

САМАРСКОЕ Обозрение

№24 (1377), 13 апреля 2015

Андрей Крюков, генеральный директор ОАО «МТК», ОАО «Авиа-Тренд»:
«У нас и законам-то подчиняются не все. А понятия «послушаться»
в России вообще не существует».



■ 1

СПОРНЫЙ ВОПРОС

ПОСЛУШАЮТСЯ?



АНАТОЛИЙ ВОЛОШИН,
председатель
правления
ООО «КБ «Эл банк»

Надо открыть кафешку - пусть люди пьют кофе и едят булочки, если она выживет. Но части рюмочных уйти с рынка придется добровольно. Однако если закрыть все рюмочные, чтобы все пили дома, то мы вернемся к понятию бытового насилия, преступления. Потому что в рюмочной поведение человека определяется обществом. Дома он агрессивный. Наоборот, увеличится количество преступлений. Нужно искать компромиссы - что такое цивилизованное питье водки и где ее пить.



ЮРИЙ ЕРУГИН,
руководитель
консалтинговой
группы «Ника»

На 90-95% не слушаются. Это будет равносильно самоубийству. Послушаются те, у кого есть вложения в другие сферы деятельности, для кого продажа винно-водочной продукции - не главное. Если прикрываем возможность продавать водку и вино, то у нас расплодилось на каждом участке по две-три точки продажи пива. Соответственно, убирая один дурманящий продукт, бизнесмены продвигают другой. Это может только увеличить количество подпольного суррогата и принесет баснословные прибыли криминальной общественности.



АЛЕКСАНДР ЯКОВЛЕВ,
заместитель
руководителя
инвестиционно-
финансовой группы
«БизнесСфера»

Нет, они не смогут этого сделать. Что значит - перепрофилироваться: перестать продавать алкоголь и начать продавать цветы? Это рынок, к которому нужно тщательно готовиться. Это нереально. Призыв Солодовникова не даст результата, однако в целом я его приветствую. Хотя какая-то попытка что-то сделать... Но этим должен заниматься не он. Есть правительство Самарской области, Правительство РФ. Нужно уменьшать количество питейных заведений, которых у нас огромное количество, особенно на Безымянке.

Владельцам питейных заведений, расположенных на первых этажах многоквартирных жилых домов, ясно дали понять, что они - одна из причин роста в 2014 году правонарушений, совершенных в состоянии алкогольного опьянения. Этот тезис прозвучал в открытом обращении начальника ГУ МВД по Самарской области Сергея Солодовникова и главы региональной Торгово-промышленной палаты Валерия Фомичева. Выбор у предпринимателей небольшой - цивилизоваться (то есть оформиться в рестораны или кофейни) либо вовсе отказаться от продажи алкоголя, перепрофилировавшись во что-то иное.



ВЯЧЕСЛАВ ТОЛСТОВ,
председатель
президиума Коллегии
адвокатов Самарской
области

Указывать предпринимателю, чем ему заниматься в его предпринимательской деятельности, неприемлемо. И что такое «цивилизованный» уровень? Один подразумевает ноги на стол, как на Диком Западе, а другой - чопорное заседание за столом, как английский лорд. Толкнут на то, что предприниматель будет платить взятки, оказывать услуги, чтобы продолжать деятельность.



МИХАИЛ НОСОВЕВ,
заместитель пред-
седателя постоянной
комиссии по контролю,
общественной безопас-
ности и соблюдению
депутатской этики
думы г.о. Тольятти

Заявление, конечно, должно заставить прислушаться любого нормального человека. Это мнение выражено в публичном пространстве. Те, кто готов реагировать, отреагируют. К тем, кто невнимательно за этим следит, придут.



ЮРИЙ ТИХОНОВ,
руководитель центра
сопровождения
бизнес-проектов МП
«Самарский бизнес-
инкубатор»

Когда наш главный генерал МВД рекомендует, то прислушаются, никуда не денутся. Есть методы: прийти, проверить лишний раз, разогнать. К самому призыву я отношусь хорошо. Но какое экономическое обоснование? Кто компенсирует затраты? И нужно дорабатывать законы. Допустим, почему водка в магазинах не продается рано утром и поздно вечером, а в расписочных продается?



ВИКТОР ДЕЛЕВИ,
председатель самар-
ского регионального
отделения Российского
общественного благо-
творительного фонда
«Нет алкоголизму и
наркомании»

А кто же их знает? Все будет зависеть от того, насколько убедительной будет просьба. Пока нет закона, запрещающего размещать данные заведения в жилых домах. Может быть, не следовало давать разрешение на размещение, чтобы потом не ломать голову, решая проблему? Эти предприятия могут торговать алкоголем, но при соблюдении каких-то условий. Хотелось бы знать, что это за условия. Чтобы они ограничивали продажу по времени, по количеству? И как это связано именно с тем, что эти предприятия расположены в жилых домах? Нельзя однозначно говорить, что в этом есть профессиональное зерно. Нельзя одним махом решать проблему. Нужно создать такую модель, которая была приемлема для всех, чтобы у владельцев был выбор.



ДМИТРИЙ ЦИБИЗОВ,
генеральный директор
консалтинговой
группы «ДСТС Финанс
Консалтинг»

Это призыв привести свое предприятие в соответствие с законом, а не настойчивое требование сменить профиль деятельности. С приходом господина Солодовникова начался пристальный контроль в разных сферах. В Самаре очень много питейных заведений, не соответствующих стандартам, предусмотренным законом. Так что, скорее всего, послушаются. А незаконнослушным предпринимателям станет некомфортно работать.



ЛЮДМИЛА СЕНИЛОВА,
сопредседатель
комитета по рас-
смотрению обра-
щений представителей
бизнеса региональной
центра «Бизнес против
коррупции»

Те, кто достаточно силен, у кого нормальные обороты, постараются соответствовать этому требованию. Но нельзя говорить о том, что все придет к этой идеальной модели.

ПРОДАМ КОТТЕДЖ

Площадь - 360 м² на зем. участке 8,5 сот., два этажа + цоколь, на 9-й просеке, 3-я линия, 200 м до р. Волга, с видом на реку, в закрытом коттеджном поселке на 4 дома. Городские коммуникации.

Реклама 4447

Т. 8-927-774-97-78

ПРОДАЕТСЯ

4-ком. кв-ра, S = 157 кв. м в ЖК «Степ Грин Хаус», ул. Молодогвардейская/Студенческий переулок

12 эт. 25-эт. дома. Свободная планировка. Прекрасный вид на Волгу и город (черновая отделка). 13 млн руб.

Реклама 4245

Тел. 8-927-720-99-74

Бизнес-центр «Капитал Haus»

ОФИСЫ В АРЕНДУ от 15 кв. м до 40000 кв.м

Первая линия, охрана, ремонт, кондиционирование, вентиляция, высокая транспортная доступность, наземный/подземный паркинг на 600 машино-мест, конференц-зал на 150 мест

Окружение: управление министерства юстиции, министерство имущественных отношений, ж/д вокзал, стадионы «Локомотив», «Динамо»

СОБСТВЕННИК

Аренда в БЦ «Капитал Haus»

Под канцелярские товары, салон красоты, аптеку от 5 до 70 кв.м

Реклама 2837 фп1

г. Самара, Железнодорожный район, ул. Льва Толстого, 123/ул. Буянова, 1

303-03-14, 303-00-43
www.mgd63.ru

АНТИБОЛЬ

КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА лечения заболеваний **ПОЗВОНОЧНИКА И СУСТАВОВ**

тел. 270-93-01
ул. Революционная, 75
медицинский центр **ЦЭИМ**
www.ceim.ru

Реклама 22716

ПО-63-01-003018 от 02.02.2015 введ. Мин. здравоохран. Сам. области

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

ЗЕРКАЛА

КЛАССИКА & СОВРЕМЕННОСТЬ

www.mnogospalen.ru

СТУДИЯ МЕБЕЛИ «БАРСЕЛОНА»
ул. Красноармейская, 23
реклама Тел. 333-33-06 07773

■ **ДМИТРИЙ ЯРОВОЙ,**
директор консалтинговой компании S.D.A.-Group

В законодательство внесены соответствующие изменения, и теперь процедура изъятия земельных участков занимает не год, как раньше, а три месяца. Собственник может выбрать компенсацию либо в денежном выражении, либо вариант обмена, либо выбрать самостоятельно земельный участок, который его устроит. Если в добровольном порядке этот вопрос решить не удастся, то дело передается в суд. Я думаю, что судебные процессы будут длиться около полугода, пройдут по две инстанции. А сам процесс завершится в общей сложности за год, поскольку у властей есть заинтересованность сделать все быстро.

■ **ВАЛЕРИЯ АЛЕШИНА,**
адвокат коллегии адвокатов «Коган и партнеры»

Компенсации подлежит рыночная стоимость земельного участка и строений на нем. Заказывается оценка стоимости, если собственник не согласен, то он вправе ее оспорить. Но практика показывает, что оценка производится нормальная, адекватная, не как в «Левифане» нам показывали. Есть определенные стандарты оценки, и в любом случае и заключение эксперта всегда можно оспорить. А зачем нужно оценщику, чтобы его заключения оспаривали? И по моей практике по заказам госорганов оценивают всегда нормально.

Пойдут под бульдозер

Реконструкция Московского шоссе требует освобождения прилегающих территорий

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА, АНИ АЙВАЗЯН

Областной минтранс запустил процедуру изъятия у собственников и пользователей земельных участков, расположенных вдоль Московского шоссе и попадающих в зону реконструкции магистрали. Всего может быть освобождено 158 земельных участков общей площадью в 88,7 тысячи кв. м. Жертвами экспроприаций станут рядовые дачники, мелкие торговые точки и довольно крупные объекты (например, автосалон Honda и один из корпусов «Интермебели»), а также паркинги ряда крупных торговых центров.

9 апреля мэрия Самары опубликовала официальное сообщение о планируемом изъятии земельных участков для государственных нужд Самарской области. Речь идет о земельных участках, попадающих в зону реконструкции Московского шоссе на участке от проспекта Кирова до автозаправочной станции «Роснефти» на 23-м километре магистрали. Работы со строительством двух развязок, выделенных линий для общественного транспорта, велосодорожек и т.д. здесь запланированы в рамках подготов-

ки к чемпионату мира по футболу 2018 года – этот участок должен обеспечивать подъезд к стадиону. Границы зоны реконструкции утверждены в декабре прошлого года распоряжением правительства Самарской области № 969-р. Проект межевания территории, на основании которого и составлен список изымаемых земельных участков, подписан председателем регионального правительства Александром Нефедовым в конце прошлого месяца.

Общая площадь земельных участков, обозначенных под изъятие, составляет 88,7 тысячи кв. м. Этот объем образован из площадей, на которые уменьшатся 158 указанных в перечне земельных участков. То есть сформированные земельные наделы будут изыматься не полностью, а лишь в необходимой для дорожных работ части.

Основной объем изымаемых территорий приходится на частный сектор поселка Мехзавод и садово-дачные товарищества. В эту зону попадает около половины территории массива садово-дачного товарищества «Завода им. Масленникова» – площадка в границах Московского шоссе, ул. Алма-Атинской,

Лесного тупика и 6-й линии массива. Изъятию подлежит часть площадью 3,88 тысячи кв. м. Общая площадь обозначенных в перечне земельных участков СНТ «ЗиМ» составляет порядка 143 283,41 тысячи кв. м. Это связано с тем, что СНТ поставлено на кадастровый учет крупными земельными участками. Около 11,15 тысячи кв. м придется пожертвовать СНТ «Знамя Октября». Значительная часть земельных участков с расположенными на них частными жилыми домами пойдет в том числе и под полное изъятие в поселке Мехзавод. Общая площадь изымаемых из частного сектора земель составляет 12 461 кв. м.

Под снос пойдет также некоторая часть мелких торговых точек, в том числе и киоски «Табак» и «Роспечать».

Реконструкция Московского шоссе коснется и довольно крупных объектов. Например, автосалона Honda. Ему проект может нанести довольно серьезный урон, поскольку из 5 889 кв. м участка, который занимает салон, изъятию подлежит 3 895 кв. м. Этот автосалон ООО «Автоимпорт» Рашида Хайруллина открыло только осенью прошлого года, отбив



ОТБИВШЕМУ сравнительно недавно атаку на свой участок автосалону Honda, скорее всего, придется снова переезжать

попытки мэрии Самары добиться сноса постройки. Ранее городские чиновники в суде пытались доказать, что часть занятых салоном площадей расположена в границах красных линий Московского шоссе. Но суд подтверждения высказанных претензий не нашел и оставил иск без удовлетворения. Как теперь будет действовать руководство салона, выяснить не удалось – в конце прошлой недели на рабочем месте Хайруллина не оказалось, на звонки сотового телефона он также не ответил.

В списке изымаемых значится и земельный участок, занятый одним из корпусов торгового комплекса «Интермебель».

Правда, в отличие от салона Honda само строение «Интермебели» под угрозу вряд ли попадает. Из 11 992 кв. м изъять планируется только 2 321 кв. м. «Нам эта информация известна еще с прошлого года. Центр сносить никто не собирается. Под дорогу попадает часть нашей парковки», – пояснила «СО» старший юрисконсульт ТК «Интермебель» Ирина Климонтова.

Часть паркинга потеряет и ООО «Виктор и К° Мегакомплекс на Московском», управляющее торговым центром «Московский». Речь идет о площадке вокруг аквапарка «Виктория», которая из своих 21 574,6 кв. м потеряет 5 098 кв. м. ■

ЦЕНТР ПАТРИОТИЧЕСКОГО ВОСПИТАНИЯ СЕРГЕЯ ПЛОТНИКОВА



Патриотическая нота

В Жигулевске состоялся XVIII межрайонный фестиваль патриотической песни «За нами – Россия!», посвященный 70-летию Победы в Великой Отечественной войне.

Участие в фестивале приняли более 60 исполнителей и творческих коллективов из 15 муниципальных образований Самарской области.

Центр патриотического воспитания Сергея Плотникова на творческом форуме представляли курсанты трех военно-патриотических клубов.

В номинации «Лучшая авторская песня» лавры победителя снискал курсант ВПК «Каскад» Александр



Тюленев. 15-летний бард покорила жюри исполнением авторской песни «Самара». Солист ВПК «Кандагар» Алла Чертищева и трио ВПК «Витязь» получили дипломы участников в номинациях, соответственно – «Лучший исполнитель» и «Лучший коллектив».

Николай Артемов, педагог-наставник Центра патриотического воспитания Сергея Плотникова:

- Фестиваль «За нами – Россия!» стоит особняком среди военно-патриотических мероприятий сезона. Здесь от курсантов требуются совершенно иные навыки, чем в ходе других соревнований. Сила, ловкость, точность при стрельбе и военно-спортивные умения уступают пальму первенства творческим началам. Это нельзя сравнивать даже с викторинами на знание истории России и вооруженных сил, которые мы проводим на различных соревнованиях и спартакиадах. Все-таки там это один из видов и промахи можно компенсировать в других дисциплинах. Здесь только творчество. Подчеркну, что это не факультативное мероприятие. Фестиваль включен в календарный план, за него начисляются рейтинговые баллы. Так что ни о каком несерьезном подходе или недооценке говорить нельзя. Тем приятнее успехи наших ребят.

тема&главное



ДМИТРИЙ
НАТАРИУС,
адвокат

Затык по времени и трудности могут возникнуть лишь из-за цены, по которой участки будут выкупаться у граждан и юридических лиц. В частности, если будут расходиться стоимостные выражения, то, соответственно, стороны не придут к соглашению и вынуждены будут решать вопрос в суде. А это значительная временная затяжка. Поэтому власти необходимо выработать алгоритм правильного подхода к оценке земельного участка. Но чиновники скованы необходимостью защищать бюджетную копейчку, поэтому они лучше пойдут в суд, нежели изначально предложат высокую цену. Других проблемных точек в этой процедуре я не вижу. Она уже обкатана на олимпийских объектах.

процедура

В КОНФЛИКТАХ РАЗБЕРУТСЯ БЫСТРЕЕ ОБЫЧНОГО

Не пройдет и года

Новый закон сокращает время на решение спорных моментов по изъятию земель

Всего несколько дней назад, 1 апреля, в России вступил в силу 499-ФЗ об изменениях в порядке изъятия земель для государственных и муниципальных нужд. По мнению экспертов, с учетом этих изменений, а также сложившейся практики, процедура высвобождения земель под реконструкцию Московского шоссе может занять не более года. До недавнего времени власти могли потребовать изъятия земель в судебном порядке только по прошествии года с момента получения собственником соответствующего соглашения. Теперь сроки процедуры сокращаются до 3 месяцев.

С момента опубликования 9 апреля сообщения об изъятии участков всем собственникам, арендаторам и пользователям земельных участков и объектов недвижимости отводится 60-дневный срок на то, чтобы обратиться в министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области с заявлением об учете своих прав. При этом, как поясняет директор консалтинговой компании S.D.A.-Group Дмитрий Яровой, решение об изъятии земельных участков параллельно поступает в Федеральную регистрационную службу, и с этого момента все сделки по данным объектам будут ограничены. «После того как будет определен круг лиц, права которых не зарегистрированы в установленном порядке, и именно на это отводится 60 дней, каждому из них будет разослано официальное



уведомление и предложены варианты компенсации. Если в установленный трехмесячный срок данную процедуру не разрешат тем или иным образом, то будет инициирован судебный процесс», - пояснил Дмитрий Яровой.

При этом вряд ли удастся избежать конфликтов, связанных с несогласием собственников с предложенными суммами компенсаций. «Сомневаюсь, что земля будет изыматься по кадастровой стоимости, потому что кадастровая стоимость сейчас сформирована достаточно высокая», - говорит адвокат Дмитрий Натариус. - Скорее всего будут оценивать, исходя из рыночной стоимости, и скорее всего - не каждый отдельный объект, а поквартально, большими участками, и просто ее умножать на количество метров».

Еще одна конфликтная точка, по мнению адвоката коллегии адвокатов «Коган и партнеры» Валерии Алешиной, кроется в объектах, которые в силу тех или иных причин не были оформлены в установленном законом порядке.

Вместе с тем судиться до бесконечности владельцам попадающей в зону реконструкции земли не удастся. «У собственников нет перспективы затворничества. Не отдать они не могут - у государства есть исключительное право на изъятие земель под публичные нужды», - говорит Дмитрий Натариус. - Если все сделано в соответствии с законом, прежнему собственнику земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости ничего не остается, как получить компенсацию и передать участок». ■

КАКИЕ УЧАСТКИ БУДУТ ИЗЫМАТЬ *

	Количество участков	Общая площадь	Площадь, подлежащая изъятию
Для садоводства и огородничества	24 участка	24 973,98 кв. м	11 737 кв. м
Для индивидуальной жилой застройки	27 участков	47 833,28 кв. м	12 461 кв. м
Для объектов общественно-делового значения	43 участка	171 562,61 кв. м	40 505 кв. м
Для размещения объектов торговли	10 участков	837,3 кв. м	837 кв. м
Для размещения промышленных объектов	5 участков	95 575,39 кв. м	3 926 кв. м
Для размещения объектов культуры	2 участка	1 680,6 кв. м	472 кв. м
Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	3 участка	9 102,5 кв. м	1 334 кв. м

* Не учтены подлежащие изъятию земельные участки, которые не поставлены на кадастровый учет
Источники: пакет документов о планируемом изъятии земельных участков для государственных нужд Самарской области, Публичная кадастровая карта

ограничения

ЗАБЕРУТ НА ВРЕМЯ

Помимо изымаемых земельных участков проект межевания зоны реконструкции Московского шоссе содержит еще и перечень земельных участков, которые могут потребоваться во временное пользование на период проведения работ. Так, территорию у ТЦ «Самолет», принадлежащего ООО «ИмпексКомпани», а также земельный участок, на котором расположен аквапарк «Виктория» (собственник - ООО «Виктор и Ко Мегакомплекс на Московском»), и площадку автозаправочной станции «Олви» (пересечение с Волжским шоссе) планируется использовать для размещения строительных площадок. В этом списке также территория на пересечении с улицей Георгия Димитрова (четная сторона), выделенная Пенсионному фонду РФ по Самарской области для проектирования здания отделения, предназначенного для обслуживания населения в Кировском и Промышленном районах Самары, площадка, используемая для автостоянки № 9 Самарской областной организации Всероссийского общества автомобилистов и пр. Территория у автосалона Hyundai (официальный дилер ЗАО «Арго»), у гаражного комплекса, в котором расположен шинный центр Vianor, а также земельный участок с кадастровым номером 63:01:0219001:519, расположенный в районе ТЦ «Интермебель», предназначенный для строительства кафе (права на него не зарегистрированы), будут задействованы под реконструкцию объектов электросетевого хозяйства.



**САМАРСКОЕ
Обозрение**

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Константин Ланге
Директор Александр Андриянов
Выпускающий редактор Ольга Бизяева

Литературные редакторы С.Цай, Я.Ширманова
Верстка Е.Корнеева, М.Быковских
Корректоры О.Немчинова, Н.Верхотурова
Дизайнеры Ю.Зубкова, Н.Чернова

Адрес редакции, издателя
443086, Самара, ул. Ерошевского, 3,
литера СЗ, оф. 509
тел./факс: 342-50-29 (30, 31, 32, 33, 34)
Отдел подписки 342-50-27, 342-50-28
Электронная почта review@sr.smrlic.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам и четвергам
Цена договорная

Тираж сертифицирован:
8100 экз.

Тираж планшетной версии:
на 10.04.2015 - 9050 экз.
Совокупный тираж: 17150 экз.
Газета отпечатана в Самарском филиале ООО «Типографии «КП»
443082, г. Самара,
ул. Клиническая, 257.
№ заказа 1096

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации
ПИ №Т63-00526 от 15.11.2012 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНЫ:
Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть&Политика, Люди&Общество
Людмила Николаева (277-70-52)
Компании&Рынки Роман Аврусин (279-08-25)
Культура, Развлечения&Шопинг
Маргарита Горкина (277-70-53)
Строительство&Недвижимость
Анастасия Гриняшвили (279-08-25)
Спорт&Достижения (342-50-26)
Преступность&Безопасность
Наталья Эльдарова (334-66-11)
Фото Игорь Горшков

Журналисты О.Коновалова, Н.Галимуллина, Г.Константинова, О.Симаненко, О.Лашина, Е.Дергунова, К.Биджанов, А.Кихапова, М.Воронова, Д.Синицина, В.Комарова, К.Маянова, В.Мантров, А.Айвазян, Е.Вавина

подготовка СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «Медиа-Центр», **директор** Алексей Смирнов
Цветные полосы: Ольга Мордьяшова
Дизайнер: Юлия Зубкова

ПОДГОТОВКА РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «РА «СО», **директор** Василий Лямин
ООО «Инфо-Медиа», **директор** Марина Сухова
ООО «Центр-Медиа», **директор** Валерия Сидорова
Руководитель коммерческих проектов
Татьяна Анзонгер (263-09-10)
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@sr.smrlic.ru
Служба маркетинга тел. 263-40-60

Ответственность за содержание рекламных материалов несет рекламодатель.
Перепечатка материалов «СО» допускается только с разрешения редакции.
Время подписания в печать - 23.00, фактически - 23.00

«МегаФон» снизил цены на популярные планшеты и смартфоны

«МегаФон» вдвое снизил стоимость планшетов МегаФон Логин 3 и Логин 2. Теперь эти устройства можно приобрести всего за 2490 рублей в собственной розничной сети и интернет-магазине оператора.

С апреля «МегаФон» также снизил стоимость и других популярных устройств. В частности, цена фаблета «МегаФон Логин+» снизилась на 1000 рублей и составила всего 3990 рублей. Кроме того, посетители салонов «МегаФона» могут приобрести новейшие модели смартфонов и других производителей по особой цене. Так, цена смартфона ZTE V815 составит 2490 рублей, а Alcatel OneTouch POP 2 5.0 - 5990 рублей. Приобрести данные устройства по указанным ценам можно при условии внесения на личный счет минимального платежа от 500 рублей.



Планшеты линейки «МегаФон Логин» - это оптимальное сочетание цены и качества, что крайне актуально в сложившейся экономической ситуации. Обязательным условием получения скидки на устройства является подключение тарифной опции «Интернет XS» или тарифного плана «МегаФон-Все включено S». Помимо низкой стоимости

устройств, покупатели получат дополнительную выгоду при подключении тарифного плана «Все включено S» - теперь во всех регионах действия данного предложения в ежемесячный пакет включено 3 Гб трафика.

«Вот уже несколько месяцев мы видим, как повышаются цены на привычные продукты и услуги. В числе того, что подорожало в первую очередь, конечно же, мобильные устройства. Мы же решили пойти наперекор всем трендам и значительно снизить цены на и без того популярные у клиентов планшеты и смартфоны. Теперь каждый сможет приобрести современное устройство и при этом сэкономить не символическую, а вполне реальную сумму», - отмечает Михаил Золотовицкий, руководитель сети фирменных салонов «МегаФона». ■

КОМУ НЕ ДАЛИ ЛИЦЕНЗИЮ

в Самаре

- ООО «Управляющая компания «ВАСКО» – 1 054 дома
- ООО «УК «ТВН» – 37 домов
- ООО «Управляющая компания «ТВН» – 18 домов
- ООО «Газэнергомонтаж» – 260 домов

в Тольятти

- ООО «ЖК «Весна» – 3 дома
- ООО «ЖЭК-2» – 1 дом

КОГО «ПОДВЕСИЛИ» (РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК ПЕРЕНЕСЕНО)

в Самаре

- ООО «ПЖРП № 11» – 222 дома
- ООО «УК «Приволжское ПЖРУ» – 148 домов
- ООО «УК «Коммунальник» – 95 домов
- ООО «БИК» – 25 домов
- ООО «Алком-Гарант» – 3 дома
- ООО «Ипподром» – 2 дома

в Тольятти

- ООО «УК № 2 «ЖКХ» – 154 дома
 - ООО «Метрон» – 9 домов
 - ООО «УК «Метрон» – 5 домов
 - ООО «Управляющая компания «Дом Сервис» – 3 дома
 - ООО «УК № 1 «ЖКХ» – 2 дома
- в Ставропольском районе**
- ООО «ЭлектроСантехРемонт»

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ООО «УК «ВАСКО», НАКОПЛЕННАЯ ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ, НА 17 МАРТА 2015 ГОДА

- 580,78 млн рублей – за отопление
- 138,01 млн рублей – за горячее водоснабжение
- 104,71 млн рублей – за холодное водоснабжение
- 54,42 млн рублей – за водоотведение
- 14,30 млн рублей – за электричество
- Всего: 892,22 млн рублей

Источник: сайт «Реформа ЖКХ»

КАК РОСЛА КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ «ВАСКО»

- 113 879 000 – в 2010 году
- 274 025 000 – в 2011 году
- 780 600 000 – в 2012 году
- 982 356 000 – в 2013 году

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

ЖКХ

РЕЗАТЬ НАЧАЛИ СКРЫТЫХ

Фурсову добавили дыр

Коммунальные компании с большими долгами и ветхим фондом остались без лицензий

ОТДЕЛ ПОЛИТИКИ

Стартовавшая 10 апреля процедура лицензирования управляющих компаний в сфере ЖКХ выявила первых претендентов на сдачу их жилфонда муниципалитетам. Среди них оказалась и одна из крупнейших УК Самары – ООО «УК «ВАСКО», в отношении которого в марте была инициирована процедура банкротства, а постоянный рост кредиторской задолженности позволяет предполагать, что она и в самом деле может в скором времени сдать свой жилфонд, предоставив решение проблемы его дальнейшего обслуживания властям города во главе с Олегом Фурсовым.

Итоги первого заседания лицензионной комиссии позволяют прогнозировать, что передел рынка ЖКХ в Самарской области начнется в самом ближайшем времени. Всего в области насчитывается 250 УК. На первое заседание заявили 83, добро на получение лицензии дали только 64. Одна компания сама отказалась от ее получения (ООО «Альтернатива»). Еще 6 было отказано – это самарские ООО «УК «ВАСКО», ООО «УК «ТВН» и ООО «Управляющая компания «ТВН», ООО «Газэнергомонтаж», тольяттинские ООО «ЖК «Весна» и ООО «ЖЭК-2». Рассмотрение по 12 компаниям (причем с негативным прогнозом) было отложено. В подавляющем большинстве случаев основанием для отказа стала неполная информация о работе компании, представленная на ее сайте. Кроме того, члены комиссии сочли возможным отказать в лицензировании компаниям «ТВН» из-за сходства названий, предположив, что таким образом их собственники пытаются решить проблему долгов.

У компаний, оставшихся без лицензии, есть выбор, как действовать дальше: опротестовать решение комиссии в суде, повторно обратиться за выдачей лицензии до 1 мая или же смириться с отказом. В последнем случае УК обязана будет управлять фондом до тех пор, пока власти не примут решение о новом управляющем. Таким управляющим может быть и другая частная компания, и муниципальная, причем во многих регионах России уже начали создавать муниципальные УК – именно на такие «пожарные» случаи. В конце прошлого года и самарский губернатор Николай Мер-



1 369

ДОМОВ

могут выйти из управления частных компаний в Самаре в ближайшее время

ООО «УК «ВАСКО»

- Генеральный директор – Анастасия Калашникова
- Учредители: Ксения Миленина и Наталья Рябова

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

кушкин потребовал передавать муниципальным УК жилфонд, с обслуживанием которого не справляются частные УК.

Так что у администраций Самары и Тольятти намечается широкий фронт работ по поиску новых управляющих. Этот фронт будет весьма масштабным, если выбить себе лицензию так и не сможет ООО «УК «ВАСКО». По сравнению с другими аутсайдерами у этой компании наибольшее число домов и обслуживаемых в них жителей – 1 054 со 159 190 проживающими, причем в этот фонд входят и аварийные. Помимо этого у компании огромные долги перед различными контрагентами и поставщиками («СО» писало об этом еще в №79 от 17.11.14 в статье «ВАСКО» просят вернуть миллиард»), и некоторые из них уже начали переходить к более радикальным действиям в попытке вернуть свои деньги. Так, ЗАО «Коммунэнерго» в марте этого года подало иск о банкротстве ООО «УК «ВАСКО». Причем это уже вторая попытка со стороны «Коммунэнерго» обанкротить управляющую компанию – год назад организация предъявляла аналогичный иск, но потом отозвала его. Попытки взыскать долги компании через суд пытаются также «Самарские коммунальные системы», Волжская ТГК и целый ряд других компаний. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», с 2010 года кредиторская задолженность «ВАСКО» постоянно росла, увеличившись со 113,88 млн рублей в 2010 году

до 982,36 млн рублей в 2013-м. И если прежде компания все-таки выходила на прибыль по итогам года, то 2013-й закончила с убытком в 18,64 млн рублей, несмотря на то, что и оборот «ВАСКО» за четыре года вырос с 377,95 млн рублей до 2,4 млрд.

