

Обозрение

№43 (1396), 6 июля 2015

ИВАН САХАРОВ, председатель Самарской областной общественной организации ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов: «Я поддерживаю эти предложения. Государство должно гарантировать безопасность сотрудников полиции».



■ 1

СПОРНЫЙ ВОПРОС

ВЫ БЫ ЧТО ПОЗВОЛИЛИ ПОЛИЦИИ?



АЛЕКСЕЙ ГАЙДУК,
директор
инвестиционной
компании «Экви-
ти-Инвест»

Если брать канон демократического общества, то это абсолютно нормальные нормы. Но, учитывая нашу коррумпированность, граждане еще не скоро будут видеть в представителе власти, полиции человека, которому действительно можно полностью доверять. И доверие к полиции придется возвращать длительное время. Так что тут двоякая ситуация. Эти права, возможно, призваны навести порядок, обеспечить безопасность граждан, но не исключены и злоупотребления ими. Норма легитимная, но тогда нужен комплекс мер - чтобы контролировать полицейских, чтобы и они соблюдали закон. Базовые конституционные ценности - личное имущество, неприкосновенность жилища и личной собственности, защита чести и достоинства - все равно должны стоять во главе угла, на первом месте. Радикально что-то менять я бы не стал.



БОРИС ГУСЕВ,
помощник депутата
Государственной думы
РФ, почетный атаман
Волжского казачьего
войска

Сначала нужно избавить полицию от шалопаев, которые способны что угодно вытворить. В Америке совсем другой отбор, и другая оплата. Там работа полицейского очень престижна, а у нас пока - проходной двор.



АЛЕКСЕЙ ЗАХАРОВ,
председатель
самарской городской
общественной
организации
«Правозащитник»

Положение народа ухудшается, преступность на улицах будет расти, поэтому надо дать широкие права полиции для защиты обычных граждан.



ОЛЕГ СИМАКОВ,
первый заместитель
генерального
директора по научно-
технической политике
ТСЖ «Пятый квартал»

Я бы оставил пока все как есть. Есть более насущные проблемы, чем предоставление прав полицейским. Им и так всего хватает.

Стрелять в женщин, открывать огонь в людных местах, досматривать личные вещи граждан при малейшем подозрении на незаконное хранение оружия или наркотиков, вскрывать автомобили ради спасения детей и задержания пьяных... Такие права могут получить сотрудники полиции в России, если Государственная дума примет инициативу группы депутатов, которая успела проконсультироваться по этому вопросу с государственно-правовым управлением Президента и Правительством РФ.



ВИКТОР ДАНЬКО,
директор ООО «ЭКСО-
Самара»

Если бы я был уверен, что передо мной честный, бескорыстный, преданный своему делу полицейский, я бы доверил ему много чего. Я бы позволил полиции стрелять на поражение, в случае если полицейский примет решение о том, что существует угроза его жизни (по аналогии с американской полицией). Но такую меру можно внедрять только после того, как государство убедится в адекватности своих полицейских. Прежде чем таким доверием облекать, нужно их тщательно тестировать, готовить, постоянно контролировать. Пока я вижу, что граждане не особо доверяют полиции.



ЮРИЙ ЕРУГИН,
руководитель
консалтинговой
группы «Ника»

Нормы, которые есть в проекте, действуют в большинстве цивилизованных стран. Было много случаев в нашей стране и за рубежом, когда ребенка оставляли запертым в машине. Вскрытие машин - акт, направленный на спасение жизни, поэтому я это приветствую, пускай будет нанесен ущерб машине. Что касается вопроса о стрельбе, то было много случаев, когда преступник приставлял нож к горлу жертвы и шантажировал. В таких условиях полиция имела право сделать три предупредительных выстрела. Но если преступник взял нож - выстрелы в воздух и разговоры не помогут, он может убить людей. Другие меры я бы не применял.



ПЕТР ХОЛODOV,
президент Ассоциации
поддержки
правоохранительных
органов
«Средняя Волга - 98»

При таком социальном здоровье нашего общества то, что есть, уже лишнее. Законом «О полиции» уже прописано все, что можно и нужно. Однако полицейские зачастую пользуются этим не так, как положено. Необходимо качественный состав органов менять, а для этого аттестовать их качественно, а не так, что через три дня после аттестации в отношении них уголовное дело возбуждается. А что касается предлагаемого применения оружия для предотвращения теракта... Ну назовите мне хоть один случай, когда применение оружия предотвратило бы теракт.



ВИКТОР ФОЕФАНОВ,
адвокат КА №35

Полицейским сначала нужно завоевать доверие, а потом уже что-то позволять. А предложенные изменения - очередной шаг к усилению коррупции. А когда народ увидит, что полиция у нас действительно заботится о гражданах, и необходимости не будет в этих изменениях. В то же время я сочувствую полиции - она работает в сложных обстоятельствах. Но мы этим законом лишь еще больше разозлим общество.



МИХАИЛ НОСОВЕВ,
заместитель пред-
седателя постоянной
комиссии по контролю,
общественной безопас-
ности и соблюдению
депутатской этики
думы г.о. Тольятти

Применение оружия в толпе - это перебор. Да и право на вскрытие транспортных средств без спроса владельца... А потом начнут квартиры вскрывать! Это личное имущество, право на личную жизнь. Получайте ордер в установленном законом порядке - и вскрывайте. Я не считаю, что наше общество готово к повиновению сотрудникам полиции. У полиции и так столько функций, которые она не выполняет... Когда полицейский станет другом, помощником, как дядя Степа, когда будет доверие в обществе и никому «дядя Степа» не позволит перешагнуть закон, брать взятки и исползовать поганы, вот тогда можно будет давать новые полномочия.



СЕРГЕЙ САВЕЛЬЕВ,
председатель совета
директоров
ОАО «Теплант»

У полиции и так достаточно полномочий для того, чтобы поддерживать порядок на должном уровне, и особых дополнительных полномочий не требуется. Тем более что сейчас полиция совместно с властями пытается организовать движение дружинников. Лучше отлаживать хорошо действующие механизмы, чем добавлять новые, которые могут иметь неизвестно какие последствия. Надо совершенствовать то, что есть.

Бизнес-центр «Капитал Haus»

ОФИСЫ В АРЕНДУ от 15 кв. м до 40000 кв.м

Первая линия, охрана, ремонт, кондиционирование, вентиляция, высокая транспортная доступность, наземный/подземный паркинг на 600 машино-мест, конференц-зал на 150 мест

Аренда в БЦ «Капитал Haus»

Окружение: управление министерства юстиции, министерство имущественных отношений, ж/д вокзал, стадионы «Локомотив», «Динамо»

СОБСТВЕННИК

Под канцелярские товары, салон красоты, аптеку от 5 до 70 кв.м



КЛИЕНТ ИЗ КАЗАХСТАНА?

Поможем с ЭКСПОРТОМ!

«Абадан-экспорт» 7 лет на рынке ВЭД

тел.: 8 (846) 331-56-87,

8 (917) 953-41-15, 8 (906) 344-32-52

www.RUEXPOR.T.SU e-mail: export-import@mail.ru

Реклама 4517

V.I.A. DENT*

СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ КЛИНИКА

Все виды стоматологических услуг, в том числе лечение по полисам ДМС. Возможно лечение в кредит.**

Изготовление цельнокерамических коронок, вкладок, виниров, мостовидных протезов за одно посещение и без слепков!

В наличии имеются ПОДАРОЧНЫЕ КАРТЫ

ЭКОНОМИЯ ВАШЕГО
ВРЕМЕНИ И ДЕНЕГ

www.via-dent.ru

Режим работы: пн.-пт. - с 8.00 до 20.00; сб. - с 9.00 до 14.00 по предварительной записи
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 21, тел.: (846) 334-48-03, 8-927-208-14-03

* Виа-дент. Реклама 4184В 16+
Лиц. ЛО-63-01-001876 от 07.02.2013 г. выд. Мин. ЗСРО
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 21, тел.: (846) 334-48-03, 8-927-208-14-03

**АО «Банк Русский Стандарт», Ген. лиц. ЦБ РФ № 2289 от 19.11.2014 г.



☎ 303-03-14, 303-00-43
www.mgd63.ru



г. Самара, Железнодорожный район,
ул. Льва Толстого, 123/ул. Буянова, 1



АЛЕКСЕЙ ЛЕСКИН,
первый секретарь Самарского обкома КПРФ

Я не ожидаю, что люди, прошедшие праймериз «Единой России», предложат свои кандидатуры КПРФ. Для того чтобы участвовать в выборах от других партий, многим из участников праймериз придется покинуть ряды «Единой России», и здесь руководство организации может использовать механизм бюрократического затягивания. Самовыдвижение для них будет более простым решением.



МИХАИЛ МАРЯХИН,
председатель Совета регионального отделения партии

«Справедливая Россия» уже утвердила списки своих кандидатов, равно как и ЛДПР, и тут уже никакие корректировки невозможны. Впрочем, существует еще одна парламентская партия, не успевшая провести конференцию по утверждению кандидатов, - КПРФ. Также для тех, кто не вошел в число кандидатов «Единой России», сохраняется возможность участия в формате самовыдвижения или в списках непарламентских партий.

Выбрали не тех

Бизнес-группы понесли первые потери на старте избирательной кампании в Самаре

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА, ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

В «Единой России» радикально пересмотрели итоги праймериз «Единой России» среди претендентов на мандаты депутатов районных советов и думы г.о. Самара. Поводом стало значительное число победителей, тесно связанных с определенными бизнесменами, а именно - Олегом Борисовым и Александром Милеевым. Однако замена этих кандидатов еще не гарантирует доминирование «народных» кандидатов во всех райсоветах областного центра. Ведь есть еще другие партии...

Вечер 2 июля выдался особо напряженным для лидеров партии «Единая Россия» в Самарской области и ответственных за ход избирательной кампании в Самаре чиновников «Белого дома». В то время как город готовился ко сну, эти люди еще корпели над списками потенциальных участников гонки... Итог этой работы стал известен на прошедшей спустя несколько часов региональной конференции «ЕР», где состоялось уже официальное выдвижение кандидатов на предстоящие в сентябре выборы. Вынесенные на них списки заметно отличались от тех, что публиковались сразу по завершении праймериз. По подсчетам «СО» - по 46 позициям. С точки зрения чистой арифметики, может быть, и немного: всего по городу сформировано 142 округа, от каждого из которых должно быть выбрано по два депутата, а официально выдвигаются, соответственно, 568 (1 одномандатник и 3 списочника).

В самой партии внезапные корректировки объясняют решениями самих кандидатов, которые внезапно осознали свалившуюся на них ответственность и в той или иной форме обозначили свой отказ от участия в выборах. Что касается совершенно новых фамилий, которые изначально не присутствовали в списках для голосования, а 3 июля были названы как победители праймериз, то их появление

ВЗГЛЯД

ЖИЗНЬ ИДЕТ



АЛЕКСАНДР ФЕТИСОВ,
секретарь регионального политсовета партии «Единая Россия»

На самом деле говорить о том, что многие позиции изменились, не совсем корректно. В праймериз принимали участие около 900 человек, а изменения коснулись очень небольшой доли от этого числа, причем в ряде случаев произошла всего лишь передвижка из одного округа в другой. Что тут можно сказать? Когда в выборах участвует такое количество кандидатов, мы не застрахованы от потерь. Жизнь идет, и у многих возникли свои жизненные обстоятельства, побудившие их отказаться от дальнейшего участия в выборах. Для кого-то это было связано с изменением места жительства, для кого-то - с состоянием здоровья. А кто-то, пообещавшись во время праймериз во дворах с населением, понял, что работа в советах и в думе - это серьезная нагрузка, все взвесил и принял для себя решение отказаться от участия в выборах. При этом фактически все, по кому принято решение о выдвижении, являются участниками праймериз. Просто поднимались вверх те, кто шел следом по количеству набранных голосов.

в исполкоме реготделения «ЕР» объяснили итогами дополнительного дня голосования, а также голосования по так называемой «четвертой модели» - когда праймериз проходит в местных отделениях партии, а не на улицах областного центра.

Как бы то ни было, в этих изменениях прослеживается определенная система. Характерно, что самые крупные по числу участников округа - прежде всего Промышленный (20 округов, 40 мандатов) - почти не претерпели изменений. Тогда как на Советский (17 округов, 34 мандата) и Железнодорожный (14 округов, 28 мандатов) пришлось по 7 корректив. Персональный же анализ позволяет говорить, что из кампании выпали прежде всего кандидаты, представлявшие интересы бизнеса, причем совершенно определенных структур.

Александр Милеев теряет многих

Из списка утвержденных на выдвижение кандидатов выпали наиболее заметные представители так называемой «группы

Александра Милеева» - действующие депутаты. Среди официально выдвинутых «ЕР» по Советскому району кандидатов не оказалось ни Вячеслава Дормидонтова, ни Натальи Михайловой, хотя на праймериз они набрали, соответственно, 1191 и 967 голосов (некоторым победителя не удавалось достичь и половины такого результата). Нет в списках и победителя по одномандатным округам Алексея Авдеева, активиста движения «За Самару», под знаменем которого в 2010 году «группа Милеева» шла на выборы в гордуму. Из списков Кировского района выпал экс-лидер этого движения, ныне директор ООО «Коммерческая фирма АТТИС» Владимир Рябушкин.

С этим же движением пять лет назад в думу двинулись ставший в итоге депутатом Анатолий Кумановский, который с самого начала не участвовал в праймериз, и трудящиеся в бюджетных организациях Владимир Ягодкин, Александр Сачков и Александр Гусев. Эта тройка вошла в число официально выдвинутых «ЕР» по спискам Промышленного и Кировского районов, хотя Ягодкин и уступил при этом пальму первенства.



ПОТЕРИ АЛЕКСАНДРА МИЛЕЕВА (на фото справа) и Олега Борисова оказались неравнозначными

КАК ИЗМЕНИЛАСЬ ГРУППА ОЛЕГА БОРИСОВА

УШЛИ	ОСТАЛИСЬ
Юлия Платичина	Светлана Бескоровайная
Елена Егорова	Николай Скобеев
Наталья Маркушина	Вера Попова
Анатолий Войтенко	Валерий Трофимов
Наталья Сайгина	Владимир Иванов
Оксана Агаркова	Юлия Пантелеева
Елена Ишутина	Наталья Купцова
Ольга Пилюгина	Алексей Купцов
	Татьяна Федосеева
	Татьяна Сергеевич

КАК ИЗМЕНИЛАСЬ ГРУППА АЛЕКСАНДРА МИЛЕЕВА

УШЛИ	ОСТАЛИСЬ
Наталья Михайлова	Александр Сачков
Вячеслав Дормидонтов	Владимир Ягодкин
Алексей Авдеев	Александр Гусев
Владимир Рябушкин	

Проблемы с людьми создателя группы «Мико» источники «СО» объясняют конфликтом, возникшим в 2014 году вокруг активов «Родника». «Есть определенная напряженность вокруг данной группы как на уровне области, так и округа», - утверждает один из собеседников «СО».

Частичные утраты Олега Борисова

В абсолютном выражении самые заметные перемены наблюдаются в группе депутата Самарской губернской думы Олега Борисова, члены которой одержали несколько десят-

ков побед на праймериз в Железнодорожном и Советском районах. Однако эти потери выглядят менее драматично, чем в случае с «милеевской» командой. Во-первых, с предвыборной дистанции не сошел ни один из действующих депутатов: в строю остались и Светлана Бескоровайная, и Николай Скобеев, и Вера Попова, и Владимир Иванов.

Во-вторых, изначально у Олега Борисова была самая многочисленная группа участников, а ушли, вопреки победе на праймериз, по данным «СО», менее

Округ (способ избрания)	Были	Стали
5 № 9, в списках	Наталья Михайлова, депутат думы г.о. Самара	Галина Бочкарева, заместитель генерального директора УК «ООО «ЖКС»
6 № 14, в списках	Вячеслав Дормидонтов, депутат думы г.о. Самара	Альфия Мифтахова, руководитель УСПиЗН Советского района
7 № 16, в списках	Елена Ишутина, индивидуальный предприниматель	Екатерина Шулаева, заведующая МБДОУ детский сад № 290
Кировский район		
1 № 19, одномандатный	Денис Саров, телеведущий ООО «ТРК «СКаТ»	Олег Брагин, заместитель начальника отдела кадров АО «РКЦ «Прогресс»
2 № 17, одномандатный	Оксана Ковнин, член экологической организации «Зеленый союз»	Сергей Стасенок, заместитель директора МБОУ СОШ № 99
3 № 15, одномандатный	Владимир Рябушкин, директор ООО «Коммерческая фирма «Аттис»	Алексей Белоусов, генеральный директор ООО «Самарская топливная компания»
4 № 5, одномандатный	Галина Напольская, медсестра ГБУЗ СО «СГП №» 4	Сергей Тюлевин, заместитель генерального директора АО «РКЦ «Прогресс»
5 № 11, в списках	Владимир Сюсин, депутат думы г.о. Самара	Галина Белицкая, председатель профсоюзной организации педагогов Кировского района
6 № 3, в списках	Любовь Артамонова, пенсионерка	Владимир Шишкин, председатель профкома АО «РКЦ «Прогресс»
7 № 14, в списках	Вячеслав Бахарев, член общественной организации инвалидов и ветеранов локальных войн Кировского района	Андрей Гурылев, начальник отдела по работе с молодежью АО «РКЦ «Прогресс»
Куйбышевский район		
1 № 7, в списках	Елена Усатова, сотрудник ООО «ПЖРТ «Куйбышевский»	Алексей Маштаков, финансовый директор ООО «Н-Кош»
2 № 7, в списках	Галина Пивоварова, сотрудник МБОУ СОШ № 74	Евгения Климова, заведующая терапевтическим отделением ГБУЗ ГБ № 10
3 № 8, в списках	Ирина Анненкова, сотрудник МБОУ СОШ № 74	Елена Колендо, педагог Центра социальной помощи семье и детям Куйбышевского района
4 № 10, в списках	Юрий Величин, заведующий отделением ГБУЗ СО «Самарская городская больница № 10»	Александр Табаков, сотрудник Ассоциации правовой помощи и просвещения Самарской области
5 № 15, в списках	Александр Грачев, ТОС «26 квартал»	Тамара Климова, заведующая отделением ГБУ СО «Центр соцобслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов Куйбышевского района»
Самарский район		
1 № 11, в списках	Леонид Радаев, директор МБУ ДОД «Центр детского творчества «Мечта»	Олег Ломаев, консультант департамента культуры, туризма, молодежной политики администрации г.о. Самара
2 № 13, в списках	Эдуард Аббазов, директор ООО «Лизинговая компания «ПЛИЗ»	Леонид Радаев, директор МБУ ДОД «Центр детского творчества «Мечта»
Красноглинский район		
1 № 6, одномандатный	Марк Локшин, сотрудник ООО «Прогресс»	Дмитрий Моисеев, заместитель начальника отдела кадров ОАО «Кузнецов»
2 № 13, одномандатный	Михаил Скочилов, директор автошколы «Драйв»	Ольга Петрова, заведующая женской консультацией Самарской городской больницы № 6



Если финансово-промышленные группы региона не начнут объединяться, аккумулируя собственные ресурсы и консолидируя интересы, их отношения с исполнительной властью губернии будут сохраняться такими, какими мы их видим сейчас. С одной стороны, это партнерские отношения, с другой – такое партнерство выгодно скорее власти, чем бизнес-лобби. Для того чтобы отстоять жестко собственные интересы, бизнесу необходимо формировать собственную конструктивную оппозицию.

ИТОГИ

ПОЧИСТИЛИ СПИСКИ

Выбрали не тех

Бизнес-группы понесли первые потери на старте избирательной кампании в Самаре

< НА СТР. 2

половины. Так, в игре остаются глава Национального инвестиционного банка Валерий Трофимов и топ-менеджер целого ряда структур семьи Олега Борисова - Наталья Купцова.

Наконец, сход с дистанции некоторых участников был прогнозируем. Например, набравших примерно по 1100 голосов на праймериз Оксаны Агарковой и Елены Ишутиной. Обе трудятся в территориальной избирательной комиссии Железнодорожного района, причем г-жа Агаркова - секретарем ТИК. Их участие в выборах могло бы привести к конфликту интересов.

Победительницу праймериз Юлию Платичину (помощницу Бескоровайной как депутата) сменил председатель ТОС поселка Толевый Геннадий Батяйкин, представительницу основанной сестрой Борисова общественной организации поддержки граждан Наталью Сайгину - директор фабрики «Рубиновый ковчег» Олег Федоров, перемещенный из другого округа.

Сохранение Борисовым большей части позиций связывают с тем, что он не имеет в настоящее время (и не имел в последние годы) каких-либо конфликтов с властью. «Его фигура менее заметна сегодня, чем фигура Александра Милеева, поэтому кардинальных чисток не было», - говорит источник, близкий «Белому дому».

Кого почти не тронули

На фоне «зачистки» сил Александра Милеева и Олега Борисова практически нетронутыми остались представители Владимира Кошелева, Сергея Арсентьева и некоторых других предпринимателей. В частности, конференцией 3 июля было подтверждено выдвижение в Красноглинском районе директора УК «Авиакор-Стандарт» Антона Ермолаева и зампреда правления ЗАО «Кошелев-банк» Юрия Левина.

В то же время в Октябрьском районе выпал из кампании бывший директор Прима-Банка, ныне директор ООО «Триас» Евгений Кришталь. А представительнице возглавляемой Сергеем Арсентьевым организации «Ассоциация защиты прав потребителей» все же пришлось потесниться на строчку ниже в территориальном партийном списке, уступив первое место мигрировавшему из соседнего округа проректору СГАУ Михаилу Ковалеву.

Потери для Сергея Арсентьева могли бы быть куда более значительными - самого экс-вице-мэра и депутата едва не вывели за рамки списков в преддверии конференции. Эти события могут означать, что Арсентьеву неизбежно предстоит приложить много усилий для того, чтобы попасть собственно в городской парламент.

В целом же история с представителями бизнеса в списках партии власти может повлечь за собой определенные кадро-

вые выводы, говорит осведомленный источник. «Речь идет как о функционерах собственно партии власти, так и об определенной фигуре в правительстве», - подчеркивает он.

Потери нес не только бизнес

В число исключенных из числа кандидатов вошел также известный телеведущий и политический обозреватель телерадиокомпании «Скат» Денис Саров, баллотировавшийся ранее на дополнительные выборы в гордуму Самары в 2013 году по спискам ЛДПР. Вместо победившего по итогам праймериз в своем округе Сарова кандидатом от данной территории выступит заместитель начальника отдела кадров АО «РКЦ «Прогресс» Олег Брагин, мигрировавший из соседнего округа.

Действующего депутата гордумы Владимира Сюсина, внезапно оказавшегося под следствием по подозрению в получении взятки, руководство партии заменило председателем профсоюзной организации педагогов Кировского района Галиной Белицкой.

Помимо этого сотрудников АО «РКЦ «Прогресс» призвали на место некоторых общественных. Так, медсестру поликлиники №4 Галину Напольскую заменили на заместителя генерального директора АО «РКЦ «Прогресс» Сергея Тюлевина. А пенсионерку Любовь Артамоно-



ЦЕЛЬ ОЧЕРЕДНОЙ КАМПАНИИ для партии Александра Фетисова: явка не ниже 40%, победа минимум по 70% голосов по спискам и не менее чем в 120 из 142 одномандатных округов

ву - на председателя профкома АО «РКЦ «Прогресс» Владимира Шишкина.

Как поменяли

Во многих случаях места аффилированных с бизнесом кандидатов заняли сотрудники бюджетных структур, территориальных общественных самоуправлений и монополий. Так, депутата Вячеслава Дормидонтова сменила руководитель управления социальной помощи и защиты населения Советского района Альфия Мифтахова. В Октябрьском районе вместо Евгения Кришталя будет баллотироваться директор Поволжского государственного колледжа Владимир Гусев. В Железнодорожном районе замену директору ООО «САНА» Наталье Маркушиной нашли в лице

председателя ТОС микрорайона им. Гагарина Елены Илык. В Советском районе Оксану Агаркову обменяли на председателя ТОС «Аврора» Ольгу Сибиркину, а ИП Елену Ишутину - на заведующую детским садом № 290 Екатерину Шулаеву. Директора ООО «ДомСтрой» Елену Егорову сменила Анна Кравец, заместитель главврача Дорожной клинической больницы (подразделение ОАО «РЖД»).

Впрочем, в полной мере замены предпринимателей на бюджетников не произошло. Например, Владимира Рябушкина заменили на генерального директора ООО «Самарская топливная компания» Алексея Белоусова. А сотрудника ООО «ПЖРТ Куйбышевский» Елену Усатову - на финансового директора ООО «Н-Кош» Алексея Маштакова. ■

интрига

ДРУГИЕ ПАРТИИ ИЛИ САМОВЫДВИЖЕНИЕ

Есть другие двери

Для отставных кандидатов остаются варианты

Официально не поддержанные «Единой Россией» кандидаты все равно могут принять участие в кампании. Вариантов достаточно, и все они могут считаться апробированными - договориться с другими партиями либо выбрать самовыдвижение. И не всегда «Единая Россия» сможет им препятствовать, ведь в избирательных комиссиях до сих пор присутствует множество представителей бизнеса. Возможно, по той же причине полной зачистки от представителей бизнеса не произошло - иначе «ЕР» рисковала бы слишком многим.

В Красноглинском районе документы в избирком в порядке самовыдвижения по округу №18 уже подал генеральный директор ООО «Энергобытослуживание» (он же - соучредитель ООО «Домашний доктор») Валерий Павлов, уступивший совсем немного голосов на праймериз по своей территории. (Его пар-

НА КОНФЕРЕНЦИИ 3 июля изменения в списках не стали поводом для дополнительных вопросов и тем более дебатов



тнер по бизнесу Сергей Тихонов между тем вошел в списки «ЕР» по 10-му округу.)

По мнению экспертов «СО», самовыдвижение способно стать весьма эффективным ходом, если кандидат сможет пройти этап регистрации. Для некоторых это не должно составить труда. «Необходимо понимать,

что бизнес формировал избирательные комиссии. И если тот, кто формировал, захочет видеть своих людей в райсоветах, он этого добьется вне зависимости от желания «Единой России», - говорит член координационного совета Самарского регионального отделения ЛДПР Павел Зелюков. Анало-

гичной точки зрения придерживается и Игорь Ермоленко, напомнивший, что в свое время «формирование состава избирательных комиссий было полностью отдано на откуп подобным группам влияния, и на предстоящих выборах этот фактор может сыграть определенную роль». При этом своих людей в избиркомах имеет не только Олег Борисов, но и Александр Милеев.

Еще один вариант - пойти на выборы от других партий - представляется не столь вероятным (хотя бы в силу недостатка времени), но все же вероятным. Достаточно напомнить, что тот же Александр Милеев в 2010 году продвинул в гордуму не только «единороссов», но и Владислава Широкина от «Справедливой России». Пока представители ЛДПР и «Справедливой России» уверяют «СО», что в их списках, утвержденных на минувшей неделе партийными конферен-

циями, появление новых кандидатов невозможно.

Координаторы КПРФ и партии «Яблоко», конференции которых состоятся в ближайшем будущем, высказались насчет возможного сотрудничества с подобными фигурами довольно скептически. «Сотрудничество с оппозицией сегодня для любых коммерческих структур не является приоритетным ввиду того, что это может повлечь определенное неоднозначное отношение к их бизнесу со стороны органов администрации», - сообщил «СО» председатель Самарского реготделения партии «Яблоко» Игорь Ермоленко. А первый секретарь Самарского обкома КПРФ Алексей Лескин отметил, что районные списки кандидатов на данный момент практически полностью сформированы из собственных кадров, и появление в них участников праймериз «Единой России» маловероятно. ■

надзор

ПРОКУРАТУРУ ЗАИНТЕРЕСОВАЛИ ПОДРЯДЫ

Хохлова поймали за «Достояние»

Копилка претензий к врио главы «Самарамелиоводхоза» пополняется

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

На минувшей неделе Октябрьский районный суд признал законным привлечение к ответственности за изменение условий контракта ФГБУ «Управление «Самарамелиоводхоз» и ООО «УК «Достояние» временно исполняющего обязанности руководителя управления Андрея Хохлова. Учреждение на протяжении последних нескольких месяцев уже породило серию уголовных дел, жертвами которых стали почти все предшественники г-на Хохлова, и в орбиту одного из них уже попал сам чиновник.

Как уже сообщало «СО», почти все руководители областного управления мелиорации рано или поздно попадали в поле зрения правоохранителей. Сергей Макаров, покинувший пост в 2012 году, был обвинен в мошенничестве с использованием своего служебного положения и злоупотреблении полномочиями. В начале 2014 года ведомство возглавил Валерий Карев, у которого вскоре обнаружился поддельный диплом о высшем образовании. Это стало основанием для возбуждения уголовного дела. Потом выяснилось, что некие неустановленные злоумышленники подбросили в отдел кадров ФГБУ «Управление «Самарамелиоводхоз» поддельные дипломы о высшем образовании заместителя руководителя управления Алексея Ворсунова и, как следует из опроса свидетелей, нынешнего врио руководителя ведомства Андрея Хохлова. Это также стало основанием для реагирования прокуратуры и полиции и возбуждения уголовных дел.

Основанием для недавнего возбуждения административного дела в отношении «Самарамелиоводхоза» и самого г-на Хохлова стала одна из проверок прокуратуры Октябрьского района, проведенная в рамках осуществления надзора за

ЧИНОВНИКИ

«Самарамелиоводхоза» уверяют, что, заключая спорное дополнительное соглашение, волновались о возможном прорыве плотины и затоплении окрестностей Михайло-Овсянского водохранилища. Это не освободило их от ответственности



соблюдением федерального законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Проверка установила, что заказчик - ФГБУ «Управление «Самарамелиоводхоз» в ноябре 2014 года заключил с ООО «УК «Достояние» контракт на выполнение работ по проведению противопаводковых мероприятий на Михайло-Овсянском водохранилище Пестравского района в 2014-2015 годах на общую сумму 54,108 млн руб. В марте 2015 года в нарушение законодательства о контрактной системе было заключено дополнительное соглашение к данному контракту, которым был изменен пункт 2.1. В результате заказчику было предоставлено право произведения выплаты подрядчику аванса в размере 30% от объема не выполненных к моменту заключения допсоглашения работ. В денежном эквиваленте сумма аванса превысила 14,376 млн руб.

По итогам проверки прокуратурой в отношении ФГБУ и врио руководителя Андрея Хохлова были возбуждены дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 4 статьи 7.32 КоАП РФ (изменение условий контракта, в том числе увеличение цен

ПО КАКОЙ СТАТЬЕ ПРИВЛЕКЛИ РУКОВОДСТВО ФГБУ «УПРАВЛЕНИЕ «САМАРАМЕЛИОВОДХОЗ»

Часть 4 статьи 7.32 КоАП РФ. Изменение условий контракта, в том числе увеличение цен товаров, работ, услуг, если возможность изменения условий контракта не предусмотрена законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - двухсот тысяч рублей.

