

цитата дня

Андрей Черницов, генеральный директор ОАО «Эйр-Самара»:
«Это не наш праздник. Я воспитывался в других условиях, когда еще не знали о Хэллоуине».

непростой
вопрос

ВЫ ХЭЛЛОУИН ПРАЗДНУЕТЕ?

Власти Краснодарского края распространили письмо с рекомендациями не допускать празднования Хэллоуина в школах. Инициативу поддержала Екатеринодарская епархия.



ВИТАЛИЙ ДОБРУСИН,
советник главы
Самары по вопросам
культуры

Я был на учебе в США в 1998 году, там я впервые услышал о Хэллоуине. Я смотрел парад, было очень красиво и зрелищно, но тогда подумал, что этот праздник был бы неуместен в России.



МАКСИМ ФЕДОРОВ,
депутат думы
г.о. Самара

Мне этот праздник чужд по духу. Это не наша традиция, у нас масса своих праздников. Я вижу в Хэллоуине негативный подтекст.



РОМАН СТЕПАНЕНКО,
депутат думы
г.о. Самара

У нас он имеет коммерческую основу. В ночных клубах устраиваются Halloween party, но большинство приходит на карнавальное действо, а не на языческий праздник. Сомневаюсь, что были исследования, иначе они уже получили бы широкую огласку.

А что думаете Вы?
Поделитесь своим мнением с читателями «Самарского обозрения» на интернет-портале газеты. Результаты будут опубликованы в следующем номере. Нам важно Ваше мнение.



63MEDIA.RU 18+

угол зрения



КОМАТОВСКИЙ: ПЕРЕЗАГРУЗКА

Бывший главный федеральный инспектор по Самарской области Владимир Коматовский с энтузиазмом взялся за новую работу. В папочке нового управделами «Белого дома» наверняка немало информации, которая интересна и таким бывалым политикам, как Леон Ковальский.

ОТ РЕДАКЦИИ

В деревне Гадюкино снова дожди

На любом курорте вы можете увидеть выпиленную из фанеры и раскрашенную фигуру – например, мушкетера или прекрасной феи. Иногда эта композиция состоит из нескольких фигур. Лиц у фигур нет – вместо них отверстия, куда вставляют головы радостные туристы, дабы запечатлеться в образе романтического персонажа. Люди приходят и уходят, а фигуры, выпиленные лобзиком, остаются. Последнее время мне кажется, что вся политическая история Самары – это история одной и той же фигуры, выпиленной лобзиком.

В новостях ничего не меняется: плохой город, разбитые дороги, в департаменте строительства воруют, все отвратительно. Это все мы уже слышали восемь лет назад, три года назад и снова слышим теперь. Пробежав очередной новостной срез, я даже захотел уточнить: а уходили ли со своих постов предыдущие герои мьельной мэрской оперы? И не запутались ли мы в датах? Этот вопрос трудно не задать, читая, к примеру, номер «Комсомольской правды» от 25 октября, где на обложке Самара объявлена умирающим городом, на 5-й странице – просто самым плохим мегаполисом в России, а на 12-й – крайне комфортным городом, обошедшим по уровню жизни огромное количество российских городов.

На самом деле с затянувшимся с 2004 года бесконечным проектом под названием «Самара – г... но» стоило бы заканчивать. Город действительно плохо выглядит, дорог в нем местами просто нет, чиновники всегда воруют. Но внушая людям в Самаре мысль, что они никто, что все вокруг – та самая жидкая субстанция с очистных сооружений, и повторяя это бесконечное число раз, можно естественным образом прийти к финалу, который изрядно удивит всех, и в первую очередь – модераторов. ■



ДМИТРИЙ СУРЬЯНИНОВ

Наблюдая за новостями и темами Самары, трудно отделаться от мысли, что снова начался День сурка. Точнее, кончался ли он?

Бизнес-центр «Капитал Haus»

ОФИСЫ В АРЕНДУ от 15 кв. м до 40 000 кв. м

первая линия, охрана, ремонт, кондиционирование, вентиляция, высокая транспортная доступность, наземный/подземный паркинг на 600 машино-мест, конференц-зал

АРЕНДА ПЛОЩАДЕЙ
В БЦ «КАПИТАЛ HAUS»



☎ 303-03-14, 267-34-34
www.mgd63.ru

Окружение: ж/д вокзал, управление министерства юстиции, министерство имущественных отношений, стадионы «Локомотив», «Динамо»

СОБСТВЕННИК

под канцелярские товары,
салон красоты, аптеку
от 5 до 70 кв.м



г. Самара, Железнодорожный район,
ул. Льва Толстого, 123/ул. Буянова, 1

НОВОГОДНИЕ КОРПОРАТИВЫ в ресторане «ПИР»

Вкусные блюда
от нового шеф-повара
Банкетные залы
от 25 до 160 чел.

Меню от 1500 руб. на 1 чел.

При заказе банкета
до 15 ноября –
ДИДЖЕЙ В ПОДАРОК!



9-я Просека
☎ 952-93-11



КРЕДИТ ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ
только счастье!



БАНК
СОЛИДАРНОСТЬ www.solid.ru

8 (800) 700-8-846

Звонки по России
бесплатно

ОАО КБ «Солидарность». Ген. лицензия ЦБ РФ №554 от 05.06.2000

Реклама (18+)

0027A

Ждут на выход

Об отставке Андрея Шухорова
может быть объявлено уже на этой неделе

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Долгоиграющая интрига вокруг фигуры заместителя начальника региональной полиции Андрея Шухорова может завершиться его отставкой в ближайшее время.

О том, что генерал полиции, заместитель начальника ГУ МВД РФ по Самарской области по кадрам и тылу, председатель аттестационной комиссии главка Андрей Шухоров написал рапорт о добровольной отставке, «СО» рассказал высокопоставленный источник в правительстве области. О том, что механизм увольнения одного из известнейших в регионе силовиков запущен, говорит и депутат Государственной думы Александр Хинштейн. «По имеющимся у меня данным, на минувшей неделе Андрей Александрович Шухоров был вызван в Москву, в департамент государственной службы и кадров МВД России, где ему в ультимативной форме было предложено написать рапорт на увольнение. По моей информации, он это сделал, и рапорт уже находится в работе. Окончательного кадрового решения пока нет, хотя я не думаю, что может что-то экстраординарное произойти, учитывая ту позицию, которую сегодня заняло руководство МВД России», - говорит депутат.

Отставка Шухорова, если она состоится, будет означать, что генерал проиграл в борьбе с депутатом. О том, что Шухоров должен покинуть ряды полиции, и о том, что он намерен добиваться этого, Александр Хинштейн публично заявил в июле 2012 года. «Я считаю, что в отношении Шухорова необходимо начинать провер-



КТО ТАКОЙ АНДРЕЙ ШУХОРОВ

- До 2008 года руководил управлением по борьбе с экономической преступностью (УБЭП) ГУВД по Самарской области
- Дважды - в 2003 и в 2005 годах - претендовал на должность замначальника ГУВД по экономическому блоку, руководителя службы по борьбе с экономической и налоговой преступностью (СБЭНП)
- Летом 2008 года назначен заместителем руководителя ГУВД по Самарской области по экономической безопасности, возглавил СБЭНП
- Летом 2011 года прошел переаттестацию для службы в органах полиции, получил генеральское звание и был назначен заместителем начальника ГУ МВД РФ по Самарской области
- В подчинении Шухорова находился так называемый неоперативный блок - тыловая и кадровая службы, а также аттестационная комиссия главка

ку. На период проверки, я полагаю, его надо отстранять от исполнения обязанностей, ну и дальше встанет вопрос о его судьбе. Мое мнение: люди с репутацией и прошлым Шухорова не должны служить в обновленной полиции. Тем более люди такой категории не имеют права возглавлять аттестационные комиссии и проводить естественный отбор, определяя, кто достоин служить в новых органах, а кто нет», - говорил тогда депутат.

Параллельно разоблачениям Александра Хинштейна начали разворачиваться негативные процессы вокруг бизнеса, связанного с именем сына Андрея Шухорова - Артема. В частности, прокуратура области инициировала доследственную проверку, связанную с обстоятельствами ремонта здания регионального министерства транспорта ком-

панией «Волгатранстерминал», директором которой является Шухоров-младший.

По информации «СО», материалы на генерала Шухорова, собранные депутатом Хинштейном, уже в августе 2012 года были переданы в ГУСБ МВД России для дальнейшей проверки в соответствии с компетенцией. Внешне было непонятно, дан ход данным материалам или нет. Еще в начале октября 2012 года генерал Шухоров как ни в чем не бывало сидел в президиуме на заседании коллегии самарского главка по подведению итогов третьего квартала.

Интрига вокруг генерала Шухорова дополнялась тем обстоятельством, что он входит в категорию должностных лиц МВД России номенклатуры Президента Российской Федерации, и его прием на работу либо увольнение входит лишь в компетенцию министра внутренних дел РФ. Именно поэтому сразу несколько источников в главке в минувшую пятницу, 26 октября, пояснили «СО», что им ничего не известно о том, подавал ли генерал рапорт на имя министра Колокольцева. Как правило, о кадровых перестановках такого высокого уровня в регионе узнают не сразу. В частности, около 10-12 дней прошло между моментом, когда рапорт на увольнение написал бывший прокурор области Юрий Денисов, и днем, когда эта информация вышла в публичное поле в Самарской области. Руководитель отдела информации и общественных связей ГУ МВД РФ по Самарской области Сергей Гольдштейн отказался комментировать тему, сославшись на то, что находится в служебной командировке в Кемеровской области. ■



проверка

КОЛИЧЕСТВО ПРОБЛЕМ ПЕРЕШЛО В КАЧЕСТВО



**КАРЬЕРА
АЛЕКСЕЯ
ФРОЛОВА** всегда
шла параллельно
карьере генерала
Шухорова

По информации «СО», материалы, собранные Александром Хинштейном на Андрея Шухорова, привели к проверке на предмет коррупционных связей не только самого генерала, но и ряда его соратников. В их числе фигурировали бывший оперативный сотрудник СБЭНП, а ныне заместитель начальника автохозяйства ГУ МВД Константин Волков, замначальника ЦАХ и ТО Алексей Моренков, начальник тыла (ранее руководитель областного УБЭП) Алексей Фролов (на фото). Проверка, в частности, затрагивала вопросы обеспечения ремонтных работ в здании ГУ МВД, а также обстоятельства строительства пристроя к зданию главка. Объектом проверки стали факты строительства коттеджей Фроловым и Моренковым, заграничных поездок приближенных Шухорова, а также якобы имевшей место причастности Моренкова к бизнесу такси «Апельсин».

РЕМОНТ ОБУВИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ:

- изменение формы носика
- замена каблучков и подошвы
- профилактика, покраска, растяжка, ушивка

РЕМОНТ СУМОК:

- покраска
- замена ручек, молний и фурнитуры
- ремонт подкладки

5% СКИДКА

**ЦЕНТР
РЕСТАВРАЦИИ
И ВОССТАНОВЛЕНИЯ
ОБУВИ И СУМОК
ПЕВША-МАСТЕР**

ГАРАНТИЯ

Красноармейская, 74
310-06-02
8-905-017-12-12

Любая форма оплаты
www.Lewsha-Master.ru

**ЛЮСТРЫ
&
БРА**

Сделано в Италии

www.mnogospalen.ru

СТУДИЯ МЕБЕЛИ «БАРСЕЛОНА»
ул. Красноармейская, 23
Реклама. 18+ Тел. 333-33-06 077751

**ПРИНИМАЕМ
ГРУНТ**

В НЕОГРАНИЧЕННОМ
КОЛИЧЕСТВЕ

2857С Реклама

ОКТАБРЬСКИЙ РАЙОН

8 927-753-29-63

ПРОДАЖА ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ

на ул. Антонова-Овсеенко/
Советской Армии

Помещение с отдельным входом,
с арендатором

298 кв. м

30 000 руб./кв. м

926-09-69

8 (937) 071-33-33

www.063.ru

В АРЕНДУ ОТ СОБСТВЕННИКА

ПЛОЩАДЬ ПОД МАГАЗИН-СКЛАД

1000 м² по **300 р/м²**

удобный подъезд, большая парковка

г. Самара, тел. (846) **990-39-16**

**САМАРСКОЕ
Обозрение**

ПУБЛИКАЦИЯ
БАНКОВСКИХ
БАЛАНСОВ

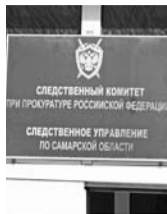
в «Самарском обозрении»
НА СПЕЦИАЛЬНЫХ
УСЛОВИЯХ

Телефоны
рекламной службы
(846) 342-50-22,
334-12-80

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г.
0846к1 Реклама. 18+



ЧТО УСКОРИЛО ОТСТАВКУ АНДРЕЯ ШУХОРОВА



СКАНДАЛ С ЛЖЕ-УЧРЕДИТЕЛЬСТВОМ
в коммерческих фирмах - ООО «Грант», ООО «Волна-2000» и ряде других



СКАНДАЛЫ ВОКРУГ ОФИЦЕРОВ
из команды генерала - Яблокова, Сухореброва, Марьина, Лазуткина



МАССИРОВАННОЕ УВОЛЬНЕНИЕ
сотрудников «шухоровского призыва» из подразделений по борьбе с хищениями в сфере ТЭК и игорным бизнесом

кадры

Команда разбита

Генерала Шухорова провожают из самарского главка не одного, а с группой единомышленников

Уход Шухорова (если он состоится) поставит точку и в истории его команды, долгое время игравшей существенную роль в полиции. Терять свои позиции она начала еще ранее - с уходом Шухорова из службы по борьбе с экономическими и налоговыми преступлениями (СБЭНП). Многие из тех, кого считали креатурами генерала, попали под кадровые зачистки и лишились должностей. Все эти офицеры после прохождения переезда летом 2011 года были рекомендованы на ключевые должности в экономическом блоке ГУ МВД именно г-ном Шухоровым.

Среди «потерпевших» - дальний родственник Шухорова Алексей Марьин, ранее возглавлявший ОРЧ №8 по борьбе с преступлениями коррупционной направленности. Несколько лет назад Марьин и группа его подчиненных привлекались по делу о похищении человека и несколько месяцев провели в СИЗО. В начале 2012 года дело было реанимировано следственным комитетом, недавно Марьина и другим фигурантам предъявили обвинение. Сейчас они знакомятся с материалами дела накануне передачи его в суд.

Бывший руководитель ОРЧ №10 (подразделение курирует раскрытие налоговых преступлений и борьбу с игорным бизнесом) Сергей Яблоков по инициативе нового руководства главка получил неполное служебное соответствие, был лишен допуска к секретности,

ЧЛЕНЫ КОМАНДЫ
Андрея Шухорова покинули ключевые посты в самарском главке в 2011-2012 годах



выведен за штат и сейчас, по непроверенным данным, трудится старшим инспектором ГАИ. «Он был руководителем подразделения, который занимался конкретно борьбой с игорным бизнесом и лишился своей должности из-за того, что каждый раз, как мы выезжали на место, где осуществлялась игра, там ничего не работало. Как будто владельцы залов наши мысли читали. Мы установили, что основанием для недокументирования фактов игровой деятельности являлся, мягко скажем, непрофессионализм данного сотрудника. Если не сказать - заинтересованность. Есть идея возбуждения в отношении него уголовного дела, и она еще жива», - рассказал о судьбе Яблокова источник в самарском главке.

В конце 2011 года лишился должности экс-начальник ОРЧ №6 Вадим Лазуткин (подразделение занимается расследованием преступлений общеэкономической направленности, в том числе дел обманутых дольщиков). Лазуткину, чья карьера также была связана с именем

Андрея Шухорова, было объявлено неполное служебное соответствие.

Еще один член команды Шухорова - майор Дмитрий Сухоребров, бывший начальник ОРЧ №7 (борьба с криминальными нефтеврезками) - весной 2012 года также был уволен. Сухоребров лишили форм доступа к секретности, ему было объявлено неполное служебное соответствие. Недавно г-н Сухоребров безрезультатно попытался оспорить свое увольнение в Верховном суде РФ. Именно его подразделение после ухода Шухорова подверглось особенно жестким чисткам в связи с подозрениями в коррумпированности сотрудников. Многие оперативники, начавшие работать еще при г-не Шухорове, были уволены либо лишены форм доступа к секретной информации, что не позволяет им сейчас работать даже в гражданской организации в сфере ТЭК. «На их место были набраны десятки сотрудников без опыта работы в данной сфере, практически с улицы, с «земли», - говорит источник в главке. ■

комментарий

Речь пока идет лишь об увольнении



АЛЕКСАНДР ХИНШТЕЙН,
депутат Государственной думы РФ

Говорить, что я удовлетворен целиком, еще преждевременно, так как речь пока идет лишь об увольнении, а не об иных последствиях уголовно-правового характера. Что касается так называемой команды Шухорова - людей, назначенных на ключевые позиции в оперативном блоке и показавших свою полную неспособность к оперативной работе, то эти люди всячески стараются сейчас сохранить свои позиции и остаться в полиции, пусть даже на нижестоящих должностях. Показательный пример: майор полиции Марьин, когда было реанимировано уголовное дело в отношении него и группы сотрудников в организации похищения человека, был отстранен от должности начальника отдела УЭБ и ПК и был назначен на рядовую должность в службу участковых.

Обозрение

УЧРЕДИТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Константин Ланге
Директор Александр Андриянов
Выпускающий редактор Ольга Бизяева

Литературные редакторы С. Цай, Я. Ширманова
Верстка М. Игнатов, Е. Корнеева, В. Ирдудлин
Корректоры Н. Верхотурова, О. Немчинова, М. Тимошенко, З. Сакулина

Адрес редакции
443086, Самара, ул. Ерошевского, 3, 5-й этаж,
тел./факс: 342-50-29 (30, 31, 32, 33, 34)
Отдел подписки 342-50-27, 342-50-28
Электронная почта review@sr.smtlc.ru
Сайт www.63media.ru (18+) (342-50-25)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам и четвергам
Цена договорная



Тираж сертифицирован:
8700 экз.
(17100 экз. - недельный).
Газета отпечатана в Самарском филиале ООО «Типографии «КП» 443082, г. Самара, ул. Клиническая, 257. № заказа 4023

Газета зарегистрирована Поволжским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство о регистрации ПИ №ФС7-3470 от 23.12.2005 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНЫ:

Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть&Политика Людмила Николаева (277-70-52)
Компании&Рынки Роман Аврусин (279 08 25)
Деньги&Инвестиции Валентина Прокина (334-66-11)
Культура, Развлечения&Шопинг Маргарита Горкина (277-70-53)
Недвижимость&Строительство Анастасия Гримашевич (279 08 25)
Спорт&Достижения Павел Сещенко (342-50-26)
Преступность&Безопасность Наталья Эльдарова (334-66-11)
Фото Игорь Горшков, Михаил Новоселов

Журналисты О. Коновалова, Д. Кудряшов, Т. Анзонгер, Н. Галимуллина, Г. Константинова, С. Сербрякова, М. Андриянова, О. Симаненко, Д. Шубина, О. Лашина, Е. Дергунова, Е. Наумова, М. Осина, Д. Дорожкина, А. Фейнберг

ПОДГОТОВКА СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «Медиа-Центр», директор Алексей Смирнов
Цветные полосы Ольга Мордяшова

ПОДГОТОВКА РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «РА «СО», директор Денис Сидоров
ООО «Инфо Медиа», директор Марина Сухова
ООО «Центр Медиа», директор Валерия Сидорова
Руководитель коммерческих проектов Василий Лямин (263 09 10)
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@sr.smtlc.ru
Служба маркетинга тел. 263-40-60

Ответственность за содержание рекламных материалов несет рекламодатель. Перепечатка материалов «СО» допускается только с разрешения редакции.

Время подписания в печать - 23.00, фактически - 23.00



Смартфон MegaFonMint становится на треть доступнее

«МegaФон» сообщает о значительном снижении цены на первый в России смартфон на базе технологий INTEL®-MegaFonMint. С сегодняшнего дня его цена составляет 11990 рублей.

MegaFonMint поступил в продажу в августе 2012 года по цене 17990 рублей. Данное устройство разработано на базе технологического решения Intel, которое включает в себя процессор Intel® Atom™ Z2460 с технологией Intel® Hyper-Threading и платформу Intel® XMM™ 6260 с поддержкой сетей HSPA+ (3G). Это позволяет гарантировать высокую скорость передачи данных и поддерживать высокую производительность работы с любыми приложениями.

Приобрести MegaFonMint можно как в крупных салонах связи, так и в интернет-магазине оператора. В Самарской области ближайшие салоны «МegaФон» можно найти на сайте компании в разделе «Помощь». ■



МЕГАФОН
Будущее зависит от тебя

ВЛАСТЬ & ПОЛИТИКА

непростой
вопрос

ВЫ В ПОБЕДУ НАД КУРЕНИЕМ ВЕРИТЕ?

К 2015 году в России должно быть полностью запрещено курение в общественных местах, а также реклама табака. Вырастут акцизы для его производителей. Меры включены в законопроект, который уже одобрило Правительство РФ.



АЛЕКСАНДР КАЗМЕРЧУК,
председатель Совета спортивных
федераций и федерации легкой атлетики
Самарской области

Сам я никогда не курил, значит, и другие так могут. Привычка как пришла, так и уйдет. В некурящем обществе люди перестанут курить.



ВЕРА БОГУШ,
председатель федерации фигурного катания
Самарской области

Я часто наблюдаю, как многие люди не могут или не хотят расстаться с этой пагубной привычкой. Так что я не верю в победу над курением.

ТОРГИ

Бюджет Маликова освоят в сжатые сроки



ВСЕ РАБОТЫ
по зданию
управления
Вадима Маликова
нужно будет
выполнить в
течение месяца

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области объявило торги на продолжение реконструкции собственного здания по ул. Некрасовская, 3. Максимальная стоимость контракта – 28,2 млн рублей. По его условиям, необходимо реконструировать пристрой четырехэтажного здания управления Вадима Маликова, а также выполнить ремонт его помещений «под ключ» по представленным проектам. Аукцион назначен на 15 ноября. Предполагается, что победитель должен будет выполнить работы к 20 декабря этого года.



ЛЕДОСТАВ ЖДУТ ЧУТЬ ПОЗЖЕ

ИВАН НИКОЛАЕВ

Ледостав акваторий Самарской области в этом году ожидается чуть позже нормы: на Саратовском водохранилище – на день, в интервале с 9 по 14 декабря. На Куйбышевском водохранилище он ожидается в пределах среднесезонных значений – в интервале с 21 ноября по 6 декабря, сообщает отдел по делам ГО и ЧС администрации Волжского района. Появление льда на малых реках возможно во второй декаде ноября. Исходя из многолетних характеристик дат установления ледостава, в этом году его установления можно ожидать на реке Самаре 25 ноября. В прошлом году лед на Самаре установился 15 ноября.

РЕОРГАНИЗАЦИЯ

3-й поликлинике добавят здоровья

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

17 октября глава Самары Дмитрий Азаров подписал постановление о реорганизации муниципального медицинского бюджетного учреждения «Городская поликлиника № 3» в форме присоединения к нему муниципального медицинского бюджетного учреждения «Центр здоровья подростков». Согласно постановлению, при-

чиной реорганизации является ведение учреждениями однородной деятельности в отсутствие экономической целесообразности. После слияния учреждение будет именоваться «Городская поликлиника № 3», располагаться в здании поликлиники по адресу: ул. Молодогвардейская, дом № 202. Руководить обновленным учреждением будет главврач поликлиники №3 Александр Максимов.

ПАМЯТЬ

Дегтярев задумался о земляках

ДЕНИС КУДРЯШОВ

Депутат Государственной думы Михаил Дегтярев предлагает создать оргкомитет по созданию программы охраны и установки памятников в Самаре. «Что увидят гости Самары, которые приедут к нам на чемпионат мира 2018 года? Революционеров, генконструктора Кузнецова, министра Устинова, актера Высоцкого, писателей Пушкина и Чехова и киноактеру Дятлову. А где памятники мэру Петру Алабину, генконструктору Дмитрию Козлову, семье Аксаковых, многим Героям Советского Союза, на-



пример Георгию Губанову или Михаилу Агибалову, великим самарским спортсменам?» - задается вопросом депутат. В ближайшее время будет проведен опрос: памятник какому выдающемуся земляку необходим городу.

ЖКХ

Жигулевск проиграл «БиС»

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

ООО «Благоустройство и содержание» («БиС») в судах трех инстанций доказало свое право на возврат 32,28 млн рублей, перечисленных за право аренды и безвозмездного пользования объектами теплоснабжения Жигулевска. Два договора были заключены в декабре 2009 года по итогам торгов, на которых разыгралась нешуточная битва, в результате которой со стартовых 1,59 млн и 2,38 млн рублей цена контрактов выросла соответственно до 10,15



млн и 22,13 млн рублей. Победитель – ООО «БиС» – подписал контракты, однако визировать акты приема-передачи имущества отказался. Между тем договор вступал в силу только после подписания этих актов. В итоге оно так и не приступило к обслуживанию теплосетей, а позже обратилось в суд с требованием о расторжении договоров, возврате средств, а также процентов по ним. 16 октября требования компании удовлетворил уже Поволжский арбитражный суд, подтвердив таким образом решения двух нижестоящих инстанций.

РЕШЕНИЕ

«Олимпийцы» не заплатят за пустой лагерь

ОКСАНА ГНОЯНИК

Государственное училище олимпийского резерва Самары оспорило наложение штрафа за нарушение норм противопожарной безопасности в спортивном лагере «Аврора», помещения которого не используются училищем с 2010 года ввиду их неудовлетворительного состояния. 18 октября арбитражный суд области со-

гласился отменить штраф в 400 тысяч рублей. Санкции были наложены ГУ МЧС по Самарской области по результатам внеплановой проверки лагеря. В суде «олимпийцы» также обратили внимание, что лагерь был всего лишь передан в пользование, но при этом остается муниципальной собственностью. Соответственно претензии должны быть адресованы департаменту управления имуществом Самары.



СУД

Гришин теряет офис в Дзержинске

ОКСАНА ГНОЯНИК

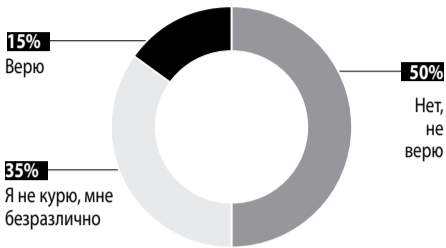
Самарская общественная благотворительная организация «Путь Преодоления» (президент и соучредитель – Антон Гришин) должна освободить помещение в городе Дзержинске Нижегородской области. Такое решение вынес Арбитражный суд Нижегородской области, а 12 октября его подтвердил 1-й арбитражный апелляционный суд. С иском обратился комитет по управлению муниципальным имуществом Дзержинска, заявивший, что организация Гришина отказывается съехать с муниципальной площади в 485,24 кв.м. Самарцы пытались доказать, что в 2010 году спорное помещение было передано администрацией Дзержинска в безвозмездное пользование ОБО «Преображение России» (ее также возглавляет Антон Гришин) для размещения пун-



кта социальной адаптации реабилитационного центра. В 2011 году «Преображение» ликвидировали, но «Путь Преодоления» за свой счет отремонтировал помещение и сейчас использует его под реабилитационный центр для людей, попавших в трудную жизненную ситуацию. Однако этих аргументов оказалось недостаточно.

непростой
вопрос

Результаты опроса читателей
«Самарского обозрения».
Опрос проводился
с 25 по 27 октября 2012 г.



АЛЕКСАНДР КУЗНЕЦОВ,
директор строительной компании
«Время+»

Я человек некурящий. Если что-то получится
в борьбе с курением, я буду очень рад.



ВЛАДИМИР САЗИН,
главный редактор газеты «Город Энск
2000» (г. Новокуйбышевск)

Сомневаюсь в победе, хотя сам я никогда не
курил.

НАЗНАЧЕНИЕ

Калиматов стал советником

ДЕНИС КУДРЯШОВ

В пятницу руководитель контрольного департамента администрации губернатора Самарской области Махмуд-Али Калиматов был назначен советником Николая Меркушкина, как и прогнозировало накануне «СО». Калиматов стал третьим советником губернатора в новой

структуре «Белого дома». Этому назначению предшествовала реорганизация контрольного департамента: часть функций передана в создаваемый департамент по вопросам правопорядка и противодействия коррупции и департамент стратегии региональной безопасности. Теперь контрольный департамент должен быть официально ликвидирован. По факту он уже

не существует. В региональную исполнительную власть Калиматов пришел в 2007 году с позиции прокурора Республики Ингушетия, где он работал с 2004 года. Ранее он работал в различных органах прокуратуры на территории Самарской области, дослужившись в 2003 до назначения на должность первого заместителя прокурора региона.

ИСТОРИЯ

Законсервируют корпус политеха



**ОДНО ИЗ
ЗДАНИЙ САМГТУ**
пустует уже
несколько лет

ВАРВАРА КУЛАЕВА

СамГТУ законсервирует одно из своих зданий. 22 октября вуз объявил конкурс на выполнение научно-изыскательских и проектно-сметных работ стоимостью до 2,86 млн рублей.

Комплекс из двух зданий Государственного Крестьянского Поземельного банка был построен в 1912 году. В одном из них еще с 1930-х годов располагается химико-технологический факультет. С 2004 года университет получил право оперативного управления вторым зданием общей площадью 638,6 кв.м, однако лишь в 2011 году оформил правопреемственность на него. СамГТУ несет охранные обязательства, и минкульт обязал вуз восстановить здание, которое давно находится в предаварийном состоянии. Долгое время оно не использовалось и стояло открытым.

Пока в вузе готовы лишь провести работы, чтобы предотвратить дальнейшее разрушение здания. Когда его можно будет использовать для нужд СамГТУ, неизвестно.

УЩЕРБ

Самараводоканал заплатит за залитые подшипники



ПРОРЫВ
канализационной
трубы стоил
Самараводоканалу
11, 2 млн рублей

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Арбитражный суд области обязал МП «Самараводоканал» выплатить 11,2 млн рублей ООО «Седан-К» за ущерб, причиненный прорывом канализации. Решение было принято 23 октября.

Как следует из материалов суда, 6 апреля на канализационном напорном коллекторе d 600 мм в Красноглинском районе произошла авария. Было затоплено подвальное помещение дома № 7 на Волжском шоссе, которое компания «Седан-К» использовала для складирования товара – «подшипников в ассортименте», говорится в решении суда. В добровольном порядке возместить ущерб Самараводоканал отказался, и компания обратилась в суд.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

ДЕНИС КУДРЯШОВ, АНТОН ФЕЙНБЕРГ

Курылин планируется с профицитом

Администрация Жигулевска планирует до конца октября направить в городскую думу проект бюджета на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов. По данным финансового управления мэрии, доходы казны на 2013 год запланированы в 686,365 млн рублей, расходы - в 647,365 млн, профицит – 39 млн. Планируется частичное увеличение налоговых поступлений по сравнению с 2012 годом в основном за счет налога на доходы физических лиц. Поступления запланированы в 180 млн рублей (70% от всех налоговых доходов). Около 7 млн рублей власти намерены получить от сдачи в аренду муниципального имущества. От продажи имущества с учетом



МЭР ЖИГУЛЕВСКА Александр Курылин в будущем году планирует наращивать собственные доходы города за счет роста сбора налогов с горожан

прогнозного плана приватизации и рассрочки платежей доходы составят 8,4 млн, от продажи земельных участков - 5,2 млн рублей. Размер субсидий из областного и федерального бюджетов запланирован в размере 374 млн рублей.

Коновалов займет 100 млн

Администрация Новокуйбышевска планирует взять кредит в размере 100 млн рублей. На оплату процентов за данную услугу из бюджета планируется выделить до 26 млн рублей. Для обоснования цены администрация провела опрос 5 банков, в результате которого выяснилось, что процентная ставка колеблется от 10,75% до 12,5%. Также учитывалась тенденция повышения процентной ставки рефинансирования ЦБ в сентябре с 8% до 8,25 % годовых. В итоге администрация согласна взять кредит не более чем под 13% годовых на два года (до



ГЛАВЕ НОВОКУЙБЫШЕВСКА Андрею Коновалову нужна кредитная линия до конца 2014 года

31 декабря 2014 года). Победитель конкурса определится после проведения открытого аукциона 16 ноября.

ПАРТСТРОИТЕЛЬСТВО

АНДРЕЕВ ПРИБЛИЗИЛСЯ К ПРОХОРОВУ

Споют на одной платформе

Мэр Тольятти вошел в совет «ГП» вместе с Пугачевой и Макаревичем

ПАВЕЛ КАЛЕДИН

В субботу, 27 октября, мэр Тольятти Сергей Андреев вошел в федеральный гражданский комитет партии «Гражданская платформа» («ГП»), созданной в июне 2012 года при участии предпринимателя Михаила Прохорова. Политологи считают, что теперь Тольятти станет опорой для развития партии Прохорова в Самарской области и при этом поможет поучаствовать в выборах ближайшему мэру движению «Декабрь».

Михаил Прохоров объявил о создании партии 4 июня этого

года на пресс-конференции. На мероприятии наряду с другими лицами, близкими Прохорову, присутствовал и Сергей Андреев, которого стали причислять к его команде еще в период неудавшегося союза Прохорова с партией «Правое дело», ради которого Андреев даже покинул пост министра областного правительства. Но и после разрыва Прохорова с «правыми» его называли в числе тех, кто оказал финансовую поддержку Андрееву на выборах главы Тольятти весной 2012 года, хотя официального подтверждения эти сведения не получили, а мэр Тольятти все это время оставался беспартийным. Как

пояснил «СО» советник мэра Тольятти Александр Долгополов, в федеральный гражданский комитет «ГП» вошли сторонники партии, которые не являются ее членами. Кроме Андреева, в эту структуру входят сопредседатель Республиканской партии России - ПАРНАС Владимир Рыжков, глава Ярославля Евгений Урлашов, юрист Михаил Барщевский, журналист Станислав Кучер, музыкант Андрей Макаревич, певица Алла Пугачева.

Политолог Владимир Звонковский не сомневается, что формализация участия Андреева в политическом проекте Михаила Прохорова окажет влияние на

**ВВЕДЕНИЕ
СЕРГЕЯ
АНДРЕЕВА**
в совет
«Гражданской
платформы» еще
раз подчеркнуло
близость мэра
Тольятти Михаилу
Прохорову



выборы в городскую думу Тольятти. Он напомнил, что из-за изменений в законодательстве общественное движение «Декабрь», которое ранее возглавлял Сергей Андреев, не может идти на выборы списком. Но оно может получить такое право, влившись в партию «Гражданская платформа». Политолог Сергей Дьячков также считает, что Андреев получил дополнительный рычаг для влияния на выборы в Тольяттинскую думу. По его мне-

нию, влившись в «Гражданскую платформу», «Декабрь» составит в будущей думе большинство, лояльное мэру Тольятти.

Получить по этому поводу комментарии лидера «Декабря» Николая Лексина не удалось. Член «Декабря» депутат думы г.о. Тольятти Владимир Жуков заверил, что о массовом вступлении в «ГП» членов общественного движения речи пока не идет, и сам он вступать в партию Прохорова не намерен. ■



ЮРИЙ ПАРОТЬКИН,
исполнительный директор
Союза работодателей Самарской
области



Для экономики региона сложившаяся ситуация это страшная вещь. Невозможность выкупить площадки снижает конкурентоспособность наших предприятий. Те же АЗС занимают свой сегмент, также производят выплаты по аренде, что, естественно, влияет на стоимость бензина и на общую экономическую ситуацию в области.



РОМАН СИЛАНТЬЕВ,
юрист ООО «Гарвард»

В государстве действует установка в отношении всех госорганов - создание максимальных препятствий гражданам в реализации их прав. И не с целью досадить, а с целью обезопасить себя от подозрений в коррупции. Согласно практике, всегда было и затягивание сроков, однако нельзя сказать, что оно намеренное - минимущества не имеет воли, оно не получает выгоды от продажи данных земельных участков. Тем не менее существует множество параметров, по которым заявителю может быть отказано.



ДЕНИС КОВАЛЮНАС,
управляющий партнер юридической
компании «Ковалюнас и партнеры»



«Витязи» вряд ли смогут опротестовать решение минимущества. В этом случае компания не сможет узаконить свои АЗС и, следовательно, у нее не будет возможности их реконструировать. Сейчас «Витязям» необходимо подавать иск к городскому округу Самара и оспаривать сам факт нанесения красных линий, в зоне которых находятся АЗС. Такие иски имеют юридическую перспективу.



СЕРГЕЙ САВЕЛЬЕВ,
директор ООО
«Волготехсервис»

Намерение выкупить земельный участок в собственность появилось у нас еще в 2005 году, однако сделать это не удается до сих пор. Честно говоря, мне абсолютно непонятны действия чиновников. Нам не продляют договор аренды, хотя мы исправно ее оплачиваем, не дают выкупить земельный участок. Единственный выход - арбитражный суд.

ситуация

ЗАЯВИТЕЛИ ИЩУТ ПРАВДЫ В СУДЕ

Дешево не даст

Юлия Степнова не спешит продавать землю по льготной цене

ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ

Министр имущества Самарской области Юлия Степнова заняла жесткую позицию в отношении аналогичных заявок других желающих купить землю. В итоге арбитражный суд завален исками компаний, оказавшихся за бортом процедуры льготного выкупа, а в числе пострадавших оказались десятки фирм.

В соответствии с действующим законодательством, до 1 июля 2012 года промышленные предприятия и другие компании-собственники зданий и сооружений могли выкупить занимаемые земельные участки за 2,5% от их кадастровой стоимости. Несмотря на то, что часть предпринимателей успели подать заявки на оформление договора купли-продажи территорий в последний момент, это вовсе не означает, что они сумеют воспользоваться своим правом, по крайней мере в ближайшее время. Так, даже заблаговременно поданные заявки столкнулись с рядом препятствий со стороны чиновников, а заявители оспаривают отказы и бездействие министерства имущества в отношении в областном арбитражном суде. Понять причину такой активности довольно легко. По мнению директора самарского представительства юридической группы «Яковлев и Партнеры» Ильи Плотникова, «лица, подавшие заявление о приобретении земельных участков по льготной цене в срок до 1 июля 2012 г., будут иметь право на приобретение по цене, действовавшей на момент подачи заявления». То



парадокс

ТАКАЯ РАЗНАЯ СТЕПНОВА

Оппонент приватизации областных земель по льготной ставке накануне своего назначения на министерский пост обеспечила крупнейшую сделку в данной сфере. Юлия Степнова до сих пор считает это одним из своих основных достижений в должности топ-менеджера АвтоВАЗа. «Мы одно из первых предприятий, успевших выкупить промышленную площадку по льготной стоимости. А это 650 га земли, нам важно было успеть в период льготной цены, огромная экономия по деньгам. И это было сложно. На площадке много объектов ГО, мы были вынуждены межевать площадку на 62 участка и выкупать только то, что возможно в силу закона. Ну и сам факт, что АвтоВАЗ, как и многие другие, имел арендный договор с городом при том, что собственность была федеральная. Был скандал, расторжение договора, выкупать-то надо было у Федерации... В общем, было сложно, но и это мы сделали», - заявляла Степнова в интервью одному из региональных СМИ. Согласно публичной кадастровой карте, площадь участка под ВАОм превышает 700 га, кадастровая стоимость составляет около 7,1 млрд рублей. Заключив договор до 1 июля 2012 года, АвтоВАЗ тем самым получил возможность льготного выкупа земельного участка за 142,8 млн рублей (2% от кадастровой стоимости).

есть если бизнесменам так и не удастся заставить чиновников продать землю, впоследствии им придется выкупать ее в 40 раз дороже.

Отказы ведомства в предоставлении компаниям земельных участков по льготной цене показательны. Эксперты не исключают, что ведомство рассчитывает реализовать их по полной стоимости. Это уже вылилось в череду судебных процессов, инициированных собственниками расположенных на площадках объектов недвижимости. Как пояснил «СО» исполнительный директор Союза работодателей Юрий Пароткин, причины отклонения заявки могут различаться в каждом конкретном случае, но основные из них носят формальный характер. «Главный аргумент - отсутствие свидетельства о праве собственности на какой-либо объект, расположенный на данном земельном участке. Но такое свидетельство необходимо даже для незначительных строений, вплоть до сооружений площадью «метр на метр». Такая ситуация нежелательна, ведь это формальный признак. Главные здания и сооружения, как правило, имеют свидетельства о праве собственности», - считает Пароткин. Также эксперт предположил, что действия ведомства связаны с принципиальной позицией чиновников. «Выкупив землю, собственник выплачивает земельный налог, в ином случае - арендную плату, которая всегда выше», - считает г-н Пароткин. В министерстве земельных отношений Самарской области на запрос «СО» к моменту сдачи номера не ответили. ■

ЮЛИЯ СТЕПНОВА
не спешит
продавать
госземлю за 2,5%
от ее стоимости

**КТО ЕЩЕ ПРЕДЪЯВЛЯЛ ИСКИ К
МИНИСТЕРСТВУ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ПОСЛЕ 1 ИЮЛЯ:**

• **ООО «Волготехсервис»**

Площадь земельного участка - 7 305 кв. м
Кадастровая стоимость - 33 715 611,7 руб.

• **ООО «Квота»**

Площадь земельного участка - 4 489 кв. м
Кадастровая стоимость - 11 278 567,61 руб.

• **ООО «Октан Поволжье»**

Площадь земельного участка - 4 423 кв. м
Кадастровая стоимость - 11 064 444,11 руб.

• **ООО «Лепта»**

Площадь земельного участка - 2 206,35 кв. м
Кадастровая стоимость - 5536393,89 руб.

• **ООО «Вариант»**

Площадь земельного участка - 2 087 кв. м
Кадастровая стоимость - 12 222 139,84 руб.

• **ООО «Экстра-М»**

Площадь земельного участка - 867,15 кв. м
Кадастровая стоимость - 9 229 493,68 руб.

Источник: данные Арбитражного суда Самарской области, данные публичной кадастровой карты

521,379

МЛН РУБЛЕЙ

выручит
минимущества
от продажи
земельных
участков по
кадастровой
стоимости,
если докажет
обоснованность
отказов по
заявлениям в
суде

противостояние

СПОРЯТ БЕЗ УСТАЛИ

С назначением Юлии Степновой министерство начало обжалование уже вынесенных в пользу покупателей судебных решений в вышестоящих инстанциях. 30 июля арбитраж удовлетворил иск ООО «Эра», близкого главе группы «Уран» Владимиру Купцову, и обязал минимущества заключить договор купли-продажи 40 га на острове Поджабном. Попытка ведомства оспорить данное решение в апелляции не удалась - 9 октября суд ответил отказом. Положительное решение по иску ООО «Вариант» о предоставлении в собственность за выкуп земельного участка площадью 2087 кв. м на ул. 3. Космодемьянской 10 сентября также оспаривается минимущества в апелляционной инстанции. ООО «Союз-Драйв-Плюс» пыталось обязать минимущества продать земельный участок в 9,043 га в Ленинском районе через суд еще в марте этого года. 18 июня в деле был объявлен перерыв. Уже после 1 июля суд ответил отказом. Оспорить решение в апелляции не удалось, значит, компания сможет купить земли лишь за 147,784 млн руб.



комментарий

Находят причины

Отказ в предоставлении в собственность земельного участка собственнику зданий, строений, сооружений, расположенных на нем, может быть мотивирован непредставлением документов, необходимых для приобретения прав на него, перечень которых утвержден минэкономразвития. Также споры могут возникнуть в связи с размером испрашиваемого земельного участка, занятого объектом недвижимости и необходимого для его использования. Границы и площадь земельного участка

определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления могут отказать в предоставлении в собственность земельного участка по причине того, что площадь земельного участка превышает площадь, необходимую для целей эксплуатации принадлежащего заявителю объекта недвижимости.

ИЛЬЯ ПЛОТНИКОВ,
директор
самарского
представительства
юридической
группы «Яковлев
и партнеры»

финансы

ПРОВЕРЯЮТ И СУДЯТ

Однодневкам несть числа

Масштабы преступной «обналички» в Самарской области оценить трудно

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

С начала этого года на территории Самарской области было снято со счетов 20,5 млрд рублей наличных денежных средств. По сравнению с прошлым годом эта сумма явно меньше: согласно ранее сделанным публичным заявлениям, за 2011 год через фирмы-однодневки было отмыто около 52 млрд рублей, что сделало регион одним из самых проблемных в сфере противодействия отмыванию доходов.

Цифра 52 млрд неоднократно звучала в выступлениях губернатора Самарской области Николая Меркушкина. Однако в правительстве региона отказались детализировать, на основании каких данных были получены эти сведения. В Приволжском окружном управлении Федеральной службы по финансовому мониторингу «СО» сообщили, что ведомство «не ведет учет фирм-однодневок и не располагает данными об их количестве в том или ином субъекте РФ», в связи с чем в распоряжении управления не имеется сведений об объемах денежных средств, проведенных по счетам фирм-однодневок. Руководитель управления Алексей Самарин в своем ответе «СО» от 12 октября также уточнил: «В информационные ресурсы Росфинмониторинга содержатся сведения о финансовых операциях по снятию (получению) наличных денежных средств на территории Самарской обла-

20,5
МЛРД РУБЛЕЙ
«ОБНАЛИЧКИ»
обнаружило
ведомство
Алексея Самарина
на территории
Самарской
губернии



сти на сумму около 20,5 млрд рублей за истекший период 2012 года».

