САМАРСКОЕ
Обозрение
№51 (1404), 3 августа 2015

БОРИС ГУСЕВ, помощник депутата Государственной думы РФ, почетный атаман Волжского казачьего войска: **«Непомерно раздутый управленческий аппарат – начиная с районного звена и выше. Это бюрократы, которые пишут бумажку на бумажку».**

спорный вопрос

КОГО ЕЩЕ СОКРАТИТЬ?

На минувшей неделе депутат Госдумы РФ Александр Хинштейн запросил у МВД подробную информацию о новой кадровой реформе в связи с массовым сокращением личного состава. Парламент также запросил данные о том, как будет осуществляться охрана объектов, которую обеспечивали подразделения вневедомственной охраны. В целом по России планируется сократить 110 тысяч сотрудников министерства Владимира Колокольцева (10% личного состава), в том числе 45 тысяч сотрудников вневедомственной охраны. При этом остальные сокращения отдаются на откуп руководителям территориальных органов МВД, а не центрального аппарата МВД, что, по мнению Александра Хинштейна, недопустимо. «Подобная практика в ходе предыдущих сокращений в 2011-2012 годах показала свою порочность, поскольку нередко вела к избирательности, волюнтаризму при принятии решений о сокращении сотрудников и целых подразделений», – заявил он в своем письме.

ИВАН САХАРОВ, *председатель Самарской областной общественной организации ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов*

Вы часто видите милиционера на улице? Его нет. Поэтому сокращать надо управленческий аппарат. А как его сокращать, я не знаю. Надо покончить со всей бумажной волокитой, посмотреть, в каком отделе люди подменяют друг друга, и за счет этого искать резервы. Но ни в коем случае не сокращать тех, кто следит за правопорядком на улице, помогает осуществлять защиту населения.

СЕРГЕЙ САВЕЛЬЕВ, *председатель совета директоров ОАО «Теплант»*

Обычно всегда раздут аппарат управления. Думаю, надо с него начинать, а потом уже более внимательно смотреть на линейных сотрудников.

ВЯЧЕСЛАВ ТОЛСТОВ, *председатель президиума Коллегии адвокатов Самарской области*

Я бы пошел от обратного - кого ни в коем случае нельзя сокращать. Следователей, дознавателей у нас катастрофически не хватает. Масса уголовных дел не раскрывается потому лишь, что не хватает оперуполномоченных. В первую очередь нужно сокращать начальников, которые не занимаются оперативной службой, а сидят и контролируют сами себя. Если взять любое подразделение РУВД - это шестиэтажное здание управления, битком набитое людьми, которые не являются ни оперуполномоченными, ни следователями. Что эти шесть этажей делают? Они перекладывают бумажки. Эти люди должны быть сокращены не на 10%, а на 30-40%. Если взять на уровне Москвы, это же целое министерство, которое опять-таки перебирает бумажки. Товарищ Колокольцев, вы не смотрите на периферию! Посмотрите на этаж ниже - кто же там сидит. Но сокращение в МВД необходимо, поскольку у нас сотрудников полиции больше, чем военнослужащих. Это что, получается, государство боится внутреннего врага больше, чем внешнего?

МИХАИЛ НОСОРЕВ, *заместитель председателя постоянной комиссии по контролю, общественной безопасности и соблюдению депутатской этики думы г.о. Тольятти*

Пока я бы никого не предложил сокращать в полиции. С одной стороны, сокращения нужны за счет уменьшения аппарата, с другой - у нас сейчас не хватает участковых.

ЮРИЙ ЕРУГИН, *руководитель консалтинговой группы «Ника»*

Я бы, честно говоря, силовые структуры в той или иной инстанции не ослаблял. Если и сокращать, то, возможно, в Москве - центральный аппарат. Остальных в данном случае я бы оставил как есть. Иначе это ударит по безопасности и охране общественного порядка.

АЛЕКСЕЙ ЗАХАРОВ, *председатель самарской городской общественной организации «Правозащитник»*

Я бы никого в полиции не стал сокращать, а искал бы способы сохранить всех, кто есть. Потому как существует опасность, что при больших сокращениях в Самаре произойдет всплеск преступности.

АЛЕКСЕЙ АФАНАСЬЕВ, *председатель совета МОД Шигонского района «За социальное развитие - против коррупции»*

Надо вывести за штат некоторые службы - например, аппарат разрешительной системы. Его сотрудники занимаются учетом и лицензированием огнестрельного оружия у граждан. Очень много служб, которые можно смело сокращать: обеспечения, тыла, всякие хозяйственные службы. Но не должен быть сокращен инспектор - единственный на район, где проживают 18 тысяч человек.

ВИКТОР ДАНЬКО, *директор ООО «ЭКСО-Самара»*

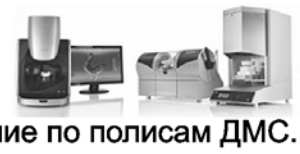
Надо уменьшить руководящий состав - убрать примерно половину и перевести работать на «землю». Рядовых сотрудников у нас мало. Я своего участкового не вижу уже лет десять, наверное. Только когда случаются праздничные мероприятия, они откуда-то появляются в большом количестве. Сдается мне, что они сидят все по кабинетам и занимаются бумаготворчеством. Весь этот бюрократический полицейский аппарат нужно оптимизировать. Нужно сделать так, чтобы эти сотрудники занимались действительно профилактикой, борьбой с правонарушениями. По статистике мы чуть ли на первом месте по количеству полицейских на душу населения. И по количеству убийств на душу населения - тоже выше всех в мире. Количество должно плавно перейти в качество.

АЛЕКСАНДР ШУЛАЙКИН, *председатель собрания представителей г.о. Похвистнево*

Когда идет разговор о сокращениях в рядах МВД и проводятся эти мероприятия, органы местного самоуправления малых городов и муниципальных районов ощущают, что в первую очередь под сокращение идут сотрудники патрульно-постовой и участковой службы, так необходимой всем горожанам. Поэтому я не набираюсь смелости предлагать кого-то сокращать в этих структурах. За свою жизнь я уже немало таких сокращений наблюдал. Это всегда плохо влияло на работу сотрудников МВД.

Бизнес-центр «Капитал Haus»
ОФИСЫ В АРЕНДУ от 15 кв. м до 40000 кв.м
Первая линия, охрана, ремонт, кондиционирование, вентиляция, высокая транспортная доступность, наземный/подземный паркинг на 600 машино-мест, конференц-зал на 150 мест
Окружение: управление министерства юстиции, министерство имущественных отношений, ж/д вокзал, стадионы «Локомотив», «Динамо»
СОБСТВЕННИК
Аренда в БЦ «Капитал Haus»
Под канцелярские товары, салон красоты, аптеку от 5 до 70 кв.м

* Дом. Реклама 2857 ф1
☎ 303-03-14, 303-00-43
www.mgd63.ru
г. Самара, Железнодорожный район, ул. Льва Толстого,123/ул. Буянова,1

V.I.A. DENT*
СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ КЛИНИКА

Все виды стоматологических услуг, в том числе лечение по полисам ДМС.
Возможно лечение в кредит.**
Изготовление цельнокерамических коронок, вкладок, виниров, мостовидных протезов за одно посещение и без слепков!
В наличии имеются ПОДАРОЧНЫЕ КАРТЫ
ЭКОНОМИЯ ВАШЕГО ВРЕМЕНИ И ДЕНЕГ
www.via-dent.ru
Режим работы: пн.-пт. - с 8.00 до 20.00; сб. - с 9.00 до 14.00 по предварительной записи
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 21, тел.: (846) 334-48-03, 8-927-208-14-03
* Виа-дент. Реклама 4184В 16+
Лиц. ЛО-63-01-001876 от 07.02.2013 г. выд. Мин. ЗСРО
**АО «БанкРусский Стандарт», Ген. лиц. ЦБ РФ № 2289 от 19.11.2014 г.
ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ С СПЕЦИАЛИСТОМ

БАРСЕЛОНА
СТУДИЯ МЕБЕЛИ
В связи с расширением
требуется в
АРЕНДУ
торговая площадь недорого
1000 - 3000 м²
т. 275-06-66 Константин
barcelona163@gmail.com
Реклама 0777/1

Водная база «Зеленая роща»
ПРЕДОСТАВИМ
ТЕПЛОХОД
для проведения корпоративных и семейных праздников
НЕДОРОГО

Т.: (846) 312-26-03,
8-927-656-44-31
Реклама 4238

МИХАИЛ МИХАЙЛИН,
начальник универсального спортивного комплекса (г. Тольятти) филиала ФАУ МО РФ ЦСКА

Как только вызовут меня, будем обсуждать то, что предложат, каковы условия и т.д. Я много лет работал в военном училище, которое имеет соответствующий профиль: и строительство, и пожарные, и эксплуатация - все там было.

ЮЛИЯ НЕПОСЕДОВА,
руководитель пресс-службы Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

Пока говорить о каких-либо кадровых перестановках преждевременно. Артем Тукай в настоящее время находится в должности руководителя Средне-Поволжского управления Ростехнадзора и свои функции выполняет.

ДМИТРИЙ ШЛЯХТИН,
министр спорта Самарской области

Михаил Михайлин - бывший военный, генерал. После завершения военной карьеры он стал спортивным руководителем. О нем я могу сказать, что он хороший хозяйственник и хороший администратор.

Сменят позу

В Ростехнадзоре готовят к новой жизни Средне-Поволжское управление

ЕЛЕНА **ДЕРГУНОВА**

Одно из самых влиятельных в сфере промышленной политики и строительства федеральных ведомств - Ростехнадзор - меняет своего руководителя на территории региона. Прославившийся попытками закрыть не сданный в эксплуатацию Кировский мост и навести порядок на стройке самарского стадиона «Космос Арена» Артем Тукай досрочно покидает свой пост. Его преемником может стать человек, с которым власти вообще не будут иметь проблем, - начальник Тольяттинского спортивного комплекса ЦСК ВВС Михаил Михайлин. Регулированием потенциальный глава надзора никогда не занимался, но зато активно продвигал в Тольятти черлидинг, шаолиньское ушу, паркур, цигун и стрельбу из лука.

Освободить кресло руководителя Средне-Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзора) Артем Тукай может уже на этой неделе. Сам он не стал комментировать «СО» эту информацию, однако ряд осведомленных источников открыто говорят о том, что Тукая уже ждут в другом регионе и на высокой чиновничьей должности. Где именно и в каком конкретно качестве - станет известно ориентировочно в первой декаде августа. Официально информацию о готовящихся кадровых перестановках не комментируют и в центральном аппарате федеральной службы. По словам руководителя пресс-службы ведомства Юлии Непоседовой, говорить об этом «преждевременно». Тем не менее источники называют уже и имя возможного преемника Артема Тукая. Это отставной военный, ныне начальник тольяттинского универсального спортивного комплекса ЦСК ВВС Михаил Михайлин. В телефонном разговоре с «СО» г-н Михайлин подтвердил, что с ним уже обсуждалась тема назначения в управление Ростехнадзора, но добавил: «Разговоры были, однако пока ничего конкретного нет».

С назначением два года назад Артема Тукая, который до этого не имел связей с Поволжским регионом и работал в московском аппарате, Ростехнадзор начал инициировать процессы, которые могли иметь весьма серьезные последствия для титульных проектов, реализующихся на бюджетные деньги на территории Самарской области. Во всех случаях управление добивалось неукоснительного соблюдения существующих нормативных требований, из-за чего периодически отклонялись подрядчики или заказчики.

Так, управление добивалось прекращения движения по недостроенному Кировскому мостовому переходу, которое открыли, несмотря на отсутствие положительного заключения экспертизы (а эту экспертизу, в свою очередь, было невозможно получить без официального завершения строительства, чего не произошло до сих пор). Сейчас эта тема является предметом нескольких процессов в самарском арбитраже, выданные минтрансу предписания остаются в силе, но и судебного закрытия также не последовало.

Еще более громким оказался скандал в связи с попыткой Ростехнадзора заблокировать строительство стадиона «Космос Арена», который в 2018 году должен принять матчи чемпионата мира по футболу. Как уже сообщало «СО» (см. №32 от 25.05.15, «Дали красную карточку»), подрядчик - ООО «ПСО «Казань» из Татарстана - не только не выполнял требований установленного порядка строительства, но и демонстративно игнорировал замечания надзорной инстанции. Так, отсутствовал акт обследования грунтов под фундаментом, что может создать угрозу безопасности всего объекта, учитывая общую закарстованность данной территории. Между тем весной 2015 года на площадке уже заливался бетонный фундамент. Серьезные последствия может иметь и неполный отвод поверхностных вод с территории строительства. Обнаружен был и целый ряд более мелких нарушений. Отсутствие геодезических работ стало поводом для обращения Ростехнадзора с иском к ПСО «Казань», который, однако, был отклонен судом из-за пропуска сроков привлечения к административной ответственности. В июне ведомство Артема Тукая подало еще один аналогичный иск, в котором также потребовало привлечь застройщика к ответственности по ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ (невыполнение в установленный срок законного предписания). Рассмотрение дела намечено на 18 августа.

После отъезда из Самары Тукая, дистанцировавшегося от местной элиты и ориентировавшегося на формальное следование протоколу, не исключено, что позиция управления радикально изменится. Дело в том, что его место может занять человек, биография которого связана с Самарской областью, при этом его деятельность слабо соотносится с тематикой технологически сложных и опасных объектов. 58-летний Михаил Михайлин последние 4 года возглавляет Тольяттинский универсальный спорткомплекс филиала ФАУ МО РФ ЦСКА (ЦСК ВВС, г. Самара). При этом официальный

экскурс

ТО САЖАЮТ, ТО РАССТРЕЛИВАЮТ, ТО ПОВЫШАЮТ

Средне-Поволжское управление Ростехнадзора на протяжении уже многих лет остается структурой, руководители которой не задерживаются в своих креслах. Причем по самым разным причинам. Самым скандальным стал уход Юрия Зольникова, который в 2009 году был приговорен к заключению в колонии строгого режима за организацию преступного сообщества и попытку покушения на своего заместителя Игоря Кузнецова, а также за организацию заказного убийства конкурента - директора ООО «Самараконтрольсервис» Владимира Хохлова, захват бизнеса и активов конкурирующих организаций. Сроки заключения Зольникова и других членов сообщества, среди которых оказался и его сын, составили от 8 до 20 лет.

В период, когда еще шли разбирательства по делу Зольникова и он лишился должности, временным руководителем ведомства стал Виктор Боблак.

6 июля 2007 года управление по технологическому и экологическому контролю по Самарской области (как тогда именовалась служба) возглавил Юрий Козлов, но спустя всего 20 дней его расстреляли в подъезде собственного дома.

На освободившееся после убийства Козлова место был назначен Харис Якуббаев - выходец из Мордовии, занимавшийся там аграрным бизнесом и отличившийся конфликтом с местными властями, - сначала как и.о., а затем в качестве полноценного руководителя. Спустя полтора года он был переведен в Москву, а управление в апреле 2009 года возглавил нынешний мэр Новокуйбышевска Андрей Коновалов, который для этого сдал мандат депутата губернской думы, но в кресле он задержался всего на год, пока не истек его контракт. Весной 2010 года место с приставкой «и.о.» занял московский помощник руководителя Ростехнадзора, некий г-н Федоткин, которого, впрочем, вскоре заменили на самарца Валерия Сафронова. В сравнении с другими он оказался «долгожителем» - бывший зам Коновалова сначала почти год руководил управлением как и.о., а в апреле 2011 года был утвержден в должности. Однако и чем-то особенным два года правления Сафронова не стали. И после того как истек его контракт, он покинул ведомство и исчез в неизвестном направлении.

