



Татьяна Братчикова, депутат думы г.о. Самара: «Я сталкивалась с блогерами, пишущими неверную информацию. Их следует наказывать. Если не делать этого, то понятия нравственности, культуры, уважения скоро сотрутся».

СПОРНЫЙ
ВОПРОС

ВЫ БЫ ЧТО С БЛОГЕРАМИ-ВРУНАМИ СДЕЛАЛИ?

В Китае вступил в силу закон, по которому можно оказаться в тюрьме за распространение в Интернете слухов и сведений, не соответствующих действительности. В России такой закон решил ввести депутат законодательного собрания Санкт-Петербурга Виталий Милонов, ставший этим летом жертвой фейка. Он предлагает приравнять подобную информацию к клевете, за которую российское законодательство предполагает высокие штрафы.



ВЯЧЕСЛАВ ЯБЛОКОВ, управляющий партнер АБ «Яблоков, Лапицкий и партнеры»

На мой взгляд, сегодня есть легальные, предусмотренные законодательством и действующие механизмы наказания врунов. Никто не отменял защиту чести и достоинства, иски о взыскании морального вреда, причиненного распространением ложных сведений. Только наши суды взыскивают либо 500 рублей, либо 1000 рублей за такие вещи, что, естественно, не является достаточным наказанием. Если на полную катушку использовать эти иски, нет никакой необходимости принимать новые меры, которые могут повлечь ограничение свободы слова в глобальной «паутине». У таких действий, по предложению депутата Милонова, есть обратная сторона медали. С одной стороны, вроде идея неплохая – не позволять высказывать то, что не соответствует действительности. С другой – это дает нашим властям возможность контроля за тем, что происходит в Интернете, и мы уходим от демократических устоев общества. Я против такого контроля. Я за использование действующего механизма, просто надо повышать эффективность его использования.



БОРИСЛАВ ГРИНБЛАТ, депутат думы городского округа Тольятти

Вы меня не как эксперта спрашиваете, а как пострадавшую сторону, потому что в силу того, что я участвовал в выборах, якобы от моего имени рассылался спам. Я не могу сказать, что это можно пресечь, – к сожалению, в Сети очень сложно найти виновного. Сотовые операторы должны найти механизмы сдерживания информации.



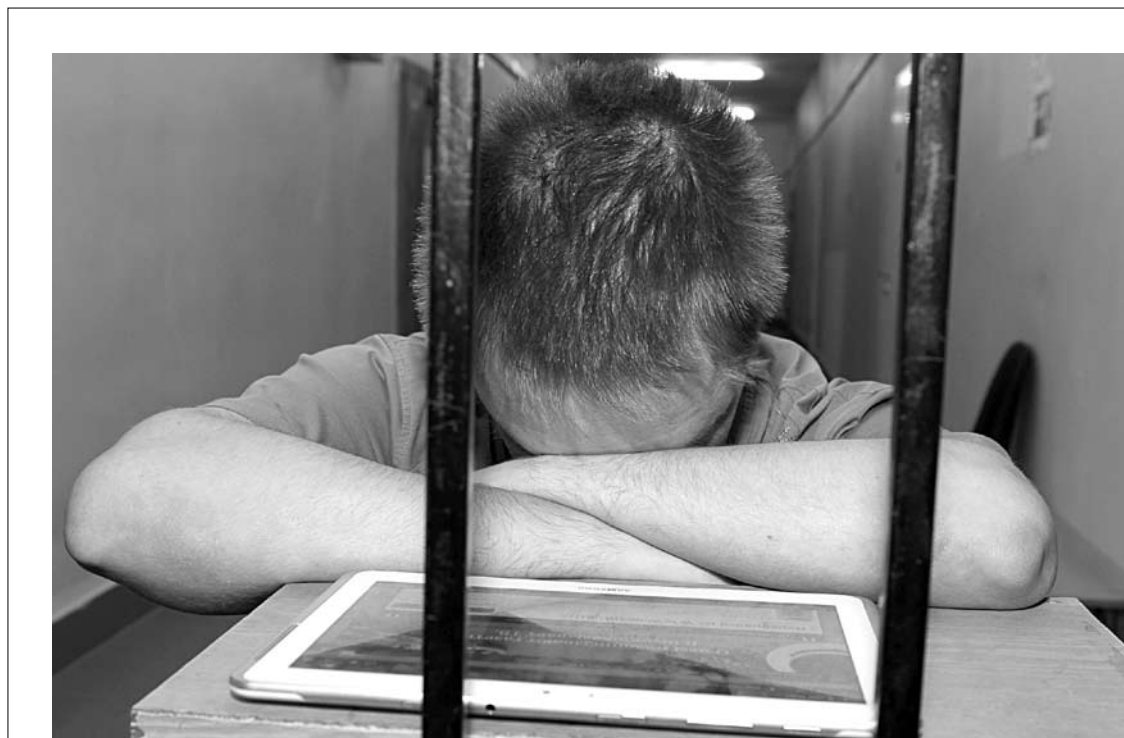
АНДРЕЙ ФЕДОРОВ, генеральный директор ЗАО «Коммерсант-Волга»

Интернет – это большая помойка, игрушка, которая позволяет управлять сознанием людей и превращает их в стадо. Там много чего пишут. Однако в том, что касается Интернета, должны действовать более строгие наказания, чем в СМИ, так как охватывается более широкое пространство. И срок за предоставление неверных сведений должен быть не пять лет, а многократно помноженный. Должны быть реальные сроки, реальная ответственность. Другие страны – Иран, Китай – уже поняли всю опасность этого инструмента – намного раньше нас.



АНДРЕЙ КРЮКОВ, генеральный директор ОАО «МТК», ОАО «Авиа-тренд»

Лично мне приходилось сталкиваться с блогерами-врунами. Наказание таких людей должно зависеть от последствий их постов и статей. Если человек, про которого они написали, потеряет репутацию, изменится его жизнь, или этот пост вызовет бурную реакцию, то наказывать, конечно, надо. Если же никто не обратит внимания, то можно ограничиться штрафом. Не думаю, что общество сейчас настолько реагирует на статьи в Интернете, что это может на что-то повлиять. А запрещать людям высказывать свое мнение в Интернете, как было сделано в Иране, где закрыли доступ к Twitter для граждан, – это абсурд.



МИХАИЛ БЕЛОУСОВ, депутат Самарской губернской думы

Блогеры публикуют свои доводы, слухи, и эти данные, конечно, могут быть неверными. Сейчас любой может создать фейк в Twitter, «ВКонтакте». Таких блогеров следует наказывать, но это тяжело сделать технически. Это огромная аналитическая работа, и должен быть создан специальный надзорный орган, который бы ею занялся.



ВЛАДИМИР СУСЛОВ, председатель Первой Средневолжской коллегии адвокатов

Да ничего бы не делал. Чем меньше обращать внимания на подобного рода информацию, тем лучше. Это потребность человеческая. Мне кажется, это проблема, которая не очень значима, и меня она как-то не очень интересует.



АЛЕКСЕЙ КОКИН, вице-президент палаты адвокатов Самарской области

Я не сторонник ужесточения наказания в этой сфере, ибо статья в УК РФ «Клевета» существует и сейчас. Да и возможное наказание мне видится, скорее, в рамках КоАП. Это может быть закрытие блога или запрет на занятие подобной деятельностью.



ЮРИЙ ЭЙРИХ, руководитель консалтингового центра «Социальная динамика и информация»

А что значит «недостоверная информация»? Например, Вселенная расширяется – достоверно это или недостоверно? Нельзя некоторые вещи оценить, достоверные они или нет. А раз нельзя их оценить, то как за это наказывать? Когда очевидная ложь – это одно, а когда какие-то предположения, суждения, мнения – это совершенно разные вещи.

РАСПРОДАЖА
50%
* предложение ограничено, условия уточнить у продавца
ЭКСПОЗИЦИИ
www.mnogospalen.ru
СТУДИЯ МЕБЕЛИ «БАРСЕЛОНА»
ул. Красноармейская, 23
Тел. 333-33-06

Продажа участка
200 га
(возможно частями)
пос. Красный Яр
удобные подъездные пути
8-927-260-50-97
8-927-008-08-18

АРЕНДА
УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
на ул. Галактионовской, 130/
Самарская площадь.
Все инженерные коммуникации.
Центральный вход на ул. Галактионовскую.
Общая площадь 130 кв.м.
Высота потолков 5 м.
Идеально под банк, магазин, ресторан.
www.sam-arenda.ru
т.: 8-927-211-11-11, 260-69-09

ДОМ на 1-й просеке
Архитектура в стиле «Модерн»
Площадь дома **473 кв.м.** Окна «SHUKO»
Автономное отопление «VISSMANN»
Гараж на два автомобиля
Черновая отделка
Земля 7,8 сот.
8-927-211-11-11
www.sam-arenda.ru

ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНЫХ СООБЩЕНИЙ
CALL-ЦЕНТР: (846) 2-702-102
РАБОТАЕМ КАЖДЫЙ ДЕНЬ!
WWW.CAVS-SAMARA.RU

ПОКУПКА БИЛЕТОВ НА САЙТЕ
С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ВОЗВРАТА И ОБМЕНА

- Дешевые билеты, удобные стыковки на все направления
- Подтверждение брони по e-mail™ и телефону
- Предварительное бронирование билета
- Информирование об отмене и задержке рейса
- Консультация по on-line™ бронированию оператором Call-центра
- Различные формы оплаты
- Возврат и обмен билетов в кратчайшие сроки в любом офисе продаж

ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЛОВЫХ ПОЕЗДОК
ОРГАНИЗАЦИЯ ЧАСТНЫХ ПОЕЗДОК
ПУТЕШЕСТВИЯ

ЛЮДИ & МНЕНИЯ

ДИСКУССИЯ
Недели

МОЖЕТ, ПРОСТО ЗАСТАВЛЯТЬ?



МНЕНИЕ ЗА

ВЛАДИМИР ЗВОНОВСКИЙ,
соучредитель
«Фонда социальных
исследований»,
заведующий кафедрой
социологии СГЭУ

Обязательность привела бы к открытию списков избирателей

Можно ввести обязательку, можно ввести откуп от участия в выборах... Возможно, это даже будет полезно с соционженерной точки зрения, поскольку неизбежно приведет к открытию списков избирателей. Сегодня лишь узкий круг специалистов знает, что списки избирателей имеют очень большой брак, основная часть которого – так называемые двойные записи. Вы выходите замуж, меняете фамилию, а вас в списках и под девичьей фамилией оставляют, и под фамилией мужа вносят. Отчасти это делается намеренно. Списки составляются администрациями районов, которым выгодно иметь как можно больше податного населения, поскольку это позволяет распределять и большую долю бюджета. Другой способ увеличения числа избирателей в списках – запись угловых домов два раза: например, ул. Красноармейская, 70/21 и ул. Никитинская, 21/70. Как показало наше исследование в одном из районов Самары, примерно 7% списков избирателей дублируют друг друга. Если введут ответственность за неучастие в выборах, а я дважды включен в списки, то с меня возьмут штраф в двойном размере, если я не пришел голосовать; а если пришел – все равно возьмут, потому что в одном списке я расписался, а в другом – нет.

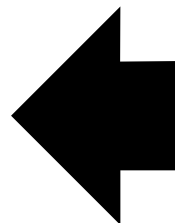
В итоге все это приведет не к увеличению явки, а к еще большему параличу власти. Сейчас избиркомы работают только с теми, кто пришел голосовать. А завтра им в этом случае придется работать и с теми, кто голосовать не пришел, но в данном случае потребуются лучшее качество ведения списков избирателей. Возможно, это в какой-то момент приведет к отмене результатов выборов. Так что, на мой взгляд, эту тему – как и в случае с московским временем, и с гомосексуалистами – лучше вообще не трогать.

Есть более продуманные предложения по стимулированию участия избирателей: увеличение числа дней голосования до двух (как в Италии и Франции) при более раннем периоде самого голосования (вместо 8:00-22:00, как сейчас, – 6:00-18:00 как вариант). Вскрытие урн и подведение итогов не на избирательных участках, а в ТИКах (как в США). Или внедрение карточки избирателей по аналогии с банковской, которая позволила бы голосовать на любом участке, где можно пройти авторизацию (это особенно важно для больших городов). ■

Власти уже не знают, как привлечь избирателей на выборы. От равнодушия к политике не спасает ни единый день голосования, ни призывы граждан к сознательности. После последних выборов 8 сентября, которые вновь проигнорировало большинство, начались разговоры о переносе дня голосования на будний день и увеличении времени для самого голосования – участки предлагается открывать уже в 6 часов утра. Между тем в 20 странах мира участие граждан в выборах является обязательным по закону, а за неучастие в выборах предусмотрены санкции (абсентеизм). Штрафы, например, предусмотрены в Австралии, Люксембурге, Австрии. В Греции, Турции и Австрии одно время практиковалось лишение свободы – пусть и всего 1-2 дня тюрьмы, но для нормального человека это могло стать стимулом исполнить свой гражданский долг в следующий раз. В Италии, Бельгии, Аргентине – свои методы. Например, общественное порицание или запрет на работу в госструктурах. Может, и в России пора просто заставлять...



Эту тему – как и в случае с московским временем, и с гомосексуалистами – лучше вообще не трогать.



Начинать нужно с воспитания детей, а наше поколение во многом уже потеряно для выборов.

МНЕНИЕ ПРОТИВ

ОЛЕГ КАЗАЧЕК,
юрист КА «Литис»,
бывший член
избирательной
комиссии городского
округа Самара

Цель – осознанный выбор, а не просто явка

Выборы – это право. И принуждать к этому праву дисциплинарными, палочными методами по меньшей мере странно. В конечном итоге цель ведь не в том, чтобы человек только пришел и проголосовал, бросил в урну свое волеизъявление. Цель в том, чтобы человек понял: у него есть право и если он от него отказывается, то в дальнейшем может создать более тяжелые условия для себя, для своей жизни, жизни своих детей. Говорят ведь: каждый народ достоин того правительства, которое он имеет. Поэтому бросить в урну свое волеизъявление – это только первый шаг. Второй – сделать осознанный выбор, иметь какие-то взгляды, интересоваться, не быть равнодушным к той власти, которая нами управляет. Должен быть социальный заказ от человека, когда он выбирает своего депутата, мэра или президента. Если бы люди понимали это, мне кажется, явка повысилась бы и так. А тащить человека в рай не нужно.

У нас, говорят, перестал работать пиар, даже черный пиар уже не влияет на людей. Что бы ни выливали на кандидатов – люди на это внимания не обращают. Это говорит о том, что никто не знает, что происходит во время избирательной кампании, для нас характерно общенигилистическое мнение. Разумеется, то, что народу уже совершенно все равно, – настораживает. Проблема в том, что иногда надо выбирать из плохого менее плохое. И тем не менее выбирать нужно. Народ должен делать так, чтобы власть четко понимала: если вы что-то делаете не так, то мы вас можем заменить. Пусть на ненамного менее плохих, чем вы, но все-таки на других. Это должно быть. А пока этого нет, ничего ее изменить.

На мой взгляд, надо изменять мировоззрение людей. Нужны воспитательные меры, разъяснения, начиная с детей, со школы... Все же знают, что самые дисциплинированные участники выборов у нас – бабушки. Их так общество в свое время воспитало. А наше поколение во многом уже потеряно для выборов. ■



Уважаемый Владимир Михайлович!

Сердечно поздравляем Вас с 60-летием!

Благодаря Вашей неиссякаемой жизненной энергии, творческому и инициативному подходу к делу, высокому профессионализму газета «Город Н-ск» долгие годы удерживает позиции одного из самых успешных СМИ Самарской области.

Желаем Вам крепкого здоровья, счастья, благополучия Вам и Вашей семье, свершения планов и замыслов, успехов во всех сферах и начинаниях!

ООО «Медиа - Самара» и редакция газеты «Самарское обозрение»



На правах рекламы



цитаты недели

Twitter, 16 сентября

Дмитрий Азаров, глава г.о. Самара:
«Чем хороша работа без выходных? Тем, что ПОНЕДЕЛЬНИК превращается просто в понедельник. Доброй ночи!»

ВЛАДИМИР ОБУХОВ,
директор ЗАО «Статус»

Facebook, 13 сентября
Стрелка Самары и Волги - идеальное место для (федерального) университета. И студентам хорошо: все нужное для учебы и отдыха под рукой, и городу неплохо: нагрузка на инфраструктуру от студентов намного меньше, чем от элитного жилья. Сравнительно недалеко располагаются 6 университетов и проживает более 70% их профессорско-преподавательского состава.

МИХАИЛ МАТВЕЕВ,
депутат Самарской губернской думы

Livejournal, 13 сентября

Обещают мне предоставить материалы по коррупции в одном из высокопоставленных судов. Вообще-то это материал журналистского расследования одного СМИ, но, возможно, он не выйдет. Проверить достоверность у меня возможности нет, а опубликовать - есть. Короче, если принесут, читаем вместе.

НАТАЛЬЯ ХЛОПУНОВА,
руководитель управления информации и аналитики администрации г.о. Самара

Twitter, 16 сентября

(В ответ на поздравление с собственным назначением) Будем работать без прикрас. Глава города поставил задачу - «не лакировать, объяснять». Молчание в нашей работе - не золото.

АНТОН РУБИН,
руководитель общественной организации «Домик детства»

Facebook, 15 сентября

Наше любимое правительство продолжает спасать российских сирот. На этот раз оно спасло их от испанских усыновителей, наложив запрет на усыновление испанскими гражданами. Причина шикарна: в Испании разрешены семьи с одним родителем. При этом в России разрешено усыновление одинокими гражданами. Логику не ищите. Логики нет там, где мозг не задействован... P.S. Да остановите же кто-нибудь это безумие!

ЮЛИЯ СТЕПНОВА,
министр имущественных отношений Самарской области

Twitter, 16 сентября

(О программе льготного кредитования для реставрации приобретенных у региона заброшенных памятников архитектуры) Мы готовим постановление о такой программе, выйдет в середине осени.

АЛЕКСАНДР КОБЕНКО,
министр экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области

Twitter, 16 сентября

Что имел в виду Владимир Семенович Высоцкий, когда сказал: «Нас всегда заменяют другими?»

ВЛАДИМИР ЯГУТЯН,
член совета директоров ЗАО «Техно-Полимер»

Facebook, 13 сентября

Прохоров потерял шансы стать признанным лидером российской оппозиции, когда отказался от борьбы за Москву, а потом отказался поддержать Алексея Навального. Теперь у него и его «Гражданской платформы» шансов немного. На выборах в Мосгордуму ему придется столкнуться с Навальным, который, скорее всего, поведет на них РПР-Парнас... Ее лидерам (Немцову, Касьянову) стоит набраться мужества и сделать непростой шаг - выйти из нее, чтобы не висеть репутационными гириями на ногах Алексея.

взгляд из-за границ



ЛЮКС НЕ ПРЕДЛАГАТЬ

Ввоз на Украину новых моделей АвтоВАЗа может быть отсрочен. Об этом пишет агентство AUTO-Consulting в статье об автомобилях, которые украинцы могут не увидеть в связи с введением спецпошлин и утилизационного сбора. Эти меры привели к удорожанию некоторых новых моделей, из-за чего те стали неконкурентоспособными. По информации украинского издания, «под влиянием спецпошлин и грядущего утилизационного сбора был скорректирован и выход на украинский рынок новинок АвтоВАЗа. В частности, перенесен на более поздний период (вероятнее всего на 2014 год) старт продаж нового поколения семейства Lada Kalina в кузовах универсал и хэтчбек, а также аннулированы либо резко сокращены поставки автомобилей люксовых комплектаций, в том числе с автоматической коробкой передач».

AUTO-Consulting (11 сентября)

Самарский политехнолог Сергей Наследков более не причисляет себя к команде другого выходца из Самары Андрея Перлы – ныне помощника уральского полпреда Игоря Холманских.



Такой вывод следует из его интервью сайту URA.ru, которое он дал как главный технолог «Единой России» на выборах главы Екатеринбурга. На вопрос, поддерживает ли он связь с коллегой, г-н Наследков ответил: «К сожалению, с ноября прошлого года у нас возникли определенные нюансы во взаимоотношениях. Мы практически не общаемся». Возвращаться в Самару г-н Наследков не планирует.

По итогам сентябрьских выборов в регионах новые партии показали себя слабее, чем прогнозировалось на старте кампании. Эксперты Комитета

гражданских инициатив – Александр Кынев, Аркадий Любарев, Андрей Максимов – в своем докладе под заголовком «Рождение новой парадигмы выборов» заявляют, что наиболее успешно проявила себя «Гражданская платформа» (упомянув в том числе победу Евгения Ройзмана на выборах главы Екатеринбурга и 8,8%, набранных на выборах в гордуму Тольятти). Но тут же уточняют, что эта партия

«выступила слабее, нежели можно было ожидать на старте кампании». Генеральный директор Агентства политических и экономических коммуникаций Дмитрий Орлов отмечает, что в Тольятти более успешно, чем на большинстве других территорий, выступила КПРФ. Что касается «Гражданской платформы», то потенциал этой партии «остается пока очень ограниченным». «Даже в Тольятти, где с партией связан мэр города, она заняла только третье место», – замечает г-н Орлов.



Участникам чемпионата России по кольцевым гонкам RRC не удалось убедить организаторов перенести последнюю гонку сезона с городской трассы в Тольятти на любой стационарный автодром, сообщает Motor (издание Lenta.ru). В начале

сентября 24 пилота национального первенства направили в РАФ письмо о том, что тольяттинская трасса слишком опасна: у нее отсутствуют зоны вылета, обочины и служебные дороги, недостаточна ширина дорожного полотна и т.п. Эту инициативу проигнорировали спортсмены, выступающие на автомобилях марки Lada. В свою очередь, федерация заявила, что с декабря 2012 года «был проведен ряд инспекций» и «проделан большой объем работ» по улучшению город-

ской трассы в Тольятти – в том числе ее безопасности. Проблемы в РАФ не увидели. Источник в RRC сообщил «Мотору», что участники чемпионата уже приступили к обсуждению возможного бойкота тольяттинского этапа.



В Самарской области есть риски распространения сибирской язвы, сообщает агентство «Агро Перспектива». Регион не относится к рекордсменам по количеству заболеваний, однако издание отмечает дополнительную угрозу со стороны скотомогильников в период паводков.

«Весной 2013 года под паводки попали необустроенные кладбища скота в Астраханской, Смоленской, Псковской, Самарской, Свердловской областях, в Якутии и Ханты-Мансийском АО», – уточняет издание. В целом по стране отмечен рост заражения сибирской язвой людей: 65 случаев за последние пять лет – на 43% больше, чем за предыдущее пятилетие.



САМАРСКОЕ
Обозрение

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Константин Ланге
Директор Александр Андриянов
Выпускающий редактор Ольга Бизяева

Литературные редакторы С. Цай, Я. Ширманова
Верстка Е. Корнеева, М. Быковских
Корректоры О. Немчинова, Н. Верхотурова, З. Сакулина, Г. Спорышева

Адрес редакции, издателя
443086, Самара, ул. Ерошевского, 3, литер СЗ, оф. 509
тел./факс: 342-50-29 (30, 31, 32, 33, 34)
Отдел подписки 342-50-27, 342-50-28
Электронная почта review@sr.smtlc.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам и четвергам
Цена договорная

Тираж сертифицирован:
8201 экз.

Тираж планшетной версии:
на 11.09.2013 - 1920 экз.
Совокупный тираж: 10121 экз.
Газета отпечатана в Самарском филиале ООО «Типографии «КП» 443082, г. Самара, ул. Клиническая, 257.
№ заказа 3547

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации
ПИ №ТЭ63-00526 от 15.11.2012 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНЫ:
Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть&Политика, Люди&Общество
Людмила Николаева (277-70-52)
Компании&Рынки Роман Аврусин (279-08-25)
Культура, Развлечения&Шопинг
Маргарита Горкина (277-70-53)
Недвижимость&Строительство
Анастасия Гримашичев (279-08-25)
Спорт&Достижения (342-50-26)
Преступность&Безопасность
Наталья Эльдарова (334-66-11)
Фото Игорь Горшков, Михаил Новоселов

Журналисты О. Коновалова, Н. Галимуллина, Г. Константинова, М. Андриянова, О. Симаненко, О. Лашина, Е. Дергунова, Д. Дорожкина, Е. Борзенкова, М. Воронова, Е. Аношкина, С. Минаева, Д. Синицина

ПОДГОТОВКА СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «Медиа-Центр», **директор** Алексей Смирнов
Цветные полосы Ольга Мордяшова

ПОДГОТОВКА РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «РА «СО», **директор** Василий Лямин
ООО «Инфо-Медиа», **директор** Марина Сухова
ООО «Центр-Медиа», **директор** Валерия Сидорова

Руководитель коммерческих проектов
Татьяна Анзонгер (263-09-10)
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@sr.smtlc.ru
Служба маркетинга тел. 263-40-60

Ответственность за содержание рекламных материалов несет рекламодатель.
Передача материалов «СО» допускается только с разрешения редакции.

Время подписания в печать - 23.00, фактически - 23.00

АВТО КРЕДИТ

ФОРСАЖ

От Вас – только паспорт и водительское удостоверение, От нас – автокредит. Быстрый автокредит «Форсаж». Ускоряйся с ФиаБанком!



**ул. Ленинская, 301
ул. Мориса Тореза, 79**

Справочная служба:
8 (846) 971-00-00, 8-800-100-95-90
(звонок по России бесплатный)

www.fiabank.ru | фиабанк.рф

*25 октября 2013 года ЗАО «ФИА-БАНК» отмечает своё 20-летие. ЗАО «ФИА-БАНК». Генеральная лицензия Банка России № 2542 от 06.11.2003 г.

Кто прошел
в думу
Сызрани
шестого
созыва*

МЕДИЦИНА

• «ЕР». Лола КАСЫМОВА, главный врач медико-санитарной части ОАО «Пластик»

СПОРТ

• «ЕР». Ирина РЕВИНА, тренер-преподаватель ГБУ ДО СО «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва № 2»

РАБОЧИЕ

• «ЕР». Евгений ПОЛЫНОВ, механик 11 разряда установки фтористо-водородного алкилирования ОАО «Сызранский нефтеперерабатывающий завод»

КУЛЬТУРА

• «ЕР». Вера КУЗНЕЦОВА, директор МБУ «Дом культуры «Авангард»

ЖКХ

• «ЕР». Владимир ОРЕХОВ, заместитель директора ООО «Управляющая компания ЖЭС»

СОЦЗАЩИТА

• «ЕР». Вера ИВАНОВА, директор ГБУ СО «Сызранский пансионат для ветеранов труда (дом-интернат для престарелых и инвалидов)»

• «ЕР». Михаил ДРОНОВ, директор ГБОУ для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи «Центр социально-трудовой адаптации и профориентации городского округа Сызрань»

ПЕНСИОНЕРЫ

• КПРФ. Андрей ШАНИН, пенсионер

* Жирным шрифтом выделены депутаты пятого созыва

ИТОГИ

УСТАНОВИЛИ БАЛАНС

Пазл сложился

Дума Сызрани оказалась именно такой, какой ее задумали

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Вчера во второй половине дня Сызранская городская избирательная комиссия с четвертой попытки подвела-таки итоги выборов в местную думу. Первое заседание было назначено еще на вечер пятницы, потом на вечер понедельника, вторника, наконец – на 15:00 вчерашнего дня. По словам руководителя аппарата регионального отделения «Правого дела» Антона Гуськова, в первый раз не удалось набрать кворум, необходимый для принятия решения. В последующем отсрочка объяснялась болезнью председателя. При этом партии отрицали наличие каких-либо проблем со своей стороны. Так, г-н Гуськов назвал кандидата от «ПД», которому решено передать мандат еще неделю назад, а эсеры опубликовали фамилии всех своих победителей на официальном сайте 13 сентября. Даже «Единая Россия» после очередного переноса заседания предоставила «СО» для анализа списки своих депутатов в начале этой недели, не дожидаясь итогового заседания. И только КПРФ сделала это после заседания.

Как бы то ни было, по сложившейся картине можно говорить о том, что в городском парламенте установился баланс сил между ставленниками владельца ГК «Криста» Владимира Симонова и другими группами влияния на территории городского округа. О том, что такая задача стоит, «СО» писало еще на этапе праймериз «ЕР». (См. «Создали баланс», №42 от 1 июля 2013 года.)