Для борьбы с легализацией средств, полученных преступным путем, только в этом году Росфинмониторинг проверил около 450 зарегистрированных в регионе организаций, сведения о которых были направлены в правоохранительные органы. Также силовикам направляются сведения о «лидерах» по объемам обналиченных денежных средств.

Сейчас в производстве Главного следственного управления ГУ МВД по Самарской области находится три уголовных дела на 11 преступлений, предусмотренных статьей 174.1 Уголовного кодекса РФ (легализация (отмывание) денежных средств или иного имущества, приобретенных лицом в результате совершения им преступления), сообщил «СО» заместитель начальника ГУ МВД - начальник ГСУ Валерий Пиявин. Общая

сумма легализованного дохода составила 1,5 млрд рублей. При этом в суд с начала 2012 года дела данной категории еще не направлялись.

Статистика прошлого года более внушительная: 20 уголовных дел, в том числе 7 по 15 преступлениям в отношении 8 обвиняемых, которые были направлены в суд с обвинительным заключением. Еще 10 уголовных дел объединили в одно производство. Общая сумма легализованного дохода по делам, направленным в суд, составила 421,999 млн рублей. Снижение показателей в ГУ МВД объяснили изменениями законодательства, а именно установлением суммы, определяющей крупный размер, необходимый для наличия состава легализации, - свыше 6 млн рублей. «Ранее такого ограничения законодателем не устанавливалось», - пояснил «СО» Валерий Пиявин.

Борьбу с фирмами-однодневками, которым нередко пере-

числяются средства для увода их от налогообложения, ведут и налоговики. Правда, в областном управлении ФНС не стали предоставлять «СО» конкретные данные о методах и результатах этой борьбы, ограничившись общей информацией по теме. Такая скромность налоговой службы несколько удивительна, поскольку из судебной практики видно, что подчиненные Константина Шелудякова скрупулезно анализируют и выводят на свет «липových» контрагентов и операции с ними, которые помогают реальным компаниям уйти от налогообложения. Среди последних в СМИ уже фигурировали управление спортивных сооружений и ООО «Спорт-Хауз», созданное Григорием Лекаревым (ныне чиновником Министерства здравоохранения РФ) и его сестрой Альбиной Альховской, а также еще одна созданная ими компания - ООО «Ипотечное агентство «Домострой». Услугами однодневок пользуются и организации, получающие бюджетные подряды. (Про одно из таких дел «СО» писало в статье «Ошиблись в «Такте» в №68 от 1 октября 2012 года. «Липовым» оказался субподрядчик ГКП «АСАДО».) Правда, налоговикам не всегда удается доказать в суде справедливость своих претензий. В октябре этого года поражением налоговой службы завершился очередной этап ее противостояния с ООО «Приволжский ПЖРТ» Минахмета Халиуллова - требование о доначислении налогов на 9,7 млн рублей. ■



АЛЕКСЕЙ САМАРИН,
руководитель
Межрегионального
управления по Приволжскому
федеральному округу
Федеральной службы по
финансовому мониторингу

За истекший период 2012 года МРУ Росфинмониторинга по ПФО проведена проверка в отношении почти 7000 юридических лиц (около 450 из которых зарегистрировано в Самарской области), при этом управление не располагает подтвержденной информацией о том, сколько из них является фирмами-однодневками. Результаты проведенных проверочных мероприятий в рамках предоставленной компетенции направлены в правоохранительные органы, в том числе Самарской области.



АНТОНИНА ЗУБКОВА,
заместитель руководителя
Управления Федеральной
налоговой службы по
Самарской области

Умышленное использование в хозяйственной деятельности фирм-однодневок является одним из самых распространенных способов уклонения от налогообложения. Под фирмой-однодневкой в самом общем смысле понимается юридическое лицо, не обладающее фактической самостоятельностью, созданное без цели ведения предпринимательской деятельности, как правило, не предоставляющее налоговую отчетность, зарегистрированное по адресу массовой регистрации, и т.д.

борьба

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ЮРЛИЦО

Аудиторов отпускают на волю

Публичные слушания о статусе КСП Тольятти состоялись, несмотря на протесты прокуратуры

ВИТАЛИЙ ПАПИЛКИН

Мэрия Тольятти добилась перевеса по итогам слушаний о городской контрольно-счетной палате (КСП): большинство участников проголосовали за превращение ее в самостоятельный орган власти путем надления статусом юрлица. Однако результаты могут быть отменены, так как мэрия проигнорировала требование прокуратуры не назначать двухдневные слушания.

Несмотря на то, что по федеральному законодательству все палаты сейчас должны стать самостоятельными структурами, дума Тольятти пытается сохранить КСП в своей структуре. Депутаты все еще официально имеют полномочия утверждать председателя КСП, назначать аудиторов, а в случае надления палаты статусом юрлица - на чем настаивает мэрия - лишатся этих возможностей.



ГЛАВНЫЙ ЮРИСТ
мэрии Александр
Бандаров рад
высокой явке
тольяттинских
чиновников,
которые два
дня подряд
участвовали
в публичных
слушаниях

Разрешить дилемму власти решили на публичных слушаниях. Два дня подряд, 24 и 25 октября, сотрудники мэрии Тольятти сразу после окончания рабочего дня собирались в актовом зале департамента соцзащиты населения. Советник мэра Тольятти Александр Долгополов не скрывает, что его коллеги выступают в роли массовки, но попытался оправдаться в Twitter: «Мэрия была не вся. Меня же

не было. Но приглашали всех. Было объявление». Однако рядовые тольяттинцы к публичным слушаниям интереса не проявили. Кроме клерков из мэрии и журналистов, никто это мероприятие не посетил.

Публичные слушания 24 октября инициировала дума. На них 85 человек проголосовали за то, чтобы у палаты появился статус юридического лица, 95 - против. На следующий день 146 человек



поддержали позицию Сергея Андреева, лишь один воздержался, и еще один высказался против создания юрлица. Правда, вторые слушания могут быть признаны недействительными - мэрия провела их вопреки протесту прокуратуры, которая указала главе города Сергею Андрееву, что публичные слушания должны проводиться с разрывом не менее 30 дней, но никак не два дня подряд.

Теперь вопрос о надлении КСП функциями юридического лица будет решаться на пленарном заседании думы Тольятти 7 или 14 ноября. «Если Андреев не убедит нас, то с большой долей вероятности наложит вето на депутатский проект изменений в устав города о статусе КСП», - предполагает Борислав Гринблат. В противном случае, уверен депутат, структура окажется в финансовой зависимости от мэрии.

В свою очередь, руководитель правового департамента мэрии Александр Бандаров считает, что КСП должна контролировать и мэрию, и думу Тольятти. Он также оговорил, что «у палаты будет самостоятельная смета, и они ни от кого не будут зависеть». Председатель КСП Тольятти Константин Яковлев на слушаниях 24 октября заявил: «Наличие или отсутствие у КСП статуса юридического лица ни добавит, ни убавит контрольных полномочий новому органу местного самоуправления, которым скоро станет палата». В то же время г-н Яковлев утверждает, что там, где власти сделали КСП юрлицом, раздулись штаты муниципальных служащих. «Они выросли в разы. Аналогичная картина и с расходами на содержание», - подчеркивает он. ■

перспектива

ПОГОВОРИЛИ С ПРЕЗИДЕНТОМ РФ

Наводят мосты

Развитие промышленности требует новых проектов

ДЕНИС КУДРЯШОВ

Строительство нового моста через Волгу с дорогой - дублером тольяттинского участка М-5 может быть профинансировано из федерального бюджета. Тема была поднята на встрече Президента России Владимира Путина с губернатором Самарской области Николаем Меркушкиным и представителями общественности региона. Также на встрече обсуждались вопросы о новых проектах в промышленности, прежде всего в авиакосмическом и нефтехимическом кластерах.

Состоявшийся 25 октября разговор начался с обсуждения ситуации в промышленном секторе. В целом глава региона охарактеризовал обстановку в Самарской области как рабочую и деловую, особо отметив работу ОАО «АвтоВАЗ». «Это один из крупнейших промышленных центров Самарской области, и меры господдержки, оказанные заводу, дали свои положительные результаты. А сегодня предприятие уже без господдержки показывает результаты лучше прошлогодних - это касается, прежде всего, продаж. И эта тенденция, как считает менеджмент АвтоВАЗа, сохранится. Мы намерены выходить на выпуск миллиона автомобилей в год. Причем сейчас на новые автомобили уже сформирована огромная очередь. На «Ладу Ларгус», к примеру, запись идет уже на март», - сообщил губернатор. Главу региона поддержал маляр АвтоВАЗа Владимир Соловьев, принимавший участие в обсуждении. Он заметил, что положительные сдвиги наблюдаются и по другим направлениям работы завода. «Лада Гранта» сейчас занимает первое место в России по продаваемости - выпускается новая модель с автоматической трансмиссией, это большой прогресс для завода. Предприятие начало работать в две-три смены, появилась потребность в новых работниках, особенно в



О ПРОБЛЕМАХ и новых возможностях Самарской области Владимиру Путину рассказывали не только глава региона, но и представители общественности губернии

молодых кадрах», - заявил г-н Соловьев.

Однако, заметил Владимир Соловьев, для полноценной работы завода необходимо решить одну из важнейших проблем - транспортную. Для Тольятти уже нормой стали пробки на М-5 на подъезде к Волжской ГЭС, особенно в часы пик, а также в периоды летних отпусков. «Дело в том, что наши дороги очень старые - почти полвека назад строились и не были рассчитаны на такую загруженность. Она уже сверх нормы, особенно в часы пик. Работникам АвтоВАЗа приходится добираться до завода по два - два с половиной часа», - посетовал маляр. Его поддержал губернатор, сообщив, что в ближайшее время начнется строительство с северной стороны предприятия второй, параллельной дороги. При этом глава региона отметил важность строительства моста через Волгу около Тольятти с

выходом на дорогу М-5 «Урал». «По большому счету, конечно, там нужен мост, чтобы объехать Тольятти «сверху». Тогда весь транзит, который идет по федеральной трассе М-5, можно пустить по новой трассе, иначе в перспективе автозавод ждут проблемы с вывозом изготавливаемых автомобилей», - подчеркнул Николай Меркушкин. Президент, в свою очередь, выразил готовность в решении этого вопроса. «Сформулируйте просьбу, и давайте поручим правительству поработать вместе с вами», - сказал Владимир Путин.

По мнению депутата Самарской губернской думы Алексея Чигенева, строительство моста в районе Тольятти выбрано с точки зрения эффективного расходования средств и более удобного расположения этого объекта для решения транспортной нагрузки. «Это уменьшит затраты на строительство об-

водной дороги вокруг Тольятти. Поэтому необходимость моста очень актуальна, этот вопрос надо решать», - уверен депутат. При этом он заметил, что возведение объекта может занять три-четыре года. «В любом случае это не будет долгоиграющий проект, поскольку под него будут предусмотрены в том числе и федеральные средства», - резюмировал Чигенев. Эксперты не смогли оценить стоимость нового моста, поскольку каждый подобный проект индивидуален, что делает невозможным использование типовых схем. Нужно учитывать многие факторы: и протяженность моста, и количество и ширину автополос на нем, и то, какая конструкция будет применяться. «Это очень серьезный и дорогой проект, стоимость которого может достигать до 15 млрд рублей и более», - предположил Алексей Чигенев.

мнение

АВТОВАЗ МОЖЕТ РАЗВИВАТЬСЯ И БЕЗ ГОСПОДДЕРЖКИ

СЕРГЕЙ ЦЕЛИКОВ,
директор
аналитического
агентства
«Автостат»

АвтоВАЗ сегодня вышел на докризисные показатели, восстановив и даже нарастив производственные процессы. Показатели, которые демонстрирует завод, говорят о положительной динамике и хороших перспективах на рынке. Если бы в свое время заводу не была оказана поддержка со стороны государства, то он бы попросту умер. Сейчас ситуация такая, что АвтоВАЗ может развиваться и без господдержки, потому что у него сформирована стратегическая линия, определены бизнес-планы под новое управление со стороны «Рено-Ниссан», оптимизирован производственный процесс.

Эксперты сошлись во мнении, что в ситуации экономической стабильности и появления новой трассы, связывающей АвтоВАЗ с другими регионами, завод способен выйти на новые производственные показатели. Как отметил директор аналитического агентства «Автостат» Сергей Целиков, самарский автопром сегодня демонстрирует хорошие результаты. «Миллион автомобилей в год для АвтоВАЗа - это вполне реальная цифра с учетом производства в Ижевске, а также включая сборочные мощности «GM-АвтоВАЗ». О таких планах говорится не первый год, и даже были периоды, когда завод был близок к этим показателям. И если никаких мировых экономических потрясений в ближайшие годы не произойдет, то заявленные губернатором планы вполне могут стать реальными», - уверен Целиков. ■

мнения



АЛЕКСЕЙ ЧИГЕНЕВ,
заместитель председателя комитета по транспорту и
строительству Самарской губернской думы

Проект строительства моста через Волгу в районе Тольятти рассматривался уже давно. Дело в том, что единственная транспортная артерия, имеющая выход на М5, - это плотина через Жигулевскую ГЭС. Но сегодня ее пропускная способность недостаточна из-за возросшего транспортного потока, к тому же нужно помнить и о безопасности прохождения транспорта мимо ГЭС.



ВАЛЕНТИН АНАСТАСЕЕВ,
старший мастер участка цеха №4 ОАО «Кузнецов»

Мы надеемся, что участие губернатора в продвижении самарского космического проекта даст будущее нашим разработкам. Перед встречей с президентом мы долго общались с Николаем Меркушкиным. И могу сказать: он понимает, что ракетно-космическое производство - визитная карточка самарского региона.



АНАСТАСИЯ ДЕНИСОВА,
пресс-секретарь ОАО «УК «Объединенная двигателестроительная
корпорация»

Николай Меркушкин большое внимание уделяет развитию аэрокосмического направления в регионе. За последние несколько месяцев он неоднократно с рабочими визитами посетил ОАО «Кузнецов», встретился не только с руководством, но и с коллективом завода. И это сегодня особенно важно. Важно не только с точки зрения стратегических отраслевых задач. Важно для людей, которые работают в этой сфере и со своей стороны пытаются сделать все, чтобы их труд был востребованным.

авиация

ЖДУТ BOMBARDIER



На встрече с Владимиром Путиным также были подняты вопросы развития аэрокосмического кластера. В частности, обсуждались перспективы ракетно-космического центра «ЦСКБ-Прогресс» и возобновления работ по созданию современной ракеты-носителя «Русь-М». Как заметил старший мастер участка цеха №4 ОАО «Кузнецов» Валентин Анастасеев, участвовавший во встрече с президентом, это очень перспективное направление, которое способно обеспечить самарские аэрокосмические предприятия производством как в пилотируемой, так и в грузовой программе, по меньшей мере на ближайшие 50 лет. «Ракета «Русь-М» работает на экологически чистом топливе - это жидкий водород и жидкий кислород. Таким образом, там отсутствуют токсичные вещества. Это достаточно важно, особенно в случаях, когда возникают нештатные ситуации», - сообщил Анастасеев. Помимо этого, губернатор и президент обсудили возобновление производства ракетного двигателя НК-33 и современных двигателей на ОАО «Кузнецов», а также перспективы производства самолетов на ОАО «Авиакор». Как сообщил губернатор, завод имеет заказ от Минобороны на 10 самолетов Ан-140. По мнению главы региона, этот самолет вполне может заменить давно устаревший Ан-24 на межрегиональных перевозках как минимум на 20 лет. Кроме того, уже в скором времени в Самарскую область намерен прийти один из крупнейших в мире производителей самолетов - Bombardier - для реализации совместных с «Авиакором» проектов.

\$

1

МЛРД РУБЛЕЙ

доходность от штрафов ГИБДД, заложенная в областном бюджете на 2012 год



АЛЕКСАНДР ДРОБОВ,
депутат Самарской
губернской думы



На территории Тольятти собирается около 32 млрд рублей налогов, а расходует меньше трети от этой суммы. Я считаю, что муниципальные бюджеты надо укреплять любыми путями.



ФЕДОР ИВОНИНСКИЙ,
депутат думы г.о. Тольятти



Доходы от штрафов ГИБДД должны оставаться в муниципальных бюджетах, так как именно они несут основную тяжесть расходов по содержанию дорожной сети. Но в эффективность подобных обращений я лично не верю. Дума Октябрьска штампует подобные обращения пачками, и мы их всегда поддерживаем. Но я не помню, чтобы хоть одно из таких обращений возымело какой-то эффект.

обращение

НУЖНЫ НОВЫЕ ДОХОДЫ

Трудно без нарушителей

Тольятти просит вернуть дорожные штрафы в местные бюджеты

ПАВЕЛ КАЛЕДИН

Тольяттинские депутаты выступили за возврат штрафов ГИБДД в местные бюджеты, приняв обращение к губернатору и губернской думе с просьбой поспособствовать изменению законодательства РФ. Предложение могут поддержать и другие муниципалитеты. Им есть за что бороться - до 2011 года штрафы составляли заметную долю большинства бюджетов на периферии, а тренд постоянного их роста с применением новых методов фиксации нарушений обещает, что этот источник с каждым годом будет бить все сильнее и обильнее.

Штрафы за нарушение правил дорожного движения поступали в муниципальные бюджеты до конца 2011 года. Теперь же они уходят в бюджет федеральный. По логике законодателей, сборы должны поступать в бюджет того уровня, сотрудники которого обеспечивают поступления этих средств, в данном случае - полиции, тем более что и деньги на средства видеофиксации нарушений также выделяются из федерального бюджета. С муниципалитетов взамен решено было снять обязательства в виде содержания учреждений здравоохранения - почти все они через два месяца станут собственностью государства в лице субъекта Федерации. При этом доходы от штрафов ГИБДД в бюджете области составили около 1 млрд рублей, а дополнительные расходы на здравоохранение - около 2,98 млрд рублей.



ТОЛЬЯТТИНСКИЕ ДЕПУТАТЫ
пытаются вернуть налагаемые Госавтоинспекцией штрафы в муниципальные бюджеты

Однако не прошло и года как муниципалитеты начали бить тревогу. Тольяттинские депутаты считают, что принятые меры все равно не разгрузили муниципальный бюджет в достаточной мере. Предложение вернуть доход от штрафов депутаты мотивировали тем, что «в результате принятия целого ряда федеральных законов произошло значительное расширение полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения». В частности, к вопросам местного значения теперь относится дорожная деятельность (организация парковок, содержание дорог и т.п.). При этом, констатируют тольяттинцы, «решение о передаче средств в областной бюджет ведет к нарастанию зависимости муниципальных образований от дотаций и субвенций вышестоящих бюджетов».

Советник мэра Тольятти Александр Долгополов заявил, что мэрия поддерживает инициативу думы, но от дальнейших комментариев отказался.

Штрафы и в самом деле составляли заметную долю в местных бюджетах. Так, Самара за

год «зарабатывала» на недисциплинированных участниках дорожного движения около 400 млн рублей, Тольятти - 100-200 млн, Жигулевск - 5 млн рублей. В одних случаях потери бюджета оценивались на уровне 2-6%, в других - сразу 25% (такие данные «СО» ранее приводил, например, глава Исакинского района Валерий Ятманкин).

Депутат губернской думы Александр Дробов считает, что обращение тольяттинской гордумы надо поддержать. По его мнению, в Тольятти сейчас наиболее сложная финансовая ситуация из-за выпадающих доходов по арендной плате за землю (около 500 млн рублей), которая по нескольким решениям арбитражных судов перешла в федеральный бюджет. Кроме того, на тольяттинский муниципалитет легли расходы по содержанию объектов вазовского соцкультбыта в общей сумме около 600 млн рублей. «Но в любом случае я считаю, что муниципальный бюджет надо укреплять, - заявил «СО» г-н Дробов. - На местном уровне виднее проблемы, которые требуют финансирования». ■



ремонт

С медициной — свои проблемы

2012 год стал напряженным для муниципалитетов, поскольку поступлений от штрафов они уже лишились, а больницы и поликлиники на областной уровень передают только с 2013 года. Однако при этом на территориях стали возникать проблемы, связанные с нарушением плана ремонта медучреждений. В Сызрани это поставило под вопрос работу городской поликлиники №1. По словам Юрия Овчинникова, заместителя главы города по жизнеобеспечению, в связи с передачей в региональное подчинение ремонт корпуса филиала поликлиники был признан нецелесообразным, и заложенные в бюджете на эти цели 0,5 млн рублей решили перераспределить на другие объекты. Это решение означало бы фактическую ликвидацию отделения. Вопрос теперь пытаются решить в минздраве области.

тренд

ПОПРОСЯТ ХОРОМ

Во многих муниципалитетах не только готовы поддержать тольяттинцев, но и начали готовить свои обращения с аналогичной просьбой. Об этом «СО», в частности, сообщил глава Сызрани Виктор Хлыстов. Город потерял от перехода доходов в региональный бюджет около 50 млн рублей. Дума Ставропольского района месяц назад уже приняла обращение к коллегам из губернского парламента, предложив все 100% штрафов за нарушения ПДД и регистрацию транспортных средств перечислять в местные бюджеты. «Конституционное право местного самоуправления на установление местных налогов и сборов сведено почти исключительно к возможности выбора только ставки налога, перечень же местных налогов определен исчерпывающе и состоит всего из двух позиций - земельного налога и налога на имущество», - посетовали ставропольские представители. По их словам, бюджет 2012 года оказался весьма напряженным и был сформирован «с предельным размером дефицита». «Было бы неплохо, если бы этот доход вернули муниципалитетам, но какие-то субвенции региональный бюджет может одновременно отобрать», - заметил в свою очередь депутат думы г.о. Жигулевск Андрей Скоморохов.

приговор

СУД УДОВЛЕТВОРИЛСЯ УСЛОВНЫМ СРОКОМ

Казаков ответил за трактор и насилие

Оглашен приговор бывшему начальнику ОБЭП Кинельского района

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Кинельский районный суд приговорил к условному сроку экс-руководителя районного ОБЭП Дмитрия Казакова. Согласно приговору, милиционер превысил свои полномочия, во время проверочной закупки избив жителя села Малая Малышевка и повредив принадлежащее ему имущество.

Как сообщил «СО» Кинельский межрайонный прокурор Игорь Курнакин, в основу уголовного преследования бывшего начальника отделения по борьбе с экономически-

ми преступлениями ОВД по городскому округу Кинель и муниципальному району «Кинельский» Самарской области майора милиции Дмитрия Казакова лег случай, произошедший еще в октябре 2010 года. Во время проведения оперативного мероприятия «проверочная закупка» в селе Малая Малышевка Кинельского района на территории домовладения гражданина Дружина Казаков применил в отношении последнего физическую силу. Дружину были причинены телесные повреждения, классифицированные как «не повлекшие вреда здоровью». Не ограничив-

шись этим, Казаков атаковал задние фонари стоявшего там же автомобиля, разбил фары на тракторе. Впоследствии Казакову было предъявлено обвинение по части 3 статьи 286 УК РФ (превышение должностных полномочий, то есть совершение должностным лицом действий, явно выходящих за пределы его полномочий и повлекших существенное нарушение прав и законных интересов граждан, охраняемых законом интересов общества и государства, с применением насилия).

24 октября 2012 года Кинельский районный суд признал

НАПАДЕНИЕ
офицера полиции на трактор Дружина стоило тому разбитых фар



бывшего милиционера виновным в инкриминируемом ему деянии. Казакову назначено наказание в виде 4 лет 6 месяцев лишения свободы условно с испытательным сроком 4 года с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной дея-

тельностью на государственной службе в правоохранительных органах сроком на 2 года. Кроме того, с Казакова взыскана компенсация морального вреда в пользу потерпевшего в размере 15 тыс. руб., а также материального ущерба в размере 20,46 тыс. руб. ■

ДЕНЬГИ

ЗАПЛАНИРОВАЛИ РОСТ ОКЛАДОВ

Спешат зарабатывать

Зарплаты елховских чиновников опережают инфляцию

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА
ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Депутаты Елховского района готовятся утвердить новые оклады местного главы и спикера. Если это произойдет, зарплата главы района Вячеслава Дементьева вырастет более чем на 20% по сравнению со ставкой, утвержденной вскоре после его возвращения в должность в октябре 2010 года. Это заметно превышает динамику официального уровня инфляции в стране, которая балансирует у отметок в 4-6% за год.

18 октября на официальном сайте собрания представителей Елховского района были выложены проекты поправок в два документа, раскрывающих систему денежных поощрений главы и депутатов, а также муниципальных служащих. Изменения планируются в Положение о денежном содержании муниципальных служащих и Положение о денежном вознаграждении выборного должностного лица местного самоуправления и депутатов собрания представителей района, работающих на постоянной основе.

Оба положения впервые были приняты 26 ноября 2010 года – вскоре после того, как в районе состоялись выборы и главой муниципалитета стал Вячеслав Дементьев. С тех пор депутаты вносили изменения в документы по меньшей мере два раза, теперь предстоит третья серия правок. Во всех этих случаях пересматри-



ТЕМПЫ ИНФЛЯЦИИ

- 6,8% - прогноз уровня инфляции в России (Европейский банк реконструкции и развития)
- 5,2% - инфляция с начала года по данным на начало октября в России (Росстат)
- 4,6% - инфляция с начала года по данным на начало октября в Самарской области (Самарстат)

ВЯЧЕСЛАВ ДЕМЕНТЬЕВ

позаботился, чтобы инфляция не успела съесть повышение доходов его подчиненных и депутатов

вались оклады главы и спикера, и по меньшей мере в двух случаях – муниципальных служащих, разумеется, везде – в сторону увеличения. Судя по выложенным документам, если будут утверждены третьи поправки, которые должны распространиться на правоотношения, возникшие с 1 октября 2012 года, доходы чиновников заметно вырастут.

Если сравнивать с первоначальной редакцией 2010 года, рост составит более 20% для главы и спикера и 12,9% – для первого заместителя главы района. По сравнению с июньской редакцией 2011 года – на 12,9% и 12% соответственно.

В абсолютных цифрах новый оклад главы района Вячеслава Дементьева должен составить 18 041 рубль, председателя собрания представителей Галины Макаровой – 15 031 рубль. Первый заместитель главы района получит оклад в 12 148 рублей, замглавы района – в 11 066 рублей, руководитель аппарата администрации – в 10 112 рублей.

Стоит отметить, что это далеко не те суммы, которые получают чиновники в своей бухгалтерии. Реально они будут много выше. Положения о вознаграждении главе и спикеру, например, предусматривают ежемесячные и ежеквартальные денежные поощрения в размере должностного оклада, а также выплату двух окладов в случае отпуска. Всего же за год выборные лица района могут рассчитывать на 30 окладов – в среднем 2,5 оклада в месяц, и это не считая других возможных доначислений – например, за работу с гостайной, за выслугу лет, на собственный юбилей, за смерть родственника или в связи с тяжелым материальным положением. Таким образом, в случае утверждения октябрьского повышения доход Вячеслава Дементьева должен оказаться не менее 541 230 рублей, спикера – от 450 930 рублей. ■

КАК РАСТУТ ЗАРПЛАТЫ ЧИНОВНИКОВ ЕЛХОВСКОГО РАЙОНА

глава района

- 15 000 рублей – с ноября 2010 года
- 15 980 рублей – с 1 июня 2011 года
- 17 020 рублей – с 1 января 2012 года
- 18 041 рублей – с 1 октября 2012 года (проект)

первый заместитель главы района

- 10 760 рублей – с ноября 2010 года
- 10 760 рублей – с 1 июня 2011 года
- 11 460 рублей – с 1 января 2012 года
- 12 148 рублей – с 1 октября 2012 года (проект)

председатель собрания представителей

- 12 500 рублей – с ноября 2010 года
- 13 310 рублей – с 1 июня 2011 года
- 14 180 рублей – с 1 января 2012 года
- 15 031 рублей – с 1 октября 2012 года (проект)

ЧТО ПОЛОЖЕНО ГЛАВЕ И ДЕПУТАТАМ ЕЛХОВСКОГО РАЙОНА

- оклад
- ежемесячная надбавка за выслугу лет (от 10% до 40% от оклада, выплачивается начиная со второго года работы)
- ежемесячное денежное поощрение (как правило, в размере оклада)
- ежеквартальное денежное поощрение, (как правило, в размере оклада)
- единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска (два оклада)
- надбавки к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну (фондом оплаты труда предусмотрено до 5,4 оклада в год)
- материальная помощь в связи с юбилейными датами (30, 40, 50, 60 лет), при достижении пенсионного возраста, при стихийном бедствии, тяжелом материальном положении, заболевании, тяжелом заболевании или смерти близкого родственника, при рождении ребенка, при заключении брака, иных уважительных причинах, на основании личного заявления в бухгалтерию соответствующего органа местного самоуправления. Размер материальной помощи определяется бухгалтерией исходя из финансовой возможности в пределах должностного оклада в месяц
- положение предусматривает также индексацию ежемесячных окладов с учетом инфляции.

Источник: документы официального сайта собрания представителей Елховского района

КАДРЫ

БОРИСОВСКОМУ ПОДОБРАЛИ КРУГ ПРЕЕМНИКОВ

Закрывают вакансии

Борским сити-менеджером может стать главный единоросс района

ДЕНИС КУДРЯШОВ

Завтра в администрации Борского района состоится заседание конкурсной комиссии по выборам сити-менеджера. По его итогам собранию представителей района будут рекомендованы одна или две кандидатуры из списка претендентов для утверждения на должность главы администрации района. В течение ноября депутаты, согласно уставу, должны рассмотреть рекомендованные кандидатуры.

В начале минувшей недели желающих занять кресло сити-менеджера еще не было, однако в последние два дня - 24 и 25 октября - в конкурсную комиссию поступило сразу три заявки. Как сообщили в администрации Борского района, о своем желании поучаствовать в конкурсе заявили руководитель аппарата администрации района, секретарь местного отделения «Единой России» Сергей Сучков, начальник Борского РЭС ЗАО «Средневожская сетевая компания» Валерий Прокин и

ИГОРЬ БОГАТИНОВ,
пресс-секретарь
главы Борского района

Если Сучкова утвердят в должности главы администрации района, должность руководителя аппарата упряднится, поскольку она во многом дублирует полномочия главы администрации.



У ГЛАВЫ
БОРСКОГО
РАЙОНА
Эдуарда
Ардабьева в
течение месяца
должен появиться
новый сити-
менеджер

инженер по охране труда отделения почтовой связи «Борский почтамт» Николай Долгих.

Эксперты полагают, что новым сити-менеджером станет Сергей Сучков, поскольку его кандидатуру на эту должность лоббирует руководство реготделения «Единой России». Кроме того, из всех претендентов только он знаком с работой исполнительной власти. В администрации района также не скрывают, что наибольшие шансы имеет Сучков. «У него, в отличие от других претендентов, за плечами большой опыт

муниципальной службы, он знает всю эту кухню изнутри. Поэтому Сучкову будет легче влиться в работу, начатую его предшественником Михаилом Борисовским. Конечно, это будет непросто даже для человека знающего», - заявил «СО» пресс-секретарь главы Борского района Игорь Богатинов. При этом он оговорил, что в этом случае может быть упряднена должность руководителя аппарата, который на данный момент состоит из одного Сучкова.

Кресло борского сити-менеджера стало вакантным

еще в июле, когда занимавший эту должность Михаил Борисовский досрочно сложил свои полномочия, отработав всего полтора года. Борисовский стал первым в истории главой администрации, избранным на конкурсной основе в конце декабря 2010 года. Незадолго до этого депутаты прежнего созыва внесли в устав района изменения, согласно которым были разделены должности главы района, избираемого из числа депутатов, и сити-менеджера, назначаемого на контрактной основе. Однако после отставки

Борисовского депутаты и общественность вновь решили вернуться к прежней схеме, когда глава района избирается всенародным голосованием. Таким образом, новый глава администрации, который может быть избран уже в ноябре, отработает лишь полсрока - до 2015 года, когда в районе пройдут выборы главы, а должность сити-менеджера будет упряднена. После отставки Борисовского его обязанности исполняет заместитель главы администрации по строительству, транспорту и ЖКХ Сергей Источников. ■





**ВЛАДИМИР
БАРХОТКИН,**
доктор богословия

У нас существуют традиционные религии - православие, ислам, иудаизм, буддизм. Все остальное мы называем сектами. Пеуну мне жалко, но есть надежда, что она вразумится. Вот и президент Путин правильно сказал, что тоталитарные секты недопустимы.



ДМИТРИЙ СИВИРКИН,
депутат Самарской
губернской думы



Пеунова со всей ее организацией, безусловно, представляет опасность для общества - это мое личное мнение. К ее деятельности надо достаточно серьезно подходить, потому что она раскрутилась уже на всю Россию. У нее крайне непонятная организация, которой нужно заниматься правоохранительным органам. Пора разобраться и назвать уже вещи своими именами.



МИХАИЛ ДЕГТЯРЕВ,
депутат Государственной
думы от ЛДПР



Светлана Пеунова сама себя позиционирует как крупного политика, поэтому ей и надо быть готовой к резкой критике. С Жириновским (лидер ЛДПР. - Прим. ред.) всегда судятся, а он - ни с кем. Отсюда и его масштаб. А те, кто сам бежит в суд, себя унижают. Вообще не нужно принимать никакие иски от политиков и на политиков, касающиеся высказываний.



АЛЕКСАНДР ПАУЛОВ,
адвокат



Пеунова проигрывает уже не первый процесс. Я с ней судился, защищал своих клиентов. Лишний раз думаю: наверное, бог все-таки есть на свете. Они сами себя давным-давно называют партией, а это чисто коммерческая организация. А участие Пеуновой в выборах лишний раз подтверждает, что она занимается политикой очень активно.



АЛЕКСАНДР ФЕТИСОВ,
секретарь
регионального
политсовета партии
«Единая Россия»



Я рискую нарваться еще на один иск, но я этого не боюсь и считаю, что действительно это самая настоящая секта. Наверное, есть какие-то основания относиться к ней как к политику, но, безусловно, это секта, которая хочет играть в политические игры.

суд

ГЛАВА «ВОЛИ» ПРОИГРАЛА СВЯЩЕННИКУ

Пеуновой придется потерпеть

Честь и достоинство лидера непризнанной партии объявили не подлежащими защите

АНТОН ФЕЙНБЕРГ, ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Глава незарегистрированной партии «Воля» Светлана Пеунова проиграла суд о защите чести и достоинства отцу Сергию из села Баринь. Служитель РПЦ несколько месяцев говорил своим прихожанам, что Пеунова - «типичная сектантка», которая «раньше занималась шарлатанством», а теперь «в политику полезла», «отмывает деньги», «устраивает оргии» и т.д. Суд исходил из положений Европейской конвенции, которая требует от политиков быть терпимее к негативным высказываниям в свой адрес.

25 октября апелляционная инстанция областного суда пересмотрела решение Нефтегорского районного суда, который велел отцу Сергию (в миру - Сергей Чураков) выплатить Пеуновой компенсацию в размере 30 тыс. рублей. Согласно материалам дела, отец Сергей в течение



нескольких месяцев распространял «порочащие» (по версии юристов Пеуновой) сведения о ней среди прихожан. Подобные высказывания от служителя услышала Галина Кулагина (она записала на диктофон разговор со священником без его ведома), а также подтвердили свидетели, присутствовавшие на одном собрании в Доме культуры. В свою очередь адвокат священника Павел Турков заявил, что запись на диктофон без ведома его клиента незаконна. Его также возмутило информационное давление на суд (пикеты в защиту Пеуно-

СУД УВИДЕЛ
в Светлане
Пеуновой
политика, тогда как
многие политики
видят в ней главу
секты

вой проводились по всей стране с лозунгом «Священник оклеветал честного человека»).

Отменяя решение, судебная коллегия отметила, что Пеунова «является не рядовым гражданином, а человеком, который принимает активное участие в решении политических вопросов», «к ней предъявляются повышенные требования, такой человек должен принимать любое мнение, порой нелепое».

В этом решении есть определенное противоречие. До сих пор многие не склонны считать Светлану Пеуну политиком. «Наверное, есть какие-то основания относиться к ней как к политику, но скорее это секта, которая хочет играть в политические игры», - заявил «СО» секретарь реготделения «Единой России» Александр Фетисов. «Не хочу говорить, что это деструктивная секта, но я уже давно слежу за деятельностью «Воли». Не поймешь - то ли религиозная организация, то ли партия», - недоумевает депутат Дмитрий Сивиркин. Не считает политдеятелем Пеуну и секретарь обкома КПРФ Алексей Лескин, который, однако, назвал ее человеком с активной гражданской позицией.

С другой стороны, депутат Госдумы от ЛДПР Михаил Дегтярев причислил г-жу Пеуну к политикам. «Мне кажется, все логично. Она занимается политической и общественной деятельностью, ходит на выборы. Ее вполне можно считать политиком», - полагает и юрист КА «Литис» Олег Казачек. С коллегой согласен адвокат Александр Паулов. «Российским политикам регулярно отказывают в удовлетворении исков о чести и достоинстве, ссылаясь на постановление пленума Верховного суда и Европейскую конвенцию по правам человека. В них сказано, что лица, участвующие в выборах, тем самым подставляют себя под общественную критику», - рассуждает г-н Паулов. - При этом не надо путать критику с оскорблениями, клеветой и т.д. В данном случае, вероятнее всего, суд разбирал именно честь и достоинство, и пришел к выводу о том, что прозвучавшая критика вкладывается в понятие «высказывание своего мнения». ■

репортаж

ГОСУДАРСТВО КАК ЧАСТИ ТЕЛА

На входе в здание суда корреспондента «СО» попросила переговорить пожилая женщина, решившая посетить заседание в качестве слушателя. Пообещав сообщить «важную информацию», она начала монолог о том, «что происходит у нас в России, что за бардак такой творится», выразила одобрение взглядам Пеуновой, процитировала несколько выдержек из ее книг, а в завершение высказала и свое мнение по поводу должного устройства политической системы страны: «Мы должны забыть слово «я» и вспомнить слово «мы». Партии должны помогать государству. «Воля», например, должна стать правой рукой государства, «Единая Россия» - левой, КПРФ - правой ногой, и так далее».

Чуть поодаль, метрах в тридцати, на автомобильной стоянке между двумя машинами стоял мужчина средних лет с небольшой видеокамерой, направленной на женщину и корреспондента «СО». А при попытке снять его самого нагнал голову так, чтобы козырек от кожаной кепки прикрывал лицо. «Оперативник, наверное», - предположили находившиеся неподалеку журналисты.

Тем временем представитель Сергея Чуракова заявил: «Приговор считаем несправедливым. Дойдем, если потребуется, до Страсбургского суда». А проводившая лингво-правовое и психологическое исследование Анжела Синеок подчеркнула, что «представители Русской православной церкви относятся к социальной элите общества», а «Чуракову надо покаяться». Позже выяснилось, что сама г-жа Синеок проживает в Ростове-на-Дону, а ее специализацией является мусульманский экстремизм. В пресс-службе Светланы Пеуновой в пятницу заявили, что были обескуражены отменой решения Нефтегорского суда, но намерены бороться дальше. Комментарии Самарской епархии «СО» получить не удалось.

на высшем уровне

И все-таки секта

По стечению обстоятельств облсуд заседал по делу «Пеунова против священника Чуракова» в тот же день, когда в Москве представители общественности общались с Президентом РФ Владимиром Путиным, поднимая и тему партии «Воля». Инициативу проявила руководитель центра духовно-нравственного образования СИПКРО Елена Бельчикова. «Если раньше они приходили и говорили, из какой секты, то сейчас маскируются за счет образовательных или культурологических программ. В пример можно привести организацию, где духовным лидером является Пеунова...», - сообщила г-жа Бельчикова. Рассказав президенту, как от создания центра нетрадиционной медицины и лечения преимущественно одиноким больным людям Светлана Пеунова перешла к использованию политтехнологий и вовлечению молодых людей в ряды своей незарегистрированной партии «Воля», она выразила обеспокоенность тем, что у



«Воли» «происходит разветвление сети. Это уже не только Самарская область, это уже другие регионы». Г-жа Бельчикова упомянула, что одна из созданных целительницей еще в 1996 году организаций - центр «Путь к Солнцу» - была включена решением одной международной конференции в перечень тоталитарных и деструктивных сект, и попросила президента «усовершенствовать правовое основание противодействия деятельности таких сект».

Владимир Путин не стал комментировать ситуацию конкретно по Пеуновой, но согласился, что тоталитарные направления деятельности представляют безусловную угрозу, и нужно думать о совершенствовании нормативно-правовой базы. «Как грибы и грибки растут и всякие избушки, где проводятся определенные обряды, не очень понятно, что там происходит», - поделился президент. По его словам, «это действительно проблема», над которой «обязательно поработаем».

реформа

БУДУТ РАБОТАТЬ АВТОНОМНО

Сняли «Золотую Корону»

Оператор транспортных карт Самары выходит из новосибирской расчетной системы

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА, ДЕНИС КУДРЯШОВ

С ноября новый оператор транспортных карт Самары – ООО «Транспортная карта» – будет работать с платежами населения без участия новосибирской системы «Золотая Корона». Одновременно компания разрабатывает планы выхода за пределы областного центра, где, однако, она может столкнуться со своим предшественником – ООО «Самарская карта».

Ранее в Самаре функции оператора, обслуживающего электронные транспортные карты, выполняло ООО «Самарская карта» («СК»), но с 15 августа по инициативе городских властей его полномочия отошли ООО «Транспортная карта» («ТК»). Смена оператора объяснялась высокой комиссией за обслуживание транспортных карт (6% с каждой транзакции), а также работой на платформе платежной системы из другого региона – новосибирского ЗАО «Золотая Корона». Основной контроль за процессом до августа осуществляли новосибирцы, а «Самарская карта» являлась, по сути дела, посредником. Теперь она пытается опротестовать в арбитражном суде решение «Золотой Короны» о разрыве договора с самарским контрагентом, но в свете последних событий эта тяжба может потерять смысл.

Дело в том, что с середины этой недели «Транспортная кар-

«ЗОЛОТАЯ КОРОНА» больше не будет обслуживать систему платежей за проезд в общественном транспорте Самары



та» будет работать автономно, без участия новосибирской компании. «Новый оператор выкупил программное обеспечение у «Золотой Короны» и с ноября этого года будет осуществлять весь процесс, связанный с работой транспортных карт в Самаре», – сообщил «СО» руководитель департамента транспорта Самары Дмитрий Полулях.

Тем временем «ТК» не собирается останавливаться на достигнутом. В настоящее время она работает только в Самаре, но, как пояснил директор компании Михаил Садов, в планах – создание филиалов в других городах региона. «В настоящий момент ООО «Транспортная карта» ведет переговоры по расширению сети», – пояснил г-н Садов, правда, не уточнив, о каких именно территориях идет речь.

Это означает, что интересы «ТК» и «СК» могут вновь пересечься, причем не только в областном центре. «Самарская



МИХАИЛ САДОВ,
директор ООО
«Транспортная карта»

Планы областного министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области по созданию на территории региона единого оператора по обслуживанию транспортных карт оцениваем положительно, так как в случае их реализации выигрывают, в первую очередь, граждане, активно пользующиеся общественным, муниципальным и межмуниципальным транспортом.

карта» не оставляет попыток вернуться в Самару и одновременно продолжает работать, обслуживая транспортные карты Жигулевска и Сызрани.

В сентябре отвергнутый мэрией оператор сменил собственника, после чего существовавшее противостояние двух компаний приобрело политический подтекст: если «ТК» пользуется поддержкой городских властей, то «СК» стала собственностью областных, обретя учредителя в виде ГУП «Эксон» (до недавнего времени компания принадлежала Ларисе Быковой). Объем бюджетных средств, затраченных правительством на покупку оператора, «СО» установить не удалось.

В «Белом доме» приобретение объяснили планами создания единого оператора транспортных карт в регионе. «Область должна иметь возможность контролировать бюджетные деньги, которые расходуются на компенсации льготников по транспортным расходам, – пояснила «СО» министр имущественных отношений Юлия Степнова. – Идея не новая, просто на стадии начала реализации поступило предложение от владельцев «Самарской карты» забрать ее под контроль области». По словам г-жи Степновой, контролировать эту работу будет министерство транспорта и автомобильных дорог, где интерес к теме подтвердили, хотя и оговорили, что это проект не ближайшего будущего. ■

собственники

КТО ЕСТЬ КТО



По данным системы «СПАРК-Интерфакс», ООО «Транспортная карта» было учреждено всего несколько месяцев назад – в начале февраля 2012 года. Единственным собственником компании выступает Михаил Сурдутович. Он также является владельцем 33,3% доли в уставном капитале ООО «ПТК «Альянс». Совладельцем «Альянса» выступает глава ООО «Башнефть-Самара» Андрей Маликов. На рынке компании, связанные с именем г-на Сурдутовича, известны в последние два года, прежде всего, как поставщики топлива для подразделений мэрии Самары. За «Самарской картой» до момента ее перехода под контроль стоял бывший руководитель департамента транспорта Самары Валерий Графский, который сейчас возглавляет компанию. Как сообщила «СО» глава минимущества Юлия Степнова, Графский «в любом случае временная фигура – до момента назначения руководителя организации по представлению минтранса».