Источник: <http://www.consultant.ru>

товаров, работ, услуг, если возможность изменения условий контракта не предусмотрена законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок).

Кроме того, на имя Хохлова внесено прокурорское представление об устранении нарушений. В дальнейшем постановлениями УФАС по Самарской области и учреждение, и его руководитель были оштрафованы на 200 и 20 тыс. руб. соответственно.

ФГБУ и Хохлов попытались оспорить административные санкции в Октябрьском районном суде Самары в минувший понедельник, 29 июня. Оба дела рассматривал судья Андрей Жданович. Представители «Самарамелиоводхоза»

в своей жалобе ссылались на объективную необходимость досрочного авансирования УК «Достояние» для проведения противопаводковых мероприятий. Михайло-Овсянское водохранилище на тот момент будто бы находилось в аварийном состоянии, результатом могли стать прорыв плотины и затопление ближайших населенных пунктов, а также 22 километров автодорог и четырех автодорожных мостов. Размер возможного ущерба в этом случае мог составить 583,2 млн руб. (по версии людей, поспешивших расстаться с бюджетными деньгами). Работы были оценены чиновниками управления мелиорации как «чрезвычайно важные». Утвержденный порядок внесения изменений в государственные контракты на момент заключения спорного дополнительного соглашения отсутствовал, как и судебная практика по данному вопросу, поэтому руководство управления пошло на норму закона относительно возможности отнесения сроков исполнения контракта. Материальный ущерб бюджету вследствие заключения допсоглашения причинен не был. Однако суд принял сторону прокуратуры и УФАС, признав административное наказание законным. ■

ЧТО ТАКОЕ ООО «УК «ДОСТОЯНИЕ»

- Регистрация в 2013 году по адресу: Самара, улица Самарская, 40-42 (затем перерегистрировано по адресу: Москва, Новокуркинское шоссе, 39)
- Основной вид деятельности - производство общестроительных работ
- Директор и учредитель - Андрей Кузнецов
- В 2013 году выручка - 10,414 млн руб., чистая прибыль - 74 тыс. руб.
- Сумма заключенных контрактов: 2014 год - 130,313 млн руб., 2015 год - 16,079 млн руб.

СЛЕДСТВИЕ

ЕЩЕ ОДИН СТРАННЫЙ ПОДРЯД

Другой госконтракт, заключенный руководством ФГБУ «Управление «Самарамелиоводхоз», также стал основанием для возбуждения уголовного дела. Летом 2013 года управление заключило договор № 13/37 с ООО «СМПУ-Пенетрон» на выполнение работ по реконструкции первой очереди Спасской оросительной системы в Приволжском районе. В процессе аукциона, который проводился в электронной форме, ООО «СМПУ-Пенетрон» предоставило поддельную банковскую гарантию Сбербанка РФ. Позднее выяснилось, что данная гарантия в адрес ФГБУ «Управление «Самарамелиоводхоз» банком не выдавалась, подписи должностных лиц и печать банка на ней были сфальсифицированы. Прокуратура района провела по данному факту проверку, материалы которой в феврале 2015 года были переданы в ОП №4 У МВД РФ по городу Самаре. Вскоре было возбуждено уголовное дело по статье «Подделка документов», которое сейчас расследуется полицией.

КАДРЫ

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В конце июня произошла смена фаворита в борьбе за пост руководителя областного УФСКН. Вскоре после официального представления выходца из областного УФСБ Сергея Масюка в качестве исполняющего обязанности главы ведомства это кресло снова занял Евгений Березкин.

Место руководителя областного управления наркоконтроля вакантно с мая 2013 года, с момента смерти генерала Александра Сенопальникова, который возглавлял управле-

И.О. РУКОВОДИТЕЛЯ ОПЯТЬ СМЕНИЛСЯ

И снова Березкин

В областном УФСКН продолжается кадровая чехарда

ние с января 2011-го. Все это время ведомством руководил один из замов покойного генерала - полковник полиции Евгений Березкин.

В середине мая текущего года стало известно имя возможного кандидата на должность главы УФСКН. Им стал выходец из системы госбезопасности Сергей Масюк. Масюк - бывший кадровый военный, выпускник Саратовского высшего военного командно-инженерного училища ракетных войск, служивший в военной контрразведке. Его называют членом команды бывшего руководителя областного УФСБ

Виктора Евтушенко. В период с 2005-го по 2007 год Масюк занимал кресло начальника отдела ФСБ по городу Тольятти, оставаясь при этом заместителем начальника управления. При преемнике Евтушенко Юрии Рожине его карьера была не столь успешной. Последние несколько лет Сергей Масюк работал в структурах безопасности РКЦ «Прогресс».

Официальное представление Масюка в качестве и.о. руководителя управления состоялось 9 июня. Личному составу его представил председатель Совета начальников территориальных органов ФСКН России

в Приволжском федеральном округе, генерал-майор полиции Юрий Боровской. Масюк был назначен исполняющим обязанности начальника областного управления приказом директора ФСКН России от 2 июня 2015 года №290 л/с.

Однако что-то пошло не так, и на сайте управления в качестве исполняющего обязанности руководителя снова значится Евгений Березкин. По информации «СО», приказ о его назначении вышел 23 июня, спустя две недели после представления Масюка. Чем может в итоге закончиться эта кадровая интрига, пока непонятно. ■



ПОЧТИ УЖЕ состоявшееся назначение Сергея Масюка пока так и осталось несостоявшимся

конфликт

НЕ ПОДЕЛИЛИ РАЙОН

Выдавливают Попова

Спор между двумя УК в Тольятти чреват проблемами для всего Комсомольского района

ПАВЕЛ КАЛЕДИН

Жильцы более 200 многоквартирных домов в Тольятти могут оказаться заложниками конфликта между двумя управляющими компаниями. Эксперты опасаются, что это противостояние станет причиной выставления двойных счетов жителям Комсомольского района города.

До мая 2015 года большую часть жилого фонда Комсомольского района (около 210 жилых многоквартирных домов) обслуживала самая крупная управляющая компания города ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти» («ДЖКХ»). Субподрядчиком этой организации выступало муниципальное предприятие «Управляющая компания №4». В конце прошлого года под прямое управление муниципальной управляющей компании перешли 8 домов Комсомольского района. А в апреле 2015 года ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти» заявило о желании перезаключить договор подряда с муниципальной компанией. При этом теперь на субподряд муниципальной компании отдавали уже не 214 домов, а гораздо меньше. По версии руководителя МП «УК №4», в проекте нового договора их было лишь 15, а директор ООО «ДЖКХ» Виктор Попов говорит о 80 многоквартирных домах, которые он готов был отдать на субподряд. Причиной для изменения договора глава ООО «ДЖКХ» называет низкое качество обслуживания домов МП «УК №4». Его оппонент Максим Васильев уверен, что договор был изменен, потому что часть домов Комсомольского района накануне заключила договор с муниципальным предприятием.

Как бы то ни было, мэрия Тольятти решила поменять генерального директора МП «Управляющая компания №4»



МАКСИМ ВАСИЛЬЕВ,
директор МП
«Управляющая
компания №4»

15 мая начались действия по захвату домов, по-другому это не назовешь. Приехали вооруженные люди без опознавательных знаков, привезли два автобуса гастарбайтеров и начали вести уборку, пытались вывозить мусор, сбивать замки, которые принадлежат УК №4, а работников УК №4 до домов не допускать. Чтобы разъяснить людям ситуацию, я был вынужден заказать статьи в «Городских ведомостях». «Расчетки» от разных коммунальных организаций жильцам пока не приходят, и я надеюсь, что этого не будет. В связи с лицензированием поменяли процедуру перехода домов. Мы все условия выполнили. Если обе стороны будут вести себя в соответствии с законом, то двойных «расчетов» не будет. Что касается «Городских ведомостей», то я финансировал выход газеты из своего кармана. Весь бюджет - пара десятков тысяч рублей.

- его возглавил депутат гордумы Максим Васильев. Новый глава компании начал активную работу по заключению прямых договоров с жильцами многоквартирных домов Комсомольского района. По словам Максима Васильева, «на сегодняшний день у нас более 30 домов перешли на прямое управление и порядка 70-80 собирают документы для того, чтобы перейти в нашу УК». В то же время он обвиняет сотрудников ООО «ДЖКХ» в захвате домов, которые обслуживала его компания. По его словам, захват осуществили «вооруженные люди без опознавательных знаков», которые «привезли два автобуса гастарбайтеров, начали вести уборку, пытались вывозить мусор, сбивать замки, которые принадлежат МП «УК №4», а работников МП «УК №4» до домов не допускать».

После этого пошел обмен обвинениями в прессе. Почтовые ящики Комсомольского района начали заваливать городскими изданиями со статьями, компрометирующими ту или иную сторону конфликта. При этом обе стороны активно апеллируют



ВИКТОР ПОПОВ,
директор ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти»

Жители не были довольны качеством обслуживания со стороны УК №4 и попросили, чтобы мы забрали их дома в прямое управление. Мы приняли компромиссное решение: часть объектов оставляем на субподряде, а часть забираем. Мы им оставляли больше 80 домов. А всего на обслуживании 220 домов. Это факты. Прокуратура вмешалась: мэрия должна создать одинаковые условия для всех сторон, участвующих в процессе. Договор у меня на содержание жилого фонда с жителями на пять лет. Пока в реестре лицензии у другой управляющей компании их нет, она права управлять ими не имеет.

ВИКТОР ЧАСОВСКИХ,
руководитель регионального центра общественного контроля ЖКХ

При смене управляющих компаний жильцы, выбрав новую компанию, заключают с ней договор, но внести дом в реестр лицензии бывает практически невозможно. Жильцы идут в жилинспекцию, там их посылают в ресурсоснабжающие организации для заключения договора, а те не заключают договор, пока не будет передана техдокументация от старой управляющей компании, которая, конечно, всеми способами затягивает передачу. А между тем обслуживание дома уже начато. Получается, что за жилищные услуги жильцы должны одной компании, а за коммунальные - другой. Я обратился в Минстрой РФ с просьбой разъяснить процедуру перехода жилых домов от одной управляющей компании к другой и дать соответствующие рекомендации.

ют к областным властям. Максим Васильев и Виктор Попов стали активно встречаться с жильцами и агитировать их заключать договоры именно с их компанией. При этом Попов обвинял Васильева в использовании административного ресурса, в частности, в распространении муниципальной газеты «Городские ведомости» с материалами негативного содержания о деятельности ООО «ДЖКХ».

По мнению экспертов, ситуации, подобные тольяттинской, нередки и являются серьезной

социальной угрозой. «На мой взгляд, опасность получения двойных квитанций от двух разных управляющих компаний после введения новых норм по управлению жилыми домами в законодательстве существенно возросла, - считает руководитель регионального центра общественного контроля ЖКХ Виктор Часовских. - При смене управляющих компаний жильцы, выбрав новую компанию, заключают с ней договор, но внести дом в реестр лицензии бывает практически невозможно». ■

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ Эти издания читают в Самаре, Тольятти, Новокуйбышевске И В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ МИРА

Мы предлагаем своим партнерам лучшее!



ООО «Самара-Медиа». Размещение рекламных материалов в планшетных версиях газет на iOS и Android

тел. (846) 334-68-73
vankova@sr.smrmlc.ru

развитие

ЗА ТРИ ГОДА В РЕГИОНЕ ОТКРЫТО БОЛЕЕ 30 ПРОИЗВОДСТВ

Bosch показал курс инвесторам

Всемирно известная компания положительно оценила условия для ведения бизнеса в Самаре

ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

ООО «Роберт Бош» запустило в Самарской области производство антиблокировочных систем (ABS) и программ электронной стабилизации курса (ESP) для автомобилей российской сборки, прежде всего АвтоВАЗа. Завод, ставший для подразделения автомобильных технологий компании вторым в России, заработал в индустриальном парке «Преображенка», развитие которого поддерживает правительство Самарской области.

Первый камень в основание фундамента нового завода в феврале 2014 года заложил лично губернатор Николай Меркушкин. Спустя всего полтора года глава региона вместе с первыми лицами ООО «Роберт Бош» разрезал ленточку, ознаменовав открытие завода, а по завершении церемонии генеральный директор завода Кристиан Шнайдер провел для самарского губернатора экскурсию по предприятию.

До 2016 года в строительство завода будет вложено около 1,5 млрд рублей. Здесь должно быть создано 500 новых высокотехнологичных рабочих мест. На полную мощность планируется запустить предприятие к концу 2017 года. Помимо Тольятти, куда будет поставляться большинство автокомпонентов марки Bosch для установки на машины АвтоВАЗа, продукция нового предприятия из «Преображенки» будет направляться в Москву, Санкт-Петербург, Ижевск.

Руководство завода нацелено на расширение локализации своей продукции, чтобы исключить зависимость от колебания курса валют. Стимулом к этому, по словам Кристиана Шнайдера, является оказанная немецким инвесторам поддержка. Как заметил президент подразделения Chassis Systems control Robert Bosch GmbH Герхард Штайгер, «выбор площадки для строительства завода «Роберт Бош»



НИКОЛАЙ МЕРКУШКИН,
губернатор Самарской области

«Бош» выбирал в России несколько площадок, но мы смогли их убедить, что у нас в регионе будут созданы самые благоприятные условия для бизнеса. Открытие завода - знак всем потенциальным инвесторам, что в Самарской области можно комфортно работать.

ГЕРХАРД ШТАЙГЕР,
президент подразделения
Chassis Systems control Robert
Bosch GmbH

Мы рассматривали несколько площадок в России. В итоге предпочтение было отдано Самаре. Здесь сыграло роль сразу несколько факторов: хорошая инфраструктура, выгодное географическое расположение, поддержка региональных властей.

КРИСТИАН ШНАЙДЕР,
генеральный директор
ООО «Роберт Бош»

Сейчас я чувствую себя в Самаре как дома, моя семья освоилась здесь. Я признателен губернатору за создание благоприятных условий для инвестиций. Спасибо от приезжего гостя, который уже стал местным жителем.

обусловлен поддержкой губернатора». В свою очередь Кристиан Шнайдер подтвердил: «На всех этапах нашей работы в Самаре мы чувствовали поддержку областных властей, лично главы региона. Оперативно решались все текущие вопросы».

В свою очередь Николай Меркушкин подчеркнул: «Открытие завода ООО «Роберт Бош» - это знак всем потенциальным инвесторам, что в Самарской области можно комфортно работать». В сложной экономической ситуации регион продолжает реализацию стратегических инвестиционных проектов. Достаточно напомнить, что за три года в Самарской области было введено в эксплуатацию более 30 промышленных производств. В их числе - «Нобель» в Тольятти, завод стальных шпунтовых конструкций в Курумоч, автокомпонентные производства Delphi в Чапаевске, новые производства на заводах «Таркетт» в Отрадном и другие. Запущено первое производство в ОЭЗ «Тольятти», до конца года свою продукцию начнут выпускать еще восемь резидентов. Всего же за три года объем инвестиций в основной капитал вырос с 183 млрд до 300 млрд рублей. ■

даты



ВЛАДИМИР ЯКУ,
генеральный директор
ОАО «Жигулевское
пиво». Родился: 6 июля 1976
года.



ВАЛЕРИЙ ЯТМАНКИН,
глава муниципального
района Иса克林ский.
Родился: 10 июля 1966
года.



МИХАИЛ КУЗЕВ,
депутат думы г.о. Са-
мара, заместитель ге-
нерального директо-
ра по общим вопросам
ООО «Газпром межре-
гионгаз Самара». Родился: 6 июля 1960
года.



ВЛАДИМИР ГАРУС,
владелец сети салонов
Gargus. Родился: 11 июля 1951
года.



СЕРГЕЙ АРСЕНТЬЕВ,
депутат думы г.о. Са-
мара. Родился: 7 июля 1965
года.



ВЛАДИМИР ДИКОП,
директор самарского
филиала холдинга
ПАО «Т Плюс». Родился: 12 июля 1949
года.



**СТАНИСЛАВ
ГОРЧАКОВ,**
создатель рестора-
нов «Три оленя» и
«Beerhouse на Красной
Глинке». Родился: 9 июля 1970
года.



АЛЬБЕРТ РЕДИ,
исполнительный ди-
ректор управляющей
организации ООО
«УК «Точка опоры». Родился: 12 июля 1948
года.



МИХАИЛ ДЕГТЯРЕВ,
депутат Государствен-
ной думы. Родился: 10 июля 1981
года.



НИКОЛАЙ ТУРБОВЕЦ,
заместитель начальни-
ка ГУ МВД России по
Самарской области, на-
чальник полиции. Родился: 12 июля 1958
года.

СУД

Не явились на скотомогильники

АНИ АЙВАЗЯН

Ленинский районный суд Самары отказался рассматривать иск к областному правительству о приведении скотомогильников на территории Клявлинского района в соответствие с ветеринарно-санитарными правилами для предупреждения чрезвычайных ситуаций. С заявлением в суд обратилась Самарская природоохранная прокуратура. Однако, как говорится в решении от 26 июня, на заседание не явились ни истец, ни ответчик. Причем участники дела проигнорировали судебные заседания дважды: предыдущее было назначено на 25 июня.

Кампанию по обязанию областных властей принять на баланс бесхозные скотомогильники, общее число которых в области достигает 447, проку-



ратура начала еще в прошлом году, вскоре после того, как ее возглавил Евгений Корнилов. Однако пока существенных успехов на этом фронте не наблюдается. Так, в конце прошлого года ведомство проиграло в Иса克林ском райсуде иск, в рамках которого рассматривался вопрос относительно 22 могильников в Шенталинском районе.

В настоящее время в судах продолжается рассмотрение еще нескольких десятков исков.

ПРОБЛЕМА

Подчиненных Бlynского заставляют выдернуть коноплю

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Прокуратура Чапаевска обязала муниципальные службы города ликвидировать очаги произрастания дикорастущей конопли. Надзорные органы обнаружили их в мае этого года на территории ОАО «Водоканал» (900 кв. м) и в поселке Рыбачий (150 кв. м), обслуживаемом МБУ «Управление благоустройства и озеленения г.о. Чапаевск», говорится в официальном сообщении прокуратуры Самарской области. Территория обследовалась вместе с администрацией и межрайонным подразделением УФСКН.



Наркосодержащие побеги были ликвидированы после того, как в суд поступило исковое заявление от прокурора об обяза-

нии руководителя ОАО «Водоканал» ликвидировать очаги произрастания дикорастущей конопли, а в адрес директора МБУ «Управление благоустройства и озеленения г.о. Чапаевск» внесено представление.

МБУ «Управление благоустройства и озеленения» возглавляет Сергей Сидоренко, структура полностью подконтрольна главе Чапаевска Дмитрию Бlynскому, ОАО «Водоканал» руководит Владимир Карпов. Причем, по данным системы «СПАРК-Интерфакс», предприятие является только на 50,05% муниципальным. Остальные 49,95% принадлежат некоей Юлии Ивановой.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Добавят ФАПов

ДАРЬЯ СИНИЦИНА

На строительство новых фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП) в Алексеевском и Кошкинском районах будет направлено 8,27 млн рублей. Согласно областной целевой программе по развитию сельского хозяйства на 2013-2020 гг., в 2013 году с целью обновления сети учреждений медико-санитарной помощи уже было построено 6 фельдшерско-акушерских пунктов в Безенчукском и Красноармейском районах, которые в настоящее время уже функционируют. В 2014 году 28,27 млн рублей освоено на строительстве 8 фельдшерско-акушерских пун-



СЕЛА ГУБЕРНИИ обеспечат пунктами оказания первой медицинской помощи

ктов модульного типа в Иса克林ском, Красноармейском, Нефтегорском и Хворостянском районах. Данные ФАПы начнут принимать пациентов уже в этом году после их передачи в оперативное управление учреждениям здравоохранения.

КОМПАНИИ &
РЫНКИтема &
главное**ЭДУАРД ВОЛКОВ,**
директор
ООО
«Трансгруз»

Мы сотрудничаем с несколькими банками по ипотеке, например со Сбербанком. Работаем также с Кошелев-Банком - они сами обратились к нам с предложением. Но пока через них никто ничего не купил.

**АЛЕКСАНДР ТЫМЧУК,**
директор
самарского
филиала «БКС
Премьер»

Если говорить о ситуации с рынком ипотечного кредитования в целом, то по сравнению с 2014 годом ожидается снижение количества выданных кредитов. Ставки по кредитам в целом выросли, и многие потенциальные покупатели квартир пока находятся в стадии выжидания, следя за динамикой ставок (напомним, что в начале года многие банки предлагали ипотечные кредиты под 20% годовых и выше). В свою очередь банки стали ответственнее подходить к оценке кредитоспособности заемщиков и устанавливать более жесткие критерии для их отбора, чтобы исключить риск увеличения просроченной задолженности.

Пошли против ветра

Банкиры и застройщики ищут способы стимулирования «схлопнувшихся» ипотечных продаж

ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ

Самарский рынок ипотеки с января по апрель 2015 года ужался практически вдвое. Эксперты данный факт связывают как с ростом ставок по кредитам, так и с сокращением реальных доходов населения и с уменьшением уверенности его в завтрашнем дне. В сложившихся условиях банкиры и застройщики пытаются самостоятельно решать проблемы, предлагая совместные программы на льготных условиях. Они не всегда приводят к реальной экономии для потребителя, на плечи которого ложится компенсация потерь банков и строительных компаний по льготным кредитам, и пока не переломили негативный тренд.

Рынок ипотеки по итогам четырех месяцев текущего года просел почти вдвое, синхронно с падением спроса на рынке недвижимости. На 1 мая года в регионе было выдано 4,84 тысячи кредитов на общую сумму 6,25 млрд рублей. Эти показатели серьезно уступают прошлогодним: за тот же период 2014 года банки, работающие в Самарской области, выдали почти вдвое больше ипотечных займов - 8,48 тысячи, общим объемом 11,37 млрд руб. Количественное сокращение составило 75%, а денежное - 82%. Регион по темпам ипотечного падения серьезно перегнал общероссийские тренды. Как комментирует аналитик ИХ «Финанс» Тимур Нигматуллин, за первые три месяца 2015 года в стране выдано 135 тысяч ипотечных кредитов на общую сумму 218,1 млрд рублей, что на 32% ниже уровня января - марта 2014 года в количественном и на 35% - в денежном выражении. «Средняя ставка по выданным в марте 2015 года кредитам составила, по данным Банка России, 14,7% годовых. Доля сделок с привлечением ипотеки в общем объеме продаж на первичном рынке снизилась оценочно на четверть и составляет около 30%», - отмечает эксперт. По мнению эксперта НТБ Михаила Романова, самарский ипотечный рынок, скорее, мертв, чем жив. «Игроков, реально кредитующих ипотеку, осталось совсем немного. Это подконтрольные государству Сбербанк, ВТБ24, Абсолют Банк, а также исторически - Инвестторгбанк»,

**САМАРСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ РЫНОК**
продемонстрировал рекордное проседание**НАТАЛЬЯ АЛЫМОВА,**
директор
департамента
розничных
нетранзакционных
продуктов
Поволжского банка
Сбербанка России

Спрос на ипотеку был релевантным относительно общей ситуации на рынке. Тем не менее вслед за снижением ставки банк ожидает оживление спроса на ипотечные кредиты. С 1 июля Сбербанк снизил на 1% ставки по продуктам ипотечного кредитования, включая акционное предложение для молодых семей, в котором действует скидка к ставкам 0,5% и отсутствует надбавка до регистрации ипотеки. Минимальная ставка по ипотечным кредитам с учетом скидки в 1 п.п. при страховании жизни и здоровья заемщика и акции для молодых семей составит 13% годовых в рублях. За год это самое большое снижение ипотечных ставок в Сбербанке. Кроме того, банк продолжает кредитовать физических лиц в рамках государственной программы «Ипотека с господдержкой» по специальной ставке для всех категорий клиентов 11,9% в рублях на любой срок кредитования от 12 месяцев до 30 лет. Дополнительно с 1 июля Сбербанк увеличивает минимальную сумму по ипотечным кредитам с 45 до 300 тысяч рублей.

- подчеркивает Романов. При этом он уверяет, что требования к заемщикам у банков также возросли. «У всех банков присутствуют одни и те же «болезни»: высокие требования по чистой, «белой», заработной плате. Усложнилась процедура выдачи кредита, процесс заключения договора фиксируется на видеокамеру, чтобы в случае дефолта заемщика не возникло проблем с взысканием залога. Принципиальных изменений в лучшую сторону я пока не вижу. Рынок просел очень и очень серьезно», - добавляет эксперт. Впрочем, по мнению Романова, стагнация ипотеки - процесс двусторонний: население хоть и в меньшей степени, чем раньше, не готово в условиях нестабильности связывать себя долгосрочными обязательствами. «Снижению спроса на ипотечные продукты способствуют два

фактора - удорожание ипотеки и психологическая неготовность брать заем. У людей нет уверенности в завтрашнем дне, в своем работодателе, а чаще всего это малый и средний бизнес, который также находится не в самом лучшем финансовом состоянии», - комментирует экс-глава НТБ.

Эксперты сходятся во мнении - нынешние процентные ставки по ипотеке слишком дороги и недоступны населению. Они стремительно пошли вверх в период максимальной девальвации рубля и составляли порядка 20% годовых. При этом эксперты признают, что постепенно ипотечная ставка все же снижается. «С началом процесса удешевления с 17% до 11,5% ресурсов, выдаваемых коммерческим банкам со стороны финансового регулятора, происходит и поэтапное снижение цены ипотеки, что увеличило доступ заемщиков к кредитному рынку», - комментирует руководитель аналитического отдела Romanov Capital Павел Щипанов.

Отчасти спасти ипотечный рынок должна была госпрограмма субсидирования ипотечного кредитования, однако она оказалась доступна не всем и к тому же ограничена в объемах предоставленного финансирования. Сами банки должны выполнять условия по своим показателям, чтобы претендовать на эти деньги. Кроме того, по условиям программы субсидии предоставляются только в случае, если банк предлагает кредит по ставке, не превышающей 13%. В целом, по мнению экспертов, субсидирование кредита позволяет снизить его стоимость максимум на 2% годовых. Сейчас же минимальные показатели по ставкам по субсидированной ипотеке составляют 11,5-12%. Впрочем, такой минимум предлагают не так много банков, большинство все-таки предпочитают оставаться в за-



мнение

ИНТЕРЕС К ИПОТЕКЕ НЕ ДОСТИГ ДОКРИЗИСНОГО УРОВНЯ

**КАРИНА ЛОГАЧЕВА,**
региональный
директор
АО «КБ ДельтаКредит»
в Самарской
области

Интерес к ипотеке, особенно по сравнению с началом года, вырос, но пока не достиг докризисного уровня. Даже после снижения банками процентных ставок по ипотеке заемщики крайне осмотрительно подходят к решению об оформлении ипотечного кредита, стремятся сделать максимально большой первоначальный взнос, чтобы в дальнейшем обеспечить себе более комфортное обслуживание кредита. Если говорить об объеме выдач, то в первом полугодии 2015 года он сократился практически в два раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Здесь, скорее, следует говорить не о том, насколько охотно банки выдают ипотечные кредиты, а о том, что непростая экономическая ситуация на рубеже 2014-2015 годов вынудила банки поднять ставки по кредитам в целом, что неизбежно привело к падению спроса на них. Ипотечный сегмент данная тенденция не обошла стороной. Сегодня благодаря стабилизации экономической ситуации и снижению ключевой ставки ЦБ РФ банки снижают ставки по ипотеке, что делает ее более доступной населению. Запуск программы государственного субсидирования процентных ставок способствовал оживлению спроса на первичном рынке и перетеканию части платежеспособного спроса со вторичного рынка в сегмент новостроек. В Самарской области до 30% выдач банка «ДельтаКредит» приходится на долю госпрограммы. Процентная ставка составляет 11,5% при выборе программы «Назначь свою ставку. Оптима» и официальном подтверждении дохода.



тема&главное



ОЛЕГ ВАХРАМОВ,
президент
Ассоциации
строительных
компаний
«Спектр
недвижимости»

Темпы продажи недвижимости, выдачи ипотеки в 2015 году заметно ниже, чем в 2014-м. Спрос упал, и это обусловлено сразу несколькими факторами. Ипотека подорожала, население опасается брать на себя долгосрочные обязательства. Кроме того, в конце минувшего года с падением курса рубля наблюдался повышенный спрос на объекты недвижимости, в том числе и в ипотеке. Это также оказало влияние на показатели текущего года. Тем не менее ипотека имела и имеет серьезное влияние на строительный рынок. Все-таки очень небольшой процент людей может приобрести квартиру без привлечения кредита. Безусловно, программа субсидирования очень помогает в этом плане рынку. Благодаря ей можно найти ставки под 10% годовых. В Кошелев-Банке есть ипотека и под 5,5%. Если это «честная» ставка, то предложение хорошее, хотя я с их предложением не знаком, возможно, есть некие скрытые условия, и как результат - это просто маркетинговый ход. В целом же, на мой взгляд, ситуация на строительном и ипотечном рынках может стабилизироваться к осени - именно в этот период, как правило, рынок оживает после летнего спада.



ДМИТРИЙ ЛЫСОВ,
управляющий
самарским
филиалом ВТБ24

Новая программа госсубсидирования позволила увеличить поток входящих заявок в ипотечные модули в два раза. Доля ипотеки с господдержкой в новых выдачах составила около 67% - это очень хорошая поддержка для рынка. По этой программе мы предлагаем фиксированную ставку 12% годовых. Для клиентов нашего партнера - ДК «Древо» действует промоакция со ставкой 10% годовых на первые три года кредитования. Для клиентов другого партнера - ГК «Берег» также предлагаются льготные условия. Банковский сектор в начале года переживает снижение спроса по ряду кредитных продуктов, в том числе по ипотеке. Но хочу напомнить, что ипотека - социально значимый продукт, и для многих он был и остается единственной возможностью улучшить жилищные условия. Рынок ипотеки в 2015 году не остановится - его будут поддерживать льготные программы (материнский капитал, субсидии при рождении третьего ребенка, военная ипотека и прочие).



ОЛЕГ БАГАЕВ,
председатель
правления ЗАО
«Кошелев-Банк»

Объем реализации ипотечной программы ЗАО «Кошелев-Банк» с минимальной процентной ставкой ограничен лимитом участия банка в программе государственной поддержки жилищного (ипотечного) кредитования - 2 152 000 000 рублей, а также сроками действия госпрограммы. На данный момент освоена примерно половина возможного лимита. На минувшей неделе Министерство финансов РФ внесло в правительство предложение увеличить объем программы поддержки ипотечного кредитования с 400 до 700 млрд рублей.

