году для рынка станет актуальной тенденция разнонаправленного движения цен. «Стоимость неликвидного жилья будет корректироваться в сторону уменьшения, а востребованное рынком жилье в хорошем состоянии, с инженерными коммуникациями и без правовых проблем продолжит расти в цене», - прогнозирует он. ■

последствия

ПОДОГРЕВАЮТ СПРОС

Одним из факторов увеличения цен на жилье стало ипотечное кредитование. По данным Росреестра, в Самарской области доля сделок с жильем, осуществлявшихся посредством ипотеки, составила 25%. Доля ипотечных сделок в общем объеме за прошлый год увеличилась до 6,2%. По мнению Алексея Савельева, ипотека является фактором, повышающим покупательную способность населения. Также эксперт заметил, что, если учесть средний размер одного домохозяйства, показатель доли ипотечных сделок в этом году ненамного больше аналогичного показателя за предыдущий период - 6,9%. «Для реального стимулирования спроса на жилье в Самаре объем ипотечного кредитования сегодня, в 2011 году, должен был быть как минимум еще в 2 раза больше», - считает Савельев.

проект

РЕШЕНИЕ ПРИМЕТ МЭР

Шиянову не дали строить

Жители Тольятти тормозят планы «Единения»

АЛЕКСАНДРА **СКАЧКОВА**

ООО «Единение» не удалось в ходе публичных слушаний согласовать возможность жилого строительства в Комсомольском районе.

В собственности ООО «Единение» находится здание котельной с прилегающим к ней участком общей площадью 0,1 га на улице Матросова, 4а. Компания Валерия Шиянова планировала получить разрешение на условно разрешенный вид использования (многоквартирные дома 3-25 этажей) земельного участка. На общественных слушаниях 30 января жители Комсомольского района Тольятти высказались против строительства многоквартирного жилого дома. Предложение «Единения» они восприняли как попытку уплотнения существующей жилой застройки. После общественных обсуждений вместо многоквартирного дома тольяттинцы рекомендовали компании рассмотреть возможность строительства на данном участке детского сада или спортивного комплекса.

В самом «Единении» планы жилой застройки на участке отрицают. Заместитель директора по капстроительству компании Алексей Челухин говорит, что опасения жителей Комсомольского района безосновательны. «Сейчас мы пытаемся сформировать участок, который имеется в собственности компании. Публичные слушания – этап этого процесса. Но это не говорит о планах по возведению жилых домов. На участке даже не ведется проектирование», - поясняет Челухин. Заведующий архитектурно-планировочным сектором по Комсомольскому району мэрии Тольятти Александр Назаренко считает, что у «Единения» в собственности находится участок, площадь которого не позволяет говорить о строительстве на нем многоэтажных домов. «Думаю, «Единение» пытается узаконить возможность строительства на имеющемся у них участке. Скорее всего, в дальнейшем планируется получить какие-то дополнительные разрешения, позволяющие вести строительные работы на прилегающей территории. Заключение публичных слушаний носит рекомендательный характер. 2 марта на комиссии по застройке будет рассматриваться этот вопрос, и окончательное решение примет мэр города», - рассказал архитектор. ■

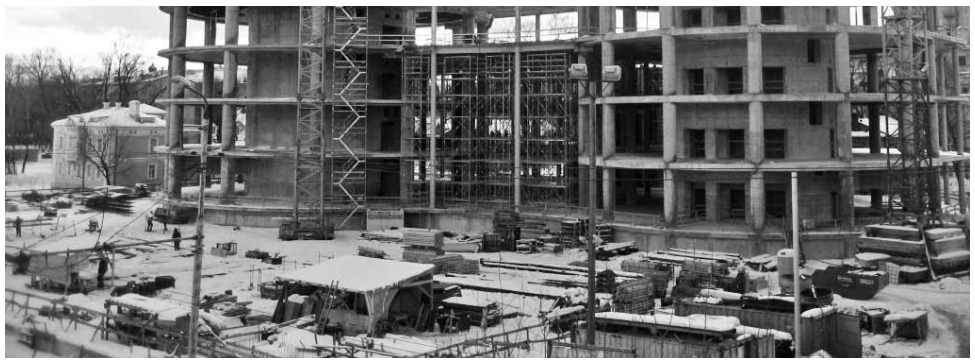
ПРОЕКТ «ЕДИНЕНИЯ» не получил одобрения на публичных слушаниях

ООО «ЕДИНЕНИЕ»

- Зарегистрировано 25 марта 1999 года
- Специализируется на общестроительных работах по возведению зданий
- Учредитель на 21 сентября 2009 года - Валерий Шиянов
- Выручка за 2010 год составила 30,748 млн руб., чистая прибыль - 19,811 млн руб.

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

«ФИНИНВЕСТ» ПОДХВАТИЛ знамя ИСК «Квартал» по продаже проблемных объектов



трансформация РАСШИРИЛИ СФЕРУ

«Квартал» возродился

Скандально известная компания возвращается на рынок под новым брендом

АЛЕКСАНДРА **СКАЧКОВА**

ИСК «Квартал», чья деятельность по продаже жилья в проблемных объектах была названа незаконной областным минстроем, возобновила работу под брендом ИСК «ФинИнвест».

ИСК «Квартал» до 2011 года была известна тем, что скупала долевки на замороженных объектах, реализовывая их затем по минимальным ценам. В частности, компания предлагала квартиры в недостроенных объектах ООО «СК «Металлопторг», ООО «Монтэк», ЗАО «Гагаринец», ООО «Авто-М». К этому моменту данные объекты уже имели статус проблемных, работы на них были приостановлены. Компания активно развивала бизнес, в частности, выстроила целую сеть офисов и даже анонсировала планы создания собственного банка, который бы специализировался на ипотечном кредитовании.

В мае 2011 года областное министерство строительства обвинило ИСК «Квартал» в том, что компания незаконно привлекает денежные средства для долевого строительства по объектам, на которые отсутствует разрешительная документация. Министерство предупредило «о недопустимости заключения договоров долевого участия вышеназванных объектов до получения застройщиками разрешительной документации». После этого владельцы «Квартала» предпочли уйти в тень. В настоящее время головной офис компании на улице Гагарина закрыт и выставлен на продажу. Как стало известно «СО», сегодня учредители «Квартала» не покинули самарский рынок недвижимости и работают под новым брендом - ИСК «ФинИнвест». В «ФинИнвесте» пояснили, что компания входит в ГК «Квартал» и предлагает клиентам ту же базу объектов, что и головная компания. Сейчас «ФинИнвест» позиционирует себя как девелоперскую компанию, предоставляющую «полный спектр услуг, включающий финансирование проектных и строительных работ, продажу объектов и последующее управление и эксплуатацию недвижимости». Кроме этого, по информации сайта компании, «ФинИнвест» является участником национального проекта «Доступное и комфортное жилье». Впрочем, подтверждения этому отсутствуют: «Квартал» и «ФинИнвест» собственных строительных проектов не ведут.

ООО «ИСК «ФИНИНВЕСТ»

- Зарегистрировано в ноябре 2011 года
- Специализируется на операциях с недвижимым имуществом
- Владелец - Анатолий Подуров

ООО «ИСК «КВАРТАЛ»

- Зарегистрировано в августе 2010 года
- Специализируется на предоставлении посреднических услуг, связанных с недвижимостью, и общестроительных работах
- Владелец - Алексей Шиперко
- Финансовая отчетность не раскрывается

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

Фирма расширила и диапазон предложений «Квартала» за счет пополнения базы предлагаемых объектов - элитных квартир, коммерческой недвижимости, паркингов и гаражей. В частности, на сайте компании предлагается «самая дорогая квартира в Самаре» стоимостью 75 млн руб. Наибольшую активность компания проявляет по другому направлению, также развиваемому «Кварталом», - «сверхсрочному выкупу долевок». По заявлениям сотрудников «ФинИнвеста», компания сотрудничает с застройщиками и реализует жилье с документами Регистрационной палаты. ИСК «ФинИнвест» сейчас предлагает для покупки квартиры от ООО «Парадиз Холдинг», ЗАО «Сфера», ООО «Меридиан-1». По словам владельца ООО «Меридиан-1» Константина Анцинова, продажа квартир в незавершенных объектах является спекуляцией и происходит без ведома застройщиков. «ФинИнвест» не имеет отношения к строительству предлагаемых ими квартир. У нас нет с ними никакого сотрудничества и, насколько мне известно, у остальных строительных компаний тоже», - уверил Анцинов. Директор «Агентства недвижимости Ивановой Дарии» Дарья Иванова рассказала, что ГК «Квартал» не поддерживает партнерских отношений с риелторским сообществом Самары. «Группа известна деятельностью по скупке нерентабельных квартир и увеличению количества обманутых дольщиков», - считает она. ■

тяжба ПОСТРАДАЛ ИЗ-ЗА ПЗЗ

Крюкова гонят с Поджабного

Минстрой отказался предоставлять бизнесмену участок под строительство гостиницы в Самарском районе

МАРИЯ **ОСИНА**

Андрей Крюков не смог обязать областной минстрой утвердить акт выбора земельного участка на острове Поджабный под строительство гостиницы и причала.

В ноябре 2009 года Андрей Крюков получил на публичных слушаниях согласование на условно разрешенное использование участков на острове Поджабный. Предприниматель планировал построить на территории площадью 1,5 тыс. кв. м двухэтажную гостиницу и причал. Однако оформить земли Крюкову не удалось. У бизнесмена возникли разногласия с минстроем, касающиеся статуса земель. Министерство отказалось утверждать акт выбора участков, выданный Крюкову мэрией Самары. Это было мотивировано тем, что земли, на которых расположится гостиница, принадлежат лесному фонду. Следовательно, там запрещено капитальное строительство. Решением арбитражного суда от 2009 года участки исключены из границ лесного фонда и теперь значатся как «земли иных категорий». Тем не менее министерство продолжало отказывать в удовлетворении требований Крюкова. Он подал иск о признании незаконным бездействие органов государственной власти. 21 февраля разбирательство в Ленинском суде завершилось не в пользу предпринимателя.

По словам юриста бизнесмена Анны Долинской, неясны основания, на которых суд отказал Крюкову. «Сейчас участки числятся как земли иных категорий, а именно - земли населенных пунктов. Соответственно, они могут быть использованы под застройку», - утверждает Долинская. Она сообщила, что Крюков будет обжаловать решение суда в апелляционной инстанции.

ОТМЕНА ПЗЗ ОТ 2010 ГОДА осложнит Андрею Крюкову застройку участка на острове Поджабный

КАКИЕ УЧАСТКИ ПЛАНИРОВАЛ ПОЛУЧИТЬ АНДРЕЙ КРЮКОВ

- 1000 кв. м - под строительство 2-этажной гостиницы на 15 человек
- 493,7 кв. м - под строительство причала

Впрочем, по мнению экспертов, исключение земель из границ лесного фонда не меняет их целевого назначения, поэтому рассчитывать на выделение минстроем участка Андрею Крюкову не стоит. Как считает генеральный директор «ЛексФинансГруп» Наиль Идрисов, акт о выборе земельного участка, полученный Крюковым от муниципалитета, является основанием для заключения договора аренды. «Но сейчас в Самаре действуют Правила землепользования и застройки от 2001 года. Согласно им, земли Поджабного относятся к рекреационной зоне, где запрещено капитальное строительство», - резюмирует юрист. ■

АРЕНДА
УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
224 кв.м — 1 линия, 1 этаж, отд. вход, ремонт
500 кв.м — 1 линия, 1 этаж, отд. вход, ремонт, разгрузочная зона, сдача частями
1000 кв.м — цоколь, сдача частями
ул. Стара-Загоры, 183
СОБСТВЕННИК
тел.: 276-44-71, 267-34-34
Реклама 2857у

ОРГАНИЗАЦИЯ
ПРОВОДИТ ТЕНДЕР
на реставрацию 4-этажного здания (объект культурного наследия) в историческом центре г. Самары
☎ 276-44-76
Реклама 2857ч

Бизнес-центр «Капитал Haus»
ОФИСЫ В АРЕНДУ
от 15 кв. м, первая линия, высокая транспортная доступность, ремонт, кондиционирование, вентиляция, охрана, наземный/подземный паркинги на 300 машиномест.
Окружение: ж/д вокзал, Управление министерства юстиции, Министерство имущественных отношений, стадионы "Локомотив", "Динамо"
СОБСТВЕННИК
г. Самара, Железнодорожный район, ул. Льва Толстого,123
тел.: 303-03-14, 267-34-34
www.mgd63.ru
2857ф реклама

АРЕНДА
Ж/К «Тихое место», ул. Волгина, д. 121: 373-53-43 270-46-09
КВАРТИРЫ:
✓ 2-комн. квартира, 6/9-эт., S= 90 м² - 25000 руб./месяц
✓ 1-комн. квартира, 8/9-эт., S = 54 м² - 15000 руб./месяц
Новый дом, ремонт, новая мебель (ИКЕА) и бытовая техника.
Паркинг под домом - 3000 руб./месяц
ОФИСЫ, 1-й этаж, отдельный вход:
✓ 175 м² (без ремонта) - 450 руб./м²;
✓ 177 м² (евроремонт, кондиционеры) - 650 руб./м²
Реклама 13753

«СФЕРА»
ОФИСНЫЙ ЦЕНТР
Партизанская 33
S=3500 кв/м
СДАЕТСЯ В АРЕНДУ (возможно частями)
Четырехэтажное здание, все коммуникации, телефон, Интернет. Большой паркинг. Современный ремонт
от 400 руб./кв.м
8-9272-111-111
www. sam-arenda.ru
тел./факс: 2-606-909
3313г Реклама

ПРОДАЕТСЯ
1628 Реклама
более 10 га земли (возможно развитие до 15 га) на проспекте Кирова
ВОЗМОЖНО ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:
• под жилую застройку (до 350 000 м² жилых площадей)
• под коммерческую недвижимость (офисно-торговых площадей до 150 000 м²)
Собственные коммуникации с лимитами (электричество, вода, канализация, тепло)
Цена 299 млн руб. • Тел. 89058141476

деньги & ИНВЕСТИЦИИ

новости ваших денег

ПРОМСВЯЗЬБАНК открыл в Самаре два дополнительных офиса. В новых помещениях для физических лиц доступны вклады, потребительские нецелевые кредиты, банковские карты, в том числе кредитные с grace period, интернет-банкинг, валютообменные операции, денежные переводы.

БАНК «ИНТЕЗА» повысил ставки по вкладам. Теперь депозит «Максимум роста» привлекается под 4-9,5% годовых в рублях и 0,5-3% годовых в иностранной валюте. «Время доверия» открывается под 7-9,25% годовых в рублях и 2-2,75% годовых в иностранной валюте.

РОСБАНК вводит вклад «Специальный» без возможности пополнения и изъятия средств. Договор заключается на срок от трех месяцев до трех лет, процентная ставка изменяется в зависимости от срока вклада и достигает 8,7% годовых в рублях, 4,55% годовых в долларах и 4,6% годовых в евро.

БКС
ФИНАНСОВАЯ ГРУППА
Самара,
тел. (846) 310-35-35
Тольятти,
тел. (8482) 79-90-90
www.bcs.ru
e-mail: info@smr.bcs.ru
Реклама 06126

рейтинг

ОПТИМИЗМ ПРЕОБЛАДАЕТ

Эмитенты, которые нас удивили

Российский рынок акций поддерживают высокие котировки нефти

ВАЛЕНТИНА **ПРОНИНА**

Рост по бумагам «Сургутнефтегаза» был обусловлен прежде всего повышением котировок нефти в последнее время. Кроме того, ожидается, что компания объявит о высоких дивидендных выплатах (на уровне 2,2 руб. на обыкновенную и привилегированную акции), так как у компании неплохая прибыль, а также большой объем накопленных на счетах денежных средств, которые эмитент пока не собирается тратить. Помимо высоких дивидендов, компания привлекательна невысокой оценкой по сравнению с другими нефтяными компаниями, что может привести к значительному росту котировок после переоценки. В настоящее время инвесторам можно рекомендовать приобретать акции на среднесрочную и долгосрочную перспективу.