досье

Сам по себе

В Самару Артем Тукай приехал из Москвы весной 2013 года на смену прежнему руководителю Средне-Поволжского управления Ростехнадзора Валерию Сафронову, у которого к тому моменту истек срок действия трудового контракта. До этого г-н Тукай долго работал в центральном аппарате Ростехнадзора, где до перевода в Самару занимал должность начальника отдела профилактики коррупционных и иных правонарушений. Еще раньше - был заместителем начальника контрольно-правового отдела контрольного управления Ростехнадзора и замначальника управления госслужбы и кадров - начальником отдела руководящих кадров территориальных органов и подведомственных организаций. «Дело именно в том, что до назначения руководителем Средне-Поволжского управления Ростехнадзора Артем Тукай не имел никакого отношения к Самарской области, соответственно, был абсолютно независим от местных властей, - говорит директор консалтинговой компании S.D.A.-Group Дмитрий Яровой. - Именно это позволяло ему придерживаться принципиальной позиции даже в таких важных для региона вопросах, как Кировский мост или стадион к мундиалю».

тема& главное

КОНСТАНТИН ТИТОВ,
заместитель председателя Общественной палаты Самарской области

Федеральный чиновник должен выполнять все то, что положено ему в соответствии с его должностью и должностными обязанностями. Мы не можем утверждать, придирался или не придирался он к строительству моста или стадиона «Космос Арена». Поэтому я лично считаю, что все это - рядовая ротация кадров. Когда станет известно о дальнейшем пути бывшего руководителя, тогда и можно будет делать некие предположения. Пока я не склонен думать, что замена руководителя регионального Ростехнадзора связана именно с его деятельностью.

АЛЕКСЕЙ ЧИГЕНЕВ,
заместитель председателя комитета по строительству и транспорту Самарской губернской думы

Политика, которую будет вести новый руководитель управления Ростехнадзора, зависит, в первую очередь, от личных качеств человека. Конечно, определенное влияние на ситуацию оказывает обстоятельство, приехал ли человек извне или постоянно жил и работал в регионе, но оно не основополагающее.

МИХАИЛ МИХАЙЛИН

- Родился 21 ноября 1956 года в г. Сальске Ростовской области
- В 1978 году окончил Камышинское высшее военное строительное командное училище и прибыл для прохождения службы в Тольяттинское высшее военное строительное командное училище
- В 1978-2011 годах прошел все командные должности. Постоянно занимался организацией спортивно-массовой работы в училище
- В апреле 2011 года назначен на должность начальника универсального спортивного комплекса (Тольятти) филиала ФАУ МО РФ ЦСКА (ЦСК ВВС, Самара)
- За прошедшее время организована работа с военнослужащими, членами их семей, гражданским персоналом, а также открыты новые услуги для населения г. Тольятти (fitness, черлидинг, цигун, настольный теннис, йога, уличные танцы, шаолиньское ушу, дзюдо, АРБ, самбо, тхэквондо, карате, смешанные бои, паркур, стрельба из лука, fitness aqua, аква-мама, stile trening + трим, подводное плавание)
- За время службы и работы награжден правительственными наградами: 2 ордена и 10 медалей

Источник: официальный сайт ЦСКА ВВС (csk-vvs.org)

версии

ПРИЧИНЫ УХОДА АРТЕМА ТУКАЯ МОГУТ БЫТЬ РАЗНЫМИ

Дал много поводов

Чинил неудобства и властям, и строителям, и нефтяникам

До сих пор неясно, что именно стало поводом для перехода Артема Тукая в другой регион. Формально это произойдет по собственному желанию, причем скорее всего даже с повышением статуса. Реально на процесс могли повлиять и даже в чем-то его ускорить конфликтные ситуации вокруг управления.

Не так давно в Средне-Поволжском управлении работала комиссия из центрального аппарата, однако причина визита ревизоров и результаты проверки неизвестны. В центральном аппарате «СО» факт проверок подтвердили. «Действительно, ревизия регионального управления проводилась, приезжала комиссия, вела работу. Но о результатах мы не говорим, поскольку это внутренние проверки ведомства», - сообщила «СО» руководитель пресс-службы Ростехнадзора Юлия Непоседова. Эксперты строят разные предположения. Например, исполнительный директор СРО «НП «ГК «Промстройпроект» Олег Веревкин отметил, что уход Тукая может быть связан с его «неудобностью» местным властям, которые и могли пролоббировать в Москве кадровые перестановки. Другие источники «СО», которые предпочли остаться анонимными, предполагают, что на руководство регионального управления, возможно, пытались давить, решая проблемы объектов, где присутствовали совершенно коммерческие интересы иных лиц.

В любом случае стоит отметить, что стадион «Космос Арена» и Кировский мостовой переход - лишь часть объектов, к которым Средне-Поволжское управление Ростехнадзора предъявляло серьезные претензии в последние два года. Например, регулярно попадают в поле зрения службы нефтеперерабатывающие заводы. Один из них - входящий в концерн «Роснефть» Сызранский НПЗ - даже вынужден был в прошлом году на 90 дней приостановить свою реконструкцию после того, как управление Артема Тукая обнаружило, что предприятие меняет изношенные резервуары на новые, не получив соответствующего разрешения.

В подвешенном состоянии оказался и еще один НПЗ, который никак не может получить лицензию технадзора, несмотря на многократные обращения. Это недостроенный Клявлинский нефтеперерабатывающий завод, деятельность которого Ростехнадзор официально заблокировал еще в 2008 году, а спустя два года была аннулирована его лицензия. Сам завод при этом постоянно менял собственников, которые сдавали имеющееся оборудование в аренду то одной, то другой организации. При этом правоохранители фиксировали, что завод задействован в схемах по незаконным откачкам нефти. Так, за 2008-2012 гг. около Клявлинского НПЗ были зафиксированы 4 незаконные врезки, в том числе с отводами на завод. Но из-за «отсутствия» причастных лиц все уголовные дела по факту врезок были приостановлены. В одном из сообщений самарского ГУ МВД в 2013 году Клявлинский НПЗ отмечался как территория, на которой происходят «стабильные кражи нефтепродуктов по накатанной схеме».

Лишь в начале этого года до реального приговора было доведено дело Александра Грачева - руководителя ООО «Теона», одной из фирм, арендовавших мощности Клявлинского НПЗ. Как уже сообщало «СО», дело о нелегальном производстве нефтепродуктов в Клявлине расследовалось несколько лет и силовики неоднократно намекали на возможность привлечения лиц из числа московского руководства предприятия, включая Матвея Урина, который осужден за другие мошенничества московским судом («СО» писало об этом в №12 от 26.02.15, см. «Грачев сел за Урина».) Поводом для преследования стал договор о переработке нефти, который директор завода с аннулированной лицензией подписал в 2012 году с одной из самарских компаний. За это он был отправлен в колонию общего режима.

В любом случае, по мнению экспертов, судить о том, является ли перевод из Поволжского региона свидетельством заслуг руководителя управления или, наоборот, формой наказания, будет можно после того, как официально состоится новое назначение. «Если он пойдет на повышение, значит, его работа одобрена. Если пропадет в неизвестности, значит, что-то сделал не так», - резюмировал по этому поводу зампред Общественной палаты Самарской области Константин Титов. ■

сайт Центрального спортивного клуба армии отмечает среди его заслуг в этой должности следующие: «За прошедшее время организована работа с военнослужащими, членами их семей, гражданским персоналом, а также открыты новые услуги для населения г. Тольятти (fitness, черлидинг, цигун, настольный теннис, йога, уличные танцы, шаолиньское ушу, дзюдо, АРБ, самбо, тхэквондо, карате, смешанные бои, паркур, стрельба из лука, fitness aqua, аква-мама, stile trening + трим, подводное плавание)». Спорткомплекс г-н Михайлин возглавил, проработав 8 лет руководителем Тольяттинского военного технического института (с 2002-го по 2010 год, когда вуз был ликвидирован). Он имеет строительное образование. Однако поможет ли оно ему жестко требовать соблюдения правил безопасности на промышленных объектах с опасным производством и в сфере строительства, можно будет сказать лишь спустя время. Как заметил директор консалтинговой компании S.D.A.-Group Дмитрий Яровой, «во-первых, выходец из региона наверняка будет представлять чьи-то интересы - на таких должностях люди сами по себе не появляются, а во-вторых, власти смогут оказывать на такого человека определенное влияние, что, скорее всего, сведет на нет перспективу появления тех проблем и рисков, которые они имели при Тукае». ■

САМАРСКОЕ Обозрение

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Ланге К.П.
Директор Александр Андриянов
Выпускающий редактор Ольга Бизяева

Литературные редакторы С.Цай, Я.Ширманова
Верстка Е.Корнеева, М.Быковских
Корректоры О.Немчинова, Н.Верхотурова
Дизайнеры Ю.Зубкова, Н.Чернова

Адрес редакции, издателя
443086, Самарская обл., г. Самара, ул. Ерошевского, 3, литера С3, оф. 509
тел./факс: 342-50-29 (30, 31, 32, 33, 34)
Отдел подписки 342-50-27, 342-50-28
Электронная почта review@sr.smrtlc.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам и четвергам
Цена договорная

Тираж печатной версии сертифицирован: 8100 экз.

Тираж планшетной версии: на 17.07.2015 - 9150 экз.
Совокупный тираж: 17250 экз.
Газета отпечатана в Самарском филиале ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл., г. Самара, ул. Клиническая, 257.
№ заказа 2383

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНЫ:
Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть&Политика, Люди&Общество
Людмила Николаева (277-70-52)
Компании&Рынки Роман Аврусин (279-08-25)
Культура, Развлечения&Шопинг
Маргарита Горкина (277-70-53)
Строительство&Недвижимость
Анастасия Гримашевич(279-08-25)
Спорт&Достижения (342-50-26)
Преступность&Безопасность
Наталья Эльдарова (334-66-11)
Фото Игорь Горшков

Журналисты О.Коновалова, Н.Галимуллина, Г.Константинова, О.Симаненко, О.Лашина, Е.Дергунова, К.Биджанов, А.Кижапова, М.Воронова, Д.Синицина, В.Комарова, В.Мантров, А.Айвазян, Е.Вавина

ПОДГОТОВКА СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «Медиа-Центр», **директор** Алексей Смирнов
Цветные полосы: Ольга Мордяшова

ПОДГОТОВКА РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «РА «СО», **директор** Василий Лямин
ООО «Инфо-Медиа», **директор** Марина Сухова
ООО «Центр-Медиа», **директор** Валерия Сидорова
Руководитель коммерческих проектов
Татьяна Анзонгер (263-09-10)
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@sr.smrtlc.ru
Служба маркетинга тел. 263-40-60

Ответственность за содержание рекламных материалов несет рекламодатель.
Перепечатка материалов «СО» допустима только с разрешения редакции.

Время подписания в печать - 23.00, фактически - 23.00

ГАЗ
пропан-бутан
Качество - ГОСТ
Доставка по области
т. (846) 922-94-89
Реклама 4532

ПРОДАЮТСЯ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
►п. Черноречье ►28,0; 43,3; 112,3 га
►Под малоэтажное строительство
►Возможна продажа частями ►Собственность
8 (937) 071-33-33 ▪ www.063.ru
Реклама 1986К1

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР «СФЕРА»
на Партизанской, 33
S=4000 кв. м
СДАЕТСЯ В АРЕНДУ (возможно частями)
▪ четырехэтажное здание
▪ все коммуникации
▪ телефон
Интернет ▪
Большой паркинг ▪
Современный ремонт ▪
от 500 руб./кв. м
8-9272-111-111
www. sam-arenda.ru
тел./факс 2-606-909
3313Г Реклама

АРЕНДА
УНИВЕРСАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ
на 1-й линии, с отдельной парковкой, под любой вид деятельности, ремонт, тел., Интернет. СОБСТВЕННИК.
760 кв. м
пр. КИРОВА, 156
2857т Реклама
ТЕЛ.: 243-77-14, 276-44-71

выборы СИЛЫ ИССЯКЛИ

Оппозиция не доехала до глубинки

Парламентские партии уже сдают выборы «Единой России» в малых городах

В ДУМЕ
Похвистнева не будет ни коммунистов, ни эсеров

КОНСТАНТИН КАЛАЧЕВ,
политолог, руководитель «Политической экспертной группы»

И ранее в ходе избирательных кампаний в малых городах и сельских районах губернии количество мандатов обычно заметно превышало число кандидатов, готовых за них бороться. Однако реформа МСУ усугубила эту ситуацию, еще более усилив позиции «Единой России» с ее административным ресурсом. Имеет значение здесь и заметная централизация властных полномочий, произошедшая за последние несколько лет в губернии. Когда все важные вопросы, связанные с бюджетом, принимаются на уровне региона, для бизнеса участие в выборах подобного уровня перестает быть целесообразным.

ЕВГЕНИЙ МОЛЕВИЧ,
политолог, заведующий кафедрой социологии и политологии Самарского государственного университета

Мы видим, что политическая ситуация в регионе в последние годы начинает развиваться по авторитарному сценарию, и ситуация на текущих выборах это иллюстрирует. Реформа МСУ и централизация власти непосредственно влияют на количество выдвигаемых кандидатов. К тому же, полагаю, что даже на подобных выборах имеют место негласно установленные квоты для оппозиционных партий.

ВАЛЕРИЙ **МАНТРОВ**

Потратив основные силы на подготовку к выборам в райсоветы Самары, парламентская оппозиция не смогла представить серьезную альтернативу «Единой России» в ходе стартовавших кампаний в других городах области. КПРФ и «Справедливая Россия» отказались от участия в выборах в двух из шести таких городов, а в целом выдвинули меньшее число кандидатов, чем на аналогичных выборах в 2010 году. ЛДПР число своих выдвиженцев, напротив, увеличила, однако до уровня «Единой России» все равно не дотянула.

13 сентября в Самарской области состоятся выборы не только в районные советы столицы губернии, но и в думы еще шести городов - Чапаевска, Жигулевска, Октябрьска, Отрадного, Кинеля и Похвистнева. Еще весной текущего года представители региональных отделений партий парламентской оппозиции заявляли, что будут стремиться к выдвижению максимально возможного количества кандидатов не только в областном центре, но и в других городах региона. Между тем, согласно данным о состоявшихся выдвижениях, опубликованным облизбиркомом, выполнить эту задачу не удалось ни одной из региональных организаций. Для «Единой России», выдвинувшей в ходе стартовавших кампаний преимущественно действующих депутатов местных дум (см. статью «Только за корки» в №37 от 11.06.2015), подобные обстоятельства повышают шансы на сохранение властного статус-кво на данных территориях.

СКОЛЬКО КАНДИДАТОВ ВЫДВИНУЛИ В ГОРОДСКИЕ ДУМЫ...

	«ЕР»	ЛДПР	КПРФ	«СР»
В Жигулевске	20	14	13	10
В Кинеле	20	9	12	19
В Отрадном	20	5	-	1
В Чапаевске	19	18	8	-
В Октябрьске	17	17	2	5
В Похвистневе	16	9	-	-
Всего:	**112**	**72**	**35**	**35**

«СР»: без опыта не выдвигать

Утрата позиций «Справедливой Россией» в сравнении с выборами 2010 года наиболее заметна. Если в 2010-м партия выдвинула по указанным шести городам 47 кандидатов, то теперь - только 35. Из этого числа 19 человек баллотируются в Кинеле, 10 - в Жигулевске, еще 5 - в Октябрьске и один - в Отрадном. На выборы в собрания Похвистнева и Чапаевска партия кандидатов вовсе не выдвинула. Как пояснил «СО» секретарь бюро совета регионального отделения «Справедливой России» Дмитрий Лобойко, руководство партии решило выдвигать в городах лишь тех кандидатов, кто действительно обладает реальными шансами на победу в своем округе, что и отразилось на общей численности выдвиженцев. «В перечисленных городах от нас выдвинулись либо действующие депутаты, либо кандидаты, показавшие относительно хорошие результаты на прошлых выборах», - прокомментировал г-н Лобойко.