бюджет

ПОПОЛНИЛИ КАЗНУ

Добавили на первостепенные нужды

Тольятти и Самара получают дополнительные бюджетные средства на закупку транспорта

ДЕНИС КУДРЯШОВ

Комитет по бюджету Самарской губернской думы рекомендовал на ближайшем пленарном заседании, которое состоится 30 октября, проголосовать за поправки в областной бюджет на 2012 год. Согласно обнародованной информации, предлагается увеличить доходы на 702,6 млн рублей, расходы – на 995,5 млн рублей.

В структуре доходов большую часть, 560,1 млн рублей, составляют налоговые и неналоговые доходы и 142,5 млн – дополнительные целевые безвозмездные поступления из федерального бюджета.

Большая часть выделяемых средств будет предоставлена Тольятти: город получит 300 млн рублей в качестве бюджетного кредита. Эти средства пойдут на содержание социальных объектов, переданных ОАО «АвтоВАЗ» в муниципальную собственность. Еще 185,8 млн рублей муниципалитет получит в рамках реализации ме-

БЮДЖЕТНЫЙ КОМИТЕТ губернской думы дополнительно распределил почти 1 млрд рублей из областной казны



УТОЧНЕННЫЕ ПАРАМЕТРЫ БЮДЖЕТА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2012 ГОД С УЧЕТОМ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ:

- доходы – 111,9 млрд рублей
- расходы – 122,8 млрд рублей
- дефицит – 10,9 млрд рублей

роприятий по приобретению новых автобусов в лизинг. На обновление подвижного состава также будет потрачено 73,3 млн рублей (44 млн – из федерального бюджета, 29,3 млн – из областного). Эти средства в виде субсидий получают муниципалитеты области.

Более 400 млн рублей решено выделить на поддержку спортивных клубов. В частности, почти 222 млн рублей в виде субсидий получают спортивные

организации, основным направлением деятельности которых является поддержка и развитие профессиональных спортивных клубов региона. Значительная часть этих средств, как было отмечено на комитете, будет направлена футбольному клубу «Крылья Советов». Еще на 200 млн рублей будет оказана поддержка юридическим лицам для возмещения понесенных ими затрат, связанных с содействием развитию профессиональных спортклубов.

На поддержку и развитие сельского хозяйства Самарской области предполагается направить 100 млн рублей. Чуть меньше, 95,7 млн, пойдет на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих за собой закрепленного жилого помещения. Как отметил председатель комитета по бюджету, финансам, налогам, экономической и инвестиционной политике Самарской губернской думы Алексей Ушамирский, это позволит обеспечить жильем 94 детей-сирот. ■



АЛЕКСЕЙ УШАМИРСКИЙ,
председатель
комитета по бюджету,
финансам, налогам,
экономической и
инвестиционной
политике Самарской
губернской думы



Когда в прошлом году мы принимали бюджет на 2012 год, то у нас было предусмотрено, что Тольятти получит кредит из областной казны, если будут дополнительные средства по итогам исполнения бюджета. Эти средства в итоге удалось найти. До конца года мы еще ожидаем дополнительные поступления в бюджет, в том числе за счет экономии средств и поступления налоговых доходов.

Достижения на перспективу

Развитие городской и спортивной инфраструктуры открывает для Самары новые горизонты

ДЕНИС КУДРЯШОВ

Месяц назад стало известно, что Самара примет игры чемпионата мира по футболу в 2018 году. В это же время впервые альпинисты-любители водрузили на вершине самой высокой в России и Европе горы Эльбрус флаг Самарской области. Специалисты уверены, что увеличивающийся с каждым годом интерес к восхождению на горы и предстоящий мундиаль не только положительно отразятся на развитии спорта в регионе, но и улучшат жизнь тех, кто далек от спортивных увлечений.

Долгие годы Самара оставалась закрытым городом, о существовании которого знали лишь по песням и точке на физической карте. О «запасной столице» известно было немного, в частности, что там насчитывается большое количество промышленных предприятий, работающих на фоне уникального природного ландшафта. Это придавало городу неповторимый контраст и уникальность. В 90-е годы прошлого века Самара стала принимать первых туристов. Любой желающий мог оценить красоту и величие города - потоки туристов, в том числе из-за рубежа, увеличивались с каждым годом. Однако в отличие от Москвы и Санкт-Петербурга, которые за последние десять лет качественно изменились, Самара продолжала ветшать и стареть.

Некогда необычайно богатый, потенциально развитый город сегодня находится не в самом лучшем состоянии. Особенно исторический центр, где стоят развалившиеся дома, в которых до сих пор люди пользуются керосиновыми лампами. Но, несмотря на это, месяц назад Самара вошла в число городов-победителей, которые примут у себя матчи чемпионата мира по футболу 2018 года. Это, как считают большинство экспертов, должно преобразовать областной центр, положительно сказаться на его дальнейшем развитии. Причем не только в плане спорта, но прежде всего в плане инфраструктуры. Для Самары, безусловно, это событие знаковое, историческое. Ничего подобного в городе еще никогда не происходило. «У Самары огромный потенциал, для реализации которого нужна объединяющая идея. Благодаря мундиалю город получит возможность преобразиться. Подготовка к чемпионату мира по футболу поможет избавиться от нашей основной беды - старой инфраструктуры», - убежден управляющий филиалом ОАО «ИнтрастБанк» в Самаре Леонид Мочалов. При этом, по словам, финансиста, нужно задействовать все возможные ресурсы: не только бюджетные средства, но



ЛЕОНИД МОЧАЛОВ,
управляющий
филиалом ОАО
«ИнтрастБанк»
в Самаре

и частные инвестиции. «Какие-то затраты мы готовы брать на себя. Например, по благоустройству прилегающей территории. Кстати, замечу, что частично эта работа уже сделана. Конечно, мы как коммерческая организация не можем бесконечно заниматься благотворительностью, но там, где мы живем и работаем, готовы вкладывать определенные средства в улучшение качества жизни людей. Уверен, другие уважающие себя компании согласятся внести свой вклад в обустройство города к чемпионату мира 2018 года», - сообщил г-н Мочалов.

Он выразил уверенность, что приток инвестиций будет способствовать созданию новых рабочих мест для населения и в конечном счете улучшит благосостояние всего населения губернии. «Хорошим примером в этом плане может служить Сочи, который сейчас активно застраивается. Все мы видим, как много внимания уделяется городу, каков приток инвестиций, в том числе иностранных», - отмечает топ-менеджер. Кстати, об этом же в начале октября на пресс-конференции говорил и губернатор Николай Меркушкин, обнародовавший планы по вхождению в регион новых крупных инвесторов, в том числе с мировыми брендами.

Каждый альпинист поднимает на пик то, что ему дорого. Я занес на Эльбрус несколько флагов, среди них флаг Самарской области и флаг нашей организации – АКБ «ИнтрастБанк». Таким образом я решил поздравить город с тем, что он вошел в число победителей, принимающих чемпионат мира по футболу 2018 года.

Качественного улучшения жители Самары ждут не только в части модернизации инфраструктуры и внешнего облика областного центра, но и в спортивной сфере. То, что в городе катастрофически не хватает бассейнов, открытых спортивных площадок, не раз заявляли как политики, так и бизнесмены. Однако за последние несколько лет в областном центре не появилось ни одной новой площадки для занятий спортом. Больше всего от этого страдают спальные районы города. Бассейны можно по пальцам пересчитать, стадионы все чаще зарастают бурьяном или застраиваются коммерческими объектами. Но, несмотря на это, люди стремятся заниматься спортом, причем не только посещая фитнес-клубы. Об этом свидетельствуют ежегодно проводимые соревнования «Кросс наций» и «Лыжня России», каждый раз собирающие все большее количество спортсменов-любителей. «Качество жизни стало лучше, поэтому люди стремятся заниматься спортом, заботиться о своем здоровье, а значит, ситуация со спортивными сооружениями пусть не сразу, но будет меняться в лучшую сторону», - выразил уверенность г-н Мочалов. ■



ПОБЕДА САМАРЫ в борьбе за право проведения матчей мундиаля в 2018 году ознаменовалась восхождением группы альпинистов на вершину горы Эльбрус

ЛЕОНИД ЛИПНИКОВ,
предприниматель, бывший тренер по лыжам

Конечно, в городе сегодня не хватает мест, где бы люди могли заниматься спортом. Отрабатал человек до 18 часов, и куда он может пойти позаниматься спортом? 10% населения могут позволить себе фитнес, а минимум 50%, которые хотели бы потратить время на спорт, не могут это себе позволить, так как попросту некуда идти. Спортивная инфраструктура у нас не развита, нет участков, которые были бы определены под занятия спортом. Но все это можно изменить, будь то политическая воля. Если спортбазы появятся, то, поверьте, пустовать они не будут. Наполняемость будет очень хорошей.

ИВАН ЕФАНОВ,
генеральный директор ООО «Самарские коммунальные системы»

Альпинизм для меня - это одновременно приключение и серьезное испытание. Но абстрактно говорить об этом очень сложно: чтобы сделать какой-то вывод, нужно самому хотя бы раз совершить восхождение.



проблема

ПОКАЗАЛИ РЕЗУЛЬТАТ

Символично, но объявление городов-победителей, которые примут матчи чемпионата мира по футболу, совпало с еще одним знаковым для региона событием - в конце сентября управляющий филиалом ОАО «ИнтрастБанк» в Самаре Леонид Мочалов и команда единомышленников впервые подняли флаг Самарской области на вершину горы Эльбрус, преодолев более 5500 км. Это не первые самарские альпинисты, покоряющие высочайшую вершину России, однако зная с гербом губернии до этого момента ни разу не развевалось на такой высоте. По мнению Леонида Мочалова, в последние годы альпинизм, как и другие виды экстремального спорта, получил второе дыхание. Однако его активному развитию в Самаре также мешает отсутствие инфраструктуры и спортивных сооружений. По мнению банкира, чтобы альпинизм и другие виды спорта развивались, необходима базовая физическая подготовка, но не уровня фитнеса, который в Самаре чрезвычайно развит. Леонид Мочалов считает важной подготовку на свежем воздухе. «Прежде всего это бег и лыжи. Но в Самаре с этим сегодня огромная проблема. Сейчас полноценно покататься на беговых лыжах или пробежать кросс практически невозможно. Для этих целей у нас есть Загородный парк и спортбаза «Чайка». Но даже здесь существует ряд проблем», - убежден финансист. Нередки случаи, когда прилегающую к спортивной базе территорию оккупируют автомобили: будь то мимо проезжающие туристы и отдыхающие или транзитный транспорт. Иногда это приводит к ДТП и другим происшествиям. «Очень хотелось бы, чтобы наши власти приняли соответствующие меры для того, чтобы спорт там был безопасным и более цивилизованным. Например, установили шлагбаумы, чтобы в лес нельзя было просто так заехать на пикник, поскольку автомобили разрушают накатанную лыжную трассу, а летом там зачем-то ездят на квадроциклах, после которых остаются грязные колеи, что делает невозможными занятия спортом», - резюмировал Мочалов.

конфликт

ЧЕСТЬ БЕЗОПАСНИКА ОСТАЛАСЬ НЕЗАЩИЩЕННОЙ

Плохой развод по ФСО

Совладельцы «Флагстона» разошлись с громким скандалом

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА
ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Совладелец строительной компании ООО «Флагстон» Александр Гридин на собственном опыте убедился, что совместный бизнес с силовиками может иметь массу побочных эффектов. Вместо того чтобы всецело посвятить себя делу службы, его компаньон, теперь уже бывший офицер ФСО Анатолий Туров, как следует из материалов судебных разбирательств между партнерами, попытался перехватить контроль над активами фирмы, а когда совладелец начал жаловаться в различные инстанции, вплоть до руководства службы охраны, обвинил Гридина в клевете.

Анатолий Туров служил в ФСО с начала 2007 года и до мая 2010-го. Александр Гридин в это время основал ООО «СК «Флагстон», а спустя почти год – ООО «Флагстон», учредителями которого выступили Гридин и дочь Турова. По его словам, они вместе служили в армии. После увольнения Гридин занялся бизнесом: в 1996 году организовывал поставки промышленного оборудования, создав для этого ТОО «ПКП «Вектра», в 2001-м – ООО «СК «Флагстон» и ООО «Фабрика старых мастеров «Версаль» (позже «Фабрика фамильной мебели «Версаль»). «Я пригласил Анатолия Витальевича как

“

АЛЕКСАНДР
ГРИДИН,
директор
ООО «СК
«Флагстон»

После того как я направил обращение директору ФСО, мне позвонил кто-то из службы с вопросом, готовы ли я подтвердить то, что написал в письме. Никакой проверки ФСО не проводила, там, по всей видимости, люди знали, что Туров занимался коммерческой деятельностью. А когда была написана моя претензия, его уволили задним числом.

давнего знакомого, товарища к себе в бизнес, мы были компаньонами.

В 2007 году он поступил на службу в ФСО, но участвовать в судьбе бизнеса не перестал», – сообщил «СО» Александр Гридин. По его словам, у Турова оставалось много свободного времени от службы – он был офицером по физкультуре и спорту и ездил на соревнования как член судейской коллегии от Министерства обороны. Так что на бизнесе его служба не сказывалась. «Но через какое-то время отношения разладились. Мы разделили имущество и разошлись», – рассказывает Гридин.

Спокойного развода не получилось. В прошлом году бывший сотрудник ФСО обратился с иском о защите чести, достоинства и деловой репутации в Промышленный районный суд Самары. Поводом стала жалоба, направленная Александром Гри-

диным руководству Федеральной службы охраны. По странному стечению обстоятельств она поступила в аппарат ведомства 31 мая 2010 года – в последний рабочий день Турова.

В суде г-н Туров заявил, что в своем обращении Гридин «изложил заведомо ложные сведения», в частности, что «Туров А.В. занимается коммерческой деятельностью, неоднократно забирал деньги из кассы ООО «Флагстон», что у него «повязаны» все силовые структуры Самары, что угрожал Гридину А.А. физической расправой». При этом истец убеждал суд, что Гридин его оклеветал, что изложенные факты не подтвердились и теперь Гридин должен компенсировать ему моральный вред, выплатив 100 тысяч рублей, а помимо этого – написать директору ФСО новое письмо с опровержением предыдущего.



КОГО ОХРАНЯЕТ ФСО

- Президента РФ
- лиц, замещающих государственные должности РФ
- руководителей Правительства РФ, Совета Федерации, Государственной думы, Конституционного суда, Верховного суда, Высшего арбитражного суда, Генерального прокурора, председателя Следственного комитета РФ и др.
- глав иностранных государств и правительств и иных лиц иностранных государств во время пребывания на территории России

В ФСО ВХОДЯТ

- служба специальной связи и информации
- служба коменданта Московского Кремля
- гараж особого назначения
- спортивный клуб ФСО России

Источники: закон «О государственной охране», официальный сайт ФСО РФ

военного прокурора Самарского гарнизона Владимир Зернин: «В ходе прокурорской проверки в воинской части № 442620 выявлены факты привлечения военнослужащих к работам, не связанным с порядком прохождения ими военной службы, в связи с чем в адрес правомочного командования осуществлено прокурорское реагирование с конкретными предложениями». Так как Туров перестал быть военнослужащим, обращение Гридина перенаправили в прокуратуру Куйбышевского района. О дальнейшей судьбе жалобы ничего не известно.

Туров же обратился в суд, но проиграл. Районный суд ему отказал. Решение дважды рассматривала кассационная инстанция, в итоге 25 сентября областной суд оставил вердикт в силе. Анатолий Туров комментировать конфликт с Гридиным отказался, пояснив, что «это тема, которую я вообще ни с кем не хотел бы обсуждать, тем более с прессой». ■

перспективы

ПОДНИМАЮТ ПЛАНКУ

Сделать гостеприимство выгодным

Туризм должен стать одним из основных направлений в экономике услуг Самарской области

ВАРВАРА КУЛАЕВА

25 и 26 октября в Самаре прошел первый международный форум «Инвестиции в гостеприимство». Идея проведения форума связана прежде всего с тем, что город получил статус участника чемпионата мира по футболу 2018 года. В то же время реализуемые проекты должны быть направлены на развитие региона в целом.

Туристическая отрасль остается одним из направлений стратегического развития Самарской области, подчеркнул на форуме руководитель департамента туризма региона Михаил Мальцев. В свою очередь замминистра экономического развития, инвестиций и торговли области Олег Майоров отметил: «Инфраструктура, которая создается в рамках подготовки к ЧМ, временна. Главную роль играет формирование новых туристических маршрутов, которые будут востребованы как жителями нашей области, так и гостями из других регионов России и из-за рубежа».

**~10
МЛРД РУБЛЕЙ**
может быть инвестировано в расширение гостиничного фонда Самарской области



На площадку форума были приглашены различные целевые аудитории, заинтересованные в сотрудничестве друг с другом: региональная власть, инвесторы, гостиничные сети, консалтинговые компании, застройщики, девелоперы и т.д. То есть все те, кто может организовать на территории региона крупные инвестиционные проекты в сфере туризма. «Мы должны понимать, что ни один крупный туристический проект не может быть реализован без участия государства. На сегодняшний день эта отрасль инвестиционно еще не-

достаточно привлекательна и поэтому остро нуждается в использовании механизмов частно-государственного партнерства», – пояснил г-н Мальцев.

Олег Майоров уточнил, что туристическая отрасль в регионе развивается достаточно динамично: ежегодно ее оборот увеличивается в среднем на 10%. Но в целом она составляет всего 1,4% от общего объема оказанных услуг в регионе, тогда как в развитых странах может превышать 50%. Самарские власти сейчас ставят себе планку 20%.

Для достижения цели разрабатываются новые способы поддержки инвесторов, при этом особое внимание будет уделено тем, кто планирует строительство гостиничных объектов. В регионе уже есть гостиницы международного класса (в том числе и отель «Ренессанс», в котором проходил форум). Однако потребности туристической отрасли выше. К 2018 году гостиничный фонд должен увеличиться еще на 2 тыс. номеров. Инвестиции в эти работы, по приблизительным расчетам, составят 10 млрд рублей. Г-н Майоров пояснил, что гостиничный фонд, который будет использоваться в рамках ЧМ-2018, может размещаться в радиусе 100 км от места проведения чемпионата (то есть в Тольятти и других близлежащих районах и городах), а потому и поддержку государства в этих проектах могут получить инвесторы с этих территорий.

Одновременно власти планируют поддержать проекты, которые должны будут способствовать наполняемости новых отелей. ■

МИХАИЛ МАЛЬЦЕВ,
руководитель департамента
туризма Самарской области

Одна из основных проблем, возникающая при наращивании гостиничного фонда, – снижение заполнения гостиниц. Чтобы этого не допустить, мы планируем поддерживать комплексные проекты, рассчитанные на разные направления туризма: деловой, пляжный, культурно-познавательный. Один из таких проектов – «Жигулевская жемчужина». Есть также «Самара-Ринг», «Зеленый берег». Особенно хочу отметить «Вселенную Кашпера». При успешной реализации всех имеющихся у нас проектов они полностью закроют наши потребности.

ВЕРА СЕЦКАЯ,
президент холдинга GVA
Sawyer, партнер FRICS CCIM

Далеко не все объекты, которые будут построены к ЧМ (имею в виду гостиницы и места проживания), смогут быть заполнены в той же мере после прохождения чемпионата. Поэтому нужно думать о концепциях последующего их использования, о трансформировании и функциональном назначении ряда объектов, изменении статуса и направленности.

МНЕНИЕ

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Чуть больше года назад УВО ГУ МВД РФ по Самарской области возглавил полковник полиции Дмитрий Сазонов. Как служба прошла через процедуру реформирования? Насколько высока сейчас конкуренция на рынке охранных услуг? Какова доходность самих подразделений УВО и куда идут зарабатываемые ими деньги? На эти и другие вопросы в интервью «СО» ответил сам Дмитрий Сазонов.

- 2 ноября 2009 года Правительство РФ издало распоряжение о перечне объектов, подлежащих обязательной охране подразделениями милиции. После этого подразделения УВО должны были сосредоточиться на данном направлении. Насколько это отвлекло ваши ресурсы от коммерческой деятельности? Каковы ее масштабы сейчас?

- Основа основ нашей деятельности - перечень объектов, которые подлежат обязательной охране подразделениями милиции вневедомственной охраны при органах внутренних дел РФ» есть список таких объектов: это здания судов и прокуратуры, подразделения Центробанка, здания органов государственной власти субъектов РФ, занимаемые высшим должностным лицом, комнаты хранения оружия и склады наркотических и психотропных веществ, государственные музеи, библиотеки, архивы, музеи-заповедники, относящиеся к объектам культурного наследия федерального и регионального значения, международные аэропорты и так далее. В настоящее время на территории Самарской области расположено 354 объекта, подпадающих под действие распоряжения. Кроме этого, УВО охраняет ряд других важных для региона сооружений: объекты ТЭК, плотины, здания органов законодательной и исполнительной власти Самарской области и жизнеобеспечения населения. Из 354 обязательных объектов примерно на 70 осуществляется физическая охрана. На остальных установлена либо тревожная кнопка, либо охранно-пожарная сигнализация, то есть они охраняются с помощью технических средств. Сегодня все зарабатываемые нами деньги уходят в федеральный бюджет. По состоянию на 1 октября 2012 года нами перечислено в бюджет РФ 430,277 млн рублей. До 2012 года сотрудники ОВО осуществляли физическую охрану коммерческих объектов, но сейчас этот вид деятельности нам запрещен, пользуемся только техническими средствами.

- Какое место в вашей работе теперь занимают профилактика имущественных преступлений и пресечение уличной преступности? Какая часть личного состава задействована в патрулировании улиц?

- Группы задержания милиции вневедомственной охраны, кроме выполнения задач по охране

ДМИТРИЙ САЗОНОВ

Начальник управления вневедомственной охраны рассказал, что меняется в работе его подразделения

Нас иногда называют «ночной полицией»

“

Из-под нашей охраны ушла часть школ города Новокуйбышевска. Был объявлен аукцион: у нас есть жесткий тариф, частные же компании могут себе позволить демпинговать. Результат налицо – данные объекты охраняют частные охранные предприятия.

”



объектов, квартир граждан и мест хранения имущества граждан, действительно выполняют функции по предупреждению и пресечению преступлений и административных правонарушений на постах и маршрутах патрулирования. В состав каждой группы задержания входит не менее двух сотрудников милиции в бронежилетах и касках, вооруженных табельным и автоматическим оружием. Сотрудники вневедомственной охраны не зря называют «ночной полицией» - в основном только мы работаем в круглосуточном режиме на улицах городов губернии. Наша служба существует с 1952 года. Когда мы были милицией, подразделения вневедомственной охраны в народе называли «ночной милицией», именно поэтому ее символом и эмблемой является сова - птица зоркая, быстрая, ведущая охоту ночью. Конечно, круглосуточный режим несения службы остается неизменным. Ежедневно в Самарской области на службу заступают 122 мобильных группы задержания. Ежегодно мы в среднем предотвращаем около двух с половиной тысяч преступлений

Ежесуточно на дежурство в Самарской области заступает 122 экипажа, из них только в Самаре - 47, в том числе 24 - в ночь, 23 - в день. Работая в системе единой дислокации вместе с ППС и ГАИ, мы должны заниматься выявлением и профилактикой преступлений и административных правонарушений. Нередко бывает, что граждане подходят к нарядам, сообщают о преступлении либо выезжаем на место по информации от дежурного по сигналу «02». Со своей стороны мы стараемся реагировать оперативно, именно поэтому вневедомственная охрана выявляет большое количество преступлений. За 9 месяцев 2012 года выявлено 1677 преступлений, из них 315 - совершенных на улицах. Чем больше личного состава задействовано на улице, тем реальнее навести порядок.

- Насколько активно вы используете в своей работе современные технологии, в частности GSM-сигнализацию?

- В филиалах ФГКУ УВО ГУ МВД России по Самарской области для граждан организованна услуга под названием «мобильный телохранитель» (на базе системы «Приток-GSM»), которая позволяет передавать тревожные извещения посредством мобильного телефона и не требует затрат на установку технических средств охраны и техническое обслуживание. По состоянию на начало 2012 года с помощью «мобильного телохранителя» осуществляется охрана 233 объектов и 396 квартир и мест хранения имущества граждан.

Также в настоящее время прорабатываются вопросы внедрения «персональных трекеров», предназначенных для определения координат человека с помощью GPS. Первый договор по данной услуге заключен 1 октября 2012 года.

- Насколько активно конкурируют сейчас с вами на рынке охранных услуг частные компании?

- Конкуренции никакой нет, есть взаимодействие и решение общих задач. Конечно, бывают примеры, на мой взгляд, не очень приятные для вневедомственной охраны. В недавнем прошлом из-под нашей охраны ушла часть школ города Новокуйбышевска. На мой взгляд, с точки зрения обеспечения должной безопасности общеобразовательных учреждений в целом это неправильно. Такие объекты должны охранять мы, и только мы. Но в данном случае был объявлен аукцион: у нас есть жесткий тариф, частные же компании могут себе позволить демпинговать.

Хотя с учетом количества и вооружения нашего личного состава, транспорта, на котором сейчас передвигаются наши сотрудники, ни один ЧОП нам не конкурент. Достаточно сказать, что сотрудники УВО вооружены

автоматическим оружием. У нас боевая сила в любом случае мощнее.

Также мы располагаем возможностью прибытия группы задержания к охраняемому объекту на служебном автотранспорте с использованием специальных сигналов, имеем право задерживать и самостоятельно доставлять лиц, подозреваемых в совершении преступления, в территориальные органы внутренних дел, собирать первоначальный материал, фиксировать следы преступления и так далее.

- Некомплект в подразделении присутствует? Появилась ли у вас после реформирования милиции в полицию возможность более тщательно подходить к вопросу выбора сотрудников?

- Сказать, что не хватает личного состава, нельзя, хотя нас так же сокращали, как и все подразделения органов внутренних дел. Отбор, конечно же, стал жестче, но самое главное - есть из кого выбирать. Некомплект сейчас составляет около 100 человек, но в эти 100 входят и те, кто сейчас проходит медицинскую комиссию, то есть находится на стадии зачисления на службу.

- И какова зарплата рядовых сотрудников сегодня?

- Сержант без выслуги получает на руки 21-22 тыс. руб. (раньше он получал 11 тыс. руб.), сержант с выслугой - около 28 тыс. руб. Поэтому люди к нам потянулись. Кроме того, нас оснащают новой техникой. Как пример: на сегодняшний день с автотранспортом проблем нет. За год моей работы у нас обновился парк автомашин, в основном за счет вазовских моделей.

- Насколько активно вы участвуете в обеспечении безопасности объектов топливно-энергетического комплекса? Кто пользуется вашими услугами?

- В настоящее время девятью филиалами ФГКУ УВО ГУ МВД России по Самарской области заключено 14 договоров на со-

вместное патрулирование линейных участков магистральных нефтепроводов со специалистами служб безопасности в полосе охранной зоны. Услугами нашей службы на данный момент пользуются ОАО «Дружба», ОАО «Приволжскнефтепровод», ОАО «Северо-Западные магистральные нефтепроводы», ОАО «АК «Транснефть», ОАО «Оренбургнефть», ОАО «ТНК-ВР Менеджмент». До сентября 2012 года действовал договор на охрану объектов ОАО «Новокуйбышевский нефтеперерабатывающий завод» и ОАО «НК «Роснефть», в обеспечении безопасности которых было задействовано более 100 единиц численности личного состава. Общая протяженность охраняемых нефтепроводов и нефтепродуктопроводов составляет 1313 километров. Там работает 15 мобильных групп (30 сотрудников милиции).

- Выявляются ли в вашем подразделении «оборотни в погонах»? Какие должностные преступления чаще всего совершают сотрудники УВО?

- В 2012 году возбуждено одно уголовное дело - в отношении сотрудника ОВО отдела МВД России по городу Новокуйбышевску по факту получения им взятки в сумме 5000 руб. Сейчас он уволен из органов внутренних дел. Несмотря на проводимые профилактические мероприятия, к сожалению, вынужден констатировать, что крайне редко, но все-таки выявляются случаи нахождения личного состава в нетрезвом состоянии за рулем личного автотранспорта в нерабочее время. В этом году нами выявлено уже 9 таких фактов. В отношении данных сотрудников приняты решения об увольнении по отрицательным мотивам, а их руководители привлечены к дисциплинарной ответственности за неосуществление контроля. В свою очередь и я был привлечен к дисциплинарной ответственности правами начальника ГУ МВД России по Самарской области из-за одного из руководителей подразделений ОВО. ■

КОМПАНИИ & РЫНКИ

КОМПАНИИ

ООО «СОЛИДАРНОСТЬ-ИНВЕСТ» заменит банк «Солидарность» в составе кредиторов ОАО «Димитровградский молочный завод». В ульяновском арбитраже рассматривается заявление ООО относительно перехода к нему от КБ «Солидарность» права требования долга.

ООО «СЕЛЕКЦИОННО-ПЛЕМЕННОЙ ЦЕНТР» открыло в Безенчукском районе центр по искусственному осеменению крупного рогатого скота. В перспективе у компании запланировано оказание этой услуги и в других поселениях района.

ОАО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «КУРУМОЧ» провело контрольные мероприятия по определению готовности к зимнему сезону. Официально осенне-зимняя навигация начинается 28 октября и продлится до 31 марта 2013 года.

ЗАО «ФИРМА «ЕВРОСЕРВИС» заработает 27 млн руб. на поставках медикаментов для обеспечения онкологического стационара в Тольятти. Компания стала единственным участником аукциона, завершившегося 26 октября.

УРОЖАЙ

«Био-Тон» оставил лен и нут на поле



ДОЖДЬ ПОМЕШАЛ компании «Био-Тон» убрать часть полученного урожая

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

ООО «Компания «Био-Тон» в Ульяновской области в этом сезоне не убрало урожай льна и нута с земли площадью 600 га. Фирма принадлежит Александру Шутрову (75%) и Наталье Мартыновой (25%). Помимо 250 тыс. га, обрабатываемых «Био-Тоном» в самарском регионе, в соседней Ульяновской области у агрокомпании есть 8 тыс. га земли (часть в собственности, часть - арендована у областной администрации). В основном ООО выращивает зерновые и технические культуры. По информации министерства сельского хозяйства Ульяновской области, компании не удалось убрать лен и нут с площади около 600 га. Причиной этого называются прошедшие дожди. Однако в министерстве не исключают, что «Био-Тон» не хотел убирать этот урожай. Что стало основанием для такого мнения чиновников, остается неизвестным.



ЗИТ ОТКАЗАЛСЯ ОТ СТАРЫХ СТАРТЕРОВ

ЕЛЕНА НАУМОВА

ОАО «Завод им. Тарасова» (ЗиТ) в октябре прекратило производство устаревших безредукторных стартеров. С производства снято четыре стартера для автомобилей Lada 2108, 2109, 2113, 2114, 2115, для автомобилей ГАЗ и УАЗ (с двигателем УМЗ), а также для автомобиля «Ока». Взамен ЗиТ начал производство редукторных стартеров. Редукторные стартеры и их безредукторные аналоги полностью взаимозаменяемы. Новая продукция поставляется на конвейерную сборку ОАО «АвтоВАЗ».

ФИНАЛ

Избавляются от «Асоли»

ДАРЬЯ ДОРОЖКИНА

ЗАО «Страховое общество «Асоль», некогда являвшееся кэптивной страховой компанией ОАО «АвтоВАЗ», вскоре будет обанкрочено. Иск о признании компании банкротом поступил в Арбитражный суд Самарской области 9 октября. В 2010 году руководство ВАЗа взяло курс на очистку предприятия от непрофильных активов. Акции двух других страховщиков - «Астро-Волги» и «Аско-ВАЗа» - приобрел Волжский социальный банк, а на «Асоль» покупателей не нашлось. В итоге недостаточная платежеспособность компании привела к отзыву у нее лицензии. Решение

вступило в силу 23 июля. После этого компания работала над урегулированием убытков. По данным Российского союза автостраховщиков, в этот период страховые обязательства ЗАО «СО «Асоль» оценивались в сумму от 96,8 млн до 102,5 млн рублей. 9 октября текущего года в областной арбитражный суд обратился некто Дмитрий Хмелев с требованием признать страховщика банкротом. По мнению генерального директора ЗАО «Поволжский страховой альянс» Владимира Бычкова, «вероятнее всего, процедура инициирована бывшим или нынешним менеджментом «Асоли» с намерением официально прекратить ее деятельность».

СПИСАНИЕ

«Восток-Лада» не отбилась от «Солидарности»

ОЛЬГА ЛАШИНА

Конкурсному управляющему банкротящегося ООО «Автомобильная компания «Восток-Лада» Игорю Маджуге не удалось запретить ОАО «КБ «Солидарность» списывать деньги со счетов компании по текущим платежам. Маджуга просил не производить списание денежных средств до полной реализации заложенного в Автозаводском отделении ОАО «Сбербанк России» имущества - нескольких нежилых помещений и права аренды на земельный участок в Тольятти. Но арбитраж отказал управляющему в наложении обеспечительных мер на действия «Солидарности». ООО «Автомобильная компания «Восток-Лада» зарегистрировано



в 2001 году. Совладельцами фирмы выступают Игорь Мещеряков, Михаил Кочережко, Елена Парфенова и Лидия Телкина. Фирма была одним из крупнейших дилеров ОАО «АвтоВАЗ», в 2007 году она получила выручку в размере 132,2 млн рублей. Однако позже компания столкнулась с серьезными финансовыми проблемами (в 2011 году ее выручка упала до 30,6 млн рублей) и в итоге была обанкрочена.

НАЛОГИ

Фискалы банкротят «Красную горку»

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

ООО «Красная горка» грозит банкротство. Иск с таким требованием, поданный ИФНС Октябрьского района, Арбитражный суд Самарской области принял 16 октября. В документах суда сумма задолженности компании, ставшая причиной такой инициативы, не раскрывается. По словам представителя компании, задолженность перед налоговиками составляла всего около 1 млн рублей



и в настоящее время уже погашена, поэтому иск должен быть отклонен. ООО «Красная горка» создано в 2005 году и принадлежит Сергею Остроухову и Лидии Вейс. Основным активом компании являлся земельный участок площадью 16 га в Красноглинском районе Самары. В настоящее время он не используется, и владельцы «Красной горки» пытаются продать его федеральным инвесторам под реализацию проекта в сфере санаторно-курортной деятельности.

ПРОДАЕТСЯ
УЧАСТОК - 2,6 га,
расположенный
в Студеном овраге,
в лесной зоне (1-я линия).

На участке имеются
два строения,
1350 и 3000 кв.м.

Тел.: (846) 245-25-05,
8-917-117-71-00
(собственник).

Ольга Сунцова,
руководитель направления продаж по
Средне-Приволжскому округу ГК HeadHunter

Андрей Асташкин,
ведущий программы
«Интернет-среда»

Денис Кортуннов,
блогер, веб-дизайнер, организатор
фестиваля «404»

16+
ПЕРВОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ РАДИО
ТОК FM
91.5 fm

Все, что происходит в недрах самарского Интернета
в программе «Интернет-среда» на ТОК FM по средам в 18:00
Слушай на 91,5 FM, смотри on-line на www.tokfm.ru

цифры

16,5 млн рублей страховых выплат взыскивает компания «НАПКО-Самара» с ЗАО «ГУТА-Страхование». Исковое заявление будет рассмотрено в Арбитражном суде Самарской области 8 ноября.

1,2 млрд рублей чистой прибыли получило ОАО «АвтоВАЗ» за 9 месяцев (январь - сентябрь) 2012 года. Таким образом, прибыльность завода сократилась более чем в 2 раза - годом ранее она составляла 2,5 млрд рублей.

29,7 млн рублей требует ООО «ТД «ПодшипникМаш» с ООО «КФ Ларьков В.Ф.» и просит передать ему заложенную под кредит сельхозтехнику. Производство по делу в арбитраже начато 19 октября.

ПАРТНЕР РУБРИКИ

АБСОЛЮТНО С ВАМИ СОЛИДАРНЫ!


СОЛИДАРНОСТЬ

www.solid.ru | solid-blog.ru

 ОАО КБ «Солидарность»
 Генеральная лицензия ЦБ РФ №554 от 05.06.2000
 18+. 0027-с1 Реклама

СОТРУДНИЧЕСТВО

НЛМК увеличит поставки на АвтоВАЗ



В 2012 ГОДУ
Новолипецкий меткомбинат рассчитывает поставить ВАЗу около 200 тыс. тонн проката

ЕЛЕНА НАУМОВА

Новолипецкий металлургический комбинат (НЛМК) в 2013 году планирует увеличить поставки металлопродукции на ОАО «АвтоВАЗ» на 10-15%. Об этом говорится в сообщении металлургической компании. В 2012 году НЛМК рассчитывает поставить на тольяттинский автозавод около 160 тыс. тонн холоднокатаного проката и 36 тыс. тонн оцинкованного, что приблизительно соответствует объему отгрузок по итогам 2011 года. «В 2013 году надеемся увеличить объем поставок на 10-15%», - говорится в сообщении НЛМК.

ТЯЖБА

Сбербанк убирают из «Ставропольагротранса»

ДАРЬЯ ДОРОЖКИНА

Борьба за активы банкротящегося «Ставропольагротранса» дошла до Высшего арбитражного суда (ВАС) РФ. 15 октября АКБ «Тольяттихимбанк» (ТХБ) обратился в ВАС РФ с намерением добиться утраты Сбербанком права на залоговое имущество компании-банкрота. В сентябре 2011 года Автозаводское отделение Сбербанка инициировало продажу залогового имущества должника - оборудования для типографии и нежилого здания на ул. Ларина. В октябре торги были признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок. Такая же участь постигла и повторные торги, назначенные на декабрь. Ссылаясь на необходимость публичной продажи, другой кредитор «Ставропольагротранса» - АКБ «Тольяттихимбанк» - обратился в суд с требованием внести изменения в реестр кредиторов и признать за Сбербанком утрату права на залоговое имущество. В апреле 2012 года это требование было удовлетворено судом. Однако Сбербанк обратился в апелляционную инстанцию и уже в мае смог обжаловать данное решение. Летом ТХБ продолжил борьбу в кассации, однако и она приняла сторону Сбербанка. В октябре представители ТХБ подали заявление в ВАС РФ. На данный момент оно принято к рассмотрению.

КРЕДИТЫ

Серпер заняла на коров



СЫЗРАНСКИЙ МЯСОКОМБИНАТ
получил в Сбербанке 50 млн рублей займа

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Акционеры ОАО «Сызранский мясокомбинат» потратятся на покупку КРС. Предприятие одобрило заем в размере 50 млн рублей на пополнение оборотных и внеоборотных средств. В том числе деньги будут направлены на закупку живого скота. Кредитную линию на три года предприятию открыл Сбербанк. Процентная ставка по кредиту составляет 13%. Обеспечением займа стали недвижимость мясокомбината, техника и оборудование. Помимо переработки, с недавних пор предприятие занимается разведением КРС в дочернем ООО «Шигонский агропромышленный животноводческий комплекс «Чистый продукт». По данным «СПАРК-Интерфакса», мясокомбинат на 98,98% принадлежит ООО «Центроторг», владельцем которого является София Серпер.

ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ

ЕЛЕНА НАУМОВА, ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Карагин увлекся педагогикой

Лидер вазовского профсоюза теперь будет руководить заводским университетом.

Глава официального профсоюза АвтоВАЗа Николай Карагин в конце прошлой недели отправился в отставку по собственному желанию. По словам председателя областной организации профсоюза работников автомобильного и сельскохозяйственного машиностроения (АСМ) Александра Меньшова, он покинул профсоюз, чтобы заняться хозяйственной работой. На место главы профсоюза уже назначен заместитель Карагина - Сергей Зайцев.

Карагин руководил заводским отделением более 15 лет. Принято считать, что управленец всегда был более лоялен администрации завода, чем его работникам. Например, когда

в 2011 году работники завода возмущались невыплатой премии и угрожали «итальянской забастовкой», их поддержали лишь три альтернативных профсоюза завода, тогда как профсоюз АСМ выступил с критикой их действий. По информации «СО», Николай Карагин в ближайшие дни официально возглавит университет группы «АвтоВАЗ» - это учебный центр ВАЗа, созданный для подготовки и переподготовки сотрудников завода. «В 2013 году у нас запланировано обучение 40 тыс. слушателей», - пояснила «СО» помощник директора университета Римма Докучаева. Нынешний директор университета Сергей Банников, вероятно, покинет свой пост, но официальных комментариев о его отставке в университете пока не дают.

Иоффе наказали за «Добрые вести»

Гендиректор ООО «Шоколадная фабрика «Добрые вести» Дмитрий Иоффе дисквалифицирован и более не сможет занимать управленческие должности. Постановление о дисквалификации топ-менеджера вынесла прокуратура Советского района 23 октября. Причиной административного наказания стали факты невыплаты заработной платы сотрудникам фабрики. По данным сообщения прокуратуры, в отношении ООО «Шоколадная фабрика «Добрые вести» неоднократно проводились проверки, по результатам

которых директор компании Дмитрий Иоффе за многочисленные нарушения трудового законодательства, в частности за невыплату заработной платы работникам, привлекался к административной ответственности в виде штрафов. В августе на предприятии вновь были выявлены факты невыплаты зарплат. В результате прокуратура возбудила дело об административном правонарушении, по результатам рассмотрения которого принято решение о дисквалификации Иоффе.



КРЕДИТНЫЕ ПРОДУКТЫ



ДОХОДНЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ



Бизнес-стандарт

кредит для пополнения оборотных средств заемщика в целях поддержания достаточного уровня ликвидности, приобретения средств производства либо товаров на продажу



Бизнес-ипотека

долгосрочный кредит на приобретение коммерческой недвижимости



Бизнес-овердрафт

краткосрочное кредитование расчетного счета заемщика для осуществления платежей и расчетов с контрагентами при недостаточности собственных средств



Бизнес-капитал

для задач развития бизнеса путем приобретения основных средств, модернизации и расширения действующего производства



Бизнес-помощь

кредит для заемщиков, относящихся к категории микробизнеса, может использоваться как на цели текущей деятельности, так и на приобретение, ремонт и модернизацию основных средств



Бизнес-универсал

кредит под залог высоколиквидного обеспечения на любые цели



276 42 42

Московское шоссе, 17 (ТОЦ «Вертикаль»),
ул. Советской Армии, 127, пр-т Кирова, 147
(ТРК «ВИВА ЛЭНД»), ул. Молодежная, 10

авб.рф
twitter.com/bank_avb,
facebook.com/avtovazbank



ИГОРЬ КОМАРОВ повернулся лицом к Западу

тенденция

LEVEL DOWN

Сегодня в числе основных поставщиков АвтоВАЗа для моделей Lada преобладают российские компании, заявляя в пресс-центре автозавода. Например, 70% комплектующих для Granta - российского производства. Но в панель поставщиков для новых моделей российские компании практически не попадают. «Сомневаюсь, что для Nissan Almera, который будет запущен в следующем году, будут использованы российские детали», - говорит один из участников рынка. Крупнейшие производители, даже такие как «Пластик», ЗиТ, «Рулевые системы», «ЗКС», «Аком», «ПХР», «ТЗА», «Кардан», «СЗПИ», «Мегапласт», «СОЭЗ-Автодеталь», «Мобиль», «Самараавтожгут», НПП «Тэникал конс», «УММ», «ВАЗ-Комплект», КЗАЭ, могут при благоприятном стечении обстоятельств остаться в числе поставщиков второго уровня. В промежутке между запуском сборки иностранных моделей и до схода с конвейера «Грант», «Лад» и «Калин» будет окно возможностей для традиционных контрагентов ВАЗа. Они продолжают, как прежде, комплектовать «Лады» и будут пытаться встроиться в требования альянса. Поскольку, отмечают участники рынка, недотягивание до них чревато потерей статуса поставщика не только первого уровня.

Эксперты говорят, что у тех, кто перестал быть поставщиком АвтоВАЗа, есть два пути. Первый - улучшить качество своей продукции и при этом сохранить привлекательную цену на нее, что даст шанс вернуться в пул. Либо же им придется начать искать других покупателей на первичном рынке. Не исключено, что в этом случае компаниям предстоит переориентироваться на вторичный рынок. «Вазовские машины самые массовые в стране, ездят на них долго. Значит, и запчастей надо много для этих машин, и наилучшим выбором будут именно те запчасти и комплектующие, которые производились именно этими предприятиями, ведь именно они комплектовали продукцию АвтоВАЗа», - говорит главный аналитик ИК «Финам» Дмитрий Баранов. Кроме того, пока российские поставщики будут комплектовать традиционные модели Lada - Granta, Kalina и Samara.

