

непростой
вопрос

цитата дня

Роман Васильев, директор ООО «МАРКС – маркетинг и консалтинг»: «Отправляя своих детей на учебу или отдых за рубеж, некоторые родители сами едут с ними для подстраховки. Данный законопроект позволит родителям быть более уверенными в этом отношении».

ОТ КОГО ДЕТЕЙ ЗАЩИЩАТЬ?

Госдума рассматривает законопроект о присоединении РФ к Конвенции о родительской ответственности и мерах по защите детей.



ЛИНА МАКАРОВА,
директор
«Юридического бюро
М. Плеханова»

Практика бракоразводных процессов показывает, что часто детей надо защищать от манипуляций со стороны родителей при разводе. Конвенция актуальна для относительно небольшого количества детей россиян, но в любом случае она нужна.



**ТАТЬЯНА
ГЕРАСИМОВА,**
директор
ООО «Медицинский
частный офис
«Панда»

В стране, к сожалению, очень много обездоленных детей, неблагополучных семей. И детей зачастую приходится защищать от собственных родителей. Пока у нас очень мягкие законы в этом отношении.



НИКОЛАЙ СКОБЕЕВ,
депутат думы
г.о. Самара

Детей надо защищать от государства. Проблемы школ – здания, требующие капремонта, низкие зарплаты у учителей, у работников органов опеки, нерешенные жилищные вопросы родителей – все это отражается на детях.

А что думаете Вы?
Поделитесь своим мнением с читателями «Самарского обозрения» на интернет-портале газеты. Результаты будут опубликованы в следующем номере. Нам важно Ваше мнение.



63MEDIA.RU

угол зрения



ЛЮДИ И РОЛИ

В минувшую субботу в Самаре в рамках Дня города прошло театрализованное шествие с участием актеров-профессионалов и любителей. Некоторых этот процесс побудил забыть о своей социальной роли и попробовать себя в другом качестве.

ОТ РЕДАКЦИИ

Про приспособленцев

Одна из картинок детства: в 11 часов вечера рассерженная мама ищет заигравшуюся дочь по всему военному городку. Я (найденная) – в недоумении. Ведь только-только смеркается, а мне уже велят идти домой. Детское сознание еще живет по природному времени и еще не знает, что такое часовые пояса и прочие взрослые условности.

Хотя и взрослые условности бывают разные. В том числе и ко времени. В Европе во многих странах стрелки тоже идут «неправильно»: и там есть страны, где светлеет и темнеет, по нашим меркам, слишком рано. «Прогнулись под средневропейское время!» – многозначительно изрек мой знакомый в одной из стран, некогда входивших в Варшавский договор, совсем недавно перебравшийся в нее на ПМЖ из Самары. Но «прогнулись» эти европейцы своеобразно: в шесть часов утра улицы их городов полны народу, а к семи вечера – уже почти пусты, магазины закрыты, и никаких вечерних пробок. Не уточняла, как там работает правительство, но население предпочитает жить так, чтобы большую часть жизни все-таки проводить при дневном свете. Что ни говори, а подход и здоровый, и здорвый. Перемещаясь по еврозоне, не нужно гадать, который час. И в то же время какое дело Лондону, по какому графику работают магазины в Братиславе?

А что у нас? Самые ярые противники угомонились, только на сайте самарского обкома КИРФ уже который месяц (или год?) спрашивают посетителей про жизнь при msk, отдельные несогласные продолжают жаловаться на кухню и в эфире «Эха Москвы», что солнце будит их в четыре утра... Между тем в шесть часов город еще мертв, только в восемь начинает бурлить, в полночь еще выпускает пар. Хотя жить при свете дня куда интереснее. И дышится легче. ■



ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА,
редактор отдела «Власть&Политика»

Случилось то, что и прогнозировалось: побужив против перевода Самарской области в московский часовой пояс, народ все-таки смирился. В аналогичной ситуации некоторые европейцы предпочли иную позицию: они к новому времени приспособились.

ПРОДАЕТСЯ
большая часть
2-этажного
здания

общая площадь 1324 кв.м
ул. Мориса Тореза, 67

**ОФИСНЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**

Производственно-
складские
отопливаемые
ПОМЕЩЕНИЯ

Две охраняемые автостоянки - 800 кв.м.
Земля 1900 кв.м в собственности.
Выход на первую линию



990 90 40

площадь
555
кв. м
высота
до 3,5 м

площадь
769
кв. м
высота
до 5 м

0030к Реклама

HOTEL
GORODOK
ПАРК-ОТЕЛЬ



ПРОВЕДЕНИЕ
КОРПОРАТИВОВ,
СЕМИНАРОВ, ТРЕНИНГОВ,
БАНКЕТНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
ДО 100 ЧЕЛОВЕК

Студеный овраг, 3 линия, 116
952 05 44, 222 74 77
WWW. HOTELGORODOK.RU

1058к Реклама



ИПОТЕКА НАСЕЛЕНИЮ
– Новоселье за вами!

АБСОЛЮТНО С ВАМИ СОЛИДАРНЫ!



**БАНК
СОЛИДАРНОСТЬ**

www.solid.ru

ОАО КБ «Солидарность»
Ген. лицензия ЦБ РФ № 554 от 05.06.2000
0027ф Реклама

Самара 279-22-11 Тольятти 48-33-20
Сызрань 98-34-39 Жигулевск 7-95-70

**ПРОДАЮТСЯ
ПОМЕЩЕНИЯ**

Куйбышева, 79

110 кв. м

Отдельный вход

926-09-69

ул. Ленинградская/ ул. Молодогвардейская

**201 кв. м,
426 кв.м**

На первом этаже
Все коммуникации
СОРП

Реклама 1986

Отдайте ДОЛЖОК

Профсоюзы требуют вернуть 48% санатория «Самарский»

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Федерация профсоюзов Самарской области (ФПСО) пытается вернуть себе активы, утраченные в предыдущие двадцать лет. Первым под удар попал санаторий «Самарский», в котором профсоюзы претендуют на долю, близкую к контрольной. Вслед за санаторием Михаила Вагина в орбиту претензий федерации Павла Ожередова может попасть еще ряд известных самарских предприятий.

Иск ФПСО к ООО «Центр отдыха и профилактической медицины «Санаторий «Самарский» зарегистрирован в арбитражном суде в апреле. В мае он был принят к производству, и по нему идут предварительные слушания. ФПСО требует признать недействительным договор об уступке доли в уставном капитале ООО «ЦОПМ «Санаторий «Самарский» в размере 48%.

Санаторий «Самарский» был создан на базе построенного в 1970-е годы санатория «Стахановец» и считается одним из наиболее успешных примеров реконцепции советских оздоровительных учреждений. Санаторий занимает 4 гектара земли, его вместимость - 280 мест.

По оценке генерального директора ГК «Парк-Отель» Василия Воронского, «Самарский» может стоить до 500 млн рублей. Таким образом, стоимость 48-процентной доли может достигать 250 млн рублей.

Профсоюзы продали «Самарский» в 2004 году. К этому времени контрольный пакет акций санатория уже принадлежал бизнесмену Михаилу Вагину, который совместно с региональными профсоюзами в период с 1998 по 2004 год зани-



**ПАВЕЛ
ОЖЕРЕДОВ**
хочет ополовинить
основной актив
Михаила Вагина

мался развитием учреждения. По словам Михаила Вагина, к 2004 году ФПСО решила выйти из состава участников ООО «ЦОПМ «Санаторий «Самарский», так как у федерации не было желания и возможностей заниматься этим бизнесом, в том числе инвестировать средства в развитие санатория. Поэтому федерация продала долю Вагину. Назвать цену тогдашней сделки Вагин не смог, сославшись на то, что не помнит точных цифр.

Спустя восемь лет после сделки профсоюзы неожиданно вспомнили об утраченном санатории. По словам Михаила Вагина, некоторое время назад ФПСО обратилась в «Самарский» с просьбой повторно оплатить сделку восьмилетней давности или вернуть долю профсоюзов, в чем ей было отказано. При этом Вагин уверен, что профсоюзам доля нужна для того, чтобы ее перепродать, так как участво-

вать в управлении активом они не собираются.

Павел Ожередов отказался пояснить «СО» причины своих действий, заявив, что он не хотел бы опубликования данной информации в СМИ. По информации «СО», ФПСО основывает свои требования на том, что сделка по отчуждению доли в «Самарском» не прошла все необходимые этапы согласования в федерации.

Юристы разошлись в оценке перспектив этого иска, но считают, что они в принципе существуют. По мнению адвоката КА «Самарский правовой центр» Олега Курбанова, иск подан не для галочки, а для того, чтобы его выиграть. Адвокат Александр Шаронин считает, что исход процесса будет зависеть от того, каким образом оформлялась и согласовывалась сделка и смогут ли профсоюзы доказать, что в ней были допущены серьезные нарушения. ■



МНЕНИЕ



МИХАИЛ ВАГИН,
генеральный
директор
ООО «ЦОПМ
«Санаторий
«Самарский»

Мы приобрели 48% ООО «ЦОПМ «Санаторий «Самарский» в 2004 году, заплатив за эту долю предусмотренную договором купли-продажи сумму. Мы не стали ни перепрофилировать этот актив, ни продавать его другому собственнику, так как планировали развивать направление санаторно-курортного лечения. У нас и сейчас есть планы по развитию нашего санатория.

Спустя восемь лет поступило обращение Федерации профсоюзов Самарской области, в котором от нас потребовали повторно оплатить эту долю. Из разговоров с представителями ФПСО стало понятно, что управлять санаторием, инвестировать в его развитие федерация не планирует, а намерена перепродать эту долю другому собственнику.

По моему мнению, вопрос о повторной оплате договора купли-продажи даже не подлежит обсуждению.

Но этот иск вызывает у меня беспокойство. У нас работают более 500 человек, ежегодно 5000 человек получают услуги по оздоровлению. На мой взгляд, мы достаточно успешно управляем санаторием все эти годы, и я не думаю, что смена собственника пойдет оздоровительному комплексу на пользу.

САМАРСКОЕ
Обозрение

ДЕЛО

документ деловой разведки

	Для индивидуальных подписчиков индекс 31019	Для предприятий и организаций индекс 31016	
«Почта России»	1522,62 руб.	1828,62 руб.	340-58-78
ОАО «Роспечать»	1434 руб.	1683 руб.	334-42-09
ЗАО «Печать»	1434 руб.	1683 руб.	276-33-39
ООО «Урал - Пресс Поволжье»	1462 руб.	1683 руб.	276-03-23

WWW.63MEDIA.RU

**продолжается
ПОДПИСКА
на второе
полугодие
2012 г.**

**ВИДЕТЬ
БОЛЬШЕ**

Свидетельство о регистрации СМИ № ФС77-3470 от 23.12.2005. Регистрация в Едином государственном реестре СМИ № 00138 от 07.10.2009.

ОЛЕГ КУРБАНОВ,
адвокат КА «Самарский правовой центр»

Если посмотреть последнюю судебную практику, то мы увидим, что сейчас много дел по поводу возврата госактивов, приватизированных в 90-е годы и в начале 2000-х годов. Уповать на пропуск сроков исковой давности не стоит - они могут быть восстановлены. Практика удовлетворения подобных исков, особенно по земельным спорам и другим активам, существует.

ВАСИЛИЙ ВОРОНСКОЙ,
генеральный директор ГК «Парк-Отель»



Профсоюзы со сменой лидера наводят порядок в своих активах. Прежний руководитель Евгений Егоров был очень хорошим человеком, но и хорошим людям свойственно ошибаться. Федерация профсоюзов принимает решения коллегиально, и это правильно, что они приводят в систему свое имущество. В прошлом у меня тоже были определенные разногласия с федерацией. С новым руководством мы уже встречались, все вопросы обсудили, претензий друг к другу у нас нет. Я думаю, идеальный вариант - садиться за стол переговоров. Мне непонятно, почему стороны перенесли свои отношения в судебную плоскость. Думаю, в конечном счете они договорятся.



ООО «ЦОПМ «САНАТОРИЙ «САМАРСКИЙ»

- Земельный участок - 4 гектара
- Вместимость - 280 мест
- Два 5-этажных корпуса
- Прочие помещения
- Совладельцы - Михаил Вагин (59%), ЗАО «Мир-В» (41%)
- В 2010 году выручка составила 90,7 млн рублей, чистая прибыль - 2,1 млн рублей

тяжба

активы

Ненужный «Буревестник»

Активность Ожередова в процессе возврата утерянной профсоюзами собственности пока обходит стороной стадион «Буревестник». После того как проданный профсоюзами стадион перешел в собственность группы «Самарский деловой мир» Алексея Шаповалова и был разрушен, власти пытаются его вернуть. Процесс приобрел затяжной характер, но все шаги по возвращению спортсооружения пока никаких результатов не принесли. Сейчас прокуратура Ленинского района в суде добивается сноса построенных на площадке бывшего стадиона торговых павильонов, но юристы считают, что выиграть процесс надзорному ведомству будет крайне сложно, так как участок находится в собственности компаний группы «СДМ».

При этом председатель ФПСО Павел Ожередов, который, по идее, должен быть больше всех заинтересован в возврате стадиона, пока занимает пассивную позицию. «Почему никто не вспоминает о разрушенных стадионах «Крылья Советов» и «Орбита»? Решение о продаже «Буревестника» принимал совет федерации профсоюзов, в котором состоят 93 человека. После сделки было проведено 12 проверок. Сделка была признана законной», - заявлял он на пресс-конференции в декабре 2010 года, назвав ситуацию вокруг стадиона политическим заказом.

застройка

ПРОПАВШИЙ «УДАРНИК»

Пока не совсем понятно, как будет развиваться ситуация вокруг базы отдыха «Ударник» на 1-й Просеке, где сейчас расположен элитный коттеджный поселок. В период распродажи активов профсоюз лишился одного из наиболее привлекательных городских земельных участков. Не исключено, что Ожередов попытается вернуть и его. Сделка по продаже «Ударника» проходила через ОАО «Волга-Инвест», которое застроило участок базы коттеджами. Коттеджи, по данным «СО», сейчас сдаются по 100-150 тыс. рублей в месяц, а жителями поселка в разное время становились известные политики и представители бизнес-кругов. Ситуация осложняется тем фактом, что не совсем понятно, кому профсоюзы будут предъявлять претензии. Дело в том, что в прошлом году в ОАО «Волга-Инвест» завершилось банкротство, и такого юрлица больше не существует. По информации «СО», сейчас «Ударник» принадлежит физлицам - акционерам «Волги-Инвест». «Возможно, они были более предусмотрительны, чем те, кто продолжил развивать прежний актив и теперь рискует потерять деньги, вложенные в бизнес», - заявил «СО» владелец крупного оздоровительного центра.

Догнать и отобрать

ФПСО вспомнила об утерянных активах

Нынешним собственникам большинства бывших профсоюзных активов грозят имущественные претензии ФПСО. Новый глава федерации Павел Ожередов не собирается придерживаться соглашений, достигнутых бизнесменами с его предшественником Евгением Егоровым.

Региональные профсоюзы некоторое время назад были богатейшей организацией, обладавшей рядом привлекательных активов. Кроме санатория «Самарский», профсоюзы также выступали учредителями санаториев им. Чкалова, «Красная Глинка», «Сергиевские минеральные воды». Кроме того, профсоюзам принадлежали базы отдыха «Дубки» и «Ударник», стадион «Буревестник», теннисные корты, спортивный комплекс «Спартак» и ряд других, не менее привлекательных, объектов. Управлявший ФПСО Евгений Егоров вел активную распродажу профсоюзной собственности, в результате чего большинство активов по тем или иным причинам сменили владельцев, а некоторые даже неоднократно. Что сегодня содержится в реестре имущества профсоюзов, неизвестно, так как ФПСО не раскрывает его содержание.

Не исключено, что новое руководство рассчитывает пополнить профсоюзную казну за счет кампаний по возврату утраченных активов. Фактически она уже запущена, и в ее орбиту попадали не толь-

ЕЩЕ ДВА ГОДА
назад Павел Ожередов оценивал все действия властей вокруг «Буревестника», как политический заказ



ко «Самарский», но и другие структуры. По информации «СО», ФПСО объясняет свои действия новым владельцам активов тем, что прежний руководитель превысил полномочия и не согласовал свои действия по форме, принятой в федерации. Генеральный директор ГК «Парк-Отель» Василий Воронской, построивший свой гостиничный комплекс на базе бывшего профсоюзного пансионата, признался, что у него уже были непростые переговоры с Ожередовым. «С новым руководством мы уже встречались, все вопросы обсудили, претензий друг к другу у нас нет», - заявил он «СО». По информации «СО», Воронскому пришлось выплатить профсоюзам некую компенсацию.

Претензии у Ожередова могут возникнуть к санаторию им. Чкалова и другим активам Игоря Туманова. По словам экс-советника мэра Самары Виктора Тархова Александра Шаронина, «идея деприватизации санатория им. Чкалова на протяжении

последних лет витала в воздухе. В администрации Тархова она активно обсуждалась, но процесс так и не был запущен». Но переход в собственность активов санатория, в том числе и недвижимости и земли, имеет массу слабых мест с юридической точки зрения, и, соответственно, иски по отчуждению имущества санатория им. Чкалова могут быть удовлетворены. Видимо, не дожидаясь претензий профсоюзов, владелец санатория им. Чкалова решил обезопасить свой актив, продав принадлежащие ему 73,1% акций матери Юлии Тумановой. По мнению юристов, такие сделки часто применяются для защиты бизнеса, так как в них появляется добросовестный приобретатель активов. Впрочем, по мнению адвоката КА «Самарский правовой центр» Олега Курбанова, в данном случае это не будет эффективно в качестве защиты бизнеса, так как такие сделки легко оспариваются. Получить комментарии самого Туманова «СО» не удалось. ■

Роуминг без забот

«Евротариф» является базовым тарифом, единым и доступным в любое время для всех абонентов «МегаФона». Он действует по принципу «уехал – разговаривай», то есть не требует специальных настроек и дополнительных платежей, подключается автоматически при пересечении границы и действует во всех мобильных сетях в 44 странах Европы (включая государства СНГ и Турцию).

В рамках введения «МегаФоном» «Евротарифа» изменения цен на роуминг стали самыми значительными в России за последние несколько лет:

- стоимость входящего вызова снизилась до 6 рублей за минуту (ранее 56 руб./мин, снижение более чем в 9 раз);
- стоимость исходящего звонка в Россию и по стране пребывания снизилась до 16 рублей за минуту (ранее 86 руб./мин, снижение более чем в 5 раз);
- стоимость мобильного Интернета снизилась до 50 рублей за мегабайт (ранее - от 110 до 440 руб./Мб);
- стоимость исходящего SMS в роуминге составила 6 рублей (ранее 19 рублей).



МЕГАФОН
Будущее зависит от тебя

При этом у клиентов всегда есть возможность подключить дополнительные тарифные опции и тем самым еще больше снизить свои затраты в роуминге. Примером такой опции является «Отпуск Онлайн» (мобильный Интернет за границей по домашней цене – 7 рублей за мегабайт).

Фактически «МегаФон» установил новую планку базовых расценок на роуминг, максимально доступную российским потребителям. «Евротариф» - результат прямых договоренностей между «МегаФоном» и зарубежными партнерами, при этом существенное влияние на быстрое достижение такого результата оказали инициативы правительства и минкомсвязи России.

Введение единого «Евротарифа» - часть комплексной программы, направленной на то, чтобы услуги роуминга стали максимально доступными и понятными жителям России. ■

Подробности – на сайте www.volga.megafon.ru, по телефону информационно-справочной службы **0500** (внутри сети) или **8 9271 110 500** (с любого телефона).

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Обозрение

УЧРЕДИТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Константин Ланге
Директор Александр Андриянов
Выпускающий редактор Ольга Бизяева

Литературные редакторы С. Цай, Я. Ширманова
Верстка М. Игнатов, Е. Корнеева, В. Ирдуллин
Корректоры Н. Верхотурова, О. Немчинова, М. Тимошенко

Адрес редакции
443086, Самара, ул. Ерошевского, 3, 5-й этаж,
тел./факс: 342-50-29 (30, 31, 32, 33, 34)
Отдел подписки 342-50-27, 342-50-28
Электронная почта review@srsmrllc.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам и четвергам
Цена договорная



Тираж сертифицирован:
8700 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале ООО «Типографии «КП» 443082, г. Самара, ул. Клиническая, 257. № заказа 1825

Газета зарегистрирована Поволжским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство о регистрации ПИ №ФС7-3470 от 23.12.2005 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНЫ:

Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть&Политика Людмила Николаева (277-70-52)
Компании&Рынки Роман Аврусин (279 08 25)
Деньги&Инвестиции Валентина Проина (334-66-11)
Культура, Развлечения&Шопинг Маргарита Горкина (277-70-53)
Недвижимость&Строительство Анастасия Примащев (279 08 25)
Спорт&Достижения Павел Сещенко (342-50-26)
Преступность&Безопасность Наталья Эльдарова (334-66-11)
Фото Игорь Горшков, Михаил Новоселов

Журналисты О. Коновалова, Д. Кудряшов, М. Осина, Т. Анзонгер, Н. Галимуллина, Г. Константинова, З. Серебрякова, М. Андриянова, М. Комлева, О. Симаненко, И. Опарина, Д. Шубина, О. Лашина, Е. Дергунова, А. Скачкова

ПОДГОТОВКА СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «Медиа-Центр», директор Алексей Смирнов
Цветные полосы Ольга Мордяшова

ПОДГОТОВКА РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СПЕЦПРОЕКТОВ:

ООО «РА «СО», директор Денис Сидоров
ООО «Инфо Медиа», директор Марина Сухова
ООО «Центр Медиа», директор Валерия Сидорова

Руководитель коммерческих проектов Василий Лямин (263 09 10)
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@srsmrllc.ru
Служба маркетинга тел. 263-40-60

Ответственность за содержание рекламных материалов несет рекламодатель. Перепечатка материалов «СО» допустима только с разрешения редакции.

Время подписания в печать - 23.00, фактически - 23.00

ВЛАСТЬ & ПОЛИТИКА

непростой
вопрос

ВЫ БЫ ЧТО ГУБЕРНАТОРУ ПОКАЗАЛИ?

За десять дней губернатор Николай Меркушкин, знакомясь с Самарской областью, побывал на АвтоВАЗе, строительстве IT-парка «Жигулевская долина», в СГЭУ, на «ЦСКБ-Прогресс», в Доме профсоюзов Самарской области, встретился с руководством ФК «Крылья Советов».



ИГОРЬ СТРУКОВ,
председатель КА «Струков, Рыбаков и партнеры»

Так как Меркушкин является сельскохозяйственником, второй этап его знакомства с губернией должен проходить в муниципальных районах. Самарская область является не только промышленной, но и сельскохозяйственной.



ВИКТОР ЧАСОВСКИХ,
председатель комиссии по местному самоуправлению, строительству и ЖКХ
Общественной палаты области

Я бы предложил посетить комплекс предприятий сферы ЖКХ - тепловые станции, «Водоканал».

СУД

Бубнову заменили

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Арбитражный суд Самарской области заменил ответчика в процессе, который инициировало министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области к ООО «Материк». Ведомство требовало признать недействительной аренду компанией участка площадью 2 га в 127-м квартале Задельненского лесничества (район села Матрюково). Однако «Материку», возглавляемому Галиной Бубновой, удалось доказать в суде, что в действительности претензии должны быть адресованы ООО «Дальстрой», в названии которого ранее также фигурировало слово «материк».

Спорный договор аренды был заключен еще в 2005 году, однако в реестре лесопользователей министерство не обнаружило данных об арендаторе, равно как и о внесении им платы за пользование участком. Более того - лесной конкурс на спорный участок не проводился. Один из совладельцев ООО «Дальстрой» - Виталий Кузнецов - ранее сообщил «СО», что рассчитывает на внесудебное решение возникшей проблемы. На спорном участке у него уже есть коттедж и баня с лестницей к Волге.



БАБИЧУ ПРОДЛИЛИ СРОК

ДЕНИС КУДРЯШОВ

Президент России Владимир Путин в пятницу, 25 мая, подписал указ о переназначении полномочным представителем президента в Приволжском федеральном округе Михаила Бабица. Этот пост он занимал с 15 декабря 2011 года, сменив Григория Рапота, который был назначен госсекретарем союзного государства России и Белоруссии. Менее чем за четыре месяца Бабица сформировал свою команду, заменив главных федеральных инспекторов почти во всех регионах ПФО. Однако после вступления в должность 7 мая нового президента РФ полпреды всех федеральных округов, как того требует закон, подали в отставку. Кроме того, в пятницу указом президента были назначены полпреды еще в трех федеральных округах: Сибирском, Южном, Северо-Западном. Указы вступили в силу со дня их подписания.

ПАРТИИ

Меркушкин встретился с представителями КПРФ

ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

Губернатор готов рассмотреть кадровые предложения самарских коммунистов при формировании нового областного правительства. Об этом Николай Меркушкин заявил на встрече с руководством фракции КПРФ в Госдуме, в которой приняли участие депутаты Владимир Кашин, Валентин Романов и Леонид Калашников, а также Алексей Лескин, секретарь самарского обкома партии. На встрече обсуждалась новая структура регионального правительства, и губернатор отметил, что если будут пред-

ложены кандидатуры деловых, способных, порядочных, честных людей, то они будут рассмотрены и поддержаны.

Обсуждались и перспективы взаимодействия областного правительства с Государственной думой, а также с фракцией КПРФ в Самарской губернской думе. Глава региона подчеркнул, что все конструктивные предложения коммунистов будут внимательно изучены и учтены. На встрече Николай Меркушкин в очередной раз заявил о необходимости консолидировать основные политические силы региона в интересах Самарской области и ее жителей.

ЭМИССИЯ

Нарастили заимствования

ДЕНИС КУДРЯШОВ

К началу 2012 года общий объем обязательств Самарской области, возникших в результате эмиссии облигаций, составил 22,754 млрд рублей, что на 16,5% больше, чем годом ранее. В ближайшие годы областными властями предстоит выплатить еще 26,482 млрд рублей, из которых 22,754 млрд - основной долг и 3,729 млрд - процентные платежи. Такие данные приводятся в отчете министерства управления финансами Самарской области по итогам эмиссии государственных облигаций региона за 2011 год. В прошлом году областной минфин погасил облигации за несколько лет на общую сумму 8,426 млрд рублей. Кроме того, область в 2011 году разместила

свой самый крупный за всю историю облигационный заем на 12,2 млрд рублей. В ходе конкурса по определению единой процентной ставки купонного дохода участниками торгов было подано более 150 заявок на общую сумму свыше 27 млрд рублей. Средства, вырученные за счет размещения облигаций, были направлены на финансирование дефицита бюджета, который в прошлом году составил 9,345 млрд рублей. Согласно отчету министерства управления финансами области, остальные деньги пошли на обслуживание государственного долга региона. Это позволило не прибегать к кредиту, который предлагал Сбербанк по итогам победы в аукционе на право открытия невозобновляемой кредитной линии в 3,5 млрд рублей.

ЖИЛЬЕ

Дольщикам раздают земли

ДЕНИС КУДРЯШОВ

Правительство Самарской области в минувшую пятницу одобрило поправки в региональные законопроекты о господдержке отдельных категорий граждан. Речь идет о дополнительных мерах по решению проблем обманутых дольщиков. По словам врио министра строительства Владимира Березовского, в Самарской области сегодня насчитывается 144 многоквартирных дома, относящихся к категории проблемных объектов долево-

го строительства. Сторонние инвесторы отказываются достраивать здания, так как они являются бесперспективными. Решением этой проблемы, по мнению Березовского, может стать бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальном или государственном владении, для строительства. Они будут выделяться юридическим лицам, готовым помочь обманутым дольщикам. Также предлагается включить их в круг физических лиц, имеющих право на бесплатные площадки для



индивидуального жилищного строительства. «Предоставление земельного участка для ИЖС обманутым дольщикам позволит сократить их количество в соответствующем реестре и, таким образом, частично удовлетворить их права и требования», - заявил г-н Березовский.

Продажа производственно-складского комплекса в г. Кинель

площадь земельного участка 1,3га
На территории расположены: здания производства, эстакада, офисное здание, магазин, проходная, собственная подстанция. Площадь производственных помещений - 4095 кв.м, высота потолков - 8м, производственные мощности - 400 кВт с возможностью увеличения. Документация в полном объеме

Современное энергосберегающее оборудование, обеспечивающее весь цикл работ. Все коммуникации. Отличные подъездные пути, близость федеральной трассы.

Тел: 224-45-33, 8-927-004-50-38

Реклама 14/27

ПРОДАЕТСЯ БАЗА

общая площадь 8000 кв.м
в Промышленном р-не на ул. Кабельной, 34 а

отапливаемые СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

площадь 3 306 кв. м
площадь 852 кв. м

эстакада, ж/д ветка

922 79 09
922 75 94

Редакции газеты «Самарское обозрение»

ТРЕБУЮТСЯ МЕНЕДЖЕРЫ ПО РЕКЛАМЕ

НЕОБХОДИМЫЕ КАЧЕСТВА:

- ✓ ответственность
- ✓ коммуникабельность
- ✓ знание компьютера на уровне пользователя (Word, XL)

Привлекаем студентов на работу с перспективой остаться

Запись на собеседование по тел. **342-50-25** (26,27,28,30) **8-937-176-44-76**
Резюме принимаются по e-mail: review@sr.smrlic.ru и факсу по вышеуказанным номерам

Обозрение

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г. 0846р Реклама

АРЕНДА УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

224 кв.м 1 линия, 1 этаж, отд. вход, ремонт	500 кв.м 1 линия, 1 этаж, отд. вход, ремонт, разгрузочная зона, сдача частями	1000 кв.м цоколь, сдача частями
---	---	---

ул. Стара-Загоры, 183 СОБСТВЕННИК
тел.: 276-44-71, 267-34-34

Реклама 28/57

0066 Реклама

12 ЛЕТ НА РЫНКЕ ОРГТЕХНИКИ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР ПО ПРОДУКЦИИ Kyocera Mita

• Заправка и восстановление картриджей, ремонт и обслуживание оргтехники: HP, Canon

• МФУ A3 TaskAlfa 180 - 25700 руб.

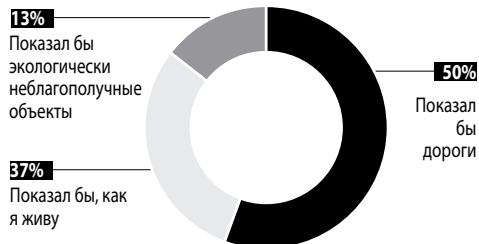
Доступные ЦЕНЫ

г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко, 51
тел. (846) 224-28-16
тел./ф. 224-55-65
ул. Красноармейская, 1, оф. 209
тел. (846) 269-80-19

ОПТОМ И В РОЗНИЦУ

непростой вопрос

Результаты опроса читателей
«Самарского обозрения».
Опрос проводился
с 24 по 26 мая 2012 г.



СЕРГЕЙ ГРИГОРОВИЧ,
председатель правления НП
«Поволжье» (ассоциация
грузоперевозчиков)

Надо показать Меркушкину культурные места Самары - театр оперы и балета, драмтеатр и пр., парки отдыха. Пусть он оценит, достаточно ли внимания уделяется вопросам культуры, сохранению национальных традиций.



АЛЕКСЕЙ УЛЬЯНИН,
генеральный директор ЗАО «Агентство
оценки «Гранд Истейт»

Встречи с бизнес-элитой, конечно, крайне важны для нового губернатора, но проблема обманутых дольщиков по-прежнему остается очень актуальной. Николаю Меркушкину необходимо посетить проблемные стройки, встретиться с обманутыми дольщиками, чтобы оценить масштаб проблемы. Это позволит оперативно начать ее решать.

СПОР

Облсуд встал на сторону цирка

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Самарский областной суд отменил решение о приостановке деятельности Самарского государственного цирка им. Попова. В начале апреля этого года Ленинский отдел надзорной деятельности областного управления МЧС РФ проверил здание цирка на соответствие нормам пожарной безопасности. Проверка проводилась несмотря на наличие у руководства цирка положительного заключения независимой экспертной организации о соответствии

здания цирка всем требованиям пожарной безопасности. По ее результатам ведомство объявило об обнаружении новых нарушений и выписало руководству цирка штраф в размере 150 тысяч рублей. Ведомство также обратилось в Ленинский районный суд с требованием приостановить деятельность цирка на 60 дней, которое 10 мая судом было поддержано. Не согласившись с таким решением, руководство цирка оспорило его в облсуде. 23 мая областной суд признал жалобу госцирка справедливой и отменил решение предыдущей



инстанции, отправив дело на новое рассмотрение обратно в районный суд. Как пояснил директор Самарского госцирка Александр Авраменко, цирк также пытается оспорить и наложение штрафа в Арбитражном суде Самарской области. 12 апреля дело было принято к производству, заседание назначено на 30 мая.

ТЯЖБА

Кинжабаев претендует на дворец



СУД ОСТАВИЛ
городским властям
Дворец детского
и юношеского
творчества

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Территориальное управление Росимущества добивается признания права федеральной собственности на здание в Самаре на ул. Куйбышева, 151 (площадь 2027,6 кв. м), в котором сейчас находится Самарский дворец детского и юношеского творчества. Здание признано объектом культурного наследия федерального значения как «дом, в котором в 1917-1918 гг. работал ревком под председательством Куйбышева Валериана Владимировича». На объект недвижимости зарегистрировано право собственности городского округа Самара. 6 апреля Арбитражный суд Самарской области уже отказал Росимуществу в удовлетворении иска, тем не менее несколько дней назад ФАУТИ подало апелляционную жалобу.

СЛУШАНИЯ

Оценят стадион



ОБЛАСТНОЙ МИНСТРОЙ готов
выслушать мнение
общественности
до начала работ
по строительству
стадиона в стрелке
рек Волги и
Самары

ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

Главное управление организации торгов Самарской области назначило дату публичных слушаний на выполнение проектных работ по объекту «Проектирование и строительство стадиона с инфраструктурой в городском округе Самара». Согласно данным официального сайта ГУОТ, слушания состоятся 6 июня в здании по адресу: ул. Складенко, 20. Модератором слушаний выступит министерство строительства Самарской области.

Между тем сейчас идет прием заявок на торги по получению госконтракта на разработку проекта, причем первоначально его максимальная стоимость была установлена на уровне менее 1,3 млрд рублей, но уже через два дня в объявление о конкурсе была внесена другая цифра - 1,79 млрд рублей.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

ДЕНИС КУДРЯШОВ, ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Сызрань возьмет кредит

Администрация Сызрани привлечет 10 млн рублей для финансирования дефицита муниципального бюджета. Деньги будут взяты в кредит без залога, на срок до одного года, под процентную ставку не более 10,5% годовых. Открытый аукцион на оказание этих услуг пройдет в конце июня. Привлекаемые кредитные средства пойдут на обеспечение финансирования

ремонта дорог. Ранее правительство Самарской области выделило Сызрани 100 млн рублей на капитальный ремонт восьми городских дорог и 50 млн рублей - на ремонт дворовых территорий и межквартальных проездов в районе ОАО «Тяжмаш». В свою очередь местные власти должны на условиях софинансирования изыскать для этих целей 5,2 млн рублей.

Территории убирать не будут

Прокурор Нефтегорского района Виталий Рябов отменил постановление главы администрации Нефтегорска Николая Алексеева о возложении на юридических и физических лиц обязанностей по благоустройству, уборке и санитарному содержанию прилегающих территорий. Городские власти потребовали, чтобы различные учрежде-

ния, а также владельцы АЗС, автомоек, индивидуальных гаражей, частных домовладений следили за состоянием прилегающих к их объектам территорий. По мнению прокурора, муниципальная власть вышла за рамки собственных полномочий и допустила «необоснованное вмешательство в деятельность независимых хозяйствующих субъектов».

СРОЧНАЯ ПРЯМАЯ ПРОДАЖА!
ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ КОТТЕДЖ
НА 3 ПРОСЕКЕ "под ключ"
• авторский дизайн, центральные коммуникации;
• 300 кв. м; 2011 год постройки;
• отличные подъездные пути, закрытый охраняемый поселок;
• готовая документация. 3992 Руб. Реклама
тел. 248-69-59

МНОГО СПАЛЕН ИЗ ИТАЛИИ
www.mnogospalen.ru
СТУДИЯ МЕБЕЛИ "БАРСЕЛОНА"
ул. Красноармейская, 23
Тел. 333-33-06

Самарский государственный аэрокосмический университет имени академика С.П. Королёва (национальный исследовательский университет) поздравляет с юбилеем члена наблюдательного (попечительского) совета СГАУ
Вячеслава Теннадьевича Киреева!

Примите самые добрые, самые искренние поздравления в честь Вашего юбилея! Ваш многолетний опыт, высокий профессионализм и умение работать с людьми заслуживают большого уважения партнеров. Талантливый руководитель всегда идет в ногу со временем и опережает его. Вам это удастся в полной мере как в профессиональной деятельности, так и в работе наблюдательного совета СГАУ.

Сегодня Вы полны сил, и мы от всей души желаем Вам крепкого здоровья, долголетия, реализации намеченных планов и удач во всех начинаниях!

Пусть работа, в которую Вы вкладываете все силы, приносит удовлетворение и успех, а рядом с вами всегда находится команда единомышленников и профессионалов, близких Вам по духу людей! Смелых Вам идей, мудрых решений!

CITYTRAVEL
business travel solutions

Путешествуйте с СИТИ ТРЭВЕЛ!

Туры
Авиабилеты
Ж/д билеты

НАДЕЖНОСТЬ. КАЧЕСТВО. 10 ЛЕТ НА РЫНКЕ. **www.city-travel.ru**

Звоните прямо сейчас: **(846) 205-71-81**

Московское шоссе, 4а, строение 1 (напротив маг. "Золотое Яблоко")

тренд

РАБОТАЮТ НЕ ЗА ДЕНЬГИ

Бедные люди

Руководители УФНС просели в доходах

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Очередной пакет деклараций сотрудников налоговой службы Самарской области расходитсся с общим трендом: в то время как большинство федеральных чиновников по итогам прошлого года показывают пусть небольшой, но все-таки рост доходов, в подразделениях ФНС ничего подобного не происходит.

Всего 5 из 24 высокопоставленных сотрудников ФНС в Самарской области, чьи декларации изучило «СО», в прошлом году получили доход, превышающий 1 млн рублей. И в этой пятерке нет ни одного из руководителей областного управления. Главный налоговый инспектор региона Константин Шелудяков заработал всего 767 607 рублей, тогда как его предшественник Сергей Маркевич в 2009 году - на 23% больше (995 363 рубля).

Доходы сотрудников налоговой службы в 2011 году

Управление ФНС по Самарской области

- 767 607 руб. - руководитель управления Константин Шелудяков
- 523 110 руб. - заместитель руководителя Антонина Зубкова
- 519 967 руб. - и.о. заместителя руководителя Татьяна Папухина (с февраля 2012 года, в 2011 году - начальник отдела УФНС)
- 422 726 руб. - заместитель руководителя Александр Вихров

Самара

- 3 101 446 руб. - начальник ИФНС по Красноглинскому району Евгений Иванов
- 1 499 076 руб. - начальник ИФНС по Промышленному району Тамара Супрун
- 696 361 руб. - начальник ИФНС по Ленинскому району Дмитрий Сикритов
- 691 289 руб. - начальник ИФНС по Кировскому району Вячеслав Волон
- 655 765 руб. - начальник ИФНС по Советскому району Владимир Кожевников
- 568 117 руб. - и.о. начальника ИФНС по Железнодорожному району Сергей Медведев
- 413 072 руб. - и.о. начальника ИФНС по Октябрьскому району Владимир Макаров

Тольятти

- 712 629 руб. - начальник МИ ФНС №2 Владимир Сычев
- 672 670 руб. - и.о. начальника МИ ФНС №15 Нина Юрковец
- 572 436 руб. - и.о. начальника МИ ФНС №19 Вячеслав Антропов (в 2011 году - начальник отдела УФНС России по Самарской области)

Сызрань

- 1 314 946 руб. - начальник МИ ФНС №3 Евгений Хаджиониди

Межрайонные ИФНС

- 1 516 920 руб. - начальник МИ ФНС №18 Александр Юнусов
- 1 149 498 руб. - начальник МИ ФНС №14 Лалита Карнаухова
- 771 066 руб. - начальник МИ ФНС №7 Тамара Королева
- 765 387 руб. - начальник МИ ФНС №8 Наталия Спиченкова
- 681 430 руб. - и.о. начальника МИ ФНС №4 Александр Найденов
- 622 932 руб. - и.о. начальника МИ ФНС №11 Валерий Морозов
- 547 300 руб. - и.о. начальника МИ ФНС по крупнейшим налогоплательщикам Андрей Солёный (в 2011 году - начальник отдела областного УФНС)
- 521 339 руб. - начальник МИ ФНС №17 Владимир Герасимов
- 262 254 руб. - начальник МИ ФНС №16 Дмитрий Петрухин

- **Самая просторная квартира** - 131 кв. м - у начальника ИФНС по Ленинскому району Самары Дмитрия Сикритова

- **Самый большой дом** - 226,3 кв. м - у начальника МИ ФНС №14 Лалиты Карнауховой

- **Самый большой земельный участок** - 15 га - у супруги начальника МИ ФНС №2 Владимира Сычева

Снизился и доход заместителей главы управления. Антонина Зубкова, как и ушедшая в начале этого года на пенсию Светлана Шамис, два года назад декларировали доход более чем в 1 млн рублей. На этот раз в отчетности г-жи Зубковой значится цифра в 523 110 рублей. Заместившая г-жу Шамис Татьяна Папухина заработала немногим меньше коллеги, хотя в прошлом году она трудилась рангом ниже - начальником отдела управления.

В целом доходы начальников вневедомственных и межрайонных инспекций в 2011 году колебались в достаточно широком диапазоне. Минимальный уровень заработка показал начальник МИ ФНС №16 Дмитрий Петрухин - всего 262 254 рублей, максимальный - глава Красноглинской ИФНС Евгений Иванов (более 3,1 млн рублей). Впрочем, без раскрытия источников дохода эта информация условна, так как может включать отнюдь не только окладную часть, премии и т.п., но и средства от продажи имущества, кредиты. В основном же доходность глав инспекций находилась на уровне 500-700 тыс. рублей.

А некоторым главам ИФНС явно повезло с супругами - они зарабатывают больше. Так, жена начальника ИФНС по Советскому району Владимира Кожевникова в прошлом году официально заработала 1,03 млн рублей, муж Татьяны Папухиной - 2,75 млн рублей, а вторая половина начальника МИ ФНС №2 Владимира Сычева и вовсе обеспечила семье доход почти в 6 млн рублей. К слову, ей принадлежит земельный участок площадью 15 га. Вместе с несовершеннолетней дочерью супруги живут в просторном доме площадью 147,8 кв. м.

Самые скромные показатели имущественного достатка - у главы областного налогового управления. Собственного движимого и недвижимого имущества у Константина Шелудякова нет. Он имеет лишь предоставленную ему в пользование квартиру площадью 77,8 кв. м. Антонина Зубкова к своему просторному дому (133,9 кв. м), квартире (118,4 кв. м)



\$

5,98

МЛН РУБЛЕЙ

доход за 2011 год супруги начальника МИ ФНС №2 Владимира Сычева

и двум участкам добавила еще один земельный надел. Общая площадь ее землевладений - 1 528 кв.м. Александр Вихров, пришедший в УФНС в 2009 году, сменил бюджетный Chevrolet Aveo на более представительный Nissan Qashqai. Вместе с женой и двумя детьми он владеет небольшой квартирой 55,8 кв. м. Татьяна Папухина лично владеет лишь долей в квартире площадью 56,2 кв. м, тогда как ее супругу принадлежат две квартиры (48,3 кв. м и 66,5 кв. м), доля в третьей (111,7 кв. м), а также автомобиль «Джип Гранд Чероки».

Более просторные квартиры и представительные иномарки можно найти у нижестоящих сотрудников ФНС. Начальник МИ ФНС №14 Лалита Карнаухова владеет внедорожником Great Wall CC. Глава ИФНС по Ленинскому району Дмитрий Сикритов владеет Toyota Land Cruiser 120, и.о. начальника межрайонной ИФНС №11 Валерий Морозов - Subaru Outback. Начальник ИФНС по Красноглинскому району Евгений Ива-



нов все еще владеет снегоходом Bearcat 570XT, его жена - автомобилем Toyota Avenis.

В то же время из семейного автопарка начальника ИФНС по Советскому району Владимира Кожевникова исчез Nissan Pathfinder - на его супругу теперь записана лишь Toyota Avenis. Сам г-н Кожевников владеет УАЗ-3151201. ■

КОНСТАНТИН ШЕЛУДЯКОВ остается одним из самых скромных сотрудников ФНС в Самарской области

необъяснимое

НУ, ЗА ИДЕЮ!

Бывший владелец группы «Арбат» Сергей Канухин своим примером в марте этого года ясно дал понять, что на госслужбу люди приходят вовсе не ради заработка - во всяком случае, деньги для них стоят далеко не на первом месте. Бизнесмен переквалифицировался в госслужащие, заняв не самую видную должность заместителя руководителя ИФНС Промышленного района. Это неминуемо ведет его к резкому сокращению доходов. Если в прошлом году он получил доход более 8,3 млн рублей, то в этом, скорее всего, будет получать меньше, чем смогла заработать его супруга (ее заработок в 2011 году составил 671,7 тыс. рублей).

В то же время заработок прошлых лет позволяет Канухиным достаточно прочно стоять на земле. В их распоряжении - несколько домов, квартир и земельных участков. На самого Сергея Канухина записаны небольшой дом (34 кв. м), две квартиры (32,4 кв. м и 33,7 кв. м) и еще одна квартира, которая находится у него в совместном пользовании с несовершеннолетними сыном и дочерью (806 кв. м). Он также является официальным собственником гаража (40,2 кв. м) и двух земельных участков (21 кв. м и 456,2 кв. м). В семейном автопарке Канухиных - новенький Lexus GX-460 (2012 года выпуска), старенькая Toyota Prado (1997 года выпуска) и прицеп к легковому автомобилю.

Начальник г-на Канухина - Тамара Супрун - также имеет несколько объектов недвижимости, но при этом водит всего-навсего «Ладу Приору».



