

# САМАРСКОЕ Обозрение

№13 (1276), 27 февраля 2014

Андрей Теньков, председатель Самарского регионального отделения партии «Великое Отечество»: «У государства и власти должна быть гражданская ответственность и политическая воля».



■ 1

СПОРНЫЙ  
ВОПРОС

## ЧЕМУ РОССИЮ УЧИТ МАЙДАН?

Захват власти в соседней Украине, сопровождавшийся десятками жертв и фактическим дефолтом страны, наглядно продемонстрировал всему миру, каким может быть финал для тех, кто получил в руки все рычаги управления страной, но не знает, как ими пользоваться. Теперь украинская казна пуста, экономическая система разрушена, о порядке в стране говорить рано. Как и почему это произошло? Чему этот опыт может научить других?



**ИГОРЬ СПОЛУДЕННЫЙ,**  
председатель Самарского регионального отделения политической партии «Возрождение аграрной России»

Никто из тех, кто находился у власти, не проводил работу с оппозиционерами из западных районов: ни Ющенко, ни Кучма, ни нынешний президент. Людям дали полностью разрешение на все: на снос памятников, на снос нашей памяти о Великой Отечественной войне, и никого не привлекли за это к ответственности. Не все люди, которые вышли на площадь, выражали желание отделиться, они лишь хотели хорошей жизни. Им просто не говорили, что если они вступят в Евросоюз, то будут закрыты шахты, за счет которых живет весь восток Украины. Сало украинское не нужно на Западе. Если Россия еще берет какие-то продукты из Украины – конфеты или молоко, – то Евросоюзу это не нужно.



**ВАЛЕРИЙ СИНЦОВ,**  
председатель комитета Самарского регионального отделения политической партии «Патриоты России», учредитель регионального отделения Общероссийского народного фронта

Еще в 2005 году я выдвигал следующий лозунг: «Власть, не ограниченная правом, опасна. Право, не обеспеченное властью, бессмысленно». Здесь произошло то, что право не было обеспечено властью. Произошло попрание всех законов, когда был совершен вооруженный захват воинских частей, милиционеров. Власть всегда должна применять силу для защиты законных прав граждан и всего государства в целом. Надо понять, почему все-таки появился Майдан, почему власть не получила никакой защиты со стороны населения. Надо анализировать эти ошибки, и если вдруг что-то подобное начнется у нас, незамедлительно принять меры. Относиться безразлично к Украине нельзя, потому что там очень большое количество русскоязычного населения.



**МИХАИЛ БЕЛОУСОВ,**  
заместитель председателя Самарской губернской думы

Главный смысл всех революций на Украине – ударить по русскому народу. Поэтому нужно сейчас защищать русских на Украине. Уже введен упрощенный режим получения гражданства. К нам в приемную ЛДПР даже в Самаре каждый день приходят письма от жителей Украины: из Одессы, Днепропетровска, Донецка – все просят о помощи. И рассказывают о том, какой там сейчас творится произвол: русских запугивают, люди боятся детей в школу водить. Но ни в коем случае нельзя давать денег Украине. Ну и, конечно, надо объяснять нашим гражданам здесь, что все, что происходит на Украине, – это не желание самих жителей, а захват власти со стороны Запада.



**ЮРИЙ ШЕВЦОВ,**  
председатель комитета по законодательству, законности и правопорядку Самарской губернской думы

Украина и Россия – это всегда был один народ, а потому нам очень внимательно надо относиться к тому, что там происходит. Однозначно – их народ должен выбрать сам свой путь, но нам следует извлекать уроки из допущенных ошибок. Президент Украины совершенно ничего не сделал для того, чтобы не допустить жертв. Город-красавец превратился в пожарище. Вывод здесь один: надо делать все, чтобы не доводить до такого беспредела.



**БОРИС ФРАДКОВ,**  
директор ООО «Два капитана», председатель совета Самарского регионального отделения Российской экологической партии «Зеленые»

Владимир Владимирович Путин уже начал закручивать гайки, что видно по его последним шагам. Ни практически, ни теоретически Майдан в России невозможен. Руководитель будет стоять до конца со своей вертикалью власти...



**ЕВГЕНИЙ ЛАРЦЕВ,**  
председатель Самарского регионального отделения Демократической партии России

Есть такая фраза: «Делиться надо». Олигархи качают ресурсы в свой карман, а народ нищенствует. Отсюда и недовольство. Но в России несколько иная ситуация. У нас на данный момент нет столкновений в политическом плане с финансово-промышленными группами – они отделены от власти. Россия должна больше внимания уделять своему народу и своим гражданам, обеспечивать населению достойное благосостояние.



**ВАДИМ БАЙКОВ,**  
первый секретарь Самарского областного отделения политической партии «Коммунисты России»

Власть должна больше думать о народе, чтобы народ не шел на баррикады и на «майданы». Нужно думать о зарплатах, о пенсиях, о работе, о детях – то есть власть должна заниматься своим государством, а не набивать свои карманы.



**СЕРГЕЙ ДЬЯЧКОВ,**  
политолог

Уроки, которые можно извлечь из Майдана, очень простые: власть всегда должна помнить о государстве и о народе, который в этом государстве живет. Нельзя создавать проблемы, которые подрывают основу этого государства и превращают в бедствие жизнь народа. Вот, собственно, и все, что из этого можно извлечь, но для этого надо постоянно работать, выявлять и т.д. У нас в России, к сожалению, почти ничего из этого не делается: пятая колонна существует, заинтересованная олигархия существует, финансирование, а может быть, и какие-то готовые отряды существуют и т.д. Сдерживает только лишь одно – то, что Россия большая, Россия холодная, пережившая кучу революций и уставшая от этого, и, наконец, все-таки власть в лице Путина понимает, что разлада 1990-х больше допускать нельзя.

**СОК**  
ГОРНОЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС

Зимние радости

973-96-95  
krasnaya-glinka.ru

Реклама 3684С

Logos: Sport, МегаФон, КАМТ, killy, elan, fancy media

**КРЕДИТ  
«ОПТИМАЛЬНЫЙ»**

КАРТА В ПОДАРОК  
VISA

**БАНК СОЛИДАРНОСТЬ**  
www.solid.ru  
ОАО КБ «Солидарность»  
Ген. лицензия ЦБ РФ №654

**8 (800) 700-8-846**

Агентство по страхованию вкладов

Реклама 00270

## НАША ВЛАСТЬ ДОЛЖНА БЫТЬ ЖЕСТЧЕ?



## МНЕНИЕ ЗА

**ЕЛЕНА ШИРНИНА,**  
доцент кафедры  
социологии управления  
Тольяттинского  
государственного  
университета,  
бывший вице-мэр  
г.о. Тольятти

Власть должна  
собраться  
в кулак

Все предпосылки к этому есть. Со стороны президента Владимира Путина уже принят ряд мер по укреплению властной вертикали. А об этом речь обычно идет в связи с намеренным комплексом мероприятий, иногда чисто политических, иногда оформленных законами, например, закон о некоммерческих организациях. Но все они объединены одной общей целью – обеспечить безоговорочную подчиненность нижестоящих органов власти вышестоящим. Безусловно, все это делается для того, чтобы сократить длину исполнительной власти, длину посредников, через которых необходимо договариваться.

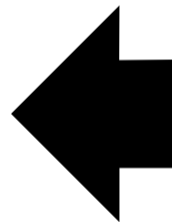
Чтобы не допустить развернувшееся в Киеве противостояние, власть должна стать жесткой командой, стать сильнее, собраться в кулак. Поэтому если раньше можно было говорить о том, что у нас была расправлена ладошка, то на сегодняшний момент она собирается в хороший крепкий кулачок. Если еще 5-7 лет назад мы могли говорить о том, что либеральное отклонение было очень сильным и явно просматривалось формирование пятой колонны, то сегодня это какие-то остаточные явления, которые еще существуют, но уже не в силах что-либо противопоставить. Они все равно присутствуют, кто-то их раскачивает время от времени, но о такой массовости как в Украине говорить не приходится.

Мы же видим, что там было с 1993 года – четкое формирование пятой колонны, когда люди вывозились в лагерь, когда людям навязывали чуждую им идеологию, когда умы людей заполняли тем, чем считали нужным для себя, пусть и неправдой. Теперь эти люди, наполненные неправдой, радикализировались. В России такие люди, безусловно, есть, и они всегда будут, но власть никогда не позволит им достичь критической массы. В Украине случилось то, к чему ее готовили еще после первого Майдана в 2004 году. Янукович же допустил сплошь и рядом ошибки: испугавшись того, что произошло, он взял управление только в свои руки и принимал решения единолично. У нас таких ошибок попросту не допустят, потому что у нас мы видим четко слаженную команду, которая все держит под контролем. ■

После кровавых событий прошлой недели, когда в Киеве погибли более 80 человек, а снайперы расстреливали протестующих, в Украине начался стремительный процесс смены власти. 22 февраля Верховная Рада приняла постановление об отстранении Виктора Януковича от должности президента Украины и назначила на 25 мая президентские выборы. До этого времени исполняющим обязанности главы государства Рада объявила спикера Александра Турчинова. Насколько Украину стоит считать зеркалом для России и российской правящей власти? Идет ли Россия правильным путем или она должна установить более жесткие рамки для протестной среды? Или же российские власти должны извлечь из Майдана главный урок – политическая борьба не может вестись путем подавления и люстрации?



**Необходимо сократить длину исполнительной власти, длину посредников, через которых необходимо договариваться.**



**Чем больше реакционных мер будет приниматься в России, тем быстрее сформируется радикальное ядро оппозиции, которое будет действовать уже вне правового поля.**

## МНЕНИЕ ПРОТИВ

**ПАВЕЛ ЗЕЛЮКОВ,**  
депутат думы  
г.о. Сызрань

Закручивание  
гаек ничего  
не даст

Если мы говорим о том, возможна или невозможна эта ситуация в России, о том, что России нужно сделать у себя внутри страны для того, чтобы избежать повтора украинских событий, ответ лежит на поверхности. Закручивание гаек, принятие репрессивных законов в данном случае даст прямо противоположный эффект. Чем больше реакционных мер будет приниматься в России, тем быстрее сформируется радикальное ядро оппозиции, которое уже не остановится на проведении каких-то публичных акций, а будет действовать вне правового поля.

Мы видим, что основные претензии к украинской власти заключались в том, что она коррумпирована, что она незаконно обогащается, что она постоянно лжет народу в глаза, например, когда сначала Янукович обещает евроинтеграцию, а через два дня ее не подписывает. Естественно, таких действий российская власть должна избегать. Если сейчас ведется борьба с коррупцией, то господину Сердюкову надо не амнистию давать, а реальные сроки заключения, причем жесткие. Васильевой нужно давать жесткие сроки заключения. Возможно, даже принять новые уголовные статьи, которые будут подразумевать конфискацию имущества. Вот тогда российская власть действительно заработает свой авторитет у народа, и народ не будет выходить с вилами и оглоблями на Красную площадь, Болотную или на площадь Славы в Самаре.

Украина веками привыкла жить в ситуации перманентного восстания. Она и к России-то отошла в свое время потому, что Богдан Хмельницкий вел гражданскую войну против поляков и Западной Украины. Майдан – это не явление 2004 или 2014 года, это явление, которое сопутствует всей их истории. У нас же культура другая, другая ментальность.

Да, есть русский бунт, но он вызван другими причинами и протекает в других обстоятельствах. Во-первых, наше государство обладает гораздо большим количеством рычагов для управления обществом. Во-вторых, у нас отсутствуют процессы консолидирующей оппозиции, то есть у нас, скорее, имеет место быть дезинтеграция, как в системной, так и в несистемной оппозиционной среде. И государство это поощряет. «Майданоподобные» процессы возможны, но в государственный переворот в обозримой перспективе они никогда не перерастут. ■

Не успели подписаться  
на «Самарское обозрение»?

Обозрение  
**ДЕЛО**

Специально для Вас продлеваем подписку на первое полугодие 2014 года! Подпишитесь и получайте два раза в неделю газету о деловой жизни региона и ежемесячный бизнес-журнал «Дело».

## В КАЖДОМ НОМЕРЕ:

● Актуальные темы ● Собственные расследования ● Эксклюзивные интервью

**WWW.63MEDIA.RU**

16+

Для индивидуальных  
подписчиков  
индекс 31019

Для предприятий  
и организаций  
индекс 31016



«Почта России»  
ОАО «Роспечать»  
ЗАО «Печать»  
ООО «Урал - Пресс Поволжье»

1875 руб.  
1485 руб.  
1485 руб.  
1513 руб.

2178 руб.  
1785 руб.  
1785 руб.  
1785 руб.

340-58-78  
334-42-09  
276-33-39  
276-03-23

## Читайте первоисточник!\*

\* 1-е место среди печатных СМИ Самарской области за III квартал 2013 года с индексом цитируемости 117,61 - по данным информационно-аналитической системы «Медиадиагностика».

Реклама 08/4642, 16+

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № 7053-00327 от 15.11.2012 г. Самарское обозрение

цитаты  
недели

## Twitter, 22 февраля

Виктор Кузьмин, руководитель управления по работе с обращениями граждан администрации г.о. Самара: «Больно за Украину...»

**ИГОРЬ ЕРМОЛЕНКО,**  
руководитель регионального  
отделения партии «Яблоко»**LiveJournal, 25 февраля**

Рособрнадзор исключил из реестра лицензии 17 вузов и филиалов. Среди предназначенных к ликвидации и один самарский: НОУ ВПО «Самарский финансово-экономический институт». Честно говоря, ничего о нем не слышал. Оказалось, что это филиал Денежной академии при Правительстве Русской Федерации. 17 июля 2008 года получил свидетельство о государственной аккредитации. Число обучающихся в вузе студентов - 560 человек.

**АНДРЕЙ ГАВРЮШЕНКО,**  
шеф-редактор управляющей компании  
медиахолдинга «Самара-Медиа»**Twitter, 24 февраля**

Как и прогнозировалось, тираж планшетной версии «Самарское обозрение» & «Дело» перевалил психологический рубеж в 5 тысяч и составляет уже 5 060.

**СЕРГЕЙ ФИЛИППОВ,**  
руководитель департамента  
информационной политики  
администрации губернатора  
Самарской области**Twitter, 25 февраля**

На Украине уже и Кутузов помешал. Снесли.

**МАКСИМ ВАСИЛЬЕВ,**  
депутат думы г.о.  
Тольятти**Twitter, 23 февраля**

Вот так обслуживают лифты в Тольятти. Никакого диспетчера! Застрел – молись. Мы этого хотим?!

**МИХАИЛ МАТВЕЕВ,**  
депутат Самарской  
губернской думы**Twitter, 24 февраля**

Атмосфера земного шара весит 5 300 000 000 000 000 тонн. И все это давит на меня?

**АЛЕКСАНДР КОБЕНКО,**  
министр экономического  
развития, инвестиций  
и торговли Самарской  
области**Twitter, 23 февраля**

Теперь я понимаю, почему плакали наши родители в 80-м... Когда проживаешь мероприятие, пропускаешь через себя, по-другому просто невозможно!

**ЕЛЕНА ЛЕБЕДИНСКАЯ,**  
политтехнолог**Facebook, 25 февраля**

Забываю дома телефон сотовый... чувствую себя бездомной и безработной.

**ЮЛИЯ СТЕПАНОВА,**  
министр имущественных отношений  
Самарской области**Twitter, 25 февраля**

Самое главное ощущение, полученное в Сочи, – это то, что наши люди испытывали гордость за свою страну и за свою принадлежность России. С какой гордостью наши люди надевали форму российских болельщиков! Это ведь видно, это выражение глаз! Было много детей, и это тоже здорово! Патриотизм воспитывается в том числе и такими мероприятиями. Я не стала исключением, полностью экипировавшись в красно-белую форму болельщика, размахивала флагом с трибуны, охрипла на биатлоне и еле сдерживала слезы, когда Мишка задувал огонь под незабвенную мелодию «На трибунах становится тише»... Я – русская, я – гражданка России, и я горжусь этим.

## проект

**АНТОН РУБИН,**  
директор региональной общественной  
организации волонтеров Самарской области  
«Домик детства»

## ДЕТИ ДОЛЖНЫ БЫТЬ КРАСИВЫ

Мы начали проект обновления банка данных детей-сирот, о необходимости которого я писал... И начали его с детского дома №3. Около 70 детей на один день стали фотомоделями со всеми атрибутами звезд: наряды, личный визажист и парикмахер, подбор декораций, огромное количество дублей... А на выходе - два фото: крупный план и полный рост. Диск с фотографиями уже едет в департамент опеки, а мне очень хочется показать хотя бы несколько из них. Особенно ребятам понравилось фотографироваться на подоконнике. Может, потому что в обычной жизни на него залезать не разрешают?.. Классные у нас детки, правда? Мы-то это всегда знали, а теперь, надеюсь, и все-все узнают.

LiveJournal, 24 февраля

## Украина продолжает будоражить умы самарских блогеров.

«Как-то странно освободили Юлию Тимошенко», - недоумевает адвокат Андрей Соколов. Пояснив свое недоумение, блогер резюмирует: «Ясно, что в хаосе и в условиях революции законы не работают, тут только политика и сила. Но мне хочется знать, в чьих же руках власть на Украине и что за тайные договоренности, по которым обе стороны согласованно освободили Юлию Тимошенко?» Депутат Государственной думы Михаил Дегтярев в Twitter предлагает властям Ульяновской области «собрать все памятки Ленину с Украины и России и - в мегапарк Ильича». «Теперь главное, чтобы в Кремле хватило мозгов отказаться от сценария раздела Украины», - беспокоится в Facebook бывший вице-мэр Тольятти Владимир Ягутян. Он убежден, что «развал Украины крайне неблагоприятно скажется собственно на России. Хотя бы потому, что тот же «независимый» Крым моментально превратится в гигантскую черную дыру (по типу Южной Осетии, но неизмеримо крупнее), в которую будут улетать российские бюджетные миллиарды». А политтехнолог Елена Лебединская признается в Facebook: «Столько агрессии в отношении Украины со стороны своих френдов российских слышу ... начинаю бояться своих». Ее сообщению созвучен и пост в LiveJournal советника мэра Самары по транспорту Антона Буслова, который сейчас находится на лечении в США. «Сегодня я случайно наткнулся на новогодний выпуск передачи «Вечерний Квартал 2011» года, и почти открыв рот смотрел на то, как легко и свободно артисты шутят про политику, политиков и на тот момент президента,



- пишет г-н Буслов. - И я вдруг понял, что забыл, как это бывает вообще. На российском телевидении шутить про политику совершенно запрещено уже много лет, а российская оппозиция слишком озлоблена, чтобы шутить про политику не пошло...» О самом Майдане блогер рассуждает как о событии, которое дало жителям разных территорий Украины силы и возможность «взять и поменять многое». «Для того чтобы менять, надо просто не бояться и быть гражданами своей страны, как были гражданами приехавшие под пули в Киев жители Галиции. У них своя правда, у вас - своя. Но если вы хотите защитить свою правду, то у вас нет много выбора, чем стать полноценными активными и равнодушными гражданами своей страны - Украины. Для этого надо просто не бояться это сделать. Не надо пытаться спрятаться в темнице разума - России. В России отнюдь не лучше, чем у вас, как бы ни казалось со стороны... Не променяйте свое право открыто и гласно шутить над президентом на десятилетия затхлой стабильности. Вас много, у вас огромные экономические богатства, поэтому не надо бояться стать хозяином в своем доме. Это гораздо лучше, чем быть сиротой в чужом», - отмечает Буслов.

## Адвокат Андрей Соколов уверен, что человек, решивший взять кредит, в первую очередь должен обращаться за советом вовсе не к юристам, а к финансистам и бухгалтерам.

По словам блогера, рассуждающего на эту тему в LiveJournal, юридические условия банковского кредита сегодня почти одинаковы: «Заем предлагается на условиях одобрения предложения заемщика. Это значит, что не банк предлагает кредит, а заемщик просит у банка одолжить на условиях банка. Это позволяет банкам не только манипулировать с содержанием рекламы о кредитах, но и не соглашаться на предложения заемщика, если тот не разрешит, скажем, менять процентную ставку или распространять его личные данные третьим лицам (коллекторам)».



**САМАРСКОЕ**  
**Обозрение**

**УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ**  
ООО «Рекламно-информационный центр»

**Главный редактор** Константин Ланге  
**Директор** Александр Андриянов  
**Выпускающий редактор** Ольга Бизяева

**Литературные редакторы** С. Цай, Я. Ширманова  
**Верстка** Е. Корнеева, М. Быковских  
**Корректоры** О. Немчинова, Н. Верхотурова, З. Сакулина, Г. Спорышева

**Адрес редакции, издателя**  
443086, Самара, ул. Ерошевского, 3, литер СЗ, оф. 509  
тел./факс: 342-50-29 (30, 31, 32, 33, 34)  
**Отдел подписки** 342-50-27, 342-50-28  
**Электронная почта** review@sr.smtlc.ru  
**Сайт** www.63media.ru (342-50-25)

**Подписной индекс** 31019  
**Выходит по понедельникам и четвергам**  
Цена договорная

Тираж сертифицирован:  
8 100 экз.

Тираж планшетной версии:  
на 24.02.2014 - 5080 экз.  
Совокупный тираж: 13180 экз.  
Газета отпечатана в Самарском филиале ООО «Типографии «КП» 443082, г. Самара, ул. Клиническая, 257. № заказа 706

Газета зарегистрирована  
Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области.  
**Свидетельство о регистрации**  
ПИ №Т63-00526 от 15.11.2012 г.

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНЫ:**  
**Исполнительный редактор** Юлия Хорькова  
**Руководители направлений и отделов:**  
**Власть&Политика, Люди&Общество**  
Людмила Николаева (277-70-52)  
**Компании&Рынки** Роман Аврусин (279-08-25)  
**Культура, Развлечения&Шопинг**  
Маргарита Горкина (277-70-53)  
**Недвижимость&Строительство**  
Анастасия Гримашевич (279-08-25)  
**Спорт&Достижения** (342-50-26)  
**Преступность&Безопасность**  
Наталья Эльдарова (334-66-11)  
**Фото** Игорь Горшков, Михаил Новоселов

**Журналисты** О. Коновалова, Н.Галимуллина, Г.Константинова, М.Андриянова, О.Симаненко, О.Лашина, Е.Дергунова, К.Биджанов, А.Кижалова, Е.Борзенкова, М.Воронова, Д.Синицина, С.Минаева, Л.Федорова, В.Комарова, К.Маянова

**ПОДГОТОВКА СПЕЦПРОЕКТОВ:**  
ООО «Медиа-Центр», **директор** Алексей Смирнов  
**Цветные полосы** Ольга Мордашова

**ПОДГОТОВКА РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СПЕЦПРОЕКТОВ:**  
ООО «РА «СО», **директор** Василий Лямин  
ООО «Инфо-Медиа», **директор** Марина Сухова  
ООО «Центр-Медиа», **директор** Валерия Сидорова  
**Руководитель коммерческих проектов**  
Татьяна Анзонгер (263-09-10)  
**Служба рекламы** тел. 342-50-22 (многоканальный)  
**E-mail:** traffic@sr.smtlc.ru  
**Служба маркетинга** тел. 263-40-60

Ответственность за содержание рекламных материалов несет рекламодатель. Перепечатка материалов «СО» допускается только с разрешения редакции.

Время подписания в печать - 23.00, фактически - 23.00

**ЗЕРКАЛА**

**КЛАССИКА & СОВРЕМЕННОСТЬ**

**www.mnogospalen.ru**

**СТУДИЯ МЕБЕЛИ «БАРСЕЛОНА»**  
ул. Красноармейская, 23  
реклама Тел. 333-33-06 07773

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ**  
**САМАРСКИЕ СУДЬБЫ**

**30 КОРПУНКТОВ ПО ВСЕМУ МИРУ** Реклама 2514а

По данным Top100.rambler, Яндекс.Метрики и Mail.ru  
Портал SAMSUD.RU один из лидеров посещаемости среди сайтов Самары

Свидетельство о регистрации СМИ №П ФС 77-44277 от 24.08.2011 12+

**ОФИСНЫЙ ЦЕНТР «СФЕРА»**  
на Партизанской, 33

**S=4000** кв. м  
СДАЕТСЯ В АРЕНДУ (возможно частями)

■ четырехэтажное здание  
■ все коммуникации  
■ телефон

Интернет  
Большой паркинг  
Современный ремонт

**от 400 руб./кв. м**

**8-9272-111-111**  
www.sam-arenda.ru  
тел./факс 2-606-909 Реклама

**ГАЗЕТЕ**

**Обозрение**

на постоянную работу  
на полный  
рабочий день

**ТРЕБУЕТСЯ  
СЕКРЕТАРЬ**

Свидетельство о регистрации ПИ №Т63-00526  
от 15.11.2012 г. Реклама. 16+

Резюме направляйте  
по адресу  
andriyanovav@sr.smtlc.ru



**ДМИТРИЙ СУРЬЯНИНОВ,**  
депутат  
Самарской  
городской  
думы,  
директор  
ООО «Медиа-  
Самара»

Властям стоило бы дифференцированно и очень осторожно подходить к подобным вопросам – одно дело сносить временные шашлычные и пивные павильоны, что правильно, и другое – заявлять, что ты жаждешь пустить под нож давно существующий дилерский центр по продаже автомобилей или торговый центр. Бизнес тоже можно понять – он существует в условиях постоянно меняющихся правил игры на рынке земельных отношений, многолетнего хаоса с градостроительной документацией, бесконечной процедурой согласований, взяток и поборов. И он уже есть, этот бизнес, он появился не неожиданно, не вчера, не сегодня, и с ним уже связаны десятки, если не сотни людей. Для приведения зарвавшихся бизнесменов в чувство у властей достаточно возможностей и без сноса, без массового отвлечения сил чиновников и бюджетных средств на этот практически бесперспективный судебный марафон. Не стоит также забывать, что в стране явно нестабильная ситуация в экономике и инвесторы не только не образуют очередей на въезде в город, они просто исчезают как класс. И на этом фоне даже не суды по сносу, а, говоря русским языком, просто их имитации могут иметь самые неожиданные последствия.

# Всех снести

Салонам BMW, Honda и ТЦ «Алфавит» грозят бульдозерами

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Власти Самары обещают начать масштабную кампанию по сносу незаконных объектов недвижимости, которая должна наконец дойти до логического завершения. О том, что мэрия готова создать прецедент и снести ряд незаконных строений, ее представители заявили во вторник на заседании комитета по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям городской думы.

В этом году под снос должны пойти всего 11 строений. В прошлом году в черном списке фигурировало 133 объекта. Но на этой неделе было заявлено о 112, из которых половину уже построили и эксплуатируют, а вторую только строят, но все – без необходимых на то документов. Как сообщила на заседании комитета заместитель руководителя департамента строительства и архитектуры Самары Елена Бондаренко, из этой массы объектов департамент выделил несколько, «по которым собирались доказательства для обращения в суд с иском о сносе», поскольку «принудительный снос может быть осуществлен только на основании решения суда». «Алгоритм один: по мере формирования пакета документов иски направляются в суд. Пакет документов – это выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, выписка из организации, осуществляющей технический учет объектов капитального строительства, о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, обладающие признаками самовольной постройки, кадастровая выписка о земельном участке, на котором расположена самовольная постройка. Также мы поднимаем информацию, выдавалось ли ранее разрешение на строительство», – пояснила г-жа Бондаренко.

В настоящее время на рассмотрении судов находится восемь исков от имени главы города. Так, 12 марта Арбитражный суд Самарской области рассмотрит иск главы г.о. Самара к ООО «Федина». Мэр требует признать самовольной постройкой здание на земельном участке площадью 560 кв. м в Промышленном районе, рядом с домом № 419 на пр. Кирова, а также обязать общество



**ПРИСТРОЙ К КАФЕ**

«12 стульев» стал пионером среди тех, кому грозит снос по инициативе мэрии Самары



**МАКСИМ МОСКАЛЕВ,**  
адвокат филиала  
№ 2 Железнодорожного района  
Самарской областной  
коллегии адвокатов

Скорее всего, пара дел показательных пройдет. Потому что в Самаре очень много объектов капитального строительства, которые не имеют разрешений. Это, кстати, очень убедительная мера, потому как людям, вкладывающим собственные средства в тот или иной объект, совсем не хочется его потерять. Поэтому эффект должен быть и в плане того, что меньше будут строить без разрешений, и в том смысле, что активнее станут в вопросе перевода таких объектов в правовое поле.

в течение трех месяцев за свой счет и своими силами снести строение. Аналогичные требования предъявлены к автосалону Honda, расположенному на 19 км Московского шоссе, автосалону BMW на ул. Демократической, 65, шинному центру «Таганка» на ул. Мирной, 61, ТЦ «Алфавит» на ул. Новосадовой, 381 и пр.

По некоторым делам суды уже вынесли вердикты. Удовлетворено три иска. Например, Железнодорожный районный суд обязал снести торговый комплекс, построенный на участке на пересечении ул. Пензенской и Владимирской. Несколько лет назад на этой площадке был сквер, но в 2010 году неизвестные вырубili деревья и начали готовить площадку к застройке. Затем процесс приостановился и активизировался только через пару лет. Площадка, кото-

рую занял комплекс, находится в частной собственности, однако, по Правилам застройки и землепользования, разрешенный вид использования – индивидуальное жилое строительство. Сейчас собственник пытается оспорить судебное решение. В то же время некоторые из компаний, чьи строения попали в список под снос, заявили, что ведут активную работу по легализации объектов. «У нас все нормально, сейчас ведется оформление всей необходимой документации», – заявили в шинном центре «Таганка». Также суд обязал снести предприятие бытового обслуживания на пр. Карла Маркса, 364, собственником которого выступает некто В.А. Меркулов.

«Все застройщики, которые незаконно возводят объекты, должны понимать и подумать, перед тем как начинать работы. Здесь будет очень жесткая позиция всех органов власти. Правоохранительные органы, прокуратура, областные структуры власти и муниципальные в рамках межведомственного взаимодействия таким образом выстраивают работу, чтобы объектов незаконного строительства на территории города не было», – заявила Елена Бондаренко. По ее словам, сейчас задача самарской мэрии состоит в том, чтобы «создать прецедент по сносу нежилых зданий». Она также отметила, что практически невозможно будет узаконить постройку, если они возводились без учета основных градостроительных документов. ■



ОПЫТ

## Прецедент уже был

Одну незаконную постройку департамент строительства и архитектуры Самары успел снести. Год назад по решению суда городские власти демонтировали пристрой к кафе «12 стульев», расположенному на набережной реки Волги (спуск по ул. Л. Толстого). Собственником заведения является ООО

«Роса» (учредитель – Роман Сорокин). Несколько лет назад компания получила 24,2 кв. м под организацию кафе, однако впоследствии без каких-либо согласований дополнила его баней, верандой и хозяйственными помещениями, которые в общей сложности заняли 260 кв. м.