На региональных заводах обсуждать ситуацию с формированием перспективной панели поставщиков традиционно отказываются. В ООО «Рулевые системы» пояснили, что не знают, кто станет поставщиком. С представителем ОАО «АвтоВАЗагрегат» на момент сдачи номера поговорить не удалось.

перспектива

ПОМЕНЯЛИ СХЕМУ РАБОТЫ

Теряют ключ

Альянс Renault-Nissan почистит поставщиков АвтоВАЗа к 2014 году

ЕЛЕНА НАУМОВА

У поставщиков АвтоВАЗа осталось меньше двух лет для того, чтобы вписаться в пул контрагентов альянса Renault-Nissan. С 2014 года комплектующие на конвейер будут приниматься лишь у прошедших отбор производителей, пока же в соответствующем перечне доминируют иностранные компании.

До конца следующего года АвтоВАЗ и альянс Renault-Nissan завершат формирование панели поставщиков комплектующих для перспективных моделей Lada, которые будут выпускаться уже на интегрированной площадке (переход ВАЗа под контроль иностранных собственников завершится).

По информации «СО», предварительный список формируется уже сейчас. В начале следующего года на рынок должна выйти модель альянса, изготовленная на мощностях тольяттинского автозавода - Nissan Almera. Не исключено, что перечень контрагентов претерпит изменения уже в ноябре, к «Неделе качества», которая пройдет на заводе с 12 по 18 ноября.

Недавно на АвтоВАЗе прошла конференция поставщиков, на которую были приглашены нынешние и потенциальные партнеры предприятия. Пресс-центр АвтоВАЗа предоставил «СО» список участников мероприятия. В нем представлено 20 компаний, 15 из них - компании с иностранным капиталом, имеющие производство в России либо за рубежом, еще пять - российские предприятия. Среди них два крупнейших металлургических завода - ММК и НЛМК, московская ИТЭЛА (производит электронику), Борский стекольный завод, «Нижекамскшина» и «Объединенные автомобильные технологии» («ОАТ»). Последняя компания объединяет несколько производителей комплектующих.

В мировом автопроме поставщиков принято разделять на несколько уровней. В первый входят системные интеграторы, второй - поставщики деталей для поставщиков первого уровня, третий - производители еще более мелких деталей и материалов. На российском рынке практически отсутствовали поставщики первого уровня, которые отвечают за конструкторскую разработку и производство какой-либо системы или узла. АвтоВАЗ все разрабатывал сам и потом заказывал детали поставщикам второго и третьего уровня.

Можно предположить, что участники прошедшей конференции автозавода станут в дальнейшем поставщиками первого уровня. Впрочем, в пресс-центре АвтоВАЗа эту ин-



К ПРОИЗВОДСТВУ новых моделей на мощностях АвтоВАЗа привлекут преимущественно иностранных поставщиков

формацию не подтвердили, сообщив, что предоставленный список - лишь перечень 20 из 350 участников конференции, и не пояснив, по какому принципу этот список формировался.

По информации «СО», определяющаяся сейчас панель поставщиков вполне вписывается в стратегию, о которой менеджмент говорил еще несколько лет назад. Согласно ей, к 2013-2014 годам список партнеров предприятия должен состоять приблизительно из 70 компаний, которые будут поставлять 40 основных модулей для новых моделей Lada и моделей альянса. Абсолютное большинство российских производителей комплектующих пока альянс не устраивает. ARNQSD - объединенная структура АвтоВАЗа и альянса, которая в том числе оценивает поставщиков, разделяет их на четыре уровня. По информации «СО», основная часть российских компаний, по шкале ARNQSD, имеет последнюю категорию D, то есть относится к поставщикам, с которыми нельзя работать. Лишь примерно 10% российских заводов - поставщиков АвтоВАЗа получили от альянса категорию C - поставщик, работа с которым возможна.

Чтобы попасть в панель автозавода для производства автокомпонентов на новые модели альянса, требуется иметь в смежниках как минимум одного иностранного партнера - контрагента АвтоВАЗа, Renault и Nissan. Локализации в 70%, которой автозавод планирует достичь для моделей B0, придется добиваться за счет иностранных компаний, которые уже создали или намерены создать СП с российскими предприятиями. У зарубежных производителей, желающих поставлять комплектующие на автозавод, есть несколько путей, считают отраслевые эксперты. Такими являются создание СП, покупка российского производителя, открытие иностранного предприятия.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОСТАВЩИКИ НА НОВЫЕ МОДЕЛИ АВТОВАЗА И АЛИАНСА RENAULT-NISSAN

- | | |
|---------------|-------------------|
| • TRW | • Delphi |
| • PPG Helios | • DelphiEisenmann |
| • Bosh | • Federal Mogul |
| • Valeo | • Brose |
| • Continental | • Calsonic Kansei |
| • Leoni | • Geico |
| • Sanoh | |

Так, по оценкам участников рынка и экспертов, в перспективе ближайших трех лет число поставщиков АвтоВАЗа - компаний с иностранным капиталом - может достигнуть 75%. При этом лишь четверть производства комплектующих будет сохранена за собственными российскими предприятиями. «Какая-то часть иностранных компаний будет поставлять комплектующие напрямую, а большинство создаст СП с предприятиями в России. Этот процесс уже активно идет», - говорит руководитель НП «Объединение производителей автокомпонентов Самарской области» Алексей Кормушкин.

Созданию СП будет способствовать и то, что одним из условий для привлечения поставщика к работе с заводом является наличие плана локализации производства собственной продукции в России. Например, со своих заводов в России будут поставлять автокомпоненты японо-германская Takata-Petri (системы безопасности), французские Faurecia (пластиковые детали) и Valeo (замки дверей, стеклоочистители, стартеры и генераторы). Немецкая MefroWheels организует производство колес, радиаторы и отопители - американская Visteon (СП работает в Калуге с 2010 года). Некоторые поставщики, например компания RobertBosch, намерена импортировать системы ESP из Германии с завода в Баварии, поскольку объемов этого производства хватает для всего российского рынка. ■

70 КОМПАНИЙ

войдут в панель поставщиков АвтоВАЗа к 2014 году

процесс

ЗАВЕРШИЛ РАСЧЕТЫ

Гусев облегчил «Прогресс»

Тольяттинский бизнес-парк избавили от обременений

ДАРЬЯ ДОРОЖКИНА

ЗАО «Фирма «Фрок» добивается отмены договоров ипотеки на недвижимость бизнес-парка «Прогресс». Таким образом компания рассчитывает вернуть контроль над активами и ускорить процедуру ликвидации.

В 2008 году банк «Потенциал» выдал кредит на сумму 7 млн руб. ООО «Стройфинанс» (впоследствии переименовано в ООО «СФ-Инвестиции»). Компания в качестве залога предоставила производственный корпус бизнес-парка «Прогресс», размещенного на территории бывшей швейной фабрики в Тольятти. Собственником здания является ЗАО «Фрок», ранее принадлежавшее Кожухову и его партнерам Юрию Колупаеву и Владимиру Богданову.

В установленный кредитным договором срок заемщик свои обязательства по возврату средств не выполнил. В июне 2011 года Агентство по страхованию вкладов (АСВ), выступавшее санатором банка «Потенциал», обратилось в областной арбитраж с требованием взыскать с должников 23 млн руб. На тот момент ЗАО «Фрок» находилось в стадии ликвидации. 29 августа суд постановил взыскать с «СФ-Инвестиций» и «Фрока» 11,9 млн руб., а также обратиться взыскание на заложенное имущество. Однако, как стало известно «СО», владельцы недвижимости получили возможность сохранить свои активы.

В КАКИХ КОМПАНИЯХ
УЧАСТВОВАЛ АЛЕКСАНДР ГУСЕВ

- ЗАО «Фрок» - 100%
- ТОЦ «Муравейник» - 34%
- ООО «АрихиМед» - 100%
- ООО «АПП «Арбитр» - генеральный директор

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

ТОЛЬЯТТИНСКИЙ
БИЗНЕС-ПАРК
«Прогресс» вскоре
перейдет под
контроль самарского
бизнесмена
Александра Гусева

10 октября нынешнего года фирма «Фрок» подала иск с требованием признать ипотеку отсутствующей. По словам ликвидатора ЗАО «Фрок» Алексея Русакова, поводом для подачи иска послужил добровольный отказ АСВ от залога. «После проведения двух несостоявшихся торгов по продаже заложенного имущества, у АСВ была возможность забрать объект на баланс. При этом необходимо было заплатить порядка 7 млн руб. разницы между нашей задолженностью и стоимостью имущества. Однако агентство от этого отказалось», - утверждает Русаков. Следующее заседание по делу назначено на 14 ноября.

В случае положительного решения «Фрок» полностью

освобождается от претензий АСВ. «По договору с банком мы предоставляли только залог. Долговых обязательств у фирмы нет», - сообщил «СО» Русаков. По мнению юриста Романа Силантьева, требования компании, вероятно, будут удовлетворены. «Сам факт отказа от залога уже говорит о прекращении обязательств ипотеки. Решение суда нужно будет предъявить в регистрирующий орган при совершении сделок с имуществом», - пояснил эксперт.

В скором времени и другие объекты бывшей фабрики могут избавиться от заложенного обременения. Еще в августе арбитраж признал отсутствующим договор ипотеки «Фрока» с

МДМ Банком, претендовавшим на большую часть бизнес-парка. Одновременно «Фроку» удалось оспорить договор поручительства, по которому с компании взыскивали 49 млн руб. В сентябре банк попытался обжаловать решения в апелляционной инстанции. Следующее заседание по делу назначено на 30 октября. По мнению Алексея Русакова, отмена ипотечных обязательств ускорит ликвидацию компании, после чего все активы будут переведены на ее учредителя.

Сегодня единственным собственником ЗАО «Фрок» является Александр Гусев. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», ему принадлежит 34% в ТОЦ «Муравейник», а также ряд

АЛЕКСЕЙ
КИРЮШИН,
директор
АН «Русская
жемчужина»

Продать актив как цельный офисный центр будет сложно. Гораздо более эффективной будет сдача в аренду. БП «Прогресс» находится в непосредственной близости от цехов АвтоВАЗа, поэтому вполне может заинтересовать поставщиков автозавода, как потенциальных, так и существующих.

других компаний. Сам Гусев сообщил «СО», что приобрел акции «Фрока» в конце 2010 года. «У нас с партнерами уже есть ряд объектов недвижимости в Самаре. Теперь появилась и тольяттинская площадка», - рассказал бизнесмен. На данный момент помещения бизнес-парка сдаются в аренду, не исключается и продажа объекта целиком. По оценкам генерального директора АН «Русская жемчужина» Алексея Кирюшина, стоимость кв. м в «Прогрессе» составляет 20 тыс. руб. Так как площадь объекта - 14 тыс. кв. м, максимальная его цена может равняться 300 млн руб.

В АСВ данную тему предпочли не комментировать. ■

имущество

ПЕРЕСМОТРЯТ СОСТАВ АРЕНДАТОРОВ

Сели в «Дельтаплан»

Газбанк забрал тольяттинский торговый центр за долги

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Тольяттинский торгово-офисный центр «Дельтаплан» перешел под контроль ЗАО «АКБ «Газбанк». По словам участников рынка, новому собственнику предстоит заняться повышением доходности объекта. Есть вероятность, что это произойдет за счет смены пула арендаторов центра.

Торгово-офисный центр «Дельтаплан» строился тольяттинским предпринимателем Александром Кузнецовым и принадлежал подконтрольному ему ООО «Фирма «Дельта».

Недвижимость компании закладывалась в банках под кредиты. Так, «Дельтаплан» выступал залогом по кредитному договору с АКБ «Газбанк». Рыночная стоимость объекта оценивалась в 80,1 млн рублей. В прошлом году кредитное учреждение потребовало обратиться взыскание на заложенное имущество. ТОЦ был передан в исполнительное производство и дважды выставался на торги. Торги прошли

«ГАЗБАНК»
ВЫНУЖДЕН
был забрать
«Дельтаплан» себе



ДЕЙСТВУЮЩИЕ
АРЕНДАТОРЫ
торгово-офисного
центра могут
лишиться прав на
площади в связи
с появлением
нового владельца
объекта



неудачно, несмотря на то, что цена упала до 68 млн рублей.

В итоге торгово-офисный центр перешел в собственность Газбанка. В кредитном учреждении подтвердили, что банк получил контроль над данным активом. По словам генерального директора юридической компании «Партнер» Евгения Старостина, согласно действующему законодательству, имущество, после того как дважды выставляется на торги, может быть передано залоговому кредитору по цене на 10-20% ниже оценочной.

ЧТО ТАКОЕ «ДЕЛЬТАПЛАН»

- Площадь 2948 кв. м
- Этажность – 3 этажа
- Площадь земельного участка 2020 кв. м

Тольяттинские риелторы считают, что Газбанку придется решать проблему невысокой доходности торгового центра. Не исключено, что это будет происходить за счет прекращения взаимоотношений с действующими арендаторами объекта. В настоящее время якорем центра является сеть «Елисейский», в которой Александр Кузнецов выступал совладельцем. Часть площадей «Дельтаплана» занимает боулинг-центр, также подконтрольный бизнесмену. Некоторые площади в центре

пустуют. По словам генерального директора тольяттинского АН «Русская жемчужина» Алексея Кирюшина, рыночная стоимость аренды площадей в «Дельтаплане» составляет 400-600 рублей за квадратный метр. Следовательно, доходность центра достигает 1,2 млн рублей в месяц. Алексей Кирюшин не исключает, что новый собственник может провести реконцепт объекта, например, попытавшись занять пустующую, но востребованную нишу спортивно-развлекательных объектов. ■

процесс

ВАС ПОДДЕРЖАЛ ХИМИКОВ

Реестр остался неизменным

Ирландская компания «Евротоаз Лимитед» не стала акционером «Тольяттиазота»

ЮЛИЯ РОМАНЕНКО

Президиум Высшего арбитражного суда РФ отказал ирландской компании «Евротоаз Лимитед» («ЕЛ») в требовании включить ее в состав акционеров ОАО «Тольяттиазот». Своим решением суд поставил точку в попытках «ЕЛ» попасть в реестр акционеров тольяттинского предприятия, которые ирландцы предпринимали последние три года.

В 2009 году компания «Евротоаз Лимитед» обратилась к реестродержателю «Тольяттиазота» с просьбой предоставить выписку о состоянии своего лицевого счета, но поскольку компания в реестре акционеров «ТоАЗа» никогда не числилась, в предоставлении выписки ей было отказано. После этого ирландцы обратились в правоохранительные органы с заявлением о возбуждении уголовного дела и подали иск в арбитражный суд о восстановлении «ЕЛ» в реестре акционеров. В иске «Евротоаз Лимитед» настаивала на исправлении технической ошибки: по мнению «ЕЛ», акции, закрепленные в реестре за венгерской компанией «Евротоаз», в действительности должны быть записаны на нее. Как рассказал «СО» адвокат ОАО «Тольяттиазот», партнер международной юридической фирмы Norton Rose Ярослав Климов, судебный процесс, длившийся два года, дважды прошел все судебные инстанции и закончился рассмотрением в президиуме Высшего арбитражного суда. В рамках разбирательства был ис-

«ЕВРОТОАЗ ЛИМИТЕД» не удалось доказать свои права на акции «Тольяттиазота»



следован ряд правовых и фактических обстоятельств дела, и в результате претензии ирландцев на акции тольяттинского завода признаны необоснованными. Так, представители «Евротоаз Лимитед» пытались убедить суд, что еще в 1996 году компания приобрела 4,4% акций ОАО «Тольяттиазот». В доказательство истец представил ксерокопии документов, датированных серединой 90-х годов, которые якобы подтверждали право собственности ирландцев на пакет акций «ТоАЗа». Но оценить оригиналы этих документов или хотя бы удостовериться в их существовании ни суду, ни ответчику не удалось, поскольку они так и не были представлены.

В ходе процесса возник вопрос, почему компания «Евротоаз Лимитед», будучи, как утверждалось в иске, владельцем солидного пакета акций «ТоАЗа», в течение 15 лет не интересовалась его деятельностью. К примеру, согласно представленным суду документам, начиная с 1996 года

ирландская компания, считая себя акционером «ТоАЗа», ни разу не принимала участия в собраниях акционеров. Партнер адвокатского бюро «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры» Валерий Еременко, представляющий интересы «Тольяттиазота», рассказал, что президиум Высшего арбитражного суда (ВАС) РФ удовлетворил жалобу тольяттинской компании, опираясь на пропуск «ЕЛ» сроков исковой давности. По российскому законодательству, в случае если суд установит такой пропуск, все иные обстоятельства дела рассматривать необязательно. «Резолютивная часть постановления президиума ВАС оставляет в силе решение 11-го арбитражного апелляционного суда от 3 ноября 2011 года», - говорит Валерий Еременко. - Этим постановлением установлено, что компания «Евротоаз Лимитед» никогда не была включена в реестр акционеров ОАО «Тольяттиазот». Все представленные истцом документы

подробно исследованы апелляционной инстанцией, по каждому сделан вывод, что он не является надлежащим доказательством прав акционера. Президиум ВАС оставил данное постановление в силе, поэтому мы можем с полной уверенностью и в соответствии с законом утверждать, что компания «Евротоаз Лимитед» из Дублина никогда не присутствовала в реестре акционеров «ТоАЗа».

Постановление президиума Высшего арбитражного суда адвокаты расценивают положительно и считают, что благодаря ему у ирландской компании не будет возможности далее заявлять какие-либо новые требования к «Тольяттиазоту». В одном из пунктов постановления говорится: «Таким образом, по настоящему делу действительный интерес ирландской компании «Евротоаз Лимитед», впервые в судебном порядке заявившей о своих притязаниях на участие в управлении обществом «Тольяттиазот» и влиянии на его деятельность, состоит в реальном получении ею статуса владельца акций». Ярослав Климов считает, что в этом выводе раскрыты истинные мотивы ирландской компании, которая в действительности преследовала цель получить статус акционера ОАО «Тольяттиазот», а не исправление технической ошибки. «По нашему мнению, постановление президиума ВАС ставит точку в судебном споре в отношении пакета акций «Тольяттиазота» и притязаний на него со стороны «Евротоаз Лимитед», - резюмирует Ярослав Климов. ■

документы

ПОЯВИЛИСЬ ОСНОВАНИЯ

По мнению адвоката ОАО «Тольяттиазот» Сергея Замошкина, постановление президиума Высшего арбитражного суда РФ также является основанием для прекращения уголовного дела, возбужденного правоохранительными органами Самарской области по заявлению «Евротоаз Лимитед», в рамках которого изучается вопрос о том, каким образом у этой компании якобы исчезли акции «Тольяттиазота». «Постановление президиума ВАС от 17 июля 2012 года, подтвердившее решение 11-го арбитражного апелляционного суда от 3 ноября 2011 года, согласно статье 90 УПК, является преюдициальным для правоохранительных органов Самарской области, поэтому выводы, которые сделаны судами, должны быть приняты во внимание следственными органами при рассмотрении уголовного дела, возбужденного в отношении «Тольяттиазота», - отметил Сергей Замошкин.



Календари на 2013 год

Квартальные (трехблочные) от 100 шт.

Настенные перекидные (формат А2, А3) от 100 шт.

Настольные перекидные от 250 шт.

Персональная упаковка для всех видов календарей

Цены уточняйте по телефонам

Вы планируете новогодние акции?

Тогда для вас полноцветные флаеры тиражом от 3000 до 8000 экз.

ВСЕГО за 3900 руб.!

эффект

Самара, ул. Ерошевского, 3, подъезд 1, оф. 302, тел./факс: 334 57 20, 279 20 46

ИНИЦИАТИВА

ПОДВЕРГЛИ СОМНЕНИЮ РЕОРГАНИЗАЦИЮ

К «Кузнецову» потянулись гринмейлеры

Самарская гильдия аудиторов пытается воскресить «Поволжский АвиТИ»

ОЛЬГА ЛАШИНА

Самарская гильдия аудиторов (СГА) потребовала признать за собой права владения пакетом акций ликвидированного ОАО «НПО «Поволжский АвиТИ», ранее принадлежавшего руководителю института Александру Маришину. Интересно, что о данном пакете аудиторы вспомнили спустя несколько лет после его продажи и в тот период, когда институт перестал функционировать как самостоятельное юридическое лицо. Эксперты считают, что действия СГА могут носить признаки гринмейла (разновидности корпоративного рейдерства).

Процесс присоединения «АвиТИ» к «Кузнецову» был запущен в феврале 2011 года, когда акционеры предприятий приняли решение о реорганизации. Его инициатором был владелец контрольных пакетов акций обоих предприятий - холдинг «Оборонпром». Тогда же был утвержден порядок конвертации ценных бумаг, согласно которому семь акций самарского института конвертировались в одну обыкновенную акцию «Кузнецова». Завод, в свою очередь, должен был осуществить дополнительный выпуск акций. Заявление «АвиТИ» о внесении в ЕГРЮЛ записи о ликвидации предприятия было направлено в налоговую инспекцию в июне 2011 года. В октябре этого года соответствующая запись была внесена в реестр, после чего ОАО «НПО «Поволжский Ави-

ЗАО «САМАРСКАЯ ГИЛЬДИЯ АУДИТОРОВ»

Учредители

- Светлана Соцкова - 30,77%
- Сергей Юданов - 15,38%
- Сергей Бортников - 15,38%
- Ольга Аксина - 7,69%
- Наталья Шебалина - 7,69%
- Александр Бортников - 7,69%
- Людмила Лукьяненко - 7,69%

САМАРСКАЯ ГИЛЬДИЯ АУДИТОРОВ попыталась побороться за акции «АвиТИ» по схеме, которая экспертам напоминает гринмейл



ТИ» как юрлицо перестало существовать.

Окончательному превращению «АвиТИ» в достояние истории пытается помешать Самарская гильдия аудиторов, ранее не фигурировавшая в числе собственников института. Осенью 2012 года ЗАО «АФ «Самарская гильдия аудиторов» обратилось в Арбитражный суд Самарской области с иском к «Оборонпрому» об истребовании обыкновенных и привилегированных акций «АвиТИ».

В судебных документах указывается, что речь идет о 1673 обыкновенных и 1673 привилегированных акциях «АвиТИ» общей стоимостью 2 млн рублей. Как пояснили «СО» в СГА, претензии касаются акций, принадлежавших ранее бывшему

генеральному директору и совладельцу «АвиТИ» Александру Маришину. «Между Маришиным и президентом Волго-Камского банка Владимиром Чекмаревым в 2010 году была совершена сделка РЕПО, согласно которой банкир выдал руководителю института кредит под залог имеющегося у него пакета акций «АвиТИ». При этом сумма кредита была намного меньше, чем реальная цена этих акций. Через три месяца акции должны были вернуться к владельцу, однако Чекмарев, не дождавшись этого срока, продал пакет «Оборонпрому», - рассказали «СО» в Самарской гильдии аудиторов. Согласно списку акционеров «АвиТИ» на 31 марта 2010 года, доля «Оборонпрома» в институте со-

ставляла 38%, Александру Маришину принадлежало 22,2%. Однако уже по состоянию на 30 июня 2010 года «Оборонпром» стал обладателем 63% пакета, а Александр Маришин выбыл из списка акционеров предприятия. «Маришин передал гильдии право на эти акции, и мы намерены истребовать ценные бумаги, которые оказались у «Оборонпрома» незаконно. Реальная цена пакета превышает 200 млн рублей», - заявили «СО» в Самарской гильдии аудиторов. Эта цифра вызывает у экспертов недоумение. По словам ведущего эксперта ИК «Финам» Дмитрия Баранова, ликвидационная стоимость компании обычно несколько выше стоимости основных средств предприятия. «Соответствен-

но, стоимость 100% ОАО «НПО «Поволжский АвиТИ» может составлять 10-13 млн рублей, а 44-процентный пакет может стоить около 5 млн рублей», - полагает Баранов.

В СГА не стали пояснять, почему недовольство произошедшей сделкой Маришин начал высказывать лишь спустя два года после ее завершения. Неизвестно, и на каких условиях были переуступлены права на ценные бумаги. И почему именно аудиторам. Владимир Чекмарев от комментариев отказался. В «Оборонпроме» и «Кузнецове» также не стали комментировать суть процесса.

«Это очень редкий, даже уникальный случай, когда суды идут относительно уже ликвидированной компании, однако такая судебная практика существует. Признать недействительной ликвидацию в судебном порядке возможно, хотя и очень сложно», - заявил «СО» адвокат КА «Литис» Олег Казачек. Впрочем, эксперты сомневаются в том, что СГА удастся реанимировать «АвиТИ». Исполнительный директор консалтинговой компании S.D.A.-Group Александр Фишман считает, что «Оборонпром» - это организация, имеющая беспрецедентную поддержку государства, и выиграть такие суды у нее вряд ли возможно. «Могу предположить, что люди, которые устроили суды из-за акций «АвиТИ», просто хотят привлечь к себе внимание и продать свои акции в итоге подороже», - говорит эксперт. ■

Обозрение
ON-LINE

Информационный портал газеты

ПРЕСТИЖНО

быть обладателем подписки на электронную версию «Самарского обозрения» - в любой точке мира вы получите свежий номер газеты в формате PDF

ВЫГОДНО

оформить подписку на электронную версию газеты и получить скидку на доступ к бесценному архиву «СО» за 1997-2009 годы

УДОБНО

заключить договор и мгновенно получить доступ к свежему номеру СО и электронному архиву

www.63media.ru

Всегда под рукой

За справками обращайтесь по телефону (846) 342-50-25 или по e-mail: menedzher@sr.smrlic.ru

ТАКСИ MART

2214А РЕКОМАНДА

999-99-99
972-77-22

“MART” доставит без проблем-транспорт “MART” удобен всем!

8 ноября 2012 г.

Специальная секция
«Консалтинг»

Телефоны рекламной службы:
342-50-22, 342-50-27

5 Пятёрочка +

ищет прирожденных лидеров,
обладающих драйвом и амбициями, готовых преуспеть
в сложном и быстро меняющемся бизнесе.

Супервайзер

Высокий уровень ответственности и обширная учебная программа помогут Вам построить успешную карьеру.

Оперативное управление

8-10 магазинами

поможет приобрести богатый профессиональный опыт.

Работайте с душой,

и вы добьетесь

невероятных результатов!

8 905 017 5000

HRSamara@X5.ru



Реклама 2713. 18+

мнение

ОЛЬГА МАЛЫШКИНА

Вице-президент нефтяной компании рассказала
о новых принципах работы с контрагентами

ТНК-ВР наращивает объем долгосрочных контрактов

МАРИЯ ВОРОНИНА

Российская нефтяная компания ТНК-ВР заявила о намерении совершенствовать систему контрактования, внедряя лучшие мировые практики и новые формы взаимодействия с клиентами. О принципах, на которых базируется политика ТНК-ВР, о достижениях и ближайших планах рассказала в интервью «СО» вице-президент по управлению системой снабжения бизнес-направления «Разведка и Добыча» компании Ольга Малышкина.

- В чем особенность политики контрактования ТНК-ВР? На каких принципах она основана?

- Наш первый принцип – это фундаментальная предквалификация контрагентов. В этом направлении за прошедший год была проделана серьезная работа. Во-первых, сформирован единый список всех квалифицированных контрагентов компании, число которых достигло 4000. Этот список размещен и ежеквартально обновляется на сайте ТНК-ВР. Там же находятся ссылки на две автоматизированные системы по предквалификации - ProCon и SAP SRM. Во-вторых, срок действия предквалификации продлен с года до трех.

Далее, в ТНК-ВР внедрено обязательное требование информировать рынок по результатам как предквалификации, так и тендеров, причем проигравших в тендере – в однодневный срок для того, чтобы у тех была возможность обратиться в конфликтную комиссию в случае несогласия с решением договорной комиссии. Также введен запрет на дублирующие запросы от разных подразделений компании по предквалификации. То есть, если компания подавала документы в одно дочернее общество ТНК-ВР, другое дочернее общество не может их требовать повторно. Второй наш принцип – стандартизация договоров и договорных отношений: стандартизация коммерческих, технических условий, расценок, ответственности сторон, разделения рисков и так далее. В конечном счете это четкие, понятные правила работы по контрактам для всех сторон. С учетом того, что многие контракты у нас долгосрочные, это очень важно.

ТНК-ВР продолжает наращивать объем долгосрочных контрактов: когда компания начала заниматься этим вопросом, направление «Разведка и Добыча» было покрыто «долгосрочкой» на 27%. Сейчас примерно половина всех действующих контрактов - долгосрочные. Что касается стандартизации договоров, в текущем году ими будет охвачено около 65% объемов услуг

Сформирован единый список всех квалифицированных контрагентов компании, число которых достигло 4000. Этот список размещен и ежеквартально обновляется на сайте ТНК-ВР.

и к 2013 году мы постараемся стандартизировать 80%, одновременно концентрируясь на совершенствовании условий контрактов. Мы понимаем, что реально контракт может стать стандартным, когда он пройдет обкатку хотя бы на одной договорной кампании.

- Что еще меняет компания в общении со своими партнерами? Почему в ТНК-ВР пришли к выводу о необходимости перемен?

- Третий элемент политики контрактования ТНК-ВР – управление рыночными долями. Мы убедились в том, что эта идея правильна. Три года назад ТНК-ВР проанализировала рынок и выделила четыре укрупненные рыночные ситуации, из которых одну считает наиболее предпочтительной. Это ситуация, когда доля крупнейшего подрядчика в сегменте не превышает 40%, а в целом на рынке присутствуют четыре-семь полноценных подрядчиков, способных его заменить. ТНК-ВР все это время удавалось корректировать ситуацию на рынке, и этот год не стал исключением. В дополнение к этому инструменту ТНК-ВР ввела новый – «ценовые коридоры». Работает он следующим образом: в каком-либо секторе строится график средневзвешенных цен и физических объемов заказов. На графике отмечаются верхняя и нижняя границы ценового коридора в процентах от средневзвешенной цены. Особое внимание уделяется экстремумам, ценам, находящимся за границами ценового коридора, а также любым другим отклонениям. Например, на графике видно, что цены на гринфилдах (новых месторождениях) выше, чем на браунфилдах (зрелых месторождениях). Анализируя эти данные, ТНК-ВР ставит перед собой задачу привести цены на гринфилдах и на браунфилдах при сопоставимых объемах заказов в установленный единый ценовой коридор.

- Может ли компания влиять на работу контрагентов?

- Может, и существует даже система управления эффективностью их деятельности. Это система мотивации подрядчиков, направленная на своевременное и качественное завершение работ по договору. Для некоторых секторов, например для КРС (капитальный

ремонт скважин), действуют бонусные объемы. Денежные премии за качество работ мы внедрили в сейсмику и сейчас уже вплотную подошли к капстрою. Например, внесли денежный бонус в договор с подрядчиком, который работает на Покровской УКПГ. Второй аспект того же принципа, внедренный в отношении закупок, – это оценка совокупной стоимости владения оборудованием. То есть при принятии решений о закупке оборудования должна учитываться не только минимальная цена, но и стоимость его эксплуатации, обслуживания, ремонта, межремонтный про-

К подрядчику предъявляются совершенно иные требования по качеству, персоналу, технологиям, компетенциям в проектном управлении.

бег. В этом году мы утвердили модели расчета этой совокупной стоимости, и они обязательны к использованию.

- Каким образом вы планируете внедрять свои новые принципы общения с партнерами?

- Прямым диалогом с рынком. В 2012 году в дополнение к уже традиционному Слету поставщиков и подрядчиков ТНК-ВР внедрила еще два новых инструмента – это road-show проектов и круглые столы по тендерам. В преддверии конкретного тендера мы делаем презентацию о том, что это за тендер, о наших условиях, о наших ожиданиях. Это делается для того, чтобы, когда подрядчики получают тендерный пакет, у них сложилась объемная картинка по этому тендеру, что в конечном счете позволит им сделать нам лучшее предложение. Такие инструменты дают ТНК-ВР возможность проектировать структуру будущих заказов совместно с контрагентами.

- Как идет договорная кампания ТНК-ВР на 2013 год? Чем она отличается от прежних?

- Она началась этим летом. Наши годовые затраты на закуп-

ку материально-технических ресурсов – порядка \$1,5 млрд, услуг – порядка \$6 млрд. И там, и там есть несколько крупных секторов, которые занимают более 50% затрат. В сегменте МТР – это трубы и погружное оборудование, в услугах – капитальное строительство, бурение, КРС. В закупках МТР соотношение краткосрочных и долгосрочных контрактов останется прежним (45/55%), тогда как доля долгосрочных контрактов по услугам будет расти (сейчас она составляет около 50%). Новой особенностью этой договорной кампании будет внедрение так называемых ЕРС-контрактов (Engineering Procurement Contract). Они подразумевают выполнение проекта подрядчиком «под ключ». К подрядчику предъявляются совершенно иные требования по качеству, персоналу, технологиям, компетенциям в проектном управлении. Пока тендеров, по которым мы будем работать по модели ЕРС, всего восемь. Но мы лишь начинаем обкатывать эту схему. Затем, я думаю, она станет нашим стандартом на ближайшие 5-10 лет. ■



конкуренция

ОПРЕДЕЛЯЮТ ЦЕНУ

Черемухина ГОТОВЯТ К СДЕЛКЕ

Группа «Дельта» забирает охранные пульты «ЧК»

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Федеральная охрannая группа «Дельта» готовит сделку по покупке еще одного крупного самарского игрока в этой сфере бизнеса. По информации «СО», «Дельта» принципиально договорилась о сделке с владельцами «ЧК» и сейчас проводит изучение финансового состояния последнего. Когда этот процесс завершится, федеральный игрок сможет занять до 40% регионального рынка охранных услуг.

Московское ООО «Дельта» ведет экспансию в России, развивая сеть охранных предприятий. Группа уже присутствует более чем в 10 регионах. В первую очередь компанию интересуют игроки, имеющие большую клиентскую базу по пультовой охране.

Около года назад компания начала интересоваться Самарской областью, сделав крупнейшим игроком рынка (АПБ «Блокпост», АПБ «Агентство безопасности», «Лада-Безопасность», «ЧК» и другим) предложение о продаже бизнеса. В сентябре «Дельта» поглотила АПБ «Блокпост», купив у бенефициара группы Андрея Васильева ряд юридических лиц. Следующим для «Дельты» объектом может стать охрannое предприятие Федора Че-



ремухина - «ЧК». По словам источника в одном из охранных предприятий, в настоящее время «Дельта» проводит предпродажную подготовку по самарской группе, после чего может состояться сделка.

В самом «ЧК» эту информацию однозначно не подтверждают. В офисе компании сообщили, что она не продается. Глава предприятия Федор Черемухин не смог прокомментировать ситуацию. Коммерческий директор компании «Дельта» Александр Цыбаков заявил «СО»: «Интересы по освоению рынка Самары определенно есть, и мы ведем переговоры с несколькими компаниями, но пока не хотели бы раскрывать детали». По словам председателя совета директоров АПБ «Блокпост» Андрея Васильева, «вопрос о приобретении «ЧК» ставился еще в прошлом году,

130

МЛН РУБЛЕЙ
может достигать
стоимость бизнеса
охранной группы
«ЧК»

но тогда стороны не договорились, и сделка не сложилась. Консолидация рынка неизбежна, и если сделка произойдет, это пойдет прежде всего на пользу клиентам».

Председатель АПБ «Агентство безопасности» Анатолий Паймулин сказал, что ему известно о сделанном «Дельтой» предложении «ЧК». Стоимость бизнеса «ЧК» он оценил в 100-130 млн рублей. «Итоги переговоров будут зависеть от того, посчитает ли «Дельта» целе-



ПРЕДПРИЯТИЕ ФЕДОРА ЧЕРЕМУХИНА
может войти в состав федеральной группы «Дельта»

ГРУППА ОХРАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ «ЧК»

- Создана в 1997 году

- Включает 10 юридических лиц (ООО ЧОО «ЧК», ООО ЧОО «ЧК-1», ООО ЧОО «ЧК-2», ООО ЧОП «ЧК-Самара», ООО ЧОО «ЧК-Регион», ООО ЧОО «ЧК-Безопасность», ООО «ЧК-Монтаж-Телеком», ООО «ЧК-Поволжье», ООО «Сервис-Спец-Центр»)

- Имеет около 550 корпоративных клиентов на территории области

- 3600 объектов под охраной

Источник: данные компании

контракты, так как сетевые структуры предпочитают работать с федеральными охранными предприятиями», - говорит Васильев.

Если сделка состоится, то «Дельта» может достигнуть лидирующих позиций в области, заняв более трети рынка охранных услуг. По словам Анатолия Паймулина, рынок пультовой охраны весьма динамичен. «Долю той или иной компании выделить можно лишь весьма условно. Учитывая, что кроме «Блокпоста» и «ЧК» на рынке достаточно сильные позиции занимают предприятия «Отдел вневедомственной охраны», «Лада-Безопасность» «Мико-Приоритет» и прочие, долю «Дельты» в случае приобретения бизнеса «ЧК» можно будет оценивать в 30-40%», - подсчитал Паймулин. По словам участников рынка, консолидация приведет к тому, что мелкие игроки могут покинуть рынок. ■

конфликт

НЕ ХОТЯТ ПЛАТИТЬ ШТРАФЫ

Встали на пути

АвтоВАЗ не устроили условия работы с РЖД

ЕЛЕНА НАУМОВА

АвтоВАЗ в судебном порядке потребовал от ОАО «РЖД» заключить договор на эксплуатацию путей до 2017 года на собственных условиях. Таким способом завод пытается избежать накладываемых на него штрафов за простой вагонов.

Волжский автозавод обратился в Арбитражный суд Самарской области с иском к ОАО «Российские железные дороги» в лице его филиала - Куйбышевской железной дороги (КбШЖД). В пресс-центре АвтоВАЗа сообщили, что исковое заявление содержит понуждение заключить договор до 2017 года в редакции предприятия на эксплуатацию железнодорожного пути при станции Тольятти.

Перевозчик и тольяттинский завод не могут достичь соглашения по некоторым условиям договора. Так, железная дорога требует плату за вагоны, которые не принадлежат перевозчику, но находятся на путях

РЖД в ожидании подачи на пути необщего пользования. По мнению юристов АвтоВАЗа, подобные платежи не предусмотрены Уставом железнодорожного транспорта (УЖТ) РФ и противоречат сложившейся судебной практике.

Предметом спора автозавода и перевозчика стали пути необщего пользования. Бывший генеральный директор ОАО «АвтоВАЗтранс» («АВТ») Андрей Галайда сообщил «СО», что речь идет о железнодорожных путях, которые ведут к «АВТ». От дальнейших комментариев он отказался. У «АВТ» сейчас более 40 км внутризаводских железнодорожных путей и 6 маневровых тепловозов ТЭМ-2. Ежегодно предприятие осуществляет перевозку около 1,5 млн тонн грузов, более 40 тыс. вагонов, 130 тыс. автомобилей производства ОАО «АвтоВАЗ».

Деталей спора, в частности, величину штрафа, который ОАО «РЖД» требует за вагоны, обе стороны не разглашают, объяс-



ОАО «РЖД» И АВТОВАЗ
разошлись в оценке того, кто должен платить за простой вагонов на путях «АвтоВАЗтранса»

нив, что комментарии по существу спора могут влиять на ход его рассмотрения в арбитраже. В судебных документах подробности спора также не уточняются. В ОАО «Первая грузовая компания» «СО» пояснили, что оценить сумму штрафов, которые ОАО «РЖД» требует за простой вагонов, невозможно, так как это лежит в плоскости непубличных договоренностей двух компаний.

Эксперты, знакомые с ситуацией, отмечают, что компании

уже неоднократно судились за использование путей на станции Тольятти. ОАО «РЖД» в аналогичных случаях ссылается на технологические сроки оборота вагонов. Как указывают в ОАО, в статье 62 Устава железнодорожного транспорта за задержку вагонов под погрузкой (выгрузкой) более чем на 24 часа ответчик должен выплатить истцу штраф. Вопрос оплаты вагонов и штрафа за их простой решается сторонами в договорах, говорится

в арбитражных документах. Ранее в аналогичных случаях суд принимал сторону РЖД, утверждая, что превышение установленных законом сроков свидетельствует о задержке под погрузкой, выгрузкой вагонов, принадлежащих перевозчику.

Аналитик ИК «Метрополь» Андрей Рожков прокомментировал, что компании, эксплуатирующие пути необщего пользования, обычно не оплачивают их использование. ■



перспективы

ОПРЕДЕЛЯТ СТРАТЕГИЮ СОБСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

Привлекли профессионалов

Французский «Текнип» разработает план развития холдинга САНОРС

ОЛГА КОНОВАЛОВА



ИГОРЬ СОГЛАЕВ,
президент холдинга САНОРС

Мы рады началу этого сотрудничества, потому что «Текнип» является признанным лидером в области проектирования и строительства современных нефтехимических комплексов. Данный контракт является для нас точкой отсчета на пути планирования развития холдинга до уровня мирового класса, ядром которого станет завод по производству этилена мощностью до 1 млн тонн в год.

Нефтехимический холдинг САНОРС заявил о намерении создать на основе своих производств компанию мирового уровня. Разработкой мастер-плана развития его бизнеса займется французская компания «Текнип» (Technip), соглашение о сотрудничестве с которой холдинг подписал на прошлой неделе. Как отмечают в холдинге, разработанная стратегия будет реализовываться как часть плана по созданию на базе САНОРС регионального нефтехимического кластера.

ООО «Управляющая компания «Самаранефтеоргсинтез» (работает на рынке под брендом САНОРС) зарегистрировано весной 2011 года. Организация занимается управлением бизнесом новокуйбышевских химпредприятий «Самараоргсинтез», «Нефтехимия» и «Новокуйбышевская нефтехимическая компания» и является основой одноименного нефтехимического холдинга, возглавляемого Игорем Соглаевым. По итогам 2011 года САНОРС оказался в пятерке крупнейших частных компаний Самарской области, заработав совокупную выручку в сумме около 11,5 млрд рублей и получив средний годовой рост по всем предприятиям более чем в 82 %. В 2012 году деятельность холдинга стала объектом внимания со стороны областных и

федеральных властей в связи с реанимацией забытой в постсоветское время темы о создании на базе новокуйбышевских предприятий российского нефтехимического кластера. В частности, 22 октября в рамках совместной работы холдинга и правительства Самарской области по созданию кластера состоялось торжественное мероприятие по пуску в эксплуатацию крупнейшей в мире установки по производству метил-трет-амилового эфира (МТАЭ).

Как стало известно «СО», параллельно с участием в проекте по реанимации нефтехимического кластера САНОРС намерен активно заниматься и реализацией собственной бизнес-стратегии. Как рассказали в компании, 18 октября 2012 года САНОРС заключил официальное соглашение о сотрудничестве с французской инженеринговой компанией

«Текнип». «Текнип» известна на рынке как мировой лидер в области управления проектами, проектирования и строительства для энергетической и нефтегазовой отраслей промышленности. Как сообщила начальник управления по связям с общественностью ООО УК «САНОРС» Оксана Назаренко, в рамках контракта с САНОРС «Текнип» возьмет на себя обязательства в части подготовки концепции развития производственных ресурсов холдинга. «Суть концепции сводится к плану развития существующих и строительства новых производств нефтехимического холдинга, в основе которых будут лежать современные процессы по производству высоколиквидных продуктов органического синтеза. Они будут соответствовать как европейским стандартам качества, так и современным требованиям

экологической безопасности», - сказала Назаренко.

Детали сотрудничества с «Текнип» и то, о каких конкретных проектах будет идти речь в концепции, участники соглашения пока не раскрывают. Между тем, по информации «СО», стратегия развития холдинга будет включать в себя и те планы, о которых ранее заявлял президент САНОРС Игорь Соглаев. В частности, ведущим ее проектом должно стать строительство установки пиролиза мощностью до 1 млн тонн этилена в год. Основными конечными продуктами холдинга будут АБС-пластики, ПВХ особых марок, ПММА. Планируемая продуктовая линейка востребована внутри страны в таких высокотехнологичных отраслях, как оборонное, судостроительное, авиастроительное, автомобильная промышленность, строительство.



Производство пластиков, готовых к формованию и экструзии, станет базой для создания технопарка для малых и средних предприятий, а также будет востребовано другими крупными потребителями области и ПФО.