ИВАН ПЛОТНИКОВ, специалист отдела торговых операций ОАО «ИК «Перспектива Плюс»

«СУРГУТНЕФТЕГАЗ» (ОБЫКНОВЕННЫЕ) ↗ 6,6%

Наиболее яркую динамику среди ликвидных акций продемонстрировали бумаги ФСК ЕЭС. Широкий спектр акций электроэнергетики вновь выступил в роли «защитного». В четверг было объявлено о том, что ФСК и концерн «Сименс АГ» подписали меморандум о намерениях для развития долгосрочных отношений и поставки электротехнического оборудования. После завершения выборов и объявления победителя многие участники торгов предпочтут зафиксировать прибыль в высоколиквидных бумагах по факту наступления давно ожидаемого события. В этой ситуации именно сектор электроэнергетики, за последний год несколько подотставший от рынка, может смотреться сильнее других, особенно в свете ожидания повышения тарифов.

АЛЕКСАНДР ОСИН, главный экономист УК «Финам Менеджмент»

ФСК ЕЭС ↗ 10%

Достаточный уровень самообеспеченности «Мечела» по основным видам сырья снижает производственные затраты. На наш взгляд, справедливая цена обыкновенных акций «Мечела», рассчитанная на основании DCF, составляет $14,71 за бумагу, что соответствует 29-процентному потенциалу роста к текущим уровням. Мы установили рекомендацию покупать. При этом мы отдаем предпочтение привилегированным акциям «Мечела» и считаем их менее рискованной инвестицией. Справедливая стоимость акций, рассчитанная на основании DDM, составляет $12,27 (потенциал роста 51%). Наш анализ показывает, что дивидендная доходность «префов» составит в 2012-2016 гг. 13-14%. Мы рекомендуем покупать привилегированные акции «Мечела».

АЛЕКСЕЙ ГАЙДУК, начальник отдела продаж самарского филиала ФГ БКС

«МЕЧЕЛ» ↘ -0,5%

Обыкновенные акции Сбербанка достигли уровня 100 руб. за бумагу, что является ориентиром для будущего SPO банка. По нашему мнению, пока рано говорить о скором начале SPO, поскольку целевые уровни, при которых будет запущен этот механизм, должны быть выше текущих значений на 10-15%, учитывая размер пакета акций Сбербанка, выходящий на SPO. Текущую ситуацию можно объяснить притоком средств зарубежных фондов, наращивавших пакеты российских бумаг в преддверии президентских выборов.

АЛЕКСАНДР ПОЛУЛЕХ, заместитель начальника управления ценных бумаг ИК «Газинвест»

СБЕРБАНК (ОБЫКНОВЕННЫЕ) ↗ 1,7%

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

ЗИНАИДА **СЕРЕБРЯКОВА**

Готовы сотрудничать

Типичным банковским неплательщиком является мужчина в возрасте 37 лет, женатый, со средним или средним специальным образованием. Средний размер его долга, по данным исследования Morgan&Stout, - 28,5 тыс. руб. Типичный портрет женщины–должника: 40 лет, замужем, со средним или средним специальным образованием. Размер долга - 23,6 тыс. руб. По данным исследования, около 70% должников признают наличие задолженности и готовы сотрудничать, около 20% признают долг, но отказываются от сотрудничества и уверены в собственной безнаказанности. Около 3% клиентов, которые имеют просроченную задолженность, отказываются общаться вообще.

Подделывают пятитысячные

В IV квартале 2011 года ЦБ РФ выявил более 22,6 тыс. поддельных купюр. Больше всего подделок изъяли в ноябре - почти 7,7 тыс. Самыми популярными среди мошенников деньгами являются банкноты номиналом 1 тыс. руб. - их было изъято 17,3 тыс. Также растет доля подделок пятитысячных банкнот - их изъято 4,5 тыс. Третьими по популярности являются банкноты номиналом 500 руб. - в IV квартале было изъято 603 штуки. Денежные знаки иностранных государств подделывают реже. ЦБ РФ изъял 761 подделку, из них 702 - долларовые банкноты, 52 - евро и семь китайских юаней. Приволжский федеральный округ занимает третье место по России по объему изъятых фальшивых денег, уступая лишь Центральному и Северо-Западному федеральным округам.

ОАО Банк АВБ предлагает новую линейку кредитных продуктов для субъектов малого и среднего бизнеса: Бизнес-помощь, Бизнес-капитал, Бизнес-стандарт, Бизнес-ипотека, Бизнес-универсал, Бизнес-овердрафт. С полным перечнем кредитных продуктов можно ознакомиться в офисах, по телефону, на сайте, по электронной почте, в корпоративном микроблоге или у ICQ-консультантов ОАО Банк АВБ

простые авб-бизнес кредиты

Кредит «Бизнес-стандарт»

Целевое назначение пополнение оборотных средств, финансирование текущей деятельности
Сумма от 1 до 10 млн. рублей
Срок до 2 лет
Ставка от 12,2% годовых

Форма предоставления • кредит, возобновляемая кредитная линия. **Срок кредита** • до 2 лет, с графиком погашения начиная не позднее, чем с 6 месяца пользования кредитом. **Срок кредитной линии** • до 2 лет, с траншами от 30 дней до 6 месяцев. **Ставка годовых** • первый год – при сроке кредитного договора до года включительно – 13%, свыше года – 14%, второй год – сумма действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ и разница между первоначальной ставкой по кредиту и ставкой рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день выдачи кредита • при отказе заёмщика от страхования предмета залога ставка по кредиту увеличивается на 0,3% для недвижимости, на 1% для иного обеспечения • при предоставлении кредита в форме возобновляемой кредитной линии ставка увеличивается на 0,5% • при направлении всех средств, поступающих в пользу заёмщика, на расчётный счёт, открытый в ОАО Банк АВБ, ставка снижается на 0,8% • при наличии в обеспечении векселя, депозита или вклада ставка рассчитывается как ставка залога, увеличенная на 4% • при наличии смешанного залога ставка рассчитывается как средневзвешенная величина. **Комиссия** • 0,3% от суммы кредита (лимита кредитной линии) единовременно или равными долями в течение первых 3 месяцев пользования кредитом. **Страхование** • отдельных предметов залога (по решению банка). **Обеспечение** • залог имущества, принадлежащего заёмщику или третьему лицу • поручительство руководителя и/или собственников общества. **Дополнительные условия** • выдача кредита возможна до момента государственной регистрации договора залога недвижимости, при этом взимается единовременная комиссия в размере 5 000 рублей, в том числе НДС, за подготовку документов. **Требования к заёмщику** • соответствие критериям малого или среднего предпринимательства, согласно законодательству РФ, период деятельности не менее 3 месяцев. **Условия погашения** • график погашения кредита и сроки траншей в рамках кредитной линии устанавливаются с учётом целевого использования кредита и специфики бизнеса заёмщика • досрочное погашение без ограничений, взимания комиссии и штрафных санкций. **Штрафные санкции** • 0,1% от не погашенной в срок суммы кредита за каждый день просрочки • 0,1% от суммы не уплаченных в срок процентов за каждый день просрочки • 0,1% от суммы не уплаченной в срок комиссии за каждый день просрочки. Указанные условия действительны по состоянию на 12.09.2011.

БАНК АВБ

Самара (846) 276 42 42, **Новокуйбышевск** (84635) 77 000, **Тольятти** (8482) 407 407,
Сызрань (8464) 98 68 77, авб.рф, avb@avbank.ru, twitter.com/bank_avb, 630-930-526, 631-944-842

0173л Реклама ОАО Банк АВБ, ген. лицензия №23 ЦБ РФ

САМАРСКИЕ БАНКИРЫ отмечают, что сейчас наиболее целесообразным является гармоничное развитие обоих направлений – и розничных кредитов, и розничных вкладов

ТОП-5 РЕГИОНАЛЬНЫХ БАНКОВ ПО ОБЪЕМУ КРЕДИТОВ ФИЗЛИЦАМ НА 1.01.2012 г.

- Газбанк - 9,9 млрд руб.
- ФиаБанк - 3,1 млрд руб.
- Первобанк - 2,2 млрд руб.
- Волго-Камский банк - 1,4 млрд руб.
- «Солидарность» - 1,2 млрд руб.

Источник: rbc.ru

банки

МЕСТНЫЕ ИГРОКИ ПРОДВИГАЮТ ВКЛАДЫ

Расходятся в стратегиях

Инорегиональные организации делают акцент на кредитовании

ЗИНАИДА **СЕРЕБРЯКОВА**

Почти во всех банках Самарской области объем вкладов физических лиц превышает объем розничных кредитов. Для инорегиональных банков характерна обратная тенденция – они в большей степени сосредоточены на выдаче займов.

По последним данным, почти во всех региональных банках объемы розничных депозитов превышают объемы кредитования. Согласно рейтингу rbc.ru на 1 января, лидером по объему средств населения среди банков Самарской области является Банк АВБ. Объем вкладов в нем - 14,8 млрд руб. Лидером кредитного рейтинга стал Газбанк с объемами выдач 9,9 млрд руб. Такая тенденция объясняется тем, что для самарских банков важно сохранение депозитного портфеля как источника ликвидности. «Вклады физических лиц традиционно являются важнейшим источником ресурсов», - отмечает начальник управления маркетинга ЗАО «ФиаБанк» Анна Волошина.

В целом по Самарской области кредитный портфель превышает депозитный на 34,4 млрд руб. Получается, что если самарские банки более активно продвигают вклады, то в секторе кредитования активно себя проявляют инорегиональные игроки. Директор по розничному бизнесу филиала «Самарский» ОАО «Альфа-банк» Олег Прокаев рассказал, что стратегической целью на ближайшую перспективу является удвоение числа активных клиентов. Это продолжение действующей стратегии – на сегодня кредитный портфель банка больше депозитного. Директор филиала «Самарский» Балтинвестбанка Артем Маслов также отметил, что в филиале кредитный портфель больше объема привлекаемых вкладов населения. «Эта ситуация также является частью стратегии банка, которая предполагает универсальный подход к формированию ресурсной базы как в сегменте физических лиц, так и в сегменте корпоративных финансов», - говорит он.

ТОП-5 РЕГИОНАЛЬНЫХ БАНКОВ ПО ОБЪЕМУ ВКЛАДОВ ФИЗЛИЦ НА 1.01.2012 г.

- Банк АВБ - 14,8 млрд руб.
- Первобанк - 12,2 млрд руб.
- ФиаБанк - 12 млрд руб.
- Газбанк - 10,6 млрд руб.
- «Солидарность» - 6,6 млрд руб.

Источник: rbc.ru

$

НА 34,4 МЛРД РУБЛЕЙ

розничный кредитный портфель в банках Самарской области превышает депозитный

В I полугодии 2012 года самарские банки, уже обеспечившие себе достаточный объем ликвидности, планируют сделать акцент на развитии кредитного сектора. Как прокомментировала Анна Волошина, в I квартале будет введена программа лояльности, которая коснется в первую очередь заемщиков с положительной кредитной историей. «Что касается депозитной линейки, то мы будем предлагать вклады с дополнительной пластиковой картой. По таким депозитам проценты или часть вклада перечисляются на карту, а клиент имеет возможность снимать средства в банкомате или использовать для безналичных расчетов», - добавляет она.

Игроки, у которых до сих пор кредитный портфель превышал по объему депозитный, говорят о том, что наиболее гармоничным будет развитие обоих направлений. «Предпочтительное накопление ликвидности нецелесообразно, так как ведет в результате к потере доходности. С другой стороны, резкое наращивание кредитного направления также требует финансовой подпитки», - говорит Артем Маслов.

Что касается условий, то здесь, вероятнее всего, можно пока не ждать дальнейшего увеличения ставок как по кредитам, так и по депозитам. Скорее возможна корректировка ставок по вкладам. ■

кредиты

СПРОС РАСТЕТ

Будут дифференцировать

Банки планируют вводить индивидуальные условия по «пластику» с grace period

ЗИНАИДА **СЕРЕБРЯКОВА**

КРЕДИТНЫЕ КАРТЫ становятся платежным инструментом не только для тех, кто запланировал важную покупку, но и для тех, кто пока не нуждается в кредитных деньгах

$

50-60 ДНЕЙ

сейчас составляет grace period по пластиковым картам

Популярность кредитных карт с льготным периодом кредитования растет. Перспектив для дальнейшего увеличения привилегированного срока почти нет, поэтому эволюционировать продукт может в сторону индивидуальных условий для разных категорий клиентов.

Карты с привилегированным периодом (grace period) – распространенное на самарском рынке предложение. Почти каждый банк, который эмитирует кредитные карты, по умолчанию предлагает период беспроцентного погашения долга. Различия могут быть в сроке, на который предлагаются льготные условия, или в периодичности сервиса – он может даваться один раз, на каждый кредит, раз в месяц и т.д. Также банки предлагают разную ставку – она может быть нулевой или просто меньше стандартной. Как прокомментировал управляющий Средневолжским филиалом ЗАО «КБ «Ситибанк» Антон Вахонин, grace period обычно не превышает 50-60 дней.

Число клиентов, которые используют льготный период кредитования, растет. Эксперты связывают это с общим ростом спроса на кредитные карты. Они становятся платежным инструментом не только для тех, кто запланировал важную покупку, но и для тех, кто пока не нуждается в кредитных деньгах.

Перспектив для дальнейшего увеличения grace period, скорее всего, нет. Продукт можно трансформировать, предлагая разные условия для разных групп клиентов. Например, как рассказал Антон Вахонин, в областях, где не развита сеть торговых точек с платежными терминалами, а клиенты банков ориентированы на использование наличных, возможно введение льготного периода на снятие денег в банкомате. «Для сотрудников корпоративных клиентов grace period может быть больше, с учетом того, что такие карты редко используются для займа средств, скорее как платежный инструмент», - добавляет он. Региональный координатор Росбанка в Самаре Виталий Данилов говорит, что с точки зрения предоставляемых по карте кредитов направление уже не развивается. По причинам макроэкономического характера пока невозможно предложить ни более низкие ставки, ни более длительный беспроцентный период. «Конкуренция развернулась в области маркетинга и борьбы за клиента неценовыми средствами. В первую очередь речь идет о новых каналах продаж, в частности дистанционных, когда клиенту не нужно даже выходить из дома», - комментирует он. Банки также могут предлагать различные формы мотивации держателей карт, связанные с кобрендинговыми проектами, - такие как возврат части средств, потраченных по карте, в виде денег или накопленных баллов. ■

ипотека

БАНКИРЫ НАРАЩИВАЮТ ПОРТФЕЛИ

Ждут повышения

Контроль над качеством ипотечных займов возрастает

НАДЕЖДА **ГАЛИМУЛЛИНА**

Ипотечный рынок становится все более цивилизованным и надежным для клиентов. В 2011 году требования по кредитам снизились, а правила для банков, направленные на ослабление давления на заемщика, напротив, ужесточились.

С начала текущего года ситуация на ипотечном рынке остается стабильной. Банки продолжают наращивать портфели кредитов, однако требования к заемщикам снижаться перестали. По мнению участников рынка, возможна корректировка в сторону повышения стоимости кредита. Как комментирует начальник отдела банковских продуктов банка «ГЛОБЭКС» Ирина Волис, в 2012 году не будет снижения ставок по ипотечному кредитованию, поскольку на сегодняшний день кредитные организации исчерпали возможности для снижения. Связано это с удорожанием денежных средств для самих банков. Тем не менее, в ближайшее время не ожидается слишком серьезных проблем с привлечением средств под кредитование. Как поясняет региональный координатор Росбанка в Самаре Виталий Данилов, предвидя такую ситуацию, кредитные организации еще осенью 2011 года стали плавно повышать ставки по вкладам, чтобы привлечь дополнительную ликвидность в виде депозитных средств населения.

