

цитата дня | Алексей Кубарков, генеральный директор агентства «АНК»: «Нет, не готов. Это функция государства».

непростой
вопрос

ВЫ ГОТОВЫ ВЗЯТЬСЯ ЗА ИСПРАВЛЕНИЕ ОСУЖДЕННЫХ?

Депутаты Жигулевска и Отрадного инициировали поправки в УИК РФ, по которым приговоренные к исправительным работам будут отбывать их не только в муниципальных организациях, но и в частных.



СЕРГЕЙ БЫВАТОВ,
генеральный директор
«Ауди Центр Самара»

Это серьезный вопрос. Я пока не готов брать на работу осужденных - надо беречь коллектив.



ФЭНИЯ ХАКИМОВА,
генеральный директор
ОАО «Автовокзалы
и автостанции
Самарской области»

Возьмусь с удовольствием, это хорошая поправка. Осужденных много, а пользу государству и потерпевшим они не приносят, так пусть работают.



БОРИС АРДАЛИН,
председатель
наблюдательного
совета ГК «Город мира»

При определенных условиях готов - это вполне цивилизованная мера, которая применяется за рубежом. Если человек вменяемый и это не несет в себе опасность, то почему бы и нет?

А что думаете Вы? Поделитесь своим мнением с читателями «Самарского обозрения» на интернет-портале газеты. Результаты будут опубликованы в следующем номере. Нам важно Ваше мнение.



63MEDIA.RU

угол зрения



НАВОДИТ НОВЫЕ МОСТЫ

У президента ассоциации «Версиво» Алексея Долматова (на фото слева) появился новый шанс сделать реальностью свой проект канатной дороги через Волгу, строительство которой может потребовать инвестиций в 20 млн евро. Пока процесс идет медленно. За несколько лет удалось добиться разве что того, что проект включили в ОЭЗ туристско-рекреационного типа, но это еще не гарантия его реализации. Потому с таким жаром и представлял Алексей Долматов «канатку» губернатору Николаю Меркушкину.

ОТ РЕДАКЦИИ

Хотели как лучше...

Закон о торговле вступил в силу 1 февраля 2010 года и изначально презентовался как средство положить конец диктату сетей, притесняющих беззащитных поставщиков, а также повысить конкуренцию на рынке ретейла. Закон предусматривал ряд нехитрых и на первый взгляд вполне логичных мер. В частности, он запрещал доминирование какой-либо сети на отдельном рынке. Ретейлеров в законодательном порядке лишили права облагать данью поставщиков за счет различных маркетинговых договоров более чем на 10% от объема поставок.

Данный закон полностью вписался в «золотое правило», чеканно сформулированное экс-премьер-министром России Виктором Черномырдиным («хотели как лучше, а получилось как всегда»). Прошло всего два года, как то самое ведомство, которое готовило документ, признало его неработающим. Более того, в ряде случаев, как признаются чиновники, благая инициатива привела к результатам, прямо противоположным желаемым.

Ни федеральные, ни доморожденные ретейлеры не захотели снижать рентабельность собственного бизнеса, переложив возникающие издержки на плечи поставщиков, которым, собственно, данный закон и должен был помочь. Теперь сетевые стали предоставлять свои полки производителям после подписания не одного, а нескольких десятков договоров, не менее маркетинговых. Нелишними в данной ситуации оказались дополнительные скидки и активное применение штрафных санкций к не менее притесняемым поставщикам.

Покаявшись, чиновники предложили новый вариант борьбы со злыми сетевиками. Он прост до банальности: нужно придумать закон, который продавцы обойти уж точно не смогут. Почему им этого сделать не удастся - неведомо, зато сотрудники министерств и ведомств и юристы смогут продемонстрировать нечеловеческую степень загрузки на время работы над ошибками. ■



РОМАН АВРУСИН,
редактор отдела «Компании&Рынки»

Федеральное министерство экономического развития констатировало, что принятый в 2010 году закон о торговле, призванный цивилизовать отношения сетей и поставщиков, фактически не работает. Предложен традиционный рецепт исправления ситуации - подкорректировать документ.

Бизнес-центр «Капитал Haus»

ОФИСЫ В АРЕНДУ от 15 кв. м до 40000 кв.м

первая линия, охрана, ремонт, кондиционирование, вентиляция, высокая транспортная доступность, наземный/подземный паркинг на 600 машино-мест

Окружение: ж/д вокзал, управление министерства юстиции, министерство имущественных отношений, стадионы «Локомотив», «Динамо»

СОБСТВЕННИК



☎ 303-03-14, 267-34-34
www.mgd63.ru

г. Самара, Железнодорожный район,
ул. Льва Толстого, 123/ул. Буянова, 1

ПРОДАЕТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

(ПЕРЕУСТУПКА ПРАВ АРЕНДЫ)

П. УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ

**ПЛОЩАДЬЮ
2 ГА
В ЛЕСНОЙ ЗОНЕ**

ГАЗ, СВЕТ -
ПО ГРАНИЦЕ УЧАСТКА,
РЯДОМ КОТТЕДЖНЫЙ
ПОСЕЛОК.

ИДЕАЛЬНО ПОД ТУРБАЗУ,
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР И Т. Д.

ЦЕНА - 750 000 руб./ГА

☎ **277-13-39**



КРЕДИТ СОЛНЕЧНЫЙ ставка клёвая!

АБСОЛЮТНО С ВАМИ СОЛИДАРНЫ!



**БАНК
СОЛИДАРНОСТЬ**

www.solid.ru

002741

ОАО КБ «Солидарность»
Ген. лицензия ЦБ РФ № 554 от 05.06.2000
Реклама

Самара 279-22-11 Тольятти 48-33-20
Сызрань 98-34-39 Жигулевск 7-95-70

ВЯЧЕСЛАВ ГРИШИН,
генеральный директор СГОИ «Новый Эдем»

Наше предприятие использовало возможность выкупить около 1 га земли под производственными строениями по льготной стоимости. Но я знаю, что многим промышленникам это в установленный срок в силу разных причин не удалось. При этом приватизация участков - зачастую необходимая мера для компаний. Во-первых, оформление земли в собственность способствует большей защищенности предприятия. Во-вторых, аренда площадей обходится для предприятия дороже, чем оплата земельного налога.

ИЛЬЯ ПЛОТНИКОВ,
руководитель самарского представительства ЮГ «Яковлев и партнеры»

Льготные условия выкупа земельных участков вводились государством для того, чтобы стимулировать вовлечение в оборот большого количества земельных участков, на которых расположены различные объекты недвижимости, с целью последующего налогообложения их собственниками. Насколько я знаю, далеко не все организации успели до 1 июля 2012 года приобрести в собственность земельные участки под объектами недвижимости.

Халява кончилась

Промышленники больше не смогут выкупать землю по дешевке

ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ

Завершение срока льготного выкупа участков под промышленными предприятиями ознаменовалось беспрецедентным ажиотажем. Сотни заявителей обратились к чиновникам Росимущества и Минимущества Самарской области, пытаясь успеть оформить земли по бросовым ценам. Получившим отказ или пропустившим завешенную дату - 1 июля - придется нелегко.

1 июля в России истек срок действия льготного порядка приватизации земель, введенный в октябре 2007 года. В соответствии с ним для промышленных предприятий предусматривалась возможность выкупа участков под строениями по сниженной цене - за 2,5% от кадастровой стоимости. Первоначально предполагалось, что льготный порядок будет действовать в России до 2010 года. Впоследствии срок продлили до 1 июля 2012 года. Но сейчас окно возможностей для промышленников закрылось - более предприятия воспользуются льготными условиями не смогут. Судя по всему, большинство тех, чьи интересы «час X» затрагивал в первую очередь, до последнего надеялись, что льготный период опять пролонгируют. Когда этого не произошло, отвечавшие за при-

ватизацию земель чиновники столкнулись с ажиотажным наплывом заявителей, пытавшихся в последний момент преуспеть там, где большинство из них на протяжении нескольких лет не проявляли особой активности. Как стало известно «СО», в преддверии окончания срока выкупа земель по сниженной цене в ФАУГИ и Минимущества имела место массовая подача соответствующих заявлений от предприятий. Как рассказал заместитель руководителя ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Самарской области Сергей Файнгерш, за последний месяц в ведомство поступило «безумное количество заявок - около 700, больше, чем за весь прошлый год». Каков будет результат рассмотрения всех этих обращений, пока не известно.

По словам Файнгерша, с предприятиями, которые успели подать документы до 1 июля, договоры купли-продажи будут оформляться по ставке 2,5%. «После 1 июля земля будет предоставляться исключительно по кадастровой стоимости», - подчеркнул он. Исполнительный директор Союза работодателей Самарской области Юрий Пароткин полагает, что многие предприятия до сих пор не сумели выкупить землю под своими строениями. В этом спи-

ске, по мнению Пароткина, остаются ОАО «Кузнецов», ОАО «Авиаагрегат», ОАО «Салют», Самарская кабельная компания. «Могу предположить, что к этой категории относится до 30-40% от общего числа региональных предприятий», - полагает Пароткин.

Эксперты прогнозируют, что необходимость выкупа земель по кадастровой стоимости будет непростой задачей для регионального бизнеса. Руководитель самарского представительства ЮГ «Яковлев и партнеры» Илья Плотников предполагает, что выкупная цена в любом случае не будет превышать кадастровой стоимости земли. «Результаты государственной кадастровой оценки земельных участков в губернии были опубликованы в 2008 году. В некоторых случаях кадастровая стоимость может превышать реальную рыночную стоимость земельного участка. Насколько я знаю, далеко не все успели до 1 июля 2012 года приобрести в собственность земли под объектами недвижимости», - заметил он.

В региональном министерстве имущественных отношений сообщили, что по состоянию на 3 июля лишь десять региональных промышленных предприятий успели выкупить 46 земельных участков, расположенных в городском округе Самара. ■

ВЕДОМСТВУ РУКОВОДИТЕЛЯ
ТУ ФАУГИ Айвара Кинжабаева придется в сжатые сроки обработать более 700 заявок на льготный выкуп земли, не прекращая судебных процессов с теми, кто попытался купить участки под своими предприятиями достаточно давно



приватизация

У АВТОВАЗА ВСЕ ХОРОШО

Волжский автозавод успел в конце июня подписать соглашение с ТУ Росимущества о приватизации земельного участка под своей основной промышленной площадкой в Тольятти. Эту информацию «СО» подтвердили в пресс-службе АвтоВАЗа. Согласно публичной кадастровой карте, площадь участка превышает 700 га, кадастровая стоимость составляет около 7,1 млрд рублей. Это крупнейшая приватизационная сделка с недвижимостью в Автограде. Заключив договор до 1 июля 2012 года, АвтоВАЗ тем самым получил возможность льготного выкупа земельного участка за 142,8 млн рублей (2% от кадастровой стоимости). Получить комментарий в тольяттинской мэрии относительно размера земельного налога, который будет теперь установлен для ОАО «АвтоВАЗ», не удалось. Согласно информации с сайта ФНС, ставка земельного налога в Тольятти для земельных участков, занятых коммерческими структурами, составляет 1,3-1,5%. То есть размер земельного налога, который АвтоВАЗ будет уплачивать в тольяттинский бюджет, может составить от 92 до 107 млн рублей.

перспективы

ДОТЯНУЛИ ДО ЗАВИСИМОСТИ

Стали заложниками

Аутсайдерам выкупа неспешность может обойтись дорого

Одной из основных причин, побуждавших региональных промышленников к выкупу земель, было то, что на данный момент ставка аренды за участки значительно превосходит размер земельного налога. Величина последнего не превышает 1,5% от кадастровой стоимости.

Вторым аргументом в пользу приватизации, по мнению экспертов, являлся риск увеличения арендной ставки со стороны ФАУГИ или министерства имущественных отношений. Так, министерство в одностороннем порядке предусматривало в действующих договорах с региональными компаниями возможность изменения норматива арендной платы, что становилось причиной судебных

тяжб ведомства. С 2010 года министерство подало в арбитраж иски к ряду компаний о взыскании долгов по платежам за земельные участки. При этом изменение ставки земельного налога требует более длительной процедуры и носит публичный, а не кулуарный характер.

В соответствии с постановлением областного правительства, размер арендной платы участков для целей, не связанных со строительством, определяется исходя из удельного показателя кадастровой стоимости с учетом различных коэффициентов (категории арендатора, вида использования земельного участка, инфляции, приближенности участка к деловому центру). Для ряда предприятий арендные платежи за участки

являются довольно весомой регулярной статьей расходов. Так, ОАО «Самаранефтепродукт» за аренду участка под одной АЗС в Самаре выплачивает более тысячи рублей за квадратный метр. ОАО «Жигулевское пиво» перечисляет минимум за землю на Волжском проспекте около 100 руб. за кв. м. Для группы компаний «Опти» установлена величина платы за участок в Промышленном районе в размере 70 руб. за кв. м.

Как полагает Сергей Файнгерш, если льготный порядок выкупа земель не будет продлен, у предприятий появится стимул брать участки в аренду. «В настоящее время коэффициент капитализации рыночной арендной ставки равен 10%, то есть срок окупаемости по ры-

ночной стоимости достигает 10 лет. «По закону, срок аренды может достигать 49 лет, при этом данное право можно отчуждать, вносить в уставный капитал, закладывать без согласия арендодателя, просто аренда будет находиться в государственной или муниципальной собственности. Ставка арендной платы не изменится. Областное правительство самостоятельно устанавливает размер ставки, который может отличаться от федерального», - пояснил он.

В то же время участники рынка опасаются, что оформлять земельные отношения на новых условиях им будет значительно сложнее. А как подчеркивает Юрий Пароткин, «землю выкупать надо хотя бы для того,

чтобы иметь возможность выставить ее в качестве залога по кредитам, которые предприятиям необходимы».

По мнению генерального директора ОАО «Роскат» Николая Тарана, в условиях прогнозируемого нового экономического кризиса, если повесить на предприятия дополнительную нагрузку, их существование значительно усложнится. Генеральный директор ОАО «Жигулевский радиозавод» Геннадий Корнеевич сетует, что при оформлении земли возникает масса сложностей. «Если же, помимо этих сложностей, промышленники будут вынуждены приобретать землю по полной стоимости, то окажутся в крайне тяжелом положении», - говорит он. ■



предложение

Верят в лучшее

Представители бизнеса надеются вернуть льготы

Несмотря на то, что льготный период выкупа промышленных земель официально истек, не все верят в необратимость этого процесса. Представители бизнеса активно пытаются лоббировать реанимацию схемы приватизации с дисконтом.

Возможности того, что лоббисты не преуспеют, не исключают в ТУ ФАУГИ. «Мир не рухнет, если срок предоставления земельных участков по льготной ставке будет продлен», - заявил «СО» Сергей Файнгерш. Еще более радикальную позицию занимает экс-министр экономического развития Самарской области Владислав Капустин. «Считаю, что срок должен быть продлен, так как оформление - процесс довольно длительный. Сегодня нет жесткой необходимости поднимать ажиотаж и столь серьезно увеличивать цену выкупа», - уверен он.

По информации «СО», в Союзе работодателей Самарской области намерены добиваться пересмотра условий выкупа земель. Как следует из программы деятельности организации на 2012-2015 годы, в этом и следующем году Союз планирует участвовать в разработке поправок о внесении изменений в областной закон «О земле» в части снижения цены продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для некоторых категорий промышленных предприятий. Также организация, возглавляемая Александром Кирилиным, обещает лоббировать пересмотр кадастровой стоимости земельных участков под промышленными предприятиями обрабатывающих отраслей в сторону ее уменьшения. По замыслу Союза работодателей Самарской области, эти коррективы возможно применить уже с 2013 года. Впрочем, эксперты отмечают, что даже в случае успеха инициативы она сможет затронуть земли, находящиеся в областной, но никак не в федеральной собственности.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОМЫШЛЕННИКИ уверяют, что найти деньги для приватизации земель под их предприятиями по полной стоимости будет непросто



Региональные парламентарии разделяют позицию промышленников. По словам председателя комитета по ЖКХ, ТЭК, нефтехимии и охране окружающей среды Самарской губернской думы Андрея Кислова, вероятность, что федеральное правительство в очередной раз продлит срок действия льгот, велика. «Кадастровая стоимость земель зачастую в разы превышает рыночную цену. Разово изыскать такую сумму для компаний вряд ли возможно. На мой взгляд, предприятия необходимо поддержать, особенно учитывая прогнозы второй волны кризиса», - заметил он. Депутат губернской думы Алексей Чигенев также выразил готовность лоббировать продление льгот. «Оформление земельных отношений - весьма длительная процедура. Государство же не всегда в полном объеме выполняло обязанность по предоставлению участков. Для того чтобы региональная экономика стабильно развивалась, данная мера необходима. Но при этом нужно удостовериться в том, что приобретаемые земли будут использоваться по целевому назначению», - добавляет он. В областном правительстве не исключают возможности возвращения к вопросу стоимости выкупаемых земель под промплощадками, но пока констатируют, что они будут продаваться по кадастровой цене.

ЮРИЙ ПАРОТЬКИН, исполнительный директор Союза работодателей Самарской области

По нашей информации, основные предприятия пока не сумели выкупить землю под своими строениями. Такие, например, как ОАО «Кузнецов», ОАО «Авиаагрегат», ОАО «Салют», Самарская кабельная компания. У меня есть целый список, состоящий из 13-14 заводов.

ВЛАДИМИР КОЖУХОВ, совладелец ОАО «Энерготехмаш»

Думаю, что сроки льготного выкупа необходимо продлить лет на десять. В 1990-е годы предприятия фактически лишили оборотных средств. Потом случился дефолт. Далее последовал кризис 2008 года, который, по сути дела, продолжается и по сей день. 30 га земель под «Энерготехмашем» мы успели выкупить, но при этом вместо арендной платы приходится платить налог на землю.

«До принятия нормативно-правового акта, устанавливающего порядок определения цены земельных участков после 1 июля 2012 года, цена земельных участков, приобретаемых собственниками зданий, строений, сооружений, в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ, будет равна их кадастровой стоимости», - констатируется в ответе, направленном «СО» региональным министерством имущественных отношений. ■

КОМУ УЖЕ УДАЛОСЬ ПРИВАТИЗИРОВАТЬ ЗЕМЛЮ ПОД ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ ПЛОЩАДКАМИ

- ОАО «АвтоВАЗ»
- ОАО «Завод авиационных подшипников»
- ОАО «Теплант»
- СГОИИ «Новый Эдем»
- ОАО «Росскат»
- ГК «Электрощит»
- ОАО «Гидроавтоматика»
- ОАО «Завод имени Тарасова»
- ОАО «Жигулевский радиозавод»
- ОАО «Энерготехмаш»
- ОАО «Сызранский НПЗ»

КТО ПРОДОЛЖАЕТ СУДИТЬСЯ ЗА ПРАВО ВЫКУПА УЧАСТКОВ

- ЗАО «Джи Эм - АвтоВАЗ»
- ОАО «Самарский завод «Экран»
- ООО «Гэмбл»
- ООО «Нерудстром»
- ЗАО «Самарасвязьинформ»
- ОАО «Волгомост»
- ЗАО «Алкоа СМЗ»

практика

ЛОМАЮТ СХЕМУ

Прекращение действия льгот может лишить компании возможности перепродавать участки по более высокой цене. На подобную практику указывает заместитель руководителя Территориального управления ФАУГИ по Самарской области Сергей Файнгерш. «Отмена льгот в итоге приведет к нормальному рыночному обороту земель. Государство и муниципалитеты будут выступать его полноценными участниками. В ином случае будет происходить то же, что и сейчас: выкуп за 2,5% от кадастровой стоимости, продажа по рыночной цене и получение заработка на пустом месте», - заявил он.

комментарий

Как будет в дальнейшем формироваться размер земельного налога, неизвестно



ЮРИЙ ТИХОНОВ, вице-президент Торгово-промышленной палаты Самарской области

1 июля срок льготного выкупа земель закончился, и звучат мнения о необходимости нового его продления. На мой взгляд, это вопрос непростой. Определение стоимости сделки требует дифференцируемого подхода: в зависимости от участия (неучастия) государства в составе владельцев, социальной значимости предприятия и целей использования земли. Так, земля может приобретаться компанией не только для производственных целей. Надо учитывать, что доходы, полученные от продажи участков, поступают в бюджет. Следовательно, предоставляя льготы в каком-либо направлении, власти будут вынуждены ужесточать политику по другим. В настоящее время ставка земельного налога значительно ниже величины арендной платы, что вызывало стремление предприятий приобретать землю. Однако неизвестно, как будет формироваться в дальнейшем размер земельного налога.

тяжбы

ВСЕ В СУД

До сих пор непонятно, кто выиграет в многочисленных разбирательствах, идущих сейчас в судах различного уровня между бизнесом и чиновниками, не спешившими продать им земли по сниженной цене. Теперь состав судящихся могут пополнить бизнесмены из числа тех, кто попытался вскопичить в уходящий поезд и успел подать заявки до 1 июля, но получил в итоге отказ.

В настоящий момент в судебном порядке добиваются предоставления земель ЗАО «Джи Эм - АвтоВАЗ», ОАО «Самарский завод «Экран», ООО «Гэмбл», ООО «Нерудстром», ЗАО «Самарасвязьинформ», ОАО «Волгомост», ЗАО «Алкоа СМЗ» и другие.

Юристы подчеркивают, что по искам, поданным до 1 июля, судом будут учитываться прежние условия выкупа. Тем не менее, далеко не все подобные процессы и ранее завершались в пользу компаний. Как сообщили «СО» в пресс-службе компании «Алкоа Россия», ЗАО «Алкоа СМЗ» вынуждено было обратиться в суд с иском о признании бездействия ФАУГИ незаконным. «Уже в ходе судебного процесса ЗАО получило отказ в выкупе основного земельного участка. Компания подала повторный запрос в Территориальное управление Росимущества в Самарской области и надеется на положительное урегулирование данного дела», - подчеркнули в пресс-службе. Дошло до суда и ОАО «Кузнецов». Как сообщили в компании, сегодня «процессы выкупа ее земель не завершены». «Идет принятие решений по заявлениям на выкуп, поданным в рамках законодательного срока, т.е. до 1 июля. Процесс затянулся по многим причинам. Для нас, как для большинства промышленных предприятий Самары, одним из наиболее существенных препятствий стало приведение архивных документов на имущество в соответствие с существующими законодательными требованиями. Инвентаризация, межевание, согласование границ и постановка на кадастровый учет - лишь часть трудностей, которые нам пришлось преодолеть. Доказывать свое право по отдельным спорным позициям сейчас приходится в том числе и через суд», - сетуют в компании и подчеркивают, что «продление периода льготного выкупа земель в данной ситуации могло бы снять значительное количество проблем».



БАХЫТЖАН КОСЕТОВ,
заместитель начальника полиции
(по оперативной работе) ГУ МВД России
по Самарской области



Для предотвращения массового распространения пропаганды деятельности данной организации мы начали работать с фирмами и лицами, которые занимались рекламой «МММ-2011», либо на территории которых планировалось проводить какие-то мероприятия. Основная наша задача была – разъяснить, чем чревата данная ситуация, напомнить о 90-х годах. Необходимо отметить, что была получена адекватная реакция.



АЛЕКСАНДР ПАУЛОВ,
адвокат



В рамках возбужденного уголовного дела возможны те действия, которые в рамках проверки невозможны. Возможно задержание гражданина на 48 часов в качестве подозреваемого, возможно наложение ареста на банковские счета, имущество и иные активы гражданина.



2-3

МЛРД РУБЛЕЙ –

примерные объемы денежных средств, привлеченных в «МММ-2011» в Самарской области

«МММ» шьют дело

Самарская полиция ищет способ ударить по строителям финансовой пирамиды

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В ближайшие дни может быть возбуждено уголовное дело, связанное с деятельностью на территории Самарской области организаторов финансовой пирамиды «МММ-2011». По информации «СО», главное формальное препятствие, сдерживавшее силовиков, – отсутствие заявлений от пострадавших участников «МММ» - исчезло. Неформально рухнул и барьер административный – дела против представителей финансовой пирамиды стали возбуждать в других регионах, и самарские милиционеры могли опоздать с попаданием в тренд.

История финансовой пирамиды «МММ» уходит корнями в конец 1980-х годов. Компания Сергея Мавроди была зарегистрирована в 1989 году в Москве и начинала свою деятельность как кооператив по продаже компьютеров, а спустя три года стала специализироваться на сборе денег с населения. К августу 1994 года – моменту краха финансовой пирамиды Мавроди - акции ОАО «МММ» выросли в цене в 127 раз, а количество вкладчиков колебалось в границах 10-14 млн человек. В сентябре 1997 года ОАО «МММ» было признано банкротом. Братья Мавроди отбыли сроки за решеткой и недавно вышли на свободу.

В середине 2011 года история начала повторяться – в Самар-

ской области стартовала масштабная рекламная кампания новой пирамиды Сергея Мавроди, «МММ-2011», работавшей в системе электронных денег. Уже весной 2012 года система стала испытывать кризис. Сначала была произведена реструктуризация сверхдоходных депозитов, что привело к оттоку вкладчиков. В мае офисы «МММ-2011» в Самарской области начали закрываться. Затем было объявлено о введении так называемого режима спокойствия, подразумевающего полное прекращение выплат.

Все процессы вокруг пирамиды «МММ-2011» проходили в обстановке кажущегося безразличия со стороны региональных правоохранителей. Между тем, по информации «СО», оперативная работа по выявлению организаторов финансовой пирамиды все-таки велась в Самарской области с осени прошлого года. Для возбуждения уголовного дела по статье «мошенничество» отсутствовало главное – заявления от потерпевших.

В конце июня 2012 года в регионе наконец-то была создана необходимая база для привлечения к ответственности организаторов «МММ-2011». Об этом сообщил в интервью «СО» заместитель начальника полиции (по оперативной работе) ГУ МВД России по Самарской области Бахытжан Косетов. Как рассказал г-н Косетов, начальник ГУ МВД России

**УГОЛОВНОЕ
ПРЕСЛЕДОВАНИЕ**
организаторов
«МММ-2011»
в Самарской
области только
начинается

по Самарской области Юрий Стерликов обратил внимание подчиненных на ситуацию вокруг «МММ» еще осенью 2011 года и поручил детально изучить ее. Как раз тогда появились первые рекламные щиты, офисы. «Мы начали собирать первые материалы: посетили офисы «МММ-2011», проанализировали их рекламную продукцию и направили материалы на исследование на предмет наличия признаков финансовой пирамиды в Национальное агентство финансовых исследований (НЭФИ)», - говорит замначальника полиции области.

В ноябре 2011 года НЭФИ выдало экспертное заключение, содержащее информацию, что по ряду параметров в деятельности организации «МММ-2011» действительно присутствуют признаки финансовой пирамиды, то есть мошенничества. Однако возбуждать уголовное дело было рано, так как отсутствовали заявления от потерпевших.



«Уже весной 2012 года в органы внутренних дел Самарской области начали поступать обращения от различных лиц, в том числе от представителей органов государственной власти, с просьбами провести проверку деятельности «МММ-2011». На тот момент в Новосибирске уже был создан прецедент – возбуждено уголовное дело в отношении одного из участников «МММ-2011», - рассказывает Бахытжан Косетов.

Однако даже располагая всей необходимой оперативной информацией, силовикам длительное время не могли возбудить уголовное дело. «До июня 2012 года ни одного обращения от потерпевших в

органы внутренних дел Самарской области не поступало», - подчеркивает заместитель начальника областной полиции. Лишь в конце июня 2012 года нашлись трое вкладчиков «МММ-2011», которые написали заявления о мошенничестве. В настоящее время все имеющиеся материалы направлены органами прокуратуры в следственные подразделения. Вопрос о возбуждении уголовного дела должен быть решен в течение ближайших нескольких дней.

По словам г-на Косетова, ущерб от деятельности «МММ-2011» может составить десятки миллионов рублей, а число потерпевших составит несколько тысяч человек. ■

Клиенты и сотрудники
Туристической фирмы «Мега Тур»
поздравляют Генерального директора

**Шляхову Светлану Викторовну
с юбилеем!**

Желаем Вам
Новых планов,
Море оптимизма,
Спокойствия
И благополучия!



На правах рекламы

Продается
идеально подходит под отель, ресторан,
банк, офис, мед. клинику
500 м от Ж/Д вокзала

ОСОБНЯК

пл. 931 кв.м, все коммуникации, ремонт, реконструкция
здания в 2003г, земля в собственности, можно с аренда-
торами. Цена 49 млн руб. **т. 2770274**
ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА

Реклама 2817Т

**ЛЮСТРЫ
&
БРА**
made in Italy

www.mnogospalen.ru
СТУДИЯ МЕБЕЛИ «БАРСЕЛОНА»
ул. Красноармейская, 23
реклама Тел. 333-33-06 077751

А Р Е Н Д А **СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЦЕНЕ** **П Р О Д А Ж А**

ОФИС - 288 кв.м
отдельный вход, паркинг, 12 кабинетов, комната
охраны, кабинет руководителя (комната отдыха, с/у),
телефонизация, Интернет, в отличном состоянии,
Советский р-н, ул. Уссурийская.

Ближайшее окружение
«САМАРА - М», КРЦ «ВЕЧНА», Медицинская
компания «ИДК», Body Style* фитнес - клуб,
станция метро «Спортивная».

**т.: 8 (846) 267-34-34, 276-44-71,
www.mgd63.ru**

2857Н Реклама *Стиль тела

САМАРСКОЕ
Обозрение
Информационный
портал газеты

www.63media.ru
Тел. для справок 342-50-22
Свидетельство о регистрации ПИ № Ф07-3470 от 23.12.2005 г. Реклама



НОВАЦИЯ

СПРЯТАЛИСЬ В WEBMONEY

Участники проекта «МММ-2011» работали в системе так называемых электронных денег, что может осложнить полицейским проведение оперативных мероприятий. Вкладчику необходимо было создать электронный кошелек в системе WebMoney, размещая на нем любую сумму. Пароль от этого кошелька и паспортные данные передавались так называемому десятинику «МММ-2011», который распоряжался кошельками десяти участников. Созданные таким образом десятки подчинялись «сотникам», сотни – «тысячникам». В период расцвета «МММ-2011» в Самаре работало 10-15 обособленных групп. Помимо них деятельность вели одиночки, связанные с системой через руководителей в других городах. Контакты с вкладчиками осуществлялись посредством Интернета или в офисах, которых в Самаре насчитывалось около 20. По информации «СО», общее количество участников системы в области колебалось от 60 до 100 тыс. человек, а средняя сумма их вкладов составляет \$1000. Исходя из этой информации, ориентировочные объемы привлеченных средств можно оценить в сумму 2-3 млрд руб.

КАК ПРЕСЛЕДУЮТ «МММ-2011» В ДРУГИХ РЕГИОНАХ

• В Новосибирской области в апреле 2012 года возбуждено уголовное дело в отношении 40-летнего Алексея Астафьева, организовавшего в регионе работу финансовой пирамиды «МММ-2011». Проверкой установлено, что в декабре 2011 года Астафьев разместил в Интернете сообщения о приеме денежных средств от населения, пообещав вкладчикам прибыль до 900% годовых. За три месяца более 100 человек вложили в организацию свыше 9 млн руб., а сам Астафьев из данной суммы получил в виде бонусов от предпринимательской деятельности около 2 млн руб.

• Главное следственное управление ГУ МВД России по городу Москве 7 июня 2012 года возбудило уголовное дело в отношении неустановленных лиц, создавших финансовую пирамиду «МММ-2011». Согласно факту дела, в январе 2011 года неустановленные лица разместили на интернет-сайтах объявления о том, что все желающие могут вложить деньги в проект «Мы Можем Многое-2011» («МММ-2011») и получать доход более 20% ежемесячно. При этом они не имели намерения и возможности выполнить обещанное.

• В Белгороде 5 июля 2012 года возбуждено уголовное дело о покушении на мошенничество по факту деятельности «МММ-2011». Проверка законности деятельности данного проекта была проведена по инициативе областной прокуратуры. Проверка установила, что какая-либо приносящая доход хозяйственная либо инвестиционная деятельность организаторами «МММ-2011» не ведется, а доходность производимых в рамках проекта операций явно не обеспечивает возможность полной выплаты доходов по привлеченным средствам.

СЛЕДСТВИЕ

Развяжут руки

Некоторые оперативные мероприятия возможны лишь в рамках возбужденного уголовного дела

Возбуждение уголовного дела в отношении самарских организаторов «МММ-2011» – необходимый процессуальный момент, который даст старт ряду важных оперативных следственных мероприятий, включая обыски в офисах организации и дома у возможных фигурантов, а также запросы в банковские организации о движении денег на счетах. Получение данной информации в рамках обычной доследственной проверки, как правило, невозможно. «Мы вышли с предложением – возбудить уголовное дело и в рамках данного дела получить необходимую информацию, назначить экспертизы, тем более что одно исследование уже было готово, и с помощью проводимых мероприятий выйти на лиц, причастных к совершению данного преступления», – говорит Бахытжан Косетов. По информации «СО», правоохранители уже располагают списком потенциальных подозреваемых по делу «МММ-2011». «В рамках возбужденного уголовного дела возможны действия, которые в рамках проверки невозможны, – заявил «СО» адвокат Александр Паулов. – Возможно проведение обысков как дома, так и на работе у подозреваемых. Если фигурант не является для проведения следственных действий – его можно доставить так называемым приводом.

ПОЛИЦИЯ ПРИДЕТ с обысками к «десятиникам» и «сотникам» «МММ-2011»



Возможно задержание гражданина на 48 часов в качестве подозреваемого, возможно наложение ареста на банковские счета, имущество и иные активы гражданина. Словом, уголовное дело в нашей стране – это такая универсальная дубинка, которой можно, грубо говоря, бить фигуранта по голове. Спектр воздействия здесь очень и очень широкий». С коллегой согласен председатель Первой Средневолжской коллегии адвокатов Владимир Сулов. «Спектр оперативно-розыскных мероприятий также

достаточно широк, но в УПК не случайно есть оговорка, что доказательства, добытые в процессе ОРД, должны пройти некий процесс легитимизации, а это возможно лишь в рамках возбужденного уголовного дела. То есть выемка должна быть подкреплена актом выемки, например. К тому же в рамках уголовного дела официально разрешено прослушивание телефонных разговоров или проведение следственных экспериментов, которые также достаточно многогранны», – говорит Сулов. ■

КАЗУС

Мавроди открыл новый сезон охоты на вкладчиков

Как только информация о проблемах в системе выплат «МММ-2011» стала достоянием гласности, Сергей Мавроди объявил о старте нового проекта – «МММ-2012». По информации «СО», в Самарской области в новую пирамиду уже вложилось около полутысячи человек. «Операция «Феникс-Перезагрузка» уже началась. Все, кто хочет вступить в новый «МММ-2012», вам сюда. Помните! Сегодня ты помог другому – завтра помогут тебе. Именно так работает новый «МММ-2012». Наша «тысяча» под названием «МММ-Фортуна» уже зарекомендовала себя в системе «Касса взаимопомощи» «МММ-2011» на высоком уровне обслуживания и помощи участникам. Оперативно наша команда решает любые вопросы участников нашей ячейки. Выплаты по размороженным депозитам поступают быстро и точно в срок», – говорится на сайте новой организации.

«МегаФон» возвращает пользователям четверть затрат на Интернет

В рамках услуги «Качай и говори» 25% затрат на Интернет возвращается в виде бонусных рублей на сим-карту для разговоров. За полтора года с момента запуска этого сервиса компания компенсировала пользователям более 4 000 000 рублей.

«Качай и говори» – удобная услуга для владельцев интернет-сим-карт, используемых в модемах и планшетных компьютерах. В рамках услуги 25% от суммы, потраченной на трафик, возвращается в виде «бонусных рублей» на мобильный счет «голосовой» сим-карты.

Уровень проникновения мобильного связи и Интернета в России с каждым годом повышается, что объясняется во многом

ростом популярности компактных устройств с доступом в Сеть. Помимо «голосовых», современные пользователи имеют одну или несколько сим-карт для выхода в Интернет. Активность обладателей гаджетов способствует росту мобильного трафика, порядка 70% которого формируют сейчас пользователи модемов.

«Ощутимо от месяца к месяцу растет и аудитория пользователей мобильного Интернета, и средний объем скачиваемого трафика, но при этом голосовая связь остается базовой необходимой для абонентов. Услуга «Качай и говори» соответствует потребностям интернет-рынка. С момента запуска сервиса, это был ноябрь 2010 года, пользователи услуги сэкономили на оплате голосовой связи в

общей сложности более 4 000 000 рублей», – отметил коммерческий директор Поволжского филиала ОАО «МегаФон» Владимир Карпушкин.

Подключить «Качай и говори» можно прямым USSD-запросом *105*671#, SMS-сообщением на номер 000671 или с помощью системы самообслуживания «Сервис-Гид».

Узнать больше о новом предложении можно в салонах связи ОАО «МегаФон», на официальном сайте компании <http://volga.megafon.ru/> и в информационно-справочной службе по номеру 0500. ■



НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

САМАРСКОЕ
Обозрение

УЧРЕДИТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Константин Ланге
Директор Александр Андриянов
Выпускающий редактор Ольга Бизяева

Литературные редакторы С. Цай, Я. Ширманова
Верстка М. Игнатова, Е. Корнеева, В. Ирдудилин
Корректоры Н. Верхотурова, О. Немчинова, М. Тимошенко

Адрес редакции
443086, Самара, ул. Ерошевского, 3, 5-й этаж,
тел./факс: 342-50-29 (30, 31, 32, 33, 34)
Отдел подписки 342-50-27, 342-50-28
Электронная почта review@sr.smrtrc.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам и четвергам
Цена договорная

Тираж сертифицирован:
8700 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале ООО «Типографии «КП» 443082, г. Самара, ул. Клиническая, 257. № заказа 2410

Газета зарегистрирована Поволжским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство о регистрации ПИ №ФС7-3470 от 23.12.2005 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНЫ:
Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть&Политика Людмила Николаева (277-70-52)
Компании&Рынки Роман Аврусин (279 08 25)
Деньги&Инвестиции Валентина Прокина (334-66-11)
Культура, Развлечения&Шопинг Маргарита Горкина (277-70-53)
Недвижимость&Строительство Анастасия Гримашичев (279 08 25)
Спорт&Достижения Павел Сенченко (342-50-26)
Преступность&Безопасность Наталья Эльдарова (334-66-11)
Фото Игорь Горшков, Михаил Новоселов

Журналисты О. Коновалова, Д. Кудряшов, М. Осина, Т. Анзонгер, Н. Галимуллина, Г. Константинова, З. Сербрякова, М. Андриянова, О. Симаненко, Д. Шубина, О. Лашина, Е. Дергунова, Е. Наймова

ПОДГОТОВКА СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «Медиа-Центр», директор Алексей Смирнов
Цветные полосы Ольга Мордышова

ПОДГОТОВКА РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «РА СО», директор Денис Сидоров
ООО «Инфо Медиа», директор Марина Сухова
ООО «Центр Медиа», директор Валерия Сидорова
Руководитель коммерческих проектов Василий Лямин (263 09 10)
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@sr.smrtrc.ru
Служба маркетинга тел. 263-40-60

Ответственность за содержание рекламных материалов несет рекламодатель. Перепечатка материалов «СО» допустима только с разрешения редакции.

Время подписания в печать - 23.00, фактически - 23.00

мнение

БАХЫТЖАН КОСЕТОВ

Замначальника областной полиции объяснил,
почему обновился оперативный состав ГУ МВД

Проведена очень жесткая кадровая ротация

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Недавно в структуре областного ГУ МВД появилось управление экономической безопасности и противодействия коррупции (УЭБ и ПК). Какие задачи решают его сотрудники? Как главк борется с коррупцией в собственных рядах? Насколько остра сейчас в регионе проблема обманутых дольщиков и хищений нефти? На эти и другие вопросы «СО» ответил заместитель начальника полиции (по оперативной работе) ГУ МВД России по Самарской области Бахытжан Косетов.

- В последнее время появляется много противоречивой информации относительно ситуации вокруг финансовой пирамиды «МММ-2011». Каков взгляд правоохранительных органов на данную коллизию?

- Начальник ГУ МВД России по Самарской области обратил наше внимание на ситуацию вокруг «МММ» еще осенью прошлого года и поручил детально изучить ее. По ряду параметров в деятельности организации «МММ-2011» действительно присутствовали признаки финансовой пирамиды. Но в то же время возбуждать уголовное дело не представлялось возможным в связи с отсутствием заявлений от потерпевших, то есть точку невозврата мы еще не прошли, но работа на упреждение, с целью профилактики и снижения напряженности криминогенной ситуации в области велась в полном объеме.

Вместе с тем уже весной 2012 года в органы внутренних дел Самарской области начали поступать обращения от различных лиц, в том числе от представителей органов государственной власти, с просьбами провести проверку деятельности «МММ-2011». Мы пошли дальше и вышли с предложением - возбудить

“

В Омске по сравнению с самарцами работали кустари, здесь - профессионалы, разумеется, в кавычках. Таких масштабов и объемов там не было - чтобы хищение нефти осуществлялось на постоянной основе, с применением современных технологий.

”

уголовное дело по факту покушения на мошенничество, и в рамках данного дела получить необходимую информацию, назначить экспертизы (тем более что одно исследование уже было готово), и с помощью проводимых мероприятий уже выйти на лиц, причастных к совершению данного преступления. К слову, на тот момент в Новосибирске уже был создан прецедент - возбуждено уголовное дело в отношении одного из участников «МММ-2011». Для лучшего ориентирования нами была запрошена информация из этого города.

- То есть уголовное дело сейчас возбуждено?

- Для того чтобы возбудить дело, необходимо наличие заявлений потерпевших. До июня текущего года ни одного обращения в органы внутренних дел Самарской области не поступало. Вместе с тем нами были установлены лица, которые могли быть потенциальными потерпевшими от деятельности «МММ-2011». Мы пригласили четырех человек, но все они отказались писать заявления, мотивируя тем, что в отношении них преступления не совершены и выплаты им производятся в полном объеме.

Как известно, в таких пирамидах первая волна вкладчиков получает высокие проценты, вторая тоже получает что-то, третья уже начинает пробуксовывать, и где-то на четвертой-пятой волне пирамида рушится, так как средств для погашения уже нет. На этом этапе начинается поступление значительного количества обращений граждан в органы полиции.

И вот около недели назад нам все-таки удалось найти трех человек, которых мы и раньше приглашали, и в итоге они сами пришли к такой же мыс-

ли и написали заявления о мошенничестве, так как начали возникать проблемы с выплатами. Имеющиеся материалы направлены органами прокуратуры в следственные подразделения. Думаю, в ближайшее время вопрос о возбуждении дела будет решен.

- Каково вообще состояние дел в плане пресечения финансовых пирамид? Одно время такой вид мошенничества был очень популярен в Тольятти...

- Сейчас мы расследуем уголовное дело по факту мошенничества с денежными средствами вкладчиков инвестиционной компании «Девлани» - здесь речь идет о 3500 тысячах потерпевших, в том числе в Самаре. Офисы фирмы работали по всей стране и частично даже в странах СНГ. Кроме того, летом 2011 года было предъявлено обвинение пяти организаторам и руководителям финансовой пирамиды ПО «Возрождение 63», жертвами которой стали 1156 жителей Самарской области (в основном пенсионеры), а общая сумма ущерба составила более 196 млн руб.

- Как развивается борьба с хищениями в сфере ТЭК? Сократилось ли число незаконных врезок, какова динамика этого сокращения за послед-

ние четыре года? Каково влияние оргпреступности в данной сфере?

- Если мы сравним цифры, то снижение числа врезок есть, это несомненно. Так, в 2008 году выявлено 115 фактов несанкционированных врезок, а по итогам 2011 года - уже 48. В рамках организации работы по декриминализации топливно-энергетического комплекса в 2010 году сотрудниками органов внутренних дел Самарской области задержано 20 активных членов организованных преступных групп, изъято 12 единиц автобойлерной техники и нефти на сумму более 1,5 млн рублей, к уголовной ответственности привлечено 7 лидеров и активных членов организованных преступных групп; в 2011 году 4 организованные преступные группы прекратили свою преступную деятельность; в отчетном периоде 2012 года сотрудниками ГУ МВД России по Самарской области произведено 8 задержаний непосредственно в момент совершения хищений нефти, задержаны 2 лица, находящиеся в федеральном розыске за преступления, связанные с изготовлением несанкционированных врезок.

Ярким примером противодействия организованным преступным группам является уго-

ловное дело, возбужденное по факту хищения нефти из несанкционированной врезки магистрального нефтепровода «Нижнеартовск - Курган - Куйбышев» ОАО «Приволжскнефтепровод», в ходе расследования которого установлено, что к совершению преступления причастны активные члены организованной преступной группы, давшие признательные показания в отношении ее лидера. Общий объем похищенного углеводородного сырья составляет 33 млн рублей. По решению суда фигурантам вынесен обвинительный приговор с назначением наказания в виде лишения свободы сроком от 3 до 7 лет.

Что касается оргпреступности - она есть. Если сравнивать с Омском, где я раньше работал, то масштабы несоизмеримы. В качестве примера приведу факты, имевшие место в 2010 году, когда были изобличены самарские врезчики. Я не поверил своим глазам, когда увидел: врезка была подключена к действующему магистральному трубопроводу, был проложен отвод к емкостям, которые промышленным способом были вкопаны в землю. В Омске по сравнению с самарцами работали кустари, здесь - профессионалы, разумеется, в кавычках. Таких



“

Сейчас мы расследуем уголовное дело по факту мошенничества с денежными средствами вкладчиков инвестиционной компании «Девлани» - здесь речь идет о 3500 тысячах потерпевших, в том числе в Самаре. Офисы фирмы работали по всей стране и частично даже в странах СНГ.

масштабов и объемов там не было - чтобы хищение нефти осуществлялось на постоянной основе, с применением современных технологий. А когда я приехал в Самару, у меня сложилось впечатление, что здесь подобное можно встретить сплошь и рядом. Отсюда я делаю вывод, что в Самарской области теневая кража нефтепродуктов является одним из существенных способов финансовой подпитки организованных преступных группировок, если не основным источником. Соответственно, если это продолжалось несколько лет, то никто в один прекрасный день от этого не откажется и не свернет свою противоправную деятельность, приносящую хороший доход. В свою очередь, мы начали с решения основной задачи - искоренить коррупцию среди наших же сотрудников. Кадровая ротация проведена руководством ГУ МВД России по Самарской области очень жесткая - я говорю о подразделениях областного уровня. В результате состав подразделений, которые сейчас занимаются расследованиями хищений из трубопроводов, обновлен практически полностью.

