

САМАРСКОЕ Обозрение

№25 (1378), 16 апреля 2015

Павел Евлахов, руководитель самарского филиала психологического клуба КРОСС:
«Там же, где и сейчас. Никакого эффекта от предлагаемых изменений не будет.
А торговые сети типа «Горилки» от этого очень сильно выиграют».



■ 1

СПОРНЫЙ ВОПРОС

ГДЕ ПРОДАВАТЬ АЛКОГОЛЬ?



НИКОЛАЙ РЕНЦ,
председатель комитета по здравоохранению, демографии и социальной политике Самарской губернской думы, главный врач ГБУЗ «Тольяттинская городская клиническая больница №5»

В крупных супермаркетах. А практика алкогольных магазинов лоббируется теми, кто собирается создать их сеть, и если она будет внедрена, уверен - это приведет к росту цен на продукцию повседневного спроса в обычном продуктовом ритейле, поскольку маржинальность этого бизнеса держится в первую очередь на наценках на алкоголь. Наценка на скоропортящиеся продукты (молоко, масло, творог, хлеб), как правило, не превышает 15%. То есть с пакета молока стоимостью 40 рублей маржа будет 6 рублей, а с бутылки недорогого вина стоимостью, например, 350 рублей - 20 %, и это уже 70 рублей. Да, есть алкогольные бутылки. Но, на мой взгляд, единственное правильное решение в ограничении продаж алкоголя - это запрет на его реализацию в нестационарных объектах торговли. Фактов отравления «паленым» алкоголем, купленным в известных сетях, у нас в больнице нет. Мы никогда не сделаем россиян трезвенниками, да и не надо. Как говорил Омар Хайям: «Пить можно всем, необходимо только, знать: где, когда, за что и с кем, и сколько». И, как сказал другой философ и врач, вино - это самая полезная еда и самое вкусное лекарство.



ИВАН КАБИН,
директор ООО «ДИВ»

В специализированных магазинах, либо выделить отделы в гипермаркетах. Но кто захочет напиться - и так найдет, где купить настойку боярышника.



ВЛАДИМИР ШЕРСТНЕВ,
руководитель самарского отделения партии «Великая Россия»

Это должны решать законодатели. Должно быть небольшое количество точек, равномерно распределенных по всему городу, чтобы определенные слои населения до алкоголя не добирались.

В России, возможно, скоро нельзя будет приобрести алкоголь в обычных супермаркетах, а только в специализированных магазинах. Вопрос о внесении новых ограничений в реализации таких напитков планирует поднять главный психиатр-нарколог Минздрава РФ Евгений Брюн, а в самом ведомстве уже говорят о готовности поддержать эту меру как показавшую свою эффективность во многих странах мира.



ЮРИЙ ТРАХТЕНБЕРГ,
генеральный директор ООО «МТЛ-Отель» и отеля Holiday Inn Samara

Везде. У нас достаточно существенный доход бюджета формируется от продажи алкоголя. У нас не будет спорта, потому что именно этот вид бизнеса - его основной спонсор. При трансляции матчей Лиги чемпионов, даже когда играют не наши команды, как правило, идет реклама производимого в России алкоголя, в основном водки. У них существенные рекламные бюджеты. А уменьшить употребление алкоголя можно только воспитанием, только повышением культуры.



ОЛЕГ СУЛТАНОВ,
заместитель генерального директора ООО «Резерв»

В нашей стране алкоголь нужно продавать в специализированных магазинах и в специальных отделах больших продуктовых супермаркетов. В Европе и в цивилизованных странах так и делается. И я противник запрета на продажу алкоголя в дни молодежных праздников, но можно поднять возрастной ценз покупателей. За 2014 год государство собрало в два раза меньше акцизов на продажу алкоголя, нежели в 2013-м. Так потребителя загонят на рынок «левых» алкогольных напитков.



МИХАИЛ БЕЛОУСОВ,
депутат Самарской губернской думы от ЛДПР

Лучше возложить ответственность за продажу алкоголя на крупные торговые сети. В таких сетях контроль над соблюдением законодательных норм жестче. Алкоголь без паспорта крупная торговая сеть не продаст, потому что ответственность выше. Продав, они могут лишиться лицензии на весь магазин, а это миллионные обороты алкогольной продукции. В целом же алкоголь должен стать менее доступным в плане расположения торговых точек.



ВАЛЕРИЙ ИВАЩЕНКО,
заместитель генерального директора ООО «ГЛАВОНА»

Пока нужно все оставить как есть, и заниматься пропагандой здорового образа жизни. Это тяжелее, чем убрать из магазинов водку, но другого пути нет. Нынешняя экономическая ситуация - не лучший момент для нововведений. Пусть стабилизируется сначала. А борьба с пьянством в таком ключе - все равно что борьба с ветряными мельницами. Сейчас и так достаточно много делается для этого, например, ограничена продажа алкоголя с 22.00 до 10.00. Должны быть какие-то исследования, которые доказали бы эффективность этих мер, а тут ссылаются только на некий зарубежный опыт, однако во многих странах, где я был - в Германии, Франции, Италии, Испании, Греции - алкоголь продается в обычных розничных магазинах.



АНДРЕЙ ФЕДАЧКИН,
индивидуальный предприниматель

Пусть будут специализированные магазины - станет меньше «левого» алкоголя. Я сам покупаю алкоголь в специализированных магазинах - таких как Metro, AlcoHall, потому что не хочется переплачивать. Уровень цен во всех контрафактных, «левых» магазинах и киосках выше, а качество, естественно, хуже - например, из-за неправильного хранения вина. И в обычных магазинах алкоголь можно купить мимоходом. Вот стоит человек у кассы, покупает колбасу, сыр и решает еще бутылку вина взять, хотя она ему зачастую и не нужна. А ехать или нет в специализированный магазин, он еще подумает сначала.



ОЛЕГ ЕГОРОВ,
председатель совета директоров ГК «Усадьба»

Если это поможет, то пусть алкоголем торгуют специализированные магазины, которые будут продавать его только совершеннолетним, с проверкой паспорта, и не в трех минутах ходьбы от дома. Ради деалкоголизации российского населения я готов ездить даже за пределы города за алкоголем.



ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПЕЧАТИ РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ!!! ВЫГОДНЫЕ ЦЕНЫ НА ПОЛИГРАФИЧЕСКУЮ ПРОДУКЦИЮ.

Типография
РПБ «Эффект»

г. Самара,
ул. Ерошевского, 3,
подъезд 1, оф. 302
тел./факс:
(846) 334 37 09

sales@effprint.ru
www.effprint.ru

Тираж/формат	Листовка А4 (210x297 мм)	Листовка А5 (147x210 мм)	Флаер (100x210 мм)
1000 шт.	5500 руб.	5000 руб.	4300 руб.
2000 шт.	6000 руб.	5500 руб.	4700 руб.
4000 шт.	9000 руб.	6500 руб.	5200 руб.
10000 шт.	15000 руб.	9900 руб.	8500 руб.

Подробности уточняйте у менеджеров типографии.

**СДАЕТСЯ 570 кв.м
ПОМЕЩЕНИЕ**
ул. Молодогвардейская, 153
Реклама 3313К
8-927-211-11-11
sam-arenda.ru
Напротив «Белого дома». Большие
витринные окна. Три входа. Идеально
под банк или др. вид деятельности.
Оборудован кассовыми
узлами и бронекабинами.

ДОМ на 1-й просеке
Архитектура в стиле «Модерн»
Площадь дома **473 кв.м.** Окна «SHUKO»
Автономное отопление «VISSMANN»
Гараж на два автомобиля
Черновая отделка
Земля 7,8 сот.
Реклама 3313К
8-927-211-11-11
www.sam-arenda.ru

КТО ТАКОЙ АНДРЕЙ СПИРИДОНОВ

- до 2012 года руководил комитетом по наружной рекламе Самары
- до 2013 года возглавлял департамент административной реформы, в том числе курировал выборы губернатора в Самаре
- до 2015 года управлял МП г.о. Самара «Трамвайно-троллейбусное управление»

ВАДИМ КИРПИЧНИКОВ,
руководитель департамента потребительского рынка и услуг администрации г. о. Самара

Поясняю. На сегодняшний день я нахожусь на рабочем месте и тружусь. Никаких уведомлений мне не поступало. Никаких заявлений я не писал. Однако я отчетливо понимаю, какие серьезные «струны» были затронуты действиями департамента в начале этого года (особенно в Кировском районе). Отрадно, что не выбран путь моего физического устранения, что было довольно-таки реально.

Twitter, 15 апреля, 14 часов 26 минут

Фурсова тестируют на прочность

Сити-менеджер разбирается с оппозицией в своей кадровой политике

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Глава администрации г.о. Самара Олег Фурсов столкнулся с попытками противодействия проводимой им кадровой политики, причем накануне готовящегося им радикального обновления кадрового состава мэрии. Скандально завершается карьера сразу двух фигур в мэрии - руководителя департамента потребительского рынка и услуг Вадима Кирпичникова и главы МП «Трамвайно-троллейбусное управление» Андрея Спиридонова. Кирпичников отказался уходить сам, и его пришлось выгонять принудительно, сотрудники ТТУ публично потребовали восстановления в должности своего директора.

Буквально сегодня-завтра в администрации Самары должна произойти серия отставок, и практически сразу после этого в мэрию могут войти совершенно новые для нее люди - как на ключевые посты в департаментах и управлениях, так и в руководство муниципальных предприятий. Готовится реорганизация всей структуры администрации, что связано не только с изменением модели местного самоуправления в Самаре и превращением ее в



ПЕРВАЯ ФРОНДА против Олега Фурсова потерпела крах, но за ней еще могут последовать новые. Вряд ли они будут успешными - история Самары таковых, по крайней мере, не знала

городской округ с внутренним делением, но и явным и понятным желанием сити-менеджера сформировать собственную команду. Должна произойти анонсированная Олегом Фурсовым еще в начале года оптимизация структуры мэрии и числа муниципальных предприятий и учреждений (из 21 департамента и управления сохранятся только 14). Это стандартная процедура, которая происходит всякий раз, когда в мэрии меняется власть. Традиционно первыми «зачищаются» наиболее денежно емкие направления: как правило, у новых руководителей нет желания держать на этих постах чужих людей.

Новые фамилии должны прозвучать совсем скоро - буквально

но сегодня, по информации «СО», могут смениться все главы районов, кроме Октябрьского. Официально же уже известно, что в областном центре полностью «зачищается» команда, курировавшая потребительский рынок, начиная с руководителя департамента потребительского рынка и услуг Вадима Кирпичникова вместе с его заместителем Александром Васюковым и начальником отдела департамента Денисом Ильиным - и вплоть до заместителей глав по данному направлению в шести районных администрациях. Как сообщили «СО» в администрации городского округа, покинуть свои посты предложено заместителям глав Самарского, Железнодорожного, Промыш-



ленного, Советского, Красноголинского и Октябрьского районов Самары.

«На сегодняшний день двое из них уже написали заявления об увольнении. Остальные будут уволены после выхода с больничных и из отпусков», - пояснили в мэрии, добавив, что назначение на освободившиеся должности пройдет в течение двух недель.

По-хорошему покинуть свое кресло Вадим Кирпичников не пожелал, несмотря на сделанное ему главой администрации соответствующее предложение и

последовавший за этим выброс в Интернете информации о грядущей отставке. Напротив, глава департамента категорически отказался писать заявление об увольнении и вплоть до среды публично заявлял, что остается работать в мэрии.

Тем не менее в редакцию «СО» поступил официальный ответ за подписью руководителя управления информации и аналитики администрации г.о. Самара, которая подтвердила, что ситуация действительно складывалась именно так, как описано выше. «В понедель-

анализ

ЕСТЬ КОГО СОКРАЩАТЬ

Структура самарской мэрии сегодня разветвленная, а деятельность ряда департаментов и управлений - довольно узконаправленная и с пересекающимися по ряду направлений функциями. Все это реально дает пространство для маневра в целях ее оптимизации. Это значит, что вслед за Вадимом Кирпичниковым потянутся и другие его коллеги. Уже публично прозвучала информация о планируемом возврате к действующей ранее системе, когда сфера ЖКХ и благоустройства курировалась единым департаментом (реорганизация единой структуры с выделением двух самостоятельных департаментов произошла в бытность мэром Дмитрием Азаровым). Не исключено, что таким же образом в состав департамента культуры, туризма и молодежной политики может вернуться выделенный из него департамент физической культуры и спорта. В составе единой структуры также вполне могли бы действовать и «социальные» департаменты семьи, опеки и попечительства и социальной поддержки и защиты населения. Близки по роду деятельности и департамент экономического развития с департаментом по промышленной политике и поддержке предпринимательства. Также одну цель в своей работе преследуют департамент по вопросам общественной безопасности и контроля и управление гражданской защиты. Частично пересекаются функции и задачи также созданного при Дмитрие Азарове департамента административной реформы и уже действовавших на тот момент управления по работе с обращениями граждан и департамента организации процессов управления.

мнение

Это была попытка нанести ущерб мэру



АНДРЕЙ КОЛЯДИН,
политолог

Если в действительности тому или иному чиновнику было прямо сказано, что продолжать с ним сотрудничать больше не хотят (либо этот сотрудник не устраивает по тем или иным показателям, либо новая власть просто хочет посадить в это кресло своего человека), то так или иначе дело все равно доводят до конца. Вариантов много. Например, устанавливается за ним контроль, начинают смотреть, как он приходит на работу, дают ему задания, которые сложно выполнить, объявляют выговоры, а потом увольняют как не справляющегося со служебными обязанностями. А если человеку говорят, что надо уволиться, однако он не увольняется, а дальше говорят «ну и ладно», то это означает, что система неуправляемая. Это значит, что любой следующий говорит «я не буду то-то делать» и что заставить его нельзя. Поэтому вся эта история может быть попыткой показать, что решение о назначении руководства города было неудачным. Это может быть своеобразная борьба в публичном пространстве. Борьба конкурентов, борьба обиженных или еще кого-то, кто хочет нанести ущерб действующему руководителю города. Попытка продемонстрировать, что «вот, он даже уволить людей не может». Но на самом ли деле это так или нет - в этом надо разбираться.

тема&
главное**ДМИТРИЙ ЖУРАВЛЕВ,**
директор Института региональных
проблем РФ

Есть такой принцип: «Никогда не отдавай приказы, которые потом придется отменять». Даже если у увольняемого есть высокие покровители, из-за которых придется отступать, то об этом надо было бы узнать раньше, чем предлагать тому уйти. Потому что если твоему приказу можно возражать, значит, ты уже не имеешь права отдавать приказы.

**ВЛАДИМИР ЗВОНОВСКИЙ,**
заведующий кафедрой социологии Самарского
государственного экономического университета

Если я руководитель и кого-то попрошу уволиться, то я его уволю. Это вопрос исключительно времени. Поэтому если кто-то этого не понимает, то он не способен работать в реалиях российского менеджмента. В то же время если я скажу, что вокруг администрации ведется какая-то подковерная борьба, то это не будет никаким открытием.

обзор

РЕШЕНИЯ ОТМЕНЯТЬ НЕЛЬЗЯ

Потребовали Спиридонова назад

Работники МП «ТТУ» вступились за руководителя

Спротивляться решению главы администрации Олега Фурсова неожиданно решили и в муниципальном предприятии «Трамвайно-троллейбусное управление», руководитель которого 25 февраля был отстранен от должности, а затем и вовсе уволен.

Официальной причиной отставки Андрея Спиридонова были названы участвовавшие случаи происшествий с трамваями, в том числе резонансное ДТП 23 февраля, когда сошедший с рельсов трамвай 24-го маршрута врезался в столб и погиб пенсионер. Еще несколько человек были травмированы или погибли под колесами трамваев, а на вагоновожатых совершено несколько нападений (один из них получил ранения при попытке задержать вандалов, водителя другого трамвая избил и ограбил пьяный пассажир).

Была назначена комплексная проверка «для выяснения системных ошибок, повлекших за собой ряд происшествий», на время которой Андрей Спиридонов был отстранен от должности. Через две недели Олег Фурсов на своей первой пресс-конференции в статусе сити-менеджера заявил, что Спиридонов в МП «ТТУ» не вернется.

Вскоре после этого на сайте change.org появилась петиция, адресованная губернатору Са-

СОТРУДНИКИ МП «ТТУ» подали интернет-петицию с просьбой вернуть Андрея Спиридонова на должность директора предприятия. Без него, считают они, из троллейбусов уйдут пассажиры, а сами машины будут часто ломаться



марской области Николаю Меркушкину и главе администрации г.о. Самара Олегу Фурсову, о восстановлении Андрея Спиридонова в должности директора МП «ТТУ». В тексте обращения, которое было опубликовано от лица работников муниципального предприятия, заявлялось, что «снятие Андрея Юрьевича с должности директора приведет к дальнейшему развалу предприятия и, как следствие, к дальнейшему оттоку ценных кадров, увеличению частоты поломок подвижного состава, что, в свою очередь, повлечет сокращение регулярности движения, уменьшение доходов МП, отток пассажиров и, в конечном итоге, ликвидацию электротранспорта в городе». Андрей Спиридонов характеризовался как «человек слова», которому

«поверили» сотрудники предприятия и который «сможет помочь предприятию с его многочисленными работниками и городу». По поводу трагедии с 24-м трамваем подписанты заявили, что причины этого ДТП «копились годами и исправить их за столь краткий срок не удалось бы никому».

Шансы на восприятие такой петиции ничтожны. Особенно с учетом того, что Андрей Спиридонов, известный своим участием в продвижении определенных интересов в наружном рекламном бизнесе, позиционируется как человек, чье присутствие в ТТУ влияет на частоту поломок подвижного состава и отток пассажиров. А сами тезисы про «золотого человека» ничего кроме недоумения не вызывают. ■

ник, 13 апреля, глава администрации Самары Олег Фурсов предложил покинуть свои посты руководителю департамента потребительского рынка и услуг Вадиму Кирпичникову, его заместителю Александру Васюкову и начальнику отдела департамента Денису Ильину. Так как заявления об уходе не поступило, главой администрации подписан приказ об увольнении Вадима Кирпичникова в соответствии с пунктом 2 статьи 278 Трудового кодекса РФ. Александр Васюков и Денис Ильин будут уволены по-

сле их выхода с больничного», - следует из официального ответа. При этом в мэрии особо подчеркнули, что увольнение Кирпичникова и его команды «не связано с предстоящим реформированием структуры администрации».

Возможно, Вадим Кирпичников полагал, что его работа по ликвидации рынков и преступления против сотрудника департамента, получившие шумный резонанс, дают ему некий карт-бланш на сохранение. В реалиях этого не случилось: Кирпичников не имел сколь-нибудь внятной поддержки в области, был фигурой, привлеченной в самарскую мэрию в рамках предвыборных тольяттинских обязательств еще окружением Владимира Артякова и находился на тех темах, которые не оставляют сторонним лицам.

Опрошенные «СО» эксперты отмечают, что решения Олега Фурсова в свете предпринятых попыток противостоять им не имели принципиального значения для его дальнейшей карьеры на посту сити-менеджера. «Это традиционное противодействие старой и новой систем, которое регулярно случается при смене власти, поскольку новый руководитель всегда стремится сформировать собственную команду, избавившись от представителей старой», - отмечает политолог Андрей Колядин. «Если бы глава администрации после отказа подчиненного уволиться по собственному желанию не довел дело до конца или по первому требованию изменил принятое решение, то это бы продемонстрировало, что у него нет никакого аппаратного умения, и означало бы потерю им лица руководителя», - добавляет директор Института региональных проблем РФ Дмитрий Журавлев. ■

Он подписался на газету

САМАРСКОЕ Обозрение

**ПОДПИСНОЙ
ИНДЕКС 31019**

Свидетельство о регистрации ПИ № ФЧ7-3470 от 23.12.2005 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНЫ:

Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть & Политика, Люди & Общество
Людмила Николаева (277-70-52)
Компании & Рынки Роман Аврусин (279-08-25)
Культура, Развлечения & Шоппинг
Маргарита Горкина (277-70-53)
Строительство & Недвижимость
Анастасия Гриняшвили (279-08-25)
Спорт & Достижения (342-50-26)
Преступность & Безопасность
Наталья Эльдарова (334-66-11)
Фото Игорь Горшков

Журналисты О.Коновалова, Н.Галимуллина,
Г.Константинова, О.Симаненко, О.Лашина,
Е.Дергунова, К.Биджанов, А.Кихарова,
М.Воронова, Д.Синицина, В.Комарова,
К.Маянова, В.Мантров, А.Айвазян, Е.Вавина

ПОДГОТОВКА СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «Медиа-Центр», директор Алексей Смирнов
Цветные полосы: Ольга Мордашова
Дизайнер: Юлия Зубкова

ПОДГОТОВКА РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «РА-СО», директор Василий Лямин
ООО «Инфо-Медиа», директор Марина Сухова
ООО «Центр-Медиа», директор Валерия Сидорова
Руководитель коммерческих проектов
Татьяна Анзонгер (263-09-10)
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@sr.smtlc.ru
Служба маркетинга тел. 263-40-60

Ответственность за содержание рекламных материалов несет рекламодатель. Перепечатка материалов «СО» допускается только с разрешения редакции.

Время подписания в печать - 23.00,
фактически - 23.00

САМАРСКОЕ Обозрение

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Константин Ланге
Директор Александр Андриянов
Выпускающий редактор Ольга Бизяева

Литературные редакторы С.Цай, Я.Ширманова
Верстка Е.Корнеева, М.Быковских
Корректоры О.Немчинова, Н.Верхотурова
Дизайнеры Ю.Зубкова, Н.Чернова

Адрес редакции, издателя
443086, Самара, ул. Ерошевского, 3,
литера СЗ, оф. 509
тел./факс: 342-50-29 (30, 31, 32, 33, 34)
Отдел подписки 342-50-27, 342-50-28
Электронная почта review@sr.smtlc.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам и четвергам
Цена договорная



Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

Тираж сертифицирован:
8100 экз.
Тираж планшетной версии:
на 10.04.2015 - 9050 экз.
Совокупный тираж: 17150 экз.
Газета отпечатана в Самарском
филиале ООО «Типографии «КП»
443082, г. Самара,
ул. Клиническая, 257.
№ заказа 1151



Прогимназия «Диалог» на базе гимназии №11

с углубленным изучением английского языка
ПРОВОДИТ НАБОР в 1 и 2 классы,
а также на подготовительное отделение.
Блестящий педагогический состав, полупансион.

г. Самара, ул. Буянова, 66.
т.: 8 (846) 337-79-13, 8-927-601-47-07, www.dialogkultur.org

Реклама 4479А

ЮНИТЕК

ТЕХНОЛОГИЯ. КАЧЕСТВО. СЕРВИС.

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

- настоящее немецкое качество по доступной цене
- установка за 1 день
- бессрочная гарантия

ООО «ЮНИТЕК»
г. Самара, ул. Алма-Атинская, 29, литера К44
тел: 8 (846) 221-01-70
unitek-samara.ru
e-mail: unitek-samara@bk.ru

Реклама 4483

ЗЕРКАЛА

КЛАССИКА
& СОВРЕМЕННОСТЬ

www.mnogospalen.ru

СТУДИЯ МЕБЕЛИ "БАРСЕЛОНА"
ул. Красноармейская, 23
реклама Тел. 333-33-06 07773

тяжба

С «МОССТРОЯ» НЕ ВОЗЬМУТ НЕУСТОЙКУ

Перевели стрелки на заказчика

На департамент Сергея Рубакова переложили вину за срыв сроков постройки детсада

ОТДЕЛ ПОЛИТИКИ

Областной арбитраж полностью отказал департаменту строительства и архитектуры Самары (ДСА) во взыскании неустойки в размере 228,94 млн рублей с ООО «СК «Мосстрой» за перенос сроков исполнения контракта по строительству детского сада в Советском районе. По мнению суда, «нарушение обязательств возникло по вине истца», который не подготовил должным образом участок под строительство и затягивал получение разрешения на подключение инженерных сетей. При этом расчет неустойки в контракте был прописан так, что позволял бы получать компенсацию за добросовестно выполненные работы.

Контракт, ставший предметом спора, был заключен 24 декабря 2012 года. За 85,125 млн рублей ООО «СК «Мосстрой» обязалось построить детский сад в квартале улиц Антонова-Овсеевского, Запорожской, Дыбенко и Советской Армии. По данным официального сайта госзакупок, вся сумма была выплачена подрядчику полностью, 31 января 2014 года получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Тем не менее спустя год департамент, возглавляемый Сергеем Рубаковым, инициировал судебное разбирательство о взыскании с подрядчика неустойки в 228,94 млн рублей, что в 2,7 раза превышает сумму контракта.

Однако Арбитражный суд Самарской области пришел к выводу, что значительно больше промахов в исполнении подряда допустил заказчик. Так, ДСА передал под застройку участок, на котором находилась линия электропередачи (ВЛ-10 кВ), но расходы на ее демонтаж не включил в стоимость контрак-

ДЕПАРТАМЕНТУ
СЕРГЕЯ
РУБАКОВА
дали понять,
что неустойка
не повод для
обогащения



₽
228,94

МЛН РУБЛЕЙ
неустойки за срыв
сроков строительства
детского сада
пытались взыскать
с подрядчика,
но виноватыми
оказались чиновники

та. На урегулирование этого вопроса ушло больше месяца. Позже выяснилось, что и в проектной документации не был учтен целый ряд расходов практически по всем этапам работ, что потребовало еще времени – урегулирование этих вопросов продлилось до подписания допсоглашения 21 мая 2013 года. Наконец 3 октября «Мосстрой» остановил стройку, так как ДСА отказался согласовать оплату дополнительных материалов и работ, которые содержались в проектной документации. Наконец, разрешение на подключение готовых инженерных сетей к действующим коммуникациям должен был получить департамент, но подчиненные Сергея Рубакова почему-то не торопились с исполнением этой задачи, и подрядчик вынужден был решить ее самостоятельно. (Компен-

сацию за эти и другие работы компания отсудила в рамках другого процесса.)

В итоге суд констатировал, что работы были завершены ответчиком в соответствии со сроками, установленными в контракте, а заодно усомнился в справедливости расчета неустойки: 20/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от всей суммы контракта. Такое «несправедливое договорное условие», по мнению суда, «позволяет истцу получить компенсацию не только за неисполненное обязательство, но и за работы, выполненные надлежащим образом», а также предполагает «превращение института неустойки в способ обогащения кредитора». Получить комментарии по поводу такого завершения разбирательств в ДСА на момент сдачи номера «СО» не удалось. ■

ДМИТРИЙ
АЗАРОВ уже
несколько
лет подряд
сохраняет тренд
на повышение
собственных
доходов



ОТЧЕТНОСТЬ

МАМЕДОВ ПОКАЗАЛ СТАБИЛЬНОСТЬ

Азаров все растет и растет

Экс-мэр Самары уехал в Совет Федерации обеспеченным человеком

ОТДЕЛ ПОЛИТИКИ

Новый сенатор от Самарской области бывший мэр Самары Дмитрий Азаров вчера раскрыл свою декларацию вместе с остальными членами Совета Федерации. По сравнению с другим представителем региона в СФ, Сергеем Мамедовым, его годовой доход в 2 раза ниже. В то же время цифры показывают, что в последние два года доходы Дмитрия Азарова на посту главы Самары росли.

По итогам 2014 года, из которых 9 месяцев с небольшим Дмитрий Азаров занимал пост мэра, его доход составил 7,2 млн рублей, увеличившись на 2,3 млн рублей. Стоит напомнить, что в 2012 году мэр получил 4,23 миллиона рублей, в 2011-м – 3,75 млн, а в 2009-м – лишь 2,25 млн рублей. Причем от последней суммы только треть составлял его доход от работы министром природопользования Самарской области. Остальные 1,46 млн рублей будущему мэру и сенатору достались благодаря размещению средств в банках, где, согласно его предвыборной декларации, хранилось 33,37 млн рублей. Судя по всему, эти средства и сейчас помогают теперь уже сенатору поддерживать и наращивать свое благосостояние. Во всяком случае больших изменений в его имущественном статусе не произошло. В его новой декларации нет Toyota Land Cruiser 100, выпущенной в 2004 году, но осталась Toyota Land Cruiser 200, приобретенная уже

после того, как Дмитрий Азаров возглавил Самару.

В пользовании сенатора, его супруги и несовершеннолетнего ребенка появилась квартира площадью 88,6 кв. м, по всей видимости служебная. Как и в прошлом году, Азаров остается собственником земельного участка в 500 кв. м, жилого дома в 506,7 кв. м, квартиры в 234 кв. м, долей в квартире площадью 60 кв. м, гаража (31,5 кв. м) и хозяйственной кладовой. Супруга сенатора заработала 2,13 млн рублей.

Сергей Мамедов, представляющий Самарскую область с конца 2011 года, напротив, демонстрирует стабильность в доходах со сравнительно небольшим их сокращением – на 612 тысяч рублей: год назад он отчитался о 15,99 млн рублей, в этом – о 15,38 млн. Как и прежде, г-н Мамедов владеет квартирами в России в 154 кв. м и в Эстонии в 89 кв. м и жилым домом в 492,7 кв. м, а также земельным участком для размещения объектов жилищного строительства и строительства многофункциональных сооружений культурно-делового, спортивного и социального назначения с объектами общественного питания и инфраструктуры (2021 кв. м). В пользовании Мамедова и его семьи – два офиса (65,3 кв. м и 82,5 кв. м) и дом площадью 351,2 кв. м. В его автопарке – Ауди А8Л и мотоцикл «Хонда Джи Эл 1800 Мотор Трайк». Нет только автомобиля «Мерседес Бенц ЭС500 Матик», задекларированного год назад. ■

ПОДПИШИТЕСЬ НА ПЛАНШЕТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ
И ПОЛУЧАЙТЕ СВЕЖИЙ НОМЕР «СО» ПЕРВЫМИ.



Х Вам не вовремя приносят газету?
Х Не устраивает стоимость подписки?
Х Много ездите по миру и не успеваете читать
новости из первоисточника **Обозрение** ?

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!