МНЕНИЕ

## ГЛОБАЛЬНО НИЧЕГО НЕ ИЗМЕНИТСЯ



**СЕРГЕЙ КАРПОВ,**  
адвокат

Все зависит прежде всего от политической воли. Потому что если объект капитального строительства не обладает всей необходимой разрешительной документацией, то он в судебном порядке может быть признан самовольным и может быть принято решение о его сносе. Дальше все зависит от того, будет ли у властей желание и ресурс для сноса. Закон позволяет снести объект и взыскать понесенные расходы с собственника объекта. Но, как правило, судя по практике, все останавливается на этапе исполнения решения. Потому что получить решение о сносе объекта – это одно дело, а подогнать бульдозер – это дело другое. Я предполагаю, что наша власть показательно 1-2 объекта снесет. Потому что в преддверии ЧМ-2018 необходимо освобождение некоторых территорий. Но незаконных объектов в Самаре очень много, а снесут единицы. Учитывая, с какими сложностями в плане финансовых и временных затрат приходится сталкиваться в процессе получения разрешительной документации, глобально ничего не изменится. Ведь мало снести 1-2 объекта, нужна системная работа. Чтобы каждый человек, который возводил такой объект, понимал, что его рано или поздно снесут.

тема&  
главное

**ДМИТРИЙ ЯРОВОЙ,**  
директор  
консалтинговой  
компании  
S.D.A.-Group

11 исков – это показатель того, что администрация Самары как раз не хочет заниматься этим вопросом серьезно, а занимается популизмом. Хотя теоретически добиться заметного результата мэрия может. Хотя бы элементарно за счет инициирования большего количества исков. Ведь они знают, о каких незаконных постройках идет речь. Если взять хотя бы незаконные гаражи, практически в каждом дворе есть такой. Если просто посчитать, сколько исков должно быть, то уровень активности налицо.



112

**ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,**

которые строились в Самаре с теми или иными нарушениями, самарская мэрия грозитя снести по суду

перспективы

МЕХАНИЗМЫ ЕСТЬ

# Снесут или не снесут

Ни один незаконный крупный объект недвижимости в Самаре так и не был уничтожен

Эксперты, хотя и отмечают, что механизмы для сноса есть, но все же о том, что нелегальные строения действительно пустят под экскаватор, говорят со скепсисом. Действительно, в Самаре по большому счету не было еще ни одного случая уничтожения крупных объектов недвижимости.

Так, до сих пор стоит бетонная коробка, возведенная уже несуществующим ООО «Амик» между Самарской государственной филармонией и жилым домом на ул. Фрунзе, 135. Компания в 2003 году начала строительство гостиницы, не имея никаких прав на земельный участок. В 2009 году суд признал так и незавершенный объект самовольной постройкой и обязал собственника его снести. Общество предписание суда не выполнило, через некоторое время и вовсе прекратив свое существование.

С 2000-х годов исторический центр начал точно застраиваться высотными зданиями, наличие которых там запрещено всеми градостроительными документами. Однако ни сносить, ни требовать снижения этажности никто не стал, а ввод в эксплуатацию разрешался с отклонениями от разрешенных параметров. Так, весной 2012 года комиссия по застройке и землепользованию Самары согласовала ООО «СПК «Дон» строительство 24-этажного дома на пересечении улиц Садовой и Полевой,

**ЭКСПЕРТЫ Сомневаются,**  
что кампания по сносу незаконных строений в Самаре станет масштабной



где разрешено строительство зданий не выше 9 этажей.

Не дрогнули и крупные торговые центры известных самарских девелоперов – Виктора Суркова и Дамира Салахова. Им в судебном порядке удалось отстоять построенные с нарушениями объекты. Очередной судебный процесс – по сносу ТЦ «Нота», который вылез за красные линии Московского шоссе, – уже полтора года тянется в арбитражных судах.

«В современной практике у нас ни одного объекта так и не снесли. Если прецедент появится, когда что-то сломают, вот тогда, наверное, люди начнут думать и опасаться. А сейчас люди идут напролом, надеясь, что все узаконят потом, все

равно никто ничего ломать не будет», – утверждает депутат самарской гордумы Михаил Куцев. Некоторые эксперты говорят о том, что доводить до финала дела по всем незаконным строениям городские власти не станут. «Когда дело касается частного лица, например, два юриста спорят относительно незаконных строений, и одно из них заинтересовано в том, чтобы снести постройку, оно этого добивается. Но администрация, как правило, в этом не заинтересована, поэтому результата нет. Муниципальная власть вообще очень пассивная в продвижении своих же идей», – рассуждает директор консалтинговой компании S.D.A.-Group Дмитрий Яровой. ■

**ЧТО ХОТЯТ СНЕСТИ В 2014 ГОДУ**

Объект	Адрес	Собственник
Торговый комплекс	ул. Пензенская/Владимирская	Волосов Д.А., Суховеров С.Ю., Алексеев Г.П.
ТЦ «Алфавит»	ул. Ново-Садовая, 381	ООО «Премьер»
Пристрой к жилому дому	ул. Юбилейная, 36	ООО «Союз-Драйв-Плюс» Николай Кудашкин
Предприятие бытового обслуживания	пр. К. Маркса, 364	Меркулов В.А.
Выставочный центр Honda	19 км Московского ш., НТ «Знамя Октября», л. 1А, уч. 12, 14	Хайруллин Р.Г.
Кафе	пр. Кирова (напротив дома №419)	ООО «Федина»
Шинный центр «Таганка»	ул. Ново-Вокзальная/ Мирная	Смышляев В.В.
Офисное здание	ул. Ново-Вокзальная/ Мирная	Сулеманов Р.М.
Автосалон BMW	ул. Демократическая, 65	Сердюков А.В.

С ТОБОЙ  
В ЛЮБОЙ  
ТОЧКЕ  
МИРА

# The new

Цветное • Мультимедийное

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО ПЛАНШЕТА  
ВИДЕТЬ БОЛЬШЕ



Доступно в App Store  
и Google play

ДОСТУП К ПРИЛОЖЕНИЮ - БЕСПЛАТНЫЙ!

**Автомобильная**  
Компания Поволжья  
Партнер рубрики «КОМПАНИИ&РЫНКИ»  
**KIA**  
Партнер рубрики «ТЕХНИКА&ДРАЙВ»  
ЗАО «KIA Центр на Московском»  
**СОК**  
Спонсор рубрики  
горнолыжный комплекс «СОК»

ВЕДУЩАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА РЕГИОНА «САМАРСКОЕ ОБОЗРЕНИЕ» & БИЗНЕС-ЖУРНАЛ «ДЕЛО» В ОДНОМ ПРИЛОЖЕНИИ!



**АЛЕКСАНДР ФЕТИСОВ,**  
председатель думы г.о. Самара

Дума - это в любом случае площадка для обсуждения, и данная информация станет для нас предметом анализа. Потому что и со стороны депутатов высказываются претензии к качеству работ по бюджетным подрядам. Безусловно, ранее действовавшее законодательство, включая 94-й ФЗ, претерпело изменения. Да, был замысел вынести коррупцию за пределы чиновничьих комитетов, а в результате мы получили пробелы в качестве работы. Но даже новое законодательство на сто процентов не застраховало нас от фирм с ручкой и с бумагой. У исполнителей должны быть техника и квалифицированные кадры. Мы думаем, что, пытаясь поставить заслон таким фирмам, ограничиваем конкуренцию. А на самом деле отказываем гражданам в праве получения качественной услуги со стороны власти. Поэтому надо постоянно этой работой заниматься, совершенствовать законодательство.



#### КАК ВЫПОЛНЯЛИ БЮДЖЕТНЫЕ ЗАКАЗЫ «БЫВАЛЫЕ» (В скобках указана общая стоимость бюджетных подрядов в 2012-2013 гг.)

- **ООО «ВолгаЭнергоСервис»** - в отсутствие данных о штатных сотрудниках в 2012 году (60,48 млн рублей)
- **ООО «Сервис-Газ-Консультант»** - в отсутствие основных фондов силами трех штатных сотрудников (53,86 млн рублей)
- **ООО «СтройПроектСамара»** - в отсутствие основных фондов силами одного штатного сотрудника (44,38 млн рублей)

- **ООО «Стройкомплект»** - в отсутствие основных фондов и сотрудников (20,29 млн рублей)
- **ЗАО РМО «Строитель. 63»** - в отсутствие основных фондов и данных о штатных сотрудниках в 2012 году (15,2 млн рублей)
- **ООО «Гранитекс»** - в отсутствие основных фондов силами двух штатных сотрудников (12,34 млн рублей)
- **ООО «СО «Федерал»** - в отсутствие основных фондов силами двух штатных сотрудников (10,21 млн рублей)

Источники: информационная система «СПАРК-Интерфакс», письмо Управления ФНС по Самарской области

# Показал след

*Десятки «темных душ» среди подрядчиков мэрии Самары выявил Константин Шелудяков*

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Десятки организаций, которые получают самарские муниципальные заказы, по сути являются фирмами-«пустышками», не имеющими реальной возможности для исполнения подрядов. Такие выводы следуют из результатов проверки, которую провела областная налоговая служба. Между тем некоторые из этих компаний имеют солидный портфель заказов, исчисляемый десятками миллионов.

Объектом проверки областного Управления ФНС стала финансово-хозяйственная деятельность организаций, которые в четвертом квартале прошлого года выигрывали тендеры на проектные и ремонтно-строительные работы. Данные о победителях в УФНС направил департамент финансов администрации г.о. Самара. Подчиненные начальника УФНС Константина Шелудякова выделили 36 подрядов, которые получили компании, созданные в 2013 году, и еще 49 контрактов, взятые организациями, которые явно не располагали достаточным кадровым составом, чтобы выполнить работы собственными силами (с численностью сотрудников не более трех человек). Всего набралось свыше 50 организаций, и некоторые из них оказались победителями двух и более тендеров.

ООО «СК «Артель», например, было создано всего год назад. Тем не менее оно практически сразу начало заявляться на подряды. Всего компания претендовала на 45 контрактов, выиграла 28. Еще до конца мая она подписала несколько контрактов на работы в ряде муниципальных школ Самары, в том числе капремонт пищеблока СОШ №162 (стоимость - 5,85 млн рублей), содержание туалетов (1,81 млн рублей), работы в парке имени 30-летия Победы и на аллее Трудовой славы в Кировском районе (1,05 млн рублей).

Компания оказалась всеядной и проявляла готовность браться за любые работы, будь то ремонт помещения перед установкой специального оборудования в онкоцентре, поставка павильонов для автобусных остановок, капремонт школьных бассейнов или нанесение дорожной раз-



**КОНСТАНТИН ШЕЛУДЯКОВ**  
раскрыл руководителю департамента финансов Самары Андрею Прямилову, что представляют собой некоторые подрядчики строительных и проектных заказов города

метки. До конца года «Артель» выиграла еще два контракта с департаментом Ивана Филаретова на содержание туалетов (1,86 млн рублей и почти на 3 млн рублей), три контракта на капремонт зданий районных администраций, в том числе Красноглинской (2,18 млн рублей), Промышленной (1,29 млн рублей), Куйбышевской, Кировской и Ленинской (2,94 млн рублей). А 6,6 млн рублей выручки ей обеспечил ремонт фонтанов в парках Самары.

По данным налоговой службы, выручка компании за 9 месяцев 2013 года составила 12,43 млн рублей. А по итогам уже всего года, свидетельствует «СПАРК-Интерфакс», только на государственных и муниципальных подрядах компания заработала 60,32 млн. Директором и единственным учредителем компании выступает Дмитрий Гуляганов, ранее создавший в Москве ООО «Технологии благоустройства».

Еще один фаворит городских тендеров - ООО «Новый Город» - в ЕГРЮЛ был внесен только в апреле прошлого года. Возглавляет компанию Михаил Волгов, учредитель - Александр Половцев. По данным тех же источников, за 9 месяцев выручка компании составила 14,48 млн рублей. По итогам года на бюджетных подрядах она заработала 12,106 млн рублей. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», этот доход ей обеспечили всего четыре контракта, подписанных с МКУ «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения».

ООО «СтройПроектСамара» (директор и учредитель - Анна Сайгушинская) в ЕГРЮЛ было внесено в сентябре 2011 года. В 2012 году эта компания заработала на государственных и му-

ниципальных подрядах по всей Самарской области 12,36 млн рублей, в 2013-м - уже 32,02 млн. По данным налоговой службы, выручка ООО «СтройПроектСамара» составила 690 и 419 млн рублей соответственно. Но при этом на начало 2013 года у нее отсутствовали собственные фонды, а в штате числился всего один человек.

Еще один фаворит - ООО «Сервис-Газ-Консультант» (директор Юлий Трушкин, учредитель Александра Филатова) - в ЕГРЮЛ внесен в 2010 году. В 2012 году компания выиграла шесть бюджетных подрядов общей стоимостью 23,48 млн рублей, в 2013-м в ее портфеле было уже 12 контрактов на сумму 30,38 млн. Именно эта компания в прошлом году подрядилась выполнить капремонт Дома культуры «Чайка», выиграв несколько контрактов, самый крупный из которых предполагает перечисление ей 10,92 млн рублей. Среди ее заказчиков также фигурируют несколько муниципальных школ Самары, администрация Ленинского района. В 2012 году фирма занималась капремонтом детского сада №177 за 17,17 млн рублей. Однако основных фондов нет и у этой компании. А в ее штате УФНС обнаружило всего три человека.

Настоящую загадку проверяющим задало ООО «Стройкомплект»: 11 контрактов за 20,29 млн рублей в прошлом году эта организация выполнила не только при отсутствии основных фондов, но и сотрудников в штате. И она оказалась не единственной с такими показателями. Налоговики также не нашли штатных сотрудников в ООО «ЭнКом», ООО «Спецмонтажстрой», ООО «Дельтадор» и других. ■



#### «ТЕМНЫЕ ЛОШАДКИ» МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПОДРЯДОВ 2013 ГОДА

- **ООО «Строительная компания «Артель»**, Самара. Внесено в ЕГРЮЛ 02.03.2013. Генеральный директор и учредитель - Гуляганов Дмитрий Вячеславович
- **ООО «Гранд»**, Самара. Внесено в ЕГРЮЛ 07.08.2013. Генеральный директор и учредитель - Ляхов Денис Геннадьевич
- **ООО «Гросс-Строй»**, Самара. Внесено в ЕГРЮЛ 04.06.2013. Генеральный директор и соучредитель - Аверин Василий Александрович (50%). Соучредитель - Зюзин Антон Владимирович
- **ООО «Юнитэс»**, Самара. Внесено в ЕГРЮЛ 12.03.2013. Генеральный директор и учредитель - Ахмедов Идаят Насиб Оглы
- **ООО «Вертикаль»**, Самара. Внесено в ЕГРЮЛ 21.06.2013. Генеральный директор и учредитель - Фокин Виталий Викторович
- **ООО «Вектор»**, Самара. Внесено в ЕГРЮЛ 14.05.2013. Генеральный директор и учредитель - Кыстаубаев Булат Аристанбекович
- **ООО «Единство»**, Самара. Внесено в ЕГРЮЛ 27.08.2013. Генеральный директор и соучредитель - Труханов Михаил Станиславович. Соучредитель - Иванов Александр Николаевич
- **ООО «ПКФ «Энергосервис»**, Самара. Внесено в ЕГРЮЛ 01.02.2013. Генеральный директор и учредитель - Маркелов Дмитрий Викторович
- **ООО «Мастер-Сервис»**, Самара. Внесено в ЕГРЮЛ 14.05.2013. Директор и соучредитель - Сивцова Анна Владимировна. Соучредитель - Желнин Станислав Игоревич
- **ООО «СтройПлатформа»**, Самара. Внесено в ЕГРЮЛ 01.08.2013. Директор и соучредитель - Муртазин Рафаэль Наильевич. Соучредитель - Рябов Алексей Юрьевич
- **ООО «Континент-Айти»**, Самара. Внесено в ЕГРЮЛ 10.12.2013. Директор и соучредитель - Буллаев Дмитрий Борисович. Соучредитель - Новиков Максим Тимофеевич
- **ООО «Компания «Чистый Воздух»**, Самара. Внесено в ЕГРЮЛ 09.04.2013. Директор и соучредитель - Кураев Василий Владимирович. Соучредитель - Никишин Павел Евгеньевич
- **ООО «Меридиан»**, Самара. Внесено в ЕГРЮЛ 13.03.2013. Директор - Делюкина Юлия Владиславовна. Учредитель - Николаева Ольга Анатольевна
- **ООО «Новый Город»**, Самара. Внесено в ЕГРЮЛ 09.04.2013. Директор - Волгов Михаил Владимирович. Учредитель - Половцев Александр Евгеньевич
- **ООО «ЭКО-Марка-С»**, Тольятти. Внесено в ЕГРЮЛ 15.02.2013. Директор и учредитель - Скобелев Вячеслав Сергеевич
- **ООО «РосОкна»**, Самара. Внесено в ЕГРЮЛ 08.04.2013. Директор - Севрюков Алексей Юрьевич. Учредитель - Севрюкова Светлана Анатольевна
- **ООО «Регионсервис»**, Внесено в ЕГРЮЛ 02.02.2013. Генеральный директор и соучредитель - Зимаров Владимир Михайлович. Соучредитель - Кокарев Леонид Валентинович
- **ООО «Самара Трансстрой»**, Самара. Внесено в ЕГРЮЛ 19.03.2013. Директор и учредитель - Першин Игорь Юрьевич
- **ООО «Промальцентр»**, Тольятти. Внесено в ЕГРЮЛ 11.10.2013. Генеральный директор и соучредитель - Ерофеев Роман Александрович

## ДИСКУССИЯ

## ИЩУТ МЕТОДЫ БОРЬБЫ

# Нужен новый заслон

*Законодательство не ограничивает участие неизвестных фирм и компаний без состояния в торгах*

Проблема исполнения подрядов фирмами, у которых нет собственных ресурсов для исполнения бюджетных подрядов, для Самары (как, впрочем, и для других муниципалитетов) не нова. Однако до сих пор ее, как правило, начинали решать только тогда, когда контракты оказывались сорванными. В Самаре подобный скандал разгорелся два года назад из-за массового срыва подрядов на капитальный ремонт школ. У подрядчиков не было своих ресурсов для исполнения работ, организовать же субподряды они не смогли. В Тольятти целая серия скандалов разгорелась в прошлом году: сорваны были контракты и на дорожные подряды (включая ремонт дорог и нанесение разметки), и на ремонт школы, и целый ряд других.

Данные о фирмах, состояние которых не гарантирует исполнения подрядов, должны быть полезными для мэрии, если чиновники решили обратиться за подобной информацией в управление Константина Шелудякова. Однако не вполне ясно, как именно мэрия ею распорядится. В администрации на момент подготовки в печать данного номера «СО» не успели подготовить официальный комментарий по данному вопросу, неофициально же сообщили лишь, что давно работают в тесном взаимодействии с правоохранительными органами, чтобы свести к минимуму риски исполнения муниципальных подрядов. В любом случае эта информация может стать поводом для тех или иных действий, тем более что некоторые компании из списка уже проявили себя в отрицательном свете. Так, к ООО «ЭнКом» предъявил иск с претензиями по исполнению обязательств по договору департамент социальной поддержки и защиты населения администрации г.о. Самара.

В свою очередь депутаты городской думы, которым также были разосланы результаты проверки, полагают, что вопрос для обсуждения давно назрел, и думе нужно его обсуждать вместе с городскими чиновниками. Правда, пока депутаты не очень понимают, что именно могут в этой ситуации предпринять лично они, и какого участия в этом обсуждении от них ждут чиновники.

«Проблема действительно существует, - говорит депутат Татьяна Братчикова. – Но я думаю, что здесь депутаты никаких действий предпринять не могут, кроме как принять к сведению и обратиться, допустим, в администрацию, чтобы там проработали методику выявления компаний, которые желательно не допускать к уча-



**МИХАИЛ КУЦЕВ,**  
депутат думы  
г.о. Самара

Реакция должна последовать со стороны депутатского корпуса. Надо выходить с инициативой в Самарскую губернскую думу, в Государственную, искать способы исключения таких моментов. В торгах должны участвовать фирмы, которые реально располагают активами, производственными мощностями, кадровым персоналом, и кадры должны быть соответствующей квалификации. Надо искать прорехи в законодательной базе на эту тему, исправлять то, на что годами смотрели сквозь пальцы. Ну не может один директор асфальт класть! Естественно, что он на субподряде живет. А когда субподрядчики выходят на работу - вы видите, кто выходит. От этого надо уходить.

стию в торгах. Хотя я не вижу механизма, как это может быть сделано, с учетом действующей нормативной базы». Депутат Михаил Куцев тоже утверждает, что что-то нужно делать, хотя конкретного решения пока не видит. По его мнению, в данной ситуации есть основания для обращения в губернскую думу, через которую можно запускать процедуру изменений в федеральное законодательство, например, в части ограничения на допуск к бюджетным торгам фирм, не имеющих опыта работы на рынке.

Депутат Николай Скобеев усомнился в том, что отсутствие опыта работы может быть достаточным условием, чтобы запретить участие в торгах определенных фирм, и соответственно, что именно такие изменения нужно вносить в законодательство. «На периферии бывают достаточно простые подряды, и там вполне справится фирма без опыта работы. Кроме того, бывает так, что у фирмы опыта нет, а у руководителя - есть. Тут надо конкретно разбираться», - поясняет г-н Скобеев. Но тут же подчеркивает: «Проблема действительно существует, и закон должен давать возможность ставить барьеры перед определенными фирмами».

Депутат также убежден, что достаточно и действующего законодательства, чтобы отреагировать на полученную информацию. «Да, депутаты не обладают никакими полномочиями в части предотвращения различных, в том числе мошеннических, схем, но они могут направлять заявления в полицию, если есть данные, позволяющие подозревать конкретную организацию в использовании таких схем. Очевидно, что если организация не в состоянии своими силами сделать определенный объем работы, то это и есть признаки экономического преступления, и я имею право отослать материалы либо в полицию, либо в прокуратуру с тем, чтобы они провели проверку», - отмечает Николай Скобеев. ■

## Минимизировавшие силы и ресурсы

### ЗАО «Ремонтно-монтажное объединение «Строитель.63»

- Зарегистрировано в Самаре
- Директор - Зиборов Павел Владимирович
- Учредитель - Гудков Захар Александрович
- Основные средства - 0 (здесь и далее размер основных средств по справкам 2 НДФЛ за 2012 год)
- Данные о численности работников не предоставлены

### ООО «СО «Федерал»

- Зарегистрировано в Самаре
- Генеральный директор - Мартынов Владимир Федорович
- Учредитель - Юрьев Михаил Рудольфович.
- Данные об основных средствах отсутствуют
- Численность сотрудников - 2

### ООО «Лесные и лесопарковые технологии»

- Зарегистрировано в Самаре
- Директор - Родионов Александр Иванович
- Учредитель - Родионова Галина Яковлевна
- Данные об основных средствах отсутствуют
- Численность сотрудников - 3

### ООО «ТОК»

- Зарегистрировано в Тольятти
- Директор и учредитель - Крутяков Владимир Михайлович
- Основные средства - 0
- Численность сотрудников - 2

### ООО «Спецмонтажстрой»

- Зарегистрировано в Самаре
- Директор - Кабанов Алексей Владимирович
- Учредители - Кабанов Алексей Владимирович (90,91%), Степук Алексей Алексеевич
- Основные средства - 0
- Численность сотрудников - 3

### ООО «Гранитекс»

- Зарегистрировано в Самаре
- Генеральный директор и учредитель - Безруков Владимир Николаевич
- Основные средства - 0
- Численность сотрудников - 2

### ООО «МИГ»

- Зарегистрировано в Самаре
- Директор и учредитель - Земсков Сергей Владимирович
- Численность сотрудников - 3

### ООО «Компания «Гросс»

- Зарегистрировано в Самаре
- Директор и учредитель - Аверин Василий Александрович
- Основные средства - 0
- Численность сотрудников - 1

### ООО «Самарская строительная компания «Монолит»

- Зарегистрировано в Самаре
- Генеральный директор и учредитель - Сорокин Анатолий Анатольевич
- Данные о численности сотрудников отсутствуют

### ООО «Строительно-дорожная компания «Пальмира»

- Зарегистрировано в Самаре
- Директор - Гиматдинов Рамиль Наилевич
- Учредитель - Гиматдинова Альмира Минзагитовна
- Основные средства - 0
- Данные о численности сотрудников отсутствуют

### ООО «Универсалстрой»

- Зарегистрировано в Самаре
- Директор и учредитель - Карькова Наталия Михайловна
- Данные об основных средствах отсутствуют
- Численность сотрудников - 1

### ООО «ВолгаЭнергоСервис»

- Зарегистрировано в Самаре
- Генеральный директор - Федосеев Алексей Александрович
- Совладельцы - Лукьянов Дмитрий Александрович, Федосеев Алексей Александрович, Бардин Дмитрий Николаевич

### ООО «Феникс-Регион»

- Зарегистрировано в Самаре
- Директор - Жеребцов Вячеслав Николаевич
- Учредители - Жеребцов Вячеслав Николаевич и Болонин Николай Юрьевич

### ООО «ЭнКом»

- Зарегистрировано в Самаре
- Директор и учредитель - Андреев Дмитрий Андреевич
- Основные средства - 0
- Данные о численности сотрудников отсутствуют

### ООО «СКВ»

- Зарегистрировано в Тольятти
- Директор и учредитель - Шептулин Алексей Владимирович
- Основные средства - 3 тыс. рублей
- Численность сотрудников - 0

### ООО «Регионстрой»

- Зарегистрировано в Безенчуке
- Директор и учредитель - Аношин Алексей Александрович
- Данные отсутствуют

### ООО «Дельтадор»

- Зарегистрировано в Самаре
- Директор и учредитель - Сизаск Татьяна Викторовна
- Основные средства - 0
- Численность сотрудников - 0

### ООО «АгроИмпорт»

- Зарегистрировано в Самаре
- Директор и учредитель - Маштаков Алексей Владимирович
- Основные средства - 0
- Численность сотрудников - 3

### ООО «НЭСТ»

- Зарегистрировано в Самаре
- Директор и учредитель - Ястребов Денис Модестович
- Основные средства - 10 тыс. рублей
- Численность сотрудников - 1

### ООО «Техтранс»

- Зарегистрировано в Самаре
- Директор - Альтенгоф Екатерина Юрьевна
- Учредитель - Федотова Юлия Владимировна
- Основные средства - 0
- Данные о численности сотрудников отсутствуют

### ООО «СТГ»

- Зарегистрировано в селе Сколково (Кинельский район)
- Директор - Клюев Андрей Владимирович
- Учредители - Каминова Надежда Васильевна, Клюев Андрей Владимирович
- Основные средства - 0
- Данные о численности сотрудников отсутствуют

### ООО «Энергострой»

- Зарегистрировано в Самаре
- Директор - Дерявский Владимир Владимирович
- Учредитель - Ранда Наталия Владимировна
- Основные средства - 0
- Численность сотрудников - 3

### ООО «ТехСтройИдея»

- Зарегистрировано в Самаре
- Директор - Махлычев Юрий Владимирович
- Учредители - Махлычев Юрий Владимирович, Сопырева Вера Владимировна
- Данные отсутствуют

### ООО «Элвес-Ф»

- Зарегистрировано в Самаре
- Директор и учредитель - Федотов Константин Геннадьевич
- Основные средства - 0
- Данные о численности сотрудников отсутствуют

### ООО «СтройКомплект»

- Зарегистрировано в Тольятти
- Директор - Печенкина Светлана Вячеславовна
- Учредители - Деров Валерий Михайлович, Печенкина Светлана Вячеславовна
- Основные средства - 0
- Численность сотрудников - 0

### ООО «Волгастройальянс»

- Зарегистрировано в Самаре
- Директор - Манзар Анжелика Васильевна
- Учредитель - Хачатрян Гарник Эдмонович
- Основные средства - 0
- Численность сотрудников - 1

### ООО «Коммунальные технологии»

- Зарегистрировано в Самаре
- Директор и учредитель - Иваев Мажит Гайсаевич
- Основные средства - 438 тыс. рублей
- Численность сотрудников - 2

### ООО «Сервис-Газ-Консультант»

- Зарегистрировано в Самаре
- Директор - Трушкин Юлий Анатольевич
- Учредитель - Филатова Александра Николаевна
- Основные средства - 0
- Численность сотрудников - 3

### ООО «Центр охранных технологий»

- Зарегистрировано в Сызрани
- Директор и учредитель - Шабакаев Наиль Шамилович
- Основные средства - 0
- Численность сотрудников - 1

### ООО «СтройПроектСамара»

- Зарегистрировано в Самаре
- Директор и учредитель - Сайгушинская Анна Николаевна
- Основные средства - 0
- Численность сотрудников - 1

ПЛАНЫ

АУДИТОРОВ ОПЯТЬ ПОЗВАЛИ В «ВОЛГАТРАНСТЕРМИНАЛ»

# Конец логиста

Областные власти решились избавиться от бесперспективного актива

ЛЮДИЛА НИКОЛАЕВА, КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

До конца 2014 года областное минимущества намерено выставить на торги принадлежащие региону 84,7% акций ОАО «Волгатранстерминал». Созданное еще в 1997 году общество должно быть совершать прорыв за прорывом в региональной логистике, но в итоге большинство глобальных проектов реализованы не были. С 2009 года предприятие демонстрирует убытки.

О намерении включить «Волгатранстерминал» в областную программу приватизации на заседании комитета по бюджету Самарской губернской думы сообщил замминистра имущественных отношений Марат Санников. В представленном на комитет проекте программы приватизации заявлено коротко: приватизация 27 053 акций «обусловлена тем, что акционерное общество убыточно, дивиденды в областной бюджет не перечисляет, участие в нем нецелесообразно».