- Сращивание с криминалитетом идет не только у сотрудников органов внутрен-

люди с поличным не задержаны и не задокументированы, то мы понимаем, что шансы на раскрытие такого дела и на направление его в суд - минимальны. Что касается статистики, то есть данные «Транснефти», из которых следует, что в Самарской области на 31 мая прошлого года было выявлено 6 таких преступлений, в этом году - 13. На 31 мая прошлого года ни одного человека на врезках не задержано, в этом году задержано 9 человек. Я уж не говорю про такие показатели, как количество изъятого и тому подобное - в 2011 году это практически сведено к нулю. Врезки, выявляемые в настоящее время, имеют срок двух-, трехлетней давности, что свидетельствует о том, что преступления, которые должны были бы раскрываться тогда, не выявлялись.

- Недавно в Красноярском районе при участии ваших подчиненных был закрыт нелегальный нефтезавод. Что сейчас там происходит?

- Знаете ли вы, что у нас есть районы, где нет ни одной врезки? Туда жулики не едут, там нет никаких мини-НПЗ, и это связано с принципиальной позицией руководства органа внутренних дел. И есть Красноярский район, где работали сразу два



о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности.

- Речь идет о Юрии Дорохове, руководителе Красноярского ОВД?

- Да. И работа эта не закончена. Мы поставили перед собой цель, должной реакции не последовало, поэтому работа будет и дальше продолжаться. Цель такая: если на территории района совершаются явные преступления - как, например, работа нелегального нефтезавода, который дымил на всю округу, жители везде писали жалобы, причем на инициатора обращений оказывалось давление и в его адрес звучали угрозы (а руководитель райотдела на это никак не реагировал), то в отношении виновных однозначно принимаются меры в зависимости от тяжести совершенного деяния. Либо руководитель увольняется, либо материалы передаются в следственный комитет, либо мы сами действуем силами УСБ. И в Красном Яре точка еще не поставлена, я вас уверяю. Думаю, выводы будут более серьезными.

- В прошлом году в главке было создано специальное подразделение по борьбе с фальшивомонетничеством. Есть ли уже какие-то успехи? Какова специфика данного вида преступлений?

- Результаты есть, но поскольку количество преступлений этого типа не падает, эти успехи можно назвать пока маленькими. Трудность преступлений такого рода состоит в том, что при направлении дела в суд нужно выявить всю цепочку.

- Откуда поступают в регион фальшивые деньги? Раньше назывался Северный Кавказ.

- Да, по большей части, Северный Кавказ. В конце прошлого года мы даже выезжали в Москву и проводили совместные мероприятия с сотрудниками МВД России. Сложность заключается в том, что поставки порой идут не напрямую с Кавказа, из Дагестана, а через Москву или Санкт-Петербург, через другие регионы.

- Как простому гражданину отличить фальшивку?

- Сейчас это сделать очень тяжело: в основной своей массе данные купюры изготавливаются на очень высоком уровне, полуфабричным способом. Случаев, когда деньги печатаются

на принтере, уже нет. Мы сейчас пишем представления, рекомендуем крупным торговым комплексам приобретать более технологичное оборудование для распознавания фальшивок. Проводим учебу, инструктаж в этом направлении. Другая проблема - фальшивки стекаются в банки, там и выявляются, и адрес, где они появились в обороте, установить бывает очень сложно. Но, несмотря на это, в настоящее время достигнуто снижение числа преступлений этого вида на 20,5%.

- Осенью прошлого года ГУ МВД России по Самарской области вместе с прокуратурой начали активное наступление на теневой игорный бизнес. Сколько единиц игрового оборудования изъято за данный период?

- На 21 июня 2012 года сотрудниками полиции проведены проверки 242 игорных заведений (из них 7 казино), изъято 3466 аппаратно-программных комплексов, 28 покерных столов, 3 рулетки, составлен 31 административный протокол. Возбуждено 3 уголовных дела, по одному уже вынесен обвинительный приговор. В настоящее время мы обучили специалиста, который осуществляет исследование изъятого игрового оборудования на предмет наличия в нем признаков контрафактного программного обеспечения. Основная проблема была та же - коррупция в наших рядах, и то, что мы упустили время для документирования суммы незаконного дохода, что могло бы лечь в основу уголовного дела. Сейчас есть конкретные руководители, которые привлечены к ответственности. Некоторые уволены, в том числе за то, что не следили за подчиненными. Осуществляем выезд на место, и если зафиксировано отсутствие результатов, проводим служебную проверку, затем дело рассматривает аттестационная комиссия, за этим следуют приказ начальника ГУ МВД России по Самарской области и наказание. Очень активные мероприятия у нас проводились в октябре-ноябре 2011 года, когда ежедневно оперативные группы ездили по области. Сегодня число залов игровых автоматов очень сильно сократилось, это видно невооруженным глазом, и я могу пообещать, что мы и дальше будем работать над искоренением данного порочного

явления на территории Самарской области.

- Как расследуются в настоящее время уголовные дела по фактам обмана участников долевого строительства? Сколько таких дел сейчас в производстве у следственных органов полиции?

- На конец июня 2012 года в производстве ГУ МВД России по Самарской области находилось 56 уголовных дел, возбужденных по фактам преступных действий в сфере долевого строительства и объединенных в 25 уголовных дел. Ущерб по данным делам составляет около 3,5 млрд руб., число потерпевших - более 3 тысяч человек. В суд направлено 7 уголовных дел в отношении 9 обвиняемых, потерпевшими по данным делам признаны более 4 тысяч человек.

Также отмечу, что проблема обманутых дольщиков накапливалась многие годы: должным образом проверки не проводились, экспертизы не назначались, документы не исследовались, в результате возникла необходимость в очень сжатые сроки провести большой объем оперативно-следственных мероприятий, исследований, экспертиз и т.д.

При этом важной составляющей является то, что если бы все проверки проводились своевременно, то действовал бы профилактический фактор, соответственно, прецедентами служили обвинительные приговоры, которые часть недобросовестных застройщиков остановили от подобных преступных деяний.

- Чем закончились доследственные проверки по фактам хищения денежных средств с Самарского резервуарного завода, преднамеренного банкротства «Энерготехмаша», по заявлениям о невыплате крупных кредитов Сбербанку, Россельхозбанку группой «Аликор»? Что происходит вокруг банка «Потенциал»? Насколько мне известно, там также направлялись некие заявления в правоохранительные органы...

- В настоящее время по всем этим фактам ведутся проверочные мероприятия. Заявлений, касающихся финансово-кредитной деятельности банка «Потенциал», в управление ЭБ и ПК ГУ МВД России по Самарской области в 2012 году не поступало. ■



Кадровая ротация проведена руководством ГУ МВД России по Самарской области очень жесткая - я говорю сейчас о подразделениях областного уровня. В результате состав подразделений, которые занимаются сейчас расследованиями хищений из трубопроводов, обновлен практически полностью.



У нас есть районы, где нет ни одной врезки. Туда жулики не едут, там нет никаких мини-НПЗ, и это связано с принципиальной позицией руководства органа внутренних дел. И есть Красноярский район, где работали сразу два таких нелегальных завода, причем один - в самом райцентре.



В Самарской области теневая кража нефтепродуктов является одним из существенных способов финансовой подпитки организованных преступных группировок, если не основным источником.

них дел, но и у сотрудников самих нефтетранспортирующих компаний. Это как-то выявляется?

- С этим тоже пытаемся бороться, но тут наши возможности ограничены. Сплошь и рядом бывают такие случаи: выявляется врезка, планируется выезд наших оперативных сотрудников на место. Но почему-то когда к операции привлекаются сотрудники службы безопасности либо охранной организации самой нефтяной компании, процент задержания оказывается очень низким. Некоторое время назад из Москвы приезжали представители нефтяных охранных организаций, и мы предложили провести совместное совещание по данному вопросу: почему получается так, что когда выезжают сотрудники охранных организаций на врезку, то даже иногда автостерны они находят, а людей никогда нет. Потом они пишут формальное заявление на возбуждение уголовного дела, и мы, конечно, будем искать, но если

таких нелегальных завода, причем один - в самом райцентре, и руководство райотдела внутренних дел ничего этого будто бы «не видело». Я категорически против термина «мини-НПЗ» - ни у одной такой установки нет никаких лицензий на право деятельности, это просто самодельные кустарные устройства для перегонки нефти. И установка эта работала успешно, никто из местных ничего якобы не замечал, пока мы туда не прислали свою бригаду, и там все опечатали, завод остановили. Потом выясняется, что там второй такой завод есть. Опять поехали, закрыли, зафиксировали, задокументировали, возбудили уголовное дело. Местные вновь ничего не видели. Деятельность Красноярского райотдела полиции мы проанализировали и сделали вывод, что большая часть наших указаний по профилактике и предотвращению преступлений в сфере ТЭК не выполняется. После этого мы вышли на начальника главного управления с инициативой

ВЛАСТЬ & ПОЛИТИКА

НЕПРОСТОЙ
ВОПРОС

СКОЛЬКО «ГРУШ» ВАМ НУЖНО?

В эти выходные в губернии прошли сразу два фестиваля авторской песни, один из которых по-прежнему будет носить имя Валерия Грушина. Попытки властей объединить фестивали не увенчались успехом.



МАКСИМ МАТЫГИН,
руководитель регионального
исполнительного комитета «Единая
Россия»

Я был и на том, и на другом фестивале. «Груша» нужна, наверное, одна, но раз так сложилось, то пусть каждый выбирает свою.



АЛЕКСАНДР ГОЛОВИН,
руководитель и главный архитектор «АСД»

Я был два-три раза на Грушинском фестивале и думаю, что стоит грамотно организовать хотя бы один фестиваль. Нужно заботиться о сохранении ландшафта, а мы пока только делаем вид, что бережем природу.

ПЕРЕВОЗКИ

Хакимовой отказали



**ФЭНИИ
ХАКИМОВОЙ**
не удалось
добиться
проведения
повторного
конкурса на
маршруты в Кошки
и Шенталу

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Компании Фэнии Хакимовой не удалось опротестовать результаты январского конкурса на автобусные маршруты. 5 июля арбитражный суд отказал в удовлетворении иска ОАО «Автовокзалы и автостанции Самарской области» («АВИАС») к региональному министерству транспорта и автомобильных дорог и ООО «Губернская». «Губернская» выиграла право осуществлять рейсы в Кошки и Шенталу, однако истец остался недоволен различными баллами, поставленными «АВИАС» двумя из шести членов конкурсной комиссии, в том числе по количеству ДТП с пострадавшими и ранеными по вине водителя перевозчика в 2011 году. При этом итоговый показатель во всех лотах для ОАО «АВИАС» все равно оказался самым низким по сравнению с другими участниками. Проиграла компания «АВИАС» и по такому показателю, как наличие охраняемой площадки для хранения транспорта.



МУЗЕЙ ОТБИЛСЯ ОТ АУДИТОРОВ

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

4 июля 11-й ААС оставил в силе решение арбитражного суда области по делу о проверке счетной палатой области ГБУК «Самарский областной художественный музей». С иском в суд обратился сам музей, посчитавший несправедливыми выводы аудиторов о завышении стоимости работ по обеспечению противопожарной безопасности культурного учреждения и нарушениях при формировании цены работ. По результатам проверки в октябре прошлого года был составлен акт, музею выдано представление с требованием принять меры о возврате средств в бюджет. С ООО «Дозор-СБ» аудиторы требовали взыскать 118 800 рублей, с ООО «Феникс-Регион» – 134 800 рублей. 16 апреля областной арбитраж удовлетворил иск учреждения к счетной палате. Представление счетной палаты признано недействительным и апелляционный суд.

НАКАЗАНИЕ

Снабдили плохой водой

ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

Областной суд оставил в силе штраф, наложенный на ООО «ПЖРТ «Куйбышевский» за подачу некачественной горячей воды в разводящую сеть одного из жилых домов Самары. Санкции были наложены по требованию регионального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора). Ведомство провело проверку по сигналу, поступившему из дома, который обслуживает ПЖРТ «Куйбышевский». Экспертиза показала, что в воде содержались: нефтепродукты - почти в два раза больше



предельно допустимого, железа - в три раза. Изменились запах и цветность воды. ПЖРТ не отрицал результатов экспертизы, но настаивал, что его вина в правонарушении отсутствует. Суд тем не менее пришел к выводу, что управляющая компания обязана нести ответственность за предоставление жильцам качественных услуг. Штраф за некачественную воду составил 20 тысяч рублей.

НАЗНАЧЕНИЕ

Колядин и Перла мигрировали на Урал

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

5 июля официально объявлено о назначении заместителем полномочного представителя Президента РФ в Уральском федеральном округе Андрея Колядина, который в 1993-2004 годах возглавлял различные предприятия в Самаре, а в 2005 году стал руководителем департамента по информационной политике и массовым коммуникациям аппарата правительства Самарской области. В 2008 году Колядин покинул губернию. В 2008-2009 годах он занимал должность заместителя губернатора Воронежской области, с 2009 года - начальника департамента региональной политики Управления Президента РФ по внутренней политике.



В уральское полпредство недавно был назначен еще один выходец из Самарской области: политтехнолог Андрей Перла стал помощником полпреда Игоря Холманских. Об этом «СО» сообщил сам г-н Перла, от дальнейших комментариев отказавшись. По данным уральских СМИ, в обязанности помощника фактически входят функции пресс-секретаря и решение вопросов информационной политики.

ПОДРЯД

«Василек» реконструирует Шаймов

ДАРЬЯ КОРОЛЬКОВА

Детский сад № 7 «Василек» в селе Кинель-Черкассы реконструирует ООО «СК «Мострой», владельцем которого является директор компании Антон Шаймов. Компания признана победителем торгов, состоявшихся 2 июля. Заявки на подряд стоимостью до 52,52 млн рублей подали сразу пять компаний, однако трем из них было отказано



допуске. Любопытно, что второй допущенный к торгам участник – ООО «Строительно-проектная компания «Строй Эксперт Проект» – вышел на них с той же ценой, что и компания-победитель: 52,26 млн рублей.

Компания-победитель должна реконструировать корпус №3 детсада. Средства на работы выделены из областного и муниципального бюджетов. Обновленный детсад должен быть сдан уже в декабре этого года.

ПРОДАЮТСЯ ПОМЕЩЕНИЯ **926-09-69**
ул. Ленинградская/ ул. Молодогвардейская
201 кв. м,
426 кв. м
На первом этаже
Все коммуникации
Собственность

ПРОДАЖА ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ
на ул. Антонова-Овсеенко/
ул. Советской Армии.
Помещение с отдельным входом,
с арендатором
300 кв. м
площадь
30 000 руб./кв. м
926-09-69

**Эти издания
читают ваши
потенциальные
клиенты
в Самаре, Тольятти,
Новокуйбышевске
и других городах области**
**Разработка и проведение
рекламных кампаний
в СМИ**
ООО «Самара-Медиа»
тел. (846) 334 53 85

САМАРСКОЕ
**Обозрение
дело**
Самарские
ИЗВЕСТИЯ
ГОРОД **НСК**
ПЛОЩАДЬ
СВОБОДЫ
P.S. Постскриптум

непростой вопрос

Результаты опроса читателей «Самарского обозрения». Опрос проводился с 5 по 7 июля 2012 г.



ЮРИЙ БАСИН,
директор ООО «Авиакор-мебель»

Грушинский должен быть один, на одной площадке. Организаторам нужно помириться, а не только заниматься лишь бизнесом и вынуждать народ разрываться на два фестиваля.



ИГОРЬ НОСКОВ,
ректор Самарского государственного университета

Организаторам надо унять свои амбиции и продолжать переговоры, чтобы был один фестиваль. Любой раскол приведет к ослаблению и того и другого участника.

ПРОЕКТ

8 млрд рублей – в мусор

ДЕНИС КУДРЯШОВ

В Самарской области до конца 2012 года будет создано ГУП «Управляющая компания по переработке мусора и твердых бытовых отходов». Об этом было заявлено в ходе экономического форума, посвященного кластерной политике, прошедшего в Самаре 5-6 июля. На балансе ГУП будет находиться 30 отраслевых предприятий, в частности, 5 сортировочных пунктов, 3 перегрузочные станции, 3 мусороперерабатывающих завода, 8 полигонов твердых бытовых отходов. Сегодня



В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ до 2020 года появятся новые площадки для ТБО и заводы по переработке мусора

в Самарской области функционируют два мусороперерабатывающих завода - ООО «Повтор» и ОАО «Завод по переработке

ТБО». Оба расположены в Тольятти. Также предполагается построить 11 новых полигонов ТБО, которые войдут в состав управляющей компании. Проектирование восьми полигонов уже началось. Так, новые площадки для ТБО появятся в Чапаевске, Отрадном, Похвистневе, а также в Хворостянском, Борском, Кинельском, Нефтегорском и Волжском районах. Работы планируется завершить до 2020 года. На все эти цели будет выделено 8 млрд рублей, из которых 50% - средства из областного бюджета и оставшиеся 50% - деньги частных инвесторов.

ТОРГИ

Раздадут маршруты



ПРИ ВЫБОРЕ перевозчиков власти будут учитывать и наличие у них автобусов, приспособленных для инвалидов

АЛЕКСАНДРА КАРПОВА

Администрация Самары объявила конкурс на перевозку пассажиров автомобильным транспортом по внутримunicipальным маршрутам. Всего на торги выставлено 54 маршрута, которые разбиты на шесть лотов. Конверты с заявками планируется вскрыть 7 августа - в этом случае итоги должны быть подведены не позднее 10 августа.

Участников конкурса будут оценивать по таким критериям, как количество подвижного состава с учетом срока эксплуатации; наличие ремонтно-технической базы, ночной стоянки, мойки; опыт работы перевозчика и его сотрудников; количество совершенных ДТП. Одним из условий конкурса стала и возможность посадки в транспорт людей с ограниченными возможностями.

Договоры с победителями будут заключены на 5 лет.

ТЯЖБА

Минфин возьмет долг с тюремщиков

НАТАЛЬЯ ФОЛОЛЕЕВА

28 июня Арбитражный суд Самарской области удовлетворил иск регионального министерства управления финансами к ФГУ «Исправительная колония №10 ГУФСИН по Самарской области» о взыскании 27,37 млн рублей. Эту сумму осталось должно минфину МУП «Совхоз «Уголок Ленина» (Красноярский район), еще в 1997 году получившее кредит на развитие сельхозпредприятия. Однако через несколько лет оно обанкротилось. Его долги в июне 2001 года переданы ФГУ «Исправительная колония №10 ГУФСИН по Самарской области». В марте минфин подал в областной арбитраж иск с требованием вернуть кредит, основные средства по которому составляют 8,9 млн рублей, а остальные 18 млн - пени, в том числе за просрочку уплаты процентов по займу. В 2008-2009 годах минфин проиграл аналогичные процессы сразу в трех инстанциях. Однако на этот раз суд занял иную позицию и удовлетворил требования областного министерства.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

ДЕНИС КУДРЯШОВ

На место Переверзева претендуют трое

На этой неделе в поселении Новокуровка Хворостянского района официально стартует агитационная избирательная кампания - 12 августа здесь будут выбирать нового главу. На этот пост претендуют три кандидата: заместитель главы сельского поселения Светлана Гушина, выдвинутая местным отделением «Единой России», и самовыдвиженцы - электрик-механик Новокуровской средней общеобразовательной школы Петр Сахаров и социальный работник ГБУ СО «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов» Юлия Соловьева.

Выборы назначены в связи с досрочным сложением Владимиром Переверзевым полномочий главы поселения в мае этого года. Ранее прокуратура Хворостянского района выяснила, что еще в августе 2006 года Переверзев трудоустроил в администрацию своего сына, который в действительности в этой должности не работал, а проходил службу в органах внутренних дел. 9 июня в отношении экс-главы Новокуровки Безенчукское МСО СУ СК РФ по Самарской области возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 285 УК РФ (злоупотребление должностными полномочиями).

Похвистнево купит жилье



ГЛАВА ПОХВИСТНЕВА
Владимир Филипенко готов купить квартиры на 38,8 млн рублей

Власти Похвистнева объявили о проведении 30 июля аукциона на поиск подрядчика для приобретения 28 квартир посредством долевого участия в строительстве многоквартирных малоэтажных жилых домов. Согласно конкурсной документации, приобретаемые квартиры должны быть с чистовой отделкой и общей площадью (без учета лоджий и балконов) не менее 1468 кв. м. Помещения необходимо сдать не позднее 20 ноября 2012 года. Это позволит администрации Похвистнева сформировать дополнительный муниципальный жилищный фонд. Максимальная стоимость контракта составляет 38,8 млн рублей. Заказчиком аукциона выступило главное управление градостроительства и коммунального хозяйства администрации города. Заявки от участников принимаются до 24 июля.

wellness
технологии

ПРОЕКТИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО
ПРОДАЖА

БАССЕЙНЫ

САУНЫ

и не только

231-10-88, 231-11-88
ул. Ново-Садовая, 106, корпус 155

ситуация

НАШЕЛ НОВЫЕ НАРУШЕНИЯ

Степухин наносит новый удар

«Злой рок» самарского генплана вспомнил об озере Гатное

АНАСТАСИЯ ГРИМАШЕВИЧ

Владелец земельных участков на 18 км Московского шоссе Алексей Степухин предпринял новую попытку признать недействительными поправки в генплан Самары. Теперь Степухин аргументирует свою позицию тем, что муниципалитет, по его мнению, «неправомерно распорядился» территорией озера Гатное, являющегося памятником природы.

Алексей Степухин с 2010 года ведет судебные тяжбы с администрацией Самары, пытаясь признать недействительными основные градостроительные документы. Свои претензии Степухин аргументирует тем, что принадлежащие ему участки на 18 км Московского шоссе были отнесены Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ), утвержденными летом 2010 года, к рекреационной зоне. Землевладелец посчитал, что таким образом нарушено его право на строительство там индивидуальных жилых домов. В мае прошлого года областной суд удовлетворил требование Степухина, а также ряда других лиц, признав ПЗЗ недействительными. Впрочем, вступившие после этого в силу ПЗЗ от 2001 года также относили земли Алексея Степухина к зоне ландшафтов. В сентябре прошлого года админи-



АЛЕКСЕЙ СТЕПУХИН пытается нанести удар по поправкам в генплан через озеро Гатное

страция Самары опубликовала проект изменений в генеральный план, согласно которым участки Степухина и десятка его соседей на 18 км Московского шоссе были обозначены как «зона существующего ценного природного ландшафта». С февраля 2012 года Алексей Степухин добивается отмены данных изменений, ссылаясь на нарушение процедуры их принятия. Ленинский суд его требований не поддержал. 5 июля апелляционная жалоба рассматривалась в областном суде, но вынесение решения отложили на две недели. По словам представителя заявителя Сергея Степухина, он сомневается в положительном для себя результате в этой инстанции. После этого владелец участков попытается добиться пересмотра в Верховном суде РФ. Как рассказал Сергей Степухин, у оппонентов мэрии появилось

новое основание для признания поправок недействительными. «Изменения в генеральный план предполагают застройку озера Гатное на территории Самарского Заречья. Однако озеро с советских времен относится к памятникам природы», - убежден Степухин.

«Смена зонирования этой территории, означающая уничтожение объекта, согласно законодательству, предполагает получение согласования от федеральных органов власти. Таковых в материалах дела я не обнаружил. Соответственно, поправки в генплан утверждались с нарушением процедуры. Мы

планируем направить обращение к высшим федеральным чиновникам с просьбой обратить внимание на уничтожение памятника природы и самовольное распоряжение им мэрией Самары», - заявляет Сергей Степухин. В Верховный суд заявитель рассчитывает обратиться в течение трех месяцев после решения облсуда.

Застройка озера Гатное и ранее становилась основанием для критики проекта генплана. По мнению сопредседателя совета Международного социально-экологического союза Сергея Симака, нарушения относительно данного объекта в до-



■ **ОЗЕРО ГАТНОЕ**

- Расположено в 4 км от центра Самары на территории Самарского Заречья
- Площадь - 0,64 кв. км
- Относится к памятникам природы
- Является крупнейшим озером на территории г.о. Самара

кументе могли иметь место. «Распоряжение участками особо охраняемых природных территорий требует обязательного прохождения экологической экспертизы. Думаю, что ничего подобного при принятии изменений в генплан не проводилось. Еще в 2010 году на публичных слушаниях мы протестовали против этих изменений, в том числе из-за уничтожения Гатного. В этом плане основание, на которое указывает Степухин, вполне разумно», - утверждает эксперт.

Депутат гордумы по Куйбышевскому району Сергей Богданов сказал «СО», что поддержит требование Алексея Степухина в случае угрозы существованию озера.

Генеральный директор консалтинговой группы «ДСТС Финанс Консалтинг» Дмитрий Цибизов подчеркивает, что если заявителю удастся доказать наличие нарушений относительно озера, изменения в генплан могут быть отменены именно по этой части, но это не решит задач самого Алексея Степухина. «Существует возможность, что Верховный суд не примет к рассмотрению обращение, направив его на рассмотрение в областной суд. Но на региональном уровне существует некая общность судей», - предупреждает Цибизов. ■

назначение

ОБОШЛИСЬ БЕЗ ОТСТАВКИ

Рыбакова удержалась

Глава минкульта станет долгожителем «Белого дома»

ДЕНИС КУДРЯШОВ

По информации «СО», сегодня Ольга Рыбакова должна вновь возглавить министерство культуры Самарской области, став самым опытным министром в региональном правительстве. До сих пор ни одному чиновнику «Белого дома» не удавалось находиться на своем посту более восьми лет. Эксперты уверены, что в пользу Рыбаковой сыграли ее опыт управленца и удачно прошедший расширенный совет по культуре при губернаторе.

В конце минувшей недели стало известно, что вопрос о назначении на пост министра культуры Самарской области Ольги Рыбаковой, которая с 10 мая занимала это кресло с приставкой «врио», практически решен. Об этом «СО» сообщил осведомленный источник в областном правительстве. Как ранее и прогнозировало «СО», сенсации с отставкой одного из долгожителей самарского «Белого дома» не произошло - ситуация разрешилась самым

ОЛЬГА РЫБАКОВА стала ветераном среди всех министров областного правительства



тривиальным образом. Согласно данной информации, губернатор доверит кресло министру тому, кто работал в этой сфере последние восемь лет.

Это станет уже третьим сроком Рыбаковой на посту министра культуры. Впервые вверенное ей ведомство она возглавила в 2004 году еще при губернаторе Константине Титове. Таким образом, Рыбакова стала единственным министром-долгожителем в правительстве Самарской области, которому предстоит поработать уже с третьим губернатором. До сих пор ни одному из чиновников самарского «Белого дома» такого уровня не удавалось находиться на посту так долго.

Утверждение Рыбаковой министром до последнего момента оставалось под сомнением. До сих пор без руководителей оставалось лишь два ведомства: министерство культуры и министерство спорта. Задержка с назначением вызывала еще больше вопросов. О возможной смене министра сказал 26 июня на пленарном заседании губернской думы глава региона Николай Меркушкин. Заметив, что Рыбакова очень сильна как менеджер, губернатор, тем не менее, заявил, что консультации по кандидатуре министра продолжаются, а Рыбакова может перейти на другую ответственную работу в областном правительстве.

По информации «СО», последним аргументом в пользу назначения Рыбаковой могло стать заседание расширенного совета по культуре при губернаторе, прошедшее в минувшую среду. Тогда в «Белом доме» удалось собрать преимущественно сторонников действующего министра. Никакой критики или сомнений в том, что Рыбакова достойна и может занимать и дальше свой пост, высказано не было.

О том, что культурное сообщество Самарской области уже не первый год расколото на два лагеря, губернатор, как оказалось, знал. Еще при первом представлении кабинета министров 14 июня он заявил, что есть среди интеллигенции те, кто не любит Рыбакову, и те, кто считает ее незаменимой. «Но нужно понимать, что Рыбакова восемь лет назад и Рыбакова сегодняшняя - это два совершенно разных человека», - резюмировал губернатор, чем внес еще большую интригу в кадровый вопрос.

По мнению директора государственного ансамбля песни и пляски «Волжские казаки» Евгения Бухалова, в пользу Оль-

■ **ЕВГЕНИЙ БУХАЛОВ**, директор государственного ансамбля песни и пляски «Волжские казаки»

Я считаю, что министерство культуры должно наладить более тесное взаимодействие с Самарской академией культуры и искусств и педагогическим университетом. Культура сегодня испытывает колоссальный кадровый голод, и министерство должно помогать решать эту проблему, создавать соответствующие условия для выпускников вузов, мотивировать их работать по специальности. Еще одно важное направление, которым, на мой взгляд, должен заниматься минкульт, - это градостроительный облик Самары. Необходимо сохранять и поддерживать в надлежащем виде центр города именно как историческую часть Самары с ее удивительными памятниками культуры и искусства. Сегодня эта часть города представляет собой жуткое зрелище: полуразрушенные, сгоревшие, покосившиеся дома на фоне современных однотипных высоток и торговых центров. Историческая часть должна оставаться культурным наследием Самары.

ги Рыбаковой сыграл, прежде всего, ее опыт. «Она пережила не один режим, знает эту сферу от и до. Поэтому, видимо, губернатор и предпочтет проверенный временем вариант или просто не захочет менять коней на переправе», - резюмирует Бухалов. ■



НЕКОТОРЫЕ МУНИЦИПАЛИТЕТЫ уже не в состоянии трудоустроить осужденных даже дворниками

ВЛАДИМИР ВАСИЛЕНКО,
директор самарского
«МП «Благоустройство»

У нас есть практика работы с такими людьми, хоть и небольшая. Ничего здесь сверхъестественного нет. У нас они обычно выполняют обязанности дорожных рабочих или уборщиков территории. Они имеют какие-либо ограничения. Например, куда должен быть приписан, где должен отмечаться.

АНТОН ДЕМЧУК,
адвокат КА «Конс-инфо»

Наша практика не очень давно позволила принять наказание в виде исправительных работ. Законодательство плохо регулировало вопросы, когда, сколько человек должен работать, кто за это должен отвечать. И на сегодняшний день, насколько я знаю из своего опыта, такое наказание применяется крайне редко. Нужно еще многое сделать в законодательстве, чтобы эта система наказания заработала.

ЮРИЙ КОБЯКИН,
глава администрации
городского округа Сызрань

Я не очень понимаю, как этот закон можно принять. Это все-таки не инвалиды, о которых люди должны заботиться. Это осужденные, которых всегда берут с неохотой. Они особо не востребованы.

инициатива

ИСПРАВЯТСЯ В ЧАСТНОМ СЕКТОРЕ

Разнарядка на уголовников

Бизнесменам хотят навязать работников-осужденных

НАТАЛЬЯ ФОЛОЛЕЕВА
ДЕНИС КУДРЯШОВ

Несколько городов Самарской области просят внести изменения в Уголовно-исполнительный кодекс с тем, чтобы сделать возможным отбывание наказания осужденных на исправительные работы не только в муниципальных, но и в частных организациях. Способом воплотить эту идею в жизнь, по мнению депутатов, является введение квот на прием правонарушителей.

Первой с инициативой о внесении поправок в УИК выступила дума Отрадного. Депутаты городского округа предложили ввести норму о квотировании рабочих мест для осужденных для предприятий и учреждений всех форм собственности, а также установить ответственность за неисполнение этой нормы. Кроме того, депутаты считают возможным рассмотреть вопрос о налоговых льготах для тех, кто трудоустроит осужденных на время исправительных работ, чтобы заинтересовать коммерческие предприятия. Комментируя инициативу Отрадного, глава города Нина Вишнякова заявила «СО»: «Перечень работ и предприятий, на которых можно отбывать наказание в виде исправительных и обязательных работ, определяет администрация. Но обязать коммерческие предприятия взять людей на исправительную работу она не может. Местная власть может внести в перечень предприятий только муниципальные учреждения, а их не так много. Рабочих мест, соответственно, тоже. Чтобы заинтересовать коммерческие предприятия принимать осужденных на работу, депутаты думы городского округа Отрадный, обращаясь в Самарскую губернскую думу, предложили предусмотреть в действующем законодательстве налоговые льготы. Деятельность коммерческих предприятий направлена на увеличение прибыли, и, конечно же, уменьшение налоговой ставки на прибыль может стать для них достаточ-

справка

КОГО ИСПРАВЛЯЮТ РАБОТОЙ

Мера наказания в виде исправительных работ, как правило, назначается лицам, совершившим преступления небольшой и средней степени тяжести. К таким преступлениям относятся кража, мошенничество, подделка документов. Это могут быть только люди, которые впервые совершили преступления. Исправительные работы отбываются в местах, определяемых органами местного самоуправления по согласованию с уголовно-исполнительными инспекциями, но в районе местожительства осужденного. Как правило, это благоустройство территории (они метут асфальт, косят траву и т.д.). При этом из заработка осужденного производится удержание в доход государства в размере, установленном приговором суда, – от 5% до 25%.

ной мотивацией брать на работу осужденных».

В администрации города также ссылаются на то, что число осужденных на исправительные работы растет. Только в первом квартале суд приговорил к исправительным и обязательным работам 26 человек – на 50% больше, чем за весь прошлый год. «Эти данные, а также декриминализация некоторых преступлений, которые не представляют серьезной угрозы для общества, говорят о том, что количество лиц, отбывающих свое наказание на предприятиях, будет расти. Однако рабочих мест для отбывания подобных наказаний в городе недостаточно», – пояснили в администрации.

Об увеличении числа осужденных на исправительные работы говорят и юристы. «Суды стали чаще выносить такие приговоры. Раньше не было механизма исполнения данной меры наказания, теперь это начало работать реально, – говорит председатель КА «Коган и партнеры» Леонид Коган. – Полагаю, это движение в правильном направлении. Таким образом, восстанавливается экономический муниципальный сектор». В то же время председатель президиума КА «Самара-адвокат» Александр Паулов полагает,



АЛЕКСАНДР ФЕТИСОВ,
председатель
думы городского округа Самара

У нас действует много муниципальных предприятий и мест хватит для любого количества хулиганов. На мой взгляд, отдавать их частному бизнесу неправильно.

что данная инициатива вряд ли будет принята, поскольку государство не имеет права вмешиваться в работу частных организаций.

Предложенный муниципалами сценарий решения вопроса у самих бизнесменов вызывает диаметрально противоположные реакции. «Я не готов брать осужденных к себе на работу, потому что не уверен, что там будут люди профильных профессий, которые нам необходимы», – рассуждает директор ООО «Алком» Дмитрий Фомиченко. «Если человек неадекватен, никаких льгот мне даже не нужно», – заявляет и директор ООО «Жигулевские ворота» Александр Ткачев.

В то же время директор ООО «Ассоциация управляющих компаний» Людмила Копылова считает, что государство и работодатели обязаны помогать таким людям. «Мы обязаны отвечать за тех, кто живет в нашем обществе, – заявляет г-жа Копылова. – На нашем предприятии они могут работать слесарями, сантехниками, дворниками – это неквалифицированный труд. А если специалисты из мест лишения свободы, то почему бы и их не взять? Они все равно будут жить, и если мы будем их отторгать, они станут мстить. А это значит: будут опять рецидивы». «Если суд считает, что человек не опасен, то почему бы и не взять его на работу, – отмечает генеральный директор ООО «Х-транс» Чапай Хациев. – Таких людей правильно отправлять именно на производство – не изолировать от общества. Они будут подконтрольны. На моем предприятии для них нашлась бы работа, например по кладке кирпича или монтажу».

Депутат Самарской губернской думы Алексей Чигнев считает возможным направлять осужденных только на те работы, которые включены в государственный или муниципальный контракт: «Если компания работает только на себя, для увеличения прибыли, то я против направления им осужденных. Для них это будет адский труд». ■

масштабы

РЕШАЮТ ВОПРОС ПО-РАЗНОМУ

Инициативу Отрадного в настоящее время поддержали лишь в Жигулевске. Мэр города Александр Курылин сообщил, что на муниципальных предприятиях фактически нет такой деятельности, как уборка территории. «У нас есть предприятия по спорту, в области культуры, а уборкой территории, например, занимаются коммерческие структуры», – рассказывает Курылин. «Осужденных на исправительные работы никто не хочет брать. Частные предприятия нам не подведомственны, и мы не можем им приказывать брать таких лиц к себе», – говорит глава Шенталинского района Анатолий Кириллов.

О наличии проблемы говорят и в Сызрани, хотя здесь не склонны считать ее весомой. По словам главы администрации городского округа Сызрань Юрия Кобякина (на фото), в городе есть не очень популярные предприятия, где рабочие руки необходимы. «Зная, что им трудно набрать людей, я предлагаю им в качестве рабочих осужденных. Это, к примеру, мусоросортировочный завод. Есть и муниципальные предприятия, которым мы предлагаем такие рабочие руки», – рассказал «СО» Юрий Кобякин. В то же время инициатива о квотировании мест для осужденных у него вызвала недоумение. «Я не очень понимаю, как такие поправки можно закрепить. Эти люди все-таки не инвалиды, о которых все должны заботиться. Это осужденные», – отметил он.





НИКОЛАЙ МЕРКУШКИН,
губернатор
Самарской
области

Для Самарской области продвижение инновационных проектов должно стать одним из основных направлений развития. Мы готовы их поддерживать через создаваемые нами институты развития. Область приняла участие в конкурсе и может получить финансовую поддержку из федерального бюджета авиационно-космического кластера. В него войдет более 20 предприятий региона.



ВЛАДИМИР КОМАТОВСКИЙ,
главный федеральный инспектор
по Самарской области

То, что Самара проявила инициативу в реализации кластерного подхода к развитию экономики, - очень хорошо. Кластерный подход позволит развить ряд отраслей. Аэрокосмический кластер - не единственная сильная сторона Самарской области. Нефтехимия, металлургия и автопром - эти кластеры мы также надеемся сделать конкурентоспособными.



ВИКТОР САЗОНОВ,
председатель Самарской губернской думы

В самарском регионе сосредоточен мощный производственный комплекс, накоплен большой интеллектуальный потенциал. Область неоднократно выступала с рядом перспективных экономических инициатив, реализовывала крупные инновационные проекты. Наконец, регион стал одним из первых в России, где используется кластерный подход в управлении экономикой. Сегодня перед нами стоят серьезные задачи по модернизации экономики. Форум стал универсальной дискуссионной площадкой, где обсуждаются самые актуальные экономические и общественные вопросы.

форум

ОЦЕНИЛИ ВОЗМОЖНОСТИ

Вышли на старт

Авиационно-космический кластер попал в число приоритетных федеральных проектов

ДАРЬЯ ДОРОЖКИНА,
ДЕНИС КУДРЯШОВ

Авиационно-космический кластер Самарской области вошел в число победителей конкурса Минэкономразвития РФ по отбору инновационных проектов, которые будут финансироваться из федерального бюджета. В будущем подобные шансы имеют еще как минимум два кластера, развивающихся в регионе: автомобильный и нефтехимический.

В Самаре 5-6 июля проходил 6-й межрегиональный экономический форум «Самарская инициатива: кластерная политика - основа развития национальной экономики». В первый день форума работала выставка инновационных проектов. Руководители предприятий, использующих передовые разработки, предложили на суд участников форума презентацию своей деятельности. В частности, были продемонстрированы проекты строительства стадиона к чемпионату мира по футболу 2018 года и мостового перехода «Кировский».

Как отметил губернатор Николай Меркушкин, Самарская область стала пионером в России в сфере кластерного подхода в экономике. По словам главы региона, сегодня в области можно выделить несколько ключевых кластеров: авиационно-космический, авто-

УЧАСТНИКИ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ФОРУМА обсудили дальнейшую судьбу самарских кластеров

>800

ЧЕЛОВЕК

из 27 регионов России и 6 зарубежных стран посетили экономический форум 5-6 июля

мобильный, нефтехимический, транспортно-логистический. Также развиваются кластеры агроиндустриальный, туристско-рекреационный и медицинских технологий.

Одной из центральных тем форума стало обсуждение результатов федерального конкурса инновационных кластеров. На проводимый Минэкономразвития РФ конкурс регионами было представлено более 90 проектов кластеров. 14 из них, в том числе и авиационно-космический кластер Самарской области, получили возможность с 2013 года получать финансирование из федерального бюджета. Государство готово

выделить на эти цели 5 млрд рублей в год. «У авиационной отрасли есть перспективы развития, если ей будет оказана соответствующая господдержка», - уверен губернатор.

По мнению участников форума, создание кластеров на территории региона дало ряд преимуществ. Область значительно повысила конкурентоспособность экономики, а по многим показателям вырвалась вперед.

Во время работы форума было подписано соглашение о стратегическом партнерстве между представителями Европейского аэрокосмического и оборонного концерна

(Германия) и самарской НПК «Разумные решения». Как сообщил «СО» генеральный директор НПК Петр Скобелев, компания два года готовила проект создания принципиально новой системы управления цехами предприятия машиностроительного профиля. «К участию подключились структуры Aegobus, девять европейских университетов и три компании-интегратора. В таком составе мы выиграли грант Еврокомиссии и в итоге подписали соглашение», - отметил он. По словам Скобелева, объем инвестиций в реализацию этого проекта оценивается в 8,5 млн евро. ■



ИВАН БОРТНИК,
исполнительный директор
Ассоциации
инновационных
регионов России

В Самарской области сосредоточен мощный образовательный и производственно-технологический потенциал. С такими возможностями нужно выходить на мировой рынок. Главное - не останавливаться на достигнутом, продолжать работу. В этом и заключается значимость форума как площадки - сделать развитие кластера непрерывным. Мы, в свою очередь, будем принимать в этом развитии активное участие.



АРТЕМ ШАДРИН,
руководитель
департамента
стратегического
управления и
бюджетирования
Минэконом-
развития РФ

В конкурсе пилотных проектов приняло участие около 25 аэрокосмических кластеров, из которых самарский занял лидирующие позиции. Благодаря «ЦСКБ-Прогресс», СГАУ и в целом комплексной работе кластер можно назвать сильнейшим в стране. Он характеризуется большой долей высокотехнологичного производства, высоким уровнем инноваций и отвечает президентским приоритетам в направлении организации экономики. На данный момент идет доработка проектов.

МНЕНИЕ



АЛЕКСАНДР КОБЕНКО,
министр
экономического
развития,
инвестиций
и торговли
Самарской
области

Самарская область включена в число 14 регионов, где будут реализованы кластерные инициативы. Но останавливаться на достигнутом мы не собираемся. Помимо аэрокосмического направления, будет развиваться автомобильное производство. Для этого есть все условия: самый крупный в стране автопроизводитель - АвтоВАЗ, партнерские отношения с поставщиками комплектующих, хорошая ресурсная база. К приоритетным направлениям также относятся химия и нефтехимия - этот кластер отличается высокой экологичностью производства, внедрением инновационных продуктов и программ по переработке отходов. Будет развиваться и туристско-рекреационный кластер. Среди прочего этому способствует возможность участия в чемпионате мира по футболу в 2018 году.

ДИСКУССИЯ

Создадут условия

Одним из ключевых событий первого дня форума стало расширенное заседание комитета Ассоциации инновационных регионов России (АИРР) по кластерной политике. В АИРР Самарская область вошла в этом году. Комитет был создан по инициативе Самарской области с целью поддержки кластеров, включенных по результатам конкурса АИРР в число пилотных. Основная часть заседания была посвящена презентации этих проектов, которые представили резиденты Ульяновской и Калужской областей, Республики Татарстан, Краснодарского края. Основной темой обсуждения стал вопрос формирования

правовых и финансовых условий для дальнейшего развития кластерных программ.

Обсуждались и перспективы самарского авиационно-космического кластера. Как отметил член клуба R&D директоров, участник экспертного совета конкурса Дмитрий Ступин, главной задачей самарской команды является формирование общей идеи кластера, его реальных целей и задач. «Нужно изменить цепочки кооперации, задействовать в проекте больше местных производителей», - подчеркнул он. Особое внимание участников было уделено вопросам финансирования.

ЭКОЛОГИЯ

ОТХОДЫ ПУСТЯТ В ПЕРЕРАБОТКУ

Отдельное внимание участники форума уделили экологическим проектам. В частности, итоги своей работы представил кластер по переработке отходов, созданный в рамках форума в прошлом году. Как сообщила «СО» PR-менеджер компании «Эковоз» Юлия Горошникова, сейчас в кластер входят пять предприятий, осуществляющих сортировку, переработку и вывоз отходов на полигоны. «С развитием кластера нам удалось развить переработку отходов, тем самым сократить их захоронение. Мощности предприятий позволяют перерабатывать несколько миллионов кубометров отходов в год», - отметила она.





МИХАИЛ МАРЯХИН,
депутат Самарской губернской
думы

Я считаю, что город просто обманули. «ВКС» заявили, что не выполнят своих обязательств по инвестициям в городскую инфраструктуру, но привлечь к ответственности за невыполнение своих обещаний компанию Виктора Вексельберга и чиновников, которые заключали с ним соглашение, будет крайне сложно, пока не обнаружен договор аренды сетей. Но этот документ упорно скрывают.



АЛЕКСАНДР ПАУЛОВ,
адвокат

При детальном изучении документов может оказаться так, что коммунальные сети Тольятти отдали просто под честное слово. В этом случае разорвать с этой компанией договор через суд будет крайне сложно.

ООО «ВОЛЖСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

- Образовано осенью 2010 года
- Основным учредителем компании является ОАО «Российские коммунальные системы» («РКС»), бенефициаром которого называется Виктор Вексельберг
- В 2011 году компания взяла в аренду на 25 лет сети двух из трех районов Тольятти

ЖКХ

ИЩУТ ВЫПАДАЮЩИЕ ДОХОДЫ

Вексельберг подсядет на бюджет

Коммунальные структуры ГК «Ренова» нацелились на субсидии

АНДРЕЙ ЗАРЕЦКИЙ

Если власти Самарской области не компенсируют убытки от выпадающих доходов управляющих компаний, подконтрольное группе «Ренова» ООО «Волжские коммунальные системы» будет добиваться существенного повышения тарифов на следующий год, в том числе для населения. Такой сигнал «Белому дому» на прошлой неделе фактически послал на пресс-конференции директор ООО «ВКС» Олег Маркелов. Тольяттинские политики уже говорят о возможном росте социальной напряженности в городе.