3 месяца – 999 руб., 6 месяцев – 1990 руб., 12 месяцев – 3990 руб.!

Скачай



в App Store



и Google play



В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ МИРА
ВСЕГДА С ВАМИ
В ВАШЕМ ПЛАНШЕТЕ
ИЛИ СМАРТФОНЕ!



*App store. **Гугл Плей. Реклама 43968.16+

ОТЧЕТНОСТЬ

РАСКРЫЛИ ДЕКЛАРАЦИИ

То взлет, то падение

Среди областных депутатов каждый пятый остался миллионером

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ, КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Кризис не сделал бедными депутатов Самарской губернской думы. Согласно декларациям, которые на этой неделе раскрыл на своем портале областной парламент, по меньшей мере каждый пятый депутат в минувшем году зарабатывал в среднем в месяц более 1 млн рублей, а в год соответственно – от 12 млн рублей. В том числе семь человек получали от 3 млн рублей в месяц и выше.

Опыт прошлых лет говорит о том, что все депутаты, показывавшие небывалые доходы (и также – благодаря сделкам по продаже тех или иных активов), потом возвращались к достаточно скромным показателям. Например, в 2011 году пальма первенства досталась главе сызранской группы «Криста» Владимиру Симонову, который заработал тогда 524,11 млн рублей, а через год «просел» сразу до 38,81 млн. На этом уровне бизнесмен и остановился: в прошлом году его доход снова составил 38,4 млн рублей, в 2013-м – 40,6 млн.

Еще один предприниматель-бизнесмен – Вячеслав Малеев, возглавляющий совет директоров ПГК «АвтоКом», в 2014 году смог заработать лишь 70,3 млн рублей, тогда как в 2013-м – 100,3 млн рублей. Доходы бенефициара ЗАО «Полад» Виктора Попова снизились с 31,3 млн до 23,8 млн рублей.

Самым доходным из депутатов, работающих на постоянной основе, остается Николай Чернышев, заработавший 36,5 млн рублей, часть суммы выручена от продажи транспортного средства. Из той же категории депутатов по сравнению с 2013 годом наиболее заметно увели-

КТО ИЗ ДЕПУТАТОВ САМАРСКОЙ ГУБЕРНСКОЙ ДУМЫ ЗАДЕКЛАРИРОВАЛ САМЫЕ БОЛЬШИЕ ДОХОДЫ В 2014 ГОДУ

- 482 085 279,86 рублей - Олег Дьяченко
- 79 667 490,16 рублей - Андрей Кислов
- 70 356 863,11 рублей - Вячеслав Малеев
- 39 115 776,00 рублей - Владимир Дуцев
- 38 406 267,00 рублей - Владимир Симонов

чились доходы Ольги Соломатиной и первого заместителя председателя думы Валерия Трояна – с 1,7 млн до 17,5 млн рублей и с 2,9 млн до 9,5 млн рублей, соответственно. Валерий Троян объяснил возросший уровень достатка продаж квартиры, Ольга Соломатина – безвозмездной передачей ей (дарением) доли в капитале некоего предприятия. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», Ольга Соломатина выступала соучредителем с долей в 50% только в ООО «Загорка».

В то же время многие депутаты, работающие на постоянной основе, стали беднее, правда, в основном те, кто что-то продавал в 2013 году: Юрий Еременко – уменьшил доходность с 3,8 млн рублей в 2013 году до 1,4 млн рублей, Алексей Чигенев – с 2,9 млн до 1,3 млн рублей, Алексей Лескин – с 3,1 до 1,4 млн рублей. Примерно на 100-200 тысяч рублей потеряли в заработке Олег Борисов, Нина Косарева, Михаил Матвеев, Александр Разуваев, Дмитрий Литвинов, Сергей Турусин, и Михаил Маряхин. По всей видимости, борьба за экономии бюджетных средств действительно добралась до народных избранников. ■

В КРИЗИСНОМ ГОДУ многие областные депутаты зарабатывали не менее успешно, чем в предыдущем

КАК ЗАРАБАТЫВАЛИ СУПРУГИ

- 8 231 255 рублей - Юлия Шевцова
- 4 541 778 рублей - Владимира Дуцева
- 3 862 442 рубля - Николая Ренца
- 3 331 834,8 рубля - Андрея Першина
- 2 655 763,02 рубля - Вячеслава Малеева
- 2 451 036,01 рубля - Игоря Вершинина
- 2 233 085 рублей - Михаила Белоусова
- 1 764 646 рублей - Владимира Симонова

У КОГО САМЫЕ ПРОСТОРНЫЕ ДОМА

- 831,3 кв. м – у супруги Владимира Янина
- 811,0 кв. м – у Алексея Чигенева

КАКИЕ У КОГО АВТОМОБИЛИ

- Toyota Land Cruiser 200 – у Андрея Кислова, Вячеслава Пикалова, Николая Сомова, Алексея Чигенева, Юрия Шевцова, Олега Дьяченко
- Toyota Land Cruiser 100 – у Олега Дьяченко
- Toyota Land Cruiser Prado – у супруги Константина Ряднова
- Toyota Land Cruiser – у Николая Ренца, у супруги Ольги Соломатиной
- Porsche Cayenne Turbo – у Виталия Коротких, у супруги Николая Сомова
- Hummer H2 – у Олега Дьяченко
- Land Rover – у Олега Дьяченко
- Lexus CRX 300 – у Виталия Коротких,
- Lexus RX 270 – у супруги Александра Колычева
- Lexus RX 350 – у супруги Андрея Першина, супруги Владимира Субботина, супруги Николая Чернышева, супруги Алексея Чигенева

- Lexus LX 470 – у супруги Андрея Першина
- Lexus RX 450 – у супруги Александра Живайкина
- Mercedes-Benz S500 – у Юрия Еременко
- Mercedes-Benz 350 – у супруги Юрия Шевцова
- Mercedes GL 350 – у супруга Ольги Соломатиной
- Audi Q7 – у Юрия Венедиктова, Олега Дьяченко
- Audi Q5 – у супруги Сергея Ракитина
- Audi A8 – у Владимира Симонова
- BMW 630i Coupe – у Владимира Дуцева,
- BMW X54.41 – у Олега Дьяченко
- BMW X4 xDrive28i – у супруги Вячеслава Малеева
- BMW 745Li – у Олега Дьяченко
- Rang Rover – у супруги Геннадия Котельникова
- Cadillac GMT926 – у супруги Владимира Симонова
- Volkswagen Touareg – у Михаила Маряхина
- Mazda CX-5 – у супруги Михаила Матвеева

НЕОБЫЧНЫЕ АВТОМОБИЛИ

- УАЗ 315195 – у Виктора Сазонова, Владимира Симонова
- ГАЗ-13 (1965), ГАЗ-21P (1969) и ГАЗ-67 – у Владимира Субботина

МОТОЦИКЛЫ

- BMW R1200RT и Harley-Davidson – у Виталия Коротких
- Honda Shadow – у Вячеслава Малеева
- Yamaha TW200 – у Сергея Турусина

ГИДРОЦИКЛЫ

- у Вячеслава Малеева
- у Виктора Попова (2)
- у Владимира Симонова (3)
- у супруга Ольги Соломатиной

СНЕГОБОЛОТОХОДЫ

- у Вячеслава Пикалова
- у Константина Ряднова

МОТОЛОДКИ

- «Прогресс-2» - у Дмитрия Сивиркина
- Gvick Silver – у Владимира Симонова
- Buster XXL – у супруги Владимира Симонова
- Buster Magnum – у Виталия Коротких
- KC-700 – у Сергея Турусина

КАТЕРА

- SeaRayF16XP и прогулочный катер B-04-471 – у Андрея Кислова
- «Амур» - у Александра Разуваева
- Silver EagleSC690 – у Константина Ряднова
- Challenger-180 – у Владимира Симонова
- Stingray195 – у Николая Сомова



Эти издания читают ваши потенциальные клиенты
в Самаре, Тольятти, Новокуйбышевске и других городах области...

САМАРСКОЕ
Обозрение

ДЕЛО
документальная хроника

**ПЛОЩАДЬ
СВОБОДЫ**

P.S. Постскриптум

ООО «Самара-Медиа»
Более 10 лет работы
по разработке
и проведению
рекламных кампаний
в СМИ

Самарские
ИЗВЕСТИЯ

ГАЗЕТА О КОДЕКХ НАШЕГО ГОРОДА
**ГОРОД
Н**
2000

тел. (846) 334-68-73
vankova@sr.smrtele.ru



МСУ

У Самары будет мэр

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Глава администрации г.о. Самара одновременно будет официально именоваться мэром. Это одна из правок областного закона, устанавливающего наименования органов и должностных лиц муниципальных властей, которую рекомендовал принять в первом чтении во вторник, 14 апреля, комитет по местному самоуправлению губернской думы. Решение было принято несмотря на то, что именно этот пункт изменений вызвал нарекания со стороны членов комитета. «Самарцы привыкли, что мэр - человек избранный, а глава администрации может быть чиновником. А теперь получается, что сити-менеджер - неизбранный - будет мэром», - заявил, в частности, зампред комитета Михаил Матвеев. В ответ заместитель руководителя администрации губернатора Владимир Моргунов заметил: «Глава городского округа и мэр - это два разных названия. В Тольятти - мэр и мэрия, поэтому менять что-то сейчас нет смысла».

Другие корректировки закона связаны с изменением модели местного самоуправления в Самаре, а именно - с созданием



ОБНОВЛЕННЫЙ ЗАКОН наделит Олега Фурсова сразу двумя должностями - главы городского округа и мэра

городского округа с внутригородским делением. И если представительный орган областного центра по-прежнему будет именоваться думой городского округа, то представительные органы внутригородских районов должны будут официально именоваться советами депутатов. Председатели советов получат статус глав внутригородского района.

В то же время закон не прописывает наименований глав местных администраций. По словам Владимира Моргунова, этот момент должен быть прописан в уставах, которые утверждают в районах. «Если захотят - назовут мэрами, и будут мэры внутригородских районов», - саркастически заметил по этому поводу Михаил Матвеев.

ПОДРЯД

Отремонтируют дороги и мосты

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Минтранс ищет подрядчиков на капремонт дорог Тольятти и трех автомобильных мостов в Красноярском, Шигонском и Клявлинском районах. Заказы на эти работы были размещены 8 апреля в официальной системе госзакупок.

В Автограде работы будут вестись на улицах Льва Яшина (от Южного шоссе до ул. 70 лет Октября), Жилина (от ул. Мира до ул. Баныкина) и Шлюзовой (от ул. Железнодорожной до ул. Никонова). Начальная максимальная стоимость контракта составляет 128,85 млн рублей. В объем работ включены устройство асфальтобетонных покрытий проезжей части,

дорожек и тротуаров, установка металлических пешеходных ограждений и дорожных знаков, разметка проезжей части термопластиком и пр.

На капитальный ремонт мостов в Самарской области потратят до 67,52 млн рублей. Речь идет о мостах через реку Лесная Шешма на автодороге Клявлино - Русское Добрино, а также через ручьи на дорогах Шигоны - Старый Тукшум и Ульяновск - Дмитровград - Самара. Начальная стоимость работ варьируется от 21,38 до 23,72 млн рублей. В перечень работ включены ремонт пролетных строений и опор, козусов, лестничных сходов и подходов.

Работы должны быть завершены к ноябрю.

СУД

ГОТОВЫ К ПЕРЕМИРИЮ

Заплати и спи спокойно

Прекращение преследования экс-директора СППК может обойтись тому недорого

КСЕНИЯ МАЯНОВА

Руководство ОАО «Самарская пригородная пассажирская компания» (СППК) заявило о готовности прекратить уголовное преследование бывшего гендиректора Евгения Силантьева, если тот согласится вернуть «золотой парашют», которым обеспечил до отставки своего советника Алексея Демина. Речь идет о сумме 762,2 тысячи рублей. Сам Силантьев уверяет, что согласен выплатить эту сумму, лишая тем самым разбирательство смысла.

Предложение о мировой в обмен на возвращение выходного

пособия прозвучало 9 апреля в Железнодорожном районном суде Самары, где с марта этого года рассматривается уголовное дело по обвинению Евгения Силантьева в превышении должностных полномочий. На очередном заседании и.о. генерального директора ОАО «СППК» Олег Петрихин, заявление которого и послужило основанием возбуждения уголовного дела, сообщил суду, что готов отказаться от своих претензий, если выплаченная Алексею Демину при увольнении сумма (20 должностных окладов) будет возвращена компании. Фамилия второго

ПРИЕМНАЯ КАМПАНИЯ

СГАУ и СГАСУ заморозили баллы

ДАРЬЯ СИНИЦИНА

Несколько самарских вузов технической направленности, в том числе аэрокосмический и архитектурно-строительный, отказались повышать минимальные проходные баллы для поступающих в этом году, сославшись на возможные проблемы с набором абитуриентов.

Так, в СГАУ по инженерно-техническому направлению подготовки минимальные баллы в 2015 году в зависимости от выбранного факультета и специальности установлены в диапазоне: математика - 45-65, русский язык - 40, физика - 40-45. В прошлом году по основным направлениям подготовки минимальный балл по математике составлял 50, по русскому языку и физике - 45. «В 2014



ТЕХНИЧЕСКИЕ ВУЗЫ удержат абитуриентов прошлогодними баллами

году были приняты меры по совершенствованию процедуры сдачи единого экзамена. Это привело к тому, что средние баллы ЕГЭ практически по всем предметам существенно упали, - пояснили в пресс-службе аэрокосмического университета. - В то же время минимальные проходные баллы в СГАУ были установлены, исходя из

высоких показателей абитуриентов 2013 года. Зачастую это приводило к тому, что одаренные выпускники, стремившиеся поступить в СГАУ и имевшие очень высокие результаты по одному профильному предмету (математике или физике), но недобравшие 1-2 балла по другому, вынуждены были поступать в другой вуз».

В то же время в гуманитарных вузах дефицита абитуриентов не опасаются и устанавливают баллы, ориентируясь на уровень подготовки поступающих. Так, в Поволжской государственной социально-гуманитарной академии минимальные баллы по всем предметам выше, чем установленные Рособназором. Например, по иностранным языкам ПГСГА установила нижнюю планку в 35 баллов вместо рекомендованных 22.

ВУЗЫ

Абитуриентов из Крыма квотируют по ходу приемной кампании

ДАРЬЯ СИНИЦИНА

Вузы Самарской области решили пока не вводить жесткие квоты контрольных цифр приема (КЦП) для жителей Республики Крым и Севастополя. Уже второй год подряд федеральный Минобрнауки издает приказ о распределении бюджетных мест для граждан новых регионов России - для данной категории поступающих должно выделяться от 2% до 5% КЦП. Проведенный «СО» опрос показал, что в Самарской области вузы решили более конкретно определять количество мест для жителей Крыма и Севастополя уже в ходе приемной кампании. «Наш вуз пока еще окончательно не определился с вопросом распределения мест по направлениям подготовки для данной категории абитуриентов, однако по всем специальностям, где есть бюджетные места, мы однозначно выделим КЦП. Конкретные цифры будут определяться одновременно с приемом поступающих, не так и много жителей Крыма и Севастополя к нам приезжают и поступают», - поясняет ответственный секретарь приемной кампании СГАСУ Сергей Колесников. В ПГСГА планируют выделять КЦП для данной категории после запланированного на 23 апреля заседания федерального министерства. Высшие школы должны определиться с количеством выделенных мест для жителей Крыма и Севастополя не позднее 10 мая.

ОГРАНИЧЕНИЯ

В метро запретят кататься на лыжах и мотоциклах



ЗА ЕЗДУ на других видах транспорта в самарском метро могут наказать штрафом

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

В Самаре могут быть введены штрафы за езду на мотоциклах, велосипедах и лыжах по территории метрополитена, а также за нарушение правил провоза багажа и безбилетный проезд в метро. Такая законодательная инициатива поступила в губернскую думу от руководства МП «Самарский метрополитен». Необходимость инноваций не уточняется, представители метрополитена на заседании отсутствовали. Предполагается, что размер штрафа за нарушения в самарской подземке составит от 500 до 3000 рублей. Как сообщается в пояснительной записке к документу, при формировании федерального законодательства о транспорте метрополитен не был включен в сферу его регулирования, и поэтому правила пользования данным видом транспорта должны определяться специальными региональными законами. Проект документа уже получил одобрение законодателей на прошедшем 15 апреля заседании комитета по строительству и транспорту губернской думы.



ЕВГЕНИЙ СИЛАНТЬЕВ согласился вернуть СППК чужой «золотой парашют»

транспорта и автодорог и министерства имущественных отношений. Позиция ведомств в сложившейся ситуации на момент подготовки в печать данного номера «СО» осталась неизвестной. Однако ранее в суде представитель минтранса в лице замминистра Сергея Калинина не одобрил действий в части гарантии выходных пособий, тог-

да как замначальника КбшЖД Сергей Блохин не нашел в действиях экс-директора ничего противоправного.

Сам Евгений Силантьев сообщил «СО», что готов к перемирию, и ради такого завершения процесса изъявил желание выплатить из собственного кармана сумму, полученную Алексеем Деминым. ■

МОНИТОРИНГ

Чиби́сов темнит

КСЕНИЯ МАЯНОВА

НО «Фонд капитального ремонта» Самарской области смог занять лишь 25-е место в сводном рейтинге сайтов региональных операторов по реализации программ капремонта за первый квартал 2015 года (составитель – НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ»). Всего самарский фонд получил 30,7 балла из 82 возможных.

При этом самарскому ФКР поставили ноль сразу по 14 из 33 анализируемых критериев. В частности, ни одного балла команда Андрея Чибисова не получила по следующим позициям:

«рассмотрение писем, жалоб, предложений», «поступление и расходование средств по дому», «реестр МКД, по которым открыты специальные счета», «соблюдение требований к финансовой устойчивости», «информация о ходе и результатах выполнения региональной программы», «информация о ходе и результатах выполнения краткосрочного плана», «поступление и расходование средств по домам», «вопрос-ответ через сайт».

Высшие оценки – 5 и 4 – самарский фонд получил соответственно за «удобство поиска сайта в сети Интернет» и «документы, регламентирующие деятельность». Общее удобство сайта и его дизайн оценены в 2,4 и 2,3



ПОД УПРАВЛЕНИЕМ Андрея Чибисова самарский фонд капремонта получил в основном нули и единицы за прозрачность

балла. По большинству остальных позиций, включая «сведения о руководстве», «контактную информацию», «новостную ленту», тексты региональной программы и краткосрочного плана, результаты торгов и т.д., самарский ФКР получил лишь по 1 баллу.

ТОРГИ

Сызранским летчикам обновят крышу



РЕМОНТ ВОЕННЫХ городков в Сызрани обойдется МО РФ в 21 млн рублей

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Сегодня станет известен исполнитель работ по ремонту объектов Центрального военного округа в Сызрани. Заказчиком работ выступает ОАО «Главное управление обустройства войск», которое планирует обновить здания военных городков №1 и 2 филиала Военного учебно-научного центра ВВС «Военно-воздушная академия» (бывшее Сызранское высшее военное авиационное училище летчиков) на улице Гидротурбинной, а также военного городка №3 (войсковая часть 61207) по адресу: ул. Троекуровская, 14. Стоимость контракта – почти 21 млн рублей. На эту сумму подрядчику необходимо заделать трещины и усилить фундамент, утеплить стены, заменить водосточные трубы и пожарные лестницы, окна, двери и балконные ограждения, переложить полы и кровлю, покрасить фасады и восстановить облицовку, восстановить домовые знаки и наименования улиц, отремонтировать инженерные сети и т.д. Работы необходимо выполнить за 35 недель с момента заключения контракта.

ТЯЖБА

Не поверили копиям ИД «Федоров»

ДАРЬЯ СИНЦИНА

У владельца собственного издательского дома Сергея Федорова остался еще один шанс оспорить прошлогодний отказ Минобрнауки РФ включить учебную литературу Леонида Занкова, издававшуюся ЗАО «ИД «Федоров», в федеральный перечень учебников, рекомендуемых к использованию в школах. Самарский книгоиздатель уже потерпел поражение в двух судебных инстанциях, однако теперь добивается пересмотра решений в Арбитражном суде Московского округа.

Заседание кассационной инстанции назначено на 7 мая. Ранее иск ЗАО «Издательский дом «Федоров» рассмотрели Арбитражный суд города Москвы и



9-й арбитражный апелляционный суд, и их позиции оказались тождественны. Как следует из опубликованных судебных материалов, спор в основном велся вокруг правомерности предоставления в министерство копий, пусть и нотариально заверенных, а не подлинников необходимых экспертных заключений. Защищая свою позицию, представители ИД «Федоров» указали в суде, что порядок фор-

мирования перечня прямо не требует предоставлять именно оригиналы, а законодательство о нотариате приравнивает нотариально заверенную копию к оригиналу. Кроме того, министерство почему-то 4 из 42 представленных пособий все-таки включило в перечень. В отзыве на иск заявителя также удивили «доводы о несоответствии наименований некоторых учебников, указанных в заявлении и экспертных заключениях», так как это не было указано в оспариваемом документе.

Суды, однако, иначе интерпретировали положения законодательства. В решении московского арбитража также указывается, что представители ИД не смогли пояснить, по какой причине направили в министерство копии, а не оригиналы.

ГОСПОДДЕРЖКА

Предложили критерии

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

Минэкономразвития Самарской области разработало критерии понятий «импортозамещающая продукция» и «импортозамещающие производства». На минувшей неделе проект документа ведомство опубликовало на своем официальном сайте. При соблюдении определенных условий к импортозамещающей продукции может быть отнесена продукция сельского хозяйства, рыболовства и пищевого производства, лекарственные средства, резиновые и пластмассовые изделия, компьютерное и электронное оборудование, транспортные средства. Поддержку предложено оказывать инвестпроектам по созданию импортозамещающих производств с окупаемостью не более десяти лет и сроком реализации не более трех лет. При



МИНИСТЕРСТВО АЛЕКСАНДРА КОБЕНКО предложило поддерживать импортозамещающие проекты стоимостью не ниже 400 млн рублей

этом стоимость проекта должна составлять не менее 400 млн рублей, а уровень среднемесячной зарплаты сотрудников организации-заявителя – не ниже среднемесячной зарплаты по Самарской области в соответствующей отрасли.

ОБРАЗОВАНИЕ

Православию предпочли науку

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Министерство образования и науки Самарской области решило сократить объемы финансирования деятельности некоммерческого фонда «Детский епархиальный образовательный центр». В целях оптимизации расходов ведомство Владимира Пылева пересмотрело методику определения размера субсидии, выделяемой организации в счет возмещения затрат на предоставление услуг по дополнительному образованию детей. Об этом говорится в ответе областного правительства на запрос «СО». Решение об оптимизации принято по рекомендации Общественного собрания Самарской области при губернаторе. Освободившиеся средства в размере 10 млн рублей были дополнительно выделены на научную и инновационную деятельность.



МИНИСТЕРСТВО ВЛАДИМИРА ПЫЛЕВА прислушалось к общественникам и сократило расходы на духовно-нравственное воспитание детей

Детский епархиальный образовательный центр был учрежден Самарской епархией РПЦ в 2004 году. Основной целью центра является духовно-нравственное воспитание и организация досуга детей и молодежи. Воспитанники обучаются в 25 структурных подразделениях в 14 городских округах и районах Самарской области (всего – 15 880 детей).

ПРОТЕСТ

Прокуратура требует добавить денег районам

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

Прокуратура Самарской области выступила с протестом по поводу методик распределения субсидий муниципалитетам на выполнение госполномочий в сфере рекламы и градостроительной деятельности. Данные методики были прописаны в областном законе №134-ГД, принятом еще в конце декабря 2014 года и на данный момент уже вступившем в силу. В ходе последнего заседания комитета по строительству и транспорту губернской думы претензии надзорного ведомства по данному вопросу были представлены в докладе старшего помощника прокурора Самарской области Елены Волковой. Согласно ее заявлению, утвержденные методики частично не соответствуют требованиям Бюджетного кодекса, в том числе и в связи с тем, что не привязаны к показателям эффективности



ПО МНЕНИЮ прокуратуры, муниципальные районы получают недостаточно средств на исполнение новых полномочий

районных администраций по данным видам деятельности. Ввиду этого, по мнению прокуратуры, в бюджеты районов поступает недостаточное для исполнения делегированных полномочий количество ассигнований. По итогам обсуждения члены комитета решили отклонить протест прокуратуры, аргументировав это тем, что использование данной методики предусмотрено лишь в 2015 году в качестве пробной схемы работы.

КОМПАНИИ & РЫНКИ

тема & главное

НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ RBE GROUP

- Централизованная закупка и поставка продуктов питания
- Услуги общественного питания и кейтеринга
- Аутсорсинг финансовых услуг и ИТ
- Подбор персонала и аутсорсинг HR-процессов
- Строительство и девелопмент
- Услуги клининга, чистки и стирки

Источник: сайт группы компаний RBE

ООО «ЕДИНАЯ СЕТЬ ПИТАНИЯ»

- Зарегистрировано в 2007 году в Санкт-Петербурге
- Специализируется на поставке продукции общественного питания
- Учредители - ООО «Гудман» (47,45%), ООО «Гудман плюс-1» (27,55%), ООО «ОРС» (25%)
- Генеральный директор - Андрей Ларионов

- В 2013 году баланс составил 1,013 млрд рублей, выручка от продаж - 614,259 млн рублей, убыток - 108,136 млн рублей
- Ежемесячно производит более 17 тыс. рационов питания для ЭВС «Сапсан», ЭС «Ласточка» и поездов дальнего следования; более 7 тыс. рационов питания для пассажиров авиатранспорта

Источники: «СПАРК-Интерфакс», сайт группы компаний RBE

Запрыгнул в вагон

Андрей Шокин накормит пассажиров РЖД

ЕЛЕНА ВАВИНА

Бенефициар группы RBE Андрей Шокин заместит часть потерянных им военных контрактов оборотами в сфере питания в поездах РЖД. В начале 2015 года структуры RBE официально всплыли в качестве владельцев ООО «Единая сеть питания», специализировавшегося на обслуживании железнодорожников.

Андрей Шокин получил широкую известность в Самаре, будучи одним из бенефициаров строительного холдинга «Самкон». В 2004 году Шокин отделился от партнеров по «Самкону» и начал реализовывать собственный проект - группу RBE. Изначально компания занималась жилищным строительством и редевелопментом промышленных территорий. На пике самарского периода развития RBE контролировала ряд крупных строительных активов - ООО «Агродорстрой», ООО «Русская бизнес-недвижимость», ООО «Русская бизнес-недвижимость-Риелт», ООО «Русская строительная компания-Самара». Также под контролем группы были промышленные активы - ОАО «Самарский речной порт», ЗАО «Сокское карьероуправление», ЗАО «Завод ЖБИ-4» и другие. В своем бизнесе Шокин активно использовал административный ресурс.

В 2008 году в связи с высокой кредитной нагрузкой и на фоне утраты прежних лоббистских возможностей вследствие перестановок в коридорах власти бизнес Шокина начал сыпаться. Большинство самарских активов RBE отошло кредиторам, а сам бизнесмен предпочел перебраться в Москву. В столице г-н Шокин переориентировался на предоставление сервисных услуг - поставку продуктов питания, кейтеринг и клининг. Одним из основных партнеров группы RBE было Министерство обороны РФ. Компании Шокина организовывали систему питания для армии. Параллельно развивалось и ресторанное направление в работе. В сентябре 2012 года компания приобрела московский ресторан Globo на Новом Арбате и сетевые заведения быстрого обслуживания «Пицца Фреска» и «Телега».

В минувшем году RBE начала заход в новый для себя сектор и взялась, в частности, за организацию системы питания

«ЕДИНАЯ СЕТЬ ПИТАНИЯ», близкая к RBE, накормит пассажиров поездов дальнего следования и самолетов



ШОКИН БЫСТРО НАШЕЛ замену части контрактов Минобороны

в ОАО «РЖД». Структуры, близкие Шокину, приобрели ООО «Единая сеть питания» («ЕСП»), созданное специально для организации производства питания на российских транспортных системах - в поездах дальнего следования и на авиационном транспорте. Как отмечается на сайте группы, она производит готовые блюда и подготавливает их для обслуживания пассажиров (охлаждение, упаковка). Всего «Единая сеть питания» может выпускать в сутки до 40 тыс. различных рационов.

Согласно системе «СПАРК-Интерфакс», сделка по приобретению ООО «ЕСП» структурами RBE была завершена в начале 2015 года.

ООО «Единая сеть питания» было учреждено в 2007 году дочерним предприятием ОАО «РЖД» - ООО «Санкт-Петербургская торговая компания (ОРС)» и структурами ресторанного холдинга «Арпиком», принадлежащего московским предпринимателям Михаилу Зельману и Искандеру Махмудову: ООО «Гудман» и ООО «Гудман плюс-1». К сентябрю 2014 года группа «Гудман» увеличила долю своего присутствия в компании до 75%. Четверть капитала так и осталась за ООО «Санкт-Петербургская торговая компания (ОРС)».

Между тем в структурах холдинга «Арпиком» также произошли перемены. В июле минувшего года по 50% акций ООО «Гудман» и ООО «Гудман плюс-1» приобрело ООО «РБЕ», созданное, судя по всему, специально для осуществления этой сделки в начале 2014 года. Окончательно переход активов в шокинскую группу оформился в феврале 2015-го, когда оставшиеся акции обеих компаний достались кипрскому офшору «ГРИНРОС ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД».

ООО «Единая сеть питания» на протяжении всего периода своей деятельности (по крайней мере, пока раскрывало



СТАНИСЛАВ ГОРЧАКОВ, ресторатор

Компания RBE давно занимается кейтерингом, она организовывала питание в Российской армии по контрактам с Министерством обороны. Поэтому я считаю, что для них это профильный бизнес. Питание в поездах и самолетах - стабильный, легко прогнозируемый бизнес, поэтому с точки зрения планирования это очень перспективное направление.