ДОХОДЫ

ОТЧИТАЛИСЬ НЕ ВСЕ

Новички запаздывают

Первыми свои декларации опубликовали мэры со стажем

НАТАЛЬЯ ФОЛОЛЕЕВА
АНДРЕЙ ЗАРЕЦКИЙ

На сегодняшний день главы большинства городов Самарской области раскрыли сведения о своих доходах и имуществе. Их декларации можно найти на официальных сайтах каждого муниципалитета. Исключений немного: в Сети нет данных по Тольятти, Новокуйбышевску и Кинелью. А Отрадный, как и год назад, раскрылся без своего главы Нины Вишняковой.

На сегодняшний день на официальном сайте мэрии Тольятти можно узнать доходы лишь главных специалистов, начальников отделов и двух начальников управлений. Декларации впервые избранного мэром Тольятти в марте 2012 года Сергея Андреева на сайте не найти. В мэрии утверждают, что данные появятся, хотя и с опозданием. Заведующий сектором обеспечения соблюдения требований к служебному поведению тольяттинской мэрии Олег Якимов заверил «СО», что все декларации поданы в срок и будут опубликованы. «Прежде чем разместить эти сведения на сайте, мы их проверяем, и только потом размещаем», – объяснил господин Якимов, после чего посетовал: «Эту работу делаем в первый раз. Никто не подсказал, как это делать».

В прокуратуре Тольятти «СО» пояснили, что чиновники мэрии

РЕЙТИНГ ДОХОДОВ ГЛАВ ГОРОДОВ ЗА 2011 ГОД

- 1 510 048,48 рубля – Виктор Хлыстов
- 1 267 337,96 рубля – Алексей Мязин
- 965 957,8 рубля – Александр Курылин
- 872 347 рублей – Дмитрий Блынский
- 845 705 рублей – Сергей Родионов
- 820 677,98 рубля – Владимир Филипенко

и думы должны предоставлять свою декларацию о доходах в соответствии с постановлением мэра города от 19 марта 2012 года. Правда, сроки подачи в ней не оговорены. Адвокат КА «Литис» Олег Казачек считает, что если сроки в документе не оговорены, чиновники могут тянуть с подачей декларации хоть до конца года. Директор ООО «Инновационный центр «Право» Яков Радюшин полагает, что этот вопрос должен быть урегулирован вмешательством городской прокуратуры.

Нет пока в Сети данных и другого градоначальника, впервые избранного на свой пост в марте этого года, – главы Новокуйбышевска Андрея Коновалова.

В то же время раскрылся глава третьего по величине города Самарской области – Сызрани – Виктор Хлыстов. Среди раскрывшихся мэров он может считаться самым удачливым после главы областного центра Дмитрия Азарова («СО» писало в № 32 в статье «Не бедствуют»,

что годовой доход главы Самары составил 3,75 млн рублей). Виктор Хлыстов заработал 1,51 млн. В его собственности – квартира площадью 64,2 кв. м и автомобиль Mitsubishi Outlander 3.0 и «Шевроле Нива».

Другие мэры, равно как и их подчиненные, заработали значительно меньше. Так, глава Чапаевска Дмитрий Блынский отчитался о доходе в 872 347 рублей, глава Октябрьска Сергей Родионов – в 845 705 рублей, глава Похвистнева Владимир Филипенко – в 820 678 рублей. При этом г-н Блынский владеет долей квартиры площадью 73,5 кв. м, земельным участком (1500 кв. м), дачей (70 кв. м) и гаражом (43,6 кв. м). Передвигается мэр на Toyota RAV4. Такой же автомобиль и у г-на Родионова, а еще у него есть мотоцикл «Урал». Г-н Филипенко явно предпочитает недвижимое имущество: в собственности у него три участка (1768 кв. м, 629 кв. м и 28 кв. м), дом (138,4 кв. м) и гараж (23,9 кв. м).

Если глава Отрадного Нина Вишнякова вместе с мэрией раскрываться не стала, то ее правая рука – глава администрации городского округа Алексей Мязин – показал весьма приличный доход: 1,27 млн рублей. В то же время имущества у него немного, и то совсем непрестижное: официально он владеет квартирой всего-навсего в 28,6 кв. м, комнатой, гаражом и участком в 18 квадратов. ■

МЭР ЖИГУЛЕВСКА

Александр Курылин и его заместители раскрыли данные о своих доходах и недвижимом имуществе



ДОСТАТОК

ХЛЫСТОВУ ПОМОГАЕТ ЖЕНА СИМОНОВА



ПОМОЩНИЦА ВИКТОРА ХЛЫСТОВА в прошлом году заработала намного больше своего шефа

Доход и имущественное состояние некоторых муниципальных служащих намного выше, чем их руководителей.

На общем фоне выделяется помощник мэра Сызрани Галина Симонова – ее доход по итогам 2011 года оказался более чем в два раза выше, чем у шефа, – 3,86 млн рублей. Это неудивительно: супруг помощницы мэра – владелец крупнейшей в городе бизнес-группы «Криста», депутат губернской думы Владимир Симонов, чей годовой доход – 503 млн рублей. Симоновой принадлежат квартира площадью 278,4 кв. м, два гаража (87,8 кв. м и 24 кв. м), три жилых дома (1 245 кв. м, 1 155 кв. м и 200 кв. м), два участка под индивидуальное жилищное строительство (4 000 кв. м и 4 350 кв. м), еще один участок в 1191 кв. м и участок под гараж в 106 кв. м. В ее автопарке – Cadillac GMT926 и Hyundai Coupe, Audi A8. Есть у нее и мотоцикл Buster XXL. Могут похвастаться своими «железными конями» и другие чиновники. Например, заместителю главы Чапаевска по градостроительной деятельности Дмитрию Илясову принадлежит Toyota Land Cruiser. Автомобилем Nissan X-Trail владеет первый заместитель главы администрации Отрадного. Заместитель главы Чапаевска по жилищно-коммунальным вопросам Андрей Сивцов передвигается на Jeep Grand Cherokee Limited. В то же время большинство муниципальных служащих поддерживает отечественных производителей. В их числе – еще один помощник главы Сызрани Владимир Фроловин (на него зарегистрирован «УАЗ Патриот»), замглавы того же города Николай Подлеснов (владеет «Москвичом»), замглавы Октябрьска по социальным вопросам Александра Гожая (ВАЗ-111930), заместители главы Похвистнева – руководитель аппарата Мария Тарасова (ВАЗ-217230) и руководитель управления по экономике и финансам Валентина Досова («Лада Приора»).

ОТЧЕТНОСТЬ

РАСКРЫЛИСЬ ПО МИНИМУМУ

Курылины в достатке

Супруга мэра Жигулевска заработала в 18 раз больше мужа

Мэрия Жигулевска опубликовала сведения о доходах и имуществе мэра Александра Курылина и его заместителей за 2011 год. Самым обеспеченным фигурантом списка оказалась супруга мэра Светлана Курылина.

Сведения о доходах жигулевских чиновников опубликованы на официальном сайте городской мэрии в разделе «противодействие коррупции». Сам мэр Жигулевска задекларировал доход в размере 965,9 тыс. рублей. Его супруга показала на порядок более высокий заработок – 17,3 млн рублей. Супруги Курылины имеют в совместной собственности земельный участок площадью 1126 кв. м и квартиру 191,5 кв. м, а также часть жилого дома в совместной собственности общей площадью 86,3 кв. м. Транспортных средств ни у одного из супругов нет.

При этом в декларацию супруги мэра не попали доли в автороторговых компаниях. Согласно базе «СПАРК-Интерфакс», Светлане Курылиной на сто процентов принадлежат ООО «Авто-планета», ООО «Буфет», ООО «Лант» и ульяновское ООО «АвтоДом», кроме того, она вла-

деет 45% долей в ООО «Жилстрой Тольятти» и 5,6% в московском ОАО «Валео-авто». Впрочем, все эти компании зарегистрированы на нее задолго до вступления Александра Курылина в должность мэра.

Из заместителей Курылина больше всех заработал в 2011 году Михаил Архипов, отвечающий за состояние городского хозяйства, – 728,5 тысячи рублей. В то же время руководитель жигулевского ЖКХ практически не имеет собственного имущества. Согласно его декларации, ему принадлежит на праве собственности лишь некое койко-место общей площадью 6 кв. м. Меньше всех из руководителей жигулевской мэрии заработала первый заместитель жигулевского мэра Кристина Панькова – 132,6 тыс. рублей. При этом и она пока не накупила себе недвижимости: в ее собственности, и то совместной, – всего лишь квартира площадью 43,2 кв. м. Из всех заместителей лишь и.о. зама мэра по территориальному планированию Людмила Кадырова имеет личный транспорт. Она задекларировала «Калину» (Lada 1118830) и SUZUKI Jimmy.

СКОЛЬКО ЗАРАБОТАЛИ СЛУЖАЩИЕ ЖИГУЛЕВСКА

17 285 046,75 руб.	супруга Александра Курылина
3 620 217,54 руб.	супруг Ларисы Уткиной, заместителя мэра по экономике и финансам
965 957,8 руб.	Александр Курылин, мэр городского округа Жигулевск
728 561,97 руб.	Михаил Архипов, заместитель мэра по городскому хозяйству
723 802,65 руб.	Людмила Кадырова, и.о. заместителя мэра по территориальному планированию
686 372,66 руб.	Маргарита Кергина, заместитель мэра по социальному развитию и здравоохранению
574 998,10 руб.	Лариса Уткина, заместитель мэра по экономике и финансам
484 119,27 руб.	Светлана Баранец, заместитель мэра по развитию
132 551,72 руб.	Кристина Панькова, первый заместитель мэра

Источник: официальный сайт мэрии г.о. Жигулевск

Депутат жигулевской думы Андрей Скоморохов сомневается в эффективности подобных антикоррупционных мер. По его мнению, декларации жигулевских чиновников неполны и отражают лишь около 15% всех доходов и имущества большинства чиновников. «Большую часть имущества можно записать на родственников и не вносить, таким образом, его в декларацию», – считает депутат. ■

декларации

ЗАРАБОТАЛ НЕМНОГО

Григоревский оказался лендлордом

Богатовский глава приватизировал сотую часть района

ДЕНИС КУДРЯШОВ

Из восьми глав районов Самарской области, раскрывших сведения о доходах и имуществе за 2011 год, самым богатым оказался недавно избранный глава Кинель-Черкасского района Алексей Попов, заработавший более 1,6 млн рублей еще в бытность топ-менеджером самарского филиала Россельхозбанка. Его коллега из Богатовского района Юрий Григоревский заработал всего 650 тысяч рублей. Зато у него в собственности – солидные земельные наделы.

Главы районов Самарской области не спешат обнародовать свои сведения о доходах и имуществе за прошлый год. По состоянию на 25 мая лишь 8 из 27 руководителей районов губернии раскрыли такую информацию. Одним из первых это сделал глава Красноярского района Владимир Моглячев.

В 2011 году лишь двум руководителям районов удалось за-

работать более 1 млн рублей, в среднем же доходы первых лиц муниципалитетов оценивались в 800-900 тысяч рублей. За отчетный период у них почти не изменились данные по имуществу. Главы предпочли сохранить то, что было приобретено в собственность ранее. Почти все они владеют земельными участками, жилой недвижимостью и автомобилями иностранного производства.

Согласно опубликованным на официальных сайтах районных администраций данным, самым богатым стал избранный в марте этого года глава Кинель-Черкасского района Алексей Попов, заработавший 1,6 млн рублей. В отличие от своих коллег из других муниципальных районов, эти деньги он заработал в кредитной организации. До 4 марта 2012 года основным местом работы Попова считался ОАО «Россельхозбанк», где он занимал должность заместителя директора самарского регионального филиала. Скромный по банковским меркам



годовой доход топ-менеджера компенсируется имущественными приобретениями. В собственности Попова числятся три земельных участка общей площадью 4012 кв.м, жилой дом 106 кв.м и две квартиры общей площадью 1402 кв.м. Передвигается глава Кинель-Черкасского района на служебном автомобиле или на собственном Hyundai Santa Fe. Из раскрывшихся глав Попов является самым обеспеченным по количеству принадлежащего ему имущества.

Еще одним миллионером районного масштаба стал большечерниговский глава Александр Баландин, заработавший 1,047 млн рублей. В остальном г-н Баландин ничем не выделяется среди своих коллег. У него нет в собственности ни квартиры, ни дома, ни автомобиля. Лишь земельный участок в 2300 кв.м.

ЮРИЙ ГРИГОРЕВСКИЙ, возглавив Богатовский район, не стал самым доходным руководителем муниципалитета, но сохранил статус земельного барона

Самым бедным из восьми руководителей районов по итогам 2011 года стал глава Богатовского района Юрий Григоревский, который заработал 649,6 млн рублей. В то же время он оказался самым богатым на земельные владения. В его собственности находится земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью свыше 862 га. Если к этому прибавить 1,5 кв. км (150 га) земельного участка, которым владеет супруга Григоревского, то на двоих им принадлежит сотая часть всего Богатовского района.

Самым неимущим, как и год назад, оказался глава Волжского района Александр Адамов. В его пользовании находится лишь квартира в 170,9 кв.м, собственником которой является супруга Адамова. По итогам прошедшего года глава района показал только доход в 976,7 тыс. рублей. ■

сравнения

МОРДОВСКИЕ КОЛЛЕГИ ПОЛУЧАЮТ БОЛЬШЕ

Денежные доходы глав районов Самарской области выглядят очень скромно по сравнению с их коллегами из Республики Мордовия. Руководители администраций муниципальных районов Мордовии, успевшие раскрыть свои сведения об имуществе и доходах, в среднем за прошлый год заработали от 1 до 1,5 млн рублей.



ДОХОДЫ ГЛАВ РАЙОНОВ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2011 ГОД

Глава	Район	Доход, рублей
Алексей Попов	Кинель-Черкасский	1 618 912
Александр Баландин	Большечерниговский	1 047 474
Александр Адамов	Волжский	976 700
Владимир Моглячев	Красноярский	927 538
Владимир Корнев	Нефтегорский	902 413
Юрий Евдокимов	Безенчукский	893 036
Анатолий Шипицин	Сергиевский	853 536
Юрий Григоревский	Богатовский	649 666

САМЫЕ ИМУЩИЕ

- **Самая просторная квартира** - 132,2 кв. м - находится в собственности главы Сергиевского района Анатолия Шипицина
- **Самый большой земельный участок** - 8 620 000 кв.м - находится в собственности главы Богатовского района Юрия Григоревского
- **Самым большим участком под ИЖС** - 2064 кв. м - владеет глава Красноярского района Владимир Моглячев
- **Самый большой дом** - 282 кв. м - также принадлежит Владимиру Моглячеву
- **Самое дорогое авто** - Suzuki Grand Vitara - у главы Нефтегорского района Владимира Корнева

расклад

ЖЕНСКАЯ ДОЛЯ

На фоне примерно равных заработков глав районов Самарской области их жены показали неоднородную картину. Например, супруга миллионера – главы Кинель-Черкасского района Алексея Попова – заработала лишь 1260 рублей, поставив антирекорд по доходам среди жен руководителей районов. Самой богатой первой леди стала жена Александра Адамова, заработавшая в прошлом году в 5 раз больше своего супруга – 4,8 млн рублей. Г-жа Адамова владеет автомобилем Toyota RAV4, в ее собственности находится квартира 170,9 кв.м и земельный участок в 1572 кв.м. Самый дорогой автомобиль среди жен руководителей районов находится в собственности супруги Александра Баландина. Она предпочитает передвигаться на автомобиле Mazda 3D.



СУПРУГА АЛЕКСЕЯ ПОПОВА
в прошлом году заработала всего 1260 рублей

ДОХОДЫ

В администрациях Безенчукского, Волжского, Богатовского и Нефтегорского районов обнаружили чиновники, которые смогли заработать в 2011 году больше, чем их непосредственный руководитель. Так, первый заместитель главы Волжского района Дмитрий Копытин получил доход 1,3 млн рублей. Руководитель аппарата главы Волжского района Николай Смородин - 1,035 млн рублей. Первый заместитель главы Богатовского района Владимир Большаков - более 2,1 млн рублей.

Обычный начальник организационного отдела администрации Нефтегорского района Ольга Стальнова сумела в 2011 году заработать 1,3 млн рублей, опередив тем самым по доходам не только главу

Обогнали шефов



района Владимира Корнева (0,9 млн рублей), но и двух его заместителей и руководителя аппарата администрации района.

Сразу два чиновника из администрации Безенчукского района в прошлом году заработали больше, чем ее глава Юрий Евдокимов с доходом в размере 893 тысяч рублей. Так, начальник отдела экономиче-

ского развития, инвестиций и торговли района Владимир Аникин показал доход 1,177 млн рублей, его супруга и (по стечению обстоятельств) руководитель контрольно-правового управления Ольга Аникина заработала чуть меньше - 994,4 тыс. рублей.

На 32,2 тыс. рублей больше, чем Алексей Попов, заработал начальник отдела по вопросам ЖКХ, транспорта, связи и автомобильных дорог Кинель-Черкасского района Юрий Шурасев. Его доход по итогам прошлого года составил 1,651 млн рублей. Самым же богатым чиновником Кинель-Черкасского района оказался председатель собрания представителей Сергей Радько с годовым доходом 2,056 млн рублей.

процесс

САМАРСКИЙ ОБЛИЗБИРКОМ ОБВИНИЛИ В ФАЛЬСИФИКАЦИИ

«Мертвые души» Михеева

Цены на флешки объявлены обоснованными несуществующими контрагентами

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Арбитражный суд отклонил заявление директора ООО «Национальный проект» Игоря Казарина о фальсификации доказательств избирательной комиссией Самарской области. Прошлой осенью компания Казарина неудачно выступила в тендере на поставку флеш-накопителей для облизбиркома и попыталась опротестовать результаты торгов. В ходе разбирательств Казарин официально объявил, что компаний, на основании данных которых делался расчет максимальной цены контракта, просто не существует.

Скандал вокруг поставок USB-флешек для облизбиркома разгорелся за месяц до прошлогодних выборов в Государственную и губернскую думы. (Комиссия обещала раздать их впервые голосующим избирателям в день голосования, 4 декабря.) По заказу комиссии, возглавляемой Вадимом Михеевым, был объявлен аукцион на поставку 30 тысяч флеш-накопителей. Согласно условиям конкурса, максимальная цена контракта не должна была превысить 15 млн рублей. По заявлениям ряда наблюдателей, цена была явно завышенной: получалось, что избирком готов заплатить до 500 рублей за один накопитель, тогда как сайты крупнейших поставщиков цифровой техники сообщали, что цена одной флешки в 2 гигабайта колеблется от 194 до 320 рублей. Кроме того, наблюдатели были уверены, что заявленные 30 тысяч молодых избирателей на участки не придут. Таким образом, бюджетные деньги будут потрачены впустую. Несмотря на негативный информационный фон, торги состоялись. Заявки на них подали 22 компании, но к конкурсу были допущены всего две. Одна из них

СКАНДАЛ С ФЛЕШКАМИ, заказанными комиссией Вадима Михеева для молодых избирателей, ненадолго получил неожиданное продолжение в арбитражном суде



- ООО «Лидер» - стала победителем, получив госконтракт на 10,5 млн рублей (350 рублей за один USB-накопитель).

В арбитражном суде торги попытались оспорить два участника. Сначала ООО «Безоткатные поставки» (в январе в удовлетворении иска было отказано), позже - ООО «Национальный проект». Директор второй компании Игорь Казарин лично участвовал в судебном процессе. 16 мая он направил в арбитражный суд заявление о фальсификации доказательств областной избирательной комиссией, которой был предъявлен иск. В версии г-на Казарина, коммерческие предложения, на основании которых принималось решение о формировании цены, избирком получил от несуществующих юридических лиц. Среди этих организаций значились ООО «НОМУС», ООО «Компьютеры ОЛДИ», ООО «Магазин компьютерной техники «Матрица». Сведения о них, утверждает г-н Казарин, будто бы отсутствуют в ЕГРЮЛ. «Содержащаяся в документах информация о юридических лицах и предлагаемых к продаже товарах не соответствует действительности и является лишь способом придания видимости законности действиям государственного заказчика», - говорится в его заявлении.

«МЕРТВЫЕ ДУШИ», НАЙДЕННЫЕ КАЗАРИНЫМ

• **ООО «Компьютеры ОЛДИ»** (центральный офис): 109390, г. Москва, ул. Малышева, 22, тел. (495) 22-11-222, директор Симонян М.В. Информация об организации с указанными в коммерческом предложении наименованием и адресом отсутствует в ЕГРЮЛ. По данным <http://maps.2gis.ru>, по адресу г. Москва, ул. Малышева, 22, находится жилой дом.

• **ООО «Номус»** ИНН 7722631143: 111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 7, стр. 3, тел.: 361-32-51, 361-33-53, директор Кочаренко А.Ю. Информация об организации с указанными в коммерческом предложении ИНН отсутствует в ЕГРЮЛ.

• **ООО «Магазин компьютерной техники «Матрица»:** Московская область, г. Одинцово, пр. Ленина, стр. 18, тел.: (499) 733-54-11, 717-98-20, директор Иваненко Д.Ю. Информация об организации с указанными в коммерческом предложении наименованием и адресом отсутствует в ЕГРЮЛ.

Никаких последствий для облизбиркома этот ход Казарина не возымел. В прошлый понедельник, 21 мая, суд отклонил его заявление и не удовлетворил иск. Впрочем, г-н Казарин уже заявил «СО», что готов продолжить борьбу. Получить комментарии Вадима Михеева на момент сдачи номера не удалось. ■

НИКОЛАЙ СИНЕЛЬНИКОВ призвал дорожные компании к ответу за качество их работы



контроль

ДОРОГИ ДОЛЖНЫ БЫТЬ КАЧЕСТВЕННЫМИ

Хрипунов потратится

Минтранс заставил подрядчика заново укладывать асфальт на волгоградской трассе

ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

Руководство областного минтранса приступило к проверке выполнения гарантийных обязательств дорожными подрядчиками. Претензии уже предъявлены ООО «Хрипунов и К°», которое выполняло работы на волгоградской трассе. Устранение последствий сбоя в работе асфальтобетонного завода обойдется компании в 2 млн рублей.

На минувшей неделе областное министерство транспорта и автомобильных дорог провело ревизию хода дорожных работ. Всего было проверено четыре участка, на которых работы ведут ООО «Самаратрансстрой», ООО «Стройсервис» и ООО «Хрипунов и К°». Претензии уже предъявлены последней субподрядчиком на участке автодороги «Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград» в Волжском районе: от компании потребовали за свой счет заново уложить нижний слой асфальта. Как пояснил директор и владелец фирмы Сергей Хрипунов, проблемы возникли из-за сбоя в работе асфальтобетонного завода в самом начале работ, вследствие чего был произведен брак: материал не набрал нужной плотности. «Теперь нам придется вырезать 300 метров и заново укладывать их», - посетовал г-н Хрипунов, в то время как его рабочие уже занимались

КАКИЕ ТРАССЫ ПРОВЕРИЛ НИКОЛАЙ СИНЕЛЬНИКОВ

• «Обход Самары» (обеспечивает пропуск транзитного транспорта на федеральные трассы без заезда в областной центр). Подрядчик - ООО «Самаратрансстрой»

• Обводная дорога Самары от трассы «Урал» до трассы «Самара - Волгоград» (Волжский район). Подрядчик - ООО «Самаратрансстрой»

• «Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград» (Волжский район). Подрядчик - ООО «Стройсервис». Субподрядчик - ООО «Хрипунов и К°»

• «Самара - Пугачев - Энгельс - Волгоград» (Красноармейский район). Подрядчик - ООО «Стройсервис»

Источник: министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области

этим работами. Завершить переделку субподрядчик обещает к 28 мая. «Обойдется нам это примерно в 2 млн рублей», - добавляет директор ООО «Хрипунов и К°».

К остальным подрядчикам вопросов пока нет, работы ведутся даже с опережением графика. Исполняющий обязанности министра транспорта Николай Синельников напомнил, что подрядчики сами должны быть заинтересованы в том, чтобы максимально качественно делать свою работу. Со стороны министерства «контроль будет носить регулярный характер», а компании, допустившие огрехи в работе, ждет особо жесткий приемочный контроль. ■



31 мая 2012 г.

СПЕЦИАЛЬНАЯ
СЕКЦИЯ

«Образование»



7 июня 2012 г.

СПЕЦИАЛЬНАЯ
СЕКЦИЯ

«Пенсионные фонды»

18 июня 2012 г.

СПЕЦИАЛЬНАЯ
СЕКЦИЯ«Автодилеры.
Тольятти»

21 июня 2012 г.

СПЕЦИАЛЬНАЯ
СЕКЦИЯ«Банки.
Тольятти»

Телефоны рекламной службы:
342-50-22, 342-50-27 (доб.122)

наказ

НЕФТЕХИМИКИ РАСШИРЯТ СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

В Новокуйбышевске губернатор ознакомился с состоянием дел на двух ведущих промпредприятиях города - Новокуйбышевском НПЗ и нефтехимическом холдинге «САНОРС» (ранее - ООО «Самараоргсинтез»).

На НПЗ губернатор осмотрел производственную базу завода - установку изомеризации легких бензиновых фракций, предназначенную для производства компонента автобензина, не содержащего бензол, и строительную площадку комплекса каталитического риформинга с непрерывной регенерацией катализатора.

На «САНОРСе» в сопровождении президента холдинга Игоря Соглаева глава региона осмотрел центральную газодиффузионную установку (ЦГДУ). В 2010 году ее работа была приостановлена из-за проблем с сырьем. В прошлом году ЦГДУ была реконструирована, производство заработало, в результате уже по итогам 2011 года холдинг «САНОРС» вошел в число крупнейших налогоплательщиков Самарской области. Также глава региона посетил одну из основных производственных площадок переработки сжиженных газов, осмотрел строительную площадку крупнейшей в мире установки по производству высокооктановых компонентов моторных топлив. Пуск в эксплуатацию этого комплекса планируется осуществить в ближайшие две недели, после чего холдинг начнет полномасштабный выпуск и реализацию продукции для нефтяных компаний и производителей бензина России, Казахстана, Украины, Белоруссии и стран Евросоюза.

Завершив осмотр предприятия, Николай Меркушкин заявил: «Пока идет модернизация производственной части, но я уверен, что скоро начнется и благоустройство, и расширение социальных программ компании».



ВИЗИТ

НИКОЛАЙ МЕРКУШКИН ПОСЕТИЛ НОВОКУЙБЫШЕВСК

Кардиологов приблизят к пациентам

Доступность медицинских специалистов увеличит продолжительность жизни

68,7

ЛЕТ
составляет сейчас средняя продолжительность жизни населения Самарской области



ДЕНИС КУДРЯШОВ

Средняя продолжительность жизни граждан Самарской области увеличится, если квалифицированная медицинская помощь им будет оказываться непосредственно по месту жительства. Об этом во время своего визита в Новокуйбышевск заявил губернатор Николай Меркушкин. Прежде всего это касается сердечно-сосудистых заболеваний, которые, по статистике, остаются основной причиной смертности населения региона.

24 мая глава региона посетил Новокуйбышевск с рабочим визитом, и первым пунктом его программы стала Центральная городская больница. Стоит напомнить, что город-спутник Самары отличается достаточно сложной экологической

“

НИКОЛАЙ
МЕРКУШКИН,
губернатор
Самарской
области

Если говорить о сердечно-сосудистых заболеваниях, было бы целесообразно более эффективно распределить ресурсы так, чтобы такие больные могли получать всю необходимую им помощь непосредственно в медучреждениях Новокуйбышевска.

ситуацией из-за концентрации предприятий нефтехимического сектора, поэтому и вопросы здравоохранения здесь являются одними из самых важных. Впрочем, главврачу ЦРБ Светлане Шешуновой было что показать главе региона - недавно больница

была модернизирована: здесь установлено новое диагностическое оборудование, позволяющее реаниматологам фиксировать все жизненно важные показатели пациентов. «Такое оборудование есть далеко не во всех клиниках страны», - с гордостью сообщила г-жа Шешунова. Кроме того, в отделение реанимации поступил современный аппарат, позволяющий эффективно бороться с острыми отравлениями.

Губернатора заинтересовало, какие мероприятия проводятся для увеличения продолжительности жизни населения, причем как в данном медучреждении, так и в Самарском регионе в целом. И прежде всего - для лечения сердечно-сосудистых заболеваний, которые уже несколько лет находятся на первом месте среди причин еще достаточно высокой смертности населения области. Согласно последним данным Самарастата, из 11075 человек, умерших с начала этого года, 5929 ушли из жизни именно из-за болезни системы кровообращения (53,54%). Тем не менее многие кардиобольные до сих пор для решения своих проблем ездят в Самару. Губернатор указал на необходимость более эффективного распределения ресурсов - для того, чтобы такие больные могли получать всю необходимую помощь непосредственно в медучреждениях по месту жительства. ■

ИТОГИ

НЕ СПРАВЛЯЮТСЯ С ПРИВАТИЗАЦИЕЙ

Держат на контроле

Депутаты гордумы заслушали отчет о работе ДУИ

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

В минувший четверг депутаты думы городского округа Самара оценили работу по итогам первого квартала 2012 года департамента управления имуществом. Отчет был представлен на заседании комитета по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям.

В работе департамента управления имуществом депутатов, в первую очередь, интересовал вопрос о ходе приватизации муниципального имущества. По итогам первого квартала этого года не было проведено ни одного аукциона по приватизации. Как пояснили представители департамента, в начале этого года проводились аукционы, которые были включены в план приватизации прошлого года, так как эти объекты не были проданы в 2011 году. «Если департамент представляет прогнозный план приватизации, значит, этот план должен быть реализован. А когда выясняется, что этот план реализовать нереально,

ДЕПУТАТЫ
ГОРДУМЫ
требуют от
департамента
управления
имуществом
разобраться с
пустующими
муниципальными
объектами



тогда возникает вопрос, зачем такие планы вообще представлять. Лучше составить план на 1-2 объекта и по ходу работы в случае необходимости включать туда новые объекты, чем запланировать 50, а не реализовать ни одного», - отметил Сергей Алехин. В ДУИ заверили, что к реализации прогнозного плана приватизации 2012 года департамент приступит уже в начале июля.

Еще один вопрос, интересовавший депутатов, касался пустующих помещений, находящихся в муниципальной собственности. Общая площадь таких объектов составляет более 40 тысяч кв. м. Все эти помещения требуют восстановле-

■ СЕРГЕЙ АЛЕХИН,
депутат думы г.о. Самара

Основную критику и непонимание вызывает ситуация с микрорайоном Озерный. Продолжается вливание бюджетных средств: ремонты, реконструкции, а люди как не хотели туда переселяться, так и не хотят. Но в то же время нельзя останавливать процесс доведения Озерного до нормального состояния. Поэтому в ближайшее время ДУИ предоставит нам программу по приведению Озерного в нормальное состояние, мы эту программу оценим. Мне не совсем понятен срок - 2015 год. Ни один коммерсант не позволил бы таким образом использовать свои средства, то есть с 2010 года вбухать почти миллиард рублей и не использовать это имущество. Возможно, сроки будут скорректированы.

ния и капитального ремонта, в связи с чем они практически не востребованы среди арендаторов. Основная проблема наличия подобных объектов заключается в их содержании. Как отметил Сергей Алехин, «несмотря на то, что эти помещения никто не использует, оплачивать коммунальные и жилищные платежи все равно приходится, а это бюджетные средства, причем достаточно серьезные суммы, которые можно было бы потратить более эффективно на решение других проблем». «Нужно рассматривать все возможные варианты реализации этих проблемных объектов. Возможно, дума выйдет с инициативой к администрации Самары об изменении перечня лиц, имеющих право на безвозмездное получение таких объектов. Сейчас такое право имеют только общественные организации. Может быть, стоит рассмотреть вариант передачи этих помещений физическим лицам или группе физических лиц, например, для занятий пением, рисованием и пр.», - подчеркнул Сергей Алехин. ■

планы

ОЗЕРНОМУ РАЗРАБОТАЮТ ПРОГРАММУ

24 мая члены думского комитета по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям также в очередной раз обсудили проблему поселка Озерный. Как пояснили представители ДУИ, сегодня в поселке идет работа по ремонту кровель, далее будут выполнены гидроизоляция подвалов, ремонт откосов домов. Помимо этого готовится комплексная программа по развитию поселка, которая будет содержать план мероприятий и расчеты необходимых средств для приведения жилья в поселке в пригодное состояние. Срок реализации программы рассчитан на 2013-2015 годы.



ПЛАНЫ

РЕОРГАНИЗУЮТ ДСА

Добавит себе работы

Застройщиков могут освободить от разработки проектов планировки территорий

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Власти Самары намерены заняться разработкой проектов планировки территорий, создав соответствующий отдел в структуре департамента строительства и архитектуры. До сих пор эти работы проводили проектные организации - как правило, на средства инвесторов. Нововведение в мэрии объясняют необходимостью нормального развития города. Данное изменение окажется в сфере градостроительства не единственным.

В структуре департамента строительства и архитектуры Самары (ДСА) планируется создать два новых отдела, один из которых будет заниматься формированием зон охраны объектов культурного значения, другой - разработкой проектов планировки территорий. Как пояснил «СО» главный архитектор Самары Виталий Стадников, отдел по разработке зон охраны культурного наследия уже сформирован, в ближайшее время он начнет работать. Что же касается отдела по организации разработки проектов планировки территории, то с его запуском пока ситуация не определена, так как «на подбор и подготовку кадров потребует некоторое время».

Изменения в ДСА Стадников связывает с «необходимостью оптимизировать порядок разработки проектов планировок территорий». По его словам, «сейчас данную работу выпол-

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР
Самары предлагает реорганизовать ДСА



ИГОРЬ ГАЛАХОВ,
директор архитектурной мастерской «Рекон»



Я думаю, что это объективная необходимость, которая стоит перед городскими властями. И кто бы из персоналий ни стоял за этим, в любом случае он будет прав. Ясно, что двигателями являются конкретные лица, и на сегодняшний день это Рубаков и Стадников.

няют только проектные организации на средства инвесторов строительства», что «не всегда отвечает интересам города». В то же время главный архитектор города заверил, что изменения не приведут к росту штатной численности департамента, новые отделы будут формиро-



МИХАИЛ АРЗЯНЦЕВ,
бывший главный архитектор Самары



Отдел формирования охранных зон объектов культурного значения - это реально. А разработка проектов планировки - достаточно объемная работа. Было бы более целесообразно, если бы департамент собирал информацию для разработки проекта планировки территории и предоставлял ее разработчикам.

ваться в основном за счет репрофилирования уже работающих сотрудников, так как «специалистов такого профиля мало, их нужно подбирать и готовить индивидуально».

Эксперты по-разному оценивают идею введения в структуру ДСА новых отделов. «Я даже не



КАКИЕ ОТДЕЛЫ СОЗДАДУТ В ДСА

- отдел разработки проектов планировки территорий
- отдел формирования зон охраны объектов культурного значения

могу сказать, что это своевременная... скорее, это запоздалая мера. Необходимость таких подразделений назрела уже давно, ибо мы сейчас очень сильно отстаем в части разработки градостроительной документации», - заявил «СО» директор архитектурной мастерской «Рекон» Игорь Галахов.

В то же время Михаил Арзянцеv, предшественник Виталия Стадникова в должности главного архитектора Самары, уверен, что разработкой проектов планировки по-прежнему должны заниматься специализированные организации, но отобранные городскими властями через торги. Сомнения бывшего чиновника, среди прочего, связаны и с кадровым вопросом. «Я не думаю, что удастся пере-квалифицировать тот штат, что имеется в департаменте. Потому что проект планировки территории - это достаточно объемная работа, которой должны заниматься профессионалы, - поясняет г-н Арзянцеv. - Существует огромное количество мастерских, которые обладают необходимым потенциалом. Тот же самый «Рекон»... ■

ПОЗИЦИЯ

ПАРАМЕТРЫ ДОЛЖНЫ
ЗАДАВАТЬ МЫ,
А НЕ ИНВЕСТОРЫ



ВИТАЛИЙ СТАДНИКОВ,
главный архитектор Самары

Сейчас разработка проектов планировок территорий выполняется только проектными организациями на средства инвесторов возможного строительства. Это не всегда отвечает интересам города, так как часто создает безальтернативные ситуации с риском неоправданных крупномасштабных внедрений на значимые для Самары территории. Разработка проектов непосредственно муниципалитетом даст возможность руководить процессом развития города. Именно муниципалитет, а не инвесторы должны определять, что можно сделать на той или иной площадке, чтобы город мог развиваться планомерно и в нем появлялись не только коммерческие, но и социально значимые объекты. Инвесторы должны приходить на площадки с уже заданными параметрами развития. В первую очередь это необходимо для исторической части города, что особенно актуально в свете возможного участия Самары в чемпионате мира по футболу.

УГРОЗА

ЖИГУЛЕВСКУ ПРИГРОЗИЛИ ПЕРЕКРЫТЬ БЮДЖЕТНЫЙ КРАН

Курылин промедлил

Городские власти сорвали сроки модернизации городской инфраструктуры

ДЕНИС КУДРЯШОВ

Жигулевск может потерять областные средства на программу социально-экономического развития города. В пятницу ход ее реализации был раскритикован на заседании регионального кабинета министров, а первый вице-губернатор Александр Нефедов и вовсе заявил о закрытии программы.

Реализация целевой программы социально-экономического развития Жигулевска на 2011-2015 годы обсуждалась на заседании областного правительства. Муниципальным властям было выделено на нее 257 млн рублей, однако в итоге средства освоены лишь на 68,7% от плана. Как сообщил на заседании врио министра экономического развития, инвестиций и торговли Владислав Капустин, в прошлом году в рамках программы полностью завершены лишь 3 из 9 запланированных мероприятий. В частности, произведен капитальный ремонт сетей теплоснабжения Жигу-



257

МЛН РУБЛЕЙ

было выделено Жигулевску в рамках реализации программы социально-экономического развития городского округа



левска, наружных сетей теплоснабжения села Зольное и технологического оборудования канализационных очистных сооружений поселка Солнечная Поляна.

По четырем мероприятиям работы перенесены на следующий год. В их числе - капитальный ремонт систем водоснабжения Александровского Поля с заменой насосного оборудования, ремонт ливневой канализации, реконструкция и расширение существующих очистных сооружений Жигулевска с установкой современ-

ного оборудования. Так и не началась реконструкция водозабора Жигулевска и проектно-изыскательские работы по инвестиционному проекту создания туристического рекреационного комплекса «Жигулевская жемчужина».

В итоге первый вице-губернатор Александр Нефедов усомнился в целесообразности дальнейшего выделения средств из регионального бюджета на программу. «Конечно, трудно после той большой работы по Жигулевску, которая была проделана нами в прошлом году,

ОСВОИТЬ ЭТИ СРЕДСТВА

Александр Курылину удалось всего лишь на 68,7%



закрывать эту программу, но при таком отношении к ней и показателях исполнения нужно сделать серьезные выводы», - отметил он.

По мнению Владислава Капустина, проблема, возникшая с исполнением программы, связана не с неэффективностью мероприятий, которые очень важны и нужны Жигулевску, а с финансовой и производственной дисциплиной, что и привело в итоге к такой ситуации. «Мы близки к тому, чтобы признать дальнейшее исполнение программы нецелесообразным. И

на предстоящей неделе будем обсуждать этот вопрос на специальном совещании», - заявил врио министра экономического развития. В то же время министр отмечает: «Программу нельзя так просто закрыть. Это может привести к еще большим коммунальным проблемам, особенно в преддверии отопительного сезона». Мэру Жигулевска Александру Курылину осталось пообещать кабинету усилить контроль финансовой дисциплины и четкого исполнения мероприятий, предусмотренных программой. ■

СТАТИСТИКА

ПОКОНЧИЛИ С ВЫБОРАМИ

Спортсмены ушли в прорыв

Борцы за здоровье в апреле обогнали партии по числу уличных сторонников

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В апреле 2012 года продолжился вполне прогнозируемый процесс спада числа уличных протестантов (1262 человека против 7914 в марте) и количества пикетов и митингов. Все выборы в регионе состоялись, ожидавшаяся было губернаторская кампания сменилась традиционным назначением губернатора. Впереди - лето с его соблазнами, поэтому ожидать всплеска протестной активности в ближайшее время не стоит.

В первую очередь улицы и площади муниципалитетов в непривычно жарком апреле-2012 покинули представители всевозможных предвыборных штабов. В то же время партии продолжали напоминать гражданам об их проблемах. При этом ЛДПР забыла тему платной рыбалки, но озаботилась плохими самарскими дорогами. В апреле «соколы Жириновского» провели несколько пикетов и митингов у мэрии Самары под транспарантами: «Самара - столица космических ям» и «Какой мэр - такие дороги».

Оплотом стабильности в регионе выглядели представители КПРФ, которые на свои, пусть и малочисленные, акции выходят в любую погоду, вне зависимости от выборной конъюнктуры. В частности, 6 апреля на площади Славы коммунисты

В УЛИЧНЫХ АКЦИЯХ апреля отмечалось все меньше политики



провели сразу 30 одиночных пикетов, лозунги над которыми извещали прохожих о позиции партии по множеству вопросов - от строительства базы НАТО в Ульяновске до целесообразности введения единого госэкзамена. Акции КПРФ запомнились и рядом ярких образных слоганов, в частности: «Сталин - Красная Армия в Берлине, Путин - база НАТО в Ульяновске».

Под конец месяца в Самаре, Тольятти и Сызрани оживились активисты партии «Правое дело». Правда, едва они на своих митингах задали волнующий их вопрос: «Господин Артяков, а вам доверяют жители области?», как г-н Артяков, не спросив у них, ушел в отставку. Так что выхлоп оказался холостым.

Исчезнувшие были активисты незарегистрированной партии «Воля» в апреле проявились вновь, взяв на вооружение модную тему нарушения в РФ из-

бирательных прав. На пикетах и митингах, прошедших в Самаре, Тольятти, Сызрани, Новокуйбышевске и Отрадном, «пеуновцы» активно заявляли - по-прежнему в стихотворной форме - о своей гражданской позиции: «Не дадим мы шарлатанам править Родиной обманом!», «Или все мы дураки - правят нами двойники», и так далее. Украшали уличные акции воздушные шары с надписями: «Импичмент вместо инаугурации». На одной из акций в Тольятти «Воля» все так же складно («Если вступим в ВТО - будем кушать ГМО») высказалась против участия России в процессах глобализации.

На этом фоне более заметной стала аполитичная и несистемная уличная активность. Сторонники движения «Русский - значит трезвый» постепенно отвоевывают позиции не только в Самаре, но и в Тольятти. По крайней мере, участники

КАК МИТИНГОВАЛИ В РЕГИОНЕ В АПРЕЛЕ

2 апреля	Самара	митинг ЛДПР	12
4 апреля	Тольятти	пикет «Воли»	7
6 апреля	Самара	30 пикетов КПРФ	30
7 апреля	Новокуйбышевск, Жигулевск, Чапаевск, Кинель	3 митинга и пикет КПРФ	37
	Тольятти	пробежка за здоровый образ жизни	27
8 апреля	Самара	шествие за здоровый образ жизни	140
10 апреля	Самара	6 пикетов у мэрии	6
	Отрадный	пикет инициативной группы	30
15 апреля	Самара	пробежка за здоровый образ жизни	40
17 апреля	Самара	митинг ЛДПР	20
	Похвистнево	пикет КПРФ	4
18 апреля	Самара	пикет ЛДПР	3
	Похвистнево	пикет КПРФ	3
19 апреля	Самара	демонстрация против инаугурации президента	1
21 апреля	Самара, Тольятти, Сызрань	2 митинга и 2 пикета «Воли»	153
	Чапаевск	пикет КПРФ	3
22 апреля	Новокуйбышевск, Отрадный	2 пикета «Воли»	9
	Тольятти, Чапаевск, Большая Черниговка, Борское	2 митинга и 2 шествия КПРФ	103
	Самара	пробежка за здоровый образ жизни	130
	Тольятти	шествие в поддержку благотворительности	300
23 апреля	Новокуйбышевск, Отрадный	2 пикета «Воли»	8
24 апреля	Самара, Тольятти, Сызрань	3 митинга «Правого дела»	80
	Новокуйбышевск, Отрадный	2 пикета «Воли»	9
27 апреля	Самара	3 пикета КПРФ	11
29 апреля	Самара, Сызрань	2 пикета «Воли»	9
	Самара	пробежка за здоровый образ жизни	45
30 апреля	Самара, Сызрань	3 пикета «Воли»	12
	Отрадный	шествие КПРФ	30

идеологической «Русской пробежки» были отмечены в апреле и в Автограде. Также любители оздоровительного бега провели несколько шествий, над которыми, кроме флага РФ, развевались также Андреевский флаг, флаги Российской империи, СССР и Республики Беларусь. На организатора одного из таких шествий - 25-летнего гражданина Неверова - был составлен административный протокол за превышение заявленной численности участников.

Кроме того, 10 мая у мэрии Самары прошло 6 одиночных пикетирований, участники которых критиковали мэра Самары Дмитрия Азарова. В тот же

день в Отрадном был отмечен странный пикет под лозунгом: «Груз-200 - горе простого народа». 19 апреля сотрудниками ДПС была остановлена «ГАЗель», за рулем которой был некий гражданин Козырев. На автомашине были установлены щиты с лозунгами «Нет инаугурации - импичмент» и звукоусиливающее устройство, что стало основанием для составления административного протокола. И 22 апреля в Тольятти прошло шествие численностью 300 человек с целью популяризации идей благотворительности и выражения эмпатии к детям и семьям, оказавшимся в сложных ситуациях. ■

КОНТРОЛЬ

ВЗЯЛИ БАЛЛАСТ

Пустые метры

МП Самары набрали себе убыточной недвижимости

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ добавляют департаменту управления имуществом ветхой недвижимости



ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

На балансе муниципальных предприятий Самары скопилось более двухсот ветхих и аварийных зданий, которые давно не приносят никакой прибыли. В МП уверяют, что здания потеряли привлекательность для инвесторов из-за изменения рыночной конъюнктуры, и рассчитывают передать этот балласт городскому департаменту управления имуществом. Что будет делать с этим имуществом ДУИ, пока не ясно.