Из действующих депутатов городских собраний от эсеров выдвинулись: Сергей Ефремов - в Отрадном, Сергей Зубков - в Кинеле, Олег Балаев - в Жигулевске. Подал документы на выдвижение в думу Жигулевска и Андрей Балаев, сын вышеназванного депутата. Балаев-младший, согласно анкетным данным, работает торговым представителем в ООО «Бонус». В целом перечень кандидатов «Справедливой России» в шести городах представлен преимущественно сотрудниками среднего звена небольших коммерческих фирм, а также муниципальных и государственных структур. Например, в Октябрьске 4 из 6 выдвинувшихся эсеров - сотрудники территориального подразделения ОАО «РЖД».

В Жигулевске в число выдвинутых от «Справедливой России» кандидатов также вошли ряд руководителей и собственников коммерческих структур. К подобным кадрам можно отнести директора ООО «Жигулевская строительная компания» Александра Комарова, являвшегося ранее также соучредителем ныне ликвидированного ООО «Стройресурс», руководителем которого выступал один из бенефициаров «Жигулевского водочного завода» Юрий Корнев. Документы на выдвижение в думу Жигулевска также подали директор ООО «ГлобалАвто» Николай Рыженков и директор ООО «ЧОО «Гранит» Станислав Суслов, претендовавший некоторое время назад на пост главы городской администрации.

КПРФ: Похвистнево и Отрадный – в игнор

По сравнению с выборами 2010 года число кандидатов от КПРФ в малых городах губернии в этом году сократилось незначительно - с 37 до 35. Однако на прошлых выборах кандидаты от коммунистической партии баллотировались во всех шести городах. А на этот раз на территории Похвистнева и Отрадного избирательные кампании пройдут уже без участия представителей КПРФ.

Среди других малых городов области наибольшее число своих соратников коммунисты выдвинули в Кинеле и Жигулевске - 12 и 13 соответственно. Еще 8 - в Чапаевске и 2 - в Октябрьске. В Жигулевске в состав выдвиженцев партии вошли действующий депутат Александр Скоморохов, председатель городского отделения Социально-экологического союза Владимир Анциферов, юрисконсульт администрации г.о. Жигулевск Михаил Кочеров, участковый госинспектор ФГБУ «Национальный парк «Самарская Лука» Евгений Злобнов, а также директор и собственник специализирующегося на обслуживании вычислительной техники ООО «Гарант» Валерий Якименко.

В Чапаевске в числе кандидатов партии фигурирует имя бывшего депутата думы четвертого созыва Александра Борщева, возглавляющего на данный момент коммерческую структуру - ООО «Триада», и сотрудницы ОАО «Промсинтез» Валентины Салминой. В Кинеле от КПРФ идут на выборы действующий депутат Татьяна Биктеева, экс-депутат четвертого созыва Михаил Стеняев, возглавляющий на данный момент строительную фирму ООО «Волгахиммонтаж», а также два врача-стоматолога, тренер по тяжелой атлетике, один безработный и один индивидуальный предприниматель, имеющий погашенную судимость за грабеж. В Октябрьске компартию представляют пенсионер и профессиональный рыбак.

ЛДПР: неполное покрытие

В отличие от других сил парламентской оппозиции, региональное отделение ЛДПР постаралось выдвинуть на выборы в малых городах Самарской области максимальное из возможного количество кандидатов, обозначив свои позиции во всех шести населенных пунктах. Впрочем, до стопроцентного охвата округов партии все равно далеко - с этой задачей координаторам ЛДПР удалось справиться лишь в Октябрьске. Относительно высокий процент выдвижения либерал-демократы продемонстрировали в Чапаевске, где партия выдвинула 18 кандидатов по 19 округам, и в Жигулевске (14 соискателей по 20 округам).

С точки зрения кадрового состава выдвинутых кандидатов позиции ЛДПР выглядят наиболее прочными в Кинеле: здесь в городскую думу баллотируются действующий депутат Александр Бутров, директор местной телерадиокомпании «Надежда» Александр Дробышев, директор ООО «Кинельский хлебозавод» Анатолий Баканов, а также еще ряд собственников и руководителей бизнес-структур городского масштаба. В Чапаевске помимо действующего депутата Натальи Гурьяновой, возглавляющей ООО «Рус-Авто», выборный актив в основном составляют учащиеся в Самаре студенты, специалисты рабочих профессий и безработные. В Отрадном, Октябрьске, Кинеле и Похвистневе актив либерал-демократов тоже преимущественно представлен молодыми людьми, находящимися либо в статусе временно безработных, либо учащихся. Политолог, руководитель «Политической экспертной группы» Константин Калачев отмечает, что ЛДПР традиционно проигрывает в плане соотношения выдвинутых кандидатов к избранным депутатам на подобных выборах другим партиям парламентской оппозиции, что объясняет их ставку на массовость. ■

реформа НИКОЛАЙ МЕРКУШКИН РАССКАЗАЛ ОБ АКТУАЛЬНЫХ ЗАДАЧАХ ВЛАСТИ

Маховик перемен остановить не удастся

Реформа местного самоуправления закроет лазейки для мошенников

ВАЛЕРИЙ **МАНТРОВ**

Реформа местного самоуправления в Самаре стала одной из главных тем прямого эфира Николая Меркушкина на канале «Россия 24 - Самара». Губернатор заявил, что ощущает сильное противодействие переменам в сфере реформы местной власти. Одной из основных проблем сентябрьских выборов в новые советы города руководитель области назвал попытки организованного участия в них финансово-промышленных групп. Оно проявилось при формировании списков кандидатов в депутаты новых советов внутригородских районов города, избирательных комиссий и т.д. «Такого нет нигде», - подчеркнул глава Самарской области. По его убеждению, «оставлять структуру местного самоуправления в таком виде невозможно».

Николай Меркушкин сообщил, что подавляющее большинство населения Самарской области понимает происходящие и в областном центре, и в целом в регионе позитивные процессы и поддерживает эти изменения. Он также напомнил, что Самару сейчас возглавляет Олег Фурсов, который «не представляет интересы какой-либо финансово-промышленной группы», а власть, которую изберут в сентябре, должна будет представлять интересы не бизнес-структур, а населения. «Противники реформы МСУ понимают, что в таких условиях действовать в интересах коммерческих структур будет невозможно. Многие лазейки для мошенников закроются: власть в Самаре станет прозрачнее, что совсем не на руку определенному кругу лиц, - заметил Николай Меркушкин. - И тогда маховик перемен закрутится, потому что власть займется проблемами людей. Они это поймут и будут сами активно участвовать в процессе».

ГЛАВА РЕГИОНА ответил на вопросы самарцев в прямом телеэфире

приоритеты

БОРОТЬСЯ С ЗАВЫШЕНИЕМ СМЕТ

Областное правительство продолжит работу по осуществлению жесткого контроля над сметами. «Необходимо бороться с завышением смет, потому что бюджет сейчас совершенно другой, гораздо меньше в нем стало доходов от добычи нефти. Это связано с падением мировых цен на нефть. В этих условиях, если не будем бороться с коррупционными схемами, с выводом денег из бюджета, мы не сможем ничего сделать для региона», - подчеркнул Николай Меркушкин. При этом, по оценке губернатора, за последние три года за счет жесткого контроля над сметами удалось сэкономить 6 млрд рублей бюджетных средств. «Случаев коррупции относительно небольшого объема - в несколько сотен тысяч рублей - пока много. А многоходовок, позволявших уводить большие деньги, стало меньше на порядок», - сообщил глава региона.

«Чтобы затормозить маховик перемен, работают немалые деньги. Особенно это заметно на примере противодействия созданию мощного научно-образовательного центра на базе СГАУ и СамГУ», - отметил губернатор. К октябрю текущего года объединенный вуз будет создан, а уже с января он получит повышенное федеральное финансирование. «Подушевое финансирование студентов объединенного вуза будет как минимум в два раза выше, чем тех вузов, что не попадают в число опорных», - пояснил глава региона.

В целом в ближайший год Самарская область должна получить рекордные объемы средств из федерального бюджета на решение целого ряда проблем губернии: от реконструкции объектов городской инфраструктуры до улучшения сферы соцобеспечения. Предполагается, что на закупку нового электротранспорта будет выделено из центра около 112 млн рублей. Помимо этого в рамках программы перевода городского транспорта на газомоторное топливо к марту 2016 года автопарк Самары пополнится 82 новыми автобусами ЛиАЗ, работающими на компримированном природном газе. «В июле было подписано распоряжение о выделении Самарской области более 300 млн рублей субсидий из федерального бюджета на закупку автобусов и техники для ЖКХ, работающей на газомоторном топливе. По уровню выделенных на эти цели средств Самарская область находится в тройке лидеров в стране: больше нас получили только Татарстан, Крым и Башкортостан», - проинформировал губернатор.

Глава региона затронул и проблемы АПК. «Засуха привела к серьезным последствиям в 12 муниципальных районах, - сообщил Николай Меркушкин. - Пострадали посевы яровых и озимых культур, что сказалось на финансовом состоянии ряда фермерских хозяйств».

Губернатор подчеркнул, что регион подал в Правительство РФ заявку на выделение 890 млн рублей для преодоления последствий засухи. Губернатор пояснил, что, несмотря на проблемы, Самарская область будет полностью обеспечена продовольствием: «Сегодня на 100% обеспечили себя зерном и кормами. Поэтому объемы производства молока и мяса в регионе будут стабильно расти». ■

госзаказ ВЗЯЛИСЬ ЗА ВОДУ И ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Тень Малеева упала на Московское шоссе

За переустройство сетей под магистралью принялась компания, созданная депутатом

ЛЮДМИЛА **НИКОЛАЕВА**

Два крупных контракта на переустройство сетей водо- и энергоснабжения в связи с реконструкцией Московского шоссе привлекли внимание всего одной компании - ООО «ЖСК-286». В прошлом ее владельцем выступал председатель комитета по местному самоуправлению губернской думы Вячеслав Малеев, передавший позже руководство обществом и долю в нем своему партнеру Сергею Рябову и другим физлицам. Теперь у компании есть возможность освоить на этих подрядах 1,3 млрд рублей.

Необходимость в переустройстве сетей на Московском шоссе связана с готовящейся реконструкцией главной магистрали Самары на участке от проспекта Кирова до АЗС №115 «Роснефть». Областной минтранс организовал открытый конкурс на два контракта. На переустройство и вынос сетей электроснабжения 6-110 кВ с переустройством линий электропередачи министерство Ивана Пивкина выделило 697,14 млн рублей. На переустройство наружных сетей водоснабжения протяженностью 19 428 м - еще 604,5 млн. Все работы должны быть выполнены до декабря 2016 года. Но при этом львиная доля выплаты придется на этот год: по сетям электроснабжения - порядка 600 млн рублей, водоснабжения - еще около 520 млн рублей. Столь солидные суммы на короткий срок, однако, привлекли внимание только ООО «ЖСК-286», которое вышло на торги с предложениями, стоимость которых не слишком отличалась от начальной. Если контракты будут подписаны, их суммарная стоимость превысит 1,3 млрд рублей.

КАК ДО СИХ ПОР ЗАРАБАТЫВАЛО ООО «ЖСК-286»

- в 2008 году - 60 492 000 рублей
- в 2009 году - 84 161 000 рублей
- в 2010 году - 138 119 000 рублей
- в 2011 году - 127 234 000 рублей
- в 2012 году - 185 907 000 рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

Для компании такие деньги могут стать сверхрекордными. Одного контракта ЖСК-286 достаточно, чтобы заработать больше, чем за несколько предшествующих лет. Так, по данным системы «СПАРК-Интерфакс», в 2008-2012 гг. (то есть за пять лет) совокупная выручка компании составила 596 млн рублей. (Отчетность за 2013-2014 гг. не представлена.) При этом об опыте работы у организации Сергея Рябова по столь крупным бюджетным подрядам, как на Московском шоссе, неизвестно. По раскрытым данным, прежде самым успешным для нее стал 2012 год, когда бюджетный портфель ЖСК-286 составил 38,27 млн рублей. Несколько удачливее компания была в получении подрядов от подконтрольного областным властям ОАО «СамРЭК»: 2 контракта с организацией Андрея Чибисова принесли ей 188,5 млн рублей.

На 1,3

МЛРД РУБЛЕЙ

могут увеличить свою выручку благодаря реконструкции Московского шоссе партнеры Вячеслава Малеева

Генеральный директор ООО «ЖСК-286» Сергей Рябов является там держателем доли в 50%. По 25% в ООО «ЖСК-286» принадлежат Александру Новокрещенову и Арсению Тимофееву. Сергей Рябов в разное время выступал учредителем еще более десятка компаний, среди которых до сих пор владеет 40% в ООО «Автотехпром» (еще 27% - за Вячеславом Малеевым) и 100% - в ООО «Самара-ринг». Последнее общество должно было стать оператором создававшегося в Волжском районе автодрома, идеологом которого выступал увлекающийся автогонками г-н Малеев. Наконец, г-н Рябов входит в число учредителей Федерации автомобильного спорта Самарской области, президентом которой является депутат губдумы. Совладельцем ООО «ЖСК-286» Вячеслав Малеев выступал в 2010 году. Сначала ему принадлежала доля в 50%, позже - 19%. ■

спор

МЕШАЮТ ВЗЯТЬ 749 МЛН РУБЛЕЙ

ФАС атакует «С.И.Т.И.»

Торги на берегоукрепление в Гранном могут повторить сценарий проспекта Кирова

КИРИЛЛ **БИДЖАНОВ**, ЛЮДМИЛА **НИКОЛАЕВА**

Региональное управление ФАС заблокировало подписание контракта на выполнение строительных работ по укреплению берега Саратовского водохранилища под Новокуйбышевском стоимостью 749 млн рублей. По мнению экспертов, разбирательства вокруг берегоукрепления в Гранном могут привести к тому, что необходимые для территории работы будут отложены на неопределенный срок.

Открытый конкурс проводится по заказу ГКУ СО «Управление капитального строительства» (УКС). По его условиям, подрядчик должен в четыре этапа укрепить берега Саратовского водохранилища протяженностью 4,27 км в районе жилого массива Гранный в Новокуйбышевске. Берегам здесь требуется защита от заметно усилившейся эрозии и ветро-волнового воздействия. Комплекс мероприятий предусматривает устройство берегоукрепительных сооружений с использованием шпунтовой подпорной стенки, монолитных железобетонных плит и камня. Работы планировалось завершить до октября 2017 года. Максимальная стоимость работ - 749 млн рублей. На торги заявились четыре компании, в том числе московское ОАО «Зарубежводстрой», самарские ООО «Самара-3» и ООО «С.И.Т.И.», а также тольяттинское ООО «СК «Евроальянс». При этом «Евроальянс» сбил цену сразу до 277,1 млн рублей, а «С.И.Т.И.» заявило максимальную.