свою финансовую отчетность) демонстрировало стабильную нерентабельность. В 2012 году убыток компании составил 225 млн рублей, в 2013-м - 108 млн. Выручка с 2011-го по 2013 год выросла с 229 до 614 млн рублей. Финансовые показатели за 2014 год компания не раскрывает. В RBE не стали отвечать на запрос «СО» о планах холдинга по сотрудничеству с РЖД. Телефон Андрея Шокина также не отвечал. Не стали комментировать перспективы взаимодействия с RBE и в ОАО «РЖД».

Несмотря на отрицательные финансовые результаты ООО «ЕСП», Андрей Шокин оставил у руля компаний топ-менеджмент его предшественников. Например, пост директора сохранил Андрей Ларионов, руководящий предприятием со дня его основания.

Самарские рестораторы покупку Шокиным нерентабельного актива связывают со стилем ведения бизнеса главой RBE. Как отмечает глава холдинга «Рестория» Александр Терентьев, группа компаний RBE традиционно не работает в чисто рыночных условиях, а предпочитает держаться в сферах, близких к государственному бюджету. Это, по мнению Терентьева, относится и к организации питания в ОАО «РЖД».

«Убытки, я думаю, не особенно волновали RBE, когда она входила в этот бизнес. Бюджет - это такая вещь, работая с которой, можно не приносить никакой прибыли и, работая в убыток, все равно получать большие деньги. Это похоже на стиль Андрея Шокина, которого никогда не интересовали непосредственно рыночные отношения», - поделился Терентьев с «СО».

Он отметил, что ООО «Единая сеть питания» было создано при непосредственном участии ОАО «РЖД», а значит, его бессменный директор Андрей Ларионов имеет непосредственные контакты с руководством корпорации. «Поэтому компания может рассчитывать на «поддержку» из бюджета и не слишком заботиться о прибыльности», - резюмировал г-н Терентьев.

Гендиректор компании «Рестинвест» Александр Каргин признался, что с трудом представляет, как может строиться бизнес на организации питания в поездах. Он отметил, что в вагонах-ресторанах ОАО «РЖД», как правило, предлагают некачественное питание и сервис в худших традициях советского общепита. «Мне непонятно, как такой бизнес, с такой организацией вообще может развиваться, существовать, приносить прибыль и на

чем он строится», - недоумевает Каргин.

Коллега Каргина, ресторатор Станислав Горчаков (сеть ресторанов «Три оленя»), напротив, полагает, что организация питания в структурах РЖД - это стабильный, легко прогнозируемый бизнес, поэтому с точки зрения планирования является очень перспективным направлением. «Мне сложно оценить управленческий потенциал группы RBE, но думаю, что Андрей Шокин как очень амбициозный и деятельный человек знал, что он приобретает, и сможет вывести компанию к прибыли», - заявил Горчаков.

По данным аналитика ИХ «ФИНАМ» Тимура Нигматуллина, пассажирские перевозки на железной дороге в последнее время переживают напряженный период, в первую очередь - ввиду сокращения разрыва в стоимости авиационных и железнодорожных билетов. «Пассажирооборот на железнодорожном транспорте последовательно сокращается, и в 2013 году он достиг своего минимума за последние 15 лет, составив всего 138,5 млрд пассажиро-километров. И рынок кейтеринга в российских поездах неизбежно испытывает на себе эти негативные тенденции», - отмечает Нигматуллин. ■



тема&
главное

ТИМУР
НИГМАТУЛЛИН,
аналитик
ИХ «ФИНАМ»

Судя по данным системы «СПАРК», до 2013 года компания действительно демонстрировала убыток на уровне операционной и чистой прибыли. Впрочем, в 2012 и 2013 годах она стала рентабельной на уровне валовой прибыли. Таким образом, при условии улучшения операционной эффективности и дальнейшего роста выручки она потенциально могла бы выйти из убыточности. Возможно, M&A сделка была обусловлена наличием значительного положительного синергетического эффекта от поглощения, что может привести к более быстрому выходу на положительную ЧП компании уже в составе группы.



614

МЛН РУБЛЕЙ

составила выручка
ООО «Единая сеть питания»
за 2013 год

замещение

Оборона Шокина

Поглощение «ЕСП» случилось весьма вовремя для Андрея Шокина. Контрактами с ОАО «РЖД» бизнесмен может попытаться компенсировать хотя бы часть потерь, которые он понес после того как Минобороны отказалось сотрудничать с RBE.

Опрошенные «СО» игроки рынка общественного питания сходятся во мнении, что организация питания на железной дороге - логичный шаг со стороны бенефициара RBE, после того как компания потеряла контракты с Министерством обороны. «Компания RBE давно занимается кейтерингом, она организовывала питание в Российской армии по контрактам с Министерством обороны. Поэтому я считаю, что для них это профильный бизнес», - рассуждает ресторатор Станислав Горчаков.

Именно оказание услуг Министерству обороны РФ обеспечивало основной оборот RBE в 2011-2012 годах. Холдинг Шокина работал по госконтрактам с ОАО «Военторг». Как рассказывал в СМИ сам бизнесмен, с 2011-го по 2012 год при выручке холдинга в размере 54,7 млрд рублей на военные заказы приходилось 30 млрд. Однако в 2013 году контракты Шокина с военными ведомствами были расторгнуты. Как сообщало тогда руководство «Военторга», у военного командования накопилось множество претензий к шокинскому общепиту. В частности, были выявлены нарушения договоров, по результатам

**ОРГАНИЗАЦИЯ
ПИТАНИЯ**
для нужд
Министерства
обороны РФ
в 2011-2012
годах улучшила
финансовое
состояние RBE.
Но идиллия
продолжалась
недолго



проверок компании начислялись штрафы. В RBE, впрочем, прекращение работы с военным ведомством предпочитали позиционировать как плановое завершение контрактов. «Обязательства по исполнению контрактов выполнены структурами группы RBE в полном объеме», - сообщила пресс-служба RBE в начале 2013 года.

В итоге подряды на организацию питания военных структуры Шокина уступили его основному конкуренту в этом направлении - владельцу ГК «Конкорд» московскому ресторатору Евгению Пригожину. По данным журнала Forbes, с 2013 года его компании заняли 92% этого рынка.

Как считает Александр Терентьев, организация питания в солдатских столовых и в поездах - это все же разные по масштабу и капиталоемкости рынки. «Обороты данных направлений несопоставимы: 30 млрд рублей за два года на военных и выручка «ЕСП» в размере 600 млн рублей. А значит, Шокину вряд ли удастся закрыть образовавшуюся брешь в своем бизнесе за счет поездов. Но все это направления сбыта, завязанные на бюджете, и они точно будут приносить деньги - вне зависимости того, будут они формально убыточными или нет», - отмечает г-н Терентьев. ■



АЛЕКСАНДР
ТЕРЕНТЬЕВ,
основатель
холдинга
«Рестория»

Я думаю, что группа RBE, идя в этот бизнес, не рассчитывала на чистые рыночные отношения и прибыль. Эта группа компаний привыкла работать в сферах, близких к бюджету. Если ООО «Единая сеть питания» было создано с участием ОАО «РЖД», значит, его менеджмент имеет непосредственные контакты с руководством корпорации и может рассчитывать на поддержку из ее бюджета.

САМАРСКОЕ
Обозрение ON-LINE

Информационный портал газеты

Подписка на электронную версию газеты «Самарское обозрение» это:

ПРЕСТИЖНО

Доступ к электронной версии свежего номера каждый понедельник и четверг в течение 3, 6 или 12 месяцев

ЭФФЕКТИВНО

Новый номер в формате PDF в любой точке мира

ОПЕРАТИВНО

Есть возможность получить доступ на один день посредством СМС-сервиса

УДОБНО

Доступ к свежему номеру газеты с любого устройства, подключаемого к сети Интернет

ВЫГОДНО

Возможность просматривать все материалы архива газеты начиная с 1997 года и журнала «Дело» - с 2009 года

СТОИМОСТЬ

● 3 мес. - 2500 руб. ● 6 мес. - 4000 руб.,
● 12 мес. - 6000 руб.

Свидетельство о регистрации СМИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. * Онлайн. Реклама. 16+

По вопросам подписки обращайтесь по тел. 8-927-205-87-51
или по e-mail: e.vodolagina@mail.ru, pso2@sr.smrtlc.ru

www.63media.ru

Всегда под рукой



КОНФЛИКТ

ОСПАРИВАЮТ ФОРМУЛИРОВКИ

Игнатьева потянули в суд

Бывший партнер «АКОМа» официализирует противостояние с ним

БЫВШИЕ ПАРТНЕРЫ развернули системную кампанию против предприятия Николая Игнатьева

ОЛЬГА ЛАШИНА

Конфликт жигулевского холдинга «АКОМ» со своим дилером в Южном федеральном округе ГК MAXION плавно перетекает из эпистолярного жанра в судебную плоскость. Ростовская компания потребовала от структур «АКОМа» опровергнуть информацию о допущенных ею нарушениях финансовой дисциплины. Юристы не исключают, что носившее изначально довольно курьезный характер противостояние бывших партнеров может дойти и до плоскости уголовного дела.

Группа компаний «АКОМ» создана в 2001 году в Жигулевске и специализируется на производстве аккумуляторов. Бенефициаром предприятия выступает его руководитель Николай Игнатьев. Основным потребителем продукции «АКОМа» является ОАО «АвтоВАЗ», на которое приходится до 50% отгружаемых изделий. Остальная часть реализуется через дилерскую сеть. В Южном федеральном округе партнером «АКОМа» ранее выступало ООО «АвтоВита», входящее в ГК MAXION.

В начале 2015 года стороны со скандалом разорвали отношения. Первым об этом на своем официальном сайте в середине февраля сообщило ЗАО «ГК «АКОМ». В качестве причины такого шага в компании Николая Игнатьева называли неисполнение партнером своих обязательств. Выложенную на



MAXION ПРЕДАЛ утилизацию продукцию «АКОМа»

публичное обозрение информацию MAXION воспринял как оскорбление, в свою очередь обвинив экс-партнера во лжи. Судя по всему, MAXION не удовлетворился публичным разоблачением «АКОМа». О планах подачи иска руководство ростовской компании сообщило на своем официальном сайте в начале апреля.

Как пояснили «СО» в самой компании, в настоящее время в Арбитражный суд Самарской области направлено исковое заявление о защите деловой репутации от ООО «АвтоВита» (есть в распоряжении «СО») к ЗАО «ТМС» - компании, входящей в холдинг «АКОМ». Квитанция об оплате судебного сбора датирована 14 апреля 2015 года. По данным арбитража, пока иск не принят к производству. В нем представители ростовской фирмы потребовали опровергнуть размещенную о них информацию, в частности то, что они

допускали со своей стороны нарушения финансовой дисциплины. «Согласно дистрибьютерскому договору от 16 января 2014 года, оплата товара производилась точно в срок. Согласно акту взаиморасчетов между контрагентами, за весь 2014 год ООО «АвтоВита» ни разу не допустило просрочки платежа», - говорится в исковом заявлении.

MAXION требует разместить на сайте «АКОМа» информацию о недостоверности ранее размещенных сведений в отношении ООО «АвтоВита». Генеральный директор ГК MAXION Дмитрий Петров сообщил «СО», что оскорблен «ложными и клеветническими заявлениями» руководства «АКОМа» и «намерен довести ситуацию до конца». Получить комментарий в ГК «АКОМ» не удалось.

Юристы не исключают, что, несмотря на внешнюю курьезность конфликта, ситуация вполне может зайти далеко. «Довольно редко подобные дела выходят в сферу уголовной ответственности за распространение клеветы, такая возможность существует только в отношении физических лиц. Но можно предположить, что в случае если оппоненты очень жестко настроены друг против друга, конфликт может перейти в сферу уголовной ответственности, и «АвтоВита» будет требовать привлечь к ней лиц, которые размещали данную информацию на сайте «АКОМа», - комментирует управляющий партнер адвокатского бюро RBL Денис Герасимов. ■

ПРОТЕСТ

«ВОН, АКОМ!»

Менеджмент ГК MAXION ищет и альтернативные способы повышения самооценки. Не ограничившись эпистолярными упражнениями и подачей иска, ростовская фирма приступила к физическому уничтожению памяти о бывшем партнере. В начале апреля на сайте компании появилось сообщение о проведенной акции под названием «Вон, АКОМ!» «За восемь лет сотрудничества мы обеспечили представленность «АКОМа» на полках 3000 розничных торговых точек и использование его продукции на более чем 1000 предприятиях. Однако поставщик, не исполняющий свои обязанности и игнорирующий договорные условия, - угроза бизнесу», - говорится на сайте MAXION. «Мы открыто и официально заявляем, что убираем продукцию производителя «АКОМ» из торговых точек на территории Юга России. Акция под названием «Вон, АКОМ!» была развернута и успешно реализована нашими сотрудниками. В течение марта продукция ГК «АКОМ» была собрана из более чем 1500 розничных торговых точек и утилизирована. Место на полочном пространстве заняла продукция приоритетных поставщиков ГК MAXION. Сотрудники перебрендировали все стоечное оборудование, приобретенное на деньги, заработанные дистрибьютором, и ранее использовавшееся для продвижения продукции беспринципного поставщика. Было снято более 120 баннеров наружной рекламы. Снято и уничтожено более 340 кг POSm», - рапортует MAXION о проделанной работе.

КАДРЫ

ПОПАЛИ НА САМООТВОД

Ищут судей

Разбирательство между Сбербанком и «КуАЗом» застопорилось

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Арбитражный процесс между Поволжским Сбербанком и «КуйбышевАзотом» ценной в 1,3 млрд рублей так и не может начаться из-за проблем с судебским корпусом. После того как судья Леонид Ястремский отказался рассматривать дело в одиночестве и сформировал коллегию, одна из ее участниц Татьяна Колодина взяла самоотвод.

Конфликт между «КуйбышевАзотом» и Поволжским Сбербанком разгорелся в 2012 году. Причиной этого стала пропажа 1,7 млрд рублей химического предприятия, размещенных в Сбербанке, которые были потеряны в результате сомнительных вексельных сделок. В оценке причин пропажи средств и виновных взгляды сторон кардинально разошлись, в результате чего отношения перешли в стадию многоуровневых судебных разбирательств.

В конце 2014 года «КуйбышевАзот» инициировал оче-

ТАТЬЯНА КОЛОДИНА не будет второй раз решать судьбу пропавших денег «КуйбышевАзота»



Р

1,3

МЛРД РУБЛЕЙ

составляют требования «КуйбышевАзота» к Сбербанку

редной судебный процесс, в котором уменьшил сумму претензий к Сбербанку до 1,3 млрд рублей. Однако фактически рассмотрение дела так и не началось. Изначально судья Леонид Ястремский отказался рассматривать его в одиночку, потребовав сформировать для этого коллегию. В нее кроме председательствующего Ястремского вошли Денис Бунеев и Татьяна Колодина. Однако коллегия также не смогла приступить к рассмотрению дела, так как Колодина подала заявление о самоотводе. Причиной такого заявления, как поясняется в материалах дела, стало то, что Колодина раньше уже судила аналогичный спор между «КуАЗом» и Сбербанком. «Поскольку ранее судьей Колодиной уже давалась оценка обстоятельств, входящих в предмет доказывания, и в целях исключения возможных сомнений лиц, участвующих в деле, в беспристрастности состава суда - заявление о самоотводе подлежит удовлетворению», - говорится в материалах ар-

битража. В составе коллегии место Колодиной займет Нина Бибикова.

Впрочем, как сообщил «СО» источник на «КуАЗе», отвода судьи добивалась именно кредитная организация, так как в предыдущем процессе Колодина встала на сторону химического предприятия. В Поволжском Сбербанке информацию о новом повороте в долгоиграющем разбирательстве комментировать отказались.

Юрист ООО «Самарский деловой центр» Михаил Малков считает, что объективных причин для отвода судьи в данном случае нет. «Факт того, что судья уже участвовала в схожем споре, совершенно не означает, что она будет не объективна в новом разбирательстве. В принципе же, если у участников процесса есть на этот счет сомнения, то они имеют право подать соответствующее ходатайство. Судья также имеет право отказать, например, если считает, что ее мнение по делу уже сформировалось», - пояснил Малков. ■

санкции

ПОКА ОГРАНИЧИЛИСЬ МИНИМАЛЬНЫМ НАКАЗАНИЕМ

Блынский не так раздавал маршруты

Мэра Чапаевска оштрафовали за нарушение антимонопольного законодательства

ЕЛЕНА ВАВИНА

Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области оштрафовало главу Чапаевска Дмитрия Блынского за то, что тот без тендера заключал договоры на осуществление городских пассажирских перевозок. Сам мэр ответственность за нарушение переадресовал руководителю чапаевского управления транспорта, которого и обязал оплатить свой штраф в ФАС.

Перевозчиками пассажиров в Чапаевске по итогам проведенного еще в 2008 году конкурса выступали МУП «Чапаевсктранссервис» и ООО «Рус-Авто». Договоры с ними действовали до конца 2011 года, однако по истечении этого срока администрация вместо того, чтобы объявить и провести новый конкурс, просто продлила срок действия завершённых договоров, заключив с «Чапаевсктранссервисом» и «Рус-Авто» дополнительные соглашения об организации маршрутных перевозок.

В результате с 2011 года по июль 2013 года мэрия Чапаевска так и не провела конкурс и все это время обе транспортные компании работали на основании дополнительных соглашений. В связи с этим антимонопольный орган признал чапаевских чиновников нарушителями и оштрафовал их. Трех штрафов по 15 тыс. рублей удостоился руководитель управления торговли, транспорта, связи и содействия развитию малого и среднего предпринимательства Дамир Гилячев. Два штрафа по 20 тыс. рублей ФАС выписала на главу городской администрации Дмитрия Блынского.

После безуспешных попыток обжаловать постановления в судах общей юрисдикции штра-



ЛЕОНИДУ ПАКУ
не понравилась
система раздачи
транспортных
подрядов в
Чапаевске

фы чиновникам пришлось заплатить. В феврале 2015 года рассчитался за свои нарушения Гилячев, а 10 апреля УФАС сообщило об уплате штрафа главой администрации.

Сам Дмитрий Блынский узнал о том, что расплатился по долгам перед ФАС, лишь через несколько дней и от корреспондента «СО». Уточнив информацию, глава чапаевской администрации подтвердил, что штраф был оплачен, это сделал за него руководитель профильного управления Дамир Гилячев, который, по мнению Блынского, и ответственен за правонарушение.

Юристы подчеркивают, что к мэру Чапаевска в данном случае применено самое мягкое из возможных наказаний, хотя ему реально могла грозить дисквалификация. «В соответствии с нормами КоАП РФ, осуществление недопустимых по антимонопольному законодательству согласованных действий влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 20 тыс. до 50 тыс. руб. либо дисквалификацию на срок до трех лет. Так что главе Чапаевска были назначены минимальные наказания, предусмотренные санкцией ад-

министративной статьи. При этом, возможно, учитывались смягчающие административную ответственность обстоятельства - раскаяние лица, добровольное прекращение противоправного поведения, оказание содействия при проведении проверки и т.п. Административное наказание в виде дисквалификации назначается только судьей и при рассмотрении материалов самим управлением ФАС назначено быть не могло», - объяснил руководитель «Юридического центра адвоката Анатолия Антонова» Анатолий Антонов.

Адвокат Олег Казачек отметил, что одно административное нарушение, с учетом того, что чиновник исполнил решение суда и оплатил штраф, не влечет за собой автоматической дисквалификации или дисциплинарного взыскания. «Однако это должно мотивировать главу города впредь следить за исполнением антимонопольного законодательства, потому что систематические нарушения могут привести к более серьезным последствиям. Вопрос его соответствия занимаемому месту может поставить региональная власть, выразив недоверие мэру», - отметил Казачек. ■



АНАТОЛИЙ АНТОНОВ,
руководитель «Юридического центра адвоката
Анатолия Антонова»

Законом «О защите конкуренции» запрещаются соглашения между органами местного самоуправления и хозяйствующими субъектами, если такие соглашения приводят к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. За нарушение антимонопольного законодательства должностные лица несут ответственность, в том числе уголовную и административную, в зависимости от вида правонарушения. Уголовной ответственности в данном случае нет, а вот состав административного правонарушения присутствует.

конкуренция

НЕ СПАС «РУС-АВТО»

После конкурса 2013 года один из прежних фаворитов чапаевских властей – ООО «Рус-Авто» – потерял бюджетные контракты. Всего в Чапаевске действует 15 городских маршрутов. На конкурсе 2013 года их разделили между собой МУП «Чапаевсктранссервис» и ИП Уварова. Новые контракты были заключены сроком на 5 лет. Заявки ООО «Рус-Авто» и ООО «Авто-Регион», принадлежащих Валерию и Наталье Гурьяновым и также претендовавших на эти маршруты, не были приняты по формальным причинам. В обеих компаниях комментировать ситуацию отказались.

Директор ООО «Сергиевское ПТО» Юрий Стеценко отметил, что внутригородские перевозки это не особенно маржинальный бизнес. «Если судить по нашим городским перевозкам, есть прибыльные маршруты, есть убыточные - эти направления в какой-то степени компенсируются прибыльными. Но в целом я не могу сказать, что муниципальные перевозки это очень прибыльная сфера», - рассказал Стеценко.

Финансовые показатели чапаевских перевозчиков говорят о том, что эта деятельность все же приносит им доход, хотя и не всегда стабильный. Так, МУП «Чапаевсктранссервис» в 2009-2011 годах работало с убытком до 2,222 млн рублей. В 2012 году компания вышла к прибыли в 169 тыс. рублей, в 2013 году – 2,363 млн рублей. ООО «Рус-Авто», несмотря на обслуживание муниципальных маршрутов, в 2009 году получило убыток в 304 тыс. рублей, в 2010-2012 годах показало прибыль до 885 тыс. рублей, а в 2013 году вновь показало отрицательный результат в 210 тыс. рублей.

САМАРСКОЕ
Обозрение

www.63media.ru

ДЕЛО
журнал деловых новостей

ОТКРЫТА ПОДПИСКА на II полугодие 2015 года!



1 месяц

3 месяца

6 месяцев

Для индивидуальных
подписчиков
индекс 31019

Для предприятий
и организаций
индекс 31016

Для индивидуальных
подписчиков
индекс 31019

Для предприятий
и организаций
индекс 31016

Для индивидуальных
подписчиков
индекс 31019

Для предприятий
и организаций
индекс 31016



«Почта России»

ООО «Урал - Пресс Поволжье»

392 руб.

442 руб.

1176 руб.

1326 руб.

2352 руб.

2652 руб.

340-58-78

346 руб.

386 руб.

1038 руб.

1158 руб.

2076 руб.

2316 руб.

247-65-60

САМАРСКОЕ
Обозрение

20 апреля

ДОСЬЕ ДЕЛОВОЙ РАЗВЕДКИ

Читайте в апрельском номере журнала

Ключи от сейфа 2015

Новые фавориты и ушедшие «трудяги», потери крупнейших контрактов и грядущие «футбольные стройки»: «Дело» представляет ежегодный проект – рейтинги крупнейших подрядных организаций региона. Об этом и многом другом – в новом специальном проекте «Дела» – рейтинге поставщиков госкомпаний.

Штормовое предупреждение

К чему готовятся региональные подрядчики и инициаторы крупнейших инвестиционных проектов?

Картина маслом

Какие художества увидели в контрактной системе в Самаре и Самарской области?



Люди

в черном

Список избранных подрядчиков по крупным бюджетным контрактам обновляется нечасто, и перемены, что уже ни для кого не удивительно, происходят в основном при смене руководителей органов власти. Кто сегодня контролирует рынок госзаказа и кто стоит за некоторыми избранными счастливчиками? «Дело» представляет новый – персональный – рейтинг подрядчиков бюджета.

Призрак веника

Кого выметет с многомиллиардного рынка управляющих компаний ЖКХ метла лицензирования?

Спрашивайте в киосках вместе с газетой «Самарское обозрение»

Подписной индекс 31019

www.63media.ru

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО ПЛАНШЕТА

iOS™

Android™

Доступно



в App Store
и Google play™



Google play



активы

ЗАЙМЕТСЯ РАСТЕНИЕВОДСТВОМ

Пивнов достраивает цепочку

Тимашевская птицефабрика переходит на выращивание собственной кормовой базы

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Бенефициары ООО «Тимашевская птицефабрика» планируют заняться растениеводством. По мнению экспертов, на этот шаг компания пошла, чтобы нивелировать риски колебаний цен на корма, которые сейчас приходится закупать фабрике.

ООО «Тимашевская птицефабрика» создано на базе выкупленного у ООО «Орикс» и реконструированного производства в Кинель-Черкасском районе. Модернизированная птицефабрика была рассчитана на производство 140 тыс. тонн мяса птицы и мясoproductов в год. В составе тимашевского производства - инкубатор, две площадки откорма из 72 птичников напольного содержания, убойный завод мощностью 4 тыс. голов в час, цех переработки отходов от бойни. Продукция предприятия выпускается под брендом «Самарский бройлер».

Ахиллесовой пятой в бизнесе «Тимашевской» является ее зависимость от цен на корма, которые она вынуждена закупать у аграриев. Чтобы уйти от проблем с ценообразованием кормовых культур, собственники Тимашевской птицефабрики хотят заняться растениеводством. В марте основной владелец предприятия Ильшат Тукаев зарегистрировал две компании - ООО «Агропро-



**РУКОВОДИТЕЛЬ
ТИМАШЕВСКОЙ
ПТИЦЕФАБРИКИ**
Андрей Пивнов
готовится
накормить
свою птицу
собственным
кормом

дукт 3» и ООО «Агропродукт 4» - в Борском и Богатовском районах Самарской области. Источник в руководстве птицефабрики подтвердил, что у собственника есть планы по созданию собственной кормовой базы, однако подробности проекта комментировать отказался. Глава Борского района Эдуард Ардабьев сообщил, что представители Тимашевской птицефабрики выходили на районную администрацию и вели переговоры по вопросу подбора земельного участка. «Они хотят начать с аренды паевой земли хозяйства с 2000 га, а затем рассмотрят вариант увеличения площадей. Средняя цена одного пая у нас 5000 рублей, а в одном паяе 10 га», - сообщил глава Борского района. Заместитель главы Богатовского

района по сельскому хозяйству Ольга Токарева сообщила, что у Тимашевской птицефабрики есть «предварительная договоренность с Николаем Сомовым (бенефициар холдинга «Росби». – Прим. ред.) по вопросу приобретения земель». «Переговоры велись по землям «Росби» в поселениях Съезжее и Печенино. В первом случае речь шла о покупке 2200 га земли, а во втором - о субаренде 4000 га земель пайщика. Вся эта земля обрабатывается», - заявила «СО» Токарева. Оба чиновника надеются, что инвестор в лице Тимашевской птицефабрики появится в их районах уже в этом сезоне. Николай Сомов первоначально отрицал в общении с «СО» информацию об интересе к его землям Тимашевской птицефабрики. «Тимашевская птицефабрика ничем не отличается от других инвесторов, интересующихся землей. Чьи-то желания я обсуждать не хотел бы. Никаких договоров с ними не подписывалось. Тимашевская птицефабрика интересовалась землей в Богатовском, Борском и Кинель-Черкасском районах», - признал Сомов при повторном разговоре. Источник «СО» на АПК-рынке утверждает, что стоимость земли в Богатовском районе составляет от 6-10 тысяч рублей за гектар. Переуступка прав на такой же объем земли обойдется в 1000 рублей. ■

Р

**до 10
тысяч га земли**

могут обеспечить
кормовой базой
Тимашевскую
птицефабрику

**ООО «ТИМАШЕВСКАЯ
ПТИЦЕФАБРИКА»**

- Образовано в сентябре 2009 года
- Основная сфера деятельности - разведение сельскохозяйственной птицы
- Владельцы: Ильшат Тукаев (75%), Рафаэль Фаизов (12,5%), Юрий Яковлев (12,5%)
- По итогам 2013 года выручка общества составляла 644,057 млн рублей, чистая прибыль - 178 тыс. рублей

собственность

ОСТАВИЛ АКТИВЫ СЕБЕ

Филиппов легализуется

Свинокомплекс НПО «Мотор» обрел нового хозяина

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Собственник банкротящегося ООО «АПК «Красный ключ» Владимир Филиппов способен вернуться к опосредованному управлению активом. Выкупивший долг перед главным кредитором - ТД «Агроторг» - Игорь Бабашинский готов взять на баланс имущество свинокомплекса, что может быть сделано в интересах самого Филиппова, очистившего предприятие от долгов.

ООО «Агропромышленный комплекс «Красный ключ» контролировалось владельцем холдинга «Мотор» Владимиром Филипповым. Компания владеет свиноводческим комплексом, где содержалось около 4,5 тыс. голов животных. 6 марта 2013 года некий Максим Корытин подал иск о банкротстве предприятия, после чего - уже в мае - в компании ввели наблюдение, а в октябре свинокомплекс признали несостоятельным. В августе в селе Домашка Кинельского района Максим Корытин учредил

320

**МЛН РУБЛЕЙ
ДОЛГА**

перед Россельхозбанком накопил «Красный ключ» Владимира Филиппова



дил ООО «АПК «Сельский продукт», которое взяло в аренду активы «Красного ключа».

В конце августа 2014 года арбитраж определил порядок торгов, а также начальную стоимость имущества должника - 95 млн рублей (39 наименований движимого и недвижимого имущества свинокомплекса). Еще до начала первых торгов дочерняя структура Россельхозбанка - ООО «ТД «Агроторг», долг перед которой составлял 320 млн рублей, переуступила это требование некоему Игорю Бабашинскому. Ни в банке, ни в

его структуре тогда не комментировали сумму сделки, сообщив лишь, что она была произведена с дисконтом. С 16 февраля по 30 марта 2015 года проходили торги по продаже залогового имущества, однако желающих купить активы «Красного ключа» не нашлось. 3 апреля конкурсный управляющий Алексей Беспалов уведомил кредиторов о проведении 20 апреля собрания, в повестке дня которого значилось три вопроса: отчет о ходе конкурсного производства, продление процедуры и согласование соглашения об от-

**ВЛАДИМИР
ФИЛИППОВ**
может вернуть себе контроль над «Красным ключом». Но в завуалированном виде



ступном о передаче нереализованного имущества должника кредитору. Вероятно, именно им и является Бабашинский, ставший крупнейшим кредитором «Красного ключа».