Сама компания на конец минувшей недели так и не дала ответа о своих действиях в связи с неполучением лицензии. Члены комиссии предполагают, что «ВАСКО» снова подаст заявку. Так говорит, например, член лицензионной комиссии, депутат Самарской губернской думы Михаил Матвеев: «ВАСКО» отказали, потому что у них на сайте не выложена информация по ряду вопросов. Они завтра ее выложат, и формальных оснований для отказа не будет». Ему вторит адвокат ПАСО Алексей Кузьмин: «Я думаю, в «ВАСКО» устранят все нарушения и вновь попытаются получить лицензию». «Нужно просто устранять все недостатки, выявленные у них комиссией. То есть они могут устранить все недостатки и вновь пойти за лицензией», – говорит и депутат губернской думы Василий Янин.

Если же этого не случится и при этом будет запущена процедура банкротства, администрации городского округа во главе с Олегом Фурсовым придется разбираться не только с вопросом, кому передавать жилой фонд «ВАСКО», но и решать, что делать с обязательствами компании перед поставщиками. По мнению исполнительного директора НП «ЖКХ «Развитие» Алексея Макрушина, «как раз в рамках проведения процедуры банкротства возможно отрегулировать эти вопросы, разобратся, куда ушли деньги, и проследить за этими денежными транзакциями от начала и до конца». ■



У АДМИНИСТРАЦИИ Олега Фурсова появилось 4 претендента на передачу жилого фонда муниципалитету



ВИКТОР ЧАСОВСКИХ, председатель лицензионной комиссии

Основанием для отказа в выдаче лицензий являются два факта: неполный комплект документов, представленный управляющей компанией, и неполный объем информации, который они должны раскрыть, или недостоверная информация. В ситуации с «ВАСКО» как раз был применен второй пункт. Есть заключение государственной жилищной инспекции, в соответствии с которым ООО «УК «ВАСКО» не в полном объеме представило и раскрыло информацию о домах, которыми оно управляет. Компания будет обслуживать дома до тех пор, пока их не передадут другому владельцу, либо сами собственники не выберут другую управляющую компанию, либо орган местного самоуправления не назначит управляющую компанию на ее дома.



НИКОЛАЙ СКОБЕЕВ, председатель комитета по развитию городской инфраструктуры и ЖКХ думы г.о. Самара

Я уже дважды участвовал в совещаниях по вопросу муниципальной управляющей компании. Эта работа сейчас ведется интенсивно. Это делается для того, чтобы передать фонд, который сейчас может остаться бесхозным, в управляющие компании – либо муниципальные, либо коммерческие, но имеющие положительную репутацию. Конечно, есть опасения, что этот фонд попадет тем же собственникам. Но сейчас более активную позицию занимают администрации городов и районов, и я уверен, что администрация в этом отношении уже будет работать более активно. Тем более что доля муниципальных квартир остается в каждом доме, и администрация будет вести определенную работу, чтобы дома оказались под управлением надежных компаний.



АНДРЕЙ СУЧКОВ, президент Палаты адвокатов Самарской области

Думаю, ситуация с «ВАСКО» создаст определенные трудности городским властям. Но даже если «ВАСКО» войдет в процедуру банкротства, наличие долгов перед энергоснабжающими организациями может компенсироваться дебиторской задолженностью, которая имеется у компании. Другой вопрос – была ли в самой управляющей компании должным образом налажена работа по сбору платежей.



ВАСИЛИЙ ЯНИН, депутат Самарской губернской думы

Опротестовывать решение комиссии бесполезно. Нужно устранять недостатки, выявленные комиссией. Они могут устранить их и вновь пойти за лицензией. Но первый вопрос – это расчет с энергоснабжающими организациями. Задолженность очень большая как перед энергетиками, так и перед газовиками, водоканалом и т.д. Поэтому здесь надо не опротестовывать, а устранять нарушения.

СТРУКТУРА ЖИЛОГО ФОНДА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В УПРАВЛЕНИИ
ООО «АЛЬТЕРНАТИВА»

Район	Всего домов	Категории благоустройства				Площадь, кв. м	Степень износа фонда
		4	5	6	7		
Железнодорожный	252	1	45	29	189	112,3 тысячи	58%
Октябрьский	159	-	68	46	62	104,6 тысячи	51%
Самарский	1 320	2	98	147	1 141	389,8 тысячи	68%
Советский	152	-	59	55	36	103,1 тысячи	48%
Итого	1 881	3	270	177	1 428	709,0 тысячи	56%

Источник: перечень МКД ООО «Альтернатива»

рокировка

«АЛЬТЕРНАТИВА» РАЗ,
«АЛЬТЕРНАТИВА» ДВА...

ООО «Альтернатива» уже во второй раз отказывается от проблемного жилого фонда в Самаре, правда речь идет о двух компаниях с идентичными данными, хотя и разными собственниками. До 1 сентября 2014 года указанным жилым фондом управляло ООО «Альтернатива», которым владеет собственник одной из крупнейших УК Самары – ООО «Жилищно-коммунальная система» («ЖКС») – нижегородский предприниматель Олег Ипполитов. При этом руководители «ЖКС» ранее уже заявляли, что «Альтернатива» должна будет уйти с рынка, и именно из-за невыгодного жилого фонда. Как пояснял журналистам директор ООО «ЖКС» Андрей Паршин, его компания должна стать образцовой, а «Альтернатива» управляет исчезающим жилым фондом, поэтому ее существование бесперспективно. Однако ушла компания оригинально. Эта «Альтернатива» и в самом деле в декабре 2014 года была объявлена несостоятельной, с марта этого года в компании введена процедура наблюдения. До этого, по данным системы «СПАРК-Интерфакс», компания постоянно наращивала кредиторскую задолженность. Причем если в 2009-2010 гг. она колебалась на уровне 1 млн рублей, то в 2011-м выросла сразу до 83,53 млн, а к концу 2013-го составляла уже 175,445 млн рублей. Несмотря на это, до банкротства в своей отчетности компания показывала чистую прибыль, хотя и весьма скромную: 20 тысяч рублей – в 2012 году, 6 000 рублей – в 2013-м. Уход компании сопровождался и скандальными данными. Между тем жилой фонд компании Олега Ипполитова (часть – по итогам конкурсной процедуры) с 1 сентября отошел другой «Альтернативе», владельцем которой выступил еще один нижегородец Демьян Рубцов. Кроме названия и формы собственности, а также жилого фонда, с прежней «Альтернативой» эту компанию уже ничто не связывало. Однако появление в числе учредителей другого нижегородского предпринимателя изначально позволило предполагать, что связь между двумя компаниями и в самом деле тесная. Распространение релиза «Альтернативы» пресс-секретарем ООО «ЖКС» подтверждает эту версию. Впрочем, для новой «Альтернативы» управление жилым фондом не стало успешным. Из-за прорыва теплотрассы 23 октября 2014 года 68 многоквартирных домов остались на несколько дней без отопления, что стало поводом для проверки со стороны правоохранительных органов. С ноября прошлого года компания направила в арбитраж 180 исков, отбиваясь от претензий административных комиссий... В январе с крыши одного из домов на ул. XII Партсъезда, который обслуживает «Альтернатива», на женщину упала наледь. Тогда же глава Самары Олег Фурсов заявил, что большинство жалоб, поступающих в городскую администрацию, касаются ООО «ЖКС» и ООО «Альтернатива».

ЖКХ

НЕ УВИДЕЛИ АЛЬТЕРНАТИВЫ

Отказались
от «удобств» на улице

Нижегородские предприниматели сдают мэрии Самары 1 881 дом проблемного фонда

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

Еще до начала работы лицензионной комиссии стало известно, что самарский рынок коммунальных услуг покинет ООО «Альтернатива». Компания нижегородского предпринимателя Демьяна Рубцова подала заявления об отказе от лицензирования, сославшись на бесперспективность работы со старым и требующим серьезных вложений жилым фондом. За полгода до этого фонд перешел к «Альтернативе» от компании с абсолютно идентичными данными, принадлежащей другому нижегородскому предпринимателю.

Из отчетности ООО «Альтернатива» следует, что из 1 881 дома, которым пока еще управляет эта УК, 1 428 относятся к категории ветхого и неблагоустроенного жилья (7-я категория благоустройства). Еще 177 объектов представляют собой деревянные и смешанные дома, имеющие не все виды благоустройства (6-я категория), 270 домов имеют все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода (5-я категория), и только 2 дома имеют все виды удобств, кроме лифта (4-я категория). Объекты с категориями благоустройства выше 4-й в составе домов фонда, управляемого ООО «Альтернатива», отсутствуют вовсе. Износ жилищного фонда, находящегося в управлении «Альтернативы», в среднем по городу составляет 56%, в разрезе районов – от 48% по домам Советского района до 68% по Самарскому



Фонд «АЛЬТЕРНАТИВЫ», скорее всего, отойдет к одной из муниципальных компаний Самары

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ООО «АЛЬТЕРНАТИВА»
ПО ИТОГАМ 2014 ГОДА

- Дебиторская задолженность: 113,6 млн рублей
- Кредиторская задолженность: 153 млн рублей
- Чистая прибыль: 6,2 млн рублей

Источник: бухгалтерская отчетность ООО «Альтернатива» за 2014 год

району, где сосредоточено наибольшее количество объектов с седьмой категорией благоустройства.

В заявлении ООО «Альтернатива», которое распространила пресс-секретарь ООО «ЖКС» Дарья Малеева, говорится, что решение об уходе с рынка согласовано с администрацией Самары, и сейчас уже обсуждаются технические вопросы передачи жилищного фонда. Предположительно уже к 1 июня весь фонд «Альтернативы» должен

отойти в управление новой муниципальной компании.

Ситуация с «Альтернативой» полностью укладывается в логику экспертов «СО», еще в марте прогнозировавших, что первыми без лицензий – по своей инициативе – будут оставаться компании с проблемным жилым фондом (см. статью «Проблемы будут потом» в № 13 от 2.03.15). О возможности такого тренда упоминал и глава администрации Самары Олег Фурсов, отмечая, что специально для решения этой проблемы в городе планируется создание муниципальных управляющих компаний. И пока ни представители ООО «Альтернатива», ни пресс-служба администрации на момент подготовки в печать данного номера «СО» не смогли дать ответ, кому и в каком объеме перейдет сдаваемый «Альтернативой» жилой фонд. ■

кадры

ЗА ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО ОТВЕТИТ ТЕМНАЯ ЛОШАДКА

Андреев взял пивовара

Вице-мэром Тольятти стал супруг известного в городе ресторатора

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Мэр Тольятти Сергей Андреев определился с позицией своего заместителя по городскому хозяйству, два месяца остававшейся вакантной. С 8 апреля главным хозяйственным Автограда стал бизнесмен Григорий Вилетник. Помимо его участия в ресторанном и пивоваренном бизнесе, о новом члене команды Андреева широким кругам почти ничего не известно – в отличие от его супруги-ресторатора.

На посту вице-мэра по городскому хозяйству Григорий Вилетник сменил Сергея Анташева, который в феврале уволился из мэрии по собственному желанию и вскоре после этого возглавили ОАО «ТЕВИС». О г-не Вилетнике известно, что ему 41 год, он получил юридическое образование в Университете Российской академии образования, а также имеет диплом РАНХиГС в сфере государственного



КАДРОВОЕ РЕШЕНИЕ Сергея Андреева оставило тольяттинских депутатов в недоумении

и муниципального управления. До назначения он занимался бизнесом. Мэр Тольятти Сергей Андреев характеризует своего нового заместителя как достаточно жесткого управленца, однако подробную информацию о нем на заседании думы городского округа в среду давать отказался.

Депутаты по этому поводу недоумевают. «Я не знаком с ним, для меня он человек новый, - говорит, например, депутат Сергей Колмыков. – А в моем понимании человек, приходящий на должность заместителя мэра по любому направлению, должен быть подготовленным. Времени для разгона нет». «Какие можно возлагать надежды на человека, которого никто не знает? Кроме узкого круга почитателей – жены и друга в лице Александра Котляра, соседа по лестничной площадке», – говорит и депутат Михаил Носорев. Впрочем, он полагает, что Вилетник – креатура Александра Котляра, гендиректора подконтрольного мэрии ОАО «ПО КХ г.о. Тольятти», который до этого получил известность как один из крупнейших игроков рынка наружной рекламы в Тольятти, а в последнее время его имя все чаще всплывает в связи с теми или иными назначениями в мэрии. ■

детали

СЕМЕЙНЫЙ ПОДРЯД
ВИЛЕТНИКОВ

По данным системы «СПАРК-Интерфакс», Григорий Вилетник руководил ООО «Веснавар», которое производит пиво под одноименной торговой маркой. Пивоварня работает при ресторане «Весна», принадлежащем супруге Вилетника Екатерине – более известной в Автограде, нежели ее муж: она считается экспертом ресторанного бизнеса, владеет ресторанами «Восточный экспресс», «Валео Вита», «Веранда», а также руководит гостинично-оздоровительным комплексом «Вита Клуб». Кроме того, Екатерина Вилетник играла в традиционных благотворительных спектаклях в Тольятти, в постановке которых до победы на выборах мэра в 2012 году принимал участие и мэр Сергей Андреев. Григорий Вилетник также выступал учредителем и руководителем нескольких фирм, специализирующихся на торговле нефтью и моторным топливом, – ООО «Викойл», ООО «ВИКО-ТЭК» и ООО «ФКК «Интэк» (два последних общества ликвидированы). Кроме того, новому вице-мэру принадлежали доли в ООО «Вояж», ООО «Союз» и ООО «Оптимум» (ликвидированы). Также в послужном списке Вилетника работа замдиректора ООО «Деметра», занимающегося строительством и предоставлением в аренду производственных складов.

РЕЗОНАНС



С 1 января 2016 года прожиточный минимум в Самарской области может вырасти на 1 500 рублей. Это произойдет, если будет утвержден проект потребительской корзины, разработанный на прошлой неделе рабочей группой министерства труда, занятости и миграционной политики региона.



МИХАИЛ МАТВЕЕВ,
депутат Самарской губернской думы, член рабочей группы
по разработке потребительской корзины
LiveJournal, 10 апреля

На прошлом заседании рабочей группы по моему предложению было принято решение просчитать, как будет выглядеть потребительская корзина (ПК), если за основу взять нормы рационального питания, утвержденные Минздравом РФ, а не некие минимальные нормы из методических рекомендаций российского Минтруда...

В итоге споров самой существенной личной победой считаю увеличение норм потребления мяса. Причем существенно, что дает сразу увеличение стоимости корзины более чем на 300 рублей. К сожалению, не сумел убедить поднять для трудоспособного населения нормы по фруктам и молокопродуктам, потому что средние нормы были выше прежних. В итоге, если все пройдет нормально и минфин не сумеет заблокировать поправки (а минфин заявил, что будет это делать, т.к. наше решение приведет к допрасходам (а на пиар чиновников и гиперпроекты, видимо, не хватает), произойдет увеличение ПК по сравнению с нынешней. В итоге прожиточный минимум в Самарской области (он считается от ПК) вырастет с 8 597 рублей до 9 812 рублей (а для трудоспособного населения – с 9 342 до 10 738), что потребует дополнительно 127 млн рублей в этом году и 225 млн рублей в следующем. На мой взгляд, заблокировать прибавку ПМ в условиях такого обвала цен, что мы видим сейчас, просто антисоциально. Поэтому пусть минфин ищет, где взять деньги, а не упирается. Можем вместе поискать, я скажу, где.

В Самарской области по инициативе нового начальника регионального ГУ МВД России Сергея Солодовникова созданы общественные организации «Народный контроль» и «Ночной патруль», в которые должны войти социально активные граждане.



ВИТАЛИЙ ПАПИЛКИН,
главный редактор газеты «Самарские известия»
Twitter, 8 апреля

Проехал вдоль и поперек Промышленный район – не встретил ни одного полицейского или патруля ДНД. Все, кончился запал?...
Октябрьский район – полицейских патрулей нет...
Куда пропали полицейские патрули? Сегодня ночью объехал Промышленный и Октябрьский район. Не встретил ни одного сотрудника. Это была разовая акция?

Заведения, торгующие алкоголем, должны отодвинуться от детских садов, школ и других социальных объектов Самары. О подготовке изменений в постановление, регламентирующее это расстояние, заявил глава администрации городского округа Олег Фурсов.



ИГОРЬ ЕРМОЛЕНКО,
руководитель Центра творчества учащихся Самарского медико-технического лицея
LiveJournal, 9 апреля

УРА! Спасибо! Так держать!
Всего неделя прошла со дня моего публичного обращения.
На протяжении последних полутора лет я неоднократно писал и говорил о том, как администрация Самары продвигает алкоголь в школы и детские сады. И вот наконец близится позитивный итог. Надеюсь, что все мои предложения будут учтены.
Продублирую их здесь, чтобы все не свелось только к объявлению намерений в прессе:
1. Увеличить минимальное расстояние от алкогольных магазинов до границ территории образовательных учреждений вдвое, то есть до 100 метров.
2. Уравнять алкогольные магазины и предприятия общепита, торгующие алкоголем, то есть для последних тоже установить норму в 100 метров.
3. Изменить способ измерения расстояния от границ территории образовательных учреждений до точек реализации алкоголя, установив обязательность минимального 100-метрового расстояния по прямой, а не по маршрутам пешеходов.

ОБЩЕСТВЕННОСТЬ

В Похвистневе посоветуют издания

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Глава Похвистнева Владимир Филипенко 7 апреля подписал постановление о создании при администрации города издательского совета на общественных началах. Новый орган определит приоритетные направления развития и поддержки книгоиздания в Похвистневе, будет вырабатывать рекомендации по пополнению фондов городских библиотек социально значимыми изданиями, рассматривать предложения о новых информационных и авторских печатных продуктах и принимать решения



В ПОХВИСТНЕВЕ специальный совет будет определять, какие книги поставлять в местные библиотеки

о целесообразности их издания. Совет возглавит заместитель главы города по социальным вопросам Александр Сапсаев.

ТЕЗИСЫ

ГОТОВЫ К СЛИЯНИЮ

Нацеленность на интеграцию

Николай Меркушкин полагает, что процесс объединения самарских вузов займет не более 8 месяцев

ВАЛЕНТИН СЕРОВ

Окончательный состав участников объединения самарских вузов будет передан в Министерство образования и науки РФ на этой неделе. Об этом в рамках проекта «На связи с губернатором» в прямом эфире ГТРК «Самара» 9 апреля сообщил губернатор Николай Меркушкин. В мировые лидеры СГАУ, скорее всего, будет прибавиться вместе с СамГУ и СГЭУ, который проявил интерес к объединению.

По мнению губернатора, оставшееся позади обсуждение процесса объединения в научном сообществе проходило немного нервно, поскольку не было полного понимания происходящих процессов. Николай Меркушкин подчеркнул, что объединение – это уже необратимый процесс, так как укрупнение вузов – мировая тенденция, которая затронула и Россию. Скоро в стране появятся 10-15 центров, где начнут готовить кадры самого высокого уровня. При этом финансироваться вузы будут на основе их категориальности. Сейчас в регионе необходимую категорию имеет лишь аэрокосмический университет.

Уже есть договоренность с Правительством РФ о том, что

РАЙСОВЕТЫ В САМАРЕ,
по мнению Николая Меркушкина, должны быть максимально деполитизированы



объединенный вуз унаследует от СГАУ позиции в топ-15 вузов, которые получают поддержку от государства для продвижения в мировые рейтинги. Более того, новый самарский вуз может рассчитывать на дополнительное финансирование от государства. Что касается сроков, то слияние может произойти достаточно быстро: от 1 до 8 месяцев после того, как вузы подтвердят нацеленность на интеграцию и выйдет соответствующий приказ министра образования и науки РФ Дмитрия Ливанова.

Состав участников, скорее всего, будет отличным от ранее обсуждавшегося. «Министерство образования и науки РФ дало нам право самостоятель-

но выбрать конфигурацию и состав нового объединенного вуза. Это большая честь и доверие», – подчеркивает Николай Меркушкин. Место технического университета, который заявил условия объединения, неприемлемые для Минобрнауки РФ, возможно, займет проявляющий интерес к слиянию Самарский государственный экономический университет. Каким бы ни было окончательное решение и сколько бы вузов ни дали свое согласие (три или четыре), предполагается, что окончательное решение может быть принято и оформлено для направления в Министерство образования и науки РФ уже на этой неделе. ■

перспективы

У МСУ ДОЛЖНО БЫТЬ БОЛЬШЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Муниципалитеты должны получить еще больше возможностей влиять на ситуацию на своей территории не только вследствие реформы местного самоуправления. Как заявил во время прямого эфира глава Самарской области, сейчас власти продумывают возможность наделить города и даже внутригородские районы полномочиями лишать лицензий управляющие компании в сфере ЖКХ. Сегодня это прерогатива региона, на уровне которого работает комиссия по лицензированию. «Планируется, что районные администрации будут готовить документальную базу и предварительное заключение по обращениям граждан», – отметил губернатор. Сейчас, если 15% и более граждан, проживающих в обслуживаемом УК фонде, выкажут недовольство работой компании и попросят отзыва у нее лицензии, комиссия по лицензированию имеет право эту просьбу удовлетворить. Между тем в Самаре вовсю идет и подготовка к реформе местного самоуправления, в связи с чем Николай Меркушкин счел необходимым подчеркнуть: создаваемые сейчас районные советы должны быть максимально деполитизированы. В райсоветах должны быть представлены самые разные слои населения, и нужно сделать так, чтобы рядовые граждане быстрее добивались решения своих проблем и могли контролировать бюджетные расходы. «Для нас главное – чтобы учитывались мнения людей, их желания и чаяния. Если вопросы будут решаться на районном уровне, не нужно будет ходить в мэрию, к губернатору с каждой проблемой – значит, мы добьемся своей цели», – заявил глава региона.

ЮБИЛЕЙ

Вышел 100-й номер журнала «Самарские судьбы»

ВАЛЕНТИН СЕРОВ

Ежемесячный журнал имеет биографическую направленность и издается с января 2007 года. Помимо статей и очерков каждый номер включает в себя DVD-диск с документальными фильмами собственного производства. За семь с половиной лет существования на дисках вышло свыше 400 фильмов и опубликовано около полутора тысяч биографических очерков. В 2014 году тираж издания колебался от полутора до 6 тысяч экземпляров в месяц.

Мультимедийный проект неоднократно удостоивался высо-

ких наград, в том числе премии «ТЭФИ-регион» как лучший социальный проект года, а главный редактор журнала Виталий Добрусин в 2010 году стал «Золотым пером России». В поздравлении губернатора Самарской области Николая Меркушкина в связи с выходом сотого номера журнала говорится: «Мне очень приятно, что именно на самарской земле появился не имеющий аналогов в нашей стране медиапроект «Самарские судьбы».

Рассказывать о жизни и о людях можно по-разному. В «Самарских судьбах» эти рассказы всегда интересны, предельно документальны, исто-

рически достоверны. О ком бы ни снимали фильмы, о ком бы ни писали статьи авторы «Самарских судеб», к своим героям они всегда относятся с уважением и благодарностью – за то хорошее, что эти герои сделали для области, для страны. Исторические персонажи или наши современники, люди, известные во всем мире или в пределах своего региона, предстают перед нами на страницах журнала «Самарские судьбы» во всем драматизме и многогранности их жизненного пути».

Юбилейный номер практически целиком посвящен участникам Великой Отечественной войны.

ОБРАЗОВАНИЕ

По яслям и детсадам распределили автоматически

ДАРЬЯ СИНЦИНА

В пятницу, 10 апреля, состоялось автоматизированное распределение мест в детские сады Тольятти на 2015-2016 годы между детьми в возрасте от 9 месяцев до 7 лет, которые были зарегистрированы в электронной базе очередников и претендуют на получение мест с 1 сентября 2015 года. На этот период в детсадах Тольятти сейчас имеется 10 592 места, тогда как для одной только возрастной категории от 9 месяцев до 3 лет требуется свыше 20 тысяч. Как пояснила «СО» руководитель департамента образования администрации г.о. Тольятти Татьяна Терлецкая, право на первоочередное получение мест имеют дети, ждущие очереди с 2012 года. Результаты распределения электронных

ИЗ-ЗА ДЕФИЦИТА мест в детских садах Тольятти многие тольяттинские мамы вынуждены будут дольше оставаться в декретном отпуске или искать альтернативные варианты



мест будут размещены в системе ИС «Е-услуги. Образование» не позднее 23 апреля. Однако окончательно список может быть утвержден только к концу лета, поскольку, по словам главы департамента, зачастую родители хотят отправить ребенка в определенный сад, где все места заняты, но от альтернативных вариантов от-

казываются. «Перетряхивать» свободные места будем все лето», - отмечает Терлецкая. Частично решить проблему с недостатком мест тольяттинские власти рассчитывают путем восстановления 37 групп, закрытых на ремонт, и ввода в эксплуатацию двух новых детских садов вместимостью около 2 тысяч мест.

ДАТЫ



НИНА ВИШНЯКОВА, глава г.о. Отрадный. Родилась: 13 апреля 1949 года.



ВИКТОР АЛЬТЕРГОТ, заместитель председателя правительства Самарской области, министр сельского хозяйства и продовольствия. Родился: 16 апреля 1951 года.



ВЛАДИКА СЕРГИЙ (ВИКТОР ПОЛЕТКИН), митрополит Самарский и Сызранский. Родился: 14 апреля 1951 года.



ЛЕОНИД ЗАХАРОВ, генеральный директор ЗАО «Автосалон Арго». Родился: 17 апреля 1948 года.



БАХЫТЖАН КОСЕТОВ, заместитель начальника полиции (по оперативно-розыскной работе) ГУ МВД России по Самарской области. Родился: 14 апреля 1970 года.

ТРАНСПОРТ

В Новокуйбышевске ищут перевозчиков

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

В Новокуйбышевске 16 и 20 апреля пройдут торги на право осуществления пассажирских перевозок. Разыграют 12 троллейбусных и 32 автобусных маршрута внутри муниципалитета и два садово-дачных направления. Критерии отбора по всем трем конкурсам идентичны. Наибольшее значение имеет материально-техническая база для обслуживания, ремонта и отстоя транспорта (по 20%). Важно, принадлежит ли подвижной состав конкурсанту на праве собственности или находится в аренде, имеет значение средний возраст, комфортабельность и экологический класс. Транспорт-



В НОВОКУЙБЫШЕВСКЕ сдают дачные маршруты на пять, а городские – сразу на десять лет

ные средства должны иметь не менее 8 сидячих мест. Договоры на дачные маршруты подпишут на 5 лет, городские – на 10. Для дачных маршрутов установлен тариф в 1,8 рубля за 1 км, для перевозок по городу билет должен стоить 20 рублей.

ГЧП

В офтальмологии ждут концессионера



ОТ 100 МЛН рублей вложит инвестор в создание офтальмологического центра при Тольяттинской городской клинической больнице №1

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

В Тольятти 13 апреля заканчивается прием заявок от желающих построить и взять в эксплуатацию офтальмологический центр на территории городской клинической больницы №1. Победитель открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на 20 лет обязан будет привлечь в проект не менее 100 млн рублей. Объем услуг по ОМС не должен превышать 70%. На строительство и оборудование центра отводится три года. Пропускная способность дневного стационара должна составить не менее 85 амбулаторных посещений в смену, емкость – 25 коек. По истечении 20 лет центр полагается передать в собственность Самарской области, причем с исправным и морально не устаревшим медицинским оборудованием с процентом износа не более шестидесяти.

ЭКОЛОГИЯ

Брали воду не по правилам



ШЕНТАЛИНСКИЙ И ХВОРОСТЯНСКИЙ районы не следили за реками

КСЕНИЯ МАЯНОВА

Собрания представителей Хворостянского и Шенталинского районов в начале апреля утвердили правила пользования водными объектами общего пользования на своих территориях для личных и бытовых нужд. Подобные законодательные нормы ранее отсутствовали у обоих муниципалитетов, что является нарушением требований федерального законодательства. Вновь принятые правила прописывают права граждан на пользование водными ресурсами, определяют водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, поясняют причины приостановления или ограничения водопользования.

АРЕНДА

ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ОТ
200
руб./
м²

ул. Стара-Загора

600 м²

ул. Молодогвардейская

406 м²

Зубчаниновское шоссе

344 м²

Московское шоссе

186 м²

8 (937) 071-44-44

www.063.ru

Реклама 1986Г

Волга Плаза

БИЗНЕС ЦЕНТР

10 ЭТАЖ, 275 м²

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
вид на Волгу

АРЕНДА ДОРОГО

977-06-00

ЭЛИТНЫЕ ОФИСЫ

● ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА

● ЕВРОРЕМОНТ

Реклама 4368Е



МОЩЬ. ИНТЕЛЛЕКТ. КОМФОРТ.



KAMAZ-5490

Поволжский региональный автоцентр КАМАЗ
Официальный дилер ОАО «КАМАЗ»

г. Самара, Ракиовское шоссе.
Тел. (846) 99-77-188.

www.kamaz-volga.ru

Товар сертифицирован. Реклама. 4368Е

КОМПАНИИ & РЫНКИ

тема & главное



ДМИТРИЙ ЧЕРНОУСОВ,
коммерческий директор
ОАО «Тольяттинская пти-
цефабрика»

Необходимо понимать, что на мировом рынке цена на пшеницу в долларах одна и та же. Учитывая, что доллар вырос, ввели пошлину, в стране остается больше зерна. Рассчитывая состояние аграриев в долларах, видим, что оно ухудшилось, но в рублях-то улучшилось... Не могу сказать, что от закрытия внутреннего рынка мы получили плюсы. Цена на зерно как была высокой, так и осталась. Рынок равновесный - никто от происходящего не выиграл.



АЛЕКСЕЙ НЕУСТРОЕВ,
президент НПП
«Содействие разви-
тию АПК в Повол-
жье»

Все аграрии надеются на отмену пошлины. Она создана в интересах людей, закупающих пшеницу для интервенционного фонда. Непонятно, зачем ее вообще вводили?! Применять эту заградительную меру необходимо в отношении фуражных позиций: ячменя, кукурузы, фуражной пшеницы - того, что идет на производство кормов. Увеличение же цены на пшеницу на стоимость продовольствия практически не влияет. Необходимо понимать, что пошлину платит не тот, кто продает зерно на экспорт. Ее платит сам колхозник.