казус

Ловкость рук и никакого мошенничества

Дальше всех в процессе формального удешевления ипотеки с помощью партнерских программ продвинулся Кошелев-Банк, предложивший рынку феноменально низкую ставку - 5,5%. Эксперты уверены, что данная ставка совершенно не отражает рыночные реалии, даже с учетом государственного субсидирования.

Понять, за счет чего Кошелев-Банк предлагает такую ставку, можно при внимательном изучении условий кредита. В самом банке уверяют, что программа реализуется «совместно с крупнейшими самарскими застройщиками». Правда, последнее утверждение выглядит весьма сомнительно. На официальном сайте Кошелев-Банка указывается, что под программу «Президентская ипотека» попадают лишь квартиры, приобретенные у ЗАО «Проектно-промышленное строительное объединение АО «Авиакор» и ЗАО «СК «Авиакор». Обе компании, как и банк, входят в состав «Корпорации КОШЕЛЕВ». Именно в симбиозе родственников застройщиков и банка эксперты видят ключ к пониманию формально низкой для рынка ипотечной ставки. Со стороны бизнес-модель Кошелев-Банка выглядит парадоксально. Дело в том, что тот же банк Олега Багаева привлекает вклады населения по ставкам, доходившим до 14% годовых. Это значит, что он размещает средства фактически в три раза дешевле, чем привлекает, что невозможно по определению. По мнению банкиров, ключевым моментом в данном вопросе является источник фондирования дешевой ипотеки. Эксперты констатируют: привлечь инвестиции по таким ставкам на рынке нереально, а взять их можно только у своих акционеров либо партнеров, которые в данном случае являются одними и теми же лицами. Структуры корпорации либо размещают в банке депозит по более низким ставкам, либо предоставляют скидку на свои квартиры, которая идет на выплаты компенсации банку до размеров рыночных ставок. Фактически в каждом из этих случаев застройщик берет часть стоимости кредита заемщика на себя, закладывая потери в стоимость квадратного метра в своих квартирах. Во многом схожие продукты используются на рынке автокредитования, когда производитель компенси-

КОШЕЛЕВ-БАНК ГОТОВ выдавать дешевую ипотеку за счет Кошелев-Банка, но только под квартиры «Корпорации КОШЕЛЕВ»



рует банкам-партнерам часть стоимости выданных кредитов», - отмечает руководитель одного из региональных банков. Сходные предположения высказывает и председатель совета директоров ГК «Усадьба» Олег Егоров. «Без субсидирования ставка 5,5% невозможна. Если она субсидируется со стороны застройщика, все равно эти затраты окажутся заложены в квадратный метр. В общем, в любом случае за все будет платить потребитель. Хотя, возможно, кому-то это интересно и выгодно - более высокая стоимость квадратного метра, но красивая ставка по ипотеке», - комментирует Егоров.

По мнению директора самарского филиала «БКС Премьер» Александра Тымчука, подобные «аномально низкие» ставки не являются редкостью среди целевых кредитов (ипотека, автокредиты и т.д.) во многих регионах России, в том числе в Москве. «Как правило, такие ставки достигаются за счет сотрудничества банка и организации, в данном случае предоставляющей услуги по приобретению недвижимости. Часто это становится возможным за счет применения скрытых скидок, когда реальная стоимость квартиры оказывается меньше той, что указывается покупателю», - резюмирует Тымчук.

В Кошелев-Банке объясняют происходящее иначе. «Размер минимальной процентной ставки достигается за счет комплексного подхода к продукту с учетом интересов всех участников - застройщиков, заемщиков, банка, а также с использованием различных существующих финансовых инструментов. Комплексный

подход обеспечивает заемщику реальную процентную ставку в течение всего срока кредитования на уровне от 5,5% годовых, доступном для широкого круга граждан», - уверяет председатель правления Кошелев-Банка Олег Багаев.

Участники рынка отмечают, что данная программа может быть чисто рекламным ходом. «Ставка находится на очень низком уровне. Если ключевая ставка ЦБ существует на уровне 11,5%, то ипотеку с господдержкой теоретически можно сделать дешевле еще на 2-3% годовых, но 5,5% - это практически нереально. С другой стороны, если при строительстве жилья задействована собственная строительная компания, то, видимо, банк применяет рискованный маркетинговый ход», - предполагает директор по развитию бизнеса QB Finance Маргарита Горшенева.

Парадоксально, но своей ипотечной программой «Корпорация КОШЕЛЕВ» может фактически свести на нет покупателей жилья, способных оплатить полную стоимость квартиры. Консультант по продажам в корпорации, отвечая на вопросы «СО», сообщила, что условия покупки будут одинаковыми для заемщиков, взявших кредит в Кошелев-Банке, или оплативших покупку целиком из собственных средств. Это означает, что у покупателя, располагающего средствами на приобретение квартиры, может появиться соблазн разместить их в Кошелев-Банке под 14% годовых, взяв там же ипотеку под 5,5% годовых. Видимо, специалисты «Корпорации КОШЕЛЕВ» уже не рассчитывают на серьезные продажи своих квартир без привлечения ипотеки. ■

претительных границах по цене кредита. Ею можно считать 15% годовых. Ранее самарские банкиры отмечали, что при более высокой ставке заемщики, как правило, начинают испытывать затруднения с обслуживанием кредита.

В условиях повышенной ставки сами банкиры и застройщики вынуждены искать варианты снижения стоимости кредита. Зачастую финансовая нагрузка ложится в первую очередь на застройщика, вынужденного компенсировать тем или иным способом часть стоимости кредита. В обмен на чуть более низкую ставку банкиры получают либо денежное вознаграждение, либо некие бонусы.

В целом и банкиры, и застройщики избегают детализировать схему взаимодействия, только в неофициальной беседе признавая наличие определенных взаимозачетов при формировании программ с льготными условиями. «Более низкий процент в совместной программе, попадание в программу с более низкими ставками - это все не бесплатно. В обмен на чуть более низкую ставку бан-

киры получают либо денежное вознаграждение, либо некие бонусы от застройщика», - поясняет один из самарских банкиров. Президент АСК «Спектр недвижимости» Олег Вахрамов, наоборот, уверяет, что размер процентной ставки определяет банк, а строительная компания никому не платит. Председатель совета директоров ООО «ГК «Усадьба» Олег Егоров уверен, что в конечном счете за пониженную ставку так или иначе будет платить потребитель.

Эксперты пессимистично оценивают дальнейшие перспективы ипотечного кредитования. «Очевидно, сказываются ухудшение экономической конъюнктуры и падение платежеспособного спроса населения. В частности, по прогнозам Министерства экономического развития, в 2015 году ожидается снижение реальных зарплат (с учетом инфляции) почти на 10%. «На мой взгляд, преждевременно говорить о том, что кризис в отрасли будет преодолен в 2015 году», - говорит аналитик ИХ «Финам» Тимур Нигматуллин. ■



процесс

ПЕРЕСТАЛИ ПЛАТИТЬ

«Компаньон» умирает тихо

Некогда ведущий региональный страховщик больше не подает признаков жизни

**ОФИСЫ
«КОМПАньОНА»**
по всей стране
закрылись

ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ

Страховая компания «Компаньон» решила уйти с рынка по-английски. Несмотря на то, что официально лицензия у страховщика не отзывалась, его офисы неожиданно закрылись, а телефоны компании перестали отвечать. Пострадавшим клиентам некогда крупнейшей региональной страховой компании остается обращаться разве что в суды различных инстанций, которые уже завалены исками к «Компаньону».

СК «Компаньон» за время своего существования неоднократно меняла собственников и название. Свою историю она начинала как небольшая Средневолжская транспортная страховая компания. Позднее страховщика выкупили структуры группы «СОК», после чего СТСК трансформировалась в СК «СОК». В 2006 году страховщика приобрел фонд Russia Partners Management, бенефициаром которого участники рынка называли бывшего президента группы «СОК» Александра Соловьева. После этого страховщик в очередной раз сменил название, превратившись в «Компаньона». Сейчас структура собственности в компании непрозрачна. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», в число учредителей страховщика входят самарские компании ООО «Страховой консорциум», ООО «Актив Инвест», ООО «Гарант успеха», ООО «Импульс Капитал» и некое «Сидори Холдингс Лимитед», зарегистрированное на Кипре. Все четыре самарские компании через цепочки собственников подконтрольны ООО «Синергия», принадлежащему директору «Компаньона» Александру Зобнину и его заместителю Борису Семину. Судя по всему, финансовые трудности у «Компаньона» начались с 2015 года. По итогам I квартала 2015 года самарский страховщик продемонстрировал удручающие показатели, практически вдвое просев по сборам. В 2015 году компания собрала 739,5 млн руб., в то время как в 2014 году этот показатель был на уровне 1,35 млрд руб.

В публичную плоскость финансовые проблемы «Компаньона» вышли в начале июня 2015 года, когда Банк России приостановил действие лицензий на осуществление страхования и перестрахования в самарской компании. Таким образом, «Компаньон» потерял возможность заключать новые договоры, однако должен был продолжать исполнять действующие обязательства.

739,5

МЛН РУБЛЕЙ
составили сборы
«Компаньона»
в первом квартале
2015 года



Согласно информации, обнародованной ЦБ, меры в отношении компании были приняты в связи с «несоблюдением требований к финансовой устойчивости и платежеспособности в части формирования страховых резервов, порядка и условий инвестирования собственных средств и средств страховых резервов». Тогда участники рынка не спешили хоронить «Компаньон», подчеркивая, что страховщик еще может устранить претензии ЦБ, после чего его лицензии снова станут рабочими.

Через несколько дней после предписания ЦБ Национальное рейтинговое агентство понизило рейтинг «Компаньона» с «АА-» до «BBB-». Как отмечается в отчете агентства, «причинами понижения уровня рейтинга являются отрицательная динамика объема премий, резкий рост комбинированного коэффициента убыточности (с 95% в 2014 году до 133% за I квартал 2015 года) и расходов на ведение дела (62% за I квартал 2015 года), снижение качества активов на внеотчетные даты».

К июлю «Компаньон» перешел в стадию неконтролируемого падения. В начале прошлой недели страховщика исключили из системы прямого возмещения убытков. Эта мера связана с тем, что компания банально перестала платить по обязательствам в рамках системы. Как пояснили в пресс-службе РСА, «с 29 июня 2015 года СК «Компаньон» не является участником Соглашения о прямом возмещении убытков. Основанием для исключения явилось неисполнение страховщиком требований указанного соглашения в части финансового обеспечения расчетов по прямому возмещению убытков». Следующим шагом может стать исключение страховщика из системы ОСАГО и Российского союза автостраховщиков, а затем - окончательный отзыв лицензии.

Для рынка такой исход не станет сюрпризом, так как «Компаньон» фактически прекратил какую-либо деятельность. Телефоны самарского офиса «Ком-

паньона» уже не отвечают, а его двери в разгар рабочего дня закрыты на замок. Об аналогичной ситуации в других городах и в других филиалах сообщают клиенты страховщика в соцсетях, где уже создаются группы пострадавших. По словам источника, знакомого с ситуацией, большая часть персонала «Компаньона» уже уволена, и сотрудники пребывают в поисках работы. Тем временем суды различных инстанций завалены исками, ответчиком по которым выступает «Компаньон». По некоторым искам суды уже вынесли решения, и истцы получили на руки исполнительные листы. Правда, получить по ним какие-либо компенсации будет весьма проблематично, так как участники рынка уверяют, что на счетах «Компаньона» нет денег. Клиентам остается лишь ждать начала процедуры банкротства страховщика и включаться в его реестр.

Видимо, уже отчаялся спасти страховщика и его менеджмент. Ряд федеральных СМИ сообщил о том, что глава «Компаньона» Александр Зобнин якобы планирует перейти на другую сторону баррикад и создать юридическую компанию, которая будет заниматься проблемами клиентов страховых компаний. Проще говоря, менеджер планирует выбивать деньги из своих бывших коллег.

Самарские страховщики подтверждают фактическую смерть «Компаньона». Генеральный директор ЗАО «Поволжский страховой альянс» Владимир Бычков сообщил «СО», что «по той информации, которая сейчас поступает относительно «Компаньона», все идет к тому, что лицензия у него будет отозвана. Речь идет об увольнении сотрудников, неурегулированных убытках. Так что, к сожалению, вероятно, исход будет негативным. Видимо, акционеры все-таки решили не бороться за компанию. А значит, отзыв лицензии - дело времени. Как правило, в таких случаях между приостановкой и отзывом лицензии проходит около 2-3 месяцев», - резюмирует Бычков. ■



**ДМИТРИЙ
КИПА,**
руководитель
аналитического
департамента QV
Finance

С учетом того, что на страховом рынке очень ужесточается конкуренция во всех сегментах, вероятность того, что компания возобновит свою деятельность, стремится к нулю, поэтому вряд ли можно ожидать какого-то позитивного сценария развития событий. Большинство клиентов компании, скорее всего, не смогут получить уже согласованные компенсации, поскольку «Компаньон» находится в крайне тяжелом финансовом состоянии и его резервов не хватит на покрытие даже небольшой части претензий. Получить в процессе банкротства СК какие-то существенные компенсации практически невозможно, поскольку на данном этапе реальных активов уже, как правило, нет.

проблемы

ВЛИПЛИ В НЕПРИЯТНОСТИ

Участники страхового рынка ожидают, что после себя «Компаньон» оставит тысячи «обманутых страхователей». Компания с самарской пропиской имеет внушительный портфель обязательств. Его основу составляет кредитное страхование. Исторически, как наследница СК «СОК», организация тесно сотрудничала с автосалонами и банками, в частности с Русфинанс Банком. Теперь все клиенты-заемщики попали в весьма непростую ситуацию. В лучшем положении оказались те, кто покупал в страховой компании только ОСАГО. Отвечать по этим полисам «Компаньона» после отзыва лицензии у страховщика будет РСА. В более сложной ситуации оказались страховавшиеся по другим видам, в первую очередь по требованию банка. Теперь их страховка фактически сгорает, и покупать полис придется повторно. Если страховой случай уже наступил и застрахованное имущество, например автомобиль, пострадало, то, естественно, никаких выплат ждать не приходится. В данном случае, по мнению юристов, банк вправе потребовать от заемщиков дополнительного обеспечения по кредиту или досрочного погашения договора, так как стоимость залога может оказаться ниже размера кредита. В еще менее комфортную ситуацию попадают клиенты некоторых банков, с которыми у «Компаньона» были совместные программы. Страховка включалась в тело кредита и была рассчитана на весь срок кредитования.

**ЗАЕМЩИКИ
ПОГОРЕЛИ**
на страховке
«Компаньона»



банкротство

ЖДУТ РАСПРОДАЖИ АКТИВОВ

Разбили «Окна СОК»

В компании началось конкурсное производство

КРИСТИНА ЮЗИНА

Действующий менеджмент ООО «Самарские оконные конструкции» отказался от планов финансового оздоровления компании, переведя процедуру ее банкротства в стадию конкурсного производства. По оценкам экспертов, процесс распродажи активов предприятия будет идти под контролем бенефициара СОКа Елены Андреевой, которая заручилась поддержкой ряда кредиторов оконной компании.

ООО «Окна СОК» - один из крупнейших региональных производителей оконных конструкций. Выручка предприятия в 2013 году составила 822,8 млн рублей. Компания должна была стать головным предприятием корпорации «Кваттрон», создававшейся экс-менеджером группы «СОК» Еленой Андреевой и топ-менеджером банка «Спутник» Алексеем Солдатовым. Свой бизнес Андреева и Солдатов развивали в основном за счет заемных средств. В 2014 году «Окна СОК» перестали справляться с обслуживанием долгой нагрузки. Финансовые проблемы усугубил разразившийся между бенефициарами «Кваттрона» конфликт. В итоге контроль над ООО «Окна СОК» установил Солдатов, который и запустил процесс банкротства компании, назначив управляющим лояльного Эдуарда Байрамова. Всего размер долгов составлял около 1 млрд рублей, а крупнейшим кредитором выступал банк «Солидарность» с суммой требований порядка 486 млн рублей.

Впоследствии Андреевой удалось переиграть ситуацию в свою пользу, заручившись поддержкой кредитора ООО «Никс-Ойл», близкого АктивКапитал Банку. В январе 2015 года Байрамова сместили с поста конкурсного управляющего «Окон СОК», а на его должность назначили Надежду Трачук, близкую



КРЕДИТОРЫ ООО «САМАРСКИЕ ОКОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ»

- Банк «Солидарность» - 468,1 млн руб.
- ООО «Никс-Ойл» - 266,1 млн руб.
- ООО «Материал Сервис Групп» - 134 млн руб.
- Россельхозбанк - 78,5 млн руб.
- ООО «Ориент» - 29 млн руб.
- ООО «Мобил-Строй» - 15,4 млн руб.
- ФНС - 4,5 млн руб.

Андреевой. Сама бизнесвумен заняла пост исполнительного директора компании. Тогда в интервью «СО» она отмечала: «Благодаря достижению консенсуса между кредиторами в конечном итоге удалось повести предприятие не по пути распродажи активов, а по пути оздоровления, что закончилось вводом процедуры внешнего управления, а не конкурсного производства». Банк «Солидарность» выступал против идущей на предприятии смены власти, однако к его позиции не прислушались.

Спустя полгода ситуация в «Окнах СОК» кардинально изменилась. 14 мая 2015 года кредиторы предпочли перевести процесс банкротства компании в стадию конкурсного производства. 29 июня арбитраж признал компанию несостоятельной и ввел там процедуру конкурсного производства. Управляющим стала Надежда Трачук, что позволяет предположить, что распродажа акти-

вов компании будет вестись под контролем Андреевой.

Согласно судебным документам, с инициативой начала процедуры конкурсного производства выступила Трачук. «В ходе подготовки плана внешнего управления управляющий пришел к выводу об отсутствии возможности восстановления платежеспособности, о целесообразности досрочного прекращения процедуры внешнего управления и перехода к конкурсному производству», - говорится в июньском решении. Свои доводы Трачук аргументировала тем, что доходы от финансово-хозяйственной деятельности за период внешнего управления (18 месяцев), которые можно направить на погашение кредиторской задолженности, могут составить лишь 163 млн рублей, в то время как размер задолженности, подлежащей погашению, превышает 1 млрд. «Очевидно, что при таком небольшом объеме денежных средств говорить о восстановлении платежеспособности ООО «Окна СОК» можно только при условии предоставления третьими лицами денежных средств, достаточных для расчетов по реестру, либо при заключении мирового соглашения, предусматривающего прощение долга до размера планируемых доходов. Ввиду отсутствия потенциального

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА
больше не будет бороться за восстановление финансовой устойчивости «Окон СОК»



инвестора, готового исполнить обязательства должника либо осуществить увеличение уставного капитала, а также отсутствия согласия кредиторов по дисконтированию задолженности восстановление платежеспособности должника исключительно за счет текущей хозяйственной деятельности за период внешнего управления не представляется возможным», - говорится в материалах дела. Как следствие, суд счел предпочтительным вариантом «досрочное прекращение внешнего управления, сохранение активов должника и переход к конкурсному производству». Какими активами сейчас располагает компания, не совсем понятно. В судебных материалах указывается, что должник обладает достаточным имуществом для покрытия расходов по делу о банкротстве, в том числе для выплаты вознаграждения арбитражному управляющему.

Сами участники конфликта пока не спешат комментировать его ход. Елена Андреева потребовала прислать ей вопро-

сы в письменном виде, однако на них она так и не ответила. Связаться с Надеждой Трачук не удалось. Не стали комментировать ситуацию и в банке «Солидарность», сославшись на то, что компания по-прежнему является их клиентом.

По мнению юристов, распродажа активов будет вестись под контролем Андреевой и близких ей кредиторов, и, скорее всего, в ближайшем будущем они окажутся на подконтрольном ей новом юрилице. «С помощью лояльного управляющего Андреева сможет организовать нужным для себя образом торги, и за символическую цену выкупить активы фирмы. Это имущество будет заведено на новую компанию, не обремененную долгами, которая и продолжит производственную деятельность. Кредиторы, достигшие соглашения с Андреевой, скорее всего, смогут по тем или иным схемам вернуть вложенные инвестиции. Другим же остается надеяться на чудо», - комментирует совладелец одной из самарских юридических компаний. ■

**САМАРСКОЕ
ОБОЗРЕНИЕ**

**РУБРИКА
Технологии
& Телеком**

*Приглашаем
к сотрудничеству
компании отрасли!*

Телефоны
рекламной
службы: **342-50-22
334-12-80**

Свидетельство о регистрации СМИ № 7953-00526 от 15.11.2012 г. 08741 Реклама. 16+

Моторная яхта Riva 75 Venere
2006 года выпуска

• В 2013 году произведен капитальный ремонт
 • Мощность 3000 л.с.
 • Максимальная скорость глиссирования 55 км/ч
 • Длина габаритная 23 м
 • Ширина 5,75 м
 • Высота борта 2,55 м
 • Надводный борт 1,85 м
 • Максимальная комплектация, наличие дополнительных опций

8-927-00-50-330

Реклама 4352В

ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
от 1 га до 150 га

вдоль трассы «Центральная»
(участок Сырейка-Петра Дубрава)

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА

тел. 8-927-005-03-30

Реклама 4352В

**САМАРСКОЕ
ОБОЗРЕНИЕ**

Хотите сдать в аренду складскую или офисную площадь?

С «Самарским обозрением» вы сделаете это быстрее!

**Раздел
«Строительство & Недвижимость»**

Телефон рекламной службы: 342-50-22

Свидетельство о регистрации СМИ № 7953-00526 от 15.11.2012 г. 08741 Реклама. 16+

АКТИВЫ

СКРЫВАЮТ ЛИЦА

«Волготанкер» поплыл на Кипр

Следы нового владельца активов пароходства теряются в офшоре

ЕЛЕНА ВАВИНА

Стали известны имена владельцев покупателя части активов банкротящегося пароходства «Волготанкер» - ООО «Проминвестактив». Конечные бенефициары компании прячутся за кипрским офшором «Мадиилене Лимитед». Эксперты отмечают, что это может свидетельствовать о нежелании реальных хозяев имущества пароходства афишировать свои лица по тем или иным причинам.

ООО «Проминвестактив» в теме банкротства ОАО «Нефтеналивное пароходство «Волготанкер» («ВТ») появилось весной. В конце апреля конкурсный управляющий «ВТ» Виталий Шемигон объявил торги по продаже основных активов «Волготанкера» - портовой инфраструктуры, судов и акций дочерних предприятий - всего на сумму более 1,998 млрд рублей. Самый крупный блок активов, в который вошло 42 лота на 1,9 млрд рублей, был выставлен на аукцион 5 июня, однако ни один из лотов так и не был продан. Три других лота были выставлены на торги в виде публичного предложения (продажа с постепенным уменьшением цены). Их, собственно, и купил «Проминвестактив». Два актива банкротящегося пароходства (99,76% акций ЗАО «Судостроительно-судоремонтный завод имени Ленина» и судно «Плавдок-679») компания приобрела 26 мая, в первый же день торгов, заплатив за них максимальную сумму - более 80 млн рублей.

Еще один актив - 93,48 % акций ООО «Строительная фирма «Астраханьстройсервис» - компания купила 24 июня за 7 млн рублей. На этот лот претендовала и индивидуальный предприниматель из Тольятти Татьяна Инцирвели, однако ее заявка поступила позже, и акции ушли московской фирме. Согласно данным из Единого

7
МЛН РУБЛЕЙ
заплатил
«Проминвестактив»
за астраханскую
дочку
«Волготанкера»



федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ), договор купли-продажи актива был подписан 1 июля 2015 года.

Кто именно стоит за ООО «Проминвестактив», до последнего времени не было понятно, поскольку компанию создали буквально накануне торгов. Заявление о регистрации юрлица поступило 6 мая 2015 года, а 13 мая фирму зарегистрировали. Данные о сфере деятельности компании и ее учредителях были раскрыты системой «СПАРК-Интерфакс» лишь летом. Из них следует, что основная специализация «Проминвестактива» - консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления. Также компания может заниматься покупкой и продажей собственного недвижимого имущества, капиталовложениями в ценные бумаги, вести деятельность в области права и бухгалтерии и проводить маркетинговые исследования.

Совсем запутанная ситуация сложилась и с реальными бенефициарами покупателя активов «ВТ». Учредителями «Проминвестактива» выступили ООО «Инвестиционная компания «Промактив» (95%) и некий Михаил Антошкин (5%).

ИК «Промактив» была создана в декабре 2012 года Светланой Аглинишкене как ООО «Неманская бумага» (отраслевая принадлежность - производство

ООО «ПРОМИНВЕСТАКТИВ»

- Зарегистрировано 13 мая 2015 года в Москве
- Специализация: консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
- Учредители: ООО «Инвестиционная компания «Промактив» (95%), Михаил Антошкин (5%)
- Генеральный директор: Светлана Аглинишкене

ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ПРОМАКТИВ»

- Создано в декабре 2012 года
- До апреля 2013 года - ООО «Неманская бумага»
- Специализация - производство изделий из бумаги и картона
- Учредители: Мадиилене Лимитед 99,9% и Светлана Аглинишкене (0,01%)
- Генеральный директор - Светлана Аглинишкене
- Источник: «СПАРК-Интерфакс»

изделий из бумаги и картона). Однако, судя по всему, сфера бумажной промышленности не устроила учредителя. В январе 2013 года Аглинишкене продала 99,9% акций кипрской компании «Мадиилене Лимитед», и в апреле «Неманская бумага» была переименована в ИК «Промактив». Ее генеральным директором с момента создания и по сегодняшний день остается Светлана Аглинишкене, которой сложно похвастаться собственным разветвленным бизнесом. Аглинишкене была учредителем и генераль-

КАК
ВЫЯСНИЛОСЬ,
активы
«Волготанкера»
начали
мигрировать
к кипрскому
офшору



ным директором ООО «Сиан-Недвижимость», созданного в Москве в 2007 году и ликвидированного в 2014-м. Она является и генеральным директором «Проминвестактива».

Второй учредитель компании, Михаил Антошкин, также не замечен в крупном бизнесе. Судя по его послужному списку в базе данных «СПАРК-Интерфакс», г-н Антошкин никогда профессионально не занимался ни нефтяным бизнесом, ни судоходством. Помимо «Проминвестактива» он является генеральным директором и учредителем четырех малоизвестных московских компаний - ООО «Агентство межрегиональных инвестиций», ООО «Специализированный Аукци-

онный Центр», ООО «Сибирская инвестиционная компания» и ныне ликвидированного ООО «Аппетит».

Генеральный директор агентства Infranews Алексей Безбородов предполагает, что реальным бенефициаром «Проминвестактива» могла быть небольшая транспортная компания, работающая на Волге. Крупным столичным инвесторам, по мнению эксперта, проданные активы, как и остальное имущество «Волготанкера», вряд ли могут быть интересны. Управлять ими на расстоянии - сложно и дорого. «Покупка через офшор - обычный способ ведения бизнеса в России, чтобы не «светить» лишний раз свое имя», - комментирует Безбородов. ■

90,6

BUSINESS FM

первое деловое радио

ДЛЯ ЛЮДЕЙ

С ДЕЛОВЫМ СЛУХОМ

www.bfmsamara.ru



Свидетельство Эл № ТУ63 - 00622 от 24 сентября 2013 г.

реклама

16+

01984



сервис

РАБОТАЮТ НАД ЛОЯЛЬНОСТЬЮ КЛИЕНТА

Ключевым направлением Поволжского банка по-прежнему остается работа над повышением качества клиентского сервиса. В 2014 году был открыт новый современный кампус Корпоративного университета Сбербанка, где сотрудники имеют возможность обучаться и повышать квалификацию. Как отметил председатель Поволжского банка Владимир Ситнов, для успешной работы необходимо вкладывать деньги в обучение сотрудников. «По нашему мнению, сотрудники банка должны обладать *hard skills* и *soft skills* (унифицированные навыки и личные качества, которые повышают эффективность работы и взаимодействие с другими людьми. – *Прим. ред.*), причем мы стремимся к тому, чтобы 85% навыков наших сотрудников можно было отнести к *soft skills*, то есть это клиентоориентированность, целеустремленность, позитивное мышление. Именно на это мы делаем основной акцент в развитии корпоративной культуры», - подчеркнул Владимир Ситнов. Сбербанк работает и над повышением доступности своих услуг. Для жителей отдаленных районов в 2015 году прошлого года запущен проект «Электронная деревня». В рамках этого проекта предусматривается установка информационно-платежных терминалов в мелких населенных пунктах. В 2015 году реализация проекта продолжается, первые «Электронные деревни» в Самарской области приступили к работе в селе Сергеевка Первомайского района и в селе Михайловка Курманаевского района.

деньги

НЕ СПАСОВАЛИ В КРИЗИС

Повышают эффективность

Поволжский банк ОАО «Сбербанк» по итогам 2014 года показал прибыль в 29 млрд рублей

ВАЛЕРИЯ КОМАРОВА

1 июля Поволжский банк ОАО «Сбербанк» раскрыл итоги работы в 2014-м - первом полугодии 2015 года, а также обозначил перспективы развития компании на ближайшее время. Кризисные явления в банковской сфере не помешали Поволжскому банку повысить свои показатели по целому ряду направлений.

По словам председателя Пovolжского банка Владимира Ситнова, прошлый год оказался не лучшим периодом для всей банковской сферы и для Сбербанка в частности. «Мы смогли достойно преодолеть вызовы, которые были спровоцированы макроэкономической ситуацией, и повысить свои показатели», - отметил Ситнов. Планомерная работа в 2014 году позволила Поволжскому банку получить прибыль более 29 млрд рублей и тем самым попасть в число самых эффективных команд в системе Сбербанка. Количество корпоративных клиентов в отчетном периоде увеличилось с 80 до 90 тыс. клиентов.

В первом полугодии 2015 года депозитный портфель Поволжского банка вырос на 10% и составил порядка 808 млрд

**ПОВОЛЖСКИЙ
БАНК**

ОАО «Сбербанк» обозначил ключевые направления работы на ближайший период



рублей. Кредитный портфель, напротив, сократился на 4%. «Сегодня мы снижаем ставки и наблюдаем оживление на рынке розничного и корпоративного кредитования», - заметил Владимир Ситнов. Напомним, что с 1 июля минимальная ставка с учетом скидки при страховании жизни и здоровья заемщика и акции для молодых семей составит порядка 13% годовых. Продолжится действие программы «Ипотека с господдержкой» со сниженной ставкой в 11,9%. Все это, по оценкам Владимира Ситнова, будет способствовать планомерному росту кредитного портфеля Поволжского банка.

