

цитата дня | Василий Подмарьков, адвокат АБ «Подмарьков, Егоров и партнеры»: «Мои критерии благополучия связаны со здоровьем близких. А в планах у меня хотя бы один раз жениться».

непростой
вопрос

А У ВАС КАКАЯ ПРОГРАММА-2020?

Власти Самарской области утвердили показатели социально-экономического развития региона, которых надо достичь к 2020 году. Этот документ определяет критерии, по которым регион будут оценивать в ближайшие восемь лет.



ТАТЬЯНА ГЕРАСИМОВА,
директор ООО
«Медицинский
частный офис
«Панда»

Я врач, и поэтому моя программа - это пропаганда здорового образа жизни, борьба с курением и алкоголизмом. Я внедряю эту программу и подаю личный пример.



ИГОРЬ СТРУКОВ,
председатель
КА «Струков, Рыбаков
и партнеры»

Думаю, что каждый житель региона должен внести свой вклад в выполнение запланированной региональной программы, которая улучшит финансово-экономическое состояние каждого из нас. Я также планирую трудиться для достижения этих целей.



ОЛЕГ ЕГОРОВ,
председатель совета
директоров
ГК «Усадьба»

Я планирую в 2020 году отправить двух своих детей во второй класс счастливыми и здоровыми. А также отпраздновать трехлетнюю годовщину сдачи в эксплуатацию последней, четырнадцатой, секции ЖК «Чемпион».

А что думаете Вы? Поделитесь своим мнением с читателями «Самарского обозрения» на интернет-портале газеты. Результаты будут опубликованы в следующем номере. Нам важно Ваше мнение.



63MEDIA.RU 18+

угол зрения



ДЕРЖАТЬ ФОРМУ

Получив повышение, новый вице-губернатор Самарской области Дмитрий Овчинников продемонстрировал бодрость духа и некоторую небрежность в одежде, не заметив перед началом очередного заседания, что верхняя пуговица его рубашки расстегнута. Впрочем, бывшие коллеги-министры тут же пришли на помощь новому руководителю: через несколько минут пуговица была застегнута.

ОТ РЕДАКЦИИ

Перед концом света

Верить в конец света, наверное, неприлично. Но даже очень серьезных людей могут терзать смутные сомнения: а вдруг? И не пора ли сделать то, что хочется, а не то, что велит долг, мораль, жена, Родина и т.д. Тем более что жена порой велит нереальное (коттедж, «Ламборджини», на Гоа – и не возвращаться). Запросы Родины порой попроще, но в их достижимость веришь иной раз меньше, чем в конец света. Чего стоили обещания, что мы все будем жить при коммунизме и каждый с квартирой после 2000 года?

Вот и я, разглядывая показатели, которые должны быть достигнуты регионом к 2020 году, усомнилась: в самом ли деле это светлое будущее? Цифры утверждают, что реальная зарплата должна вырасти. Но как она будет рассчитана? Как и потребительская корзина, что хуже, чем меню пленного немца в годы войны? Или, к примеру: улучшать свои жилищные условия вскоре население будет не реже, чем раз в 15 лет. Это значит переехать из задушенной автомобильными газами городской квартиры в виллу среди роскошных лесов? Или когда семья ютится сначала в 1-комнатной квартире в Озерном в 23 кв.м, а когда дети начинают думать, в какой вуз поступать, – переезжает в 2-комнатную, и потом дети заводят свои семьи, а старики скучают в 3- или даже 4-комнатной. В Озерном... Продолжительность жизни должна вырасти. Это значит, что люди и в самом деле станут здоровее? Или же просто пропавшие и бомжи будут жить вечно, а умершие внезапно начнут стареть, как у одного персонажа фильма «Граф Калиостро»?

На самом деле можно вообще об этом не думать. В 2020 году про эти цифры, возможно, и не вспомнят (как сейчас – про коммунизм), а жить нужно всегда в свое удовольствие и по своему плану. До самого конца света. После него все равно что-то да будет. ■



ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА,
редактор отдела «Власть&Политика»

В Самарской области утвердили новые индикаторы социально-экономического развития региона, которые должны быть достигнуты в ближайшие восемь лет.

V.I.A.DENT
www.via-dent.ru
Стоматологическая клиника
Все виды стоматологических услуг,
в том числе лечение по полисам ДМС

Изготовление цельнокерамических коронок, вкладок, виниров, мостовидных протезов за 1 посещение и без снятия слепков!
(р-н строящегося метро, рядом с фонтаном на ул. Осипенко, напротив обл. библиотеки)

ул. Ново-Садовая, 21, тел.: 8-927-208-14-03, 334-48-03

ЭКОНОМИЯ ВАШЕГО
ВРЕМЕНИ И ДЕНЕГ

ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

Сервис центр **VIP мастер** предлагает
услуги по ремонту и реставрации обуви:

- Реставрация изношенных носиков обуви
- Изменение формы носа обуви любой сложности
- Обновление верха босоножек и сабо
- Установка профилактики из высококачественных европейских материалов
- Растяжка обуви: пучки, подъем, голенище
- Ремонт сумок и портфелей

На все виды услуг предоставляется ГАРАНТИЯ

Самарская, 146
242-39-15; 242-39-16
8906-344-78-78

Туристическое Агентство
акварель
ул. Самарская, 268
(напротив «Макдоналдса», маг. «ЗОСЕ»)
242-49-22/23/24, 337-70-31
www.aquarel.biz

магазин
ГОРЯЩИХ
путевок

Вам позавидуют
попутчики!

Круглосуточная служба
поддержки туристов за рубежом!

КРЕДИТ ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ
только счастье!

БАНК
СОЛИДАРНОСТЬ www.solid.ru

8 (800) 700-8-846 Звонки по России бесплатно

ОАО КБ «Солидарность». Ген. лицензия ЦБ РФ №554 от 05.06.2000 Реклама (18+)

«Зарыли» завод

81 КЖИ перешел от военных в частные руки

ОТДЕЛ НЕДВИЖИМОСТИ

Скандал с распродажей имущества Министерства обороны подчиненными Анатолия Сердюкова может получить свое продолжение и в Самаре. В течение последних трех лет в областной столице в обстановке закрытости распродавались объекты и имущество ФГУП «Волжско-Уральское строительное управление МО РФ». В числе прочих при неизвестных обстоятельствах летом-осенью 2012 года был продан один из крупнейших в регионе комбинатов крупнопанельного домостроения – 81 КЖИ.

Как стало известно «СО», незадолго до громких разоблачительных проверок в Минобороны и близких ему структурах, приведших к отставке министра Анатолия Сердюкова, масштабная сделка по отчуждению активов военного ведомства завершилась и в Самаре.

Ее публичным проявлением стало появление в сентябре на рынке некоего одного из крупнейших военных строительных производств – 81 КЖИ. Но уже в виде частной компании.

81-й комбинат был создан в 1970-е годы для обеспечения строительными материалами объектов армии. Предприятие занималось производством конструкций для крупнопанельного домостроения. Максимальная мощность комбината достигала 220 тыс. куб. м продукции в год. По словам бывшего директора 81 КЖИ Сергея Пузырева, завод являлся крупнейшим производителем в сегменте КЖД на территории Самарской области, а также всего Министерства обороны. Имущественный комплекс КЖИ располагался на ул. Магистральной, 64а. Около 14 га земли занимали производственные корпуса, еще около 15 га – объекты инфраструктуры, а также жилая зона. Комбинат принадлежал карьер по добыче керамики в Смышлевке. Керамзит применялся как напол-



МОСКОВСКОЕ ООО
«Управляющая компания индустрия строительства» получило контроль над имущественным комплексом 81-го комбината

нитель для домостроительных конструкций.

В 2000-е годы предприятие было подведомственно ФГУП «Волжско-Уральское строительное управление Министерства обороны РФ» (ВУСУ). В 2004 году в управлении началось банкротство. Предполагалось, что процесс будет проходить под контролем государства - крупнейшим кредитором являлась федеральная налоговая служба. Тогда же ряд региональных бизнесменов проявляли интерес к активам ВУСУ, в том числе к 81 КЖИ. Однако в итоге комбинат достался лицам пока совершенно неизвестным самарским участникам рынка.

Судьба активов военного ФГУПа растянута на несколько лет, но активная распродажа самарского имущества велась именно в 2012 году – об этом свидетельствуют анонсы торгов, публиковавшиеся в газете «Коммерсантъ». Правда, понять, как именно стало частным военное предприятие, из них невозможно.

По данным «СО», еще до банкротства в управлении произошла реорганизация, и 81-й комбинат был передан в распоряжение Управления начальни- ка работ 1245 (УНР). Согласно данным «СПАРК-Интерфакс», УНР фигурировало в числе филиалов ВУСУ. Далее, по словам Сергея Пузырева, 1245 УНР реорганизовалось в ОАО. Руководителем последнего являлся Александр Остремский.

Летом нынешнего года было создано ООО «1245 УНР», директором которого также выступает Остремский. Под контроль ООО в сентябре 2012 года перешел имущественный комплекс 81 КЖИ. Александр Остремский говорит, что компания сегодня владеет около 30 га земли с производственными корпусами на ул. Магистральной, а активы приобрелись «не в ходе торгов ВУСУ». Владелец ООО «1245 УНР», в свою очередь, является зарегистрированное в Москве ООО «Управляющая компания индустрия строительства». Владелец 60% долей – Сергей Худяков, а еще 15% принадлежит ЗАО «Инвестстрой-15». И фамилия, и название компании начали упоминаться в СМИ сразу после начала Сердюковгейта. В частности, в связи со сделками по продаже имущественных комплексов строительных подразделений ОАО «ГУОВ» (бывшее Главное управление обустройства войск, прошедшее процедуру акционирования; является главным исполнителем контрактов по строительству жилья для военнослужащих). Их приобретателем стало как раз ЗАО «Инвестстрой-15». «Инвестстрой-15» получал подряды от ОАО «ГУОВ», а затем заключал договоры на эти же работы с филиалами самого ОАО «ГУОВ». Таким образом, все работы фактически исполняли сотрудники Главного управления обустройства войск, а значительная по-



средническая маржа доставалась коммерческой структуре», – сообщалось, в частности, в «Новой газете».

О том, как достался все той же группе самарский завод, никто не говорит. Детали сделки директор ООО «1245 УНР» уточнять не стал.

«К следующему году мы планируем выйти на мощность в 60-70 тыс. куб. м в год. А к 2017 году собираемся достигнуть проектных параметров по производительности. Предприятие разрабатывает линию по производству 18-этажных жилых домов, а также типовых детских садов. Технология КЖД перспективна, поскольку позволяет снижать себестоимость жилья», - заявил «СО» Остремский.

Между тем источник «СО», знакомый с ситуацией и ранее работавший на предприятии, сомневается, что новые владельцы действительно заинтересо-

ваны в развитии производства. «Московские собственники не намерены вкладываться в модернизацию и расширение. Александр Остремский участвовал в процессе приватизации комбината. Еще тогда объемы производства значительно сократились. Ранее КЖИ работало в три смены, с середины 2000-х – в одну. Разумеется, сегодня на рынке нет потребности в тех объемах продукции, которые производились на заводе. Но предприятие находится в рабочем состоянии, его линии не устарели. Возможно, что теперь оно частично или полностью будет поделено и распродано», – говорит собеседник «СО». Впрочем, новые собственники рассчитывали загрузить по уже знакомой схеме полученное от военных предприятие заказами все того же Министерства обороны. В его прежней версии, которой как известно, уже нет. ■

перспектива

ПОРАБОТАЮТ С КИБАРДИНЫМ



КОМПАНИЯ ВАДИМА КИБАРДИНА нашла общий язык с новыми владельцами площадки военного комбината железобетонных изделий

ООО «1245 УНР» планирует вести поставки на несколько новых объектов. Часть из них так или иначе связана с Министерством обороны. По словам Александра Остремского, имеются договоренности о применении конструкций для строительства объектов на территории военной части в Куйбышевском районе. На участке на пер. Доломном предполагается возведение солдатского общежития стоимостью около 180 млн руб. Кроме этого, комбинат намерен сотрудничать с ООО «Промбезопасность». Компания Вадима Кибардина ведет застройку площадки на ул. Ново-Вокзальной, где ранее располагалась военная часть. Также ООО стало новым инвестором до- стройки объектов компании «Проспект-Инвестстрой» на ул. Тухачевского. Интересно, что Вадим Кибардин непосредственно участвовал в процессе банкротства ВУСУ. Принадлежащее ему ООО «Эдельвейс-Ко» до- билось включения в реестр кредиторов управления с суммой в 15 млн руб. и заключило с ним мировое соглашение. Впоследствии кредиторы ВУСУ посчи- тали, что условия мирового соглашения незаконно обеспечивали «Эдельвейс-Ко» преимущественные права на получение средств и пытались оспорить мировое соглашение.

Кибардин же известен взаимодействием с другим самар- ским бизнесменом - Андреем Шокиным. Принадлежащая тому группа RBE сначала участвовала в перехвате кон- троля над активами холдинга «Активный Капитал» (вальянсе с бывшим совладельцем последнего Вадимом Кибардиным), а в дальнейшем востроилась в систему подрядов Минобороны в части клининга и поставок продуктов питания. В 2011 году компании Шокина работали с активно проверяемыми аудиторами и следствием дочерними структурами Министерства обороны – «Военторгом» и «Славянкой».

персона

Наработал стаж



УЧАСТИЕ В СУДЕБНОМ ПРОЦЕССЕ, связанном с нецелевым использованием средств структурами ПривО, не помешало карьере Александра Остремского

Имя нынешнего директора ООО «1245 УНР» Александра Остремского уже всплывало в кон- тексте неоднозначных сделок в структуре Мини- стерства обороны. В 1999 году в военном суде Самарского гарнизона военная прокуратура пыталась привлечь к ответственности ряд служ- жащих финансово-экономического управления Приволжского военного округа. Они подозрева- лись в хищении средств на сумму \$ 1,7 млн. В числе подозреваемых находился бывший началь- ник данного управления Андрей Смирнов. Тогда было установлено, что организация перечисли- ла средства на счет строительного управления ПривО, возглавляемого Остремским, приняв на ответственное хранение некие строительные ма- териалы. Однако впоследствии выяснилось, что в действительности материалы стройуправлению не передавались. Деньги в полном объеме орга- низация также не вернула. Военная прокуратура посчитала данную операцию незаконной. Между тем Александр Остремский продолжил карьеру в структурах вооруженных сил.

что такое ФГУП «ВУСУ»

- Создано в 1999 году
 - Занималось производством общестроительных работ
 - Имело филиалы:**
 - 252 УНР
 - 485 УНР
 - 558 БАМ (база автотранспорта и механизации)
 - 721 УНР
 - 764 БАМ
 - 81 КЖИ
 - Имело дочерние организации:**
 - ФГУП «105 УНР»
 - ФГУП «1245 УНР»
 - Строительное управление Уральского военного округа Министерства обороны (Екатеринбург)
 - ООО «Юрита» (добыча глины и каолина)
 - Выручка, млн руб.:**
 - 2007 г. – 10,754
 - 2008 г. – 189,102
 - Чистая прибыль, млн руб.:**
 - 2007 г. – минус 9,094
 - 2008 г. – 89,991
- Источник: «СПАРК-Интерфакс»

СВЯЗИ

ООО «1245 УНР»

- Образовано в июле 2012 года
 - Специализируется на производстве изделий из бетона, гипса и цемента
 - Финансовая отчетность отсутствует
 - На 100 % принадлежит ООО «Управляющая компания «Индустрия строительства» (Москва)
 - Владельцы: Сергей Худяков (60%), Андрей Муравин (25%), ЗАО «Инвестстрой-15» (15%)
 - Также ООО «Управляющая компания «Индустрия строительства» принадлежит:
 - ООО «1166 ВСУ» (Московская область)
 - ООО «162 КЖИ» (Воронеж)
 - ООО «211 КЖБи» (Ленинградская область)
 - ООО «485 ЦИЛ» (Московская область)
 - ООО «54 ПК» (Московская область)
 - ООО «55 ПК» (Московская область)
 - ООО «БВСУ» (Калининград)
- Источник: «СПАРК-Интерфакс»

Потянутся за Сердюковым

Развитие разоблачительных процессов вокруг Минобороны может втянуть в свою орбиту и самарские сделки ведомства



НЕЗАДОЛГО ДО ОТСТАВКИ министра Анатолия Сердюкова завершилась приватизация самарского актива- 81 КЖИ

6 ноября в отставку был от- правлен министр обороны РФ Анатолий Сердюков. Это стало результатом заявлений след- ственного комитета о выяв- ленных фактах мошенничества с имуществом министерства. По версии следствия, принад- лежащее ведомству ОАО «Обо- ронсервис» по заниженной сто- имости реализовывало активы: недвижимость и акции. Проверя- ются сделки министерства и с подрядчиками: силовики ука- зывают на хищения средств в размере \$700 млн. В настоящее время возбуждено пять уголов- ных дел, четыре менеджера арестованы. Предварительный ущерб от действий чиновников оценивается в 3 млрд руб.

Именно в период работы Анатолия Сердюкова в качестве министра в Самаре в активную стадию вошла распродажа акти- вов ФГУП «Волжско-Уральское военное управление». Кроме 81 КЖИ, ВУСУ принадлежал ряд площадок с объектами недвижимо- сти в Самарской и Ульянов- ской областях, Пермском крае.

Все производственные активы к этому времени были пере- даны 1245 УНР. Кредиторская задолженность управления на 2007 год достигала 2 млрд руб. Летом прошлого года управ- ление продало свое админи- стративное здание в Самаре на ул. Комсомольской. Торги по реализации имущества про- ходили вплоть до ноября 2012 года, однако погасить долги полностью предприятие, види-

мо, не сможет. По словам кон- курсного управляющего ФГУП «ВУСУ» Владимира Алексева, на данный момент кредито- рская задолженность составля- ет 100 млн руб. «За счет реали- зации оставшегося имущества удастся погасить 10% от всей суммы», - рассказал он. 8 но- ября арбитраж продлил срок банкротства ФГУП на 6 меся- цев для завершения реализа- ции имущества. ■



На правах рекламы

Уважаемый Виктор Федорович!

Вот уже четверть века как фамилия Сазонов не только у меня, но и у всего коллектива ЗАО «Самарская кабельная компания» ассоциируется с такими понятиями, как профессионализм, ответственность и порядочность.

И сегодня можно смело утверждать, что Самарская область, по достоинству оценив многолетнюю службу генерала В.Ф. Сазонова и доверив ему работу депутата и лидера Губернской думы, сделала правильный выбор.

Поздравляя Вас с юбилеем, хочу подчеркнуть, что горжусь не только знакомством, но и многолетним партнерством и дружбой с таким человеком.

А лучшие пожелания в Ваш юбилейный день выражаю в этих рифмованных строчках:

*Знаем мы – Вы необыкновенный человек,
Утверждаете действия и жизни полнокровья,
И, дай Бог, пусть Вам подарит двадцать первый век
Много лет ума, таланта, силы и здоровья!*

От имени совета директоров, генеральной дирекции и всего коллектива ЗАО «Самарская кабельная компания» А.К.Бульхин

Обозрение

УЧРЕДИТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Константин Ланге
Директор Александр Андриянов
Выпускающий редактор Ольга Бизяева

Литературные редакторы С. Цай, Я. Ширманова
Верстка М. Игитов, Е. Корнилова, М. Быковских
Корректоры Н. Верхотурова, О. Немчинова, М. Тимошенко, З. Саккулина

Адрес редакции
443008, Самара, ул. Ероховского, 3, 5-й этаж,
тел./факс: 342-50-20 (30, 31, 32, 33, 34)
Отдел подписки 342-50-27, 342-50-28
Электронная почта review@smrtlс.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам и четвергам
Цена договорная

Тираж сертифицирован:
8400 экз.
(17100 экз. - нецензорный).

Газета отпечатана в Самарском филиале ООО «Типография «КП»
443082, г. Самара,
ул. Клиническая, 257.
№ заказа 4389

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации
ПИ №УВ63 00526 от 15.11.2012 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ПОДГОТОВЛЕННЫЕ:
Исполнительный редактор Юлия Хорякова
Руководители направлений и отделов:
Власть/Политика Людмила Николаева (277-70-52)
Компании/Рынки Роман Авруси (279 08 25)
Деньги/Инвестиции Валентина Прокина (334-66-11)
Культура, Развлечения/Шоппинг
Маргарита Горкина (277-70-53)
Недвижимость/Строительство
Анастасия Гриманевич (279 08 26)
Спорт/Достижения Павел Сеников (342-50-26)
Преступность/Безопасность
Наталья Зыдырова (334-66-11)
Фото Игорь Горшков, Михаил Новоселов
Журналисты О.Коновалова, Д. Куршинов,
Г. Александр, Н.Пилимулина, Г.Константинова,
З.Серебрякова, М.Андриянова, О.Симаенко,
Д.Шубина, О.Лашкина, Е.Дегурнова, Е.Наумова,
М.Осина, Д.Дорожкина, А.Фейнберг
ПОДГОТОВКА СПЕЦИПРОЕКТОВ:
ООО «Медиа-Центр», директор Алексей Смирнов
Цветные полосы Ольга Мордимова
ПОДГОТОВКА РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ
И СПЕЦИПРОЕКТОВ:
ООО «РА «СО», директор Денис Сидоров
ООО «Медиа Медиа», директор Марина Сухова
ООО «Центр Медиа», директор Валерия Сысорова
Руководитель коммерческих проектов
Василий Лямин (263 09 10)
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@smrtlс.ru
Служба маркетинга тел. 263-40-60

Ответственность за содержание рекламных
материалов несет рекламодатель.
Перепечатка материалов «СО» допускается только
с разрешения редакции.

Время подписания в печать 23.00,
фактически 23.00

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ЕВРОКВАРТАЛ (Молодогвардейская/Ульяновская) 344 кв. м

АРЕНДА

1100 руб./кв. м

ПРОДАЖА

35 млн руб.

267-57-73
СВОЯ ПАРКОВКА!

отдельный вход
2 этажа, равных по площади
удобная планировка, евроремонт
вентиляция/кондиционирование/ОПС
кассовый узел (бывшее помещение банка)

Самарская Региональная Общественная
Еврейская Благотворительная
Организация (СРОЕБО)
«Забота Хэзд Эстер» объявляет конкурс
по выбору аптеки или аптечной сети для
закупки лекарственных препаратов,
средств гигиены и изделий
медицинского назначения для своих
клиентов на период
с января по декабрь 2013 года.

Конкурс будет проведен
25 декабря 2012 года в 14 часов
по адресу: г. Самара, ул. Лукачева, 42
Тел./факс: 335-19-01
E-mail: xesedester@mail.ru

7 лет на рынке

ПАВИЛЬОНЫ
АНГАРЫ
ЛЕСТИНИЦЫ
НАВЕСЫ
РЕШЕТКИ

991-33-19, 276-23-44
www.rosferrum.ru

ПРОДАЖА

арендного бизнеса

Торгово-офисное
помещение **86 кв.м.**
1-я линия, 1-й этаж,
два отдельных входа.
Евроремонт. Парковка.

225-16-23, 990-52-00

Реклама 4189

ЛЮСТРЫ & БРА

Сделано в Италии

www.mnogospalen.ru

СТУДИЯ МЕБЕЛИ «БАРСЕЛОНА»
ул. Красноармейская, 23
ОКРЕМКА. 18- Тел. 333-33-06 07761

Реклама 4188

ВЛАСТЬ & ПОЛИТИКА

ВЫ БЫ ЧТО В САМАРЕ ПОСАДИЛИ?

В Самаре разработан проект программы озеленения города на период до 2017 года. В его рамках планируется разнообразить флору, вырубив 9 тысяч пухонесущих тополей, а вместо них посадить другие породы деревьев.

МИХАИЛ МАЛКОВ,
директор ООО «Самарский долговой центр»

Мне нравятся липы. Но их надо сажать на свободных местах, и не торопиться сразу рубить тополя - ведь придется ждать, пока вырастут новые деревья.

ИРИНА СУХОВА,
директор ГУДО «СДЮШОР №1»

По-моему, здорово смотрятся березы. Но вообще я бы посадила любые деревья, и чем больше - тем лучше.

непростой вопрос

Результаты опроса читателей «Самарского обозрения». Опрос проводился с 19 по 21 ноября 2012 г.

непростой вопрос

18% Построил бы побольше пешеходных зон и зон семейного отдыха
18% Оставил бы все как есть, лучше сделать Самару чистой и удобной для жизни
64% Посадили бы побольше каштанов и лип

ЛЮДИЛА ШИДЛОВСКАЯ,
Шеф-редактор радиостанции «Эхо Москвы» в Самаре

Я бы не стала вырубать сразу все пухонесущие тополя. Сначала надо посадить маленькие деревья, подождать, пока они подрастут, а уж затем постепенно убирать старые. «Залысить» всю Самару - это глупость несусветная.

АЛЕКСАНДР ШЕВЯКОВ,
директор ООО «КРЕЗ»

Главное, чтобы новые деревья как можно скорее прижились и выросли. Тогда можно будет заменить ими пухонесущие тополя, от которых действительно большой вред.

Суд

Закон о штрафстоянках устоял



ОБЛАСТНОЙ СУД оставил в силе новый региональный закон о штрафстоянках

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Областной суд оставил в силе региональный закон «О порядке перемещения транспортных средств на специализированную стоянку, их хранения, оплаты расходов на перемещение и хранение, а также возврата транспортных средств», принятый губернской думой в июле этого года. Решение вынесено 16 ноября. В суд обратилось самарское отделение межрегионального общественного движения «Комитет по защите прав автомобилистов». По мнению организации, нормы спорного закона нарушают права самарских автомобилистов, а также вступают в противоречие с КоАП. В частности, общественников не устраивало положение, согласно которому эвакуированный автомобиль со штрафстоянки можно забрать только после оплаты расходов службы эвакуации на его транспортировку и хранение. Однако суд для отмены нового закона оснований не нашел.

Кадры

За министра поработает Пылев



ЛЮДИЛА НИКОЛАЕВА

Губернатор Николай Меркушкин своим постановлением назначил временно исполняющим обязанности министра образования и науки Самарской области замминистра того же ведомства Владимира Пылева (на фото). Об этом «СО» сообщили в департаменте информационной политики областного правительства. В ведомстве также не исключили, что новый министр будет представлен депутатам Самарской губернской думы на ближайшем пленарном заседании, которое запланировано на 27 ноября.

Владимир Пылев окончил Куйбышевский госуниверситет по специальности «история», преподавал в самарских школах. До перехода на позицию замминистра работал заведующим образования администрации Чапаевска и руководителем Юго-Западного управления минобразования.

Затраты

Почтовикам за штрафы полагаются субсидии



ЛЮДИЛА НИКОЛАЕВА

Областной кабинет министров одобрил порядок предоставления субсидий операторам почтовой связи за доставку в 2013 году постановлений об административных правонарушениях в области дорожного движения и материалов, полученных с применением видеоредакторов. На эти цели может потребоваться порядка 78 млн рублей, говорится в официальном сообщении регионального правительства.

В 2011 году по Самарской области ГИБДД выявило 1,47 млн нарушений дорожного движения, за которые было начислено штрафов на 533,9 млн рублей, в том числе с применением видеоредакторов в автоматическом режиме – 453,2 тысячи правонарушений на 131,5 млн рублей. Согласно данным за девять месяцев этого года, с применением видеоредакторов в автоматическом режиме выявлено более 624,6 тысячи нарушений более чем на 182,7 млн рублей.

Региональные новости

Выберут поставщика для «Волжского Утеса»



ДЕНИС КУДРЯШОВ

17 декабря станет известен поставщик лекарств в лечебно-профилактические и санаторно-курортные учреждения Управления делами Президента РФ в 2013 году, в том числе в ФГБУ «Санаторий «Волжский Утес». Согласно конкурсной документации, размещенной на сайте госзакупок, в лечебные и санаторные учреждения, подведомственные управделами Президента России, необходимо наладить в течение года поставку лекарственных средств наружного и внутреннего применения для обеспечения комплексного и непрерывного лечебного процесса у больных с общесоматической патологией. На эти цели выделяется более 252,4 млн рублей, в том числе 290 тыс. рублей предусмотрено для победителя, обеспечившего поставку лекарств в санаторий «Волжский Утес». Заявки на участие в открытом аукционе принимаются до 10 декабря.

Проверка

Иностранцев среди НКО нет



Леоид ОЗЕРОВ

Уполномоченный по правам человека в Самарской области Ирина Скупова на своем официальном сайте заявила, что в регионе пока отсутствуют некоммерческие организации (НКО), которые можно было бы отнести к категории «иностранного агента». Вопрос был поднят в связи со вступлением в силу с 21 ноября этого года поправок в ряд законодательных актов в части регулирования деятельности таких агентов. «Несмотря на то, что в законе четко прописаны признаки НКО, выполняющей функции иностранного агента, оставалось неясным, какие именно организации на территории Самарской области должны быть отнесены к категории «иностранного агента», – говорится в официальном сообщении на сайте уполномоченного. Омбудсмен запросила сведения в Министерстве юстиции РФ, и руководитель самарского отделения Сергей Быстровский сообщил, что Минюст не располагает информацией о таких организациях. «Данная формулировка означает, что иностранных агентов в Самарской области нет. По крайней мере, пока нет», – резюмировала г-жа Скупова.

Закупки

Закупят малолитражки



ОКСАНА ПЕСТРИКОВА

Завтра состоится аукцион по определению поставщика легковых автомобилей малого класса для инвалидов. Заказчиком выступило Самарское региональное отделение фонда социального страхования РФ, которое планирует закупить транспорт для лиц, получивших инвалидность вследствие несчастного случая на производстве или профессионального заболевания. Проектом предусмотрена поставка 10 легковых автомобилей со специальными средствами управления (лот № 1) и 8 легковых автомобилей с обычным управлением (лот № 2). Автотранспорт должен быть новым (2012 года выпуска), без пробега. Срок гарантии на поставленный товар - составлять не менее 36 месяцев или 50 тысяч километров пробега. Максимальная цена контракта по лоту № 1 – 2,3 млн рублей, по лоту № 2 – 1,6 млн рублей.

Долги

К Березовскому придут коллекторы из «Пинсент Мейсонс ЛПП»



ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Интересы правительства Самарской области по делу против Бориса Березовского и Юлия Дубова будет представлять компания «Пинсент Мейсонс ЛПП» (Великобритания). Она выиграла открытый конкурс на оказание юридических услуг для департамента управления делами губернатора и правительства Самарской области. Стоимость контракта объявлена в 400 тысяч фунтов стерлингов. Контракт с «Пинсент Мейсонс ЛПП» должен быть подписан до 26 ноября. От победителя требуется оказать комплекс услуг, направленных на признание в Соединенном Королевстве Великобритании и Северной Ирландии и последующее исполнение решений Красного городского суда Московской области от 25 июня 2009 года и 5 августа 2011 года, а также Симоновского районного суда Москвы от 4 апреля этого года в части взыскания в пользу самарского правительства 989,4 млн рублей с бывших владельцев «ЛогоВАЗа» Березовского и Дубова. Компания также будет заниматься подготовкой и вручением уведомления о судебном процессе над бизнесменом и ведением дела в Высоком Суде города Лондона.

Торги

Требуются УК на дома ограниченного удобства



ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

17 ноября администрация Самары объявила открытый конкурс по отбору управляющей компании многоквартирными домами Советского и Октябрьского районов. На торги выставлено три лота, включающих в себя в общей сложности 77 многоквартирных домов. В первом лоте содержатся жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода (т.н. 5-я категория благоустройства). Стоимость контракта на год составит до 3,84 млн рублей. Лот № 2 включает дома трех категорий – от 5-й до 7-й. (К 6-й относятся дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства. К 7-й – неблагоустроенные и ветхие жилые дома.) Этот контракт предполагает годовую плату 3,2 млн рублей. Стоимость третьего лота оценена в 196,2 тысячи рублей в год, в него включены четыре дома 5-й и 6-й категорий. Конкурс состоится 18 декабря.

Объявлен

Объявлен конкурс по подбору управляющей компании для домов в Советском и Октябрьском районах



ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Объявлен конкурс по подбору управляющей компании для домов в Советском и Октябрьском районах

запрет

Усомнились в трале

Депутаты изучат способы рыбалки на предмет нанесения ущерба водным биоресурсам

ДЕНИС КУДРЯШОВ

Депутаты думы Сызрани обратились в губдуму, к главе региона и в российское правительство с предложением законодательно запретить лов рыбы траловым способом. Ранее этот способ промышленного рыболовства раскритиковали и осудили сызранские активисты, потребовавшие прекратить его использование от владельца Сызранского рыбокомбината Александра Неронова. Инициативу обнародовал во вторник сызранский депутат Петр Юрасов. Ссылаясь на своих коллег, он отметил, что траловый лов рыбы в Саратовском и Куйбышевском водохранилищах угрожает экологии реки Волги и ее водным биоресурсам. «Этот вид рыбалки доступен только промышленникам и наносит огромный вред всему живому. В ряде европейских стран траловый лов рыбы давно находится под запретом», – заявил г-н Юрасов и призвал членов комитета по сельскому хозяйству и продовольствию губернской думы к тому, чтобы законодательно закрепить эту норму.