Подвесили зерно

Экспортные пошлины мешают аграриям

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Самарские аграрии и трейдеры рассчитывают на отмену после 1 июля 2015 года экспортной пошлины на пшеницу. Если этого не произойдет, говорят они, региональный зерновой рынок ждет коллапс, поскольку внутренние потребители не способны поглотить предлагаемый объем.

Экспортные пошлины на пшеницу были введены в России в конце минувшего года. С данной инициативой выступило Правительство РФ. С 1 февраля по 30 июня 2015 года пошлина составляет 15% плюс 7,5 евро, но не менее 35 евро за тонну пшеницы. Введение пошлин стало ответом чиновников на увеличение объемов экспортных поставок, вызванное девальвацией рубля. В связи с падением курса национальной валюты фактически экспортная цена тонны зерна подскочила с 7000 до 13 500 рублей. На внутреннем рынке по такой цене продукцию брать никто не хотел, а экспортеры не спешили терять часть своей прибыли, устанавливая льготные цены для отечественных потребителей. В результате в ситуацию вмешалось правительство. Аграрный сектор не единственный, где чиновникам пришлось давить на бизнесменов с целью защиты интересов их российских контрагентов. В металлургии Минпромторг заставил комбинаты снизить стоимость металла для крупнейших российских потребителей, грозя в противном случае ввести экспортные пошлины.

Результат действий чиновников в сфере зернового регулирования не заставил себя ждать. Если в пиковые периоды российские аграрии экспортировали порядка 3 млн тонн пшеницы в месяц, то с февраля текущего года объемы экспорта снизились до 400 тыс. тонн, а цена на пшеницу снизилась примерно до 10 тыс. рублей за тонну.

После этого российские аграрии начали бить тревогу по поводу перспектив бизнеса, требуя отменить пошлины. Свою позицию они аргументировали тем, что на внутреннем рынке отсутствует спрос на такой объем продукции. К тому же на аграриев теперь начал давить уже укрепившийся рубль, который уменьшал экспортную цену зерна.



Прислушается ли правительство к жалобам аграриев, пока не известно. На минувшей неделе премьер-министр России Дмитрий Медведев поручил министерствам - сельского хозяйства, экономического развития и финансов - рассмотреть вопрос целесообразности сохранения с 1 июля 2015 года экспортной пошлины. До 15 апреля от этих ведомств и отраслевых сельскохозяйственных союзов должны поступить конкретные предложения.

По данным областного министерства сельского хозяйства, в 2014 году в регионе было собрано 2,1 млн тонн зерна. А для удовлетворения собственных потребностей региона требуется гораздо меньше - около 270 тыс. тонн пшеницы и 50 тыс. тонн ржи.

Самарские аграрии, трейдеры и переработчики констатируют, что понесли убытки от введения пошлин. «На стоимость пшеницы влияет несколько факторов: падение мировых цен, введение пошлин, укрепление рубля, рекордный урожай. Отмечу, что в текущем сезоне в мире получен рекордный урожай зерновых - 2 млрд тонн - и рекордный урожай пшеницы - 725 млн тонн. Стоит отметить также, что аграрии по привычке оставляют зерно до весны, чтобы потом реализовать его по более высокой цене. В этот раз им это сделать не удалось. Как итог - к июлю они останутся с непроданными объемами урожая прошлого сезона, приступив к уборке нового», - пояснил «СО» коммерческий директор ЗАО «Самарские мельницы» Олег Беляков. «Если пошлины, носящие заградительный характер, не уберут, экспорта просто не будет. Если пошлины оставят, то объемы отгрузки зерна за границу будут минимальными. Данная ситуация выгодна лишь животноводам и птицеводам, которые закупают корма по сниженной цене», -

говорит руководитель одного из самарских агрохолдингов. Владелец ГК «Василина» Виктор Дмитриев констатирует увеличение конкуренции на внутреннем рынке. «Сейчас мы продаем зерно в области, сдавая на мукомольные предприятия. У нас есть и своя мельница. С падением доллара с 70 рублей до нынешнего уровня и с введением пошлины торговать на экспорт стало невыгодно. В итоге цена на пшеницу упала еще на тысячу рублей. Я надеюсь, что пошлину с июля уберут», - отмечает Дмитриев. С отменой пошлин связывает свои надежды и владелец ГК «Синко» Эдуард Мнацаканян: «Конечно, мы надеемся на то, что пошлина будет отменена. Нет смысла ее продлевать. От нее проиграло все сельское хозяйство». Генеральный директор ООО «АгроТрансБизнес» Алексей Шевяков, чья компания занимается трейдингом сельскохозяйственных культур, ссылается на то, что платежеспособность местных потребителей оставляет желать

ПОШЛИНА НА ВЫВОЗ зерна за границу обвалила экспортные поставки самарских аграриев, слабо повлияв на ценообразование продовольственного рынка



лучшего. «Введенные пошлины обрезали нам экспорт пшеницы. С другой стороны, цены, которые предлагают нам местные переработчики, более привлекательны. Конечно, есть вопрос в их платежеспособности», - заявляет он. При этом Шевяков подчеркивает, что пошлина на пшеницу не перекрыла полностью экспорт аграриям. «Возможности трейдеров уменьшились. Отсутствие пошлин на другие виды - ячмень, горох, кукурузу

и прочее - позволяют заниматься их продажей за границу. Мы не сами продаем, а работаем в интересах экспортеров. Из области зерно едет в Астрахань, оттуда по воде - за границу. Экспорта пшеницы из Самарской области нет, а ячмень пока еще экспортируется. К тому же в нашей стране отсутствует спрос на ячмень. Увеличение цен на ячмень произошло ровно на размер девальвации нашей валюты», - поясняет бизнесмен.

ДИНАМИКА ЦЕН РЕАЛИЗАЦИИ ЗЕРНОВЫХ КУЛЬТУР В ПФО* (руб. за 1 т/1000 шт.)

Наименование продуктов	Цена 16.03.2015	Изменение за 2 недели	Изменение за месяц	Изменение к 01.01.2015	Изменение к 16.03.2014
Пшеница продовольственная твердая 3 кл.	15 200 руб.	+12,5%	+15,6%	+21,4%	+92,4%
Пшеница продовольственная мягкая 3 кл.	10 906 руб.	+0,2%	+2,6%	+14,5%	+41,6%
Пшеница продовольственная мягкая 4 кл.	10 155 руб.	-0,6%	+3,2%	+11,5%	+39,1%
Пшеница фуражная	9 203 руб.	+1,1%	+3,7%	+14,8%	+26,9%
Рожь продовольственная 3 кл.	5 406 руб.	+0,5%	+2,0%	+3,6%	+8,1%
Рожь фуражная	5 025 руб.	-6,9%	-5,5%	+5,9%	-1,5%
Ячмень продовольственный	8 020 руб.	+0,9%	+2,0%	+15,6%	+41,9%
Ячмень фуражный	7 810 руб.	+1,2%	+4,2%	+16,9%	+8,5%
Кукуруза 2 кл.	10 000 руб.	0%	+5,3%	+11,1%	+53,3%
Овес продовольственный 3 кл.	6 150 руб.	+2,5%	--	+53,8%	+2,5%
Овес фуражный	6 224 руб.	+3,8%	+2,5%	+4,3%	+3,7%
Гречиха 3 кл.	18 833 руб.	0%	+1,8%	+5,6%	+189,7%

*Изменение цены рассчитано без округления средних цен
Источник: ФГБУ «Специализированный центр учета в АПК»

тема&
главное

**ЭДУАРД
МНАЦАКАНЯН,**
генеральный
директор
ГК «Синко»

С введением пошлины снизились количество и скорость вывоза - упал сам экспорт. Соответственно, большее количество пшеницы остается в стране, и цена на нее упала. Кто выиграл? Если говорить о краткосрочном выигрыше, то это все потребители зерна, животноводы - лишь часть из них. Проиграли производители и трейдеры. В долгосрочной перспективе проиграло все сельское хозяйство. Реально это означает, что крестьяне-производители и торговцы недополучили за свой товар надлежащей цены, и, соответственно, их финансовое состояние стало хуже, чем могло быть. А если учесть все проблемы, связанные с уменьшением кредитования и увеличением кредитных процентных ставок, это ударило по экономике предприятий. Получается, что одной рукой государство помогает крестьянам, а другой отнимает у них деньги. Наша компания, так же как и все производители, теряет. Вопрос - сколько, и как отразится эта ситуация на сильных и слабых игроках. Всегда хочется верить в благоразумие принимающих решения людей. Думаю, нет никакого смысла продлевать действие пошлин.

реакция

ОБСЫПАЛИСЬ
МУКОЙ

Эксперты сомневаются, что внутренние потребители способны востребовать имеющийся в регионе объем пшеницы. «В сложившейся ситуации мы ничего не можем продать. Люди перестали покупать сладости, торты, печенье. Очень сильно просела «кондитерка». Например, если раньше клиент брал 400 тонн, то в феврале он заказал меньше ста. И это чувствуется по всему. Произошло схлопывание спроса со стороны покупателей», - комментирует коммерческий директор ЗАО «Самарские мельницы» Олег Беляков. Представители хлебопекарной отрасли отмечают невозможность повышения цен на свою продукцию, хотя, в отличие от аграриев, отмечают рост стоимости зерна. «Аграрии то и дело говорят о низкой рентабельности, хотя у нас она еще ниже и составляет лишь 10%. Мы в январе смогли поднять цены на хлебобулочные изделия лишь на 8%», - заявляет первый заместитель генерального директора ОАО «Тольяттихлеб» Олег Собственников. Рост цен на пшеницу фиксирует генеральный директор «Тольяттихлеба» Юрий Зеленцов. «По состоянию на 17 декабря стоимость тонны пшеницы составляла 10 тысяч рублей за тонну. На конец марта - уже 11500 рублей. Отмечу, что в январе некоторые аграрии продавали пшеницу даже по 13000. Никакого снижения цен мы не ощутили», - сообщил Олег Собственников.

спрос

Обходятся своими силами

Аграрии уверяют, что введенные пошлины играют на руку животноводам и птицеводам, которые получили возможность скупать зерно по дешевке. Сами животноводы с этим тезисом не согласны. Они говорят, что снижения цен не заметили и что предпочитают формировать кормовую базу собственными силами.

По информации источника в региональном министерстве сельского хозяйства и продовольствия, сегодня для кормов в Самарской области активно закупают зерно птицефабрики, а также свинокомплекс

«Юбилейный». Коммерческий директор ОАО «Тольяттинская птицефабрика» Дмитрий Черноусов отмечает, что цены сохранились на прежнем уровне. «Такая же цена была в 2013 году, когда птицеводы всей страны находились в сложном финансовом состоянии», - заявил Черноусов. Директор ООО «Юбилейный» Олег Кутенков также не замечает снижения цен на зерновые. «Ячмень стоит 9 тысяч рублей. Пшеницу наш свинокомплекс закупает от 11 до 13 тысяч рублей за тонну. Конечно, прошлой осенью цена на тот же

ячмень была ниже - 5 тысяч, но с декабря-января стоимость зерновых даже выросла», - говорит Кутенков. Животноводы, имеющие собственную кормовую базу, не испытывают проблем с ценами на зерно. «У нас есть собственные корма. Их нам хватает, на стороне мы не закупает», - подчеркивает руководитель ЗАО «Северный ключ» Сергей Деншиков. ООО «Молочный комплекс «Новокуровский», входящее в холдинг «Самархлебрезерв», также использует собственные корма, не закупая и не продавая их на сторону. ■

мнение

Кредитная способность покупателей зерна снижена



**АЛЕКСЕЙ
ШЕВЯКОВ,**
генеральный
директор
ООО «Агро-
ТрансБизнес»

- Как вы считаете, изменится ли структура сева сельхозкультур в связи с введенной пошлиной? Возможно ли уменьшение объема площадей, отведенных под пшеницу?

Изменения в структуре посевных площадей грядут, и это будет связано с состоянием озимых культур: все сейчас смотрят на свои посевы и после этого будут вносить какие-то коррективы в посевную. Что-то будет пересеваться. Не исключено, что задекларированные посевные площади под те или иные культуры будут пересмотрены. Вероятно, произойдет увеличение площадей посевов ячменя и бобовых культур.

- Можно ли говорить о том, что будет больше выращиваться продовольственной пшеницы?

В преддверии открытия навигации появляются новые возможности для экспорта культур. Пшеница бывает двух видов - продовольственная и фуражная. Та, которая экспортировалась в арабский мир, относилась к 3-4 классам. Но я бы

не стал говорить о том, что продовольственная пшеница превалирует - скорее, они находятся в паритете.

- Как изменились цены на экспортные группы товаров - пшеницу и, скажем, ячмень?

Осенью 2014 года стоимость пшеницы доходила до 14 тысяч рублей за тонну. Средняя цена составляла 12 тысяч. С введением пошлины сейчас она находится в районе 9 тысяч. С ячменем обратная картина. Раньше он стоил 5-6 тысяч рублей за тонну, а сейчас - 8 тысяч. Повышение цен на ячмень связано с тем, что внутренний рынок не диктует на него цен, в отличие от противоположной ситуации с пшеницей, на которую влияет ценообразование в нашей стране. Отмечу, что в целом кредитная способность покупателей зерна снижена - временной лаг расчета с потребителями увеличился. Если раньше расчет за тот же подсолнечник осуществлялся день в день, то сейчас - через рассрочку платежа.

Стабилизацию цен на зерно фиксируют и потребители пшеницы. «Ввиду того, что зерно не идет на экспорт, цена стабилизировалась. Сегодня она составляет 10 тысяч рублей за тонну. Рынок муки сейчас заполнен. От этого сильно страдаем мы, мукомолы», - делится с «СО» руководитель одного из региональных мукомольных заводов. ■

**АРЕНДА
ПОМЕЩЕНИЕ
ПОД КАФЕ**
ул. Стара-Загора
8 (927) 710-44-47

**Вызов
менеджера
по рекламе
в
офис.**
342-50-22
(многоканальный)
334-12-80



Типография
РПБ «Эффект»

г. Самара,
ул. Ерошевского, 3,
подъезд 1, оф. 302
тел./факс:
(846) 334 37 09

sales@effprint.ru
www.effprint.ru

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПЕЧАТИ РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ!!! ВЫГОДНЫЕ ЦЕНЫ НА ПОЛИГРАФИЧЕСКУЮ ПРОДУКЦИЮ.

Тираж/формат	Листовка А4 (210x297 мм)	Листовка А5 (147x210 мм)	Флаер (100x210 мм)
1000 шт.	5500 руб.	5000 руб.	4300 руб.
2000 шт.	6000 руб.	5500 руб.	4700 руб.
4000 шт.	9000 руб.	6500 руб.	5200 руб.
10000 шт.	15000 руб.	9900 руб.	8500 руб.

Подробности уточняйте у менеджеров типографии.

ГОЛОСУЮЩИЕ КРЕДИТОРЫ ЗАО «СВ-ПОВОЛЖСКОЕ» (НЕЗАЛОГОВЫЕ)

- ОАО «Всероссийский банк развития регионов» - 316 млн рублей
- ОАО «Промсвязьбанк» - 362 млн рублей
- ООО «ТД «Агроторг» - 126 млн рублей
- ООО «Частная охранная организация «ВОЮР»
- ЗАО «СВ-Квадро» - 185 млн рублей
- ООО «Средневолжская газовая компания»
- ЗАО «ФПК «СВ» - 105 млн рублей
- ЛК «Уралсиб» - 130 млн рублей
- ООО «Оренсал»
- ОАО «Самараэнерго»
- ФНС России в лице ФНС №15 по Самарской области
- ОАО «Банк ВТБ»

НЕГОЛОСУЮЩИЕ КРЕДИТОРЫ ЗАО «СВ-ПОВОЛЖСКОЕ» (ЗАЛОГОВЫЕ)

- ООО «Оренсал» - 239 млн рублей
 - ООО «Торговый дом «Агроторг» - 2,260 млрд рублей
 - ОАО «Всероссийский банк развития регионов» - 361 млн рублей
 - ООО «ПК-Инвест» - 675 млн рублей
- Источник: собственная информация «СО»

СТОИМОСТЬ АКТИВОВ ЗАО «СВ-ПОВОЛЖСКОЕ»

Наименование	Стоимость	Залогодержатель
СВК 1+СВК 2	336,418 млн рублей	ТД «Агроторг»
Мясокомбинат	145,966 млн рублей	«ПК-Инвест»
Комбикормовый завод	94,572 млн рублей	ВБРР
Филиал - племазавод «Гибридный»	59,305 млн рублей	124,8
Котельная	67,85 млн рублей	«Оренсал»

Наименование	Стоимость	Залогодержатель
Движимое имущество (техника, оборудование)	51,571 млн рублей	
Филиал - племазавод «Гибридный»	14,7 млн рублей	ТД «Агроторг»
Кожгалантерейная фабрика	14,771 млн рублей	
Филиал СВК «Кутузовский»	6,3 млн рублей	«ПК-Инвест»

Источник: собственная информация «СО»

банкротство

ДОВОЛЬСТВУЮТСЯ МАЛЫМ

Остались с носом

Кредиторы «СВ-Поволжского» не смогут вернуть долги

НАДЕЖДЫ КРЕДИТОРОВ
«СВ-Поволжского» на возвращение денег рушатся с каждой переоценкой имущества свинокомплекса



ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Банкам-кредиторам ЗАО «СВ-Поволжское» удастся вернуть в лучшем случае одну шестую часть вложенных в свинокомплекс инвестиций. Активы комплекса Алексея Гриншпуна будут выставлены на продажу по цене 770 млн рублей, в то время как «СВ» задолжало кредиторам порядка 5 млрд.

Банкротство ЗАО «СВ-Поволжское», подконтрольного бенефициарию холдинга «СВ» Алексею Гриншпу, стартовало в 2010 году. Причиной такого развития событий стала неспособность предприятия обслуживать собственную долговую нагрузку, которая превышала 5 млрд рублей. Большая часть долгов приходилась на банковские кредиты. Всего Гриншпун задолжал примерно десяти банкам. Только «дочке» Россельхозбанка - ООО «ТД «Агроторг» - «СВ-Поволжское» должно 2,4 млрд рублей.

Изначально Гриншпун пытался реанимировать свинокомплекс, обещая кредиторам привести на предприятие стратегического инвестора. Но если потенциальные покупатели и приезжали в «СВ-Поволжское», то, изучив ситуацию на комплексе, отказывались от сделки. В июне 2012 года кредиторы проголосовали за признание «СВ-Поволжского» несостоятельным. В конце 2013-го конкурсный управляющий там стал Николай Альдебенев. На протяжении года он проводил инвентаризацию имущества свинокомплекса и вел работы по подготовке его оценки. В суде кредиторы решили продать имущественный комплекс «СВ-Поволжского» как сельхозпредприятие, что подразуме-

вало реализацию его единым лотом. Тогда кредиторы оценивали рыночную стоимость активов «СВ-Поволжского» в 2-3 млрд рублей, что давало им надежды вернуть хотя бы половину вложенных средств. Сейчас эти ожидания можно с уверенностью характеризовать как чрезмерно оптимистичные.

На днях стала известна итоговая начальная цена продажи свинокомплекса, которая составила 770 млн рублей. Еще два года назад экс-управляющий комплекса Кирилл Ноготков оценивал активы предприятия в 2,8 млрд. Из этого можно сделать вывод, что кредиторам удастся вернуть в лучшем случае только шестую часть долгов.

Впрочем, скорее всего, и за названную Альдебеневым сумму остатки свинокомплекса не найдут покупателя. По информации источников «СО», при расчете этой оценки уже ожидалось, что итоговая цифра может упасть до 500 млн. «В случае если первые торги по реализации предприятия будут признаны несостоявшимися, начнется второй этап торгов. Он также предполагает продажу единым лотом, но со снижением на 10%. Если и в этом случае покупателей не окажется, каждый залоговый кредитор будет решать, брать имущество себе на баланс или выставлять на публичное предложение. По незалоговому имуществу аналогичное решение будет приниматься собранием кредиторов», - сообщил представитель одного из кредиторов «СВ-Поволжского».

Когда именно начнется продажа активов свинокомплекса Гриншпуна, не совсем понятно. 6 апреля должно было со-

БАНКАМ дорого обошлось финансирование свиноводческих проектов Алексея Гриншпуна

стояться собрание кредиторов, где в повестке дня значилось несколько вопросов: принятие к сведению отчета управляющего, утверждение положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, а также о продлении процедуры конкурсного производства. ТД «Агроторг», Всероссийский банк развития регионов (ВБРР) и ФНС попросили отложить собрание в части, касающейся торгов, ссылаясь на необходимость ознакомления с документами. Их ходатайство удовлетворено, и снова этот вопрос будет рассмотрен 21 апреля. Отчет Альдебенева кредиторы приняли, а конкурсное производство продлили на четыре месяца. «Каждый залоговый кредитор уже согласовал оценку по «своему» имуществу. На собрании нам, кредиторам, осталось утвердить лишь порядок и условия продажи в части реализации незалогового имущества», - сообщил источник в «Агроторге». Николай Альдебенев на мобильный телефон не отвечал. В самарском офисе ВТБ сообщили, что этим вопросом занимается отдел по управлению просроченной задолженностью. В ВБРР уточнили, что понимают - не все требования банка при продаже будут удовлетворены, но от более подробных комментариев отказались. Получить комментарии в Промсвязьбанке «СО» не удалось.

Не совсем понятно, кто может заинтересоваться покупкой «СВ-Поволжского». «Арендатора там нет. Если туда и заходить, то нужно брать весь комплекс. А для его запуска нужны существенные вложения. Опять же, запуск комплекса позволит контролировать органам присвоить объекту зоосанитарный статус», - сообщает источник, близкий банкротному предприятию. Представитель одного из банков-кредиторов утверждает, что интересующихся свинокомплексом много, но реальных покупателей среди них нет. «Недавно приезжала китайская делегация с осмотром свинокомплекса для выращивания тут животных и перенаправления их в Китай. Но с точки зрения логистики это невыгодно», - подчеркнул он. Месяц назад г-н Альдебенев сообщал «СО», что он делал предложение о приобретении комплекса холдингу «Русагро», но ответа не последовало. ■

варианты

ОТПИЛЯТ КУСОК

Не исключено, что имущество «СВ-Поволжского» в итоге придется распродавать частями, но вряд ли покупателей по такой схеме найдется много. Известно лишь об одном потенциальном претенденте. На минувшей неделе министр сельского хозяйства и продовольствия Самарской области Виктор Альтергот сообщил в СМИ о планах президента холдинга «Черкизово» Игоря Бабаева создать на базе свинокомплекса «Кутузовский» в Сергиевском районе современный комплекс по производству говядины. Свинокомплекс «Кутузовский» являлся подразделением «СВ-Поволжского», входит в его конкурсную массу и является залоговым активом. По информации источников «СО», актив находится в залоге у ООО «ПК-Инвест» - правопреемника банка «Петрокоммерц». Его стоимость, согласно оценке управляющего, составляет 6,3 млн рублей. Альтергот не стал останавливаться на подробностях реализации.

«На этой площадке есть несколько корпусов, в принципе, подходящих для любого процесса выращивания - что КРС, что свиней. Корпуса пустые: оборудование, предполагавшееся для использования на «Кутузовском», хранится на «СВ-Поволжском». Насколько мне известно, к Альдебеневу недавно обращался один из желающих выкупить эту площадку для разведения там КРС. Но это был фермер из того же Сергиевского района, и точно не Бабаев. Для «Черкизово» это слишком маленькая площадка. К тому же он говорил, что уходит из области», - сообщил источник, знакомый с ситуацией. Источник в руководстве минсельхоза также утверждает, что не слышал о планах Бабаева, отметив, что «Альтергот мог говорить об этом лично с самим главой холдинга «Черкизово».

падение ЛОББИСТСКИЙ РЕСУРС НЕ СРАБОТАЛ

Юрищев похудел

«Сызрань-Автокомпонент» потерял порядка миллиарда выручки

ОЛЬГА ЛАШИНА

Под руководством новых собственников ОАО «Пластик» (ныне - ОАО «ПК «Автокомпонент Сызрань») выручка предприятия за минувший год сократилась практически в два раза. Это может означать полный крах планов менеджмента нижегородского холдинга «Автокомпонент» загрузить завод заказами за счет якобы имеющегося у него лоббистского ресурса на АвтоВАЗе. Объем заказов не только не увеличился - автозавод даже перестал быть крупнейшим клиентом экс-«Пластика».

На прошлой неделе ОАО «ПК «Автокомпонент Сызрань» опубликовало финансовую отчетность по итогам работы в 2014 году. Согласно данным документа, выручка компании составила 1,402 млрд рублей, тогда как по итогам работы 2013 года эта цифра равнялась 2,386 млрд. Вместе с падением объемов производства сократился и убыток предприятия. В 2014 году он составил 126,5 млн рублей (в 2013-м - 474,1 млн). Если верить цифрам отчетности, нижегородский топ-менеджмент ведет некоторую работу по уменьшению кредиторской задолженности: в 2014 году она сокра-

УПРАВЛЕНИЕ

«Автокомпонентом Сызрань» со стороны Евгения Юрищева пока не приносит анонсированных владельцами результатов



тилась с 1,851 млрд до 1,484 млрд рублей.

На предприятии не скрывают, что обвал выручки произошел благодаря уменьшению объема заказов АвтоВАЗа. Как говорится в пояснительной записке к годовой бухгалтерской отчетности, снижение выручки предприятия связано с сокращением пакета заказов со стороны ОАО «АвтоВАЗ», что в значительной степени обусловлено прекращением в 2014 году производства автомобилей «Калина» старой модификации и автомобилей модельного ряда «Лада-Самара». Производство комплектующих для этих автомобилей занима-

ло в структуре выпускаемой ПК «Автокомпонент Сызрань» продукции около 30%.

Более того, АвтоВАЗ перестал быть крупнейшим контрагентом сызранского завода. Как указывается в отчетности предприятия, в 2014 году потребителями продукции компании выступали ЗАО «Джи Эм-АвтоВАЗ» (35,6%), ОАО «АвтоВАЗ» (19,2%), ООО «ТПВ Рус» (15,1%), ООО «ТД «Автокомпонент» (11,8%), ООО «ВМЗ» (4,8%), ЗАО «ПК «Автокомпонент Нижний Новгород» (2,2%), ООО «Мотор-Супер» (2,3%).

Ухудшение финпоказателей ОАО «ПК «Автокомпонент Сыз-



ЧТО ТАКОЕ ОАО «ПК «АВТОКОМПОНЕНТ СЫЗРАНЬ»

- Зарегистрировано 11 февраля 1993 года
- Основной вид деятельности - производство пластмасс, частей и принадлежностей автомобилей
- В 2014 году выручка составила 1,402 млрд рублей, убыток - 126,538 млн рублей
- Совладелец - ЗАО УК «Автокомпонент» (99,89%)

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

рань» уже вызвало вопросы у городских властей. 30 марта на аппаратном совещании глава администрации муниципалитета Николай Лядин заострил внимание на положении дел. По его словам, данные новыми владельцами бывшего завода «Пластик» обязательства по увеличению выпуска продукции и открытию принципиально новых производств не выполняются. «На предприятии происходят перебои с выплатой зарплаты, причем в эту ситуацию вынуждена была вмешаться даже прокуратура. «Автокомпоненту» требуются литейщики, однако в Сызрани желающих трудоустроиться немного. Причем нежелание идти работать на экс-«Пластик» можно объяснить не только проблемами с выплатой зарплаты, но и методами, кото-

рыми была проведена «кадровая оптимизация» после прихода нового руководства», - заявил Николай Лядин.

Получить комментарии в управляющей компании «Автокомпонент» не удалось.

Эксперты не исключают, что обвал выручки может закончиться для предприятия плачевно. «Приблизенно цифры говорят о том, что объем продаваемой продукции уменьшился в два раза. И для любого бизнеса это очень плохо. Потому что у любого предприятия есть постоянные затраты, которые при любом раскладе уменьшить никак нельзя. А есть затраты переменные. И в зависимости от того, в какой пропорции существуют эти затраты, можно судить о том, как предприятие будет чувствовать себя в ближайшее время. В одних случаях ничего страшного не происходит, и в дальнейшем выручку можно нарастить, а вот в других, если затраты остаются очень высокими, подобная ситуация неминуемо приводит к банкротству. Как долго предприятие сможет существовать с таким объемом выручки и убытком, сказать не могу - для этого нужно детально изучать документы», - пояснил «СО» генеральный директор ИК «Восток-Инвест» Владислав Зотов. ■

ОТЧЕТНОСТЬ

ОПТИМИЗИРОВАЛИ ТРАТЫ

Андерссон сэкономил на резервах

АвтоВАЗ показал рекордно низкие административные расходы

ЕЛЕНА ВАВИНА

В 2014 году ОАО «АвтоВАЗ» почти на 3 млрд рублей снизило административные расходы, которые составили порядка 11,44 млрд. Основной экономии обеспечило уменьшение начисления резервов и выплат налогов.

Данные о размере административных расходов ОАО «АвтоВАЗ» раскрыты в отчете предприятия по МСФО за 2014 год, который был опубликован на минувшей неделе. Согласно сведениям, содержащимся в документе, по указанному направлению предприятие потратило в 2014 году 11,44 млрд рублей, что на 2,834 млрд меньше, чем годом ранее. Это один из рекордно низких аналогичных показателей завода за последние десять лет. Экономнее АвтоВАЗ сработал только в 2010-м, когда на менеджмент потратили 10,545 млрд рублей. Наибольший объем трат предприятия по этой статье пришелся на кризисный 2008 год, когда административные рас-



ДАНИЛ ПРОКОПОВИЧ,
генеральный директор
Национальной аудиторской
корпорации

К административным расходам относятся все затраты предприятия, которые не связаны с производством и сбытом продукции. Это зарплата управленческого аппарата, содержание аппарата.

ходы вплотную приблизились к отметке 20 млрд.

На предприятии сокращение административных расходов объяснили введением специальной антикризисной программы. «Компания экономит электричество и другие ресурсы и материалы; менеджеры не летают бизнес-классом, а президент АвтоВАЗа и все его заместители ездят на служебных Lada: престижные иномарки, которые раньше были в автопарке заводоуправления, распроданы», - подчеркнули в дирекции по связям с общественностью автозавода.