Начав сотрудничество с «Текнип», САНОРС пошел по пути ряда крупных российских и европейских корпораций, доверивших французским специалистам разработку стратегии своего развития. Так, в списке ключевых проектов «Текнип» в нефтехимическом секторе фигурируют комплекс по производству ПВХ («Русвинил», Россия), комплекс по производству полиэтилена (Sesso, Китай), комплекс по производству полиэтилена (Petrochina, Китай), установка производства ПЭВП (Sabic, Саудовская Аравия). Среди российских партнеров «Текнип» фигурируют такие компании, как СИБУР, «Газпромнефть», Сургутнефтегаз и другие. По мнению ведущего эксперта УК «Финанс Менеджмент» Дмитрия Баранова, преимущество сотрудничества с профессиональными инженеринговыми компаниями заключается в том, что последние лучше осведомлены о последних тенденциях в отрасли, выполняют весь комплекс работ, могут предложить наилучшую схему организации производства и поставки необходимого оборудования. Кроме того, они проведут лучший анализ деятельности предприятия и предложат оптимальную схему развития, оценивая компанию «со стороны», что называется, «не замыленным глазом». «При этом, несмотря на большой объем работ, услуги таких структур в итоге, могут оказаться дешевле и качественнее, чем если бы предприятие занималось всем самостоятельно», - отмечает эксперт. ■

РБК-ТВ - стремительный рост аудитории в 2012 году

Месячная аудитория РБК-ТВ в Самаре достигла 461 тыс. человек.* Только за полгода количество зрителей самарского РБК-ТВ увеличилось практически вдвое – на 48,6%!
В месяц телеканал РБК-ТВ в Самаре смотрят 41,2% населения.



По охвату аудитории Самара занимает 5-е место среди российских городов, транслирующих РБК-ТВ.



* Источник: исследование TNS Россия, «TV Index Plus», Март 2012 г.

Медиапространство РБК-ТВ и РТВ-Самара охватывает бизнес-аудиторию двух крупнейших городов Самарской области. РБК-ТВ в Самаре входит в минимальный пакет телеканалов кабельных сетей Самары и Тольятти (Диван.ТВ, Диван.ТВ Плюс, Дом.ru, Телесеть, Теленет, Ростелеком, Самтелеком, ТВ Лик, Аист и пр.). Сотни тысяч абонентов кабельных сетей Тольятти и Самары являются зрителями РБК-ТВ.

РБК-ТВ – Ваша прибыль растет вместе с нашей аудиторией!



СМИ «Самарское региональное телевидение». Ваш персональный менеджер – 97-97-500

16+

000 «МЯСОАГРОПРОМ»

- Зарегистрировано в ноябре 2000 года
 - Основная сфера деятельности - разведение свиней
 - Владелец - Айдын Бадалов
 - По итогам 2011 года выручка компании составила 222,3 млн рублей, чистая прибыль - 17 млн рублей
- Источник: «СПАРК-Интерфакс»



ПЛАНЫ

УВЕЛИЧИВАЮТ ПОГОЛОВЬЕ

Бадалов запросил на свиней

«Мясоагропром» рассчитывает на бюджетную субсидию

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Животноводческое хозяйство Айдына Бадалова планирует увеличить поголовье свиней. В строительство или реконструкцию свиного комплекса бизнесмен рассчитывает привлечь 250 млн рублей, при этом часть средств намерен получить в форме субсидии от минсельхоза. Участники рынка считают заявленную сумму избыточной.

ООО «Мясоагропром» работает в Красноярском районе области. Руководителем и владельцем животноводческого хозяйства является Айдын Бадалов. Основным направлением деятельности компании является разведение КРС, общая численность которого сейчас достигает 1000 голов. Также предприниматель разводит свиней - их в «Мясоагропроме» насчитывается 800 голов. Хозяйство включает около 9 тыс. га земель, засеянных кормовыми культурами. В поселке Комсомольский Кинельского района находится убойный цех - ООО «СПБ-Агро». Ранее ООО «Мясоагропром» кредитовалось в самарском филиале Россельхозбанка - на заемные средства закупались КРС и свиньи.

Сейчас, по словам Бадалова, предприятие рассчитывает

АЙДЫН БАДАЛОВ вложится в свиноводство, заручившись поддержкой области



увеличить поголовье свиней до 1400, но сделать это планируется при поддержке областных властей. По информации заместителя министра сельского хозяйства и продовольствия Самарской области Романа Некрасова, на следующий год областные власти планируют выделить субсидий в размере 30% от общих затрат на строительство новых свиного комплексов и птицеферм.

Согласно подсчетам Айдына Бадалова, его проект будет завершен к 2014 году. На строительство или реконструкцию свиноферм, закупку оборудования и животных он собирает привлечь 250 млн рублей. «Разница в расходах на строительство и реконструкцию невелика и составляет 20-30 млн рублей. Если власти будут поддерживать

новое строительство, я готов заниматься этим. Если будет субсидироваться реконструкция, я произведу ее на существующих комплексах своего хозяйства», - объясняет Бадалов.

Впрочем, руководитель ООО «Юбилейный» Олег Кутенков утверждает, что для проведения заявленных работ требуется значительно меньшая сумма инвестиций. «Я на реконструкцию не выделял ни копейки, а поголовье увеличивал за счет закупки кормов. Для того чтобы строить хозяйства по новым современным технологиям, необходимо иметь собственный капитал. Привлекать средства на эти работы - утопия. В целом, на мой взгляд, разумнее в летний сезон увеличивать поголовье, а осенью - сокращать», - говорит Кутенков. ■

АКТИВЫ

НЕ ПОМЕШАЮТ РЕКОНСТРУКЦИИ

«Птичник» вписался в аэропорт

Земли около «Курумоча» перейдут компании Валерия Черноусова

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

ООО «Птичник плюс» добились в судебном порядке продажи земельных участков рядом с аэропортом «Курумоч». КУМИ Красноярского района обязали продать бизнесмену два участка общей площадью 200 га.

ООО «Птичник плюс» принадлежит бизнесмену, совладельцу ОАО «Тольяттинская птицефабрика» Валерию Черноусову. Компания занимается разведением птицы. В 2008 году общество взяло в аренду в Красноярском районе области в общей сложности около

200 га земли, а затем решило их выкупить. По информации «СО», данные угодья используются для выращивания кормовых культур для птицы. За регистрацией прав собственности на них «Птичник» обратился в комитет по управлению государственным имуществом Красноярского района. Однако в марте этого года компании отказали. «Птичник» подал два заявления в самарский арбитраж с требованием признать отказ недействительным. Формальным поводом КУМИ для отказа «Птичнику» стала статья регионального законодательства, запрещающая приватизацию земель

до 2015 года. Однако главной причиной решения муниципалитета могло стать то, что земля, арендуемая «Птичником», располагалась вблизи аэропорта «Курумоч» и могла быть использована для его реконструкции. В связи с этим к участию в процессе привлекли областные органы, транспорта и связи, а также сам аэропорт. Между тем в ходе судебного процесса представители минтранса и аэропорта утверждали, что спорная территория не мешает дальнейшему развитию объекта в «Курумоче». Привлеченное ОАО «Транспортно-логистическая

ДЕВЕЛОПМЕНТ

НАШЛИ НИШУ

Долгов определился с ориентацией

ТЦ «Технопорт» запустят в формате дисконт-центра

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

ТЦ «Технопорт», контролируемый группой самарских девелоперов и бизнесменов, будет запущен в формате дисконт-центра. Эксперты считают, что основной проблемой для «Технопорта» станет поиск арендаторов, соответствующих выбранному формату.

ООО «Резерв» принадлежит ряду физических лиц, в том числе бывшим владельцам сети бытовой техники «Сателлит» (см. справку), гендиректору ООО «Агроторг-Самара» (сеть «Почпочка») Кириллу Захарову, а также гендиректору АН «Визит» Михаилу Минаеву.

Компания реализует проект торгового центра площадью 27 тыс. кв. м на Заводском шоссе. Девелоперы намереваются открыть свой центр до конца 2012 года. По экспертным оценкам, инвестиции «Резерва» в проект составили порядка 600-700 млн рублей.

Девелоперы планируют занять свободную в Самаре нишу дисконт-центров, подобрав в качестве арендаторов магазины дискаунтеры и аутлеты. По словам представителя АН «Визит», предварительные соглашения об аренде площадей достигнуты с новосибирской сетью детских товаров «Бубль Гум» и электронным ретейлером «Ситилинк». По словам генерального директора ООО «Резерв» Олега Долгова, договоры еще не подписаны, в ближайшее время планируется очередной раунд переговоров.

Арендаторов «Резерву» подбирает целый пул специализированных компаний. С августа этим вопросом занимаются федеральная компания Astera в альянсе с BNP Paribas Real Estate. Кроме того, на прошлой неделе «Резерв» подписал договор с еще одной брокерской компанией - санкт-петербургской «АйБи ГРУПП», запустившей дисконт-центр «Румба» в Санкт-Петербурге. Генеральный директор «АйБи Ри-



ОЛЕГ ДОЛГОВ хочет запустить ТЦ в новом для Самары формате

000 «РЕЗЕРВ»

- Принадлежит создателям сети «Сателлит» Владимиру Янгазову, Олегу Долгову, Андрею Баеву, Александру Маженкову, гендиректору ООО «Агроторг-Самара» Кириллу Захарову, гендиректору АН «Визит» Михаилу Минаеву, а также Наталье Конновой и Андрею Жугалеву
- Компания строит ТЦ «Технопорт» на перекрестке проезда Мальцева и Заводского шоссе общей площадью 27 тыс. кв. м

тейл» (входит в «АйБи ГРУПП») Дмитрий Бердиган подтвердил, что стороны будут сотрудничать. «На наш взгляд, концепция дисконт-центра выбрана правильно, так как месторасположение ТЦ само подсказывает такое назначение. Поэтому сейчас основная задача - подобрать арендаторов, соответствующих формату. Мы уже сотрудничали с рядом операторов-дискаунтеров и будем вести с ними переговоры по аренде площадей в ТЦ «Технопорт».

По словам президента ГК «РентЭксперт» Дамира Дусаева, в Самаре ниша дисконт-центров пустует, как и в большинстве других российских городов, но в Европе такие комплексы весьма распространены. Основная проблема, по мнению эксперта, будет заключаться в подборе соответствующих формату арендаторов. «Если же на все площади не найдется достаточно дискаунтеров и аутлетов, концепция будет размыта», - считает Дусаев. ■



000 «ПТИЧНИК ПЛЮС»

преододело сопротивление красноярских чиновников в деле приватизации земель

корпорация», также подконтрольное облправительству, подержало позицию «Птичника». В итоге 9 октября суд удовлетворил первый иск компании, а 22 октября - второй.

Представитель «Птичника» Дмитрий Егоров сообщил, что теперь районный комитет по управлению имуществом обязан будет принять решение о предоставлении в собственность

земли. Стоимость Егоров уточнить не смог, сообщив, что, скорее всего, будет производиться новая оценка земли. Согласно данным публичной кадастровой карты, цена двух участков «Птичника» составляет 1,88 млн руб. Глава Красноярского района Владимир Моглячев на момент сдачи номера «СО» оказался для комментариев недоступен. ■

МНЕНИЕ

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

С сентября у дивизиона «Danone-Юнимилк-Волга» появился новый руководитель. Какие вопросы будет решать менеджер? Изменится ли схема работы предприятия с поставщиками? Планирует ли оно участвовать в тендерах по закупке молока? На эти и многие другие вопросы ответил в своем первом интервью глава Поволжского дивизиона «Danone-Юнимилк» Стефан Кустэ.

- Недавно вы были назначены руководителем Поволжского дивизиона «Danone-Юнимилк-Волга». Чем вы занимались до этого назначения? Чем отличается ведение бизнеса в России и за границей? Легко ли было приспособиться к местной специфике?

- Я уже 15 лет работаю в компании Danone. Последний год я занимал пост вице-президента по интеграции ГК «Danone-Юнимилк» в Москве. Везде в мире, если вы работаете в пищевом бизнесе, нужно соответствовать ожиданиям потребителей. В России все то же самое: чтобы быть успешным, надо прислушиваться к покупателям. У меня не было проблем с адаптацией в Самаре, потому что я работаю в России с 1997 года.

- Чем конкретно вы будете заниматься в новой должности?

- Как управляющий директор ГК по Поволжью, я курирую вопросы развития брендов и всей нашей продукции, дистрибуцию. В сферу моих полномочий входит развитие наших производственных возможностей на пяти заводах - в Самаре, Тольятти, Казани, Саранске и Чебоксарах.

- Ваш предшественник Анатолий Арнаутов занимал сразу две должности - управляющего директора по Поволжью и непосредственно директора «Самаралакто». Кто теперь будет руководителем самарского предприятия?

- С 1 октября на пост директора «Самаралакто» была назначена Елена Григорьева, которая уже работала в ГК - генеральным директором ОАО «Кемеровский молочный комбинат».

- В чем смысл разделения ранее совмещенных должностей?

- Это стратегия холдинга, когда полномочия по работе в промышленном направлении и по развитию всех заводов дивизиона разведены. Руководитель дивизиона отвечает за продажи, маркетинг, отношения с поставщиками, обеспечение производственной площадки.

- Как изменились полномочия директора тольяттинского «Danone-Волга» Юрия Гакова?

- С 1 октября его обязанности расширили, и он назначен промышленным директором дивизиона «Волга». Юрий Гаков будет координировать развитие и управление всех наших пяти заводов. В отличие от меня, в его зоне ответственности лишь производственные вопросы.

СТЕФАН КУСТЭ

Руководитель Поволжского дивизиона «Danone-Юнимилк» рассказал о перспективах реконструкции завода

Сумма инвестиций в «Самаралакто» будет удвоена

“

В Самарской области не очень хорошо развита сырьевая база, поэтому нам приходится большую часть молока покупать в соседних регионах. К примеру, возем сырье из Татарстана. Найти молоко высокого сорта в большом количестве там легче, чем в Самарской области.

”



- Каков сейчас размер средних закупочных и розничных цен на молоко? Как меняются цены от закупки молока до его реализации?

- Стоимость сырья привязана к сезону. Сегодня средняя закупочная цена около 15 рублей - это нормально для сезона, когда молоко есть. Цена молока на полках магазинов - в районе 30 рублей. Но тут о средней цене говорить тяжело. А так - каждый год средний уровень цен немножко поднимается. Стоимость сырья отличается от цены на готовый продукт примерно в полтора раза, если мы говорим о молоке. Если это продукт более сложный (йогурт, творог, масло), разница значительно выше.

- Ряд участников молочного рынка уверяют, что в Самарской области не хватает собственного молока, поэтому его приходится привозить из соседних регионов. Насколько соответствует действительности данная информация? Сталкиваетесь ли вы с такой проблемой?

- В Самарской области не очень хорошо развита сырьевая база. Нам приходится большую часть молока покупать в соседних регионах, например Татарстане. Если раньше соотношение «свое - привозное» на «Самаралакто» составляло 90 к 10, то сегодня оно стало 50 к 50. Есть определенная разница в качестве продукции на разных территориях. Найти молоко высокого сорта в большом количестве в Татарстане легче, чем в Самарской области.

- Насколько эффективно на предприятии выстроена работа с поставщиками?

- Это один из приоритетов компании. Задача - обеспечить развитие наших поставщиков,

повысив продуктивность ферм и качество производимого молока. Мы делаем это через обучение специалистов. Плюс внедряем мотивационные программы для поставщиков. Кстати, новая система формирования закупочных цен, которая действует в компании с 1 января 2012 года, тоже стимулирует хозяйства к развитию производства, потому что максимальную цену в итоге получают поставщики, которые производят питательное молоко высшего сорта.

- Не рассматривает ли ГК «Danone-Юнимилк» возможность создания собственной сырьевой базы?

- Нет. Если смотреть по всей России, холдинг закупает больше чем 1,7 млн тонн молока в год. Однозначно, мы не сможем производить в собственных хозяйствах такие объемы молока.

- Участвует ли самарский «Danone-Юнимилк» в тендерах на госзакупки молока?

- В Самаре мы не имеем контрактов с государством. Все упирается в то, что в последние годы нам просто не давали возможности выиграть. Цена, предлагаемая на аукционе, слишком низка, даже с учетом ее возможной оптимизации в сфере логистики и переработки. Надемся, что придет время, когда баланс между ценой и качеством будет пересмотрен.

- Каков сегодня уровень конкуренции на самарском молочном рынке? Как распределяются доли на нем между операторами?

- На территории Самары есть три крупных игрока - «Danone-Юнимилк», ООО «Молторг» и «Вимм-Билль-Данн». Наша доля составляет чуть более 40%.

- Насколько рентабелен сегодня бизнес молокоперера-

СТЕФАН КУСТЭ

• Январь 1988 - декабрь 1989 г. - инженер на производстве компании Vichy (L'Oreal), Франция

• Декабрь 1989 - май 1994 г. - менеджер по производству «СОРЕАЛЬ» (СП с L'Oreal), г. Москва

• Май 1994 - август 1997 г. - директор по производству и логистике L'Oreal, Россия

• Август 1997 - ноябрь 1999 г. - директор по производству и логистике кондитерской фабрики ОАО «Большевик», г. Москва

• Ноябрь 1999 - сентябрь 2002 г. - директор проекта «Центральный офис группы Danone», Париж

• Сентябрь 2002 - сентябрь 2007 г. - промышленный директор Danone TIKVESLI, Стамбул

• Сентябрь 2007 - сентябрь 2011 г. - директор завода Volvic, Франция

• Октябрь 2011 - август 2012 г. - вице-президент по интеграции ГК «Danone-Юнимилк» в России

• С сентября 2012 года - руководитель Поволжского дивизиона «Danone-Юнимилк»

ботки? Как изменился этот рынок за последнее время?

- Оценку рентабельности рынка сложно давать. Мы считаем, что потенциал для развития есть. Хорошая рентабельность - та, которая позволяет развивать поставщиков, технологию и качество своих продуктов, персонал, партнеров в логистике и дистрибуции, проводить мероприятия по защите окружающей среды. В 2011 году операционная маржа всей мировой группы Danone, куда входит и дивизион «Волга», составила 14,72%. Это приемлемый результат с точки зрения развития бизнеса и партнеров.

- В последнее время многие производители высказывают претензии в адрес ретейлеров, облагающих производителей различными поборами. Воз-

никают ли у вас проблемы во взаимоотношениях с ними?

- Мы считаем, что дистрибуторы - одни из наших главных партнеров. Им ведь тоже выгодно, чтобы уже известная продукция лежала на их полках. Кроме того, крупным игрокам проще зайти на рынок. Конечно, есть разногласия, но мы их стараемся устранить и в большинстве случаев договариваемся.

- Каков сегодня объем продукции, производимой заводом?

- Сейчас у «Самаралакто» ежесуточное производство готовой продукции составляет 170 тонн, что эквивалентно 220 тоннам молока, которое мы перерабатываем.

- Сколько средств вкладывает Danone в «Самаралакто»?

- Если смотреть по инвестициям за предыдущие годы, то в завод было вложено больше 700 млн рублей. В течение ближайших 4-5 лет мы инвестируем в два раза больше - около 1,4 млрд рублей. В первую очередь, средства будут направлены в оборудование и систему управления - планируется перестроить приемку сырья и технологический цех. Кроме того, мы хотим повысить эффективность производства.

- Планирует ли «Самаралакто» расширение мощностей и ассортимента производимой продукции?

- Что нового хотим выпустить? Это пока останется тайной, но незанятые ниши есть. Территория «Самаралакто» довольно громоздка, поэтому завод можно развивать без каких-то ограничений. Мы будем увеличивать мощности машин, складов, технологического оборудования, но на этой площадке. Творог - вряд ли, потому что на этом продукте специализируются Чебоксарский и Саранский заводы нашего дивизиона, и нет смысла начинать это в Самаре. Будем развивать те сегменты, в которых комбинат силен уже сегодня. Это традиционная молочная продукция (молоко, сметана, ряженка, кефир, масло) и современная категория (йогурты, кефирные продукты, обогащенные продукты). Что касается молоко-содержащих продуктов, то их на «Самаралакто» никогда не было, и не думаю, что появятся. Это не наша тема.

- Какие показатели по производительности у тольяттинского «Danone-Волга»?

- Там схожие с «Самаралакто» мощности, несмотря на то, что сам завод компактнее. Тольяттинский завод занимает площадь 0,6 га, «Самаралакто» - в 5 раз больше. При этом объемы производства сопоставимы, а по эффективности «Danone-Волга» - вообще один из лучших заводов в мировой корпорации. Объемы перерабатываемого молока - около 150 тонн в сутки. ■

СТРОИТЕЛЬСТВО &
C& НЕДВИЖИМОСТЬ

СОБЫТИЯ

В конце октября рост цен на жилую недвижимость в областной столице активизировался.

index

Жилая недвижимость Самары, тыс. руб./кв. м

ПОЛУЧИЛИ СИГНАЛ

Изменение за 3 месяца	49,63	50,22	1,18
	26 июля 2012	26 октября 2012	изменение, %
Изменение за последний месяц	49,78	50,22	0,88
	26 сентября 2012	26 октября 2012	изменение, %

Источник: gdeetotdom.ru



САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

СРО НП «Строители Поволжья» 16 октября приостановило действие свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданных ООО «Проспект-Самара», ООО «ЦентрКомплектСнаб» и ООО «УК «Волжский строительный подряд».



ПРОЕКТ

18 октября департамент строительства и архитектуры г. Самары известил о возможном или предстоящем предоставлении участка на острове Поджабный ЗАО «Производственно-техническая база». Там компания планирует построить «инфраструктуру для отдыха на природе с пунктом первой медицинской помощи».

РЕШЕНИЕ

Минстрой не дошел до Главной

ДАРЬЯ ШУБИНА

Областному министерству строительства не удалось вернуть земельный участок площадью 9 699,8 кв. м, расположенный на пересечении улиц Главной и Шоссейной в Куйбышевском районе. Арендатором площадки с 2007 года было ООО «Главная Авто Центр». Здесь планировалось построить автосалон. На тот момент владельцем компании выступала структура группы «СОК» - ООО «Актив». Договор аренды завершился в октябре 2010 года. Министерство строительства установило, что земельный участок для строительства не использовался. После пре-



ращения действия договора арендатор не передал площадку в пригодном состоянии для дальнейшего использования, поэтому договор был возобновлен на неопределенный срок. В июне прошлого года минстрой направил в адрес компании «Главная Авто Центр» претен-

зию с требованием погасить сформировавшуюся задолженность в размере 1,4 млн руб. Не получив ответа, минстрой подал заявления о взыскании долга по арендным платежам и обязанности его возратить. Арбитраж 12 октября оставил иск о взыскании задолженности без рассмотрения, так как заявитель направил претензию по неверному адресу арендатора: Московское шоссе, 270. Между тем, согласно данным системы «СПАРК-Интерфакс», в феврале этого года ООО «Главная Авто Центр» перерегистрировано в г. Новороссийске. 17 октября остался без рассмотрения и второй иск минстроя. Суд сослался на то, что претензия «не является отказом от договора».

ПРОЦЕСС

Перекрыли рынок

ДАРЬЯ ШУБИНА

Росреестру запретили совершать регистрационные действия, которые повлекут смену арендатора земельного участка на пересечении улиц Победы и Севастопольской. Данную территорию площадью 7215,6 кв. м в 2008 году получило в аренду ООО «Лотс-1» для строительства торгово-офисного центра. Его площадь должна была составить 9 тыс. кв. м. Вместо этого компания разместила на арендуемой территории розничный мини-рынок, а затем передала права и обязанности по арендному договору ООО «Ибица».

Осуществив осмотр площадки, минстрой выявил ее нецелевое использование и в феврале этого года направил «Ибице» уведомление о расторжении договора. В настоящее время ведомство Алексея Гришина добивается возврата участка в Арбитражном суде Самарской области. 15 октября удовлетворено ходатайство минстроя об обеспечительных мерах в виде запрета Росреестру. Кроме того, за период пользования площадкой «Ибица» задолжала более 58 млн руб. арендных платежей. Соответствующий иск также рассматривается в арбитраже. Следующее заседание назначено на 14 ноября.

ИТОГИ

Звягинцев удержался

МАРИЯ ОСИНА

ООО «Нефтепромстрой» удалось избежать процедуры банкротства. В мае один из кредиторов компании - ООО «Спецстроймонтаж» - обратился в арбитражный суд с требованием признать организацию несостоятельной. На тот момент, согласно материалам дела, кредиторская задолжен-

ность общества перед ООО «Спецстроймонтаж» составляла 16,931 млн рублей. 17 октября суд постановил прекратить производство по делу, на основании того, что ООО смогло погасить долг. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», ООО «Нефтепромстрой» зарегистрировано в Самаре, принадлежит Алексею Звягинцеву (71%), Галине Воропаевой (20%) и Андрею Золину (10%).



Выручка предприятия за 2011 год составила 404,857 млн рублей, чистая прибыль - 3,248 млн рублей.

ТОРГИ

«Стройнефть» займется детсадом

ДАРЬЯ ТИМОШИНА

5 октября по итогам электронного аукциона был определен подрядчик для реконструкции здания детского сада, расположенного в Борском районе. Заказчиком торгов выступила администрация Борского района. В аукционе участвовало пять компаний - ООО «ВолгаСтройКонсалт», ООО «Тех-

промснаб», ООО «Восток», ООО «Строительная компания «Достояние», ООО «Стройнефть». Право на проведение ремонтных работ выиграло зарегистрированное в Самаре ООО «Стройнефть». Подрядчик обязуется исполнить контракт до 15 августа 2013 года. Ввод объекта в эксплуатацию назначен на 30 августа 2013 года. Стоимость реконструкции не должна превысить 38 млн рублей.

САМАРАЖИЛИНВЕСТ
ПРЕДСТАВЛЯЕТ

СТЕП ГРИН ХАУС

Нам 25 лет!

111 квартал

от создателей «Европейского квартала»

- 1-5-комнатные квартиры с панорамным видом на Волгу
- подземный 2-уровневый паркинг
- элитные пентхаусы с террасами
- современная инженерия, лифты OTIS
- вентилируемый фасад из композитных панелей

АРЕНДА И ПРОДАЖА

- 1-3 этажи: офисные помещения
- 4-этажный офисно-торговый центр

ОТДЕЛ ПРОДАЖ:
ул. Молодогвардейская, д. 141, 1 этаж

Молодогвардейская/Студенческий переулок
Застройщик: ООО «СК «Самаражилвест»
Проектная декларация опубликована на сайте www.sginvest.ru

270-46-09
373-53-43
www.sginvest.ru

КВАРТИРА
ул. Губанова, д. 20а
3-комн., 14/15 эт.

118 м²

Шикарный вид на Волгу

т. 8927-700-90-25

Реклама 3667В

СОСНОВЫЙ ЛЕС
Собственность.

5 Га или 2,5 Га

Кадастровый номер
63:26:1406001:9

т. 972-21-41

Реклама 3667Г

АРЕНДА
УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

224 кв.м 1 линия, 1 этаж, отд. вход, ремонт	500 кв.м 1 линия, 1 этаж, отд. вход, ремонт, разгрузочная зона, сдача частями	1000 кв.м цоколь, сдача частями
---	---	---

ул. Стара-Загоры, 183
СОБСТВЕННИК
тел.: 276-44-71, 267-34-34

Реклама 2857У

ПРОДАЖА ОФИСНОГО ЗДАНИЯ
от 15 000 руб. за м²

- Общая площадь здания 2326 кв.м
- Земля и здание в собственности
- Район пос. Кряж
- Площади от 30 до 600 м²
- 3 этажа

www.pk1.umi.ru
(846) 248-21-91

Реклама 0650Ф. 16+



БЕНЕФИЦИАР «ТСЗ» Владимир Гусев увидел предпосылки для возвращения на рынок жилищного строительства

финансы

УВИДЕЛИ ПЕРСПЕКТИВЫ

Гусев поверил в рынок

«ТСЗ» анонсировал проект строительства элитного жилого комплекса в Тольятти

ПАВЕЛ КАЛЕДИН

Компания «Тольяттистрой-заказчик» намерена инвестировать в строительство жилого комплекса в Тольятти не менее 1,2 млрд рублей. Эксперты считают, что этот проект будет для тольяттинского рынка жилья достаточно дорогим, и отмечают ограниченный спрос на элитное жилье в Тольятти.

ЗАО «Тольяттистройзаказчик» («ТСЗ») - одна из крупнейших в Тольятти строительных компаний. В последние два года предприятие не возводило жилья, сосредоточившись на других проектах, например на строительстве офисных центров. Также в 2011 году запущен и находится под управлением «ТСЗ» тольяттинский аквапарк. Генеральный директор и бенефициар «ТСЗ» Владимир Гусев объяснял потерю интереса своей компании к жилищному строительству отсутствием спроса на рынке. Сейчас, судя по всему, отношение главы компании к перспективам жилищного строительства в Тольятти изменилось.

«ТСЗ» планирует приступить в 2013 году к строительству комплекса жилых домов в Центральном районе города. Как следует из информации с сайта компании, первый этап строительства включает в себя возведение четырехподъездного жилого дома переменной этажности (7-18 этажей). Общая площадь квартир в доме составит 18,11 тыс. кв. м. Как уточнил «СО» заместитель генерального директора ЗАО «Тольяттистрой-

АЛЕКСАНДР ШАДРИН,
директор консалтингового агентства «Интелком»

Роста населения в Тольятти не наблюдается. Перспективы особой экономической зоны и «Жигулевской долины» до конца не ясны. Пока нельзя с уверенностью судить о том, как будет вести себя рынок жилья в Тольятти в будущем. Остается надеяться, что компания «Тольяттистройзаказчик» учла эти риски при планировании проекта.

заказчик» Геннадий Евдокимов, всего предполагается построить три жилых дома приблизительно на 400 квартир. При этом, по его словам, инвестиции в проект могут составить до 1,2 млрд рублей.

Эксперты неоднозначно отнеслись к инвестиционному проекту предприятия Владимира Гусева. «Судя по заявленным объемам инвестиций, себестоимость одной квартиры составит не менее 3 млн рублей. Значит, средняя цена этого жилья будет выше среднего на рынке. Очевидно, что «ТСЗ» рассчитывает строить элитную недвижимость, - подсчитал директор консалтингового агентства «Интелком» Александр Шадрин. - Между тем пока значительного роста спроса на жилье в Тольятти, особенно на элитное, не наблюдается. Компании при реализации этого проекта стоит очень серьезно отнестись к оценке перспектив жилищного рынка в Тольятти». Управляющий брокер-агентства «Реалист-8» Алексей Журавлев также отмечает, что «спрос на элитное жилье в Тольятти ограничен». Впрочем, эксперт полагает, что «Владимир Гусев, как человек, реализовавший немало проектов в Тольятти, все просчитал». Еще более оптимистично настроен директор риелторского агентства «Русская жемчужина» Алексей Киришин. «Последний проект Владимира Гусева в жилищном строительстве также связан с элитным жильем, - говорит он. - Дом был сдан в 2009 году и квартиры реализовывались в разгар кризиса, тем не менее все было распродано». ■

ИНВЕСТИЦИИ

ПРОЕКТ НЕ УДАЛОСЬ РАЗМОРОЗИТЬ

Малеев подождет с девелопментом

«ЖСК-286» не дают строить торговый центр

ЕКАТЕРИНА БОРЗЕНКОВА

В начале октября мэрия Самары отказала ООО «ЖСК-286» в проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки. Компания пыталась изменить зонирование своего участка в районе Постникова оврага для строительства торгового центра.

ООО «ЖСК-286» было создано в 2003 году. Соучредителем компании выступал создатель холдинга «АвтоКом», а ныне - председатель комитета по местному самоуправлению Самарской губернской думы Вячеслав Малеев. Также, по данным «СПАРК-Интерфакса», в числе собственников ООО фигурируют Марина Ивлиева и Александр Спиваков. В 2009 году фирма завершила свой первый девелоперский проект - коттеджный поселок «Лесной» площадью около 7,1 га на 10-й просеке. Кроме этого, ООО «ЖСК-286» принадлежит участок площадью 8,3 тыс. кв. м в районе Постникова оврага и ул. Ново-Садовой. Там предполагалось построить торговый центр. В 2011 году группа «АвтоКом» из-за отсутствия свободных средств на застройку выставила данную площадку на продажу. Тогда от реализации актива планировалось выручить около 170 млн рублей. В прошлом году были признаны недействительными Правила землепользования и застройки Самары, утвержденные в 2010 году. Согласно им, участок «ЖСК-286» относился к зоне Ц-2 (деловые и коммерческие предприятия общегородского и регионального значения). В соответствии с действующими сегодня Правилами от 2001 года площадка ООО относилась к зоне Ц-5м (специализированное некоммерческое

ПОПЫТКА КОМПАНИИ,
созданной Вячеславом Малеевым, заново согласовать планы строительства торгового центра после отмены ПЗЗ от 2010 года пока окончилась ничем



использование объектов медицинского назначения).

Как стало известно «СО», в компании решили возобновить работы по девелоперскому проекту. В сентябре 2012 года ООО «ЖСК-286» подало заявку на внесение изменений в Правила землепользования и застройки и перевод своего участка в зону Ц-2. 9 октября постановлением мэрии компании отказали в вынесении вопроса на публичные слушания. В «ЖСК-286» заявляют, что постараются вновь перевести участок в другую зону, и не исключают, что права на ведение работ по строительству ТЦ будут добиваться в судебном порядке.

С проблемами зонирования в районе Постникова оврага ранее сталкивалась группа «Виктор и Ко». Владелец компании Виктор Сурков в 2011 году планировал расширение ТЦ «МегаСити» на 10 тыс. кв. м за счет возведения пристройки вблизи станции переливания крови. Тем не менее многократные попытки Суркова переве-

сти зону Ц-5м в Ц-2 успехом не увенчались.

По мнению заместителя генерального директора ООО «Поволжская строительная корпорация» Александра Богданова, возможность смены зонирования у компании есть. «Нужно учитывать недавний прецедент с участием ОАО «Самарский кирпич», когда собственник планировал использовать участок иначе, чем предусмотрено градостроительной документацией. В данном случае в ходе судебных тяжб участок также может использоваться компанией по ее усмотрению», - комментирует он.

По словам директора ООО «СК «Вест» Артура Золоева, проблема может решиться, если компания проявит определенную гибкость в данном вопросе. «Возможно, «ЖСК-286» стоит предложить на рассмотрение к публичным слушаниям смену не на Ц-2, а, например, на зоны, предназначенные для мест общественного досуга», - советует эксперт. ■

И ндивидуальный подход к клиенту возможен только тогда, когда есть возможность выбора

★ международный сертификат качества ISO 9001:2000

Nayada Standart
Стационарная перегородка для офисов класса А, В и торговых центров

Nayada Fireproof
Противопожарная перегородка для офисов и торговых центров

Nayada Regina
Эксклюзивная перегородка с отделкой из шпона ценных пород дерева

Nayada Blitz
Мобильная перегородка — основа для организации рабочих мест сотрудников

Nayada Hufcor
Передвижная перегородка с встроенными дверями и окнами

г. Самара, ул. Ерошевского, 3, оф.308
тел./факс: (846) 2-790-890 www.nayada-samara.ru

ПРОДАЮТСЯ ПОМЕЩЕНИЯ

- Московское шоссе, 254 - 692,3 кв.м
- пр. Ленина, 10 - 343,5 кв.м
- ул. Стара-Загора, 172а - 600 кв.м
- ул. Юбилейная, 3 - 829,4 кв.м
- ул. Стара-Загора, 84 - 1016,8 кв.м
- пр. Ленина, 1 - 126,7 кв.м
- ул. Воеводина, 16 - 343,8 кв.м
- ул. Куйбышева, 79 - 109,8 кв.м
- ул. Урицкого, 2 - 216,3 кв.м
- ул. Венцека, 56 - 325,9 кв.м
- ул. Стара-Загора, 164 - 287,9 кв.м
- ул. Воронежская, 212 - 702,4 кв.м
- ул. Воронежская, 244 - 937,9 кв.м
- ул. Луначарского, 60 - 185,9 кв.м
- ул. Ново-Садовая, 1 / ул. Полевая, 72 - 359,8 кв.м
- ул. Молодогвардейская / ул. Высоцкого - 201,4 кв.м
- ул. Молодогвардейская, 217 / ул. Полевая, 9 - 367,8 кв.м
- ул. Ленинградская, 75 / ул. Самарская, 59 - 397,8 кв.м
- ул. Молодогвардейская, 56 / ул. Венцека, 50 - 406,4 кв.м

Все помещения на первой линии, парковка. Собственность.

8 (937) 071-33-33 www.063.ru

тяжба

ПОШЛИ ДРУГИМ ПУТЕМ

Козлов обкатывает схему

«Радамира» обязывает минстрой ускорить процесс оформления застроенной территории

МАРИЯ ОСИНА

ООО «Радамира» пытается добиться от минстроя предоставления земельного участка, полученного в рамках программы по развитию застроенных территорий. По мнению экспертов, таким образом фирма пытается утвердить новый механизм оформления площадок.

ООО «Радамира» зарегистрировано в Самаре в 2007 году. Компания принадлежит Алексею Козлову. В 2009 году общество получило право освоения 3 участков по программе «Развитие застроенных территорий». Один из них - в границах ул. Георгия Митирева, пр. Карла Маркса и ул. Революционной площадью 2,7 га - компания предполагала построить жильем эконом-класса. Проект предполагает два 25-этажных жилых дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный паркинг и спортивную площадку. В данный момент фирма ведет работы по отселению граждан из двухэтажного жилого дома № 171 по проспекту Карла Маркса.

Кроме «Радамиры» мэрия Самары заключала договоры о развитии застроенных территорий с рядом организаций (ООО «Материк-2», ООО «Самара-Базис», ООО «Алладин», ООО «Фьорд», ООО «СМПФ «Элри» и другие). Однако впоследствии как администрация, так и инвесторы признавали необходимость изменения условий программы. В частности, пока ни одному из участников не удалось завершить в полном объеме расселение территорий и оформить право аренды на участки. Судя по всему, в «Радамире» пытаются найти новый способ ускорить оформление площадок и ее застройку.

11 сентября организация направила в министерство строительства Самарской области заявление с просьбой о предоставлении земельного участка «для последующего установления за счет ООО «Радамира»

«РАДАМИРА» ТРЕБУЕТ от областного минстроя активизировать выделение площадок по муниципальной программе развития застроенных территорий



ООО «РАДАМИРА»

- Зарегистрировано в Самаре
- Принадлежит Алексею Козлову
- Основной вид деятельности: подготовка строительного участка
- Финансовая отчетность общества не раскрывается

Источники: «СПАРК-Интерфакс», ЕГРЮЛ

границ земельного участка и проведения его кадастрового учета». Как сообщили в компании, 4 октября был получен отрицательный ответ минстроя. «В обоснование своего отказа министерство указало, что ООО не полностью исполнило свои обязательства по отселению граждан, а потому не вправе требовать заключения договора аренды земельного участка», - рассказали в «Радамире». Не согласившись с заключением минстроя, 16 октября компания обратилась в арбитражный суд с иском о признании отказа ведомства незаконным. Слушание по делу назначено на 8 ноября.

По мнению юристов, компания имеет шансы выиграть дело. Как считает заместитель директора юридической фирмы «Правь» Сергей Челнаков, «согласно п. 1 ст. 46.2 Градостроительного кодекса, в обязанности администрации входит оказывать содействие для выполнения компаний обязательств, взятых на себя по договору развития застроенных территорий. По закону, администрация Самары, привлеченная к делу в качестве третьего лица, должна поддержать позицию заявителя и обязать министерство удовлетворить заявку», - полагает эксперт.

Генеральный директор ГК «Материк» Галина Бубнова считает, что в ходе судебного процесса «Радамира» пытается

утвердить новую схему по получению земли. «Если компания уже выполнила проектные работы, то в первую очередь ей необходимо размежевать земельный участок. Полностью столь большую площадь оформить в аренду невозможно. Но пока никому из застройщиков, получивших земли в рамках программы по развитию застроенных территорий, не удалось заключить договор аренды. Возможно, что предварительное размежевание участка упростит задачу», - считает Бубнова.

Между тем генеральный директор ОАО «ИСК «Домостроитель» Роман Прохуровский комментирует, что отсутствие работ на площадке является веским основанием, чтобы отказать компании. «Позиция министерства обусловлена тем, что компания за 3 года не исполнила своих обязательств по отселению. Возможно, что фирма настаивает на подготовке участка, поскольку планирует привлечь инвестора для освоения территории», - полагает Прохуровский. ■

решение

ВЫНУЖДЕНЫ ОТСРОЧИТЬ СДАЧУ

Защищают площадку

«АПК Базис» отстаивает свое право на достройку объекта через суд

МАРИЯ ВОРОНИНА

«АПК Базис» планирует оспорить в судебном порядке доначисление долга по арендной плате за участок в границах ул. Никитинской, Буянова и Вилоновской. Там компания намерена завершить строительство проблемного объекта.

В конце 2011 года поменялся состав собственников ООО «Единство-строй». В число владельцев общества вошел бизнесмен Николай Кормаков. Он также является генеральным директором ГК «МРСК «БАЗИС». Это предприятие выступало подрядчиком жилых комплексов «Бригантина», «Современник», «Печёра», а также реализует собственные девелоперские проекты в Ульяновской области. В 2011 году группа получила подряд на реконструкцию здания ГУ МВД РФ по Самарской области и возведение нового корпуса.

Впоследствии право застройки участка было передано ООО «АПК Базис», также подконтрольному Николаю Кормакову. Он планирует завершить возведение жилого объекта на участке по ул. Никитинской, Буянова и Вилоновской. По словам самого Николая Кормакова, его компания намерена удовлетворить права всех дольщиков, привлеченных ранее. По информации областного министерства строительства, объект готов на 30%, для его сдачи требуется около 110 млн руб.

«АПК Базис» уже инвестировал в объект несколько десятков миллионов рублей. Преимущественно эти средства направлялись на проведение различного рода экспертиз, разрешений, проектирование, погашение задолженностей, сформированных прежними учредителями «Единства-строй». Однако на данный момент начать строительные работы на площадке новому инвестору не удается.

Как отмечают сегодня в «АПК Базис», препятствием для захода компании на площадку



стали разногласия с органами власти. Так, министерство строительства инициировало судебный процесс к компании Николаю Кормакову, требуя погасить долг за аренду площадки. Из-за наличия задолженности минстрой также настаивает на расторжении договора аренды. «Кроме того, фирме, вопреки заявлениям области о поддержке инвесторов проблемных домов, не оказывают содействия по получению разрешительной документации. Мы пытались добиться реструктуризации задолженности, чтобы не срывать тяжбы установленные сроки строительных работ по двум очередям жилищного комплекса. Расчет арендной платы был произведен по неверным коэффициентам, в результате чего стоимость арендной платы завышена в два раза, кроме того, министерство строительства обговаривало реструктуризацию задолженности бывших собственников.

Сегодня «АПК Базис» ждет окончательной экспертизы проекта, чтобы, получив все разрешения, выйти на площадку и начать строить», - рассказали в компании.

В «АПК Базис» не исключают того, что будут защищать свои права в судебном порядке. Как рассказали в компании, планируется подача иска в областной арбитраж о признании недействительным доначисления долга по арендной плате. ■



HiFi-SAMARA.RU



marantz®

Новинки 2013 года в наличии!

Шоу-рум: г. Самара, ул. Фрунзе, 132-134

☎ 276-40-40, 276-41-41

ПРОДАЕТСЯ ДОЛЯ В ОХОТХОЗЯЙСТВЕ «УСПЕНСКОЕ»

в Сергеевском р-не
- Штат егерей с автотехникой (а/м, снегоходы)
- Основные виды лицензионной охоты (лось, олень, кабан, косуля, заяц).
Имеется зарыбленное озеро

31 000 га - общая площадь охотугодий

150 га - в собственности (земли сельхозназначений)

3 га - под ИЖС

8 млн руб.

☎ **922-75-94; 922-79-09**

ПОМЕЩЕНИЕ
под банк или др. вид деятельности

на ул. Чапаевской /пл. Куйбышева.

Все инженерные коммуникации.
Вентиляция, охранная и пожарная сигнализация. Бронекабины.
Большие витринные окна. Два входа с ул. Вилоновской, один с ул. Чапаевской.

S=906 кв.м 1200 р. кв.м

www.sam-arenda.ru | 8-9272-111-111
тел./факс: 260-83-51

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЦЕНЕ

ОФИС - 288 кв.м

отдельный вход, паркинг, 12 кабинетов, комната охраны, кабинет руководителя (комната отдыха, с/у), телефонизация, Интернет, в отличном состоянии, Советский р-н, ул. Уссурийская.

Ближайшее окружение

«САМАРА - М», КРЦ «ВЕСНА», Медицинская компания «ИДК», Body Style* фитнес-клуб, станция метро «Спортивная».

т.: 8 (846) 267-34-34, 276-44-71, www.mgd63.ru



*Стиль тела

МНЕНИЕ

ВЯЧЕСЛАВ СИДОРОВИЧ

Группа «Берег» сделала ставку на освоение уже имеющихся в ее распоряжении территорий

Получить свободный земельный участок практически невозможно

ДАРЬЯ ШУБИНА

ГП «Берег» не рассчитывает получить новые земельные участки в будущем и предпочитает работать с давно консолидированным земельным портфелем, к освоению которого привлекает ряд инвесторов. Как функционирует эта система? Целесообразно ли заходить на проблемные площадки? Каковы перспективы строительного рынка? На эти и другие вопросы в интервью «СО» ответил вице-президент ГП «Берег» Вячеслав Сидорович.