ИПОТЕКА В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 1 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА

- 17,3 млрд руб. - объем рублевых ипотечных кредитов
- 15921 - число выданных рублевых ипотечных кредитов

По мнению экспертов банка DeltaCredit, до конца первого квартала прогнозируется повышение процентной ставки по ипотечным кредитам всеми крупными участниками рынка. «В течение ближайших двух месяцев ожидается дальнейшее уменьшение уровня просроченной задолженности, который в конце марта 2012 года будет ниже 3% от общей задолженности по ипотеке. Также прогнозируется небольшой рост цен на недвижимость, который в различных ее сегментах составит 3-4%», - считают аналитики банка.

При этом ипотечный рынок становится для заемщика более «дружелюбным»: контролирующие органы усиливают надзор за соблюдением прав заемщиков. «Пока о тенденциях 2012 года говорить рано. Однако 2011 год запомнился рядом судебных решений, защищающих права заемщика, - отмечает Ирина Волис. - Например, действия банков по введению различного рода комиссий, если они не связаны с оказанием банком самостоятельных услуг, могут быть признаны незаконными, ущемляющими права потребителей. Следует добавить также, что банк не вправе отказаться принимать либо иным образом ограничивать досрочное исполнение заемщиком обязательств по кредитному договору». Кроме того, по мнению эксперта, практически все банки с 2012 года отменили комиссии за выдачу ипотечного кредита и за рассмотрение заявки - это, пожалуй, тенденция именно этого года.

СТОИМОСТЬ ЖИЛИЩНЫХ кредитов может увеличиться

ИРИНА ВОЛИС, *начальник отдела банковских продуктов банка «ГЛОБЭКС»*

2011 год запомнился рядом судебных решений, защищающих права заемщика. Например, действия банков по введению различного рода комиссий, если они не связаны с оказанием банком самостоятельных услуг, могут быть признаны незаконными, ущемляющими права потребителей.

Что касается заемщиков, то для банкиров остаются наиболее интересными представители среднего класса со стабильной и «белой» зарплатой. Как рассказывает Ирина Волис, прежде всего ипотечные заемщики - это наиболее активная часть населения 25-50 лет, которую можно условно отнести к среднему классу. «Как правило, это клиенты, имеющие высшее или среднее профессиональное образование, стабильный и официально подтвержденный доход. Можно сказать, что ипотека - дело семейное, ведь большинство заемщиков состоят в браке, имеют детей. Достаточно распространены ситуации, когда молодые люди, не имеющие достаточного уровня доходов, но желающие жить отдельно, привлекают в качестве созаемщиков родителей. Это вполне возможно, ведь стандарты позволяют кредитовать граждан до достижения ими 65-летнего возраста», - объясняет Волис. ■

РОСТУ ДРАГОЦЕННЫХ металлов способствует повышение аппетитов инвесторов к рискам

НАТАЛЬЯ ЛЕСИНА, *начальник аналитического отдела ГК «АЛОР»*

Если фьючерсу удастся закрепиться выше $1800 за тройскую унцию, то он без особого труда может вновь выйти на исторический максимум – около $1920.

фонды

ЗОЛОТО ИДЕТ ВВЕРХ

Преодолеть сопротивление

Коррекцию на рынке металлов эксперты считают временной

ЗИНАИДА **СЕРЕБРЯКОВА**

Золото постоянно торгуется возле ключевого уровня сопротивления. Спрос на металл остается крайне высоким, если цена перешагнет уровень в $1800 за тройскую унцию, можно ждать новых исторических максимумов.

Золото торгуется не очень далеко от указанной ключевой отметки. Пока преодолеть этот порог мешают долговые проблемы Европы, но, по словам аналитиков, если металл все же пробьет линию сопротивления, его цена пойдет вверх еще активнее. Как прокомментировал аналитик независимого аналитического агентства «Инвесткафе» Алексей Пухаев, сейчас на рынке есть серьезные фундаментальные факторы, которые будут поддерживать восходящее движение. Благоприятным фактором для рынка можно считать мягкую монетарную политику западных центробанков. Возможные мировые кризисные явления еврозоны, предстоящие выборы в США, а также политическая нестабильность в странах Ближнего Востока должны породить новый всплеск интереса к металлам. В то же время движение цен на золото становится менее предсказуемым: обратная корреляция между его стоимостью и стоимостью доллара уже не так очевидна.

Ведущий специалист по инвестициям и доверительному управлению самарского офиса УК «Альфа Капитал» Алексей Зорин отмечает, что сейчас на рынке началась коррекция, но, если судить по техническому анализу, в скором времени можно ожидать продолжения восходящего тренда. «Согласно общим тенденциям и прогнозам, средняя цена на золото в этом году может составить $1845 за унцию. Это на 17% выше аналогичного показателя в прошлом году», - говорит Алексей Зорин. С начала года цены на золотые фьючерсы уже выросли на 10%. Преодоление ключевой отметки в $1800 ожидается до конца I полугодия 2012 года.

АЛЕКСЕЙ ЗОРИН, *ведущий специалист по инвестициям и доверительному управлению самарского офиса УК «Альфа Капитал»*

Согласно общим тенденциям и прогнозам, средняя цена на золото в этом году может составить $1845 за унцию. Это на 17% выше аналогичного показателя в прошлом году.

$

ДО $1550

МОЖЕТ ОПУСТИТЬСЯ

стоимость золота при реализации негативного сценария

Негативный сценарий возможен, если к концу года на рынок придет очередной экономический коллапс. «Золото и другие драгоценные металлы не останутся в стороне. В этом случае цена может упасть до отметки $1000-1200 за унцию, прежде чем инвесторы снова начнут заходить на рынок», - говорит Алексей Зорин. Начальник аналитического отдела ГК «АЛОР» Наталья Лесина дает возможный негативный сценарий на более близкую перспективу. По ее словам, сейчас рынки достаточно перекуплены. В связи с этим можно ждать разворота по валютной паре евро/доллар, которая не смогла преодолеть сопротивление и откатывается на более низкие уровни. Именно динамика пары евро/доллар привела к коррекции цен на золото, фьючерс протестировал ближайшую поддержку $1700, и его стоимость может опуститься еще ниже - до $1550.

Однако в целом аналитики считают, что в моменты роста аппетита к рискам драгметаллы будут востребованы. Сейчас спрос больше связан со слабым и нестабильным положением доллара, но инвесторы не теряют доверия к инструменту. И рост цен скорее способствует увеличению инвестиционного спроса, а не сдерживает его. Игроки рынка больше не опасаются того, что золотой «пузырь» может лопнуть, во всяком случае в ближайшей перспективе они этого не ждут. Что немаловажно, золотые фьючерсы становятся все более интересны и частным инвесторам, которые работают на рынке акций. ■

тенденции

АСВ ЗАСТРАХУЕТ ПЕНСИЮ

Увеличат защиту

Пенсионное сообщество выступает за создание гарантийных фондов

НАДЕЖДА **ГАЛИМУЛЛИНА**

НА РЫНКЕ пенсионных накоплений могут появиться гарантийные фонды

$

1,6

ТРЛН

составляет общая сумма пенсионных накоплений по ОПС по итогам 9 месяцев 2011 года

Будущую пенсию могут обезопасить, создав компенсационные фонды. С таким предложением выступила Национальная ассоциация участников фондового рынка (НАУФОР). Кроме того, представлен законопроект о создании Агентством по страхованию вкладов (АСВ) фонда для НПФ.

В феврале в Минфин РФ было направлено предложение, касающееся создания компенсационных фондов для пенсионного рынка. Проект должно реализовать АСВ. Согласно этому документу, выплаты фондом будут производиться, если сумма денег на счету застрахованного лица окажется меньше внесенной. Это касается как обязательных отчислений, так и средств, внесенных самим инвестором. На выплаты смогут рассчитывать как клиенты негосударственных пенсионных фондов (НПФ), так и те, кто доверился государственному управляющему. При этом средства, потерянные в результате недобросовестных действий самого фонда, компенсироваться не будут. Кроме того, с похожей инициативой выступили и представители пенсионного рынка. Они предлагают создать специальный фонд для выплаты средств клиентам обанкротившихся организаций.

К идее создания компенсационных фондов участники рынка относятся неоднозначно. С одной стороны, считается, что отчисления в фонд не станут серьезной нагрузкой на участников рынка, с другой - выражаются сомнения в целесообразности подобных мер. Как комментирует заместитель исполнительного директора, руководитель службы внутреннего контроля НПФ «КИТ Финанс» Иван Евстифеев, предложение о создании компенсационных фондов не выглядит актуальным, поскольку уже имеется институциональная возможность создания объединенных гарантийных фондов. «Упоминание гарантийных фондов и целевое назначение данного института предусмотрены современными законами», - говорит эксперт. По мнению заместителя генерального директора, директора департамента по работе с институциональными инвесторами «Allianz РОСНО Управление Активами» Сергея Лукина, идея не нова и реализована в банковской сфере в виде Агентства по страхованию вкладов. «Сама тема с банкротствами НПФ явно преувеличена, и я не вижу проблем в этом вопросе. Идея спасения «слабых» за счет сильных - это ошибочный путь развития. Должен быть естественный отбор, который оставит на рынке наиболее эффективные и стабильные фонды. Лучше, если фонд уйдет с рынка сейчас, а не в момент, когда потребуется выплачивать пенсию», - считает эксперт. ■

цифры

465 тысяч рублей составляет минимальная стоимость автомобиля Opel Corsa 3-дв. в автосалоне «VIP-Авто»

861 тысячу рублей стоит автомобиль Ford Ranger серии Single Cab XL в автосалоне «Автомир»

599,9 тысячи рублей составляет минимальная стоимость автомобиля KIA Soul в автосалоне «КИА Центр Самара»

2,8 млн рублей стоит автомобиль Cadillac Escalade в автосалоне «Автоцентр-Альфа»

услуги

ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ И ДЕНЕГ

Днем сомнем – вечером разомнем

Технологии выпрямления вмятин на автомобиле набирают популярность

ДАРЬЯ **СИНИЦИНА**

Практически каждый автовладелец сталкивался с проблемой небольших вмятин на автомобиле. Их легко получить на парковке у офиса, у торгового центра, на стоянке, у себя во дворе: кто-то неудачно разворачивался, как итог - вмятина. Кроме того, появлению вмятины могут поспособствовать как человек, который поскользнулся и локтем ударил вашу машину, так и град, упавший с крыши снег, прыгнувшее животное и т.д. Так или иначе, но крайне неприятно обнаружить свой автомобиль с вмятиной, к которой вы никакого отношения не имели. По сути, ДТП не зафиксировано, а машину надо ремонтировать.

Кузовной ремонт, как известно, очень затратный и по деньгам, и по времени. Естественно, любую вмятину, портящую внешний вид транспортного средства, хочется ликвидировать как можно быстрее. Рынок по обслуживанию автомобилей в настоящее время предлагает несколько видов кузовного ремонта: рихтование, покраску и вакуумный метод. Последний вышел на российский рынок сравнительно недавно, хотя, например, на ВАЗе давно есть своя школа, где готовят специалистов, работающих по специальным американской и немецкой технологиям удаления вмятин без повреждения лакокрасочного покрытия. Сегодня самарские сервисмены используют технологию Paintless Dent Repair, которая позволяет убирать, удалять на автомобиле выбоины, вмятины различной степени тяжести и кризы (длинные, глубокие вмятины), не нарушая заводского лакокрасочного покрытия. Технология была разработана еще в 50-е годы прошлого века немецкими инженерами Mercedes. По словам сервисного консультанта автосалона «Автоцентр-Альфа» Владимира Федяшова, итог работы любого вида кузовного ремонта практически одинаков, но основное отличие технологии вакуумного метода заключается в использовании специального аппарата, при помощи которого вмятины выдуваются воздухом. Директор автомобильного сервиса «АвтоСпецСервис» Андрей Чиповой объясняет, что такая процедура вытягивания вмятин является быстрой и занимает от одного до четырех часов. Еще одно преимущество метода - отсутствие необходимости красить деталь автомобиля. Стоимость работ по устранению вмятин по данной технологии зависит от размера повреждений, а также их расположения. Но тем не менее это всегда дешевле традиционного кузовного ремонта. «Если, например, рихтовка обходится автомобилисту в 5-8 тысяч рублей, то стоимость вакуумной технологии составляет 70% от стоимости стандартного кузовного ремонта», - рассказывает Андрей Чиповой. Впрочем, и здесь существуют свои подводные камни. Выполнение ремонта без покраски возможно лишь при отсутствии сколов и других явных нарушений целостности покрытия автомобиля. В ином случае применение вакуумного метода будет бесполезным занятием.

СОВРЕМЕННЫЕ МЕТОДЫ выправления вмятин позволяют избежать сложного и дорогостоящего ремонта

ЕСЛИ ВАС не было в машине, то застать виновника ДТП на месте практически невозможно

А что же официальные дилеры? Специалист отдела кузовного ремонта автосалона «КИА Центр Самара» Владимир Казанцев утверждает, что оборудование для выдувания вмятин без повреждения лакокрасочного покрытия есть у всех дилеров, только желаемого эффекта такой ремонт не приносит. Он объясняет это тем, что вытянуть помятость можно, но на свету она будет бликовать. Поскольку автосалон дает полугодовую гарантию на ремонтные работы, брать на себя ответственность дилеры не хотят. Впрочем, как отмечает Андрей Чиповой, дилеры не включают данный вид ремонта в пакет услуг как раз из-за ценового аспекта. Удаление вмятины сложным методом рихтовки, грунтовки, а также подбором краски гораздо дороже.

«Технология устранения вмятин - очень интересный продукт. В Самаре она пользуется хорошим спросом. Специализированных станций, а также самоучек сейчас достаточное количество в нашем регионе. Предложения превышают спрос. Некоторые даже сами выезжают к клиенту для проведения работ. Наша станция на данный момент обучает жестянщика навыкам такого вида ремонта», - рассказывает руководитель кузовного цеха автосалона «Автомир» Дмитрий Куркин. ■

развлечения& P&SHOPPING

афиша

В ТЕАТРЕ ОПЕРЫ И БАЛЕТА 5 марта выступит Любовь Казарновская. Она исполнит романсы. Начало в 19:00, цена билетов от 500 до 2300 рублей.

■ **САМАРСКАЯ АКАДЕМИЧЕСКАЯ ФИЛАРМОНИЯ** приглашает на концерт из цикла «Антология русского романса». Он состоится 11 марта в 17:00. Артисты представят программу «Скажите мне, зачем пылают розы» - к 225-летию А.Алябьева. Цена билетов 350-400 рублей.

■ **В МУЗЕЕ АЛАБИНА** открылась выставка картин иранского экстрасенса Мехди Эбрагими Вафа. Она продлится до 2 апреля. Цена входных билетов 200-250 рублей.

■ **В КОСТЕЛЕ** 7 марта состоится вечер памяти, посвященный Марине Цветаевой. Начало в 19:15. Вход свободный.