На пресс-конференции 4 июля директор ООО «Волжские коммунальные системы» Олег Маркелов заявил о том, что деятельность компании в Тольятти приносит убытки, которые объясняются «недополученными средствами за поставленное тепло» от управляющих компаний. «Хотя тарифы на услуги ресурсоснабжающих организаций и устанавливаются уполномоченными государственными органами, проблема так называемой межтарифной разницы очень актуальна и для них», - приводит цитата Маркелова на официальном сайте «ВКС». Местные СМИ уже сделали вывод о том, что «ВКС» будут добиваться роста коммунальных тарифов для населения с тем, чтобы ликвидировать «межтарифную разницу».

Выпадающие доходы управляющих компаний образуются в результате ограничений на рост тарифов для населения, которые устанавливает правительство Самарской области. В итоге в некоторых районах Тольятти цены теплоснабжающих организаций превышают максимально возможный тариф, который управляющие компании могут установить для населения. Разница между тарифами остается в виде долга на балансе управляющих компаний. Задолженность крупнейшей тольяттинской УК ООО «ДЖКХ» по выпадающим таким образом доходам превышает 200 млн рублей.

ООО «ВКС» не впервые пытается решить свои финансовые



районах Тольятти, приносило прибыль 40-60 млн в год при тех же выпадающих доходах управляющих компаний. Он напомнил, что бывший директор ООО «Волжские коммунальные системы» Александр Тарасов, который ныне занимает должность вице-мэра Тольятти, задекларировал доход за прошлый год в размере 18,6 млн рублей. «Вот итог приватизации», - резюмировал Борислав Гринблат.

Между тем эксперты считают, что привлечь ООО «Волжские коммунальные системы» за невыполнение условий аренды сетей будет крайне сложно. Информация об условиях передачи коммунальной инфраструктуры города в аренду компании Виктора Вексельберга скудна и противоречива. Непонятны условия и сроки вложения средств. На официальном сайте компании говорится о том, что «в настоящее время инвестиционная программа ООО «Волжские коммунальные системы» находится в стадии разработки».

Получить более подробную информацию в компании не удалось: телефон в приемной Маркелова не отвечал. Ответ на соответствующий запрос из мэрии Тольятти так и не поступил. Вице-мэр Тольятти и бывший руководитель «ВКС» Александр Тарасов отказался от любых комментариев. Условия передачи сетей зафиксированы в договоре аренды между муниципальной «дочкой» ОАО «ПО КХ» и ООО «ВКС». Но этот договор носит непубличный характер.

«Привлечь к ответственности за невыполнение своих обещаний компанию Виктора Вексельберга будет крайне сложно, пока не обнаружен договор аренды сетей», - говорит депутат губернской думы Михаил Маряхин. - Но этот документ упорно скрывают». Эту точку зрения поддерживает и председатель КА «Самара-адвокат» Александр Паулов. «Скорее всего, обязательства «ВКС» в этом договоре прописаны крайне обтекаемо, - говорит юрист. - Поэтому и разорвать договор аренды с этой структурой городу будет крайне сложно». ■



ВИКТОР ВЕКСЕЛЬБЕРГ добивается максимальной прибыли от своих проектов в сфере ЖКХ

МНЕНИЕ

ЛЮДИ ПРОСТО НА ВИЛЫ ВСЕХ ПОДНИМУТ



БОРИСЛАВ ГРИНБЛАТ,
депутат думы
г.о. Тольятти

Представители «ВКС» заявили, что их деятельность в Тольятти неприбыльная и инвестиции привлекать негде. Я обращаю внимание, что МУП «ПО КХ» при Александре Дружинине (возглавлял компанию в 2002-2010 гг. - Прим. ред.) имело ежегодную прибыль 40-60 млн рублей, а сейчас «Волжские коммунальные системы» заявляют об убытках. При этом бывший управляющий директор ООО «ВКС», который работает сейчас вице-мэром Тольятти, задекларировал официальный доход за прошлый год в размере 18,6 млн рублей. Вот итог приватизации.

Откройте решение городской думы о внесении изменений в программу приватизации, где мы дали рекомендации о том, что нужно делать при акционировании МУП «ПО КХ». Ничего не выполнено. Ссылаются на то, что законодательство изменилось: теперь требуется создание регионального фонда по привлечению инвестиций. Но это отговорки. Изменилось законодательство только по теплу, а по воде и электричеству все по-прежнему. 1 сентября будет второе в нынешнем году повышение тарифов. Люди просто на вилы всех поднимут. Управляющие компании должны будут выставить по Центральному и Комсомольскому районам тарифы, превышающие прежние показатели на сумму от 20% до 40%. Это чревато бунтом.

проблемы за счет роста стоимости услуг для потребителей и дотаций из бюджета. В 2010 году, когда городская дума решала вопрос о передаче сетей в аренду структурам «Реновы», основным условием передачи активов явились инвестиции в размере 3 млрд рублей, которые компания должна была вложить в модернизацию обветшавших сетей Центрального и Комсомольского районов города. Необходимость инвестиций объяснялся и рост коммунальных тарифов для населения в 2011-м (около 12%) и в 2012 году (около 15%).

Однако уже в этом году представители компании заговорили о том, что не смогут выполнить свои обязательства по инвестициям в коммунальную инфраструктуру без бюджетной поддержки. Так, на слушании инвестиционной программы ООО «ВКС» в городской думе представители коммунальной компании говорили уже лишь о том, что вложат в модернизацию сетей чуть более 600 млн рублей, которые «ВКС» намерены получить, повысив тариф на подключение к коммунальным сетям.

Депутат городской думы Борислав Гринблат назвал договор с «ВКС» об аренде сетей «кабальным» и считает, что его «нужно денонсировать». По словам Гринבלата, до прихода «ВКС» в город МУП «ПО КХ», которое предоставляло коммунальные услуги в Центральном и Комсомольском

ДОГОВОР С «ВКС» об аренде сетей некоторые тольяттинские политики называют «кабальным»

ЖИЛЬЕ

МЕНЯЮТ ЗОНИРОВАНИЕ

Запирают «Жигулевские ворота»

Легализация коттеджного поселка в Горном закрывает доступ в него простым горожанам

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА
ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Владельцы коттеджей на полуострове на берегу Волги рядом с устьем реки Сок пытаются легализовать свои постройки. Несколько лет назад тогда еще государственное предприятие «Самарстройдеталь» выделило здесь своим сотрудникам участки под огороды и дачи, которые вскоре были заняты капитальными строениями, принадлежащими представителям политической и бизнес-элиты. Доступ к полуострову уже ограничен.

8 августа в Самаре должны пройти публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки. Участникам мероприятия предложат обсудить смену зонирования территории полуострова на Волге рядом с устьем реки Сок (формально это считается устьем Сока), который в документах до сих пор именуется частично как территория поселка Горный, частично - как территория лесобирж и садово-дачных товариществ (СДТ). В 1990-е годы

МНЕНИЕ

ИГОРЬ ГАЛАХОВ, директор
ООО «Рекон»

Водонепроницаемые выгребы не являются залогом бесперебойной эксплуатации таких инженерных сооружений: они элементарно могут быть затоплены, и все накопленные отходы уйдут тогда в паводок. В таких случаях необходимо делать локальные очистные сооружения, чтобы нечистоты не скапливались. Их отсутствие может стать проблемой эксплуатации таких домов и нанести серьезный ущерб природному комплексу.

ОТЧЕТНОСТЬ

ОАО «САМАРСТРОЙДЕТАЛЬ»

- Генеральный директор - Иван Кукушкин
- Председатель совета директоров - Михаил Александров

Совладельцы, по данным компании:

- Светлана Береславская (60,14%)
- Павел Бутузов (17,06%). С 2004 года - директор ТЦ «Фрегат»
- Иван Кукушкин (10,18%)
- Михаил Александров (6,23%). В 2002-2007 гг. возглавлял ГУП Самарской области «Фонд содействия развитию АПК».
- Общее количество акционеров - 274

Совладельцы, по данным Росстата:

- Граждане России - 272 человека
- ООО «АСТА»
- КТЦ «СТС-САМАРА»

Дочерние компании:

- ООО «Новые окна» (Горно-Алтайск)
- ООО «СДК» (Самара)
- ООО «Стройдеталь» (Верхняя Подстепновка)
- ООО «АСП центр» (Москва)
- ДНТ «Жигулевские ворота»

Источник: «СПАРК-Интерфакс»



ИВАН МАКАРОВ,
член ДНТ «Жигулевские ворота»

Я всю жизнь работал электриком в цехе № 10 «Самарстройдетали». Еще при советской власти мне выделили эту землю. Раньше тут была лесобиржа, территория была застроена цехами. Потом это все продали и построили коттеджи. Примерно в 1996 году начали строить коттеджи, но некоторые до сих пор недостроены, участки пустые стоят. Все участки здесь в собственности. Шлагбаумы наши объехать можно - и со стороны «Золотой рыбки», и с Волги. Шлагбаумы поставили, чтобы посторонние не заезжали. Свои-то везде проезжают, у своих пульта есть.

деревообрабатывающее предприятие «Самарстройдеталь» раздало эти земли под дачи и огороды, на месте которых, впрочем, вскоре стали расти настоящие жилые дома и коттеджи, окруженные высокими кирпичными заборами.

Между тем по генплану и ПЗЗ эти земли представляют ценный природный ландшафт и входят в зону Р-3 (естественный природный ландшафт и зеленые насаждения защитного назначения), где капитальное строительство запрещено. В связи с этим 26 членов различных садово-дачных товариществ обратились в комиссию с предложением перевести их участки в зону Ж-1 (малоэтажная жилая застройка с приусадебными участками), каковой фактически эта территория уже является.

18 мая заявление было рассмотрено на заседании комиссии, которая в итоге рекомендовала вынести вопрос на публичные слушания. Гладким обсуждение не было. По данным «СО», среди прочего беспокойство вызвало предположение, что после смены зонирования полуостров станет недоступен для остальных горожан. Впрочем, на сегодняшний день затрудненный доступ - уже свершившийся факт. Единственная дорога, которая ведет к озеру и садово-дачным товариществам вокруг него (от кольца улицы Жигули у поста ГАИ), упирается в шлагбаум, препятствующий въезду в поселок посторонним.

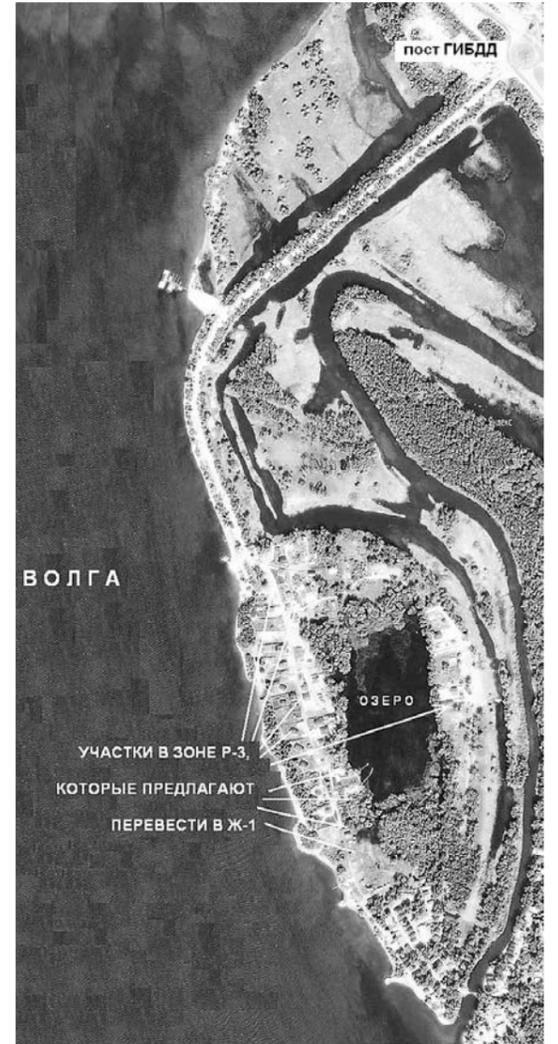
Некоторые члены комиссии усомнились в целесообразности смены зонирования еще и потому, что территория полуострова частично подтопляется и капитальное строительство здесь имеет некоторые риски. Эксперты «СО» подтверждают обоснованность подобных опасений. «Прежде чем начать строительство на таких участках, необходимо провести изыскательские работы, взять анализ геологии грунта. Без этого никак нельзя строить», - отмечает генеральный директор ООО



МИХАИЛ
КАЛМЫКОВ
освоился в
«Жигулевских
воротах»

«Х-транс» Чапай Хациев. «Когда подобные участки осваиваются частным образом, силами конкретных застройщиков, необходимые гидрогеологические изыскания производятся редко», - говорит директор ООО «Рекон» Игорь Галахов. Таким образом, по его словам, «люди во многом идут на неосознанный риск будущей эксплуатации своих объектов. Основными проблемами являются гидрогеологическая ситуация и возможность вымывания нижних пластов за счет грунтовых вод, а с другой стороны - низкие отметки этой территории и возможный паводок, когда уровень воды может повыситься до 36-й отметки». Галахов предполагает, что, вероятнее всего, территория полуострова находится ниже этих отметок.

Впрочем, по словам аналитиков рынка, несмотря на все эти «побочные эффекты», подобного рода зеленые зоны неизменно являются привлекательными для застройки. ■



АЛЕКСЕЙ УЛЬЯНИН,
генеральный директор ЗАО «Агентство
оценки «Гранд Истейт»

Это вполне комфортный и довольно привлекательный для застройки участок. настолько привлекательный, насколько вообще может быть привлекателен коттеджный поселок в условиях довольно высокой конкуренции. Рынок насыщен предложениями, а у этого района есть ряд преимуществ: он расположен в черте города, инфраструктура доступна, есть возможность подвести городские сети.

персоны

КТО НА ОСТРОВЕ

ДНТ «Жигулевские ворота» - структура, совладельцем которой является ОАО «Самарстройдеталь». Кроме того, по данным системы «СПАРК-Интерфакс», в состав учредителей товарищества входят директор и акционер ОАО «Самарстройдеталь» Иван Кукушкин, Элеонора Калмыкова, которая сравнительно недавно стала партнером члена Совета Федерации Константина Титова и покинувшего недавно пост президента банка «Солидарность» Олега Синицына. В Кировской области они учредили ООО «Никост», оно также должно было развивать проект в области деревообработки. «Никост» входит в состав ИГ «Форра» Михаила Калмыкова, еще один партнер которого - Михаил Чернышев - тоже является членом ДНТ «Жигулевские ворота».

В товарищество входят также депутат Самарской губернской думы, в прошлом первый заместитель прокурора области Юрий Шевцов, директор самарского МАУ «МФЦ» Александр Иванов (ранее являлся также учредителем ООО «Офисный мир», ООО «Сведо Самара», ООО «Эллипс» и др.), совладельцы ОАО «ПО «СамВен» Валентин Плохотников и Андрей Кошарский, соучредитель ООО «Маэстро», ООО «Сатком», ООО «Бином» и других компаний Владимир Вакулюк. Плохотникову также принадлежат доли в ООО «Вторпласт» (ранее его партнером по этой компании был Михаил Калмыков) и ОАО «Самаравторресурсы».

Среди тех, кто подписал заявку на изменение зонирования, фигурируют Светлана Шевцова (чьи данные совпадают с данными дочери депутата Юрия Шевцова), еще один учредитель ООО «Новые окна» Дмитрий Кукушкин (его отчество позволяет предположить, что он является сыном генерального директора ОАО «Самарстройдеталь»), Валентин Плохотников, директор и совладелец ООО «Вода для здоровья» Евгений Рихтер.

Членами ДНТ также являются Лариса Голикова, Александр Гончаров, Светлана Лишаева, Иван Макаров, Юрий Петин, Михаил Чернышев и Алексей Юдаев. Председатель товарищества - Николай Эленберг.

проект

СТРОЯТ ОТЕЛЬ-САД

Hilton многое меняет

Строительная корпорация Владимира Кошелева повышает инвестиционную привлекательность Ульяновской области

ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

Ульяновский губернатор Сергей Морозов дал оценку темпам строительства гостиничного комплекса Hilton Garden Inn, который возводит в областном центре самарская корпорация «Авиакор» под председательством Владимира Кошелева. Проект реализуется в рамках соглашения между правительством Ульяновской области, ОАО «Корпорация развития Ульяновской области» и строительной компанией «Авиакор». Оценки главы региона были только положительными, а сам проект он считает значимым для развития всего региона.

С ходом строительства гостиницы Сергея Морозова во время его личного визита на объект в пятницу, 6 июля, ознакомил Владимир Кошелев. Работы идут точно по графику. Уже закончено возведение коробки, и строители пере-



ходят к следующему этапу – внутренней инженерии, отделке фасадов и внутренней отделке гостиницы. В декабре объект будет сдан в тестовую эксплуатацию. Торжественное открытие гостиницы состоится в апреле 2013 года.

Особенно красив отель, в проект которого заложена архитектурная подсветка, будет ночью. А «изюминкой» станет

сад под открытым небом внутри здания. Именно поэтому он носит название Garden Inn (garden переводится с английского как «сад»). Гостиниц Hilton в России 8, а типа Garden Inn – всего 2.

По словам Владимира Кошелева, наличие отеля Hilton свидетельствует о многом: «Город сразу приобретает новый статус, ведь Hilton – бренд

■

>2

МЛРД РУБЛЕЙ

инвестировано в ульяновский проект Hilton Garden Inn, который возводит самарская строительная корпорация «Авиакор»



■ HILTON GARDEN INN В УЛЬЯНОВСКЕ (проект):

- 176 комфортных номеров, в том числе:
- 167 типового плана,
- 3 номера для инвалидов,
- 5 номеров «люкс»,
- одни апартаменты.
- В комплексе также запланированы бизнес-центр с 7 конференц-залами, ресторанный комплекс, тренажерный зал и паркинг.

подряд

ПОТЕРПЕЛИ ПОРАЖЕНИЕ

Катин опять пролетел мимо Линдовской

ГК «Берег» осталась без контракта на 1,226 млрд рублей



ДАРЬЯ ШУБИНА

На аукционе по отбору подрядчика для строительства Линдовской водопроводной насосной станции компанию, близкую главе группы «Берег» Александру Катину, опередило малоизвестное ООО «ИнвестСтрой». Структура «Берега» даже не смогла принять участия в борьбе - ее подвели недочеты в поданных документах.

Проблемы с инженерными коммуникациями в поселке Кузнецовых начались несколько лет назад, когда ООО «Проспект-ИнвестСтрой» и одноименное ЗАО заявили о строительстве двух домов в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной и пр. Карла Маркса. К 2008 году было возведено две секции дома №10 и фундамент дома №18. В компаниях началась процедура банкротства, а областное министерство строительства внесло объекты в список проблемных. Кроме того, застройщики без согласования повысили этажность зданий, что привело к нехватке существующих мощностей Линдовской водонапорной станции. В прошлом году на реконструкцию станции было выделено 719,48 млн руб. В феврале состоялись торги по отбору подрядчика, об участии в которых заявили ООО «ВолгаИнжинирингСпецТранс» («ВИСТ»), ООО «Волгожилстрой» и ООО «СК «Топаз». Тогда заявка «Волгожилстроя» также была отсеяна конкурсной комиссией. Победителем аукциона стал «ВИСТ», но в апреле стороны расторгли



“

АЛЕКСАНДР БОГДАНОВ, заместитель директора ООО «Поволжская строительная корпорация»

Наверное, тот, кто выбрал победителя аукциона, знаком с данной организацией. Вполне возможно, что она была создана специально для реализации этого проекта.

контракт без объяснения причин. При этом «ВИСТ» отказался от первоначальных намерений заняться достройкой проблемных объектов поселка.

Между тем в июне был объявлен новый аукцион на отбор подрядчика для реконструкции Линдовской водопроводной станции. Стоимость контракта поднялась до 1,226 млрд руб. Объем контрактных работ также увеличился: помимо реконструкции станции подрядчик должен осуществить строительство инженерных сетей и сооружений в жилой застройке в 3-м микрорайоне Железнодорожного района. Срок выполнения работ - 30 декабря 2013 года. Подготовить территории

■

1,226

МЛРД РУБЛЕЙ

составляет стоимость контракта на выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции Линдовской водопроводной насосной станции

к строительству водопроводных трасс, осуществить снос зданий, наладить коммунальные сети для домов на ул. Тухачевского необходимо уже осенью этого года. До 29 июня заявку на участие в аукционе успели подать две компании - входящее в ГК «Берег» ООО «Волгожилстрой» (его владельцами, согласно данным «СПАРК-Интерфакса», являются в том числе бенефициары «Берега» Александр Катин и Вячеслав Сидорович) и ООО «ИнвестСтрой». 4 июля стало известно, что победителем аукциона стал «ИнвестСтрой». Ранее ООО не заявляло о крупных строительных проектах. Компания зарегистрирована в 2011 году и за год функционирования выступила исполнителем трех заказов городского департамента строительства и архитектуры г.о. Самара. Кроме этого, в рамках подготовки к проведению зимней Олимпиады в Сочи была построена система оснежения горного склона Красной Поляны (3-я очередь канатной дороги). Также данной организацией в апреле 2012 года были завершены работы по частичной реконструкции нефтеперерабатывающего завода во Владикавказе (Северная Осетия).

Заявка «Волгожилстроя», согласно протоколу конкурсной комиссии, не соответствовала общим требованиям к участнику и порядку подачи заявок.

В «ИнвестСтрое» подтвердили победу в аукционе, отказавшись от дальнейших комментариев. ■

КОМПАНИЯ АЛЕКСАНДРА КАТИНА

уже во второй раз не смогла взять бюджетный подряд

■ ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»

- Зарегистрировано в 2011 году
- Специализируется на строительстве зданий и сооружений
- Владелец - Екатерина Володина
- Финансовая отчетность не раскрывается

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

ЛИДЕРЫ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОТДЕЛЕНИЙ ПАРТИЙ

Партия	2007 год	2009 год	2011 год	2012 год
«ЕР»	Виктор Сазонов	Игорь Носков	Александр Фетисов *	Александр Фетисов
КПРФ	Валентин Романов	Алексей Лескин	Алексей Лескин	Алексей Лескин
ЛДПР	Михаил Дегтярев	Михаил Дегтярев	Михаил Дегтярев	Михаил Белоусов
«СР»	Виктор Тархов	Виктор Тархов	Александр Колычев	Александр Колычев
«Яблоко»	Игорь Ермоленко	Игорь Ермоленко	Игорь Ермоленко	Игорь Ермоленко
«Патриоты России»	Артур Мартиросян	Валерий Синцов	Валерий Синцов	Валерий Синцов

*До мая 2011 года - Игорь Носков. С июня - Александр Фетисов

**ЛИДЕРАМ
ФРАКЦИЙ
ПАРЛАМЕНТСКИХ
ПАРТИЙ**
уже через четыре
года, возможно,
придется
потесниться
или уступить
место новым
политическим
функционерам



В ожидании «свежей» крови

Основные политические силы региона готовятся к борьбе за электорат в ситуации многопартийности

ДЕНИС КУДРЯШОВ, ДАРЬЯ КОРОЛЬКОВА

Партийная система в Самарской области за последние пять лет претерпела ряд знаковых изменений. Почти исчезли из поля зрения непарламентские партии, так и не смогли закрепиться партии правого толка, левый фланг то и дело сотрясали скандалы и внутривнутрипартийные склоки. На их фоне «Единая Россия», несмотря на усилившуюся критику со стороны оппозиции и явные протестные настроения, все же смогла побороть внутренние противоречия и закрепить свои позиции в регионе.

Вторая половина 2012 года станет для России, и Самарской области в частности, временем возврата к многопартийности. В регионе уже формируется «Гражданская платформа», о которой в начале июня заявил бывший кандидат в президенты Михаил Прохоров. В августе обещают «реанимировать» реготделения экологической партии «Зеленые» и Партии пенсионеров. Возможно, интерес к Самарской области уже проявляют и в скором времени объявят об открытии реготделения абсолютно новые для российской системы партии «готов», «рыбаков», «любителей пива», «свободы» и т.д. В этой ситуации уже существующим

РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫБОРОВ В САМАРСКУЮ ГУБЕРНСКУЮ ДУМУ ПО ПАРТИЙНЫМ СПИСКАМ

Партия	2007 год, %		2011 год, %	
	Губдума	Госдума	Губдума	Госдума
«Единая Россия»	33,54	55,76	40,27	39,37
КПРФ	18,98	17,14	22,57	23,13
ЛДПР	11,59	9,33	16,24	15,72
«Справедливая Россия»	15,14	9,11	13,01	14,19
«Яблоко»	-	1,5	4,02	3,96
«Патриоты России»	1,38	0,71	1,57	1,16

ВЛАДИМИР ЗВОНОВСКИЙ,
президент Фонда социальных исследований

Из наиболее заметных действий политических партий можно отметить, пожалуй, то, что, к примеру, коммунисты стали активно привлекать в свои ряды молодежь и представителей бизнеса. Но именно из-за последних у них было очень много внутривнутрипартийных скандалов. Традиционно «Единая Россия» получает наибольшее число голосов, соответственно, она затрачивает и финансовые, и административные, и другие ресурсы в большей степени, чем остальные.

парламентским партиям, в большей или меньшей степени определяющим общий политический фон региона, придется не только уживаться на одной территории, но и, скорее всего, в будущем делиться депутатскими мандатами. «Среди парламентских партий уже давно сложилась определенная иерархия, в которой главенствует «Единая Россия». Партия власти сегодня не готова делиться полномочиями с другими партиями, так сказать, полуоппозиционными», - уверен лидер самарского «Яблока» Игорь Ермоленко. По его мнению, региональные отделения сегодня развиваются так же, как и их федеральная структура.

Впрочем, с этим не согласны другие эксперты, которые считают, что развитие и становление партийной системы в Самарской области не всегда

шло по федеральному примеру. «Пять лет назад у региональных отделений партий, кроме «Единой России», было более четкое управление. Сегодня картина выглядит с точностью до наоборот», - считает юрист Олег Казачек. К примеру, бывший лидер обкома КПРФ Валентин Романов отличался довольно жесткой манерой управления. Партия была верна идеологии, но при этом в ней почти не появлялись новые лица. С приходом к власти Алексея Лескина влияние Романова постепенно стало снижаться, а борьба за первые места в избирательных списках усилилась. Коммунистов то и дело стали сотрясать внутривнутрипартийные конфликты: посыпались взаимные обвинения в предательстве социалистических взглядов и массовое бросание партбилетов.

Исключительно мирно, без конфликтов и судебных исков к оппонентам, существовала в политическом пространстве региона ЛДПР, которая при Михаиле Дегтяреве значительно окрепла и добилась наилучших своих показателей на выборах разного уровня. Впрочем, ни

одному из кандидатов от ЛДПР так и не удалось выиграть избирательную гонку. Однако будущее либерал-демократов эксперты не видят, утверждая, что у ЛДПР нет идеологии, а все в партии держится за счет одного человека - Владимира Жириновского. Не будет его - не будет и партии. «Дегтярев по максимуму сделал все, что мог, будучи координатором реготделения», - считает Олег Казачек. Однако при этом принципиально заметных или знаковых изменений в партии за это время так и не произошло, считают политологи.

Наиболее же кардинальные изменения за последние пять лет произошли в «Справедливой России». В основном они связаны с тем, что изначально у партии был сильный лидер - бывший глава Самары Виктор Тархов. Имея серьезный административный ресурс, эта партия была, пожалуй, единственным реальным конкурентом «Единой России». С уходом Тархова партия тут же потеряла все свои позиции: начались брожения, конфликты, борьба за власть. Сегодня, как утверждают экс-

КОММЕНТАРИЙ

ПАРТИИ СТАВЯТ НА ДОВЕРЧИВЫХ И НЕДАЛЕКИХ ЛЮДЕЙ

ЛЕВ ПАВЛЮЧКОВ,
политолог

На мой взгляд, в Самарской области сейчас налицо партийный кризис. Партии в основном используют технологии маргинального типа. Они делают ставки на доверчивых и недалеких людей. Никто не готов разговаривать с продвинутой прослойкой населения. Тем не менее на общем фоне несколько выделяется «Единая Россия» - и то за счет личных усилий, которые прилагают Александр Хинштейн и Александр Фетисов. Но негативное влияние оказывают стратегические проколы исполнительной власти. В «Справедливой России» сплошной распад, разгром и падение: то, что чеченский бизнесмен представляет реготделение «СР» в Госдуме, показывает эту партию с не самой лучшей стороны. Негативное влияние оказали на партию и неэффективные и малопопулярные в народе действия бывшего мэра Самары Виктора Тархова. Что касается КПРФ, то они всегда в тренде. Но у них к власти рвутся бизнесмены: они не обращают внимания на те задачи, которые стоят перед партией, а делают лишь то, что хотят сами, что нужно им. В ЛДПР и вождем не тот, и партия уже не та.

БОРЬБА

Тайные советники и явные фавориты

Одним из главных новшеств партийной борьбы, появившихся в политической жизни губернии, эксперты назвали процедуру праймериз. Первой и пока единственной, кто ее использует, стала партия власти. Как правило, избирательные списки формируются кулуарно. И последние парламентские выборы это наглядно продемонстрировали, когда неожиданно на проходных местах в КПРФ оказался бизнесмен Сергей Ракитин, ранее никогда открыто не проявлявший своих коммунистических взглядов.

Возглавляющий федеральный список эсеров Аднан Музыкаев до сих пор остается депутатом-загадкой для Самарской области, интересы которой он каким-то образом представляет (или не представляет) в Госдуме. На этом фоне руководство «ЕР» решило путем открытого голосования выбрать кандидатов в думы федерального и регионального значения. «У нас все решается на открытых площадках, где надо доказывать свою состоятельность на любой партийный пост. Лидеры выбираются на конкурентной основе», - утверждает Фетисов.

По мнению президента Фонда социальных исследований Владимира Звонковского, технология праймериз у «ЕР» отработана лучше, чем у других партий. «Во многом это заслуга именно регионального руководства. Я, например, знаю регионы, где эта процедура носит достаточно формальный характер. В Самаре же именно праймериз определили кандидата в мэры от «Единой России», - считает эксперт.



ВЛАДИМИР КОМАТОВСКИЙ,
главный федеральный инспектор по Самарской области

К предвыборному циклу 2007 года «Единая Россия» завершила свое комплектование. Партия начала существовать как единое целое. В тот момент стояла задача сплотить ряды. КПРФ все эти годы оставалась на своей платформе. Появление «Справедливой России», претендовавшей на партию социально-демократического спектра, в итоге закончилось тем, что она начала конкурировать по всем фронтам со всеми. В отличие от партий-ветеранов, эсеры за пять лет только ухудшили свое положение, причем не только в регионе, но и на федеральном уровне. В целом за последние пять лет общий политический фон не изменился, мы наблюдаем все те же партии.

перты, партия занимает именно то место, которое и должна занимать. «Пик партии пришелся на мэрство Тархова. Потерялся административный ресурс - и партия сразу потеряла какое-то ни было влияние. Думаю, будущего у этой партии нет, и она будет только еще больше ослабевать», - считает Олег Казачек.

Эксперты сошлись во мнении, что за последние пять лет лишь «Единая Россия» смогла окончательно сформироваться как политическая сила и стать единственным эффективно работающим механизмом в регионе. Во многом это связано с тем, что формирование системы управления и структуры партии завершилось еще до участия в кампаниях 2007 года, когда партию со скандалом покинули депутаты городской думы Сергей Арсентьев, Виталий Ильин, Сергей Богданов, за чем последовала отставка с поста секретаря Сергея Сычева и внутрипартийная борьба сторонников Андрея Ищука за власть. Сегодня «ЕР» стала единым целым, несмотря на всю критику в ее адрес. Партия, как

отмечают эксперты, объективно пользуется поддержкой большинства. «Раньше в «ЕР» влияние ФПГ было более сильным, это провоцировало внутрипартийную борьбу. Сейчас они подчинены тем правилам, которые устанавливает региональное руководство «ЕР». Партия довольно жестко ориентирована на исполнительную власть, а не на бизнес», - уверен Казачек. При этом он отмечает, что «у остальных партий наблюдается застой или даже отход назад, они явно слабеют. Их нельзя назвать серьезными политическими силами, от этих партий ничего уже не ждут».

По мнению экспертов, если пять лет назад у каждой партии была своя идеология, свое лицо, то избирательная кампания 2011 года показала, что все зарегистрированные политические силы объединились, по сути, вокруг одного - критики «Единой России». Такое объединение оппозиции, по мнению экспертов, стало новым и в определенной степени эффективным способом борьбы за власть. Впрочем, с этим не согласен секретарь реготделения «Единой России» Александр Фетисов. «Понятно, что мы получаем все шишки, потому что мы представляем власть, иначе и быть не может. Тем не менее, и это признается нашими оппонентами, «Единая Россия» сегодня - единственная ответственная политическая сила, которая скрепляет государство. Представьте, что нет партии власти. Что тогда дальше будет со страной, что будет с экономикой? Если в России что-то рухнет, то рухнет все сразу: и экономика, и политические институты. В итоге все заканчивается коллапсом. Поэтому большинству здравых людей в других партиях, я уверен, в страшном сне не приснится, что они могут полностью взять на себя ответственность за все происходящее в стране», - резюмирует Фетисов. ■

ОЛЕГ КАЗАЧЕК,
адвокат коллегии «Литис»

Ни одна из оппозиционных партий за последние пять лет не смогла усилить свое влияние в Самарской области. Если в 2007 году люди голосовали по идеологическим соображениям, то кампания 2011 года показала, что голосуют по принципу «против партии власти». Я считаю, что партии в большинстве своем очень слабые и только создают видимость своего присутствия. Говорить о том, что они на что-то влияют, не приходится. Их роль на муниципальном уровне нулевая. В губернской думе они хоть и присутствуют, но влиять на принятие решение не могут. Говорить об их силе можно будет только тогда, когда они смогут заблокировать прохождение законодательной инициативы от «Единой России».

АЛЕКСАНДР ФЕТИСОВ,
секретарь самарского регионального отделения партии «Единая Россия»

Среди нынешних депутатов губернской думы есть люди, которых вряд ли можно по идеологическим соображениям отнести к социалистам. Для них партия - это просто удобная лазейка для того, чтобы прикрыться лозунгами и надеть депутатский значок. Сегодня мы видим явный интерес бизнес-групп к конкретной партии - КПРФ. И эти бизнесмены попросту выкидывают из партийной лодки тех, кто в ней плыл долгие годы. В этом году у нас нет никаких выборов, и уже можно наблюдать спад активности партийных деятелей, то есть многие партии живут от выборов к выборам. Мы же все, что делали в ходе предвыборной кампании, продолжаем реализовывать и сегодня. Мы готовы к конкуренции.

перспектива

ВРЕМЯ ПОКАЖЕТ

Нужно подождать

Закон о партиях поставил «старичков» в сложное положение

Принятие закона, упрощающего процедуру регистрации партий, не сразу изменит политическую ситуацию в регионах. Эксперты уверены, что новым партиям и политическим движениям предстоит не один год усиленной работы перед тем, как они смогут оказывать влияние и принимать решения на уровне региона.

«Для того чтобы многопартийная система вернулась, а новые партии стали сильными и влиятельными, должно пройти какое-то время. Думаю, даже не одна и не две избирательные кампании. Все будет зависеть от того, как население будет менять свой взгляд, а роль партии в этой части невелика. Все альтернативные «Единой России» партии сейчас увязаны на сборе голосов тех, кто недоволен действующей властью. Возможно, появление новых партий вновь вернет понятие идеологических оппонентов», - считает адвокат, член городской избирательной комиссии до апреля 2012 года Олег Казачек. В то же время, как утверждает руководитель



ВЛАДИМИР КОМАТОВСКИЙ
полагает, что перераспределение мандатов в будущем произойдет за счет сомневающегося электората

ассоциации «Голос» Людмила Кузьмина, появление новых партий автоматически ставит уже существующие и играющие определенную роль в регионе политические силы в сложное положение. При этом она отмечает, что фактически все альтернативные «Единой России» партии представляют собой ее собственные филиалы, из-за чего значительно снижается межпартийная конкуренция. С этим отчасти согласен и Владимир Звоновский, правда, причины ослабления конкуренции между

партиями он видит несколько иным. «В руководстве и работе основных политических сил в ближайшее время вряд ли стоит ожидать резких изменений - все важные избирательные кампании уже прошли, поэтому можно немного расслабиться», - говорит социолог.

Главный федеральный инспектор по Самарской области Владимир Коматовский, напротив, уверен, что в связи с упрощением процедуры регистрации партий политические изменения произойдут значительные. «Увеличение количества партий на федеральном уровне уже произошло. Присутствующие же в парламенте партии пока не представляют, какое место в итоге они займут в ближайшем будущем, когда новые партии начнут участвовать в избирательных кампаниях. Перераспределение мандатов, я думаю, произойдет за счет сомневающегося электората, неопределившихся и тех, кто никогда не голосовал за существующие партии, то есть попросту портил бюллетени», - считает самарский ГФИ. ■

ТЕХНОЛОГИИ

Ушли в Сеть

На сегодняшний день все без исключения партии, работающие в регионе, имеют свои сайты в Интернете, а их руководители или самые яркие представители - блоги в ЖЖ, аккаунты в Twitter или других соцсетях. Даже консервативные коммунисты активно осваивают Всемирную паутину. По мнению Звоновского, все партии на интуитивном уровне последние четыре года работают в Интернете. «И хотя я, к примеру, не знаю, как работает в Сети ЛДПР, я вижу, что среди интернет-аудитории

доля либерал-демократов выше среднего. Возможно, это связано с тем, что сторонники ЛДПР в большинстве своем молодежь, то есть активные пользователи Интернета», - полагает социолог. С ним солидарен Владимир Коматовский. «Я точно знаю, что сегодня Интернет не использует только ленивый. Все политические партии, которые официально зарегистрированы, уже давно используют этот метод агитации и политической борьбы. Разница лишь в интенсивности использования этой техно-

логии», - уверен самарский ГФИ. «Единая Россия», при всех имеющихся ресурсах, до сих пор не использует возможности Интернета интенсивнее своих оппонентов, предпочитая более традиционные методы агитации, пропаганды и привлечения к себе внимания», - добавляет Звоновский.

При этом эксперты отмечают, что в Самарской области по-прежнему работа с электоратом в Интернете уступает лишь традиционным методам - встречаем с избирателями и изданием собственных СМИ. ■

неформат

ПОЛИТИЧЕСКИЕ ОДИНОЧКИ

Присутствие в политической жизни региона непарламентских партий практически незаметно. Эксперты сошлись во мнении, что в большинстве своем «Яблоко», «Патриоты», СПС и их преемник «Правое дело» представляют собой партии одного человека - лидера реготделения. Именно он олицетворяет в губернии идеологию партии. «Из политических партий, которые каким-то образом сейчас видны, я бы отметил «Яблоко». Их лидер Игорь Ермоленко ведет себя довольно активно. Причем иногда эта активность даже выше, чем у некоторых партий, представленных в губернской думе», - считает секретарь реготделения «Единой России» Александр Фетисов. Впрочем, усилил одного человека, уверены эксперты, недостаточно для того, чтобы оказывать влияние на принятие решений. «Влияние непарламентских партий в Самарской области настолько формально, что они только подыгрывают друг другу, а не работают на себя. Никакого влияния за «Яблоком», за «патриотами» или правыми уже не осталось. Их фактически не видно», - категоричен Казачек.

КАДРЫ

ЧИСЛО ВАКАНСИЙ РАСТЕТ

Все больше свободных мест

Прокуратуру Самарской области продолжают покидать представители «сахалинской команды»

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Прокурор Октябрьского района Владислав Хальченко покинул свой пост. Вслед за ним в отставку могут уйти прокурор Волжского района Дмитрий Трух и прокурор Чапаевска Олег Иванов. Состоявшаяся и прогнозируемые (если они состоятся) отставки заметно увеличат число вакансий в этой структуре.

Отставки в структуре прокуратуры Самарской области начали предсказывать сразу после ухода с поста экс-прокурора области Юрия Денисова в январе 2012 года.

В феврале 2012 года надзорное ведомство возглавил бывший прокурор Ивановской области Мурат Кабалоев. Вопреки традиции, г-н Кабалоев не только не привез с собой команду проверенных кадров из прежнего региона, но и не спешил расставаться с сотрудниками, считающимися близкими экс-прокурору Денисову. Отставка первоначально коснулась лишь двух традиционно освобождаемых постов – первого заместителя прокурора области и помощника по собственной безопасности. Своих постов соответственно лишились в феврале-марте Эдуард Лопатин и Виктор Дедов. После этого ситуация зависла до июня. 9



июня свой пост покинул еще один представитель команды Юрия Денисова – Александр Жеребцов, занимавший пост начальника орготдела. По информации «СО», г-н Жеребцов, ранее считавшийся претендентом на должность главы СК при прокуратуре Самарской области и состоявший в кадровом резерве Генпрокуратуры, вообще покинул надзорное ведомство.

В июле отставки продолжились. 6 июля покинул пост прокурор Октябрьского района Владислав Хальченко (работал в этой должности с сентября 2008 года). В ближайшее время может быть рассмотрен вопрос об отставке прокурора Волжского района Дмитрия Труха (был назначен на должность в июне 2010 года) и прокурора Чапаевска Олега Иванова (назначен в июне 2010 года).

НЕДАВНО НАЗНАЧЕННЫЙ прокурор области Мурат Кабалоев принимает отставки в своем ведомстве

Двое из покидающих свои посты прокуроров – представители «сахалинского призыва» Юрия Денисова. Бывший зампрокурора Южно-Сахалинска Трух был переведен в регион летом 2007 года и практически сразу возглавил прокуратуру Самарского района. После ухода на пенсию Давида Литинского Трух был назначен прокурором Волжского района.

Экс-прокурор города Александровска-Сахалинского Владислав Хальченко стартовал в регионе с должности прокурора

Новокуйбышевска, а в 2008 году уже переехал в Самару. Третий из уходящих прокуроров – Олег Иванов – с 1999 года работал в должности прокурора Хворостянского района, и к группе выходцев с Сахалина никакого отношения не имеет.

По информации «СО», первые отставки, предпринятые г-ном Кабалоевым, связаны не с сахалинским происхождением уволенных прокуроров, а скорее с показателями их работы. «Если всерьез говорить о «сахалинской команде», то у того же выходца



КТО УХОДИТ

ДМИТРИЙ ТРУХ

- ранее - следователь прокуратуры Приморского края, заместитель прокурора Корсаковского района Сахалинской области, заместитель прокурора Южно-Сахалинска

- с 2007 года – прокурор Самарского района Самары
- с июня 2010 года – прокурор Волжского района

ВЛАДИСЛАВ ХАЛЬЧЕНКО

- ранее - следователь Охинской городской прокуратуры Сахалинской области, помощник прокурора и заместитель прокурора города Охи, прокурор города Александровска-Сахалинского

- с января 2007 года – прокурор Новокуйбышевска
- с сентября 2008 года – прокурор Октябрьского района Самары

ОЛЕГ ИВАНОВ

- с 1999 года – прокурор Хворостянского района

- с июня 2012 года – прокурор Чапаевска

с Сахалина - начальника отдела по надзору за исполнением законов в исправительных учреждениях прокуратуры Самарской области Николая Чернякова дела обстоят более чем хорошо, новый прокурор области итогами работы его подразделения доволен», - резюмирует источник в ведомстве.

В случае если прогнозируемые отставки состоятся, число вакансий в системе прокуратуры Самарской области может заметно вырасти. Напомним, что до сих пор не занят пост первого заместителя прокурора области, свободны места руководителей прокуратур Кировского района Самары, Комсомольского района Тольятти, Безенчукского, Большечерниговского и Челно-Вершинского районов Самарской области. ■

ТЯЖБА

КРЕСТОВЫЙ ПОХОД ЛИДЕРА «ВОЛИ» ПРОВАЛИЛСЯ

Пеунова не стала законодательницей

Конституционный суд оставил неизменным ФЗ «О выборах Президента РФ»

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Конституционный суд отказал в жалобе лидеру незарегистрированной партии «Воля» Светлане Пеуновой, пытавшейся признать неправовыми положения ФЗ «О выборах Президента РФ». Пеунова, набравшая чуть более 243 тысяч подписей в свою поддержку на президентских выборах вместо положенных 2 миллионов, почитала, что закон ограничивает ее права и свободы.

В своей жалобе в Конституционный суд Светлана Пеунова попыталась оспорить положения ФЗ-19 от 10 января 2003 года «О выборах Президента РФ», согласно которому кандидат, выдвинутый в порядке самовыдвижения, а политическая партия – в поддержку выдвинутого ею кандидата – обязаны собрать не менее 2 млн подписей избирателей. При этом в одном регионе РФ за кандидата могут подписаться не более 50 тысяч местных жителей. В январе 2012 года ЦИК РФ отказал г-же Пеуновой в регистрации кандидатом на должность

НЕСОСТОЯВШИЙСЯ КАНДИДАТ в Президенты РФ Светлана Пеунова не смогла оспорить в Конституционном суде подписной ценз



243 245

ПОДПИСЕЙ

собрала в свою поддержку Светлана Пеунова для регистрации кандидатом в Президенты РФ

Президента РФ на основании того, что она как самовыдвиженец собрала недостаточное количество подписей избирателей в свою поддержку – а именно 243 245. Верховный суд РФ оставил заявление Пеуновой об отмене постановления ЦИК без удовлетворения, тогда лидер «Воли» обратилась с заявлением в КС РФ. Пеунова пыталась доказать, что оспариваемое положение закона лишает самовыдвиженцев возможности реализовать их пассивное избирательное право (то есть исключает вариант их избрания) и в целом противоречит принципу равенства прав и свобод человека и гражданина вне зависимости от его принадлежности к тому или иному общественному объединению. В то же время политические партии, допущенные к распределению мандатов в федеральном парламенте, от подобного сбора подписей в поддержку своего кандидата в президенты закономерно освобождены, констатируется в заявлении.