Не исключено, что фактическим хозяином «Красного ключа» станет его бенефициар Владимир Филиппов, интересы которого представляет Бабашинский. Дело в том, что оба бизнесмена имеют общие интересы. В конце минувшего года в Москве Бабашинский учредил ООО «НПО «БиоГрин». Сфера деятельности компании

- выращивание грибов и грибов. Партнером Бабашинского в проекте с 20-процентной долей выступил Владимир Киреев. Последний владел долями в ныне ликвидируемых ООО «Дормостстрой» и ООО «Русская грибная компания». Оба общества входили в сферу интересов Владимира Филиппова. Источник «СО» в РСХБ находит логичным приобретение Филипповым свинокомплекса через его очищение от долгов в ходе банкротства. Связаться с Владимиром Филипповым «СО» не удалось. ■

передел

ИЩУТ ИНВЕСТОРОВ В ИНТЕРНЕТЕ

«Мяснофф» пришел в движение

Самарский ресторан продают неизвестные и не продает бенефициар

ЕЛЕНА ВАВИНА

На сайтах реализации готового бизнеса появилось объявление о продаже известного самарского ресторана «Мяснофф» за \$10 млн. Владелец заведения Александр Терентьев отрицает свое участие в продаже актива, заявляя, что не намерен расставаться с рестораном. По версии Терентьева, виртуальная реализация «Мясноффа» инициирована конкурентами.

Сообщение о продаже ресторана «Мяснофф» появилось в сети в феврале 2015 года. Объявление на сайте avito.ru предлагает потенциальным инвесторам приобрести ресторан в двухэтажном здании с летней террасой и фонтаном. К этому прилагается свидетельство о собственности на здание и земельный участок под ним на 750 кв. м. Рядом в собственности расположены три площадки: 430, 520, 700 кв. м, - сообщается в объявлении.

По телефону, указанному в интернет-объявлении, информацию о продаже «Мясноффа» подтвердили, но попросили перезвонить по другому номеру. По нему некто Дмитрий, представившись «представителем собственника», сообщил, что «ресторан «Мяснофф» был выставлен на продажу еще в прошлом году за \$10 млн. Однако после Нового года собственник ресторана приостановил продажу на неопределенное время». Тем не менее загадочный Дмитрий выразил готовность «озву-



чить владельцу предложение о покупке». Кого именно имел в виду посредник, говоря о собственнике, он не пояснил. Дмитрий отметил, что продавался весь бизнес «Мясноффа»: юридическое лицо, бренд и активы ресторана.

Основной бенефициар холдинга «Рестория» Александр Терентьев опровергает информацию о продаже заведения. Он считает, что это объявление могли разместить конкуренты компании. Кто именно и с какой целью, Терентьев не сообщил. Но заметил, что ни он, ни Григорий Лекарев (собственник площадки под рестораном. — Прим. ред.) не планируют избавляться от актива. Терентьев также заверил, что дела у ресторана идут хорошо и повода расставаться с ним у рестораторов нет.

Как рассказал «СО» глава холдинга «РестИнвест» Александр Каргин, слухи о продаже ресторана ходили в бизнес-среде уже в прошлом году. Ресторатор Ста-

нислав Горчаков («Три оленя», «Бирхаус на Красной Глинке») заявил «СО», что официальных заявлений, рекламных объявлений о продаже ресторана он не встречал. «Слухи я комментировать не хочу», - добавил Горчаков. Он отметил, что ресторан «Мяснофф» находится в удачном для этого бизнеса месте и является отличной инвестиционной площадкой. Горчаков называет «Мяснофф» одним из самых популярных заведений этого класса.

Эксперты не исключают вероятности того, что объявление подавалось с ведома Александра Терентьева, однако это само по себе не означает реальной попытки продажи. «Бизнесмены периодически пытаются оценить свои активы. Один из самых эффективных способов узнать цену того или иного объекта - попытаться найти на него покупателя», - пояснил «СО» источник в одной из самарских инвестиционных компаний. ■

АЛЕКСАНДР ТЕРЕНТЬЕВ,
президент компании «Рестория»

«Авито» — это же площадка бесплатных объявлений, как стена в подъезде, там кто угодно что угодно мог разместить. Я думаю, что это сделали наши конкуренты, чтобы СМИ отреагировали и растиражировали это событие. Мы ресторан не продаем. Дела у заведения идут хорошо.

СТАНИСЛАВ ГОРЧАКОВ,
ресторатор

Ресторан «Мяснофф» находится в исключительно интересном месте для этого бизнеса, на набережной, рядом со спортивными объектами. Это отличная инвестиционная площадка, которую можно развивать. Это сезонный ресторан, пик популярности которого приходится на летнее время. Но и сейчас «Мяснофф» является одним из лидеров ресторанного бизнеса Самары, это один из самых популярных ресторанов.

АЛЕКСАНДР КАРГИН,
директор «РестИнвест»

О том, что продается ресторан «Мяснофф», я слышал еще в прошлом году. В принципе, это нормально. Все продается и покупается, тем более что это очень перспективная площадка. Но сейчас, в кризис, дешево никто не продает, а дорого никто не покупает.

кадры

МОКШИНА СПИСАЛИ

Не исключено, что виртуальная продажа «Мясноффа» является следствием конфликта бенефициара с директором ресторана Александром Мокшиным, уволенным из заведения. При этом Терентьев пошел на весьма оригинальный шаг, подвергнув менеджера в собственном блоге эпистолярной критике.

В сети ресторатор сообщил, что в феврале расстался с директором ресторана Александром Мокшиным. Оказалось, что в последнее время Терентьеву приходили жалобы на работу заведения, причем — от ценных клиентов. Терентьев пишет, что уволить Мокшина ему следовало еще раньше, так как критические отзывы о работе ресторана он слышит уже 2-3 года.

«Я слишком доверился наемному менеджеру, возведя его в ранг топ-менеджера и отдав все рычаги оперативного управления рестораном «Мяснофф»... Любой кризис — это суд. Это время испытаний. Увы, Мокшин это испытание не прошел. Анализ и ревизия деятельности Саши выявили ряд грубейших нарушений производственного процесса», - пишет Терентьев.

ТЫ И ФРОНТ

ГТРК «САМАРА» ПРЕДСТАВЛЯЕТ

РОССИЯ 24

ВСЕРОССИЙСКИЙ ТЕЛЕМАРАФОН

ПРОЕКТ ПОДДЕРЖАН ГУБЕРНАТОРОМ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ритейл

СОКРАЩАЮТ ЧИСЛО МАГАЗИНОВ И СОТРУДНИКОВ

«Бегемот» вымирает

«Гранд Тойз» сбрасывает балласт

ЮЛИЯ МАРЖУКОВА



АЛЕКСАНДР АДАМОВ,
директор представительства ЗАО «Финам» в Тольятти

ГК «Гранд Тойз», продвигающая сеть магазинов игрушек «Бегемот», сворачивает свое присутствие в масштабах России. Холдинг покидает ряд регионов и оптимизирует штатное расписание.

ГК «Гранд Тойз» была основана в 1998 году. Холдинг специализируется как на производстве, так и на продаже игрушек. «Гранд Тойз» продвигает сеть магазинов игрушек «Бегемот», оператором которой выступает ООО «Мир мягкой игрушки». Ранее сеть насчитывала 89 точек продаж, которые расположены в европейской части РФ, на Урале и в Западной Сибири. Ассортимент магазинов превышает 15 000 наименований игрушек. «Гранд Тойз» имеет непрозрачную структуру собственности. Участники рынка бенефициарами компании называют Алексея Молвинского, Сергея Киселева, Дмитрия Сайгушинского.

В начале текущего года менеджмент «Гранд Тойз» приступил к оптимизации собственной сети. По словам источника, близкого руководству компании, «Бегемоты» закрылись в Барнауле, Челябинске, Иркутске, Воронеже, Санкт-Петербурге и ряде других городов. Причем из первых трех регионов группа ушла полностью. Телефоны магазинов в этих городах действительно уже либо не отвечают, либо по ним находятся другие организации. По словам источника, в холдинге произошла и оптимизация персонала – по инициативе работодателя

его покинули около 170 сотрудников, хотя официально они увольнялись по соглашению сторон или собственному желанию. «Убрали людей из отдела логистики, отдела кадров, бухгалтерии, службы продаж, таможенной службы. Уволены IT-специалисты и диспетчеры. Порядка 50 сотрудников уволены в Тольятти, остальные – в регионах», – сообщил источник.

В самой ГК «Гранд Тойз» не стали комментировать тему закрытия магазинов. По мнению директора компании «Маленькая умница» Юлии Лютиной, в



«БЕГЕМОТОВ» В РОССИИ становится меньше

ООО «МИР МЯГКОЙ ИГРУШКИ»

- Владелец - HIPPO R&D INVEST LTD (Лимассол, Кипр)
- В III квартале 2014 года выручка - 6,6 млрд рублей, чистая прибыль - 8,1 млн рублей
- В 2013 году выручка - 9 млрд рублей, чистая прибыль - 11 млн рублей
- На 2012 год штат сотрудников - 470

первую очередь проблемы на рынке могут испытывать чресчур закредитованные компании, а закрытие магазинов – это оптимизация бизнеса. «Закрываются, как правило, убыточ-

ные магазины», – подчеркнула она. В целом, по словам Лютиной, сейчас на рынке игрушек складывается сложная ситуация: у дилеров растут цены, а продавцам приходится снижать их ввиду низких доходов населения. При этом китайские и европейские товары в связи с ростом курса евро и доллара подорожали значительно, на некоторые цена выросла в два раза. У отечественных производителей более конкурентоспособные цены, но некоторые из них сейчас находятся в плачевном состоянии или закрыты. ■

завод

ПРЕОБРАЖАЮТ ПРОИЗВОДСТВО

«Электрощит» модернизирует работу цехов

Рациональные предложения сотрудников завода поощряются материально

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

В конце марта исполнилось два года с момента приобретения 100% акций ЗАО «ГК «Электрощит»-ТМ Самара» французской компанией Schneider Electric. За это время на самарском заводе были внедрены международные стандарты в области культуры производства и охраны труда, идет подготовка мощностей предприятия, а также осуществлены инвестиции в социальные проекты компании и обучение персонала.

За два года совместной работы 14 цехов на самарской площадке стали работать по-новому. Как рассказал начальник электромеханического цеха ЗАО «ГК «Электрощит»-ТМ Самара» («СЭШЦ») Виталий Куликов, компания пропагандирует принципы «бережливого производства», предъявляя повышенные требования к безопасности на предприятии. «За несколько лет завод преобразился. Результатом реализации многих идей стала инициатива самих работников компании, так, например, стартовал проект системы приема предложений по улучшению работы подразделений и поощрения за их внедрение на производстве. Каждый сотрудник может принять участие в этой программе. Компания дает свобо-

ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИЙ ЦЕХ – яркий пример положительных изменений на заводе ЗАО «ГК «Электрощит»-ТМ Самара»



ду действий, приветствуются свежие решения, что приводит к глобальным изменениям на местах, приближенным к западным стандартам», – сообщил он.

Проведенный несколько месяцев назад конкурс SPS (Schneider Production System) выявил победителя – электромеханический цех (ЭМЦ), ставший хорошим примером качественных преобразований на предприятии. При участии сотрудников, которых в цехе 500 человек, повысился уровень безопасности, улучшились бытовые условия, частично отремонтированы помещения, в том числе полностью обновлено освещение на участках сварки и сборки. Одним из показателей стала реконструкция системы подачи сжатого воздуха в цехе, которая

даст экономический эффект за счет сокращения утечек воздуха, меньшей нагруженности компрессоров. Как следствие – происходит экономия электроэнергии.

Руководство Schneider Electric заботится и о повышении квалификации персонала, постоянно направляя сотрудников на учебу по различным направлениям деятельности. За два года затраты на обучение составили более 16,5 млн рублей. Отличившиеся работники ездят в командировки на зарубежные подразделения компании для обмена опытом. Так, одна из последних поездок была организована в Китай. По словам Виталия Куликова, в составе представителей российской делегации завода они посетили три предприятия по произ-



ВИТАЛИЙ КУЛИКОВ,
начальник электромеханического цеха
ЗАО «ГК «Электрощит»-ТМ Самара»

Буквально за несколько последних месяцев стали заметны глобальные преобразования в каждом цехе. Наша задача – сделать этот процесс постоянным и эффективным, с наименьшими временными и денежными затратами. Кураторы каждого направления на заводе не оставляют без внимания просьбы сотрудников, поэтому слаженные действия коллектива помогают модернизировать рабочий процесс.

водству различных видов электротехнического оборудования, в том числе и трансформаторов. «Радует то, что компания Schneider Electric открытая, делится секретами успешного производства со своими коллегами из других регионов. Иностранные специалисты рассказывают о работе предприятия, отвечают на любые вопросы, и многие моменты из увиденного мы пытаемся внедрить на своем заводе», – поясняет он. По его признанию, в существующих условиях сложнее и медленнее, чем хотелось бы, внедряются передовые технологии. «Одна из причин – непрерывная работа завода. Мир не стоит на месте, и предприятию с 70-летней историей приходится работать по новым стандартам, – говорит начальник ЭМЦ. – Уже можно

говорить о первых результатах: усовершенствована логистика, поменялась система управления складским хозяйством изделий и многое другое. Теперь в цехе организация рабочего места основывается на принципах эргономики: есть комфортная зона для отдыха и обеда, а также отдельное помещение для курения. В ближайшее время будут применяться новые напольные технологии, то есть отказ от применения кранов там, где это возможно. Качественные изменения налицо, мы с гордостью показываем предприятие гостям, клиентам, партнерам и настолько уверены в безопасности, что на завод с экскурсиями приходит наша будущая смена – дети из Красноглинского района», – говорит начальник ЭМЦ. ■

«ТУАРЕГ» ЛАРЬКОВА НЕ ТРОНУТ

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Налоговикам не удалось наложить арест на автомобили экс-главы Большеchernиговского района Федора Ларькова. В 2013 году ОАО «Акоста» подало иск о признании несостоятельным подконтрольного Ларькову ООО «Синий Сырт». В январе 2015 года кредиторы вместе с конкурсным управляющим «Синего Сырта» Натальей Третьяковой вступили в тяжбу с Ларьковым. Третьякова требовала у него документы по деятельности компании. 21 января самарский арбитраж принял к рассмотрению заявление и от налоговиков о привлечении Ларькова к субсидиарной ответственности. Производство по этому требованию отложили до продажи имущества из конкурсной массы, но 4 марта наложили обеспечительные меры на недвижимость – земельные участки, жилой дом, мастерскую, стоянку, ангар и снегоход. А в аналогичном требовании ФНС по аресту техники – принадлежащих Ларькову тонара и автомобиля «Фольксваген Туарег» – 26 марта суд отказал.



ЛИЧНЫЙ «ТУАРЕГ» Федора Ларькова не подвергся аресту

ЛИКВИДАЦИЯ

«Сладкий мир» признали банкротом



БАНК МОСКВЫ
добился
признания
банкротом своего
заемщика

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

ООО «Сладкий мир» признано банкротом. 6 апреля Арбитражный суд Самарской области подтвердил решение кредиторов компании о введении в отношении нее процедуры конкурсного производства сроком на 6 месяцев. Конкурсным управляющим назначен член НК «ОАУ «Авангард» Дмитрий Трачук. Процедура банкротства ООО была инициирована АКБ «Банк Москвы». ООО «Сладкий мир» создано в 2002 году. Компания принадлежит Игорю Филимонову и Сергею Чичикину. Фирма являлась залогодателем по кредитам, взятым структурами ее владельцев. Наблюдение в «Сладком мире» введено в декабре 2014 года. В ходе данной процедуры временный управляющий Александр Фомин сделал вывод, что у компании недостаточно средств для удовлетворения требований кредиторов, но хватает для осуществления расходов на процедуру банкротства.

ДИВИДЕНДЫ

«Гидроавтоматика» заплатит акционерам



«ГИДРОАВТОМАТИКА» В ПРОШЛОМ ГОДУ улучшила свои финансовые результаты

ОЛЬГА ЛАШИНА

12,649 млн рублей намерено выплатить ОАО «Гидроавтоматика» акционерам в качестве дивидендов по итогам работы предприятия в 2014 году. Такое решение было принято на совете директоров 20 марта этого года, а соответствующее сообщение опубликовано 30 марта. Дивиденды будут выплачены в размере 20 копеек на каждую обыкновенную и привилегированную акцию. Лица, имеющие право на получение дивидендов, определяются по состоянию на 11 мая этого года. Выручка предприятия по итогам работы в 2014 году составила 1,045 млрд рублей, чистая прибыль – 37,96 млн рублей. 2014 год предприятие закончило

с более веским финансовым результатом по сравнению с предыдущим годом. По итогам работы в 2013 году выручка составляла 969,7 млн рублей, чистая прибыль – 19,616 млн рублей. ОАО «Гидроавтоматика» зарегистрировано 13 декабря 1994 года. Его основным видом деятельности является производство частей и принадлежностей летательных аппаратов, включая части космических объектов и средств их выведения в космическое пространство. Согласно данным системы «СПАРК-Интерфакс», основными владельцами предприятия являются Алексей Леушкин (31,53%), Росимущество (25,50%), Сергей Пяткин (9,92%), Валерий Родин (9,92%), Александр Усков (7%) и Александр Воронков (0,012%).

СПОР

«Родник» борется за право умереть

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Рассмотрение иска СК «Родник», оспаривающего в суде отказ налоговиков в ликвидации компании, должно состояться 20 апреля. В сентябре прошлого года самарское ООО «СК «Родник» сменило юридический адрес, переехав в Москву. Там в октябре участники «Родника» – международная коммерческая компания «Шуэ Марк Лимитед» (95%) и Владимир Ханикаев (5%) – заявили о ликвидации компании. 31 октября СК «Родник» подал в межрайонную ИФНС России

№ 46 по г. Москве заявление-уведомление, в котором говорилось о принятии решения о ликвидации юридического лица. Однако, согласно данным системы «СПАРК-Интерфакс», налоговики отказались санкционировать решение о ликвидации «Родника». Соответствующее сообщение было опубликовано 12 ноября. В феврале этого года «Родник» подал в московский арбитраж иск о признании данного решения столичной инспекции недействительным. Отложенное на 4 марта судебное заседание по данному вопросу было перенесено на 20 апреля.

90,6

BUSINESS FM

первое деловое радио

ДЛЯ ЛЮДЕЙ

С ДЕЛОВЫМ СЛУХОМ

www.bfmsamara.ru



Свидетельство Эл № ТУ63 - 00622 от 24 сентября 2013 г.

реклама

16+

01984

ПРЕТЕНЗИИ

Морозова сочли «дробильщиком»

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Агентство по страхованию вкладов признало топ-менеджера «Завода «Продмаш» Юрия Морозова «дробильщиком вкладов». Как ранее сообщало «СО», в Октябрьский районный суд города Самары поступил иск от Морозова о взыскании в АСВ 700 тысяч рублей, на которые, по его мнению, он имел право в рамках возмещения из фондов агентства. Агентство по страхованию вкладов разъяснило причины для отказа в страховой выплате Юрию Морозову. 30 сентября 2014 года у ОАО «Банк «Приоритет» была отозвана лицензия на осуществление банковских операций и назначена временная администрация по управлению им. В период ее работы в банке были выявлены операции, направленные на искусственное создание обязательств перед физическими лицами, целью которых являлось

АСВ ОБЪЯСНИЛО причины отказа в страховой выплате менеджеру «Продмаша» Юрию Морозову



неправомерное получение страхового возмещения из средств фонда обязательного страхования вкладов. На вопросы «СО» относительно вклада Морозова в агентство ответили, что осуществление подобных операций (так называемое дробление вкладов) в преддверии отзыва у банка лицензии и в период его фактической неплатежеспособности рассматривается как злоупотребление правом. «В этот период клиенты банка – вкладчики, хранившие в банке

больше 700 тысяч рублей (на тот момент предельная сумма страхового возмещения), или юридические лица, которые могут вернуть средства только в ходе ликвидационных процедур, – оформляли перевод средств на подставных физических лиц для незаконного получения компенсации от АСВ. В целях защиты интересов добросовестных вкладчиков требования по таким операциям не включаются в реестр страховых выплат», – прокомментировали в АСВ.

РЕЗУЛЬТАТ

«АВиАС» добрал тысячу рублей



КОМПАНИЯ ФЭНИИ ХАКИМОВОЙ теряет выручку

ЕЛЕНА ВАВИНА

ОАО «Автовокзалы и автостанции Самарской области» в 2014 году снизило размер полученной выручки, но не потеряло в прибыльности. Выручка компании за прошлый год просела на 30,947 млн рублей. Компания опубликовала бухгалтерский отчет за 2014 год, согласно которому этот показатель составил 335,053 млн рублей. В 2013 году выручка компании была равна 366 млн рублей, годом ранее – 357,573 млн рублей, а в 2011 году – 297,171 млн рублей. При этом полученная «АВиАС» чистая прибыль оказалась выше, чем годом ранее, правда, лишь на 1 тысячу рублей. По итогам 2014 года она составила 410 млн рублей против 409 млн в 2013 году. Ранее - в 2012 и 2011 годах - «Автовокзалы» работали с убытком: 35,907 и 17,968 млн рублей соответственно. Баланс предприятия в 2014 году составил 215,543 млн рублей, увеличившись на 15,306 млн рублей.

АКЦИИ

ОДК добавят «Кузнецова»

ОЛЬГА ЛАШИНА

Часть пакета акций ОАО «Кузнецов» будет передана АО «Объединенная двигателестроительная корпорация» (ОДК). Такое решение принято на совете директоров предприятия 7 апреля. По договору купли-продажи, ОДК получит 928 акций общей стоимостью 9,406 млн рублей. Рыночная цена одной обыкновенной акции составляет 10,136 рублей, стоимость привилегированной акции - 81 копейку. Как указывается в информационном сообщении, ценные бумаги будут выкуплены в процессе реорганизации. ОАО «Кузнецов» зарегистрировано 23 мая 1994 года и занимается производством двигателей летательных аппаратов. Как следует из списка аффилированных лиц «Кузнецова», 88,678% в его капитале принадлежит ОАО «Объединенная двигателестроительная корпорация» (входит в ОПК «Оборонпром»).



ОДК ПОЛУЧИТ 928 акций «Кузнецова»

ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ

ОЛЬГА ЛАШИНА, ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Борисова заменит Вандюкову

Совет директоров ОАО «Самарский ГипроНИИавиапром» после ежегодного переизбрания покинет начальник хозяйственного отдела предприятия Юлия Вандюкова. В утвержденном 6 апреля советом директоров списке для голосования ее кандидатура отсутствует. Место Вандюковой может занять главный бухгалтер «ГипроНИИавиапрома» Людмила Борисова. Также в списке присутствуют прежние члены совета - менеджеры предприятия: главный инженер Андрей Авдонин, директор по финансам Юрий Додонов и генеральный директор предприятия Ирина Храмова. Кроме них акционерам для голосования предложены кандидатуры заместителя директора ООО «Энергетические технологии» Владимира Гутшабеса, экономиста этой же компании Ирины Федотовой, заместителя генерального директора ООО



«СК «Самаражилинвест» Александра Фридмана, инспектора службы внутреннего контроля ООО «Смена» Андрея Храмова. ОАО «Самарский ГипроНИИавиапром» зарегистрировано в 1994 году и занимается проектированием и сдачей внаем жилых помещений. Сладельцами компании являются ООО «Кедр» (56,04%), Ирина Храмова (17,89%), Владимир Гутшабес (5,42%), Александр Фридман (5,42%) и Юрий Додонов (1,75%).

Байрамова убрали за бездействие

В ряде банкротящихся компаний, подконтрольных совладельцам «Корпорации «Кваттрон» и ООО «Окна СОК», сменился арбитражный управляющий. Эльчин Байрамов отстранен судом от управления банкротством ООО «Старт-Перспектива» и «Старт-Транзит». Как ранее писало «СО», в прошлом году несколько связанных с «Корпорацией «Кваттрон» и ООО «Окна СОК» Елены Андреевой и Алексея Солдатова компаний - ООО «Стройпрофиль», ЗАО «Старт-Транзит», ООО «ГлобэксСтрой», ООО «Строй-групп», ООО «Самарские оконные конструкции», ЗАО «Старт-Перспектива» - подали иски о своем банкротстве. Во всех фирмах временным управляющим стал представитель НП «СОАУ «Гарантия» Эльчин Байрамов. Источники «СО» утверждали, что его кандидатура была предложена Алексеем



ПОСТАВЛЕННОГО ПРИ АЛЕКСЕЕ СОЛДАТОВЕ арбитражного управляющего Эльчина Байрамова сняли со «Старт-Перспективы» и «Старт-Транзита»

Солдатовым. В настоящее время в «Старт-Перспективе» и «Старт-Транзите» идет смена арбитражного управляющего. В первой из них Байрамова сменил Евгений Кузнецов, а во второй новый арбитражный управляющий после отстранения Байрамова пока не выбран. Кредиторы, настаивая на отстранении Байрамова, обвиняли его в бездействии.

В строю
победителей
во все
времена!

бессмертный
ПОЛК

16+

Срок проведения акции с 16 марта 2015 года по 11 мая 2015 г. Подробности акции на DOROGNOE.RU

Организаторы: МИПОД «Бессмертный полк» и ООО «Центр новых технологий»



В ЭФИРЕ ДОРОЖНОГО РАДИО
Истории о своих фронтовиках оставляйте на сайте:
MOYPODK.RU

КОТТЕДЖНЫЕ ПОСЕЛКИ В ФОРМАТЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПОДРЯДА НА СТРОИТЕЛЬСТВО

- **«Земля народу»** (село Выселки), управляющая компания «Алтегра»
- **«Колос»** (село Выселки)
- **«Воскресенка»** (село Ягодное)
- **«Песчаный мыс»** (Ставропольский район, с. Хрящевка, берег Куйбышевского водохранилища), жилищный кооператив «Песчаный мыс», заказчик-застройщик – ООО «Лада-Лизинг»

- **«Солнечный»** (Волжский район, пос. Рубежный), УК «Двенадцать месяцев»
- **«Удача»** (Красноярский район, пос. Угловой, пос. Линево, село Красный Яр), УК «Двенадцать месяцев»
- **«Чистые пруды»** (Волжский район, Агрос, о. Зелененький, Журавли), УК «Двенадцать месяцев»

- **«Калинка»** (Волжский район, пос. Калинка), УК «Двенадцать месяцев»
- **«Журавли»** (Волжский район, пос. Журавли), УК «Двенадцать месяцев»
- **«Кириллинский»** (Красноярский район, пос. Кондурчинский, пос. Жареный Бугор, с. Красный Яр), УК «Двенадцать месяцев»

- **«Красная горка»** (г. Самара, пос. Управленческий), УК «Двенадцать месяцев»
- **«Кочки»** (Красноярский район, пос. Угловой, с. Красный Яр), УК «Двенадцать месяцев»
- **Экопоселок «Сосны»** (Красноярский район, пос. Угловой, с. Красный Яр), УК «Двенадцать месяцев»

«Малоэтажка»
пошла в отрыв

Коттеджно-таунхаусное строительство развивается в регионе быстрее высотного

ОТДЕЛ НЕДВИЖИМОСТИ

Малоэтажное строительство становится локомотивом жилищного строительства в регионе, обеспечивая наибольшую долю сдаваемых квадратных метров. Участники рынка объясняют это тем, что коттеджи являются оптимальным видом жилой застройки, и констатируют стабильный спрос на свои объекты.

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики, за первые два месяца 2015 года в Самарской области в эксплуатацию ввели 343,6 тыс. кв. м жилья. Это в 2,7 раза больше, чем было сдано в январе-феврале минувшего года. Интересно, что из общего количества введенного в регионе жилья на долю индивидуального жилищного строительства приходится 247,2 тыс. кв. м. В соответствующий период 2014 года эта цифра была в 2,3 раза меньше. Согласно данным «Самарастата», объем строительных работ в январе и феврале текущего года уже составил 8,4 млрд рублей.

Рост темпов сдачи индивидуального жилья обусловлен

несколькими факторами. Среди них - популярность крупных малоэтажных проектов, реализуемых в регионе: «Кошелев-проект» «Корпорации КОШЕЛЕВ», возводимый в северном направлении Самары, и «Южный город», который строит в Волжском районе области девелоперская компания «Древо». Традиционно спрос на данный сегмент жилья поддерживается ценой квадратного метра - она ниже средней по городу.

Также на региональном рынке недвижимости отмечается и такой тренд, как растущая популярность коттеджной застройки. «Иметь жилье за городом с земельным участком - мечта каждого. Так что спрос, хотя и циклический, на поселки имеет. Если в прошлый кризис все покупки за городом практически прекратились, то сейчас там жилье покупают, хотя и меньше, чем хотелось бы», - поясняет директор АН «Русская жемчужина» Алексей Киришин.

В настоящее время наблюдается стабильный спрос на малоэтажные объекты. Последний пик продаж в данном сегменте, как и в целом по отрасли, был в конце минувшего года. Как отмечают эксперты,

после некоторой стабилизации экономической ситуации в стране спрос на малоэтажное жилье пошел на спад, однако держится на высоком уровне. «В декабре 2014 года продажи выросли, что обусловлено в первую очередь сезонностью. Подобное происходит в конце каждого года. Многие хотят купить, поменять, улучшить жилищные условия, чтобы встретить Новый год уже в новом жилье. Также в конце минувшего года дополнительно подстегивали спрос на недвижимость события, связанные с изменением ключевой ставки, курсом валют и экономической ситуацией в целом. В тот период в нашем офисе продаж можно было ежедневно видеть очередь - люди покупали все предложенные типы домов. Традиционно после новогодних праздников следует спад покупательской активности, в том числе и на рынке недвижимости. В «Уютном» спрос на дома с полной чистовой отделкой и земельным участком 5-10 соток сохраняется уже на протяжении трех лет», - утверждает начальник отдела продаж коттеджного поселка «Уютный» Оксана Гринько.