Согласно данным отчета, экономия объясняется не только этим. Более половины суммы удалось сэкономить за счет со-

кращения начислений различных резервов. Примерно на 280 млн рублей уменьшился объем отчисляемых АвтоВАЗом налогов в бюджеты различных уровней. Порядка 250 млн завод сэкономил на закупках различных материалов. При этом затраты на оплату труда на предприятии практически не изменились, составив около 7 млрд рублей, но в этой цифре присутствуют в том числе и выплаты уволенным сотрудникам. По ряду позиций административные траты предприятия возросли. Так, расходы на услуги банков выросли сразу на 180 млн рублей.

Генеральный директор Национальной аудиторской корпорации Данил Прокопovich предположил, что сокращение административных расходов могло произойти за счет их оптимизации. «Может быть, компания отказалась от каких-то управленческих функций, произошло объединение каких-то отделов. Это могло быть сокращение сотрудников в управленческом аппарате или снижение их зарплат», - отметил он. ■



ПРЕЗИДЕНТ АВТОВАЗА

Бу Андерссон взял курс на экономию

КАКИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ ПОНЕСЛО ОАО «АВТОВАЗ» В 2014 И 2013 ГОДАХ, млн рублей

	2014 год	2013 год
Затраты на оплату труда	6948	7039
Услуги сторонних организаций	1362	1470
Износ и амортизация	795	479
Транспортные расходы	583	591
Налоги, уплачиваемые в местный и региональный бюджеты	476	753
Материалы	377	622
Услуги банков	361	178
Расходы на ремонт	76	100
Начисление резерва под снижение стоимости дебиторской задолженности	65	885
Начисление резерва под снижение стоимости прочих долгосрочных активов	6	605
(Восстановление) начисление резерва под снижение стоимости прочих текущих активов	(184)	286
Прочее	575	1266
Всего	11,44 млрд	14,27 млрд

КАК МЕНЯЛИСЬ АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ ОАО «АВТОВАЗ» ЗА 10 ЛЕТ, млрд

2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005
11,44	14,274	13,798	13,701	10,545	13,964	19,506	15,995	14,263	12,823

Источник: бухгалтерская отчетность ОАО «АвтоВАЗ» по МСФО за 2006-2014 гг.

ресурсы

В САМАРЕ ПРОЙДУТ АУКЦИОНЫ И КОНКУРСЫ ПО НЕДРАМ

Нефть пустят с молотка

Приволжскнедра готовят к продаже шесть участков углеводородного сырья

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

В 2015 году самарские нефтедобывающие компании смогут пополнить свою базу в регионе сразу на шесть нефтеносных объектов. Роснедра утвердили перечень участков, которые будут предложены самарским недропользователям. По мнению экспертов, перспективы их покупки будут зависеть от размеров разового платежа за пользование недрами.

Как рассказала «СО» заместитель начальника департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) Нина Ерофеева, нефтяникам в 2015 году будут предложены Отрожский, Хворостянский, Самородный, Больше-Толкайский, Лещевский и Марычевский лицензионные участки. Из них два - Лещевский и Марычевский - распределят в форме конкурса, остальные пойдут на аукцион. Крупнейшими из них по площади являются Лещевский, Отрожский и Хворостянский. Лещевский участок расположен в границах Алексеевского, Богатовского и Борского районов и занимает 773,6 кв. км. Отрожский находится в Алексеевском, Богатовском и Нефтегорском районах на площади 445,5 кв. км. Хворостянский располагается на 307,8 кв. км на территории Хворостянского района. Что касается содержания нефти, то наибольший интерес в этом плане представляют Отрожский и Лещевский участки: в отли-

**ВЕДОМСТВО
НИНЫ
ЕРОФЕЕВОЙ**
предложит
Нефтяным
компаниям
поработать на
перспективу



ТТХ НЕФТЯНЫХ УЧАСТКОВ

Название	Район, площадь	Нефть, млн тонн
Отрожский	Алексеевский, Богатовский, Нефтегорский; 445,5 кв. км	B1 - 0,651; C1 - 1,952; C2 - 1,269; D1 - 9. Газ - 0,002 млрд м³ (C1)
Хворостянский	Хворостянский; 307,8 кв. км	C3 - 0,271; D1л - 1; D1 - 2
Самородный	Сергиевский, Кинель-Черкасский; 10,96 кв. км	C1 - 0,087; C2 - 0,324; D1л - 0,3
Больше-Толкайский	Похвистневский; 19,24 кв. км	C1 - 0,09
Лещевский	Алексеевский, Богатовский, Борский; 673,6 кв. км	B - 0,100; C1 - 2,599; C2 - 0,642; C3 - 1,059; D1л - 1,5; D1 - 12,2
Марычевский	Богатовский, Борский	C1 - 0,273

чие от остальных, они содержат уже разведанные запасы сырья категории В и С1. Так, запасы Лещевского по категории В составляют 0,100 млн тонн, по С1 - 2,599 млн. Запасы Отрожского - 0,651 млн тонн по В и 1,952 млн - по С1. Остальные выставленные на продажу недра содержат либо незначительные запасы нефти, либо перспективные и прогнозные ресурсы, то есть потребуют больших расходов на геологоразведку.

По мнению Нины Ерофеевой, все предложенные в пользование участки привлекательны для инвестиций и могут оказаться востребованными у недропользователей. Много будет зависеть от стоимости этих участков, а стартовый размер разового платежа Роснедра пока не утвердили. По информации «СО», на стоимость лицензий существенное влияние окажет мировая цена на нефть, а также характеристики недр с

7,9

МЛН ТОНН
разведанных
запасов нефти
предложит
государство
добывающим
компаниям в
2015 году



точки зрения содержания нефти. Так, стартовая цена лицензии на Лещевский участок, которую Самаранедра ранее уже трижды выставляли на торги, в 2010 году составляла 258 млн рублей, а в 2013-м повысилась до 450 млн (разведанные запасы и прогнозные ресурсы нефти на этом участке выросли).

По мнению организаторов, на торгах будут предлагаться участки, интересные как для крупных, так и для малых нефтяных компаний. Источник в одной из самарских НК считает, что гарантированным участником аукционов выступит ОАО «НК «Роснефть». Правда, на какие участки оно будет претендовать, предположить сложно. «Из малых нефтяных компаний вряд ли кто-то сможет позволить себе выкупить многомиллионные лицензии на самые интересные для работы Отрожский и Лещевский участки. Это по силам только «Самаранефте-

ВИКТОР МАРКОВ,
аналитик ОАО ИК «Церих
Капитал Менеджмент»

Спрос на нефтяные участки будет напрямую зависеть от стоимости лицензии, параметров участков и условий работы нефтяных компаний с точки зрения инфраструктуры. Теоретически в условиях, когда цена на нефть снижена, будет снижаться и стоимость лицензий. Но вряд ли это станет поводом для спекулятивных покупок месторождений с целью последующей продажи по более высокой цене, так как лицензия содержит условия, которые недропользователю необходимо выполнять.

газу», но Лещевский, например, его не заинтересовал и раньше. Все будет зависеть от стоимости лицензий», - говорит источник.

Дата проведения аукционов и конкурсов пока не известна. Изначально планировалось, что большинство торгов пройдет в четвертом квартале 2015 года. ■

Ты и фронт

ГТРК «САМАРА» РЕАЛИЗУЕТ

РОССИЯ 24

ВСЕРОССИЙСКИЙ ТЕЛЕМАРАФОН

ПРОЕКТ ПОДДЕРЖАН ГУБЕРНАТОРОМ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

процесс

НЕ ОТМЕНИЛИ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ КРЕДИТОРОВ

Железняк не пустили в «Окна СОК»

«Солидарность» упустила контроль над банкротством предприятия

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Банку «Солидарность» не удалось отменить введение в ООО «Самарские оконные конструкции» процедуры внешнего управления и назначение управляющим компании Надежды Трачук. Это означает, что крупнейший кредитор предприятия пока останется в стороне от управления его банкротством.

ООО «Окна «СОК» - один из крупнейших региональных производителей оконных конструкций, занимающий около 30% рынка Поволжья. Выручка «Самарских оконных конструкций» в 2013 году составила 822,8 млн рублей. «Окна СОК» должны были стать центральным подразделением корпорации «Кваттрон», создаваемой экс-менеджером группы «СОК» Еленой Андреевой и топ-менеджером банка «Спутник» Алексеем Солдатовым. Однако в 2014 году между бенефициарами холдинга разгорелся конфликт, который привел к началу банкротства на большинстве предприятий «Кваттрона», в том числе в «Окнах СОК».

В январе текущего года в компании ввели внешнее управление, а управляющим стала Надежда Трачук. Против этого выступил один из крупнейших банков-кредиторов СОКа - ОАО «КБ «Солидарность». Согласно картотеке арбитражного суда, КБ «Солидарность» включен



КРЕДИТОРЫ «САМАРСКИХ ОКОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ»

- ОАО «КБ «Солидарность» - 468,1 млн рублей
- ООО «Никс-Ойл» - 266,1 млн рублей
- ООО «Материал Сервис Групп» - 134 млн рублей
- Россельхозбанк - 78,5 млн рублей
- ООО «Ориент» - 29 млн рублей
- ООО «Мобил-Строй» - 15,4 млн рублей
- ФНС - 4,5 млн рублей

БАНКУ АЛЕКСАНДРА ЖЕЛЕЗНЯКА

не удалось получить рычаги влияния на процессы, идущие в «Окнах СОК»

в реестр требований кредиторов предприятия с суммой 468,1 млн рублей, из них 198,9 млн обеспечено залогом.

По информации «СО», банк Александра Железняк усомнился в независимости Трачук, заподозрив, что она якобы может действовать в интересах другого крупного кредитора - ООО «Никс-Ойл» («НО»), которое контролирует порядка 263 млн рублей долгов «Окон СОК». Более того, представители «Солидарности» публично заявили в суде, что «НО» якобы действует в интересах АктивКапитал Банка,

ссылаясь на то, что представитель ООО «Никс-Ойл» в процессе имеет те же ФИО, что и начальник юридического управления ОАО «АктивКапитал Банк».

Тот факт, что АктивКапитал Банк участвует в процессах вокруг банкротящейся компании, упоминали ранее бенефициары ООО «Самарские оконные конструкции». «Определенную положительную роль в кризисный момент сыграла встреча совладельцев предприятия, организованная по инициативе АктивКапитал Банка. Именно на ней удалось достичь определенных

**ДМИТРИЙ НАТАРИУС,**
адвокат

Внешнее управление - это процедура, при которой восстанавливается платежеспособность должника согласно разработанному и утвержденному плану внешнего управления. Кто согласовал данный план и кто поставил внешнего управляющего - тот фактически и определил, что будет происходить на предприятии в данном процессе. Поэтому каждый старается поставить своего внешнего управляющего и утвердить выгодный ему план. Как известно, на собраниях кредиторы голосуют рублем, поэтому тот, кто имеет выше консолидированную задолженность, может продвигать выгодные для него решения.

ром и учредителем «НО» выступает Вадим Гайсин.

Интересно, что на январском собрании кредиторов представители «Солидарности» изначально голосовали за процедуру банкротства, и лишь позднее изменили свою позицию. Юристы банка свое несогласие аргументировали дополнениями к отчету временного управляющего Эльдара Байрамова (в настоящий момент находится под следствием. - Прим. ред.), который ссылаясь на отсутствующий акт аудиторской проверки, что ставит под сомнение законность финансовой деятельности должника и обоснованность включения кредиторов в реестр.

Действия банка Александра Железняк не принесли желаемого результата. Проиграв суд в первой инстанции, «Солидарность» обратилась в апелляцию. Однако и здесь самарскому банку было отказано в требованиях.

В КБ «Солидарность» подробно процесс банкротства ООО «Окна СОК» комментировать не стали. В АктивКапитал Банке получить комментарии не удалось. ■

энергетика

МЕНЯЮТ ПЛАНЫ

Бесхозные сети стали длиннее

Муниципалитет догрузит активами ОАО «ПТС»

ЕКАТЕРИНА МАЛОН

ОАО «Предприятие тепловых сетей» может получить на обслуживание втрое больше бесхозных теплотрасс, чем планировалось прежде. Об этом в ходе брифинга рассказал директор компании Александр Дятлов.

В марте на заседании комитета по развитию городской инфраструктуры думы г.о. Самара заместитель руководителя департамента городского хозяйства и экологии Вадим Тюнин сообщил, что производится оценка 229 объектов теплосетей общей протяженностью 80 км для последующего заключения договора на их обслуживание силами ОАО «ПТС». Эта работа была организована в рамках назначения компании на роль единой теплоснабжающей организации Самары. Однако, как выяснилось на минувшей неделе, планы сотрудничества мэрии и дочерней компании Волжской ТГК могут оказать-

ДОЧЕРНЯЯ КОМПАНИЯ
Волжской ТГК
может принять
в эксплуатацию
250 км бесхозных
теплосетей



ся еще более масштабными. На своем брифинге директор ОАО «ПТС» Александр Дятлов сообщил, что в будущем речь может идти уже о приемке 250 км бесхозных коммуникаций. «Это увеличит объем работы компании примерно на 25-30%», - отметил он. По оценкам «ПТС», значительная часть «ничейных» теплотрасс находится в крайне изношенном состоянии, а процесс ремонта затянется на несколько лет. Затраты на проект могут превысить 500 млн рублей.

**СЕРГЕЙ НЕЦЕНКО,**
директор
ООО «А.С.К.»

Мы всегда получали тепло от ОАО «ПТС» по его тарифам, которые гораздо выше тарифов ВоТГК на тепло для крупных заводов. Мне personally понятно, что теперь те директора заводов, которые получали тепло дешевле, чем я, недовольны, что лишились скидки. Но если в этом году у нас тариф вырастет на 4%, а у них на 25%, то они просто приблизятся к нашему уровню затрат на тепло.

Само вступление ОАО «ПТС» в статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО) города проходит не гладко. Противниками процесса выступают крупные предприятия Безымянки, потерявшие возможность получать тепло напрямую у ВоТГК по более низкому тарифу, как происходило до января 2015 года. В то же время расширение сферы ответственности ОАО «ПТС» позволяет сдержать рост теплового тарифа для 80% населения и большей части юридических лиц на уровне 4%. Для бывших клиентов ВоТГК на Безымянке рост тарифа по году составит 25%, поскольку заводские затраты поднимаются до уровня тарифа «ПТС», действовавшего на большей части города в 2014 году. Получается, что если многолетние потребители ПТС в целом рады, что очередной рост тарифов будет очень сдержанным (всего 4%), то около 30% бывших клиентов ВоТГК пока не спешат заключать договоров на снабжение теплом с новым поставщиком.

«То, что из-за создания ЕТО в Самаре тарифы вырастут с 1 июля всего на 4%, - новость, безусловно, позитивная», - отмечает председатель правления ЖСК-268 Марина Бычкова. «Мы всегда платили по тарифам «ПТС», и каких-то особых проблем со сбором платежей не было. Проблема в другом. Между теплупунктом «ПТС» и нашим домом есть 15-метровый бесхозный отрезок трубы, который никто не обслуживает. Таких ржавых труб без изоляции очень много в городе. И я каждую зиму думаю: если труба рванет, то кто будет ее чинить? А если из-за этой аварии зимой заморозим трубы в доме, то зачем нам это? Поэтому пусть будет в городе единая организация, которая возьмет на себя заботу обо всем. Только надо с компании «ПТС» теперь начать жестко спрашивать, чтобы она не на бумаге, а реально начала отвечать за теплоснабжение по всем сетям», - говорит председатель правления ТСЖ «Гранит» Ольга Решетникова. ■



процесс

РАСКРЫЛИ СХЕМУ

Выводили деньги через ОФЗ

Владельцы «Волга-Кредита» хоронили миллиарды на облигациях

ФИНАНСОВЫЕ МАХИНАЦИИ
реальных бенефициаров Тюменьагропромбанка и «Волга-Кредита» обрастают новыми деталями



ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ

Конкурсное производство вокруг банков-банкротов, связанных с именами Андрея Иванова и Руслана Токарева, раскрывает все новые детали схем вывода денег московскими бизнесменами из подконтрольных им кредитных организаций. В Тюменьагропромбанке выявилась схема хищения 1,2 млрд рублей через родственное ОАО «МФЦ». Судя по всему, аналогичные процессы происходили и в самарском «Волга-Кредите».

О том, что ЗАО «Тюменьагропромбанк» (ТАПБ) похоронило в московском брокере - ОАО «МФЦ» - и в депозитарии «Ингосдеп» порядка 1,2 млрд рублей, стало известно благодаря иску от банка к финансовым организациям и попытке вернуть потерянные ценные бумаги. Как ранее сообщало «СО», ТАПБ, «Волга-Кредит», «МФЦ» и «Ингосдеп», лишившиеся лицензии в конце 2014 года, могли быть частью единой схемы по выводу активов. Все эти компании связывают с именами московских бизнесменов-банкиров Андрея Иванова и Руслана Токарева, уже объявленных в международный розыск.

Первой была вскрыта мошенническая схема с хищением средств со счетов. Самым ярким примером здесь была ситуация вокруг банка «Волга-Кредит», где порядка 3 тысяч вкладчиков неожиданно обнаружили, что большая часть их вкладов якобы уже была снята без их ведома. Аналогичные процессы проис-

ходили в «МФЦ» и «Ингосдепе», с той лишь разницей, что у клиентов со счетов пропадали не вклады, а ценные бумаги.

Впрочем, как выяснилось, прямыми хищениями схемы вывода средств не ограничивались. Еще ранее ряд источников «СО» уверяли, что операции с ценными бумагами были основным способом увода активов. В кредитных организациях запускались два параллельных процесса - лихорадочное привлечение средств вкладчиков и скупка через «МФЦ» ценных бумаг, в частности ОФЗ. До последнего времени в публичную плоскость подобные схемы не выносились.

Завеса тайны была сорвана благодаря суду между банкротящимся Тюменьагропромбанком, «МФЦ» и «Ингосдепом». Благодаря сотрудничеству с контрагентом кредитная организация лишилась ценных бумаг, а именно - облигаций федерального займа на сумму более 1,2 млрд рублей. Об этом стало известно после того как банк подал иск к «МФЦ» и «Ингосдепу» о возврате этих активов. Инициатором разбирательств выступило не Агентство по страхованию вкладов как конкурсный управляющий и не временная администрация от Центрального банка, а агонизировавший Тюменьагропромбанк, за несколько дней до даты отзыва лицензии подавший соответствующий иск (иск подан 15 декабря, лицензия отозвана 19 декабря 2014 года). Согласно материалам суда, 4 декабря банк захотел избавиться от имеющихся у него облига-

ций и передал ОАО «МФЦ» поручение на продажу имеющихся активов. Однако брокер его не исполнил. 15 декабря - уже в адрес «Ингосдепа» - банк выслал два поручения о переводе активов в другой депозитарий (ЗАО «Запсибкомбанк», также зарегистрированное в Тюмени). Это требование тоже было проигнорировано. Следующим шагом банка стало судебное обращение в московский арбитраж о возврате ОФЗ на сумму 1,2 млрд рублей и купонного дохода, который эмитент начислял в декабре, на сумму около 30 млн рублей. Равнодушие к пожеланиям клиента и владельца ценных бумаг легко объяснимо: ценные бумаги уже чудесным образом исчезли. Причем, как оказалось, Тюменьагропромбанк спохватился поздно. Судебное производство вскрыло, что в депозитарии ОФЗ, права на которые заявлял банк, в принципе не числились уже и на 1 декабря 2014 года. По этой причине суд отказал тюменскому банку в его требованиях. Естественно, ни о каком купонном доходе речи также идти не могло. Очевидно, в ближайшем будущем детализируется информация об аналогичных потерях банка «Волга-Кредит», который, как и его тюменский «родственник», злоупотреблял махинациями с ОФЗ - это уже фактически официально признал Центральный банк, озвучивший список ключевых нарушений в банке Татьяны Ерилкиной. Скорее всего, этими махинациями как в Тюменьагропромбанке, так и в «Волга-Кредите» занималась арестованная в рамках дела ВКБ Ирина Воропай. До ВКБ она успела поработать в Тюменьагропромбанке, а также на топовой должности в ОАО «МФЦ». По данным источников «СО», причиной ее ареста послужило именно активное содействие мошенничеству с ценными бумагами. Пока же самарские правоохранители занимались преимущественно расследованием хищений вкладов. ■

МНЕНИЕ

ЭТО В ЧИСТОМ ВИДЕ МОШЕННИЧЕСТВО



ВЛАДИСЛАВ ЗОТОВ,
генеральный директор
ИК «Восток-Инвест»

Описанная схема - это в чистом виде мошенничество, уголовно наказуемая преступная деятельность. Все равно что если бы человек положил деньги в банковскую ячейку и в какой-то момент обнаружил, что она пуста. В нормальном депозитарии такого произойти не может, поскольку противоречит закону о рынке ценных бумаг. Раньше мы и представить не могли, что ценные бумаги могут исчезнуть из депозитария. Но, к сожалению, такие схемы имеют место. Теоретически вернуть облигации можно. Ценные бумаги не исчезают в никуда, так что отследить их путь вполне реально, хоть и очень сложно. И не исключено, что это может помочь выявить реальных бенефициаров схем. С другой стороны - бумаги уже прошли через цепочку депозитариев, собственников, которые могли быть добросовестными приобретателями и не знали о том, что ОФЗ задействованы в мошеннических схемах.

90,6

BUSINESS

FMI

первое деловое радио

ДЛЯ ЛЮДЕЙ

С ДЕЛОВЫМ СЛУХОМ

www.bfmsamara.ru



Свидетельство Эл № ТУ63 - 00622 от 24 сентября 2013 г.

реклама

16+

01984

аренда

ОСТАНОВЛИВАЮТ БЕГСТВО

Сурков спустился на землю

Группа «Виктор и Ко» пошла навстречу арендаторам

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Группа «Виктор и Ко» фактически снизила арендную ставку в своих торговых центрах, зафиксировав курс доллара на уровне 43 рублей. Скорее всего, на этот шаг бенефициар группы Виктор Сурков был вынужден пойти из-за массового бегства арендаторов.

Группа «Виктор и Ко», подконтрольная бизнесмену Виктору Суркову и членам его семьи, владеет крупнейшими моллами в Самаре. Ей принадлежат торгово-развлекательные центры «Московский» (154 тыс. кв. м), «Космопорт» (130 тыс. кв. м), «Амбар» (118 тыс. кв. м) и «МегаСити» (58 тыс. кв. м).

В своих торговых центрах группа практикует заключение арендных договоров в ценах, привязанных к курсу доллара. До начала резких колебаний курса рубля для арендаторов это положение не имело первостепенной важности. Однако в условиях девальвации для арендаторов Суркова арендные ставки выросли почти в 2 раза. При этом девелопер долгое время отказывался пересматривать их размер, ссылаясь на то, что его обязательства перед банками-кредиторами также зафиксированы в валюте.

В результате отношения между «Виктор и Ко» и его арендаторами обострились настолько, что последние вынуждены были консолидироваться и обратиться за помощью к вла-

43

РУБЛЯ -

по такому курсу зафиксировала арендные платежи группа «Виктор и Ко»



стям. Сначала в инициативной группе участвовали в основном арендаторы ТЦ «Московский», позднее к ним присоединились коллеги из других торговых центров Суркова.

В конце прошлого года «Виктор и Ко» частично пошел на уступки арендаторам и предложил подписать временное дополнительное соглашение к договорам аренды, разделив девальвационные риски. Девелопер зафиксировал курс доллара на уровне 39 рублей, в остальной части риски делились пополам с арендаторами. С учетом того, что цена доллара на определенном этапе превышала 70 рублей, фактически цена у.е. в это время достигала около 55 рублей. Предполагалось, что льготный период должен был действовать три месяца, после чего сторонам предстояло вернуться к переговорам относительно размера арендных платежей.

Видимо, не рассчитывая на уменьшение ставки, арендаторы начали массовый исход из тор-

говых центров Суркова. В ТРК «Московский» пустуют целые коридоры, часть ритейлеров покинула торговый центр. К концу марта ряд секций ритейлеров оказались закрытыми и в «МегаСити» (Adidas, «L' Этуаль», «Глория Джинс», «Красный куб», Salamander, «Барокко», Gipfel, Gregory, Domani, Eleganza, магазин фирмы «Белка»). Часть из них самостоятельно ушли из ТЦ, другие закрылись по инициативе девелопера из-за имеющихся у них задолженностей.

Видимо, поняв, что ему «улыбается» перспектива остаться в собственных ТЦ в гордом одиночестве, Виктор Сурков решил пойти на уступки арендаторам. Как признаются сами торговцы, в настоящее время переговоры с владельцами торговых секций ведутся в индивидуальном порядке, и многим удастся договориться на весьма приемлемых условиях.

По словам ритейлеров, «Виктор и Ко» для «МегаСити» и «Московского» зафиксировал стоимость аренды по курсу доллара

ВИКТОРУ СУРКОВУ пришлось предоставить арендаторам дисконт



в 43 рубля. Фактически данный шаг смог переломить тенденцию исхода арендаторов. Так, представитель магазина «Вектор моды», работающего в ТРК «Московский», сообщил, что стоимость аренды ему была снижена, в результате магазин будет платить лишь на 5-10% больше, чем до девальвации.

Устроили новые условия сотрудничества и ООО «Белка». Как сообщили «СО» в компании, «она планировала закрыть свой магазин в «МегаСити», но с девелопером удалось договориться, он пошел на уступки, зафиксировав арендную плату на весьма выгодных условиях». В результате компания решила сохранить свои точки в «МегаСити» и «Московском» и даже приняла решение об открытии магазина в «Амбаре».

Тем не менее часть арендаторов все же решила растор-

гнуть отношения с Сурковым. Как сообщили «СО» в магазине кожгалантереи Eleganza, торговая точка переехала в ТЦ «Апельсин». «У нас подошел к концу договор аренды в «МегаСити», и мы не стали его продлевать, ушли из этого торгового центра. Тем более что на втором этаже «МегаСити» стало много пустых площадей. Выбрали «Апельсин», так как у нас есть постоянные клиенты, которым удобно ездить в торговые центры на этом отрезке улицы Ново-Садовой», - пояснили в Eleganza.

Не совсем понятно, как в условиях снижения арендной ставки Виктор Сурков планирует обслуживать валютные кредиты, на наличие которых он ранее ссылался в переговорах с арендаторами. Получить комментарии в «Виктор и Ко» «СО» не удалось. ■

кадры

ОТКАЗАЛСЯ ОТ ИСКА

Машков передумал руководить трупом

Экс-председатель правления «Приоритета» не будет восстанавливаться в должности

ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ

Денис Машков больше не претендует на должность председателя правления банкротящегося ОАО «Банк «Приоритет». Поданный Машковым уже после отзыва у банка лицензии иск в марте был отозван им самим.

Свой иск о восстановлении в должности Денис Машков подал в Октябрьский районный суд Самары спустя несколько месяцев после того как ОАО «Банк Приоритет» лишилось лицензии. Самарские банкиры тогда даже затруднились предположить, зачем Машкову понадобилось добиваться статуса руководителя банкротящегося банка. Точка в возникшем курьезе была поставлена 30 марта. В ходе состоявшегося слушания по делу истец выразил желание отказаться от иска, и суд поддержал это решение.



ДЕНИС МАШКОВ отказался от амбиций вновь стать главой уже умершего «Приоритета»

Денис Машков был смещен с поста председателя правления «Приоритета» в середине 2014 года решением совета директоров, а на его место назначен Денис Дербилов. С позицией акционеров и совета директоров Машков не согласился и в течение нескольких месяцев

отказывался покидать банк и передавать дела преемнику. Параллельно менеджмент кредитной организации решал проблемы вывода из банка собственных денег и средств близких ему компаний. Эти шаги и стали для «Приоритета» фатальными. Однако уже после



отзыва у банка лицензии Денис Машков неожиданно развернул бурную деятельность по его реанимации. В частности лица, близкие Машкову, стали публично заявлять о его планах относительно возвращения банку лицензии, после чего, собственно, и был подан иск о восстановлении в должности.

По мнению адвоката КА «Конс-Инфо» Антона Демчу-

ка, как правило, аналогичные иски появляются в двух случаях. «Это либо попытка получить дополнительные начисления по заработной плате, либо стремление оказать влияние на признание каких-либо сделок недействительными. Либо и то и другое вместе взятые», - комментирует юрист.

Связаться с самим Машковым на момент сдачи номера «СО» не удалось. ■

КОШЕЛЕВ-БАНК ПЕРЕЕДЕТ В ЦЕНТР

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Кошелев-Банк поменяет место расположения головного офиса. Главное подразделение банка будет переведено из офиса на ул. Мирной в новое отделение банка на ул. Маяковского. Официально отделение получит статус головного офиса через два месяца. В этом районе у банка уже есть один офис, практически в шаговой доступности - на ул. Галактионовской. Как сообщили в пресс-службе кредитного учреждения, он продолжит свою работу. Решение сохранить отделение в банке объяснили большим количеством постоянных клиентов, которым удобней обслуживаться именно там. В банке пояснили, что в первую очередь речь идет о клиентах-юрлицах и вкладчиках.



ВОЗГЛАВЛЯЕМЫЙ ОЛЕГОМ БАГАЕВЫМ банк уедет с ул. Мирной

СОБСТВЕННОСТЬ

«Терминал» сменил хозяина



УПРАВЛЕНИЕМ
СЕТИ АЗС
в Челно-Вершинах
займется новый
собственник

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

ООО «Терминал», владеющее сетью автозаправочных станций в Челно-Вершинском районе Самарской области, сменило владельца. Как стало известно «СО», в марте владелец и директор компании Раис Галеев продал 100% своего бизнеса Сергею Чельшеву. Компания была учреждена в 2003 году в селе Челно-Вершины для осуществления розничной продажи моторного топлива. В 2008 году «Терминал» выкупил нерентабельные АЗС в Челно-Вершинском районе у ОАО «Самаранефтепродукт». В последние три года ООО «Терминал» активно участвовало в госзакупках по поставке топлива, в частности, неоднократно выигрывало аукционы по снабжению бензином Челно-Вершинской центральной районной больницы и районной администрации. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», выручка компании по итогам 2013 года составила 33,9 млн рублей, чистая прибыль - 2,7 млн.