Информация о ветхих и аварийных зданиях была представлена в думу Самары 22 мая городским департаментом по вопросам общественной безопасности и контролю. Специальная комиссия при департаменте проверила эффективность пользования городским муниципальным имуществом и выяснила, что на балансе шести муниципальных предприятий состоит 239 зданий и помещений, которые находятся в ветхом

и аварийном состоянии, не используются в деятельности этих предприятий, не сдаются в аренду. Сам факт передачи МП такой недвижимости комиссия назвала «нецелесообразным». В МП «Самарский бизнес-инкубатор» «СО» пояснили, что ранее находящаяся на балансе предприятия недвижимость пользовалась спросом, но сегодня к ней интерес пропал. «Сейчас ведется работа по возвращению этих помещений на баланс депар-

■ КТО НАБРАЛ БАЛЛАСТ

- МП «Самарский бизнес-инкубатор» (46 зданий и сооружений)
- МП «Архитектурно-планировочное бюро» (15)
- МП «Бюро обмена, экспертизы и оценки» (44)
- МП «Бюро реконструкции и развития» (57)
- МП «Перспектива» (32)
- МП «Производственное жилищно-ремонтное предприятие №11» (45)

Источник: департамент по вопросам общественной безопасности и контролю администрации г.о.Самара



СЕРГЕЙ АЛЕХИН,
депутат думы
г.о. Самара

В любом случае такие здания требуют расходов, например, на коммунальные платежи. Скорее всего, в хозяйстве муниципальным предприятиям их передали, чтобы переложить на них бремя ответственности с департамента. На самом деле это не есть хорошо, потому что МП тянут имущество, которое съедает их прибыль. Тут палка о двух концах: либо откровенно признать, что это имущество требует содержания, и содержать его за счет бюджета, либо списать на МП.



ТАТЬЯНА БРАТЧКОВА,
депутат думы
г.о. Самара

Давно уже правительство сказало, что нужно избавляться от непрофильных активов, которые ничего не дают предприятиям. Ответ на вопрос, почему так происходит, может быть только один: виноваты плохие руководители, которые не анализируют ситуацию на своем предприятии. Они должны избавляться от этого имущества, возвращать его на баланс ДУИ.

мнение

СЕРГЕЙ АНДРЕЕВ Мэр Тольятти поделился с «СО» планами по развитию Автограда

ПАВЕЛ КАЛЕДИН

Тольятти стал первым городом области, который Николай Меркушкин посетил в качестве утвержденного главы региона. Что заинтересовало его в Автограде? Какие кадровые изменения в ближайшее время возможны в мэрии Тольятти? Рассчитывают ли новые власти выиграть спор с Росимуществом о праве сбора средств с земель под АвтоВАЗом и другими крупными предприятиями? Сколько денег нужно городу, чтобы предотвратить тотальное разрушение дорог? На эти и другие вопросы «СО» ответил мэр Тольятти Сергей Андреев.

- Тольятти стал первым городом, который новый губернатор Николай Меркушкин посетил после своего официального утверждения в должности. Делился ли он с вами своими впечатлениями об Автограде после визита?

- Насколько я могу судить, визит Николая Ивановича в Тольятти носил ознакомительный характер. Губернатор познакомился с крупнейшим предприятием региона - АвтоВАЗом, особой экономической зоной, технопарком «Жигулевская долина», спорткомплексом «Лада-Арена». На мой взгляд, самое большое впечатление на главу региона произвели масштабы технического перевооружения главного предприятия города - АвтоВАЗа.

- Будут ли произведены какие-либо кадровые изменения в мэрии Тольятти в связи со сменой губернатора? Останутся ли на своих постах выходцы из «Волжских коммунальных систем»?

- Во время визита в Тольятти губернатор познакомился с основными руководителями городской администрации. Речи о ротации кадров или смене руководящего состава не было. И это естественно. Вопросы кадрового состава мэрии не являются стратегическими для руководителя региона. Куда более значима проводимая мэрией работа по обеспечению горожан достойных условий жизни.

- Почему вы решили сделать своим замом по социальной сфере жительницу Самары Елену Ширнину? Это связано с тем, что г-жа Ширнина прошлой осенью едва не пошла вместе с вами на выборы по спискам «Правого дела»?

- Нами и в самом деле достигнуты предварительные договоренности с Еленой Ширниной о ее переходе на работу в мэрию Тольятти. Я знаком с ее деятельностью в крупной региональной коммерческой структуре, где она руководила рядом социально ориентированных проектов. Их масштаб и качество проработки смогли заинтересовать не только областных, но и федеральных чиновников. Убежден, что идеи и проекты такого уровня смогут серьезно оживить социальную сферу Тольятти.

- Кто будет руководить городским спорткомитетом?

- В настоящий момент принято окончательное решение, что наша команда расстанется с Василием Одиноким. Кто

Во время визита губернатора о ротации кадров речи не было

“
Схема с избранием сити-менеджера была бы полезной, но не думаю, что инициатором этих изменений должен быть мэр.”

займет его место - вопрос еще не решенный. В определенной мере это связано с тем, что новый заместитель мэра по социальным вопросам еще не приступил к выполнению своих функций.

- Поднимался ли в ходе вашего общения с губернатором вопрос о предстоящих выборах в думу Тольятти?

- Не поднимался.

- Насколько вероятно, что через какое-то время вы инициируете изменения в уставе Тольятти, предполагающие избрание мэра по схеме сити-менеджера? Ведь такую идею ранее вы поддерживали?

- Изменение устава города является прерогативой городской думы. Я со своей стороны не планирую выходить на думу с такой инициативой. Все еще считаю, что схема с избранием сити-менеджера была бы полезной, но не думаю, что инициатором этих изменений должен быть мэр.

- Может ли Тольятти снова стать городом, полностью обеспечивающим себя?

- При нынешней системе распределения налоговых доходов сделать это трудно. Такая ситуация характерна для всей страны - муниципалитеты не являются самодостаточными. Тем не менее у Тольятти есть резервы для увеличения доходов. Самара очень динамично нарастила доходы бюджета за последние три года за счет удачного администрирования, связанного с земельным налогом. По этому пути, возможно, пойдет и Тольятти.

- Будет ли муниципалитет отстаивать свое право на сбор денег за участки, на которых расположены крупные предприятия? Или эта борьба уже лишена смысла, и средства все равно уйдут в федеральный бюджет?

- АвтоВАЗ и предприятия «СИБУРа» в Тольятти еще в прошлом году подали заявления на

выкуп арендованных земельных участков. Когда этот выкуп состоится, городская казна будет пополняться за счет налога на землю. Это несколько компенсирует наши потери, хотя ежемесячный доход от земельного налога несколько меньше арендной платы. Но мы будем бороться и за другие, более мелкие, земельные участки. Будем предпринимать лоббистские усилия с тем, чтобы исправить эту, по сути, техническую ошибку, из-за которой город потерял существенную часть своих доходов.

- В 2009-2011 годах Тольятти получил из Федерального фонда содействия реформированию ЖКХ огромные субсидии на капремонт домов, однако выполненные работы привели к массовым жалобам жильцов и даже возбуждению уголовных дел. Рассчитываете ли вы после такого скандала на дополнительное финансирование в сопоставимых объемах?

- Мы, безусловно, будем пытаться увеличить поступление средств на капремонт жилья из Фонда содействия реформированию ЖКХ. Согласен, что репутация города несколько подпорчена некачественным выполнением работ со стороны некоторых подрядчиков. Город получил около 2 млрд рублей на капитальный ремонт жилого фонда. Другие муниципалитеты были существенно обделены. Но я думаю, что если бы результаты ремонта в предыдущие годы были лучше, мы могли бы претендовать на большее и в 2012-м, и в 2013 году. Мы сейчас анализируем жалобы, которые поступают, и уже есть примеры, когда переделываются работы, которые были произведены некачественно.

- Один детский сад в год, благоустройство внутриквартальных территорий, повышение зарплат бюджетникам - это лишь небольшая часть ваших

предвыборных обещаний. За счет каких средств вы намерены их исполнять?

- 1 июня мы откроем один детский сад в 18-м квартале. Уже начали заниматься реконструкцией еще двух зданий детских садов, которые нам передал АвтоВАЗ, надеемся ввести их в эксплуатацию до конца декабря. Выделены деньги и на проект завершения недостроенного детского сада в 16-м квартале - работы начнем в 2013 году. Так что, как видите, решать проблему отсутствия мест в дошкольных учреждениях мы будем системно. Уверен, что уже через пару лет будет конкретный результат.

На благоустройство территорий у нас вообще беспрецедентные расходы, если соотнести их с нашими бюджетными возможностями. Мы расходует в этом году более 200 млн рублей на программу благоустройства внутриквартальных территорий. Кроме того, получаем из регионального бюджета около 150 млн рублей на ремонт дорог внутри кварталов.

- Начальник областного УГИБДД Игорь Антонов в недавнем интервью «СО» раскритиковал объемы средств, выделяемых на ремонт дорог Тольятти, и спрогнозировал тотальное разрушение улично-дорожной сети города менее чем через пять лет. Что вы можете на это ответить?

- В этом году город направит около 500 млн рублей на ремонт и строительство дорог, включая внутриквартальные проезды. Это меньше, чем на те же нужды направляет Самара. Но Самара больше, чем Тольятти. К тому же нельзя забывать, что у нас нет таких дорог, как, например, Московское шоссе, которые содержались бы за счет регионального бюджета. Правда, за счет средств региона будут реконструировать Обводное шоссе. На это выделено 650 млн рублей.

На дороги Тольятти на самом деле необходимы миллиарды рублей. Только на то, чтобы построить улицу 40 лет Победы, которая может отчасти разгрузить Южное шоссе, необходимо около 1,5 млрд. В год на ремонт и строительство дорог Тольятти нужно по 1-1,5 млрд рублей. Но и эта цифра, возможно, будет скорректирована, так как ряд городских дорог нужно просто строить заново. Они построены давно и не рассчитаны на нынешнюю нагрузку.

- Когда Тольятти в соответствии с вашей предвыборной программой перейдет к практике заключения долгосрочных договоров с подрядчиками на обслуживание городских дорог?

- Мы планируем делать это с будущего года. Контракты будут заключаться на срок до пяти лет. Ремонт дороги будет произведен в первый год контракта, а затем компания-подрядчик должна лишь ее обслуживать. Если ремонт был произведен некачественно и дорога придет в негодность раньше времени, подрядчик будет исправлять недостатки за свой счет.

- Планируется ли продажа непрофильных активов АвтоВАЗа, переданных на баланс муниципалитета?

- Они будут использоваться по назначению. Зачем непременно их продавать? ДКиТ мы планируем вывести на самоокупаемость или даже на небольшую прибыль - отчасти за счет сдачи помещений в аренду, отчасти за счет доходов от концертной деятельности. По большей части объектов - детских садов, стадиона «Торпедо» и некоторых других - бюджет города будет нести определенные затраты, потому что с этого года федеральный бюджет больше не субсидирует их содержание. Сумма затрат значительна, из-за чего нам пришлось несколько сократить часть расходов, например на содержание дорог. ■



КОМПАНИИ & РЫНКИ

КОМПАНИИ

ОАО «САМАРАИНВЕСТНЕФТЬ» намерено скорректировать бизнес-план на 2012 год. Этот вопрос вынесен на повестку дня внеочередного собрания акционеров, назначенного на 15 июня.

ГК «ГРАНД ТОЙЗ» стала официальным оптовым дистрибьютором в России компании **MATTEL Inc.**, которая производит игрушки **Barbie**, **Fisher-Price**, **Hot Wheels**, **Monster High**, **Thomas&Friends** и ряд других.

«ПЕРВОБАНК» по итогам 2012 года планирует удвоить кредитный портфель малого и среднего бизнеса (МСБ). За I квартал кредитный портфель МСБ банка увеличился на 66%.

ОАО «ИК «ПЕРСПЕКТИВА ПЛЮС» на годовом собрании акционеров 24 июня утвердит новую редакцию клиентского регламента депозитария и новую редакцию внутреннего регламента депозитария.

ПРОЕКТ

Yam kee ведут в Самару



«Г.М.Р. ПЛАНЕТА ГОСТЕПРИИМСТВА» приведет в Самару новый ресторанный формат

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

«Г.М.Р. Планета Гостеприимства» планирует вывести в Самару ресторанную сеть азиатского фастфуда Yam kee. Данный формат ресторанный холдинг уже протестировал в Москве и Санкт-Петербурге и теперь планирует запустить в регионах. Об этом на прошлой неделе в СМИ рассказал президент и совладелец «Г.М.Р. Планета Гостеприимства» Мераб Елашвили. По его словам, до конца года откроется 30 ресторанов в Москве, Санкт-Петербурге, Самаре, Уфе, Рязани и Екатеринбурге. К 2015 году сеть планируется увеличить до 300 заведений, из которых 200 будут собственными, остальные - франчайзинговыми. Формат, который представит Yam kee, в Самаре сейчас отсутствует. Основу меню Yam kee составляют китайская кухня и блюда Юго-Восточной Азии. Еда подается в картонных боксах. Продукт будет изготавливаться на центральной кухне холдинга, затем подвергаться шоковой заморозке и развозиться по точкам.



«ВОСТОК-ЛАДУ» НЕ ПРОДАЛИ

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Первые торги по продаже имущества ООО «АК «Восток-Лада» не принесли результата. Итоги торгов были подведены на прошлой неделе, и покупателя на активы не нашлось. На продажу выставлялось имущество тремя лотами на общую сумму 369 млн рублей. В частности, инвесторам предлагались технопарк «Восток-Лады» на улице Борковской, 9, в Тольятти, автосалон на Мирной, 3, в Самаре и земельный участок в селе Подстепки. ООО «АК «Восток-Лада» входило в автоторговую группу «Восток-Лада». По данным «СПАРК-Интерфакса», собственником компании на конец 2011 года являлась Елена Парфенова.

ФИАСКО

«Деликат» не нашел покупателей

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Имущество обанкроченного мясокомбината «Деликат» не удалось продать даже путем публичного предложения. До 2009 года ООО «Мясокомбинат «Деликат» принадлежало Елене Стрекаловой, которая активно привлекала кредитные ресурсы Сбербанка и Россельхозбанка. Затем у предприятия поменялся собственник. Новым владельцем стал Степан Аветисян, который в конце 2009 года оставил завод. В начале 2010 года

в отношении ООО был подан иск о банкротстве. В прошлом году конкурсный управляющий Александр Фетисов неоднократно проводил торги по продаже активов мясокомбината, находящихся в залоге у Сбербанка, оценив их в 45,5 млн рублей, но из-за отсутствия покупателей аукционы признавались несостоявшимися. Эта же начальная цена была стартовой и на торгах путем публичного предложения, прошедших в период с 6 февраля по 5 мая. Однако претендентов на покупку опять же не нашлось.

КОНТРОЛЬ

Яркин отстоял «АВТ»

АНДРЕЙ ЗАРЕЦКИЙ

Бывший конкурсный управляющий ООО «АВТ» Андрей Еньков окончательно отказался от борьбы за восстановление в своей должности. Компания «АВТ» входила в автоторговый холдинг тольяттинского предпринимателя Владимира Яркина. В конце 2010 года она была объявлена банкротом, основными кредиторами стали несколько коммерческих банков. Управляющим ООО назначен Андрей Еньков. В 2011 году несколько фирм, аффилированных учредителю ООО «АВТ» Владимиру Яркину, вошли в состав совета кредиторов и в конце 2011 года добились отстранения Енькова от должности управляющего. Еньков попытался оспорить свое увольнение в суде, но проиграл все



судебные инстанции. В апреле этого года ВАС отказался передать жалобу бывшего управляющего «АВТ» в надзорную инстанцию. Теперь Еньков требует выплаты вознаграждения. 17 мая Арбитражный суд Самарской области принял от него соответствующее заявление.

ИНВЕСТИЦИИ

«Салют» вложится в модернизацию

ОЛЬГА ЛАШИНА

Более 80 млн рублей планирует потратить ОАО «Салют» на свое развитие в 2012 году. Эта сумма составляет около 10% от ежегодной выручки предприятия. Согласно финансовому отчету за I квартал 2012 года, 77 млн рублей будут потрачены

на поставки нового технологического оборудования, еще 8 млн рублей - на развитие информационных технологий и модернизацию технологического оборудования. ОАО «Салют» контролируется «Корпорацией «Тактическое ракетное вооружение», которая владеет 50,67% голосующих акций завода. Выручка ОАО за I квартал 2011 года

составила 223,6 млн рублей (за аналогичный период 2010 года этот показатель равнялся 187,3 млн рублей). Соответственно чистая прибыль составила 20,4 млн рублей (против 1,2 млн рублей). Основным видом деятельности предприятия является выпуск изделий спецтехники и комплектующих авиационной техники.

Коллектив компании «Twin Media» и частного клуба «ALTERA PARS» поздравляет

АЛЕКСЕЯ И АНДРЕЯ ЗУЕВЫХ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ!

В своей работе Вы демонстрируете компетентность, уверенность, творческий потенциал и новаторство, что является важным условием успеха в любом деле!

Мы желаем Вам неиссякаемой энергии, удачи в делах и во всех начинаниях. Здоровья и счастья Вам и Вашим близким!

TWIN MEDIA
ALTERA PARS
Ч А С Т Н Ы Й К Л У Б



На правах рекламы

ОБЪЯВЛЯЕТСЯ КОНКУРС

на вакантную должность

ДИРЕКТОРА ПО РЕКЛАМЕ газеты «Самарское обозрение» в городе Тольятти

3926х Реклама

Справки и запись на собеседование по телефону

+79277254602

цифры

1 млрд рублей займет ООО «Русфинанс Банк» у «Сосьете Женераль С.А». Договор был заключен 25 мая. Кредит привлекается сроком на 367 дней.

70 млн рублей задолженности по договору уступки прав (требований) спрашивает ООО «Самарский Железобетон» с ООО «Нефтегорская транспортная компания». Исковое заявление принято к производству в Арбитражном суде Самарской области 25 апреля 2012 года.

7,6 млн рублей выручки получило ОАО «Кошелевка» за 2011 год. В 2010 году этот показатель был почти в два раза выше и составлял 14,1 млн рублей. В то же время ООО вышло из убыточности, получив 321 тысячу рублей чистой прибыли (2010 год – минус 16,7 млн рублей).

3,904 млн рублей чистой прибыли получило ОАО «Телерадиокомпания «СКАТ» за 2011 год, что на 0,66 млн меньше, чем в 2010 году. Падение произошло несмотря на рост выручки компании (128,571 млн рублей за 2011 год против 111,098 млн в 2010-м).

КРЕДИТЫ

КЗАЭ поручится за 1,5 млрд для «АвтоКома»

ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВА

ОАО «Калужский завод автомобильного электрооборудования» намерено взять на себя ответственность за кредиты на сумму до 1,5 млрд рублей, которые привлечет ОАО «АвтоКом». Кроме того, КЗАЭ готов заложить под эти займы собственные активы стоимостью до 1 млрд рублей. Эти решения были приняты на годовом собрании акционеров калужского завода, прошедшем 15 мая. Входящий в группу «АвтоКом» калужский

завод контролируется ЗАО «Депозитарно-клиринговая компания» (10,2448% уставного капитала предприятия), ООО «АПИ» (16,1628%), ОАО «КЗА-МЭ» (8,1033%), а также Вячеславом Малеевым (18,2182%), Валерием Николаевым (15,10631%) и Игорем Шитаревым (7,8972%). Основным видом деятельности КЗАЭ является производство и реализация комплектующих изделий для автомобилей. За 2011 год предприятие получило 1,704 млрд рублей выручки, что на 427,297 млн больше, чем в 2010 году. Финпоказатели раскрыты

в отчете КЗАЭ за I квартал 2012 года. Полученная предприятием чистая прибыль выросла гораздо значительнее – с 1,091 млн рублей в 2010 году до 3,799 млн рублей за 12 месяцев прошлого. Однако в I квартале 2012 года тенденция к росту не сохранилась. Выручка завода за первые три месяца составила 301,183 млн рублей против 336,303 млн рублей за аналогичный период предыдущего года, а снижение чистой прибыли оказалось вообще двукратным – 664 тысячи рублей против 1,262 млн годом ранее.

ТОРГИ

«Дельтаплан» не нашел покупателя



«ДЕЛЬТАПЛАН» ОКАЗАЛСЯ никому не нужен

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Торгово-офисный центр «Дельтаплан», принадлежащий тольяттинскому предпринимателю Александру Кузнецову, не удалось продать с торгов. ТОЦ закладывался по взятым в Газбанке кредитам ООО «Фирма «Дельта». После того как компания перестала платить по займам, центр был взыскан в пользу кредитного учреждения и теперь продается с торгов. ТОЦ «Дельтаплан» площадью 2,9 тысячи кв. м с земельным участком 2020 кв. м выставлялся в апреле по цене 92,6 млн рублей, но продать его не удалось. Следующие торги назначены на июнь. На них цена снизится до 68 млн рублей.

СОБСТВЕННОСТЬ

«Московский» сажают на землю



«ВИКТОР И КО» начал оформлять землю под ТРК «Московский»

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

ООО «Виктор и Ко» пытается получить земельные участки под своими объектами на 18 км Московского шоссе. Как следует из официальной информации администрации города Самары, будет рассмотрен вопрос о предстоящем выделении земельных участков компаниям группы «Виктор и Ко» - ООО «Виктор и Ко Мегакомплекс на Московском» и ООО «Виктор и Ко МегаЛогистик». Запрашиваемая подконтрольными Виктору Суркову фирмами земля находится на 18 км Московского шоссе, 25а и 25б, и адреса совпадают с адресом ТРК «Московский». Одновременно «Виктор и Ко» пытается узаконить реконструкцию ТК «Московский» в арбитражном суде. Корпуса комплекса были достроены в 2009 году без соответствующих разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию.

ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Картомышев поменял «Альфу» на РСХБ

Новым заместителем директора самарского филиала ОАО «Россельхозбанк» стал Андрей Картомышев. Должность замруководителя СФ РСХБ по кредитованию корпоративного сегмента юридических лиц освободилась в начале марта этого года, когда занимавший ее Дмитрий Пузиков ушел в отпуск по уходу за ребенком. Несколько месяцев его обязанности исполнял сам директор филиала Андрей Иванов. По сообщению филиала РСХБ, 24 мая к обязанностям по работе с корпоративными заемщиками приступил Андрей Картомышев, заняв пост заместителя



директора самарского филиала банка. До этого Картомышев занимал пост корпоративного директора самарского филиала ОАО «Альфа-банк».

Холодкову вернули к руководству «Сызраньмолоком»

Ранее возглавлявшая ОАО «Сызраньмолоко» Людмила Холодкова вновь назначена руководителем предприятия. В последнее время главой молокозавода являлся Валентин Емченко, назначенный на должность 30 апреля 2010 года. По официальным данным ОАО, смена Емченко на Холодкову произошла недавно, однако конкретная дата не называется. «Сызраньмолоко» входит в группу предприятия ЗАО «Московский завод плавленых сыров «Картат». В прошлом году «Сызраньмолоко» останавливало свою работу. Тогда ряд участников рынка связывали



это с финансовыми трудностями предприятия, другие говорили о модернизации завода.

ОАО Банк АБВ предлагает новую линейку кредитных продуктов для субъектов малого и среднего бизнеса: Бизнес-помощь, Бизнес-капитал, Бизнес-стандарт, Бизнес-ипотека, Бизнес-универсал, Бизнес-овердрафт. С полным перечнем кредитных продуктов можно ознакомиться в офисах, по телефону, на сайте, по электронной почте, в корпоративном микроблоге или у ICQ-консультантов ОАО Банк АБВ

Кредит «Бизнес-стандарт»

простые
авб-бизнес
кредиты

Целевое назначение
пополнение оборотных средств,
финансирование текущей деятельности

Сумма
от 1 до 10 млн. рублей

Срок
до 2 лет

Ставка
от 12,2% годовых

Форма предоставления • кредит, возобновляемая кредитная линия. **Срок кредита** • до 2 лет, с графиком погашения начиная не позднее, чем с 6 месяца пользования кредитом. **Срок кредитной линии** • до 2 лет, с траншами от 30 дней до 6 месяцев. **Ставка годовых** • первый год – при сроке кредитного договора до года включительно – 13%, свыше года – 14%, второй год – сумма действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ и разница между первоначальной ставкой по кредиту и ставкой рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день выдачи кредита • при отказе заемщика от страхования предмета залога ставка по кредиту увеличивается на 0,3% для недвижимости, на 1% для иного обеспечения • при предоставлении кредита в форме возобновляемой кредитной линии ставка увеличивается на 0,5% • при направлении всех средств, поступающих в пользу заемщика, на расчетный счет, открытый в ОАО Банк АБВ, ставка снижается на 0,8% • при наличии в обеспечении векселя, депозита или вклада ставка рассчитывается как ставка залога, увеличенная на 4% • при наличии смешанного залога ставка рассчитывается как средневзвешенная величина. **Комиссия** • 0,3% от суммы кредита (лимита кредитной линии) одновременно или равными долями в течение первых 3 месяцев пользования кредитом. **Страхование** • отдельных предметов залога (по решению банка). **Обеспечение** • залог имущества, принадлежащего заемщику или третьему лицу • поручительство руководителя и/или собственников общества. **Дополнительные условия** • выдача кредита возможна до момента государственной регистрации договора залога недвижимости, при этом взимается единовременная комиссия в размере 5 000 рублей, в том числе НДС, за подготовку документов. **Требования к заемщику** • соответствие критериям малого или среднего предпринимательства, согласно законодательству РФ, период деятельности не менее 3 месяцев. **Условия погашения** • график погашения кредита и сроки траншей в рамках кредитной линии устанавливаются с учетом целевого использования кредита и специфики бизнеса заемщика • досрочное погашение без ограничений, взимания комиссии и штрафных санкций. **Штрафные санкции** • 0,1% от не погашенной в срок суммы кредита за каждый день просрочки • 0,1% от суммы не уплаченных в срок процентов за каждый день просрочки • 0,1% от суммы не уплаченной в срок комиссии за каждый день просрочки. Указанные условия действительны по состоянию на 12.09.2011.



Самара (846) 276 42 42, Новокуйбышевск (84635) 77 000, Тольятти (8482) 407 407,
Сызрань (8464) 98 68 77, avb@avbank.ru, twitter.com/bank_avb, 630-930-526, 631-944-842

сделка

«САМАРСКИЙ ДЕЛОВОЙ МИР» ИНВЕСТИРУЕТ В СОСЕДЕЙ

Шаповалов верит в Ульяновск

Бизнесмен скупает земли вокруг его городской черты

АНАСТАСИЯ ГРИМАСЕВИЧ

Группа «СДМ» Алексея Шаповалова продолжает скупать крупные участки, примыкающие к городской черте Ульяновска. Вслед за покупкой 2,6 тыс. га в Чердаклинском районе Ульяновской области самарский девелопер установил контроль над 3,11 тыс. га в районе пос. Плодовый, расположенного непосредственно в городской черте Ульяновска.

В марте 2012 года были объявлены торги по продаже имущественного комплекса областного государственного унитарного сельскохозяйственного предприятия «Совхоз Ульяновский плодopитомнический». Предприятие находилось в стадии банкротства с 2005 года. Имущественный комплекс совхоза, расположенного в пос. Плодовый в черте Ульяновска, включал ряд строений, а в числе имущественных прав - право бессрочного пользования 3,117 тыс. га земель, предназначенных для сельхозпроизводства. В ходе реализации этих объектов планировалось выручить до 66,373 млн рублей. 27 апреля победителем аукциона стало ООО «Пегас», подконтрольное Алексею Шаповалову. Он подтвердил «СО» факт своего участия в сделке, отметив, что по масштабности (объему площадей) это одна из самых заметных сделок группы.

Для «Самарского делового мира» это уже вторая по счету сделка с крупными земельными участками в городской черте Ульяновска. В 2010 году группа приобрела 2,6 тыс. га земли в Чердаклинском районе Ульяновской области, примыкающей к границам так называемого Нового города Ульяновска. Вся сделка обошлась в 9 млн рублей. Позднее категория земель была изменена, а сама площадка разделена на ряд зон для различного использования - прямой продажи, проектной продажи и строительства. Часть земли, предназначенная для проектной продажи, в 2012

ООО «ПЕГАС»

- Образовано в 2011 году
- Специализируется на управлении недвижимым имуществом
- Владелец - Андрей Муллин
- Дочерние компании - ООО «Действие» (90%)
- Финансовая отчетность не раскрывается

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

году начала реализовываться как участки для индивидуального строительства с коммуникациями, но без подряда. По информации «СО», всего на продажу было выставлено 1800 участков, из которых за пять месяцев было продано 373. Продажи стартовали с отметки 11 тыс. рублей за сотку (минимальный уровень цены) и в настоящий момент составляют от 24 тыс. до 50 тыс. рублей за сотку. То есть в среднем 10 соток земли в непосредственной близости от города и трасс могли быть приобретены за 110 тыс. рублей.

Этот уровень обеспечил старт продаж и позволил многократно окупить цену сделки. На части земли, примыкающей прямо к городской черте, ведется проектирование жилой застройки - здесь «СДМ» планирует возвести 970 тыс. кв. м жилья в формате «эконом». По информации «СО», речь может идти о небольших домах и таунхаусах (80-100 кв. м) и многоквартирных домах. Поставщиком строительных материалов для объекта может стать ульяновское ОАО «Завод ЖБИ-3», приобретенное Шаповаловым в 2010 году.

Участок в пос. Плодовый расположен в черте Железнодорожного района Ульяновска, и его, скорее всего, тоже ожидает комплексное освоение - частичная распродажа под застройку части земли, проектное планирование и вероятная застройка части земли, прилегающей непосредственно к городской черте. С учетом низких цен «СДМ» может стать оператором, который изменит формат цен на землю в пригороде. Как полагают участники рынка недвижимости Ульяновска, в случае запуска строительных проектов конкурентов у Алексея Шаповалова практически не будет. Директор АН «21 век» Людмила Куришук говорит, что в регионе заявлено не так много проектов комплексной жилой застройки: «В черте Ульяновска отсутствуют крупные участки. Компании, работающие на рынке жилищного строительства, преимущественно возводят объекты высокой ценовой категории». По словам директора ООО



\$

63,213

МЛН РУБЛЕЙ

заплатит
ООО «Пегас»
за активы
ОГУСП «Совхоз
Ульяновский
плодopитомнический»

«Строительный кристалл» Юрия Овтина, жилье в Чердаклинском районе может быть востребовано в связи с развитием на территории муниципалитета ряда производственных объектов. В настоящее время там ведется строительство двух федеральных проектов - промышленной зоны «Заволжье» и портовой особой экономической зоны на базе международного аэропорта «Ульяновск-Восточный». По данным сайта муниципалитета, на территории района в разной стадии реализации находится 45 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций 31,3 млрд рублей, предполагающих создание более 4000 рабочих мест. «Строительная отрасль в Ульяновске начала расти лишь в течение последних лет. Объемы возводимого жилья пока еще недостаточны, поэтому можно предположить интерес потребителей к новым проектам», - рассуждает Юрий Овтин. По его данным, жилье в Ульяновске сегодня продается по цене от 28 тыс. рублей за кв. м, тогда как себестоимость равна 20 тыс. рублей. Людмила Куришук полагает, что из заявленных ульяновских активов «СДМ» площадка вблизи с. Архангельское является одной из самых привлекательных для коттеджного строительства. «Она примыкает к границам города, к ней уже подведены коммуникации. За счет близости к Волге земли на этих территориях перспективны для коттеджного строительства», - говорит она.



Эксперты отмечают, что земли в пос. Плодовый теоретически также могут быть использованы для застройки, хотя и потребуют больших инвестиций. Как рассказали в АН «Диалог», в целях коттеджного строительства район поселка Плодовый, где базируется совхоз, пока не востребован. «Преимущественно там расположены дачи, инфраструктура отсутствует, а сама площадка расположена в низине. Кроме того, процедура смены категории земли трудоемкая и может занять длительное время», - считают в компании. «Думаю, если новому инвестору удастся заинтересовать городские власти проектом бюджетной застройки в Плодовом, изменить назначение земли будет проще, а также появится возможность снизить и расходы на обеспечение инженерной инфраструктурой», - заключила Людмила Куришук. ■

история

ДИВЕРСИФИЦИРУЕТ ПОРТФЕЛЬ

Ульяновский совхоз - не единственное аграрное приобретение главы «Самарского делового мира». В феврале этого года подконтрольное предпринимателю ООО «Аметист» на аукционе Росимущества купило ОАО «ОПХ Поволжской МИС», распоряжающееся 4 тыс. га земли сельскохозяйственного назначения в Кинельском районе.

подробности

КАКИЕ АКТИВЫ ПРИОБРЕЛА КОМПАНИЯ АЛЕКСЕЯ ШАПОВАЛОВА В УЛЬЯНОВСКЕ

- 24 строения (в собственности) площадью 22377 кв. м
- 8 сооружений (в собственности) площадью 2445 тыс. кв. м
- Земельный участок (в бессрочном пользовании) площадью 3117 га

схема

ОБЕЗОПАСИЛСЯ ОТ ПРОИГРЫША



В аукционе на приобретение имущественного комплекса ОГУСП «Совхоз Ульяновский плодopитомнический» приняли участие сразу две компании, аффилированные Алексею Шаповалову, что позволило ему гарантировать положительный исход торгов. Кроме ООО «Пегас», на лот претендовало ООО «Арсенал». Учредитель «Пегаса» Андрей Муллин, по данным «СПАРК-Интерфакса», выступает владельцем еще ряда компаний, зарегистрированных в Самаре на ул. Советской Армии, 251а. Там расположен офис группы «СДМ». «Арсенал» принадлежит Алексею Костину, также участвующему в нескольких фирмах, близких Шаповалову. В частности, последний, наряду с Костиным, выступает совладельцем ООО «Эссе».

конфликт

ДОБИВАЮТ ПРЕДПРИЯТИЕ

Гусеву продлили агонию

ОАО «Авиакор - авиационный завод» подождет с платежами в бюджет

ОЛЬГА ЛАШИНА

ОАО «Авиакор - авиационный завод» удалось отсрочить потерю около 270 млн рублей. Завод смог в судебном порядке принять обеспечительные меры, запрещающие налоговикам списывать с его счетов доначисленные «Авиакору» налоги. Эксперты считают, что, если предприятию не удастся опротестовать претензии фискалов, самостоятельно погасить долг «Авиакор» не сможет, и его ждет банкротство.

Заявление ОАО «Авиакор - авиационный завод» о признании недействительным решения ИФНС по Кировскому району Самарской области в самарский арбитраж было подано 14 мая 2012 года. Предприятие также ходатайствовало о принятии обеспечительных мер в виде приостановления действий решения налоговиков. Согласно судебным документам, завод должен был уплатить недоимку в сумме 269,3 млн рублей. Со своей стороны «Авиакор» представил в суд бухгалтерский баланс за первый квартал 2012 года. В своем ходатайстве «Авиакор» ссылаясь на крайне неблагоприятное материальное положение общества, существенные финансовые затруднения и острый дефицит оборотных средств, а также значительную задолженность перед контрагентами. Так, долгосрочные обязательства завода составляют 181,8 млн рублей, краткосрочные - 7,4 млрд рублей, убытки - 176,3 млн рублей. «Взыскание 269,3 млн рублей может повлечь за собой образование задолженности перед сотрудниками предприятия, рост задолженности, в свою очередь, может привести к банкротству», - говорится в заявлении «Авиакора». В документах также указывалось, что



ГЛАВА ОБЛАСТНОГО УФНС Константин Шелудяков может поставить точку в истории авиационного завода

продажи предприятия на 99% обеспечиваются государственным оборонным заказом, и свободных средств для погашения каких-либо платежей у компании не имеется. Судебным решением от 15 мая компании было отказано в наложении обеспечительных мер. Свою позицию суд аргументировал тем, что «Авиакор» не представил достаточных доказательств, подтверждающих масштаб проблем предприятия в случае списания требуемой суммы. 17 мая компания повторно обратилась в суд с иском с теми же требованиями, но подкрепленными дополнительными документами. 18 мая заявление «Авиакора» о применении обеспечительных мер было удовлетворено. Анализ представленных документов показал, что в случае изъятия оспариваемой суммы налоговиками общество не сможет исполнить текущие обязательства перед рабочим коллективом, так как фонд оплаты труда за 2011 год составляет 378,2 млн рублей. При этом на 1 мая задолженность предприятия перед сотрудниками уже достигала 22,6 млн рублей, а остаток средств на расчетных счетах по состоянию на 15 мая 2012 года составлял только 29,8 млн рублей.

Причины образования у «Авиакора» такой задолженности

перед бюджетом непонятны. По мнению адвоката КА «Литис» Олега Казачека, «заводом могли проводиться какие-то сделки, на которые и были доначислены налоги. Даже если предприятие работает исключительно на госзаказе, все равно, как правило, какая-либо коммерческая деятельность им ведется, сдается имущество в аренду, например». «Возможно, сделки были произведены с лицами, которые называют «сомнительными», - предположил Казачек.

Получить комментарии генерального директора ОАО «Авиакор - авиационный завод» Алексея Гусева и в УФНС по Самарской области «СО» не удалось. По мнению экспертов, в случае если «Авиакору» не удастся опротестовать доначисление налогов, самарский завод ждет либо банкротство, либо очередной виток распродажи имущества. В обозримом будущем у завода просто нет средств для выплаты такой суммы. В частности, в судебных документах указывается, что в ближайшие три года предприятие планирует получить 120 млн рублей прибыли на оборонных заказах от государства. Учитывая, что других заказов у «Авиакора» просто нет, даже если предприятие выполнит госзаказ, только для погашения основной сум-



ОЛЕГ ДУШИН,
эксперт ИК «Церих Кэпитал Менеджмент»

Конечно же, изъятие такой суммы приведет к банкротству предприятия. Насколько мне известно, завод находится в убытках, причем предприятие полностью зависит от госзаказа. У них просто нет источников, из которых они могли бы выплатить такую сумму. Выполнение госзаказа не предполагает выплат таких сумм. Собственно, банкротство является средством для перераспределения собственности.

мы долга перед налоговиками заводу придется отдавать всю прибыль, полученную на протяжении 7 лет.

По мнению эксперта ИК «Церих Кэпитал Менеджмент» Олега Душина, в случае изъятия такой суммы предприятие однозначно обанкротится. Управляющий ГК «Бизнес-Актив» Наиль Насыбулина более оптимистично относится к будущему завода. «Авиакор» должен приложить все усилия для того, чтобы оспорить в суде решение налоговой инспекции. Если же этого сделать не удастся, возможно, ему придется расплатиться своим имуществом, на которое может быть наложен арест. Банкротство также можно рассматривать как один из вариантов развития событий, но думаю,

ОАО «АВИАКОР - АВИАЦИОННЫЙ ЗАВОД»

- Зарегистрировано 31 декабря 1996 года
- Основной вид деятельности - производство вертолетов, самолетов и прочих летательных аппаратов
- Выручка за I квартал 2011 года составляет 190,9 млн рублей, убыток - 373,9 млн рублей
- Совладельцы - ООО «Авиаресурс Холдинг» (61,97%)

что он все-таки маловероятен», - считает Насыбулина. Впрочем, все ликвидное имущество завода, не связанное с основной профильной деятельностью, было распродано его менеджментом еще в предыдущие периоды, поэтому реализация новых активов может привести уже к параличу производственного процесса.

При этом в областном правительстве пока не видят причин для беспокойства. Высокопоставленный источник в областном минпроме сообщил «СО», что сейчас «Авиакор» находится в прекрасном финансовом положении, а решение арбитражного суда наверняка будет в пользу завода. «Никаких денег они платить не будут», - заверил «СО» чиновник. ■

BOWERS & WILKINS
Салон Домашние кинотеатры

ОГРОМНЫЕ TV

TV 70" - 250 000 руб.
TV 80" - 350 000 руб.

Доставка Настройка Установка

www.hifi-samara.ru

г.Самара,
ул.Фрунзе, 132-134

276-40-40

В наличии!

кадры

КОРПОРАТИВНЫЙ БЛОК ДОВЕРИЛИ ПЕРМЯКУ

«Понаехавшие» победили

Первобанк полностью перешел под управление менеджеров из других регионов

РОМАН АВРУСИН

21 мая 2012 года советником председателя правления Первобанка Андрея Гончарова назначен Игорь Лушников, который, по информации «СО», в ближайшее время может возглавить корпоративный блок в статусе заместителя руководителя банка. Назначение Лушников будет завершением процесса обновления управленческой команды Первобанка, контроль над которым полностью перешел в руки выходцев из Сбербанка России, за счет ущемления позиций самарских менеджеров.

Информация о назначении Лушников была опубликована на прошлой неделе на официальном сайте Первобанка. Согласно данным сайта, банкир начинал свою трудовую карьеру в 1996 году в пермском АКБ «Агропромбанк». Затем Лушников работал в Западно-Уральском банке Сбербанка России, дослужившись до должности директора управления корпоративных клиентов. Выходцем из структуры Сбербанка России является и руководитель Первобанка Андрей Гончаров,

АКЦИОНЕРЫ ПЕРВОБАНКА

- ООО «Левит» - 66,13%
- TBS INTERPRISES LIMITED - 5%
- Софья Симановская - 12,99%
- Олег Багаев - 6,95%
- Владимир Смирнов - 1,5%
- Валерий Николаев - 1,32%
- Игорь Шитарев - 1,32%
- Юрий Трахтенберг - 1,11%
- Сергей Окунев - 1,02%

возглавивший самарский банк в конце прошлого года. По информации «СО», именно Гончаров был инициатором прихода пермского менеджера в Первобанк. Также Лушников возглавлял пермский филиал «Военно-страховой компании», а последним местом его работы был филиал Металлинвестбанка, где он занимал должность директора.

Чем именно будет заниматься Лушников в Первобанке, пока не сообщается. Впрочем, в комментариях к назначению Лушников, опубликованном на сайте банка, указывается, что его «главная приоритетная задача - увеличение объемов сотрудничества с корпоративными клиентами и предприятиями малого и среднего бизнеса в регионах присутствия Первобанка, повышение оперативности рассмотрения кредитных заявок клиентов». По словам источника, знакомого с ситуацией, в будущем Лушников будет назначен на должность заместителя председателя правления банка, где начнет курировать его корпоративный блок.

После согласования кандидатуры Лушников в ГУ ЦБ по Самарской области Андрей Гончаров фактически завершит полное обновление управленческой команды Первобанка, так как на все ключевые посты там будут поставлены лояльные ему менеджеры. Недавно на должность заместителя председателя правления, курирующего розничный блок и филиальную сеть Первобанка, была назначена Ирина Симакова, которая до этого несколько месяцев работала в должности советника Андрея Гончарова. Симакова являлась коллегой руководителя Первобанка по работе в московском Сбербанке. Самарский региональный центр Первобанка возглавил Петр Яговкин, также имеющий опыт работы в одном из московских отделений Сбербанка. Направление отчетности и планирования в статусе советника курирует еще одна креатура Гончарова - Марина Хмелева.

Назначение Лушников привело к возникновению внутрен-



АНДРЕЙ ГОНЧАРОВ
привлек на работу в Первобанк своего бывшего коллегу по Сбербанку - Игоря Лушников (на фото)

\$

5,8

МЛРД РУБЛЕЙ

составлял капитал Первобанка на 1 апреля 2012 года

него конфликта в руководстве кредитного учреждения. По информации «СО», данное назначение, вопреки имеющемуся регламенту, не было согласовано председателем правления с советом директоров Первобанка. «Андрей Гончаров данную кадровую инициативу согласовал в Москве с Леонидом Симановским (один из бенефициаров Первобанка, депутат Государственной думы. - Прим. ред.), при этом совет директоров банка и его профильный комитет по кадрам оказались не в курсе происходящих событий. В банке складывается такая ситуация, что вопреки всем инструкциям совет директоров начинает выполнять только представительскую роль, а все основные решения принимаются Гончаровым по согласованию с бенефициарами», - отмечает осведомленный источник. Получить комментарии в Первобанке «СО» не удалось. Член совета директоров, руководитель его комитета по кадрам Сергей Савельев от комментариев отказался.

По словам одного из самарских банкиров, «управление Первобанком всегда носило за-



крытый характер. Дело в том, что его основные хозяева - Леонид Михельсон и Леонид Симановский (совладельцы холдинга «НоваТЭК». - Прим. ред.) - не являются членами совета директоров банка, большинство в котором занимают наемные менеджеры «НоваТЭКа» и близких ему структур. Сейчас Гончарову проще решать вопросы с собственниками напрямую, чем ждать, пока они дадут соответствующие указания членам совета». ■

конфликт

ПАН ИЛИ ПРОПАЛ

Конфликт, возникший вокруг назначения Игоря Лушников, может привести к непредсказуемым последствиям, которые должны отразиться на ходе предстоящего июньского собрания акционеров Первобанка и первого заседания нового совета директоров кредитной организации. Акционеры должны будут так или иначе оказать поддержку либо Андрею Гончарову, либо членам совета, после чего по отношению к оппонентам происходящего могут последовать оргвыводы.

В июне должно состояться общее годовое собрание акционеров Первобанка, на котором должен быть избран новый совет директоров кредитной организации. Кто в него войдет, пока неизвестно. Однако 17 мая было принято решение сократить число членов будущего совета до 9 человек. Сейчас совет директоров сформирован из 10 членов.

Однозначно в новый совет не попадают председатель совета директоров ООО «Теплотехник» Игорь Кузнецов, который уже давно не принимает участие в работе СД, и Максим Соيفер, возглавивший недавно Газбанк. В качестве независимых кандидатов в совет акционеры Первобанка ранее предложили шведского аналитика Эрика Вигертца и бывшего кандидата в губернаторы Тюменской области Александра Сарычева. Скорее всего, в состав совета войдет Андрей Гончаров, который заменит в нем своего заместителя Владимира Поникурова. Таким образом, не совсем понятно, кто же окажется лишним из оставшихся членов после сокращения совета на одно место. Не исключено, что выбор падет на председателя совета директоров «Термостепса-МТЛ» Сергея Савельева, который, собственно, и возглавляет комитет СД банка по кадрам. По информации «СО», г-н Савельев планирует на ближайшем заседании совета обсудить вопрос о соответствии действий Гончарова действующему регламенту. В случае непопадания Савельева поднимать этот вопрос на заседании нового совета будет уже некому.

