

Обозрение

№48 (1311), 28 июля 2014

■ 1

СПОРНЫЙ
ВОПРОС

Александр Терентьев, президент ресторанного холдинга «Рестория»: «Я считаю, что должен быть расчет рабочего дня каждого человека. Все зависит от его производительности: кто-то за один день делает больше, чем другой за неделю».

КАКОЙ ДОЛЖНА БЫТЬ РАБОЧАЯ НЕДЕЛЯ?

В июле Карлос Слим, самый богатый человек в мире по версии журнала Forbes, предложил сократить рабочую неделю до трех дней. Ранее главный исполнительный директор Google Ларри Пейдж заявил, что сокращение рабочей недели сократит безработицу – на одно рабочее место можно будет нанять двух сотрудников. Его же поддержал основатель Virgin Ричард Бренсон, предложивший «платить больше за работу за меньшее время».



ПАВЕЛ
ЕВЛАХОВ,
руководитель
самарского
филиала клуба
«КРОСС»

На эту тему проводились психологические исследования еще в 1930-х годах, и известно, что максимально эффективно человек может трудиться, если работает не больше 8 часов в день в дневное время и не больше 5 дней в неделю. Если меньше, то снижается производительность труда, больше – снижается качество труда. Забавный пример: во многих странах Европы принята 36-часовая рабочая неделя. В 2011 году, по моему, во Франции устраивались забастовки: люди требовали увеличить рабочую неделю до 40 часов, потому что им было скучно. Еще пример: японцы отдыхают пять дней в году, но они не работают, как наши люди, на изрыве и в постоянном стрессе. Соответственно, у них нет потребности в долгом отдыхе. Японец с ума сойдет за 30 дней отпуска, потому что он и так не напрягается в течение года. Труд – одна из основных потребностей человека. Вот почему одним из самых страшных наказаний считается ограничение свободы, а тюрьма страшнее, чем колония-поселение, где люди заняты трудом.



ЛЕОНИД БОЯРСКИЙ,
генеральный
директор ГК «Спектр
недвижимости»

Для России эта идея в качестве эксперимента удачна. Мировой технический прогресс развивается так, что энергоносители вытесняют рабочую силу. Надо освобождать время для творчества, научных проектов. Мы проводим эксперименты у себя в компании – периодически сокращаем рабочий день. И я считаю, что это эффективно: люди успевают хорошо отдохнуть, соскучиться по рабочему месту.



АНДРЕЙ РАЗДЬЯНОВ,
президент ЗАО
«Объединенная
страховая компания»

Если говорить именно о нашей стране, то ни для кого не секрет, что производительность труда и успехи в экономике оставляют желать лучшего. Может быть, в Европе или в Америке люди уже настолько богаты и настолько много сделали для своих стран, что могут себе позволить думать на такие темы. Кроме того, присутствует очень важный фактор: по организации производства, автоматизации процессов мы очень сильно отстаем. Боюсь, что в нашей стране еще не настало время, когда можно работать меньше. Возможно, необходимо работать даже больше! Но шесть дней в неделю – перебор, потому что должна быть личная жизнь, нельзя жить только ради работы.



ЕЛЕНА НИДЕНТАЛЬ,
директор и главный
архитектор
ООО «4Д Проект»

Четыре дня. Потому что человек должен полноценно отдыхать – хотя бы один день вообще ничего не делать, и пару дней оставлять для домашних дел. Потому что если все время уделять работе, то семья останется без внимания, накопятся домашние дела (ведь не каждый человек в состоянии нанять прислугу). Среднестатистическому человеку, который все делает сам – убирается, готовит, ухаживает за дачей, необходимо отдыхать три дня. А отпуск должен быть двухнедельным два раза в год.



ВАЛЕРИЙ ИВАЩЕНКО,
заместитель генерального директора
ООО «ГЛАВОНКА»

Прежде всего вопрос: выдержит ли экономика такой удар? Если «офисный планктон» перевести на четыре рабочих дня, то большого ущерба экономике это не принесет. А выпуск удобений, металлоконструкций, машин, самолетов – пострадает. Конечно, Трудовой кодекс переписать несложно – была бы поставлена задача. Но мы же в России живем, и я боюсь, что один добавленный выходной люди не смогут правильно использовать. Чтобы это поменять, нужно изменить и культуру, и образование, и мышление человека, но для этого надо воспитать не одно поколение.



ДМИТРИЙ АБРАМОВ,
заведующий кафедрой мировой
экономики Самарского государственного
экономического университета

На мой взгляд, сокращение рабочей недели – нормальный процесс. В современной экономике производительность труда часто зависит не от времени, проведенного на рабочем месте, а от интенсивности и конкретных результатов. Также большинство людей повышают требования к качеству жизни, и отдых является одним из его составляющих. Поэтому человек, который хорошо отдыхает, хорошо и работает. То, что сейчас у нас пятидневная рабочая неделя, вовсе не является устоявшейся нормой. Раньше, например, люди работали шесть дней в неделю, а в XVII веке – семь.



СЕРГЕЙ СЕМУШКИН,
директор
ООО «Эскаорт»,
заместитель
директора ГК «Рейс»

Я в таком возрасте, что уже привык работать пять дней в неделю – так работал всегда. И дед, и отец работали по такой же системе. Молодым, может, надо что-то другое... Им вообще на работу ходить не надо.



АНВАР БУЛЬХИН,
генеральный директор
ЗАО «Самарская
кабельная компания»

Пять рабочих дней – нормально. Чем больше отдых, тем сильнее происходит отвыкание от труда, и тогда человек будет «прихватывать» следующий день, расквашиваясь.



НИКИТА ПЕТУХОВ,
генеральный директор
компании
Royal Estate Boutique

Рабочая неделя должна быть пятидневной. Не мы это придумали – это придумали для нас, и это всегда работает.



АЛЕКСАНДР БОГДАНОВ,
заместитель
директора
ООО «Поволжская
строительная
корпорация»

Шестидневная рабочая неделя оптимальна. Если нанимать несколько человек на одно место, то возникнет большая путаница в исполнении обязанностей и задач. Люди не смогут так часто передавать дела друг другу.

ДОЛЛАР РАСТЕТ... А У НАС ЦЕНЫ НЕ МЕНЯЮТСЯ!
КОНДИЦИОНЕРЫ MITSUBISHI
МЫ НЕ ПРОСТО ДИЛЕРЫ - МЫ ДИСТРИБЬЮТОРЫ!
МЫ МОЖЕМ СЕБЕ ЭТО ПОЗВОЛИТЬ
Компания СТАРТ - техника напрямую с ЗАВОДА-ПРОИЗВОДИТЕЛЯ
СТАРТ 275-21-21
ул. Белогородская, 45 info@start-connect.ru пн.-пт. 9.00 - 19.00, сб.-вс. 10.00-18.00
КАЧЕСТВО И СРОК СЛУЖБЫ КОНДИЦИОНЕРА ЗАВИСЯТ ОТ КАЧЕСТВА МОНТАЖА! ВЫБИРАЙ ПРОФЕССИОНАЛОВ!

1-я ПРОСЕКА
Продается
земельный
участок
14 соток
тел. 274-11-00

Водная база «Зеленая роща»
ПРЕДОСТАВИМ
ТЕПЛОХОД
для проведения корпоративных
и семейных праздников
НЕДОРОГО
Т.: (846) 312-26-03,
8-927-656-44-31

Эксклюзив участок 25 сот.
1-я линия Волги
собственный пляж
1-я просека
2-я просека
ПРОДАЖА
т. 205-15-55

САМАРАЖИЛИНВЕСТ ПРЕДСТАВЛЯЕТ
от создателей
«Европейского квартала»
СТЕП ГРИН ХАУС
111 квартал
АРЕНДА и ПРОДАЖА элитных квартир
• 2-5-комнатные квартиры
• с панорамным видом на Волгу
• подземный 2-уровневый паркинг
• современная инженерия, лифты OTIS
• вентилируемый фасад из
• композитных панелей
АРЕНДА и ПРОДАЖА
• 2-3 этажи: офисные помещения
• офисы в «Европейском квартале»
ОТДЕЛ ПРОДАЖ:
ул. Молодогвардейская,
д. 141, 1 этаж
270-46-09
373-53-43
www.sginvest.ru

ЛЮДИ & МНЕНИЯ

АНОНСЫ & ПРОГНОЗЫ

28 июля

Планируется подвести итоги аукциона на право выполнения работ по сносу Дворца спорта ЦСК ВВС, на месте которого должен появиться новый ледовый дворец «Самара-Арена». Максимальная цена контракта - 71,9 млн рублей. Продолжительность работ по демонтажу - восемь месяцев.

29 июля

Дума г.о. Самара изучит на местах, как работают в столице губернские детские оздоровительно-образовательные центры.

30 июля

• Завершается представление в избирательную комиссию Самарской области документов, необходимых для регистрации кандидата. Одновременно с документами, необходимыми для регистрации, представляются сведения о трех кандидатах в Совет Федерации.
• В Октябрьске пройдут торги на право размещения рекламных конструкций.

к 1 августа

Должна быть готова эксплуатационная спецификация для авиакомпании «Эйр Самара», дающая право совершать пассажирские авиаперевозки.

В августе

• В историческом здании самарской Фабрики-кухни должен заработать центр искусства - там планируется открыть Средневожский филиал Государственного центра современного искусства.
• В губернии будут созданы новые миграционные центры.
• В Самаре появится скульптурная композиция «Бурлаки на Волге».

ДАТЫ

■ ВЕРА ПРОКОПЕНКО,
заместитель председателя совета директоров ОАО «Банк ВТБ». Родилась: 28 июля 1944 года.

■ АЛЕКСАНДР МОКРЫЙ,
руководитель дирекции по Самарской области ОАО «Банк ВТБ». Родился: 29 июля 1955 года.

■ ВЛАДИМИР АРТАКОВ,
первый заместитель генерального директора госкорпорации «Ростех». Родился: 30 июля 1959 года.

■ ВАСИЛИЙ ЯНИН,
депутат Самарской губернской думы. Родился: 29 июля 1951 года.

■ ЮРИЙ РЯБОВ,
глава муниципального района Похвистневский. Родился: 29 июля 1965 года.

■ ЕВГЕНИЙ СЕРПЕР,
депутат Самарской губернской думы. Родился: 31 июля 1980 года.

■ ВИЛЬ МУХАМЕТШИН,
генеральный директор ЗАО «ССК». Родился: 31 июля 1961 года.

■ ЮРИЙ ФЕРАПОНТОВ,
председатель думы г.о. Новокуйбышевск. Родился: 1 августа 1964 года.

■ ВИКТОР МОКШИН,
директор территориального фонда обязательного медицинского страхования Самарской области. Родился: 1 августа 1948 года.

■ ДМИТРИЙ БЛОХИН,
начальник управления МВД России по Самаре. Родился: 2 августа 1967 года.

■ АНДРЕЙ ГАВРЮШЕНКО,
директор по развитию УК «Медиа-Самара». Родился: 3 августа 1971 года.

■ КОНСТАНТИН ДОЛОНИН,
управляющий самарским отделением №6991 ОАО «Сбербанк России». Родился: 3 августа 1971 года.

■ АЛЕКСЕЙ СОФРОНОВ,
руководитель департамента ценового и тарифного регулирования МЭРиТ. Родился: 3 августа 1980 года.

ПРОГНОЗ

Тест-драйв от Андерссона

ЭКСПЕРТЫ ПОСОВЕТОВАЛИ

руководителям АвтоВАЗа не только ездить на отечественных авто, но и самим управлять ими на российских дорогах



Совсем скоро жители Тольятти смогут высматривать на улицах своего города белую Lada Largus Cross с черной крышей и кожаным интерьером. Именно на ней с 1 августа пообещал ездить президент ОАО «АвтоВАЗ» Бу Инге Андерссон, пересадив на продукцию собственного производства и весь топ-менеджмент автогиганта. Поможет ли это самому заводу - пока еще вопрос. В свое время и Владимир Каданников, возглавлявший предприятие в 1988-2005 годах, рассказывал, что в Тольятти ездил на «Жигулях», а на самом деле лишь время от времени передвигался на удлиненной «десятке», сделанной по спецзаказу. В остальное время он предпочитал Audi A8, в Москве во время работы на ВАЗе у него был Mercedes S500. В декларации следующего главы АвтоВАЗа фигурировала «Калина», но увидеть на ней Владимира Артякова доводилось лишь избранным.

Чиновники в свое время также продвигали идею пересадить всех на отечественные автомобили, правда, до запуска в России автосборочных предприятий марок BMW, Volkswagen, Toyota, Ford и других это были жестокие для них эксперименты. В 1997 году вице-премьер Борис Немцов вынужден был оставить эту идею и переселиться на еще не собиравшийся в России BMW. Технические неполадки вынудили и бывшего мэра Москвы Юрия Лужкова сменить люксовый «Москвич» 2142R5 «Князь Владимир» на бронированный Volvo S80. В 2012 году вице-премьер Дмитрий Рогозин, курирующий военно-промышленную отрасль, заявил о готовности переселиться со служебного BMW на российский многоцелевой автомобиль повышенной проходимости ГАЗ-2330 «Тигр». Своё обещание Рогозин исполнил, но заявил, что использовать «Тигр» будет только для выезда на отдых. ■



СЕРГЕЙ ЦЕЛИКОВ,
генеральный директор аналитического агентства «Автостат»

Я давно уже высказывал мысль, что все сотрудники АвтоВАЗа, в том числе и руководство, должны ездить на машинах собственного производства. Причем высшее руководство периодически должно менять служебные машины и тестировать весь модельный ряд своих автомобилей. А еще я считаю необходимым условием нахождения самого руководителя за рулем. Испытав на себе все нюансы наших дорог, разработчики, возможно, немного по-другому посмотрят на свои изобретения.

МНЕНИЕ

СТАЛИН И ХРУЩЕВ ЕЗДИЛИ НА ЗИС



ГУМАР ВАЛИТОВ,
депутат Самарской губернской думы

Данное заявление руководства АвтоВАЗа можно расценить как пиар, не более того. Они могут продолжать и дальше ездить на своих иномарках, однако будут делать громкие заявления о том, что ездят исключительно на отечественных автомобилях. Вот когда глава России сядет в автомобиль нашего производства на постоянной основе - тогда и можно будет сказать о том, что этот пример сработает в положительную сторону. То есть поступит так, как в свое время Иосиф Сталин, который ездил на бронированном ЗИС-115, или Никита Хрущев, передвигавшийся на ЗИС-110 с кузовом кабриолет, или Леонид Брежнев, у которого был внушительный автопарк, но в качестве рабочих автомобилей он неизменно использовал ЗИЛ-115 и ГАЗ-13 «Чайка», ездил на «Волгах». Эти автомобили были произведены на наших заводах - московском и горьковском, и люди, занимавшие высокий пост, не гнушались на них ездить. Да, в то время Советский Союз находился в полной изоляции от западных стран, однако именно при Сталине удалось создать фундаментальную школу автомобилестроения. А сейчас можно смело утверждать, что наши чиновники ни за что не откажутся от своих комфортабельных автомобилей в пользу российского автопрома.

АРЕНДА

- Производственно-складской комплекс с ЖД путями
- Куйбышевский район, 4,5 га
- Первая линия

Тел. (846) 972-01-01

Реклама 4403

ЗЕРКАЛА
КЛАССИКА & СОВРЕМЕННОСТЬ
www.mnogospalen.ru
СТУДИЯ МЕБЕЛИ "БАРСЕЛОНА"
ул. Красноармейская, 23
реклама Тел. 333-33-06 0773

Бизнес-центр «Капитал Haus»

ОФИСЫ В АРЕНДУ от 15 кв. м до 40 000 кв. м

первая линия, охрана, ремонт, кондиционирование, вентиляция, высокая транспортная доступность, надземный/подземный паркинг на 600 машино-мест, конференц-зал на 150 мест

Окружение: ж/д вокзал, управление министерства юстиции, министерство имущественных отношений, стадионы «Локомотив», «Динамо»

СОБСТВЕННИК

АРЕНДА ПЛОЩАДЕЙ В БЦ «КАПИТАЛ HAUS»

под канцелярские товары, салон красоты, аптеку от 5 до 70 кв. м



☎ 303-03-14, 267-34-34
www.mgd63.ru

г. Самара, Железнодорожный район, ул. Льва Толстого, 123/ул. Буянова, 1

ПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ



Реклама 1986Д

ПЛОЩАДЬ
400 м²

ЦЕНА 30 000
20 000 руб./м²

8 (937) 071-33-33
www.063.ru

АРЕНДА

ПОМЕЩЕНИЕ

400 кв. м **100** руб./кв.м

ул. Самарская

8 (937) 071-44-44
www.063.ru

Реклама 1986Б

Дом. ** Новое. Реклама 285701

ЦИТАТЫ &
КОММЕНТАРИИ**ШИРВАН КЕРИМОВ,**
член Палаты адвокатов
Самарской области**Facebook, 25 июля**

Очередное ДТП на перекрестке улиц Ставропольская - Минская - Каховская. На последнем заседании Общественного совета при ГУ МВД РФ по Самарской области, когда обсуждалась деятельность ГАИ, я поднимал вопрос этого перекрестка, где почти ежедневно происходит ДТП. Руководство городского ГАИ вроде бы взяло на контроль этот вопрос. Будем отслеживать решение данного вопроса.

**АРМЕН АРУТЮНОВ,**
блогер**Facebook, 24 июля**

Видимо, я ничего в этой жизни не понимаю. Объясните, как человек, еще вчера лоббировавший проекты точечной застройки в историческом центре, сегодня записывается в урбанисты? Взгляды у людей могут меняться, конечно, но мне это все равно кажется очень странным...

**МАКСИМ ВАСИЛЬЕВ,**
депутат Думы г.о. Тольятти**Twitter, 23 июля**

Сегодня снова пришли представители Пеуновой. Игра «Убеди депутата со второго раза». Интересно, такие походы можно расценить как давление?

**МИХАИЛ МАТВЕЕВ,**
депутат Самарской губернской думы**Twitter, 25 июля**

Новости про съезд ЖКХ в Самаре. «900 домов ждали капремонта, уже отремонтировано 5». Туфта! Даже торги по 2/3 не проведены. А уже июль.

**АНАСТАСИЯ КНОР,**
директор Самарской региональной общественной организации «За информационное общество»**Facebook, 25 июля**

Уже который вечер, возвращаясь домой, наблюдаю, как сливается с асфальтом Театр оперы и балета. Неужели никому не приходило в голову его покрасить в какой-нибудь жизнерадостный цвет, даже просто белый! Он бы сразу избавился от пафосной монументальности...

**АНДРЕЙ ФЕДОРОВ,**
генеральный директор ЗАО
«Коммерсантъ-Волга»**Facebook, 25 июля**

Роспотребнадзор потребовал запретить бургеры из «Макдоналдса». Никогда не нужно уподобляться дуракам. А то перепутают еще.

**АЛЕКСАНДР КОБЕНКО,**
министр экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области**Facebook, 25 июля**

(в ответ на сообщение, что Давид Духовны решил сняться в фильме о гордости за Россию и любви к родине)
Спасибо Давиду и, я так понимаю, Сибирской короне! Очень!

**ВЛАДИМИР ЯГУТЯН,**
совладелец ООО «МВ-Холдинг»**Facebook, 24 июля**

(в ответ на сообщение, что 90% кредитов граждане России направляют на погашение ранее взятых займов)
А вот это очень тревожный симптом для банковской системы страны. Качество пассивов стремительно ухудшается, растет рискованная дебиторка. И это на фоне ограничения доступа к внешним рынкам капитала из-за режима санкций. ...Могу в этой связи порекомендовать вкладчикам, имеющим депозиты в банках, попавших в санкционные списки, подумать о том, чтобы эти депозиты оттуда забрать...

реакция



ЕВРОСОЮЗ ОЦЕНИЛ ДЕГТЯРЕВА

Включение в санкционные списки Евросоюза развеселило депутата Госдумы Михаила Дегтярева. 26 июля он написал в своем Twitter: «Прекрасное утро! Попасть в санкционные списки гниющей Европы – это высокая оценка моей политической деятельности. Продолжим». На этом парламентарий от Самарской области не остановился и продолжил сыпать реплики в микроблоге: «Самое забавное в «санкциях» ЕС – замораживание активов и денег. А если активов нет даже в России, то как быть?!» Далее г-н Дегтярев заявил: «Санкции ЕС – это конец свободной Европы, чистой воды фашизм». Впрочем, в комментариях СМИ он все-таки уточнил, что кое-чего в связи с санкциями лишается, а именно – возможность посетить греческий остров Лемнос, где похоронены русские и кубанские казаки, куда ездил каждый год. Санкции запрещают включенным в списки въезд в страны ЕС. Руководитель регионального отделения партии «Яблоко» Игорь Ермоленко включение Михаила Дегтярева в черные списки также расценил как почетное событие. «Самарец так попал в санкционный список ЕС! Первым почетную славу огрел Михаил Дегтярев», – написал он в LiveJournal.

Twitter, 26 июля

По итогам визита Владимира Путина в Самару вице-премьер России Дмитрий Рогозин сообщил в своем Twitter: «В Самаре обсуждаем возможность запуска производства Ил-114. Санкции – хорошее время делать свое, а не собирать чужое».



Речь идет о государственной поддержке запуска на ОАО «Авиакор-Авиационный завод» новой модели самолета в связи с возможными проблемами дальнейшего выпуска украинского Ан-140. Сообщение Рогозина от 22 июля так понравилось пользователям, что 397 человек его ретвитнули, а 69 – добавили в избранное.

Руководитель департамента строительства и архитектуры Самары Сергей Рубаков на прошлой неделе решил разбавить свой LiveJournal отчетами о работах по подготовке Самары ко Дню Победы и Дню города.

В ближайшее время в Аллее трудовой славы начнется строительство Триумфальной арки, посвященной 70-летию Победы в Великой Отечественной войне. Сотрудники ДСА с геодезистами уже совершили осмотр территории. А ко Дню города должна быть завершена реконструкция очередного участка самарской набережной (четвертый

этап). Работы на отрезке от улицы Льва Толстого до улицы Красноармейской начались в мае. В настоящее время выполнено устройство водопровода, ливневой и бытовой канализации, сетей электроснабжения и автоматического полива, теперь укладывается брусчатка. На участке предусмотрены и пандусы для маломобильных граждан. Стоит отметить, что до этого на протяжении длительного времени в LiveJournal Сергея Рубакова публиковались только объявления о публичных слушаниях.

Снижение реальных доходов населения Самарской области на 20% встревожило председателя общественного движения жителей Куйбышевского района Самары «Перспектива» Сергея Советкина.

По данным Самарстата, снижение наблюдается за период с января по май нынешнего года в сравнении с аналогичным периодом прошлого года – соответственно с 25,3 тысячи рублей до 24,3 тысячи рублей. «Надо полагать, это только начало большого пути?» – вопрошает г-н Советкин. Впрочем, другие комментаторы новости указали, что тенденция снижения реальных доходов населения отмечается не только в Самарской области, а по всей России.



Запрет на курение в поездах дальнего следования, введенный с 1 июня нынешнего года, стал проблемой для многих путешественников.

Впрочем, по свидетельству бывшего журналиста ГТРК «Самара» Дениса Яковлева, который сам является курильщиком, обход нового закона уже нашли проводники поездов. В своем блоге на LiveJournal он рассказал, как ехал дальним на поезде из Самары в Нижневартовск, для курящих пассажиров которого два дня без сигареты могли стать пыткой. Они вынуждены были дожидаться каждой остановки, чтобы покурить. Однако те, кто не постеснялся задать соответствующий вопрос проводнику, остановок не ждали. «Например, мне милый проводник Сергей со стальными корректирующими пластинами на зубах указал место курения сразу, как только я купил у него билет лотереи РЖД, – написал в своем блоге г-н Яковлев. – Место оказалось незамысловатым, зато с открытой форточкой и крепкой задвижкой от сотрудников полиции и ЧОПа, что курсируют по поезду в поисках нарушителей. А вообще в вагоне складывается забавная картина. Здоровые мужики будто страдают диареей, бегая в туалет через каждые полчаса».

САМАРСКОЕ
Обозрение

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Редакционно-информационный центр»

Главный редактор Константин Ланге
Директор Александр Андриянов
Выпускающий редактор Ольга Бизяева

Литературные редакторы С. Цай, Я. Ширманова
Верстка Е. Корнеева, М. Быковских
Корректоры О. Немчинова, Н. Верхотурова, З. Сакулина, Г. Спорышева

Адрес редакции, издателя
443086, Самара, ул. Ерошевского, 3, литер СЗ, оф. 509
тел./факс: 342-50-29 (30, 31, 32, 33, 34)
Отдел подписки 342-50-27, 342-50-28
Электронная почта review@sr.smrlic.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам и четвергам
Цена договорная

Тираж сертифицирован:
8100 экз.

Тираж планшетной версии:
на 9.07.2014 - 7450 экз.
Совокупный тираж: 15550 экз.
Газета отпечатана в Самарском филиале ООО «Типографии «КП»
443082, г. Самара,
ул. Клиническая, 257.
№ заказа 2652

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНЫ:
Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть & Политика, Люди & Общество
Людмила Николаева (277-70-52)
Компании & Рынки Роман Аврусин (279-08-25)
Культура, Развлечения & Шоппинг
Маргарита Горкина (277-70-53)
Недвижимость & Строительство (279-08-25)
Спорт & Достижения (342-50-26)
Преступность & Безопасность
Наталья Эльдарова (334-66-11)
Фото Игорь Горшков, Михаил Новоселов

Журналисты О. Коновалова, Н. Галимуллина, Г. Константинова, М. Андриянов, О. Симаненко, О. Лашина, Е. Дергунова, К. Биджанов, А. Кижалова, М. Воронова, Д. Синицина, С. Минаева, Л. Федорова, В. Комарова, К. Маянова

ПОДГОТОВКА СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «Медиа-Центр», **директор** Алексей Смирнов
Цветные полосы Ольга Мордяшова

ПОДГОТОВКА РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «РА «СО»», **директор** Василий Лямин
ООО «Инфо-Медиа», **директор** Марина Сухова
ООО «Центр-Медиа», **директор** Валерия Сидорова
Руководитель коммерческих проектов
Татьяна Анзонгер (263-09-10)
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@sr.smrlic.ru
Служба маркетинга тел. 263-40-60

Ответственность за содержание рекламных материалов несет рекламодатель. Перепечатка материалов «СО» допустима только с разрешения редакции.

Время подписания в печать - 23.00, фактически - 23.00

Пить подано!

айсберг
ПРИРОДНАЯ ПИТЬЕВАЯ ВОДА
Член Союза производителей
бутилированных вод России

Попробуй нашу воду
БЕСПЛАТНО!*

(846) 269-40-40
WATER@WATER63.RU

* подробности акции по телефону

Реклама 078222

Округа,
где
ожидается
реальная
борьба

ОКРУГ №4

- **Сергей Петряков**, тренер-преподаватель ГБОУ «Областная спортивная школа-интернат» («ЕР»)
- **Валентина Жернакова**, пенсионер (КПРФ)
- **Ренат Шафиков**, директор ООО «Авантаж», депутат 5 созыва (ЛДПР)
- **Сергей Путилов**, инженер

электросвязи Новокуйбышевского межрайонного центра технической эксплуатации телекоммуникаций («СР»)

- **Марина Гуляева**, менеджер ООО «ФК Недвижимость» (самовыдвижение)
- **Владимир Ляпин**, генеральный директор ООО «ЖБК-Поволжье» (самовыдвижение)

ОКРУГ №6

- **Лада Стефанская**, генеральный директор ООО «Бизнес-Информ-Трэвел» («ЕР»)
- **Виктор Глебов**, пенсионер (КПРФ)
- **Юрий Бочкарев**, директор ООО «Стройл» (ЛДПР)
- **Александр Гусев**, директор МУП «Водоканал», депутат 5 созыва («СР»)
- **Сурхай Сафаров**, оператор ОАО НК «НПЗ» (самовыдвижение)

Оппозиция слила
Новокуйбышевск

Шансы «Единой России» проиграть хотя бы один округ в спутнике Самары минимальны

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

К началу официальной регистрации кандидатов в депутаты городской думы Новокуйбышевска оппозиционные партии подошли с активом, вряд ли способным составить достойную конкуренцию «Единой России». Списки выдвинутых КПРФ, ЛДПР и «Справедливой России» демонстрируют слабость их кадровых возможностей – там нет ни знаковых фигур, ни представителей профессий, положительно воспринимаемых электоратом. Вместо этого стратегию своего участия в одномандатной кампании оппоненты партии власти решили строить на выдвижении студентов, пенсионеров и безработных. Затянувшееся оглашение итоговых списков кандидатов, дефицит ресурсных соперников, а также череда различных конфликтов и проблем в стане оппозиции дают основание говорить о том, что ей новокуйбышевские выборы малоинтересны, и она благодушно пускает их на слив.

Конкуренцию партии власти могут составить лишь единичные фигуры из лагеря системной оппозиции. Одним из таких фрагментарных очагов сопротивления должен стать округ

КОЛИЧЕСТВО ВЫДВИНУТЫХ
КАНДИДАТОВ:

- Всего – 105
- «Единая Россия» – 25
- КПРФ – 24
- ЛДПР – 23
- «Справедливая Россия» – 5
- Самовыдвиженцы – 28

№4, по которому идет действующий депутат Ренат Шафиков. В думу он был избран при поддержке «Единой России», однако в новый поход за депутатским мандатом отправляется уже как представитель ЛДПР. В 2012 году Ренат Шафиков был уволен с поста директора одной из ведущих коммунальных компаний Новокуйбышевска ООО «Новоградсервис» из-за разногласий с городской администрацией и лично с мэром Андреем Коноваловым. С одной стороны, оппозиционный имидж и опыт политической борьбы должен играть ему на руку. С другой стороны, проблемы ЖКХ не располагают электорат к выходцам из этой сферы.

Сам Ренат Шафиков отказался комментировать свой переход в стан ЛДПР. «Вероятно, ему удобнее идти под нашими знаменами и выбираться от нашей партии», – предположила консультант секретариата фракции

ЛДПР в Самарской губернской думе Лариса Шкондина. Так или иначе, теперь уже бывшим однопартийцам Шафиков преподнес сюрприз, тем более что с дистанции неожиданно сошел сильный кандидат от «Единой России» – директор МОУ ДОД СДЮСШОР, почетный гражданин Новокуйбышевска Валерий Иванов, которого заменил тренер-преподаватель ГБОУ «Областная спортивная школа-интернат» Сергей Петряков.

В свои ряды ЛДПР заполучила и экс-депутата Юрия Гусакова, который несколько лет живет и работает в Москве, но сейчас планирует вернуться и снова занять думский кабинет. Гусаков – депутат второго и четвертого созывов, избирался в качестве самовыдвиженца, а в 2000 году претендовал на кресло градоначальника. При попытке избраться в пятый созыв г-н Гусаков не смог пройти процедуру проверки подписей. Опротестовать решение избиркома в судах не удалось. В ЛДПР г-н Гусаков вступил 1 июня, по его словам – по личному приглашению координатора регионального отделения Михаила Белоусова.

Стоит отметить, однако, что соперник у него достаточно серьезный – от «Единой России»



по 7-му округу идет руководитель департамента городского хозяйства администрации Новокуйбышевска, депутат 5 созыва Вадим Чирков. При этом у новоиспеченного «сокола» к нему имеются личные претензии. «В 2000 году, когда я баллотировался в мэры, он подошел ко мне и просил меня помочь ему избраться в думу. Тогда он представлял КПРФ. Я представил его в округе, призывал голосовать за него. Когда он стал депутатом, он вышел из КПРФ, примкнул к «Единой России», что, по версии Гусакова, может отразиться на отношении

к Чиркову избирателей». Помимо Вадима Чиркова соперниками Юрия Гусакова в борьбе за симпатии избирателей в округе №7 станут временно не работающий Сергей Бударин от КПРФ и самовыдвиженец, студент СамГТУ Александр Жидайкин.

Символическая борьба ожидается и в округе №10. Против работающего в структурах холдинга САНОРС представителя «ЕР» Андрея Назарова самовыдвиженцем идет бывший главный коммунист Новокуйбышевска Борис Ляхов. Как и прогнозировало «СО», в конце июня

ЛЮБАЯ ПОЛНОЦВЕТНАЯ ПОЛИГРАФИЯ

Журналы, газеты
Буклеты, брошюры, каталоги
Плакаты и афиши от А4 до А2+
Флаеры и листовки
Этикетки, стикеры, ярлыки
Упаковка картонная полноцветная
Блокноты и блоки для записей
Бланочная продукция
ЛЮБАЯ ОТДЕЛКА
ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ
ДОСТАВКА ТИРАЖЕЙ
ЗАКАЗЧИКУ

Типография РПБ «Эффект»
Самара,
ул. Ерошевского, 3, подъезд №1, оф. 302
тел./факс: (846) 334 37 09, 279 20 46
www.effprint.ru
e-mail: sales@effprint.ru

тема&
главное

многолетний фаворит КПРФ Ляхов был исключен из рядов партии с формулировкой «за отрыв от организации». «Они говорят, что я оторвался от партии. Да, я оторвался. Более того – я ушел вперед, а они пятятся позади. Им не нужны новые лидеры, они боятся этого, – считает г-н Ляхов. – Все коммунисты в Новокуйбышевске говорили Алексею Лескину, что местный горком стал известен с того момента, как я появился в партии и начал всех зажигать».

Положив партбилет на стол, Борис Ляхов, тем не менее, решил не пропускать выборную кампанию. «Жители округа №10, где я в прошлом году защитил сквер «Голубые ели», писали мне письма с просьбой, чтобы я участвовал в выборах», – пояснил «СО» экс-коммунист. Имидж «жертвы партийного произвола» может добавить ему голоса избирателей. Впрочем, одного этого мало, чтобы победить на выборах, тем более что без поддержки парламентской партии Ляхову будет трудно пройти хотя бы процедуру регистрации. Только в том случае, если этот барьер будет взят, Ляхов станет реальным соперником директора производственного департамента ЗАО «Новокуйбышевская нефтехимическая компания» Андрея Назарова. В противном случае нефтехимик остается сражаться с экономистом некоего ООО «Сервис-Центр» Мариной Лазаревой (КПРФ), безработной Юлией Поляковой (ЛДПР) и пенсионеркой Светланой Морозовой.

ОКРУГ №7

- **Вадим Чирков**, руководитель департамента городского хозяйства администрации Новокуйбышевска, депутат 5 созыва («ЕР»)
- **Сергей Бударин**, временно не работающий (КПРФ)
- **Юрий Гусаков**, адвокат КА «Филиппов и партнеры» (г. Москва) (ЛДПР)
- **Александр Жидайкин**, студент СамГТУ (самовыдвижение)

ОКРУГ №10

- **Андрей Назаров**, директор производственного департамента ЗАО «Новокуйбышевская нефтехимическая компания» («ЕР»)
- **Борис Ляхов**, председатель Самарской региональной общественной организации «Комитет по защите прав народа» (самовыдвижение)
- **Марина Лазарева**, экономист планово-экономического отдела ООО «Сервис-Центр» (КПРФ)
- **Юлия Полякова**, временно не работающая (ЛДПР)
- **Светлана Морозова**, пенсионер (самовыдвижение)



БОРИС ЛЯХОВ,
выдвинувшийся кандидат в думу
Новокуйбышевска

Судя по списку КПРФ, речь не идет о том, чтобы победить, а только о том, чтобы просто принять участие, отчитаться перед Москвой, что все 25 округов закрыты. Я думаю, никто из них не пройдет, не в обиду им будет сказано.

поросль

ПОПРОБУЮТ
МОЛОДЕЖЬ

В остальном, в списке выдвиженцев от КПРФ соблюден акцентированный партийным руководством принцип «Опыт старших плюс энергия молодых» – наряду с пенсионерами за мандаты будет бороться молодой партактив, как из местных, так и самарских ячеек. Например, второй секретарь новокуйбышевского горкома Михаил Абдалкин и сын видного члена компартии Сергея Игуменова – Егор. ЛДПР также бросает тягаться с тяжеловесами от партии власти молодежь – в основном помощников депутатов губернской думы. Кроме того, в списке ЛДПР обращает на себя внимание наличие нескольких пар родственников. Это братья Денис и Станислав Баничусы, супруги Дмитрий и Юлия Поляковы, отец и дочь Юрий и Екатерина Гусаковы.

расклад

СЧИТАЮТ ПОТЕРИ

Во всех партиях не обошлось без фальстартов. Из списка «Единой России» неожиданно выбыл сильный кандидат Валерий Иванов. «По состоянию здоровья Иванов решил не идти на выборы, – пояснили «СО» в региональном отделении партии. – Он принял решение уже после конференции и после того, как губернатор встретился с кандидатами. Для нас это было неожиданностью. Но по закону у нас еще оставалась возможность подыскать ему замену. Сергея Петрякова мы выбрали не на конференции, как всех остальных, а решением местного политического совета».

У КПРФ брешь образовалась в округе №15 – с дистанции сошел Виталий Калмыков, которым вдруг заинтересовались правоохранительные органы. Об этом «СО» сообщил первый секретарь местного горкома партии Николай Бурмистров. «До того как вступить в ряды КПРФ, он состоял в некоей организации, которая сейчас признана экстремистской», – говорит секретарь горкома.

ЛДПР недосчиталась еще одной родственной пары – братья Владимир и Александр Кровяковы не успели предоставить в избирком необходимый пакет документов. В отличие от «ЕР», у коммунистов и «соколов» уже не было возможности заменить выбывших претендентов на мандаты.

ОПЫТ

«СОКОЛЫ» И ТУТ, И ТАМ...

ЛДПР бросает в бой проверенных людей с богатым, правда, неудачным опытом участия в избирательных кампаниях. Так, помощник депутата Госдумы Михаила Дегтярева Денис Анисимов, заместитель руководителя аппарата регионального отделения партии Оксана Круглова, студент СамГТУ Александр Брусничкин, помощники депутатов губдумы Мария Вдовина и Надежда Иванова в сентябре прошлого года участвовали в выборах в думы Тольятти и Сызрани. Помощник депутата губдумы Ирина Четверикова и братья Баничусы пробовали свои силы в Автограде. «Для нас это обычная практика. Партия в первую очередь продвигает молодежь. Все они молодые и активные участники регионального отделения. Мы их всегда продвигаем, – пояснила «СО» Лариса Шкондина. – Многие из них знают специфику Новокуйбышевска и известны в своих округах».

Депутат городской думы Сызрани от ЛДПР Павел Зелюков имеет аналогичный опыт – он также пытал счастья на нескольких выборах. «Это работники штаба ЛДПР, работники аппарата, – говорит Зелюков. – Учитывая то, что выборы мажоритарные, ключевую роль играет уже не бренд ЛДПР, а значение личности, идущей по округу. Все они знакомы с депутатской деятельностью, так как работают помощниками».