АРЕНДА

Сурков передумал выгонять «Карусель»

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

X5 Retail Group сохранит площадку в торговом центре «МегаСити». Как ранее сообщало «СО», владеющая «МегаСити» компания «Виктор и Ко» в прошлом году направила уведомление о досрочном расторжении договора аренды площадки гипермаркета «Карусель» с 1 декабря 2014 года. Однако в X5, имеющей долгосрочный договор аренды, не согласились с этим решением, оспорив его в арбитражном суде. Как стало известно из документов суда, уже в ходе судебного процесса «Виктор и Ко» направила в адрес ритейлера новое уведомление об

X5 СОХРАНИТ
площадку в
«МегаСити»



отзыве первого сообщения о разрыве арендных отношений. Несмотря на это, процесс был завершен, в иске оператору «Карусели» - ЗАО «ТД «Перекресток» - отказано. Тем не менее компания сохранит за собой площадку. «Девелопер отозвал уведомление о рас-

торжении договора аренды. В настоящее время между сторонами действует договор аренды, заключенный до 1 августа 2022 года. Гипермаркет «Карусель» в торговом комплексе «МегаСити» осуществляет свою деятельность в полном объеме», - сообщают в X5.

РЕЗУЛЬТАТ

Самару перенасытили торговыми площадями

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Обеспеченность Самары торговыми площадями в расчете на тысячу жителей составляет 741 кв. м. Таковы данные регионального рейтинга обеспеченности торговыми площадями, подготовленного компанией STER, в котором город занял третье место. По данному показателю Самару обогнали лишь Тюмень (848 кв. м) и Краснодар (978 кв. м). Общий объем площадей составляет 869 тыс. кв. м. Больше торговых площадей в Москве (6922,6 тыс. кв. м), Санкт-Петербурге (3559 тыс. кв. м) и Екатеринбурге (883,4 тыс. кв. м). Кроме того, аналитики компании STER отнесли к городам с высоким инвестиционным потенциалом в сфере торговой недвижимости Тольятти, наряду с такими городами, как Томск, Хабаровск, Набережные Челны. Как отмечает директор направления строительства торговой недвижимости компании STER Александр Матеша, несмотря на то, что эти города не относятся к миллионникам, уровень дохода жителей и низкая обеспеченность населения торговыми площадями позволяют говорить об их весьма высоком потенциале для запуска новых проектов в течение ближайших двух-трех лет.

Во всех кабельных сетях Самарской области

РБК
САМАРА

РБК С НАМИ
ЗАРАБАТЫВАЮТ
МИЛЛИОНЫ

Ваш персональный менеджер
(846)97-97-500

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Город задолжал СамРЭК

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

ОАО «Самарская региональная энергетическая корпорация» (СамРЭК) пытается взыскать с департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации г.о. Самара 102,3 млн рублей, недоплаченных обществу за исполнение работ в рамках муниципального контракта. Контракт на реконструкцию котельных на территории Самары стоимостью 310,114 млн рублей был заключен в декабре 2013 года. Однако за свою работу ОАО «СамРЭК» получило только 207,7 млн. Остальные деньги - 102,3 млн рублей - компания в настоящее время пытается взыскать через суд. По информации «СО», просрочка оплаты работ СамРЭК может быть связана с претензиями департамента по поводу сроков их исполнения. Компания должна была исполнить обязательства

САМРЭК НЕДОПОЛУЧИЛА ДЕНЕГ за работу по реконструкции котельных



по контракту в срок до сентября 2014 года, однако сделать это по ряду объектов не успела. В связи с этим в феврале текущего года департамент взыскал с нее 1,5 млн рублей неустойки. ОАО «СамРЭК» является стопроцентным дочерним предприя-

тием правительства Самарской области. С 2009 года компания занимается строительством газопроводов и реконструкцией объектов малой энергетики. Выручка предприятия за 2013 год составила 278 млн рублей, чистая прибыль - 8,8 млн.

СПОР

АСВ поборется за стоянку



АСВ не испугалось электричества

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Агентство по страхованию вкладов (АСВ) лишает автомобильной стоянки рядом со входом в головной офис обанкротившегося банка «Волга-Кредит». Спор между банком и министерством имущественных отношений, начавшийся еще при жизни «Волга-Кредита», зашел на новый круг судебных разбирательств. Банк хотел, чтобы минимущество предоставило в аренду участок прилегающей к банку территории с целью устройства там стоянки. Ведомство отвечало отказом, поскольку именно там проходят электрокабели, и по существующим нормам стоянку в этом месте делать нельзя. «Волга-Кредит» уже выиграл суд первой инстанции и апелляцию. Однако кассационный суд отменил предыдущие решения и направил дело в суд первой инстанции. Правда, теперь за право ставить свои автомобили рядом с банком будет бороться не глава учреждения Татьяна Ерилкина, а представители Агентства по страхованию вкладов.

БАНКРОТСТВО

Зорин хочет в реестр



АЛЕКСЕЙ ЗОРИН предъявил свои права на деньги «Инвестфлот-Шиппинга»

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Экс-руководитель и владелец банкротящегося ООО «Инвестфлот-Шиппинг» Алексей Зорин подал заявление о включении его в реестр кредиторов судоходной компании. Бизнесмен считает, что компания задолжала ему 27,4 млн рублей. Процесс банкротства компании запустило «АМТ-Страхование», ранее также принадлежавшее Зорину. После продажи у новых собственников остались финансовые претензии к бывшему учредителю, а также к его альтернативному бизнесу - «Инвестфлот-Шиппингу». В 2014 году компания «АМТ-Страхование» подала иск о признании должника банкротом; сейчас в ООО «Инвестфлот-Шиппинг» идет конкурсное производство и формируется реестр кредиторов.

ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ

ЕЛЕНА ВАВИНА, ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Хакимова уступила «АВиАС»



Бенефициар ОАО «Автовокзалы и автостанции Самарской области» Фэния Хакимова досрочно сняла с себя полномочия генерального директора компании. Соответствующее решение было принято 6 апреля на заседании совета директоров. За досрочное прекращение полномочий Хакимовой, руководившей «АВиАС» с 2006 года, проголосовали все пять членов совета, в который входит и она сама. Новым генеральным директором общества избрана Оксана Никитина, кандидатура которой была предложена предыдущим руководителем компании. Также в этот день был назначен секретарь совета директоров компании. Им стал член совета Петр Хасанов. Сама Фэния Хакимова назвала произошедшие изменения «обычной рокировкой», какие в компании проводились и раньше. Это связано с результатами работы прошлого года.

«Мы впервые за много лет не нарастили обороты предприятия. Возможно, в бухгалтерской отчетности были какие-то ошибки, мы будем ее пересматривать. Но пока, по предварительным данным, мы не нарастили обороты», - пояснила Хакимова «СО». По ее словам, Оксана Никитина долгое время руководила правовым управлением компании. Сама Хакимова остается на предприятии в должности президента.

Коробков уйдет с «Каменного брода»

Конкурсный управляющий ФГУП «Каменный брод» Дмитрий Коробков, судя по всему, покинет свой пост. «Каменный брод» расположен в Челно-Вершинском районе Самарской области и ранее занимался растениеводством. В активе компании находятся арендуемые ею у государства 47 земельных участков общей площадью 9 тыс. га. С 2005 года ФГУП «Каменный брод» находится в процедуре банкротства. В этом году Дмитрию Коробкову не удалось договориться о приобретении участков с потенциальным покупателем земли - ООО «Компания «Био-Тон». В марте «Био-Тон» обратился в суд с ходатайством о выкупе долга перед единственным кредитором - ФНС - с целью последующей замены управляющего. В итоге это противоре-



ДМИТРИЙ КОРОБКОВ расстанется с «Каменным бродом»

ание в ближайшее время прекратится. 23 апреля Коробков проведет собрание кредиторов, в повестке дня которого значатся вопросы, касающиеся обращения в суд о его отстранении и выборе СРО.

мебель

ПРОДАВЦЫ ГОТОВЫ К СПРОСУ

МЦ «Мягкофф» предлагает обновить интерьер

Арендаторы ждут старта нового сезона

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Вопреки ожиданиям, что открытие Московского шоссе в районе ул. Революционной в связи со строительством подземного пешеходного перехода негативно скажется на клиентском потоке в близлежащие торговые центры, этого не случилось. Как заявил руководитель департамента и аренды МЦ «Мягкофф» Дмитрий Федоров, в течение апреля арендаторы не наблюдают снижения клиентского потока и готовятся к сезонному всплеску продаж всех категорий мебели.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ МЕБЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ готовятся к сезонному всплеску продаж



Подтверждают это и руководители компаний, расположенных в этом торговом центре. Так, по словам одного из арендаторов МЦ «Мягкофф» - управляющего сети магазинов «ТриЯ» по Самарской области

Екатерины Новицкой, несмотря на то, что сейчас у продавцов мебели некоторое затишье, все готовится к спросу в преддверии майских праздников. «Традиционно многие горожане проводят майские каникулы с пользой

для дома или дачи: делают ремонты, обновляют интерьеры. Наше представительство в мебельном центре «Мягкофф» занимает лидирующую позицию среди других торговых точек в Самаре и Тольятти - здесь лучшая проходимость и активная покупательская способность, а ведение дорожных работ этому не мешает. Мы готовимся к активным продажам», - отмечает она.

К покупательской активности готовятся и другие арендаторы мебельного центра. Сегодня тут актуальны предложения по креслам и стульям из ротанга, корпусной мебели,

что поможет привести жилище в порядок и дать хороший старт для проведения летнего досуга на садово-огородных участках. «Весна - время обновления, и хорошие дизайнерские решения подчеркивает правильно подобранная мебель. Поэтому я рекомендую уже сейчас задуматься о ее покупке и создании обновленного уюта в доме с помощью интересных гарнитуров и мебельных аксессуаров. Это обеспечит положительный настрой на предстоящий теплый сезон и внесет изюминку в уже наскучивший интерьер», - говорит самарский дизайнер Диана Мартынович. ■

СТРОИТЕЛЬСТВО & НЕДВИЖИМОСТЬ

тема & главное

ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ВТС»

- Зарегистрировано в Самаре в 2012 году
- Основной вид деятельности - капиталовложения в ценные бумаги
- Совладельцы - «Леймус холдинг Лимитед» (Кипр, 99,9%), АО «ВТС» (0,01%)
- Входит в ГК «ВТС»
- Генеральный директор - Леонид Сергеевич
- Финансовая отчетность не раскрывается

ОАО «САМАРСКИЙ КИРПИЧ»

- Зарегистрировано в Самаре в 2004 году
- Основной вид деятельности - сдача внаем собственного недвижимого имущества
- В 2013 году убыток составил 6,9 млн рублей
- Совладелец - Сергей Сундеев (98,3%)

Источник: «СПАРК-Интерфакс»



27,4

тыс. кв. м

составляет общая площадь участков, которые готовит к продаже ОАО «Самарский кирпич»

«Волгатрансстрой» нацелился на Соколова

«Самарский кирпич» форсирует предпродажную подготовку площадки

МАРИЯ ВОРОНОВА

Владельцы ОАО «Самарский кирпич» вывели на финишную прямую предпродажную подготовку площадки компании, расположенной в деловом центре областного центра рядом с ЖК «Ладья». Свыше 98% акций общества консолидировал один из топ-менеджеров. А в арбитраже фирма пытается снять с участка на ул. Соколова обременения, снижающие его стоимость. Потенциальным инвестором считают ГК «Волгатрансстрой» - входящая в холдинг компания уже разрабатывает проект планировки площадки.

ОАО «Самарский кирпич», близкое группе «СИЛК», является владельцем завода по производству кирпича, расположенного на ул. Соколова в Октябрьском районе.

В 2007 году ГК «Волгатрансстрой» презентовала проект комплексной застройки района ул. Соколова, в который входила и территория, занятая производством. Летом 2013 года завод наконец остановил свою деятельность - его мощности перенесли в п. Алексеевка, где у «СИЛКа» функционирует еще один кирпичный завод. Площадку на Соколова при этом начали расчищать. Теперь «Самарский кирпич»,

судя по всему, завершает подготовку ее к сделке с потенциальным инвестором.

Компания пытается избавиться от красных линий на своих территориях. Речь идет о двух участках, примыкающих к ул. Кузбасской. Их площадь составляет 26,7 тыс. кв. м и 745 кв. м. Согласно градостроительной документации, участки существуют там с 2008 года. Работе силикатного завода данные границы не мешали, однако они могут накладывать ограничения в случае застройки площадки. В октябре 2014 года самарский арбитраж принял к производству иск от ОАО к городскому департаменту строительства и архитектуры. Компания потребовала признать незаконным отказ ведомства исключить красные линии по ул. Кузбасской в чертежах градостроительных планов. В суде отметили, что, согласно генплану от 2008 года, границы данных улиц включены в улично-дорожную сеть и относятся к магистралям общегородского значения, в связи с чем изменить красные линии по требованию «Самарского кирпича» невозможно. В итоге требования завода 5 февраля 2015 года признали необоснованными, в иске компании отказали. 30 марта ОАО обратилось с

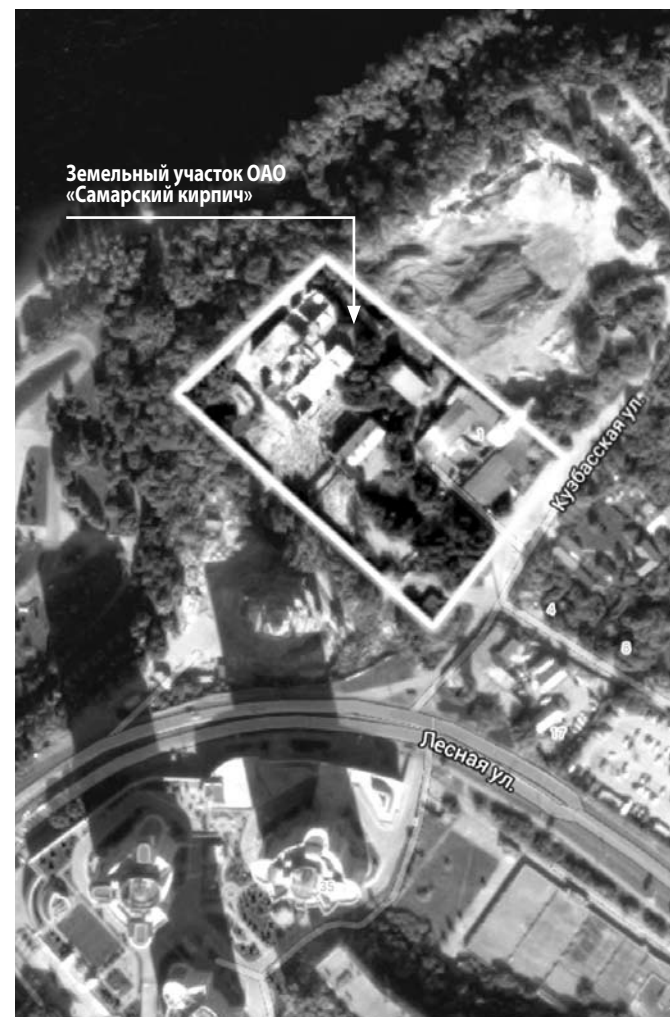
апелляционной жалобой на данное решение.

Как отмечает юрист Виль Галимов, попытка избавиться от красных линий может свидетельствовать о желании повысить стоимость участка. «Может, собственники намерены начать на площадке строительство и для этого пытаются убрать с участка красные линии. Или, например, хотят повысить стоимость площадки для последующей продажи, а линии накладывают ограничения на участок, что снижает его стоимость», - говорит Галимов.

Директор ООО «Проектная мастерская «Рекон» Игорь Галахов также предположил, что исключением красных линий компания пытается расширить площадь потенциальной застройки. «Красные линии в градостроительном плане являются неотъемлемой частью документа, убрать их нельзя. Другой вопрос - их целесообразность. Я думаю, что в конкретном случае собственник участка пытается расширить площадь, пригодную для строительства. Ведь красные линии разделяют территории общего пользования, на которых ничего нельзя строить, от земель коммерческих, где «Самарский кирпич» может вести свою деятельность», - поясняет Галахов. ■

«САМАРСКИЙ КИРПИЧ»

готовится продать свой основной актив



рокировка

«ВТС» перестроился



Летом 2014 года ООО «Инвестиционная компания «ВТС» сменила владельцев: 99,9% компании перешло к «Леймус холдинг лимитед», зарегистрированному на Кипре. Еще 0,01% осталось у АО «ВТС», управляемого Вячеславом Сониным. Ранее АО на 100% принадлежало ООО «Инвестиционная компания «ВТС». По словам учредителя ООО «С.И.Т.И.» (40% общества до октября 2014 года принадлежало «Инвестиционной компании «ВТС») Сергея Рейнюка, о реорганизации предприятия ему известно, однако с какой целью это сделано, предпринимателя не интересует.

САМАРА-ТВИНС

МУЛЬТИКОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА, 2-Я СЕКЦИЯ

Ленинская, 151

КВАРТИРЫ
и ОФИСЫ

ОФИСЫ в центре города
на первом и цокольном
этажах от 100 м² до 1000 м²

Цокольный этаж:
245,2 м²
156,5 м²

1 ЭТАЖ
до 646,6 м²



1 комната 2 этаж 54 м²
2 комнаты 2 этаж 76 м²

ПОРТАЛ-БИЛДИНГ

жилой комплекс премиум-класса

Осипенко, 38

КВАРТИРЫ
со свидетельством

1 комната 20 этаж 73,7 м²
2 комнаты 19 этаж 109,7 м²
3 комнаты 9 этаж 130,7 м²
3 комнаты 20 этаж 168,3 м²



РАСПРОДАЖА
квартир от застройщика

Реклама 0650Б

/846/ 270 20 20

Осипенко, 11

ПОРТАЛ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

тема&
главное

ВИТАЛИЙ СТАДНИКОВ,
заместитель
декана Высшей школы
урбанистики
ВШЭ (Москва)

Город должен выкупить у «Самарского кирпича» территорию, поскольку владелец земли теряет часть своего участка. Я думаю, что когда они площадку покупали, этих красных линий там не было. Они появились уже позже – красные линии возникают только в процессе планировки территории. Участок в собственности сформировать с ними нельзя, но он сформирован, и это нарушение.

версии

ЖДУТ СОНИНА

Активность «Самарского кирпича» по подготовке своих участков может быть связана с форсированием переговоров об их покупке с потенциальным девелопером. Последним способна оказаться группа «Волгатрансстрой». Согласно информационному ресурсу Росреестра и материалам дела, собственником площадок на ул. Соколова является ОАО «Самарский кирпич». Однако на этой территории давно планирует развернуть строительство группа «Волгатрансстрой» Вячеслава Сонины. Сейчас эти планы обрели реальную форму.

В конце февраля ДСА разрешил ООО «Инвестиционная компания «ВТС» подготовку документации по планировке территории в границах ул. Мусоргского, Липецкой, Северо-Восточной магистрали и левого берега Волги. Общая площадь земельного участка составляет 13,3 га.

В ГК «Волгатрансстрой» свою роль в судьбе площадки на ул. Соколова, 1, не проявили: пресс-служба сослалась на то, что вся информация изложена в постановлении администрации о разрешении на разработку проекта планировки территории.

конкуренция

ПОШЛИ НАПРОЛОМ

Не подумали о соседях

Действия «Самарского кирпича» могут отразиться на ходе реализации другого девелоперского проекта

Действия ОАО «Самарский кирпич» вошли в диссонанс с планами городских властей по созданию перспективной дороги, которая разрядит трафик в микрорайоне. Кроме того, исключение красных линий на ул. Кузбасской может потребовать корректировки уже утвержденного проекта планировки территории бывшего Завода им. Масленникова.

В ходе судебного разбирательства, инициированного ОАО «Самарский кирпич», выяснилось, что красные линии по границам улиц Кузбасской и Лесной внесены в планировку территории ЗиМа. Там также планируется вести комплексную застройку.

В декабре минувшего года была утверждена планировка участка в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Ново-Садовой, Северо-Восточной магистрали, левого берега реки Волги. Площадка расположена на территории бывшего Завода им. Масленникова, где планируется строительство крупного жилого микрорайона. Проект разработало ООО «Дельта-Строй». Согласно проекту межевания данной территории, ул. Кузбасская находится в границах красных линий, утвержденных в составе проекта. Улица обозначена как земельный участок, отведенный под дорожно-транспортное хозяйство. Она расположена параллельно ул. Липецкой, которая должна разделить микрорайон на две части в качестве четырехполосной дороги с разделительной полосой.

«САМАРСКИЙ КИРПИЧ» может повлиять на проект застройки ЗиМа



В «Самарском кирпиче» рассчитывают внести коррективы в проект застройки ЗиМа, устранив там красные линии по ул. Кузбасской. 16 марта компания обратилась в арбитраж с иском к администрации г.о. Самара, потребовав признать постановление об утверждении проекта незаконным и недействующим. Иск приняли к производству, заседание по делу состоится 24 апреля.

Как полагает осведомленный источник «СО», если «Самарский кирпич» сможет исключить красные линии, проект застройки ЗиМа придется корректировать. «Прецеденты, связанные с исключением красных линий, в суде уже были, и не раз. Если собственнику площадки удастся признать линии нецелесообразными, он сможет убрать магистраль, которая ему сейчас мешает. Это означает, что раз магистраль, которая учтена в проекте планировки территории Завода им. Масленникова, исчезнет, проект

придется менять», - рассказал собеседник.

По мнению Виталия Стадникова, утверждение проекта планировки ЗиМа дает ул. Кузбасской официальный статус автомобильной дороги. За это город должен компенсировать ограничения в праве распоряжения территорией всем собственникам, по чьим площадкам она проходит. «Раз проект планировки ЗиМа утвержден, то ул. Кузбасская, находящаяся в границах красных линий, имеет юридический статус. Но «Самарский кирпич» выбрал неверную тактику - им нужно не пытаться отменить красные линии, а требовать от муниципалитета возмещения ущерба. Условно - у них было пять рублей, а стало пять копеек, поскольку площадка подешевела в связи с тем, что ее часть нельзя теперь развивать», - поясняет Стадников.

Получить комментарии ООО «Дельта-Строй» на момент сдачи номера не удалось. ■

схема

СОБРАЛИ ПАКЕТ

О желании передать площадку новым владельцам свидетельствует и консолидация «Самарского кирпича». Судя по списку аффилированных лиц на 31 декабря 2014 года, обнародованному предприятием, там обновился состав акционеров. Так, 98,3% акций ОАО теперь принадлежит Сергею Сундееву. Еще в конце сентября 2014 года доля Сундеева в «Самарском кирпиче» составляла 29,9%. Однако в целом собственники компании остались прежними: согласно данным «СПАРК-Интерфакса», г-н Сундеев является председателем СГОИ «СИЛК». Как отмечает директор ЮК «Партнер» Евгений Старостин, консолидация активов «Самарского кирпича» на единственного владельца, как правило, означает предпродажную подготовку компании. «Это делается для простоты продажи», - резюмировал эксперт.

Моторная яхта Riva 75 Venere 2006 года выпуска



- В 2013 году произведен капитальный ремонт
- Мощность 3000 л.с.
- Максимальная скорость глиссирования 55 км/ч
- Длина габаритная 23 м
- Ширина 5,75 м
- Высота борта 2,55 м
- Надводный борт 1,85 м
- Максимальная комплектация, наличие дополнительных опций

8-927-00-50-330

Банк «ГЛОБЭКС» выдает ипотеку под 12% годовых

Банк «ГЛОБЭКС» (группа Внешэкономбанка) начал прием заявок и выдачу кредитов по ипотечной программе, действующей в рамках государственного субсидирования ипотеки. Теперь клиенты банка могут приобрести жилье под 12% годовых в рублях. Фиксированная процентная ставка устанавливается на весь срок кредитования. Минимальный первоначальный взнос - 20% от стоимости жилья, срок кредита - до 30 лет.

Ипотечная программа распространяется на приобретение жилья у юридических лиц, включая готовое жилье от застройщиков. Максимальная сумма кредита - 8 млн руб. для приобретения жилья в Москве и Санкт-Петербурге; 3 млн. руб. - в остальных регионах России.

Банк «ГЛОБЭКС» - один из крупнейших финансовых институтов России, основан в 1992 году. Банк входит в группу Внешэкономбанка. Банк «ГЛОБЭКС» осуществляет все основные виды банковских операций, одним из приоритетных направлений деятельности банка является кредитование предприятий реального сектора экономики. Сеть отделений банка «ГЛОБЭКС» насчитывает 64 отделения, в том числе в Поволжском регионе 21 точка продаж.



ГЛОБЭКС
банк решений

АО «ГЛОБЭКСБАНК»
Лиц. ЦБ РФ №1942

www.globexbank.ru
тел. 8-800-7007-555

проект

СКЛАДСКАЯ БАЗА РАЗРУШАЕТ СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРАКТИКУ

Волкову ломают схему

Управление Росреестра поборется с «Трансгрузом» до конца

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

В конце марта ООО «Трансгруз» обязало Управление Росреестра по Самарской области зарегистрировать право аренды участка под строительство склада. Площадка была предоставлена компании без проведения торгов. Ведомство планирует оспорить данный вердикт, указывая на недопустимость подобной схемы. Чиновники опасаются, что подобные действия, будучи поставленными на поток, позволят уничтожить существующий сейчас порядок, и поэтому намерены занять принципиальную позицию в противостоянии с Эдуардом Волковым.

ГК «Трансгруз» принадлежит Эдуарду Волкову и является одним из крупнейших застройщиков, возводящих высотное жилье в Самаре. Компания осваивает несколько площадок в центральных районах областного центра, а также задействована министерством строительства в реализации программы достройки проблемных объектов долевого строительства. Согласно сайту группы, в нее входит десять производственных, строительных и транспортных предприятий. «Компания имеет свою производственную базу: цех металлоизделий и деревообработки, два БСУ с весовой и лабораторией», - отмечает на сайте.

Теперь «Трансгруз» решил освоить новый участок на пересечении ул. Кабельной и Заводского шоссе. Там планируется построить производственный склад и производственную базу, в частности, цеха металлоизделий и деревообработки, бетоносмесительные узлы. По



1300

КВ. М составляет площадь участка в Советском районе, где «Трансгруз» хочет возвести объект

ООО «ТРАНСГРУЗ»

- Зарегистрировано в 1997 году
- Специализируется на подготовке строительного участка
- Владелец – Эдуард Волков (100%)
- Дочерняя компания - ООО «Великран-Инвест» (99%)
- В 2013 году выручка составила 234,884 млн рублей, чистая прибыль - 2,069 млн рублей

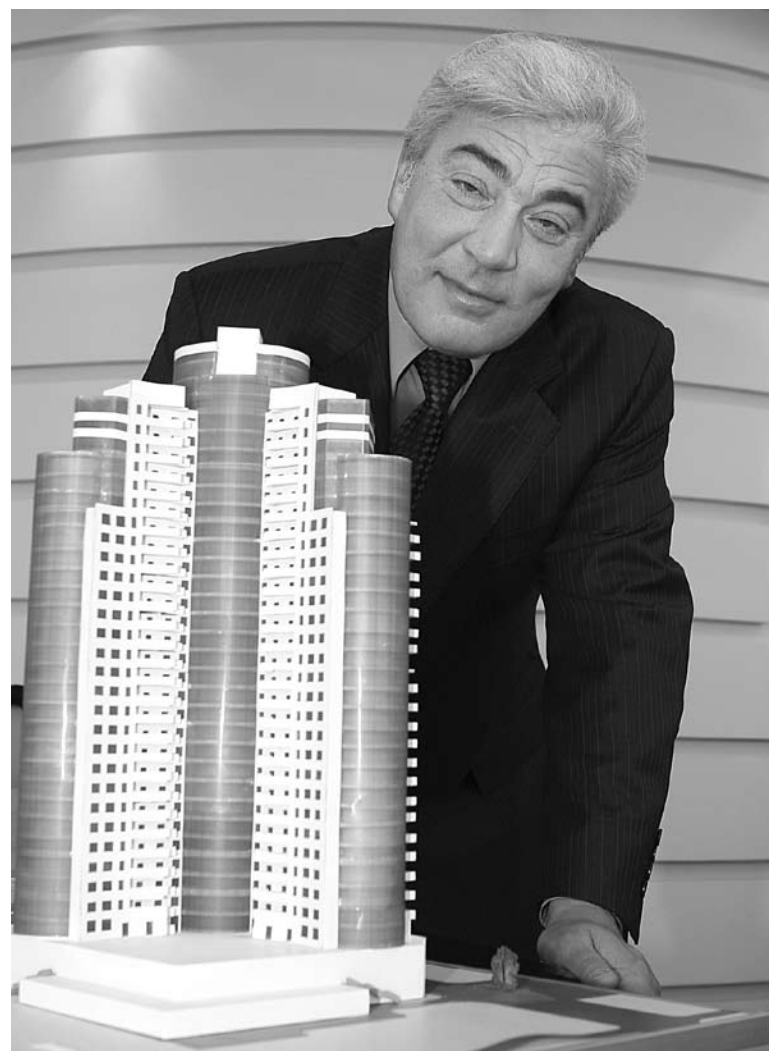
Источник: «СПАРК-Интерфакс»

данным публичной кадастровой карты, стоимость участка площадью 1300 кв. м составляет 3,118 млн рублей. В сентябре 2014 года фирма обратилась в Управление Росреестра по Самарской области для регистрации договора аренды площадки. В ведомстве Вадима Маликова регистрировать договор отказались. Это мотивировали тем, что компания нарушила порядок заключения договоров аренды. В частности, как указали регистраторы, согласно постановлению правительства Самарской области от 9 ноября 2012 года, предоставление земельного участка в аренду под

строительство возможно только по результатам торгов.

Застройщик решил добиваться своего в судебном порядке и обратился в областной арбитраж с иском к управлению, требуя осуществить регистрацию. На первом этапе ему сопутствовал успех: в конце марта арбитраж вынес решение в пользу «Трансгруза». Компания аргументировала свою позицию тем, что с заявлением о выборе земельного участка в минстрой обратились до вступления в силу постановления правительства, в апреле 2012 года. В то же время приказ министерства о предоставлении площадки датируется 18 августа 2014 года.