После подведения итогов Владимир Ситнов опублико-

вал и ключевые направления деятельности в 2015 году. Одним из факторов повышения эффективности работы станет активное внедрение передовых инновационных технологий. В рамках этого банк планирует инвестировать средства в развитие IT-систем, до конца года будут запущены четыре инновационных комплекса. Продолжится модернизация сервиса «Сбербанк Онлайн» и его мобильных приложений. Идет постоянная работа по повышению уровня кибербезопасности. «Внедрение инноваций позволяет нам оптимизировать работу и сокращать время ожидания клиентами получения определенной услуги», - подчеркнул председатель банка. ■

A black and white advertisement for Radio Rossiya Samara FM. The top left features the station's logo: "РАДИО РОССИИ" in a bold, italicized sans-serif font, with "САМАРА" in a smaller font below it, and a circular icon with horizontal stripes to the right. The center-left has the text "ОБЛАСТЬ FM" in large, bold, sans-serif letters. The right side of the image is dominated by a map of Samara Oblast, outlined in white. The map is divided into numerous small regions, each labeled with a frequency number in a white box. The frequency "95,3" is prominently displayed in a larger box in the center of the map. The background of the entire image is a dark, textured surface with a wavy, fabric-like pattern at the bottom. In the bottom left corner, the website "www.tvsamara.ru" is written in a clean, sans-serif font. In the bottom right corner, there is a small vertical text string "Регистрация 3920 0+".

решение

ГОТОВЯТСЯ К ТОРГАМ

Васюхин забрал долги кетчупом

Россельхозбанк взыскал залоги «Посадского»

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Самарский филиал Россельхозбанка пытается вернуть более 250 млн рублей долга сети «Посадский» за счет распродажи заложенного имущества. Банку Александра Васюхина уже удалось взыскать залоги оператора торговой сети ООО «ШЭД», которые в ближайшее время будут выставлены на торги. Юристы сомневаются в законности данной схемы, полагая, что впоследствии она может быть оспорена конкурсным управляющим банкротящейся компании.

ООО «ШЭД» ранее являлось оператором торговой сети «Посадский». Бенефициарами компании выступали члены семьи Демировых. В этом году «ШЭД» перестал справляться с долговой нагрузкой и запустил процесс самоликвидации. 30 марта ИП Николай Селезнев подал иск о признании «ШЭДа» банкротом. 8 мая компанию признали несостоятельной по упрощенной процедуре ликвидируемого должника. Конкурсным управляющим назначен Андрей Вансовский. Сейчас в реестр компании включаются многочисленные кредиторы, крупнейшими из которых являются Россельхозбанк, Сбербанк, а также тольяттинский Эл банк. Претензии РСХБ к оператору «Посадского» составляют 251 млн рублей, Сбербанка - 105 млн. Председатель правления Эл банка Анатолий Волошин затруднился назвать сумму долга «Посадского» перед его кредитным учреждением, отметив лишь, что кредиты выдавались целому ряду фирм торговой сети.

Не дожидаясь завершения процесса банкротства, РСХБ попытался взыскать долги, а также забрать залоги в судах общей юрисдикции. 17 апреля в Автозаводском районном суде Тольятти было зарегистрировано четыре иска от Россельхозбанка по взысканию долгов с ООО «ШЭД» и его бенефициаров-поручителей Демировых - Ша-

АЛЕКСАНДР ВАСЮХИН займется распродажей продуктов «Посадского»



ЧТО БУДЕТ ПРОДАНО С ТОРГОВ (ЗАЛОГИ РСХБ)

- Товары в обороте - 69 000 363 руб. 01 коп.
- Нежилое помещение площадью 355,60 кв. м - 10 320 905 руб. 07 коп.
- Нежилое помещение площадью 132,3 кв. м, 1 этаж - 3 526 050,00 руб.
- Земельный участок площадью 863 кв. м - 490 725 руб.
- Товары в обороте - 162 092 426,27 руб. 27 коп.
- Магазин площадью 341,1 кв. м - 7 214 625,00 руб.
- Земельный участок площадью 863,00 кв. м - 1 335 300,00 руб.
- Нежилое помещение площадью 278,8 кв. м - 8 028 600,00 руб.
- Нежилое помещение (офис) площадью 30,1 кв. м - 866 775,00 руб.

рафедина Зияддина-оглы, Эмира Зияддина-оглы, Дамира Зияддина-оглы. Банк в рамках данных исков потребовал наложить взыскание на заложенное имущество должника. Кредитный договор с банком ООО «ШЭД» заключило в 2012 году. Первый транш в размере 60 млн рублей был взят под 12,5% годовых со сроком возврата до 25 октября 2013 года. В 2013-м оператор «Посадского» получил в РСХБ еще 140 млн рублей. Обеспечением по кредитам выступили личные поручительства Демировых, а также залоги товаров в обороте и недвижимости. Взятые кредиты неоднократно пролонгировались, последний раз 27 февраля текущего года. Данные меры не помогли. Банк даже не смог принудительно списать денежные средства с расчетного

счета «ШЭДа», поскольку денег на нем не оказалось. 19 мая суд удовлетворил требование РСХБ по двум искам (97 и 27 млн рублей), а также обратил взыскание на залоги. По одному из дел к банку перешли алкоголь, соки, чай, кетчупы, консервы, крупы, макаронная продукция, мука, чистящие и моющие средства. В ближайшее время все эти активы пойдут с торгов, начальная цена - 69 млн рублей. Кроме того, в рамках данного дела взысканы два нежилых помещения и земельный участок, которые будут продаваться за 14,3 млн рублей. По второму иску суд обратил взыскание на товар в обороте стоимостью 162 млн рублей, а также на ряд объектов недвижимости. Два иска РСХБ еще находятся в стадии рассмотрения, сумма требований по ним не раскрывается.

Юристы сомневаются в том, что даже если РСХБ сможет найти покупателя на взысканные активы «Посадского», позднее данные сделки не будут опротестованы. Председатель Первой Средневолжской коллегии адвокатов Владимир Сулов допускает, что, если реализация имущества компании-должника осуществится по этим искам без учета дела о банкротстве, впоследствии конкурсный управляющий «ШЭДа» сможет оспорить эти сделки.

В РСХБ не стали комментировать взаимоотношения с ООО «ШЭД». Связаться с Андреем Вансовским «СО» не удалось. ■

спор

СПЕШАТ ПРОВЕСТИ СОБРАНИЕ

«Волгоспецстрой» ведут под снос

Кредиторам не терпится похоронить бывшего строителя Кировского моста

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Кредиторы ЗАО «Волгоспецстрой» («ВСС») пришли к выводу о невозможности финансового оздоровления должника и о необходимости переходить к конкурсному производству. Пока этому препятствует конкурсный управляющий «ВСС» Юлия Самохвалова, несмотря на то, что она сама выступила с этой инициативой. В результате форсировать события пришлось Поволжскому Сбербанку, самостоятельно собравшему кредиторов в отсутствие Самохваловой.

Информация о необходимости скорейшей ликвидации «Волгоспецстроя» раскрыта в отчете временного управляющего компании Юлии Самохваловой. Согласно судебным документам, Самохвалова настаивает на необходимости введения в компании-подрядчике строительства Кировского моста (в настоящий момент «Волгоспецстрой» уже не ведет работы на объекте. - Прим. ред.) конкурсного производства. На ускорении этого процесса настаивали и сам должник, и кредиторы. Однако переход в конкурсное производство неожиданно застопорился в связи с тем, что управляющий так и не создал собрание кредиторов «ВСС». Изначально на отсрочке проведения собрания кредиторов Самохвалова настаивала в связи с необходимостью дождаться решения вопроса о взаимных задолженностях «ВСС» и ООО «НПВ», которые предъявили друг другу встречные претензии. Затягивание процесса не устроило кредиторов, и прежде всего Поволжский банк Сбербанка России (долг составляет 600 млн рублей). Они попытались форсировать ход событий и самостоятельно провести собрание кредиторов. Активность банка не устроила уже Самохвалову, которая предприняла попытку добиться в суде запрета



ОТПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ Алексея Чигенева в последний путь задерживается

на инициирование собраний самими кредиторами. Однако Сбербанк все же решил пойти на принцип. «Первое собрание кредиторов ЗАО «Волгоспецстрой», назначенное по инициативе временного управляющего на 22 июня 2015 года, не состоялось. По месту проведения собрания было вывешено объявление о его переносе на неопределенный срок ввиду болезни арбитражного управляющего. В связи с непроведением первого собрания кредиторов «ВСС» временным управляющим банк вынужден самостоятельно инициировать его проведение», - объяснили свою позицию в Поволжском Сбербанке. Сейчас Самохвалова в судебном порядке пытается оспорить сам факт проведения собрания кредиторов «Волгоспецстроя».

Впрочем, по всей видимости, сторонам все же удалось достичь компромисса. «На текущий момент на собрании кредиторов объявлен перерыв для предоставления возможности проведения первого собрания кредиторов по месту нахождения должника временному управляющему», - пояснили в Поволжском банке Сбербанка России. Согласно судебным документам, ближайшее собрание кредиторов «ВСС» должно состояться уже в июле.

Связаться с Юлией Самохваловой «СО» не удалось. ■

Во всех кабельных сетях Самарской области

УТВ
САМАРА

РБК С НАМИ
ЗАРАБАТЫВАЮТ
МИЛЛИОНЫ

Ваш персональный менеджер
(846)97-97-500

выручка

НАРАСТИЛИ УБЫТКИ

Борис рекордно просел

Выручка «Лады-Сервис» обвалилась до минимальных значений

ЕЛЕНА ВАВИНА

ОАО «Лада-Сервис», занимающееся управлением дилерской сетью АвтоВАЗа, получило в 2014 году всего 1 млн рублей выручки и почти в пять раз нарастило убыток. На заводе это объяснили отказом компании от продажи автомобилей, а ее прошлые финансовые успехи назвали «всплеском» выручки от непрофильных активов.

ОАО «Лада-Сервис» («ЛС») управляет дилерской сетью АвтоВАЗа (всего 67 дочерних предприятий в разных регионах страны). Согласно годовому отчету компании, в 2014 году ее основными видами деятельности являлись консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления, бухгалтерские и юридические услуги, а также сдача в аренду нежилых помещений.

При этом выручка «ЛС» в 2014 году составила всего 1 млн рублей, хотя еще в 2013 году этот показатель достигал 265,4 млн, в 2012-м - 235,9 млн рублей. Все

ОАО «ЛАДА-СЕРВИС»

- Создано в 1991 году в Тольятти
- До 2007 года - ОАО «АвтоВАЗтехобслуживание»
- Генеральный директор - Всеволод Борис
- Учредитель - ОАО «АвтоВАЗ» (100%)
- Уставный капитал - 293,6 млн рублей
- Число сотрудников - 33
- Выручка: 2014 год - 1 млн руб., 2013 год - 265,4 млн руб., 2012 год - 235,9 млн руб., 2011 год - 90,9 млн руб., 2010 год - 90,9 млн руб.
- Убыток: 2014 год - 249,1 млн руб., 2013 год - 57,2 млн руб., 2010 год - 173,4 млн руб.
- Чистая прибыль: 2012 год - 41,4 млн руб., 2011 год - 378,2 млн руб.

СТАНИСЛАВ БЕРЕЗИЙ, специалист дирекции по связям с общественностью ОАО «АвтоВАЗ»

«Лада-Сервис» не занимается продажей и обслуживанием автомобилей последние пять лет. А выручка от основной деятельности (оказание услуг своему единственному акционеру - АвтоВАЗу) меняется в зависимости от объема заказываемых услуг. Отдельные всплески выручки связаны с реализацией непрофильных активов.

средства, заработанные компанией в минувшем году, поступили за оказание консультационных услуг по вопросам коммерческой деятельности и управления. Правда, в 2013 году эта же самая статья доходов принесла ОАО «Лада-Сервис» 100,6 млн рублей, еще годом ранее - 127,3 млн. Судя по отчетности «ЛС», в 2014 году компания не проводила работ, которыми занималась до этого (реализация автомобилей ОАО «АвтоВАЗ» и прочих производителей, технический осмотр и ремонт автомобилей, реализация дополнительного вазовского оборудования). По этим графам компания не получила ни копейки. В итоге ОАО «ЛС» сработало с убытком в размере 249 млн рублей, просев в этом показателе почти в пять раз (в 2013 году убыток составил 57 млн).

В ОАО «АвтоВАЗ» финансовые показатели своей «дочки» объяснили тем, что «Лада-Сервис» вот уже пять лет не занимается продажей и обслуживанием автомобилей, а лишь оказывает некие услуги своему единственному



ВСЕВОЛОД БОРИС наращивает убытки и сокращает выручку «Лады-Сервис»

акционеру - ОАО «АвтоВАЗ», и выручка компании меняется в зависимости от объема заказываемых услуг. «Отдельные всплески выручки связаны с реализацией непрофильных активов», - пояснили в пресс-службе предприятия, не уточнив, о каких именно активах идет речь.

Это заявление расходится с данными в официальной отчетности «ЛС», согласно которой в 2013 году компания получила основную часть выручки в размере 151 млн рублей именно от продажи вазовских автомобилей. Возможно, именно продажу оставшихся на балансе компании автомобилей в пресс-службе АвтоВАЗа назвали «реализацией непрофильных активов». Занималась «Лада-Сервис» и оказанием услуг по ремонту и техническому обслуживанию, хотя и в гораздо меньшем объеме (1,6 млн рублей - в 2013 году, 1,7 млн - в 2013-м).

Главный редактор журнала «АвтоБизнесРевю» Сергей Баранов отметил, что в прошлые годы «Лада-Сервис» продала доли в нескольких дилерских центрах, включая ОАО «Ставрополь-Лада», ОАО «КавВАЗинтерсервис», ОАО «Киров-Лада» и другие. В 2014 году таких громких продаж не было. Но из-за этого выручка не могла сократиться до 1 млн рублей. Эксперт предполагает, что произошли изменения в схеме работы управляющей компании с дилерами, возможно, были устранены какие-то денежные потоки. Баранов не берется судить, как именно ОАО «Лада-Сервис» проводило продажи автомобилей, «делавшие» выручку компании. Это могли быть и прямые продажи от компании, и поставки для внутренних нужд. «Исходя из выручки, до 2014 года компания продавала около 500-600 автомобилей за год», - резюмировал эксперт. ■



В рамках открытия нового АЗК была проведена церемония «Первый литр». Руководитель компании лично заправил автомобиль одного из клиентов ОЛВИ первыми литрами высококачественного брендового топлива «Экопрайм». Выезд с АЗК первого счастливого клиента сопровождали бурными аплодисментами.

Идут против рынка

На фоне снижения потребительского спроса компания «ОЛВИ» продолжает наращивать присутствие в регионе



ЕВГЕНИЙ ЛОШКАРЕВ, управляющий сети АЗК «ОЛВИ»

Предоставление качественных, цивилизованных услуг - основная задача нашей компании. Мы предлагаем топливо премиум-класса «Экопрайм», имеющее в своем составе специальные немецкие компоненты, которые позволяют двигателю более четко работать и совершать меньше вредных выбросов в атмосферу. Данное топливо представлено на рынке уже 2 года и пользуется большой популярностью. Проведение постоянных акций - это наша признательность людям за то, что они пользуются услугами и сервисом сети АЗК «ОЛВИ».

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

25 июня состоялось открытие очередного по счету автозаправочного комплекса «ОЛВИ», находящегося в Самаре по адресу: п. Мехзавод, квартал 3, строения 17. Для жителей поселка и близлежащих районов организаторы устроили настоящий праздник с вручением подарков и выступлением ансамбля народной песни «Жигули». Автолюбители же смогли оценить качество топлива и высокий сервис автозаправочных комплексов «ОЛВИ».

Приветственное слово на открытии новой АЗС сказал один из руководителей сети АЗК «ОЛВИ» Виктор Бузин, отметив, что ком-

плекс отвечает всем техническим и экологическим требованиям. «Пять современных заправочных постов с высокотехнологичным оборудованием позволяют быстро заправить любой автомобиль, а вежливый и внимательный персонал обеспечит максимально комфортное обслуживание», - обратился он к гостям праздника. На мероприятии была проведена акция, в рамках которой полторы тонны топлива было подарено первым клиентам данного АЗК. Сто счастливых клиентов, приехавших на открытие в этот день, получили бесплатные купоны на заправку. А также все присутствующие имели возможность в течение нескольких дней воспользоваться 5-процентной скидкой на топливо. Больше всех повезло клиентам ОЛВИ, став-

шим победителями розыгрыша сертификатов. Всего в розыгрыше призов приняло участие более 400 человек. По признанию одного из обладателей сертификата Владимира Гладченко, он является постоянным клиентом ОЛВИ. «Впервые в жизни выиграл приз, и именно от ОЛВИ. Наконец-то и мне в чем-то повезло! Очень приятно, что компания дарит такие щедрые подарки и устраивает интересные акции. Я живу недалеко, поэтому часто буду приезжать заправляться на АЗК «ОЛВИ».

После завершения мероприятия на АЗК выстроилась очередь желающих в числе первых заправиться топливом «Экопрайм». Новый комплекс работает в круглосуточном режиме и всегда рад новым клиентам. ■

акция

«Я ЛЮБЛЮ ОЛВИ!»

До середины июля будет продолжаться акция «Я люблю ОЛВИ!», в течение которой любой желающий может получить наклейку с этой фразой, прикрепить ее на заднее стекло автомобиля. При заправке каждые 30 литров топлива участник получает очередную шанс выиграть iPad Apple Air 2. Серия розыгрышей уже стартовала 30 июня на АЗК на ул. Белорусской, 95 а.

ТИТОВ ПОДЕЛИЛСЯ С ГАСАНОВЫМ

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

В числе совладельцев ОАО «Тольяттинская птицефабрика» появился Фуад Гасанов. До недавнего времени основными собственниками птицефабрики являлись Валерий Черноусов (60,64%) и Родион Ковалев (18,5%). По данным списка аффилированных лиц за второй квартал, совладельцем птицефабрики стал москвич Фуад Гасанов, к которому перешло 10% доли Черноусова. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», Гасанов является владельцем и руководителем ивановского ООО «Русбизнесхолдинг». Весной 2014 года эта компания стала единоличным собственником ОАО «Тольяттимолоко». Молокозавод и птицефабрика считались близкими семье Алексея Титова. По информации источника «СО», «в случае с птицефабрикой Гасанов представляет интересы тех же владельцев сельхозпредприятия».



АЛЕКСЕЙ ТИТОВ привел на «Тольяттинскую птицефабрику» нового близкого акционера, считают участники рынка

ДОХОДЫ

«Металлист-Самара» заплатит дивиденды



«МЕТАЛЛИСТ-САМАРА» выделил своим акционерам в качестве дивидендов 15,762 млн рублей

ОЛГА ЛАШИНА

15,762 млн рублей решило выплатить ОАО «Металлист-Самара» в качестве дохода за 2014 год по эмиссионным ценным бумагам. Размер дивидендов, начисленных на одну обыкновенную именную акцию, составляет 100 рублей. По итогам работы в 2014 году «Металлист-Самара» произвело продукции на 1,6 млрд рублей. Чистая прибыль предприятия составила 215,5 млн. ОАО «Металлист-Самара» занимается производством камер сгорания жидкостных ракетных двигателей и металлических звукопоглощающих конструкций для авиационных двигателей. Предприятие входит в ГК «Техоборонпром» Алексея Леушкина. Совладельцами завода выступают ОАО «ОДК» (25,66%), Алексей Леушкин (24,99%), ОАО «НПО «Энергомаш» (10,71%), Валерий Родин (9,6%), Сергей Пяткин (9,6%) и Александр Усков (7,1%).

ТОРГИ

ВСБ распродает имущество

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Волжский социальный банк выставляет на торги некредитные активы. Об этом сообщил конкурсный управляющий банкротством банка - Агентство по страхованию вкладов (АСВ). Общая стоимость реализуемого имущества составляет 272,69 млн рублей. Самым емким пунктом стала недвижимость: цена всех лотов в этой категории в совокупности составляет 203,8 млн рублей. На втором месте - основные средства (банковское оборудование, оргтехника, мебель), суммарная стоимость этих лотов 26,82 млн рублей. На третьем месте оказались ценные бумаги - акции ОАО «Самарская област-

АСВ ПРОДАСТ некредитные активы Волжского социального банка



ная лизинговая компания мало- и среднего бизнеса» и векселя «ВСБ-Лизинг» с 21,4 млн рублей. Четвертым пунктом идет автопарк банка стоимостью 20,67 млн. Торги начнутся в августе. Самый дорогой лот из представ-

ленных - нежилое помещение на пр. Metallurgov площадью 1612,6 кв. м и стоимостью порядка 118 млн рублей. Второе место по цене занимает жилой дом в Санкт-Петербурге (42,2 млн рублей).

ВЗЫСКАНИЕ

«ВИС» скашивает долги

ЕЛЕНА ВАВИНА

АО «ВАЗинтерсервис» («ВИС») пытается сократить сумму долга перед ООО «РС-Технолоджи», которое в судебном порядке требует от компании почти 35 млн рублей. «ВИС» входит в группу компаний «Объединенные автомобильные технологии», которая, в свою очередь, входит в ГК «Ростех» и занимается производством автокомпонентов. В феврале текущего года в Арбитражный суд Самарской области поступил иск ООО «РС-Технолоджи» с требованием взыскать с «ростеховской» компании 34,9 млн рублей, из которых 31,8 млн - задолженность, а 3 млн приходятся на неустойку и проценты. В апреле «ВИС» обратился в суд со встречным ис-



«ВИСУ» НЕ УДАЕТСЯ уменьшить размер долгов перед поставщиком

ком о взыскании неустойки за просрочку поставки товара на 444 тыс. рублей. 22 июня ответчик подал еще одно заявление - о признании недействительным договора поставки, заключенного в мае текущего года. Но 29 июня арбитраж отказал «ВАЗинтерсервису» во втором встречном иске.



ЦЕНЫ СНИЖЕНЫ на печать рекламных материалов!

Тираж/формат	Листовка А6 (105x148 мм)	Флаер (100x210 мм)	Листовка А5 (148x210 мм)
1000 - 5000 шт.	3600 руб.	4300 руб.	5500 руб.
10000 шт.	5500 руб.	7100 руб.	8400 руб.
20000 шт.	8200 руб.	9600 руб.	12800 руб.

Подробности уточняйте у менеджеров типографии.

**Типография
РПБ "Эффект"**

г. Самара, ул. Ерошевского, 3, подъезд 1, оф. 302
тел./факс: (846) 334 37 09
sales@effprint.ru www.effprint.ru

Реклама 00633

Он подписался
на газету

САМАРСКОЕ
Обозрение



подписной
индекс **31019**

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г.

БРЕНДЫ

Захотели «Чистого родника»

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Самарское ООО «Интеллектуальное право» пытается получить права на использование торговой марки «Чистый родник». Компания владеет правами на использование знаков «Триумфальная», «Думская», «Древняя Самара», «Самарская охота», «Губернаторская», «Мужской каприз», «Симекс» (Simex), «Родник», Rodnik, IU. 24 июня ООО подало в суд по интеллектуальным правам иск, в котором потребовало признать недействительным решение Роспатента от 25 марта 2015 года. В нем ведомство отказалось удовлетворить возражения компании против предоставления правовой охраны товарного знака. Рассмотрение дела назначено на 27 июля. Согласно базе данных Роспатента, речь идет о знаке «Чистый родник»,

**ВЛАДЕЛЕЦ
БРЕНДОВ**
«Родника»
пытается
зарегистрировать
на себя торговую
марку «Чистый
родник»



принадлежащем североостинскому ООО «ВВВ Групп». Эта компания привлечена к делу в качестве третьего лица и, согласно данным системы «СПАРК-Интерфакс», принадлежит Виктору Хоранову. Несмотря на сферу деятельности (оптовая торговля зерном), «ВВВ Групп» имеет отношение

к алкогольной отрасли. В арбитражном суде во Владикавказе сейчас рассматривается иск Росалкогольрегулирования по Северо-Кавказскому округу о привлечении фирмы к административной ответственности за оборот этилового спирта и алкогольной продукции в отсутствие лицензии.

БАНКРОТСТВО

Зорину ничего не должны



**ЭКС-ВЛАДЕЛЕЦ
НЕ ВОШЕЛ**
в реестр
кредиторов
«Инвестфлот-
Шиппинга»

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Владельца банкротящегося ООО «Инвестфлот-Шиппинг» Алексея Зорина не пустили в реестр кредиторов компании. Бизнесмен направлял в суд заявление о включении в реестр кредиторов судходной компании на сумму требований в размере 27,4 млн рублей. Однако суд первой инстанции отказал Зорину. Задолженность, согласно материалам дела, была сформирована еще в 2007 году. В результате ряда соглашений о новации она трансформировалась в кредитные обязательства. Суд отметил, что «фактические обстоятельства дела не свидетельствуют о новации» и что «соглашения о новации подтверждают лишь изменение срока возврата заемных денежных средств и не свидетельствуют о погашении задолженности иным способом, то есть стороны, не прекращая ранее возникшего обязательства, изменили его условия в части сроков погашения долга». Кроме того, согласно материалам суда, Алексей Зорин не предоставил договор изначальных займов от 2007 года и доказательства того, что деньги действительно были предоставлены.

ИМУЩЕСТВО

«Кузнецов» борется за здание

ОЛЬГА ЛАШИНА

ОАО «Кузнецов» пытается отстоять права на здание кадастровой стоимостью порядка 200 млн рублей. 25 июня в самарском арбитраже принято к производству исковое заявление компании к администрации г.о. Самара о признании права собственности на нежилое помещение, находящееся по адресу: Заводское шоссе, 29. Здесь же зарегистрировано само ОАО «Кузнецов». Как указывается в судебных документах, трехэтажное нежилое помещение имеет общую площадь 8630,8 кв. м. Кадастровая стоимость здания составляет 196,3 млн рублей. Судебное заседание по делу назначено на 24 июля. ОАО «Кузнецов» зарегистрировано 23 мая 1994 года и занимается производством летательных аппаратов с искровым зажиганием и их частей. Совладельцами предприятия выступают АО «Объединенная двигателестроительная корпорация» и «Оборонпром».



**«КУЗНЕЦОВ»
ХОЧЕТ** получить
права
на помещение
кадастровой
стоимостью около
200 млн рублей

ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ

ЕЛЕНА ВАВИНА, НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Степнову убрали из речпорта

**ВСЛЕД ЗА
КРЕСЛОМ**
министра Юлия
Степнова потеряла
место в совете
директоров
Самарского
речного порта



ОАО «Самарский речной порт» обновило более половины состава совета директоров. На прошедшем 29 июня общем собрании акционеров речпорта, согласно опубликованному 2 июля списку аффилированных лиц, свои кресла в совете потеряли экс-министр имущественных отношений Самарской области Юлия Степнова, руководитель департамента корпоративного управления минимущества Маргарита Абломонова, заместитель руководителя ТУ Росимущества Олеся Грицюк и руководитель самарского представительства инвестиционной компании «Финам» Антон Ларионов. Их места заняли первый заместитель министра иму-

щественных отношений Антон Бекин, заместитель министра транспорта и автомобильных дорог, руководитель департамента экономики и финансов Ольга Приходько, и.о. руководителя управления речного, воздушного транспорта и логистики минтранса Павел Орлов и руководитель правового управления минтранса Елена Михеева. Они разделят руководство предприятием с министром транспорта и автомобильных дорог Иваном Пивкиным, его заместителем Сергеем Калининским и руководителем управления по работе с проблемными активами минимущества Дмитрием Скворцовым.

Кобенко оставили главным

Министр экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области Александр Кобенко сохранил пост председателя НП «Союз банков Самарской области». Переизбраны были и его заместители в союзе - президент ОАО «Банк АБВ» Елена Казымова и председатель правления ОАО «АктивКапитал банк» Григорий Оганесян. Соответствующее решение принималось в ходе собрания партнерства, прошедшего в июне. В настоящее время НП «Союз банков Самарской области» насчитывает 20 членов и участников. Следующее заседание союза планируется провести в сентябре.



САМАРСКИЙ БАНКОВСКИЙ СОЮЗ
вновь переизбрал главу

Конкурс на замещение должностей научно-педагогических работников 06.07.2015 г.
Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Самарский институт – высшая школа приватизации и предпринимательства» объявляет конкурс на замещение должностей научно-педагогических работников

Название кафедры	Должность	Доля ставки	Дата проведения конкурса	Место проведения конкурса
Кафедра социально-гуманитарных и естественно-научных дисциплин	Доцент Старший преподаватель	8 ставок 1 ставка	10.09.2015 г.	Учебный корпус, ауд. 209
Кафедра экономики и управления	Профессор Доцент Старший преподаватель	2 ставки 8 ставок 3,5 ставки	10.09.2015 г.	Учебный корпус, ауд. 209
Кафедра Финансы и кредит	Профессор Доцент Старший преподаватель	1,5 ставки 11 ставок 5 ставок	10.09.2015 г.	Учебный корпус, ауд. 209

Последний день подачи заявления 04.09.2015 г.

Заявление на имя ректора, документы, подтверждающие квалификацию и отсутствие ограничений на занятие педагогической деятельностью направлять по адресу:

443090, г. Самара, ул. Антонова – Овсенко, д. 53, комната 201
(конт. телефон 224-69-00; факс 224-34-34)

Более подробная информация о проведении конкурса: Samin.ru/about/council

Реклама 0204П

АРЕНДА
ТОРГОВЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

от
200
руб./
м²

ул. Стара-Загора**600 м²****ул. Молодогвардейская****406 м²****Зубчаниновское шоссе****344 м²****Московское шоссе****186 м²**

Реклама 1986Г

8 (937) 071-44-44**www.063.ru**

СТРОИТЕЛЬСТВО & НЕДВИЖИМОСТЬ

тема & главное

ООО «АЛЬФА-СТИЛЬ»

- Зарегистрировано в Самаре в 1997 году
- Основной вид деятельности - производство общестроительных работ
- Владелец - Николай Кугураков (100%)
- В 2013 году выручка составила 551 тыс. руб., чистая прибыль - 60 тыс. руб.

ООО «СОЛОСЕТ»

- Зарегистрировано в Самаре в 2005 году
- Основной вид деятельности - подготовка строительного участка
- Владелец - Александр Русаков (100%)
- Финансовая отчетность не обновлялась с 2006 года

АО «РКЦ «ПРОГРЕСС»

- Зарегистрировано в Самаре в 1997 году
- Основной вид деятельности - научные исследования и разработки в области естественных и технических наук
- Владелец - Росимущество (100%)
- Генеральный директор - Александр Кирилин
- В 2014 году выручка составила 21,3 млрд руб., чистая прибыль - 176,3 млн руб.

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

«Свечки» выстояли

Борьба с точечной застройкой в Самаре оказалась малоэффективной

ОТДЕЛ НЕДВИЖИМОСТИ

Широко разрекламированная кампания против точечной застройки в Самаре заметно идет на спад. Строительство большинства спорных объектов признается законным, а претензии теряют былую категоричность. Эксперты связывают это с неопределенностью критериев точечной застройки в законодательстве. Пока ситуация не исправится, борьба с подобными объектами останется бессмысленной тратой времени.