СВЯЗЬ

СЕМЕЙНЫЙ ПОДРЯД БЕЛОУСОВЫХ

Пока координатор регионального отделения ЛДПР, кандидат в губернаторы Самарской области Михаил Белоусов поглощен одной избирательной кампанией, его младший брат Николай участвует в другой. Причем партия сразу же решила проверить его на прочность, выставив по округу №11 против спикера городской думы Юрия Фералпотова. «Николай Белоусов относится к числу проверенных партийцев – он около пяти лет с нами сотрудничает и добросовестно выполняет все поручения. Здесь нет никакой протекции, – уверяет Павел Зелюков. – Предложение ему поступило не от брата, а от руководителя аппарата ЛДПР исключительно в силу его заслуг. Цель у нас одна – победить. Получится или не получится – вопрос другой. Но в любом случае это богатейший опыт – проведение собственной избирательной кампании, работа с жителями, с документами и т.д. Не нужно смотреть на то, что оппонент – председатель думы или кто-то другой». Николаю Белоусову 25 лет. Он работает начальником отдела в ООО «Строительная компания «Стандарт». Также он является учредителем Самарской региональной общественной организации по работе с молодежью «Эволюция» и руководителем автоклуба Evolution No Limits.

альтернатива

ПОШЛИ ПРОТИВ НАЧАЛЬНИКОВ

Среди 28 самовыдвиженцев трое – участники праймериз «Единой России», в том числе студентка СГАСУ Юлия Гвоздева. Еще два участника решили бороться против своих начальников (если, конечно, они и в самом деле преследуют цель получить мандат, а не создать руководству комфортные условия кампании). Инженер ЗАО «Новокуйбышевск-Волгоэлектромонтаж» Антон Теславский выставился против своего шефа – депутата Анатолия Нужида («ЕР»), а ведущий специалист управления соцзащиты мэрии Дарья Сычева – против руководителя управления Галины Чурбановой («ЕР»).

сферы влияния

Нефтяники тоже дают оппозиционеров

Среди оппозиционных кандидатов есть представители нефтяного и нефтехимического комплекса. Правда, в отличие от статусных единороссов, представители оппозиции работают рядовыми сотрудниками, и их участие в кампании может быть или их личным делом, или носить технический характер.

У КПРФ таких кандидатов двое: оператор технологических установок ОАО «НкНПЗ» Михаил Абдалкин и инженер-

конструктор на том же предприятии Татьяна Савкина. Причем Абдалкину предстоит противостоять заместителю главного энергетика по развитию завода, действующему депутату Олегу Фандееву, кандидату от «ЕР».

У ЛДПР в структурах «Роснефти» работают трое. Это оператор технологических установок ООО «Новокуйбышевский завод масел и присадок» Дмитрий Поляков, пожарный управле-

ния пожарной безопасности и аварийно-спасательных работ на объектах ОАО «Нк НПЗ» Денис Баничус и аппаратчик разложения ЗАО «Новокуйбышевская нефтехимическая компания» Андрей Балабашин.

У «Справедливой России» тоже есть свой кандидат-нефтяник – инженер-технолог на дочернем предприятии «Роснефти» ОАО «Средневолжский НИИ по нефтепереработке» Мария Гурьянова.

программа

СОЦЗАЩИТУ НА БЛИЖАЙШИЕ ЧЕТЫРЕ ГОДА ОЦЕНИЛИ В 42,26 МЛРД

Работа со стареющими обходится дорого

Самарское общество вдвое превысило международную норму признания себя старым

ОТДЕЛ ПОЛИТИКИ

Центральной проблемой социальной защиты населения Самарской области на ближайшие четыре года становится старение населения, которое требует не только существенных затрат на разностороннюю поддержку пожилых граждан губернии, но и усилий по сохранению подрастающего поколения. Об этом говорится в программе «Развитие социальной защиты населения» на 2014-2018 годы, 23 июля утвержденной областным кабинетом министров. Ее реализация требует 42,26 млрд рублей из бюджетов разных уровней.

Разработчиком и основным исполнителем программы является министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области. Отстраивать социальную защиту населения в ближайшие четыре года ведомство Марины Антимоновой предложило, исходя из сохраняющегося демографического разрыва между стареющим и детским населением региона. Это прямое следствие того, что рождаемость в регионе ниже смертности, хотя данный разрыв и имеет тенденцию к сокращению. С 2000 по 2013 год доля младших возрастных групп сократилась с 18,9 до 15,2%, а доля старших увеличилась с 20,8 до 24,9%. Опубли-



СТАРЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ требует от Марины Антимоновой поиска новых форм спасения молодых и помощи старым

ПОСЛЕДНИЕ ДАННЫЕ

В январе-мае 2014 года в Самарской области

- 16 030 человек родилось
- 19 634 человека умерло

Источник: Самарстат, данные на 23 июля 2014 года

СРЕДНИЙ ВОЗРАСТ НАСЕЛЕНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

- 40,3 года – средний возраст населения Самарской области на начало 2013 года
- + 0,1 года – по сравнению с 2012 годом
- + 1,6 года – по сравнению с 2000 годом
- 39,3 года – средний возраст населения РФ на начало 2013 года
- Отмечается увеличение среднего возраста как для мужчин, так и для женщин

Источник: программа «Развитие социальной защиты населения» на 2014-2018 годы

кованные на прошлой неделе последние данные Самарстата показывают, что смертность превышает рождаемость в 1,2 раза. Между тем международным критерием старения населения является 12-процентное

превышение порога, который, таким образом, превзойден уже более чем в два раза. Свою роль играет и позитивный тренд – ожидаемая продолжительность жизни выросла с 64,5 до 69,65 года, в том числе для мужчин – с 57,7 до 63,49, для женщин – с 72,2 до 75,77.

В связи с этим в ближайшие четыре года региональные власти будут реализовывать комплекс мероприятий, призванных, с одной стороны, сохранить подрастающее поколение, с другой – обеспечить достойную старость пожилым.

Внимание акцентируется, в частности, на решении проблем беспризорников, решении проблем детского суицида, поддержке детей-сирот, детей-инвалидов и др. Планируется создать единую службу по профилактике суицидов у несовершеннолетних, которая будет включать в себя малую мобильную бригаду, отделение по оказанию услуг в стационарных условиях несовершеннолетним с суицидальными



намерениями и незавершенными попытками суицида. Отдельно поставлен вопрос об организации отдыха детей в загородных оздоровительных лагерях, которые, по данным программы, нуждаются в реконструкции и капитальном ремонте.

Для пожилых планируется развивать социальные услуги на дому, что позволит сдерживать наблюдаемый сейчас рост очередности в стационарные учреждения соцобслуживания. Альтернативой также должен стать институт приемной семьи для пожилых, дневные пансионы и т.д. Сейчас содержание одного подопечного в стационарном учреждении требует расходов из областного бюджета в размере 20,6 тысячи рублей в месяц, тогда как в рамках приемной семьи – 4,1 тысячи. Также предусмотрено привлечение пожилых граждан к активному образу жизни, создание клубов для них (в том числе клубов любителей финской ходьбы), оснащение пунктов проката спортивным

снаряжением, обучение навыкам пользования компьютером и Интернетом.

Впрочем, самые весомые ассигнования все-таки пойдут на различные выплаты и капитальные работы в учреждениях социального обслуживания, на обеспечение пожарной и антитеррористической безопасности. Только на ежемесячную оплату проезда в общественном транспорте пенсионерам, не отнесенным к федеральным и региональным льготникам, требуется 3,77 млрд рублей. Помимо этого, необходимо обеспечить учреждения транспортом. По данным программы, сейчас показатель обеспеченности равен 1,5%, но за четыре года его планируется довести до 100%.

Одновременно власти планируют увеличить расходы на обучение и обеспечение социальных работников, которых сейчас в Самарской области порядка 7,5 тысячи человек. Только оснащение их велосипедами обойдется в 15,5 млн рублей. ■

расчеты

ПОНИЗИЛИ НОРМАТИВЫ

Ритейла можно и поменьше

В области оказалось слишком много торговцев

ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

Областное правительство утвердило новые минимумы обеспеченности населения торговыми объектами. В среднем по области они понижены на 16%, а для Самары – на 18%. Новые нормативы отражают зафиксированное снижение спроса населения на услуги торговли.

Новые нормативы минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов утверждены на прошлой неделе постановлением правительства № 422, которое отменяет аналогичное постановление 2011 года. Согласно принятой три года назад «Программе развития торговли в Самарской области на 2012-2015 годы», обеспеченность региона торговыми площадями в 2012 году должна была составить всего 85%, в 2014-м – 95% и только в 2015-м достигнуть 100%. Каким образом делались эти расчеты, не совсем ясно, поскольку, по данным экспертов, необходимый минимум в Самаре был

СОГЛАСНО НОВЫМ экономическим расчетам, крупные города региона стали меньше нуждаться в торговых площадях



ОБЛАСТНОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО понизило нормативы обеспеченности населения Самарской области торговыми площадями

КАК ИЗМЕНИЛИСЬ НОРМАТИВЫ (из расчета на 1 000 человек)

	2011 год	2014 год
для Самары	651 кв. м	535 кв. м
для Тольятти	720 кв. м	614 кв. м
для Сызрани	464 кв. м	396 кв. м
для Новокуйбышевска	379 кв. м	338 кв. м

достигнут уже тогда. Лишь три торговых центра Виктора Суркова – «Московский», «Космопорт» и «МегаСити» обеспечили областной центр 327 тысячами торговых квадратов. Еще 130 тысяч – площади ТК «Мега». Впрочем, в программе также отмечалась неравномерность распределения торговых точек по территориям, прежде всего, их недостаток на отдаленных от центра территориях.

За три года, по расчетам экономистов «Белого дома», минимальная потребность региона в торговых площадях снизилась с 565 кв. м до 475 кв. м на тысячу человек. Иначе говоря, если в 2011 году минимум требуемых Самарской области торговых площадей составлял 1,8 млн кв. м, то теперь достаточно 1,5 млн кв. м. Для Самары показатели

изменены соответственно с 651 кв. м до 535 кв. м, для Тольятти – с 720 кв. м до 614 кв. м. По новым нормативам областному центру достаточно 627 тысяч кв. м, тогда как три года назад требовалось 762 тысячи.

Произошедшие за эти три года события должны были изменить показатели обеспеченности. С одной стороны, на 2012-2013 гг. пришлось самая активная фаза борьбы властей Самары и области с нелегальными торговыми точками. В Тольятти тем временем развернулась борьба и с рынками, которые не попадали под новый закон о необходимости перевода их в капитальные строения. С другой стороны, в регионе продолжалось строительство и открытие новых торговых центров. ■

Кто взял 191 областной щит	1 ООО «ДСВ» <ul style="list-style-type: none">• Зарегистрировано в июне 2014 года в Самаре• Учредитель и директор: Сергей Долинко	2 ООО «ФЕНИКС» <ul style="list-style-type: none">• Зарегистрировано в октябре 2012 года в Самаре• Директор – Наталья Телепегина• Владелец – Юрий Шепелев, который в разное время также учредил ООО «Рассвет», ООО «Рассвет-1», ООО «Рассвет-2», ООО «Рассвет-3», ООО «Рассвет-5», ООО «Рассвет-7», ООО «Рассвет-авто», ЗАО «Рассвет», а также ООО «Текстиль для дома». Все компании зарегистрированы по адресу: Самара, ул. Калинина, 11а	3 ООО «ОЦИКЕТ» <ul style="list-style-type: none">• Зарегистрировано в Самаре в 2010 году• Учредитель и директор: Олег Журавлев	4 ЗАО «КОРПОРАЦИЯ «РУАН» <ul style="list-style-type: none">• Зарегистрировано в Санкт-Петербурге в 1998 году• Учредители: Игорь и Вячеслав Ананских	5 ООО «АПР-СИТИ/ТВД» <ul style="list-style-type: none">• Зарегистрировано в Москве в 2000 году• Учредитель: компания «Меркури оутдор дисплей лимитед» (Британские Виргинские острова)	6 ООО «ТК «РОНТО» <ul style="list-style-type: none">• Зарегистрировано в Тольятти в 1994 году• Учредитель: Александр Котляр
-------------------------------------	---	--	--	---	---	---

ИТОГИ

ВПЕРЕД ВЫРВАЛИСЬ «СЕРЫЕ ЛОШАДКИ»

Самарскую «наружку» разбирают табачники

Львиную долю разыгранных областью рекламных конструкций взяло ООО «ДСВ»

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА, ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА, КСЕНИЯ ГУЩИНА

Фаворитом первых 14 областных торгов на право размещения рекламных конструкций в Самаре оказалось некое ООО «ДСВ», зарегистрированное уже после объявления торгов и в городских торгах не участвовавшее. Компания выиграла право установить 120 из 191 разыгранного щита, подняв стоимость по своим лотам в 2,7 раза – с 60,13 млн рублей до 160,33 млн рублей. Остальные конструкции разобрали участники, активно выступавшие и на торгах, проведенных администрацией Самары.

Самарское ООО «ДСВ» было зарегистрировано 16 июня, в то время информацию о первых конкурсах на право размещения объектов наружной рекламы подведомственное областному министерству имущественных отношений ГБУ СО «Центр размещения рекламы» опубликовало на своем сайте еще 27 мая. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», основным видом деятельности «ДСВ» является оптовая торговля табачными изделиями. Единственным учредителем, который также выступает и руководителем, является Сергей Долинко, а название компании, очевидно, является аббревиатурой его ФИО. Других действующих компаний Сергея Долинко не зарегистрировано.

В борьбе за площадки «ДСВ» не мелочился, предлагая суммы, более чем в два раза превышаю-

УЧАСТВОВАЛИ, НО НЕ ПОБЕДИЛИ НА ТОРГАХ «ЦРР»

- ООО «ВМР». Зарегистрировано в Самаре в 2007 году. Учредители: Андрей Каштанов, Ирина Быкова, Виктор Фадеев, Татьяна Филатова
- ООО «РИА «Абсолют». Зарегистрировано в Самаре в 1996 году. Учредители: Михаил Расторгин, Юрий Анисимов, Юрий Расторгин, Галина Анисимова, Алла Расторгина, Галина Расторгина
- ООО «РА «Май». Зарегистрировано в Самаре. Учредитель: Анна Кулявина (директор ООО «Капитал»)
- ООО «Гэллэри Сервис». Зарегистрировано в Москве в 2004 году. Учредители: компания с ограниченной ответственностью «Вестдиа Медиа Лимитед» (Кипр), частная акционерная компания с ответственностью, ограниченной акциями, «Радиопо Лимитед» (Кипр)

щие начальные. Например, за два лота – каждый по 50 щитов формата 3х6 кв. м на всем протяжении Московского шоссе, а также улицах Ново-Садовой и Демократической – г-н Долинко согласился выложить 65,17 млн и 67,62 млн рублей, при том что лоты стартовали с 25,09 и 25,25 млн рублей соответственно.

Еще 25 конструкций получило самарское ООО «Оцикет» Олега Журавлева. Общество боролось за многие лоты, однако победить удалось только в двух конкурсах. Обойти других участников компании удалось, только повысив начальную стоимость 20 щитов с 9,77 млн до 19 млн рублей и еще двух щитов с 2,55 до 4,75 млн рублей.

Третье место по результатам торгов заняло ЗАО «Корпора-

ция «Руан». На этот раз фаворит городских торгов из Санкт-Петербурга довольствовался 21 площадкой, правда, заплатит он за них цену, близкую к минимальной, – 10,7 млн рублей. Мэрии Самары корпорация отдаст 174,53 млн рублей сразу за 351 конструкцию.

Довольно успешным оказалось выступление и ООО «Феникс» – новой компании Юрия Шепелева, до сих пор более известного на рынке различными «Рассветами», которые безуспешно пытались оспорить снос своих щитов областным минтрансом. Возродившись под новым названием, «Феникс» взял сразу лот, в состав которого входит 15 конструкций. Компания предложила за них 16,11 млн рублей. Также г-н Шепелев вышел на конкурсы, итоги которых предполагается подвести к 1 августа, но, судя по заявленному ценам, победителями станут другие участники.

По три аукциона выиграли тольяттинское ООО «ТК «Ронто» Александра Котляра и московское ООО «АПР-Сити/ТВД». При этом в одном из лотов «АПР-Сити/ТВД» оказалось единственным претендентом на щит с рекламным полем в 48 кв. м – на пересечении улиц Ново-Садовой и Гастелло, но заплатить за него ему все равно придется намного больше начальной цены – 3,05 млн рублей. Таковы условия конкурсной процедуры. А если бы торги проходили в форме аукциона, конструкция обошлась бы всего в 1,74 млн рублей – минимальную цену лота. ■



ЩИТЫ НА ОБЛАСТНОЙ земле могут взять в основном компании, специализирующиеся на продаже табака

неудача

Малеевские не прошли

Впервые в рекламных торгах участие приняло и ООО «ВМР», которое называют подконтрольным людям, близким депутату губернской думы Вячеславу Малееву. Общество претендовало на два лота по 20 щитов каждый с начальной стоимостью 9,77 млн и 9,73 млн рублей, но его обошли петербургский «Руан» и самарский «Оцикет».

Ни с чем на областных торгах пока остается и ООО «Гэллэри Сервис», которое, впрочем, не слишком активно заявляет себя на них. Пока компания заявила только на 4 из 30 конкурсов, участники которых уже названы. И во всех случаях ее цена ниже той, что предлагают другие игроки.

СКОЛЬКО ЗАПЛАТЯТ ЗА ЩИТЫ ПОБЕДИТЕЛИ

Победители торгов	№лота	Размер	Количество сторон	Число конструкций	Начальная (минимальная) цена контракта, руб.	Цена предложения победителя, руб.
ООО «ДСВ»	2	3 x 6	2	50	25 254 597,00	67 625 000,00
	1	3 x 6	2	50	25 098 255,00	65 172 000,00
	4	3 x 6	2	20	9 777 200,00	27 529 000,00
Всего:					60 130 052,00	160 326 000,00
ООО «Оцикет»	5	3 x 6	2	20	9 777 200,00	19 000 000,00
	12	3 x 6	2	5	2 557 525,00	4 750 000,00
Всего:					12 334 725,00	23 750 000,00
ЗАО «Корпорация «Руан»	6	3 x 6	2	20	9 730 980,00	19 640 000,00
	10	4 x 12	2	1	977 650,00	1 214 000,00
Всего:					10 708 630,00	20 854 000,00
ООО «Феникс»	3	3 x 6	2	15	7 675 485,00	16 118 519,00
ООО «АПР-Сити/ТВД»	11	3 x 6	2	5	2 664 530,00	5 642 500,00
	8	4 x 12	3	1	1 740 915,00	3 054 000,00
	7	4 x 12	1	1	580 305,00	3 195 350,00
Всего:					4 985 750,00	11 891 850,00
ООО «ТК «Ронто»	9	4 x 12	2	1	1 074 425,00	3 400 000,00
	13	4 x 12	2	1	1 160 610,00	2 900 000,00
	14	4 x 12	2	1	1 074 425,00	1 900 000,00
Всего:					3 309 460,00	8 200 000,00
Всего по итогам первой волны – 191 конструкция					99 144 102,00	241 140 369,00

прогноз

ВСЛЕД ЗА ДОЛИНКО ЖДУТ КОРОЛЯ

До 1 августа должны быть подведены итоги еще по 16 лотам, претенденты на которые уже названы. Среди них и некое ООО «СИГИР», которое не участвовало в городских торгах и не заявлялось на первую волну конкурсов ГБУ «ЦРР». Теперь же компания претендует сразу на 7 лотов (16 щитов с различной поверхностью рекламного поля), причем по 6 из них она заявила самые высокие цены, подняв стоимость этих шести лотов в среднем более чем в три раза – со стартовых 9,66 млн рублей до 31,27 млн рублей (в сумме). По данным системы «СПАРК-Интерфакс», в России зарегистрировано всего одно ООО «СИГИР» – в Самаре. В ЕГРЮЛ оно было внесено 16 июня 2014 года, то есть в один день с фаворитом первой волны торгов – ООО «ДСВ». Характерно, что «ДСВ» во второй волне областных конкурсов уже не участвует. Единственный учредитель и директор компании – Андрей Король, который также владеет ООО «Кнехт», созданным в марте этого года. Основным видом деятельности обеих компаний Андрея Короля является торговля табачными изделиями – как и ООО «ДСВ» Сергея Долинко. На других 9 лотах лидируют тольяттинское ООО «ТК «Ронто», самарское ООО «РИА «Абсолют», петербургское ЗАО «Корпорация «Руан» и московское ООО «АПР-Сити/ТВД». Еще один лот – на 10 конструкций размером 3х6 м по улицам Челюскинцев, Товарной и другим – признан несостоявшимся из-за отсутствия заявок. Стоит напомнить, что всего «ЦРР» проводит 39 конкурсов. Результаты объявлены уже по 14.

ИТОГИ

ФЕДЕРАЦИЯ УВЕЛИЧИТ ПОДДЕРЖКУ

Исторический визит президента

Владимир Путин дал сигнал всем сторонам, что заинтересован в решении задач по развитию Самарской области

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

21 июля Владимир Путин впервые за все время руководства страной посетил Самару. Во главе крупной правительственной делегации он посетил ракетно-космический центр «Прогресс», дал старт строительству самарского стадиона к чемпионату мира по футболу 2018 года и провел совещание, посвященное социально-экономическому развитию Самарской области. Итоги визита президента исполняющий обязанности губернатора Николай Меркушкин прокомментировал в своем интервью СМИ.

Глава Самарской области назвал приезд Владимира Путина в Самару историческим событием. Он обратил внимание на то, что Президент РФ привез с собой делегацию из министров Правительства РФ, включая вице-премьера Дмитрия Рогозина, министра финансов Антона Силуанова, министра энергетики Александра Новака, министра промышленности Дениса Мантурова. Такая представительная делегация побывала в Самаре впервые, а проведение главой государства совещания по развитию отдельно взятого региона - событие редкое. Как правило, в ходе подобных обсуждений звучит федеральная повестка дня. Между тем проведение такого обсуждения было связано в том числе и с просьбой самарского губернатора - чтобы кроме федеральной тематики рассмотреть проблемы социально-экономического развития Самарской области. А для участников совещания сразу стала ясной позиция Владимира Путина, заявил по итогам визита Николай Меркушкин.

Визит президента открыл новые перспективы перед клю-

ИТОГИ ВИЗИТА

президента
Николай
Меркушкин
прокомментиро-
вал в интервью
губернским
телеканалам



Фото Дмитрий Бурлаков

чевым предприятием региона - ОАО «РКЦ «Прогресс». Все-го пару лет назад оно могло потерять самостоятельность, превратившись в филиал Государственного космического научно-производственного центра им. Хруничева (Москва). Но благодаря лоббистским возможностям Николая Меркушкина и поддержке со стороны Владимира Путина предприятие не только сохранило свои позиции, но и получило новые возможности для развития. «Сейчас перспективы у РКЦ «Прогресс» очень хорошие и большие», - подчеркнул глава региона. - Президенту были продемонстрированы новые проекты ракет. С космодрома «Восточный» полетят уже новые ракеты». Также у Самарской области появилась возможность реанимировать авиационный комплекс. Владимир Путин отметил, что правительство страны рассмотрит возможность выделения 12 млрд рублей, ко-

торые требуются ОАО «Авиакор - авиационный завод» на запуск производства регионального пассажирского 64-местного самолета Ил-114.

В настоящее время активно ведутся переоснащение и реконструкция не менее важного предприятия - ОАО «Кузнецов». «Начало уже положено - строятся новые цеха, модернизируются мощности. Сейчас мы заложили два новых производства, в дальнейшем планируем еще. Но при этом существует немало проблем. Нам придется догонять конкурентов, добавлять компетенций», - отметил глава региона. При этом Николай Меркушкин подчеркнул, что большое внимание сейчас уделяется воспитанию кадров для предприятий аэрокосмического кластера. В Самарской области уже введена студенческая стипендия имени Н.Д. Кузнецова. В ближайшей перспективе планируется начать строительство центра для одаренных детей,

чтобы отбор талантов происходил не только на уровне вуза, а намного раньше - с седьмого по девятый классы. «Это долгосрочная перспектива с динамичными изменениями. Талантливые люди будут давать новый продукт», - заявил руководитель Самарской области. - Делается это для того, чтобы можно было собрать талантливую молодежь нашей и других областей страны. В таких условиях у нас, возможно, появятся новые Козловы и Кузнецовы». «Развитие РКЦ «Прогресс» и других ведущих предприятий аэрокосмического кластера губернии будет тянуть за собой всю экономику региона», - подчеркнул Николай Меркушкин.

Отметим также, что Минпромторг РФ рассматривает различные варианты поддержки российских автозаводов, в том числе и АвтоВАЗа. В числе прочих решений называется возобновление программы утилизации старых автомобилей. ■



НИКОЛАЙ
МЕРКУШКИН,
исполняющий
обязанности
губернатора
Самарской области

Глава государства дал очень мощный сигнал, что он заинтересован в том, чтобы вопросы, которые он приехал рассматривать, реализовывались и решались... По результатам обсуждения сейчас делаются протокольные поручения. Они позволят получить дополнительное федеральное финансирование и реализовать наши планы по развитию губернии.

перспективы

САМАРА СЫГРАЕТ

Глава региона Николай Меркушкин назвал участие Владимира Путина в церемонии запуска строительства стадиона к чемпионату мира по футболу 2018 года самым весомым свидетельством того, что Самаракрепила свое право принять игры мирового футбольного первенства. «Президент впервые участвует в подобного рода мероприятии, он даже в Сочи не закладывал капсулу», - отметил руководитель области. Также Николай Меркушкин подчеркнул, что федеральное министерство спорта рассматривает возможность проведения в Самаре одних из главных матчей чемпионата - 1/8 и 1/4 финала ЧМ-2018. «А это - зрительский интерес в мировом масштабе», - заявил глава региона.

комментарии



ИВАН АНДРОНЧЕВ,

и.о. ректора Самарского государственного университета

Эффект от визита Президента РФ Владимира Путина в Самару будет огромный. Это, в первую очередь, явится импульсом к развитию промышленности Самарской области. Знаковое событие - закладка главой государства капсулы с посланием потомкам и первого камня спортивного комплекса к ЧМ-2018. Это важно, это объединяет всех жителей губернии и окончательно подтверждает, что Самара примет чемпионат. Ну и, кроме того, приезд президента в регион накануне выборов губернатора показывает, что Владимир Путин поддерживает Николая Меркушкина.



ДМИТРИЙ БЛЫНСКИЙ,

глава г.о. Чапаевск

Владимир Путин поддерживает нашего губернатора. И визит президента в Самару лишний раз это подтверждает. Очень важно, когда региональная власть находит поддержку у власти федеральной. Потому что более 70% всех собираемых налогов сосредотачивается в федеральной казне, откуда уже распределяется по субъектам Федерации, а из субъектов - по муниципалитетам.



АНДРЕЙ КОЛЯДИН,

заместитель полномочного представителя президента в УрФО до 2013 года

В таких поездках президент обычно имеет в руках те козырные карты, которые являются большим подспорьем в дальнейшем развитии регионов. Какие это были карты, станет понятно в ходе дальнейшей работы губернатора.

инфраструктура

Начнут строить «Центральную»

Реализация многолетнего проекта строительства главной транспортной артерии Самары - магистрали «Центральная» - начнется уже в следующем году, заявил руководитель области по итогам визита Владимира Путина. По его словам, инфраструктурные проблемы областного центра нашли отклик у федерального руководства. «Мы хотим быть лидерами в космической и авиационной сферах, и не только в стране, но и в мире. Для этого необходимо создавать такие условия проживания, при которых любой специалист самого высокого уровня с удовольствием приехал бы сюда, понимая, что он здесь будет дышать чистым воздухом, пользоваться чистой водой и потреблять натуральные продукты питания», - сказал Николай Меркушкин. Между тем нынешняя изношенность систем коммунального хозяйства Самары приближается к 100%, а город попросту задыхается в автомобильных пробках. «Даже передовая группа президента, которая

занималась организацией встречи, потеряла полдня в наших пробках и серьезно выбилась из графика», - заметил глава региона.

Теперь намеченные планы обретают конкретные сроки реализации. Решение проблем будет поэтапным. Помимо магистрали «Центральная» планируется начать работы по возведению мостового перехода через Волгу и объездной дороги в районе села Климовка близ Тольятти. Также стартует строительство скоростной железной дороги по маршруту Самара - Курумоч - Тольятти. «Цена вопроса - примерно 1,3 млрд рублей. Также мы будем работать над ускорением движения, где-то придется выравнивать углы. Там уже затраты будут больше - примерно 6 млрд рублей», - пояснил Николай Меркушкин.

Появилась определенность и с окончанием строительства метро в Самаре. Предполагается, что существующую сегодня ветку закончат, построив еще три станции.



“**ЕЛЕНА ЛЕБЕДИНСКАЯ,**
политтехнолог

**Чудесное завершение
сбора подписей и,
конечно же, приезд
президента.**



21-27 ИЮЛЯ: 48 ДНЕЙ
ДО ДНЯ ГОЛОСОВАНИЯ НА ДОСРОЧНЫХ ВЫБОРАХ
ГУБЕРНАТОРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№48 (1311), 28 июля 2014
САМАРСКОЕ ОБОЗРЕНИЕ

СПЕЦИАЛЬНАЯ СЕКЦИЯ

ВЫБОРЫ 2014

Меркушкин держит слово

Кандидаты от парламентских партий собрали подписи для регистрации

ЧТО ДЕЛАЛИ КАНДИДАТЫ

НИКОЛАЙ МЕРКУШКИН

- **21 июля.** Посетил базу отдыха «Дубки», где проживают 88 беженцев с юго-востока Украины.
- Принял участие в совещании, посвященном социально-экономическому развитию Самарской области, которое провел в Самаре Президент РФ Владимир Путин. Посетил вместе с делегацией ОАО «РКЦ «Прогресс», ОАО «Авиакор - авиационный завод», ОАО «Кузнецов» и другие предприятия, а также принял участие в церемонии закладки капсулы в основание стадиона к ЧМ-2018.
- **22 июля.** Провел встречу с жителями Кировского района, на которой пообещал новые места в детских садах и шестиполосный проспект Кирова.
- **23 июля.** Дал старт строительству кардиохирургического центра мирового уровня.
- Провел встречу с жителями Советского района, в ходе которой сообщил о намерении областных властей в ближайшем будущем пустить общественный транспорт по улице Дыбенко, отремонтировать ДК «Самарец» и кинотеатр «Юность», построить несколько универсальных спорткомплексов на территории района.
- **25 июля.** Встретился с жителями Нефтегорского района, посетил ОАО «Самаранефтегаз», ОАО «Росскат», ОАО «Утевское хлебоприемное предприятие», а также забил 5 одиннадцатиметровых голов в ворота стадиона «Нефтяник».

МИХАИЛ МАТВЕЕВ

- **22 июля.** В своем блоге объявил, что собрано необходимое количество подписей депутатов и глав муниципалитетов для прохождения «муниципального фильтра».
- Начал сбор предложений в собственную предвыборную программу.

МИХАИЛ БЕЛОУСОВ

- **23 июля.** За сбором подписей отправился в Кошкинский район. Посетил Елховский район.
- **24 июля.** Провел встречу с депутатами Богатовского района.

СВЕТЛАНА ПЕУНОВА

- Направила очередную жалобу в облизбирком, которая была рассмотрена 24 июля.

“**ВАЛЕРИЙ СИНЦОВ,**
председатель
самарского
регионального
отделения партии
«Патриоты России»

Во время сбора подписей я не встретил какого-то целенаправленного запредета на то, чтобы не давать подписи кандидату от непарламентской партии, а также давления на депутатов или еще чего-то.

“**СЕРГЕЙ ЦЮПКО,**
представитель
самарского
регионального
отделения Партии
Мира и Единства

Самым важным политическим событием, которое произошло у нас в области, является визит президента. В остальном – мой штаб работает, я вместе с помощниками всю неделю в разъездах.

ОТДЕЛ ПОЛИТИКИ

Минувшая неделя была отмечена сразу двумя крупными событиями, одно из которых прямо не связано с избирательной кампанией, но, по мнению экспертов, сыграет в ней одну из ключевых ролей. Речь идет о первом в истории Самары визите Владимира Путина, вслед за которым последовали заявления о новых инвестициях из федерального центра в регион и реализации проектов, до этого имевших не вполне ясные перспективы. Вторым событием стало завершение сбора подписей большинством кандидатов.

Пересказывать содержание визита Владимира Путина в данном обзоре не имеет смысла - и «СО», и другие СМИ достаточно обстоятельно освещали визит президента. С проекцией же визита на выборную тематику эксперты согласились - несмотря на отсутствие соответствующей риторики, он должен стать одним из лейтмотивов агитационной кампании и еще долго будет резонировать и на встречах губернатора с населением, и в масс-медиа, и в социальных сетях. А если в ближайшие 48 дней будет появляться новая информация о строительстве крупных транспортных объектов (новых дорог, мостов, станций метро), медицинских и спортивных центров, о федеральной поддержке которых говорилось во время визита главы государства, то вера электората в действующего губернатора получит новую силу. Коллективы тех предприятий, которым обещаны государственные гарантии (а это, между прочим, такие гиганты, как РКЦ «Прогресс», АвтоВАЗ, «Кузнецов», «Авиакор»), должны выбрать того кандидата, который, по сути, работает на то, чтобы сохранить и повысить капитализацию их рабочих мест, а не тех, кто жалуется на плохое отношение к ним со стороны чиновников. Венцом же визита стала закладка капсулы в основание стадиона, который должен быть построен к чемпионату мира по футболу 2018 года.

После отъезда Владимира Путина Николай Меркушкин продолжил встречи с населением региона. В его фокусе на прошлой неделе оказались жители Кировского и Советского районов Самары, муниципального района Нефтегорский. Помимо этого врио губернатора встретился с замминистра строитель-



РЕЙТИНГ АКТИВНОСТИ КАНДИДАТОВ В ГУБЕРНАТОРЫ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (по 10-балльной шкале)

	Николай МЕРКУШКИН	Михаил МАТВЕЕВ	Михаил МАРЯХИН	Михаил БЕЛОУСОВ	Светлана ПЕУНОВА	Валерий СИНЦОВ	Сергей ЦЮПКО
партия	«Единая Россия»	КПРФ	«Справедливая Россия»	ЛДПР	«Воля»	«Патриоты России»	Партия Мира и Единства
Статус кандидата	выдвинут	выдвинут	выдвинут	выдвинут	выдвинут	выдвинут	выдвинут
активность	10	5	1	1	1	1	1
яркость	10	2	1	1	1	1	1
резонанс	10	2	1	1	0	1	1
эффективность	10	3	1	1	1	1	1

■ **ВИКТОР ПОЛЯНСКИЙ,**
заведующий кафедрой государственного и административного права
Самарского государственного университета

Событий собственно избирательного характера, которые серьезно повлияли бы на ход кампании, скорее, нет. Кандидатов у нас достаточно, кто бы какими их ни считал - реальными или техническими. Сбор подписей идет эффективно - по крайней мере, те, кто достоин, получают поддержку со стороны депутатов и глав муниципальных образований. Я возглавляю комитет «За честные выборы», мы тоже ведем мониторинг ситуации, и каких-либо нарушений нами не выявлено. Но есть сопутствующие события, которые будут влиять на рейтинг, электронную активность и заинтересованность. Это, конечно, визит президента в Самару. Я считаю, это большая заслуга Николая Меркушкина. Потому что привезти в Самару главу государства, который за 15 лет ни разу сюда не приезжал, было непросто. Это свидетельство того, что президент доверяет главе региона и своим присутствием здесь поддерживает те идеи, которые вырабатывались всем коллективом управленцев во главе с Меркушкиным.

ства и ЖКХ РФ Андреем Чибисом и гендиректором ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ» Константином Цициным, которые прибыли в Самару для участия в первом всероссийском съезде региональных операторов капремонта.

Другим поворотным моментом в кампании является завершение большинством кандидатов сбора подписей муниципальных глав и депутатов, необходимых для получения статуса зарегистрированных кандидатов. На предыдущей неделе после небольшой панической истерики среди некоторых кандидатов подписи, по выражению одного из них, чудесным образом вдруг сложились. Большинство кандидатов собрали их даже сверх установленного лимита (их должно быть не менее 266 и не более 279). В частности,

Михаил Матвеев собрал более 300, Михаил Белоусов - 317. К сдаче подписей готовился в конце недели и Михаил Маряхин, признавшийся, что его неделя прошла в достаточно жестком графике встреч в районах - не только с депутатами районов и сельских поселений, но и с активом и руководством местных отделений партии «Справедливая Россия». «По сути, можно говорить о начале активных встреч с избирателями, правда, пока еще не в полной мере, так как я еще не зарегистрированный кандидат», - отметил Маряхин. Стоит напомнить, что обещание помочь парламентским депутатам со сбором подписей дал временно исполняющий обязанности губернатора Николай Меркушкин.

Между тем пройти «муниципальный фильтр», похоже, удаст-



ВЛАДИМИР ЗВОНОВСКИЙ,
заведующий
кафедрой
социологии
Самарского
государственного
экономического
университета

Запомнилось, что один кандидат собрал подписи другим кандидатам.

ся и непарламентским кандидатам. В частности, руководитель регионального отделения партии «Патриоты России» Валерий Синцов сообщил «СО», что его неделя «завершается благополучно - необходимое количество подписей собрано». При этом г-н Синцов утверждает, что не столкнулся с теми проблемами, о которых рассказывали его оппоненты. Даже неожиданно появившийся в июле в облизбиркоме Сергей Цюпко из Партии Мира и Единства рассчитывает на успешное завершение процедуры сбора подписей уже в этот понедельник, то есть сегодня. «Конечно, мы сталкиваемся с проблемами: депутаты неохотно подписывают кандидата в губернаторы от непарламентской партии. Мы пытаемся объяснить, что идем не вразрез с политикой президента, а в его поддержку, поэтому люди начинают относиться с пониманием. За неделю было пять успешных встреч, в том числе в Самаре, Жигулевске, Красном Яре», - поделился своими результатами с «СО» г-н Цюпко.

Пожалуй, единственный кандидат, который, скорее всего, сойдет с предвыборной гонки на следующей неделе, - это руководитель партии «Воля» Светлана Пеунова, информация о неудачах которой на встречах с депутатами поступает из разных источников. Связаться с самим кандидатом «СО» не удалось. ■

РУБАКОВ ВСЕ-ТАКИ ЗАПЛАТИТ ЗА ПАНДУСЫ

ЮЛИЯ САЦУК

Департамент строительства и архитектуры администрации г.о. Самара фактически проиграл судебный спор с ООО «Проектстройинновации» в связи со срывом работ по строительству пандусов и подъемных устройств для инвалидов и маломобильных граждан на 2-й очереди городской набережной. С одной стороны, удовлетворяя иск департамента Сергея Рубакова, областной арбитраж в 100 раз сократил сумму неустойки за нарушение сроков выполнения работ - до 700 тыс. рублей вместо требуемых 76,43 млн. С другой - подрядчик выиграл встречный иск о выплате 5,41 млн рублей за выполненные работы. По условиям взаимозачета разницу в сумме придется выплачивать департаменту.

Контракт стоимостью 9,1 млн рублей заключался сторонами в 2012 году. Весь объем работ подлежал к исполнению к середине августа, но на этот момент департаменту были сданы только пандусы №№1, 2, 5 и 7 на общую сумму 3,44 млн рублей. К тому же у департамента возникли претензии к их качеству. Как пояснил Сергей Рубаков, не было выполнено тактильное покрытие, все соединения в поручнях имели налет ржавчины и грубую обработку, отваливалась (а местами и вовсе отсутствовала) плитка, габаритные размеры лестниц не соответствовали проектным решениям и пр.