Привлекут общественность

Привлекут общественность

Эту идею, решив разработать изменения в «Правила рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна» в части запрета применения всех видов тралов в водных объектах Самарской области, а также запретить ловить рыбу сетями. По заверению депутата Владимира Купцова, такой способ ловли сегодня угрожает биоресурсам Волги не меньше, чем трал. Но тут слово взяли представители областного департамента охоты и рыболовства. Чиновники заметили, что до сих пор научно не доказано, что трал вреден, ни одна научная организация не дала отрицательного заключения на подобный способ вылова рыбы. «В Европе такой вид не используется, поскольку там нет таких водоемов. А между тем трал способствует очищению дна Волги, в том числе и от рыболовных сетей, остающихся после браконьеров», – заявил заместитель руководителя департамента охоты и рыболовства Самарской области Михаил Шинкевич. Он добавил, что к такому вопросу нужно подходить не на эмоциях, а руководствуясь разумом, и предложил депутатам лично выехать на место и посмотреть на трал. «И вам все станет понятно», – резюмировал г-н Шинкевич.

Все о культуре, искусстве и творчестве Самарской области в программе «Восприятие» на ТОК FM по пятницам в 20:00

Слушай на 91,5 FM, смотри on-line на www.tokfm.ru

Татьяна Петрова,
искусствовед, замдиректора Самарского областного художественного музея

Константин Латыфич,
ведущий программы «Восприятие»

Федул Жадный,
культурный самарский автор и исполнитель

ТОК FM
91.5 fm

16+ ПЕРВОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ РАДИО

РЕКЛАМА 4 (63А)

Коллектив медиапроекта «Самарские судьбы» поздравляет

Виталия Аркадьевича Добрусина - с 55-летием!

На правах рекламы

Санкции, которые были применены к ЗАО «Волгастрой» со стороны министерства энергетики и ЖКХ Самарской области

1

Финансовые санкции за срыв сроков начала и окончания ремонта, оговоренные в договоре генерального подряда.

2

Обращение в главное управление Министерства внутренних дел РФ по Самарской области с целью проведения проверки на предмет наличия со стороны подрядной организации мошеннических действий (проверка проводится по обращению министерства от 31.08.2012). Результаты до министерства пока не доведены.

3

Разрыв договоров генерального подряда со стороны заказчиков и проведение повторного конкурса по выбору новой подрядной организации по тем жилым домам, где это было возможно осуществить (т.е. по тем домам, где работы так и не были начаты).

4

Включение организации, после проведения работ, в перечень неблагонадежных подрядчиков.

Теряют силы

На бывших фаворитов властей посыпались претензии

ДЕНИС КУДРЯШОВ

Один из главных фаворитов прежней областной власти - ЗАО «Волгастрой» - стремительно теряет позиции в регионе. Эпоха беспронгрышного освоения бюджетных подрядов сменялась поражениями на торгах, скандальным провалом капремонта многоквартирных домов (МКД) в Отрадном и нарастающими претензиями муниципалитетов по выполнявшимся ранее работам.

Десятки исков в отношении ЗАО «Волгастрой» были инициированы в сентябре - октябре этого года за нарушения условий договоров подряда на капремонт многоквартирных домов на средства Федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ. Общая сумма предъявленных компаний претензий на сегодня превышает 20 млн рублей, и их число множится. Наиболее остро ситуация с заказчиками, в том числе министерством энергетики и ЖКХ региона, у компании складывается в Отрадном, Волжском, Камышлинском и Красноармейском районах.

До смены власти в Самарской области весной 2012 года у компании практически не было проблем с формированием своего портфеля и исполнением контрактов. Так, по данным системы «СПАРК-Интерфакс», в прошлом году ЗАО участвовало в 36 торгах, и все до единого выиграло. В основном они касались строительства зданий и сооружений «под ключ», включая ремонт и реконструкцию, а также приобретение «долевок» в Новокуйбышевске, Чапаевске, Похвистневе, а также в Похвистневском и Красноармейском районах, в том числе по программам переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. По словам одного из застройщиков, «Волгастрой» в последние годы был рекомендован властям районов в качестве партнера, чье участие практически гарантировало получение бюджетных подрядов.

В этом году основную часть заказов компания успела получить в мае, когда контракты заключала еще прежняя власть, в частности, экс-министр энергетики и ЖКХ Сергей Зинченко. 10 мая министерство энерге-



ОБЛАСТНЫЕ ВЛАСТИ потребовали от мэра Отрадного Нины Вишняковой расторгнуть договор с «Волгастроем»

тики и ЖКХ области объявило открытый конкурс на капремонт многоквартирных домов с использованием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, а 22 мая был назван победитель по лоту №2 на ремонт домов в Отрадном - «Волгастрой». Сумма контракта составила 61,3 млн рублей. За эти деньги компания должна была отремонтировать 49 домов. Еще один лот принес ей контракт на ремонт 23-х домов в Чапаевске за 60,4 млн рублей. Впрочем, тогда же, в мае, в областной арбитраж стали поступать первые иски о возмещении ущерба, причиненного компаниями г-на Николаева по заключенным ранее контрактам.

В этом году «Волгастрой» участвовал еще в двух аукционах - на строительстве школы в селе Рысайкино Похвистневского района и продажу «долевок» в Новокуйбышевске для муниципальных нужд. Новокуйбышевский контракт на 34,32 млн рублей также достался «Волгастрою», в то время как с Рысайкино возникла проблема: победитель торгов - ООО «СК «Топаз» - практически потерял контракт, так как на этапе его заключения обнаружилась серия недочетов, договор был расторгнут, и по закону его должны были передать другому участнику, которым в данном случае выступало как раз ЗАО «Волгастрой». Однако

заказчики строительства школы в Рысайкино неожиданно проявили снисходительность, позволив «Топазу» исправить недостатки и перезаключить договор.

Эти события происходили уже в июле - августе, когда у «Волгастроя» стали появляться проблемы при ремонте домов в Отрадном. Очень скоро скандал со срывом работ в городе гремел по всей области, имя компании склоняли и в правительственных СМИ. «Заказчики и управляющая компания - ООО «КСК г. Отрадного» - в сроки, указанные в договорах подряда (в первой декаде июня 2012 года), перечислили ЗАО «Волгастрой» аванс по 49 домам в сумме 18,4 млн рублей, - говорится в официальном ответе министерства энергетики и ЖКХ облправительства на запрос «СО». - В конце июня ЗАО «Волгастрой» приступило к работам только на 16 из 49 домов. В период с июля по сентябрь 2012 года министерство и администрация Отрадного с участием представителей подрядной организации проводили совещания, посвященные неудовлетворительным

темпам работ, с определением мер по исправлению указанной ситуации. Однако ни одно протокольное решение подрядной организацией не было исполнено. Эта ситуация привела к реальной угрозе срыва сроков проведения капитального ремонта и готовности части жилищного фонда Отрадного к прохождению осенне-зимнего периода, а также осложнению социальной обстановки». В конце августа министерство настоятельно рекомендовало властям Отрадного разорвать договор с подрядчиком на ремонт 24-х домов (к их ремонту он так и не приступил). В



конфликты

ТРЕБУЮТ ВЕРНУТЬ ДЕНЬГИ

Погрязли в судах

Мэры пошли против «Волгастроя»

Проблемы «Волгастроя», вылившиеся в судебные разбирательства, теперь возникают в его отношениях с другими муниципалитетами. Взыскать ущерб с компании уже смог комитет по управлению муниципальным имуществом Новокуйбышевска. Согласно материалам дела, КУМИ весной обратился в арбитражный суд о взыскании с «Волгастроя» задолженности по договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды для его комплексного освоения под жилищное строительство. Сумма иска составляла 64 тыс. рублей, неустойка - 136,5 тыс. рублей. Требования чиновников Новокуйбышевска суд удовлетворил в полном объеме.

В июле суд вновь стал на сторону КУМИ, который потребовал взыскать с компании 1,4 млн рублей, составляющие задолженность по договору о предоставлении земельного участка в пользование «Волгастрою» на условиях аренды для его комплексного освоения под жилищное строительство. Сумма иска составляла 64 тыс. рублей, неустойка - 136,5 тыс. рублей. Требования чиновников Новокуйбышевска суд удовлетворил в полном объеме.

Ждут решения по своему иску, инициированному в начале ноября, власти Волжского района, которые требуют взыскать с «Волгастроя» долг по арендной плате в размере 13,6 млн рублей. Этому предшествовал другой иск - о взыскании с компании 4,3 млн рублей задолженности за аренду земельного участка, но



позже этот иск был отозван. 12 ноября администрация Камышлинского района обратилась в арбитражный суд с иском в отношении «Волгастроя». Аналогичные действия в начале этой недели предприняла и администрация Красноармейского района.

В то же время попытки сельского поселения Кулешовка Нефтегорского района обязать «Волгастрой» доделать работы по строительству индивидуальных жилых домов успехом не увенчались. На эти цели фирме было перечислено 5,3 млн рублей, но к 30 ноября 2010 года работы выполнены не были. Правда, в суде истец не смог этого доказать, поскольку на основании актов приема-сдачи выполненных работ объекты приняты заказчиком и плательщиком без разногласий и замечаний. Как так вышло, истец пояснить суду не смог.

✍ **БОРИС АРДАЛИН**, председатель наблюдательного совета ГК «Город мира»

Не всегда в проводимых аукционах побеждают лучшие компании. Хотя надо делать все для того, чтобы госконтракты заключались только с надежными фирмами, которые способны выполнить подписываемые договоры. Надо также поднимать ответственность подрядчиков за выполнение условий контракта, и никаких отговорок быть не может. Подписался - выполняй, не можешь - разрывай договор и выплачивай неустойку.

✍ **РОМАН ПРОХУРОВСКИЙ**, генеральный директор ОАО «ИСК «Домостроитель»

Не всегда подрядчик может просчитать, окажутся ли его работы рентабельными, а заключенный контракт - выгодным. Заказчик тоже не всегда уверен в окончательной стоимости работ, особенно если речь идет не о новом строительстве, а о капремонте. Здесь очень много подводных камней - начиная от открываемых дефектов в процессе работ и заканчивая отсутствием квалифицированных кадров. Поэтому бывают случаи, когда компании решают просто выиграть тендер, а там уже «война план покажет». Возможно, фирма не рассчитала свои силы и финансовый результат, который она планировала получить с этих объектов. Тех денег, которые были у подрядчика, скорее всего, уже давно нет, поэтому шансы у заказчика вернуть себе авансовые платежи малы.

Собственники

РАБОТАЛИ С ЛОПАТИНЫМ И МАТВЕЕВЫМ

Просто близкие

Владельцы ЗАО «Волгастрой» делали бизнес с известными людьми

ЛЮДИЛА НИКОЛАЕВА

Данные об учредителях ЗАО «Волгастрой» могут ничего не говорить широкому кругу лиц, однако их связи с другими компаниями выявляют интересные закономерности: несколько шагов по нитям учредительства в конце концов выводят на лица или организации, так или иначе близкие «Белому дому», в том числе на бывших чиновников и фаворитов бюджетных подрядов.

По данным системы «СПАРК-Интерфакс», ЗАО «Волгастрой» зарегистрировано осенью 2008 года в Ленинском районе Самары. Сначала компания была зарегистрирована по адресу: ул. Чакалова, 100, позже переехала на ул. Рабочую, 15. Генеральный директор - Алексей Николаев (ранее - Сергей Храмагин).

Единственный учредитель ЗАО «Волгастрой» - московское ЗАО «МПФК «Инвестком» - зарегистрированное на ул. Авиаторов, 2а (этот адрес наряду с ул. 26 Бакинских комиссаров, 11), потом еще не раз будет фигурировать в регистрационных данных аффилированных «Волгастрою» компаний. Генеральный директор «Инвесткома» - Алексей Мионов, который через ООО «НПК «Импульс» владеет 95% возглавляемой им организации. Оставшиеся 5% - имущество Михаила Руднева.

Алексей Мионов и Михаил Руднев в свое время выступали партнерами будущего (а с этого года - бывшего) заместителя министра имущественных отношений Самарской области Олега Лопатина, вместе с которым они создали в равных долях московское ООО «Региональная

ОЛЕГ ЛОПАТИН, бывший партнер учредителей «Волгастроя» и бывший замминистра, стал создателем многих близких «Белому дому» компаний



✍ **АЛЕКСАНДР БУГАКОВ**, генеральный директор ООО «Коммунально-сервисная компания г. Отрадного»

КСК установила сроки «Волгастрою» для возврата авансовых платежей. Однако дело не удалось решить мирным путем. Судебные разбирательства по возмещению аванса пока не завершены. Представлено 24 дела, из которых шесть рассматриваются в общем порядке. Все они уже прошли предварительную стадию слушания. Остальные 18 дел будут рассмотрены в порядке упрощенного судопроизводства. Мы рассчитываем на то, что до 1 декабря будут вынесены первые решения.

✍ **ЕЛЕНА КАНИБОЛОЦКАЯ**, руководитель информационно-аналитического отдела администрации г.о. Отрадный

ООО «Волгастрой» взялось за дело, но довести его до конца так и не смогло. Два летних месяца кровли отремонтируемых домов простояли раскрытыми, а в августе хлынули дожди. Десятки квартир оказались затопленными. С такой ситуацией мы столкнулись впервые, и были предприняты срочные меры по поиску нового подрядчика, способного максимально быстро решить эту проблему.

управляющая компания «Внуково». Эта ли компания или другая свела Олега Лопатина с нужными людьми, но в 2008 году он переехал в Самару, где создал и возглавил ООО «Волга Медиа», которое взяло в свое управление медиаресурсы «Белого дома». Спустя непродолжительное время г-н Лопатин вышел из состава учредителей «Волга Медиа», возглавив ООО «Центр размещения рекламы» и ГУП Самарской области «ЭКСОН». Бразды правления и собственности он передал Алексею Лаврентьеву, который

вместе с Михаилом Штепо до сих пор выступает учредителем многих «рупоров» официальных СМИ Самарской области. Алексей Мионов и Михаил Руднев также владели московским ООО «ГВК «Пирит», которое с 2005 года возглавлял депутат Государственной думы от Самарской области Александр Беднов. А упомянутое выше ООО «НПК «Импульс» при прежней власти выступало соучредителем целой группы компаний, в том числе ООО «РБ Марин групп», созданного в 2008 году главой RBE Андреем Шокиным. ■

ремонт

ЖДУТ НОВОСЕЛЬЯ



В Камышлинском районе в октябре разгорелся конфликт вокруг недавно построенных «Волгастроем» домов. Несколько жителей района до сих пор не могут переехать из своего аварийного жилья, несмотря на то, что они включены в программу «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на территории Камышлинского района на 2008-2010 годы». Для строительства новых 15 двухквартирных домов был проведен конкурс, по итогам которого контракт был заключен все с тем же «Волгастроем». Во время приемки объектов госжилинспекция никаких нарушений при строительстве не выявила. Однако повторная проверка показала, что все дома были построены на болотистой местности. В 7 домах внутри квартир отмечены сырость и плесень. Кроме того, идет разрушение несущих конструкций. Попытки районных властей обязать подрядчика исправить дефекты в рамках гарантийных обязательств к успеху не привели. В итоге чиновники были вынуждены обратиться в суд.

конфликт ОТВЕТИЛ ВСТРЕЧНЫМИ ПРЕТЕНЗИЯМИ

Салахов против Московского шоссе

Владелец «Мелодии» пытается стереть границы главной магистрали Самары

ЛЮДИМИЛА НИКОЛАЕВА, ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Собственник ООО «Мелодия» Дамир Салахов начал контригру против минтранса, добивающегося сноса части построенного им ТЦ «Нота». Его компания в судебном порядке пытается отменить постановление на кадастровый учет Московского шоссе и стереть установленные для магистрали границы на протяжении от Советской Армии до Ташкентской.

Самарский арбитраж сейчас рассматривает с десяток заявлений, так или иначе связанных с ООО «Мелодия» и построенным компанией на Московском шоссе ТЦ «Нота». Один из процессов инициировало министерство транспорта и автомобильных дорог региона. Минтранс требует ликвидировать автомобильный проезд на парковку магазина и освободить от здания участок в границах красных линий, за которые зашла «Нота». В октябре процесс был приостановлен: суд назначил экспертизу, которая должна дать ответ на вопрос, можно ли снести без уничтожения всего торгового центра небольшую часть здания (площадь всего 47 кв. м), оказавшуюся в полосе отвода, или же технически это невозможно? Результаты экспертизы ожидаются до 17 декабря.



АЛЕКСАНДР ФЕТИСОВ, председатель думы г.о. Самара

Все подобные строительства порождают безнаказанность. Варварство – строить такие здания, как это. Безнаказанно построить и потом узаконивать! Если решение о сносе будет доведено до конца, это отрезвляюще подействует на бизнесменов, которым наплевать на мнение окружающих.

В ответ Дамир Салахов сначала потребовал привлечь к участию в процессе Государственную инспекцию строительного надзора Самарской области, выдавшую заключение о соответствии построенного магазина СНиПам. Кроме того, бизнесмен решил оспорить и сам факт постановки на кадастровый учет Московского шоссе, которая осуществлялась в 2009 году – то есть через два года после того, как «Мелодия» получила в аренду участок под строительство. По данным сайта арбитражного суда, 31 октября суд принял к рассмотрению иск, в котором



ДАМИР САЛАХОВ, нашел на стороне виновных в строительстве ТЦ «Нота» в красных линиях Московского шоссе

ДАМИР САЛАХОВ, генеральный директор и владелец ООО «Мелодия»

Мы сейчас уточняем иск. Смысл его в том, что при межевании, которое предшествует постановке на учет, оказались ущемлены наши интересы, и необходимо уточнить границы участка с точки зрения юридического толкования. При межевании землепользователи уведомляются в обязательном порядке о ведущихся работах, а нас никто не оповестил. Поэтому мы и обратились в суд. Все Московское шоссе мы не оспариваем, а только прилегающую территорию, которая является смежной с нашей – той, что под зданием. А решение о расторжении договора аренды, конечно же, будем оспаривать. Мы считаем, что ничего не должны минстрю. Напротив, министерство неправильно ведет расчет. Кроме того, не был соблюден порядок расторжения.

нормами действующего законодательства РФ», – подчеркнули в ведомстве.

Эксперты слабо верят в перспективы процесса для Дамира Салахова, тем более что последние месяцы «Мелодия» все чаще проигрывает суды. Так, 1 ноября арбитраж удовлетворил требование областного министерства строительства о расторжении договора аренды на участок из-за долгов по арендной плате.

«Здесь переплетаются и политика, и экономика, и интересы области», – рассуждает директор консалтинговой компании S.D.A. Group Дмитрий Яровый. Он полагает, что хотя теоретически у Салахова есть шансы, «практически он никогда это дело не выиграет». ■

ООО «Мелодия» требует признать недействительными результаты установления границ земельного участка с номером 63:01:0000000:2307 (то есть всего Московского шоссе площадью 278 175 кв. м). В материалах также говорится, что при постановке на кадастровый учет проводившее эти работы ООО «Терра» нарушило права «Мелодии».

Дамир Салахов пояснил «СО», что при оформлении участка «Мелодио» как землепользователя смежного участка должны были уведомить о проводимых работах, однако этого не произошло. Также он сообщил о корректировке исковых требований, так как в интересах компании – изменить границы участка шоссе только там, где они конфликтуют с участком ТЦ.

В министерстве транспорта «СО» заявили, что исковые заявления ООО «Мелодия» не признают. «Установление на местности границ земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2307, расположенного в границах полосы отвода Московского шоссе, и постановка на государственный кадастровый учет были осуществлены в строгом соответствии с

карьера

УЧЛИ ЗАСЛУГИ

Фитисова повысила марку

«Почта России» меняет самарского рулевого

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

В начале ноября директор Управления Федеральной почтовой связи (УФПС) Самарской области Нина Фитисова сменила место работы – она получила повышение и назначена и.о. заместителя генерального директора ФГУП «Почта России». Повышение Фитисовой в Москве объясняют успехами, которых ей удалось добиться, возглавляя самарский филиал. Кроме того, ее структура сыграла немалую роль в избирательных кампаниях 2010-2011 годов.

Самарский филиал Нина Фитисова возглавила в 2009 году. За это время ей удалось вывести самарское отделение из кризиса. В момент ее вступления в должность ежегодные убытки УФПС доходили до 149,5 млн рублей. «Уже по итогам первого года работы Нины Фитисовой УФПС Самарской области стало прибыльным филиалом, продолжало показывать положительные финансовые результаты и в 2010-2012 годах. Кроме того, по итогам 2011 года



ЭКС-ДИРЕКТОР УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ Нина Фитисова пошла в Москву на повышение

УФПС Самарской области признано самым креативным филиалом ФГУП «Почта России» в рамках реализации проекта по управлению идеями», – пояснили в головном офисе «Почты России». Наконец, в 2012 году г-жа Фитисова успешно направила на реконструкцию почтовых отделений, расположенных на муниципальных площадях, 52 млн рублей, выделенных правительством Самарской области.

На новой должности Нина Фитисова будет курировать вопросы развития почтовой сети и производства. Приставка

НИНА ФИТИСОВА

- Родилась 9 октября 1960 года в Ставропольском крае
- С 1979 по 2009 год работала в УФПС Республики Северная Осетия-Алания: с 1979 года занималась планово-экономической деятельностью, в 1993 году – заместитель директора, с 2004 по 2009 год – заместитель директора по коммерции
- В 2009 году назначена на должность директора УФПС Самарской области

«и.о.» в новой должности Фитисовой носит временный характер. «По процедуре, заместитель генерального директора ФГУП «Почта России» утверждается Россвязью (федеральное агентство связи. – Прим. ред.)», – подчеркнул директор департамента общественных связей ФГУП «Почта России» Андрей Монаков. В центральном офисе также отметили, что вопрос о кандидатуре директора самарского отделения еще не решен, а временно исполнять обязанности директора филиала будет заместитель Фитисовой Наталья Попова. ■

ИНЦИДЕНТЫ

ПОРАБОТАЛИ НА ВЫБОРАХ

ФГУП «Почта России» играло немалую роль во время выборных кампаний 2010-2011 годов. От этой организации зависело, что обнаружат в своих почтовых ящиках избиратели. При этом не обошлось и без инцидентов. В ходе прошлогодних выборов УФПС распространило по Самарской области незарегистрированную газету «День выборов», в которой не в самом лучшем свете представлялись самарские коммунисты, в том числе секретарь обкома, депутат губернской думы Алексей Лескин. События в какой-то момент даже стали напоминать военные действия. Глава ФГУП «Почта России» Александр Киселев потребовал от генерального прокурора РФ Юрия Чайки защитить его от произвола Алексея Лескина и депутата Государственной думы РФ Валентина Романова. (По версии Киселева, депутаты накануне блокировали автомобиль «Почты России» и попытались изъять из машины якобы порочащую деятельность КПРО печатные материалы.) За «День выборов» ФГУП все-таки пришлось расплатиться. В феврале прошлого года мировой суд участка №1 назначил УФПС Самарской области административный штраф в размере 20 тыс. рублей за нарушение ч. 1 ст. 23.1 КоАП РФ, а директору филиала Нине Фитисовой направлено письмо о недопущении в будущем подобного рода правонарушений, с разъяснением положений законодательства РФ.

финансы

ЗАШЛИ ИЗ САРОВА

Обошлись без Кириенко

Шипицин и Коновалов займут у банка, принадлежавшего сыну главы «Росатома»

ЛЮДИМИЛА НИКОЛАЕВА

Нижегородское ОАО «АКБ «Саровбизнесбанк» выиграло муниципальные договоры на открытие кредитных линий сразу двух муниципалитетов Самарской области – города Новокуйбышевска и Сергиевского района. Ранее банку, основным владельцем которого до конца прошлого года официально выступал сын главы «Росатома» Сергея Кириенко, не удалось зайти на местный рынок кредитования муниципалитетов.

Свои первые в Самарской области муниципальные контракты Саровбизнесбанк отстоял в борьбе с традиционными кредиторами самарских властей и органов местного самоуправления. Так, за двухлетний контракт с Новокуйбышевском боролись ОАО «Сбербанк» и ОАО «Банк «ВТБ». Стартовая цена аукциона составляла 26 млн рублей (до 13% годовых), или 26 млн рублей за обслуживание кредита. Сбербанк опустил цену до 22,74 млн рублей, ВТБ – до 20,157 млн, Саровбизнесбанк – до 20,027 млн и в результате был признан победителем.

Сергиевский район сделал заявку на кредит до 40 млн рублей на период до конца следующего года. За пользование чужими деньгами администрация Анатолия Шипицина готова была выплатить до 6,067 млн рублей, или 13% годовых. Но и в этом случае ставки заметно упали – более чем на полмиллиона: заявки на участие подали ОАО «Сбербанк» и ЗАО «КБ «ГЛОБЭКС», при этом «ГЛОБЭКС» готов был снизить стоимость своих услуг за предоставление кредита до 5,4 млн рублей, а Сбербанк и Саровбизнесбанк остановились на одинаковой (до копейки) сумме в 5,374 млн рублей. Победителем признали нижегородский банк, который подал заявку на 2 минуты раньше.

На самарский рынок кредитования муниципалитетов он

САРОВБИЗНЕС-БАНК ПОРАБОТАЕТ с муниципалитетами Самарской области после того, как из состава его собственников вышел сын Сергея Кириенко



140 МЛН РУБЛЕЙ одолжит самарским муниципалитетам нижегородский банк

ЧТО ТАКОЕ АКБ «САРОВБИЗНЕСБАНК»

- ОАО «АКБ «Саровбизнесбанк» зарегистрировано в Нижегородской области в городе Сарове, где была изобретена первая советская атомная бомба.
- Основан в 1992 году.
- Филиалов в Самарской области нет.
- Согласно обновленным данным Росстата в системе «СПАРК-Интерфакс» этого года, сейчас совладельцами ОАО «АКБ «Саровбизнесбанк» являются: 24 юрлица (12,38%), ООО «Регион-капитал» (5,64%), ЗАО «Региональная инвестиционная корпорация», г. Саров (5,16%), ООО «НФПК» (1,76%), администрация города Сарова Нижегородской области (1,53%), местные МУП «Горводоканал» и МУП «Горавтотранс», ОАО «АПЗ», ООО «ИК «Резерв-Инвест» (все – менее 1%), а также Росмушкетство (0,01%).
- Между тем еще год назад ЕГРЮЛ указывал, что основными владельцами компании являются сын главы «Росатома» Владимир Кириенко (50,61%), бывший вице-президент

НК «Норсис-Ойл» и АК «Транснефть» бизнесмен Владимир Травин (32,13%), а также Виктор Китаев (7,26%). Кроме того, российские СМИ одно время включали в число владельцев банка Демьяна Москвина (17,26%).

• Владимир Травин знаком со старшим Кириенко с 1990-х гг. и одно время работал его советником в «Росатоме», а в 2007 году возглавил холдинг «Атомэнергпропром». В 2005 г. Саровбизнесбанк поглотил банк «Гарантия», который основал и возглавлял Кириенко-старший, ныне глава госкорпорации «Росатом».

• Российские СМИ утверждают, что рост банка начался именно тогда, когда Сергей Кириенко переправил туда финансовые потоки «Росатома»: несколько лет назад в нем стали обслуживаться структуры и «дочки» «Росатома», благодаря чему места банка в профессиональных рейтингах резко пошли вверх.

• Однако в конце прошлого года Кириенко-младший, Травин и Китаев вышли из состава учредителей.

пытался зайти еще в прошлом году: банк из Сарова был допущен к торгам на открытие двух кредитных линий для Сызрани. Однако тогда оба подряда достались ОАО «Банк «Северный морской путь». Саровбизнесбанк активно кредитует администрации других регионов России, в том числе Са-

ратовской, Вологодской, Московской и Курской областей, республик Марий Эл и Коми.

Кроме того, в 2010 году банк оказывал услуги стоимостью 90 млн рублей министерству финансов республики Мордовия, правда, официальный сайт госзакупок не раскрывает их содержания. ■

МЕСТО, КОТОРОЕ долгие годы занимал нынешний начальник УУР Алексей Зверев, снова вакантно



коррупция

КОММЕРСАНТ ЗАПЛАТИЛ 40 ТЫС. РУБЛЕЙ

Петряшин взял немного

Преемник начальника угрозыска в областном «убойном» отделе попался на мошенничестве

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Сотрудники ОРЧ СБ областного ГУ МВД задержали за получение незаконного денежного вознаграждения руководителя областного «убойного» отдела Игоря Петряшина. В этой должности г-н Петряшин, сменивший нынешнего начальника областного уголовного розыска Алексея Зверева (на фото), успел проработать всего несколько месяцев.

По официальной информации областного ГУ МВД, 20 ноября 2012 года сотрудниками оперативно-розыскной части собственной безопасности главка совместно с представителем ГУСБ МВД России задержали одного из руководителей областного управления уголовного розыска (УУР). Офицер полиции попался на получении от некоего предпринимателя незаконного денежного вознаграждения в размере 40 тысяч рублей. Данная сумма являлась «гарантом общего покровительства в коммерческой деятельности предпринимателя».

Собранный проверочный материал был передан в СУ СК РФ по Самарской области для решения вопроса о возбуждении уголовного дела. В настоящее время по материалам проверки следственными органами уже возбуждено уголовное дело по части 3 статьи 159 УК РФ (мошенничество, совершенное с использованием служебного положения). Коррупционного состава преступления в действиях офицера следователи СК почему-то не нашли.

Начальник ГУ МВД России по Самарской области Юрий Стерликов назначил служебную проверку, по результатам которой офицер будет уволен из органов внутренних дел по дискредитирующим обстоятельствам, а его руководители привлечены к строгой дисциплинарной ответственности.

По информации «СО», задержанный - выходец из Тольятти Игорь Петряшин, недавно возглавивший такое важное подразделение областного ГУ МВД, как «убойный» отдел. Именно межрайонным отделом по борьбе с убийствами (МОБУ), позднее трансформировавшимся в ОРЧ-1, на протяжении долгих лет руководил нынешний начальник областного УУР Алексей Зверев. Около года назад Зверев покинул «убойный» отдел и пошел на повышение в главк. Его преемник Игорь Петряшин в кресле начальника отдела просидел совсем недолго. Пока неясно, какие последствия инцидент возымеет для самого Зверева. ■



ОБЛАСТНОЙ МИНИОН выбрал банки, которые откроют региональному правительству кредиты на покрытие дефицита бюджета

ОДОЛЖАТ 5 МЛРД

Дали по пять

ВТБ и Сбербанк поделили контракты для «Белого дома» в схватке друг с другом

будут заключены контракты на общую сумму 714,152 млн рублей (проценты за пользование кредитом). Еще пять контрактов досталось Сбербанку, в том числе один – без борьбы, кредитно-финансовое учреждение оказалось единственным, кто подал заявку. Несмотря на равенство выигранных договоров, сумма вознаграждения Сбербанка оказалась значительно выше – 1 млрд 117,55 млн рублей.

Согласно конкурсной документации, привлекаемые средства пойдут на финансирование дефицита бюджета или погашение государственных долговых

обязательств Самарской области. Кредиты привлекаются на срок 1095 дней (пять аукционов), 1461 день (четыре аукциона) и 1826 дней под 11,2%, 11,53% и 11,87% годовых соответственно. Начальная цена контракта варьировалась от 167,982 млн рублей до 230,618 млн и 296,75 млн рублей – в зависимости от срока размещения кредитной линии.

В ходе аукциона стоимость работ снизилась до 142,65 млн рублей, 143,1 млн, 205,2 млн и 296,75 млн рублей. На погашение процентов по этим кредитам власти в сумме потратят более 2 млрд рублей. ■

ДЕНИС КУДРЯШОВ

Стали известны победители 10 открытых аукционов, организованных министерством управления финансами Самарской области на оказание услуг по предоставлению невозвобновляемой кредитной линии. Каждый аукцион проводился на открытие кредита в размере 500 млн рублей. Торги по девяти лотам признаны состоявшимися. Заявки на участие подали две финансовые организации – Сбербанк России и Банк ВТБ.

По пяти лотам победителем был признан ВТБ, с которым

О чиновниках не забыли

На обеспечение полисами ДМС самарских госслужащих потратят до 26,044 млн

ЛЮДИЛА НИКОЛАЕВА

Ставшие уже традиционными торги на обеспечение областных чиновников полисами добровольного медицинского страхования в этом году могут пройти при более высокой конкуренции, чем раньше. Игроки рынка утверждают, что результаты таких конкурсов, как правило, предопределены, но в то же время рассчитывают, что смена власти в губернии может повлиять и на них.

Правительственные конкурсы на оказание услуг ДМС традиционно являются достаточно привлекательными для страховщиков, поскольку предполагают резкое повышение портфеля одной компании. В 2012 году департамент управления делами губернатора и правительства Самарской области намерен обеспечить полисами ДМС 4355 госслужащих региона. За полисы ведомство Владимира Коматовского готово выплатить до 26,044 млн рублей. Перечень оказываемых услуг насчитывает

■ **ВЛАДИМИР КРАСНОЩЕКОВ,**
генеральный директор
ОАО «СК «Самара»
и ЗАО «СК «Самара-Мед»

Сейчас все несколько изменилось, и мы надеемся, что оценят и наш опыт, и то, что мы столько лет работали с областным правительством.

■ **ОЛЕГ КОЗЛОВ,**
первый вице-президент
СК «АСКОМЕД»

Мы обязательно будем участвовать. Мы же профессиональная медицинская компания, и степень пролонгации договоров ДМС у нас достигает 97%.

несколько десятков специалистов, обследований, прием (как в лечебном учреждении, так и на дому), вызов «скорой». Период оказания услуг - 2013 год.