интрига

Лядина ждут везде

В новые мэры Сызрани прочат Николая Лядина, в прошлом генерального директора НПЗ, который был депутатом и в думе, которая скоро должна завершить свои полномочия. Впрочем, его кандидатура сейчас рассматривается партией и на пост сызранского сити-менеджера.

По данным «СО», нынешний глава администрации Юрий Кобыкин, вопреки появившимся ранее сообщениям, продолжать работу в мэрии не планирует. Он подтвердил это и в разговоре с «СО» на прошлой неделе. По-

сле первого же заседания думы нового состава г-н Кобыкин намерен уйти на пенсию. Кто станет его преемником, пока неясно. В любом случае этот вопрос может быть вынесен даже не на первое заседание думы – прежде всего, депутаты должны выбрать своего председателя, его заместителя и т.п.

Источники «СО» утверждают, что окончательное решение еще не принято, возможны разные варианты, тем более что времени пока достаточно. На свое первое заседание депутаты должны собраться в течение 30

дней с момента опубликования результатов выборов. До этого дня «ЕР» проведет очередной этап городской конференции, на которой будут выдвинуты две кандидатуры на пост мэра.

Светят ли посты в думе родственникам депутатов Самарской губернской думы Сергею Серперу (брат Евгения Серпера) и Виктору Янину (сын Василия Янина), пока неясно. Как заметил источник «СО», знакомый с ситуацией, «помимо них в думе есть более опытные и успешные кандидаты на думские посты».

расклад

КОГО СКОЛЬКО

Дума нового созыва будет состоять из 30 депутатов – 15 списочников и 15 одномандатников. Среди первых – 9 представителей «ЕР», 3 – КПРФ, по 1 мандату получают «Правое дело», эсеры и ЛДПР. Среди одномандатников с успехом выступили 13 единороссов, представитель от «Правого дела» и самовыдвиженец, который, впрочем, уже написал заявление о вхождении в число сторонников «ЕР» и выразил готовность стать членом партийной фракции в думе. Таким образом, «ЕР» получила по факту в новой думе 23 места, КПРФ – 3, «Правое дело» – 2. ЛДПР и «СР» – по 1.

Сызрань-1 Дмитрием Воробьевым. Работниками «Роснефти» являются такие «полусные» (по статусу) кандидаты, как советник по производственной деятельности ОАО «Сызранский НПЗ» Николай Лядин и механик того же завода Евгений Полынов. Оба выдвинуты по линии «ЕР».

А одно из предприятий группы сызранско-самарского бизнесмена Евгения Серпера – ОАО «Сызраньгрузавто» – представлено сразу двумя его топ-менеджерами: от «ЕР» это Сергей Серпер, от «Справедливой России» – Денис Кравчук, который является учредителем многих близких семье Серперов предприятий.

«Тяжмаш» и вовсе получил своего депутата в лице коммуниста – начальника финансово-кредитного отдела предприятия Сергея Митко.

В целом дума Сызрани шестого созыва обновилась менее чем на половину. Право на мандат подтвердили 12 депутатов, в основном одномандатники (таковых 10). ■



НИКОЛАЙ ЛЯДИН оказался между двух стульев

Кто еще прошел в думу Сызрани шестого созыва *

ЧИНОВНИКИ, ПОЛИТИКИ И ИХ ПОМОЩНИКИ

- «ЕР». **Николай ПОДЛЕСНОВ**, заместитель главы городского округа Сызрань пятого созыва
- «ЕР». **Александр ЛЕКСИН**, руководитель местного исполкома местного отделения партии
- «ЕР». Виктор ЯНИН, помощник депутата Самарской губернской думы
- «ЕР». Сергей ПРОКОФЬЕВ, директор Сызранского филиала ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Самарской области»
- «ЕР». **Николай АЛЕКСАНИН**, председатель правления Фонда содействия органам внутренних дел городского округа Сызрань «Содействие»
- ЛДПР. Павел ЗЕЛЮКОВ, помощник депутата Самарской губернской думы
- КПРФ. Михаил МУЛЮКИН, экономист ООО «Нива-Строй», помощник депутата Самарской губернской думы

МОНОПОЛИИ

- «ЕР». **Николай ЛЯДИН**, советник по производственной деятельности ОАО «Сызранский нефтеперерабатывающий завод»
- «ЕР». Дмитрий ВОРОБЬЕВ, начальник железнодорожной станции Сызрань-1 структурного подразделения

Куйбышевской дирекции управления движением структурного подразделения - филиала ОАО «РЖД»

БИЗНЕС

- «ЕР». Сергей СЕРПЕР, генеральный директор ОАО «Сызраньгрузавто»
- «ЕР». Сергей ГРИНЬКО, генеральный директор ЗАО «Ремстрой»
- «ЕР». **Сергей ЗУДИН**, председатель правления ЗАО «АКБ «Земский банк»
- «ЕР». **Александр ЕЛИСТРАТОВ**, заместитель директора ООО «Гарантия»
- «ЕР». **Ильдус ГИЛЬМАНОВ**, заместитель директора ООО «Гарантия»
- «ЕР». Сергей ГРИШИН, генеральный директор ОАО «Сызраньгаз»
- «ЕР». **Виктор КОРОЛЮК**, коммерческий директор ООО «Хозтовары»
- «ЕР». **Сергей АНАНЬЕВ**, директор ООО «ГрузТрансАвто»
- «ЕР» (сам.) Алексей РАХМАТУЛИН, индивидуальный предприниматель
- «СР». Денис КРАВЧУК, директор в управлении ОАО «Сызраньгрузавто»
- КПРФ. Сергей МИТКО, начальник финансово-кредитного отдела ОАО «Тяжмаш»

* Жирным шрифтом выделены депутаты пятого созыва



**БОРИС
КЕЙЛЬМАН,**
президент
клуба
им. Валерия
Грушина

Грушинский всегда был вне политики. Мы законопослушные граждане, которые встречаются здесь в теплой дружеской атмосфере. Но нас жизнь толкает быть какими-то протестующими. Хотя нам этого не хочется и абсолютно не нужно.



**АЛЕКСАНДР
ХИНШТЕЙН,**
депутат
Государствен-
ной думы

В любом случае это вопрос, который будет обсуждаться дальше. Я уверен в том, что мы найдем приемлемую для всех форму, которая никого не обидит и всех устроит. Позиция участников совещания и со стороны Федерации, и со стороны области предельно простая – разумеется, никто никого насильно заставлять не собирается и никто не хочет и не будет никому ничего диктовать. Любые принимаемые решения – это добрая воля участников процесса. Но тем не менее совещание было завершено на позитивной ноте.



**АЛЕКСАНДР
ФЕТИСОВ,**
председатель
думы
городского
округа
Самара

Я такое развитие событий предвидел, потому что точно такая же ситуация произошла два года назад, когда мы с Дмитрием Азаровым пытались примирить две стороны. Ситуация была один в один. И набор предложений был такой же, только мы в силу скромности городского бюджета таких денег, как теперь предлагает федеральный центр, обещать не могли. Но мы также обещали увеличить финансирование, говорили об изменении обстановки на фестивале и т.д. Борис Рафаилович Кейльман сидел, кивал головой, о чем-то спорил. В конце концов, как нам показалось, мы утрясли все вопросы. А в итоге по завершении нашей встречи Борис Рафаилович писал повсюду письма, что мы чуть ли не угрожали ему. И в этот раз по сути произошло то же самое. На встрече Кейльман сказал совершенно иные слова о том, что он со всем согласен. А выйдя – что это снова попытка рейдерского захвата.

конфликт

ЗАПОЮТ ПО-НОВОМУ

Кейльмана доведут до слияния

Бардовские фестивали объединят так или иначе

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА, ОЛЬГА ЛАШИНА

Самарские фестивали бардовской песни будут объединены, невзирая на возможное противодействие этому процессу со стороны представителей Грушинского клуба. Такой вывод делают эксперты, исходя из озвученных чиновниками планов интеграции, обеспеченной масштабным бюджетным финансированием единого фестиваля.

Сегодня клуб имени Валерия Грушина соберется на свое заседание, чтобы выработать позицию по ситуации, возникшей в связи с приездом в Самару в минувшее воскресенье министра культуры РФ Владимира Мединского. Здесь Мединский проводил совещание по объединению двух фестивалей авторской песни, один из которых носит название Грушинского. После совещания, проходившего в закрытом режиме, г-н Мединский сообщил журналистам о том, что его участники (в том числе и представители Грушинского клуба) пришли к выводу о возможности и необходимости объединения двух площадок, назвав существующую сейчас ситуацию «ненормальной». Уже на следующий день этот тезис был дезавуирован в СМИ и на официальном сайте Грушинского клуба заявлениями, из которых следовало, что никаких договоренностей нет и быть не может, и все это – «не помощь властей, это споспосовование в развитии неудачного бизнес-проекта господина Мартынова». (Имеется в виду руководитель НПФ «Мета» Николай Мартынов, – его струк-



**БОРИС
КЕЙЛЬМАН**
(слева) опроверг
заявления
министра
культуры РФ
уже после того,
как тот покинул
регион

тура выступает сейчас организатором фестиваля на Мастрюковых озерах.)

Между тем, сторонники интеграции сдавать позиции не намерены. «Вопрос в любом случае будет обсуждаться дальше», – заявил «СО» депутат Государственной думы Александр Хинштейн, который полагает вполне конструктивной предложенную схему некоммерческого партнерства для финансирования объединенного фестиваля. «Честно говоря, я не вижу сейчас ни одного здравого, весомого контраргумента против предложенной конструкции создания некоммерческого партнерства. Такие контраргументы и в ходе совещания не прозвучали», – заметил в разговоре с «СО» г-н Хинштейн. «Я считаю, что партнерство должно образовываться. На всякий случай тема обсуждалась на уровне губернатора. И федеральный министр культуры Владимир Мединский специально прилетел в воскресенье, чтобы обсудить объединение, поднять статус этого фестиваля. Караван должен идти. Надо пользоваться предложенными возможностями, надо усиливаться. Это неправильно, если

мы откажемся от возможности провести этот фестиваль на более высоком уровне, а его участников обеспечить человеческими условиями», – говорит и председатель думы Самары Александр Фетисов, также участвовавший в совещании.

Фактически демарш Грушинского клуба ставит в странное положение чиновников различного уровня в регионе перед лицом Москвы и федерального министерства. Это обстоятельство, полагают эксперты, может подтолкнуть их к более жесткой позиции в отношении «грушинцев». Год назад на Грушинский фестиваль уже нагрянули инспекторы государственного пожарного надзора, усмотревшие нарушения в наличии мангалов на территории торговой ярмарки, в расположении поляны проведения фестиваля за нормативным радиусом обслуживания пожарных депо, в отсутствии пожарной техники и т.п. Борис Кейльман не исключает возможности применения со стороны контролирующих органов жестких мер, заметив: «Боимся. Конечно, боимся, и даже не сомневаемся, что они начнутся». ■



**НИКОЛАЙ
МАРТЫНОВ,**
генеральный
директор
ООО «НПФ
«Мета»

В качестве финансового механизма на совещании было предложено создание некоммерческого партнерства с участием государственных структур и заинтересованных общественных организаций, а также «Меты» и клуба им. Грушина. На проведение единого большого фестиваля в следующем году Мединский пообещал выделить 10 млн рублей, область – 6 млн рублей и 2 млн рублей – администрация Самары. Этих денег вполне бы хватило на проведение единого большого фестиваля. На это все согласились, но вдруг в последнюю минуту Кейльман сказал: «Я ничего не понял и ни на что не соглашался, я пришел только послушать, что именно мне предлагают».

схема

ИЩИТЕ ДЕНЬГИ

Для управления объединенным фестивалем предполагалось создать некоммерческое партнерство, учредителями которого выступили бы Минкульт России, правительство Самарской области, мэрия Самары, а также клуб им.Грушина и НПФ «Мета», общество авторской песни Александра Городницкого и др. Управлять бюджетными процессами в этой схеме должен наблюдательный или общественный совет партнерства, необходимый, поскольку предполагается резкое увеличение бюджетного финансирования (порядка 18 млн рублей, тогда как сейчас оба фестиваля получают в общей сложности порядка 3 млн рублей). «Кроме того, Мединский предложил придать объединенному Грушинскому фестивалю статус федерального. Таких возможностей никогда не было и таких предложений никогда не звучало. Я считаю, что это действительно уникальный шанс», – пояснил «СО» г-н Хинштейн. Возможность смены «ключа», управляющего денежными потоками, как раз и становится камнем преткновения на пути объединения фестивалей. Об этом говорят обе стороны, обвиняя, разумеется, оппонентов. Борис Кейльман утверждает, что деньги у клуба пытаются отобрать постоянно – то через «Самара-Гео» (эта организация пыталась управлять Грушинским еще до 2007 года), потом на смену этой компании пришла НПФ «Мета» Николая Мартынова.

В свою очередь, председатель думы городского округа Самара Александр Фетисов заявляет: «На мой взгляд, предложенная схема совершенно понятна и выгодна. Другое дело, что она предполагает полную прозрачность расходования средств, а это, возможно, не всем нравится. Ведь на самом деле разлад на Грушинском, появление двух фестивалей, произошел не на творческом этапе». В то же время спикер заявляет: «Сейчас трудно оценить, кто виноват, кто прав был в той ситуации. И не нужно в этом разбираться, нужно разбираться в сегодняшней ситуации. Предложена очень четкая и нормальная схема. Но дело в том, что эта схема очень прозрачная – расходование поступающих бюджетных денег будет соответствующим образом проверяться. Возможно, не все к этому готовы».

причины

Кивают на Рыбакову



ОЛЬГУ РЫБАКОВУ
некоторые участники
битвы за объединение
фестивалей заподозрили
в небеспристрастности

Полемика по поводу перспектив интеграции фестивалей может повлиять на позиции министра культуры Самарской области Ольги Рыбаковой. Дело в том, что многие участники совещания именно ее считают одной из причин строптивости Бориса Кейльмана. «Здесь есть определенная роль областного минкульта, – утверждает один из участников совещания, пожалавший остаться неназванным. – То, что я наблюдаю, пока не укладывается в моем сознании, поскольку речь идет о саботаже решений, выработанных

на очень высоком уровне. Если кто-то против этих решений, то об этом надо говорить и с этим спорить, а не устраивать потом втихаря атаку». Николай Мартынов озабочен тем, что Грушинский клуб «своими хитрыми отношениями с министерством культуры по-прежнему получает субсидии из бюджета». Причем в размере больше, чем «Мета». Эксперты говорят о том, что если это действительно так, то может свидетельствовать об определенной лоббистской поддержке структуры Кейльмана на уровне руководства ведомства.

интрига

ПОВЫСИЛИ ДО ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ПОЛПРЕДСТВА

Терапия Березовского

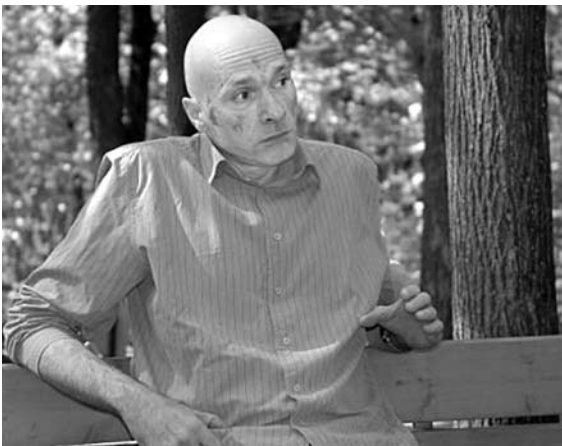
Уральские СМИ прочтут новый карьерный рост самарскому психологу

ОТДЕЛ ПОЛИТИКИ

Новым руководителем департамента внутренней политики полномочного представителя президента в УрФО может стать самарский психолог Андрей Березовский. С прошлого года он трудится в статусе советника Игоря Холманских, однако местные СМИ уже «повысили» его в должности до директора департамента полпредства.

В информационном пространстве Самарской области Андрей Березовский появился еще в 1990-е годы. В частности, он работал в центре реабилитации наркозависимых «Второе рождение», который существовал под крылом предпринимателя Ивана Мотынга – одного из кандидатов в мэры Самары в 1997 году. Ныне г-н Мотынга возглавляет областную федерацию дзюдо, а Андрей Березовский попал в когорту самарских специалистов, которые летом прошлого года неожиданно объявились в команде

УРАЛЬСКИЕ СМИ прочтут Андрею Березовскому руководящую должность в аппарате Игоря Холманских



полномочного представителя президента в Уральском федеральном округе Игоря Холманских. Заместителем полпреда в июле 2012 года стал политолог Андрей Колядин (в 2005-2007 годах – руководитель департамента по информационной политике правительства Самарской области, в 2009-2010 годах – начальник департамента региональной политики в администрации президента). В помощники полпред взял самарского политтехнолога Андрея

Перлу. Третьим человеком из самарской команды оказался г-н Березовский, назначенный на менее заметную должность советника.

Местные СМИ иногда рассказывали о визитах советника в православный реабилитационный центр, который, по его мнению, «должен стать методической базой для создания подобных учреждений на территории Урала», а также давали с его слов советы, как родственникам вести себя с наркозави-

АНДРЕЙ БЕРЕЗОВСКИЙ

• Психолог, бизнес-тренер, организационный консультант

• Образование: Самарский медицинский институт, специализация «психиатрия и психотерапия»

• С 1996 года – старший преподаватель кафедры психологии развития Самарского государственного университета. Среди читаемых курсов – «Психология массовой коммуникации»

• В Самарской области разрабатывал и проводил тренинги по направлениям: коммуникативная компетентность, продажи, тайм-менеджмент, мотивация, управление, тимбилдинг и др.

• Имеет опыт работы в сфере маркетинга/PR

Источник: сайт КА «Мастер Маркетинг»

симыми близкими. В то же время уральский интернет-портал Znak.com в одной из своих недавних публикаций утверждал: «Березовский – советник Холманских, а по совместительству личный психолог семьи полпреда». По информации того же источника, на Урал Березовского перевели по протекции Коляди-

на, с согласия администрации президента.

Тот же портал в конце июля сообщил, что Андрей Березовский возглавил департамент по внутренней и информационной политике аппарата полпреда. Перспективы нового карьерного роста для Березовского открыла отставка и возвращение в Москву Андрея Колядина, на место которого решено было назначить помощника полпреда Бориса Кириллова, который курировал идеологический блок в аппарате. Правда, его назначение состоялось не в конце июля, как сообщалось первоначально, а только 10 сентября. Место Кириллова, по данным уральских СМИ, должен был занять Сергей Морев, что и случилось позавчера, 17 сентября. Таким образом освободилось место главы вышеназванного департамента. Следующий в звене – г-н Березовский. В аппарате полпредства вчера сообщили, что пока он остается советником, приказа о назначении не было. Место главы департамента также свободно. ■

The new



СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

- 80% - мужчины
- 87% - читатели до 35 лет
- 26% - владельцы собственного бизнеса
- 40% - топ-менеджеры, руководители компаний
- 40% - зарабатывают более 1 миллиона рублей в год



По данным опроса пользователей приложения



Рост аудитории читателей планшетной версии изданий «Самарское обозрение» и «Дело»

Все рекламные материалы в планшетной версии изданий «Самарское обозрение» и «Дело» дублируются в цветном варианте. Добавьте к рекламе в планшете специальные функции, позволяющие достичь максимального уровня эффективности вашего продукта, или разместите рекламу, доступную только для пользователей планшетной версии!



АКТИВНАЯ ГИПЕРССЫЛКА
250 руб.



СЛАЙД-ШОУ
1000 руб.



ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЛОК
400 руб.



АУДИОРОЛИК
300 руб.



ВИДЕОРОЛИК
800 руб.



РЕКЛАМНЫЙ МАКЕТ
(только для планшетной версии)
3500 руб.

Цветное



Мультимедийное



«СО» и «Дело» в одном приложении



BENCHMARK™
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР
ПЛАНШЕТНОЙ ВЕРСИИ

Автомобильная Компания Поволжья
Партнер рубрики «КОМПАНИИ&РЫНКИ»
Партнер рубрики «СТРОИТЕЛЬСТВО&НЕДВИЖИМОСТЬ» - «Обои из Европы»
Партнер рубрики «ТЕХНИКА&ДРАЙВ» ЗАО «КИА Центр на Московском»

МНЕНИЕ

СЕРГЕЙ ОЖЕГОВ Директор «Автоградтранса» рассказал о состоянии уличной сети Тольятти

ВЛАДИМИР ОРЛОВ

Тендерная компания по дорожному ремонту практически завершена. Как проходили тендеры в этом году? В каком состоянии находятся тольяттинские дороги? Что нужно, чтобы кардинально улучшить качество дорожной сети в Автограде? На эти и другие вопросы отвечает директор тольяттинской компании по дорожному ремонту ОАО «Автоградтранс».

- Какие тендеры компании удалось получить в последнее время? Какие заказы выполняются сейчас?

- В этом году мы получили контракт по реконструкции пересечения автодорог улицы Полякова и Офицерской с заменой кольцевой развязки и организацией пешеходного движения. Мы также проводим ремонт бульвара Орджоникидзе и капитальный ремонт Нового проезда. Кроме того, компания выиграла конкурс по ремонту дворовых территорий и подъездов к ним в Комсомольском районе. Все наши муниципальные контракты должны быть закончены в срок до 30 октября.

Ведем мы работы и по содержанию дорог Автозаводского района: уборка прибордюрной грязи, содержание ливневок, косьба придорожной травы, подбор мусора, уборка остановок общественного транспорта. В этот же контракт включен аварийный ямочный ремонт. Компания отремонтировала более 15 тысяч квадратных метров ремонта дорожного покрытия в рамках содержания дорог Автозаводского района.

- В каком сейчас состоянии дороги местного значения и внутриквартальные проезды в Тольятти?

- Дороги пока находятся не в лучшем состоянии, так как запланированный ремонт на 2013 год начался только в августе. Насколько я владею информацией, исполнение контракта по ремонту внутриквартальных территорий Автозаводского района закончено на 20% от запланированного объема, а в Центральном районе подрядчики приступили к работам только неделю назад. Причина в очень длительной процедуре торгов. Дважды их итоги обжаловались в УФАС, и подписание контракта откладывалось. В итоге компания получила договор только в двадцатых числах августа. Конкурсы должны завершаться в апреле, чтобы работы проводились в течение теплых месяцев года и не приходилось осваивать средства в обстановке аврала.

- От кого это все зависит?

- Заказчиком по муниципальному контракту является мэрия Тольятти. Она и проводит конкурсы, но большую часть средств на дорожный ремонт выделяет правительство Самарской области. Мэрия формирует объемы, составляет сметную документацию, направляет ее в министерство для заключения соглашения на софинансирование из областного бюджета. Министерство транспорта Самарской области проверяет всю сметную документацию, которая подготовлена в мэ-

“

Сейчас в Самарской области для дорожного ремонта и строительства используется в основном уральский щебень с высокой прочностью для производства тех марок асфальта, которые предусмотрены муниципальным контрактом.

”

рии, вносит свои коррективы. А деньги мэрии должны еще пройти утверждение думы. То есть это довольно сложная и длительная процедура. Сведения о размещенном на торгах заказе на сумму более трех миллионов, по Федеральному закону № 94 от 21.07.2005 г., должны находиться в общем доступе в Интернете не менее двадцати одного дня. Поэтому формирование лотов для торгов занимает более трех месяцев.

- Отвечают ли современным требованиям технологии дорожного ремонта?

- Те технологии, которые сейчас применяются для ремонта дорог, полностью соответствуют требованиям СНиП и ГОСТ. В Тольятти при укладке верхнего слоя используется марка ШМА-15 (щебеночно-мастичный асфальтобетон). На сегодняшний момент, я думаю, это самая передовая технология.

- Чем отличаются технологии, которые применяются у нас и, скажем, в Германии?

- Практически ничем. Но многие наши дороги проложены сорок лет назад, как тогда укладывали асфальт, можно догадываться. Например, ремонтируя дорожные покрытия в поселке Шлюзовой, мы столкнулись с тем, что вместо нескольких слоев укладки: песок, щебень и так далее - там положен лишь трехсантиметровый слой асфальта на голую землю. Для таких дорог нужен капитальный ремонт с устройством основания. Но эти работы стоят существенно дороже и для них нужна документация, прошедшая государственную экспертизу.

Стоит также отметить, что сейчас в Самарской области для дорожного ремонта и строительства используется в основном уральский щебень с высокой прочностью для производства тех марок асфальта, которые предусмотрены муниципальным контрактом. Его стоимость выше в два раза, чем жигулевского материала, но зато на

дороги из этой породы можно смело давать четырехлетнюю гарантию. Чтобы поставить вовремя необходимый объем материала, нужно договариваться еще в феврале с поставщиками, так как именно в этот период они распределяют квоты среди потребителей.

- Мэр Тольятти Сергей Андреев говорил о намерении ввести гарантийные сроки на дорожный ремонт для подрядчиков...

- В муниципальных контрактах существует срок гарантийного ремонта дорог. Обычно он составляет четыре года. И если покрытие в течение этого срока начинает разрушаться, подрядчик обязан устранить повреждения за свой счет.

- Поменялся ли парк техники вашей компании?

- Мы приобрели пять единиц специальной техники для укладки асфальтобетонной смеси. Теперь компания располагает двумя комплексами. Комплекс - это асфальтоукладчик и три катка разной тоннажности и конфигурации. И мы готовы вкладываться еще при наличии долгосрочных контрактов.

- Как вы оцениваете систему дорожного строительства и ремонта в Тольятти и области?

- Систему дорожного строительства я оцениваю как отвечающую потребностям города. На 2013 год выделено более 1 млрд рублей на дороги Тольятти. Министр транспорта области Иван Пивкин еженедельно



приезжает в Тольятти, контролируя расход этих средств. Чувствуется его профессиональное и непредвзятое отношение к делу. Он требует, чтобы работы выполнялись строго согласно СНиП и ГОСТ. У нынешнего министра большой опыт, накопленный за время работы в Республике Мордовия.

- Подход нынешнего и предыдущего состава областного правительства отличается?

- Честно говоря, чиновников из прежнего состава правительства я на объектах в Тольятти вообще не видел. И чтобы министр выезжал куда-нибудь и лично приходил на объект - такого не было.

- С какими трудностями сталкивается ваша компания при участии в тендерах?

- Минусом Федерального закона № 94 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муници-

пальных нужд» является возможность участия в торгах фирм, не имеющих ни техники, ни базы, ни соответствующего штата сотрудников. У таких фирм обычно в штате 3-5 юристов, которые занимаются исключительно подготовкой документации к участию в торгах. Так как у них нет штата, нет обязательств по ежемесячной выплате заработной платы, они имеют возможность демпинга. В Тольятти было несколько случаев, когда фирма, выиграв торги, не могла выполнить муниципальный заказ из-за отсутствия у нее соответствующей технической базы и опыта производства работ. Последний пример: тендер по ремонту Лесопаркового шоссе стоимостью 102 млн рублей. Хотя, по последним данным, компания, выигравшая торги, все же нашла субподрядчика, который приступил к проведению работ. Но еще неизвестно, как он справится с таким заказом.

Такие фирмы искусственно снижают цену, выигрывают контракты, а фактически выполняют работы по этим контрактам другие компании, которые вынуждены идти на субподряд к победителям торгов.

В тендерах также участвуют фирмы, включенные в реестр недобросовестных поставщиков. Но отстраняют их от участия в торгах лишь по результатам рассмотрения вторых частей заявок, то есть когда торги уже прошли и цена лота снижена. ■

“

Чиновников из прежнего состава правительства я на объектах в Тольятти вообще не видел. И чтобы министр выезжал куда-нибудь и лично приходил на объект - такого не было.

ПАРТНЕРСТВО

ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ

ЖКХ выводят на новый уровень

Власти Самары будут повышать качество жилищно-коммунальных услуг вместе с федералами

ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

Повышать качество оказания услуг в сфере обслуживания жилого фонда Самары администрация города теперь будет вместе с федеральной саморегулируемой организацией. Во вторник, 17 сентября, глава города Дмитрий Азаров поставил свою подпись под соглашением о сотрудничестве между администрацией города и НП «Национальный жилищный конгресс». По рекомендации этого партнерства уже решено передать часть жилого фонда Самары в обслуживание ООО «Жилищно-коммунальная система», которое придет на смену ЗАО «ПТС-Сервис».

Организации, которые входят в некоммерческое партнерство «Национальный жилищный конгресс» («НЖК»), обслуживают более 20% от общего количества многоквартирных домов в России и более 13% от общего числа жителей страны. Целью своей деятельности «НЖК» декларирует повышение качества оказания населению услуг в жилищной сфере, в частности, путем применения новых технологий управления, реализации программ обучения и т.п.