В свою очередь «Проектстройинновации» подали встречный иск, потребовав с ДСА 7,6 млн рублей. Суд, основываясь на результатах строительной экспертизы, пришел к выводу, что муниципалитет должен заплатить подрядчику 5,41 млн рублей, сложившихся из сумм основной задолженности, страхования строительства и неустойки.



ЗА ПЛОХИЕ пандусы на самарской набережной расплачиваться придется в основном департаменту Сергея Рубакова

ДОРОГИ

Московское шоссе сделают наполовину



ВЕРХНИЙ СЛОЙ на Московском шоссе обещают положить только в будущем году

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Реконструкция Московского шоссе в Самаре в этом году завершится укладкой лишь нижнего слоя асфальта. Как сообщается на официальном сайте областного правительства, в настоящее время на Московском шоссе от ул. Мичурина до пр. Кирова осуществляется укладка нижнего слоя асфальтобетонного покрытия с использованием асфальтобетонной смеси марки ЦМА-3. «Данный материал имеет крупнозернистую структуру, что позволит получить мощный каркас смеси в покрытии автомобильной дороги, высокое сопротивление сдвиговым нагрузкам, устойчивость к образованию колеи», - говорится в сообщении. Также поясняется, что верхний слой, при котором будет использоваться асфальтобетонная смесь марки ЦМА-20, будет уложен в 2015 году.

ПОВОРОТ

«Поволжские торговые ряды» заплатят меньше

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

ООО «Поволжские торговые ряды» удалось добиться пересмотра суммы, которую компания по решению арбитража должна выплатить областному министерству имущественных отношений за пользование площадкой на пересечении ул. Ставропольской и пр. Кирова в Самаре. Право аренды участка с кадастровым номером 63:01:0229002:511 площадью 146,90 кв. м компания выиграла на аукционе в 2010 году, однако заключить договор отказалась, сославшись на завышенную арендную плату (10,23 млн рублей в год). Тем не менее торговый павильон из 16 отдельных киосков установила.



Он функционировал до ноября 2013 года, пока его не демонтировала городская администрация как незаконный.

Как уже сообщало «СО» (см. №23 от 07.04.2014 «Поволжские торговые ряды» заплатят Степной»), в апреле текущего года Арбитражный суд Самарской области удовлетворил иск

министерства имущественных отношений о взыскании с ООО «Поволжские торговые ряды» суммы неосновательного обогащения. Она была определена в 33,7 млн рублей (первоначально из-за опечатки в судебном решении в публикации «СО» была указана сумма 34,9 млн).

В июне 11-й ААС пересмотрел сумму взыскания. Из нового решения суда следует, что ведомство Юлии Степной должно было производить расчеты согласно методике расчета аренды за участки, собственность на которые не разграничена, тогда как министерство основывалось на итогах аукциона 2010 года. В итоге с «Поволжских торговых рядов» теперь требуют выплатить министерству всего 1,31 млн рублей.

НАСЛЕДИЕ

В Самаре исчезнет еще 51 памятник

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Областное министерство культуры блокирует включение еще 51 объекта культурного наследия в Единый государственный реестр памятников истории и культуры народов РФ. В минувшую пятницу завершилась антикоррупционная экспертиза проекта ведомства. В своем заключении министерство ссылается на заключение историко-культурной экспертизы. Все памятники расположены в Самаре. Среди них - каменный торговый корпус Городского двора на Троицкой площади, дом вдовы капитана А.А. Шумской и мещанина Б.Е. Эдельсона, моельный дом старообрядче-



ЕЩЕ 51 выявленный объект культурного наследия не попадет под охрану государства

ской общины белокриницкой иерархии, дом баронесс фон Древиц, служебное здание Старого православного кладбища, ансамбль застройки Волжского проспекта, общественное здание советского периода и пр.

90,6 BUSINESS FM

первое деловое радио

2



года с теми, кто в теме

www.bfmsamara.ru



КОНТРАКТ

Дороги в Рождествено отремонтирует «Самараспецстроймонтаж»

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

ЗАО «СМФ «Самараспецстроймонтаж» получит 60,96 млн рублей на ремонт автомобильных дорог в поселении Рождествено. Компания оказалась единственным претендентом на контракт, итоги торгов на который подвели 21 июля. Контрактом предусмотрены работы по восстановлению щебеночного основания и асфальтобетонного покрытия, устройству тротуаров, обочин и инженерных сооружений (высоковольтных линий) на ул. Полевой, Советской и Крестьянской. Все работы должны быть завершены к концу ноября. Условиями контракта

ЗАО «СМФ «САМАРАСПЕЦСТРОЙМОНТАЖ» оказалось единственным претендентом на контракт по ремонту дорог в Рождествено



предусмотрены гарантийные обязательства подрядчика по выполненным работам, в том числе в течение пяти лет - на верхний слой асфальтобетонного покрытия.

Учредители ЗАО «СМФ «Самараспецстроймонтаж» в системе «СПАРК-Интерфакс» не раскрываются. Компания зарегистрирована в селе Красный Яр Самарской области.

КАЗУС

Шипицын попался на песке



КОМПАНИЯ, БЛИЗКАЯ бизнесмену Сергею Шипицыну, незаконно добывала песок в Сызранском районе

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

1,6 млн рублей штрафа придется заплатить ООО «Транссервис», близкому сыну экс-главы Сергиевского района, за незаконную добычу песка. Как сообщает пресс-служба министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, «факт незаконной добычи общераспространенного полезного ископаемого - песка - с использованием специализированной погрузочной техники и большегрузных автомобилей в промышленных масштабах» сотрудники ведомства выявили еще в мае в ходе рейдового обследования территории Сызранского района. Работы вело ООО «Транссервис», которое выступает подрядчиком реконструкции участка федеральной трассы «Урал» М5 - Челябинск. «Выяснилось, что лицензия на право пользования недрами на указанном участке у данной организации отсутствует, в результате чего полицией было возбуждено два дела об административных правонарушениях», - сообщают в министерстве.

СПОР

Пенькова не сдается



ЛЮДМИЛА ПЕНЬКОВА настаивает, что перечислила сборы в Пенсионный фонд, пусть и через проблемный банк

АННА ТУРОВА

Тольяттинская АНО «Планета детства «Лада» подала апелляцию на решение Арбитражного суда Самарской области, требуя признать исполненным свои обязательства перед государством об уплате средств в Пенсионный фонд РФ. Речь идет о 14,474 млн рублей, которые руководимая Людмилой Пеньковой организация попыталась перечислить через Волго-Камский банк (ВККБ), когда уже было известно (в том числе и благодаря СМИ), что банку грозит отзыв лицензии и перечисляемые через него средства не доходят до адресатов. Несмотря на это, «Планета детства», управляющая 50-ю детскими садами Тольятти, неожиданно решила досрочно выполнить свои обязательства перед Пенсионным фондом РФ за счет средств, зависших в ВККБ. Арбитражный суд Самарской области пришел к выводу, что организация действовала умышленно, зная о неплатежеспособности банка. В итоге АНО было отказано в удовлетворении иска к Пенсионному фонду.

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ НОВОСТИ

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

«Социалку» отдали Пыжовой

Глава администрации г.о. Сызрань Николай Лядин определился с кандидатурой на пост своего заместителя по социальным вопросам. Эту должность заняла его бывшая коллега по Сызранскому НПЗ Ирина Пыжова. На заводе Пыжова проработала более 15 лет, последние восемь возглавляя отдел кадровой политики. В структуре городской администрации ставка заместителя главы по социальным вопросам появилась взамен сокращенных должностей заместителя по жизнеобеспечению (Юрий



Овчинников) и заместителя по культуре, молодежной политике, туризму и спорту (Владимир Лисейчев).

Определят арендатора щитов

30 июля администрация г.о. Октябрьск подведет итоги конкурса на право размещения в городе рекламных конструкций. На торги выставлено четыре двусторонних щита стандартного формата 3х6 м в районе городской площади, на улицах Гая и Мира. Минимальные цены по трем из них составля-

ют 60 840 рублей, четвертый чуть дешевле - 51 480 рублей. Также продается площадка под настенный щит (плакат) общей площадью информационного поля 6 кв. м, который будет размещаться на доме №57 по ул. Ленина. Его начальная стоимость составляет 10 140 рублей.

В Новокуйбышевске выбирают УК

Администрация г.о. Новокуйбышевск объявила открытый конкурс на отбор управляющей компании для девяти многоквартирных домов. Заявки на участие принимаются до 14 августа, итоги конкурса планируется подвести на следующий день.

Согласно условиям, договоры заключаются сроком на три года. К своим обязанностям УК должны приступить уже с 1 сентября текущего года. Общий размер годовой платы за содержание и ремонт жилых помещений составляет 6,27 млн рублей.

Сызрань засадят газонами

12,28 млн рублей готовы потратить в Сызрань на посадку газонов на пр. 50 лет Октября, пр. Гагарина и ул. Астраханской. Извещение о поиске подрядчика опубликовано на официальном сайте госзакупок 21 июля. Аукцион состоится 11 августа. Согласно техническому заданию, в общей сложности контрактом предусмотрен посев вручную 2,2 тыс. кв. м газо-

нов партерных, мавританских и обыкновенных. Кроме того, предусмотрены работы по ремонту люков колодцев и камер (заделка стыков), по заделке швов цементным раствором в существующих бордюрах, установке бортового камня, покраске ограждений, побелке стволов деревьев и пр. Работы должны быть выполнены к концу октября.

Эти издания читают ваши потенциальные клиенты в Самаре, Тольятти, Новокуйбышевске и других городах области...



САМАРСКОЕ
Обозрение

ДЕЛО
деловой журнал

**ПЛОЩАДЬ
СВОБОДЫ**

Р.С. Постскриптум

ООО «Самара-Медиа»
Более 10 лет работы
по разработке
и проведению
рекламных кампаний
в СМИ

Самарские
ИЗВЕСТИЯ



тел. (846) 334-68-73
vankova@sr.smrllc.ru

КРУПНЕЙШИЕ ЛОТЫ-ЗАЙМЫ ВОЛГО-КАМСКОГО БАНКА

- ООО «ЭнПром» - 200 млн руб.
- ООО «ВКБ-Терминал» - 178,6 млн руб.
- ООО «Жигули-Телеком» - 175 млн руб.
- ООО «Группа компаний «Волжские берега» - 162,8 млн руб.
- ОАО «Волгабурмаш» - 152 млн руб.

- ООО «Альянс» - 125,1 млн руб.
- ООО «Пегас-Логистик» - 120 млн руб.
- ООО «Волгаметком» - 116,8 млрд руб.
- ООО «ВКБ-Риэлт» - 113 млн руб.

Источник: АСВ

\$

4,4

МЛРД РУБЛЕЙ

составляет начальная цена продажи
кредитного портфеля Волго-Камского банка

Артель «Напрасный труд»

Выставленный АСВ на торги кредитный портфель Волго-Камского банка
мало кого заинтересует

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Агентство по страхованию вкладов приступило к открытой распродаже кредитного портфеля Волго-Камского банка. Эксперты сомневаются в большом количестве желающих выкупить 285 кредитов на сумму около 4,4 млрд рублей, выданных рухнувшей структурой Владимира Чекмарева. Большая часть этой задолженности сформирована или перед родственными структурами, или перед фирмами, у которых нет никаких ликвидных активов.

В конце прошлой недели Агентство по страхованию вкладов (АСВ), управляющее банкротством Волго-Камского банка, запустило процесс продажи с торгов имущества компании. Агентство опубликовало список лотов, определенных к продаже, а также назначило дату торгов - 2 сентября 2014 года. Согласно информации АСВ, с молотка пойдет весь кредитный портфель Волго-Камского банка на общую сумму 4,37 млрд рублей. Каждый кредит продается отдельным лотом, вне зависимости от его суммы. Всего агентство попытается реализовать 285 лотов. На первом этапе кредит продают по номиналу. Если желающих купить не найдется, аукцион повторится 21 октября, уже с дисконтом 10%. На торги выставляется фактически весь портфель ВККБ, в том числе и те кредиты, которые раньше управляющий отнес к фиктивным, а также долги, взыскивающиеся в настоящий момент в судебном порядке. Некоторые разбирательства далеки от завершения. Основная часть распродающейся задолженности приходится на кредиты, выданные юридическим лицам. Всего на данный момент на аукцион выставлено 36 таких займов на общую сумму 3,166 млрд рублей, что не сильно отличается от объема портфеля кредитов юрлицам, отраженных в бухгалтерской отчетности банка. Согласно имеющимся документам, ВККБ располагал портфелем на 3,23



С КРУПНЕЙШИХ
ДОЛЖНИКОВ
банка Владимира
Чекмарева взяты
почти ничего

САМЫЕ КРУПНЫЕ КРЕДИТЫ
ФИЗИЦАМ ВККБ

- Роман Прохуровский - 50,9 млн руб.
- Дмитрий Андреев - 31 млн руб.
- Наталья Федоровская - 30 млн руб.
- Леонид Антипов - 27 млн руб.
- Алексей Переверзев - 25 млн руб.
- Владислав Мытарев - 25 млн руб.
- Сергей Малахов - 23,8 млн руб.
- Максим Гикст - 23 млн руб.
- Владимир Меликян - 23 млн руб.

Источник: АСВ

САМЫЕ КРУПНЫЕ ФИКТИВНЫЕ
ЗАЙМЫ ВККБ (ПО ИТОГАМ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ)

- Сергей Рыжов - 59,9 млн руб.
- Сергей Авдонин - 50 млн руб.
- Андрей Мурзаев - 33 млн руб.
- Ирина Лихачева - 33 млн руб.

Источник: АСВ

млрд рублей; по итогам инвентаризации АСВ сократило эту оценку до 2,87 млрд.

Эксперты сомневаются в способности АСВ продать хотя бы часть кредитов, поскольку крупнейшие из них выдавались уже ликвидированным компаниям либо структурам, близким бенефициарам Волго-Камского банка.

Крупнейшим заемщиком ВККБ, чей долг может уйти с молотка (если, конечно, хоть кого-то заинтересует), стало ООО «ЭнПром», одолжившее в начале 2013 года в банке 200 млн рублей. На данный момент компания уже не ведет никакой деятельности. В конце июня 2014 года она прекратила свое существование, влившись, как и 14 других организаций, в ООО «Алекс», владельцем которого выступает Максим Борисов. Ему принадлежит еще 276 компаний в

самых разных уголках России. Ранее ООО «ЭнПром» владел Анатолий Сляров. Компания была зарегистрирована в 2010 году и занималась геолого-разведочными, геофизическими и геохимическими работами в области изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы. Вторым в рейтинге фигурирует ООО «ВКБ-Терминал» - компания, близкая бенефициарам ВККБ. В настоящее время она также находится в стадии ликвидации. Сумма ее задолженности перед ВККБ составила 178,6 млн рублей. Причем банк Владимира Чекмарева - не единственный кредитор «ВКБ-Терминала». По решению суда солидарно с рядом других компаний заемщик должен вернуть порядка 300 млн рублей рынку «Мой Кировский вещевой». Третий по величине займа лот - кредит ООО «Жигули-Телеком» с долгом в

размере 175 млн рублей. Эта же фирма засветилась в уголовном деле, инициированном после банкротства Волго-Камского банка. Его фигурантом стал старший вице-президент кредитной организации Олег Назаров. Как ранее сообщало «СО», глава группы «Жигули» Алексей Колесников написал в правоохранительные органы заявление о том, что Олег Назаров якобы уговорил его оформить фиктивный кредит в размере 175 млн рублей на ООО «Жигули-Телеком». Видимо, этот злополучный кредит АСВ и пытается конвертировать в реальные деньги.

На четвертом месте - кредит ООО «Группа компаний «Волжские берега», ранее принадлежавшего Андрею Чекмареву, выступавшему совладельцем и председателем совета директоров ВККБ. У компании перед банком сформирована задол-

женность в размере 162,8 млн рублей. Как ранее сообщало «СО», эта компания в том числе ранее помогла семье Чекмаревых приобрести пакет украинского производственного актива - ООО «Универсальная буровая техника», владеющего имущественным комплексом Дрогобычского долотного завода. На пятом месте - лот с долгом ОАО «Волгабурмаш», в настоящее время проходящего процедуру банкротства из-за долговой нагрузки, с которой не справилось. Долг долотного завода перед ВККБ составляет 152 млн рублей.

Среди лотов присутствуют и многочисленные кредиты, которые само АСВ по итогам инвентаризации признало фиктивными. В частности, это займы ООО «Техстройпроект», ООО «Энергоснаб», ООО «Монтажстрой». Их задолженность также попытаются продать как



тема&
главное

**АРТЕМ
МАСЛОВ,**
директор
филиала
«Самарский»
ОАО «Балт-
инвестбанк»

Покупка активов банкрота - очень индивидуальный вопрос. Если говорить о кредитах юридическим лицам, то нельзя исключать, что в активе банкрота найдется хороший кредитный договор. Наш банк пока не рассматривает покупку активов ВККБ, мы придерживаемся политики самостоятельного формирования портфеля. Но если обнаружится качественный кредит с хорошим дисконтом, я не исключаю такой возможности. Кроме того, всегда присутствует разница в требованиях к заемщику в разных банках. Несоответствие принципов кредитования и проверки заемщиков у банкрота и банков - потенциальных покупателей может препятствовать продаже актива. В целом не исключено, что права требования на розничные займы окажутся более ликвидными активами ВККБ. Пакет однотипных качественных розничных кредитов, выданных уже давно, является очень выгодным для банков приобретением. Подобные портфели могут быть проданы за номинал либо выше номинала - такие случаи были. Другой вопрос, что ВККБ не был заметным игроком на рынке розничного кредитования.

персоналии

С миру по нитке

Вместе с обязательствами юрлиц на торги выставлены и кредиты «физиков». Общая сумма таких займов составляет 1,208 млрд рублей. Как и в случае с кредитами юридическим лицам, каждая задолженность выставляется отдельным лотом. Как ранее сообщало «СО», по данным бухгалтерского баланса объем портфеля розничного кредитования составлял 1,31 млрд рублей, по данным итогов инвентаризации - всего лишь 793 млн. Согласно материалам инвентаризации, за последние месяцы жизни ВККБ выдал более двадцати фиктивных кредитов физическим лицам. Теперь права требования на несуществующие деньги агентство предлагает выкупить за деньги. Крупнейшими заемщиками - физическими лицами ВККБ, чьи кредиты были признаны хотя бы реальными, являются директор ИСК «Домостроитель» Роман Прохуровский (50,9 млн рублей), Дмитрий Андреев (31 млн), Наталья Федоровская (30 млн), Леонид Антипов (27 млн), Алексей Переверзев (25 млн), Владислав Мытарев (25 млн), Сергей Малахов (23,8 млн), Максим Гикст (23 млн), Владимир Меликян (23 млн). Среди неподтвержденных займов самыми крупными стали ссуды: Сергею Рыжову (бывший вице-президент ВККБ) на 59,9 млн рублей, Сергею Авдониному на 50 млн, Андрею Мурзаеву на 33 млн и Ирине Лихачевой на 33 млн рублей. В кредитных активах ВККБ числились займы нескольких известных в регионе персон.

АСВ ИЩЕТ
покупателей
на займы Волго-
Камского банка.
Эксперты
сомневаются,
что найти таковых
станет легкой
задачей



Помимо требований к Роману Прохуровскому с аукциона будут проданы кредиты бизнесмену Бенику Айвазяну (1,9 млн рублей) и ректору Университета Наяновой Марине Наяновой (3,5 млн). Не избежат общей судьбы и люди, близкие к бенефициарам ВККБ. Помимо займа экс-акционера банка Максима Гикста с молотка уйдут кредиты, выданные семейству Чекмаревых: Алексею Чекмареву (299,9 тыс. рублей), Андрею Чекмареву (699,7 тыс.

рублей), Ирине Чекмаревой (299,98 тыс. рублей). Косвенно в «торгах» примет участие и сам бенефициар ВККБ Владимир Чекмарев: по данным иска от АСВ, он является поручителем по кредиту Владимира Меликяна.

Среди лотов АСВ фигурируют и совсем экзотические. Так, отдельно на торги будут выставлены задолженности Светланы Абрашкиной в размере 17 копеек и Олега Ларина в размере 13 рублей. ■

реальную: «Техстройпроект» - 110 млн рублей, ООО «Энергоснаб» - 104,3 млн, ООО «Монтажстрой» - 110,6 млн рублей.

По мнению экспертов, АСВ сможет реализовать лишь часть кредитов ВККБ, и то с огромным дисконтом. Как комментирует генеральный директор финансовой компании GKFX Дмитрий Раннев, дисконт по правам требования банка-банкрота может достигать 40%. «Это происходит из-за того, что тяжело оценить реальную эффективность взыскания по указанным активам. Зачастую по ним отсутствует информация о поведении заемщика в течение жизни кредита, проводимых мероприятиях по взысканию и их эффективности на стороне банка, а также оценка заемщика и условия, при которых выдавался кредит», - отмечает Раннев. По мнению аналитика ИК «Финам» Антона Сороко, теоретически банков-

ские кредиты могут остаться достаточно интересным активом даже после отзыва лицензии. «Актив остается активом - он продолжает приносить доход. Кредиты вполне могут заинтересовать другие банки, которые уверенно чувствуют себя на рынке и хотят быстро и без лишних затрат получить качественные, обслуживаемые кредиты. Это в первую очередь касается очень устойчивых банков, которые располагают существенными суммами и готовы вкладываться в свое расширение. Проблемные и фиктивные кредиты могут заинтересовать коллекторов. Конечно, подобные займы будут продаваться с огромным дисконтом. Но в этом риски коллекторского бизнеса. Даже если компания сможет взыскать лишь небольшую часть купленных долгов, она останется в выигрыше», - резюмирует Сороко. ■

банкротство

ВХОДИТ И ВЫХОДИТ



ВЕДОМСТВО ВЯЧЕСЛАВА БУРАКОВА активно осваивает деньги ВККБ

АСВ пускает на нужды процедуры банкротства Волго-Камского банка примерно столько же, сколько возвращает в конкурсную массу. В отчете управляющего банка за июнь 2014 года, опубликованном 21 июля, за прошлый месяц в конкурсную массу ВККБ поступило 10 млн рублей, при этом общие расходы за тот же период составили 8,345 млн (из них на расчеты с бывшими сотрудниками ВККБ ушло 3,531 млн рублей). За месяц АСВ смогло получить 10 положительных решений в судах на общую сумму 1,2 млрд рублей. В течение июня управляющий также инициировал пять новых дел о взыскании задолженности на 94 млн рублей и пять исковых заявлений о признании сделок недействительными на сумму 554 млн. Размер установленной задолженности перед кредиторами ВККБ по состоянию на 1 июля 2014 года составил 5,6 млрд рублей. Из них требования кредиторов третьей очереди - 2 млрд. Пока платежи кредиторов из конкурсной массы не осуществлялись.

конфликт

УХОДЯТ ОТ ДОЛГОВ

«С.О.К.» исчезает по частям

Структуры оконного холдинга начали процесс самобанкротства

АЛЕНА ТКАЧ

Бенефициары холдинга «Самарские оконные конструкции» инициировали процесс самобанкротства большинства его компаний. По оценкам юристов, на данный шаг владельцы группы «С.О.К.» могли пойти, чтобы обезопасить собственные активы и заблокировать выплаты кредиторам, которым, по информации «СО», холдинг Алексея Солдатова задолжал порядка 1 млрд рублей.

Поданные в июле этого года иски о самобанкротстве сразу 6 компаний, входящих в холдинг «Самарские оконные конструкции», очевидно, являются логическим развитием конфликта между его бенефициарами — Алексеем Солдатовым и экс-руководителем компании Еленой Андреевой.

Он стартовал в начале 2014 года, после отставки Андреевой и перехода «Окон СОК» под полный контроль Солдатова. Конфликт сопровождался сменой собственников компаний оконного холдинга, многочисленными судами в различных инстанциях, обысками, а также событиями криминального характера — поджогами домов, принадлежащих Андреевой и членам ее семьи, нападениями на Андрееву же неизвестных лиц и пр.

ЗАО «СТАРТ-ПЕРСПЕКТИВА»

- Учредители — ООО «С.О.К.» (76%), ОАО «Старт» (24%)

- Основной вид деятельности — сдача внаем собственной недвижимости

Финансовые показатели (2012 год):

- Выручка - 18,559 млн руб.
- Чистый убыток - 8,794 млн руб.
- Кредиторская задолженность - 2,749 млн руб.

ООО «САМАРСКИЕ ОКОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ»

- Учредители: Алексей Солдатов, Владимир Билеко, Сергей Волков
- Основной вид деятельности — производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей

- Обществу принадлежит 100% в ОАО «Бизнес Рент» (Красноярск)

Финансовые показатели (2013 год):

- Выручка - 822,8 млн руб.
- Чистая прибыль - 155 тыс. руб.
- Кредиторская задолженность - 57,4 млн руб.

В итоге происходящее вылилось в ряд уголовных дел, которые затронули Алексея Солдатова. Одно из дел напрямую касается схемы, по которой бизнесмен мог получить под контроль акции ЗАО «Старт-Перспектива» — главного на данный момент актива группы, на который заведено право собственности на производственные площадки.

30 июня 2014 года Советским межрайонным следственным отделом СУ СК РФ по Самарской области было возбуждено

уголовное дело №201406740 по признакам состава преступления, предусмотренного частью 3 статьи 185.2 УК РФ (внесение в реестр владельцев ценных бумаг недостоверных сведений). Помимо этого в числе проблем группы фигурируют и ее многочисленные долги перед банками и другими кредиторами. По словам источника, знакомого с ситуацией, всего долговые обязательства холдинга «С.О.К.» могут достигать 1 млрд рублей.

С возвратом средств у кредиторов могут быть проблемы. Проблемы могут возникнуть и у следствия, изучающего детали перехода акций в ЗАО «Старт-Перспектива». По причине того, что целый ряд компаний, связанных с брендом «С.О.К.», в ближайшее время может исчезнуть.

14 июля в Арбитражный суд Самарской области поступило сразу несколько исков о самобанкротстве компаний «Окон СОК» — ООО «Стройпрофиль» и ЗАО «Старт-Транзит», специализирующихся на сдаче в аренду недвижимости, ООО «Глобэкс-Строй» и ООО «Строй-групп», которые занимаются строительством, а также головной структуры холдинга, производителя ПВХ-изделий — ООО «Самарские оконные конструкции». 15 июля эту цепочку дополнило ЗАО «Старт-Перспектива».

Владельцы группы «С.О.К.» не скрывают, что исками о самобан-



АЛЕКСЕЙ СОЛДАТОВ повел «Самарские оконные конструкции» в последний путь

кротстве они пытаются уйти от возможности потери контроля над «Старт-Перспективой». Как утверждает совладелец оконного холдинга Владимир Билеко, «данный шаг был предпринят с целью сохранения бизнеса и ради невозможности его захвата третьими лицами. Введение процедуры наблюдения над предприятиями, на наш взгляд, дает нам юридическую защиту». По версии Билеко, в том, что компании пришли к варианту банкротства, виновата сама Андреева. Она, как уверяет один из новых собственников «С.О.К.», якобы пыталась выводить активы и накачивала компанию ненужными кредитами.

Связаться с Еленой Андреевой «СО» не удалось, так как ее мобильный телефон был выключен. Билеко и Волков уверяют, что она не выходит на связь уже более месяца: «Либо не берет трубку, либо отключен телефон».

По мнению юристов, после начала процедуры банкротства Солдатов сможет поставить во главе этих компаний лояльных управляющих и продолжит, таким образом, контролировать

эти фирмы. Директор юридической компании «Партнер» Евгений Старостин считает, что «подача исков о самобанкротстве может являться определенной самозащитой. Это позволит бенефициарам холдинга выбрать кандидатуру арбитражного управляющего. Именно он будет проводить финансовый анализ компаний, а также инициировать суды о признании каких-либо сделок с активами недействительными. Кроме того, арбитражный управляющий сможет оспаривать кредитные договоры, заблокировав таким образом включение банков в реестр кредиторов компаний».

Руководитель одной из самарских юридических компаний считает, что самобанкротство компаний может нести большие репутационные риски для их бенефициаров. «Безусловно, банки и их контрагенты будут более осторожно подходить к сотрудничеству с владельцами фирм холдинга, не желая попадать в ту ситуацию, в которой оказались нынешние кредиторы «Окон СОК», — считает юрист. ■

собственность

ГОТОВЯТСЯ К СДЕЛКЕ

Мнацаканян обзавелся «Житом»

«СИНКО» поглощает очередной актив Алексея Неустроева

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

ГК «СИНКО» в ближайшее время может выкупить имущественный комплекс ОАО «Жито», подконтрольного главе ГК «Аликор» Алексею Неустроеву. В преддверии сделки бенефициар «СИНКО» Эдуард Мнацаканян уже создал ООО «Жито», зарегистрированное на территории тольяттинского элеватора.

ОАО «Жито», владеющее комплексом тольяттинского мукомольного завода и элеватора, контролируется лицами, близкими главе ГК «Аликор» Алексею Неустроеву. В 2009 году имущество «Жита» было передано Россельхозбанку в счет погашения долга «Аликора». Впоследствии конкурсный управляющий «Жита» Александр Сокол, представляющий интересы Неустроева, смог вернуть эти активы в конкурсную массу компании. Начальная стоимость имущества «Жита», выставленного на торги, изначально оценивалась в 521,8

**АКТИВЫ
АЛЕКСЕЯ
НЕУСТРОЕВА**
продолжают
дрейф в сторону
группы «СИНКО»



млн рублей, однако долгое время найти покупателей на него не удавалось. Инвестор, согласившийся заплатить лишь 52,181 млн рублей, появился только 20 февраля этого года. Покупателем выступило ООО «Средневожская промышленная компания» (СПК). Согласно данным Росреестра, 11 апреля СПК получила право собственности на выкупленное

ООО «ЖИТО»

- Зарегистрировано 4 июля 2014 года
- Основная сфера деятельности — хранение и складирование зерна
- Владелец: Эдуард Мнацаканян

имущество. Согласно данным системы «СПАРК-Интерфакс», компания принадлежит Юрию Золотареву, по информации ряда источников «СО», близкому Неустроеву.

По словам участников самарского АПК-рынка, глава «Аликора» рассматривает возможность продажи «Жита» самарскому холдингу «СИНКО». Группа Эдуарда Мнацаканяна ранее уже приобрела ряд активов, контролируемых Неустроевым. В конце прошлого года Неустроев продал Мнацаканяну имущественный комплекс Подбельского элеватора. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», 28 мая Мнацаканян учредил ООО «Подбельское ХПП», директором которого выступил менеджер «СИНКО» Юрий Арутюнян. В июле Мнацаканян зарегистрировал ООО «Погрузинский элеватор», на которое были заведены активы купленного у «Аликора» Кошкинского элеватора.

Судя по всему, по аналогичному сценарию развивается ситуация и с «Житом».

Владелец «СИНКО» Эдуард Мнацаканян 4 июля этого года учредил по месту нахождения и регистрации ОАО «Жито» одноименное ООО. Мнацаканян выступил параллельно и директором компании. Согласно системе «СПАРК-Интерфакс», ООО «Жито» специализируется на хранении и складировании зерна. По данным Росреестра, недвижимость тольяттинского элеватора еще не сменила владельца, что может свидетельствовать о том, что сделка еще не завершена.

«Препятствием на пути сделки является тот факт, что Неустроеву не удалось полностью очистить актив, так как у «Жита» нерешенным остается вопрос с земельным участком. Рыночная стоимость элеватора — максимум 300 млн рублей. Преимуществом этого объекта является наличие причальной стенки», — сообщил «СО» источник в одном из самарских АПК-холдингов. Эдуард Мнацаканян от комментариев отказался. Связаться с Алексеем Неустроевым «СО» не удалось. ■

конфликт

ПОЛОВИНКИН ХОЧЕТ ПОСЧИТАТЬ ПО-СВОЕМУ

Соображает на троих

Конфликт УФНС, Schneider Electric и экс-владельцев «Электрошита» разрастается

РОМАН АВРУСИН

Прокуратура Самарской области внесла представление на имя главы регионального УФНС Константина Шелудякова, обязав его рассмотреть апелляционную жалобу экс-руководителя и бенефициара ЗАО «ГК «Электрошит»-ТМ Самара» Андрея Половинкина, оспаривающего доначисление предприятия порядка 783 млн рублей налогов. По оценкам юристов, это явный успех Половинкина. Фактически прокуратура признала его субъектом данного процесса, и он может попытаться самостоятельно опротестовать доначисление налогов - без участия нынешних французских владельцев ГК «Электрошит»-ТМ Самара, заплативших долги без информирования партнеров по сделке.

ЗАО «ГК «Электрошит»-ТМ Самара» («ЭТМС») в ноябре 2013 года полностью перешло под контроль французского холдинга Schneider Electric Industries SAS, который консолидировал 100% самарского завода. При этом, согласно дополнительно заключенному «договору о рисках», бывшие бенефициары «ЭТМС» Андрей Половинкин и Юрий Егоров взяли на себя обязательства компенсировать французам какие-либо дополнительные долговые обязательства предприятия, всплывшие уже после смены собственников. Как утверждают источники «СО», в договорах купли-продажи (их зоной юрисдикции является суд

Торговой палаты Стокгольма. - Прим. ред.) было зафиксировано и обязательство покупателя, то есть французской стороны, совместно работать над устранением любых претензий.

Возможность проверить на работоспособность данный договор представилась уже летом 2014 года. В апреле 2014 года Межрайонная ИФНС по крупнейшим налогоплательщикам Самарской области вынесла решение о привлечении ЗАО «ГК «Электрошит»-ТМ Самара» к налоговой ответственности на общую сумму 783,2 млн рублей. При этом претензии фискалов касались периода, когда заводом руководил Андрей Половинкин, а следовательно, данное требование попадало под зону действия «договора о рисках». Французский менеджер самарского предприятия даже не попытался оспорить претензии налоговиков, выразив готовность погасить данное требование и переадресовать издержки Половинкину с Егоровым. При этом самарские бизнесмены фактически лишились возможности защищаться, поскольку не являлись стороной по делу во взаимоотношениях завода и налоговой - им в апелляции было отказано. А французские партнеры даже не уведомили самарскую сторону о проведенном платеже.

Эта ситуация стала началом конфликта двух сторон, что, по информации «СО», повлекло за собой возникновение риска утраты подразделением Schneider Electric Industries контроля над

производственной площадкой, сетями и даже проходной предприятия (все они не вошли в периметр сделки и остались в собственности у самарской стороны). Как утверждает источник «СО», один из цехов «Электрошита» был сразу же демонтирован в считанные дни. Это, возможно, стало причиной визита французских менеджеров в администрацию Самарской области.

Кроме того, ряд руководителей ЗАО «ГК «Электрошит»-ТМ Самара» получили повестки в УВД Самарской области, где рассматриваются заявления самарской стороны о возможности наличия признаков рейдерства.

Но ситуация, похоже, может стать еще более конфликтной. Как стало известно «СО», ранее Андрей Половинкин направил в УФНС России по Самарской области апелляционную жалобу, в которой содержалось требование об обжаловании акта проверки ЗАО «ГК «Электрошит»-ТМ Самара» в связи с тем, что он затрагивал его интересы как генерального директора ЗАО в указанный период. В конце мая УФНС отказало в удовлетворении этой жалобы.

После этого Половинкин обратился уже в прокуратуру Самарской области с требованием признать отказ в рассмотрении его жалобы УФНС незаконным. Исполняющий обязанности начальника управления по надзору за исполнением федерального законодательства областной прокуратуры Иван Рагуля поддер-

АНДРЕЙ ПОЛОВИНКИН может создать прецедент в разбирательстве с УФНС



жал требования бизнесмена. По его мнению (ответ Рагули имеется в распоряжении редакции. - Прим. ред.), согласно статье 137 НК РФ, каждое лицо имеет право обжаловать акты налоговых органов, если это лицо считает, что такие акты нарушают его права. В результате надзорное ведомство выдало представление, обязывающее налоговиков устранить выявленные нарушения.

Если ситуация в итоге сложится так, что Андрею Половинкину удастся стать субъектом взаимоотношений налоговиков и ГК «Электрошит»-ТМ Самара, то может дойти до абсурда. Один из крупнейших в регионе бизнесменов обладает серьезными шансами на то, чтобы в судебном или досудебном порядке снизить размер претензий. Или довести его до нуля. В июле аналогичным образом в досудебном порядке были сняты претензии налоговиков лично к Андрею Половинкину - они снизились более чем в 10 раз. Если предположить, что разбирательства Половинкина и УФНС начнутся, то французская сторона, уже оплатившая

783 млн рублей претензий, может попасть в просак.

По словам управляющего партнера юридической фирмы RBL Дмитрия Самигуллина, с формальной точки зрения налоговиков были права, отказывая в жалобе Половинкину. «Более того, обязанность рассмотреть жалобу экс-директора «Электрошита»-ТМ Самара» ни к чему не обязывает налоговиков, которые могут оставить все прежние решения в силе. Но тут Половинкину удалось добиться очень важного прецедента. Фактически прокуратурой он был признан субъектом данного конфликта, а следовательно, получил возможность активно в него вмешиваться, без привлечения к процессу ГК «Электрошит»-ТМ Самара». Я не удивлюсь, если в дальнейшем он попытается инициировать судебные разбирательства с налоговиками по данным начислениям, ссылаясь все на то же предписание прокуратуры. В своей юридической практике я еще не сталкивался с подобными событиями», - отметил Самигуллин. Получить комментарии Андрея Половинкина «СО» не удалось. ■

ДОЛГИ

УВИДЕЛИ УГРОЗУ ДЛЯ БИЗНЕСА

Хенкин сослался на бедность

Завод приборных подшипников боится трехмиллионной выплаты

ОЛЬГА ЛАШИНА

ООО «Завод приборных подшипников» заявило в суде, что выплата 3 млн рублей Самарской таможне приведет к катастрофическим для завода последствиям - вплоть до нарушения производственного цикла и невозможности исполнения компаний обязательств. По оценкам экспертов, для предприятия с выручкой порядка 1,3 млрд рублей списание подобной суммы не может привести к фатальным последствиям, которыми завод пугает суд.

ООО «Завод приборных подшипников» (ЗПП) является крупнейшим в России производителем миниатюрных прецизионных шариковых подшипников метрической и дюймовой систем измерения. Бенефициаром предприятия выступает известный самарский бизнесмен Александр Хенкин. 70% завода принадлежит ООО «Стратегическое бюро», которым владеет сын Александра Хенкина - Михаил.