При этом «Белый дом» планирует закупить полисы с разным страховым обеспечением: основная масса чиновников (3742 человека) будут застрахованы на сумму от 700 тыс. рублей, еще 550 - от 1,4 млн рублей, и

только 63 - от 2,4 млн рублей на каждого застрахованного. Общая сумма страховки должна превысить 3,54 млрд рублей. При этом власти рассчитывают, что члены семей застрахованных смогут пользоваться услугами ДМС в той же компании на льготных условиях.

«СО» не удалось уточнить, какая сумма впоследствии выплачивается компанией в рамках финансирования страховых случаев: победитель торгов прошлого года - ООО «Ростгосстрах» («РТС») - на запрос относительно аналогичного конкурса так и не ответил. В этом году «РТС» свои услуги оценил в 26,7 млн рублей. Не предоставили информацию на момент сдачи номера и в областном правительстве. Но, судя по активности страховщиков, контракт и в самом деле выгодный. В прошлом году в борьбе за него сошлись ЗАО «Объединенная страховая компания», страховое открытое акционерное общество «ВСК», ОАО «СК «РОСНО» и СК «Югория». При этом итоговая сумма контракта снизилась с 26,9 млн до 23,41 млн рублей.

В этом году торги могут пройти при более высокой конкуренции. Как заметил генеральный директор ОАО «СК «Самара» и ЗАО «СК «Самара-Мед» Владимир Краснощеклов, «мы много лет не выходили на такие конкурсы, а сейчас решили участвовать. Не участвовали, потому что победитель был определен заранее, так какой смысл был подавать заявку? Сейчас все несколько изменилось». Первый вице-президент СК «АСКОМЕД» Олег



4355
ЧИНОВНИКАМ
Самарской области закупит полисы ДМС Владимир Коматовский

ПОДДЕРЖАЛИ ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

Увеличили расходы

Гордума Самары внесла изменения в бюджет 2012 года



НА 392,3 МЛН РУБЛЕЙ
утвердила увеличение бюджетных расходов в этом году гордума Самары

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Во вторник депутаты думы г.о. Самара утвердили очередные поправки в бюджет города на 2012-й и плановый период 2013, 2014 годов, а также в первом чтении приняли проект бюджета 2013, 2014 и 2015 годов. Рассмотрение бюджетных вопросов прошло в рамках 34-го заседания гордумы Самары.

Как пояснил руководитель департамента финансов Самары Андрей Прямылов, внесение поправок в главный финансовый документ города связано с необходимостью отражения в нем 359 млн рублей, поступивших из вышестоящих бюджетов. Эти деньги пойдут на приобретение жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; закупку музыкальных инструментов для муниципальных учреждений дополнительного



ДМИТРИЙ АЗАРОВ,
глава
г.о. Самара

В 2013 году необходимо установить размер дефицита бюджета на уровне 2%. Это даст нам больше возможностей для участия в областных и федеральных программах, где требуется софинансирование из городского бюджета.

образования в сфере культуры; софинансирование расходов по формированию земельных участков для предоставления их гражданам, имеющим трех и более детей; финансирование мероприятий федеральной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей» и мероприятия областных целевых про-

грамм «Культурное наследие» и «Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области».

«Кроме того, в бюджет Самары поступили сверх запланированного объема доходы по таким направлениям, как единый сельскохозяйственный налог, плата за негативное воздействие на окружающую среду, доходы от оказания платных услуг и пр., в общей сумме 33,3 млн рублей», - отметил Андрей Прямылов. По его словам, эти средства будут направлены на предоставление субсидий на перевозку граждан городским пассажирским автомобильным транспортом, капитальный ремонт многоквартирных домов, покупку новых подарков учреждениям по внешкольной работе с детьми, укрепление материально-технической базы дома ребенка «Солнышко», а также выплату выходных пособий



АЛЕКСАНДР ФЕТИСОВ,
председатель
думы г.о.
Самара

Направленность у этого бюджета остается социальной. В то же время бюджет 2013 года - это бюджет жесткой экономики. Именно это и вызвало определенную дискуссию в думе. Были разные точки зрения. У некоторых депутатов есть опасения, что мы не сможем осуществить какие-то социально важные расходы. Но экономия - тревожная жизнь. Сегодня дефицит бюджета Самары составляет 10%, в следующем году мы сократим этот показатель до 2%. Экономия будет происходить в том числе и за счет сокращения расходов на административный аппарат, представительские функции и т.д.

сотрудникам ликвидированного департамента здравоохранения и ММБУ ГМИАЦ и др. Таким образом, в результате внесения изменений доходы и расходы бюджета Самары увеличатся на 392,3 млн рублей, дефицит останется прежним. Как отметил председатель бюджетного комитета думы г.о. Самара Михаил Куцев, в целом представленные поправки к бюджету 2012 года депутатов удовлетворили. «Поправки в бюджет текущего года обсуждались сегодня на комитете по бюджету и налогам. Подавляющее число депутатов присутствовало, было задано около 20 вопросов и получены конкретные ответы от представителей администрации», - отметил он. ■

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Во вторник дума г.о. Самара совершила непривычный для нее поступок - она не смогла единогласно принять в первом чтении бюджет городского округа на 2013-й и плановый период 2014-2015 годов. Голосовать за предложенный проект отказались сразу семь депутатов, в том числе один выступил против (коммунист Максим Федоров), еще шесть воздержались. С вопросами, как и почему это произошло, «СО» обратилось к одному из воздержавшихся - председателю комитета по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения и рационального природопользования Владимиру Сюсину.

- В чем причины того, что вы не стали голосовать за предложенный проект бюджета?

- Несогласие ряда депутатов связано с тем, что параметры бюджета занижены как в доходной, так и в расходной части. Я не говорю, что проект бюджета совсем уж плохой, но, на мой взгляд, и взгляд моих коллег, воздержавшихся от голосования, его минус в том, что не только параметры, но и приоритеты расставлены не совсем правильно, без учета мнений депутатов.

- Почему, на ваш взгляд, число недовольных проектом достигло семи человек?

- Я скажу больше: мнение совпало у большего числа людей, и наверняка мое предложение имело бы возможность превратиться в жизнь. Но по тем или иным причинам некоторые депутаты против своей воли проголосовали за проект бюджета. Никакой подковерной игры не было, никто ни с кем никаких переговоров не вел. Я видел общее настроение моих коллег, и по этому настроению я понимал, что многие со мной согласны, но в силу определенных причин меня не поддержали.

- Каким тогда в вашем понимании должен быть «правильный» проект бюджета?

- Необходимо увеличить расходную часть, как и планировалось при принятии бюджета в прошлом году на 2012, 2013 и 2014 годы, когда в 2013 году расходная часть планировалась в размере 15,8 млрд рублей. А по факту сейчас мы получаем на 2013 год расходы в объеме 14,3 млрд. То есть на 1,5 млрд рублей меньше, чем рассчитывали год назад. С чем это связано, я не понимаю. Кроме того, мое предложение заключалось и в том, чтобы увеличить дефицит бюджета до 10% и, как следствие, довести до 15,4 млрд рублей расходную часть, которая в итоге все равно была бы меньше на 0,5 млрд, чем в прошлом году.

Таким образом, мы бы стимулировали администрацию на увеличение в течение года доходной части бюджета, что в итоге стало бы залогом сокращения к концу года этого 10-процентного дефицита вплоть до нулевой отметки.

- Удалось ли получить от чиновников мэрии пояснение, почему так отличает

Мы хотим видеть глобальные перемены, а не уступки

Я вижу проблему как раз в том, что сегодня нет взаимодействия между администрацией города и думой, в том числе и в части определения приоритетных направлений развития городского хозяйства. Кроме того, эти приоритеты необходимо периодически менять. Я не говорю, что это должно быть шараханье из одной стороны в другую, но все-таки нужно проявлять гибкость в зависимости от ситуации.



параметры бюджета, верстающегося в прошлом году и принятого сейчас?

- Чиновники объяснили, что доходы увеличить невозможно по понятным только им причинам. А увеличение расходов, опять же из пояснений чиновников, выглядело бы на сегодняшний день абсурдно. Так что для меня и многих моих коллег эти объяснения оказались невнятными, и я так до конца ничего и не понял.

Администрация продолжает оставлять приоритетными направлениями расходов строительства и реконструкцию дорог, санитарное содержание магистральных дорог и снос незаконных объектов потребительского рынка. Мнение большинства депутатов - что при формировании приоритетов мэрии необходимо советоваться с думой, а не принимать решения единолично. Депутатский корпус как орган, представляющий население города, руководствуется в своей работе приоритетами его жителей. А приоритеты жителей сегодня таковы: ЖКХ, переселение граждан из ветхого и аварийного жилья, а также строительство и обустройство контейнерных площадок.

На 2013 год больше миллиарда закладывается на дороги. Это хорошо. Но таким образом мы оголяем другие отрасли нашего городского хозяйства, такие как жилой фонд, санитарное состояние наших дворов, которые на сегодняшний день находятся в плачевном состоянии, и пр. На протяжении последних лет весомая строка в бюджете отводится

на компенсацию выпадающих доходов по разнице в тарифах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, которые ежегодно обходятся городскому бюджету в миллиарды рублей. Депутатский корпус не раз предлагал сократить эти расходы путем переподключения муниципальных сетей теплоснабжения от низкокоротабельных и малоэффективных частных котельных (таких, например, как «Коммунаэнерго», СУТЭК и др.) к сетям ВоТГК, которые определяют базовый тариф по оплате тепла для населения. У остальных поставщиков тепла данный тариф выше в два, три, а бывает - и в четыре раза. На этом мы могли бы сэкономить в среднесрочной перспективе более 1 млрд рублей.

В ЖКХ назрела крайне острая проблемная ситуация. Надо массово оснащать жилой фонд приборами учета, что исключило бы возможность начисления коммунальщиками дополнительных платежей. Для этого в бюджете должно быть учтено весомое финансирование, которого мы в представленном проекте не увидели.

Следующая проблема - переселение граждан из ветхого и аварийного жилья. В текущем году, согласно постановлению главы Самары, по этой программе город должен был приобрести более 220 квартир, что для наших масштабов совсем немного. Но, несмотря на это, переселение не стало одним из приоритетных направлений в расходовании бюджетных средств. Кроме того, мэрия до сих пор не справилась

даже с тем небольшим количеством жилья, которое необходимо было закупить в этом году - сегодня приобретено менее половины от запланированного количества. Возможно, это происходит по объективным причинам, в связи с тем, что на рынке нет соответствующих предложений. Но результат от этого не меняется.

Сегодня ключевыми для городской администрации являются проблемы благоустройства и санитарного содержания. Но опять же, благоустройство бывает разным. Город у нас если и чист, то только на основных магистралях. Если зайти во дворы, то там - полный хаос. Да, это связано с управляющими компаниями, но все-таки контейнерные площадки принадлежат городу, а не управляющим компаниям, надо это учесть. Значит, город должен нести финансовую нагрузку по их обустройству.

Я вижу проблему как раз в том, что сегодня нет взаимодействия между администрацией города и думой, в том числе и в части определения основных направлений развития городского хозяйства. Кроме того, эти приоритеты необходимо периодически менять. Я не говорю, что это должно быть шараханье из одной стороны в другую, но все-таки нужно проявлять гибкость в зависимости от ситуации.

- Была ли какая-то возможность до первого чтения проекта бюджета обсудить его, изменить, о чем-то договориться?

- Проект бюджета обсуждался на комитетах, какие-то незначительные предложения депутатов были учтены, а глобальные - отвергнуты. Что наблюдается уже не первый год. Мы пытаемся что-то изменить, но в итоге это носит несущественный характер.

- Означает ли принятие проекта бюджета в первом чтении то, что уже невозможно будет изменить какие-либо принципиальные моменты?

- Практически означает, потому что основные параметры приняты. То есть мы хотим видеть глобальные изменения, а видим лишь незначительные уступки администрации по далеко не основным направлениям. Во втором чтении что-то изменить будет достаточно проблематично. Но, с другой стороны, изменить можно все - была бы единая воля депутатов и мэрии. Здесь же революцию устраивать никто не собирается, необходим здравый смысл.

- Но все-таки еще осталось время между первым и вторым чтением, и остались возможности для корректив. Каковы будут ваши действия?

- Будем на комитетах по максимуму возможностей что-то менять. Свое мнение я навяшарахую никому не собираюсь. Ведь депутаты понимают всю остроту проблем и сами говорят о том, что больше 90% обращений граждан связано с проблемами в области ЖКХ. В то же время своим голосованием они показали обратное. Почему? Большой вопрос. ■

КОМПАНИИ & РЫНКИ

компании

цифры

ОАО «ВОЛЖСКОЕ НЕФТЕНАЛИВНОЕ ПАРОХОДСТВО «ВОЛГОТАНКЕР» пытается оформить в собственность хозяйственное здание, расположенное вблизи управления пароходства. Компания подала иск к администрации Самары.

ООО «СИНКО ТРЕЙД» не доставило груз ЗАО «Русско-американская птицефабрика «Эменар-Бройлер» из-за отсутствия отметки самарского управления Россельхознадзора. Об этом управление сообщило 20 ноября. Несколько вагонов с фуражной пшеницей весом 446 кг были задержаны на Московской железной дороге.

РОСГОССТРАХ БАНК открыл в Самаре новый центр по обслуживанию юридических лиц. Сегодня такие центры присутствуют в 18 регионах России.

ОАО «АКЦИОНЕРНАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ «БАШНЕФТЬ» требует от зарегистрированного в Курумоче ООО «Курасковское управление технологического транспорта» выплатить 1,029 млн рублей. Заседание по делу в арбитражном суде назначено на 22 ноября.

КОНФЛИКТ

ГЭС сохранила 92 млн



ВЛАСТЯМ ЖИГУЛЕВСКА не удалось получить с «РусГидро» деньги за пользование землей

ОЛЬГА ЛАШИНА

ОАО «РусГидро» освободилось от необходимости выплачивать администрации Жигулевска 92,3 млн рублей. Власти пытались через суд взыскать с компании плату за пользование земельным участком площадью 914,869 тысячи кв. м. «РусГидро» представило в арбитраж документы, согласно которым земельная плотина длиной 2,154 тысячи метров, расположенная на данном земельном участке, принадлежит компании на праве собственности. Юристы администрации заявили, что данный земельный участок относится к категории земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а соответственно чиновники вправе требовать с компании арендную плату. Однако из пояснительной записки, представленной компанией, суд выяснил, что объекты ГЭС находятся в русле реки, а не на земельном участке, а соответственно платежи за пользование водным объектом должны осуществляться Нижне-Волжскому бассейновому водному управлению.



«ТАНДЕР» ДОБИЛСЯ ДОЛИ

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

ЗАО «Тандер» в судебном порядке добилось регистрации общей долевой собственности с размером доли в 9118/61764 на земельный участок по адресу: Макарова, 14, в Тольятти. 13 ноября Арбитражный суд Самарской области удовлетворил иск краснодарского ретейлера к управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области. В иске компания требовала зарегистрировать право собственности на земельный участок под многоквартирным домом, в котором ей принадлежали помещения. По данным публичной кадастровой карты, общая площадь этого земельного участка составляет 6,5 тысячи кв. м, а его кадастровая стоимость - 26,4 млн рублей.

САНКЦИИ

«Чакона» заплатит за пророков

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Книготорговая фирма «Чакона» заплатит штраф за продажу литературы, признанной экстремистской. Такое решение вынес суд Промышленного района Самары и поддержал областной суд. Об этом сообщает сайт прокуратуры РФ. В августе 2012 года сотрудники ГУ МВД России по Самарской области в одном из магазинов книготорговой фирмы «Чакона», принадлежащем ООО «Киви»,

в ходе проверочной закупки приобрели книги «История о пророках от Адама до Мухаммеда, со слов Ибн Касира» и «История пророков», части 1, 2 (автор Осман Нури Топбаш), включенные в Федеральный список экстремистских материалов. В ходе осмотра торгового зала обнаружены находящиеся в свободной продаже книги «Достопочтенная Хадиджа. Лучшая из женщин», «Созвездие праведных халифов» (автор Осман Нури Топбаш), «Беседы и наставления» (автор Мусса

Топбаш), «Последний вздох» (автор Осман Нури Топбаш), «История пророков», часть 3 (автор Осман Нури Топбаш), «Хадж согласно Хадисам» (автор Вейсел Аккая). 5 сентября прокурор Промышленного района Самары возбудил в отношении компании «Киви» дело об административном правонарушении. 10 октября Промышленный районный суд признал компанию виновной и оштрафовал на 50 тысяч рублей. 6 ноября это решение поддержал Самарский областной суд.

ВЗЫСКАНИЕ

СамРЭК ответил встречным иском

МАРИЯ ВОРОНИНА

ОАО «СамРЭК» в ответ на претензии ООО «СамараТоп-ПромСервис» потребовало от компании выплатить 4,953 млн рублей. 5 октября «СамараТопПромСервис» обратился в Арбитражный суд Самарской области с иском к ОАО «Самарская региональная энергетическая корпорация» о взыскании 3,571 млн рублей задолженности по договору на оказание услуг, заключенному 30 декабря 2011 года. Одновременно с

этим «СамараТопПромСервис» представил заявление о принятии мер по обеспечению иска - наложению ареста на имущество и деньги СамРЭКа в размере 3,57 млн рублей. Истец утверждал, что непринятие обеспечительных мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного решения. Однако 8 октября арбитраж отказал в аресте, сочтя обоснование ООО немотивированным, а само заявление о взыскании принял к производству. В ответ на требование «СамараТопПромСервиса» Са-

марская региональная энергетическая корпорация подала встречный иск - о взыскании уже 4,953 млн рублей. Из этой суммы 1,236 млн приходится на задолженность ООО, образовавшуюся в результате превышения суммы предоставленного ответчику аванса над фактическим размером его затрат, и еще 3,718 млн - на стоимость нереализованного и невозвращенного ответчиком угля. В настоящий момент конфликт «СамараТопПромСервиса» и СамРЭКа рассматривается в арбитражном суде.

УПРАВЛЕНИЕ

Отраденнский «Нефтемаш» поменял совет директоров

ОЛЬГА ЛАШИНА

В отраденском ОАО «Завод «Нефтемаш» сменился совет директоров. Решением внеочередного общего собрания акционеров, прошедшего 30 октября, полномочия действовавшего совета досрочно прекращены. В результате свои посты в нем потеряли генеральный директор ОАО «Нефтебур» Александр Маслов, главный инженер ОАО «Нефтебур» Владимир Петров, заместитель генерального директора ОАО «Нефтебур» Павел Маслов, генеральный директор ОАО «Завод «Нефтемаш» Николай Журавлев и заместитель генерального директора

по коммерческим вопросам ОАО «Нефтемаш» Ольга Толстова. Их места заняли директор производственно-складского комплекса ОАО «Нефтебур» Анатолий Козлов, а также Александр Замаев, Александр Новиков, Алексей Чернышев и Юрий Близнюк. ОАО «Завод «Нефтемаш» зарегистрировано в 1998 году и занимается производством машин и оборудования для добычи полезных ископаемых. Выручка предприятия в 2011 году составила 266,1 млн рублей, убыток - 5 млн рублей. Совладельцами ОАО являются Николай Журавлев (34,44%), ОАО «Нефтебур» (30,28%), Павел Маслов (9,86%) и Ольга Толстова (2,13%).

ТЯЖБА

«Терминал» борется за землю

ДАРЬЯ ДОРОЖКИНА

ООО «Терминал» пытается через суд выкупить землю по льготной цене. Компания некогда принадлежала бенефициару холдинга «Самарские автомобили» Юрию Гашимову и, как все остальное наследство бизнесмена, после его гибели оказалась предметом спора между родственниками. «Терминал» ведет оптовую продажу стройматериалов и располагает складскими помещениями и собственной железнодорожной веткой. Сегодня собственником компании является Ирина Гальцова. 19 октября «Терминал» обратился в арбитражный суд с иском к теруправлению ФАУ-ГИ с требованием предоставить в собственность земельный участок в поселке Волжский площадью 2,5 га. В компании



пояснили, что на участке располагается железнодорожные пути необщего пользования. По словам представителя истца, «Терминал» заблаговременно обращался с намерением выкупить участок по льготным условиям, но получил отказ, который намерен оспорить в судебном порядке. Согласно кадастровой карте, стоимость участка составляет 13,6 млн рублей. Если суд примет решение в пользу «Терминала», компания сможет заплатить за землю лишь 2,5% от этой цены.

ТОРГИ

«Центр-Б» продает недострой

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

ООО «Фирма «Центр-Б» пытается продать свою долю в строящемся гаражном комплексе на улице Юбилейной в Тольятти за 1,7 млн рублей. В декабре компания намерена реализовать с торгов право участия в строительстве здания подземной парковки автостоянки с надстройкой торгово-офисных площадей. Всего компания продает право

достроить 847,86 кв. м площадей, включающих 623,43 кв. м полезной площади и 224,43 кв. м мест общего пользования. Лот выставляется за 1,7 млн рублей. ООО «Фирма «Центр-Б» создано в 2000 году и занималось автоторговлей. По данным за 2008 год, выручка компании составляла 610,1 млн рублей. Более поздние финансовые показатели не раскрываются. В прошлом году компанию признали банкротом.

РЕЙСЫ

«Кубань» выходит на московское направление

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

С 10 декабря авиакомпания «Кубань» начинает осуществлять полеты между Самарой и Москвой. Рейсы планируется выполнять ежедневно, кроме выходных. Первоначально это будет один перелет, а с 24 декабря компания предполагает запустить второй рейс Самара - Москва. Перелеты «Кубань» будут осуществляться на воздушных судах Boeing 737 вместительностью 132 кресла и Airbus A319 вместительностью 156 кресел

60 млн тонн составила погрузка по Куйбышевской железной дороге за 10 месяцев 2012 года. Это на 9,3% больше показателя за аналогичный период 2011 года.

11,2 млн рублей выплатит ООО «Альгида» ЗАО «Самарская кабельная компания». Решением от 26 октября Арбитражный суд Самарской области расторг договор на поставку продукции, обязательства по которому от ответчик не смог исполнить вовремя.

100 млн рублей составит сумма договора на поставку продукции между ОАО «Авиаагрегат» и ЗАО «Авиационный Консалтинг - Техно». Решение о заключении договора должно быть принято на заседании совета директоров «Авиаагрегата» 26 ноября.

14,192 млн рублей задолженности по налогам взыскивает МИФНС № 19 по Самарской области с топлинтинского ООО «АрхСтройИнжиниринг». Иск с таким требованием в конце октября принят к разбирательству областным арбитражным судом.

в компоновке эконом-класса. Авиакомпания «Кубань» выходит на наиболее востребованное и высококонкурентное направление Самарского региона. В настоящий момент на маршруте Самара - Москва на ежедневной основе работают 4 крупнейшие отечественные авиакомпании: «Аэрофлот - российские авиалинии», S7 Airlines, «ЮТэйр» и «Трансаэро». С конца декабря общая частота регулярных рейсов из Самары в направлении Москвы возрастет до 14 перелетов в сутки. ОАО «Авиационные линии Кубани» входит



в группу компаний «Базовый элемент», ее ведущими аэропортами являются «Краснодар» и «Внуково».

ЛИКВИДАЦИЯ

«Комсомольский» уйдет в историю



ОЧЕРЕДНОЕ НАСЛЕДСТВО Михаила Родионова ликвидировано

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

ООО «Комсомольский мясокомбинат» прекращает свое существование. Предприятие принадлежит бизнесмену Михаилу Родионову (на фото). Весной 2011 года самарская налоговая служба, сразу после перерегистрации компании из Ульяновской области в Тольятти, обратилась в суд с заявлением о признании ее банкротом. В сентябре прошлого года в компании ввели процедуру наблюдения, а в апреле этого года ООО признано несостоятельным. Конкурсный управляющий Евгений Богатов предоставил в суд ходатайство о завершении процедуры конкурсного производства. Согласно информации, предоставленной бывшим директором предприятия Родионовым, на сентябрь 2011 года за ООО числились основные средства стоимостью 407,8 тысячи рублей. Рассмотрение ходатайства и отчета управляющего назначено на 4 декабря.

АКТИВЫ

«Айсберг-Агро» вернули Сысоеву



ПРОДАЖУ СЕРГЕЕМ СЫСОЕВЫМ компании «Айсберг-Агро» посчитали попыткой скрыть имущество

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Саратовское ООО «ТД «Янтартный» добилося расторжения сделки по продаже самарского ООО «Айсберг-Агро». Компания, занимавшаяся растениеводством, ранее принадлежала Сергею Сысоеву. В августе прошлого года он продал компанию с уставным капиталом 9,166 млн рублей за 200 тысяч рублей Олегу Викулову. В июне этого года «Янтартный» через суд потребовал признать договор купли-продажи недействительным и восстановить права на «Айсберг-Агро» за Сысоевым. 15 ноября суд удовлетворил это заявление. Арбитраж посчитал, что действия Сергея Сысоева были направлены на сокрытие имущества от обращения на него взыскания - в сентябре прошлого года возбуждено исполнительное производство по обращению взыскания на долю Сысоева в «Айсберг-Агро».

ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ

ДАРЬЯ ДОРОЖКИНА, ТАТЬЯНА АНЗОНЕР

Смирнов мигрирует на Север

Глава РОО «Тольяттинский» банка ВТБ 24 Андрей Смирнов покинул свой пост. Об этом сообщил управляющий директор департамента сети ВТБ 24 Сергей Койда. По словам Койды, «Смирнов уже назначен управляющим Тюменского регионального операционного офиса ВТБ 24 и будет развивать бизнес в Тюмени, Ханты-Мансийске и других крупных центрах региона». В настоящее время исполняющим обязанности управляющего «Тольяттинского» является заместитель Андрея Смирнова Максим Папков. Однако не исключено, что в дальнейшем на пост руководителя будет предложена другая кандидатура. За последнее время в структуре самарского филиала ВТБ 24 уход Смирнова не первое кадровое изменение



среди топ-менеджеров. Недавно из филиала ушла Галина Червякова, до ВТБ 24 работавшая в банке «Русский стандарт». По информации «СО», кадровые ротации связаны с перестановками в головном офисе ВТБ 24, который покинули выходцы из «Русского стандарта» Дмитрий Руденко и Георгий Горшков.

Соболев выбрал «СМАРТС»

Сергей Соболев назначен заместителем генерального директора ОАО «СМАРТС». 16 ноября было его последним рабочим днем в самарском филиале ОАО «Ростелеком», где он занимал должность заместителя руководителя филиала - технического директора. В «СМАРТСе» Соболев будет курировать технический блок, общехозяйственные вопросы и работу в филиалах. Информация о возможной отставке Сергея Соболева из «Ростелекома» появилась на рынке уже в октябре. Тогда же стало известно и об уходе из филиала коммерческого директора.



По информации «СО», место Соболева в «Ростелекоме» на сегодняшний день остается вакантным.

Руководителям ЗАО «Уран»

Конкурсному управляющему ОАО «Энерготехмаш» А.В. Рупчеву

Господа!

Мы неоднократно пытались сесть с вами за стол переговоров, пытаясь договориться и посылая письма по почте. Ни то, ни другое нам сделать не удалось, поэтому мы прибегли к помощи средств массовой информации. Через газету мы убедительно просим вас перестать осуществлять явно незаконные и деструктивные действия на территории ПК «ЭТМ», что чревато остановкой производства, увольнением более 1200 работающих, остановкой конвейера ОАО «АвтоАЗ», «ГК», «ГАЗ», ГК «УАЗ», предприятий РЖД и т.п. В очередной раз мы призываем вас к конструктивному диалогу, отсутствие которого может привести к непредсказуемым последствиям.

Просим вас явиться в ближайшее время в ПК «Энерготехмаш» (телефон приемной: 8 8482 95-40-50) для прекращения эскалации напряженности и обсуждения текущих вопросов.

Председатель совета трудового коллектива ПК «ЭТМ»
Д.В. Кайльман
сот. тел. 8 (927) 895-84-57

Председатель профсоюзного комитета ОАО «ЭТМ»
И.Ю. Асташина
сот. тел. 8 (927) 784-81-78

Председатель совета директоров ПК «ЭТМ»
В.И. Кожухов
сот. тел. 8 (902) 373-27-77

Вызов менеджера по рекламе в офис.
342-50-22
(многоканальный)
334-12-80

автопром

ПОСТАВЩИК КОМПЛЕКТУЮЩИХ ТЕРЯЕТ КОНТРАКТЫ

Местные не нужны

АвтоВАЗ сокращает закупки с ОАО «Завод им. Тарасова» в пользу иностранцев

ЕЛЕНА НАУМОВА

ОАО «Завод им. Тарасова» более чем в три раза сокращает объем поставок генераторов в ОАО «АвтоВАЗ». Место ЗиТа на конвейере ВАЗа займет концерн Bosch, который будет поставлять продукцию со своих индийских заводов. А самарский завод может быть полностью застроен жильем.

О глобальных сокращениях поставок завода им. Тарасова (ЗиТ) на главный конвейер АвтоВАЗа «СО» рассказал источник, близкий к руководству самарского предприятия, на условиях анонимности. Инициатором пересмотра контракта, по информации «СО», выступил АвтоВАЗ. Автозавод с начала 2013 года планирует постепенно сокращать закупки генераторов для Lada Granta на ЗиТе, доведя их до 10 тыс. штук в месяц (сейчас объем поставок в три с половиной раза больше). Исходя из среднерыночной розничной цены на генератор (3800 рублей), можно предположить, что ЗиТ ежемесячно поставил для Lada Granta генераторы на сумму около 130 млн рублей или на 1,5 млрд рублей в год. После произошедших изменений годовая сумма контракта снизится приблизительно до 450 млн рублей, предполагая отраслевые эксперты. Очевидно, что такой обвал доходов грозит финансовыми проблемами заводу, поставляющему на АвтоВАЗ примерно 50% своей продукции. Еще до сокращения поставок на ВАЗ ОАО «Завод им. Тарасова» в январе-сентябре 2012 года получило чистую прибыль в размере 2,904 млн рублей, это на 79% ниже показателей аналогичного периода прошлого года – об этом говорится в ежеквартальном отчете предприятия. На ЗиТе такой фи-



ВЛАДЕЛЕЦ ЗИТА
Николай Шутов может столкнуться с необходимостью срочно искать новое применение заводской территории

нансовый результат объяснили следствием падения спроса на стартеры и генераторы. Кроме АвтоВАЗа завод поставлял свою продукцию на конвейеры ОАО «ГАЗ» (Нижний Новгород), ОАО «УАЗ» (Ульяновск) и на Заволжский моторный завод (ЗМЗ, Ульяновск). «Все автопроизводители снижают производство, это отражается на смежниках, в том числе на ОАО «ЗиТ», - говорится в отчете предприятия за третий квартал этого года.

По информации «СО», в 2013 году нишу завода им. Тарасова займет концерн Bosch. Со следующего года Lada Granta в основном будет комплектоваться генераторами, произведенными на индийском заводе Bosch. Увеличит ли это цену вазовской модели, пока неясно. Пресс-центр АвтоВАЗа на запрос «СО» на момент сдачи номера не ответил. «У ЗиТа дорогие комплектующие и запчасти, поэтому не думаю, что смена партнера серьезно отразится на конечной стоимости автомобилей», - пояснил «СО» руководитель компании, производящей комплектующие для стартеров. «Стартер китайского производства дешевле в два раза, а качество сопоставимо», - утверждает он. «Эффек-

тивность смены поставщиков будет зависеть от соотношения собственно первичной стоимости узла для завода и его качества. То есть затрат, которые несет завод от поставки некачественных узлов, - замена в гарантийный период, включая стоимость работ и негатив владельца. Если узел от нового поставщика будет выше по цене, но позволит сэкономить на гарантии, это уже может оказаться выгодным для производителя», - добавляет исполнительный директор агентства «Автостат» Сергей Удалов. По мнению экспертов, единственным вариантом в сложившейся ситуации для ЗиТа остается переориентация на вторичный рынок запасных частей. «Учитывая тот факт, что завод комплектовал стартерами и генераторами абсолютно все модели АвтоВАЗа, очевидно, что спрос на эти наиболее дорогостоящие узлы электрооборудования будет на рынке еще не менее 20 лет», - говорят эксперты, опрошенные «СО». Но на вторичном рынке конкуренция еще выше, чем при закупках для конвейера автопроизводителей. Основную конкуренцию ЗиТу там составляют китайские компании. ■



ОСНОВНЫЕ КОНКУРЕНТЫ ОАО «ЗИТ»

- ЗАО «Концерн «ПРАМО» (Москва)
- ОАО «БАТ» (Борисов, Беларусь)
- Magnetonas (Чехия)

фiasco

НЕ ПОДОШЛИ АЛЬЯНСУ

Сокращение поставок на Lada Granta фактически означает уход завода им. Тарасова с вазовского конвейера. Дело в том, что возможности поставить свою продукцию на перспективные вазовские модели ЗиТ лишился еще несколько лет назад, не пройдя процедуру оценки альянсом Renault-Nissan. Как заявил «СО» источник в руководстве ЗиТа, представители альянса побывали на заводе около трех лет назад. По итогам их визита завод получил оценку «неудовлетворительно» и не рассматривался даже в качестве потенциального поставщика комплектующих на модели, которые альянс намерен производить на мощностях АвтоВАЗа, - Nissan Almera и др. Таким образом, в связи с процессом постепенного обновления ВАЗом модельного ряда ЗиТ рано или поздно в любом случае исчезнет из списка поставщиков тольяттинского автозавода.