Протесты против точечной застройки в Самаре возникают достаточно давно. Как правило, они развиваются по аналогичным схемам. Жители окрестных домов, узнав о предстоящем появлении нового высотного объекта внутри сложившихся кварталов, опасаются ухудшения собственных условий проживания и начинают публичные акции протеста, иногда вполне результативные. Так, в 2008 году после серии массовых пикетов ООО «Стройинвест» запретило возведение высотного дома на ул. Осипенко. При этом, как указывали тогда чиновники мэрии Виктора Тархова, причиной конфликтов становились нарушения в землеотводе, допущенные прежним градоначальником и его командой.

После передачи полномочий по распоряжению участками от муниципалитета областному правительству всплески противостояний представителей общественности и строителей никуда не исчезли. Возглавлявший до осени 2014 года Самару Дмитрий Азаров также порицал практику точечной застройки, обещая не выдавать разрешения на строительство так называемых «свечек».

Необходимость сведения к минимуму темпов уплотнительной застройки декларировали и депутаты городской думы, представлявшие которой взаимодействовали с жильцами и пытались проверять законность тех или иных объектов. Как заявлял «СО» в июне председатель гордумы Александр Фетисов, «точечная застройка всегда появляется там, где есть некая заинтересованность чиновников».



БОЛЬШАЯ ЧАСТЬ претензий, предъявляемых жителями окрестных домов к стройкам, не подтверждается



ДМИТРИЙ НАТАРИУС,
адвокат

Застройщики зачастую действуют в рамках закона. Компании выдали разрешение на строительство, объект построен, а потом борцы с точечной застройкой начинают искать нарушения в иных сферах. Формулировка «точечная застройка» просто не является нарушением при строительстве.

В конце мая текущего года на рабочем совещании в Самарской думе разбирались с итогами рассмотрения жалоб жителей города, касающихся точечной застройки. Обращения поступали в адрес депутата Государственной думы РФ Александра Хинштейна, а также в думу г.о. Самара в 2014-2015 годах. Всего претензии граждан касались 14 площадок, где возводились различные объекты. Анализ итогов обращения показывает, что в большинстве случаев никаких реальных последствий для застройщиков они не возымели.

ООО «Луч» в 2007-м и 2012 годах получило в аренду от областного министерства строительства два участка площадью 867,1 и 374,7 кв. м на ул. Партизанской. Инициативная группа жителей выступила против застройки. Однако госэкспертизу и градостроительный план площадки застройщик уже успел утвердить, не получив лишь разрешения на строительство. Данные площадки компания получила за достройку дома проблемного ООО «Стройресурс-холдинг» на пересечении улиц Балаковской и 8-й Толевой, в котором зарегистрировано 195 обманутых дольщиков. Площадки на ул. Партизанской, 175-177 обременены правами 31 дольщика. В минстрое на запрос де-

путатов ответили, что основания для расторжения договора аренды с «Лучом» в настоящее время отсутствуют.

Против точечной застройки в районе домов на ул. Советской и ул. Победы, 150 выступила еще одна инициативная группа. Площадка находится в собственности у АО «РКЦ «Прогресс», и осенью минувшего года мэрия выдала организации разрешение на условно разрешенный вид использования участка. Там планируется возведение 12-этажного дома со встроенным детским садом. Но строительство объекта пока не ведется - для этого компании нужно обратиться в департамент строительства и архитектуры (ДСА) администрации г.о. Самара за градостроительным планом в соответствии с полученным разрешением. Как отметили на предприятии, в настоящее время ведется разработка проектной документации. Критику проекта в РКЦ «Прогресс» считают необоснованной. «Участок на законных основаниях был выделен предприятию под строительство многоквартирного дома. Оформление разрешительной и проектной документации ведется в соответствии с действующим законодательством. Термин «точечная застройка» к рассматриваемому случаю неприменим, поскольку изначально земельный участок в границах был предоставлен для комплексной застройки», - прокомментировал ситуацию заместитель генерального директора по капитальному строительству АО «РКЦ «Прогресс» Геннадий Филатов.

С просьбой отказать ООО «Альфа-Стиль» в согласовании строительства многоэтажных домов на ул. Алексея Толстого в границах улиц Пионерской и Венцека выступила некая Ок-



сана Ланцова. Она опасается появления высоток в исторической части города. Однако в горадминистрации отметили, что нарушений на публичных слушаниях не было, и застройщик будет обязан соблюдать высотность, которую ему одобрили в условно разрешенном виде использования площадки. Как пояснил директор ООО «Альфа-Стиль» Игорь Филиппов, позиционирование проекта компании в качестве точечной застройки некорректно. «Я положительно отношусь к любым проектам строительства, где выдано разрешение и оформлена земля под застройку. Это относится к району строительства - там ветхие дома, их нужно расселять. Насколько я знаю, там будет застраиваться целый квартал от ул. Венцека по ул. Алексея Толстого, и это вполне отвечает признакам комплексной застройки», - констатирует Филиппов.

Как отмечает адвокат Дмитрий Натариус, борьба с точечной застройкой в регионе не приносит существенных резуль-

татов ввиду неверной схемы ее реализации. «Законодательно не указано, что точечная застройка запрещена. Нельзя пытаться признать любое строительство, ведущееся с нарушениями, именно точечной застройкой. Подобная застройка - это когда в обжитом месте выдают разрешение на строительство нового дома, и жители, привыкшие к определенному порядку, начинают писать жалобы. Депутаты начинают ездить на встречи с недовольными жителями, выступать против, однако это борьба с ветряными мельницами. Для урегулирования ситуации нужно описать юридически точечную застройку, квалифицировать ее и законодательно запретить, тогда можно будет с этим процессом официально бороться, а не бежать за уходящим поездом и искать виноватых», - комментирует эксперт.

Связаться с остальными застройщиками, вызвавшими критику общественности, не удалось: контактные телефоны организаций либо отсутствуют, либо не отвечают. ■

тема&
главное

ВИТАЛИЙ СТАДНИКОВ,
заместитель
декана Высшей школы
урбанистики
ВШЭ, до 2013
года - глав-
ный архитек-
тор Самары

Я считаю, что точечной застройкой является строительство, не соответствующее Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ) и генплану, которое создает нагрузку на среду, не предполагаемую документами. Это нагрузка на сады, школы, больницы - объекты соцкультбыта. Есть баланс территории - места в садах и школах, и по ПЗЗ мест должно хватать. Но в Самаре ПЗЗ не соотносены с генпланом, и актуального мониторинга ситуации с объектами социальной инфраструктуры не ведется. Действуй в рамках правил или без их учета - все равно получится точечная застройка, не включенная в инфраструктуру. Это должно решаться посредством разработки проекта планировки территории, но проекты сейчас делаются некачественные - скорее для обоснования желания построить дом, чем для реального проектирования. Человек говорит, что, мол, вот здесь он хочет построить 12-этажный дом, показывает проектирование на шесть кварталов вокруг (где можно детсад построить, где школу) и просит дать ему разрешение. Между тем те территории, которые там отведены под соцкультбыт, принадлежат конкретным собственникам, поэтому строиться ничего не будет. Такими проектами планировки и утверждают точечную застройку.

конфликт

ВИНОВНЫХ НАКАЖУТ КОГДА-НИБУДЬ. ЕСЛИ ДОБЕРУТСЯ

Кому формально грозит снос

Мирно решить проблему «неправильного» строительства удалось не всем, но риски невелики

СНОСА ПОСТРОЕК, признанных самостроями в рамках борьбы с точечной застройкой, эксперты не прогнозируют



В результате протестов у некоторых компаний все же отозвали ранее выданные разрешения на строительство. Их объекты признали самовольными, и девелоперы обязывают снести самострои. Однако, по словам экспертов, подобной практики в Самаре нет, а регион не готов лишаться строящегося жилья.

В текущем году признали самовольным строительство 10-этажного жилого дома на ул. Красноармейской, 116 и 116а. Собственником участка является Оксана Мельникова. В ноябре мэрия выдала Мельниковой разрешение на условно разрешенный вид использования площадки, однако она начала возведение дома, не дождавшись получения разрешительной документации. В связи с этим застройку внесли в реестр самовольного строительства. В Железнодорожном районном суде рассматривается иск ДСА о сносе объекта.

Тем не менее в Самаре зачастую самовольные постройки, хоть и признаются таковыми, не сносятся. К примеру, ООО «Федина» возвел на пр. Кирова в Промышленном районе кафе-бар. В ноябре минувшего года городминистрация обратилась в самарский арбитраж с иском к компании, потребовав признания постройки самовольной и ее сноса. 10 апреля текущего года суд обязал демонтировать здание в течение трех месяцев. Данное

решение «Федина» оспаривает в апелляции. Соответственно, объект продолжает функционировать. Также застройщик 5 мая обратился с иском к городминистрации, требуя признать незаконным отказ в выдаче ему разрешения на строительство.

Как отмечают эксперты, ждать сноса самовольных построек в Самаре не стоит. По мнению заместителя декана Высшей школы урбанистики ВШЭ Виталия Стадникова, Самара в настоящий момент не готова к реальной борьбе с точечной застройкой. «Прецеденты по учению уморазуму застройщиков в стране есть. Так, в Севастополе главный архитектор Алексей Брусенцев (кстати, выходец из Самары) начал свою деятельность с так называемой показательной порки. На дачных участках построили 16-этажные высотки, и одну из них чиновники постановили демонтировать, а после этого на-

чали вручную контролировать управление всеми застройками. Если власть захочет, то может себе позволить контроль над всеми стройками в городе. Но Самара к этому пока не готова: город, да и область зависят от сдачи квадратных метров для соблюдения плана перед федеральным правительством, это сейчас в приоритете. Но жилье вводится, и оно не обеспечено социальной инфраструктурой. Это не полноценные дома, а по большому счету бараки», - утверждает Стадников.

По словам адвоката Дмитрия Натариуса, в Самаре с точечной застройкой сложилась «безобразная ситуация». «На моей практике ни одного сноса возведенных новых объектов не было, особенно из-за жалоб на точечную застройку. Считаю, что застройщиков нужно защищать. Они обращаются за помощью - ведется строительство в

рамках закона, потом депутаты начинают их «кошмарить», напирать на незаконность строительства. Когда выясняется, что строительство законно, борцы меняют курс и пытаются найти коррупционную составляющую в выдаче разрешений. Это чистый пиар: особенно подобные процессы активизируются во время предвыборных кампаний», - сетует эксперт.

С его словами об ущербе, который наносится застройщикам в подобных конфликтах, согласен и генеральный директор ГК «Самаражилинвест» Константин Анцинов. «В конфликтах, связанных с точечной застройкой, больше всего страдают те, кто вложил деньги: застройщик и жильцы. Поэтому если дом построен без нарушений, по всем нормам и правилам, то почему бы его не узаконить и не ввести в эксплуатацию? Пострадают в противном случае люди - те, для кого строилось это жилье. Выбор в пользу точечной или комплексной застройки надо делать исходя из того, насколько уже застроены территории. Так, в Ленинском или Самарском районах, с учетом всех памятников архитектуры, существующих строений, а также ограничений этажности, построить что-то кроме отдельного дома нереально. Но районы должны развиваться, жилье должно появляться и там», - прокомментировал бизнесмен. ■

механизм

ДОМА ЗАМЕНЯТ ПАРКАМИ

Несмотря на то, что большинство объектов, которые называли точечной застройкой, признали законными, в отношении некоторых власти все же предпочли предпринять радикальные меры. ООО «Солосет» в сентябре минувшего года получило разрешение на строительство 9-этажного жилого дома на ул. Пензенской, в районе домов №52 и №56. Жильцы данных домов выступили против нового «соседа», и 9 декабря разрешение на строительство администрация отменила для «приведения муниципального правового акта в соответствие с нормами действующего законодательства». Теперь участок планируется перевести в парковую территорию. Подразумевается, что в этом процессе также дополнительным поводом для перевода станет наличие у «Солосета» на 13 декабря 2014 года долгов по арендной плате за площадку на сумму 7,5 млн рублей. Впрочем, пока оценить реальность такой операции трудно. Также народные волнения коснулись потенциальной застройки территории вблизи ТЦ «Колизей», где новый торговый центр намеревалось возвести ЗАО «Тандер». Данную площадку пытается перевести в зеленую зону общественная организация «Зеленая Лига». Однако, как отмечали эксперты, сделать это будет непросто.

факты



В САМАРЕ заявляются новые ЖК, не предусматривающие развития инженерной или социальной инфраструктуры

Наступать на грабли не боятся

Несмотря на шумную борьбу с точечной застройкой в Самаре, новые подобные объекты продолжают появляться. К комплексной застройке их отнести невозможно, поскольку такие проекты не предусматривают развития действующей инженерной и социальной инфраструктуры. Отдельно стоящие же высотные дома зачастую не вписываются в архитектурный ансамбль территорий или вызывают нехватку парковочных мест, а также мест в детсадах, школах и больницах.

На ул. Дерябинской планировало построить 25-этажное здание ООО «Статус». Минувшим летом компания выступила инициатором смены правовой зоны участка площадью 3 тыс. кв.м. Как высказывались эксперты, на данном участке, с учетом района, где он расположен, можно возвести лишь так называемую «свечку».

В марте текущего года глава городской администрации Олег Фурсов разрешил ООО «Прогресс-Н» отклониться от предельных параметров строительства

в Октябрьском районе. Компания планирует строительство двух 16-этажных жилых домов на пересечении улиц Часовой и Ново-Садовой. Участок площадью около 8 тыс. кв. м застройщику выделили за достройку проблемного объекта в Советском районе.

Два 21-этажных дома возведет в границах улиц Антонова-Овсеенко, Блюхера и Советской Армии Самарский областной фонд жилья и ипотеки. Разрешение на строительство объекта он уже получил. Два 17-этажных дома намерена возвести на ул. Фадеева российско-китайская корпорация «Ляньбан».

Недавно глава группы «Самарский деловой мир» Алексей Шаповалов обнародовал планы застройки своей площадки на ул. Ново-Садовой, 162а. На участке появится 17-этажный жилой дом. Однако понять, будет ли построен этот объект в действительности, в настоящий момент сложно. Ни один из заявленных проектов строительства Алексея Шаповалова так и не был реализован.

процесс

ВСПОМНИЛИ О НЕВЫПОЛНЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

Хугаев воюет с собой

«Амонд» прессует аффилированную Похвистневскую дорожную компанию

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

ООО «Амонд» и ООО «Шард» в судебном порядке требуют от ООО «Похвистневская дорожная компания» выплатить более 97 млн руб. Все три компании входят в группу компаний Ростислава Хугаева.

ГК «Амонд» была основана в 1988 году Ростиславом Хугаевым. В группу наряду с другими предприятиями входят ООО «Шард», выступающее застройщиком района «Волгарь», и ООО «Похвистневская дорожная компания». Некогда последнее было активным участником рынка дорожного строительства. Директор общества Левон Акопов одновременно является вице-президентом по дорожному строительству ГК «Амонд».

Однако теперь между «Амондом» и Похвистневской дорожной компанией возникли формальные разногласия, проявившиеся в судебных разбирательствах. К последней начали предъявлять иски родственные компании. В картотеке Арбитражного суда Самарской области сейчас числится 6 дел, инициатором одного из них выступает ООО «Шард», а еще пяти - ООО «Амонд», подконтрольное группе компаний.

В апреле этого года «Амонд» уже обращался с иском, требуя взыскать с Похвистневской дорожной компании 68,902 млн рублей, однако заявление было



возвращено. Зато иск «Шарда» удовлетворили в полном объеме - 28 мая суд постановил взыскать с ПДК 16,559 млн рублей задолженности. Указывается, что долг возник в связи с неисполнением договоров займа. По их условиям «Шард» оплачивал за ПДК электроэнергию, воду и газ, зарплату сотрудников, взнос в благотворительный фонд «Образование, культура, спорт и здравоохранение» г. Похвистнева и другие.

Еще 5 исков к ПДК от «Амонда» находятся на этапе рассмотрения. Слушания по ним начались 30 июня и будут идти по 14 июля. Сумма исков составляет 81,343 млн рублей. Таким образом, общая задолженность ПДК перед другими компаниями Ростислава Хугаева составляет 97,95 млн рублей. Все иски связаны с ненадлежащим исполнением договоров подряда, поставки и займа.

КОМПАНИЯ РОСТИСЛАВА ХУГАЕВА решила выбить из подконтрольной организации предоставленные ей ранее деньги

Получить разъяснения в группе компаний не удалось. На момент сдачи номера в печать представители «Амонда» на запрос не ответили. Директор Похвистневской дорожной компании Левон Акопов прокомментировать тему также не смог, посоветовав обратиться непосредственно в «Амонд».

Заместитель директора ООО «Поволжская строительная кор-

порация» Александр Богданов говорит, что судебная практика подачи компаниями исков против аффилированных ими же организаций есть. «Очевидно, что отношения у структур не в порядке. О банкротстве говорить не стоит, но ясно, что мирным путем дело уже не решится. А что касается самих займов, если они направлялись на оплату коммуналь-

ООО «ПОХВИСТНЕВСКАЯ ДОРОЖНАЯ КОМПАНИЯ»

- Зарегистрировано в Самаре в 2001 году
- Учредитель ООО «БОН»
- Основной вид деятельности: строительство автомобильных дорог, железных дорог и взлетно-посадочных полос аэродромов

ООО «БОН»

- Зарегистрировано в Самарской области в 2002 году
- Учредители: Ростислав Хугаев, Ирбег Хугаев, Ольга Хугаева, Юлия Хаджиева
- Основной вид деятельности: строительство зданий и сооружений

ГК «АМОНД»

- Зарегистрирована в Самаре в 1988 году
- Учредители: Ростислав Хугаев, Ирбег Хугаев, Ольга Хугаева, Юлия Хаджиева
- Основной вид деятельности: производство общестроительных работ по строительству автомобильных дорог, железнодорожных и взлетно-посадочных полос аэродромов

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

ных и прочих услуг, то скорее являлись попыткой экономического оздоровления компании», - предполагает эксперт. По словам члена президиума Самарской областной коллегии адвокатов Вахтанга Арзиани, такие дела обычно не влекут исключения организации из группы компаний, судебное разбирательство - это обычай делового оборота. «Другой вопрос, что истец может преследовать собственные цели, - например, взыскать деньги по обязательствам, которых не было. Компания будет обязана предъявить финансовые документы, акты выполненных работ, договоры, а суд уже решит, достаточно ли доказательств, чтобы утвердить наличие долга», - рассуждает он. ■

сделка

СТАРТУЮТ В КРИЗИС

«Стронж» доделает за Волошиным

Тольяттинский застройщик реализует новый жилой комплекс на площадке ОАО «Приморское»

ЮЛИЯ МАРЖУКОВА

Строительная компания «Стронж» возведет в Тольятти жилой комплекс на 50 000 кв. м. Для этого компания освоит площадку, ранее принадлежавшую ОАО «Приморское». По мнению экспертов, начинать строительство сегодня рискованно из-за низкого спроса.

ЗАО «Стронж» было создано в 1995 году, директором и владельцем является Алексей Кузнецов. «Стронж» ведет строительство монолитных, кирпичных, панельных домов в Автограде. К настоящему времени возведено 376,8 тыс. кв. м жилья. С 2010 года фирма совместно с Тольяттинским железобетонным заводом вела строительство жилого комплекса «Белый город» в 146 квартале.

Теперь компания анонсировала новый проект. В 2018 году она планирует сдать новый жилой комплекс «Вега», который будет располагаться рядом с одноименной гостиницей по ул. Спортивной.

до **2,15** МЛРД РУБЛЕЙ ИНВЕСТИЦИЙ может привлечь ЗАО «Стронж» для реализации жилого комплекса «Вега»



Участок был выкуплен у ОАО «Приморское», подконтрольного Анатолию Волошину, Александру Казакову, Сергею Кочуре и Виктору Энсу. Фирма, построившая на Спортивной гостиницу и ТРЦ, и сама намеревалась возводить жилищный комплекс на площадке. Впоследствии она отказалась от своих планов, продав часть участка компании «Стронж». Как прокомментировал член совета директоров ОАО «Приморское» Сергей Кочура, у «компаний не хватало сил и средств на реализацию жилого комплекса, существовал только его предпроект». «Пло-

щадь участка составляла 2,3 га, стоимость продажи назвать не могу. Чем больше новых проектов в сфере строительства, тем лучше для жителей города. Я не видел проект компании «Стронж», если квартиры будут по цене «жилье для российской семьи», то они разлетятся, как горячие пирожки, если дороже - попадут в высококонкурентную среду», - уверен Кочура.

По словам заместителя директора компании «Стронж» Петра Кузнецова, жилой комплекс предполагает строительство 50 000 кв. метров жилья, возведение 4 домов. В июне

КОМПАНИЯ АЛЕКСЕЯ КУЗНЕЦОВА возведет жилье рядом с гостиничным комплексом «Вега»



началось строительство первого дома, который будет сдан в текущем году. Следующие три дома реализуют до 2018 года. Стоимость квадратного метра жилья по планам застройщика составит 43 тыс. кв. метров. Таким образом, в ЗАО могут заработать на продажах квартир до 2,15 млрд руб. Если, конечно, их у него купят в условиях общего падения рынка недвижимости. «Комплекс будет похож на жилье, которое компания уже реализовывала в ЖК «Белый город», материал стен - сборный железобетон, квартиры

«макаровской» планировки», - пояснил Петр Кузнецов.

По мнению экспертов, для рынка характерен низкий платежеспособный спрос, что скажется на строительстве. «Компания достаточно смелая, раз берется за реализацию в подобное время нового крупного проекта. В современных условиях стройка сопряжена с рисками, ведь сейчас интерес к новому жилью невысок. Но в долгосрочной перспективе жилье там будет востребовано», - прокомментировал директор ТСЖ «Мое жилище» Александр Ворожейкин. ■

ПРОБЛЕМА

Андреев не сдается
бюджетникам

**МЭРИЯ СЕРГЕЯ
АНДРЕЕВА**
не спешит
выполнять
поручение
министрой
относительно
сдачи жилого
дома на ул. Льва
Толстого

АНАСТАСИЯ ГРИМАСЕВИЧ

Жилой дом экономического класса по ул. Льва Толстого в Тольятти не удалось сдать в установленный министерством строительства срок. Объект возводится в Автограде с 2013 года. На участке южнее здания по ул. Льва Толстого, 23, должен появиться 10-этажный дом на 66 квартир для создания муниципального жилищного фонда. Первоначально планировалось сдать его до конца 2014 года. В июне минстрой опубликовал отчет о реализации программы «Развитие жилищного строительства до 2020 года». В нем сообщалось, что на 2014 год на завершение работ по тольяттинскому дому из областного бюджета выделялось 56,3 млн руб. На начало 2015 года из них было освоено 53,3 млн руб. Согласно документу, сдача дома ожидалась в первом квартале нынешнего года. Однако в мэрии Сергея Андреева данные сроки не соблюли. Еще в марте и.о. руководителя департамента градостроительной деятельности администрации города Вячеслав Васильев заявлял, что работы завершатся в июне. Задержку тогда объяснили тем, что подрядчик по строительству не получил разрешения на ввод здания в эксплуатацию. Впрочем, на данный момент о сдаче дома в эксплуатацию также ничего не слышно.

«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА»
ПОЙДЕТ ЗА ПОКУПКАМИ

МАРИЯ ВОРОНОВА

ОАО «КОШЕЛЕВ-проект Самара» планирует приобрести земельные участки общей площадью 300 га, а также подготовить проектно-сметную документацию и построить 1,5 млн кв. м жилья. Данные перспективы заявлены в отчете компании за 2014 год, обнародованном 26 июня текущего года. Предполагаемый объем инвестиций в новую стройку корпорации составит 45 млрд руб. Вероятно, речь идет об освоении участка в п. Смышляевка Волжского района. В прошлом году «КОШЕЛЕВ-проект Самара» оформил разрешительную документацию, провел геологические и геодезические изыскания для предстоящей стройки на сумму 47,5 млн рублей. Еще на 4,4 млн рублей компания оказала услуги по консультированию в вопросах коммерческой деятельности и управления. Чистая прибыль предприятия в 2014 году составила 2,1 млн рублей. Единственным владельцем ОАО «КОШЕЛЕВ-проект Самара» является Владимир Кошелев.



«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА» ищет 45 млрд руб. на освоение 300 га

ПЛАНЫ

«Южный город» приютит
администрацию

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛЖСКОГО
РАЙОНА** переедет
из Самары
в сельское
поселение Лопатино

АНАСТАСИЯ ГРИМАСЕВИЧ

Осенью нынешнего года ДК «Древо» начнет строительство офисного здания на территории жилого района «Южный город» для размещения администрации Волжского района. Об этом заявил 21 июня генеральный директор компании Евгений Чудаев на мероприятии, посвященном двухлетию проекта.

Работы по освоению площадки в сельском поселении Лопатино Волжского района начались в 2012 году. Тогда же было заявлено, что «Южный город» войдет в границы городского округа Самара. На тезисе «Южный город - новый район Самары» базировалась маркетинговая политика застройщика. До настоящего времени изменения границ Самары не произошло и, судя по всему, в ближайшее время и не произойдет. Теперь же девелопер обозначил сроки возведения офисного центра, который может занять администрация Волжского района. В настоящее время офис муниципальных чиновников находится в Самаре. Помимо офисного здания Евгений Чудаев тогда же анонсировал появление в «Южном городе» «воздушного метро» и зоопарка. Пока никаких подтверждений планов по финансированию подобных идей из бюджета не последовало.

НАКАЗАНИЕ

ГИСН останавливает ИСК «Портал»

МАРИЯ ВОРОНОВА

Государственная инспекция строительного надзора Самарской области добила остановки строительных работ ООО «ИСК «Портал» на объекте «2-3-этажные встроенно-пристроенные нежилые помещения (2 очередь)» на ул. Ленинской, в районе 149-157 домов, на 30 дней. На этом участке компания ведет строительство жилого комплекса «Самара-Твинс». Планируемая стоимость строительства составляет 316,4 млн рублей, завершить работы по объекту планируется в этом году. В конце мая



ООО «ИСК «ПОРТАЛ» поплатилось за строительство без разрешения

ГИСН обратилась в самарский арбитраж с иском к застройщику, потребовав привлечь его к ответственности за ведение работ без разрешения на строительство. За это компании предусматривалось наказание в виде штрафа от 500 тыс.

до 1 млн рублей либо приостановка деятельности на срок до 90 суток. Инспекция указывала, что ИСК «Портал» при возведении 2-3-этажных помещений установила буронабивные сваи, монолитную железобетонную плиту, а также на 20% - железобетонные колонны без соответствующего разрешения. В суде представитель застройщика признал правонарушение и попросил установить наказание в виде приостановки работ. 16 июня суд удовлетворил требования стройнадзора и остановил стройку на месяц. Владелец ИСК «Портал» являются Игорь Михеев, Диляра Галимова и Светлана Артюхова.

ТОРГИ

Покроют асфальтом

ОЛГА ЭЛЛИНСКАЯ

Департамент благоустройства и экологии Самары ищет подрядчика на выполнение работ по ремонту автомобильных дорог и проездов ко дворам многоквартирных домов. Начальная цена контракта - 44,206 млн рублей, источник финансирования - городской бюджет. Проведение аукциона назначено на 10 июля.

Исполнителю заказа предлагается отремонтировать дорожные покрытия улиц жилой застройки, включая пешеходные и велосипедные дорожки. Согласно аукционной документации, работы должны быть



НА РЕМОНТ дорог в Самаре готовы выделить еще 44,206 млн рублей

выполнены в срок до 31 октября текущего года. Контракт исполняется в рамках муниципальной программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения на 2012-2018 годы».

ВЫ строительная компания?

Столкнулись с обременением недвижимостью? Возникли обязательства по строительству дополнительных объектов социальной и коммунальной инфраструктуры?

Предлагаем Вам готовое здание в историческом центре Самары (ул. Куйбышева, 48)

Зарегистрировано на правах собственности, транспортная доступность, все коммуникации, собственная парковка, S общ. здания - 1956 м².

Дополнительная информация по телефону:
8-917-9400-730

Реклама 43698

Отопляемые складские помещения S-3306 м²
Офисные помещения S-852 м², все коммуникации, телефон, Интернет
Принимаем в зачет квартиры, стройматериалы, работы по асфальтированию и спецтехнику
Удобные подъездные пути для еврофур, пандусы, ж/д ветка
Вся территория ограждена, двое ворот, видеонаблюдение

ПРОДАЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩАЯ БАЗА

г. Самара, Промышленный р-н, ул. Кабельная, 34а
т.: 922-75-94, 922-83-00

ФЕНИКС
Девелоперская компания

**Общ. S-8000 м²
Цена 65 000 000 р.**

АРЕНДА ОФИСА

от 20 до 1000 кв.м
ул. Фрунзе/
ул. Некрасовская,
ул. Куйбышева, д. 94, д. 127

www.mgd63.ru

**8 (846) 243-77-14
276-44-71**

Реклама 28576

**ПРОДАЮ ДОМ
У ЗАГОРОДНОГО ПАРКА**

г. Самара, ул. Шушенская
2-этажный кирпичный коттедж
Общая площадь 260 кв. м
Земельный участок

Прекрасное место для жизни и отдыха
т. (846) 9-909-606

Реклама 43699

люди & ОБЩЕСТВО

тема & главное



АНТОН ЛАРИОНОВ,
представитель ЗАО «Финам» в Самаре, управляющий директор ООО «Новый город»

Вузы все-таки не апельсины. СамГТУ и СГАУ – разнопрофильные, и сравнивать их крайне сложно. Технический университет имеет гораздо меньший удельный вес студентов бюджетного отделения, чем «аэрокос». У СГАУ ситуация обратная. Если у него есть гарантированный сбыт абитуриентов, за которых платит государство, то он может себе позволить высокую коммерческую цену на ограниченное количество мест.



НИКОЛАЙ ОХТА,
ответственный секретарь приемной комиссии СамГТУ

Очевидно, что вопрос о повышении и снижении стоимости нужно задавать финансовому отделу, но могу предположить, что это вызвано тем, что площади технического университета позволяют нам набирать больше абитуриентов. Цены регулируются в соответствии с количеством поступающих и выделенными государством нормативами.

СГАУ себя не обидит

Укрупняемый самарский вуз вышел в лидеры по темпам роста стоимости обучения

ДАРЬЯ СЕНИЦИНА

Самарский государственный аэрокосмический университет выиграл гонку в эстафете самых дорогих вузов региона. В 2015-2016 учебном году образовательные услуги для новых студентов СГАУ, борющегося за звание вуза с мировым именем, станут дороже на 20-90%, чем для учащихся прошлых лет. А через несколько лет, если национальный университет сохранит установившийся тренд в формировании своих цен, он может стать самым труднодоступным для поступления на платное обучение вузом региона.