АЛЕКСАНДРА ХЕНКИНА пытаются обидеть на 3 млн рублей



18 июня текущего года предприятие обратилось в арбитраж с заявлением к Приволжскому таможенному управлению. Руководство предприятия требовало признать решение таможенного органа по классификации товара от 14 мая этого года незаконным и просило о принятии обеспечительных мер и приостановлении требования об уплате таможенных платежей в размере 3,2 млн рублей. Согласно исковому заявлению, свою позицию менеджмент ЗПП аргументировал так: «Единовременное изъятие указанной

суммы приведет к невозможности исполнения предприятием обязательств, в том числе по выплате заработной платы, по оплате текущих налоговых обязательств и осуществлению платежей в адрес контрагентов, к нарушению производственного цикла, связанному с невозможностью закупки материалов и инструментов. У общества не будет возможности осуществлять свои текущие платежи, что не только приведет к значительному ущербу, но и повлечет за собой нарушение прав работников

ЧТО ТАКОЕ ООО «ЗАВОД ПРИБОРНЫХ ПОДШИПНИКОВ»

- Зарегистрировано 25 декабря 2001 года
- Основной вид деятельности - производство шариковых и роликовых подшипников
- В 2013 году выручка составила 1,257 млрд рублей, чистая прибыль - 248,140 млн рублей
- Совладельцы - ООО «Стратегическое бюро» (70%), Александр Хенкин (20%), Михаил Хенкин (10%)

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

предприятия». 19 июня заводу в обеспечительных мерах было отказано. При этом суд сослался на то, что в материалах дела отсутствуют достаточные доказательства, подтверждающие полное имущественное положение заявителя на момент подачи заявления, и на другие материалы, позволяющие оценить значительность размера возможного ущерба. Завод не сдался и 18 июля направил в апелляционную инстанцию аналогичное требование. Пока не известно, удастся ли предприятию доказать в суде тра-

гичность своего положения и риски дефолта в случае уплаты 3,2 млн рублей. Согласно отчетности, опубликованной в системе «СПАРК-Интерфакс», финансовое состояние ЗПП далеко не столь катастрофично. Так, выручка предприятия увеличилась с 479,9 млн рублей в 2009 году до 1,257 млрд в 2013-м, а чистая прибыль, соответственно, - с 56,2 млн до 248,1 млн рублей.

По мнению юристов, менеджмент ЗПП сознательно сгущает краски, чтобы избежать преждевременных выплат. «Конечно, очень наивно в качестве довода выдвигать тезис о том, что завод с такими оборотами остановится и не сможет работать в случае уплаты 3 млн рублей. Такого глобального ущерба выплата данной суммы не повлечет. Однако иногда предприятия готовы идти в суд и судиться за каждую копейку, сопровождая свои искивые заявления стандартными уверениями в глобальном крахе», - отмечает адвокат КА «Литис» Олег Казачек. ■

процесс

ЖДУТ ДИРЕКТОРА

«Стройфарфор» остался без самарского фактора

Судьбу кресла руководителя ростовского предприятия решат без местных приставов

ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ

Участие самарских приставов в борьбе за кресло руководителя ростовского «Стройфарфора» сведено к минимуму. 15 июля обеспечительные меры, в том числе о запрете регистрации нового руководителя общества в ЕГРЮЛ, наложенные региональными исполнительными органами, были сняты.

Борьба за активы ростовского производственного предприятия ОАО «Стройфарфор» началась в конце 2013 года. Конфликт возник в результате разногласий деловых партнеров - Лазаря Шаулова и Леонида Маевского, чье сотрудничество началось в 2010 году. Холдинг Лазаря Шаулова UniTile в тот период оказался в затруднительном положении, и бизнесмен привлек к решению проблем стороннего инвестора. В обмен на участие в бизнесе Маевский помог холдингу Шаулова справиться с долговыми обязательствами и выйти из зоны риска. «Однако вместо того чтобы погасить долги, Маевский выкупил их на деньги «Стройфарфора» и оформил на свою компанию - ООО «Бизнес оценки», так что дальнейшее сотрудничество обернулось для Шаулова утратой контроля над большинством активов холдинга UniTile», - отмечают в «Стройфарфоре». Исключение составила производственная площадка ОАО «Стройфарфор». На данный момент, согласно данным «СПАРК-Интерфакса», Шаулов остается единственным его собственником. Следует отметить, что Леонид Маевский известен и в Самарской области за счет активных атак на бизнес Геннадия Кирюшина (ОАО «СМАРТС»), которые неоднократно трактовались как рейдерские попытки отобрать его.

Как сообщали ранее федеральные СМИ, Шаулов и Маевский не сошлись во мнении относительно характера предвещающих договоренностей, не в последнюю очередь относительно степени влияния на деятельность ОАО «Стройфарфор». В частности, как сообщали представители ОАО «Стройфарфор», перестали выполняться некоторые обязательства по выплате долгов, которые оставались на балансе предприятия. Это послужило поводом к попытке отстранения от руководства ОАО представителей Маевского - ООО «ЮниТайл». В октябре решением единственного акционера ОАО был назначен Илья Удовиченко. Договор с управляющей организацией ООО «ЮниТайл», соответственно, расторгнут. Легитимность решения единственного акционера Лазаря Шаулова о назначении генеральным директором Илья Удовиченко проверялась



АНТОН АЛЕКСАНДРОВ,
партнер юридической фирмы
«МЗС & Партнеры»

На сегодняшний день все определения об обеспечительных мерах в отношении ОАО «Стройфарфор», принятые в рамках дел, рассматривавшихся в Арбитражном суде Ростовской области, Арбитражном суде Воронежской области, Железнодорожном районном суде г. Воронежа, Арбитражном суде Московской области, компании «Стройфарфор» удалось оспорить. Однако исходя из нашего опыта мы не можем исключить, что уже завтра по заявлению оппонентов будут приняты очередные « типовые » обеспечительные меры, что вновь отложит регистрацию легитимного генерального директора ОАО «Стройфарфор» в ЕГРЮЛ.

СТРУКТУРА ХОЛДИНГА UNITILE

- ОАО «Стройфарфор» (Ростовская область)
- ОАО «ПКФ «Воронежский керамический завод» (Воронежская область)
- ООО «Маркинский кирпичный завод» (Ростовская область)
- ОАО «Кварц» (Ленинградская область)
- ОАО «Владимировский карьер тугоплавких глины» (Ростовская область)
- ООО «УкрРосКаолин» (Донецкая область, Украина)
- ООО «Евротайл-Дистрибушн»

Источник: unitile.ru

судебными инстанциями и подтверждается вступившим в законную силу решением.

В ответ «ЮниТайл» развернул масштабную судебную войну за право возглавлять, а значит, и контролировать крупнейший производственный актив холдинга. В отношении завода был инициирован ряд судебных процессов и исполнительных производств. Процессы касались либо непосредственно оспаривания смены управляющего на предприятии, либо взыскания спорных задолженностей с ОАО «Стройфарфор». Ключевым моментом в каждом из судебных процессов или исполнительных производств стало ходатайство об обеспечительных мерах. Они заключались, в частности, в запрете на изменение данных в ЕГРЮЛ, касающихся смены руководящего лица на предприятии. По мнению предста-

вителей ОАО «Стройфарфор», последовательность исковых заявлений, ходатайств о мерах и исполнительных производств срежиссирована таким образом, чтобы обеспечительные меры действовали постоянно, не давая необходимого временного «окна» владельцам предприятия зарегистрировать в ЕГРЮЛ свое решение о смене управленца.

Целью всех исковых заявлений в компании называют препятствование всеми возможными способами регистрации в ЕГРЮЛ легитимного гендиректора. «Это является неприкрытым злоупотреблением правом и причиняет огромные убытки как самому ОАО «Стройфарфор», так и его единственному акционеру. Выписка из ЕГРЮЛ с устаревшим и неправильным указанием на бывшую управляющую организацию - ОАО «Стройфарфор» - активно используется холдингом UniTile с целью создавать видимость своей легитимности», - объяснили в «Стройфарфоре». Отсутствие информации о новом генеральном директоре в ЕГРЮЛ существенным образом затрудняет хозяйственную деятельность предприятия, в том числе во взаимоотношениях с контрагентами, в отношениях, связанных с производством и продажей продукции предприятия.

Интересно, что активность оппонентов Шаулова вышла за пределы Ростовской области, где, по сути, располагается предприятие. Наиболее жаркие споры между бывшими партнерами и их представителями развернулись в Самарской области. Так, с конца 2013 года в общей сложности уже 15 раз был наложен, а затем отменен запрет на регистрацию в ЕГРЮЛ на основе определений суда и постановлений судебных приставов в четырех регионах: Ростовской, Воронежской, Самарской областях и Москве. Причем, как рассказывают представители ОАО «Стройфарфор», Самарская область особенно выделяется в этом ряду. «В регионе нет ни одного судебного процесса, затрагивающего «Стройфарфор»,

**БОРЬБА
ЗА КОНТРОЛЬ**
над ОАО
«Стройфарфор»
не утихает



однако именно региональные приставы-исполнители Екатерина Волкова, Юлия Колесникова и Анастасия Дупанова принимали самое активное участие в судьбе кресла руководителя ростовского предприятия. При этом Анастасия Дупанова накладывала обеспечительные меры дважды. В общей сложности обеспечительные меры приставами Самарской области накладывались четыре раза. Отмена постановлений приставов происходила очень оперативно - порой в течение двух дней с момента наложения запрета», - рассказывают в ОАО «Стройфарфор». Это вызывает недоумение как у представителей самого предприятия, так и у экспертов-юристов, комментирующих процесс. Не ясно, каким образом исполнительное производство ростовского предприятия попало в самарский регион, учитывая, что ни один из участников локально тут не располагается и не зарегистрирован. «Согласно российскому законодательству, судебные приставы в рамках исполнительного производства придерживаются принципа территориальности, хотя бывают исключения. Например, приставы могут действовать не на «своей» территории по распоряжению главного судебного пристава РФ или главного судебного пристава субъекта РФ», - комментирует директор ЮК «Лекс'Ко» Андрей Гирев. Такого специального распоряжения в документах исполнительных производств не усматривается.

Формальным поводом к наложению обеспечительных мер в виде запрета на регистрацию в ЕГРЮЛ нового руководителя стали небольшая задолженность «Стройфарфора» перед ООО «Бизнес оценки» и соответствующий процесс о ее взыскании.

ООО «Бизнес оценки», близкое Леониду Маевскому (50% уставного капитала общества принадлежит Маевской Каролине Леонидовне), в начале сотрудничества структур двух бизнесменов приняло на себя некоторые долговые обязательства ОАО «Стройфарфор». Как комментирует партнер юридической фирмы «МЗС & Партнеры» Антон Александров, в рамках этого процесса отделом судебных приставов Промышленного района г. Самары был наложен запрет на внесение регистрационных изменений в ЕГРЮЛ. «Это произошло в рамках исполнительного производства по взысканию в пользу ООО «Бизнес оценки» 730 тыс. рублей. Указанный запрет, по нашему мнению, являлся незаконным, поскольку никак не связан с исполнением денежных требований взыскателя», - поясняет эксперт. Более того, по мнению юриста, исполнительное производство не должно было быть возбуждено в Самаре. «ОАО «Стройфарфор» зарегистрировано в Ростовской области. Не исключен вариант, при котором оппоненты намеренно указали неверный адрес предприятия с целью затруднить отмену запрета. Тем не менее 15 июля 2014 года запрет был отменен самарскими приставами», - констатирует Александров. Однако пока действует хотя бы одно исполнительное производство такого рода, внести данные о новом руководителе «Стройфарфора» в ЕГРЮЛ бенефициару компании будет сложно. Ситуация сложилась парадоксальная: несмотря на то что все решения об обеспечительных мерах предприятию удается оспорить, они появляются в таких количествах, что пока компании не удастся найти необходимое «окно» для проведения процедуры. ■

стратегия

ФОРМИРУЮТ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

САНОРС заглянул в будущее

Федеральный центр поддержит холдинг в развитии инфраструктуры

\$

~ 20

МЛРД РУБЛЕЙ

совокупных налоговых отчислений будет получать региональный бюджет после начала работы нефтегазохимического комплекса «Роснефти» и САНОРСа



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТТХ ПРОЕКТА «РОСНЕФТИ» И САНОРСА

- Объем производства: 4,3 млн тонн
- Выручка: более 220 млрд рублей
- Общий объем инвестиций: более 190 млрд рублей
- Внутренняя ставка доходности проекта: более 25%
- Сроки строительства: четыре года
- Сроки окупаемости: менее четырех лет после ввода комплекса в эксплуатацию

Источник: kremlin.ru (стенограмма совещания по социально-экономическому развитию Самарской области от 21.07.2014 г.)



ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

Нефтехимический холдинг САНОРС намерен скорректировать развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в г.о. Новокуйбышевск. Это будет делаться с целью создания условий для дальнейшего развития бизнеса компании, 100% которой в 2014 году приобретает ОАО «НК «Роснефть». Ускорить решение поставленных задач может вовлечение в проекты САНОРСа федерального центра и соответствующая поддержка с его стороны.

Проект строящегося на территории Новокуйбышевска нефтехимического комплекса был инициирован руководителем компании САНОРС Игорем Соглаевым в 2011 году. Реализовать его планировалось путем консолидации разрозненных в постсоветское время нефтехимических активов. В результате трехлетней программы ускоренной модернизации на площадке был сформирован единый холдинг, которому удалось существенно улучшить совокупные показатели по объемам производства и выручки. В 2012 году проект был поддержан правительством Самарской области, а в 2013-м привлек интерес со стороны крупнейшей российской нефтяной компании – ОАО «НК «Роснефть». Компаниям удалось договориться о стратегическом партнерстве. А в мае 2014 года «Роснефть» заявила о готовности приобрести 100% активов холдинга САНОРС, сделка должна завершиться в III квартале текущего года. Консолидация САНОРСа с «Роснефтью» позволит холдингу рассчитывать на дополнительные ресурсы для реализации своих масштабных бизнес-планов. Компании намерены до 2025 года сформировать в Самарской области крупнейший в Российской Федерации центр по нефтегазопереработке, полностью обеспеченный сырьем.

Стратегические планы «Роснефти» и САНОРСа могут повлечь за собой коррективы в программу социально-экономического развития г.о. Новокуйбышевск.

О том, что холдинг нуждается во внесении таких коррективов, 21 июля в ходе совещания под председательством Президента РФ Владимира Путина говорило руководство холдинга. Согласно фактам, изложенным в стенограмме совещания на kremlin.ru, строительство нефтегазохимического комплекса в Новокуйбышевске будет сопровождаться необходимостью выстраивания дополнительной транспортной (конкретно – железнодорожной) инфраструктуры. Как сообщил в своем докладе президенту Игорь Соглаев, «в результате реализации проекта в Новокуйбышевске более чем в три раза увеличится объем грузоперевозок. Увеличение грузооборота железной дороги составит более 6 млн тонн, планируется ежедневная отгрузка свыше 500 большегрузных автомобилей. Существующая железнодорожная и автотранспортная инфраструктура не справится с таким объемом». Решение этой проблемы глава САНОРСа видит в серьезной реконструкции железнодорожной станции Новокуйбышевская и других узловых станций. «Требуется пересмотр и ускорение реализации плана строительства автомобильных мостовых переходов через реки Волгу и Самару, строительство новых развязок и расширение пропускной способности дорог вокруг города Новокуйбышевска. Все это, очевидно, потребует внесения коррективов в планы ОАО «РЖД» и Минтранса России», - отметил Соглаев, попросив президента оказать содействие в решении этих вопросов.

САНОРС и ранее заявлял о своем желании взаимодействовать с Куйбышевской железной дорогой в части развития транспортной инфраструктуры. В 2012 году компании даже обсуждали возможность заключения соглашения о сотрудничестве. Тогда аналитики высказывали мнение о том, что с реализацией планов по строительству новых железнодорожных инфраструктурных мощностей могут возникнуть сложности. Так, по мнению старшего аналитика ИФК «Метрополь» Андрея Рожкова, «на развитие инфраструктуры необходимы допсредства, которые в

инвестпрограмме КбшЖД, вероятно, не предусмотрены».

Второе направление, в активном развитии которого нуждается САНОРС, - это строительство нового жилья и объектов социальной инфраструктуры. Они должны быть рассчитаны на 20 тысяч человек – именно столько рабочих мест потребуются создать в Новокуйбышевске на этапе строительства комплекса. «Пока у города нет возможности разместить такое количество сотрудников одновременно», - отметил Игорь Соглаев. Этот вопрос, так же как и в случае с железной дорогой, САНОРС поднимал и ранее, обсуждая в том числе и возможность собственного участия в строительстве жилья. По словам главы холдинга, данное жилье после ввода комплекса в эксплуатацию будет предоставлено новым работникам предприятий, членам их семей.

По мнению экспертов «СО», решение обозначенных проблем и поддержка со стороны федерального центра, к которой в своем выступлении призывает Игорь Соглаев, позволит ускорить реализацию нефтехимического проекта «Роснефти» и САНОРСа. По данным kremlin.ru, Владимир Путин выразил готовность поддержать инициативы холдинга. В частности, он сообщил (цитата из стенограммы), что «по вопросам развития инфраструктуры будут сформулированы соответствующие поручения, которые проработает правительство».

Содействие федерального центра может помочь холдингу решить еще несколько острых для него вопросов. В частности, речь идет о грядущем снижении экспортных пошлин на нефть, следствием чего может стать снижение доходности строящегося в Новокуйбышевске комплекса. Как уже сообщало «СО», Кремль пообещал нефтехимикам принять меры по нивелированию последствий налогового маневра. Одновременно САНОРС получил возможность рассчитывать и на более плотное взаимодействие с Министерством энергетики и Минпромторгом РФ в реализации совместных проектов с НК «Роснефть». ■



АНДРЕЙ РОЖКОВ,
старший аналитик ИФК «Метрополь» (Москва)

В связи с перспективным увеличением грузопотока холдинг САНОРС может столкнуться с нехваткой существующих железнодорожных инфраструктурных мощностей. На развитие инфраструктуры потребуются дополнительные средства, которые в инвестпрограмме КбшЖД, вероятно, не предусмотрены. В данном случае, с учетом внимания к ситуации Президента РФ, могут быть даны рекомендации включить затраты на строительство инфраструктуры в Новокуйбышевске в первоочередные планы. В этом случае потребуются дополнительное финансирование. Какие именно источники будут для этого избраны – пока сказать сложно. Существует такое понятие, как тарифное регулирование, и РЖД не может повышать тарифы, основываясь только на собственные нужды. Возможны варианты строительства путей совместно с инвесторами, тем более что примеры совместных проектов РЖД с крупными компаниями в России есть.



ДМИТРИЙ БАРАНОВ,
ведущий эксперт УК «Финам Менеджмент»

Если предприятие будет расширять свою деятельность, то, конечно же, перед ним встанет вопрос обновления железнодорожной инфраструктуры. Причем если сделать это на своей территории предприятие может само, то проблема примыкания к путям РЖД, расширения и модернизации приемоотправочных путей на станции, которая обслуживает завод и прочее, может быть решена только на федеральном уровне. Не исключено, что даже если все необходимые разрешения будут получены, финансирование этих работ будет в том или ином объеме возложено на предприятие. В первую очередь потому, что такое расширение инфраструктуры нужно ему самому.

капитализация

БОЛЬШИЕ ПЛАНЫ

Нефтехимический комплекс ОАО «НК «Роснефть», который будет создан на базе подконтрольного ему холдинга САНОРС, имеет весьма амбициозные экономические планы. В настоящее время новокуйбышевская площадка представлена семью полностью загруженными и модернизированными нефтехимическими производствами с собственной теплоэлектростанцией мощностью 340 мегаватт. По данным Игоря Соглаева, которые он приводит в докладе Президенту РФ, суммарный объем инвестиций за это время превысил 8 млрд рублей. Физический объем производства вырос в 4 раза и приближается к 2 млн тонн. Выручка комплекса выросла более чем в 6 раз и в этом году достигнет 40 млрд рублей. Создано более 2000 новых рабочих мест, что в совокупности с другими показателями превратило САНОРС в инвестиционно привлекательную и перспективную с точки зрения дальнейшего развития компанию. Вхождение холдинга в состав «Роснефти» позволяет компании Игоря Сечина сформировать крупнейший вертикально интегрированный комплекс в Самарской области. Он будет обладать полным суверенитетом в части обеспечения сырья и обладать широким спектром производств от добычи и переработки нефти и газа до производства моторных топлив и высокотехнологичных полимеров. По словам Соглаева, в результате реализации данного проекта объем производства на новокуйбышевской площадке возрастет до 4,3 млн тонн.



СОБЫТИЕ

ОТМЕТИЛИ СОТРУДНИКОВ «ПЯТЕРОЧКИ»

Назвали лучших

Областные власти наградили работников торговли

АЛЕНА ТКАЧ

24 июля врио губернатора Самарской области Николай Меркушкин поздравил лучших сотрудников региональных предприятий торговли с их профессиональным праздником. Больше всех наград получили работники холдинга X5 Retail Group, работающие в региональных магазинах «Пятерочка».

Торжественное мероприятие, посвященное Дню работника торговли, прошло на прошлой неделе в Самарском академическом театре оперы и балеты. Награды лучшим работникам региональной торговли вручал врио губернатора Самарской области Николай Меркушкин. В своем приветственном слове он отметил, что в торговой сфере за последние 25 лет был сделан огромный рывок в улучшении уровня обслуживания, который на сегодняшний день приблизился к европейскому. «В регионе работают 37000 торговых организаций и 43000 индивидуальных торговцев. Почти каждый пятый житель в нашей области является работником торговли. Доля торговли в ВВП, в ВРП, в налогооблагаемой базе очень значительна, и она с каждым годом увеличивается. Сегодня на повестке дня стоит вопрос введения налога с продаж, что пополнит казну и послужит шагом к развитию», - отметил Николай Меркушкин.

НИКОЛАЙ МЕРКУШКИН отметил вклад сотрудников самарских магазинов «Пятерочка» в развитие региональной торговли



КОММЕНТАРИЙ

МЫ ПОКА НЕ ИДЕАЛЬНЫ, НО ОЧЕНЬ К ЭТОМУ СТРЕМИМСЯ

В магазинах торговой сети «Пятерочка» сейчас происходит много позитивных перемен. Обновляются фасады, торговые залы становятся светлее и удобнее, расширяется ассортимент овощей и фруктов, повышается уровень сервиса обслуживания. Да, мы пока не идеальны, но очень к этому стремимся. Мне, как директору дивизиона, приятно осознавать, что труд наших сотрудников не остается без внимания руководства, а покупатели и персонал магазинов все чаще обмениваются улыбками. Значит, мы на верном пути.



АРТЕМ СПИВАКОВ,
директор
Волжского
дивизиона
X5 Retail Group

11

СОТРУДНИКОВ
X5 RETAIL GROUP

получили благодарственные грамоты правительства Самарской области

В торжественной обстановке благодарственные грамоты получили сотрудники торговой сферы из разных районов Самарской области - Самары, Отрадного, Новокуйбышевска, села Большая Черниговка.

Больше всего наград досталось сотрудникам X5 Retail Group, продвигающей в регионе магазины «Пятерочка», «Перекресток» и «Карусель». Восемь сотрудников торговой сети «Пятерочка» получили благодарственные грамоты Николая Меркушкина, а еще трое были отмечены благодарственными грамотами министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области.

Одним из лауреатов стала начальник учебного центра Волжского дивизиона X5 Retail

Group Елена Галимова, которая работает в сфере торговли 15 лет. «Пятерочка» для меня уже родное слово. В настоящее время в учебном центре мы работаем над улучшением сервиса, делаем фокус на клиентоориентированности и, конечно же, команде. Мониторинг мнений покупателей позволяет нам идти в ногу с быстро меняющимися предпочтениями. В октябре 2013 года сеть приняла новую концепцию развития - новые требования к контролю качества товаров, торговым площадям и торговому оборудованию. Теперь у нас директор магазина - «директор по свежести». Думаю, во многом именно эти изменения и привели к тому, что наша сеть отмечена руководством области», - подчеркнула г-жа Галимова. ■

ДОСТИЖЕНИЯ

ОЦЕНИЛИ РАБОТУ РЕГИОНАЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

ГТРК «Самара» одержала несколько побед

Подвели итоги телевизионного конкурса «Мир права»

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

С 15 по 18 июля в Саратове проходил VI Всероссийский конкурс телевизионных фильмов и программ «Мир права». В течение трех дней представители телерадиокомпаний со всей России встречались на площадке конкурса и делились своим опытом. Мастер-классы от ведущих компаний страны, руководителей правовых структур и социологов, творческие дискуссии, встречи с представителями руководства Государственной думы РФ и с деятелями культуры, просмотр конкурсных работ составили основную программу конкурса. Из этой командировки команда ГТРК «Самара» приехала с победой: Гран-при в номинации «Телевизионный сюжет о борьбе с коррупцией» вручили журналисту Дмитрию Пархоменко. Его собственное расследование по делу бывшего

■ **КОНКУРС «МИР ПРАВА»-2014 В ЦИФРАХ**

- 220 работ были выдвинуты на конкурс
- 64 компании участвовали
- 80 участников получили награды

чиновника самарской администрации Вадима Кужилина, обвиняемого в мошенничестве в особо крупном размере («Властные риелторы»), члены жюри сочли лучшим в номинации по итогам 2013 года.

Еще одну награду получил телевизионный фильм режиссера Алексея Крылова «Несколько вопросов про любовь к Родине» - о молодых сотрудниках ФСБ. Судьям конкурса пришлось по душе не только фильм, но и сама идея создания подобного проекта. Алексей Крылов рассказал зрителям не о делах и достижениях чекистов, а о лю-

дях, что скрываются за званиями и погонами, и их судьбах, о том, почему они выбирают эту профессию и как меняется их жизнь после. Откровенно и правдиво. Эта работа Алексея Крылова, исполнительного продюсера ГТРК «Самара», удостоена специального диплома «За гражданственность и объективность», учрежденного УФСБ России по Саратовской области.

Отметили на конкурсе «Мир права» работу журналиста Вероники Тивиковой и оператора Алексея Сергеева, чье сельскохозяйственное расследование в поселке Черновский Самарской области привело к большому скандалу: в овощах, привезенных с местных грядок, эксперты нашли ударные дозы нитратов. Чем закончится история с нитратными огурцами и как будут развиваться другие события жизни региона - смотрите в эфире ГТРК «Самара». ■



РОМАН ЛЯМШИН,
заместитель директора - начальник службы информационных программ ГТРК «Самара»

Победа - это всегда триумф. Важно, на каких фронтах она завоевана. В данном случае мы взяли Гран-при в номинации «Телевизионный сюжет о борьбе с коррупцией». Это крайне чувствительная тема - как для гражданского общества, так и для органов власти. Профессиональное жюри оценило наши усилия в отстаивании общественных интересов, а это, по сути, является главной задачей СМИ.

ЛАДА ШУМАН,
начальник коммерческого отдела ГТРК «Самара»

Это большая победа и заслуга каждого члена нашего коллектива. Это победа ГТРК, которая доверяет нам работать в регионе и освещать все в нем происходящее, победа наших региональных коллег, с которыми мы делаем одно большое, трудное, но невероятно интересное и полезное дело.



ВЕРОНИКА ТИВИКОВА,
ведущая и корреспондент ГТРК «Самара»

До работы над этой темой тяги к расследованиям у меня не было. Но после того, как мы с оператором Алексеем Сергеевым сорвали несколько огурцов с грядок и лично доставили их на экспертизу, появились азарт и желание докопаться до истины, которая, к сожалению, оказалась ужасной. Получился настоящий телевизионный детектив.

проблема

БЕЗОПАСНОСТЬ ДИКТУЕТ СВОИ ТРЕБОВАНИЯ

Автовокзал отбивает сервитут

Привокзальную площадь могут в итоге не обременить проездом для третьих лиц

ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ

Поход владельцев торговой недвижимости и гостиницы «Октябрьская» за правом общего пользования привокзальной площадью Центрального автовокзала забуксовал в арбитраже. Вынесенное было в их пользу судебное определение отменено 17 июля. В ОАО «Автовокзалы и автостанции Самарской области» («АВиАС»), владеющем территорией, полагают, что такое развитие событий логично. Согласно законам о транспортной безопасности, эти объекты попадают в сопутствующую зону автовокзала, и не исключено, что не «АВиАС», а именно коммерсантам придется подстраиваться под нужды нормального функционирования транспортного узла.

ОАО «Автовокзалы и автостанции Самарской области» владеет крупнейшим автотранспортным узлом в регионе. Предприятие строилось еще в советский период и представляло собой комплекс зданий, в состав которого, кроме автовокзала, входили гостиница и столовая. При реорганизации советского хозяйства эти три объекта попали на баланс различных предприятий и в конечном итоге были приватизированы. ОАО «АВиАС» получило сам автовокзал, а также привокзальную площадь. У гостиницы «Октябрьская» и бывшей столовой, превратившейся в небольшой торговый центр, оказались иные хозяева.

Позднее на этом пятачке появился еще один объект. ОАО «АВиАС» поделилось своим участком с Константином Фе-

НАКАНУНЕ СУДЕБНОГО заседания на площадке автовокзала появилась группа лиц и начала демонтировать ограждения



ОАО «АВТОВОКЗАЛЫ И АВТОСТАНЦИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

- Ведет историю с 1973 года
- Обслуживает порядка 230 маршрутов
- Осуществляет международные, межрегиональные, внутриобластные, межмуниципальные перевозки
- Пассажиропоток до 2,5 млн человек ежегодно
- Собственный автопарк 98 автобусов
- Выручка в 2013 году 366 млн рублей

КОНСТАНТИН ФЕДОТОВ

- Выступает учредителем в ряде торговых компаний (ООО «Элвес», ООО «Элвес-А», ООО «Элвес-С», ООО «Элвес-Ф», ООО «Элконд», ООО «Элтех») с совокупной выручкой по итогам 2012 года в размере 405,6 млн рублей.
- Также владеет компаниями, связанными с управлением недвижимостью (ООО «Юнона», ООО «Ленинград»).

дотовым, который возвел на данной территории торговый центр по продаже климатического и торгового оборудования «Элвес». Конфликты начались фактически сразу после появления нового соседа, который, по версии «АВиАС», отказывался поставить подпись на документах по разделу земли, тем самым заблокировав постановку на кадастровый учет и последующую приватизацию участка автовокзала на десять лет и породив бесконечные тяжбы, связанные с samozaxватом земель, бесконечной миграцией шлабаумов и ограждений и попытками таксистов найти клочок земли на спорной территории, чтобы припарковаться. В прошлом году ОАО «АВиАС» приватизировало земельный участок площадью 4,2 га. Это не положило конец истории.

В июне 2014 года ООО «Пикант», владеющее зданием бывшей столовой, и оператор гостиницы «Октябрьская» - ООО



ФЭНИЯ ХАКИМОВА,
генеральный директор ОАО «Автовокзалы и автостанции Самарской области»

Вся эта ситуация вызывает у меня недоумение. Складывается ощущение, что кто-то сознательно пытается контролировать всю площадку автовокзала. Мы владеем крупным транспортным узлом, через который осуществляются поездки, в том числе и в страну ближнего зарубежья - Казахстан, идет поток беженцев с Украины. Требования к обеспечению безопасности, в том числе в противодействии террору, растут. Между тем мы, как оператор автовокзала, обязаны обеспечивать безопасность на площадке и соблюдать требования, установленные законом. За невыполнение этих требований мне, как руководителю предприятия, грозит уголовная ответственность.



СЕРГЕЙ ЯРЫГИН,
и.о. директора центра транспортной безопасности Самарского государственного университета путей сообщения

Центральный автовокзал в Самаре является одним из важнейших объектов транспортной инфраструктуры. Через него проходит большое количество транспортных средств и пассажиров. При возникновении чрезвычайного происшествия, акта незаконного вмешательства или террористического акта может пострадать большое количество человек (по классификации Минтранса РФ - более 50), возникнет большой общественный резонанс. Именно поэтому ему присвоена первая категория по транспортной безопасности.

К объектам первой категории принимаются повышенные меры безопасности, в соответствии с которыми требуется оборудовать контрольно-пропускными пунктами места прохода и проезда граждан на территорию объекта. Федеральное законодательство и приказы Минтранса РФ четко регламентируют действия владельца такого объекта по установлению мер безопасности. Фактически владелец обязан организовать досмотр всех проходящих на территорию автовокзала, независимо от того, куда они затем направляются. Это делается с целью выявления нарушителей и пресечения противоправных действий. Владельцы Центрального автовокзала должны разработать план обеспечения транспортной безопасности, в котором регламентирован порядок пропуска на объект, порядок досмотра, перечень предметов и вещей, которые нельзя провозить на территорию автовокзала. Обязательно должен быть рассмотрен порядок взаимодействия с другими объектами, которые примыкают к автовокзалу.

«Октябрьская Б» - обратились в суд с требованием установить сервитут на площадке. Фактически они потребовали организовать еще один въезд на площадь, несмотря на то, что имеют возможность подъезжать к своим объектам с Московского шоссе. Для этого из 4,2 га «АВиАСа» они намеревались обременить сервитутом земельные участки площадью 1318 и 452 кв. м. Согласно действующему законодательству, сервитут является платным землепользованием. Для чего компаниям, имеющим транспортные пути, потребовалось нагружать себя дополнительными затратами, совершенно не понятно. В документах суда свои требования «Пикант» и «Октябрьская» объясняют необходимостью подъезда большегрузного транспорта, а платить за сервитут, по всей видимости, не собираются, ограничиваясь содержанием территории.

Вместе с иском об установлении сервитута они сразу потребовали принять обеспечительные меры, заключавшиеся в согласовании с ними установления на площадке ограждений. Судья Юрий Разумов еще до начала разбирательства по существу удовлетворил это ходатайство, причем пошел, по сути дела, дальше требований истцов, распространив обременение на весь участок автовокзала. Это решение вызвало недоумение у представителей автовокзала. Гендиректор ОАО «АВиАС» Фэния Хакимова обратилась к председателю Ар-

битражного суда Самарской области с письмом, в котором обратила внимание на то, что вынесенное Разумовым определение способно нарушить безопасность работы автовокзала. Параллельно в тексте обращения Хакимова выразила беспокойство по поводу возможного влияния на процесс Константина Федотова, формально не являвшегося участником дела. По версии Хакимовой, Федотов открыто говорил о «покупке» определения суда, парализовавшего работу автовокзала, и будущего решения суда, который камня на камне не оставит от нашего предприятия» (цитируется по тексту обращения, опубликованного на официальном сайте арбитража). Сам Федотов в общении с «СО» отрицал, что такие заявления делал.

Следующие судебные акты в арбитраже по данному делу принимались уже другим судьей. И 17 июля обеспечительные меры были отменены. В августе, вероятно, последует решение по делу. По словам адвоката Дмитрия Натариуса, установить сервитут, если ситуация обычная, достаточно несложно, и суд вполне может удовлетворить требования «Пиканта» и «Октябрьской». Однако специалисты по транспортной безопасности отмечают, что с ужесточением законодательства в данной сфере с этим могут возникнуть сложности, поскольку на автовокзалах, подобных ЦАВ, оператор должен располагать полным контролем над привокзальной площадкой. ■

борьба

ПОСПЕШИЛИ СНЯТЬ ЗАГРАЖДЕНИЯ

Территория между автовокзалом и «Элвесом» неоднократно становилась местом раздора, зачастую конфликты доходят почти до рукопашной, а владелец компании Константин Федотов уже становился героем YouTube. Очередное обострение на площадке вновь произошло при участии «Элвеса» 17 июля, накануне дня судебного заседания, на котором намечалось рассмотрение заявления ОАО «АВиАС» об отмене обеспечительных мер. По всей видимости, опасаясь, что будут сняты обеспечительные меры, оппоненты автовокзала попытались форсировать события, самостоятельно занявшись демонтажем заграждений.

Исполнительное производство было возбуждено еще 9 июля. Согласно определению суда, обеспечительные меры прямо не предусматривали демонтажа чего-либо, в том числе установленных конструкций, а лишь предполагали, что стороны будут согласовывать свои действия по использованию площадки.

Однако накануне решающей даты на площадке начали происходить достаточно странные события. Туда прибыли порядка 50 человек, которые начали демонтировать установленные администрацией автовокзала заграждения. Все действия напоминали силовую операцию. При этом, несмотря на присутствие на площадке судебных приставов, руководил всей операцией человек в штатском, который заявил, что является сотрудником ФССП, но не представился. На некоторых людях, которые занимались демонтажем, по словам наблюдателей, была форма охранников «Элвеса».

Как заявили «СО» в ОАО «Автовокзалы и автостанции Самарской области», по данному факту компания уже



обратилась в Управление Федеральной службы судебных приставов по Самарской области с требованием провести служебное расследование. Пресс-секретарь УФССП по Самарской области Игорь Клепиков пояснил «СО», что исполнительное производство в отношении ОАО «АВиАС» возбуждено, пристав-исполнитель выезжал знакомиться с ситуацией на место, никаких действий по сносу ограждений не производил. Это могли делать взыскатели. Кроме того, вышеуказанные события не вписываются в стандарты поведения приставов на объектах. По словам Клепикова, на объект должен приходить один судебный пристав-исполнитель, при необходимости его может сопровождать группа быстрого реагирования (как правило, не более 10 человек). Иметь при себе документы, быть в форме и представиться они обязаны.

«ТЯЖМАШ» НАЧАЛ ОТГРУЗКУ НА УСТЬ-ХАНТАЙСКУЮ ГЭС

ОЛЬГА ЛАШИНА

В ОАО «Тяжмаш» отгружена первая партия оборудования для Усть-Хантайской ГЭС. Об этом предприятие сообщило 24 июля. 14 июля начата отгрузка основного оборудования для первого пускового комплекса Усть-Хантайской ГЭС: из ИКД Blansko заказчику отправлена гидротурбина для первого реконструируемого гидроагрегата ст. №4. Также заказчиком принято и отгружено вспомогательное оборудование: система РЗА, система автоматизированного управления, новые компрессоры, маслonaпорные установки и другое. Вся техника и материалы доставляются к месту реконструкции речным путем из Красноярского речпорта. ОАО «Тяжмаш» специализируется на тяжелом, энергетическом и транспортном машиностроении. Завод контролируется семьей Трифионовых. Основными совладельцами предприятия официально являются ЗАО «Ареопак» (22,72%), ЗАО «ПромЭнергоСбыт» (24,95%), ЗАО «Промтяжмашинжинг» (8,58%) и генеральный директор предприятия Андрей Трифионов (11,09%).



ДОЛГИ

Неустроев увернулся



**АЛЕКСЕЙ
НЕУСТРОЕВ**
не в ответе
за долги
«Агроинвеста»

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Структура Россельхозбанка - ООО «ТД «Агро-торг» - не смогла отстоять в суде обязанность Алексея Неустроева погасить долги компании «Агроинвеста». В 2009 году ООО «Агроинвеста» взяло в Россельхозбанке кредит на сумму 150 млн рублей. Обеспечением займа выступили договоры поручительства Алексея Неустроева и ООО «Доминант». Окончательный срок возврата кредита датировался 19 апреля 2013 года. Однако в связи с банкротством «Агроинвеста» в 2011 году банк досрочно потребовал уплаты задолженности, достигшей 180 млн рублей, с Неустроева. Требования банка были удовлетворены и оставались без изменения вплоть до того, как суд удовлетворил ходатайство Неустроева о признании поручительства недействительным. После этого Железнодорожный суд Самары начал рассмотрение требования банка к бизнесмену по вновь открывшемуся обстоятельству. В итоге 7 мая этого года «Агро-торг» было отказано в иске. Компания оспорила это решение, но 9 июля Самарский областной суд оставил решение без изменения.