ЗАВОДУ ТАРАСОВА грозит радикальное репрофилирование

в декабре 2012 года – феврале 2013 года сокращения 58 работников в связи с оптимизацией штатной структуры.

Не исключено, что, сократив производство и сотрудников, ЗиТ сможет уменьшить и производственные площади, отдав часть своей территории

под застройку. ЗиТ уже сменил зонирование площадки под цехами, где до сих пор собирались комплектующие для классических моделей АвтоВАЗа (она занимает примерно половину заводской территории), под строительство многоэтажных жилых домов. ■

конфликт

ЧИНОВНИКАМ ПРИДЕТСЯ РАССМОТРЕТЬ ЗАЯВКУ

Поролло переигрывает Степнову

«Салют» получил шанс сэкономить на выкупе земель

ОЛЬГА ЛАШИНА

ОАО «Салют» одержало промежуточную победу над минимущества Самарской области в борьбе за право льготной приватизации земельного участка под заводом. Арбитраж обязал чиновников рассмотреть соответствующее заявление предприятия. В случае, если ведомство Юлии Степновой в итоге вынесет положительное решение, завод Николая Поролло сможет сэкономить на выкупе земли более 1,4 млрд рублей.

ОАО «Салют» является правопреемником государственного предприятия «Куйбышевский механический завод «Салют». В 2002 году компания Николая Поролло по решению департамента управления госимуществом администрации Самары получила право собственности на строения, расположенные в п. Мехзавод Красноглинского района. В этом году предприятие решило выкупить земли под своими объектами на льготных условиях. Данный порядок действовал в РФ до 1 июля 2012 года и давал предприятиям право выкупить участки под строениями за 2,5% от их кадастровой стоимости. 18 июня этого года ОАО обратилось в министерство имущественных отношений Самарской области



ВЕДОМСТВО ЮЛИИ СТЕПНОВОЙ обязали рассмотреть заявку предприятия Николая Поролло

с заявлением о выкупе земельного участка. На площадке в 59,5 га, находящейся в государственной собственности, размещены 70 объектов недвижимости «Салюта». Однако 29 июня министерство Юлии Степновой вернуло заводу заявление. Как сообщили «СО» в министерстве, возврат документов был связан с отсутствием правоустанавливающих документов на объекты недвижимости.

В «Салюте» посчитали действия минимущества неправомерными и обратились в арбитраж, настаивая на продаже земли. 7 ноября суд частично удовлетворил требования «Салюта». Минимущества обязали все-таки рассмотреть его заявление. Это решение сохраняет для «Салюта» возможность

выкупа участков по льготным ставкам (обратись они в минимущества с соответствующей заявкой повторно, это бы происходило уже после истечения сроков действия системы льготного выкупа).

Как пояснила «СО» управляющий группы компаний «Бизнес-Актив» Наиля Насыбуллина, «по окончании льготного периода выкупная цена земельного участка устанавливается органами исполнительной власти либо органами местного самоуправления. При этом цена земельных участков не может превышать их кадастровую стоимость. До установления порядка определения цены земельного участка она устанавливается в размере его кадастровой стоимости». Согласно данным публичной кадастровой

карты, кадастровая стоимость земли «Салюта» составляет 1,5 млрд рублей. Соответственно льготная стоимость выкупа для предприятия равнялась бы 37 млн рублей.

Впрочем, по мнению адвоката КА «Литис» Олега Казачека, победа «Салюта» в суде еще не гарантирует ему получения земли на льготных условиях. «Минимущества, конечно же, рассмотрит представленный ему пакет документов. Однако снова может обнаружить какие-либо недочеты, на основании которых чиновники не согласятся на льготный выкуп», - говорит юрист.

Как рассказал «СО» исполнительный директор Союза работодателей Самарской области Юрий Пароткин, «в Самарской области наименьший

ОАО «САЛЮТ»

- Образовано в 1993 году
- Специализируется на производстве оружия и боеприпасов
- Выручка в 2011 году составила 902,6 млн рублей, чистая прибыль - 16,3 млн
- Совладельцы: Корпорация «Тактическое ракетное вооружение» (50,67%), Николай Поролло (11,2%)

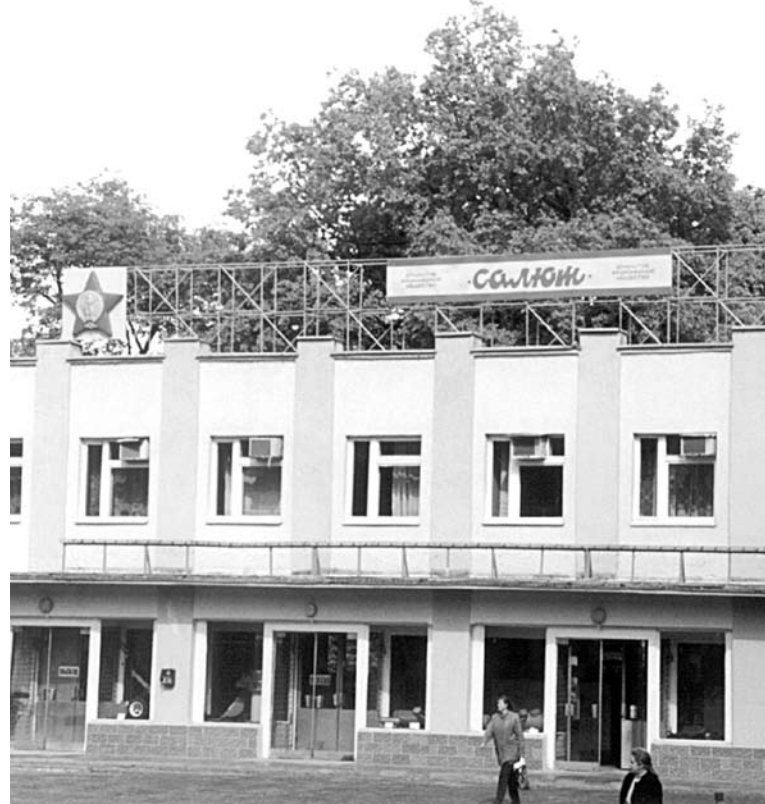
Источник: «СПАРК-Интерфакс»

по РФ процент выкупленных в собственность земельных участков под промышленными предприятиями. Это случилось потому, что в 1995-м была увеличена кадастровая стоимость земель. На данный момент она на порядок выше, чем в других регионах».

Генеральный директор ОАО «Салют» Николай Поролло от комментариев отказался, сославшись на занятость. ■

ду с другими автокомплексами группы Юрия Качмазова. Теперь «Авто Лайт» намерен построить центр индивидуального обслуживания клиентов на Южном шоссе, в непосредственной близости от других объектов холдинга «Самарские автомобили». Отведенный под проект участок площадью более 17 га находится в зоне резервных земель. «Авто Лайт» предложил сменить ее на Ц-2, предполагающую возведение деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения. На публичных слушаниях 14 ноября директор ООО «Авто Лайт» Владимир Залевский сообщил, что на земельном участке планируется построить несколько автосалонов. Также он подчеркнул, что площадка находится у компании в собственности и проект будет реализован в течение пяти лет. Участники слушаний проекта поддержали. Подробности будущей застройки и параметры объектов Владимир Залевский «СО» раскрывать не стал. Если удастся сменить зону площадки, «Авто Лайт» смо-

жет построить здесь и другие коммерческие объекты. По мнению одного из участников рынка продажи и обслуживания автомобилей, в совокупности с уже имеющимися автоцентрами новые салоны и сервисы войдут в существующую «автомобильную деревню». «Не смотря на то, что за рубежом в зоне резервных земель такие деревни уже выходят из моды, в Самаре они только становятся трендом. Для представительства одного бренда требуется 1 га, но едва ли на этой площадке разместится 17 брендов. Здесь может быть максимум 3-5 салонов и еще какие-то коммерческие объекты», - заметил эксперт. Директор самарского дилера УАЗа «Эхо» Алексей Хивинцев сомневается в том, что на всей территории разместятся только автосалоны. «В среднем один автосалон может занимать 1 га и быть сооружен за год. Стоимость строительства объектов Владимира Залевского зависит от многих параметров – местоположения, наличия коммуникаций и так далее», - пояснил он. ■



НОВЫЙ ВЛАДЕЛЕЦ активов холдинга «Самарские автомобили» анонсировал застройку 17 га в Куйбышевском районе



ООО «АВТО ЛАЙТ»

- Зарегистрировано в 2008 году
- Специализируется на вспомогательной деятельности в сфере страхования и негосударственного пенсионного обеспечения
- Владелец - Global Trust Invest AG (Глобал Траст Инвест АГ)
- В 2009 году выручка составила 4,958 млн руб., чистая прибыль - 1,044 млн

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

перспективы

Станут стройплощадкой

Если менеджмент завода им. Тарасова не договорится с руководством АвтоВАЗа о возобновлении сотрудничества в прежних объемах, предприятие, очевидно, придется сокращать не только производство, но и численность персонала.

Более того, падение масштабов поставок на ВАЗ ударит и по возможности поставлять продукцию на вторичный рынок. Дело в том, что если Granta получит стартеры и генераторы производства Bosch, то спрос на них вырастет и на вторичном рынке (они попросту начнут замещать самарскую продукцию и там). Не исключено, что заводу придется еще сократить сотрудников.

«С начала этого года завод уже сократил 175 человек», - пояснил «СО» председатель профкома ЗиТа Михаил Шапошников. По его словам, будут ли еще сокращения и в каком объеме, неизвестно, так как администрация пытается договориться о прежних объемах поставок комплектующих на АвтоВАЗ. «Но обычно план поставок полагается у нас на предприятии в начале года, в январе», - добавил Михаил Шапошников. Под прежние сокращения в основном попали те, кто работал на производстве комплектующих и запасных частей для «классики». Завод перестал нуждаться в их услугах, когда «классику»

сняли с производства. В следующем году АвтоВАЗ завершит производство Lada Samara, что соответственно отразится на объеме выпуска стартеров и генераторов на ЗиТе. Планирует ли завод провести сокращения персонала в следующем году, пока неясно. Сейчас на заводе работает примерно 1,5 тыс. человек. На ЗиТе не стали комментировать вопрос возможных сокращений. В министерстве труда и занятости Самарской области «СО» сообщили, что от ОАО «Завод им. А.М. Тарасова» были представлены уведомления в ГКУ СО «Центр занятости населения городского округа Самара» о планируемом

процесс

АРЕСТОВЫВАЮТ АКТИВЫ

Клюева ведут под посадку

Борьба за «Волжский центральный магазин» переходит в новую фазу

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Управление МВД России по городу Тольятти возбудило уголовное дело по факту мошенничества с активами «Волжского центрального магазина». Скорее всего, в орбиту этого процесса попадет бизнесмен Алексей Клюев, фактически контролирующий торговый центр.

Причиной противостояния бывших совладельцев ООО «Кристалл» стало здание ТЦ «Волжский центральный магазин». По оценкам экспертов, тольяттинский центр площадью 4,2 тыс. кв. м стоит порядка 120 млн рублей.

Строительством ТЦ занималось ООО «Кристалл», принадлежащее Эдуарду Чекирко, Олегу Юдину и Алексею Клюеву. Реконструкция велась на кредиты Национального торгового банка, который выдал «Кристаллу» 71 млн рублей. На момент окончания срока действия кредитного договора у компании осталась непогашенная задолженность в размере более 18 млн рублей. В результате совладельцы «Кристалла» договорились, что долг перед банком погасит подконтрольное Клюеву ООО «Тольятти-Продукт», в пользу которого должны были перераспределиться доли в капита-

ле оператора торгового центра. В итоге НТБ переуступил долг «Тольятти-Продукту» вместе с правами залогодержателя. Далее ситуация начала развиваться по непредусмотренному сценарию.

Свою версию событий партнеры Клюева изложили в заявлении, направленном в правоохранительные органы. «В апреле 2009 года Клюев изготавил поддельный протокол внеочередного общего собрания участников ООО «Кристалл», которым переуступил торговый центр «Тольятти-Продукту». После этого Клюев покинул состав учредителей «Кристалла», как следует из текста заявления.

Свой ущерб экс-партнеры Клюева оценили в 103 млн рублей, но взыскать в гражданском

\$
~ 120
МЛН РУБЛЕЙ
составляет стоимость «Волжского центрального магазина»

процессе эти деньги бизнесмены не смогли. В результате они предпочли добиваться возвращения активов через инициирование уголовного преследования Клюева.

В ГУ МВД России по Самарской области сообщили, что сотрудники управления МВД России по городу Тольятти проведена проверка по заявлению

Олега Юдина относительно фак-

та завладения имуществом ООО «Кристалл», по результатам которой 1 ноября следственным отделом отдела полиции № 24 УМВД России возбуждено уголовное дело по статье 159, часть 4 Уголовного кодекса РФ (мошенничество, совершенное группой лиц).

Как уверяют совладельцы «Кристалла», возбуждение уголовного дела по времени совпало

АЛЕКСЕЮ КЛЮЕВУ предстоит ответить на вопросы следователей о сделках с имуществом «Кристалла»

ООО «ТОЛЬЯТТИ-ПРОДУКТ»

- Создано в 2002 году
- Принадлежит Алексею Клюеву (90,91%), Марине Смирновой (9,09%)
- С 28 сентября в стадии ликвидации
- Ликвидатор Алексей Русаков

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

с покушением на автора заявления Олега Юдина, которое произошло 2 ноября 2012 года.

По словам соучредителя ООО «Кристалл» Эдуарда Чекирко, теперь компания намерена добиваться ареста торгового центра в рамках уголовного дела, так как он, вероятно, уже выведен с баланса «Тольятти-Продукта», который сейчас ликвидируется. По данным «СПАРК-Интерфакса», с 28 сентября «ТП» находится в стадии ликвидации. Получить комментарии Алексея Клюева «СО» не удалось.

По словам адвоката Владимира Рахманова, потерпевшие вправе требовать ареста имущества, чтобы впоследствии иметь возможность обратиться с гражданским иском. Перспективы же уголовного преследования по статье «мошенничество» Рахманов оценивает неоднозначно. Именно по этой статье, говорит адвокат, наиболее часто уголовное преследование прекращается,

так как нужно доказывать не только факты каких-то сделок, но и преступный умысел. «Если же дело закончится привлечением к уголовной ответственности, то суд, скорее всего, назначит условный срок. На условном сроке, как правило, настаивают и заявители, так как в этом случае им проще вернуть свои денежные средства», - пояснил «СО» Рахманов. ■



расчеты

СОКРАТИЛИ ИНВЕСТИЦИИ ВДВОЕ

ОЭЗ получит меньше

Параметры новых проектов группы «Полад» в Тольятти изменились

АНДРЕЙ ЗАРЕЧКИЙ

«Полад» изменил объем инвестиций, которые собирался вложить в новые производства на территории особой экономической зоны. Как утверждается в официальных документах мэрии Тольятти, в создание двух предприятий группа Виктора Попова теперь рассчитывает инвестировать 596 млн рублей. Между тем только на одно из них «Полад» ранее декларировал готовность потратить не менее 900 млн.

Один из крупнейших в регионе производителей автокомпонентов - группа компаний «Полад», председателем совета директоров и бенефициаром которой является депутат губернской думы Виктор Попов, занимается производством комплектующих изделий для АвтоВАЗа, а также продажей автомобилей Lada и других марок.

В прошлом году холдинг Виктора Попова презентовал два новых проекта - по производству запасных частей к автомобилям «Форд», «Ниссан», «Рено» и сменных многослойных металлических пластин. Выпуском автокомпонентов займется головная компания группы - ЗАО «Полад». Производство сменных пластин - зона ответственности ООО «Железный поток», которое для этого должно перенести производственные активы подконтрольного тольяттинскому холдингу ООО «Московский завод твердых сплавов» (МЗТС) в Тольятти. Согласно опубликованной 17 ноября программе комплексного социально-экономического развития Тольятти до 2014 года, в производство автокомпонентов «Полад» вложит 226 млн рублей, а перенос московского завода твердых сплавов обойдется группе Виктора Попова в 370 млн.

Интересно, что приведенные мэрией цифры кардинально отличаются от объемов инвестиций, которые ранее анонсировались в СМИ. В прошлом году источники в «Поладе» уверяли, что только перенос МЗТС в Тольятти будет стоить около 950 млн рублей. Позже на официальном сайте правительства Самарской области была названа сумма в 420 млн рублей - ее предполагалось направить на создание производства многослойных пластин. Получается, что объем предполагаемых затрат группы на создание новых производств упал более чем вдвое по сравнению с первоначальными презентациями.

Получить комментарии в группе «Полад» «СО» не удалось. Эксперты не берутся оценить адекватность цифр, называемых мэрией Тольятти. «Для того чтобы произвести подобную оценку, нужно знать, какие именно запасные части «Полад» намерен производить и в каком объеме, - говорит председатель правления тольяттинской ТПП Владимир Жуков. - Судя по объему инвестиций, можно сказать лишь, что «Полад», скорее всего, намерен постро-

ДЛЯ ВИКТОРА ПОПОВА пришло время серьезной экономии на проектах ОЭЗ, если верить выкладкам тольяттинских чиновников



ить сравнительно небольшой завод». Снижение объема инвестиций, по мнению Жукова, может объясняться тем, что группа скорректировала свои планы относительно производства на строящихся предприятиях.

Происходящему можно найти отчасти и политическое объяснение - в декабре 2011 года Виктор Попов успешно избрался в Самарскую губернскую думу, после чего расширение параметров проектов его группы до галактических масштабов могло утратить для ее бенефициара свою актуальность.

Косвенным свидетельством в пользу этой версии может служить ситуация с владельцем тольяттинской компании «Фабрика качества» Олегом Кузичкиным. В процессе все той же декабрьской кампании он, являясь кандидатом, также заявлял в СМИ о планах строительства крупнейшего в регионе мясокомбината. С момента окончания выборов о мясокомбинате больше никто не слышал. ■

кадры

ДЕЛЯТ РЕСПУБЛИКУ

Вычищают Ищука

«Волгабурмаш» сменил директора в Туркменистане

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

Новым директором представительства ОАО «Волгабурмаш» в Туркменистане назначен Руслан Галимов. На этом посту Галимов сменил Рифката Хамитова, руководившего филиалом более 13 лет. По оценкам экспертов, причиной отставки Хамитова могла стать его лояльность экс-бенефициару «ВБМ-групп» и совладельцу холдинга «Универсальное бурение» Андрею Ищуку, который также намерен развивать туркменское направление.

Новым руководителем представительства назначен Руслан Галимов. Ранее он работал в уфимском ОАО «Благовещенский арматурный завод» помощ-

ником генерального директора по развитию, а также в ООО «Бурсервис» - дочерней структуре «ВБМ». Галимов отказался от комментариев, лишь подтвердил факт своего назначения.

По информации «СО», перед новым руководителем «ВБМ» в Туркменистане поставлены задачи расширения рынка сбыта и увеличения продаж.

Представительство «ВБМ» в Туркменистане было образовано в 1999 году. Собственного производства у «ВБМ» в республике нет, и представительство занимается в основном продажах трехшарошечных долот.

www.63media.ru

контроль

БОЯТСЯ ЖУКОВ

«Перекресток» не вредитель

Ретейлер отбивается от прессинга Россельхознадзора

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Россельхознадзор пытается привлечь к ответственности ЗАО «ТД «Перекресток», уверяя, что сеть может заразить Самарскую область вредителями растений. В развернувшемся противостоянии между чиновниками и ретейлером успех пока сопутствует последнему.

В марте 2012 года управление Россельхознадзора по Самарской области выявило факт продажи оператором сети «Перекресток» ЗАО «ТД «Перекресток» фруктов из южных стран без документов, подтверждающих прохождение государственного карантинного фитоназора. В результате ведомство попыталось привлечь сеть к ответственности, выписав несколько десятков протоколов об административном правонарушении. Компании грозили штрафные санкции и имиджевые потери.

В отделе карантина растений Россельхознадзора «СО» пояснили, что отсутствие акта проверки является нарушением, так как означает, что вместе с фруктами в магазины могут поступать вредители, распространение которых несет в себе угрозу для отечественного сельского хозяйства.

Пока «Перекресток» успешно отбивает атаки Россельхознадзора. В сентябре-ноябре 11-й арбитражный апелляционный суд поддержал ЗАО «ТД «Перекресток» и вынес 4 постановления, в которых отменил решения ведомства о привлечении сети к административной ответственности. Вердикты основывались на допущенных чиновниками формальных нарушениях: представители сети не присутствовали при вынесении постановлений Россельхознадзора. Еще одно дело до сих пор слушается в первой инстанции.

По словам представителя компании «Дюпон» Андрея Нерובה, «проблема продуктовой



РОССЕЛЬХОЗНАДЗОР ОПАСАЕТСЯ завоза «Перекрестком» вредителей вместе с продуктами

безопасности сейчас стоит очень остро, потому что контроль в основном осуществляется на бумаге, а надзорные органы лишены возможности проводить внезапные проверки. Для их проведения необходимо соблюдать определенную процедуру, в том числе согласования с прокуратурой. Вместе с тем отсутствие необходимых документов, подтверждающих безопасность товаров, может привести к тому, что с тарой и отходами вредители попадут в окружающую среду, и, как следствие, - к распространению возбудителей опасных болезней и вредителей на территории региона».

Директор ООО «НПЦ «Новые технологии» Евгений Георгиевский считает, что последствия ввоза продукции, не прошедшей карантин, можно оценивать, лишь зная, какие вредители в ней содержатся. «Уже были аналогичные примеры с распространением тараканов и колорадского жука на территории России», - пояснил «СО» Георгиевский.

В Средне-Волжском филиале X5 Retail Group сообщили «СО», что акты временного отсутствия по техническим причинам не по вине компании, о чем свидетельствует решение суда - X5 не будет привлечена к административной ответственности. ■

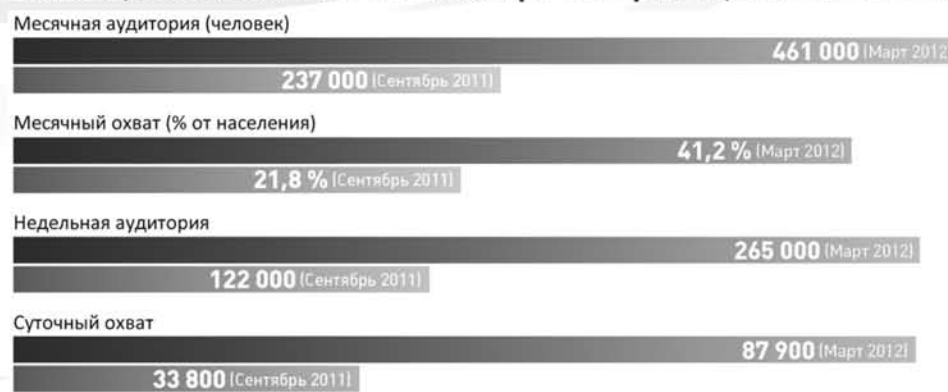


ОТВЕЧАТЬ ЗА ПРОДАЖИ «ВБМ» в Туркменистане будет Руслан Галимов

уверены, что отставка Хамитова вряд ли связана с финансовыми показателями представительства. Андрей Ищук характеризует Рифката Хамитова как профессионального менеджера, хорошо ориентирующегося на рынке нефтегазового оборудования. В этой связи не исключено, что Хамитов возглавит представительство «Универсального бурения» в Туркменистане. Сам Ищук комментировать этот вопрос отказался, отметив его преждевременность. ■

РБК-ТВ - стремительный рост аудитории в 2012 году

Месячная аудитория РБК-ТВ в Самаре достигла 461 тыс. человек.* Только за полгода количество зрителей самарского РБК-ТВ увеличилось практически вдвое – на 48,6%! В месяц телеканал РБК-ТВ в Самаре смотрят 41,2% населения.



По охвату аудитории Самара занимает 5-е место среди российских городов, транслирующих РБК-ТВ.



* Источник: исследование TNS-Россия, «TV Index Plus», Март 2012 г.

Медиапространство РБК-ТВ и РТВ-Самара охватывает бизнес-аудиторию двух крупнейших городов Самарской области. РБК-ТВ в Самаре входит в минимальный пакет телеканалов кабельных сетей Самары и Тольятти (Диван.ТВ, Диван.ТВ Плюс, Дом.ru, Телесеть, Теленет, Ростелеком, Самтелеком, ТВ Лик, Аист и пр.). Сотни тысяч абонентов кабельных сетей Тольятти и Самары являются зрителями РБК-ТВ.

РБК-ТВ – Ваша прибыль растет вместе с нашей аудиторией!



СМИ «Самарское региональное телевидение». Ваш персональный менеджер – 97-97-500

16+

Реклама 337-А

сделка

ВЫШЛИ ИЗ ПРОЕКТА

«Цитадель» дожимает Развеева

Владельца банка «Приоритет» заставляют официально покинуть офисный центр

ДАРЬЯ ДОРОЖКИНА

ООО «Цитадель» в судебном порядке пытается обязать Биктора Развеева и Анатолия Попова продать ему часть офисного центра в районе Загородного парка стоимостью более 350 млн рублей. По мнению экспертов, данный суд потребовался «Цитадели» для легализации своих прав на офисные помещения, которые уже выставлены новым собственником на продажу.

Договор о строительстве офисного центра на ул. Ново-Садовой был подписан в 2007 году. Участниками проекта выступили совладелец банка «Приоритет» Виктор Развеев, глава офиса «Кировский» Газбанка Анатолий Попов, а также турецкая компания «КаСа Строй», которая возводит по соседству гостиницу IBIS. Виктор Развеев уже имел опыт сотрудничества с турецкой компанией, в частности, при строительстве ИКЕА.

Вкладом в совместный проект Развеева и Попова стал земельный участок общей площадью 5,4 тыс. кв. м. Взамен партнеру получили в собственность первую секцию офисного комплекса площадью 4,8 тыс. кв. м. Согласно договору, здание турки должны были построить до 1 августа 2010 года, однако выполнить взятые на себя обязательства не смогли.

В августе 2010 года Развеев и Попов обратились в арбитражный суд с намерением разорвать контракт и взыскать с компаний



ВИКТОР РАЗВЕЕВ вышел из офисного центра не до конца



■

360

МЛН РУБЛЕЙ

может стоить доля Развеева и Попова в центре рядом с «Ибисом»

«Самстройком» и «Волгастройком», аффилированных «КаСа Строю», 312 млн руб. По информации «СО», именно в эту сумму бизнесмены оценивали стоимость причитающихся им площадей. Однако уже в октябре стороны заключили мировое соглашение.

Строительство здания было завершено в конце 2011 года. Как уверяют участники рынка, первая секция офисного центра принадлежала Развееву и Попову, а вторая осталась в собственности турок. Девелоперы утверждают, что сразу после сдачи объекта самарские партнеры выставили свою часть на продажу. Впрочем, скорее всего, с реализацией объекта у бизнесменов возникли проблемы.

28 сентября иск против Развеева и Попова подало ООО

«Цитадель». Компания требует от них заключить договор купли-продажи и зарегистрировать переход права собственности. Основания, на которых «Цитадель» претендует на офисный центр, в документе не раскрываются. В качестве обеспечительной меры истец требовал наложить арест на личные счета Попова и Развеева в Газбанке, банке «Приоритет» и Сбербанке. 15 ноября суд запретил управлению Росреестра по Самарской области регистрировать объект до окончания спора. «Скорее всего, истец передал продавцу средства по предварительному соглашению и теперь намерен добиться завершения сделки», - считает исполнительный директор консалтинговой компании S.D.A.-Group Александр Фишман. Виктор Развеев и Анатолий Попов не стали комментировать

судебный процесс, сообщив лишь, что уже давно не имеют отношения к объекту.

Согласно данным системы «СПАРК-Интерфакс», ООО «Цитадель» владеет Галина Полякова. Ни сама компания, ни ее учредитель не являются заметными игроками на самарском рынке недвижимости. В публичную плоскость Полякова вышла только в прошлом году, когда подконтрольное ей ООО «Наварра» выкупило один из магазинов обанкроченной сети «Наш квартал».

Ряд участников рынка полагают, что «Цитадель» аффилирована владельцам второй секции комплекса - компании «КаСа Строй». В «КаСа Строе» «СО» пояснили, что еще на стадии строительства все права на объект были переданы турецкой строительной компании «Акфен». В российском представительстве

«Акфена» от комментариев отказались.

Эксперты считают, что судебная активность связана с намерением «Цитадели» продать офисный центр. По словам генерального директора АН «Визит» Михаила Минаева (является агентом по продаже здания), «сейчас у комплекса два собственника, каждый из которых заинтересован в реализации объекта». При этом эксперт подчеркнул, что уже найдены три потенциальных арендатора и два инвестора на покупку здания. Здание продается исходя из цены 69-75 тыс. руб. за квадратный метр, аренда стоит 1000 руб. за квадратный метр в месяц. Таким образом, рыночная стоимость помещений Попова и Развеева составляет около 360 млн рублей. А учитывая, что на продажу здание выставляется целиком, стоимость всего центра может превышать 800 млн рублей.

По мнению генерального директора компании «ЛексФинансГрупп» Наиля Идрисова, суд может носить технический характер. «Возможно, у сторон есть некие препятствия, не позволяющие зарегистрировать договор в общем порядке. Например, наличие пожарных норм и правил, несоблюдение сроков ввода в эксплуатацию. В этом случае стороны проводят между собой управляемый суд, целью которого является obligation Росреестра зарегистрировать договор и, соответственно, переход права собственности к покупателю», - отмечает Идрисов. ■

перспективы

ЖДУТ МИЛЛИАРДЫ

Кобенко пошел в село

Чиновники хотят консолидировать сбыт продукции аграриев

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА, ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Министр экономического развития Самарской области Александр Кобенко лоббирует идею строительства в регионе сети агротехнопарков, в которых консолидируют закупку сырья, переработку и сбыт продукции аграриев. На это потребуется около 10 миллиардов рублей, которые Кобенко надеется получить из федерального и областного бюджетов.

20 ноября министр экономического развития Самарской области Александр Кобенко представил в Совете Федерации проект «Агротехнопарк малых форм хозяйствования», который может стать пилотным в России. Для его запуска главе областного минэкономразвития еще предстоит определиться с источниками получения необходимых для реализации идеи средств в размере около 10 млрд рублей.

По данным сайта Совета Федерации, сенаторы рекомендовали идеологам проекта продолжить его разработку, а Минсельхозу РФ - «оказать содействие Самарской области в финансировании проекта», а также рассмотреть возможность включения в подпрограмму «Поддержка малых форм хозяйствования» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной



АЛЕКСАНДР КОБЕНКО готов застроить регион агротехнопарками

■ **ДЛЯ КОГО СОЗДАЮТ СЕТЬ АГРОТЕХНОПАРКОВ**

- 511 крупных, средних и малых сельскохозяйственных организаций
- 2676 крестьянских (фермерских) хозяйств
- 281,4 тыс. личных подсобных хозяйств
- Около 1 тыс. пищевых, перерабатывающих и агросервисных организаций

продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы.

Проект предполагает создание инфраструктуры для закупки сырья, переработки и сбыта сельхозпродукции, производимой малыми хозяйствами. Промплощадки должны появиться в ряде районов региона, однако их окончательное местоположение еще не определено.

Как ранее сообщали «СО» в МЭРИТ, в Самарской области проект агротехнопарка может быть реализован в Волжском, Красноярском и Кинельском районах на участках, прилегающих к трассе М5. В министерстве поясняют, что под строительство одного агротехнопарка требуется 5-10 га земли и у него могут появиться 3-4 саателлиты.

Впрочем, по словам одного из идеологов проекта и учре-

дителя ООО «Приоритет» Владимира Тюрикова, в будущем количество агротехнопарков может возрасти до 10, на что потребуется несколько миллиардов рублей. «Речь идет о сумме инвестиций порядка 10 млрд рублей», - утверждает источник, знакомый с ходом подготовки проекта.

Финансировать проект будет за счет средств федерального и областного бюджетов. Авторы проекта надеются, что соотношение ассигнований региона и центра будет составлять 50 на 50.

Управлять агротехнопарком будет специально созданная для этого управляющая компания. По словам источника, знакомого с ходом разработки проекта, она станет дочерним предприятием ГНУ «Всероссийский научно-исследовательский

институт организации производства, труда и управления в сельском хозяйстве», у которого будет не менее 30% уставного капитала управляющей компании.

Как сообщили в областном МЭРИТ, основной задачей агротехнопарка станет формирование производственного процесса. «Нужно выстроить цепочку - начиная от поставки сырья соответствующего качества, контроля над производственным процессом, доведения продукции до определенных стандартов по фасовке и упаковке и заканчивая доставкой продукции покупателю (торговым сетям). Необходимо также обеспечить доступ производителей к финансированию (кредит, факторинг, государственная поддержка)», - пояснили «СО» в министерстве. ■

ПОМОГУТ МЕЛКИМ ХОЗЯЙСТВАМ

структура

ОПЫТ

ВЫШЛИ ИЗ ГЛУБИНКИ

Первый агротехнопарк начал работу несколько лет назад в Красноярском районе. Под данный проект предпринимателем Владимиром Тюриковым было консолидировано 14 га собственных земель и еще около 12 га земель муниципалитета. Управляло агротехнопарком ООО «Агроменеджмент», созданное Владимиром Тюриковым, Виктором Цлафом, Константином Латыфичем.