Р
от 10
ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ
до 300-500 тысяч за сотку колеблется стоимость земельных участков в пригороде Тольятти



Директор центра загородной недвижимости «Теорема» Антон Клеванский подтверждает, что спрос на коттеджи сейчас вполне стабилен. «Если сравнивать с декабрем 2014 года, то я не вижу, чтобы сильно поменялся интерес покупателей. Да, в продажах земельных участков не было такого большого всплеска, как, скажем, в сегменте высотных новостроек, но и спада не наблюдалось», - говорит эксперт.

В некоторых организациях спрос даже вырос. По словам исполнительного директора девелоперской компании «Феникс» Виталия Лукьянова, малоэтажное жилье зачастую предпочтительно для потребителей. «Спрос на земельные участки в нашей компании по сравнению с декабрем минувшего года, несомненно, вырос. Наиболее популярны сейчас дома до трех этажей как наиболее оптимальный вариант жилой застройки», - рассказал Лукьянов. ■

МНЕНИЕ

В ТОЛЬЯТТИ ДЕФИЦИТ КАЧЕСТВЕННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ



АЛЕКСЕЙ КОЛОБАНОВ,
генеральный директор
«Алтегра-групп»

Незначительное снижение спроса на загородную недвижимость, как, впрочем, и на всю недвижимость произошло в конце первого квартала 2015 года. Данная тенденция прогнозируема и закономерна после повышенной активности покупателей, наблюдавшейся в конце 2014-го - начале 2015 года. Тогда были совершены все ранее отложенные покупки. Думаю, что спрос упал не более чем на 10-15%. Дефицита предложений по земельным участкам в пригороде Тольятти не ощущается, скорее, существует дефицит качественных предложений. Участков в коттеджном поселке с полным пакетом коммуникаций, с подъездными путями очень немного - как правило, блага цивилизации только обещаются. Комплексное же освоение территорий с предоставлением всех коммуникаций всегда будет иметь преимущество. Приобретая участок без подряда, покупатель остается один на один с множеством вопросов, на решение которых не всегда хватает сил и средств.

РАЗВИТИЕ

НЕ СТОЯТ НА МЕСТЕ

Начинают новые коттеджные проекты



КРИЗИС СТИМУЛИРОВАЛ
тольяттинских строителей заняться
«малоэтажкой»

В настоящее время в Автограде активно развивается коттеджное строительство. Несмотря на кризис в российской экономике, на волне остановки спроса на многоэтажное жилье в городе строители разворачивают новые проекты малоэтажной застройки. В с. Ягодное появился новый проект «Воскресенка», курируемый ЗАО «Тольяттихимбанк». Как сообщили в компании, сейчас идет межевание земельных участков, ожидается получение свидетельств о праве собственности на каждый земельный участок. Здесь будут продаваться земли под ИЖС без подряда.

Земли под строительство домов предлагаются также в жилом массиве «Колос» в пос. Выселки. Стоимость сотки там начинается

от 22 тыс. рублей. Участки от 60 тыс. рублей за сотку продаются в массиве «Федоровские луга», реализуемом ООО «СКМ». Всего массив предусматривает 209 участков от 7 до 15 соток.

Дома от 160 кв. м с черновой отделкой и земельным участком 10 соток предлагаются сейчас за 3,5 млн рублей в коттеджном поселке «Федоровский квартал». Там запланировано строительство 10-20 домов. Реализация проекта в массиве «Федоровские луга» началась в 2014 году.

Начал активно рекламироваться жилой массив «Лесная опушка» в с. Ягодное. Однако в компании отметили, что в настоящее время проект приостановлен ввиду того, что не получен весь комплекс разрешительной документации.

тема&
главное

■ КОТТЕДЖНЫЕ ПОСЕЛКИ В ФОРМАТЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПОДРЯДА НА СТРОИТЕЛЬСТВО

- «Самарский» (район АГЛОСа), ООО «УК «Регион-Недвижимость»
- «Юбилейный» (Волжский район, пос.Черноречье), ООО «УК «Регион-Недвижимость»
- «Завидово» (г. Самара, Куйбышевский район), ООО «УК «Регион-Недвижимость»
- «Ясный Сокол» (Красноярский район, с. Грачев

ка, пос. Новый городок), ООО «Ясный сокол»)
• «Покровские сады» (Кинельский район, с. Покровка), ООО «Покровские сады»
• «Черноречье» (с. Черноречье), девелопер не называется
• «Сергиевские усадьбы» (Красноярский район, дер. Сергеевка) девелопер не называется



СЕРГЕЙ ПУШКИН,
руководитель
проекта
коттеджного
поселка
«Шведские
дачи»

По сравнению с прошлым годом люди стали более требовательными, дольше принимают решения. Спрос, тем не менее, сохранился на прежнем уровне. Пока работаем в одном направлении - это земельные участки между Самарой и Тольятти. В проекте есть и новые участки в районе аэропорта, уже готов генплан, в скором времени приступаем к работе.

маркетинг

Практикуют бартер

Риелторы и застройщики коттеджных поселков ищут способы повысить интерес к малоэтажному жилью.

Так, ООО «Базис-С.А.», строящее ЖК «Солнечный», предлагает покупателям первоначальный взнос от 20-30%, рассрочку, ипотеку от 11,55%, а также систему скидок при 100-процентной оплате. «У нас действует рассрочка на два года с индивидуальным подходом, первоначальный взнос - 10% от стоимости», - рассказал директор АН «Матис. Автозаводский» Дамир Шаянов.

В АН «Риэл-Сервис» в качестве реакции на кризис предлагают рассрочку платежа сроком до 5 лет и ставкой 5% в год. Кроме взаимозачета на имеющуюся недвижимость, в «Риэл-Сервисе», как и в неко-

ТОЛЬЯТТИНСКИЕ КОТТЕДЖИ
их строители
готовы менять
на автомобили
и стройматериалы



торых других организациях, применяют в качестве антикризисной меры обмен построенной недвижимости на автомобили и стройматериалы.

«Сейчас работают все суррогаты денег, иначе на рынке не выжить», - констатирует директор компании Дмитрий Шалухин. ■

конъюнктура

ДЕВЕЛОПЕРЫ ТАСУЮТ ЦЕНЫ



С НАЧАЛА ГОДА подорожали и строящиеся коттеджи, и земельные участки, что операторы объясняют девальвацией национальной валюты

Макроэкономическая ситуация вызвала корректировку стоимости земель. Большинство участников рынка признают, что малоэтажное жилье подорожало из-за изменения стоимости стройматериалов, произошедшего в январе-феврале.

По словам руководителя супермаркета земельных участков «Удача» Владислава Говоркова, также выросла стоимость площадок без подряда на строительство. «Периодически и мы, и конкуренты предлагаем разного рода акции, из которых потребитель может выбрать что-то подходящее. Однако это именно акции, а не снижение цен. В ряде поселков, в самом экономичном варианте, ценники поднялись с 12 до 16 тыс. рублей за сотку. В других произошло вымывание наиболее доступных предложений, в итоге цена выросла с 50 до 70 тыс. рублей за сотку», - подсчитал Говорков. Теперь застройщики стараются минимизировать расходы, удешевить стройматериалы, делится наблюдениями руководитель компании Pro Kotteg Samara Ринат Файзуллин. «Если говорить масштабно - кто-то сворачивает проекты, намеревается переждать некоторое время», - замечает собеседник «СО».

🔍 КОТТЕДЖНЫЕ ПОСЕЛКИ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ В СТАВРОПОЛЬСКОМ РАЙОНЕ

пос. Выселки

- «Березовка» (ИК «Недвижимость»), общая площадь 100 тысяч кв. м

с. Узюково

- «Удачный» (предприниматель Дмитрий Дианов), общая площадь 120 га

Федоровка

- «Федоровские луга» (ООО СК «СтройКомплектМонтаж»), площадь не раскрывается

Нижнее Санчелеево

- «Сад» (жилищно-строительный кооператив «Сад»), площадь не раскрывается

Ягодное

- «Ладья благополучия» (предприниматель Оксана Пинегина), общая площадь - 100 га;
- КП «Ягодный стан» (жилищный кооператив «Ягодный стан»), общая площадь 22 га;
- «Чешский квартал» (ООО «СтройСити»), площадь не раскрывается

Подстепки

- «Солнечный» (ООО «Базис-С.А.», общая площадь 135 га;
- «Луга» (ООО «Мэтр»), площадь не раскрывается

комментарий

ФОРМАТ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛЬЯ
ПОЗВОЛЯЕТ КОНТРОЛИРОВАТЬ РАСХОДЫ
НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

РИНАТ ФАЙЗУЛЛИН,
руководитель
компании Pro
Kotteg Samara

Динамика предложений по земельным участкам без подряда сократилась: «земли больше не производят». Бывает так, что устраивающие нас участки земли с необходимым набором потребительских качеств приобрести практически не получается. Что касается того, являются ли такие участки более выгодной альтернативой коттеджной застройке, то тут уже каждый рассматривает на свой вкус. Кому-то не жалко потратить два года жизни на строительство, чтобы сэкономить определенную сумму. Покупателей нередко отпугивает дороговизна услуг управляющей компании коттеджного поселка. Застройщику необходимо максимально прозрачно донести до потенциальных клиентов, стоит ли им ждать высокой стоимости услуг при покупке коттеджа. В целом же формат малоэтажного жилья очень популярен у населения, потому что если я построю свой дом сам, то и платить буду только за то, что трачу сам. В многоэтажных домах людей беспокоят постоянные сборы на общие расходы. Здесь такого не будет. И вторая причина, конечно, статус.

точка зрения

Участки – более гибкое предложение, чем коттеджи

Декабрь для нас был пиковым месяцем по количеству продаж, сейчас продажи снизились, но в начале весны это нормально, как показывает статистика прошлых лет. Тем не менее такие участки остаются более гибким предложением по сравнению с коттеджной застройкой. Человек имеет возможность самостоятельно выбрать место расположения и конфигурацию жилья, он строит планы, исходя из своих финансовых возможностей, и в соответствии с ними регулирует процесс строительства. Что же касается географии предлагаемых нами участков, это, прежде всего, классический и наиболее популярный для Самары вариант - Красноярский район. Это хвойные леса, небольшие реки, интересный рельеф, соответственно, много желающих. По цене здесь есть предложения, начиная от 12 тыс. рублей и заканчивая 50 тыс. рублей за сотку. Также есть предложения в Волжском районе, он второй по популярности среди покупателей. Есть участки вблизи тех районов, которые являются исторически развитыми еще с советских времен. Цены здесь доходят до 90 тыс. рублей за сотку.



ВЛАДИСЛАВ ГОВОРКОВ,
руководитель супер-
маркета
земельных участков
«Удача»

тенденция

ВЫИГРАЛИ В ЦЕНОВОЙ КОНКУРЕНЦИИ

Устремились в поля

Жители Тольятти переключились на коттеджи

< НА СТР. 18

ОТДЕЛ НЕДВИЖИМОСТИ

Застройщики коттеджных поселков в Тольятти выводят на рынок новые проекты. Спрос на данный сегмент жилья в городе сохранился, в отличие от многоэтажной застройки. Привлекательность предложений малоэтажных домов связана с более выгодными ценами, а также гибкими механизмами оплаты.

В Тольятти активно развивается коттеджное и малоэтажное строительство. Основными направлениями развития пригорода являются с. Подстепки и с. Ягодное. Там реализуются участки под индивидуальное коттеджное строительство. Комплекс застройки осваивают Выселки, Хрящевку и Федоровку.

«До сих пор многие проекты страдают отсутствием инженерной инфраструктуры, кроме, пожалуй, проекта «Березовка», владельцы которого имеют доступ к финансовым ресурсам.

Они начинали строить дома и прокладывать инфраструктуру на собственные средства», - заметил директор АН «Русская жемчужина» Алексей Кирюшин.

В целом на рынке сейчас наблюдается перекося спроса в сторону малоэтажной застройки. Как отмечают эксперты, продажи квартир в Тольятти остановились. «Наш проект - комплекс «Луга» - рассчитан на средний класс. Люди продают свои квартиры и покупают наши дома. Но сейчас продажа городских квартир встала, и мы пока ждем, когда сдвинется рынок», - прокомментировала директор ООО «Мэтр» Елена Котенева. Данную тенденцию подтверждает и директор агентства «Саба-С» Анатолий Сидоров. По его словам, рынок высотного жилья перенасыщен. Тем не менее спрос на малоэтажное жилье существует. «Главная причина - дешевизна такого жилья, от 32 тыс. руб. за кв. м, а также более широкие предложения по приобретению от застройщиков», - заключил эксперт.

Предложений коттеджной застройки в Автограде и окрестностях в настоящий момент много. Так, в Подстепках ООО «Мэтр» с 2013 года ведет строительство комплекса «Луга», где на участке в 2 га запланировано построить 15 домов. Сейчас уже построено 7 домов, а также один дом на 4-х хозяев.

Также в Подстепках ООО «Базис-С.А.» реализует жилой комплекс «Солнечный». В проекте предусмотрены трехэтажные дома квартирного типа, индивидуальные дома, таунхаусы, детский сад, торговая-развлекательный центр. Микрорайон занимает территорию 135 га. Весь комплекс рассчитан на 30 тыс. человек. Сейчас здесь проживает более 1 тысячи жителей, планируется, что в текущем году новоселами станут еще как минимум 500 человек. «Дома подключены к системам централизованного электро- и водоснабжения, обустроены детские площадки и зоны отдыха для взрослых. Предлагаются квартиры с черновой и чистовой

ПОТРЕБИТЕЛИ ПОСЧИТАЛИ ЖИЛЬЕ близ Тольятти более привлекательным, чем в самом городе



отделкой по цене от 960 тыс. руб. до 3 млн руб.», - отмечают в ООО «Базис-С.А.».

В с. Выселки ООО «Проект» создает коттеджный поселок «Удачный». Общая площадь застройки - 136 га, всего будет 5 массивов по 20 га. Каждый из них предполагает строительство 260 домов. Стоимость одноэтажного дома площадью порядка 70 кв. м без отделки - 2,15 млн руб., с отделкой - 2,65 млн руб., в стоимость также входит земельный участок в 5 соток. Также в Ягодном появился новый проект «Воскресенка». В настоящее время идет межевание участков и ожидается получение свидетельств о праве собственности. Здесь будут продаваться земли под ИЖС без подряда. Под застройку будет отведено 50 га, цена составит

50 - 120 тыс. за сотку. Выкуплены мощности по свету и газу, выбираются подрядчики под строительство сетей.

В массиве «Березовка», который строит на 10-м км Хрящевского шоссе ООО «УК «Комфорт», сейчас возводится предпоследняя, третья очередь. Всего там планируется 580 таунхаусов, уже построено 180 таунхаусов и 6 трехэтажных одноподъездных зданий с квартирами. Цена таунхауса площадью 85 кв. м составляет 3,7 млн рублей, а квартиры 40,5 кв. м - порядка 2 млн рублей. В мае в «Березовке» планируют начать строительство восьми 3-этажных зданий по 24 квартиры в рамках федеральной программы «Жилье для российской семьи». Стоимость кв. м определена в 35 тыс. руб. ■

Гумар Батршин: «Наши поселки выдержали кризис»

Учредитель ООО «Феникс» о рынке коттеджной недвижимости и преимуществах жизни за городом

ВАЛЕРИЯ КОМАРОВА

В Самарской области сегмент элитного коттеджного жилья развивается неравномерно в силу как экономических, так и социальных факторов. Каков сегодня спрос на загородные дома? Что тормозит коттеджную застройку в губернии? Почему элитное жилье на берегу реки Волга оказывается более выгодным, чем городское? Как продолжать развиваться в кризис? На эти и другие вопросы «СО» ответил учредитель девелоперской компании «Феникс» Гумар Батршин.

- ООО «Феникс» уже шестнадцать лет работает на региональном рынке недвижимости. Как себя чувствует компания в непростых экономических условиях? Какие проекты реализуются?

- Экономика в России подвержена частым кризисам, что вносит определенные факторы риска в развитие бизнеса. Собственно коттеджное строительство развивается неравномерно и часто со скрипом. В Самарской области, несмотря ни на что, застройка продолжается, хотя и медленно. Доля организованных коттеджных поселков (КП) на сегодняшний день сравнительно мала - всего 30% от всего объема загородной застройки. Около 70% занимает перепродажа земель под хаотичную застройку. Мы строим поселки от мидл- до бизнес-класса. При этом они одни из немногих, кто выдержал кризис. В прошлом году мы завершили КП «Лагуна», стройку которого нача-



ГУМАР БАТРСШИН,
учредитель ООО «Феникс»

ли в 2008 году. В 2013 году сдали «Муромский городок-1». В 2015-2016 годах планируем закончить «Муромский городок-2». Весной состоится запуск нового проекта «Булгари Парк».

- С какими трудностями вы сталкиваетесь при застройке?

- Возникают сложности с кредитованием. Для того чтобы строить поселки, нужны «длинные» деньги. Большинство банков и девелоперских компаний сейчас не спешат вкладываться в долгосрочные проекты. Приходится решать ряд вопросов по оформлению земель и коммуникаций. Помимо этого вносит дополнительные сложности и ограниченный спрос со стороны покупателей. Много состоятельных людей по-прежнему предпочитают покупать недвижимость за рубежом.

Все это в комплексе заметно тормозит процесс застройки.

- Как изменилась цена на коттеджи за последние полгода-год? Какая средняя стоимость квадратного метра в ваших поселках?

- Начиная с 2008 года мы видим, что стоимость коттеджей снизилась. Многие застройщики работают уже на грани рентабельности. Средняя цена квадратного метра в поселке «Муромский городок» выставлена в районе 25-30 тыс. рублей за квадратный метр с учетом земельного участка. Фактически сегодня коттедж получается дешевле квартиры эконом-класса.

- Чем отличаются ваши коттеджные поселки от элитного жилья в городе?

- При покупке в поселке вы получаете еще и земельный участок, подъездные пути, современные коммуникации, экологически чистый воздух и незабываемый вид на Жигулевские горы. Существует управляющая компания, деятельность которой направлена на поддержание состояния и постоянное развитие инфраструктуры, отдельное внимание уделяется эстетическому образу коттеджных поселков. При застройке на любом участке мы делаем хотя бы 2-3 машинных места помимо гаражей или навесов. Что касается городского элитного жилья, то сама квартира, может, и имеет право называться элитной, если она имеет доступный паркинг с большой прилегающей территорией, расположена в зеленой зоне и у воды.

- Насколько на сегодняшний день развита инфраструктура в «Муромском городке»?

- Изначально мы провели в поселок газ, электроэнергию, построили все дороги, дамбы и мосты. Пустили в эксплуатацию Ятх-клуб и технический сервис, который имеет постоянных клиентов. Поэтому сейчас необходимо только поддерживать это в рабочем состоянии. Внутри поселка организованы детские площадки, зоны отдыха, произведено озеленение.

- Практически все ваши поселки стоят на воде. Какое внимание уделяется берегоукреплению? Как благоустраивается прибрежная зона?

- Ведя строительство на берегу, нам приходится заниматься плотной укреплением береговой линии. В составе компании есть отдельное подразделение. Поселки, которые расположены на берегу, имеют свой выход к воде. Несмотря на то, что это дорогое удовольствие, мы сами строим берегоукрепление в едином стиле, чтобы избежать разности береговых сооружений. Например, в КП «Лагуна» есть берегоукрепительная стенка, благодаря чему владельцы всех 12 домов могут держать свои плавсредства вблизи жилья.

- Вы упоминали, что в «Муромском городке» есть свой яхт-клуб. Функционирует ли он? Планируется ли строительство яхт-клубов в других поселках?

- Сейчас мы заканчиваем благоустройство и отделку яхт-клуба, который уже запущен в работу.

Бухта вмещает 80 катеров и построена по европейским стандартам. Предусмотрено как летнее, так и зимнее хранение. На новом проекте «Булгари Парк» и «Лагуна» также планируется сделать лодочную стоянку для летнего хранения.

- Экономика страны сегодня отличается нестабильностью. Как будет развиваться компания в 2015 году? Какие проекты станут ключевыми?

- Хотелось бы в этом году завершить начатые проекты. Весной официально начнется строительство крупного современного комплекса «Булгари Парк», в котором запланирован многофункциональный открытый стадион (теннисный корт, мини-футбол, баскетбол, волейбол и т.д.). Также имеется резервная территория, на которой при желании собственников наша компания готова организовать конноспортивную школу, бассейн, фитнес-клуб. В данный момент уже построены водоемы для любителей рыбной ловли. Изначально первым делом необходимо будет проложить всю инфраструктуру - подвести электричество, газ, построить дороги. В этом году наеемся запустить уже около двух десятков домов. Возможно, начнется застройка стадиона. Пока это основные планы на ближайшую перспективу. ■

ФЕНИКС
Девелоперская компания

Тел. 922-83-00
www.domuvolgi63.ru

КОНТРАКТ

«Стройнефть»
выйдет на аллею

ООО
«СТРОЙНЕФТЬ»
благоустроит
Аллею трудовой
славы

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Департамент финансов администрации г.о. Самара 8 апреля подвел итоги аукциона на выполнение работ по благоустройству Аллеи трудовой славы на участке от ул. Воронежской до Ташкентского переулка. Начальная цена контракта составила 95,75 млн рублей. На подряд претендовало три компании - ООО «Техно-Стайл», ООО «Н.Ком» и ООО «Стройнефть». По результатам аукциона подрядчиком выступит «Стройнефть», оценившая свои услуги по контракту дешевле, чем конкуренты, - в 88,09 млн рублей. Контракт должен быть выполнен до конца октября.

ООО «Стройнефть» уже неоднократно получало контракты на строительство, ремонт объектов и благоустройство. В 2014 году компания выручила на выполнении государственных подрядов 35,223 млн рублей. ООО «Стройнефть» зарегистрировано в Самаре в 2012 году и входит в группу «ВолгаИнжинирингСпецТранс». Владельцы - Андрей Лушин и Олеся Максина.

СОФЖИ СЭКОНОМИТ НА НАЛОГАХ

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Министерство строительства Самарской области разрабатывает законопроект, который определит порядок расчета налоговой льготы для организаций - собственников арендного жилищного фонда. Информация об этом появилась на официальном сайте ведомства 7 апреля. Предложения от заинтересованных организаций будут приниматься до 28 апреля. Сообщается, что законопроект направлен на внедрение мер налогового стимулирования. Он позволяет освобождать организации от уплаты налога на имущество с момента постановки его на бухгалтерский учет в качестве объекта аренды. Налоговую льготу планируется установить только для жилых помещений и при условии соответствия арендного дома критериям, предусмотренным в законопроекте. В Самарской области строительством арендного жилья занимается Самарский областной фонд жилья и ипотеки (СОФЖИ) совместно с ОАО «АИЖК». На официальном сайте в списке проектов значатся жилой дом для сотрудников ОАО «Кузнецов» и проект для работников Тольяттинской городской клинической больницы №5.



ПРОЕКТ

ЗиТу разрешили
отклониться

ОАО «ЗИТ»
разрешили
построить на
своей площадке
25-этажные дома

МАРИЯ ВОРОНОВА

ОАО «Завод имени А.М. Тарасова» (ЗиТ) получило разрешение на отклонение от предельных параметров строительства на своей площадке. Предприятию принадлежит территория в границах улиц Ново-Садовой, Жигулевской, XXII Партсъезда и Московского шоссе. Там компания уже несколько лет планирует развернуть комплексную застройку. Департамент строительства и архитектуры администрации (ДСА) г.о. Самара уже утвердил градостроительный план участка на ул. Ново-Садовой, 311 под строительство многоэтажных жилых домов с встроенным паркингом и коммерческими помещениями. Согласно генплану, на данном участке можно возводить здания до 16 этажей. В октябре 2014 года ЗиТ обратился в ДСА для получения разрешения на условно-разрешенный вид использования площадки, чтобы построить там 17- и 25-этажные дома. Общая площадь застраиваемого участка составляет 10,5 тыс. кв. м. На публичных слушаниях инициативу завода поддержали. Теперь предприятие получило официальное разрешение на высотную застройку: в конце марта мэрия приняла соответствующее постановление.

ТЯЖБА

«ТАП-Инвест» спасает средства

МАРИЯ ВОРОНОВА

Областное министерство строительства пытается в апелляционной инстанции взыскать 10,6 млн рублей с ООО «НПФ «ТАП-Инвест». В конце сентября 2014 года ведомство обратилось в самарский арбитраж с иском к компании. Оно потребовало взыскать с научно-производственной фирмы 5,3 млн рублей задолженности за аренду участка. Еще 5,2 млн составил размер пени. Речь идет об участке площадью 4 тыс. кв. м на ул. Народной в Куйбышевском районе Самары. Он был предоставлен компании в 2008 году для строительства автозаправочной станции. В арбитраже посчитали, что задолженности по основному долгу у «ТАП-Инвеста» перед минстроем не существует, в связи с чем начисление неустойки признали необоснованным. 19 февраля в иске было отказано. Минстрой подобное решение не устроило - 30 марта к производству приняли апелляционную жалобу ведомства. По данным «СПАРК-Интерфакса»,



«ТАП-ИНВЕСТ» ОБЯЗЫВАЮТ рассчитаться за аренду участка под АЗС

ООО «НПФ «ТАП-Инвест» зарегистрировано в Самаре в 1995 году. Компания специализируется на сдаче внаем собственного недвижимого имущества. Совладельцы - ОАО «Роза мира» (50%) и Вадим Эльконюк (49,9%). В 2013 году выручка от продаж составила 5,8 млн рублей, чистая прибыль - 106 тыс. рублей.

ПРОЦЕСС

«Мира» не оспорила торги

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области признало необоснованной жалобу ООО «Мира» на действия администрации Кошкинского района. 25 февраля муниципалитет известил о проведении аукциона по продаже права аренды трех земельных участков общей площадью 1307 кв. м. ООО «Мира» претендовало на получение трех лотов, однако 27 марта компании отказали в участии. Считая такие действия администрации необоснованными, компания подала жалобу в УФАС, потребовав приостановить аукцион на время разбирательства и обязать администрацию обеспечить допуск к участию в аукционе. 10 апреля комиссия



ТОРГИ ПО ТРЕМ участкам в Кошкинском районе придется провести заново

УФАС признала жалобу компании необоснованной. Однако администрации Кошкинского района выдали предписание об устранении нарушений порядка проведения аукциона, а именно - об отмене результатов торгов и о повторном рассмотрении заявок. В конце марта победителем аукционов по всем трем лотам комиссия признала ООО «МЖК «Центр».

САМАРСКОЕ
Обозрение

Хотите сдать в аренду складскую или офисную площадь?

С «Самарским обозрением» вы сделаете это быстрее!

Раздел «Строительство & Недвижимость»

Телефон рекламной службы: 342-50-22

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

НОВЫЙ!

8 (8482) 78-88-78

Участки у леса!

партнер проекта: ТХБ тольяттинский банк

ЖИЛОЙ МАССИВ ВОСКРЕСЕНКА

www.voskresenka63.ru
www.voskresenka63.rf

ВОЗВ. ЭЛЕКТРИЧЕСТВО. ГАЗ.

С. Ягодное

АРЕНДА

для размещения банка с. Красный Яр от 100 до 520 кв.м

2-этажное здание в центре Красного Яра (бывшее отделение СБ РФ). Идеальное состояние.

Охранная и пожарная сигнализация, бронированные кабины, хранилище и т.д.

т. (846)972-10-22

СПОНСОР
РУБРИКИ

ООО «Имидж-Консультант»

www.imkufa.ru

Реклама 4502

техника &
ДРАЙВ

4,789 млн рублей готов выделить департамент благоустройства и экологии администрации г.о. Самара на закупку спецтехники. Срок подачи заявок - до 29 апреля.

43 млн рублей составит размер закупки ГСМ для МП «Благоустройство». Заявки принимаются до 17 апреля.

2,861 млн рублей потратит МП «Пассажиравтотранс» на моторные масла. Заявки принимаются до 21 апреля.

цифры

передел

«СТАТУС АВТО» МИГРИРОВАЛ

«Китайцы» делят Самару

«СтоАвто» подвинули конкурента с площадки в центре города

ВАЛЕРИЯ КОМАРОВА

В мае ГК «СтоАвто» расширяет свою площадку на ул. Мичурина, открывая там новый автосалон по продаже китайских брендов. Это уже третья точка продаж центра. Ранее на этом месте располагался прямой конкурент дилера - тольяттинская группа «Статус Авто». Ротация «китайцев», по мнению участников рынка, может быть связана с предложением собственнику площадки более интересных условий со стороны «СтоАвто». В пользу этой версии говорит и начало разбирательства в областном арбитраже о расторжении договора аренды.

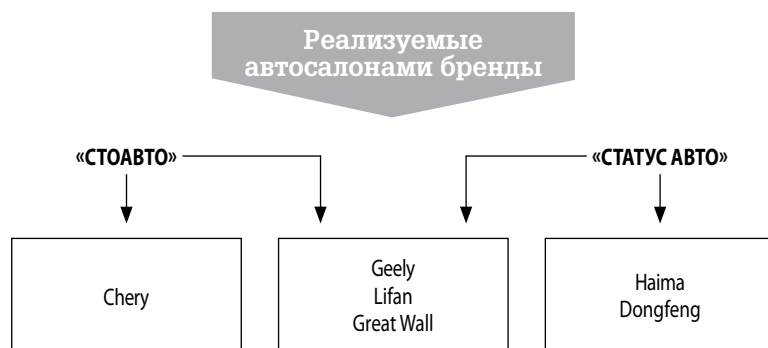
Новый автокомплекс «СтоАвто» с шоу-румом будет запущен в работу на ул. Мичурина после майских праздников. Техническое открытие и старт продаж состоятся уже в конце этой недели. Как комментирует директор по продажам автоцентра «СтоАвто» Алексей Туркин, новый комплекс будет вмещать мультибрендовый шоу-рум и отдельную площадку под Chery. Мнения игроков насчет новой площадки «СтоАвто» разнятся. Одни отмечают, что комплекс на Мичурина имеет хорошее территориальное расположение, так как находится в центре города, другие ругают маленькую парковку, неудобные подъездные пути и сильную загруженность этой части города.