- В настоящее время на своих площадках «Берег», выступая в роли заказчика строительства, привлекает к строительным работам сторонних подрядчиков с собственной схемой финансирования. С чем связан переход к данной схеме работы?

- В докризисный период, когда практически отсутствовали проблемы с привлечением инвестиций для строительства, все игроки были уверены, что год от года рынок будет только расти. Так и происходило долгое время. Если в 2002 году квартиры в ЖК «Радужный» продавались по 8,5 тыс. руб. за квадратный метр, то в 2008 году стоимость квадратного метра уже составляла 50 тыс. руб. Фактически рынок поднялся в 6 раз. Надежды игроков возлагались только на застройщика, который выступал кластерообразующей структурой, создающей порядка 8-10 рабочих мест в стройиндустрии. От застройщика зависело абсолютно все, а подрядные организации не чувствовали личной ответственности и заинтересованности. О последствиях подобной работы никто не задумывался. В кризисный период, когда банки, коммерческие структуры и потенциальные дольщики остались наедине со своими проблемами, появилась идея консолидировать ресурсы и возможности разных компаний на одной строительной площадке. При этом работа с подрядчиком строится не просто на основе бартерной схемы, так как он может одновременно быть инвестором. Например, у организации имеется оборотный капитал, но нет подрядов. Вкладывать собственные денежные средства в свой же подряд выгодно. Его доходность составляет 15-30%. С каждым этапом строительства стоимость квартир приближается к рыночной цене вторичного жилья. В результате для строительной площадки посредством тендеров отбирается так называемый пул подрядчиков, заинтересованных в быстром и эффективном возведении объекта.

- Почему выгоднее создавать пул из сторонних организаций? Не проще ли освоить полный цикл работ, которые

Государство, которое допустило банкротство этих компаний, обязано вытащить из кармана деньги и решить проблему за государственный счет. Новая команда министерства строительства сможет что-то изменить, только если будет способна изыскивать по одному миллиарду рублей в год, выкупать квартиры у застройщиков и переселять туда обманутых дольщиков.

будут осуществлять только собственные предприятия группы?

- В процессе развития рынка многие увлеклись строительством производственных цепочек. Выкуп определенных видов производств строительных материалов стал настоящим трендом. Многие тешили себя иллюзиями о том, что, купив у собственного предприятия, например, кирпич по себестоимости, они смогут конкурировать на рынке и привлекать покупателей жилья низкой ценой. А если объект не удастся продать? Цепочка развалится, и пострадает несколько предприятий одновременно. Правильнее мониторить рынок и находить то производство или тех подрядчиков, которые предложат выгодную стоимость качественных материалов и услуг. «Берег» работает как с собственными обслуживающими компаниями, так и со сторонними организациями.

- Какие компании сегодня являются стратегическими партнерами ГП «Берег» и на каких принципах выстраивается эта работа?

- В условиях нестабильности и непрозрачности процедуры проведения аукционов получить земельный участок для строительства, а тем более свободный, не требующий отселения, практически невозможно. Поэтому квартальные застройки, которыми мы занимаемся, интересны крупным инвесторам. Согласно нашей модели работы, инвестор выкупает контрольный пакет квартир в объекте по «интересной» входной цене. Эту сумму инвестор должен выплачивать в соответствии с графиком строительных работ. В данном случае степень готовности объекта будет влиять на стоимость жилья

в нем и, соответственно, на уровень дохода инвестора. Кроме того, появляется дополнительная гарантия того, что объект будет завершен, то есть можно с уверенностью говорить о том, что «Берег» - территория вне риска для дольщиков, а это главный результат общих усилий. Стратегическими инвесторами на наших строительных площадках сегодня являются ООО «ИПК «Константа-Капитал», ООО «Аквапорт», ООО «Стройресурс», ООО «ВИП-Стройсервис», а также предприятия группы «Берег».

- Будет ли использоваться данный механизм работы в перспективе?

- В настоящее время показатели группы превышают докризисные. С начала этого года мы заключили свыше 730 договоров долевого участия в строительстве. Для сравнения: за весь прошлый год мы продали 314 квартир. В экспозиции у нас находятся более двух тысяч квартир в разной степени готовности. Благодаря сотрудничеству со сторонними инвесторами у компании появился свой оборотный капитал. Начиная с середины 2012 года ГП «Берег» переходит на новый этап: за счет собственных средств ведет строительство двух новых 19-этажных домов. Этот процесс будет нарастать.

- Как продвигается работа на объектах «Берега»? Какие из них планируется сдать в ближайшее время?

- Сейчас в нашем портфеле находится около 300 тыс. кв. м жилья, которое постепенно возводится и сдается. Надо сказать, что на формирование этих заделов понадобились годы и серьезные вложения средств. Теперь компания занимается

квартальной застройкой на полностью подготовленных заранее участках. В этом году планируется сдать 89 тыс. кв. м жилья. В частности, на 2012 год намечена сдача жилых комплексов «Радужный-Элит 1», «Радужный-Элит 2», «Радужный-Элит 3,4», «Радужный-Люкс 5», «21 квартал», 5 и 6 секции ЖК «Ливерпуль». В таком ритме планируем работать ежегодно.

- Каковы планы компании на дальнейший период? Вы сейчас формируете новые заделы?

- На рынке существует масса компаний с собственными активами, которые обращаются к нам на предмет партнерских отношений по достройке объектов. В этом - источник нашего развития. Работать на площадках, имеющих заказчиков-застройщиков и разрешительную документацию, логичнее, так как процесс оформления и выделения земельных участков с нуля ведет в тупик. Земельные отношения переданы региональному министерству, разрешение на строительство регулируется муниципалитетом. Схема подготовки площадок находится на нулевой стадии, нет возможности для выставления их на аукцион. Застройщик - животное бесхребетное, у которого отняли все права, наделив только обязанностями. То, что сейчас строится, скоро завершится, и на рынке наступит дефицит жилья. Никаких перспектив в данном направлении нет. Это путь в никуда.

- Сегодня ряд игроков строительного рынка заявляют о намерениях начать работу на проблемных строительных площадках города. Готов ли «Берег» взяться за достройку таких объектов?

■ ОБЪЕКТЫ «БЕРЕГА» И ИХ ИНВЕСТОРЫ

- ЖК «25» - ООО «ИПК «Константа-Капитал»
- ЖК «Радужный-Элит 1» - ООО «Аквапорт»
- ЖК «Радужный-Элит 6» - ГП «Берег»
- ЖК «Радужный-Элит 12» - ГП «Берег»
- ЖК «Радужный-Элит 2» - ООО «Стройресурс»
- ЖК «Радужный-Элит 3,4» - ООО «Стройресурс»
- ЖК «Радужный-Элит 5» - ООО «Аквапорт»
- ЖК «Радужный-Элит 11» - ООО «Аквапорт»
- ЖК «Радужный-Люкс-5» - ГП «Берег»
- ЖК «Ленинградский» - ГП «Берег»
- ЖК «21 квартал» - ГП «Берег»
- ЖК «Ливерпуль» - 5, 6, 7 секции ГП «Берег», 8, 9, 10 секции ООО «ВИП-Стройсервис»



- Зайти на такую площадку, даже если у компании имеются свободные ресурсы, значит просто подарить свои деньги. Много ли найдется на рынке игроков, которые готовы к этому? Застройщику предлагают в перспективе предоставить другую площадку для строительства, которая позволит отбить затраченные средства. Ни одна коммерческая структура в Самаре не готова вложить 300-500 млн руб., чтобы возвести два дома, обеспечить людей квартирами и только потом, в далеком будущем, получить свободную площадку. Инструмента для решения этих проблем не существует. Различные преференции, компенсация процентов по кредиту и так далее - мне это непонятно. Все это популистские лозунги, которые не подкреплены ничем. Абсолютно! Государство, которое допустило банкротство этих компаний, обязано вытащить из кармана деньги и решить проблему за государственный счет. Новая команда министерства строительства сможет что-то изменить, только если будет способна изыскивать по одному миллиарду рублей в год, выкупать квартиры у застройщиков и переселять туда обманутых дольщиков. С одной стороны, решаются жилищные проблемы граждан, с другой - появляется дополнительное финансирование строительных компаний.

Мы получали соответствующее предложение от предыдущего состава министров, провели аудит примерно 12 площадок и показали министерству, что для решения проблем на этих площадках нужны средства, которых у компании нет и не может быть. Собственный капитал мы направляем на строительство наших объектов. ■

НОВОСТИ
ВАШИХ
ДЕНЕГДЕНЬГИ &
ИНВЕСТИЦИИ

БАНК «ИНТЕЗА» расширил функционал системы интернет-банкинга для физических лиц, организовав прием платежей через сервис Robokassa. В сервисе достаточно выбрать банк в списке кредитных организаций, и клиент будет без регистрации и ввода данных переадресован в свой «Личный кабинет».

ХКФ БАНК разработал мобильное приложение для телефонов на базе платформы Windows Phone. Теперь мобильный банк доступен на iOS, Android и Windows Phone. Через приложение можно позвонить в банк, отправить отзыв о его работе, заказать звонок, оформить online-заявку на вклад или кредит и т.д.

БАНК DELTACREDIT запустил годовую акцию «9,99%». Согласно ее условиям, ипотечные заемщики, подтвердившие доход по форме 2-НДФЛ, располагающие первоначальным взносом от 50%, могут по рублевой программе снизить фиксированную ставку до 9,99%. Заявка должна быть одобрена с 25 октября до 31 декабря.



Премьер БКС

Самара,
тел. (846) 310-35-35
Тольятти,
тел. (8482) 79-90-90
www.bcspremier.ru
e-mail: info@smr.bcs.ru

ОАО «БКС Банк» лицензия ЦБ РФ № 101 от 27.03.2012.

Реклама 06/125 12+

рейтинг

ОТКАТИЛИСЬ НАЗАД

Эмитенты, которые нас удивили

Некоторые российские бумаги подорожали на корпоративных новостях

ВАЛЕНТИНА ПРОНИНА

«Роснефть» объявила о покупке 100% «ТНК-ВР» у ее основных акционеров BP и AAR, за \$61 млрд. BP получит \$17,1 млрд, часть из которых планирует направить на покупку 5,66% акций «Роснефти» у «Роснефтегаза» по цене \$8 за акцию, а также BP получит 12,84% казначейских акций «Роснефти». AAR получит \$28 млрд за свои 50%. В результате сделки «Роснефть» становится самой крупной в мире публичной компанией по объемам добычи и запасам нефти, и данный факт с лихвой перевешивает такой негативный момент, как рост долга. В средне- и долгосрочной перспективе сделка поспособствует росту акций компании, которая стоит всего \$79 млрд. Сумма, конечно же, небольшая, если учесть, что только «ТНК-ВР» куплена за \$61 млрд.

АЛЕКСАНДР УРЮПИН,
трейдер ИК
«Восток Инвест»



«РОСНЕФТЬ»

7,5%

Совет директоров «РусГидро» рекомендовал собранию акционеров утвердить допвыпуск 110 млрд акций. Акции разместятся по открытой подписке и могут быть приобретены за денежные средства или неденежные активы, включая бумаги РАО ЭС Востока и «Иркутскэнерго». Эффект на «РусГидро» и акции, задействованные в допэмиссии, станет известен после обнародования финальных оценок стоимости. С учетом того, что 110 млрд акций – это 34% акционерного капитала – и того, что оплата может проводиться неденежными активами, а денежные поступления планируется направить на финансирование размывающей стоимость программы капиталовложений, новость неблагоприятна. Неопределенность в этом вопросе толкает бумаги вниз.

ВАСИЛИЙ ШЕВЕЛЕВ,
начальник отдела
финансового
консультирования
самарского
филиала ООО
«АТОН»



«РУСГИДРО»

-5,5%

Капитализация компании «Русское море» за неделю увеличилась более чем на 8%. Поводом для роста покупок акций компании стала опубликованная в СМИ информация о том, что «Русское море» намерено приобрести Архангельский траловый флот (АТФ) в ходе проводимой государством приватизации данного предприятия. По всей видимости, инвесторы положительно оценивают влияние покупки АТФ на операционные показатели «Русского моря». Несмотря на затраты на приобретение актива и его развитие, «Русское море» сможет, в частности, в существенной степени повысить эффективность управления издержками.

ЯРОСЛАВ КАБАКОВ,
ректор
УЦ «ФИНАМ»,
к.э.н.

«РУССКОЕ
МОРЕ»

8%

После снижения текущая рыночная капитализация «ТНК-ВР Холдинг» соответствует лишь 61% суммы, которую «Роснефть» заплатит за 100% акций «ТНК-ВР». Такие уровни не оправданы. По нашим оценкам, справедливая стоимость акций «ТНК-ВР Холдинг» находится в диапазоне \$3,04-3,45. Наша оценка справедливого коэффициента обмена бумаг «ТНК-ВР Холдинг» на акции «Роснефти» составляет 2,31 акции «ТНК-ВР Холдинг» за одну акцию «Роснефти». Реализация потенциала роста зависит от отношения «Роснефти» к миноритариям «ТНК-ВР Холдинг». Хотя мы воздерживаемся от рекомендаций по акциям «ТНК-ВР Холдинг», потенциал роста может оправдать покупку акций «ТНК-ВР Холдинг» для инвесторов с уровнем толерантности к риску выше среднего.

АЛЕКСЕЙ ГАЙДУК,
начальник
отдела продаж
самарского
филиала ФГ «БКС»



«ТНК-ВР»

-16,2%

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

ЗИНАИДА СЕРЕБРЯКОВА, НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Оценят по-своему

Российское рейтинговое агентство RusRating, американское Egan-Jones и китайская рейтинговая группа Dagong создают новую структуру – рейтинговое агентство Universal credit rating group. Цель создания – составить конкуренцию американским агентствам с мировым именем, таким как Fitch, S&P и Moody's. По словам представителей Universal credit rating group, существующие агентства зачастую дают не совсем объективные данные – они присваивают американским эмитентам более высокие рейтинги, чем азиатским, даже если те показывают результаты лучше.



Universal credit rating group должно предложить инвесторам альтернативный взгляд на кредитные рейтинги стран и компаний.

Подвели итоги

Внешэкономбанк (ВЭБ) подвел итоги инвестирования пенсионных накоплений граждан за девять месяцев 2012 года. Так, для расширенного инвестиционного портфеля государственный управляющий смог получить 8,18% годовых. На данный момент Внешэкономбанк является крупнейшим управляющим на пенсионном рынке, и средства накопительной пенсии граждан, не желающих инвестировать ее через негосударственные пенсионные фонды или управляющие компании, размещаются именно в расширенном портфеле ВЭБа. За 12 месяцев, начиная с аналогичного периода прошлого года, управляющему удается показывать результаты выше



инфляции. В 2011 году Внешэкономбанк заработал 5,47% годовых и не смог переиграть инфляцию.



HiFi-SAMARA.RU



ONKYO

Распродажа моделей 2012 года!

Шоу-рум: г. Самара, ул. Фрунзе, 132-134

☎ 276-40-40, 276-41-41

* что такое хай-фай, звук и изображение. Реклама 2934Л. 18+

Редакции газеты «Самарское обозрение»

ТРЕБУЕТСЯ ПРОМОМЕНЕДЖЕР

Запись на собеседование по телефонам:

342-50-29 (30, 31, 32, 33, 34)

Резюме принимаются по e-mail: review@sr.smrllc.ru

САМАРСКОЕ
Обозрение

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г. 0846/2 Реклама. 18+



САМАРСКИЕ БАНКИ имеют возможность быстро отслеживать изменения в кредитном поведении заемщика

КАКИЕ ПАРАМЕТРЫ МОЖЕТ ОТСЛЕЖИВАТЬ БАНК

- появление или закрытие новых кредитов, кредитных карт
- просрочки по кредитам и кредитным картам
- запросы о заемщике из других банков
- изменение в структуре ежемесячных платежей

банки

БКИ ВВОДЯТ НОВЫЕ УСЛУГИ

Играют в «большого брата»

Кредитные организации следят за поведением заемщиков

ЗИНАИДА СЕРЕБРЯКОВА

Бюро кредитных историй (БКИ) стали внедрять системы, позволяющие быстро отслеживать появление у заемщика новых кредитов, кредитных карт, изменения в структуре ежемесячных платежей и так далее. По словам экспертов, это не затрагивает права клиентов – при выдаче кредита они разрешают банку получать информацию о своей кредитной истории.

С ростом объема розничного кредитования растут и риски банков. Чтобы их минимизировать, они внедряют электронные системы, позволяющие отслеживать поведение заемщика. В частности, недавно к такой системе, разработанной Национальным бюро кредитных историй (НБКИ), подключился Газпромбанк. Подобный продукт предлагает и другой крупный игрок рынка БКИ – бюро «Экви-факс кредит сервисиз», однако оно отслеживает чуть меньше параметров. По системе НБКИ банки получают информацию по 17 параметрам настройки, среди которых появление нового или закрытие текущего счета, резкое изменение платежа по кредиту, превышение лимита по кредитной карте, появление данных о новом паспорте, улучшение просрочки, запрос кредитной истории и т.д. По системе бюро «Экви-факс кредит сервисиз» банк получает информацию о появлении или закрытии новых кредитов, о просрочках по кредитам или



АЛЕКСАНДР ВИКУЛИН, генеральный директор Национального бюро кредитных историй (НБКИ)

Зная кредитные предпочтения своего клиента, его финансовое поведение, банк может разрабатывать и предлагать продукты, которые востребованы именно этим клиентом.

запросам о заемщике из других банков.

Банками подобные технологии автоматической оценки востребованы. Как отметила начальник департамента по работе с физическими лицами Газпромбанка Анна Горячева, информацию об изменении платежного поведения важно быстро получать, чтобы эффективнее сегментировать заемщиков, а также предлагать новые условия и кредитные продукты добросовестным заемщикам. Как рассказал генеральный директор Национального бюро кредитных историй

\$

>20

БАНКОВ

используют автоматические системы анализа поведения заемщика

(НБКИ) Александр Викулин, системой пользуются около 20 крупных федеральных банков, среди них, например, Транскапиталбанк.

О том, какие именно параметры будет просматривать банк, клиента не уведомляют. Однако, как отмечают эксперты, это не нарушает его права, так как при заключении договора заемщик дает согласие кредитору на знакомство со своей кредитной историей. Это согласие действует в течение всего срока кредита, и банк может обращаться к истории неограниченное количество раз и в любое время. Остальные сведения также находятся в открытом доступе. Банк может получить их и без электронной системы, просто он потратит на это чуть больше времени.

Более активное использование электронных систем означает, что игроки рынка могут быстрее реагировать на изменения в своем кредитном портфеле. Если кредитное поведение заемщиков ухудшится, банк может скорректировать ставки по программам и уменьшить объем выдачи. Фактически система заменяет банку постоянный мониторинг кредитных историй, который сегодня периодически проводят игроки рынка с целью корректировки своих программ. Для добросовестных заемщиков отслеживание их поведения хорошо тем, что банк потом может предлагать им индивидуальные программы по более низким процентным ставкам. ■

Открывают новые горизонты

Самарская область стала центром притяжения специалистов по управлению культурным и природным наследием

ЕЛЕНА ФАЛЬКОВА

Инвестиции в образование, как известно, самые эффективные и надежные на любом жизненном этапе. В современных условиях для повышения своей конкурентоспособности профессионалу любого уровня и специализации необходимо постоянно обновлять свои знания, совершенствовать профессиональные навыки, осваивать новые направления деятельности. Наиболее распространенным способом решения этой задачи является дополнительное образование и повышение квалификации. Главное, правильно выбрать учебное заведение.

НП «Институт направленного образования» существует на рынке образовательных услуг с 2002 года. За это время его специалистами было разработано большое количество собственных программ для курсов повышения квалификации. Кроме того, Институт аккредитован при Национальном объединении строителей и имеет статус рекомендованного учебного заведения по повышению квалификации и профессиональной переподготовке.

По словам директора образовательного учреждения Дениса Полторецкого, приоритетом образовательного учреждения является корпоративное обучение и подготовка профессиональных кадров для крупных компаний. В соответствии с потребностями и интересами предприятия в Институте разрабатываются специальные обучающие программы, учитывающие все нюансы и специфику компании-заказчика. Именно глубокая ориентированность на конкретные задачи заказчиков способствовала тому, что многие известные предприятия федераль-



ДЕНИС ПОЛТОРЕЦКИЙ, директор Института направленного образования



ЮРИЙ РОЩЕВСКИЙ, руководитель проекта, кандидат биологических наук

ного уровня, такие как ОАО «АВТОВАЗ», ОАО «АВТОЗАВОДСТРОЙ», химические предприятия группы «СИБУР», ОАО «РусГидро», а также десятки строительных компаний из региональных СРО Поволжья выбрали Институт направленного образования в качестве стратегического партнера для обучения своих сотрудников.

Одним из своих главных конкурентных преимуществ на рынке образовательных услуг мы считаем более доступную, по сравнению с большинством государственных вузов, стоимость обучения, - говорит директор Института направленного образования Денис Полторецкий. - Кроме того, бюрократическая машина крупных структур слишком тяжела, что не позволяет этим образовательным учреждениям оперативно реа-

гировать на все потребности заказчика. В этом смысле наша система профессиональной подготовки более гибкая и дает возможность реализовать любые инновационные образовательные проекты.

Ярким примером реализации уникальных образовательных проектов по праву можно считать курсы повышения квалификации для специалистов, посвятивших себя сохранению ценных природных территорий, проходившие с 10 по 17 октября. Занятия были организованы НП «Институт направленного образования» при содействии Института экологии Волжского бассейна РАН, Общества содействия национальным паркам «Парквей» и Ассоциации национальных парков Приволжского федерального округа. В качестве партнеров выступили ФБГУ «Национальный парк «Самарская Лука», ФГУ «Жигулевский природный биосферный заповедник».

По словам руководителя и одного из авторов проекта кандидата биологических наук Юрия Рощевского, такие образовательные программы крайне актуальны для России, поскольку ни один вуз страны не готовит специалистов по управлению природным и культурным наследием ценных природных территорий.

В нашей стране сотни заповедников и национальных парков, сотрудники которых вынуждены самостоятельно адаптировать свои знания к специфическим условиям деятельности без какой-либо поддержки со стороны вузов. В таких условиях работа этих организаций постепенно ухудшается, - считает Юрий Рощевский. - Те семинары для работников ценных природных территорий, которые несколько раз проводились в Москве, были направлены преимущественно

либо на правовые аспекты и на выработку общегосударственной стратегии развития системы этих территорий. Внутренние же проблемы управления до сих пор оставались без должного внимания.

О том, что программа курса, реализованная Институтом направленного образования, актуальна и востребована, можно судить и по составу его участников. Повысить свою квалификацию приехали специалисты разных возрастов и должностей от Амура до Калуги. Причем теория была разделена на практику. Помимо лекций и круглых столов учебными площадками стали крупнейшие охраняемые территории региона - заповедник «Жигулевский» и Национальный парк «Самарская Лука», где в реальных условиях слушатели могли обменяться практическим опытом со своими коллегами. По итогам насыщенной недельной программы многие из них изъявили желание не только опубликовать свои зачетные разработки в различных научных изданиях страны, но и содействовать проекту в следующем году.

В планах развития Института внедрение новых технологий в сфере профессионального образования в соответствии с современными техническими достижениями, с привлечением профессионалов международного уровня, так как формирование компетенций взрослого населения требует поиска инновационных подходов и нестандартных решений. ■

445009, Самарская область, г. Тольятти,
ул. Комсомольская, 84а, офис 401, 403
<http://www.napravo.ru>
e-mail: ino-prof@yandex.ru
тел/факс (8482) 69-46-56, 69-46-47

банки

КАЧЕСТВО КРЕДИТОВ РАСТЕТ

Держатся за VIP

Условия для состоятельных клиентов становятся либеральнее

ЗИНАИДА СЕРЕБРЯКОВА

Игроки самарского рынка корректируют условия по премиальным пластиковым продуктам и вводят новые предложения. Основными трендами здесь остаются индивидуальный подход и лояльность.

За последнее время сразу несколько банков изменили условия по пластиковым кредитным картам. При этом видна тенденция к либерализации условий для VIP-клиентов. Банк ВТБ 24 повысил кредитный лимит для всех типов карт, однако снизил размер бонусного вознаграждения от покупок для стандартного «пластика». Банк «Зенит» повысил кредитный лимит для карт категории Gold до 500 тыс. руб., а для карт категории Platinum - до 1 млн руб. По словам экспертов, кредитование под нестандартные залоги и кредитные карты — одно из самых интересных направлений для премиум-сегмента. Также отдельные игроки говорят об актуализации так называемого сегмента ипотеки для VIP-клиентов. Он представляет собой стандартное ипотечное кредитование, но по индивидуальным условиям.

Наиболее перспективное направление развития сегмента — открытие специализированных офисов обслуживания для VIP-клиентов или, если на то нет возможности, специальных VIP-модулей в уже действующих офисах. Как отметила региональный директор ООО «Самарский» Приволжского филиала Промсвязьбанка Татьяна Перемышлина, самый дорогостоящий ресурс для клиентов — это время. Приват-банкинг должен создавать условия, когда большую часть услуг они могут получить в одном месте, не тратя времени на поиск и сравнение цен. По этой же причине банки объединяют классические банковские и инвестиционные услуги в один пакет с небанков-



АЛЬТЕРНАТИВОЙ ОТКРЫТИЯ
специального дополнительного офиса для «особых» клиентов может быть открытие VIP-модуля в уже действующем офисе



скими услугами и информационными сервисами. Аналогичные пакеты есть и для клиентов премиального сегмента, которые потом, переходя в VIP-сегмент, привыкают пользоваться определенным набором продуктов. Как отметил директор ООО «Самарский» Поволжского филиала Райффайзенбанка Александр Васюхин, для премиальных клиентов также актуальны инвестиционные продукты, ПИФы, накопительные программы, индивидуальное доверительное управление. ■

НАИБОЛЕЕ БЕЗОПАСНОЙ
сегодня считается
двухфакторная
аутентификация в
интернет-банкинге



тенденции

ЦБ РФ ЗАНЯЛСЯ МОШЕННИКАМИ

Плодят инициативы

Банкам рекомендовано хранить информацию об IP-адресах клиентов

ЗИНАИДА СЕРЕБРЯКОВА

От Центробанка РФ поступила инициатива обязать кредитные организации собирать информацию об IP-адресах и MAC-адресах клиентов. Банкиры высказались против предложения, и регулятор скорректировал предложение, введя для него рекомендательный характер.

Банки дорабатывают свои системы дистанционного обслуживания. Недавно об обновлении интернет-банкинга для физических лиц заявил Финам Банк. Добавлены уведомления о входе в систему, успешном завершении или отмене транзакций, а также попытке подбора пароля к «Кабинету клиента». Оповещения будут отправляться клиенту по электронной почте или в виде SMS. Это меры, направленные на пресечение мошеннических действий, которые, несмотря на провозглашение безопасности операций, все еще имеют место. Например, как отметили в Сбербанке, за девять месяцев организация

пресекла более 5 тыс. попыток хищения средств физических лиц на сумму более 500 млн руб. через каналы ДБО.

Недавно ЦБ РФ предложил банкам свои меры для противодействия мошенничеству: регулятор хотел обязать кредитные организации собирать информацию об уникальных интернет-адресах. Предложение не поддержали участники рынка: по их словам, такие меры значительно ограничивают возможности развития дистанционных каналов. Если банк перестанет одобрять все операции по счетам, совершенные с неизвестных адресов, клиенту будет крайне затруднительно совершать операции за границей и в зонах с бесплатным Wi-Fi (в аэропортах, ресторанах, гостиницах). Более того, такие меры нигде в мировой практике не применяются в связи с их малой продуктивностью. Сейчас ЦБ РФ отказался от этой идеи, однако заявил, что банкам будет рекомендовано на всякий случай хранить у себя сведения об уникальных адресах.

Наиболее безопасным методом аутентификации клиента сегодня считается двухфакторная аутентификация, когда пользователь подтверждает вход в систему или операции несколькими разными способами. В некоторых случаях при совершении операции в интернет-банке клиенту предлагается выбрать какой-то один способ подтверждения операции, например, с помощью кода, полученного посредством SMS, или путем ввода кода доступа со скретч-карты. Выбор делает сам клиент в зависимости от того, насколько рискованной он считает операцию. Директор офиса СМП Банка в Самаре Наталья Сулова отметила, что до ввода одноразового пароля клиенту рекомендуется проверить правильность введенных им реквизитов и только потом подтверждать платеж. «Прецедентов когда банк перевел средства не по тому адресу, в нашей практике не было. Эта процедура является автоматизированной и полностью исключает человеческий фактор», - комментирует она. ■



HiFi-SAMARA.RU

Домашние кинотеатры, стереосистемы, мультрум, персональные кинозалы, умный дом, домашняя автоматизация, проекты, установка

Шоу-рум: г. Самара, ул. Фрунзе, 132-134

☎ 276-40-40, 276-41-41

САМАРСКОЕ
Обозрение
Хотите сдать в аренду складскую или офисную площадь?

С «Самарским обозрением» вы это сделаете быстрее.

Раздел
«Строительство & Недвижимость»

Телефон рекламной службы: 342-50-22

15
ноября
2012САМАРСКОЕ
Обозрение

СПЕЦИАЛЬНАЯ СЕКЦИЯ

«Страхование»

Телефон рекламной службы 342-50-22

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г. Реклама 0874м. 18+





ОАО коммерческий "Волга-Кредит" банк

Код территории по ОКАТО **36**
Код кредитной организации (филиала) по ОКПО **09151060**
Основной государственный регистрационный номер..... **1026300001815**
Регистрационный номер (порядковый номер)..... **1153**
БИК **043601933**

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

(публикуемая форма)

на 1 октября 2012 г.

Наименование кредитной организации:

ОАО коммерческий "Волга-Кредит" банк, ОАО ВКБ

Почтовый адрес: г. Самара, ул. Вилоновская, 138

Код формы по ОКУД 0409806
Квартальная (Годовая) (тыс. руб.)

номер строки	Наименование статьи	Данные на отчетную дату	Данные на соотв. отчетн. дату прошлого года
I. АКТИВЫ			
1	Денежные средства	1276081	618609
2	Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации	485927	327854
2.1	Обязательные резервы	67569	52829
3	Средства в кредитных организациях	50801	103732
4	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	154198	3441
5	Чистая ссудная задолженность	3917106	3597446
6	Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	745213	746626
6.1	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	0	0
7	Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения	0	0
8	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	232832	209264
9	Прочие активы	32482	29422
10	Всего активов	6894640	5636394
II. ПАССИВЫ			
11	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации	0	0
12	Средства кредитных организаций	348609	191251
13	Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	5156455	4331087
13.1	Вклады физических лиц	4031339	3380823
14	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	0
15	Выпущенные долговые обязательства	540761	306551
16	Прочие обязательства	18647	11672
17	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон	5368	24191
18	Всего обязательств	6069840	4864752
III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ			
19	Средства акционеров (участников)	360000	360000
20	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	0	0
21	Эмиссионный доход	0	0
22	Резервный фонд	54000	39000
23	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	4637	2050
24	Переоценка основных средств	97900	78020
25	Нераспределенная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет	282886	261220
26	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	25377	31352
27	Всего источников собственных средств	824800	771642
IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
28	Безотзывные обязательства кредитной организации	675085	566154
29	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	78978	225226
30	Условные обязательства некредитного характера	0	0

Раздел "Справочно" к форме 0409808 :			
1. Формирование (доначисление) резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 1429445, в том числе вследствие:			
1.1 выдачи ссуд	1246736;		
1.2 изменения качества ссуд	40485;		
1.3 изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России	0;		
1.4 иных причин	142224;		
2. Восстановление (уменьшение) резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 1431024, в том числе вследствие:			
2.1 списания безнадежных ссуд	4685;		
2.2 погашения ссуд	914144;		
2.3 изменения качества ссуд	430615;		
2.4 изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России	0;		
2.5 иных причин	81580.		

Старший заместитель председателя правления

А.П.Юрченко

ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА, ВЕЛИЧИНЕ РЕЗЕРВОВ НА ПОКРЫТИЕ СОМНИТЕЛЬНЫХ ССУД И ИНЫХ АКТИВОВ

(публикуемая форма)
по состоянию на 1 октября 2012 г.

Код формы по ОКУД 0409808
Квартальная (Годовая) (тыс.руб.)

номер строки	Наименование показателя	Данные на начало отчетного года	Прирост (+)/снижение (-) за отчетный период	Данные на отчетную дату
1	Собственные средства (капитал), (тыс. руб.), всего, в том числе:	881445	22853	904298
1.1	Уставный капитал кредитной организации, в том числе:	360000	0	360000
1.1.1	Номинальная стоимость зарегистрированных обыкновенных акций (долей)	360000	0	360000
1.1.2	Номинальная стоимость зарегистрированных привилегированных акций	0	0	0
1.2	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	0	0	0
1.3	Эмиссионный доход	0	0	0
1.4	Резервный фонд кредитной организации	39000	15000	54000
1.5	Финансовый результат деятельности, принимаемый в расчет собственных средств (капитала):	286563	7851	294414
1.5.1	прошлых лет	297885	-14999	282886
1.5.2	отчетного года	-11322	X	11528
1.6	Нематериальные активы	9	-3	6
1.7	Субординированный кредит (заём, депозит, облигационный заём)	100000	0	100000
1.8	Источники (часть источников) дополнительного капитала, для формирования которых инвесторами использованы не принадлежащие активы	0	0	0
2	Нормативное значение достаточности собственных средств (капитала), (процентов)	10,0	X	10,0
3	Фактическое значение достаточности собственных средств (капитала), (процентов)	18,9	X	15,2
4	Фактически сформированные резервы на возможные потери (тыс. руб.), всего, в том числе:	391832	-21373	370459
4.1	по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности по иным активам, по которым существует риск понесения потерь, и прочим потерям	365965	-1579	364386
4.2	по условным обязательствам кредитного характера, отраженным на внебалансовых счетах, и срочным сделкам под операции с резидентами офшорных зон	987	-282	705
4.3		24880	-19512	5368
4.4		0	0	0

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

(публикуемая форма)

за 9 месяцев 2012 г.

Код формы по ОКУД 0409807
Квартальная (Годовая) (тыс. руб.)

номер строки	Наименование статьи	Данные за отчетный период	Данные за соответствующий период прошлого года
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	434119	445959
1.1	От размещения средств в кредитных организациях	25210	8709
1.2	От ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями	408725	434151
1.3	От оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)	0	0
1.4	От вложений в ценные бумаги	184	3099
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	281053	259200
2.1	По привлеченным средствам кредитных организаций	13063	11664
2.2	По привлеченным средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями	249693	221855
2.3	По выпущенным долговым обязательствам	18297	25681
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	153066	186759
4	Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:	-8670	-15622
4.1	Изменение резерва на возможные потери по начисленным процентным доходам	-12	151
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	144396	171137
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	740	-1507
7	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии, для продажи	58	1095
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения	0	0
9	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	-18008	88088
10	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	11391	-67724
11	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	54	41
12	Комиссионные доходы	98008	95263
13	Комиссионные расходы	9667	8183
14	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии, для продажи	0	0
15	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, удерживаемым до погашения	0	0
16	Изменение резерва по прочим потерям	25084	-15626
17	Прочие операционные доходы	4813	6647
18	Чистые доходы (расходы)	256869	269231
19	Операционные расходы	220011	212764
20	Прибыль (убыток) до налогообложения	36858	56467
21	Начисленные (уплаченные) налоги	11481	25115
22	Прибыль (убыток) после налогообложения	25377	31352
23	Выплаты из прибыли после налогообложения, всего, в том числе:	0	0
23.1	Распределение между акционерами (участниками) в виде дивидендов	0	0
23.2	Отчисления на формирование и пополнение резервного фонда	0	0
24	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	25377	31352

Главный бухгалтер С.С.Игнатьева

САМАРСКОЕ
Обозрение

18+ **ДЕЛО**
дело деловой разведки

WWW.63MEDIA.RU

18+

Для индивидуальных подписчиков индекс 31019

Для предприятий и организаций индекс 31016



«Почта России»

1020 руб.

1326 руб.

340-58-78

ОАО «Роспечать»

1224 руб.

1377 руб.

334-42-09

ЗАО «Печать»

1224 руб.

1377 руб.

276-33-39

ООО «Урал - Пресс Поволжье»

1122 руб.

1326 руб.

276-03-23

ПОДПИСКА
НА
I ПОЛУГОДИЕ
2013 ГОДА!

страхование

ЧИСЛО «ДОБРОВОЛЬЦЕВ» РАСТЕТ

Предусматривают неприятности

Компании предлагают гибкие программы страхования от несчастного случая

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Страхование от несчастного случая как одна из составных частей условно-добровольных программ востребовано достаточно высоко. По мнению участников рынка, самостоятельно такие полисы приобретаются не так уж часто, однако эксперты видят большой потенциал развития этого направления.

Обычно страхование от несчастного случая входит в пакет услуг по ипотечному страхованию или в программы для выезжающих за рубеж. Как комментирует вице-президент дивизиона «Поволжье» группы «Ренессанс страхование» Александр Авакянц, по динамике развития по-прежнему доминируют обязательные или вмененные виды страхования. «Страхование от несчастного случая относится, прежде всего, к добровольным. Однако такой страховой договор все же востребован. Страховки приобретают спортсмены, в том числе при проведении детских спортивных соревнований наличие полиса часто является обязательным требованием к участникам. Также в рамках ипотечного страхования включение риска «Несчастный случай» позволяет заемщику в случае травмы или потери трудоспособности не только расплатиться с банком, но и получить средства на лечение. Кстати, многие клиен-



ты выбирают данный вид вполне осознанно, понимая перспективы защиты финансовых рисков. Часто работодатели включают страховку от несчастного случая в соцпакет своих сотрудников», - рассказывает эксперт.

При этом, по словам начальника управления маркетинга страховой компании «Ингосстрах-Жизнь» Юлии АLEXИНОЙ, рынок страхования от несчастных случаев и болезней можно назвать одним из самых быстрорастущих в России. Рост в последние три года достигает 50% в год. «В основном рост обеспечен развитием рынка кредитования и сопутствующего кредитного страхования, которое обеспечивает кредитной организации возврат кредита в случае смерти или нетрудоспособности заемщика. Такое страхование выгодно не только банкам, оно также защищает семью заемщика от потенциальных долгов», - говорит АLEXИНА. Она также отметила, что основными каналами продаж таких программ на сегодня являются агентские сети страхо-

СТРАХОВАНИЕ
от несчастного случая называют одним из самых быстрорастущих сегментов рынка



ЮЛИЯ АЛЕХИНА,
начальник
управления
маркетинга
страховой
компании
«Ингосстрах-Жизнь»

Страхование от несчастных случаев и болезней продвигается на рынке как самостоятельное предложение, а также может быть включено в комплексные предложения в виде дополнительной программы к страхованию КАСКО, страхованию выезжающих за рубеж и других.

вых компаний, прямые продажи в офисах страховых компаний, продажи через нестраховых посредников - автодилеров, авиаперевозчиков, банки, почтовые отделения. «Ряд страховых компаний ведет пионерские для России проекты по прямому предложению страхования от несчастных случаев через интернет-сайты и почтовую рассылку», - добавила Юлия АLEXИНА.

Что касается стоимости полиса, то на нее влияют множество факторов, в первую очередь связанных со здоровьем и образом жизни застрахованного лица. Как рассказывает Александр Авакянц, стоимость зависит от территории действия полиса (РФ или весь мир), периода действия полиса (24 часа в сутки только в рабочее время или в выходные дни), сферы деятельности застрахованного, его возраста и наличия каких-либо заболеваний. По словам Юлии АLEXИНОЙ, стандартный бюджетный «розничный» полис страхования от несчастного случая, как правило, включает риски «смерть, инвалидность, травма». «Дополнительные риски, которые могут быть также включены в полис, зависят от выбора клиента и от предложения страховой компании. Чаще всего это госпитализация и хирургические операции, но могут быть и критические заболевания и смерть/инвалидность в результате ДТП», - говорит АLEXИНА. ■



75%

РЫНКА

приходится на розничные программы страхования от несчастного случая



ЧТО МОЖЕТ БЫТЬ ВКЛЮЧЕНО В ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТ НЕСЧАСТНОГО СЛУЧАЯ

- Смерть
 - Инвалидность
 - Травмы
 - Диагностика критических заболеваний
 - Тяжкие телесные повреждения
 - Смерть или инвалидность в результате ДТП
 - Профессиональная нетрудоспособность
 - Госпитализация
 - Хирургическая операция
- Источник: «Ингосстрах-Жизнь»

ипотека

ВОСТРЕБОВАНЫ РУБЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ

Наращивают портфели

Рост стоимости жилищных кредитов незначительно повлияет на ежемесячные платежи

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Ставки по ипотеке возрастают: по прогнозам экспертов, до конца года они повысятся еще на 1%. Тем не менее это не повлияет на привлекательность сегмента, и ипотечные портфели банков продолжают расти.

Как и прогнозировали аналитики в начале года, в 2012 году произошел рост ставок по ипотечным программам банков. Несмотря на этот тренд, спрос на данный продукт остается стабильным и высоким. Участники рынка связывают повышение ставок с удорожанием средств. Как комментирует региональный директор DeltaCredit в Самаре Карина Логачева, с начала текущего года можно отметить некоторое повышение процентных ставок. «Ставки сейчас находятся на уровне прошлого года, при том, что в 2011 году наблюдался достаточно большой объем выданных кредитов. Данное подорожание связано



на 1%

ВЫРАСТЕТ

годовая ставка по ипотеке к концу года



РОСТ СТАВОК,
скорее всего, не окажет негативного влияния на ипотечный рынок

с удорожанием фондирования, но ставки не поднимаются на запредельный уровень», - говорит Логачева. При этом, как считает управляющий самарским филиалом НОМОС-БАНКа Вячеслав Урванов, в настоящее время уровень ставок на рынке вполне благоприятен для получения кредита. «Если у человека есть потребность в улучшении жилищных условий и есть возможность обслуживать ипотеку - рекомендуем брать кредит сейчас. В целом в связи с непростой ситуацией в макроэкономике мы ожидаем краткосрочные и среднесрочные колебания стоимости денежных ресурсов и, соответственно, ставок по кредитным продуктам. Но до «запретительных» значений ставки в ближайшей перспективе не поднимутся», - прогнозирует Урванов.

По мнению аналитиков DeltaCredit, сейчас ставка ипотечного кредитования не может быть ниже 10,5%. По словам Карины Логачевой, повышение ставок на 0,25-0,5% увеличи-

вает ежемесячные расходы на ипотечный кредит не более чем на 500 руб., и это не та сумма, из-за которой люди будут отказываться от решения жилищного вопроса и покупки квартиры. «По нашим прогнозам, за 2012 год средневзвешенная процентная ставка по ипотеке вырастет на 1%. При этом колебания курса доллара никак не влияют на рынок ипотеки, потому что 97% выдаваемых кредитов являются рублевыми», - подчеркивает Логачева. Общий объем ипотечного рынка в Самарской области, по информации аналитиков DeltaCredit, вырастет с 4,24 млрд руб. в 2011 году до 23,09 млрд руб. в 2012-м, что составляет рост в размере 33%. «Доля Самарской области в объеме ипотечного рынка РФ в 2011 году составит 2,4%. По итогам восьми месяцев 2012 года в Самарской области было выдано кредитов на сумму 14 791 млн руб., что на 48% больше, чем за аналогичный период 2011 года», - рассказывают в банке. ■

развлечения &
P& SHOPPING

афиша

ТЕАТР «САМАРСКАЯ ПЛОЩАДЬ» приглашает 31 октября на спектакль «Олигарх», поставленный по пьесе А.Н. Островского «Не все коту масленица». Начало в 18:30. Цена билетов 150-800 рублей.

В САМАРСКОМ ОБЛАСТНОМ ХУДОЖЕСТВЕННОМ МУЗЕЕ проходит авторская выставка Бориса Аникина «Золотой век». Она продлится до 11 ноября.

В АРТ-ФОЙЕ ЦРК «ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ» продолжает работу выставка фотографий из личного архива Андрея Кончаловского.

НА СЦЕНЕ РЕСТОРАНА «МАКСИМИЛИАНС» 31 октября, в среду, выступит популярный российский исполнитель Дельфин. Начало в 23:00.

АФИША

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

Звездный дуэт

31 октября в Самарской филармонии Т. Васильева и В. Гаркалин представят самарцам еще один свой спектакль - «Бумеранг». Это тот же «Месье Амилькар, или Человек, который платит» по пьесе Ива Жамиака, что идет на сцене Самарской драмы под оригинальным названием, а в «Ленкоме» называется «Tout Paye, или Все оплачено». С этой антрепризной версией актеры гастрوليруют уже несколько лет. Спектакль непродолжительный - идет около полутора часов с антрактом. В нем много шуток, в том числе не самых оригинальных и высоких. По-



клонникам классики и людям строгих правил на спектакль лучше не ходить - по отзывам, именно эти театралы остаются не очень довольными постановкой. Начало в 19:00. Цена билетов 900-2500 рублей.