РАЗВИТИЕ

«Сертификат» будет третьим

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

ООО «ИТЦ «Сертификат» начинает классифицировать отели. Необходимый для этого сертификат организация получила в апреле, став третьим игроком, осуществляющим данную деятельность. По данным «СПАРК-Интерфакса», ООО «ИТЦ «Сертификат» создано в Тольятти в 2002 году и занимается несколькими видами сертификаций. Компания в равных долях принадлежит Ирине Оноприенко и Валерию Баскову. Как рассказала «СО» г-жа Оноприенко, ранее ее предприятие уже занималось добровольной классификацией гостиниц. В связи с тем, что Самара вошла



В ТОЛЬЯТТИ появилась новая компания, сертифицирующая гостиницы

в число городов проведения матчей чемпионата мира по футболу 2018 года, со следующего года для региональных го-

стиниц классификация обязательна. По словам Оноприенко, после получения сертификата компания вела подготовительную работу с гостиничными операторами и на днях заключит первый договор с одним из них. О ком именно идет речь, в «Сертификате» сообщить отказались. Ранее официальный статус организаций, проводящих классификацию гостиниц, в регионе получили ООО «Отель-Эксперт» и Торгово-промышленная палата Самарской области. Несмотря на то что классификация ведется уже силами трех организаций, темпы ее проведения остаются довольно низкими. К настоящему моменту звезды получили около 30 отелей.

ИТОГИ

«Нефтемаш» остался убыточным

ОЛЬГА ЛАШИНА

ОАО «Отраденский завод нефтяного машиностроения» не удалось выйти из убытков, несмотря на резкий прирост выручки. Согласно данным опубликованной недавно финансовой отчетности предприятия, по итогам работы в 2013 году завод получил выручку в размере 353,988 млн рублей. Аналогичный показатель 2012 года составлял 243,537 млн. Однако несмотря на такой существенный рост выручки, «Нефтемашу» удалось лишь незначительно снизить убыток. В 2013 году он составил 78,4 млн рублей к 80,683 млн убытка предыдущего года. ОАО «Отраденский завод нефтяного машиностроения»



зарегистрировано в 1998 году и занимается производством машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства. Согласно данным системы «СПАРК-Интерфакс», по состоянию на 31 марта 2014 года основным владельцем предприятия является московское ООО «Уралмаш НГО Холдинг». Ранее принадлежавший бизнесменам из Отрадного завод перешел к новым владельцам в конце 2012 года.

САМАРСКОЕ

Обозрение ON-LINE

Подписка на электронную версию газеты «Самарское обозрение» это:

ПРЕСТИЖНО

Доступ к электронной версии свежего номера каждый понедельник и четверг в течение 3, 6 или 12 месяцев

ЭФФЕКТИВНО

Новый номер в формате PDF в любой точке мира

ОПЕРАТИВНО

Есть возможность получить доступ на один день посредством СМС-сервиса

УДОБНО

Доступ к свежему номеру газеты с любого устройства, подключаемого к сети Интернет

Информационный портал газеты

www.63media.ru

Всегда под рукой

СТОИМОСТЬ

• 3 мес. - 2500 руб. • 6 мес. - 4000 руб.,
• 12 мес. - 6000 руб.

По вопросам подписки обращайтесь по тел. 8-927-205-87-51 или по e-mail: e.vodolagina@mail.ru, pso2@sr.smrtlc.ru

18+

МОБИЛЬНЫЙ РЕПОРТЕР

Стань мобильным репортером «Вести-Самара»
Делись своим видео. Получай призы.

Прислать новость www.tvsamara.ru
Предложить новость <http://vk.com/gtrksamara>

Реклама 3920У

БАНКОТСТВО

Димитриев зачищает «Степное»

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

ООО «Степное», входящее в холдинг «Василина», будет банкротиться. Структура подконтрольна одному из крупнейших агробизнесменов региона - Виктору Димитриеву. 29 мая «Степное» подало в суд заявление о самобанкротстве. На момент подачи заявления, согласно судебной документации, не оспариваемая «Степным» сумма требований составляла 59,264 млн рублей. По состоянию на 24 марта основные средства общества исчислялись 81 тыс. рублей и дебиторской задолженностью в размере 52,186 млн рублей. С учетом того, что срок исполнения обязательств дебиторов приходится на 2014-

**ВИКТОР
ДИМИТРИЕВ**
банкротит
собственные
компании



2015 годы, суд посчитал, что у «Степного» имеется недостаточно активов для погашения требований кредиторов. В итоге 3 июля в компании введена процедура наблюдения. Временным управляющим утвержден член СМРОО «Ассоциация антикри-

зисных управляющих» Александр Ткаченко. Официально, по данным системы «СПАРК-Интерфакс», ООО «Степное» принадлежит Владимиру Шиллову (60%), Александру Кочеткову (20%) и Елене Шереметьевой (20%).

СТАТУС

City Travel расширила возможности



СВЕТЛАНА МИНАЕВА

Компания City Travel 1 июля получила статус члена международной ассоциации делового туризма (GBTA). Международный статус дает компании возможность выхода на мировой рынок консалтинговых услуг в сфере делового туризма. Центральный офис City Travel расположен в Москве, филиалы - в Самаре и Казани. На сегодня ассоциация объединяет в себе более 5800 корпоративных покупателей и поставщиков услуг. «Присоединившись к GBTA, City Travel получила возможность предоставить своим клиентам получение профессиональных знаний в области организации деловых поездок, в том числе международного уровня», - отмечают в компании.

РИТЕЙЛ

ELC расширяет сеть

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Компания «Детский мир» запустит в Самаре новые развивающие магазины ELC. Две розничные точки сети площадью свыше 70 кв. м каждая открылись в торговых центрах «Космопорт» и «Мега». Ранее в Самаре работал лишь один магазин этой сети. Группа компаний «Детский мир» развивает эту сеть по франчайзингу своего британского партнера. Британская сеть «ELC - Сеть центров раннего развития» к настоящему моменту насчитывает 35 магазинов в Москве, Санкт-Петербурге, Сургуте, Краснодаре, Сочи, Нижнем Новгороде, Уфе, Тюмени и Рязани. Кроме того, продукция компании реализуется в корнерах магазинов сети «Детский мир». ГК «Детский мир» является крупнейшим розничным оператором торговли детскими товарами в России и Казахстане с годовой выручкой по итогам 2012 года в размере 27,75 млрд рублей. Основной акционер компании - ОАО «АФК «Система». У группы свыше 220 детских магазинов и более 400 тыс. кв. м торговой площади.



«ДЕТСКИЙ МИР» активизирует развитие в Самаре сети магазинов ELC

ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА, ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Краснов не уйдет из «Курумоча»

ЗАО «УК «Аэропорты регионов» не станет расторгать трудовой договор с исполнительным директором самарского аэропорта «Курумоч» Сергеем Красновым. Симонский районный суд Москвы отменил свое решение от 30 июня, которым наложил на компанию эту обязанность. Об этом сообщило агентство «Интерфакс-Поволжье». Краснов работает в системе гражданской авиации с 2002 года, а пост исполнительного директора занимает с мая 2013-го. В апреле 2014 года он подтвердил свою профессиональную компетенцию, пройдя аттестацию Росавиации. С требованием о расторжении трудового договора с исполнительным директором ОАО «Международный аэропорт «Курумоч» (входит в холдинг «Аэропорты регионов») в суд обратилась



Куйбышевская транспортная прокуратура. Свое требование она мотивировала тем, что у Краснова нет технического или летного образования и стажа работы по направлению профессиональной деятельности, достаточного для назначения руководителем авиационного предприятия.

«Родину» отдали Новиковой

Временным управляющим колхоза «Родина» стала Наталья Новикова. Колхоз «Родина» Сызранского района долгое время контролировался его председателем, бывшим депутатом Госдумы РФ и Самарской губернской думы Олегом Савицким. Ранее основными активами колхоза были стадо КРС численностью 680 голов, животноводческая ферма и сельхозтехника. Помимо этого в управлении у хозяйства находилось около 8 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения, принадлежащих пайщикам «Родины». В 2014 году контроль над «Родиной» перешел к представителям ООО «Тольяттинский трансформатор», которые активно скупали паи колхоза. В связи с переделом активов в колхозе его пошатнувшееся финансовое положение привело к невозможности погашения долгов



КОЛХОЗ ОЛЕГА САВИЦКОГО перешел под управление Натальи Новиковой

перед кредиторами. 18 марта ФНС подала иск о признании «Родины» несостоятельной. 3 июля в колхозе ввели процедуру наблюдения. Временным управляющим назначена Наталья Новикова.

Бизнес-ланч «Стартовый»

Бизнес-ланч «Стартовый» - это классическое расчетно-кассовое обслуживание в соусе из дистанционного банковского обслуживания с добавлением «зарплатного проекта» и насыщенное начислением процентов на остаток по расчетному счету.

Бизнес-ланч «Стартовый»

- Открытие расчетного счета с заверением карточки образцов подписей, удобным дистанционным банковским обслуживанием
- Возможность оформления овердрафтного кредитования при недостатке средств на расчетном счете
- СМС-информирование об изменении остатка по счету
- Корпоративная карта для удобных расчетов
- Начисление процентов на остаток по расчетному счету
- «Зарплатный проект» с подключением дистанционного банковского обслуживания
- Интернет-Банк:
 - Платежи в рублях
 - Обмен нефинансовыми документами
 - USB-ключ E-Token (АВБ) или Единый USB-ключ E-Token (МБЦ) по выбору клиента для безопасного хранения пароля

Полный перечень документов, необходимых для приобретения пакетного предложения, а также тарифы и доступность данной услуги уточняйте на сайте, по телефонам и в офисах ОАО Банк АВБ.






Как для здорового полноценного питания нужен комплекс витаминов, так и успешному бизнесмену необходимо комплексное банковское обслуживание.

На банковской кухне Банк АВБ приготовил пакетные предложения для удовлетворения базовых потребностей малого и микробизнеса.



Федеральный номер
8-800-100-1988



Официальный сайт
avb.rf

СПОНСОР
РУБРИКИ

БЦ «ДЕЛОВОЙ МИР»

ул. Урицкого, 19
тел. 8 (846) 273-44-34

Реклама 1381

СТРОИТЕЛЬСТВО &
НЕДВИЖИМОСТЬ

\$

426,88

ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ

- стоимость 1 пая ЗПИФА «ЛАЙТ-Инвест»
по данным на 30.06.2014 г.Источник: сайт Национальной лиги
управляющих

🔍

-14,56%

- ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ ПАЯ

за шесть месяцев 2014 года

Источник: сайт Национальной лиги
управляющих

\$

256,13

МЛН РУБЛЕЙ

- стоимость чистых активов фонда
на 30.06.2014 г.Источник: сайт Национальной лиги
управляющихтема &
главное

Краснощекову можно

АСВ не удалось опротестовать схему вывода активов ВСБ через ПИФ недвижимости

АННА МАЛЫШЕВА

Конкурсный управляющий Волжским социальным банком (ВСБ) не смог оспорить сделку по покупке ОАО «СК «Астро-Волга» паев ПИФа «ЛАЙТ-Инвест», подконтрольного банку, за неделю до отзыва у того лицензии. Данное решение может легализовать схему, которой способны теперь воспользоваться другие структуры, сумевшие аналогичным образом вывести из ВСБ зависшие в банке средства, а также многочисленные вкладчики, которым АСВ отказало в выплатах. Кредиторы банка Валерия Кучканова уже публично обратились к руководству самарского арбитража, настаивая на том, что данное решение нарушает их права.

Сотрудничество страховых фирм Владимира Краснощекова с Волжским социальным банком началось еще в 2006 году, когда он управлял ОАО «Страховая компания «Самара». В 2012 году произошло слияние страховых компаний «Самара» и «Самара-Мед», возглавляемых Краснощековым, с тольяттинскими страховщиками «Астро-Волга» и «Аско-ВАЗ», на тот момент подконтрольными бенефициарам ВСБ. В конце 2013 года ВСБ, столкнувшись с финансовыми трудностями, остановил проведение платежей клиентам. Вместе с деньгами других клиентов в банке зависли и средства «Астро-Волги» в размере около 70 млн рублей. Не имея возможности



вывести из банка эти средства, Владимир Краснощеков пошел на юридически спорный шаг. С ВСБ страховщик заключил соглашение, по условиям которого «Астро-Волга» приобретала паи близкого банку инвестиционного паевого фонда недвижимости «ЛАЙТ-Инвест». Продавцом по договору выступил сам банк. Всего страховая компания купила 128 паев стоимостью 528,5 тыс. рублей каждый на общую сумму 67,65 млн рублей. В тот же день по платежному поручению от покупателя ВСБ была осуществлена внутрибанковская проводка по оплате этой сделки. Для проведения платежа не использовался корреспондентский счет банка, на котором на тот момент накопился внушительный объем неисполненных требований клиентов. После этого деньги были списаны с расчетного счета «Астро-Волги» на собственный счет ВСБ. В назначении платежа было указано

- «оплата по купле-продаже от 25.11.2013 за инвестиционные паи». С юридической точки зрения списание денег выглядело как операция, выполняемая в рамках обычной хозяйственной деятельности банка, однако реально получалось, что собственные средства компании Владимира Краснощекова вернула недвижимостью, в то время как обязательства перед другими кредиторами ВСБ не исполнялись. Какие именно недвижимые активы достались «Астро-Волге», в материалах дела не разглашается. Владимир Краснощеков - далеко не единственный, кто воспользовался данной лазейкой для вывода из тонущего банка собственных средств. Идентичной схемой воспользовалась СРО «СредВолг-Строй», разместившая в банке собственный компенсационный фонд на сумму более 100 млн рублей (интересно, что и руководитель СРО, и Краснощеков

В ОТЛИЧИЕ
от большинства клиентов ВСБ, Владимиру Краснощекову удалось вернуть застрявшие в банке средства. Правда, только недвижимостью

были в тот момент лицами, не чуждыми менеджменту Волжского социального банка).

2 декабря у ВСБ была отозвана лицензия. Агентство по страхованию вкладов (АСВ), являвшееся конкурсным управляющим банка, заинтересовалось сделками с паями «ЛАЙТ-Инвеста». В АСВ сочли, что они привели к предпочтению одного кредитора среди множества других. 21 апреля управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением о признании купле-продажи инвестиционных паев «Астро-Волгой» недействительной. В качестве последствий недействительности сделки агентство требовало восстановить денежные средства ОАО «СК «Астро-Волга» на расчетном счете общества, а также взыскать со страховой компании в пользу ВСБ 67,65 млн рублей. Аналогичные требования были поданы в отношении других покупателей паев «ЛАЙТ-Инвеста».

В данном судебном споре ключевым стал момент определения критериев сделки с предпочтением. Согласно судебным документам, оценивая степень ущерба, который сделка нанесла другим кредиторам банка, конкурсному управляющему исходил из размера реестра кредиторов ВСБ. По состоянию на март 2014 года сумма предъявленных требований кредиторов к банку составила 2,57 млрд рублей, из них в реестр к этому времени было включено претензий на 139,47 млн, сумма требований первой очереди кредиторов составила 48,88 млн, третьей очереди - 90,59 млн рублей. На этом основании конкурсный управляющий и посчитал, что при совершении сделки предпочтение оказывалось страховой компании «Астро-Волга». Однако суд применил другую оценку к определению степени предпочтения, отталкиваясь от стоимости активов банка.

МНЕНИЕ

Воззвали к судьям

Решение самарского арбитража по паям «Астро-Волги» уже вызвало бурную ответную реакцию кредиторов ВСБ, конкурсная масса которого не досчиталась порядка 70 млн рублей.

Председатель инициативной группы вкладчиков ВСБ Петр Троеглазов публично обратился к председателю 11-го ААС Александру Ефанову и председателю Арбитражного суда Самарской области Дмитрию Плешкову с жалобой на решение суда по иску конкурсного управляющего АСВ к СК «Астро-Волга». Данное обращение было размещено на официальном сайте арбитража в июле.

По мнению Троеглазова, такое решение противоречит сложившейся судебной практике и «ставит под удар всю юридическую работу АСВ по возврату денежных средств, незаконно выведенных из ВСБ в преддверии банкротства. Как утверждает Троеглазов, в течение ноября из банка по сомнительным сделкам было выведено 2 млрд рублей, при этом только за последнюю рабочую неделю - с 25 по 29 ноября 2013 года - было выведено около 1,2 млрд рублей. «Требования одних клиентов банка были помещены в картотеку, требованиям «избранных» клиентов был дан зеленый свет», - недоумевает Троеглазов. При

этом вкладчик ссылается на постановление пленума Высшего арбитражного суда от 23 октября 2010 года, которое гласит: «Осуществление расчетов с другими кредиторами при наличии картотеки неоплаченных платежных документов клиентов из-за отсутствия средств на корреспондентском счете является одним из признаков того, что сделка не относится к обычной хозяйственной деятельности банка». На основании этого Троеглазов заявляет, что сделка между ВСБ и «Астро-Волгой» по покупке паев от 25 ноября 2013 года является сделкой с предпочтением и должна быть признана недействительной.

СИТУАЦИЯ

ПОПЫТКА НЕ ПЫТКА

Суд по паям «ЛАЙТ-Инвеста» - не первый конфликт Владимира Краснощекова с Агентством по страхованию вкладов. Ранее АСВ также посчитало сомнительным пополнение лично Краснощековым собственного вклада на 11 млн рублей в последние дни жизнедеятельности банка, отказав ему во включении в реестр кредиторов учреждения. Владимир Краснощеков попытался в судебном порядке оспорить отказ АСВ - он подал иск в Ленинский районный суд Самары к Волжскому социальному банку и его конкурсному управляющему. Однако это не привело к желаемым результатам: суд принял сторону АСВ и в удовлетворении иска отказал.



АЛЕКСАНДРУ ЕФАНОВУ предстоит разобраться в жалобах вкладчиков ВСБ

тема&
главное

ЗПИФ НЕДВИЖИМОСТИ «ЛАЙТ-ИНВЕСТ»

- Зарегистрирован в Новосибирске в 2011 году
 - Основной вид деятельности - капиталовложения в ценные бумаги
 - Головная компания - ЗАО «УК «Брокеркредитсервис»
 - Директор - Роман Шайнуров
- Источник: «СПАРК-Интерфакс»



**ВЛАДИМИР
АВЕРИН,**
директор ре-
гионального
центра банка
«Глобэкс»

У многих крупных российских банков раньше были ПИФы. Это было выгодно. С 1 января 2014 года это не приносит никаких экономических выгод, поэтому многие банки сейчас стали закрывать свои фонды. Имея свой ПИФ, можно было сэкономить, например, на налоге на имущество, если сделать резервы не по банку, а по ПИФу. Тогда это не попадало в отчетность. Теперь иначе. Делает ли кредитная организация резервы по банку или по ПИФу - не имеет никакого значения: отчетность сдается консолидированной.



По данным бухгалтерского баланса за третий квартал 2013 года, ВСБ располагал активами на сумму 7,8 млрд рублей. А это значит, что сделкой с предпочтением могло стать списание средств, превышающее 1% от этого показателя, а именно - 78 млн рублей. «Астро-Волга» вывела только 67,65 млн. Суд отметил, что даже если вести расчет, опираясь на данные об активах банка на более близкую к банкротству дату, эта операция все равно не подпадает под признаки таких сделок. По данным оборотной ведомости, на 1 ноября 2013 года стоимость активов ВСБ составляла 9,64 млрд рублей, а это значит, что может быть оспорено списание средств, превышающее 96,46 млн.

Не в пользу конкурсного управляющего сыграло и то, что средства были списаны путем внутрибанковской проводки. По сути, совершение сделки стало возможным благодаря тому, что

получателем денежных средств являлся сам банк, проводящий операцию оплаты. Поэтому корреспондентский счет кредитного учреждения, который уже тогда был заморожен, не понадобился. В связи с этим суд 30 июня не нашел оснований для признания сделки незаконной, отказав в требованиях АСВ.

Получить комментарии в Агентстве по страхованию вкладов на момент подготовки номера «СО» не удалось. Владимир Краснощеков не стал общаться на данную тему.

Мнения экспертов по поводу решения суда расходятся. Директор ООО «ДСТС «Финанс-консалтинг» Дмитрий Цибизов полагает, что фактически это первый случай, признающий правоту банка, проводившего операции после блокировки корреспондентского счета. По оценкам Цибизова, этот прецедент может быть использован в других многочисленных судах клиентов банками-банкротами. «Даже когда банк прекратил проводить платежи, его вкладчики имели полное право совершать любые денежные списания, если они не затрагивали корсчет, - отмечает эксперт. - Я считаю странной ситуацию, когда по одним и тем же основаниям одни сделки признаются действительными, а другие - неправомерными. Когда физические лица обращаются за компенсацией своих средств, которые были переведены со счетов индивидуальных предпринимателей на их личные счета в период, предшествующий банкротству, АСВ им отказывает. В судах, как правило, такие заявители тоже не находят поддержки - на том основании, что на корреспондентском счете в момент совершения операции уже не было средств, соответственно, сделка по переводу денег не может быть оправдана. И довод о том, что при операциях

перевода денег, которые происходят внутри банка, корсчет даже не затрагивается, почему-то не принимается во внимание. Но в отношении операции по оплате купли-продажи паев, исходя из этого же самого довода, сделка была признана действительной. Получается, что суд противоречит сам себе. Я поддерживаю вердикт в пользу «Астро-Волги», и мне хотелось бы, чтобы и в случае со спорами физических лиц суд занимал такую же позицию».

Адвокат Олег Казачек посчитал, что, хотя все действия не противоречат букве закона, нельзя не учитывать условий, при которых совершалась сделка. «Придаться к решению суда невозможно - все обоснованно. Но лично мне ближе мнение арбитражного управляющего, и мне понятны его сомнения. Думаю, при исследовании этого дела необходимо было задаться вопросами, когда, как и почему «Астро-Волга» заинтересовалась паями «ЛАЙТ-Инвеста». Обычно принятию решений о крупных вложениях средств предшествует серьезная работа. Всегда предварительно ведутся исследования, переговоры, оценивается целесообразность, разумность той или иной покупки, и на это требуется время. Если такое решение принимается неожиданно, в один день, складывается впечатление, что просто гасились активы. При этом один из кредиторов был поставлен в более привилегированное положение по сравнению с другими. Я считаю, что есть все основания не соглашаться с решением суда и обжаловать его в вышестоящих инстанциях. Вообще сама по себе ситуация такая, что легко может дойти до ВАС. Надо отдать должное юристам, которые обеспечивали совершение этой сделки, в дальнейшем это может быть практикой», - предположил Казачек. ■

перспектива

«СредВолгСтрой» потянулся за Краснощековым

Прецедентным решением суда в пользу «Астро-Волги» могут воспользоваться юристы СРО «НП «СредВолгСтрой» («СВС»), которая также ведет противостояние с АСВ.

В один день вместе с ОАО «СК «Астро-Волга» - 25 ноября 2013 года - паи закрытого фонда недвижимости «ЛАЙТ-Инвест» приобрела СРО «НП «СредВолгСтрой». Договору между СРО и банком присвоен номер 20715, страховщики пошли под номером 20716. Сообщество строителей вложило в ПИФ весь свой компенсационный фонд, который хранился на счете ВСБ. Сумма сделки составила 179,69 млн рублей. Такое распоряжение средствами строителей послужило в дальнейшем причиной смещения президента СРО Сергея Недорезова с его поста. Списание средств НП со счета в качестве оплаты покупки паев конкурсный управляющий АСВ также посчитал сомнительным. Ходатайство об оспаривании этой сделки было подано в один день с иском по делу «Астро-Волги». Однако решение суда в отношении «СредВолгСтроя» до сих пор не вынесено.

Между тем если сделка «СВС» будет рассматриваться по аналогии со сделкой «Астро-Волги», то и тогда исход суда невозможно предсказать. Камнем преткновения здесь может стать сумма сделки, а она сама может быть отнесена к категории «операций с предпочтением». Именно относительно небольшая сумма сделки позволила компании Владимира



АХИЛЛЕСОВА ПЯТА Сергея Недорезова может устоять в суде

Краснощекова выйти сухой из воды. Сумма, которую вложил «СредВолгСтрой» в паи, более чем в два раза превышает 1% от стоимости активов банка, которая на 30.10.2013 года составляла 7,8 млрд рублей.

Юристы считают, что АСВ было бы целесообразно оспаривать обе сделки, а не по отдельности. «Тот факт, что в этот же день еще одна компания решила вложиться в паи этого же фонда, только усиливает сомнения, - рассуждает адвокат Олег Казачек. - Никогда такие радикальные кризисы, какой произошел в ноябре с ВСБ, не остаются без инсайдерской информации, и можно предположить, что решения о сделках принимались под ее влиянием. Возможно, все сложилось бы не так, если бы сделки были оспорены вместе, а не по отдельности. В таком случае судом были бы оценены действия в их совокупности».

ПРОДАЮТСЯ ПОМЕЩЕНИЯ

От 100 до 1 000 кв.м

Разные районы

Под торговлю

ЦЕНА
СНИЖЕНА!

ул. Садовая
пл. Революции
ул. Венцека, 50
ул. Юбилейная, 3
ул. Воеводина, 16
ул. Самарская, 59
ул. Стара-Загора, 84
Московское шоссе, 2
ул. Стара-Загора, 172А
Московское шоссе, 254

8 (937) 071-33-33 www.063.ru

АРЕНДА

УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ул. Галактионовская, 130/
Самарская площадь.

Все инженерные коммуникации.
Центральный вход с ул. Галактионовской.

Площадь 296 кв. м и 426 кв. м

Высота потолков 5 м.

Идеально под банк, магазин, ресторан.

www.sam-arenda.ru

т.: 8-927-211-11-11, 260-69-09

ДОМ на 1-й просеке

Архитектура в стиле «Модерн»

Площадь дома 473 кв.м. Окна «SHUKO»

Автономное отопление «VISSMANN»

Гараж на два автомобиля

Черновая отделка

Земля 7,8 сот.

Реклама 35501

8-927-211-11-11

www.sam-arenda.ru

КОНДИЦИОНЕРЫ
ВОЗДУХА

Климатические
решения

8 (800) 700-3048 (звонок по РФ бесплатный)
8 (846) 279-3393
www.klimstore.ru

Реклама 42266

ПЛАНЫ

ПОСТРОЯТ ЗАВОД

Железобетон теряет «Форму»

Тольяттинцы готовятся к экспансии в Самару

МАРИЯ ВОРОНОВА

Тольяттинское ООО «Форма» планирует запустить собственное производство железобетонных изделий на Красноглинском шоссе в Самаре. Эксперты сомневаются в перспективности данного проекта, полагая, что местный рынок железобетонных изделий и так перенасыщен.

ООО «Форма» зарегистрировано в 2011 году в Тольятти. Согласно данным «СПАРК-Интерфакса», компания специализируется на производстве изделий из бетона для использования в строительстве. В октябре 2013 года пост директора ООО занял Антон Муравьев, который с января 2014 года является также единственным учредителем «Формы». До этого владельцем компании выступал Александр Тимофеев.

Ранее ООО «Форма» входило в состав тольяттинского холдинга «Инженерные системы» («ИС»), владельцами которого являются Артем Запитецкий, Валерий Волхович и Елена Сарычева. Согласно данным сайта «ИС», группа занимается производством бетонных колец, а потребителями компании выступают ОАО «АвтоВАЗ», ОАО «Автозаводстрой», ООО «СпецСтройМонтаж». В данных системах «СПАРК-Интерфакс» электронный адрес сайта ООО «Форма» и ООО «Инженерные системы» совпадает. По информации «СО», недавно холдинг фактически разделился, и Ан-



В САМАРЕ
может появиться
еще один
производитель
железобетона

2,4

ГА
составляет
площадь
земельного
участка, на
котором ООО
«Форма»
планирует
разместить
производство
ЖБИ

ООО «ФОРМА»

- Зарегистрировано в 2011 году в Тольятти
- Основной вид деятельности - производство изделий из бетона для использования в строительстве
- Владелец - Антон Муравьев (100%)
- Финансовая отчетность не раскрывается

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

тон Муравьев занялся самостоятельным бизнесом. В ООО «Инженерные системы и сооружения» (фирма, аффилированная с «ИС») «СО» сообщили, что ранее они с «Формой» входили в одну группу компаний, однако теперь состав учредителей разделился. «Мы продолжаем

заниматься производством железобетонных элементов колодцев. В настоящее время с Антоном Муравьевым мы никак не связаны», - пояснили в компании.

Новые бенефициары «Формы», судя по всему, намерены создать собственное производство ЖБИ в Самаре. 15 июля текущего года администрация г.о. Самара обнародовала постановление о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки. Заявителем изменения правовой зоны земельного участка площадью 2,4 га в Красноглинском районе стало ООО «Форма». Площадка находится на Красноглинском шоссе. Согласно заявке, компа-

ния планирует разместить там производство железобетонных изделий.

Подробности нового проекта «СО» выяснить не удалось. В ООО «Инженерные системы и сооружения» пояснили, что им ничего не известно о планах «Формы». Контактные телефоны самой компании на момент подготовки номера не отвечали.

По мнению генерального директора ОАО «ИСК «Домостроитель» Романа Прохуровского, в Самаре рынок железобетонных изделий не испытывает недостатка в продукции. «Если компания планирует выпускать железобетонные изделия общего назначения, то эта идея кажется мне довольно сомнительной. В районе п. Курумоч сейчас сконцентрировано достаточно большое число производств ЖБИ, поэтому я не думаю, что на стандартную продукцию (плиты перекрытия) будет большой спрос, - отметил он. - Если же планируется выпускать узкоспециализированные виды изделий, то важно понимать, что такое производство обычно запускается под крупный проект. Но сейчас в Самарской области, кроме стадиона к ЧМ-2018 и инфраструктуры к нему, я не могу назвать планируемую масштабной стройки. И я не уверен, что для строительства стадиона понадобятся узкоспециализированные железобетонные изделия. Поэтому я к данной идее отношусь скептически». ■

РАЗВИТИЕ

НЕ ТЕРЯЕТ АКТУАЛЬНОСТИ

В Самарской области активно реализуется производство железобетонных изделий. Крупнейшими игроками на этом рынке являются ООО «Домостроительный комбинат №1», ОАО «Железобетон», ООО «Авиакор - Железобетон», ОАО «Завод ЖБИ-3», ООО «ЗЖБК «Самарский», ЗАО «Завод ЖБИ-7». Также несколько компаний заявляли о планах строительства предприятий по выпуску железобетонных панельных конструкций. В настоящее время производством железобетонных изделий для крупнопанельного домостроения в регионе занимаются только комбинат Scado, созданный группой «Град», и Тольяттинский ЖБИ. Планировали создать в области заводы крупнопанельного домостроения ООО «Поволжский центр газобетона» Вадима Мясникова, немецкая компания Sommer, однако эти планы не реализовались. Производство панелей для КПД к концу 2014 года обещает запустить группа «Древо». Также намерение разместить в регионе собственный домостроительный комбинат анонсировала московская ГК «Мортон». Она планирует реализовать производство в п. Курумоч.

ПРОЕКТ

ПРОДОЛЖАТ ТОЧЕЧНУЮ ЗАСТРОЙКУ

«Статус» набирает высоту

Компания планирует поднять 25-этажное здание возле площади Урицкого

МАРИЯ ВОРОНОВА

ООО «Статус» пытается сменить зонирование участка площадью около 3 тыс. кв. м в Железнодорожном районе. На этом месте компания планирует возвести 25-этажную «свечку». Эксперты сомневаются в перспективности данного проекта, подчеркивая, что в данном случае речь идет о точечной застройке, не очень вписывающейся в окружающий пейзаж.

15 июля 2014 года администрация г.о. Самара обнародовала постановление о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Согласно постановлению, ООО «Статус» выступает заявителем смены правовой зоны земельного участка площадью 3 тыс. кв. м в районе ул. Дерябинской, который сейчас находится в зонах Ж-4 и ПК-1. Заявка «Статуса» предполагает изменение зоны на Ц-3 (предприятия обслуживания

3078
КВ. М

составляет
площадь участка
в районе СДМ,
на котором
ООО «Статус»
планирует
построить
25-этажный
жилой дом



населения местного значения). Это сделает возможным строительство там жилого дома высотой 25 этажей, планы которого анонсировала компания.

Улица Дерябинская находится в районе пересечения улиц Урицкого и Красноармейской. Неподалеку находятся 15-этажный бизнес-центр «Деловой мир» и строящееся здание 24-этажного офисного центра. Сейчас район предполагаемого строительства сложно назвать развитым, поскольку побли-

ООО «СТАТУС»

- Зарегистрировано в Самаре в 2011 году
- Основной вид деятельности - сдача внаем собственного недвижимого имущества
- Учредитель - Владимир Татаренко
- Финансовая отчетность не раскрывается

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

зости расположены преимущественно гаражные боксы и трехэтажные бараки.

О застройщике, планирующем построить высотный комплекс, известно не много. ООО «Статус» в конце прошлого года получило право комплексной застройки двух земельных участков в Сызрани. Земля площадью 4,5 тыс. кв. м предназначается для среднеэтажной жилой застройки, а на участке в 5,8 тыс. кв. м предполагается построить многоквартирный жилой дом. Компания зарегистрирована в 2011 году в Самаре, ее учредителем выступает Владимир Татаренко. Он также владеет ООО «УК «Альта» и ООО «Управляющая компания «Пестравский полигон ТБО», специализирующимися на управлении недвижимым имуществом.

Судя по всему, проект «Статуса» является продолжением политики точечной застройки, против которой в последнее время выступают городские власти, отдающие предпочтение комплексным решениям.

По оценкам экспертов, на предполагаемой площадке в районе улицы Дерябинской не удастся возвести полноценный жилой комплекс. «Все зависит от формы земельного участка, на котором планируется возводить здание, и от инсталляций. Скорее всего, там можно построить только «свечку», но если форма земельного участка позволяет, то можно попробовать организовать небольшой двор. В целом на участке площадью 3 тыс. кв. м в 25-этажном доме может быть около 10 тыс. кв. м жилой площади. Насколько мне известно, в районе площадки «Статуса» находятся только трехэтажки и один высотный дом - ЖК «Калина», за офисом «Деловой мир». Это место имеет как плюсы, так и минусы. К последним можно отнести вид на железную дорогу и то, что находится там во дворах, - говорит генеральный директор АН «Багратион» Роман Костин.

В ООО «Статус» от комментариев отказались. ■

СИТУАЦИЯ

Рубаков пошел на снос



УГРОЗЫ СНОСА
самостроя
у «Интермобели»
ДСА готовится
перенести в
арбитраж

МАРИЯ ВОРОНОВА

Департамент строительства и архитектуры (ДСА) администрации г.о. Самара готовится добиться в суде разрешения на снос незаконной постройки в районе ТЦ «Интермобель». В 2013 году на 16 км Московского шоссе началось строительство здания. Как сообщил тогда глава ДСА Сергей Рубаков, разрешение на возведение данной постройки не выдавалось. Застройщиком незаконно возводимого торгового центра является Ферапонтова Л.И. В конце января 2014 года ДСА вышел с инициативой о сносе объекта. Тогда департамент занимался формированием документов, необходимых для подготовки искового заявления в суд о сносе самовольной постройки. Можно предположить, что теперь пакет документов собран. 22 июля в своем аккаунте в сети Twitter Сергей Рубаков заявил, что департамент готов обратиться в суд. «Департаментом подготовлен полный пакет документов для обращения в суд с иском о сносе, дата судебного заседания в настоящее время не назначена», - сообщил Рубаков. Также глава ДСА уточнил, что департамент отработал по данному вопросу обращения в ГИСН и прокуратуру.

ПЛОЩАДКИ «ЭЛ-ГРАНДА» ДОСТРОЯТ БЕЗ ПОДДЕРЖКИ

МАРИЯ ВОРОНОВА

ООО «Строительно-монтажный трест №11» не получит компенсационных площадок за достройку проблемных площадок ЗАО «ПФСК «Эл-Гранд». СМТ №11 в конце июня стал победителем торгов по продаже активов банкротящейся компании «Эл-Гранд». За 2,3 млн рублей трест приобрел права аренды площадки в районе улиц Ставропольской и Запорожской, предназначенной для возведения жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, и площадки в границах улиц Ленинской, Маяковского, Братьев Коростелевых и Чкалова, предназначенной для жилой застройки. Обе площадки обременены дольщиками, права требований которых теперь должен удовлетворить новый инвестор. По сообщению дольщиков одного из объектов, за достройку Строительно-монтажный трест №11 рассчитывал получить компенсационные земельные участки. Однако в областном министерстве строительства эту информацию не подтвердили. «Выделение министерством компенсационных земельных участков в рамках мероприятий, проводимых конкурсным управляющим по делу о банкротстве застройщика, действующим законодательством не предусмотрено», - сообщили там.



ЗАСТРОЙКА

«Самара-Техком-Строй-2000» легализовал стройку



ООО «САМАРА-ТЕХКОМ-СТРОЙ-2000» разрешили достроить «Доминанту»

МАРИЯ ВОРОНОВА

ООО «Самара-Техком-Строй-2000» получило разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта. В 2008 году компания арендовала площадку на ул. Силовой в Промышленном районе. Там с 2009 года ведется строительство жилого комплекса «Доминанта». Согласно проекту, на участке предполагалось возвести жилой комплекс переменной этажности, состоящий из трех очередей. Однако в 2010 году городские власти приняли новые Правила землепользования и застройки (ПЗЗ), сделавшие невозможным дальнейшее строительство на площадке: часть земель получила статус рекреационных зон. В дальнейшем измененные ПЗЗ были отменены, но у компании закончился срок действия разрешения на строительство объекта. Летом 2011 года ООО «Самара-Техком-Строй-2000» добилось продления разрешения в суде. 14 июля этого года компания получила разрешение от городского департамента строительства и архитектуры на отклонение от разрешенных параметров строительства для возведения жилого дома (до 18 этажей) со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.

СУД

«Спектр-С» поборется за имущество «Единство-Строя»

АННА МАЛЫШЕВА

Компания «Спектр-С» пытается в апелляционной инстанции вернуть себе имущество банкротящегося ООО «Единство-Строй», которое она приобрела на торгах в 2013 году. 17 июля судом была рассмотрена апелляционная жалоба ООО «Спектр-С», в которой компания просит отменить решение о признании этой сделки незаконной.

В сентябре 2013 года «Спектр-С» приобрел два земельных участка «Единство-Строя» на ул. Никитинской и право аренды еще одного участка под недостроенным домом в границах улиц Вилоновской,



ПРОБЛЕМНЫЙ ОБЪЕКТ
«Единство-Строя» никак не обретет своего владельца

Никитинской и Буянова. Однако инициативная группа дольщиков посчитала реализацию имущества должника попыткой уменьшить конкурсную массу

и обратилась в арбитраж с требованием признать сделку недействительной. Суд поддержал претензии дольщиков. 31 января 2014 года торги были признаны недействительными, участки и право аренды остались среди активов «Единство-Строя». Не согласившись с потерей участков, ООО «Спектр-С» решило обжаловать данное решение. 17 июля в апелляционном суде состоялось первое заседание, на котором «Спектр-С» представил письменное дополнение к своей жалобе. Его содержание в материалах дела еще не раскрыто. В целях того, чтобы суд и все участники процесса могли ознакомиться с представленным дополнением, заседание было отложено до 19 августа.

СПОР

«Смарт-Металл» подобрался к Недорезову

АННА МАЛЫШЕВА

ООО «Смарт-Металл» удалось начать процесс признания недействительными сделок, совершенных СРО НП «СредВолг-Строй» и ее экс-президентом Сергеем Недорезовым.