Предприятие и в самом деле чем дальше, тем больше отходит от задач, которые изначально перед ним ставились. Создателями ОАО «Волгатранстерминал» 17 лет назад выступили администрация Самарской области, мэрии Самары и Тольятти, а также ряд крупных промышленных и транспортных предприятий региона, в том числе АвтоВАЗ, Куйбышевская железная доро-

## ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ/УБЫТОК ОАО «ВОЛГАТРАНСТЕРМИНАЛ»

- 2007 г. - 2 317 000 рублей
- 2008 г. - 12 710 000 рублей
- 2009 г. - 4 771 000 рублей
- 2010 г. - 1 553 000 рублей
- 2011 г. - 6 072 000 рублей
- 2012 г. - 4 330 000 рублей

Источники: «СПАРК-Интерфакс», Счетная палата Самарской области

## АКТИВЫ

- 2008 г. - 723 394 000 рублей
- 2009 г. - 46 536 000 рублей
- 2011 г. - 28 591 000 рублей
- 2012 г. - 23 808 000 рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

га, международный аэропорт «Самара», «Волготанкер» и др. Декларировалось, что через ВТТ будут разрабатываться и реализовываться масштабные логистические проекты. Однако в последние годы предприятие занималось чем угодно, но вряд ли логистикой. А в СМИ его название все чаще звучало в скандальном аспекте.

Так, в 2008 году ВТТ выступил официальным покупателем акций ОАО «Самарский речной порт», не получив на сделку согласия антимонопольной службы. Позже акции были перепроданы ОАО «Самара-облавтотранс» по более высокой стоимости, что формально обеспечило поступление при-

были на счет ВТТ, но сам факт перехода пакета от одной областной структуры к другой стал поводом для дополнительных проверок обоснованности таких ходов. В 2009 году ВТТ получил подряд на ремонт здания регионального минтранса на ул. Скляренко – обстоятельства получения этого контракта вызвали интерес правоохранительных структур. В 2010 году областные власти создали ОАО «Транспортно-логистическая корпорация» («ТЛК»), задачи которого полностью продублировали направления деятельности ОАО «Волгатранстерминал».

В 2010 году Счетная палата Самарской области провела проверку эффективности управления долей региона в ОАО «Волгатранстерминал» с 2007 года и пришла к выводу, что деятельность организации «не была направлена на развитие производственно-коммерческого потенциала, способствующего развитию организации, поскольку была сориентирована на получение бюджетных средств». ВТТ жил полностью за счет госзаказов, по которым все работы и услуги «исполнялись исключительно силами субподрядных организаций, что фактически являлось вторым этапом размещения государственных заказов без проведения конкурсного отбора». В 2010 году аудиторы сделали выводы «о критическом финансовом состоянии» предприятия,



**ЗА ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ** «Волгатранстерминал» больше прославился схемными сделками, такими, как покупка акций Самарского речпорта, чем реализацией изначально ставившихся ему задач

указав среди прочего на то, что общество несколько лет подряд демонстрирует убытки.

Тогда же Счетная палата поставила вопрос о целесообразности дальнейшего участия Самарской области в ОАО «Волгатранстерминал» и возможности приватизации областного пакета акции. В отчете ОАО за 2012 год говорится, что «каких-либо улучшений в финансово-хозяйственной деятельности общества за 2011-2012 годы не произошло. Проверка общества ревизионной комиссией за 2012 год пока-

зала снижение показателей ликвидности активов общества, наличие признаков угрозы банкротства, уменьшение номинальной стоимости акций, неэффективность финансово-хозяйственной деятельности и отсутствие ее направленности в соответствии с целями создания общества».

Теперь Счетной палате придется вновь проверять ВТТ. На этот раз – по желанию депутатов, которые потребовали обоснования по объектам, включенным в проект областной программы приватизации. ■

90,6

BUSINESS

IFM

первое деловое радио

ДЛЯ ЛЮДЕЙ  
С ДЕЛОВЫМ  
СЛУХОМ



реклама 0198Г

скандал

ПОТРЕБОВАЛИ ОТСТАВКИ

# Коммунисты оседлали «Цыпочку»

Оппозиция пытается трансформировать проблему птицефабрик в кризис власти

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

22 февраля уволенные сотрудники Обшаровской птицефабрики провели публичное собрание с целью донести до властей свое отчаянное положение. Акция, которая первоначально задумывалась как народный сход жителей села Обшаровка и еще пяти поселков, которых оставил без работы крах «Цыпочки», неожиданно превратилась в площадку для громких политических заявлений представителей КПРФ. Неожиданно - поскольку это далеко не первое падение птицефабрики в Самарской области: вся отрасль сейчас переживает кризис. Но только в Обшаровке тема вдруг обрела политическое звучание.

Обшаровская птицефабрика, входившая в холдинг «Цыпочка» Бориса Волкова, остановила свою работу в начале января. Причиной стала накопившаяся кредиторская задолженность предприятия, достигшая 900 млн рублей. («СО» писало об этом в статье «Птичку жалко», №1 от 16 января.) Готовить «Цыпочку» к ликвидации Борис Волков начал еще в ноябре 2013 года. Тогда был запущен процесс массового увольнения рабочих, которых, впрочем, увольняли не по сокращению или в связи с банкротством, а убеждали подписывать заявление «по собственному желанию». Параллельно резко

увеличились объемы забоя поголовья птицы. В итоге к январю на предприятии уже не осталось ни одной птицы, производство остановилось.

После закрытия птицефабрики Приволжский район фактически оказался на грани социальной катастрофы, поскольку для многих сельских жителей «Цыпочка» была единственным местом работы. Трудовой коллектив «Цыпочки» - около 900 человек - составляли преимущественно жители Обшаровки и Приволжья, а также сел Тростянка и Нижнепечерское, поселков Новоспасский, Гаркино и Золотая Горка. В социальных сетях стали появляться сообщения о бедствующих жителях, у которых заканчивались средства даже на еду, магазины переставали отоваривать их в долг.

Из среды рабочих была сформирована инициативная группа по борьбе за сохранение Обшаровской птицефабрики. Она и выступила с инициативой провести народный сход, публично выразить свое отношение к проблеме и донести свое видение ее решения. Специально для этого была создана группа в сети «ВКонтакте», где перед сходом начали формулироваться и проекты резолюции митинга. Однако как сообщил «СО» лидер инициативной группы рабочих Сергей Коротенко, потом от проведения собрания решено было отказаться. «Мы подавали



заявку на проведение народного схода, но когда узнали, что ситуация может улучшиться, и нашелся инвестор, мы отменили заявку», - пояснил «СО» г-н Коротенко.

Тем не менее сход состоялся, но, по сути, уже в форме встречи жителей района с представителями КПРФ во главе с первым секретарем Самарского обкома, депутатом губернской думы Алексеем Лескиным. Представители КПРФ пришли с транспарантами, на которых было написано в том числе «Долой Богомолова!» (глава Приволжского района. - Прим. ред.), и с трибуны потребовали немедленного восстановления птицефабрики и проведения следственных действий в отношении ее собственника Бориса Волкова, которого обвиняли в преднамеренном банкротстве предприятия. По итогам встречи они подготовили соответствующее обращение к депутатам

**КПРФ ВЫШЛА**  
с политическими лозунгами на развалины Обшаровской птицефабрики

Самарской губернской думы. «Учитывая очень сильное напряжение жителей, я думаю, в ближайшее время должны последовать оргвыводы», - считает г-н Лескин.

Однако сами рабочие утверждают, что оказались втянуты в политические игры коммунистов и ни о какой отставке не заявляли. «Долой Богомолова!» - это все их (то есть коммунистов) политические требования. Нам этого ничего не нужно, мы не стремимся в политику - нам нужно только, чтобы фабрика работала, - заявил «СО» лидер инициативной группы рабочих Сергей Коротенко. - В начале встречи они действительно завели разговор о фабрике, потом все плавно перетекло в политику. Они на нашем горбу хотят в рай въехать. На нашем горе делают себе политическую карьеру. У нас нет никаких претензий к Богомолову. Нам нужна работа, мы хотим работать». ■

## КУДА ПОДАТЬСЯ БЕЗРАБОТНЫМ «ОБШАРОВКИ»

- На 25 февраля в центр занятости Приволжского района за содействием в поиске подходящей работы обратились 568 граждан, уволенных из агрохолдинга, в том числе 424 гражданина, проживающих в селе Обшаровка.
- 186 уволенных находятся в возрасте от 40 до 50 лет, 155 уволенных - от 50 до 60 лет.
- 558 признаны безработными, 2 гражданина трудоустроены, 3 сняты с учета в связи с оформлением пенсии по возрасту.
- В настоящее время центр занятости населения готов трудоустроить безработных в ООО «Сад» (с апреля потребуются 100 садоводов), а также к индивидуальному предпринимателю, главе КФХ О.Н. Косолапову (70 овощеводов). Другим предлагается трудоустройство вахтовым методом на различные вакансии, в том числе на объекты в Сочи.
- 7 безработных с ООО «Цыпочка» изъявили желание пройти переобучение по профессии электрогазосварщика с целью дальнейшего трудоустройства на имеющиеся вакансии.
- 20 февраля в здании СДК «Кристалл» с. Обшаровка была организована ярмарка вакансий, в которой приняли участие ЗАО «Сызранская керамика», ООО «Агроторг-Самара» - сеть магазинов «Пятерочка», Смышляевская птицефабрика и ООО «Сад».

реакция

## БОГОМОЛОВА НЕ ПРОВОЖАЮТ

Сам Евгений Богомолов отказался прокомментировать «СО» требования о своей отставке, заметив: «Это мнение узкого круга людей, оно необоснованно». Эксперты также считают претензии в адрес Богомолова необоснованными, и не прогнозируют в скором времени его увольнения. «Если только использовать эту ситуацию как предлог для снятия», - полагает глава Фонда социальных исследований Владимир Звонковский. «Птицефабрика находится в частной собственности, поэтому при чем здесь глава района? Я считаю, что не к тому адресату обращаются. Все вопросы к собственнику, - убеждена профессор кафедры социально-гуманитарных наук СГАСУ Наталья Мухаметшина. - Это наш обычный менталитет срывает: во всем виноват глава района, чиновник того или иного уровня и т.д. Население плохо работает с институтом частной собственности, но зато рассчитывает на то, что власть что-то может сделать». «Если птицефабрика обращалась к нему за поддержкой, а он отказал, тогда мы можем ему что-то вменить, например, что он не послужил проводником, а был лоббистом интересов. Но требовать ответа за все с главы района - это неправильно», - говорит доцент кафедры социологии управления ТГУ Елена Ширнина.

резонанс

Свое выступление на митинге г-н Лескин повторил потом не один раз в СМИ, а также с трибуны Самарской губернской думы под конец пленарного заседания во вторник, 25 февраля. (Его выступление не было включено в повестку.) «Два месяца люди находятся без средств к существованию, им нечем платить квартплату, нечем выплачивать кредиты, попросту не на что есть. Люди берут продукты в магазинах в долг, под запись, - говорил Лескин. - Люди просят об отсрочке платежей по ЖКХ и по банковским кредитам, потому что боятся, что не сегодня-завтра банковские служащие посту-

## Ждут инвесторов

чатся к ним в дверь и будут требовать возврата кредитов и долгов по ним».

Ответить коммунистам на заседании думы попытался министр сельского хозяйства и продовольствия Самарской области Виктор Альтергот, сообщивший, что вопрос с инвестором сейчас и в самом деле решается, митинг был по сути дела несанкционированный, а что касается банкротства «Цыпочки» - там и вовсе рассматривается вопрос о мошеннических действиях прежнего руководителя.

Между тем в областном правительстве «СО» уточнили, что сейчас потенциальные инвесторы проводят осмотры про-



изводственных мощностей и оборудования Обшаровской птицефабрики. Между инвесторами и представителями банков ведутся переговоры по вопросам погашения кредиторской задолженности предприятия.

## ПТИЦЕФАБРИКИ СКЛАДЫВАЮТ КРЫЛЬЯ ТИХО

По аналогичному с «Цыпочкой» сценарию развивалась ситуация и с другими областными птицефабриками, однако только в Приволжском районе проблемы трансформировались в политический кризис. Весной 2011 года остановилась сызранская птицефабрика «Волжская» - единственная в регионе, специализировавшаяся на выпуске куриного яйца. Безенчукская птицефабрика объявила себя банкротом в 2010 году, однако в 2012-м ее активы приобрело ООО «КоПИТАНИЯ». В ноябре прошлого года владельцы Тольяттинской птицефабрики заявили о нерентабельности бизнеса и о поиске предприятию инвестора. После того как на Обшаровской птицефабрике забили птицу и остановили производство, аналогичные процессы произошли и на другой птицеферме Бориса Волкова - «Гардарике».

«РТЦ»  
ПРИШЛОСЬ  
отказаться  
от контракта,  
подписанного  
без проведения  
аукциона или  
конкурса



ПОРЯДОК

«НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» НЕ ПРОШЛИ

# По запросу нельзя

Прокуратура добилась разрыва договора на поставку оборудования для метро

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

ГАУ СО «Региональный телекоммуникационный центр» пришлось разорвать договор с ООО «Научно-производственная фирма «Новые технологии». Госучреждение пыталось доказать право выбора подрядчика на поставки стоимостью 20,35 млн рублей без проведения аукциона или конкурса. Но в итоге оно сдалось и аннулировало контракт до завершения судебного процесса, инициированного прокуратурой.

«Новые технологии» должны были поставить на МП «Самарский метрополитен» переносные и стационарные поставщики заградительных и прицельных помех общей стоимостью 20,35 млн рублей. Закупки в рамках федеральной программы обеспечения безопасности на транспорте проводило ГАУ СО «Региональный телекоммуникационный центр», специалисты которого решили, что, поскольку учреждение является автономным,



**МИХАИЛ БОРИСОВ,**  
и.о. директора ГБУ  
Самарской области  
«Региональный  
телекоммуникационный  
центр»

По первоначальной информации, которая была подана ООО «Научно-производственная фирма «Новые технологии» при запросе предложений, оборудование полностью соответствовало требованиям закупочной документации. Однако впоследствии выяснилось, что предлагаемое оборудование не подходит под эти требования. После проверки прокуратуры, которую этот вопрос тоже заинтересовал, началось разбирательство. Мы ездили на заседания в суд, прокуратура осталась при своем мнении, а суд иск отклонил. Мы, не дожидаясь еще одного иска, пришли к соглашению с поставщиком, и договор просто аннулировали.

его закупочная деятельность регламентируется не 94-м, а 223-м Федеральным законом. А поскольку спорный договор не является государственным

контрактом, то и проведение конкурса или аукциона было необязательным. В связи с этим поставщика определили путем запроса предложений.

Однако прокуратура с такой позицией не согласилась, несмотря на то, что первоначально на сторону ответчиков встали и суды. Она настаивала не только на проведении аукциона или конкурса (поскольку закупка осуществлялась на бюджетные деньги), но и на несоответствии предложенного оборудования условиям закупки, заявленной заказчиком. В первых двух инстанциях прокуратура иск проиграла, и лишь после того, как кассационная инстанция в Казани вернула дело на новое рассмотрение, свою позицию по этому делу пересмотрел Арбитражный суд Самарской области. В своем новом решении от 13 февраля он, в частности, указал, что для применения 223-го ФЗ требовалось, чтобы «закупка осуществлялась для нужд государственного автономного учреждения». ■

ПРОВЕРКА

## «Благоустройство» плохо ремонтировало дороги

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Контрольно-счетная палата Самары завершила проверку исполнения муниципальных контрактов по содержанию и ремонту автомобильных дорог и элементов их благоустройства за I полугодие 2013 года МП «Благоустройство». Отчет опубликован на официальном сайте ведомства 21 февраля.

Аудиторы пришли к выводу, что асфальтобетонные смеси, применяемые при ремонте дорог, в 58% случаев не соответствуют требованиям ГОСТа по зерновому составу, а отдельные образцы не соответствуют и по физико-механическим свойствам, что «отрицательно



**ПО МНЕНИЮ** Контрольно-счетной палаты Самары, МП «Благоустройство» завысило стоимость ремонтных работ в прошлом году

влияет на качество асфальтобетонного покрытия». «При проверке актов выполненных ремонтных работ установлены факты завышения стоимости асфальтобетонных смесей в актах выполненных работ по

сравнению со стоимостью фактически примененных смесей и случаи отклонения толщины слоя асфальтобетонного покрытия от нормативной величины, что привело к завышению стоимости ремонтных работ в проверяемом периоде на общую сумму 487,8 тысячи рублей», - указывается в документе. Кроме того, проверяющие отметили, что МП «Благоустройство» также нарушались условия муниципальных контрактов в части предоставления паспортов, удостоверяющих качество материалов, применяемых для приготовления асфальтобетонных смесей и при производстве работ по ремонту автомобильных дорог (битум, мазут, песок, щебень).

ДУХОВНОСТЬ

## Пишут «Православную энциклопедию»

ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

Губернатор Николай Меркушкин 25 февраля принял участие в работе 26-го совместного заседания наблюдательного, попечительского и общественного советов по изданию «Православной энциклопедии». Глава Самарской области входит в состав попечительского совета энциклопедии. Мероприятие состоялось в кафедральном соборном храме Христа Спасителя под председательством Святейшего Патриарха Московского и всея Руси Кирилла, возглавляющего наблюдательный совет энциклопедии, и председателя попечительского совета мэра Москвы Сергея Собянина. В состав наблюдательного совета вошел вице-премьер – руководитель аппарата Правительства



РФ Сергей Приходько. Итоги работы советов представлял мэр Москвы Сергей Собянин. На заседании состоялась презентация 31, 32 и 33-го алфавитных томов «Православной энциклопедии». Также обсуждался ход работ по строительству в Тольятти православного университета.

КАДРЫ

## У Гришина новый зам

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

21 февраля губернатор Николай Меркушкин подписал постановление о назначении заместителем министра строительства Самарской области Елены Усановой, сообщил на этой неделе официальный сайт областного правительства. В новой должности она будет курировать деятельность административного департамента министерства. Ранее Елена Усанова руководила управлением обеспечения деятельности областного минстроя. Эту должность она заняла по итогам конкурса на замещение вакантной должности 25 июля прошлого года. Где до этого трудилась новый замминистра – неизвестно.



Кресло четвертого заместителя Алексея Гришина освободилось летом прошлого года, после того, как министерство покинул Михаил Головушкин, который возглавил Главное управление организации торгов Самарской области. Помимо Усановой заместителями министра Алексея Гришина работают Андрей Крикуненко, Анатолий Баранников, Евгений Утилин.

ПРОВАЛ

## Нужна экспертиза

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

ООО «Реконструкция-Плюс» не смогло доказать, что мэрия Тольятти незаконно отказала в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию искусственно созданного земельного участка. Такое решение 21 февраля принял арбитражный суд Самарской области. Как следует из материалов дела, в 2005 году общество получило разрешение, на основании распоряжения мэра Тольятти, на строительство волнозащитного сооружения на Куйбышевском водохранилище в районе туристической базы «Волна». В 2008 году работы были завершены, однако ввести в эксплуатацию объект организация не смогла. Мэрия отказалась выдать разрешение, заявив в том числе, что компания не представила заключения государственной экспертизы.

«Статьей 12 закона №246-ФЗ определен перечень документов, прилагаемых к заявлению



**ООО «РЕКОНСТРУКЦИЯ-ПЛЮС»** требует от мэрии Тольятти выдать разрешение на ввод в эксплуатацию волнозащитного сооружения

о выдаче разрешения на ввод искусственного земельного участка. Однако указанные заключения органа государственного строительного надзора, а также государственного экологического надзора заявителем ни заинтересованному лицу, ни суду не представлены. При указанных обстоятельствах у суда отсутствуют правовые основания для удовлетворения заявленных требований», – сказано в судебном решении.

## НАСЛЕДИЕ

## Рыбакова продолжает сдавать памятники

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Министерство культуры Самарской области отказывается включать в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ еще полсотни исторических зданий в Самаре и Сызрани. Проект такого постановления опубликован на сайте ведомства Ольги Рыбаковой.

«Основанием для принятия решения об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объек-



**ОБЛАСТНОЕ МИНИСТЕРСТВО** культуры не обнаружило культурной ценности в 50 исторических зданиях Самары и Сызрани

тов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ являются заключения историко-культурной экс-

пертизы, оформленные в установленном порядке по каждому из объектов», - поясняют в министерстве.

В число таких объектов вошли доходный дом М.А. Курлина, гостиница с трактиром Шихобаловых, жилой комплекс Куйбышевской ГРЭС (ансамбль), дом Кузнецовой А.Д. с террасой и лестницей, полукаменный дом и каменный флигель на усадьбе коллежского асессора П.М. Понафидина, рыбные ряды на Земляном мосту в Сызрани, школа и жилая застройка бывшего села Образцовое, дом мещанки Болдыревой Е.З. с лавками, и пр.

## РЕШЕНИЕ

## Освободят Богданова



**СЕРГЕЙ БОГДАНОВА** освобождают от депутатских полномочий

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Сегодня дума г. о. Самара рассмотрит вопрос об освобождении от депутатских полномочий Сергея Богданова. С таким требованием к городскому парламенту выступила прокуратура.

В прошлом году суд Куйбышевского района Самары признал бывшего директора ОАО «Самарский резервуарный завод» (СРЗ) Сергея Богданова виновным в злоупотреблении полномочиями и приговорил к трем годам в колонии общего режима.

Богданова обвинили в том, что на основании подписанных Богдановым договоров поставки, продукцию завода – металлопрокат - отгрузили в адрес фирм, имеющих признаки фиктивности, - ООО «Регионэнерго», ООО «Волга-Груз», ООО «Ирбис и К», ООО «СервисТорг», ООО «Сити-строй», ООО «Юпитер». Денег за эту продукцию завод так и не получил. Все договоры были подписаны в короткий срок со 2 по 16 апреля 2010 года перед увольнением Богданова с предприятия. При этом отгрузки товара происходили с 17 по 30 апреля, кроме того, согласно показаниям ряда свидетелей, все операции согласовывались с новым руководством завода.

Оспорить приговор суда Сергею Богданову не удалось.

## СУД

## Азаров прогоняет стоянку



**САМАРСКАЯ МЭРИЯ** ликвидирует автостоянку, которая накладывается на границы красных линий и полосу отвода дороги ул. Дачной

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Городские власти пытаются ликвидировать автостоянку на пересечении ул. Тухачевского/ул. 1-я Белорецкая. Иск об истребовании из чужого незаконного пользования земельного участка площадью 2417 кв. м с кадастровым номером 63:01:0109004:1273 поступил в самарский арбитраж в конце прошлого месяца.

Как указывается в судебных документах, претензии к собственнику земли - ООО «Стройпартнер» - у самарской мэрии возникли в связи с тем, что спорный участок расположен в границах красных линий и полосы отвода дороги ул. Дачной.

В иске глава г.о. Самара требует не только обязать компанию своими силами и за свой счет освободить земельный участок, но и установить, что вынесенное по делу решение суда будет основанием для прекращения права собственности ООО «Стройпартнер» на земельный участок, а также будет являться основанием для исключения из государственного кадастра недвижимости сведений об этом земельном участке.

В настоящее время в планах мэрии – реконструкция ул. Дачной, которая по сути может дать городу новую поперечную улицу. Однако ряд объектов мешает этим планам.

## МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

## Коновалов обезопасит школьников

Глава Новокуйбышевска Андрей Коновалов 25 февраля подписал городскую программу по восстановлению эксплуатационных показателей зданий и благоустройству прилегающих территории общеобразовательных учреждений на 2014-2015 годы. В Новокуйбышевске, согласно тексту программы, работают 17 школ, здания боль-

шинства из которых физически и морально устарели. Срок эксплуатации более трети зданий составляет 50 лет и более, еще треть – более 40 лет, остальные – более 20 лет. На программу заложено 55,2 млн рублей. На эти деньги предполагается провести капитальный ремонт в 6-ти школах, еще в 11 – отремонтировать пищеблоки.

## Андрееву велели доработать план

Тольяттинские депутаты вернули на доработку в мэрию План мероприятий, направленных на увеличение собственных доходов. Как поясняют в пресс-службе думы г. о. Тольятти, обсудить документ планировалось еще 5 февраля, но к этой дате мэрия документ подготовить не успела. Он поступил в думу только 18 февраля. «В представленном мэрией проекте Плана мероприятий по увеличению поступлений налоговых и не-

налоговых доходов, совершенствованию долговой политики городского округа Тольятти отсутствуют мероприятия по снижению муниципальной долговой нагрузки. Целевые показатели носят формальный характер, не предусматривают единиц измерения и не позволяют оценить результативность выполнения мероприятий», – отметил председатель комиссии по бюджету и экономической политике думы Сергей Колмыков.

## Молодым дадут на жилье

Дума Отрадного утвердила муниципальную программу «Молодой семье – доступное жилье» на 2014-2015 годы.

Как указывается в тексте документа, в Отрадном из общего количества жителей 47,6 тысячи человек, 672 семьи (198 – молодые семьи) признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Участвовать в программе может молодая семья, в том числе неполная, имеющая хотя бы одного ребенка, где один из супругов не является гражданином РФ, а так же неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, яв-

ляющегося гражданином РФ и одного и более детей. Возраст супругов не должен превышать 35 лет. Семья должна быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий на основании ст. 51 Жилищного кодекса РФ. А также иметь доходы или накопления, которых будет достаточно для оплаты разницы между стоимостью жилья и суммой социальной выплаты. Объемы финансирования программы – 165,6 млн рублей. На эти деньги планируют оказать поддержку 150 семьям. Выплаты можно потратить на приобретение или строительство жилья.

## Союз работодателей задолжал Степной

13,45 млн рублей пыталось взыскать с объединения «Союз работодателей Самарской области» министерство имущества отношений региона. Сумма сложилась из задолженности по аренде земельного участка по договору от 30.03.2006 №0263423 (936 млн рублей) и пени (4,09 млн рублей) за период с сентября 2011 по сентябрь 2013 года.

Как указывается в материалах суда, в 2006 г. Союз работодателей получил в аренду земельный участок площадью 2671,50 кв. м по адресу: ул. Садовая/ул. Вилоновская, под строительство. Спор возник из-за того, что министерство рассчитывало сумму арендных платежей исходя из 12,4% кадастровой стоимости.

Суд не принял расчеты ведомства, отметив, что в фев-

рале прошлого года вступило в силу Постановление Правительства Самарской области №9 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Самарской области». Документ утвердил новую кадастровую стоимость спорного земельного участка, которая составила 13,82 млн рублей, поэтому арендная плата должна исчисляться как 2% от кадастровой стоимости, что в год составит 276 тысяч рублей. Министерство делало расчет исходя из 12,4% кадастровой стоимости, что суд признал незаконным. В итоге самарский арбитраж удовлетворил иск министерства лишь частично, обязав Союз работодателей выплатить 1,6 млн рублей.

## УПРАВЛЕНИЕ

## Технопарки отдали Серову

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Управлять технопарками Самарской области будет ГАУ «Центр инновационного развития и кластерных инициатив» Самарской области (директор – Константин Серов). Сообщение об этом появилось на сайте министерства экономического развития и торговли Самарской области 26 февраля.

«В рамках создания единой системы управления технопарками Самарской области региональным правительством принято решение о наделении полномочиями единого центра компетенций по управлению созданием, развитием и функционированием технопарков



**ГАУ «ЦИК СО»** будет единой управляющей компанией для всех технопарков Самарской области

на территории Самарской области ГАУ «ЦИК СО», – говорится в сообщении. Кроме того отмечается, что новая концепция управления технопарками позволит создать единую систему взаимодействия региональных

инновационных компаний – резидентов технопарков – с федеральными и региональными органами власти, институтами развития и поддержки малого и среднего предпринимательства, финансовыми структурами и частными инвесторами. А также позволит сформировать единую базу инновационных и высокотехнологичных проектов Самарской области.

Сегодня в регионе функционирует два технопарка: технопарк в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» в г.о. Тольятти и Самарский технопарк, расположенный на территории Самарского государственного аэрокосмического университета имени академика С.П. Королева.

## Спонсор рубрики

Открытое  
Акционерное  
ОбществоАдрес: Россия, 443022,  
г. Самара, Заводское шоссе, 3  
Тел./факс:  
(846) 979-75-35, 372-12-55, 955-04-58  
e-mail: aviaarm@samaramail.ru

Регистрация 0551

КОМПАНИИ &  
РЫНКИТАТЬЯНА  
ГОРБУНОВА,  
директор  
региональ-  
ного центра  
банка «Хоум  
Кредит»  
в Самаре

В России существует множество организаций, которые желают использовать банки и их клиентов в своих корыстных целях. Эти организации работают по различным схемам. Одной из самых нашумевших стала фирма «ДревПром». Существуют и ее аналоги, менее популярные среди россиян. Мы надеемся, что судьба «ДревПром» продемонстрирует жителям России, что с такими организациями не стоит связываться. Мы рекомендуем заемщикам не прятаться и не скрываться от банка. Им необходимо обратиться в банк и постараться объяснить свою затруднительную ситуацию, вместе выработать возможные варианты выхода из нее. Лучше всегда взаимодействовать с банками напрямую, не прибегая к помощи сомнительных организаций.

тема &  
главноеУшли не  
попрощавшись

В Самаре закрылись все офисы башкирского «ДревПром»

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Башкирское ООО «ДревПром», специализирующееся на так называемом «выкупе кредитов у населения», прекратило свою работу в регионе. По оценкам экспертов, компания смогла собрать с доверчивых самарцев около 1 млрд рублей и оставила их при этом наедине с банками-кредиторами.

ООО «ДревПром», единственным владельцем которого является Евгений Сундуков, начало работу в башкирском городе Стерлитамаке в 2011 году. Схема работы компании сводилась к выкупу у населения проблемных кредитов. Клиент платил «ДревПрому» от 20% до 35% от суммы займа, а тот, в свою очередь, брал на себя обязательства по его полному погашению. В Самарской области компания начала работу только в прошлом году, и регион стал одной из ее крупнейших площадок: «ДревПром» открыл восемь офисов в Самаре и в Тольятти.