Опубликованные расценки вузов показали, что лидером по динамике стоимости обучения на новый учебный год стал Самарский государственный аэрокосмический университет. При этом скачок оказался столь солидным, что в вузе практически не осталось ни одной специальности, чья годовая стоимость была бы ниже 100 тысяч рублей, тогда как всего пять лет назад максимальная стоимость обучения в СГАУ составляла 70 тысяч рублей за год (факультет



**УНИВЕРСИТЕТ
ЕВГЕНИЯ
ШАХМАТОВА**
переплюнул все
областные вузы
по тарифам на
обучение

экономики и управления), год назад - 85 тысяч рублей (прикладная механика, управление качеством, самолето- и вертолетостроение, конструкторско-технологическое обеспечение машиностроительных производств и др.). А теперь самое дешевое направление подготовки обойдется в 101 600 рублей (энергетическое машиностроение, автоматизация технологических процессов и производств и др.). Исключением стали некоторые специальности института информатики и факультета экономики и управления. Аби-

туриенты, которые поступят на обучение бизнес-информатике или прикладной математике и информатике, должны будут заплатить 94 тысячи рублей за один год обучения вместо прошлогодних 85 тысяч.

По некоторым направлениям подготовки цены взлетели почти на 90%. Например, специальность «авиастроение» с одним из самых минимальных тарифов по итогам 2014 года (годовое обучение составляло 85 тысяч рублей) переключалась в этом году в разряд самых дорогих - 161 300 рублей. Еще



шесть специальностей («ракетные комплексы и космонавтика», «системы управления движением и навигация», «двигатели летательных аппаратов», «авиастроение», «техническая эксплуатация летательных аппаратов и двигателей», «техническая эксплуатация авиационных электросистем и пилотажно-навигационных комплексов») подорожали со 149 тысяч до 161 300 рублей.

В пресс-службе университета пояснили, что рост цен за образовательные услуги для студентов первого курса связан со статусом вуза. «Поскольку СГАУ является национальным исследовательским университетом, базовая стоимость обучения на

САМЫЕ ДОРОГИЕ СПЕЦИАЛЬНОСТИ В СГАУ

- 161 300 рублей - «ракетные комплексы и космонавтика», «системы управления движением и навигация», «двигатели летательных аппаратов», «авиастроение», «техническая эксплуатация летательных аппаратов и двигателей» и другие
- 148 400 рублей - «проектирование, производство и эксплуатация ракет и ракетно-космических комплексов», «двигатели летательных аппаратов», «проектирование авиационных и ракетных двигателей», «авиастроение», «самолето- и вертолетостроение», «наноинженерия» и другие
- 114 600 рублей - «информатика и вычислительная техника», «металлургия», «прикладные математика и физика», «радиотехника» и другие

последствия

«ПОЛИТЕХ» ДЕМОКРАТИЧНЕЕ



Уклонившийся от интеграционных процессов Самарский государственный технический университет стоимость обучения на новый учебный год сохранил на прежнем уровне. Цены здесь подросли лишь на некоторые специальности заочной формы обучения. Однако такие разные тренды в формировании своих тарифов все равно не обостряют конкуренцию между СГАУ и СамГТУ, считают эксперты. В частности, представитель ЗАО «Финам» в Самаре, управляющий директор ООО «Новый город» Антон Ларионов обращает внимание на разнопрофильность вузов и ориентацию на принципиально разный контингент учащихся. «СГАУ нужно привлечь гораздо меньше коммерческих студентов, чем «политеху». К тому же в аэрокосмическом университете ставка делается на так называемый экспортный вариант, то есть привлечение иностранных студентов. В их случае спрос превышает предложение, и даже завышенные цены могут быть оплачены. Технический университет живет за счет тех, кто платит за себя сам, поэтому там борются как раз за массовость, за большее количество абитуриентов, и, соответственно, по этой причине удерживают стоимость обучения», - комментирует Ларионов.

мнение

Учредитель никогда не допустит неправомерного роста цен



**АЛЕКСЕЙ
ЩЕЛКОВ,**
ответственный
секретарь
приемной
комиссии ПГСГА,
проректор
по вечернему
и заочному
обучению

Вузы не имеют права устанавливать стоимость на свое усмотрение. Тариф по каждой специальности согласовывается с Министерством образования и науки РФ, то есть с учредителем вуза. Место стоит ровно столько, сколько проплачивает государство университету за аналогичное бюджетное место. У вуза есть два варианта: повысить цену несущественно, учитывая минимальный уровень инфляции (5%) и установленную стоимость за обучение бесплатного места, либо увеличить тариф в соответствии с максимальным значением уровня инфляции. В этом году он превысил 12%. Вряд ли СГАУ после недавних разбирательств с прокуратурой из-за неправомерного завышения стоимости рискнул бы повторно пойти на конфронтацию. Бывали случаи, когда вузы по некоторым специальностям устанавливали максимально допустимую цену, а на следующий год возвращались к предыдущей и более умеренной стоимости. Так было пару лет назад с классическим университетом. Меньше положенной нормы вуз тоже не может устанавливать тариф, особенно в том случае, если на эту специальность выделены бюджетные места. У федерального центра тут же возникнет вопрос - а на каком основании университет занижает стоимость?

тема&главное

нет данных

САМГУ НЕ РАСКРЫЛСЯ

На сайте Самарского госуниверситета, который в течение года ликвидируется и войдет в структуру «аэрокоса», сведения о платных услугах, кроме образца на заключение договора, до сих пор не размещены, хотя по требованию Рособрнадзора и Минобрнауки РФ эти данные должны были попасть в раздел «Информация для абитуриента» еще зимой. Возможно, они «спрятаны» в каком-то особом разделе сайта, или после разбирательств с прокуратурой руководство решило лишний раз не «светить» расценками (в мае текущего года прокуратура Октябрьского района Самары выявила факты неправомерного увеличения стоимости платного обучения в СГАУ и СамГУ. – Прим. ред.). На момент сдачи номера «СО» так и не удалось получить перечня всех платных направлений подготовки и специальностей классического университета.

бюджетном месте в СГАУ выше, чем в вузах, не имеющих данного статуса», - подчеркнули в центре по связям с общественностью аэрокосмического университета. Там также отметили, что рост цен не привел к выходу за границы установленных Министерством образования и науки РФ нормативов. «Повышение стоимости обучения по уже имеющимся договорам со студентами, перешедшими на второй курс и выше, составляет не более 5%, что соответствует действующему законодательству. Более того, практически по половине специальностей для студентов 2-5 курсов повышения стоимости не было вообще, к примеру, на такие специальности, как: «ракетные комплексы и космонавтика», «двигатели летательных аппаратов», «наноинженерия», - уточнили в пресс-службе.

Стоит учесть, что СГАУ наращивал цены на протяжении нескольких лет подряд, так что с каждым разом его проценты в переводе на рубли становятся все дороже для абитуриентов и студентов. Тем не менее специалисты убеждены, что за образование в университетах с сильной базой будут платить до тех пор, пока они входят в число сильных. «Это мировая тенденция - проплачивать круглую сумму в лучших вузах. Пока вуз расположен наверху в рейтинге, как это происходит сейчас со СГАУ, родители будут платить ровно столько, сколько потребует вуз вместе с учредителем. Хорошая научная база, сильный профессорско-преподавательский состав, высококвалифицированные специалисты - все это дает основания для самой высокой стоимости в области. Это просто бизнес», - уверен генеральный директор ИК «Восток-Инвест» Владислав Зотов. ■

СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ В ВУЗАХ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В 2014-2015 УЧЕБНОМ ГОДУ, тыс. руб.

Вуз	Стоимость на очной форме обучения		Стоимость на заочной форме обучения	
	минимальная	максимальная	минимальная	максимальная
СамГМУ	70 000	145 000	нет з/о для 1 курса	
СГАСУ	46 200	141 420	31 500	50 200
ТГУ	63 370	118 910	36 550	47 070
СГАУ	85 000	131 000	12 000	46 000
СамГТУ	63 320	112 000	47 480	62 680
СГЭУ	38 100	112 000	25 000	42 000
ПГСГА	54 000	112 000	32 000	42 000
СамГУ	63 320	112 000	20 000	50 000
ПГУТИ	60 000	84 000		
СамГУПС	56 000	80 000	36 000	40 000
МИР	33 000	63 320	30 000	39 000
«РЕАВИЗ»	85 000	130 800	29 600	40 500

Источник: сайты вузов

СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ В ВУЗАХ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В 2015-2016 УЧЕБНОМ ГОДУ, тыс. руб.

Вуз	Стоимость на очной форме обучения		Стоимость на заочной форме обучения	
	минимальная	максимальная	минимальная	максимальная
СамГМУ	80 000	160 000	нет з/о для 1 курса	
СГАСУ	46 200	138 900	33 420	53 400
ТГУ	63 370	114 000	25 990	47 070
СГАУ	94 000	161 300	38 000	42 000
СамГТУ	77 200	106 400	55 960	68 620
СГЭУ	38 100	99 200	25 000	42 000
ПГСГА	60 200	129 000	30 100	40 000
СамГУ	нет сведений			
ПГУТИ	64 000	91 000	40 000	68 000
СамГУПС	65 400	85 000	36 000	40 000
МИР	36 236	79 760	32 000	39 800
«РЕАВИЗ»	62 000	64 000	51 200	53 000

Источник: сайты вузов

границы возможностей

«АЭРОКОС» НЕ ДОГОНЯТ



рублей), увеличил цены на 10,3%. Такой же коэффициент заложен в тарифах СамГТУ. Поволжский государственный университет телекоммуникаций и информатики повысил по некоторым направлениям подготовки тариф всего на 7,6%. Одним из немногих университетов, где по некоторым специальностям

произошло даже снижение стоимости, стал Самарский государственный архитектурно-строительный университет. По словам ответственного секретаря приемной комиссии СГАСУ Сергея Колесникова, спад произошел в укрупненной группе «строительство и архитектура». В пример Колесников привел магистратуру по специальности «архитектура», обучение в которой теперь стоит менее 91 тысячи рублей за год (вместо прошлогодних 157 тысяч). «Снижение составляет около 42%», - уточняет г-н Колесников. Он объясняет подобное изменение решением Минобрнауки снизить количество выделенных часов на подготовку специалистов данного профиля.

СТРОИТЕЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ
в Самаре с
нового учебного
года немного
подешевело



Как менялась стоимость обучения
в разных вузах

СПЕЦИАЛЬНОСТЬ «МЕНЕДЖМЕНТ/МЕНЕДЖМЕНТ ОРГАНИЗАЦИИ»

... в СГАУ

- на 2010-2011 гг. – 70 тысяч рублей
- на 2011-2012 гг. ~ 72 тысячи рублей
- на 2012-2013 гг. – 75,5 тысячи рублей
- на 2013-2014 гг. – 82 тысячи рублей
- на 2014-2015 гг. – 85 тысяч рублей
- на 2015-2016 гг. – 106,9 тысячи рублей

... в СГЭУ

- на 2010-2011 гг. – 70 тысяч рублей
- на 2011-2012 гг. – 75 тысяч рублей
- на 2012-2013 гг. – 80 тысяч рублей
- на 2013-2014 гг. – 82 тысячи рублей
- на 2014-2015 гг. – 84 тысячи рублей
- на 2015-2016 гг. – 88,6 тысячи рублей

... в ПГУТИ

- на 2010-2011 гг. – 45,5 тысячи рублей
- на 2011-2012 гг. ~ 52 тысячи рублей
- на 2012-2013 гг. – 55,5 тысячи рублей
- на 2013-2014 гг. – 70 тысяч рублей
- на 2014-2015 гг. – 70 тысяч рублей
- на 2015-2016 гг. – 75 тысяч рублей

... в СамГТУ

- на 2010-2011 гг. – 50,5 тысячи рублей
- на 2011-2012 гг. ~ 55 тысяч рублей
- на 2012-2013 гг. – 60 тысяч рублей
- на 2013-2014 гг. – 65 тысяч рублей
- на 2014-2015 гг. – 68,9 тысячи рублей
- на 2015-2016 гг. – 77,2 тысячи рублей

... в ПГСГА

- на 2010-2011 гг. – 42 тысячи рублей
- на 2011-2012 гг. ~ 45,5 тысячи рублей
- на 2012-2013 гг. – 52,5 тысячи рублей
- на 2013-2014 гг. – 56 тысяч рублей
- на 2014-2015 гг. – 62 тысячи рублей
- на 2015-2016 гг. – 65,4 тысячи рублей

... в СамГУ

- на 2010-2011 гг. – 40 тысяч рублей
- на 2011-2012 гг. ~ 42 тысячи рублей
- на 2012-2013 гг. – 47 тысяч рублей
- на 2013-2014 гг. – 52,5 тысячи рублей
- на 2014-2015 гг. – 60 тысяч рублей
- на 2015-2016 гг. – нет данных

СПЕЦИАЛЬНОСТЬ «ЭКОНОМИКА»

... в СГАУ

- на 2010-2011 гг. – 70 тысяч рублей
- на 2011-2012 гг. – 72,5 тысячи рублей
- на 2012-2013 гг. – 80 тысяч рублей
- на 2013-2014 гг. – 82 тысячи рублей
- на 2014-2015 гг. – 85 тысяч рублей
- на 2015-2016 гг. – 94 тысячи рублей

... в СГЭУ

- на 2010-2011 гг. – 72,5 тысячи рублей
- на 2011-2012 гг. – 75 тысяч рублей
- на 2012-2013 гг. – 78 тысяч рублей
- на 2013-2014 гг. – 82,5 тысячи рублей
- на 2014-2015 гг. – 84 тысячи рублей
- на 2015-2016 гг. – 88,6 тысячи рублей

... в СамГТУ

- на 2010-2011 гг. – 62,5 тысячи рублей
- на 2011-2012 гг. – 65 тысяч рублей
- на 2012-2013 гг. – 65,5 тысячи рублей
- на 2013-2014 гг. – 68 тысяч рублей
- на 2014-2015 гг. – 70,9 тысячи рублей
- на 2015-2016 гг. – 77,2 тысячи рублей

... в ПГСГА

- 2010-2011 гг. – 52 тысячи рублей
- 2011-2012 гг. – 52 тысячи рублей

* Источник: стоимость обучения за 2010-2011, 2011-2012, 2013-2014 учебные годы была проанализирована с помощью федерального портала «Российское образование» edu.ru и портала «Народная служба тарифов» newtariffs.ru, поэтому в ценах возможны небольшие погрешности. Тарифы на 2015-2016 гг. взяты с сайтов вузов

- 2012-2013 гг. – 55,5 тысячи рублей
- 2013-2014 гг. – 60 тысяч рублей
- 2014-2015 гг. – 62 тысячи рублей
- 2015-2016 гг. – 65,4 тысячи рублей

... в СамГУ

- на 2010-2011 гг. – 50 тысяч рублей
- на 2011-2012 гг. – 50,5 тысячи рублей
- на 2012-2013 гг. ~ 57 тысяч рублей
- на 2013-2014 гг. – 60 тысяч рублей
- на 2014-2015 гг. – 60 тысяч рублей
- на 2015-2016 гг. – нет данных

СПЕЦИАЛЬНОСТЬ «ПРИКЛАДНАЯ МАТЕМАТИКА И ИНФОРМАТИКА»

... в СГАУ

- на 2010-2011 гг. – 72,5 тысячи рублей
- на 2011-2012 гг. – 75 тысяч рублей
- на 2012-2013 гг. – 78 тысяч рублей
- на 2013-2014 гг. – 82 тысячи рублей
- на 2014-2015 гг. – 85 тысяч рублей
- на 2015-2016 гг. – 94 тысячи рублей

... в ПГУТИ

- на 2010-2011 гг. – 70 тысяч рублей
- на 2011-2012 гг. – 75 тысяч рублей
- на 2012-2013 гг. – 75 тысяч рублей
- на 2013-2014 гг. – 82 тысячи рублей
- на 2014-2015 гг. – 84 тысячи рублей
- на 2015-2016 гг. – 91 тысяча рублей

... в СамГТУ

- на 2010-2011 гг. – 32,4 тысячи рублей
- на 2011-2012 гг. – 35 тысяч рублей
- на 2012-2013 гг. – 38,2 тысячи рублей
- на 2013-2014 гг. – 44,5 тысячи рублей
- на 2014-2015 гг. – 46,8 тысячи рублей
- на 2015-2016 гг. – 46,8 тысячи рублей

СПЕЦИАЛЬНОСТЬ «БИЗНЕС-ИНФОРМАТИКА»

... в СГАУ

- на 2010-2011 гг. – 65 тысяч рублей
- на 2011-2012 гг. – 68 тысяч рублей
- на 2012-2013 гг. – 72,5 тысячи рублей
- на 2013-2014 гг. – 78,5 тысячи рублей
- на 2014-2015 гг. – 85 тысяч рублей
- на 2015-2016 гг. – 94 тысячи рублей

... в ПГУТИ

- на 2010-2011 гг. – 62 тысячи рублей
- на 2011-2012 гг. – 62,5 тысячи рублей
- на 2012-2013 гг. – 68,2 тысячи рублей
- на 2013-2014 гг. – 70 тысяч рублей
- на 2014-2015 гг. – 70 тысяч рублей
- на 2015-2016 гг. – 91 тысяча рублей

СПЕЦИАЛЬНОСТЬ «МАШИНОСТРОЕНИЕ»

... в СГАУ

- на 2010-2011 гг. – 68,5 тысячи рублей
- на 2011-2012 гг. – 72 тысячи рублей
- на 2012-2013 гг. – 75 тысяч рублей
- на 2013-2014 гг. – 75,8 тысячи рублей
- на 2014-2015 гг. – 85 тысяч рублей
- на 2015-2016 гг. – 101,6 тысячи рублей

... в СамГТУ

- на 2010-2011 гг. – 65,2 тысячи рублей
- на 2011-2012 гг. – 68 тысяч рублей
- на 2012-2013 гг. – 72,5 тысячи рублей
- на 2013-2014 гг. – 72,5 тысячи рублей
- на 2014-2015 гг. – 74,8 тысячи рублей
- на 2015-2016 гг. – 78,4 тысячи рублей



“**АЛЕКСЕЙ
КАМОЛИКОВ,**
руководитель проекта
«Без паники!»

**Корпоративная
культура как бизнес
сегодня приобретает
новые формы.**

**СПЕЦИАЛЬНАЯ
СЕКЦИЯ**

**КОРПОРАТИВНАЯ
КУЛЬТУРА**



«Квестовый бум» НАКРЫЛ САМАРУ

СПИСОК КВЕСТРУМОВ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

- «Без паники!»
 - «Квеструм.рф»
 - «Комната 9»
 - «Эврика»
 - «Клаустрофобия»
 - «Хистория»
 - «Квестория»
 - «Квестайм»
 - «Темница»
 - «Изоляция»
- Источник:
данные участников рынка

альтернатива

«ЖИВЫЕ» КВЕСТЫ НАБИРАЮТ ТЕМП

Одной из разновидностей нового вида развлечений являются «живые» квесты, чье главное отличие в том, что они не имеют привязки к конкретному месту. И сейчас это наиболее универсальный способ корпоративного отдыха, выступающий альтернативой боулингу, пейнтболу и пр. Пока что в регионе представлено всего несколько компаний, популяризирующих «живые» квесты, но свою долю рынка они уже завоевали. По оценкам экспертов, это наименее затратный вариант квеста, когда во главу угла ставится сценарий и реквизит, а заработать на нем можно довольно быстро за счет привлечения наибольшего количества человек за один квест.

Билет на открытую игру стоит от 350 до 600 рублей с человека. Соответственно, чем больше участников, тем больше получают организаторы. Проведение корпоратива или дня рождения стоит от 6000 руб., реализация квеста займет всего несколько часов. Квест-руму же надо провести в несколько раз больше игр, чтобы получить ту же сумму.

Несмотря на возросшую популярность этой сферы развлечений, некоторые эксперты видят минусы в проведении «живых» квестов. Так, Алексей Камоликов указывает на их недостаточную атмосферность. «Роли чаще всего просто написаны на бумаге, организаторы квеста, как правило, не производят серьезных изменений ландшафта или помещения, где проводится игра, лишь прячут в нем задания и головоломки. Поэтому если тема связана с чем-то фантастическим, поверить в это бывает непросто», - говорит он. - Но основной плюс - обильность и возможность проводить игры сразу для больших компаний. Для «живых» квестов подойдут и уютное кафе, и большой парк в летнее время, и загородная база отдыха».

Директор направления «Тренинги и квесты» ООО «Активная жизнь» Екатерина Маслова сообщила, что их компания занимается этим направлением с февраля текущего года и уже почувствовала устойчивый интерес к подобным видам развлечений со стороны клиентов, увидев перспективу данного вида бизнеса. «Я считаю, что все тренинги по сплочению коллектива основаны на искусственности отношений и эмоций, поэтому они начали отходить на второй план, - говорит она. - «Живые» квесты основаны на истинных эмоциях. Сплочение коллектива происходит именно во время игры, и это действительно приносит те необходимые результаты, которых все ждали от подобных тренингов».



ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Новый вид бизнеса - организация квестов для корпоративных и частных клиентов потеснила традиционный тимбилдинг. По оценкам экспертов, сейчас рынок занят уже на 40% и количество компаний, работающих на территории области, продолжает расти в геометрической прогрессии. Инвестиции, вкладываемые предпринимателями в открытие одного квест-рума, составляют в среднем от 500 тысяч до миллиона рублей, а их окупаемость - около года. Поймать волну интереса клиентов сегодня стремятся как федеральные, так и местные игроки, зачастую не скупясь на траты.

Количество представителей данного бизнеса, располагающих одним или несколькими квест-румами в губернии, сегодня превышает два десятка. При этом примерно половина из них начали свою работу в регионе в текущем году и сейчас, по оценкам участников рынка,



**МАРИЯ
БОРИСОВА,**
соучредитель
компании
«Квестайм»

В корпоративном отдыхе все большую популярность набирают игровые форматы, позволяющие не только сплотить команду, но и дать возможность каждому участнику перевоплотиться и выступить в новом образе, перенестись в другую эпоху или выдуманный мир. «Живой» квест - это очень мощный коммуникативный тренинг, ведь суть квеста - в общении с другими игроками и получении необходимой информации от них. Это вариант тимбилдинга, где сотрудники могут раскрыть свой потенциал в легкой игровой форме. Еще одна особенность квестов - развитие дедуктивных навыков, ведь по обрывкам информации, полученным от других игроков, необходимо составить целую картинку произошедших событий, как пазл.

ка, соотношение федеральных игроков и местных равно 60% к 40%. Первым в этом новом виде развлечений в Самаре называют квест «Потерянные комнаты», созданный более года назад бывшим самарским юристом Юлией Владимировой, взявшей за основу игру из северной столицы с сюжетом «Как выбрать-ся из закрытого помещения». Затем руководитель местного креатив-агентства «Невент» Игорь Пустошкин развил это

направление, создав собственные квесты. После чего начался всплеск предпринимательской активности в этой сфере, в основном среди представителей ивент-индустрии, так или иначе занимавшихся организацией корпоративных мероприятий. Сейчас на территории губернии реализуется около 30 сценариев. «В Самаре рынок долго раскачивался, а затем произошел скачок, когда одна за другой открывались квест-комнаты, к сожалению, не все хорошего качества, что и отталкивает часть клиентов, которым довелось впервые попасть в такой квест-рум, - сетует один из самарских учредителей «Квеструм.рф» Никита Руденко. - Квест должен не просто представлять шарady и кучу ключей с замками и сейфами, а предлагать необычное взаимодействие с предметами, с которыми не всегда можно встретиться в реальной жизни. Помимо этого проект должен быть оснащен технически, иметь звуковое сопровождение, а не только интеллектуальный антураж».

Р

от 500

ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ
стоит запустить
квест в Самаре

По словам руководителя самарского проекта «Без паники!» Алексея Камоликова, большая часть расходов в данном виде бизнеса идет на аренду помещения, при этом оптимальная площадь - вопрос индивидуальный для каждого квеста: чем просторнее в комнате и чем больше локаций - тем лучше, но дороже по аренде, поэтому важен правильно подобранный баланс. «Минимальная площадь самого игрового пространства - 30 кв. м, всего помещения - от 50 кв. м на один квест, - говорит эксперт. - Аренда от 250 до 1000 рублей за кв. м ежемесячно плюс коммунальные платежи около 10 тысяч рублей». Как рассказывают местные представители популярной сферы развлечений, они не скупятся на открытие новых площадок: локация в среднем стоит около одного миллиона рублей, если не используется собственное помещение. «Нужно помнить, что квест-рум - это такой же серьезный инвестиционный проект, как, например, открытие ресторана. Нельзя относиться к нему с позиции «срубить денег без больших вложений», - говорит один из участников рынка. - Средний срок окупаемости одного квеста - от года до полутора лет, но многое зависит от текущей деятельности управляющего и качества работы команды. Возможно, даже не все отработают лето, кто-то может не выдержать нарастающей конкуренции».

Важным плюсом представители данного бизнеса считают нахождение сразу нескольких точек в одном месте, что позволяет проводить корпоративы в дни рождения с большей аудиторией. Пока что три локации на объединенной территории в Самаре есть только у федеральной компании «Квеструм.рф», которая считается лидером этого рынка. «На мой взгляд, должен быть разнообразный набор квест-комнат по жанрам, к чему мы и стремимся, - говорит Никита Руденко. - «Побег из тюрьмы» - это боевик, «Фотолaborатория призрака» - мистический квест со своей тайной и предысторией. Недавно мы запустили новый комедийный сюжет «Секреты почты». В дальнейших планах открыть «страшилку», концепция которой сейчас разрабатывается», - говорит он. На сегодняшний

ИГОРЬ НАДТОЧИЕВ,
управляющий ком-
панией «Эврика»

Я бы разделил классические курсы командообразования и квесты. Мы не конкурируем, а дополняем друг друга. По своему опыту работы в крупных компаниях скажу, что, когда приходишь в аудиторию на формальное обучение от компании, то это совсем не похоже на дружелюбную и расслабленную обстановку квеста, которая через формат игры и общения позволяет группе работать над тематической задачей, совершенно не связанной с ежедневной деятельностью сотрудников компании, и тем самым шаг за шагом становится командой.

момент у местных операторов в среднем по одной-две локации в Самаре, но многие планируют расширять сеть, причем не только в своем городе, но и за пределами региона. По словам Алексея Камоликова, если иметь условно неограниченную финансовую базу, лучше развиваться в нескольких регионах сразу, снизив таким образом риски. «Но в реальности инвестиции на открытие квестов всегда ограничены. Поэтому лучше сосредоточиться на одной области, сделать образцово-показательную площадку и продвигать ее по франшизе, доверив развитие других регионов местным инвесторам. Мы планируем открыть 5-6 точек», - отмечает эксперт.

По наблюдениям экспертов, дефицита площадок в регионе не наблюдается. «В первую очередь задействуются помещения квест-румов с невысокой арендной платой: цокольные этажи жилых домов, офисные центры, реже - торговые площадки, - говорит Алексей Камоликов. - Очень многие участники рынка не хотят вкладывать большие деньги, стремятся сократить расходы на строительство и поэтому сильно проигрывают в качестве. Малобюджетные квесты мешают продвижению более серьезных брендов, которые пришли всерьез и надолго». Основной толчок для бизнеса дает посещаемость квестов, на что в данном случае влияет множество факторов: время года, день недели, праздники, погода и т.п. В зарекомендовавших себя компаниях за 6-12 месяцев квесты прошли от 5 тысяч до 10 тысяч человек. В сезон в этом

**АЛЕКСЕЙ
КАМОЛИКОВ,**
руководитель про-
екта «Без паники!»

Полагаю, что со временем дешевые весты задушат аренда, отсутствие необходимых вложений в рекламу и стремление учредителей к быстрой наживе. У качественных вестов определено есть будущее. Их емкость в Самаре пока не исчерпана. Еще полгода назад я считал, что предельная емкость Самары - 20 комнат, сейчас их уже 30 - и конца-края не видно. Тут возникает скорее вопрос рентабельности. Хороший вест стоит больших денег. Сегодня хватит пальцев одной руки, чтобы перечислить высокобюджетные весты в губернии.

виде развлечений принимают участие от 4 до 8 команд в день по 2-6 человек в каждой. Цена за игру зависит от дня недели и времени сеанса. В будние дни в среднем от 1500 до 2000 рублей с команды, в выходные - от 2500 до 3000 рублей. Пользуются спросом, особенно у молодежи, подарочные сертификаты. Длительность игры - не более одного часа.

Повышенный интерес потребителей к данному виду услуг подтверждает и тот факт, что все чаще самарцы ищут в Интернете слово «квест». По словам регионального представителя компании «Яндекс» Дмитрия Горчакова, квест-румами самарцы начали интересоваться не так давно - с ноября прошлого года. «Пользователи регулярно ищут фразы «квесты самара», «квест выйти из комнаты», «квест-рум цена и отзывы», - сообщил он. - Чаще всего по запросу нельзя наверняка понять, ищет человек квест лично для себя или для проведения корпоратива. Тем не менее иногда встречаются и однозначные запросы, например «квест для корпоратива».

Несмотря на то, что емкость регионального рынка позволяет говорить о возможности появления новых сильных игроков, кто-то не выдерживает конкуренции и закрывает проекты, и причина в основном в нехватке средств для раскручивания бренда и привлечения аудитории. Как считают представители данной сферы развлечения, мало придумать и открыть квест, нужна качественная рекламная кампания, на реализацию которой не у всех хватает опыта. ■

развитие

БРЕНДЫ ДВИЖУТСЯ ВПЕРЕД

Еще одним сценарием выхода на рынок квестов является покупка франшизы. Активность местных игроков, как правило, подстегивают федеральные компании и наоборот. Так, в прошлом году в Самаре начали реализовывать свои брендовые проекты, в основном через франшизу, питерские iLocked, «Квеструм.рф» и другие. Правда, не у всех этот опыт сразу удался. По словам Алексея Камоликова, они быстро запустились по федеральной франшизе, но уже через неделю после открытия стал очевидным факт: бренд из другого города в Самаре не работает, раскрутку надо начинать с нуля и она будет стоить всех свободных денег. «Кроме того, франшиза подразумевает оплату использования именно товарного знака, что означало бы платежи со всех квестов, включая наши собственные, а также приобретенные у конкурентов. Поэтому сейчас, понимая суть проблемы изнутри, я бы скорее согласился приобрести готовый сценарий без необходимости использования товарного знака и обязательных платежей. Мы отказались от франшизы и, выплатив неустойку, приобрели местный бренд «Без паники!», под которым сейчас и работаем», - говорит он.