Однако через два дня после вскрытия конвертов с заявками самарское УФАС выдало ГКУ «УКС» предписание, в котором потребовало не заключать контракт, внести изменения в конкурсную документацию и продолжить процедуру закупки. Основанием стали две жалобы, поступившие в надзорный орган, рассмотрев которые, ведомство Леонида Пака пришло к выводу о нарушениях, допущенных заказчиком при разработке документации. Нарушения касались правил оценки заявок и предложений участников торгов по нестоимостным критериям, а также включения в проект контракта условия об обязательном согласовании с заказчиком привлекаемых к выполнению работ субподрядчиков. Кроме того, в отношении руководителей ГКУ СО «УКС» и Главного управления организации торгов Самарской области были возбуждены дела об административных правонарушениях.

ИЗ-ЗА ПРЕТЕНЗИЙ ФАС к проведению конкурса укрепление берегов у Гранного рискует застрять в судах

ГКУ «УКС» 2 июля обратилось в Арбитражный суд Самарской области с требованием признать незаконным решение антимонопольной службы по жалобам от 10 июня, а предписание - недействительным. При этом УКС добивалось приостановки действия предписания УФАС, апеллируя к тому, что его исполнение приведет к переносу срока проведения закупки и поставит под вопрос исполнение госпрограммы «Развитие водохозяйственного комплекса в 2014-2020 годах». Эти доводы не убедили суд, указавший, что в противном случае возможно незаконное проведение конкурса и заключение контракта без учета требований УФАС. 27 июля протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе был отменен, торги продлены до 11 августа.

По мнению юристов, ситуация вокруг контракта на берегоукрепление Саратовского водохранилища может превратиться в сложный клубок исков и предписаний, как это случилось с крупнейшим госзаказом 2014 года - на реконструкцию проспекта Кирова. После многократных блокировок этого аукциона антимонопольной службой из-за регулярного и, как было подтверждено в дальнейшем судами, незаконного снятия участников с торгов торги на контракт стоимостью 4,45 млрд рублей были вовсе отменены, и на сегодняшний день судьба этого проекта находится в подвешенном состоянии. Начало кризиса в российской экономике вынудило областной минтранс сократить бюджет проекта более чем в два раза, но и в этом варианте он так и не был запущен. «История не то что может повториться. Она уже повторяется, - уверен адвокат ПАСО Дмитрий Натариус. - Чем выше стоимость контракта, тем больше интерес, тем более зубастые акулы пытаются участвовать в его подписании. И юридические службы у них более серьезные, и каждый шаг в сторону оспаривается». «Раз такая высокая цена вопроса, то это затянется надолго, - считает и адвокат Сергей Арзиани. - Потом пойдет процесс обжалования, апелляция, кассация, заявления о приостановлении предписания, различного рода ходатайства - о проведении каких-нибудь экспертиз, приобщении тех или иных документов и т.д. От этого пирога захотят откусить все». ■

ООО «С.И.Т.И.»

- Зарегистрировано в Самаре
- Учредитель и директор - Сергей Рейнюк (100%)
- Основной вид деятельности - розничная торговля в неспециализированных магазинах
- Уставный капитал - 10 тысяч рублей (на 2010 год)
- Чистая прибыль - 26 тысяч рублей (на 2010 год)
- Госзаказы - 6 контрактов на сумму 1,35 млрд рублей (2014 год), 8 контрактов на сумму 961,07 млн рублей (2015 год)

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

ВЯЧЕСЛАВ ТОЛСТОВ,
председатель президиума коллегии адвокатов Самарской области

Если антимонопольная служба выявила нарушения в конкурсной документации, значит, она усмотрела, что документы были составлены в пользу кого-то одного. Получается, заказчик формулировал свое техническое задание на выполнение работ таким образом, что этим мог воспользоваться, видимо, только один подрядчик. Соответственно, это нарушает права остальных участников. И если ФАС велит устранить замечания и заказчик сформулирует правильное техзадание, то, может быть, совсем другая фирма выиграет тендер. Да, лето заканчивается, работы не начаты, сроки срываются, но ФАС поступает правомерно.

СЕРГЕЙ АРЗИАНИ,
адвокат

Процедура обжалования у нас очень длительная и заформализованная, что отражается и на конечном результате. Прежде всего нужно исключать причины и условия, которые приводят к таким конфликтам интересов. Если бы процедура заключения контрактов была более прозрачной и исполнялась более открыто и публично, все остальные нарушения и злоупотребления во многом были бы пресечены.

ВОЗМОЖНОСТИ

ФАС СТОИТ НА СВОЕМ

В настоящее время областной минтранс проиграл в третьей, кассационной инстанции 3 из 4 исков к ФАС по делам о реконструкции проспекта Кирова. Московский окружной суд 9 июня, 9 и 28 июля подтвердил ранее вынесенные решения, в которых удостоверил правомерность действий Федеральной антимонопольной службы. Четвертое дело пока прошло только апелляционную инстанцию, в которой решение также устояло. Все дела рассматривали разные судейские составы. Основанием для процессов стали 3 жалобы саратовского ОАО «Волгомост» и еще одна - от подмосковного ООО «Производственно-техническая база - СДС» - на попытки снять эти компании с торгов.

Победителей в этом сражении, однако, найти трудно. С одной стороны, ФАС, «Волгомост» и «ПТБ-СДС» свою правоту доказали, но получить контракты в Самарской области ни та ни другая компания не смогли. Правда, «Волгомост» неплохо проявил себя в других регионах, где на федеральных и региональных подрядах в прошлом году собрал 6,3 млрд рублей, а в целом его выручка составила 15,68 млрд рублей (чистая прибыль - 262,06 млн рублей). Этой весной группа создала новые дочерние структуры, в том числе «Волгомост-Крым».

Тем временем несостоявшийся подрядчик - ЗАО «Волгоспецстрой», так и не получивший новые бюджетные подряды, близок к полному банкротству.

ДОРОГИ

«СТС» забрал все Московское шоссе

ЛЮДМИЛА **НИКОЛАЕВА**

Реконструировать Московское шоссе в Самаре на участке от проспекта Кирова до выезда из города будет самарское ООО «Самаратрансстрой» («СТС»). Такое решение в пятницу, 31 июля, приняла конкурсная комиссия во главе с заместителем министра транспорта и автомобильных дорог региона Александром Ликомаскиным. Самарскому подрядчику, который с 2014 года ведет работы на другой половине главной магистрали города (от улицы Мичурина до проспекта Кирова), было отдано предпочтение перед соперником - итальянским акционерным обществом «Салини Импреджило С.п.А.». По данным сайта госзакупок, комиссия выше оценила позиции самарского подрядчика по критерию «проект производства работ». После подписания контракта у «Самаратрансстроя» будет немногим более двух лет на то, чтобы превратить Московское шоссе из простой 7-полосной дороги в современную магистраль с выделенными полосами для движения общественного транспорта, многокилометровыми велосипедными дорожками, тротуарами, отгороженными от проезжей части зеленой зоной, парковочными площадками и т.д. Проектом также предусмотрено строительство двух разноуровневых развязок со смещением памятника самолету-штурмовику Ил-2 на пересечении с проспектом Кирова, где транспорт планируется увести в тоннель.

РЕФОРМАТ

Еще 6 избранных глав заменили сити-менеджеры

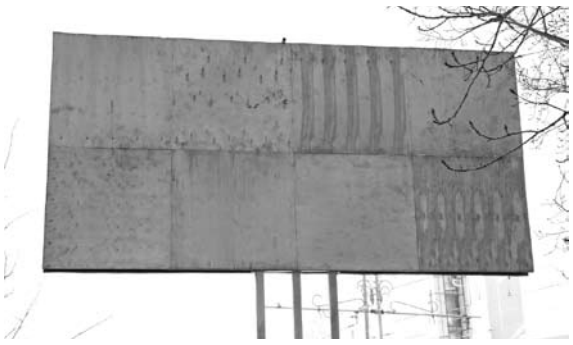
ИЮЛЬСКИЕ КОНКУРСЫ по выбору глав районов не привели к смене власти в них

КИРИЛЛ **БИДЖАНОВ**

На минувшей неделе сразу три муниципалитета Самарской области возглавили выбранные на конкурсной основе менеджеры вместо глав, которые прежде избирались путем всенародного тайного голосования. К персональным изменениям это не привело. Так, 30 июля главами Большеглушицкого и Хворостянского районов стали Александр Грибеник и Виктор Махов. Заседание конкурсной комиссии по выборам на пост главы Челно-Вершинского района 28 июля завершились решением о назначении на эту должность Валерия Князькина. А неделей раньше Вячеслав Дементьев и Виктор Титов были переизбраны главами Елховского и Кошкинского районов. В кресле главы Приволжского района остался и Евгений Богомолов. Во всех случаях районные руководители избраны сроком на пять лет. Согласно новым уставам этих территорий, избранные по результатам конкурса главы районов возглавляют также местную администрацию.

РЕШЕНИЕ

В Похвистневе больше не ждут многого от рекламы



ЕЛЕНА **ДЕРГУНОВА**

Администрация г.о. Похвистнево существенно сократила свои ожидания от продажи прав деятельности на рынке наружной рекламы. 29 июля мэрия утвердила поправки в методику расчета платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность которых не разграничена. Так, базовый размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции сокращен в 4,5 раза: с 3603 до 800 рублей за квадратный метр. Установлен и новый минимум стартовой цены за право размещения рекламной конструкции. Теперь он составляет 1000 рублей за квадратный метр. В конце минувшего года эту цифру уже уменьшали до 3000 рублей. В первоначальной редакции же за квадратный метр предполагалось выручить не менее 36 тысяч.

даты

- **АНДРЕЙ ГАВРЮШЕНКО,** директор по развитию УК «Медиа-Самара». Родился: **3** августа 1971 года.
- **АЛЕКСЕЙ СОФРОНОВ,** руководитель департамента ценового и тарифного регулирования министерства экономического развития и торговли Самарской области. Родился: **3** августа 1980 года.
- **ДМИТРИЙ БЫКОВ,** ректор Самарского государственного технического университета (СамГТУ). Родился: **4** августа 1966 года.
- **ДМИТРИЙ ХРАМОВ,** директор ООО «Архитектурное бюро Храмова». Родился: **4** августа 1973 года.
- **ПЕТР ПРИЕЗЖЕВ,** директор ООО «Фармапол-Волга». Родился: **4** августа 1961 года.
- **ВЯЧЕСЛАВ ДЕМЕНТЬЕВ,** глава муниципального района Елховский. Родился: **5** августа 1953 года.
- **ЛИДИЯ ЕРОШИНА,** генеральный директор ЗАО «Самарский булочно-кондитерский комбинат». Родилась: **6** августа 1952 года.
- **ЛЕОНИД КАЛАШНИКОВ,** депутат Государственной думы РФ. Родился: **6** августа 1960 года.
- **ЮРИЙ МИХАЛЧЕВ,** заместитель генерального директора по экономической безопасности ОАО «Самаранефтегаз». Родился: **7** августа 1955 года.
- **ЮРИЙ ВЕНЕДИКТОВ,** депутат Самарской губернской думы. Родился: **7** августа 1959 года.
- **ИГОРЬ ВЕРШИНИН,** президент Поволжской социально-гуманитарной академии, депутат Самарской губернской думы. Родился: **7** августа 1948 года.
- **ГЕННАДИЙ КИРЮШИН,** председатель совета директоров ОАО «СМАРТС». Родился: **8** августа 1949 года.
- **ОЛЕГ ЧЕРНОЗУБЦЕВ,** генеральный директор ООО «ТД «ТехСнабКомплект». Родился: **8** августа 1971 года.
- **КОНСТАНТИН ДОЛОНИН,** управляющий самарским отделением №6991 ОАО «Сбербанк России». Родился: **8** августа 1971 года.
- **ДМИТРИЙ АЗАРОВ,** член Совета Федерации Федерального собрания РФ. Родился: **9** августа 1970 года.

КАДРЫ

Станотин стал пенсионером

КИРИЛЛ **БИДЖАНОВ**

ВЯЧЕСЛАВ СТАНОТИН служил в структурах МЧС на протяжении шести лет

Экс-директор ОАО «Самарский речной порт» Вячеслав Станотин завершил свою карьеру на государственной службе. 15 июля он покинул должность главного специалиста отдела по вопросам противодействия коррупции на территории Самарской области Приволжского регионального центра МЧС России. (В состав ПРЦ входят 14 главных управлений и подразделений МЧС РФ, в том числе подведомственные ГУ МЧС России по Самарской области.) В ответ на запрос «СО» в ведомстве Олега Бойко пояснили, что Вячеслав Станотин был уволен «в связи с достижением предельного возраста пребывания на службе». Между тем в этом ноябре ему исполнится всего 54 года.

С 2006 по 2009 год Вячеслав Станотин возглавлял ОАО «Самарский речной порт». После его ухода выяснилось, что часть площадок речпорта для складирования и намыва песка находится в собственности ООО «Брег», близкого Станотину, в связи с чем к нему стали проявлять повышенный интерес силовые структуры. Однако проверки ничем не завершились. После этого г-н Станотин был назначен руководителем Государственной инспекции по маломерным судам (ГИМС) регионального ГУ МЧС, но уже весной 2010 года покинул эту должность, оставшись в ГИМС на позиции помощника руководителя.

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ Эти издания читают в Самаре, Тольятти, Новокуйбышевске И В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ МИРА

Мы предлагаем своим партнерам лучшее!

ООО «Самара-Медиа». Размещение рекламных материалов в планшетных версиях газет на iOS и Android

тел. (846) 334-68-73
vankova@sr.smrtlc.ru

Самарское обозрение - Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.,

Дело - Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ63-00527 от 15.11.2012 г., Постскриптум - Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00365, Площадь Свободы - Регистрационный номер ПИ №ТУ-63-00522, Город Н-ск - Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3585, Самарские Известия - Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00524. Реклама 3249Б

СПОНСОР РАЗДЕЛА
САМАРАТРАНССТРОЙ
Реклама 4468А

СОМНИТЕЛЬНЫЕ ДОЛГИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ БАНКА «ПРИОРИТЕТ»

- Игорь Клименко - 41,9 млн руб.
- Коломиец Н.С. - 40 млн руб.
- Владимир Кулиш - 38,97 млн руб.
- Игорь Горожайкин - 35,09 млн руб.
- Дмитрий Шмонин - 28,5 млн руб.
- Андрей Авдонин - 26,9 млн руб.
- Алексей Игнатов - 15,5 млн руб.
- Андрей Дементьев - 6,5 млн руб.

СОМНИТЕЛЬНЫЕ ДОЛГИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ БАНКА «ПРИОРИТЕТ»

- ООО «ЛК «ПЛИЗ» - 53,6 млн руб.
- ООО «Капитал» - 40,99 млн руб.
- ООО «Аляска» - 17,35 млн руб.
- ООО «Мичиган» - 9 млн руб.
- ООО «Содружество» - 10,4 млн руб.
- ООО «Паритет» - 2,166 млн руб.

Источник: отчет временной администрации ЦБ

тема&
главное

Не так давал

«Приоритет» признали потерпевшим из-за выдачи проблемных кредитов

НАДЕЖДА **ГАЛИМУЛЛИНА**

Полицейские определяют имена руководителей банка «Приоритет», навыдававших сомнительных кредитов на сумму более 500 млн рублей. О том, что именно проблемные займы легли в основу возбужденного еще в апреле уголовного дела вокруг рухнувшего самарского банка, на минувшей неделе сообщило Агентство по страхованию вкладов. Эксперты считают, что фигурантами уголовного дела теперь могут стать экс-глава «Приоритета» Денис Машков и члены его команды.