Судьи КС РФ изучили жалобу Пеуновой и 5 июня 2012 года признали ее не подлежащей рас-

смотрению по ряду оснований. Как гласит определение КС РФ, закрепляя право граждан избирать и быть избранными в органы государственной власти и местного самоуправления, Конституция РФ не определяет порядок его осуществления, возлагая вопросы регулирования избирательного права на законодателя. В частности, данное регулирование осуществляется и ФЗ «О выборах Президента РФ» как законодательная основа процесса избрания главы государства. Законодатель вправе предусмотреть некие специальные предварительные условия – в частности, необходимость сбора 2 млн подписей для самовыдвиженцев – с тем, чтобы исключить из выборного процесса тех участников, которые не имеют достаточной поддержки избирателей. Кроме того, практика проведения выборов президента в России, проанализированная КС РФ, свидетельствует, что ценз в 2 млн подписей не создает каких-то непреодолимых препятствий для желающих участвовать в выборах самовыдвиженцев. ■

мнение

ВАЛЕРИЙ МАТВЕЕВ

Экс-министр транспорта Самарской области
обеспокоен перспективами «Курумоча»

Я немного знаю, как работает группа «Ренова»

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

Руководство региональным транспортом и дорожным строительством перешло к мордовскому чиновнику Ивану Пивкину. В каком состоянии досталась ему отрасль? Пересекались ли ранее пути Пивкина и бывшего министра транспорта Валерия Матвеева? Какова реакция давно покинувшего свой пост экс-министра на направляемые вслед ему претензии самарского ведомства ФАС и намерен ли он оплачивать выписываемые ему штрафные санкции? На эти и другие вопросы в интервью «СО» ответил Валерий Матвеев, с осени 2011 года занимающий пост директора ООО «Балтийские магистральные нефтепроводы» (часть концерна «Транснефть»).

- Как вы можете оценить кадровые перестановки в самарском правительстве и назначение Ивана Пивкина из Мордовии руководителем местного минтранса?

- Как я оцениваю кадровые перестановки?.. Губернатор принял решение... Часть людей я знаю, рад за Александра Нефедова, переизбранного председателем правительства Самарской области и вице-губернатором, - ведь ему будут доверены рычаги управления и он действительно реально будет принимать те решения, которые необходимы региону. Министры, оставшиеся в правительстве, безусловно, профессионалы, и надеюсь, под руководством нового губернатора себя проявят. С новыми сотрудниками я лично не знаком, в том числе и с Иваном Пивкиным, поэтому комментариев нет.

- Какие первоочередные задачи сегодня стоят перед новым министром транспорта и автомобильных дорог региона? Какие из начатых проектов вы могли бы обозначить как приоритетные?

- Конечно, хотелось бы, чтобы начинания министерства были реализованы. Это и технопарк «Жигулевская долина», в котором, по идее, уже должна была быть запущена первая очередь, но, насколько я знаю, по каким-то причинам там все приостановилось. Хотелось бы, чтобы достроили Кировский мост и начали строительство Фрунзенского моста. Ранее у нас уже были заложены средства на его строительство, но, как я понимаю, эти работы также еще не начаты. Будем надеяться, что это произойдет в следующем году, так как до поступления федеральных ассигнований в область на возведение моста региональным властям необходимо за счет областного бюджета осуществить отвод земли, подготов-

“

Одна из ключевых проблем прежнего состава правительства – недоработка по вопросу привлечения дополнительных инвестиций. Сегодня для Самары крайне важно не упустить шанс попадания в заветный список по итогам смотра комиссии ФИФА.

”

ку коммуникаций, - а все это требует времени.

- Как вы считаете, возможен ли пересмотр сделки по продаже областью контрольного пакета акций ОАО «Международный аэропорт «Курумоч»» группе «Ренова»?

- Мне сложно сказать, это находится исключительно в компетенции нового губернатора. Хотелось бы, конечно, чтобы ускорился процесс реконструкции аэропорта новым собственником, поскольку когда федеральные власти передавали региональным контрольный пакет аэропорта, мы брали на себя обязательства выполнить конкретные задачи в конкретные сроки.

- Каковы перспективы аэропорта «Курумоч» стать полноценным хабом и будет ли этим на самом деле заниматься группа «Ренова»?

- Что планирует группа «Ренова» на этот счет, мне неизвестно. В июне в ОАО «Международный аэропорт «Курумоч»» состоялось собрание акционеров, на котором я сдал полномочия члена совета директоров. Каковы будут дальнейшие планы по развитию «Курумоча», я не знаю. Более того, когда я задавал подобный вопрос Леониду Шварцу (до 29 июня – директор ОАО «МАК». – Прим. ред.), он также не владел никакой информацией.

- Ренова контролирует аэропорт «Кольцово» в Екатеринбурге. Получается, что становление «Курумоча» как полноценного хаба спровоцирует конкуренцию внутри группы...

- Согласен, что мы в каком-то смысле даже конкуренты. Меня это тоже несколько смущает, тем более что я немного знаю, как работает группа «Ренова». Но я не знаком с планами компании, также как не знаю подробностей соглашения, подписанного между Самарской областью и группой.



- Как вы можете прокомментировать уход генерального директора аэропорта Леонида Шварца?

- Скорее всего, новые собственники предложат ему остаться в компании. Мне сложно сказать, в качестве кого он там останется и останется ли вообще. Скажу лишь, что в тех сложных экономических условиях, которые были, он смог сохранить аэропорт по крайней мере на плаву. Считаю, что его управленческий опыт бесценен. Честно говоря, я даже сам сначала недооценил его и долго присматривался к его стилю работы. Он умело лавировал в тех условиях, в которые он был поставлен: частные инвесторы, предстатели собственника в лице государства и т.д. Для «Курумоча» утрата такого управленца станет большой потерей.

- Как вы считаете, повяжутся ли у Самары новые возможности по привлечению дополнительных федеральных инвестиций в регион при новом губернаторе?

- Николай Иванович очень энергичный руководитель, и опыт той же Мордовии показывает, что он умеет привлекать инвестиции. Безусловно, Самарский регион имеет большой потенциал, и обидно было бы упустить это обстоятельство. Могу пожелать губернатору успехов в этом вопросе.

Считаю, что одна из ключевых проблем прежнего состава правительства – недоработка по вопросу привлечения дополнительных инвестиций. Сегодня для Самары крайне важно не упустить шанс попадания в заветный список по итогам смотра комиссии ФИФА (имеется в виду – список городов, где пройдут матчи чемпионата мира 2018 года по футболу. – Прим. ред.).

- Как вы можете прокомментировать судебные процессы, инициированные персонально против вас УФАС по Самарской области? Готовы ли вы оплатить те штрафы, которые вам предъявляют?

“

Хотелось бы, конечно, чтобы ускорился процесс реконструкции аэропорта новым собственником, поскольку, когда федеральные власти передавали региональным контрольный пакет аэропорта, мы брали на себя обязательства выполнить конкретные задачи в конкретные сроки.

- Вся эта ситуация несколько парадоксальна. Стремление что-то инициировать, когда прошло столько времени, вызывает недоумение. Нужно было поднимать эти вопросы, когда я был в Самаре и был готов ответить на них. Я не считаю логичным ехать в Самару, оставлять работу, которая требует моего непосредственного участия, ради того, чтобы лично объяснить свою позицию. Что касается штрафов, то до настоящего времени все суды мы выигрывали. Штрафы пока мне не присудили, процессы продолжаются. Я – законопослушный гражданин, и если вдруг суд посчитает штрафные санкции правомерными, то я их оплачу.

- Прошлой осенью вы сменили кресло чиновника на пост руководителя одной из структур госкомпании. С чем было связано это решение? Уже что-то предвещало завершение «домордовского» периода в истории Самарской области?

- Мне предложили интересную работу, которая в корне отличается от работы чиновника. Сегодня я занимаю должность генерального директора ООО «Балтийские магистральные нефтепроводы» - ОАО «АК «Транснефть». Это решение ни в коей мере не было связано с перестановками в правительстве, тем более что на тот момент об этом не шло и речи. ■

КОМПАНИИ & РЫНКИ

КОМПАНИИ

ООО «786» может лишиться разрешения на проведение лотереи. Областной минфин выступил с иском к компании, требуя аннулировать выданное ранее разрешение. ООО, по данным «СПАРК-Интерфакса», зарегистрировано в 2010 году и принадлежит Алексею Колобову.

ООО «КРАСНОЯРСКОЕ МОЛОКО» начало заключать контракты на поставку молочной продукции с муниципальными учреждениями от имени нового юрлица. В апреле собственники предприятия Айрат Мустакимов и Евгений Стрепков зарегистрировали одноименное общество.

ОАО «АВТОВАЗ» повысило цены на свои автомобили. Стоимость Lada Granta выросла на 7,3% (новая цена - от 259 тыс. рублей), Priora - на 0,5% (от 333 тыс.), Samara - на 0,7% (от 272,3 тыс.), Kalina - на 2,1% (от 293,9 тыс.). Lada 4x4 (трехдверная) стала на 2,2% дороже, Lada 4x4 (пятидверная) - на 2,7%.

ОАО «САМАРАНЕФТЕПРОДУКТ-АВТОМАТИКА» выплатит 461,613 тыс. рублей в качестве дивидендов за 2011 год по привилегированным акциям. Размер дивидендов на одну акцию составит 682 рубля 86 копеек.

КОНТРАКТ

«Танеко» обеспечит ВАЗ маслом



АВТОВАЗ ИСПОЛЬЗУЕТ масло «Танеко» на автомобилях с высокофорсированными двигателями

ЕЛЕНА НАУМОВА

Завод синтетических масел «Танеко» начал поставлять на ОАО «АвтоВАЗ» синтетическое трансмиссионное масло «Татнефть Транслюкс». Первая партия составила 65 тонн. Это масло будет заливаться в коробки передач на конвейере ВАЗа. Оно предназначено для использования на автомобилях с высокофорсированными двигателями, включая двигатели с впрыском топлива и высокофорсированные дизели с умеренным наддувом, отвечающие требованиям «Евро-4» по выбросам токсичных компонентов. Продукция вывозится к заказчику автомобильным транспортом. Планируется, что до конца 2012 года на АвтоВАЗ будет отгружено 840 тонн масла. ОАО «Танеко» (бывший Нижнекамский нефтеперерабатывающий завод) принадлежит ОАО «Татнефть» и производит нефтехимическую продукцию. В 2011 году выручка предприятия составила 4,744 млрд рублей, чистая прибыль - 270 млн рублей.



«ЭКРАН» ПОДНЯЛСЯ

ОЛЬГА ЛАШИНА

ОАО Самарский завод «Экран» в первом квартале 2012 года увеличило выручку и сократило убыток. Согласно финансовой отчетности предприятия, за первые три месяца его выручка составила 66,9 млн рублей, тогда как в аналогичном отчетном периоде прошлого года этот показатель равнялся 29,7 млн. Полученный «Экраном» убыток за первый квартал составил 10,5 млн рублей против 21,1 млн в прошлом году. Самарский завод «Экран» является одним из крупнейших предприятий радиотехнической промышленности РФ. 50,67% акций предприятия принадлежат госкорпорации «Ростехнологии» и 41,89% - Алексею Леушкину.

РЕЗУЛЬТАТ

НкНПЗ нарастил прибыль

ЕЛЕНА НАУМОВА

ОАО «Новокуйбышевский НПЗ» (подконтрольно НК «Роснефть») в 2011 году по сравнению с предыдущим годом увеличило свою чистую прибыль на 781,126 млн рублей - до 5,301 млрд (в 2010 году показатель составлял 4,52 млрд рублей). Выручка предприятия выросла с 11,872 млрд рублей в 2010 году до 14,421 млрд в 2011-м. Эти цифры приводятся в балансовом отчете завода за 2011 год. Новокуйбышевский НПЗ входит в Самарскую группу нефтеперерабатывающих заводов, контроль над которыми НК «Роснефть» установила в мае



2007 года. Благодаря развитости вторичных процессов новокуйбышевский завод отличается самой высокой в самарской группе НПЗ глубиной переработки нефти (около 77%). Завод производит топливо для всех видов транспорта, компоненты смазочных масел, битумы, кокс, продукты нефтехимии.

ВЗЫСКАНИЕ

«Евросоюз» не прочитал свой договор

ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВА

ООО «Коммерческий банк «Евросоюз» попыталось взыскать с самарского ЗАО «Парсек» долг с нарушением собственно договора. В соответствии с законом иск подается в суд по месту нахождения ответчика. Однако в июне 2011 года банк заключил с компанией кредитный договор, в котором указано, что «все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы (договорная подсудность)». Тем не менее, банк

«Евросоюз» с иском о взыскании с «Парсека» 19,158 млн рублей (16 млн рублей основного долга, 3,046 млн неустойки и 111,78 тыс. рублей процентов за пользование кредитом) обратился в Арбитражный суд Самарской области. Ознакомившись с материалами дела, арбитраж указал на эту ошибку и передал дело на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы по договорной подсудности. ЗАО «Парсек» зарегистрировано в декабре 2007 года, основной вид деятельности - производство механического оборудования. Владельцами компании, согласно «СПАРК-Интерфаксу», выступают Александр Подтяжкин и Вячеслав Понкратов (по 45% акций), а также Станислав Конаков и Светлана Кошельная (по 5%).

ОТЧЕТНОСТЬ

«Строммашина-Щит» просел без оборонзаказа

ОЛЬГА ЛАШИНА

Выручка ОАО «Строммашина-Щит» в 2011 году упала почти в 4 раза и составила лишь 224,6 млн рублей. В 2010 году завод выручил 802,8 млн рублей. По сравнению с 2010 годом, когда чистая прибыль ОАО составляла 121,7 млн рублей, 2011-й стал для компании убыточным - ОАО «Строммашина-Щит» по-

лучило за 12 месяцев 5,358 млн рублей убытка. Как пояснили «СО» на предприятии, падение произошло из-за того, что завод остался без оборонзаказа, доля которого в общей выручке доходила до 80%. Кредиторская задолженность завода по состоянию на 31 декабря 2011 года составила 117,9 млн рублей, дебиторская - 29 млн. Данные финансовой отчетности опубликованы 29 июня этого года.

ОАО «Строммашина-Щит» зарегистрировано в июле 2000 года. Основными направлениями его деятельности являются производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых, а также ремонт военной техники. Компания на 100% принадлежит ООО «Продмаш», которое, в свою очередь, принадлежит Михаилу Хенкину, сыну известного самарского бизнесмена Александра Хенкина.

ОАО «Самаранефтегаз» подвело итоги I полугодия

В ОАО «Самаранефтегаз» подвели итоги производственно-хозяйственной деятельности за первое полугодие 2012 года. Объем добычи нефти в первом полугодии 2012 года составил 5,3 млн тонн, объем добычи газа - 300,5 млн куб. метров. Были проведены 157 геолого-технических мероприятий, что на пять мероприятий больше запланированного. Это позволило добыть дополнительно 402,6 тысячи тонн нефти. Увеличение основных показателей стало возможным благодаря реализации комплекса геолого-технических мероприятий (ГТМ). В рамках ГТМ проводились гидроразрывы пласта, зарезки боковых стволов, вы-



вод скважин из бездействия и перевод скважин на вышележащие горизонты. Максимальный эффект от ГТМ получен на Бариновско-Лебяжинском, Кулешовском и Грековском месторождениях. Бурение выполнено в объеме 56,5 тысячи

метров горных пород против 47,4 тысячи метров за январь-июнь прошлого года, в том числе объемы разведочного бурения за отчетный период 2012 года составили 3,7 тысячи метров. В первом полугодии 2012 года на месторождениях «Самаранефтегаза» введены в эксплуатацию 25 новых скважин. Генеральный директор ОАО «Самаранефтегаз» Сергей Петров высоко оценил работу главного нефтедобывающего предприятия губернии в первом полугодии. «Мы намерены держать набранный темп, что, уверен, позволит нам выполнить бизнес-план 2012 года и добыть 10,72 млн тонн нефти и 619 млн куб. метров газа», - сообщил он. ■



цифры

3,8 млн рублей составила выручка ОАО «Средневожский станкостроительный завод» за 2011 год. В аналогичном отчетном периоде 2010 года этот показатель равнялся 9,4 млн рублей.

до **76,24%** увеличил свою долю в уставном капитале ОАО «Самараагропромкомплект» Владимир Русов в мае этого года. Ранее доля Русова составляла 75,19%. По итогам 2011 года выручка ОАО равнялась 10 млн рублей.

136 млн рублей намерено взыскать самарское ООО «Магистраль» с офшорских ООО «Компания «Продлайнер», ООО «Продлайнер-Регион» и ООО «ЮУТК «Содружество». Исковое заявление в арбитраж признано подготовленным к судебному разбирательству 20 июня.

142,6 млн рублей купонного дохода по второму купону по облигациям серии БО-01 выплатило ООО «Русфинанс Банк». Размер дохода по одной облигации составил 35,65 руб.

НЕФТЬ

Пробурили 100,4 тыс. метров

ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВА

За первые пять месяцев 2012 года самарские нефтяные компании пробурили 16,4 тыс. метров в разведочном бурении и 84 тыс. метров - в эксплуатационном. Такова статистика ГП «ЦДУ ТЭК», опубликованная на сайте «СПАРК-Интерфакс». Лидером разведочного бурения стала «Самара-Нафта» - 8,4 тыс. метров. Почти в половину меньше пробурила «Татнефть-Самара» - 4,6 тыс. На долю «Самараинвестнефти» приходится 1,2 тыс. метров, «Самаранефтегаза» и «Санеко» - по 1,1 тыс. метров. В эксплуатационном

бурении ситуация выглядит совсем иначе. Здесь лидером является «Самаранефтегаз», обеспечивший 46,7% от всего показателя - 39,2 тыс. метров. «Самара-Нафта» пробурила 26,3 тыс. метров, «Татнефть-Самара» - 16,1 тыс., а «Самараинвестнефть» и «Санеко» - лишь 2,1 тыс. и 0,3 тыс. метров соответственно. Как указано в статистике «ЦДУ ТЭК», не выполнила собственные планы только «Самараинвестнефть» - ее отставание в эксплуатационном бурении с января по май составило 0,1 тыс. метров. Наибольшее превышение планов по этому показателю у «Татнефть-Самары» - 3,3 тыс.



метров. В разведочном бурении свои планы превысили «Санеко» (0,4 тыс. метров), «Татнефть-Самара» (0,3 тыс.) и «Самараинвестнефть» (0,1 тыс.).

ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР, ЗИНАИДА СЕРЕБРЯКОВА

Боснак сменил Мазурова

Александр Боснак возглавил ОАО «Волгабурмаш» («ВБМ»), сменив на этом посту Михаила Мазурова. Информация об этом появилась на сайте «ВБМ» в разделе раскрытия информации. Предполагалось, что Боснак возглавит «ВБМ» еще весной. Об этом «СО» ранее говорил один из представителей предприятия. Но официально изменения зафиксированы только в начале июля. Александр Боснак представляет интересы бенефициаров Балтинвестбанка Вадима Егизарова и Александра Швидака. Ранее Боснак являлся зампредрправления Балтинвестбанка, избирался в СД Промавтобанка, участвовал в судьбе Дрогобычского долатного завода на Украине, контроль над которым был фактически утрачен в ходе разбирательств с кредиторами. В феврале 2012 года Боснак вошел в совет ди-



ректоров ОАО «Самарский резервуарный завод». Как рассказывал «СО» один из сотрудников предприятия, с этого момента он фактически управлял бизнес-процессами на предприятии. Но в июне 2012 года Александр Боснак покинул совет директоров резервуарного завода, уступив свое место Владимиру Павловскому.

АКТИВЫ

СП ВТИ уходит в историю

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Группа «Самарский деловой мир», ставшая владельцем ЗАО «Самарское предприятие вычислительной техники и информатики» (ЗАО «СП ВТИ»), спешит его обанкротить. Иск о банкротстве ЗАО «СП ВТИ» зарегистрирован в арбитраже 28 июня. Компания «СП ВТИ» перешла под контроль группы «Самарский деловой мир» Алексея Шаповалова в феврале. Тогда менеджер группы Максим Гудов приобрел с торгов у Росимущества 100% акций ОАО «СП ВТИ». Основным активом предприятия являлся имущественный комплекс на улице Антонова-Овсеенко, включающий земельный участок площадью 5700 кв. м и два объекта недвижимости (5225,6 кв. м). Стоимость акций составила 67,7 млн рублей. В нагрузку покупатель получал краткосрочные обязательства в размере 7,8 млн рублей. После сделки предприятие сменило форму собственности на ЗАО, а во главе нового юрлица встал его собственник Максим Гудов. Как выяснилось, это были не единственные трансформации. В ближайшее время предприятие, судя по всему, полностью исчезнет, избавившись от своих долгов путем банкротства.

РЕЗОНАНС

Тольяттисинтез не определился

АНДРЕЙ ЗАРЕЦКИЙ

В газете «Самарское обозрение» от 14 июня 2012 года был опубликован материал «Вложатся в присадки» о планах корпорации «СИБУР» по строительству в Тольятти производств алкилатов и антиоксидантов. В статье со ссылкой на близкий к теме анонимный источник приводилась цифра возможных инвестиций в проект со стороны «СИБУРА» - \$300 млн. Официальные источники в холдинге отказались называть возможную сумму инвестиций в этот проект. В письме, направленном в редакцию после публикации материала и подписанном генеральным директором ЗАО «Тольяттисинтез» Денисом Самохваловым, на площадке которого «СИБУР» намерен реализовать проект, сообщается, что опубликованная информация о величине инвестиций не соответствует действительности. «Окончательного решения о размещении производства на тольяттинской площадке не принято, инвестиции не просчитывались», - указывает Самохвалов.

Вахонин ушел из Ситибанка

Управляющим Средневожским филиалом Ситибанка стала Елена Чеверноженко (на фото). Экс-руководитель Антон Вахонин решил переехать в Москву, чтобы там продолжить работу в банковском секторе. По словам представителей банка, кандидатура Елены Чеверноженко на пост руководителя филиала была наиболее логичной. Она работает в Ситибанке с 2006 года, изначально занимала должность менеджера по работе с VIP-клиентами, а затем, последовательно, должности управляющего отделени-



ями банка в Уфе и Самаре. До 4 июня Чеверноженко работала заместителем управляющего Средневожским филиалом.

ОАО Банк АБВ предлагает новую линейку кредитных продуктов для субъектов малого и среднего бизнеса: Бизнес-помощь, Бизнес-капитал, Бизнес-стандарт, Бизнес-ипотека, Бизнес-универсал, Бизнес-овердрафт. С полным перечнем кредитных продуктов можно ознакомиться в офисах, по телефону, на сайте, по электронной почте, в корпоративном микроблоге или у ICQ-консультантов ОАО Банк АБВ

Кредит «Бизнес-стандарт»

простые
авб-бизнес
кредиты

Целевое назначение
пополнение оборотных средств,
финансирование текущей деятельности

Сумма
от 1 до 10 млн. рублей

Срок
до 2 лет

Ставка
от 12,2% годовых

Форма предоставления • кредит, возобновляемая кредитная линия. **Срок кредита** • до 2 лет, с графиком погашения начиная не позднее, чем с 6 месяцев пользования кредитом. **Срок кредитной линии** • до 2 лет, с траншами от 30 дней до 6 месяцев. **Ставка годовых** • первый год - при сроке кредитного договора до года включительно - 13%, свыше года - 14%, второй год - сумма действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ и разница между первоначальной ставкой по кредиту и ставкой рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день выдачи кредита • при отказе заемщика от страхования предмета залога ставка по кредиту увеличивается на 0,3% для недвижимости, на 1% для иного обеспечения • при предоставлении кредита в форме возобновляемой кредитной линии ставка увеличивается на 0,5% • при направлении всех средств, поступающих в пользу заемщика, на расчетный счет, открытый в ОАО Банк АБВ, ставка снижается на 0,8% • при наличии в обеспечении векселя, депозита или вклада ставка рассчитывается как ставка залога, увеличенная на 4% • при наличии смешанного залога ставка рассчитывается как средневзвешенная величина. **Комиссия** • 0,3% от суммы кредита (лимита кредитной линии) единовременно или равными долями в течение первых 3 месяцев пользования кредитом. **Страхование** • отдельных предметов залога (по решению банка). **Обеспечение** • залог имущества, принадлежащего заемщику или третьему лицу • поручительство руководителя и/или собственников общества. **Дополнительные условия** • выдача кредита возможна до момента государственной регистрации договора залога недвижимости, при этом взимается единовременная комиссия в размере 5 000 рублей, в том числе НДС, за подготовку документов. **Требования к заемщику** • соответствие критериям малого или среднего предпринимательства, согласно законодательству РФ, период деятельности не менее 3 месяцев. **Условия погашения** • график погашения кредита и сроки траншей в рамках кредитной линии устанавливаются с учетом целевого использования кредита и специфики бизнеса заемщика • досрочное погашение без ограничений, взимания комиссии и штрафных санкций. **Штрафные санкции** • 0,1% от не погашенной в срок суммы кредита за каждый день просрочки • 0,1% от суммы не уплаченных в срок процентов за каждый день просрочки • 0,1% от суммы не уплаченной в срок комиссии за каждый день просрочки. Указанные условия действительны по состоянию на 12.09.2011.



Самара (846) 276 42 42, Новокуйбышевск (84635) 77 000, Тольятти (8482) 407 407,
Сызрань (8464) 98 68 77, avb.pf, avb@avbank.ru, twitter.com/bank_avb, 630-930-526, 631-944-842

ПРОИЗВОДСТВО

ОТКАЗАЛИСЬ ОТ СДЕЛКИ

Швидаку поставили диагноз

Владелец Европейской подшипниковой корпорации объявил СПЗ «почти умершим»

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

Совладельцы и менеджмент Европейской подшипниковой корпорации (ЕПК) и Самарского подшипникового завода (СПЗ) вступили в громкий публичный конфликт. Совладелец ЕПК Олег Савченко обвинил СПЗ в том, что он фактически прекратил свое существование. Впоследствии стороны еще и добавили претензий друг другу в активном использовании китайских комплектующих, которые, по их мнению, не лучшим образом сказываются на качестве продукции конкурентов.

Причиной открытой перепалки двух бизнес-групп стал размещенный Европейской подшипниковой корпорацией пресс-релиз, посвященный ребрендингу Саратовского подшипникового завода. В нем совладелец ЕПК и депутат Государственной думы РФ Олег Савченко, предаваясь ностальгическим воспоминаниям о событиях, имевших место несколько лет назад, ненароком задел конкурента. В пресс-релизе приводилась цитата Савченко: «Когда мы принимали решение о том, как эффективнее организовать подшипниковое производство в России, выбор стоял между тремя площадками: Самарским подшипниковым заводом, Вологодским



ОЛЕГ ДУШИН,
эксперт ИК
«Церих кэпитал
менеджмент»

Само по себе использование китайских комплектующих вряд ли существенно усугубит положение действующих заводов, даже при вступлении России в ВТО. В Китае достаточно большое количество поставщиков, продукция многих из которых достойного уровня и мало уступает комплектующим российского производства.

подшипниковым заводом и Саратовским подшипниковым заводом. К сожалению, сегодня могу констатировать, что и вологодский, и самарский заводы фактически прекратили свое существование, а у саратовского предприятия сейчас есть второй шанс». В пресс-службе ЕПК не стали смягчать высказываний Савченко. Там отметили, что «переговоры по поводу самарской площадки были простыми, и процесс приобретения не был реализован даже на начальном этапе. Состояние российских подшипниковых заводов, не вошедших в крупные холдинги, оставляет желать лучшего. В условиях ВТО в одиночку сложно быть конкурентоспособным», - подчеркнули в ЕПК.

В личной беседе с «СО» Олег Савченко разъяснил свою по-

зицию. По его словам, в цитате, приведенной пресс-менеджерами бизнесмена, он имел в виду не сегодняшнее финансовое положение двух не вошедших к ЕПК заводов, а выбранную ими стратегию развития производства. «Если посмотреть таможенные декларации предприятий, то мы увидим существенную долю импорта из Китая. Подсаживание производства на китайские комплектующие в результате приведет к закрытию производства», - подчеркнул Савченко.

На самарском заводе очень резко отреагировали на данный демарш. Там считают такие высказывания в свой адрес некорректными и уверяют, что, в отличие от СПЗ, китайские комплектующие используют именно отдельные заводы Европейской

подшипниковой корпорации. Как предположил генеральный директор СПЗ Александр Семенов, «видимо, загруженность политической деятельностью не позволяет г-ну Савченко в должной мере отслеживать ситуацию в отрасли. Самарский подшипниковый завод работает, сохраняет полный производственный цикл и планирует нарастить объемы производства в 2012 году».

Финансовые результаты работы заводов в 2011 году отчасти свидетельствуют в пользу владельца ЕПК, но, тем не менее, не позволяют считать ОАО «СПЗ» «практически прекратившим свое существование. Предприятие в прошлом году показало убыток в размере 63,2 млн рублей против 45,7 млн рублей прибыли в 2010 году. А саратовский завод продемон-

ОЛЕГ САВЧЕНКО уверен, что дни завода Александра Швидака сочтены



ОАО «САМАРСКИЙ ПОДШИПНИКОВЫЙ ЗАВОД» (МЛН РУБ.)

2010

• Выручка 2 016
• Чистая прибыль 45,7

2011

• Выручка 2 439,5
• Убыток -63,2

ОАО «САРАТОВСКИЙ ПОДШИПНИКОВЫЙ ЗАВОД» (МЛН РУБ.)

2010

• Выручка 1 600
• Убыток -85,072

2011

• Выручка 2 199,5
• Чистая прибыль 254,6

ровал, напротив, увеличение прибыли с 86 млн до 354,6 млн рублей по итогам 2011 года. Однако по показателю выручки самарский завод до сих пор превосходит саратовского конкурента (2,44 млрд против 2,2 млрд рублей по итогам прошлого года).

Эксперты не считают, что словесная перепалка двух предприятий выльется в судебные разбирательства. Директор ЮК «Партнер» Евгений Старостин считает, что оснований для обращения в суд у самарского и вологодского заводов недостаточно. «Формулировки, использованные представителем конкурента, не означают совершившийся процесс и не определяют его во времени, что могло бы быть основанием для судебного иска», - считает Старостин. ■

КОНФЛИКТ

ДОБИВАЮТ СВОИ

«Ротор» притормозили

Налоговики не дают быстро обанкротиться очередной компании самарского холдинга

ОЛЬГА ЛАШИНА

ФНС России затормозила банкротство ООО «Завод «Ротор» по схеме, выгодной его бенефициарам. Налоговикам удалось перенести судебное заседание, на котором должен был рассматриваться вопрос об утверждении отчета временного управляющего компании, лояльного владельцам «Ротора».

ГК «Ротор» занимается производством и реализацией асфальтосмесительных установок и их комплектующих и включает в себя несколько юридических лиц, объединенных одними собственниками. Владельцами «Ротора» выступали Михаил Бакаляр и Денис Апкалимов. Головной компанией холдинга являлось ООО «СТД «Ротор», которое в 2008 году выручило 2,4 млрд рублей, а сейчас находится в процедуре банкротства. Финансовые проблемы у «Ротора» начались после кризиса. В 2011 году региональное отделение Пенсионного фонда РФ и местные налоговики включили ряд предприятий «Ротора» в

ВЛАДЕЛЬЦЫ «РОТОРА» пытаются спасти бизнес по производству асфальтосмесительных установок



списки злостных нарушителей. 16 марта этого года на ООО «Завод «Ротор» была введена процедура наблюдения. Заявителем выступила ФНС России по Ленинскому району Самары. Вскоре после иска предприятие перерегистрировалось из Самары в Москву, причем уже в столице неоднократно меняло прописку. Незадолго до этого у «Ротора» сменились собственники, и Анну Моисееву на посту учредителя компании сменила Юлия Глубокова, уже участвовавшая в ликвидационных процедурах целого ряда компаний. Видимо, бенефициары холдинга «Ротор» решили провести банкротство компании под своим

контролем. Так, ООО «Инновационная производственная компания «Ротор» в судебном порядке потребовало взыскать с ООО «Завод «Ротор» около 40 млн рублей. Владельцем ИПК «Ротор» является Наталья Апкалимова, а директором компании - один из учредителей холдинга «Ротор» Денис Апкалимов. Во время процесса временный управляющий ООО «Завод «Ротор» Татьяна Высоцкая не возражала против требований. В результате требования компании были включены в реестр, после чего структура «Ротора» превратилась в крупнейшего кредитора одноименной компании. О связи ООО «Завод «Ротор»

и ИПК «Ротор» свидетельствует и тот факт, что ООО «Тиссен Круп материалы» пыталось в судебном порядке взыскать с обеих компаний солидарно около 4 млн рублей.

Уже в конце июня на заводе «Ротор» могла стартовать процедура конкурсного производства. Этому воспрепятствовали уже московские налоговики, требовавшие перенести судебное заседание по отчету Высоцкой. Своё требование фискалы основывали на том факте, что их на суд никто не приглашал и они не принимали участия в заседании совета кредиторов, которое и должно было определить дальнейшую судьбу компании. В итоге суд отложил заседание на 16 июля 2012 года.

Директор ИПК «Ротор» Денис Апкалимов от комментариев отказался. По мнению управляющего партнера КА «Струков, Рыбаков и партнеры» Дмитрия Рыбакова, совпадение в названии компаний не случайно, и скорее всего оба «Ротора» - аффилированные структуры, которые действуют для достижения общих целей. ■

■ ЧТО ТАКОЕ ГК «РОТОР»

ООО «Завод «Ротор»
• Совладелец - Юлия Глубокова

ООО «ИПК «Ротор»
• совладелец - Наталья Апкалимова

ООО «Ротор-Лизинг»

• Михаил Бакаляр
• Андрей Полянин
• Денис Рылкин
• В 2010 году выручка составила 211,4 млн рублей, чистая прибыль - 24,4 млн рублей

ООО «Ротор-Сервис»

• Денис Апкалимов
• Михаил Бакаляр
• Александр Иванов

ООО «СТД «Ротор»

• Денис Апкалимов
• Михаил Бакаляр
• В 2008 году выручка составила 2,4 млрд рублей, в 2009 году - 735,9 млн рублей, в 2010 году - 143,7 млн рублей
• Убыток за 2010 год - 50,9 млн рублей
• С 19 августа 2011 года находится в конкурсном производстве
• Общая сумма долга около 330 млн рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

проект

В САМАРЕ НАЧАЛАСЬ ГОНКА «ХИЛТОНОВ»

Hampton поднимут на «Роднике»

«Брик Строй» строит гостиницу международной сети

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

В Самаре анонсирован второй по счету проект строительства гостиницы международной сети Hilton. ООО «Брик Строй» планирует построить на площадке бывшего комбината «Родник» гостиницу Hampton. Ранее отель Hilton Garden Inn Riverside Hotel в Самаре обещала построить корпорация «Авиакор».

Подрядчиком строительства отеля сети Hilton выступило ООО «Брик Строй». Компания зарегистрирована в 2010 году и, по данным «СПАРК-Интерфакса», принадлежит Олегу Кобелянову. ООО «Брик Строй» занималось строительством офисного центра «Капитал Хаус» на площадке бывшего ликеро-водочного завода «Родник», рядом с которым и будет построена гостиница. По информации «СО», отель будет представлять собой 5-этажное здание, в котором разместится 126 номеров. Предполагается, что гостиница станет работать под брендом Hampton и примет первых гостей уже в 2013 году. Бренд Hampton принадлежит компании Hilton и считается цепочкой демократичных отелей. Сколько инвестиций будет вложено в строительство отеля, неизвестно: получить комментарии в «Брик Строе» и «Хилтоне» «СО» на момент сдачи номера не удалось. Строительство Hampton в Воронеже на 146 номеров обошлось в сумму около 500 млн рублей. По словам генерального директора сети Holiday Inn Samara Юрия Трахтенберга, в строительство отеля на 126 номеров потребуются вложить около \$25 млн. По словам президента ГК «Рентэксперт» Дамира Дусаева, сроки окупаемости таких проектов длительные и составляют не менее 10-15 лет.

Объект «Брик Строя» может опередить по срокам строительства другой анонсированный проект отеля сети Hilton в Самаре. В 2009 году СК «Авиакор»

🔍 HAMPTON 2-3*

- Месторасположение: ул. Льва Толстого (бывший комбинат «Родник»)
- Вместимость: 126 номеров
- Этажность: 5
- Срок сдачи: 2013 год
- Подрядчик: ООО «Брик Строй»

🔍 HILTON GARDEN INN RIVERSIDE HOTEL

- Месторасположение: пересечение улиц Галактионовской и Красноармейской
- Вместимость: 195 номеров
- Объем инвестиций: свыше 2 млрд рублей
- Кто строит: СК «Авиакор»

Владимира Кошелева заявила о планах строительства в Самаре гостиничного комплекса Hilton Garden Inn Riverside Hotel вместимостью 195 номеров с объемом инвестиций более 2 млрд рублей. Отель должен был быть построен на пересечении улиц Галактионовской и Красноармейской, но его возведение еще даже не начиналось. По словам председателя совета директоров СК «Авиакор» Владимира Кошелева, в настоящее время



К 2013 ГОДУ ООО «Брик Строй» здесь достроит отель Hampton

разработанный ранее проект полностью пересматривается. «Мы планировали построить отель, сделав современным его облик, и разработали соответствующий проект. Но затем решили его изменить. Так как отель прилегает к исторической части города, мы сделаем его в классическом стиле. В этом году планируем завершить проект и подать документы для получения разрешения на строительство. После того как документы будут получены, в течение 18-24 месяцев мы построим современный гостиничный комплекс международного класса», - отмечает г-н Кошелев.

По словам Владимира Кошелева, говорить о конкуренции гостиницы премиум-класса Hilton Garden Inn Riverside Hotel с демократичным Hampton неуместно, так как они работают в совершенно разных нишах гостиничного бизнеса. Мнение Кошелева разделяет генеральный директор Holiday Inn Samara Юрий Трахтенберг. Он подчеркивает, что эти отели рассчитаны на разную публику, и Hampton скорее выступит конкурентом недавно открывшегося отеля Ibis.

Получить комментарии о новом самарском проекте в сети Hilton «СО» не удалось. ■

спрос

Уронят цены

Эксперты прогнозируют, что открытие отелей Hilton в Самаре может вызвать снижение цен на гостиничные номера в городе. По словам председателя совета директоров «Самараинтур-СервисГруп» Михаила Сегала, в Самаре недостаточно отелей для развития города как туристического центра. «Когда в Казани несколько лет назад собирались построить сразу несколько гостиниц, были опасения, что они не заполнятся. После того как эти гостиницы были запущены, цены на них упали. Сейчас стоимость номера в аналогичных самарских гостиницах в два раза выше, чем в казанских. Отели зарабатывают за счет турпотока, а он в Казани очень большой. В Самаре не будет достаточно туристов, если не увеличить число отелей», - полагает Сегал.



ПО ОЦЕНКАМ представителей туриндустрии, цены на номера в гостиницах Самары завышены

конъюнктура

РАЗБАВИТЬ IBIS

Ниша, которую собирается занять Hampton, до последнего времени вообще не была представлена в Самаре иностранными отельерами.

Мировые бренды в самарском гостиничном бизнесе предпочитали развиваться в сегменте 4-звездочных отелей. Первой стала сеть Marriott, открывшая в 2003 году совместно с «Волгатрансстроем» отель Renaissance. Позднее была запущена гостиница Holiday Inn. СК «Авиакор» со своим проектом Hilton Garden Inn Riverside Hotel намерена зайти в этот же сегмент.

Hampton окажется в нише, которую традиционно занимали старые советские гостиницы, некоторые из которых пережили реконструкцию и даже ребрендинг. Среди иностранных конкурентов у него будет лишь отель международной сети Accor Ibis, открывшийся в этом году. Он имеет гораздо большую вместимость, чем строящийся Hampton. В Ibis 205 номеров, они сдаются по цене от 2 тыс. рублей.



посетите
наш сайт

HIFI-SAMARA.RU

Кинозалы, Комплекты Домашних кинотеатров,
Акустика,Stereo системы, Мультирум,
Домашняя автоматизация («Умный дом»),
TV, Проекторы, Экраны, Медиаплееры,
Ресиверы, Виниловые проигрыватели и др.

БЕСПЛАТНЫЕ ПРОЕКТЫ, ИНСТАЛЛЯЦИИ, ГАРАНТИЯ, СЕРВИС

Bowers&Wilkins ONKYO marantz DALI

Шоу-рум: г. Самара, ул. Фрунзе, 132-134

☎ 276-40-40, 276-41-41

*Акция действует с июня по сентябрь 2012 г. Реклама 2934е

СКИДКА до 55%*



СЕРГЕЙ
ЯМЩИКОВ,
директор
компании
«АДС-Системы»

Дефекты есть в любой продукции - вопрос в том, «работают» они или нет. Они могли бы годами не проявлять себя, но при каких-то условиях, предположим, при неверном напряжении тока или некорректных действиях сотрудников, они могли проявиться. Но если эксперты признали действия работников правильными, то будем считать, что Жигулевской ГЭС повезло, и аварии действительно на совести производителя вводов.

проверка

МЕНЕДЖЕРОВ «РУСГИДРО» НЕ НАКАЖУТ

Отделались легким испугом

Работу сотрудников Жигулевской ГЭС в условиях аварии объявили адекватной

ЕЛЕНА НАУМОВА

Менеджмент и сотрудники Жигулевской ГЭС избежали ответственности за три случившиеся на станции аварии в конце 2010 - начале 2011 года. Специально привлеченные для этого эксперты констатировали, что в авариях было виновно дефектное оборудование, в то время как действия работников в сложившейся ситуации носили адекватный характер. Иное экспертное заключение грозило бы ГЭС и ее сотрудникам серьезными санкциями, вплоть до уголовного преследования.

Внешняя экспертиза по причинам случившихся на Жигулевской ГЭС аварий стала следствием судебного процесса владельца станции ОАО «РусГидро» с ЗАО «НПП «Прогресс», в котором энергокомпания требовала взыскать со своего подрядчика 34,2 млн рублей. В такую сумму истец оценил убытки от трех аварий на Жигулевской ГЭС, которые произошли 14 октября 2010 года и 28 января и 6 марта 2011 года. По версии истца, аварии вызваны некачественными вводами, поставленными НПП «Прогресс», официальным дилером завода-производителя высоковольтных вводов - ООО «Масса».



В АВАРИИ
на Жигулевской
ГЭС оказалась
виновна техника,
а не человеческий
фактор

Самое серьезное происшествие случилось в марте 2011 года, когда была аварийно отключена третья трансформаторная группа ГЭС. Ее отключил персонал, после того как на предприятии сработала защита КИВ-500 третьей трансформаторной группы и был подан сигнал о том, что значение тока небаланса возросло с 10 до 40 мА.

Суд потребовал провести экспертизу оборудования, для этого были привлечены эксперты из ФГУП «Всероссийский электротехнический институт им. В.И. Ленина» Виктор Туркот и Алексей Филиппов. При этом эксперты оценили не только оборудование, но и действия сотрудников станции в нестандартной ситуации.

Эта экспертиза завершилась в июне. «Работники действовали по графику и в соответствии с инструкциями, при аварийных сигналах оборудование было отключено», - пояснил «СО» свои выводы эксперт Виктор Туркот.

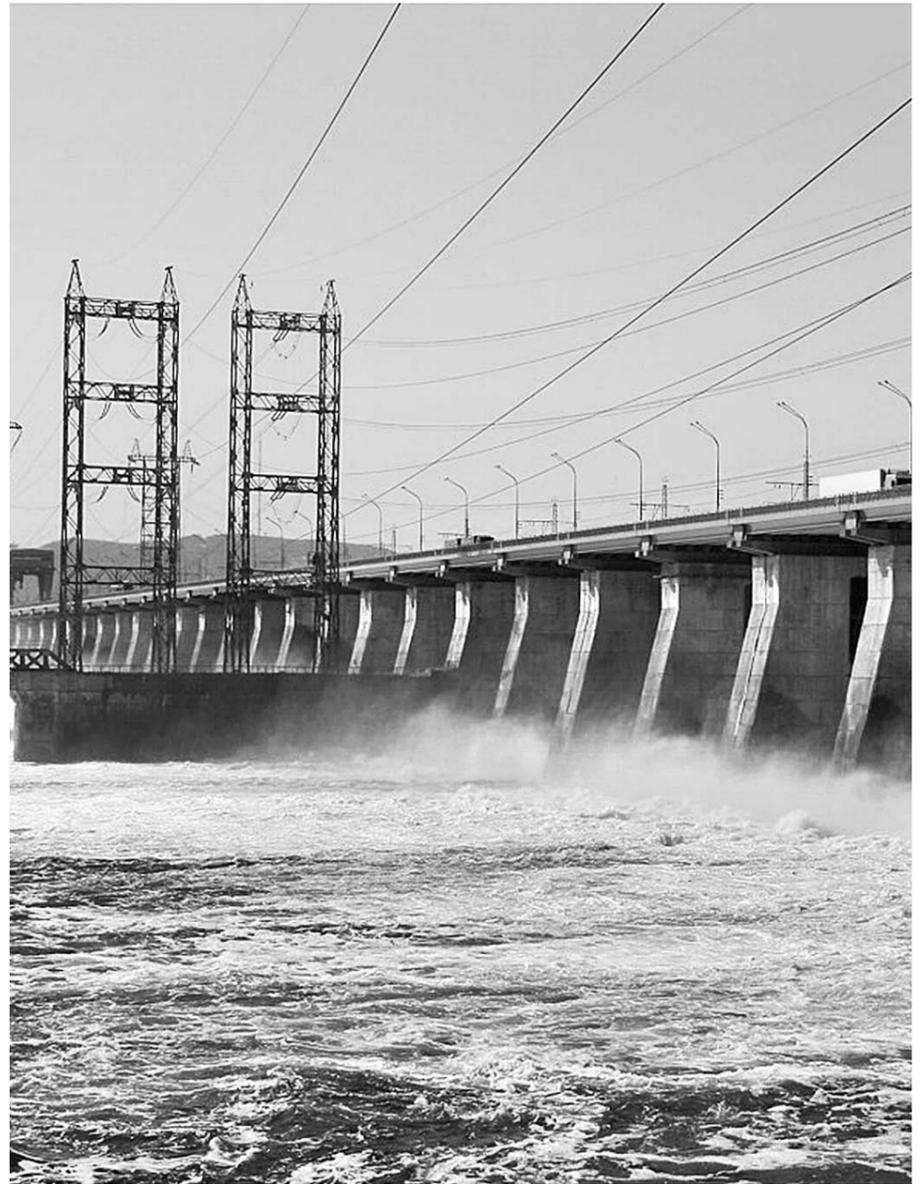
Фактически эксперты встали на сторону работников предприятия, сняв с них вину за произошедшие на станции события. Противоположный вывод был чреват серьезными санкциями для руководства Жигулевской ГЭС. По мнению юристов, это грозило бы ответственным лицам административным наказанием, а предприятию - крупным штрафом. «В отдельных случаях Ростехнадзор может обратиться в прокуратуру в попытке дать

оценку действиям персонала. В случае масштабной аварии могло бы появиться и уголовное дело», - заявил «СО» один из самарских юристов. В частности, после более глобальной аварии на Саяно-Шушенской ГЭС, повлекшей смерть 75 человек и серьезные разрушения на объекте, уголовное дело было возбуждено против семи топ-менеджеров станции, которым грозит до четырех лет лишения свободы.