Стороны договорились совместно работать над повышением качества услуг, способствовать развитию профессионального управления жилищным фондом, создавать условия для добросовестной конкуренции и т.д. «Заключен-

“

ДМИТРИЙ
АЗАРОВ,
глава
г.о. Самара

Мы уже три года прилагаем усилия, чтобы навести порядок в сфере ЖКХ – ведь доходило до того, что недобросовестные компании в ряде районов выставляли двойные квитанции, реализовывали откровенно мошеннические схемы. С этими проблемами мы успешно справились, и дальше мы обязаны работать над тем, чтобы возрастало качество обслуживания.

ное сегодня соглашение призвано адаптировать интересы жителей к деятельности управляющих компаний», – пояснила директор НП «Национальный жилищный конгресс» Татьяна Вепрецкая. По ее словам, чтобы решить поставленные задачи, «должны появляться активные советы домов, которые анализировали бы деятельность управляющей компании и вместе с ней координировали работу, определяли необходимый именно им набор услуг».

В соответствии с этими принципами в Самаре будет работать новая УК, рекомендованная партнерством муниципалитету. С 1 октября ООО «Жилищно-коммунальная система» («ЖКС») начнет обслуживать жилой фонд сразу нескольких районов. В условия договора с компанией, среди прочего, включены и согласования с жителями всего,

“

ТАТЬЯНА
ВЕПРЕЦКАЯ,
директор НП
«Националь-
ный жилищ-
ный конгресс»

Наша главная миссия – повышение качества услуг, оказываемых потребителям. Мы ориентированы не только на то, чтобы показать участникам рынка новые методы управления, подходы к ведению дел в сфере ЖКХ, но и на то, чтобы активизировать жильцов.

что связано с использованием общего имущества домов. «Мы настояли на пункте, согласно которому все работы по ремонту общего имущества должны согласовываться с председателем совета многоквартирного дома», – сообщил глава г.о. Самара Дмитрий Азаров. – Также

вводятся очень строгие ограничения по использованию персональных данных граждан, что очень важно, так как зачастую это становилось предметом каких-то махинаций». Без согласия жителей нельзя будет установить в доме или на его фасаде рекламные конструкции, вешать баннеры, прокладывать кабели и т.д.

В свою очередь Татьяна Вепрецкая сообщила, что с приходом новой управляющей компании жители получат исчерпывающую информацию о том, как формируются тарифы, а планы работ по каждому дому будет составлять индивидуально – с учетом пожеланий жильцов. Для того чтобы установить тесный контакт между потребителями услуг и коммунальщиками, будет запущен специализированный call-центр. Инвестиционные возможно-

■ КАКИЕ РАЙОНЫ С 1 ОКТЯБРЯ БУДУТ ОБСЛУЖИВАТЬ ООО «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ СИСТЕМА»

- Железнодорожный
- Октябрьский
- Самарский
- Советский

■ НП «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС» (МОСКВА)

Саморегулируемая организация, объединяющая управляющие компании, информационно-расчетные центры в сфере ЖКХ из 8 федеральных округов. Работает в 53 субъектах РФ. Организации партнерства обслуживают фонд, в котором проживает более 19 млн человек; площадь жилья – более 480 млн кв. м.

сти «ЖКС» также были изучены специалистами администрации и стали одним из доводов в пользу выбора «ЖКС». «Новая компания в полном соответствии всем требованиям, которые сегодня предъявляет городская администрация», – резюмировал Дмитрий Азаров.

Компания зайдет в те дома, которые обслуживало ЗАО «ПТС-Сервис». Его уход Дмитрий Азаров назвал закономерным итогом недостаточно эффективной деятельности компании, к которой накопилось слишком много претензий и у населения, и властей. «Мы неоднократно говорили всем УК – или вы придете в себя и начнете работать так, чтобы соответствовать всем условиям, либо мы будем принимать решения и оказывать жителям содействие при смене управляющей компании», – заявил мэр. ■

САМАРСКОЕ
Обозрение

Специальный выпуск

Выпуск посвящен проблематике отбора и развития одаренных детей в регионе, формам их поддержки и попыткам выстроить системную работу в данном направлении.

- Насколько конкурентоспособна система оценки и выявления юных дарований в регионе и какие проблемы сегодня необходимо еще решить?
- Какую поддержку получают талантливые дети из федеральной, муниципальной и региональной казны? Достаточно ли ее для развития?
- Кто делает деньги на стремлении родителей выявить и развить таланты своих детей?
- Насколько привлекателен этот сегмент для бизнеса?

Ответы на эти и другие вопросы вы сможете найти в специальной вкладке «Самарского обозрения» 23 сентября.

23 сентября!

«Одаренные дети»



Телефон
рекламной службы:
342-50-22

Гарантия успеха

Сергей ОГОРОДНИКОВ: «Профессионализм тренера плюс качество оборудования – гарантия успеха»

Эффективность занятий спортом во многом зависит от того, где и как проходят занятия. В клубе «СОК Фитнес» созданы все условия для комфортных тренировок, а значит, и время, проведенное в спортивном зале, вы потратите исключительно с пользой. Тренажерный зал «СОК Фитнес» – предмет гордости клуба. Большая площадь, высокие потолки, передовая система кондиционирования, комфортное освещение, удобное расположение тренажеров и, самое главное – профессиональное оборудование для силовых упражнений и кардиосистемы от ведущих мировых марок. Профессиональный бодибилдер, обладатель титула «Мистер Вселенная-2000», «Мистер Вселенная-2005», а ныне тренер клуба «СОК Фитнес» Сергей Огородников готов рассказать об особенностях тренажерного зала «СОК Фитнес» и поделиться с начинающими спортсменами профессиональными секретами.

- Что отличает тренажерный зал «СОК Фитнес»?

Одно из главных достоинств тренажерного зала «СОК Фитнес» – современное профессиональное и безопасное оборудование. Здесь есть все необходимые тренажеры для силовых упражнений марок Hammer Strength и Life Fitness, а свободные веса представлены фирмой Ivanko. Для тренировки сердечно-сосудистой системы вы можете воспользоваться тренажерами Life Fitness со встроенным кардиотеатром, таким образом, тренируясь, вы можете быть в курсе всех последних новостей или просто посмотреть любимую программу. И профессионалы спорта, и любители найдут в тренажерном зале «СОК Фитнес» все, что нужно для продуктивных занятий.

Немаловажный факт: члены нашего клуба всегда могут рассчитывать на помощь профессиональных тренеров. Они проведут инструктаж и подробно расскажут о возможностях каждого тренажера. В случае персонального тренинга, тренер разработает

программу индивидуальных тренировок, проследит за правильностью выполнения, подберет систему питания и т.д. Профессионализм тренера плюс качество оборудования в сумме дают клиенту максимальную пользу от каждой тренировки.

- С чего стоит начать тем, кто впервые идет в тренажерный зал? Как правильно построить программу тренировок?

Прежде всего, нужно четко осознавать цель, или определить ее совместно с тренером. Подчеркну, что на первых этапах участие тренера в занятиях необходимо. Также, необходимо проконсультироваться с врачом и пройти диагностику. В клубе «СОК Фитнес» все члены клуба проходят спортивное тестирование, которое включено в клубную карту. На основе результатов спортивного тестирования, исходя из ваших целей и пожеланий, тренер составит индивидуальную программу тренировок. Под руководством профессионала вы избежите ненужных ошибок и сведете к минимуму риск травм и перенапряжения. Тренировки будут эффективными, комфортными и безопасными. Хочу заметить, что даже опытные бодибилдеры всегда тренируются с напарником. Имея постоянного партнера по тренингу, эффективность ваших тренировок неминуемо возрастет. Напарник и подстрахует, и поможет одолеть последние повторения в подходе, и укажет на погрешности в выполнении упражнения...

Во-вторых, стоит помнить, что фитнес – это не только способ похудеть и скорректировать фигуру. Это самый действенный способ сохранить здоровье, гарантия отличного настроения и энергичности, поэтому заниматься им нужно постоянно. Кстати, это еще одна причина, по которой в первое время необходима помощь персонального тренера. Почему? Все очень просто: профессиональный тренер – неисчерпаемый «источник» мотивации. Не стоит также

забывать и об отдыхе: оптимальная частота посещений тренажерного зала – 2-3 раза в неделю, чтобы организм мог отдохнуть и набраться сил. Залог успеха в любом виде спорта – это сочетание спорта, отдыха и правильного питания.

- Насколько важен последний фактор, и как правильно подобрать спортивное питание?

К вопросу о выборе спортивного питания стоит подходить с не меньшей ответственностью, чем к составлению программы тренировок. Консультации по подбору питания в клубе «СОК Фитнес» проводят совместно врач и тренер. Если у клиента нет противопоказаний, то и проблем с подбором не возникнет. В клубе «СОК Фитнес» представлен широкий ассортимент лучших марок спортивного питания американских и немецких производителей. Многие полагают, что спортивные добавки могут нанести вред организму. Отмечу, что все питание, представленное в нашем фитнес-клубе, изготавливается на высокотехнологичных предприятиях из исключительно натуральных ингредиентов. Правильно подобранное питание при соблюдении рекомендаций по его приему абсолютно безопасно.

- Какие советы «Мистер Вселенная» может дать начинающим бодибилдерам?

Для того чтобы тело становилось рельефным, а мышцы росли, их необходимо грамотно нагрузить. Выполняя все указания вашего личного тренера, вы достигнете максимальных результатов без вреда для здоровья. И еще: есть такая поговорка: «Мышцы растут, когда отдыхают». Поэтому важно, как я уже отмечал, ни в коем случае не пренебрегать отдыхом. Тем же, кто считает, что занятия фитнесом – пустая трата времени и денег, хочу посоветовать следующее: разденьтесь, встаньте перед зеркалом и будьте честны с собой: насколько совершенно ваше тело? И есть ли предел совершенству? ■



РОССИЯ, 443068, САМАРА
УЛ. МИЧУРИНА, 98
ТЕЛ. 269-69-70, 269-69-79
WWW.SOKFITNESS.RU

ВЫБЕРИ СТИЛЬ ЖИЗНИ ОТ КЛУБА «СОК ФИТНЕС»

- НОВЫЕ ПРОГРАММЫ
- НОВЫЕ ВИДЫ КЛУБНЫХ КАРТ
- НОВЫЕ УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ
- СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПОКУПКУ КАРТЫ

WWW.SOKFITNESS.RU
269-69-70
ул. Мичурина, 98

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

* Подробности в отделе продаж клуба. Реклама 3684Н

РОССИЯ 24 В ЭФИРЕ
САМАРА 43 телеканал

ВСЯ САМАРА СМОТРИТ!

Лицензия: ТВ № 20457 от 05 апреля 2012. Свидетельство о регистрации: ЭЛ №ФС 77-48331 от 30 декабря 2011. 3020Н реклама 12+

САМАРСКОЕ
Обозрение

**АВТОРУБРИКА
«ТЕХНИКА&ДРАЙВ»**

еженедельно

- Новости самарского и тольяттинского авторынков
- Актуальные темы по вопросам приобретения, содержания и эксплуатации автомобиля
- Авторитетные мнения экспертов рынка, руководителей дилерских компаний
- Тест-драйвы

Приглашаем
к сотрудничеству
компании отрасли.

Телефон рекламной службы:
342-50-22
Свидетельство о регистрации СМИ № ФС3-00526 от 15.11.2012 г.

0074у Реклама 16+

НЕ СВИСТЕТЬ ПОСЛЕ 23:00

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

В Самарской области может быть принят закон «Об обеспечении тишины и покоя граждан в ночное время». Его проект был рассмотрен 17 сентября на заседании законодательного комитета губернской думы. Он определяет понятие ночного времени, а также - какие именно звуки и действия могут быть признаны нарушением. Среди них - использование различных звукопроизводящих устройств, пиротехнических средств, крики, свист, пение, строительные, погрузочные и ремонтные работы и другие громкие звуки. Охранная сигнализация транспортного средства, срабатывающая два и более раз, также причислена к действиям, нарушающим тишину.

Исключение предусматривается для случаев пред-отвращения или ликвидации каких-либо аварий, ЧС и т.п. В законе будут четко прописаны объекты, где должна быть обеспечена тишина: жилые дома, больницы, диспансеры, пансионаты, детские сады, санатории, дома отдыха, гостиницы и общежития. Время тишины предлагается установить с 22:00 до 8:00, а в календарное лето - с 23:00 до 8:00.

Аналогичные законы действуют в таких регионах, как Сахалинская, Московская, Ульяновская, Вологодская области, республики Тува, Калмыкия, Татарстан, Ставропольский край.



ОТСТАВКА

Дума опять без депутата



ЛДПР ПОМЕНЯЕТ
своего депутата
в Самарской
губернской думе

ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

Самарская губернская дума опять будет работать в неполном составе. Ринат Ягудин, прошедший в парламент по спискам ЛДПР, сложил в себя полномочия. Как заявил СМИ координатор отделения партии в Самарской области Михаил Белоусов, это решение г-н Ягудин принял после предложения о переходе на работу в Татарстан. О каком именно ведомстве и какой должности идет речь, не сообщается. Особо активной политической деятельности депутат не вел. Карьера его в основном связана с работой в АПК. В 1994 году возглавил ООО «Рассвет», а с 2005 г. по 2011 г. являлся генеральным директором ООО «Мираж» (обе компании занимались оптовой торговлей сахаром, мукой и т.п.). В думе г-н Ягудин занимал пост заместителя председателя комитета по сельскому хозяйству и продовольствию.

Теперь ЛДПР должна принять решение о передаче мандата на заседании региональной конференции по согласованию с высшим советом партии. Стоит отметить, что на выборах в декабре 2011 года г-н Ягудин замыкал пятерку общего списка, а потому нового депутата будут искать в региональных группах.

ИНИЦИАТИВА

В медвузы предлагают вернуть распределение

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Решение проблемы нехватки медицинских кадров в государственных медицинских учреждениях Самарской области видят в трехсторонних договорах, по условиям которых получившие бесплатное образование медики будут отрабатывать его в государственной больнице. А если откажутся, то им придется возместить стоимость обучения. Вариант такого решения проблемы обсуждали 12 сентября в Самарской губернской думе. Его инициировали сызранские депутаты, предложившие вернуть советскую практику и по распределению отправлять студентов-бюджетников рабо-

СЫЗРАНСКИЕ
ДЕПУТАТЫ
предложили
вернуть практику
распределения
студентов



тать в малые города и районы, так как по своей воле туда ехать они не хотят. «Возвращение к этой практике противоречит Конституции РФ: каждый человек имеет право свободно распоряжаться своими способностями к труду, выбирать род деятельности и профессию»,

- заявил в ответ председатель комитета, ректор Самарского государственного медицинского университета Геннадий Котельников. Выходить из ситуации Котельников предложил путем трехсторонних договоров между студентами, вузами и работодателями.

ОТБОР

«Самарская Лука» претендует на пятерку

ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

Самарская область представила в Федеральное агентство по туризму данные, согласно которым туристические потоки в регион превышают 100 тысяч посещений в год. Об этом говорится в сообщении на официальном сайте ведомства, которое запросило у регионов эти данные, чтобы провести мониторинг возможных инвестиционных проектов создания и развития туристской инфраструктуры. «Полученная информация будет проанализирована, и по итогам будут выбраны 5 наиболее привлекательных проектов для привлечения внебюджетного финансирования», - говорится



в сообщении. Всего регионов с большими туристическими потоками оказалось 27, включая Москву и Мордовию. При этом в списке только в случае с Самарской областью сделано уточнение, что речь идет о национальном парке «Самарская Лука».

ГАЗЕТЫ «ПЛОЩАДЬ СВОБОДЫ» И «ПОСТСКРИПТУМ» ДОСТУПНЫ НА ПЛАНШЕТАХ IOS И ANDROID!

Скачивайте УЖЕ СЕЙЧАС! В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ МИРА!

Остался без Тарасова

«Почувствуй лето с АВБ!»

Доступ к приложению — бесплатный!
Качайте приложения в App Store и Google Play.

Реклама. 18+

САМАРСКОЕ
Обозрение

РУБРИКА
Технологии & Телеком

Приглашаем к сотрудничеству компании отрасли!

Телефон рекламной службы: **342-50-22**
334-12-80

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. 0874з Реклама. 16+

ЖАЛОБА

«Ресо-Гарантия» бьется за полицейские авто

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

ОСАО «Ресо-Гарантия» удалось добиться отмены итогов конкурса на оказание услуг обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств для ГУ МВД РФ по Самарской области. Такое решение 10 сентября приняло самарское Управление Федеральной антимонопольной службы.

УФАС пришло к выводу, что аукционная комиссия неправомерно допустила к конкурсу ОАО «Астро-Волга», ОСАО «Россия» и СОАО «ВСК». Основанием для отказа со стороны комиссии было отсутствие до-

**СПОР
СТРАХОВЩИКОВ**
временно оставил
полицейские авто
без страховки



кумента, подтверждающего внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также иные документы, что противоречит ч. 3 ст. 25 закона о размещении заказов. Антимонопольная служба запретила

заказчику заключать контракт стоимостью 13 млн рублей с победителем конкурса - ОСАО «Россия», а конкурсную комиссию призвала отменить все протоколы, рассмотреть заявки заново и продолжить процедуру проведения конкурса.

ЗАКУПКИ

Полицейских накормят говядиной



35,4 ТОННЫ
говяжьего мяса
и субпродуктов
закупит ПБХР ФКУ
«ПОУМТС МВД
России»

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

4 сентября Приволжское окружное управление материально-технического снабжения Министерства внутренних дел разместило заказ на поставку мяса. Общая сумма закупки - 6,49 млн рублей. На эти деньги в период с декабря 2013 года по август 2014 года победитель торгов поставит партиями 1-2 раза в месяц по заявке замороженные говядину (30 000 кг), печень говяжью (2 700 кг) и сердце говяжье (2 700 кг). При этом обязательным условием является то, что сердце должно быть обработанное - без сердечной сумки и наружных кровеносных сосудов, с плотно прилегающим к внешней поверхности жиром, с продольными и поперечными разрезами со стороны полостей, без крови и загрязнений. Говядина поставляется в четвертинах компенсированных, печень и сердце - в блоках массой не более 20 кг. Согласно техническому заданию, продукция должна быть произведена на территории РФ, товар подлежит отгрузке не позднее месяца от даты производства.

Заявки на участие в торгах принимаются до 1 октября. Сам аукцион намечен на 4 октября.

ВЫБОРЫ

За мандатом пойдут в суд



СЕРГЕЙ ПЛОТНИКОВ
считает необходимым
исправить областное
законодательство
в части правил
распределения
мандатов

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Региональный комитет «Гражданской платформы» обратится в суд с жалобой на распределение мандатов депутатов Тольяттинской думы. «Избирком необоснованно отобрал один причитавшийся партии мандат, – говорится в сообщении, размещенном на официальном сайте «ГП». – В результате «ЕР», за которую проголосовали (если верить итоговому протоколу) 81 783 тольяттинца, получила 12 мандатов, а «Гражданской платформе» с протокольным 13 901 голосом был отдан 1 мандат». Через суд партия намерена «восстановить справедливость и вернуть сторонникам «Гражданской платформы» второй завоеванный мандат».

Кроме того, партия планирует добиться внесения поправок в областной закон «О выборах депутатов представительного органа муниципального образования» в части системы распределения мандатов. «На наш взгляд, произошла совершенно нелогичная, не поддающаяся объяснению с точки зрения здравого человека ситуация. Мы будем оспаривать принятое решение, – заявил лидер регионального отделения в Самарской области Сергей Плотников. – Цель – привести в соответствие областное законодательство, чтобы не возникали такие ситуации в будущем, чтобы у нас было меньше поводов вспоминать классический политический афоризм «не важно – как проголосовали, важно – как подсчитали».

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

ЕЛЕНА ФАЛЬКОВА, ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

Проверят нервы и психику чиновников

Мэрия г.о. Тольятти разместила заказ на проведение диспансеризации муниципальных служащих. До 15 декабря медицинское обследование должны пройти 933 сотрудника мэрии. Максимальная цена контракта составляет чуть более 2,4 млн рублей. Победитель аукциона будет определен 23 сентября.

Каждого чиновника должны осмотреть шесть специалистов: терапевт, невролог, хирург, офтальмолог, оториноларинголог и эндокринолог. Кроме того, женщинам предстоит посетить акушера-гинеколога, а мужчинам - уролога. Помимо осмотра чиновники сдадут более 10 различных видов анализов, пройдут процедуру электрокардиографии и флюорографии. Пациенты старше 40 лет пройдут специфическое исследование онкомаркеров. По условиям контракта все услуги должны



В РАМКАХ ДИСПАНСЕРИЗАЦИИ
тольяттинские чиновники смогут пройти
гинекологическое обследование

оказываться в соответствии с графиком посещений в рабочие дни с 8 до 17 часов. Также в срок до 15 декабря 933 чиновника должны пройти обследование у психиатра-нарколога.

Соответствующий аукцион городская администрация провела чуть ранее. Цена контракта составляла 167,9 тыс. рублей. Еще 187,5 тыс. рублей из городского бюджета понадобится на медосмотр сотрудников думы г.о. Тольятти.

В новокуйбышевских парках поставят диваны

Новокуйбышевское ООО «Реал-Сервис» выиграло торги на установку 30 чугунных парковых диванов (скамеек) цветов «палисандр» и «рябина» вдоль аллеи по улице Гагарина. Всего на контракт претендовали 5 участников. Стартовая цена была установлена на уровне 1,8 млн рублей. «Реал-Сервис», учредителем которого

является Сергей Осипов, предложил выполнить работы всего лишь на 945,74 рубля дешевле начальной цены. Контракт также предполагает установку 24 урн с креплениями и декоративным ограждением протяженностью 685 м. Все работы должны быть выполнены в течение 45 дней после подписания контракта.

РЕЗОНАНС

Возвращаясь к напечатанному

Подразделения ГУ МВД России по Самарской области провели проверку информации, содержащейся в публикации «Самарского обозрения» в №22 (1193) от 1 апреля 2013 года под заголовком «Работодателям выгодны нелегалы». В ней со ссылкой на руководителя таджикской общественной организации «Пайванд-Единство» сообщалось о противоправных действиях, якобы совершен-

ных в отношении мигрантов сотрудниками полиции Самарской области. В тот же день начальником главка по данной информации была назначена проверка, в ходе которой оперативно-розыскной частью собственной безопасности и другими службами установлено, что приведенные сведения не соответствуют действительности. «СО» подтверждает данный факт.

«Самарское обозрение» зарегистрировано в СММИ ПИ № ТУ63 – 0007 от 15.11.2012 г. Реклама

16+ **ДЕЛО**
ДОСЬЕ ДЕЛОВОЙ РАЗВЕДКИ

Все ходы записаны

Ежемесячно с газетой «Самарское обозрение»

Телефон рекламной службы 342-50-22

КОМПАНИИ & РЫНКИ

тема & главное

Попали
в отчетность
Генеральной
прокуратуры

МП Г.О. САМАРА «СПЕЦРЕМСТРОЙЗЕЛЕНХОЗ»

- Регистрация в 2002 году по адресу: г. Самара, ул. XXII Партсъезда, 191
- Директор - Петр Кудряшов; учредитель - КУМИ Самары
- Основной вид деятельности - закладка и содержание садов, парков, иных зеленых насаждений
- Сумма госконтрактов в 2011 году - 120 млн руб., в 2012 году - 62,68 млн руб., в 2013 году - 131,59 млн руб.

ООО «ПРИВОЛЖСКОЕ ПЖРП»

- Регистрация в 2008 году по адресу: г. Самара, ул. Солнечная, 48а
- Директор - Минахмет Халиуллов; учредители - Нурани Алимханов, Ильдус Миникаев, Юлия Зуенкова
- Основной вид деятельности - управление недвижимым имуществом

ООО «АРТСТРОЙ»

- Регистрация в 2012 году в ИФНС по Ленинскому району г. Самары по адресу: г. Уфа, ул. Ярмарочная, 6/7
- Директор - Николай Брюхнов; учредители - Наталья Канаева, Николай Брюхнов
- Основной вид деятельности - производство отделочных работ

ООО «КАСКАД»

- Регистрация в 2007 году по адресу: Жигулевск, В-1, дом 33
- Директор - Ольга Марущак; учредители - Надежда Черноиван, Владимир Зотов, Павел Аристов
- Основной вид деятельности - организация перевозок грузов

Шире круг

В обнальных схемах засветились муниципальные и бюджетные организации

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА, ДАРЬЯ ДОРОЖКИНА

В истории самарского обнального скандала, расследование которого продолжает «СО», появились бюджетные организации. Как установила Генпрокуратура, государственные контракты, заключающиеся руководителями мэрии Тольятти, департамента благоустройства и экологии администрации Самары, Самарской областной стоматологической поликлиники, областного краеведческого музея им. Алабина и других структур с подрядчиками, аккумулировались на «помойках» и обналичивались. Таким образом обеспечивались откаты и выводилась в наличные маржа генподрядчиков, говорят эксперты.

Проверка Генпрокуратуры, работавшая в регионе в августе 2013 года, помимо беспрецедентного роста обналичивания денежных средств через региональные банки (только в Поволжском банке СБ России этот показатель в 2013 году вырос в 44 раза) и паразитической пассивности силовых структур, выявила целый пласт фирм, так или иначе связанных с сомнительными денежными операциями.

Часть этих структур, как выяснилось в ходе проверок, была вовлечена в операции с отмыванием бюджетных средств. Как правило, эти операции вели либо сами бюджетные структуры, либо их подрядчики, получившие средства в рамках госконтрактов. В ходе проверки нашлись и «помойки», служившие центром, на который выводились деньги не с одного, а сразу с нескольких подрядчиков бюджета.

Как следует из данных проверки Генпрокуратуры, одна из таких компаний - ООО «Юпитер» - выступала центром обналичивания для подрядчиков, заключивших госконтракты с областными и муниципальными госучреждениями: Самарской областной клинической стоматологической поликлиникой, Самарским областным историко-краеведческим музеем им. П.В. Алабина, департаментом благоустройства и экологии администрации г.о. Самара, мэрией Тольятти и другими. Подрядчики по контрактам, получив средства в рамках работ, тут же

раскрытие

«ЮПИТЕР» ЗАТЯНУЛО «ОЗОНОМ»

Силовики либо не могут, либо сознательно не хотят втягиваться в разбирательства вокруг фирм-«помоек». По странному стечению обстоятельств компании, вызывающие вопросы в связи со своими операциями, к моменту начала разбирательств оказываются перерегистрированы в другой регион и закрыты. Простой пример - судья упомянутого ООО «Озон», подрядчика музея им. Алабина и стоматологической поликлиники. Компания, если верить реестру ее подрядов, занималась всем - и оцифровывала коллекцию музея, и поставляла имплантаты, и успешно перечисляла полученные бюджетные деньги на счета ООО «Юпитер». И не менее успешно исчезла: в августе 2013 года, то есть в разгар разбирательств, она плавно слилась еще с более чем десятью компаниями и превратилась в ООО «Константа». Найти же следы ООО «Юпитер» - одного из центров обналичивания средств от бюджетных подрядов - «СО» не удалось.

переводили их на счета «Юпитера». В числе структур, засветившихся в таком качестве, - ООО «Озон», ООО «РТК», ООО «Фирма «Инверсия» и другие. Также в ходе проверки были выявлены сомнительные финансовые операции, в которых участвовало МП г.о. Самара «Спецремстройзеленхоз». По данным фактам областным ГУ МВД проводится проверка на предмет возбуждения уголовных дел. На момент сдачи номера никакой информации по поводу результативности этой проверки «СО» получить не удалось.

Среди структур, работавших с сомнительными контрагентами, в проверочных материалах и уголовных делах засветились такие крупные предприятия, как ОАО «СамРЭК» (компания создана региональным правительством для реализации различных энергетических программ) и его дочернее предприятие в Жигулевске - ООО «Тепловые системы». Правда, и в этом случае каких-то успехов в расследовании силовиков и контрольные инстанции не добились. Они просто противоречили друг другу и своим данным.

В октябре 2012 года в ОМВД России по городу Жигулевску поступило письмо службы финансового мониторинга о сомнительных финансово-хозяйственных связях ООО «Тепловые системы» с указанием контрагентов, через счета которых якобы мог осуществляться вывод денежных средств в теневой оборот. Одновременно с этим в письме указывалось, что значимых сведений о сомнительных финансо-

вых операциях с участием ООО «Тепловые системы», по базам данных МРУ Росфинмониторинга, установлено не было.