управление

Приход в Первобанк Игоря Лушников свидетельствует о полной потере какого-либо влияния на процессы, происходящие в банке, прежней команды топ-менеджеров, сформированной в основном из самарских банкиров. В этой ситуации их полномочия становятся не совсем понятными. До последнего времени работу с корпоративной клиентурой Первобанка, которая пока в основном сосредоточена в Самаре, курировали бывший руководитель Первобанка Олег Багаев и заместитель председателя правления Оксана Кровякова. Какая судьба ждет этих менеджеров в случае назначения Лушников, остается неизвестным. Ранее, после приглашения в банк Ирины Симаковой, был уволен первый заместитель председателя правления Первобанка Дмитрий Шадрин, занимавшийся развитием филиальной сети, и была понижена в должности Лариса Шпитонцева, заместитель председателя правления, курирующая розницу. Не исключено, что аналогичная судьба ждет и корпоративщиков Первобанка. Примечательно, что в своеобразной иерархии руководства, размещенной на сайте Первобанка, Ирина Симакова стоит на позицию выше Олега Багаева - несмотря на то, что ранее именно последний позиционировался как первый заместитель Андрея Гончарова. Для самого банка ставка на «понаехавших» менеджеров может иметь негативные последствия в части вероятной утраты клиентуры, привыкшей ориентироваться на совершенно иные стандарты работы и другой формат отношений. По информации «СО», примеры вопросов в отношениях со старой клиентурой уже есть. После долгих попыток получить короткий кредит в Первобанке владелец группы «СДМ» Алексей Шаповалов открыл за несколько дней кредитные линии в других самарских банках.



ЧТО ОСТАЛОСЬ У ГРУППЫ «СОК»

- ООО «УК «Регион-Недвижимость»**
- Регистрация в 2007 году по адресу: Самара, улица Ново-Садовая, 106
 - Основной вид деятельности – покупка и продажа собственных нежилых помещений
 - Директор – Алексей Хохлов, учредители – Алексей Хохлов и Елена Белякова (ранее – Яков Мербаум, Алексей Хохлов)

- ООО «СОК Красная Глинка»**
- Регистрация в 2003 году по адресу: Самара, улица Демократическая, 45
 - Основной вид деятельности – деятельность в области спорта
 - Директор и учредитель – Андрей Никитин

- ООО «Эталон-Спорт»**
- Регистрация в 2003 году по адресу: Самара, улица Мичурина, 98
 - Основной вид деятельности – физкультурно-оздоровительная
 - Директор – Сергей Севрюков, учредители – Наталья Чернышева, Илона Качмазова

следствиеСРОК СЛЕДСТВИЯ ФОРМАЛЬНО ПРОДЛЕН

Качмазова не замечают

Дело против топ-менеджеров СОКа повисло в воздухе

БЕНЕФИЦИАРА ГРУППЫ «СОК»
Юрия Качмазова не спешат возвращать на родину

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

СК при МВД РФ продлил до 10 августа 2012 года срок следствия по делу о банкротстве ОАО «ИжАвто». Заявленные силовиками в конце 2011 года мероприятия по экстрадиции из ОАЭ обвиняемых по делу – топ-менеджеров группы «СОК» Юрия Качмазова (на фото), Андрея Фролова и Юрия Амелина – так до сих пор не начались и, скорее всего, уже не начнутся.

ОАО «ИжАвто» было создано в конце 90-х годов на базе активов завода «ИжМаш». В 2002 году часть акций предприятия отошла подконтрольной СОКу компании «Автохолдинг «ИжМаш». С началом кризиса в отрасли предприятие стало копить долги, сумма которых весной 2009 года составляла 11,3 млрд руб. Тогда же производство на предприятии было приостановлено из-за падения спроса. Завод перешел на трехдневный режим работы, продажи упали на 62%, половина персонала попала под сокращение.

Летом 2009 года Генпрокуратура РФ провела проверку по заявлению основного креди-

тора предприятия – Сбербанка (долг перед ним на тот момент составлял 7,74 млрд руб.). В сентябре 2009 года отделом по расследованию особо важных дел в предпринимательской и бюджетной сферах СК при МВД РФ было возбуждено уголовное дело в отношении неустановленных лиц из числа менеджмента предприятия по статье 196 УК РФ (преднамеренное банкротство). Спустя год в оперативный розыск по делу был объявлен бенефициар самарской группы «СОК» Юрий Качмазов. Весной 2011 года Тверской суд Москвы удовлетворил ходатайство СК при МВД РФ о заочном аресте и объявлении в международный розыск не только самого Качмазова, но и двух других фигурантов – президента ОАО «ИжАвто» Андрея Фролова и гендиректора подконтрольной СОКу компании «Актив» Юрия Амелина. На тот момент все они уже проживали в Объединенных Арабских Эмиратах.

Осенью 2011 года МВД РФ сообщило о неких розыскных мероприятиях, следствием которых должна была стать экстрадиция Качмазова, Амелина и Фролова. Розыскные мероприятия и тема экстрадиции беглецов из СОКа широко анонсировались в СМИ на федеральном уровне. Однако уже к Новому году шума в прессе стихла.

Как сообщил «СО» источник, знакомый с ситуацией, дело о банкротстве «ИжАвто» развивается сейчас в двух параллельных плоскостях. «Если верить

\$
6,7
МЛРД РУБЛЕЙ – сумма ущерба, которая фигурирует в деле о банкротстве «ИжАвто»

СМИ – по делу идут активные оперативно-следственные действия, включая международный розыск фигурантов и некие действия по их экстрадиции. В реальности же не происходит ничего, никаких следственных действий, кроме формального продления сроков следствия по делу. Последнее продление состоялось в середине мая, границей срока следствия обозначено 10 августа 2012 года», – сказал он. По словам источника, фигуранты дела СОКа спокойно живут в Арабских Эмиратах, они не получали никаких уведомлений, никаких вызовов или повесток по поводу своей экстрадиции. «Люди купили в ОАЭ недвижимость, это добропорядочные граждане, они приносят доход стране, никто не будет их выдавать, да еще по такому сомнительному составу преступления, как преднамеренное банкротство. Интересантов в этом деле уже нет, его давно хотят похоронить, только пока не знают, под какую музыку», – говорит источник в самой группе «СОК».

В то же время, по информации «СО», реакция правоохранительных органов РФ может лишь носить отсроченный характер. Как заявил источник в самарском бюро Интерпола, «конкретных сроков по экстрадиции нет – она, включая подготовку всех необходимых документов и запросов, может занять полгода, может быть, полтора-два года, может быть, больше. Законодательством предел срока не предусмотрен». ■

тенденция

НЕЧЕГО БРАТЬ

В конце 2010 года – как только стало известно об оперативном розыске Юрия Качмазова – группа «СОК» начала массированную распродажу своих активов в РФ. К середине 2011 года владельцев сменили Самарское объединение керамики, ООО «Самарские оконные конструкции», ОАО «Волгомост» и ОАО «Самарадорстрой», а также доля группы в КРЦ «Звезда». У СОКа остались активы в сфере недвижимости и строительства (ООО «УК «Регион-Недвижимость»), горнолыжный комплекс ООО «СОК Красная Глинка». Все компании принадлежат физическим либо юридическим лицам, не имеющим явных связей с группой или бывшими ее менеджерами. Кроме того, у группы остались офисное здание на улице Мичурина и расположенный там же фитнес-центр. Личное имущество разыскиваемых топ-менеджеров также было благо временно выведено из-под удара. В частности, летом 2011 года третьим лицам отошла яхта Юрия Качмазова Smile длиной 38 метров.

«Ситилинк»: первый в сети интернет-продаж

Интернет-магазин возглавил рейтинг российских операторов онлайн-торговли

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Электронный дискаунтер «Ситилинк» стал лидером интернет-торговли среди российских компаний по итогам 2011 года. Топ-100 российских интернет-магазинов за прошлый год подготовил издательский дом «Коммерсант». По данным исследования, электронный дискаунтер «Ситилинк» за год поднялся с 5-й строчки на первую. Издание назвало его «главным сюрпризом» прошлого года, так как дискаунтеру удалось обойти традиционных лидеров интернет-торговли.

Интернет-магазин «Ситилинк» продемонстрировал двукратный рост популярности. По данным топ-100, ежемесячно портал посещает 1,3 млн уникальных посетителей, что в два раза больше, чем по итогам 2010 года.

Интернет-портал www.citilink.ru представляет собой интерактивную площадку с массой сервисов, например, подбором конфигураций при сборке компьютера и расходных материалов к технике.

Ориентироваться в большом количестве информации, собранной на портале, помогают традиционные рубрики «Товар дня», «Акции», «Лучшие предложения». Рубрика «Аукцион» позволяет покупателю хорошо сэкономить, купив абсолютно новый товар в процессе аукциона за цену, которую он может предложить за этот товар.

«Ситилинк» продает большое количество техники, используемой в современных офисах, поэтому отдельным направлением в компании развивается корпоративный сектор. Для юридических лиц разработаны специальные предложения, которые включают доставку товара и индивидуальные скидки для каждого клиента.

Дополнительные скидки для всех категорий покупателей обеспечивает Клубная программа, которая позволяет помимо обычных скидок накапливать бонусы и получать дополнительную 2%-ную скидку в зависимости от объема закупок. Ознакомиться со всеми условиями предоставления скидок можно на сайте.

Еще одно преимущество «Ситилинка» – ценовая политика. Благодаря прямым поставкам от производителей техника предлагается по цене на 10-15% ниже рыночной.

Удобство покупок в интернет-магазине www.citilink.ru обеспечивают и возможности оплаты и получения товара через точки выдачи «Ситилинк-мини». Во всех точках «Ситилинка» находятся терминалы, при помощи которых можно быстро сделать заказ, даже не имея дома доступа к Интернету. Центральный магазин сети расположился в ТЦ «Империya» в Самаре. Кроме того, пункты выдачи товаров открыты в ТЦ «Триумф» и «Мелодия», а также в Тольятти, Новокуйбышевске и Кинеле. Как сообщили в компании, до конца этого года планируется вдвое увеличить количество таких мини-магазинов во всем регионе. «Ситилинк» и дальше продолжит активное развитие сети, оставаясь лидером среди операторов онлайн-торговли. ■

СИТИЛИНК
электронный дискаунтер

- г. Самара
Московское шоссе, 163а
(ТЦ «Империya»), тел. 205-71-71
пр. Ленина, 12а, сек. 124
(ТЦ «Мелодия»), тел. 273-34-71
ул. Спортивная, 20 (ТЦ «Триумф»),
сек. 220, тел. 8 (917) 102-28-95
ул. Промышленности, 307
(ТЦ «Инициатор»),
тел. 8(917) 102-36-06
угол ул. Победы/Краснодонская,
106/18 (ТЦ «Экран»),
тел. 8(917)102-34-57
(скоро открытие)
- г. Тольятти, ул. Дзержинского, 21,
сек. 017 (ТЦ «Капитал»),
тел. 8(917) 102-35-90
- г. Кинель, ул. Маяковского, 81,
тел. 8(917) 102-38-07
- г. Новокуйбышевск,
ул. Пирогова, 16,
тел. 8(917) 102-38-18

**БОГДАН ЗЫКОВ,**
эксперт «БКС-Экспресс»

Несмотря на то, что общерыночные тенденции довольно тревожны, российский автомобильный рынок продолжает испытывать подъем. Chevrolet Niva остается одной из самых востребованных моделей в своем сегменте, поэтому «Джи Эм-АвтоВАЗ» может достаточно уверенно расширять производство.

**СЕРГЕЙ УДАЛОВ,**
заместитель директора АА «Автостат»

Увеличение производства «Джи Эм-АвтоВАЗ» рассчитано на расширение рынка в России и СНГ. Предприятие не поставляло до сих пор Chevrolet Niva в страны дальнего зарубежья и, думаю, не рассчитывает этого делать и в дальнейшем, чтобы не конкурировать со своими же моделями, которые продаются в этих странах. Я склоняюсь к предположению, что новая модель Chevrolet Niva будет все же спроектирована на платформе GM, а не ВАЗа. Это позволило бы компании снизить издержки. Не стоит забывать, что концепция развития ВАЗа теперь формируется концерном Renault-Nissan - конкурентом GM. Это может в конце концов привести к тому, что доля АвтоВАЗа в тольяттинском СП будет выкуплена американским концерном. И не исключено, что модернизация производства направлена именно на это.

**ЗАО «ДЖИ ЭМ-АВТОВАЗ»**

Выручка (млрд руб.)				
2006	2007	2008	2009	2010
12,8	15,6	16,4	8,3	13,3
Чистая прибыль (млн руб.)				
2006	2007	2008	2009	2010
793,4	596,8	294,8	281,9	1 351,9

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

**ОБЪЕМЫ ПРОИЗВОДСТВА**
ЗАО «ДЖИ ЭМ-АВТОВАЗ»

Год	Объемы производства
2002	456
2003	25 235
2004	55150
2005	51810
2006	47881
2007	55052
2008	54 654
2009	23101
2010	36996
2011	57765



автопром

ВЛОЖАТ \$100 МЛН

Гловер вложится в модернизацию

«Джи Эм-АвтоВАЗ» начал реализацию проекта по расширению производства

ДИРЕКТОР
ЗАО «ДЖИ ЭМ-АВТОВАЗ»
Джеффри Гловер приступил к реализации проекта по расширению производства

АНДРЕЙ ЗАРЕЦКИЙ

ЗАО «Джи Эм-АвтоВАЗ» начало реализацию планов модернизации главного конвейера. Проект предполагается завершить к декабрю 2014 года, вложено в него будет не менее \$100 млн.

ЗАО «Джи Эм-АвтоВАЗ» создано в 2001 году. Учредителями предприятия являются АвтоВАЗ, General Motors и Европейский банк реконструкции и развития (ЕБРР). Единственной моделью, которую выпускает предприятие, является Chevrolet Niva. В случае успешной реализации проекта производственная мощность предприятия увеличится на 60% – с 75 до 120 тысяч автомобилей в год. Впрочем, предприятие никогда не работало на пределе своей проектной мощности. Самых высоких показателей ЗАО «Джи Эм-АвтоВАЗ» достигло в 2011 году, произведя 57,8 тысячи автомашин.

Проект осуществляется в рамках стратегии развития GM до 2020 года, в соответствии с которой американская корпорация планирует достичь годового объема производства 350 000 автомобилей в России, как требуется по постановлению правительства РФ № 166, предоставляющему таможенные льготы для сборочных предприятий.

Как сообщил «СО» источник, близкий к теме, в настоящее время предприятие определи-

**КИРИЛЛ МАРКИН,**
аналитик «Инвесткафе»

Существуют риски, связанные с нестабильностью в макроэкономической системе. В случае неблагоприятного развития событий в мировой экономике трудоемкие отрасли будут страдать в первую очередь.

лось с концепцией модернизации. Предполагается, укоротив платформы главного конвейера, увеличить их число и повысить тем самым производительность сборочной линии. Соответственно, предприятие избежит необходимости монтажа второй нитки конвейера. В рамках реконструкции производства предполагается построить ряд зданий под склады, в том числе склад готовой продукции, а также офисные помещения. В настоящее время ведется поиск подрядчика для проектирования этих объектов. В пресс-службе «GM-АвтоВАЗ» подтвердили эту информацию, уточнив, что завершить проект предполагается к декабрю 2014 года. «В настоящее время ведется активная работа по разработке нового поколения модели Chevrolet Niva, запуск которой намечен на этот же период», - отметила менеджер по связям с общественностью и внутренним коммуникациям ЗАО «Джи Эм-АвтоВАЗ» Людмила Харчева. Ранее представители GM заявляли о намерении производить на конвейере

СП в Тольятти новое поколение Lada 4X4.

Само предприятие оценивает инвестиции в этот проект в сумму «не менее 100 млн долларов» (3,2 млрд рублей). Аналитики называют несколько большую сумму. В частности, в «БКС-Экспресс» оценили инвестиции в подобный проект в сумму 100-150 млн евро (4-6 млрд рублей).

Эксперты считают, что увеличение производительности тольяттинского предприятия GM обусловлено быстрым ростом российского рынка легковых автомобилей, особенно недорогих внедорожников. Так, по итогам января-апреля 2012 года рост продаж Chevrolet Niva составил 32% относительно аналогичного периода 2011 года. Однако, отмечают аналитики, этим планам угрожает назревший кризис в Европе. «В случае неблагоприятного развития событий в мировой экономике трудоемкие отрасли будут страдать в первую очередь», - говорит аналитик «Инвесткафе» Кирилл Маркин. ■

сделки

ДОКУПАЮТ ЗЕМЛИ

Как сообщил источник, близкий к теме, в рамках осуществления проекта по расширению производства ЗАО «Джи Эм-АвтоВАЗ» намерено приобрести земельный участок площадью 9 га на территории Ставропольского района в непосредственной близости от предприятия. На этой территории планируется построить склад готовой продукции, административно-бытовой комплекс и другие здания. Пресс-служба ЗАО «Джи Эм-АвтоВАЗ» подтвердила, что «вопрос о необходимости приобретения дополнительного земельного участка находится в стадии обсуждения». В настоящее время «рассматриваются несколько вариантов». Владелец земельного участка, с которым предприятие ведет переговоры, ЗАО «Джи Эм-АвтоВАЗ» раскрывать отказалось. По мнению игроков рынка, владельцами земельных участков рядом с предприятием могут быть физические лица, близкие к авторитетному тольяттинскому предпринимателю Юрию Быкову. По мнению директора риелторской компании «Русская жемчужина» Алексея Кирюшина, стоимость земельного участка в этом районе составит около 7 млн рублей за гектар. То есть за весь участок предприятию Джеффри Гловера придется заплатить около 63 млн рублей.

САМАРСКОЕ
Обозрение
ДЕЛО

Открыта подписка на второе полугодие 2012 года!

«Почта России» (846) 340-58-78
ОАО «Роспечать» (846) 334-42-09
ЗАО «Печать» (846) 276-33-39
ООО «Урал - Пресс Поволжье» (846) 276-03-23

WWW.63MEDIA.RU

ВИДЕТЬ БОЛЬШЕ

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г. 0846x1
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63 - 00138 от 07.10.2009 г.

СОБСТВЕННОСТЬ

КОНСОЛИДИРОВАЛИ АКТИВЫ

Козловский скатился с «Красной Глинки»

Структуры «СКАДО» вышли из состава владельцев горнолыжного комплекса

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Менеджеры ГК «СОК» и ЗАО «СКАДО» завершили партнерские отношения по развитию горнолыжного комплекса (ГЛК) «Красная Глинка». Теперь 100% ООО «СОК «Красная Глинка» сосредоточились в руках представителя группы Андрея Никитина. Структурные изменения в бизнесе ГЛК могут облегчить сделку по продаже актива новому инвестору.

Группа «СОК» начала строить горнолыжный комплекс на Красной Глинке в 2003 году. Специально под проект создавалось ООО «СОК «Красная Глинка», учредителями которого совместно с представителями СОКа выступило ЗАО «СКАДО», принадлежащее австрийской компании «Доппельмайер». В 2009 году ГК «СОК» приобрела находящийся по соседству старейший в регионе горнолыжный комплекс «Красная Глинка», став собственником ООО «Горнолыжный комплекс». Строящийся комплекс СОКа был объединен с новым активом.

Как ранее утверждали источники «СО», участие «СКАДО» в проекте для СОКа было обусловлено в первую очередь тем, что «Доппельмайер», как крупнейшая компания по строительству канатных дорог, оснащала курорт своими подъемниками. По



данным «СПАРК-Интерфакса», в прошлом году ООО «СОК «Красная Глинка» в разное время и в разных долях принадлежало Андрею Никитину, ЗАО «СКАДО», подконтрольному «СКАДО» ООО «Топаз», а также физическим лицам, близким «СКАДО». Всего ЗАО «СКАДО» контролировало около 60% компании. Впрочем, по утверждению источников «СО», реальных инвестиций в бизнес компания не осуществляла. По данным ЕГРЮЛ, 28 апреля были зафиксированы изменения в составе собственников ООО «СОК «Красная Глинка». 100% компании перешли в собственность гендиректора Андрея Никитина. В бизнесе ООО «СОК «Красная Глинка» Никитин присутствует фактически со времени образования компании и считается креатурой главы группы «СОК» Юрия Качмазова. В разное время он

\$

300

МЛН РУБЛЕЙ

рассчитывали
выручить
владельцы ГЛК
«Красная Глинка»
за свой актив

выступал в должности соучредителя, заместителя гендиректора и гендиректора компании.

Генеральный директор ЗАО «СКАДО» Александр Козловский отказался общаться с корреспондентом «СО», сославшись на то, что находится за рубежом. С Андреем Никитиным связаться не удалось. Осведомленный источник «СО» не исключает, что компания «СКАДО» была техническим акционером, а часть пакета комплекса была оформлена на него в качестве обеспечения контракта на поставку подъемников. В этом случае выход компании из числа учредителей «Красной Глинки» означает то, что расчеты между сторонами завершились.

После консолидации ГЛК в руках ее топ-менеджера компания может активизироваться в поиске инвестора. По словам директора ООО «Институт оценки и управления» Николая Кондюрина, выставленная на продажу компания, имеющая несколько собственников, менее привлекательна, чем та, у которой один владелец, так как это упрощает переговорный процесс. Ранее, по словам источника «СО», комплекс уже выставлялся на продажу по цене около 300 млн рублей. Оценить, насколько справедлива данная стоимость, эксперты затруднились, сославшись на отсутствие аналогичных сделок. ■

«СКАДО» БОЛЬШЕ
не участвует
в самарском
горнолыжном
бизнесе



ООО «СОК «КРАСНАЯ ГЛИНКА»

- Создано в 2003 году
- Совладельцы на июнь 2011 года - ООО «Топаз», ЗАО «СКАДО», Андрей Никитин; на 28 апреля - Андрей Никитин (100%)
- Финансовые показатели не раскрываются

Источники: «СПАРК-Интерфакс», ЕГРЮЛ

КОНФЛИКТ

ЖИТЕЛЯМ ВЕРНУТ ВОДУ

Батайскую отдали Палагичеву

ООО «Энерготехстрой «Электрощит» подпишет соглашение о поставке тепловой энергии для жителей ул. Батайской

ОЛЬГА ЛАШИНА

Осуществлять поставку тепла для жилых домов по улице Батайской в Красноглинском районе теперь будет ООО «Энерготехстрой «Электрощит». Ранее эти дома обслуживали ОАО «Самарская коммунальная компания» («СКК») и ОАО «Мой город», из-за деятельности которых местные жители уже несколько месяцев остаются без горячей воды.

Информация о смене поставщика тепла для ряда домов в Красноглинском районе была обнародована во время встречи местных жителей с главой Красноглинского района Вадимом Громенко на собрании, прошедшем 24 мая 2012 года в ДК «Искра».

«На следующей неделе между администрацией города и ООО «Энерготехстрой «Электрощит» будет подписано соглашение о



«ЭНЕРГОТЕХСТРОЙ «ЭЛЕКТРОЩИТ»
обещает в
ближайшее время
вернуть горячую
воду жителям
улицы Батайской

том, что компания, при соблюдении условий по оплате, обязуется поставлять тепловую энергию в виде горячей воды в 11 домов по улице Батайской, - сообщил «СО» глава Красноглинского района Вадим Громенко. - Мы очень обеспокоены ситуацией с отсутствием горячей воды у жителей этих домов и в их интересах обратились к компании, которая сможет обеспечивать такие поставки».

Как уже упоминалось, ранее обслуживанием этих домов занимались ОАО «Самарская ком-

мунальная компания» и ОАО «Мой город», учредителем которых является Анатолий Денисов. Однако, как заявили на собрании жители этих домов, вот уже полтора месяца им не поставляется горячая вода. При этом в отношении «СКК» в марте 2011 года введена процедура наблюдения. Долги компании налоговикам и контрагентам составляют около 30 млн рублей, что, по словам Вадима Громенко, может привести к полной невозможности исполнения ее обязательств перед жителями



ЛЮДМИЛА АКСЕНОВА,
депутат думы г.о. Самара по
Красноглинскому району

Чем раньше дадут горячую воду на улицу Батайскую, тем лучше. В вопросе передачи прав на коммунальное обслуживание, конечно же, достаточно много сложностей, как технических, так и юридических. Но вопрос требует безотлагательного решения. И я рада, что администрация города взаимодействует здесь с серьезным предприятием, которое может решать серьезные проблемы. У людей это уже просто крик души, и они обращаются во все инстанции, проблему надо срочно решать.

час, когда «СКК» лишена права на аренду тепловых сетей и это имущество возвращено департаменту, мы будем иметь перво-степенное право на заключение договора аренды этих сетей. В данный момент мы, как и администрация района, обеспокоены состоянием местных жителей, которые остались без горячей воды. И мы знаем, каким образом решить эту проблему технически, однако в этом вопросе имеются некоторые не до конца проработанные вопросы в юридическом плане. И сейчас, с согласия жителей поселка, мы над этим работаем», - говорит Александр Палагичев. Получить комментарии в «СКК» и «Моем городе» «СО» не удалось, так как телефоны компаний не отвечали. ■

СПОР

НЕ ХОЧЕТ ПЛАТИТЬ НАЛОГИ

Кузичкин боится за бизнес

Владелец «Фабрики качества» объявил об угрозе закрытия завода

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

ООО «Фабрика качества» в ближайшее время может быть остановлено. По крайней мере именно этот финал прогнозирует владелец мясокомбината Олег Кузичкин в случае взыскания с завода 84 млн рублей налоговых доначислений. Участники рынка считают, что «Фабрика качества» сильно преувеличивает возникшую угрозу.

ООО «Фабрика качества» («ФК») зарегистрировано в декабре 1998 года. Создателями компании выступили бизнесмены Олег Кузичкин и Олег Сорокин. Мясокомбинат под одноименным брендом начал работать в 2004 году. Со временем «Фабрика качества» трансформировалась в группу компаний, продвигая на рынке сразу несколько брендов. В группу входят ООО «Самарский мясокомбинат», ООО «Мир колбас», ООО «Торты от «ФК», ООО «Гарibaldi», которые производят колбасы, деликатесы, рыбную продукцию, кондитерские и хлебобулочные изделия. Как сообщается на сайте «Фабрики качества», ее продукция поставляется в регионы Поволжья, Урала и Казахстана. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», выручка одного только ООО «Фабрика качества» по итогам 2010 года составляла 2,8 млрд рублей (при чистой прибыли в размере 69,5 млн рублей). Владелец «ФК» Олег Кузичкин даже испытывал определенные политические амбиции, намереваясь стать депутатом Самарской губернской думы VI созыва, однако эта попытка потерпела фиаско. За этой неудачей последовали фискальные претензии. Налоговики доначислили «Фабрике качества» около 84 млн рублей налогов. В ходе проведенных проверок ФНС вынесла два решения по привлечению предприятия к ответственности за соверше-



ЧЕМ МОЖЕТ ОБОРНУТЬСЯ ДЛЯ «ФАБРИКИ КАЧЕСТВА» СПИСАНИЕ НАЛОГОВ

- Осложнение отношений с контрагентами
- Уплата штрафных санкций
- Разрыв хозяйственных связей
- Несвоевременная оплата ЖКУ (ограничение/приостановка)
- Прекращение подачи электроэнергии (порча мяса/сырья)
- Расторжение контракта, демонтаж купленного в Германии дорогостоящего оборудования
- Невыплата зарплаты и алиментов

ние налогового правонарушения. Не согласившись списанием налогового органа, «Фабрика качества» 11 апреля подала заявление в областной арбитраж, в котором требовала признания решения недействительным. Вместе с этим представители мясокомбината ходатайствовали о применении обеспечительных мер в виде приостановления действия решений фискалов. Первоначально 17 апреля компании Кузичкина в этом было отказано, так как предприятие не смогло аргументированно доказать, что списание средств может обернуться для него серьезными последствиями. Новое обращение Олега Кузичкина с тем же требованием, поданное «Фабрикой качества» на следующий день, было более развернутым. По утверждению представителей

предприятия, в случае списания у них 84 млн рублей завод может просто остановиться. В предоставленных суду документах рисовались апокалиптические последствия удержания налогов. Заявитель указал, что «неисполнение в установленные сроки своих финансовых обязательств повлечет за собой осложнение отношений с контрагентами, уплату штрафных санкций, а в ряде случаев - разрыв хозяйственных связей. Это также грозит отключением предприятия от коммунальных услуг, что напрямую скажется на объемах производства продукции. Прекращение подачи электроэнергии выразится в порче сырья, которое в условиях полного отключения холодильных камер полностью будет подлежать утилизации». Также «Фабрика качества» ссылалась на то, что «ежемесячные платежи по налогам и сборам на предприятии в среднем составляют более 9 млн рублей, а следовательно арест расчетных счетов приведет к невозможности осуществлять платежи в бюджет, к недоимкам по налогам и как следствие - к штрафам и пеням.

Кузичкин пожаловался суду, что «предприятием закуплено дорогостоящее мясоперерабатывающее оборудование из Германии на условиях поэтапной ежемесячной оплаты, поэтому невыплата по контракту мо-



ОЛЕГ КУЗИЧКИН угрожает, что налоговые претензии к его предприятию могут обернуться массовыми забастовками и невыплатами алиментов

жет привести к его расторжению, демонтажу оборудования, штрафным санкциям и сокращению рабочих мест. В «ФК» отметили, что в настоящий момент на предприятии работает более 1300 человек, и принятие обеспечительных мер приведет к невыплате заработной платы и в итоге - к массовым забастовкам работников и членов их семей, оставшихся без содержания. Эта аргументация дополнялась необходимостью ежемесячно проводить перечисление алиментов по испол-

нительным листам работников предприятия.

Видимо, войдя в положение Кузичкина, 18 апреля суд наложил требуемые обеспечительные меры. На это решение налоговики 24 мая уже подана апелляционная жалоба. Совладелец ООО «Компания «Деликатесофф» Владимир Рузанов считает, что для «ФК» сумма взыскания не существенна. «Думаю, что это не последние деньги «Фабрики качества». Для предприятия 84 млн рублей не столь критичны», - говорит Рузанов. ■

АНАЛОГИЯ

ДАВЯТ НА ЖАЛОСТЬ

Аналогичная ситуация с наложением обеспечительных мер происходила с целым рядом самарских предприятий, которые смогли успешно устранить нависшую над ними налоговую угрозу.

В частности, ОАО «Роскат», которому налоговики доначислили 146 млн рублей, добились наложения обеспечительных мер на списание суммы, выиграв суды в двух инстанциях. ООО «АвтоВАЗ-перспектива» весной этого года также пыталось принять обеспечительные меры в отношении доначисленного налога на прибыль в размере 82,7 млн рублей. Несмотря на то, что компании не удалось добиться запрета на списание требуемой суммы, угроза миновала сама собой. 16 мая решение налоговиков о привлечении компании к ответственности признано недействительным.

По словам одного из самарских юристов, «суды вправе накладывать обеспечительные меры на списание средств со счетов только в том случае, если истец докажет, что это приведет к серьезным последствиям для него. Поэтому бизнесмены стремятся как можно фатальней нарисовать суду возможные последствия такого шага. При этом не факт, что эти угрозы имеют что-то общее с действительностью».

ЭКСПАНСИЯ

ОСВАИВАЮТ НОВЫЕ РЕГИОНЫ

Снигарев потянулся в Оренбург

РКБ расширяется в Поволжье

РОМАН АВРУСИН

Димитровградский Региональный коммерческий банк, принадлежащий группе самарских бизнесменов, открывает собственный офис в Оренбурге. Руководство банка рассматривает также возможность экспансии в другие города Поволжья.

ЗАО «Региональный коммерческий банк» (РКБ), зарегистрированное в городе Димитровграде Ульяновской области, было выкуплено группой самарцев во главе с авторитетным бизнесменом Ринатом Гакиловым

летом 2010 года. После этого банк вышел за пределы Ульяновской области, открыв свое подразделение в Самаре, где сосредоточен основной бизнес его акционеров. В Самаре находится и офис председателя правления банка Константина Снигарева.

В 2012 году банк решил приступить к региональной экспансии. По словам Константина Снигарева, около месяца назад РКБ открыл собственный офис в Оренбурге. Интерес к региону Снигарев объяснил наличием у банка в Оренбурге определенной местной клиентуры, имеющей также интересы в

Самарской области. Называть этих клиентов Снигарев не стал, пояснив лишь, что они работают в сегменте транспорта и девелопмента. По его словам, РКБ сейчас также рассматривает возможность открытия собственных подразделений в других городах Поволжья. «Пока эти планы находятся на стадии обсуждения. Как только в этих регионах будет подобрана клиентская база, мы откроем в них свои офисы», - сообщил «СО» председатель правления РКБ.

По словам представителя одного из самарских банков, также работающего в Оренбур-

РЕГИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК начал осваивать оренбургский рынок



АКЦИОНЕРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО КОММЕРЧЕСКОГО БАНКА:

- Марс Бахитов
- Наталья Бесфамильная
- Ринат Гакилов
- Марина Голикова
- Динар Ханжаров
- Мидхат Харисов

ге, там рынок менее развит по сравнению с самарским и довольно жестко поделен между действующими игроками. «Чтобы закрепиться в регионе, РКБ потребуется сильная клиентская база или какие-то уникальные для местного рынка предложения», - заявил «СО» банкир. ■

объединение

ТРЕЙДЕРЫ СТАЛИ ФИНАНСИСТАМИ

Нефтяной банк

Альянс «Татнефтепродукта» и банка «Волга-Кредит» состоялся

ФЕДОР ТРОФИМОВ

Генеральный директор крупнейшей нефтетрейдинговой сети Татарстана - ОАО «ХК «Татнефтепродукт» Рустам Сабилов возглавил совет директоров самарского банка «Волга-Кредит». Этим шагом завершился анонсированный еще в 2011 году план создания альянса банка с его стратегическим партнером.

«СО» уже рассказывало о том, что совет директоров банка «Волга-Кредит» может пополниться рядом топ-менеджеров «Татнефтепродукта» - подобная перспектива обсуждалась на финансовом рынке еще в марте. В апреле на официальном сайте «Татнефтепродукта» была раскрыта информация о том, что акционеры компании согласовали вхождение Рустама Сабирова в совет директоров «Волга-Кредита». 22 мая история получила логическое завершение - акционеры банка «Волга-Кредит» утвердили новый состав совета директоров. Его главой, как и ожидалось, стал г-н Сабилов. Вместе с ним в совет вошел финансовый директор татарстанского холдинга Наиль Садыков.

В банке изменения в составе совета директоров обозначили как очередной этап реализации давно намеченного плана. «Год назад мы говорили о возможности стратегических альянсов с крупными компаниями в регионах присутствия банка. Предполагалось, что это должны



быть компании с большой долей рынка, господдержкой и широкими планами перспективного развития. Наши новые партнеры как раз и представляют такую структуру: «Татнефтепродукт» - лидирующая трейдинговая сеть на территории Татарстана», - заявила по итогам собрания председатель правления Татьяна Ерилкина. По ее словам, сотрудничество с холдингом шло давно, но год назад оно переросло в совместные проекты. Один из них - создание сети заправок под брендом «Татнефтепродукта». Это единственный за пределами Татарстана проект развития сети холдинга по схеме франчайзи. По информации «СО», владельцы сети рассматривают вопрос ее расширения, в том числе в рамках Ульяновской области.

■ Активы Банка «Волга-кредит» по состоянию на 01.01.2012 года составили 5 726,6 млн. руб., прирост - 262,1 млн.руб. или 4,8% (на 01.01.2011 г. - 5 464,5млн.руб.).

■ Прибыль после налогообложения по итогам 2011 года составила 39 млн. руб.

Источник - годовой отчет банка

Создание альянса банка и «Татнефтепродукта», скорее всего, стало возможным благодаря активной деятельности самарского банка на территории республики, где действует филиал в Нижних Челнах и два операционных офиса в Казани и Нурлате. В банке интерес к Татарстану объясняют хорошими условиями для развития бизнеса. На деле же редкая для Татарстана активность инорегионального банка может быть основана на тесных связях с республикой одного из акционеров «Волга-Кредита» - Александра Мануйлова. Выходец из Татарстана Александр Мануйлов известен в республике как бизнес, так и социальными проектами - в частности ежегодным музыкальным фестивалем в Нурлате, участием в создании и работе землячества, финансированием историко-культурных программ. Создание альянса - продолжение вхождения «Волга-Кредита» в Татарстан.

Некоторые из источников «СО» предполагают, что в случае успешной работы альянса банк может перенести свой центральный офис в Татарстан - к тому есть все предпосылки, включая лояльное отношение властей к деятельности акционеров «Волга-Кредита». Глава банка это опровергает. «Существующей в Татарстане сети достаточно для работы «Волга-Кредита», и говорить о каком-либо переезде бизнеса нет смысла», - говорит Татьяна Ерилкина. ■



КАК И ПРЕДСКАЗЫВАЛО «СО», топ-менеджеры «Татнефтепродукта» не только вошли в состав совета директоров самарского банка «Волга-Кредит», но и возглавили его

🔍 **ОАО «ТАТНЕФТЕПРОДУКТ»**

- Выручка по итогам 2010 года - 9,7 млрд рублей
- Выручка по итогам трех кварталов 2011 года - 9,5 млрд рублей
- Основные акционеры : ОАО «Связьинвестнефтехим» - 34,2%, КТ «Чулпан и К» - 25,49%, ООО «ТМ» - 20,06%, ОАО «ТАИФ» - 15%

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

протест

ПОДАЛИ ВСТРЕЧНЫЕ ИСКИ

Кобякин заступился за «Карат»

Глава администрации Сызрани не отдает землю под «Сызраньмолоко» ФАУГИ

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

В конфликт ведомства Айвара Кинжабаева и ОАО «Сызраньмолоко» из-за участка под предприятием вмешалась администрация города Сызрани. Ее глава Юрий Кобякин требует признать отсутствующим право ФАУГИ на проданную ранее землю.

ОАО «Сызраньмолоко» принадлежит ОАО «Московский завод плавящих сыров «Карат». В 2007 году администрация Сызрани продала ОАО «Сызраньмолоко» земельный участок площадью 3,85 га, находящийся в федеральной собственности, кадастровая стоимость которого составляла около 30 млн рублей. Осенью прошлого года ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом обратилось в самарский арбитраж с требованием признания недействительным договора купли-продажи земельного участка и взыскании 8,5 млн рублей неосновательного обогащения городской админи-

У ВЕДОМСТВА АЙВАРА КИНЖАБАЕВА появился еще один оппонент



ЮРИЙ КОБАКИН поддержал «Сызраньмолоко» в противостоянии с Росимуществом

страции. В рамках подготовки к судебному разбирательству к процессу подключился банк «Зенит», в залоге у которого находятся спорный земельный участок и объекты недвижимости.

Само «Сызраньмолоко» в рамках разбирательства по требованию суда неоднократно запрашиваемые документы не предоставляет и на последнее заседание представителей не направило. Зато предприятие

смогло найти административную поддержку в лице главы администрации Сызрани Юрия Кобякина. Муниципалитет и «Сызраньмолоко» направили в суд встречные иски. В них обе структуры просят признания отсутствующего права федеральной собственности в отношении данного земельного участка. Рассмотрение требования администрации назначено на 1 июня 2012 года, а иск предприятия оставлен

без движения до 28 мая. Глава администрации Сызрани Юрий Кобякин признал, что на момент продажи участка на нем было зарегистрировано право федеральной собственности. «Между тем данный земельный участок в установленном порядке процедуру разграничения не проходил. В этом случае в соответствии с законом предоставление таких земельных участков в частную собственность или в аренду

должно осуществляться органами местного самоуправления городских округов», - пояснил свою позицию Кобякин. Получить комментарий в самарском ФАУГИ «СО» не удалось. Директор консалтинговой компании S.D.A.-Group Дмитрий Яровой считает, что у ФАУГИ есть шанс выиграть процесс. «Аналогичная ситуация с неразграниченными землями была и по Самаре, но тогда ФАУГИ удалось выиграть дело», - подчеркнул он. ■



мнение

НИКОЛАЙ ЧУДАЕВ

Президент ИФГ «БизнесСфера» рассчитывает на новый импульс для роста строительной отрасли

Без помощи региональной власти Самаре сложно развиваться

ДЕНИС КУДРЯШОВ

Девелоперское направление Инвестиционно-финансовой группы «БизнесСфера» объявило о запуске нового проекта «Южный город». Строительство жилых и коммерческих объектов в Волжском районе Самарской области на территории свыше 1000 га станет одним из самых масштабных за последние несколько лет. Какие направления областного центра будут перспективными в ближайшие годы? На этот и другие вопросы «СО» ответил председатель совета директоров ИФГ «БизнесСфера» Николай Чудаев.

- Запуск нового проекта «Южный город» по времени совпал с назначением нового губернатора в Самарской области. Между этими событиями может быть какая-то связь?

- Это, надеюсь, символичное совпадение, которое только положительным образом скажется на нашей работе. А если говорить серьезно, то, конечно, я хочу поздравить жителей губернии с новым губернатором. Уверен, его опыт и политический вес позволят достигнуть тех результатов и задач, о которых Николай Иванович Меркушкин уже частично говорил. Что касается строительной отрасли, то, надеюсь, здесь мы тоже увидим положительные изменения в самом ближайшем времени. К сожалению, за последние годы в строительном секторе Самарской области накопилось много проблем. Это и дольщики, и недобросовестные застройщики, и отсутствие новых проектов комплексной застройки. Но хуже всего, что у людей присутствует недоверие к новым строительным проектам, население боится вкладывать в них деньги на стадии котлована. Чтобы изменить ситуацию, необходимо вмешательство властей, прежде всего областных. Уверен, новый губернатор и новый министр строительства уделят этому особое внимание. Самаре сегодня есть куда развиваться, есть привлекательные территории для освоения. Но без помощи региональной власти сделать это будет очень сложно.

- Бизнес-элита характеризует вас как крепкого хозяйственника, создавшего свою мини-империю с нуля собственным трудом. Готовы ли вы применить свои способности и упорство, положение в «Единой России», членство в Союзе работодателей Самарской области в решении губернских задач в строительной области?

- Я открытый человек, и настроен на конструктивный диалог. Готов и хочу работать так, чтобы Самарская область была сильной, экономически развитой территорией, куда бы хотели приходить инвесторы, где бы хотелось не просто строить новые дома, а комплексно возво-

Самым перспективным именно для комплексного освоения территории является южное направление Самары. Оно выгодно отличается тем, что расположено максимально близко к черте города.

дить кварталы и микрорайоны со всей инфраструктурой. Мое членство в региональном политсовете «ЕР», участие в жизни СРСО никоим образом не влияют на продвижение бизнеса. Политикой должны заниматься политики, а бизнесом - бизнесмены. Состоя в «Единой России» более семи лет, я никогда не стремился к прямым предпочтениям от участия в социально-политической жизни области, я не смешивал бизнес и политику, сохранял политический нейтралитет.

- Почему Юг? Много лет развитие Самары шло на Север. Чем оправдан такой выбор?

- Юг - это единственное направление развития Самары, где возможно комплексное, по настоящему масштабное строительство удобного современного жилья. Северное направление сейчас сильно переоценено. Удобные для масштабной комплексной застройки площади слишком удалены от города, растягивают и без того протяженные городские коммуникации. С этой точки зрения южное направление сейчас является оптимальным вариантом. Менее чем в километре от Самары мы сможем расположить фактически новый город, который с открытием Кировского моста будет тесно связан с тремя разными районами Самары скоростными автомобильными магистралями. По совокупности факторов мы и приступили к освоению этой территории, как стратегического приоритета. И мы не одни видим перспективы Юга. Компания Виктора Суркова строит новый мегаполитис именно на южном выезде из Самары, всего в нескольких километрах от нашего проекта. На границе наших земель Metro C&C приобрело права на участок земли, предположительно, под свой новый торговый объект. Интерес к Югу растет ежедневно. Подогревает этот интерес и появившаяся информация о проекте объединения Самары и Новокуйбышевска. В этом случае «Южный город»



оказывается в зоне, прилегающей к географическому центру нового агломерата.

- Как коротко описать «Южный город»?

- «Южный город» - это первый в Самаре современный проект комплексного освоения территории. Он предусматривает строительство жилых домов, агломератов торговых центров, промышленных и логистических парков, объектов социальной, рекреационной и инженерной инфраструктуры. В первую очередь «Южный город» - это доступные жилые дома эконом-класса общей площадью свыше 3 млн кв. м. До 30% жилой застройки будет отведено под редкую для Самары, но востребованную малоэтажную застройку с придомовым земельным участком. К чемпионату мира по футболу 2018 года в «Южном городе» можно осуществить масштабное строительство инфраструктурных объектов, обеспечивающих потребности мундиала. При этом появится возможность обеспечить проживание гостей и участников ЧМ в зеленой зоне, и в то же время - их доставку на стадион в течение 20 минут, в объезд городских пробок.

- На какой стадии сейчас находится реализация «Южного города»?



Сегодня пришло время реализовывать масштабные проекты в Самарской области. И я уверен - мы их реализуем.

- Сейчас закончен генеральный план проекта, получены технические условия на инженерное обеспечение и частично выкуплены мощности. Наступает практическая фаза. В этом году начнется строительство магистральных коммуникаций. Строительство первой очереди проекта, на полосе шириной в несколько километров вдоль границы с Самарой в районе поселка Яицкий, запускается весной 2013 года.

- На какого покупателя рассчитано жилье в «Южном городе»?

- По нашим прогнозам, при цене до 30 тыс. рублей за кв. м (а в Самаре стоимость комфортного жилья начинается от 40 тыс. рублей за кв. м) мы привлечем потенциальных покупателей из Новокуйбышевска, Чапаевска. Мы принципиально сосредоточены на решении задачи обеспечения доступным жильем всех желающих. Также проект будет интересен жителям Куйбышевского, Промышленного, Кировского районов. Покупателями в малоэтажных многоквартирных домах могут стать те, кто рассматривает покупку недвижимости в Кинеле, в ЖК «Крутые ключи», в поселках Петра Дубрава, Стройкерамика, Смышляевка, Алексеевка.