Гранд-оркестр Жустафре



29 октября в Самарском государственном академическом театре оперы и балета выступит гранд-оркестр Жан-Жака Жустафре совместно с музыкантами оркестра Поля Мориа. Гастролируют в 12 городах России. Музыканты представляют программу под названием Trésor musical. В нее вошли известные композиции 70-80-х в оригинальном звучании оркестра Мориа, а также мелодии разных десятилетий. Специально для этого турне Жустафре добавил композиции из ранних альбомов

Поля Мориа, которые больше известны российским слушателям. Жустафре - ученик и преемник Поля Мориа - начал сотрудничество с ним в 1971 году, записывая совместные студийные диски и гастрوليруя с его оркестром по миру. В 2005 году во время очередного турне маэстро Мориа доверил Жан-Жаку руководство оркестром. В составе коллектива, который приедет в Россию, из тридцати музыкантов двадцать в разное время работали с Полем Мориа. Начало в 19:00. Цена билетов 900-3600 рублей.

СПЕКТАКЛЬ

«Белла Чао»

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

30 октября в Самарской государственной филармонии покажут спектакль «Белла Чао». Постановка не новая, но ее популярность не спадает. Главные роли исполняют Татьяна Васильева и Валерий Гаркалин. Также в спектакле задействован сын Татьяны - Филипп Васильев. Получив диплом юриста, Васильев решил далее пойти по стопам родителей и поступил во ВГИК на режиссерско-продюсерский курс. «Белла Чао» - это название известной народной песни итальянских партизан. Героиня Татьяны Васильевой часто слушает эту композицию на своем стареньком патефоне, вспоминая о прошлом. Спектакль с мистическим элементом: одна из героинь - медиум. Именно благодаря ей в жизни героев постановки начинают происходить удивительные вещи. С каждым выходом на сцену героиня Васильевой становится моложе и прекраснее, что комично в принципе. Спектакль полон шуток, невероятных событий и поворотов. Но конец будет непредсказуемым. Начало в 19:00. Цена билетов 900-2500 рублей.



В САМАРСКОЙ филармонии покажут спектакль «Белла Чао»

КОНЦЕРТ



31 ОКТЯБРЯ в филармонии состоится концерт «Поющая душа Самары»

О родном крае

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

31 октября в Самарской государственной филармонии состоится концерт «Поющая душа Самары». Он пройдет в рамках цикла «Союз композиторов представляет». В среду состоится первое выступление. Для гала-концерта музыканты подготовили программу, собранную из различных песен и композиций, связанных с Самарой и областью. Песни Л. Другова, Г. Пономаренко, Л. Вохмянина, М. Левянта, А. Носкова и многих других прозвучат в исполнении звезд Самарской губернии - мастеров искусств, эстрадных исполнителей, Государственного Волжского русского народного хора имени П. Милославова, академического хора VIVAT студентов Самарского государственного университета, хора «Апрель» Поволжской государственной социально-гуманитарной академии, эстрадного хора Самарской государственной академии культуры и искусств. На сцене состоится церемония награждения лауреатов конкурса «Подари Самаре песню» и прозвучат песни-победители. Начало в 18:30. Цена билетов 100-350 рублей.

гастроли

ПРЕМЬЕРА И НОВАЯ ВЕРСИЯ

Спектакли Гришковца

«Одновременно» и «Прощание с бумагой»

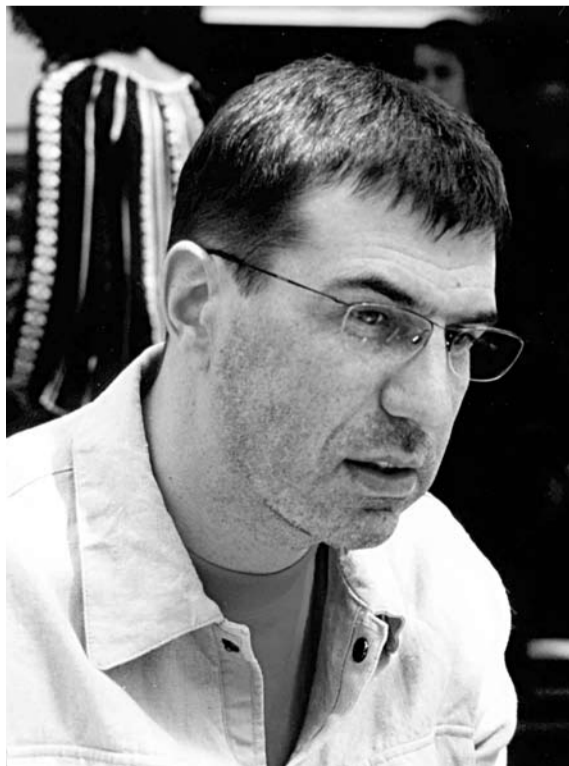
ЕВГЕНИЙ ГРИШКОВЕЦ представит в Самаре новый спектакль и обновленную версию уже известной самарцам постановки

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

В Самаре на этой неделе пройдут очередные гастроли известного российского писателя, драматурга, актера, режиссера и певца Евгения Гришковца. Талантливый человек талантлив во всем. Это выражение очень точно описывает творчество Гришковца. Его монологи давно вышли за пределы театра и знакомы даже тем, кто предпочитает исключительно экранное творчество. Каждый приезд актера - событие в театральной жизни

города, и этот раз не будет исключением. Гришковец редко играет свои спектакли по два раза в одном и том же городе. Самарский зритель видел «Как я съел собаку», «Одновременно», «Дредноуты», «Плюс один». На этот раз актер и режиссер отправится в гастрольный тур с одной премьерой и одним обновленным спектаклем. 31 октября актер покажет на сцене САТД премьеру «Прощание с бумагой», 1 ноября - обновленную версию спектакля «Одновременно». «Прощание с бумагой» - спектакль, посвященный прощанию человечества с этим,

казалось бы, обычным предметом. В этом монологе автор, до сих пор пишущий свои произведения гелевой ручкой, рассуждает о простых и понятных вещах, умело формулируя их правильными словами. Спектакль «Одновременно» уже стал легендарным. Сам автор обозначает его как «попытку объяснить, что такое мгновенно что-то понять, вернее, почувствовать, и не просто мгновенно, а одновременно». Начало спектаклей в 19:00. Цена билетов 600-3500 рублей. На момент сдачи номера «СО» билетов оставалось мало. ■



СКИДКИ

33930 рублей – цена черного пальто с мехом марки Marella из новой коллекции бутика Gil Bret.

9600 рублей – столько стоит двухсторонняя куртка светло-серого цвета с мехом из новой коллекции фирменного бутика Betty Barclay.

18900 рублей – такова цена платья марки Sonia by Sonia Rykeil. Марка представлена в бутике And.

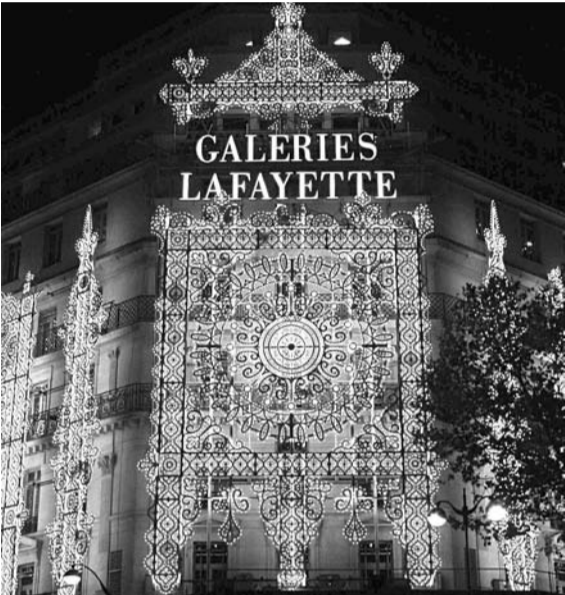
9-12 тысяч рублей стоят ботильоны из новой коллекции магазина Corso Soto. Есть черные, темно-зеленые и коричневые модели.

АКЦИЯ

Специальные цены к праздникам

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

Туристическая компания «Спутник-Гермес» объявила о старте акции «Раннее бронирование» на путешествия в период новогодних каникул. Франция с вылетом из Самары 29.12.12 – на 9 дней и 8 ночей и 03.01.13 – на 7 дней и 6 ночей. Цены от 35 тысяч рублей (от 850 евро). Туры на Новый год в Прагу с вылетами 28.12, 29.12, 30.12 и 02.01.13, 03.01.13 и 04.01.13. На выбор есть туры продолжительностью от 3 ночей до 12 ночей. Стоимость предложений - от 28500 рублей (от 705 евро). В стоимость входит: перелет а/к «Чешские авиалинии» по маршруту Самара – Прага - Самара (или Самара – Париж - Самара соответственно), трансфер, размещение на базе завтраков, медицинская страховка и страховка от невыезда. Дополнительно оплачивается шенгенская виза – около 3200 рублей (80 евро). Также есть туры в ОАЭ на 8 или 11 ночей с вылетами 29.12.12 и 30.12.12 или 02.01.13 – от 36 тысяч рублей (1088 долларов). Дополнительно оплачивается виза – около 2500 рублей (75 долларов).



УВИДЕТЬ НОВОГОДНИЙ ПАРИЖ предлагает компания «Спутник-Гермес»

ГАРДЕРОБ



В ФИРМЕННОМ магазине Gas обновилась коллекция

Джинсовый стиль

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

Новая коллекция одежды поступила в магазин Gas. Она выдержана в классическом для марки стиле. В общем, неплохо для тех, кто любит джинсы. Удлиненный мужской плащ стоит около 12 тысяч рублей. Кожаные куртки - около 25-30 тысяч рублей. Мужские рубашки (на выбор есть разные) стоят 4990 рублей. В коллекции есть несколько клетчатых рубашек, которые никак не выходят из моды. Джинсы из новой коллекции - от 6 тысяч рублей, кожаные ремни - от 3190 рублей. Ботинки на осень спортивного стиля - 11460 рублей. До 30 тысяч рублей стоят женские кожаные куртки. Свитеры и джемперы с различными узорами и принтами - 6290 рублей. Темно-синие узкие джинсы стоят 6190 рублей. Цены на мужские и женские шапки находятся в диапазоне от 1500 до 2000 рублей. Женские сапоги с мехом, похожие на угги, стоят 11690 рублей.

РЕСТОРАННЫЙ ДВОРИК

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Морепродукты в «Максимилианс»



Ресторан «Максимилианс» скромно заявил о наличии в своем меню морепродуктов. Они представлены на одной страничке, количеством - четыре блюда. Салат-микс из морепродуктов (кальмары, гребешки, осьминоги, креветки и др., 680 рублей), запеченные клешни камчатского краба (подаются со свежим салатом и томатами черри, 1100 рублей), гребешки на гриле с соусом карри (990 рублей), а также сет из морепродуктов на 3-4 персоны. Он включает в себя приготовленные на гриле фаланги камчатского краба, осьминожек, мидии, тигровые креветки. Стоимость сета - 3550 рублей.

Новинки в «Якитории»



«Якитория» представляет своим гостям ряд новых позиций в меню. Стоимость каждой новинки - 155 рублей. Среди них на сладкое: блинный торт с кремовой начинкой и орехами, блинный торт с кремовой начинкой и фруктами, десерт «Фрутс ролл» (тоже на основе блинчиков). По той же цене предлагаются новая пицца «Мясное трио» и ролл «Гранд Цезарь».

САМАРСКОЕ
Обозрение

Вся губерния
будет знать
о юбилее
Вашего директора,
если Вы
поздравите его
в газете
«Самарское обозрение».

Раздел
«Поздравления & Юбилей»

Телефон рекламной службы:
342-50-22

реклама. 18+

Кофемашины

Кофе собственного производства
Элитный чай
Посуда и подарочные наборы
Бизнес-предложения для HoReCa
Услуга "Кофейня под ключ"

Аромэ

ул. Гагарина, 88
(ст. метро «Спортивная», вход с торца здания)
Тел.: (846) 264-14-02, 203-90-39
www.arome-samara.ru

* Реклама Реклама 3091А. 18+

База отдыха
Зелёный Яр

**Новый год
в «Зеленом Яре»!**

www.green-yar.ru

4 коттеджа, в каждом
по 6-7 двухместных
номеров, бильярд,
камин и кухня

Ресторан на 200 человек
Кафе
Веранда-гриль
Сауна
Спортивные площадки
Катания на снегоходах
Прокат лыж
Каток

Самарская область, Красноярский район,
база отдыха «Зеленый Яр», тел. 8(937)650-94-90

Реклама 4167А. 18+



**НАБЕРЕЖНАЯ
ГОРОДА ПАРГА**
- место для
прогулок жителей
города
и туристов



**УЛОЧКИ
ПАРГИ** узкие, но
очаровательные

обзор

ГРЕЦИЯ. ЛИЧНЫЙ ОПЫТ

Путешествие на западное побережье

Монастыри, Джеймс Бонд и пожар

ОКСАНА ШУШАРИНА

После недели морской терапии на Халкидиках появилась возможность продолжить отдых на западном побережье - у друзей, давно живущих в Афинах. Взяв напрокат машину, мы отправились в город Парга, проложив маршрут через Метеоры. Уже не раз бывавшие в Метеорах, мы убеждены, что туда стоит ехать не только из любого конца Греции, но и из любого конца света. Дорога по автобану легка и комфортна. Впечатляют как горные туннели протяженностью от нескольких сотен метров до нескольких километров, так и качество дорог. Переночевали в городе Каламбака, у южного подножия скал. Городок скучный, но в конце августа там проходил музыкальный фестиваль, и было на удивление много туристов. Понятно, что город «живет» Метеорами, но по духу им совсем не соответствует. Метеоры недаром называют одним из современных чудес света. Монастыри на вершинах скал, словно парящие в небе - невероятное зрелище. Когда сидишь на скале, когда твои ноги болтаются над пропастью, руки хватаются за фотоаппарат, глаза не в силах охватить всю фантастическую перспективу, а сердце бешено колотится от страха и восторга, чувствуешь



невероятную близость к небу. Поражает, как 600 лет назад на плоских вершинах этих скал были построены монастыри. Из 24, существовавших когда-то, сегодня действуют шесть. Попасть на территорию монастырей можно, взобравшись по многочисленным лестницам, что, особенно в жару, можно считать настоящим подвигом. Самый тяжелый подъем ведет к Свято-Троицкому монастырю, где снимали один из фильмов про Джеймса Бонда («Только для твоих глаз»). Раньше монахи забирались наверх по приставным лестницам. Позднее появились лебедки, с помощью которых они поднимались в свои кельи в веревочных сетях. В начале XX века в скалах прорубили лестницы, проложили дороги, и посещение этих мест стало не столь экстремальным. Еще пару лет назад

дорога от Каламбаки до монастырей была узкой, без барьерных ограждений. Адреналин в крови зашкаливал! А сейчас, на радость водителям туристических автобусов, ее расширили, сделали площадки для стоянки и ограждения. И теперь толпы туристов нарушают благоговейную тишину монастырей. Если есть время, стоит остаться тут на пару дней, чтобы спокойно осмотреть монастыри или просто помедитировать, встречая закат на скалах Метеор. Мы же, проведя в Метеорах день, двинулись по горному серпантину в направлении портового города Игуменица, от которого рукой подать до Парги. Через несколько километров путь нам преградил пожарный кордон. Еще вечером, подъезжая к Каламбаке, мы наблюдали, как красная цепь опоясала одну из соседних гор. Надеюсь, что нас

**ПОЛУОСТРОВ
СИТОНИЯ**
по сравнению с Кассандрой - менее оживленный район. Ситония омывается водами заливов Торонеос и Сиенгитико. Здесь есть множество тихих бухт



все же пропустят (в объезд - еще 60 км), мы наблюдали тушение пожара - зрелище печальное и захватывающее одновременно. Огонь подобрался близко к деревушке, расположенной недалеко от дороги. Вертолет, спускаясь в долину, за считанные минуты набирал воду в пожарном водоеме и сбрасывал ее на пламя. Пожары в Греции, особенно на Пелопоннесе - не редкость. Казалось, греки «нагнетают обстановку»: большое скопление пожарной и полицейской техники, возбужденные разговоры по рации, телевидение. Только через пару часов нас пропустили в сопровождении полицейской машины.

Дорога до Игуменицы сама по себе красивая: очаровательные горные пейзажи, озера, разбросанные тут и там деревушки. Влияние венецианского, британского, французского и турецкого наследия делает город очень колоритным и за-

поминающимся. Разноцветные дома, разбросанные по крутым склонам, спускаются к бухте, разбитой на множество заливчиков скалами и зелеными полуостровами. Приятно прогуляться по узким и извилистым улочкам, побаловать себя свежим уловом в одной из таверн. На самом верху, вся в зелени - венецианская крепость, с которой открываются потрясающие виды. Снизу, на одном из островков, расположена французская крепость, с которой соседствует греческая церквушка. Большинство отелей, пансионов, студий, апартаментов находятся на возвышенности, как и наш отель, но имеют прекрасный панорамный вид. От причала на набережной лодки и кораблики ходят к окрестным бухтам и пляжам, в том числе и недоступным с суши. Удовольствие на целый день обойдется вам примерно в 800 рублей (около 20 евро). ■

Отдохнуть от будничной суеты и согреться в осенние холода - все это возможно с туром выходного дня в "Гостином дворе" "Электроцит". В вашем распоряжении выгодные программы, включающие множество приятных услуг. Полноценный отдых в ближайший уик-энд!

SPA-выходные на двоих

- Проживание в стандартном номере с двуспальной кроватью
- Заезд в пятницу с 18.00, выезд в воскресенье в 16.00
- Подарок от отеля - шампанское и фрукты в номер при заезде
- Любые SPA-процедуры на сумму до 3 000 р. на двоих по предварительной записи
- Романтический ужин в субботу
- Бесплатная охраняемая парковка
- **Стоимость тура на двоих - 7500 рублей**

Романтический уик-энд для двоих

- Ночь проживания в стандартном номере с двуспальной кроватью
- Заезд в пятницу, субботу или воскресенье с 14.00, выезд в 16.00
- Романтический ужин в ресторане гостиничного комплекса
- Скидка 10% на услуги SPA-центра
- **Стоимость тура на двоих - 3500 рублей**

В обе программы включены:

- Завтрак «шведский стол»
- Бесплатная охраняемая парковка



ГОСТИНЫЙ ДВОР

ЭЛЕКТРОЦИТ

г. Самара, пос. Красная Глинка,
квартал 2, дом 35. Тел. 372-42-72
www.hotelgd.ru; e-mail: reception@elsh.ru; hotelgd@yandex.ru



поездка

СВОИМИ ГЛАЗАМИ

Греческие острова

Белые скалы, Онассис и виндсерфинг

Из Парги, наслаждаясь прибрежными видами, проехав через город Превеза, соединенный с южной частью Греции подводным туннелем, мы попали на остров Левкада. Это единственный греческий остров, на который можно добраться на машине или автобусе, минуя путешествие по воде. От материка его отделяет лишь узкий канал (около 100 м) с плавучим мостом. В тот день мы разделились с друзьями: они отправились из Парги в морской круиз вокруг этого острова и были в восторге. Мы же за день объехали весь остров и получили не меньшее удовольствие.

Остров гористый и очень зеленый. Столица острова, Левкада, представляет собой игрушечный городок с узкими улочками, разноцветными домиками, старыми базиликами, ожидающими реставрации. Посреди косы, ведущей на Левкаду, стоит крепость, по имени которой весь остров в средние века назывался Санта-Мавра. Прогулялись по оживленной центральной улице, пообедали в таверне у причала под мерное покачивание яхт и решили объехать весь остров. Наиболее красивые пляжи находятся на западном побережье - белый песок и величественные скалы, подступающие к лазурному морю. Предполагается, что название остров получил как раз благодаря белым скалам («левкос» с греческого - «белый»).

Восточное побережье - пологое, более зеленое, с живописными заливами, галечными пляжами, развитой туристической инфраструктурой и видом на соседние островки. Своим развитием остров обязан знаменитому греческому миллиардеру Онассису. Именно он вложил сюда немалое количество денег, за что получил возможность приобрести расположенный неподалеку остров Скорпиос, несмотря на запрет приватизации даже небольшого участка

НА КАЛАМБАКУ
открывается захватывающий вид



Остров Левкада, как и все западное побережье Греции, очень популярен у путешественников из Западной Европы. А вот россиянам он практически не знаком. Дорога из Салоник и Афин занимает примерно пять часов. Добраться можно только на машине, организовав самостоятельное путешествие.

побережья. В Греции только земля может быть частной, а пляжи принадлежат государству. Нашей целью был знаменитый пляж Порто Кацики, на пути к южной оконечности острова - мысу Левкада. К нему по горному серпантину петляет узкая дорога, а потом с высокой белой скалы к пляжу ведут крутые ступеньки с шатающимися перилами. Перебравшись на одну из скал по мостику, можно сделать отличные фотографии: с одной стороны - синева гротов, с другой - белизна пляжа. Романтичнее места не придумаешь!

Бухта Василики - самое южное приморское селение острова с широко раскинувшимся пляжем - идеально подходит для занятий виндсерфингом и кайтсерфингом. Во времена Олимпиады 2004 года соревнования по водным видам спорта собирались проводить именно в Василиках. Но в последний момент отказались, так как пришлось бы устраивать перелет из Афин в Превезу для всех участников.

Нидри - самое популярное и оживленное туристическое местечко на восточном побережье Левкады. Здесь много ресторанов, кафе, таверн, магазинов. Есть даже школа дайвинга и голландский яхт-клуб. Отсюда отправляются паромы и катера на соседние острова - Кефалонию, Итаку, Меганиси. Сегодня, как нам рассказали друзья, некоторые политики считают, что Левкаду надо присоединить к матерiku. Но местные жители этого не хотят, поскольку острова более привлекательны для туристов. Остров не такой развлекательный, как Корфу или Санторини, что сказывается и на ценах, весьма демократичных. Остров Левкада очень популярен у путешественников из Западной Европы. А вот россиянам он практически незнаком. Дорога из Салоник и Афин занимает примерно пять часов. Добраться можно только на машине, организовав самостоятельное путешествие. Честное слово, если бы не друзья, мы бы вряд ли увидели эту красоту! ■

подробности

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Арендовать авто на Халкидиках можно как в небольших местных компаниях, так и в крупных международных, таких, например, как AVIS (www.avis.), в поселке Каллифея (работает ежедневно с 8:00 до 12:00 и с 18:00 до 21:00). Цены примерно одинаковые, но у последних автопарк больше и новее. Приобретение страховки SuperCDW (около 400 рублей - 10 евро в день) сведет к нулю ответственность арендатора в ДТП. Кстати, от Салоник до Метеор примерно 350 км, от Метеор до Парги - 180 км. Двигаться в направлении Лариса - Трикала - Каламбака; Каламбака - Игуменица - Парга. Дороги частично проходят по автобану, они платные - около 360 рублей (8,9 евро) до Метеор и около 160 рублей (4 евро) - до Парги. Из Парги можно напрямую добраться до Салоник по автобану в направлении Иоаннина - Козани - Салоники (350 км, около 340 рублей, или 8,4 евро). Стоимость бензина - около 75 рублей (1,89 евро) за литр. Расписание для посещения шести открытых монастырей Метеор - разное, но в первой половине дня с 9:00 (GreatMeteoro - с 10:00) открыты все. На один день в неделю каждый монастырь закрывается. Остановиться можно: на Кассандре (бутик-отель AFITIS, www.afitis-hotel.gr), в Метеорах (отель «Эдельвейс», www.hotel-edelweiss.gr), в Парге (отель «Панорама-Эксклюзив», www.panoramaparga.gr.).

САМАРСКИЕ ПУТЕШЕСТВИЯ
ТУРИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

ВЫЛЕТЫ ИЗ САМАРЫ:
пляжный отдых
ЕГИПЕТ, ВЬЕТНАМ,
ТАИЛАНД, ОАЭ,
ИНДИЯ, ИЗРАИЛЬ,
ИОРДАНИЯ

экскурсионные туры:
ЧЕХИЯ, ИТАЛИЯ,
ВЕНГРИЯ, ФРАНЦИЯ

шоп-туры - ГРЕЦИЯ

**ОФОРМЛЕНИЕ
ЗАГРАНПАСПОРТОВ**

Ул. Красноармейская, 62.
Тел. 333-68-41, с 9.00 до 19.00.
Ул. Демократическая, 12/120.
Тел. 203-64-86, с 9.00 до 19.00.
8 800 1005 705 (звонок бесплатный)
www.samtravel.ru

Интурист - Самара
туристическая компания
www.intourist-samara.ru

- ул. Рабочая, 95, тел. 310-00-00
- ТЦ "Московский", т. 925-81-41
- Никитинская, 96, т. 332-70-70
- ТЦ "Вертикаль", т. 276-44-60

из Самары

ОАЭ
а/к «Уральские авиалинии»
Вылеты еженедельно по вт. и чт.
с 21.09.12 по 24.05.13
а/к «FLY DUBAI»
Вылеты по ср. и сб.
31.10.12; 07.11.12; 29.12.12; 02.01.13; 02.03.13

ЧЕХИЯ
Экскурсии в Дрезден, Вену, Мюнхен.
Лечение - Карловы Вары,
Марианские Лазни
а/к "CSA"

Приглашаем Вас окунуться в неизведанный таинственный мир экзотики
Тайланд, Индия - Гоа,
Шри-Ланка, Вьетнам

Пляжный отдых Египет, Тунис
а/к «LUFTHANSA»
экскурсии, отдых,
лечение

ГЕРМАНИЯ
лечение
на курортах

СЛОВЕНИЯ
лечение
на курортах

ЭКСКУРСИОННЫЕ ТУРЫ ПО РОССИИ
ЛЕЧЕНИЕ НА КУРОРТАХ РОССИИ
АВИА- и Ж/Д БИЛЕТЫ НА ВСЕ НАПРАВЛЕНИЯ

www.bilet.travel
ОНЛАЙН-БРОНИРОВАНИЕ

**АВИА-
И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ
БИЛЕТЫ**

ГОСТИНИЦЫ

0013E Реклама. 12+

VISA MasterCard JCB Diners Club International

АВИТЕХ
Развей Осеннюю Хандру!

ВЫЛЕТ из САМАРЫ
Теплые страны, жаркое солнце!
ОАЭ, ЕГИПЕТ,
ТАИЛАНД, ВЬЕТНАМ,
ИНДИЯ (ГОА)

Зрелище экскурсионных и лечебных туров!
ЧЕХИЯ, ИТАЛИЯ, ФРАНЦИЯ и ВСЯ ЕВРОПА

Уже в продаже!
ГОРНОЛЫЖНЫЕ КУРОРТЫ ЕВРОПЫ с 29.12
ул. Лукачева, 48, т. (846) 27-09-777, www.avitex.ru

Реклама 1570X 12+

СПУТНИК-ГЕРМЕС
www.sputnik-germes.ru

НОВЫЙ ГОД
ОАЭ Чехия Франция

ПЛЯЖНЫЙ ОТДЫХ
Шри-Ланка Таиланд
Египет Индия (Гоа)

ЛЕЧЕНИЕ И SPA
Чехия Израиль

РАННЕЕ БРОНИРОВАНИЕ 2013 год!
КРУИЗЫ ПО ВОЛГЕ
Теплоходы
«Федор Достоевский»
«Хирург Разумовский»
«Валерий Чкалов»

МОРСКИЕ КРУИЗЫ
«Вокруг Японии» - 13 дней
«Китай - Ю.Корея - Япония» - 8 дней
«Вокруг Юж.Америки» - 15 дней

Цены 2012 года!
НОВИНКИ

8 800 700 25 88
(звонок бесплатный)
(846) 270-40-40
многоканальный

Доверьте свой отдых профессионалам!

Реклама 1570X 12+

техника & ДРАЙВ

цифры

от **959 тысяч рублей** начинается стоимость автомобиля Citroen C-Crosser в салоне «Ситроен Центр Самара».

1,45 млн рублей стоит автомобиль SsangYong Rexton New 3.2 Petrol в салоне «Эхо-Н».



2,99 млн рублей стоит «базовая» версия автомобиля Nissan Patrol в автосалоне «Самарские автомобили».

1,069 млн рублей стоит автомобиль Hyundai IX35 в «Автосалоне Argo».



ПРОИЗВОДСТВО

Kalina-2 появится через год



ДО КОНЦА ЭТОГО ГОДА будет запущена сборка пилотных серий новой «Калины»

ЕЛЕНА ЕГОРШИНА

ОАО «АвтоВАЗ» назвало дату старта продаж Lada Kalina второго поколения. По словам директора проекта Олега Груненкова, приобрести машину можно будет летом 2013 года. «До конца этого года мы планируем запустить сборку пилотных серий автомобилей, предназначенных для проведения различных испытаний. В первом полугодии 2013-го планируем завершить соответствующую модернизацию оборудования в комплексах сварки и сборки. Старт продаж мы наметили на лето 2013 года. А цены и комплектации, конечно, объявим позже», - заявил Олег Груненков. В качестве силового агрегата будут предлагаться два варианта мотора (8-клапанный и 16-клапанный) и два типа трансмиссии (новая МКПП с тросовым приводом и АКПП). Также инженеры АвтоВАЗа совместно со специалистами Renault провели работу над подвеской, чтобы машина стала более приспособленной к активному стилю вождения. Премьера автомобиля состоялась на Московском международном салоне в августе этого года.

MONDEO ПРИДЕРЖАТ

ЕЛЕНА ЕГОРШИНА

Ford может отложить выпуск нового Mondeo почти на два года из-за кризиса, говорится в сообщении компании. По предварительным данным, автомобиль, который должен был появиться в продаже в начале 2013 года, теперь можно будет приобрести не ранее конца 2014 года. Напомним, что премьера нового Mondeo состоялась на Парижском автосалоне месяц назад. Для автомобиля предусмотрено 5 двигателей, в том числе агрегат семейства EcoBoost объемом в 1 литр, которого, впрочем, в России не будет. Остальные моторы – это: 1,6 TDCi; 2,0 TDCi; 1,5 EcoBoost и 2,0 EcoBoost. Диапазон мощности составит от 123 до 240 лошадиных сил. Накануне стало известно, что американский автогигант в рамках реструктуризации операций на европейском рынке закрывает несколько заводов в Старом Свете. В том числе конвейер остановят два предприятия в Великобритании, а также завод в бельгийском Генке. Компания планирует сократить сборочные мощности на 18% (или 355 000 автомобилей) во всех европейских странах, исключая Россию, что позволит ей снизить годовые затраты на \$450-500 млн.



НОВИНКА

Octavia на подходе



ЕЛЕНА ЕГОРШИНА

Skoda тестирует Octavia накануне запуска автомобиля в серийное производство. Машина выполнена в новой стилистике марки и получила заниженную и менее округленную переднюю часть, а также увеличенную решетку радиатора. Новая Octavia будет предлагаться в кузовах лифтбек и универсал. На конвейер модель встанет уже в ноябре. Octavia третьего поколения построена на универсальной модульной платформе MQB, которую концерн Volkswagen AG использует для моделей разных размеров и классов. Машина стала крупнее: колесная база увеличилась на 40 мм, а длина

– на 60 мм. При этом, по предварительным данным, новая Octavia легче предшественницы на 80 килограммов. Объем багажника при сложенной спинке заднего ряда достигает 1500 литров. Цены на авто пока не объявлены, но глава российского представительства Skoda Любомир Найман ранее заявлял AutoNews.ru, что ценовое позиционирование модели не изменится: «Octavia для нас автомобиль средней ценовой категории. Она показывает отличные результаты, сейчас занимает в классе 15%». Мировая премьера новой Skoda Octavia состоится в марте 2013 года на международном автосалоне в Женеве. В продаже автомобиль появится ближе к лету.

ПЕРСПЕКТИВА

Almera стартует на ВАЗе

ЕЛЕНА ЕГОРШИНА

Производство нового седана Nissan Almera начнется на ОАО «АвтоВАЗ» в конце этого года. Модель будет доступна в трех комплектациях: Welcome, Comfort и Tekna. В стандартное оснащение версии Comfort, а именно на нее придется наибольший спрос, входят такие системы, как дистанционное управление центральным зам-

ком, наружные зеркала заднего вида с электроприводом и обогревом, противотуманные фары, маршрутный компьютер, регулируемое по высоте сиденье водителя, вентиляционные решетки, отделанные хромом, наружные зеркала, окрашенные в цвет кузова, дверные ручки с хромом. Стандартное оснащение версии Tekna включает кондиционер, задние стеклоподъемники с электроприводом, четыре динамика, обтянутое кожей

рулевое колесо и 15-дюймовые легкосплавные колеса. В эту комплектацию также входит полностью интегрированная аудиосистема формата 2x DIN, которая включает AM/FM тюнер с CD-плеером на один диск, системой Bluetooth для мобильного телефона и входом AUX для подключения автономного MP3-плеера. Высокоинтеллектуальная коммуникационная система Nissan Connect доступна в качестве опции.

РЫНОК

Cobalt вместо Lacetti

ЕЛЕНА ЕГОРШИНА

Компания Chevrolet свернула выпуск модели Lacetti, чтобы освободить рыночную нишу для бюджетного седана Cobalt, сообщает www.avtosreda.ru. Lacetti дебютировала в 2004 году и стала весьма популяр-



ной в России. Сборку машины наладили на калининградском заводе «Автотор». Однако в последнее время продажи Lacetti неуклонно падают. К примеру, за период с января по сентябрь 2012 года Chevrolet смогла продать только 27,39 тысячи Lacetti, что на 12% хуже показателя прошлого года.

СПЕЦИАЛЬНАЯ ЦЕНА
2 150 000 рублей

КАМАЗ-65115

**АВТОМОБИЛИ И СПЕЦТЕХНИКА
СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
ОРИГИНАЛЬНЫЕ ЗАПАСНЫЕ ЧАСТИ**

Поволжский региональный автоцентр КАМАЗ
Официальный дилер ОАО "КАМАЗ"

Самара, Ракидовское шоссе
тел. (846) 958-13-66
www.kamaz-volga.ru

сезон

РЫНОК ГАРАНТИРУЕТ ВЫБОР

Не тяни резину

Продавцы шин в этом году предлагают много новинок

ЕЛЕНА ЕГОРШИНА

Осенью в шинных центрах и автосалонах наблюдается заметное оживление, так как пришло время переходить на зимнюю резину. Перед покупкой зимних шин важно, в первую очередь, определиться с их типом (шипованные или нешипованные) и с маркой. Для этого необходимо учитывать характер езды на автомобиле, условия эксплуатации (город - за городом), размеры автомобиля.

Специалисты выделяют три ценовых категории шинных брендов. Шины первой категории самые авторитетные: Michelin, Goodyear, Pirelli, Continental, Bridgestone, Nokian и Gislaved. Они самые дорогие, но и, предположительно, самые качественные и надежные. Ими комплектуются автомобили наиболее дорогих автопроизводителей. К компаниям второго эшелона относятся марки: Yokohama, Firestone, Kumho, Fulda, Toyo, Uniroyal, Kleber, Dunlop и другие. Они дешевле и при этом вполне приемлемого качества. Третья категория включает в себя марки: Amtel, NordMan, Cordiant, Medeo, Fortio, «Кама», «Таганка», «Медведь», «Ярославль», «КЯ», «БЦ» и т.д. Это в основном продукция отечественных заводов, шины которых наиболее востребованы в нашей стране из-за их низкой цены. По мнению большинства специалистов, нашим покупателям все еще далеко до западных аналогов, как по качеству, так и по срокам ходимости. К предстоящей зиме почти у каждого производителя появилось по новинке: Michelin X-Ice 3, Goodyear Ice Arctic, Dunlop Ice Touch, Maxxis NP-02, Kumho KW31, Continental Vanco Ice Contact SD, Toyo Observe Garit Gsi5 (OBGS5). Ничего нового в этом сезоне не представил концерн Nokian, но, как объяснил начальник отдела продаж сети магазинов «Регион-шина» и Tyre Plus Елена Мазуток, «производители, как правило, не

■ НОВИНКИ 2012 ГОДА

- **Michelin X-Ice 3** Зимняя нешипованная шина для легковых автомобилей. По заявлению специалистов Michelin, данная шина намного лучше предыдущих моделей: на льду сцепление выше на 17%, тормозной путь сократился на 7%, а соответствующие характеристики на снегу улучшены на 6% и 3%.
- **Goodyear Ice Arctic** При создании новых шин была использована инновационная технология - Multicontrol Ice, улучшающая управляемость автомобиля при движении на льду. Компания Goodyear использует технологию, обеспечивающую устойчивое крепление шипа и эффективность его работы на льду.
- **Dunlop Ice Touch** Шипованная новинка была специально разработана для стран с суровым северным климатом, таких как Швеция, Норвегия, Финляндия и страны Балтии.
- **Maxxis NP-02** Особенностью шин MAXXIS является повышенный запас прочности. Это достигается за счет применения особой технологии, при которой резинотехническая смесь содержит увеличенную долю каучука, а каждая шина имеет усиленный каркас. Благодаря этому шины MAXXIS более устойчивы к нагрузкам и разрывам, что позволяет расширить возможности их эксплуатации.
- **Kumho KW31** Обновленная резиновая смесь нового поколения с использованием силики обеспечивает зимней шине качество шипованных аналогов.
- **Continental Vanco Ice Contact SD** Шипованные шины для легковых автомобилей. В модели применена инновационная конфигурация шипов в виде бриллиантов. При ее использовании увеличивается общая протяженность сцепных граней, улучшается фиксация шипа в гнезде. Длина тормозного пути сокращается на 11%.
- **Toyo Observe Garit Gsi5 (OBGS5)** Нешипованные шины для зимней эксплуатации с дорожным рисунком протектора. Шины имеют направленный протектор, который подразумевает вращение шин только в одном направлении. Как правило, стрелообразный рисунок протектора не меняется на разных участках беговой дорожки. Такие шины обеспечивают высокий уровень сцепления с мокрой дорожной поверхностью, устойчивое движение автомобиля и низкий уровень шума.

каждый год представляют новинки, так как каждая разработка должна пройти испытания, обкатку, а для этого нужно время, год-два». Поэтому шинные центры успешно торгуют хитом прошлых сезонов Nokian Hakkapeliitta 7. Специалисты называют бестселлером зимние шины этой модели. Среди владельцев кроссоверов очень популярна Hakkapeliitta SUV-7, которая отличается повышенным индексом нагрузки.

Среди самарских автомобилистов уже продолжительное время пользуются популярностью шины премиум-класса Michelin. Nokian – лидер продаж среди зимних шин, из года в год занимающий верхние строчки в сравнительных тестах и рейтингах, а Michelin – лидер в шинах

вообще. Они отличаются более высоким уровнем комфортности и безопасности и стоят, соответственно, дороже. Среди российских производителей заслуженным признанием пользуются шины фирмы NordMan (торговая марка принадлежит компании Nokian Tyres), «Кама-Евро» и Cordiant.

Все большее распространение получает услуга сезонного хранения колес, когда их отмыывают и содержат в специальных помещениях от 1 до 7 месяцев. Дилерские центры давно уже предоставляют ее своим клиентам, а шинные центры Самары и Тольятти пока не готовы к такой услуге, это связано в основном с нехваткой складских помещений. Коммерческий директор компании «Волгашинторг» Олег Якушин считает, что этот сервис пока не по карману многим автолюбителям: «У людей есть места, где они могут держать колеса, а у нас их хранят только корпоративные клиенты».

Несмотря на обилие информации в Интернете, большинство покупателей все равно на момент покупки нуждаются в консультации специалиста. «Самые частые вопросы, которые задают продавцам, это какую лучше ставить «резину» - шипованную или «липучки» - и какой производитель лучше, - говорит начальник отдела запчастей дилерского центра «Ауди Центр Самара» Александр Базов. - В итоге, как правило, сами же и отвечают на этот вопрос либо ограничивают выбор по ценовым рамкам. Лишь редкие типоразмеры сокращают выбор шин». «В целом, надо помнить, - сказала Елена Мазуток, - что хорошие шины – это только помощник на дороге, а основное зависит от водителя». Эксперт советует ставить шины только рекомендованного размера, а не гнаться за красотой и модой, менять колеса только в крупных специализированных сервисах и центрах и не дожидаться «Дня жестянщика». ■



«ДЕНЬ ЖЕСТЯНИЩА» наступит совсем скоро, и его никто не отменил, но кто проживет этот день с наименьшими потерями, зависит от своевременной смены колес

выбор

ТАК ШИП ИЛИ НЕ ШИП

Преимуществом шипованных шин является минимальный тормозной путь на льду. К недостаткам можно отнести высокую шумность, повышенный износ и невысокие показатели работы шины при движении по сухому асфальту.

Нешипованные шины, или «липучки», имеют лучшие характеристики при движении по сухому асфальту, а зимой самарские автолюбители большую часть времени проезжают именно по сухой дороге. Кроме того, нешипованные шины имеют сравнимую с летними низкую шумность и идентичные шипованным характеристики на рыхлом снегу. Тормозной путь у них лишь немного больше, чем у шипованных. Руководитель отдела запасных частей официального дилера BMW «Алдис» Дмитрий Толкачев рассказал, что в их салоне 80% тестовых автомобилей BMW зимой оснащены именно нешипованными шинами. «Казалось бы, выбор в пользу нешипованных шин очевиден, - говорит Александр Базов, - но все же большинство самарских автолюбителей отдают предпочтение шипам. Возможно, дело в привычке, стереотипе, современные владельцы четырехколесной техники понимают, что большинство ДТП возникает именно на льду, где сантиметры тормозного пути может не хватить». Елена Мазуток считает, что «шины с липучками подходят не для любой местности и не для любого автомобиля, и если уж брать, то только известных брендов».

Он подписался
на газету

САМАРСКОЕ
Обозрение



подписной
индекс 31019

Свидетельство о регистрации ПИ № Ф07-3470 от 23.12.2005 г.

Доступное качество

TOYO TIRES

зимняя шипуемая шина Toyo Open Country I/T

4899 руб.

215/65 R16

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ
Renault Duster, Nissan Qashqai,
Audi Q3, Chevrolet Niva
весь ассортимент зимних шин на сайте:
www.volgashintorg.ru

т.: 995-09-90
926-30-13

Самара:
Гастелло, 35а
Ново-Вокзальная, 29а

Тольятти:
Дзержинского, 98
Баныкина, 38

www.volgashintorg.ru

А твой автомобиль готов к зиме?

АВТО ЗИМА 2013

- ШИНЫ • ДИСКИ
- МАСЛА
- ЗАПЧАСТИ
- СЕРВИС
- АККУМУЛЯТОРЫ
- АКСЕССУАРЫ
- КРЕДИТ
- СТРАХОВКА

Шиномонтаж за 1 час!

пр. Масленникова, 4
т. (846) 263 55 55

Реклама 1222А



ТАГИР
ХАЙБУЛАЕВ,
дзюдоист,
олимпийский
чемпион
2012 года

Порой в жизни не хватает определенной доли адреналина. Но реальная дорога – совсем не место для такой подзарядки. Есть картинг – здесь можно выплеснуть энергию.



НАТАЛЬЯ
МИХАЙЛОВА
И ОЛЕГ САИТОВ

акция

ПРИВЛЕКЛИ ВНИМАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОСТИ

Звезды за рулем

«Авторадио» доказывает, что передвигаться по Самаре можно, соблюдая правила дорожного движения

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

Для пропаганды соблюдения правил дорожного движения «Авторадио» при поддержке областной ГИБДД с 15 октября на дорогах города проводит акцию «Звездная Формула Авторадио». Акция призвана показать участникам движения равенство всех его участников, независимо от статуса водителя, мощности и стоимости автомобиля.

Это уже вторая подобная акция, предложенная «Авторадио». Весной этого года «Авторадио-Самара» и Управление ГИБДД по Самарской области проводили открытый городской чемпионат «Формула Авторадио», в котором принимали участие слушатели радиостанции. Целью этого мероприятия стало желание привлечь внимание общественности к теме безопасности дорожного движения.

В рамках новой инициативы в течение двух недель по будням на дороги Самары выезжают два автомобиля под управлением известных жителей нашего города. Обязательные условия участия в проекте: стаж вождения больше 3-х лет, возраст старше 21 года, действующее водительское удостоверение категории «В». Задача каждого автомобилиста – соблюдая правила, проехать по городскому маршруту. Вместе с участником, находящимся за рулем, в машине также присутствуют представитель ГИБДД, представитель автосалона и корреспондент «Авторадио», который ведет репортаж во время движения по маршруту. После финиша участники заезда и представители ГИБДД дают свои комментарии, которые ежедневно звучат в специальных выпусках новостей, посвященных акции. 30 октября будет определен победитель, которому вручат подарки. Им станет участник, который, не нарушая правил, затратил на прохождение маршрута минимум времени.