ГАСТРОЛИ КЕЙТИ ФЕТЛА в Самаре – уникальное событие

премьера ОБЯЗАТЕЛЬНО К ПОСЕЩЕНИЮ

Черный лебедь в Самаре

Знаменитая балерина представит программу на сцене оперного

МАРГАРИТА **АНДРИЯНОВА**

11 марта в Самарском академическом театре оперы и балета состоится уникальный концерт. На нем выступит лауреат международных конкурсов, обладательница премии городской прессы «Женщина года-2008» (Йоханнесбург, ЮАР), талантливая балерина, известная в мире искусства как «Черный лебедь», - Кейти Фетла. В ее репертуаре главные партии балетов классического наследия и собственных постановок труппы. Одной из вершин ее танцевальной карьеры явилось исполнение «Умирающего лебедя» в Королевском театре Карре в концертной программе Фаранани, посвященной Нельсону Мандела в 2002 году в Амстердаме. Этот номер она повторит и для самарских зрителей. Кейти Фетла выступает в России впервые, живая легенда балета даст концерты в крупнейших городах страны. Вместе с ней на сцену выйдут солисты пяти крупнейших театров России: Музыкального театра им. Станиславского и Немировича-Данченко, «Кремлевского балета» и Большого театра Москвы, Мариинского и Михайловского театров Санкт-Петербурга. В первом отделении выступят российские исполнители. Второе отделение посвящено шедеврам мировой балетной классики, где будут исполнены фрагменты из классических балетов и выступит африканская гостья. В программу вошли лучшие номера и новое представление «Лебединая верность», авторы и исполнители которого - Кейти Фетла и руководитель проекта Руслан Нуртдинов. Единственный концерт в Самаре состоится в воскресенье, в 19:00. Цена билетов 400-2200 рублей. ■

ГАСТРОЛИ

С американской земли

МАРГАРИТА **АНДРИЯНОВА**

8 марта Самарская государственная филармония приглашает на концерт американского гитариста Эла Ди Меолы и его группы. В мире музыки его по праву считают культовым исполнителем. А иначе и не скажешь о создателе собственного стиля, экспериментаторе-виртуозе, исполняющем музыку на стыке джаза и рока, босса-новы, цыганских напевов и танго. Обладатель 80 уникальных гитар, две из которых (джазовая и электрогитара) носят имя «Эл Ди Меола», он выпустил 20 сольных альбомов-бестселлеров. Перечислять творческие достижения музыканта можно до бесконечности, но лучше один раз увидеть виртуоза в действии. Тем более что предоставляется уникальная возможность посетить его живой концерт. В Самаре музыкант представит программу World Sinfonia, включающую 17 композиций, написанных Элом. В состав его музыкальной группы входят гитарист Кевин Седдики, аккордеонист Фаусто Беккалоззи и Питер Казас (перкуссия). Начало концерта в 19:00. Цена билетов 700-4000 рублей.

ЭЛ ДИ МЕОЛА выступит в Самаре 8 марта

КОНЦЕРТ

Четыре солиста

МАРГАРИТА **АНДРИЯНОВА**

В среду, 6 марта, в Самарской филармонии выступит квартет молодых и талантливых музыкантов. Группа «Кватро» образовалась в 2003 году из выпускников Академии хорового искусства имени А.В. Свешникова. Жанр, в котором работают молодые исполнители, можно обозначить как эстрадно-оперный. Музыканты сочетают классические аранжировки с вокалом и симфоническим оркестром. В репертуаре - классика в современной обработке, романсы, авторские песни, римейки мировых хитов. Особенностью репертуара группы являются композиции, основанные на темах Рахманинова, Чайковского, Бородина. «Кватро» - это Антон Боглевский и Антон Сергеев (теноры), Леонид Овруцкий (баритон), Денис Вертунов (бас). В программу включено множество произведений мировых авторов - Рахманинова, Бизе, Шуберта, Пуччини, Консуэлы Веласкес, Пьяццоллы, Уэббера. Вместе с квартетом на сцене выступит академический симфонический оркестр Самарской филармонии под управлением народного артиста России Михаила Щербакова. Ведет концерт лектор-музыковед Ирина Цыганова. Начало в 19:00. Цена билетов: 400-2000 рублей.

ГРУППА МОЛОДЫХ музыкантов «Кватро» исполнит для самарцев произведения мировой классики

Весенние голоса

5 марта в Самарской филармонии ждут гостей на праздничный концерт «Музыка любви». В программе - лучшие произведения мировых композиторов и популярные мелодии. В первом отделении прозвучат вальс «Весенние голоса» Иоганна Штрауса, «Аве Мария» Джулио Каччини, ария мистера Икса из одноименной оперетты Имре Кальмана, вальс из музыки к драме М. Лермонтова «Маскарад» Арама Хачатуряна, музыка из кинофильмов «Человек-амфибия», «Свой среди чужих, чужой среди своих», «Берегись автомобиля». Во втором отделении - ария Раджами из оперетты «Баядера» Имре Кальмана, куплеты Адели из оперетты «Летучая мышь» Штрауса, «Латинская рапсодия» Консуэлы Веласкес и многое другое. На сцене - лауреаты международных конкурсов, солисты филармонии. Играет академический симфонический оркестр Самарской филармонии под управлением народного артиста России Михаила Щербакова. Ведет концерт лектор-музыковед Ирина Цыганова. Начало в 18:30. Цена билетов 250-300 рублей.

ВЫСТАВКА

«От обеда до ужина»

ВЫСТАВКА САМАРСКИХ авторов в Художественном салоне посвящена женщинам и их красоте

МАРГАРИТА **АНДРИЯНОВА**

В Художественном салоне продолжает свою работу выставка «От обеда до ужина». Представленная экспозиция посвящена женщине - ее богатому внутреннему миру, внешней красоте и ежедневным делам, которыми она занимается для сохранения домашнего тепла и уюта. Среди авторов работ - Дина Богусонова, Ирина Амелина, Юлия Кузнецова, Евгения Тарасова, Наталья Шепелева, Елена Солодовник, Елена Макеева, Валентина Тинай, Анна Есипова, Ольга Емельянова, Наталья Воскобойник, Ирина Чернавина, Анна Сливкова, Любовь Егорова, Алиса Самаринкина, Дина Ковалева, Наталья Каковкина, Полина Горецкая, Оксана Даньчина, Наталья Сюзева, Мария Пешкова. Работы выполнены в различных техниках и стилях. Многие из авторов хорошо знакомы самарцам - некоторые из художниц не раз посвящали свои персональные выставки женскому началу. Ознакомиться с экспозицией можно до 17 марта.

СКИДКИ

От 7990 рублей стоят ботильоны из новой коллекции в магазине Paolo Conte. Туфли из кожи или замши – от 4990 рублей.

Около 5 тысяч рублей - цена футболок из новой женской коллекции в фирменном магазине Miss Sixty. От 12 тысяч стоит обувь.

От 299 рублей начинаются цены на бижутерию в новом магазине немецкого бренда аксессуаров Six, открывшемся в «Меге».

2990 рублей – цена бежевого женского пальто из новой коллекции весна-лето в магазинах O'Stin. Мужские плащи стоят от 3490 рублей.

ПРАЗДНИКИ

Наступление весны

МАРИЯ **КОМЛЕВА**

В ВЫХОДНЫЕ или праздничные дни можно отправиться на загородную базу

Компания «Профцентр» информирует о том, что в загородном комплексе «Орбита» продолжается бронирование мест на ближайшие выходные и праздничные дни. В начале весны цены на размещение в комплексе будут снижены. Так, аренда коттеджа «Уютный» обойдется в сумму 5500 рублей в сутки (без скидки - 6600 рублей), а бронирование домиков на срок от двух суток - от 5 тыс. рублей. Однокомнатный номер стоит от 1750 рублей в сутки, есть возможность забронировать путевки на любое количество дней. Коттедж «Уютный» - это двухэтажный дом, рассчитанный на большую компанию или две семьи. Он оборудован двумя отдельными входами. Каждая половина включает две спальни, гостиную, кухню и балкон. Есть возможность заказать комплексное питание из расчета 650 рублей в сутки. На территории базы расположены три бассейна, спортивная площадка. Загородный комплекс «Орбита» находится в селе Шигоны Самарской области.

ПОДАРКИ

Дарите цветы

ХОРОШИМ ПОДАРКОМ на Восьмое марта станет оригинальный букет цветов, выполненный из натуральных материалов

МАРИЯ **КОМЛЕВА**

Студия цветов «Флора-Стиль» приглашает всех за подарками на приближающееся Восьмое марта. Вам предложат букеты, составленные из разнообразных живых цветов. В ассортименте студии представлены: ландыши, пионы, подснежники, голландская мимоза, сирень и тренд сезона – английские розы, обладающие тонким ароматом. Кроме того, в «Флора-Стиль» можно приобрести и нежные тропические орхидеи, привезенные из солнечного Таиланда. Стоит отметить, что кроме интересных идей по содержанию букетов отдельного внимания заслуживает и оформление композиций. В упаковке используются исключительно натуральные материалы – шелк, органза, а также вручную изготовленные каркасы с использованием, например, бересты. Оригинальным дополнением к букету станут украшения из живых цветов, весьма актуальные на сегодняшний день аксессуары. Здесь можно подобрать и необычный подарок в этническом стиле – музыкальные инструменты, предметы интерьера и сувениры, привезенные из Индии, Индонезии, с острова Бали и не только. Специально к весеннему празднику всех клиентов студии ждут скидки до 10%.

РЕСТОРАННЫЙ ДВОРИК

МАРГАРИТА **ГОРКИНА**

Спецпредложения в «Марракеше»

Ресторан «Марракеш» предлагает своим гостям два очень достойных спецменю. Это восточное меню от Карадаша Нуреттина (Турция) и мясное меню на углях от Зорана Дольанчевича, гражданина Сербии. Про меню от турецкого повара мы уже рассказывали. Поэтому теперь о мясных блюдах на углях. Представлены: биф-стейк на жару из говяжьей вырезки (669 руб.), «Лесковачка Мучкалица» (360 руб., мелко нарезанные куриное филе и свинина подаются с обжаренными овощами в винном соусе с рисом), «Хайдуцкий Чевал» (525 руб., вкуснейшее ассорти из говяжьей вырезки, свиной корейки и копченой грудинки), «Филе медальон на гриле» (866 руб.), «Филе Шумадия с куриным филе» (339 руб.), «Ражнич» (297 руб., куриное филе и печень, завернутые в беконе на шпажке), «Колбаски-гриль по-сербски» (375 руб.), «Гурманская Плескавица с сыром и беконом» (336 руб., рубленое мясо трех видов (баранина, говядина, свинина) и многое другое.

Постное меню «Богемы»

Ресторан «Богема» в дни поста предлагает гостям подробное специальное меню. Сразу обращаем ваше внимание, что на блюда спецпредложения действует еще и скидка в 10%. Итак, из представленного: двенадцать наименований салатов, среди которых и вариант с лесными грибами, и салат с сельдереем, и салат из кальмаров с перцем, и даже салат с грибами и мандаринами. Первые блюда представлены грибной солянкой (120 руб.), супом грибным (115 руб.), супом из овощей и окрошкой овощной. На второе можно заказать креветки с рисом (250 руб.), кальмары с грибами (255 руб.), кабачки, фаршированные овощами и грибами (225 руб.), и многое другое.

НОВАЯ КОЛЛЕКЦИЯ

МАРГАРИТА **ГОРКИНА**

В сезоне весна-лето-2012 мужская коллекция Gant вдохновлена темой идеального путешествия. К традиционному для Gant соединению американского наследия бренда с его изысканным европейским настоящим в новом сезоне добавился марокканский колорит и старомодный шик в голливудском духе. Как и всегда, мужская коллекция Gant воплощена в нескольких темах, каждая из которых имеет свой неповторимый дух и предоставляет основу для выбора идеального гардероба для любого случая.

Элегантный стиль Восточного побережья. Основой коллекции стали чиносы различных цветов, футболки-поло и рубашки различных расцветок.

Традиционная для Gant яхтенная коллекция в сезоне весна-лето-2012 Navy Nautical вдохновлена стилистикой торгового флота 30-х годов прошлого столетия. Основная ставка в коллекции сделана на деним. Главным лейтмотивом линии является ссылка на форму моряка. Рваные джинсы и брюки с заплатками и потертостями, удобные шорты в сочетании с полосатыми футболками и свитерами.

Особого внимания заслуживает верхняя одежда, созданная по всем канонам яхтенной моды, она защищает и от ветра, и от дождя. Классическая морская палитра белого и синего цветов в новом сезоне разбавлена ярко-желтым и изумрудным цветами. ■

ул. Ново-Садовая, 347а, тел. (846) 972-72-76. www.gant.ru

GANT

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

1570у Реклама
AVITEX® ГРУППА КОМПАНИЙ
ВЫЛЕТ ИЗ САМАРЫ и МОСКВЫ
Экскурсионные, лечебные, горнолыжные туры
к 8 Марта!
ЧЕХИЯ, ФРАНЦИЯ, ИТАЛИЯ, АВСТРИЯ, ФИНЛЯНДИЯ
ЕГИПЕТ, ГОА, ОАЭ, ТАИЛАНД, ДОМИНИКАНА, ИЗРАИЛЬ, ВЬЕТНАМ
Заходи avitex.ru, покупай авиа-, ж/д билеты on-line
Ул. Лукачева, 48, (846) 27-09-777 www.avitex.ru

ПОЛИГРАФИЯ ДЛЯ ПРОМОАКЦИЙ!
Полноцветные флаеры 95х200 мм, бумага 80–115 гр.

Тиражи	Цена
от 8 000 экз.	от 0,49 руб./шт.
от 20 000 экз.	от 0,39 руб./шт.

Типография РПБ "Эффект"
Условия уточняйте по телефонам: 279 20 46, 334 57 20
0083т Реклама

В АВСТРИИ расположено несколько ледников, на которых можно кататься и по окончании основного горнолыжного сезона

направление ГОРНЫЕ ЛЫЖИ

Закрытие сезона

В Австрию всей семьей: оборудованные спуски, SPA-центры и экскурсионная программа

МАРИЯ **КОМЛЕВА**

Курорт Бад Гаштайн предоставляет возможность совместить катание на горных лыжах и отдых на термальных источниках. Кроме того, туроператоры предлагают обширную экскурсионную программу в окрестностях региона, а также в соседних городах и европейских странах. Так что отправляться в Австрийские Альпы можно всей семьей, захватив домашних, не очень уверенно стоящих на лыжах. Для каждого найдется занятие.

Австрийское представительство по туризму сообщает, что, согласно статистике, в 2011 году эту страну посетило на 31% больше туристов из России. Наибольшее количество путешественников из нашей страны привлекают горнолыжные курорты Австрии. Из Самары добраться до австрийских склонов можно либо на чартерных рейсах до Италии (затем трансфер на автобусе), либо с вылетом из столицы.

В марте вполне можно успеть закрыть горнолыжный сезон на одном из курортов Австрии. А если вы отправляетесь всей семьей, например на школьные каникулы, есть возможность сочетать разные виды отдыха и отправить не умеющих стоять на лыжах близких на осмотр достопримечательностей или просто прогулку по окрестностям. Либо, остановившись в Бад Гаштайне, одном из самых популярных горнолыжных курортов, совместить покорение вершин и отдых на термальных источниках. Здесь расположено несколько всемирно известных оздоровительных комплексов. «Скальные термы», как и следует из названия, находятся в скале. В этом необычном SPA отдыхающие спускаются с огромной горки и попадают в скальный грот с водопадом, сауну, парные и канал с противотоком. «Альпийские термы» поделены на несколько зон, в том числе Relax World, Sauna World, Family World, Ladies World и др.

НА КУРОРТЕ БАД ГАШТАЙН можно остановиться как в апартаментах, так и разнообразных отелях

Остановиться в Бад Гаштайне можно, например, в знаменитом отеле Elizabethpark 4*. Он очень удачно расположен, и постояльцам гостиницы удобно добираться до радоновых штолен, подъемника и железнодорожной станции. В отеле всего 119 номеров, которые находятся в двух связанных между собой корпусах. Категорий номеров четыре: Deluxe, Double, «полулюкс» и панорамные апартаменты. Что приятно - в каждом номере есть балкон, который выходит на парк отеля, или панорамное окно, открывающее вид на горы и долину. В отеле оборудован большой SPA-центр. В нем функционируют бассейн, сауны, паровая баня; там же можно получить всевозможные водные процедуры с использованием воды из местных термальных источников. Так, вода в термальный бассейн поступает напрямую из источника и охлаждается до комфортной температуры 32 градуса. Стоимость номеров в отеле - от 104 евро (двухместный номер) до 159 евро за сутки (панорамные апартаменты).