- Какие еще проекты реализует сегодня девелоперское направление «БизнесСферы», и на какой они находятся стадии?

- В Самаре у нас построен коттеджный поселок «3 Авеню», в стадии строительства находятся ЖК «Печёра.РФ», коттеджный поселок «Властелин». Ведутся проектные работы по ЖК «Печёра2.РФ», «Гастелло.РФ», «Ярмарочная.РФ», «Митерево.РФ».

- Очень часто застройщики жалуются на проблемы с под-

ИНВЕСТИЦИОННО-ФИНАНСОВАЯ ГРУППА «БИЗНЕССФЕРА»

- Годовой оборот - 5 млрд рублей
- Численность сотрудников - 3000 человек
- Площадь земельных активов в Самарской области - 2800 га
- Портфель проектов жилищного строительства:**
 - в Самарской области - 3,5 млн кв. м
 - в Ульяновске - 300 тыс. кв. м

водом коммуникаций на землях, принадлежащих области. Из-за этого тормозится реализация как самих проектов, так и вообще желание потенциальных покупателей иметь жилье за городом. Как можно решить эту проблему?

- Действительно, вопрос подвода коммуникаций для Самарской области стоит очень остро. Здесь должна быть более активная позиция властей. В России активно развивается институт частно-государственного партнерства. Именно по такой системе взаимоотношений осуществляются наиболее социально ориентированные жилищные проекты. Ни один застройщик не может самостоятельно осилить полное подведение коммуникаций, дорог, строительство инфраструктурных и социальных объектов в масштабе комплексной районной застройки. Это удорожает проект и вынуждает порой отказываться от наиболее экономичных и, как следствие, самых социально ориентированных вариантов строительства.

- Раньше вы не были столь активны в строительстве. Сейчас девелопмент стал вашим ключевым бизнесом. Почему?

- Я занимался строительством практически всю жизнь. Но стремился четко расставлять приоритеты в очередности бизнес-развития. С 1996 по 2007 годы мы все свои силы направляли на развитие парфюмерно-косметической компании «Весна». Заброшенное предприятие стало современным модернизированным производством, обеспечивающим работой более тысячи человек, оно прочно вошло в число ключевых предприятий отрасли. В 2007 году я для себя поставил задачу стать лидером строительного рынка области. Кризис отсрочил реализацию планов, но не отменил их. Эти годы ушли на формирование команды, потенциала, сбор ресурсов, разработку проектов, оформление земель, получение ТУ на коммуникации и выкуп мощностей. В наших планах - создание вертикально интегрированного строительного холдинга с собственным производством строительных материалов. Сегодня пришло время реализовывать масштабные проекты в Самарской области. И я уверен - мы их реализуем. ■

СТРОИТЕЛЬСТВО & НЕДВИЖИМОСТЬ

СОБЫТИЯ

Ожидание новой волны экономического кризиса начало сказываться на динамике цен на жилую недвижимость в том числе и в Тольятти.



СОГЛАСОВАНИЕ

ООО «СК «Навигатор Плюс» утвердило на публичных слушаниях 11 мая отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для участка в п. Прибрежный на ул. Западной. Там компания планирует построить многоквартирный двухэтажный жилой дом на 10 семей.



САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

СРО «НП «Содружество строителей» 22 мая приостановила действие свидетельств членов партнерства для ООО «НефтеСтройИндустрия» и ООО «Тольятти Строймастер».

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Новикову оставляют без вознаграждения

ДАРЬЯ ШУБИНА

В обанкротившемся ООО «Инвестиционно-строительная корпорация «Волга-Групп» не осталось средств для выплаты конкурсному управляющему Наталье Новиковой. Скандально известная ИСК была организована в 2006 году Евгением Корчаком, Виталием Новиковым и Петром Сивожезовым. Заявив о нескольких строительных проектах, компания привлекла к строительству средства более 500 дольщиков. С 2009 года площадки заморо-



жены, а в дочерних компаниях началось банкротство. Конкурсное производство в ИСК завершилось 25 января этого года. В марте арбитражный управляющий компании Наталья Новикова обратилась в ар-

битраж с иском о возмещении судебных расходов и выплате вознаграждения за проведение процедуры банкротства в размере 156000 руб.

28 апреля суд удовлетворил ходатайство, пояснив, что у должника отсутствует имущество, за счет которого могли бы быть покрыты расходы по делу о банкротстве. Обязанности по возмещению суд возложил на инициатора банкротства «Волга-Групп» - ФНС России. Не согласившись с данным решением, налоговая служба направила 22 мая жалобу в апелляционную инстанцию.

ПРОЦЕСС

«Бетону» не дали умереть

МАРИЯ ОСИНА

21 мая арбитражный суд постановил продлить в ЗАО «Бетон» конкурсное производство. Последняя стадия банкротства была введена в апреле прошлого года. 17 мая конкурсный управляющий ЗАО «Бетон» Владимир Зимин ходатайствовал в суде о продлении процедуры сроком на шесть месяцев. Согласно отчету временного управляющего, для завершения конкурсного производства требуется провести торги по продаже имущества должника и произвести расчеты с кредиторами. Арбитражный суд удовлетворил иск Зимина, постановив продолжить процедуру до 19 ноября 2012 года. ЗАО «Бетон» является



правопреемником ОАО «Трест «Самаратрансстрой», подконтрольного Виктору Чертолясу. Банкротство в ЗАО длится с января 2011 года.

ИТОГИ

Отложили стройку

АНАСТАСИЯ ГРИМАШЕВИЧ

Администрация Тольятти не смогла выполнить запланированный на прошлый год объем работ по строительству жилого многоквартирного дома №52 на ул. Советской. Объект за проектирован мэрией для «формирования муниципального жилищного фонда экономического класса». На площадке предполагалось произвести демонтаж существующего аварийного дома и строительство нового жилого дома пло-

щадью 1198 кв. м. В течение 2011 года планировалось подготовить градостроительный план земельного участка, выполнить инженерные изыскания для строительства и ряд других работ. Однако фактически администрация смогла за 2011 год определить технические условия подключения к сетям. Это следует из отчета о выполнении программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Тольятти» за 2011 год, опубликованного на прошлой неделе. Как уточняется в документе,



работы не были произведены из-за нехватки средств. Теперь завершить их планируется в нынешнем году.

АУКЦИОН

Построят поликлинику

АЛЕКСАНДРА СКАЧКОВА

Мэрия Тольятти объявила открытый аукцион на разработку проекта поликлиники на ул. Автостроителей в 19-м квартале Автозаводского района. Подрядчик должен выполнить инженерные изыскания не позднее декабря 2012 года и представить всю проектную до-



кументацию в первом квартале 2013 года. Начальная цена контракта - 14,659 млн рублей.

САМАРАЖИЛИНВЕСТ ПРЕДСТАВЛЯЕТ

Нам 25 лет!

от создателей «Европейского квартала»

СТЕП ГРИН ХАУС

111 квартал

Досрочная сдача в эксплуатацию ко Дню строителя - август 2012 г.

- 1-5-комнатные квартиры с панорамным видом на Волгу
- подземный 2-уровневый паркинг
- элитные пентхаусы с террасами
- современная инженерия, лифты OTIS
- 1-3 этажи: офисные помещения
- торгово-универсальный комплекс
- регистрация договоров в УФСР по Самарской области

ОТДЕЛ ПРОДАЖ:
ул. Чапаевская, 203, 6 этаж, каб. 607

Молодогвардейская/Студенческий переулок

Застройщик: ООО «СК Самаражилвест»
Проектная декларация опубликована на сайте www.sginvest.ru 1375и реклама

270-46-09
373-53-43
www.sginvest.ru

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ ОТ СОБСТВЕННИКА

- кабинетная система
- 2-й этаж трехэтажного офисного здания
- телефоны • Интернет

район ТЦ «Аврора»

450 руб.кв.м
вкл. ком. услуги+свет.

тел 279-57-51
сот.8-9276521132

Реклама 4121

ПРОДАЮ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК S-27 га

Волжский р-н, рядом с с/х "Чёрновский".
Участок расположен вдоль обводной дороги Москва-Волгоград,
в 5 км от соединения с Кировским мостом и в 7 км от п. Алексеевка. **Собственность.**

8 927 260 72 65

Реклама 4069

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЦЕНЕ

ОФИС - 288 кв.м
отдельный вход, паркинг, 12 кабинетов, комната охраны, кабинет руководителя (комната отдыха, с/у), телефонизация, Интернет, в отличном состоянии, Советский р-н, ул. Уссурийская.

Ближайшее окружение
«САМАРА - М», КРЦ «ВЕСНА», Медицинская компания «ИДК», Body Style* фитнес - клуб, станция метро «Спортивная».

т.: 8 (846) 267-34-34, 276-44-71, www.mgd63.ru

А Р Е Н Д А **П Р О Д А Ж А**

2857и Реклама

конфликт

ВЫСЕЛЯЮТ С ПЛОЩАДКИ

Бушуев не ужился с дольщиками

Областной министр может разорвать договор аренды с ООО «Единство-строй»

АЛЕКСАНДРА СКАЧКОВА

Дольщики ООО «Единство-строй» обратились в областной министр, требуя расторгнуть договор аренды участка с компанией. Они мотивируют это неудовлетворительными темпами работ на объекте.

Участок площадью 0,54 га в границах улиц Вилоновской, Буянова и Никитинской был предоставлен ООО «Единство-строй» для возведения шести секций 16-этажного жилого дома. С 2004 по 2008 годы компания привлекла 49 соинвесторов, собрав с них 89 млн рублей. После закладки части фундамента работы на объекте остановились. В 2010 году в «Единстве» началось банкротство. В том же году у компании поменялись собственники. Новым владельцем стало ООО «АПК «Базис», которое взяло на себя обязательства по строительству дома и удовлетворению прав дольщиков. Однако к 2012 году готовый проект дома так и не был утвержден, и строительство объекта остается на нулевом цикле. В январе ООО «АПК «Базис» продлили аренду участка до 2014 года. В настоящее время застройщик обещает начать работы по возведению шестой секции, куда планируется заселить ранее привлеченных дольщиков, в четвертом квартале 2013 года. По расчетам министра, для строительства объекта требуется 110 млн рублей.

Впрочем, не исключено, что продолжить работы на объекте «Базис» не сможет. 6 февраля дольщики объекта написали обращение на имя министра строительства с просьбой разорвать договор аренды участка с компанией и найти нового застройщика. «Такое решение было принято дольщиками на общем собрании в присутствии специалистов министерства и

АПК «БАЗИС» не справляется с наследством «Единства-строй»



департамента строительства. Проект дома так и не доработан, неизвестно, когда он будет завершен. Директора компании «АПК «Базис» не раз просили предоставить проектную и финансовую документацию в министерство, для того чтобы провести анализ ситуации на объекте и рассмотреть возможность оказания мер поддержки застройщику. Этого до сих пор не сделано, несмотря на обещания», - рассказывает член инициативной группы Лариса Телегина. По информации дольщиков, сейчас министерство намерено в судебном порядке разорвать договор аренды с компанией. В ООО «АПК «Базис» рассказали, что им неизвестно о перспективе потери участка. Директор компании Александр Бушуев отметил, что сейчас строительство дома находится на стадии прохождения госэкспертизы проекта.

По мнению адвоката Дмитрия Натариуса, добиться прекращения договора аренды с компанией «АПК «Базис» на основании заявления соинвесторов

ООО «АПК «БАЗИС»

- Зарегистрировано в 2010 году
- Специализируется на строительстве зданий и сооружений
- Совладельцы: Николай Кормаков (35%), Сергей Киряков (35%), Олег Паранин (15%), Александр Бушуев (15%)
- Дочерняя компания - ООО «Единство-строй»
- За 2010 год выручка составила 5,349 млн рублей, убыток - 2,63 млн рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

о бездействии застройщика министром будет сложно. «Ведомство, как надзорный орган, может выносить предписания и привлекать к административной ответственности застройщика. Расторжение договора аренды может только усугубить положение дольщиков, и в этой ситуации не совсем правомерно. Ссылаясь на невозможность строительства из-за отсутствия участка, инвестор может и вовсе уйти от обязательств или инициировать банкротство», - считает юрист. ■

противостояние

ОТСТРАНИЛИ УПРАВЛЯЮЩЕГО

Остались ни с чем

Инвесторы «Средневожжскстрой» пытаются вернуть право на достройку проблемного дома

ДАРЬЯ ШУБИНА

Дольщики ЗАО «ИСК «Средневожжскстрой» добились назначения на должность конкурсного управляющего компании Александра Каменских. Прежний управляющий ЗАО - Наталья Артемьева - перед своей отставкой успела оспорить передачу площадки с недостроенным домом на пересечении улиц Садовой и Вилоновской дольщикам.

Строительство четырехсекционного дома было начато в 2003 году. Заказчиком выступало ЗАО «ЭДС», подрядчиком и инвестором - ЗАО «ИСК «Средневожжскстрой». Строительные работы производила одноименная ОИСК - обе компании подконтрольны Владимиру Чупшеву. ИСК привлекала около 300 соинвесторов. Завершить строительство к 2006 году не удалось из-за проблем с разрешительной документацией. В марте 2010 года созданное дольщиками ТСЖ «Квартал-96» получило право на достройку объекта в виде договора с ИСК о передаче функций застройщика. Согласно акту приема-передачи, ТСЖ получило недостроенный объект и документацию на него. Вскоре в ИСК началось банкротство, а в апреле прошлого года было открыто конкурсное производство. В марте этого года областной арбитраж отказал управляющему ИСК Наталье Артемьевой в принятии обеспечительных мер в виде запрета на заключение договора аренды земельного участка на ул. Садовой и его государственную регистрацию. Впрочем, уже 2 мая было удовлетворено ходатайство Артемьевой о признании договора ИСК и ТСЖ «Квартал-96» недействительным. Суд мотивировал решение тем, что ИСК была «не вправе передавать функции заказчика третьим лицам без согласования с ЗАО «ЭДС». Не согласившись с решением суда, 21 мая ТСЖ подало жалобу в апелляционную инстанцию. Заседание назначено на 28 июня. Как рассказала председатель ТСЖ «Квартал-96» Татьяна Сы-



■ КОНСТАНТИН ТИЛЕЖИНСКИЙ, юрист

Дольщики могут заявить в министр о размежевании участка. ТСЖ может иметь права на получение в собственность земли под первой очередью, но претендовать на часть участка под второй очередью, пока дом не передан дольщикам, сложно. С точки зрения минимизации расходов лучше поделить участок, а министерство строительства только пойдет навстречу.

чева, у дольщиков первой секции есть свидетельства о праве собственности, и они являются первоочередными преемниками земельного участка.

Юрист Константин Тилежинский пояснил, что при наличии недостроенного объекта на участке дольщики имеют право на эту землю. «Площадка подлежит передаче по договору аренды ТСЖ после ввода дома в эксплуатацию. Наличие объекта в собственности дает преимущественное право выкупа земельного участка под домом», - заключил эксперт. С Натальей Артемьевой связаться не удалось.

Дольщики уверены, что действия Артемьевой были направлены на отчуждение имущества должника. По словам одного из дольщиков, управляющий не исполнял своих обязанностей должным образом - не проводились собрания кредиторов, не предоставлялась полная информация о ходе процедуры. Татьяна Сычева сообщила, что кредиторы добились отстранения Натальи Артемьевой от управления компанией. 17 мая суд утвердил на этой должности Александра Каменских. ■

ООО ИК «КапиталСтрой»

Продажа

Офисные помещения в новом строящемся БЦ «Флагман»



ул. Партизанская

- первая линия
- офисы от 20 кв.м
- чистовая отделка
- транспортная доступность в любой район города
- полный пакет документов
- сдача IV кв. 2012 г.

244-41-10



278-41-00

Договор аренды земельного участка № 249 от 19.03.2012, разрешение на строительство № RU633001000-022 до 15.03.2013 года

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

Офисный центр на ул. Фрунзе 128

- площадь 1363 кв.м
- возможно разделение
- цоколь 235,5 м, отдельный вход
- потолок 4 м
- 1-4 этажи 1088 кв.м



470 руб./кв.м
включая
коммунальные
платежи,
паркинг

Тел. 244-48-24

Реклама 0331

ТРЕБУЕТСЯ ВОДИТЕЛЬ

С ЛИЧНЫМ
ЛЕГКОВЫМ
АВТОМОБИЛЕМ

Подробности
при
собеседовании



Алексей

8-917-164-15-80

Реклама 0326x

тендер

НЕ ЗАИНТЕРЕСОВАЛИ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Рубаков сэкономит

Самарцев из аварийного жилья некуда расселять

МАРИЯ ОСИНА

Департамент строительства и архитектуры Самары не смог приобрести 220 квартир в новостройках для расселения граждан из ветхого и аварийного жилья. По результатам проведенных ведомством аукционов, условия чиновников на строительном рынке интереса практически не вызвали. Эксперты объясняют это недостатком предложения жилья эконом-класса.

Согласно планам департамента строительства и архитектуры (ДСА), в 2012 году планируется расселить граждан, проживающих в 29 аварийных домах. Эти мероприятия предусмотрены городской целевой программой «Переселение граждан из аварийного фонда на 2011-2013 годы».

В апреле и мае этого года ведомство провело 57 аукционов на приобретение у застройщиков 111 квартир в новостройках. Об этом в своем блоге (rubakov-sv.livejournal.com) рассказал руководитель департамента строительства и архитектуры Самары Сергей Рубаков. По оценкам департамента, стоимость квадратного метра жилья с чистовой отделкой в Кировском и Железнодорожном районах составляет 44,65 тыс. рублей. При этом в среднем по Самаре цена жилья на апрель-май составляла 49,2 тыс. руб. Такие данные приводит портал gdeetotdom.ru



ВЛАДИМИР
ЩЕГЛОВ,
председатель
правления
ГК «Мост»

Я думаю, что отсутствие предложения со стороны застройщиков связано с тем, что поставлены слишком короткие сроки для сдачи домов в эксплуатацию. Не все компании могут в них уложиться, учитывая то, что квартиры должны быть переданы в 2012 году.

Однако на предложение департамента откликнулась только одна компания - ООО «Строительно-монтажная производственная фирма «ЭЛРИ». По итогам 27 аукционов она должна будет предоставить муниципалитету 2223,9 кв. м жилья (53 квартиры). Сумма контракта с застройщиком составит 116 миллионов рублей. В настоящее время он еще не заключен. Компания ведет квар-

тальную застройку в границах улиц Металлистов, Енисейской, Советской и проспекта Металлургов. На оставшиеся 30 аукционов, объявленных ДСА, заявок не поступало. Сейчас готовится лотовая документация для проведения повторных аукционов.

По мнению экспертов, отсутствие интереса строительных фирм связано, прежде всего, с тем, что в Кировском и Железнодорожном районах почти отсутствуют предложения по жилью эконом-класса. Как считает председатель правления ГК «Мост» Владимир Щеглов, цена, предлагаемая департаментом за квадратный метр в этом районе, вполне приемлема, однако квартир эконом-класса нет. «И, скорее всего, ситуация будет усугубляться, так как существуют большие сложности с расселением и подводом коммуникаций», - подчеркивает Щеглов.

С ним согласен и генеральный директор ООО «Самаражилинвест» Константин Анцинов. Он отмечает, что ведомство определило слишком короткие сроки для сдачи объекта в эксплуатацию. «Департаменту требуются квартиры с чистовой отделкой, готовые к сдаче в эксплуатацию в 2012 году. У властей уже был аналогичный проект по переселению граждан из ветхого жилья - поселок Озерный. Однако там такие условия, что желающих переехать нет», - добавляет Анцинов.

Связаться с ООО «СМПФ «ЭЛРИ» не удалось. ■

ЗАСТРОЙЩИКИ НЕ ЗАИНТЕРЕСОВАЛИСЬ предложениями властей

■ **220 МЛН РУБЛЕЙ БЫЛО ВЫДЕЛЕНО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ 111 КВАРТИР В КИРОВСКОМ И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ РАЙОНАХ**

- Из них более 121 млн руб. - средства из городского бюджета
- Остальные - средства из Фонда содействия реформированию ЖКХ и бюджета Самарской области

ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ на 9 просеке

1,1 и 1,8 га
Документы: СОРП, ТУ, АПЗ
Городские коммуникации по границе участка

Тел. (846) 225-44-44

3545д Реклама

Бизнес-центр «Капитал Haus» АРЕНДА

ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ФИТНЕС-КЛУБА
ЛЮБУЮ ПЛОЩАДЬ ИЗ 40 000 КВ.М.
РЕМОНТ, КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ,
НАЗЕМНЫЙ/ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ НА 300 М/М

СОБСТВЕННИК

303-03-14, 267-34-34
www.mgd63.ru

г. Самара, Железнодорожный район,
ул. Льва Толстого, 123/ул. Буянова, 1

ПРИНИМАЕМ ГРУНТ
В НЕОГРАНИЧЕННОМ КОЛИЧЕСТВЕ

2857с Реклама

ПО АДРЕСУ: 5-Я ПРОСЕКА

8 927-723-04-88

ЛЕСНАЯ СКАЗКА В ЧЕРТЕ ГОРОДА!

Элитный земельный участок на 9-й просеке площадью 70 соток

ПРОДАЖА!!!

Участок расположен около санатория «Самарский», имеет хорошие подъездные пути. Оформлен под ИЖС. Подведены все коммуникации. На участке высокие дубы, березы, ели.

Тел.: +7-917-958-70-47

100г Реклама

Бизнес-центр «Капитал Haus*» ОФИСЫ В АРЕНДУ

от 15 кв. м, первая линия, высокая транспортная доступность, ремонт, кондиционирование, вентиляция, охрана, наземный/подземный паркинги на 300 машиномест.

Окружение: ж/д вокзал, Управление министерства юстиции, Министерство имущественных отношений, стадионы «Локомотив», «Динамо» **СОБСТВЕННИК**

г. Самара, Железнодорожный район, ул. Льва Толстого, 123

тел.: 303-03-14, 267-34-34
www.mgd63.ru

2857ф Реклама

«СФЕРА» ОФИСНЫЙ ЦЕНТР Партизанская 33

S=3500 КВ/М
СДАЕТСЯ В АРЕНДУ (возможно частями)

Четырехэтажное здание, все коммуникации, телефон, Интернет. Большой паркинг. Современный ремонт

от 400 руб./кв.м

8-9272-111-111
www.sam-arenda.ru
тел./факс: 2-606-909

3313г Реклама

Аренда

Торгово-офисные помещения до 500 кв.м
1 линия, 2 этажа.
Документы: СОРП
Мощность: 100 кВт,
городские коммуникации.
ул. Советской Армии, 143 (около планового института).

т. 205-22-22

Реклама 0041

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА УНИКАЛЬНОЙ УСАДЬБЫ

В БОЛЬНОЙ ЦАРЕВШИНЕ

- 2-этажный коттедж 300 кв.м,
- 2-этажный дом 160 кв.м,
- срубовая баня 70 кв.м,
- беседка 150 кв.м,
- 13,5 сотки земли.

Усадьба расположена в охраняемом коттеджном поселке, рядом лес, озеро с собственной набережной. Цена 26 млн руб. Документы готовы.

248-69-59

3885г Реклама

ПЛАНЫ

УТВЕРДИЛИ ПРОЕКТ

Начнут с «Прилесья»

«Евро-профит» освоит тольяттинские земли

ДАРЬЯ ШУБИНА

ООО «Евро-профит», ранее не участвовавшее в строительных проектах, планирует вести малоэтажную жилую застройку в Тольятти. Микрорайон «Прилесье» займет 5,5 га и составит конкуренцию проекту «Золотой берег» ЗАО «АвтоВАЗстрой».

ООО «Евро-профит» зарегистрировано в 2003 году и специализируется на деятельности по управлению ценными бумагами. Ранее компания проектов на строительном рынке не заявляла. Учредителем ООО является Светлана Понасюженкова. С 2010 года исполнительным органом стало ООО «Управляющая компания Торгово-развлекательного центра» («УК ТРЦ»). Генеральный директор последнего - бывший руководитель тольяттинского МП «Архитектура и градостроительство» Виктор Веретенников. «Евро-профит» выступит заказчиком-застройщиком строительства нового жилого микрорайона «Прилесье» на ул. Спортивной. 16 мая компания получила разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5,5 га для строительства многоквартирных домов. Площадка находится у компании на праве аренды. Здесь планируется вести



малоэтажную застройку, включающую 7 четырехэтажных домов с паркингом. Как рассказал «СО» исполнительный директор «УК ТРЦ» Евгений Демидов, в настоящее время на участке построено трехэтажное здание, которое станет основным объектом коммерческой инфраструктуры для жителей микрорайона. Также Евгений Демидов сообщил, что проект получил заключение государственной экспертизы, и в данный момент ведутся переговоры с потенциальными подрядчиками. Работы начнутся в июле этого года на собственные средства застройщика. «Заключение договоров долевого участия в строительстве начнется с момента по-

лучения всей разрешительной документации», - комментирует Демидов. Завершить строительство планируется в декабре 2013 года.

По мнению экспертов, с этим проектом могут конкурировать индивидуальные жилые дома, таунхаусы, расположенные как в Тольятти, так и в его пригороде. Прямым конкурентом «Евро-профита», по словам управляющего агентством REALest-8



ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН «ПРИЛЕСЬЕ»

- Площадь земельного участка - 5,5 га
- Количество домов - 7
- Количество квартир - 352
- Этажность - 4 (с цокольным этажом)
- Паркинг - 450 машиномест
- Сроки реализации: июль 2012 - декабрь 2013

Источник: данные предоставлены ООО «УК ТРЦ»

ООО «ЕВРО-ПРОФИТ»

- Зарегистрировано в 2003 году
- Специализируется на деятельности по управлению ценными бумагами и строительстве зданий и сооружений
- Владелец - Светлана Понасюженкова
- В 2010 году выручка составила 328 992 руб., чистая прибыль - 4 руб.

ООО «УК ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА»

- Зарегистрировано в 2007 году
- Генеральный директор - Виктор Веретенников
- Специализируется на управлении недвижимым имуществом
- Владелец - Ольга Абрамова
- Финансовая отчетность не раскрывается

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

СПОР

ВСПОМНИЛИ ПЕРЕД БАНКРОТСТВОМ

ЧОЗИП держится за «Матвееву гриву»

Чапаевский завод требует себе охотхозяйство

ОЛЬГА ЛАШИНА

ФГУП «Чапаевский опытный завод измерительных приборов», находящееся в стадии конкурсного производства, намерено пополнить свою конкурсную массу за счет охотхозяйства «Матвеева грива». Предприятие пытается получить права на имущественный комплекс площадью около 12 тыс. га, стоимостью порядка 30 млн рублей.

ФГУП «Чапаевский опытный завод измерительных приборов» (ЧОЗИП) - государственное оборонное предприятие, которое занималось поставками и оценкой качества боеприпасов. С октября 2010 года ФГУП находится в процедуре банкротства. Сегодня на заводе открыто конкурсное производство. Теперь банкротящееся предприятие решило пополнить свои активы.

23 апреля этого года в Арбитражном суде Самарской области началось производство

ЧОЗИП ПОШЕЛ
на охоту



\$

30

МЛН РУБЛЕЙ

СТОИТ ОХОТХОЗЯЙСТВО ЧОЗИПА

по иску ФГУП к Федеральному агентству по управлению государственным имуществом в лице территориального управления в Самарской области. Предприятие требует признать за собой право хозяйственного ведения на имущественный комплекс охотхозяйства «Матвеева грива». Данный комплекс состоит из 14 щитовых домиков, столовой, конюшен, здания семяхранилища и прочих хозяйственных построек. Как указано на сайте правительства Самарской области, охотхозяйство находится в Безенчукском и Волжском районах. Площадь комплекса составляет около 12 тыс. га. Примерно половина территории хозяйства занята полевыми угодьями, четверть приходится на лесной массив. На площадке имеются заливы, протоки и озера. По оценке генерального директора ЗАО «Агентство оценки «Гранд Истейт» Алексея Ульянина, цена на подобное охотхозяйство может составлять от 20 до 30 млн рублей.

ФГУП «ЧАПАЕВСКИЙ ЗАВОД ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ»

- Зарегистрировано: 28 февраля 2006 года
- Основной вид деятельности: производство пиломатериалов
- Совладельцы: Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

Как полагает адвокат КА «Литис» Олег Казачек, спорный объект когда-то был передан ЧОЗИПу в распоряжение, но документального оформления эта операция тогда не получила. Удовлетворение требований ФГУПа в суде, по мнению эксперта, позволит предприятию получать доход от распоряжения данным имуществом. «Хозяйственное ведение означает, что ЧОЗИП сможет использовать это имущество, вести хозяйственную деятельность, сдавать в аренду», - говорит Олег Казачек. Комментарии ЧОЗИПа на момент сдачи номера получить не удалось. ■

НОВОСТИ
ВАШИХ
ДЕНЕГДЕНЬГИ &
& ИНВЕСТИЦИИ

ИНВЕСТБАНК запустил систему интернет-банкинга для физических лиц. Комиссия за подключение и обслуживание не взимается. Клиенты могут получать информацию об остатках средств, переводить средства, осуществлять конвертацию, оплачивать услуги связи и коммунальные платежи и т.д.

БАНК «СТРОЙКРЕДИТ» запустил продукт «Доходная карта», который позволяет получать 5% годовых на остаток по счету. Единственное условие - поддержание минимального остатка в размере 15 тыс. руб. Держателям доходных карт доступны дополнительные сервисы, такие как SMS-оповещение и интернет-банкинг.

ПРОМСВЯЗЬБАНК и «QIWI-кошелек» внедрили сервис переводов с электронного кошелька на банковский счет. Максимальная сумма пополнения на один счет в сутки не должна превышать 50 тыс. руб., а сумма одной операции - 15 тыс. руб. Перевод средств осуществляется мгновенно.



Самара,
тел. (846) 310-35-35
Тольятти,
тел. (8482) 79-90-90
www.bcs.ru
e-mail: info@smr.bcs.ru

лицензия ЦБ РФ № 101 от 27.03.2012. Реклама 06126

рейтинг

ПРОБУЮТ ОТСКОЧИТЬ

Эмитенты, которые нас удивили

Рынок акций предпринимает попытки разворота

ВАЛЕНТИНА ПРОНИНА

Две недели назад мы рекомендовали открывать короткие позиции по акциям Сбербанка при цене 91 руб. с целью снижения 60-70 рублей. Текущая цена в 81 руб. оказалась достаточно сильным уровнем сопротивления. Кроме того, заявление Германа Грефа, сделанное несколько дней назад, о том, что часть госпакета данных акций будет продана до конца года, оказывает сильную поддержку, поскольку это подразумевает цену выше 100 руб. за акцию. В текущей ситуации мы рекомендуем частично закрывать короткие позиции и фиксировать прибыль. Тем не менее, дальнейшее развитие отрицательного сценария для рынков акций не исключено, и оно будет реализовано в случае если цена на нефть упадет ниже 100 долларов.

ЕВГЕНИЙ КИСЕЛЕВ,
генеральный директор ОАО «Промышленный синдикат»



**СБЕРБАНК
(ОБЫКНОВЕН-
НЫЕ)**

3,7%

Акции «Транснефти» в четверг выросли на 10% от дневных минимумов, в пятницу днем они несколько скорректировались вниз, но за неделю вышли в «плюсовую» область изменений цен. Бумага дешевила пять недель и снизилась практически ровно на треть. Благоприятные данные отчетности «Транснефти» не были отыграны на фоне снижения широкого рынка. Чистая прибыль ОАО «Транснефть» по МСФО выросла по итогам 2011 года на 53%, до 191,2 млрд руб. Основными факторами роста операционных показателей стали увеличение трубопроводной сети и рост тарифов. Вместе с расширением и развитием структуры бизнеса «Транснефти» снизилась и операционная рентабельность, которая, однако, остается на высоком уровне в 32%.

АЛЕКСАНДР ОСИН,
главный экономист УК «Финам Менеджмент»



**«ТРАНСНЕФТЬ»
(ПРИВИЛЕГИРОВАННЫЕ)**

10%

Несмотря на сильную волатильность российского фондового рынка на прошлой неделе, на середину торгового дня 25 мая индекс ММВБ вышел в положительную зону, продемонстрировав рост в 1,9% за торговую неделю. Отметим акции компании «Газпром», которые оттолкнулись от своих более чем годовых минимумов. Оборот по бумагам газового гиганта был выше среднего уровня, что свидетельствует о том, что, несмотря на внешний негатив, на таких привлекательных уровнях инвесторы готовы наращивать свои позиции по акциям «Газпрома». По нашему мнению, при спаде негативных новостей с европейского рынка можно ожидать резкий рост бумаг «Газпрома» до уровней 165-170 руб. в ближайшее время.

АЛЕКСАНДР ПОЛУЛЕХ,
заместитель начальника управления ценных бумаг ИК «Газинвест»



«ГАЗПРОМ»

4,1%

На наш взгляд, принятое решение о включении ФСК ЕЭС в список стратегических предприятий означает, что долгожданного смягчения регулирования может не произойти. Повышение тарифов, скорее всего, будет одобрено на уровнях, близких к темпам роста инфляции, что негативно повлияет на EBITDA всех компаний сектора. Настроения инвесторов ухудшились, так как рынок ожидал смягчения регуляторного режима и приватизации после формирования нового правительства. Ввиду неопределенности относительно регуляторной политики властей и программы приватизации мы помещаем акции компаний сектора, находящихся в нашем фокус-листе, на пересмотр, планируя провести переоценку темпов роста тарифов и объема CAPEX.

АЛЕКСЕЙ ГАЙДУК,
начальник отдела продаж самарского филиала ФГ БКС



ФСК

-17%

СТРАХОВАНИЕ

- **СРЕДСТВ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА**
от гибели судна, повреждений и уничтожения (включая моторы, корпус, судовые механизмы, внутреннюю отделку, оборудование), угона и хищения
Тариф - до 2,07%
- **ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СУДОВЛАДЕЛЬЦА**
риск ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц (потерпевших) в связи с использованием принадлежащего страхователю судна

373-86-24
www.nasko.ru

8-800-500-16-16
(звонок по России бесплатный)
г. Самара, ул. Фрунзе, 70



НАСКО
НАЦИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

Лицензия С № 3116 16 ФССН. Реклама: 3987г

Кредит
«ЛОКО-Лайт»

Специальная программа беззалогового кредитования малого бизнеса

- без залога
- сумма - от 300 000 до 1 000 000 рублей РФ
- срок - до 18 месяцев
- быстрое решение

Самара
Московское ш., д. 41
(846) 273-85-55



ЛОКО БАНК
8 (800) 250-50-50 | www.lockobank.ru

Процентная ставка: юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - 20% годовых; физическим лицам (собственникам бизнеса) - 22,4% годовых. Единовременная комиссия: 2% от суммы кредита. Обеспечение: личные поручительства собственников бизнеса и связанных компаний. Условия действительны на 20.03.2012. КБ «ЛОКО-Банк» (ЗАО), Генеральная лицензия Банка России №2707.

Реклама 1946к

страхование

ПОМЕШАЛА ЗИМА

Считают убытки

Сезонный фактор в большей степени влияет на выплаты

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Летом снижается аварийность и повышаются продажи полисов КАСКО. При этом участники рынка отмечают, что сезонный фактор в автостраховании не так силен, как в иных видах. В плане обращений по урегулированию убытков в свою очередь лидируют зимние месяцы и начало весны.

Как комментирует директор филиала ООО «СК «Цюрих» в г. Самаре Олег Пилизин, наиболее оживленными месяцами по КАСКО являются апрель – в это время рынок только вступает в активную фазу, сентябрь – период возвращения из отпусков, а также декабрь, когда потребители стремятся завершить все дела в преддверии праздников. Как отмечает управляющий директор Дивизиона «Поволжье» Группы «Ренессанс страхование» Александр Авакянц, вопрос приобретения полиса КАСКО и ОСАГО для большинства водителей – это обязательная составляющая процесса покупки и эксплуатации личного автомобиля и какой-либо четкой сезонности здесь не наблюдается. «Условно можно сказать, что больше договоров заключают в летний период: многие начинающие водители приобретают автомобиль летом, чтобы погодные условия не мешали адаптироваться на дорогах, и, соответственно, страхуют свою машину», - считает экс-



перта. По словам директора по страхованию ОАО «ИНТАЧ СТРАХОВАНИЕ» Михаила Ефимова, на продажи полисов КАСКО больше всего влияют сезонные изменения рынка новых автомобилей. «Как правило, покупая новый автомобиль, человек хочет обезопасить себя от большинства рисков. Этот процесс приходится на весну и конец осени. Пик продаж КАСКО – март», - говорит Ефимов.

Что касается обращений в компании по страховым случаям, то, как следствие более высокой аварийности, их количество повышается с октября по март. По словам Олега Пилизина, сезонность, безусловно, влияет на частоту страховых случаев. «И в первую очередь это касается области автомобильного страхования, поскольку большинство ДТП происходит

\$

910

МЛН РУБЛЕЙ

собрали страховщики в страховании наземного транспорта в Самарской области в I квартале 2012 года

по вине погодных условий. Пик обращений приходится на первый снег в октябре-ноябре, а также на утренние заморозки в марте. Высокий процент обращений можно отметить в июле. Вероятно, это объясняется тем, что люди пребывают в расслабленном состоянии из-за жары и отпусков», - полагает Пилизин. По оценке Михаила Ефимова, больше всего убытков по КАСКО приходится на зиму и раннюю весну. «Мы связываем это с тем, что с приходом зимы водители не сразу успевают перестроиться на зимний стиль вождения и продолжают ездить на летних скоростях. Весной же, наоборот, многие слишком рано меняют резину на летнюю и перестраиваются на соответствующий стиль вождения, несмотря на то, что дороги еще не полностью высохли», - говорит Ефимов, добавив, что в июле и августе страховых случаев меньше. «Дороги более приспособлены для уверенной езды. Отчасти это также связано с тем, что лето – традиционный период отпусков. Четкого же влияния времени года на вид страховых случаев не наблюдается», - отмечает эксперт. Иного мнения придерживается Александр Авакянц. По его словам, частота обращений по страхованным автомобилям все же меньше зависит от сезонности, чем от стажа и возраста водителя, именно эти данные влияют на повышающий коэффициент при формировании тарифа. ■

ЗИМОЙ К СТРАХОВЩИКАМ за выплатами обращаются чаще

ТОП-5 СТРАХОВЩИКОВ ПО СБОРАМ В ДОБРОВОЛЬНОМ СТРАХОВАНИИ НАЗЕМНОГО ТРАНСПОРТА ПО ИТОГАМ I КВАРТАЛА 2012 ГОДА В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

- «Росгосстрах» - 99 млн руб.
- Группа «Ренессанс страхование» - 78 млн руб.
- Объединенная страховая компания - 76 млн руб.
- «РЕСО-Гарантия» - 75 млн руб.
- «Ингосстрах» - 73 млн руб.

Источник: ФСФР

Пенсии в приоритете. Граждане задумались о накоплениях

В 2011 году рекордное количество граждан стали клиентами негосударственных пенсионных фондов. Более 4,5 млн человек перевели накопительную часть пенсии в НПФы за год. Таким образом, 20,7 % граждан формируют пенсионные накопления в НПФ. Всплеск интереса к негосударственным пенсионным фондам и предпочтения граждан комментирует представитель одного из крупнейших негосударственных пенсионных фондов – Владимир Ратников, директор Куйбышевского филиала НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ».

- Владимир Викторович, известно, что за 2011 год в негосударственные пенсионные фонды перевело накопительную часть пенсии рекордное количество граждан. Как Вы считаете, почему?

- Да, действительно в этом году в НПФы перевели накопления 4,5 млн человек, это на треть больше, чем в прошлом. Теперь в негосударственном секторе сосредоточены накопления более 20% россиян, формирующих накопительную часть пенсии. В 2011 году к теме развития пенсионной системы со стороны граждан был проявлен беспрецедентный интерес, который продолжает расти и в наступившем году. Я думаю, это, конечно, связано с тем, что наши граждане начали понимать, что, планируя свое будущее,



нельзя рассчитывать только на государство. И, как следствие, люди интересуются, как они могут сделать свою жизнь лучше, вникают в разные варианты, сравнивают, делают выводы и начинают действовать.

Да и мы со своей стороны стараемся регулярно рассказывать людям о наших услугах и программах, отвечаем на вопросы, консультируем. К тому же миф о ненадежности негосударственных пенсионных фондов, который существовал в нашем обществе еще лет пять назад, уже практически развеялся благодаря конкретным устойчивым примерам – сегодня на рынке работают фонды, история которых насчитывает 15 лет и больше, они уже выплачивают пенсию своим клиентам, количество пенсионеров растет, размер пенсий - тоже. В НПФ «БЛАГОСО-

СТОЯНИЕ», например, негосударственную пенсию сегодня получают уже более 266 тысяч человек, а также Фонд обслуживает более 2,5 млн клиентских счетов, на которых формируется пенсия граждан. Мы работаем на рынке уже 16 лет, регулярно эксперты подтверждают максимальный рейтинг надежности Фонда. Все это, конечно, вызывает доверие у наших потенциальных клиентов, и они выбирают наш Фонд для формирования своей будущей пенсии.

- А какие услуги и программы предлагает Фонд своим потенциальным клиентам?

- Мы оказываем услуги по негосударственному пенсионному обеспечению и обязательному пенсионному страхованию граждан на всей территории страны. Также в Фонд можно обратиться для участия в программах софинансирования и управления материнским капиталом. Сначала нашими клиентами были в основном железнодорожники, так как с 2000 года Фонд стал оператором корпоративной пенсионной системы РЖД, но уже несколько лет мы активно работаем на открытом рынке, то есть нашим клиентом может стать любой желающий гражданин или организация.

- Какие ошибки совершают клиенты НПФ? На что Вы посоветуете обращать внимание?

- Распространенная ошибка кли-

ентов НПФ – это частая смена гражданами НПФов в поисках «лучшего» варианта, например фонда с более высокой доходностью. Ежегодный перевод пенсионных средств из одного фонда в другой стратегически не оправдан. Негосударственные пенсионные фонды являются финансовыми организациями, которые работают с долгосрочными накоплениями и исходя из этого рассчитывают свои инвестиционные стратегии, которые отличаются от стратегий других финансовых структур (ПИФов, банков, УК и прочих). Об эффективности НПФ нельзя судить, опираясь на результаты одного года. Объективная оценка работы фонда складывается по итогам долговременного периода. Например, среднегодовая доходность, начисленная на счета застрахованных лиц по обязательному пенсионному страхованию в НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ», за последние три года составила более 11% годовых, а накопленная доходность – более 36%. Это достаточно высокий показатель на рынке по сравнению с показателями других крупнейших НПФ, а также Внешэкономбанка, управляющего пенсионными накоплениями клиентов ПФР.

При выборе фонда следует обратить внимание прежде всего на его устойчивость. Стоит отдавать предпочтение фондам, работающим с большими компаниями с устойчивой репутацией.

НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ» доказал еще раз, что остается лидирующим пенсионным фондом на российском пенсионном рынке. Размер собственного имущества Фонда увеличился в 2011 году на 30% и составил 222,2 млрд руб. За год Фонд выплатил 7,9 млрд руб. негосударственных пенсий своим клиентам-пенсионерам, что на 27% больше, чем в 2010 году. Из более чем 6,5 млн россиян, формирующих дополнительные пенсии в негосударственных пенсионных фондах, 1,1 млн человек являются клиентами НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ». ■



НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ПЕНСИОННЫЙ ФОНД

Куйбышевский филиал открыт для консультаций по телефону: 277-80-51, 332-67-89.

Адрес филиала: г. Самара, ул. Братьев Коростелевых, д. 25. Доп. офис: г. Самара, ул. Рабочая, д. 15, оф. 206, тел. 33-33-056. Единая бесплатная справочная служба: 8-800-775-1520

www.npfb.ru
facebook.com/blagospnf
vk.com/npfbu

Лицензия №23412 от 22.03.2005 г., выдана ФСФР

Сегодня предпринимателям нужны не только финансовые средства, но и качественное обслуживание

Заместитель регионального директора - начальник управления малого и среднего бизнеса ООО «Самарский» Приволжского филиала ОАО «Промсвязьбанк» Елена Козеева рассказала корреспонденту «СО» о проблемах кредитования малого и среднего бизнеса в Самарском регионе.

- Как вы оцениваете сегмент кредитования малого и среднего бизнеса (МСБ) в Самарском регионе?

- Для коммерческих банков рынок кредитования МСБ остается одним из самых привлекательных наравне с сегментом розничного кредитования. Спрос на деньги со стороны клиентов не падает: в 2010 году Промсвязьбанк выдал 12 тыс. кредитов, в 2011 году - уже 14,3 тыс. Портфель за прошлый год вырос до 37,4 млрд рублей, увеличившись на 30 % без учета купленного нами пятимиллиардного портфеля банка «Траст». Если учитывать, что в среднем рынок вырос на 19 %, то наш результат выглядит достойно. Не могу сказать, что этот год станет прорывным для рынка МСБ, но в целом темп роста сохранится и будет на уровне не менее 20 %. И у нас, и у конкурентов есть понимание того, что рынок малого и среднего бизнеса сохранит привлекательность для развития в ближайшей перспективе.

- Неужели дела обстоят настолько хорошо?

- Конечно, есть определенные сложности, но они, скорее, связаны с изменением общей экономической конъюнктуры - переходом от стратегии потребления к стратегии накопления и, как следствие, изменением модели поведения предпринимателей. Особенно это было заметно в конце прошлого года, когда ряд предпринимателей, по которым были фактически приняты положительные кредитные решения, брали паузу, чтобы еще раз оценить свои возможности и убедиться в правильности выбранной бизнес-модели и прогнозов в части развития бизнеса: подождите к вопросу кредитования более консервативно. В то же время мы заметили, что многие предприятия малого бизнеса периодически имеют свободную ликвидность, и поэтому нами была разработана линейка депозитов для МСБ, с тем чтобы дать возможность малым предприятиям наиболее эффективно управлять свободными ресурсами даже на небольших сроках.

- В чем особенности подхода Промсвязьбанка к кредитованию МСБ?

- Наш банк начал активно развивать собственные программы кредитования МСБ еще в 2007 году. Сегодня мы по разным рейтингам входим в топ-5 по объемам выдач кредитов малому бизнесу. Таким образом, сей-

“

Промсвязьбанк ставит перед собой задачу обеспечить малому бизнесу качественный сервис.