9 июня 2014 года ООО «Смарт-Металл» обратилось с иском в самарский арбитраж с требованием признать действия Сергея Недорезова по переводу компенсационного фонда СРО НП СВБ в размере 179 млн рублей со счета в Волжском социальном банке в паи инвестиционного фонда недвижимости «ЛАЙТ-Инвест» недействительными. Тогда иск

был оставлен без движения, так как суд посчитал, что он был подан с нарушениями. Впрочем, «Смарт-Металл» сумел устранить допущенные нарушения, предоставив суду требуемые документы. 16 июля этого года дело было принято к производству. В качестве третьего лица к процессу привлечен банкротящийся Волжский социальный банк. Предварительно заседание по иску состоится 15 августа. Кроме того, суд принял ходатайство «Смарт-Металла» о принятии обеспечительных мер в виде запрета совершать какие-либо сделки с приобретенными паями недвижимости, которое будет рассмотрено 5 августа.

САМАРСКОЕ
Обозрение

РУБРИКА
Технологии & Телеком

Приглашаем
к сотрудничеству
компаний отрасли!

Телефон
рекламной
службы:

342-50-22
334-12-80

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. 0874з Реклама. 16+

АРЕНДА ОФИСА

от 20 до 300 кв.м
Самарский район
ул.Фрунзе/
ул.Некрасовская

www.mgd63.ru

8 (846) 267-34-34
303-03-14

Реклама 2857б

РЕАЛИЗУЕМ

• чернозем

• асфальтовую крошку

т. 8-927-600-97-40

Реклама 4897

MGD
ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА

• пр. Кирова, 156 - 760,3 кв. м
• ул. Уссурийская, 3 - 287,7 кв. м

• Первая линия • Собственность
• Парковка • С арендаторами

т.: 8 (846) 267-34-34, 303-03-14
www.mgd63.ru

Реклама 2857цц

Вызов
менеджера
по рекламе
в
офис.

342-50-22
(многоканальный)
334-12-80

0063 реклама

ПРОДАЖА ПРАВА АРЕНДЫ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ
НА 49 ЛЕТ В Б. ЦАРЕВЩИНЕ

очень недорого

• 10 и 12 га без обременений
• под строительство гостиниц
• баз и домов отдыха • спортивных сооружений и т. д.
• дешевая аренда договора • оформлены на ООО
• коммуникации все по границе участков

8 (846) 248-13-38

прямой собственник

Реклама 4291

УДИВЛЯЮЩИЙ АВТОВАЗ

ИВАН ШУМИЛИН

Своим появлением Волжский автозавод коренным образом изменил как менталитет советского обывателя, так и развитие отечественной промышленности. Эту же способность сохраняет и уже российский АВТОВАЗ, в любой ситуации работая на перспективу. В канун его 48-летия вспомним о значимых моментах развития автогиганта.

ТОЛЬЯТТИНСКИЙ ПРОРЫВ

Уже одно появление проекта автозавода мощностью 660 тысяч автомобилей в год шло вразрез с еще не забытой тогда идеологией. По ней «нормальному советскому человеку» незачем было иметь автомобиль в собственности, это считалось излишеством, буржуазной роскошью. А завод с такими объемами производства давал людям реальную надежду на это. И для советской промышленности, главным показателем которой тогда было количество «чугуна и стали на душу населения», новый проект обозначал прорыв. Ведь появилась необходимость в развитии многих отраслей — нефтехимии, электроники, станкостроения и других.

ПОРАЗИЛИ ФОРДА

20 июля 1966 года было подписано постановление Правительства стра-



ны о создании Волжского автозавода, а 19 апреля 1970-го — менее чем через четыре года — на предприятии были собраны первые автомобили. Буквально накануне этого, 15 апреля на ВАЗе побывал Генри Форд-младший. Автомобильный король Америки был поражен и масштабами, и темпами строительства, сказав, что он за эти сроки такой завод не смог бы построить. Правда, потом внук основателя заморской автомобильной империи попытался объяснить, что «у них так не делают», но отсутствие возможностей отрицать не стал.

МЕЧТЫ — В РЕАЛЬНОСТЬ

Еще через три с небольшим года — 21 декабря 1973 года — Волжский автозавод выпустил свой первый миллионный автомобиль. Тогда же весь комплекс предприятия мощно-

стью 660 тысяч автомобилей в год принят правительственной комиссией в эксплуатацию с оценкой «отлично». В некоторых исторических публикациях можно найти упоминания о наблюдавшемся в то время росте сберегательных вкладов физических лиц. Кто-то из летописцев связывал это с тем, что люди начали копить на машины.

РОЖДЕНИЕ ЛЕГЕНДЫ

5 апреля 1977 года собран первый вазовский внедорожник ВАЗ-2121 «Нива». Сегодня можно уже и не писать ничего о значимости того события — минувшие 37 лет лучше любых экспертов дали оценку этой разработке. Ну а тогда никто еще не делал внедорожников с несущим кузовом вместо рамной конструкции и независимой подвеской. Все это вместе

с раздаточной коробкой с пониженной передачей и межосевой блокировкой обеспечивало не только проходимость на уровне «армейских» вездеходов, но и комфортабельность легковушки.

НЕ ПРОСТО ФЕЙСЛИФТ

В 1980 году в стране появились первые LADA 2105. Кто-то увидел в этом только обновление формы со старым содержанием «копейки». По факту же в конструкции «пятерки» впервые для отечественного автомобилестроения были опробованы блок-фары головного света, эластичный зубчатый ремень привода газораспределительного механизма вместо металлической цепи и многое другое. Впоследствии это нашло успешное применение на всех переднеприводных моделях LADA.

НЕОДНОЗНАЧНАЯ «ДЕСЯТКА»

LADA 110 начала выпускаться в 1996 году. Это был первый автомобиль, который создавался и ставился на производство целиком и полностью на собственные деньги АВТОВАЗа. Что только не говорили про эту модель, какими обидными эпитетами не награждали! Но сегодня можно сказать: «десятка» была не хуже той страны и того времени, когда выходила на рынок. И этот автомобиль просто обязан был появиться в «лихие 90-е», чтобы доказать:

АВТОВАЗ не просто жив, а смотрит в будущее.

НЕУБИВАЕМАЯ «КАЛИНА»

Какие только модели не прочили в «убийцы» этого автомобиля накануне его выхода на рынок в 2005 году! И — ничего, жива LADA Kalina. Даже пережила свое второе рождение и сегодня упорно не покидает первую десятку наиболее продаваемых в России автомобилей.

АНТИКРИЗИСНАЯ «ГРАНТА»

Выпуск LADA Granta начался в 2011 году. Человек, имеющий даже весьма приблизительное представление о процессе создания такого сложного продукта, как автомобиль, сделает соответствующие выводы о том, чем занимался АВТОВАЗ в кризис 2009-2010 годов.

РЫНКУ ВОПРОКИ

Лифтбек LADA Granta, LADA Priora с автоматизированной механической трансмиссией, LADA Kalina Cross, LADA 4X4 Urban и LADA Largus Cross — все это только в одном 2014 году, когда рынок продолжает по-прежнему удивлять своих участников, а они в свою очередь останавливают производство. АВТОВАЗ от падения продаж в бюджетном сегменте пострадал, пожалуй, больше других, но уверен в неизбежном оздоровлении рынка и уже сейчас делает все для будущего увеличения своей доли на нем. ■

ПОДПИШИ СВОЙ ПЛАНШЕТ

САМАРСКОЕ
Обозрение

ДЕЛО
ДОСКА ДЕЛОВОЙ РЕАЛИЗМ

В 2 РАЗА ДЕШЕВЛЕ ПЕЧАТНОЙ ВЕРСИИ!

* Ап Стор, ** Гупл Плейк, *** Бачмарк. Реклама 4396-20. 16+

740 рублей **1350 рублей** **2520 рублей**
3 месяца — ~~1225 рублей~~, 6 месяцев — ~~2449 рублей~~, 12 месяцев — ~~4898 рублей~~!

Сертификат о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

Теперь доступно и на смартфонах



в App Store



и Google play™

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР
ПЛАНШЕТНОЙ ВЕРСИИ

BENCHMARK™

АВТОМОБИЛЬНАЯ
Компания Поволжья
Партнер рубрики «КОМПАНИИ&РЫНКИ»

KIA
Партнер рубрики «ТЕХНИКА&ДРАЙВ»
ЗАО «КИА Центр на Московском»

ПРЕМЬЕР-Спорт
Официальный дилер Porsche
Спонсор рубрики «КОМПАНИИ&РЫНКИ»

тема &
главное

49

ПИКЕТОВ, ШЕСТВИЙ И МИТИНГОВ
прошло в регионе в июне

1410

ЧЕЛОВЕК

приняло в них участие

СПОНСОР
РУБРИКИ

ОАО «Теплоэнергокомпания»

г. Чапаевск,
ул. Запорожская, 33а

Реклама 0624

СТАТИСТИКА

НА УЛИЦЫ ВЫШЛО 1410 ЧЕЛОВЕК

Жара не спугнула

В июне жителей региона интересовало многое: Донбасс, религия и топонимика

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В отсутствие больших государственных праздников и народных шествий июнь дал неплохие показатели уличной активности: 49 уличных акций, 1410 участников. Это больше цифр мая, если из общего числа митингующих – 52,633 тыс. человек – вычесть те 52 тысячи, которые прошли по улицам муниципальных в Первомайских праздничных колоннах. Да и тематически протест июня был более разнообразным.

Активность политических партий и движений в июне преимущественно так или иначе была привязана к ситуации на юго-востоке Украины, где сейчас идет гражданская война. Против «провокации третьей мировой войны» высказывались как участники единственного за весь месяц пикета партии «Воля», так и активисты общественного движения «Суть времени», митинговавшие рядом с фотостендами с лозунгами: «Остановка фашизма, пока не поздно!» и «Акты геноцида киевской хунты против народа Новороссии». Попутно «Суть времени» высказала свою точку зрения относительно узко-региональной инициативы по переименованию площади и улицы Урицкого в Самаре («В Севастополе и Керчи эту улицу сохранили»; «Историю великой страны надо не переписывать, а продолжать»).

«Мир Украине», «Долой фашизм» и «Не убивайте детей!»

– под такими плакатами проводили в июне свои уличные мероприятия члены КПРФ. Удивительно, но тема войны в Донбассе сплотила даже традиционных политических оппонентов. «Остановить кровопролитие», «прекратить убийство русских» и «признать Донецкую и Луганскую народные республики» требовали на митинге 28 июня активисты ЛДПР. Дистанцировались от данной темы представители партии власти – «ЕР». Их можно было заметить в уличных пикетах в Новокуйбышевске лишь 1 июня, когда единороссы информировали горожан о проведении предварительного внутрипартийного голосования (праймериз) накануне выборов губернатора.

Против «бойни на Донбассе» выступали не только политики, но и члены разнообразных инициативных групп, пикеты и митинги которых прошли в Тольятти и Самаре. Помимо протеста, выраженного плакатами «Запад, останови бойню на Донбассе» и «Новороссия, мы с тобой!», неравнодушные граждане организовали сбор гуманитарной помощи для воюющих регионов и беженцев. Во время одной из таких акций также было публично высказано несколько неожиданное пожелание изменения пункта 4 статьи 15 Конституции РФ и снижения ставки рефинансирования для долгосрочного кредитования промышленности с 8,5% до 0,5%. По флагам в виде георгиевских лент и фамилиям организаторов

всех этих мероприятий можно было угадать неугомонное Национально-освободительное движение (НОД). А некий гражданин Порецковский 1 июня встал на улице Ленинградской в одиночный пикет, требуя «срочно прекратить бесплатную поставку газа Украине».

Прочие, не столь политизированные граждане в июне были не менее активны. В Тольятти 1 июня состоялось шествие любителей ЗОЖ под уже давно знакомыми лозунгами: «Русский – значит трезвый», «Спорт, семья и дети – лучшее, что есть на свете» и «Русские выбирают спорт». В Железнодорожном районе 10 июня митинговали некие граждане, недовольные ростом цен на продукты питания и тарифами ЖКХ. По лозунгу «Красные придут, цены упадут» можно было угадать, кто стоит за этой акцией. На следующий день в Самаре в пикеты встали обманутые дольщики компании «Дальстрой», которые не могут дождаться жилья уже девять лет. Адресатом ряда призывов дольщиков был Президент РФ.

В Тольятти 22 июня прошел митинг в честь Дня памяти и скорби, прошедший под девизом «Бессмертный полк», в Самаре на следующий день чествовали знаменитого конструктора ракетных двигателей Николая Кузнецова. В Жигулевске и Самаре 13 и 28 июня на пикеты выходили христианские активисты, в том числе члены организации «Скиния веры» с лозунгами «Боже, спаси Россию от зла!». Месяц завершило вполне

РАЗБРОС МИТИНГОВОЙ ТЕМАТИКИ в июне был большим – от ситуации на Украине до переименования площади Урицкого



мирное шествие выпускников ТГУ в Тольятти 30 июня, в котором приняли участие около 500 человек. Самыми же массовыми мероприятиями месяца традиционно были праздничные и развлекательные: празд-

нование Троицы (17,6 тыс. человек) и Дня России (45,5 тыс. человек), Сабантуй в Похвистинском районе (500 человек) и фестиваль болельщиков чемпионата мира по футболу-2014 (около 15 тыс. человек). ■

КАК МИТИНГОВАЛИ В РЕГИОНЕ В ИЮНЕ

Дата	Место	Форма выступления	Кол-во участников
1 июня	Самара	пикет «Воли»	5 участников
1 июня	Тольятти	шествие движения «За ЗОЖ»	40 участников
1 июня	Новокуйбышевск	25 пикетов «ЕР»	50 участников
7, 28 июня	Самара	2 пикета движения «Суть времени»	18 участников
7, 12, 14, 15, 22 июня	Самара, Тольятти	митинг и 7 пикетов в поддержку Донбасса	64 участника
10, 24 июня	Самара	3 пикета против повышения тарифов	13 участников
11 июня	Самара	пикет дольщиков ЖК «Ясная поляна»	15 участников
11, 25 июня	Жигулевск, Похвистнево	митинг и пикет КПРФ	155 участников
13 июня	Жигулевск	религиозный пикет	20 участников
22 июня	Тольятти	шествие в честь Дня памяти и скорби	300 участников
23 июня	Самара	митинг памяти Н. Кузнецова	30 участников
28 июня	Самара	митинг ЛДПР	150 участников
28 июня	Самара	христианский митинг	50 участников
30 июня	Тольятти	шествие выпускников ТГУ	500 участников

Не успели подписаться на «Самарское обозрение»?
Специально для вас: продлеваем подписку!



1 месяц

Для индивидуальных
подписчиков
индекс 31019Для предприятий
и организаций
индекс 31016

408 руб.

460 руб.

348 руб.

391 руб.

318 руб.

352 руб.

301 руб.

343 руб.

3 месяца

Для индивидуальных
подписчиков
индекс 31019Для предприятий
и организаций
индекс 31016

1224 руб.

1377 руб.

1044 руб.

1174 руб.

954 руб.

1056 руб.

903 руб.

1030 руб.



340-58-78

334-42-09

276-33-39

276-03-23

САМАРСКОЕ
Обозрение
ДЕЛО
ДЕЛОВОЕ ИЗДАНИЕ

www.63media.ru



“**Д.Д. РОКФЕЛЛЕР,**
американский
миллионер
(1839 – 1937)

**Никогда не экономьте
на рекламе, и ваши
дела пойдут в гору.**

СПЕЦИАЛЬНАЯ
СЕКЦИЯ



КОРПОРАТИВНАЯ
КУЛЬТУРА

Выигрывают функциональные сувениры

СПРОС
на сувенирную
продукцию
увеличился
в несколько раз



\$
10
ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ
средняя
сумма одного
корпоративного
заказа сувениров
в Самаре

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Развитие рынка корпоративных сувениров смещается в сторону эксклюзивности и функциональности. За последние несколько лет спрос увеличился в несколько раз, что обусловлено ростом количества новых заказчиков и компаний, нуждающихся в активной рекламе.

Около десяти фирм, представленных в регионе, специализируются на изготовлении сувениров, имея собственное производство и наработанные базы по закупкам различных товаров по всей России и за ее пределами. В числе основных эксперты выделяют «Союз-Сувенир», «Рекона Grand Gifts Group», «Акцент-реклама», «Новый штрих» и другие. Более сотни компаний, работающих в данном сегменте, - это рекламные агентства, выступающие посредниками в изготовлении корпоративных заказов, при этом сувенирная продукция у них не является основным направлением деятельности. Также в регионе корпоративные заказы берут два десятка типографий, у которых сувениры продаются попутно с полиграфической продукцией. При этом присутствие федеральных игроков мало заметно, и, по оценке экспертов, их активное появление в Самаре пока не ожидается из-за жесткой конкуренции и перенасыщенности самарского рынка. Пока

здесь присутствуют партнеры федеральных проектов Harry Gifts, «Оазис», «Проект111». По словам директора самарского филиала «Рекона Grand Gifts Group» Михаила Колпакова, они предпочитают работать через дилеров. «Московским компаниям работать с самарскими клиентами напрямую сложнее, так как регионалы привыкли доверять местным поставщикам, многие хотят ознакомиться с образцами продукции, также им важны сжатые сроки изготовления», - отмечает он.

По мнению экспертов, в комплексных оптовых поставках рынок структурирован по типу вендор - дилер, поэтому сильна конкуренция именно среди фирм-изготовителей узкого профиля. «Любое рекламное агентство может осуществить поставку сувенирной продукции для своего заказчика с помощью дилера, - говорит руководитель отдела продаж «Союз-Сувенир» Анастасия Лебакина. - Наша компания как основной представитель российских вендоров в Самарской области поставляет рекламную сувенирную продукцию для конечных заказчиков и для рекламных агентств. Их количество в регионе исчисляется сотнями, но агентств, специализирующихся на сувенирной продукции, единицы», - говорит она.

Спецификой регионально-го рынка деловых подарков и

• КОНКУРЕНТНЫЕ ЦЕНЫ • ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ПРОДУКЦИИ • НЕСТАНДАРТНЫЙ

ИНДИГО
рекламно-производственная компания

indigo-print.ru
indigo-samara@yandex.ru

• **ДИЗАЙН - СТУДИЯ**
• **ТЕКСТИЛЬНАЯ ТИПОГРАФИЯ**
• **ИНТЕРЬЕРНАЯ ПЕЧАТЬ**
• **СУВЕНИРНАЯ ПРОДУКЦИЯ**
• **НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА**
• **ШВЕЙНЫЙ ЦЕХ**

АКЦИЯ!
КО ДНЮ ФЛАГА РОССИИ
с 28.07 по 31.08
ФЛАГ РФ
90 x 135 CM
200 РУБЛЕЙ

• ЭКСКАУТ МЕНЕДЖЕР • ШТАТ ДИЗАЙНЕРОВ •

• СОБСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО ПОЛНОГО ЦИКЛА •

200-15-51
Самара, ул. Советской Армии, 180/3, офис 706

Реклама 18768

Квадра
многопрофильное полиграфическое предприятие

• Цветная полиграфия
• Оперативная полиграфия
• Визитки, пластиковые карты
• Параллель (разной сложности)
• Персонализация одежды

• Накладки, шаржи, ручки
• Разработка фирменного стиля компании
• Широкоформатная и интерьерная печать
• Изготовление картон
• Флаги, стеллы, баннеры

Сведения о выполнении работ, оказании услуг по изготовлению печатных агитационных материалов при проведении избирательной кампании по досрочным выборам губернатора Самарской области, выборам депутатов Думы городского округа Новокуйбышевск VI созыва 14 сентября 2014 года.

astfv@yandex.ru
+7 903 335 34 36
+7 937 651 00 59
тел.: (846) 202-18-68, 202-12-05
Астафьева Ольга

Цена зависит от тиража, цветности и плотности исходного материала.

Наименование	Цена за ед.в руб.
Календарь карманный	от 0,2 - 25
Листовка Ф А5	от 0,15 - 15
Листовка Ф А4	от 0,2 - 30
Листовка Ф А3	от 0,3 - 60
Листовка Ф А2	от 0,6 - 120
Листовка Ф А1	от 1,2 - 240
Брошюра Ф А5	от 0,5 - 180
Брошюра Ф А4	от 0,6 - 220
Буклет Ф А5	от 0,5 - 50
Буклет Ф А4	от 0,6 - 80
Буклет Ф А3	от 0,8 - 100
Стикер	от 0,5 - 100
Открытка	от 0,5 - 50
Визитка	от 0,2 - 50
Флайер	от 0,1 - 100
Информационный бюллетень ФА3	от 0,2 - 25
Календарь - шалаш	от 0,7 - 200
Календарь настенный Ф А3	от 0,3 - 60
Календарь настенный Ф А2	от 0,6 - 120
Приглашение Ф А5	от 0,15 - 15
Банер	от 250 - 700 за м²
Банер с люверсом	от 350 - 2000 за м²
Плакат на пластиковой основе	от 950 - 3000 за м²
Флаги	от 500 - 6000
Футболки с изображением	от 200 - 1000
Магниты	от 50 - 1000
Значки	от 15 - 500
Накидка промо на одежду	от 50 - 5000
Пакеты п/з с изображением	от 5 - 100
Наклейки цветные	от 0,30 - 150
Перетяги	от 600 - 3000 за м²
Ручка шариковая	от 12 - 7000
Кружка	от 100 - 500
Шарик латексный	от 6 - 1500

*Квадра. Реклама. 37/498

склад сувенирной продукции
в Самаре
www.RgSuvenir.ru
(846) 2057510/11
ручки от 4 руб.
брелки от 10 руб.
флешки от 99 руб.

Реклама 4399

**Вызов
менеджера
по рекламе
в
офис.**

342-50-22
(многоканальный)
334-12-80

0063 реклама

Спрос на эксклюзивную промо-продукцию растет

ТЕНДЕНЦИИ

сувениров является некоторое отставание от столичного, которое, в последнее время стало сглаживаться. «Если раньше заказ «сувенирки» формировался клиентом по принципу «чтобы как у всех» или «чтобы было лучше, чем у них, но не дороже», то сейчас самарский заказчик заметно подрос и с удовольствием включает в заказ функциональные подарки», - отмечает Михаил Колпаков.

За последние несколько лет структура спроса на сувенирную продукцию менялась неоднократно в зависимости от экономической ситуации в стране либо в отдельных отраслях. Общая современная тенденция - увеличение спроса на промо-продукцию с минимальной стоимостью, но оригинального дизайна или функционала. Руководитель отдела продаж «Союз-Сувенира» Анастасия Лебакина отмечает, что в отношении VIP-сувениров активно развивается спрос как на инновационные, так и дизайнерские подарки. В качестве корпоративных сувениров по-прежнему востребованы подарочные наборы. По наблюдениям директора ООО «Цвет» Андрея Сафронова, структура спроса на промо-продукцию за последние годы сместилась в более низкий ценовой сегмент. «Большие компании стали экономить на бизнес-сувенирах, выбирают более дешевые экземпляры и меньшими тиражами, чем

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ СУВЕНИРЫ

- Флешка OpenGo с двумя интерфейсами подключения к устройствам (USB и MicroUSB)
- Ручки со стилусом TouchWriter: с одной стороны - традиционная ручка, с другой - инструмент для работы на всех мобильных устройствах
- Игра «Пятнашки» с нанесением полноцветной картинке с помощью УФ-печати
- «Летающая тарелка» - недорогой летний промо-сувенир (кроме игры на пляже можно использовать как обычную тарелку или в виде обмахивателя при приготовлении шашлыка)
- Мемо-клип - полезный промо-сувенир с нанесением логотипа для записок, фотографий, визиток

По данным опрошенных компаний

БУДУЩЕЕ
за функциональными сувенирами с тематикой хай-тек



до кризиса 2008 года, - говорит он. - Наиболее востребованные корпоративные подарки - это ручки, зажигалки, ежедневники, планннги, USB-флешки». В то же время другие эксперты отмечают рост заказов на продукцию по индивидуальным эскизам.

По словам директора компании Meisterwerk Сергея Колдова, люди стали понимать: чем более запоминающийся подарок - тем больше отдача от вложений в рекламу. «К примеру, ручка с блокнотом за 70 руб./комплект будет востребована от трех до шести недель, а флешка в виде логотипа компании в три-четыре раза дороже, но она будет на виду несколько лет и привлекать внимание, как и все необычное, - говорит он. - От-

дельно стоит отметить выгоду клиентов: при заключении договора на длительный срок, в отличие от случайных заказов, фирма экономит до 20% бюджета».

По мнению участников рынка, если раньше большинство клиентов довольствовалось стандартными предложениями (ручки, брелоки, блокноты, календари), то теперь больше внимания стали уделять дорогостоящей продукции. Более успешными становятся компании, предлагающие клиентам широкий спектр сувенирной продукции, чьи предложения отличаются разнообразием. По словам директора компании «Дизайн&Сервис» Сергея Курсина, даже привычные календари клиентам теперь нужны по ин-

прогнозы

ЕСТЬ КУДА ДВИГАТЬСЯ

Эксперты уверены в перспективах развития регионального рынка корпоративных подарков. По словам Михаила Колпакова, сейчас в Самаре сегмент сувенирной продукции хорошо развивается, и найти серьезного подрядчика не составляет большого труда не только для солидных компаний, но и для тех, кто только начал развивать свой потенциал. «Путь роста рекламно-сувенирного рынка в нашем регионе неизбежен, - отмечает он. - Сейчас первоочередная задача всех его участников - стремление к существенному обновлению ассортимента». Анастасия Лебакина подчеркивает, что перспективы развития рынка всегда тесно связаны с экономикой страны: российскому рынку еще расти и расти до объемов стран Европы или Америки, где подарок давно уже является необходимой составляющей любой маркетинговой коммуникации. Рынок деловых подарков продолжит развитие в направлении создания эксклюзивных коллекций и расширения возможностей персонализации. Андрей Сафронов считает перспективным использование самых различных материалов при нанесении на сувенирную продукцию. По его мнению, это зависит и от китайских партнеров, откуда поставляется практически 100% сувенирной продукции, и от того, что они смогут предложить завтра. «Как правило, сувенирная продукция, идущая в ногу с всеобщим прогрессом, становится более технологичной и интересной для потребителей», - говорит эксперт. Сергей Колдов полагает: развиваться данный рынок может только при условии повышения качества продукции и осознания клиентом того, что реклама, в том числе и сувенирная продукция, является лицом фирмы, и на ней не стоит экономить.



**ИЗГОТОВИТЕЛИ
СУВЕНИРНОЙ
ПРОДУКЦИИ**
существенно
обновляют
ассортимент

дивидуальному дизайну, с вырубкой, тиснением или с другими эффектами, чтобы привлечь внимание. Ставка делается на полезные подарки. Например, с точки зрения имиджа удачны шариковые ручки - лучший рекламный носитель по сочетанию свойств: низкая цена и функциональность, а также брендированные чашки, подставки для канцелярских принадлежностей. По словам директора РПК «Индиго» Сергея Ерошкина, одной из новинок, пользующейся популярностью последние полгода, стали подушки-подголовники с наполнителем «антистресс», выполненные в корпоративном стиле заказчика. USB-флеш-карты - сейчас наиболее востребованный сувенир, который пригодится в работе любому офисному сотруднику. И чем необычнее форма (либо нанесение), тем дольше этим подарком будут пользоваться. «Благодаря развитию технологий нанесения и появлению современного оборудования стало возможным воплощать в жизнь практически любые идеи», - отмечает Сергей Колдов.

Помимо уникальных предложений участники рынка продолжают конкурировать за счет цены, нередко поступаясь качеством продукции. По словам эксперта, несколько лет назад в Самаре начали активно появляться небольшие фирмы, работающие по типу «оперативной

полиграфии» и демпингующие за счет некачественной рабочей силы, дешевого сырья и ряда других факторов. «В настоящее время картина меняется, и многие из клиентов понимают, что хорошая продукция не может стоить меньше определенной ценовой планки, - говорит Колдов. - Думаю, через некоторое время заказчики будут подходить более грамотно к решению вопроса продвижения своего бренда, а конкурентоспособными станут те фирмы, которые предложат продукцию более высокого качества». По мнению Михаила Колпакова, конкурировать могут только те компании, которые не стоят на месте и развиваются. «Большими конкурентными преимуществами являются сроки поставки и цена, - говорит он. - Многие клиенты хотят получить заказ в течение недели и при этом не желают платить за экспресс-доставку из Европы и Китая. Поэтому дополнительными бонусами являются бесплатная доставка до офиса и стимулирующие подарки. Мы с каждым заказом дарим сувенир со своей символикой - что-то из европейских новинок, которые еще не представлены на российском рынке сувенирной продукции». Наиболее опытные компании, работающие в сегменте сувенирной продукции, продолжают увеличивать свою долю рынка за счет эксклюзивных предложений. ■

РАДИО ENERGY 102.5

ДОБАВЬ В ДРУЗЬЯ
ENERGYFM.RU

0+ PINK / ПИНК AVICII / АВИЧИ BEYONCE / БЬЕНСЕ

Свидетельство о регистрации СМИ Эл № ФС77-50193 от 15.06.2012 г. Реклама 4412

КАЛЕДОНИЯ

г. Самара,
ул. Дыбенко, 104,
т.: 20-20-777,
20-20-888
www.kaledoniya.ru

Время работы: вс.-чт. 12:00-24:00;
пт.-сб. 12:00-01:00
Средний счет: от 1000 руб.
(ср. счет бизнес-ланча - 200-300 руб.)
Парковка: есть
Особенности: 4 зала для разных компаний,
танцевальный ресторан
Бизнес-ланч: 12:00 - 17:00
Развлечения: wi-fi, живая музыка,
дискотека, танцпол
Кухня: русская, армянская, итальянская, японская

**ОТКРЫТА
ЛЕТНЯЯ
ПЛОЩАДКА!**

Реклама 4411

**САМАРСКОЕ
Обозрение**

Информационный
портал газеты

www.63media.ru

Тел. для справок 342-50-22
Свидетельство о регистрации ПИ № 763-0026 от 15.11.2012 г. Реклама. 16+

**ЛИЦЕНЗИОННЫЕ
товары**

sochi 2014
ОПТОМ
со склада
в Самаре

РАСПРОДАЖА

www.RgSuvenir.ru
(846) 2057510/11

Реклама 43995

наградная продукция
в наличии и на заказ
медали от 1 дня
кубки
стелы
плакетки
www.RosNagrada.ru
(846) 2057510/11
Реклама 4390А

САМЫЕ БОЛЬШИЕ ЗАЛЫ САМАРЫ ПО ВМЕСТИМОСТИ

- ВЦ «Экспо-Волга» — 4000 мест
- «МТЛ Арена» — 2200 мест
- Самарский гарнизонный Дом офицеров — 1150 мест
- Самарский академический театр оперы и балета — 1144 места
- Самарская государственная филармония — 975 мест
- КРЦ «Звезда» — 850 мест
- Самарский академический театр драмы им. М. Горького — 807 мест

- Дворец культуры им. Литвинова — 500 мест
 - Дворец культуры «Металлург» — 500 мест
 - КРЦ «Современник» — 450 мест
- Источник: справочник департамента туризма Самарской области за 2014 год

ТОП-10 ГОСТИНИЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ И ОТЕЛЕЙ САМАРЫ ПО ВМЕСТИМОСТИ КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛОВ

- «Холидей Инн Самара» — 350 мест
- «Ренессанс Самара» — 320 мест
- Банкет-холл «Современник» — 200 мест
- «СамаРА» — 200 мест
- «Бристоль-Жигули» — 200 мест
- «Дубрава» — 200 мест
- Green Line Samara — 120 мест

- «Европа» — 120 мест
- «Россия» — 100 мест
- «Вега» — 100 мест

Источник: справочник департамента туризма Самарской области за 2014 год

бизнес

САМАРЕ ОСТРО НЕ ХВАТАЕТ СОВРЕМЕННОГО КОНГРЕСС-ЦЕНТРА

Спрос тянет за собой рынок

Требования к техническому оснащению конференций становятся все выше

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Стремительное развитие индустрии делового туризма привело к заметному росту требований к техническому оснащению современных конференц-залов. Однако, несмотря на растущий спрос, лишь небольшое количество заведений Самары вписывается в растущие потребности рынка. Теперь, отмечают участники рынка, городу остро не хватает вместительного конгресс-центра.

Эксперты отмечают, что при выборе места проведения делового мероприятия, прежде всего, стоит ориентироваться на локацию площадки, логистику и техническое оснащение зала, поскольку от этих факторов напрямую зависит качество мероприятий. Региональные игроки, желающие закрепиться в этом сегменте, постоянно совершенствуют свои услуги. По оценкам экспертов, большую долю проведения деловых мероприятий в Самарском регионе берут на себя именно отели. Благодаря работе зарубежных гостиничных сетей был задан высокий стандарт качества в оказании дополнительных услуг. По мнению заместителя генерального директора отеля «Холидей Инн Самара» Елены Заплатиной, современный международный отель должен иметь универсальный зал для культурных/деловых мероприятий с оборудованием для синхронного перевода, аудио- и видеоаппаратурой. «Иными словами, даже если организация деловых встреч и конференций не входит в перечень основных предоставляемых услуг отеля, то оборудованный по последнему слову техники конференц-зал присутствовать должен, и не один», — говорит она. В списке популярных мест для проведения конференций находятся «Холидей Инн Самара», «Дом туризма», «Ренессанс Самара», выставочный центр «Экспо-Волга» и другие крупные площадки. К услугам организаторов предлагаются еще более 50 конференц-залов в гостиницах, отелях, ресторанах и бизнес-центрах Самары.

Руководитель службы продаж и маркетинга отеля Green Line Samara Юлия Романеева также отмечает важность комплекса услуг, чтобы гостям региона можно было провести весь бизнес-день, не выходя за территорию отеля. «Это и размещение участников, и высо-

ТЕХНИЧЕСКАЯ НОВИНКА
оснащения деловых мероприятий - организация веб-трансляций



кое качество конференц-услуг, и питание. Продажа таких услуг отелю выгодна, потому что они генерируют спрос на номерной фонд и на услуги ресторана». Для организаторов мероприятий имеет значение площадь конгресс-площадки, многофункциональность пространства и удобная логистика. По словам Елены Заплатиной, залы должны подходить для мероприятий различных направлений: семинаров, форумов, выставок, презентаций, торжественных приемов. «Наличие профессионального звукового и светового оборудования сейчас является неотъемлемой частью технических заданий и заявок от международных и федеральных компаний. Увеличиваются запросы клиентов на быстрые трансформации помещений, например, из конференц-зала в банкетный или из зала пленарных заседаний в работу по секциям», — отмечает эксперт. — Для этого необходимы продуманные инженерные решения уже на стадии строительства. Каждый зал, независимо от вместимости, должен иметь комфортный регулируемый температурный режим с хорошей циркуляцией воздуха, дневное освещение для длительной комфортной работы участников мероприятий. Важна предусмотренная звукоизоляция залов, что при современных технологиях достигается даже в залах-трансформерах при наличии мобильных перегородок».

Региональные эксперты отмечают в последнее время усложнение технических требований к проведению деловых мероприятий. Залы должны быть оснащены профессиональным звуковым, мультимедийным и световым оборудованием. По словам специалиста по маркетингу отеля «Ренессанс Самара» Кристины Арутюнян, если раньше достаточно было экрана и проектора, то теперь одним из основных запросов стали: высокая скорость доступа в Интернет для проведения веб-конференций; встроенные мониторы, диаго-

ТОП-5 РЕСТОРАНОВ САМАРЫ ПО ВМЕСТИМОСТИ

- «Beerhouse на Красной Глинке» — 700 мест
- «Россия» — 400 мест
- «Три оленя» — 300 мест
- «Русская охота» — 250 мест
- «Навек родня» — 230 мест

Источник: данные компаний

налью в размер стены; интерактивный стол; оборудование для 3D-презентаций. Также в традиционное техническое оснащение деловых мероприятий входят лазерная указка, флипчарт, микрофоны, ноутбуки, лекционные наборы и т.п. По наблюдениям Юлии Романеевой, запросы на использование нестандартного оборудования поступают не так часто, а его стоимость весьма высока. «Поэтому вопрос технической оснащенности, как правило, решается с точки зрения быстрой окупаемости затрат и возможности обеспечить заявленное качество услуг», — говорит эксперт. — Могу отметить, что рост требований к деловым мероприятиям сосредоточен в сегменте сервиса: очень многие компании запрашивают услугу регистрации, технической поддержки во время проведения конференции, а персональный менеджер — это уже стандарт, хотя не все площадки могут предоставить такой индивидуальный подход».

«Мобильные трибуны, экраны и мультимедийные мощные широкоформатные проекторы с высоким разрешением сейчас являются наиболее востребованными продуктами дополнительных продаж бизнес-мероприятий», — говорит Елена Заплатина. — В «Холидей Инн» последней предложенной технической новинкой стала организация веб-трансляций проводимых в отеле деловых мероприятий. Современные технологии позволяют проводить видео-конференц-связь с приглашенными экспертами из других городов и стран, транслировать мероприятия в режиме реального времени или размещать запись на сайтах. Этой

на 4000 МЕСТ

рассчитан самый большой зал Самары



услугой активно пользуются государственные, финансовые и медицинские компании».

Отдельным форматом для проведения бизнес-встреч становятся ресторанные комплексы. По мнению экспертов, рынок загородных площадок еще не заполнен, но основная часть бизнес-мероприятий в Самарской области проводится отелями, а также ресторанами, расположенными вблизи крупных гостиничных комплексов. По словам учредителя ресторанов «Три оленя» и «Beerhouse на Красной Глинке» Станислава Горчакова, загородные рестораны комплексы востребованы в плане проведения бизнес-мероприятий. «Помимо технического оснащения, плюсом данных помещений становится удачное расположение между городами, близость к аэропорту, панорамный вид на природу. Если речь идет о ресторанах, то, разумеется, на первом месте — качество кухни», — говорит Станислав Горчаков. — В настоящее время мы ориентируемся на крупные площадки с посадкой от 300 персон, активно используем большие экраны с проекторами, специальное световое оборудование».

Как отмечают участники рынка, в Самаре не хватает универсальной площадки, рассчитанной на действительно обширные мероприятия, при этом современно технически оснащенной и удобно расположенной относительно крупных отелей. По мнению генерального директора выставочной компании «Экспо-Волга» Андрея Левитана, рынок конгрессно-выставочных бизнес-мероприятий сейчас только формируется. «Это связано с тем, что ключевым элементом данного рынка является наличие конгрессно-выставочной инфраструктуры, а ее в Самарской области практически нет», — сетует эксперт. — Функционирует несколько отдельных площадок, но они не в силах полностью удовлетворить спрос, так как соответствуют запросам рынка конца 90-х годов прошлого

века. На сегодняшний день Самаре нужен зал вместимостью не менее 10 000 человек, а в настоящий момент самая крупная площадка — наша — вмещает до 4000 человек».