$

~199

ЕВРО НА ЧЕЛОВЕКА

на 6 дней стоит ски-пасс в этом сезоне на курортах Бад Гаштайн и Бад Хофгаштайн

Согласно семейному предложению, дети до 5 лет пользуются бесплатным размещением, от 6 до 12 лет - скидкой в размере 50%, а детям от 13 лет (или при условии размещения третьего человека в номере на дополнительной кровати) предоставляется 20-процентная скидка. Кстати, при бронировании любого австрийского отеля рекомендуется обратить внимание на доплаты и депозиты, которые часто требуются при оформлении проживания в апартаментах, а также на туристический налог. В отеле Elizabethpark 4* налог включен в стоимость проживания. В некоторых других взимается сумма из расчета от 1 до 2 евро в день на человека (от 15 лет и старше).

Стоимость туров на 7 ночей в конце марта с вылетом из Москвы на курорты Австрии - от 50 тыс. рублей. Цена ски-пасса в этом сезоне на курортах Бад Гаштайн и Бад Хофгаштайн - в среднем 199 евро на 6 дней для взрослых. Более дорогие ски-пассы находятся на курортах Заальбах и Хинтерглемм - 212 евро для взрослого. ■

Определен победитель конкурса «Получи Гранту»

Самый внимательный телезритель получил сертификат на автомобиль

ЕЛЕНА КРЫЛОВА, *директор ГТРК «Самара»*

Конкурс «Получи Гранту» позволил ГТРК «Самара» установить контакт с молодой аудиторией телеканала. Наши зрители в большинстве своем – поколение зрелых людей, но смс-коммуникация предопределила участников конкурса. Писали в гостевую и отправляли сообщения с правильными ответами молодые телезрители. Благодаря им у конкурса был очень яркий эмоциональный фон – участники активно боролись за главный подарок. Участников было так много и конкуренция между ними была настолько сильной, что мы добавили еще 3 презента. Но главный – автомобиль – получил Иван Паршнев, набравший 13 символичных правильных ответов. От появления идеи проведения конкурса до его окончания прошло немало времени, и, подводя итоги, могу сказать, что он удался. От себя лично и от всего коллектива ГТРК «Самара» хочу поблагодарить руководство АвтоВАЗа за эффективное сотрудничество, отзывчивость и быстрое принятие решений. Без сомнений, наших зрителей ждет еще множество увлекательных проектов и конкурсов впереди. Новаторских, оригинальных и творческих. Какие именно проекты? Смотрите программу «Вести» в 20:30 и не пропустите главное.

МАРГАРИТА **АНДРИЯНОВА**

29 февраля 2012 года на территории завода ВАЗ состоялось торжественное вручение главного подарка – автомобиля «Лада Гранта» победителю конкурсу «Получи Гранту». Сертификат на автомобиль цвета «Белое облако» победитель получил из рук директора ГТРК «Самара» Елены Крыловой и президента Волжского автомобильного завода Игоря Комарова. Конкурс проходил в течение двух месяцев. С 3 января по 22 февраля включительно зрители Самарской области имели возможность принять участие в акции. Для этого нужно было смотреть выпуски программы «Вести» в 20:30 и отправлять смс-сообщения с названиями сюжетов. Около 17 тысяч сообщений получила редакция ГТРК «Самара». Активность зрителей оставалась на высоком уровне от первого и до последнего дня конкурса. Почти два месяца зрители не переставали удивляться фантазии ведущих новостей. Забуксовали на названии сюжета «тахографы буксуют». Затаив дыхание, следили, когда же подмигнет желтым глазом неуловимая «Гранта», набирали смс, отправляли, высчитывали доли секунд, взрывали гостевую сайта tvsamara.ru. Но лишь один, самый быстрый и внимательный, первым пересек финишную черту. Кстати, весьма приятные сюрпризы ждут также обладателей второго и третьего места. ■

СЛЕВА НАПРАВО: Игорь Комаров, президент ОАО «АвтоВАЗ», Иван Паршнев, победитель конкурса «Получи ГРАНТу», Елена Крылова, директор ГТРК «Самара», Игорь Буренков, директор по внешним связям ОАО «АвтоВАЗ»

ФОТО - ЕВГЕНИЙ БУГАЕВ

ПАРШНЕВ ИВАН, *победитель конкурса «Получи «Гранту»*

Узнав о конкурсе, я принял решение бороться за подарок до конца. Организаторы периодически опубликовывали список лидеров, поэтому я мог контролировать свое положение. Но за две недели до окончания рейтинг стал недоступным, поэтому волнение нарастало с каждым днем. В итоге победа оказалась долгожданной и неожиданной. Хочу выразить огромную благодарность организаторам конкурса. У меня уже есть один автомобиль «Лада», но он немного устарел, и «Лада Гранта» станет отличной заменой. Надеюсь, что подобных акций станет больше. Но я свой подарок уже получил, и принимать участие в новых конкурсах пока не собираюсь – пусть победителей и обладателей автомобилей «Лада» становится больше.

подробности ЛЕТНИЙ СЕЗОН

Камерная атмосфера

Кипрские отели предлагают отдохнуть вдали от шумных развлекательных заведений

МАРИЯ **КОМЛЕВА**

Для романтического отпуска или просто спокойного отдыха на Кипре стоит подбирать отели, расположенные вдали от центров курортной жизни. Однако уединенное местоположение гостиниц отнюдь не означает, что через несколько дней такой отдых вам наскучит. Отели класса 5* предлагают своим постояльцам широкий спектр услуг, позволяющих чувствовать себя практически как дома.

Отели сети Thanos Hotels удостоены различных международных наград и включены в список лучших отелей мира. Anassa 5* («Полис») построен в стиле традиционной кипрской деревушки. Невысокие здания комплекса расположены среди огромного сада вокруг византийской часовни. Гостям предлагается разместиться в одном из 177 номеров и сьютов в основном здании или в отдельных виллах, расположенных вокруг центральной площади. Все номера имеют балконы, а некоторые сьюты – собственный бассейн и джакузи на террасе с видом на море. Стоимость проживания - от 120 евро в сутки за номер. Для юных постояльцев работает детский клуб Smiling Dolphin Kid's Club (от 4 до 12 лет). Здесь в течение шести дней в неделю для детей проводятся всевозможные мероприятия, в том числе функционирует школа поваров, даются уроки рисования (например, на различных предметах, футболках или посуде). Кроме того, для того чтобы родители могли провести романтический вечер вдвоем, за дополнительную плату (от 30 евро) можно отправить ребенка на вечерние занятия с педагогами. Специальный пакет для молодоженов (от 600 евро без проживания) включает комплимент от отеля по прибытии (цветы, бутылка французского шампанского и сладости от шеф-повара), завтрак Anassa Deluxe Breakfast на балконе номера, ужин при свечах также на террасе номера, молочную ванну Cleopatra's Milk Bath (с органическим молочком, лепестками роз и эфирными маслами), а также специальные подарки.

Отель Anassa 5* («Полис») построен в стиле традиционной кипрской деревушки. Невысокие здания комплекса расположены среди огромного сада вокруг византийской часовни.

ОТЕЛИ СЕТИ Thanos Hotels включены в список лучших отелей мира

Отель Almyra 5* расположен на площади в более чем 3 гектара рядом с древним Пафосом.

Отличительные черты Almyra – это spa-центр AlmyraSpa, где многие процедуры проводятся в помещениях с видом на море, а также сьюты Kyma Suites, которые находятся на верхних этажах комплекса и откуда открывается живописный вид на бухту. Almyra входит во Всемирную ассоциацию дизайнерских отелей. Здесь также можно приобрести специальный пакет для молодоженов (от 580 евро за пару), который включает бутылку французского шампанского при заселении, ужин с оригинальным меню из пяти блюд для каждого гостя, которое составляется шеф-поваром и сомелье, а также персональный spa-сьют. Набор процедур для тела гости выбирают сами, время программы - 2 часа 45 минут.

ОТЕЛЬ ALMYRA 5* расположен на площади в более чем 3 гектара рядом с древним Пафосом

В отеле также можно приобрести специальный пакет для молодоженов (от 580 евро за пару), который включает бутылку французского шампанского при заселении, ужин с оригинальным меню из пяти блюд для каждого гостя, которое составляется шеф-поваром и сомелье, а также персональный spa-сьют. Набор процедур для тела гости выбирают сами, время программы – 2 часа 45 минут.

Еще один отель класса люкс, состоящий исключительно из номеров suites, – Asmina Suites Hotel 5* («Пафос»). Spa-центр отеля включает не только традиционные процедуры в помещении, но и услуги массажа в специально оборудованной зоне на открытом воздухе. Постояльцы отеля могут воспользоваться несколькими видами транспорта, в том числе заказать автомобиль с водителем, личный вертолет или арендовать яхту. ■

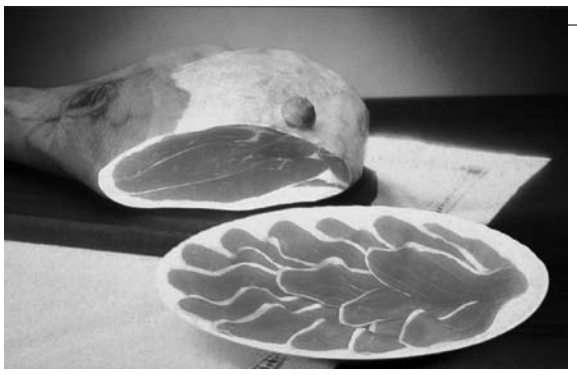
www.bilet.travel
ОНЛАЙН-БРОНИРОВАНИЕ
АВИА- И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ БИЛЕТЫ
ГОСТИНИЦЫ
0013е Реклама
VISA MasterCard JCB Diners Club International

Интурист – Самара
туристическая компания
www.intourist-samara.ru
• ул. Рабочая, 95, тел. 310 00 00
• ТЦ "Московский", т. 925-81-41
• Никитинская, 96, т. 332-70-70
• ТЦ "Вертикаль", т. 276-44-60
ВЫЛЕТЫ ИЗ САМАРЫ:
ЕГИПЕТ
ГОА • ОАЭ
ТАИЛАНД
ЭКЗОТИКА (Мальдивские и Сейшельские острова)
а/к «CSA» и «LUFTHANSA»
ЧЕХИЯ экскурсии, лечение
ГЕРМАНИЯ экскурсии, отдых, лечение
ИЗРАИЛЬ отдых, экскурсии, лечение
СЛОВЕНИЯ лечение на курортах
ЭКСКУРСИОННЫЕ ТУРЫ ПО РОССИИ
ЛЕЧЕНИЕ НА КУРОРТАХ РОССИИ
АВИА- И Ж/Д БИЛЕТЫ НА ВСЕ НАПРАВЛЕНИЯ
0013в Реклама

0249ж Реклама
20 лет с Вами!
САМАРАИНТУР
www.samaraintour.ru
Раннее бронирование лето-2012*
Спешите бронировать!
Скидки до 20%**
Болгария-Самара-Варна-Самара - заезды с 01.06 по 07.09 , 8/15/22 и более дн. цена от.....18653 руб./чел.
Болгария-Самара-Бургас-Самара - заезды с 29.05 по 11.09 8/15/22 и более дн. цена от.....18294 руб./чел.
Кипр-Самара-Ларнака-Самара - заезды с 25.05 по 07.09 8/15/22 и более дн. цена от.....24817 руб./чел.
Черногория-Самара-Тиват-Самара - заезды с 02.06 по 08.09 , 8/15/22 и более дн. цена от.....25575 руб./чел.
Греция-Самара-Салоники-Самара - заезды с 01.06 по 05.10, 8/15/22 и более дн. цена от.....19391 руб./чел.
* Акция действует при бронировании и оплате тура до 31.03.2012.
**Скидка учтена в прайсе.
Тел. 279-20-40, ул. Самарская, 51/53

САМАРСКИЕ ПУТЕШЕСТВИЯ ТУРИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
Хочешь в круиз?
РЕЧНЫЕ КРУИЗЫ НА ТЕПЛОХОДАХ «А. Толстой» и «Президент»
по акции "Мавраль"!
со скидкой 12% + подарок
только с 20 февраля по 10 марта
Звони сейчас!
Тел.: 333-68-41, 8 800 1005 705
(звонок бесплатный)
www.samtravel.ru
Реклама 3451и

СПУТНИК-ГЕРМЕС
КРУИЗЫ ИЗ САМАРЫ
на комфортабельных теплоходах
«Федор Достоевский» (класс "Интурист")
«Хирург Разумовский»
«Валерий Чкалов»
ТУРЫ С ВЫЛЕТОМ ИЗ САМАРЫ
ОАЭ Франция
Чехия Израиль
Италия Словения
Прага + Европа
РАННЕЕ БРОНИРОВАНИЕ
Черногория
Хорватия
Италия Испания
Греция Турция
МОРСКИЕ КРУИЗЫ
(846) 270-40-40
многоканальный
8 800 700 25 88
(звонок бесплатный)
www.sputnik-germes.ru
Доверьте свой отдых профессионалам!
0290я Реклама



ГАСТРОНОМИЧЕСКИЕ ТУРЫ включают дегустацию продуктов местного производства

ПОПУЛЯРНОСТЬЮ ПОЛЬЗУЮТСЯ и шопинг-туры в Италию

ориентиры ЭКСКУРСИОННЫЕ МАРШРУТЫ

Итальянские каникулы

Гастрономические туры и отдых на уик-энд

МАРИЯ **КОМЛЕВА**

Согласно исследованиям турпотока из России, проведенным Российским союзом туриндустрии в 2011 году, жители нашей страны остаются верны своим предпочтениям. В числе десяти наиболее популярных направлений среди туристов России прочно обосновалась и Италия. В эту страну путешественники отправляются круглый год, посещая как горнолыжные курорты, так и морское побережье и знаменитые итальянские достопримечательности.

Экскурсионные программы, предлагаемые туроператорами с вылетом из Самары, весьма разнообразны. Туристам предоставляется выбор: посетить как можно больше городов за меньшее время или остановиться на более детальном изучении одного объекта. Из туров, базирующихся на чартерных рейсах с перелетом в Верону или Римини, популярностью пользуются классические варианты – например, программа «Города искусств» (PAC GROUP). Она проходит по маршруту: Римини, Рим (Ватикан), Сиена, Флоренция, Венеция, также возможны дополнительные экскурсии в Неаполь и Помпеи, Пизу и Градару. Стоимость туров – от 22 тыс. рублей на человека. Менее стандартная программа – гастрономический тур «Деликатесы Северной Италии». В маршрут включены не только экскурсии в городах, но и дегустации продуктов местного производства. Так, в Модене туристов ждет дегустация вин области Ламбруско, сыра Пармиджано Реджано, пармской ветчины, в Новаре – посещение завода по производству сыра горгонзола с дегустацией, поездка во всемирно известное кафе Gancia и дегустация игристых вин Asti by Gancia, итальянского шоколада Gianduiotti и др. Кроме того, дополнительно можно заказать ужины и обеды в местных ресторанах и кафе разных городов – в Милане, в Генуе, во Флоренции, в Сиене, в Римини и т.д. Стоимость тура на 8 дней – от 40 тыс. рублей на человека.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ТУРЫ в Италию в основном базируются на регулярных рейсах

Компания «Спутник-Гермес» предлагает интересные экскурсионные программы, рассчитанные на посещение одного из итальянских городов. Например, туристы, выбравшие тур «Неизвестная Венеция», проведут 4 дня в этом знаменитом городе. В программе – экскурсия по Венеции с посещением Дворца дожей, стекольной мастерской с демонстрацией изделий ручной работы, старинного казино Венеции, катание на гондоле, ужин в местном ресторане. Кроме того, дополнительно можно отправиться на острова Мурано, Бурано и Торчелло. Экскурсионный тур «4 незабываемых дня во Флоренции» (от 26 тыс. рублей на человека) включает экскурсию в галерею Уффици или дворец Питти, гала-ужин в ресторане Palazzo Borghese (во время ужина – спектакль эпохи Возрождения). В программе «4 дня в Милане» (от 32 тыс. рублей на человека) - обзорная экскурсия по городу с гидом, экскурсия в галерею Pinacoteca di Brera, ужин в типичном миланском ресторане. Кроме того, туристов, отправляющихся на шопинг, может сопроводить русскоговорящий ассистент. ■

мнение

ПЕРСПЕКТИВА ЕСТЬ

ТАТЬЯНА ЕВДОКИМОВА,
заместитель директора компании «Спутник-Гермес»

Наша компания предлагает туристам разнообразные туры в Италию. В том числе и рассчитанные на небольшое количество дней и посещение только одного или нескольких городов. Такие камерные программы скорее ориентированы на маленькие группы и индивидуальных туристов. Часто к нам обращаются путешественники, которые уже побывали в экскурсионных турах по Италии и хотят более основательно и спокойно, без переездов на автобусе, осмотреть те или иные достопримечательности и познакомиться со страной поближе. Программы, рассчитанные на 4-5 дней, гарантируют комфортное пребывание туристов. Во-первых, они базируются на регулярных рейсах. Туристы пребывают в тот город, который они собираются посмотреть, их обязательно встречают в аэропорту, размещают в отеле. На всех экскурсиях группу сопровождают русскоговорящие гиды. Конечно, есть и возможность составления программы таким образом, чтобы соединить короткую экскурсионную программу в одном из итальянских городов и отдых или шопинг в другом регионе. Однако и сами по себе недлительные туры весьма перспективны. Бывает, что у наших клиентов нет возможности уехать надолго и взять лишние дни отпуска, а программ, рассчитанных на уик-энд или чуть дольше, не так уж и много.