В Самаре применяются как франшизные федеральные сюжеты, так и местные авторские сценарии, причем последние пользуются спросом. По словам руководителя креатив-компании «Невент» Вадима Пустошкина, который одним из первых в регионе открыл бренд «Комната 9», он создал собственную франшизу под ключ, так как заинтересован в ее продвижении. «Спрос на квесты сейчас велик настолько, что мы разработали новый сайт, который объединяет более 50 различных квест-программ и сценариев. В этом случае предложение родило спрос, - комментирует эксперт. - Сейчас квест-направление в нашей компании заняло около 40% от всех заказов по сравнению с десятью в прошлом году. Связано это с поиском заказчиком чего-то нового, более интеллектуального, ведь бегать несколько лет подряд в веселых стартах в гигантских ботинках или надутых костюмах уже не так весело».

Алексей Камоликов отмечает, что франшиза в данной отрасли - идеальный инструмент для быстрого старта. «Готовые сценарии позволяют запуститься за пару месяцев и избежать всех ошибок, допущенных при первом запуске квеста. Однако хочу заметить, самарская франшиза для другого региона и местная франшиза для Самары - это совершенно разные виды взаимодействия, - говорит он. - Последняя - это, как минимум, раскрученный бренд, имеющий определенный поток людей, который прошел предыдущие комнаты и удовлетворен результатом. Также важно различать получение сценария по франшизе и использование товарного знака. Формально все платежи по франшизе идут за товарный знак. Как показывает практика, даже крупные федеральные бренды требуют мощной локальной раскрутки и вложений».

Стоимость франшизы, как правило, состоит из двух частей: паушального взноса - разового платежа при покупке и роялти - ежемесячных платежей. И если роялти обычно не превышает 10% от выручки, то паушальный взнос стартует от 500 тысяч и доходит до 10 млн рублей. По словам Никиты Руденко, у любой франшизы есть свои плюсы и минусы. «Сделать самим качественный квест при условии, что до этого вы не занимались разработкой подобных проектов, - тяжело, на это требуется очень много времени, а сроки играют большую роль. Если говорить о стоимости франшизы, она у всех сильно отличается, условия у федеральных компаний тоже разные. В качественной франшизе самое главное - это помощь на всех этапах создания комнаты», - уверен эксперт. Другие участники рынка отмечают плюсы франшизы: сразу доступен весь реквизит и техническое оснащение, организаторам не приходится самим думать, как реализовать задания, - франшиза дает готовые ответы. К тому же к ее покупке прилагается мощная федеральная реклама и сайт, который имеет высокий рейтинг и выходит в первых строках поиска в Интернете. Но и местным организаторам нужно постараться с честью продвигать бренд приобретенного квеста.

САМАРСКОЕ

Обозрение

АВТОРУБРИКА «ТЕХНИКА&ДРАЙВ»

еженедельно

- Новости самарского и тольяттинского авторынков
- Актуальные темы по вопросам приобретения, содержания и эксплуатации автомобиля
- Авторитетные мнения экспертов рынка, руководителей дилерских компаний
- Тест-драйвы

Приглашаем
к сотрудничеству
компании отрасли

Телефон рекламной службы:
342-50-22

Свидетельство о регистрации СМИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.



0874y Реклама 16+

БЕЗ
ПАНИКИ!

без-паники.рф

РЕАЛЬНЫЕ КВЕСТЫ

☎ 225-14-55

🌐 без-паники.рф

📷 bezpaniki_samara

💻 bezpaniki_samara

ул. Красноармейская, 1п

Реальные квесты: выберись из комнаты за 60 минут



Реалити-квест – это отличная возможность классно провести время с друзьями, семьей или коллегами. Вы собираете команду, а мы запираем вас в комнате.

У вас есть ровно час, чтобы найти ключи, разгадать головоломки и управлять механизмами с целью выбраться на свободу!

КВЕСТРУМ.РФ
8-987-9-515-515

Реклама 4530

промо

СТАВЯТ НА ФУНКЦИОНАЛ

Кризис изменил предпочтения клиентов

Спрос на сувенирную продукцию подсел

ИЗГОТОВИТЕЛИ СУВЕНИРНОЙ ПРОДУКЦИИ подстраиваются под тенденции рынка

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

В течение года из-за нестабильной экономической ситуации структура рынка промо-продукции претерпела большие изменения. По оценкам региональных экспертов, в связи с ростом курса валют и использования зарубежных составляющих сувениры стали дороже на 30-40%, что привело к снижению спроса на них. Изготовители пытаются сдерживать рост цен для удержания клиентов иногда в ущерб себе.

«В ряде случаев существенно оптимизируются расходы на поддержание корпоративной культуры в целом. Если последние несколько лет среднегодовые темпы роста рынка сувенирной продукции были более 10%, то в этом году ожидается падение на 20-30%», - говорит аналитик ИХ «Финам» Тимур Нигматуллин. - При этом я не вижу формирования тренда на смещение продукции в нижний ценовой сегмент даже в условиях сокращающихся маркетинговых бюджетов. Расходы на сувенирную продукцию считаются имиджевыми, и с этой точки зрения даже небольшое снижение качества является недопустимым». Подтверждают ситуацию и участники рынка. По словам директора РА «Цвет» Андрея Сафронова, спрос на сувенирную и промодукцию значительно упал по сравнению с предыдущими годами. «Компании стали меньше тратить на сувениры для личных нужд и для проведения промо-акций», - говорит он. - Многие значительно сократили свои рекламные бюджеты на этот год или вообще ликвидировали маркетинговые отделы, что привело и к сокращению затрат на рекламу, в том числе на сувенирную продукцию. Некоторые клиенты от корпоративных подарков не отказываются, но затраты из расчета на один вид значительно сократились. В то же время подорожали расходные материалы для печатного оборудования, соответственно возросла и стоимость нанесения. Для поддержания устойчивого спроса мы подняли цены только на 10-20% по сравнению с прошлым годом», - говорит он.

Согласно опросу игроков регионального рынка, в разных организациях востребованность сувениров изменилась как в количественном, так и функциональном выражении. В зависимости от величины компании-заказчика ранжирование вида промодукции стало более заметным. «Кризис всегда в первую очередь подкашивает мелкий бизнес. Мы хорошо это видим по реализуемым сувенирам», - говорит специалист регионального разви-



КОНСТАНТИН СОТНИКОВ,
директор
ООО «СТЭМП»

Одним из направлений деятельности нашей фирмы является изготовление наградной продукции, и в этом сегменте рынка кризисные ожидания повлияли на изменение спроса. Но, в отличие от рынка сувенирной продукции, здесь наблюдается обратная тенденция. Более востребованной становится продукция эконом-класса. Возможно, это связано с сокращением бюджетов на проведение различных спортивных и культурно-массовых мероприятий.

тия компании «Рекон Grand» Василий Жагарин. - В небольших счетах теперь преобладают сувениры эконом-класса. Если ручка, то пластиковая, а не металлическая, и с одноцветной печатью, если футболка, то уже попроще, чем в прошлом году, и с принтом только на груди. Если говорить о крупных заказчиках, то в основном они сохранили позиции своего прошлогоднего заказа, а в некоторых случаях дополнили новыми. Их маркетологи, осознавая важность распространения брендированной продукции, стараются не уменьшать стоимость, а также количество подарков своим партнерам и клиентам», - подчеркнул он.

При этом участники рынка вспоминают кризис 2008 года. «Тренд 2015 года - оригинально и недорого - очень напоминает ситуацию 2008-2009 годов, за одним лишь приятным исключением: у большинства компаний есть не только желание, но и средства для создания интересных и недорогих подарков», - сообщила руководитель отдела продаж ООО «Атлас Гифт» Анастасия Лебакина. - Наши дизайнеры сейчас работают над несколькими подобными задачами с наиболее активными заказчиками. Ожидается много интересных проектов в традиционно высокий сезон третьего-четвертого кварталов года». В целом рынок настроен на повышение активности к концу года и некоторое выравнивание ситуации с 2016 года, когда конкуренция заставит бизнес выделяться на фоне общей массы.

С другой стороны, аналитики отмечают, что снижения ценового порога на заказ одного вида сувениров у клиентов не произошло, а разница чувствуется только в количестве. «Если компания приобретала ранее по 200-300 флешек, то сейчас она ограничивается 100-150 штуками», - говорит Василий Жагарин. - Можно сделать вывод, что руководители не урезали бюджет, но и не индексировали его пропорционально

изменению цен на импортные товары, к которым относится и сувенирная продукция». По словам директора ООО «СТЭМП» Константина Сотникова, несмотря на сокращение представительских расходов, во многих организациях в связи с кризисом объем продаж сувенирной продукции в рублевом выражении практически не изменился по сравнению с прошлым годом. «Новые экономические условия внесли некоторые коррективы в структуру спроса. Так, произошло заметное перераспределение бюджетов в пользу VIP-продукции. То есть основная масса заказчиков в последнее время придерживается принципа: лучше меньше, да лучше», - пояснил он.

По данным некоторых участников рынка, примерно наполовину сократилось число мелких и средних заказов со счетом до 50 тыс. руб., что связывают с нестабильностью экономической ситуации, оказывающей серьезное давление на мелкий бизнес. «Мы ищем хорошие предложения среди поставщиков, проводим стимулирующие акции, держим цены на некотором уровне, так как отлично понимаем, что сокращение расходов на рекламу, в том числе на сувенирную продукцию, всегда ведет к схлопыванию компании», - говорит Василий Жагарин. - Однако в то же время участились заказы со счетом от 100 тыс. руб. и даже появились на сумму 1,5 млн руб. Но и в этом сегменте чувствуется прагматизм клиентов, которые подходят к составлению своего подарочного бокса с большей внимательностью: дольше, чем прежде, согласовывают позиции будущего заказа, предпочитают персонализированные макеты».

На фоне нестабильного спроса на самарском рынке сохраняется конкуренция среди региональных фирм-изготовителей, которые соревнуются по качеству и нестандартным видам продукции. Функциональные сувениры снова выходят на первый план. Директор РА «Гранд Медиа» Ольга Ботвинко выделяет среди VIP-подарков такие новинки: термокружки, ручки премиум-класса со встроенной флеш-картой, супергаджеты, объединяющие в себе фонарик на магните, источник энергии, разъемы и переходники. По мнению региональных экспертов, в целом текущая тенденция рынка такова: общее повышение цен на промодукцию при сохранении бюджетов заказчиков на уровне прошлого года спровоцировало уменьшение закупаемого количества или замену на более простые по техническим параметрам изделия. ■



АНАСТАСИЯ ЛЕБАКИНА,
руководитель
отдела продаж
ООО «Атлас Гифт»

Структура спроса 2015 года на корпоративные подарки в целом повторяет прошлогоднюю тенденцию: ручки, гаджеты, сумки, текстиль по-прежнему в тренде первого полугодия. Как правило, наиболее востребованы два вида корпоративных подарков: практичные функциональные и символические интерьерные. Первые обычно предназначаются для дарения физлицам, вторые вручаются от компании как символ партнерских отношений. Часть дочерних филиалов с головным офисом в других регионах перешла на централизованные поставки промодукции и не планирует размещать заказы на сувениры в Самарской области. Другие клиенты приняли бюджеты равные или меньшие, чем в 2014 году.

тенденция

ПОДДЕРЖИВАЮТ МЕСТНЫХ РЕМЕСЛЕННИКОВ

По наблюдениям экспертов, в текущем сезоне наблюдается увеличение спроса на сувенирную продукцию с символикой области и изделия, произведенные местными мастерами. Этот рынок еще не насыщен. По мнению директора сувенирной лавки «Самараинтур» Алевтины Марсажановой, нужна городская программа по развитию и реализации продукции местного ремесленничества. «Корпоративные клиенты к выбору подарков стали подходить более требовательно: кружками и пластиковыми магнитами уже никого не удивишь», - говорит она. - Предпочтение стали отдавать хорошим книгам с историей Самары, картинам и альбомам с видами города, изделиям ручной работы из дерева, лозы, железа, стекла. При этом берут более дорогие сувениры. Хорошая презентационная книга о столице губернии стоит от 2500 рублей, бюджетный фотоальбом с видами города - от 500 руб. В преддверии Чемпионата мира по футболу 2018 года мы в поисках продукции, которая будет отображать самобытность и индивидуальность Волжского края и самарского болельщика». По словам генерального директора компании «Самбук» Полины Боргест, сегодня один из популярных бизнес-сувениров - подстаканники с золотым покрытием и черные с логотипом Самары и компаний-заказчиков по цене 3500-7500 руб. «Гель» - это классика, на нее постоянный спрос. Майки, тарелки, кружки и магниты продолжают продаваться, тут вопрос в соотношении цены и качества. А также пользуются спросом эксклюзивные изделия, например макеты самолетов и ракет, персональные издания в коже со страницами с золотым тиснением, семейные портреты и даже матрешки с лицами членов семьи», - резюмирует она.

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОДУКЦИЯ с символикой области вызывает интерес



БИЗНЕС

НЕ ХВАТАЕТ ПЛОЩАДЕЙ

Губернии нужен новый конгресс-центр

Самара ждет толчка для использования своего потенциала

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Рынок Самарского региона с точки зрения предоставления конгресс-услуг достаточно обширен, однако их уровень неотягивает до международного масштаба. Как отмечают участники рынка, городу остро не хватает крупного конгресс-центра, который бы вмещал от пяти тысяч человек.

Пока что внутрирегиональный спрос удовлетворяют ряд неспециализированных площадок (спортивных и торговых), конгресс-отели и выставочный комплекс «Экспо-Волга» площадью более 4 тысяч кв. м, способный вместить до двух тысяч человек. По словам генерального директора ВК «Экспо-Волга» Андрея Левитана, для развития конгрессной составляющей региона необходимы два вида площадок: отели с вместимостью залов до тысячи человек с дальнейшим размещением участников в гостиничные номера, а также конгрессно-концертные залы вместимостью от пяти тысяч человек для проведения больших концертов с приглашением звезд мирового уровня и крупных форумов федерального масштаба. «Самара, к сожалению, подобного крупного зала пока не имеет. В Приволжском федеральном округе многофункциональный спортивно-концертный комплекс находится в Казани, - отметил он. - Для ведения успешной деятельности в этом сегменте нужно три условия: привлекательность самого региона, хорошая площадка и инфраструктура, а также опытный оператор, имеющий международную репутацию и отвечающий международным рейтингам».

Большую долю проведения деловых мероприятий в Самарском регионе сегодня берут на себя именно отели. Благодаря работе зарубежных гостинич-

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ
ищут варианты
дополнительного
заработка



альтернатива

ИЩУТ НОВЫЕ НИШИ

По словам участников рынка, сейчас конференц-залы используются не только для проведения бизнес-мероприятий. «Мы делаем организаторам конференций ряд специальных предложений, позволяющих существенно сэкономить их бюджет. Например, в залах «Жемчужный» и «Оранжевый» проводятся не только мероприятия бизнес-формата, но и банкеты, дни рождения, детские праздники, фотосессии», - сообщила Марина Макеева. Управляющая БЦ «Волга Плаза» Анна Цимбалюк также отмечает, что конференц-зал, расположенный в бизнес-центре, пользуется спросом для проведения нестандартных акций. «Из-за его расположения на крыше в стеклянном куполе мы имеем возможность устраивать там мероприятия различного формата - от проведения фотосессий на фоне видов Самары и Волги до организации кино на крыше и детских проектов, имеющих повышенный спрос у заказчиков в теплое время года, - отмечает она. - Также здесь представлено высокотехнологичное оборудование для транслирования видеоматериала или презентации с высокой четкостью, независимо от освещения помещения».

ных сетей был задан высокий стандарт качества в оказании дополнительных услуг. Но, по наблюдениям участников рынка, в последний год спрос на проведение бизнес-мероприятий снизился. Как отмечает заместитель генерального директора «Холидей Инн Самара» Елена Заплетина, на данный момент загрузка конференц-площадок варьируется от нехватки в будние дни некачественных месяцев до неустойчивости в выходные. «Выигрывают многофункциональные площадки-трансформеры, которые могут

быть использованы под деловые и торжественные мероприятия. В среднем по году загрузка залов в отелях не превышает загрузку по номерному фонду и составляет около 65%, - говорит она. - В целом в регионе произошло повышение цен на проведение мероприятий на 15-20%, многие крупные «цикловые» совещания переведены в формат «дистанционных» или сокращено количество их участников».

Впрочем, говорить о стагнации рынка или застое участники рынка не спешат. «MICE-агентства, организующие мероприятия для

КРИЗИС ДАСТ
толчок развитию
отрасли деловых
мероприятий



АНДРЕЙ ЛЕВИТАН,
генеральный
директор
выставочной
компании «Экспо-
Волга»

За время кризиса накапливается много интересных идей и предложений, которые требуют обсуждения, и деловая активность значительно возрастает. Любый кризис заканчивается, и начинается подъем. Если к моменту выхода из него в Самаре появится полноценный комплекс, способный вместить участников любого мероприятия федерального уровня, то это будет значительный рынок в развитии нашего региона. Повысится инвестиционная привлекательность и экономический рейтинг губернии.

федеральных компаний и государственных органов, присылают запросы на проведение конференций за 6-9 месяцев, - говорит директор отеля «Грин Лайн» Марина Макеева. - Это связано как со сложностью подготовки таких проектов, так и с тем, что заполняемость качественных площадок велика и раннее бронирование обеспечивает организаторам гарантию выбора достойного конференц-зала».

Отчасти отток заявок эксперты объясняют и появлением в Поволжье новых площадок, с большей вместимостью и лучшей технической оснащенностью. Игроки регионального рынка признают, что многие

местные площадки не соответствуют техническим (наличие мультимедийного, звукового оборудования) и инженерным (комфортный температурный режим, достаточная вентиляция) требованиям, недостаточно развита система дополнительных услуг (общественного питания, бизнес-центра). Основным требованием со стороны организаторов становятся технологии - наличие быстрого и удобного в подключении Интернета. В то же время организаторы мероприятий федерального или межрегионального уровня чаще всего не устраивает вместимость залов. Большинство конференц-площадок в Самаре предназначены для мероприятий формата семинаров, а крупным компаниям нужны помещения вместимостью, например, не меньше 200-250 гостей за отдельными столами.

Оживить рынок и привлечь внимание организаторов крупных федеральных проектов к губернии способен новый масштабный проект. В области уже разрабатывается концепция многофункционального конгресс-центра в рамках подготовки к проведению игр Чемпионата мира по футболу в 2018 году. По данным регионального департамента туризма, к 2018 году запланировано строительство конгресс-центра на территории, примыкающей к будущему стадиону. ■



ВАСИЛИЙ ЖАГАРИН,
специалист регионального развития «Рекона Grand»

Мы создаем основу для партнерства и доверия между вами и вашими клиентами, партнерами. Работая с нами, вы гарантированно получаете качественные инструменты для развития и продвижения вашего бизнеса. Мы делаем все для вашего успеха!

Идут в ногу со временем

Подтверждают лидерство

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

В 2015 году компания «Рекона Grand Gifts Group» стала лауреатом ежегодной премии «Золотая Скрепка» в номинации «Товар года. Офисные принадлежности», представив лучший продукт по итогам народного голосования - ручки TouchWriter со стилусом от B1. Критериями оценки претендентов на победу в данной номинации были не только репутация и известность бренда, но и народное признание продукции европейского производителя B1. Это не единствен-

**«РЕКОНА
GRAND»**
стала лидером
в номинации
«Товар года.
Офисные при-
надлежности»



ное достижение компании. «Сегодня, имея большой склад и производство в Самаре, мы можем обрабатывать заказы в короткие сроки (1-3 дня), что расценивается как одно из главных конкурентных преимуществ. А поскольку спрос сместился в сто-

рону массовых, недорогих сувениров, мы дооснастили производство третьим постом двухцветной тампопечати», - отмечают производители. 16-летний опыт работы компании на рекламно-сувенирном рынке региона отразился на подборке ассортимента, куда входит продукция как мировых брендов, так и собственного производства, основанная на пожеланиях клиентов и тенденций мирового рынка. ■

www.rosgifts.ru, www.2057510.ru
тел.: (846) 205-75-10, 379-21-23

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

SAMARA
GREEN LINE HOTEL
ПРЕДСТАВЛЯЕТ
**НОВЫЙ ЗАЛ ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ
«ОРАНЖЕРЕЯ»**

ВМЕСТИМОСТЬ ДО 250 ГОСТЕЙ С РАССАДКОЙ ЗА СТОЛАМИ
АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН. ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ И ПАНОРАМНЫЕ ОКНА
БЕСПЛАТНЫЙ ИНТЕРНЕТ И ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ ПАРКОВКА
КОНФЕРЕНЦИИ. БАНКЕТЫ. СВАДЬБЫ.

Самара, ул. Советской Армии, 251 к.3 тел. (846) 321-22-22
БРОНИРУЙТЕ ЗАРАНЕЕ на www.greenline-hotel.ru

Самара Грин Лайн Отель. Реклама 426611

развлечения & ТУРИЗМ

нехитрая
статистика

500 рублей стоит билет на автобусную экскурсию по Самаре, который можно приобрести в Туристском информационном центре на железнодорожном вокзале.

6:30 – в такое время каждое воскресенье стартует из аэропорта Курумоч рейс испанской авиакомпании Vueling «Самара-Барселона».

9 июля в самом сердце Санкт-Петербурга - в Петропавловской крепости - откроется XIV международный фестиваль песчаных скульптур. В этом году он посвящен Всемирному наследию ЮНЕСКО и Году литературы в России.

27% - на столько уменьшились траты россиян за рубежом за первые пять месяцев 2015 года.

САМАРА

Джаз в летний вечер

МАРГАРИТА ГОРКИНА

8 июля, в среду, в 19:00 на сцене Самарской филармонии будет звучать босанова, самба, сальса, ча-ча-ча и многое другое. Один из лучших альт-саксофонистов России, блестящий импровизатор и обаятельный артист Сергей Васильев вместе со своим джазовым коллективом S.V./BanD представляет свою программу. Активные гастролы, участие в сольных концертах, сотрудничество со звездами мирового джаза – это то, что есть в запа-



се у Сергея. На самарском концерте будет выступать и специальный гость Абель Фернандес (Куба, перкуссия). В подобном составе выступления Сергея Васильева и его коллектива проходят в Самаре не впервые.

МИР

В Грецию летим с наличными

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Главное, что нужно уяснить себе, отправляясь в Грецию и на острова, – карточки брать можно в качестве необязательного допварианта. Все деньги возьмем наличными. Работают для туристов банкоматы – это все-таки часть мифа. Не в лицо же он вас, банкомат-то, опознавать будет.

То есть брать нужно с собой наличные, в том числе и на непредвиденные обстоятельства. Предсказать, как будут развиваться события в стране вплоть до мелочей, не может никто. Эксперты рынка сегодня говорят о том, что в скором времени для нас это будет просто супервыгодное направление, где в любом случае, несмотря на стоимость собственной греческой валюты, будет все дешево. Это законы кризиса. В разы подешевели Тунис и Египет, это мы уже наблюдали.



Из Самары осуществляются прямые перелеты до Крита, Родоса и Халкидики («Музенидис Трэвел»). В Ираклион осуществляются рейсы четыре раза в неделю, до Родоса и в Салоники – один раз в десять дней.

САМАРА

Музыка и спорт увлекают на «ГЭС-фест»

МАРГАРИТА ГОРКИНА

С 9 по 12 июля в девятый раз проводится один из крупнейших не только в нашем регионе, но и в стране в целом фестивалей электронной музыки и экстремальных видов спорта. На этот раз он состоится на Матрьюковских озерах, в Фестивальном парке.

250 артистов, 15 000 гостей, вечеринка на открытом воздухе продолжительностью 72 часа, 6 танцполов, более 200 диджеев и звезд танцевальной музыки из Европы и России, а также глобальное шоу с технологическими миражами и иллюзиями – вот что ожидается на фестивале.

В эти дни можно будет наблюдать и головокружительные выступления спортсменов в экстремальных и забавных видах спорта. Мотопараплан, кросс-кантри, RC-спорт, футбольный фристайл, метание телефонов, забег по лестнице



и многое-многое другое. Увы, продажа билетов на сайте фестиваля была закончена 1 июля. На сайте <http://tol.arriva.ru/kassa/> можно приобрести билеты по цене 770 рублей.

РУССКАЯ СЕЛИТЬБА

Празднуем ночь на Ивана Купалу

МАРГАРИТА ГОРКИНА

На сайте турпортала мы с особым восторгом обнаружили информацию, которой вы успеете воспользоваться. Если вы легки на подъем, то сегодняшняя ночь на Ивана Купалу в удивительном селе Русская Селитьба – точно для вас. Выезжайте. Здесь есть клуб «Сеновал», который и проводит праздник Ивана Купалы. Он находится на ул. Родниковка, 50. В клубе встречаются, поят чаем на травах. Гости ждут прогулку на гору, к магическому дубу желаний, песни, игры, хороводы. Начало встречи гостей с 14 часов. Собственно праздник стартует сегодня в 21:00 на реке Соке.

Добраться сюда можно уже только на машине, ибо автобус от Дома печати, скорее всего, на данный момент, когда вы читаете заметку, уже отъехал.

Русская Селитьба считается одним из самых красивых сел нашей области. А сегодня его называют не иначе как «территория возможностей» за бурлящую жизнь и проявление активности в самых разных начинаниях.



ТОЛЬЯТТИ

Пройдет фестиваль водных видов спорта

МАРГАРИТА ГОРКИНА

12 июля в 14:00 в Тольятти на набережной 8-го квартала стартует фестиваль водных видов спорта. Вход свободный. Основная цель: красота и пропаганда здорового образа жизни. Парусный спорт, плавание, гребля на байдарках и каноэ, академическая гребля, соревнования на лодках класса «Дракон» и триатлон – основные виды спорта, которыми можно будет полюбоваться на фестивале. Все мероприятия пройдут на акватории Куйбышевского водохранилища (водно-спортивный комплекс «АвтоВАЗ» и набережная 8-го квартала Автозаводского района).

Программа следующая. 10 и 11 июля смотрим гонки байдарочников и каноистов, а также соревнования яхтсменов. В воскресенье, 12 июля, в 10 часов на набережной стартует обширная программа: триатлон, плавание, бег, велосипед. Откроются мероприятия этого дня триатлоном. Пляжный волейбол можно будет увидеть на лет-



нем пляже 8-го квартала Автозаводского района. В 14 часов стартуют соревнования по плаванию и академической гребле. Зрители могут также поучаствовать в мероприятиях и попробовать свои силы в тестовой версии сдачи норм ГТО, которые включают бег на 100 метров, отжимания, силовые упражнения и др.

КРЫМ
Анапа, Геленджик, Лазаревское
от 8 900 руб.
«РЕБЕНОК БЕСПЛАТНО»
(беспл. проезд с местом в автобусе, прож. на доп. месте, питание)
АКЦИЯ! СКИДКА 50% на третьего взрослого
* Подробности об акциях по т. 260-02-00
www.a-tours.com

АЛЬЯНС-ТУР

ЭКСПУРСИИ ПО РОССИИ
Санкт-Петербург поездом, ежедневно от 5 500 руб.**
Казань еженедельно по субботам 3 950 руб.
** Билеты в стоимость не входят

Самара, ТРК «Аврора», оф. 700
Тольятти, ТРК «Парк Хаус», оф. 206/6

Самара: (846) **260-02-00**
Тольятти: (8482) **42-17-00**

Вся губерния будет знать о юбилее Вашего директора, если Вы поздравите его в газете «Самарское обозрение»

САМАРСКОЕ ОБОЗРЕНИЕ

Телефон рекламной службы
342-50-22

Свидетельство о регистрации СМИ № ТУ03-00526 от 15.11.2012 г.

нехитрая
статистика

12-28 тыс. руб. – таков размер компенсации пассажиру в случае овербукинга на борту (по определению Минтранса).

2017 год назвал Андрей Калмыков, гендиректор «Победы», в качестве отправной точки полетов российского лоукостера по международным направлениям, минимальный тариф на такие перелеты составит 49 евро.

50 тысяч человек – на столько упал турпоток в Грецию за один день после объявленного дефолта.

5 тысяч российских туристов находятся сейчас в Тунисе, отдых прервали минимальное количество человек.

САМАРА

Автобусные экскурсии по городу начались

МАРГАРИТА ГОРКИНА

В прошлую субботу уже разъехались по городу первые регулярные автобусы с экскурсиями. Маршрут, экскурсоводов и автобус предоставляет организатор - Туристский информационный центр. Комфортабельный автобус отправляется еженедельно каждую субботу от здания железнодорожного вокзала. Мероприятие проходит с 13:00 до 16:00. Стоимость билета – 500 рублей, для детей до 12 лет – 450 руб. Билеты пока можно купить только в киоске ТИЦ на железнодорожном вокзале. В дальнейшем их будут продавать и в аналогичном киоске ТИЦ аэропорта «Курумоч», а также в головном офисе центра на ул. Красноармейской.

Экскурсия включает посещение всех знаковых объектов города: часовни святителя Алексия, театра драмы, бункера Сталина и многих других. Сопровождается экскурсия интересным рассказом о купцах и меценатах Самары, о цирке



«Олимп» и выступлении в нем Федора Шалипина, о том, как родилась идея знаменитой трилогии А. Толстого «Хождение по мукам» и фильма Эльдара Рязанова «Берегись автомобиля». Список интересных тем – далеко не полный. Очень рекомендуем отправляться на экскурсию вместе с детьми-школьниками.

САМАРА

Включили в реестр

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Как сообщается на сайте департамента туризма Самарской области, проект создания туристско-рекреационного кластера «Событийная агломерация» вошел в реестр инвестиционных проектов субъектов Российской Федерации. Которые, в свою очередь, встали частью мероприятий федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в РФ (2011-2018 гг.)».

Соответствующий приказ от 26 июня 2015 года размещен на сайте Федерального агентства по туризму.

Самарской области есть чем гордиться: от настоящего уникальных природных объектов до объектов национального и мирового культурного и исторического наследия.

Регион год от года прирастает новыми значимыми мероприятиями в области культуры и спорта. Именно они и требуют создания новой индустрии туризма, которая будет включать в себя гостиничную инфраструктуру, современ-



ную транспортную сеть, сферу развлечения и экскурсионное обслуживание.

В 2014 году в губернии создано автономное некоммерческое образование «Совет развития событийного туризма Самарской области».

Одна из задач, поставленных «Советом», – эффективное использование созданной гостиничной инфраструктуры после проведения Чемпионата мира по футболу в 2018 году.

САМАРА

Добавлены прямые рейсы до Симферополя

МАРГАРИТА ГОРКИНА

В июне этого года стартовала программа субсидируемых авиaperевозок из городов России в Симферополь. Самарский аэропорт оказался в числе включенных в список. Две авиакомпании «Ред Вингс» и «Уральские авиалинии» осуществляют льготные перевозки. Стоимость билета в рамках данной программы – 2500 рублей.