Открытие третьей точки продаж дилеры Chery, Geely, Lifan и Great Wall анонсировали еще прошлой весной. Тогда Алексей Туркин рассказывал «СО», что на улице Мичурина откроется автосалон с шоу-румом и сервисным центром. Но по неизвестным причинам планы были скорректированы и открылась только станция сервисного обслуживания.

Площадка же тогда была занята конкурентом - тольяттинской группой компаний «Статус Авто», которая к тому времени съехала из автосалона на ул. Авроры, 114а. «Статус Авто» вышли на самарский рынок лишь пару лет назад, - комментирует «СО» совладелец одного из региональных автосалонов, - видимо, ищут оптимальные условия для развития бизнеса, более дешевые площади. Однако тут главное не переборщить, так как рынок сегодня очень чутко реагирует на любые изменения». Не проработав на ул.



«СТАТУС АВТО» переехал с Мичурина на Московское шоссе



Источник: официальные сайты автосалонов

Мичурина даже года, с 1 апреля тольяттинская группа перевела свой автосалон на 17 км Московского шоссе, где ранее работал шинный дискаунтер «Юнипол». Как сообщает управляющий самарским автосалоном «Статус Авто» Дмитрий Малайчук, продажи автомобилей уже запущены, дата официального открытия пока не раскрывается. «Эта площадка имеет более выгодные подъездные пути и отличается хорошим местоположением», - комментирует перемены Малайчук.

Причиной перемещения автосалона из центра города может быть и конфликт с бывшим арендодателем. 25 марта от индивидуального предпринимателя Елены Касьяновой к тольяттинской группе был подан иск о признании договора аренды расторгнутым. 31 марта данное заявление было принято к судебному производству. 27 апреля состоится предварительное судебное заседание. Генеральный директор ГК «Статус Авто» Наталья Скирда это исковое заявление не комментирует. Связаться с Еленой Касьяновой «СО» не удалось. «Арендодатель обра-

щается в суд, в том числе и с требованием о досрочном расторжении договора аренды, если сторонам не удалось достигнуть компромисса в решении спорного вопроса. Например, если арендатор не исполняет взятые на себя обязательства по целевому и разумному использованию арендованного имущества и своевременной оплате арендных платежей», - отмечает адвокат Анатолий Антонов.

Помимо прямого конфликта с собственником помещений из-за нарушений условий договора причиной смены арендатора могло стать и предложение конкурентами более интересных условий, в частности финансовых. «Вероятно, переезд может быть связан с тем, что другой дилер предложил более высокую стоимость аренды площадки, а «Статус Авто» просто не смог вытянуть эту цену, - предполагает директор одного из автосалонов. - Именно поэтому большинство дилеров предпочитают работать только имея в наличии собственную недвижимость, зачастую это прописывается и в условиях дилерского договора». ■



ООО «ГК «СТАТУС АВТО»

- Зарегистрировано в июле 2013 года
- Учредитель: Андрей Скирда (100%)
- Генеральный директор: Наталья Скирда
- Выручка от продаж за 2013 год: 188,625 млн руб.
- Чистая прибыль за 2013 год: 141 тыс. руб.

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

ЧТО ВХОДИТ В ГК «СТОАВТО»

- ООО «Китайский дом»
- ООО «Китайский дом-2»
- ООО «ЧЕРИ Центр Кировский»
- ООО «ЧЕРИ Центр Восточный»

Источник: данные компании



АЛЕКСЕЙ ТУРКИН,
директор по продажам автоцентра «СтоАвто»

Технический запуск нового автосалона запланирован на конец апреля. Официальное открытие состоится только после майских праздников. Новый автосалон расположится по адресу: Мичурина, 21а - в помещении, где ранее размещался автоцентр «Статус Авто». Причины, по которым это место покинул «Статус Авто», нам неизвестны. Это будет третья комплексная точка продаж. Помимо мультибрендового шоу-рума, будет представлен отдельный автосалон под Chery. Станция техобслуживания, которая располагалась рядом с новым местом, продолжит свою работу. Все остальные автосалоны мы также сохраняем.



ДМИТРИЙ МАЛАЙЧУК,
управляющий автосалоном «Статус Авто» в Самаре

Автосалон на 17 км Московского шоссе запущен 1 апреля. Технически продажи уже ведутся. Дата официального открытия пока на согласовании у руководства, думаю, это произойдет после майских праздников. Пакет брендов в новом автосалоне остался прежним. Переезд связан с тем, что мы нашли более выгодное место в территориальном и экономическом плане. Площадь нового автосалона не изменилась по сравнению с точкой на ул. Мичурина.



АНАТОЛИЙ АНТОНОВ,
адвокат, руководитель «Юридического центра адвоката Анатолия Антонова»

В соответствии с нормами гражданского законодательства, досрочное расторжение договора аренды по требованию арендодателя допускается в случаях, когда арендатор пользуется имуществом с существенным нарушением условий заключенного договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями; или когда существенно ухудшается арендуемое имущество; или когда более двух раз подряд не вносит арендную плату; а также когда не производит капитального ремонта имущества в установленные договором аренды сроки, когда производство капитального ремонта является обязанностью арендатора. Договором аренды, подписанным сторонами, могут быть установлены и другие основания досрочного расторжения договора по требованию арендодателя в соответствии с общими условиями изменения и прекращения гражданско-правовых договоров.

тема&
главноелюди &
и общество**СЕРГЕЙ ТУРУСИН,**
член комитета по промышленности,
связи и торговле Самарской губернской
думы

Сегодня есть интерес к малой авиации: многие учатся управлять самолетом, готовы купить частный самолет. Однако проблема кроется в отсутствии инфраструктуры. Малая авиация должна развиваться, это действительно перспективное направление.

**ВЛАДИМИР ФИЛИПЕНКО,**
глава г.о. Похвистнево

У нас есть оборудованные вертолетные площадки для принятия санитарной авиации, специальных подразделений или руководства области. Мы их сохраним совместно с ведомствами. Если это направление будет развиваться, появится потребность, мы готовы оказать содействие и найти участки под площадки.

**АЛЕКСАНДР ПРОКУДИН,**
глава администрации г.о. Кинель

Городские поселения достаточно плотно заселены. Для вертолетов найти площадку не составит проблем, а вот для малой авиации... Все-таки взлетно-посадочная полоса должна быть не менее 1 км. Экстренными службами это будет востребовано, а гражданским населением - даже не знаю, с учетом того что до Самары от нас на машине 15 минут ехать.

перспективы

ПРИСМАТРИВАЮТСЯ К НАДЗЕМНОМУ ТРАНСПОРТУ

Посадят и «скорую»,
и полицию

Для оперативных служб готовят полсотни взлетно-посадочных площадок

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Областное правительство скорректировало схему территориального планирования региона, включив в нее среди нескольких сотен объектов и планы по оборудованию взлетно-посадочных площадок для малой авиации и вертолетов. Их планируется разместить во всех городах и районах Самарской области с тем, чтобы повысить мобильность оперативных служб, включая полицию, пожарных, скорую помощь, МЧС. Однако как быстро будут реализованы эти планы, пока неизвестно, хотя, по разным оценкам, сумма на оборудование площадок требуется сравнительно небольшая - от 4 до 25 млн рублей. При этом эксперты убеждены, что площадки нужно будет открыть не только для служб немедленного реагирования, но и для других владельцев малой авиации.

Устройство взлетно-посадочных площадок запланировано во всех городах Самарской области, районных центрах и населенных пунктах с численностью населения от 5 тысяч человек и выше - всего порядка 50. Больше всего таких инфраструктурных объектов предлагается построить в районах: Волжском (поселки городского типа Петра-Дубрава, Рошинский, Смышляевка и Стройкерамика, села Курумоч и Рождествено), Красноярском (село Красный Яр, поселки городского типа Волжский, Мирный и Новосемейкино) и Кинель-Черкасском (села Кинель-Черкассы, Кротовка и Тимашево), а также в городском округе Кинель (город Кинель, поселки городского типа Алексеевка и Усть-Кинельский).

О развитии малой авиации в Самарской области задумываются уже давно. С 2001-го по 2008 год существовала государственная целевая программа, которая в связи с кризисом была переведена в статус ведомственной, а ее финансирование свернуто. После этого самарские авиастроители, заручившись поддержкой депутатов губернской думы, подняли вопрос о необходимости подготовки нового плана. Распоряжением областного правительства №58-р от 4 февраля 2014 года

**АНАТОЛИЙ МАЧИХИН,**
руководитель авиационного
учебного центра ОАО
«Международный аэропорт
«Курумоч»

Малая авиация сегодня востребована. Но если она будет заточена только на нужды властей, это не окупит расходов перевозчиков. Чтобы малая авиация развивалась, она должна быть доступной.

была намечена программа действий, одним из пунктов которой значится разработка проекта государственной программы «Развитие авиации общего назначения (малой авиации) в Самарской области на период до 2020 года». На разработку программы региональному министерству промышленности и технологий был отведен срок до первого квартала 2014 года.

Начальник Самарского областного аэроклуба ДОСААФ России Геннадий Черковский, который принимал участие в подготовке проекта обновленной госпрограммы, подтвердил «СО», что документ был разработан, но так и не получил финансовой поддержки. «Главная проблема в вопросе развития малой авиации - отсутствие инфраструктуры, поэтому одним из ключевых элементов госпрограммы стало оборудование взлетно-посадочных площадок, - рассказал Черковский. - В программу были заложены определенные средства на эти цели, поскольку у муниципалитетов вряд ли есть свободные деньги для оборудования площадок. Хотели попасть в федеральную программу, но ввиду кризиса все было приостановлено. Но этот документ есть».

Согласно рабочему варианту программы (с ней можно ознакомиться в планшетной версии «СО»), на создание сети

посадочных площадок для малой авиации на территории Самарской области требуется 3,65 млн рублей. В эту сумму включены расходы на оборудование площадок в соответствии с нормативными требованиями и оснащение их техническими средствами, разработку аэронавигационных паспортов, регистрацию в Приволжском МТУ ВТ Росавиации, а также на подготовку специалистов по обслуживанию площадок. При этом с органами местного самоуправления выделить земельных участков под взлетно-посадочные площадки, а также определен порядок их содержания.

Однако, по оценке Геннадия Черковского, для устройства площадок нужно больше средств. «Есть требования федеральных авиационных правил к оборудованию. Оно подразумевает не только разметку, но и наличие обученного персонала, способного обеспечить рабочее состояние площадки. Площадка должна быть официально зарегистрирована в территориальном управлении Росавиации и иметь паспорт. Главные быть сняты точные координаты, проведены работы по геодезической съемке самой площадки и в радиусе 5 км. Кроме того, нужно учитывать аэронавигационную обстановку в месте расположения площадки, характер грунтов и необходимость водоотведения, доступность коммуникаций для работы светосигнального и аэронавигационного оборудования, максимальный взлетный вес и динамическую нагрузку воздушных судов и многое другое. Все эти мероприятия достаточно затратные, - поясняет Черковский. - Когда я у себя оформлял площадку, то потратил около полумиллиона рублей».

**МИНИСТЕРСТВО
СЕРГЕЯ
БЕЗРУКОВА**

в очередной раз сворачивает программу развития малой авиации в Самарской области ввиду отсутствия финансирования



ресурсы

ИСПОЛЬЗУЮТ НА ЧЕТВЕРТЬ

Согласно тексту госпрограммы «Развитие малой авиации в Самарской области на период до 2020 года», в регионе зарегистрировано более 40 взлетно-посадочных площадок. Все площадки приписаны к аэропорту «Курумоч» и используются в интересах авиации общего назначения. Однако только 8-10 из них пригодны для использования. «У нас есть подконтрольные «Курумочу» площадки, которые существуют фактически на бумаге. Из них не более десяти оборудованы по всем правилам, в частности, в Смышляевке, в Красном Яре, в районе Новокуйбышевска, на территории санатория «Волжский Утес», - сообщил «СО» Геннадий Черковский. - Остальные требуют модернизации, но ими, в общем-то, никто особо не занимается».

Площадки представляют собой летное поле прямоугольной формы 100 х 100 м, расположенное на грунте с травяным покровом. Они имеют вертолетные площадки размером 50 х 50 м, способные принимать вертолеты Ми-8, Ми-2 и Robinson-44 (22): максимальная нагрузка - 12 тонн.

По мнению экспертов, площадки могут использоваться как для нужд экстренных служб, так и для развития бизнес-авиации и воздушного такси, и в конечном итоге затраты на них должны окупиться. «Использование авиатранспорта позволит оперативно реагировать на чрезвычайные ситуации - аварии, пожары, теракты. Время прибытия спасательных команд и бригад скорой помощи сократится, повысится оперативность реагирования спецслужб. С помощью вертолетов могут выполняться задачи городских служб по организации движения транспорта, проведению массовых мероприятий, а также мониторинг городской территории и инженерных сетей», - убежден член комитета по промышленности, связи и торговле Самар-

ской губернской думы Сергей Турусин. О востребованности малой авиации говорит и руководитель авиационного учебного центра аэропорта «Курумоч» Анатолий Мачихин. «Инвесторы, риелторы и строители часто пользуются вертолетами для обследования строительных площадок. В дальнейшем эта инфраструктура может использоваться для решения транспортной проблемы - для создания системы вертолетного такси, а также для осуществления экскурсионных полетов», - отмечает он. «Если площадка будет официально зарегистрирована, каждый может туда прилететь», - подчеркивает руководитель Приволжского межрегионального территориального управления воздушного транспорта Росавиации Валерий Шубин. ■

мнение ЗА

ЕВГЕНИЯ ТУРТАПКИНА

Заместитель первого проректора Сибирского федерального университета - о положительных результатах интеграции вузов

Емкость наших научных контрактов выросла в 8 раз

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

Что получили вузы, которые прошли до логического завершения процесс интеграции? В каких направлениях их возможности возросли? Обеспечивает ли вхождение в «вузовскую корпорацию» участие в федеральных и международных программах и конкурсах? Какие сложности могут возникнуть в ходе интеграционного процесса? На эти и другие вопросы «СО» сквозь призму опыта создания Сибирского федерального университета, объединившего пять крупнейших разнопрофильных вузов Красноярск, отвечает заместитель первого проректора СФУ Евгений Туртапкина.

- Как вы оцениваете опыт объединения вузов и создания федерального университета в Красноярском крае?

- Как мы можем видеть сейчас, этот процесс позитивно отразился и на качестве образования, и на его финансировании. По отдельности вузы, вошедшие в состав СФУ, вряд ли смогли бы так часто выигрывать гранты и побеждать в федеральных конкурсах. О повышении же качества образования говорит заметный рост среднего балла ЕГЭ наших абитуриентов и числа победителей студенческих олимпиад, который демонстрирует вуз с момента создания. Другой не-

Приведение регионального образования в соответствие с актуальными запросами экономики Красноярского края и являлось одной из задач создания СФУ.

- Как изменилась научно-исследовательская деятельность институтов, вошедших в состав СФУ? Какие перемены произошли в этой области?

- На сегодняшний день емкость научных контрактов СФУ превышает почти в восемь раз те объемы, которыми обладали вузы до объединения. Думаю, это достаточно ярко говорит о том, насколько интенсивно



тов не превышали 300 тысяч рублей в год.

Поскольку мы стали мощнее и крепче, мы позволили себе создавать новые научные подразделения, в том числе для участия в международных проектах. В настоящее время в рамках СФУ функционирует пять международных лабораторий, в работе двух из которых принимают участие известные нобелевские лауреаты. Это Осама Симамура, заведующий биотехнологической лабораторией, и Эрнст-Детлеф Шульце, работающий с нашими учеными в рамках правительственного гранта по направлению экологии. В целом можно сказать, что СФУ позволил ученым нашего региона активно интегрироваться в мировое научное сообщество и при этом стать конкурентоспособными в этой среде.

- Насколько сильно объединение вузов изменило структуру выпускаемых специальностей в регионе? Что преобладает в концепции СФУ сегодня - инженерное или классическое направление?

- После слияния мы представляем собой скорее инженерно-технический вуз, который, однако, способен давать хорошую подготовку и по фундаментальным дисциплинам. Основные направления, которым уделяется особое внимание, - нефтегазовая отрасль, энергетика, биотехнологии и инженерное сопровождение в медицине. В какой-то степени это отвечает запросам Красноярского края и Сибири в целом. Собственно, приведение регионального образования в соответствие с актуальными запросами экономики Красноярского края и являлось одной из задач создания СФУ. Мы реформировали учебные планы исходя из потребностей работодателей

- здесь основные изменения коснулись усиления междисциплинарной составляющей в обучении, что способствует развитию у выпускников комплексного понимания задач и процессов. Сегодня выпускники СФУ практически полностью решили проблему кадрового дефицита в регионе.

- Были ли у представителей вузовской общестественности какие-либо сомнения или опасения в процессе объединения вузов?

- Людям свойственно бояться перемен. И, безусловно, опасения имели место, особенно в самом начале, когда в рамках СФУ объединялись первые четыре вуза: Красноярский государственный университет, Красноярская государственная архитектурно-строительная академия, Красноярский государственный технический университет и Государственный университет цветных металлов и золота. На этом этапе на уровне вузовской общестественности отсутствовала четкая оценка целесообразности и необходимости происходящего: были как сторонники этого процесса, так и те, кто относился к нему с долей критики. Безусловно, наибольшие опасения были связаны с сокращением сотрудников. И, конечно, определенная оптимизация имела место. Однако создание СФУ дало также старт ряду новых проектов, в рамках которых сотрудники объединенных вузов могли продолжить работать и реализовывать себя. Когда через пять лет к СФУ был присоединен еще один, пятый по счету вуз - Красноярский государственный торгово-экономический институт, все прошло уже без каких-либо проблем. Поскольку сотрудники вуза видели, что предыдущее объединение не повлекло за собой массовых увольнений.

- Какие основные сложности возникали в процессе формирования СФУ и объединения вузов?

- Сама большая проблема - географическая удаленность объединенных вузов. Особенно в первое время студенты часто выражали недовольство тем, что им приходится перемещаться из одного конца города в другой, чтобы занести, например, справку в деканат. Конечно, это не единственная трудность. Многие сложности возникали при формировании новой структуры управления, учебных планов и программ. Коллективам, вошедшим в СФУ, пришлось искать компромиссы друг с другом, когда мы столкнулись с одним из самых сложных моментов - необходимостью оптимизации за счет устранения дублирующих подразделений. Не скажу, что это было просто, но мы с этим справились. В целом же сам по себе процесс оформления СФУ в том виде, в каком он существует сейчас, продолжался около пяти лет.

- Как изменилась управленческая модель институтов при объединении в рамках СФУ?

- Все ведущие вузы страны действуют в соответствии с программой развития, которая разрабатывается на уровне учреждения, но проходит утверждение на федеральном уровне. Поскольку наш опыт создания был одним из первых в России, мы взяли за основу довольно жесткую централизованную концепцию управления. Дублирующие структуры были сокращены, а управленческие функции - централизованы. Это не значит, что такая стратегия является единственно верной. Но этот подход позволил нам быстро перекинуть ресурсы на различные проекты развития, в том числе на создание новых научно-исследовательских подразделений. Мы планировали, что объединение ресурсов позволит нам сделать мощный шаг вперед в плане развития научного потенциала - все остальное было подчинено этой цели, в том числе и созданная нами структура управления.

- Какова степень автономии институтов внутри СФУ? Какие вопросы решаются на уровне центрального руководства, а какие - на уровне руководителей подразделений?

- Сегодня в состав СФУ входит 19 институтов, у которых есть собственное руководство и свои бюджеты. Все они обязаны вести образовательную и научную деятельность в соответствии с общей программой СФУ, однако помимо этого они имеют возможность реализовывать и различные собственные проекты и инициативы в рамках существующего бюджета. Это право директоров институтов. ■

СФУ заключает весьма внушительное число контрактов на сопровождение и консультации различных научных исследований - ежегодные поступления от них составляют около миллиарда рублей. До объединения же доходы от научных исследований региональных институтов не превышали 300 тысяч рублей в год.

Многие сложности возникали при формировании новой структуры управления, учебных планов и программ. Коллективам, вошедшим в СФУ, пришлось искать компромиссы друг с другом, когда мы столкнулись с одним из самых сложных моментов - необходимостью оптимизации за счет устранения дублирующих подразделений.

Поскольку наш опыт создания был одним из первых в России, мы взяли за основу довольно жесткую централизованную концепцию управления. Дублирующие структуры были сокращены, а управленческие функции - централизованы.

маловажный момент - увеличение процента выпускников, работающих по специальности. Думаю, это одно из самых важных и наиболее позитивных изменений, которое повлекло за собой объединение. До этого момента многие вузы, по своей сути, начинали терять главную функцию - предоставление качественного образования. Большинство абитуриентов приходили в институты лишь за «корочками», ввиду чего региональный уровень образования заметно терял свое качество. Объединение позволило переломить эту тенденцию.

научно-исследовательская деятельность данных институтов начала развиваться в рамках СФУ. Научные коллективы институтов прекрасно дополнили друг друга, что позволило нам участвовать в комплексных проектах как российского, так и международного масштаба. СФУ заключает весьма внушительное число контрактов на сопровождение и консультации различных научных исследований - ежегодные поступления от них составляют около миллиарда рублей. До объединения же доходы от научных исследований региональных институ-

мнение ПРОТИВ

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

Присоединение Пермской государственной фармацевтической академии (ПГФА) к другому вузу региона представлялось вполне логичным решением разным органам власти. Сначала с инициативой сделать академию частью Пермского государственного медуниверситета вышел губернатор Виктор Басаргин. Позже вице-премьер РФ Ольга Голодец пыталась присоединить ПГФА к Пермскому государственному научно-исследовательскому университету (ПГНИУ). Однако инициативная группа преподавателей и студентов академии не только оказала сопротивление обоим проектам, но и добила своего: академия осталась автономным учреждением. Во всяком случае, пока... Что заставило студентов и преподавателей выступить единым фронтом против объединения вузов? Что помогло им отстоять статус ПГФА? К каким аргументам прислушались наверху? На эти и другие вопросы «СО» отвечает старший преподаватель кафедры управления и экономики фармации ПГФА Павел Гурьянов, выступивший организатором инициативной группы за сохранение вуза.

- Что побудило студентов и преподавателей выступить против объединения ПГФА с другими вузами Перми? Тем более что профиль академии близок к ПГМУ?

- Дело, прежде всего, в том, что ПГФА - одно из двух оставшихся сегодня в стране специальных учебных заведений, готовящих специалистов для фармацевтической отрасли. Академия удовлетворяет кадровые потребности как минимум половины российских фармпредприятий. Тогда как медицинский университет, к которому нас изначально хотели присоединить, каким бы он статусом ни обладал, всегда будет оставаться обыкновенным медицинским вузом, который есть в каждом регионе. Значение и функции этих учебных заведений несопоставимы друг с другом. Вариант присоединения к медуниверситету был наиболее деструктивным для нас. Думаю, не только в нашем вузе, но и среди фармобщественности нет ни одного человека, который был бы с этим не согласен.

- Какими могли быть кадровые потери в случае объединения?

- Как заявляла ректор ПГМУ Ирина Корюкина, сокращения могли затронуть до 70% действующих кафедр академии. По большому счету, вся наша реорганизованная академия могла бы войти в ПГМУ в виде одной единственной кафедры или факультета.

У нас в городе уже есть пример, дающий возможность представить картину того, что могло бы случиться после объединения. Еще в середине 90-х ПГМУ поглотил местное фармучилище - оно стало называться медико-фармацевтическим. Изменения в плане учебной программы произошли просто радикальные: если раньше

ПАВЕЛ ГУРЬЯНОВ

Борец за самостоятельность Пермской государственной фармацевтической академии - об опыте противостояния объединению вузов

Наш протест консолидировал фармацевтическое сообщество

“

В самом начале протестной активности студентов со стороны оппонентов звучали обвинения в том, что первое официальное обращение к властям писали не студенты, а сама администрация академии, и что мы таким образом «готовим майдан в Перми».

”



училище стабильно каждый год выпускало 100 фармацевтов, то теперь - около 20. Если говорить о качестве образования в части фармакологии, то и оно, безусловно, пострадало.

- А что сулило присоединение к Пермскому государственному национальному исследовательскому университету?

- Как прозвучало из уст сторонников присоединения из ректората ПГФА, с ректором ПГНИУ существовали устные договоренности о том, что на первых этапах никаких сокращений не будет. Естественно, большинство сотрудников академии эта формулировка не устраивала. Хотя бы потому, что никакой ясности она в себе не несла.

С точки зрения логики определенные сокращения в дальнейшем были бы неизбежны. ПГФА - специализированный вуз, который готовит специалистов для всей страны, а ПГНИУ ориентирован на удовлетворение потребности региона в кадрах, и в рамках своего бюджета он вряд ли смог бы поддерживать выпуск фармацевтов в том объеме, что мы имеем сегодня. Понятно, что Пермскому краю требуется не более 30 фармацевтов в год, а мы выпускаем их порядка 300. Неизбежно пострадали бы и наши биофак и химфак, потребности в сохранении которых у университета не было при наличии собственных факультетов.

В целом тот факт, что никаких четких планов объединения не

заявлялось и не обсуждалось, и послужил главной причиной недовольства со стороны преподавателей и студентов. Мы бы и не были против слияния, приведи оно к увеличению учебной базы, ресурсов вуза и зарплат преподавателей. Но ни в первом, ни во втором случае об этом речи ни шло.

- Когда впервые о реорганизации услышали сотрудники и студенты академии?

- Самое интересное во всем этом, что вопрос предполагалось решить сугубо кулуарно. Ни с кем из сотрудников академии и представителей фармацевтической общественности не велось никаких переговоров. Однако слухи о будущих преобразованиях начали просачиваться и распространяться среди представителей фармацевтической и медицинской общественности.

- Именно это и стало поводом для начала протестных действий?

- Да. Все началось со студентов - они практически сразу организовались и направили обращение в Минздрав РФ. Письмо содержало требование ответить на вопросы о том, действительно ли такая инициатива имеет место, и какова ее необходимость. Чуть позже было направлено аналогичное обращение и от преподавателей академии - под ним подписался практически весь преподавательский состав. В обращении мы высказали свои доводы о том, что такое решение является нелогичным ввиду

заявлений властей о необходимости развития отечественной фарминдустрии.

- Проект объединения с ПГНИУ возник тогда же?

- На волне широкого обсуждения судьбы ПГФА руководство ПГНИУ само решило предложить возможность объединения. Они рассчитывали, что в ректорате академии примут эту альтернативу как меньшее из зол.

- Руководство академии поддержало идею объединения с ПГНИУ?

- Да. На ученом совете это обсуждалось в качестве единственной альтернативы присоединения к ПГМУ, и большинство проголосовало за объединение с ПГНИУ. Но весь рядовой преподавательский состав и студенчество решили настаивать на сохранении независимости вуза. По этому поводу нами было написано отдельное обращение к Президенту и Пра-

“

Это хороший урок для всех остальных вузов – в подобной ситуации нужна мобилизация не только студентов и преподавателей, но и отраслевиков, заинтересованных в выпускниках вуза. Это остановит любой деструктивный процесс.

вительству РФ, дополненное видеообращением.

- Сталкивались ли инициативы по борьбе за сохранение вуза с активным противостоянием или давлением?

- В самом начале протестной активности студентов со стороны оппонентов звучали обвинения в том, что первое официальное обращение к властям писали не студенты, а сама администрация академии, и что мы таким образом «готовим майдан в Перми». Были и определенные попытки влиять на руководителей академии со стороны региональной администрации. Но от руководства тут мало что зависело - уже тогда преподаватели и студенты успели сформировать активное сообщество с четкими целями и намерением этих целей добиваться.

- Что именно помогло вам остановить процесс реорганизации?

- Во-первых, в конце декабря 2014 года к нам с визитом приехали представители федерального Минздрава, встречи с которыми мы добивались. Они переговорили с преподавателями, студентами и администрацией вуза. Было ясно, что Минздрав отреагировал на перспективу перехода академии под контроль Минобрнауки в связи с объединением в ПГНИУ с большим недовольством. Также сразу после этого нам пришел ответ из администрации Президента РФ, в котором было сказано, что в соответствии с мониторингом Минобрнауки академия является эффективной, что говорит об отсутствии причин для реорганизации. Также в нем сообщалось, что такое решение может быть по закону принято только в соответствии с заключением специальной комиссии, которую Правительство РФ должно сформировать отдельным постановлением. Поскольку комиссия даже не была сформирована, никакой реорганизации быть не может.

- Вы оцениваете это как временную приостановку реорганизации или как победу?

- Как мы видим, ситуация стремительно меняется, и - теоретически - новые покушения на статус академии могут возникнуть. С другой стороны, мы видим, что отстаивание нами независимости вуза консолидировало фармацевтическое сообщество: в вопросе сохранения ПГФА заинтересованы руководители крупнейших российских фармпредприятий и отраслевых сообществ, имеющих определенное политическое влияние на федеральном уровне. И это хороший урок для всех остальных вузов - в подобной ситуации нужна мобилизация не только студентов и преподавателей, но и отраслевиков, заинтересованных в выпускниках вуза. Это остановит любой деструктивный процесс. ■

ЕДА & РЕСТОРАНЫ

27 апреля открывается магазин-кулинария при ресторане «Вахтангури».

500 рублей на одного человека - средний чек в новом кафе «Пури».

3 абсолютно новые летние площадки откроются на набережной в этом сезоне.

200 рублей стоит в среднем чашка очень плохого капучино во многих самарских заведениях. Не пора ли научиться за эти деньги делать что-то попроще?