ОБЪЯВЛЯЕТСЯ КОНКУРС
на вакантную должность
ДИРЕКТОРА ПО РЕКЛАМЕ
газеты «Самарское обозрение»
в городе Тольятти
3926к Реклама
Справки и запись на собеседование по телефону
+79277254602

ОСОБОЕ МНЕНИЕ

Маленькие радости

Будем как дети

МАРГАРИТА ГОРКИНА,
редактор отдела «Развлечения&Шопинг»

Есть такая чудная книжка – «Полианна» называется. Про девочку, которая из самого плохого умела сделать хорошее, найти радость там, где, казалось бы, ее и не ночевало. Вот и мы так будем делать сегодня.

Дивный город. Мишленовских ресторанов нет как нет. Да и не нужны они тут вроде бы. И даже никто ни разу не в претензии, что нет у нас ресторанов, отмеченных звездочками. В претензии люди бывают совсем по другим причинам. Претензии эти обычно тихие такие, непубличные как бы. То отравишься где-нибудь в ресторане «Пена», и об этом до поры до времени знают только врачи. А ты радуешься, что хотя бы не на том свете оказался. Маленькая такая радость. Хотя нет. Наверное, это большая радость.

То отравится совершенно незнакомый тебе человек, с которым вдруг раз - и сводит тебя судьба в последний зимний вечер. Отравится человек в ресторане «Стрелец», в который решил заехать после рецензии, прочитанной в «СО», и никто об этом даже не знает как бы. Человек вообще предпочитает по нашим ресторанам не ходить, как я поняла, а тут такая незадача. И радуется человек, что, мол, слава богу, успел до дачи доехать хотя бы. Чем не радость опять же? Успел ведь.

Бывает и так. Приходишь в ресторан. Называется «Фаррини». Ужинаешь. Компания хорошая. Ресторан тоже не последний. Там как бы все правильно. И тебе там даже нравится вполне. Скатерти имеются, люстры всякие нарядные, посуда вполне себе, чисто так, картина висит приятная в холле, претензии опять же у ресторана имеются на звание люксового. Во всяком случае цены здесь об этом просто кричат. И ты вполне себе понимаешь, что раз здесь так хорошо, раз здесь так дорого, то тому имеются причины – мясо самое хорошее, рыба, морепродукты всякие свежие. Все хорошо. Вменяемо. Потом вдруг – раз! И что-то как бы не так… Спустя месяцы ты узнаешь, совершенно случайно, как бывает в таких случаях, что – внимание! – бокал вина «Баролло» из – внимание! – уже до вас открытой бутылки, о чем честно предупредил бармен, стоил на человека ни больше ни меньше – 2600 рублей. Ну и ты как бы радуешься. Потому что могли бы ведь и тысяч за пять продать, а всего за 2600 умудрились. И вообще, как мне сказали в другом не менее люксовом ресторане: «Вы же платите за атмосферу, за свечи, за обстановку». И да, ты радуешься, что бокал за 2600 ты пил не в грязной харчевне. Еще больше ты радуешься, что рядом были приятные тебе люди. Ну как же, во всем нужно искать хорошее.

Поэтому я уже гораздо меньший, но вполне достойный шок испытала в еще одном люксовом ресторане, где съела маленький (сантиметров 8-10) кусочек тюрбо. На пару. Без всяких соусов, просто кусочек рыбы. Те же самые 2600 рублей. Радовалась я в момент, когда принесли счет, тому, как улыбался мой спутник. Радовалась и тому, что на столе горит свеча. И тихо в ресторане, и уютно, и люди хорошие сидят кругом.

Имея такие рестораны, как у нас, я уверена – всегда можно найти повод для радости. Не сомневаюсь. ■

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

«Витторие Гурмэ» собирает друзей

Уникальный коньяк Sign of Time, бельгийский шоколад Godiva и тематические мероприятия

Новостей в гастрономическом бутике Vittoria Gourmet три. И все хорошие.

Новость первая: 29 февраля в заведении состоялось первое заседание Дижестив-клуба. По итогам прошедшего мероприятия, на котором проводилась вертикальная дегустация от коньячного дома A.E.Dor (А.Е.Дор), могу с уверенностью сказать: ничего подобного в этом городе не предлагалось. Формат мужского клуба, атмосфера во время заседания тонкая, не звенящая, без примесей посторонних шумов. Обычно в Самаре любое мероприятие подобного рода проходит как минимум громче. Как максимум – разухабистее. В «Витторие Гурмэ» удалось соблюсти тонкую грань, проходящую между дегустацией хорошего напитка и добрым общением старых друзей, которые собрались здесь в этот вечер. Интеллигентно, утонченно и красиво. Действительно, абсолютно неизвестный в нашем городе формат. Во всяком случае, подобного за шесть последних лет не видела ни разу. Это заседание было первым, планируется, что они станут постоянными. «Витторие Гурмэ» собирает тематические мероприятия по интересам на своей территории, которая позволяет провести вечер в обстановке более чем приятной.

Новость вторая. Вкусная и по-настоящему дорогая, из гурманского разряда. В бутике теперь в наличии абсолютно экстраординарный напиток, исключительный коньяк, созданный в честь 150-летия со дня основания коньячного дома A.E.Dor. Обратите внимание: это идеальный изысканный подарок для тех, кто понимает. В состав этого коньяка входят спирты 1893 года дистилляции, происходящие из зоны Гранд Шампань, а самый молодой спирт, входящий в купаж, имеет возраст 70 лет. Хрустальный завод в Шампани специально для этой уникальной версии коньяка создал эксклюзивный графин из хрусталя. Драгоценный напиток упакован в ларец из орехового дерева в виде цветка. К коньяку Sign of Time бутик «Витторие Гурмэ» предлагает аннотационное письмо, поскольку этот напиток способен стать частью коллекции (коньяк выпущен ограниченным тиражом) или прекрасным подарком для знаменательной даты. Словом, обратите внимание: в Самаре это единственная бутылка.

Новость третья. Сладкая, эксклюзивная, с мировым именем. Шоколад бельгийской марки Godiva («Годива»). Это нежнейший, поистине королевский шоколад категории Deluxe. Сладкоежки оценят по достоинству. Представлены самые разнообразные варианты и упаковки, выбор – достойный. Вкусно – незабываемо. ■

Vittoria GOURMET

Гастрономический бутик «Витторие Гурмэ», г. Самара, ул. Ново-Садовая, 24, тел. (846) 335-67-78

ЧРЕЗМЕРНОЕ УПОТРЕБЛЕНИЕ АЛКОГОЛЯ ВРЕДИТ ВАШЕМУ ЗДОРОВЬЮ

«Самарское обозрение» приглашает барменов (бариста) принять участие в мастер-классе

0596 Реклама

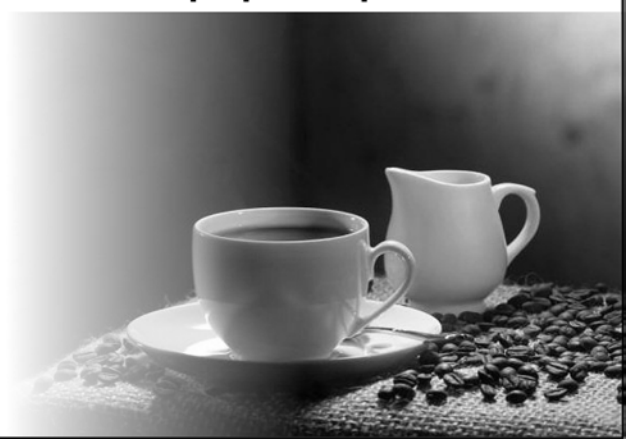
«Кофе. Коктейли на основе кофе»

12.03.12 с 10.00 до 18.00 в отеле Holiday Inn

Мастер-класс проводят представители кофейных компаний:
«Элитория» (г. Самара),
Montana Coffee (г. Москва),
Julius Mainl (г. Москва),
«Шойлович» (г. Самара).

Мастер-класс для бариста платный.

Подробная информация по телефону 89608228132, Маргарита Горкина



«Элитория» (г. Самара) Montana Coffee (г. Москва) Julius Mainl (г. Москва) «Шойлович» (г. Самара)

Элитория плюс · Montana Coffee · Julius Meinl · Шойлович

спорт & ДОСТИЖЕНИЯ

персоны

СЕРГЕЙ ВЕРЕМКО, голкипер «Крыльев Советов», принял участие в матче сборной Белоруссии, которая провела товарищескую встречу с Турцией (0:0).

АЛЕКСЕЙ АКИФЬЕВ, хоккеист тольяттинской «Лады», стал лучшим бомбардиром регулярного чемпионата ВХЛ.

СЕРГЕЙ ПЕТРОВ, полузащитник «Крыльев Советов», выступил за молодежную сборную России в товарищеской игре с командой Швеции (4:1).

ДЖЕРАЛЬД ГРИН, баскетболист, в прошлом сезоне игравший за самарские «Красные Крылья», подписал контракт с клубом НБА «Нью-Джерси Нетс».

ФУТБОЛ

Сыграют в Перми

САМАРСКАЯ КОМАНДА продолжает борьбу за сохранение места в премьер-лиге

АЛЕКСЕЙ **ФРОЛОВ**

Завтра «Крылья Советов» возобновляют свое участие в чемпионате России. В Перми самарский клуб сыграет с «Амкаром».

После зимнего перерыва «Крылья», занимающие в российском первенстве 13-е место, проведут третий матч третьего круга. Соперником волжан станет пермский «Амкар», занимающий место на одну строчку выше самарцев. К этой встрече «Крылья», вернувшись с тренировочного сбора из Голландии, готовились в подмосковном Подольске. По словам главного тренера самарского клуба, основная трудность в предстоящем матче – синтетическое поле в Перми. «Тот газон уже непригоден, потому что на нем играет много разных команд, начиная с детских и заканчивая женской. Конечно, еще не стоит забывать про сложные погодные условия – мороз. Что касается «Амкара», то, думаю, никаких секретов в его игре не будет», - считает главный тренер «Крыльев» Андрей Кобелев.

ТОЛЬЯТТИНЦЫ БЫСТРЕЕ ВСЕХ

АЛЕКСЕЙ **ФРОЛОВ**

В Сочи завершился 2-й этап зимнего Кубка России по парусному спорту в классе «финн». По его окончании весь пьедестал почета заняли спортсмены Самарской области.

Во втором этапе Кубка России, получившего название «Зимняя Ривьера», в классе «финн» (олимпийский класс гоночных яхт, экипаж - 1 человек) было заявлено 14 участников, пять из них представляли тольяттинский клуб «Дружба». По сумме результатов 12-ти гонок Алексей Петров занял 11-е место, а Сергей Степанов – 10-е. Остальные губернские яхтсмены выступали гораздо лучше. Андрей Яницкий завоевал золотую медаль, у Дмитрия Петрова – «серебро», в активе Александра Кулюкина – «бронза».

Третий этап зимнего Кубка России («Сочинская регата») запланирован на 23-29 марта.

ВОЛЕЙБОЛ

«НОВА» не справилась с лидером

АЛЕКСЕЙ **ФРОЛОВ**

Волейбольная «НОВА» провела очередные матчи в чемпионате России высшей лиги «А». В гостях новокуйбышевская команда уступила «Динамо-ЛО» (Ленинградская область) – 2:3, 1:3.

Матчи с «Динамо-ЛО» не предвещали «НОВЕ» ничего хорошего. Соперник новокуйбышевцев шел на четвертой строчке турнирной таблицы и не собирался уступать. В первой игре «НОВА» крайне неудачно провела дебют встречи, но потом гости смогли выиграть две партии и восстановить интригу. В решающей партии увереннее действовали хозяева – 2:3 (14:25, 19:25, 25:22, 25:16, 13:15). На повторную игру сил у новокуйбышевских волейболистов не хватило - 1:3 (24:26, 18:25, 25:23, 23:25).

После 32 туров «НОВА» находится на 9 месте.

ГОРНОЛЫЖНЫЙ СПОРТ

Покатались на «Глинке»

АЛЕКСЕЙ **ФРОЛОВ**

На базе «Красная Глинка» прошел открытый чемпионат Самарской области по горнолыжному спорту. Звания сильнейших разыгрывались в трех дисциплинах.

В гигантском слаломе у женщин призерами стали Кристина Сулейманова, Ольга Коновалова и Ксения Андриянцева. Среди мужчин награды получили Виталий Блинов, Иван Хомяков и Алексей Крылов. В специальном слаломе в женском зачете лучший результат показали Евгения Ястребова, Юлия Асеева, Кристина Сулейманова, в мужском - Сергей Егоров, Иван Хомяков, Александр Володин. В самой сложной дисциплине - супергиганте - медали достались Евгении Ястребовой, Кристине Сулеймановой, Ольге Коноваловой («золото», «серебро», «бронза» соответственно) и Виталию Блинову, Алексею Крылову, Олегу Красникову.

ПОДГОТОВКА

На мундиаль привлекут добровольцев

АЛЕКСЕЙ **ФРОЛОВ**

Региональные власти при проведении матчей чемпионата мира по футболу 2018 года намерены привлечь волонтеров. Как планируется, самарские добровольцы получат необходимый опыт на различных спортивных мероприятиях, которые в ближайшие годы будут проводиться в России.

По сообщению областного министерства спорта, туризма и молодежной политики, самарские волонтеры, прошедшие отбор, будут работать в Казани на Универсиаде-2013 и на зимней Олимпиаде -2014 в Сочи. Кроме того, в регионе начал действовать проект «Центр спортивного волонтерства», который, как ожидается, займется подготовкой кадров. «К чемпионату мира по футболу-2018 у нас накопится колоссальный опыт. Когда у нас в городе будут проходить игры, мы сможем организовать волонтерское движение», - уверяет председатель правления Самарской региональной молодежной общественной организации «Центр социальных проектов» Юлия Чигарева.

ЭКСТРИМ

Посоревновались в проруби

АЛЕКСЕЙ **ФРОЛОВ**

В Альметьевске в рамках праздника «Нептун» состоялись необычные соревнования - спортивные заплывы в проруби. Среди осмелившихся принять участие в турнире оказались тольяттинцы.