Экспансия «ДревПром» в губернию сразу же вызвала вопросы у местного подразделения Федеральной службы по финансовым рынкам (ныне - МУ Службы Банка России по финансовым рынкам. - Прим. ред.), руководство которого увидело в деятельности компании признаки финансовой пирамиды. Ведомство даже обратилось в правоохранительные органы с просьбой проверить деятельность башкирской фирмы, однако проведенные мероприятия нарушений закона со стороны «ДревПром» не выявили. Как пояснили «СО» в Службе Банка России по финансовым рынкам в Юго-Восточном регионе, в 2013-2014 годах зафиксировано 10 обращений граждан, которые просили разъяснить, является ли «ДревПром» финансовой пирамидой. Далее проверки были проведены областной прокуратурой и УЭБиПК ГУ МВД России по Самарской области.

Признанная законной пирамида в итоге рухнула в начале

СЕРГЕЙ КОВЖАРОВ,  
управляющий  
активами  
финансовой  
компании AForex

«ДревПром» - это не пирамида в чистом виде, поскольку никаких доходов жертвам не обещали, равно как и мгновенного обогащения. Но тут стоит отметить, что понятие финансовой пирамиды в российском законодательстве до сих пор не развито. Собственно, это будет иметь последствия и для пострадавших людей. Вряд ли у «ДревПром» найдутся средства на то, чтобы рассчитаться со всеми клиентами. Сейчас стоит ожидать результатов работы следователей.

2014 года. В отношении организации по факту мошеннических действий СЧ ГСУ ГУ МВД России по Республике Башкортостан возбуждено уголовное дело. Телефоны головного офиса «ДревПром» уже не отвечают. В Самарской области прекратили работу все офисы компании. Понять реальный масштаб потерь доверчивых самарцев, которые заплатили башкирской фирме за возможность сбросить с себя бремя имевшихся кредитных обязательств, пока весьма затруднительно. Никаких официальных цифр о своей деятельности «ДревПром» не раскрывал. Как ранее менеджеры самого «ДревПром» сообщали «СО», каждый из действующих в регионе офисов компании мог заключать в месяц до 30 договоров, а суммы кредитов, которые брали на себя их клиенты, составляли порядка 500 тысяч рублей.

По мнению экспертов, Самарская область могла стать крупнейшим генератором доходов бенефициаров «ДревПром». Соответственно, наибольшее число пострадавших также может оказаться именно здесь. Управляющий активами финансовой компании AForex Сергей Ковжаров отмечает: «Если верить самим организаторам схемы, их клиентами стали 80 тысяч человек. Цифра, скорее всего, завышена для создания

антуража надежности, однако не исключено, что речь идет о 40-50 тысячах людей, обратившихся за «помощью» в погашении кредита». По мнению генерального директора ИК «Восток-Инвест» Владислава Зотова, если клиентская база распределялась равномерно, то на Самарскую область могло приходиться около 10% от общего числа, то есть примерно 5 тысяч человек. При этом эксперты ИХ «Финам» считают, что именно наш регион мог быть главным полигоном для деятельности финансового посредника, а общие оценки пострадавших и самарские показатели будут вполне соизмеримы. Так, аналитик ИХ «Финам» Анатолий Вакуленко пояснил «СО», что у «ДревПром» была достаточно разветвленная сеть в Поволжье, в том числе и в Самарской области. «На территории области действовало восемь отделений, которые в общей сложности за время деятельности пирамиды в регионе заключили более 10 тысяч договоров. Оценить общий ущерб крайне затруднительно, но речь может идти о сумме привлеченных средств только на региональном уровне в размере \$20-25 млн», - отмечает эксперт. Другой осведомленный источник заявил «СО», что объем потерь самарцев в «ДревПроме» может исчисляться миллиардами рублей.

При этом пока пострадавшие не спешат в массовом порядке жаловаться на действия «ДревПром» в правоохранительные органы. Как сообщили «СО» в ГУ МВД России по Самарской области, в настоящее время в правоохранительную структуру поступило 22 заявления о мошеннических действиях компании. «До возбуждения уголовного дела в отношении «ДревПром» в Башкирии заявлений от клиентов организации в органы внутренних дел Самарской области не поступало», - пояснили «СО» в ГУ МВД.

Перспективы возвращения денег клиентам финансовой

«ДРЕВПРОМ»  
МОГ ЛИШИТЬ  
доверчивых  
самарцев порядка  
1 млрд рублей

пирамиды эксперты оценивают весьма невысоко. Как отмечает старший партнер адвокатского бюро «Яблоков, Лапицкий и партнеры» Антон Бегеба, как и в большинстве подобных случаев, перспектива получить судебное решение о взыскании денежных средств, безусловно, есть. «Однако возникает вопрос о реальном исполнении данного решения. Вне зависимости от того, будет ли это гражданский процесс о взыскании средств с фирмы, либо в рамках уголовного будет признана вина отдельных лиц и тогда граждане вправе взыскать деньги с виновных в преступлении, денег на счетах ни данной компании, ни данных лиц, безусловно, уже нет. И имущества, скорее всего, тоже. Вывод из вышесказанного: перспектива реального возмещения ущерба крайне мала», - говорит Бегеба. ■

АЛЕКСАНДР ПОПОВ,  
председатель  
правления  
АКБ «Тольятти-  
химбанк»

Существует очень много способов «отъема денег у населения», теперь придуман еще один. Это будет происходить, пока находятся люди, ищущие «халявы», не понимающие или не задумывающиеся о том, к чему приведет подобная сделка. В целом мошенничество в банковском секторе не ново, но обычно оно носит иной характер. Например, подделка банковских документов. Также - а я считаю это формой мошенничества - это обман банка относительно уровня дохода заемщика. Кроме того, в период кризиса 2008 года это явление стало наиболее заметно: отказы платить по обязательствам на основании того, что якобы клиент не брал кредита, а подписи на документах - подделка.

тема&  
главное**АНАТОЛИЙ  
ВАКУЛЕНКО,**  
аналитик  
ИХ «Финам»

Всплески «пирамидостроительства» обычно приходится на периоды нестабильности или неопределенности в экономике, при этом жертвами мошенников обычно становятся социально незащищенные слои населения, а также финансово неграмотные граждане. В числе признаков, свидетельствующих о прямой или косвенной принадлежности к финансовой пирамиде, мы бы выделили высокую ликвидность имущества финансовой компании, что позволяет руководству организации мобильно исчезнуть в случае интереса к ней со стороны правоохранительных органов. Кроме того, финансовые пирамиды обычно обещают очень высокую доходность, не соизмеримую с предложениями других участников рынка. Способы получения столь высокого дохода обычно размыты и непонятны клиентам, а средства в кооператив необходимо внести заведомо, доверившись профессиональному коллективу организации. Также зачастую у сотрудников пирамиды отсутствуют все необходимые лицензии, дающие организации право на осуществление определенной деятельности на финансовом рынке, а рекламная кампания выглядит достаточно агрессивно.

претензии

## Ударят по банкам

По мнению экспертов, крах «ДревПром» может повысить просрочку в ряде коммерческих банков, особенно специализирующихся на экспресс-кредитовании. Дело в том, что фактически башкирская компания брала на себя обязательства по погашению кредитов своих клиентов. После закрытия компании свои претензии банки адресуют именно заемщикам. Юристы уверены, что, несмотря на имеющиеся на руках пострадавших договоры с «ДревПромом», им по-прежнему придется обслуживать ранее взятые кредиты. Так, адвокат КА «Конс-Инфо» Антон Демчук полагает, что в любом случае ответственность за выплату кредита останется за заемщиком. «Переуступка прав и обязательств возможна только с согласия всех участников договора, в данном случае кредитного. Маловероятно, что банк давал согласие на такого рода сделки, а, следовательно, кредит придется и далее выплачивать заемщику», - пояснил «СО» эксперт.

Банкиры признают реальность перспектив обострения отношений с частью своих заемщиков. «Мы предостерегаем клиентов банков от пользования услугами таких организаций. Очень часто они не добиваются своих целей, а граждане страдают, теряя деньги и портя отношения с банками», - подчеркивает директор регионального центра Банка «Хоум Кредит» в Самаре Татьяна Горбунова.

Эксперты виновниками возникновения и последующего краха «ДревПром» называют

**ВОЛНА  
«ДРЕВПРОМА»**  
может ударить  
по розничным  
банкам

самых банкиров, создавших проблему перекредитованности населения.

По мнению управляющего активами финансовой компании AForex Сергея Ковжарова, пример «ДревПром» на самом деле является показательным и наглядно демонстрирует всю глубину проблемы кредитования в России. «В 2013 году прирост задолженностей по кредитам, выданным физическим лицам, составил 40,6%, а это 440 млрд рублей. По сути, население абсолютно бездумно набирает кредиты, по которым расплатиться просто не в состоянии. Возникновение подобных схем, обещающих по мановению волшебной палочки решить проблемы с кредитом, было лишь делом времени. И ничего странного нет в том, что отчаявшиеся люди, набравшие кредитов, даже понимая абсурдность обещаний, сами несут деньги в надежде на чудо», - говорит Ковжаров. По мнению председателя правления АКБ «Тольяттихимбанк» Александра Попова, в такой ситуации виноваты три сторо-

ны. «Во-первых, это непосредственно организаторы схемы, во-вторых - их клиенты, искавшие легких денег. В-третьих, это сам банковский сектор, представители которого чересчур легко выдают необеспеченные кредиты, очень слабо проверяя платежеспособность заемщиков», - считает Попов.

Кредитование (в том числе потребительское) действительно за последние два года получило второе дыхание. Банки стремительно наращивали портфели, зачастую забывая о проблеме качества. Это выразилось в высоких показателях просрочек и невозвратов при первых же признаках стагнации российской экономики. По данным Центрального Банка, на 1 января 2014 года объем задолженности по кредитам, выданным физическим лицам, составлял в Самарской области 205,9 млрд рублей, объем просрочки при этом достиг 11 млрд. В сравнении с показателями прошлого года объем задолженности вырос на 31,9 млрд рублей, а сумма просрочек - на 1,8 млрд. ■

тенденции

## Рождают новые пирамиды

**КОМПАНИИ ПЫТАЮТСЯ**  
заработать на наследии  
«ДревПром»

На обломках «ДревПром» уже начали строиться новые финансовые пирамиды. Они предлагают за скромное вознаграждение вернуть клиентам деньги, вложенные уже в сам «ДревПром». По мнению экспертов, доверчивых граждан от таких схем ждут те же дивиденды, что и от башкирской компании.

В социальных сетях, в том числе на страницах самого «ДревПром», появляется реклама фирм, обещающих быстро вернуть деньги, застрявшие в компании. Авторы объявлений позиционируют себя как юридические фирмы, обещают вернуть потерянное за процент от суммы сделки. На момент подготовки номера «СО» телефоны наиболее активных организаций уже не отвечали. «Любопытно, что на крахе «ДревПром» другие фирмы также хотят сделать бизнес. Уже сейчас на странице башкирской компании в социальных сетях можно найти

объявления о готовности оказать помощь в возврате потерянных средств, погашении кредитов. Существует и группа лиц, призывающая граждан не гасить кредиты, а обращаться к президенту и в правительство с требованиями сделать это вместо них. Они продают бланки обращений движения «Непосредственная власть народа Российской Федерации», форму именной печати с инициалами и воспроизведенной гербовой символикой. При том, что использование печатей и бланков с воспроизведением государственного герба неуполномоченными лицами незаконно. И, конечно, не известно ни одного случая, когда бы президент или правительство погасили кредиты вместо должников или дали указание перевести часть бюджета страны на лицевой счет должника», - отмечает директор регионального центра Банка «Хоум Кредит» в Самаре Татьяна Горбунова.

мнение

### БОЛЕЕ ПЕРСПЕКТИВНЫМИ ВЫГЛЯДЯТ ПРЕТЕНЗИИ К КОМПАНИИ-МОШЕННИКУ

**ДМИТРИЙ  
САМИГУЛЛИН,**  
управляющий  
партнер  
адвокатского  
бюро RBL

Теоретически клиенты «ДревПром» в целях защиты своих прав могут попытаться подать в суд иски о признании кредитных договоров недействительными, например, как заключенные под влиянием обмана или заблуждения. Но, на мой взгляд, перспективы незначительны. Более перспективными выглядят претензии непосредственно к компании-мошеннику и ее участникам, в том числе речь идет об уголовно-правовых проблемах, где можно инициировать гражданские иски в рамках уголовного процесса.



конфликт

ПОШЕЛ НА СДЕЛКУ

# Кулаков капитулировал

Экс-руководитель «Авиаагрегата» сдает свои акции «Ростехнологиям»

ОЛЬГА ЛАШИНА

В ближайшее время может завершиться сделка по продаже Геннадием Кулаковым подконтрольного ему пакета акций ОАО «Авиаагрегат» структурам, близким основному владельцу предприятия - холдингу «Авиационное оборудование». Несмотря на то, что изначально Кулаков хотел за свой пакет 400 млн рублей, в итоге он будет продан в 10 раз дешевле. Не исключено, что на серьезный дисконт экс-руководителя «Авиаагрегата» подтолкнуло развитие возбужденного против него уголовного дела.

Геннадию Кулакову принадлежит 10,18% голосующих акций ОАО «Авиаагрегат» («АА»). Основным владельцем предприятия является холдинг «Авиационное оборудование» («АО»), входящий в состав госкорпорации «Ростех». В 2011 году Кулаков был отправлен в отставку с поста генерального директора «Авиаагрегата» по инициативе менеджмента «АО». В ответ на это опальный топ-менеджер инициировал ряд судебных разбирательств с бывшим работодателем, пытаясь заблокировать работу «Авиаагрегата». Руководство «АО», со своей стороны, попыталось инициировать в отношении бывшего директора уголовное дело. Оно было передано на рассмотрение в суд в апреле 2013 года. Бывшего топ-менеджера обвинили по двум статьям УК РФ - «Присвоение или растрата» и «Злоупотребление полномочиями». Ущерб от действий Кулакова «Авиаагрегат» оценил в сумму порядка 45 млн рублей.

По информации «СО», все это время конфликтующие стороны вели переговоры о выкупе акций

**ГЕННАДИЙ КУЛАКОВ**  
(на фото слева)  
согласился  
продать свои  
акции холдингу  
Максима Кузюка



Кулакова. По словам источника, знакомого с ситуацией, изначально Кулаков требовал за свой пакет около 400 млн рублей, но снижал свои запросы. Интерес к акциям бывшего директора «АА» проявлял и другой совладелец предприятия, глава холдинга «Техоборонпром» Алексей Леушкин.

Более сговорчивым Кулакова сделало решение совета директоров предприятия, состоявшегося в августе 2013 года. Совет утвердил проведение дополнительной эмиссии акций предприятия на сумму 518,9 млн рублей. Геннадию Кулакову для сохранения своих позиций предстояло инвестировать в капитал «Авиаагрегата» более 50 млн рублей, либо позволить полностью размыть свою долю. Эмиссия должна была завершиться в самом начале 2014 года, однако 19 февраля совет директоров «АА» принял решение о переносе сроков завершения допэмиссии на июнь. По информации «СО», данное решение было связано с судьбой пакета Кулакова, переговоры по которому вышли на финишную прямую. По словам источника, знакомого с ситу-

## ■ ЧТО ТАКОЕ ОАО «АВИААГРЕГАТ»

- Зарегистрировано 28 июля 1994 года
- Основной вид деятельности - производство прочих частей и принадлежностей летательных аппаратов
- В третьем квартале 2013 года выручка составила 1,642 млрд рублей, чистая прибыль - 11,402 млн рублей
- Совладельцы - ОАО «Авиационное оборудование» (81,09%), Алексей Леушкин (6,46%), Геннадий Кулаков (10,18%)

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

ацией, «акции у Кулакова выкупят структуры корпорации «Ростех». При этом сумма сделки составит 25-30 млн рублей. Сделка будет завершена в середине марта». Источник также не исключил, что впоследствии «Ростех» продаст данный пакет Алексею Леушкину.

Сами потенциальные участники сделки пока крайне неохотно комментируют ее детали. В холдинге «Авиационное оборудование» на запрос «СО» не ответили. Геннадий Кулаков не стал говорить о возможной продаже пакета, порекомендовав за комментариями обратиться в «Ростех». Получить комментарии Алексея Леушкина «СО» не удалось. ■

## прогнозы

## ДЕЛО ПОТЕРЯЕТ ДРАЙВ

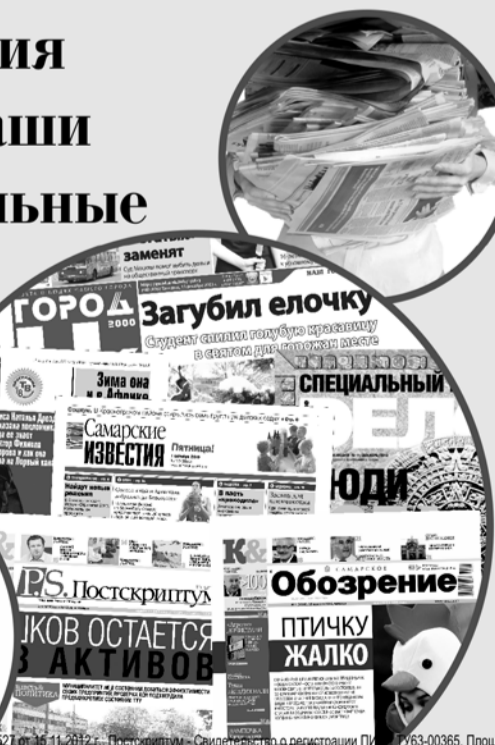
Источник «СО», знакомый с ходом переговоров относительно продажи пакета Кулакова, предположил, что одним из условий сделки со стороны бывшего директора «АА» мог быть отказ со стороны «АО» от уголовного преследования оппонента.

Слушания по уголовному делу были начаты только спустя девять месяцев после его передачи в суд - 20 января 2014 года. «Могут предположить, что после того как Кулаков передаст свои акции на выгодных для покупателей условиях, процесс по делу перейдет в фазу стагнации. По большому счету, он станет никому не нужным», - делится с «СО» своей версией происходящего источник.

«Прямых доказательств того, что продажа акций и уголовное дело каким-то образом связаны друг с другом, не имеется. И если бы мы жили немного в другом обществе, то я бы сказал, что такое в принципе невозможно. Однако наша правовая действительность вполне позволяет использовать уголовные дела в качестве некоего рычага давления в споре хозяйствующих субъектов и физических лиц. Я не исключаю возможности, что посредством именно уголовного дела Кулакова вынудили пойти на сделку. Вполне возможно, что, добившись своего, менеджеры госкорпорации утратят интерес к развитию уголовного дела», - допускает адвокат КА «Литис» Олег Казачек.

Эти издания  
читают ваши  
потенциальные  
клиенты

Самарское обозрение - Свидетельство о регистрации СМИ № 17-0000000 от 15.11.2012



САМАРСКОЕ  
**Обозрение**

**ДЕЛО**  
документальный журнал

**ПЛОЩАДЬ  
СВОБОДЫ**

**П.С. Постскриптум**

в Самаре, Тольятти,  
Новокуйбышевске  
и других городах области

Более 10 лет работы  
по разработке  
и проведению  
рекламных кампаний  
в СМИ

Самарские  
**ИЗВЕСТИЯ**

ГАЗЕТА О ЖИЗНИ НАШЕГО ГОРОДА  
**ГОРОД  
Н**  
2000

ООО «Самара-Медиа»  
тел. (846) 334-68-73  
vankova@sr.smrtele.ru

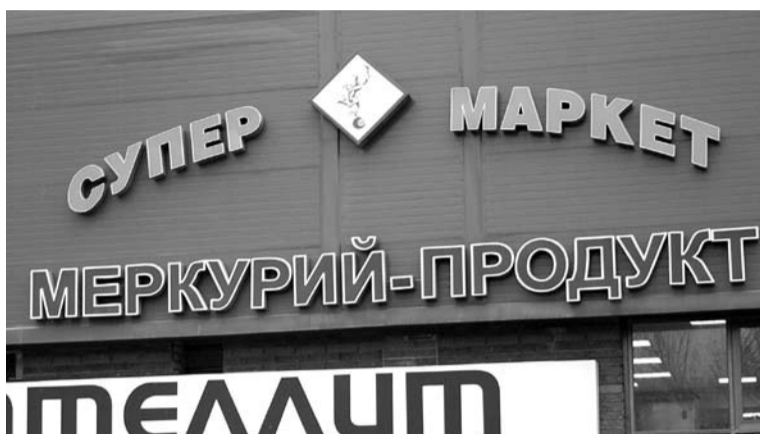
трансформация

СЕТЬ СЖИМАЕТСЯ

# Волков улетает с «Меркурия»

Владельцы ТЦ «Аврора» предпочитают девелопмент ритейлу

**«МЕРКУРИЙ-ПРОДУКТ»** уже в этом году может покинуть площади «Авроры»



**АРТЕМ ГЛУЩЕНКО,**  
руководитель по внешним коммуникациям ГК «ОКЕЙ»

Мы подписали соглашение и зайдем в ТЦ «Аврора» в качестве якорного арендатора. Сроки открытия зависят в том числе и от собственников ТЦ. Предположительно, конец 2014-го – начало 2015 года. Общая площадь гипермаркета – более 9000 кв. м, торговую не называем до открытия.

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Одна из первых самарских продуктовых сетей «Меркурий» может значительно сократиться. «Меркурий» уже закрыл три своих магазина, а в ближайшее время сеть может покинуть ТРК «Аврора», где ее заменит федеральный оператор «ОКЕЙ». Происходящее может свидетельствовать о том, что бенефициары сети, семья Волковых, утратили прежний интерес к ритейловому бизнесу, предпочтя сосредоточиться на управлении подконтрольной недвижимостью.

«Меркурий-Продукт» – одна из первых региональных продуктовых сетей, выросшая из предприятий оптово-розничной торговли, принадлежащих семье Волковых. Семейный бизнес начал развиваться еще в 90-е годы, со временем оброс рядом привлекательных объектов недвижимости. Ключевым проектом Волковых стал торговый центр «Аврора», выросший на площадке одноименной автобусной станции. Также Волковы владеют торговыми центрами «Триумф», «Глобус» и иными активами. До последнего времени сеть «Меркурий» насчитывала око-

ло 10 магазинов, которые открывались, как правило, на площадках, принадлежащих Волковым.

В последние несколько месяцев рост сети сменился ее быстрым свертыванием. Как сообщили «СО» в офисе сети «Меркурий-Продукт», сейчас она насчитывает восемь магазинов, два супермаркета – на Карла Маркса, 491 и в «Волгаре» – закрыты. Их места займут супермаркеты «Пчелка» сети «Элит». По информации «СО», обе площадки переданы «Элиту» на правах субаренды. Ранее «Меркурий» закрыл собственный магазин на улице Промышленности, который изначально планировалось передать сети «Мираторг». Однако в итоге федеральный ритейлер отказался от данной площадки.

В этом году «Меркурий» может потерять и свой крупнейший магазин, который расположен в ТРК «Аврора». В настоящее время ведется строительство новой очереди торгового центра, где крупнейшим якорным арендатором станет сеть «ОКЕЙ». Руководитель по внешним коммуникациям ГК «ОКЕЙ» Артем Глущенко сообщил, что общая площадь гипермаркета составит 9 тыс. квадратных метров, а откры-

тие предположительно состоится в конце 2014-го – начале 2015 года, в зависимости от готовности объекта.

По мнению участников самарского продуктового рынка, после того как в ТРК появится сетевой оператор, необходимость в местном магазине, дублирующем тот же ассортимент, отпадет. По крайней мере в Самаре не в одном из крупных торговых центров не присутствуют два продуктовых оператора. Более того, по словам директора АН «Багратион» Романа Костина, обычно крупные продуктовые федеральные сети выставляют условие, чтобы аналогичного оператора в торговом центре не было.

Источник в одной из компаний-поставщиков «Меркурия» сообщил «СО», что владельцы сети предлагали конкурентам и другие ее площадки, однако желающих их забрать пока не нашлось. Впрочем, в ряде самарских продуктовых сетей эту информацию отрицают.

В самой сети Волковых пока не берутся прогнозировать свое будущее. «Все будет так, как решат владельцы. Если они посчитают, что мы не нужны, нас просто разгонят», – сообщили «СО» в офисе «Меркурия». ■

ДОХОДЫ

## СТАНОВЯТСЯ РАНТЬЕ



**БОРИС ХРАПАТЫЙ** показал пример своим коллегам

В случае если Волковы примут решение свернуть сеть «Меркурий», они станут классическими девелоперами. Фактически по пути рантье пошло немало известных самарских бизнесменов, работавших в том числе и в сегменте ритейла. Пример рынка первыми показали совладельцы продуктовой сети «Самара-Продукт». Продав свою сеть федеральному оператору «Копейка», владельцы «Самара-Продукта» ушли в девелопмент, построив в Самаре небольшой торговый центр на улице Авроры. Есть и примеры того, как в девелопмент уходили бизнесмены, до этого не связанные с рынком недвижимости. В частности, бенефициары нефтяной компании «Санеко» после ее продажи построили ТЦ «Вива Лэнд» в Кировском районе Самары.

# 91,5 FM ТВОЕ РАДИО В ТВОЕМ ГОРОДЕ



Реклама 4168А

16+

Лицензия Серия РВ № 23250 от 04 апреля 2013 г. Свидетельство о регистрации СМИ Эл № ФС77-50188 от 06 июня 2012 г.

## ПОЧЕМУ CRM ДОЛЖНА БЫТЬ ОБЛАЧНОЙ?



**Mango Office**

### Все контакты под рукой

Удобное хранение данных о контрагентах и сделках с ними. Добавление в карточку клиента любых необходимых Вам полей.

### Интеграция с телефонией и email

Всплывающее окно входящего звонка определяет и показывает карточку клиента. Регистрируются все коммуникации.

### Контроль эффективности сотрудников (KPI)

Мотивация сотрудников по данным отчетов CRM позволяет не только контролировать ключевые показатели бизнеса, но и влиять на них.

### Стандарты обслуживания клиентов

Шаблоны работы с клиентами позволяют повысить лояльность к Вашему бизнесу и гарантировать необходимый уровень обслуживания.

### Умная экономия

Вам не нужно приобретать оборудование — все необходимое развернуто на наших серверах. Цена фиксирована, мы бесплатно поддерживаем и развиваем продукт, с учетом Ваших пожеланий.

Звоните нам по телефону в Самаре: 212-95-95  
Смотрите видео о нашем продукте по адресу:  
<http://www.mango-office.ru/products/CRM>

Реклама 4343



**НЕ РАССЧИТАВ-  
ШИСЬ** по  
обязательствам  
«Самаратранс-  
строя», Виктор  
Чертоляс  
инициирует новый  
многомиллиард-  
ный проект



**БОРИС АРДАЛИН,**  
экс-министр  
транспорта Самарской  
области



В деталях я не знаком с этим проектом. Но в любом случае его нужно рассматривать только в комплексе с развитием общей транспортной инфраструктуры. Сейчас город задыхается в пробках, ситуация довольно сложная, и ее требуется решать. Необходимо, чтобы была комплексная, научно обоснованная программа развития транспорта, согласно которой появится ясность относительно того, где должен быть проложен рельсовый транспорт, скоростной трамвай и др. Нужно, чтобы все жители Самары - и те, кто пользуется общественным транспортом, и те, кто передвигается на автомобиле, - могли быстро добраться в любую точку города.

ПЛАНЫ

ИЩУТ ИНВЕСТИЦИИ, НЕ ВЕРНУВ СТАРЫХ ДОЛГОВ

# Чертоляс встает на рельсы

Бенефициар обанкроченного «Самаратрансстроя» пытается вернуться в большой бизнес

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

ОАО «Самараэкотранс», подконтрольное известному бизнесмену Виктору Чертолясу, презентовало проект строительства эстакадной дороги стоимостью 8,2 млрд рублей. Эксперты сомневаются в способности Чертоляса найти требуемую сумму инвестиций. Свои сомнения они объясняют большим объемом личных долгов идеолога проекта, которые тот не спешит отдавать кредиторам.

Проект строительства эстакадной дороги, которая должна пройти через всю Самару, продвигает ОАО «Самараэкотранс» («СЭТ»). Компания имеет непрозрачную структуру собственности. До недавнего времени ее крупнейшим акционером с пакетом в размере 21% выступал обанкроченный трест «Самаратрансстрой», подконтрольный Виктору Чертолясу. По данным списка аффилированных с «Самараэкотрансом» лиц на конец 2013 года, 19% акций в пакете принадлежат заведующему кафедрой муниципального пассажирского транспорта Самарского государственного университета путей сообщения Сергею Привалову, еще 6% - лично Виктору Чертолясу.

Несмотря на то, что проекту уже более 15 лет, Виктор Чертоляс не отказался от планов по его реализации. «СЭТ» презентовал свою дорогу в ходе VII Международного инвестиционного форума «Самарская



400

МЛН РУБЛЕЙ

может стоить  
1 км дороги  
Чертоляса

платформа развития бизнеса», прошедшего в Самаре на прошлой неделе. Проект предполагает строительство эстакадной рельсовой дороги, по которой будет ходить состав. Согласно размещенной на стенде презентации, дорогу планируется прокладывать от железнодорожного вокзала до торгового центра «Мега-Самара» (ИКЕА), что потребует до 8,2 млрд рублей инвестиций. Еще одним вариантом развития называется линия Самара - аэропорт «Курумоч» - Тольятти. В оценке окупаемости проекта его авторы весьма оптимистичны. По их расчетам, при стоимости проезда 25 рублей срок окупаемости дороги, проложенной через весь город, составит всего 8 лет.

Эксперты сомневаются в том, что Чертолясу с партнерами удастся найти необходимый объем инвестиций. И дело не только в дороговизне проекта. Один из его идеологов, Виктор Чертоляс, прославился своим нежеланием расплачиваться по обязательствам «Самаратрансстроя». Бизнесмен поручался за подконтрольный ему трест, в результате чего оказался лично



ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- Проектно-изыскательские работы - 1250 млн рублей
- Стоимость подвижного состава - 700 млн рублей
- Стоимость эстакады - 2500 млн рублей
- Стоимость строительства депо - 700 млн рублей
- Остановочные пункты, совмещенные с уличными переходами, - 950 млн рублей
- Система электроснабжения - 350 млн рублей
- Автоматика и связь - 300 млн рублей
- Административное здание - 100 млн рублей
- Всего 6850 млн рублей, плюс непредвиденные затраты - 20%, итого 8220 млн рублей

должен Сбербанку России 73,8 млн рублей. При этом никакого ликвидного имущества и сбережений у Чертоляса не оказалось, из-за чего Сбербанку пришлось взыскивать долги с пенсии бизнесмена. Чертолясу при нынешних темпах обслуживания долга потребуется прожить 400 лет, чтобы завершить расчеты.