В конце минувшей недели начали проясняться детали уголовного дела, заведенного в апреле по фактам нарушений в ОАО «Банк «Приоритет». Как пояснило Агентство по страхованию вкладов (АСВ) в своем отчете о ходе конкурсного производства, «13 апреля 2015 года ГСУ ГУ МВД России по Самарской области возбуждено уголовное дело по ч. 1 ст. 201 УК РФ по факту злоупотребления полномочиями при выдаче кредитов физическим и юридическим лицам. 22 мая 2015 года по данному уголовному делу банк признан потерпевшим». Ранее ГУ МВД по Самарской области информировало о том, что уголовное дело возбуждено в отношении «неустановленных лиц из числа руководства банка», при этом суть претензий к менеджменту рухнувшего банка не пояснялась. Какие конкретно займы вызвали интерес правоохранителей, пока не известно, но недостатка в сомнительных кредитах в «Приоритете» нет. Временная администрация Центрального банка и АСВ, являющееся конкурсным управляющим, ранее уже сообщали о массе сделок кредитования сомнительного свойства. Причем в большей части таких кредитов оказались замешаны люди, близкие менеджменту «Приоритета» во главе с Денисом Машковым. Согласно отчету временной администрации банка, «Приоритет» много лет кредитовал группу физических лиц, притом в объемах, по мнению специалистов ЦБ, более уместных в корпоративном секторе. Такие займы занимали 68% всего розничного портфеля банка. Временная администрация в своем отчете называла и фамилии клиентов. Это бывший акционер банка «Приоритет» Андрей Авдонин (размер задолженности - 26,9 млн рублей), два заместителя председателя правления банка - Алексей Игнатов (с двумя займами общим объемом 15,5 млн) и Игорь Клименко (три задолженности объемом 41,9 млн). В списке также фигурируют Игорь Горожайкин (35,09 млн), Андрей Дементьев (6,5 млн), Владимир Кулиш (38,97 млн), Дмитрий Шмонин (28,5 млн), гражданин Коломиец (40 млн). Пикантность ситуации придает то, что основная часть долга сформировалась в период корпоративного конфликта внутри «Приоритета» между его основным бенефициаром Виктором Развеевым и миноритариями, действовавшими в альянсе с менеджментом кре-

1

МЛРД РУБЛЕЙ
составляет объем кредитных активов банка и ценных бумаг

225,4 МЛН РУБЛЕЙ
составляет ориентировочная сумма продажи данных активов

KOMMERSANT.RU

ДЕНИС МАШКОВ и близкие ему менеджеры выдали в «Приоритете» сомнительных кредитов более чем на полмиллиарда. Теперь с кредитной политикой умершего банка разберутся правоохранители

> 532,4

МЛН РУБЛЕЙ
составляет вывод средств под видом кредитования физических и юридических лиц, обнаруженный ЦБ в «Приоритете»

90,6 BUSINESS FM
первое деловое радио
ДЛЯ ЛЮДЕЙ
С ДЕЛОВЫМ СЛУХОМ
www.bfmsamara.ru
реклама
Свидетельство ЭЛ № ТУ63 - 00622 от 24 сентября 2013 г.
16+
0198И

тема& главное

АНДРЕЙ ГИРЕВ, *директор ООО «Лекс'Ко»*

201-я статья Уголовного кодекса применяется в российской практике очень широко, в том числе выносятся обвинительные приговоры с реальными сроками. Данная статья подразумевает наказание в виде заключения на срок до 4 лет, а в случае, если злоупотребление полномочиями повлекло тяжкие последствия - до 10 лет. Но есть и другие, более мягкие меры, например, штраф или исправительные работы. Правоохранительные органы ведут очень тщательную проверку фактов, указывающих на преднамеренное банкротство. Так что если они подтвердятся, уголовное дело будет возбуждено.

ВЛАДИМИР АВЕРИН, *управляющий филиалом «Поволжский» банка «Глобэкс»*

Вопрос доказательства именно злоупотребления полномочиями при выдаче кредита - достаточно сложный для банковского рынка. Если кредит был выдан, значит, человек имел право выдавать этот кредит, кто-то его одобрил (например, кредитный комитет). Кроме того, Центральный банк постоянно проверяет займы банков на предмет сомнительности. Кто принимает решение о кредитовании - зависит от устава банка.

дитного учреждения. В мае-июле 2014 года образовалась большая часть задолженности Владимира Кулиша, в мае занимал Шмонин, в июне и июле - Игнатов, в июле - Клименко. Кулиш смог получить в банке 13,9 млн рублей, а Шмонин - 26 млн, причем уже в конце августа 2014 года, незадолго до окончательного выхода команды Машкова из «Приоритета». Общая сумма долгов всех этих физлиц составляет 233,4 млн рублей.

Немалый объем «мертвых» кредитов нашелся и в портфеле юридических лиц. В отчете временная администрация обнаружила ряд кредитов, выданных компаниям, чье место дислокации так и не удалось зафиксировать. Это ООО «Содружество» (10,4 млн рублей), ООО «Капитал» (40,99 млн), ООО «Паритет» (2,166 млн), ООО «Мичиган» (9 млн), ООО «Аляска» (17,35 млн). В списке заемщиков оказалось ООО «ЛК «ПЛИЗ», в штате которого числился один сотрудник - Вадим Гуткович, ранее руководивший одним из офисов банка. Среди проблемных заемщиков фигурировало ООО «Сан Сальвадор» с долгом в размере 4,98 млн рублей.

В целом же конкурсный управляющий не очень высоко оценил кредитные активы «Приоритета», которые по отчетности составляют около 1 млрд рублей. АСВ же оценило их всего в сумму 225,4 млн. На основании этого специалисты ЦБ даже предположили, что путем выдачи сомнительных кредитов из самарского банка фактически выводились активы. Согласно данным обращения Банка России в Генеральную прокуратуру, в «Приоритете» мог произойти вывод средств под видом выдачи необеспеченных кредитов физлицам и юрлицам не менее 532,4 млн рублей, а также 52,1 млн - через ПИФы.

Эксперты полагают, что отвечать за выдачу сомнительных кредитов придется менеджменту «Приоритета» во главе с экс-председателем правления банка Денисом Машковым. «В банке существует определенная иерархия принятия решений и полномочий. Есть правление, наблюдательный совет или совет директоров, собрание акционеров банка. Кто принимает решения о выдаче кредита и на каких условиях, определяется уставом кредитной организации. Но чаще всего это правление банка и его председатель», - отмечает директор ООО «Лекс'Ко» Андрей Гирев.

Получить комментарии в ГУ МВД по Самарской области на момент подготовки номера «СО» не удалось. ■

ДМИТРИЙ САМИГУЛЛИН, *управляющий партнер компании RBL*

Не могу сказать, что эта статья является очень распространенной в уголовной практике, связанной с банками. Во-первых, массовые уголовные разбирательства после отзыва лицензии начались все же не так давно. Во-вторых, очень сложно определить, есть ли состав преступления, сложно доказывать. Думаю, если правоохранители заинтересовались фактами, то пройдет тщательная проверка, которая выявит, кто причастен к преступлению, и дело будет доведено до суда. Что касается проверки АСВ и ЦБ относительно преднамеренного банкротства, то здесь, как я понимаю, пока речи о возбуждении уголовного дела не идет. Правоохранительные органы, безусловно, используют в расследовании такого рода данные, но факты все равно подвергаются проверке. Так что и итоги проверки ЦБ, и итоги проверки АСВ могут повлиять на решение о возбуждении уголовного дела.

банкротство

Готовят новое дело

ВЕДОМСТВО ЮРИЯ ИСАЕВА еще раз проверит «Приоритет» на предмет предварительного банкротства

В банке «Приоритет» в очередной раз ищут признаки преднамеренного банкротства. Как сообщило Агентство по страхованию вкладов в своем отчете о ходе конкурсного производства, «в настоящее время конкурсным управляющим осуществляется проверка обстоятельств банкротства банка, по результатам которой в случае обнаружения признаков преднамеренного банкротства будут приняты меры по привлечению к ответственности виновных лиц». Идея преднамеренного банкротства в теме банка «Приоритет» всплывает не в первый раз. К выводам о том, что в крахе «Приоритета» присутствуют «признаки сознательных действий, направленных на искусственное создание неплатежеспособности в преддверии банкротства банка, что дает основания полагать наличие в этих действиях уголовно наказуемых деяний», ведомство Эльвиры Набиуллиной пришло еще в минувшем году. Данная информация фигурирует в письме Центрального банка в Генпрокуратуру. Более того, Банк России фактически открыто обвинял в этом менеджмент «Приоритета», представители которого в тот период активно выводили из кредитного учреждения собственные средства, подрывая его устойчивость.

Ведомство Юрия Чайки передало материалы Центрального банка самарским правоохранителям. Несмотря на это, в настоящее время возбуждено лишь одно уголовное дело, и то не связанное с преднамеренным банкротством. Впрочем, оно может появиться уже после самостоятельной, хоть и дублирующей Центральный банк, проверки конкурсного управляющего. ■

САМАРСКОЕ Обозрение

Хотите сдать в аренду складскую или офисную площадь?

Реклама. 16+

С «Самарским обозрением» вы сделаете это быстрее!

Раздел «Строительство&Недвижимость»

Телефон рекламной службы: 342-50-22

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

ЦЕНЫ СНИЖЕНЫ
на печать рекламных материалов!

Тираж/формат	Листовка А6 (105x148 мм)	Флаер (100x210 мм)	Листовка А5 (148x210 мм)
1000 - 5000 шт.	3600 руб.	4300 руб.	5500 руб.
10000 шт.	5500 руб.	7100 руб.	8400 руб.
20000 шт.	8200 руб.	9600 руб.	12800 руб.

Подробности уточняйте у менеджеров типографии.

Типография РПБ "Эффект"

г. Самара, ул. Ерошевского, 3, подъезд 1, оф. 302
тел./факс: (846) 334 37 09
sales@effprint.ru www.effprint.ru

Реклама 00833

реконструкция ОБЪЯВИЛИ КОНКУРС

Жеребцов возвращается на перрон

Новому подрядчику реконструкции «Курумоча» порезали сроки и бюджет

ЕЛЕНА **ВАВИНА**

ФГУП «Администрация гражданских аэропортов» повторно ищет подрядчика на реконструкцию восточного перрона аэропорта «Курумоч» стоимостью около 1,4 млрд рублей. В 2013 году предприятие Михаила Жеребцова уже выбирало подрядчика на этот лот, которым стала новосибирская компания «Сибмост» (правда контракт с ней в итоге расторгли). По условиям нового тендера стоимость работ сократилась на 380 млн рублей.

28 июля на сайте госзакупок был размещен конкурс на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция и модернизация международного аэропорта «Курумоч». Заказчиком выступило ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)». Максимальная цена контракта составляет более 1,39 млрд рублей.

Закупка проходит в форме конкурса с ограниченным участием. Согласно условиям конкурса, на госконтракт смогут претендовать лишь компании с соответствующим опытом в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных объектов. Причем опыт этот должен быть получен за последние три года, а стоимость выполненных работ должна составлять не менее 20% от разыгрываемого контракта, то есть около 280 млн рублей. Также исполнитель обязан располагать необходимым оборудованием и материалами.

Победителю конкурса предстоит провести реконструкцию восточного перрона аэропорта, построить три аварийно-спасательные станции (основную и две стартовые) и наблюдательную вышку, подвести необходимую коммунальную и дорожную инфраструктуру и благоустроить территорию. На исполнение всех работ отводится почти два года: они должны быть закончены за 689 дней, то есть ориентировочно к августу 2017 года. Гарантия на работы должна составлять пять лет.

Сегодня 72,56% акций ОАО «Международный аэропорт «Курумоч» контролирует ЗАО «Курумоч-инвест», которое, в свою очередь, на 99% принадлежит ОАО «Аэропорты регионов», входящему в ГК «Ренова». В 2014 году «Аэропорты регионов» закончили строительство нового пассажирского терминала в «Курумоче». Реконструкцией и строительством основных подсистем аэродрома занимается ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)», на балансе которого находится инфраструктура самарского аэропорта.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)» Михаил Жеребцов попытается сэкономить на реконструкции восточного перрона «Курумоча»

ОАО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «КУРУМОЧ»

- Зарегистрировано в 1994 году
- Специализируется на деятельности терминалов (аэропортов и т.п.) и управлении аэропортами
- Учредители - ЗАО «Курумоч-Инвест» (72,56%), ОАО «Корпорация развития Самарской области» (25,01%)
- В 2014 году выручка составила 1,75 млрд рублей, чистая прибыль - 599 млн рублей

Как сообщили в пресс-службе «Курумоча», реконструкция восточного перрона, согласно федеральной целевой программе, должна быть закончена в 2017 году. Работы будут оплачиваться из федерального бюджета. «В реконструкцию непосредственно федеральных объектов УК не может вкладывать деньги», - подчеркнули в пресс-службе.

Унитарное предприятие уже размещало конкурс на реконструкцию восточного перрона в октябре 2013 года. Тогда победителем стало новосибирское ОАО «Сибмост», с которым в июле минувшего года был заключен госконтракт на 1,69 млрд рублей (максимальная стоимость контракта, согласно условиям конкурса, составляла 1,78 млрд). Все перечисленные в новом конкурсе работы «Сибмост» должен был выполнить за 815 дней (ориентировочно к ноябрю 2017 года). Однако, судя по информации из открытых источников, компания не справилась с поставленными сроками.

Согласно данным, опубликованным на сайте госзакупок, 13 июля 2015 года контракт с «Сибмостом» был расторгнут на основании соглашения сторон. Компании уже заплачено 275,6 млн рублей, однако, как следует из текста соглашения, она должна вернуть заказчику 176,4 млн неотработанного аванса. Причины расторжения в документах закупок не указываются.

Ситуацию несколько проясняют данные из картотеки арбитражных судов. В сентябре 2014 года в Арбитражный суд города Москвы поступил иск ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)» к «Сибмосту», в котором заказчик требовал взыскать с исполнителя 2,68 млн рублей неустойки. В феврале 2015 года суд утвердил мировое соглашение между сторонами, прекратив производство по этому делу. Судя по тексту мирового соглашения, договор между сторонами был расторгнут ввиду просрочки исполнителем отчетов о проделанной работе. В итоге стороны сошлись на том, что ответчик должен заказчику 390 тыс. рублей неустойки, а оставшиеся 2,3 млн стороны признали не подлежащими уплате.

Учитывая, что из 275,6 млн рублей аванса, выплаченного «Сибмосту», компании остались лишь 99 млн, на эту сумму и были выполнены работы. При этом стоимость нового контракта, выставленного на конкурс, урезали на 380 млн рублей. Сроки же исполнения контракта уменьшились на 126 дней. Получить разъяснения в «Администрации гражданских аэропортов (аэродромов)» по поводу расторжения предыдущего контракта и сокращения стоимости и сроков работ не удалось: на предприятии сообщили, что не смогут предоставить ответ на запрос к выходу номера «СО». Узнать, планирует ли «Сибмост» повторно побороться за контракт по реконструкции перрона, также не представилось возможным - в пресс-службе компании не отвечали на звонки. Их конкурент в конкурсе 2013 года - московское ЗАО «Ирмаст-Холдинг» - на запрос редакции не ответил.

Генеральный директор консалтинговой компании «Инфомост» Борис Рыбак полагает, что уменьшить сумму контракта заказчик мог за счет сокращения плановой прибыли исполнителя. Эксперт объяснил что если раньше строительные компании, ориентированные на аэропортовую инфраструктуру, боролись за контракты с прибылью от 35%, то теперь соглашаются и на 10%. Кроме того, стоимость можно было уменьшить за счет изменения проекта работ, заменив дорогостоящие иностранные материалы на более бюджетные российские.