Около 100 спортсменов боролись за награды при температуре минус 8-10 градусов, температуре воды плюс 0,1 градуса и ветре скоростью 8-13 м/с. Заплывы проходили на дистанциях 25, 50, 100, 300 метров и в комбинированной эстафете 4 по 25 метров. Среди тольяттинцев первые места заняли Нина Афанасьева, Юрий Епифанов, Александр Кучиерский и Виктор Лукьянов. В эстафете сборная Тольятти в составе Натальи Яковлевой, Сергея Суворова, Виктора Лукьянова и Александра Кучиерского выиграла бронзовые медали. В общекомандном зачете Тольятти (клуб «Моржи») занял второе место, уступив только Тюмени.

ХОККЕЙ

«Лада» стартует в плей-офф

АЛЕКСЕЙ **ФРОЛОВ**

Тольяттинская хоккейная «Лада» завершила регулярный чемпионат ВХЛ. Во вторник, 6 марта, автозаводцы начинают игры плей-офф, в первом раунде которого они встречаются с пензенским «Дизелем».

В последнем матче первого этапа чемпионата ВХЛ «Лада» на выезде одолела волжский «Акпарс». Причем в начале третьего периода тольяттинская команда уступала две шайбы – 2:4. Гостям удалось собраться и сравнять счет. В овертайме голов забито не было. Судьба поединка решилась в серии буллитов, в которой успешнее оказались хоккеисты «Лады» - 5:4.

По итогам 53 матчей «Лада» заняла в дивизионе «Запад» шестое место. Таким образом, в первом раунде плей-офф автозаводцы сыграют с пензенским «Дизелем». Первый матч соперников состоится во вторник. «Дизель» – крепкая команда, многолетний лидер лиги. Мы должны сделать все от нас зависящее, чтобы выступить достойно», - отмечает главный тренер «Лады» Геннадий Цыгуров.

СЕРГЕЙ МИХАЛЕВ снова будет работать в «Ладе», но руководство клуба этот факт пока не подтверждает

последствия

ЦЫГУРОВ ПОД ВОПРОСОМ

Вслед за возращением в «Ладу» Михалева не исключено, что в клубе произойдут и другие кадровые перестановки. В первую очередь, пост главного тренера команды может покинуть Геннадий Цыгуров. Руководство «Лады» и АвтоВАЗа не прочь видеть в качестве наставника команды другого специалиста. При высоком по уровню ВХЛ бюджете (около 200 млн рублей) «Лада» по итогам регулярного чемпионата заняла лишь 13-е место из 22-х. При этом изначально планировалось, что команда окажется в числе лидеров лиги. Несмотря на различные кадровые проблемы и трудности при подготовке «Лады» к текущему чемпионату, возникшие в том числе не по вине Цыгурова, именно с него будет спрос по итогам сезона. Многое зависит от того, насколько успешно тольяттинская команда выступит в плей-офф. «Рассматривается вариант, при котором официально будет объявлено, что Цыгуров уходит по своему желанию в связи с состоянием здоровья и почтенным возрастом – ведь в апреле тренеру исполнится 70 лет», – говорит собеседник «СО» в «Ладе».

кадры

УХОДИЛ НЕНАДОЛГО

Михалев воспользовался служебным входом

Бывший спортивный директор ХК «Лада» возвращается незаметно

ПАВЕЛ **СЕЩЕНКО**

По информации «СО», решен вопрос о возвращении в хоккейную «Ладу» Сергея Михалева. Специалист, как и до своего ухода в уфимский «Салават Юлаев», вскоре приступит к исполнению обязанностей спортивного директора тольяттинского клуба. Официальное назначение Михалева должно быть объявлено позже, но, как уверяют источники «СО» в «Ладе», он уже начал комплектование команды на следующий сезон.

Сергей Михалев, с декабря 2010 года занимавший должность спортивного директора «Лады», покинул клуб в мае 2011 года. Тогда ему поступило предложение возглавить клуб КХЛ, уфимский «Салават Юлаев». Михалев не отказался снова поработать в элите российского хоккея, к тому же предлагаемая ему зарплата превысила цифру $1 млн за сезон. Уход из «Лады» Михалева, несмотря на его огромный опыт и многочисленные успехи в тренерской карьере, по мнению наблюдателей, должен был пойти тольяттинскому клубу на пользу. Отсутствие взаимопонимания между спортивным директором и главным тренером команды Геннадием Цыгуровым было секретом Полишинеля. Несмотря на существующие противоречия, Михалев пользовался безмерной поддержкой со стороны руководства «Лады». После его отъезда в Уфу генеральный директор тольяттинского клуба Андрей Галайда заявил, что «двери «Лады» всегда будут для Михалева открыты».

КОМПЛЕКТОВАНИЕМ ТОЛЬЯТТИНСКОЙ КОМАНДЫ на следующий сезон займется новый-старый менеджер

В ноябре 2011 года менеджмент «Салавата Юлаева» решил досрочно расторгнуть трудовой контракт с Сергеем Михалевым. Причиной увольнения стали низкие спортивные результаты уфимской команды и конфликт ее тренера с некоторыми ведущими хоккеистами. Михалеву, ставшему безработным, прочили скорое возвращение в «Ладу». На АвтоВАЗе, спонсирующем «Ладу», его рассматривали в качестве кандидатуры на пост генерального директора клуба после ухода с этой должности Галайды, который в течение 2012 года должен перейти на работу в «ИжАвто». Возвращение Михалева состоялось раньше, чем предполагалось.

По информации «СО», в конце февраля Михалев и руководство «Лады» договорились о возобновлении сотрудничества. Как ожидается, в межсезонье он вновь займет кресло спортивного директора тольяттинского клуба. «В клубе все уже об этом знают, как и то, что именно он будет заниматься вопросом комплектования команды на следующий сезон. Правда, официально о назначении Михалева нам еще не сообщали», - уверяет источник в «Ладе». Несколько хоккейных агентов подтвердили «СО» факт недавнего обращения к ним Михалева. «Он интересовался некоторыми моими клиентами, стоимостью их контрактов», - сказал «СО» один из них.

Ожидается, что официальное назначение Михалева в «Ладу» состоится только по окончании сезона. Пока же менеджмент клуба отрицает его возвращение. «Михалев в «Ладе» не работает. Информация, что он снова занял должность спортивного директора клуба, не соответствует действительности. Лично я на данный момент возможность его возвращения в команду не рассматриваю», - сказал «СО» генеральный директор «Лады» Андрей Галайда. «Сейчас я не имею к «Ладе» никакого отношения. Если поступит какое-либо предложение, то рассмотрю его», - уверил «СО» Михалев. ■

финансы

НАШЛИ СПОНСОРА

Половинкин с «Крыльями»

«Электрощит» профинансирует самарский футбольный клуб

ПАВЕЛ **СЕЩЕНКО**, ОЛЬГА **КОНОВАЛОВА**

АЛЕКСЕЙ ЧИГЕНЕВ, *председатель совета директоров «Крыльев Советов»*

«Электрощит» - не единственная организация, поддерживающая «Крылья Советов». Сейчас сформировался пул компаний, которые хотят и готовы помогать клубу, что дает уверенность в его дальнейшем стабильном существовании.

«Крылья Советов» продолжают формирование бюджета на 2012 год. Как стало известно «СО», футбольный клуб заключил спонсорский контракт с ОАО «Самарский завод «Электрощит», подконтрольным Андрею Половинкину. Согласно условиям подписанного соглашения, предприятие до 15 марта перечислит «Крыльям» 30 млн рублей. Кроме этого, ЗАО «Самарский завод «Электрощит» - Стройиндустрия» (входит в структуру компании) обязалось построить для нужд клуба 10 модульных зданий на общую сумму 1,5 млн рублей.

В мае прошлого года «Электрощит» вошел в пул спонсоров «Крыльев Советов», сформированный по инициативе региональных властей, и получил предложение принять участие в жизнедеятельности футбольной команды. Компания, входящая в список наиболее прибыльных организаций Самарской области, дала свое согласие поддержать «Крылья». Позже клубу было перечислено 30 млн рублей.

КОМПАНИЯ АНДРЕЯ ПОЛОВИНКИНА окажет поддержку «Крыльям Советов»

30 МЛН РУБЛЕЙ перечислит футбольной команде ОАО «Самарский завод «Электрощит»

В 2012 году сотрудничество сторон продолжится. По информации «СО», в конце февраля между ОАО «Самарский завод «Электрощит» и «Крыльями Советов» был заключен новый спонсорский договор. «Действительно, мы будем поддерживать футбольный клуб. Нам поступило письмо от «Крыльев» с просьбой оказать им финансовую помощь. Нам небезразлична судьба самарского футбола, поэтому мы приняли решение перечислить клубу деньги, чтобы посодействовать ему в решении турнирных задач и дальнейшем развитии», - заявил «СО» член совета директоров ОАО «Самарский завод «Электрощит» Юрий Егоров.

По условиям подписанного соглашения, до 15 марта «Электрощит» осуществит денежный транш фонду поддержки «Крыльев» в объеме 30 млн руб. Также ЗАО «Самарский завод «Электрощит» - Стройиндустрия» окажет клубу строительные услуги на сумму 1,5 млн рублей. На территории стадиона «Металлург» будет возведено 10 модульных зданий (точки продажи атрибутики, торговые павильоны, пункты охраны правопорядка). Клуб в свою очередь будет размещать логотипы компании на различных рекламных носителях. «Да, мы заключили контракт с «Электрощитом». Это не единственная организация, поддерживающая «Крылья». Сейчас сформировался пул компаний, которые хотят и готовы помогать клубу, что дает уверенность в его дальнейшем стабильном существовании», - сказал «СО» председатель совета директоров «Крыльев» Алексей Чигенев. ■

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

цифры

3 человека - 35-летняя Людмила Стремоусова и две ее дочери, 1996 и 2008 годов рождения, - погибли при пожаре в селе Приволжье. Старшая из погибших девочек, Анна, была инвалидом второй группы, училась в коррекционной школе в селе Обшаровка.

60 тыс. руб., системного блока и видеорегистратора лишилась в результате грабежа гостиница «Загорка» на улице Георгия Димитрова в Самаре. Двое неизвестных вошли в помещение гостиницы на рассвете и угрозами вынудили администратора Светлану Остапчук выдать им деньги и ценности.

260 граммов наркотических средств изъято за одни сутки из незаконного оборота сотрудниками УФСКН России по Самарской области. В Отрадном, например, 24-летний безработный гражданин нес в пластиковой бутылке из-под молока 248 граммов гашишного масла.

1000 руб. - фальшивую купюру такого достоинства предъявил при пополнении счета в похвистневском отделении Сбербанка торговый представитель компании «Мега-Парфюм» Александр Туркин.

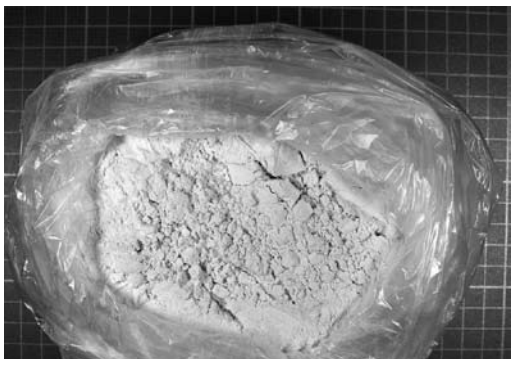
КАДРЫ

Семина пожалели

ОБЛАСТНАЯ ККС не удовлетворила представление председателя облсуда Любови Дроздовой

НАТАЛЬЯ **ЭЛЬДАРОВА**

1 марта областная квалификационная коллегия судей (ККС) рассмотрела представление председателя Самарского областного суда Любови Дроздовой о привлечении заместителя председателя Промышленного районного суда Самары Сергея Семина к дисциплинарной ответственности в порядке статьи 12.1 Закона РФ «О статусе судей в Российской Федерации» в виде досрочного прекращения полномочий с лишением квалификационного класса. В удовлетворении представления отказано. На Семина наложено дисциплинарное взыскание в виде предупреждения. Рассмотрение представления должно было состояться еще 30 января, но было отложено из-за болезни Семина. Установить причины, по которым было направлено представление в ККС, на момент сдачи номера не удалось.



ЗАДЕРЖАЛИ ГАБИДУЛИНУ

НАТАЛЬЯ **ЭЛЬДАРОВА**

В Обшаровке изъято больше килограмма наркотиков. В ходе оперативно-розыскных мероприятий сотрудниками областного уголовного розыска совместно с оперативниками ФСБ в доме №11 на улице Свободной в селе Обшаровка Приволжского района было обнаружено и изъято 650,36 грамма героина и 352 грамма марихуаны. Хозяйкой квартиры является 53-летняя представительница цыганской диаспоры Габидулина, нигде не работающая, ранее уже судимая за хранение наркотиков. Габидулина задержана, в отношении нее возбуждено уголовное дело по статье «Покушение на сбыт наркотиков в особо крупном размере».

ЧП

Подвел газовый баллон

НАТАЛЬЯ **ЭЛЬДАРОВА**

Правоохранители Кинеля проводят проверку по факту взрыва в гаражном массиве. Взрыв произошел днем 25 февраля в гаражах на пересечении улиц Некрасова и Южной. В результате один кирпичный гараж был полностью разрушен, у соседнего гаража и деревянного сарая обрушились стены. С термическими ожогами 2-й и 3-й степени головы и конечностей был госпитализирован 42-летний Валерий Савельев. 45-летний Сергей Чаус, которому взрывом оторвало ногу, скончался в машине «Скорой помощи» от кровопотери. Тело хозяина гаража - 50-летнего

Василия Козлова - было обнаружено позже при разборе завалов. Все трое потерпевших - жители Кинеля, сотрудники стрелковой команды на железнодорожной станции. Предварительная причина взрыва - нарушение правил техники безопасности при эксплуатации газосварочного оборудования. На месте ЧП изъяты фрагмент газового баллона и газовая горелка с фрагментами шлангов.

КОРРУПЦИЯ

Качкуркину взяли с поличным

НАТАЛЬЯ **ЭЛЬДАРОВА**

Возбуждено уголовное дело в отношении судебного пристава-исполнителя, получившего взятку. Прокуратурой Октябрьского района города Самары признано законным постановление Советского межрайонного следственного отдела СУ СК РФ по Самарской области от 29 февраля 2012 года о возбуждении уголовного дела в отношении пристава Качкуркиной по части 1 статьи 290 УК РФ (получение взятки).Доследственной проверкой установлено, что в феврале текущего года судебный пристав-исполнитель отдела судебных приставов Октябрьского района УФССП России по

Самарской области Качкуркина в помещении отдела получила взятку в размере 9 тыс. руб. за взыскание с организации-должника денежных средств в пользу взыскателя. В настоящее время по данному уголовному делу проводится предварительное расследование. Ход расследования уголовного дела находится на контроле прокуратуры Октябрьского района.

СХРОН

Хранил дома арсенал

НАТАЛЬЯ **ЭЛЬДАРОВА**

У одного из стрелявших в тольяттинском баре «Караокер» изъят оружейный арсенал. Около 6 часов утра 1 марта в баре «Караокер» на улице Тополиной два тольяттинца в ходе пьяной ссоры произвели выстрелы из пистолета ПМ в головы двух своих оппонентов. В результате мужчина 40 лет был госпитализирован, 30-летний мужчина от полученного ранения скончался в больнице. Было возбуждено уголовное дело по статье «Покушение на убийство двух и более лиц», подозреваемые задержаны сотрудниками полиции. Ими оказались жители

Тольятти, ранее не судимые, 1968 и 1972 годов рождения. По данным СК, один нигде не работает, другой трудится колеровщиком в ООО «Рона». При проведении обыска у 44-летнего задержанного изъяты пистолет ИЖ-79, пистолет ПБ-4-1 «Оса», охотничий карабин «Сайга», пистолет-пулемет К6-92, 7 магазинов, съемный приклад, 156 патронов различного калибра, 2 чехла для оружия, автомат Калашникова пневматический, 2 пневматических пистолета, охотничье ружье «Вепрь», охотничье ружье «Байкал», а также пистолетная кобура черного цвета с травматическим пистолетом ТТ с двумя магазинами без патронов.