Управляющий Поволжским филиалом банка «ГЛОБЭКС» Владимир Аверин полагает, что под такой проект можно найти деньги только при условии поддержки его со стороны властей. «Если администрация Самарской области даст гарантии по данному проекту, мы рассмотрим возможность его финансирования», - пояснил «СО» Аверин. ■

## Стань сильнее вместе с РБК-ТВ

sochi.ru®  
2014  
paralympic games

**РБК**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

сделка

ПРОДАЛИ С ТРЕТЬЕЙ ПОПЫТКИ

# «Жито» отдали за бесценок

Тольяттинский актив «Аликора» обрел нового владельца

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Средневожская промышленная компания выкупила активы тольяттинского ОАО «Жито». При первоначальной стоимости имущества более 500 млн рублей, покупателю оно досталось всего за 50 млн.

Основными активами ОАО «Жито» являются элеватор и мукомольный завод в Тольятти. Ранее «Жито» входило в состав созданного Алексеем Неустроевым агрохолдинга «Аликора», однако в 2009 году эти активы предприятия были переданы Россельхозбанку по договорам отступного за ранее оформленные на различные структуры агрохолдинга кредиты. Уже в 2010 году на ОАО «Жито» началась процедура банкротства. На стадии конкурсного производства управляющий предприятием Александр Сокол, лояльный бенефициару «Аликора» Алексею Неустроеву, потребовал признания сделки по отступному недействительной. В 2012 году суд удовлетворил требование Сокола, постановив вернуть активы в конкурсную массу компании. По аналогичной с «Житом» схеме близкие Неустроеву лица обрели контроль над всеми активами «Аликора», переданными было РСХБ.

В прошлом году Сокол подготовил имущество «Жита» к торгам. В этот период зернохранилище уже арендовалось структурами ГК «Синко».

Изначально имущество «Жита» выставилось на продажу по цене около 580 млн рублей. Однако, в ходе первых двух торгов, желающих приобрести их так и не нашлось. 13 января 2014 года Сокол объявил о проведении торгов путем публичного предложения. При этом начальная стоимость



активов «Жита» была определена в 521,8 млн рублей.

Еженедельно цена снижалась: сначала до 469,635 млн рублей, затем до 417,453 млн рублей и, наконец, 20 февраля этого года она составила уже только 10% от первоначальной суммы – 52,181 млн рублей. За эту цену имущество «Жита» было выкуплено ООО «Средневожская промышленная компания» (СПК). Компания, согласно данным системы «СПАРК-Интерфакс», принадлежит Юрию Золотареву.

Участники рынка говорят о том, что СПК может представлять интересы бенефициаров «Аликора». До января этого года владельцами СПК в равных долях являлись ООО «ТВВ-Сервис» и Елена Чикарева. «ТВВ-Сервис» (ликвидировано в феврале этого года) принадлежит Алексею Савкину (75%) и ООО «Зерновые технологии». Владелец последнего выступает Сергей Степанов – бывший директор ЗАО «Агро-проект» («дочка» «Аликора» и РСХБ; в период с 2009 по 2012 год владело в том числе активами «Жита»). Степанов также явля-

ется собственником и директором ООО «ТехПромСтрой», которое выступало инициатором банкротства другой структуры «Аликора» - ОАО «Самарский комбикормовый завод».

Получить комментарии самого Алексея Неустроева «СО» на момент сдачи номера не удалось.

Эксперты считают, что рыночная стоимость активов «Жита» существенно превышает цену, заплаченную СПК. «Реальная цена активов тольяттинского предприятия составляет не менее 250 млн рублей», - полагает представитель одного из крупнейших региональных агрохолдингов. «Насколько мне известно, мукомольное производство не работает. Элеватор с объемом хранения в 100 тыс. тонн перспективен своей огрузкой на воду, а также построенной инфраструктурой для приемки с воды. Ориентировочно цена комплекса могла бы составлять 220-240 млн рублей. Думаю, что за 50 млн рублей этот актив захотели бы купить и другие участники рынка», - полагает представитель другого агрохолдинга. ■

**АЛЕКСЕЙ НЕУСТРОЕВ**  
давно рассчитался активами «Жита» за непогашенные кредиты. Теперь они вернулись близким ему лицам по сходной цене



## ЧТО ПРИОБРЕЛО ООО «СПК»

- Имущественный комплекс в составе:
- 37 зданий и сооружений на общую сумму 302 млн рублей
- 19 объектов незавершенного строительства и сооружений на общую сумму 91,711 млн рублей
- 553 ед. технологического оборудования элеватора на общую сумму 53,562 млн рублей
- 263 ед. остатков товаров на складе на общую сумму 2,881 млн рублей
- 43 ед. дебиторской задолженности на общую сумму 71,631 млн рублей

Источник: документация о торгах

## аналогия

## ЗОЛОТАРЕВ СОБИРАЕТ ВСЕ

«Жито» не первый актив «Аликора», привлечший внимание Юрия Золотарева. По аналогичной схеме с торгов путем публичного предложения подконтрольное Золотареву ООО «Деметра» выкупило имущество ОАО «Кошкинский элеватор». Причем, как и в случае с «Житом», элеватор достался Золотареву с большим дисконтом. Управляющий КЭ продавал имущество предприятия путем публичного предложения с 11 декабря прошлого года по 22 января 2014 года. При начальной стоимости активов в 245,729 млн рублей, единственным участником торгов была предложена цена в 24,572 млн рублей. Изначально учредителем компании и ее собственником вплоть до декабря прошлого года выступала супруга Алексея Неустроева – Марина Кайшева. Однако потом, как и в СПК, в «Деметре» поменялся владелец, и им стал Юрий Золотарев. Но Кайшева сохранила за собой пост директора предприятия. 24 февраля в ЕГРЮЛ были внесены данные, согласно которым владелец ООО «Деметра» вновь поменялся. После Золотарева компания стала принадлежать Алексею Полюнову. Согласно данным системы «СПАРК-Интерфакс», ранее он являлся совладельцем и директором ликвидированного ООО «СтройПроект «Аликора». После него директором этой компании стал сам Неустроев.

**Обозрение ON-LINE** Информационный портал газеты

Подписка на электронную версию газеты «Самарское обозрение» это:

**ПРЕСТИЖНО**

Доступ к электронной версии свежего номера каждый понедельник и четверг в течение 3, 6 или 12 месяцев

**ЭФФЕКТИВНО**

Новый номер в формате PDF в любой точке мира

**ОПЕРАТИВНО**

Есть возможность получить доступ на один день посредством СМС-сервиса

**УДОБНО**

Доступ к свежему номеру газеты с любого устройства, подключаемого к сети Интернет

**ВЫГОДНО**

Возможность просматривать все материалы архива газеты начиная с 1997 года и журнала «Дело» - с 2009 года

**www.63media.ru***Всегда под рукой*

По вопросам подписки обращайтесь по тел. 8-927-205-87-51 или по e-mail: e.vodolagina@mail.ru, pso2@sr.smrllc.ru

12+

**D'Black**

28 ФЕВРАЛЯ 19:00

**BLUES ORCHESTRA**

ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ СПОРТА

**VLADIMIR AVETISSYAN** (RUSSIA) вокал

**MONICA GREEN** (USA) вокал

PERE ENQUIX SOLER

REM Y ABRAM

CARLOS REYES JUSTO

ЦЕНА БИЛЕТА: 250-600 Р

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВКИ: (846) 240 15 08

Реклама 005871



**ОХРАННИКИ, ОТ КОТОРЫХ** откrestились в Нижне-Волжском водном бассейновом управлении, пытались повлиять на исход борьбы за акваторию Сухой Самарки. И определили бы победителя, не вмешавшись в ситуацию ФАС

### без купюр

05.02.2014 года в 9:30 на очередные торги явился представитель кооператива – Заруднев Василий Михайлович. У центрального входа в Нижне-Волжское ВБУ по Самарской области он был остановлен двумя молодыми людьми, которые представились охраной данной организации. Спросив, с какой целью направляется в учреждение представитель кооператива, проверив документы и извещение о проведении аукциона, «охранники» не пустили его в здание, сообщив, что данные торги не состоятся. Впустить в здание отказались и для получения подтверждения о переносе торгов. Была попытка дозвониться по телефону, но трубку никто не брал. Наш представитель связался с председателем кооператива, который подъехал в 10:30. И только после этого удалось пройти в здание, где нам было сообщено, что торги состоялись, явился один участник, который признан победителем аукциона.

Источник: жалоба кооператива «Лодочная станция №1 по эксплуатации маломерного флота» в УФАС

казус

ОПРОТЕСТОВАЛИ ИТОГИ АУКЦИОНА

# Пак вернул лодки на реку

Новая схема определения операторов акватории Сухой Самарки не устояла

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

«Лодочной станции №1» удалось найти противоядие против новой схемы борьбы за акваторию Сухой Самарки. Кооператив через Федеральную антимонопольную службу признал недействительным аукцион Нижне-Волжского бассейнового водного управления, на который представители станции не пустили неустановленные лица, представившиеся охранниками ведомства.

Кооператив «Лодочная станция №1 по эксплуатации маломерного флота» создан в 1983 году профсоюзом Куйбышевского нефтеперерабатывающего завода. Сейчас членами кооператива числятся около 300 человек. Основным активом «ЛС №1» является земельный участок площадью порядка 4 тыс. квадратных метров на Сухой Самарке. Нижне-Волжское водное бассейновое управление объявило о проведении аукциона на заключение договора водопользования протоки Сухой Самарки Саратовского водохранилища площадью 0,008433 кв. км, занимаемой «ЛС №1», еще в 2012 году. Заседание, на котором планировалось определить победителя, было назначено на 5 февраля 2014 года. Заявки на участие в конкурсе подали семь претендентов: кроме «ЛС №1», это Олег Журавлев, ООО «Спектр», Рафаил Шакуров, ИП Месропян, ООО «АвтоФарм» и Андрей Щербakov. Большин-



ство соперников отозвали свои заявки, и на финишную прямую вышли лишь двое – «ЛС №1» и Журавлев.

Однако в итоге борьбы не получилось, а «ЛС №1» на финал не попала. Как уверяют в самой компании, в назначенное для проведения аукциона время член кооператива Василий Заруднев прибыл в офис НВВБУ, но в управление его не пустили молодые люди, представившиеся охранниками ведомства и сообщившие, что аукцион не состоится. Действие происходило в вестибюле офисного центра «Волга Плаза», где НВВБУ арендует площади. Дискуссии с «охранниками» продолжались около часа, после чего представители кооператива, попав наконец в управление, узнали, что аукцион уже завершился без их участия, а победителем стал Журавлев. Тот получил акваторию за 1645,49 рубля. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», человек с тем же ФИО является совладельцем и директором ООО «РПК «Мико».

В НВВБУ уверяют, что никакого отношения к случившему-



**АЛЕКСЕЙ ГУРЬЯНОВ,**  
генеральный директор ГК «Институт оценки»

Обычно место в подобных кооперативах может стоить 100-200 тыс. рублей. Таким образом, цена станции может доходить до 60 млн рублей.

ся в вестибюле не имеют. «Наша задача - провести аукцион. Заседание аукционной комиссии состоялось, из двух участников явился только один, и он признан победителем. Почему второй участник не попал на аукцион, мы не знаем. У нас нет штатной охраны, договор с каким-либо охранным предприятием мы не заключали», - пояснил «СО» представитель управления.

Если все происходило именно так, как описывает Заруднев, то подобную схему ограничения числа участников аукционов могли бы взять на вооружение все остальные участники борьбы за акватории Волги и Самары. Самарские юристы считают, что данная схема действительно может оказаться весьма эффективной. Причем, как отмечает вице-президент палаты адвокатов Самарской области Алексей Кокин, «говорить о факте неисполнения организаторами аукциона обязанности обеспечения допуска участников к самой процедуре можно лишь в том случае, если у недопущенных участников найдутся свидетели или иные аудио-, видеодоказательства ограничений». А даже если таковые доказательства найдутся, их можно оспорить заинтересованным лицам.

Пока сторону «ЛС №1» заняло УФАС по Самарской области. Согласно данным официального сайта ведомства Леонида Пак, 18 февраля 2014 года антимонопольный орган удовлетворил жалобу «ЛС №1», обязав НВВБУ провести повторный аукцион. ■

## Единое радиопространство Самарского региона

**106.1 FM** - Самара, Новокуйбышевск, Чапаевск, Алексеевка, Кинель, Красный Яр, Волжский

**107.1 FM** - трасса Р225, направление Самара-Бугуруслан : Кротовка, Отрадный, Кинель-Черкассы, Подбельск

**99.4 FM** - трасса М5, направление Самара-Тольятти: Прибрежный, Федоровка, Тольятти, Жигулевск, Хрящевка

**97.5 FM** - трасса М5, направление Тольятти – Пенза: Октябрьск, Усинское, Сызрань, Рамено

## ВМЕСТЕ В ПУТИ!

Свидетельство о регистрации СМИ №ТУ63-00505 от 11 октября 2012 г.  
Возрастное ограничение 16+

кадры

МЕНЯЮТ ЗАДАЧУ

# Обойдутся без Сортина

Реорганизация Orange ударила по главе самарского филиала

АЛЕНА КИЖАПОВА

В конце января 2014 года Алексей Сорин покинул пост главы представительства самарского филиала телеком-компания Orange Business Services. Обязанности главы представительства с февраля возложены на технического директора подразделения Андрея Перепелицу. Эксперты связывают кадровые ротации с оптимизацией филиальной сети телеком-компания.

Телекоммуникационная компания Orange Business Services (ранее «Глобал и Эквант») работает в Самаре с 1999 года. Выход компании на региональный рынок изначально был сопряжен с контрактами с крупнейшими региональными компаниями. В частности, якорным клиентом Orange в регионе долгое время было ОАО «АвтоВАЗ», однако постепенно интересы компании обратились и в сторону других крупных компаний, а также малого и среднего бизнеса, в том числе за счет реализации корпоративных решений, расширения портфеля услуг оператора. Сегодня среди заказчиков - как крупные корпоративные клиенты - ОАО «АвтоВАЗ», самарское представительство Alkoa, ОАО «Пивоваренная компания «Балтика», так и клиенты из сегмента среднего и малого бизнеса.

Алексей Сорин занял пост главы регионального представительства Orange в марте 2011 года. До этого он работал в самарском филиале ООО «СЦС «Совинтел» заместителем коммерческого директора, руководил



РЕОРГАНИЗАЦИЯ ORANGE ударила по директору регионального подразделения

коммерческими подразделениями в ООО «ОптиТелеком», ОАО «ВолгаТелеком». В зону ответственности самарского филиала помимо собственно Самарской области входили города Уфа, Ульяновск, Оренбург и Саратов. Будучи руководителем филиала, Сорин курировал финансовую работу подразделения, участвовал в формировании стратегии развития компании в регионах присутствия самарского филиала, проводил переговоры на региональном уровне.

Однако в середине прошлого года в компании начались структурные изменения, связываемые телеком-экспертами с необходимостью оптимизации филиальной сети компании. В начале этого года информация нашла свое подтверждение - в Orange Business Services начались крупные реорганизационные процессы, которые затронули и Самарскую область. По информации «СО», из 15 глав региональных представительств - более половины лишились своих позиций

АЛЕКСАНДР КУРОЧКИН, генеральный директор ОАО «SMARTC»

Потеря филиалом управляющих функций, по сути, означает уход Алексея Сортина и может свидетельствовать о завершении активной фазы развития компании в регионе. В Москве люди, которые определяют стратегию компании, наверное, уже выделили для себя основные задачи. Очень жаль, что статус Самары теперь не позволяет иметь должность руководителя. Ведь раньше, когда только все начинало зарождаться, без должности руководителя нельзя было обойтись. А сейчас, видимо, развития уже нет.

и попали под сокращение. Сокращена была и позиция главы представительства в Самаре. По словам пресс-службы компании, функции главы самарского представительства Orange Business Services переданы техническому руководителю Приволжского МРЦ Андрею Перепелице. Сам Сорин подтвердил «СО» свой уход из компании. По его словам, сокращение глав большинства региональных представительств - закономерный шаг, связанный с объединением российской и европейской частей Orange. «Мой уход из Orange позволит мне сфокусироваться на перспективных ИТ-проектах нашего региона и развитии клуба ИТ-директоров ciovola.ru», - комментирует Сорин. По словам региональных телеком-экспертов, изменение структуры управления региональными представительствами говорит о глобализации процессов управления в компании и завершении фазы активного роста на местах. ■

РОУТЕР MEGAFON SPACE, разработанный компанией Huawei способен обеспечить Wi-Fi доступ в сеть 4G+ для 32 устройств одновременно



прорыв

ПРИДАДУТ УСКОРЕНИЯ

## «МегаФон» запустит 4G+

Новые технологии ждут в Самаре

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

ОАО «МегаФон» рассматривает возможность запуска в городах-миллионниках сети LTE Advanced (LTE-A), которая уже сегодня позволяет предложить пользователям услуги по передаче данных на скорости до 300 Мбит/с. 25 февраля оператор запустил фрагмент этой сети в коммерческую эксплуатацию в пределах Садового кольца Москвы. Для построения сети нового стандарта оператор использует в диапазоне 2600 МГц комбинацию собственной полосы спектра и частотного ресурса сети «Скартел» (с октября 2013 года принадлежит ОАО «МегаФон») в качестве виртуального оператора. Тестирование сети проходило во время зимних Олимпийских игр в Сочи. Специалисты «МегаФона» и компании Huawei - производителя абонентского оборудования - тестировали

СПРАВКА

- LTE-Advanced — сеть 4G+, которая позволяет обмениваться данными на скоростях до 300 Мбит/с. Такая скорость позволяет менее чем за минуту скачать фильм объемом 1,4 гигабайта.

работу новой сети в условиях высоких нагрузок, типичных для массовых мероприятий. Результаты этих тестов будут использованы при дальнейшем построении сети 4G+, в планах которой - обеспечение покрытия новой сетью крупнейших городов России. «В течение года мы будем изучать потребительские свойства технологии и исходя из развития услуги и наличия абонентских устройств LTE-A (роутеров, модемов, смартфонов) будем принимать решение о развертывании сетей LTE-A в городах Поволжья», - подтвердил «СО» директор Поволжского филиала ОАО «МегаФон» Александр Григорьев. ■

закон

ПОВЫСЯТ УРОВЕНЬ БЕЗОПАСНОСТИ

## Игра по правилам

Запретили продажу SIM-карт с рук

АЛЕНА КИЖАПОВА

С января сотовые операторы смогут продавать SIM-карты только в стационарных торговых местах. По сути, это ставит точку в массовых подключениях абонентов на улицах города, которыми пользовались операторы еще несколько лет назад, и ужесточает ответственность за реализацию SIM-карт. Штрафы для граждан составят от 2 до 5 тыс. руб., для должностных лиц - от 5 до 50 тыс. руб., для компаний - от 100 до 200 тыс. рублей.

1 января 2014 года в силу вступили поправки к закону «О связи», которые запретили продажу SIM-карт в нестационарных торговых местах, и теперь их можно будет приобрести только в специализированном магазине или непосредственно в салонах сотовых операторов. Кроме того, в течение 10 дней сведения о лице, заключившем договор, должны поступить оператору, на которого возложена обязан-

СОТОВЫЕ ОПЕРАТОРЫ уверены, что новые требования помогут предупредить действия мошенников



ность осуществлять проверку достоверности полученных об абоненте сведений.

Сотовые операторы называют изменения в законодательстве позитивными. «Данный закон призван ввести ответственность за нарушение условий продажи SIM-карт, что тем самым позволит сократить чис-

ло мошеннических случаев, например, покупку SIM-карт на несуществующие паспортные данные и перепродажу SIM-карт другим юридическим лицам», - отмечают в пресс-службе «МТС» Макро-региона «Поволжье». Подчеркивает это и директор Самарского филиала ОАО «Вымпелком»

Константин Чудаков: «Нововведение призвано оздоровить рынок и пресечь возможность реализовывать SIM-карты без предоставления паспортных данных. Как следствие, это пресечет возможности мошеннических действий с использованием телефонных номеров». «С одной стороны, это позволит исключить незаконную уличную торговлю, а с другой, - не затронет добросовестных продавцов, которыми являются салоны нашего собственного ритейла и важнейших партнеров», - отмечает директор по связям с общественностью Поволжского филиала ОАО «МегаФон» Елена Харитоновна.

«Закон о продаже SIM-карт очень важен с точки зрения безопасности, - считает аналитик IKS-consulting Максим Савватин, - он может способствовать борьбе, как минимум, со злоумышленниками, которые занимаются рассылкой SMS-спама и, как максимум, - с какими-то террористическими действиями. Сейчас идет борьба с нелегальным рынком,

и принятие такого закона позволит сократить этот рынок или даже вовсе закрыть его. В результате риск сократится до минимума». Что касается сотовых операторов, то, по мнению эксперта, особых изменений они не почувствуют, по крайней мере, когда речь идет о федеральных операторах. «Сейчас оператор больше заинтересован в качестве подключаемых услуг, а не в количестве. Да, возможно, это затронет какие-то рекламно-маркетинговые возможности операторов, но оттоков абонентов не будет. «Возможно, поправки к закону коснутся как-то региональных операторов, не обладающих собственной розницей, как, например, SMARTC, которые лишатся маленьких точек продаж, но даже тут риски минимальны», - считает эксперт. В самом SMARTC уверены, что вступление в силу изменений в Федеральном законе «О связи» существенным образом не повлияет на деятельность компании. ■

## СТАРЦЕВ ИДЕТ В РОСТ

ОЛЬГА ЛАШИНА

ОАО «Росскат» в 2013 году удалось обеспечить прирост показателей по выпуску продукции и ее реализации на 25%. Об этом сообщил генеральный директор завода Дмитрий Старцев. Задача ежегодного роста на четверть была поставлена перед топ-менеджментом завода акционерами предприятия. Как рассказал Дмитрий Старцев, «сейчас мы стабильно выпускаем более 1500 км нефтепогружного кабеля в месяц. Освоен промышленный выпуск нефтепогружного кабеля в оцинкованной оболочке». При этом Старцев отмечает, что, по данным последних 9 месяцев 2013 года, в кабельном производстве в целом по России зафиксировано падение выпуска продукции на 5%. ОАО «Росскат» зарегистрировано в 1993 году. Согласно данным предприятия, его официальными владельцами являются ООО «Веримент Центр» (22,1%), ОАО «Фин-Аспект» (19,5%), ООО «СтройСити» (19,584%), ООО «СКОР» (19,584%), ООО «Вектор» (13,75%) и ОАО «Банк АВБ» (5,482%). Банк АВБ и «Росскат» контролируются Николаем Тараном, Еленой Казымовой и Верой Прокопенко.



ТЭК

## Новокуйбышевский НПЗ перегнал коллег



**НОВОКУЙБЫШЕВСКИЙ НПЗ** за прошлый год увеличил чистую прибыль в два раза

ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВА

Три нефтеперерабатывающих завода Самарской области, подконтрольные НК «Роснефть», в 2013 году увеличили выручку и размер полученной ими чистой прибыли по сравнению с предыдущим годом. Если у ОАО «Сызранский НПЗ» чистая прибыль возросла лишь на 5,4% (до 4,473 млрд рублей), то у Новокуйбышевского и Куйбышевского НПЗ рост был гораздо значительнее. Показатель чистой прибыли за прошлый год у ОАО «Новокуйбышевский НПЗ» составил 6,245 млрд рублей против 3,117 млрд годом ранее (рост почти на 100%), а у ОАО «Куйбышевский НПЗ» - 4 млрд 435,6 млн рублей (рост на 44,8%). Аналогичная динамика наблюдается и по показателю выручки. Наименьшее ее увеличение за 12 месяцев показал Сызранский НПЗ - 9,9%, до 14,652 млрд рублей. У Новокуйбышевского НПЗ выручка выросла на 36,6% (18,195 млрд рублей за год), у Куйбышевского НПЗ - увеличилась на 25%, составив 15,051 млрд рублей.

СОБСТВЕННОСТЬ

## Орлов укрупнился в «Везуйском»

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Питерский бизнесмен Станислав Орлов приобрел 60% долей безенчукского ООО «Везуйское». Компания «Везуйское», согласно данным «СПАРК-Интерфакса», в равных долях (по 20%) была учреждена Рустамом Хайрулловым, Александром Трофимовым, Маратом Мухамедгаиевым, Равилей Кафиятовой и Станиславом Орловым. Однако реальным бенефициаром «Везуйского» выступал Санкт-Петербургский бизнесмен Станислав Орлов. В своем регионе он владеет местными ООО «Альта Плюс», ООО «ПИК «Юпитер», ООО «Меер». Полтора года назад у

Орлова с партнерами появился интерес к сельхозпроектам – разведению КРС в Безенчукском и Челно-Вершинском районах Самарской области. Оператором проекта в Безенчукском муниципалитете стало «Везуйское». В Челно-Вершинском районе Орлов планировал взять в субаренду земли ГУПа «Каменный брод». В октябре прошлого года «Везуйское» учредило ООО «Арда-товское молоко» в Республике Мордовия, где намеревается заняться молочным животноводством. Недавно Станислав Орлов стал собственником «Везуйского» лично. По данным ЕГРЮЛ, в начале февраля он получил контроль над 60% компании.



**СТАНИСЛАВ ОРЛОВ** стал владельцем компании, которая займется разведением КРС в Безенчукском районе

САНКЦИИ

## «Булгару» лишили киосков

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Судебные приставы вывезли с железнодорожной станции Самара киоски, принадлежащие ООО «Булгара». Об это сообщается на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов по Самарской области. Как следует из сообщения ФССП СО, ОАО «Куйбышевская железная дорога» в сентябре 2013 года обратилось в Арбитражный суд Самарской области с заявлением об освобождении территории станции Самара от незаконных строений ООО «Булгара». Суд принял решение произвести снос трех коммерческих киосков, возведенных

на второй платформе железнодорожного вокзала областного центра. Ответчик обжаловал решение арбитража в вышестоящих судебных инстанциях, но оно было оставлено без изменений. Но добровольно решение суда должник не исполнил. В итоге 21 февраля незаконно возведенные строения были погружены приставами на специальный ремонтный поезд и вывезены с территории вокзала на технологическую площадку. Последующее возмещение затрат планируется произвести за счет «Булгары». По данным «СПАРК-Интерфакса», ООО «Булгара» создано в 2010 году и принадлежит Зульфие Гафиятуллиной.

СПОР

## «Самарамашэлектроторг» опять «подвис»

ЕВГЕНИЙ ВАВИЛОВ

ООО «Самарамашэлектроторг» может вновь лишиться права выкупа 5,5 тысячи кв. м. Судебные тяжбы «СМЭТ» с департаментом управления имуществом Самары и областным министерством имущественных отношений начались в апреле 2013 года, когда компания обратилась с иском в арбитражный суд. ООО потребовало у госведомств предоставить право выкупа трех земельных участков в Кировском районе общей площадью более 5,5 тысячи кв. м. Согласно материалам дела, истец с 80-х годов прошлого века является собственником объектов недвижимо-

сти – цеха № 2, ограждения и автодороги, расположенных на этих участках. Ответчики против заявленных требований возражали, поскольку спорные участки не были поставлены на кадастровый учет и при этом находятся в зоне природных ландшафтов. Суд посчитал возражения обоснованными и отказал «СМЭТу» в удовлетворении его требований. В октябре прошлого года компании удалось изменить ситуацию – апелляционная инстанция признала действия ответчиков неправомерными. Однако 4 февраля ВАС Поволжского округа направил дело на новое рассмотрение, решив, что арбитраж и апелляция не учли всех обстоятельств.

ВЛОЖЕНИЯ

## «Тольяттиазот» направит дивиденды на инвестиции в производство

МАРИЯ ВОРОНИНА

Акционеры «Тольяттиазота» намерены направить прибыль компании за четвертый квартал 2013 года на инвестиции в производство. Об этом сообщает сайт interfax.ru. Источник, близкий к основным акционерам «Тольяттиазота», сообщил во вторник «СПАРК-Интерфаксу», что «на ближайшем собрании акционеров компании 23 марта будет принято решение о направлении прибыли компании за четвертый квартал 2013 года на инвестиции в улучшение инфраструктуры производства и его модернизацию». Собеседник



агентства пояснил, что «в связи с этим дивиденды акционерам «Тольяттиазота» за указанный период выплачиваться не будут». Источник также утверждает, что «основные акционеры предприятия заинтересованы в глубокой модернизации производственных мощностей и повышении конкурентоспособ-

ности предприятия». «В связи с этим именно на эти цели будет направляться основная часть прибыли «Тольяттиазота» в ближайшие пять лет», - подчеркнул собеседник агентства. Напомним, что губернатор Самарской области Николай Меркушкин в своем официальном послании Самарской Губернской думе в декабре 2012 года отмечал, что «от срочной и глубокой модернизации производств на наших заводах нефтехимии зависит удержание продуктовых долей, в том числе, на мировых рынках, где появляются новые, агрессивные конкуренты из стран Ближнего Востока, Китая и Индии».

## КОНФЛИКТ

## Цену активов «Серноводского» оспаривают

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Бывший сотрудник ОАО «Серноводский мясокомбинат» пытается признать заниженной стоимость продажи имущества предприятия. Основными владельцами мясокомбината в равных долях (по 48,38%) выступали Андрей Кохнович и Александр Лобачев. В 2007 году казанский филиал ОАО «Банк ВТБ» выдал ООО «Проммет» (принадлежит Кохновичу и Дмитрию Сурудину) кредит в размере 112 млн рублей. Поручителями по займу выступили Сурудин и Серноводский мясокомбинат. В положенный срок заемщик долг не погасил, и через Волжский районный суд банк взыскал с «Проммета», мясокомбината и Сурудина 146,2 млн рублей. В декабре 2012 года по ходатайству ВТБ в «Серноводском» ввели конкурсное производство. В прошлом году арбитражный управляющий Ольга Лапина

**РАБОТНИК  
СЕРНОВОДСКОГО  
МЯСОКОМБИНАТА**  
не согласен  
со стоимостью  
продажи завода



проводила первые и повторные торги по продаже недвижимого заложенного имущества, начальная стоимость которого составляла 32,741 млн рублей. Тогда претендентов на активы не нашлось. Как сообщила Лапина, торги посредством публичного предложения должны состояться в ближайшее время. Но на 26 марта в суде назначено рассмотрение ходатайства быв-

шего сотрудника мясокомбината Алексея Логинова, который требует признания прошедших торгов недействительными. Параллельно Логинов жалуется на бездействие управляющего. По данным Лапиной, Логинов настаивает на том, что цена реализации имущества занижена, а его главная цель – войти в реестр кредиторов «Серноводского».