Рыбак считает, что конкурс будет востребован среди строительных компаний, и называет этот рынок «подвижным и конкурентным». Причем, как подчеркивает эксперт, повторно побороться за контракт смог бы и «Сибмост». «Если предыдущий контракт был расторгнут без скандала и конфликта, ввиду каких-то сложностей, они вполне могут попробовать свои силы во второй раз. Это опытная компания, обладающая потенциалом. Я бы не сбрасывал ее со счетов из-за прошлого контракта», - рассуждает Рыбак. ■

БОРИС РЫБАК, *генеральный директор консалтинговой компании «Инфомост»*

Не думаю, что современная экономическая ситуация в России могла значительно повлиять на стоимость работ по реконструкции перрона. Да, значительно подорожали материалы, закупаемые за границей, но их могли поменять на отечественные аналоги. В целом же стоимость работ должна была вырасти на уровень инфляции. Но и в том, что цена конкурса уменьшилась, я не вижу ничего удивительного: умерили аппетиты - в хорошем смысле. Могли снизить маржу, прибыль компании-исполнителя (здесь, кстати, экономическая ситуация могла сыграть на снижение цены). Если раньше строительные компании даже не брались за работы с прибылью менее 35%, то теперь они готовы побороться и за 10%.
Могли сделать проект попроще. Пусть объем работ остался прежним, но материалы могли заменить на более дешевые. Может, облицовочный мрамор выбрали другой. Отдали предпочтение российским материалам, что сегодня позволяет значительно сэкономить.

комментарий

РАБОТЫ ВЕДУТСЯ БЕЗ ОСТАНОВКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АЭРОПОРТА

В настоящее время искусственные покрытия восточного перрона рекомендованы к разборке с устройством новой конструкции. Все работы ведутся без остановки деятельности аэропорта и не влияют на способность принимать и отправлять воздушные суда. Уже построен участок восточного перрона перед новым аэровокзальным комплексом - он введен в эксплуатацию в 2014 году. Существующие параметры перрона после реконструкции изменятся: на нем появится 24 места стоянок в противовес 16 существующим. Также будет усилена конструкция для возможности обслуживания таких воздушных судов, как B-767-300ER, B-747.

Пресс-служба ОАО «Международный аэропорт «Курумоч»

ИТОГИ СЧИТАЮТ ПО-СВОЕМУ

«Пятерочка» ушла в минус

Две самарские компании X5 показали 806 млн рублей убытков

ГАЛИНА **КОНСТАНТИНОВА**

Два оператора сети «Пятерочка» - ООО «ТФ «Самара-Продукт» и ООО «Агроторг-Самара» - по итогам 2014 года продемонстрировали рекордные убытки. По оценкам экспертов, плачевный результат самарских ритейлеров связан с особенностями бухгалтерского учета холдинга X5 Retail Group N.V., поскольку другие компании группы показали прибыль.

Российский продуктовый ритейлер X5 Retail Group N.V. представлен в Самарской области тремя сетями - «Карусель», «Перекресток» и «Пятерочка».

Сеть супермаркетов «Пятерочка» росла в основном за счет приобретений других игроков. Так, в 2010 году X5 приобрела торговую сеть «Копейка», оператором которой в регионе выступало самарское ООО «ТФ «Самара-Продукт». В октябре 2014 года X5 закрыла сделку по приобретению бизнеса своего бывшего франчайзи - компании «Тамерлан», которой принадлежало ООО «Агроторг-Самара», владевшее более чем 100 магазинами «Покупочка», в том числе и в Самарской области. Купленные магазины X5 интегрировала в свою сеть «Пятерочка».

На сайте сети «Пятерочка» указано 118 адресов магазинов, работающих в Самарской области под этим брендом. Их операторами выступают санкт-петербурское ООО «Агроторг», а также «Самара-Продукт» и «Агроторг-Самара». В X5 не стали уточнять, операторами какого числа магазинов выступают «Самара-Продукт» и «Агроторг-Самара» сейчас. По данным реестра лицензиатов розничной продажи алкоголя в Самарской области, на «Агроторг» зарегистрировано 158 адресов, на «Агроторг-Самара» - 63, на «Самара-Продукт» - 26. Кроме того, ООО «ТФ «Самара-Продукт» работало и за пределами Самарской области.

Итоги 2014 года двух самарских предприятий X5 оказались плачевными. Обе компании ушли в убытки, значительно ухудшив свой результат по сравнению с минувшим годом.

Так, «Самара-Продукт» в 35 раз увеличил годовой убыток, который по итогам 2014 года достиг 362 млн рублей. «Агроторг-Самара» в 2012-2013 годах показывал небольшую по сравнению со своим оборотом прибыль, но в 2014-м резко ухудшил итоговый показатель, получив убыток в размере 447,8 млн рублей. При этом выручка ООО «Агроторг-Самара» упала с 5,4 млрд рублей в 2013 году до 5,2 млрд в 2014-м. А у компании «Самара-Продукт» она подросла с 4 млрд до 4,17 млрд рублей.

В X5 не стали комментировать финансовые итоги деятельности самарских компаний, ограничившись ссылками на уже раскрытую информацию об итогах работы холдинга в целом. Там пояснили, что по итогам 2014 года компания получила 12,6 млрд рублей маржи чистой прибыли, а «Пятерочка» увеличила оборот за 2014-й и начало 2015 года на треть. Другие операторы магазинов X5 закончили год с прибылью. Так, у ООО «Агроторг» (оператор «Пятерочки») чистая прибыль за 2014 год составила 1 млрд рублей, у ЗАО «ТД «Перекресток» («Перекресток», «Карусель») - 8,7 млрд.

Эксперты полагают, что убытки самарских компаний могут быть связаны с особенностями бухгалтерского учета, применяемого в X5. По словам финансового аналитика ИХ «Финам» Тимура Нигматуллина, разница между общими показателями компании и результатами отдельных юридических лиц может объясняться особенностями бухгалтерского учета, но определенные стагнационные факторы присутствуют. «Как бы то ни было, можно сделать вывод, что последние годы «Агроторг-Самара» и «Самара-Продукт» практически не развивали свои сети. Операционная выручка демонстрировала околонулевую динамику», - отмечает аналитик. ■

РУКОВОДИТЕЛЬ Волжского филиала X5 Retail Group N.V. Артем Спиваков сосредоточил расходы «Пятерочки» в двух самарских компаниях

ЭТП Электронная Торговая Площадка

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении повторных открытых торгов посредством публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности ОАО «Россельхозбанк» (Самарский региональный филиал)

Организатор торгов - ООО «ЭТП» (Юридический адрес: РТ, г. Казань, ул. Достоевского, д.66, адрес эл. почты: Y.Mokeeva@etprf.ru, контактный тел.: 8(917)251-96-36, ИНН 1655218458, ОГРН 1111690052099), сообщает о проведении повторных открытых торгов посредством публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Самарского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк» (Юр. адрес: 119034, г. Москва: Гагаринский переулок, дом 3. Почтовый адрес: 443011 г. Самара, ул. Академика Платонова, дом 10, ИНН 7725114488, КПП 631602001, к/сч 30101810900000000978 в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601978)

Банковские реквизиты ООО «ЭТП» (ИНН: 1655218458), р/сч.: 40702810500250008704, кор.сч.: 30101810000000000162, БИК: 044583162, в ЗАО «НОВИКОМБАНК» г. Москва.

Предмет торгов в форме публичного предложения в электронной форме с разбивкой на лоты:

№ лота	Наименование объекта и его основные характеристики	Начальная цена реализации лота (НДС не облагается), руб.
1	Земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 63:25:0000000:0281 по адресу: Самарская обл., р-н Красноармейский, бывший КСХП им.Калинина общей площадью 40 730 000 кв.м	70 724 887,61
2	Земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 63:25:0000000:0297 по адресу: Самарская обл., Красноармейский р-н общей площадью 9 552 000 кв.м	16 586 401,61
3	Земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 63:13:0306003:0012 по адресу: Самарская область, Богатовский район, блок 03, массив 06, квартал 03, участок 12 общей площадью 244 000 кв.м	15 719 109,72
4	Земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 63:13:0504001:0013 по адресу: Самарская область, Богатовский район, блок 03, массив 03, квартал 01, участок 13 общей площадью 616 000 кв.м	1 380 798,65
5	Земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 63:13:0504001:0011 по адресу: Самарская область, Богатовский район, массив 06, квартал 01, участок 02 общей площадью 88 000 кв.м	197 256,95
6	Земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 63:13:0504001:0012 по адресу: Самарская область, Богатовский район, массив 06, квартал 01, участок 03 общей площадью 88 000 кв.м	197 256,95
7	Земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 63:13:0504001:0007 по адресу: Самарская область, Богатовский район, блок 05, массив 04, квартал 01, участок 07 общей площадью 88 000 кв.м	197 256,95
8	Земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 63:13:0304005:0001 по адресу: Самарская область, Богатовский район, блок 03, массив 04, квартал 05, участок 01 общей площадью 200 000 кв.м	448 311,25
9	Земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 63:13:0107004:0010 по адресу: Самарская область, Богатовский район, блок 01, массив 07, квартал 04, участок 10 общей площадью 100 000 кв.м	224 155,63
10	Земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 63:13:0308002:0002 по адресу: Самарская область, Богатовский район, блок 03, массив 08, квартал 002, участок 0002 общей площадью 200 000 кв.м	378 055,35
11	Земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 63:13:0308002:0003 по адресу: Самарская область, Богатовский район, блок 03, массив 08, квартал 002, участок 0003 общей площадью 190 000 кв.м	359 152,58
12	Земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 63:13:0304005:0003 по адресу: Самарская область, Богатовский район, блок 03, массив 04, квартал 05, участок 03 общей площадью 200 000 кв.м	378 055,35
13	Земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 63:13:0306003:0009 по адресу: Самарская область, Богатовский район, блок 03, массив 06, квартал 003, участок 0009 общей площадью 100 000 кв.м	189 027,68
14	Земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 63:13:0308002:0006 по адресу: Самарская область, Богатовский район, блок 03, массив 08, квартал 02, участок 06 общей площадью 412 000 кв.м	778 794,02
15	Земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 63:13:0306003:0007 по адресу: Самарская область, Богатовский район, блок 03, массив 06, квартал 003, участок 0007 общей площадью 100 000 кв.м	189 027,68
16	Земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 63:13:0306003:0001 по адресу: Самарская область, Богатовский район, блок 03, массив 06, квартал 003, участок 0001 общей площадью 195 212 кв.м	369 004,38
17	Земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 63:13:0308002:0001 по адресу: Самарская область, Богатовский район, блок 03, массив 08, квартал 002, участок 0001 общей площадью 200 000 кв.м	378 055,35

Предварительное ознакомление Участников с документацией по процедуре продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется через функционал электронной площадки **http://etprf.ru/**.

Порядок осмотра имущества: с 07.08.2015 по 27.08.2015 каждый вторник недели по предварительной заявке. По вопросу осмотра объекта продажи обращаться к представителю Продавца имущества по контактному телефону +7 (846) 373 51 45, контактное лицо: Рахаев Валерий Александрович.

Величина снижения начальной цены продажи Имущества составляет «Шаг торгов» 0,6% в день. Снижение цены производится в соответствии с Графиком снижения цены: первые 3 (Три) календарных дня начальная цена реализации не снижается. Следующие 27 (Двадцать семь) календарных дней цена реализации имущества снижается каждый день.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы, а также оплатившие обеспечение заявки.

Заявка на участие в торгах: в соответствии с документацией о торгах в электронной форме и регламентом электронной площадки **http://etprf.ru/**;

К заявке прилагаются:
- платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в торгах;
- копии учредительных и организационных документов;
- выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц-нерезидентов Российской Федерации);
- копии паспортов (для физических лиц);
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Участника при подаче Заявки на участие в торгах;
- иные необходимые документы

Размер и порядок внесения обеспечения заявки Участника для участия в торгах:
Обеспечение заявки по Лотам №1,2,3 составляет 500 000 руб., по Лотам №4-17 составляет 5% от начальной цены лота. Обеспечение заявки перечисляется до даты подачи заявки на участие в торгах, по реквизитам: ООО «ЭТП» (ИНН: 1655218458), р/сч.: 40702810500250008704, кор.сч.: 30101810000000000162, БИК: 044583162, в ЗАО «НОВИКОМБАНК» г. Москва.

Порядок внесения обеспечения заявки и возврата: в соответствии с документацией о торгах в электронной форме и регламентом электронной площадки **http://etprf.ru/**.

Участник направляет денежные средства на счет организатора торгов для обеспечения заявки на участие. Денежные средства, передаваемые в качестве обеспечения заявки, в случае отказа (уклонения) Победителя торгов от заключения договора, не возвращаются Участнику, а подлежат уплате Продавцу имущества.

Порядок подачи заявок на участие в торгах: в соответствии с документацией о торгах в электронной форме и регламентом электронной площадки **http://etprf.ru/**;

Дата начала приема заявок: 07.08.2015 с 10.00 по Московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок: 27.08.2015 в 10.00 по Московскому времени.

Дата проведения торгов в форме публичного предложения: 09.09.2015 в 10.00 по Московскому времени.

Дата завершения торговой процедуры: 09.10.2015 в 10.00 по Московскому времени.

С дополнительной информацией открытых торгов посредством публичного предложения можно ознакомиться на электронной площадке **http://etprf.ru/** или запросить у Организатора торгов.

Реклама 4523А

ЧЕКМАРЕВ НЕ ЗАПЛАТИЛ ФНС

НАДЕЖДА **ГАЛИМУЛЛИНА**

Экс-председатель правления Волго-Камского банка Владимир Чекмарев три года не платил налог на имущество. Об этом стало известно из иска налоговиков к бывшему банкиру, поступившего в Ленинский районный суд. Фискалы обнаружили налоговую недоимку, сформировавшуюся в период с 2011-го по 2013 год по ряду транспортных средств, недвижимого имущества и земельных участков. Когда эти обстоятельства обнаружились, налоговый орган установил срок уплаты недостающей суммы. Однако в указанный срок деньги от бизнесмена не поступили. В частности, Владимир Чекмарев не заплатил налоги на собственные транспортные средства: автомобили Lexus, Toyota (2 ед.), Land Rover, Packard, Volkswagen, гидроцикл RXP, лодку Yamaran; а также на объекты недвижимости ДК «Мир», ряд объектов на 8-й просеке. Ленинский районный суд Самары поддержал требования налоговой службы и обязал взыскать с Чекмарева сумму недоимки.

ВЛАДИМИР ЧЕКМАРЕВ не заплатил за раритетное авто

ПРОЕКТ

Дементьева ушла в семейный бизнес

ЭКС-ГЛАВА «ФЬОРДА» занялась собственным страховым делом

НАДЕЖДА **ГАЛИМУЛЛИНА**

Экс-руководитель самарской страховой компании «Фьорд» Ольга Дементьева после ухода из организации решила остаться в страховом бизнесе. Дементьева открыла агентство «Страховка», оказывающее консультационные услуги в страховом секторе. «Преимущественно компания занимается моторными видами страхования - ОСАГО и КАСКО. Мы обнаружили, что разница в стоимости страховки для одного и того же водителя, одного и того же автомобиля в разных страховых компаниях по КАСКО может достигать 60%. Стоимость ОСАГО, как оказалось, тоже может отличаться. Соответственно, мы помогаем клиентам найти более выгодный вариант. Для страхователя наши услуги бесплатны», - комментирует г-жа Дементьева. В ООО «Страховая компания «Фьорд» с января 2015 года должность генерального директора занимает Анатолий Власов. Он работал в компании с 2007 года и до нового назначения занимал должности врача-эксперта, директора департамента личного страхования, а также заместителя генерального директора.