РАЗБОЙ

Порезал пенсионеров

НАТАЛЬЯ **ЭЛЬДАРОВА**

Сотрудники ДПС Самары задержали подозреваемого в разбое. Им оказался 37-летний Дмитрий Радченко, нигде не работающий, ранее судимый за хранение наркотиков. В версии правоохранителей, Радченко, постучавшись, вошел в квартиру дома №19а на улице Красных Коммунаров в Советском районе. Причинив резаные раны хозяевам - пенсионерам Николаю и Валентине Инжуватовым - налетчик отобрал у них 12 тыс. руб. и попытался скрыться, но был задержан полицией. У Радченко изъято похищенное и орудие преступления - нож. Сейчас он арестован судом. По факту возбуждено уголовное дело по части 4 статьи 162 УК РФ (разбой с причинением тяжкого вреда здоровью потерпевшего). Налетчику угрожает до 15 лет лишения свободы.

ПРОВЕРКА

Остолопову подставили

НАТАЛЬЯ **ЭЛЬДАРОВА**

В Промышленном районе устанавливается личность «телефонного террориста». Утром 25 февраля в дежурную часть ГУ МВД РФ по Самарской области поступило сообщение о том, что заминирован один из корпусов ТЦ «Империя», расположенного в Промышленном районе Самары. На место выезжали оперативные службы, наряды ППСМ, ОВО, ДПС, расчеты ГПС, ИТГ ОМОН, «скорая помощь» и кинолог с собакой. Из здания торгового центра были эвакуированы посетители и персонал. Взрывчатки или взрывных устройств обнаружено не было. В настоящее время установле-

но, что неизвестный хулиган совершил анонимный звонок с мобильного телефона - с номера, неправомерно зарегистрированного на 66-летнюю преподавательницу средней школы №106 Зою Остолопову. По факту проводится проверка.

процесс

ПРОШЛИ ПРЕНИЯ ПО ДЕЛУ ОБ ОБМАНЕ ДОЛЬЩИКОВ

Просят посадить

Прокуратура готовит реальные сроки фигурантам дела «Содействия»

НАТАЛЬЯ **ЭЛЬДАРОВА**

27 февраля в суде Ленинского района начались прения сторон по делу троих экс-топ-менеджеров фирмы «Содействие», обвиненных в мошенничестве с деньгами дольщиков на сумму более 870,5 млн руб. Прокуратура запросила для всех троих подсудимых реальные сроки заключения.

Кризис, разразившийся в ООО «Агропромышленная строительно-ремонтная фирма «Содействие» в конце 2004 - начале 2005 года, совпал по времени с переменами в структуре собственников компании. В начале 2005 года основным владельцем «Содействия» (75%) стал Владимир Бубнов. Доля руководителя фирмы Геннадия Романова сократилась с 75% до 25%. Одновременно Геннадий Романов был отстранен от оперативного руководства фирмой, во главе которой встали Бубнов и генеральный директор ООО «Прогресс» Дмитрий Булохов. В октябре 2005 года по заявлению одной из дольщиц «Содействия» - Людмилы Кордит - было инициировано возбуждение уголовного дела о мошенничестве, в рамках расследования которого в декабре 2005 года были наложены обеспечительные меры на все стройплощадки фирмы, а Бубнов, Булохов и Романов заключены под стражу.

Следствие по делу длилось 6 лет, сопровождалось стихийными уличными выступлениями потерпевших и в итоге превратилось в одно из самых масштабных в РФ дел об обмане дольщиков. Всего в его материалах фигурируют 1202 заключенных Романовым, Бубновым и Булоховым договора долевого участия в строительстве. Часть домов «Содействия» до сих пор продолжает достраиваться на средства областного бюджета и созданных дольщиками ТСЖ.

Судебный процесс по делу «Содействия» шел в Ленинском суде Самары больше года. Подсудимые вину в инкриминируемых им преступлениях полностью не признали. 27 и 28 февраля 2012 года в процессе прошли прения сторон, которые открыло выступление государственного обвинителя - помощника прокурора Самары Дины Исмагиловой. По словам гособвинителя, доводы подсудимых о невозможности строительства многоэтажных жилых домов опровергаются имеющимися в уголовном деле доказательствами, исследованными в ходе судебного заседания. Так, в соответствии с показаниями потерпевших, сотрудников «Содействия», а также самих подсудимых, с 1 апреля 2005 года организация лишилась права осуществлять строительную деятельность. Разрешительные документы на строительство получены не были, однако несмотря на это продолжались заключаться договоры участия в долевом строительстве (включая договоры, оформленные задним числом), а также привлекаться инвесторы.

СКОРО В ДЕЛЕ топ-менеджеров «Содействия» будет поставлена точка

Допрошенные в ходе судебного следствия подсудимые Булохов и Бубнов пояснили, что при застройке нового участка заложенная в смету стоимость каждого жилого многоквартирного дома многократно увеличилась в связи с необходимостью обеспечения дорогостоящих коммуникаций, что могло окупиться только при возведении нескольких домов. Однако поскольку проектировалось только одно здание, деньги дольщиков были вложены не в строительство жилого дома, а в строительство коммуникаций. Этим показаниям противоречат выводы судебно-бухгалтерской экспертизы, а также показания других свидетелей. Согласно им, денежные средства направлялись не только на строительство жилого дома, указанного в договоре участия в долевом строительстве, но и на другие строительные объекты, а также на иные цели, включая личные нужды Романова, Бубнова и Булохова.

Сумма ущерба, причиненного действиями подсудимых, оценена экспертами в 870 млн 557 тыс. 225 руб. В то же время на момент самоликвидации «Содействие» располагало ликвидными активами на сумму свыше полумиллиарда рублей. Это позволяло не только выполнить обязательства по расторгнутым договорам участия в долевом строительстве, но и закончить незавершенные объекты строительства. Однако большую часть ликвидных активов составляли неавалированные векселя фирм-контрагентов, при этом руководителями «Содействия» не принимались меры по своевременному взысканию с них денег.

Проанализировав материалы дела, г-жа Исмагилова попросила суд признать Романова, Бубнова и Булохова виновными в предъявленных им составах преступления и назначить каждому реальный срок с отбыванием наказания в колонии общего режима и запретом занимать руководящие должности в строительных компаниях сроком на 2 года.

Предположительно 12 марта подсудимые выступят с последним словом, после чего судья Вячеслав Корепин удалится в совещательную комнату для вынесения приговора. ■

КАКИЕ СРОКИ ЗАПРОСИЛИ ПОДСУДИМЫМ

- Геннадий Романов - 5 лет в колонии общего режима
- Владимир Бубнов - 3,5 года в колонии общего режима
- Дмитрий Булохов - 5 лет в колонии общего режима

КАКИЕ ДОМА СТРОИЛО «СОДЕЙСТВИЕ»

- Садовая, 200
- Никитинская, 10, 53/33
- Советская, 71, 73, 75, 77
- Братьев Коростелевых, 272, 268
- 5-я просека, 7
- Степана Разина, 89
- Садовая, 196, 198, 200
- Льва Толстого, 100
- Ленинская, 179-183
- Юных Пионеров, 176-180, 182-186

обвинение

СЛУШАНИЯ СТАРТОВАЛИ 2 МАРТА

Постика составил компанию Воловецкому

Сын директора «Волгаря» отправился на скамью подсудимых не один

НАТАЛЬЯ **ЭЛЬДАРОВА**

2 марта Самарский областной суд начал рассмотрение уголовного дела бизнесмена Дмитрия Воловецкого и бывшего сотрудника милиции Романа Постики. Они обвиняются в убийстве юриста Игоря Тихонова, тело которого затем сожгли в автомобиле.

Инцидент, который лег в основу уголовного дела Воловецкого и Постики, произошел год назад. 38-летний Дмитрий Воловецкий возглавляет ООО «Волгарь Плюс», аффилированное бизнесу его отца, директора КСП «Волгарь» Александра Воловецкого. Сестра подсудимого - 34-летняя Наталья Тихонова - ранее была замужем за юристом Игорем Тихоновым, затем развелась, сейчас состоит в гражданском браке с Романом Постикой. Развод Тихоновых был болезненным и сопровождался тяжбами за имущество и за ребенка. Тихонов настраивал сына - 8-летнего Артема - против бывшей жены, угрожал экс-супруге судебными исками, обещая отнять ребенка.

В САМАРСКОМ ОБЛСУДЕ НАЧАЛИСЬ слушания по делу об убийстве юриста Игоря Тихонова

Очередной скандал в феврале 2011 года закончился трагедией. Юрист приехал домой к бывшему тестю в Куйбышевский район, там возник конфликт, закончившийся дракой с бывшим шурином Дмитрием Воловецким. Во время драки Игорь Тихонов был убит, позднее Воловецкий-младший и Постика попытались сжечь его тело в машине. Вечером 8 февраля 2011 года местные жители заметили возгорание в полукилометре от дома №4 на улице Восстания в Куйбышевском районе. Горела «Лада-Приора», в багажнике которой был обнаружен труп неизвестного мужчины, в котором вскоре опознали Тихонова. Спустя несколько дней Дмитрий Воловецкий и Роман Постика были арестованы.

Их дело расследовалось СО по особо важным делам СУ СК РФ по Самарской области. Обоим было предъявлено обвинение в совершении преступлений, предусмотренных пунктом «а» части 3 статьи 111 УК РФ (умышленное причинение тяжкого вреда здоровью, совершенное группой лиц по предварительному сговору), пунктами «ж», «к» части 2 статьи 105 УК РФ (убийство, совершенное группой лиц по предварительному сговору, с целью скрыть другое преступление). В минувшую пятницу - 2 марта - дело начал рассматривать Самарский областной суд. Подсудимым угрожает до 20 лет лишения свободы. По данным spark.interfax.ru, отец одного из подсудимых - Александр Воловецкий - значится руководителем трех коммерческих предприятий: коллективного сельскохозяйственного предприятия (КСП) «Волгарь», ассоциации производителей овощей и картофеля (АПОК) «Волгарь» (оба предприятия специализируются на овощеводстве), ООО «Волгарь Строй» (оптовая торговля пищевыми продуктами). ■

ДО 20 ЛЕТ лишения свободы угрожает Дмитрию Воловецкому и Роману Постике

люди

ДНИ РОЖДЕНИЯ

АЛЕКСАНДР ФЕТИСОВ, председатель думы г.о. Самара.
Родился: 5 марта 1967 года.

ИГОРЬ ЗИНЬКОВСКИЙ, генеральный директор ОАО «ПМКФ «Лада-Маком».
Родился: 7 марта 1939 года.

ЛЕОНИД ШВАРЦ, генеральный директор ОАО «Международный аэропорт «Курумоч».
Родился: 7 марта 1952 года.

ВАДИМ МАЛИКОВ, руководитель управления Росреестра по Самарской области.
Родился: 10 марта 1972 года.

ДМИТРИЙ СКВОРЦОВ, генеральный директор строительной компании «Ель».
Родился: 11 марта 1971 года.

ВЛАДИМИР БЕРГЛЕЗОВ, генерал-лейтенант, начальник управления на транспорте МВД России по ПФО.
Родился: 11 марта 1958 года.

даты

6 МАРТА 1871 г.
На заседании Самарской городской думы обсуждался проект устройства Струковского сада.

Его составили гласные думы Алабин, Аннаев и Субботин. Им же было поручено взять под контроль обустройство Струковского сада.

11 МАРТА 1931 г.
Установлена телефонная связь между Самарой и Бугурусланом.

11 МАРТА 1933 г.
В Самаре сдан в эксплуатацию автоматизированный хлебозавод.

праздники

5 МАРТА 1970 г.
Вступил в силу Договор о нераспространении ядерного оружия.

Этот договор был разработан Комитетом по разоружению ООН, одобрен Генеральной Ассамблеей ООН 12 июня 1968 года и открыт для подписания 1 июля 1968 года в Москве, Вашингтоне и Лондоне.

6 МАРТА 1913 г.
В газете Сан-Франциско впервые в печати появилось слово «джаз».

7 МАРТА 321 г.
Римский император Константин I Великий провозгласил воскресенье днем отдыха.

Именно благодаря этому событию практически во всех странах мира вот уже 1691-й год воскресенье является нерабочим днем.

8 МАРТА
Международный женский день.

Один из самых любимых праздников россиян. Он связан не только с прекрасной половиной человечества, но и с приходом весны. В этот день отмечаются достижения прекрасного пола в политике, экономике, социальной сфере, семье и прочих областях человеческой жизни. За идею праздника стоит вспомнить добрым словом Клару Цеткин - мужественного борца за права женщин.

9 МАРТА
Всемирный день диджея.

9 МАРТА 1959 г.
В продажу поступают первые куклы Барби.

11 МАРТА
День работников органов наркоконтроля.

11 МАРТА 1869 г.
Французский натуралист в Китае получил в подарок шкуру неведомого животного – панды.

Подарок преподнесли натуралисту и миссионеру Жан-Пьеру Арману Давиду охотники из провинции Сычуань. Они называли животное бей-шуанг - «белогрудый медведь». Это «чудо» было передано в Парижский музей естествознания, где его подвергли исследованию, думая, что это сшитые шкурки разных животных. Поняв, что это не так, специалисты представили европейцам неизвестное ранее животное и назвали его пандой. Сегодня панда – один из символов Китая.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
СПЕЦКОМБИНАТ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ

3211111
КРУГЛОСУТОЧНО

ОРГАНИЗАЦИЯ ПОХОРОН
ЗАХОРОНЕНИЕ НА ЛЮБОМ КЛАДБИЩЕ, ДЕЙСТВУЮЩЕМ В Г.О. САМАРА
КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ
ВЫЗОВ АГЕНТА, БАЛЬЗАМАТОРА, БРИГАДЫ
ВЕСЬ СПЕКТР РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ И ПРОДУКЦИИ
РИТУАЛЬНЫЕ ПЕРЕВОЗКИ
КАТАФАЛКИ FIAT DUCATO

БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ!
СПРАШИВАЙТЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ СОТРУДНИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

САМАРА, ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 www.samara-ritual.ru info@samara-ritual.ru

Реклама 4060а

САМАРСКОЕ Обозрение

Продолжается подписка на I полугодие 2012 г.

ДЕЛО
ежемесячное аналитическое приложение к газете «Самарское обозрение» о компаниях и людях

Стоимость подписки на 1 месяц	Для предприятий и организаций индекс 31016	Для индивидуальных подписчиков индекс 31019
ПОДПИСКА ЧЕРЕЗ РЕДАКЦИЮ Самара (846)342-50-27 342-50-28	266 руб. ДОСТАВКА в организацию	
ПОЧТА РОССИИ УФПС во всех отделениях связи области	266 руб.	235 руб.
	ДОСТАВКА в почтовый/абонентский ящик/ в организацию	
РОСПЕЧАТЬ В КИОСКАХ «РОСПЕЧАТЬ»	266 руб.	235 руб.
	ПОЛУЧЕНИЕ в киоске «Роспечать» или ДОСТАВКА в организацию	
Урал Пресс Самара (846) 276-03-23, 276-23-77 Тольятти (8482) 288-326	267 руб.	238 руб.
	ДОСТАВКА в организацию	
Печать В КИОСКАХ «ПЕЧАТЬ» Самара (846) 276-33-49 Тольятти (8482) 20-11-31	266 руб.	235 руб.
	ПОЛУЧЕНИЕ в киоске «Печать» или ДОСТАВКА в организацию	

информационный портал газеты www.63media.ru

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г.

0874 Реклама