Уже сейчас можно подвести промежуточные итоги. Открывали самарскую «Звезд-

ТАГИР
ХАЙБУЛАЕВ,
ВЛАДИМИР
МИХАЙЛОВ,
АЛЕКСЕЙ
МАНАХОВ,
ВАСИЛИЙ
ПЛАВЧЕНКО



Во время передвижения по городу ПДД должен строго соблюдать каждый автомобилист. Неважно, кем он является в жизни – политиком, спортсменом, музыкантом, актером или журналистом: у того, кто за рулем, есть только один статус – водитель.

ную Формулу» актеры театра «СамАрт» Дмитрий Добряков и Алексей Меженный. Им пришлось пробираться сквозь самарские пробки на двух автомобилях Porsche - Cayenne и Panamera. Первые участники заезда отметили, что компания в виде инспекторов ГИБДД их вовсе не смутила, а, наоборот, придавала уверенности. Почти два часа в плотном городском трафике водители следовали по заданному маршруту.

В акции также принимал участие руководитель регионального отделения ДОСААФ России, генерал-майор танковых войск Василий Плавченко. Компанию ему составил чемпион Олимпийских игр в Лондоне Тагир Хайбулаев. Автомобиль он вел с олимпийским спокойствием, но не смог удержаться от того, чтобы посигналить в ответ приветствовавшим его экипаж автомобилистам. Этот факт не остался без внимания в итоговом протоколе инспектора ГИБДД Владимира Михайлова. Не считая этого, маршрут был пройден безупречно.

Второй участник заезда - Василий Плавченко - признался, что последний раз ездил вместе с инспектором ГИБДД на переднем сиденье более 40 лет назад, когда только получал права. Именно он и претенду-

ет на звание самого опытного водителя «Звездной Формулы». И, кстати, доказательство тому - не только стаж. Подводя итоги заезда, замкомандира роты спецбатальона ДПС Алексей Манахов назвал идеальным управление автомобилем генералом Плавченко.

Отметился в «Звездной Формуле» и известный спортсмен, а ныне генеральный директор баскетбольного клуба «Красные Крылья» Сергей Тимофеев. Он также безукоризненно прошел городской маршрут, показал отличное время и вправе рассчитывать на общую победу. Великолепные результаты показали замминистра спорта, двукратный олимпийский чемпион Олег Саитов и городские парламентарии Роман Степаненко и Александр Сачков. Они ни разу не нарушили ни одного пункта Правил дорожного движения. Отлично справилась с новым для себя автомобилем и самарская журналистка - главный редактор телеканала «Губерния» Татьяна Прокопавичене. Правда, за скоростью в одном моменте не уследила и ее превысила.

Доказали свое водительское мастерство и представители бизнес-сообщества: Алексей Зуев («Твин-Медиа»), Павел Щербаков («Матрешка Плаза»),



ДМИТРИЙ
ДОБРЯКОВ

НЕРИУС БАРАСА
И ЕВГЕНИЙ
ХРАМОВ



СЕРГЕЙ
ТИМОФЕЕВ

параллельно

МОСКОВСКИЕ ГОНКИ

Подобная акция проходит и в Москве. Ее название - «Гонки со звездами». Этот проект также призван наглядно показать, что передвигаться по дорогам города, соблюдая все правила дорожного движения, нетрудно, и на скорость это никак не влияет.

Вячеслав Чурилов («Бизнес-Гарант»). У представителей пляжного футбольного клуба «Крылья Советов» Евгения Храмова и Нериуса Барасы кроме основной задачи - ни разу не нарушить ПДД - был и свой спортивный интерес. Победитель заезда угощал побежденного бизнес-ланчем.

По словам инспекторов ГИБДД, которые следят за соблюдением правил дорожного движения, все участники в основном показали себя грамотными и дисциплинированными

водителями. Недочеты, конечно, встречаются, но связаны они преимущественно с незначительными нарушениями. Отрадно, что безупречное вождение и соблюдение ПДД продемонстрировали больше половины пилотов «Звездной Формулы Авторадио», которые собственным примером доказывают, что на дороге нет депутатов и олимпийских чемпионов, нет успешных бизнесменов и чиновников, и все водители в полной мере равны перед законом. ■

СПОРТ &
ДОСТИЖЕНИЯ

персоны



МАКСИМ ВЛАСОВ, самарский боксер, 5 ноября проведет бой в защиту титула чемпиона WBC Baltic против Хорена Гевора из Армении.



ВИКТОР ЧЕЧЕЛЬ, тренер клубной спортшколы хоккейной «Лады», стал наставником тольяттинской молодежной команды «Ладья».



ДЕНИС МАСЛОВ, генеральный директор «Крыльев Советов», в субботу прочел лекцию в Московском государственном университете управления.



ЕКАТЕРИНА ДАВЫДЕНКО, гандболистка «Лады», забросила 6 мячей в матче чемпионата России с майкопским клубом «АГУ-Адыф» (43:18).

ХОККЕЙ

Автозаводцы упустили победу



ТОЛЬЯТТИНСКАЯ КОМАНДА проиграла на родном льду

АННА ШАЙМАРДАНОВА

Хоккейная «Лада» потерпела поражение в домашнем матче чемпионата ВХЛ. Тольяттинская команда, ведя в счете, проиграла краснодарской «Кубани» - 2:4.

В первом периоде команды не смогли отличиться. В середине второй двадцатиминутки «Лада» отправила в ворота соперника две шайбы – голами отметились Александр Угольников и Александр Шинкарь. В концовке периода «Кубань» сократила отставание – 2:1. Заключительный отрезок матча «Лада» провалила. Гости, уступая в счете, смогли переломить ход встречи и одержать волевою победу – 2:4. «Ошибки, которые мы допускаем и которые приводят к голам в наши ворота, у меня в голове не укладываются. Тем более что допускают их опытные игроки. Будем анализировать, разбираться. Думаю, на следующий матч мы выйдем в лучшей готовности», - заявил и.о. главного тренера «Лады» Игорь Жилинский.



БЕЖАЛИ В СОЧИ

АННА ШАЙМАРДАНОВА

В Сочи прошел чемпионат России по горному бегу. В соревнованиях принимали участие 60 спортсменов. В женском зачете победу одержала самарчанка Александра Жаворонкова.

Бегуны преодолевали дистанцию в 30 км (перепад высоты с +1311 метров до -1311 метров над уровнем моря). В турнире женщин «золото» завоевала Александра Жаворонкова из Самары (ЦСК ВВС, ШВСМ). Анастасия Козина финишировала пятой, Анастасия Челышева - восьмой, Дина Захарченко - десятой, Светлана Буравова - 13-й, Ольга Буравова - 14-й, Алена Вагина - 15-й (все - Тольятти). У мужчин среди самарских спортсменов лучший результат показал Иван Коняев (Тольятти), ставший четвертым. От бронзового призера он отстал на полторы минуты. В командном зачете Самарская область заняла первое место.

ОБЪЕКТ

Стадиону ищут хозяина

АННА ШАЙМАРДАНОВА

Мэрия Самары озаботилась судьбой стадиона «Полет» (поселок Береза). Спортсооружение, ранее содержавшееся при поддержке ОАО «Международный аэропорт «Курумоч», бесхозно и не имеет собственника.

Стадион «Полет» официально был открыт в 2006 году. На нем базируется одноименный любительский футбольный клуб, участвующий в чемпионате города и других турнирах. Проблему существования объекта обозначили жители поселка Береза на встрече с мэром Самары Дмитрием Азаровым. По их словам, аэропорт окончательно отказался от содержания стадиона, что может привести к запустению спортсооружения. По данным горадминистрации, владелец «Полета» не определен



и стадион находится в неразграниченной государственной собственности. «Необходимо отработать данный вопрос с министерством имущественных отношений Самарской области и руководством «Курумоча». Возможно, «Полет» удастся оформить в муниципальную собственность. Надо определиться с тем, как будет вестись временное содержание стадиона», - сказал Азаров.

БОКС

Алексеева лишили титула

АННА ШАЙМАРДАНОВА

Самарский боксер-профессионал Александр Алексеев потерял звание чемпиона Европы. Такое решение приняли спортивные чиновники в связи с тем, что россиянин в течение долгого времени не проводил бой.

Александр Алексеев, выступающий в первом тяжелом весе, стал чемпионом Европы по версии организации EBU в феврале этого года. В мае самарец вышел на ринг против немца Фирата Арслана. Поединок завершился вничью, тем самым Алексеев защитил свой титул. Следую-

щий матч россиянин должен был провести 28 сентября со швейцарцем Агрономом Дзилой, но бой не состоялся. Причиной отмены встречи стала болезнь Алексеева – некое вирусное заболевание. Новая дата поединка определена не была.

Затянувшаяся пауза после последнего боя привела к тому, что самарского спортсмена лишили звания чемпиона Европы. Об этом на прошлой неделе объявил Европейский боксерский союз. «Мы были вынуждены пойти на такой шаг – Алексеев на протяжении длительного времени не проводил официальных матчей», - объяснил президент EBU Боб Логист.

ГАНДБОЛ

«Лада» проехала по Майкопу

АННА ШАЙМАРДАНОВА

Гандбольная «Лада» провела очередной матч российской женской суперлиги. В Майкопе тольяттинская команда разгромила клуб «АГУ-Адыф» - 43:18.

«АГУ-Адыф», из-за финансовых и кадровых проблем ока-

завшийся явным аутсайдером нынешнего чемпионата, не мог оказать «Ладе» какого-либо сопротивления. Лишь в первые пять минут хозяйки площадки на равных боролись с соперником, заметно превосходящим по силе. Тольяттинская команда без особых проблем ушла в отрыв и постепенно увеличивала свою фору. В итоге «Лада» предска-

зуемо одержала закономерную победу с крупным счетом – 43:18. «Мы, как и должны были, победили. Играли же не плохо, но и не очень хорошо», - отметил старший тренер «Лады» Александр Овсянников.

После шести туров тольяттинский клуб занимает в чемпионате России вторую позицию.

1 ноября 2012 года

СПЕЦИАЛЬНАЯ СЕКЦИЯ

«Активный зимний отдых»

Телефон рекламной службы: 342-50-22
www.63media.ru

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г.

Обозрение

САМАРСКОЕ

Обозрение

РУБРИКА «АВТОМОБИЛИ»

Приглашаем к сотрудничеству компании отрасли.

Телефон рекламной службы: 342-50-22

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г.

Обозрение

БЕЗНАЛИЧНЫЕ РАСЧЕТЫ НА АЗС

БАШНЕФТЬ

ТОПЛИВНАЯ КАРТА

топливные и дисконтные карты

г. Самара, 3-я просека, 250, т. 312-21-20, www.RMKart.ru

Вызов менеджера по рекламе в офис.

342-50-22 (многоканальный)

334-12-80

0063 реклама. 18+

МНЕНИЕ

АНДРЕЙ ГАЛАЙДА

Генеральный директор тольяттинского хоккейного клуба «Лада» объяснил, почему был уволен главный тренер

Зачем устраивать «бондиану» из доброго дела?

ПАВЕЛ СЕЩЕНКО

Отставку главного тренера хоккейной «Лады» руководство клуба объясняет в первую очередь неудовлетворительными результатами команды. Что сделал «не так» теперь уже экс-наставник автозаводцев Геннадий Цыгуров? В чем суть претензий к нему? Как повлияла на ситуацию его встреча с губернатором Самарской области без ведома менеджмента «Лады»? Об этом и о многом другом в интервью «СО» рассказал генеральный директор клуба Андрей Галайда.

- Руководство «Лады» уволило Геннадия Цыгурова после 13 матчей чемпионата. Не считаете, что это может давать основания называть его отставку необдуманным и поспешным решением?

- Нет, я так не считаю. Данная отставка - взвешенное и верное решение. В преддверии сезона перед командой была поставлена задача: по итогам «регулярки» быть в восьмерке, а в плей-офф пройти как минимум два раунда. Тренерский штаб не возражал, зная, что под эти цели не только заложен совсем немалый по размерам ВХЛ бюджет, но и созданы самые комфортные условия. Капитально отремонтирована база «Алые паруса», для нужд команды закуплено дорогостоящее медицинское оборудование, оплачен тренировочный сбор в Швейцарии, на проведении которого настаивал Геннадий Цыгуров. Тренерский штаб совместно с генеральным менеджером клуба Игорем Жилинским провел селекцию и комплектование команды - «Лада» заметно укрепилась игроками высокого класса. Все хоккеисты приобрелись только после согласования с главным тренером, который за все время «предсезонки» не высказал ни одной претензии, что его что-то не устраивает. Таким образом, со стороны руководства «Лады» были созданы все необходимые условия для команды. От Цыгурова требовалось одно - результат.

- А не преждевременно ли было делать выводы о результатах команды после четверти турнира?

- Нет, не преждевременно. После 13 матчей «Лада» набрала меньше 50% очков и находилась на 18-м месте. Как такое может быть, когда для команды созданы все условия и она к тому же собирается играть в КХЛ? Какая КХЛ, если «Лада» в более низкой лиге занимает 18-е место?! Как с такими результатами идти на АвтоВАЗ, к другим партнерам и говорить о каких-то планах? Сам клуб

“

Никаких гарантий того, что «Лада» при Цыгурове в дальнейшем будет выигрывать, не было. Может, команда стала бы побеждать, а может, и не стала бы. Дать ему шанс - это значит упустить время, и неизвестно, получим мы нужный результат или нет. В сентябре клуб недобрал много очков, в ноябре недобрал бы еще - и какие задачи в таком случае можно было решать? Члены правления «Лады» не видели смысла в ожидании. Результат нужно давать вовремя - тогда, когда это требуется.

”

должен доказать прежде всего своей игрой всем - болельщикам, спонсорам, самому себе, - что он к этому готов.

- Со слов Цыгурова, на заседании правления НП «ХК «Лада» он дал подробное объяснение и гарантировал, что ситуация в ближайшее время изменится в лучшую сторону и клуб попадет в плей-офф. Вы не поверили его заявлениям?

- Уверенности в том, что ситуация изменится в лучшую сторону, у правления клуба не сложилось. В отчете тренера мы не слышали, что же конкретно он собирается делать, чтобы команда показывала игру лучше и набирала больше очков. Цыгуров назвал ряд причин, по которым, на его взгляд, не удалось сделать того, что от него требовалось. Но это были не более чем отговорки. Например, он постоянно ссылаясь на прошлый сезон, в частности говорил, что по сравнению с предыдущим чемпионатом «Лада» отстает от графика набора очков всего на три пункта. При чем здесь прошлый сезон, который, к слову, сложился для нашей команды далеко не лучшим образом? Новый сезон - новые, более высокие задачи. Поэтому абсолютно неуместно ориентироваться на предыдущий чемпионат. Такая позиция Цыгурова категорически не устраивала членов правления клуба. Помимо неудовлетворительного результата, внутри команды еще сложилась достаточно непростая атмосфера. В ряде случаев дело доходило до открытых конфликтов. - Это просто недопустимо. Нужно было что-то делать.

- Объективно турнирная ситуация на момент увольне-

ния Цыгурова была такова, что несколько побед могли заметно повысить позиции команды. Вы это не брали в расчет? Может, стоило дать главному тренеру шанс?

- Может, команда стала бы побеждать, а может, и не стала бы. Никаких гарантий того, что «Лада» при Цыгурове в дальнейшем будет выигрывать, не было. Дать ему шанс - это значит упустить время, и неизвестно, получим мы нужный результат или не получим. В сентябре клуб недобрал много очков, в ноябре недобрал бы еще - и какие задачи в таком случае можно было решать? Члены правления «Лады» не видели смысла в ожидании. Результат нужно давать вовремя - тогда, когда это требуется.

- Вы заранее приняли решение об отставке или в ходе заседания?

- Мы приняли это решение после того, как Цыгуров выступил с отчетом и мы обсудили сложившуюся ситуацию.

- Цыгуров утверждает обратное - вплоть до того, что вы давно за его спиной говорили о своих намерениях его уволить.



- Повторю еще раз: решение об увольнении Цыгурова с поста главного тренера «Лады» было принято членами правления клуба в ходе заседания, на котором он выступил с отчетом. Прежде данный вопрос руководством «Лады» не обсуждался.

- То есть вы не планировали его уволить по итогам прошлого сезона?

- Нет, естественно. По итогам прошлого сезона правление «Лады» оценило работу Цыгурова как удовлетворительную (по системе «неудовлетворительно» - «удовлетворительно» - «хорошо» - «отлично») и сочло возможным оставить его в должности главного тренера. Правление клуба выдало ему определенный аванс доверия, позволив работать в «Ладе» на следующий сезон. Как показало время, этот аванс Цыгуров не оправдал.

- Давайте скажем честно, вы не эксперт в области хоккея. На чем основываетесь, делая выводы о выступлении команды и эффективности работы главного тренера?

- Не спорю - ни я, ни остальные члены правления клуба не претендуют на роль экспертов

в области хоккея. Я в «Ладе» менеджер, отвечаю за административную и финансовую составляющую и не лезу в спортивную часть: ни в селекцию, ни в подготовку, ни в команду. Правление клуба, увольняя Цыгурова, ориентировалось на результат команды, который объективен (18-е место после 13 матчей), и он явно не соответствует вложенным в клуб средствам. Можно говорить все что угодно, но факты есть факты. Какие команды, прежде выступавшие в ВХЛ, сейчас играют в КХЛ? «Югра» и «Донбасс» - клубы, которые сначала на уровне Высшей лиги что-то доказали. Команды в чемпионате ВХЛ «грызли» лед, были лучшими, влюбились в себя болельщиков. И никто не смог бросить камень в тех, кто финансировал эти клубы и помог им попасть в КХЛ.

- Как менеджер объясните, почему у хоккеистов «Лады», как уверяет Цыгуров, одни из самых низких премий среди клубов ВХЛ?

- Я не могу знать, какие премии у хоккеистов других клубов, поэтому никак не могу комментировать, самые низкие в «Ладе» премии или не самые



По итогам прошлого сезона правление «Лады» оценило работу Цыгурова как удовлетворительную (по системе «удовлетворительно» – «хорошо» – «отлично») и сочло возможным оставить его в должности главного тренера. Правление клуба выдало ему определенный аванс доверия, позволив работать в «Ладе» на следующий сезон. Как показало время, этот аванс Цыгуров не оправдал.

низкие. Что касается конкретно нашего клуба, то у нас есть бюджет, из него 70-75% - это фиксированный зарплатный фонд, из которого формируются оклады игроков и премии. Следовательно, чем выше оклады, тем меньше премии. Мы решили сделать высокие оклады, что позволило нам пригласить в команду игроков высокого уровня. В то же время в «Ладе», в том числе и для тренерского штаба, предусмотрены хорошие бонусы за выполнение задач на сезон. Никаких возражений и предложений по существующей системе премирования и размерам бонусов ко мне не поступало. Ни от Цыгурова, ни от кого бы то ни было. Поступило бы - рассмотрели, обсудили.

- Никаких возражений относительно экипировки, когда клуб купил более дешевый ее вариант и хоккеисты были вынуждены за свои деньги покупать коньки, вам тоже не поступало?

- Перед тем как покупать экипировку и инвентарь, администрация «Лады» и груп-

па ведущих хоккеистов выбрали все по каталогам. Что заказывали - то и привезли. Больше мне на этот счет ничего неизвестно. Никто никаких претензий по экипировке не предъявлял. Были бы претензии - разобрался.

- То, что Цыгуров без руководства «Лады» летом по своей инициативе пошел на прием к губернатору Самарской области, вас обидело? Почему вы не могли самостоятельно организовать эту встречу?

- А кто говорит, что не могли? Министр экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области Александр Кобенко, который в губернии курирует хоккей, является членом правления хоккейного клуба «Лада». Кто говорит, что встречи не проходят? Просто пока еще нет конкретных результатов, говорить об этом преждевременно. Ну, съездил, обсудил Геннадий Федорович с главой региона проблемы тольяттинского и областного хоккея - молодец! Не понимаю только, если чело-



век хочет сделать доброе дело, зачем устраивать «бондиану»? Почему Цыгуров втайне от руководства «Лады» записался на прием к губернатору, в назначенный день не вышел на работу, сославшись на проблемы со здоровьем, и крадучись поехал на встречу?

- То есть все его выпады в вашу сторону после увольнения вы считаете необоснованными?

- Я пришел в «Ладу» полтора года назад. Первое время на меня выливали немало грязи. Хотя многие забывают, какая ситуация была, когда я появился в клубе: полная неразбериха, у команды элементарно не было клюшек. За полтора года нам удалось сделать многое в плане развития инфраструктуры «Лады», налаживания клубной системы и ее функционирования. Постепенно вся критика в мой адрес сошла на нет. Сейчас правление «Лады» приняло непростое и непопулярное решение - уволить заслуженного, уважаемого, пользующегося огромной поддержкой среди болельщиков тренера Геннадия Цыгурова. Я предполагал, что это может привести к волне негатива в сторону руководства клуба. Конечно, было бы спокойнее не отправлять его в отставку, но это было бы неправильно по отношению к перспективам клуба, к задачам по заявке команды в КХЛ. Хочется сказать, что Геннадий Федорович должен быть более объективным и не сваливать все проблемы на других. Например, как это он делает, говоря о сезоне 2011/2012. Как к прошлому, так и нынешнему чемпионату комплектовал и готовил команду сам Цыгуров.

- Не рассматривали вариант назначить Цыгурова на какую-то почетную долж-

ность, например, в клубной спортивной школе?

- От него таких предложений не поступало.

- Легко ли вы нашли компромисс с ним и его помощниками в отношении условий досрочного расторжения контрактов?

- Никакого компромисса не было. У Геннадия Цыгурова и двух его помощников действовали контракты до 30 апреля 2013 года, то есть в течение еще шести с половиной месяцев. Мы предложили им выплатить зарплату за пять месяцев - клуб не разбрасывается деньгами, и мы считаем каждый рубль. Тренеры отказались и потребовали выплатить всю оставшуюся по соглашению сумму - шесть с половиной окладов. По закону они имеют на это полное право, и мы это не оспариваем. Все деньги в полном объеме, до копейки, были им перечисле-

ны на прошлой неделе. Отмечу, что в прошлом сезоне болельщики «четвертовали» меня за гораздо меньшие компенсации, выплаченные другим тренерам за досрочное расторжение контрактов. Не стоит забывать и тот факт, что «Лада» была вынуждена выплачивать компенсации хоккеистам, с которыми тольяттинский клуб по настоянию Цыгурова сначала подписывал контракты, а потом с его же согласия досрочно расторгал соглашения.

- Жилинский, сейчас исполняющий обязанности главного тренера «Лады», доработает в качестве наставника команды до конца сезона, или будет приглашен другой специалист?

- Пока остается Жилинский.

- Задачи на сезон остаются прежними?

- Прежними. Должен заметить, что, несмотря на проведенные кадровые решения и увольнение Цыгурова, мы ни на кого ответственность перекладывать не собираемся.

- Вы в очередной раз заявили о задаче «Лады» выступать в КХЛ. Какая-то подготовка к этому идет?

- Конечно, работа ведется. Повторяю: задачу заявить «Ладу» в КХЛ в сезоне 2013/2014 никто не менял. Ориентировочно весной в Тольятти должна быть открыта «Лада-Арена», которая будет соответствовать требованиям регламента. Клуб, со своей стороны, должен решить вопрос формирования необходимого бюджета, который с текущего года необходимо увеличить минимум раз в три с половиной. Но чтобы вести разговор о финансировании, команда должна показывать высокий спортивный результат. ■



Задачу заявить «Ладу» в КХЛ в сезоне 2013/2014 никто не менял. Ориентировочно весной в Тольятти должна быть открыта «Лада-Арена», которая будет соответствовать требованиям регламента. Клуб, со своей стороны, должен решить вопрос формирования необходимого бюджета, который с текущего года необходимо увеличить минимум раз в три с половиной. Но чтобы вести разговор о финансировании, команда должна показывать высокий спортивный результат.



На заседании правления «Лады» мы не услышали в отчете Цыгурова, что конкретно он собирается делать, чтобы команда показывала игру лучше и набирала больше очков. Он назвал ряд причин, по которым, на его взгляд, не удалось сделать того, что от него требовалось. Но это были не более чем отговорки. Еще внутри команды сложилась достаточно непростая атмосфера. В ряде случаев дело доходило до открытых конфликтов - это просто недопустимо. Нужно было что-то делать.



Мы приняли непростое и непопулярное решение - уволить заслуженного, уважаемого, пользующегося огромной поддержкой среди болельщиков тренера. Я предполагал, что это может привести к волне негатива в сторону руководства клуба. Конечно, было бы спокойнее не отправлять его в отставку, но это было бы неправильно по отношению к перспективам клуба. А Цыгуров должен быть более объективным и не сваливать все проблемы на других.

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

цифры

450 граммов наркотических средств изъято из незаконного оборота УФСН России по Самарской области за одни сутки. В частности, 235 граммов гашишного масла и 87 граммов марихуаны изъяты наркополицией в частном доме в Самарском районе, где проживает неработающий 48-летний гражданин.

3-х блоков сигарет, сотового телефона и 1200 руб. лишился в результате ограбления 45-летний самарец Всеволод Позняк. Неизвестный гражданин поздно вечером отобрал у него сумку, угрожая применением физического насилия, рядом с домом №15 на улице Красных Коммунаров.

На 2-м километре ДНС «Рассветское» УПСВ «Горбатовское» в районе села Вязовка Волжского района сотрудниками службы безопасности обнаружена врезка со следами коррозии. Признаков забора нефти на месте не обнаружено, проводится проверка.

1000 руб. - номинал фальшивой купюры, обнаруженной в РКЦ «Приморский» в Новом городе Тольятти при пересчете наличности, поступившей путем инкассации из ЗАО «Связной Логистик» на улице Свердлова. Ранее подделки с аналогичным номером изымались в Сызрани, Чапаевске, Самаре и Тольятти.

РЕФОРМА

Атяскину доверили следствие



АНТОН АТЯСКИН
теперь присмотрит
за следственными
органами

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В аппарате прокуратуры области образовано управление по надзору за следствием, дознанием и оперативно-розыскной деятельностью. На основании приказа Генерального прокурора РФ Юрия Чайки «О частичном изменении структуры и штатного расписания прокуратуры Самарской области» от 23 августа 2012 года №76-ш в прокуратуре Самарской области ликвидировано управление по надзору за уголовно-процессуальной и оперативно-розыскной деятельностью. Этим же распоряжением документом с 25 октября 2012 года образовано управление по надзору за следствием, дознанием и оперативно-розыскной деятельностью. Данное управление включает в себя отделы по надзору за процессуальной деятельностью СК, по надзору за следствием в областном ГУ МВД и УФСН, а также отдел по надзору за дознанием. Исполняющим обязанности начальника нового управления назначен начальник отдела по надзору за исполнением законов о несовершеннолетних и молодежи советник юстиции Антон Атяскин.



ЗАБИЛ МОЛОТКОМ ГАСТАРБАЙТЕРА

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Полиция задержала 53-летнего Владимира Буцаева, подозреваемого в убийстве гастарбайтера. Вечером 17 октября в туалете ООО «Продес» в селе Русская Борковка Ставропольского района было обнаружено тело 45-летнего уроженца Таджикистана Мамаджонова со связанными проволокой ногами и открытой черепно-мозговой травмой. Предположительно, удары по голове ему были причинены молотком, который также были найден на месте преступления. Было возбуждено уголовное дело по статье «Умышленное убийство», подозреваемым стал разнорабочий того же ООО Буцаев. Преступление было совершено им в момент пьяной ссоры. В настоящее время подозреваемый задержан сотрудниками уголовного розыска.

НАРКОТРАФИК

Закрыли Вербицкую

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Содержание под стражей - такую меру пресечения избрал Новокуйбышевский городской суд в отношении Миланы Вербицкой, обвиняемой в покушении на сбыт наркотиков в особо крупном размере и 6 лет скрывавшейся от суда. 24-летняя жительница поселка Липяги Вербицкая была задержана наркополицией в мае 2006 года со своим подельником Лебедевым с поличным при сбыте 2,47 грамма героина. Вербицкую отпустили до суда под подписку о невыезде, но она скрылась от правоохранителей. Позднее было установлено, что она получила подложные документы в

Новосибирской области - имена и даты рождения Вербицкой и ее старшего сына там были изменены. В 2010 году дилерша под именем Кристины Вербицкой была задержана при сбыте героина. Суд с учетом наличия у подсудимой четырех несовершенных несовершеннолетних детей вынес условный приговор. В ходе совместных мероприятий УФСН России по Самарской области и УФСН России по Новосибирской области установлено местонахождение подозреваемой. Она была задержана, ее личность идентифицирована по данным дактилоскопической экспертизы. В настоящее время Вербицкая доставлена в Самарскую область и арестована судом.

ОБВИНЕНИЕ

Николаев покался

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Бывший сотрудник Ростехнадзора признан виновным в получении взяток и подлогах. Собранные следственным отделом по городу Новокуйбышевску СУ СК РФ по Самарской области доказательства признаны судом достаточными для вынесения приговора Юрию Николаеву, государственному инспектору одного из отделов управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Он признан виновным в совершении трех преступлений, предусмотренных частью 3 статьи 290 УК РФ (получение должностным лицом взятки за незаконные действия), и трех

преступлений, предусмотренных частью 2 статьи 292 УК РФ (подлог). Уголовное дело было возбуждено по материалам УЭБ и ПК ГУ МВД России по Самарской области. Следствием и судом установлено, что в период с 2011 по февраль 2012 года Николаев неоднократно получал взятки в размере 1-1,5 тыс. руб. за подписание удостоверений об окончании курсов и присвоение квалификации «стропальщик», без фактического прохождения обучения. Вину свою Николаев признал. В судебном заседании уголовное дело было рассмотрено в особом порядке. Приговором Самарского областного суда Николаеву назначено наказание в виде штрафа в размере 400 тыс. руб. в доход государства.

КРАЖА

Угоняли джипы

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В Самаре похищено два автомобиля марки Toyota Land Cruiser. Первая иномарка (ее хозяином является 39-летний Геннадий Филатов) исчезла вечером 16 октября от дома №53 на улице Солнечной в Промышленном районе Самары. А в ночь на 18 октября от дома №95 на улице Краснодонской в Кировском районе Самары была похищена Toyota Land Cruiser



серебристого цвета 2007 года выпуска, хозяйкой которой является 38-летняя жительница села Приволжье Лариса Арзамаскина. Автомобилем управляет по доверенности Георгий Мишаков. По обоим фактам возбуждены уголовные дела по части 4 статьи 158 УК РФ (кража в особо крупном размере), санкция данной статьи - до 10 лет колонии. Напомним, что примерно в то же время в Самаре было украдено три автомобиля марки BMW X5.

КАМПАНИЯ

Остановили виртуальную игру

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В Кинеле пресечена работа незаконного игрового салона. Кинельской межрайонной прокуратурой Самарской области совместно с сотрудниками ГЭБ и ПК МО МВД РФ «Кинельский» в ночь с 25 на 26 октября 2012 года было проведено совместное мероприятие по пресечению деятельности по организации и проведению азартных игр на территории города Кинеля. Обнаружен интернет-клуб, расположенный по адресу: г. Кинель, ул. Октябрьская, 61а. В помещении клуба находятся персональные компьютеры, на которых осуществляется оказание услуг по предоставлению вы-



хода в сеть Интернет, на сайты азартных игр. Во время осмотра были изъяты 23 системных блока, 28 компьютерных стоек, 22 монитора, видеорегистратор и другое оборудование, а также денежные средства в размере 2 тыс. руб. и свидетельство о регистрации индивидуального предпринимателя М.В. Козлова. В настоящее время МО МВД РФ «Кинельский» ведется доследственная проверка, ход которой на контроле прокуратуры.

КАДРЫ

Назначили судей

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Произведены назначения в судейском корпусе региона. Указом президента №1429 от 23 октября 2012 года Ольга Инкина назначена заместителем председателя Октябрьского районного суда Самары, Вячеслав Плигузов - заместителем председателя Похвистневского районного суда с шестилетним сроком полномочий. Тем же указом Виктория Роменская и Наталья Судовская

назначены судьями Автозаводского райсуда, Елена Кудрявова - судьей Безенчукского райсуда, Татьяна Александрова - судьей Железнодорожного райсуда, Елена Иноземцева - судьей Кинель-Черкасского райсуда. Гарик Арутюнян, Надежда Гутрова, Елена Кузнецова, Светлана Сизова стали судьями Кировского райсуда, Екатерина Строганкова - судьей Новокуйбышевского горсуда, Елена Митина, Андрей Теренин, Екатерина Трух - судьями Октябрьского райсуда, Вера Бо-

рисова - судьей Похвистневского райсуда, Светлана Афанасьева и Наталья Нуждина - судьями Промышленного райсуда. Кроме того, Анна Давыдова назначена судьей Самарского райсуда, Светлана Германова - судьей Центрального райсуда. Согласно указу №1425 от 23 октября 2012 года, Елена Печникова и Николай Горбунов назначены судьями Самарского областного суда. Алевтина Еремина стала судьей Красноармейского райсуда.

КАССАЦИЯ

БОРЗЫХ УЕДЕТ НА 5 ЛЕТ В КОЛОНИЮ

Шеянов остался без удовлетворения

Экс-вице-президент СОКа не смог оспорить приговор своему бывшему юристу

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Самарский областной суд 24 октября оставил в силе приговор экс-директору ЗАО «Инвестмент» Денису Борзых (на фото), осужденному за мошенничество к 5 годам колонии общего режима. Жалобы потерпевших, среди которых - бывший вице-президент группы «СОК», член совета директоров госкорпорации «Аэрокосмическое оборудование» Вячеслав Шеянов, остались без удовлетворения.

Уголовное дело юриста Дениса Борзых (в разное время возглавлял ряд компаний Шеянова, включая ЗАО «Инвестмент» и ЗАО «Объединенный капитал») стало одним из самых ярких скандалов 2009 года. Позднее следствие установило, что в январе 2009 года Борзых отключил систему «банк-клиент» и попытался похитить со счетов ЗАО «Объединенный капитал» около 700 млн руб. Параллельно разворачивалась попытка рейдерского захвата других активов Шеянова, в том числе акций ЗАО «Инвестмент» на сумму 198 млн руб., векселей Газбанка на сумму около 25 млн руб., уставного капитала ООО «ИВАТ МИКС» (на общество была записана моторная яхта стоимостью около 2,5 млн евро, купленная на одном из островов Карибского бассейна) и шести земельных участков на 8-й просеке в Самаре. Попытка отчуждения активов не удалась, и единственной реальной добычей Борзых следствие посчитало

ПОТЕРПЕВШЕЙ
СТОРОНЕ

- холдингу
Вячеслава
Шеянова -
не удалось
ужесточить
приговор своему
бывшему юристу
Денису Борзых



10 млн руб., обналиченных через фирму-«помойку» неустановленным лицом.

Приговор по делу Борзых был оглашен судьей Ленинского райсуда Екатериной Бариновой в августе 2012 года и оказался неожиданно мягким. В обвинении остался лишь эпизод с уводом активов ЗАО «Объединенный капитал», по остальным пяти эпизодам Борзых был оправдан и получил пять лет колонии вместо запрошенных прокурором девяти.

Приговор не удовлетворил ни одну из сторон и был коллективно обжалован в кассационной инстанции Самарского областного суда подсудимым и его защитой, потерпевшими и стороной государственного обвинения. Рассмотрение кас-

сационных жалоб и представлений на приговор состоялось в минувшую среду, 24 октября. Денис Борзых, выступивший в суде в режиме видеоконференции из следственного изолятора, заявил, что он должен был оправдан, так как изначально уголовное дело о мошенничестве возбуждалось по его заявлению. «Никакого ущерба, который мне пытаются вменить, не было. Есть постановление суда о снятии ареста с 700 млн руб., которые потерпевший перевел на счета аффилированных ему фирм. Векселя на 25 млн руб. также перешли к Шеянову в результате гражданско-правовых сделок», - заявил осужденный юрист. Своего клиента поддержала адвокат Галина Соловьева, которая заявила, что приговор

излишне строгий, а ущерб частично возмещен г-ном Борзых. «Я ходатайствовала перед судом о назначении бухгалтерской экспертизы касательно оценки стоимости акций ЗАО «Инвестмент», но оценки произведено не было. Считаю, что ущерб не доказан, а суд не может возместить пробелы следствия», - говорила в суде Соловьева.

Холдинг Шеянова в суде представляли адвокат Сергей Мирзоян и нынешний директор ЗАО «Инвестмент» Андрей Холдеев, которые, напротив, жаждали крови Борзых - отмены приговора и пересмотра дела иным составом суда с вынесением более жесткого приговора. На сторону потерпевших встал и представитель государственного обвинения.

Главным образом потерпевших возмущало оправдание Борзых по эпизоду хищения акций ЗАО «Инвестмент» (потерпевшим по нему был ранее признан лично г-н Шеянов). «Борзых развернул все свои преступные действия одновременно, единым фронтом, с единым умыслом на завладение всем имуществом Шеянова, - заявил Сергей Мирзоян. - Он знал, что ЗАО «Инвестмент» является операционной компанией и выполняет в холдинге функции центра прибыли. Завладение акциями ЗАО давало ему доступ ко всем чистым активам холдинга». Г-н Холдеев назвал заявления Борзых относительно предпринятой в отношении него «рейдерской атаки» манипулированием. «Борзых - опытный юрист с определенной спецификой и опытом работы на рынке обращения ценных бумаг. Он прекрасно осознавал, что он делает. Возражения Борзых на приговор являются лишь попыткой ввести суд в заблуждение. Возврат активов «Объединенного капитала» произошел не благодаря тому, что по его заявлению было возбуждено дело, а лишь благодаря активным действиям потерпевших и решению Ленинского суда, вовремя заморозившему счета общества», - заявил Холдеев.

Судебная коллегия областного суда выслушала все точки зрения по поводу скандального приговора и приняла соломоново решение: приговор Денису Борзых оставлен в силе, все жалобы остались без удовлетворения. ■

МОШЕННИЧЕСТВО

ДЕЛО РАССЛЕДУЕТ УМВД ПО ГОРОДУ ТОЛЬЯТТИ

Вострокнутова обидели иностранцы

Инженер АвтоВАЗа потерял \$72 тысячи на мифическом наследстве

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Управление МВД РФ по городу Тольятти возбудило и расследует уголовное дело по факту мошеннического отчуждения \$72 тыс. у инженера ВАЗа Дениса Вострокнутова (на фото). По данным дела, деньги были перечислены потерпевшим за границу с целью вступления в право распоряжения фиктивным наследством.

По официальной информации областного ГУ МВД, в сентябре 2011 года на электронный адрес некоего тольяттинца поступило письмо на английском языке. Автором текста позиционировалась пожилая дама, якобы вдова крупного нефтяного магната, жительница Великобритании. В письме указывалось, что в настоящий момент дама тяжело больна (в подтверждение чего к письму даже прилагалась фотография некоей женщины на больничной койке) и якобы хочет распорядиться своим имуществом в размере \$7,6 млн в благотворительных целях и создать для этого фонд. Как

следовало из письма, доверить такое ответственное дело она могла только русскому человеку, и выбор пал совершенно случайным образом на данного жителя Тольятти. В случае согласия возглавить фонд и распоряжаться его средствами гражданину предлагалось связаться с адвокатом дамы, неким Стейнли Смифом.

Тольяттинец сразу же одобрил предложение, и началась длинная процедура «оформления» документов. «Адвокат» постоянно требовал оплаты счетов: то для открытия счета в английском банке, то для получения документации от органа финансового регулирования и надзора Великобритании. Только на оплату неоднократных командировок «адвоката» в Америку было перечислено более \$25 тыс., а всего тольяттинец перевел за границу около \$72 тыс.

Позднее потерпевший решил проверить факт открытия счета в английском банке HFC. На отправленный им запрос ответили, что счета на его имя в банке не существует, а все при-



**ДИПЛОМ
КОНКУРСА**
«Инженер года»
не спас Дениса
Вострокнутова
от превращения
в жертву
мошенников

сланные ему в электронном виде подтверждающие документы от лица, представляющего Стейнли Смифом, являются подделкой. Гражданин обратился за помощью в Интерпол. По результатам проверки возбуждено уголовное дело по части 4 статьи 159 УК РФ (мошенничество в особо крупном размере).

По данным облГУ МВД, тольяттинец стал жертвой классического и весьма распространенного в мире вида мошенничества, получившего наибольшее развитие с появлением массовых рассылок по

электронной почте - так называемых «нигерийских писем». Особое распространение это мошенничество получило в Нигерии, хотя подобные письма приходят и из других африканских стран. Установочные данные потерпевшего от «нигерийских мошенников» в релизе главка не указаны.

По информации «СО», потерпевшим является 33-летний Денис Вострокнутов, инженер-исследователь 3-й категории отдела исследования технологических свойств металлических материалов исследовательского

центра НТЦ ДТР ОАО «АвтоВАЗ». В 2004 году г-н Вострокнутов стал участником всероссийского конкурса «Инженер года» по версии «Инженерное искусство молодых» и был награжден дипломом победителя первого тура конкурса в разделе «Транспорт (автомобильный, железнодорожный, водный)». По данным spark.interfax.ru, Денис Вострокнутов - директор и соучредитель тольяттинского ООО «Высокие технологии» (научные исследования и разработки в области естественных и технических наук). ■



люди

ДНИ РОЖДЕНИЯ

ВСЕВОЛОД ШИБАНОВ,
президент СГАСУ, почетный
строитель РФ.

Родился: 29 октября 1937 года.



КОНСТАНТИН ТИТОВ,
член СФ РФ.
Родился: 30 октября
1944 года.



АЛЕКСАНДР ХЕНКИН,
председатель
совета директоров
«Завода приборных
подшипников».
Родился: 30 октября
1953 года.



АНДРЕЙ ЛЕВИТАН,
генеральный
директор ООО
«Экспо-Волга».
Родился: 31 октября
1974 года.

праздники

29 ОКТЯБРЯ

**День работников
вневедомственной охраны
МВД России.**

История вневедомственной охраны ведет отсчет с 29 октября 1952 года, когда Совет Министров СССР принял Постановление «Об использовании в промышленности, строительстве и других отраслях народного хозяйства работников, высвобождающихся из охраны, и мерах по улучшению дела организации охраны хозяйственных объектов министерств и ведомств». В настоящее время в ведении вневедомственной охраны находится более полумиллиона квартир и около 500 тысяч других объектов на территории России.



30 ОКТЯБРЯ
**День основания
Российского военно-морского флота.**



Этот праздник связан с датой 30 октября 1696 года. В этот день Боярская Дума по настоянию Петра I приняла решение о создании регулярного военно-морского флота России: «Морским судам быть». Этот день и принято считать днем основания Российского военно-морского флота. В то время в России развернулось военное кораблестроение, суда строились в Воронеже и Петербурге, на Ладоге и в Архангельске. Были созданы Азовский и Балтийский флоты, позже – Тихоокеанский и Северный. В первой половине XVIII века русские моряки сделали много важных географических открытий.

30 ОКТЯБРЯ
День инженера-механика.



30 ОКТЯБРЯ 1888 г.
**Получен первый патент
на шариковую ручку.**

Его обладателем стал Джон Лауд. В конце 1930-х годов шариковую ручку, похожую на современную, запатентовал венгерский журналист Джозеф Ласло Биро. Изобретение казалось многообещающим в денежном плане. Почти сразу патент на производство шариковых ручек выкупили ВВС Великобритании для своих пилотов, т.к. им было крайне неудобно возиться с перьевыми ручками в воздухе.



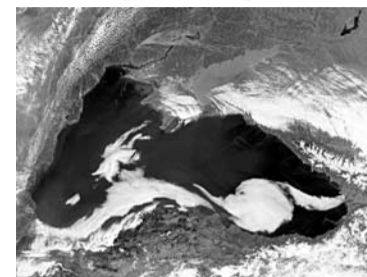
31 ОКТЯБРЯ
День сурдопереводчика.



Праздник молодой - учрежден в январе 2003 года по инициативе Центрального правления Всероссийского общества глухих с целью обратить внимание общества на проблемы глухих. Кстати, если в Финляндии на каждую тысячу глухих приходится

300 сурдопереводчиков, то в России их всего три. В России до сих пор язык сурдоперевода официально не признан. Интересно, что, например, в Америке или Швеции существует правило: если специалист не владеет основными приемами жестовой речи, то работы в полиции, социальной сфере ему не видать.

31 ОКТЯБРЯ
День Черного моря.



31 ОКТЯБРЯ
Хэллоуин.

Один из древнейших праздников в мире. В нем переплетаются кельтская традиция чествования злых духов и христианская - поклонения всем святым. Сегодня праздник частично утратил духовную составляющую и является отличным поводом нарядиться в костюм и устроить вечеринку.



ЗОЛОТАЯ СЕРЕДИНА

150

**лучших компаний
среднего бизнеса**

**Кто из них сумеет
превратиться
в миллиардеров**

Территории роста

2012

**Лучшие города и районы
Самарской области
по динамике развития
среднего бизнеса**

**Специальный
проект журнала**

18+
ДЕЛО

ДОСЬЕ ДЕЛОВОЙ РАЗВЕДКИ

Читайте в ноябре

18+

ДЕЛО

ДОСЬЕ ДЕЛОВОЙ РАЗВЕДКИ

Телефон рекламной службы

342-50-22