СЕТЬ

«Ближний» расширяет присутствие

ОЛЕСЯ **СИМАНЕНКО**

Розничный ритейлер «Ближний» открыл два новых магазина в губернии. Местная продуктовая сеть «Ближний» начала открывать свои магазины в конце 2014 года. Ее оператором является ООО «Акварель», собственником которого выступает Мария Горохова. Недавно «Ближний» открыл два магазина сети: в Тольятти на ул. Мира, 122 и в Нефтегорске на пр. Победы, 18. Первый имеет площадь 460 кв. м, а второй - 350 кв. м. На текущий момент в общей сложности открыто 10 магазинов: три в Самаре, четыре в Новокуйбышевске, по одному - в Тольятти, Сергиевске, Нефтегорске. Все магазины относятся к формату «у дома». Среди новых поставщиков торговой розничной сети появились ЗАО «Эмма и К» (кулинария на ул. Революционной в Самаре), Самарский хлебозавод №4 с проектом «Свежайший хлеб» и компания «Стара-Загорский мясокомбинат п. Козелки». «В планах - заключение договора поставок продукции Алексеевского молочного комбината», - сообщил директор сети Юрий Гудков.

СЕТЬ «БЛИЖНИЙ» пополнилась двумя магазинами

БАНКРОТСТВО

«Инвестфлот Шиппингу» дали еще полгода

ЕЛЕНА **ВАВИНА**

Банкротство ООО «Инвестфлот Шиппинг» продлили еще на полгода. С соответствующим ходатайством выступил конкурсный управляющий компании Александр Пантелеев. 24 июля Арбитражный суд Самарской области удовлетворил его заявление. Банкротство ООО «Инвестфлот Шиппинг», принадлежавшего самарскому бизнесмену Алексею Зорину, началось в 2014 году по инициативе кредитора - «АМТ-Страхование». В настоящее время в «Инвестфлот Шиппинге» идет конкурсное производство и формируется реестр кредиторов. Конкурсным управляющим компании назначен член НП «МСРО «Содействие» Александр Пантелеев. Он обратился в суд с ходатайством о продлении срока конкурсного производства для проведения необходимых мероприятий, и его заявление было поддержано судьей. Согласно судебным документам, управляющий уже провел инвентаризацию и оценку имущества должника. В настоящее время суд рассматривает вопрос об установлении начальной цены продажи залогового имущества и утверждении порядка его реализации.

ИТОГИ

«Космопорт» полетел выше

ГАЛИНА **КОНСТАНТИНОВА**

ООО «Виктор и К° МегаПарк», владеющее ТРК «Космопорт», за 2014 год принесло владельцам группы «Виктор и К°» значительно больший доход, чем операторы торговых центров «Московский» и «МегаСити». Эта информация следует из недавно открытых данных компаний в системе «СПАРК-Интерфакс». «Виктор и К° МегаПарк» стал самым доходным предприятием группы. По итогам минувшего года его выручка составила 1,68 млрд рублей, чистая прибыль - 886,3 млн. ООО «Виктор и К° Мегакомплекс на Московском», управляющее ТРК «Московский», получило по итогам 2014 года выручку в размере 1,23 млрд рублей, сохранив ее практически на уровне предыдущего года (1,28 млрд). Но чистая прибыль компании значительно снизилась - с 237,3 млн до 159,5 млн рублей. ООО «Виктор и К° МегаСити», созданное путем выделения из ООО «Виктор и К° Мегакомплекс на Московском» в 2013 году, по итогам 2014 года получило 505,8 млн рублей выручки и 150,7 млн рублей прибыли. Финпоказатели компаний, связанных с ТРК «Амбар», в «СПАРКе» пока не раскрыты.

БОЛЕЕ 3,3 МЛРД РУБЛЕЙ оборота принесли группе Виктора Суркова три из четырех ее торговых центров

РЕЗУЛЬТАТ

«Пчелка» спикировала

ОПЕРАТОР СЕТИ «Пчелка» впервые за последние годы получил убыток

ГАЛИНА **КОНСТАНТИНОВА**

ООО «Элит», оператор сети магазинов «Пчелка», по итогам 2014-го по сравнению с предыдущим годом увеличило выручку на 5%: с 2,43 млрд до 2,57 млрд рублей. Информация о финансовых результатах деятельности организации была раскрыта недавно в системе «СПАРК-Интерфакс». При этом компания ушла в убыток на 926 тысяч рублей. Ранее «Элит» был прибыльным предприятием, в последнее время ежегодно демонстрируя чистую прибыль на уровне 2-5 млн рублей. ООО «Элит» создано в 2004 году и принадлежит Андрею Котельникову. Компания развивает две продуктовые сети - под брендами «Пчелка» и «Карамель». Вторая сеть позиционируется в более высоком ценовом сегменте. По данным сайта компании, у нее сейчас более 50 магазинов «Пчелка» и 4 супермаркета «Карамель».

АКТИВЫ

Земля «Стройтрансфлота» обойдется дорого

МИНСТРОЙ НАЧАЛ выкупать у частников землю под строительство Фрунзенского моста

ЕЛЕНА **ВАВИНА**

ООО «Стройтрансфлот» получит более 27,9 млн рублей за передачу в государственную собственность своих активов для строительства Фрунзенского моста. Такую сумму министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области заплатит компании по условиям подписанного между ними мирового соглашения. В январе текущего года минтранс обратился в Арбитражный суд Самарской области с иском об изъятии у «Самаратрансфлота» земельного участка в Куйбышевском районе, площадки с подъездной дорогой и склада, а также права аренды еще одного участка, принадлежащего министерству имущественных отношений. Согласно тексту мирового соглашения, подписанного сторонами и утвержденного судом 20 июля, активы изымаются для обеспечения строительства Фрунзенского моста. Рыночную стоимость передаваемых активов судебный эксперт оценил в 8,68 млн рублей. Еще 21 млн компания получит для возмещения убытков, понесенных в результате изъятия.

РАЗВИТИЕ

«Пробейк» добрался до Барнаула

ГАЛИНА **КОНСТАНТИНОВА**

Компания «Пробейк», развивающая сеть мини-пекарен Your Pie Bakery, нашла франчайзингового партнера в Барнауле, который откроет пекарню в барнаульском ТРК «Праздничный». Как сообщается в местных СМИ, открытие планируется в сентябре. Площадь пекарни составит 65 кв. м. Сеть пекарен Your Pie Bakery начало развивать в 2011 году самарское ООО «Пробейк», имеющее склады и собственные заведения в Самарской области и поставляющее полуфабрикаты из Европы, а также продающее франшизу сети. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», ООО «Пробейк» зарегистрировано в 2013 году. Владелец - Эдуард Стерликов. Финпоказатели в системе «СПАРК-Интерфакс» не раскрываются. По данным сайта компании, в настоящий момент у нее работает девять заведений в Самарской области. Кроме того, пекарни сети присутствуют в Татарстане, еще одна готовится к открытию в Томске.

В БАРНАУЛЕ откроется пекарня Your Pie Bakery по франчайзингу самарской компании

КАДРЫ

Борское АТП осталось при своих

БОРСКОЕ АТП не стало менять коней на переправе

ЕЛЕНА **ВАВИНА**

Акционеры ОАО «Борское автотранспортное предприятие» не стали вносить каких-либо изменений в состав совета директоров компании. В избранный 15 июля в ходе годового собрания акционеров совет вошли все его прежние члены. Таким образом, на следующий год членами СД Борского АТП стали генеральный директор и акционер предприятия Александр Чуваткин и соучредители компании Владимир Юркин, Александр Юдаков, Любовь Насонова и Владимир Родомакин. Всем им принадлежит около 15% акций компании. Информация о том, кто владеет остальными акциями, в открытых документах общества отсутствует. ОАО «Борское АТП», зарегистрированное в 1993 году, занимается перевозкой пассажиров на междугородных, внутрирайонных и городских маршрутах и оказывает ряд других услуг (ремонт сельхозтехники, автомобилей и сдача в аренду производственных площадей).

строительство&
С& НЕДВИЖИМОСТЬ

тема&
главное

ВИТАЛИЙ СТАДНИКОВ, *заместитель декана Высшей школы урбанистики НИУ ВШЭ, экс-главный архитектор Самары*

Проблемы с очередями в детские сады - не вопрос демографии. Демографический расчет дает возможность предусмотреть динамику рождаемости. Всегда есть понимание, где будут дети, которые родились сейчас, через пять или десять лет. У нас просто нет нормативной политики под реальную демографию. И население у нас, по сути, увеличивается лишь за счет мигрантов и присоединения территорий. Но даже несмотря на это, обеспеченность социальными объектами настолько низкая, что если хоть на 20% понизится численность населения - все равно будет нехватка садов и поликлиник.

ВЛАДИМИР КОШЕЛЕВ, *председатель совета директоров «Корпорации КОШЕЛЕВ»*

Сейчас в комплексном освоении территорий в Самаре и области каких-то прямо очевидных трудностей я не вижу. Выстроился очень хороший режим - областные и городские власти с коммерческими структурами работают согласованно. То есть деятельность ведется не раздельно, а сообща все решается. Где-то можно в этой работе ускориться, но в целом ситуация позитивная.

Обещанного годы ждут

Рост объемов комплексной застройки увеличил нагрузку на инфраструктуру

ОЛЬГА **ЭЛЛИНСКАЯ**

В Самарской области ежегодно увеличиваются объемы сдачи жилья. Преимущественно это достигается за счет комплексных застроек. В губернской столице такие проекты, как правило, реализуются на периферии. Данный путь должен стимулировать и ускоренное развитие инфраструктуры в новых микрорайонах, однако не все девелоперы справляются с этой задачей должным образом.

По данным Росстата, за первое полугодие 2015 года в Самарской области было введено в эксплуатацию 747,3 тысячи кв. м жилья. Это на 69,7% больше, чем в аналогичный период прошлого года. Объемы жилого фонда растут стремительными темпами, в основном за счет комплексных строительных проектов, на которые сейчас ориентируется область. Соответственно, возникает потребность и в новых объектах соцкультбыта - школах, детских садах, поликлиниках.

Крупнейшие комплексные застройки, такие как «Кошелев-проект» («Крутые Ключи»), «Южный город», «Волгарь», уже обладают рядом соцкультобъектов.

Строительство жилого района «Крутые Ключи» началось в 2010 году. Сегодня, согласно данным, опубликованным на официальном сайте, там проживает более 40 тыс. человек. С прошлого года в районе работает детский сад на 1050 мест, есть поликлиника и храм. Отсутствует школа, которую обещают построить к 2016 году. В «Южном городе», строительство которого стартовало в 2013 году, жителей меньше - всего 6 тысяч. В микрорайоне работает один детский сад на 250 мест. Застройщик обещает открыть в 2015 году и другие социальные объекты - офис врачей общей практики, физкультурно-оздоровительный комплекс, прогулочную набережную зону. Школа и поликлиника ожидаются лишь в 2017 году. В жилом районе «Волгарь» действует один детский сад на 120 мест и несколько продуктовых магазинов. Схожая ситуация сложилась в большинстве городских комплексных застроек. Заявлено о строительстве нескольких детских садов, школы, взрослой и детской поликлиники в жилом комплексе «Новая Самара», о двух детских садах, спортивных площадках, школе и большом торговом центре в поселке «Экодолье». Таким образом, формально застройщики предусматривают размещение необходимых социальных объектов, но фактически их реализация запаздывает.

ЖИТЕЛЯМ НОВЫХ МИКРОРАЙОНОВ уже сейчас нужны объекты соцкультбыта, с которыми застройщики не спешат

Эксперты отмечают несколько причин сложившейся ситуации. «Девелоперы ведут динамичную застройку, предусматривая размещение тех или иных объектов. Но социальные объекты, поликлиники и школы финансируются за счет городского и областного бюджетов, - поясняет директор ООО «Проектная мастерская «Рекон» Игорь Галахов. - Поэтому органы власти просто не успевают за девелоперами. Приводит это к тем проблемам, которые мы имеем, - очереди, дефицит мест в детских садах».

Ограничены и возможности самих застройщиков. Директор ООО «НСК» Михаил Сярдин считает, что осваиваемые площадки зачастую слишком малы, чтобы разместить на них нужные кварталу объекты: «К примеру, ФСК «Лада-дом» осваивает участок в 60 га. На них планируется разместить 3 школы и 5 садиков. На 2 га это просто не получится. Ведь чтобы построить детский сад, требуется 1 га, школу - 3 га как минимум. Найдите девелопера, который за огромные деньги выкупит 5 га земли и три из них отдаст под школу, один - под садик, чтобы строить на оставшемся гектаре. Такое невозможно».

Между тем недостаток инфраструктуры через несколько лет может привести к серьезным последствиям. Заместитель декана Высшей школы урбанистики НИУ «ВШЭ», экс-главный архитектор Самары Виталий Стадников напоминает, что столица губернии имеет один из лучших показателей по обеспеченности жильем на душу населения в стране. «Но проблема в том, что количество квадратных метров на душу населения не есть качество жизни, - подчеркнул Виталий Стадников. - Эти 6,5 млн кв. м, введенные за последние 10 лет, пока не обеспечены ни одной школой. Детскими садами, которыми мы стали заниматься несколько лет назад, обеспечена лишь треть потребности».

Эксперты считают, что для решения этих проблем необходимо привлечь городские власти. «Мэрии города нужно требовать от застройщика полную картину объектов соцкультбыта, для покупателей в первую очередь», - считает Михаил Сярдин. Старший аналитик центра городских исследований московской школы управления «Сколково» Елена Короткова уверена, что требуется «долгосрочный и стратегический подход к реализации крупных проектов. Проект рассматривается в своей перспективе не на 1-2 года, а на 10-20 лет. И, таким образом, определяется, сколько нужно будет построить новых детских садов и школ, чтобы дети этих новых жильцов куда-то ходили».

Виталий Стадников предложил переориентировать жилищное строительство с количественных на качественные показатели. «Самара крайне отстает не только в смысле обеспечения информативной инфраструктурой, но и в архитектурно-строительном качестве, потому что архитектурный цех здесь не востребован - до 100% выпуска уезжает», - добавил эксперт. ■

статистика

МИКРОРАЙОНЫ СТРАДАЮТ ОТ ИЗОЛИРОВАННОСТИ

В условиях нехватки инфраструктуры встает вопрос удобства и комфорта жителей, переехавших в новые жилые районы комплексных застроек.

18 июня Фонд социальных исследований представил результаты опросов семей, проживающих в «Южном городе» и «Кошелев-проекте». Сравнительная оценка показала, что 77% жителей «Южного города» и 73% жителей «Крутых Ключей» женаты или замужем, более половина опрошенных имеет детей младше 18 лет. Такие данные свидетельствуют об ожидаемом росте востребованности объектов соцкультбыта в ближайшие несколько лет. Кроме того, респонденты отмечали факторы привлекательности и непривлекательности своего жилого района. В качестве благоприятных факторов была отмечена благоустроенность и безопасность. 42% опрошенных в «Крутых Ключах» и 45% в «Южном городе» отметили, что жилье расположено далеко от хороших школ, поликлиник и детских садов. Более трети также не устраивает отсутствие объектов культуры, мест проведения досуга. Все это планируется в будущем, а требуется уже сейчас.