Госконтракты на солидные суммы заключались и другими компаниями, подозреваемыми в отмывании денег (ООО «Тепловые системы», ООО «Фирма «Инверсия», ОАО «СамРЭК»). В большинстве случаев подозрения так и не перешли в практическую плоскость.

Источник в мэрии Самары говорит, что департамент благоустройства не имеет никакого отношения к финансовым операциям, которые осуществляют третьи лица. «Мы заключаем контракт в юрилице, и если он выполнен как надо - остальные нюансы нас не волнуют; в первую очередь не волнуют взаимоотношения нашего подрядчика с его контрагентами. В этом пусть разбираются правоохранительные органы», - говорит источник.

У представителей областных бюджетных организаций вопрос о причинах присутствия их в теме «обналички» вызывал состояние, близкое к параличу. Не многие ответственные лица продемонстрировали готовность пояснить что-либо по существу. В музее им. Алабина «СО» пояснили, что о результатах данной проверки их не уведомили, поэтому им затруднительно что-либо комментировать.

Главврач ГБУЗ «Самарская областная клиническая стоматологическая поликлиника» Юлия Шухорова сообщила «СО», что с одной из фирм из списка прокуратуры - ООО «Озон» - действи-



В числе невольных участников сомнительных финансовых схем внезапно всплыли и областные бюджетные учреждения, в числе которых оказался и музей им. Алабина

тельно заключался контракт. «Главное управление организации торгов в 2012 году проводило аукцион на поставку медицинских изделий - они выиграли, в течение года выполняли все условия, сейчас контракт закрыт, - говорит г-жа Шухорова. - Оплата проводилась по факту поставки, в зависимости от потребности и потока пациентов. Правоохранительные органы нас по этому поводу не беспокоили, так что результаты проверки для нас полная неожиданность. Непонятно, каким образом мы к этому причастны. Дело в том, что контракт заключало главное управление торгов, это их компетенция».

Как пояснил «СО» управляющий партнер АБ «Яблоков, Лапчик и партнеры» Вячеслав Яблоков, проверить факт участия и бюджетных, и коммерческих организаций в операциях по обналичиванию денег практически невозможно. «В большинстве случаев компании, которые даже и обналичивают денежные средства через фирмы-«помойки», и в том числе бюджетные учреждения, скорее всего, подстраховываются, имея на руках копию

устава и всех учредительных документов компании-контрагента. Паспорт директора посмотрели, расчетный счет действующий, по ИНН проверили - фирма существует. Каких-либо других обязанностей при заключении контракта нет. Платит или не платит данная фирма налоги - никто в данной ситуации не проверяет. Работа была выполнена, подписан акт, и все законно. А почему они не оплатили НДС - вопросы не к нам. Вот такая классическая схема ответов на любые вопросы, связанные с «обналичкой». А там на самом деле возможно все что угодно: начиная со взяток, отката - и до действительно легального выполнения работы. Единственный способ узнать это - проверить обоснованность перечисления денежных средств, в том числе и бюджетных. Выполнялись ли на самом деле эти работы, есть ли вообще в компании-подрядчике сотрудники, которые могут эти работы выполнить... Есть оперативный учет фирм-«помоек», и если кто-то туда перечисляет деньги, то данное юрлицо может попасть на проверку», - говорит Яблоков. ■

тема&
главное

ООО «ТЕПЛОВЫЕ СИСТЕМЫ»

- Регистрация в 2008 году по адресу: г. Жигулевск, ул. Ново-Самарская, 9
- Директор - Владимир Орехов, учредитель - ОАО «СамРЭК»
- Основной вид деятельности - передача пара и горячей воды
- Сумма госконтрактов в 2013 году - 187,49 млн руб.

ООО «ФИРМА «ИНВЕРСИЯ»

- Регистрация в 2002 году по адресу: г. Самара, ул. Волгина, 109
- Директор - Леонид Чопенко, учредители - Леонид Чопенко, Альбина Пасько
- Основной вид деятельности - оптовая торговля золотом и драгоценностями
- Сумма госконтрактов в 2013 году - 23,24 млн руб. (2012 год - 60,76 млн руб., 2011 год - 51,34 млн руб.)

ООО «САМРЭК»

- Регистрация в 2006 году по адресу: г. Самара, ул. Дачная, 24
- Директор - Андрей Чибисов, учредитель - МИО Самарской области
- Основной вид деятельности - строительная
- Сумма госконтрактов в 2013 году - 110,7 млн руб.

Спонсор рубрики



Открытое
Акционерное
Общество
Агрегат

Адрес: Россия, 443022,
г. Самара, Заводское шоссе, 3
Тел./факс:
(846) 979-75-35, 372-12-55, 955-04-58
e-mail: aviaarm@samaramail.ru

Реклама 6551

казус

Пронзенные «Вертикалью»

Одна и та же «помойка» объединила революционера Виноградова и ИК «Восток-Инвест»

В ходе работы комиссии Генпрокуратуры был выявлен курьезный случай с возможным обналичиванием денежных средств активистом леворадикальной партии. В августе 2012 года Росфинмониторинг направил в адрес Центра по противодействию экстремизму ГУ МВД России по Самарской области информацию о финансовых операциях, совершенных в апреле 2012 года неким Виноградовым А.А. Операции были связаны с получением денежных средств на сумму около 4,47 млн руб. со счета ООО «Вертикаль» по договору процентного займа и последующим снятием поступивших денежных средств в полном объеме в наличной форме. В информации было отдельно указано, что Виноградов А.А., согласно данным, полученным из открытых источников (сеть Интернет), якобы является активистом Революционной рабочей партии, в связи с чем имеются основания полагать, что часть обналиченных денежных средств может быть использована им в целях финансирования «деструктивной протестной деятельности». В дальнейшем достоверность данной информации была поставлена под сомнение самим же ее инициатором - Росфинмониторингом.

Интересно, что некое ООО «Вертикаль» недавно появилось в материалах судебного разбирательства, также связанного с «обналичкой». По информации «СО», в марте 2013 года ООО «Ситистрой» обратилось в суд с намерением оспорить решение ИФНС по Промышленному району, доначислившей фирме 13,7 млн руб. неуплаченного налога. В июле 2013 года суд отклонил претензии «Ситистроя» посчитав, что фирма не проявила «должной осмотрительности» при выборе контрагента. При этом в тексте решения были раскрыты материалы налоговой проверки. Согласно им, «Ситистрой» заключил ряд договоров подряда с неким ООО «Вертикаль», имеющим «существенные признаки фирмы-«однодневки». Средства, полученные по договору, «Вертикаль» направила своим контрагентам, а те в свою очередь перечисляли их в другие малоизвестные компании. Одним из звеньев выстроенной цепочки стала ИК «Восток-Инвест». Как указано в документах суда, компания «Регион-С» перечисляла сред-

КОМПАНИЯ ВЛАДИСЛАВА ЗОТОВА засветилась в финансовых схемах с признаками обналичивания средств в момент, когда от участия в них уже отказалась



ства на покупку векселей, которые впоследствии обналичивались ООО «ИК «Восток-Инвест». В дальнейшем ИК передала векселя физическим лицам. При этом общая стоимость бумаг оценивается в 4,5 млн руб. «В конечном итоге денежные средства, поступившие от ООО «Ситистрой», обналичивались неустановленными физическими лицами», - говорится в тексте решения суда.

В инвестиционной компании факт покупки векселей подтвердили. «В 2010 году мы приобрели векселя. Однако компании «Регион-С» среди наших контрагентов не было. Продавцами ценных бумаг выступали физические лица. Сделка была проведена в установленном порядке, а подлинность ценных бумаг подтверждена выдавшим их банком», - сообщил «СО» генеральный директор ИК «Восток-Инвест» Владислав Зотов.

Дело «Ситистроя» стало частью общего тренда. По словам Владислава Зотова, обращения по тем или иным векселям возникали и ранее. «Однако последние полтора года проверки со стороны надзорных и силовых ведомств участились», - признает руководитель компании.

По мнению экспертов, атака на векселя связана с массовой кампанией по противодействию отмыванию преступных доходов, ведущейся как на региональном, так и на федеральном уровнях. «Сегодня практика использования векселей стала порочной, так как ряд нечистых на руку компаний использует их для обналичивания средств. Отсюда и претензии правоохранительных органов», - считает начальник отдела финансового консультирования «БКС Пре-



ИГОРЬ ЧЕКМЕНЕВ,
заместитель
генерального директора
ИК «Перспектива плюс»



Не исключено, что значительная часть так называемых преступных доходов обналичивается с помощью векселей. Этому способствует сама природа векселя - обезличенного документа, выпуск и продажа которого практически не регулируется государством. Поэтому на современном финансовом рынке более популярны инструменты безналичного расчета. Они контролируемы и прозрачны.

мьер» в Самаре Алексей Гайдук. «Участившиеся проверки приведут к сокращению рынка нелегальных вексельных операций, при этом «белые» схемы будут работать в прежнем объеме», - прогнозирует эксперт.

Однако на практике ситуация складывается иначе. Среди опрошенных на момент сдачи номера инвестиционных компаний большинство сообщили, что не работают с векселями. Не является исключением и «Восток-Инвест». По словам Владислава Зотова, компания отказалась от вексельных операций. По мнению заместителя генерального директора ИК «Перспектива плюс» Игоря Чеkmенева, вексельные бумаги ушли с рынка лет десять назад, а сделки, которые сегодня производятся, носят разовый характер. «Сейчас для ведения бизнеса существуют более современные и безопасные механизмы, такие как факторинг, рассрочка платежей», - подчеркивает эксперт. ■

следствие

ХАЛИУЛЛОВ ПОПАЛ В ТРЕНД



КОМПАНИЯ МИНАХМЕТА ХАЛИУЛЛОВА попала в орбиту разбирательств в связи с «обналичкой» из-за контракта на благоустройство с сомнительной фирмой

В материалах проверки Генпрокуратуры РФ есть информация об уголовном деле, в котором фигурирует название фирмы депутата Самарской городской думы Минахмета Халиуллова - ООО «Приволжское ПЖРП». Дело возбуждалось в ноябре 2012 года отделом по расследованию преступлений, совершенных на территории Промышленного района, СУ УВД по городу Самаре по материалам МРУ Росфинмониторинга по ПФО о совершении ООО «Приволжское ПЖРП» сомнительных финансовых операций при осуществлении деятельности в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг. В основу обвинения легли признаки состава преступления, предусмотренного частью 4 статьи 159 УК РФ (мошенничество в особо крупном размере). В июне 2013 года в одно производство с ним было соединено уголовное дело, возбужденное по факту незаконного использования Натальей Канаевой документов для создания ООО «АртСтрой». В итоге уголовное дело по обвинению одной лишь Канаевой в совершении указанных преступлений летом 2013 года было направлено в суд для рассмотрения по существу. Как пояснил «СО» Минахмет Халиуллов, подозрения силовиков в адрес его фирмы в итоге не подтвердились. «Оказалось, что наши подрядчики - ООО «АртСтрой» - оказались недобросовестными налогоплательщиками. У нас был заключен с ними разовый контракт на благоустроительные работы. Мы проверили у них пакет учредительных документов - все было в норме, директор живой, подозрений у нас не было. Работы они выполнили в полном объеме. В наши обязанности не входит проверка того, платит организация налоги или нет», - говорит Халиуллов.

диверсификация

НАШЛИ НОВОГО ПАРТНЕРА

Игнатьев пересядет на Mercedes

«Аком» может получить контракт на поставку аккумуляторов для Daimler AG

ПАВЕЛ КАЛЕДИН

Жигулевская группа компаний «Аком» может войти в число поставщиков российских заводов немецкого концерна Daimler AG. По оценкам экспертов, данный контракт способен принести аккумуляторному заводу дополнительно порядка 150 млн рублей годовой выручки.

Группа компаний «Аком» создана в 2001 году в Жигулевске. Основной профиль деятельности холдинга - производство аккумуляторов. Потребителями продукции являются АвтоВАЗ, «GM-АвтоВАЗ», Ford, Fiat, KIA, Isuzu, ПАЗ, УАЗ, ГАЗ, Derways. Сейчас группа пытается заключить контракт на поставку аккумуляторов для российских подразделений Daimler AG.

Об этом «СО» рассказал президент жигулевской группы компаний Николай Игнатьев.

«Мы ведем переговоры по двум проектам этого концерна, - сообщил он. - Мы дали ответ на RFQ (предложение по цене. - Прим. ред.) компании «Мерседес-Бенц Тракс Восток» на аккумуляторы для седельных тягачей, которые она производит в Набережных Челнах. Другой проект мы осуществляем с «Мерседес-Бенц Карс энд Ванс», которая про-



ГК Николая Игнатьева может стать первой российской компанией, поставляющей автокомпоненты для Mercedes-Benz

изводит легкие коммерческие автомобили Mercedes Sprinter на мощностях группы «ГАЗ» в Нижнем Новгороде. Оба наши предложения оказались лучшими». По словам г-на Игнатьева, «Аком» прошел этап анализа финансовых и технических рисков. «И теперь они (подразделения Mercedes. - Прим. ред.) нас будут официально номинировать», - заявляет он. После завершения длительной процедуры номинации стороны могут уже подписать контракт на поставку аккумуляторов.

Кроме того, Николай Игнатьев сообщил, что ГК «Аком» ведет разработку тяжелой грузовой батареи специально под

~150

МЛН РУБЛЕЙ

в год может получить ГК «Аком» в случае заключения контракта с российскими подразделениями Daimler AG

требования немецкой компании.

Как пояснил «СО» директор по работе на рынке автопроизводителей ЗАО «Аком» Павел Селянко, подразделения Daimler AG начали поиск российского поставщика из соображений логистики. Из логистического центра в Германии батарея будет идти около двух месяцев, что вызовет снижение ее качества.



Возможный объем поставки и стоимость контракта в «Акоме» сообщить отказались. С российскими подразделениями Mercedes-Benz «СО» связаться не удалось.

Проектная мощность производства тягачей Mercedes-Benz в Набережных Челнах составляет 4500 автомобилей в год. А производство Mercedes-Sprinter в Нижнем Новгороде рассчитано на выпуск 25000 автомобилей.

ОАО «АКОМ»

- Выручка 2012 г. 1,9 млрд рублей
- Чистая прибыль 2012 г. 43,9 млн рублей

Учредители (доля в УК, %)

- Игорь Богданов 46,30
- Юрий Колупаев 32,17
- Николай Игнатьев 14,13

По оценке директора компании «АМТ-Логистик» Андрея Козлова, оптовая стоимость аккумулятора для тягача Mercedes-Benz составляет около 5500 рублей. Если учесть, что на подобный тягач устанавливается два аккумулятора, то годовая стоимость поставки «Акома» для «Мерседес-Бенц Тракс Восток» предположительно составит 49,5 млн рублей. Оптовая стоимость батареи к Mercedes-Sprinter, по оценке г-на Козлова, может составлять около 4000 рублей. То есть контракт на поставку аккумуляторов для этого автомобиля способен дать компании Николаю Игнатьеву еще около 100 млн рублей в год.

Эксперты не спешат с оценкой шансов «Акома» на заключение контракта с производителями Mercedes-Benz. «Если «Аком» получит контракт с такой авторитетной компанией, как «Даймлер», то я буду искренне рад за них, - комментирует директор АА «Автостат» Сергей Целиков, - но я не могу вспомнить российских производителей автокомпонентов, которые работали бы с этой маркой. Впрочем, после локализации в России производства автомобилей Mercedes-Benz шансы на сотрудничество с концерном у российских поставщиков существенно повысились». ■

кадры

АКЦИОНЕРЫ ОПРЕДЕЛЯЮТ СВОЮ ПОЗИЦИЮ

Силантьев в тумане

Судьба главы СППК может решиться в октябре

ДАРЬЯ ДОРОЖКИНА

Совет директоров Самарской пригородной пассажирской компании намерен определиться с фигурой ее руководителя в октябре этого года. В подвешенном состоянии нынешний глава компании Евгений Силантьев оказался в июне 2013 года, когда его полномочия не продлили, но и договор не расторгли. По информации «СО», кресло под менеджером могло закачаться из-за позиции одного из акционеров компании - правительства Самарской области, у которого могли возникнуть вопросы к работе директора.

Вопрос о кадровых перспективах Евгения Силантьева на посту генерального директора Самарской пригородной пассажирской компании встал ребром в июне 2013 года. В преддверии заседания совета директоров предприятия источники, близкие к компании, сообщали, что менеджер рискует лишиться своего поста, так как срок трудового договора у него истекает, а совет директо-

СУДЬБА ГЛАВЫ
Самарской пригородной пассажирской компании может решиться уже в октябре



ров может его и не продлить. Сами решения июньского совета были покрыты тайной. Сразу после него руководство компании резко прекратило общение с представителями СМИ, отказываясь предоставлять даже официальную информацию о принятых советом решениях. Не стали комментировать дальнейшую судьбу Силантьева и акционеры СППК - областное правительство и «РЖД».

Ситуация отчасти прояснилась на прошлой неделе. Высокопоставленный источник в областном правительстве сообщил «СО», что контракт с Евгением

Силантьевым не продлен, так как к менеджеру «имеется ряд вопросов». Не исключено, что эти вопросы могут быть связаны с инвестиционной программой СППК, согласно которой на развитие перевозок в общей сложности планируется привлечь порядка 6 млрд руб. При этом в качестве основных источников финансирования назывались средства акционеров. В связи с этим определился ключевой момент - кто же окажется во главе компании, так как именно от позиции директора будет зависеть, куда, собственно, будут направлены вы-

деляемые инвестиции. Также собеседник «СО» сообщил, что окончательное решение о продлении контракта будет принято на очередном заседании совета директоров СППК, которое должно состояться в октябре 2013 года. Вслед за заседанием совета в декабре 2013 года планируется провести и собрание акционеров перевозчика.

В самой СППК подчеркнули, что Силантьев по-прежнему является ее полноправным руководителем. «Так как ни одна из сторон не потребовала расторжения срочного трудового договора в связи с истечением срока его действия, трудовой договор с Евгением Силантьевым является действующим», - сообщили в СППК.

Юристы считают, что такая позиция перевозчика вполне правомерна. «Бывают случаи, когда контракт с одним менеджером не продлен, а другой на его пост еще не назначен. При этом старый руководитель продолжает ходить на службу и исполняет обязанности. Юридически он обладает всеми необходимыми полномочиями,

пока соответствующий орган не принял решение об их прекращении», - сообщил «СО» управляющий партнер юридической фирмы RBL Дмитрий Самигуллин.

По мнению экспертов, судьба менеджера напрямую связана с планами правительства в отношении пригородного сообщения. «Евгений Силантьев всегда выступал против сокращения пригородных перевозок, всячески подчеркивая их значимость. Однако для областного правительства электрички полностью убыточны. В этом смысле минтрансу интереснее, чтобы большая доля перевозок приходилась на автобусы», - считает сопредседатель региональной общественной организации «Город и транспорт» Антон Буслов. По мнению Буслова, затягивание кадрового вопроса может быть инструментом давления на действующего руководителя. «Если не получится скорректировать позицию Силантьева, акционеры могут поставить другого, более лояльного менеджера», - считает эксперт. ■

МНЕНИЕ

ИВАН МАРТИНОВИЧ

Топ-менеджер «Ашан Россия» рассказал, почему у тольяттинского магазина сети не должно возникнуть проблем с торговлей алкоголем

В теме алкогольной лицензии не все зависит от нас

ЮЛИЯ МАРЖУКОВА

10 сентября в Тольятти открылся первый в Самарской области гипермаркет «Ашан Сити». Ранее компания продвигала в регионе магазины формата «Ашан», причем все они находились в Самаре. Почему для Тольятти французская сеть выбрала новый формат? В чем его принципиальные отличия от уже знакомых самарцам «Ашанов»? Не опасается ли руководство сети проблем с наличием алкогольной лицензии, с которыми столкнулись ряд конкурентов «Ашана». На эти и другие вопросы в интервью «СО» ответил директор по продажам формата «Ашан Сити», член совета директоров «Ашан Россия» Иван Мартинович.

- Почему для открытия тольяттинского магазина был выбран именно формат «Ашан Сити»?

- Формат был выбран исходя из размеров площадки магазина. Ранее здесь размещался магазин сети «Реал». Эта площадка идеально подходит для магазина формата «Ашан Сити». Ее площадь составляет 6 тысяч кв. метров и на ней будет представлен ассортимент - 15 тысяч наименований товаров. Хотя у нас есть магазины площадью 9-10 тысяч кв. метров с ассортиментом примерно 20 тысяч наименований. «Ашан Маркет» - это магазин площадью 20 тысяч кв. метров, представляющий более 40 тысяч наименований товаров.

“

Планируется, что в ассортименте алкогольной продукции доля местных производителей составит порядка 28%.

- Как вы оцениваете покупательскую способность тольяттинцев? Будет ли у магазина достаточный покупательский трафик?

- Мы исходим из того, что ранее здесь уже работал магазин, у которого было много клиентов. Поскольку «Ашан» придерживается политики низких цен, то мы думаем, что трафик магазина только увеличится, поскольку мы расширим поток за счет людей с низкой покупательской способностью.

- Представлен ли на полках тольяттинского магазина «Ашан Сити» алкоголь?

“

Трафик магазина только увеличится, поскольку мы расширим поток за счет людей с низкой покупательской способностью.

”

- Поскольку магазин только начинает работу, ему необходимо получить лицензию на алкоголь, так как соответствующим документом «Реала» мы пользоваться не можем. «Ашан» соблюдает все необходимые по закону требования для получения лицензии, поэтому нам понадобится еще время. Мы надеемся получить лицензию уже в ближайшие дни. После этого нужно будет направить заказ нашим поставщикам - и алкогольная продукция появится на полках магазина. Планируем, что в Тольятти вопрос с алкоголем будет решен до конца сентября. Но здесь не все зависит от нас.

- Ряд продуктовых сетей, работающих в Самарской области, столкнулись с претензиями областного минэкономразвития, которое отзывало у операторов лицензии за якобы имеющиеся нарушения. Сами операторы пресинг чиновников связывают с лоббированием областными властями интересов местных производителей, понуждающих ритейлеров продавать именно самарскую продукцию. Не опасаетесь ли вы санкций со стороны областного МЭРИТа?

- Идущие по этому поводу суды еще раз подтверждают то, что вопрос с получением лицензии зависит не от нас. Не

думаю, что к нам могут возникнуть какие-то претензии. Планируется, что в ассортименте алкогольной продукции доля местных производителей составит порядка 28%. Наша цель - плотно работать с местными поставщиками. Мы давно развиваем региональные покупки, для этого сформирован целый департамент, который работает в Самаре. Его специалисты будут делать закупки и для тольяттинского магазина.

- Планируете ли вы тиражировать формат «Ашан Сити» в Тольятти и других городах Самарской области?

- Это первый магазин, который мы открываем в Тольятти. Для нас это хорошая возможность проверить местный рынок. Если мы найдем подходящие помещения для магазинов, то будем открывать новые «Ашаны», потому что уверены, что у города хорошие перспективы.

Что касается экспансии в другие города области, то перед нами стоит задача развития в



■ «Ашан» - сеть гипермаркетов, работающая на российском рынке с 2002 г. На сегодняшний день открыто 66 магазинов: 47 классических гипермаркетов «Ашан», 15 гипермаркетов формата «Ашан Сити», 4 гипермаркета «Наша Радуга». Auchan создан в 1961 году Жераром Мюлье. Сеть состоит из более 1560 магазинов в 13 странах мира. Годовой оборот компании составил в 2012 году 46,9 млрд евро. Формат «Ашан Сити» был запущен в мае 2008 года. Гипермаркеты «Ашан Сити» меньше по площади классических гипермаркетов «Ашан».

регионе. Но для того чтобы принимать решение по развитию формата «Ашан Сити» в том или ином городе, нужно оценить первые результаты работы тольяттинского магазина.

- Как строится система управления сетями «Ашан» и «Ашан Сити»? Будут ли пересечения в управленческих функциях между руководителями магазинов «Ашан» в Самаре и Тольятти?

- «Ашан Сити» - один из форматов компании «Ашан» в России. У всех форматов есть общее руководство - совет директоров «Ашан Россия». Но каждый формат обладает и своей автономностью, т.е. имеется свой директор по продажам формата, свой финансовый контролер, свой директор по персоналу и т.д. Тольяттинским магазином будет управлять его директор. Другой вопрос, что решения по работе с теми или иными поставщиками принимает команда менеджеров-закупщиков, которая базируется в Самаре. ■

СОБСТВЕННОСТЬ

ВОЗВРАЩАЮТ АКТИВЫ

Латкин ударил по Звягинцеву

Группа «ДВИ» ломает схему нефтегорской приватизации

ВЛАДИМИР ПОПОВИЧ

ООО «Инстройпроект ДВИ» оспорило схему приватизации коммунальных активов Нефтегорского района. Компания добилась в судебном порядке признания незаконным решения местных чиновников о внесении в капитал компании «Нефтегорская ТЭК» земельного участка, на котором находятся основные производственные активы той.

ОАО «Нефтегорская ТЭК» (НТЭК) занимается производством, передачей и распределением пара и горячей воды в Нефтегорском районе. Предприятие возникло на базе муниципальных коммунальных активов. В 2009 году муниципалитет внес в капитал Нефтегорской ТЭК ряд объектов недвижимости общей площадью около 3 тыс. кв. м, а также земельный участок порядка 35 тыс. кв. м. Развивать НТЭК администрация района планировала вместе с частными инвесторами, которыми стали структуры, близкие известному бизнесмену Алексею Звягинцеву.



■ ОАО «НЕФТЕГОРСКАЯ ТЭК»

- В 2012 году выручка составила 158 млн рублей, убыток - 8 млн рублей
- Кредиторская задолженность в 2012 году - 69 млн рублей
- Владелец - Алексей Звягинцев

Последний принимал активное участие в приватизации местных коммунальных активов, которые, как в случае с НТЭК, переводились на созданные для этих целей юридические лица. Позднее прокуратура области пыталась опротестовать приватизацию, оспаривая законность самой схемы, использованной местными чиновниками, но без особого успеха. Сейчас, по информации «СО», единоличным владельцем Нефтегорской ТЭК является Алексей Звягинцев.

Летом 2013 года в конфликт вокруг коммунальных активов Нефтегорского района вмешался холдинг «ДВИ», подконтрольный бывшему министру строительства Самарской области Александру Латкину и его сыну Антону.

ООО «Инстройпроект ДВИ» инициировало арбитражное разбирательство против администрации Нефтегорского района. В ходе процесса оно опротестовывало постановление главы муниципалитета о внесении в уставный капитал ОАО «Нефтегорская теплоэнергетическая компания» земельного участка площадью 34,6 тыс. кв. м. На данном участке расположены основные производственные активы НТЭК. В чем суть интереса «Инстройпроекта ДВИ» к данной теме, в материалах дела не разглашается. В самой компании от каких-либо комментариев отказались. Связаться с Александром и Антоном Латкиными «СО» не удалось.

13 сентября судья Сергей Бойко удовлетворил требование ООО «Инстройпроект ДВИ». Пока на сайте областного арбитража опу-

АЛЕКСАНДР ЛАТКИН выбил земельный участок из владения Нефтегорской ТЭК



бликована лишь результивная часть вердикта, без мотивировочной. По мнению юристов, следующим шагом компании Латкина будет подача иска об истребовании участка из чужого незаконного владения.

Партнер юридической фирмы RBL Денис Герасимов отмечает: «В данной ситуации все будет зависеть от того, на каком основании «Инстройпроект ДВИ» добивался отмены решения нефтегорской администрации. Если компания была недовольна самой схемой приватизации, то это вовсе не означает, что участок должен после этого перейти именно к ней. Если же компания обладает какими-либо правами на землю,

то тогда она вправе будет подать иск к НТЭК о понуждении выплачивать арендную плату или взыскать с компании размер неосновательного обогащения за пользование участком. Заставить Звягинцева сносить строения «Инстройпроекту ДВИ» вряд ли удастся, так как объекты, видимо, были построены раньше, чем возникли права собственности. Здесь возможна только финансовая компенсация». Впрочем, даже этот факт может отразиться на устойчивости компании. Так, согласно системе «СПАРК-Интерфакс», 2012 год НТЭК завершила с убытком в сумме около 8 млн рублей. Связаться с Нефтегорской ТЭК «СО» не удалось. ■

Кредиты помогут выехать

ЕВГЕНИЙ ПЕРЕЛЕШИН

В июле отечественный автомобильный рынок, «тормозящий» уже полгода, получил обнадеживающую весть: возобновлено действие государственной программы субсидирования процентных ставок при покупке автомобилей в кредит. Август стал первым полным месяцем работы в новых условиях автокредитования. О том, как прошел старт госпрограммы на этом этапе и что ждет от нее крупнейший отечественный автопроизводитель - АвтоВАЗ, рассказывает директор проекта LADA Finance Максим Герасимов.