”

час банк закрывает практически любые потребности предпринимателей в части кредитования, начиная от беззалогового кредитования на короткие сроки и заканчивая инвестиционными кредитами на срок до десяти лет. Возможные суммы - от 300 тыс. до 120 млн рублей. Но работа с предпринимателями это не только кредитование. В этом смысле Промсвязьбанк ставит перед собой задачу обеспечить малому бизнесу качественный сервис в области расчетно-кассового обслуживания, дистанционного управления расчетным счетом через интернет-банк, депозитных продуктов, консалтинга - это также необходимо и востребовано малым бизнесом. В этом году мы планируем при сохранении набранных темпов в кредитовании сконцентрироваться на развитии «сопутствующих» продуктов и стать полноценным супермаркетом банковских продуктов и услуг для малого бизнеса. И в этом есть определенный смысл: получая все услуги в одном месте, предприниматели минимизируют финансовые и временные затраты. Как известно, предприниматели работают практически 24 часа в сутки, и если мы подарим им дополнительное время за счет удобства и качества нашего обслуживания, значит, для них мы будем лучшим банком-партнером.

- Зачем вам наряду с финансовыми инструментами развивать непрофильные для банка направления?

- Все просто: на начальных стадиях предприниматели нуждаются в консультациях по бизнесу, но это либо очень дорого, либо неинформативно. Поэтому мы планируем организовать серию бесплатных тематических бизнес-семинаров для предпринимателей. В качестве лекторов мы будем приглашать как профессиональных преподавателей, так и наших специалистов. Кроме того, планируем создать бизнес-площадку в Интернете, где наши клиенты смогут найти деловых партнеров в других городах Рос-



сии - своего рода структурированный бизнес-справочник для наших клиентов. То, что они окажутся клиентами одного банка, само по себе ускорит установление деловых связей, так как будет гарантом репутации и, конечно же, скорости взаиморасчетов внутри одного банка.

- Как строится процесс принятия решения по открытию для предпринимателя доступа к кредитным ресурсам? Ведь в сфере кредитования МСБ нет универсальной скоринговой системы - груз принятия решения лежит на менеджерах...

- Основная задача банка при оценке клиента - сделать максимально точную финансовую фотографию бизнеса на определенный момент, оперируя в большей степени управленческой отчетностью. Банки, кредитующие малый и средний бизнес, за годы работы методом проб и ошибок выработали определенные критерии оценки финансового состояния бизнеса. Если раньше превалировал субъективный подход и многое зависело от компетенции конкретного менеджера, то сейчас этот опыт уже более или менее изучен и оцифрован в виде кредитных правил. По опыту могу сказать, что стопроцентный скоринг в сфере МСБ может быть эффективен только по сравнительно небольшим суммам кредитов - до 2-3 млн рублей для оценки относительно небольших предприятий. Во всех остальных случаях результаты скоринга

могут носить рекомендательный характер, но окончательное решение должно приниматься с учетом анализа ряда дополнительных факторов, которые зачастую не поддаются оцифровке: отношения между учредителями, позиция на рынке, деловая репутация, условия и специфика расчетов с контрагентами и т. п.

- Многие представители МСБ жалуются на высокие ставки...

- Сейчас рынок кредитования МСБ - это рынок покупателя, а не продавца. Конкуренция среди банков достаточно высока. Но надо учитывать, что деньги - такой же товар, которым оперируют наши клиенты-предприниматели, и ставки определяются в первую очередь стоимостью ресурсов, привлекаемых на внутренних и внешних рынках заимствований. В прошлом году мы наблюдали по рынку плавное снижение ставок, которое сменилось ростом в четвертом квартале в среднем на 1,5-2 пункта. Сейчас наметился обратный тренд, и мы прогнозируем снижение среднерыночных ставок уже с апреля. В целях снижения стоимости кредитов для МСБ Промсвязьбанк также активно сотрудничает с МСП-банком (дочерняя структура Внешэкономбанка) в рамках программы господдержки малого бизнеса, позволяющей значительно удешевить стоимость кредита для малых предприятий, желающих повысить эффективность бизнеса за счет инвестиций в новые инновационные проекты

и технологии. Также мы периодически проводим специальные акции для наших клиентов - например, в апреле запустили две новые акции, одна из которых работает на повышение привлекательности инвестиционных кредитов на суммы от 9 млн рублей, другая позволяет открыть расчетный счет на уникальных условиях. На самом деле не только низкие ставки привлекают клиентов: часто, если посчитать в абсолютном выражении разницу в ставках по среднему кредиту МСБ, она оказывается не такой существенной, как кажется на первый взгляд. Скорость и качество обслуживания становятся важными аргументами при выборе банка, ведь после получения кредита ваши отношения с банком не прекращаются, а скорее наоборот: вы начинаете пользоваться расчетно-кассовым обслуживанием, вам важно, чтобы платежи с контрагентами проходили быстро и вы могли управлять и отслеживать их дистанционно, не тратя время на посещение офиса, вам важно получать качественные консультации по любым вопросам через колл-центр либо вашего персонального менеджера. Поэтому мы активно развиваем интернет-банк для юридических лиц, запускаем SMS-информирование - сервисы, которые создают удобства при ведении бизнеса.

- Вы рассматриваете кредитование стартапов?

- К сожалению, по статистике, из десяти стартапов через год выживают всего два-три. Данная тенденция объясняется тем, что многие из начинающих свой первый бизнес не совсем понимают специфику отрасли, в которой им предстоит работать, не всегда правильно рассчитывают необходимые ресурсы и, как следствие, переоценивают свои возможности в новом для себя бизнесе. Это не означает, что мы не кредитовали тех, кто стоит в начале своего большого бизнес-пути: те предприниматели, которые отработали как минимум полгода и тем самым доказали свою состоятельность на начальном этапе бизнеса, могут рассчитывать на нашу финансовую поддержку. ■

Промсвязьбанк

г. Самара,
ул. Первомайская, д. 25,
тел. (846) 269 69 01

ул. Гагарина, д. 95,
тел. (846) 262 65 61

ул. Победы, д. 92,
тел. (846) 269 68 55

ул. Г. Димитрова, д. 117,
тел. (846) 269 68 56

г. Тольятти, Новый пр., д. 3,
тел. (8482) 51 76 79

www.psbank.ru

ОАО «Промсвязьбанк».
Генеральная лицензия Банка России №3251.
Реклама



ОАО коммерческий "Волга-Кредит" банк

Код территории по ОКATO	36
Код кредитной организации (филиала) по ОКПО	09151060
Основной государственный регистрационный номер	1026300001815
Регистрационный номер (порядковый номер)	1153
БИК.....	043601933

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС (публикуемая форма) на 1 января 2012 года Наименование кредитной организации: ОАО Коммерческий "Волга-Кредит" банк, ОАО ВКБ Почтовый адрес: г. Самара, ул. Вилоновская, 138

Код формы по ОКУД 0409806
Квартальная (Годовая) тыс. руб.

номер строки	Наименование статьи	Данные на отчетную дату	Данные на соотв. отчетн. дату прошлого года
I. АКТИВЫ			
1	Денежные средства	859556	211712
2	Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации	239187	351095
2.1	Обязательные резервы	54006	78873
3	Средства в кредитных организациях	172956	904147
4	Чистые вложения в ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	3902	250773
5	Чистая ссудная задолженность	3433078	3526473
6	Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	747902	727
6.1	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	0	0
7	Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения	0	0
8	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	238454	182368
9	Прочие активы	31515	37235
10	Всего активов	5726550	5464530
II. ПАССИВЫ			
11	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации	0	0
12	Средства кредитных организаций	228357	282861
13	Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	4295126	3736980
13.1	Вклады физических лиц	3430547	3006474
14	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	244656
15	Выпущенные долговые обязательства	366133	537220
16	Прочие обязательства	15938	18208
17	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон	24894	6556
18	Всего обязательств	4930448	4826481
III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ			
19	Средства акционеров (участников)	360000	260000
20	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	0	0
21	Эмиссионный доход	0	0
22	Резервный фонд	39000	39000
23	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	3326	-191
24	Переоценка основных средств	95891	78029
25	Нераспределенная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет	258838	240973
26	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	39047	20238
27	Всего источников собственных средств	796102	638049
IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
28	Безотзывные обязательства кредитной организации	523723	544627
29	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	10572	64633
30	Условные обязательства некредитного характера	0	0

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ (публикуемая форма) за 2011 г.

Код формы по ОКУД 0409807
Квартальная (Годовая) тыс. руб.

номер строки	Наименование статьи	Данные за отчетный период	Данные за соотв. период прошлого года
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	600551	720569
1.1	От размещения средств в кредитных организациях	14508	1187
1.2	От ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями	582894	718569
1.3	От оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)	0	0
1.4	От вложений в ценные бумаги	3149	813
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	339731	398740
2.1	По привлеченным средствам кредитных организаций	14650	25391
2.2	По привлеченным средствам клиентов, не являющимся кредитными организациями	292401	254605
2.3	По выпущенным долговым обязательствам	32680	118744
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	260820	321829
4	Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:	-28348	-177884
4.1	Изменение резерва на возможные потери по начисленным процентным доходам	151	-381
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	232472	143945
6	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	-791	1901
7	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи	850	102
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения	0	0
9	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	70352	-1690
10	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	-55995	-3465
11	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	42	42
12	Комиссионные доходы	131829	157425
13	Комиссионные расходы	11356	10070
14	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи	0	9
15	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, удерживаемым до погашения	0	0
16	Изменение резерва по прочим потерям	-16318	761
17	Прочие операционные доходы	7234	3203
18	Чистые доходы (расходы)	358318	292163
19	Операционные расходы	291412	253053
20	Прибыль (убыток) до налогообложения	66906	39110
21	Начисленные (уплаченные) налоги	27859	18872
22	Прибыль (убыток) после налогообложения	39047	20238
23	Выплаты из прибыли после налогообложения, всего, в том числе:	0	0
23.1	Распределение между акционерами (участниками) в виде дивидендов	0	0
23.2	Отчисления на формирование и пополнение резервного фонда	0	0
24	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	39047	20238

Раздел "Справочно" к форме 0409808:

1. Формирование (доначисление) резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 1748842, в том числе вследствие:
- | | |
|--|----------|
| 1.1 выдачи ссуд | 1285426; |
| 1.2 изменения качества ссуд | 278844; |
| 1.3 изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России | 0; |
| 1.4 иных причин | 184572; |
2. Восстановление (уменьшение) резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 1738380, в том числе вследствие:
- | | |
|--|----------|
| 2.1 списания безнадежных ссуд | 15794; |
| 2.2 погашения ссуд | 1189431; |
| 2.3 изменения качества ссуд | 393554; |
| 2.4 изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России | 0; |
| 2.5 иных причин | 139601. |

Председатель Правления Ерилкина Т. Н.

Главный бухгалтер Игнатьева С.С.

ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА, ВЕЛИЧИНЕ РЕЗЕРВОВ НА ПОКРЫТИЕ СОМНИТЕЛЬНЫХ ССУД И ИНЫХ АКТИВОВ (публикуемая форма) по состоянию на 1 января 2012 года

Код формы по ОКУД 0409808
Квартальная (Годовая)

номер строки	Наименование показателя	Данные на начало отчет. периода	Прирост (+)/ снижение (-) за отчетный период	Данные на отчет. дату
1	Собственные средства (капитал), (тыс. руб.), всего, в том числе:	711317	170128	881445
1.1	Уставный капитал кредитной организации, в том числе:	260000	100000	360000
1.1.1	Номинальная стоимость зарегистрированных обыкновенных акций (долей)	260000	100000	360000
1.1.2	Номинальная стоимость зарегистрированных привилегированных акций	0	0	0
1.2	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	0	0	0
1.3	Эмиссионный доход	0	0	0
1.4	Резервный фонд кредитной организации	39000	0	39000
1.5	Финансовый результат деятельности, принимаемый в расчет собственных средств (капитала):	244754	41809	286563
1.5.1	прошлых лет	261211	-2373	258838
1.5.2	отчетного года	-16457	0	27725
1.6	Нематериальные активы	12	-3	9
1.7	Субординированный кредит (займ, депозит, облигационный займ)	100000	0	100000
1.8	Источники (часть источников) дополнительного капитала, для формирования которых инвесторами использованы ненадлежащие активы	0	0	0
2	Нормативное значение достаточности собственных средств (капитала), (процентов)	10,0	X	10,0
3	Фактическое значение достаточности собственных средств (капитала), (процентов)	16,5	X	18,9
4	Фактически сформированные резервы на возможные потери (тыс. руб.), всего, в том числе:	369342	-22490	391832
4.1	по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности	355503	10462	365965
4.2	по иным активам, по которым существует риск понесения потерь, и прочим потерям	7283	-6296	987
4.3	по условным обязательствам кредитного характера, отраженным на внебалансовых счетах, и срочным сделкам	6556	18324	24880
4.4	под операции с резидентами офшорных зон	0	0	0

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ (публикуемая форма) на 1 января 2012 г.

Код формы по ОКУД 0409813
Годовая процент

номер строки	Наименование показателя	Нормативное значение	Фактическое значение	
			на отчетную дату	на предыдущую отчетную дату
1	Норматив достаточности собственных средств (капитала) банка (Н1)	10	18,9	16,5
2	Норматив достаточности собственных средств (капитала) небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций (Н1.1)	0	0	0
3	Норматив мгновенной ликвидности банка (Н2)	15	125.2	166.6
4	Норматив текущей ликвидности банка (Н3)	50	97.0	120.2
5	Норматив долгосрочной ликвидности (Н4)	120	3.3	27.6
6	Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков (Н6)	25	макс. 19.2 миним. 15.7	макс. 22.3 миним. 21.2
7	Норматив максимального размера крупных кредитных рисков (Н7)	800	312.2	525.3
8	Норматив максимального размера кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных банком своим участникам (акционерам) (Н9.1)	50	0	0
9	Норматив совокупной величины риска по инсайдерам банка (Н10.1)	3	0.5	0.7
10	Норматив использования собственных средств (капитала) банка для приобретения акций (долей) других юридических лиц (Н12)	25	0.0	0.0
11	Норматив соотношения суммы ликвидных активов сроком исполнения в ближайшие 30 календарных дней к сумме обязательств РНКО (Н15)	0	0	0
12	Норматив достаточности собственных средств (капитала) небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций (Н15.1)	0	0	0
13	Норматив максимальной совокупной величины кредитов клиентам - участникам расчетов на завершение расчетов (Н16)	0	0	0
14	Норматив предоставления РНКО от своего имени и за свой счет кредитов заемщикам, кроме клиентов - участников расчетов (Н16.1)	0	0	0
15	Норматив минимального соотношения размера предоставленных кредитов с ипотечным покрытием и собственных средств (капитала) (Н17)	0	0	0
16	Норматив минимального соотношения размера ипотечного покрытия и объема эмиссии облигаций с ипотечным покрытием (Н18)	0	0	0
17	Норматив максимального соотношения совокупной суммы обязательств кредитной организации-эмитента перед кредиторами, которые в соответствии с федеральными законами имеют приоритетное право на удовлетворение своих требований перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием, и собственных средств (капитала) (Н19)	0	0	0

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (публикуемая форма) за 2011 г.

Код формы по ОКУД 0409814
Годовая тыс. руб.

номер строки	Наименование показателя	Денежные потоки за отчетный период	Денежные потоки за пред. отчетн. период
1.	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности		
1.1	Денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах, всего, в том числе:	150079	205603
1.1.1	Проценты полученные	601023	720578
1.1.2	Проценты уплаченные	-340451	-400414
1.1.3	Комиссии полученные	131829	157425
1.1.4	Комиссии уплаченные	-11356	-10070
1.1.5	Доходы за вычетом расходов по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток, имеющимися в наличии для продажи	-102	1420
1.1.6	Доходы за вычетом расходов по операциям с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения	0	0
1.1.7	Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой	70352	-1690
1.1.8	Прочие операционные доходы	12711	676
1.1.9	Операционные расходы	-277279	-241115
1.1.10	Расход (возмещение) по налогам	-36648	-21207
1.2	Прирост (снижение) чистых денежных средств от операционных активов и обязательств, всего, в том числе:	418793	937175
1.2.1	Чистый прирост (снижение) по обязательным резервам на счетах Банка России	24867	-51216
1.2.2	Чистый прирост (снижение) по вложениям в ценные бумаги, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	247021	-245537
1.2.3	Чистый прирост (снижение) по ссудной задолженности	65270	268783
1.2.4	Чистый прирост (снижение) по прочим активам	15761	-63595
1.2.5	Чистый прирост (снижение) по кредитам, депозитам и прочим средствам Банка России	0	0
1.2.6	Чистый прирост (снижение) по средствам других кредитных организаций	-57872	-65350
1.2.7	Чистый прирост (снижение) по средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями	542025	1275559
1.2.8	Чистый прирост (снижение) по финансовым обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	-244656	244656
1.2.9	Чистый прирост (снижение) по выпущенным долговым обязательствам	-171320	-421849
1.2.10	Чистый прирост (снижение) по прочим обязательствам	-2303	-4276
1.3	Итого по разделу 1 (ст.1.1 + ст.1.2)	568872	1142778
2.	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) инвестиционной деятельности		
2.1	Приобретение ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории "имеющиеся в наличии для продажи"	-743529	-319
2.2	Выручка от реализации и погашения ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории "имеющиеся в наличии для продажи"	375	0
2.3	Приобретение ценных бумаг, относящихся к категории "удерживаемые до погашения"	0	0
2.4	Выручка от погашения ценных бумаг, относящихся к категории "удерживаемые до погашения"	0	0
2.5	Приобретение основных средств, нематериальных активов и материальных запасов	-52809	-11578
2.6	Выручка от реализации основных средств, нематериальных активов и материальных запасов	0	26
2.7	Дивиденды полученные	0	0
2.8	Итого по разделу 2 (сумма строк с 2.1 по 2.7)	-795963	-11871
3.	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) финансовой деятельности		
3.1	Взносы акционеров (участников) в уставный капитал	100000	0
3.2	Приобретение собственных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)	0	0
3.3	Продажа собственных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)	0	0
3.4	Выплаченные дивиденды	0	0
3.5	Итого по разделу 3 (сумма строк с 3.1 по 3.4)	100000	0
4.	Влияние изменений официальных курсов иностранных валют по отношению к рублю, установленных Банком России, на денежные средства и их эквиваленты	-30470	-5906
5	Прирост (использование) денежных средств и их эквивалентов	-157561	1125001
5.1	Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года	1375180	250179
5.2	Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года	1217619	1375180

тенденции

ПРОГРЕСС ДЛЯ БАНКОВ ДОРОГ

Защищаются от мошенников

Внедрение чиповых технологий тормозит неразвитость инфраструктуры

ЗИНАИДА СЕРЕБРЯКОВА

Мошенничество в сфере «пластика» процветает во многом благодаря тому, что считывать информацию с магнитной полосы довольно просто. Выход из этой ситуации - переход на чиповые технологии, однако на российском рынке он идет крайне медленно.

Чаше всего случаи мошенничества в сфере банковских карт происходят из-за несовершенства самих карт. Недоброжелатели часто устанавливают в банкоматах считывающие устройства, которые способны распознать PIN-код и номер карты, а потом снимают с «пластика» средства. Директор департамента продаж и продуктов Росгосстрах Банка Вилен Ли отметил, что основным отличием чиповой карты от карты с магнитной полосой является ее возможность обрабатывать и сохранять данные. Это существенно расширяет функциональность «пластика», позволяя записывать на чип различные приложения. Карта может одновременно выполнять несколько функций: использовать сразу несколько бонусных систем, быть кредитной и дебетовой, приносить доход на остаток и даже быть идентификатором личности клиента. Для магнитной карты эти функции также доступны, но они чаще всего используются по отдельности - на магнитной полосе можно записать намного меньше информации, чем на



ЭЛЬМАН МЕХТИЕВ,
член правления
ДжИИ Мани Банка

За все время распространения чиповых карт в России на рынке не было обнаружено ни одного случая подделки. Стопроцентную защиту не может обеспечить никто, но чиповые карты в этом отношении гораздо более «продвинуты».

чипе. Также чиповые карты значительно лучше защищены от несанкционированного использования данных. Случаи подделки чипа, по крайней мере в настоящее время, неизвестны, а считать с чипа информацию в банкомате, как с магнитной полосы, почти невозможно. Директор самарского филиала ЗАО «Райффайзенбанк» Александр Васюхин добавил, что чиповые карты более долговечны. Они могут служить от шести до восьми лет, причем без риска размагничивания, как традиционный «пластик». «Такие карты предоставляют клиенту дополнительные опции, которые не способны поддерживать магнитные карты, а банк получает дополнительные возможности для реализации



новых интересных проектов», - комментирует он. Еще один значительный плюс чиповых карт - способность «запоминать» информацию по операции, и такой картой клиент сможет расплатиться, даже если устройство в торговой точке не может наладить связь с банком. Есть, впрочем, и минус - банкомат над каждой операцией по чиповой карте будет «думать» намного дольше, чем над операцией по магнитной, а на каждый новый запрос он будет требовать введения PIN-кода.

Сейчас карты с чипом предлагают, в основном, крупные игроки рынка: Альфа-Банк, Райффайзенбанк, Нордеа Банк, ВТБ 24 и т.д. В 2013 году запустить чиповые карты планирует ОТП Банк. Есть планы по вне-

дрению чиповых технологий и у некоторых региональных игроков. Однако стоит отметить, что пока на рынке нет полностью чиповых карт. Такой «пластик», помимо чипа, имеет и магнитную полосу. С нее информация считывается, если «пластик» используется в банкоматах, которые не поддерживают чиповую технологию. В этом случае, как отметил руководитель группы по сопровождению бизнеса управления пластиковых карт ВТБ 24 Владислав Святник, данные с магнитной полосы также могут быть получены мошенниками. «Тем не менее, если данные магнитной полосы считаны недоброжелателями, когда операция по фактически чиповой карте проводится в устройстве, не поддерживающем



1-3

ТЫС. РУБЛЕЙ

стоит годовое обслуживание пластиковой карты класса Gold

обслуживание чиповых карт, держатель чиповой карты не несет ответственности за такую операцию», - подчеркнул он. Дело в том, что, согласно правилу систем Visa и MasterCard, убыток клиенту в случае мошенничества возмещает банк - владелец банкомата, а не банк-эмитент. У банка-эмитента не будет претензий к клиенту, и у него не будет мотивации выяснять, по какой причине произошло мошенничество. Как показывает мировая практика, случаи возмещения ущерба по чиповым картам - это намного более частое явление, чем случаи возмещения по магнитным картам. В то же время будет ли российская практика соответствовать мировой, пока не ясно.

Тормозит развитие чиповых технологий их дороговизна для банка. Стоимость внедрения чипов и банкоматов, которые бы их считывали, - это затраты, на которые небольшие банки чаще всего пойти не могут. Также на российском рынке отсутствует развитая инфраструктура, которая могла бы поддерживать чиповые карты. Банкоматы многих банков не поддерживают чиповые технологии, поэтому смысл в их дополнительной защите пропадает. «Технологии требуют значительных вложений. В основном реализуются локальные проекты, хотя рынок развивается, и сейчас довольно много банков уже предлагают чиповые карты своим клиентам», - отметили в пресс-службе ОТП Банка. ■

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества коммерческий «Волга-Кредит» банк

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

-аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и нормативными актами Банка России;

-бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности;

-условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;

-помимо аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

Сведения об аудируемом лице

Полное наименование: Открытое акционерное общество коммерческий «Волга-Кредит» банк
Сокращенное наименование: ОАО «ВКБ»
Местонахождение: 443030, Российская Федерация, г. Самара, ул. Ульяновская, 138
Регистрационный номер и дата регистрации
Банком России: № 1153 от 30.01.2002, № 1153 от 06.02.2012
Регистрационный номер и дата регистрации
- Управлением МНС России по Самарской области: № 1026300001815 от 06.08.2002
Виды лицензий на право осуществления банковских операций, действующих в проверяемом периоде:
№ 1153 на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (без права привлечения во вклады денежных средств физических лиц), выданная Центральным Банком Российской Федерации 30.01.2002;
№ 1153 на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях и иностранной валюте, выданная Центральным Банком Российской Федерации 30.01.2002;
№ 1153 на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (без права привлечения во вклады денежных средств физических лиц), выданная Центральным Банком Российской Федерации 06.02.2012;
№ 1153 на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях и иностранной валюте, выданная Центральным Банком Российской Федерации 06.02.2012.

Виды лицензий на право осуществления профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг:
№ 063-10688-001000, лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами, выданная ФСФР России 30.10.2007 г., без ограничения срока действия;
№ 063-10681-010000, лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности, выданная ФСФР России 30.10.2007 г., без ограничения срока действия;
№ 063-10676-100000, лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности, выданная ФСФР России 30.10.2007 г., без ограничения срока действия;
№ 063-10697-000100, лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности, выданная ФСФР России 30.10.2007 г., без ограничения срока действия.
Свидетельство о включении банка в реестр банков – участников системы обязательного страхования вкладов: № 385 от 11.01.2005 г.

Сведения об аудиторе

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Дем-Га-аудит»
Сокращенное наименование: ЗАО «Дем-Га-аудит»
Государственный регистрационный номер:
- Московской регистрационной Палатой: № 118.249 от 19.01.1995 г.
- Управлением МНС России по г. Москве: № 1037739260976 от 28.01.2003 г.
Местонахождение: 127051, г. Москва, пер. Сухарецкий М., д.9, стр.1
Членство в аккредитованной саморегулируемой организации аудиторов
ОПНЗ № 11206003893 от 17.02.2012 г. в реестре аудиторов и аудиторских организаций некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество»

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности кредитной организации Открытое акционерное общество коммерческий «Волга-Кредит» банк за период с 01 января по 31 декабря 2011 года включительно.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из:

1. Публикуемой отчетности на 01 января 2012 года:
 - бухгалтерского баланса;
 - отчета о прибылях и убытках;
 - отчета о движении денежных средств;
 - отчета об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов;
 - сведений об обязательных нормативах.
2. Пояснительной записки к годовому отчету за 2011 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимой для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение кредитной организации Открытое акционерное общество коммерческий «Волга-Кредит» банк по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Данные аудиторской организации

Название: Закрытое акционерное общество «Дем-Га-аудит»
Признак фирмы(1)/независимого аудитора(2) Аудиторская фирма (1)
ФИО руководителя: Мостовая Елена Владимировна
Член аккредитованного аудиторского объединения: НП ААС
Номер саморегулируемой организации аудиторов: 06
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОПНЗ): 11206003893 от 17.02.2012
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации: 118.249 от 19.01.1995
ОГРН: 1037739260976 от 28.01.2003

Заместитель генерального директора ЗАО «Дем-Га-аудит» **Г.В. Матвеев**
(Квалификационный аттестат № 01-000381 выдан 23.01.2012 СРО НП АПР)

Данные лица, проводившего аудит (возглавлявшего проверку)

Фамилия Имя Отчество: Матвеев Григорий Валентинович
Должность: зам. генерального директора
Номер квалификационного аттестата: № 01-000381
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.01.2012
Дата окончания действия квалификационного аттестата на неограниченный срок
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОПНЗ) 20601055080 от 28.12.2009
Документ, подтверждающий полномочия лица, проводившего аудит (название, номер, дата): приказ № 1 от 25.01.2012

«18» апреля 2012 г.

Реклама 06109

ПЕНСИЯ

СОФИНАНСИРОВАНИЕ СТАНОВИТСЯ ПОПУЛЯРНЕЙ

Принимают взносы

Участников пенсионных программ освобождают от налогов

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Популярность программы софинансирования растет. Несмотря на то, что, по мнению участников рынка, охват программой в регионах не так высок, как изначально ожидалось, с каждым годом число тех, кто готов вкладываться в будущую пенсию, увеличивается.

По данным Пенсионного фонда Российской Федерации, на сегодняшний день в программу государственного софинансирования пенсии вступили 7,74 млн россиян. Объем взносов, полученный от инвесторов в 2012 году, уже составил 1,1 млрд рублей. Это на 150 млн рублей больше, чем за аналогичный период прошлого года. За весь 2011 год на пенсионные счета граждан в рамках программы софинансирования было перечислено из бюджета 3,86 млрд рублей. В первые три года в рамках программы было выделено около 10 млрд. Из суммы, выделенной в 2011 году, в негосударственные

ОСОБО ВАЖНЫЕ ЦИФРЫ ИЛИ ФАКТЫ

- 5,97 тыс. рублей составляет средний взнос в рамках программы софинансирования
- 7,74 млн россиян приняли участие в программе софинансирования

Источник: ПФР



ПФР ПРЕДЛАГАЕТ вкладываться в накопительную часть пенсии вместе с государством

пенсионные фонды (НПФ) поступит 2 млрд рублей, и 1,86 млрд будет направлено в управляющие компании. Основная часть приходится на государственного управляющего - Внешэкономбанк (1,7 млрд рублей).

Программа софинансирования направлена на повышение интереса граждан к участию в формировании своей будущей пенсии. Несмотря на достаточно

широкое информирование о возможностях распоряжаться накопительной частью пенсии, основная часть граждан до сих пор не предприняла действий, даже не требующих никаких дополнительных вложений. Поэтому большая часть пенсий остается в управлении ВЭБа, показывающего традиционно минимальную доходность, а не в НПФ или УК. Кроме того, тем,

кто инвестирует в будущую пенсию, предоставляются налоговые льготы. Как комментирует начальник отдела развития продуктов управления активами ФГ БКС Сергей Сулимов, самостоятельные отчисления в НПФ и по программе софинансирования государственной пенсии попадают в налоговые вычеты. «Взносы по программе софинансирования освобождаются от уплаты

страховых взносов в пределах 12 тыс. рублей в год», - говорит Сулимов. По словам ведущего инвестиционного консультанта УК «СОЛИД Менеджмент» Сергея Звенигородского, в Налоговом кодексе предусмотрены льготы для населения по добровольному пенсионному страхованию (социальный имущественный вычет и стандартный налоговый вычет) в пределах 120 тыс. рублей. ■

Валютный рынок ММВБ: выгодно, удобно, безопасно

Многие компании и индивидуальные предприниматели регулярно сталкиваются с необходимостью проводить валютнообменные операции. Большинство использует для этого услуги банков или «обменников». С недавнего времени появилась новая возможность – конвертировать средства с мизерными издержками на валютном рынке ОАО «ММВБ-РТС».

Не секрет, что для банков и тем более для обменных пунктов продажа валюты – это прибыльный бизнес. Курс, по которому они обменивают доллары и евро, превышает официальный курс ЦБ РФ в среднем на 2%. Даже при установлении специальных условий на основе долгосрочных доверительных отношений между банком и клиентом финансовое учреждение обеспечивает себе довольно высокую маржу на обменных операциях.

Принципиально новую схему работы с валютой одной из первых на рынке предложила своим клиентам ООО «Компания БКС». Она заключается в обеспечении прямого доступа физических лиц и организаций к валютной секции ОАО ММВБ-РТС, где доллары или евро можно приобретать по курсу, на основе которого формируется официальный курс Центробанка РФ.

Объединенная российская биржа открыла широкий доступ к торгам на валютном рынке совсем недавно, в феврале 2012 года. Впервые в современной российской истории к биржевым валютным торгам были допущены не только аккредитованные банки, но и инвестиционные компании и их клиенты – физиче-

ские и юридические лица. Теперь с помощью «БКС-Брокер»¹ можно покупать и продавать валюту на межбанковском биржевом рынке через специальную программу, открыв индивидуальный брокерский счет.

«Благодаря этому у клиентов компании «БКС» есть возможность совершать сделки непосредственно на бирже по котировкам биржевого валютного рынка и, таким образом, пользоваться ликвидностью валютного рынка ОАО ММВБ-РТС. Все просто – вы открываете у нас брокерский счет, заводите на него деньги, покупаете валюту, после чего мы переводим эти средства на ваш банковский счет²», - объясняет управляющий брокерским бизнесом ООО «Компания БКС» Андрей Алетдинов.

Минимальная сумма сделки на валютном рынке ОАО «ММВБ-РТС» составляет \$1 тысяча (или ее эквивалент в иной валюте). Регистрация, открытие счета и установка программного обеспечения³ для клиентов «БКС-Брокер» бесплатны. Средняя брокерская комиссия составляет 0,075% от оборота⁴. Еще 0,0015% от суммы сделки в качестве комиссии берет биржа.

В результате клиент «БКС-Брокер», совершая сделки с валютой на ОАО ММВБ-РТС, платит в качестве комиссионных лишь небольшую часть процента от оборота, что на данный момент является одним из самых привлекательных предложений на рынке. «Преимущества от сотрудничества с «БКС-Брокер» могут быть наиболее ощутимыми для тех, кто совершает сделки на валютном рынке

ОАО «ММВБ-РТС» регулярно и с большими объемами средств – экономия в таком случае может составлять десятки или даже сотни тысяч долларов в год», - говорит Андрей Алетдинов.

К примеру, вы ежемесячно погашаете кредит, взятый в долларах США, но имеете поток рублевой выручки. Величина ежемесячных платежей составляет 175 000 долларов США. При приобретении валюты через какой-либо банк в среднем ваша переплата составляет 1,5-2% от текущей цены доллара США на валютном рынке ММВБ-РТС или курса, установленного ЦБ РФ. При приобретении валюты на рынке и использовании тарифа «БКС-Конверсионный»⁵ ваши издержки составят: 0,0085% от оборота за заключение сделки на покупку 175 000 долларов США плюс 0,06%² от суммы вывода иностранной валюты. Итого: 0,07% от 175000 долларов США при самостоятельной покупке долларов на валютном рынке через «БКС-Брокер». Если пересчитать эти расходы на год, то в случае конвертации валюты через банки расходы вашего бизнеса составят 42 000 долларов США, а при самостоятельной покупке валюты на биржевом валютном рынке лишь 1470 долларов США. Выгода очевидна.

С точки зрения безопасности покупка валюты на ОАО «ММВБ-РТС» – один из самых надежных вариантов. Все сделки, проведенные в рамках валютной секции ОАО ММВБ-РТС, обязательно регистрируются на бирже, а торговый процесс детально регулируется правилами биржи, которые в свою очередь согласуются с ЦБ РФ. ■

Б|К|С
B R O K E R . R U

ВЫБИРАЙ ЛИДЕРА

По числу активных клиентов (данные ЗАО «ФБ ММВБ» на 16.03.2012 г.).

Финансовые советники БКС в вашем регионе с удовольствием проконсультируют вас, как использовать новые возможности биржевого валютного рынка для конверсионных, экспортно-импортных операций, хеджирования и других целей. Обращайтесь в офис Финансовой группы БКС в Самаре по адресу: Агibalова, 48. Получить более подробную информацию можно также по телефону 310-35-35.

¹ ООО «Компания БКС».

² В соответствии с тарифами на услуги ОАО «БКС Банк» по расчетно-кассовому обслуживанию. ОАО «БКС Банк», лицензия ЦБ РФ №101 от 27.03.2012 г.

³ ПО система QUIK MP «Брокер», правообладатель - ЗАО «Арка Текнолоджиз».

⁴ Средневзвешенный показатель тарифной сетки «БКС – Валютный старт». Для сумм в размере менее 3 млн рублей комиссия составляет 0,25%, от 3 млн до 5 млн рублей – 0,07%, от 5 млн до 10 млн рублей – 0,055%, от 10 млн до 15 млн рублей – 0,035%, от 15 млн до 30 млн рублей – 0,025%, свыше 30 млн рублей – 0,015% (НДС не включен).

⁵ Тариф «БКС – Конверсионный». При обороте менее 5 млн рублей комиссия брокера составляет 0,25%, от 5 млн до 200 млн – 0,0085%, от 200 млн до 1 млрд – 0,005%, свыше 1 млрд – 0,0025% (НДС не включен).



“
**ВАЛЕРИЙ
КАЗАНЖАНЦ,**
американский поэт,
писатель

**Жить с комфортом
и уютно любит
каждый абсолютно.**



специальная секция

ЛИЧНОЕ ДЕЛО

ЗИНАИДА СЕРЕБРЯКОВА

НОВИНКИ

Предлагают экономить

Компания «Элвес» представляет новую модель инверторного энергосберегающего кондиционера Gree. Класс энергоэффективности системы – «А++». Экономия происходит за счет отсутствия пускового скачка электрического тока. Также появилась новая марка кондиционера Zanussi и комплектующие для независимой навески эконом-панелей с возможностью их сборки в непрерывную стенку.



МАРКЕТИНГ

Ищут пути

ООО «Техно-холод сервис» проводит маркетинговую акцию и до 1 июня снижает стоимость кондиционеров марки General premium, Gree, Ballu, Dantex мощностью 7-12 кВт. Компания «Конвекция» продвигает климатическое оборудование, предложив ряд программ совместно с банком «Русский стандарт».

Нанимают солнце

Климатические компании ожидают жаркой погоды в помощь бизнесу

НА СТР. 36 >



**ДМИТРИЙ
НЕУДАХИН,**
директор
компании
«Бионика»

Повышенный спрос диктует то, что кондиционер вошел в корзину обязательных покупок для многих людей. Когда они делают ремонт, то все чаще сразу ставят кондиционер, чтобы в случае аномально жаркой погоды в экстренном порядке не бегать по магазинам.



САМАРСКОЕ
Обозрение

ПУБЛИКАЦИЯ
БАНКОВСКИХ
БАЛАНСОВ
в «Самарском обозрении»
НА СПЕЦИАЛЬНЫХ
УСЛОВИЯХ

Телефоны
рекламной службы
(846) 342-50-22,
334-12-80

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г.
0846к1 Реклама

С нами дышать легко!

БИОНИКА

Высокое качество выполнения работ по

КОНДИЦИОНИРОВАНИЮ И ВЕНТИЛЯЦИИ

- профессиональное проектирование
- монтаж с соблюдением технологии
- гарантия

Официальные дилеры
Mitsubishi Electric,
General Fujitsu, Toshiba



Ул. НОВО-УРИЦКАЯ, 15, оф.3

977-01-08
265-05-75

3811в Реклама

Лидер

Наработанный опыт и честная репутация
с 1998 года

Быстрый и профессиональный
монтаж



КОНДИЦИОНЕРЫ
от недорогих до элитных

262-55-55, 266-66-66

ул. Авроры д.114 А, корпус 6
ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР

Реклама 1442а

**УЧАСТНИКИ
РЫНКА**
прогнозируют
перенасыщение



тенденции

ДИКТУЮТ КОМФОРТ

Нанимают солнце

Климатические компании ожидают жаркой погоды в помощь бизнесу

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

В этом году участники рынка климатического оборудования ожидают перенасыщения предложениями. Итоги 2010 года с аномально жаркой погодой стали причиной того, что сегодня на рынок вышло много новых игроков. Впрочем, спрос может оказаться совсем не таким, как двумя годами ранее, но операторы настроены оптимистично.

Лето 2010 года в связи с жарой было сверхприбыльным для климатических компаний города. Тогда игроки рынка получали заказы на месяцы вперед, и на складах не хватало продукции. Как следствие, участники рынка ожидали повышенного спроса в течение нескольких лет, но их ожидания оказались завышенными. Впрочем, жара поспособствовала тому, что кондиционеры стали восприниматься покупателями уже не как роскошь, а как необходимость. В прошлом году предложение уже, напротив, значительно возросло во всех сегментах - как по промышленным, так и по бытовым системам. Как комментирует коммерческий директор ООО «Эйрмекс Рус» Константин Трухтанов, сегодня происходит динамичное насыщение самарского рынка климатическими компаниями и новыми брендами, и тенденция тако-

ва, что Самара близится к перенасыщению рынка. «Конкуренция сегодня очень высока, в основном за счет появления большого количества новых небольших компаний и открытия непрофильными предприятиями подразделений кондиционирования. Например, компания занимается окнами или кабельным телевидением и дополнительно стремится зарабатывать на кондиционировании. Сейчас такие игроки не отнимут много клиентов, но политика демпинга, которую они используют при старте, в будущем может негативно сказаться на состоянии рынка», - говорит эксперт. Тем не менее участники рынка ожидают его роста. По словам директора компании «Бионика» Дмитрия Неудахина, по сравнению с прошлым годом спрос и продажи кондиционеров будут чуть выше. «В прошлом году наблюдалась такая ситуация: в начале сезона был дефицит оборудования, а спрос высокий. К тому моменту, как дефицит был побежден, все поняли, что такого аномально жаркого лета, как в 2010 году, не будет, и спрос несколько снизился. В этом году повышенный спрос диктует то, что кондиционер вошел в корзину обязательных покупок для многих людей. После выполненного ремонта все чаще сразу ставят кондиционер, чтобы в случае аномально жар-

кой погоды в экстренном порядке не бегать по магазинам. Повышенного спроса можно ожидать еще в течение двух-трех лет», - говорит Неудахин. По мнению директора компании «Лидер» Романа Абашина, рынок неуклонно растет - как в промышленном, так и в бытовом сегментах. «Особенно это заметно в Самаре, хотя в Москве традиционно реализуется до 70% всех сплит-систем. После двух подряд жарких летних сезонов на рынке обязательно будет чувствоваться затоваривание, игроки станут придумывать новые акции для привлечения покупателя, который, в свою очередь, по уровню компетенции вырвется в разряд. Самарский рынок систем кондиционирования - примерно седьмой по размеру в России. При этом он меньше столичного рынка в 10 раз», - рассказывает эксперт. В Самаре и Самарской области, по его словам, в течение нескольких лет было установлено около 500 тысяч кондиционеров. «Но это не говорит о том, что почти в каждой квартире есть кондиционер. У кого-то их несколько, у кого-то - ни одного. Кондиционеры установили не все, кто может себе это позволить. И все же за несколько лет выросло количество тех, кто считает кондиционер в средней полосе необходимостью», - говорит Абашин. ■

перспектива

Выгодный холод

СЕГОДНЯ ЕСТЬ
из чего выбрать на
рынке



По прогнозу Константина Трухтанова, в 2012 году ожидается рост продаж в среднем на 10% - 15% по сравнению с прошлым годом, если брать рынок в целом. «Спрос растет во многом за счет появления на рынке дешевой техники, неизвестных, а иногда и одно-разовых брендов. Также рост спроса обусловлен осознанием людей необходимости создания комфортных условий для пребывания в помещениях, и многие из покупателей все больше стараются позаботиться об этом заранее. Способствует увеличению спроса и рано пришедшая жаркая погода, в этом году вторая половина апреля и май получились очень насыщенными», - считает эксперт. По мнению директора самарского филиала компании AXIAL Артура Сакеева, тенденция к экономии характерна и для промышленных кондиционеров. «К сожалению, многие объекты в Самаре монтируются с использованием недорогого оборудования. Это продиктовано целью удешевить сам объект. Но зачастую многие заказчики слишком сильно стараются снизить стоимость оборудования, проектных работ, да и в целом объекта. Эти шаги чреваты низкой эффективностью работы всех инженерных систем и зачастую более высокими эксплуатационными расходами в перспективе», - считает Сакеев.

продажи

ЦЕНЫ РАСТУТ



КЛИМАТИЧЕСКОЕ оборудование
станет дороже

Стоимость кондиционеров может повыситься в 2012 году, и это может негативно сказаться на продажах компаний. Как комментирует Роман Абашин, оборудование подорожает примерно на 15% в связи с повышением импортных пошлин на ввоз кондиционеров, а также из-за роста евро по отношению к доллару США. «В Москве эти факторы снизят рынок в два раза. В регионах при этом не исключен значительный рост на 5-10%», - считает Роман Абашин.

Выбирают лучшее

Компания AXIAL предлагает надежное и эффективное климатическое оборудование

Главным трендом последних лет на рынке климатического оборудования наряду с надежностью становится энергоэффективность. Заказчики все более требовательны к характеристикам систем, выбирая только качественное и зарекомендовавшее себя оборудование.

Компания AXIAL, занимающаяся поставкой климатического и вентиляционного оборудования для предприятий и коммерческой недвижимости, работает с оборудованием, отвечающим самым высоким современным стандартам, - Amalva и Trane. Главными преимуществами продукции компаний являются экономичная работа и долгий срок службы. Клиенты не хотят переплачивать за электроэнергию, поэтому ведущие производители систем кондиционирования и венти-



ляции в последние годы делают акцент в новых разработках именно на снижении потребления энергии. Так, например, американский производитель оборудования Trane - компания с 125-летней историей. Все эти годы деятельность компании направлена на улучшение климата в помещении. Trane производит кондиционеры, чиллеры, фанкойлы и газовые приточ-

ки. Главный офис находится в США, а 27 заводов разбросаны по всему миру. Для России оборудование производится во Франции и Австрии. Одним из наиболее ярких преимуществ данного бренда является долгий срок службы техники. Если вы хотите поставить оборудование и забыть о нем на ближайшие 10-20 лет, то Trane - это лучший выбор. К примеру, в московской гостинице «Космос» системы компании Trane стоят с 1980 года, и техника не ломалась ни разу. Также она стоит на таких значимых объектах, как Кремль, Храм Христа Спасителя. В Самаре техникой Trane оснащены, в частности, железнодорожный вокзал и гостиница Holiday Inn.

Второй бренд, с которым работают специалисты компании AXIAL, - литовский Amalva. Компания выпускает

приточно-вытяжные установки различной производительности - от 100 м³/ч (серия ОТК, высотой всего 350 мм) до 100 тыс. и более. Одна из наиболее удачных технологий компании - установки с рекуператорами. Рекуператор поглощает тепло удаляемого воздуха и подогревает воздух, подаваемый в вентилируемое помещение. За счет этого в устройствах можно использовать в четыре-пять раз менее мощные нагреватели, соответственно позволяющие значительно сократить расходы на электроэнергию. Также, говоря об экономии, следует отметить наличие датчиков CO₂. С помощью этого датчика установка будет сама регулировать количество подаваемого воздуха. Например, если в помещении всего один человек, то нет никакого смысла подавать воздух на 3-5.

Абсолютное большинство приточных установок других фирм подает фиксированное количество воздуха, работа фактически впустую.