Как сообщил «СО» руководитель Управления Росреестра по Самарской области Вадим Маликов, ведомство намерено оспорить решение арбитража в апелляционном суде. «Наша принципиальная позиция состоит в том, что предоставление земельных участков должно происходить исключительно в установленном законом порядке - через торги», - подчеркнул Маликов. Знакомый с ситуацией источник добавляет, что



РЕГИСТРАТОРЫ ПРЕПЯТСТВУЮТ сразу нескольким девелоперам в получении участков

УСЛОВИЯ

ПРИКРЫВАЮТ ЛАЗЕЙКУ

ООО «Трансгруз» - не единственная компания, столкнувшаяся с проблемами при регистрации земельных участков. Ведомство отказало ООО «РСУ-Самара» в оформлении договора аренды в Куйбышевском районе. Теперь министерство строительства пытается обязать управление зарегистрировать договор аренды. С теми же требованиями выступает ООО «Группа компаний «Дар», рассчитывающее без аукциона получить в аренду участок на пересечении улиц Молодежной и Георгия Димитрова. Минстрой в арбитраже отстаивает интересы ООО «СМПФ «Элри», которому не удалось оформить договор аренды площадки на ул. Енисейской.

данное разбирательство носит прецедентный характер, чем и может быть обусловлена принципиальная позиция регистраторов. «Дело в том, что стоит нарушить существующий порядок несколько раз, и дальше может последовать целый поток аналогичных обращений, а вся схема отторговывания прав на аренду земли утратит смысл», - поясняет источник.

По мнению юриста компании ЮК «Бизнес Доктор» Александра Стрелкова, предоставление земельных участков на торгах предусмотрено не только региональным, но и федеральным законодательством - Земельным кодексом.

На запрос «СО» о том, как предполагалось использовать производственный склад, в «Трансгрузе» не ответили. ■

ПРОДАЕТСЯ УСАДЬБА
п. Волжский, Сосновый бор

• участок площадью 1,2 га • площадь дома 800 кв. м
• ландшафтный дизайн

т. 8-927-005-03-30

ЮНИТЕК
ТЕХНОЛОГИЯ. КАЧЕСТВО. СЕРВИС.

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

- настоящее немецкое качество по доступной цене
- установка за 1 день
- бессрочная гарантия

ООО «ЮНИТЕК»
г. Самара, ул. Алма-Атинская, 29, литера К44
тел: 8 (846) 221-01-70
unitek-samara.ru
e-mail: unitek-samara@bk.ru

ПРОДАЕТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
под строительство
S - 12188, 40 кв. м,
в Железнодорожном районе,
ул. Желязова

Участок находится в собственности.

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА!

8-927-005-03-30

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР «СФЕРА»
на Партизанской, 33

S=4000 кв. м
СДАЕТСЯ В АРЕНДУ (возможно частями)

- четырехэтажное здание
- все коммуникации
- телефон
- Интернет
- Большой паркинг
- Современный ремонт

от 500 руб./кв. м

8-927-111-111
www.sam-arenda.ru
тел./факс 2-606-909

ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
от 1 га до 150 га

вдоль трассы «Центральная»
(участок Сырейка-Петра Дубрава)

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА

тел. 8-927-005-03-30

АРЕНДА ОФИСА

от 20 до 300 кв.м
Самарский район
ул. Фрунзе/
ул. Некрасовская,
ул. Куйбышева д. 94, д. 127

www.mgd63.ru

8 (846) 243-77-14
276-44-71

ЖКХ

«Лифтремонт»
обновит хозяйство

«ЛИФТРЕМОНТ»
СОГЛАСИЛСЯ
менять лифты
почти на 10 млн
рублей дешевле,
чем предполагали
чиновники

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

Администрация г.о. Самара определила подрядчика по замене лифтов, отработавших нормативный срок эксплуатации в жилых домах. Мероприятия предусмотрены муниципальной программой «Развитие лифтового хозяйства городского округа Самара» на 2013-2015 годы. Аукцион на выполнение работ по замене оборудования был назначен в начале марта. Стартовая стоимость работ - 54,139 млн рублей. Заявки на участие в торгах подали ОАО «Карачаровский механический завод» и ООО «Лифтремонт», которое предложило свои услуги за 45,477 млн рублей (на 8,12 млн дешевле, чем другой претендент). Согласно условиям аукциона, подрядчик должен заменить 40 лифтов. Компания-победитель была создана в октябре минувшего года. Она принадлежит Лидии Алкаревой, которая также владеет еще двумя самарскими ООО «Лифтремонт».

КИРОВСКИЙ РАЙОН
РАСПЛАНИРУЕТ ГАРАГАСHEВ

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

Департамент строительства и архитектуры администрации г.о. Самара разрешил работы по планировке территории площадью 35,76 га в Кировском районе. Распоряжение об этом вступило в силу с 3 апреля. Предполагается подготовить документацию по участку в границах Московского шоссе, ул. Алма-Атинской и ул. Стара-Загора. Заявку о планировании территории подал Аргирис Гарагашев. Срок подготовки документации составляет 6 месяцев. Как указывается в распоряжении департамента, целью работ является установление зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения. Аргирис Гарагашев, по данным «СПАРК-Интерфакс», является директором и владельцем ООО «Строительная компания «Премиум». В 2013 году выручка этой фирмы составила 81,412 млн рублей, чистая прибыль - 269 тыс. рублей.



ТОРГИ

ЧЗИП пустят с молотка



КОНКУРСНАЯ
МАССА завода
в Чапаевске
пополнилась
различной
недвижимостью

МАРИЯ ВОРОНОВА

Конкурсный управляющий ФГУП «Чапаевский завод измерительных приборов» (ЧЗИП) надеется получить свыше 28 млн рублей от продажи недвижимости. Предприятие начало банкротиться еще в 2010 году. Летом 2014-го конкурсное производство продлили в девятый раз - причиной стало отсутствие у банкрота имущества. Конкурсный управляющий тогда не смог обнаружить каких-либо активов, принадлежащих компании на законных правах. Вероятно, теперь управляющему Сергею Ершову удалось установить имущество ЧЗИПа: в конце марта он объявил о его продаже в рамках аукциона. Одним лотом за 28,7 млн рублей Ершов планирует продать одноэтажное здание бытовки конного парка площадью 118,2 кв. м, производственные мастерские, склад, здание семеновохранилища, здание конюшни, базу производственного назначения и пилораму. Крупнейшие из активов - крытый зерноток площадью 4326,3 кв. м и двухэтажная столовая на 300 мест площадью 2179,9 кв. м. Все объекты расположены на ул. Мячина, 14, в Чапаевске.

ЗАКУПКИ

АСАДО снабдят битумом

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

ООО «АБЗ-1» отобрало контракт на поставку дорожного битума у предприятия группы «Роснефть».

Заказчиком материала выступило ГКП СО «Агентство по содержанию автомобильных дорог общего пользования Самарской области» (АСАДО). Оно было готово выделить на эти цели 30,042 млн рублей. 1 апреля были подведены итоги аукциона. Поставщиком битума стало ООО «АБЗ-1», с которым, вероятно, будет заключен контракт по стартовой стоимости. Кроме него, работать с АСАДО намеревалось ООО «РН-Битум» (Москва). Однако

АСАДО
ОСНАСТЯТ
дорожным
битумом из
Преображенки



эту компанию, входящую в государственную НК «Роснефть», к участию не допустили. Конкурсная комиссия указала, что «РН-Битум» предложил в заявке цену договора, превышающую начальную (максимальную) стоимость. ООО «АБЗ-1»

функционирует в с. Преображенка Волжского района. Компания специализируется на изготовлении товарного бетона и битуминозных смесей. Собственник - Сергей Филатов. За 2013 год предприятие выручило 456,832 млн рублей.

ОТЧЕТНОСТЬ

Абашин плохо сработал в сфере градостроительства

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

Министерство строительства Самарской области выявило, что администрация Кинельского района нарушила в своей деятельности требования Градостроительного кодекса. Проверка муниципалитета проводилась в марте. Тогда министром обнаружил, что администрация под руководством Николая Абашина не в полном объеме представила документы по подготовке и утверждению генпланов и Правил землепользования и застройки. Также муниципалитет допускал нарушения при выдаче разрешений на строительство и на ввод



КИНЕЛЬСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
пришлось устранять недоработки в
градостроительной деятельности

объектов в эксплуатацию. В минстрое обязали администрацию устранить нарушения до 8 апреля.

ЖК „ГОРОД МИРА“
ПРОДАЖА ЖИЛЫХ
И ОФИСНЫХ ПЛОЩАДЕЙ

Московское шоссе, 45-47
тел. 8 927 891 78 02

ООО „ТИРАЗ“ свидетельство о гос. регистрации №1131650021469 от 17.12.2013



Реклама 0173Ф

люди & ОБЩЕСТВО

тема & главное

КТО ЗАСЫПАЛ КУРУМКУ

- **ООО «Лесная быль» (Самара).** Директор - Валерий Сайгашкин. (Возглавляет также ООО «Главспецстрой» и ЗАО «Алексеевская ПМК», в котором является единственным владельцем.) Учредители - Марина Сайгашкина и Игорь Филимошин
- **ООО «Самаратрансгидромеханизация» (Самара).** Директор - Константин Москвичев. Учредители - Галина Иоффе, Юрий Маслов, Константин Москвичев, Виталий Шпетер

ЦАРЕВЩИНСКОЕ ОЗЕРО

- Площадь 3,5 га
- Памятник природы регионального значения
- Образован постановлением райисполкома 15.04.1977, подтвержден постановлением правительства Самарской области от 13.09.2013

Источник: энциклопедия природы Самарской области

- Охраняются лимнофильные сообщества, водно-болотный комплекс, заболоченные луга.
- Место обитания видов растений, занесенных в Красную книгу Самарской области (кубышка желтая, сальвиния плавающая, риччия плавающая)

ЭКОЛОГИЯ

ПРОКУРАТУРА ВЗЯЛАСЬ ЗА ДЕЛА «ЛЕСНОЙ БЫЛИ»

Портят Царевщину

Курумку засыпали песком, подход к озеру у Царева кургана заблокировали

ОТДЕЛ ОБЩЕСТВА

Самарская природоохранная прокуратура потребовала от властей Самары и областного минлесхоза проверить законность работ, которые привели к обмелению реки Курумоч (более известна под названием Курумка), и блокирование проезда к Царевщинскому озеру у подножия Царева кургана. До этого по коллективной жалобе жителей Самары различные ведомства признавали наличие проблемы и даже угрозу чрезвычайной ситуации в период паводка, однако действенных мер не принимали.

Негативные изменения в окружающей среде на территории между поселком Волжский и берегом Волги жители заметили еще в прошлом году. Земля вокруг сети озер у подножия Царева кургана оказалась обнесена высоким забором, тем самым блокировав свободный проход к Царевщинскому озеру. Прежде всегда полноводная река Курумоч вдруг начала мелеть, а в некоторых местах и вовсе пересохла.

Один из первых сигналов по этому поводу поступил от жителей Самары в региональное министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования. При проверке сотрудники минлесхоза обнаружили песчаную дамбу на протоке, соединяющей сеть озер с Курумкой, хотя рядом есть другая дамба, по которой проходит поселковая дорога. Но ее полуметровые трубы оказались на 50% забиты песком.

Землями вокруг озер распоряжается ООО «Лесная быль»: один участок принадлежит компании на правах собственности, второй по договору 2008 года

ВАЛЕРИЙ САЙГАШКИН,
директор ООО «Лесная быль»

В проекте освоения лесов, одобренном всеми необходимыми инстанциями, прописана отсыпка заболоченных мест. «Самаратрансгидромеханизация» занимается дноуглубительными работами. Им надо грунт куда-то складировать, и я дал им разрешение на использование своего участка. Я этот грунт беру для засыпки болот, чтобы не было комаров, вонищи. Здесь будут строиться домики, появится турбаза... Люди начнут приезжать, отдыхать, играть в футбол и волейбол, ягоды-грибы собирать.

СЕРГЕЙ СИМАК,
сопредседатель Международного социально-экологического союза

Незаконная дамба должна быть снесена в любом случае. Что касается складирования песка, даже если есть проект и лицензия, могли быть нарушены технические нормы, что и привело к негативным последствиям для окружающей среды. И даже если участок находится в частной собственности и по нему протекает река, то на реку все равно распространяются охранные обязательства. С ней нельзя «делать все что хочешь». К тому же любое ограничение доступа к водным объектам, будь то Курумка или Царевщинское озеро, - это нарушение законодательства, которое должно быть устранено.

она арендовала на 49 лет под рекреационную деятельность. В минлесхозе «СО» сообщили, что по проекту освоения лесного участка, прошедшему госрегистрацию, на этой территории разрешена отсыпка заболоченных мест песчаной подушкой с целью эффективного использования всей их территории. Песок для компании в июле - августе 2014 года намывало ООО «Самаратрансгидромеханизация», разрешение на дноуглубительные работы выдал областной отдел водных ресурсов Нижне-Волжского БВУ.

В то же время в ООО «Лесная быль» заявили, что обе дамбы были проложены еще лет 20-30 назад, в советские времена. А появление забора директор ООО «Лесная быль» Валерий Сайгашкин объяснил мерами противопожарной защиты. «Сейчас там наводят порядок, чтобы не ходили, не мусорили, не рубили, не жгли костры, за которые штрафуют именно меня. Территорию мы приводим в порядок под рекреационные цели. Если бы было что-то противозакон-

ное, давно уже отреагировали бы природоохранные органы», - заявил он. Комментарии в ООО «Самаратрансгидромеханизация» получить не удалось.

Однако жители утверждают, что с помощью земснаряда песок с левого берега по пульпопроводу подавался на карту намыва песка, организованную на одном из участков «Лесной были». По их подсчетам, за лето было намыто около 2 млн тонн песка, который оказался не только на отведенной для этого площадке, но и по всей округе. Именно из-за этого традиционная зона отдыха была просто загублена: берега Курумки заилены, а луга, где раньше росла земляника, превратились в песчаный овраг. По словам очевидцев, чтобы не возить песок в объезд по имеющейся дороге, рабочие просто пересыпали русло реки и поставили забор, закрывающий дамбу от посторонних глаз. С началом весны песчаную дамбу все-таки вскрыли, проложили сквозь нее небольшие трубы, а затем вновь засыпали.



«ЛЕСНАЯ БЫЛЬ» не стала церемониться с заповедными озерами и речками у поселка Волжский

В министерстве лесного хозяйства признали, что строительство дамб без проектов и прочей нормативной документации может привести к заилению рек и подтоплению прилегающих территорий, а впоследствии - и к чрезвычайным ситуациям в паводковый период. (Об этом говорится в ответе на жалобу за подписью и.о. министра Татьяны Сафроновой.) Однако решение вопроса переложили на муниципалитет. В свою очередь руководитель управления охраны окружающей среды департамента благоустройства и экологии администрации г.о. Самара Андрей Христов предположил, что в данном случае имеет место факт использования участка не по целевому назначению, и посоветовал обратиться в Управление Росреестра по Самарской области. Там «СО» пояснили, что полномочия на проверку подобных действий имеют областной минлесхоз и Росприроднадзор (куда также писали граждане, и также безрезультатно).

Одной из последних инстанций для защитников Курумоча и Царевщинского озера стала Самарская межрайонная природоохранная прокуратура.

В официальном ответе на запрос «СО» прокурор Евгений Корнилов констатировал бездействие чиновников. 16 марта прокуратура внесла представление в мэрию Самары с требованием проверить законность расположения дамб и пр. Представление поступило и в адрес министра лесного хозяйства Александра Ларионова по фактам бездействия ведомства в части установления границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Курумоч, определения зон ее подтопления, затопления, осуществления мониторинга состояния реки. Кроме того, природоохранная прокуратура ведет проверку по фактам проведения дноуглубительных работ в отношении ООО «Самаратрансгидромеханизация».

Однако это уже не вернет свежее воды в Курумоч. «Даже если судом будет принято решение об обязанности виновных вернуть территорию в первоначальное состояние, на практике это невозможно, и ущерб фактически никак компенсировать нельзя», - говорит сопредседатель Международного социально-экологического союза Сергей Симак. ■

что перекрыли

ТЕПЕРЬ НЕ МЕСТО ДЛЯ ТУРИСТОВ

«У подножия Царева кургана в укромном уютном уголке находится настоящая биологическая сокровищница - Царевщинское озеро. Именно его питает своей необыкновенной водой знаменитый источник, освященный в честь иконы «Неупиваемая Чаша». Этот неиссякаемый живописный водоем с запоминающимися пейзажами луговых участков и островков деревьев - древняя старица на Волжской террасе, с богатым уникальным миром флоры и фауны, окутанная дымкой времен. Здесь можно увидеть множество редких растений, среди которых нередко встречается верхнетретьичная реликтовая растительность, оставшаяся еще с доледникового периода... Попадая на Царевщинские озера, не перестаешь удивляться, что, несмотря на соседство с огромным мегаполисом, здесь сохранился оазис дикой, нетронутой, первозданной природы».

Из интернет-проекта «Самарская область. Справочник туриста»



официально

Опасались ЧС

«... Устройство, строительство земляных плотин, дамб на малых реках Самарской области - без проектов, без учета технических норм и требований безопасности, а также правил, установленных водным, земельным, градостроительным и природоохранным законодательством, в паводковый период может привести к заилению малых рек, а также к подтоплению прилегающих территорий, в результате чего может произойти чрезвычайная ситуация».

Из ответа министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области на заявление жителей г.о. Самара

процесс

«НИВЕ» ОПЯТЬ ПОМОЖЕТ СЕНИЛОВА

Мобилизуют своих

К борьбе за кладбище Тольятти подключили стратегические резервы

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

ЗАО «Нива» обратилось к члену Общественной палаты РФ Георгию Федорову с просьбой о помощи в многолетнем судебном споре с мэрией Тольятти. Фирма просит представителей общественного органа принять участие в судебных заседаниях по данному делу с целью «недопущения создания мэрии г.о. Тольятти преимуществ в судебном процессе». По решению Федорова представлять интересы Общественной палаты РФ на дальнейших заседаниях суда будет его помощник Людмила Сенилова - она некоторое время назад отстаивала интересы ЗАО «Нива» в качестве юриста в ряде аналогичных земельных споров, и ее сложно считать лицом, не заинтересованным в исходе разбирательства.

История судебных разбирательств между ЗАО «Нива» и мэрией Тольятти уходит своими корнями еще в середину девяностых. В 1996 году СХАО «Россия», правопреемником которого является ЗАО «Нива», использовало земельный участок площадью 58,8 га в качестве залога для получения кредита у администрации города. В 2001 году данный участок должен был по условиям соглашений перейти к мэрии, однако формально сделку не завершили, и право собственности осталось за «Россией». Несмотря на это, в том же году мэрия передала участок в



ЛЮДМИЛА СЕНИЛОВА, помощник члена Общественной палаты РФ Георгия Федорова

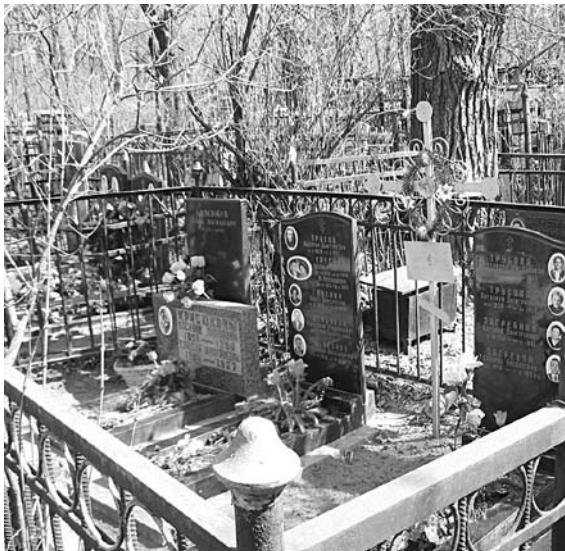
Конечно, мы не можем повлиять на решение судьи, как это, в принципе, не может сделать никто. Наше участие здесь заключается в сборе информации и подготовке юридических заключений, которые будут представлены в следующие инстанции и дадут подробную информацию о том, как проходил процесс и насколько обоснованно было то или иное судебное решение.

пользование ООО «Тольяттинское городское кладбище», а в 2003-м выдала разрешение на проведение захоронений на этой территории. Так на территории сельхозпредприятия возникло городское кладбище, существующее здесь до сих пор. Около пяти лет назад, после многочисленных судебных разбирательств, ЗАО «Нива» удалось добиться судебного решения об изъятии участка у мэрии. Однако договориться об условиях изъятия стороны так и не смогли.

«Суть разбирательств на данный момент заключается в том, что стороны не могут определиться с ценой выкупаемой тер-

ритории, - объясняет помощник члена Общественной палаты Георгия Федорова Людмила Сенилова. - При этом суд принимает сторону мэрии Тольятти. В ходатайстве ЗАО «Нива» о доначислении упущенной прибыли за время, когда данный участок был занят мэрией, суд отказал. Согласно его решению, проводить экспертизу оценки земли будет эксперт, предложенный мэрией».

В своем обращении, направленном в Общественную палату РФ, врио директора ЗАО «Нива» Анатолий Дюжакин заявляет о том, что экспертиза была назначена судом с нарушениями процессуальных норм. В



ЗАО «НИВА» и мэрия Тольятти никак не сойдутся в вопросе цены земель городского кладбища

частности, первоначально суд отклонил без рассмотрения ходатайство о проведении экспертизы от ЗАО «Нива», приняв аналогичное ходатайство от мэрии Тольятти, при том что представители последней не внесли оплату за проведение экспертизы в полном объеме. Противоречит процессуальным нормам, по версии Дюжакина, и факт отклонения без рассмотрения ходатайства компании о доначислении упущенной прибыли при проведении экспертизы. Позицию ЗАО «Нива» разделяет представитель Общественной палаты РФ Людмила Сенилова. «С материалами дела я ознакомлена достаточно хоро-

шо, и в этом вопросе я действительно согласна с представителями ЗАО «Нива»: нарушения имели место», - сообщила г-жа Сенилова «СО».

Решением суда от 7 апреля срок экспертизы оценки участка продлен до 23 апреля. При этом представители ЗАО «Нива» заявляют, что намерены оспаривать результаты экспертизы до тех пор, пока они не будут отвечать интересам компании. Респонденты «СО» расходятся в оценках того, насколько поможет «Ниве» участие в теме кладбища со стороны Общественной палаты. С одной стороны, полагают они, какое-то воздействие на процесс оно оказать может. С другой - это воздействие может существенно обесцениться историей взаимоотношений Сениловой с ЗАО «Нива». Известно, что г-жа Сенилова не только представляла интересы «Нивы» в различных земельных тяжбах с мэрией Тольятти и ЗАО «Полад» (ему эти разбирательства грозили сносом давно выстроенных автосалонов «Лада» и Chery. - Прим. ред.). По данным системы «СПАРК-Интерфакс», она даже являлась бизнес-партнером Вячеслава Дубровина, ранее позиционировавшегося как бенефициар и председатель совета директоров ЗАО «Нива». Сенилова и Дубровин официально выступали совладельцами оренбургского ООО «Нива», прекратившего деятельность в 2010 году путем слияния. ■

кадры

ПОКАЗАЛИ МАСТЕРСТВО

Рабочие померялись силами в Самаре на чемпионате WorldSkills

«Самарский Стройфарфор» поддержал молодых профессионалов

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

На прошлой неделе были подведены итоги регионального этапа и полуфинала Национального чемпионата профессионального мастерства по стандартам WorldSkills в ПФО. Самара стала одним из лидеров по проведению единого национального чемпионата в новом формате, в котором соревновались участники из всех регионов Поволжья. Партнером мероприятий выступило ООО «Самарский Стройфарфор».

В конкурсе приняли участие несколько сотен молодых людей - студенты, учащиеся старших классов и техникумов. Награды разыгрывались в 15 профессиональных категориях: плиточник-облицовщик, каменщик, холодильщик, штукатур, электрик (электромонтер), парикмахер, повар-кулинар, модельер, автомеханик и др. Победители, успешно проявившие себя в

ПОБЕДИТЕЛЬ РЕГИОНАЛЬНОГО этапа чемпионата в дисциплине «облицовка плиткой» Роман Горун получил специальный приз от «Самарского Стройфарфора»



финале, смогут представлять Россию в составе сборной команды страны на мировом чемпионате движения WorldSkills Competition 2015, который состоится в августе в Бразилии.

WorldSkills International (WSI) - международная некоммерческая ассоциация, целью которой является повышение статуса и стандартов профессиональной подготовки и квалификации по всему миру, популяризация рабочих профессий через проведение международных соревнований. Россия присоединилась к

этому движению не так давно, и оно с каждым годом набирает все большую популярность. Самарская область уже имеет опыт в проведении соревнований по рабочим профессиям: в 2013 году в Тольятти прошел первый национальный чемпионат WorldSkills Russia (WSR). По словам главного федерального инспектора по Самарской области Сергея Чабана, то, что на территории региона несколько раз проходил данный чемпионат, свидетельствует о том, что Самара занимает лидирующее

место в Приволжском федеральном округе - здесь представлены все виды рабочих специальностей. «Руководители крупных предприятий следят за судьбой участников соревнований, что дает им возможность отбора отличных профессиональных кадров. Влияние сегодняшнего времени - управление высокотехнологичным оборудованием, что требует получение высшего образования даже для рабочих профессий», - отмечает он.

Партнером регионального и национального этапов соревнований в 2015 году стал завод «Самарский Стройфарфор», руководство которого оценило важность проводимых мероприятий для укрепления престижа рабочих специальностей в России. Компания поддержала победителей обоих этапов ценными подарками и сертификатами на покупку продукции ведущих торговых марок собственного производства. ■



ПАВЕЛ МИСКОЛЯ, генеральный директор ООО «Самарский Стройфарфор»

За последние пять лет на заводе была создана тысяча новых рабочих мест, теперь мы объединяем 2000 профессионалов. Наша цель - стать лучшим предприятием в мире по производству керамогранита, а для этого надо сделать так, чтобы у нас работали чемпионы мира в своей профессии. Когда я наблюдал за участниками мероприятия, у меня возникла идея создать постоянно действующую команду из студентов местных вузов и готовить из них чемпионов в своей профессии. Мы готовы оказывать им поддержку во время учебы и предоставлять рабочие места, где они могли бы оттачивать мастерство. Профессиональные кадры необходимо в буквальном смысле выращивать. Есть наметки сотрудничества с образовательными учреждениями, и я думаю, что все это вполне реализуемо.



ГАБИБУЛА
ХАСАЕВ,
ректор СГЭУ

Трудоустройство выпускников IT-специалистов 100% в различных предприятиях и организациях Самары, Москвы и в других городах России. Трое наших выпускников работают в Австралии и в США. С целью обеспечения приема абитуриентов на направления кафедры с 2011 года в СГЭУ организовано обучение по программе СПО (специальность «Информационные системы в экономике»), что позволит с 2015 года увеличить набор студентов.



МИХАИЛ
КРИШТАЛ,
ректор ТГУ

Традиционно выпускники IT-специальностей высоко востребованы на рынке труда. Большинство из них трудоустраиваются по специальности еще будучи студентами. Процент трудоустройства выпускников – 99,7%. Из выпускников 2013-2014 гг. ни один не покинул пределы страны.

тенденция

ЗАКРЫВАЮТ БРЕШИ

Регион «подкармливают» IT-кадрами

Вузы смогут сократить дефицит айтишников за счет увеличения бюджетных мест

ДАРЬЯ СИННИЦИНА

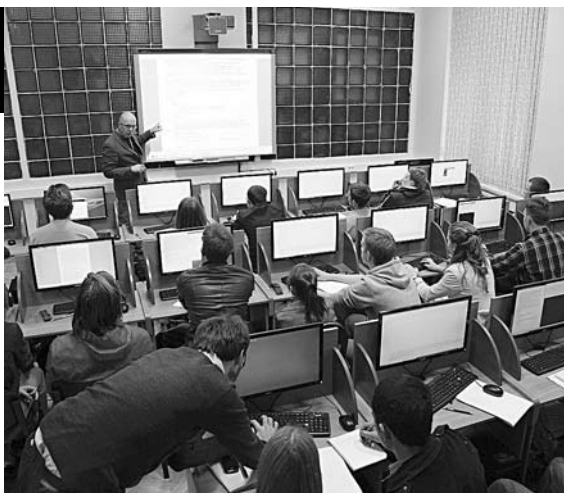
Дефицит IT-кадров в Самарской области может быть скорректирован за счет увеличения контрольных цифр приема на 2015-2016 годы. В губернии прирост КЦП по IT-специальностям показали Самарский государственный экономический университет и Самарский государственный технический университет. Классические вузы Самары и Тольятти, а также Самарский государственный аэрокосмический университет сохранили количество бюджетных мест для айтишников на прежнем уровне.

Министерство образования и науки утвердило контрольные цифры приема (КЦП) на 2015-2016 учебный год по IT-специальностям еще в январе. По итогам совместной работы профильных ведомств КЦП по IT-специальностям в целом увеличились на 35%. Это связано с нехваткой профильных специалистов. Так, по данным пресс-службы департамента информационных технологий и связи Самарской области, в настоящее время в регионе на 10 вакансий в IT-сфере приходится три активных резюме. «В десятку этих вакансий входят не только программисты, но и специалисты по веб-дизайну, разработке приложений и т.д. Сейчас IT-компании ищут уже на 2-3 курсах студентов с хорошими навыками», - пояснили «СО» в департаменте.

Что касается подготовки кадров, то в Самарском государственном техническом университете за последние два года контрольные цифры приема по специальности IT выросли в два раза, а за 10 лет - в 10. «В 2000-е годы было в районе 100 бюджетных мест, потом - 120, а сейчас их число достигло 230 вместе с магистрами», - поясняет декан факультета автоматики и информационных технологий СамГТУ Николай Губанов. В Самарском экономическом университете впервые в этом году выделены бюджетные места для специалистов IT-направлений. «В СГЭУ прием по IT-специальностям проводится по двум направле-

35%
БЮДЖЕТНЫХ МЕСТ

должны решить проблему некомпьютеризованных айтишников



ниям подготовки: информационная безопасность и прикладная информатика. Если в 2014 году набор на данные направления осуществлялся только на места по договорам с оплатой стоимости обучения, то в 2015 году в СГЭУ будет проводиться прием как на бюджетные места (их 22), так и на платные. Наряду с бюджетным приемом планируется увеличить прием на договорную форму обучения по данным направлениям подготовки», - отмечает ректор СГЭУ Габибула Хасаев. Также в вузе на очную форму на платной основе ожидается пятикратное, по сравнению с прошлым годом, увеличение приема в рамках подготовки бакалавров по направлениям информационная безопасность и прикладная информатика. В настоящее время в университете по этим направлениям обучаются более 150 студентов.