нехитрая статистика

РЕВИЗИЯ

НЕ БЕЗ ПРЕТЕНЗИЙ, НО ТИХО

Новый лаунж-бар Vacuum для своих

Загадками говорить изволите

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Открылся «Вакуум» еще на День влюбленных, в феврале. Очень тихо, без помпы, до сих пор нигде не указано время работы заведения. Да и не скажу, чтобы было что-либо слышно о нем в городе. Вполне себе удачная замена в этом квадрате почившему в бозе, изначально обреченному «Шелковому пути». Формат «Вакуума» - лаунж-бар, небольшой, в целом мест на 50. Этому формату здесь соответствуют вполне камерная обстановка, приглушенное освещение и... в самарских традициях - кальяны, от которых голова гудит не меньше, чем от сигарет, на самом деле. Ну да ладно - у нас так принято. В заведении три зоны-зальчика. Самый уютный, пожалуй, - третий, отдельная комната на компанию человек из восьми. Вечером здесь очень уютно. Два других зала перетекают друг в друга. Не видно никаких особых супервложений в интерьер, но все очень спокойно и достойно. Санитарные зоны чистые. Что-то странновато-напряженное в воздухе висит, однозначно, заплаканная официантка тоже не добавляет оптимизма. Вообще, здесь маловато жизни, к сожалению. Могу лишь предположить, что хозяевам бурное веселье и много народу не нужны. Не прочитывается вообще ориентированность на бизнес, впрочем, как и на особые изыски и утонченность. Скорее, именно место для своих. Допускаю, что так тоже бывает. Надолго ли - время покажет.



Теперь о главном. Собственно кухня. Повар здесь из «Холлидей Инн». Парень творческий, старательный. Что сказывается на еде, естественно. Десерты местами причудливы в хорошем смысле слова. Другой вопрос, что все мы их уже видели в том же «Холлидее». Но это точно придумки самого повара - поэтому будем считать, что не страшно. Имею в виду и трубочку с кремом из белого шоколада и персиками (240 руб.), и шар шоколадный с конфитюром из роз (360 руб.). Трубочка очень хороша, а шар больше интересен, конечно, чем съедобен. Шеф поливает розовый шоколадный шар горячим соусом, он опадает, внутри - конфитюр из лепестков роз и бисквиты. У нас был немного странноватый, что ли, аромат, не поняла, но отдала предпочтение трубочке.

Заказывали также мини-бургеры (435 руб.) - с хорошими булочками, нормаль-

ным мясом и зеленью. Жаль, что принесли их холодными. Также был салат с тигровыми креветками и дыней (560 руб.) - вообще без нареканий. Очень хорошего, насколько это возможно, качества креветками, свежайшей рукколой и нежной заправкой. Заказали мы и домашний сыр с инжиром (340 руб.). Его не оказалось в меню. Но, как было обнаружено в чеке уже в момент написания статьи, в счет нам его включили. Удивительно. Полагаю, не специально. Но втроем можно было уследить все-таки за одним столиком вечером в будний день.

Итак. Ценовая политика вполне вменяемая. Еда - интересная, но еще работать и работать. И над температурой подачи блюд, и над содержанием. Но это заведение пока (не уверена, что будет долго, если все в таком темпе продлится) из категории скорее «да», чем «нет».

Впрочем, если и дальше сохранится такая закрытость (а она чувствуется сильно), то можно любые мечты об окупаемости и прибыли оставить в стороне. И просто продолжить вкладывать сюда. Опять же допускаю, что такой вариант для кого-то вполне возможен.

Что еще есть в меню? Краткий обзор. Салаты в категории от 220 до 560 руб.: от сельди под шубой в слайсе из свеклы с розовым соусом до «Цезаря» с тигровыми креветками и дыней. Супы манят уже названиями: беф бургиньон (320 руб.), борщ с сочной обжаренной говядиной (320 руб.) и консоме (читай - бульон) из домашней курицы (225 руб.). Горячие закуски включают и морские гребешки Сен-Жак (370 руб.), и каммбер с клюквой, и тартар из телятины, и еще несколько позиций европейского характера. На горячее представлено как жаркое из домашней курицы

(350 руб.), так и обжаренная перепелка с грушей, вымоченной в глинтвейне (410 руб.), а также стейк Vacuum (840 руб.) и кое-что еще. Есть раздел с пастами и ризотто (240-390 руб.). А также, конечно, десерты. Барная карта - без прихотей и изысков, со стандартным набором алкоголя.

И еще относительно названия - оно довольно странное для места, где предположительно хотят видеть людей. Вакуум - он и есть вакуум. Как корабль назовешь... Другое дело, если понимать, что шеф-повар здесь работает с использованием популярной ныне, особенно в Европе, технологии «сувид», что переводится примерно как «под вакуумом». Впрочем, это уже мои личные домыслы. Назвали так заведение, скорее всего, просто потому, что так называли.

Зачем сюда идти? Присмотреться к не самому плохому месту для еды в центре города. Скорее всего, если ребята будут идти в сторону качества подаваемой еды и при этом вести себя более открыто в смысле хотя бы информации о том, с какого и до какого часа они работают, то народ здесь будет. Пока же это больше напоминает не слишком уверенного в себе новичка в классе, который старается делать все максимально правильно, но при этом ни в коем случае не собирается ни с кем дружить, пока не поверит в свои силы. И да, будет здорово, если страница в том же «ВКонтакте» начнет хоть как-то обновляться. ■

САМАРА

«Вахтангури» откроет кулинарию

МАРГАРИТА ГОРКИНА

27 апреля, в преддверии майских праздников, ресторан «Вахтангури» открывает магазин-кулинарию при заведении. Располагаться она будет на первом этаже, с отдельным входом. Внутри посадочных мест - 12-16. Можно будет перекусить прямо здесь или набрать с собой разнообразных полуфабрикатов. Благо выбор более чем богатый. Здесь и всегда актуальные (а уж в канун праздников, которые проводят на природе, тем более) полуфабрикаты шашлыков и люля. Кроме того, самая разнообразная грузинская выпечка: хачапури (имеретинские, слоеные, мегрельские, по-аджарски, лобиани), хычины (с зеленью, мясом, сыром и картошкой), хорчула с говядиной, пахлава грузинская, пахлава бакинская, кутабы (с зеленью, с сыром, с мясом), варака. Представлены и полуфабрикаты: хинкали трех видов, манты, дюшпара, кюрза (разновидность пельменей). Будут и салаты, и пхали, и рулетики из баклажанов, и плов по предварительному заказу, а также многое другое. Время работы с 8:00 до 20:00.



САМАРА

«Мистер Хадсон» предлагает новинки

МАРГАРИТА ГОРКИНА

В весеннем меню большого «Хадсона» на речном вокзале дополнения. Среди них мясо в муссе (рулет из мраморной говядины и куриного филе, фаршированный вялеными томатами, зеленью, приправами, с соусом песто, 1100 руб.). Рыбные блюда дополнены несколькими позициями: сибас с овощами (готовится в фольге, 900 руб.), рулет из судака и семги (рыбный рулет со спаржей, вялеными томатами, креветками и гребешком, 1200 руб.), а также суп буайбес (450 руб.). Кроме



того, стартовал сезон окрошки. В «Хадсоне» по традиции четыре разновидности. Две из них - фирменные, с крабом или с мраморной копченой говядиной. Мой личный фаворит как раз с крабом. Очень рекомендую на кефире.



Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе

BACCO
ресторан премиум-класса

г. Самара,
ул. Галактионовская, 43,
т. (846) 340-64-01
www.bacco.ru

Время работы: 12:00-00:00
Средний счет: 1500-2000 руб.
Парковка: есть
Особенности: в наличии всегда свежие морепродукты, проводятся гастрономические ужины
Развлечения: пт. и сб. живой лаунж
Бизнес-обед: в 3-х вариантах «Миланские обеды» от 490 до 690 руб., меняются варианты два раза в неделю
Кухня: итальянская, авторская

* Бакко

У Ляля
ТОРГОВАЯ МАРКА

г. Самара,
ул. Куйбышева, 100,
т. +(846)332-36-05

Время работы: 12:00-00:00
Средний счет: 1500-2000 руб.
Парковка: есть
Особенности: фермерские продукты, сезонные предложения, большой ассортимент - более 350 блюд русской кухни в меню; бесплатная доставка блюд на дом
Развлечения: каждые чт.-пт. с 20:00 музыкальные программы: живая русская народная музыка
Бизнес-ланч: 12:00-16:00 - на все меню скидка 20%
Кухня: русская

BEERHOUSE
italiano

г. Самара,
ул. Ново-Садовая, 142,
т. (846) 263-08-08
http://vk.com/beerhouserestoran
instagram: beerhousesamara

Время работы: вс.-чт. 12:00-02:00
пт.-сб. 12:00-03:00
Средний счет: 1000 руб.
Парковка: есть
Особенности: пицца в дровяной печи
Бизнес-ланч: 12:00-17:00
Развлечения: dj, выступления групп, дискотека, фоновая музыка, wi-fi
Кухня: европейская, итальянская

* Биргаус Италияно

У Рабора
ресторан

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 24
т. +7 (846) 335-46-98
http://vk.com/beerhouserestoran
instagram: beerhousesamara

Время работы: 12:00-00:00
Средний счет: от 1000 руб.
Парковка: есть
Особенности: блюда австро-венгерской кухни
Бизнес-ланч: 12:00-16:00
Развлечения: фоновая музыка, wi-fi
Кухня: европейская

Хинкали & Хачапури

г. Самара,
1. пр. Ленина, 1 (со стороны Осипенко),
т.: 212-01-02, 990-26-78
2. ул. Льва Толстого, 118,
т.: 231-40-84, 374-10-18
3. ул. Алексея Толстого, 19
(р-н Хлебной площади),
т.: 972-73-66, 374-15-05
4. ул. Гагарина, 103,
т.: 277-15-45, 262-85-20
www.hinhach.ru

Время работы: 1. с 11:00 до 23:00, пт.-сб. до 00:00
2. с 10:00 до 22:00
3. с 10:00 до 22:00
4. с 11:00 до 23:00, пт.-сб. до 00:00
Средний счет: 650 руб.
Парковка: есть
Особенности: хинкали, хачапури, харчо, фирменная выпечка, блюда на мангале, варенье, соусы и разносолы собственного приготовления
Бизнес-ланч: по основному меню, весь день
Развлечения: wi-fi, фоновая музыка, TV-трансляции
Кухня: грузинская, европейская, авторская

ВАХТАНГУРИ
кавказская кухня

г. Самара, ул. Победы, 102,
т.: 99-55-885, 277-10-85
vahtanguri.ru

Время работы: пн.-сб. 12:00-00:00, вс. 12:00-23:00
Средний счет: от 800 руб.
Парковка: есть
Особенности: блюда на мангале, грузинские специалитеты, домашние сыры, варенье и соленья, 2 зала, 2 кабинета, банкетное и выездное меню, доставка блюд, мастер-классы кавказских блюд
Бизнес-ланч: 20% скидка в будни с 12:00 до 16:00
Развлечения: wi-fi, грузинское TV, фоновая музыка, живая музыка и дискотека (пт., сб.)
Кухня: грузинская, кавказская

Три Оленя

1. Московское шоссе, 2в,
т. (846) 2-702-701
2. ул. Водников, 28 (ТЦ «МАЯК»),
т. (846) 379-06-07
triolenya.ru

Время работы: 1. вс.-чт. 12:00-00:00; пт.-сб. 12:00-2:00
2. 12:00-00:00
Бизнес-ланч: 12:00-16:00
Средний счет: от 1000 руб.
(средний чек бизнес-ланча - 350-650 руб.)
Особенности: фирменное живое пиво, блюда из русской печи, блюда на хоспере, деликатесный бизнес-ланч 7 дней в неделю (мраморное мясо, тигровые креветки и др.), выпечка и фирменные десерты, торты на заказ
Развлечения: живая музыка, дискотеки, концерты звезд, wi-fi
Кухня: европейская, японская, русская, пивная, гриль

НА КРАСНОЙ ГЛИНКЕ
BEERHOUSE
рестораны с 2002

г. Самара,
Красноглинское шоссе, 17,
т. (846) 978-21-21
triolenya.ru

Время работы: 12:00-00:00
Средний счет: от 1000 руб.
(средний чек бизнес-ланча - 350-650 руб.)
Особенности: панорамный ресторан, вид на Волгу, блюда на хоспере, выпечка и десерты, кофейня, торты на заказ
Бизнес-ланч: 12:00-16:00
Развлечения: дискотеки, концерты звезд, wi-fi, детские праздники и мастер-классы
Кухня: европейская, японская, пивная, гриль

* Биргаус

Имерети
ГРУЗИНСКИЙ РЕСТОРАН

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 4,
тел.: 337-06-49, 972-50-00
www.imereti-samara.ru

Время работы: 12:00-00:00
Средний счет: 850 руб.
Парковка: есть
Особенности: 2 зала (25 и 50 чел.), хинкали, хачапури, хаш, харчо, блюда на мангале, фирменная выпечка, варенье и соусы собственного приготовления
Бизнес-ланч: 269 руб., выпечка 90-130 руб.
Развлечения: wi-fi, свежая пресса, чт.-сб. живая музыка (пиано, вокал)
Кухня: грузинская, европейская, авторская

Deja
cafe bar

г. Самара, ул. Карбышева, 61а,
т. (846) 20-20-500

Время работы: 12:00-00:00, пт.-сб. 12:00-02:00
Средний счет: 1000 руб.
Акция: «Скидка 15% каждый день!» - действует в день рождения и 3 дня после
Бизнес-ланч: в будни с 12:00 до 16:00 - «Время обедать!» - 350 руб.
Развлечения: в пятницу и субботу в основном зале для вас работают профессиональные вокалисты, талантливые Dj's и музыканты
Кухня: европейская, японская, блюда на огне

* Декаво

perchuni
пицца паста

г. Самара, ул. Дачная, 2,
т. 202-44-40
http://vk.com/samara_perchini

Время работы: пн.-пт. 11:00-00:00,
сб.-вс. 11:00-02:00
Бизнес-ланч: 11:00-16:00
Средний счет: от 300 руб.
Парковка: есть
Особенности: домашняя кухня, открытая кухня, паста собственного приготовления, семейный ресторан, акцент на гастрономию и общении - не шумно
Кухня: итальянская

* Гриль и вино

КАЛЕДОНИЯ

г. Самара, ул. Дыбенко, 104,
т.: 20-20-777, 20-20-888
www.kaledoniya.ru

Время работы: вс.-чт. 12:00-24:00; пт.-сб. 12:00-01:00
Средний счет: от 1000 руб.
(средний счет бизнес-ланча - 200-300 руб.)
Парковка: есть
Особенности: 4 зала для разных компаний, танцевальный ресторан
Бизнес-ланч: 12:00 - 17:00
Развлечения: wi-fi, живая музыка, дискотека, танцпол
Кухня: русская, армянская, итальянская, японская

САМАРСКОЕ
Обозрение ON-LINE

Информационный портал газеты

ПРЕСТИЖНО

Доступ к электронной версии свежего номера каждый понедельник и четверг в течение 3, 6 или 12 месяцев

ВЫГОДНО

Возможность просматривать все материалы архива газеты начиная с 1997 года и журнала «Дело» - с 2009 года

УДОБНО

Доступ к свежему номеру газеты с любого устройства, подключаемого к сети Интернет

www.63media.ru

Всегда под рукой

По вопросам подписки обращайтесь по тел. 8-927-205-87-51 или по e-mail: e.vodolagina@mail.ru, pso2@sr.smtlc.ru

Свидетельство о регистрации СМИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

* Онлайн. Реклама. 16+

САМАРСКОЕ
Обозрение

Хотите сдать в аренду складскую или офисную площадь?

С «Самарским обозрением» вы сделаете это быстрее!

Раздел

«Строительство & Недвижимость»

Телефон рекламной службы: 342-50-22



Реклама. 16+

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное

ЧЕМ РУКОВОДИЛ И РУКОВОДИТ ДМИТРИЙ КУЛЬБИЦКИЙ:

- соучредитель ООО «ФинАльянс» (капиталовложения в ценные бумаги)
- соучредитель ООО «КуйбышевАзот-Плюс» (капиталовложения в ценные бумаги)
- соучредитель ООО «Энерго-Комплект» (производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов)

- бывший директор ООО «ФинАктив» (капиталовложения в ценные бумаги)
- бывший член совета директоров ОАО «Порт Тольятти» (деятельность внутреннего водного грузового транспорта)
- бывший соучредитель ООО «Консул» (деятельность ресторанов и кафе)

- соучредитель общероссийской общественной организации «Всероссийская федерация парусного спорта»
- президент и совладелец МОО «Ассоциация катамаранов класса «Накра-17» и «Торнадо»

- совладелец ООО «Регата» (строительство и ремонт спортивных и туристских судов)
- соучредитель НП «Парусная ассоциация «Луч лазера» (ликвидировано)
- соучредитель ТОО «Парусная ассоциация «Луч лазера» (ликвидировано)

₽

21,36

МЛН РУБЛЕЙ

лишился Борис Евдокимов

Химики отыгрались на Сбербанке

Акционеры «КуйбышевАзота» вернули пропавшие дивиденды с боем

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Суд Автозаводского района Тольятти назначил реальные сроки в колонии фигурантам дела о хищении 60 млн руб. со счетов VIP-клиентов посредством системы «Сбербанк Онлайн». Банку пришлось компенсировать миллионные потери потерпевшим – миноритарным акционерам и бывшим топ-менеджерам ОАО «КуйбышевАзот». Это стало пусть небольшим, но утешением для химического предприятия, потерявшего в ходе взаимодействия с Автозаводским отделением СБ РФ 1,7 млрд руб., которые компания Виктора Герасименко не может вернуть уже несколько лет.

Многომиллионная афера, участниками которой стали тольяттинцы Дмитрий Учаев и Владимир Касаткин, была довольно проста по механике и в своей основе имела утечку персональных данных обоих потерпевших – экс-топ-менеджеров и акционеров ОАО «КуйбышевАзот» Бориса Евдокимова и Дмитрия Кульбицкого. Бывший руководитель профсоюзной организации предприятия Борис Евдокимов с августа 2012 года находится на пенсии. Ему принадлежит 1270 тыс. акций ОАО «КуйбышевАзот» и 2000 тыс. акций его дочернего предприятия - ОАО «КуйбышевАзот-Плюс». По итогам работы обоих предприятий каждый квартал на счет пенсионера, открытый в тольяттинском отделении СБ РФ на улице Новозаводской, 6, зачисляются дивиденды. Банковскими картами пенсионер никогда не пользовался, больше доверяя Сберкнижкам. В декабре 2012 года Евдокимов узнал от сотрудников отдела ценных бумаг ОАО «КуйбышевАзот», что перечисленные ему дивиденды на его расчетный счет не поступили и были возвращены Сбербанком назад. В банке пенсионеру сообщили, что его счет закрыт, а все денежные средства с него сняты. То же самое произошло и с остальными счетами бывшего топ-менеджера «КуАЗа», включая два валютных. После снятия денег счета закрывались автоматически. Всего было похищено 21,36 млн руб. Евдокимов написал заявление в полицию,

ПО ПРИГОВОРУ СУДА

Автозаводского района Дмитрий Учаев и Владимир Касаткин получили реальные сроки в колониях



кроме того, произошедшее стало объектом внутреннего расследования в самом банке, поскольку потерпевший являлся VIP-клиентом. Проверка установила, что несанкционированное снятие денег с пяти счетов клиента особенно активно проходило в период с 28 ноября по 5 декабря 2012 года. В операциях использовалась карта Сбербанка Maestro Momentum, оформленная неизвестным лицом на имя Евдокимова в Мещанском отделении СБ РФ (Москва) посредством использования удаленных каналов обслуживания в автоматизированной системе «Сбербанк Онлайн». Проверяющие заподозрили, что для получения карты использовался поддельный паспорт Евдокимова, так как реквизиты и другие паспортные данные совпадали с настоящим паспортом клиента, а фотография была другой. Карта была получена злоумышленником в конце октября 2012 года, вместе с ней ему выдали идентификатор и пароль для подключения к личному кабинету Евдокимова. В тот же день был осуществлен первый вход в систему «Сбербанк Онлайн», но получить доступ к счетам Евдокимова преступник не смог из-за ограничений по территориальности.

Тогда по фальшивому паспорту была оформлена еще одна карта – уже на территории обслуживания Поволжского банка ОАО «Сбербанк России», в отделении № 6991/0682 на улице Лизы Чайкиной в Автозаводском районе Тольятти. Кроме того, в Москве была оформлена карта Visa на имя Владимира Губенко – для обналичивания украденных денег. Преступников ограничивал лишь лимит выдачи по данным картам – он составлял не более 150 тыс. руб. в сутки. В конце октября 2012 года в нескольких отделениях СБ РФ

в Тольятти появился человек с поддельным паспортом на имя Игоря Гусева, выданным в ОВД района Выхино города Москвы (позднее полицейские установили, что это был один из фигурантов – Владимир Касаткин). Он оформил на себя несколько карт, в том числе карту Visa Platinum, лимит выдачи по которой составляет до 1 млн руб. в сутки. Первое снятие денег со счета Евдокимова произошло 25 октября 2012 года в ночное время в банкомате у отделения СБ РФ на улице Жилина, 34. На видеозаписи видно, что человек, получавший наличность, прятал лицо. По той же схеме продолжалось снятие денег в ноябре и декабре 2012 года.

Попытка опустошить счет Дмитрия Кульбицкого была осуществлена после новогодних праздников в 2013 году. Использовалась карта Maestro Momentum, оформленная по под-

МОШЕННИКИ ПОЛУЧИЛИ ДОСТУП

к персональным данным двух миноритарных акционеров «КуйбышевАзота» и обокрали их, пользуясь системой «Сбербанк Онлайн»

₽

38,886

МЛН РУБЛЕЙ

было похищено со счета Дмитрия Кульбицкого

дельному паспорту Кульбицкого в отделении СБ РФ в Самаре на улице Дыбенко, 122.

Получив пароль и идентификатор для доступа в личный кабинет в системе «Сбербанк Онлайн», преступники перевели с пяти счетов Кульбицкого на свою карту 38,686 млн руб. Однако обналичить им удалось лишь чуть больше миллиона рублей – операции заблокировала служба безопасности банка. Все похищенные деньги позднее были возмещены и Евдокимову, и Кульбицкому. Несмотря на то, что счета Кульбицкого полно-

стью опустошить не удалось, правоохранительные органы засчитали данный эпизод как полноценное хищение, поэтому позднее фигурантам – тольяттинцам Дмитрию Учаеву и Владимиру Касаткину – вменено мошенничество на общую сумму более 60 млн руб. Их дело находилось в производстве СУ УМВД РФ по городу Тольятти, а затем слушалось судом Автозаводского района Тольятти. Недавно по делу был оглашен приговор: Учаев получил 3 года колонии общего режима, Касаткин – 2 года колонии. ■

персоналии

Непростые потерпевшие

Пострадавших от действий мошенников - Бориса Евдокимова и Дмитрия Кульбицкого - роднит одно обстоятельство: оба являются миноритарными акционерами и бывшими топ-менеджерами ОАО «КуйбышевАзот». Это позволяет предположить, что утечка паспортных данных могла произойти на предприятии. Евдокимов с декабря 1998-го по март 2013 года входил в совет директоров «КуАЗа», ему ранее принадлежало 0,54% в уставном капитале предприятия. Доля г-на Кульбицкого составляет, по данным на декабрь 2014 года, 1,04%. С 2010-го по 2014 год он был советником гендиректора «КуАЗа». Кроме того,

г-н Кульбицкий входил в число топ-менеджеров либо собственников аффилированных руководителей «КуАЗа» ОАО «Порт Тольятти», ООО «КуйбышевАзот-Плюс», ООО «ФинАктив», ООО «ФинАльянс». Лицо с теми же ФИО, наряду с другими топ-менеджерами «КуАЗа», было совладельцем двух калининградских логистических компаний – ООО «Фер-Транс» и ООО «Фер-Транс-Компани». Как сообщает ИАС «СПАРК-Интерфакс», бизнес-интересы Кульбицкого шире участия в деятельности ОАО «КуйбышевАзот». Он входит в число соучредителей зарегистрированного в Самаре ООО «Энерго-Комплект» (производство электродвигателей, гене-

раторов и трансформаторов) и ранее был собственником ООО «Консул» (деятельность ресторанов и кафе) с регистрацией в Ставропольском районе. В Тольятти Дмитрия Кульбицкого знают как спортсмена и общественника. Он входит в число учредителей общероссийской общественной организации «Всероссийская федерация парусного спорта», ООО «Регата» (строительство и ремонт спортивных и туристских судов), НП «Парусная ассоциация «Луч лазера» и ТОО «Парусная ассоциация «Луч лазера» (обе ликвидированы), является президентом и совладельцем МОО «Ассоциация катамаранов класса «Накра-17» и «Торнадо».



тема&
главное

ПРЕСТУПЛЕНИЕ И НАКАЗАНИЕ

- **Дмитрий Учаев** - часть 4 статьи 159 УК РФ (мошенничество в особо крупном размере) - 3 года колонии общего режима
- **Владимир Касаткин** - часть 5 статьи 33, часть 4 статьи 159 УК РФ (пособничество в совершении мошенничества в особо крупном размере) - 2 года колонии общего режима



КАК УВОДИЛИСЬ ДЕНЬГИ ЕВДОКИМОВА

- Счет № 42307810654065513111 – закрыт 25 ноября 2012 года – украдено 20,317 тыс. руб.
- Вклад «Специальное предложение Максимальный» закрыт 29 октября 2012 года – украдено 8,538 млн руб.
- Вклад «Управляй» закрыт 3 декабря 2012 года – украдено 12,251 млн руб.
- Вклад «Депозит Сбербанка России» закрыт 25 ноября 2012 года украдено \$9857,9
- Вклад «Депозит Сбербанка России» закрыт 23 ноября 2012 года – украдено €6212



ЧТО ТАКОЕ ЧОП «АТАКА»

- Регистрация в 2007 году по адресу: Тольятти, проспект Степана Разина, 87
 - Основной вид деятельности - проведение расследований и обеспечение безопасности
 - Директор – Юрий Петлицкий, учредители – Роман Серко и Юрий Петлицкий
 - Срок действия лицензии на осуществление частной охранной деятельности истек летом 2012 года
- Источник: spark-interfax.ru



история

Родом из «Анды»

В деле Дмитрия Учаева можно встретить имена героев практически всех громких тольяттинских «обнальных» историй. Это неудивительно, если учесть, что подсудимый работал в охранном блоке межрегиональной группы компаний «Анда», расцвет деятельности которой в Тольятти пришелся на конец 2000-х. Основателями группы были бывший работник прокуратуры Максим Кирсанов и его знакомый Роман Серко – оба сейчас являются фигурантами уголовного дела о мошенничестве в особо крупном размере.

Как уже сообщало «СО», в ноябре 2008 года СЧ при ГУ МВД России по ПФО возбудила уголовное дело в отношении руководства двух финансовых пирамид - ООО «Кама-Инвест» и ООО «Волга-Инвест». В 2007-2008 годах ООО «Кама-Инвест» в Перми по агентскому договору с московским ООО «ИЭкс Инвестмент Групп» (EX Investment Group) – дочерним предприятием московского ООО «УК «Анда Менеджмент» - принимало денежные средства от физических лиц. Наличие либо перечислялась на счета ООО «ИЭкс Инвестмент Групп», либо возилась курьером в московский офис. Все подразделения компании работали по одному сценарию. Пермское ООО «Кама-Инвест» размещало в СМИ объявления для привлечения граждан к заключению договоров финансирования под обязательство выплаты от 2% до 5% ежемесячно от вложенной суммы, что составляло 24-60% годовых. Деньги будто бы шли на операции на рынке Forex или вкладывались в некие производства. Первоначально ООО «ИЭкс Инвестмент Групп» выплачивало вкладчикам проценты по займам, которые перечислялись на их счета, но затем выплаты прекратились. Только в Перми ООО «ИЭкс Инвестмент Групп» передали денежные средства не менее 1200 вкладчиков; компания также принимала вклады от населения по договорам займов через фирмы-агенты, находившиеся в Ижевске (ООО «Иж-Инвест»), Кирове (ООО «Вятка-Инвест»), Пензе (ООО «Сура Капитал Плюс»). Еще одно подразделение пирамиды - ООО «Волга-Инвест» - работало непосредственно в Тольятти. После того как в правоохранительные органы поступило более 110 заявлений от вкладчиков, ее деятельность также была приостановлена. Кирсанов и Серко были объявлены в розыск.

ПО СТРАННОМУ СОВПАДЕНИЮ многие знакомые Дмитрия Учаева стали фигурантами уголовных дел с многомиллионным ущербом



Кирсанов на тот момент значился руководителем целого ряда предприятий, входящих в московскую группу «Анда», - среди них ООО «Анда Эссет Менеджмент», ООО «Анда», ООО «Оптэк» (Пермь) и ООО «Глобал Финанс». Силовики неофициально определяли общий ущерб от деятельности межрегиональной пирамиды в сумму не менее 1,5 млрд руб.

В августе 2010 года Кирсанов был задержан по запросу Интерпола в аэропорту Праги, до сентября 2011 года содержался в Чехии, затем был экстрадирован в Россию. Два месяца он провел в следственном изоляторе Нижнего Новгорода, затем его отпустили под подписку о невыезде, сейчас создатель пирамиды живет в Тольятти, ожидая приговора по своему уголовному делу. Фигуранта дела о хищении денег у акционеров «КуАЗа» Дмитрия Учаева Максим Кирсанов знал лично – Учаев был одним из сотрудников ЧОП «Атака», которое охраняло объекты и транспорт группы компаний «Анда». На тот момент в составе группы компании было около 20 предприятий, филиалы находились в 25 городах России. Охрана «Анды» - около 80 человек - вахтовым методом ездила по всем филиалам и вывозила оттуда наличность. Учаева во время следствия спрашивали о его контактах и с деловыми партнерами Кирсанова. Кроме совладельца ООО «ЧОП «Атака» Романа Серко, это фигуранты другого скандального уголовного дела – бизнесмен Павел Яковлев, известный в Тольятти как Паша-Вексель, и бывший помощник депутата Госдумы РФ Веры Лекаревой Алексей Гагулин. Яковлев был заявителем на бывшего первого заместителя руководителя следственного отдела по городу Тольятти СУ

СК РФ по Самарской области Александра Рогова и его подчиненного Дениса Уточкина. Правоохранители вымогали у Яковлева 10 млн руб. за снятие ареста со счета подконтрольной ему «обнальной» фирмы – Пашу-Векселя считают одним из крупнейших «обнальщиков» Тольятти. Подельником Рогова и Уточкина был Гагулин. Недавно все трое были приговорены к длительным срокам в колонии и крупным денежным штрафам. Интересно, что Дмитрий Учаев около года работал у Гагулина охранником и водителем. Среди знакомых Учаева значатся также некие Асланбек и Джена Джано, сотрудник ЧОП «Гром» Андрей Парохонько и иные лица. Однако увязать мошенничество, совершенное с денежными счетами акционеров «КуАЗа» Евдокимова и Кульбицкого, с деятельностью финансовой пирамиды ГК «Анда» или крупных тольяттинских «обнальщиков», чьи имена встречаются в уголовном деле, правоохранителям не удалось. Как следует из приговора суда, Учаев и Касаткин действовали лишь по своей личной инициативе.