Специалисты компании AXIAL помогут подобрать технику, которая будет максимально эффективна в заданном помещении и прослужит владельцам долгие годы. ■

AXIAL
VENTILATION & AIR CONDITIONING
*вентиляция и воздушное кондиционирование

443030, Самара,
ул. Чернореченская, 6, оф 213
Тел: (846) 207-05-01
e-mail: samara@axialtech.ru
www.axialtech.ru

розница

ДЕМПИНГ МЕШАЕТ РАЗВИТИЮ

«Китай» атакует

На рынке кондиционеров превалирует продукция невысокого качества

ЗИНАИДА СЕРЕБРЯКОВА

Розничный блок продаж кондиционеров развивается, однако наиболее популярным остается китайское оборудование не всегда высокого качества. Несмотря на это многие европейские компании переводят свое производство в Китай.

Наиболее востребованы среди розничных клиентов недорогие марки, большинство из них - китайские. В то же время, как прокомментировал директор компании «Бионика М» Дмитрий Неудухин, уровень китайских производителей сегодня сильно разнится. Есть кондиционеры так называемой первой группы: Haier, Gree — они поставляются во многие страны и являются высококачественными. «Однако в Китае есть десятки или даже сотни других заводов, качество оборудования на которых значительно ниже», - прокомментировал эксперт. По словам коммерческого директора ООО «Эйрмакс Рус» Константина Труханова, сложно однозначно выделить какие-то конкретные популярные бренды. «Сейчас продается все. Конечно, более популярен эконом-класс — кондиционеры в рамках 12-15 тыс. руб. и мощностью 2 кВт», - говорит он. Что касается более низкой ценовой категории, то ее рассматривать вообще не стоит, так как техника ниже 12 тыс. руб. в розницу, мягко говоря, не является образцом качества.



■ **КОНСТАНТИН ТРУХАНОВ,**
коммерческий директор
ООО «Эйрмакс Рус»

Набор предоставляемых клиенту услуг практически у всех климатических компаний одинаков, однако серьезные климатические компании в основном являются дилерами продаваемых брендов, и это им дает право предоставлять гарантию завода-изготовителя и официально работать с данной техникой. Этот факт и является конкурентным преимуществом.

Что интересно, 80% продукции не китайских марок, присутствующей на рынке, все равно сделано в Китае. Производитель может зарегистрировать торговую марку в Австралии, Германии, Японии, США, а заказ на производство подать на один из китайских заводов. Сотрудничество с заводами происходит зачастую по такой схеме: первый-второй год оборудование производят на более дорогом предприятии, а затем, чтобы увеличить свою прибыль, заказчик переводит производство на завод подешевле. В итоге потре-

\$

~85%

оборудования за сезон продают компании, которые нацелены на максимум продаж недорогой техники. Компании, которые продают дорогое оборудование, реализуют около 15% имеющихся кондиционеров



битель, у которого изначально не было претензий к марке, получает кондиционер более низкого качества. Перевод производства европейских брендов в Китай директор самарского филиала компании AXIAL Артур Сакеев называет всеобщей мировой тенденцией.

В этом году многие компании жалуются на демпинг новых климатических компаний, интернет-магазинов и сетевого ретейла, которые готовы продавать с минимальной наценкой «низкосортный Китай» и «серые» партии известных брендов.

Многие игроки рынка пытаются продать максимум систем по как можно более низкой цене, при этом качество самого оборудования и монтажа уходит на второй план. «Компании в погоне за желанием установить как можно больше систем, делают монтаж не за три-четыре часа, как в среднем выходит по технологии, а за два», - рассказывает Дмитрий Неудухин. В результате срок службы оборудования значительно сокращается. Также многие игроки рынка в погоне за продажами определяют необходимую мощность

■ **РОМАН АБАШИН,**
директор компании «Лидер»

Конкуренция на рынке кондиционирования за последние два года очень возросла. Помимо основных крупных и средних игроков на рынке появилось множество мелких компаний, которые не имеют выставочного зала и профессиональных менеджеров по продаже кондиционеров. Федеральные сети также помимо продаж бытовой техники активно ведут продажи кондиционеров. В результате продают все кому не лень. Но стоит учесть: кондиционер - сложная техника, которая требует квалифицированного подхода при продаже и тем более при установке.

кондиционера только исходя из площади помещения. «На самом деле при определении мощности необходимо использовать СНиП 4101-2003, в котором учитывается множество параметров, такие как количество людей в помещении, площадь остекления, сторона света, этаж и т.д., - говорит Дмитрий Неудухин. - Иногда на комнату площадью 20 кв. м надо поставить кондиционер мощностью не 2 кВт, а 5-7 кВт».

Компаниям, которые изначально нацелены на продажу более дорогого оборудования, невыгодно демпинговать, поэтому они делают акцент на дополнительных сервисах, качестве монтажа и т.д. Среди оборудования, произведенного в Европе, Артур Сакеев называет Trane. Оно относится к высокой ценовой категории, но производится во Франции. В целом участники рынка рекомендуют обращаться к компаниям, которые не предлагают оборудование по подозрительно низкой цене и специализируются на продаже климатического оборудования. ■

промышленность

СПРОС НА НЕДОРОГИЕ ПРОЕКТЫ ВЕНТИЛЯЦИИ

Скупой платит дважды

Для кондиционирования крупных объектов заказчики выбирают дешевые системы

ЗИНАИДА СЕРЕБРЯКОВА

Клиенты, которые заказывают системы кондиционирования для крупных объектов, подходят к выбору оборудования более продуманно, чем розничные заказчики. Однако и здесь нередки случаи «экономии», когда на выходе получается душное и мало подходящее для работы помещение.

Кондиционирование промышленных предприятий или больших торговых центров - это процесс долгий и поэтапный. Директор компании «Лидер» Роман Абашин отметил, что, к сожалению, в момент кризиса и после него произошел спад на строительном рынке, что отразилось и на климатическом сегменте. «Сейчас обстановка на строительном рынке понемногу стабилизируется, и, соответственно, появляется много запросов на кондиционирование промышленных объектов», - комментирует он. Директор самарского филиала компании AXIAL Артур Сакеев

говорит, что спрос достаточно высокий, но очень низок уровень специалистов, проектирующих и монтирующих данное оборудование. В связи с этим качественные системы все еще не находят широкого массового применения. Часто заказчиками используется только система вентиляции или же на объекте совсем отсутствует всяческое климатическое оборудование. Это, естественно, отрицательно сказывается на коммерческой привлекательности объекта недвижимости.

Для промышленного кондиционирования не так характерна сезонность, как для сектора розничных заказов, однако она есть. Как прокомментировал директор компании «Бионика М» Дмитрий Неудухин, монтаж системы кондиционирования и вентиляции обычно происходит до чистовой отделки, вместе с монтажно-строительными работами, которые проходят весной, летом и осенью. В основе реализации любой системы промышленного кондиционирования лежит проект. Проектировщики

до 12
НЕДЕЛЬ

составляет срок
поставки системы
промышленного
кондиционирования



■ **МАРКИ, КОТОРЫЕ
ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ДЛЯ
РЕАЛИЗАЦИИ СИСТЕМ
ПРОМЫШЛЕННОГО
КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ**

- Daikin
- Dantex
- Ferrolli
- Mitsubishi electric
- Toshiba
- Trane

чаще всего закладывают в проект более дорогое, но более качественное оборудование таких производителей, как Mitsubishi electric, Daikin. Основными системами кондиционирования крупных коммерческих объектов Артур Сакеев называет систему «Чиллер-Фанкойл» (Trane, Ferrolli) со сроком поставки от четырех до 12 недель и систему VRF (Toshiba, Dantex) со сроком поставки от одной до шести недель.

В то же время некоторые заказчики начинают «экономить», как и клиенты розничного сектора. Они зачастую просят отойти от проекта, заложив в него

более дешевое оборудование. Худший вариант - когда клиент выбирает оборудование с заниженными характеристиками. В этом случае заказчик получает систему, которая не поддерживает заданную температуру и не обеспечивает необходимый воздухообмен, и как результат - душное помещение. Система обречена на постоянный ремонт и замену деталей, что в итоге приведет к дополнительным затратам для клиента. «Экономив в первый раз, клиент в процессе эксплуатации системы потратится еще больше», - прокомментировал Дмитрий Неудухин. ■

развлечения & SHOPPING

афиша

В ДОМЕ АКТЕРА 28 мая покажут спектакль «Опавшие листья» по пьесе Ивана Бунина. Начало в 19:00.

■ **«САМАРТ»** 28 мая приглашает детей на спектакль «Про самого длинного червяка» - премьера сезона 2010 года. Начало в 11:00 и 14:00. Цена входных билетов 150 рублей.

■ **В ТЕАТРЕ «САМАРСКАЯ ПЛОЩАДЬ»** 29 мая сыграют спектакль «Наш городок» по пьесе Торнтон Уайлдера. Начало в 18:30. Цена билетов 150-800 рублей.

■ **В МАЛОМ ЗАЛЕ ДОМА АКТЕРА** 29 мая кино клуб «Ракурс» представляет фильм «Просветление Уайта» Доминика Мерфи. Начало в 19:15. Цена билетов 150 рублей.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СИМФОНИЧЕСКИЙ оркестр Лондона выступит в Самарской филармонии



музыка

АНГЛИЧАНЕ СЫГРАЮТ ЧАЙКОВСКОГО

Лондонский национальный оркестр

Выступит в Самаре

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

30 мая в Самаре выступит Лондонский национальный симфонический оркестр. Концерт пройдет в филармонии. Оркестр был создан в 40-х годах прошлого века. Став популярным на родине, в Великобритании, музыканты отправились покорять Европу и весь мир. Сегодня можно с уверенностью сказать, что у них это получилось. В 80-х у оркестра сменился состав - пришло молодое поколение музыкантов - талантливых и энергичных. Именно они начали гастролировать по всему миру, успешно играя на крупнейших площадках, выступая на фестивалях и завоевывая популярность и авторитет у поклонников музыки. Примерно в это же время огромными темпами развивается и большое кино - причем и голливудское, и британское. Лондонский оркестр прославился и благодаря записям различных саундтреков. Известные режиссеры и продюсеры доверяют музы-

кантам написать и исполнить музыку к своим проектам. Из последних наиболее крупных кинофильмов, над которыми работал оркестр, - «Александр» Оливера Стоуна, «Алиса в Стране чудес» Тима Бертона и блокбастер «Битва титанов» Луи Лейтерье. Еще одна составляющая творчества оркестра - выступление со звездами. Музыкантов выбирают Клифф Ричард, Элтон Джон и Робби Уильямс. Художественный руководитель коллектива Энтони Инглис подготовил для гастролей в России специальную программу. Она называется «Музыка счастья: оркестр для блокбастеров и Королевы Английской». В эту, уже готовую, программу включили произведения трех русских композиторов - Петра Чайковского, Сергея Прокофьева и Арама Хачатуряна. Также зрители услышат музыку из мюзиклов Эндю Ллойда Уэббера, подборки песен Тома Джонса, Глории Гейнор, Робби Уильямса, групп The Beatles, Queen, ABBA. Начало в 19:00. Цена билетов 1000-4000 рублей. ■

Фантазия на тему гуслей

Самарская государственная филармония приглашает 29 мая на концерт оркестра народных инструментов «Виртуозы Самары». Музыканты представят программу «Фантазии гуслей звонких». Прозвучат произведения Вадима Бибергана, Владимира Беляева, Виктора Малахова, Веры Городовской и Владимира Бояшова. Главный дирижер - заслуженный работник культуры РФ, лауреат премии Правительства РФ Павел Третьяков. На концерте выступит Государственный Волжский русский народный хор имени П.М.



Милославова (художественный руководитель - заслуженный деятель искусств РФ Владимир Пахомов). На гуслях будет играть лауреат всероссийских и международных конкурсов Павел Лукоянов. Начало в 18:30. Цена билетов 150-400 рублей.

ГАСТРОЛИ

Трио Йорга Хегеманна

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

28 мая в концертном зале Самарской государственной филармонии выступит джаз-трио Йорга Хегеманна. Лидер группы и его музыканты представят зрителям концертную программу «Jazz-хит коктейль Fireworks Boogie-woogie». В 1995 году пианист Йорг Хегеманн основал буги-трио, в состав которого вошли профессиональные музыканты Ян Фройнд (ударные) и Рейнхард «Джанго» Кролл (контрабас). До сих пор трио вместе - музыканты гастрольруют по миру и продолжают традиции чарующего буги-вуги. В репертуаре джазменов - музыка Альберта Аммонса, Мида Люкса Льюиса и Пита Джонсона.

Музыканты давали концерты в двенадцати странах Европы и США, выступали на многих джазовых фестивалях, работали с Джо Моррено (кларнетист Луи Армстронга), Акселем Цвингенбергером, Винсом Уэббером, Биг Джеем МакНили, Лилой Аммонс, Готфридом Беттгером. Трио Хегеманна сегодня - это то, с чем ассоциируется немецкий джаз. В антракте на танцполе в Хрустальном



ЙОРГ ХЕГЕМАНН, Ян Фройнд и Рейнхард «Джанго» Кролл «приведут» своих слушателей в джаз-бары Чикаго 30-х годов

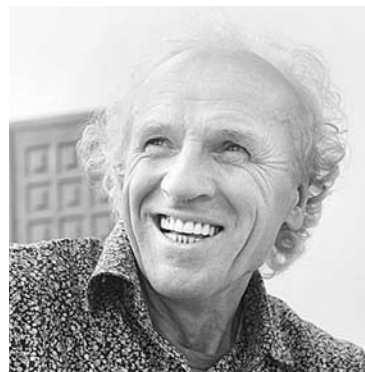
фойе филармонии пройдет экспресс-обучение от профессионалов школы парных танцев Amigo Jazz, поэтому на концерте можно будет и подучиться ритмам буги-вуги. Начало в 19:00. Цена билетов 200-1000 рублей.

ВЫСТАВКА

«Первая река» Тарасова

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

30 мая, в среду, в галерее «Виктория» состоится открытие выставки «Первая река». На ней будет представлена видеоинсталляция Владимира Тарасова. Презентация проекта пройдет в рамках II Международного фестиваля современного искусства «Улица как музей - музей как улица», который проходит сейчас в Самаре. Владимир Тарасов - музыкант и художник, соавтор многих звуковых инсталляций Ильи Кабакова, в том числе проекта, получившего «Золотого льва» на венецианской биеннале в 1993 году. Долгое время мастер выступал вместе с Литовским симфони-



ВЛАДИМИР ТАРАСОВ представит в Самаре новый проект - видеоинсталляцию «Первая река»

ческим оркестром. С 1991 года он приступил к работе в сфере визуального искусства. На протяжении последних лет принял участие в нескольких проектах

современного искусства - таких как «Видеть звук» (Государственный центр современного искусства, Москва), Artsound (RAM radioartemobile, Рим, Италия), In Between (Союз художников Азербайджана, Баку), Sound Games (ЦВЗ «Манеж», Москва), «Соц-арт. Политическое искусство в России» (La Maison Rouge, Париж, Франция), «Золото болот» (Государственный Эрмитаж, Санкт-Петербург). В 2009 году Владимир Тарасов был награжден премией «Триумф» за высокие достижения в искусстве и литературе. На открытии выставки выступит ее автор. Ознакомиться с экспозицией можно будет до 24 июня. Открытие в 19:00, вход свободный.

АНТРЕПРИЗА

«Ужин с дураком»

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

28 мая на сцене Самарского академического театра драмы им. М. Горького пройдет показ антрепризного спектакля «Ужин с дураком». Спектакль представляет Театр Антона Чехова. Художественный руководитель - Леонид Трушкин. Герои рассказывают зрителю историю об одной не очень обычной вечеринке. Каждый приглашенный гость должен привести с собой на ужин дурака, который, в свою очередь, об этом догадываться не должен. Триумфатором вечера станет тот, кто приведет самого дураковатого дурака. Шутка, придуманная недоброжелательными хозяевами, оборачивается против них. Ведь в экстренной ситуации остаться один на один с дураком - крупная неудача. В спектакле заняты Геннадий Хазанов, Олег Басилашвили и другие. Начало в 19:00. Цена билетов 800-5500 рублей.



ГЕННАДИЙ ХАЗАНОВ И ОЛЕГ БАСИЛАШВИЛИ сыграют в «Ужине с дураком»

СКИДКИ

17500 рублей – цена хлопкового пиджака из коллекции весна-лето-2012 в фирменном магазине Meucci.

15500 рублей стоят босоножки желтого цвета на плоской подошве марки Marc Cain из новой коллекции бутика «Корона».

14900 рублей - цена босоножек марки Vicini в бутике Just mode. Модель на плоской подошве.

8770 рублей стоит юбка от Paul Smith в бутике D'Next. Небольшую сумку на цепочке этой же марки можно приобрести за 19570 рублей.

ДЕТЯМ

Альпийская дача

МАРИЯ КОМЛЕВА

Компания TEZ TOUR предлагает отправиться в детский клуб «Альпийская дача», который будет работать на базе международного комплекса Jugendclub Kitzsteinhorn. В лагере одновременно отдыхают дети от 10 до 15 лет из разных стран. Заезды рассчитаны на 2 или 3 недели. Даты заездов на 2 недели: с 7 июля по 21 июля, с 21 июля по 4 августа, с 4 августа по 18 августа. На 3 недели отправить ребенка в лагерь можно с 7 июля по 28 июля и с 28 июля по 18 августа. Стоимость путевок - 1199 евро за двухнедельную смену и 1669 евро за трехнедельное пребывание в лагере. В стоимость включены авиаперелет, трансферы из аэропорта, медицинская страховка, размещение и разнообразные мероприятия. Детей расселяют в комнатах с удобствами, в основном это четырехместные номера с двухэтажными кроватями. Питание включает завтрак, обед и ужин, напитки



ЛЕТОМ МОЖНО отправить ребенка в лагерь «Альпийская дача»

в течение дня. Есть возможность заказать также и вегетарианское питание. За дополнительную плату дети могут пройти курсы немецкого языка (235 евро за две недели занятий, включая сертификат), четырехдневный курс горнолыжной школы на леднике (235 евро), курс начального обучения виндсерфингу (85 евро) или курсы катания на роликовых коньках (150 евро).

ТУРИЗМ



ТУРЫ В ПРАГУ можно приобрести по специальным ценам

В Чехию

МАРИЯ КОМЛЕВА

Международный туроператор «Европорт» приглашает отправиться в июне в Чехию. Туры на 7 дней/ 6 ночей стартуют по вторникам и субботам. На многие рейсы остались последние несколько мест, которые можно успеть приобрести по специальным ценам. Так, стоимость туров с вылетом 12.06 - 978 евро (отель ADEBA 3*, Legie 3*) и 1083 евро за номер (отель City Central 3*). Недельный пакет с 16.06 предлагается по цене 1027 евро (проживание в отеле Legie 3*), 1010 евро (ADEBA 3*) и 1130 евро за номер (City Central 3*). Последние места с вылетом 26.06 можно приобрести по стоимости от 978 евро (ADEBA 3*), 980 евро (Legie 3*) и 1083 евро за номер (City Central 3*). Тур, стартовавший 30.06, предлагается по цене 1010 евро (ADEBA 3*), 1130 евро (City Central 3*) и 1027 евро за номер (Legie 3*). Стоимость оформления визы - 75 евро на человека, топливный сбор составляет 52 евро на человека.

ОСОБОЕ МНЕНИЕ

Большая жизнь маленького города

Звезды зажигаются

МАРГАРИТА ГОРКИНА,
редактор отдела «Развлечения&Шопинг»

Лето в нашем городе начинается неплохо. Чистая набережная без пластиковых столов, пьяных братаний и драк, без девушек и их прекрасных спутников из не очень близких к центру районов, которые в пьяном угаре танцуют под неизvestные просвещенному человечеству хиты. «Мяснофф» уже пожинает плоды радости по этому поводу. «Все флаги» в гости в этом сезоне – в основном к ним. Несколько полных посадок за день, официанты с крупными каплями пота на лице, бегающие проворно и в целом справляющиеся со своими обязанностями повара – ибо готовят там не хуже, чем в прошлом сезоне. И это радует. Не радуют поднявшиеся цены. Но что делать – видимо, это законы капитализма что ли. Не знаю. Странно на этом фоне смотрится «Чайка», в которой в разы меньше людей. Зато отжигает реанимированный «Отдых». Сегодня, в день написания этой колонки (а не в день выхода газеты в свет), в городе вообще творится невообразимое. Открывается «Максимилианс». Тройная, как я предполагаю, рассылка пригласительных сделала свое дело. Свободных столиков в ресторане на 800 посадочных мест не досталось даже тем, у кого номерные пригласительные. Еще не вечер, так что посмотрим – как это будет выглядеть в реальности сегодня. Вообще, город нынче наводнен звездами. Провинция все-таки это так любит. Вот в «Максимилианс» приехал Гоша Куценко со своей музыкальной группой. В «Мяснофф» нынче «Оттаван», а точнее – то, что от него осталось. И по моим прогнозам, посадка там тоже будет нынче полная. В «Артефакте» в субботу Митя Фомин. Неизвестно только к кому приехала Вика Цыганова. Но она тоже сегодня в городе. Прекрасно. Мне даже забавно наблюдать, как рестораны поведут себя в условиях явно обозначившейся конкуренции со стороны «Максимилианс». И мне интересно: можно ли считать серьезной цену в 7 тысяч рублей за человека на концерт Веры Брежневой? Даже самые вменяемые мужчины обожают эту, назовем ее, музыку. Правда, они все равно с некоторым сомнением смотрят на цену в 7 тысяч рублей за место за вип-столом. В любом случае в городе оживленно. 15 июня самый видовой ресторан «Яр» официально объявит летний сезон. Еще раньше - «Марракеш». Словом, жизнь идет. Но по мне так главная новость сезона – появление в России чудесного английского напитка «Пимс №1». Впервые в России. Те, кто пил это счастье где-нибудь в Лондоне, – в курсе. Те, кому только предстоит, знайте: это лучший освежающий летний напиток. Будет продаваться только в «Метро» и в десятке самарских ресторанов будет подаваться коктейль на основе «Пимса». Но об этом – потом. Лето начинается. ■

Платья-трансформеры от Von Vonni в Cupidon

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

Бутик Cupidon представляет в новом сезоне коллекцию торжественных платьев-трансформеров от американского дизайнера Von Vonni (Вон Вонни). Платья-трансформеры – хит в мире моды. Их выбирают и голливудские звезды, и «земные» модницы. Идея платья проста – покупая одну модель и завязывая так называемые хвосты разными способами, вы получаете новый образ. Вечернее платье с легкостью превращается в коктейльный наряд. Вариантов для трансформации около десяти, если проявить фантазию – то не меньше ста. Кстати, идею Вон Вонни уже активно перенимают и другие дизайнеры, но его модели

всегда на шаг впереди. Вон Вонни помогает женщинам без особых усилий выглядеть на торжественных событиях – свадьбах и светских приемах – стильно и актуально. Нет необходимости каждый раз тратить драгоценные часы на походы по магазинам или подбор наряда из гардероба. Выберите цвет, идеально подходящий именно вам, и творите. Летняя коллекция вдохновлена Средиземным морем и его пейзажами. Легкие и свежие цвета коллекции, струящиеся ткани напоминают о морском бризе. Консультанты бутика Cupidon покажут способы модификации платья, и уже дома вы без труда сможете самостоятельно подбирать себе наряд на очередной выход. Цены на платья от 15 до 20 тысяч рублей. ■



НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Свадебный салон Cupidon
ТЦ Incube,
Коммунистическая, 90, 3 этаж,
телефон (846) 302-02-23.

кафе-бистро
БОТЕМОЛА
Прекрасное место для завтрака, обеда и ужина
БЫСТРО, УЮТНО, НЕДОРОГО.
В будни с 9 до 19 ч.
ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ БАНКЕТОВ, СВАДЕБ, ЮБИЛЕЕВ, ТОРЖЕСТВ, ВЕЧЕРИНОК
ежедневно с 11 до 24 ч.
г. Самара, ул. Л.Толстого, 123
(пересечение с ул. Буянова), здание «Капитал Хаус», 1 эт.
303-04-05
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД К КАЖДОМУ КЛИЕНТУ!

Profcentre ТУРИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
www.profcentre.ru
номер в Едином федеральном реестре туроператоров ВРТО 003897
15 лет на рынке туристических услуг!
ЗАГРАНПАСПОРТА. ТУР. СИМ-КАРТЫ ПРИ ПОКУПКЕ ТУРА - в ПОДАРОК!
ОТДЫХ И ЭКСКУРСИОННЫЕ ТУРЫ ИЗ САМАРЫ
ЕГИПЕТ, ОАЭ, ТУРЦИЯ, ИСПАНИЯ, ГРЕЦИЯ, КИПР, ИТАЛИЯ, ТУНИС И ДР.
АВТОБУСНЫЕ ТУРЫ ПО ЕВРОПЕ
МОРСКИЕ КРУИЗЫ. Раннее бронирование.
РЕЧНЫЕ КРУИЗЫ ИЗ САМАРЫ.
САНАТОРИИ и БАЗЫ ОТДЫХА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, КAVKAZA и КРЫМА
Крым (Алушка) от 1200 руб./чел./сутки
в номере с удоб. и 3-х раз. пит.
ул. Садовая, 263
ул. Чернореченская, 50
«ПРОФЦЕНТР»
ЭКСКУРСИОННЫЕ ТУРЫ ПО РОССИИ И СНГ:
С.-ПЕТЕРБУРГ (больше ночи), МОСКВА, НАЗАНЬ,
ЗОЛОТОЕ КОЛЬЦО, УКРАИНА, БЕЛОРУССИЯ, УЗБЕКИСТАН
Бронирование гостиниц на сайте www.profcentre.ru
Подбор тура на сайте www.profcentre.ru
УНДОРЫ, БАШКИРИЯ, ТАТАРСТАН
ВСЕ санатории Самарской области.
ТУРБАЗЫ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
по ценам объектов размещения и ниже!
ГАРАНТИРОВАННЫЕ МЕСТА
Бронирование номеров и коттеджей на лето
б/о «РОССИЯ», «Ветерок», «Ладья», «ПОРЫТА», «Алые паруса» и др.
т. 337-08-88, 338-17-42
т. 338-05-83, 341-43-61

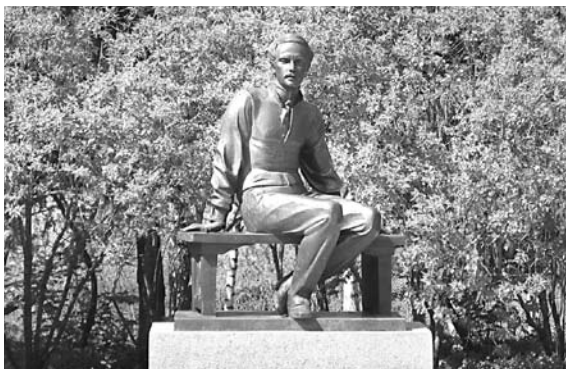


РАЗРАБОТАНО НЕСКОЛЬКО интересных маршрутов по Пензенской области

подробности

ЧУТЬ БЛИЖЕ

Кроме того, в туристических агентствах можно приобрести туры в другие регионы нашей страны. Например, сегодня разработано несколько маршрутов по Пензенской области. Интересна программа с посещением Пензы, села Лермонтово и поселка Наровчат. В тур включены обзорная экскурсия по Пензе, загородная экскурсия в Государственный лермонтовский музей-заповедник «Тарханы» (за дополнительную плату организуется катание на лодке по Барскому пруду или в старинном экипаже по саду), а также экскурсия в Наровчат с посещением единственного в России музея А.И. Куприна и историко-архитектурного комплекса «Уездная тюрьма XIX века». Кроме того, в Наровчат туристы попадут в действующий женский Наровчатский Троице-Сканов монастырь и его пещерный комплекс (уникальное подземное сооружение монахов-отшельников). Стоимость туров - от 11 560 рублей на двоих. Другой сборный тур по Пензенской области включает посещение Пензы, поселка Никольск и села Лермонтово. Никольск славится изделиями хрустального Бахметевского завода, которые поставлялись к царскому двору и коронованным особам в разные части света. Стоимость тура на двоих - от 11 тыс. рублей (без учета железнодорожного переезда). Остановиться в Пензе можно в гостинице «Гелиопарк» 4*, расположенной в центре города.



ПОПАСТЬ В СЕЛО
Лермонтово не в составе организованной группы достаточно сложно, так как автобусы напрямую туда не ходят



В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
можно отправиться в аквапарк или совершить вечерний круиз по Неве

ориентиры

ГРУППОВЫЕ ТУРЫ

Столицы и не только

Экскурсионные программы по России не теряют своей популярности

МАРИЯ КОМЛЕВА

Как отмечают представители самарских туристических агентств, спрос на экскурсионные туры по нашей стране остается стабильным. Многие родители выбирают именно такой вариант проведения семейного отпуска со своими детьми.

Конечно, одни из самых популярных маршрутов - это туры в Москву и Санкт-Петербург. При том, что, казалось бы, экскурсионный план по Москве можно разработать и самостоятельно, гораздо проще довериться профессионалам, которые расскажут о городе больше, чем путеводители. Стандартная продолжительность сборных групповых туров в Москву - от 2 до 7 дней. Обязательным пунктом программы обычно становится экскурсия по Красной площади - главной площади России. На осмотр храма Василия Блаженного, Соборной площади, знаменитых памятников (Царь-пушка и Царь-колокол) отводится по меньшей мере полдня. Из тематических экскурсий туристы любят маршрут «Столица грез, или Москва кинематографическая». В программу включаются посещение киностудии «Мосфильм», рассказ о снятых и снимаемых здесь фильмах и знаменитых артистах. Необычайно красивые экскурсии - поездки в музеи-усадьбы «Кусково» и «Царицыно». Стоимость недельного тура в Москву на



двоих (взрослый и ребенок) - от 30 тыс. рублей.

Для того чтобы осмотреть хотя бы основные достопримечательности Северной столицы России, понадобится по меньшей мере неделя. Одни из самых популярных туров в Санкт-Петербург - продолжительностью 14 дней. Эти длительные программы составлены таким образом, чтобы каждый день группа отправлялась на одну экскурсию. В этом случае маршрут оказывается весьма насыщенным, но при этом не утомительным даже для детей. В разнообразные программы обязательно включают экскурсии в кунсткамеру (иногда совмещают с походом в музей современного искусства «Эрарта»), музей А.С. Пушкина на набережной реки Мойка (сюда действительно стоит идти в составе экскурсионной группы,

ОТПРАВИТЬСЯ В
Москву можно на разное количество дней - средние туры рассчитаны на 2-7 дней

\$

от 56

тыс. рублей

на двоих стоит двухнедельный экскурсионный тур в Северную столицу России

иначе существует риск не попасть в музей), храм Спаса-на-Крови, Летний сад и посещение Дворцовой площади. Загородные экскурсии предусматривают посещение Екатерининского и Павловского дворцов в Царском Селе и Павловске, города-крепости Кронштадт, а также Петергофа. В качестве дополнения к программе можно посетить аквапарк «Вотервиль» или океанариум. Необычайно красивым завершением длинного экскурсионного дня может стать вечерний круиз по Неве с живой музыкой и ужином. Стоимость двухнедельной экскурсионной программы по Санкт-Петербургу - от 56 тыс. рублей на двоих (взрослый и ребенок) при условии проживания на базе завтраков в гостинице 3*, например в отеле «Азимут», который находится на берегу реки Фонтанка. ■

САМАРСКИЕ ПУТЕШЕСТВИЯ
ТУРИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

РЕЧНЫЕ КРУИЗЫ
АКЦИЯ «КРУИЗНАЯ СРЕДА»

Навигация 2012 г.

на т/х «А.Толстой» и «Президент»

Самара - Волгоград - Самара
с 03.06 по 07.06от 13500 руб.

Самара - Казань - Самара
с 12.06 по 15.06от 8550 руб.

Самара - С.-Петербург - Самара
с 15.06 по 03.07от 48600 руб.

Самара - Н.Новгород - Самара
с 17.06 по 22.06от 14500 руб.

ул. Красноармейская, 62.
Тел. 333-68-41, с 9.00 до 19.00,
8 800 1005 705 (звонок бесплатный)
www.samtravel.ru

1570у Реклама

AVITEX
ГРУППА КОМПАНИЙ

Защищаем по-Летнему!

ВЫЛЕТ ИЗ САМАРЫ

ТУРЦИЯ
КИПР с 28.04
ТУНИС с 30.04
ИТАЛИЯ с 28.04
ИСПАНИЯ с 29.04
ГРЕЦИЯ (о. Крит с 01.05,
о. Родос с 18.05, Халкидики с 01.06)
ОАЭ, ЕГИПЕТ

ХОРВАТИЯ с 09.06., ЧЕРНОГОРИЯ с 02.06., БОЛГАРИЯ с 29.05.

Ул. Лукачева, 48, (846) 27-09-777 www.avitex.ru

3961 Реклама

ЧЕРНОЕ МОРЕ
Лазаревское, Геленджик,
Анапа, Абхазия, Крым

автобусом или
поездом - от 8490 р.

ВСЕ ЛЕТО - АКЦИЯ!!!
«РЕБЕНОК БЕСПЛАТНО»

www.a-tours.com
АЛЬЯНС-ТУР

ЭКСПУРСИИ ПО РОССИИ

Казань - 2500 р.
Ширяево+
Каменная Чаша - 750 р.
Санкт-Петербург - от 3740 р.

Авиабилеты и туры в Крым - от 6600 р.

Самара: (846) 260-02-00
Тольятти: (8482) 42-17-00

ТУР АВИА
СЕРВИС

"Волжский Умёс"

МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ ПРЕЗИДЕНТА РФ

Отдых и лечение по ценам санатория

ПРОДАЖА АВИАБИЛЕТОВ •
ОТДЫХ, ЭКСКУРСИИ И ДЕЛОВЫЕ ПОЕЗДКИ •
ЗА РУБЕЖОМ С ВЫЛЕТОМ ИЗ САМАРЫ И МОСКВЫ

Самара, пр-т К. Маркса, 29а
(пересечение с ул. Владимирской)
т./ф.: (846) 2-790-471

Подробности по тел. **2-790-470**
E-mail: tas@obp.ru

Макси Travel
Загранпаспорта
www.maxi-travel.ru

ул. Фрунзе, 96 Б, оф. 304
(846) 340 07 07
(846) 342-06-63
(846) 342-06-39

САНАТОРИИ И Б/О Самарской и Пензенской обл.

Автобусом на ЮГ от 6000 руб.
Туапсе, Лазаревское,
Головинка, Якорная щель

ШКОЛЬНЫЕ ЭКСКУРСИОННЫЕ ТУРЫ
по России и зарубежью. Экскурсии по Самаре и Самарской области.
Аренда т/х на выпускные вечера.

АВТОГОРОДОК:
программы по субботам и воскресеньям в 12:00 и 14:30!

ЭКСКУРСИОННЫЕ АВТОБУСНЫЕ И Ж/Д ТУРЫ ПО РОССИИ:
Москва, С.-Петербург, Золотое кольцо, Байкал, Карелия и многое другое...

ЗАРУБЕЖНЫЕ ТУРЫ:
Таиланд Греция
Испания Болгария

ЭКСКУРСИИ

АКТИВНЫЙ ОТДЫХ

По родному краю

Туристические компании предлагают всевозможные программы отдыха в Самарской области

МАРИЯ КОМЛЕВА

К сожалению, очень немногие жители Самары знают, что сегодня туристические компании предлагают достаточно разнообразные программы активного и экскурсионного отдыха на территории Самарской области. Кроме традиционных пеших маршрутов по национальному парку «Самарская Лука» можно съездить, например, на кроликовую или страусиную ферму, в центр исторического моделирования «Древний мир» или Богатырскую слободу. Необычайно популярны и активные туры – велосипедные и конные маршруты. Что приятно, с каждым годом открывается все больше пунктов проката велосипедов, в том числе и, например, в Ширяево. Так что теперь при желании отправиться в велотур совсем не обязательно переправляться на тот берег вместе с собственным велосипедом.

Компания «Самараинтур» предлагает несколько программ, которые также базируются в Ширяево. Так, на летний сезон сформирована регулярная программа «Один день из жизни села Ширяево». В ней сконцентрированы все развлечения для туристов, которые хотят разнообразить свои выходные: можно посетить музей Репина, святой источник «Каменная чаша», подняться на Стрельную – самую высокую гору Жигулей – и узнать древнюю легенду Жигулей, покатайтесь на лошадях, а также



В Ширяево в июне состоится праздник Ивана Купалы, в августе – праздник вишневого пирога, когда можно будет поучаствовать в конкурсе или попробовать вишневые пироги других участников. В июле предлагают парусную регату имени Высоцкого или фестиваль любительского и спортивного рыболовства «Октябрьская Fishka». В августе состоится традиционный Всероссийский и Международный слет любителей автомобилей «Нива» Нивафест.

посетить музей «Крестьянское подворье».

Кстати, на сайте Туристско-информационного центра Самары можно ознакомиться с календарем событийных мероприятий, которые будут проводиться этим летом. В Ширяево в июне состоится праздник Ивана Купалы, в августе – праздник вишневого пирога, когда можно будет поучаствовать в конкурсе или попробовать вишневые пироги других участников. В июле предлагают парусную регату имени Высоцкого или фестиваль любительского и спортивного рыболовства «Октябрьская Fishka». В августе состоится тра-

НА САЙТЕ

Туристско-информационного центра Самары можно ознакомиться с календарем событийных мероприятий



от 200
РУБЛЕЙ

стоит час
проката
велосипеда

диционный Всероссийский и Международный слет любителей автомобилей «Нива» Нивафест, приуроченный к празднованию 60-летия города Жигулевск. Также в августе пройдет и Всероссийский экологический марафон «Самарская Лука». Во второй декаде августа традиционно состоится фестиваль «Ратное дело». В программе: конкурсы средневековых костюмов Руси, Западной Европы, турниры и состязания конных и пеших воинов, воинские забавы, а также общее большое сражение.

Новая интересная программа от «Самараинтур» – «Ретропоход. Вспомнить все!». Девиз программы – «Ударим алюминием по «пластиковой жизни». Всем участникам мероприятия предлагается вернуться в совсем недавнее прошлое, когда прогресс двигался не такими семимильными шагами, как сейчас. Во время ретропохода участники вспомнят, а кто-то и впервые узнает, как ночевать в ватном спальнике, есть из эмалированной посуды, обходиться без сотовых телефонов, пластиковых бутылок, делать «туристическую баню», сплавляться на байдарках. Также они получат мастер-класс по определению лекарственных, ядовитых и съедобных трав. Может, эти навыки в дальнейшем и не пригодятся, зато впечатления точно останутся на всю жизнь. Да и при следующем выключении электричества участники подобной «программы на выживание» будут не так сильно паниковать. ■

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК
«Самарская Лука» ежегодно посещают несколько тысяч туристов

Кроме традиционных пеших маршрутов по национальному парку «Самарская Лука» можно съездить, например, на кроликовую или страусиную ферму, в центр исторического моделирования «Древний мир» или «Богатырскую слободу». Необычайно популярны и активные туры – велосипедные и конные маршруты.

БИБЛИОТЕЧКА
«САМАРСКОГО ОБОЗРЕНИЯ»

ОБРАЗОВАНИЕ 2012
В САМАРЕ И САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Обозрение

СПРАВОЧНИК

УЖЕ В ПРОДАЖЕ!

www.63media.ru
Справочник можно заказать, обратившись по телефонам:
263-40-60, 342-50-22

Language Link®
международный языковой центр

**Интенсивный курс
английского языка**

**НАЧАЛО ОБУЧЕНИЯ
4 июня**

341-67-67
8-927-758-22-22
ул. Советской Армии, д. 217, корп. 2
www.language-link.ru

САМАРСКИЕ ПУТЕШЕСТВИЯ

ВЫЛЕТЫ ИЗ САМАРЫ:
ТУРЦИЯ • ТУНИС
ИСПАНИЯ • ГРЕЦИЯ
КИПР • ХОРВАТИЯ
ЧЕРНОГОРИЯ • ИТАЛИЯ
ФРАНЦИЯ

Раннее бронирование:
Турция, Испания,
Греция, Хорватия,
Кипр, Тунис

ЭКСКУРСИОННЫЕ ТУРЫ
МОРСКИЕ КРУИЗЫ

ул. Красноармейская, 62.
Тел. 333-68-41, с 9.00 до 19.00,
8 800 1005 705 (звонок бесплатный)
www.samtravel.ru

www.bilet.travel

ОНЛАЙН-БРОНИРОВАНИЕ

**АВИА-
И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ
БИЛЕТЫ**

ГОСТИНИЦЫ

VISA MasterCard JCB

Интурист – Самара
туристическая компания
www.intourist-samara.ru

- ул. Рабочая, 95, тел. 310-00-00
- ТЦ «Московский», т. 925-81-41
- Никитинская, 96, т. 332-70-70
- ТЦ «Вертикаль», т. 276-44-60

ВЫЛЕТ ИЗ САМАРЫ:
ХОРВАТИЯ
ЧЕРНОГОРИЯ
ИСПАНИЯ
ИТАЛИЯ
ИЗРАИЛЬ
БОЛГАРИЯ
ЕГИПЕТ
ТУРЦИЯ
а/к «CSA» и «LUFTHANSA»
ЧЕХИЯ
ГЕРМАНИЯ
СЛОВЕНИЯ

экскурсии, лечение
экскурсии, отдых,
лечение
лечение на курортах
ЭКСКУРСИОННЫЕ ТУРЫ ПО РОССИИ
ЛЕЧЕНИЕ НА КУРОРТАХ РОССИИ
АВИА- и Ж/Д БИЛЕТЫ НА ВСЕ НАПРАВЛЕНИЯ

СПУТНИК-ГЕРМЕС

КРУИЗЫ ИЗ САМАРЫ

Теплоход класса «Интурист»
«ФЁДОР ДОСТОЕВСКИЙ»

**СПЕЦИАЛЬНЫЙ РЕЙС
«ЮМОР-FM!»**
Чебоксары-Елабуга
02.06-07.06

«НА БЕЛЫЕ НОЧИ»
Санкт-Петербург
17.06-04.07

Астрахань
13.07-20.07

ВЫЛЕТЫ СО 2 ИЮНЯ

ЧЕРНОГОРИЯ
ХОРВАТИЯ
от 20 000 руб.

ТУРЫ С ВЫЛЕТОМ ИЗ САМАРЫ

Турция	Греция
Кипр	Испания
Италия	Тунис
Болгария	Франция
Чехия	Словения
Прага	Европа

МОРСКИЕ КРУИЗЫ

(846) 270-40-40
многоканальный
8 800 700 25 88
(звонок бесплатный)
www.sputnik-germes.ru

Доверьте свой отдых профессионалам!



Радио МЕГАПОЛИС осуществляет мечты

Подведены итоги конкурса «Путешествие к звездам»

22 мая радиостанция МЕГАПОЛИС собрала своих постоянных слушателей на торжественный вечер, посвященный подведению итогов конкурса «Путешествие к звездам».

Для того чтобы стать участником конкурса, необходимо было заполнить заявку на официальном сайте радиостанции www.radio-megapolis.ru. Участники конкурса следили за специальным сигналом в эфире радиостанции. 17 и 18 мая состоялся финал конкурса. В полуфинал вышли 32 самых стойких и внимательных слушателя МЕГАПОЛИСА. В упорной борьбе за главный приз – поездку на концерт легендарной певицы, королевы поп-музыки Мадонны – победила Анастасия Яковистенко. Именно ей удалось дать наибольшее количество верных ответов в финальном сражении за победу. Организаторы конкурса подготовили вопросы на самые разные темы, протестировав финалистов, как говорится, со всех сторон. Анастасии Яковистенко удалось обойти всех и получить главный приз. По признанию финалистки и обладательницы главного приза, победа была трудной, но сам процесс был интересным и захватывающим. Кстати, концерт Мадонны состоится в солнечной Италии – в городе Милан, куда победительница конкурса отправится со своим спутником Алек-



АНАСТАСИЯ ЯКОВИСТЕНКО,
победительница конкурса
«Путешествие к звездам»

Все получилось удачно и немного неожиданно. Совсем недавно мы с мужем получили загранпаспорта и мечтали побывать в Европе. И вот благодаря радио МЕГАПОЛИС наша заветная мечта станет реальностью – большое спасибо организаторам и спонсорам конкурса!

сеем Захарченко. Приз включает в себя не только посещение концерта, который пройдет на стадионе «Сан Сиро» 14 июня, но и несколько дней в Милане. Погулять

по одному из самых красивых городов Европы, отведать настоящей итальянской пиццы и пасты, попробовать нежнейшие десерты, пройтись по лучшим бутикам

мира, ознакомиться с неповторимой архитектурой Милана – такую возможность дарит своим постоянным слушателям радио МЕГАПОЛИС.

Награждение победителей прошло в недавно открывшемся ресторане «Жигули», куда к 18:00 собрались гости, участники и постоянные слушатели радиостанции. Для торжественного вечера была подготовлена программа – гостей ждал небольшой фуршет с шампанским и легкими закусками, а также развлекательная программа. Несколько популярных композиций подготовили юные

исполнительницы. Кто знает, возможно, через несколько десятков лет слушатели радио МЕГАПОЛИС будут в эфире бороться за возможность попасть на концерт этих исполнительниц. Приз получила не только победительница, но и финалисты – несколько десятков человек ушли с праздника с памятными призами от МЕГАПОЛИСА и партнеров конкурса – салона элитной обуви «Элегант» и БКС «Премьер Банк».

Впереди у радиостанции много новых конкурсов, принять участие в которых сможет каждый желающий. ■



РАДИО

103,6 FM

МЕГАПОЛИС

техника &
1 & ДРАЙВ

цифры

599,9 тысячи рублей стоит автомобиль Opel Astra J в салоне «VIP-Авто».**639,9** тысячи рублей стоит автомобиль KIA Cerato в салоне «КИА Центр Самара».**1,49** млн рублей составляет минимальная стоимость автомобиля Nissan Murano в салоне «Самарские автомобили».**999** тысяч рублей стоит автомобиль Suzuki Kizashi в салоне «Автомир».