Позднее проект обрел господдержку. «В 2012 году в результате совместной работы с ВНИИ «Организация производства, труда и управления в сельском хозяйстве» проект преобразовался в адаптивную модель агропромышленного кластера «Агротехнопарк малых форм хозяйствования», которую можно внедрять в любом регионе России», - сообщили «СО» в областном министерстве экономического развития, инвестиций и торговли.

Владимир Тюриков полагает, что проект в Самарской области может стать пилотным и тиражироваться по всей России. Сейчас, по словам представителя «Агроменеджмента», площадка в Красноярском районе может быть использована под один из агротехнопарков.



ДОЛГИ

ПРОСТИЛИ ХИЩЕНИЯ

Комаров зарыл миллиард

АвтоВАЗ списывает долги своих дочерних компаний-банкротов

ЕЛЕНА НАУМОВА

ОАО «АвтоВАЗ» списало больше 1 млрд рублей долгов дочерних дилеров, которые были обанкрочены в прошлом году. Под списание попали долги московского ООО «Элекс-Полос Л», архангельского ООО «АвтоРИМ», воронежского ООО «Технология» и подмосковной «Чехов-Лады». На всех этих предприятиях были вскрыты факты хищений вазовских автомобилей.

Информация о прощении руководством АвтоВАЗа долгов дочерних структур содержится в отчете предприятия за третий квартал 2012 года. Согласно документу, часть долгов дилеров предприятия Игоря Комарова, которые были признаны в прошлом году, уже направлена заводом на списание. Другие долги обозначены как «нереальные к взысканию».

Большая часть списанной суммы приходится на обязательства ООО «Элекс-Полос Л», которому Ваз простил 562 млн

■

1,09

МЛРД РУБЛЕЙ

лишился АвтоВАЗ из-за своих обанкротившихся дилеров



ВОЛЖСКИЙ АВТОЗАВОД потерял надежду вернуть деньги за исчезнувшие автомобили



рублей. Долг возник после того, как АвтоВАЗ начал взыскивать с компании убытки, появившиеся из-за недостаточности производства. Иск завода рассматривался в Арбитражном суде г. Москвы с 2009 года, во время процедуры банкротства дилера. В мае 2012 года конкурсное производство в компании было завершено, в июле в ЕГРЮЛ внесена запись о ликвидации ООО «Элекс-Полос Л». В августе в службу по продажам и маркетингу АвтоВАЗа направлено заключение на списание долга.

Аналогичные пропавшие автомобилей случились еще у нескольких дилеров, долги ко-

торых также предлагает списать АвтоВАЗ. Архангельское ООО «АвтоРИМ» причинило автозаводу убыток в 22,8 млн рублей, подмосковная «Чехов-Лада» - более 400 млн рублей, воронежское ООО «Технология» - почти 100 млн рублей, говорится в отчете предприятия. «Все эти долги, вероятно, будут списаны в соответствии с п. 2 ст. 266 Налогового кодекса РФ», - пояснил «СО» источник на заводе. По его словам, списание долгов дилеров - обычная практика для автозавода, эта процедура случается время от времени. Эксперты не согласны с подобным мнением. Они

уверяют, что в таком списании есть коррупционная составляющая. «Я бы не сказал, что это обычная практика для АвтоВАЗа. Дело в том, что менеджмент в компании до сих пор действует крайне неэффективно в плане взаимодействия со своими партнерами. Известно, например, что в 2011 году АвтоВАЗом было выявлено хищений на 3 млрд рублей», - утверждает аналитик финансовой компании AForex Нарек Авакян. Как считает Авакян, это коррупция, только не государственная, а скорее частная.

По мнению экспертов «СО», политика АвтоВАЗа по отноше-

нию к своим дилерам особенно неэффективна. Дело в том, что зачастую очень трудно выяснить, куда пропал автомобиль и почему дилер не может за него расплатиться. «Вероятнее всего, на данном этапе компания будет вынуждена мириться с этим. Однако, насколько мне известно, ведется работа с дилерами, их оценивают. Я думаю, что АвтоВАЗ закладывает риски банкротства того или иного дилера, когда начинает сотрудничество, и это влияет на суммы контрактов. Что позволяет снизить риски», - уверен аналитик «Инвесткафе» Андрей Шенк. ■

Ломают схему

Консолидируют закупки и продажи

В правительстве надеются, что в первую очередь проект будет способствовать развитию личных подсобных, крестьянских и фермерских хозяйств. Сами аграрии называют инициативу чиновников хорошей, но пока не представляют, в каком виде она будет реализована.

По словам руководителя ООО «Агропорт» Валерия Басова, информация по проекту у него пока нет. «Конечно, в подобном проекте интересно было бы участвовать, учитывая то, что в других странах оказывается существенная поддержка аграриям», - отмечает Басов. Его мнение разделяет и директор ООО «Хорошенькое-Агро» Виктор Салтыков. «Нам нужна помощь в сбыте продукции. К примеру, у нашего хозяйства трудности с реализацией молока, пшеницы, овса. А создание подобных центров, куда стекается продукция небольших хозяйств, способствовало бы быстрой продаже товаров, как потребителям, так и переработчикам», -

ОКОЛО 10 МЛРД рублей бюджетных денег требуется, чтобы перестроить систему работы мелких аграриев



говорит Салтыков. Заместитель директора ОАО «Тольяттинская птицефабрика» Дмитрий Черноусов считает идею министерства интересной для небольших форм хозяйствования. «Подобная форма поддержки аграриев существует на Западе, где созданы кооперативы, координирующие деятельность хозяйств в части закупки ими удобрений, ГСМ, а также продажи их продукции. Это своего рода мини-государство, где внутри одной крупной структуры объединяются мелкие хозяйства», - под- черкивает Черноусов.

Ретейлеры также приветствуют возможное появление в регионе агротехнопарков. По словам директора Средне-Волжского филиала X5 Retail Group N.V. Артура Аглинскаса, «ретейлеры готовы закупать продукцию на местном рынке, но сталкиваются с проблемами качества и упаковки, а также со срывами поставок. Поэтому если агропарки смогут гарантировать качество продукции, а также будут обеспечивать стабильные сроки поставок, то с ними сетям будет интересно работать».

САМАРСКОЕ Обозрение

26 ноября!

ЗОЛОТАЯ СЕРЕДИНА 2012

Читайте в ноябрьском номере журнала

Территории роста 2012

Где в Самарской области процветает, а где до сих пор вянет бизнес?
«Дело» представляет новый рейтинг самых успешных территорий региона

Питомник министра

Сын бывшего министра строительства области Артем Донской стал латифундистом. Что вырастет на 70 гектарах его новых «грядок»?

Соковая терапия

Как владелец компании «Бакалея» Иван Сиваков собрал по частям бизнес-империю на 1,5 млрд рублей

Просто добавь воды

Волна из «Родникового источника» накрыла Самару огромной сетью киосков. Кому и сколько миллионов «капает» с этого бизнеса?

Подумать только

Сможет ли компания «Разумные решения» самарского профессора Петра Скобелева свергнуть мировых лидеров по производству программ автоматизации бизнеса?

Чистая сила

Как Сергей Марков и Владимир Салимов намыли миллиард из грязных стоков

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

ДЕЛО

ДОСЬЕ ДЕЛОВОЙ РАЗВЕДКИ № 10 / НОЯБРЬ, 2012
[www.63media.ru | журнал о компаниях и рынках]

ЗОЛОТАЯ СЕРЕДИНА

ЛУЧШИЕ КОМПАНИИ СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

ПИТОМНИК ДОНСКОГО
ВОДОПРОВОД ШВАЙКИНА
СОКОВЫЖИМАЛКА СИВАКОВА
КАНАЛИЗАЦИЯ МАРКОВА
МЫСЛЕФОРМЫ СКОБЕЛЕВА
ПИОНЕРИЯ СЛАБЕНКО
КУРОРТ ТУМАНОВА

Всем ребятам пример

Неизвестная ИК «Пионер» молодого финансиста Вячеслава Слабенко из Тольятти заработала почти миллиард. Чем это закончится?

Что-то не ВТО

Агробизнес называют одним из главных потенциальных пострадавших секторов экономики в результате вступления России во Всемирную торговую организацию. Кто из региональных аграриев выживет, а кто – нет?

Цари полей

Как «бороновались» самые богатые аграрии Самарской области

Кузнецы оков

Развитием кредитования малого бизнеса в регионе сегодня недовольны и заемщики, и банкиры. Что им мешает?

Там за Тумановым

Владелец санатория им. Чкалова потерял половину доходов после конфликта с областным минздравом. Что станет с его бизнесом?

компании

ООО «МУВОХ-САМАРА» с 10 ноября 2012 года передало своих абонентов - физических лиц на дальнейшее обслуживание и предоставление услуг ООО «МВ-Самара».

ООО «ВОЛГОГАЗТЕЛЕКОМ» начало вещание канала Disney.

ООО «ИНФОЛАДА» с 1 декабря снижает стоимость безлимитов со скоростью 15, 24 и 50 Мбит/сек. Кроме того, компания выводит новый тариф «Плюс 6» с включенным трафиком 15 Гб на скорости 6 Мбит/сек. и закрывает в связи с малой популярностью тарифный план «12+».

ЦЕНТР КОНСУЛЬТАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ (ЦКП) открылся в Самаре на прошлой неделе в рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в РФ на 2009-2015 гг.». ЦКП будет обеспечивать население информационной поддержкой по вопросам цифрового телевидения в Самаре.

проект

ПРИВЛЕЧЬ НОВЫХ КЛИЕНТОВ НЕ УДАСТСЯ

Журавель не помог Курочкину

SMARTC пока остается без LTE

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

ОАО «СМАРТС» не запустит сеть LTE в диапазоне 1800 МГц еще как минимум год. Это вытекает из решения совещания о внедрении технологической нейтральности в России у руководителя аппарата государственной комиссии по радиочастотам (ГКРЧ) Юрия Журавеля. Исследования на совместимость технологий LTE и GSM в диапазоне 1800 МГц затягиваются.

Совещание о внедрении технологической нейтральности в России состоялось в начале ноября. В числе участников были представители крупнейших сотовых операторов России. Как сообщил «СО» генеральный директор ОАО «СМАРТС» Александр Курочкин, в ходе дискуссии представители федеральной тройки высказали опасения о том, что работа LTE в сетях 1800 МГц может создать помехи в пограничных частотах и тем самым привести к серьезным последствиям. Итогом встречи стало решение о создании опытной зоны, в которой будут участвовать МТС, «МегаФон», «ВымпелКом», «Ростелеком», «Теле-2» и СМАРТС, однако определиться с местом и временем ее создания участники смогут только на следующем заседании ГКРЧ.

Стоит отметить, что в этом году Научно-исследовательский институт радио уже проводил подобные испытания для «Теле-2»

LTE в диапазоне 1800 МГц появится не скоро



и СМАРТСа. Они, по заявлениям операторов, прошли успешно и показали эффективность применения технологии LTE в диапазоне 1800 МГц. Поставщиком оборудования выступила компания Ericsson, которая поставила на опытную зону в Уфе, где проводил тесты СМАРТС, семь базовых станций нового поколения. Результаты были предоставлены в ГКРЧ, и по итогам их рассмотрения оператор надеялся получить разрешение на работу в стандарте LTE. Однако, как оказалось, этого недостаточно. В 2013 году в создании опытной зоны будут участвовать все основные операторы. Выбором места для опытной зоны займется Союз LTE, в который входят федеральная четверка: МТС, «ВымпелКом», «МегаФон», «Ростелеком», рассказал «СО» Александр Курочкин.

Для СМАРТСа перенос сроков внедрения технологической нейтральности может означать

потерю потенциальных абонентов. По мнению отраслевых экспертов, имеющаяся абонбаз операторов на сегодняшний день удовлетворена качеством и набором услуг оператора, поэтому ожидать сильного оттока из-за переноса сроков не стоит, а вот привлечь новых абонентов СМАРТСу будет сложнее. «Нам остается только бить в бубны и шаманить», - шутит Александр Курочкин, - так как все возможные способы мы уже опробовали». «Думаю, что к 2014 году вопрос будет решен, так как работа LTE в диапазоне 1800 МГц в мировой практике не редкость, и уже сегодня мы стали очевидцами того, что современные смартфоны, прекрасно работающие в стандарте LTE за рубежом, не способны работать в сетях LTE, которые развиваются в России. Мы можем стать свидетелями того, что гости Олимпиады просто не смогут работать в LTE», - комментирует г-н Курочкин. ■

РАЗВИТИЕ

«Билайна» стало больше

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

СФ ОАО «ВымпелКом» расширяет сеть собственных офисов продаж. К существующим салонам обслуживания клиентов добавились еще два офиса и шесть брендируемых модулей в крупных торговых центрах Самары и Новокуйбышевска. Офисы продаж открыты в ЦУМ «Самара» и ТРК «Московский». Кроме салонов, открыты точки продаж и обслуживания в самарских торговых центрах «Аквариум», «Аврора», «Самолет», «Май». В Новокуйбышев-

ске брендируемые модули появились в торговом центре на проспекте Победы, 26а и в торговом центре «Авангард». «С открытием новых офисов у абонентов сети «Билайн» в Самаре и Новокуйбышевске появилось больше возможностей для обращения в компанию по вопросам наших услуг», - говорит директор самарского филиала ОАО «ВымпелКом» Константин Чудаков. - Мы рассчитываем, что обслуживание клиентов станет более доступным и быстрым. В дальнейшем мы продолжим увеличивать количество подобных офисов».

ОБОРУДОВАНИЕ

Обновили парк

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

ГУ «Центр по делам ГО, ПБ и ЧС» Самарской области обновило парк коммуникационного оборудования. Авторизованные партнеры Vertex Standard в Самарском регионе - компании «СВ Телеком» и ЗАО «Артиком» - поставили Центру и ввели в эксплуатацию радиостанции VX-231 и VX-2200. Новые устройства используются в качестве базовых станций, а также установлены в пожарных машинах и других транспортных средствах служб оперативного реагирования. Одним из важнейших технических требований Центра к возмывшим радиостанциям была поддержка 16 каналов связи и выходная мощность устройств 50 Вт.



СОТРУДНИЧЕСТВО

Сбербанк мобилизуется

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

ОАО «МТС» до конца года обеспечит доступ к сети Интернет по технологии Wi-Fi отделений Поволжского банка Сбербанка России. До конца года точки Wi-Fi будет оборудовано более 300 отделений в Саратовской, Ульяновской, Самарской, Оренбургской, Пензенской, Астраханской и Волгоградской областях. В рамках проекта МТС обеспечит каналы связи и оборудование для организации точек бесплатного доступа в Интернет по технологии Wi-Fi в зонах обслуживания клиентов, переговорных и других помещениях, предназначенных для массового присутствия посетителей. МТС установит в отделениях банка универсальные маршрутизаторы «МТС 3G-роутер». Пилотный проект по обеспечению бесплат-



ным Wi-Fi-доступом наиболее крупных отделений банка был запущен Поволжским банком Сбербанка России год назад. «Сервис оказался востребован нашими клиентами, среди которых все больше молодых и активных пользователей Интернета. Наиболее активно Wi-Fi-доступом в Интернет пользуются клиенты банка в Самаре, Ульяновске и Оренбурге», - отметил председатель Поволжского банка Сбербанка России Дмитрий Курдюков.

Комплексные решения для центров обработки данных и компьютерных сетей

ПАРУС

Новости на www.parus-s.ru

Самара, ул. Григория Засекина (Карбюраторная), д.1, лит. 3, тел.: (846) 222-73-94, 222-73-95. E-mail: parus@parus-s.ru

Обозрение ON-LINE Информационный портал газеты

<p>ПРЕСТИЖНО</p> <p>быть обладателем подписки на электронную версию «Самарского обозрения» - в любой точке мира вы получите свежий номер газеты в формате PDF</p>	<p>ВЫГОДНО</p> <p>оформить подписку на электронную версию газеты и получить скидку на доступ к бесценному архиву «СО» за 1997-2009 годы</p>	<p>УДОБНО</p> <p>заключить договор и мгновенно получить доступ к свежому номеру СО и электронному архиву</p> <p>www.63media.ru</p> <p><i>Всегда под рукой</i></p>
--	--	---

За справками обращайтесь по телефону (846) 342-50-25 или по e-mail: menedzher@sr.smrtdc.ru

Свидетельство о регистрации ПИ № УП83-00526 от 15.11.2012 г.

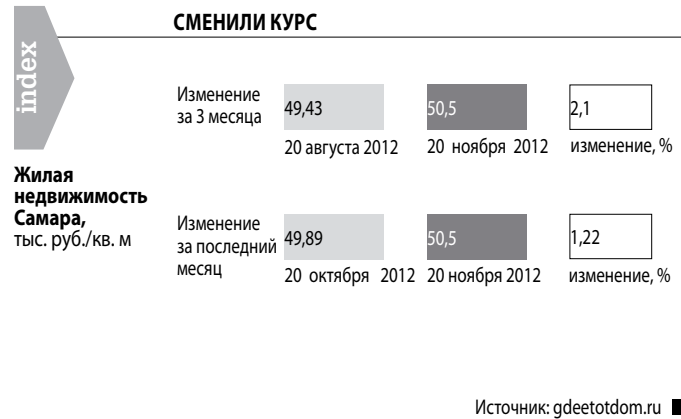
Спрашивайте в киосках вместе с газетой «Самарское обозрение»

Подписной индекс 31019

www.63media.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО & НЕДВИЖИМОСТЬ

В ноябре стоимость жилья в Самаре показывала разнонаправленную динамику



ТЕНДЕР

ООО «Строй-К» выручит 82,894 млн руб. на строительство здания дошкольного образовательного учреждения на ул. Декабристов в Сызрани. 16 ноября компания стала победителем аукциона по заказу городской администрации.

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

ООО «Экодолье-Самара» 13 ноября получило свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства. Организация, которая планирует вести коттеджную застройку в области, стала членом СРО НП «Содружество строителей».

коротко

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Минстрой убавил метров



ОБЛАСТЬ ПРОФИНАНСИРУЕТ застройку жилого комплекса на 81 тыс. кв. м для самарских дольщиков

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEVICH

Министерство строительства Самарской области скорректировало площадь жилой застройки по улицам Авроры, Дыбенко, Революционной, Гагарина. Освоение этого участка начинало ООО «Прогресс», однако компания обанкротилась, не приступив к возведению дома. В 2007 году площадка перешла в распоряжение министерства строительства, которое обязывалось возвести там многоквартирный жилой дом для удовлетворения потребностей обманутых дольщиков. В октябре 2010 года региональное правительство утвердило программу стимулирования развития жилищного строительства. Согласно документу, на участке предполагалось возведение ЖК площадью 140 тыс. кв. м. Застройку предполагалось завершить до 2013 года. В прошлом году подрядчиком минстроя по возведению объекта стало ООО «Сервис-Д». Сегодня в минстрое пересмотрели параметры застройки. Это следует из опубликованного в ноябре проекта измененной программы стимулирования развития жилищного строительства. Площадь ЖК на ул. Авроры составляет 81,7 тыс. кв. м. Завершение работ намечено на 2015 год.

СПОР

Взяли «Парк Хаус»

ДАРЬЯ ШУБИНА



МОСКОВСКИЙ ПАЕВЫЙ ФОНД недвижимости получил в аренду землю под второй очередью ТЦ «Парк Хаус»

дало свои площади ООО «Арес Недвижимость». Собственником 2209 кв. м стал закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Созидание». С 2010 года совместно с УК «Стратегия» фонд несколько раз пытался заключить с ТУ Росимущества договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора на участок площадью 18154 кв. м под объ-

ектом и временную парковку площадью 7496 кв. м. В сентябре прошлого года ТУ отказалось заключить договор из-за отсутствия кадастровых паспортов и выписок из ЕГРП. В январе этого года УК попыталась оспорить отказ Росимущества в арбитраже. 3 мая суд оставил требования без удовлетворения. Оспорить решение в апелляционной и кассационной инстанциях фонду не удалось. Параллельно «Стратегия» и «Созидание» направили еще одно заявление в теруправление, которое 27 июля опять отказало предоставить участок в аренду. 3 сентября фонд вновь инициировал судебный процесс, предъявив аналогичные требования. Суд установил наличие всех необходимых документов и 12 ноября обязал ТУ направить фонду проект арендного договора.

ИТОГИ

Поддержали «Радужный Люкс»

ДАРЬЯ ШУБИНА

ООО «Дом-75» согласовало проект внесения изменений в Правила застройки и землепользования на публичных слушаниях. Входящая в ГП «Берег» компания с 2006 года ведет строительство ЖК «Радужный Люкс» в границах ул. Советской Армии и 5-й просеки. Ответственный под застройку земельный участок площадью 6,6 га частично находится в зонах резервных земель и Ж-5 (планируемое жилье), которые не предполагают высотного строительства. В связи с этим «Дом-75» пред-



ложил сменить зону площадки 1,179 га на Ж-4 (многоэтажная жилая застройка). 14 ноября зарегистрировавшиеся на слушаниях жители Октябрьского района поддержали инициативу застройщика.

ЗОНИРОВАНИЕ

Договорились публично

ДАРЬЯ ШУБИНА

Городской департамент строительства и архитектуры согласовал смену зонирования земельного участка под жилым домом в Железнодорожном районе. В соответствии с картой зонирования участок площадью 3608 кв. м на ул. Никитинской находится в зоне Ц-1 (деловые и коммерческие предприятия в границах исторической части центрального

района). Здесь завершается строительство жилого дома, заказчиком которого выступает ведомство Сергея Рубакова. Для ввода объекта в эксплуатацию необходимо сменить правовой статус земельного участка на Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки 5-16 этажей). 14 ноября зарегистрировавшиеся на публичных слушаниях жители Железнодорожного района поддержали проект изменений в Правила застройки и землепользования единогласно.

РЕШЕНИЕ

«Спектру» отдадут участок без торгов

ДАРЬЯ ШУБИНА

Областному министерству строительства придется заключить с ООО «СК «Спектр» договор аренды площадки на пересечении улиц Степана Разина и Ленинградской. Такое решение принял Арбитражный суд Самарской области. В 2002 году на земельном участке площадью 5172,5 кв. м компания Ольга Явкиной заказало предоставить участок в аренду. 3 сентября фонд вновь инициировал судебный процесс, предъявив аналогичные требования. Суд установил наличие всех необходимых документов и 12 ноября обязал ТУ направить фонду проект арендного договора.

женности до декабря 2013 года. Между тем срок аренды участка в Самарском районе истек, и в марте «Спектр» направил в министерство строительства соответствующее заявление. 4 апреля ведомство Алексея Гришина отказало в предоставлении площадки без аукциона. Тогда «Спектр» инициировал судебный процесс, пытаясь доказать незаконность отказа. Суд установил, что построенную первую секцию дома нельзя ввести в эксплуатацию без строительства второй очереди. Всего в трех секциях зарегистрировано 47 дольщиков. На отселение застройщик потратил более 30 млн руб. 8 ноября суд обязал минстрой предоставить участок в аренду СК «Спектр».

ПЛАНЫ

ОБЕЩАЮТ ДОСТРОИТЬ

Ушли в «Новый город»

У проблемных объектов ИСК «Волга-Групп» нашелся новый инвестор

МАРИЯ ОСИНА



Новый инвестор заплатил за права на участки «Самарагорстроя» около 857 тыс. рублей

ООО «СК «Новый город» приобрело имущество банкротящегося ООО «Самарагорстрой» - право аренды участков под жилыми комплексами «Монблан» и «Альбатрос». Компания, созданная в апреле этого года, планирует вложить в строительство объектов до 570 млн рублей. Дольщики объектов сомневаются в том, что фирма выполнит обязательства. ООО «Самарагорстрой» («СГС»), принадлежащее ООО «ИСК «Волга-Групп», выступало застройщиком двух жилых комплексов - «Альбатрос» и «Монблан», а также коттеджного поселка в Волжском районе. Для строительства ЖК фирма привлекла средства около 180 дольщиков. Ни один из объектов ООО не был завершен. «Альбатрос» находится на нулевом цикле, а к возведению «Монблана» организация так и не приступила. С 2009 года компания находится в стадии банкротства. В июле конкурсный управляющий и дольщики объектов утвердили порядок реализации имущества, а именно - продажу единым лотом права аренды площадок «Альбатроса» и «Монблана».

12 ноября состоялся аукцион на реализацию прав на земельные участки «СГС». Всего на торги было подано четыре заявки. В торгах участвовали ООО «БизнесПроект», ООО «Альтан», ООО «Вираз» и ООО

до 570 МЛН РУБЛЕЙ намерено инвестировать ООО «СК «Новый город» в строительство ЖК «Альбатрос» и «Монблан»

Директор ООО «СК «Новый город» Дмитрий Жильцов рассказал, что в достройку объектов планируется инвестировать до 570 млн рублей. «Компания взяла на себя обязательства по обеспечению обременения в виде договоров долевого участия. Всего в эксплуатацию планируется ввести 57 тыс. кв. м площади. Строительство будет

осуществляться с привлечением подрядных организаций», - говорит он. По словам Дмитрия Жильцова, в настоящее время ведется проектирование ЖК «Монблан». «Проект представляет собой комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом. Также сейчас проводятся обследование и оцен-

ка фундаментов и конструкций ЖК «Альбатрос». Оформляется разрешительная, техническая и юридическая документация. Выход на строительные площадки планируется после получения разрешения на строительство, ориентировочно летом 2013 года», - заверил он.

Дольщики, в свою очередь, не уверены, что новый инве-

ООО «СК «НОВЫЙ ГОРОД»

- Зарегистрировано в Самаре
- Принадлежит Дмитрию Жильцову
- Основной вид деятельности - строительство зданий и сооружений

Источники: «СПАРК-Интерфакс», ЕГРЮЛ

стор выполнит обещания. Как утверждает представитель инициативной группы дольщиков Илья Сидельников, это фирма, созданная специально для торгов и аффилированная совладельцу «Волга-Групп» Евгению Корчаку. «Все имущество осталось внутри одной структуры. При этом едва ли она выполнит свои обязательства. Я считаю, подобным способом владельцы «Самарагорстроя» пытаются уйти от уголовной ответственности. Единственное, на что мы сейчас рассчитываем, - это поддержка областных властей», - говорит он.

Участники рынка утверждают, что нового инвестора достройки объектов «Самарагорстроя» они не знают. Генеральный директор СК «Самаражиинвест» Константин Анцинов комментирует, что, учитывая столь большое обременение в виде дольщиков и низкую стадию объектов, вкладывать деньги туда нецелесообразно. Исполнительный директор ГК «Луч» Василий Чернов тоже не смог дать оценку компании «Новый город». «Однозначно, без помощи минстроя проект будет убыточным. Если ведомство предоставит льготы по снижению арендной платы, компенсацию на коммунальную инфраструктуру, то тогда имеет смысл заходить на объект», - считает Чернов.

В министерстве строительства Самарской области на запрос «СО» к моменту сдачи номера не ответили. ■

КОНФЛИКТ

ГРОЗЯТ УГОЛОВНЫМ ДЕЛОМ

Проверят Бояркина

ООО «Строитель-Металлист» обязывают рассчитаться за непредоставленную технику

ЕКАТЕРИНА БОРЗЕНКОВА

ООО «СТРОЙПЛАСТКОМ»

- Зарегистрировано 9 февраля 2012 года
- Единственным владельцем является Владимир Бахтурин

ООО «СТРОИТЕЛЬ-МЕТАЛЛИСТ»

- Владельцы компании - Светлана Бояркина и Андрей Бояркин
- В 2011 году выручка от продаж составила 70,6 млн рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

запаченную сумму. В рамках судебного разбирательства было заключено мировое соглашение. Согласно ему, ООО «Строитель-Металлист» обязывалось вернуть 36 млн рублей задолженности до 5 октября этого года. Как сообщили «СО» в юридическом отделе компании «Лизинг-М», условия мирового соглашения выполнены не были.

После обращения в суд для взыскания заложенного имущества «Строитель-Металлист» предоставил документы о том, что залоговое имущество (пять заводов, произведенных по контракту) якобы передано третьим лицам - ООО «СтройПласт-

Ком». В компании «Лизинг-М» сомневаются, существует ли это имущество вообще. Согласно «СПАРК-Интерфаксу», ООО «СтройПластКом» было создано только 9 февраля 2012 года. Однако, как сообщили «СО» в юридическом отделе ООО «Лизинг-М», в документах самарского партнера - акте сверки взаиморасчетов, договоре поставки - «СтройПластКом» фигурировал с ноября 2011 года. В настоящее время по инициативе «Лизинга-М» в арбитраже продолжаются процессы о взыскании с ООО «Строитель-Металлист» неустойки в размере 16 млн рублей за нарушение сроков исполнения мирового соглашения, а также обращения взыскания на заложенное имущество.

Кроме того, как сообщили в ООО «Лизинг-М», в ноябре компания подала в главное следственное управление ГУ МВД по Самарской области заявление о возбуждении уголовного дела в отношении генерального директора ООО «Строитель-Металлист» Андрея Бояркина по статьям 159 ч. 4, 201 ч. 1, 315 и 327 УК РФ по

«М-ЛИЗИНГ» ОБЕЩАЕТ

инициировать уголовное дело из-за невыполнения обязательств по поставке строительной техники



возможным фактам мошенничества, неисполнения решения суда о мирном договоре, незаконной передачи имущества и подделки документов.

Генеральный директор ЗАО «ЛексФинансГрупп» Наиль Идрисов говорит, что такие нарушения в мировом соглашении, как несуществующее третье лицо и сомнительное существование залогового имущества, могут осложнить процедуру взыскания. «Мировое соглашение - это договор, его условия контролирует суд. Оспорить их проблематично. Доказать сомнительное существование заложенного

имущества также практически невозможно. Каким образом и зачем несуществующая компания могла принимать участие в сделке в качестве третьего лица, тоже непонятно. Разумным объяснением этому могут быть неактуальные данные ЕГРЮЛ. Возможно, компания существовала ранее, но была проведена перерегистрация. Возбуждение уголовного дела в данной ситуации может оказаться эффективным для компании «Лизинг-М», - заключил эксперт.

В ООО «Строитель-Металлист» комментировать ситуацию отказались. ■

ДЕНЬГИ & ИНВЕСТИЦИИ

НОВОСТИ
ВАШИХ
ДЕНЕГ

АБСОЛЮТ БАНК обновил условия по программе «Выгодная ипотека». Минимальный размер первоначального взноса снижен с 20 до 15% в случае, если право собственности уже оформлено, и повышен до 30%, если дом еще строится и право собственности не оформлено. Ставка измеряется в 10-13,75% годовых.

БАЛТИНВЕСТБАНК ввел новый депозит «Зимняя сказка». Он открывается на два года, минимальная сумма размещения - 6 тыс. руб., а также 200 долларов или евро. Общая доходность вклада при ежегодной капитализации процентов составляет в рублях 9,75-10,12% годовых, в валюте - 3,37-3,62% годовых.

ВТБ 24 повысил рублевые ставки по вкладам «Свобода выбора» и «Растущий доход». По депозиту «Свобода выбора» максимальный доход будет при сроке размещения от 91 до 545 дней, он измеряется в 9,75% годовых. Минимальная сумма размещения - 10 тыс. руб., срок - от месяца до пяти лет.

«ВОЛГА-КРЕДИТ» БАНК запустил сезонный вклад «Чародейка-зима». Минимальная сумма составляет 1 тыс. руб., срок размещения средств - 200 или 400 дней. Процентная ставка установлена на уровне 10-10,5% годовых. Есть возможность пополнения. Проценты выплачиваются ежемесячно на карту или счет «до востребования».

календарь

Распределяют заработанное

Какие события окажутся в центре внимания инвесторов

ВАЛЕНТИНА ПРОНИНА

ИНДЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ ОТ ФРБ ЧИКАГО

Индикатор отражает активность национальной экономики по оценке Федерального резервного банка Чикаго. По своей сути индекс является одним из ключевых барометров экономики США, поэтому оказывает очень сильное воздействие на финансовые рынки. Как пояснил заместитель начальника управления ценных бумаг ИК «Газинвест» Александр Полудех, значение выше нуля говорит о темпах роста экономики, превышающих трендовые. Превышение показателем прогноза благоприятно, может послужить драйвером роста фондовых площадок на несколько торговых дней.

ИНДИКАТОР ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ УВЕРЕННОСТИ В США ОТ CONFERENCE BOARD

Показатель основан на данных опроса американских домохозяйств, который включает оценку состояния рынка труда, условий ведения бизнеса и экономической ситуации в целом. Проводится анализ текущей ситуации и ожиданий. По словам Александра Полудеха, если индикатор находится на низком уровне по сравнению со средним (за последние 20 лет это значение 93), то рост может подстегнуть продажи долларов для покупки на них акций на росте склонности к риску. «Если же показатель находится на относительно высоких уровнях, то дальнейшее увеличение может стать дополнительным сигналом скорого ужесточения монетарной политики. Тогда доллар может получить поддержку со стороны участников рынка», - отметил эксперт.

ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ «РУСГИДРО»

На мероприятии планируется рассмотреть вопросы об утверждении перечня ключевых показателей эффективности ОАО «РусГидро» на 2013 год, об утверждении страховщика общества на 2013 год, об утверждении программы страховой защиты на тот же период. Недавно акционеры компании одобрили увеличение уставного капитала общества путем размещения 110 млрд дополнительных обыкновенных акций номиналом 1 руб. на общую сумму 110 млрд руб. Основной целью эмиссии заявлено привлечение бюджетных средств для финансирования модернизации дальневосточных генерирующих активов «РусГидро».