Авиакомпания «Ред Вингс» осуществляет полеты по вторникам и пятницам, отправлением из Самары в 16:30 самолетом ТУ-204. «Уральские авиалинии» летают в среду, отправлением в 8:10, и в воскресенье, рейсы в 8:30 и 14:40.

С 25 июня введен дополнительный рейс по четвергам, вы-



лет в 5:55. Полет на судах Airbus A320. На направлении Самара - Симферополь полеты осуществляет авиакомпания «Ямал» по вторникам в 7:00.

7 рейсов в летнем расписании международного аэропорта «Курумоч» перенесут вас, как на машине времени, в «страну, которой больше нет». В том смысле, что примет советского прошлого здесь – предостаточно.

САМАРА

Испания стала ближе

МАРГАРИТА ГОРКИНА

28 июня состоялся первый рейс испанской авиакомпании Vueling в международный аэропорт «Курумоч». По традиции Елена Каткова, пресс-секретарь аэропорта, на своей странице «Фейсбука» еще до появления официального пресс-релиза на сайте аэропорта обнародовала фотографию водной арки, которой встречали «инаугурационный» рейс. Перевозка пассажиров по маршруту Самара - Барселона осуществляется на воздушных судах Airbus A320. Летнее расписание испанского перевозчика предусматривает перелеты каждое воскресенье.



Вылет из Самары в 6:30 местного времени. Время в пути более 5 часов.

Компания Vueling основана в 2004 году, является второй по величине авиакомпанией Испании. В парке авиаперевозчика более 90 воздушных судов. Базируется в аэропорту Барселоны.

САМАРА
ДОРОЖНОЕ
РАДИО
106.1
ДОРОЖНОЕ.РФ

ОТДЫХАЕМ В РОССИИ

ВМЕСТЕ С ДОРОЖНЫМ РАДИО

РУКОВОДСТВО ПО ОТДЫХУ НА РОДИНЕ
*ПОДРОБНОСТИ В ЭФИРЕ НА **106.1 FM***

16+
РЕКЛАМА

Реклама 3880П

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное

Что учредил
Валерий
Аникин

ООО «ТРИУМФ»

- Регистрация в 2002 году по адресу: Самара, улица Свободы, 226
- Основной вид деятельности - техобслуживание и ремонт легковых автомобилей
- Директор - Валерий Аникин; учредители - Валерий Аникин, Инна Сюсина
- В 2013 году выручка - 16,441 млн руб., чистая прибыль - 1,335 млн руб.

ООО «СТРОЙИНВЕСТ»

- Регистрация в 2008 году по адресу: Самара, улица Свободы, 226
- Основной вид деятельности - строительство зданий и сооружений
- Директор - Валерий Аникин; учредители - Валерий Аникин, Наталья Кузьменко

ООО «СОЗВЕЗДИЕ 1»

- Регистрация в 2006 году по адресу: Самара, улица Свободы, 226
- Основной вид деятельности - чистка и уборка транспортных средств
- Директор - Валерий Аникин; учредители - Валерий Аникин, Роман Олещенко
- В 2013 году выручка - 164 тыс. руб., чистая прибыль - 12 тыс. руб.

следствие

СТАТЬЯ ОБВИНЕНИЯ ПЕРЕКВАЛИФИЦИРОВАНА

Сам себе покровитель

Громкое уголовное дело депутата Сюсина начинает трещать по швам

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Уголовное преследование депутата думы г.о. Самара Владимира Сюсина, бодро стартовавшее в минувшую среду, 1 июля, уже к пятнице начало резко сбрасывать обороты. Сначала правоохранители никак не могли определиться с мерой пресечения задержанному, затем поменяли квалификацию статьи обвинения. Выглядевшее крайне сырым уже на момент возбуждения уголовное дело, в котором пока нет ничего кроме заявления бизнес-партнера Сюсина, очевидно, имеющего свой корыстный интерес во всей этой истории, может породить крупные имиджевые неприятности сразу для двух ведомств-инициаторов - СК и полиции.

Депутат думы г.о. Самара 5-го созыва Владимир Сюсин был задержан 1 июля около 13.00 рядом с домом №226 на улице Свободы. У него в машине изъяли мешок с наличностью, которую посчитали взяткой за некое покровительство бизнесу. Впрочем, наличностью изъятую назвать трудно: из 1,25 млн руб. около миллиона было так называемой «куклой», то есть имитацией денег. Заявителем на Сюсина стал директор и соучредитель ООО «Триумф» Валерий Аникин, с которым депутат вел бизнес с 1998 года (половинная доля в ООО «Триумф» принадлежит жене депутата Инне Сюсиной). У них был общий магазин на улице Свободы.

Как рассказал «СО» адвокат Владимира Сюсина Валерий Лапицкий, в 2006-2007 годах Аникин предложил его доверителю поучаствовать в бизнесе автомойки на Московском шоссе. Сюсину была обещана доля в размере 15%, он финансировал строительство автомойки и оформление земли на жену Аникина. Само строение автомойки до сих пор не оформлено. Мойка находится с торца недавно построенного ТЦ «Самолет», часть здания (автосервис) пришлось снести по договоренности с собственниками торгового центра, поскольку оно мешало въезду грузовиков.

В конце 2014 года сотрудничество Аникина и Сюсина разладилось: Аникин перестал делиться прибылью, и компания решили разойтись, поделив бизнес. На тот момент депутат уже вышел из всех ком-

казус

ПРОГНУЛИ ВРЕМЕННОЙ КОНТИНУУМ

Интересно, что правоохранители даже не пытаются скрыть нестыковки и небрежности в деле Сюсина. В суд они пришли с протоколом, в котором указано неверное время задержания - 21.00 1 июля. «В постановлении о привлечении написано, что он задержан сразу после получения денег в 13.00. В 15.00 г-н Солодовников публично заявил со всех экранов о задержании, спустя два часа появился официальный релиз следственного комитета. На ролике с задержания, который они выложили, видно, что это день, а не вечер. Данную хронологию зафиксировали поминутно все новостные ленты. В то же самое время в протоколе задержания стоит 21.15, то есть они обратились в суд с ходатайством по истечении срока задержания, а срок истек в 13.00 3 июля, так как по закону человека нельзя было задерживать дольше, чем на 48 часов. Это обстоятельство почему-то осталось без внимания», - недоумевает Валерий Лапицкий.

ДЕЛО ВЛАДИМИРА СЮСИНА
демонстрирует парадокс: время для силовиков Самарской области движется быстрее, чем для всех остальных граждан. В том числе и для задерживаемых силовиками



мерческих предприятий, по сути, подарив свои доли Аникину. 15-процентная доля в автомойке была оценена партнерами в 1,25 млн руб. В конце июня текущего года Аникин позвонил Сюсину и сообщил, что готов отдать деньги. Сюсин предложил оформить все официально у нотариуса, за день до задержания он был на консультации у своей коллеги по гордому Татьяны Братчиковой. Братчикова это подтверждает. «Владимир Сюсин приходил за день до задержания ко мне на консультацию, я готова это подтвердить где угодно и в каких угодно органах. Он мне рассказал, каким именно образом был сформирован этот бизнес, и что он неофициальный партнер у этого человека, поскольку себя там не хотел «светить». Эта проблема действительно существует у многих бизнесменов, когда они приходят во власть - они вынуждены продавать или передавать в доверительное управление свои доли. К сожалению, наше законодательство в этом плане несовершенно. Ничего нет плохого в том, что человек приходит в любую ветвь власти из бизнеса. Это не значит, что он обязательно будет лоббиро-

ГДЕ ЕЩЕ ЗНАЧИТСЯ УЧРЕДИТЕЛЕМ ИННА СЮСИНА

- ООО «ГК «Дар» (подготовка строительного участка) - вместе с соучредителем ООО «Зубчаниновский рынок» Яном Гиришиным
- ООО «Импульс», ООО «Капитал», ООО «Янтарь» (прочее финансовое посредничество) - вместе с директором и учредителем ООО «Авиатренд» Андреем Крюковым
- ООО «ЮКЦ «Вектор» (деятельность в области права)

Источник: spark-interfax.ru

вать интересы своего бизнеса. Он сказал, что они рассорились и сейчас хотят разойтись, и советовался, как бы им правильно все это сделать. Я Сюсину ответила, что если он не состоит в этом ООО, то это оформить невозможно. Юридически невозможно выйти из общества, выкупить эту долю. Я сказала ему: «Если ты вкладывался в развитие этого ООО, то ты фактически ему все подарил, потому что никак не оформлял все это, свои отношения с ним. Если ты ему фактически подарил все это, а сейчас вы разошлись, то вы сядете и обговорите, каким именно образом он тебе все компенсирует, и оформите это договором дарения, например». Сюсин оха-

ТЕПЕРЬ, ПОСЛЕ громкой компрометации Владимира Сюсина, заявитель на него Валерий Аникин может владеть их совместной автомойкой единолично



актеризовал это как «вариант» и сообщил, что завтра, 1 июля, они вместе подъедут в 10 утра. Еще он спросил, есть ли у меня в офисе техника для проверки купюр (опасался слова «взятка» на них). Я спросила: «Что, так все остро?» Он ответил: «Да, все так остро». Думаю, его партнер просто пожалел отдавать деньги, вложенные в бизнес, и решил его подставить. Потом уже я узнала, что его задержали, и как раз за взятку. Но он не может быть субъектом взятки, он не должностное лицо, это просто смешно. Если бы он занимал должность, был чиновником, муниципальным служащим, депутатом на освобожденной основе - тогда можно было привлечь за взятку», - рассказала «СО» Татьяна Братчикова.

По словам Валерия Лапицкого, на другой день Аникин отказался ехать с Сюсиным к нотариусу, сказав, что просто отдаст деньги. После получения мешка, где было немного наличности и денежная «кукла», Сюсин был задержан. «Пока доказательство его вины - лишь заявление Аникина, где написано, что это не доля в бизнесе, а плата за какое-то покровительство. Хотя непонятно, какие у него полномочия, чтобы оказывать это покровительство», - говорит адвокат.

Дело Сюсина развивалось стремительно - уже около 15.00 областное ГУ МВД выложило ролик с его задержания и комментарий начальника главка Сергея Солодовникова, который незамедлительно оказался в мировой сети YouTube. На момент сдачи номера «СО» оба ролика набрали более 12 тысяч просмотров. Лицо фигуранта на видео не закрыто, начальник главка открыто называет его имя и говорит о том, что депутат «изменил принципам служения народу».

Спустя еще два часа возбуждено уголовное дело - его визирует лично руководитель регионального СК Валерий Самодайкин. Похоже, главы обоих силовых ведомств в виновности Сюсина несколько не сомневаются. Однако при таких невинных исходных в случае развала дела их может ожидать репутационный иск с приличной суммой компенсации.

Некие сомнения начали посещать силовиков лишь ближе к концу недели. Почти всю пятницу, 3 июля, СК не мог определиться, с какой санкцией выходить в суд. Первоначальное решение о заключении под стражу сменилось домашним арестом - его около 20.00 в пятницу санкционировал судья Самарского райсуда Александр Саломатин. По словам Валерия Лапицкого, на его подзащитного наложены все возможные ограничения, включая запрет на выход из дома. «Домашний арест он будет отбывать по месту прописки, в доме на улице Маяковского, это однокомнатная квартира. Ему нельзя из этой квартиры выходить, и эта квартира (по крайней мере, по словам Сюсина) непригодна для жилья. Там нет спального места, нет возможности приготовить пищу, в ней давным-давно никто не жил. Получается ненамного лучше, чем в тюрьме. Одним из оснований для ареста стало заявление кого-то из окружения Сюсина, что будто бы он собирался выехать в Евросоюз через Калининград и скрыться», - поясняет адвокат. Кроме того, следственный орган уже переквалифицировал статью обвинения с «получения взятки в особо крупном размере» на «покушение на мошенничество в особо крупном размере», санкция которой существенно ниже. ■

**БЫВШЕГО
БИЗНЕС-
ПАРТНЕРА** Андрея
Сорочайкина тоже
лишили свободы



ВСЕМ - РЕАЛЬНО

• **Андрей Сорочайкин** признан виновным по двум эпизодам по части 4 статьи 159 УК РФ (мошенничество в особо крупном размере) - приговорен к 7 годам 6 месяцам лишения свободы в колонии общего режима

• **Дмитрий Щербинин** признан виновным по двум эпизодам по части 4 статьи 159 УК РФ (мошенничество в особо крупном размере) - приговорен к 7 годам лишения свободы в колонии общего режима

• **Дмитрий Ельчанинов** признан виновным по одному эпизоду по части 4 статьи 159 УК РФ (мошенничество в особо крупном размере) - приговорен к 6 годам лишения свободы в колонии общего режима

• **Игорь Данилов** признан виновным по одному эпизоду по части 4 статьи 159 УК РФ (мошенничество в особо крупном размере) - приговорен к 6 годам лишения свободы в колонии общего режима

приговор

ПРИЗНАЛИ ВИНОВНЫМ

Данилов нагрешил меньше Сорочайкина

Создатель холдинга «Активный капитал» проживет 6 лет в колонии

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В начале минувшей недели Советский районный суд Самары огласил приговор по делу бенефициара строительного холдинга «Активный капитал» Игоря Данилова, который ранее отсрочили в связи с болезнью фигуранта. Данилов получил меньше на полтора года, чем его бывший партнер по бизнесу Андрей Сорочайкин, но и объемом обвинения в его деле изначально был скромнее.

Основным эпизодом обвинения в деле, которое находилось в производстве СЧ по РОПД СУ УМВД России по городу Самаре, было мошенническое хищение руководителями холдинга «Активный капитал» денежных средств 273 дольщиков на общую сумму около 700 млн руб. Летом 2003 года между ООО «Новая Самара» и ООО «СК «Металлопторг», входящим в «Активный капитал», был заключен договор о передаче части функций заказчика-застройщика на строительство жилых многоэтажных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автомобильной стоянкой на

ЧТО ВМЕНИЛИ В ВИНУ ИГОРЮ ДАНИЛОВУ

• **Часть 4 статьи 159 УК РФ.** Мошенничество, совершенное организованной группой либо в особо крупном размере или повлекшее лишение права гражданина на жилое помещение, - наказывается лишением свободы на срок до десяти лет со штрафом в размере до одного миллиона рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех лет либо без такового и с ограничением свободы на срок до двух лет либо без такового.

Источник: <http://base.garant.ru>

пересечении улиц Советской Армии и Антонова-Овсеенко. В феврале 2008 года ООО «СК «Металлопторг» заключило с областным минстроем договор аренды земельного участка в поселке Управленческий, в границах улиц Сергея Лазо, Парижской Коммуны, Красногвардейской и Симферопольской. Как позднее посчитали правоохранители, полного пакета надлежаще оформленных разрешительных документов на строительство у застройщиков не было, но деньги с дольщиков собирались исправно. В итоге все строительные работы на объектах «Металлопторга» были выполнены лишь частично. Вторым эпизодом обвинения было хищение об-

ластной субсидии на поддержку инвестиционной деятельности в сумме более 14,465 млн руб. Здесь обвиняемыми были только бенефициар «Активного капитала» Андрей Сорочайкин и финдиректор ООО «СК «Металлопторг» Дмитрий Ельчанинов. В декабре 2014 года был оглашен приговор троим фигурантам, все получили реальные сроки, а рассмотрение дела Данилова было перенесено ввиду его болезни.

Второй раз дело Игоря Данилова рассматривал федеральный судья Денис Борченко. Процесс стартовал в январе текущего года, в середине июня судья удалился в совещательную комнату для вынесения приговора. Приговор по делу Данилова был оглашен в минувший понедельник, 29 июня. Как сообщила «СО» государственный обвинитель Дина Исмаилова, Данилов признан виновным в инкриминируемом ему деянии, ему назначено наказание в виде лишения свободы сроком на 6 лет с отбыванием в колонии общего режима. Это на полтора года меньше срока, который суд назначил Сорочайкину. Будет ли обжалован приговор, пока не ясно. ■

ОБВИНЕНИЕ

Посмитному добавят срок

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В деле тольяттинца Эдуарда Посмитного, осужденного за бандитизм, может появиться новый эпизод. Как уже сообщало «СО», Посмитный был лидером банды, совершавшей разбойные нападения на иногородних водителей-экспедиторов и бизнесменов, направлявшихся в Автоград за автозапчастями по трассе Димитровград - Тольятти. Члены банды обычно ставили машину у обочины дороги и наблюдали за проезжавшим мимо транспортом. Посмитный, которого следствие позднее признало лидером группировки, в форме сотрудника ДПС останавливал направлявшийся



АКТ НАСИЛИЯ был совершен на школьной спортивной площадке

в сторону Тольятти грузовик или микроавтобус с иногородними номерами. Затем преступники связывали водителя и пассажиров, забирали всю имеющуюся наличность, грузовик отгоняли

по трассе в сторону Димитровграда и бросали на территории Ульяновской области. В 2008 году все участники банды получили реальные сроки в колониях. Недавно стало известно, что Посмитный может быть причастен к совершению еще одного преступления. В августе 2007 года в отдел внутренних дел №24 (Центральный район Тольятти) поступило сообщение о том, что неизвестный изнасиловал на спортивной площадке средней школы №108 (улица Ленина, 108) 19-летнюю горожанку. В настоящее время полиция установила, что насильником был Посмитный. Расследование уголовного дела по статье «Изнасилование» возобновлено.

КОНФЛИКТ

Порезали в «Тануки»

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Полиция Самары расследует инцидент с поножовщиной, произошедший в ресторане «Тануки» (улица Дачная, 2). На рассвете 23 июня из развлекательного заведения в больницу с проникающим ножевым ранением живота был доставлен 28-летний нигде не работающий Артем Табачков. Ранение было причинено ему двумя неизвестными во время случайно вспыхнувшей ссоры. По факту было возбуждено уголовное дело по части 2 статьи 112 УК РФ (умышленное причинение средней тяжести вреда здоровью, совершенное группой лиц с применением оружия), санкция которой составляет лише-



ССОРА С ПОНОЖОВЩИНОЙ в «Тануки» состоялась около полшестого утра

ние свободы на срок до пяти лет. В настоящее время сотрудники органов внутренних дел установили личности потенциальных подозреваемых. Это 18-летний уроженец Республики Азербайджан некто Садыхов, ранее судимый за причинение побоев, проживавший в Самаре без регистрации, и его ровесник Малик Тунтаев. Приняты меры к розыску и задержанию обоих фигурантов.

ВЗЯТКА

Васильева взяли с поличным

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В Железнодорожном районе Самары расследуется факт коммерческого подкупа. Преступление выявлено сотрудниками управления экономической безопасности и противодействия коррупции (УЭБ и ПК) ГУ МВД РФ по Самарской области. Получателем незаконного денежного вознаграждения в сумме 175 тыс. руб. являлся 32-летний Кирилл Васильев, директор ООО «УК «Свобода» (сдача внаем собственной нежилой недвижимости). Деньги он получил от 33-летней Юлии Кирьяновой, директора АНО «Теремок», за заключение договора субаренды данного детского сада, расположенного по адресу: улица Аэродромная, 32а. По данным spark-interfax.ru, в 2013 году г-н Васильев сам возглавлял



ДЕНЬГИ ПРЕДНАЗНАЧАЛИСЬ за заключение договора субаренды детского сада «Теремок» на улице Аэродромной

АНО «Теремок». По факту получения незаконного денежного вознаграждения региональным СК возбуждено уголовное дело по части 3 статьи 204 УК РФ (коммерческий подкуп с использованием служебного положения). Фигуранту грозит лишение свободы на срок до семи лет со штрафом в размере до сорокакратной суммы полученного вознаграждения.

УБИЙСТВО

Закопали в лесу

**ТЕЛО
25-ЛЕТНЕГО** Ильи
Саенкова нашли
в лесу недалеко
от поселка
Стройкерамика



НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В Волжском районе раскрыто жестокое убийство. Еще весной без вести пропал 25-летний житель поселка Стройкерамика Илья Саенков, который ушел из дома 3 мая и не вернулся. Родственники подали в органы полиции заявление об его исчезновении, по факту пропажи молодого человека завели розыскное дело. Спустя некоторое время был возбуждено уголовное дело по статье «Убийство». Все фигуранты в настоящее время установлены и задержаны. Это 24-летний гражданин Жака-

нов, проживающий в Самаре, 30-летний самарец Антон Калашин (по некоторым данным сотрудник службы судебных приставов) и нигде не работающий 34-летний житель Стройкерамики Илья Семенов. Убийство Саенкова они совершили поздно вечером 6 мая во время пьяной ссоры в подвальном помещении одного из зданий в поселке на улице Народной. Затем в целях сокрытия следов совершенного преступления убийцы закопали тело в лесном массиве в 7 километрах от Стройкерамики. В настоящее время тело Саенкова найдено, преступники арестованы судом.

футбол

ОТЧИТАЛИСЬ ЗА ПОТРАЧЕННОЕ

Степнова ушла, дыры остались

Акционеры ЗАО «ПФК «Крылья Советов» делают хорошую мину при плохой финансовой игре

ИРИНА ВИРГО

30 июня прошло общее собрание акционеров ЗАО «ПФК «Крылья Советов». На нем был избран новый совет директоров, в котором бывшего регионального министра имущества Юлию Степнову заменил нынешний и.о. министра Антон Бекин. По информации «СО», обновленный совет вплотную занялся непростым финансовым положением футбольного клуба, над которым занесен дамоклов меч необходимости вернуть в 2015 году 1 млрд рублей Новикомбанку.

По словам акционера и члена совета директоров ЗАО «ПФК «Крылья Советов» Андрея Пашкова, повестка дня была стандартной для любого годового собрания акционеров: утверждение годового отчета, финансовых результатов и т.д. Акционеры оценили их положительно, отметив факт роста прибыли. «Мы можем гордо сказать, что прибыль увеличилась более чем в 10 раз – на одну тысячу четверть десяти процентов, и пошла на покрытие убытков предыдущих лет», – подчеркнул Пашков, акционер ЗАО «Крылья Советов», не раскрывая, впрочем, конкретных цифр. Вряд ли случайно. Дело в том, что даже увеличившаяся по итогам 2014 года прибыль несопоставима с масштабами финансовых проблем футбольного клуба. Первая проблема – необходимость обеспечивать выросшие в связи с возвращением в премьер-лигу потребности «Крыльев». Вторая – как-то решать тему многолетней задолженности перед Новикомбанком. Как стало известно «СО», последняя стала предметом бурных дискуссий на собрании обновленного совета директоров. Долг достигает 1 млрд рублей, срок погашения кредита истекает в конце 2015 года. Попытка же закрыть эти обязательства за счет схемной сделки с использованием заложеного в обеспечение долгов Дома промышленности оказалась неудачной: потенциальный инвестор просто не дождался завершения подготовки к сделке. «Долг перед Новикомбанком, естественно, обсуждался. Но этот вопрос не входит в число требующих незамедлительного решения. И для его решения достаточно времени. На данный момент обслуживание долга идет, проценты банку выплачиваются, и с этой точки зрения никаких претензий к нам быть не может. И если говорить о задолженностях, то необслуживаемых долгов у «Крыльев» на данный момент нет. В этой части мы здоровая в финансовом смысле организация», – подчеркнул Пашков.

Гендиректор «Крыльев» Игорь Поваров в интервью сайту болельщиков самара-к.с.г. также подтвердил, что задолженность существует, но не пояснил, когда



СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ ЦЕЛЕВЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ФОНДОМ ПОДДЕРЖКИ «ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ФУТБОЛЬНОГО КЛУБА «КРЫЛЬЯ СОВЕТОВ» ЗА 2013 ГОД

Расходы денежных средств, полученных из бюджета субъекта РФ (тыс. руб.)	
Содержание команды	916233
Ремонт полей	18767
Расходы денежных средств, полученных от российских организаций, граждан РФ (тыс. руб.)	
Авиaperезовки	32931
УТС	23745
Проведение домашних матчей	15058
Экипировка	7985
Налоги	4614
Прочие расходы	156
Расходы денежных средств, в том числе от продажи товаров, выполненных работ, оказания услуг (тыс. руб.)	
Оплата труда, НДФЛ, страховые взносы	74 455
Прочие расходы	43926
Содержание стадиона	23142
Налоги	3806

и как может быть погашен этот кредит. «Договор был подписан еще в 2008 году, и он в силе. На данный момент идут переговоры по поиску взаимовыгодного варианта. Уверен, мы разрешим ситуацию, так как обе стороны настроены конструктивно», – подчеркнул Поваров.

Акционеры считают, что до часа икс можно перебрать множество вариантов, которые устроят обе стороны. В их числе реструктуризация, погашение в различных формах или приглашение в число собственников. По словам осведомленного источника, пока вопрос обсуждался в части пролонгации и в качестве закрытия долга активом области. Впрочем, эксперты сомневаются в том, что у области есть актив, который способен удовлетворить финансовые требования Новикомбанка. Маловероятно и то, что деньгам тот предпочтет сомнительное удовольствие участвовать в бизнесе требующего постоянных финансовых вливаний спортивного клуба.

Пока основным источником существования «Крыльев», как и ранее, остается региональный бюджет.

Незадолго до общего собрания акционеров организации впервые официально раскрылась структура доходов ПФК «Крылья Советов». На протяжении долгого времени эта система тщательно скрывалась руководством клуба. И только сейчас стала публичной. Информация о доходах и тратах самарского футбольного клуба появилась в июне этого года в открытом доступе на официальном сайте Министерства юстиции РФ unpro.minjust.ru в разделе «Отчеты о расходовании некоммерческими организациями денежных средств». Согласно данным, предоставленным Фондом поддержки «Профессионального футбольного клуба «Крылья Советов» в Минюст РФ по Самарской области, в 2013 году на свою жизнедеятельность клуб по факту потратил в общей сложности 1 млрд 164 млн 818 тысяч рублей. Из поступивших на счет «Крыльев» из областного бюджета 935 млн рублей на ремонт полей ушло 18,767 млн рублей, остальное было потрачено на содержание команды. В сведениях о расходовании целевых спонсорских денег указывается, что в 2013



АНДРЕЙ ПАШКОВ,
акционер ЗАО «Крылья Советов»

Сейчас я не хотел бы обсуждать проблемы 2013 года. Люди, которые работали в тот период, не имеют больше никакого отношения к руководству клубом. И поэтому возвращаться к этому вопросу, с моей точки зрения, – вовсе не забота о «Крыльях», а лишняя реклама для тех людей, которые, может быть, чего-то там и допустили. Я сторонник компромиссов. Пусть это останется недосказанным. Если бы меня спросили о «Крыльях Советов» образца 2013 года в том же 2013 году или в начале прошлого года, я бы сказал, что нужно расследовать, ковырять и раскапывать. Но сейчас моя позиция – надо сосредоточиться на новом этапе жизни «Крыльев» и их будущем.

СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ПФК «КРЫЛЬЯ СОВЕТОВ» 2015/2016 гг.

- **Дмитрий Шляхтин**, министр спорта Самарской области
- **Антон Бекин**, и.о. министра имущественных отношений Самарской области
- **Андрей Кислов**, председатель комитета по ЖКХ, нефтехимии, топливно-энергетическому комплексу и охране окружающей среды Самарской губернской думы
- **Алексей Ушамировский**, председатель комитета по бюджету, финансам, налогам, экономической и инвестиционной политике Самарской губернской думы
- **Андрей Пашков**, адвокат Палаты адвокатов Самарской области, доцент кафедры гражданского процессуального и предпринимательского права СамГУ
- **Александр Милеев**, председатель совета директоров ООО «Самарский ликеро-водочный комбинат «Родник», председатель комитета по культуре, спорту и молодежной политике Самарской губернской думы
- **Кирилл Полуполтинов**, представитель от болельщиков

году эти траты составили 84 млн 489 тысяч рублей. Самая расходная часть в этом списке – авиаперевозки. Они составляют 32,9 млн рублей. На втором месте – учебно-тренировочные сборы (23,747 млн рублей). Еще одна графа расходов – товары, работы и услуги. Здесь указана сумма 145,329 млн рублей, из которых большую часть составляет оплата труда – 74,455 млн. Документ за подписью генерального директора ПФК «Крылья Советов» Игоря Поварова датирован 9 апреля 2014 года. Сменивший на посту руководителя Фонда поддержки «Профессионального футбольного клуба «Крылья Советов» Ивана Шмидта Игорь Поваров считает, что все траты соответствуют потребностям клуба, команда которого боролась в российской премьер-лиге за выживание. «Обнародованные цифры вряд ли могут дать читателю пищу для размышлений и анализа, поскольку траты абсолютно адекватны. И любой углубившийся в этот вопрос человек сделает тот же вывод. Авиаперелеты стоят денег, как и учебно-тренировочные сборы команды. Клуб платит налоги. Эти статьи расходов необходимо исполнять для функционирования клуба как крупной спортивной организации, и год от года эти статьи практически не меняются. Также у клуба имелись действующие контракты и договоры, заключенные в прошлом. Эти контракты нужно было исполнять. Можно ли было сэкономить на каких-то статьях расходования средств? Есть договоры – их необходимо исполнять», – заверил Поваров. Мнение аудиторской проверки, проходившей примерно в эти же сроки в «Крыльях», не совпало с позицией гендиректора «Кры-

льев». В отчете аудиторов отмечалось, что «система учета и планирования не соответствует характеру и масштабу деятельности в обществе». В частности, при анализе трансферов игроков указывались нападающий Пабло Себайос (срок действия трудового договора 12.07.2012 – 31.01.2014), полузащитник Илья Максимов (срок действия трудового договора 25.01.2013 – 29.08.2013), защитник Бенуа Ангба (срок действия трудового договора 1.02.2013 – 29.08.2013). Контракты со всеми игроками были подписаны во время деятельности директора фонда поддержки клуба Ивана Шмидта, а также генерального менеджера Дениса Маслова – ставленников руководившего тогда советом директоров «Крыльев Советов» Алексея Чигенева. Аудиторская комиссия отметила также, что сумма прибыли от трансферов составляет минус 3 миллиона 269 тысяч 51 рубль. По итогам проверки констатировалась «недостаточная оценка рисков, связанных с приобретением дорогостоящего игрока». Отдельно обозначался факт приобретения дорогостоящих игроков «в отсутствие утвержденной стратегии селекционного развития клуба, в условиях недостаточной прибыльности его коммерческой деятельности и высокой ориентированности на внешнее (бюджетное) финансирование».

На пленарном заседании Самарской губернской думы в конце июня был рассмотрен вопрос финансирования «Крыльев Советов» и принято решение выделить субсидию в размере 150 млн рублей. Напомним, ранее губернатор Николай Меркушкин заявлял, что бюджет «Крыльев» в новом сезоне составит порядка 1 млрд рублей. ■