Пока Самара проигрывает крупные тендеры на проведение корпоративных деловых мероприятий другим городам. Заместитель генерального директора по развитию Angel Hotel Алексей Прокофьев констатирует, что в данном сегменте бизнеса многие регионы сейчас являются лидерами, например, Москва, Санкт-Петербург, Сочи, Казань. «Однако столица губернии проводит деловые мероприятия на необходимом уровне, хотя требуется немного больше времени для подготовки», — заметил он. Тем не менее Кристина Арутюнян отмечает, что с проведением каждого крупного правительственного и бизнес-мероприятия самарские конференц-площадки набирают опыт. «Многие обновили часть технического оборудования на приборы более нового поколения. В городе существуют специальные агентства и фирмы, располагающие большим выбором технического оборудования с возможностью аренды», — говорит она. — Это, безусловно, является значительным вспомогательным фактором технической поддержки мероприятий». Участники рынка сходятся во мнении, что региону не хватает профессионально оборудованного многофункционального конгресс-центра, на базе которого могли бы проводиться события различного масштаба. Но есть надежда на появление такого объекта, поскольку спрос на качественные конференц-услуги только растет, а Самара ожидает проведения ЧМ-2018. По данным регионального департамента туризма, к 2018 году запланировано строительство конгресс-центра на территории, примыкающей к будущему стадиону. Вполне возможно, площадка будет возводиться и функционировать на условиях государственно-частного партнерства. ■

ВЫБОР

СТАВЯТ НА ТИМБИЛДИНГ

Корпоративный летний отдых пошел на взлет

Event-компании вытягивают клиента на природу

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Разнообразие тимбилдинговых программ - по сути, командных игр на сплочение коллектива, является трендом текущего летнего сезона. Спрос на них продолжает расти: 16% фирм выбирают именно этот вид отдыха. В целом, профессиональная организация праздников становится все более востребованной как среди корпоративных клиентов, так и частных лиц.

В общей сложности сегмент профессиональной организации праздников в Самарской области поделен между двумя десятками структур, восемь из которых занимают более половины рынка. Среди них компании, работающие более десяти лет, в том числе «Арт-пикник», «Андерсен», «Академия праздника», «Арлекино». Генеральный директор центра туризма и отдыха «у-РА» Виктория Агалакова отмечает высокую конкуренцию на рынке корпоративных услуг. Подтверждает это и руководитель креатив-компании «Невент» Вадим Невент. По его словам, не следует скидывать со счетов бесчисленное количество небольших компаний «массовиков-затейников», которые переманивают часть клиентов. Это неудивительно, ведь проведение корпоративов и презентаций компании - одна

из наиболее востребованных ниш на рынке услуг по организации мероприятий. Современный менеджмент уделяет этому особое место в развитии бизнеса. По оценкам игроков рынка, за последние три года бюджеты event-мероприятий выросли примерно на 40%, и, соответственно, повышаются доходы от подобных услуг. Как отмечают представители event-индустрии, все зависит от запроса заказчика, его ожиданий и возможностей. Даже в фирмах с небольшим количеством персонала начинают думать о корпоративных традициях и мотивации сотрудников.

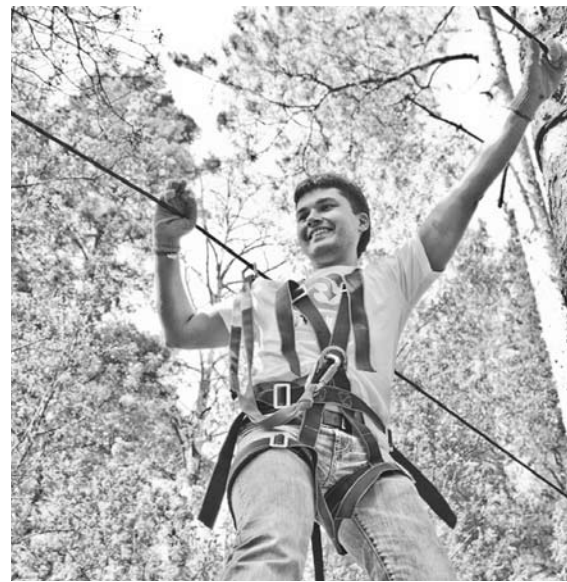
Эксперты отмечают, что event-агентства сейчас могут конкурировать в борьбе за новых клиентов с помощью сложившегося имиджа, профессионализма, четкости исполнения поставленных задач и слаженности команды. Основными факторами, благодаря которым компании находят себе клиентуру, являются эксклюзивные предложения для организации того или иного мероприятия и, что немаловажно, ценовая политика. Разработчики программ предлагают новые формы активного тимбилдинга: квесты, кулинарные поединки, интеллектуальные, спортивные и творческие баталии, что становится основным инновационным направлением корпоративного event-потребления. «Самое главное в этом деле - но-

ваторство и креатив», - отмечают участники рынка.

По словам директора компании «Арт-пикник» Дарьи Богдановой, этот сезон начался с огромного потока корпоративных мероприятий, проводимых на турбазах Самарской области. «Летом 80% заказов - это выездные мероприятия за город, где наибольшим спросом пользуется комплексная тимбилдинг-программа, преподнесенная в различных игровых формах, например, с элементами веревочного курса», - говорит она. От event-агентств каждый раз ждут новых и интересных идей, организаторы корпоративов сталкиваются с необходимостью поиска нестандартных вариантов и форм проведения подобных мероприятий. Зачастую эта задача решается с помощью технических и жанровых новинок - как для оформления, так и для проведения мероприятия. Некоторые компании сочетают виды программ, чтобы угодить всем клиентам (например, тимбилдинг плюс активные игры на природе).

По мнению арт-директора компании «Академия праздника» Юлии Митрофановой, тренд текущего летнего сезона - командообразующие тренинги, квесты на выявление профессиональных качеств сотрудников, тематические вечеринки с развлекательной программой. Еще одна тенденция корпоративных мероприятий, которую

ТРЕНД ТЕКУЩЕГО ЛЕТНЕГО СЕЗОНА
- командообразующие тренинги и квесты



выделяют эксперты, - увеличение так называемых семейных выездов. Возможно, это связано с повышением ответственности родителей, которые все чаще стараются проводить выходные с детьми. «Таким образом, в рамках корпоратива нам приходится часто организовывать параллельно детскую развлекательную программу», - говорит Вадим Невент.

В Самарской области не ощущается дефицита мест для проведения тимбилдингов. Наиболее востребованы площадки за городом, вмещающие большое количество людей. Это различные турбазы, где можно проводить подобные мероприятия на свежем воздухе для компаний до 100 человек. Крупные фирмы event-услуг работают с загородными комплексами напрямую. По данным компании «Арт-пикник», в летний период по-прежнему популярны прогулки на теплоходах и катерах с высадкой, активной программой и выездным обслуживанием на другой стороне Волги или на острове. Это тоже один из вариантов проведения корпоративного отдыха. ■

ОПРОС

ПРЕДПОЧИТАЮТ АКТИВНОСТЬ

Согласно данным исследования www.superjob.ru, в котором участвовали сотрудники кадровых служб, самый лучший сценарий - активный отдых на природе (футбол, пейнтбол и т.д.). Считают его наиболее полезным для коллектива 31% эйчаров. 22% предпочли бы выезд на природу или на шашлыки, 16% уверены, что лучший корпоратив - это тимбилдинг, укрепляющий коллективный дух, 9% считают оптимальным вариантом совместный выезд в дом отдыха. По 7% высказались за прогулку на теплоходе или экскурсию в другой город. Лишь 2% полагают, что лучше и полезнее провести летний корпоратив в кафе или ресторане. 1% кадровиков предложили что-то свое (например, День семьи на природе или коллективный выезд за границу), а каждый пятый ответить затруднился.

НА КРАСНОЙ ГЛИНКЕ

BEERHOUSE

рестораны с 2002

ПАНОРАМНЫЙ РЕСТОРАН
с видом на Волгу
и Жигулёвские горы

ОСНОВНОЙ ЗАЛ
на 300 персон
(Фуршеты до 400 персон)

ЛЕТНИЙ ШАТЁР
для банкетов
до 150 персон

ПАНОРАМНЫЙ БАНКЕТНЫЙ ЗАЛ
на 60 персон

ЛЕТНИЕ БЕСЕДКИ
на 6-12 персон

РЕСТОРАН-ПИРС
на 130 персон

Самара, Красноглинское шоссе, 17
(846) 978 21 21

Три Оленя
РЕСТОРАН-ПИВОВАРНЯ

БАНКЕТЫ до 300 персон
ФУРШЕТЫ до 400 персон

7 VIP КАБИНЕТОВ на 6-12 персон

БАНКЕТНЫЙ ЗАЛ на 35 персон

БАНКЕТНЫЙ LOUNGE-ЗАЛ на 70 персон

Самара, Московское шоссе, 2В
(846) 2 702 701
triolenya.ru

развлечения & ТУРИЗМ

афиша & мир

11-23 августа в Иерусалиме на площади у бассейна «Султан» и в культурном центре «Хуцот а-Йоцер» должно пройти одно из главных событий лета – ежегодная Международная ярмарка искусств и ремесел Hutzot HaYotzer.

40 единиц транспортной техники представлено во вновь открытом музее в Праге. Музей городского транспорта расположен в районе Стрешовице (Střešovice).

7 тыс. километров – велодорожку такой длины построят от Баренцева моря, на границе Норвегии и России, до болгарского побережья Черного моря. Ее название «Железный занавес».

20 песен исполняется в мюзикле, посвященном Тупаку Шакуру. Шоу на Бродвее сейчас находится на грани закрытия из-за проблем с финансированием.

ЛИТВА

Евро захватил Балтику

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

И Литва готова отказаться от национальной валюты в пользу евро. С 1 января 2015 года придется обменять литы на европейскую валюту. Окончательное решение в пользу евро было принято 23 июля в Брюсселе. Впрочем, правительство Литвы к такому переходу была готово еще в 2002 году, но добро дали только сейчас, поскольку экономике страны требовалось дотянуть до стандартов Европы. Теперь же эта задача выполнена. Таким образом, в следующем году Литва станет 19-м членом еврозоны и последней среди трех балтийских стран принявшей евро в качестве национальной валюты. Эквивалент 1 евро установлен на уровне 3,4528 лита. Если ве-

рнуть статистическим данным, в апреле 2014 года ввод этой валюты одобрили 46% литовцев, количество выступающих против составило 48%, а еще у 6% опрошенных не было мнения на сей счет. К слову, итальянцы, использующие евро уже много лет, не теряют надежды вернуться к своим миллионам лир. Более 40% резко негативно относятся к деньгам Евросоюза. Но от желаний простых граждан ничего не меняется. Подробности перехода пока неизвестны, но, возможно, процесс будет схож с аналогичным вступлением Латвии в еврозону с 1 января 2014 года. С октября 2013 года там обязали писать цены сразу в двух вариантах – в латах и евро, а с января латы упразднили. Обмен старых денег на новые производился еще в течение 6 месяцев.

МОНТЕ-КАРЛО, МОНАКО

Восхититься небом Монако

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

Скоро в небе Монако вспыхнут миллионы огней – в княжестве состоится фестиваль фейерверков. Запланируйте поездку сюда на 9 и 16 августа. В 21:30 отправляйтесь в гавань. Приготовьтесь к феерическому зрелищу, в Монако любят помпезные мероприятия. Не опаздывайте – выступление рассчитано на 25 минут, хотя увидеть его можно не только с набережной. Международный фестиваль фейерверков в Монте-Карло – это финал. До него проходят отборочные этапы в разных городах и странах. Потому зрителю в

Монако «на стол» попадает самое вкусное. Каждое ежегодное выступление в рамках фестиваля превращается в потрясающее огненно-музыкальное шоу. Каждый участник шоу надеется получить главный приз – возможность стать организатором фейерверка в Национальный день Монако (День князя) 19 ноября. Жюри оценивает произведения участников по таким критериям, как оригинальность, синхронизация визуальных и звуковых эффектов, разнообразие цветов, финал композиции и так далее. За подробностями обращайтесь на сайт <http://www.monaco-feuxd'artifice.mc/en>.

ЛОНДОН

Отправиться на карнавал

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

В конце августа в Великобритании состоится одно из самых ярких событий. Знаменитый лондонский район Ноттинг Хилл 24 и 25 августа окрасится во множество цветов и оттенков, станет эпицентром феерии и погрузится в атмосферу беззаботности и веселья – там пройдет традиционный карнавал. Тот, кому повезет оказаться здесь, – счастливчик. По масштабу он уступает только одному похожему действу – карнавалу в Рио-де-Жанейро. Но сами лондонцы считают, что не уступает. Ежегодно карнавал посещают более 1 миллиона человек. Жители Лондона – народ своеобразный и очень разносторонний. Сколько культур, наций и традиций представлено в британской столице – столько и разнообразия в карнавале. Первый карнавал был проведен еще в 1964 году членами общины Вест-Индии. Сегодня к празднику относятся с большим уважением и власти города, они тщательно готовятся, обеспечивают меры безопасности. В процессии можно встретить са-



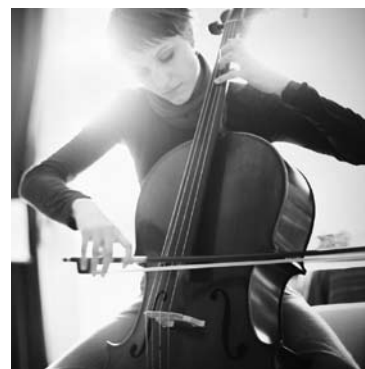
мых разных героев – от мультипликационных до политических. Участники праздника готовят костюмы и выступление за свой счет, зрителям же за удовольствие полюбоваться на танцоров не нужно платить ничего. Для многих участников выступление на карнавале дело если не всей жизни, то большей ее части. Официальный сайт временно находится на реконструкции – его обновляют к мероприятию. Чуть позже смотрите все подробности на <http://www.nottinghill-carnival.co.uk/>.

ЛЮЦЕРН, ШВЕЙЦАРИЯ

Послушать музыку в Швейцарии

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

Фестивальное лето в Европе продолжается и набирает обороты. В Швейцарии музыка звучит практически без перерыва. Так, 15 августа в Люцерне стартует еще один фестиваль – Lucerne Festival in Summer. Он продлится до 7 сентября. В Люцерне по традиции музыкальные фестивали проходят три раза в год: на Пасху, в ноябре (фортепианный) и летний. Летом сюда съедутся ведущие оркестры, легендарные режиссеры, солисты и ценители классической музыки. В 2014 году фестиваль впервые пройдет без своего основателя Клаудิโอ Аббадо, умершего в январе этого



года. Выступления проходят в славящемся своей акустикой концертном зале знаменитого архитектора Жана Нувеля (Jean Nouvel). Не менее 100 тысяч человек ежегодно приезжают сюда специально на фестивали. Темой летнего фестиваля

в этом году выбрана легенда о Психее и другие мифы античности. Ведь в древние времена музыку любили ничуть не меньше, чем сегодня. В программе фестиваля значится более 100 выступлений. У трех люцернских фестивалей есть один общий сайт, где можно посмотреть расписание концертов и приобрести билеты – <http://www.lucernefestival.ch/en>. Стоимость билетов зависит от исполнителя, но есть и бесплатные общедоступные концерты. От 170 франков (около 6700 рублей) стоят билеты на открытие. Билеты на детские представления стоят от 20 франков (около 800 рублей), на концерты – в среднем от 50 (около 2 тысяч рублей).





**РАДИО
МЕГАПОЛИС
103,6 FM**

Присылайте

СВОИ ФОТО

ИЗ ПУТЕШЕСТВИЙ

и выигрывайте

ПОЕЗДКУ В ИТАЛИЮ!

Серия РВ *15068 от 12.02.10

16+



Реклама 2014

Подробности на www.radio-megapolis.ru

«Мегаполис» дарит поездку в Италию

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

Радиостанция «Мегаполис» продолжает дарить путешествия своим постоянным слушателям. На этот раз у каждого есть шанс выиграть поездку в прекрасную солнечную Италию. Новый конкурс «Привет из отпуска» уже стартовал. На этот раз претендентам на отпуск не надо отвечать на вопросы и прикладывать какие-либо усилия. Суть проста: присылаете свое фото на официальный сайт www.radio-megapolis.ru и ждете результата розыгрыша. Тема фотографии может быть любая – заграничная поездка или душевный отдых на русской земле – главное, чтобы его герои были счастливы и с отличным настроением! Фотогра-



ПРЕТЕНДЕНТКА на розыгрыш главного приза от радио «Мегаполис» Татьяна Гизатулина

фии, они же заявки, принимают до 28 августа 2014 года. На следующий день, 29-го числа, в эфире 103.6 FM будет определен и объявлен победитель. Торопитесь, желающих получить в качестве приза поездку на двоих в Италию уже много. ■

афиша&
страна

33% россиян никогда не бывали на море - таковы результаты опроса, проведенного фондом «Общественное мнение» во всех регионах страны. 53% соотечественников ездили на Черное море, 15% - на Азовское и 9% - на Балтийское.

25 июля в связи с банкротством приостановил свою деятельность российский туроператор «Роза ветров Мир» - «дочка» «Розы ветров».

7 августа вернется последний турист компании «Нева», недавно объявившей о своем банкротстве. Досрочно прервать свой отдых пришлось в основном туристам, находящимся в Болгарии и Греции.

1,8 млрд рублей будет потрачено на развитие туризма в Татарстане в 2014-2020 годах. Планируется увеличить поток почти в два раза - с 1,83 млн человек до 3,4 млн.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Послушать рев мотора

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

7-10 августа в Санкт-Петербурге состоится фестиваль, на который съедутся практически самые крутые люди мира – байкеры. И не просто байкеры, а поклонники марки Harley Davidson. Кстати, Питер проводит этот фестиваль впервые. Центр проведения праздника - площадь Островского. Программа фестиваля условно разделена на четыре тематических дня: «Национальный день», «Технопарк», «День мотопарада» и «День семьи». С площади Островского ежедневно будут стартовать демонстрационные поездки на новой технике от Harley Davidson. Тест-драйвы для мотоциклистов также в программе. Каскадеры продемонстрируют свои таланты на Stuntriding Show. Также в программе большой мотопарад –



от Дворцовой площади по Невскому проспекту, центральным набережным, Московскому проспекту. Парад финиширует на площади Островского. Для мотоциклистов предусмотрен конкурс авторских мотоциклов - Custom Bike Show. Не обойдется и без музыки. За подробностями на <http://www.harleyfestival.ru/>.

САМАРА

«Курумоч» проведет споттинг

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

Международный аэропорт «Курумоч» 30 июля приглашает всех любителей авиационной фотографии на споттинг - мероприятие, где посетителям разрешается достать на территории аэропорта фотокамеры и делать снимки всего, что попросит душа. Но организовано. Оговоримся сразу: споттинг не означает, что вам разрешат выйти на взлетную полосу и сфотографировать самолет в момент взлета или посадки. А вот издали снимать можно: взлетная полоса в «Курумоче» находится в нескольких сотнях метров от здания. В программе - посещение авиационного поисково-спасательного центра ПФО, который открылся совсем недавно на территории аэропорта. В ходе мероприятия будут организованы экскурсии в центр оперативного управления полетами и демонстрация



современной спецтехники и технических средств спасения. Проводят споттинг в «Курумоче» не часто - примерно раз в год. Мероприятие состоится 30 июля 2014 года и впервые пройдет в вечернее время суток - с 16:00 до 22:00. Чтобы принять участие в споттинге, необходимо подать заявку. Обратите внимание, что к съемкам допускаются только совершенные полеты. Фотографам необхо-

димо пройти аккредитацию до 15:00 28 июля (понедельник). Заявки на участие, ФИО, паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения, дата выдачи документа, дата и место рождения, место регистрации), номер мобильного телефона высылаются по электронной почте rg@uwww.aero. Подробности можно узнать на сайте <http://uwww.aero/>.

РОССИЯ - ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

Дипломатам не дают визы

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

Проблема с получением британской визы российскими гражданами остается актуальной и острой. Так, в июле было отказано в визе целой делегации, которая должна была представлять Москву на авиашоу в Фарнборо. Причины пояснили четко: политическая обстановка и отношения между Россией и Украиной. Так или иначе, но МИД РФ выпустил пресс-релиз, в котором не рекомендует бронировать авиабилеты и оплачивать отели до фактического получения визы. Казалось бы, ограничение не критичное. Но



к тому, чего не стоит делать до получения визы, можно отнести, например, воздержание от аренды выставочной площади в случае, если планируется поездка на международную выставку. По большей части это касается бизнесменов, но и обычным туристам в визе отказывают все чаще. Ассоциация туроператоров России в связи с этим советует путешественникам, планирующим посетить Великобританию, оформлять страховку от невыезда с пунктом о возвращении стоимости в случае отказа в визе. Ссылка на официальный пресс-релиз: <http://rus.rusemb.org.uk/press/1075>.

КРЫМ

Сразиться по-рыцарски



МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

С появлением Крыма на карте России отечественный туризм приобрел ряд плюсов. К примеру, скоро полуостров, а также город-курорт Сочи станут зонами, где будут разрешены азартные игры. Пока проект реализуется, можно направить свои страсти и азарт в другое русло - в средневековые сражения. В крымском городе Судак в течение всего августа проходит международный рыцарский фестиваль «Генуэзский шлем». Каждые выходные (пятницу, субботу и воскресенье) последнего летнего месяца будут насыщены концертами, турнирами, костюмированными парадами и мастер-классами. Программа

праздника также включает конкурсы доспехов и костюмов различных периодов Средневековья, массовые постановочные сражения и показательную стрельбу средневековой артиллерии. В фестивале участвуют клубы из разных стран, в том числе из России, Украины, Молдовы, Литвы, Латвии, Эстонии, Белоруссии и Венгрии. Желательно захватить сюда костюм по теме, а если такового в вашем гардеробе не имеется, можно будет арендовать его на время непосредственно на празднике. Стоимость билета на фестиваль - 150-300 рублей, но есть и множество льготных категорий. За возможность фото- и видеосъемки придется доплатить еще 50 рублей. Все подробности на официальном сайте <http://festival-sudak.com/>.

ВОЛОГДА

Посетить Ильинские гулянья

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

2 августа в музейном комплексе «Цыпино», что недалеко от села Ферапонтово, в 115 км от Вологды, пройдут традиционные Ильинские гулянья. Узнать и почувствовать, как жили россияне в XIX-XX веках, можно именно здесь. Причем принять участие в гуляниях смогут все желающие - вход на все мероприятия свободный. В программе - сцены из жизни обитателей Цыпинского погоста, старинные романсы под гитару и баян, чтение стихов, шутки, розыгрыши, лотерея, конкурсы, чаепитие и многое другое. Выступят и народные коллективы - фольклорные ансамбли «Сударушка» (п. Хохлово, Кадуйский район) и «Берегиня» (г. Череповец). Откроется выставка работ ферапонтовских мастеров народно-художественных промыслов - С. Феньвеша, В. Тюлина, А. Гурина, Н. Трубникова. Также гостям предложат стать свидетелями торжественного спуска ладьи на гладь Ильинского озера. Передохнуть можно будет, заглянув в ремесленную слободку, где пройдут мастер-классы по керамическому и кузнечному делу, резьбе по бересте, кружево-



плетению, изготовлению лодки-долбленки. Еще один важный пункт - возможность посетить с экскурсией деревянную церковь Ильи Пророка (1755). Из необычного: на фестивале выступит американская блюз-группа Willie J. Laws Band, которая едет на фестиваль традиционной американской музыки, стартовый в Вологде 1 августа. До музейного комплекса можно добраться по трассе (село находится в 1,5 км от трассы Вологда – Медвежьегорск) или на специальных рейсовых автобусах от здания администрации Кирилловского муниципального района. В 11:30 отходит автобус, следующий по маршруту Кириллов - Цыпино, а в 15:00 осуществляется обратный рейс. Стоимость проезда - 100 рублей. Подробности праздника на сайте <http://www.dionisy.com/>.

путешествие

ЛИЧНЫЙ ОПЫТ

Один день в Минске

Безлюдна и тиха столица Беларуси

МАРГАРИТА АНДРИЯНОВА

Знаете, как начинаются голливудские блокбастеры о какой-нибудь эпидемии, погубившей человечество? Показывают брошенного на детской площадке плюшевого мишку, качели, качающиеся без ребенка, заполненные продуктами полки супермаркета без единой души, безлюдные улицы и прочее. Чтобы снять подобную сцену в Минске, практически нет необходимости перекрывать улицы и разгонять людей. Белорусская столица за 9 часов, проведенных в ней, запомнилась какой-то удручающей пустотой. Людей непривычно мало. Особенно остро это ощущалось после путешествия по переполненной Европе. В Минске мы оказались по пути домой именно из Европы. Пересадка была сделана специально - действительно хотелось увидеть город своими глазами, потому и длительная стыковка также была запланирована и желанна. Можно было бы разными путями оправдать отсутствие людей, но суть в том, что день посещения совпал с майскими праздниками - в городе проходили торжества, посвященные Дню Победы. А также в это время здесь стартовал чемпионат мира по хоккею с шайбой - мероприятие международного масштаба. Ни первое, ни второе событие не помогли наполнить город привычными толпами туристов. Хотя справедливости ради стоит отметить, что примерно половина из тех, кого удалось все-таки встретить в Минске, - туристы. Но тогда вопрос: где все-таки жители? Было много ребят из Прибалтики - в основном мужчины, приехавшие на хоккей. Отличительная черта этих путешественников



НА ТЕЛЕВИШКЕ
на главной
улице города
развешается флаг
СССР

- шарфы с изображением флагов, с национальной символикой. Наверняка к финалу город оживился, но начало чемпионата выглядело очень спокойно. Явно никаких шествий и беспорядков после матчей не было. Но оно и к лучшему. В одном из парков города проходил концерт. Группа - вполне неплохая - выступала перед небольшой кучкой зрителей - человек 20-25. Из них танцевал один малыш лет пяти. Остальные просто стояли.

Второе воспоминание, что всплывает в голове при упоминании Минска спустя три месяца после его посещения, - развевающийся флаг СССР посреди главного проспекта города - Независимого. Впечатлило. Без личной оценки, просто впечатлило. Наверное, можно было привести много сравнений жизни современного Минска с советским бытом, но в силу возраста того, кто родился всего за три года до распада республики, делать этого не стоит. Жители Минска скромные и тихие. В нескольких кафе, где удалось побывать (а именно - в пяти), не было замечено веселых громких компаний, с жаром делящихся впечатлениями о прошедшем дне. Как-то все

тихо, без эмоций. Может, все страстные люди в тот день отправились болеть на хоккейные стадионы или отдыхать на дачных участках - уже не узнать. В одной кофейне напротив железнодорожного и автобусного вокзалов не было посетителей вовсе. Ни одного! За 20 минут нахождения там. Казалось бы, вокзалы рядом, людей должно быть много. Три официанта и эхо - вот вся жизнь того места. Ну а кофе был неплохим.

Третье воспоминание - деньги Республики Беларусь и все, что с ними связано. Вообще все. Белорусские рубли - все равно рубли. Поэтому 10 тысяч рублей за чашку чая, к тому же из пакетика, как в итоге оказалось, - удар по мозговому процессу. К слову, 30 евро, разменных в аэропорту, хватило на девять часов жизни не то чтобы на широкую ногу, но, в принципе, отказывать себе не пришлось ни в чем. 30 евро - это около 420 тысяч белорусских рублей, или 1500 рублей российских. Около 44 тысяч рублей было отдано в камере хранения в аэропорту Минска за две единицы багажа. 33 тысячи - проезд из аэропорта в центр города. Билет на автобус можно приобрести по карте в



специальном автомате или непосредственно у водителя. На расписание, вывешенное на официальном сайте аэропорта и на остановке, можете не ориентироваться: водителям оно абсолютно неинтересно. Если написано, что автобус уходит в 17:10, значит - отойдет он тогда, когда заполнится достаточным количеством пассажиров. Ни раньше, ни позже. Даже не пытайтесь ерзать на сиденье в ожидании - не поможет. С автобусами в аэропорт из города чуть проще: на вокзале места для стоянки не так много, потому ждать придется максимум минут десять. По факту ехать на вокзал, чтобы сесть на автобус, следующий в аэропорт, не обязательно - он едет по проспекту Независимости, который растянулся на многие километры вдоль города, потому можете сесть в него где-то по пути, но, увидев нужный автобус, подайте знак

водителю. Что касается аэропорта, то он состоит из двух терминалов - нового и старого. С виду аэропорт солидный - в дни проведения ЧМ по хоккею у площадки возле него были вывешены десятки флагов стран-участниц. Работает фонтан. В метрах ста от центрального входа находится площадка, где представлены различные самолеты: в ряд выставлены все легендарные. Можно подойти и сфотографировать. Если в Минске небольшая пересадка, то это отличный способ скоротать час. Других возможных развлечений замечено не было. Аэропорт, кстати, тоже был абсолютно пуст. Особенно новый терминал вылета. Сотни пустых стоек для регистрации пассажиров. Никаких очередей ни на таможенном, ни на паспортном контроле. В некоторых креслах зала ожидания, наверное, и вовсе никто никогда не сидел... ■



Типография
РПБ "Эффект"

г. Самара,
ул. Ерошевского, 3,
подъезд 1, оф. 302
тел./факс:
(846) 334 37 09

Цены даны с учетом НДС.
Срок изготовления - 3 дня.
sales@effprint.ru
www.effprint.ru

**ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПО ПЕЧАТИ РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ!!!**

ВЫГОДНЫЕ ЦЕНЫ НА ПОЛИГРАФИЧЕСКУЮ ПРОДУКЦИЮ. БЕЗ ОБМАНА!!!

Тираж/формат	Листовка А6 (105x147 мм)	Листовка А5 (147x210 мм)	Флаер (100x210 мм)
1000 шт.	3600 руб.	5500 руб.	4300 руб.
5000 шт.	3600 руб.	5500 руб.	4300 руб.
10000 шт.	5500 руб.	8400 руб.	7100 руб.
15000 шт.	7200 руб.	10500 руб.	8400 руб.
20000 шт.	8200 руб.	12800 руб.	9600 руб.

Реклама 00830

Он подписался
на газету

САМАРСКОЕ
Обозрение



подписной
индекс **31019**

Свидетельство о регистрации ПИ № ФЧ7-3470 от 23.12.2005 г.

обзор

ПРОГУЛКА ПО ГОРОДУ

Не сворачивая с пути

Вдоль проспекта Независимости

Неизвестно в силу чего - ЧМ и празднования Дня Победы или просто так, но в городе было замечено большое количество людей в форме. Выражения их лиц ненароком заставляли задуматься: а не пытаешься ли ты устроить переворот по случаю? Впрочем, если обратиться к ним за помощью, представители местной полиции становятся приветливыми. В метро подсказали, как сориентироваться в ветках, которых всего две - в виде буквы Х. Проезд, кстати, стоит 3700 белорусских рублей - около 13 российских. И можно оплатить посредством СМС, а к пропускному устройству приложить код, который придет в обратном сообщении.

Дня для Минска оказалось достаточно. Широчайший проспект Независимости вдоль себя вместил все основные достопримечательности: парки, здания, увеселительные заведения и прочее. Возможно, стоило бы сойти с этой улицы и осмотреть

другие, но случая не представилось. Говорят, когда Батяка, он же президент Лукашенко, едет по проспекту на работу, его полностью перекрывают, и машины следуют огромной колонной.

После Второй мировой войны на улице Советской (ныне проспект Независимости) осталось только десять уцелевших зданий. Потому все, что есть близ этой магистрали, - новое, построенное не как придется, а по конкретному плану. На проспекте расположены основные городские площади: Независимости, Октябрьская, Победы, Якуба Коласа, Калинина, а также важнейшие административные, культурно-просветительские, учебные, торговые и иные учреждения столицы Беларуси и жилые дома. Якуб Колас упоминается очень часто - именем знаменитого писателя назван театр драмы. На одноименной площади находится памятник: сам

БИБЛИОТЕКА МИНСКА является его главной достопримечательностью. Приходите сюда ближе к вечеру



Колас в думах, а по бокам две скульптуры героев его произведений - деда Талаша и Сымона Музыки.

Удивили вывески. И рекламные, и магазинные. Если пополнить гардероб - то в магазине «Просто одежда», если сэкономить - то в «Магии дисконта», если подлечиться - то в «Аптеке», если хворь серьезнее - то в «Большой аптеке». Магазин, где могут починить телефон, фотоаппарат или еще что, называется «Ремонт». Все просто и понятно. Еще в глаза бросилась реклама исключительно одного оператора - «МТС». Его «яйца» сверкают по всему городу.

Гордость Минска - Национальная библиотека, в которой хранится более 9 млн книг. Ее называют минским бриллиантом - не только за ценность коллекции, но и за форму здания, что хранит тома. Двери библиотеки открыты для любого посетителя, но чтобы пройти в читальный зал, требуется иметь соответствующий билет. Зайти сюда стоит. Красиво, чисто, ухожено. А ночью здание библиотеки особенно красиво: огромный ромбокубктаэдр (геометрическая фигура, в форме которой построено здание) подсвечивается огоньками. Цвет и узоры меняются ежесекундно. В Интернете полно восторженных отзывов об этом действе.

Но это на любителя, скажем так. Крыша здания библиотеки (23-й этаж) оборудована открытой смотровой площадкой. Вход платный: 15000 белорусских рублей за полный билет, но есть льготы. Сверху открывается великолепный панорамный вид на город. Впрочем, великолепный - сказано громко. Если любите панораму в принципе - понравится. Если избирательны и критичны - скажете «пффф». Жилые кварталы, и только... Вход на обзорную площадку находится в задней части библиотеки, у подножья «цилиндра» - панорамного лифта. Работает она с 12:00 до 23:00. Последний подъем в 22:30. Не приходите сюда днем, лучше поднимитесь во время заката - зрелище гораздо эффектнее. Собственно, вид открывается уже во время поездки в лифте. На площадке перед библиотекой установлен бронзовый памятник первому белорусскому первопечатнику Франциску Скорине. Справа и слева от центрального входа расположены памятники буквам Аз и Ять. Рекомендуется посетить Музей книги, расположенный на третьем этаже здания. В музее представлена история белорусского книгопечатания и история библиотеки. Помимо основной экспозиции здесь проходят временные выставки. ■

подробности

ПЕРЕЛЕТ

Гражданам РФ для посещения Беларуси не требуется заграничный паспорт. Если предъявите на границе заграничный паспорт гражданина РФ, приветливые пограничники вас пропустят без проблем. Если предъявите российский паспорт, могут попросить заполнить миграционную карточку. Билет из Барселоны до Минска и из Минска в Самару обошелся примерно в 300 евро (около 15 тысяч рублей). Обслуживала авиакомпания «Белавиа». Вопросов и претензий к перевозчику нет. Приятный сервис, достойная еда. Единственное, что подпортило впечатление, - это одновременное сочетание наличия и отсутствия онлайн-регистрации. Поясню: зарегистрироваться без проблем удалось за сутки до вылета - на мобильный пришли посадочные. В аэропорту Барселоны оказалось, что такие посадочные они принять не могут (нет специального сканера), но без вопросов там же, на входе в «карман», распечатали посадочный. В Минске ситуация повторилась, но там на мобильный посадочный смотрели широко открытыми глазами: не могли даже понять, что это за зверь, и в итоге отправили на стойку регистрации получать распечатку. Не страшно, но странно. В метро эта система отлажена, а в аэропорту приводит работников в шок - и где тут уместиться логике? Из Беларуси в Россию летели на Canadair Regional Jet - открытом «кукурузнике». Кстати, мимо Москвы - ночную столицу легко узнать даже сквозь стекло крошечного иллюминатора. Бизнес-класс в самолете - это четыре кресла: 1A, 1B, 1C и 1D. От салона эконом-класса он отгораживается шторкой размером примерно 20 на 50 см (!). Больше места для ног, и питание другое. По прилете в Самару в районе двух-трех часов ночи паспортный контроль устроили, как говорится, не отходя от кассы: в самолете на выходе. Норма это или нет, не совсем понятно. Но после этого еще минут десять всем самолетом (а он был полный) стояли в автобусе. Когда стали выяснять, в чем, собственно, проблема, оказалось, что в самолете находился пассажир без билета, и пока его не найдут, никто не двинется с места. Чем закончилась эта история, остается загадкой: в один прекрасный момент двери автобуса просто закрылись, оставив тех, кто яростно искал призрачного «зайца», в одиночестве.

САМАРСКОЕ
Обозрение

АВТОРУБРИКА «ТЕХНИКА&ДРАЙВ» еженедельно

- Новости самарского и тольяттинского авторынков
- Актуальные темы по вопросам приобретения, содержания и эксплуатации автомобиля
- Авторитетные мнения экспертов рынка, руководителей дилерских компаний
- Тест-драйвы

Приглашаем
к сотрудничеству
компании отрасли.

Телефон рекламной службы:
342-50-22

Свидетельство о регистрации СМИ № ТУ63-01626 от 15.11.2012 г.



ЧЕРНОЕ МОРЕ
КРЫМ, Анапа, Геленджик,
Лазаревское, Абхазия
автобусом или поездом - от 10 950 р.

ЭКСКУРСИИ
ЭКСКУРСИИ ПО РОССИИ
АКЦИЯ 5+1
КАЗАНЬ
еженедельно по субботам
02.08, 09.08, 16.08 - 3500 р.
проживание в отеле Park Inn 4*,
Mariott 5*, питание, проезд, экскурсия

АЛЬЯНС-ТУР
www.a-tours.com

Самара, ТРК «Аврора», оф. 700
Тольятти, ТРК «Парк Хаус», оф. 206 б

Самара: (846) **260-02-00**
Тольятти: (8482) **42-17-00**

Вся губерния
будет знать
о юбилее
Вашего директора,
если Вы
поздравите его
в газете
«Самарское обозрение»

Обозрение

Телефон
рекламной службы
342-50-22

Реклама. 16+

Интурист - Самара
туристическая компания

**ПРЕДСТАВЛЯЕМ
КОЛЛЕКЦИЮ
ПУТЕШЕСТВИЙ**

г. САМАРА:
• ул. Рабочая, 95, т. 310-00-00
• ТЦ «Московский», т. 925-81-41
• ул. Никитинская, 96, т. 332-70-70
г. ТОЛЬЯТТИ:
• пр. Ст. Разина, 36а, оф. 347а т. 31-43-43

www.infourist-samara.ru

ВЫЛЕТЫ ИЗ САМАРЫ:
Турция (Анталья, Даламан, Бодрум)
Греция (о. Крит, о. Родос, о. Кос,
о. Корфу, Салоники)
Египет (Хургада, Шарм-Эль-Шейх)
Италия (Римини, Венеция, Ламеция-Терме)
Испания (Барселона, Пальма-де-Мальорка)
Кипр, ОАЭ, Тунис, Черногория

а/к «CSA» и «Lufthansa»
ЧЕХИЯ экскурсии, курорты
ВЕНГРИЯ экскурсии, курорты
ИЗРАИЛЬ отдых, экскурсии, курорты
СЛОВЕНИЯ отдых, курорты
СЛОВАКИЯ отдых, курорты

НАВИГАЦИЯ 2014
Туры в Казань, Нижний Новгород, Москву,
Санкт-Петербург, Пермь, Ростов-на-Дону
Базы отдыха, санатории Самарской обл.
Абхазия, Сочи, Крым, Анапа

АВИА- и Ж/Д БИЛЕТЫ НА ВСЕ НАПРАВЛЕНИЯ

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное

ЧЕМ ЕЩЕ РУКОВОДИЛ СЕРГЕЙ НАМЕСТНИКОВ

ООО «Орион-Самара»

- Регистрация в 2008 году по адресу: Самара, Новокуйбышевское шоссе, 10
- Основной вид деятельности - посреднические услуги при операциях с недвижимостью
- Директор - Светлана Прокопенкова (ранее - Сергей Наместников, Александр Богдашов)

- Учредители - Александр Горбунов, Олег Кольцов, Светлана Прокопенкова, Илья Скворцов
- В 2011 году прекратило деятельность при слиянии

ООО «Смарт-Рестория»

- Регистрация в 2009 году по адресу: Самара,

Новокуйбышевское шоссе, 10

- Основной вид деятельности - деятельность ресторанов и кафе
- Директор - Андрей Мозгунов (ранее - Сергей Наместников, Виталий Иванников, Виталий Поселкин)
- Учредитель - Олег Кольцов

ООО «Развитие»

- Регистрация в 2011 году по адресу: Самара, Новокуйбышевское шоссе, 10
- Основной вид деятельности - строительство
- Директор - Сергей Наместников
- Учредитель - Олег Кольцов

Источник: spark.interfax.ru

«Орион» взяли и не отдают

Владелец торгового центра оформил права на него и попал под прессинг

ДАРЬЯ МЕДВЕДЬ

Владелец ООО «Орион» Дмитрий Екатеринский, только что победивший своего бывшего партнера Геннадия Миллера в многолетней серии судов за одноименный торговый центр, попал в эпицентр нового уголовного дела. Этот процесс, полагают эксперты, - последнее, что может задержать вступление Екатеринского в права владения построенным им и отобранным у него затем объектом.