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ «РОСНЕФТИ»

На собрании акционеры «Роснефти» рассмотрят вопросы о распределении прибыли компании по результатам 2011 года, о дополнительной выплате дивидендов по результатам прошлого года. Ранее совет директоров рекомендовал выплатить дополнительные дивиденды, размер которых составляет 4,08 рубля на акцию. Также акционеры досрочно прекратят полномочия всех членов совета директоров и изберут новый состав. По информации портала quote.rbc.ru, в 2011 году «Роснефть» добыла 122,5 млн т нефти и порядка 13 млрд куб. м газа, а с января по октябрь 2012 года объем добычи нефти составил 104,5 млн т.

26

НОЯБРЯ

27

НОЯБРЯ

28

НОЯБРЯ

30

НОЯБРЯ

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

ЗИНАИДА СЕРЕБРЯКОВА, ВАЛЕНТИНА ПРОНИНА

QIWI подружился с Visa

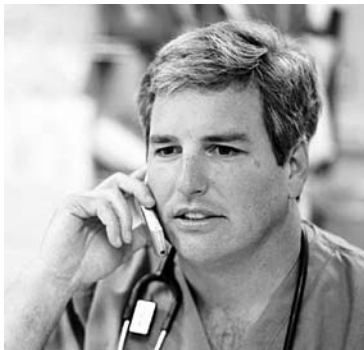
В 2013 году QIWI-кошелек преобразуют в электронный кошелек на основе счета предоплаченной карты Visa. Карта может быть эмитирована любым из банков-партнеров России или стран СНГ. Проект Visa QIWI Wallet направлен на то, чтобы объединить широкую сеть розничных платежей Visa и популярную систему электронных платежей QIWI. Visa, таким образом, сможет расширить спектр сервисов, доступных держателям карт, а компания QIWI - развить сеть терминалов и электронный кошелек на зарубежных рынках. Платежи можно будет осуществлять через интернет-



сайт, приложения для мобильных телефонов, приложения для социальных сетей и QIWI-терминалы.

Контролируют мобильно

Почти треть россиян используют свой мобильный телефон для управления и контроля финансовых операций. По данным Национального агентства финансовых исследований (НАФИ), доля таких граждан возросла за последний год с 20 до 32%. Большинство из них относятся к возрастной группе от 25 до 34 лет. При этом самой распространенной функцией является получение SMS об операциях по банковской карте. Также опрошенные переводят деньги со счета своего мобильного телефона для пополнения баланса другого мобильного (таких 21%) и оплачивают аналогичным образом услуги (12%). Тем не менее, как



отмечают аналитики НАФИ, в целом мобильные приложения, позволяющие управлять через телефон своими банковскими счетами или электронными кошельками, остаются пока не слишком востребованными среди россиян.



ПО МНЕНИЮ
ЭКСПЕРТОВ,
чтобы
нововведения
Московской
биржи работали,
они должны быть
понятны простым
инвесторам

КАКИЕ НОВЫЕ ОПЦИИ ПЛАНИРУЕТ ЗАПУСТИТЬ МОСКОВСКАЯ БИРЖА

- Дискретный аукцион в случае приостановки торгов
- Вечерняя сессия торгов на валютной секции
- Внесистемные сделки по инструментам с расчетами «сегодня» в вечернюю сессию
- Торговля юанем на валютной секции

кредиты

ЗИНАИДА СЕРЕБРЯКОВА

В банках все чаще появляются более выгодные для заемщика, но более рискованные для банка программы автокредитования - кредит без первоначального взноса или без подтверждения дохода.

Недавно Росевробанк предложил заем на покупку машины по двум документам, без подтверждения платежеспособности. Ставки по данному продукту измеряются в 13,5-16,5% годовых при покупке нового автомобиля и 14-17% годовых при покупке подержанного. Чуть раньше Газпромбанк ввел автокредит без первоначального взноса. Заем выдается под 11,5-14,5% годовых в рублях и 9,5-10,5% годовых в долларах, воспользоваться им можно только для покупки нового транспортного средства определенных марок.

Тот факт, что ряд банков вводит более выгодные для заемщиков программы для покупки не только новых авто, но

фонды

ПРЕДЛОЖИЛИ АУКЦИОН

Застрахуют на случай сбоев

Московская биржа вводит резервный режим торгов

ЗИНАИДА СЕРЕБРЯКОВА

Московская биржа после произошедшего недавно сбоя решила ввести новый резервный режим торгов. В случае неполадок сделки будут производиться в порядке дискретного аукциона. Эксперты в целом одобряют инициативу, однако считают, что ее нужно сделать понятной и доступной для всех инвесторов.

Алгоритм расчета цены дискретного аукциона аналогичен алгоритму расчета цены предторгового периода, который применяется сейчас. Участники в течение 15 минут выставляют заявки на покупку и продажу, затем на основе этих данных формируется цена на актив. Система должна действовать и в секторе ценных бумаг, и в секторе валюты, внедрить ее планируется уже в конце года. Если торги приостанавливаются по нескольким бумагам или по всей бирже, для каждого инструмента проводится свой аукцион. Единственное отличие дискретного аукциона в том, что цена может быть рассчитана, даже если встречные очереди заявок не пересекаются. В этом случае она определяется как среднее между средневзвешенной ценой продажи и средневзвешенной ценой покупки.

Эксперты относятся к инициативе биржи скорее положительно. Причем дискретный аукцион актуален как при законной остановке торгов в случае резкого падения цены, так



АЛЕКСАНДР ЛУЖБИН,
генеральный директор компании
«АЛОР +»

Дискретные аукционы являются хорошим выходом для участников при приостановке торгов и невозможности иным способом реализовать или приобрести актив.

и при внезапном техническом сбое. «Он может стать неплохим индикативом в случае резкого падения котировок. Мы считаем, что нововведение окажется полезным», - говорит начальник управления инвестиций ЗАО «Солид менеджмент» Сергей Захаров. Важно, чтобы режим аукциона в такие моменты был доступен всем участникам рынка, в противном случае часть игроков может понести значительные потери. Генеральный директор компании «АЛОР +» Александр Лужбин также положительно оценивает возможность торгов при техническом сбое, но не считает, что эта мера способна компенсировать возможные потери для участников торгов. Суть сбоя может быть разной и, как показывает практика, в результате у участников не складывается понимания,

\$

15

МИНУТ

длится один
дискретный
аукцион

что произошло с их позициями и как теперь учитывать последние сделки или заявки. Для этого требуется время и пояснения от биржи. «Без понимания, что произошло с позициями по бумагам у клиента, участвовать в дискретном аукционе не совсем целесообразно», - полагает Лужбин. По этой же причине ряд экспертов скептически относятся к идее, говоря, что для простых инвесторов, которые могут не разобраться в ситуации, аукцион не имеет смысла. Как отметил ректор учебного центра «Финам» Ярослав Кабаков, все механизмы, используемые на Западе, активно применяются и на Московской бирже. «Единственное, в чем, пожалуй, российские биржи пока серьезно уступают западным, так это в оперативности оповещения о сбоях и их причинах», - говорит он.

На конец года запланирован запуск еще одного нововведения Московской биржи - вечерние торги на валютной секции. Их планировалось начать уже 19 ноября, однако по каким-то причинам внедрение было отложено. Сейчас торги валютными парами ведутся только в дневную сессию - с 10:00 до 19:00 по московскому времени. Одновременно с продлением торгов площадка планировала дать возможность заключения до 23:50 внесистемных сделок по инструментам с расчетами «сегодня». Этой опцией смогут воспользоваться стороны, которые имеют один расчетный код. ■

ПРЕДЛОЖЕНИЕ СТАНОВИТСЯ ИНТЕРЕСНЕЕ

Верят на слово

Участники рынка вводят более рискованные автозаймы

ЮРИЙ МОШИН,

начальник отдела автокредитования ВТБ 24 в Самаре

В случае если клиент хочет приобрести машину у физического лица, то сначала ее необходимо поставить на комиссию и заплатить автосалону комиссионное вознаграждение - и только после этого оформлять кредит.



\$

15-70%
ОТ СТОИМОСТИ
АВТОМОБИЛЯ

обычно составляет
первоначальный
взнос
по автокредиту

ЕЛЕНА БОЙКО,
начальник отдела
розничного бизнеса
самарского филиала
Связь-Банка

В самарском филиале
Связь-Банка прирост
по кредитам на
приобретение
автомобилей составил
34% за последний год.

третьих, средний срок эксплуатации новых автомобилей ежегодно снижается, следовательно, подержанные автомобили составляют все более сильную конкуренцию новым.

С января по октябрь 2012 года наблюдается увеличение доли кредитов на подержанные автомобили. Начальник отдела автокредитования ВТБ 24 в Самаре Юрий Мошин рассказал, что если в начале года доля прокновения составляла 10%, то в октябре этот показатель вырос на три пункта и составляет 13%.

«Также хочу отметить интерес к рынку подержанных авто и со стороны официальных автомобильных дилеров, каждый из которых активно развивает свои площадки trade-in, предлагая клиентам б/у автомобили», - говорит он. Более того, автосалоны беспрепятственно принимают подержанные авто на комиссию, что облегчает процесс их продажи и, соответственно, сокращает время предварительных процедур, необходимых для оформления кредита. ■



Уважаемая
Наталья Владимировна!

Примите самые добрые и искренние поздравления в честь Вашего юбилея. Ваш профессионализм, принципиальность, талант организатора, умение работать с людьми говорят о Вас как о человеке, не равнодушном к своему делу и окружающим людям.

В этот прекрасный день желаем Вам здоровья и счастья, неиссякаемой энергии, семейного благополучия Вам и Вашим близким. Пусть всегда Вас окружают единомышленники, профессионалы своего дела, а также верные и преданные друзья.

Коллектив СМФ ОАО «СМП Банк»

На правах рекламы

Движение к совершенству!

стоматологическая клиника

Дент линия

Лицензия ЛО-63-01-001013, выдана Министерством здравоохранения и социального развития Самарской области. Присвоена от 01.11.2010г. 2008.

Сенсация!!!
постановка имплантата

швейцарской имплантационной системы SGS Dental

14 500 руб. за единицу*

г. Самара,
пр. К. Маркса, д. 39-2, тел.: (846) 247-82-52, 247-95-57
ул. Л. Толстого, д. 93, тел.: (846) 310-12-21, 310-88-65
www.dentline.ru; e-mail: dent-line@mail.ru

Клиника действует по ноябрь 2012г.

0523 Рискзаям. 18+

НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

ТЕНДЕНЦИИ

СТРАХОВАНИЕ ЗИМОЙ УХОДИТ ЗА ГОРОД

Заботятся об имуществе

Компании предлагают гибкие варианты страховки

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

**САМЫЕ ВОСТРЕБОВАННЫЕ**
риски по загородной недвижимости –
пожар и действия третьих лиц

теплиц до коттеджей элитного класса. Но чаще всего, конечно, более дорогие дома и коттеджи», - рассказывает Деметьева. Иного мнения придерживается Виктория Камендровская, отмечая, что дачи и дома в сельской местности страхуют чаще, чем коттеджи. Она объясняет это тем, что коттеджи оснащены современными системами противопожарной безопасности и охранной сигнализации, которые обеспечивают этим сооружениям дополнительную защиту от пожаров и краж – наиболее распространенных рисков в этом сегменте. «Но даже в этом случае существует угроза повреждения инженерных систем строения под воздействием низких температур, в результате которого водопровод или газовое оборудова-

**от 0,8%**
СТОИТ
СТРАХОВОЙ
ПОЛИС
для загородной
недвижимости

ние полностью могут выйти из строя. Как правило, такая неисправность приводит к серьезным финансовым последствиям для собственника. Сегодня все больше владельцев такого рода недвижимости понимают это и стремятся защитить себя посредством страхования. Кроме того, стоимость загородной недвижимости растет, поэтому у этого рынка есть потенциал и перспективы для развития», - добавила Камендровская. Пожар на данный момент является одним из самых вероятных рисков в сегменте как город-

ской, так и загородной недвижимости. Однако, по словам Ольги Деметьевой, в осенне-зимний период также многих беспокоит возможность кражи имущества, которое остается на дачах, в строениях временного проживания.

Что касается самих продуктов, то предложение страховщиков сейчас очень широко. Как комментирует Ольга Деметьева, вариантов на рынке много, на любой вкус и карман. «Очень популярны стали так называемые коробочные продукты - когда компания

ЦЕНА ПОЛИСА

- От 2,6 тыс. руб. составит страховой платеж для объекта стоимостью 300 тыс. руб.
- От 10 тыс. руб. составит платеж для объекта стоимостью 1 млн руб.

Источник: оценки участников рынка

ВИКТОРИЯ КАМЕНДРОВСКАЯ,
начальник отдела массовых
видов страхования филиала
ООО «Росгосстрах» в Самарской
области

Основные риски, входящие в стандартный полис: ущерб в результате пожара, взрыва, стихийных бедствий (урагана, града, необычных для данной местности осадков) и противоправных действий третьих лиц (взлома, кражи, разбоя). Также растет объем договоров по страхованию ответственности перед третьими лицами.

предлагает вариант защиты уже на определенные суммы, оговоренные в полисе, и на определенных условиях. Если эти условия подходят клиенту, очень просто сориентироваться по цене, так как цена в таких полисах фиксированная. «Коробочные продукты» разных компаний существенно отличаются, поэтому важно внимательно изучить предлагаемые условия, чтобы это было именно то, что нужно», - говорит эксперт. По словам Виктории Камендровской, стоимость полиса начинается с 0,8–1% от стоимости строения, в зависимости от объектов страхования и выбранных рисков. «То есть в среднем размер годового платежа может составлять от 2,6 тыс. руб. за гипотетический объект, стоимость которого оценивается в 300 тыс. руб., и около 10 тыс. руб., если страховая сумма договора равна 1 млн руб. При этом нужно понимать, что любой объект имеет индивидуальные особенности», - рассказывает она. ■

ПЕНСИЯ

ЗАЯВКИ ПОДАЮТСЯ

Платят по обязательствам

Лишь немногие выбрали срочную и накопительную формы выплаты пенсии

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Пенсионный фонд РФ продолжает начислять накопительную часть пенсии в рамках реализации так называемого выплата закона. По России в целом накопительная часть пенсии уже установлена более чем миллиону граждан, а в Самарской области выплаты назначены 24 тыс. человек.

По данным Пенсионного фонда России, за четыре месяца существования закона в ПФР и его отделения за назначением выплат накопительной части пенсии уже обратилось порядка 1,4 млн граждан. Основная часть тех, кто обращается в ПФР или негосударственные пенсионные фонды (НПФ) за причитающимися выплатами, выбирает в качестве формы получения своих денег единовременную выплату. Таковых оказалось более 99%, как в отдельных регионах, так и по стране в целом. Так, получив накопительную часть пенсии в

ВЫПЛАТЫ НАКОПИТЕЛЬНОЙ
ЧАСТИ ПЕНСИИ В САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ

- 31,2 тыс. человек подали заявления о получении пенсии
- 7,3 тыс. руб. - средний размер единовременной выплаты

Источник: ОПФР по Самарской области

**ПЕНСИОНЕРЫ**
ПРЕДПОЧИТАЮТ
получать
накопительную
часть пенсии сразу

качестве срочной пенсионной выплаты захотело 366 человек, а в качестве трудовой пенсии по старости - чуть больше 2 тыс. человек. Средний размер единовременной выплаты составляет 6,6 тыс. руб., срочной – 524 руб. в месяц, накопительной – 460 руб. в месяц.

Что касается Самарской области, то, по данным ОПФР, 31,2 тыс. человек подали в структуру заявления о начислении пенсии. Большой части

граждан она уже установлена – 24 тыс. При этом в виде срочной пенсионной выплаты свои деньги решили получать только 12 человек, в виде части пенсии по старости – только 80. Средний размер единовременной выплаты для Самарской области составил 7,3 тыс. руб., срочной выплаты – 573 руб., накопительной части – 447 руб. Клиентам же негосударственных пенсионных фондов, которые имеют право на назначение и получение

накопительной части трудовой пенсии, как объясняют в НПФ «Норильский никель», для получения денег необходимо обратиться в подразделения своих фондов. Назначение выплаты пенсионных накоплений носит заявительный характер. Как отмечает заместитель директора НПФ «Промгазфонд» Сергей Кабалкин, отчисления по накоплению на сегодняшний день еще незначительны, как в силу небольших отчис-

лений работодателей, так и в силу малого срока накоплений. «Поэтому, если обратиться за их получением позднее, сумма будет больше», - говорит он. На данный момент право на получение накопительной части пенсии получило небольшое число граждан, при этом их накопительная часть пенсии ниже той, что назначена сейчас, и средства инвестировались не так долго. Поэтому суммы выплат невелики. ■

ОЦЕНОЧНЫЙ БИЗНЕС ПОДСТРАИВАЕТСЯ ПОД РЕАЛИИ РЫНКОВ

№82 (1161), 22 ноября 2012
САМАРСКОЕ ОБОЗРЕНИЕ

СПЕЦИАЛЬНАЯ СЕКЦИЯ

ЛИЧНОЕ ДЕЛО

ПРОФЕССОР,
(Владимир Раутбарт,
х/ф «Операция Ы...»)— Значит так! За
изобретение ставлю
«пять», а по предмету
— «неуд».

ЗИНАИДА СЕРЕБРЯКОВА

ЗАКОН

Перенесли сроки

Лица, включенные в экспертные советы саморегулируемых организаций (СРО) оценщиков, смогут проводить экспертизу без квалификационного экзамена до 1 июля 2013 года. Соответствующие поправки внесены в закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».



ПАРТНЕРСТВО

Прошли
аттестацию

Агентство оценки «Январь» получило аккредитацию в ВТБ. Теперь организация является рекомендованной оценочной компанией и может оказывать услуги заемщикам банка. В группу компаний также входят подразделения, которые оказывают страховые и оценочные услуги. Также недавно получила аккредитацию еще одна оценочная компания. «ПроБизнесОценка» признана соответствующей требованиям банка DeltaCred.



ное число юных самарцев к физической культуре и спорту, а также будет способствовать развитию направления туризма и молодежного отдыха. На территории Самарского муниципалитета планируется возведение спортивной инфраструктуры, в том числе: строительство спортивного комплекса, включающего в себя: стадион, спортивную арену, бассейн, спортзал, зал для проведения соревнований, а также зал для проведения мероприятий. В рамках реализации программы планируется строительство спортивной инфраструктуры, в том числе: строительство спортивного комплекса, включающего в себя: стадион, спортивную арену, бассейн, спортзал, зал для проведения соревнований, а также зал для проведения мероприятий. В рамках реализации программы планируется строительство спортивной инфраструктуры, в том числе: строительство спортивного комплекса, включающего в себя: стадион, спортивную арену, бассейн, спортзал, зал для проведения соревнований, а также зал для проведения мероприятий.

99.1 FM

СЛУШАЙ РАДИО, ОСТАЛЬНОЕ - ВИДИМОСТЬ

ВАШ ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР. РАДИО «ЭХО МОСКВЫ». 97-97-500.

Лицензия выдана Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) от 15.11.2012 г. № 0846-РК. Реклама. 18+

САМАРСКОЕ
Обозрение

ПУБЛИКАЦИЯ
БАНКОВСКИХ БАЛАНСОВ
в «Самарском обозрении»
НА СПЕЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ

Телефоны рекламной службы
(846) 342-50-22, 334-12-80

Свидетельство о регистрации СМИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. 0846-РК. Реклама. 18+

тенденции

Следят за качеством

Оценщики стремятся к международным стандартам работы

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Рынок оценочных услуг под влиянием стагнации экономики, экспансии московских компаний и высокой конкуренции меняется довольно быстро. Однако вне зависимости от внешних факторов «кухня» оценщиков остается прежней. Это касается основных методик при оценке объектов, классические подходы оправдывают себя как в кризис, так и при стабильной ситуации на рынке.

На данный момент стандарты оценочной деятельности достаточно жесткие - как со стороны государства, так и со стороны саморегулируемых организаций. Как комментирует директор ООО «Территориальное агентство оценки» Валентин Лобанов, федеральные (ФСО) и международные стандарты оценки формируют три независимых измерения стоимости в рамках сравнительного, доходного и затратного подходов оценки, не ограничивая оценщика в выборе методов в каждом из подходов. «Все методы базируются на принципах проверяемости, существенности, обоснованности, однозначности, достаточности, что наряду с достоверностью используемой информации обеспечивает доказуемый результат методики (методические рекомендации) - это алгоритмизированное изложение последовательности действий оценщика по выполнению задания на оценку специализированных видов или групп объектов оценки (АЗС, сетевых компаний, нефтяных скважин, кадастровая оценка). Как правило, при сделках с публичной собственностью - правами и имуществом акцио-

нерных компаний - оценщик и заказчик оценки стремятся к согласованию задания и методических решений, не противоречащих ФСО. Как объясняет директор ООО «ЭКСО-Самара» Виктор Данько, оценщик - это специалист, который определяет рыночную стоимость имущества. «Отчет об оценке имеет статус юридического документа, за содержание которого оценщик несет гражданско-правовую ответственность. Теория оценки основана на трех подходах, согласно которым покупатель никогда не заплатит за имущество больше, чем стоимость воссоздания объекта (затратный подход), либо больше цены, по которой можно приобрести аналогичный объект на рынке (сравнительный подход), либо больше, чем будущий доход, ко-



ВАЛЕНТИН ЛОБАНОВ,
директор ООО
«Территориальное агентство
оценки»

Методология должна быть адресной (применительно к конкретному исследованию), информация - актуальной и достоверной. Больше всего в профессии боюсь шаблонных решений, шарлатанов и доморощенных демагогов, которые в смутное время призывают к лженаучным универсальным методикам.

ВИКТОР ДАНЬКО,
директор ООО «ЭКСО-Самара»

Отчет об оценке имеет статус юридического документа, за содержание которого оценщик несет гражданско-правовую ответственность.

торый объект может принести (доходный подход). Качество оценки возрастает, технология применения стандартных методик совершенствуется», - комментирует эксперт. В целом участники рынка достаточно высоко оценивают уровень оценки, проводимой в самарских и российских компаниях, отмечая, что стандарты оценки постепенно приближаются к мировым. При этом сейчас остаются актуальными классические подходы оценки, хотя технологии могут меняться и совершенствоваться. Это в первую очередь касается компаний, давно присутствующих на рынке, поскольку оценочный бизнес, как и любой связанный с финансами, не обошла тенденция к увеличению числа игроков, подчас некомпетентных, рассчитывающих

заработать при минимальных уровнях вложений, в том числе и при снижении уровня качества оказываемых услуг. Однако, по мнению участников рынка, проблемы в экономике отчасти благотворно повлияли на общий уровень профессионализма - многие недобросовестные компании покинули рынок. Как комментирует Валентин Лобанов, кризисные проявления подтвердили неизбежность классических подходов, направленных на разностороннее исследование стоимости. «При использовании любых методов оценки в кризисный период особенно ответственно надо подходить к анализу рыночной среды, учету рисков, ликвидности объекта исследования. То есть методология должна быть адресной (применительно к конкретно-

му исследованию), информация - актуальной и достоверной. Больше всего в профессии боюсь шаблонных решений, шарлатанов и доморощенных демагогов, которые в смутное время призывают к лженаучным универсальным методикам. Таковых быть не может», - говорит Валентин Лобанов. В целом, как отмечают участники рынка, качественная и профессиональная оценка остается важным вопросом как для заказчика, так и для самих компаний. Следует отметить, что при возникновении проблем на рынках, где востребованы услуги такого рода, компании зачастую готовы возложить ответственность по возможности именно на организации, оказывающие «сопутствующие» услуги, в том числе и на оценщиков. ■

сегменты

ОРИЕНТИРУЮТСЯ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

В целом, несмотря на разговоры о спаде на рынке оценочных услуг, на данный момент это направление является достаточно востребованным. При этом основные направления остаются неизменными. Подавляющая часть заказов приходится по-прежнему на недвижимость. На втором месте - оценка автомобилей. Как отмечает Валентин Лобанов, до 70% заказов компаний относится к сегменту недвижимости и права, связанного с ней, 25% - недвижимое имущество. Оставшиеся 5% - это бизнес, НМА, долги, судебная экспертиза. При этом, согласно прогнозам участников рынка, роль оценки недвижимости может снизиться после введения единой базы кадастровой оценки объектов недвижимости. В связи с такой перспективой многие компании стремятся диверсифицировать свой бизнес, осваивая новые направления, не связанные с оценкой.



РОЛЬ НЕДВИЖИМОСТИ
в структуре заказов оценщиков может снизиться



КАК И ДЛЯ
МНОГИХ ДРУГИХ,
для рынка
оценки актуальна
экспансия
федеральных
игроков

ВИКТОР ДАНЬКО,
директор ООО «ЭКСО-Самара»

Для профессионалов место на рынке всегда найдется. Однако сейчас предложение со стороны оценщиков превышает спрос, и по этой причине часть участников рынка практикуют демпинг. К сожалению, практика ценового регулирования на рынке оценочных услуг отсутствует, и это обстоятельство не способствует росту престижа и репутации профессии.

рынок

КОНКУРЕНЦИЯ ОБОСТРЕЯЕТСЯ

Едут оценивать

Самара привлекает федеральных игроков

ЗИНАИДА СЕРЕБРЯКОВА

Игроки самарского рынка оценки жалуются на обострение конкуренции. Новых секторов нет, а действующие ниши привлекают не только самарские компании, но и федеральные. Кроме того, каждый год на рынке появляется все больше частнопрактикующих специалистов и фирм-однодневок.

Участники рынка оценки говорят о том, что на нем происходит много негативных процессов. Как отметил директор ООО «Территориальное агентство оценки» Валентин Лобанов, количество компаний и частнопрактикующих оценщиков растет, в то время как качество и конкурентоспособность падают на фоне сумасшедшего демпинга. Кроме того, рынок ежегодно пополняется десятками новых специалистов - выпускниками вузов, и эксперты уже говорят о перепроизводстве оценщиков.

В Самаре работают компании, которые заметны даже на федеральном уровне. По оценкам агентства «Эксперт РА», Территориальное агентство оценки занимает 55-е место в общероссийском рейтинге по объему выручки от оценки за 2011 год, который у компании измеряется в 24,8 млн руб. На втором месте Институт оценки и управления с объемом выручки в 13 млн руб. (компания занимает 80-е место в топ-100). На сотом месте агентство оцен-



ДМИТРИЙ
ГЛУБОВ,
генеральный
директор ООО
«Волгострой»

Наиболее востребована сегодня оценка объектов недвижимости, которая необходима при оформлении залогового обеспечения, решении имущественных споров, определении доли имущественных прав и принятии обоснованных инвестиционных решений. На втором месте - оценка движимого имущества и бизнеса, а также сопряженные с оценкой услуги. Рынок оценки становится все более емким, количество мелких компаний растет, и проблема демпинга цен достаточно актуальна.

ки «Интеллект» с объемом выручки в размере 7,6 млн руб. Среди других крупных компаний, которые не представлены в рейтинге, - «Волжский альянс», «Волгострой» и агентство оценки «Гранд Истейт». По мнению самих экспертов, в Самаре наиболее значимыми являются одна компания федерального уровня и две-три - местного.

Как и на многих других, на рынке оценки видна экспансия федеральных игроков. Это вполне логичная тенденция - бизнес

от 300
тыс. до 1 млн
рублей

платят оценочные
компании в рамках
страхования профес-
сиональной
ответственности
оценщика

управляется из центра, местным оценщикам сложно выстраивать отношения напрямую. Зачастую им приходится отвоевывать только тех клиентов, которые остались после федеральных компаний. Филиалы московских предприятий, которые работают в Самаре, зачастую также предпочитают выстраивать отношения с московскими оценщиками. «К сожалению, экспансия - это проблема не только оценщиков. Недополученные налоги по сделкам, завышенная себестоимость товаров, работ и услуг, преднамеренные банкротства, вывод капитала - это проблемы экономики всей Самарской области», - отмечает Валентин Лобанов. По его мнению, для развития рынка необходим полноценный диалог с областной властью. Это даст возможность сформировать здоровый рынок и поможет становлению института оценки в регионе. Директор ООО «ЭКСО-Самара» Виктор Данько считает, что в Самаре есть место для новых игроков, другое дело, что они должны быть профессионалами и отвечать за качество своих работ. С другой стороны, сейчас спрос превышает предложение, и это приводит к тому, что некоторые участники рынка начинают практиковать демпинг. «К сожалению, практика ценового регулирования на рынке оценочных услуг отсутствует, и это обстоятельство не способствует росту престижа и репутации профессии», - комментирует Данько. ■

«АБИ-Финанс» расширяет границы классической аудиторской компании

ПОЛИНА ЕРМАЛЮК

Основанная в 2004 году группа компаний «АБИ» зарекомендовала себя как надежный партнер в бухгалтерском, аудиторском, оценочном и юридическом сопровождении своих клиентов. Услугами специалистов компании пользуются такие предприятия, как «ТНК-ВР», «Энергетика и связь строительства», «Контур», и многие другие крупные производственные и финансовые компании Самарской области. Кто из себя сегодня представляет «АБИ-Финанс»? Насколько востребованы услуги компании и как удается сохранить ведущие позиции в насыщенной конкурентной среде региона, рассказал генеральный директор Антон Ботвинко.

- Какие услуги сегодня предлагает «АБИ-Финанс»?

- Мы предоставляем полный перечень бухгалтерских, аудиторских, юридических услуг, а также услуг по оценке, необходимых как начинающему бизнесмену, так и компаниям, давно находящимся на рынке. Мы имеем богатый опыт бухгалтерского сопровождения организаций всех



А.А. БОТВИНКО,
генеральный
директор
ООО «АБИ-Финанс»

оперативность в решении поставленных задач, но и индивидуальный подход. Для нас это важная составляющая взаимодействия с клиентом.

- Насколько важно для предприятия или организации иметь надежного бухгалтера?

- Для руководителя предприятия одной из приоритетных задач является оптимизация налогообложения. Это возможно только при наличии грамотных и опытных специалистов. Сотрудники «АБИ-Финанс» регулярно повышают квалификацию. Поэтому мы гарантируем своим партнерам успешное решение всех поставленных задач в области бухгалтерского и налогового учета. Я хочу отметить, что спрос организаций на привлечение специализированных компаний для ведения бухгалтерского учета растет. Специалисты нашей компании обладают большим опытом учета всех систем налогообложения предприятия. Положительным аспектом является экономия на заработной плате и налогах аудитора, бухгалтера, кадровика, а также экономия на приобретении оборудования и специальных бухгалтерских программ, аренде офисных помещений, что является важным фактором при загрузке

форм собственности, проведения аудита и оценки, а также по юридическим вопросам, связанным с коммерческой деятельностью наших партнеров. Мы делаем свою работу качественно, быстро, а самое главное - надежно.

- Компания работает уже 8 лет. Как удается сохранять позиции на насыщенном рынке аудиторских компаний?

женности современного руководителя.

- Каковы, на ваш взгляд, среднесрочные перспективы рынка оценочных услуг?

- Оценочная деятельность является необходимым условием рыночных отношений. В настоящее время мы идем по пути укрупнения, преобразуясь из специализированной фирмы в универсальную консалтинговую компанию. Это значительно удобнее нашему партнеру, так как по всем вопросам он может обращаться в одну организацию или даже к одному менеджеру. Согласно маркетинговым исследованиям, в среднесрочной перспективе позиция рынка оценочных услуг будет усиливаться за счет повышения эффективности работы, усиления конкурентной среды, а также развития экономики Самарской области в целом и роста количества операций с имуществом.

Я поздравляю всех коллег с наступающими праздниками и желаю благополучия и процветания! ■

г. Самара,
ул. Чернореченская, 6,
тел.: 242-99-66, 990-70-87,
www.abi-finans.ru

взаимодействие

На местном уровне

Самарский рынок оценочных услуг на данный момент остается остроконкурентным. Несмотря на то, что во время кризиса рынок покинули несколько оценщиков, спрос превышает предложение. Хотя основные участники рынка уже имеют сформированный клиентский портфель, по прогнозам игроков, структура рынка меняется. В частности, возрастает роль иногородних компаний. Как комментирует Валентин Лобанов, рынок самарской оценки узок, и объемы перераспределяются в сторону центра. «Часто местные оценщики работают на субподряде московских и питерских. Все местные крупные компании (в том числе и банки), а также муниципалитеты имеют своих ангажированных или внутренних оценщиков», - подчеркивает эксперт.