Тренд наращивания КЦП по IT-специальностям коснулся не всех региональных вузов. В Самарском государственном университете на них в этом году выделено столько же бюджетных мест, сколько и в прошлом, - 110. Примерно на том же уровне - 100 мест - сохранились КЦП в Тольяттинском государственном университете. В Самарском аэрокосмическом университете на 2015/2016 учебный год выделено столько же бюджетных мест, сколько было в 2014/2015 учебном году, - 295. В Поволжском государственном университете телекоммуникаций и информатики - ПГУТИ - запрос «СО» оставили без внимания. ■

БЮДЖЕТНЫЕ МЕСТА НА IT-СПЕЦИАЛЬНОСТИ В ВУЗАХ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2015/16 ГГ.

- СГАУ - 295
- СамГТУ - 230
- СамГУ - 110
- ТГУ - 100
- СГЭУ - 22

Источник: данные высших школ



ПАВЕЛ ЛЕБЕДЕВ,
руководитель направления исследований рекрутингового портала Superjob.ru

На одну вакансию, открытую в сфере IT, приходится порядка пяти резюме.

Тем не менее, по отдельным направлениям отмечается нехватка специалистов. В основном это касается программирования и разработки. Так на одну вакансию java-программиста приходится только 1,2 резюме, в мобильной разработке - 1,5, 1С - 1,9, PHP - 2,4.

ВЫСШАЯ ШКОЛА перестраивается, чтобы ускорить заполнение кадрового голода региональных IT-компаний



спрос

В ПОИСКЕ КВАЛИФИКАЦИИ



ТОП-10 САМЫХ ВОСТРЕБОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНОСТЕЙ В СФЕРЕ IT

- Программист 1С - 16,6%
- Системный администратор - 15,4%
- Программист Java - 4,9%
- Бизнес /системный аналитик - 4,4%
- Программист PHP - 2,7%
- Программист C++ - 2,4%
- Программист Oracle - 2,1%
- Тестировщик - 1,7%
- Консультант /специалист по внедрению ERP-систем - 1,8%
- Программист SQL - 1,3%

Источник: рекрутинговый портал Superjob.ru

Основной причиной нехватки кадров, по мнению представителей исследовательских центров рекрутинговых агентств, является слабый уровень подготовки IT-специалистов или несоответствие навыков требованиям работодателя. «Нехватка кадров усугубляется еще и тем, что специализация, опыт и квалификация специалистов нередко не отвечают требованиям работодателей», - поясняет руководитель направления исследований рекрутингового портала Superjob.ru Никита Лебедев. Около 70% представителей сферы IT имеют высшее образование. 13% знают английский язык на свободном или разговорном уровне, еще 45% - на уровне чтения технической документации. За плечами трети айтишников опыт работы три и более года. «Требования работодателей зависят от уровня позиции и специализации. С

ростом ответственности растет не только заработная плата, но и предъявляемые требования. Разумеется, основное - это практические навыки. Но в данной отрасли работодатели наиболее открыты новичкам, не имеющим практического опыта. В условиях дефицита по отдельным позициям бизнес в прямом смысле борется за кандидатов. Наиболее талантливых нанимают буквально еще со студенческой скамьи. Особенно сложна ситуация обстоит в регионах ввиду оттока квалифицированных кадров. Так 22% представителей IT-отрасли в Самарской области отметили в своем резюме готовность к релокации. В то время как в Москве таковых гораздо меньше, а именно 12%. Но, несмотря на относительную легкость входа в профессию, дальнейшая карьера напрямую будет зависеть от наработанных навыков», - отмечает эксперт.



НИКОЛАЙ
ЯКУШИН,
генеральный
директор ОАО
«Кузнецов»

ОАО «Кузнецов» не первый год сотрудничает с ведущими вузами и техникумами Самарской области, которые сегодня готовят специалистов IT-отрасли. Уровень подготовки в данных учебных заведениях достойный. Представители предприятия принимают участие в экзаменационных комиссиях, студенты регулярно проходят в компании практику и дипломное проектирование. Поэтому у предприятия есть возможность выбирать лучших выпускников для дальнейшего трудоустройства по завершении обучения.

качество

ЖАЛУЮТСЯ НА УРОВЕНЬ ПОДГОТОВКИ

Айтишников обтачивают на производстве

Работодатели Самарской области недовольны качеством выпускников IT-специальностей

Руководство крупных производственных предприятий и компаний не устраивает вузовское образование. Об этом свидетельствуют результаты исследования Ассоциации производителей программного обеспечения НП «РУССОФТ» и опрос «СО». Согласно официальному рейтингу, ни один самарский вуз не попал в «сотню» университетов по подготовке айтишников.

Опрос «СО» показал, что каждая вторая компания Самарской области, имеющая в структуре IT-отдел, недовольна знаниями и умениями выпускников вузов. По словам начальника управления IT АО «РКЦ «Прогресс» Александра Филатова, уровень подготовки принимаемых молодых специалистов оставляет желать лучшего. «Тем не менее, работаем с ними, и те, кто приживается на предприятии, проходят необходимую переподготовку и растут профессионально», - отмечает Александр Филатов. Он упомянул, что IT-специалисты высокой квалификации востребованы всегда. «Следует учитывать возможности предприятия по уровню заработной платы, так как амбиции высококвалифицированных IT-специалистов достаточно высоки. Поэтому все больше используется системный консалтинг и аутсорсинг», - уточ-

IT-СПЕЦИАЛИСТЫ
не соответствуют
требованиям
работодателей



мнение

НАМ НУЖНО В 10 РАЗ БОЛЬШЕ IT-СПЕЦИАЛИСТОВ



НИКОЛАЙ ГУБАНОВ,
декан факультета
автоматики
и информационных
технологий СамГТУ

За последние 2-3 года я посетил ряд заседаний, посвященных информационным технологиям, на которых выяснилось, что у нас в регионе жесточайшая нехватка IT-кадров. Для того чтобы верно отвечать на вызовы современного развития экономики, нам нужно в 10 раз больше IT-специалистов. Сейчас у области есть все необходимые возможности для подготовки кадров - вузы, образовательные центры крупных корпораций и компаний.

нил начальник управления IT АО «РКЦ «Прогресс». Такой же позиции придерживаются и на ОАО «Авиакор». «По имеющемуся опыту работы со студентами самарских учебных заведений стоит отметить хорошую теоретическую подготовку, но, как в любом направлении, требуется адаптация к работе с учетом специфики предприятия и наработки практики», - пояснили в пресс-службе предприятия. Об уровне успешности подготовки IT-специалистов на рынке труда свидетельствует рейтинг российских университетов, со-

ставленный Ассоциацией производителей программного обеспечения НП «РУССОФТ». В ТОП-100 российских вузов не попала ни одна самарская высшая школа. В первой десятке оказались московские, петербургские и новосибирские вузы. Ранжирование осуществлялось по количеству упоминаний софтверными компаниями конкретных университетов в качестве источников пополнения штата новыми высококвалифицированными кадрами в течение последних четырех лет. ■

САМАРСКОЕ
Обозрение

www.63media.ru

ДЕЛО

ОТКРЫТА ПОДПИСКА на II полугодие 2015 года!



1 месяц

3 месяца

6 месяцев

Для индивидуальных
подписчиков
индекс 31019

Для предприятий
и организаций
индекс 31016

Для индивидуальных
подписчиков
индекс 31019

Для предприятий
и организаций
индекс 31016

Для индивидуальных
подписчиков
индекс 31019

Для предприятий
и организаций
индекс 31016



«Почта России»
000 «Урал - Пресс Поволжье»

392 руб.
346 руб.

442 руб.
386 руб.

1176 руб.
1038 руб.

1326 руб.
1158 руб.

2352 руб.
2076 руб.

2652 руб.
2316 руб.

340-58-78
247-65-60

ПРЕДПРИЯТИЯ АЭРОКОСМИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА ДЕЛАЮТ СТАВКУ
НА ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ИННОВАЦИОННЫХ РАЗРАБОТОК

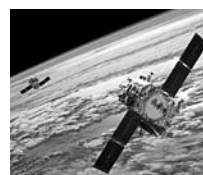
АЛЕКСАНДР
КОБЕНКО,
министр МЭРИТ
Самарской области

Аэрокосмический
кластер – ключевой
с точки зрения конку-
рентоспособности
Самарской области.



СПЕЦИАЛЬНАЯ СЕКЦИЯ

КОСМОС



Кластер подпитывается ИЗ КОСМОСА

Недозагрузка самолетостроителей региона тормозит динамику аэрокосмического альянса



АВИАЦИЯ цепляется за ракеты



Если «Прогресс» в силу
уникальной специфики
смог противостоять
неблагоприятной
конъюнктуре, сохранив
компетенции, то
авиационный сегмент
существенно просел, и
попытки восстановить
былое величие до сих пор
ни к чему не приводят.



на 39%

ВЫРОСЛА СРЕДНЯЯ ВЫРАБОТКА

на человека в кластере



В строю
победителей
во все
времена!



бессмертный
ПОЛК

16+

Срок проведения акции с 16 марта 2015 года по 11 мая 2015 г. Подробности акции на DOROGNOE.RU

Организаторы: МИПОД «Бессмертный полк» и ООО «Центр новых технологий»



В ЭФИРЕ ДОРОЖНОГО РАДИО
Истории о своих фронтовиках оставляйте на сайте:
MOYPODK.RU

КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ АЭРОКОСМИЧЕСКИХ КЛАСТЕРОВ ПФО

- Самарская область - 47
- Пермский край - 9
- Ульяновская область - 58

Источник: официальные программы развития аэрокосмических кластеров

СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ АЭРОКОСМИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА

- 1 этап - 2013 год
- 2 этап - 2014-2015 гг.
- 3 этап - 2016-2017 гг.

РАЗВИТИЕ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕГИОНАЛЬНОГО АЭРОКОСМИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА, 2012-2014 ГГ.

Выручка кластера, млрд руб.

- 2012 год - 40,05
- 2013 год - 50,4
- 2014 год - 55,8

Средняя выработка, млн руб. на человека в год

- 2012 год - 0,89
- 2013 год - 1,12
- 2014 год - 1,24

Доля продаж продукции кластера в объеме мирового рынка, %

- 2012 год - 0,8
- 2013 год - 1,1
- 2014 год - 1,3

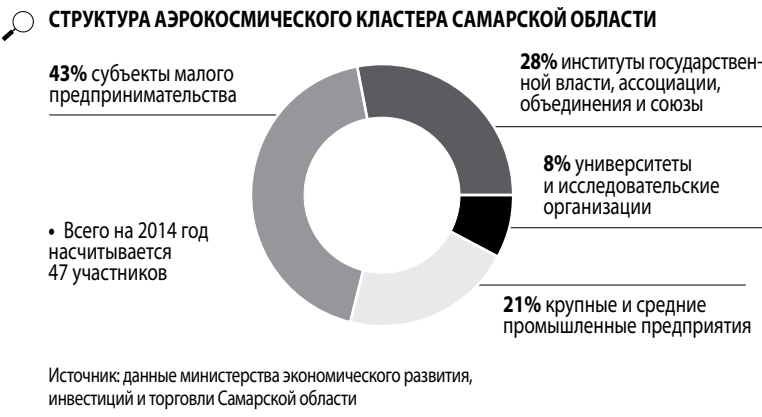
Общий объем инвестиций в кластер, млрд руб.

- 2012 год - 3,36
- 2013 год - 3,99
- 2014 год - 4,95

Объем инвестиционных затрат организаций - участников кластера, млрд руб.

- 2012 год - 2,9
- 2013 год - 3,51
- 2014 год - 4,18

Источник: данные министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области



ОТДЕЛ СПЕЦПРОЕКТОВ

Попытка реанимировать авиационную отрасль за счет космической пока не увенчалась успехом. В то время как флагманы ракетостроения наращивают показатели, авиаторы продолжают лишь лелеять надежду на лучшее будущее. Это не мешает демонстрировать формально позитивную динамику аэрокосмического кластера региона. По данным минэкономразвития Самарской области, выручка предприятий-участников по итогам 2014 года увеличилась на 39% по сравнению с 2012-м и составила 55,8 млрд рублей.

Авиационно-космическая отрасль традиционно являлась одной из ведущих отраслей промышленности Самарской области. Передислокация заводов крупной индустрии в военное время в Куйбышев позволила сконцентрировать в городе целый куст высокотехнологичных предприятий, работающих в производственной цепочке на нужды авиационной, а в дальнейшем - и космической отрасли. Однако в 1990-е годы нагрузка предприятий резко снизилась, и если «Прогресс» в силу уникальной специфики смог противостоять неблагоприятной конъюнктуре, сохранив компетенции, то авиационный сегмент существенно просел, и попытки восстановить былое величие до сих пор ни к чему не приводят. Так, ОАО «Авиакор - авиационный завод», судьбой которого озабочены чиновники на самом высоком уровне, все еще ждет своего звездного часа. Одним из сценариев, на который надеются власти, является переход завода в областную собственность, что позволит ему войти в кооперацию Объединенной авиастроительной корпорации (ОАК) и при-

ступить к производству Ил-114 на своей площадке.

В 2012 году правительство региона инициирует создание инновационного территориального аэрокосмического кластера, призванного усилить позиции профильных предприятий за счет реализации совместных проектов. Однако как на первоначальном этапе, так и сегодня многие из участников нового союза сомневаются в его эффективности. «Аэрокосмический кластер, по моему мнению, всего лишь красивое словосочетание. На деле же непонятно, как он работает и что дает предприятиям, и дает ли что-то. Понятно, что собрали и лидеров, и аутсайдеров, а что из этого получилось, пока не ясно. Каждый работает в своем углу. Тем не менее техническое оснащение организаций аэрокосмической отрасли Самарской области - одно из самых лучших», - комментирует председатель совета директоров ООО «Самара-Авиагаз» Валерий Николаев. «Дело в том, что из более чем сорока участников, вошедших в кластер, лишь единицы можно назвать высокоэффективными предприятиями, - поясняет «СО» аналитик инвестиционного департамента ВТБ24 Олег Душин. - Ведь перспективы аэрокосмической отрасли зависят от загруженности производств. Объединение в кластер на уровне региона позволяет предприятиям действовать единым фронтом. При наличии контрактов подобный союз повышает эффективность взаимодействия между участниками кластера и способствует росту производственных показателей». «По моему личному разумению, создание кластера носит, скорее, промоушн-характер для региона, чем создает реальную платформу для роста показателей предприятий-участников.

Посмотрите, насколько разными являются его члены. Ведь зачастую их технологические цепочки вовсе не пересекаются, поэтому обольщаться, что за счет роста одних подпрыгнут и другие, не стоит», - отмечает бывший топ-менеджер одного из самарских заводов.

С формальной точки зрения два года работы кластера демонстрируют положительные результаты. По данным министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области, в 2014 году по сравнению с 2012-м на 39% выросла средняя выработка в кластере. Если на старте она составляла 0,89 млн рублей на одного сотрудника в год, то на начало 2015 года достигла 1,24 млн. Тем не менее эти значения значительно ниже, чем в других регионах России. Для сравнения: в Пермской области, где с 2012 года функционирует инновационный территориальный кластер «Технополис «Новый Звездный», этот показатель в 2013 году составлял 1,87 млн рублей, а в Ульяновской области - 1,7 млн на одного человека в год. «Аэрокосмический кластер развивался бы хорошо и правильно, если бы все его участники были такими, как РКЦ «Прогресс», - комментирует ректор СГАУ Евгений Шахматов. - Не все предприятия могут похвастаться такой культурой производства. Для полноценного развития кластера необходимо наличие взаимопонимания между государством и акционерами предприятий, а его пока нет. Многие заводы в регионе требуют серьезных вложений. И как раз эту задачу предстоит решить кластеру. Но то, что аэрокосмический кластер был создан, уже является хорошим началом для координации действий заводов и привлечения дополнительных инвестиций». ■

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КЛАСТЕРОВ АЭРОКОСМИЧЕСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ (ПО ДАННЫМ 2013 Г.)

Наименование показателя	Значение показателя по регионам				
	Хабаровский край	Ульяновская область	Пермский край	Самарская область	
				2013	2014
Выручка участников кластеров (млрд руб.)	51	47,8	47,6	44,64	55,8
Количество занятых в организациях-участниках кластеров (тыс. человек)	23,8	27,8	25,5	45	нет данных
Выработка на одного работника кластера (млн рублей)	2,14	1,7	1,87	1,12	1,24
Количество студентов в вузах-участниках кластера (тыс. человек)	42	-	43	29	нет данных

Источник: программа развития инновационного территориального аэрокосмического кластера Самарской области на 2013-2015 гг.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТНИКОВ АЭРОКОСМИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2013-2014 ГГ.

Название компании	Выручка от продаж, руб.		Чистая прибыль, руб.	
	2013	2014	2013	2014
ОАО «РКЦ «Прогресс»	27 118 674 000	21 332 641 000 (июль-декабрь)	78 117 000	176 302 000 (июль-декабрь)
ОАО «Кузнецов»	9 135 871 000	10 055 212 000	- 1 170 462 000	- 1 190 043 000
ОАО «ЕПК Самара»	5 283 609 000	5 295 987 000	1 878 574 000	1 807 075 000
ОАО «Авиаагрегат»	2 587 056 000		39 766 000	
ОАО «Салют»	1 567 748 000	2 172 005 000	31 826 000	87 313 000
ОАО «Металлист-Самара»	1 538 580 000	2 047 877 000 (плановая)	145 957 000	215 511 000
ОАО «Гидроавтоматика»	969 753 000	1 045 863 000	19 616 000	37 960 000
ОАО «Авиакор - авиационный завод»	2 570 238 000	625 713 000 (3-й квартал)	- 760 598 000	- 16 993 000 (3-й квартал)
ОАО «Агрегат»	390 256 000	450 441 000	20 012 000	9 741 000
ООО «СКТБ «Пластик»	241 125 000		23 804 004	

Источники: «СПАРК-Интерфакс», данные компаний

ДЕНЬГИ



ПРЕДПРИЯТИЯ-РАКЕТОСТРОИТЕЛИ увеличили ключевые показатели

Тянутся вверх

Большинство предприятий аэрокосмического кластера Самарской области, уже презентовавших годовую бухгалтерскую отчетность, показали рост выручки по итогам минувшего года. По информации регионального МЭРИТ, в целом по кластеру по итогам 2014 года она достигла 55,8 млрд рублей, тогда как в 2012 году составляла 40,05 млрд. Позитивный тренд отмечается в отчетах ОАО «Гидроавтоматика» (+8,9% по отношению к 2013 году), ОАО «Агрегат» (+15,4%), ОАО «Кузнецов» (+10%), ОАО «Салют» (+38,5%). «За время реализации программы кластера ОАО «Салют» улучшило основные показатели, достигло и перевыполнило планируемые результаты», - подтверждает итоги заместитель начальника управления развития ОАО «Салют» Андрей Каштанов. ОАО «РКЦ «Прогресс» раскрыло итоги работы в 2014 году только за период с июля по декабрь. Это связано с тем, что до июня завод, будучи ФГУПом, не раскрывал отчетность публично. В июле же предприятие было реорганизовано в акционерное общество. Согласно раскрытым данным, за июль - декабрь прошлого года выручка РКЦ «Прогресс» составила 21,3 млрд рублей (выручка за 12 месяцев 2013 года - 27,1 млрд). Полные данные за 2014 год компания пока не раскрывает.

история

ЕСТЬ КУДА РАСТИ

САМАРСКИЙ ОТРАСЛЕВОЙ КЛАСТЕР ориентируется на космос



Инновационный территориальный аэрокосмический кластер Самарской области формально создан в 2012 году. Предполагалось, что кооперация предприятий отрасли и их взаимодействие по отдельным совместным проектам позволят повысить общие показатели. 20 сентября 2013 года правительство региона утвердило программу его развития на 2013-2015 годы. Изначально объем бюджетного финансирования на три года составил более 2 млрд рублей. Основными задачами самарского кластера являются разработка, производство и сопровождение ракетно-космических комплексов, авиационной техники, ракетных, авиационных и промышленных двигателей; прикладные исследования в конструировании узлов летательных аппаратов, новых материалов и технологических процессов. В 2013 году насчитывалось 42 участника. В их число вошли ОАО «РКЦ «Прогресс», ОАО «Кузнецов», ОАО «Авиакор - авиационный завод», ОАО «Авиаагрегат», ОАО «Салют», ЗАО «Завод аэродромного оборудования», ОАО «Гидроавтоматика».

15 октября 2014 года программу скорректировали. Диапазон ее действия был расширен до 2017 года. При этом увеличился и объем инвестиций. На реализацию программы на 2013-2015 годы из областного и федерального бюджетов было выделено около 2,2 млрд рублей, затем объем ассигнований увеличился до 6,9 млрд. В документе была усилена маркетинговая составляющая по позиционированию кластера на мировом рынке. Также актуализирован список организаций-участников. В 2014 году к кластеру присоединились 19 новых членов. Общее количество организаций-участников сегодня составляет 47.

перезагрузка

РЕСУРСОВ ХВАТАЕТ НЕ ВСЕМ

Переворужаются медленно, но верно

Предприятия регионального аэрокосмического кластера запланировали 40-процентное обновление оборудования

АЛЕНА КИЖАПОВА

В 2014 году количество высокопроизводительных рабочих мест в регионе увеличилось на 249% по сравнению с 2012-м. Эта динамика в значительной степени является следствием технического перевооружения предприятий - участников инновационного территориального аэрокосмического кластера Самарской области. По подсчетам экспертов, дальнейшая модернизация позволит увеличить производительность заводов в 1,5-2 раза.

Согласно программе развития регионального инновационного территориального аэрокосмического кластера на 2013-2017 годы, одним из основных факторов, препятствующих активному развитию предприятий, является моральный и физический износ станочного парка, экспериментальных установок, исследовательского или другого оборудования. «Большинству участников кластера требуется полное техническое перевооружение. Пока заводы не обновят оборудование, кластер не сможет полноценно развиваться», - комментирует ректор Самарского государственного аэрокосмического университета Евгений Шахматов.

Проблема устаревшего парка оборудования носит тотальный характер. С 2013 года Министерство промышленности и торговли РФ поддерживает отрасль в рамках федеральной целевой программы (ФЦП) «Развитие авиационной промышленности» на 2013–2025 годы, направленной на достижение глобальной конкурентоспособности российской авиационной промышленности и укрепление ее позиций на третьем месте в мире по объему выпускаемой продукции. Поддержка предприятий будет заключаться в субсидировании реализации компаниями отрасли проектов и первичных продаж новых продуктов. Одним из участников программы стало ОАО «Кузнецов». По данным пресс-службы предприятия, сегодня на территории завода строятся два новых корпуса по выпуску газотурбинных и ракетных двигателей, продолжается модернизация оборудования в цехах, идет закупка новых станков. В 2015 году началось обновление стендовой базы для авиационных изделий. «Указанные мероприятия направлены на решение ключевых задач компании, одной из которых является восстановление серийного производства двигателей для страте-



ЕВГЕНИЙ
ШАХМАТОВ,
ректор
Самарского
государствен-
ного аэро-
космического
университе-
та

Практически все участники аэрокосмического кластера требуют серьезного технического перевооружения – в частности, завод «Авиакор». Правительство Самарской области старается инициировать для предприятия заказы, привлечь инвестиции, но пока этих действий недостаточно для его полноценного развития.

гической авиации», - отмечают в ОАО «Кузнецов».

Непрерывная работа по модернизации и техническому перевооружению производства проводится и в ОАО «РКЦ «Прогресс». По словам генерального директора предприятия Александра Кирилина, совершенствование производственной базы ведется сразу по нескольким направлениям. В 2014 году приобретено 59 единиц современной техники (в том числе обрабатывающие центры, метрологические установки) для обновления станочного парка. Модернизация касается и уже имеющегося оборудования, в том числе станков с числовым программным управлением (ЧПУ) и обрабатывающих центров с установкой новой системы управления Siemens. В минувшем году произведены капитальный ремонт и модернизация 86 станков, из них 20 - с ЧПУ. Завершаются обновление имеющегося оборудования и техническое перевооружение кузнечно-прессового цеха. В агрегатно-сварочном цехе ОАО «РКЦ «Прогресс» на участке вакуумных камер

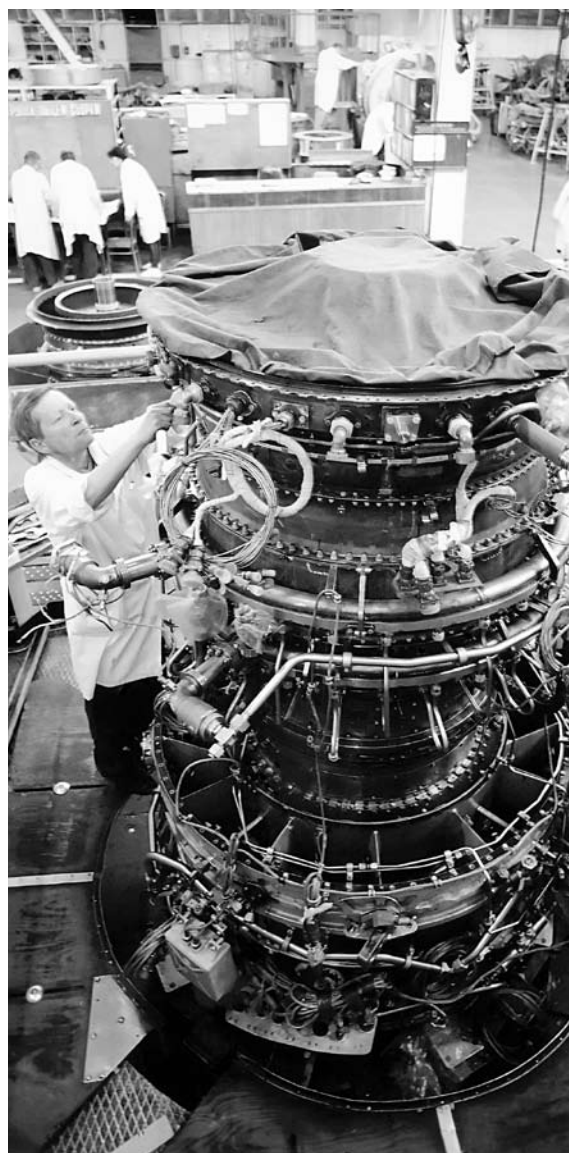


**В 1,5-2
РАЗА**

повысится
производитель-
ность заводов
за счет
технического
переворужения
предприятий-
участников
кластера

завершена модернизация вакуумной установки, которая предназначена для испытания продукции на герметичность. «Все это - комплекс тех инновационных технологий, без которых невозможно получить современный высокотехнологичный продукт. Стремление к повышению конкурентоспособности, сокращение сроков создания изделий - важные предпосылки к переоснащению производства», - уверен Александр Кирилин. От лидеров отрасли не отстают и другие игроки. ОАО «Салют», входящее в состав ОАО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение», с 2007 года ежегодно формирует и реализует программы модернизации. «Направления технического перевооружения касаются всех сторон производственной деятельности предприятия. Такая модернизация позволит увеличить производительность завода в два раза за четыре года», - комментирует заместитель начальника управления развития ОАО «Салют» Андрей Каштанов.

Поступательное развитие в настоящий момент демонстрируют не все предприятия отрасли. Судьба незагруженного заказами ОАО «Авиакор» все еще остается под вопросом. На запрос «СО» на заводе не ответили, однако участники рынка позитивными новостями в отношении данного предприятия не располагают. «Работа по загрузке ведется на многих уровнях, однако пока о каких-то серьезных успехах говорить рано. Предприятие нуждается в серьезной модернизации», - отмечает один из участников рынка. ■



ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ производства является ключевым моментом в перевооружении предприятий аэрокосмической отрасли

поддержка

РАБОТАЮТ В ТАНДЕМЕ

Стать опорой участникам аэрокосмического кластера на время технической модернизации могут шесть лабораторий и центров инжинирингового звена, созданные и получившие развитие в 2014 году. Как сообщили в минэкономразвития Самарской области, в 2014 году на развитие проектов, лабораторий и центров инжинирингового звена кластера выделено более 252 млн рублей. На базе аэрокосмического кластера и предприятий-участников созданы лаборатория гиперспектрального анализа, учебно-производственный центр бесконтактных измерений, центр тестирования и комплексной отработки систем наноспутников, PLM/PDM-центр, центр проектирования оснастки, центр компьютерного моделирования и комплексного анализа средств обеспечения термомеханической стабильности и качества изображения перспективных оптико-электронных телескопических систем космических аппаратов. На сегодняшний день многие проекты уже функционируют. Например, работы в области дистанционного зондирования Земли позволили лаборатории гиперспектрального анализа в минувшем году создать базы данных спектрально-химических эталонов и специфического программного обеспечения по анализу многомерных данных, которые получают в результате съемки поверхности Земли с космического аппарата и самолета. Еще одна система лаборатории - ГИС агропромышленного комплекса Самарской области - внедрена в отрасль народного хозяйства еще в 2010 году. Разработки в сфере телескопических систем проводит центр компьютерного моделирования и комплексного анализа перспективных оптико-электронных телескопических систем космических аппаратов. Последний проект центра связан с внедрением систем активной оптики для ОАО «РКЦ «Прогресс». В 2015 году центр, занимающийся исследованиями наноспутников, планирует создать и запустить спутник, который полетит с космодрома «Восточный». Затем в рамках европейской инициативы по исследованию атмосферы QB-50 будет запущен и второй. Специалисты центра будут проводить экспертизу по компонентам наноспутников для того, чтобы проанализировать возможность их внедрения в ракеты, выпускаемые РКЦ «Прогресс».

МНЕНИЕ

ВЛАДИМИР БИТКИН

Генеральный конструктор по специзделиям СКТБ «Пластик» - об инновационных разработках в аэрокосмической отрасли и планах компании

По предварительным прогнозам, мы обеспечены заказами на 8 лет вперед

ВАЛЕРИЯ КОМАРОВА

В условиях динамичного развития аэрокосмической отрасли значительную роль играет разработка и изготовление изделий из инновационных композитных материалов. Одним из ведущих предприятий по производству деталей из композитов не только в Самарской области, но и в стране является ООО «Специальное Конструкторско-технологическое Бюро «Пластик». Какими инновационными разработками занимается Бюро? С какими предприятиями сотрудничает СКТБ? Что обозначено в планах по развитию у предприятия на текущий год? На эти и другие вопросы «СО» ответил генеральный конструктор по специальным изделиям ООО «СКТБ «Пластик» Владимир Биткин.

- В 2010 году СКТБ «Пластик» выделилось из ОАО «Пластик» в отдельное производство продукции из композиционных материалов для аэрокосмической отрасли. Какое положение Бюро занимает на сегодняшний день? Кто основные партнеры предприятия?