## ПРЕТЕНЗИИ

## Обозначили долги «Влади»



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ТОРГОВЫЙ  
БАНК**  
хочет  
получить  
с МК «Влади»  
50,454 млн рублей

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Налоговики, Инвестиционный торговый банк и ООО «Камский бекон» хотят войти в реестр кредиторов ООО «Мясокомбинат «Влади» с общей суммой требований в 106,621 млн рублей. Мясокомбинат «Влади» занимается производством мясных и колбасных изделий. В конце ноября 2013 года Елена Владимирова, контролировавшая 37% капитала предприятия, вышла из числа собственников «Влади», после чего доли ее партнеров Евгения Иваницкого и Андрея Рунова увеличились до 44,5% и 55,5% соответственно. А уже 6 декабря «Влади» подал иск о самобанкротстве. 17 января этого года на предприятии была введена процедура наблюдения. Временным управляющим стала Светлана Бакурская. Недавно суд принял на рассмотрение несколько исковых требований от ряда кредиторов «Влади». О своих крупнейших требованиях к мясокомбинату заявили ООО «Камский бекон» (претензии на 20,9 млн и 23,51 млн рублей), ФНС (11,757 млн рублей). Также включения в реестр требует Инвестиционный торговый банк - с суммой долга в 50,454 млн рублей. Рассмотрение всех требований в самарском арбитраже назначено на 26 марта.

## СОКРАЩЕНИЯ

## Пострадают от ВАЗа



**В СЫЗРАНИ**  
начались  
сокращения  
сотрудников  
на предприятиях-  
смежниках  
АвтоВАЗа

ОЛГА ЛАШИНА

Снижение объемов производства на ОАО «АвтоВАЗ» повлекло за собой сокращения на сызранских предприятиях-смежниках. По сообщению руководителя Центра занятости населения Сызрани Нины Фроловой, на прошедшей неделе в ее ведомство обратились восемь человек, которые были уволены с ОАО «Пластик». Они уволены либо по собственному желанию, либо по соглашению сторон. Кроме того, центр занятости получил предупреждение от ООО «СЭД-Сызрань» и ООО «Таврия» о переходе этих предприятий на неполную рабочую неделю с 1 марта текущего года. Ситуация связана со снижением объемов производства на ОАО «АвтоВАЗ». В администрации Сызрани на прошлой неделе состоялось совещание с представителями правительства региона и руководством ГК «Криста», на котором обсуждался вопрос снижения объемов выпуска продукции на предприятиях ГК «Криста».

## ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ

МАРИЯ ВОРОНИНА, ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

## Совет директоров «Экрана» готовят к обновлению

На девять мест в совете директоров ОАО «Самарский завод «Экран» выдвинуто 16 претендентов. Основным владельцем «Экрана» является бизнесмен Алексей Леушкин, которому принадлежит 41% акций предприятия. Также крупный пакет - 38% акций - находится в собственности у госкорпорации «Ростехнологии». В настоящий момент в совете директоров «Экрана» четыре места занимают топ-менеджеры ОПК «Оборонпром» и пять мест – представители самарской группы акционеров. Для избрания в новый совет ныне действующий состав 20 февраля утвердил 16 кандидатов. На девять мест от самарской группы выдвинуто девять претендентов. Помимо нынешних членов - Алексея Леушкина, Ольги Леушкиной, Николая Воронкова, Михаила Воронкова и Михаила Полянцева - в список для голосования включены начальник ПДО завода Виктор Аверьянов, главный контролер качества продукции Виктор Горбушко, начальник юридического отдела Андрей Солодовников и заместитель генерального



директора по общим вопросам Александр Сучилин. Со стороны «Оборонпрома» все нынешние члены СД - Павел Осин, Григорий Кирпичев, Роман Иванов и Светлана Ковнова - предложены к переизбранию. Кроме них в список для голосования попали еще три представителя топ-менеджмента ОАО «ОПК «Оборонпром» - и.о. начальника проектно-аналитического отдела департамента управления активами и бюджетирования Илья Завилов, начальник отдела корпоративного управления Надежда Рыбинцева и начальник отдела корпоративных отношений правового департамента Владимир Мельников.

## Макарова займется банкротством «Сызраньмолока»

Временным управляющим ОАО «Сызраньмолоко» назначена Светлана Макарова. Владелец предприятия является ОАО «Московский завод плавленых сыров «Карат», который также располагает собственными производствами в Москве и Краснодарском крае. «Сызраньмолоко» прекратило производственную деятельность в начале 2011 года. Тогда менеджмент «Карата» объяснял данный шаг идущей модернизацией сызранского завода. Впрочем, «СМ» свою работу так и не возобновило, а 13 декабря 2013 года в отношении завода ФНС подала иск о банкротстве. С момента остановки завода это было уже четвертое аналогичное требование, однако ранее «Сызраньмолоко» предпочитало расплачиваться с настойчивыми кредиторами. Видимо, на этот раз «Карат» не смог разыскать требуемую сумму для погашения долга, и 18 февраля самарский арбитраж ввел на заводе процедуру наблюдения.

## АРЕНДА

## Сурков заморозил «Ре Трейдинг»

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Один из крупнейших продавцов одежды ООО «Ре Трейдинг», управляющий магазинами Reserved, Cropp, Mohito, House, вступил в конфликт с оператором торгового центра «Космопорт» компанией «Виктор и Ко Мега Парк». Ритейлер в судебном порядке потребовал от девелопера возместить 15,6 млн рублей убытков, а также просил не чинить препятствий в пользовании помещениями магазинов сети. «Ре Трейдинг» пытается заставить подконтрольную Виктору Суркову компанию не ограничивать его в пользовании двумя помещениями магазинов в «Космопорте», в том числе не отключать теплоснабжение, водоснабжение и электричество,



**ОПЕРАТОР МАГАЗИНА** Reserved добивается нормальных условий для работы в ТЦ «Космопорт»

а также не вмешиваться в деятельность арендатора силами охраны и другими средствами и не препятствовать входу в помещения представителей ООО «Ре Трейдинг» и клиентов. В настоящее время в арбитражном суде идет предварительное слушание дела.

## ВЗЫСКАНИЕ

## СУТЭК задолжала «НК-Энергосбыту»



**СУТЭК ОТВЕТИТ** по своим долгам перед ООО «НК-Энергосбыт»

ЕВГЕНИЙ ВАВИЛОВ

ЗАО «Самарская управляющая теплоэнергетическая компания» (СУТЭК) за 3 месяца накопило около 10,5 млн рублей долга перед ООО «НК-Энергосбыт». Иск об истребовании этой суммы подан в Арбитражный суд Самарской области 11 февраля. Согласно материалам дела, задолженность СУТЭК сформировалась за поставку электроэнергии в период с октября по декабрь 2013 года. «НК-Энергосбыт» требует взыскать с ответчи-

ка сам долг, а также проценты за пользование чужими средствами в размере 87,4 тысячи рублей. Договор между сторонами был заключен в 2009 году. С чем связана просрочка платежа за последние три месяца прошлого года, неизвестно. Ближайшее слушание дела по взысканию задолженности с Самарской управляющей теплоэнергетической компании в пользу ООО «НК-Энергосбыт» назначено на 4 марта. Согласно информации «СПАРК-Интерфакса», компания на 100% принадлежит ЗАО «Самарагазкомплект».

СПОНСОР  
РУБРИКИ

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Инвестиционная  
промышленная компания  
«Константа Капитал»

Реклама 4346



300

ТЫС. КВ. М В ГОД

может составить мощность  
домостроительного комбината «Древо»

СТРОИТЕЛЬСТВО &  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**ЕВГЕНИЙ  
ЧУДАЕВ,**  
генеральный  
директор  
ДК «Древо»

Мы ожидаем, что уже на первом этапе завод выйдет на показатели 200 000 кв. м жилья в год, на втором этапе – до 300 000 кв. м. Это соответствует планам ДК «Древо» по ежегодному вводу жилья. В 2015 году мы планируем полностью перейти на технологию крупнопанельного домостроения. Будет меняться уровень возводимых объектов: от жилья эконом-класса мы будем переходить к сегментам «комфорт» и «бизнес».

тема &  
главное

ИНВЕСТИЦИИ

«ЮЖНЫЙ ГОРОД» ОБЕСПЕЧАТ САМИ

Чудаев  
замыкает цикл

«Древо» вложится в создание производства крупнопанельного домостроения

**НИКОЛАЙ  
ЧУДАЕВ**  
обеспечит  
«Южный город»  
строительными  
материалами  
собственного  
производства



ООО «ДСК «ДРЕВО»

Выпускает:

- Стеновые материалы (без стеновых железобетонных панелей)
- Блоки крупные стеновые (включая бетонные блоки стен подвалов)
- Конструкции и детали сборные железобетонные
- Конструкции и детали с предварительно напряженным армированием
- Смесь бетонная (товарный выпуск)

Собственники:

- ООО «КапиталСтрой»
- Принадлежит Николаю и Евгению Чудаевым



конкуренция

Скорректируют  
пул поставщиков

Сейчас стройматериалы для первой очереди «Южного города», представляющей собой 3- и 5-этажные дома, поставляются по контрактам со сторонними компаниями. В частности, согласно проектным декларациям, жилье в районе строится из силикатного кирпича. Кроме того, продукцию для «Древа» поставляет Самарский домостроительный комбинат SCADO, подконтрольный группе «Град». В дальнейшем в «Южном городе» начнут строить многоквартирные дома в 5-7-9 этажей.

история

ПРЕДПОЧЛИ  
РАБОТАЮЩУЮ ПЛОЩАДКУ

До этого времени собственными производственными мощностями «Древо» не располагало. Однако, как сообщается на сайте ДК, «компания создает вертикально интегрированный холдинг, включающий собственное производство стройматериалов». Между тем ранее в ИФГ «БизнесСфера», куда входит «Древо», говорили, что построят производство строительных материалов в другом месте - на территории промышленной зоны в рамках «Южного города». Тогда Николай Чудаев рассчитывал построить завод для производства керамзитобетонных блоков, несъемной опалубки и домостроительный комбинат. Однако впоследствии в группе решили сменить стратегию, приобретя уже функционирующий завод в Новокуйбышевске.

**«ДРЕВО»  
ВЫБРАЛО**  
для создания  
ДСК площадку в  
Новокуйбышевске



АННА МАЛЫШЕВА

Девелоперская компания «Древо» хочет создать замкнутый цикл строительного бизнеса. В состав группы вошло ООО «Домостроительный комбинат «Древо», созданное на базе Новокуйбышевского завода железобетонных строительных конструкций. Теперь там предполагается запустить линию для производства крупнопанельного домостроения.

ЗАО «Новокуйбышевский ЖБСК» было зарегистрировано в 2002 году. Ассортимент предприятия включал стеновые материалы и крупные блоки, бетонную смесь, железобетонные и армированные конструкции и детали. Площадь предприятия, расположенного в промзоне Новокуйбышевска, достигала 12 га. С 2004 года председателем совета директоров предприятия являлся Олег Вигулярный.

Летом прошлого года ЗАО перешло под контроль девелоперской группы «Древо», подконтрольной бизнесмену Николаю Чудаеву. Тогда владельцем завода стало ООО «КапиталСтрой», созданное в июле 2013 года. Учредителями общества числятся Николай и Евгений Чудаевы. В сентябре 2013 года новые владельцы завода решили реорганизовать компанию. ЗАО в декабре 2013 года превратилось в ООО «Домостроительный комбинат «Древо».

В ДК «Древо» подчеркивают, что целью покупки ЖБСК ста-

ло построение производства замкнутого цикла: на заводе планировалось выпускать изделия для строительства жилого района «Южный город». Для «Древа» эта застройка является самым масштабным инвестиционным проектом. Реализация его началась в июне 2013 года. Всего планируется освоить 1163 га земли в Волжском районе, строительство продлится до 2032 года. В итоге объем введенной жилой площади достигнет 3,1 млн кв. м.

«Полгода назад мы приобрели новокуйбышевский ЖБСК (сейчас ДСК «Древо») с целью его реконструкции и дальнейшего производства собственных строительных материалов для домостроения, - комментирует генеральный директор ДК «Древо» Евгений Чудаев. - Завод будет производить железобетонные элементы зданий европейского качества с максимальной степенью готовности. Это минимизирует время строительства. Исторически этот завод производил материалы для промышленного строительства. Сейчас на заводе создаются новые производственные направления для смещения фокуса на жилищное строительство. Одним из таких является линия безопалубочного формования. Закуплена и установлена новая бетоносмесительная установка. Ключевым нововведением мы считаем организацию производства сэндвич-панелей для крупнопанельного домостро-

ения на линии циркуляции - это возрождение технологии КПД на новом качественном и организационном уровне», - делится планами Евгений Чудаев. Предполагается, что мощность ДСК достигнет 300 тыс. кв. м жилья в год.

Эксперты говорят, что новокуйбышевский завод «Древа» вряд ли найдет иные источники сбыта, кроме «Южного города». «Вряд ли стоит обсуждать тот ассортимент, с которым этот завод приобретался. Его планируется провести через масштабную реконструкцию, установить линии безопалубочного формования. Но нужно учитывать, что объем жилищного строительства в Новокуйбышевске незначительный, поэтому завод может быть ориентирован только на «Южный город», - рассуждает директор ООО «Регионстрой» Павел Агурев.

Источник, знакомый с ситуацией, добавляет, что мощности ЖБСК требуют глубокой модернизации. «Чтобы приобретение завода принесло эффект, на нем необходимо провести масштабную реконструкцию и привязывать технологии выпуска к потребностям «Южного города». Сейчас ассортимент завода мало востребован, а по мощности он избыточен для Новокуйбышевска. Компании потребуются немалые временные и финансовые затраты. Так что переход на замкнутый цикл для «Древа» может затянуться», - утверждает собеседник «СО». ■

финал

АКТИВОВ НЕ ХВАТИТ ДЛЯ РАСЧЕТОВ С КРЕДИТОРАМИ

# У Заворина забирают последнее

Поход чиновника в бизнес закончился большой распродажей

ЕКАТЕРИНА БОРЗЕНКОВА

ООО «Волжский стандарт», принадлежащее бывшему руководителю областного департамента спорта Владимиру Заворину, готовится к ликвидации. Компании предстоит продать свое недвижимое имущество в Новокуйбышевске, но вырученных средств для погашения долгов не хватит.

Владимир Заворин с 1988 по 2005 год возглавлял департамент (комитет) по физкультуре и спорту Самарской области. Также он выступал совладельцем баскетбольного клуба ЦСК ВВС. В 2010 году Заворин возглавил ассоциацию «За здоровый образ жизни», которая создана при областном министерстве здравоохранения и социального развития. В августе 2010 года экс-чиновник начал бизнес, став собственником ООО «Волжский стандарт». Согласно данным «СПАРК-Интерфакса», компания была зарегистрирована в 2004 году в Новокуйбышевске. Первоначально ее учредителями выступали Владимир Чибриков и Андрей Мячиков. Последний приходится Заворину зятем. К 2009 году Чибриков покинул состав владельцев, затем единственным собственником компании стал Владимир Заворин. Активом компании выступала недви-



жимость в Новокуйбышевске. В своей деятельности ООО использовало заемные средства. В 2009 году компания открыла невозобновляемую кредитную линию в Сбербанке, однако погасить ее не смогла.

Банкротство «Волжского стандарта» началось в августе 2012 года по требованию ульяновского ОАО «Комета». Крупнейшим кредитором организации стал Сбербанк, требования которого составили 142,2 млн рублей. Как сообщили «СО» в пресс-службе Поволжского банка Сбербанка России, сумма неисполненных кредитных обязательств должника сегодня составляет 111,8 млн рублей.

В начале 2013 года в компании началось конкурсное производство, управляющим назначили Сергея Ершова. Теперь он намерен реализовать имуще-

\$

до 70,225  
млн рублей

планируется  
выручить  
от продажи  
активов компании  
«Волжский  
стандарт»

ство общества. Двумя лотами на торги выставлены активы компании - два нежилых здания в Новокуйбышевске. Первый объект начальной стоимостью 19,8 млн рублей представляет собой трехэтажное нежилое здание на ул. Полевой, 3. Его площадь составляет 5,1 тыс. кв. м. Другой лот - красивый корпус общей площадью 29,7 тыс. кв. м, оцененный в 50,3 млн рублей, - находится по тому же адресу. Аукцион пройдет в апреле этого года.

О каком-либо ином имуществе компании неизвестно. Заявленных активов, даже в случае их удачной реализации, не хватит для покрытия долгов перед кредиторами.

По оценке экспертов, реализовать недвижимость по изначально заявленной стоимости не удастся. «Указанный адрес - это окраина города. Стоимость недвижимости - адекватная, однако с учетом масштабов площадей реализовать объекты будет проблематично. У новокуйбышевского бизнеса мало мощностей для заполнения площадок. Для самарского же бизнеса держать недвижимость в Новокуйбышевске неликвидно», - пояснили «СО» в одном из местных агентств недвижимости.

Связаться с арбитражным управляющим на момент подготовки материала не удалось. ■

## КОМПАНИЯ ВЛАДИМИРА ЗАВОРИНА

останется должна  
Сбербанку даже  
после завершения  
распродажи  
имевшихся  
у нее активов в  
Новокуйбышевске

## ■ ООО «ВОЛЖСКИЙ СТАНДАРТ»

- Зарегистрировано в 2004 году в Новокуйбышевске
- Владелец - Владимир Заворин
- Финансовая отчетность не раскрывается

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

предложение

ПЕРЕСМОТРЕЛИ УСЛОВИЯ

## Евдокимов сыграет на понижение

Недостроенный «Вояжем» спортцентр продадут с большим дисконтом

ЕКАТЕРИНА БОРЗЕНКОВА

Конкурсный управляющий ООО «Вояж» попытается реализовать актив компании с торгов путем публичного предложения. В итоге недострой в Автозаводском районе Тольятти может быть реализован за 5,4 млн рублей, что в 27 раз дешевле анонсированной стоимости.

ООО «Вояж», по данным «СПАРК-Интерфакса», было зарегистрировано в Жигулевске. Его единственным владельцем выступает Виталий Евдокимов, создатель тольяттинской строительной группы «Татищев». С 2008 года холдинг осваивал площадку на ул. 40 лет Победы. Там планировалось построить 14-этажный дом, однако обязательств фирма не выполнила. Помимо этого «Татищев» анонсировал возведение спортивно-оздоровительного досугового центра на арендованном участке площадью 4 тыс. кв. м в районе улиц Спортивной и Маршала Жукова. Но и там возвели лишь трехэтажную коробку, а впоследствии работы заморо-

**ЦЕНА НА АКТИВ**  
банкротствующего  
ООО «Вояж»  
упадет более чем  
на 100 млн рублей



зили на 70-процентной стадии готовности.

В 2010 году по инициативе Виталия Евдокимова в ООО «Вояж» началось банкротство по упрощенной форме. Конкурсное производство открыли в начале 2011 года. Управляющим тогда назначили Сергея Пасенко, который, по данным «СПАРК-Интерфакса», вел банкротство в ряде других подконтрольных Евдокимову компаний. Однако в 2012 году по решению арбитража от обязанностей управ-

## ПАРАМЕТРЫ ВЫСТАВЛЕННОГО НА ПРОДАЖУ В РАМКАХ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ АКТИВА ООО «ВОЯЖ»

- Площадь земельного участка в аренде - 4 тыс. кв. м
- Кадастровая стоимость участка - 24,2 млн рублей
- Трехэтажное здание с площадью застройки 1,8 тыс. кв. м

## ■ ООО «ВОЯЖ»

- Зарегистрировано в г. Жигулевске (с. Зольное) в 2009 году
- Владелец - Виталий Евдокимов (100%)
- Основной вид деятельности - сдача внаем собственного недвижимого имущества
- Финансовая отчетность не раскрывается

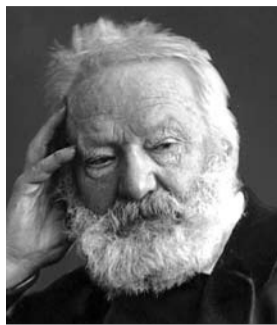
Источник: «СПАРК-Интерфакс»

ляющего Пасенко отстранили. Сегодня процедуру курирует Сергей Воробьев.

Крупнейшим кредитором «Вояжа» выступает ОАО «Сбербанк России» (задолженность - 101 млн рублей). Требования учреждения обеспечены залогом. Позже предмет залога - недостроенный спортцентр - было решено реализовать на торгах за 137,7 млн рублей. Продать площадку оказалось проблематично. По словам конкурсного управляющего Сергея Воробьева, причиной стала завышенная стоимость объекта. В конце января, после нескольких несо-

стоявшихся аукционов, актив выставили на торги в рамках публичного предложения. Начальная стоимость недвижимости теперь составляет 123,9 млн рублей. На заключительном этапе продажи, при отсутствии заявок, цена опустится до 5,4 млн.

По оценке экспертов, площадка перспективна для коммерческого объекта любого типа. «Первоначально заявленная стоимость действительно сильно завышена. 5 млн рублей - это уже более адекватная оценка. Транспортная доступность в районе удовлетворительная, но вблизи нет общественных маршрутов», - отмечает управляющий риелторского агентства «РЕАЛист-8» Алексей Журавлев. «Тем не менее площадка привлекательна: рядом находится развивающийся жилой микрорайон «Прилесье». На этом месте можно расположить фитнес-центр, как и предполагалось, но переоборудование также уместно - здесь можно расположить магазины, развлекательные и торговые центры», - заключил эксперт. ■



ВИКТОР ГЮГО,  
французский  
писатель XIX века

Нужно поддерживать  
крепость тела, чтобы  
сохранить крепость  
духа.

ФИТНЕС-ИНДУСТРИЯ ОБЛАСТИ ОСВАИВАЕТ ТОЛЬЯТТИ И ПРИСМАТРИВАЕТСЯ  
К ДРУГИМ ГОРОДАМ



СПЕЦИАЛЬНАЯ СЕКЦИЯ

# ЛИЧНОЕ ДЕЛО

АЛЕНА КИЖАПОВА, ВАЛЕРИЯ КОМАРОВА

## РЫНОК

### Новый подход Miltronic



1 марта 2014 года в Самаре откроется новый фитнес-клуб «Милтроник». По словам старшего менеджера по продажам Валерии Яковлевой, в основе студии Miltronic лежит полностью регулируемая круговая тренировка на тренажерах немецкого производителя Milon. Система тренажеров работает по принципу электронного сопротивления. Предполагается, что для проработки всех групп мышц достаточно всего 35 минут тренировки. Основные параметры клиента будут заноситься в систему, с которой связаны индивидуальные SMART-карты. Одна такая карта будет служить ключом для всего фитнес-центра. Цена годовой карты в «Милтронике» составит 30 тыс. рублей, однако выход на самарский рынок начался с 60%-ной скидкой. Первый фитнес-клуб «Милтроника» располагается в центре города, но компания заявила о планах дальнейшей экспансии.

## ГЕОГРАФИЯ

### Фитнес-туризм



Самарские фитнес-клубы начали практиковать выездные фитнес-занятия в других странах. Так, в марте школа фитнеса Bella Vita вместе с сетью фитнес-клубов Luxury Fitness предлагают фитнес-тур в Таиланд. В рамках тура планируются ежедневные двухчасовые тренировки по разным направлениям: пилатес, йога, стретчинг, аквааэробика, танцы и функциональный тренинг. Стоимость тренировок \$150. Группу сопровождает высококвалифицированный тренер с медицинским образованием, который осуществляет контроль за результатом каждого участника.

КОНКУРЕНЦИЯ  
НА РЫНКЕ  
самарского  
фитнеса  
продолжает расти

\$

от 12

тысяч рублей

стоит в Самаре  
годовая карта  
полного дня  
в фитнес-клубе

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Усиление конкуренции в сегменте фитнес-клубов в регионе отразилось на ценовой политике действующих на рынке игроков. Выход на самарский рынок как минимум четырех новых участников в прошлом году обострил борьбу за постоянного клиента и за счет постоянных маркетинговых акций и скидок снизил минимальную ценовую планку на годовую карту до 15 тыс. рублей в сегменте «эконом» и до 25 тыс. рублей в сегменте «премиум».

Последние два года ознаменовались серьезными переменами на самарском рынке фитнес-услуг. Сразу несколько крупных

игроков вклинились в, казалось бы, уже распределенный между участниками сегмент бизнеса. С 2012 года на самарскую площадку пришли крупные федеральные игроки «Алекс-фитнес» и «Х-фит», место Gold's Gym, покинувшего рынок, занял клуб «Территория фитнеса». В прошлом году в Самаре появился новый агрессивный игрок – клуб «Физика». По мнению участников рынка, новым компаниям удалось отчасти подвинуть крупнейших операторов фитнес-услуг региона и обострить до предела борьбу за постоянного клиента.

Перемены в наибольшей степени сказываются на бизнес-классе и сегменте «премиум». Фитнес-клубы в ужесточающейся конкурентной борьбе снижают

варианты

## Ставят на толпу

Высокая конкуренция, характерная для рынка фитнес-услуг, заставляет игроков компенсировать свои издержки за счет массовости, которая достигается снижением стоимости карты. Однако обратная сторона такой политики – переполненность клубов в час пик, то есть в вечернее время. На данный момент баланс между числом клиентов и проходимость становится серьезной проблемой для игроков. Очереди на тренажеры, меньшее место в расчете на одного человека не добавляют престижа фитнес-клубу, снижая тем самым его уровень. «Клубы, компенсирующие сниженную стоимость карты за счет увеличения потока посетителей, рискуют потерять свой статус «премиум» или «бизнес-класс»: клиент платит не только за хорошие тренажеры и широкое предложение дополнительных услуг, но и за сравнительно свободные залы», – отмечает управляющий СОЗК «Самарский» Евгения Лядина.



## Фитнес-клубы пробуют новые модели привлечения клиентов

финансы



**ЮЛИЯ БГАТОВА,**  
руководитель  
проекта ООО  
«Фитнес-центр  
«Зебра-Самара»

С каждым годом спрос на фитнес-услуги растет. И уровень конкуренции пока далек от критического. Клубы, которые работают уже давно, выработали свою политику в отношении стоимости карт, стратегию развития услуг и направлений. И выход новых игроков не стал для рынка серьезным потрясением. Политика некоторых новых компаний по привлечению клиентов несколько необычна для самарского рынка, достаточно рискованна. Уже существующим клубам, на мой взгляд, нет смысла включаться в ценовую гонку и лучше просто понаблюдать, к чему приведут подобные ходы.

география

## ДВИГАТЬСЯ В СТОРОНУ АВТОГРАДА

**ФИТНЕС-ИНДУСТРИИ**  
не остается иного  
сценария, кроме  
освоения новых  
территорий



Тольятти может стать более перспективным направлением для развития фитнес-бизнеса, чем Самара. В то время как самарская площадка уже, по большому счету, переполнена, тольяттинский рынок, который эксперты называют менее развитым с точки зрения фитнес-индустрии, может стать новой точкой роста для сетевых компаний. По словам управляющего клубом «X-Fit Самара» Татьяны Еремейчик, по статистике в Самаре открывается два-три новых клуба в год, в то время как Тольятти пока не может похвастаться такими результатами. «Конъюнктура рынка Самары и Тольятти несколько отличается. В Тольятти фитнес развит меньше. Хотя в прошлом году открылся новый клуб одной из самарских сетей», - говорит эксперт. Участники рынка признают, что Тольятти и малые города региона пока недостаточно охвачены операторами рынка и в будущем их приоритеты в развитии могут сместиться именно в сторону этих площадок.



**ЕВГЕНИЯ ЛАДИНА,**  
управляющий  
СОЗК «Самарский»

СОЗК «Самарский» в большей степени ориентируется на сохранение клиентской базы и на мотивирование клиентов заниматься непрерывно. Это не только вопрос маркетинга, но и образа жизни, связанный с фитнесом, который я поддерживаю. Если говорить о рынке в целом, то заметна в последнее время тенденция к демпингу, однако массового характера она пока не приобрела.

планку и начинают активизироваться в привлечении клиентуры, заинтересованной в более низком ценовом сегменте. По словам некоторых участников рынка, сейчас сформировалась прослойка клубов, по ценовой политике работающих между классом «эконом» и «бизнес», позиционируя себя как игроки относительно более высокого уровня.

Появление новых игроков, в свою очередь, отразилось на ценообразовании многих участников рынка, все чаще стали появляться случаи демпинга. «Демпинговая политика заметна в предложении некоторых фитнес-центров. Хотя я не вижу, чтобы с появлением новых игроков этим стали заниматься те клубы, что не практиковали занижение цен ранее», - отмечают игроки. О смещении конкуренции в ценовое русло говорят и другие участники рынка. Особое внимание в этой связи обращает на себя политика клуба «Физика», которую участники регионального рынка оценивают неоднозначно. Так, компания предлагает новое для самарского рынка решение - клубные карты сроком действия в один месяц. Однако, по мнению игроков, это достаточно спорный шаг, который с точки зрения ведения бизнеса мо-

жет быть весьма рискованным. Так, некоторые представители самарской фитнес-индустрии высказывают сомнения в рентабельности подобного хода и предлагают выждать какое-то время, чтобы увидеть его результат. «Сегодня фитнес-клубы ориентируются на сохранение стабильной клиентской базы, а не на увеличение проходимости, которая может двояко отразиться на посещаемости клуба, когда клиенты, не желающие стоять в очереди в душевую или на беговую дорожку, просто развернутся и уйдут к конкуренту», - комментирует представитель одного из игроков. Тем не менее, по мнению участников рынка, политика «Физики» и усиливающаяся конкуренция оказали существенное влияние на формирование стоимости услуг самарских фитнес-центров.