- Каково значение госпрограммы субсидирования автокредитов для российского рынка, для продаж автомобилей Lada?

- Опыт периода 2009-2011 годов показал, что государственное субсидирование автокредитов стало жизненно необходимым для продаж автомобилей в той ситуации. Программа год за годом восстанавливала рынок автокредитования, сократившийся после начала кризиса 2008 года в два раза. К 2012 году объемы кредитования были сопоставимы с докризисными объемами продаж, и это не могло не сказаться на положительных результатах продаж Lada. Так, например, до запуска программы 2010-2011 годов в кредит продавалось примерно 10-15% автомобилей Lada, а после - доля автокредитования для наших машин выросла до 30-40%.

Примерно такой же эффект можно ожидать и на нынешнем этапе. Возобновление госпрограммы в 2013 году, несомненно, поддержит автомобильный рынок и повысит продажи автомобилей Lada. С начала года доля суммарных кредитных продаж наших машин благодаря специальным предложениям от LADA Finance стабильно превышала 30%. После запуска госпрограммы рост может составить еще 5-10%.



До запуска программы 2010-2011 годов в кредит продавалось примерно 10-15% автомобилей Lada, а после - доля автокредитования для наших машин выросла до 30-40%.

- Закончился август - первый месяц полноценной работы госпрограммы субсидирования автокредитов. Какова динамика продаж автомобилей Lada в кредит в июле по сравнению с августом, с начала года по сравнению с тем же периодом прошлого года?

- В августе в целом по России средний уровень продаж автомобилей Lada в кредит составил 45,6% - почти половину всех

реализованных в этом месяце автомобилей АвтоВАЗа. Проект LADA Finance обеспечил 28,4% - то есть почти каждый третий автомобиль Lada в августе продан в кредит по фирменной программе АвтоВАЗа с государственным субсидированием ставок.

В целом же из всех автокредитов, выданных в России при участии возобновившейся госпрограммы, около 35% приходится на долю Lada. Только через партнерские банки программы LADA Finance уже выдано более 11 500 кредитов и принято свыше 40 тыс. заявок. Высокий уровень кредитных продаж автомобилей Lada связан как с госпрограммой субсидирования процентных ставок, так и с привлекательными предложениями со стороны LADA Finance.

- Какие модели чаще других покупают в кредит, отличаются ли здесь предпочтения от обычных продаж?

- В настоящий момент наиболее популярной моделью является Lada Granta (около 45% от всех кредитных продаж), в том числе из-за того, что на нее распространяются условия программы LADA Finance со специальными ценами от АвтоВАЗа. В августе в кредитных продажах фирменной программы увеличилась доля новой Lada Kalina - до 11,3% (с 3,8% в июле). Это хороший результат для автомобиля, который только недавно появился на рынке. Если говорить о лидерах продаж прошлых лет, то ими являются Lada Priora и предыдущее поколение Lada Kalina.

Если проанализировать структуру кредитных продаж автомобилей Lada, то видно, что в кредит продаются дорогие комплектации - в основном «норма плюс» и «люкс». Можно сказать, что кредитный механизм LADA



Если проанализировать структуру кредитных продаж автомобилей Lada, то видно, что в кредит продаются дорогие комплектации - в основном «норма плюс» и «люкс».

Finance позволяет сделать дорогие варианты исполнения более доступными для широкого круга потребителей.

- Чем программа LADA Finance выгоднее по сравнению с базовыми программами банков?

- Одним из основных преимуществ LADA Finance является снижение процентных ставок для клиентов в сравнении с базовыми программами банков. При этом ежемесячно формируется перечень моделей Lada, на которые распространяется специальная скидка АвтоВАЗа для продажи в кредит по фирменной программе. В этом случае экономия от покупки оказывается еще больше.

Также значимым преимуществом LADA Finance является и состав ее финансовых партнеров. В их числе - крупнейшие банки России, имеющие широкую филиальную сеть, что делает нашу фирменную программу доступной во всех регионах страны, где есть дилеры Lada. Так, по состоянию на начало сентября около половины всех автокредитов, выданных по госпрограмме, приходится как раз на долю восьми банков-партнеров LADA Finance.

- Как купить автомобиль в кредит по LADA Finance с минимальными ставками?

- Как минимум для этого нужно прийти в дилерский центр Lada. Здесь сразу можно сделать три первых шага к покупке в кредит по LADA Finance: выбрать автомобиль, уточнить у менеджера автосалона специальную цену и обратиться к специалисту банка-партнера для получения предварительного решения о возможности кредитования по фирменной программе. Далее, при положительном решении банка, нужно подписать договор купли-продажи, оформить КАСКО (если это необходимо) и получить у менеджера автосалона счет на покупку. Затем следует передать эти документы в банк для подготовки к кредитной сделке. Как только вами будет подписан пакет документов по кредиту в банке-партнере, в назначенный день вы сможете выехать из автосалона на собственном новом автомобиле Lada. ■

СХЕМЫ

ЭКС-ГЛАВА АН «ИСКУССТВО ЖИЗНИ» ОКАЗАЛСЯ НИЩИМ

С Бабия совсем нечего брать

Чтобы рассчитаться с долгами, бизнесмену придется прожить 1000 лет

ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ

Банк «Глобэкс» не может забрать долги бывшего учредителя агентства недвижимости «Искусство жизни» Андрея Бабия из-за отсутствия у бизнесмена какого-либо ликвидного имущества и денежных средств. За один год из зафиксированных судом обязательств в размере 6 млн рублей Бабий вернул банку только 6 тысяч. При сохранении таких темпов расчетов для полного погашения задолженности потребуется тысячелетие.

В самарском бизнес-сообществе Андрей Бабий известен как учредитель агентства недвижимости «Искусство жизни». Первоначально компания принадлежала только Бабию, однако позднее в состав совладельцев вошел бизнесмен Андрей Крюков. С его подачи АН стало оператором строительства одной из очередей ТОЦ «Биг-Бен». Позднее между партнерами разгорелся конфликт, в результате которого Бабий был смещен с поста генерального директора, а также получил условный срок по уголовному делу за попытку хищения активов агентства недвижимости на сумму 58 млн рублей.

Позднее выяснилось, что помимо претензий, связанных с «Искусством жизни», у бизнесмена есть и личные финансовые обязательства. В марте 2012 года с исками к Бабию обратилось ЗАО «Глобэксбанк». Общая сумма претензий кредитной организации к бизнесмену

**БАНК
ВЛАДИМИРА
АВЕРИНА** смог
пока вернуть
только 0,1% от
суммы долга
экс-директора
«Искусства жизни»



составила около 6 млн рублей. Задолженность образовалась в рамках двух кредитных договоров, заключенных Бабием с Национальным торговым банком (впоследствии тот был присоединен к «Глобэксу». - Прим. ред.). Согласно материалам дела, бизнесмен получил средства на долевое строительство квартир, однако денег впоследствии не вернул.

Взыскать их с бизнесмена банку не удалось до сих пор, несмотря на то, что летом 2012 года суд обязал Бабия выплатить долг. Не удалось банку вернуть и заложенные квартиры, так как суд не удовлетворил этого требования, сославшись на то, что недвижимость не оформлена должным образом. В результате «Глобэкс» был вынужден взыскивать деньги с Бабия в рамках исполнительного производства с помощью судебных приставов. Однако в этом вопросе банки-

ры далеко не продвинулись. Согласно судебным материалам, общий объем перечисленных Бабием «Глобэксу» средств составляет всего 6 тыс. рублей, то есть 0,1% от суммы долга. Если бизнесмен не увеличит темпы выполнения своих обязательств, ждать денег федеральному банку придется примерно тысячу лет, причем без учета процентов, пеней и штрафов.

Изначально вину в сложившейся ситуации «Глобэкс» попытался переложить на приставов, обвинив их в бездействии и подав соответствующий иск. Однако в ходе судебного заседания выяснилось, что виной тому вовсе не пассивность пристава, а крайняя стесненность в средствах Андрея Бабия и отсутствие у того какой-либо собственности, что не позволяет ему рассчитываться с кредиторами. Как заявил в ходе судебного заседания сам бизнесмен, от выплаты

долга он не отказывается, в настоящий момент имущества не имеет, но обязуется платить частями. Суд вошел в положение Бабия, решив, что «отсутствие достаточного имущества должника для удовлетворения требований взыскателя не свидетельствует о бездействии судебного пристава-исполнителя».

По мнению экспертов, шансы «Глобэкса» на удовлетворение финансовых претензий невелики. «Если объекты недвижимости находятся в собственности физлица, они рассматриваются как источник погашения задолженности, независимо от наличия или отсутствия заложенного обременения. Если же имущество оформлено на других лиц, то рычагов для взыскания у банка практически нет», - отмечает директор филиала «Самарский» ОАО «Балтинвестбанк» Артем Маслов. Связаться с Андреем Бабием не удалось.

Начальник судебного производства банка «Глобэкс» Ирина Будкина сообщила «СО», что общая сумма долга составляет порядка 5,8 млн рублей. «В настоящее время идет исполнительное производство. Банк, безусловно, будет вести работу по взысканию задолженности до конца, используя все предоставленные законом формы и способы взыскания долга», - сказала она.

Андрей Бабий - далеко не первый самарский бизнесмен, ссылающийся на бедность, чтобы не расплачиваться с кредиторами. Ранее к аналогичным приемам прибегали бенефициар холдинга «Энерготехмаш» Владимир Кожухов и бывший владелец холдинга «Самаратрансстрой» Виктор Чертолас. Задолжавшие банкам бизнесмены отдадут долги из их официальных - весьма скромных - доходов. Учитывая многомиллионный размер их задолженности, этот процесс может растянуться на столетия.

Юриисконсульт Роман Силантьев сообщил «СО», что взыскатель может многократно инициировать исполнительное производство в отношении одного и того же заемщика, периодически проверяя, появились ли у него имущественные активы. Возникает ситуация так называемого «увечковечного долга». Сегодня есть масса примеров неудавшихся бизнесменов, которые, имея многомиллионные долги, оформляют имущество на других лиц и продолжают вести безбедное существование. ■

САМАРСКОЕ
Обозрение ON-LINE*

Информационный портал газеты

Подписка на электронную версию газеты
«Самарское обозрение» это:

ПРЕСТИЖНО

Доступ к электронной версии
свежего номера каждый
понедельник и четверг
в течение 3, 6 или 12 месяцев

УДОБНО

Доступ к свежему номеру газеты
с любого устройства,
подключаемого
к сети Интернет

ЭФФЕКТИВНО

Новый номер в формате PDF
в любой точке мира

ОПЕРАТИВНО

Есть возможность получить
доступ на один день
посредством СМС-сервиса

ВЫГОДНО

Возможность просматривать все
материалы архива газеты начиная
с 1997 года и журнала «Дело» -
с 2009 года

www.63media.ru

Всегда под рукой

Свидетельство о регистрации СМИ № 1903-00606 от 15.11.2012г.



ТЕХНОЛОГИИ
ПОБЕДИТЕЛЕЙ



KAMAZ-65115

АВТОМОБИЛИ И СПЕЦТЕХНИКА
СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
ОРИГИНАЛЬНЫЕ ЗАПАСНЫЕ ЧАСТИ

Поволжский региональный автоцентр КАМАЗ
Официальный дилер ОАО "КАМАЗ"

Самара, Ракитовское шоссе
тел. (846)958-13-66

Отрадный, тел. (84661)20-713
Новокуйбышевск, тел. (84635)30-745
www.kamaz-volga.ru

«СПЕКТРУ» НЕ УДАЛОСЬ АРЕСТОВАТЬ СЧЕТА АВТОВАЗА

ПАВЕЛ КАЛЕДИН

Неудачей завершилась попытка челябинского ООО «Финансовая группа «Спектр» арестовать счета ОАО «АвтоВАЗ». В июле этого года «Спектр» подал иск в областной арбитраж о взыскании с ВАЗа 6,5 млн рублей. Как пояснили на автозаводе, претензии компании основаны на договоре уступки прав требования по контрактам поставки сборочных комплектов в 2002, 2007 и 2008 годах между ООО «Финансовая группа «Спектр» и ОАО «ИжАвто». «АвтоВАЗ не согласен с заявленным иском, так как задолженность завода по указанным договорам отсутствует и истец не предоставил доказательств, подтверждающих обоснованность своих требований», - заявили «СО» в пресс-центре. АвтоВАЗ стал собственником «ИжАвто» в 2011 году. Задолженность «ИжАвто» перед ФГ «Спектр» образовалась в период, когда автопроизводитель входил в структуру группы «СОК». В конце августа «Спектр» подал ходатайство об аресте счетов АвтоВАЗа в качестве обеспечительной меры по иску. Но 4 сентября арбитраж отказал компании в этом, поскольку «обеспечительная мера не соразмерна исковым требованиям, а следовательно, не может быть удовлетворена». Адвокат Александр Кожевников считает решение суда справедливым. «В данном случае обеспечительная мера может быть наложена не на весь счет, а лишь на сумму иска на счетах», - прокомментировал он.



фото ИТАР-ТАСС

ПРЕДПРИЯТИЕ ИГОРЯ КОМАРОВА избежало ареста счетов из-за долгов «Иж-Авто»

НАЛОГИ

Кедало задолжал за земли



ВЛАДИСЛАВ КЕДАЛО не ушел от необходимости доплатить в бюджет

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Инициатор строительства гольф-курорта в Кинельском районе Владислав Кедало заплатит недоимку по земельному налогу в размере 3,6 млн рублей. Это вытекает из итогов рассмотрения апелляционной жалобы бизнесмена в Самарском областном суде. Владислав Кедало является соучредителем ООО «Самарские пятачки», строящего коттеджный поселок в Кинельском районе. При консолидации земель под этот проект Владислав Кедало лично выступил собственником участков. По данным судебных документов, добровольно земельный налог по присланным ему инспекцией уведомлениям он не платил. В итоге межрайонная инспекция ФНС России № 4 обратилась с иском к Кедало о взыскании 3,6 млн рублей. Сумма включает земельный налог, пени и штрафы за 2009-2011 годы. 4 июня суд удовлетворил требование налоговиков. Это решение не устроило бизнесмена, и он обжаловал его в апелляцию. Однако 20 августа Самарский областной суд поддержал решение первой инстанции. Это не первый спор с налоговиками идеологов проекта. Создававшиеся под его реализацию ООО «Гольф девелопмент» и ООО «Зелень» ликвидировались после претензий налоговиков, а сам Кедало неоднократно вступал в разбирательства с фискалами, в том числе по земельному налогу на участки.

РАЗВИТИЕ

«Компаньон» застрахует железнодорожников

ДАРЬЯ ДОРОЖКИНА

ООО «СГ «Компаньон» получило лицензию на страхование средств железнодорожного транспорта. Об этом «СО» сообщили представители компании. Первые попытки освоить новый вид страхования компания сделала летом текущего года. Однако 30 июля ФСФР отказала группе в выдаче лицензии. Чем конкретно был вызван отказ, «СО» выяснить не удалось. Однако компания, очевидно, отреагировала на претензии службы, и 29 августа лицензия «Компаньоном» была получена. Как сообщил «СО» генеральный директор ООО «СГ «Компаньон» Александр Зобнин,



СГ «КОМПАНИОН» получила право страховать железнодорожный транспорт

«наличие лицензии позволяет заключать договоры страхования подвижного состава, как находящегося в собственности у клиентов, так и того, который

только планируется приобретать с использованием кредитных средств или в лизинг». Оценить долю рынка, на которую претендует компания в данном виде страхования, Зобнин затруднился. «Об этом говорить пока преждевременно: перед нами стоит задача увеличить количество партнеров среди лизинговых компаний, а также банков, кредитующих под залог подвижного состава», - пояснил страховщик. При этом Зобнин добавил, что среди «корпоративных клиентов «Компаньона» уже есть предприятия тяжелого машиностроения, горнодобывающего комплекса, а также транспортно-логистические компании, владеющие подвижным составом».

БАНКРОТСТВО

«Арлан-Лада-Воронежу» продлили агонию

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

В ООО «Арлан-Лада-Воронеж» продлено конкурсное производство на четыре месяца. Процедура конкурсного производства в бывшем автодилере длится с сентября прошлого года. К назначенной дате ее завершения конкурсный управляющий «Арлан-Лада-Воронежа» Владимир Соломатин подал в суд ходатайство о продлении срока, поскольку компания еще не реализовала свои активы. Некоторое время назад независимый оценщик ООО «А-КОСТА» провело их оценку. Кроме того, утверждена первоначальная стоимость заложенных в Сбербанке



активов, составившая 64,2 млн рублей. Кроме того, не удалось продать незалоговые активы «Арлан-Лада-Воронежа» - заявок от покупателей на назначенные конкурсным управляющим торги не поступило, и теперь распродажу активов требуется проводить повторно. Владимир Соломатин просил суд продлить конкурсное производство в «Арлан-Лада-Воронеже» на шесть месяцев, однако арбитраж дал ему только четыре.

Реклама 0188В

90,6

BUSINESS

FM

первое деловое радио

В НОВОМ СЕЗОНЕ С НОВОЙ КОМАНДОЙ!

СДЕЛКА

«Российский капитал» отказался от «Тольяттинского»

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Банк «Российский капитал» продал долг Пивобезалкогольного комбината «Тольяттинский» подмосковной структуре. ПБК «Тольяттинский» образован в 1992 году. Предприятие близко к бизнесмену Владимиру Яркину. В июне 2011 года ОАО «АКБ «Росбанк» инициировало банкротство ПБК «Тольяттинский» из-за долга в размере 119,806 млн рублей. После того как в ноябре 2011 года в отношении комбината суд ввел процедуру наблюдения, в реестр кредиторов предприятия начали включаться и другие банки и компании, в



ДОЛГИ ПИВКОМБИНАТА Владимира Яркина перед банками переходят к московским компаниям

частности, Балтинвестбанк (48,7 млн рублей), Сбербанк (65,42 млн рублей), «Солидарность» (144,5 млн рублей). В октябре прошлого года на комбинате начала действовать процедура конкурсного производства.

В последние месяцы в реестре кредиторов «Тольяттинского» происходят изменения. В начале июня в суд поступило ходатайство от ООО «Гамма Сервис» о правопреемстве от двух близких к Яркину кредиторов - ООО «Альфа Трейд» (113,3 млн рублей) и ООО «ГСК «Планета» (28,7 млн рублей). 5 июля свое право требования к ПБК московскому ООО «Монетка» продал Росбанк. А 11 сентября суд принял ходатайство банка «Российский капитал» о правопреемстве на ООО «Плутон». По данным «СПАРК-Интерфакса», «Монетка» и «Плутон» зарегистрированы в Подмосковье и принадлежат Юрию Титову.

РЕШЕНИЕ

«Мико-Алко» дали право продавать



«МИКО-АЛКО» еще поработает на алкогольном рынке

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

ООО «Мико-Алко» добилось временного возобновления действия лицензии на оптовую торговлю алкоголем. 29 августа Росалкогольрегулирование приостановило действие оптовой лицензии «Мико-Алко», а 2 сентября ведомство подало ходатайство в самарский арбитраж о ее аннулировании. В ответ компания направила в суд встречное требование - о признании решения РАР о приостановлении действия лицензии недействительным. Параллельно с этим «Мико-Алко» ходатайствовало об обеспечении иска, требуя отмены приостановления лицензии на время рассмотрения иска. В ходе заседания ООО подтвердило факты возможного причинения значительного материального ущерба вследствие непринятия обеспечительных мер. 5 сентября требование «Мико-Алко» было удовлетворено. РАР попыталось противодействовать этому и 12 сентября заявило ходатайство об отмене обеспечительных мер, но 17 сентября суд отказал ведомству в удовлетворении его требования. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», ООО «Мико-Алко» зарегистрировано в октябре 2010 года с основной сферой деятельности «оптовая торговля алкогольными напитками, включая пиво». Единственным собственником компании значится Сергей Лукьянов. По итогам 2012 года выручка ООО составила 5,615 млрд рублей, чистая прибыль - 10,392 млн.

АКТИВЫ

«Петрокоммерц» не дает поделить



«ПЕТРОКОММЕРЦУ» УДАЛОСЬ заблокировать раздел земельного участка «Автокомпонента-РВ»

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Конкурсному кредитору ООО «Автокомпонент-РВ» банку «Петрокоммерц» удалось заблокировать раздел земельного участка компании-банкрота. В марте кредиторы «Автокомпонента-РВ» решили разделить земельный участок площадью 7,366 тысячи кв. м на ул. Индустриальной, 3в для последующей продажи по частям. В мае на собраниях кредиторов конкурсному управляющему было поручено провести раздел. Однако это не устроило основного кредитора банкротства - банк «Петрокоммерц», который оспорил решения собрания кредиторов в арбитраже. 14 августа определением Арбитражного суда Самарской области решения собрания кредиторов о разделе признали недействительными и суд утвердил порядок продажи активов единым лотом. Между тем, по данным банка, должник предпринимает попытки разделить участок, поэтому обратились в суд с ходатайством о принятии обеспечительных мер. 9 сентября арбитраж удовлетворил требования «Петрокоммерца», запретив управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области регистрировать изменения.

ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ

ДАРЬЯ ДОРОЖКИНА, ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА, ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Вдовин пришел в Юниаструм Банк

Управляющим Самарским операционным офисом Юниаструм Банка назначен Валерий Вдовин. Ранее Вдовин возглавлял самарскую дирекцию ЗАО «КБ «ФиаБанк», которую покинул в августе текущего года. По словам Вдовина, переход в Юниаструм Банк связан с его личными приоритетами. Как пояснил он «СО», «Юниаструм» - крупный федеральный банк. Возможности и масштабы бизнеса здесь гораздо шире, чем в региональном банке». Ранее пост управляющего самарским подразделением Юниаструм

Банка занимала Татьяна Суханова, покинувшая организацию в связи с переездом с другой регион. В качестве основной задачи на новом посту Валерий Вдовин видит расширение клиентской базы за счет привлечения предприятий сектора МСБ, увеличения объемов розничного кредитования и роста комиссионных доходов банка. «Мы планируем существенно повысить общую доходность подразделений банка в Самарской области: это два оперофиса в Самаре и один в Тольятти», - сообщил банкир.

Богданов займется комбикормовым заводом

Виктор Богданов назначен новым конкурсным управляющим ОАО «Самарский комбикормовый завод». Банкротство предприятия началось в 2009 году. В 2011-м его признали несостоятельным. В прошлом году конкурсный управляющий завода Дмитрий Жданович в трех инстанциях арбитражного суда оспорил сделки по истребованию имущества, ранее выведенного с баланса СКЗ. Зимой этого года «дочка» Россельхозбанка (кредитор Самарского комбикормового завода) - ЗАО «Агро-проект» - подала два заявления на включение в реестр требований кредиторов банкротного общества с суммами 1,6 млрд рублей и 310,961



млн рублей. После включения за реестр, «Агро-проект» потребовал отстранения Ждановича. 19 августа неудобный управляющий был смещен с должности. 13 сентября суд рассмотрел предложенную той же СРО, в какой был Жданович, кандидатуру нового арбитражного управляющего. Руководить банкротством комбикормового завода будет Виктор Богданов.

Булюсин возглавил банкротство «Викингов»

Максим Булюсин назначен конкурсным управляющим ООО «ПК «Викинги». Его кандидатуру выбрали на собрании кредиторов 5 сентября, и 12 сентября Арбитражный суд Самарской области вынес определение о его утверждении в новом качестве. Ранее банкротством «Викингов» управлял Дмитрий Коробков - сначала в качестве

временного, а затем конкурсного управляющего. В августе кредиторы в очередной раз выдвинули Коробкова на эту должность, но он от нее отказался. ООО «ПК «Викинги» создано в 2004 году. Компания владела придорожным комплексом на трассе под Тольятти. Владелец ПК «Викинги» является Константин Смыков.

ДОСТУП К ПРИЛОЖЕНИЮ - БЕСПЛАТНЫЙ!

НОВЫЙ ФОРМАТ!

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ
ДЛЯ ВАШЕГО ПЛАНШЕТА

КАЧАЙТЕ ПРИЛОЖЕНИЕ «СИ» В

APP STORE

GOOGLE PLAY

Самарские
ИЗВЕСТИЯ
ЕЖЕДНЕВНАЯ ГАЗЕТА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИполностью цветное,
мультимедийное,
а также книги
и каталоги

БАНК АББ 25
ОАО Банк АББ ген. лицензия №23 ЦБ РФ. Реклама 01730

Спонсор рубрики

Московское шоссе, 17,
ул. Сов. Армии, 127,
пр-т Кирова, 147,
ул. Молодежная, 10,
т. 8 (846) 276-42-42

СТРОИТЕЛЬСТВО & НЕДВИЖИМОСТЬ

тема & главное

ООО «ВЫМПЕЛ»

- Зарегистрировано в Самаре в 2008 году
- Основной вид деятельности компании - подготовка к продаже, покупке и продаже собственного недвижимого имущества

- Учредитель - Александра Баканова
- Финансовая отчетность не раскрывается
- Источник: «СПАРК-Интерфакс»

ИГОРЬ ГАЛАХОВ, директор ООО «ПМ «Рекон»

В целом отклонение заявки на смену правового зонирования земельного участка, входящего в границы 930 га, отданных под чемпионат, возможно. Это связано с тем, что разрабатывается функциональное зонирование планировки данной территории. Под это зонирование в дальнейшем изменятся Правила застройки и землепользования.

ситуация

НЕ ВСТРЕТИЛИ ПРЕПЯТСТВИЙ

«Вымпел» подпустили к стадиону

Компании удалось согласовать строительство в зоне планирования территории, прилегающей к пространству мундиаля

«ВЫМПЕЛ» НАЧАЛ
подготовку своего участка к застройке



и готовился к их освоению независимо от появления планов размещения на территории Радиоцентра футбольного стадиона к ЧМ. В настоящий момент площадка представляет собой пустырь, на котором нет ни леса, ни каких-либо строений.

О вероятном застройщике части площадки известно немного. ООО «Вымпел» зарегистрировано в Самаре в 2008 году и принадлежит некоей Александре Бакановой. Ранее строительных проектов компания не анонсировала.

Эксперты полагают, что заключение мэрии не гарантирует само по себе инвестору допуска к застройке территории. Тем не менее вряд ли утверждение заявки «Вымпела» было случайным, считают они. Это означает, что проект компании Бакановой не противоречил идеологии планирования сопредельных с будущим стадионом территорий.

Как комментирует директор ООО «ПМ «Рекон» Игорь Галахов, компании, площадка которой входит в границы территории стадиона и его инфраструктуры, для изменения зонирования участка правильнее обращаться к разработчикам проекта, а не в комиссию по застройке и землепользованию. «Проект застройки Радиоцентра разрабатывается не комиссией, но с ее мнением нужно считаться», - говорит он.

Адвокат Дмитрий Натариус предположил, что на данном этапе желание собственника изменить правовую зону своего участка не является нарушением порядка застройки территории. «Резервация земли под строительство стадиона не является основанием для запрета владельцам совершать операции с земельными участками. До момента выхода постановления об изъятии земли можно изменять зонирование таких участков, совершать все действия, кроме приватизации. Администрация не может запретить собственнику что-либо делать с его землей», - комментирует Натариус.

Связаться с ООО «Вымпел» не удалось. Телефон ООО «МСП», принадлежащего Александре Бакановой, не отвечал. ■

парадокс

ГАРАЖИ МЕШАЮТ ФУТБОЛУ



Прямо противоположным образом развивается судьба другой попытки поправить Правила застройки и землепользования Самары - в части, касающейся зоны будущего мундиаля. Председатель гаражного кооператива «Солнечный» Валерий Курушкин подал заявки на изменение зон двух земельных участков, расположенных на Пятой и Шестой просеках. Обе площадки находятся в зоне Ж-4 (многоэтажная жилая застройка в 5-16 этажей), Рзв (резервные территории). Участок на Пятой просеке находится также в зоне Р-3 (природные ландшафты).

На площадках кооператив планировал разместить стоянки металлических гаражей для инвалидов и ветеранов локальных войн. Для этого ГК понадобилось изменить зону площадок на ПК-1 (предприятия и склады V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м).