В Поволжском отделении Ростехнадзора от комментариев по поводу действий работников ГЭС отказались.

Вину за аварии на Жигулевской ГЭС эксперты возложили на оборудование. «Мы получили и испытали два ввода с Жигулевской ГЭС, в которых пред-

полагалось наличие повреждений», - рассказал «СО» эксперт Виктор Туркот. По его словам, «в одном вводе действительно было обнаружено повреждение части изоляции. Дефект ввода заключается в несовершенстве конструкции его измерительного вывода. Заменить отдельные детали нельзя. Необходимо менять ввод целиком». «Все дефектные вводы на станции заменены на другие, производства швейцарской фирмы «ABB», - отметил Олег Леонов, директор филиала ОАО «РусГидро» - «Жигулевская ГЭС». «Дальнейшее разбирательство ситуации происходит в рамках рассмотрения дела в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством», - добавил он. ■



САМАРСКОЕ
Обозрение

ДЕЛО
журнал деловой разведки

Для индивидуальных подписчиков
индекс 31019

Для предприятий и организаций
индекс 31016

«Почта России»	253,77 руб.	304,77 руб.	340-58-78
ОАО «Роспечать»	239 руб.	280,53 руб.	334-42-09
ЗАО «Печать»	239 руб.	280,5 руб.	276-33-39
ООО «Урал - Пресс Поволжье»	244 руб.	280,5 руб.	276-03-23

WWW.63MEDIA.RU

ПОДПИСКА
НА
1 МЕСЯЦ

ВИДЕТЬ
БОЛЬШЕ

СОБСТВЕННОСТЬ

ПРИШЛИ К КОМПРОМИССУ

Сурков умерил аппетиты

«Виктор и Ко» купит не весь «Волгокабель»

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Глава группы «Виктор и Ко» Виктор Сурков ограничит сделку по площадке бывшего завода «Волгокабель» лишь частью его участка. На нем девелопер возведет торговый центр площадью 65 тыс. кв. м. Бывший владелец «Волгокабеля» - X5 Retail Group N.V. - вынашивал более амбициозные планы в отношении территории, намереваясь поставить здесь объект на 250 тыс. кв. м.

X5 Retail Group N.V. выкупила участок завода «Волгокабель» площадью 9 га у структур группы «СОК» в 2007 году. Ретейловая компания планировала реализовать здесь свой девелоперский проект, но к его реализации так и не приступила. Зато стартовал процесс поиска покупателя на площадку. В 2010 году землей «Волгокабеля» заинтересовался самарский девелопер Виктор Сурков. Впрочем, в какой-то момент переговоры зашли в тупик. По словам источника, знакомого с ситуацией, было несколько причин. «Во-

65
Тыс. кв. м
составит площадь
торгового центра
«Гудок» Виктора
Суркова



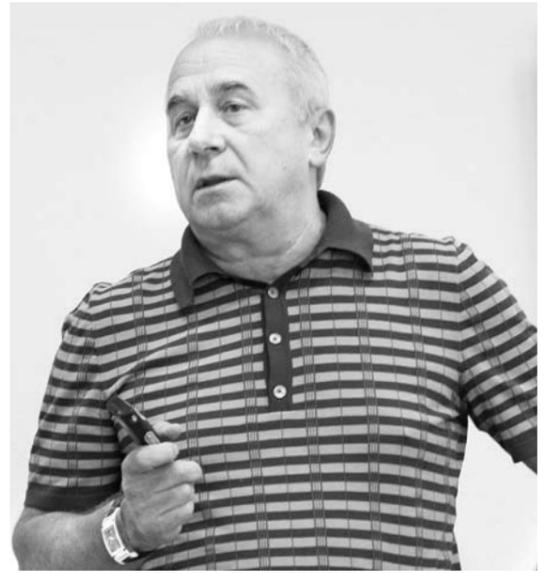
первых, стороны не сошлись в цене за актив, а во-вторых, на территории завода находилось бомбоубежище, что затрудняло освоение площадки», - отметил источник. Впрочем, по его словам, «Сурков понимал, что площадка «Волгокабеля» - практически единственный участок в этой части города, подходящий под строительство крупного ТРК, поэтому в итоге переговорный процесс возобновился».

Как стало известно «СО», в настоящий момент он завершен, все параметры сделки согласованы, и сейчас она на-

ходится в стадии оформления. Официально стороны отказываются от комментариев. По словам осведомленного источника, знакомого с ситуацией, речь идет о продаже части площадки с находящимися на ней строениями. Подтверждением достигнутых договоренностей может являться тот факт, что на территории завода началась разборка корпусов.

По информации «СО», на площадке «Волгокабеля» Виктор Сурков планирует возвести торговый центр «Гудок», площадью 65 тыс. кв. м. Это может свидетельствовать о том, что

ВИКТОР СУРКОВ
заходит
на «Волгокабель»
со второй попытки



Сурков покупает лишь часть площадки завода, так как X5 планировала возводить торговый центр площадью 250 тыс. кв. м.

При этом в качестве продуктового якоря нового торгового центра источники «СО» называют не магазины X5, а сеть «Ашан». Ранее в X5 заявляли, что в любом случае якорным арендатором девелоперского проекта на «Волгокабеле» будет именно их магазин.

Сразу после завершения сделки «Виктор и Ко», вероятно, приступит к согласованию проекта торгового центра. По словам

бывшего регионального директора ЗАО «Тандер» Владимира Рыжкова, в современных условиях начинать строительство без согласованных документов «Виктор и Ко» вряд ли будет.

Эксперты затруднились оценить стоимость сделки, сославшись на то, что не знают, какую часть «Волгокабеля» выкупает Сурков. По словам одного из самарских риелторов, «лучшие площадки в Самаре (территория ЗиМа и Ипподром) продавались по цене в \$2-3 млн за гектар, но земли «Волгокабеля» с учетом обременения должны стоить меньше. ■

БАНКИ

КРУПНЫЕ ИГРОКИ РАЗВИВАЮТ РОЗНИЦУ

Ориентируются на ретейл

Сбербанк открывает в области четыре офиса нового формата

ЗИНАИДА СЕРЕБРЯКОВА

Сбербанк открывает на территории области несколько филиалов нового формата. Переформатирование филиальной сети позволит ему частично решить проблему очередей и привлечь к розничным услугам молодых клиентов.

На днях Сбербанк открывает в Самарской области четыре офиса нового формата. Как отметил управляющий самарским отделением ОАО «Сбербанк России» Константин Долонин, открытие состоится в рамках одного из приоритетных проектов - переформатирования филиальной сети, которое должно способствовать укреплению банка как в корпоративном секторе, так и в розничном. В рамках проекта планируется открытие 33 офисов нового формата в 2012 году, из них 17 - в Самаре, 13 - в Тольятти, два - в Сызрани и один - в Новокуйбышевске. Сейчас в процессе переформатирования находятся 19 офисов. Аналитик ИХ «ФИНАМ» Анатолий Вакуленко считает, что постоянное расширение линейки финансовых услуг и повышение уровня сервиса - ключевое условие сохранения лидирующих позиций Сбербанка на рынке финансовых услуг, и именно банковские офисы современного формата позволят банку повысить лояль-



ность клиентской базы, стержень из памяти населения негативные стереотипы, характерные для Сбербанка ранее. «Полагаю, что по мере переформатирования сети столичного региона офисы нового формата будут развиваться и в субъектах РФ. Прежде всего, переход на новые отделения коснется крупных городов», - говорит он.

Одна из слабых сторон Сбербанка до недавнего времени - большие очереди в офисах. Для избавления от них в самарском отделении запущен еще один проект. В его рамках офисы оснащаются системами электронных очередей и зонами самообслуживания. В некоторых компаниях-партнерах можно оформить продукты банка на рабочем месте. Клиентов пенсионного возраста постепенно переводят на дистанционное обслуживание (выдачу пенсий через банкоматы с пластиковой картой). «Сегодня 83,8% клиен-

**ПО МНЕНИЮ
КОНСТАНТИНА
ДОЛОНИНА**, приоритетным в этом году является развитие розничного бизнеса, в частности привлечение молодых клиентов

тов ожидают в очереди менее 10 минут», - рассказывает Константин Долонин. - С учетом программ по переформатированию офисов и развития дистанционных каналов, мы ожидаем, что к концу года более 90% клиентов будут ожидать в очереди менее 10 минут». С начала года на территории региона было совершено более 7 млн операций по дистанционным каналам, и большую долю в них занимают не только операции через банкоматы и терминалы, но и работа в интернет-банкинге и мобильном банкинге. Количество активных пользователей системы



**АНАТОЛИЙ
ВАКУЛЕНКО**,
аналитик
ИХ «ФИНАМ»

В целом проводимая Сбербанком политика по переформатированию филиальной сети проходит успешно, и банку удалось существенно сократить время ожидания получения услуг и повысить комфорт пребывания в отделениях нового формата. Однако достижение заявленных показателей ожидания в очереди возможно, скорее, в среднесрочной, а не в краткосрочной перспективе.

достаточно актуален, его пытаются также развивать и другие крупнейшие игроки рынка, например Райффайзенбанк и ВТБ 24. В Сбербанке за первое полугодие открыто 25 зон обслуживания таких клиентов. В планах на второе полугодие - открытие еще 30. Также в рамках форсированного развития розничного сектора с начала года в банке появились два новых розничных продукта, первый из которых - сберегательный, а второй - комплексная продуктовая линейка для молодых клиентов. Она предполагает возможность получения таких услуг, как кредит на образование, использование дебетового «пластика» и т.д. Как отметил Константин Долонин, банк стремится уйти от стереотипа кредитной организации для клиентов старшего возраста и привлекает к банковским услугам молодежь. В результате в первом полугодии впервые с начала 2011 года банк показал увеличение своей доли на рынке вкладов. Прирост по итогам первого полугодия измеряется в 0,8%, в то время как в 2011 году банк сократил свою долю на 1,6%. В секторе розничного кредитования банк увеличил свою долю за полугодие на 1,6%. ■

интернет-банкинга Сбербанка в Самарской области сегодня измеряется в 86 тысяч человек, количество подключений с начала 2012 года - более 30 тысяч. Банк рассчитывает, что к концу года активными пользователями станут 130 тысяч человек. Также банк увеличивает количество терминалов и банкоматов. Сегодня в среднем в Самаре располагается два банкомата на 1 кв. км.

С 2011 года в банке стартовал проект по созданию в офисах зон индивидуального обслуживания клиентов «среднего» класса. Сегмент «премьер-банкинга» сегодня

ПЛАНЫ

РАЗРАБОТАЛИ ПРОГРАММУ РЕКОНСТРУКЦИИ

«Роснефть» попросили потратиться

Газоперерабатывающие активы концерна хотят объединить и перестроить

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

Подконтрольные «Роснефти» Отраденский и Нефтегорский газоперерабатывающие заводы (ГПЗ) могут быть объединены в единый комплекс, который не ограничится газопереработкой и будет выпускать продукты нефтехимии. Идеологи проекта рассчитывают, что нефтяной концерн вложит в его реализацию около 30 млрд рублей. Пока планы реконструкции ГПЗ носят предварительный характер: их судьбу должен определить в ближайшем времени инвестиционный комитет «Роснефти».

Информация о планах реконструкции самарских газоперерабатывающих активов НК «Роснефть» была обнародована 28 июня в интервью одной из районных газет генеральным директором ЗАО «Отраденский ГПЗ» Сергеем Суверневым. По

его словам, «сейчас рассматривается программа более серьезной реконструкции завода с созданием газохимического комплекса на базе завода», который он возглавляет. Реконструкция, как следует из утверждения Сувернева, предполагает объединение двух предприятий (Нефтегорского и Отраденского ГПЗ) и создание на базе отраденского завода газохимического комплекса, занимающегося выпуском продукции нефтехимии. Номенклатура, на которую будет ориентироваться Отраденский ГПЗ в перспективе, не называется. В своем выступлении Сувернев упоминает лишь о том, что в ассортименте предприятия появится и высокооктановая добавка для получения автомобильного бензина стандартов «Евро-4» и «Евро-5». Программа развития Отраденского ГПЗ, включающая создание на его базе газохимического комплекса, является попыткой



логического развития длящегося с 2002 года поэтапного процесса реконструкции. В ее рамках площадка комплектовалась системами сероочистки, осушки и очистки газа, компрессорной станцией, котельной и т.д. Более глобальные масштабы реконструкция приобрела в прошлом году: «Роснефть» согласовала Отраденскому ГПЗ инвестпроект по строительству на территории предприятия газофракционирующей установки стоимостью 4 млрд рублей. Если собственник санкционирует и предложения о строительстве на базе завода газохимического холдинга, то, по словам Сергея Сувернева, размер инвестиций увеличится примерно до 30 млрд рублей.

Подробности анонсированной руководством Отраденского ГПЗ реконструкции пока не раскрываются. «Сейчас мы ждем разрешения на продолжение проектно-изыскательских работ в рамках программы реконструкции завода. Свою прин-

ОТРАДЕНСКИЙ ГПЗ может стать центром газопереработки «Роснефти» в Самарской области

\$

26

МЛРД РУБЛЕЙ

может вложить концерн Эдуарда Худайнатов в создание самарского нефтехимического холдинга компании

ципальную позицию должен выразить инвестиционный комитет НК «Роснефть». От него зависит как объем инвестиций, так и то, будет ли проект реализован вообще», - сообщили «СО» в дирекции Отраденского ГПЗ. По информации «СО», инвестиционный комитет НК «Роснефть» должен был состояться еще 29 июня, однако по неизвестным причинам его перенесли. На Отраденском ГПЗ посоветовали обратиться с вопросами о судьбе проекта реконструкции через две недели. В управлении общественных связей НК «Роснефть» на запрос «СО» о планах относительно реконструкции ГПЗ на момент сдачи номера не ответили. По информации «СО», еще в 2010 году нефтяной концерн заявлял о том, что разрабатывает планы по реконструкции ГПЗ, которые предполагают более глубокую переработку на вторичном этапе для получения продукции с более высокой стоимостью. ■

НЮАНСЫ

80 КМ НЕ КРЮК

Обнародованные руководством Отраденского ГПЗ планы слияния предприятия с Нефтегорским ГПЗ вызывают недоумение у аналитиков в части схемы реализации этой стратегии. Предприятия располагаются в разных населенных пунктах, удаленных друг от друга на расстояние 80 км. Отраденский ГПЗ размещается на территории города Отрадный, Нефтегорский - в пределах Нефтегорска соответственно. Как именно будет осуществляться их интеграция, непонятно. «Вопрос: как физически будет происходить объединение двух заводов, которые находятся в разных районах области? Вряд ли целесообразно закрывать какое-то предприятие, а оборудование переносить на площадку другого», - считает Дмитрий Баранов из ИХ «ФИНАМ». По его мнению, скорее всего, реконструкция каждого предприятия пойдет по отдельной схеме, а выпускаемая обоими продукция может по какому-то алгоритму распределяться между ними.

МНЕНИЯ

☑ **СЕРГЕЙ СУВЕРНЕВ,**
генеральный директор ЗАО «Отраденский ГПЗ»

Сейчас рассматривается программа более серьезной реконструкции завода с созданием газохимического комплекса на базе нашего завода, т.е. объединение двух предприятий (нефтегорского и отраденского) и создание на базе Отраденского ГПЗ газохимического комплекса. Теперь ждем результатов рассмотрения этих вопросов на инвестиционном комитете компании «Роснефть». Т.е. на сегодняшний день окончательная точка в этом вопросе еще не поставлена. Если компания «Роснефть» одобрит все эти предложения, то размер инвестиций увеличится примерно до 30 млрд рублей.

Источник: «Рабочая трибуна», 28.06.2012.

☒ **ДМИТРИЙ БАРАНОВ,**
ведущий эксперт ИХ «ФИНАМ»

30 млрд рублей - серьезная сумма, на которую можно сделать многое. Например, компания «ЛУКОЙЛ» планирует инвестировать в развитие своего нефтехимического актива - компанию «Саратоворгсинтез» - 10 млрд рублей. Причем проект развития компании частично совпадает с проектом «Роснефти» - в том плане, что предусматривает интеграцию процессов нефтегазопереработки и нефтехимии, создание новых производств, а также реконструкцию и расширение действующих. Возможный срок окупаемости такого масштабного проекта составляет 5-7 лет.

ТЕНДЕНЦИИ

БЕЖАТЬ ВПЕРЕД, ЧТОБЫ ОСТАТЬСЯ

Эксперты рынка считают, что самарским ГПЗ «Роснефти» необходимо развиваться. «Реконструкция необходима, если высока степень износа основных фондов предприятий, если они не отвечают современным требованиям, в том числе безопасности персонала, если снижается производительность труда и т.д.», - говорит ведущий эксперт ИХ «ФИНАМ» Дмитрий Баранов. Актуальность реконструкции заводов может быть вызвана и другими причинами. Сейчас Отраденский и Нефтегорский ГПЗ являются единственными газоперерабатывающими активами в Самарской области, обладающими развитой системой газотрубопроводов. По информации «СО», около 50% загрузки ГПЗ обеспечивает сама «Роснефть». Еще столько же приходится на ТНК-ВР. С 2014 года ТНК существенно сократит поставки на ГПЗ «Роснефти» в связи с завершением реконструкции Зайкинского ГПЗ в Оренбургской области. Ряд экспертов высказывали мнение о том, что снижение объемов производства может привести к падению рентабельности самарских ГПЗ и даже закрытию одного из них. Реконструкция и переуплотнение на новую продукцию в этом случае фактически может стать для этих предприятий единственным способом выживания.



КОНКУРЕНЦИЯ

Нацелились на нефтехимический пирог

Реконструкция ЗАО «Отраденский ГПЗ», в случае ее утверждения инвесткомитетом «Роснефти», предусматривает расширение товарной номенклатуры в сторону нефтехимии. В частности, как отмечал Сувернев, в ассортименте будет фигурировать высокооктановая присадка для топлива стандартов «Евро-4» и «Евро-5». Сейчас нишу по выпуску высокооктановых компонентов автобензинов в Самарской области занимают нефтеперерабатывающие предприятия «Роснефти», а также региональные предприятия нефтехимической отрасли, которые активно работают над расширением объемов и ассортимента подобных производств. Прогнозируемый выход на этот рынок Отраденского ГПЗ теоретически может привести к усилению



ГПЗ «РОСНЕФТИ» надеются увеличить свою долю пирога на газонефтехимическом рынке

конкуренции в этом сегменте рынка и переориентации сырьевых и товарных потоков между игроками. Впрочем, как считает аналитик ИХ «ФИНАМ» Дмитрий Баранов, глобальных рокировок на этом рынке не произойдет. «ГПЗ «Роснефти» в настоящее время являются и конкурентами многих предприятий области, и

конкурентами отраслевых игроков. Если после реконструкции эти предприятия будут выпускать продукцию, которую производят другие нефтехимические компании, то, естественно, конкуренция между ними усилится», - подчеркивает он. Что касается сырья, то, по мнению Баранова, реконструкция наверняка предусматривает увеличение мощности производства, и сырья должно хватить как на собственные нужды, так и на поставки сторонним клиентам. Участники рынка перспективы планов самарских ГПЗ оценивать не спешат, отмечая, что проект реконструкции достаточно дорогостоящий, и его одобрению со стороны «Роснефти» должны предшествовать весомые экономические и стратегические обоснования. ■

заказ

ЖДУТ НОВЫХ КОНТРАКТОВ

Гусев надеется на военных

«Авиакор» модернизирует Ан-140 для Минобороны

ОЛЬГА ЛАШИНА

ОАО «Авиакор - авиационный завод» планирует начать выпуск модернизированной версии Ан-140 для нужд Минобороны. По оценкам экспертов, на новом контракте самарский завод может заработать около \$250 млн - если, конечно, получит соответствующий заказ.

О возможности контракта с Минобороны «СО» заявил первый заместитель генерального директора ОАО «Авиакор - авиационный завод» Владимир Чекалин. По его словам, «в данный момент ведется предконтрактная подготовка. Сначала будет произведен один модернизированный самолет, затем, после проведения испытаний, следует контракт на выпуск целой партии подобных машин». Более развернутую информацию Чекалин давать отказался, сославшись на государственную тайну. «Авиакор - авиационный завод» уже активно сотрудничает с Министерством обороны. В частности, как ранее заявляли на предприятии, до 2013 года завод должен поставить военному ведомству десять самолетов Ан-140.

Эксперты затрудняются определить, какие именно модернизированные машины будут выпущены «Авиакором». «Минобороны не ставит нас в известность о том, какие виды военного вооружения и техники оно заказывает и для каких целей. Не исключено, что это может



быть вообще засекреченная информация. Мы лишь можем предположить, что речь идет о каком-то внутреннем переоборудовании самолета, то есть изменении его салона под специальные задачи» - говорит ведущий эксперт УК «Финам Менеджмент» Дмитрий Баранов. Ведущий эксперт ОАО «ИК «Церих Кэпитал Менеджмент» Олег Душин предположил, что речь может идти о машине Ан-140Т. Это военно-транспортная модификация самолета Ан-140. Машина может перевозить до 5 тонн грузов, а также до 50 солдат или 24 раненых. «Скорее всего, речь идет о транспортной версии самолета. Военная программа РФ наполнена модернизационными идеями. В ближайшей перспективе - обновление авиапарка транспортных самолетов, в котором сейчас в основном находятся устаревшие Ан-26 и Ан-24. Теоретически Минобороны



до 250

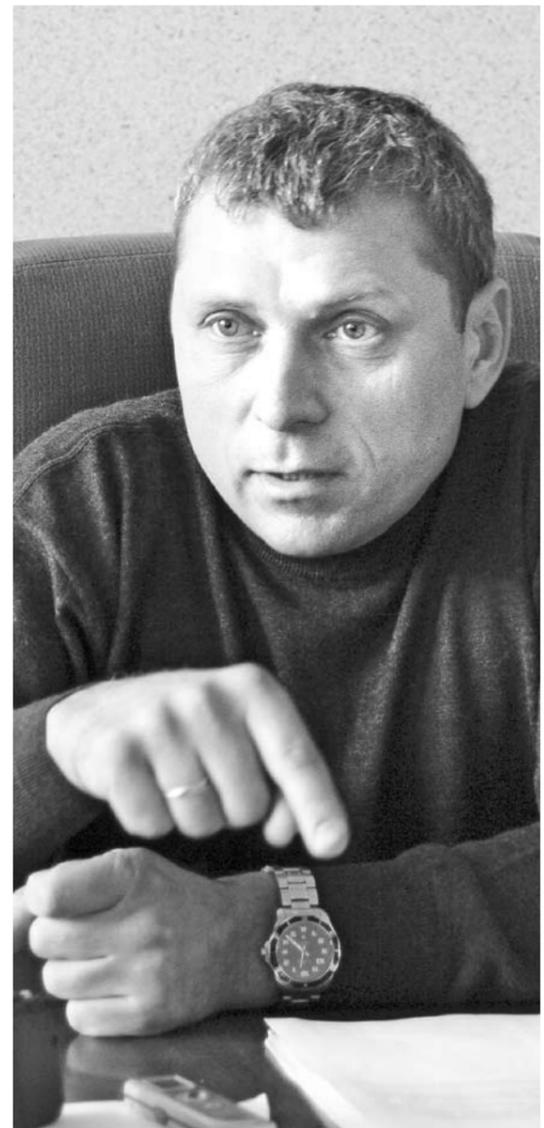
МЛН ДОЛЛАРОВ

может составить сумму контракта «Авиакора» по модифицированному Ан-140

может, конечно же, заказать машины за границей, но вынуждено делать это в России», - считает Душин. «Самолет Ан-140 стоит около \$20 млн. Модернизация может увеличить стоимость одного самолета еще на \$5 млн. Заказанная партия составит как минимум десять самолетов, иначе заводу просто невыгодно заниматься модернизацией», - добавляет он.

В Минобороны России получить комментарии «СО» не удалось.

Не совсем понятно, сможет ли самарский завод технически выполнить новый заказ Минобороны. Как признавались ранее на заводе, пока из сформированного портфеля заказов из двенадцати самолетов клиентам передан только один, и шесть находится в процессе сборки. Кроме военного ведомства, интерес к продукции «Авиакора» проявляла авиакомпания «Авиалинии Мордовии», также претендующая на несколько самарских самолетов. Как заявил «СО» Олег Душин, «таких объемных заказов у «Авиакора» давно уже не было. Пока нельзя говорить о том, что завод не сдаст в срок заказанные Минобороны самолеты, так как 2013 год еще не наступил. Хотя, если учитывать, что на предприятии масса долговых обязательств, в судебном порядке с него взыскиваются налоги и имеются проблемы с рабочей силой, можно предположить, что такая угроза все же существует». ■



АЛЕКСЕЙ ГУСЕВ надеется поднять обороты «Авиакора» за счет военной модернизации Ан-140

ОАО «АВИАКОР - АВИАЦИОННЫЙ ЗАВОД»

- 2011 год
- Выручка - 715,1 млн рублей
- Убыток - 480,8 млн рублей
- I квартал 2012 года
- Выручка - 25 млн рублей
- Убыток - 176,3 млн рублей

Источник: отчетность предприятия

ПЛАНЫ

НЕ НАШЕЛ СОБСТВЕННИКОВ ИМУЩЕСТВА

Кутенков отвернулся от «СВ-Поволжского»

Владелец «Юбилейного» не будет пополнять копилку активов

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Олег Кутенков, владеющий двумя свинокомплексами в Самарской области, отказался от идеи поглощения активов «СВ-Поволжского». Сам бизнесмен свое решение объяснил тем, что у комплекса фактически нет владельца, с которым можно было бы заключить сделку.

Олег Кутенков является собственником свинокомплекса ООО «Юбилейный» в Волжском районе Самарской области. Летом прошлого года аграрий добавил к своим активам простаивавший свинокомплекс ООО «Алексеевское». Развитие собственного бизнеса Кутенков ведет на заемные средства. В частности, по информации «СО», в самарском РСХБ на этого год бизнесмену открыт лимит на сумму около 1 млрд рублей. Не исключено, что именно РСХБ попытался привлечь Кутенкова к роли реаниматора банкротящегося свинокомплекса «СВ-Поволжское», в котором госбанк является крупнейшим

ОЛЕГ КУТЕНКОВ искал, но не нашел продавцов «СВ-Поволжского»



кредитором. Сам бизнесмен еще в июне подтверждал свой интерес к «СВ-Поволжскому». «О приобретении пока говорить рано. Сейчас я посещаю свинокомплекс, веду переговоры с основными банками-кредиторами предприятия. Сумма сделки и ее условия пока не понятны. Для этого управляющий сначала должен провести оценку «СВ-Поволжского», - заявлял две недели назад «СО» Кутенков. Также бизнесмен рассматривал вариант аренды одного из корпусов комплекса для содержания там своего поголовья свиней. На прошлой



ООО «ЮБИЛЕЙНЫЙ»

- Владелец - Олег Кутенков
- По итогам 2008 года выручка компании составила 117,6 млн рублей, чистая прибыль - 31,2 млн рублей

неделе Кутенков заявил «СО» об отказе от участия в судьбе свинокомплекса. «Проведение сделки невозможно, так как сейчас у комплекса фактически нет владельца, а его активы распределены среди банков-кредиторов. Поэтому сделку заключать просто не с кем. Что касается перспектив аренды, то корпуса требуют инвестиций на сумму более 100 млн рублей, и нет каких-либо гарантий, что впоследствии они останутся у меня».

Кредиторы и управляющий «СВ-Поволжского» отрицают информацию о переговорах с Кутенковым. Представитель юридического отдела Всероссийского банка развития регионов (ВБРР) сообщил, что ничего не знает об интересе Кутенкова. «Вероятно, диалог ведется с главным кредитором - РСХБ», - пояснили «СО» в ВБРР. В московском офисе Промсвязьбанка от комментариев отказались. В головном офисе РСХБ «СО» заявили, что инвесторов на свинокомплекс у них нет. Конкурсный управляю-

щий «СВ-Поволжского» Кирилл Ноготков утверждает, что не в курсе планов Кутенкова. Арбитражный управляющий Андрей Бобров считает, что теоретически Кутенков еще может взять имущество банкротящегося предприятия в аренду. «Если основные средства находятся у залогового кредитора, то с его согласия это имущество может быть сдано в аренду. Для самого предприятия это дополнительный источник увеличения конкурсной массы», - говорит Бобров.

Источник, близкий бывшим владельцам «СВ-Поволжского», назвал решение Кутенкова об отказе от сделки логичным. «Целесообразно покупать «СВ-Поволжское» только целиком, что в данной ситуации практически невозможно. Арендовать одно здание комплекса бессмысленно. Все объекты на «СВ-Поволжском» взаимосвязаны. К примеру, необходимо будет отапливать корпус, а как это сделать, если котельная простаивает?», - недоумевает источник. ■

СТРОИТЕЛЬСТВО & НЕДВИЖИМОСТЬ

коротко

За последний месяц стоимость жилья в Самаре сменила тенденцию роста на противоположный тренд



ТЯЖБА

Временный управляющий ООО «Самаргорстрой» Дмитрий Коробков обратился в арбитраж с ходатайством об обязанности директора экс-компании Александра Ушакова передать «документы, печати, штампы и иные ценности». Требование Коробкова будет рассмотрено 9 августа.

ПРОЦЕСС

ЗАО «Самарский гипсовый комбинат» построит на участке на ул. Береговой, 9, служебно-бытовое здание.

ПЕРЕТАСОВКА

«ПОСКО» сменила главу



ДОСТРАИВАТЬ ЖК «ПАРИЖ» будет новый менеджер

ДАРЬЯ ШУБИНА

Александр Богданов покинул должность генерального директора ООО «СК «Поволжская строительная корпорация» («ПОСКО»), переместившись 22 июня на пост заместителя директора. Теперь «ПОСКО» возглавил Антон Сидоршин, который, по данным «СПАРК-Интерфакса», ранее не фигурировал в качестве руководителя или совладельца каких-либо организаций. С 2010 года ООО «СК «ПОСКО» является застройщиком ЖК «Париж» в границах улиц Стара-Загоры, Санфиоровой, Центральной и Гастелло.

«ВРЕМЯ ПЛЮС» ГОТОВИТСЯ К СДАЧЕ

ДАРЬЯ ШУБИНА

ООО «Время Плюс» во втором квартале этого года введет в эксплуатацию два жилых дома в Ленинском районе. По данным комитета по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям думы г.о. Самара, к сдаче готовятся 16-этажный дом общей площадью 5409,3 кв. м (ул. Пушкина, 229) и 25-этажный дом площадью 10026 кв. м (ул. Полевая, 71). ООО «Время Плюс» зарегистрировано в 2004 году. Учредителем компании является Александр Кузнецов.



РЕШЕНИЕ

«СК №1» продлили существование

ДАРЬЯ ШУБИНА

В ООО «Строительная компания №1» на 2 месяца продлена стадия конкурсного производства. Банкротство в компании началось в 2009 году, после того как ООО «СК №1» не смогло расплатиться с банком «Уралсиб» по кредиту на сумму 798 млн руб. Тогда компания передала в качестве отступного кредиторам торговый центр «Мадагаскар» площадью 22 тыс. кв. м и земельный участок 5, 1 тыс. кв. м под объектом. Вскоре банк передал имущество аффилированной

структуре - ООО «ИНК». Через несколько месяцев в компании началось банкротство, с июля 2010 года открыто конкурсное производство. В марте этого года конкурсному управляющему Наиле Овчинниковой удалось признать договор об отступном недействительным и взыскать с нового владельца стоимость имущества. ООО «ИНК» оспорило решение суда в Федеральном арбитражном суде. Заседание назначено на 1 августа. Тем временем суд удовлетворил ходатайство Овчинниковой и продлил конкурсное производство до 5 сентября.

ИНВЕСТИЦИИ

«Альфа Стил» меняет зону

АНАСТАСИЯ ГРИМАШЕВИЧ

ООО «Альфа Стил» намерено продолжить застройку участка на ул. Алексея Толстого в границах улиц Пионерской и Венцака. Компания подала заявку на смену зонирования площадки для второй очереди комплексной

реконструкции застройки квартала №21. Там предполагается вести строительство жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками. В настоящее время участок относится к зоне Ц-1. Компания рассчитывает добиться присвоения площадке

зонирования Ж-3. 3 июля администрация Самары постановила подготовить соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки. «Альфа Стил» ведет освоение участка с 2007 года. Учредителем ООО - Сергей Кутураков, директор - один из совладельцев ГП «Берег» Игорь Филиппов.

ТЕНДЕР

Алексеев достроит микрорайон

АНАСТАСИЯ ГРИМАШЕВИЧ

Администрация Нефтегорска выделит 57,62 млн руб. на достройку пяти 2-этажных жилых домов на ул. Садовой, микрорайон Д. Освоение участка планировалось с 2010 года в рамках программы «Ветхое жилье». Однако работы подрядчиком мэрии завершены не

были. 4 июля администрация Николая Алексеева объявила аукцион на определение компании для достройки объектов. Торги назначены на 3 августа. Максимальная стоимость контракта составит 57,62 млн руб. Завершить работы на первом пусковом комплексе застройки подрядчик должен до 25 декабря 2012 года, на втором - до 25 декабря 2013 года.

ПРОДАЮ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

S-27 га

Волжский р-н, рядом с с/х "Чёрновский".
Участок расположен вдоль обводной дороги Москва-Волгоград, в 5 км от соединения с Кировским мостом и в 7 км от п. Алексеевка. **Собственность.**

☎ **8 927 260 72 65**

Реклама 4069

ПРИНИМАЕМ ГРУНТ

В НЕОГРАНИЧЕННОМ КОЛИЧЕСТВЕ

2857С Реклама

ПО АДРЕСУ: 5-я ПРОСЕКА

☎ **8 927-723-04-88**

САМАРАЖИЛИНВЕСТ ПРЕДСТАВЛЯЕТ

СТЕП ГРИН ХАУС

111 квартал

Нам 25 лет!

от создателей «Европейского квартала»

Досрочная сдача в эксплуатацию ко Дню строителя - август 2012 г.

- 1-5-комнатные квартиры с панорамным видом на Волгу
- подземный 2-уровневый паркинг
- элитные пентхаусы с террасами
- современная инженерия, лифты OTIS
- 1-3 этажи: офисные помещения
- торгово-универсальный комплекс
- регистрация договоров в УФРС по Самарской области

ОТДЕЛ ПРОДАЖ:
ул. Чапаевская, 203, 6 этаж, каб. 607

270-46-09
373-53-43
www.sginvest.ru

Молодогвардейская/Студенческий переулок

Застройщик: ООО «СК Самаржэлинвест»
Проектная декларация опубликована на сайте www.sginvest.ru 1375И реклама

АРЕНДА УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

224 кв.м 1 линия, 1 этаж, отд. вход, ремонт	500 кв.м 1 линия, 1 этаж, отд. вход, ремонт, разгрузочная зона, сдача частями	1000 кв.м цоколь, сдача частями
---	---	---

ул. Стара-Загоры, 183
СОБСТВЕННИК
тел.: **276-44-71, 267-34-34**

2857Y Реклама

Продам административное кирпичное здание в г. Ульяновск (проезд Лесной, д.4)

- общая площадь 400 кв.м
- 2 этажа • евроремонт
- отапливаемый гараж 62 кв.м
- огражденная территория 12 сот
- асфальт • газон

18 000 000 руб.

☎ **8 951 094 01 10**

4130 Реклама

ИНВЕСТИЦИИ

ОСВОЯТ БОР

Калмыков покажет «Лесную долину»

«Юниверс-Строй» построит коттеджный поселок в Малой Царевнице

ЕКАТЕРИНА БОРЗЕНКОВА

ООО «Юниверс-Строй», подконтрольное группе «Форра», рассчитывает застроить окрестности поселка Волжский коттеджами на арендованном участке лесного фонда.

Входящее в группу «Форра» ООО «Юниверс-Строй» уже занималось жилищным строительством, но до сих пор в сегменте высотных многоквартирных домов. В 2008 году компания возвела ЖК «Воскресенский» на пересечении улиц Галактионовской и Пионерской. Теперь фирма решила освоить новый сектор рынка, взяв в аренду до 2055 года участок леса в районе поселка Волжский. Застройщик декларировал намерение построить 39 коттеджей на территории площадью 5 га. В самой компании «СО» рассказали, что себестоимость строительства составит 19,9 тыс. рублей за квадратный метр. «На территории коттеджного поселка исключена возможность появления капитальных построек - дома срубовые, без укладки бетона. Процесс идет в согласовании с экологами и лесниками», - заверили в «Юниверс-Строе».

Эксперты отмечают, что компания, подконтрольная Михаилу Калмыкову (на фото), предложит на рынке относительно новый тип недвижимости для региона - некапитальные объекты на арендуемой земле. «Содержание дома на арендуемой территории позволяет избежать необходимости для владельца объекта платить земельный налог. Кроме того, земля на данном участке очень дорогая, многие не могут себе этого позволить. Компания же предлагает коттеджи, построенные на заказ клиента. Стоимость полностью укомплектованного дома и участка, арендуемого на 49 лет, с последующей пролонгацией, составляет 2,3 млн рублей. Подобная форма аренды



ООО «ЮНИВЕРС-СТРОЙ»

- Зарегистрировано в августе 2006 года
- Специализируется на подготовке к продаже собственного недвижимого имущества
- Единственным собственником компании является Элеонора Калмыкова
- В 2010 году выручка компании составила 68,6 млн рублей, прибыль - 9,4 млн рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

популярна в Москве - там такая практика привычна, и, по большому счету, нет разницы между свидетельством о собственности и договором об аренде», - уверяют в компании.

Участники рынка с этим не согласны. Директор ООО «Дисса-недвижимость» Ринат Файзуллин говорит, что потребители предпочитают приобретать земли под коттеджами в собственность, что позволяет не зависеть от ставок аренды, устанавливаемых управляющей компанией поселка. Директор ООО «ЭффектСтрой» Сергей Бессольцев отмечает, что в регионе уже пытались применять опыт строительства на арендуемой земле. «Это поселок «Дубрава» от корпорации «Волга-Групп». В таких случаях есть определенные риски для покупателей: арендодатель может расторгнуть договор в любой момент, и тогда у людей не будет ничего - только дом на чужой земле», - считает эксперт. ■

ПРОЕКТ

МНЕНИЯ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ РАЗОШЛИСЬ

X5 разморозил ТОЛЬЯТТИНСКИЙ проект

ООО «Декорт» возобновило работы по строительству ТРЦ в Автограде

ДАРЬЯ ШУБИНА

ООО «Декорт», подконтрольное холдингу X5 Retail Group, возобновило работу по оформлению документации для строительства торгово-развлекательного центра в Автоградском районе Тольятти. Это происходит на фоне противодействия жителей города, не обеспечивших проекту поддержку на публичных слушаниях.

ООО «Декорт» задекларировало строительство ТРК в 32-м квартале на ул. Юбилейной в Тольятти еще в 2004 году. Тогда компания была аффилирована АвтоВАЗбанку, который совместно с банком «Глобэкс» планировал возвести там ТРК «Серебряный мост». В 2006 году «Декорт» получил в аренду земельный участок в 6,73 га до января 2013 года. С началом финансового кризиса в 2008 году АвтоВАЗбанк предпочел выйти из проекта и продал концепцию вместе с ООО «Декорт» холдингу X5 Retail Group. Последний доработал проект, согласно которому на площадке предполагалось разместить трехэтажный торговый центр площадью 85 тыс. кв. м и подземную парковку на 2440 машиномест. В июне 2008 года градостроительный совет Тольятти одобрил концепцию, однако вскоре мэрия выступила против ее реализации. В частности, рассматривалась возможность переноса ТРК за черту города, так как вблизи выбранной площадки располагается Преображенский собор. Впоследствии компания никакой активности по объекту не проявляла.

Как стало известно «СО», ретейлер все же решил вернуться к данной теме. По словам источника, близкого X5 Retail Group, «Декорт» планирует построить торговый центр, на

X5 RETAIL GROUP не убедил участников публичных слушаний в необходимости строительства ТРЦ в Тольятти



первом этаже которого разместится гипермаркет «Перекресток». 22 июня проект «Декорта» рассматривался на публичных слушаниях. Тогда жители города решали вопрос о предоставлении «Декорту» условно разрешенного вида использования площадки на Юбилейной, однако не смогли достичь единого мнения. Участники слушаний предлагали не строить на данной территории торговых объектов, а парковочную зону восстановить вплоть до ликвидации договора аренды и запрета строительства коммерческих объектов в зеленых зонах. Часть участников поддержала проект. В результате не удалось произвести учет мнений горожан, а мэр Тольятти Сергей Андреев заявил о проведении повторных слушаний.

Как пояснил генеральный директор ОАО «Гипрогор» Михаил Сярдин, на данной территории можно строить подобные объекты, предварительно определив достаточное расстояние от церкви, которую следует отделить от торговой зоны зелеными насаждениями. «Это должна

ООО «ДЕКОРТ»

- Зарегистрировано в 1998 году
- Специализируется на сдаче внаем собственного недвижимого имущества
- Владелец - КОО «Дормидонт-Капитал Лимитед» (Кипр)
- В 2009 году чистая прибыль составила - 3030 руб.

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

быть не ресторанная зона, а, например, выставочная. Также надо учитывать этажность торгового комплекса. Если не нарушаются никакие градостроительные нормы, то строить здесь такие объекты можно. Например, двухэтажный объект будет достигать максимум 10-12 метров, и, соответственно, не будет виден за деревьями», - заметил он. Также эксперт подчеркнул, что публичные слушания - необходимая процедура, без проведения которой разрешение не предоставляется. В X5 Retail Group на запрос «СО» к моменту сдачи номера не ответили. ■

САМАРСКОЕ
Обозрение

Хотите сдать в аренду складскую или офисную площадь?

С «Самарским обозрением» вы это сделаете быстрее.

Раздел «Строительство & Недвижимость»

Телефон рекламной службы: 342-50-22

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г.

Летние цены! Жаркие скидки!

Вилоновская / Ленинская

Старый город и современная лаконичная архитектура, без помпезности — только дом, но отличный — «Самара-Твинс». Серьезный бизнес-класс — так мы определяем этот комплекс, первая очередь которого уже заселена. Дом понравился самарцам и мы его повторяем, создав близнеца.

Вся информация об объекте и ходе строительных работ на специальном сайте САМАРА-ТВИНС.РФ

ПОРТАЛ 270-20-20
skportal.ru

Проектная декларация на сайте САМАРА-ТВИНС.РФ. Рекламная 065/0. Срок проведения акции с 1 июля по 31 июля. Условия - на САМАРА-ТВИНС.РФ. Предложение ограничено.

КОНДИЦИОНЕРЫ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

БИОНИКА

- ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
- ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ МОНТАЖ
- ГАРАНТИЯ

MITSUBISHI ELECTRIC TOSHIBA GENERAL

977-01-08 • 265-05-75



“

ДМИТРИЙ ГЛУБОКОВ,
директор
ООО
«Волгострой»

Планируется удорожание по всем направлениям рынка недвижимости, но больше всего - на жилье эконом-класса. Сейчас активно кредитуются вторичное жилье, с рынка исчезают недорогие объекты, например, такие квартиры, как на Заводском шоссе.

ОСТАЮТСЯ В РАМКАХ

Стоимость квадратного метра в новостройках по Самаре за весну 2012 года увеличилась на 6,98% и составила 48,491 тыс. рублей. Цена жилья на вторичном рынке остановилась на уровне 49,318 тыс. рублей за квадратный метр и увеличилась на 9,8%.

Источники: www.samarastat.ru,
www.rorealt.ru.

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ КВАДРАТНОГО МЕТРА В САМАРЕ ЗА МАЙ:

- Себестоимость - 35,810 тыс. рублей
- В новостройках - 48,491 тыс. рублей
- На вторичном рынке - 49,318 тыс. рублей

Источник: отчет департамента ценообразования Ассоциации строителей России

ТЕНДЕНЦИЯ

ПРОЯВИЛАСЬ ИНФЛЯЦИЯ

Пружина сработала

Цены на жилье потянулись за ростом стоимости строительных материалов

АЛЕКСАНДРА СКАЧКОВА
ДАРЬЯ ШУБИНА

Самарский строительный рынок переживает последствия искусственного сдерживания инфляции. Весенний рост тарифов и стоимости строительных материалов усугубился переходом скрытой инфляции в открытую, стартовавшим после президентских выборов. В итоге участники рынка столкнулись с проблемой снижения рентабельности бизнеса: они не способны переложить весь рост себестоимости на потребителя, не готового к подорожанию квартир до такой степени.

Средняя цена строительных материалов, по оценкам экспертов, поднялась этой весной на 10%. По мнению директора ООО «Реметалл-С» Андрея Кичаева, фактором удорожания стали в первую очередь инфляционные процессы. «Строительные работы на объектах активизируются с приходом благоприятных погодных условий, поэтому строительные материалы - во многом сезонная продукция. Стандартно разгон цен на них начинается во второй половине весны. Однако первостепенно влияние инфляционных процессов - увеличивается объем издержек, в частности, наблюдается рост цен на топливо, энергию», - пояснил он. Также эксперт заметил, что немаловажной причиной скрытой инфляции являются президентские выборы. «В данном случае искусственное сдерживание инфляции являлось попыткой успокоить население



до выборов», - комментирует Андрей Кичаев. Также он отметил, что прямым следствием роста цен на строительные материалы стало увеличение стоимости жилья.