ОЦЕНЩИКИ ДЕЛЯТ самарский рынок

цены

МЕЛКИЕ ИГРОКИ ДЕМПИНГУЮТ

В неравных условиях

Себестоимость оценки растет за счет страховых отчислений



ГАРАНТИЕЙ ОЦЕНОЧНЫХ услуг сегодня является страхование профессиональной ответственности оценщика



ЗИНАИДА СЕРЕБРЯКОВА

Крупные участники рынка оценки жалуются на то, что небольшие компании демпингуют, пользуясь разницей страховых отчислений. К примеру, сегодня оценка квартиры обойдется частному заказчику в 3-5 тыс. руб., оценка транспортного средства - до 5 тыс. руб. Оценка крупной недвижимости и бизнеса - более дорогая услуга. В первом случае клиенту придется заплатить от 20 тыс. руб., во втором - 70-150 тыс. руб. Директор ООО «Территориальное агентство оценки» Валентин Лобанов отмечает, что расценки взяты не с потолка, это производная от себестоимости услуг. Крупная компания, по

■ СКОЛЬКО В СРЕДНЕМ СТОЯТ УСЛУГИ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ

- 3-5 тыс. руб. - оценка квартиры
- До 5 тыс. руб. - оценка транспорта
- От 20 тыс. руб. - оценка крупной недвижимости
- 70-150 тыс. руб. - оценка бизнеса

Источник: информация участников рынка

■ СКОЛЬКО ПЛАТЯТ СТРАХОВЩИКИ В РАМКАХ СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- От 300 тыс. до 1 млн руб. - страхование профессиональной ответственности оценщика
- От 500 тыс. руб. - страхование гражданской ответственности оценочной компании

его словам, ежегодно тратит около 400 тыс. руб. на членские, вступительные и компенсационные взносы, около 200 тыс. руб. - на страхование, около 500 тыс. руб. - на услуги аудиторов, плюс есть затраты на программное обеспечение, литературу, оргтехнику, повышение квалификации специалистов, базы данных и аналитику. «Понятно, что у «гастролеров» на рынке оценки другая себестоимость, тарифы и качество продукта», - говорит эксперт. По словам генерального директора ООО «Волгострой» Дмитрия Глубокова, за последний год стоимость услуг никак не изменилась. «Бывают категории клиентов, которые пытаются понизить стоимость услуг оценщика. В некоторых случаях оценщик идет навстречу заказчику», - комментирует он. Эксперт также называет несколько ориентировочных значений стоимости. Оценка жилого дома до 100 кв. м обойдется в среднем в 7 тыс. руб., более 100 кв. м - в 11,5 тыс. руб.

Гарантией на оценочные услуги сегодня являются страхование профессиональной ответственности оценщика в размере от 300 тыс. до 1 млн руб. и страхование гражданской ответственности оценочной компании в размере от 500 тыс. руб. Объем страховых отчислений зависит от размера оценщика: крупные рассчитывают по верхней границе, мелкие могут даже не платить «гражданку». ■

конкуренция

ДИВЕРСИФИЦИРУЮТ БИЗНЕС

Среди наиболее развитых сегментов участники рынка называют оценку транспорта и недвижимости. Остальные многочисленные ниши, такие как оценка интеллектуальной собственности, ценных бумаг, драгоценностей и меховых изделий, судебная экспертиза и т. д., не очень развиты. Чтобы повысить рентабельность бизнеса, оценочные компании выходят в новые сегменты рынка. В частности, можно встретить такое сочетание, как оценочно-юридическая или риелторско-оценочная компания. Также оценщикам может быть интересен ипотечный брокеридж. Среди компаний, которые одновременно развивают несколько направлений деятельности, - «Гранд-оценка», «Январь», «СБИС» и многие другие. По большей части диверсифицируют бизнес небольшие компании. Крупные игроки, за редким исключением, концентрируются на оценочном бизнесе.



ОЦЕНЩИКИ ТАКЖЕ могут развивать юридические, риелторские и брокерские услуги

Алексей УЛЬЯНИН

Планы по расширению сохраняются

Grand Estate становится ближе для партнеров, открывая новые точки присутствия

ПОЛИНА ЕРМАЛЮК

Компания Grand Estate изменила стратегию регионального позиционирования, расширив географию бизнеса. Кроме того, Grand Estate также диверсифицировала спектр деятельности, перестав быть классической оценочной компанией. О том, какие новые направления освоены, в каких регионах представлены подразделения Grand Estate и что ожидать в ближайшее время на рынке оценки, рассказал генеральный директор ЗАО «Агентство оценки Grand Estate» Алексей Ульянов.

- В этом году Grand Estate открыла новые представительства в других регионах Поволжья. Где теперь представлена компания?

- Мы вышли сразу в несколько регионов: в Саратовскую, Ульяновскую, Оренбургскую и Пензенскую области, а также в республики Башкортостан, Татарстан и Удмуртия. Grand Estate начала работу через сеть региональных представительств, и планы по расширению сохраняются. Кроме того, сейчас в Самаре у нас продолжают работать два офиса. Для удобства клиентов мы разделили их по спектру услуг, то есть в центральном офисе на ул. Ленинской мы реализуем проекты, связанные с оценкой имущества и имущественных прав, в том числе для целей залогового обеспечения, а подразделения на Московском шоссе занимается оказанием



услуг, связанных с оценкой и экспертизой автотранспорта. Кроме того, наши офисы продолжают действовать в Тольятти и Сызрани. Мы стараемся быть более удобными для наших партнеров, которые имеют, в свою очередь, бизнес-проекты за границей родного региона.

- Grand Estate работает с 2003 года на рынке оценки, за это время удалось войти в пятерку ведущих оценочных компаний Самарской области. Что сделано за этот период?

- Действительно, за эти 9 лет мы неоднократно доказывали свой профессионализм, и то, что сегодня нам доверяют клиенты финансового и нефтегазового секторов,

- полностью заслуга дипломированных и высокопрофессиональных сотрудников нашей организации. По данным журнала «Эксперт», Grand Estate стала самой динамично развивающейся компанией, а рейтинговое агентство «ЮНИПРАВЭКС» присвоило ей индекс надежности А+++1+++1+++[%]. Мы постоянно совершенствуем компанию, добавляя все новые услуги, необходимые рынку. Сегодня существует несколько основных блоков деятельности. Первый - работа по оценке недвижимости по ипотечным сделкам (в качестве заказчиков выступают физлица). Второй блок - корпоративные клиенты банков, желающие грамотно оценить залоговое имущество. Хочу отметить, что эти направления развиваются неравномерно. К примеру, объем ипотечного кредитования уже в этом году преодолел исторический максимум в 1 триллион рублей. Понятно, что при росте количества ипотечных сделок объем работы оценщиков растет, мы не исключение. В это же время корпоративный сектор к концу года просел. Банки вновь стали ощущать дефицит ликвидности, в связи с чем риски по кредитам юрилц выросли, ставки тоже, что привело к уменьшению спроса на заемный ресурс. Это напрямую сказалось на объеме залогового имущества и, соответственно, на объеме оценки. По этому сегменту чувствуется провал. Третий блок - это альтернативные виды оценки; в подразделении входят оценка ущерба (в том числе при автомобильной аварии), арбитражная

и нотариальная оценки. В последнее время растет спрос на инвестиционное консультирование. Владельцы недвижимости желают понимать, какой вид деятельности устроить в том или ином помещении для получения наибольшей выгоды, будь то столовая или салон для новобранцев. Такой ответ могут дать только инвестиционные оценщики.

- Какие услуги, кроме оценки, сегодня предлагает Grand Estate?

- Да, действительно, оценка не является единственной услугой Grand Estate. Наряду с профильной деятельностью мы предлагаем нашим клиентам юридическую поддержку, как в судебных делах, так и в оформлении или ликвидации юрлиц. Наши специалисты проводят экспертизы любой сложности, будь то товарная или экспертиза качества услуги. Grand Estate сегодня может протянуть руку помощи новоиспеченным предпринимателям и помочь в создании и оформлении качественного бизнес-плана. Эта услуга все больше привлекает внимание, поскольку наличие грамотно оформленного проекта способно облегчить получение кредитного ресурса. ■

GRAND ESTATE
АГЕНТСТВО ОЦЕНКИ

г. Самара, ул. Ленинская, 168, офис 450,
тел.: 372-35-60, 372-35-66, 372-35-67

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

техника & ДРАЙВ

цифры

960 тыс. рублей стоит автомобиль Ford Kuga в салоне «Автомир».



2,05 млн рублей составляет минимальная стоимость автомобиля Cadillac CTS Coupe в салоне «Автоцентр Альфа».

1,06 млн рублей стоит автомобиль Ford Galaxy в салоне «Самарские автомобили».



469,9 тыс. рублей составляет минимальная стоимость автомобиля KIA Rio в салоне «КИА Центр Самара».

РЕСТАЙЛИНГ

Lada Priora ляжет под нож



ДАРЬЯ СИНЦИНА

ОАО «АвтоВАЗ» в следующем году поменяет внешность флагманской модели Lada Priora. Автомобиль также получит новый интерьер - в частности, может поменяться стиль панели приборов. Об этом сообщает пресс-служба предприятия. Этот автомобиль завод будет производить до 2015-2016 гг., затем в серию пойдет обновленная Priora на собственной новой платформе АвтоВАЗа - Lada B. Кроме того, уже в этом году для модели запланировано освоение сидений с измененной конструкцией. В новых сиденьях будет предусмотрена установка боковых подушек безопасности. Предыдущий рестайлинг Lada Priora АвтоВАЗ провел весной 2011 года. Тогда автомобиль обзавелся новыми бамперами, видоизмененной решеткой радиатора и повторителями поворотников на боковых зеркалах.

предпочтения

ЭКОНОМЯТ НА ЖИВУЧЕСТИ

Кожа вместо ABS

Водители предпочитают комфорт безопасности

ДАРЬЯ СИНЦИНА

Самарские автодилеры давно заметили такую тенденцию: приобретая автомобиль, покупатель делает ставку на комплектацию авто, в котором бы были, к примеру, кожаный салон, крутая мультимедийная система, кондиционер, подогрев сидений и другие обеспечивающие комфорт «примочки». При этом наличие систем безопасности в машине практически не учитывается. «Сколько подушек - одна? Достаточно. ABS есть? Нет, ну и не надо», - такие рассуждения дилерам хорошо известны. Из чего автоворговцы делают вывод, что безопасность у самарских автовладельцев не в почете.

По словам коммерческого директора автосалона «Аргон» Дениса Копенкова, халатное отношение к собственной безопасности можно объяснить только менталитетом, когда вместо подушки безопасности вешают иконки. Автолюбители предпочитают покупать машину в дорогой комплектации, нежели застраховывать ее по КАСКО. «Пару лет назад мы получили партию автомобилей Hyundai Getz, предназначенную для Финляндии, с системой ABS и четырьмя подушками безопасности, но без кондиционера. Так вот, наши автовладельцы, наоборот, больше ценят наличие кондиционера, а не систему безопасности», - рассказывает Денис Копенков. Как утверждает руководитель отдела продаж салона «Автомир» Антон Кольберг, у российского водителя такой менталитет. Если уж наши автомобилисты далеко не всегда пристегиваются ремнями безопасности, то что говорить об использовании систем безопасности. «Отношение к собственной жизни у автолюбителей в буквальном смысле

ABS КОГДА-ТО считалась особенностью дорогих машин. Сегодня же многие автопроизводители комплектуют системами безопасности базовые версии своих автомобилей



никакое, все надеются на авось. В России сейчас наблюдается тенденция отдавать предпочтение не системам безопасности, а дополнительному оснащению транспортного средства», - говорит Кольберг. «Вместо систем безопасности автомобилисты, как правило, выбирают кондиционеры, автоматическую коробку передач, более мощный мотор, который без наличия системы безопасности ставит автовладельцев в еще более опасные условия», - поясняет Копенков. По словам продавца консультанта салона «Автоцентр Альфа» Натальи Изюмовой, если клиент намерен отказаться от систем безопасности, то это делается не в пользу приобретения другого дополнительного оборудования, а для снижения стоимости - люди просто хотят сэкономить.

Сегодня существует ряд электронных приборов и систем, значительно снижающих вероятность аварийной ситуации и облегчающих езду: антиблокировочная система (ABS), электронная система распределения тормозных усилий (EBD), усилитель экстренного торможения (BAS), система курсовой устойчивости (VSC), антипробуксовочная система (TRC), система помощи трогания при подъеме (HAC) и др. Стоит ли отдавать предпочтение комфорту

ЗАКОН

Накинули пять суток

ДАРЬЯ СИНЦИНА

Срок постановки автомобиля на учет в ГАИ увеличится в два раза - с 5 до 10 суток. Об этом сообщает www.gai.ru со ссылкой на представителя пресс-службы Госавтоинспекции МВД России. Изменение будет опубликовано в соответствующем постановлении правительства России. «Данным постановлением вно-

сятся изменения в основные положения по допуску транспортных средств к эксплуатации и в обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения, а также в постановление правительства РФ «О государственной регистрации автотранспортных средств и других видов самоходной техники на территории РФ», которыми срок, в течение которого механические транс-



портные средства и прицепы должны быть зарегистрированы в Госавтоинспекции, увеличивается с 5 до 10 суток с даты их приобретения или таможенного оформления», - сообщил представитель пресс-службы.

развлечения & SHOPPING

афиша

скидки

В ДК «СОВРЕМЕННОК» 23 ноября состоится гала-концерт фестиваля современной хореографии «Сила безмолвия». Начало в 20:00. Цена билетов 350 рублей.

В ОДО 23 ноября выступит писатель и публицист Виктор Шендерович. Начало в 19:00. Цена билетов 400-1500 рублей.

В КРЦ «ЗВЕЗДА» 25 ноября выступят резиденты московского Comedy Club «Дуэт имени Чехова» - Антон Лирник и Андрей Молочный. Начало выступления артистов в 19:00. Цена билетов 1000-3500 рублей.

САМАРСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ФИЛАРМОНИЯ приглашает 25 ноября на выступление «форте-квартета». В программе музыка и кино XX века. Начало в 17:00. Цена билетов 400 рублей.

АФИША

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

«Цунами» Арбениной

В культурно-развлекательном центре «Звезда» 23 ноября состоится концерт Дианы Арбениной и группы «Ночные снайперы». В сентябре 2012 года группа выпустила новый электрический альбом, в который вошел ряд песен, нигде и никогда ранее не исполнявшихся. Его название «Цунами». Абсолютно новые песни - «Бунин», There is no good in goodbye, «Гул», а также кавер-версия «БГ» - «Небо становится ближе», «Толиутротолитночь» и «Что мы делали прошлым летом». Именно эту пластинку и эти песни исполнят для своих самарских поклонников музыканты. Причем каждый гость при предъявлении билета смо-



жет получить диск с новыми песнями в подарок. Исполнят «снайперы» и свои старые хиты. Концерт начнется в 19:00. Цена входных билетов 1000-2600 рублей. Билеты – в наличии.

Плюшевый мишка



В Доме-музее В.И. Ленина проходит детская интерактивная выставка «Плюшевый десант», посвященная 110-летию плюшевого мишки. 10 лет назад, в год 100-летия игрушки, в музее уже проводилось подобное мероприятие. Экспонаты

«толстопятой выставки» - разнообразные по технике изготовления игрушечные медведи. Есть авторские игрушки, есть и те, что были выпущены большими партиями. Выставка напомнит посетителям об огромной роли медведя в русской культуре. Часть экспозиции отведена рассказу о немецкой и американской версиях происхождения плюшевого мишки. Самые знаменитые экспонаты выставки – Винни-Пух и олимпийский мишка. В игровой зоне выставки юные посетители смогут посмотреть знаменитые мультфильмы Федора Хитрука о Винни-Пухе и его друзьях, а также смастерить открытку с медвежонком Митую. Выставка будет работать до 31 января.

Воспоминания о Вьетнаме



В галерее «Новое пространство» Самарской областной универсальной научной библиотеки открылась фотовыставка московского автора Дмитрия Писемского. Экспозиция «Мой взгляд на Вьетнам» - фотоотчет о недавнем путешествии. Сам автор говорит, что основных тем выставки две: природа и люди. Через портреты местных жителей

Писемский пытается передать удивительный и завораживающий образ Вьетнама – страны, которая не оставляет никого равнодушным. Получилось у него это или нет – решать зрителям. Ознакомиться с работами фотографа можно будет до 29 ноября. Время работы выставочного зала со вторника по субботу с 12:00 до 20:00.

ВЫСТАВКА

Работы Комиссарова

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

В «Новой галерее» проходит выставка работ Ивана Комиссарова. Известный русский советский пейзажист родился в селе Яблоневый Гай Саратовской области. В 1944-1948 годах учился в Пензенском художественном училище. Постоянный участник республиканских и всесоюзных художественных выставок, а также выставок, представляющих советское искусство в Финляндии, ФРГ, Бельгии, Франции, Италии, Великобритании, США, Канаде, Ливане, Венесуэле, Сингапуре, Японии. Работы Комиссарова

ТВОРЧЕСТВО ИВАНА КОМИССАРОВА ценят не только в Италии и Японии



находятся в художественных музеях Краснодара, Самары, Твери, Новосибирска и Якутска, в посольстве РФ в Вашингтоне, представительстве «Аэрофлота» в Швейцарии, коллекциях галерей «Геккосо» (Япония) и «Мадзолини» (Италия), во

многих отечественных и зарубежных частных собраниях. Талант автора отмечен одной из самых престижных наград – званием народного художника России. Ознакомиться с работами автора можно будет до 4 декабря.

МУЗЫКА

Дирижерское искусство



МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

Самарская государственная филармония приглашает 24 ноября на концерт из цикла «Современное дирижерское искусство». На сцене – австрийский дирижер Штефан Владар. Он окончил Венский университет музыки и сценического искусства. В 2002-2005 годах Штефан Владар возглавлял Большой оркестр Граца. В 2008 году стал главным дирижером и художественным руководителем Венского камерного оркестра – одного из самых лучших камерных оркестров в мире. В качестве сольного пианиста и дирижера музыкант создал более 20 дисков. В Самаре Владар представит Концерт №5 для фортепиано с оркестром Людвиг ван Бетховена и Симфонию №9 «Из Нового Света» Антонина Дворжака. Концерт пройдет при участии Академического симфонического оркестра филармонии, ведущая – лектор-музыковед Ирина Цыганова. Цена билетов 300-700 рублей. Начало в 18:30.

ШТЕФАН ВЛАДАР выступит в Самарской филармонии

ФЕСТИВАЛЬ

Классический балет

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

В Самарском академическом театре оперы и балета проходит фестиваль классического балета имени Аллы Шелест. 23 ноября, в пятницу, состоится показ спектакля «Ромео и Джульетта». Либретто С. Радлова, А. Пиотровского, С. Прокофьева. Хореограф-постановщик – заслуженный артист России, лауреат премии имени Мориса Бежара Кирилл Шморгонер. Художник – заслуженный художник России Феликс Волосенков (Санкт-Петербург). Дирижер – постановщик - Евгений Хохлов. На сцене – солисты Самарского академического театра оперы и балета: лауреат междуна-

В САМАРСКОМ ТЕАТРЕ ОПЕРЫ И БАЛЕТА проходят спектакли в рамках фестиваля классического балета имени Аллы Шелест



родного и всероссийских конкурсов Екатерина Первушина, лауреат международного и всероссийского конкурсов Виктор Мулыгин, лауреат международного конкурса Алексей Савин и Александр Петриченко.

Начало показа в 18:30. Цена билетов: 100-1500 рублей. На момент сдачи номера в печать оставалось несколько билетов стоимостью 1000 рублей. 25 ноября в театре покажут балет «Анота».

ТУР

Турецкий Улудаг

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

Компания «Пегас Туристик» в этом сезоне предлагает горнолыжные курорты – Андорру и Турцию (курорт Улудаг), с вылетами из Москвы. Первый вылет в Андорру 29 декабря. Цена туров - от 52 тысяч рублей в отеле три звезды, 7 ночей, питание – завтраки. Курорт Улудаг находится около города Бурса. Туда можно отправиться из российской столицы 28 декабря. Курорт подходит для семейного отдыха и для любителей зимних видов спорта. Трассы Улудага широкие и ухоженные, толщина снега около трех метров. Для

8900 рублей стоит темно-синее платье с принтами, повседневного стиля, с короткими рукавами, из новой коллекции BGN.

25% скидки на меха действует в магазине «Снежная королева». Распродажа распространяется на новую коллекцию.

3599 рублей стоят женские куртки из новой коллекции магазина Incity. От 1500 рублей – платья.

От 2390 рублей стоят детские пуховики в магазине одежды для всей семьи марки O'Stin.

НА КУРОРТ Улудаг в Турцию теперь возит «Пегас Туристик»



опытных лыжников есть более длинные и крутые трассы вне зоны леса. Общая протяженность трасс составляет 43 км, из которых 17 «зеленых», 12 «синих», 8 «красных» и 6 «черных». Подъемники: 11 кресельных, 12 бугельных, также есть

канатная дорога. Еще здесь есть минеральные источники: полезная для здоровья минеральная вода течет прямо из-под крана. Стоимость туров - от 45 тысяч рублей, в отель 2* с питанием на завтраках, продолжительность 8 ночей.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

В новый год на лыжах

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

Туристический оператор «Европорт» предлагает горнолыжный тур в Чехию в новогодние каникулы. Вылет из Самары 29 декабря на 7 дней и 6 ночей. Например, возможно проживание в отеле Clarion Hotel Spindleruv Mlyn 4*, питание – завтраки. Он расположен на курорте Шпиндлерув Млын. Стоимость от 100 тысяч рублей (2520 евро) на двоих. Обратите внимание, что в стоимость входит праздничный ужин. Также возможно размещение в отелях: Westend 3* - от 80 тысяч рублей (2095 евро) за номер, Olympie 3* - от 80-90 тысяч рублей (1980-2260 евро), Interhotel Montana 3* - от 80 тысяч рублей (2090 евро). В стоимость входит перелет, горнолыжная страховка и питание. Дополнительно оплачиваются топливный сбор – около 2400 (60 евро) и виза – около 3000 рублей (75 евро). На курорте есть различные трассы, в том числе и пологие, комфортные для начинающих, и быстрые спуски для опытных спортсменов. Для вечернего катания, с 18 до 21 часа, открыта освещенная трасса Громовка.



«ЕВРОПОРТ» ПРЕДЛАГАЕТ отправиться на курорт Шпиндлерув Млын

РЕСТОРАННЫЙ ДВОРИК

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Напитки в «Пилзнер»



Рестораны «Пилзнер» в связи с наступившими холодами ввели в меню глинтвейн, или, как его еще называют, пылающее вино. Смедом, пряностями и фруктами. Стоимость – 210 рублей. Кроме того, обратите внимание, что пенным на-

питком месяца в ресторанах объявлено пиво «Будвайзер». Традиционная кружка этого лагера с полным, чуть сладковатым ароматом и со средней полноты сладковатым вкусом стоит 250 рублей, а 0,3 л – 140 руб.

ЧРЕЗМЕРНОЕ УПОТРЕБЛЕНИЕ АЛКОГОЛЯ ВРЕДИТ ВАШЕМУ ЗДОРОВЬЮ

Предновогодняя ярмарка

С 22 ноября по 2 декабря гастрономический бутик «Виттория Гурмэ» проводит предновогоднюю ярмарку-продажу подарков. Так что, заранее подумав об особых подарках на Новый год и Рождество для своих родных и близких, партнеров и друзей, вы можете сделать предварительный заказ на ярмарке. При этом вы получаете скидку 20% на весь ассортимент бутика. Кроме того, гастрономические подарки можно теперь сопроводить, не выходя из бутика, цветочными композициями.



Language Link®

АНГЛИЙСКИЙ С АНГЛИЧАНАМИ

Открываем календарь – начинается январь!
Всюду снег, в снегу дома – привезла его зима!

ЯЗЫКОВОЙ ЛАГЕРЬ

начало проз рамы
2 января

Возраст детей: 7-16 лет

Дата заезда:
*2 января 2013 (7 дней)

8 927 758 22 22

САМАРСКОЕ ОБОЗРЕНИЕ

Вся губерния будет знать о юбилее Вашего директора, если Вы поздравите его в газете «Самарское обозрение»

Раздел «Поздравления & Юбилей»

Телефон рекламной службы: 342-50-22

Новогодний базар

Vittoria GOURMET

с 22 ноября по 2 декабря предновогодняя ярмарка-продажа подарков!

Мы делаем ОСОБЫЕ Подарки – Подарки с Удовольствием!

Дарите Удовольствие!

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 24, т.+7 (846) 335-67-78

ЧРЕЗМЕРНОЕ УПОТРЕБЛЕНИЕ АЛКОГОЛЯ ВРЕДИТ ВАШЕМУ ЗДОРОВЬЮ



АРГЕНТИНА
- страна удивительных пейзажей



ЛА БОКА - один из самых бедных районов Буэнос-Айреса, но при этом он очень колоритен. Почти все дома - разноцветные



НЕ ЗАБУДЬТЕ
попробовать настоящий аргентинский стейк. Местные повара знают толк в мясе и не позволяют себе подать плохой продукт



ТАНГО В этой стране танцуют все. Но лучше всего это получается, как бы удивительно это ни звучало, у старшего поколения

подробности

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НЮАНСЫ

Если есть желание посетить Аргентину, то рассчитывайте на сумму от 120-150 тысяч рублей на одного человека. Есть готовые туры, включающие в себя путешествие по нескольким городам и экскурсионное обслуживание. Гражданам России для поездки в Аргентину на срок, не превышающий 90 дней в течение полугода, виза не требуется. Необходимо иметь загранпаспорт (действительный 6 месяцев со дня окончания поездки), билеты туда и обратно, документы, подтверждающие платежеспособность, наличные деньги, пластиковые карты и так далее. Добраться до Аргентины трудно - одна, а то и две пересадки гарантированы. Пересадки могут быть в Мадриде (Испания), Цюрихе (Швейцария), Франкфурте (Германия), Риме (Италия) и многих других европейских городах. Если планировать путешествие самостоятельно, то билеты могут стоить столько же, сколько готовое предложение от туроператоров. Разговаривают в Аргентине на английском и испанском языках. Официальная валюта - песо, но принимают и доллары (по очень невыгодному курсу).



ПЕРЕЛЕТ В АРГЕНТИНУ - долгий и дорогостоящий

путешествие

ДАЛЕКАЯ АРГЕНТИНА

На родине танго

Особенности местного устройства

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

Говоря об Аргентине и Буэнос-Айресе, нельзя не упомянуть танго. Причем это вовсе не банальный стереотип, как медведи в России или дожди в Великобритании. Танго здесь действительно распространено повсеместно, и многие виды искусства связаны с этим зажигательным танцем. Вся история Аргентины неразрывно связана с ритмами танго. Когда несколько сотен лет назад европейцы ступили на эту землю, для них открылся удивительный сельскохозяйственный мир. Все здесь изначально было создано природой для процветания, но местные племена пользовались дарами в малых масштабах.

Буэнос-Айрес, столицу Аргентины, основал испанец дон Педро без малого 500 лет назад. Он увидел на местных индейцах-гуарани множество серебряных украшений и назвал местную реку Рио-де-ла-Плата, что означает «серебряная река». Кстати, Аргентина также названа в честь серебра (argentum - серебро по-латыни). Некоторое время усилия испанских первооткрывателей были направлены на изучение реки. Очень скоро здесь был построен большой порт. Через пару столетий заметили, что Аргентина может дать отличное зерно, а коровам очень нравится местный климат. Так главными богатствами страны стали мясо и зерно. Как это связано с танго? Наверное, никак. Но европейцы, приехавшие сюда на заработки, сталкивались с ним лицом к лицу.

Аргентина была малонаселенным государством, и чтобы привлечь сюда рабочую силу, в Европе пару сотен лет назад проходила активная рекламная кампания. Юноши прощались со своими возлюбленными и уезжали работать в далекую Южную Америку. В итоге ситуация сложилась так, что дефицит женщин достиг критических размеров. А мужчины от нечего делать стали танцевать танго друг с другом. И по сей день в Буэнос-Айресе танго танцуют все. Танцуют на улицах, на специальных вечерах - милонгах, танцуют в кино и на сцене. Танго - неотъемлемая часть культуры аргентинцев. Многие семьи начинают свою историю с романов на танц-площадках, именно через телодвижения южноамериканский



народ выражает свою страсть. Туристы за пару занятий обучаются основам танго - в стране работает немало школ танца. Кстати, танго - это изначально не танец, а песня. И лучше всего в исполнении этой музыки разбирался Карлос Гардель. В Европе больше и лучше знают творчество Астора Пьяццоллы, однако на родине почитают Гарделя. Диски и пластинки с его музыкой продаются практически во всех магазинах, его фотографии красуются на сувенирной продукции. Похоронен певец здесь же, в Аргентине. Поклонники приходят на его могилу до сих пор и приносят...сигареты. Есть даже целый ритуал: нужно достать сигарету, прикурить, подняться на постамент и вложить ее в руку статуи Гарделя.

Составить конкуренцию страстному танго может разве что футбол - эта игра находит отклик в сердце каждого аргентинца. Есть в Буэнос-Айресе район под названием Ла Бока (La Boca) - здесь живет преимущественно рабочий класс, и в свободное время мужчины играют в футбол. И стар, и млад ежедневно выходят на поле, чтобы посоревноваться в умении забить гол другой команде противника. Легендарный Марадона - бог для местных жителей, и все поклоняются ему и футболистам команды «Архентинос Хуниорс».

СТАТУИ МАРАДОНЫ (справа), первой леди Аргентины Эвы Перон и певца Карлоса Гарделя. Эва Перон, известная под именем Эвита, и Диего Марадона - обожаемые аргентинцами герои

Ла Бока - небогатый район, но по-настоящему классный и атмосферный. Совсем другой мир. Дома здесь разноцветные, раскрашенные в яркие цвета. Совсем нет роскоши, но достаточно чисто и во всем чувствуется особый шарм. Между домами протянуты веревочки, на которых сушится одежда. Развешено все небрежно и без стеснений - и нижнее белье, и наволочки. Все-таки элегантно сушить белье на улице удается только венецианцам.

Местные танцуют танго около небольших ресторанчиков и на площадях, поют душевные песни, играют на барабанах и обмениваются последними новостями и слухами. Не бойтесь перекусить в таких заведениях - мясо всегда свежее, поэтому и стейки получаются вкуснейшие, а аргентинское вино добавит пикантности в и без того горячий вечер. Вообще Ла Бока считается неблагодарным районом, коими в скором времени станут все рестораны. Словом, в Coffee Bean не курят. Это здорово. Но кофеманы в основе своей люди курящие, поэтому здорово не совсем. Ну да ладно. Суть не в этом. Эти кофейни известны и популярны в Моксве, и не только там. К ним можно относиться по-разному, но нужно понимать: в Самаре они работают по франшизе.

ревизия

КТО СКАЗАЛ, ЧТО ЭТО «ОЧЕНЬ ХОРОШО»?

«Зер Гут» не оправдывает своего названия

Немецкий ресторан на месте ресторана «Армения» открылся фальшстартом

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Отправляясь в новый пивной немецкий ресторан «Зер Гут» на проспекте Ленина, тот самый, что расположился в помещении ресторана «Армения», я не рассчитывала на многое. Знала заранее, что открыли те же люди, что занимаются «Пицца Кит», поэтому ничего феерического не ожидала. Но не ожидать и не надеяться - разные вещи. Поэтому оставалась иллюзия, что здесь будет как-нибудь, хотя бы местами, вкусно и, может быть, даже интересно. Все-таки годы идут, люди чему-то учатся, опыт приобретают, в конце концов.

На входе никто не встретил. Поэтому из зала пришлось возвращаться назад в гардероб. Зал остался практически без изменений - такой же, как в «Армении», разве что слегка «подшаманили». Чистенько вполне, бездушно и неолицетворенно. Постеры с изображением разудалых девушек с большими бюстами в немецких нарядах мне напомнили почему-то ресторан «Фрау Мюллер». На этом сходство закончилось. Хотя ощущение, что хозяйева, открывая ресторан, руководствовались все тем же мифом: город Самара - пивной, пиво здесь пьют отлично, поэтому будет все хорошо. По



словам официантов (которые говорили нам об этом в пустом зале, что в целом неудивительно, поскольку времени было всего четыре часа дня), народ в ресторане бывает: «Мы даже не ожидали, полные посадки по пятницам!» Никому не желая неудачного бизнеса, скажу только одно: своим знакомым пойти в «Зер Гут» я порекомендовать не могу. Могу только отговорить, если появится вдруг шальное желание. Сейчас объясню почему.

Заказан был «Цезарь с курицей», суп «Мюнхенский», стейк «Нью-Йорк» и (простите, товарищи рестораторы, за то что я смею делать это в ваших пивных ресторанах) - мильфей. Голодная я к четырем часам дня,

смотрим, оцениваем, считаем

2	КУХНЯ
3	МЕНЮ
8	МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ
ДА	ПАРКОВКА
6	ОБСЛУЖИВАНИЕ

ревизия

НЕ СОВСЕМ ТОТ САМЫЙ COFFEE BEAN

В известном месте опять появилась кофейня

Франшиза, замороженные пирожные и «вполне себе» кофе

МАРГАРИТА ГОРКИНА

В Самаре открылась еще одна кофейня. В том самом помещении, где когда-то была очень приличная Columbia, а затем ресторан «Олива». Теперь здесь снова пахнет кофе. Вкусно и духовито. Заходить приятно. Когда попадаешь внутрь, становится приятно еще по одной причине. Начинаешь радоваться тому, что вот он - полигон для подготовки себя к «некурящим» заведениям, коими в скором времени станут все рестораны. Словом, в Coffee Bean не курят. Это здорово. Но кофеманы в основе своей люди курящие, поэтому здорово не совсем. Ну да ладно. Суть не в этом. Эти кофейни известны и популярны в Моксве, и не только там. К ним можно относиться по-разному, но нужно понимать: в Самаре они работают по франшизе.