В целом, несмотря на существующие тренды, участники рынка отмечают, что незанятые ниши в фитнес-индустрии остаются. По мнению руководителя проекта ООО «Фитнес-центр «Зебра-Самара» Юлии Бгатовой, в первую очередь это сегмент «эконом». «Здесь были бы очень востребованы клубы, предлагающие достойный уровень услуг по низкой цене», - считает эксперт. О нехватке площадок такого рода участники рынка говорят уже давно. Рынок более дорогих услуг уже большей частью поделен и пополняется достаточно медленно, поэтому компании более заинтересованы в сохранении клиентского портфеля, в то время как в эконом-классе есть за счет чего расти. В данном сегменте достаточно плотно работают небольшие клубы, фактически состоящие их тренажерного зала, с дешевой клубной картой и без сопутствующих услуг, например бань и саун, или с ограниченным предложением по групповым занятиям. ■

\$

21,6

ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ

составляет  
среднее  
зарплатное  
предложение  
для тренеров  
и инструкторов

■

2

РЕЗЮМЕ

на вакансию  
тренера приходится  
в Самаре в 2014  
году

2,9 РЕЗЮМЕ

на вакансию  
приходилось  
в Самаре в 2013  
году



кадры

СТАВЯТ НА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД

# Не ждут постоянства

Клубы ищут инструкторов с опытом

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Качество работы инструкторов в фитнес-клубах является одной из ключевых составляющих услуг. Однако с ростом числа рабочих мест и сравнительно низкой загрузкой специалистов тренеры и инструкторы вынуждены «бегать» по клубам в поисках более высокого заработка, а клубы - справляться с текучкой кадров.

В настоящее время спрос на услуги квалифицированных инструкторов и тренеров фитнес-клубов превышает предложение. При том, что соотношение вакансий и соискателей снижается. Как рассказала руководитель отдела аналитики рекрутингового портала Superjob.ru Валерия Чернецова, в феврале 2014 года соотношение «предложение/спрос» по разделу «тренерская работа/инструктаж» в Самарской области составляет два резюме на вакансию. Год назад этот показатель равнялся 2,9. Фитнес-центры оказываются в невыгодном положении, лишаясь выбора при приеме на работу новых сотрудников, привлекая все больше неопытных специалистов и тратя деньги и время на дополнительные этапы обучения.

Как отмечают участники рынка, текучка кадров остается достаточно высокой. Несмотря на высокую потребность в инструкторах, фитнес-клубы не могут обеспечить им достаточное количество часов как индивидуальных занятий, так и групповых направлений. Поэтому для самарского рынка не редкость, когда инструктор работает сразу в нескольких организациях. Как комментирует управляющий СОЗК «Самарский» Евгения Ладина, конечно, мечта каждого клуба - чтобы инструкторы не работали на стороне, и иногда

это прописывается в договоре. «Однако на сегодняшний день ситуация такова, что от 30% до 50% инструкторов, в зависимости от клуба, работают на нескольких площадках. В первую очередь это касается тех, кто ведет специфические занятия - йогу, танцы, боевые искусства. Клубы просто не могут обеспечить их достаточным количеством работы за счет, например, индивидуальных занятий, как это происходит с инструкторами тренажерного зала», - говорит эксперт. Проблема с совместителями тем острее, чем ниже статус клуба. Если «бизнес» и «премиум» подразумевают высокую потребность в индивидуальных занятиях, то в более массовых заведениях достаточно сложно обеспечить сотрудников объемом работы. Как отмечает управляющая клубом «X-Fit Самара» Татьяна Еремейчик, приток населения происходит в основном за счет мигрантов. «Соответственно, квалифицированных специалистов на рынке труда не так много. Поэтому некоторые фитнес-клубы пошли по пути найма новичков и обучения их, что называется, под себя. Другие, наоборот, ориентируются на сильный тренерский состав с большим опытом работы», - поясняет эксперт. По ее словам, индивидуальные занятия - очень востребованное направление. «Людьми, которые серьезно относятся к процессу тренировок и нацелены на максимально правильный и долгосрочный результат, необходимы персональные занятия с тренерами. Эта услуга сейчас востребована. Средняя стоимость персональной тренировки составляет 600-1000 рублей, в зависимости от уровня клуба и от категории персонального тренера», - комментирует Татьяна Еремейчик. ■

# еда & РЕСТОРАНЫ

нехитрая  
статистика

**200 ккал:** на сайте <http://www.wisegeek.com/> создана уникальная подборка фотографий, на которых видно, как выглядят порции продуктов с одинаковой энергетической ценностью 200 ккал.

**27 000 тонн** сыра фета ежегодно (30% от общего числа) производят в регионе Фессалия. Это один из основных производителей самого популярного продукта Греции.

**50-500 юаней** (приблизительно от 300 до 3000 рублей) составит размер штрафа с 10 марта для тех пассажиров пекинского метро, кто будет есть, пить или курить в ходе поездок.

**50% туристов** из России считают вкусную еду неотъемлемой составляющей удачного отпуска. И выбирают ее в качестве основного развлечения.

## РИГА

### Полакомиться кашами как следует

МАРГАРИТА ГОРКИНА

В феврале в Риге открылся ресторан «Каша Гурмэ» (KASHA Gourmet). Заведение целиком и полностью посвящено кашам. Именно они играют здесь главную роль. Посетителям предлагается гречка с овощами и говядиной, тушенной в красном вине; каша из четырех видов чечевицы с грибами; ризотто из перловки со сладким соусом и свиной и многие другие традиционные и не очень варианты на тему. Подача каш происходит в горшочках на специальных деревянных подставках. К каждой каше подаются свежеспеченный хлеб и соус. В KASHA Gourmet представлены как сетевые по фиксированной цене, так и отдельные



блюда. Конечно, помимо каш в меню имеются и другие блюда: супы, пасты и десерты. Предполагается, что ассортимент заведения будет обновляться регулярно.

Шеф-поваром ресторана стал Денис Иванков, много лет являющийся одним из шефов стадиона и команды «Манчестер Юнайтед». Работал он и в мишленовских заведениях, а также под руководством такой гастрознаменитости, как Джейми Оливер.

## ПАРИЖ

### Развлечься с легендами

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Парижский «Диснейленд» привлёк к созданию нового аттракциона не больше не меньше - легендарного шеф-повара и крестного отца французской гастрономии мэтра Поля Бокюза. Именно он примет активное участие в разработке нового развлечения в парке, а именно - аттракциона, посвященного популярному анимационному фильму «Рататуй». Снискавший популярность во всем мире мультфильм и его герои - основа нового развлечения. Для посетителей новинки откроются ресторан Chez Gusteau, в котором и разворачивалось действие оscarоносного мультфильма, и тематический resto-



ран Le Bistrot de Remy («Бистро Реми»), где будут подаваться фирменные овощные рагу от крысы-кулинара Реми, одного из главных действующих лиц мультфильма. Будет работать и тематическая сувенирная лавка. Стоимость проекта эксперты оценивают в 150 миллионов долларов, а запуск нового аттракциона намечен на лето 2014 года.

## ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

### Рекламный ход или неудача?

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Объявлено, что Джейми Оливер заканчивает продажу продуктов под своим именем. Однако не всех. Пару лет назад британский шеф-повар Джейми Оливер выпустил серию продуктов под маркой Jme. В нее входили соусы, маринады, джемы и праздничная выпечка. Заявлено, что проект не оправдал ожиданий, поэтому прекращает свое существование. А вот дальше меня смущает многое. Например, объявление о том, что у почитателей таланта молодого шефа остался всего месяц, чтобы найти и приобрести деликатесы, изготовленные по его рецептам. Мы ведь все знаем, чем подобные «распродажи» заканчиваются. Предприятия обычно продолжают счастливо существовать после того как весьма успешно использовали рекламный ход в целях сбора денег. Представители компании Jamie Oliver Ltd сообщают при этом, что причина закрытия линии продуктов - растущие убытки. В 2012 году они составили 3,8 млн фунтов стерлингов, 2013 год тоже не принес прибыли. И тут же - заявление от экспертов, которые полагают, что товарам под маркой Jme недостает рекламы и правильного позиционирования. В начале 2014 года продукты



от Джейми Оливера полностью исчезнут из магазинов. Возможно, для снижения цены компания перейдет к прямым и онлайн-продажам.

А меня еще год назад при столкновении с пачкой макарон от Джейми Оливера замучил вопрос: неужели это кто-то ест? И главное - зачем? В Самаре есть своя макаронная фабрика, к примеру. И качество ее изделий будет, пожалуй, даже выше, чем тех, что предлагались под маркой продукции Джейми Оливера.

## НЬЮ-ЙОРК

### Зарезервировано на пять лет вперед

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Имеются настоящие счастливицы, обеспеченные работой и доходом на годы вперед. Многие рестораторы мира (не сказать - большинство) могут завидовать владельцам американского ресторана Damon Baehrel («Деймон Берел»). Расположен он в Нью-Йорке, у него нет звезд Мишлен, но при этом и свободных мест на ближайшие пять лет в нем тоже нет. Все забронировано. Такой успех объясняется необычайным энтузиазмом хозяина - Деймона Берела. Он самостоятельно занимался оформлением заведения, лично изготавливал деревянную мебель, он же выращивает овощи и фрукты и готовит яства для гостей, хотя никогда не учился не шеф-повара. Меню в этом ресторане сезонное и может включать такие, к примеру, блюда, как маринованные кленовые листья и мороженое из желудей и баклажанов.



Стоимость обеда, кстати, не очень-то низкая: 255 долларов (примерно 9000 рублей). Среди гостей заведения встречаются и VIP-персоны. В частности, Барак Обама с супругой посетили «Деймон» в 2011 году.

**САМАРСКОЕ**  
**Обозрение**

ПУБЛИКАЦИЯ  
**БАНКОВСКИХ БАЛАНСОВ**  
в «Самарском обозрении»  
**НА СПЕЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ**

Телефоны рекламной службы  
**(846) 342-50-22, 334-12-80**

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. 0846з Реклама. 16+

**САМАРСКОЕ**  
**Обозрение**

**Хотите сдать в аренду складскую или офисную площадь?**

С «Самарским обозрением» вы сделаете это быстрее!

**Раздел «Строительство & Недвижимость»**

Телефон рекламной службы:  
**342-50-22**

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. 0846з Реклама. 16+

**САМАРСКОЕ**  
**Обозрение**

РУБРИКА  
**Технологии & Телеком**

Приглашаем к сотрудничеству компании отрасли!

Телефон рекламной службы:  
**342-50-22 334-12-80**

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. 0874з Реклама. 16+

нехитрая  
статистика

**150 тысяч блинов** съедают в среднем в ресторанах и кафе Самары за Масленую неделю.

**3 тысячи мужчин** отмечали День защитника Отечества в ресторанах Самары.

**13 ресторанов** города готовят специальную программу для дам на 8 Марта. Ищите и бронируйте столики.

**3 афродизиака** - столько в среднем продуктов, вызывающих прилив чувств, имеется в каждом заведении города.

## САМАРА

## Поесть блины с устрицами и омаром-гриль в «Бакко»

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Мощное масленичное меню предлагают в ресторане итальянской кухни «Бакко». 17 вариаций на тему. Причем вариаций - впечатляющих и эпатажных, в духе заведения. К примеру, нигде больше, как в «Бакко», вы не сможете попробовать блины с устрицами и шпинатом (1550 рублей), запеченные под сыром грюйер. Или блины с начинкой из морских гребешков и сыром пармезан (850 руб.). На их фоне блины с оливье и омаром-гриль выглядят не то чтобы скромно, но хотя бы намекают нам на наше происхождение. Впрочем, при встрече с блюдом вы все равно поймете, что не о том оливье речь (1440 руб.). Невинные варианты вроде просто блинчиков за 150 рублей тоже присутствуют. А вообще все это роскошество Масленой недели нам как бы напоминает о том, что впереди строгий пост. Поэтому не откажите, мол, себе в блинах с фуа-гра, белыми грибами и соусом из чернослива (1505 рублей) или в блинах из шпината с начинкой из крабового мяса (1560 руб.). На сладкое - блинный торт с заварным кремом



и свежей клубникой (190 руб. за порцию), креп-сюзетты с цитрусовым соусом и ванильным мороженым (250 руб.). Можно заказать блины на выбор (с кленовым сиропом, вареньем, сметаной или сгущенным молоком - 250 руб.), сладкие блины в итальянских традициях с сыром рикотта и цедрой цитрусовых (370 руб.). В данной заметке перечислены не все варианты, поэтому приходите и выбирайте в «Бакко» самостоятельно.

## МОСКВА - САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

## Бургерные будут курсировать между столицами

МАРГАРИТА ГОРКИНА

«Гинза Проджект», количество ресторанов и проектов которой уже даже подсчитывать как-то не очень хочется, на сей раз пошла еще дальше. Теперь эксперименты перешли в область новых форматов точек общественного питания. Планируется, что летом этого года компания запустит двадцать грузовиков с бургерами на трассе между Москвой и Санкт-Петербургом. Называется проект Burger Truck («Бургер Трак»), и он будет работать в формате передвижных кафе при финансовой поддержке одного из банков (именно соинвесторами славится и живет большая часть проектов «Гинзы» последнее время). Подобного рода грузовик уже был однажды запущен «Гинзой» в парке Горького в Москве, то есть некоторый условный опыт в деле «бургеров на колесах» у компании имеется.



## САМАРА

## «Саша» показывает кино

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Сегодня, 27 февраля, бар-кафе «Саша» показывает кино в рамках серии познавательных вечеринок «Периодика». Вниманию гостей и синефилов будет предложен документальный фильм «Дэвид Боуи - пять лет», посвященный первым пяти годам в карьере Боуи. «В кадре разговоры со всеми соратниками - от Тони Висконти до Брайана Ино, раритетные съемки тех золотых лет и, конечно, сам Дэвид с фантастическим макияжем и в грандиозных штанах. Абсолютно искренняя и нескучная документалка о великом пев-



це, великой музыке и великой эпохе», - сообщают нам на страничке кафе в «Фэйсбуке». В качестве напитка вечера гостям предлагается глинтвейн. Вход свободный. Но столик лучше бронировать заранее. Начало киносеанса в 20:00.

## МОСКВА

## Запустят гастрономическую улицу

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Восьмая пешеходная улица, а именно - улица с названием «Аллея Романов» (пролегающая параллельно Моховой и Романову переулку), превратится уже в апреле в гастрономическую Мекку. К сегодняшнему дню на этом гастрономическом участке столицы уже открыло свои двери кафе-пекарня Paul («Пол»). К апрелю здесь должен заработать ресторан восточной кухни Dolmama («Долмама»). Вообще, по замыслу создателей проекта, «Аллея Романов» должна стать первой в Москве гастрономической улицей европейского формата. Инвестор проекта - люксембургская ком-



пания Moscow Construction and Development. Первая очередь работ по претворению идеи в жизнь включала в себя реконструкцию двух зданий середины XIX века. Окончательно завершить работу над проектом планируется в 2016 году.



САМАРСКОЕ  
**Обозрение**

ДЕЛО

МЫ ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ МЕНЕДЖЕРОВ ПО РЕКЛАМЕ

Целеустремленных, инициативных, амбициозных, ответственных, активных.  
Гибкий график, бесплатное обучение, карьерный рост, интересная и азартная работа.

Много интересной работы

Приветствуется:

- Ежемесячная и своевременная оплата труда по результатам работы.
- Возможность профессионального роста.
- Оформление по ТК.
- Гибкий график.
- Дружный коллектив профессионалов.
- Работа в крупной компании.

- Желание зарабатывать и развиваться.
- Быстрая обучаемость.
- Организаторские способности.
- Активность, грамотность, ответственность, коммуникабельность, внимательность, оптимизм.
- Опыт работы прямых продаж.
- Навыки проведения переговоров и презентаций.

МЫ НЕ ОГРАНИЧИВАЕМ ВАШИ ЖЕЛАНИЯ, МЫ РАСШИРЯЕМ ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ

Резюме принимаются по адресу: **e-mail:vasia@sr.smrtd.ru**  
Или запись на собеседование по телефону: **(846) 342-50-22, с 14.00 до 17.00**

НЕ УПУСТИ СВОЙ ШАНС

Если вы энергичны, современны, хотите зарабатывать деньги и получить результат, газета «Самарское обозрение» и журнал «Дело» создали для этого все условия.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ53-00526 от 15.11.2012 г. Регистрационный № 164-00744

САМАРСКОЕ  
**Обозрение**

**АВТОРУБРИКА**  
**«ТЕХНИКА&ДРАЙВ»**  
еженедельно

- Новости самарского и тольяттинского авторынков
- Актуальные темы по вопросам приобретения, содержания и эксплуатации автомобиля
- Авторитетные мнения экспертов рынка, руководителей дилерских компаний
- Тест-драйвы

Приглашаем к сотрудничеству компании отрасли.

Телефон рекламной службы:  
**342-50-22**  
Свидетельство о регистрации СМИ № ТУ53-00526 от 15.11.2012 г.



00744 Реклама. 16+

# Бизнес-ланчи в Самаре



г. Самара, Московское шоссе, 2в,  
т. (846) 270-27-01  
triolelya.ru

**Время работы:** вс.-чт. 12.00-00.00; пт.-сб. 12.00-2.00  
**Бизнес-ланч:** 12.00-16.00  
**Средний счет:** от 1000 руб.  
(ср. чек бизнес-ланча - 350-650 руб.)  
**Особенности:** деликатесные блюда в меню бизнес-ланча по приятным ценам, бизнес-ланч действует 7 дней в неделю  
**Развлечения:** живая музыка, дискотеки, спортивные трансляции, концерты приглашенных звезд, wi-fi  
**Кухня:** европейская, японская, пивная, хоспер-меню



г. Самара, ул. Лесная, 23,  
т. 23-277-90-05  
yar-samara.ru

**Время работы:** круглосуточно  
**Средний счет:** 1500 руб.  
**Парковка:** есть  
**Особенности:** панорамные окна, вид на Волгу, настойки собственного приготовления, самая большая барная стойка, большое предложение блюд, приготовленных на хоспере, завтраки  
**Бизнес-ланч:** 12.00 - 16.00  
**Развлечения:** ежедневно работают диджеи, ночная программа по выходным, спец. мероприятия и концерты  
**Кухня:** простая и доступная европейская кухня, популярные блюда японской кухни

\*Яр Бар



г. Самара, ул. Ново-Садовая, 24,  
т. (846) 334-27-73  
newgarden24.ru

**Время работы:** 12.00-24.00  
**Средний счет:** от 600 до 1500 руб.  
**Парковка:** есть  
**Особенности:** сезонное предложение, винная карта  
**Бизнес-ланч:** с 12.00 до 16.00  
**Развлечения:** спокойная фоновая музыка, wi-fi  
**Кухня:** европейская

\* Нью Гарден



г. Самара,  
ул. Ленинградская, 60,  
т. 200-14-48  
www.varenye.me/

**Время работы:** пн.-пт. 8:00-23:00, сб.-вс. 11:00-23:00  
**Средний счет:** 700-1500 руб.  
**Парковка:** есть  
**Особенности:** фермерские продукты, блюда на гриле, кондитерские изделия, свежий хлеб  
**Бизнес-ланч:** 12:00-16:00 (с 18 февраля)  
**Развлечения:** живая музыка по пн. и чт., фоновая музыка, кино, детские мастер-классы, wi-fi  
**Кухня:** европейская, авторская

Prohlada cafe



г. Самара, пр. Масленникова, 49,  
т.: 270-98-88, 221-86-10,  
8-905-301-68-08  
www.prohlada-samara.ru

**Время работы:** 12:00-01:00  
**Средний счет:** от 600 руб.  
**Парковка:** есть  
**Особенности:** блюда на мангале, банкетный зал на 80 персон  
**Бизнес-ланч:** 12:00-16:00  
**Развлечения:** живая музыка, фоновая музыка, wi-fi  
**Кухня:** европейская

\* Прохлада кафе



г. Самара,  
ул. Коммунистическая, 27,  
т. (846) 265-08-02  
beerhouse-samara.ru/ulej/

**Время работы:** 12:00-02:00  
**Средний счет:** 350-1000 руб.  
**Парковка:** есть  
**Особенности:** блюда «фьюжн»  
**Бизнес-ланч:** 12:00-16:00  
**Развлечения:** dj, дискотека, фоновая музыка, wi-fi  
**Кухня:** европейская, паназиатская, фьюжн



г. Самара, ул. Ленинская, 116,  
т. +7 (846) 333-55-35  
vk.com/cafe\_bar\_sasha,  
www.facebook.com/bar.sasha

**Время работы:** пн.-чт. 10:00-00:00, пт.-сб. 10:00-04:00, вс. 12:00-23:00  
**Средний счет:** от 500 до 1000 руб.  
**Парковка:** есть  
**Особенности:** домашняя паста собственного приготовления, вегетарианские блюда, воскресные бранчи, карты постоянных посетителей, некурящий зал  
**Бизнес-ланч:** 12:00-16:00  
**Развлечения:** wi-fi, свежая пресса, танцпол, фоновая музыка, кинопоказы, алкогольная рулетка  
**Кухня:** европейская, смешанная



г. Самара,  
ул. Ново-Садовая, 142,  
т. (846) 263-08-08  
beerhouse-samara.ru/beerhouse5/

**Время работы:** 12:00-02:00  
**Средний счет:** 300-800 руб.  
**Парковка:** есть  
**Особенности:** блюда на мангале  
**Бизнес-ланч:** 12.00-16.00  
**Развлечения:** dj, выступления групп, дискотека, фоновая музыка, wi-fi  
**Кухня:** европейская, японская, гриль

\* Биргаус



г. Самара, ул. Дыбенко, 104,  
т.: 20-20-777, 20-20-888  
www.kaledoniya.ru

**Время работы:** вс.-чт. 12:00-24:00; пт.-сб. 12:00-01:00  
**Средний счет:** от 1000 руб.  
(ср. счет бизнес-ланча - 200-300 руб.)  
**Парковка:** есть  
**Особенности:** 4 зала для разных компаний, танцевальный ресторан  
**Бизнес-ланч:** 12:00 - 17:00  
**Развлечения:** wi-fi, живая музыка, дискотека, танцпол  
**Кухня:** русская, армянская, итальянская, японская



г. Самара,  
ул. Ново-Садовая, 347а,  
т.: 8-903-301-08-45, 221-08-45

**Время работы:** круглосуточно  
**Средний чек:** 300-800 руб.  
**Парковка:** есть  
**Особенности:** большой выбор блюд для компании, обширная коктейльная и барная карта  
**Бизнес-ланч:** 12:00-16:00  
**Развлечения:** двенадцать 12-футовых столов «русская пирамида», пул, вип-комната, американский футбол, спортивные трансляции, wi-fi, фоновая музыка  
**Кухня:** европейская, японская

Реклама. 16+

САМАРСКОЕ  
**Обозрение**

## В ГАЗЕТЕ

Не менее 24 000 читателей  
(тираж номера более 8000 экз.),  
каждый номер читают не менее



## В ПЛАНШЕТЕ И ТЕЛЕФОНЕ

Более 5000  
пользователей  
(количество постоянно)

## В ИНТЕРНЕТЕ

для подписчиков  
электронной версии газеты

[www.63media.ru](http://www.63media.ru)  
не менее 3500



## Не менее 30 000 читателей - каждый номер!



**АБОНЕНТСКАЯ ПЛАТА  
ЗА МЕСЯЦ**  
✓ Эффективное соотношение  
цена/качество  
✓ Стоимость 1 контакта  
0,042 копейки

**Подробности по тел.:**  
**(846) 334-12-80, 8-917-112-97-34**  
**(Маргарита Горкина)**

Еженедельно информация о вашем ресторане  
в цветном мультимедийном приложении для  
планшетов и смартфонов.

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. Реклама. 16+

Рекламная служба газеты «Самарское обозрение»,  
443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3, 5 этаж.

### Бизнес-ланчи в Самаре



Размещение визитки ресторана каждый  
четверг в газете «Самарское обозрение» в  
проекте «Бизнес-ланчи в Самаре».

ревизия Москва

ВКУСНО ПООБЕДАТЬ В РАЙОНЕ ЦВЕТНОГО БУЛЬВАРА

# Познакомиться с «Бурым Лисом и Ленивым Псом»

Заведение оправдывает заявленный формат гастрономического кафе

МАРГАРИТА ГОРКИНА

В это гастрономическое кафе можно влюбиться за одно только название – «Бурый Лис и Ленивый Пес». Между прочим, фраза «Шустрый бурый лис прыгает через ленивого пса» в английском языке включает в себя все буквы английского алфавита. Ну то есть как сказал мой русско-английский знакомый: «Название ресторана - типичный эллипсис, вырванный из английской панграммы».

Итак, Москва, м. «Цветной бульвар», Садовая-Самотечная. Два зала (для курящих и некурящих), гостеприимный персонал. Из самого неприятного, что настораживает лично меня всегда и сильно: запах прокуренного помещения. Даже в зале для некурящих чем-то неприятным тянет - то ли детсадовской пригорелой запеканкой, то ли еще какими-то изысками. Словом, что-то не то с вентиляцией. Но на этом все неприятности заканчиваются, как это ни странно. И начинается сплошная радость, а гастрономические удивления местами граничат даже с восторгом. Ибо... Не зря люди обозначили формат заведения как «гастрономическое кафе». Все так и есть. Оригинально, очень вкусно и красиво. Почему-то этой оригинальности и вкуса здесь ожидаешь меньше всего, если тебе заранее ничего

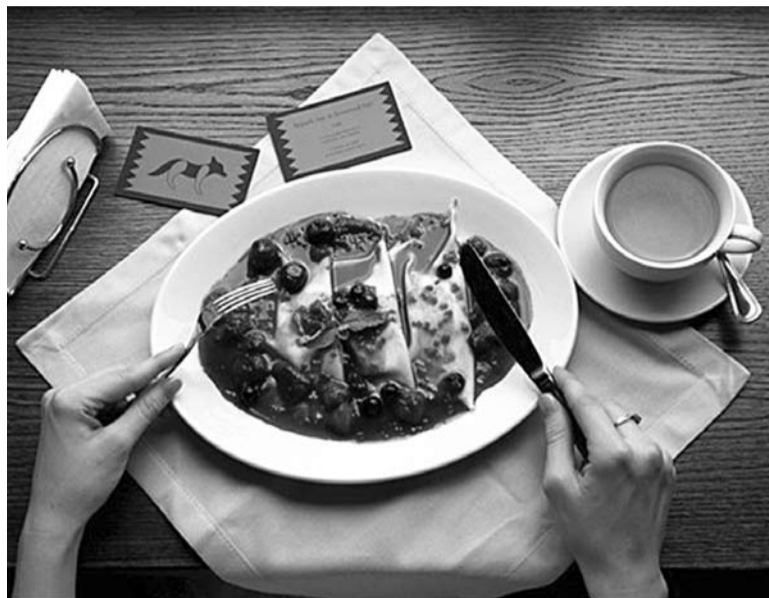


не рассказывают. Тем приятнее выглядят блюда, поступающие на стол в порядке очередности, и дальнейшая дегустация.

На четверых счет с бутылкой за 2500 получился чуть более 7000 рублей. Вычеркнуть из этой суммы еще бутылку воды (380 руб.), чай и кофе - получится совсем пристойно. То есть вмняемая еда по вмняемому же ценам. Заказывали: свиную корейку с пюре (520 руб.), феттучини карбонара (450 руб.), салат с баклажаном (430 руб.), салат с карамелизированной тыквой (450 руб.), тыквенный суп (260 руб.), феттучини с рагу (450 руб.), на десерт - по кусочку вишневого и трюфельного тортов (по 350 руб. за порцию).

Еще раз повторю: удивляешься дважды. Когда приносят - ибо подача хороша на редкость. И когда еду начинаешь пробовать - очень вкусно. Феттучини с рагу - обязательно к заказу. Салат с баклажанами и моим любимым таледжио - в огромной деревянной лодке - хорош необычайно. Большущая порция, и при этом легкий, не напрягающий желудок салат. Красивый, легкий и также очень вкусный тыквенный суп. Из десертов вкуснее оказался вишневый торт. Кофе приготовлен безукоризненно.

Поскольку нам важно было вкусно поесть, и к тому же одной из самых насыщенных в тот момент тем было - пообщаться, то интерьерные решения прошли



мимо. Хотя если вы заглянете в Интернет, то там что-то про лондонских дизайнеров и прочее. Наверное. Не знаю. Осталось только общее ощущение полной гармонии, ничто не напрягало, обслуживание радовало: официанта не нужно громко звать, размахивая руками. Быстро, четко, в меру услужливо. Странновато выглядело открывание бутылки вина - как если бы девушка делала это в присутствии тридцати еще вполне дееспособных мужчин по причине общей их невнимательности к девушке. Кстати, винная карта хороша. Составлена явно не без помощи

«Симпла», посему и качество, и ассортимент вполне удовлетворительные.

Вечерами в «Буром Лисе и Ленивом Псе» предлагают виновые сетки. Публика здесь в целом модная и приятная, но абсолютно точно, что нет никаких надутых надуманных понтов. Скорее, заведение для тех, кто любит интересно и вкусно поесть и посидеть в легкой атмосфере модного места без пафоса.

Идти сюда, оказавшись в Москве, очень рекомендую на обед. Очень. Ибо вкусно, уютно, интересно, и вполне оправдывают себя цена и качество. ■

## Идем за вкусными покупками в «Гастроном №1»

Эксклюзивные варианты и повседневные потребности: два в одном

МАРГАРИТА ГОРКИНА

«Гастроном №1» - это гурмэ-супермаркет европейского типа, не имеющий аналогов в Самаре, который поставил своей целью предоставить потребителю самый широкий ассортимент био- и гурмэ-продуктов по абсолютно адекватным ценам. Да, уровень цен на аналогичные группы продуктов здесь несколько выше, чем в стандартном супермаркете, но при этом и качество - тоже выше. Но в то же время цены здесь значительно ниже, чем в любом так называемом гастрономическом бутике. Хотя сам ассортимент по качеству и уровню продуктов совпадает именно с ними, а вот количество продукции и цены приближены к среднему супермаркету. «Гастроном №1» не пытается сделать просто красиво и качественно - он пытается сделать (и сделал) дешевле, удобнее для потребителя и предоставляет возможность широчайшего выбора здоровых деликатесных продуктов. Управляющая компания гурмэ-супермаркета - «Еврофуд Хорека» - более 10 лет является лидером на рынке поставок профессиональных продуктов питания в отели и рестораны Самары и То-



льяты. Среди партнеров компании - лучшие рестораны и отели города: «Бакко», «Хадсон», «Фаррини», «Оки Токи», «Яр», «Марракеш», «Черчилль», «Бирхаус», «Три Олены», «Марлин», «Ренессанс», «Холдей Инн» и многие другие.