В апреле стоимость квадратного метра в жилых объектах выросла на 3-4%, но до конца года, по экспертным расчетам, цены увеличатся на 15%. На вторичном рынке жилья, согласно прогнозной модели «Поволжского центра развития», в 2012 году будет также наблюдаться рост цен - он составит 11,07%. Тем не менее эксперты уверены, что строительный рынок Самары справится с инфляцией за счет потребительского спроса. Генеральный директор инвестиционной группы «ФБ Капитал» Олег Нуждин замечает, что следует ожидать повышения спроса на квартиры большего метража и, соответственно, увеличения их стоимости адекватно потребностям и возможностям современного покупателя. «По апрельским данным, опубликованным ВЦИОМ,

43% россиян считают недвижимость самым надежным способом вложения денег. Это показывает, что на рынке есть потребность в недвижимости «среднего» класса, и люди будут вкладывать деньги в более дорогостоящие квартиры. Не сказать, что появится потребность в элитном жилье, но квартиры «среднего» класса отвечает финансовым возможностям большей части населения», - утверждает он. Заместитель директора «Поволжского центра развития» Оксана Федулова считает, что отсутствие спроса на рынке недвижимости не угрожает, если население будет располагать соответствующими доходами. «Очевидно, что цены на недвижимость растут соразмерно инфляции, но не стоит забывать, что люди покупали и продавали квартиры даже тогда, когда и рынка недвижимости как такового не было. На самом деле важнейшим фактором, влияющим на уровень цен, являются реальные доходы, которыми располагает население. Это размер заработной платы и наличие возможности кредитования», - отметила она. Директор ООО «ЭКСО-Самара» Виктор Данько, напротив, полагает, что значительного роста цен не случится. «Постоянный рост цен на топливо провоцирует увеличение стоимости новостроек. Но сейчас застройщики рассчитывают себестоимость строительства, учитывая увеличение тарифов и прочие риски. Исходя из этого, не думаю, что стоит ждать значительного удорожания жилья», - заключил он. ■

“

ВИКТОР ДАНЬКО,
директор ООО
«ЭКСО-Самара»

Можно спрогнозировать падение цен на недвижимость на 2-3%. В частности, это обусловлено отсутствием массового платежеспособного спроса.

ПОШЛИ В РОСТ

Весной нерудные стройматериалы в России подорожали на 2,1%, стеновые - на 2,5%. Незначительно увеличились цены на бетон (0,2%). Практически неизменными остались цены на сборный железобетон (+0,04%), цена на металлопрокат упала на 0,2%.

Изменение цен с начала 2012 года составило:

- Нерудные стройматериалы +0,6%
- Стеновые стройматериалы +3,6%
- Сборный железобетон и металлопрокат - незначительные изменения
- Цемент 2,6%
- Бетон 1,3%

Источник: отчет Национальной ассоциации сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга

ИПОТЕКА

ЖИЛЬЕ ВЗАЙМЫ

Рост цен на недвижимость также объясняется условиями ипотечного кредитования. Эксперты отмечают, что спрос и ипотечная политика банков взаимосвязаны и в результате влияют на ценообразование. Основная масса покупателей жилой недвижимости сегодня - ипотечные заемщики. Если у молодой семьи не будет средств для погашения кредитов (а эта категория заемщиков в основном и берет ипотеку), то не будет спроса на недвижимость. Генеральный директор агентства оценки «Гранд Истейт» Алексей Ульянин считает, что сейчас кредитные ресурсы дорожают в рамках разумного. «Если предвыборные обещания президента будут реализованы, то есть произойдет снижение ипотечных ставок, то рынок станет активнее. Однако не думаю, что ситуация 2007 года, когда кратно увеличилась стоимость недвижимости, может повториться», - отмечает он. Пока что ипотечные кредиты остаются доступными, но специалисты не исключают их подорожания, и, как следствие, падения покупательского спроса.

Продаются участки
3 просека
1,0 га и 0,15 га; без строений
Рядом с коттеджным поселком «Град»
т. 277-10-19 (собственник)

4089Г Реклама

ПРОДАЖА/АРЕНДА
ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА
на проспекте Кирова

Земля - 10,2 га, объекты недвижимости (склады, производственные и офисные помещения - 24282 м², ж/д тупик - 1373 м) - все в собственности, производственное оборудование для изготовления железобетонных изделий (немецкий БСУ Eiba, линия безопалубочного производства, формовочные линии).

Цена - 250 000 000 рублей | **8-905-814-14-76**

1628а Реклама

ОБРАЗОВАНИЕ 2012
В САМАРЕ И САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Обозрение СПРАВОЧНИК

УЖЕ В ПРОДАЖЕ!

www.63media.ru
Справочник можно заказать, обратившись по телефонам:
263-40-60, 342-50-22

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2006 г. реклама 087462

ДЕНЬГИ & ИНВЕСТИЦИИ

НОВОСТИ
ВАШИХ
ДЕНЕГ

ЮНИАСТРУМ БАНК запустил новый интернет-банкинг для физических лиц во всех регионах присутствия. Подключение к системе производится бесплатно, абонентская плата не взимается. Она позволяет получать информацию о счете, осуществлять переводы и оплачивать услуги сторонних операторов.

НОРДЕА БАНК ввел возможность покупки дачного дома с земельным участком по программе «Классический ипотечный кредит». В залог оформляется приобретаемая недвижимость. Процентная ставка - 9,95-13% годовых в рублях и 6,5-10,5% годовых в долларах и евро.

ВОЛГО-КАМСКИЙ БАНК повысил ставки по вкладам в рублях на 1%. Например, депозит «Пенсионный» теперь привлекается под 8-10,5% годовых, а «Преображение ультра» - под 3,5-10% годовых. Минимальная сумма вложения - 5 тыс. руб., проценты выплачиваются ежемесячно, возможно пополнение.

БАНК АВБ проводит летнюю маркетинговую акцию для клиентов, которые хотят арендовать сейфовую ячейку. При аренде на срок более трех месяцев плата за первый месяц не взимается. Оплата за второй и последующие месяцы производится в день подписания договора со скидкой 30%.

РЕЙТИНГ

ВЕРЯТ В РОСТ

Эмитенты, которые нас удивили

Большинство российских бумаг в начале недели прибавили в цене

ВАЛЕНТИНА ПРОНИНА

За прошедшие две недели акции «Газпрома» прорвали линию понижательного канала, протестировали ее и двинулись снова вверх. Текущая ситуация является достаточно удобной для открытия длинных позиций долгосрочными инвесторами. Среди возможных целей отметим значения в 165 руб. (закрытие гэпа) и 176 руб. (ближайший ярко выраженный локальный минимум). В текущей довольно сложной мировой финансовой ситуации загадывать далеко вперед не приходится, однако данные цели повышения считаем достаточно консервативными и реальными. Наша рекомендация - покупать, потенциал роста от 10%.

Акции «Уралкалия» и группы «Разгуляй» с начала недели подорожали на 6,5% при повышении индексов РТС и ММВБ на 3,5%. Возможно, их поддержало влияние продолжившегося в июле довольно активного повышения цен на мировых рынках сельскохозяйственной продукции. Согласно средним оценкам рынка, по данным Bloomberg, эффект от слияния «Уралкалия» и «Сильвинита», полученный в 2011 г. за счет синергии, составил \$137 млн. В результате сделки «Уралкалия» удалось сэкономить около 10% чистой прибыли, а впоследствии ожидается экономия около \$300 млн ежегодно.

Прошедшая неделя была ознаменована достаточно приличным ростом на фондовом рынке. Завершившийся саммит лидеров ЕС, одобрявший целый ряд антикризисных мер, заметно укрепил уверенность инвесторов и послужил сигналом для начала покупок. Также ЕЦБ снизил базовую процентную ставку до нового рекордного минимума в 0,75% годовых. Все эти события ослабили напряженность в финансовом секторе, особенно порадовал рост акций Сбербанка (6%), опередивших даже индекс ММВБ (4%). Мы считаем, что акции Сбербанка остаются одними из наиболее привлекательных бумаг нашего рынка, и рекомендуем их к покупке с потенциалом роста в среднесрочной перспективе до 20%.

«Роснефть» сообщила о покупке 322 млн акций в рамках программы buyback. Цена - 212 руб. за локальную акцию, значит, на выкуп направлено \$2,1 млрд, или около 30% средств, эквивалентов и краткосрочных инвестиций на конец I квартала 2012 года. После выкупа рыночная стоимость акций «Роснефти» в свободном обращении составляет \$8,3 млрд, что, на наш взгляд, является относительно низким уровнем с учетом того, что «Роснефть» является крупнейшей нефтедобывающей компанией. Buyback позитивно скажется на оценке справедливой стоимости компании и будет способствовать росту акций.

ЕВГЕНИЙ КИСЕЛЕВ,
генеральный директор ОАО «Промышленный синдикат»



«ГАЗПРОМ»

3,3%

АЛЕКСАНДР ОСИН,
главный экономист УК «Финам Менеджмент»



«УРАЛКАЛИЙ»

6,5%

ВЯЧЕСЛАВ РОМАНОВ,
начальник фондового отдела ИК «Газинвест»



СБЕРБАНК

6%

АЛЕКСЕЙ ГАЙДУК,
начальник отдела продаж самарского филиала ФГ БКС



«РОСНЕФТЬ»

4,5%

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

ЗИНАИДА СЕРЕБРЯКОВА

Биржа стала «Московской»

Российская биржа ММВБ-РТС теперь будет носить название «Московская биржа», или Moscow exchange. Полное наименование организации - ОАО «Московская биржа ММВБ-РТС», или Open joint stock company Moscow exchange MICEX-RTS. Основное время торгов проходит с 10:00 до 18:45 по московскому времени, дополнительная сессия на рынке фьючерсов и опционов FORTS проходит с 19:00 до 23:50 по московскому времени. Обсуждается возможность переноса торгов на час вперед, чтобы синхронизировать их с лондонскими торгами, которые начинаются в



11:00 по московскому времени. Также возможен вариант введения дополнительной вечерней сессии для основного рынка акций.

Пользуются несколькими картами

Большее половины (53%) горожан являются держателями двух или трех пластиковых карт. По данным опроса исследовательского холдинга «Ромир», 28% респондентов имеют одну карту, 15% - четыре и более, а 4% горожан вообще не имеют пластиковой карты. Из тех, кто имеет несколько карт, 53% регулярно пользуются только одной, еще у 41% одновременно находятся в обращении две-три карты, 5% респондентов регулярно используют четыре и более карт. Наиболее активные держатели «пластика» - респонденты младше 25 лет. Наиболее популярная функция карт - снятие наличных в банкоматах. Ею пользуются 68% респондентов. 63% использу-



ют карту для оплаты товаров и услуг в торговых и сервисных точках. 55% - для оплаты услуг через банковские терминалы и банкоматы, а 42% опрошенных оплачивают картами покупки в Интернете.

0857с Реклама

Жизнь Песня!



РАДИО
ШАНСОН
САМАРА FM 101.0

тел. (846) 30-30-494

Лиц. РВ 1442 от 29.12.2008 г.

САМАРСКОЕ
Обозрение

ПУБЛИКАЦИЯ
БАНКОВСКИХ БАЛАНСОВ
в «Самарском обозрении»
НА СПЕЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ

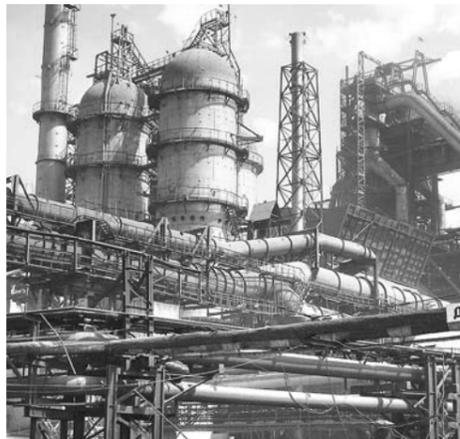
Телефоны рекламной службы
(846) 342-50-22, 334-12-80

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС-7-3470 от 23.12.2005 г. 0846к Реклама

ИНВЕСТИЦИИ

РАВНЕНИЕ НА «ШИРОКИЙ»
РЫНОК

Далеко не все аналитики советуют в нынешней ситуации инвестировать в агрессивные ПИФы акций различных секторов. Владимир Веденеев среди секторальных фондов наиболее перспективными считает ПИФы металлургии и банковского сектора. «С учетом ожидаемого подъема рынка ценных бумаг можно предполагать, что лучшие результаты покажут именно они», - говорит Веденеев. Отрасли, чувствительные к экономическому циклу, в частности финансовый и металлургический секторы, как правило, демонстрируют динамику лучше рынка при повышательном тренде, но в случае падения сильно снижаются. В связи с этим Владимир Потапов в краткосрочной перспективе не отдает предпочтений никакому сектору и рекомендует делать ставку на «широкий» рынок. С ним согласен портфельный управляющий ЗАО «Капиталь Управление активами» Дмитрий Постоленко: «Нужно понимать, что во второй половине 2012 года будет сохраняться опасность снижения темпов роста мировой экономики, что делает весьма рискованными вложения в отраслевые фонды акций», - говорит он. Перспективы высокой изменчивости котировок в июле представляются весьма реальными, поэтому лучше инвестировать в фонды акций «широкого» рынка и фонды смешанных инвестиций.



СРЕДИ НАИБОЛЕЕ успешных секторов в июле аналитики называют металлургию и банкинг

РЕЙТИНГ

ПИФЫ ВЫНЫРЛИ СО ДНА

Биржа успокоилась

В июне 23 фонда показали доходность более 5%



5
МЛРД РУБЛЕЙ
вывели инвесторы
из ПИФов
за I полугодие
2012 года

ЗИНАИДА СЕРЕБРЯКОВА

Июнь стал для сектора коллективных инвестиций более удачным месяцем, чем провальные май и апрель. По словам аналитиков, в июле ПИФы также могут принести более высокую доходность, причем в плюсе будут агрессивные фонды акций и смешанных инвестиций.

Несмотря на то, что в июне сектор ПИФов был живее, чем в мае, он все еще показывает большую отток. За июнь инвесторы вывели из фондов 1,1 млрд руб. Отток за I полугодие достигает 5 млрд руб. Больше всего средств выведено из фондов акций и смешанных ПИФов. Максимальную доходность за месяц, по данным рейтинга на investfunds.ru, принес фонд акций «Уралсиб фонд первый» - 9,74%. Всего из 418 открытых

РЕЙТИНГ ПИФОВ ПО ДОХОДНОСТИ (НА 29.06.2012)

1. «Уралсиб фонд первый» («Уралсиб») - 9,74%
2. «Райффайзен-БРИК» («Райффайзен-капитал») - 6,89%
3. «ТКБ БНП Париба-фонд акций 2» (ТКБ БНП Париба инвестмент партнерс) - 6,81%
4. «Тройка Диалог-Агросектор» («Тройка Диалог») - 6,42%
5. «НОМОС- фонд развивающихся рынков» (УК НОМОС-банка) - 6,27%

Источник: investfunds.ru

фондов стоимость паев удалось увеличить 393. Заместитель генерального директора УК «Агана» Борис Соловьев уточнил, что паи индексных фондов акций прибавили 4,06%, паи фондов акций - 2,72%, паи фондов смешанных инвестиций - 1,82%. Фонды облигаций в среднем по рынку прибавили 0,43%, фонды денежного рынка - 0,28%. В июне 23 фонда даже показали

доходность более 5%, в то время как по итогам мая пятипроцентный барьер не преодолел даже лучший фонд месяца - «Открытие - акции Китая».

Июль обещает быть более спокойным для российского рынка акций. В связи с этим начальник отдела портфельного управления УК «Райффайзен Капитал» Владимир Веденеев считает, что потенциально доходность ПИФов акций в июле будет выше, чем доходность ПИФов облигаций. Руководитель бизнеса портфельных инвестиций «ВТБ Капитал-управление инвестициями» Владимир Потапов рекомендует сделать ставку в инвестиционной стратегии на фонды акций российского рынка и ПИФы, инвестирующие в бумаги БРИК. Итоги последнего евросаммита в конце июня сигнализируют о том, что проблемы постепенно решаются, и это формирует спрос на акции развивающихся рынков в целом. «Кроме того, дивидендные выплаты и выкуп акций с рынка становятся все более существенным фактором поддержки котировок российских компаний. При текущих ценах контролирующие акционеры предпочитают выкупать бумаги, а не проводить новые размещения, и это также оказывает поддержку бирже», - говорит Потапов. Росту аппетита к риску, кстати, способствуют и слухи о новом этапе количественного смягчения в США. Этот фактор может способствовать улучшению настроения участников рынка в июле. ■

ИПОТЕКА

ВОЗВРАТЯТСЯ НАЗАД

Заставят платить

Банкирам разрешат взыскивать долг целиком

КРЕДИТОРЫ
СМОГУТ взыскать
всю сумму
ипотечного долга

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Ипотечных заемщиков-банкротов могут обязать выплачивать сумму, недостающую для погашения долга, даже после реализации залоговой квартиры. Таким образом, у банков появится возможность снизить свои риски.

С марта 2012 года действует закон, согласно которому банки не имеют права взыскивать с ипотечного должника в счет уплаты кредита средства, превышающие сумму, полученную в результате продажи залога. В свою очередь, Минэкономразвития и Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) предлагают пойти навстречу кредиторам и ввести норму, при которой банкиры смогут взыскивать весь долг целиком. При этом обнулять долг позволяется только в случае, если квартира передана заемщиком банку в собственность. Если квартира продается с аукциона, как это принято сейчас, то заемщику придется оплачивать разницу, если она есть.



МИХАИЛ
ЛИПОВЕЦКИЙ,
управляющий
самарским
филиалом
Нордеа Банка

Если договориться не получается, то банки реализуют недвижимость дефолтных заемщиков через торги, на которых цена может быть снижена до 75% от рыночной стоимости.

Как комментирует директор филиала «Приволжский» АКБ «Инвестбанк» Рустем Ахметзянов, с точки зрения банков, такое изменение может помочь минимизировать риски за счет упрощения процедуры реализации заложенного имущества. «С точки зрения заемщика, напротив, - повысит. Это может плохо сказаться на отношении к ипотечному кредитованию в целом, учитывая, что в последние годы многие разочаровались в этом инструменте, - предупреждает Ахметзянов. - Это впечатление усилится, если заемщики лишатся возможности получить разницу между рыночной стоимостью передаваемых в счет погашения долга банкам квартир и остатком долга». По его словам, желание регуляторов упростить процедуру реализации залогов понятно, так как на данный момент она имеет много недочетов. Однако для того, чтобы оценить последствия указанных мер для рынка и для заемщика, нужна более полная информация о предлагаемых изменениях.

Как объясняет управляющий

самарским филиалом Нордеа Банка Михаил Липовецкий, самый выгодный для банка вариант - договориться с заемщиком, чтобы он реализовал недвижимость самостоятельно по устраивающей банк стоимости. «Если договориться не получается, то банки реализуют недвижимость дефолтных заемщиков через торги, на которых цена может быть снижена до 75% от рыночной стоимости. Ипотека сейчас в большинстве случаев выдается с достаточным дисконтом, чтобы при реализации с учетом снижения стоимости покрыть все долги банку, и если на торгах находится покупатель - то с большой вероятностью сумма от реализации покроет долг. Тем не менее бывают ситуации, когда стоимость объекта недвижимости снизилась настолько, что не покрывает остатка долга», - рассказывает Липовецкий. Если же покупатель не найден - банк принимает объект недвижимости на баланс, что невыгодно для банка (возникают налоги, дополнительные расходы и т.п.). ■

кредиты

БАНКИ СТРАХУЮТСЯ ОТ РИСКОВ

Дают без залога

Крупнейшие банки увеличивают ставки по нецелевым займам

ЗИНАИДА СЕРЕБРЯКОВА

Во втором полугодии будет наблюдаться небольшой рост ставок по потребительским кредитам: ключевые банки уже пересматривают условия по этому виду займов в сторону увеличения. Тем не менее, популярность нецелевых займов, особенно займов без залога и подтверждения дохода, растет.

Самарские банки пересматривают условия нецелевого кредитования. Сбербанк второй раз за год повысил ставки по программам нецелевого кредитования, что является важным фактом для ценообразования на рынке. Как отметил управляющий самарским отделением ОАО «Сбербанк России» Константин Долонин, банк считает, что в ближайшее время в секторе розничного кредитования будет наблюдаться тенденция повышения ставок. «Она будет не стремительной, а скорее «ползущей», - прокомментировал Долонин. ОТП Банк, напротив, несколько смягчил условия - увеличил максимальный возраст заемщика до 65 лет. По словам представителя кредитной организации, это сделано в связи с тем, что все больше клиентов пенсионного возраста начинают пользоваться кредитными продуктами.

На текущий момент среднерыночные процентные ставки по потребительским кредитам установились на уровне 20-22% годовых. Директор департамен-



КОНСТАНТИН ДОЛОНИН,
управляющий самарским
отделением ОАО «Сбербанк России»

В ближайшее время в секторе розничного кредитования будет наблюдаться тенденция повышения ставок. Она будет не стремительной, а «ползущей».

та розничного бизнеса АК Барс Банка Марат Ганеев отметил, что в первом полугодии 2012 года зафиксирован небольшой рост процентов, связанный, в первую очередь, с тенденциями на мировых финансовых рынках. Эксперт согласен с тем, что на рынке возможна повышательная динамика.

Один из трендов на самарском рынке потребительского кредитования - индивидуальный расчет условий кредитования. Процентная ставка зависит



20-22%

Годовых

сегодня составляют среднерыночные ставки по нецелевым кредитам

от конкретных кредитных параметров, предоставляемого заемщиком пакета документов, наличия положительной кредитной истории, участия в зарплатных проектах банков, а также от системы оценки заемщиков. Наиболее высокие ставки банки, как и раньше, будут предлагать по экспресс-займам, решение по которым принимается в течение получаса. Если у кредитной организации есть возможность рассмотреть заявку хотя бы в течение одного рабочего дня, снижаются риски и, соответственно, стоимость займа. Второй тренд - это уход от взимания дополнительных комиссий. В связи с тем, что в последнее время участились нападки на банки со стороны регуляторов, многие организации сами отказываются от платы за обслуживание кредита. В случае если дополнительные комиссии все же запретят на законодательном уровне, банкам не придется в экстренном порядке пересматривать условия.

Несмотря на то, что ставки растут, нецелевые займы, особенно самые дорогие и рискованные, становятся более популярными. Директор департамента потребительского кредитования СКБ-банка Оксана Сивухина объяснила это тем, что они наиболее удобны для клиента - просты в оформлении, не влекут лишней бумажной волокиты, не требуют залога. «По сути, здесь работает принцип: чем проще и понятнее для клиента продукт, тем выше на него спрос», - разъяснила она. ■



БАНКОВСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ

позволяют изучать платежеспособность клиента без предоставления дополнительных справок



МАРАТ ГАНИЕВ,
директор департамента
розничного бизнеса АК Барс
Банка

Традиционно потребительские кредиты без обеспечения являются наиболее востребованными продуктами, поскольку просты в оформлении, понятны и не требуют предоставления каких-либо дополнительных сведений или документов.

Над полем Ростсельмаш хорошая погода

Компания представила аграриям Поволжья современные модели сельхозтехники

МАРИНА БРЕДНЕВА

В Саратовской области прошел уникальный форум — День поля Ростсельмаш. Это федеральный проект компании, который проходит по всем основным зерносеющим регионам нашей страны и объединяет в себе все сильные стороны демонстрационного показа и выставки.

Межрегиональный смотр

В полном соответствии со своим названием встреча прошла на поле близ поселка Старая Порубежка Пугачевского района губернии. Здесь собрались сотни руководителей сельхозпредприятий Саратовской, Самарской, Ульяновской и Пензенской областей, а также Республики Мордовия. Вниманию аграриев-профессионалов была представлена полная линейка продукции компании Ростсельмаш: различные модели зерно- и кормоуборочных комбайнов, почвообрабатывающей и кормозаготовительной техники, тракторов, опрыскивателей, оборудования для переработки и хранения зерна, а также другой современной техники для сельского хозяйства. Вся она демонстрировалась в деле. Гости Дня поля могли изучить новенькие супермашины снаружи и изнутри, задать консультантам Ростсельмаш интересные вопросы и лично поучаствовать в тест-драйве понравившейся модели. При этом многие аграрии приятно удивлялись, что управление даже сложной на пер-

вый взгляд машиной не требует особых навыков, а условия в кабине просто идеальны для комфортной работы: к примеру, в жару можно включить кондиционер, а в прохладную погоду — печку.

Марка Ростсельмаш — одна из наиболее уважаемых среди аграриев. Достаточно сказать, что предприятие входит в пятерку крупнейших мировых производителей сельскохозяйственной техники. Его производственные площадки расположены на территории России, Украины, Казахстана, Канады и США, а продуктовую линейку составляют более 20 типов сельскохозяйственной техники, свыше 100 моделей и модификаций.

Ориентир — на обновление

Безусловно, на Дне поля российские аграрии разных регионов присмотрели для себя немало полезной техники. Некоторые тут же заключали договоры покупки, тем более что в день проведения этой уникальной выставки действовало немало выгодных спецпредложений. Среди клиентов Ростсельмаш как крупные агрохолдинги, так и малые фермерские хозяйства. Впереди не один месяц работы на полях, и без надежной современной техники не обойтись.

«Мы сотрудничаем с Ростсельмаш более 20 лет, - поделился первый заместитель генерального директора ООО «Агрофирма «Рубеж» Валерий Одинцов. - Начинать с простейших «НИВ», потом покупали первый «ДОН», теперь комбайны ACROS и VECTOR

и многие другие виды машин и оборудования. У нас представлен почти весь спектр продукции Ростсельмаш. Новинки радуют высокой производительностью, хорошим качеством. Кроме того, мы получаем субсидии на покупку отечественной агротехники - спасибо за это правительству. На этой выставке наш механизатор обкатал новый ACROS и просто в восхищении от этого комбайна. Скорее всего, мы его приобретем».

Всего по итогам мероприятия его участниками было заключено более 60 договоров на покупку сельхозмашин. Остается только пожелать, чтобы над каждым полем, где они будут работать, всегда была хорошая погода, как это было в День поля Ростсельмаш. А о надежной работе самой техники позаботятся профессионалы компании и ее региональных представителей.

Надежный партнер для «горячей» поры

В Самарской области дилером Ростсельмаш является компания «Ротор-лизинг». Она эксклюзивный представитель данной марки в регионе. «Мы сотрудничаем всего полтора года, но за это время на собственном опыте убедились в высоком авторитете имени Ростсельмаш. Продажи от месяца к месяцу растут, — сообщил директор «Ротор-лизинг» Андрей Полянин. — Такой спрос был прогнозируемым: в прошлом году выдался хороший урожай, а парк местной сельхозтехники очень сильно изношен. При этом мы предла-



гаем именно те машины и оборудование, которые с экономической точки зрения являются лучшим решением данного вопроса».

Дилер предоставляет полный цикл услуг: от заказа на производстве модели нужной комплектации до ее доставки, предпродажной подготовки, ввода в строй, гарантийного и технического обслуживания, ремонта, доставки необходимых запчастей. Всего этого требует единый стандарт Ростсельмаш, действующий для всех дилеров компании, и «Ротор-лизинг» полностью ему соответствует. В дилерском центре подобрана команда высококвалифицированных специалистов. На территории Самарской области есть склад оригинальных запчастей, а оснащение и организация сервисной службы «Ротор-лизинг» позволяет проводить не только ремонтные работы на своей базе, но и сервисное обслуживание техники прямо в поле, что особенно важно в горячую пору уборочной кампании. ■

ФОНДЫ

КЛИЕНТОВ ПРИВЛЕКАЮТ ЛЕКЦИЯМИ

Выучат всех

К концу сезона отпусков возрастет востребованность курсов начинающего трейдера

ЗИНАИДА СЕРЕБРЯКОВА

Инвестиционные компании (ИК) и банки, предоставляющие брокерские услуги, активно привлекают клиентов к прохождению курсов начинающего трейдера. Для инвесторов это возможность понять азы торговли, чтобы самостоятельно принимать решения, а для компаний - распространенный маркетинговый ход.

Сегодня многие самарские ИК и банки предлагают пройти курсы начинающего инвестора тем, кто только начинает торговать на фондовом рынке. В некоторых компаниях, например в «БКС» и «Финаме», для этого даже созданы отдельные образовательные подразделения. Однако сказать, что образовательные курсы сегодня - это явление повсеместное, нельзя. Как рассказал финансовый советник «Тройки Диалог» Василий Полянский, раньше курсы проводились, однако теперь в их организации нет необходимости. «Однако мы можем проводить обучение индивидуально, если будет потребность», - добавил он.

У разных организаций курсы сильно различаются по длительности и незначительно - по содержанию, но все они направлены на то, чтобы дать общее представление о рынке. Как рассказал главный специалист



В разных компаниях и банках курсы сильно различаются по длительности и незначительно - по содержанию.

ПОДАВЛЯЮЩЕ БОЛЬШИНСТВО тех, кто проходит курсы, становятся клиентами ИК или инвестиционного департамента банка

группы продаж инвестиционных продуктов ВТБ 24 в Тольятти Алексей Калинин, как правило, занятия проводятся в группах по 8-10 человек. Первая, вводная часть курса знакомит со спецификой рынка, его крупнейшими игроками и правилами ведения торгов. Вторая часть посвящена личной экономике и инвестированию. Продолжительность курса варьируется в

зависимости от потребности клиента. Начальник фондового отдела ИК «Газинвест» Вячеслав Романов рассказал, что цикл из пяти обучающих семинаров по работе на фондовом рынке проводится вечерами в течение одной рабочей недели. «Планом семинаров предусмотрены лекции, решение практических задач и анализ реальных ситуаций, возникающих на бирже.

Последние занятия на курсах полностью посвящены самостоятельной работе и торговле через систему интернет-трейдинга QUIK, причем на реальных, а не на тестовых торгах и с «живыми» деньгами, а не виртуальным счетом», - прокомментировал он. Продолжительность обучающих курсов в «Финаме» - 10 дней, в ИК «Восток-Инвест» - две недели.

■ **АЛЕКСЕЙ КАЛИНИН,** главный специалист группы продаж инвестиционных продуктов ВТБ 24 в Тольятти

Для того чтобы успешно играть на рынке, нужно обладать знаниями по фундаментальному и техническому анализу, риск-менеджменту, методологии принятия решения. Само собой, в течение нескольких часов все эти понятия новичку рынка усвоить затруднительно.

Игроки самарского рынка придерживаются разной политики в отношении стоимости курсов. В ВТБ 24 курсы бесплатны. В ИК «Газинвест» цена составляет 900 руб., в «Финаме» - 5 тыс. руб. В учебном центре «БКС» в зависимости от курса стоимость может варьироваться от 1,5 тыс. руб. до 4 тыс. руб., есть и бесплатные лекции. В ИК «Восток-Инвест» курсы стоят 1750 руб., однако для «действующих» клиентов они бесплатны. Для инвестиционных компаний и банков курсы - это еще и маркетинговый ход. «Подавляющее большинство обучающихся, прошедших курсы, впоследствии становятся клиентами», - говорит Вячеслав Романов.

По словам экспертов, в этом секторе наблюдается некоторая сезонность: многие проходят обучение после возвращения из отпуска, осенью. Алексей Калинин прокомментировал, что определенная зависимость от сезона, конечно, есть, но вместе с тем занимается всегда не меньше 80% от числа тех, кто планирует быть клиентом инвестиционного департамента. Вячеслав Романов добавил, что помимо зависимости от сезона на востребованность курсов также влияет ситуация на самом фондовом рынке. ■



ИПОТЕКА

ЗАЕМЩИКИ СТРАХУЮТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Защищаются от рисков

Количество жилищных кредитов с низким первоначальным взносом выросло в три раза

○ **ДИНАМИКА РОСТА ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ СО СТРАХОВАНИЕМ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАЕМЩИКА**

- В 2,2 раза увеличили объем застрахованных кредитов банки, работающие по стандартам АИЖК
- В 3,5 раза увеличили объем застрахованных кредитов банки, работающие по собственным программам

Источник: АИЖК



\$

85

БАНКОВ

выдавали в I квартале 2012 года кредиты с ипотечным страхованием



ЗИНАИДА СЕРЕБРЯКОВА

Клиенты более активно идут на страхование ответственности: увеличивается объем выдач ипотеки с низким первоначальным взносом и страхованием. В то же время растет и число недобросовестных клиентов: участились случаи завышения стоимости предмета залога.

Количество выданных ипотечных кредитов с низким первоначальным взносом и страхованием ответственности заемщика в I квартале 2012 года выросло в три раза по сравнению с аналогичным периодом 2011 года. По данным Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК), за три месяца 2012 года было выдано 1,8 тыс. таких кредитов. Банки, которые выдают ипотеку по стандартам АИЖК, увеличили количество застрахованных кредитов в 2,2 раза, а банки, которые работают по собственным программам, - более чем в 3,5 раза. В I квартале 2012 года кредиты с

ипотечным страхованием выдавали 85 банков, например, Первобанк, Промсвязьбанк, Райффайзенбанк. Договоры страхования ответственности заемщика предлагали 24 страховые компании. Среди них «Югория», «РЕСО-Гарантия», «Альфа-страхование». Единственной перестраховочной компанией является СК АИЖК.

Также, по данным «АИЖК», в последнее время участились случаи завышения стоимости предмета залога по ипотечным

■ **АРТЕМ МАСЛОВ,** директор самарского филиала Балтинвестбанка

Банки расширяют пул партнеров-оценщиков очень неохотно. Оценочные компании дорожат партнерством с банками, особенно крупными, поэтому они вряд ли будут ставить под вопрос партнерские отношения из-за одного заемщика - физического лица.

сделкам, и они всегда являются признаком ранних дефолтов заемщиков, когда те перестают платить по кредиту уже в течение первого года договора. В связи с этим специалисты АИЖК считают, что оценку предмета залога должен заказывать банк, а не заемщик, и она должна учитывать долгосрочную стоимость жилья, а не его текущую стоимость. По словам экспертов, изменение заказчика оценки никак не отразится на стоимости кредита.

Директор самарского филиала Балтинвестбанка Артем Маслов отмечает, что даже если оценку будет заказывать банк, де-факто ее оплата ляжет на заемщика - если не напрямую, то через комиссию или проценты. «В целом же факты завышения стоимости есть, однако они не носят масштабного характера и происходят скорее по недочету», - говорит он. Банки обычно имеют свой пул проверенных оценочных компаний, который они допускают к оценке. ■



«КИН-ДЗА-ДЗА»

- Которая тут цапша?
- А там... ржавая гайка,
родной.
- У вас всё тут ржавое...
- А эта самая ржавая.



СПЕЦИАЛЬНАЯ СЕКЦИЯ

АВТОСАЛОН

ДАРЬЯ СИНИЦИНА

ИТОГИ

«GM-АвтоВАЗ»
растет

За 6 месяцев 2012 года с конвейера СП сошло 31 414 автомобилей, что на 28,3 % превышает показатели аналогичного периода прошлого года. Продажи Chevrolet Niva увеличились на 29,2% по сравнению с первым полугодием 2011 года, составив 31 573 автомобиля, из которых 1 386 отгружено в страны СНГ. Всего с начала производства реализовано 437 770 автомобилей, в том числе в страны СНГ - 32 974. На сегодняшний день продажи автомобилей Chevrolet Niva осуществляют 152 дилера в Российской Федерации, 8 дилеров и 3 дистрибьютора - в странах СНГ.

НОВИНКА

Suzuki запустила
Splash

Самарские и тольяттинские дилеры Suzuki начали принимать заказы на обновленный хэтчбек Splash. Рестайлинговая версия получила закругленный капот и увеличенную решетку радиатора. Задний бампер автомобиля получил новую отделку. Длина Splash увеличилась на 60 мм - до 3775 мм. Обновленный Suzuki Splash предлагается в двух новых цветовых вариантах: мерцающий голубой металлик и шоколадный перламутровый металлик. Под капотом компактного хэтчбека установлен двигатель объемом 1,2 л с системой изменения фаз газораспределения VVT. Мощность агрегата составляет 94 л.с. Motor работает в паре с четырехступенчатой автоматической и пятиступенчатой механической КПП. Стоимость компакт-кара начинается от 515 500 рублей за версию с «механикой» и от 545 500 рублей - за версию с автоматической трансмиссией.

Отвергнутые ВАЗом

Тольяттинские автодилеры, потерявшие квоты АвтоВАЗа, спешат найти себе нового партнера среди инобрендов



9

ДИЛЕРОВ

АвтоВАЗа лишились соглашения с автозаводом в прошлом году и вынуждены искать новых партнеров

ВЛАДИМИР ОРЛОВ

В начале 90-х годов Тольятти стал автоторговой столицей России. Десятки предпринимателей, имевших связи в среде вазовского менеджмента, арендовали площадки в голой степи и превращались в дилеров. Именно в Тольятти реализовывалось, по некоторым данным, до 80% всей вазовской продукции. Этот фактор подстегивал развитие в городе автоторговли. При этом многие не без основания считали, что в Тольятти можно гораздо легче купить иномарку, чем в Самаре. «Здесь всегда было больше автосалонов, и иностранные бренды шли в Тольятти более охотно, чем в Самару», - считает директор компании «Премьера»

Владимир Сипко. Впрочем, далеко не все дилеры с этим согласны. «Самара всегда была в этом смысле гораздо более развита, - уверен заместитель директора компании «Крумбсервис» Николай Кривенцов. - Здесь больше населения и, соответственно, больше дилерских компаний».

Между тем реформа сбытовой системы АвтоВАЗа еще больше подстегнула конкуренцию в борьбе за инобренды среди тольяттинских автодилеров. Еще в прошлом году в городе работали 26 дилеров АвтоВАЗа. Сейчас их количество уменьшилось до 17, и, судя по всему, количество вазовских дилеров на тольяттинской площадке будет уменьшаться и в дальнейшем.

сокращения

ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ДЕВЯТКА

В следующем году в Тольятти может остаться лишь 9 дилеров АвтоВАЗа, так как еще 8 компаний лишатся дилерского соглашения с Волжским автозаводом. В числе компаний, которые потеряли квоту на отгрузку машин в конце прошлого года, оказались ООО «Холдинг «АвтоТрейд» Владимира Яркина, ООО «Лада Дизайн» Алексея Кириенко, ООО «Восток-Лада» Игоря Мещерякова и другие известные региональные игроки. АвтоВАЗ объяснял данный шаг избыточностью дилерских центров в Тольятти. С этим были согласны и сами дилеры, заявляя, что в Тольятти всегда автомобилей «Лада» продавалось больше, чем регистрировалось. Следовательно, автомашины скупались «серыми» дилерами и перепродавались в другие регионы. АвтоВАЗ же пошел на вполне логичный шаг, решив сократить лишние звенья в торговой цепочке. На сегодняшний день большинство из дилеров, лишившихся квоты ВАЗа, предпочли принять условия автозавода и перешли в четвертую категорию дилера, то есть занимаются лишь техобслуживанием автомобилей «Лада».

развитие

АВТОТОРГОВЦЫ СОКРАЩАЮТСЯ

Отвергнутые ВАЗом

Тольяттинские автодилеры, потерявшие квоты АвтоВАЗа, спешат найти себе нового партнера среди инобрендов

Одним из немногих путей спасения для компаний, лишившихся вазовской квоты, станет заключение дилерского соглашения с каким-нибудь иностранным брендом. Получить такой шанс у компаний еще есть. Например, уже довольно продолжительное время в Тольятти нет торгового представителя Honda. Многие другие известные автомобильные бренды имеют планы по открытию второго дилерского центра в Тольятти. По оценке директора аналити-

ческого агентства «Автостат» Сергея Целикова, в Тольятти все занято примерно на 80% и места, которые можно было бы занять отбывшимся от АвтоВАЗа компаниям, еще есть.

Впрочем, практика показывает, что не все дилерские компании, лишившись соглашения с Вазом, получают соглашение с инобрендом. Может быть, именно поэтому лишь немногие вазовские дилеры, потерявшие контракт с АвтоВАЗом в прежние годы, так и не обрели иностранного партнера. Они пополнили число банкротов, а их пустующие автосалоны безуспешно пытаются продать конкурсные управляющие. Многие занялись перефилированием автосалонов. Так, например, Игорь Коровин из ОАО «ЛадаСпецоборудование» открыл на месте своего автосалона первый в Тольятти торговый центр фирменных вазовских автозапчастей. В здании автосалона «Автохауз», который занимался продажей поддержанных иномарок, разместился МРЭО ГИБДД. ■

ПРОИЗВОДИТЕЛИ АВТОМОБИЛЕЙ, открывая по два дилерских центра в одном городе, зачастую не берут в расчет конкуренцию среди автомобильных брендов

“

По данным аналитического агентства «Автостат», всего за пять месяцев 2012 года в Тольятти было зарегистрировано 8210 новых легковых автомобилей.

экспансия

ТЯНУТСЯ ВШИРЬ

Компания «Тон-авто» Александра Курылина успешно развивает проект по строительству автоцентра «Toyota» в Ульяновске, а ООО «Премьера» Владимира Сипко в июле откроет в Самаре салон Porsche.

Многие тольяттинские дилеры еще в прежние годы почувствовали тренд на иномарки и ушли от торговли «Ладами». Но в Тольятти, традиционно имеющем большой процент зарегистрированных «Лад», этим дилерам было тесно, и они развивали экспансию в другие регионы. Одним из первых успешное вторжение в Самару с брендом BMW произвела компания «Алдис» Алексея Сердюкова. Игорь Мещеряков и Михаил Кочережко из «Восток-Лады» вошли в Самару с Mercedes, Хафиз Муталапов из «Пурпе» - с Mazda. «Это все прошлые дела», - с грустью признает директор ООО «Викинги» (официальный дилер Nissan и Ford) Александр Щербаков. По его словам, сейчас многие тольяттинские автодилеры хотели бы заниматься экспансией в другие регионы, но не могут по экономическим причинам. «Очень многие иностранные автомобильные бренды хотели бы развиваться в Сызрани, и тольяттинские автодилеры - самые подходящие для этого партнеры», - говорит Щербаков, - но кризис серьезно подорвал экономическое состояние многих из них, и инвестировать в эти проекты нет возможности. Иной причины просто нет». По оценке Владимира Сипко, на постройку автосалона необходимо до ста миллионов рублей. «Последствия кризиса еще не преодолены, и банки очень неохотно дают в долг автодилерам», - подчеркивает он.

Директор аналитического агентства «Автостат» Сергей Целиков считает, что дилеры не стремятся к экспансии в другие города еще и по причине трудностей, связанных с управлением бизнесом в других городах.

ТОЛЬЯТТИНСКИЕ АВТОДИЛЕРЫ

активно продолжают осваивать территории вне Самарской области



■ **ВЛАДИМИР СИПКО**, директор ООО «Премьера»

Многие автосборочные компании ищут в Тольятти дилеров, но, несмотря на обилие пустующих в городе автосалонов, иностранцы не спешат заключать с местными компаниями соглашения - их пугает вазовский опыт этих фирм.



Топ-10 по данным регистраций новых легковых автомобилей в Тольятти

Марка	янв.-май 2012, шт.	Число дилеров	Доля рынка в Тольятти (%)
LADA	4591	17	55,9
CHEVROLET	609	3	7,4
HYUNDAI	358	2	4,4
FORD	282	2	3,4
KIA	274	1	3,3
NISSAN	245	1	3,0
TOYOTA	226	1	2,8
VOLKSWAGEN	224	1	2,8
RENAULT	192	1	2,3
MAZDA	172	1	2,1

Источники: данные аналитического агентства «Автостат», официальные сайты автопроизводителей

ИТОГИ

ТОРГОВАЯ СЕТЬ

Количество перешло в качество

Chevrolet выходит вперед

Лучшие продажи в Тольятти показали те автомобильные бренды, которые развивали свою дилерскую сеть. Данные аналитического агентства «Автостат» показывают, что пока увеличение количества дилеров дает неплохой результат. При этом ценовая доступность модели не играет решающей роли в успешности бренда в Тольятти. Так, занявший второе место Chevrolet имеет такую же репутацию бюджетной марки, как и занявший лишь девятое место Renault. Пример Chevrolet в Тольятти, в котором как нигде сильны позиции АвтоВАЗа, показывает, что три дилера лучше одного.

Стоит отметить, что усилия иностранных автопроизводителей дают свои плоды и в столице отечественного автостроения. По данным аналитического агентства «Автостат», всего за пять месяцев 2012 года в Тольятти было зарегистрировано 8210 новых легковых автомобилей, и лишь половина из них произведена АвтоВАЗом. «Тольятти



CHEVROLET ОКАЗАЛСЯ лучшим инобрендом в первые месяцы этого года по продажам легковых автомобилей в Тольятти

движется в том же тренде, что и другие российские города», - считает директор АА «Автостат» Сергей Целиков.

Большинство автосборочных компаний стремятся открыть как можно больше дилерских центров по продаже собственной продукции в России. Так, неоднократно предпринимали

попытки открыть в Тольятти второй дилерский центр Nissan, Volkswagen и Skoda.

«Все стремятся догнать АвтоВАЗ», - делает вывод директор компании «Премьера» Владимир Сипко. Представители автоторговых предприятий говорят, что сейчас по стандартам автопроизводителей для более полного охвата рынка требуется один дилер на примерно сто тысяч человек населения, и, если эти данные верны, то перспективы у потенциальных дилеров инобрендов еще очень велики. Уже действующие автодилеры всегда негативно относились к этим инициативам своих партнеров, не желая иметь конкурентов на и без того тесном рынке. «При принятии решения об открытии второго дилера производители подчас учитывают лишь количество населения, не беря в расчет ни его благосостояние, ни конкуренцию среди автомобильных брендов в данном городе», - считает представитель одной из тольяттинских автодилерских компаний.