Однако в рассмотрении заявок на публичных слушаниях «Солнечному» отказано. Обоснованием отказа послужило то, что земельные участки входят в границы разработки проекта планировки территории по размещению линейных объектов для стадиона к ЧМ-2018. При этом Пятая и Шестая просеки не попадают в границы 930 га, отведенных для стадиона и прилегающих к нему объектов.

МАРИЯ ВОРОНОВА

ООО «Вымпел» построит жилой микрорайон в Кировском районе на площадке в 3,9 га. Участок, принадлежащий компании, входит в границы 930 га земель в Кировском районе, отведенных под планирование объектов, сопутствующих мундиалю (в том числе транспортной инфраструктуры и жилой застройки). На это строительство «Вымпелу» удалось получить одобрение чиновников, в отличие от других многочисленных претендентов, заявки которых отвергаются или «подвешиваются».

В конце мая был объявлен аукцион на определение подрядчика по разработке проекта планировки участка для строительства стадиона к Чемпионату мира по футболу в 2018 году и сопутствующей инфраструктуры. Тогда стало известно, что площадь планируемой территории составит 930 га. В настоящее время подрядчик ведет работы по данному контракту. Завершатся они в октябре. На территории предполагается разместить не только стадион, но и ряд других объектов, непосредственно не связанных с чемпионатом - университетские городки, технопарки, жилые дома и другие.

Несмотря на то, что разработка проекта еще не завершена, стал известен один из возможных участников застройщиков части отведенной на проекти-

ровку территории. Согласно постановлению горадминистрации, опубликованному в начале сентября, одобрена заявка ООО «Вымпел» на внесение изменений в Правила застройки и землепользования. Компания просила изменить правовую зону 49 земельных участков. 48 участков расположено по адресу: Сорокины хутора, ул. Лесная, линия 1, участки № 86-96, 98, 99, линия 2, участки № 70-85, линия 3, участки № 56-69, линия 4, участки № 51-55.

Согласно карте правового зонирования, эти площадки находятся в зонах Ж-1 (малоэтажная застройка индивидуальных домами в 1-4 этажа), Ц-2 (деловые и коммерческие предприятия общегородского и регионального значения) и Р-4 (памятники природы). Еще один земельный участок, находящийся на ул. Демократической, располагается в зоне Ж-1. Для захода на площадку «Вымпел» подал заявление на изменение зон участков на Ж-3 (среднеэтажная жилая застройка в 3-6 этажей). Проведение публичных слушаний по заявке «Вымпела» одобрено и пройдет в конце месяца. На кадастровой карте все участки находятся рядом, их общая площадь составляет около 3,9 га. Кадастровая стоимость всех этих земель достигает 84,5 млн рублей. По информации осведомленного источника «СО», «Вымпел» стал владельцем этих земель примерно 4 года назад

3,9

ГА ЗЕМЛИ

в районе комплекса проектируемых строений к мундиалю хочет застроить ООО «Вымпел»

конфликт

ОТВЕТИТ ЗА ДОЛГ

Федоровские луга переделают

Сергея Шершакова лишают прав на площадку в Ставропольском районе

ЮЛИЯ МАРЖУКОВА

Вокруг планов застройки коттеджами участка площадью 32 га на Федоровских лугах под Тольятти развернулось противостояние между его продавцом и покупателем. Развитие конфликта может осложнить реализацию проекта Сергея Шершакова.

В мае 2011 года тольяттинская предпринимательница Татьяна Мальгина предложила бизнесмену Сергею Шершакову приобрести земельный участок в Ставропольском районе, близ села Федоровка. Площадь участка составляла 32 га, стоимость сделки – 20 млн руб.

На тот момент земли относились к категории сельхозназначения. Шершаков приобрел 100-процентную долю Мальгиной в ООО «Аграрная фирма «Сельская жизнь», которому принадлежал актив. По версии самого бизнесмена, Мальгина должна была оформить участок в соответствии с законодательством: сделать архитектурно-планировочное задание (АПЗ), сменить вид разрешенного использования с сенокоса на дачное строительство, произвести межевание для разбивки на отдельные участки и пр. Фактически же было разработано лишь АПЗ. 15 мая 2011 года Шершаков перечислил Мальгиной 1,5 млн руб. В июле того же года она ушла с должности директора «Сельской жизни».

казус



КОМПАНИИ ВЛАДИМИРА ГУСЕВА
также не удалось приобрести площадку в Федоровке

ДВАЖДЫ В ОДНУ РЕКУ

Татьяна Мальгина уже продавала спорный земельный участок, но сделку признали недействительной. 22 ноября 2006 года Татьяна Мальгина заключила предварительный договор купли-продажи земельного участка с ЗАО «Тольяттистройзаказчик». Предпринимательница должна была оформить площадку в собственность, а потом компания Владимира Гусева планировала приобрести ее по цене 500 000 рублей за 1 га. В 2010 году «ТСЗ» подал в суд на Мальгину, требуя взыскать уплаченные средства за угоды, которые так и не были получены в собственность. Арбитраж признал предварительный договор купли-продажи незаключенным. Было выявлено, что земельный участок не отвечает указанным выше положениям закона, то есть не определена его площадь и границы, поскольку площадь указана ориентировочно и не установлено ее местоположение. Требования Гусева были удовлетворены частично: суд посчитал возможным взыскать с Мальгиной сумму в 3,5 млн руб. – величину авансового платежа за земельный участок в пользу ООО «Аграрная фирма «Сельская жизнь».



ЮРИЙ РОШЕВСКИЙ,
научный сотрудник
Института
экологии
Волжского
бассейна РАН

Как эколог я оцениваю проект с точки зрения влияния на водоем, а не с юридической. Такая близость планируемой жилой застройки к Волге и озеру в проблемных ситуациях, безусловно, может сыграть во вред. Особое внимание застройщикам нужно будет уделить стокам.



ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС СПОРНОГО УЧАСТКА:

Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, 113 м южнее СТ «Приволье»

Однако завершить сделку партнерам так и не удалось. Препятствием стали нарушения в оформлении участка: неправильно была проведена топографическая съемка, в результате чего его границы прошли по озеру и рукаву залива Волги, что запрещено законодательством. «Именно тогда я понял, что купил за большие деньги не просто сенокос, а еще и неправильно оформленный», - сетует Сергей Шершаков. Тем не менее он перечислил Мальгиной за 2011 год еще 600 тыс. руб. и решил завершить оформление площадки самостоятельно.

В марте 2012 года Мальгина потребовала дальнейших выплат, и Шершаков в качестве компенсации за задержку перечислил 1 млн руб. 13 июля был готов кадастровый паспорт на земельный участок в новых границах и свидетельство о регистрации права собственности. Сергей Шершаков рассчитывал размежевать площадку на несколько участков, получив кадастровые паспорта и свидетельства о регистрации права собственности на каждый. При этом фактическим владельцем угодий должен был стать директор «Сельской жизни» Евгений Баев. Все необходимые мероприятия девелопер завершил в конце августа 2012 года.

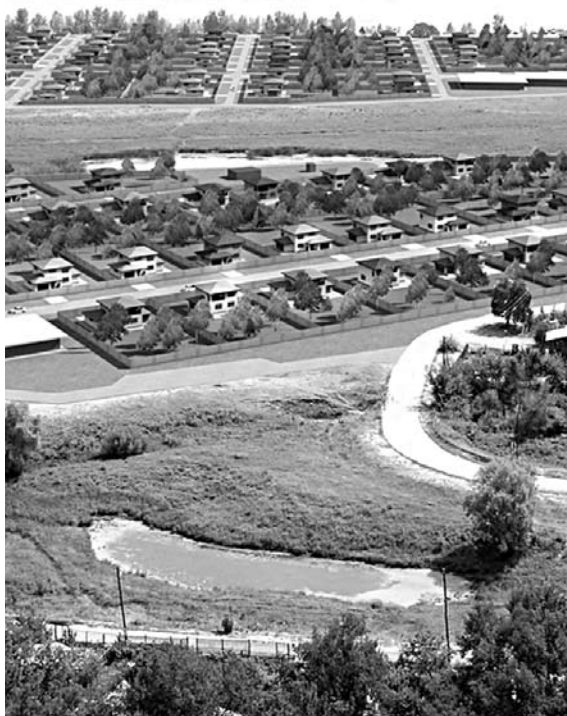
Тогда же Мальгина вновь потребовала денег за участок. Шершаков сделал очередной перевод в размере 2 млн руб. Между тем планы прежней хозяйки «Сельской жизни» изменились, и она решила взыскать оставшиеся средства - 7 млн руб. - через суд Ставропольского района. «Сдав впоследствии кадастровые паспорта, мы узнали, что суд наложил арест на все мероприятия, связанные с оформлением земельных участков, на основании искового заявления Мальгиной. Предполагаю, что ее истинной целью является не получение с меня денежных средств, а возможность вернуть земельные участки на ООО «Аграрная фирма «Сельская жизнь» и затем расторжение договора купли-продажи доли в уставном капитале. Так она станет единственной хо-

зяйкой земельных участков, но уже не обычного сенокоса, а оформленной надлежащим образом земли с разрешенным видом использования для дачного строительства», - считает Сергей Шершаков.

В сентябре Татьяна Мальгина инициировала в суде Центрального района Тольятти новый процесс, требуя признать недействительной сделку купли-продажи между «Сельской жизнью» и Баевым.

«Кроме того, Мальгина обратилась в ОБЭП УВД Тольятти и в самарский ОБЭП с просьбой о возбуждении уголовного дела по статье «мошенничество». Она утверждает, что почти все участки в Федоровке уже распроданы, а долг перед ней не погашен. Силовики отказали в возбуждении уголовного дела, не увидев умысла о мошенничестве», - делится Шершаков.

Как отметил заместитель главы района по ЖКХ, архитектуре и капитальному строительству Ставропольского района Олег Мечтанов, спорный участок



земли, о котором идет речь, расположен между дачами и турбазами. «Документы о переводе земель в частные руки были подписаны бывшим руководством министерства строительства области. Хозяйкой данной земли когда-то была Татьяна Мальгина. Там находится заливное поле», - уточняет он.

Связаться с Татьяной Мальгиной на момент сдачи номера «СО» не удалось. ■

ДЕВЕЛОПЕРСКИЙ ПРОЕКТ

на площадке Федоровских лугов пока откладывается из-за спора между бывшими и нынешними владельцами земель

ИНВЕСТИЦИИ

ПОСЯГНУЛ НА РЕКРЕАЦИЮ



ПЛОЩАДКУ ВБЛИЗИ
Федоровских лугов застроят коттеджами

На площадке «Сельской жизни» Сергей Шершаков планировал реализовать собственный девелоперский проект. Территория в 32 га была разделена на 208 участков по 10 соток. Продавать участки планировалось по цене от 50 тысяч за сотку плюс стоимость газификации и дорог. В итоге цена за сотку может достигнуть 200-250 тысяч рублей. Сейчас ведется электрификация будущего поселка. Планируется также строительство дамбы, так как данная территория имеет тенденцию к затоплению. По предположениям Сергея Шершакова, данный массив может заинтересовать покупателей среднего класса и «средний плюс».

По мнению директора АН «Русская жемчужина» Алексея Кирюшина, указанная цена земли с учетом вложений покупателя в инфраструктуру высока и в Тольятти найдется немного покупателей, которые смогут приобрести ее. По его опыту, участки без коммуникаций плохо востребованы на рынке. «А распространенной практикой является, когда инвестор сам вкладывается в строительство мощностей и дорог. Сейчас этот проект скорее находится на стадии изучения спроса», - считает Алексей Кирюшин.

Сама территория Федоровских лугов считается элитной по расположению и экологии, так как находится в 200 метрах от Волги и в 20 метрах от озера. Данное место традиционно использовалось тольяттинцами как площадка для отдыха. Поэтому как только о проекте стало известно СМИ, началось его бурное обсуждение по поводу того, насколько законна возможная застройка. По предположениям некоторых активистов, участок примыкает к водоохранной зоне либо к землям лесфонда.

ТОРГИ

Выбрали «ЛЕДУ»



ООО «ЛЕДА» освоит средства из областного бюджета

ВИОЛЕТТА ПЕТРУНИНА

ООО «ЛЕДА» стало подрядчиком департамента управления делами губернатора и правительства области по ремонту здания. Заказчиком торгов на ремонт своего здания выступил сам департамент, расположенный по адресу: ул. Революционная, 44. Начальная цена контракта составила 15,2 млн рублей. 13 августа состоялся аукцион по определению подрядчика для выполнения ремонтных работ. К участию в торгах допустили только одного участника - ООО «ЛЕДА», в связи с чем аукцион признали несостоявшимся. «ЛЕДА» предложила выполнить работы за 15,1 млн рублей. По этой цене и будет заключен государственный контракт. Согласно данным «СПАРК-Интерфакса», ООО «ЛЕДА» зарегистрировано в Самаре в 2008 году. Основной вид деятельности компании - строительство зданий и сооружений. Компания принадлежит Михаилу Григорьеву. В 2013 году «ЛЕДА» заключила шесть госконтрактов на сумму 35,9 млн рублей.

АДМИНИСТРАЦИЯ КИНЕЛЯ ЗАРАБОТАЕТ НА БАЗЕ

ВИОЛЕТТА ПЕТРУНИНА

24 октября пройдет аукцион по продаже производственной базы в Кинеле. Участок с объектами расположен в городе на ул. Дёповской. База включает в себя здание дрожжевого цеха общей площадью 548 кв. м, ремонтную мастерскую, здание склада, здание цеха по изготовлению гипсоблоков, а также мастерские и бытовые помещения, занимающие 1,3 тыс. кв. м. Все объекты недвижимости расположены на земельном участке площадью 1,35 га. Согласно данным публичной кадастровой карты, стоимость площадки составляет 8,3 млн рублей, она относится к категории земель поселений и предназначена для размещения промышленных объектов. Начальная цена аукциона - 8,5 млн рублей. Все имущество на данный момент находится в собственности муниципального района Кинельский Самарской области. Заявки будут принимать до 3 октября.



АУКЦИОН

РЖД уходят из лесопитомника



ОАО «РЖД» решило избавиться от непрофильного актива в Кротовке

ВИОЛЕТТА ПЕТРУНИНА

ОАО «Российские железные дороги» продаст с аукциона земельный участок в селе Кротовка Кинельского района. Площадка принадлежит РЖД на праве собственности. Участок расположен вдоль железной дороги и занимает 197,1 га. Согласно данным публичной кадастровой карты, стоимость объекта составляет 709,9 тыс. рублей. На земельном участке находится имущественный комплекс лесопитомника: гараж, сараи, амбар, ангар, баня, административное здание. Согласно документации, объекты находятся в плохом состоянии. Также на участке проложена дорога, есть плотина и водяная скважина, проведено электричество. Сама площадка относится к категории земель промышленности, энергетики, телевидения, обеспечения космической деятельности, обороны и иного специального значения. Участок предназначен для размещения лесопитомника. Начальная цена продажи площадки вместе с объектами составит 29,9 млн рублей, из них 6,3 млн рублей - цена строения, а 23,6 млн рублей - земельного участка. Предложения по участию в аукционе будут приниматься до 21 октября. Торги назначены на 29 октября.

КОНФЛИКТ

Сурков не увернулся от ответа

ВИОЛЕТТА ПЕТРУНИНА

ООО «Бизнес-Строй» не смогло оспорить законность проверки Государственной инспекции строительного надзора (ГИСН) Самарской области. 1 июля этого года самарский арбитраж принял к производству иск от ООО «Бизнес-Строй» к ведомству. Компания потребовала признать недействительным одно из распоряжений инспекции о проведении внеплановой проверки. «Бизнес-Строй» не устроило, что ГИСН не уведомила органы прокуратуры о проведении мероприятий. Однако в суде компания оспаривала распоряжение, послужившее основанием проверки.



ВИКТОР СУРКОВ не согласен с итогами проверки инспекции

В связи с тем, что данный документ согласования с прокуратурой не требует, в удовлетворении требований ООО было отказано. Результаты проверки оспариваются компанией отдельно: в Арбитражный суд Самарской области направлено

еще четыре иска к инспекции строительного контроля. По данным «СПАРК-Интерфакса», ООО «Бизнес-Строй» зарегистрировано в Самаре в 2011 году по адресу: Московское шоссе, 18 км, д. 27. По тому же адресу расположен ТК «Московский», принадлежащий Виктору Суркову. Единственным владельцем компании является Юрий Берг. «Бизнес-Строй» осваивает территорию бывшего завода «Волгокабель», где планируется построить торгово-развлекательный комплекс «Гудок». Весной нынешнего года стало известно, что компания ведет на площадке работы в отсутствие разрешительной документации, что и стало причиной проверок ГИСН.

ТЯЖБА

Минтранс лишают «Такта»

ВИОЛЕТТА ПЕТРУНИНА

ООО «ИнвестСтрой» пытается вернуть подряд на строительство моста. 15 апреля 2013 года «ИнвестСтрой» заключил с областным министерством транспорта, связи и автомобильных дорог госконтракт на выполнение работ по реконструкции мостового перехода через реку Суходол в Сергиевском районе. Объект находится на участке автодороги Сергиевск - Чекалино - Большая Чесноковка - Русская Селитьба. Цена контракта составила 15 млн рублей. Однако 19 июня минтранс расторг договор с подрядчиком. 15 июля ООО «ИнвестСтрой» обратилось в арбитражный суд, требуя признать односто-

ронный отказ министерства от выполнения госконтракта незаконным. Судебное заседание по делу состоится 23 сентября. Однако минтранс в конце августа уже провел новый аукцион на поиск подрядчика по объекту. К участию в торгах была допущена только одна заявка, поданная ООО «Такт». В итоге с компанией был заключен договор по начальной цене 12,7 млн рублей. По данным «СПАРК-Интерфакса», ООО «ИнвестСтрой» зарегистрировано в Самаре в 2011 году. Основным видом деятельности компании - строительство зданий и сооружений. Она принадлежит Екатерине Володиной. В 2013 году ООО заключило восемь госконтрактов на сумму 113 млн рублей.

12+

99,1 FM

РАДИО **ЭХО** МОСКВЫ

САМАРА

Свободное радио для свободных людей

В САМАРЕ
10 ЛЕТ

Лицензия выдана Роскомнадзором РФ серия РВ 12775 от 28 ноября 2007 г. Свидетельство о регистрации СМИ Эл № ФС77-48736 от 29 февраля 2012 г.

Реклама 1802А

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОДАЕТ

автомобиль ГАЗ 2705 (грузопассажирский)

Год выпуска - **декабрь 2008**

В эксплуатации с **2009 года**

Пробег **23000 км**

Двигатель **405240** (124 л.с., объем 2464)

Цвет **белый**

В хорошем состоянии

ВОЗМОЖЕН ТОРГ

**315 тыс.
рублей**



Алексей

+79171641580

Реклама



**АФАНАСИЙ
БОРЦОВ,**
сантехник
(Леонид Куравлев,
х/ф «Афоня»)

Вот, я вам раковину
принес. Финскую.



СПЕЦИАЛЬНАЯ СЕКЦИЯ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

УСЛУГИ
Заботятся
о соседях



Компания «Инженерные сети Самары» предоставляет скидки клиентам. Пенсионеры могут воспользоваться любой услугой предприятия со скидкой в размере 10%. Кроме того, возможна замена инженерных систем квартиры на льготных условиях, если ремонт производится совместно с соседями.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Пополнили
ассортимент

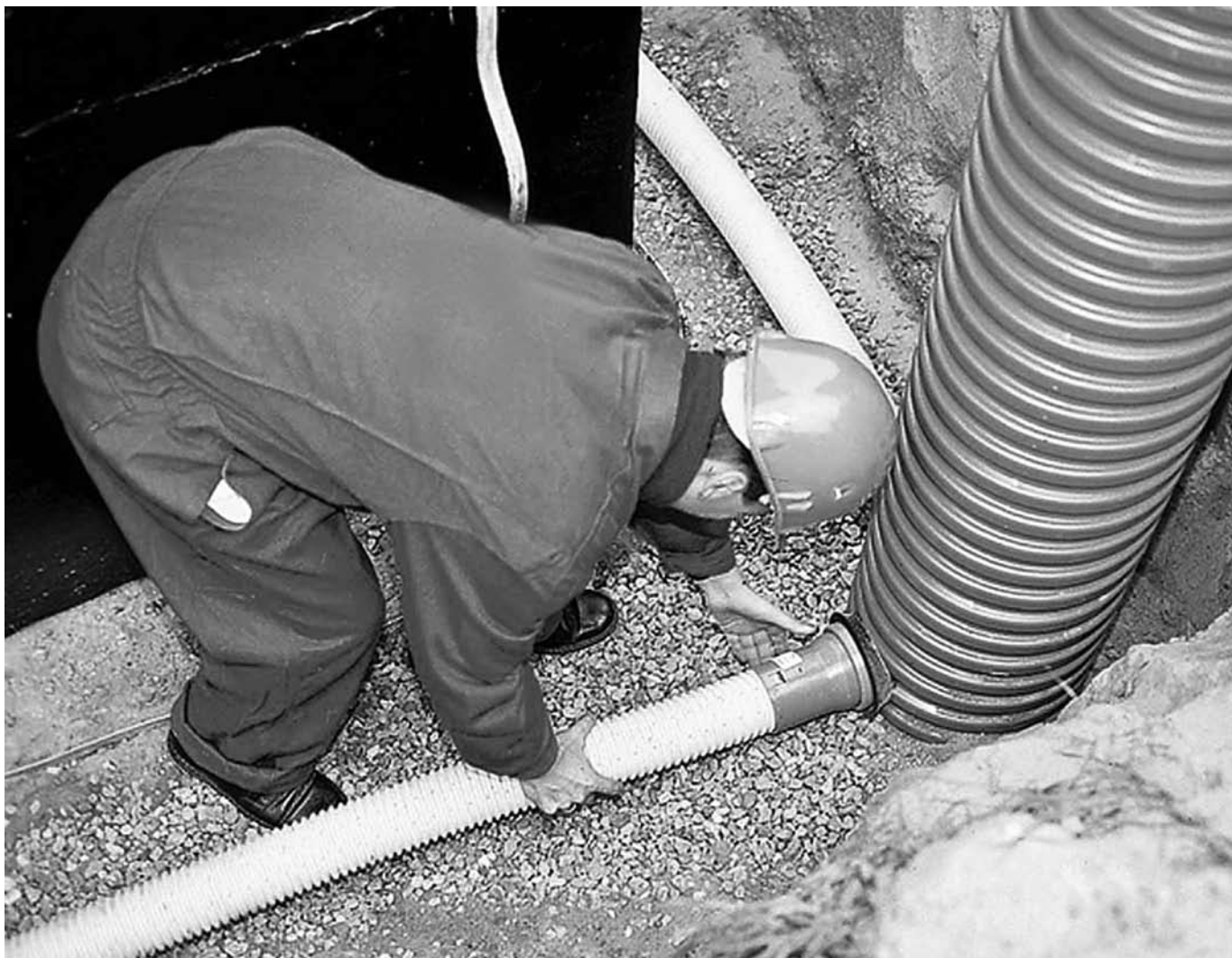
ОО «Первая Инженерная Компания» расширяет ассортимент предлагаемой продукции. Так, с июля в предложении компании появились радиаторы Vision. Линейку радиаторов выпускает итальянская компания Fondital.

Не поддаются ВЛИЯНИЮ

Самарцы предпочитают экономить сегодня

НА СТР. 24>

ВЛАДЕЛЬЦЫ
КОТТЕДЖЕЙ
поддерживают
тренд
на бесшумную
канализацию



**КОМПЛЕКСНАЯ ПОСТАВКА
ВСЕХ СИСТЕМ ОБОРУДОВАНИЯ
ДЛЯ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОТТЕДЖЕЙ**

Electrolux protherm Beretta VIESMANN

**Проектирование, монтаж,
сервисное и техническое обслуживание
инженерных коммуникаций:**

- ✓ ОТОПЛЕНИЕ
- ✓ ВОДОСНАБЖЕНИЕ
- ✓ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
- ✓ КАНАЛИЗАЦИЯ

г. Самара, ул. Революционная, 76

Тел.: 269-95-90

264-78-50

260-09-37

E-mail: sgt-2003@sama.ru

САМАРА **ГАЗ** ТЕХНИКА

09506 Реклама

Теплые
отношения

**ОТОПЛЕНИЕ
ВЕНТИЛЯЦИЯ
ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

проектирование • монтаж

ТеплоКом

(846) 277-82-82

МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС С 8-00 на Гастелло, 43

www.teplokom.ru

Реклама 0529Г

Вызов
менеджера
по рекламе
в
офис.

342-50-22
(многоканальный)
334-12-80

0063 реклама

Вся губерния
будет знать
о юбилее
Вашего директора,
если Вы
поздравите его
в газете
«Самарское обозрение»

САМАРСКОЕ
Обозрение

Телефон
рекламной службы
342-50-22

Свидетельство о регистрации ПИ № 1763-05056 от 15.11.2012 г.

Реклама. 16+

тенденции

Не поддаются влиянию

Самарцы предпочитают экономить сегодня

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

НА СТР. 23 >

Технологичность предложения инженерных систем опережает потребности самарских заказчиков. Частные клиенты как правило не готовы тратить большие деньги на экономию, экологичность или технологичность, руководствуясь принципом «главное, чтобы работало», при этом легко расстаются с деньгами при покупке модных опций.

На рынке инженерных систем основным трендом последних лет, которому следуют ведущие производители оборудования, остается ресурсосбережение. Этот тренд взят европейскими производителями еще в начале 2000-х и поддерживается на высоком уровне в силу растущего спроса. Именно на ресурсосбережение заточены технологичные разработки в данном сегменте. При этом принципиально новых технологий, по признанию региональных продавцов этого оборудования, ежегодно не появляется, скорее, усовершенствуются уже существующие методики.

Однако, как показывает структура спроса, самарские потребители не готовы поддерживать европейских производителей в силу более высокой стоимости оборудования последних. «В отличие от крупных заказчиков, чьи счета за коммунальные услуги зашкаливают, и которые более заинтересованы в пусть и дорогостоящих, но окупающих себя в течение предсказуемого срока современных системах, частные клиенты не готовы тратить большие деньги на инженерную», - признается директор одного из самарских магазинов. Зачастую выгоду от использования новинки владельцы коттеджей смогут оценить только через десятки лет эксплуатации, но загляды-

**ВЛАДЕЛЬЦАМ
КОТТЕДЖЕЙ**
выгодней найти
одного подрядчика

вать так далеко они не хотят. «Честно говоря, не верится, что системы вообще смогут функционировать так долго», - комментирует «СО» покупатель оборудования в одном из самарских магазинов. Подтверждает это и генеральный директор ГК «ТеплоКом» Анатолий Полонский, отмечая, что рынок инженерных систем в Самаре консервативный, и присутствие новых прорывных технологий на нем минимально. «Причем все прогрессивные технологии направлены на снижение энергопотребления (газа, электричества). На нашем рынке они не очень востребованы, потому что сумма изначальных инвестиций очень велика, а срок окупаемости долог», - комментирует Полонский.

Впрочем, местные продавцы сегодня научились генерировать спрос и на дорогое

ДМИТРИЙ ГОВОРУХИН,
генеральный директор ООО
«ПриБанБасс»

Привлечение клиентов также можно (и нужно), строить на новинках. Ведь главное, чтобы потенциальный клиент пришел, будучи заинтересованным некоей диковиной. А вот уже потом наступает второй этап: предложение всего, что есть, в том числе и по комплексному обустройству инженерными сетями коттеджа, участка и строений на нем. Ну и, естественно, скидки, рассрочки и прочее из ассортимента маркетингового креатива компании. Безусловно, здесь важны и гарантийные сроки, и система профилактических мероприятий, которые осуществляются в оговоренные сроки, и гарантии прибытия персонала в случае нештатных ситуаций, ибо нет ничего вечного - как и нет того, что не смог бы сломать или вывести из строя наш человек.