Споры вокруг незавершенного строительства здания ТКЦ «Орион» на Новокуйбышевском шоссе, 10 идут не первый год. Строительство центра начинала фирма Дмитрия Екатеринского - ООО «Каспер». В июне 2003 года у стройки появился инвестор - гражданин Германии Геннадий Миллер. Согласно заключенному договору инвестирования, Миллер должен был в срок до 30 июля 2003 года вложить 50 тыс. евро на условия предоставления ему площадей в ТКЦ после ввода здания в эксплуатацию. Миллер внес деньги несколькими траншами, причем последний - самый крупный, на 37223 евро - поступил с опозданием на год, в марте 2004-го. Это осложняло проведение строительных работ, и застройщику пришлось привлечь иных инвесторов на тех же условиях. Позднее ООО «Каспер» вступило в стадию банкротства, а построенный на 44% ТКЦ «Орион» вошел в его конкурсную массу. Основным кредитором «Каспера» стало ООО «Орион» (также принадлежит Екатеринскому), а Геннадия Миллера в числе кредиторов не оказалось, хотя заявлял об этом в арбитраж он подавал.

Право собственности на недостроенный ТКЦ «Орион» (453,8 кв. м) было зарегистрировано за ООО «Каспер» еще в 2003 году. Примерно этим же временем датируется договор с Миллером об инвестировании. В апреле 2007 года ООО «Каспер» ликвидировали, но за три месяца до этого подписали договор об отступном в рамках процедуры банкротства, согласно которому право собственности на объект отошло ООО «Орион». Договор

РАЗБИРАТЕЛЬСТВА ВОКРУГ

«Ориона» в гражданско-правовой плоскости практически завершились не в пользу одной из сторон. И сразу же были переведены в уголовную



об отступном неоднократно исследовался судами различных инстанций, его признали заключенным в части, свободной от прав Миллера. В марте 2008 года группа неизвестных лиц перехватила контроль над помещениями ТКЦ «Орион», который на тот момент уже был полностью достроен (и при этом вырос до 1421,1 кв. м). Чуть позднее неизвестные лица на основании допсоглашения к договору инвестирования (в материалах следствия присутствует его характеристика как «подложного». — Прим. ред.) признали право на все площади ТКЦ за Миллером и зарегистрировали это право в репалате (подробнее об этом - в тексте «Лежачий камень Екатеринского»), а затем попытались продать весь объект за 1 млн руб.

Начались бесконечные суды, во время которых ООО «Орион» постепенно возвращало себе контроль над утраченными активами. Сложность судебных процессов заключалась в том, что было крайне трудно вычленив долю того или иного компаньона из-за разности площади ТКЦ «Орион» на этапе заключения договора инвестирования и в период банкротства ООО «Каспер».

Апелляционная инстанция Самарского областного суда в определении от 12 марта 2012 года пришла к выводу, что имеется достаточно доказательств (в том числе судебных решений) того, что договор инвестирования между Миллером и ООО «Каспер» был законно расторгнут в 2004 году. Данный договор не исполнен в связи с ликвидацией ООО «Каспер» в 2007 году. На сегодняшний день юридическое лицо, с которого

г-н Миллер мог бы требовать завершить обязательства по достройке объекта и передаче ему площадей, просто отсутствует. Именно поэтому все споры ведутся не за все здание целиком, а за ту «незавершенку» площадью 453,8 кв. м, которая изначально принадлежала «Касперу». Попытки Миллера оформить на свое имя больший размер площадей успехом пока не увенчались. Ему отказали Самарский районный и Самарский областной суды, указав в своих определениях на то, что прав на большие площади у него нет, поскольку не было дополнительных вложений в строительство ТКЦ. Эти судебные решения фактически ограничили права Миллера объемом, уже закрепленным вердиктом образца 2004 года. В 2013 году областной суд признал допустимость пересмотра (перераспределения) и этого объема прав. Это произошло потому, что вложения Миллера в строительство объекта, если сравнивать с суммами остальных вкладов, были очень незначительны. Несмотря на это, представители ООО «Орион» по-прежнему признают право г-на Миллера на долю в торговом-коммерческом центре, но считают, что ее можно определить лишь после завершения всех строительно-отделочных работ и сдачи объекта.

Последний штрих в тяжбах добавлен несколько месяцев назад. Осенью 2013 года ООО «Орион» выиграло процесс в Арбитражном суде Самарской области. Ответчиком по нему выступало областное управление Росреестра. Речь шла о регистрации права собственности на долю в ТКЦ (357/1088)

НЕСМОТЯ НА СКРОМНЫЙ внешний вид, ТКЦ «Орион», по оценкам экспертов, способен приносить около 700 тыс. рублей арендных платежей в месяц. С какой части из них платят налоги лица, управляющие объектом вместо ООО «Орион», неизвестно



казус

ЛЕЖАЧИЙ КАМЕНЬ ЕКАТЕРИНСКОГО

Отчуждение ТКЦ «Орион» четыре года назад стало основанием для возбуждения другого уголовного дела, инициированного уже Екатеринским, которое находится в производстве СЧ ГСУ и пока никаких результатов не дало. Как следует из его фабулы, в 2009 году неустановленные лица, зная о том, что за Миллером признано право собственности на 453,8 кв. м в недостроенном ТКЦ «Орион», предоставили в УФРС РФ по Самарской области заведомо подложное дополнительное соглашение к договору инвестирования, из которого следовало, что Миллером буд-то бы были выполнены обязательства по строительству 1421,1 кв. м здания ТКЦ. Тот же подложный документ стал основанием для вынесения судебного решения в пользу Миллера. В результате репалата зарегистрировала его право собственности на недостроенный объект, а «неустановленные» лица приобрели право собственности на 967,3 кв. м спорного объекта. Сумма ущерба составила 13,99 млн рублей. Несмотря на солидный срок расследования, обвиняемых или подозреваемых в деле до сих пор нет. Дело то закрывалось, то возобновлялось вновь, и активность следователей по нему не в пример ниже той, что они демонстрируют против Екатеринского. «Мы писали по этому поводу жалобу депутату Госдумы Александру Хинштейну, он направлял депутатский запрос, но следствие все равно с мертвой точки не двинулось», - говорит г-н Екатеринский.

В ПРОБЛЕМАХ вокруг «Ориона» попытался разобраться даже депутат Госдумы Александр Хинштейн



тема&
главное

КТО ФАКТИЧЕСКИ УПРАВЛЯЕТ ТКЦ «ОРИОН»

- ООО «Самара-Орион»
- Регистрация в 2010 году по адресу: Самара, Новокуйбышевское шоссе, 10
- Основной вид деятельности - предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом
- Директор и учредитель - Сергей Наместников
- Выручка в 2012 году - 5,252 млн рублей, чистая прибыль - 195 тыс. рублей



**ДМИТРИЙ
ЕКАТЕРИНСКИЙ,**
директор
ООО «Орион»

Договор был один, он был заключен в единственном варианте между Миллером и «Каспером» 17 июня 2003 года. И в 2004 году его расторг конкурсный управляющий без исполнения, на том основании, что сделка была признана кабальной, ведущей к ухудшению имущественного положения должника - ООО «Каспер». Действия конкурсного управляющего суд признал законными. И получается, что сейчас уголовное дело было возбуждено снова по тем же основаниям, которые исследовались арбитражным судом, областным судом, была дана оценка этому договору, и в судебном порядке он был признан расторгнутым и недействующим.

персона

«СМАРТ» ОТБРОСИЛ
СВОЮ ТЕНЬ

Одним из объяснений причин проблем г-на Екатеринского может быть фигура делового партнера нынешнего фактического руководителя ТКЦ «Орион» Сергея Наместникова. Это Олег Кольцов, достаточно хорошо известный в Самаре предприниматель, бенефициар группы компаний «Смарт». Бывший военный, Кольцов заработал первоначальный капитал в конце 1990-х - начале 2000-х годов при шумном переделе акций ТЦ «Мичуринский», в котором участвовали представители группы «СОК». По данным spark.interfax.ru, сейчас г-н Кольцов является учредителем целого ряда коммерческих предприятий, и некоторые из них - ООО «Орион-Самара», ООО «Развитие», ООО «Торговая компания», ООО «ОптТорг», ООО «Смарт-Ресстория», ЖСК «Теремок», ООО «Торговый дом «Смарт», ООО «ФудМаркет» - «прописаны» по адресу ТКЦ «Орион» (Новокуйбышевское шоссе, 10). Интересно, что принадлежащая г-ну Кольцову фирма «Смарт-Ресстория» поучаствовала на стороне органов власти в одном из самых громких скандалов 2013 года - сносе коммерческих киосков на территории Куйбышевского района. Фирма Кольцова тогда выиграла два конкурса на оказание услуг по хранению самовольно установленных стационарных объектов потребительского рынка, заказчиком по которым был городской департамент потребительского рынка.

актив

Проблемный,
но перспективный объект

Незавершенность ТКЦ «Орион» и наличие давних бизнес-споров за него, однозначно, играют на понижение стоимости данного объекта недвижимости. Как считает генеральный директор ЗАО «Агентство оценки и экспертизы собственности «Эл-Гранд» Алексей Ульянин, с учетом местоположения (116-й километр) и довольно простого экстерьера центра его продажная стоимость не будет превышать 45-50 тыс. рублей за квадратный метр; цена аренды составляет около 500 рублей за квадратный метр. (О той же цене аренды «СО» сообщил и Дмитрий Екатеринский: по его словам, с арендаторов «Ориона» собирают в месяц около 700 тыс. рублей.) «Если же речь идет об объекте незавершенного строительства, цена будет еще ниже, поскольку он фактически не сдан в эксплуатацию, и могут возникнуть проблемы с документами, - подчеркивает Алексей Ульянин. - В этом случае стоимость квадратного метра еще ниже - 40 тыс. рублей за квадратный метр максимум. На стоимость аренды «недострой» не влияет - лишь на стоимость продажи. Но тут необходимо знать степень незавершенности, и возникает важный вопрос, насколько данный незавершенный объект безопасен в эксплуатации, и соответствует ли он требованиям промышленной, технической и пожарной безопасности. Хотя случаи сдачи площадей в недостроенных объектах встречаются довольно часто». На понижение цены, по словам гендиректора ЗАО «Агентство оценки и экспер-

**СУДЕБНЫЕ
ТЯЖБЫ** могут
понижить
продажную
стоимость ТКЦ
«Орион», но не
влияют на ставки
аренды



тизы собственности «Эл-Гранд», безусловно, может сыграть и наличие давнего бизнес-конфликта и судебных тяжб за здание. «В такой ситуации, с учетом ликвидности данного объекта, возможных правовых и финансовых рисков, связанных с неурегулированностью правоотношений относительно данного объекта и наличия имущественного спора, цена может быть понижена в разы», - говорит г-н Ульянин.

Никита Петухов, генеральный директор компании Royal Estate Boutique, оценивает объект еще ниже. «Продажная цена здесь составит максимум 25-30 тыс. рублей за квадратный метр. Аренда, как я полагаю, не более 500 рублей. С учетом того, что объект недостроен и там имеет место давний конфликт интересов, не удивлюсь, если объект вообще никогда не продается, если у собственника или собственников возникнет желание его реализовать», - поясняет Петухов.

Руководитель группы компаний «Багратион» Роман Костин также считает, что судебные тяжбы не лучшим образом могут сказаться на ликвидности ТКЦ

«Орион». «Незавершенность объекта и бизнес-конфликт - каждый из этих факторов существенно понижает стоимость здания, а в совокупности они еще более усилят этот эффект, - говорит г-н Костин. - Даже если сейчас есть конечное решение в пользу одной из сторон, другая сторона в любой момент может его оспорить по вновь выявленным обстоятельствам. Тем более если спор тянется столько лет, и все это время объект никак не могут сдать в эксплуатацию - все это лишь дополнительные риски и хлопоты. Такой длительный «недострой» указывает на наличие неких подводных камней. Многих потенциальных покупателей отпугнет наличие судебных тяжб. Дополнительные сложности состоят в том, что объект не сдан: тут еще надо учитывать, какие условия выполнены, какие не выполнены - но общее понижение цены точно будет. Потенциальный покупатель должен быть человеком крайне уверенным в том, что сможет решить все эти вопросы», - резюмирует глава группы компаний «Багратион». ■

версия

Неопределенная правовая ситуация вокруг ТКЦ «Орион», когда юрицо, признанное его собственником по суду, попросту не может зайти на объект, порождает еще одно негативное последствие. Непонятно, кто и когда способен завершить легализацию объекта. А формально незавершенное здание позволяет его операторам экономить на налогах. По закону земельный налог составляет порядка 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка под объектом недвижимости. Ставка налога на имущество в разных субъектах РФ колеблется в пределах 0,3-2%. При стои-

за ООО «Орион». При этом арбитраж принял во внимание решение Самарского областного суда о том, что договор об отступном, заключенный в январе 2007 года между ООО «Каспер» и ООО «Орион», не порождает права собственности на площади ТКЦ «Орион» в части принадлежащей г-ну Миллеру доли (731/1088). Правоустанавливающие документы на оставшуюся долю у Миллера отсутствуют. Таким образом, у заявителя - ООО «Орион» - появились основания для государственной регистрации права долевой собственности на оставшуюся часть объекта. Данное решение суда прошло кассационную инстанцию и в марте 2014 года вступило в силу. Спустя некоторое время ООО «Орион» зарегистрировало право собственности на эту долю без каких-либо обременений. Однако войти на территорию ТКЦ «Орион» представители фирмы - законного владельца до сих пор не могут, так как торговым центром управляют совсем другие люди.

Вскоре после регистрации своего права руководитель «Ориона» Дмитрий Екатеринский попал под прессинг правоохранителей. В мае 2014 года СУ У МВД РФ по городу Самаре возбудило уголовное дело по факту покушения на мошенничество в особо крупном размере. Как следует из документов уголовного дела, в период с 2003-го по 2008 год «неустановленное лицо», действуя от имени ООО «Каспер», якобы заключило с

Геннадием Миллером договор инвестиций в строительство ТКЦ и получило от последнего 1,721 млн рублей. Затем данное неизвестное лицо будто бы зарегистрировало право собственности на объект в управлении Росреестра, но довести до конца свой преступный умысел не смогло. Эти формулировки подвергают экспертов в недоумение. «Если права собственности на объект зарегистрированы на Екатеринбургского или на его фирму «Орион», тогда почему он назван «неизвестным лицом»? Если регистрация совершилась, то почему умысел считается не доведенным до конца?» - говорит один из самарских адвокатов. Интересно, что делом занимается следователь отдела по расследованию преступлений, совершенных на территории Самарского района СУ У МВД России по городу Самаре, в то время как ТКЦ «Орион» расположен в Куйбышевском районе.

В рамках расследования данного дела правоохранители уже провели обыски в офисах ООО «Орион» и дома у его директора. Дмитрий Екатеринский, который в начале июля был допрошен по делу в качестве свидетеля, заявил «СО», что посчитал подобные действия формой силового давления на себя и написал ряд жалоб в областную прокуратуру и ГСУ ГУ МВД РФ по Самарской области. По его словам, жалобы находятся в стадии рассмотрения. «СО» будет следить за развитием событий. ■

Могут платить не все

мости ТКЦ «Орион» примерно в 40-60 млн рублей речь может пойти о сумме до 1,2 млн в год. На момент сдачи номера «СО» не удалось уточнить и то, какой размер налога на прибыль перечисляется в бюджет теми, кто принимает деньги от арендаторов. Поскольку этот бизнес не носит публичного характера, и значительных затрат на реконструкцию или достройку объекта никто не несет, можно предположить, что расходы на его содержание минимальны, и значительная часть доходов становится прибылью оператора. В принципе, по оценкам экспертов, общая сумма налога с деятельности

ТКЦ может достигать 2-3 млн рублей в год - в случае если все доходы должным образом оформляются, а здание будет легализовано. Получить комментарии по этому поводу у директора ТКЦ «Орион» Сергея Наместникова на момент сдачи номера не удалось. По данным spark.interfax.ru, руководимое г-ном Наместниковым ООО «Самара-Орион» (компания, фактически управляющая ТКЦ «Орион») в 2012 году показало выручку в размере 5,252 млн рублей и чистую прибыль - 195 тыс. рублей. По информации «СО», данная фирма управляет зданием ТКЦ «Орион» с 2010 года.

расследование

ФИГУРАНТ ОБЪЯВЛЕН В РОЗЫСК

Агея ищут заново

У стрельбы рядом со спорткомплексом «Олимп»
нашлось общее звено с убийством вице-президента «Тадема»

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Правоохранители определились с персоналией возможного организатора расстрела машины с тремя ульяновскими киллерами у спорткомплекса «Олимп» осенью 2013 года. В розыск объявлен родственник авторитета Сергея Неверова – 44-летний Сергей Агеев, которого ранее уже задерживали в связи с возможной причастностью к расстрелу вице-президента холдинга «Тадем» Олега Новикова.

Стрельбе у спорткомплекса «Олимп» в октябре 2013 года предшествовали длительный кризис и раздоры внутри ОПГ Сергея Неверова (Невер) – некогда одного из самых успешных криминальных кланов Тольятти. Помимо автоторговли и поставок комплектующих на ВАЗ, ОПГ активно инвестировала в строительство торговых центров и развлекательные заведения, почти полностью контролируя игорный бизнес Тольятти. В конце 2000-х Неверов распродал имущество и переехал в Киев. Споры за активы группировки продолжаются до сих пор, причем все дискуссии ведутся на языке оружия. Криминальная война уже оборвала жизни нескольких членов ОПГ, а летом 2013 года мишенью киллеров чуть не стал сам Невер, которого спасла лишь хорошая реакция. Продолжением всех этих



событий стала стрельба по автомобилю Volkswagen Passat у спорткомплекса «Олимп», в результате которой погиб водитель – 34-летний ульяновец Сергей Петров, 24-летний Дмитрий Левин был тяжело ранен и позднее потерял ногу. Предположительно, оба были киллерами, в чьи задачи входило устранение бывшего делового партнера Неверова – совладельца ООО «Чистые пруды» Александра Петровского. Третий киллер – Алексей Шкаев – сдался полиции и рассказал о подготовке покушения. Первоначально в качестве организаторов стрельбы по ульяновским киллерам задержали некоего Вячеслава Курганова и бизнесмена Олега Загузова, известного в определенных кругах как Джамбик. Позднее обоих отпустили. Сейчас отдел уголовного розыска УМВД РФ по городу Тольятти официально объявил в розыск дальнего

СЕРГЕЯ АГЕЕВА объявили в розыск по громкому делу о стрельбе у спорткомплекса «Олимп». А вот убийство вице-президента «Тадема» на Агея повесить не удалось

родственника самого Неверова – Сергея Агеева, известного как Агей или Аким. Информация о его розыске размещена на сайт ГУ МВД РФ по Самарской области. Агеев разыскивается «за совершение тяжких и особо тяжких преступлений», предусмотренных статьей 222 (незаконное хранение оружия) и статьей 105 (убийство) УК. По информации «СО», следственные органы (недавно оба дела – и о расстреле у «Олимпа», и о покушении на Петровского – были переданы в следственное управление по Приволж-



О ЧЕМ
ГОВОРЯТСЯ
В ОБЪЯВЛЕНИИ



- Отделением по розыску ОУР Управления МВД России по городу Тольятти за совершение тяжких и особо тяжких преступлений, предусмотренных ст. 222 и ст. 105 УК РФ, разыскивается Агеев Сергей Валерьевич, 27.06.1970 года рождения, уроженец г. Перми.
- Приметы: на вид 42-44 года, русской внешности, среднего телосложения, рост 175 см, волосы короткие темные, брови густые, губы тонкие, подбородок выступающий, на левой руке имеется татуировка.
- Всем, кому что-либо известно о местонахождении разыскиваемого, просьба сообщить в полицию по телефонам: (8483) 93-40-38, 8-927-020-88-89 (отделение по розыску ОУР УМВД России по г. Тольятти) или 020.

вице-президента холдинга «Тадем» Олега Новикова. Тогда же в оперативную разработку попали члены той же ОПГ Дмитрий Казаков, Сергей Новиков, Александр Гикст и Алексей Трупанов. Джип Новикова расстреляли 16 ноября на проходной завода имени Тарасова в Промышленном районе Самары. Киллеры, сидевшие в белой «Ниве» на парковке у проходной завода, дождались момента, когда бизнесмен вышел из своего автомобиля, и открыли по нему шквальный автоматный огонь. Новиков умер по дороге в больницу, одной пулей был убит проходивший мимо заводчанин. «Ниву» попытались сжечь в гаражах недалеко от места происшествия. По номерам удалось установить, что машину забрали два года назад у некоего тольяттинца в счет долга. Взыскатели долга были установлены и задержаны. Впрочем, причастность «неверовских» к громкому убийству в итоге так и не доказали. ■

процесс

ДОГОВОРЕННОСТЬ ДОСТИГНУТА В СУДЕ

Макаров покупает скидку

Экс-руководитель ФГБУ «Самарамелиоводхоз» возместил ущерб по своему уголовному делу

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Бывший и.о. директора ФГБУ «Управление «Самарамелиоводхоз» Сергей Макаров, обвиненный в мошенничестве и злоупотреблении полномочиями, погасил ущерб по своему уголовному делу – 474 тыс. руб. Это было сделано на этапе слушаний в суде, после переговоров с сотрудниками службы безопасности и режима ФГБУ.

Проверка, выявившая факт правонарушения со стороны г-на Макарова, была проведена в марте 2013 года службой безопасности и режима ФГБУ «Управление «Самарамелиоводхоз». Результатом стало возбуждение уголовного дела, которое находилось в производстве районного подразделения СУ УМВД РФ по городу Самаре. В вину Макарову вменили мошенничество с использованием своего служебного положения, а также злоупотребление полномочиями. Согласно фабуле дела, в феврале 2013

СЛЕДСТВИЕ УСТАНОВИЛО, что ООО «Интерпром» не предоставляло автотранспорт в аренду ФГБУ «Управление «Самарамелиоводхоз»



\$

474

ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ перечислил на счета ФГБУ «Управление «Самарамелиоводхоз» его бывший руководитель

года г-н Макаров заключил договор аренды транспорта с фирмой-«помойкой» ООО «Интерпром». Деньги в сумме 474 тыс. руб. были перечислены на счет ООО «Интерпром» по указанию Макарова, затем обналичены и похищены. Позднее ведомственная проверка установила, что фактически данная услуга оказана не была, ООО «Интерпром» в аренду автомобиля КамАЗ не предоставляло, перевозки имущества или иных грузов для нужд ФГБУ не осуществлялись.

В мае 2014 года расследование дела Макарова было завершено, и его направили в суд, где на этапе слушаний появилась договоренность между подсудимым и представителями ФГБУ о возмещении ущерба. Как сообщили «СО» в ведомстве, 11 июля 2014 года Макаров в добровольном порядке перевел на счет ФГБУ «Управление «Самарамелиоводхоз» 474 тыс. руб. в счет возмещения ущерба по своему уголовному делу.

На полное прощение экс-руководитель ФГБУ рассчитывать не может, так как вмененные ему статьи УК РФ не относятся к статьям частного обвинения и примирения по ним в суде в случае возмещения ущерба невозможно. Однако на смягчение приговора он рассчитывать вправе. «Если санкция статьи позволяет, дело в подобных случаях вообще прекращается судом за примирением сторон. Но если санкция статьи этого не позволяет – наказание больше 5 лет, а преступление относится к тяжким или особо тяжким, то тогда примириться нельзя, невзирая на позицию потерпевшего и факт погашения задолженности. В этом случае подсудимый имеет шанс на смягчение наказания – если его признают виновным, суд учтет, что он полностью возместил ущерб, потерпевшие к нему претензий не имеют, и это существенно снизит и размер наказания, и его вид», – поясняет адвокат самарской КА № 11 Сергей Мирзоян. ■

СУИЦИД

Метил в живот



ТЕЛО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ Александра Кочуганова нашли в авто его подруги

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В Новокуйбышевске проводится проверка по факту гибели индивидуального предпринимателя. Рано утром 17 июля в автомобиле ВАЗ-2112, припаркованном за домом № 316 на улице Миронова, было найдено тело 29-летнего мужчины. Хозяйкой машины является сотрудница ОАО «НкНПЗ», 25-летняя Юлия Гурьянова, погибший - ее близкий друг, индивидуальный предприниматель Александр Кочуганов. Предположительно, он покончил жизнь самоубийством, выстрелив себе в живот из обрез охотничьего ружья 16-го калибра, владелец которого пока не установлен. Оружие самоубийства было найдено рядом с телом погибшего, назначена баллистическая и судебно-медицинская экспертизы. Александр Кочуганов находился в розыске с 14 июля - того дня, когда без вести пропал, уехав на машине своей подруги. Причины суицида пока не ясны. Проводится проверка на предмет возбуждения или невозбуждения уголовного дела.

ПОСАДИЛИ ПОЛЯКОВА

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Осужден учредитель строительной компании «МЖК «Астра», ранее входившей в холдинг RBE. Прокуратурой Самары было поддержано государственное обвинение по уголовному делу по обвинению Андрея Полякова по части 4 статьи 159 УК РФ (хищение чужого имущества путем обмана, совершенное группой лиц по предварительному сговору в особо крупном размере). Следствием установлено, что по указанию учредителя компании Полякова сотрудники ООО «МЖК «Астра» в период с 21 октября 2003-го по 26 декабря 2007 года заключили свыше 70 договоров об участии в долевом строительстве жилого дома, расположенного по адресу: Самара, улица Садовая, 256 (6-я и 7-я секции), на общую сумму свыше 117 млн руб. До настоящего времени данный дом не построен, обязательства перед дольщиками не исполнены. Приговором суда Ленинского района Самары от 23 июля 2014 года Поляков признан виновным в совершении преступления, предусмотренного частью 4 статьи 159 УК РФ; ему назначено наказание в виде трех лет лишения свободы с отбыванием наказания в колонии общего режима. Приговор в законную силу не вступил.



ЧП

Погубил окурок



ПЕРЕД ТЕМ как произошло возгорание, кто-то из погибших курил в постели

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Возбуждено уголовное дело по факту гибели пациентов частной клиники. 20 июля около 13.10 после тушения возгорания в одной из палат частной клиники ООО «Клиника Жданова» (улица Нагорная, 134) в Кировском районе Самары были обнаружены тела 31-летнего Сергея Чернова и 39-летнего Виктора Несмеянова. Оба пациента находились в реабилитационном центре на лечении от алкоголизма. Предположительно, причиной их гибели стало неосторожное обращение с огнем - кто-то из погибших курил в постели, что и стало причиной пожара. Следственным отделом по Кировскому району города Самары СУ СК РФ по Самарской области возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного частью 3 статьи 109 УК РФ (причинение смерти по неосторожности двум лицам). Санкция статьи - лишение или ограничение свободы, либо принудительные работы на срок до 4 лет.

ТЕХНОЛОГИИ

Студент планировал DDoS-атаки



ГРУППА ХАКЕРОВ атаковала в Сети сайты банков, информационных агентств, печатных изданий и антивирусной лаборатории

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Задержан тольяттинец, подозреваемый в хакерских атаках на крупные интернет-ресурсы. По информации МВД РФ, сотрудниками управления «К» пресечена деятельность лица, осуществлявшего DDoS-атаки на информационные ресурсы. Злоумышленники от лица хакерской группировки под наименованием Pump Water Reboot организовали массированные распределенные DDoS-атаки на целый ряд интернет-сайтов, включая ресурсы трех крупных российских банков, сайты информационных агентств, печатных изданий, телекоммуникационных компаний и

даже антивирусной лаборатории, а также популярные ресурсы и блоги российского IT-сообщества, такие как habrahabr, rutracker, freelansim и другие. Атаки повлекли за собой частичные нарушения в работе сайтов и их недоступность для пользователей. Целью атакующих было вымогательство денежных средств (\$1000) за прекращение атаки и восстановление работоспособности ресурсов. Деньги вымогались через личные и официальные Twitter-аккаунты потенциальных жертв. Установлено, что инициатором сетевых атак является 19-летний тольяттинец, студент факультета информационной безопасности. Сейчас он заключен под стражу.

КАДРЫ

Заполняют вакансии

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

1 августа пройдет очередное заседание квалификационной коллегии судей (ККС) Самарской области. Будут рассмотрены заявления кандидатов на вакантные должности. На две вакансии судей Арбитражного суда Самарской области претендуют Ольга Белохвосткина, Ксения Винокурова, Андрей Лихачев, Андрей Струков и Виктор Копункин. Владимир Каляев подал заявление на вакантную должность председателя Сызранского районного суда. На кресло председателя Промышленного районного суда претендуют Татьяна Керосирова, Альберт Махаров и Сергей Семин. Михаил Законов и Ольга Зеленцова подали документы на вакансию зампреда Чapaевского горсуда, Ляйсан Гиниятуллина и Ольга Курунтеева



ПО ИТОГАМ заседания ККС трое судей могут уйти в добровольную отставку

- на должность зампреда Красноглинского районного суда. Юлия Бакаева претендует на вакантную должность заместителя председателя Промышленного райсуда. Также будут рассмотрены личные заявления о прекращении полномочий судьи Самарского областного суда Галины Устиновой, председателя Железнодорожного райсуда Валерия Курылева, судьи Сызранского райсуда Евгении Шлеппер. ККС решит вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности в виде предупреждения судей Натальи Плотниковой, Александра Дешевых и Александра Кудашкина.

СЛЕДСТВИЕ

Качмазова расследуют уже почти пять лет

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Следствие продлило до сентября 2014 года срок следствия по уголовному делу о банкротстве ОАО «ИжАвто», который приближается к 5 годам. Как уже сообщало «СО», дело было возбуждено в сентябре 2009 года по инициативе крупнейшего кредитора предприятия - Сбербанка РФ. Вскоре в деле появились фигуранты: бенефициар самарской ГК «СОК» Юрий Качмазов, президент ОАО «ИжАвто» Андрей Фролов, бывший директор завода Михаил Добындю и гендиректор подконтрольной СОКу компании «Актив» Юрий Амелин. Ущерб от их действий был оценен в

сумму более 6,7 млрд руб. Все фигуранты, кроме Добындю, сейчас объявлены в международный розыск и, по оперативной информации, проживают в ОАЭ. Весной 2011 года Тверской суд Москвы удовлетворил ходатайство СК при МВД РФ о заочном аресте и объявлении в международный розыск Качмазова, Фролова и Амелина, но дело об их экстрадиции с тех пор не сдвинулось ни на шаг. Единственное, что принимает следственный орган, это регулярное продление срока расследования дела. По информации «СО», очередное продление состоялось совсем недавно: срок следствия продлен до сентября 2014 года или на срок до 60 месяцев.



ДЕЛО О БАНКРОТСТВЕ «ИжАвто» расследуется без главного фигуранта уже почти пять лет

АПРЕСТ

Раскрыли разбой

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Сотрудники уголовного розыска раскрыли разбойное нападение на чиновницу Роскомнадзора. Как уже сообщало «СО», вечером 15 июня 2014 года рядом с домом №27 на Пугачевском тракте в Куйбышевском районе Самары трое неизвестных граждан напали на 56-летнюю сотрудницу управления Роскомнадзора Надежду Гордееву. С применением насилия преступники отобрали у нее две золотые цепочки с куло-

ном и серебряным крестиком, а также сумку, в которой находились личные вещи, пенсионное удостоверение, деньги в сумме 800 руб. и три банковские карты. По факту было возбуждено уголовное дело по части 2 статьи 162 УК РФ (разбой, совершенный группой лиц). Санкция статьи - лишение свободы на срок до 10 лет. Личность одного из обидчиков Гордеевой уже установлена - это 28-летний уроженец Чapaевска Александр Пятков, ранее судимый за кражу и грабеж. Подозреваемый взят под стражу.

ХОККЕЙ

Дебют на новой арене



ХОККЕЙНАЯ «ЛАДА» выиграла первый матч межсезонья

ИРИНА ВИРГО

Первый матч в межсезонье хоккеисты «Лад» провели на новой ледовой арене при аншлаге, что отметил главный тренер тольяттинцев Сергей Светлов: «Было очень приятно видеть такое количество болельщиков. Сегодня состоялось наше первое знакомство. Мы сказали им: «Здравствуйте! Мы здесь!!!» Практически полностью обновленная тольяттинская команда сыграла с «Ариадой» из Волжска, с которой недавно заключила договор о сотрудничестве на сезон 2014/15. Встреча закончилась в пользу хозяев 5:2. Авторами голов стали Алексей Мاستрюков, Дмитрий Огурцов, Денис Гурьянов и Станислав Бочаров, сделавший дубль. Наставник «Лад» остался доволен игрой: «Это начало сезона, мы только приступили к подготовке. У нас не обошлось без шероховатостей. Но это игра подготовительная - посмотрели, попробовали ребят в деле. Есть кое-что к кому претензии, но в целом неплохо. Болельщики увидели много голов, игра была содержательная. Какие-то выводы по ней еще рано делать, но уже есть определенные зарисовки, задумки, будем пробовать, искать, времени еще предостаточно».

ЗОЛОТОЙ ДУБЛЬ

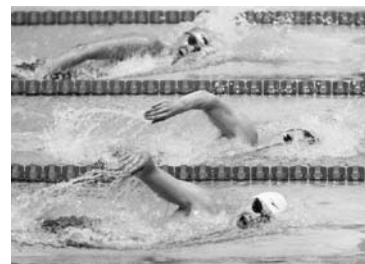


ИРИНА ВИРГО

Самарский пятиборец Александр Лифанов завоевал третью медаль на первенстве Европы среди кадетов «А». Теперь на турнире в шведской Уппсале он стал серебряным призером в эстафете. В тандеме с Даниилом Главатских самарец занял второе место, пропустив вперед представителей из Великобритании. Кстати, у воспитанника Натальи Бамбуровой был шанс стать трехкратным победителем этого европейского турнира. Несколько ранее он стал чемпионом в личном первенстве, а в составе сборной России – и в командном. Но в эстафете россиянам не очень удалось фехтование. Набрал 222 очка в этой дисциплине, они стали четвертыми, а после плавания переместились на второе место, проигрывая британцам 25 секунд. В комбайне российский дуэт существенно сократил разрыв, но обогнать британцев не смог.

ПЛАВАНИЕ

В призеры попали, нормативы не выполнили



ГУБЕРНСКИЕ ПЛОВЦЫ борются за место в сборной России на чемпионат Европы

ИРИНА ВИРГО

В Подмоскovie в рамках финала Кубка России по плаванию более 400 спортсменов из 47 регионов страны состязаются за место в сборной России. В числе претендентов на место в национальной команде и губернские пловцы. Для них и остальных спортсменов этот турнир - последняя возможность занять вакантные места в сборной команде России для участия в чемпионате Европы по водным видам спорта. Окончательный состав национальной команды по плаванию, который выступит в Берлине, будет назван в первых числах августа. В первые два дня представители Самарской области завоевали три медали. Семен Макович стал лучшим на 400 м комплексным плаванием. Он финишировал первым с результатом 4 минуты 22,57 секунды. На 200 м баттерфляем Мария Арсеньева стала второй с результатом 2.14,93. Бронзу завоевала Анастасия Гуженкова на дистанции 800 м вольным стилем. Впрочем, медали не гарантируют тольяттинским спортсменам поездку в Германию, потому что никто из них не выполнил необходимые нормативы.

ФУТБОЛ

Первое дерби осталось за тольяттинцами

ИРИНА ВИРГО

Губернские футбольные клубы «Сызрань-2003» и «Лада-Тольятти» встретились в матче 2-го тура первенства ПФЛ зоны «Урал-Поволжье». Встреча, прошедшая на поле у тольяттинцев, завершилась со счетом 1:0 в пользу хозяев. Единственный гол в этом поединке был забит Сергеем Вахтеевым на 76-й минуте. По словам наставника «Лад» Игоря Кечаева, эта победа стала вдвойне приятней: «Нашей команде, по сути, две недели. Понятно, что она еще не сыгранная и в игре много противоречий. Но порадовало единение игроков на поле и их настрой». Его коллега по тренерскому цеху, главный тренер «Сызрани-2003» Дмитрий Воцкий отметил, что ему не очень понравился футбол, в который играли его подопечные, и что чувствуется нехватка мастерства и сыгранности, в особенности - у молодых футболистов. После двух туров первенства обе команды сравнялись по очкам: у них по победе и поражению



и в активе по 4 очка. В турнирной таблице сызранский клуб сменил первое место на третье, а тольяттинский - 11-е на 8-е.

Сегодня команды снова сойдутся в очном поединке, но в этот раз матч пройдет в рамках 1/128 финала Кубка России. И теперь хозяевами поля станут сызранцы.

ДЗЮДО

Репетировали на чемпионате ПФО

ИРИНА ВИРГО

В Самаре состоялся чемпионат Приволжского федерального округа по дзюдо среди мужчин и женщин. Всего в соревнованиях приняли участие 150 спортсменов из 12 регионов. Комплекты наград разыгрывались в 14 весовых категориях. От Самарской области чемпионами ПФО стали Владимир Березовский (60 кг), Альберт Костоев (81 кг), Александр Григорьев (90 кг), Юлия Лаврентьева (70 кг). Всего губернские дзюдоисты завоевали 11 наград, из них 4 золотые.

«Чемпионат ПФО мы расцениваем вместе с нашими самарскими коллегами как репетицию к Кубку России, который состоится в Самаре в ноябре, и, конечно, клубному чемпионату Европы,



который будет в декабре. Это один из этапов проработки организационных моментов, я думаю, опыт такого уровня соревнований накоплен приличный», - сказал исполнительный директор Федерации дзюдо России Валентин Хабиров. Для спортсменов соревнования являются отборочными на чемпионат России, который состоится в сентябре в Ханты-Мансийске.

Свидетельство о регистрации СМИ №ТУ63-00505 от 11
октября 2012 г.

* По данным TNS. R'Index – Россия. Январь-Декабрь '13.
Еженедельная аудитория 12+



№ 1 в Самаре*

16+