Однако не исключено, что деятельность организатора преступления Учаева была связана и с незаконной обналичкой. В частности, он попросил своего подельника Касаткина стать руководителем ООО «М-Холдинг» (фирма будто бы занималась строительством), открыть от имени данного юридического лица счета в разных банках, подписывать документы. Никакой реальной деятельности при этом общество не вело. В какие-то моменты на счету фирмы внезапно оказывалось 20-30 млн руб., которые Касаткин потом обналичивал и отдавал Учаеву. Затем фирма была переименована в ООО «Тольяттипродо». ■

конфликт

ОТОМСТИЛИ ЗА ЛИСИЦЫНУ

Процесс компенсации финансовых потерь Евдокимову и Кульбицкому практически совпал с острой фазой противостояния между «КуйбышевАзотом» и Сбербанком России. Конфликту предшествовало исчезновение в 2010 году со счетов «КуАЗа» в Сбербанке порядка 1,7 млрд руб. и возбуждение уголовного дела в отношении экс-руководителя Автозаводского отделения Поволжского банка СБ РФ Светланы Лисицыной. Начиная с 2003 года г-жа Лисицына оказывала «КуАЗу» маркетинговые и консультационные услуги на рынке ценных бумаг - искала организации, заинтересованные в приобретении у предприятия векселей Сбербанка. Весной 2010 года «КуйбышевАзот» выписал Сбербанку пять поручений о мене векселей. Согласно условиям сделки, предприятие передавало банку более 100 ценных бумаг. Тот, в свою очередь, разместил векселя у выбранного им контрагента - ООО «Стикс». В результате встречного исполнения обязательств завод должен был получить от банка около 1,7 млрд рублей. Однако контрагент произвел выплаты лишь частично - на сумму около 40 млн руб. Остальные средства предприятие так и не получило. Лисицына была уволена с жесткими формулировками, позднее Сбербанк переложил ответственность на нее, заявив в суде, что дама действовала против установленных внутренними банковскими документами правил и регламентов, а руководство Поволжского банка СБ РФ о заключаемых ею сделках якобы ничего не знало. Арбитражные тяжбы по этому поводу дошли до ВАС РФ и позднее были заморожены до итогов рассмотрения уголовного дела в суде.

«КУАЗ» ПОТЕРЯЛ 1,7 млрд руб. на вексельных сделках со Сбербанком, но зато отыграл потери от хищений дивидендов своих акционеров



апелляция

ЖАЛОБА - БЕЗ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ

Сабаева оставили в СИЗО

Директор ООО «Авеню» признан посредником в организации убийства авторитетного предпринимателя Андрея Еремеева

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Самарский областной суд в минувший вторник, 14 апреля, признал законным продление срока содержания под стражей самарскому бизнесмену Юрию Сабаеву - посреднику в убийстве профессионального боксера Андрея Еремеева. Причиной заказа на спортсмена, по версии следствия, стал передел долей в нефтесервисной компании «Росэкойл», а заказчиком выступил хорошо известный в Самаре авторитет Ильич. Последний отказался как-либо поддерживать версию следствия.

Бывшего спортсмена Андрея Еремеева застрелили утром 26 января рядом с собственным домом на улице Солнечной в Промышленном районе. Преступление было раскрыто сравнительно быстро за счет оплошности, которую допустил киллер - сотрудник одного из самарских ЧОПов. Исполнитель заказного убийства караулил свою жертву у дома на протяжении трех дней, поэтому автомобиль Skoda с особенностями экстерьера легко вспомнили соседи и зафиксировали камеры наружного наблюдения. Позже выяснилось, что машину убийца арендовал у друга, который дал силовикам все необходимые установочные данные на него.

Сначала полиция задержала киллера, у которого дома изъ-

ПО КАКОЙ СТАТЬЕ ПРИВЛЕКЛИ ЮРИЯ САБАЕВА

- Пункты «ж», «з» части 2 статьи 105 УК РФ. Убийство, совершенное группой лиц, по предварительному сговору или организованной группой, из корыстных побуждений или по найму, - наказывается лишением свободы на срок от восьми до двадцати лет с ограничением свободы на срок от одного года до двух лет, либо пожизненным лишением свободы, либо смертной казнью.

Источник: <http://base.garant.ru>

ЧТО ТАКОЕ ООО «ЧОО «БАСТИОН+»

- Регистрация в 2009 году по адресу: Самара, улица Киевская, 14
- Основной вид деятельности - проведение расследований и обеспечение безопасности
- Директор - Артем Светлолобов (ранее - Евгений Анточ, Руслан Цветков, Алексей Нехаев)
- Учредители - ООО «ЧОО «Бастиян+», Валерий Карпов (ранее - Юрий Сабаев, Алена Степанова, Алексей Нехаев, Руслан Цветков)

Источник: spark-interfax.ru

ли орудие убийства и часть гонорара за устранение Еремеева - 750 тыс. руб. Киллер сдал одного промежуточного заказчика, затем был задержан второй посредник. Двое из задержанных заключили соглашения о досудебном сотрудничестве и начали давать признательные показания. Личность основного заказчика убийства Еремеева также была установлена - им, по версии следствия, оказался авторитетный предприниматель Александр Лукьянов, известный как Ильич.

Лукьянов ранее входил в окружение криминального лидера

Сергея Яшина (известен как Дохлый). Причиной же убийства Еремеева, как полагают следователи, стал передел долей в нефтесервисной компании «Росэкойл»: Лукьянов не хотел, чтобы Еремеев был там учредителем. «Схема стандартная - бывший член ОПГ хотел залезть в какое-то предприятие, как это у них обычно водится», - так некоторое время назад прокомментировал «СО» ход следствия по делу об убийстве Еремеева руководитель СУ СК РФ по Самарской области Валерий Самодайкин.

В реальности, по данным «СО», ситуация могла выглядеть несколько иначе. ООО «Росэкойл» - нефтесервисная компания, занимающаяся работами, связанными с извлечением и переработкой нефтешламов, устранением последствий нефтяных проливов и т.д. Компания работает уже 12 лет на территории Самарской и Оренбургской областей. Формально 50% ее капитала принадлежит директору Андрею Кудрявцеву, еще 30% - Владимиру Аверьянову, 20% - Аркадию Киму. Но неформально было еще трое лиц, как говорят источники «СО», имевших право называться долевыми в бизнесе «Росэкойла» - это в числе прочих уже упомянутый Яшин и Еремеев. История же гибели Еремеева может быть связана с попыткой продажи компании третьим лицам, которую он не приветствовал и был рез-

ПРИЧИНОЙ УБИЙСТВА

Еремеева стала его попытка воспрепятствовать продаже активов компании «Росэкойл»



ко против. Делить было что: у «Росэкойла» - налаженный бизнес (469 млн рублей годового оборота за 2013 год), активы в виде технического парка и заметный объем незавершенного строительства.

По информации «СО», одним из посредников между киллером и заказчиком убийства Еремеева стал директор ООО «Авеню» и бывший собственник ЧОО «Бастиян+» Юрий Сабаев. В минувший вторник, 14 апреля, Самарский областной суд рассматривал жалобу защиты г-на Сабаева на продление ему срока содержания под стражей, которое недавно санкционировал Самарский районный суд. Как рассказал «СО» государственный обвинитель Эльнур Кулиев, решение суда первой инстанции оставлено областным судом без изменения, жалоба обвиняемого

- без удовлетворения. Фигурант пробудет в следственном изоляторе еще как минимум два месяца.

Бизнес посредника в убийстве Андрея Еремеева не слишком публичен. Юрий Сабаев - директор и единоличный собственник ООО «Авеню» (предоставление услуг, связанных с недвижимым имуществом); ранее в число учредителей фирмы также входила ее бывший директор Елена Семенова. Общество зарегистрировано в 2007 году по адресу: Самара, проспект Кирова, 72а. По данным spark-interfax.ru, ООО «Авеню» входит в число юристов, имеющих недоимку по уплате налогов.

Кроме того, ранее г-н Сабаев был соучредителем самарского ООО «ЧОО «Бастиян+» - вместе с Аленой Степановой, Алексеем Нехаевым и Русланом Цветковым. ■

наркотрафик

ВЛАДЕЕТ СВОЕЙ ФИРМОЙ

Титов попал в дурную компанию

Собственник СК «ИнжСтрой» арестован по делу мажоров-наркотилов

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Адвокаты одного из задержанных по делу «золотой» молодежи, торговавшей синтетическими наркотиками, - 22-летнего Никиты Титова - пытаются доказать невиновность своего клиента на том основании, что у него не были изъяты запрещенные вещества. Однако следствие по делу располагает иными свидетельствами вины Титова, который, несмотря на молодой возраст, уже имеет свой строительный бизнес.

Членов организованной преступной группы, специализировавшейся на сбыте высококонцентрированных синтетических наркотиков, задержали сотрудники УФСКН России по Самарской области в конце декабря 2014 года. В течение месяца наркополицейским удалось изъять четыре посылки общим весом свыше 9 килограммов, отправленные членами ОПГ покупателям из Йошкар-Олы, Уссурийска и Пензы.

Затем были установлены четыре участника группировки, причем один из них не достиг совершеннолетнего возраста. При задержании у них было изъято более 21 килограмма «синтетики»: АВ-PINACA-CHM, PVP, BZP, этилона и α-PHTP. Одним из задержанных оказался 20-летний студент СамГТУ Никита Бакуменко, сын популярной телеведущей Татьяны Бакуменко и бизнесмена Арсения Бакуменко.

Организаторами преступных схем следствие сейчас считает Бакуменко и 19-летнего студента 4-го курса нефтехимического техникума Илью Ефрима. Третий фигурант - 22-летний студент 5-го курса СамГУПС Никита Титов. Защита Титова пытается выстроить линию его непричастности к незаконному обороту наркотических средств на том основании, что у него запрещенных веществ не нашли. Однако SMS и другие доказательства пока свидетельствуют не в пользу фигуранта. Все три обвиняемых сейчас содержатся в следственном изоляторе.



ЧЕМ ЗАНИМАЕТСЯ ООО «СК «ИНЖСТРОЙ»

- Регистрация в 2006 году по адресу: улица Ленинская, 204а
- Основной вид деятельности - строительство дорог, аэродромов и спортивных сооружений
- Генеральный директор - Алексей Савчук (ранее - Григорий Титов, Виктор Коновалов, Никита Посталовский)
- Учредитель - Никита Титов (ранее - Лариса и Надежда Титовы, Никита Посталовский, Светлана Овчеренко)
- В 2013 году выручка - 5,426 млн руб., чистая прибыль - 17 тыс. руб.

Источник: spark-interfax.ru

ОДИН ИЗ ФИГУРАНТОВ громкого дела - 22-летний Никита Титов - владеет строительной компанией «ИнжСтрой»

Несмотря на юный возраст, Никита Титов уже является собственником разветвленного бизнеса. По данным spark-interfax.ru, ему принадлежит 100% в уставном капитале ООО «Строительная компания «ИнжСтрой». Бывшим директором компании является его отец Григорий Титов, в число учредителей раньше входили мать и бабушка - Лариса и Надежда Титовы. Григорий Титов ранее руководил самарским ООО «Полет» (производство общестроительных работ по возведению зданий), кроме того, лицо с

теми же ФИО некогда входило в состав совета директоров подмосковного ОАО «Ступинское машиностроительное производственное предприятие». Надежда Титова - бывший соучредитель ООО «Строительная компания «Сириус-А» с регистрацией в Красноярском районе. Лариса Титова - единоличный учредитель ООО «Полет», ранее входила в число собственников ООО «Предприятие «Агрокомплекс «Содружество» (производство мяса и пищевых субпродуктов), ООО «ТМС» (строительство). ■



САНКЦИЯ

Ерилкина побудет дома



ТАТЬЯНА ЕРИЛКИНА
до конца июня
посидит дома

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Срок содержания под домашним арестом бывшего председателя правления ОАО «ВКБ» Татьяны Ерилкиной продлен на два месяца. В конце января текущего года было возбуждено уголовное дело по заявлениям вкладчиков банка «Волга-Кредит», в декабре 2014 года лишившегося лицензии, о хищении денег с их счетов. Позднее Агентство по страхованию вкладов заявило, что деньги могли быть украдены у 2,5 тыс. вкладчиков, а сумма ущерба составляет не менее 1,5 млрд руб. Обвинение в мошенничестве было предъявлено десятерым фигурантам, включая бывшего председателя правления банка Татьяну Ерилкину. В феврале Октябрьский районный суд Самары избрал ей меру пресечения в виде заключения под стражу. В начале апреля постановлением суда по результатам рассмотрения ходатайства следователя СЧ ГСУ ГУ МВД России по Самарской области срок содержания Ерилкиной под домашним арестом был продлен на 2 месяца 11 суток, то есть до 23 июня 2015 года.

ВАЗ-2107 НАШПИГОВАЛИ «ЗАПРЕТКОЙ»

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

25 граммов марихуаны, около 10 граммов PVP, а также 37 мобильных телефонов, 45 SIM-карт и другие средства связи изъяты из незаконного оборота во время совместной операции областного УФСН и ГУФСИН по Самарской области. В поселке Спиридоновка на прилегающей к ФКУ ИК-26 территории правоохранителями был задержан автомобиль ВАЗ-2107 под управлением 33-летней жительницы Самары. Машина направлялась для ремонта в автомастерскую, расположенную на территории колонии. Однако оперативниками была получена информация, что в корпусе автомобиля находятся запрещенные предметы. При досмотре сотрудниками ГУФСИН и УФСН в тайниках, оборудованных в полостях машины, обнаружены и изъяты 37 мобильных телефонов, 45 SIM-карт и 4 карты памяти, 10 зарядных устройств и 18 гарнитур для мобильных телефонов, mp3-плеер и батарейки. Там же найдены два пакетика с марихуаной общей массой 25,3 грамма и два пакетика с синтетическим наркотиком PVP общей массой 9,5 грамма. Поставку наркотиков и средств связи в колонию организовал один из осужденных.



УБИЙСТВО

Ищут неизвестного С НОЖОМ



В РЮМОЧНОЙ
«Лимончик»
на Барбошиной
поляне произошла
поножовщина
с человеческими
жертвами

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В минувшие выходные в рюмочной на Барбошиной поляне произошла поножовщина, в результате которой один человек погиб, второй получил ранение. По информации «СО», центром конфликта стал мини-магазин «Лимончик», расположенный на вещевом рынке. Здесь же осуществляется продажа в розницу спиртного. Утром 12 апреля в рюмочной вспыхнул конфликт, в ходе которого неизвестный нанес смертельное ножевое ранение в паховую область 29-летнему Евгению Рогачеву - он истек кровью и умер на месте. 22-летний Андрей Павлов получил удар ножом в грудь и был госпитализирован с колото-резаным ранением. По факту возбуждено уголовное дело по статье «Убийство». Полиция разыскивает мужчину 25-30 лет, среднего роста и телосложения, темноволосого, одетого в синюю ветровку и джинсы.

РОЗЫСК

Арестовали гастролеров



НАЛЕТЧИКИ ИЗ БЫВШИХ республик СССР использовали электроинструмент для вскрытия банкоматов

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Раскрыто два дерзких разбойных нападения в Нефтегорском районе. Как уже сообщало «СО», в ночь на 8 июля 2014 года шестеро неустановленных граждан в медицинских масках взломали дверь и проникли в помещение магазина ООО «Ар-теп» на улице Первомайской в селе Утевка. Угрожая ножом, преступники связали сторожа - 66-летнего жителя того же села Анатолия Гудкова, после чего электроинструментом вскрыли банкомат ОАО «Всероссийский банк развития регионов», установленный в помещении. В результате было похищено 2,092 млн руб., которые находились в

банкомате. Чуть ранее похожий случай был зарегистрирован в МКДЦ «Нефтяник» райцентра. Трое неизвестных в масках взломали дверь, связали сторожа - 67-летнюю Светлану Великан, затем распилили банкомат банка «Солидарность» и украли оттуда 1,773 млн руб. По обоим фактам были возбуждены уголовные дела по статье «Разбой». Личности преступников сейчас установлены, они содержатся в СИЗО Тюмени за совершение аналогичных преступлений в других субъектах РФ. Это граждане Украины - 32-летний Попов и 34-летний Щутяк, оба одесситы, а также 26-летний гражданин Янак, уроженец Чадырлунгского района Республики Молдова.

ОБВИНЕНИЕ

Предъявили Валееву и Комлеву

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Первым отделом по расследованию особо важных дел СУ СК РФ по Самарской области предъявлено обвинение двум местным жителям в убийстве 43-летней Татьяны Сергеевой. По версии следствия, днем 21 марта обвиняемые, находясь в автомашине во дворе одного из домов по улице Ташкентской, после отказа Ташкентской, после отказа передать в безвозмездное пользование свою автомашину - Toyota Corolla 2013 года выпуска - одному из обвиняемых задушили Сергееву электрическим проводом. Затем с целью сокрытия преступления обвиняемые отвезли тело в район одной из лыжных баз в поселке



«ТОЙОТУ», из-за которой убили Сергееву, нашли рядом с одним из домов на улице Комсомольской села Красный Яр

Управленческий, где закопали его в снег. Тело Сергеевой был посмертно расчленено, голову затем нашли в другом районе. Машину обнаружили в начале апреля рядом с одним из домов на улице Комсомольской села Красный Яр (убийцы успели ее продать). По информации «СО», к убийству Сергеевой причастны ранее судимые 42-летний Ринат Валеев и 60-летний Комлев Р.И., а также 43-летний Дмитрий Мкртумян. Все трое арестованы судом.

ОРГПРЕСТУПНОСТЬ

ФИГУРАНТ ОБЪЯВЛЕН В РОЗЫСК

Агеев сдал Невера

Родственник дал показания на лидера ОПГ

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Вчера областное ГУ МВД сообщило об объявлении в федеральный розыск 53-летнего уроженца Тольятти Сергея Неверова. Ему в вину вменяется организация покушений на своих бывших деловых партнеров Александра Петровского и Олега Загузова. Признательные показания на Неверова мог дать единственный оставшийся в живых второй организатор преступной группы - его родственник Сергей Агеев, который в настоящее время

содержится в нижегородском СИЗО.

Некогда влиятельнейшая в Тольятти неверовская группировка последние несколько лет находится в состоянии острой внутренней войны. Сам Неверов переехал на ПМЖ в Киев, где проживал под фамилией Трофимов. В Тольятти в это же время проходил передел активов группировки, причем часть близких Невера перешла на сторону его бывших оппонентов. Следствием стала полноценная криминальная война, в ходе которой жертвой покушения чуть не стал сам гражданин

«Трофимов». Сторонники Неверова в Тольятти - Игорь Тырлышкин и, после насильственной смерти последнего, Сергей Агеев (Аким) - организовали группу ульяновских киллеров, которые должны были устранить совладельца ООО «Чистые пруды» Александра Петровского и бывшего директора ООО «Промрезерв» Олега Загузова, известного в определенных кругах как Джамбик. В результате ульяновцев самих перестреляли осенью 2013 года у спорткомплекса «Олимп» в Тольятти. Один погиб, двое - Дмитрий Левин и Алексей Шкаев - стали

сотрудничать со следствием и дали показания на Акима, который ими руководил. Агеева задержали в Подмосковье осенью 2014 года, сейчас он активно сотрудничает со следствием (его дело расследует СК по ПФО в Нижнем Новгороде) и дает показания по резонансным делам, в частности об убийстве собственника ГК «ЭкоВоз» Александра Душкова. Появление розыскной информации на Неверова может означать только одно: его родственник дал на него показания. Пока Неверову заочно вменены бандитизм и организация заказных убийств



СЕРГЕЯ НЕВЕРОВА объявили в федеральный розыск, но искать его, возможно, придется за границей - последнее время он жил в Киеве

Петровского и Загузова, но затем список преступлений может существенно вырасти. Нельзя исключать и вероятности сценария, при котором силовики признают его заказчиком гибели Душкова. ■

СПОРТ & ДОСТИЖЕНИЯ

Очки & голы & секунды

«САМАРА-СГЭУ» начала четвертьфинальную серию плей-офф Суперлиги с поражения. На домашнем паркете самарцы уступили владивостокскому «Спартак-Приморье» - 82:97. Второй матч серии состоится сегодня во Владивостоке.

■ **БАКЕТБОЛИСТКИ САМАРСКОЙ СДЮСШОР №1** стали победительницами первенства России. Команда Марины Курильчук вернулась из Воронежа с золотыми медалями и кубком за победу в первенстве России по баскетболу среди женских команд (игроки не старше 14 лет).

■ **ПРЕДСТАВИТЕЛИ САМАРСКОЙ ШКОЛЫ ПИНГ-ПОНГА** отличились на первенстве ПФО. В личных соревнованиях Зоя Лиджиева завоевала золотую медаль, а Владимир Выборнов стал серебряным призером. Также оба отличились в парном разряде, став победителями. В миксте Лиджиева в паре с Максимом Выборновым завоевала «бронзу».

■ **ЕГОР ГОЛЕНКОВ**, воспитанник Академии футбола имени Юрия Коноплева, близок к подписанию профессионального контракта с ФК «Лада-Тольятти». Сделку планируется заключить по приезде капитана команды из Лиссабона, где он находится по приглашению португальского клуба «Спортинг» на десятидневном учебно-тренировочном сборе.

СОВРЕМЕННОЕ ПЯТИБОРЬЕ

Не разобрался с конем

ИРИНА ВИРГО

Самарский пятиборец Илья Фролов не сыскал медалей на этапе Кубка мира в Риме, но стал лучшим в составе сборной России. Он занял 12-е место.

«Выступление мужской сборной России можно оценить двумя словами - полный провал. Так выступать на представительных стартах нельзя. 12-е место Ильи Фролова и 25-е место Максима Кустова далеки от их потенциальных результатов. Надо не только уметь концентрироваться на российских стартах, но и стабильно выступать на мировом уровне», - заявил главный тренер команды Андрей Моисеев.

«Провальным этап получился, так как все располагало к тому, что мы завоюем меда-

ли, и подошли к старту в плане подготовки прекрасно. Но две ошибки в конуре нам не позволили войти в призы. Мне попался своеобразный конь, и я несколько неправильно себя повел: на одном из препятствий доверился коню, хотя не надо было этого делать. В итоге в конуре я совершил серьезную ошибку, стоившую мне потери многих очков», - прокомментировал свое выступление на этапе Кубка мира в Италии Фролов. Несмотря на то, что россиянин в последнем виде программы - комбайне - сделал все возможное, восполнить потерю недостающих до призовых мест очков он не смог. Отметим, что с этого старта в Риме начался набор рейтинговых «олимпийских» очков, а вместе с этим возросла и конкуренция за право отобрать-



ся на Олимпийские игры 2016 года. Правда, по словам Фролова, набор очков россияне очень интересуют, поскольку перед ними поставлена более серьезная цель - завоевание именной олимпийской лицензии. Продолжить отстаивать право на участие в Олимпиаде в Рио-де-Жанейро российским пятиборцам придется меньше чем через две недели. На четвертый этап Кубка мира в венгерский Кечкемет, скорее всего, сборная России поедет тем же составом, что и в Рим.

ХОККЕЙ

Разыграют Кубок Третьяка

ИРИНА ВИРГО

На самарском льду в эти дни проходят всероссийские соревнования по хоккею с шайбой «Кубок Владислава Третьяка». В них участвуют хоккеисты 2002 года рождения.

Прибывший на открытие турнира легендарный вратарь отметил, что именно в этом возрасте происходит становление хоккеиста. «Сейчас не столь важно много играть, гораздо важнее много тренироваться. В 12- и 13-летнем возрасте главная задача хоккеиста - тренировка, которая воспитывает мастерство. Это и игра в меньшинстве, и атака, и оборона, и вратарская игра», - говорит Третьяк. Кстади, несколько лет назад в ходе своего визита в



Самару Третьяк выказал желание открыть в Самаре школу вратарей, но этому проекту помешало воплотиться в жизнь отсутствие условий. Впрочем, по словам Третьяка, еще все возможно. «Раньше у вас не было условий, а сейчас ведется строительство спортивных объектов. В настоящее время мы хотим открыть в Москве центр подготовки вратарей, а дальше будем смотреть и по регионам», - подчеркнул он.

За престижный трофей прославленного хоккеиста борются команды детско-юношеских хоккейных школ восьми российских клубов: «Дизель» (Пенза), «Динамо» (Санкт-Петербург), «Белые медведи» (Челябинск), «Металлург» (Новокузнецк), «Центр» (Москва), «Буря» (Воронеж), «Беркуты Кубани» (Краснодар), ЦСК ВВС (Самара). На предварительном этапе участники провели матчи в двух группах. К этому времени в них определились единоличные лидеры. В группе «А», где играет ЦСК ВВС, без потери очков прошли «Белые медведи», а в группе «В» - новокузнецкий «Металлург». Обе команды набрали по 9 очков. Хозяева льда к этому времени очков не заработали. Они уступили пензенцам (0:14) и москвичам (3:9).

БАКЕТБОЛ

На восьмом месте по бюджету

ИРИНА ВИРГО

БК «Красные Крылья» по бюджету занимает предпоследнее место в десятке российских клубов Единой лиги ВТБ в сезоне 2014/2015. Почетный президент лиги Сергей Иванов на встрече с представителями СМИ в Кремле обнародовал бюджеты российских клубов - участников чемпионата в сезоне 2014/2015.

Возглавляет тройку самых богатых клубов страны ЦСКА: 2 млрд 277 млн 500 тыс. рублей. За ним расположились «Химки» (884 млн) и «Локомотив-

Кубань» (752 млн 300 тыс.). Продолжают список УНИКС (530 млн 587 тыс.), «Зенит» (393 млн 613 тыс.), «Нижний Новгород» (390 млн 826 тыс.), «Енисей» (213 млн 156 тыс.), «Красный Октябрь» (164 млн 90 тыс.), «Красные Крылья» (160 млн) и «Автодор» (142 млн 736 тыс. рублей). «Ни в каком другом игровом виде спорта в России до сих пор нет открытых бюджетов», - цитирует пресс-служба Единой лиги ВТБ Сергея Иванова. - И мы будем требовать этого от всех российских команд. Это условие вступления в лигу. Все должно быть прозрачно». Ива-



нов также отметил, что в этом сезоне бюджет лиги составил 375 млн рублей. «Основная часть расходов - это призовой фонд. Каждая из 16 команд-участниц получила стартовый бонус - по 2 млн. Остальные 100 млн рублей призовых будут распределены согласно показанным результатам», - заявил Иванов.

ВЕЛОСПОРТ

Гоголева – вице-чемпионка России



ИРИНА ВИРГО

Одна секунда помешала Елене Гоголевой стать чемпионкой России по велоспорту-шоссе в групповой гонке в гору. На титул сильнейших велогонщиц страны претендовали более 100 спортсменок из 25 регионов. Чемпионат России, прошедший в Майкопе, состоял из двух туров, в каждом из которых участницы преодолевали дистанцию 120 км. В первом туре представительницы Самарской области Елена Утробина и Елена Гоголева заняли третье и шестое места соответственно. В повторной гонке Гоголева финишировала второй, уступив сопернице из Санкт-Петербурга Анастасии Яковенко всего одну секунду. Утробина заехала на финиш в группе из шести спортсменок, и по фотофинишу она оказалась лишь на восьмой позиции. По сумме двух туров Елена Гоголева заняла второе место, получив звание вице-чемпионки

России, а Елена Утробина стала четвертой.

По окончании чемпионата России в Майкопе состоялись всероссийские соревнования по велоспорту-шоссе среди женщин в гонке-критериум. По итогам соревнований Елена Утробина завоевала «серебро». Руководитель областной федерации велоспорта Евгений Лукьянсков отметил, что для самарских велогонщиц все старты немаловажные. «Главный старт в сезоне - чемпионат мира, который состоится в сентябре в США. Забронировать себе место в команде можно либо по результатам отборочных гонок, либо по набранным рейтинговым очкам, которые учитываются при формировании сборной России. Поэтому каждый старт (даже зимний и весенний) для нас важен», - подчеркнул он. По оценкам специалистов, на поездку на чемпионат мира при лучшем раскладе могут претендовать девять-десять представителей Самарской области.

ТУРНИР

Самарцы стали пятыми

ИРИНА ВИРГО

Матчи «финала восьми» Детско-юношеской баскетбольной лиги впервые прошли на самарском паркете. Победителем турнира второй год подряд стали подмосковные «Химки», в финале переигравшие московский ЦСКА со счетом 72:60. В «бронзовом» матче между пермской командой «Парма-ДЮБЛ» и московским «Динамо-УОР-2» сильнее оказались пермяки - 90:83. Хозяйка турнира - «Самара-СДЮСШОР-1», представляющая БК «Самара», на предварительном этапе не сумела пробиться в плей-офф и финишировала на пятом месте. По словам капитана самарцев Ивана Зеленина, ни тренер, ни игроки не остались довольны



итоговым результатом. «Конечно, сейчас можно все списать на то, что мы проиграли только будущим финалистам, но результат есть результат: мы хотели попасть в число призеров, но это нам не удалось. В каждом матче бились, боролись, а в итоге - лишь пятое место. Возможно, если бы каждую игру мы начинали с полной концентрацией, результат был бы другим», - подытожил выступление Иван Зеленин.