европейское оборудование. По словам генерального директора ООО «ПриБанБасс» Дмитрия Говорухина, спрос на те или иные технологии определяется модой и активностью конкурирующих предприятий, желающих продвигать свою продукцию. «По большому счету, обывателю от инженерных систем нужно, чтобы было тепло, светло, сухо - это основное, - подчеркивает Говорухин. - К примеру, сегодня обозначился тренд на бесшумную канализацию. Нужна она или нет - уже не важно. Сам обыватель никогда бы об этом и не задумался. Или «зеленая энергетика». Или мода на медные трубы. Не спорю, вещь долговечная, красивая. Но раскрутили тему, сослались на значимых, статусных людей, которые приобрили их. И все, дело пошло». ■

мнение

**ВЫБИРАЮТ ПРОЕКТ
«ПОД КЛЮЧ»**



**АНАТОЛИЙ
ПОЛОНСКИЙ,**
генеральный
директор
ГК «Тепло-
Ком»

Если мы говорим о коттеджном строительстве, клиенты предпочитают проект «под ключ». Инженерные системы должны, прежде всего, правильно работать, то есть должны быть грамотно подобраны и смонтированы. И отвечать за это должна одна организация. Если этим занимается несколько подрядчиков, то вопрос гарантий становится очень скользким, в случае возникновения неполадок сложно выявить и доказать, что ошибки допущены на том или ином этапе. Что касается проектной документации, многие клиенты говорят: «Нам проект не нужен», так как некоторые компании делают его бесплатно. Но проект не может быть бесплатным. Кроме того, при продаже дома, цена повышается при наличии полного пакета исполнительной документации, в том числе и на инженерные системы. При заказе инженерных систем в последнее время начали больше обращать внимание на эстетическую составляющую. В отоплении это представлено радиаторами, приборами отопления, поскольку они давно перестали быть просто прибором. Например, в рамках нашей компании есть даже специальный отдел, который занимается интерьерными приборами для отопления. В последнее время востребованы системы отопления, вмонтированные в пол, из-за того, что сейчас строится много коттеджей с большим процентом остекления. Для нашей климатической зоны это оборачивается тем, что больше внимания приходится уделять вопросу отопления. Приходится искать нестандартные решения.

конкуренция

ДАВЯТ НА ЦЕНЫ

На сегодняшний день плотность самарского рынка в части продаж инженерного оборудования остается достаточно высокой. Компании окуливают растущий сегмент коттеджного строительства. При этом, помимо эффективной продукции, решающим аргументом в конкурентной борьбе для компаний остаются расценки. По признанию участников рынка, сегодня фактор экономии и скидок преобладает во всех сегментах предложения по инженерным системам. Как отмечает директор ООО «СамараАкваМонтаж» Олег Гаврилин, развитие рынка инженерных систем для индивидуального строительства происходит в конкурентной борьбе. «Компании, предлагающие инженерные системы и их установку, конкурируют между собой, а также с «дикими» бригадами (группами, осуществляющими установку систем без регистрации юридического лица и, по сути, не гарантирующими сроки выполнения проекта и ремонт в случае какой-то нештатной ситуации). И если компании делают это, например, за счет дополнительных опций, то единственный инструмент бригад - занижение цен. Те, кто предлагает очень низкие цены, поступают непорядочно по отношению к своим клиентам. Для них главное - заманить клиента и забрать его деньги. Очень часто приходится переделывать работу после них», - отмечает Гаврилин. По его мнению, стоимость работ у честных компаний примерно одинакова. «Но при большом объеме работ на некоторые позиции цены могут быть ниже рыночных», - отмечает он. В целом же критерии выбора компании, как правило, у всех клиентов свои. Как отмечает директор ООО «Техно-Волга» Алексей Фирюлин, предпочтения клиентов складываются из разных, иногда противоположных мнений. «Кто-то гонится за дешевизной, кому-то важен опыт, кому-то - отношение, кого-то просто «уболтали», - констатирует он.

подход

Принимают заказы

Сегодня клиенты в общей массе предпочитают не экспериментировать с поиском самой низкой цены на каждый вид работ, а подыскивать одну организацию, которая выполнит проект «от и до». Подтверждает это и Алексей Фирюлин. «Это как автомобиль из узлов одного производителя. Претензии, если что-то не так, одному лицу предъявить удобней, не на кого сваливать будет», - считает эксперт. По мнению Дмитрия Говорухина, такой подход оправдан, если речь идет о новом доме или на-

ходящемся в стадии проектирования (строительства). «Все системы будут увязаны и структурированы как единый комплекс обеспечения жизни. Равно как и оборудование и оснастка будут соответствовать друг другу по своим характеристикам», - говорит он. Если дом уже достаточно обжит и необходимо качественное улучшение одной из систем, то, по мнению эксперта, лучше обратиться к компании, специализирующейся именно на данной системе, имеющей хорошую профессиональную репутацию.

предложение

ДОПЛАЧИВАЮТ ЗА КАЧЕСТВО

Смотрят на Запад

Российские производители инженерного оборудования уступают европейским

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Продукция российских производителей, по признанию участников рынка, не востребована на рынке инженерных систем для коттеджей. На данный момент в предложении компаний доминирует европейская и китайская продукция, российские же производители представляют в основном элементы, не связанные с электроникой или не требующие применения передовых технологий в производстве.

Участники рынка единодушно отмечают, что российская промышленность в сегменте производства техники и комплектующих для инженерных систем коттеджей безнадежно отстает от стандартов, которые задают европейские бренды. Продукция российских предприятий оказывается неконкурентоспособной ни в сравнении с дешевыми китайскими товарами в эконом-сегменте, ни в сравнении с европейскими в более дорогих сегментах. В то время как оборудование становится все более совершенным и технологичным, российские производители продолжают работать в секторах, связанных с производством вспомогательных материалов.

Как отмечает генеральный директор ГК «ТеплоКом» Анатолий Полонский, из тысячи наименований лишь одно-два будет от российского произво-



АЛЕКСЕЙ
ФИРЮЛИН,
директор
ООО «Техно-
Волга»

Обычно компании предоставляют несколько вариантов техники и инженерных систем для коттеджей. Разница между продукцией производителей обычно в качестве, и на данный момент европейские материалы превосходят те, что предлагают российские и китайские производители.

дителя. «К сожалению, российские предприятия давно и безнадежно отстали от иностранных конкурентов. Так что предложение сейчас состоит на 50% из продукции европейских производителей (Германия, Италия, Бельгия, Австрия) и на 50% из продукции Китая», - говорит он. Аналогичного мнения придерживается директор ООО «СамараАкваМонтаж» Олег Гаврилин. «Сегодня на рынке доминирует оборудование иностранного производства. Российские производители представлены лишь в сопутствующих мате-

\$

от 600

РУБЛЕЙ

за квадратный метр стоит монтаж внутренних коммуникаций в Самаре

риалах и комплектующих - таких как, к примеру, трубные системы, полипропилен, металлопласт», - отмечает Гаврилин. По мнению генерального директора ООО «ПриБанБасс» Дмитрия Говорухина, найти можно любую продукцию - и отечественную, и импортную. «Тут важно учитывать и особенность нашего человека априори отдавать пальму первенства именно зарубежным производителям. Что касается дельты в цене нашего и аналогичного импортного оборудования, то ее надо воспринимать именно как стоимость качества и эксплуатационной надежности», - полагает он.

Интересно, что работать с дорогим китайским оборудованием, заполонившим в последнее время рынок, готовы не все самарские компании. «Мы не работаем с китайскими производителями, поскольку и компания, и клиент должны быть на 100% уверены в качестве. Если возникнет какая-либо проблема, должна быть уверенность, что она будет решена по гарантии, а с китайскими производителями не всегда есть такая возможность», - подчеркивает Анатолий Полонский. Хотя отчасти участники рынка признают, что в последние годы стереотип «китайское - значит некачественное» становится все менее актуальным, а качество зависит в первую очередь от стандартов предприятия, на котором изготовлена техника. ■

50% ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, представленного на самарском рынке, сделано в Европе

ВОСТРЕБОВАННЫЕ БРЕНДЫ В СЕГМЕНТЕ КОТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

- Protherm
- Viessmann
- Vaillant
- Ferroli
- Buderus
- Zehnder

Источник: мнение участников рынка

услуги

СЛЕДУЮТ ПРАВИЛАМ

За городом проще

Владельцу коттеджа придется согласовывать только внешнее подключение к городским сетям

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Загородный дом, его планировка, все инженерные системы и коммуникации согласованиям с городскими службами не подлежат и находятся лишь в компетенции владельца коттеджа и подрядчика, установившего оборудование. Исключение составляет только подключение к газопроводу, сетям электро-снабжения, канализации и водоснабжения.

Процесс подключения к коммуникациям для загородного частного дома сопряжен с меньшим объемом согласования, чем того требуют многоквартирные или коттеджи в черте города, где сети перегружены. Как правило, процесс взаимодействия с инстанциями должен контролировать подрядчик, ведь, по сути, клиент не может и не должен уметь разбираться в технических нюансах. Как комментирует генеральный директор ООО «ПриБанБасс» Дмитрий Говорухин, если компания

ПОДКЛЮЧИТЬ КОТТЕДЖ к коммуникациям проще, чем узаконить батарею на балконе



ДМИТРИЙ ГОВОРУХИН,
генеральный директор
ООО «ПриБанБасс»

Серьезная компания обязана знать все нюансы проектирования, монтажа и эксплуатации с точки зрения закона и обязана также консультировать клиента и помогать ему в этом вопросе. Если такой практики в компании нет, то удивительно, почему у нее еще есть клиентура.

серьезная, с большим опытом, имеющая цель долго и плодотворно работать, то без опытного юриста ей не обойтись. «Серьезная компания обязана знать все нюансы проектирования, монтажа и эксплуатации с точки зрения закона и обязана также консультировать клиента и помогать ему в этом вопросе. Если такой практики в компании нет, то удивительно, почему у нее еще есть клиентура», - отмечает эксперт.

По мнению директора ООО «Техно-Волга» Алексея Фирюлина, во избежание проблем нужно действовать в соответствии с нормативами. «Это означает, что необходимо оформлять все разрешительные документы - лицензии, допуски, сертификаты и так далее. Не нарушать закон и не давать взятки», - считает эксперт. Если подключение по тем или иным причинам не произошло, владельцу коттеджа придется искать альтернативные способы получения воды или энергии. Например, использовать воду из скважины, а не подключаться к

водопроводу, использовать более дорогие альтернативы топлива. При этом, по мнению участников рынка, подвод коммуникаций к коттеджу значительно проще осуществить в сравнении с изменениями, производимыми в многоквартирном доме. Как отмечает директор ООО «Самара-АкваМонтаж» Олег Гаврилин, в частном доме основная проблема - подключение газа, воды и канализации, но они связаны с наружными коммуникациями и к внутренним не имеют отношения. «Поэтому монтаж внутренних коммуникаций не требует согласований с официальными органами. Вот в многоквартирном жилом доме при утеплении лоджий и балконов практически невозможно согласовать изменение систем отопления и вынос радиаторов на балкон. Для того чтобы не было проблем с инженерными системами, подрядчик обязательно должен сделать проект, и при его составлении и при монтаже четко следовать СНиПам», - рассказывает Гаврилин. ■

еда & РЕСТОРАНЫ

нехитрая статистика

1200 столов было забронировано за первые полчаса работы онлайн-системы бронирования ресторана Union Street Café («Юнион стрит кафе»). Он принадлежит Дэвиду Бэкхему и Гордону Рамзи и уже открыт в Лондоне.

6810 кг - вес салата, который приготовили в университете города Амхерст (штат Массачусетс, США) 2 сентября 2013 года. Салат был перемешан в бассейне диаметром 450 см.

2 доллара (около 70 рублей) за 450 г омара - такова стоимость ракообразного в Канаде. За последние несколько лет она снизилась втрое. Омаров продают даже в местной сети «Макдоналдс»: рулет с начинкой из них стоит 7 долларов (около 230 рублей).

150 долларов (около 4950 рублей) стоит кружка, произведенная к 10-летию тыквенного латте со специями компании Starbucks. Фарфоровые чашки объемом 300 мл выпущены в ограниченном количестве (600 штук) и украшены стразами Swarovski.

США

Меню нового ресторана зависит от политической обстановки



МАРГАРИТА ГОРКИНА

В Питтсбурге (штат Пенсильвания) не так давно работает весьма своеобразный ресторан. Его концепция неоднозначна, однако привлекает внимание. Дело в том, что это единственное в мире заведение, в котором меню полностью зависит от политической обстановки. А именно - специализируется на блюдах тех стран, с которыми США находится в конфронтации. Понятно, что меню здесь стабильным не будет. А вот предугадать заранее, блюда каких стран вам там подадут, вполне реально. Гости Conflict Kitchen («Конфликтная кухня» - имен-

но так переводится название заведения) уже оценили национальные блюда Афганистана, Ирана и Венесуэлы. Сейчас здесь предлагается кубинская кухня. Корейская и палестинская - на очереди. Сирия, думается, тоже не за горами. «Два в одном» - привлечение внимания к проблеме конфликта и одновременно миротворческая миссия знакомства гостей с кулинарным наследием разных стран - только на руку гостям. Разнообразно, вкусно и гастрономически интересно. Кстати, это не собственно ресторан с посадочными местами. И распахивает он гостям отнюдь не двери, а всего лишь окно выдачи блюд.

КИПР

Будет проведен гастрономический фестиваль



МАРГАРИТА ГОРКИНА

Еще в первые месяцы 2013 года в Лимассоле власти города и компетентные службы, как их называют в СМИ, обсудили идею проведения первого на Кипре гастрономического фестиваля. Было названо время - весна 2014 года. Цель мероприятия - продвижение традиционных лакомств, национальных продук-

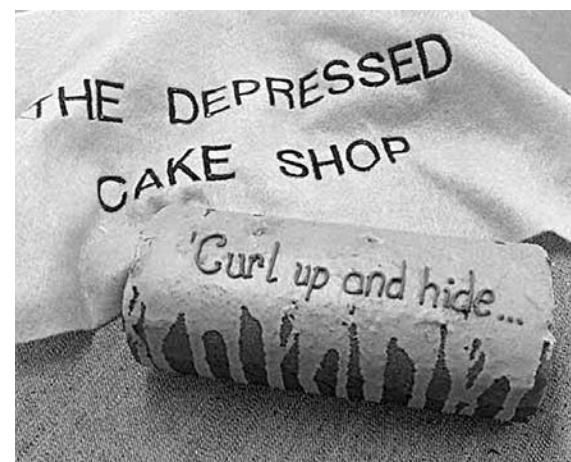
тов, а по итогам - привлечение туристов в регион. Проводиться фестиваль будет на полностью отреставрированной к тому времени городской площади. Характер он будет носить, по задумке устроителей, конкурсный. Гости смогут отведать не только традиционные кипрские блюда - в рамках фестиваля пройдут также дни итальянской, французской, японской и многих других кухонь.

ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

«Депрессивное» печенье против заболевания

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Британка Эмма Томас придумала кондитерские, которые представляют собой целую сеть, - Depressed Cake Shop. Цель - привлечь внимание к проблемам психического здоровья человечества, повеселить, поднять настроение. С начала августа в Европе и США открыто около тридцати «депрессивных кондитерских». Ассортимент представляет собой печенье в форме таблеток-антидепрессантов, пирожные макароны с изображением дождевых облаков, а также пончики с пессимистичными надписями. В чем подвох? Где веселье? Начинка у пончиков и сладостей - неожиданно жизнерадостных цветов. Кроме того, проект, по сути, является социальным: собранные в «депрессивных кондитерских» средства будут отправлены в организации, занимающиеся исследованиями психических заболеваний. Количество людей, страдающих де-



прессией, отнюдь не уменьшается. Забавный и вкусный способ борьбы с депрессией и привлечения внимания к проблеме - хороший, вменяемый шаг британцев.

УКРАИНА

Открылся самый большой в мире KFS

МАРГАРИТА ГОРКИНА

13 сентября, в пятницу, в Киеве недалеко от Южного вокзала открылся самый большой в мире KFS Drive. Вместимость - 280 человек внутри и 400 человек на летней площадке. Пропускная способность ресторана - 200 автомобилей в час. Инвестиции в проект оцениваются на уровне \$1,5 млн (49 500 000 руб.). Общая площадь ресторана в столице Украины - 1,7 тыс. кв. м. Это уже третье KFS в Киеве, и открыла его компания «Глобальная ресторанная группа-Украина» в франчайзинговом партнерстве Yum! Restaurants International Russia & CIS («Ям! Рестораны Интернешнл Раша энд Си Ай Эс»). По словам директора по маркетингу компании Петра Розански, новый KFS Drive призван стать флагманским рестораном сети в Украине.



МАРСЕЛЬ

Гастрономический «Титаник» пошел ко дну

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Один из самых романтичных ресторанов Марселя затонул. Трехмачтовая шхуна «Марселец», исторический корабль, пришвартованный у набережной Почета (напротив здания городской мэрии), по разным версиям - дал течь или каким-то странным образом получил пробоину. Во всяком случае, техработники уже в семь утра обнаружили трюмы, заполненные водой. Попытки откачать ее насосами не увенчались успехом. Якобы насосы были также неисправны. Сорокадвухметровое судно ушло под воду. На корабле в момент происшествия никого не было. Ресторан-корабль простоял в порту более тридцати лет. Он был спущен на воду



в 1920 году и первоначально использовался как транспортное судно. И лишь затем был

переоборудован в ресторан и зал для приемов. Знаменитости уважали это место.



нехитрая статистика

50 артистов-звезд выступили в клубном ресторане «Максимилианс» с момента открытия в мае 2012 года.

11 приглашенных звезд выступили в «Мяснофф» за 5 лет работы ресторана.

30 артистов и музыкантов не самарского масштаба порадовали жителей города за десятилетие работы на площадке летнего ресторана «Отдых».

35 известных артистов, музыкантов и диджеев были приглашены в ДНК Art&Fact с момента открытия чуть более чем за 2,5 года.

МОСКВА

Состоится шестой фестиваль Buona Italia

МАРГАРИТА ГОРКИНА

В Москве 22 октября откроется VI Международный гастрономический фестиваль Buona Italia («Хорошая Италия»). Открытие состоится в зале приемов посольства Италии в Москве. Здесь будет присутствовать официальная делегация региона Марке (Италия) во главе с президентом Жаном Марио Спакка. Гостям представят уникальные специалитеты местной кухни в сопровождении лучших вин региона. Продлится фестиваль до 27 ноября. В рамках вышеназванного – множество тематических мероприятий. Если же говорить о гастрономии и вине, то, обратите внимание, 12 ноября в гостинице «Метрополь» пройдет эногастрономический класс «Вино как искусство», который посвящен сочетаемости классических итальянских закусок и вин. Мероприятие пройдет в рамках «Москвау Вайн Экспо». В самом гастрономическом фестивале примут участие та-



кие московские рестораны, как «Аист», Buono, Viaggio Italiano, Insolito, «Итальянец», «Карлсон», «Капри», Muzeu, MoMo, Osteria della Piazza Bianca, «Рыбка», Pane&Olio, «Pinocchio на Кутузовском», «Сорбетто», «Сыр», Casa del Vino, «Флотилия Radisson Royal Moscow», «Черри Мио». Из Петербурга приедут на конкурсную программу повара из Arcobaleno, Francesco, Gusto, Luce. На фестивале также будут представлены

Краснодар рестораном Stefano и Сочи - La Terazza. Награждение ресторанов сертификатом, свидетельствующим о его соответствии требованиям типичного ресторана итальянской кухни, состоится 27 ноября 2013 года. И хотя мне кажется довольно странным отсутствие в программе фестиваля таких ресторанов, как, например, «БонТемпи», - интересно будет посмотреть на итоги в любом случае.

УФА

Открылся шестой по счету «Максимилианс»

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Сетевой проект «Максимилианс» уверенно шагает семимильными шагами. Открывшийся в Самаре почти полтора года назад, он, вопреки многим скептическим прогнозам, отлично работает. Да, в свое время он не прижился в Москве (проработал менее года) – и переехал оттуда. На сегодняшний день сетевые

рестораны работают в Казани, Набережных Челнах, Самаре, Екатеринбурге, Челябинске и вот теперь – в Уфе. Новое заведение расположилось в ТРЦ «Иремель». Рассчитано на 750 посадочных мест. И из раздела «интересное»: к примеру, в числе совладельцев (51%) ООО «Максимилианс-Казань» - фирма, которой владеет и руководит жена премьер-министра Татарстана Ильдара Халикова.

МОСКВА

В аэропорту «Пулково» откроется восемь ресторанов

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Правда в том, что открыться они должны в течение ближайших восьми лет. А их строительством и концепцией займется итальянская компания Autogrill («Автогриль») – крупнейший в мире оператор ресторанов и магазинов в аэропортах – в партнерстве с одними из самых технологичных бизнесменов ре-

сторанного дела – Novikov Group («Новиков Групп») и Ginza Project («Гинза Проджект»). Предполагается на полученных в аренду 1653 кв. м компания откроет ресторан «Камчатка», кафе-бар Ice («Айс») и кафе Puro Gusto («Пуро Джусто»), а также ирландский паб и две кофейни «Старбакс». Доля итальянской стороны в объединенной компании – 60%, у российских рестораторов – по 20%.

САМАРСКОЕ
Обозрение

СПЕЦИАЛЬНАЯ СЕКЦИЯ
«Фитнес»

- Новые игроки на рынке
- Сегментация фитнес-центров
- Осенние новинки от ведущих клубов и другие вопросы

Телефон рекламной службы **342-50-22**

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. Реклама 0874м. 16+

26
сентября
2013

Paint House
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

г. Самара, 4-й проезд, 66, т. 205-98-42

6 000 м² развлечений!

16 дорожек бولينга

16 столов русского бильярда, 3 пула

2 зала ресторана

Нам все по силам – романтический вечер в ресторане или короткий бизнес-ланч в обеденный перерыв, дневной семейный отдых, шумная вечеринка, корпоративное мероприятие, бизнес-семинар или боулинг-турнир!..

Отдыхай со вкусом, живи ярко!

www.paint-house.ru

*ПЕЙНТ-ХАУС

Реклама 3033А. 16+

Королева
БЕНЗОКОЛОНКИ
Обыкновенная, грандиозная, твоя любимая

5

Снова в городе и на Love Radio Твоей Мечты!
Еще больше бензина, больше подарков! Не пропусти!

Слушай 106,6 FM – будь КОРОЛЕВОЙ!

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00557 от 12 февраля 2013 г. Лицензия на осуществление радиовещания Серия РВ № 23551 от 17 мая 2013 г.



МОЛОДАЯ ГРУППА The Blackbirds («Зэ Блэкбёрдс») исполнила несколько бессмертных хитов легендарных The Beatles



НА ФЕСТИВАЛЕ «Распусти свои клещи» в этом году также прошел конкурс гитаристов. На фото – финалисты



ВЕДУЩИЙ ВЕЧЕРА – Алексей Психический

«Распусти свои клещи - 2013»

В Самаре состоялся 15-й юбилейный фестиваль «Распусти свои клещи - 2013»

МАРИЯ ВОРОНИНА

В первую дождливую неделю сентября ворвалась ярким пятном суббота 7 сентября. В пятнадцатый раз в городе прошел фестиваль «Распусти свои клещи». В этом году он проходил в рамках празднования Дня города.

К 15:00 – времени старта фестиваля, в Струковском саду собрались сотни поклонников живой музыки, ярких эмоций и классического рок-н-ролла. Причем, ряды «старичков», ежегодно посещающих фестиваль, в этом году пополнились новой «свежей» волной ценителей настоящей, нестареющей и вечно актуальной музыки. В рядах гостей можно было четко проследить откровенную преемственность поколений – среди зрителей было много детей, наблюдавших за происходящим из своих колясок.

О долгожданном открытии фестиваля под торжественные фанфары объявил ведущий праздника – Алексей Психический. После небольшого приветственного слова на сцену вышли первые музыканты – группа The Blackbirds («Зэ Блэкбёрдс»). Они подготовили микс из песен легендарных The Beatles. Молодым талантливым музыкантам удалось задать нужный тон фестивалю – песням

«Битлз» подпевал практически каждый. Далее, один за другим, на сцене сменялись коллективы, не давая возможности участникам шоу передохнуть от музыки и танцев. Ярчайшие мировые хиты не прекращаясь звучали со сцены, зачастую в совершенно новом, непривычном и оригинальном исполнении. Также в этот день играли: Hollystoun («Холлистоун»), Mishel's Band («Мисель бэнд»), Last Deal («Ласт Диал»), The Singles («Синглс»), Malefic House («Малефик Хаус»), Free Wheels («Фри Уилс») и ВИА «Бюро». Эти группы в очередной раз доказали, что настоящий рок-н-ролл не только жив, но и процветает, объединяет истинных ценителей в одну большую семью.

Пятнадцатый юбилейный фестиваль «Распусти свои клещи» в этом году дополнился конкурсом профессиональной игры на гитаре. Предварительный отбор, который проводило «Радио Самара Максимум», выявил трех финалистов: Алексей Петрачков, Эдуард Лыткин, Николай Хорошев. Гитарные гуру сразились в мастерстве исполнения сольных партий. Суровое, но справедливое жюри, состоящее из всех зрителей фестиваля, выявило, путем всеобщего голосования аплодисментами, абсолютного победителя. Обладате-

лем новой гитары и титула лидера конкурса стал Эдуард Лыткин.

В этом году фестиваль был щедр на открытия и сюрпризы. Один из них – группа Primerose («Праймроуз»). Коллектив впервые принял участие в фестивале и сделал это очень достойно – музыканты продемонстрировали высокий уровень профессионализма и были тепло восприняты зрителями. Еще один успешный дебют этого фестиваля – самарско-саратовский рок-н-ролльный квартет The Frozen Gold («Зэ фроузен голд»). Поразительным было все, начиная с классического внешнего вида эпохи британских 60-х, продолжая традиционным звучанием коллективов того времени и заканчивая блестящей подборкой репертуара. Свое выступление коллектив начал с совместного с президентом «Радио Самара Максимум» Константином Лукиным исполнения бессмертного хита от Rolling Stones – Satisfaction («Сэтисфакшн»).

Не обошлось и без традиционного конкурса на самые широкие клещи среди зрителей. Все участники получили подарки от любимой радиостанции, а победитель, обладатель самых широких клещей, был награжден памятными часами с символикой «Радио Самара Максимум». ■



КОЛЛЕКТИВ The Frozen Gold («Зэ фроузен голд») играл для гостей настоящий рок-н-ролл



ПУБЛИКА АКТИВНО подпевала всем музыкантам

Не успели оформить подписку на II полугодие 2013 года?

Не расстраивайтесь, у Вас есть второй шанс!

Подпишитесь на **Обозрение** и получайте два раза в неделю ведущую региональную газету о деловой жизни региона и ежемесячный бизнес-журнал **ДЕЛО**

WWW.63MEDIA.RU 16+

Для индивидуальных подписчиков индекс 31019 на 1 мес.

«Почта России»
ОАО «Роспечать»
ЗАО «Печать»
ООО «Урал - Пресс Поволжье»

312,5 руб.
247,5 руб.
247,5 руб.
252,0 руб.

Для предприятий и организаций индекс 31016 на 1 мес.

363,0 руб.
297,5 руб.
297,5 руб.
297,5 руб.



340-58-78
334-42-09
276-33-39
276-03-23



Читайте первоисточник!*

* По данным сервиса «СКАН-Интерфакс» (www.scan-interfax.ru), газета «Самарское обозрение» занимает первое место в рейтинге цитируемости с индексом 229 за июль 2013 года.

РЕВИЗИЯ

ТОЛЬЯТТИНСКИЕ РЕСТОРАТОРЫ В САМАРЕ

Сеть круглосуточных кафе «День и ночь»

То, чего не хватало городу

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Тольяттинские рестораторы медленно, но верно осваивают самарский ресторанный рынок. И правильно. Нам от этого только радостно. Отлично работает по франшизе кофейня «Трэвелерс Кофе» на Куйбышева, гиперпопулярным в определенных кругах является и караоке-ресторан «ФаСоль». Совсем недавно на улице Фрунзе появилось круглосуточное кафе «День и ночь». Открыли его также тольяттинцы. И слава богу. Большое спасибо. Позавтракать в этом городе всегда было негде, как ни крути. Поэтому милое, во многом китчевое, по-своему очень уютное и приятное заведение на центральной улице, которое работает 24 часа в сутки, – это спасение. Я не иронизирую. В поисках ранних завтраков в заведениях провела на прошлой неделе несколько часов. И считаю, была вознаграждена. Отлично приготовленный эспрессо, пожалуй, лучший из всех, что удавалось пробовать у нас в городе. Бармен явно обученный, отличное зерно, машина. Блинчики – свежеспеченные, тоненькие и поданы были горячими. Яичница с беконом – тоже ничем не огорчила. Обслуживание показалось несколько слабым. Девушка вежливая, но хваткой и сообразительной я бы ее не назвала. Впрочем, понять можно: в утреннее время она была одна на четыре занятых столика. Опыта, судя по всему, не очень много – но старается. Меню завтраков написано от руки, вставлено в пластиковый



держатель и на столах не представлено – стоит почему-то на बारे. Вот это точно – минус. Нужно просить, и просить довольно настойчиво. Поскольку приносят тебе поутру основное меню, а завтраки сообщаются устно. Неудобно. Цены тоже вытягиваешь клещами. Словом, ставьте меню с завтраками на каждый стол. Горожане будут вздрагивать от благодарности. Эта опция в Самаре совсем не представлена.