диверсификация НАШЛИ АЛЬТЕРНАТИВУ

Дилеров спасает автосервис

Тольятти может стать региональным центром автотехобслуживания

АНДРЕЙ ЗАРЕЦКИЙ

Новые реалии поставили перед тольяттинскими дилерами новые задачи. В начале 2000-х в Тольятти насчитывалось более 50 автодилеров, но после начала сбытовой реформы ВАЗа их число начало постепенно сокращаться. АвтоВАЗ вывел большую часть автоторговли в регионы, лишив заработка многие тольяттинские компании, которые выполняли, по сути, роль посредника между заводом и «серыми» дилерами, приехавшими в город из регионов за автомобилями. Оставшиеся без заработка дилеры вынуждены были пытаться искать работу в других сферах. Одним из путей дальнейшего развития для автодилеров, лишившихся возможности продавать автомобили, остается развитие своей службы автосервиса. Даже те компании, которые не потеряли дилерского соглашения с АвтоВАЗом или сумели заполучить альтернативных партнеров из числа иностранных автосборочных концернов, говорят о том, что техобслуживание остается для них одной из важнейших статей дохода. По оценкам самих дилеров, даже в период благоприятной обстановки на авторынке реализация автомобилей дает лишь 60% выручки. Остальные 40% обеспечивает автосервис. Во время спада про-



НИКОЛАЙ КРИВЕНЦОВ,
заместитель
директора
ООО «Крумб-сервис»

Думаю, что у Тольятти есть все шансы стать чем-то вроде регионального центра автотехобслуживания. Уровень развития автодилеров здесь несколько выше, чем в других городах региона. И в дальнейшем вследствие высокой конкуренции эта тенденция будет усиливаться.

даж автомашин доля автосервиса в доходах автоторговых фирм достигает 60% и выше. Стоит отметить, что большинство из тех компаний, которые лишились дилерского соглашения с АвтоВАЗом в прошлом году, не отказались от предложения автозавода перейти в низшую - четвертую - дилерскую категорию и заняться исключительно автосервисом. И, несмотря на мрачные для них прогнозы, они продолжают держаться на плаву. Некоторые автоторговые компании, оформившие «раз-

вод» с АвтоВАЗом, не смогли заключить дилерские соглашения с иностранными партнерами, но оказывают услуги по техобслуживанию иностранных брендов. Такая ситуация, например, характерна для Dodge, Chrysler, Honda и некоторых других автомобильных брендов, не имеющих своего торгового представителя в Тольятти.

Высокая конкуренция в этой сфере повлияла и на рост квалификации тольяттинских компаний, специализирующихся на автосервисе. Большинство



ПО МНЕНИЮ БОЛЬШИНСТВА ЭКСПЕРТОВ, уровень квалификации автодилеров в Тольятти несколько выше, чем в других городах региона



АЛЕКСАНДР ЩЕРБАКОВ,
директор
ГК «Викингс»

У всех иностранных автосборочных компаний примерно одинаковые стандарты и требования к своим дилерам. Те, кто не выполняет эти требования, теряют дилерское соглашение. По моему мнению, уровень дилеров в Тольятти и в других городах региона примерно одинаков.

появился у местных автоторговых компаний благодаря соседству с АвтоВАЗом, с которого автодилеры переманивали самые лучшие кадры. Впоследствии мастерство бывших вазовцев лишь росло благодаря сотрудничеству местных автоторговых компаний с иномарками. Во-вторых, влияет наличие дорогостоящего оборудования, автороботов, начиненных электроникой стенов, новейших окрасочных камер и другого оборудования. В том, что касается ожидания запасных частей, тольяттинские дилеры имеют некоторые преимущества лишь по Lada. Логистические центры иностранных автосборочных компаний находятся в Москве.

Впрочем, обладатели некоторых автомобильных брендов даже ТО предпочитают проходить в Тольятти. Один из местных дилеров на вопрос, почему самарские автолюбители предпочитают ремонтировать свои авто в Тольятти, а не у самарского дилера, ответил: «Потому что у самарского дилера - грязь, хамство и нет запчастей, а у меня - все наоборот». ■

САМАРСКОЕ
Обозрение

РУБРИКА
**Технологии
& Телеком**

Приглашаем
к сотрудничеству
компании отрасли!

Телефон
рекламной
службы:
342-50-22
334-12-80

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г. 0874к1 Реклама

ТАКСИ
МАРТ

22144 РЕКОЛМА

**999-99-99
972-77-22**

“МАРТ” доставит без проблем-
транспорт “МАРТ” удобен всем!

САМАРСКОЕ
Обозрение

СЕЗОННЫЕ СКИДКИ*

КАМАЗ
ЦЕНТР

КАМАЗ-65115

АВТОМОБИЛИ И СПЕЦТЕХНИКА
СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
ОРИГИНАЛЬНЫЕ ЗАПАСНЫЕ ЧАСТИ

* модельный ряд и количество автомобилей ограничены

12
ИЮЛЯ
2012

САМАРСКОЕ
Обозрение

СПЕЦИАЛЬНАЯ СЕКЦИЯ
«Активный отдых»

Телефон рекламной службы 342-50-22

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г. Реклама 0874м

Поволжский региональный автоцентр КАМАЗ
Официальный дилер ОАО "КАМАЗ"

Самара, Ракиовское шоссе
тел. (846) 958-64-00
www.kamaz-volga.ru

В РЕСТОРАНЕ «МАКСИМИЛИАНС» 12 июля выступит Александр Иванов с группой «Рондо». Цена билетов от 1500 рублей.

В СОИКМ ИМЕНИ П. АЛАБИНА проходит выставка «Планета динозавров». На ней представлены движущиеся экспонаты. Цена билетов 200-250 рублей.

В САМАРСКОМ ОБЛАСТНОМ ХУДОЖЕСТВЕННОМ МУЗЕЕ 12 июля откроется выставка московской художницы Валентины Диффинз-Кристи. Начало в 18:00.

В САМАРСКОЙ ФИЛАРМОНИИ 12 июля состоится концерт, посвященный 110-летию со дня рождения С.Я. Лемешева. Начало в 18:30.

В САМАРСКОЙ государственной филармонии во вторник пройдет концерт «Вечерняя музыка для органа»



концерт

ВЕЧЕРНЕЕ ВЫСТУПЛЕНИЕ

Органная музыка

Вивальди, Бах и Гендель

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

10 июля в Самарской государственной филармонии состоится концерт под названием «Вечерняя музыка для органа». В нем принимают участие солисты Самарского академического театра оперы и балета Антонина Ревуцкая (меццо-сопрано), лауреат международных конкурсов Георгий Шагалов (бас), а также струнный квартет Самарской государственной филармонии в составе Анны Шевяковой (скрипка), Екатерины Карташовой (скрипка), Татьяны Пастуховой (альт), Дария Волковой (виолончель). Органную партию исполняет лауреат международных конкурсов, заслуженная артистка РФ Людмила Камелина. Самарский орган – предмет гордости поклонников классической музыки. Впервые на сцене Самарской филармонии орган зазвучал в феврале 2001 года. С тех пор он является постоянным участником концертов различных уровней – от областных до международ-

ных. Идея установки органа в филармонии родилась еще в 90-е годы. Около пяти лет ушло на реализацию проекта – создание макетов, изучение акустических особенностей зала и так далее. Создавали орган представители немецкой специализированной компании «Рудольф фон Беккерат» из Гамбурга. В 2004 году солисткой Самарской государственной филармонии становится лауреат всероссийских и международных конкурсов Людмила Камелина. Ее талант отмечают и российские, и немецкие критики. В репертуар органистки входят как сочинения композиторов эпохи Ренессанса, так и современная музыка. В программе концерта «Вечерняя музыка для органа» Людмила Камелина вместе с солистами театра оперы и балета и струнным квартетом филармонии представит сочинения великого И.С. Баха и его современников А. Вивальди и Г.Ф. Генделя. Ведет концерт лектор-музыковед Ирина Цыганова. Начало в 20:00. Цена билетов 150-400 рублей. ■

культура

МУЗЕЙНЫЙ КОМПЛЕКС

Памятники Ширяево

Репин, Ширяевец и Вдовин

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

В селе Ширяево расположено несколько исторических культурных памятников, изучением которых можно заняться в летний период. Усадьба крестьян Алексея, более известная как дом-музей И.Е. Репина, расположена именно здесь. Это типичная поволжская постройка XIX века, в которой сохранились подлинные вещи Алексея. Также в музее собрана и представлена вниманию посетителей большая коллекция предметов быта и народного искусства местных

крестьян. В этой усадьбе в свое время останавливались многие художники: Самарская Лука всегда привлекала творцов, ведь природа Средней Волги – бесконечный источник вдохновения. В 1870 году в Ширяево жил и работал Илья Репин вместе с другими художниками. Здесь он искал материал для своих «Бурлаков на Волге». В 1990 году усадьбу отреставрировали, и теперь здесь уже более 20 лет работает музей. Ежегодно 5 августа в усадьбе отмечают день рождения Репина – приезжают знаменитые артисты, проводятся фестивали искусств.

ГАСТРОЛИ

Бурьяновский в Самаре

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

11 июля в Самарской государственной филармонии состоится выступление тенора Николая Бурьяновского. Исполнитель окончил Московский государственный университет культуры и искусств и является учеником народной артистки РФ профессора Александры Стрельченко. Солировать Николай Бурьяновский будет в сопровождении музыкантов – лауреатов II Открытого международного конкурса исполнителей на национальных многострунных инструментах имени В.Н. Городовской (Москва, 2004), первой премии II Между-

НИКОЛАЙ БУРЬЯНОВСКИЙ выступит в Самарской филармонии в среду



народного конкурса-фестиваля «Современное искусство и образование» (2007), обладателей дипломов фестиваля «Россия молодая». Музыканты ведут активную концертную деятельность, принимают участие в различных фестивалях и концертных

программах в России и за рубежом. Их репертуар включает в себя произведения старинной музыки, сочинения русских и зарубежных композиторов, обработки песен и танцев народов мира. Начало в 18:30. Цена билетов 150-400 рублей.

ФЕСТИВАЛЬ

Первая «Территория свободы»



ФЕСТИВАЛЬ «ТЕРРИТОРИЯ СВОБОДЫ» будет проходить уже в третий раз, но в Самарской области – впервые

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

13, 14 и 15 июля в Самарской области впервые пройдет Международный мотофестиваль «Территория свободы». Фестиваль байкерской культуры будет интересен не только профессионалам, но и тем, кто далек от этой темы. Место проведения – Грушинская поляна на Матрюковских озерах. На фестивале выступят музыкальные коллективы из разных точек мира: проект Skazi (Израиль), The 8th note (Израиль), DJ Marien Beker (Испания), Secto Sento (Израиль), группа «Немое кино» (Санкт-Петербург), Red Indian (Москва), DJ Katrin Kittux (Москва), Art (Казань), Dj Mauri Naja (Санкт-Петербург), «Адора Вега» (Самара), Underbiz (Санкт-Петербург) и другие. Пиком музыкальной программы станет выступление популярной российской певицы Линды с ее новым проектом Bloody Faeries. На фестивале Линда презентует свой новый альбом. Также для гостей фестиваля подготовлена большая развлекательная программа – конкурсы, файер-шоу, будут работать спортивные площадки. В рамках фестиваля пройдут соревнования мастеров граффити и танцев, а также выставка скульптур из металла. Для мотоциклов и автомобилей будет организована специальная стоянка. Стоимость входных билетов 300-600 рублей.

В ДОМЕ-МУЗЕЕ имени Ильи Репина собраны различные предметы быта и культуры



образцы одежды, характерные для местного быта. Также в экспозиции: фотографии, текстовые документы, репродукции и другие материалы, рассказывающие о жизни и творчестве волжского автора.

Рядом расположен дом купца Вдовина – каменная постройка начала XX века. Среди постоянной экспозиции – комна-

та купца, в которой собраны предметы купеческого быта. Многим представленным в музее предметам более ста лет. Комплексный билет, дающий возможность ознакомиться со всеми экспозициями комплекса, стоит 120 рублей (для взрослых) и 60 рублей (для школьников, студентов и пенсионеров). ■

СКИДКИ

До 70% - такие скидки действуют на всю представленную коллекцию одежды в магазинах сети Pantamo.

30% - максимальный размер скидки на коллекцию сезона весна-лето 2012 г. в бутике Vittoria.

От 1600 рублей стоят детские костюмы из хлопка в магазинах одежды и обуви Geox. Костюмы для детей 8-10 лет.

8300 рублей - цена шелкового платья в магазине Victoria Lino. От 4 тысяч рублей стоят брюки из летней коллекции.

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ

Тур для мам и малышей

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

Туристическая компания «Лабиринт» обращает внимание туристов на новое предложение - тур «Мамочкина школа». Это тематические недели для мам и малышей, которые будут проводиться на острове Родос (Греция) в период с 16 сентября по 7 октября 2012 года. Проживание в отеле Mitsis Faliraki beach 4*. В этом году подобный тур будет организован во второй раз. В течение двух недель на острове для малышей подготовлена специальная программа, в которую входят уроки плавания, развивающие занятия, консультации детского психолога, профилактический и ле-

ТУРФИРМА «ЛАБИРИНТ» приглашает детей и их родителей принять участие в программе «Мамочкина школа»



чебный массаж, консультации педиатра и многое другое. Любопытно, что тур стоит столько же, сколько и поездка с таким же сроком пребывания в этом отеле. То есть участие в программе - это дополнительный

бесплатный бонус. Питание в отеле организовано по системе «все включено премиум». 7 ночей в отеле обойдутся в 67-72 тыс. рублей за двоих. 10 дней - 85-88 тыс. рублей, двухнедельный отпуск - 103-109 тыс. рублей.

РЕСТОРАННЫЙ ДВОРИК

МАРГАРИТА ГОРКИНА, МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

Четвертый пошел

В ТЦ «Нота» открылся еще один сетевой ресторан, объединяющий в себе два бренда: «Виа Венето» (второй по счету) и «Токио Суши» (четвертый). По моему скромному мнению, «Токио Суши» - едва ли не единственный ресторанный так называемой японской кухни у нас в городе, где можно без сомнения в качестве приготовленной пищи, а соответственно и опасений за свой желудок, есть суши, роллы и сашими. «Виа Венето» - скромный, но вполне достойный вариант итальянской кухни. Вновь открывшееся заведение



рассчитано на 88 человек. Итальянский зал - некурящий, вмещает 38 человек. «Токио Суши» поделен на два зала: курящий - 26 и некурящий - 24 посадочных места. Время работы заведения с 12:00 до 00:00.

ШОПИНГ

На треть доступнее

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

В магазинах сети «Пан Чемодан» продолжается распродажа. Скидки распространяются на коллекцию весна-лето-2012, кроме новых поступлений. В среднем размер скидок - 30%. Например, 4080 рублей теперь стоит сумка светлогорчичного цвета из натуральной кожи марки Ripani. Ранее она стоила около 6 тысяч рублей. Под распродажу попала и коллекция этого бренда, в которую входят пестрые многоцветные модели. Цена - 7280 рублей. На выбор есть несколько вариантов - с преобладанием зеленого, яркорозового или других цветов. Указанные модели сделаны из текстиля с добавлением кожи. В целом интересно, даже свежо, но цена за текстиль завышена и сейчас. Чуть раньше эти модели от Ripani стоили около 10500 рублей - очень нескромно. От 7 тысяч рублей сегодня стоят сумки из кожи марки Gilda Tonelli. На выбор есть мо-



7280 РУБЛЕЙ теперь стоят сумки из текстиля марки Ripani

дели светлых оттенков - кремового, бежевого, белого. Со скидкой представлено много сумок, которые будут актуальны осенью и зимой, то есть модели темных оттенков - темно-синего, коричневого и черного.



В ресторане-пивоварне «Максимилианс» стартовала новая акция - «Скидка = возрасту». Предложение действует для гостей, родившихся в июле, августе и первой декаде сентября. На все меню, кроме табачной продукции и каляна, предоставляется скидка, равная возрасту именинника. Скидка действует в течение двух недель - стартует за три дня до радостной даты и продолжается десять дней после. Бонус предоставляется только

тем гостям, которые достигли 21 года. Либо с 18 лет, но в присутствии одного из родителей. Обратите внимание, что акция не действует в пятницу, субботу, а также в праздничные дни и дни, когда в ресторане будут проходить выступления приглашенных артистов, - подробности можно узнать у администратора. Чтобы получить скидку, при себе необходимо иметь паспорт. Максимальный размер скидки 60%.

САМАРСКИЕ ПУТЕШЕСТВИЯ
ТУРИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

ВЫЛЕТЫ ИЗ САМАРЫ:
ТУРЦИЯ • КИПР
ИСПАНИЯ • ГРЕЦИЯ
ХОРВАТИЯ • ИТАЛИЯ
ЧЕРНОГОРИЯ • ФРАНЦИЯ
БОЛГАРИЯ

Чехия, Словения
оздоровительные туры

**ЭКСКУРСИОННЫЕ ТУРЫ
ПО ЕВРОПЕ
МОРСКИЕ КРУИЗЫ**

ул. Красноармейская, 62.
Тел. 333-68-41, с 9.00 до 19.00,
8 800 1005 705 (звонок бесплатный)
www.samtravel.ru

кафе-бистро
Вотемала
Прекрасное место для завтрака, обеда и ужина
БЫСТРО, УЮТНО, НЕДОРОГО.
В будни с 9 до 19 ч.

**ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ БАНКЕТОВ,
СВАДЕБ, ЮБИЛЕЕВ, ТОРЖЕСТВ, ВЕЧЕРИНОК**
ежедневно с 11 до 24 ч.

г. Самара, ул. Л.Толстого, 123
(пересечение с ул. Буянова), здание «Капитал Хаус», 1 эт.
303-04-05
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД К КАЖДОМУ КЛИЕНТУ!

Сервис центр **VIP мастер** предлагает
услуги по ремонту и реставрации обуви:

- Реставрация изношенных носиков обуви
- Изменение формы носа обуви любой сложности
- Обновление верха босоножек и сабо
- Установка профилактики из высококачественных европейских материалов
- Растяжка обуви: пучки, подъем, голенище
- Ремонт сумок и портфелей

На все виды услуг предоставляется **ГАРАНТИЯ**

Самарская, 146
242-39-15; 242-39-16
8906-344-78-78

Кофемашинны

Кофе собственного производства
Элитный чай
Посуда и подарочные наборы
Бизнес-предложения для HoReCa
Услуга "Кофейня под ключ"

Аромэ
ул. Гагарина, 88,
(ст. метро «Спортивная», вход с торца здания);
Тел.: (846) 264-14-02, 203-90-39;
www.arome-samara.ru

обзор

ПОЕЗДКИ К МОРЮ

Плюсы Хорватии

Чистый воздух, кристальное море и никакой визы

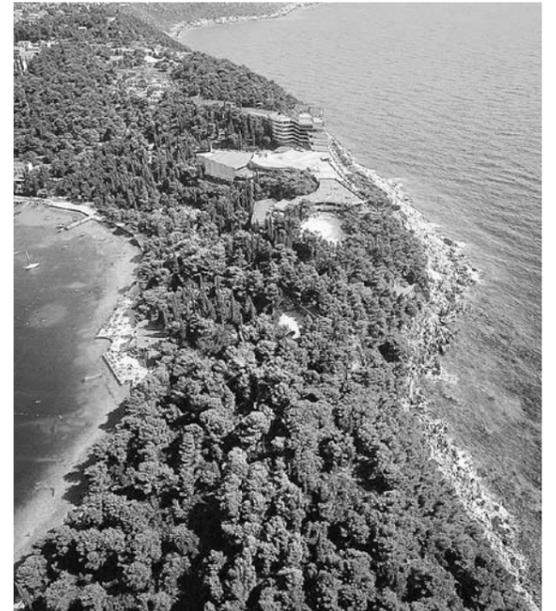
МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

Хорватия хороша тем, что здесь волей-неволей становишься здоровее – чистейший воздух и море после городского климата слегка кружат голову. Через пару дней к этому привыкаешь, а по возвращении на родину еще долго задумываешься, зачем и почему нужно было уезжать. В Хорватии много российских туристов, хотя отдых назвать бюджетным трудно. Но безвизовый режим делает свое дело. Как бы ни было, на сегодняшний день привычен шенген для туристов, а его открытие всегда доставляет некий дискомфорт – вдруг на этот раз не повезет... Бумажная волокита, справки о доходах утомляют даже перед долгожданным отпуском. 90 дней в Хорватии, при наличии действующего паспорта, могут находиться туристы из России, Украины, Азербайджана, Казахстана. Главное покинуть государство до 31 октября 2012 года. Кстати, благодаря безвизовому режиму в Хорватию можно поехать самостоятельно, по

АДРИАТИЧЕСКОЕ МОРЕ Хорватии ежегодно привлекает тысячи поклонников дайвинга



В ХОРВАТИИ очень зелено. Отсюда и результат – воздух чистейший



приезду (но лучше, конечно же, заранее) снять апартаменты – будет немного дешевле. Потому здесь немало молодежи и туристов, путешествующих на автомобиле, которые заехали в страну на несколько дней.

Курорты Хорватии предлагают туристам достаточно широкий спектр спа-процедур. Термоминеральных источников на Адриатическом побережье, где и находится Хорватия, предостаточно. В хорватских лесах есть множество диких растений, незнакомых русскому человеку. Самое главное, что помимо

чувства любознательности и эстетического удовольствия эти растения дарят еще и чистый воздух. Когда вдыхаешь полной грудью, жить как-то сразу становится проще. Изумрудный цвет моря дает такой же эффект. Незадача только одна – что делать в первую очередь: кричать от счастья, что ты здесь, или умиротворенно расслабиться, именно наблюдая, как блаженство растекается по всему телу. Море в Хорватии очень соленое – не поленились взять с собой маски и трубки для плавания. Польза морской соли восхваля-

ется много веков, а вот слизистая вряд ли перенесет общение с этим лекарством больше одной десятой доли секунды. Кстати, пляжи в Хорватии есть разные. Тут и галька, и песок, и скалистые платформы. Тем, кто хочет в полной мере заняться именно пляжным отдыхом, стоит обратить внимание на то, какой пляж будет рядом с вашим местом проживания. Благодаря кристальной чистоте моря Хорватия – идеальное место для дайвинга, также здесь можно поплавать на яхте. К июлю и августу море прогревается до

комфортной температуры. В июне с погодой иногда не везет – поутру бывает слишком прохладно, а днем, как известно, загорать не очень полезно. На этом море бывают не только качки, но и полноценные штормы. При желании Хорватия может подарить очень разнообразные ощущения. Курортными зонами Хорватия славится еще с 18 века – за пользой грязевых ванн сюда приезжали со всего мира. И сегодня в это место стекаются туристы с разных концов света – от США до Японии. ■

акцент

«КУБАТУРА» ПРИГЛАШАЕТ
ЗА ПОКУПКАМИ



«КУБАТУРА» РЕАЛИЗУЕТ ВАШИ МЕЧТЫ

В ЦСР «Кубатура» для удобства покупателей и продавцов товары представлены в торговых галереях. Это позволяет арендаторам показать посетителям центра в полной мере уникальность предлагаемых материалов и техники, а покупателям – ознакомиться со всем представленным ассортиментом, не потеряв из виду ни одной важной детали.

Созданная конкурентная среда в масштабе одного центра задает критерии качества и разнообразия ассортимента. Сосредоточение представителей разных брендов служит явным преимуществом для покупателя, предоставляя возможность выбора приемлемой цены продукции, представленной в торговых галереях во всех стилевых направлениях, вариантах отделки и цветовой гаммы.



ГИД ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ:

- Двери
- Керамическая плитка
- Керамогранит
- Паркет
- Ламинат
- Сантехника
- Обои
- Стеновые покрытия
- Штукатурки
- Люстры, светильники
- Кухни
- Мебель
- Электротовары
- Электроустановочные изделия
- Инструмент
- Товары для загородного строительства
- Вентиляция, кондиционирование
- Системы безопасности и видеонаблюдения
- Строительные материалы
- Крепеж

За ремонтом - в «Кубатуру»!

Центр строительства и ремонта расширяет ассортиментный ряд

ЕКАТЕРИНА МАЛОН

Кто из нас не любит посидеть вечером в уютной кухне, забыв о суматохе и делах?.. А как прекрасно раннее утро за чашечкой бодрящего кофе! Но кому из нас не хочется чего-то новенького? Добавить ярких красок, уюта и домашнего тепла в ваши интерьеры вам поможет ЦСР «Кубатура». Тут вы сможете подобрать и новую кухню, и отдельные элементы для создания домашней или, напротив, рабочей атмосферы. Ведь среди нас немало и тех, кто проводит на кухне чуть ли не большую часть своего времени.

Галерея современных и функциональных кухонь ЦСР «Кубатура» открылась сравнительно недавно, но уже успела снискать репутацию одной из самых богатых экспозиций кухонной мебели в Самаре. Но и это еще не предел: ассортимент в галерее постоянно обновляется и пополняется – площади позволяют! Тут не чувствуется дефицита места – все-таки 8 тыс. кв. м, и вы сможете рассмотреть все предложения, не упустив ни одной детали.

Свои товары в галерее кухонь ЦСР «Кубатура» представляют более 30 фирм-производителей кухонной мебели. Даже просто прогулка по галерее так увлечет вас, что вы непременно найдете что-то на свой вкус. Остается только закрыть глаза, и вы почувствуете запах румяных пирожков, ощутите вкус японских суши и изысканных кушаний европейских кухонь. Кухни, представленные в «Кубатуре», – это баланс современного дизайна и экспе-



СОЗДАЙ АТМОСФЕРУ УЮТА с ЦСР «Кубатура»

риментирования в области новых форм и инновационных материалов, начиная от классики и заканчивая модерном и эклектикой. В помощь покупателю ЦСР «Кубатура» предлагает услуги более 100 консультантов, которые помогут определиться с выбором, подсказать нужный отдел и варианты доставки.

Выбрали мебель и интерьеры? Теперь дело за малым. В главном корпусе центра сгруппированы галереи продавцов обоев, декоративно-отделочных материалов и дверей. В них можно купить и заказать дверные конструкции любой сложности и фактуры. Среди коллекций обоев, которые предлагают около десяти арендаторов центра, можно найти как элитные дизайнерские – текстильные, виниловые, флизелиновые и обои из натуральных материалов на любой вкус, так и более простые, бумажные. Стоит отметить, что с 1 июля ассортиментный ряд обоев и других декоративных покрытий для стен пополнился новыми материалами и образцами,

что позволяет удовлетворить запросы даже самых взыскательных покупателей. Широко представлены декоративные штукатурки, лакокрасочные покрытия для ремонта, финишной отделки и декора помещений. Во втором корпусе продаются товары для строительства и обустройства загородного дома. Ассортимент представлен как российскими, так и иностранными производителями.

Центр строительства и ремонта «Кубатура» располагается в старой Самаре на улице Красноармейской, 1. Его площади занимают 33 тыс. кв. м. Удобное расположение центра, просторные корпуса и широкий ассортимент располагают к новым идеям и покупкам. Приходите, мы ждем вас! ■

г. Самара,
ул. Красноармейская, 1
Время работы: 8:00 - 20:00
www.Kubatura.su.
Телефон единой справочной
службы «Кубатуры» -
977-06-00

путешествие

РАЗНООБРАЗНАЯ КУХНЯ

Гастрономическая Хорватия

Особенности местных блюд

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

В большинстве ресторанов Хорватии готовят обычные блюда европейской кухни и блюда по местным рецептам. Найти что-то по вкусу даже самым привередливым гурманам будет нетрудно. Порции большие, продукты всегда свежие и обслуживание приятное. К туристам из России относятся приветливо практически везде в Хорватии. Очень хочется верить, что доброжелательность эта сохранится надолго – русские туристы воспылали массовой любовью к Хорватии совсем недавно. Поэтому пока наших здесь любят.

В хорватских ресторанах особые отношения с рыбой и морепродуктами. Готовят множество блюд – от обжаренных на гриле или в оливковом масле до изысканных творений под различными соусами. Лангусты, ракушки, креветки, моллюски и устрицы также популярны. Гурманы делят Хорватию на несколько условных регионов, в каждом из которых есть свои особенности, свои специи и секреты.

Во всей стране в почете вино: в Хорватии много виноградников. Большой выбор местных красных и белых вин. Даже в маленьком ресторанчике в наличии богатая винная карта, а повар или официант смогут

СЫРЫ И МЕСТНЫЕ КОЛБАСЫ в Хорватии пользуются большой популярностью. Например, при заказе первого вам могут подать кусочек вяленого окорока



ПАПРЕНЯК – местные пряники, изготовленные с добавлением меда, орехов и перца

посоветовать определенный сорт под то или иное блюдо. Правда, скорее всего наугад, но все равно приятно. Есть у местных и крепкие напитки. Каждый день можно пробовать что-то новое. Из интересных напитков – домашнее разливное вино «тчено». Есть также сливовица – сливовый бренди, «траварка», «биска» и «комовица» – настойки на травах, разновидности бренди, «виньяк» – местный коньяк. Варят здесь

и пиво, местные марки – «Карловачко» и «Озуйско».

Кроме морской кухни и любви к винам Хорватия славится и несколькими особенностями сугубо местных блюд. Обязателен к употреблению истринский пршут – окорок, копченый на дубовых углях и вяленный на ветру и солнце, в естественном микроклимате, в течение 9-14 месяцев. Его готовят в горах, ближе к зиме, когда часто бывает буря, доносящая с моря



ПОРЦИИ В МЕСТНЫХ РЕСТОРАНАХ большие. Радует и широкий выбор блюд из рыбы и морепродуктов

соль. Этот окорок называют далматинским. Также из блюд местного производства стоит попробовать пашский или личский сыр, овечий сыр, славонский кулен (салами), колбаски. Здесь так же, как и во многих других морских странах, любят смешивать свежий творог со сметаной и зеленью.

Очень вкусные в Хорватии первые блюда. Они готовятся из рыбы (гуляш-ассорти из разных сортов рыбы с рисом – «бродет»). Часто их подают с копченой ветчиной, оливками и сыром. На второе можно заказать жареную дичь, тушеную рыбу, ризотто с трюфелями или особым образом приготовленное мясо молодого ягненка с кислым овечьим молоком из Шибеника – «висовачке беговице». Кстати, ягнятину в Хорватии очень любят и готовят порозному. У многих поваров есть свои эксклюзивные рецепты. Салаты чаще всего заправляют винным уксусом и оливковым маслом. Местные повара щедрты на специи – и в салате, и во вторых блюдах, поэтому

аллергикам стоит быть внимательнее.

Впрочем, никаких необычных или диких приправ практически нет. В области Далмация специи не очень любят, не считая лука, чеснока и лаврового листа. Специи добавляют даже в десерт, хит кондитерских изделий – «папреняк», в его состав входят мед, орехи и... перец. В Далмации существует запрет на полуфабрикаты. Кулинары могут готовить только из свежих продуктов. Питаться в этом регионе – одно удовольствие, причем очень полезное.

В качестве гарниров хорваты предпочитают свежие овощи в больших количествах. В некоторых ресторанах пекут пироги, штрудели, блины. Среди десертов можно найти не только сладкие, но и соленые блюда. Цены в разных регионах разнятся. Но в общем – на обед из двух-трех блюд с напитками рассчитывайте по 20 евро на одного. Правда, порции очень большие – можно брать на двоих. К заказу всегда подают хлеб и масло. ■

Вызов менеджера по рекламе в офис.
342-50-22 (многоканальный)
334-12-80

AVITEX
УРА! КАНИКУЛЫ!
Реклама 1570у
ВЫЛЕТ из САМАРЫ
ТУРЦИЯ ТУНИС
ОАЭ
ЕГИПЕТ КИПР
ИТАЛИЯ ХОРВАТИЯ ГРЕЦИЯ
ИСПАНИЯ ЧЕРНОГОРИЯ (о. Крит, о. Родос, о. Кос, Халкидики)
Черноморское побережье: Россия, Абхазия, Крым.
ул. Лукачева, 48, (846) 27-09-777 www.avitex.ru

www.bilet.travel
ОНЛАЙН-БРОНИРОВАНИЕ
АВИА- И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ БИЛЕТЫ
ГОСТИНИЦЫ
0013E Реклама
VISA MasterCard JCB Diners Club International

СПУТНИК-ГЕРМЕС
КРУИЗЫ ИЗ САМАРЫ
Теплоход класса «Интурист» «ФЕДОР ДОСТОЕВСКИЙ»
Отдыхай с выгодой!
Астрахань 13.07 - 20.07 от 25 200 руб./чел.
Москва - Тверь 20.07 - 02.08 от 37 000 руб./чел.
Ярославль 16.08-25.08 от 29 000 руб./чел.
ВЫЛЕТЫ ПО СУББОТАМ
ЧЕРНОГОРИЯ ХОРВАТИЯ
ЕВРОПЕЙСКИЙ ОТДЫХ ПО ПРИЯТНЫМ ЦЕНАМ!
ПЛЯЖНЫЙ ОТДЫХ ИЗ САМАРЫ
Турция Греция Кипр Тунис Болгария Испания
ЭКСПУРСИИ И ЛЕЧЕНИЕ
Чехия Словения Италия Франция Прага + Европа
МОРСКИЕ КРУИЗЫ
(846) 270-40-40 многоканальный
8 800 700 25 88 (звонок бесплатный)
www.sputnik-germes.ru
Доверьте свой отдых профессионалам!

ЧЕРНОЕ МОРЕ
Лазаревское, Геленджик, Анапа, Абхазия, Крым
автобусом или поездом - от 8 790 р.
ВСЕ ЛЕТО - АКЦИЯ!!!
"РЕБЕНОК БЕСПЛАТНО"
www.a-tours.com
АЛЬЯНС-ТУР

ЭКСПУРСИИ ПО РОССИИ
Казань - 2500 р.
Санкт-Петербург - от 3740 р.
Ширяево+ Каменная Чаша - 950 р.
Авиабилеты и туры в Крым - от 6450 р.
Самара: (846) 260-02-00
Тольятти: (8482) 42-17-00

САМАРСКИЕ ПУТЕШЕСТВИЯ
Реклама 3451С
РЕЧНЫЕ КРУИЗЫ
Навигация 2012 г.
на т/х "А. Толстой" и "Президент"
Самара - Ростов-на-Дону - Самара с 16.07 по 29.07от 37000 руб.
Самара - Мар. Посад - Самара с 25.07 по 28.07от 13500 руб.
Самара - Ширяево - Самара с 28.07 по 29.07от 3500 руб.
Самара - Н.Новгород - Самара с 29.07 по 03.08от 15500 руб.
Самара - Ярославль - Самара с 29.07 по 07.08от 27000 руб.
Самара - Казань - Самара с 03.08 по 05.08от 7000 руб.
Самара - Н.Новгород - Самара с 05.08 по 10.08от 15500 руб.
ул. Красноармейская, 62.
Тел.: 333-68-41, с 9.00 до 19.00, 8 800 1005 705 (звонок бесплатный)
www.samtravel.ru

Интурист - Самара
туристическая компания
www.intourist-samara.ru
• ул. Рабочая, 95, тел. 310-00-00
• ТЦ "Московский", т. 925-81-41
• Никитинская, 96, т. 332-70-70
• ТЦ "Вертикаль", т. 276-44-60
ХОРВАТИЯ
"Маленькая страна для больших каникул"
Вылет по субботам с 09.06.2012 на 8,15 дней, а/к "ORENAIR" (Boing 737-500)
ЧЕХИЯ
Широкий выбор отелей и программ.
ЭкспуРСии в Дрезден, Вену, Мюнхен.
Лечение - Карловы Вары, Марианские Лазни а/к "CSA"
а/к «LUFTHANSA»
ГЕРМАНИЯ экспуРСии, отдых, лечение
СЛОВЕНИЯ лечение на курортах
ЭКСПУРСИОННЫЕ ТУРЫ ПО РОССИИ
ЛЕЧЕНИЕ НА КУРОРТАХ РОССИИ
АВИА- И Ж/Д БИЛЕТЫ НА ВСЕ НАПРАВЛЕНИЯ

Макси Travel
Загранпаспорта
www.maxi-travel.ru
ул. Фрунзе, 96 Б, оф. 304
(846) 340 07 07
(846) 342-06-63
(846) 342-06-39
Автobусом на ЮГ - от 6000 руб.
Туапсе, Лазаревское, Головинка, Якорная Щель
Казань - тур выходного дня (автobус, от 3100 руб.)
ЭКСПУРСИОННЫЕ АВТобУСНЫЕ И Ж/Д ТУРЫ ПО РОССИИ:
Москва, С.-Петербург, Золотое кольцо, Байкал, Карелия и многое другое...
САНАТОРИИ И Б/О Самарской и Пензенской обл.
АВТобУРОДОК: программы по субботам и воскресеньям в 12:00 и 14:30!
ЗАРУБЕЖНЫЕ ТУРЫ:
Кипр Греция Испания Болгария
Прогулки на теплоходе



ТУРИСТЫ ЧАСТО останавливаются у Большого фонтана Онофрио – здесь можно попить воды и перевести дух



КАФЕДРАЛЬНЫЙ СОБОР вознесения Девы Марии – одна из главных достопримечательностей города



В ПОРТУ Дубровника часто пришвартовываются круизные лайнеры и частные яхты. Здесь можно встретить и мимо проплывающих звезд мирового шоу-бизнеса



В ДУБРОВНИКЕ очень много туристов. Днем многие уезжают на экскурсии, но к вечеру все возвращается и отправляется гулять по городу

обзор

ГОРОД-ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЬ

Жемчужина Хорватии

Дубровник и его окрестности

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

В Хорватии можно удачно сочетать пляжный отдых с изучением культурных и исторических памятников, которых здесь великое множество. Можно взять машину в аренду и колесить по городам этого государства. Если будете в Хорватии, хотя бы проездом загляните в Дубровник – один из самых красивых городов во всей Европе. Причем так считают не только поклонники этого места, но и представители ЮНЕСКО. Город по красоте своей не уступает Амстердаму и Венеции. В 1667 году здесь произошло сильное землетрясение, которое стерло с лица земли множество уникальных построек готической эпохи и Ренессанса. То, что сохранилось, тщательно оберегают. Обломки старого города – одна из достопримечательностей Дубровника. Впрочем, и сам Дубровник – уже достопримечательность. Каменные дорожки, узкие улочки, средневековые здания придают городу особый шарм. В реставрацию этой красоты было вложено немало сил. Что ценят и местные жители, и приезжие.

В Дубровнике практически нет новых отелей: те, что относятся к категории «люкс», – перестроенные или отреставрированные здания. Некоторые гостиницы напоминают санатории, но только очень хорошие санатории. Сервис восторга не вызывает, но и претензий как таковых нет. Чисто, а это главное.

В отелях 4 и 5* Дубровника отлично кормят в ресторанах. Разнообразное меню предлагается и на завтрак, и на ужин. Утром – мягкие булочки, свежие фрукты, в том числе и апельсиновый фреш в кувшине на каждый стол, оливки, мясные нарезки отличного качества, творог, сыры и многое другое. Также подают сосиски, яйца в разных видах, оладьи, хлопья, йогурты и многое другое – в Хорватии, как и в России, любят плотно завтракать. Но и ужин подают добротный. На выбор есть блюда из мяса и рыбы на гриле, пасты, фрукты, овощи и различные салатные заправки к ним. Поэтому, если не собираетесь в дальние экскурсии, можно смело выбирать тур с завтраками и ужинами. Единственное, во многих ресторанах при гостинице все напитки за ужином платные, даже вода без газа. К слову о воде – ее можно смело пить из-под крана. Вся



вода, сверкающая в хорватских фонтанах, также чиста и пригодна к употреблению. Отдельного внимания заслуживает местный хлеб – очень вкусный и нежный. Хлеб и вода в Хорватии гарантированы каждому.

В Дубровнике очень много туристов, в принципе, для Европы это привычно, но почему-то именно здесь вечером или ближе к ночи проблематично попасть в ресторан. Так что бронируйте заранее места для вечерних посиделок. В Дубровнике периодически проходят разнообразные культурные фестивали – поэтому здесь бывает большое скопление туристов. Причем днем туристов не так много – они разъезжаются по экскурсиям, а вот вечером все выходит на улицы города – гулять, делать покупки (магазины работают в среднем до 22:00) и наслаждаться видами ночного города. Кстати, о покупках. Денежная единица в Хорватии – куна. Одна куна – примерно 6 рублей. В целом почти везде принимают евро. Но все-таки не везде. Во многих кафе и ресторанах без труда можно расплатиться карточкой, при аренде транспорта, в том числе и водного, также возможен безналичный платеж. Обязательно приобретите немного местных денег – особенно если собираетесь совершать покупки в магазинчиках местных торговцев или пользоваться общественным транспортом. Даже если местный житель и согласится принять оплату в евро, курс будет в его пользу, иногда с не очень приятным перевесом. Различные автоматы, которые собирают деньги за оплату парковки, также работают только с кунами.

ГОРОД ДУБРОВНИК по праву считается жемужиной Хорватии

\$

95

ТЫС. РУБЛЕЙ

на двоих – цена тура в Дубровник с вылетом из Самары 28 июля. 7 ночей в отеле Uvala 4*, полупансион

Дубровник делится на две части – старый город и полуостров Лапад, на котором и находится большинство отелей. У города есть большой порт, где каждый день пришвартовываются круизные многоэтажные лайнеры и роскошные яхты – тоже своего рода достопримечательность. В порту очень красиво.

Куда стоит заглянуть из достопримечательностей: Большой фонтан Онофрио, который находится около важного памятника Ворот Пиле, – именно здесь начинается туристический район Лапад. Историческим памятником являются и городские стены, построенные в 10 веке. Они служили защитой от захватчиков. Одно из самых оживленных мест в городе – площадь Ложа, здесь много монументов и важных зданий, есть церковь. Много интересных историй связано со строительством Доминиканского монастыря. В стиле барокко построен Кафедральный собор вознесения Девы Марии: очень красивое здание, а в сокровищнице Собора хранятся христианские реликвии. Самая знаменитая из них – небольшой фрагмент креста, на котором был распят Христос. Сокровищница также включает роскошную коллекцию из золотых и серебряных гробниц со всего мира. Также в Дубровнике есть францисканский монастырь, в котором находятся библиотека с редким собранием книг и монастырская аптека. В старом городе обязательно прогуляйтесь (собственно, если прогулки входят в вашу программу путешествия, то вы в любом случае окажетесь здесь) по улице Страдун. Здесь много кафе и ресторанов. ■

подробности

С ВЫСОТЫ ПОЛЕТА

Отдельного внимания в Дубровнике заслуживает возможность посмотреть на город с высоты горы Срдж (в названии нет гласных букв – в оригинале пишется GORA SRD). Гора высотой чуть более 400 метров, с ней связано несколько интересных исторических фактов. Здесь установлен памятник – белый крест в память погибших солдат и мирных граждан во время бомбардировок города. Около старой части Дубровника находится канатная дорога. Ее открыли еще в конце 60-х годов прошлого века. В 2010 году ее отремонтировали, поэтому за безопасность можно не переживать. Вагончик канатной дороги за три минуты проходит путь почти в 800 метров – стоимость поездки около 80 кун. Вагончики ездят каждые полчаса или час – это зависит от времени суток. С высоты горы открывается великолепный вид на море и город. Не поднимайтесь сюда днем или утром – хотя красиво, но немного не то. Вечер, время заката – идеальный момент для посещения горы. Кстати, здесь есть несколько ресторанов, где можно отужинать, сидя у окна.



ОСОБОЕ МНЕНИЕ



МАРГАРИТА ГОРКИНА,
редактор отдела
«Развлечения&Шопинг»

О ВКУСНОМ

Удивительное – рядом

Есть в городе пара мест, которые я, в силу разных причин, о коих здесь говорить совсем не место, посещаю часто. Это «Мяснофф» и «Бразерия» в «Холидей Инн». Открытий, как тебе кажется, там быть не может. Тем приятнее, когда они случаются.

Совершенно не могу хвалить кухню «Мяснофф», ибо она скорее выступает в качестве дополнительной нагрузки к собственно заведению, где самарцы имеют обыкновение назначать самые разные встречи, полагая, что нет ничего приятнее, чем скрасить свой очередной деловой разговор пребыванием на летней площадке. (Которая лично мне кажется самой симпатичной в городе.) Словом, кухня там как кухня – шустрая, без претензий. Меню известно наизусть, трепета не вызывает никакого. В качестве эксперимента ни с того ни с сего мною там был заказан тар-тар мясной. В общем, это поступок, достойный камикадзе, о чем свидетельствовало выражение лица господина Терентьева, внимательно наблюдавшего за тем, как я смешивала ингредиенты в тарелке. Это выражение как бы даже свидетельствовало, что никто бы не хотел, чтобы я это ела. Но. На фоне того, что «Мяснофф» частенько ругают за мясо, смело сообщаю - тар-тар в тот день был чудесный. Никаких, конечно, гарантий, что он будет столь же хорош и в следующий раз. Однако хочется сказать следующее. В городе нет ни одного ресторана, где ровно и стабильно готовили бы здорово и этот эпитет относился бы сразу ко всей кухне. Ходить куда-либо у нас можно на очень определенное блюдо. Поэтому если вам хочется мяса, к тому же сырого, – можете смело отправляться за тар-таром в «Мяснофф».

Следующая прекрасная новость. Она будет ответом на, кстати, самый часто задаваемый вопрос: «Где у нас вкусные сладости, выпечка и кофе?» Ответ: «Практически нет таких мест». Тем не менее кофе я как пила спокойно только в «Холидее» - так и пью. Для тех, кто не знает, – там еще и совершенно потрясающий кондитер работает. Таких сладостей у нас в городе не делает вообще больше никто. Очень рекомендую даже в том случае, если вам требуется какой-нибудь торт на заказ. ■

напитки

ТЕМ, КТО ЛЮБИТ ХМЕЛЬ И СОЛОД

Пенные вечеринки

Несколько мест, где можно выпить пива в жаркий день

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Где, по какой цене и какие конкретно сорта пива в нашем городе можно выпить в жаркий и не только день. Словом, любителям пенного напитка посвящается.