По сути дела, если вы посетите «Гастроном №1», у вас появится возможность получить ресторан у себя на дому. Гурманы найдут здесь все необходимые продукты для приготовления любых - самых изысканных и вкусных - блюд. Причем подчеркиваем, цена этого эксклюзива высочайшего качества будет более чем приемлемой. Управляющая компания гастро-

нома именно так и представляет свою позицию на рынке: «Наши покупатели должны почувствовать себя гурманами, при этом не тратя на это большие суммы денег, тем более необоснованно». К слову, в связи с этим здесь проводятся регулярные акции. Например, до 1 апреля можно приобрести масло «Де Чекко» E.V. по 360 рублей за 1 литр.

Обратите внимание и на тот факт, что большая часть молочной продукции имеет био- и экосертификаты. Ассортимент этой продукции представлен как производителями Франции или Германии, так и отечественными представителя-

ми. Например, «Молочный стиль», «Полезные продукты», «Это лето». Живая пробиотическая гипоаллергенная продукция. Для детей в наличии детское питание БИО «Органик Стар» (Словакия) и «Флер Альпин» (Германия). В гурмэ-бутике представлено более 220 видов оливкового масла, в том числе детское и кошерное. Также значительный выбор растительных масел - орехового, тыквенного, из авокадо и макадамии.

Мясоедам - охлажденная мраморная говядина зернового откорма (Австралия), ягнятина (Новая Зеландия), говядина КОВЕ. Французская утиная грудка, копченая утиная грудка, фуа-гра, пельмени с мясом утки, грудка голубя, цесарка (по цене курицы), кошерное мясо - далеко не полный, но очень изысканный набор мясной гурмэ-продукции магазина. Есть чем порадовать себя и семью.

Среди деликатесов также можно отметить обязательное наличие восьми видов хамона, нескольких сортов пармской ветчины, деликатесов из дичи, а также паштетов из дичи (от 165 рублей). Всегда свежие сыры, среди которых моцарелла буйволиная, бурата, выдержанные пармеджано, рокфор и многие

другие, по-настоящему изысканные варианты.

Кофе ILLY, кондитерские изделия премиум-класса: бискотти ручной работы из Карминьяно (Тоскана) и региона Молизе, французское печенье на сливочном масле из региона Нормандия, пирожные от Александра Селезнева, чемпиона России по кулинарному искусству. Перечислять ассортимент можно до бесконечности. Лучше приходите и выбирайте.

Совсем скоро 8 Марта. Представлены эксклюзивные подарки и от гастрономического дома Hediard (Франция). В «Гастрономе №1» можно собрать любой - самый вкусный и изысканный - подарок, который вам здесь же красиво упакуют в праздничную корзину.

И, конечно, огромный выбор напитков к празднику.

Если вы уже стали постоянным покупателем гурмэ-супермаркета или только впервые собираетесь сюда заглянуть с 1 по 10 марта - обратите внимание: всех покупателей здесь ждут дисконтные карты в подарок и печенье с предсказаниями. ■

**Московское шоссе, 2в  
(пересечение с ул. Мичурина)  
тел.: 378-00-68, 378-00-69**

# преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное

## ЧТО ТАКОЕ ООО «ПИН-ГВИН»

- Регистрация в 2002 году по адресу: Архангельск, улица Урицкого, 47
- Основной вид деятельности – оптовая торговля моторным топливом
- Директор и учредитель – Алексей Востриков
- Выручка в 2012 году – 97,668 млн руб., чистая прибыль – 533 тыс. руб.

## КАКИЕ ЕЩЕ ФИРМЫ «УЧРЕДИЛ» ОЛЕГ КЛАДОВ

- ООО «Анатек» (строительство) – действующая
- ООО «Авант» (оптовая торговля производственным электрическим и электронным оборудованием) – действующая
- ООО «БизнесЛайн» (строительство) – действующая
- ООО «Элком» (деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве) – ликвидирована
- ООО «Аметист» (прочая оптовая торговля) – действующая

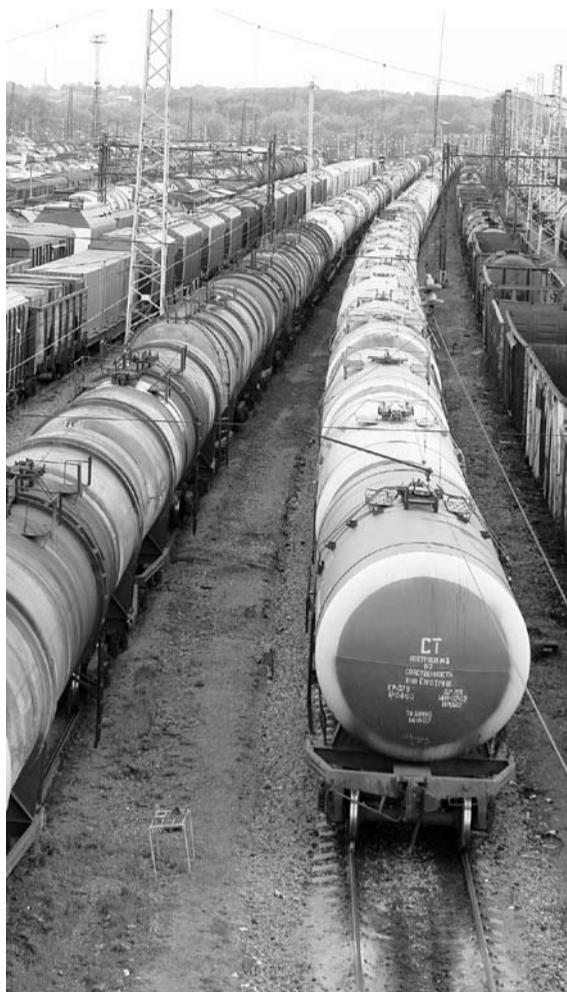
Источник: spark.interfax.ru

\$

> 14

МЛН РУБЛЕЙ

– сумма ущерба, которая фигурирует в материалах дела Журавлева



МОШЕННИЧЕСТВО

ПОТЕРПЕВШИЕ - ДВЕ ИНОГОРОДНИЕ ФИРМЫ

## Журавлев устроил Cirque du Soleil

Мошенник из Самары похитил более 14 млн рублей на фиктивных поставках нефтепродуктов

**ОТГРУЗКА БЕНЗИНА** для новосибирского ООО «ТехПарк» должна была осуществляться с Ангарского НХК в конце июня 2012 года. Однако «Юрий Фролов» на встречу в Иркутск так и не прилетел

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

СЧ ГСУ ГУ МВД России по Самарской области направила в суд дело о мошенничестве с фиктивными поставками нефтепродуктов архангельскому ООО «Пин-Гвин» и новосибирскому ООО «ТехПарк». Фигурант дела – Анатолий Журавлев – часть похищенных денег легализовал путем фиктивной покупки 100 путевок на посещение представления Cirque du Soleil в Казани.

Уголовное дело 48-летнего уроженца Челябинской области Анатолия Журавлева находилось в производстве следственной части ГСУ ГУ МВД России по Самарской области с сентября 2012 года. Согласно факту, осенью 2010 года Журавлев убедил регулярно употребляющего алкоголь самарца Олега Кладова оформить на свое имя коммерческое предприятие – ООО «СамараМагистральСервис». Кладов, по его словам, согласился, испугавшись внешности Журавлева – высокого и крупного мужчины, который привык вести себя в напористой и агрессивной манере. За «работу» Кладову было заплачено 2 тыс. руб., и Журавлев сказал ему, что «если он кому-то расскажет о том, что подписывал документы у нотариуса и зарегистрировал на свое имя ООО «СамараМагистральСервис», то он его (Кладова) убьет». Позднее опасения за свою безопасность на опознании Журавлева высказывала и сотрудница Мираф-Банка Анна Ищенко, охарактеризовавшая подсудимого как человека «вспыльчивого и нетерпеливого».

Оформлением фирмы однодневки занималась самарская ЮК «Авангард», которая специализируется на работе с «алкоголиками» (это следует из опросов ее менеджеров). После того как все документы на ООО были подписаны и заверены в нотариальной конторе, фирма зарегистрировалась в налоговой инспекции и завела расчетный счет в тольяттинском филиале ЗАО «КБ «Мираф-Банк». С банком был заключен договор на обслуживание расчетного счета ООО «СамараМагистральСервис» по системе удаленного доступа iBank2, фирма получи-

ла необходимые документы и электронную подпись.

В июне 2012 года Журавлев увидел в Интернете контактные координаты ООО «Пин-Гвин» (Архангельск) и позвонил на мобильный его директору Алексею Вострикову, представившись заместителем директора ООО «СамараМагистральСервис» Юрием Фроловым (Востриков позднее на следствии опознал его голос). «Фролов» предложил заключить договор поставки нефтепродуктов. На электронную почту ООО «Пин-Гвин» был направлен отсканированный паспорт качества нефтепродуктов – дизельного топлива зимнего производства и бензина марки АИ-92 – и сертификат. Где Журавлев взял эти документы, следствие не установило. В начале июля 2012 года ООО «Пин-Гвин» заключило по электронной почте с ООО «СамараМагистральСервис» договор № 97 поставки нефтепродуктов. Согласно условиям договора, в адрес ООО «Пин-Гвин» необходимо было отгрузить зимнее дизельное топливо (1600 тонн по цене 26840 руб. за тонну) и бензин марки АИ-92 (120 тонн по цене 27900 руб. за тонну). На счета фирмы Журавлева поступило свыше 6,061 млн руб., которые мошенник частично растратил, частично обналичил, перечислив на счета фирм-однодневок.

Второй эпизод мошенничества в уголовном деле Анатолия Журавлева датирован июнем 2012 года. Журавлев познакомился с жителем Тюменской области Иваном Боженко, который размещал в сети объявления о посредничестве при сопровождении сделок купли-продажи нефтепродуктов. В июле 2012 года Боженко заключил агентский договор с ООО «ТехПарк» (Новосибирск), в лице генерального директора Владимира Тыртышного, на проведение работ по поиску поставщика нефтепродуктов. Журавлев переслал агенту по электронной почте паспорт качества бензина Евро-95 ГОСТ Р21866-2002, уверив его в возможности крупной поставки товара. После этого с ООО «ТехПарк» был заключен договор поставки бензина марки Евро-95 ГОСТ Р51866-202 (1500 тонн по цене 31952 руб. за тонну) и бензина марки Евро-92 ГОСТ Р51866-202 (1200 тонн по цене

29450 руб. за тонну). На счет ООО «СамараМагистральСервис» было перечислено 7,943 млн руб., которые также были мошеннически похищены подсудимым.

Когда пострадавшие обратились в Мираф-Банк, им сообщили, что интересующий предпринимателей счет закрыт. Контактный телефонный номер, по которому они разговаривали с «заместителем директора Фроловым», также перестал отвечать. Следователи позднее установили, что у ООО «СамараМагистральСервис» даже не было собственного офиса (по указанному в Интернете адресу – улица Садовая, 63 – располагались совсем другие конторы), а в Интернет мошенник выходил, будучи в гостях у гражданской жены и дочери, с их домашнего компьютера. В банке, снимая деньги, Журавлев представлялся директором фирмы Кладовым.

Как следует из материалов уголовного дела, деньги, поступившие на счета ООО «СамараМагистральСервис», были в течение месяца перечислены Журавлевым на десятки фирм-однодневок и обналичены самыми разнообразными способами. К примеру, по фиктивному договору было якобы оплачено 100 путевок на посещение представления Cirque du Soleil в Казани.

В январе 2014 года обвинительное заключение по уголовному делу Журавлева было утверждено заместителем прокурора Самарской области Виленом Зацепиным. Сейчас оно направлено в суд для рассмотрения по существу. Потерпевшие – ООО «ТехПарк» (в лице представителей Владимира Тыртышного и Владимира Повелицина) и ООО «Пин-Гвин» (в лице представителей Сергея Старовойтова и Екатерины Харисовой) – заявили гражданские иски на общую сумму свыше 14 млн руб. Журавлев по решению суда содержится под стражей с апреля 2013 года.

Идентифицировать ООО «ТехПарк» на момент сдачи номера не удалось. По данным spark.interfax.ru, Владимир Тыртышный руководил тремя новосибирскими фирмами с таким названием. Две из них специализируются на оптовой торговле моторным топливом. ■

история

## ГАРАНТИИ НЕ СРАБОТАЛИ

Уровень имитации документов для сделки с новосибирской фирмой был довольно высок. У ООО «ТехПарк» имелся договор с информационным агентством TRADE.SU (ООО «Б2Б Коннект») на оказание услуг по размещению заказов на поставку нефтепродуктов путем проведения электронных запросов котировок, а также на проведение проверки поставщиков, предоставление информации, статистической и финансовой отчетности. За эту работу агентству было заплачено 100 тыс. руб. По итогам работы «ТехПарку» предоставили список поставщиков из 10 организаций, их них и было выбрано ООО «ДВП ЛТВА», директором которого являлся Иван Боженко. Боженко предложил фирме Тыртышного свои услуги по поставке бензина, выступая как полномочный представитель ООО «СамараМагистральСервис». Боженко выслал карту партнера ООО «СамараМагистральСервис» с указанием реквизитов, договор поставки нефтепродуктов, заявку-спецификацию. По телефону велись переговоры с руководителем фирмы, представившимся «Фроловым Юрием Владимировичем» (Журавлев). По электронной почте от ООО «СамараМагистральСервис» были получены письма с предложением о поставках, подтверждение информации о наличии объемов интересующих новосибирцев нефтепродуктов, а также гарантийное письмо от ООО «Нефтегазовая компания «Газпромдобыча» за подписью директора Корелина В.К. По условиям договора, отгрузка топлива должна была производиться 28 и 30 июня 2012 года с Ангарского НХК. Представители «ТехПарка» по договоренности с Боженко и «Фроловым» должны были встретиться в Иркутске 26 или 27 июня для отбытия на отгрузку в Ангарск. Однако «Фролов» в Иркутск так и не приехал, телефоны ООО «СамараМагистральСервис» не отвечали, на связь с электронной почтой также никто не выходил.

### ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СДЕЛКИ

с новосибирским ООО «ТехПарк» самарский мошенник предоставил все необходимые гарантии и спецификации



УГОН

## Бebия добавили



**В УГОЛОВНОМ ДЕЛЕ** серийного угонщика Тариела Бебия появился еще один эпизод

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В деле тольяттинского серийного угонщика джипов появился новый эпизод. Как уже сообщало «СО», в мае 2013 года от ТЦ «Космопорт» в Самаре был похищен черный двухгодовалый джип Toyota Highlander, владельцем которого является 38-летний директор ООО «Славянский двор» Александр Болотников. По факту было возбуждено уголовное дело по части 4 статьи 158 УК РФ (кража в особо крупном размере). Спустя два месяца от дома № 80 на улице Академика Платонова в Октябрьском районе похитили белый новый автомобиль той же марки, принадлежащий топ-менеджеру оренбургского завода «Инвентор» г-ну Гильдербрандту. По этому факту также возбудили уголовное дело. Позднее угонщик был установлен и задержан оперативниками уголовного розыска. Им оказался ранее судимый за кражу, безработный 47-летний уроженец Республики Грузия Тариел Бебия, проживающий в Тольятти. Предположительно, г-н Бебия причастен и к попытке угона черного Toyota Highlander, принадлежащего 28-летнему неработающему самарцу Антону Фофанову. Инцидент произошел в октябре 2013 года рядом с домом № 314 на проспекте Кирова.

## ПОСТРАДАЛИ ЗА РЕЦЕПТЫ

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

К 2 годам условно приговорена медсестра самарской поликлиники, признанная виновной в подделке рецептов. В 2013 году УФСКН возбуждено, расследовано и передано в суд уголовное дело в отношении медицинской сестры общей практики одной из поликлиник Самары – 43-летней ранее не судимой Румии Сайфулловой и 32-летнего наркозависимого жителя Самары Ильяса Шарапова, ранее судимого за сбыт наркотиков. Сайфуллова, имея в свободном доступе рецептурные бланки формы №148-1/у-88, подделала 19 рецептов на приобретение препарата «Трамадол», являющегося сильнодействующим веществом, свободный оборот которого запрещен. Рецепты были выписаны на пациентов, в том числе умерших онкологических больных, ранее стоявших в поликлинике на учете, а также на граждан, не числящихся в данном лечебно-профилактическом учреждении. Рецепты Сайфуллова передавала Шарапову, который приобретал «Трамадол» в одной из аптек и сбывал знакомым наркоманам. Всего наркополицейскими задокументировано 11 эпизодов сбыта. Дело было рассмотрено судом в особом порядке, Шарапову назначено наказание в виде 3 лет лишения свободы с отбыванием наказания в колонии строгого режима. Сайфулловой – 2 года лишения свободы условно.



КРАЖА

## Обворовали покойника



**ТЕЛО АЛЕКСАНДРА АРТАМОНОВА** нашли на трассе Самара - Уфа спустя день после исчезновения

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Установлено местонахождение пропавшего без вести водителя из Самары. 18 февраля в розыск был объявлен 47-летний сотрудник ООО «Рейс-Кемпинг» Александр Артамонов. Он уехал из дома на своем автомобиле ВАЗ-2114 серебристого цвета, 2004 года выпуска, и пропал. Уже на следующий день тело Артамонова без внешних признаков насильственной смерти было обнаружено в кювете на трассе Самара - Уфа рядом с АЗС «Ди-Ойл» в Волжском районе. Вскоре сотрудниками уголовного розыска были установлены граждане, похитившие машину Артамонова уже после его смерти. Ими оказались 28-летний уроженец села Зубаревка Оренбургской области Лопатин, ранее судимый за кражу, и 21-летний житель Куйбышевского района Роман Наумов (был судим за мошенничество). Решается вопрос о возбуждении уголовного дела и аресте угонщиков. Автомобиль найден, возвращен родственникам покойного Артамонова.

ОБВИНЕНИЕ

## Начинили терминалы фальшивками



**ЗА СБЫТ** фальшивок задержанным полагалось вознаграждение в размере 30% от сбытой суммы

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Задержаны мошенники, сбывавшие поддельные купюры через терминалы. Сотрудники полиции Тольятти получили информацию от собственников платежных терминалов, расположенных в крупных торговых центрах, о том, что участились случаи обнаружения среди денежных средств поддельных купюр, в основном достоинством 1000 руб. При проведении оперативно-розыскных мероприятий были установлены двое уроженцев одной из закавказских республик - 1978 и 1990 года рождения. Предположительно, в течение двух дней подозре-

ваемые сбыли более 300 поддельных купюр достоинством 1000 руб. каждая. Фальшивые банкноты одному из задержанных якобы передал знакомый. Он предложил сбывать купюры через терминалы, а после обналичивания пообещал выплачивать вознаграждение в размере 30% от сбытой суммы. 22 февраля около одного из домов, расположенных на улице Ленинградской, сотрудники подразделения экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД России по городу Тольятти задержали сбытчиков фальшивок. Возбуждено уголовное дело, в ряде терминалов изъяты поддельные купюры.

РАЗБОЙ

## Дювину связали скотчем

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Полиция разыскивает подозреваемого, совершившего разбойное нападение на офис быстрого кредитования в Промышленном районе. Днем 17 февраля неизвестный гражданин вошел в павильон ООО «Центрозайм» на пересечении улиц Губанова и Ново-Садовой, угрожая ножом, зафиксировал скотчем и наручниками специалиста кредитной организации, 22-летнюю Ирину Дювину, и похитил 18 тыс. руб. Известны приметы преступника: это мужчина 25-30 лет, рост 165-175 сантиметров, худощавый,

волосы и борода черные, был одет в куртку, джинсы и шапку неприметных цветов. На месте ЧП изъяты наручники без номера и скотч. Возбуждено уголовное дело по части 2 статьи 162 УК РФ (разбой с применением оружия), санкция статьи – до 10 лет лишения свободы. В последнее время полиция Самары задержала несколько таких серийных налетчиков на магазины микрозаймов. Среди них - Сергей Лохтин 1985 года рождения и 23-летний Дмитрий Сиротин, ранее судимый за кражу. В Сызрани за налет на букмекерскую контору арестован 32-летний Дмитрий Грачев.

процесс

ПРИГОВОР ОГЛАШЕН В ПОНЕДЕЛЬНИК

## Кветкин наездил на 7,5 года

Осужден сын тольяттинского наркодилера, под «веществами» задавивший насмерть человека

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Суд Промышленного района огласил приговор по уголовному делу 22-летнего тольяттинца Александра Кветкина, в состоянии наркотического опьянения совершившего наезд на человека - со смертельным исходом. С учетом условного срока по приговору 2012 года, виновник ДТП получил семь с половиной лет колонии.

Александр Кветкин, официально числящийся слесарем в некоем тольяттинском ИП Швагер (лицо с такой же фамилией

стоит на оперативных учетах полиции как активный участник одной из ОПГ), приговором Центрального райсуда от 17 апреля 2012 года был осужден к 3,5 года условно с таким же испытательным сроком за совершение грабежа (часть 1 статьи 161 УК РФ) и покушения на изнасилование (часть 3 статьи 30, часть 1 статьи 131 УК РФ). Испытательного срока Кветкин – сын известного тольяттинского дилера Андрея Кветкина (известен как Пятак) – не выдержал и уже в ноябре 2013 года совершил ДТП со смертельным исходом. Вечером 16 ноября Кветкин-младший собирался в

ночной клуб «Борщ» на автомобиле «Лада-Приора», подаренном бабушкой – Александрой Курбанбаевой. Водительского удостоверения у него нет, автошколу молодой человек не заканчивал. Перед тем как поехать в клуб, обвиняемый употребил амфетамин посредством вдыхания через нос. Вскоре после полуночи Кветкин ехал по улице Мурысева и был остановлен нарядом ДПС за неправильный проезд перекрестка. Требование выйти из машины и предъявить документы нарушитель проигнорировал и попытался скрыться, для начала протаранив служеб-

ный автомобиль полиции Ford Albea и стоящую рядом «Ладу-Калину». Погоня продолжилась по дороге М5, затем по улицам Самары. В процессе движения машина Кветкина получила пробои левых переднего и заднего колес. Около 1:20 машина нарушителя выехала на кольцо у памятника Ил-2 на Московском шоссе, перелетела через бордюр и сбита стоявшего на пешеходной тропинке Евгения Буховца, который от травм погиб на месте, а затем врезалась в фонарный столб и остановилась. Александр Кветкин был взят под стражу. Его дело расследо-



**СВИДЕТЕЛИ ЧП** рассказывали, что бешено мчавшийся автомобиль Кветкина буквально перелетел через бордюрный камень около штурмовика Ил-2

вала СЧ ГСУ ГУ МВД России по Самарской области.

В минувший понедельник, 24 февраля, суд Промышленного района огласил приговор по его делу: семь с половиной лет колонии общего режима. При назначении наказания суд учел нарушение испытательного срока по предыдущему приговору. ■

## ПОПАЛА ПОД УДЕРЖАНИЕ



ИРИНА ВИРГО

Самарская дзюдоистка Ирина Заблудина вернулась с медалью из Дюссельдорфа, где прошел турнир Гран-при. На германском татами собрались более 360 участников из 55 стран мира. Призер чемпионатов Европы Ирина Заблудина вышла победительницей в поединке с аргентинкой Родригес. Четвертьфинальную встречу с чемпионкой Европы - немкой Ропер Ирина выиграла иппоном за полминуты до финальной сирены. Но путь в финал ей преградила чемпионка мира и Олимпийских игр японка Мацумото. Заблудина, попав под удержание, проиграла. Но без медали она все-таки не уехала, выиграв малый финал у медалистки этапа Гран-при в Ташкенте американки Кармайл, - и завоевала бронзу.

## ТЕННИС

## Домашняя бронза

ИРИНА ВИРГО

В Тольятти завершилось командное первенство России по теннису среди юношей и девушек в самой младшей возрастной группе до 13-ти лет. «Самарская область-1» была посеяна четвертым номером, поскольку в составе команды присутствовала лидер отечественного рейтинга игроков до 13-ти лет Алина Чараева из Самары. Кроме нее честь области защищали тольяттинки Юлия Курилович и Джастина Михнова. «Самарская область-2», за которую выступали Мария Бондаренко (Тольятти), Дарья Воронцова и Влада Ленская-Богомолова (обе - Самара), получила 9-й номер посева. На начальной стадии группового турнира 16 команд выявляли участников плей-офф. Обе команды вышли в плей-офф и дошли до полуфинала, где дружно проиграли. За выход в финал обе сарские команды проиграли и встретились между собой в матче за бронзовые медали. Две одиночные встречи не выявили победителя, 1:1, а в парной встрече дуэт Михнова - Чараева в трех партиях переиграл тандем Воронцова - Ленская-Богомолова. И в итоге «Самарская область-1» была удостоена бронзовых



наград. Победителем первенства стала сборная Москвы, в финале нанеся поражение команде Красноярского края.

«Медаль ожидаемая, но мы, конечно, наделись на большее, - прокомментировал это выступление вице-президент федерации тенниса Самарской области Андрей Зимин. - Хотя, говоря о второй команде, за которую играли девочки 2003 года рождения, можно констатировать, что она выступила здорово». В турнире юношей честь губернии защищали Иван Логин и Богдан Селезнев из Тольятти, а также Яков Зайцев из Самары. Ребята успешно прошли групповой этап в плей-офф. Самарская область вынуждена была остановиться уже в 1/4 финала, проиграв Ростовской области, 1:2.

## БАСКЕТБОЛ

## Вышли в четвертьфинал Кубка Вызова

АНТОН ГОРШКОВ

«Красные Крылья» на домашнем паркете переиграли бельгийский «Антверпен» - 87:67 и обеспечили себе место в плей-офф Кубка Вызова. Матч с «Антверпеном» для сарской команды был крайне принципиален. Победа выводила «Крылья» в четвертьфинал Кубка Вызова, а поражение - оставляло за бортом турнира.

С самого начала ни одна из команд не хотела уступать, после первой четверти подопечные Сергея Базаревича проигрывали - 19:21, но во второй десятиминутке «Крыльям» удалось переломить ход встречи и



вырваться вперед 46:34. После большого перерыва бельгийцы сравняли ненадолго счет, после чего два трехочковых броска Ларри О'Бэннона вернули «Крыльям» былую уверенность. Дальше сарская команда лишь наращивала преимущество, и сумела его не растерять до фи-

нальной сирены, переиграв в итоге «Антверпен» - 87:67. Самым результативным игроком встречи стал Михал Игнерски, набравший 18 очков.

«Я рад, что мы победили в матче, в котором отступить было некуда. Это вторая игра в сезоне, которую мы провели хорошо. Третья четверть получилась не очень удачной, но все-таки мы смогли выиграть. Попытаемся повторить достижение прошлого года и выйти в финал четырех», - подвел итог встречи наставник «Крыльев» Сергей Базаревич.

13 марта в четвертьфинале Кубка Вызова сарская команда сразится с БК «Реджо Эмилия».

## КИКБОКСИНГ

## Сделал первый шаг к «ЗМС»



**САМАРЕЦ ИСПОЛЬЗОВАЛ** разницу в весе с соперником в свою пользу

ИРИНА ВИРГО

Шамиль Абасов стал чемпионом России по кикбоксингу. Подопечный Алексея Ряскова выступал на ринге поселка Домбай Карачаево-Черкесии в весовой категории +93 кг. Шамиль без особого труда вышел в финал, где ему противостоял Рагим Алиев из Республики Дагестан. Удачно выбрав тактику против соперника, тяжелее его самого почти на 40 кг, Шамиль стал победителем по единогласному решению арбитров. «Учитывая такую серьезную разницу: мои 96 против 130 кг Алиева, - я понимал, что стоять и рубиться с ним - это я физически не потяну. Но я могу задать ему темп и выиграть за счет скорости. И я не ошибся», - говорит Абасов. После этой победы Шамиль Абасов в ранге действующего чемпиона страны примет участие в Кубке Мира и чемпионате Европы. В планах самарца в этом году выполнить норматив заслуженного мастера спорта. Первый шаг к выполнению плана сделан. Теперь осталось выиграть и эти два международных старта.

## МОТОГОНКИ НА ЛЬДУ

## Быстрее всех в Европе

ИРИНА ВИРГО

Спортсмен тольяттинской «Мега-Лады» Василий Несытых оставил позади себя 17 конкурентов и выиграл чемпионат Европы по мотогонкам на льду. В Каменск-Уральском состоялся личный чемпионат континента, в котором приняли участие спортсмены из Германии, Швеции, Австрии, Финляндии, Швейцарии, Чехии, Норвегии и России. В двухдневной борьбе за титул чемпиона Европы по мотогонкам на льду выиграл 21-летний тольяттинец, набравший 32 очка.



На вторую ступень пьедестала поднялся также представитель России, юный мотогощик из Уфы - Егор Мышковец, уступивший победителю 2 очка, а бронзу завоевал швед Джимми Олсен с 26 очками.

## ВОЛЕЙБОЛ

## Продлили беспроигрышную серию

ИРИНА ВИРГО

Без поражений идут волейболисты «НОВЫ» в последних четырех матчах. После побед над новосибирскими «железнодорожниками» новокуйбышевцы продлили беспроигрышную серию игр с калужской «Окой». Команда Александра Климкина в рамках 15 тура чемпионата страны мужской высшей лиги «А» дважды обыграли «Оку» со счетом 3:0. Главный тренер новокуйбышевцев остался доволен игрой своих подопечных: «У ребят было желание играть, они выполнили все установки, проявили характер, показали хорошую игру. Получилось задействовать в матчах многих игроков, и каждый безупречно проявил себя. Надеюсь, что на этом не остановимся и продолжим победную серию». Наставник «Оки» Игорь Шакиров признался, что



результат в этих матчах вполне оправданный: «По итогам двух матчей могу сказать, что наша команда явно уступает по набору игроков, между нами огромная пропасть. Мы совершали много ненужных ошибок, все время находились в роли догоняющих, что очень сказывается на игре». Набрав очередные 6 очков, «НОВА» наконец-то сменила прописку в турнирной таблице и поднялась на строчку выше. Набрав 45 очков и сместив одинцовскую «Искру», новокуйбышевцы заняли 6-е место.