А это кое-что осложняет. В том смысле, что есть условие - кормить такими же пирожными, как и в московских заведениях. И вот тут начинается самое интересное. И, на мой взгляд, не самое вкусное. Все пирожные (а их я насчитала на витрине порядка 15 наименований) - заморозка. Везут их из Москвы в Самару в машинах-холодильниках, назовем это так. Я не знаю, бьют ли резиновые мужнины - не пользовалась. Но если бы мне даже очень сильно рекомендовали - не воспользовалась. Заморозку, к сожалению, воспринимаю так же: похоже на пирожные, конечно, но это не они. Не понимаю я, в чем прелесть размороженного тирамису или яблочного пирога. Хотя вот трюфель размороженный был вполне съедобный. Но остальное вызывает большие сомнения в необходимости это есть. Однако ни грамма не со-

мневаюсь, что это мое глубоко частное мнение. Глобализация, голодные незабываемые советские годы... Школьники и студенты, которые едят кое-что и похлеще, чем заморозка, просто одинокие усталые путники - мало ли кто захочет съесть такой продукт. Кофе - на любителя. В двух вариантах: свеже-сваренный и так называемого пролонгированного действия, настаивающийся в термосах, («регуляр»). Пить можно. Все очень недорого. Чашка кофе плюс пара сладостей - в районе 250 рублей.

Из особенно понравившегося: очень приветливая хозяйка заведения. Энергия у человека просто переливается через край, купить у нее хочется все и сразу, но все равно сделать это будет невозможно тем, кто не ест заморозку. Увы. В целом сомнений, что заведение найдет своего клиента, никаких. Хотя, на мой взгляд,



слишком уж здесь пусто, стерильно, стены пусты и не приветливы, столики местами пошатывающиеся. Не хватает тепла и уюта. Надеюсь, это только пока так. Не хватает и людей. Сколько раз проезжала - заведение пустует. Может быть, была в не очень удачное время. Но в любом случае это место, где долго засиживаться не захочется. Забегать, перекусить и выпить чашечку кофе. Вполне. Неплохо бы положить журналы, прессу, книжки в конце концов... Глядишь, все было бы веселее. Да, и еще: здесь самообслуживание. Кроме того, можно приобрести домой кофе (зерно), представленный в ассортименте. ■

смотрим, оцениваем, считаем

4	КУХНЯ
7	КОФЕ
9	ОБСЛУЖИВАНИЕ
6	ИНТЕРЬЕР
НЕТ	ПАРКОВКА

СПОРТ & ДОСТИЖЕНИЯ

персоны



ИЛЬЯ ФРОЛОВ, самарский пятиборец, в составе сборной России отправился на учебно-тренировочный сбор, который проходит на Кипре.



АЛЕКСАНДР БОГУШЕВ, председатель президиума федерации волейбола Самарской области, переизбран на свой пост в спортивной организации.



АЛЕКСЕЙ ЗАГЛИН, форвард самарского ЦСК ВВС, забил победный буллит в гостевом матче чемпионата РХЛ с «Прогрессом» из Изова (4:3).



ЕКАТЕРИНА ДАВЫДЕНКО, гандболистка тольяттинской «Лады», перенесет операцию на коленном суставе и будет проходить курс реабилитации около двух месяцев.

МИНИ-ГОЛЬФ

Метили в лунки



РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЛЮБИТЕЛИ мини-гольфа выявили сильнейших

АННА ШАЙМАРДАНОВА

В спортивном комплексе «Виктория» состоялась первая областная спартакиада по мини-гольфу среди учащихся высших и средних специальных образовательных учреждений. В ней приняли участие представители Самары и Тольятти.

Турнир проводился в двух зачетах - командном и личном. В командном первенстве лучший результат показала сборная вузов Тольятти, в финале уверенно переигравшая соперников из самарского медицинского колледжа. За бронзовые медали сражались самарские команды из технического университета и СамГУ. В упорной борьбе сильнее оказались гольфисты СамГУ. В индивидуальном зачете весь пьедестал почета заняли тольяттинцы Ольга Мананкова (1-е место), Александр Смолин и Инга Салаева.

ФЕХТОВАНИЕ

Храпина покорила Братиславу

АННА ШАЙМАРДАНОВА

Самарская шпажистка Виолетта Храпина стала победительницей международного турнира «Мемориал Мартиненго», прошедшего в Братиславе (Словакия). В соревнованиях, являющихся этапом юниорского кубка мира, участвовало 774 спортсмена из 37 стран.

В первенстве шпажисток за награды боролись 200 фехтовальщиц. В составе сборной России Самарскую область представляли две спортсменки - сестры Храпины (обеих тренирует Валерий Захаревич). Даниела по результа-



там отборочного раунда не смогла попасть в число 64-х лучших и завершила выступление, а Виолетте удалось преодолеть квалификационный отбор. В 1/32 Виолетта Храпина победила шпажистку из Польши Александру Склар (15:11). В следующем круге 18-летняя россиянка взяла верх над Алейной Эдвардс из США (15:9). В дальнейшем Храпина обыграла израильтянку Алоу Комарову (15:6), польку Каролину Мрочем (15:9) и соотечественницу Дарью Мартынюк (15:11). В финале самарская шпажистка в упорной борьбе одолела американку Анну Ван Бруммен - 15:14.

ХОККЕЙ

«Лада» переехала «Южный Урал»

АННА ШАЙМАРДАНОВА

Хоккейная «Лада» провела гостевую игру чемпионата ВХЛ. В Орске тольяттинский клуб победил «Южный Урал» со счетом 3:1.

Тольяттинская команда вышла вперед на 12-й минуте, когда бросок Алексея Матривкова достиг цели. Хозяева площадки отыгрались в середине второго периода, реализовав численное большинство. В третьей двадцатиминутке «Южный Урал»

владел преимуществом и много атаковал, но свои моменты орский клуб не реализовал. Хоккеисты «Лады» оказались успешнее, отправив в ворота соперника две шайбы (Артем Дубинин, Руслан Хасаншин) - 3:1. «Мы знали, что «Южный Урал» действует на льду очень быстро, хорошо играет в пас, поэтому свою игру построили от обороны. В третьем периоде использовали ошибки соперника и довели матч до победы», - отметил и.о. главного тренера «Лады» Игорь Жилинский.



ВОЛЕЙБОЛ

«НОВА» победила впервые

АННА ШАЙМАРДАНОВА

Волейбольная «НОВА» одержала две первые победы в текущем чемпионате России Высшей лиги «А». Дома новокуйбышевская команда дважды переиграла московский «МГТУ».

Старт нынешнего чемпионата у «НОВЫ» получился безуспешным - четыре поражения подряд. Прервать неудачную серию новокуйбышесцы смогли в домашнем туре, в котором они встретились с другим аутсайдером турнира - московским «МГТУ». Обе встречи завершились победой хозяев площадки со счетом 3:0. «Первые игры Высшей лиги мы проводили на фоне того шока, который испытали из-за кадровых потерь, понесенных нами



недавно. Перед этим туром у нас было всего две недели, чтобы определиться и с тактикой, и с составом в сложившихся условиях. Одержанные победы над «МГТУ» - очень важные для нас. Нам необходимо сохранить нынешний настрой, наши игроки должны поверить в свои силы», - сказал главный тренер «НОВЫ» Александр Клишкин.

СПОРТООРУЖЕНИЕ

В Мирном открыли площадку

АННА ШАЙМАРДАНОВА

Во вторник в поселке Мирный (Красноярский район) состоялась церемония открытия универсальной спортивной площадки. Сметная стоимость объекта составила 5 млн рублей.

Объект имеет размеры 60 на 30 метров, искусственное газонное покрытие, осветительное и спортивное оборудование. Площадка позволяет заниматься мини-футболом, баскетболом, волейболом, теннисом, а в зимнее время - играть в хоккей и проводить массовые катания на коньках. Сооружение было построено в рамках реализации областной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Самарской области на



2010-2018 годы». Стоимость объекта - 5 млн рублей. Из них 4,75 млн рублей выделил областной бюджет, 250 тыс. рублей - администрация Красноярского района. «Теперь у местных жителей появилась больше возможностей для реализации себя в спорте», - отметил министр спорта Самарской области Дмитрий Шляхтин.

БОКС

Остались без медалей

АННА ШАЙМАРДАНОВА

В Сыктывкаре завершился чемпионат России по боксу. В нем соперничали 218 спортсменов из различных регионов страны. Самарские боксеры призовых мест не заняли.

Радик Шарафутдинов (Тольятти), выступавший в весовой категории до 49 кг, в первом своем бою одолел Андрея Потемкина (параллельный зачет Ульяновск - Димитровград). Во втором матче он выиграл у Анатолия Севастьянова (Челябинск). В четвертьфинале Шарафутдинов уступил Валентину Чебокакову (Новосибирск). Сухроб Сидиков (Сызрань) боролся за медали в турнире боксеров, чей вес не



превышает 75 кг. В стартовом матче Сидиков победил Юрия Кошкина (Петровград), но в следующем бою оказался слабее Максима Газизова (Московская и Свердловская области). Антон Сидоров (Тольятти), соперничавший в весовой категории 91 кг, в дебютном бою проиграл Егору Юницину (Архангельск).

“

Безусловно, я рад, что удалось доказать невиновность Лады Черновой. Это вопрос не только справедливости, но и ее репутации. Бюджет ли она продолжать спортивную карьеру, зависит только от нее.

ОЛЕГ ПОПОВ,
тренер Лады Черновой



АЛЕКСАНДР ЧЕБОТАРЕВ, адвокат Лады Черновой



Мы создали прецедент - прежде никто не выигрывал подобные иски против агентства «РУСАДА». Нам удалось доказать свою правоту после тщательной работы, изучения медицинского заключения, международного и российского антидопингового кодекса. По примеру Черновой в суд могут обратиться другие известные отечественные спортсмены, которых дисквалифицировали за употребление допинга.

ВЕРДИКТ

СПОРТСМЕНКА ОКАЗАЛАСЬ НЕВИНОВОЙ В УПОТРЕБЛЕНИИ ДОПИНГА

Чернову реабилитировали

Самарской легкоатлетке отменили пожизненную дисквалификацию

ПАВЕЛ СЕЩЕНКО



ЛАДА ЧЕРНОВА через суд доказала, что ее незаконно отстранили от профессионального спорта

Самарская метательница копья Лада Чернова опротестовала пожизненную дисквалификацию, которая была вынесена в июле этого года за повторное нарушение антидопинговых правил. Легкоатлетка через московский спортивный арбитраж доказала неправомерность примененного к ней наказания. Таким образом, Чернова получила возможность снова выступать в официальных соревнованиях.

Лада Чернова - шестикратная чемпионка страны по метанию копья, победитель и призер различных российских и международных турниров. В 2008 году титулованная самарская спортсменка оказалась в центре скандала. По результатам допинг-контроля, проводившегося в июле в рамках Кубка России, в организме Черновой было обнаружено запрещенное вещество - метенлол (аналогический стероид). Позже легкоатлетка была дисквалифицирована на два года. Отбыв наказание, Чернова вернулась в профессиональный спорт - в прошлом году на российских соревнованиях она завоевала три медали и считалась одним из кандидатов на попадание на Олимпиаду в Лондоне. В марте 2012 года в допинг-пробе 42-летней легкоатлетки, взятой у

нее 29 февраля в Сочи на зимнем чемпионате страны, где она завоевала «серебро», во второй раз был обнаружен неразрешенный препарат - бромантан (основное действие - укрепление иммунитета и повышение выносливости). В июле антидопинговая комиссия Всероссийской федерации легкой атлетики (ВФЛА) на основе медицинского заключения агентства «РУСАДА» (независимая национальная антидопинговая организация, проводит допинг-тесты) вынесла решение о пожизненной дисквалификации Черновой. Спортсменка факт употребления запрещенных веществ отрицала и с таким вердиктом не согласилась. «Допинг я не принимала. Во-первых, после того как меня уже дисквалифицировали, с моей стороны было бы абсолютным безрассудством употреблять какие-то неразре-

шенные препараты - я прекрасно осознавала, что это грозит мне бессрчным отлучением от спорта. Поэтому даже перед тем, как выпить обычное лекарство от кашля, я неоднократно консультировалась со специалистами, чтобы ненароком в мой организм не попало что-то запрещенное. Во-вторых, результаты моих анализов были очень странными. Судя по ним, бромантан я употребляла в каких-то нереальных объемах, буквально килограммами. Я была уверена, что невиновна, и решила опротестовать наказание», - рассказала «СО» Чернова.

В августе Лада Чернова подала иск в спортивный арбитраж при Торгово-промышленной палате РФ (Москва). В своем заявлении, ответчиком по которому выступало агентство «РУСАДА», спортсменка требовала признать неправомерным медицин-

НАБИРАЕТ ФОРМУ

Алексеев восстановился

Самарский боксер-профессионал готов вернуться на ринг

ПАВЕЛ СЕЩЕНКО

Самарский боксер-профессионал первого тяжелого веса Александр Алексеев избавился от проблем со здоровьем, из-за которых был отменен его последний бой, и начал подготовку к очередному поединку. На ринг 31-летний спортсмен планирует выйти не позднее февраля. По словам Алексеева, его главной целью по-прежнему остается завоевание титула чемпиона мира.

В последний раз Александр Алексеев боксировал в мае этого года. В бою с немцем Фиратом

от поединка», - объяснял Сейлан. Вслед за этим Алексеева постигла другая неприятность. В конце октября его лишили титула чемпиона Европы. Такое решение было принято в связи с тем, что он на протяжении долгого времени не принимал участия в официальных боях.

Наступившую черную полосу Алексееву удалось преодолеть. Спортсмен, пройдя в Германии курс лечения, восстановил свое физическое состояние и недавно приступил к полноценной подготовке к следующему бою. «Вирусная инфекция привела к появлению болей в межпозвоночном диске шейного отдела,

что вдобавок спровоцировало защемление нервов. После терапии все проблемы со здоровьем исчезли - надеюсь, навсегда. Сейчас я тренируюсь в обычном режиме. Рассчитываю, что уже через 6-7 недель буду в оптимальной спортивной форме», - рассказал «СО» Алексеев.

Конкретная дата следующего матча Алексеева, занимающего в ноябрьском рейтинге WBO (всемирная боксерская организация) второе место, пока не определена. Один из возможных вариантов - поединок 22 февраля против американца Би Джей Флореса. Не исключено, бой состоится раньше. «Возможно,



АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВ снова в строю

буду боксировать в декабре или январе. В перспективе намерен вернуть себе титул чемпиона Европы, которого меня лишили. Но главная моя цель осталась прежней - завоевать титул чемпиона мира. Буду делать все, чтобы достичь ее», - говорит самарский спортсмен. ■

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

цифры

30 тыс. руб. – взятку в такой сумме попытался дать судебному приставу Юлии Колесниковой исполнительный директор самарского ООО «Криосинтез» Александр Беляков. Деньги предназначались за прекращение исполнительного производства.

165 килограммов наркотических средств растительного происхождения изъято из незаконного оборота в рамках оперативно-профилактической операции «Мак-2012». Операция ежегодно проводится областным УФСКН при участии органов полиции, ФСБ, таможенной и пограничной служб.

150 граммов – тротильный эквивалент взрывного устройства, сработавшего в ночь на 18 ноября у входа в пристрой к тольяттинскому кафе «Якитория». Взрыв повредил автомобиль «Лада-Приора» Тимура Мустафина и Hyundai Solaris Антона Гурова, почитателей кафе.

2 бутылки коньяка попробовал открыто украсть в магазине «Магнит» на улице Победы в Кировском районе Самары 21-летний ранее не судимый уроженец Ульяновской области Олег Букин. Злоумышленник задержан сотрудниками ДПС, возбуждено уголовное дело.

СУИЦИД

Проверяют гибель Трачука



БЫВШИЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ новокуйбышевским офисом Мособлбанка свел счеты с жизнью

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

СК и полиция проводят проверку по факту смерти бывшего управляющего дополнительным офисом «Новокуйбышевск» филиала № 3 Мособлбанка, 53-летнего Игоря Трачука. Тело экс-банкира было обнаружено 18 ноября 2012 года на балконе лестничного марша дома № 26 на улице Демократической Промышленного района Самары. По предварительным данным, Трачук покончил жизнь самоубийством через повешение из-за онкологического заболевания. По данному факту следственным отделом по Промышленному району города Самары СУ СК РФ по Самарской области проводится доследственная проверка, по результатам которой будет принято процессуальное решение. По данным spark.interfax.ru, покойный Игорь Трачук значился руководителем ряда предприятий. Среди них – ООО «Академаудит-Самара», ЗАО «Филиал АКК «Бизнес-Аудит» (обе фирмы специализируются на аудите), ООО «Фирма «Алюмикон» (оптовая торговля). Также он был председателем ТСЖ «Уют» в доме, в котором проживал.

ПРИГОВОР

Курицын осужден пожизненно

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

47-летний самарец Виктор Курицын признан виновным в создании так называемой «Птичьей бригады», а также в совершении особо тяжких преступлений. Верховный суд Российской Федерации утвердил приговор в отношении 8 лиц, входивших в группировку Курицына. В суде установлено, что в начале 90-х годов на территории города Зеленодольска

республики Татарстан из числа местных жителей образовалась молодежная группировка «Птичья бригада». Летом 2000 года Курицын с целью силового разрешения конфликта с противоборствующими образованиями создал из нее устойчивую вооруженную группу. На вооружении банды «курицынских» имелись два пистолета-пулемета, шесть пистолетов, пять револьверов, четыре автомата Калашникова, два обреза, боеприпасы к ним. Скрываясь от правоохранитель-

ных органов и участников противоборствующих группировок, Курицын переехал в Самару, где продолжил преступную деятельность. В ноябре 2002 года он был задержан сотрудниками правоохранительных органов. Верховный суд республики Татарстан осудил Курицына к пожизненному лишению свободы. Его поделщики также приговорены к реальным срокам за решеткой. Приговор прошел кассационную инстанцию ВС РФ и вступил в законную силу.

СЛЕДСТВИЕ

Убил из-за денежного долга

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Раскрыто убийство, совершенное в Красноярском районе. Утром 12 ноября в лесопосадке на 1026-м километре автодороги М5 было обнаружено частично обгоревшее тело женщины в возрасте около 30 лет. Руки потерпевшей были связаны. Вскоре личность погибшей установили – ею оказалась жительница Самары Хасмат-



динова, ранее не судимая, нигде не работавшая. По факту было возбуждено уголовное дело по статье «умышленное убийство». В настоящее время подозреваемый – 21-летний житель поселка Прибрежный Илья Изгарский – задержан оперативниками областного уголовного розыска. Предположительно, он совершил убийство из корыстных побуждений – не хотел отдавать Хасматдиновой денежный долг.

ЗАДЕРЖАНИЕ

Милютин ответит за смерть соседок

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Сотрудники уголовного розыска задержали убийцу двух новокуйбышевских пенсионерок. Как уже сообщало «СО», вечером 12 ноября после тушения возгорания в квартире дома № 2 на улице Буденного были обнаружены обгоревшие тела 86-летней Фагимы Иксановой, проживающей по данному адресу, и ее сестры, 74-летней Райсы Тухфятуллиной. Экспертиза установила, что пенсионерки погибли от множественных

ножевых ранений. На месте убийства были обнаружены три сотовых телефона и 7 кухонных ножей. За совершение преступления уже задержан сосед Иксановой – 20-летний Дмитрий Милютин, ранее судимый за грабеж и разбой. Убийство он совершил из корыстных побуждений. Новокуйбышевским отделом СУ СК РФ по Самарской области возбуждено уголовное дело по части 2 статьи 105 УК РФ (умышленное убийство двух лиц). Милютину угрожает наказание вплоть до пожизненного лишения свободы.

ОБВИНЕНИЕ

Котенкову ограничили

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В Волжском районе осуждена врач, по вине которой умер трехлетний ребенок. Волжский районный суд вынес приговор в отношении врача-педиатра Дубовоуметской районной больницы Татьяны Котенковой. Она признана виновной в причинении смерти по неосторожности вследствие ненадлежащего исполнения своих профессиональных обязанностей. Основанием для возбуждения уголовного дела послужили результаты прокурорской проверки, проведенной по обращению матери ребенка. Установлено, что 12 декабря 2011 года 3-летний мальчик поступил в Дубовоуметскую районную больницу с сильными болями в животе. Дежурный врач-педиатр Котенкова, в нарушение должностных инструкций, несмотря на наличие у пациента жалоб и объективных клинических данных,



неадекватно оценила состояние больного, не обследовала его и не назначила необходимого лечения. В результате в эту же ночь ребенок погиб. Суд с учетом мнения прокурора признал подсудимую виновной в инкриминируемом преступлении и назначил наказание в виде ограничения свободы на срок 2 года, запретив выезд за территорию Волжского района области. Кроме того, суд на 3 года запретил ей заниматься врачебной деятельностью.

НАДЗОР

Запретят онлайн-продажи

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Прокурор Кировского района в суде требует ограничить доступ к сайту, размещающему объявления о продаже наркотиков. Надзорным ведомством направлено в суд исковое заявление об ограничении доступа к интернет-сайту, на страницах которого расположены информация, рекламные пропагандистского характера и объявления о продаже наркотических средств и психотропных веществ. Так, на

сайте предлагается приобрести курительные смеси, семена конопли различных сортов с доставкой по всему миру, в том числе по России и странам СНГ. Сайт доступен любому пользователю сети Интернет. Размещение на страницах сайта объявлений о продаже курительных смесей и наркотических веществ и их общедоступность для любого пользователя могут нанести вред здоровью, нравственному и духовному развитию неопределенного круга лиц, в первую очередь несовершеннолетних.

процесс

НА СКАМЬЕ ПОДСУДИМЫХ – ПЯТЬ ЧЕЛОВЕК

Судят сутенеров

Преступников, похищавших девушек для работы в подпольных публичных домах, довели до суда

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

19 ноября тольяттинская коллегия Самарского областного суда начала рассмотрение уголовного дела преступной группы Наиля Нурдиновой. Члены группы – на скамье подсудимых, кроме самой хозяйки борделей, еще четыре человека – вовлекали в занятие проституцией девушек из Чувашии, Ульяновской и Самарской областей.

Дело преступной группы г-жи Нурдиновой расследовал отдел по особо важным делам областного СУ СК (следователь – Владимир Шелудяков). В вину членам группы вменены пункты «б», «в» части 2 статьи 241 УК РФ (организация занятия проституцией, совершенная с применением насилия или угрозы его применения, с использованием несовершеннолетних), часть 3 статьи 240 УК РФ (вовлечение в занятие проституцией, совершенное организованной группой или в отношении несовершеннолетнего), пункт «в» части 3 статьи 127.1 УК РФ (торговля людьми, совершенная организованной группой), пункт «а» части 3 статьи 126 УК РФ (похищение человека, совершенное организованной группой). Все данные составы преступления относятся к числу достаточно редких. Санкция двух из этих статей – 126 и 127.1 – составляет до 15 лет лишения свободы.



Согласно фабуле дела, в 2005 году Нурдинова организовала в Тольятти работу интим-салона «Богини Страсти». Второй бордель – «Серебро» – начал работу в 2008 году. В 2009 году Нурдинова расширила географию присутствия, наладив работу салона «Моника» в Ульяновске. Еще два салона Нурдиновой назывались «Помеда» и «Индивидуалки».

С целью поддержания связи с клиентами были приобретены мобильные телефоны и SIM-карты, на абонентские номера которых поступали вызовы с заказами. Нурдинова периодически заказывала в типографиях Тольятти визитные карточки с названиями своих салонов и номерами телефонов. Были наняты водители, развозившие девушек по адресам, сами же жрицы любви размещались на съемных квартирах. Следствием установлены два адреса таких квартир – в доме №34 на

ПОД ПРИСМОТРОМ Наиля Нурдиновой и ее подручных работало пять интим-салонов

улице Ворошилова в Тольятти и доме №193 на улице Верхней Полевой в Ульяновске.

В преступной организации был свой силовой блок – это оказавшиеся вместе с Нурдиновой на скамье подсудимых Рамиль Умаров, Евгений Ревякин и Сергей Либнер. Еще один их соучастник – Виталий Белов – заключил досудебное соглашение о сотрудничестве, в связи с чем уголовное дело в отношении его было выделено в отдельное производство и направлено в суд ранее. Они подписывали девушек на терри-

тории Самарской, Ульяновской областей и Чувашии в целях вовлечения их в занятие проституцией. Для этого они заключили с девушками, среди которых нередко встречались и несовершеннолетние, предлагали им покататься на машине, а затем увозили в Тольятти к Нурдиновой. Ставку в кадровом отборе делали на имеющих пристрастие к спиртному.

Как рассказала «СО» помощник прокурора Самарской области по связям со СМИ Наталья Цой, другим способом вовлечения лиц женского пола



В ЧЕМ ОБВИНИЛИ ХОЗЯЙКУ БОРДЕЛЕЙ НАИЛО НУРДИНОВУ

- 6 эпизодов по пункту «а» части 3 статьи 126 УК РФ (похищение человека, совершенное организованной группой)
- 17 эпизодов по части 3 статьи 240 УК РФ (вовлечение в занятие проституцией, совершенное организованной группой или в отношении несовершеннолетнего)
- 9 эпизодов по пункту «в» части 3 статьи 127.1 УК РФ (торговля людьми, совершенная организованной группой)
- Пункты «б», «в» части 2 статьи 241 УК РФ (организация занятия проституцией, совершенная с применением насилия или угрозы его применения, с использованием несовершеннолетних)

в преступную деятельность было размещение объявлений в региональных газетах о наборе официанток для работы в кафе. Откликнувшихся на объявления женщин злоумышленники, угрожая насилием, заставляли заниматься проституцией. «Женщины содержались в квартирах, находящихся под охраной. Тех, кому удавалось убежать, преступники разыскивали, избивали и доставляли обратно. Например, одна из работниц интим-салона даже выпрыгнула из окна и с переломами ног и рук была доставлена в больницу», – рассказывает г-жа Цой.

Прокуратура Самарской области утвердила обвинительное заключение по уголовному делу группировки Нурдиновой в конце октября 2012 года. Дело было направлено на рассмотрение в тольяттинскую коллегия Самарского областного суда. На скамье подсудимых – Наиля Нурдинова, Рамиль Умаров, Нигора Шаймарданова, Евгений Ревякин, Сергей Либнер. Первое заседание по делу прошло в минувший понедельник, 19 ноября. ■

хищение

МАШИНА БЫЛА ЗАСТРАХОВАНА

Дежавю Прохуровского

У гендиректора ОАО «ИСК «Домостроитель» угнали Lexus LX570

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Днем 17 ноября у ТЦ «Айсберг» на улице Дачной был похищен новый автомобиль Lexus LX570, которым по доверенности управлял гендиректор ОАО «ИСК «Домостроитель» Роман Прохуровский. Хищение иномарки вполне вписывается в тренд осени-2012, в течение которой уже угнано около десятка дорогих джипов.

В октябре-ноябре кражи внедорожников в Самаре приняли масштабный характер. Преступники начали с BMW X5, затем продолжили серию угонами Toyota Land Cruiser (их пропажа восемь единиц), не брезгая джипами Lexus. Так, вечером 5 ноября от дома №5 на улице Комсомольской в Самарском районе пропал автомобиль Lexus LX570 черного цвета 2012 года выпуска, собственником которого является 47-летний Валерий Тулиголовец.

Все угоны совершаются практически по одной схеме: сначала при помощи самодельного

\$

4,3-4,4

МЛН РУБЛЕЙ –

стоимость нового автомобиля Lexus LX570



ЧЕРНЫЙ LEXUS LX570 Романа Прохуровского угнали за считанные минуты от ТЦ «Айсберг»



сканера считывается частота радиосигнала автосигнализации, после ее отключения машина отгоняется в автосервис или арендованный гараж, затем продолжает путешествие по РФ или странам бывшего СНГ с новыми документами и перебитыми номерами. Обычно массовые угоны машин одной и той же модели осуществляются в тандеме, сами иномарки затем уходят на внутренние рынки республик Средней Азии или

Северного Кавказа. Угонами в Самаре традиционно занимаются члены дагестанских ОПГ. По информации «СО», именно дагестанцы причастны и к нынешней серии угонов. Как сообщил «СО» гендиректор ОАО «ИСК «Домостроитель» Роман Прохуровский, скорее всего, по такой же схеме был угнан и его Lexus LX570. Машина выпуска 2012 года исчезла в считанные минуты после того, как была припаркована

у ТЦ «Айсберг» на улице Дачной. В действие вводилась операция «Перехват», которая не принесла результата. По словам Прохуровского, машина была застрахована по КАСКО. По факту хищения автомобиля возбуждено уголовное дело по части 4 статьи 158 УК РФ (кража в особо крупном размере). Санкция данной статьи составляет лишение свободы на срок до 10 лет со штрафом в сумме до 1 млн руб.

Роману Прохуровскому не везет с машинами. В июне 2007 года в Советском районе Самары, рядом с офисом ОАО «ИСК «Домостроитель» был совершен поджог принадлежавшего ему автомобиля BMW 750. За полтора года до этого ЧП, в октябре 2005 года, от ресторана «Хуторок» на улице Революционной в Железнодорожном районе Самары был угнан принадлежащий Прохуровскому годовалый черный Lexus 470. ■

люди

ДНИ РОЖДЕНИЯ



СЕРГЕЙ КРАСИЛЬНИКОВ,
президент ОАО КБ
«Солидарность».
Родился:
23 ноября 1959 года.

ГЕРМАН БОЛОТНИКОВ,
генеральный директор ООО
«ПодрядИнвест», член СРООИС.
Родился: 25 ноября 1962 года.



ВИТАЛИЙ ДОБРУСИН,
заслуженный работник
культуры РФ, член
Академии российского
телевидения.
Родился:
25 ноября 1957 года.

даты

23 НОЯБРЯ 1940 г.
Постановлением эконо-
совета при СНК РСФСР
утверждена схема гене-

рального плана города Куйбышева.
Схема разработана городским архитектурно-планировочным управлением как часть генерального плана так называемого Большого Куйбышева. Расширение города предусматривалось вдоль Волги, в северо-восточном направлении - до Приволжских садов, карбюраторного завода и поселка Зубчаниновка.



22 НОЯБРЯ 1960 г.
Выпущена первая
партия автомобилей
«Запорожец».
Стоил «Запорожец» 1200 рублей, и первая партия машин вмиг разошлась по заждавшимся очередникам.



24 НОЯБРЯ 1927 г.
Состоялось открытие
Московского
государственного театра
оперетты.

В помещении театра «Аквариум» опереттой М. Багриновского «Игра с джокером» открылся театр оперетты. Практически сразу к молодому коллективу, который возглавил Григорий Ярон, пришел успех. В афише театра рядом с признанными классиками – Оффенбахом, Штраусом, Легаром, Абрахамом, заняли достойное место Исаак Дунаевский, Юрий Милютин, Дмитрий Шостакович.



25 НОЯБРЯ 1735 г.
Был отлит Царь-колокол.
Это случилось после полутора лет подготовительных работ. При литье постоянно возникали непредвиденные ситуации. Иван Моторин умер, не успев закончить отливку, и его дело завершил сын Михаил. Последняя плавка металла продолжалась 36 часов в четырех плавильных печах, а отливка прошла всего за 1 час 12 минут.



праздники

22 НОЯБРЯ

День психолога в России.
Праздник отмечается с 2007 года. Главная цель - напомнить людям о важности профессии психолога. В День психолога проводятся лекции, совещания и семинары, посвященные психологии.



22 НОЯБРЯ

День благодарения в США.
Добрый праздник, традиция которого хорошо знакома и россиянам по фильмам. Многие, побывавшие в США, начинают отмечать этот праздник у себя на родине. В этот день принято собираться с родными и близкими людьми и произносить слова благодарности.



23 НОЯБРЯ

Всемирный день отказа от покупок.



Ежегодно в четвертую пятницу ноября люди во многих странах мира на сутки отказываются от любых покупок. День призван напомнить о том, что чрезмерное потребление - опасная общественная тенденция. День отказа от покупок (Buy Nothing Day) отмечают после американского Дня благодарения, то есть в традиционное время начала рождественских распродаж по всему миру. Идея этого праздника-акции зародилась в Америке в 1992 году. Кстати, по статистике, средний житель США покупает в пять раз больше товаров, чем мексиканец, в десять раз больше, чем китаец, и в тридцать раз больше, чем гражданин Индии.

25 НОЯБРЯ

День матери.

Этот праздник учрежден в России в 1998 году указом Б.Н. Ельцина.



САМАРСКОЕ
Обозрение

РУБРИКА
Технологии & Телеком

Приглашаем
к сотрудничеству
компании отрасли!

Телефон
рекламной
службы: **342-50-22**
334-12-80

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. 0874с Реклама. 18+

0857с Реклама 18+

Жизнь Песня!

РАДИО
ШАНСОН
САМАРА FM 101.0

тел.(846)30-30-494

Лиц. РВ 1442 от 29.12.2008 г.

САМАРСКОЕ
Обозрение

ДЕЛО
дело деловой рекламы

WWW.63MEDIA.RU 18+

Для индивидуальных подписчиков индекс 31019

Для предприятий и организаций индекс 31016

ПОДПИСКА НА I ПОЛУГОДИЕ 2013 ГОДА!

«Почта России»	1020 руб.	1326 руб.	340-58-78
ОАО «Роспечать»	1224 руб.	1377 руб.	334-42-09
ЗАО «Печать»	1224 руб.	1377 руб.	276-33-39
ООО «Урал - Пресс Поволжье»	1122 руб.	1326 руб.	276-03-23

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. 0846с Реклама. 18+
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ63-00527 от 15.11.2012 г.