Исключая старейшего производителя пива – «Жигулевский пивзавод», а также их собственный пивной ресторан «Фон Вакано», о котором мы недавно писали, в городе на сегодняшний день в наличии уже пять заведений с собственными пивоварнями. «У Швейка», «Тинькофф», «Русская охота», «Пейнтхаус» и «Максимилианс». Стоимость на сорта пива там колеблется от 95 до 180 рублей за 0,5 литра. Довольно хитрую маркетинговую позицию занял «У Швейка» - 0,4 литра предлагают за 80 рублей. Варят здесь хорошо известное жителям города фирменное пиво «Дукат» - светлое, пшеничное и темное. Ресторан «Тинькофф» предлагает напиток в объеме 0,3 л, 0,5 л, 1 л или 1,5 л – 120, 180, 340 и 480 рублей соответственно. Сорта: платиновое фильтрованное и нефильтрованное, а также белое нефильтрованное и темное нефильтрованное. Все заведения ГК «ВИД» предлагают фирменное пиво «Русская охота» (фильтрованное, пшеничное, полутемное) по цене 100 рублей за 0,5 л. Недавно на пивоварне появился новый сорт Jager Beer («Ягер бир») – 80 руб. за 0,5 л. Ресторан развлекательного комплекса «Пейнтхаус» предлагает три сорта фирменного «Кенигскроне» - «Пильс» (светлое нефильтрованное, 90



руб. за 0,5 л), «Экспорт» (светлое фильтрованное, 120 руб. за 0,5 л) и «Дункель» (темное нефильтрованное, 95 руб. за 0,5 л). Ресторан «Максимилианс» предлагает три сорта фирменного пива: Lager (светлое) – 130 руб. за 0,5 л, Weizen (пшеничное) – 130 руб. за 0,5 л, Dark (темное) – 130 руб. за 0,5 л. Самая низкая цена за 0,5 л в ресторане «Пейнтхаус»: за кружку светлого нефильтрованного напитка – 95 руб., а самая высокая за кружку платинового нефильтрованного в ресторане «Тинькофф» - 180 руб.

Из ресторанов, предлагающих разливное пиво, но не являющихся счастливыми обладателями собственных пивоварен, особо привлекательно в смысле выбора пенного напитка, безусловно, выглядят все «Бирхаусы». На мой сугубо женский взгляд особенно привлекателен «Бирхаус на набережной» и «Бирхаус №5». В последнем представлено восемь сортов разливного пенного. Среди них как классическое «Крушовице» (светлое и темное,

5 ЗАВЕДЕНИЙ
в Самаре имеют собственные пивоварни

180 руб. за 0,5 л), так и оригинальное вишневое пиво Belle-Vue (215 руб. за 0,5 л), которое называют иногда «Шампанское из пива». Есть здесь и светлое бельгийское Blanche de Namur (210 руб.), и немецкое Spaten (190 руб.), и чешское Klaster (190 руб.), и многое другое. В «Бирхаусе на набережной» вышеуказанный бельгийский Blanche de Namur предлагается по более низкой цене – 195 руб. за 0,5 л. Пересечения по сортам имеются, но есть, к примеру, на набережной Paulaner – и Hefe Weizen, и Original (190 руб.). Всего представлено семь сортов разливного пива. Незабвенный «Мяснофф» предлагает шесть сортов пива. «Эрдингер» светлое и темное (280 руб. 0,5 л.), «Харп» светлое и темное (300 руб.), «Будвайзер» светлое (250 руб.), «Кестрицер» (250 руб.), «Факс Премиум» (150 руб.), «Лифманс фруктовое» (280 руб.). Цены указаны за 0,5 л.

Пивные рестораны «Пилзнер» представляют четыре сорта: «Пилзнер Урквелл» (180 руб.), «Резаное» («Пилзнер Урквелл» светлое и «Велкопоповицкий козел» темное, 180 руб.), «Чешское домашнее» (180 руб.), «Велкопоповицкий козел» (темное – 175 руб. и светлое – 170 руб.).

Обратите внимание, наименее растажиженный вариант маленького вполне уютного паба с приличным пивом – паб «Свобода». Здесь предлагают классику жанра «Гиннес» (220 руб.), «Харп» (240 руб.), «Велкопоповицкий козел» (150 руб.), «Килкенни» (240 руб.) и, конечно, наше «Жигулевское» (100 руб.). ■

ЧРЕЗМЕРНОЕ УПОТРЕБЛЕНИЕ ПИВА
ВРЕДИТ ВАШЕМУ ЗДОРОВЬЮ

РАДИО МЕГАПОЛИС
103,6 FM

САМАРСКОЕ
Обозрение

**РУБРИКА
«АВТОМОБИЛИ»**

Приглашаем
к сотрудничеству
компаний
отрасли.

Телефон рекламной службы:
342-50-22
Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г.

СПОРТ & ДОСТИЖЕНИЯ

персоны



АНДРЕЙ НЕФЕДОВ, тольяттинский гонщик, на этапе чемпионата России по автотроссу, состоявшегося в Подмоскowie, финишировал вторым.



СЕРГЕЙ КОРНИЛЕНКО, нападающий «Крыльев Советов», забил гол в товарищеском матче самарской команды с украинской «Таврией» (1:2).



АННА АВДЕЕВА, толкательница ядра, дающая параллельный зачет Самарской области и Мордовии, на чемпионате России завоевала серебряную медаль.



АНДРЕЙ ТАМБОВСКИЙ, тольяттинский пловец, на юниорском чемпионате Европы, прошедшем в Бельгии, на дистанции 50 метров баттерфляем занял 12-е место.

КАДРЫ

Взяли своего



ВОСПИТАННИК САМАРСКОГО ФУТБОЛА продолжит карьеру в «Крыльях»

АЛЕКСЕЙ ФРОЛОВ

Состав «Крыльев Советов» пополнил воспитанник самарского футбола Артем Делькин. Соглашение с 22-летним нападающим, в прошлом сезоне выступавшим в первом дивизионе за владимирское «Торпедо», подписано на три года.

Делькин родился в Самаре, занятия футболом начинал на стадионе «Восход» (первый тренер - Николай Никонов). Позже форвард выступал за команды тольяттинской «Академии имени Юрия Коноплева», «Нижний Новгород», «КамАЗ» (Набережные Челны). Прошлый сезон Делькин играл за клуб первого дивизиона - владимирское «Торпедо», став его лучшим бомбардиром (16 мячей в 47 матчах). В межсезонье талантливый футболист, привлекающийся в молодежную сборную России, был приглашен на просмотр в «Крылья Советов». На прошлой неделе с ним был подписан контракт. «Делькин - талантливый и перспективный парень, с детства мечтавший играть за «Крылья», - отметил генеральный директор самарского клуба Денис Маслов.



НА ТРЕК ВЫШЛА МОЛОДЕЖЬ

АЛЕКСЕЙ ФРОЛОВ

В Тольятти состоялся открытый Кубок Кубка Самарской области по гаревому спидвею среди юношей (класс 80 куб. см). Соревнования прошли в командном и личном зачетах.

В первенстве принимали участие гонщики из команд «Салават» (Салават), «Турбина» (Балаково), «Спидвей» (Салават) и ОДЮСТШ из Тольятти, которая выставила сразу четыре команды. Возраст спортсменов - от 12 до 16 лет. В первый день разыгрывались медали командного турнира. Как и ожидалось, первыми финишировали гонщики тольяттинской ОДЮСТШ №1 (Никита Федоров, Вячеслав Монахов, Никита Тимофеев). «Серебро» - у ОДЮСТШ №2 (Михаил Литвинов, Иван Большаков). «Бронза» досталась представителям «Турбины» (Владимир Богма, Денис Мартынов, Владимир Морозов).

В личном зачете первым финишировал Богма, вторым - Монахов, третьим - Большаков.

ФУТБОЛ

«Крылья» обновят совет

АЛЕКСЕЙ ФРОЛОВ

«Крылья Советов» сформируют новый состав попечительского совета клуба. Его главой станет губернатор Самарской области Николай Меркушкин.

В прежний состав совета, согласно данным официального сайта футбольного клуба, входили 8 человек. Это Иван Миронов (заместитель председателя правительства Самарской области), Валерий Матвеев (бывший глава регионального министерства транспорта и автомобильных дорог), Юрий Рожин (начальник управления Федеральной службы безопасности РФ по Самарской области), Владимир Кошелев (руководитель СК «Авиакор»), Валерьян Панфилов (заслужен-



ный ветеран «Крыльев Советов»), Геннадий Котельников (ректор СамГМУ), Сергей Кобзев (экс-начальник Куйбышевской железной дороги) и Геннадий Киришин (глава ОАО «СМАРТС»).

В новый состав попечительского совета «Крыльев», как сообщает пресс-служба областного правительства, войдут представители различных органов власти, общественности и бизнеса.

БОУЛИНГ

Покатают шары

АЛЕКСЕЙ ФРОЛОВ

Сегодня в Самаре стартуют всероссийские соревнования по боулингу. В одном из развлекательных центров города будет проходить командный чемпионат и этап Кубка страны. Участие в турнире примут более 100 сильнейших боулингистов из различных субъектов РФ.

Шестой этап Кубка России по боулингу состоится с 9 по 11 июля. Согласно регламенту, сначала спортсмены в квалификационном раунде проведут 12 игр. Восьмерка лучших продолжит борьбу за награды. Командный чемпионат страны пройдет с 11 по 15 июля. В отборочном раунде участники турнира сыграют по



круговой системе (каждый тур состоит из двух игр). Первая четверка выйдет в плей-офф.

Самарская область будет представлена мужской и женской командами (всего 12 спортсменов).

По итогам соревнований будет сформирован состав сборной России для участия в чемпионате мира, который пройдет в сентябре в Лимасоле (Кипр).

НАКАЗАНИЕ

Юламанову поймали на допинге

АЛЕКСЕЙ ФРОЛОВ

Тольяттинская бегунья Наиля Юламанова отстранена от участия во всех официальных соревнованиях до февраля 2014 года и лишена звания чемпионки Европы-2010. Причиной применения санкций стало нарушение спортсменкой международных антидопинговых правил.

На прошлой неделе Всероссийская федерация легкой атлетики сообщила о дисквалификации трех спортсме-



нок, среди которых оказалась 31-летняя Наиля Юламанова. Такое решение было принято

после получения информации от Международной ассоциации легкоатлетических федераций, которая уличила россиянок в применении запрещенных препаратов. За применение допинга им было вынесено наказание в виде дисквалификации и аннулирования показанных результатов. Таким образом, Юламанова не сможет участвовать в официальных соревнованиях до 10 февраля 2014 года, а также будет вынуждена вернуть золотую медаль, полученную за победу в марафоне на чемпионате Европы-2010.

ЕДИНОБОРСТВА

Переняли опыт Шаолиня

АЛЕКСЕЙ ФРОЛОВ

В Самаре прошел семинар по спортивному ушу. Губернские спортсмены и тренеры провели занятия под руководством китайского мастера Су Чшхао Джун, учившегося единоборствам в известной школе Шаолиня.

Семинар включал в себя тренировки, на которых гость с Востока показал региональным спортсменам китайские разми-

ночные упражнения, стойки, основы парной работы. Также занимающиеся совершенствовали технику работы с коротким и длинным оружием, разбирали базовые упражнения и сложные составные комплексы спортивного ушу.

«Семинар был очень полезен для наших воспитанников. Занятия с настоящим мастером из Китая позволят нашим юным спортсменам достойно представлять Самару на соревнованиях



различного уровня», - отметила президент Самарской федерации ушу Светлана Звягинцева.

БАСКЕТБОЛ

Уговорили Смита

АЛЕКСЕЙ ФРОЛОВ

«Красные Крылья» заключили контракт с 27-летним американским форвардом Андре Смитом. В прошлом сезоне баскетболист, играя за «Казерту», стал лучшим снайпером чемпионата Италии.

Смит, не пробившись в НБА, выступал в Швейцарии, Японии и Великобритании. С 2009 по 2011 год американец играл в турецкой «Карсияке». Прошлый сезон форвард провел в итальянской «Казерте» и стал одним из лучших игроков чемпионата, получив звание первого снайпера турнира. Проводя на площадке в среднем за матч 33,1 минуты, он набирал по 18,4 очка. «Смит



входил в сферу интересов ряда клубов, в том числе выступающих в Евролиге. Поэтому наши переговоры были длительными и достаточно сложными. Я очень рад, что нам удалось прийти к соглашению. Уверен, что Смит принесет нашей команде большую пользу», - заявил генеральный директор «Крыльев» Сергей Тимофеев.

МНЕНИЕ

АННА ШАЙМАРДАНОВА

Петр Немов, ранее игравший за «Рубин», стал первым новичком «Крыльев Советов» в нынешнем межсезонье. В начале июня «Крылья» подписали трехлетний контракт с 28-летним полузащитником, уже выступавшим за самарскую команду в 2003-2006 годах. О казанском периоде карьеры, обстоятельствах своего возвращения в «Крылья» и задачах на предстоящий чемпионат Немов рассказал в интервью «СО».

- Ваш уход из «Рубина» получился неожиданным. Ничего не предвещало такого развития событий, когда в апреле появилась информация, что казанский клуб принял решение вас продать. В связи с чем это произошло?

- Ситуация получилась странной. Изначально «Рубин» меня продавать не собирался, а я намеревался дальше играть в казанском клубе, с которым у меня был действующий контракт до лета 2014 года. Весной вдруг пошли разговоры: «Немова выставили на трансфер». Я тогда подходил к руководителям казанского клуба, спрашивал: «Меня действительно продают?» «Нет, что ты, это просто слухи», - отвечали мне. Так или иначе, но, когда появилась информация, что «Рубин» выставил меня на трансфер, моему агенту стали поступать предложения от других команд. Даже тогда я все равно не собирался уезжать из Казани, но, когда появился вариант с «Крыльями Советов», задумался. После некоторых размышлений понял, что для меня будет лучше перейти в самарский клуб. Хотя главный тренер «Рубина» Курбан Бердыев до последнего уговаривал остаться, уверял, что рассчитывает на меня.

- Бердыев после вашего ухода заявил: «Потеря Немова - моя вина и тренерская ошибка. Я не сумел раскрыть его потенциал». Согласны с этим?

- Не то чтобы Бердыев не смог раскрыть мой потенциал... Думаю, он не смог найти ко мне подход из-за того, что мы с ним очень мало разговаривали. Бердыев крайне редко общался со мной, а я считаю, что тренер и игрок должны выстраивать диалог, чтобы было взаимопонимание. Во-вторых, сыграл свою роль и чисто футбольный момент: главный тренер «Рубина» упорно ставил меня на позицию крайнего полузащитника или вообще защитника, а это не мое: не люблю и не хочу - привык действовать в середине поля. Я, конечно, могу перейти на фланг один матч, но не больше. В противном случае, как это и было со мной, в следующий раз выходишь на поле, а уже нет ни эмоций, ни желания, ни настроения. В результате показываешь не лучшую игру, допускаешь ошибки, а это приводит к тому, что попадаешь под критику главного тренера и болельщиков.

- Сейчас не считаете, что переход в «Рубин» стал для вас ошибкой?

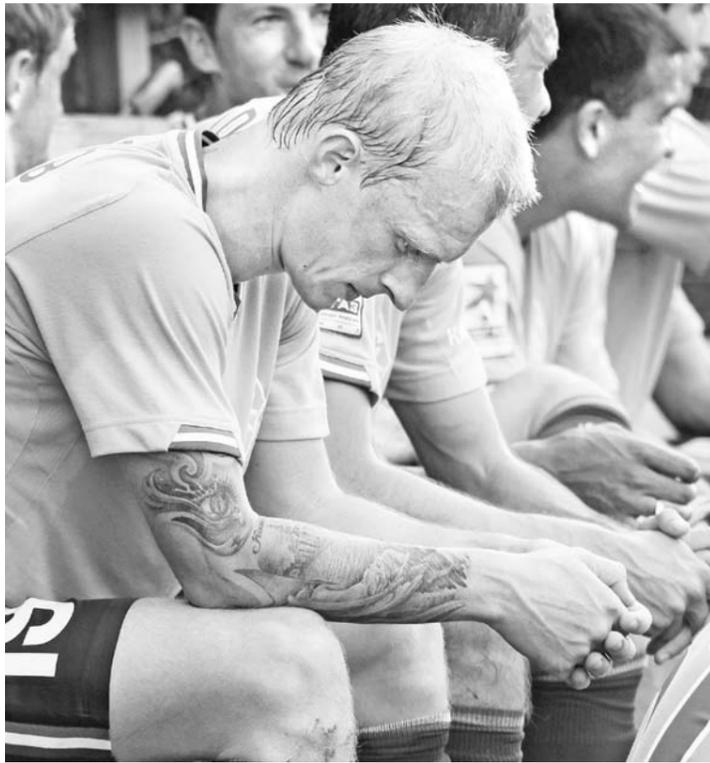
- Ни в коем случае. Уверен, что выступление в «Рубине» пошло

ПЕТР НЕМОВ Полузащитник самарского футбольного клуба «Крылья Советов»

Понятия не имею, за сколько меня продали-купили



Мне нечего стесняться или скрывать: я не вору, не занимаюсь криминальными делами, а честно получаю деньги за свой труд как профессиональный футболист. Но ведь, узнав мой доход, мало кто в нашей стране скажет: «Вот Немов молодец, хорошо зарабатывает».



мне только на пользу. Если вернуться назад и вновь отвечать на предложение от казанского клуба - я бы его принял. Несмотря на высокую конкуренцию, я достаточно часто играл в основном составе, стал обладателем Кубка России, очень вырос в профессиональном плане, многому научился. Поработав с Бердыевым, набрался футбольной мудрости. Так что в «Крыльях Советов» вернулся более сильным и грамотным игроком.

- Когда вам стало впервые известно об интересе со стороны «Крыльев»?

- По окончании прошлого сезона. Сначала «Крылья» получили от «Рубина» разрешение на переговоры со мной, после чего мне позвонил генеральный директор самарского клуба Денис Маслов и сказал, что «Крылья» очень заинтересованы во мне.

- Сумма вашего трансфера из «Рубина» не раскрывается, но есть различная неофициальная информация: от \$800 тыс. до \$1,5 млн. Лично вам известна цена сделки?

- Я в такие вопросы вообще никогда не лез и не лезу. Условия трансфера обсуждали руководители клубов. Мне лишь агент позвонил и сказал: «Крылья» и «Рубин» договорились». Больше меня не интересовало. Понятия не имею, за сколько меня продали-купили, и не стремлюсь это узнать.

- Трехлетний срок контракта - желание ваше или клуба?

- Основные аспекты контракта «Крылья» согласовывали с агентом, поэтому мне сложно сказать, чья была эта инициатива. Мне только прислали готовый вариант соглашения, параметры которого меня устроили, в том числе срок его действия, и я позже - уже в Самаре - подписал договор.

- Перед тем как подписать соглашение, узнавали, насколько

стабильно финансовое положение «Крыльев»?

- Не скрою, узнавал. Для меня это принципиальный вопрос, потому что еще один такой финансовый кризис, как это было со мной в раменском «Сатурне», я претерпеть не хочу. Там из-за серьезных денежных проблем футболисты весь сезон-2010 не получали зарплату. Было крайне тяжело.

- «Сатурн» погасил те долги?

- Нет, «Сатурн» лично мне должен зарплату за 12 месяцев, плюс премиальные, бонусы - сумма большая. Сейчас идут суды, одно разбирательство закончилось, мои претензии признали обоснованными, но шансы, что я получу деньги, крайне малы. На данный момент юридическое лицо, на балансе которого был «Сатурн», находится в стадии банкротства, но у него нет ни имущества, ни денег. Так что, несмотря на решения судов, бывшие футболисты клуба вряд ли получат хоть какие-то деньги.

- В федеральных СМИ публиковалась копия зарплатной ведомости футболистов «Сатурна», согласно которой лично вам по условиям контракта задолжали за 2010 год 52,1 млн рублей...

- Я уже говорил и скажу еще раз: данные, публиковавшиеся в СМИ, не имеют ничего общего с действительностью. Там были указаны абсолютно нереальные цифры, которые были завышены в среднем в три раза. Считаю, все эти публикации были специально инициированы теми, кому это было выгодно.

- В таком случае можете назвать верную сумму?

- Могу, но не хочу... В принципе, я готов объявить в СМИ свою прежнюю, нынешнюю зарплату, чтобы все видели и знали, сколько зарабатываю, сколько плачу государству на-

логов. Мне нечего стесняться или скрывать: я не вору, не занимаюсь криминальными делами, а честно получаю деньги за свой труд как профессиональный футболист. Но ведь, узнав мой доход, мало кто в нашей стране скажет: «Вот Немов молодец, хорошо зарабатывает, добился этого своей работой». В основном будут говорить: «Ничего себе Немов, за что этому горе-футболисту платят такие деньги? Я и за половину этой суммы побегал бы по полю в свое удовольствие, ничего не делая». Страна у нас специфическая в этом отношении. Поэтому я о деньгах вообще не говорю. Лучше о футболе.

- Вы отметили, что не думали о том, чтобы уходить из «Рубина», до тех пор, пока не поступило предложение от «Крыльев». Чем вас так заинтересовал самарский клуб?

- Вариант возвращения в «Крылья» действительно показался мне интересным. Здесь я раньше уже играл - город мне не чужой, болельщики отличные, футбол в регионе очень любят. Поговорил с главным тренером самарской команды Андреем Кобелевым, который заверил меня, что видит меня как футболиста основного состава, причем играющего на позиции центрального полузащитника. Я, по его словам, должен стать в команде тем игроком, который, обладая опытом, помогать бы более молодым футболистам. Клуб в перспективе планирует решать высокие турнирные задачи. В итоге пришел к выводу, что надо переходить в «Крылья».

- Первый опыт выступления за «Крылья» в 2003-2006 годах у вас получился не самым лучшим: вы периодически получали по одну, то другую травму. В чем причина?

- Действительно, в тот период я получил самое большое ко-

личество травм за всю карьеру. Думаю, что дело было в физической перегрузке организма. Я начал играть на профессиональном уровне в 16 лет. Видимо, к 20-ти годам организм «подсел», перестал справляться с нагрузками. В результате пошли травмы: сначала свернул колено, потом были неудачные операции, затем перелом носа и лицевой кости... В то же время Самара мне очень нравилась, поддержка трибун была замечательной, люди доброжелательные - именно этим мне и запомнилось выступление за «Крылья», а не травмами.

- Велика вероятность, что в самарской команде вы фактически станете сменщиком известного белорусского полузащитника Александра Глеба, который не торопится продлевать свой истекший контракт. Не смущает, что вас, возможно, будут оценивать именно в сравнении с ним?

- Глеб - и Глеб. Что теперь? Дай бог, если он будет играть в «Крыльях» и станет приносить пользу самарской команде. Я приехал сюда не просто деньги получать, а доказывать свой уровень, играть в основном составе и быть максимально эффективным в матчах. Независимо от того, кто и как выступал в «Крыльях» в прошлом сезоне.

- «Крылья» последние три сезона боролись за выживание в премьер-лиге. Руководство клуба дало вам гарантии, что в новом чемпионате команда будет решать другие турнирные задачи?

- Было бы странно, если бы представители самарского клуба сказали: «Петр, привет! Мы собираемся бороться за выживание в премьер-лиге, пойдешь к нам?». Не скрою: если бы такое услышал, ответил бы отказом. Когда мы общались с Кобелевым, он четко обозначил задачу «Крыльев» на предстоящий сезон - попадание в первую восьмерку.

- На ваш взгляд, эта цель реальна?

- Уверен, для «Крыльев» это реальная задача. В команде собраны хорошие и талантливые футболисты. Главное - работать. Более того, считаю, что при определенных обстоятельствах в перспективе «Крылья Советов» смогут бороться за попадание в еврокубки. Хотелось бы снова в них выступать именно в составе самарской команды.

- Вы провели с «Крыльями» первый тренировочный сбор, который прошел в Самаре. Какие впечатления?

- Мне очень нравится, что Андрей Кобелев контактирует с футболистами. Безусловно, существуют субординация и расстояние, но он с каждым общается. В команде нет напряженности - рабочая, доброжелательная атмосфера. В целом меня все устраивает, и я доволен, что вернулся в «Крылья». ■

преступность & & БЕЗОПАСНОСТЬ

цифры

Более 5 килограммов наркотических средств изъято из незаконного оборота областным УФСКН за одни сутки. В рамках операции «Мак-2012» в Тольятти задержаны трое граждан, у которых изъято в общей сложности 4,6 килограмма марихуаны и 400 граммов гашишного масла.

2290 руб. - стоимость газонокосилки Elitech, переданной тольяттинской студенткой Дарьей Солдаткиной в качестве взятки преподавателю ТГУ Алексею Часовских. Незаконное вознаграждение предназначалось за сдачу зачета по физкультуре.

Более 50 лет - давность смерти двоих неизвестных граждан, чьи скелетированные останки обнаружены на берегу Волги на пляже села Приволжье. Скелеты отправлены на судебно-медицинскую экспертизу, по факту их обнаружения проводится проверка.

27,8 тыс. руб. лишился в результате грабежа житель поселка Суходол, 25-летний Сергей Балашов. В настоящее время его обидчики - Сергей Чеканов, Ринат Гамиров, а также граждане Трунов и Бракин - установлены и задержаны сотрудниками уголовного розыска.

ОПЕРАЦИЯ

Грабителей брал СОБР



ТРОИХ «БАРС-ТОЧНИКОВ» взяли с поличным на месте преступления

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В результате проведения оперативно-розыскных мероприятий в Самаре задержаны подозреваемые в совершении серии грабежей и разбойных нападений. Операция была проведена сотрудниками уголовного розыска УМВД России по городу Самаре совместно с бойцами СОБР ГУ МВД России по Самарской области. 4 июля около 15.00 на улице Енисейской трое мужчин ограбили автомобиль Lexus RX-300, принадлежащий 58-летнему пенсионеру. Они разбили боковое стекло машины и вытащили оттуда сумку с документами и наличностью в сумме 30 тыс. руб., после чего поспешили скрыться с места преступления. Во время преследования полицейскими были задержаны молодой человек 1987 года рождения и два брата 39 и 28 лет, уже имеющие судимости за совершение грабежей и разбоя. При личном досмотре у них изъята похищенная сумка с документами и деньгами. В ходе обыска в квартире братьев обнаружен обрез охотничьего ружья. Проверяется причастность задержанных к совершению аналогичных преступлений.

ВОРОШИЛОВ ПЕРЕЕХАЛ

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Куйбышевский транспортный прокурор Алексей Ворошилов поменял место работы. Приказом Генерального прокурора РФ от 3 июля 2012 года старший советник юстиции Ворошилов назначен на должность Нижегородского транспортного прокурора. Алексей Ворошилов родился в 1970 году. В 1995 году окончил Саратовскую государственную академию права. Службу в органах прокуратуры начал в 1994 году в должности следователя Минераловодской транспортной прокуратуры Северо-Кавказской транспортной прокуратуры. До назначения Нижегородским транспортным прокурором Алексей Ворошилов занимал должность Куйбышевского транспортного прокурора Приволжской транспортной прокуратуры.



НАРКОТРАФИК

Полицейский сбросил амфетамин

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Сотрудник полиции задержан за хранение наркотиков. По информации ГУ МВД РФ по Самарской области, 5 июля примерно в 5.00 у дома на улице Ново-Вокзальной в Самаре сотрудниками оперативно-розыскной части собственной безопасности совместно с сотрудниками областного УФСБ был досмотрен офицер полиции УМВД России по городу Самаре. При задержании он сбросил сверток с порошкообразным веществом серо-белого цвета (предположительно, наркотическое средство амфетамин), состав и вес которого уточняются. Сверток изъят и направлен на исследование в экспертно-криминалистический центр областного ГУ МВД. В настоящее время решается вопрос о передаче материалов в СУ СК



РФ по Самарской области для возбуждения уголовного дела. Начальником ГУ МВД России по Самарской области Юрием Стерликовым назначено проведение служебной проверки, по результатам которой задержанный сотрудник будет уволен из органов внутренних дел в установленном законом порядке, а его руководители - привлечены к дисциплинарной ответственности.

ПРИГОВОР

Рогожкина отправили на нарды

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В Самаре осужден руководитель строительной организации, похитивший у дольщиков свыше 107 млн руб. Ленинский районный суд города Самары вынес приговор по уголовному делу в отношении директора ООО «ПМК-97» 34-летнего Павла Рогожкина, виновного в мошенничестве. В судебном заседании установлено, что в период с июня 2006 года по май 2009 года г-н Рогожкин, не имея разрешительной документации, заключил с гражданами и организациями 79 договоров о долевом участии в строительстве многоквартирного дома в центре города Самары. Директор фирмы создавал видимость строительства объектов, направляя часть полученных денежных средств на отселение граждан из домов, подлежащих сносу, разработку проектной документации, получение



технических условий. Однако остальные инвестиции на сумму свыше 107 млн руб. он присвоил и потратил по собственному усмотрению. Кроме того, в марте 2008 года он мошенническим путем получил в банке кредит, причинив ущерб в размере 14 млн руб. Суд приговорил Рогожкина к наказанию в виде лишения свободы сроком на 5 лет 6 месяцев с отбыванием в исправительной колонии общего режима.

КАДРЫ

Утвердили Сусуркаева

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Указом Президента РФ №936 от 30 июня 2012 года бывший судья Самарского облсуда Адлан Сусуркаев назначен заместителем председателя Верховного суда Республики Чечня с шестилетним сроком полномочий. До июня 2009 года г-н Сусуркаев работал в должности судьи кассационной инстанции по уголовным



делам Самарского областного суда, затем победил в конкурсе на место судьи ВС Республики Чечня и уехал из Самары

на родину. В марте 2012 года Сусуркаев был рекомендован ВККС РФ на должность зампредела ВС Республики Чечня. Кроме того, указом Президента РФ №939 от 30 июня 2012 года произведено очередное назначение в судебном корпусе Самарской области. Оксана Ермакова назначена заместителем председателя Красноглинского районного суда Самары с шестилетним сроком полномочий.

НАДЗОР

«Скай Плаз 1» заплатит миллион

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Самарская фирма выплатит штраф в размере 1 млн руб. за попытку неофициально заказать и оплатить рекламную продукцию. Прокуратурой Промышленного района города Самары проведена проверка исполнения законодательства о противодействии коррупции. Установлено, что в июне 2012 года коммерческий директор ООО «Скай Плаз 1» передал руководителю

ООО «МонбланУльтра» денежное вознаграждение в размере 1 тыс. руб. за производство рекламных буклетов без заключения официального договора и перечисления платежей за оказываемую услугу на расчетный счет изготовителя. Следственным отделом по Промышленному району города Самары СУ СК РФ по Самарской области в отношении коммерческого директора, предложившего вознаграждение, возбуждено уголовное дело по части 1 ста-

тьи 204 УК РФ (коммерческий подкуп). Прокуратурой района 7 июня 2012 года в отношении юридического лица - ООО «Скай Плаз 1» - возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 19.28 КоАП РФ (незаконное вознаграждение от имени юридического лица). Постановлением мирового судьи судебного участка №37 Самарской области от 28 июня 2012 года на организацию наложен штраф в размере 1 млн руб.

ОПРОВЕРЖЕНИЕ

Согласно решению Октябрьского районного суда по гражданскому делу №2-132/2012, сведения, опубликованные в «СО» № 25 (1013) от 21 апреля 2011 года в статье «Луконин пожаловался омбудсмену», а именно: «Я лично подвозил к зданию ГОВД своего шефа, и он выходил с конвертом, сидел в машину Новичкова и выходил из нее без конверта, это было ежемесячно. Судя по размерам конвертов и фразам типа «Растут аппетиты», в том, что в конверте были денежные средства, лично у меня сомнений не было, по крайней мере, именно так мне говорил Бочкарев», - не соответствуют действительности.

СЛЕДСТВИЕ

ВДОВА ВЗЯТА ПОД СТРАЖУ ДО 5 СЕНТЯБРЯ

Арестовали Пузикову

Следствие назвало подозреваемую в убийстве заместителя управляющего филиалом Россельхозбанка

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

7 июля 2012 года Самарский районный суд санкционировал арест 24-летней Екатерины Пузиковой (Сокирской), главной подозреваемой по уголовному делу об убийстве ее мужа - заместителя управляющего самарским филиалом Россельхозбанка Дмитрия Пузикова. Предполагается, что вдова банкира проведет под стражей по меньшей мере два месяца - срок ареста заканчивается 5 сентября.

30-летний банкир Дмитрий Пузиков скончался 20 марта 2012 года в отделении токсикологии областной больницы им. Калинина. Смерти Пузикова предшествовала загадочная история с отравлением, которая произошла еще 7 марта. Замуправляющего самарским филиалом Россельхозбанка, его друзья детства и родственники собрались на вечеринку в коттедже Пузикова на улице Междуречье поселка Кондурчинский Красноярского района. Спустя два дня самому банкиру и еще двум участникам застолья - Александру Сафонову и Марии Борисовой - внезапно стало плохо, их госпитализировали в больницу им. Калинина. Предварительный осмотр показал, что причиной недомогания стало отравление, предположительно, солями кадмия. Если у Сафонова и Борисовой недомогание протекало в более легкой форме, то состоя-

ЧЕМ РУКОВОДИТ ГРИГОРИЙ СОКИРСКИЙ

- ООО «ТехГеобур»
- Регистрация в 2002 году по адресу: Самара, улица Санфириковой, 95
- Учредители - Григорий Сокирский, Михаил Ширманов, Анатолий Удовиченко, Виктор Федоров, Александр Кулютников, Василий Мирошников
- Основной вид деятельности - предоставление услуг, связанных с добычей нефти и газа
- Выручка в 2010 году - 361,42 млн руб., чистая прибыль - 36,522 млн руб.

... и что он учредил:

- ООО «ТГБ» (Тюменская область) - предоставление услуг, связанных с добычей нефти и газа
- ООО «НПП «Навигатор» (Самара) - производство оборудования для добычи полезных ископаемых
- ООО «ИТС «Сервис» (Самара) - геологоразведочные работы

Источник: spark-interfax.ru

ние Пузикова сразу же вызвало у врачей беспокойство. 13 марта банкир перенес первую клиническую смерть, а 20 марта умер. За день до его гибели СК возбудил уголовное дело по статье «Покушение на убийство трех лиц».

Основной подозреваемой по делу сразу же стала вдова банкира - 24-летняя Екатерина Пузикова (на фото), в девичестве Сокирская. Супруги прожили вместе всего год, Екатерину лица из окружения ее мужа характеризовали как очень скрытного человека. По информации «СО», за те 10 дней, что Дмитрий Пузиков находился в

больнице, жена ни разу его не навестила.

До знакомства с Пузиковым дама работала в ООО «ТехГеобур» - фирме своего отца Григория Сокирского. Незадолго до смерти Пузикова у него и Сокирской родился сын. Подозрения в связи с кончиной банкира пали на вдову, так как в тот вечер, когда предположительно произошло отравление, именно она готовила Дмитрию Пузикову по его просьбе картофельное пюре. Остальные гости ели печеную картошку, а мясо купили уже готовым в магазине «Фабрики качества». Когда Дмитрий Пузиков заявил, что картошка горчит, пюре попробовали Сафонов и Борисова, сидевшие рядом с ним. Затем пюре выкинули, и вечеринка продолжилась.

Привлечение к уголовной ответственности вдовы Пузикова откладывалось несколько недель - следственные органы ждали результатов экспертиз. Кульминация в процессе расследования произошла в минувший четверг, 5 июля, когда Екатерину Пузикову (Сокирскую) вызвали на допрос в СК и задержали в качестве подозреваемой на 48 часов. В субботу, 7 июля, суд Самарского района положительно решил вопрос о ее аресте. Срок ареста истекает 5 сентября 2012 года. Ход следствия по скандальному делу никем в СК не комментируется.

Причины, которые могли двигать Екатериной Пузиковой (при

ВДОВУ БАНКИРА

Екатерину Пузикову (Сокирскую) отправили на 2 месяца за решетку по подозрению в убийстве собственного мужа



условии, что версия следствия окажется правильной), не совсем ясны. Ее отец - достаточно обеспеченный человек. В то же время существует информация о земельном участке стоимостью около 7 млн руб. - его купил Дмитрий Пузиков на одной из самарских просек. В случае его смерти страховая компания должна была выплатить банку стоимость участка, а земля - перейти по наследству.

По информации «СО», у следствия есть одна из версий, согласно которой арестованная Екатерина Пузикова могла быть пешкой в руках неких третьих лиц. Дмитрий Пузиков незадолго до смерти получал некие угрозы и предостережения, причем последнее - в день отравления. Банкиру советовали написать заявление об увольнении. Кадровая ситуация на месте его работы на тот момент действительно была напряженной. Самарский филиал РСХБ ранее возглавлял его отец

Владимир Пузиков, умерший в 2004 году. Карьера сына шла неплохо, но в сентябре 2011 года управляющим самарским филиалом РСХБ стал выходец из ВТБ Андрей Иванов. Пузиков был назначен его заместителем по работе с корпоративными клиентами. В начале 2012 года Дмитрий Пузиков из-за разногласий с новым руководством оформил больничный, а затем взял отпуск по уходу за ребенком.

В банке возникали и конфликтные ситуации, связанные с именем Пузикова. В 2011 году самарский филиал РСХБ инициировал уголовное дело по факту невозврата кредита директором ООО «Сладкий ключ» Александром Дубровским. Ряд источников говорит о том, что располагает информацией о якобы имевшем место факте задержания Дубровского для беседы сотрудниками ФСБ прямо в кабинете у Дмитрия Пузикова. ■

КОНФЛИКТ

В ГУ МВД РАЗГОРЕЛСЯ ОЧЕРЕДНОЙ ВЕДОМСТВЕННЫЙ СКАНДАЛ

Опера погуляли

ОПГ «Боксеры» отправила полицейских в нокаут и в отставку

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

На прошлой неделе сотрудники областной полиции попали в скандальную историю, чреватую отставками и дисциплинарными взысканиями. Трое оперативных сотрудников УЭБ и ПК вступили в открытый конфликт с представителями самарской ОПГ «Боксеры», один из полицейских ранен.

По информации «СО», скандал произошел вечером 4 июля в ресторане «Елки-Палки» на улице Рабочей в Ленинском районе Самары. Оперативник отдела по борьбе с хищениями в сфере ТЭК на трубопроводном транспорте (подразделение занимается борьбой с незаконными врезками в трубопроводы) находился в ресторане, когда у него возник конфликт с группой молодых людей крепкого телосложения. Оппонентов полицейского - как позднее выяснилось, активных членов самарской ОПГ «Боксеры» - было 8 человек. Полицейский вызвал на подмогу двух своих коллег,

ПОЛИЦЕЙСКИЕ НЕ ТОЛЬКО

были избиты, но и лишились барсеток с документами



в итоге произошла драка со стрельбой, причем полицейские были избиты, лишились барсеток, а одному из них прострелили подмышку из травматического пистолета. Источник в руководстве ресторана подтвердил факт конфликта между посетителями, но, по его словам, стреляли уже за пределами «Елок-Палок».

Утром 5 июля ситуация прояснилась, барсетки были возвращены правоохранителям,

а само происшествие стало основанием для принятия руководством областного ГУ МВД жестких дисциплинарных мер к провинившимся сотрудникам. Как сообщил «СО» источник в главке, троих участников конфликта уволят в самое ближайшее время с формулировкой «за недостойное поведение в быту». Некие санкции, видимо, последуют и в отношении их непосредственных руководителей. Пока скандальная информация о происшествии не вышла за пределы ведомства и не получила никакой огласки, хотя неофициально о ней на минувшей неделе говорили многие силовики.

Как заявил «СО» заместитель начальника полиции (по оперативной работе) ГУ МВД России по Самарской области Бахытжан Косетов, сейчас проводится служебная проверка. «Если вина данных сотрудников будет установлена, последуют жесткие меры, вплоть до увольнения. Они будут привлечены по всей строгости. Это крайне негативный момент,

крайне неприятная ситуация, я возмущен произошедшим до глубины души», - говорит Косетов.

Случаи, когда сотрудники органов внутренних дел Самарской области получают травмы либо смертельные ранения не на боевом посту, а в увеселительных заведениях - далеко не редкость. В ноябре прошлого года в результате ссоры в кафе «Большой куш» на улице Венцека в Самаре был застрелен 30-летний полицейский Анатолий Никитовский. Стрелявшего до сих пор не нашли. За несколько месяцев до этого в кафе «Водопад» чемпион мира по ушу-саньда Джанполад Будагов нанес участковому Самвелу Мехрабову смертельное ножевое ранение. Недавно Будагов получил за это преступление 13 лет колонии. В сентябре 2011 года капитан полиции Алексей Матасов был застрелен по неосторожности из своего же пистолета случайной знакомой Натальей Галанской в номере гостиницы «Оазис» в поселке Мехзавод. ■



люди

ДНИ РОЖДЕНИЯ

ВИКТОР ЛИСИН,
заместитель руководителя
Регионального отделения ФСФР
в Юго-Восточном регионе.
Родился: 9 июля 1961 года.

СТАНИСЛАВ ГОРЧАКОВ,
соучредитель ООО «Джи-Эс-Эйч
Менеджмент Консалт».
Родился: 9 июля 1970 года.

СЕРГЕЙ КОБЗЕВ,
начальник Центра по
технологической координации
ОАО «РЖД».
Родился: 9 июля 1964 года.

МИХАИЛ ДЕГТЯРЕВ,
депутат Государственной думы
ФС РФ.
Родился: 10 июля 1981 года.

ВЛАДИМИР ГАРУС,
владелец сети салонов Garus в
Самаре, вице-президент Союза
парикмахеров и косметологов
России.
Родился: 11 июля 1951 года.

ВЛАДИМИР ДИКОП,
директор самарского филиала
ОАО «Волжская ТГК».
Родился: 12 июля 1949 года.



праздники

9 ИЮЛЯ 1762 г.
В Петербурге совершен
дворцовый переворот,
в результате которого
на престол взошла
Екатерина II.



Российский император Петр III находился в Ораниенбауме, а его супруга Екатерина тайно прибыла в Петербург и в казармах Измайловского полка была провозглашена самодержавной императрицей. Весть об этом быстро разошлась по городу и была с восторгом встречена жителями Петербурга. Для предупреждения действий свергнутого императора были посланы гонцы в армию и в Кронштадт. Петр, узнав о происшедшем, стал посылать Екатерине предложения о переговорах, однако они были отвергнуты. Сама императрица во главе гвардейских

полков выступила в Петербург и по дороге получила письменное отречение Петра от престола. Екатерина считала, что Российское государство должно занимать активную позицию на мировой арене, вести наступательную политику. В период ее правления в результате русско-турецких войн Россия окончательно закрепила на Черном море, были присоединены Северное Причерноморье, Крым, Прикубанье, а также принята под российское подданство Восточная Грузия.

9 ИЮЛЯ 1877 г.
В Уимблдоне состоялся
первый теннисный
турнир.

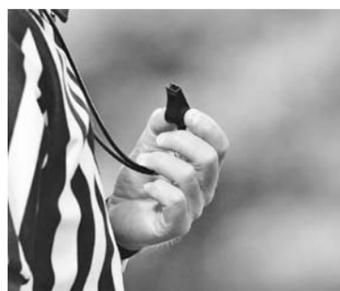
Победителям обещали два приза: золотой приз чемпиону и серебряный - финалисту. В надежде получить главный приз 22 игрока не поскупились оплатить участие в этом турнире - одну гинею (английская золотая монета). Главный приз - 35 гиней - достался Спенсеру Гору, первому чемпиону Уимблдона, который по окончании финального матча заявил: «Теннис - очень сложная игра, и я не уверен, сможет ли она стать действительно популярной». Первый финалист - Маршалл - заработал чуть больше семи гиней. Организаторы остались в прибыли. В 2008 году призовой фонд турнира составил 11 812 000 фунтов стерлингов (более 20 миллионов долларов).



10 ИЮЛЯ
День воинской славы
России. Полтавское
сражение.



10 ИЮЛЯ 1878 г.
В Англии впервые
футбольный арбитр
использовал свисток.



Первые судьи появились на футбольном матче в 1873 году. Их обязанностями было следить за временем, делать пометки о матче, удалять и назначать игроков, а также решать споры представителей команд, когда они не могли договориться между собой. До 1878 года футбольные судьи свистка не имели и пользовались для управления игрой только собствен-

ным голосом. Иногда они подавали знаки или звенели колокольчиком, чтобы обратить на себя внимание и вынести решение. Свистки судьи получили случайно. Судили матчи простые граждане. 10 июля 1878 года этой чести удостоился рядовой полицейский. На поле возникла драка, и он по привычке воспользовался свистком. Игроки сразу остановились. С тех пор арбитры приходят на матчи со свистками.

11 ИЮЛЯ
Всемирный день
шоколада.



Один из самых сладких праздников. В этот день не возбраняется есть шоколада от души. Праздник придумали французы в 1995 году. Испанские конкистадоры, которые впервые доставили шоколад в Европу, окрестили лакомство «черным золотом» и использовали для укрепления физических сил и выносливости. Долгое время наслаждаться вкусом шоколада могли только аристократы, и лишь в начале XX века, с появлением промышленного производства, лакомство смогли попробовать обычные люди. Любят шоколад и в России. Именно у нас появился первый в мире памятник шоколаду - он был открыт 1 июля 2009 года в городе Покрове Владимирской области.

Наши вакансии

1. Водитель с личным автомобилем

Требования:

- водительское удостоверение категории В
- опыт работы
- хорошее знание города
- ответственность
- пунктуальность
- исполнительность

2. Директор по рекламе в городе Тольятти

Требования:

- знание основ рыночной экономики, конъюнктуры рынка и его особенностей
- знание основ маркетинга и менеджмента, современных маркетинговых концепций
- знание основ рекламы, методов проведения рекламных кампаний
- знание правил, принципов и структур продаж

3. Менеджеры по рекламе

Требования:

- ответственность
- коммуникабельность
- знание компьютера на уровне пользователя (Word, XL)

САМАРСКОЕ Обозрение

4. Журналист в отдел «Личное время»

Требования:

- полное высшее образование
- знание компьютера на уровне пользователя (Word, XL)
- личный опыт в сфере путешествий
- стрессоустойчивость и творческий потенциал

5. Промоменеджер

Требования:

- ответственность, коммуникабельность
- знание компьютера на уровне пользователя (Word, XL)
- полное высшее образование
- стрессоустойчивость и творческий потенциал

Справки по телефонам: 342-50-27, 342-50-29

Резюме направлять по адресу: review@sr.smrtdc.ru

Адрес редакции: ул. Ерошевского, д. 3, 5-й этаж

Перспективы:
- обучение
- карьерный рост
- интересная работа в творческом коллективе