- На сегодняшний день СКТБ «Пластик» является современным динамично развивающимся промышленным предприятием. Мы занимаемся как разработкой, так и изготовлением изделий из полимерных композиционных материалов для авиационно-космической и военных отраслей промышленности. Нашим генеральным стратегическим партнером традиционно является самарский Ракетно-космический центр «Прогресс». Кроме того, имеется опыт работы с такими предприятиями, как ОАО «Камов», НПО «Энергомаш», ОАО «Фазотрон-НИИР», НПО им. Лавочкина, ОАО «РКК «Энергия» и многие другие. Что касается заключенных контрактов, то их объемы уже превысили показатели 2014 года на 30%.

- Насколько сегодня востребованы изделия из композитов? Кто основные конкуренты СКТБ «Пластик» в данном сегменте?

- Композиционные материалы и изделия из них сегодня наиболее востребованы в авиационном и космическом машиностроении, поскольку они отличаются высокими техническими характеристиками и обеспечивают надежность в таких конструкциях, как силовые оболочки, платформы, несущие конструкции и так далее. Нашим непосредственным конкурентом является ОАО «ОНПП «Технология» в Обнинске. Здоровая конкуренция хорошо сказывается на качестве. Мы покрываем потребности как региональных предприятий, так и, частично, московских и санкт-петербургских производств. По предварительным прогнозам,

Заказы, которые мы сейчас получили, являются следствием наших прежних разработок, которые были проведены за последние пять лет совместно со специалистами РКЦ «Прогресс».

мы обеспечены заказами уже на 8 лет вперед.

- Композиционные материалы – наукоемкая отрасль, которая находится в постоянном развитии. Какие разработки ведутся и находят свое применение в СКТБ «Пластик»?

- На сегодняшний день мы работаем с материалами четвертого поколения. На основе новых связующих российского производства нами были созданы перспективные композиты, позволяющие создавать беспористые материалы, которые требуются при создании высокопрочных размеростабильных конструкций. Лидировать среди конкурентов в разработке инновационной высокотехнологичной продукции достаточно сложно. Понимая это, предприятие для решения данной задачи выбрало создание опережающей технологии, которая на сегодняшний день является основополагающей при разработке и производстве. Примером этого является разработанный конструктивно-технологический метод изготовления конструкций из полимерных композиционных материалов для астрофизической обсерватории «Спектр-Р» в рамках международного проекта «Радиоастрон».

Кроме углепластиков, для производства изделий мы используем стеклопластики радиотехнического назначения. В частности, у нас налажена работа с предприятиями по разработке и созданию элементов радиопрозрачных укрытий радиолокационных станций. В сегменте авиа- и вертолетострое-

ния мы создаем параболические зеркала с металлизированным покрытием. По данному направлению в 2014 году был заключен контракт с компанией из Санкт-Петербурга по разработке параболической антенны радиолокационной станции для военно-транспортного самолета.

- Вы упомянули о том, что вашим стратегическим партнером является РКЦ «Прогресс». Какие проекты реализуются в рамках этого сотрудничества?

- Наше предприятие участвует в разработках новых и модернизации уже существующих ракетоносителей для своего основного партнера – РКЦ «Прогресс». За прошедшее время совместно со специалистами «Прогресса» разработана уникальная технология изготовления крупногабаритных цельноформованных углепластиковых головных обтекателей для ракетоносителей «Союз-2». Данный подход позволил получить крупногабаритные изделия с меньшей удельной массой по сравнению с аналогами.

- Какие технологии и методы применяют в СКТБ «Пластик»? Насколько они эффективны?

- Если рассматривать в разрезе наши научные разработки и конструктивно-технологические методы, то можно сказать, что наряду с инновационными решениями при создании полимерных материалов радиотехнического назначения специалисты предприятия охотно применяют компрессионные техноло-

гии, которые помогают изготавливать изделия за один цикл формованием за счет использования автоклава и упругой деформации терморасширяющихся эластомеров. Для выполнения этих работ предприятие обладает всем необходимым комплексом, который включает крупногабаритные печи полимеризации, гидравлические прессы, автоклав, установки для пропитки угле- и стеклотканей. Данный метод позволяет создавать крупногабаритные размеростабильные конструкции на металлической оснастке.

- Планируется ли обновление технической базы и расширение производственных площадей Бюро?

- Модернизация производства идет полным ходом. В текущем году для измерения высокоточных крупногабаритных конструкций оптических телескопов была закуплена самая современная контрольно-измерительная машина, для производства комплектующих изделий из титановых сплавов приобретены высокоточные обрабатывающие центры ЧПУ. Планы по дальнейшему обновлению находятся в стадии согласования.

- Какие планы по развитию у СКТБ «Пластик» на этот год? Планируется ли увеличение объемов производства?

- Совместно с РКЦ «Прогресс» мы продолжим работу над рядом проектов. В частности, завершены опытно-конструкторские работы по созданию размеростабильного корпуса для оптико-электронного комплекса. В даль-



ООО «СКТБ «ПЛАСТИК»

- Зарегистрировано - 16 августа 2007 года
- Генеральный директор - Сергей Савин
- Выручка в 2013 году составила 241,125 млн рублей
- Чистая прибыль в 2013 году - 23,804 млн рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

нейшем с ними намечается аналогичная работа по другой перспективной теме. Те заказы, которые мы сейчас получили, являются следствием наших прежних разработок, которые были проведены за последние пять лет совместно со специалистами РКЦ «Прогресс». Кроме того, у нас продолжается работа по изготовлению обтекателей для «Союзов», стандартно идет серия по авиационной промышленности и вертолетостроению. Налажено производство радиопрозрачных конструкций для МИГов. Серьезная работа ведется по созданию и изготовлению корпуса оптико-электронного комплекса. На сегодняшний день никто не ведет таких разработок ни в России, ни в мире. Сейчас наше производство полностью загружено. Специалисты предприятия буквально на днях приняли участие в российско-индийской межправительственной комиссии по военно-техническому сотрудничеству. Помимо этого предприятие уже в который раз примет участие в международном авиационно-космическом салоне «МАКС», который пройдет в августе в г. Жуковском Московской области. ■



преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное

■ ЧТО ГРОЗИТ АВТОРИТЕТУ

• **Часть 2 статьи 228 УК РФ.** Незаконное хранение наркотиков, совершенное в крупном размере, - наказывается лишением свободы на срок от трех до десяти лет со штрафом в размере до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех лет либо без такового и с ограничением свободы на срок до одного года либо без такового.

Источник: <http://base.garant.ru>

3,03

ГРАММА АМФЕТАМИНА

изъято у 56-летнего тольяттинца
Владимира Бахвалова

апелляция

ССЫЛКИ НА ЗДОРОВЬЕ СУД НЕ ПРИНЯЛ

Бахвала взяли с амфетамином

Патриарх тольяттинского криминала снова за решеткой после 10-летней отсидки

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Областной суд оставил в силе решение Комсомольского райсуда об аресте хорошо известного в криминальных кругах Тольятти авторитетного предпринимателя Владимира Бахвалова, у которого дома были изъяты наркотики. Одним из оснований взятия его под стражу является судимость по особо тяжкой статье УК РФ: Бахвалов недавно отбыл 10-летний срок за участие в убийстве пяти человек в Хвалынске зимой 1997 года.

56-летний тольяттинец Владимир Бахвалов, известный в определенных кругах как Бахвал, в 90-е годы стоял на оперативном учете как член ряда ОПГ и преступных сообществ. Авторитет был несколько раз судим: в 1996 году - по статье 109 УК РФ (нанесение телесных повреждений легкой и средней тяжести), в 1999 году - по статье 222 УК РФ (незаконное приобретение и хранение оружия). В обоих случаях срок был условным. Первый реальный срок - 10 лет - Бахвалов получил в 2004 году (подробнее об этом в тексте «Человек из прошлого»). По неофициальной информации, ранее Бахвалов являлся теневым хозяином нескольких тольяттинских фирм, занимающихся альтернативными перевозками. ОПГ Бахвалова действовала якобы от имени некоего профсоюза автопредпринимателей и собирала с водителей «Газелей» «профсоюзные взносы». Отказаться от членства в «профсоюзе» было практически невозможно. Когда в 2001 году несколько водителей «Газелей» воспротивились повышению стоимости ежедневных путевых листов и в знак протеста отказались выходить на работу, их машины были порублены топорами, а сами водители жестоко избиты битами. Сам Владимир Бахвалов в разное время числился директором ТОО «Ярмарка», затем заместителем генерального директора ООО «ПКФ «Торгтехника», которое занимается поставкой торго-

ОБЛАСТНОЙ СУД оставил Бахвалова в следственном изоляторе до 21 мая



технологического оборудования для общепита и торговли. Сейчас официального бизнеса авторитет не имеет.

Год назад Бахвалов вышел на свободу после последней отсидки, и в марте 2015 года снова попал под пресс силовиков. 21 марта 2015 года Комсомольский районный суд санкционировал ему арест на два месяца после изъятия у него 3 граммов амфетамина. В отношении авторитета возбудили уголовное дело по статье «Незаконное хранение наркотиков», по которой ему угрожает от 3 до 10 лет колонии. Решение об аресте было обжаловано защитой фигуранта в апелляционной инстанции Самарского областного суда. Пересмотр дела состоялся в минувшую пятницу, 10 апреля. Адвокат Бахвалова Михаил Инжеватов просил судью Ольгу Васильеву учесть преклонный возраст его подзащитного и наличие тяжелых заболеваний - ишемической болезни сердца (в 2012 году Бахвалов перенес инфаркт) и сахарного диабета. Г-ну Инжеватову оппонировала в заседании представитель государственного обвинения: дама-прокурор заявила, что судом учтено наличие заболеваний у Бахвалова, но данные о личности все-таки перевешивают. Ранее фигурант был судим за особо тяжкое преступление, а сейчас обвиняется в совершении тяжкого. В итоге областной суд принял сторону прокуратуры и признал арест Владимира Бахвалова законным и обоснованным. ■

ИЗЪЯТИЕ НАРКОТИКОВ стало поводом для ареста одного из старейших представителей оргпреступности Тольятти



персона

ЧЕЛОВЕК ИЗ ПРОШЛОГО

Жизненный путь авторитета является довольно типичным для 90-х годов, так же как и преступление, за которое он получил первую реальную судимость. Владимир Бахвалов был взят под стражу и осужден в 2004 году при расследовании новых обстоятельств кровавой разборки в бане санатория «Родник» города Хвалынска Саратовской области в декабре 1997 года, в результате которой погибли пять человек. Суд рассмотрел дело Бахвалова лишь спустя семь лет после совершения преступления (раньше подельники не давали на него показаний). Как следует из материалов дела, Бахвалов и группа тольяттинских «торпед» - Евгений Кутыминов, Сергей Головин, Сергей Щелаков, Евгений Сердюков, Юрий Горбачев, - а также жители Хвалынска Александр Пяк и трое братьев Мавлютовых приехали в Хвалынск из Тольятти 17 декабря 1997 года. «Стрелка» с местными авторитетами, на которую из Саратова приехали шестеро человек, проходила в бане санатория «Родник». В ходе встречи, которая началась вполне мирно, разгорелась ссора, результатом которой стало ночное кровавое побоище. Зачинщиком нападения стал Кутыминов. Тольяттинцы напали на спящих саратовцев, одного сразу застрелили из автоматического ружья «Сайга», остальных избили до полусмерти металлическими прутьями, выводили и добивали по одному на улице ножами и отвертками. Затем тела вывезли в лесопосадку, присыпали снегом и тут же оставили машины саратовцев. Один из потерпевших выжил, добрался до трассы и доехал до Сызрани, где был госпитализирован и позднее дал показания. Однако перед судом в 1999 году предстали только пятеро из участников кровавой бойни в «Роднике». В июле 1999 года Саратовский областной суд приговорил Евгения Кутыминова, Сергея Головина, Сергея Щелакова к пожизненному лишению свободы с отбыванием наказания в колонии особого режима. Евгения Сердюкова - к 13 годам строгого режима. Александра Пяка - к 20 годам особого режима с отбыванием первых 10 лет в тюрьме. Бахвалов первоначально не привлекался



ПОСЛЕДНЮЮ СУДИМОСТЬ Бахвалов получил по громкому саратовскому делу о разборке в бане санатория «Родник»

к следствию даже в качестве свидетеля. Кутыминов, Головин и Щелаков были этапированы в оренбургскую тюрьму «Черный дельфин», где спустя четыре года после суда внезапно начали давать показания на авторитета. По некоторым данным, это произошло из-за того, что Бахвалов не стал оказывать самим заключенным и их семьям материальную помощь. В марте 2004 года Владимир Бахвалов был задержан, спустя полгода Саратовский областной суд признал его виновным в пособничестве в убийстве пяти человек, совершенном организованной группой, а также в покушении на убийство еще одного человека, и приговорил к десяти годам колонии строгого режима.

ПРОВЕРКА

В Кошелев-Банке изъяли фальшивку



У ФАЛЬШИВКИ, изготовленной на некачественной бумаге, отсутствовало свечение в ультрафиолетовых лучах

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Житель микрорайона Крутые Ключи предъявил в банковском учреждении поддельную банкноту. По информации «СО», инцидент датируется мартом 2015 года. В отделении ОАО «Кошелев-Банк» (микрорайон Крутые Ключи, 72) был задержан 40-летний Александр Гладышев, заместитель директора МБОУ «Гимназия № 1», проживающий в доме № 90 микрорайона Крутые Ключи. Гладышев предъявил банковскому сотруднику купюру достоинством 5 тыс. руб. с признаками подделки: бумага, из которой изготовили банкноту, не соответствовала стандартам качества, микроперфорация была имитирована, отсутствовало свечение в ультрафиолетовых лучах. Ранее в регионе поддельная купюра с аналогичным номером не изымалась. Фальшивка отправлена на криминалистическое исследование, проводится проверка на предмет возбуждения уголовного дела.

ОСУДЯТ ШМИДТА

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Направлено в суд уголовное дело в отношении инспектора РЭО ГИБДД, обвиняемого в получении взятки за сдачу экзаменов по вождению. Заместитель прокурора области Александр Галузин 7 апреля 2015 года утвердил обвинительное заключение по уголовному делу государственного инспектора безопасности дорожного движения регистрационно-экзаменационного отдела ГИБДД МУ МВД России «Сызранское» Якова Шмидта в совершении преступлений, предусмотренных частью 3 статьи 290 УК РФ (получение взятки должностным лицом), частью 1 статьи 292 УК РФ (служебный подлог). По версии следствия, г-н Шмидт, злоупотребляя своими должностными полномочиями, получил взятку в размере 10 тыс. руб. через посредников за незаконное выставление гражданину положительных отметок о сдаче им практических экзаменов по вождению в условиях автодрома и реального дорожного движения на категорию «С». Уголовное дело направлено для рассмотрения по существу в городской суд Сызрани.



КОРРУПЦИЯ

Козлов продан за iPhone



СМАРТФОН И АКСЕССУАРЫ к нему инспектор СИЗО №1 потребовал за выдачу положительной характеристики осужденному

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В Самаре возбуждено уголовное дело в отношении инспектора отдела по воспитательной работе ФКУ СИЗО № 1 ГУФСИН РФ по Самарской области, подозреваемого в получении взятки. По версии следствия, 28 марта 2015 года 28-летний Николай Козлов, находясь около одного из домов на улице Кабельной города Самары, получил от гражданина Павловича взятку в виде смартфона iPhone 5s и аксессуаров к нему на общую сумму более 35 тыс. руб. за выдачу осужденному Хомутову положительной характеристики для предоставления в комиссию по условно-досрочному освобождению. Коррупционер был задержан сотрудниками ОЭБиПК Куйбышевского райотдела полиции, сейчас он находится под подпиской о невыезде. Возбуждено уголовное дело по части 2 статьи 290 УК РФ (получение взятки в значительном размере). Козлову угрожает лишение свободы на срок до 6 лет либо штраф в сумме до 2,1 млн руб.

РЕШЕНИЕ

Арестовали Комлева



ПОЛГОДА НАЗАД Красноглинский суд смягчил режим содержания будущему убийце Татьяны Сергеевой

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Самарский районный суд санкционировал арест убийце 43-летней самарчанки Татьяны Сергеевой. Им оказался некий гражданин Комлев, 1971 года рождения, близкий знакомый убитой. Ранее Комлев отбывал наказание за разбой в самарской ИК-6 строгого режима на Красной Глинке, но полгода назад Красноглинский районный суд изменил ему режим содержания на колонию-поселение. Как известно, заключенные колонии-поселения имеют право трудиться на своей основной работе за пределами пенитенциарного учреждения, поэтому преступник мог в рабочее время довольно свободно передвигаться по

городу. Как уже сообщало «СО», Сергеева была объявлена в розыск 24 марта 2015 года, через три дня после того, как уехала из дома на своем автомобиле - белой Toyota Corolla 2013 года выпуска - и бесследно исчезла. Недавно на лыжной базе в поселке Управленческий было найдено расчлененное тело погибшей, а ее голову некоторое время спустя обнаружили в другом районе Самары. Позднее установили, что потерпевшая поехала на встречу к Комлеву, чтобы продать машину, произошел конфликт, во время которого женщина была задушена подозреваемым и его двумя подельниками. Машину продали третьим лицам. Один из убийц был задержан 2 апреля в Саратове, двое других - в Самаре.

НАРКОТРАФИК

Леонова отправили в суд

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Областное УФСКН закончило расследовать уголовное дело в отношении жителя Самары Вячеслава Леонова, обвиняемого в приготовлении к сбыту 578 граммов различных видов наркотических средств посредством организации тайников-закладок, а также легализации денежных средств, заработанных сбытом наркотиков, на общую сумму 4,1 млн руб. Наркодилер был задержан 5 ноября 2014 года на лестничной клетке одного из домов на улице Советской Армии, при личном досмотре у него обнаружены и изъяты 40 пакетиков с героином общей массой 198 граммов. В

кладовой, на подземной парковке, использовавшейся для хранения и расфасовки наркотиков, наркополицейские изъяли: героин 244,96 грамма, смесь наркотических средств - гашиша, JWH-018 и JWH-250 - общей массой 50,45 грамма, РВ 22-F массой 48,56 грамма, метоксетамин массой 34,81 грамма и марихуану массой 1,94 грамма. Часть наркотических средств уже была расфасована в пакеты из-под яблочного сока и приготовлена к сбыту через закладки.

Кроме того, там же изъяты 6 мобильных телефонов с сим-картами различных сотовых операторов, зарегистрированными на третьих лиц, и 11 банковских карт.



НАРКОДИЛЕР, КОТОРЫЙ ВЕЛ жизнь примерного семьянина, фасовал наркотики в гаражном боксе

РОЗЫСК

Задержали гастролера

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Сотрудники уголовного розыска раскрыли два преступления, совершенных минувшей осенью. 17 сентября 2014 года в селе Заглядовка Красноярского района были ограблены два частных дома, в которых проживают одинокие пенсионеры. Сначала неизвестный на тот момент преступник заглянул в дом на улице Братьев Красавиных, где живет 87-летняя Ольга Пугачева, - у нее преступник отобрал 7 тыс. руб. Чуть позднее едва не был ограблен хозяин соседнего дома - 75-летний инвалид II группы Александр Петров. Возбуждены уголовные дела по статьям «Грабеж» и «Покушение на



ЗА ОДНУ НОЧЬ Лебедев почти успел ограбить два соседних дома в селе Заглядовка

грабеж», которые длительное время оставались нераскрытыми. В настоящее время подозреваемый установлен - им оказался 44-летний уроженец города Ныткы Пермского края представитель цыганской диаспоры некто Лебедев, ранее судимый за разбой и преступления сексуальной направленности. Преступник передан сотрудникам уголовного розыска Саратовской области, где он также успел наследить.

РАЗБОЙ

Забрал наличность

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В Промышленном районе Самары расследуется налет на офис ООО «БыстроДеньги». По информации «СО», преступление было совершено днем 31 марта. В офис ООО на улице Ново-Садовой, 311, за ТЦ «Апельсин», ворвался незнакомец и, угрожая кассиру Марине Поповой предметом, похожим на пистолет, потребовал отдать всю имеющуюся в кассе наличность - 20,5 тыс. руб. Девушка, опасаясь за свою жизнь, достала деньги из сейфа и отдала преступнику. После этого он скрылся. Известны примерные приметы подозреваемого: это мужчина 20-25 лет, среднего роста и телосложения,



ОБЪЕКТОМ РАЗБОЙНОГО НАПАДЕНИЯ стал офис ООО «БыстроДеньги» за ТЦ «Апельсин»

был одет в темные кроссовки, шапку и куртку, серые спортивные брюки, лицо было прикрыто солнцезащитными очками. По факту возбуждено и расследуется уголовное дело по части 2 статьи 162 УК РФ (разбой с применением оружия). Санкция данной статьи - лишение свободы на срок до 10 лет.

СПОРТ & ДОСТИЖЕНИЯ

ОЧКИ &
ГОЛЫ &
СЕКУНДЫ

ТОЛЬЯТТИНСКИЕ БОКСЕРЫ на прошедшем в Ульяновске открытом турнире среди юношей 2003-2004 г.р. отметились призовой стабильностью: все заняли вторые места в своих весовых категориях. «Серебряный» квартет составили Кирилл Плужко, Александр Баранов, Никита Лебедев и Семен Малютин.

В САМАРЕ стартуют всероссийские соревнования по хоккею «Кубок Владислава Третьяка». Хоккеисты 2002 г.р. представят детско-юношеские хоккейные школы ведущих российских клубов, выступающих в КХЛ. В рамках соревнований пройдут двадцать игр, также состоится мастер-класс хоккейной команды ЦСК ВВС для юных спортсменов.

САМАРСКИЕ ТЕННИСИСТКИ стали призерами открытого первенства по настольному теннису в Бельгии. Тайлакова и Щербатых, выступая вместе с румынкой Ариной Сингеорзан, в командном турнире юниорок стали третьими. В личных соревнованиях у кадеток Тайлакова и Зиронова завоевали «серебро» и «бронзу» соответственно.

СЕГОДНЯ БАСКЕТБОЛИСТЫ КОМАНДЫ «САМАРА-СГЭУ» проведут первый матч четвертьфинальной серии плей-офф российской Суперлиги. На своей площадке команда Сергея Зозулина, победившая в регулярном чемпионате, принимает «Спартак-Приморье», занявший в турнирной таблице «регулярки» восьмое место.

ХОККЕЙ

Сезон завершили финалистами

ИРИНА ВИРГО

Самарский ЦСК ВВС стал серебряным призером чемпионата Российской хоккейной лиги. Чемпион РХЛ-2014/15 стал известен на самарском льду в третьем матче финальной серии между ЦСК ВВС и «Ростовом». Переполенный до отказа Дворец спорта, поддержка оркестра барабанщиков и присутствие на трибунах министра спорта Дмитрия Шляхтина не помогли хозяевам выиграть этот матч. «Когда ребята увидели полные трибуны вокруг арены, стоящих в проходах людей (потому что негде было сесть), на нас это произвело сильное впечатление - ранее никто подобного не видел.

И нам очень хотелось устроить болельщикам такой же праздник на следующий день, - говорит Сергей Шиханов, капитан команды ЦСК ВВС. - Мы очень хотели выиграть, и, наверное, даже слишком». По мнению «летчиков», желание изменить ход серии плей-офф сыграло против них. Пропустив во втором периоде гол от Дмитрия Кузьменко, самарцы счет не изменили и завершили сезон в ранге вице-чемпионов РХЛ. Сергей Шиханов полагает, что такому результату способствовало несколько причин. «Где-то был нам не фарт. Считаю, что из Ростова мы все же могли уехать при счете 1:1. Но ввиду спорных решений арбитров не в нашу пользу во второй игре мы вышли в Самаре на



лед при счете 0:2, зная, что у нас нет права на ошибку. Сам третий матч был игрой до первой ошибки, как в итоге и получилось», - резюмировал Шиханов.

В целом, как признались самарские хоккеисты, завершение сезона в числе финалистов приятно. По их словам, «крайне обидно уйти в отпуск после четвертьфинала с Ноябрьском или полуфинала со «Славутичем».

ФЕХТОВАНИЕ

Не совладали с итальянками

ИРИНА ВИРГО

Шпажистка Алена Комарова, представляющая Самарскую область в составе сборной России, стала серебряным призером первенства мира по фехтованию среди юниоров, прошедшего в Ташкенте. В командном турнире она получила серебряные медали вместе с Алиной Багаевой, Викторией Кузьменковой и Дарьей Филиной. Комплект наград в этом виде программы состязаний разыграли 29 команд. Россиянки по пути к финалу одержали победу над сборными Украины (45:31), Китая (45:41), США (41:33). В матчах с китайянками и американками Комарова существенно не помогла команде, не выиграв встреч с соперницами. В решающем поединке со сборной Италии в борьбе за «золото» она все-таки поддержала лидера сборной Викторю Кузьменкову, которая до этого не проиграла ни одного боя, одолев Роберту Мардзани со счетом 5:4, а затем Клеричи - 2:0.

Впрочем, всех усилий россиянок не хватило, чтобы сломить сильнейшую команду в мире. Италия выиграла свой очередной чемпионский титул со счетом 45:35, а России осталось довольствоваться «серебром».

В личном первенстве Алена Комарова дошла до 1/8 фина-



ла. Выход на следующую ступень ей преградила испанка София Сиснерос, победившая с разницей в пять уколов - 15:10. По словам вице-президента областной федерации фехтования Федора Зубова, Комарова официально выступает за Самарскую область первый год. «Ранее спортсменка выступала за сборную Израиля, но после переезда ее родителей в Россию она стала представлять наш регион. Мы рады, что нам хоть и с трудом, но удалось урегулировать все вопросы с израильской федерацией фехтования, и Алена наконец смогла выступать как на российском, так и международных уровнях. Считаю, что мы приобрели сильного игрока в самарской команде шпажисток. Эта медаль первенства мира в Узбекистане стала четвертой на международных турнирах, завоеванной Аленой в качестве самарчанки», - отметил Зубов.

ПАРАЛИМПИЙСКИЙ СПОРТ

Выполнил норматив – отобрался на «мир»

ИРИНА ВИРГО

Успешное выступление и выполнение нормативов губернских пловцов на чемпионате России среди лиц с поражением опорно-двигательного аппарата дали Самарской области право быть представленной в составе сборной России на чемпионате мира по плаванию среди инвалидов. На большой воде в раменском бассейне за путевки на мировое первенство состязались 267 человек из 44 субъектов страны, что стало, по словам организаторов, рекордным количеством участников. В числе соискателей путевок на чемпионат мира в Глазго, который состоится в июле, были и губернские пловцы. В этом году ввиду секвестирования бюджета сборная Самарской области не могла выехать в полном составе на чемпионат России. Состав сборной был вынужден формироваться по вероятности



попадания спортсмена в призы. В итоге в команду Самарской области вошли самарцы Вячеслав Ленский, Константин Ганечкин, Альбина Петрукович, Марина Запелова, Кирилл Шульпин, Константин Трусов и тольяттинцы Сергей Сухарев, Всеволод Дмитриев, Сергей Балясников. Результат выступления - 19 медалей, десятое общекомандное место и две путевки на чемпионат мира. Количество и качество медалей участников чемпионата

России не давали им права бронировать место в сборной страны. Чтобы гарантировать себе участие в мировом форуме, необходимо было выполнить отборочный норматив. Поэтому две золотые медали (100 метров вольным стилем и на спине) и два рекорда России на этих дистанциях не позволили самарцу Константину Трусову поехать в Шотландию. Вячеслав Ленский трижды коснулся бортика вторым на дистанциях 50, 100 и 400 метров вольным стилем, но при этом выполнил отборочный норматив «А» - результат, соответствующий «топ-3» мирового рейтинга. Время тольяттинца Сергея Сухарева, показанное на 50 метров вольным стилем и 200 метров в комплексном плавании, принесло ему не только «золото» и «бронзу», но и право выступить в Глазго: Сергей выполнил норматив «Б», соответствующий «топ-8» мирового рейтинга.

ШАХМАТЫ

Букавшин вновь в тройке лучших

ИРИНА ВИРГО

Иван Букавшин занял третье место на международном шахматном фестивале AeroFlot Open 2015. В престижных соревнованиях с общим призовым фондом 140 тыс. евро принимали участие около 150 спортсменов из 23 стран мира. Участники AeroFlot Open 2015 были поделены на три группы в зависимости от рейтинга. Тольяттинец, посеянный под 26-м номером, выступал в турнире «А» среди

сильнейших спортсменов. В девяти матчах Букавшин одержал четыре победы и пять партий свел вничью. Всю призовую тройку турнира «А» составили россияне. Первое место занял гроссмейстер Ян Непомнящий. Победитель набрал 7 очков и по дополнительным показателям обогнал Даниила Дубова. Тольяттинский гроссмейстер Иван Букавшин, набравший 6,5 очка, стал бронзовым призером. Отметим, что на кону AeroFlot Open 2015, помимо денежного вознаграждения в турнире «А»,



было и приглашение в круговой супертурнир в Дортмунде для победителя.

ПУЛЕВАЯ СТРЕЛЬБА

Добавили золота

ИРИНА ВИРГО

Один балл перевесил чашу весов в пользу самарских стрелков на первенстве России. На стрельбище в Костроме завершились первенство России и всероссийские соревнования по стрельбе среди спортсменов 1999 года рождения и моложе. К завоеванным ранее двум бронзовым медалям пистолетчиков Игоря Шурпяка и Александры Акрамовой добавилось «золото» винтовочников. В командном зачете в стрельбе из малокалиберной винтовки с 50 метров (стрельба из трех положений) сборная Самарской области в составе Ильи Волчкова, Артема Поздеева и Олега Свердлова завоевала золотые медали. В борьбе за первое место самарцы на одно очко обошли ровесников из Свердловской области.

Для полноты комплекта наград Дина Дроганова завоевала «серебро» на всероссийских соревнованиях по стрельбе из пневматического оружия в упражнении «пневматическая



винтовка, 10 метров». По итогам минувшего первенства Самарская область заняла десятое место среди 36 регионов. Как отметила старший тренер сборной России по пулевой стрельбе Татьяна Голдобина, у спортсменов начался самый активный период - разгар сезона стрельбы из малокалиберного оружия. Все спортсмены настроены на борьбу. В частности, по итогам прошедших в Костроме соревнований, которые стали отборочным этапом на первенство Европы в словенском Мариборе, будет сформирована юношеская сборная России.