Пространство – очень светлое, абсолютно такое женское и легкое. Видно, что делали – девушки. Посадочных мест – при желании человек на 70. Все зоны – мягкие. Цветовое решение пространства – не то чтобы радует, а откровенно по-хорошему смешит и щекочет. Словом, располагает к себе в утренние часы однозначно. Все остальное время здесь представлено так называемое

смотрим, оцениваем, считаем	
6	МЕНЮ
6	ОБСЛУЖИВАНИЕ
7	ИНТЕРЬЕР
ДА	ЗАВТРАКИ
	ПАРКОВКА УСЛОВНАЯ, в стиле «как повезет»

меню европейское и японское. Ничего неожиданного, все в русле тематики. Цены – простые и незатейливые. Средний чек будет в районе 600-700 рублей. Отлично вижу, что на завтраки сюда могут съезжаться страждущие всех социальных категорий. Хотя парковки, конечно, нет, не грезьте. В обед это будет мидл-класс. А для вечерних посиделок, скорее всего, место облюбуют молодые ребята. Хотя в целом имеется и приличное меню по предварительному заказу, мясо маринованное и прочие радости прочных и долгих заседаний по поводу.

В любом случае, особым достоинством места является именно его круглосуточность, выполненная в аккуратном, вполне вкусном и недорогом варианте. Никаких старомодных заморочек с невменяемыми ценами и блюдами не обнаружено. В целом и в общем, не нужно иметь даже большого опыта, чтобы понять, что заведение принадлежит не самарским. И еще: этих кафе в городе будет целая сеть. Думаю, на момент выхода номера уже, возможно, откроется еще одно одноименное заведение на пересечении Ленинской и Полевой. ■

Пространство – очень светлое, абсолютно такое женское и легкое. Видно, что делали – девушки. Посадочных мест – при желании человек на 70. Все зоны – мягкие. Цветовое решение пространства – не то чтобы радует, а откровенно по-хорошему смешит и щекочет. Словом, располагает к себе в утренние часы однозначно. Все остальное время здесь представлено так называемое

РЕВИЗИЯ

БОГАТЫЙ, КРУГЛОСУТОЧНЫЙ, РАЗНООБРАЗНЫЙ

Открылся ресторан «Бархат»

Временно неудобное местоположение, на которое не стоит обращать внимания

МАРГАРИТА ГОРКИНА

В Самаре появился еще один круглосуточный ресторан. Открыли его не самарские рестораторы, а московские армяне, с армянским же шеф-поваром у руля. Увидеть новенький «Бархат», случайно проезжая мимо, не получится. В него надо идти/ехать специально. И все благодаря вечному метрострою в Самаре. Расположился, а точнее пока будет сказать, скрылся «Бархат» на Ново-Садовой/Полевой. За забором не увидишь ни за что. Находится рядом с «Имерети», «Виа Венето» и «Токио Суши». Некогда многострадальное помещение, в котором каких только заведений не располагалось, преобразилось до неузнаваемости.

Сделано все «богато», с кожаными, бархатными, плюшевыми мягкими зонами. С двумя довольно четко разграниченными площадками – для курящих и некурящих. И с парой ВИП-кабинок, скрывающихся за тяжелыми бархатными портьерами. Коричневый, черный, красный – основные цвета интерьера. Отдельная изюминка – располагающая

смотрим, оцениваем, считаем	
7	МЕНЮ
9	ОБСЛУЖИВАНИЕ
8	ИНТЕРЬЕР
ДА	ЗАВТРАКИ
НЕТ	ПАРКОВКА

ся в некурящем зале витрина, благодаря которой можно отлично наблюдать приготовление суши и сашими. Все очень чисто, я бы даже сказала – пока стерильно. Настрой у ребят – явно боевой.

Меню – пожалуй, тяжеловато и осложнено перемешанными блюдами разных кухонь: опять же традиционные «европейские» и «японские» варианты. Хотя подозреваю, что самое лучшее здесь все равно будет



из кавказской кухни. Впрочем, могу ошибаться. Похожу несколько раз – попробую разное. Заведение это посещала также в рамках поисков завтраков. И тоже очень успешно. Завтракам здесь отведена в тяжелом меню отдельная страница. В наличии все – от пирогов и блинов до каш и омлетов. Блины с творогом и изюмом (90 руб.) готовят отличные, подают неожиданно помпезно, красиво и, что самое главное, – горя-

чими. Совершенно отдельная радость – получить утром великолепный по исполнению капучино (170 руб.). Готовила девушка, которая выполняет по совместительству, судя по всему, роль администратора. Это нечто. Зарождается мысль, что не напрасны были потуги, предпринятые в городе на ниве кофеварения самыми разными людьми.

Встречают – приветливо, радушно. Несмотря на всякое

«богачество» – даже утром здесь себя чувствуешь комфортно, хотя сами интерьерные решения для этого несколько тяжеловаты.

Подкупает не только готовность выслушать пожелания гостя, но и последующее четкое исполнение заказа.

Самарцам, скорее всего, место будет напоминать больше клуб, чем ресторан. Но смею вас заверить – акцент здесь сделали на кухне не слабый. Да, не все будет радовать. По сути, так и не бывает, чтобы из всего обилия блюд удавались все семьсот тридцать четыре. Здесь, я думаю, со временем корректировки будут проводиться по необходимости.

Идти ли сюда на дегустацию? Пожалуй, идти. Если вы любитель новых заведений – тогда уж точно не пропустите. Это интересно, как минимум. Средний чек без алкоголя будет в районе 1500 рублей.

«На своих четырех» сюда ехать не стоит – парковаться принципиально негде. Поэтому лучше на такси или пешком. Если все-таки заглянете сюда на обед – можно припарковаться во дворе дома, заехав со стороны Первомайской. ■

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное

мнение

ОЛЕГ ФЕДЬКОВ

Начальник ОРЧ СБ ГУ МВД России по Самарской области отмечает успехи ведомства в борьбе с «оборотнями в погонах»

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Число сотрудников полиции, совершающих преступления, и число самих преступлений с участием «оборотней в погонах» заметно снизилось. Каковы масштабы этого процесса и с чем он связан? Часто ли подобные скандалы связаны с попытками третьих лиц дискредитировать людей в форме? На эти и другие вопросы в интервью «СО» ответил начальник ОРЧ СБ Олег Федьков.

- Очистились ли ряды сотрудников органов внутренних дел после проведения реформы МВД и переаттестации для службы в полиции? Насколько сейчас стали строже требования к будущим полицейским?

- Реформа МВД России продолжается. Проведенная в 2011 году переаттестация позволила отсеять из органов внутренних дел тех сотрудников, которые не соответствовали предъявляемым требованиям либо не пожелали по каким-либо причинам продолжить службу в новых условиях. Работа по укреплению законности в органах внутренних дел этим не ограничилась и ведется в системе МВД России последовательно и целенаправленно. Одно из важнейших ее направлений - совершенствование системы отбора кадров. Требования к сотрудникам полиции закреплены в федеральном законодательстве, в частности в законе «О полиции». Перечень обстоятельств, препятствующих прохождению службы в полиции, довольно обширен. Среди них: представление гражданином подложных документов или заведомо ложных сведений при поступлении на службу в полицию; наличие

“

Перечень обстоятельств, препятствующих прохождению службы в полиции, довольно обширен. Человек с сомнительным прошлым служить в полиции не будет. Эти и другие критерии отбора достаточно строгие, и не все желающие успешно его проходят.

судимости, в том числе снятой или погашенной; прекращение уголовного преследования за истечением срока давности, в связи с примирением сторон, вследствие акта об амнистии, в связи с деятельным раскаянием и ряд других. Таким образом, человек с сомнительным прошлым служить в полиции не будет. Эти и другие критерии отбора достаточно строгие, и

Число полицейских-преступников падает

“

Если взять за точку отсчета 2010 год, когда начались поэтапное сокращение численности сотрудников органов внутренних дел и дальнейшее реформирование системы МВД России, то уже тогда в Самарской области число сотрудников милиции, подозреваемых и обвиняемых в совершении противоправных деяний, уменьшилось на 9,76%.

”

не все желающие успешно его проходят.

- Сократилось ли количество «оборотней в погонах», и если да - то на сколько по сравнению с предыдущими периодами? Какие составы преступления чаще всего вменяют сотрудникам полиции?

- Статистика за последние годы свидетельствует о том, что принятые меры способствовали снижению числа сотрудников органов внутренних дел, совершающих преступления. Если взять за точку отсчета 2010 год, когда начались поэтапное сокращение численности сотрудников органов внутренних дел и дальнейшее реформирование системы МВД России, то уже тогда в Самарской области число сотрудников милиции, подозреваемых и обвиняемых в совершении противоправных деяний, уменьшилось на 9,76%. В 2011 году, после вступления в силу ФЗ «О полиции» и проведения внеочередной аттестации, этот показатель снизился на 26,13%, а за 2012 год - еще на 9,76%. Количество преступлений, совершенных сотрудниками органов внутренних дел, также неуклонно снижалось. Наибольшее снижение достигнуто в 2011 году - 30,83%. В настоящее время эта тенденция сохраняется. По итогам восьми месяцев текущего года выявлено 50 преступлений, совершенных сотрудниками органов внутренних дел Самарской области, - это на 16,67% меньше показателя за аналогичный период 2012 года. Большинство преступлений мы выявляем собственными силами. Из общего массива преступлений, совершенных сотрудниками органов внутрен-

них дел, почти две трети выявлено оперативно-розыскной частью собственной безопасности. Наибольшее число выявленных преступлений (22%) связано с превышением должностных полномочий. Чуть меньше (20%) мошенничеств, далее в порядке убывания следуют служебный подлог (14%), получение взятки и уголовно наказуемое нарушение правил дорожного движения (по 10%).

- Вы находитесь в прямом подчинении начальника главка, как часто встречаетесь с генералом Стерликовым?

- Я каждый день бываю на докладе у начальника главка - он уделяет вопросам собственной безопасности особое внимание, координирует и контролирует нашу работу. Порой совещаемся и по несколько раз в день. Все служебные проверки и другие оперативно-служебные документы утверждаются или лично начальником областного ГУ МВД, или лицом, исполняющим его обязанности.

- Кто уполномочен осуществлять служебные проверки в



КТО ТАКОЙ ОЛЕГ ФЕДЬКОВ

- Родился в 1963 году в городе Куйбышеве
- Начинал службу в органах внутренних дел в 1983 году с должности милиционера отдела вневедомственной охраны при Кировском ОВД города Куйбышева
- С 1987 по 1997 год проходил службу в подразделениях уголовного розыска на должностях от оперуполномоченного до начальника межрайонного отдела криминальной милиции по раскрытию убийств и преступлений против личности при УВД города Самары
- С 1997 по 2009 год возглавлял криминальную милицию УВД по городскому округу Самара
- С 2009 по 2011 год руководил Управлением милиции № 2 (Промышленный район) УВД по городу Самаре
- С июля 2011 года занимает должность начальника ОРЧ собственной безопасности ГУ МВД России по Самарской области
- Выполнял служебно-боевые задачи на территории Северо-Кавказского региона
- Награжден медалями «За отличие в охране общественного порядка», «За безупречную службу», «За доблесть в службе», нагрудным знаком «Почетный сотрудник МВД», Почетной грамотой МВД России
- Женат, имеет двоих детей

отношении ваших сотрудников?

- Согласно установленному порядку, такими полномочиями наделено только Главное управление собственной безопасности Министерства внутренних дел РФ, либо по поручению его начальника служебная проверка может быть проведена нами. В таких случаях она проводится мною лично или одним из моих заместителей.

- Уголовные дела в отношении полицейских возбуждаются не только по итогам работы ОРЧ СБ, порой это инициатива ФСБ или СК. Нет ли тут между вами конкуренции?

- Нет, у нас очень тесные, рабочие отношения с другими правоохранительными структурами. Мы взаимодействуем, обмениваемся информацией, помогаем друг другу. Как говорится, делаем одно важное дело.

- Что может стать основанием для назначения проверки ОРЧ СБ? Реагируете ли вы на сообщения граждан о неподобающем поведении сотрудников полиции?

- ОРЧ СБ является оперативным подразделением, одна из основных функций которого - осуществление и документирование оперативно-розыскной деятельности, или, как мы в полиции говорим, ОРД. В соответствии с ФЗ «Об оперативно-розыскной деятельности», ОРД осуществляется для решения определенных задач, в числе которых выявление, предупреждение, пресечение и раскрытие преступлений, а также выявление и установление лиц, их подготавливающих, совершающих или совершивших. Наряду с этим на оперативно-розыскную часть возложено противодействие коррупции и ряд других функций в сфере обеспечения собственной безопасности органов внутренних дел. Кроме оперативно-розыскных мероприятий, которые в большинстве случаев носят конфиденциальный характер, нами проводятся гласные проверки по обращениям граждан, организаций, сообщениям в СМИ, Интернете и т.д. Основанием для назначения и проведения нами проверки может стать поступившая в установленном порядке информация о правонарушениях, подготавливаемых, совершаемых или уже совершенных сотрудниками, гражданскими служащими и работниками органов и подразделений МВД России, находящихся в оперативном обслуживании. Сообщения об ином неподобающем поведении сотрудников органов внутренних дел рассматриваются, как правило, их руководителями. В текущем году нами рассмотрено 406 таких материалов. По результатам проведенных гласных проверок привлечено к дисциплинарной ответственности 236 сотрудников органов внутренних дел (включая 93 руководителя различного уровня, допустивших должностные проступки), 15 сотрудников уволено. 80 материалов передано в СУ СК РФ по Самарской области для принятия процессуальных решений. На сегодняшний день по материалам служебных проверок возбуждено 6 уголовных дел. Кроме того, 22 уголовных дела возбуждено по результатам проведенных оперативно-розыскных мероприятий. Хочу обратить внимание на то обстоятельство, что в настоящее время любой гражданин РФ, иностранный гражданин и даже

лицо, не имеющее гражданства, имеет возможность сообщить о преступлениях и иных правонарушениях со стороны сотрудников органов внутренних дел, позвонив по «телефону доверия» ГУ МВД России по Самарской области (278-13-40), входящему в систему «горячей линии» МВД России. Каждое такое сообщение будет принято, зарегистрировано и рассмотрено в установленном порядке.

- Насколько часто подобные сообщения оказываются ложными? Что делается для предотвращения попыток дискредитировать сотрудника органов внутренних дел, в том числе по итогам публикаций в СМИ?

- Действительно, довольно часто сообщения о противоправных действиях сотрудников органов внутренних дел оказываются ложными и не подтверждаются в ходе проверки. Доля проведенных нами проверок, по которым первоначальная информация о неправомерных действиях сотрудников органов внутренних дел подтверждается полностью либо частично, как правило, в целом не превышает 40%. По сообщениям на «телефон доверия» статистика более скромная. Из сообщений, проверенных нами, подтвердились в части совершения неправомерных действий сотрудниками органов внутренних дел лишь 10%. Отчасти это обусловлено отрицательным отношением к деятельности полиции со стороны определенных слоев населения, негативно реагирующих на любые, в том числе абсолютно законные действия сотрудников органов внутренних дел. Но наиболее обидно, когда распространяются недостоверные сведения со страниц известных изданий. На протяжении последних лет в различных средствах массовой информации нередко публикуются критические высказывания в адрес органов внутренних дел. Наряду с конструктивной критикой среди них встречаются и откровенно провокационные, направленные на дискредитацию как отдельных сотрудников, так и органов внутренних дел в целом, способствующие формированию негативного образа сотрудника органов внутренних дел в общественном сознании. Восстановление полноценного социального доверия к органам внутренних дел, защита деловой



Любой гражданин РФ, иностранный гражданин и даже лицо, не имеющее гражданства, имеет возможность сообщить о преступлениях и иных правонарушениях со стороны сотрудников органов внутренних дел, позвонив по «телефону доверия» ГУ МВД России по Самарской области (278-13-40).

репутации, чести и достоинства сотрудников определены руководством МВД РФ одними из приоритетных направлений в деятельности руководителей органов, подразделений и организаций ведомства. Право сотрудников органов внутренних дел на защиту чести, достоинства и деловой репутации является их конституционным правом, а деловая репутация органов внутренних дел - неперенным условием их успешной деятельности. В текущем году в суды было подано три иска о защите деловой репутации органов внутренних дел Самарской об-

ласти и признании опубликованных сведений не соответствующими действительности. По двум искам вынесены решения в пользу органов внутренних дел (ответчики пытаются их обжаловать), по одному решению еще не принято.

- Другая важная часть вашей работы - обеспечение безопасности самих сотрудников и членов их семей. Насколько сейчас актуальна эта тема? Угрожает ли кто-то сейчас самарским полицейским?

- Защита сотрудников полиции при возникновении угроз жизни и здоровью при исполнении ими своих служебных обязанностей действительно является одним из приоритетных направлений в деятельности ОРЧ СБ. В настоящее время при нашем непосредственном участии применяются меры безопасности в отношении 33-х сотрудников органов внутренних дел. С целью документирования и пресечения фактов возможных противоправных действий в отношении защищаемых лиц со стороны так называемых угрозносителей нами проводится весь комплекс оперативно-розыскных мероприятий. Противоправных действий в отношении защищаемых лиц не допущено. Умысел на совершение противоправных действий в отношении сотруд-

ников органов внутренних дел, как правило, является внезапно возникшим и формируется непосредственно в ситуациях пресечения правонарушений, в том числе в условиях конфликта, в состоянии алкогольного или наркотического опьянения или при иных обстоятельствах. Поэтому наиболее часто меры государственной защиты применяются в отношении сотрудников наружных служб, таких как дорожно-патрульная, патрульно-постовая, вневедомственная охрана, сотрудники которых принимают непосредственное участие в охране общественного порядка и задержании лиц, совершивших преступления либо административные правонарушения.

- Весной прошлого года произошел инцидент со стрельбой при задержании преступника, в результате ваш оперативник Павел Пугачев был тяжело ранен. Работает ли он сейчас, каково состояние его здоровья?

- Да, работает, на здоровье не жалуется, парень он крепкий, тренированный, профессионал. В Москву направлены материалы на его награждение, вопрос сейчас решается. Никто из преступников, в задержании которых он тогда участвовал, не ушел от ответственности. ■

Обозрение **ДЕЛО**

МЫ ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ МЕНЕДЖЕРОВ ПО РЕКЛАМЕ

Целеустремленных, инициативных, амбициозных, ответственных, активных.
Гибкий график, бесплатное обучение, карьерный рост, интересная и азартная работа.

Много интересной работы

Приветствуется:

- Желание зарабатывать и развиваться.
- Быстрая обучаемость.
- Организаторские способности.
- Активность, грамотность, ответственность, коммуникабельность, внимательность, оптимизм.
- Опыт работы прямыми продаж.
- Навыки проведения переговоров и презентаций.

Условия:

- Ежемесячная и своевременная оплата труда по результатам работы.
- Возможность профессионального роста.
- Оформление по ТК.
- Гибкий график.
- Дружный коллектив профессионалов.
- Работа в крупной компании.

МЫ НЕ ОГРАНИЧИВАЕМ ВАШИ ЖЕЛАНИЯ, МЫ РАСШИРЯЕМ ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ

Резюме принимаются по адресу: **e-mail:vasia@sr.smtlc.ru**
Или запись на собеседование по телефону: **(846) 342-50-22, с 14.00 до 17.00**

НЕ УПУСТИ СВОЙ ШАНС

Если вы энергичны, современны, хотите зарабатывать деньги и получить результат, газета «Самарское обозрение» и журнал «Дело» создали для этого все условия.

Обозрение

Хотите сдать в аренду складскую или офисную площадь?

С «Самарским обозрением» вы сделаете это быстрее!

Раздел «Строительство & Недвижимость»

Телефон рекламной службы: **342-50-22**

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00626 от 15.11.2012 г.

100% ЗАЩИТА интересов ОТВЕТЧИКОВ в Арбитражном суде

989-07-19

Реклама 4263

Вызов менеджера по рекламе в офис.

342-50-22
(многоканальный)
334-12-80

0063 реклама

ОТКАТАЛА НА «СЕРЕБРО»



ИРИНА ВИРГО

Тольяттинская фигуристка Диана Первушкина стала серебряным призером на первом этапе Кубка России, прошедшем в Перми. В женском одиночном катании подопечная Ирины Барановой выступала по программе мастеров спорта. Конкуренция среди спортсменок была высокая, поскольку Кубок страны входит в серию отборочных турниров на молодежные игры. После короткой программы на первое место вышла москвичка Аделина Сотникова, а Диана была четвертой. Прокат произвольной программы лидер не сменил, а Первушкина поднялась на второе место. На нем она и осталась в общем зачете, отодвинув на третье-четвертое места двух питерских конкуренток.

ВОЛЕЙБОЛ

Начали сезон без побед

ИРИНА ВИРГО

Волейболисты «НОВЫ» вернулись из Краснодара с первого этапа Кубка России. Ни один из четырех кубковых матчей новокуйбышевцы не выиграли. Хотя были близки к победе в игре с «Грозным», но проиграли в последней партии - 2:3. Остальным соперникам - местному «Динамо», белгородскому «Белогорью» и екатеринбургскому клубу «Локомотив-Изумруд» - они уступили всухую (0:3). Этот турнир «НОВА» провела под руководством Константина Брянского, поскольку их наставник Александр Клишкин в это время был задействован в тренерском штабе на подготовке



сборной России к чемпионату Европы. Выступлением своих подопечных Клишкин остался недоволен. «Со слов старшего тренера Константина Брянского сложилось некое впечатление о команде и об отдельных игроках. Конечно же, были положительные моменты, но не обошлось и без ошибок. Впрочем, считаю, что для первого

выступления это нормально. Все поправимо, будем работать», - отметил Клишкин. Директор клуба Станислав Трофименко считает, что выводы насчет команды еще делать рано. «Ребята сыгрываются, достигают взаимопонимания на площадке. Безусловно, играет роль и тот факт, что в связи с проблемами в клубе наша команда, в отличие от соперников, начала поздно тренироваться. Пока у парней не хватает выносливости, «физики», сил биться на третью партию. Сейчас главное - подготовиться к началу чемпионата. Есть время исправить ошибки, внести корректировки, так что трагедии я пока не вижу», - говорит Трофименко.

БАСКЕТБОЛ

Два вместо одного

ИРИНА ВИРГО

Баскетбольный клуб «Красные Крылья» в предстоящем сезоне не будет представлен основной командой в 13-м розыгрыше Кубка России. Вместо нее самарский клуб выставит молодежный состав СДЮСШОР «Красные Крылья» и «ЦСК ВВС-«Красные Крылья», заявленный в высшую лигу. Генеральный директор БК «Красные Крылья» Сергей Тимофеев назвал две причины такого решения. «Во-первых, существуют экономические обстоятельства: бюджет клуба значительно сократился, и нам необходимо минимизировать расходы. Во-вторых, нужно сосредоточиться

на выступлении в чемпионате Единой лиги ВТБ и европейском Кубке Вызова. Конечно, нам очень хотелось попытаться защитить титул победителей Кубка России, однако сезон предстоит непростой, наши ресурсы довольно ограничены. Поэтому вернемся к вопросу об участии в Кубке России через год. А для игроков двух наших молодежных проектов матчи Кубка станут отличной школой и шансом показать себя на новом уровне, ведь они получат возможность сыграть с соперниками из Суперлиги и Единой лиги ВТБ», - заявил Тимофеев. Тем временем команда Сергея Базаревича продолжает готовиться к сезону на итальянском сборе. Выиграв предсезонный



турнир в Сан-Марино, самарцы переехали в Каурле. Здесь они уже сыграли один из трех запланированных контрольных матчей. В нем они потерпели первое поражение межсезонья - их обидчиком стала «Венеция», выигравшая 85:77.

ФУТБОЛ

Третья ничья подряд



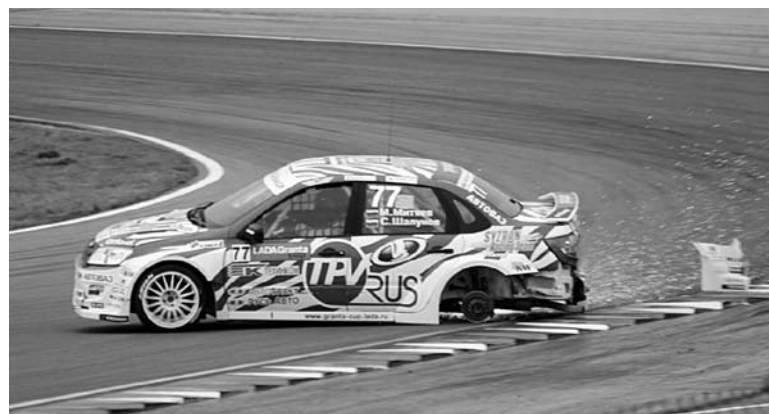
«КРЫЛЬЯ СОВЕТОВ» вновь заработали очко

ИРИНА ВИРГО

«Крылья Советов» продолжают отбирать очки у соперников в матчах СОГАЗ-чемпионата России. В рамках 8-го тура самарцы свели вничью выездной матч с «Краснодаром». Пропустив гол на 9-й минуте встречи, гости благодаря точному удару Ибрагима Цаллагова на 89-й минуте вырвали ничью - 1:1. Автор гола признался, что не раздумывая отправил мяч в «девятку» краснодарских ворот. «Я сразу решил, что буду бить, потому что других вариантов для продолжения атаки не увидел. Но мой гол - заслуга всей команды», - отметил Цаллагов. Благодаря этому результату «Крылья» за последние четыре поединка набрали шесть очков и занимают 11-е место в турнирной таблице. По словам наставника самарцев Александра Цыганкова, к этой игре они готовились с учетом отсутствия «сборников» и тех, кто вернулся с травмами из расположения национальных команд. «Мы планировали играть вторым номером. Начали робко, и особенно не удалось первые 15 минут, но в дальнейшем освоились и полностью контролировали ход игры», - подчеркнул тренер.

АВТОГОНКИ

Победитель определится в Тольятти



ИРИНА ВИРГО

Кубок LADA Granta выходит на финишную прямую. Предпоследний - шестой - этап, который прошел на трассе «Нижегородское кольцо», накалил страсти и сохранил интригу до финиша заключительного этапа. В Нижнем Новгороде пилоты Syzran Racing Team завершили за чертой призеров одну из двух гонок, но при этом сохранили командное лидерство. После заездов первого дня на первое и второе места пьедестала почета поднялись, соответственно, Мельников / Рябов (авторство Russian Bears) и Кобенко / Кальманович («АвтоВАЗ ПРОО»). Сызранцы Брагин и Симонов стали третьими, а их одноклубники Шалунов и Митяев - четвертыми.

Следующая гонка выдалась «дождевой» - это значит, что все экипажи должны были выехать на старт на дождевой резине. Моросающий дождь усложнял пилотам видимость из спорткаров, а также возможность для скоростных атак. По ходу гонки лидерство захватили

«аэроэкспрессники». За второе место соперничали самарский пилот Никита Мисюля и сызранец Максим Симонов. Спор выиграл Мисюля. После Симонова на третью позицию вышел Сергей Шалунов, но его машину развернуло на скользкой трассе, и он упустил место в первой тройке, уступив его «автовозовцу» Мельникову. В итоге первым стал экипаж Aeroexpress, второе место - у Мисюли, третье - у пилотов «АвтоВАЗ ПРОО». Представитель Syzran Racing Team Михаил Митяев в результате нескольких успешных обгонов финишировал четвертым. В личном зачете на первое место вышел Никита Мисюля, набрав 186 очков. За ним - экипаж Брагина и Симонова с 179 очками. На третьей строчке - Сергей Шалунов: у него в запасе 131 очко. На 9 меньше у экипажа Aeroexpress Racing Team - Лободы и Акиниязова. Нижегородский этап не позволил ни одному из экипажей создать себе запас прочности в виде большого отрыва по очкам. Все решит финальный этап, который пройдет в Тольятти 28-29 сентября.