акция

СТАТИСТИКА ДТП ЗАСТАВЛЯЕТ ЗАДУМАТЬСЯ

Сбавьте темп

В Самаре представлен проект, направленный на борьбу с превышением скорости

ЕЛЕНА ЕГОРШИНА

24 мая в кинотеатре «Кино-мечта» ТРЦ «Парк Хаус» в рамках всероссийской кампании прошел закрытый показ киноальманаха «Некуда спешить». Социальная кампания проводится по инициативе Госавтоинспекции МВД России при поддержке Российского союза автостраховщиков и общественной организации «Движение без опасности». Цель проекта - убедить водителей не превышать бездумно скорость, так как число аварий по этой причине остается довольно высоким.

Статистика показывает, что основная причина всех ДТП происходит именно из-за нарушения скоростного режима, а тяжесть последствий здесь особенно высока. В 2011 году количество аварий, связанных с превышением скорости, по сравнению с предыдущим годом выросло на 12 %, и в 2012 году этот показатель только продолжает расти. Как объяснила представитель общественной организации «Движение без опасности» Алина Смалый, именно статистика ДТП подтолкнула их к созданию данного проекта. «Мы хотим привлечь внимание к этой теме, - говорит она. - Предыдущая акция «Автокресло детям» оказалась эффективной: в первые два месяца аварийность, связанная с отсутствием в автомобиле детского кресла, снизилась на 12,1 %, а за четыре месяца - на 35,5 %. Как минимум такой же результат мы ожидаем и теперь».

ОГРАНИЧЕНИЕ СКОРОСТИ на дорогах - не прихоть Госавтоинспекции, а необходимость, за которой стоят жизнь и здоровье



Самара оказалась последним из 10 городов, где прошла презентация проекта. Вскоре пройдет заключительный, уже открытый, показ в Москве, и затем киноальманах выложат в Интернет. После просмотра состоялась пресс-конференция, в которой приняли участие председатель самарской областной организации Союза журналистов России Ирина Цветкова, заместитель главы города, председатель комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения Самары Юрий Ример, начальник УГТБДД ГУ МВД России по Самарской области Игорь Антонов, заместитель министра образования и науки Самарской области Владимир Классен, и.о. министра спорта, туризма и молодежной политики Самарской области Олег Саитов, настоятель храма в честь иконы Казанской Божией Матери в пос. Мехзавод протоиерей Вадим (Подолько), президент самарского клуба мотоциклистов «ФэнРир» Владимир Пономарев.

В создании киноальманаха участвовали известные российские режиссеры Федор Бондарчук, Петр Буслов, Борис Хлебников, Сергей Осипьян, Александр Лунгин и Владимир Котт. В ролях заняты известные звезды российского театра и кино Оксана Акиньшина, Алиса Хазанова, Людмила Аринина, Ксения Раппопорт, Мария Шалаева, Сергей Пускепалис, Сергей Бадюк, Петр Федоров и другие.

Киноальманах состоит из пяти новелл - оригинальных, абсолютно разных по стилю, по содержанию, по темпу, по напряженности. Иногда остроумные, иногда очень трогательные, без назиданий и кровавых сцен, но при этом они сильно впечатляют, цепляют. Показанные в них жизненные ситуации в инскапительной форме дают понять, что не стоит так торопиться, настраивают зрителя на более спокойный темп, причем не обязательно на дороге, но и в жизни. Для целостного восприятия идеи новеллы надо смотреть именно все вместе. Сложно пока оценить

в целом степень воздействия на сознание и, наверное, на подсознание зрителя. Алина Смалый сообщила, что спустя определенное время они обязательно будут оценивать эффективность этой кампании с помощью социологических опросов, проводимых ВЦИОМ.

На пресс-конференции некоторыми журналистами было высказано сомнение относительно правильности выбора формы подачи идеи, так как, по их мнению, далеко не каждый человек способен понять и проникнуться показанным. В ходе обсуждения высказывались мнения за «прямую» рекламу, вспомнили серию социально направленных роликов, где как раз наглядно были показаны последствия превышения скорости на дороге. По мнению Владимира Пономарева, прямая подача идеи не всегда эффективна: «Когда мы видим на дороге последствия чьей-либо аварии, то инстинктивно сбавляем скорость и начинаем ехать аккуратнее, но минут через 20 забываемся и снова начинаем гнать, как раньше». Главный автоинспектор области Игорь Антонов уточнил, что несмотря на присутствие камер видеонаблюдения, скорость на дорогах пока только растет. «Данный киноальманах поможет формированию законопослушного поведения у водителей», - добавил он. Олег Саитов посоветовал заниматься спортом тем, у кого зашкаливает адреналин. Владимир Классен подчеркнул: «Скорость - очень важный фактор в нашей нынешней жизни. Но еще важнее за этой скоростью не потерять саму жизнь».

справка

ЧТО ТАКОЕ СКОРОСТЬ

Всего 10 км/ч могут отделить безопасное торможение от серьезной аварии: не бывает безопасного превышения скорости. Превышение скорости всего на 10 км/ч может увеличить остановочный путь на десятки метров. Водитель современного автомобиля склонен занижать реальную скорость движения. Уже 40 км/ч достаточно, чтобы сделать неуправляемым даже полноприводный автомобиль. В сложных дорожных условиях, таких как в дождь и гололед, осмотровые водители стараются не разгоняться даже до скоростей, разрешенных дорожными знаками и ПДД. Лишь 2 минуты выигрывает в городе водитель, преодолевающий средний городской маршрут (около 20 км) со скоростью 80 км/ч вместо разрешенных 60 км/ч. Прибавить скорость - не означает приехать быстрее. Скорость в городе ограничена до 60 км/ч не просто так. При ДТП на скорости 30 км/ч риск смертельного исхода для пешехода - 5%, при 50 км/ч - 40%, а при 65 км/ч - уже 84%. Падение с восьмого этажа равнозначно травмам, полученным непристегнутым человеком при столкновении на скорости 80 км/ч. При 60 км/ч травмы аналогичны полученным при падении с пятого этажа, а при 40 км/ч - со второго.

САМАРСКОЕ
ОбозрениеРУБРИКА
«АВТОМОБИЛИ»

Приглашаем
к сотрудничеству
компания
отрасли.

Телефон рекламной службы:
342-50-22

Свидетельство о регистрации ПИ № ФСЧ-3470 от 23.12.2005 г.



ГАЗЕЛЬ БИЗНЕС
Ничего лишнего — только бизнес!

Новые автомобили — новые условия!

- Лизинг без переплат
- Trade-in — выгода до 75 000 р.
- КАСКО входит в комплектацию
- Утилизация — выгода 50 000 р.
- Уникальные условия для корпоративных клиентов

Автомобиль Года 2012
Ежегодная Национальная Премия

ДИЗЕЛЬ Cummins®

АВТОТЕХ
Официальный дилер ГАЗ

г. Самара, Ново-Садовая, 154Д
(Овраг Подпольщиков)
(846) 993-66-33

1 — Организатор акции: ООО «Коммерческие автомобили» — Группа ГАЗ. Компания-партнер: ООО «Элемент Лизинг». Лизинг без переплат возможен при определенных условиях: аванс не менее 49% от стоимости автомобиля, срок лизинга 12 мес., график его свой дисперсионный. Период действия программы: 01.04.2012–01.08.2012. Подробности на сайте агентства и в офисах продаж «Элемент Лизинг». Условия программы не распространяются на автомобили ГАЗ-330200, все модификации и спецтехнику на их базе. 2 — Организатор акции: ООО «Коммерческие автомобили» — Группа ГАЗ. Услуги страхования предоставляются ООО «Ниссиро». Лизинг № 1028 77 от 20 июня 2010 г. В рамках программы Клиент имеет возможность застраховать автомобиль марки «ГАЗ» (приобрести полис КАСКО) по тарифу 4,00% от стоимости автомобиля (без франшизы и ограничений по числу лиц, допущенных к управлению автомобилем). Период действия программы: 01.04.2012–01.08.2012. 3 — Организатор акции: ООО «Коммерческие автомобили» — Группа ГАЗ. Для расчета премии цена автомобиля ГАЗ-330200-388 с евро-контролем — 750 500 руб. В рамках фирменной программы Trade-In Клиенту будет предоставлена скидка в размере 40 000 рублей. Такая скидка предоставляется при приобретении нового автомобиля «ГАЗ» (любые модификации) в обмен на продаваемый коммерческий автомобиль, произведенный не на территории «Группы ГАЗ» и имеющий разрешенную максимальную массу (в соответствии с п. 14.17(1) от 2000 до 8000 кг., или автомобиль Мазда или легковой автомобиль «Ниссан», коммерческий и пассажирский в исправном техническом состоянии. Продаваемый автомобиль должен находиться в собственности Клиента, или Клиент имеет право распоряжаться автомобилем на основании генеральной доверенности. Период действия программы: 18.04.2012–01.08.2012. При покупке данного автомобиля в кредит или лизинг. Клиенту будет компенсирована часть стоимости КАСКО, приобретенного в ООО «Ниссиро», лицензия № 1028 77 от 20 июня 2010 г. (4,00% от цены автомобиля с учетом предоставленной скидки и рамках фирменной программы Trade-In). Сумма компенсации составит 34 973 рубля. В случае приобретения иного автомобиля марки «ГАЗ» сумма предоставленной скидки может измениться. Информацию, касающуюся условий фирменной программы, посетите информационный сайт и не при этом условии не является публичной офертой, определяющей положениями статьи 437 (2) ГК РФ. 4 — Организатор акции: ООО «Коммерческие автомобили» — Группа ГАЗ. В рамках фирменной программы утилизации Клиент имеет возможность приобрести новый коммерческий автомобиль «ГАЗ» (любые модификации) со скидкой 50 000 рублей взамен сдаваемого на утилизацию продаваемого автомобиля (любой марки и модификации, укомплектованный основными узлами и агрегатами). Продаваемый автомобиль должен находиться в собственности Клиента не менее 3-х месяцев. Период действия Программы: 18.04.2012–01.08.2012. 5 — Легкий коммерческий автомобиль ГАЗ-2702 стал победителем ежегодной национальной премии «Автомобиль года в России» по итогам 2012 года, заняв 1-е место в номинации «Легкий фургон». Почетное 2-е место занял автомобиль ГАЗ-2705 в номинации «Фургон». Данные предоставлены на официальном сайте Премии www.lifegood.ru. © Кампания «Мир... свидетельство о регистрации торговой марки на территории РФ № 218757 от 16.11.2005. * трейд-ин»

СПОРТ & ДОСТИЖЕНИЯ

персоны



АЛЕКСЕЙ ЕМЕЛИН, хоккеист, воспитанник тольяттинской «Лады», провел в Автограде пресс-конференцию по поводу победы сборной России на чемпионате мира.



НИКИТА БАЛАШОВ, баскетболист «Красных Крыльев», вызван в состав студенческой сборной России, которая 25 июня начинает подготовку к летней Универсиаде.



ДМИТРИЙ ВОЕЦКИЙ, главный тренер футбольного клуба «Сызрань-2003», поступил в Академию тренерского мастерства РФС.



ОЛЬГА ЧЕРНОИВАНЕНКО, гандболистка тольяттинской «Лады», забросила 5 мячей в составе сборной России, встречавшейся с командой Доминиканской Республики (41:17).

ЖЕРЕБЬЕВКА

Попали на «Терек»



«КРЫЛЬЯ»
ПЕРВЫЙ матч нового чемпионата проведут с клубом из Чечни

АЛЕКСЕЙ ФРОЛОВ

В Москве прошла жеребьевка чемпионата России сезона 2012/2013. Согласно ее результатам, «Крылья Советов» свой первый матч в сезоне проведут дома 22 июля. Соперником волжан станет «Терек».

Согласно утвержденному проекту, первая часть чемпионата страны 2012/2013, который пройдет по системе «осень - весна», состоится с 15 июля по 15 декабря. После этого в турнире будет трехмесячный перерыв. Возобновление чемпионата намечено на 9 марта, а последний тур состоится 19 мая 2013 года.

«Крылья Советов» начнут предстоящий сезон 22 июля домашним матчем с грозненским «Терек», игрой с которым волжане завершили прошлый чемпионат. «Символично: заканчивали дома с «Терек» и начнем с ним же», - прокомментировал в своем «Твиттере» результат жеребьевки генеральный директор самарского клуба Денис Маслов.



ПОБИЛИСЬ В БОЛГАРИИ

АЛЕКСЕЙ ФРОЛОВ

В Софии закончился чемпионат Европы по тхэквондо (ITF). В турнире участвовали около 550 спортсменов из 30 стран. В составе сборной России выступили спортсмены Самарской области, которые отметились призовыми местами.

В категории «юноши и девушки 11-13 лет» Арсен Ванунс занял 1-е место в программе «спарринг», а Марат Алеев стал третьим. Галина Ким получила «бронзу» в программе «туль». Среди юниоров весовой категории до 69 кг Владимир Лукьянов получил бронзовую медаль. Никита Коваленко завоевал «серебро» в программе «командный туль». Квартет в составе Артема Епифанова, Владимира Лукьянова, Андрея Пенькова и Сергея Коржова показал третий результат в командной программе «самозащита». Такую же позицию у женщин заняла Анастасия Старостина в командном спарринге.

БИЛЬЯРД

Стала третьей в Европе

АЛЕКСЕЙ ФРОЛОВ

В Ростове-на-Дону завершился чемпионат Европы по бильярду в дисциплине «свободная пирамида». В первенстве среди женщин выступали Екатерина Казакова из Тольятти, ставшая третьей, и самарчанка Наталья Кирпичникова, финишировавшая на 25-й позиции.

Казакова по ходу турнира одержала победы над Ариной Некрасовой (Санкт-Петербург), Светланой Максимовой (Ереван, Армения), Александрой Гизельс (Гомель, Белоруссия), Ольгой Миловановой (Санкт-Петербург). В полуфинале тольяттинская бильярдистка уступила москвичке Диане Ми-



роновой. В результате Казакова получила «бронзу» (матч за 3-е место не проводился).

Кирпичникова проиграла оба своих поединка, оказавшись слабее Ольги Миловановой и Екатерины Лепинской (Воронеж). Таким образом, самарчанка в итоговом протоколе оказалась в третьей десятке.

ФУТБОЛ

Порадовали победами

АЛЕКСЕЙ ФРОЛОВ

Состоялись очередные матчи в чемпионате России по футболу второго дивизиона зоны «Урал-Поволжье». Оба клуба Самарской области - «Сызрань-2003» и «Академия» - одержали победы.

«Сызрань-2003» в гостях встречалась с одним из аутсайдеров турнира - казанским «Рубином-2». Счет в матче был открыт в самом начале второго тайма - полузащитник Денис Щербак реализовал одиннадцатиметровый удар. На 79-й минуте сызранский клуб отличился еще раз. На этот раз забил Сергей Лысков. Победа гостей - 0:2.



Тольяттинская «Академия» проводила дома матч с лидером чемпионата - ульяновской «Волгой». Хозяева вышли вперед на 8-й минуте благодаря точному удару Альберта Шарипова. До конца встречи «Академия» удержала победный счет.

В турнирной таблице «Сызрань-2003» занимает 10-е место, «Академия» - 6-е.

АВТОСПОРТ

Шешенин – самый быстрый

АЛЕКСЕЙ ФРОЛОВ

В Смоленске прошел первый этап чемпионата России по кольцевым гонкам - «Смоленское кольцо». В классе «национальный» сильнейшим стал тольяттинский гонщик Владимир Шешенин.

Шешенин, представляющий команду «АвтоВАЗ-ПРОО», выступал на автомобиле «Лада Калина». Тольяттинец уверенно приехал первым в обоих заездах, которые проводились согласно регламенту соревнований. Шешенину удалось показать высокий уровень езды, несмотря на дождь. Еще раз он поднимался на верхнюю ступень пьедестала



вместе со своим одноклубником Александром Кобенко (лучшие в командном зачете).

Еще один представитель Тольятти - Павел Кальманович - остановился в шаге от медали, финишировав четвертым в группе «туринг».

ХОККЕЙ

«Лада» взяла Буханко

АЛЕКСЕЙ ФРОЛОВ

Тольяттинская хоккейная «Лада», ведущая комплектование команды на предстоящий сезон, подписала контракт с очередным новичком - защитником Антоном Буханко. Группа игроков приглашена в клуб на просмотр.

Буханко в прошлом сезоне выступал в составе «Южного Урала» (Орск). В чемпионате ВХЛ защитник провел 52 матча, в которых набрал 14 очков (8 голов



и 6 голевых передач) и заработал 78 минут штрафа. Ранее хоккеист играл за «Газовик» (Тюмень), «Автомобилист» (Екатеринбург), ХК МВД (Московская область) и «Металлург» (Магнитогорск). Контракт с «Ладой» продлил и форвард Сергей Шиханов, выступавший за автозаводцев в прошлом сезоне. На просмотр в тольяттинскую команду приехали Павел Турбин, Павел Смагин (оба - «Омские Ястребы»), Роман Мирунихин из нижекамского «Реактора» и Александр Чиглицев из ХК «Рязань».

ЗАЯВЛЕНИЕ

Батталов недоволен

АЛЕКСЕЙ ФРОЛОВ

Директор женской тольяттинской гандбольной «Лады» Расул Батталов оценил выступление команды в минувшем сезоне. По его итогам автозаводчанки завоевали «бронзу» чемпионата и Кубка России, а также стали победителями Кубка ЕГФ.

В своем интервью, опубликованном на официальном сайте «Лады», Батталов признал выступление команды успешным,

особо отметив роль в достижении показанных результатов тренера Евгения Трефилова. «Прошедший год работы клуба следует признать удачным», - считает директор «Лады».

Большие претензии у директора тольяттинского клуба вызвали позиция и работа Союза гандболистов России (СГР). По его словам, весь сезон велась травля Трефилова и «Лады». «Мы вдруг стали неугодными для некоторых работников СГР. Велась полномасштабная травля клуба. Мы до сих пор не



получили из СГР поздравлений по случаю победы в Кубке ЕГФ», - недоумевает Батталов.

мнение

НАТАЛЬЯ ЛОВЦОВА

Самарская пловчиха, будущая участница Олимпийских игр-2012

В Лондоне хочу выиграть медаль

АННА ШАЙМАРДАНОВА

Пловчиха Наталья Ловцова - не самая популярная и известная спортсменка Самарской области. Но именно она стала одной из первых в регионе, кто завоевал лицензию на Олимпиаду-2012, стартующую в конце июля. О своей карьере, попадании на Лондонские игры и профессиональных целях Ловцова рассказала в интервью «СО».

- Почему вы выбрали именно плавание?

- Моя мама – преподаватель физкультуры, и когда мне было 9 лет, она отвела меня первый раз в бассейн. Сначала я просто стала учиться плавать, а потом мне понравилось, и я начала целенаправленно тренироваться.

- Для вас было важно, что плавание – индивидуальный вид спорта?

- Да, я никогда не хотела участвовать в командном виде спорта. Мне важно показывать индивидуальные результаты, отвечать только за себя. Хотя, знаете, в плавании есть эстафета – вполне командная дисциплина.

- Спорт требует большой отдачи и сопряжен с серьезными нагрузками. Каким в детстве был ваш учебно-тренировочный график?

- Две тренировки: утром два часа и днем занятия в зале около часа и два часа плавания. А еще было нужно учиться, хотелось с друзьями пообщаться, пойти погулять. Я училась в спортивной школе – там нам всегда шли навстречу: совмещали расписание уроков и тренировок. С учебной проблем не было.

«Поставила себе цель – поехать на Олимпиаду в Лондон, завоевать в карьере все, что смогу, и обеспечить жизнь себе и своему ребенку.»

- Когда поняли, что плавание будет вашей профессией?

- Одно время я вообще хотела бросить плавание, потому что у меня не было выдающихся результатов. Когда училась в 9 классе, съездила на сбор, после которого мои показатели стали улучшаться. Когда появились успехи, я поняла: плавание – не пустая трата времени. Результаты, победы стоят всего, это огромный стимул заниматься дальше. Помогал мне тренироваться и юношеский максимализм. Даже если бы не все сложилось с плаванием, то я бы все равно связала жизнь со спортом. Мне никогда не хотелось просто болтаться на улице. Если бы не плавание, думаю, занималась бы греблей. Возможно, в будущем стала бы тренером или инструктором по фитнесу.

«В определенный момент молодые спортсмены вынуждены бросать плавание, потому что им не хватает денег на жизнь, надо искать работу. Нам, конечно, финансово помогают, но не так, как хотелось бы. Не буду сравнивать Самару с Москвой, но даже в Пензе денежная поддержка пловцов гораздо ощутимее.»

- Вы предпочитаете выступать в дисциплинах 100 и 50 метров кролем. Почему?

- Вообще, думаю, я могу плавать любым стилем, кроме спины. Спина у меня немного отстаёт. Раньше всегда плавала брасом, рекорды России ставила этим стилем, была второй на этапе кубка мира. В 2006 году решила еще и кролем попробовать – появились результаты, стала продолжать.

- В плавании большую роль играют физические данные спортсмена. Какова роль тренера пловца в его результатах?

- Главная. Без тренера я бы не смогла добиться и половины того, чего добилась. В первую очередь – тренер дисциплинирует. Он подбирает тренировки, составляет программы, расписание. Сейчас я тренируюсь у Елены Золотаревой – проблем нет никаких, великолепный специалист.

- Вы родились в Тольятти, карьеру начинали там, а сейчас тренируетесь в Самаре. Чем был вызван переезд?

- В Тольятти у меня сейчас нет возможностей тренироваться, так как ни одна из спортшкол не может мне платить зарплату, а без этого выступить невозможно. В Самаре я бесплатно живу в гостинице ЦСК ВВС и плаваю в бассейне этого клуба.

- Поддерживает ли вас региональная федерация плавания?

- Возможно, как-то и поддерживает, но я об этом ничего не знаю.

- Получаете какие-то стипендии и зарплаты?

- Получаю губернаторскую стипендию - 15 тыс. рублей в месяц, и ШВСМ № 4 выделяет деньги на питание. Стипендию начали платить только в этом году, весь прошлый сезон я жила только на средства от спортшколы, но их было недостаточно, поэтому приходилось просить деньги у родителей. Рассчитываю, что скоро буду



получать выплаты из Москвы. Может, станет проще.

- Довольны тренировочными условиями в Самаре?

- Можно сказать, что довольна. Только слишком много человек на дорожке в бассейне ЦСК ВВС иногда бывает. Например, перед чемпионатом России их было 11 – все плавают с разной скоростью, друг другу мешают, толкаются, злятся. Я даже травму получила – ударила о кого-то палец. Приходилось терпеть. В целом основная проблема системы подготовки пловцов в Самаре заключается в том, что сейчас ребята тренируются просто так, для себя, ради личного интереса и энтузиазма тренеров. В определенный момент молодые спортсмены вынуждены бросать плавание, потому что им не хватает денег на жизнь, надо искать работу. Нам, конечно, финансово помогают, но не так, как бы хотелось. Не буду сравнивать Самару с Москвой, но даже в Пензе денежная поддержка пловцов гораздо ощутимее.

- У вас была возможность выступать за другие регионы?

- Да, есть предложения, различные варианты. Звали в другие города, в том числе в Москву. Предлагали переехать в США. Пока я хочу остаться в Самаре.

- Вы уроженка Тольятти, но закончили волгоградское училище олимпийского резерва. Как так получилось?



«Пока я включена в состав сборной России в командную эстафету, но до старта Олимпиады постараюсь доказать тренерскому штабу, что я готова выступать в индивидуальном зачете.»

- Когда я тренировалась в Тольятти, мой бывший тренер Галина Белова пыталась помочь спортсменам – добиться назначения зарплаты, чтобы давали дорожки в бассейне. Но это ей не удалось, и она решила, что для меня будет лучше переехать в Волгоград, чтобы была перспектива, зарплата. Там я четыре года плавала за клуб «Волга» и параллельно училась в Волгоградском училище олимпийского резерва. Потом там же поступила в академию физической культуры, но, не закончив, уехала плавать в Санкт-Петербург.

- Сейчас вы учитесь в СамГУПС на специальности «Локомотивы». Необычный выбор для пловчихи.

- Когда я приехала в Самару, со мной связались из СамГУПС и спросили: «А не хотите у нас учиться?». В этом вузе интересные соревнования постоянно проводятся, и я решила: почему бы и нет. Перевестись из Волгограда оказалось легко. Зачислили на второй курс, сейчас я студентка третьего.

- Три года назад у вас родился сын. Трудно было возвращаться в профессиональный спорт?

- Честно, не думала, что вернусь в профессиональное плавание. Два года я не плавала вообще – 2008 и 2009. Возобновила тренировки для себя, но потом начались семейные проблемы. Когда я ушла от мужа, точно решила: надо возвращаться в плавание. Поставила себе цель – поехать на Олимпиаду в Лондон, завоевать в карьере все, что смогу, и обеспечить жизнь себе и своему ребенку.

- Что почувствовали, когда в апреле на чемпионате России завоевали право участвовать в Олимпиаде?

- Сначала я расстроилась, когда стала на чемпионате России третьей, – рассчитывала показать лучший результат. А то, что поеду на Олимпиаду, знала с первого дня соревно-



НАТАЛЬЯ ЛОВЦОВА

- Родилась 14 апреля 1988 года в Тольятти
- Рост: 177 см
- Вес: 64 кг
- Звание: мастер спорта международного класса
- Первый тренер: Галина Белова
- Нынешний тренер: Елена Золотарева
- Дистанция: 50 м и 100 м вольным стилем
- Входит в состав сборной России

ваний, потому что еще в предварительном заплыве показала сильнейший результат. Пока я включена в состав сборной России в командную эстафету, но до старта Олимпиады постараюсь доказать тренерскому штабу, что я готова выступать в индивидуальном зачете.

- Какие цели ставите перед собой в Лондоне?

- Быть в призах, обязательно. Хочу выиграть в Лондоне медаль. Сделаю для этого все возможное.

- Что нужно, чтобы показать свой максимальный результат на Олимпиаде?

- Самое главное – это настрой, нужно справиться с волнением. Сейчас в Самаре с пловцами занимается психолог. Я была у него пока один раз, но мне очень понравилось. Задают вопросы, проверяют реакцию на определенные слова, а потом дают советы, как нужно реагировать, как расслабиться. Для меня это очень важно, потому что в финалах часто не могу преодолеть волнение.

- Как будет идти ваша подготовка к главному старту сезона?

- Собираюсь на сборы в Испанию в составе сборной России. Буду готовиться с тренером известной пловчихи Анастасии Зуевой - Натальей Козловой. Впереди нас ждет этап Кубка мира в Риме и российские соревнования в Подмоскowie. ■

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

цифры

5000 руб., ноутбука и сотового телефона лишилась в результате разбойного нападения индивидуальный предприниматель из Самары Наталья Малькова. Двое неизвестных в масках ворвались в ее магазин «Продукты» на улице Дыбенко, выстрелили из пистолета и забрали всю наличность и ценности.

340 граммов наркотических средств изъято из незаконного оборота областным УФСН за одни сутки. Так, сотрудниками тольяттинского отдела наркоконтроля был задержан 27-летний ранее судимый житель поселка Волжский, у которого изъято 107 граммов героина.

50 миллиметров - диаметр криминальной врезки, обнаруженной на территории нерабочей нефтеналивной станции «Самара-Нафта» в промзоне Нефтегорска. Конструкция незаконной врезки изъята и направлена на экспертизу, возбуждено уголовное дело по статье «Кража».

2 банки кофе похитил в магазине «Любимый» на улице Красноармейской в Ленинском районе Самары ранее не судимый 32-летний гражданин Султонов. Грабитель задержан сотрудниками ДПС, ему угрожает до 7 лет лишения свободы.

ЧП

Сожгла троих



ПОСЛЕ ССОРЫ
24-летняя сельчанка нечаянно сожгла всех своих родственников

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

24-летняя жительница Красноармейского района подозревается в причинении смерти по неосторожности трем своим родственникам. 22 мая 2012 года после тушения пожара в доме на улице Кооперативной в селе Дергачи Красноармейского района были обнаружены тела троих человек - 85-летней женщины, а также мужчин в возрасте 82-х и 51 года. В сгоревшем доме проживала 24-летняя подозреваемая со своим отцом, бабушкой и дедушкой. 21 мая она вернулась домой в состоянии алкогольного опьянения. На этой почве у нее с отцом возник конфликт. Дама вышла из дома в сени, где закурила сигарету, а зажженную спичку бросила на пол, отчего лежащие там газеты загорелись. Подозреваемая выбежала из дома и спряталась в сарае. Потерпевших, находящихся в доме, спасти не удалось. Чапаевским МСО СУ СК РФ по Самарской области возбуждено уголовное дело по части 3 статьи 109 УК РФ (причинение смерти по неосторожности двум и более лицам).



КРИВОШЕЕВ ЛИШИЛСЯ ПОРТФЕЛЯ

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Полиция Самары устанавливает личности неизвестных, ограбивших заместителя директора ООО «ССТ-Инжиниринг» 50-летнего Андрея Кривошеева. Нападение на бизнесмена было совершено днем в офисном здании на улице Стара-Загоры, 27, в Советском районе. Преступники вырвали из рук бизнесмена портфель, в котором находились документы и 397,75 тыс. руб., после чего скрылись на автомобиле ВАЗ-2114 серого цвета без госномеров. Известно, что налетчики - молодые люди в возрасте от 25 до 30 лет, среднего телосложения, один высокого роста, другой - небольшого. Возбуждено дело по статье «Грабеж группой лиц» (часть 2 статьи 162 УК РФ). Санкция данной статьи - до 7 лет лишения свободы.

МОШЕННИЧЕСТВО

Посадили «черных риелторов»

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Осуждены мошенники, обманным путем завладевшие квартирами 16 местных жителей. Центральный районный суд города Тольятти вынес приговор по уголовному делу в отношении Елены Емельяновой, Ольги Жамбатыровой, Веры Тамоновой и Ашота Оганяна. Они признаны виновными в совершении 16 преступлений, квалифицированных как мошенничество в особо крупном размере. Судом установлено, что злоумышленники находили и вовлекали в свои аферы знакомых и родственников, имеющих в собственности квартиры. Неустановленное лицо, имитируя руководителя вымышленной «Московской ин-

вестиционной компании», в ходе телефонных разговоров с потерпевшими подтверждало факт поступления на счета фирмы денежных средств, вырученных от залога и переоформления квартир, и гарантировало в ближайшее время выплату высоких дивидендов и возврат суммы займов. В результате 16 тольяттинцев в целях извлечения дохода от инвестиций в деятельность компании заложили и переоформили свое жилье. Общая сумма причиненного преступной группой ущерба составила более 27 млн руб. Суд признал подсудимых виновными в инкриминированных преступлениях и назначил им наказания в виде лишения свободы в исправительных колониях общего режима на срок от 6 до 4 лет.

ОБВИНЕНИЕ

Подделал личную карточку

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В Самарской области перед судом предстанет сотрудник ГИМС за допуск к судовождению лица без необходимой подготовки. Куйбышевский транспортный прокурор утвердил обвинительное заключение по уголовному делу в отношении старшего государственного инспектора государственной инспекции по маломерным судам МЧС России по Самарской области. Он обвиняется в превышении должностных полномочий. По версии следствия, чиновник в августе прошлого года, будучи включенным в состав экзаменационной комиссии, внес в протокол заседания экзаменационной комиссии в личную карточку обратившегося к нему гражданина заведомо ложные сведения о положительно сданном им экзамене по проверке навыков управления маломерными судами по



категориям «катер», «мотолодка», «гидроцикл». В результате этого гражданину, не обладающему практическими навыками судовождения, было выдано удостоверение на право управления маломерными судами в течение последующих 10 лет. Уголовное дело после утверждения прокурором обвинительного заключения направлено в суд для рассмотрения по существу.

НАДЗОР

«ДИПЛОМАТ авто» недоплатил

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

По инициативе прокуратуры следователи СК возбудили уголовное дело в отношении директора ООО «ДИПЛОМАТ авто» за невыплату заработной платы своему сотруднику. Прокуратурой Автозаводского района Тольятти в апреле текущего года в следственные органы для решения вопроса об уголовном преследовании был

направлен материал по факту невыплаты ООО «ДИПЛОМАТ авто» заработной платы. Проверочными мероприятиями было установлено, что директор ООО «ДИПЛОМАТ авто», располагая сведениями об имеющейся у организации задолженности по зарплате бывшему сотруднику, уволенному из организации еще в феврале 2011 года, и имея в распоряжении достаточное количество денежных средств, более двух

месяцев не выплачивал ему заработную плату и компенсацию за неиспользованный отпуск. Следователем СО по Автозаводскому району в отношении топ-менеджера было возбуждено уголовное дело по признакам состава преступления, предусмотренного частью 1 статьи 145.1 УК (невыплата заработной платы). По данным spark.interfax.ru, ООО «ДИПЛОМАТ авто» руководит некто Дмитрий Терентьев.

НАРКОТРАФИК

Наркополиция вскрыла бандероль

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Почтовое отправление, содержащее более 100 граммов синтетического наркотика альфа-PVP (аналог 1-метилэфедрона), изъято наркополицейскими у жителя Тольятти. 26-летний ранее не судимый, нигде не работающий молодой человек был задержан наркополицейскими в Новом городе после получения в одном из отделений «Почты России» бандероли. В изъятой у него коробке с логотипом почтового оператора был об-



наружен полимерный пакет с порошкообразным веществом светлого цвета. Аналитическое исследование изъятого вещества показало, что оно является синтетическим наркотическим средством альфа-PVP, аналогом 1-метилэфедрона, массой 106,2 грамма. Согласно имеющейся у наркополицейских информации, задержанный приобретал оптовые партии «синтетики», делая заказы на одном из интернет-сайтов, для дальнейшего сбыта в розницу. Возбуждено уголовное дело, сбытчик взят под стражу.

КОРРУПЦИЯ

Психиатр задержан с поличным

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Сотрудник ФКУ ИК-6 ГУФСИН России по Самарской области подозревается в получении взятки. Следственным отделом по городу Самаре СУ СК РФ по Самарской области возбуждено уголовное дело в отношении врача-психиатра медицинской части ИК-6, подозреваемого в совершении преступления, предусмотренного частью 3 статьи 290 УК РФ (получение

должностным лицом взятки за незаконные действия). По версии следствия, 23 мая 2012 года подозреваемый лично получил взятку в размере 50 тыс. руб. за незаконные действия, а именно - за передачу на территорию исправительной колонии пяти сотовых телефонов и психотропных веществ осужденным. Оперативно-розыскные мероприятия по данному факту проводились сотрудниками УФСБ России по Самарской области.

тяжба

УГОЛОВНОЕ ДЕЛО ПЕРЕРОСЛО В ГРАЖДАНСКУЮ ТЯЖБУ

Сайгашкин против Шматкова

Бенефициары ТРК «Вива-Лэнд» и СК «Град» делят земснаряд в Екатериновке



НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В минувшую пятницу, 25 мая, Самарский областной суд оставил в силе обвинительный приговор предпринимателям Сергею Юхманову и Владимиру Долгих, обвиненным в хищении 5,334 млн руб., перечисленных СК «Град» на строительство земснаряда. Уголовное дело Юхманова и Долгих сейчас плавно переросло в гражданскую тяжбу за построенный земснаряд, на который кроме «Града» претендует теневой совладелец ТРК «Вива-Лэнд» Валерий Сайгашкин.

Приговор Юхманову и Долгих был оглашен 30 марта 2012 года судьей Самарского райсуда Татьяной Святец. Они признаны виновными в совершении мошенничества в особо крупном размере, в результате которого ЗАО «СК «Град» лишилось 5,334 млн руб., и приговорены к условным срокам. Судом было установлено, что Владимир Долгих в декабре 2006 года

заключил с ЗАО «СК «Град» договор купли-продажи судна «Земснаряд ЛС-27» стоимостью 5,67 млн руб. ЗАО «СК «Град» передало «Зевсу» простые векселя Поволжского банка СБ РФ и перечислило на расчетный счет продавца деньги в общей сложности в сумме 5,334 млн руб., которые были похищены подсудимыми.

Суд признал за ЗАО «СК «Град» право на обращение в суд с иском о возмещении причиненного ущерба в порядке гражданского судопроизводства. Этот пункт приговора стал основанием для его обжалования руководством СК «Град», которое потребовало возвращения дела на новое рассмотрение и удовлетворения своего гражданского иска в рамках судебного следствия.

Рассмотрение кассационной жалобы гендиректора «Града» Эдуарда Шматкова состоялось в минувшую пятницу, 25 мая, в областном суде. Защита Юхманова и Долгих апеллировала к тому обстоятельству, что бенефициар

СОБСТВЕННИКИ СК «ГРАД» и ТРК «Вива-Лэнд» ведут спор в суде за земснаряд ЛС-27

«Града» хочет одновременно и взыскать деньги с подсудимых, и получить земснаряд, который сейчас находится на ответственном хранении в селе Екатериновка Безенчукского района. По словам адвоката Людмилы Рогули, в суде Самарского района 18 мая стартовала гражданская тяжба, в рамках которой на земснаряд, помимо «Града», претендуют иные физические лица, включая учредителя ООО «Самарская гидропромышленная компания» Валерия Сайгашкина. Рогуля уверяет, что Сайгашкин ведет себя в суде весьма напористо и намерен отстоять свое право на гидросооружение, стоимость которого в настоящее время составляет порядка 15-16 млн руб. Сайгашкин и его сестра Татьяна значатся ответчиками по делу, заявление в суд направило ЗАО «СК «Град».

В итоге приговор Юхманову и Долгих был оставлен 25 мая областным судом в силе, а ЗАО «СК «Град» рекомендовали обратиться с гражданским иском в суд о взыскании похищенных денег. Перспективы тяжбы относительно земснаряда пока не очень ясны. Спорное имущество хранится на промбазе фирмы Сайгашкина ООО «Главспецстрой» в селе Екатериновка. По информации «СО», земснаряд был продан фирмой Долгих по цепочке несколько раз, сейчас его собственником формально числится некий гражданин Кутузов. Удастся ли «Граду» доказать в суде ничтожность сделки – пока неясно. ■

персона

ВТОРОЙ ЧЕЛОВЕК В «ВИВА-ЛЭНДЕ»



ВАЛЕРИЙ САЙГАШКИН получил известность не только как топ-менеджер ТРК «Вива-Лэнд»

Имя Валерия Сайгашкина не фигурирует в официальной отчетности ТРК «Вива-Лэнд», но к деятельности торгово-развлекательного комплекса он имеет самое прямое отношение. Сайгашкин – зять хозяина ТРК Владимира Кузьмина, бывшего теневого владельца НК «Санекс», он женат на его старшей дочери Марине. Сайгашкин занимает должность заместителя директора ООО «Рубин» - управляющей компании ТРК «Вива-Лэнд». Директором «Рубина» является сам Кузьмин. Сайгашкина называют его правой рукой, степень доверия к нему очень велика. Ранее он занимал руководящие должности и в нефтяном бизнесе владельца «Вива-Лэнда». Некоторое время назад имя Валерия Сайгашкина громко прозвучало в криминальном скандале, связанном с уголовным делом Евгения Плотникова – доверенного лица и водителя членов семьи Владимира Кузьмина, обвиненного в подготовке покушения на его старшего зятя. Плотников был задержан сотрудниками милиции в момент передачи муляжа взрывного устройства, предназначенного для взрыва джипа Сайгашкина. В версии следствия, водитель хотел взорвать своего работодателя, чтобы не отдавать долг в 1,5 млн руб. Деньги были выданы ему для оформления земельных участков лесного фонда площадью около 70 гектаров в Красноярском районе. Джип Сайгашкина Toyota Land Cruiser предполагалось взорвать либо по пути на рыбалку в Астрахань, либо по дороге на охоту в Казахстан. Эти выезды традиционно были семейными, в машине могли находиться сам Кузьмин и его младший зять Сергей Будаев. В итоге Плотников получил 7 лет в колонии строгого режима.

приговор

ВТОРОЙ РАЗ ОБВИНЕНИЕ СРАБОТАЛО

Субботин получил условно

Фигурант «дела палеоантропологов» осужден за хищение денег «Газпрома»

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

25 мая суд Ленинского района признал виновным в мошенничестве председателя совета Самарского регионального отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры (СРО ВООПИК) Игоря Субботина и назначил ему условный срок наказания. В версии следствия, Субботин вместе со своим подельником Денисом Вальковым похитили 1,5 млн руб., выделенных на археологические раскопки концерном «Газпром».

Согласно материалам дела, Игорь Субботин и учредитель ООО «Научно-производственный центр «Универсальные технологии и разработки» Денис Вальков осуществляли инженерные изыскания и археологические раскопки для выявления объектов культурного наследия на территории прохождения газопровода «Мокроус – Самара - Тольятти» (собственник - ООО «Газпром трансгаз Самара»). Предполагалось, что трасса газопровода

ПРЕТЕНЗИИ СИЛОВИКОВ

к археологу Игорю Субботину наконец-то воплотились в обвинительный приговор



4 ГОДА условно получил за мошенничество председатель СРО ВООПИК Игорь Субботин

пройдет по местам древних поселений, а именно - через курганный могильник «Встречный» в Пестравском районе. Раскопки в итоге были проведены на двух объектах, а деньги получены за работы на трех объектах. Разницу в денежных средствах обвиняемые якобы потратили на личные нужды. Сумма ущерба, причиненного ООО «Газпром трансгаз Самара», составила 1 млн 549 тыс. 435 руб. Оба ученых были обвинены в совершении мошенничества в особо крупном размере.

Приговор по делу о раскопках был оглашен судьей Екатериной Бариновой в минувшую пятницу, 25 мая. Подсудимые были признаны виновными в совершении мошенничества. Субботин был приговорен к 4 годам лишения свободы условно, Вальков - к условному сроку в 2 года. По всей видимости, приговор будет оспорен подсудимыми в кассационном порядке.

По данным spark.interfax.ru, Игорь Субботин, кроме СРО ВООПИК, руководит филиалом ГУЧ «Федеральный центр по

охране памятников архитектуры и градостроительного искусства» и ООО «Древний мир» (центр исторического моделирования в селе Каменный Брод Красноармейского района). Также он является соучредителем НП «Палеоантропологическая лаборатория университета Наияновой» (НП ПЛУН).

Приговор Субботину - уже вторая попытка правоохранительных органов привлечь его к уголовной ответственности за мошенническое освоение денег, выделенных на проведение охранных работ. С 2003 по 2007 годы Субботин и его коллега по НП ПЛУН Валерий Фадеев были обвиняемыми по «делу палеоантропологов» - одному из дел, связанных с деятельностью аффилированной бывшему вице-губернатору области Александру Латкину группы DVI. В вину ученым вменялось хищение 1,5 млн руб. при проведении охранно-спасательных работ на курганном могильнике «Уваровка-2» в Сызранском районе. Позднее суд оправдал обоих археологов. ■

люди

ДНИ РОЖДЕНИЯ



АЛЕКСЕЙ НЕМОВ,
заслуженный мастер
спорта России
по спортивной
гимнастике,
4-кратный
олимпийский
чемпион, почетный
гражданин города
Тольятти.

Родился: 28 мая 1976 года.



ПАВЕЛ ИВАНОВ,
заместитель
председателя
правительства
Самарской области,
министр управления
финансами
Самарской области.
Родился: 28 мая 1957
года.



ВАСИЛИЙ АРДАЛИН,
совладелец
ГК «ОБС».
Родился: 30 мая 1973
года.

даты

30 МАЯ 1965 г.
По маршруту Куйбышев
– Москва отправился в
первый рейс фирменный
поезд «Жигули».



праздники

28 МАЯ
День пограничника.



В СССР День пограничника отмечался с 28 мая 1958 года. Его установили в связи с тем, что 28 мая 1918 года Декретом Совета народных комиссаров была учреждена пограничная охрана границы РСФСР. Тогда же создали Главное управление погранохраны, в которое в полном составе перешли офицеры бывшего Управления отдельного корпуса погранстражи России. Это профессиональный праздник пограничников, несущих службу, кадровых офицеров и ветеранов пограничных войск России, Беларуси, Украины, Кыргызстана.

28 МАЯ 1756 г.
Изобретен майонез.



Несмотря на то, что версий создания рецепта этого соуса множество, самой достоверной кажется следующая. В городе Маон в 1756 году из-за оккупации французских земель англичанами возникли серьезные трудности с продуктами. В большом количестве оставались только яйца, лимоны и растительное масло. Когда жителям города и войскам, защищавшим их, стало тошно от омлетов, герцог Ришелье приказал повару придумать что-то другое – так и появился майонез. По-французски mayonnaise – то есть «маонский». Кстати, несмотря на французские корни, в России майонез любят больше, чем в других странах, поэтому многие считают его русским продуктом.

29 МАЯ
День военного
автомобилиста.



29 МАЯ 1900 г.
Зарегистрирована торговая
марка «эскалатор»,
впоследствии давшая имя
всем автоматическим
лестницам.

Американская компания «Отис» стала создателем товарного знака, впоследствии ставшего именем нарицательным. Патент на производство устройства «эскалатор» был получен еще в марте 1892 года изобретателем Ж. Рено, а компания «Отис» начала само производство и применение эскалаторов в жизни.



30 МАЯ
День химика.



День химика – праздник, объединяющий и студентов, и аспирантов, и преподавателей, и выпускников всех поколений. Этот день отмечается всегда ярко и весело. Выпускники химических факультетов неизменно востребованы и в науке, и в промышленности, и в бизнесе.

30 МАЯ 1858 г.
Основан город
Хабаровск.



Этому предшествовал российско-китайский договор 1858 года, согласно которому весь левый берег Амура переходил во владение Российской империи, правый берег до реки Уссури – китайской империи Цин, а от Уссури до побережья пребывал в общем владении до определения границ.



РБК-ТВ
САМАРА

Единственный бизнес-телеканал губернии «РБК-ТВ» в Самаре объявляет набор на участие в региональном проекте

«Фондовый рынок. Первые шаги»

- Мы предоставляем Вам стартовый капитал
- Мы обучаем Вас за свой счёт
- Всю заработанную прибыль Вы забираете себе
- Вы станете узнаваемой телеперсоной
- После обучения Вы получите диплом профессионального трейдера

Все подробности и анкета участника на сайте www.regionsamara.ru

**Научись управлять любыми финансовыми инструментами
и грамотно распоряжаться полученными доходами!**

Количество мест ограничено!