Эксперты отмечают тенденцию растягивания во времени таких проектов, но прогнозируют их постепенную реализацию. «Предусматривать необходимые объекты соцкультбыта - в интересах застройщика, ведь их наличие повышает коммерческую привлекательность земли, - подчеркивает главный архитектор МП «Самарагорпроект» Дмитрий Моргун. - Это естественный процесс. Молодая семья, подбирающая себе квартиру, однозначно заинтересуется наличием детского сада и школы, хорошей доступности, - заселяясь, они уже будут обеспечены инфраструктурой на 10-15 лет вперед, будут знать, куда отдать ребенка. Поэтому, безусловно, такие крупные проекты будут развиваться».

ЖИТЕЛЯМИ НОВЫХ МИКРОРАЙОНОВ преимущественно становятся молодые семьи, которые выбирают квартиры по цене, а не по наличию объектов соцкультбыта

тема& главное

ЛЕОНИД БОЯРСКИЙ, *генеральный директор АСК «Спектр недвижимости»*

Сейчас в Самаре главнейшая проблема комплексного освоения территорий - это невозможность вести его в центре города. Так, в историческом центре метраж застройки должен превышать 15-20 метров, однако помимо этого необходимо вести расселение жильцов, там обязательно нужно менять коммуникации. Эти сети лежат еще с XIX века, их необходимо просто реконструировать, но, с учетом ограничения этажности застройки, ни один инвестор за это не возьмется, этот процесс никогда не окупится. Ситуация с дорогами в Самаре просто уже стала притчей во языцех. По всему городу, в том числе и в новых районах, существует огромная недостача дорог, и эту ситуацию необходимо решать обязательно.

2
ШКОЛЫ
в рамках новых микрорайонов строятся в настоящее время

проблема

Пренебрегают нормами проектирования

Не всегда реальное наличие объектов социальной инфраструктуры, предлагаемых застройщиками, соответствует потребностям жителей, заселяющихся в дома. Если магазины и парковки, детские и спортивные площадки предусмотрены большинством проектов, то иначе обстоят дела с другими, не менее важными соцкультобъектами.

Необходимая инфраструктура, насыщающая жилой район, рассчитывается нормами градостроительного проектирования. Как сообщили «СО» в департаменте строительства и архитектуры, ведомство осуществляет регулирование городской застройки, руководствуясь в том числе нормативами градостроительного проектирования. «С целью комплексного освоения застроенных и подлежащих застройке территорий и во избежание точечной застройки департамент использует механизм подготовки документации по планировке территории. Департамент осуществляет контроль соответствия разрабатываемой документации требованиям федеральных и региональных нормативов градостроительного проектирования в части параметров застройки жилых и общественно-деловых зон, обеспечения необходимого уровня озеленения территории, обеспечения территории жилых зон площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, а также обеспечения застройки сооружениями для хранения транспортных средств. Проектная документация до ее утверждения главой администрации г.о. Самара подлежит рассмотрению на публичных слушаниях», - прокомментировали в департаменте строительства и архитектуры.

Нормы градостроительного проектирования представлены сводами правил, которые обязаны соблюдать застройщики. Согласно актуальным нормам расчета учреждений и размера их участков, обозначенным в СНиП 42.13330.2011, число детских садов устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения. При отсутствии данных по демографии в поселениях-новостройках рекомендуется определять до 180 мест в детских садах на 1000 человек. Аналогичные цифры обозначаются для школ. При этом количество стационаров и поликлиник для взрослых и детей определяется органами здравоохранения и указывается уже непосредственно в задании на проектирование. Предусмотрены и нормативы для спортивных сооружений - площадь помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне должна составлять 70-80 кв. м на 1000 человек.

ДОРОГОВИЗНА ЗЕМЕЛЬ заставляет застройщиков отходить от норм градостроительного проектирования, например, по части возведения новых школ

Несмотря на то, что от формального соблюдения нормативов зависит сдача объекта, зачастую девелоперы не в полной мере реализуют снабжение жилых комплексов инфраструктурой. Заявленное на начало 2015 года количество жителей в «Кошелев-проекте» - 50 тыс. человек. Исходя из нормативов, микрорайону требуется 9000 мест в садах и 9000 мест в школах. Сейчас же действует только один детский сад на 1050 мест и заявлена школа на 1360 мест, что не покроет существующей потребности.

А в 2018 году, когда предполагаемое число жителей «Кошелев-проекта» составит 200 тыс. человек, эта потребность соответственно увеличится до 36 тыс. мест. Аналогичная ситуация может сложиться в «Волгаре». На данный момент, как ответили в ГК «Амонд» на запрос «СО», в жилом районе проживает 7-7,5 тыс. человек. Для них требуется 1260 мест в детских садах. В «Волгаре» уже работает детский сад на 120 мест и проектируется еще один, на 240. В 2025 году, когда количество жителей района возрастет до 70 тыс. человек, им будет нужно уже 12,6 тыс. мест. Заявлено, что всего в «Волгаре» будет построено 3 школы и 9 детских садов, но неясно, удовлетворят ли эти объемы нужды жителей.

Виталий Стадников считает, что нормативная обеспеченность школами, равно как и детскими садами и поликлиниками, в Самаре не соблюдена. «За последние 10 лет было два прецедента строительства новых школ, в «Волгаре» и в «Кошелеве». В «Кошелеве» эта школа не обеспечит и трети потребности, даже когда она будет введена, нужд микрорайона она не покроет. С детскими садами в некоторой степени ситуация улучшилась, несколько садов реконструировано и построено. Но тем не менее очередь как была, так и осталась. Что же касается поликлиник, там ситуация еще более проблемная», - комментирует Виталий Стадников.

Другую проблему, неразрывно связанную с проектами комплексной застройки, отмечает директор проектной мастерской ООО «ОККО» Александр Пашин: «Главная проблема - отсутствие транспорта и вообще логистика в целом. Такие комплексные объекты расположены слишком далеко. Нужно уделить больше внимания транспортной составляющей. Также существенной проблемой является отсутствие развлекательно-досуговой отрасли, людям негде погулять с детьми, приходится ехать в город, на набережную, снова с транспортом проблемы - это все далеко, каждый день не наездишься». ■

НА 325 ТЫСЯЧ ЖИТЕЛЕЙ в «Южном городе» пока анонсировали лишь одну школу на 1200 мест. Согласно же нормативам, в микрорайоне требуется создание 58,5 тыс. мест для учащихся

Рейтинг по площади застройки

2067,0 га – микрорайон «Южный город», ДК «Древо»

• Заявленное число жителей - 6 тыс. человек, что требует 1080 мест в детских садах и в школах. К 2032 году в «Южном городе» будет проживать 325 тыс. человек, для которых будут нужны 58 500 мест в садах и столько же в школах. Сейчас в микрорайоне действует детский сад с бассейном на 250 мест. Запланирован офис врачей общей практики, физкультурно-оздоровительная зона, прогулочная зона набережной, школа на 1200 мест и поликлиника.

220,0 га - ЖК «Экодолье», ГК «Экодолье»

• Запланированы 2 детских сада, школа, спортивные площадки, прогулочные зоны с детскими площадками, торговый центр с мини-маркетом, аптекой, отделением банка, гостевыми парковками.

160 га - «Кошелев-проект», «Корпорация КОШЕЛЕВ»

• Число жителей на начало 2015 года - 50 тыс. человек. Требуемое количество мест в садах - 9000, в школах - 9000. В конце 2018 года, когда предполагаемое число жителей достигнет 200 тыс. человек, потребуется 36 000 мест. Сейчас в «Кошелев-проекте» работают детский сад на 1050 мест, поликлиника, храм. Планируется еще 2 детских сада, школа на 1360 мест, прогулочные зоны, 3 ледовых катка, отделения почты и банка.

121 га - жилой микрорайон «Солнечная долина», СК «Новый город»

• Планируется детский сад, школа, детские площадки и зоны отдыха, бэби-клуб, спортивный комплекс с бассейном, спортивный клуб, теннисный корт, футбольное поле, торговая и ресторанная инфраструктура, банкомат, автомойка.

118,7 га - микрорайон «Волгарь», ГК «Амонд»

• На текущий момент число жителей составляет 7-7,5 тыс. человек, что требует 1260 мест в садах и столько же - в школах. В 2025 году, когда их число достигнет 70 тыс. человек, эта цифра вырастет до 12 600 мест. Уже действует детский сад на 120 мест, несколько продуктовых магазинов, отделение ДОСААФ. Заявлены 3 общеобразовательные школы, 9 детских садов, спортивные городки, больница на 850 мест, детская поликлиника на 500 мест, станция «скорой помощи», пожарное депо, стадион, спортивный комплекс, церковь, парково-прогулочная зона и набережная.

109 га - коттеджный поселок «Звездный», СОФЖИ

• Планируется строительство детского сада, офиса врача общей практики, спортивного комплекса, кафе, магазина. Предлагается также имеющаяся инфраструктура пгт Новосемейкино - 2 школы, 3 детских сада, поликлиника, музыкальная школа.

57,8 га - жилой микрорайон «Новая Самара», ГК «Финстрой»

• Сданы в эксплуатацию детские площадки, спортивная площадка, магазины, ледовый дворец «Кристалл». Предусмотрено строительство детских садов, школы, детской и взрослой поликлиники, торгового центра, почты, паркинга, банка. Планируется лесопарковая зона, зона выгула собак, велосипедные и беговые дорожки.

• Рассчитан на 25 650 человек к 2022 году. Соответственно потребуется 4617 мест в детских садах и столько же - в школах.

10,6 га - ЖК «Ильинская Плаза», СК «Новый город»

• Запланированы подземный паркинг более чем на 100 машино-мест, игровая площадка, площадка для выгула собак, зона отдыха, фитнес-центр, галерея бутиков, ресторан, банк, химчистка.

10 га - ЖК «Ботанический» и ЖК «Мичурина», СК «Трангруз»

• В ЖК «Мичурина» запланировано строительство паркинга, детских и спортивных площадок, встроенных магазинов, аптек. Жителям предлагается пользоваться давно существующими уже в районе школой, детским садом, спортивно-оздоровительными учреждениями, зелеными зонами.

5,5 га - ЖК «Исторический квартал», ООО «Балтийский меридиан»

• Данные в свободном доступе отсутствуют.

• **5,4 га - ЖК «Париж», ООО «Поволжская строительная корпорация»**

• Обустроена придомовая территория. Предлагается инфраструктура микрорайона, обозначенная в генплане, - детский сад, спортивные сооружения, подземный паркинг, фитнес-центр.

5,1 га - ЖК «Олимп», ООО «Офис-центр»

• Благоустроена придомовая территория. Также предлагается инфраструктура микрорайона - школа, магазины, церковь.

4,9 га - ЖК «Лесная поляна», СК «СДЦ-Строй»

• Заявлены детские площадки, спортивные площадки, прогулочные зоны, предлагается инфраструктура района - детский сад, школы, торговые центры, парковая зона.

4,3 га - ЖК «Фаворит», ГК «Новый Дон»

• Планируется детский сад на 160 мест, начальная школа. Также планируется построить паркинги в новых жилых комплексах на 4000 мест, школы от 100 до 350 мест и детские сады от 100 до 160 мест. На благоустроенной территории жилых комплексов будут располагаться оборудованные детские игровые площадки с зоной отдыха для родителей, площадки для занятия спортом.

4 га - ЖК «Олимпия-Парк», ООО «Русский базар»

• Заявлен детский сад, детские площадки, зоны озеленения, магазины, аптеки. Предлагается инфраструктура района - 2 общеобразовательные школы, 2 школы искусств, художественная школа, 2 детских сада, поликлиника.

3,9 га - ЖК «Ливерпуль», ГП «Берег»

• Предлагается инфраструктура района - 3 детских сада, 3 школы, супермаркеты.

3,0 га - ЖК «Волжские паруса», СК «Град»

• Предлагается инфраструктура района - школа, детские сады, поликлиника.

2,6 га - ЖК «Империал», ООО «Новое время»

• Запланирована благоустроенная придомовая территория, детский клуб, спортивный комплекс с бассейном и spa-салоном, двухуровневый подземный паркинг на 190 машино-мест с пунктом мойки автомобилей.

2,5 га - коттеджный поселок «Белозерки», ОАО «Агроинвест»

• Данные в свободном доступе отсутствуют.

2,2 га - ЖК «Госуниверситет», СК «Владимир»

• Функционируют детская и спортивная площадки, двухуровневая парковка на 190 машино-мест. Заявлено строительство торгового центра с подземным паркингом, также предлагается инфраструктура района - парковые зоны, торговые центры, спортивные базы.

ИННА СОРОКИНА,
начальник отдела комплексного развития территорий департамента градостроительной деятельности мэрии г.о. Тольятти

Точечная застройка - крайне проблематичный вид строительства. Вот минусы такого подхода: конфликты с жителями соседних домов; несоблюдение технических норм строительства; увеличение себестоимости строительства; аварии и перебои в подаче тепла, воды или электричества при включении дома в существующую сеть коммуникаций; увеличение нагрузки на транспортную, торговую и социальную инфраструктуру района; снижение уровня обеспеченности граждан микрорайона объектами здравоохранения, образования, бытового обслуживания. Инфраструктура новых комплексов проверяется на соответствие градостроительным нормативам. Нормируется практически все, в том числе количество школ, детских садов, магазинов, спортивных сооружений и др.

ДАРЬЯ ИЛЬИНА,
сотрудник отдела маркетинга компании «Унистрой» (проект «Южный бульвар»)

В настоящее время практически все застройщики осознали свою ответственность перед будущими жителями и создают условия для полноценной жизни по принципу «город в городе». В любом случае при насыщенности рынка первичной недвижимости обратная политика ведет к неизбежному краху. Ведь многие принимают решение о покупке, отталкиваясь от инфраструктурной наполненности района застройки.

АЛЕКСЕЙ ЖУРАВЛЕВ,
директор АН «РЕАЛист-8»

С инфраструктуры девелоперу нужно начинать свои проекты, а не заканчивать ею. Сейчас вся инфраструктура объектов отстает от современных требований.

показатели

ОБЕСПЕЧЕНЫ МИНИМУМОМ

Экономят на комфорте

Застройщики Тольятти неохотно вкладываются в инфраструктуру

ЮЛИЯ **МАРЖУКОВА**

Участники тольяттинского строительного рынка жалуются на несогласованность проектов комплексной застройки с планами мэрии по развитию города. Это приводит к появлению объектов, практически лишенных инфраструктуры.

Курс на комплексную застройку привел к тому, что большинство проектов, представленных на рынке Тольятти, теперь называются жилыми комплексами, даже если имеют в составе всего два дома. Сейчас в Автограде реализуются ЖК «Питер», «Высота», «Куба», «Нива», «Волжский квартал», «Московский проспект».

При этом сами застройщики критически оценивают уровень развития комплексной застройки. По словам заместителя директора СК «Стронж» Петра Кузнецова, в Тольятти пока сложно говорить о таковой. «Не существует внятного плана развития застройки за территорией города: каждый строит как хочет и что хочет. Городские власти на деле не заинтересованы в развитии новых микрорайонов: нет ни дорог, ни объектов инфраструктуры, так что дальше громких заявлений дело не идет. На самом деле территорий, пригодных для застройки, вокруг Тольятти очень много, например, за Московским проспектом или в Центральном районе у «Парк Хауса», - заявляет Кузнецов.

Общей проблемой всех тольяттинских строек эксперты называют отсутствие всей необходимой инфраструктуры, в том числе новых дорог, подъездных путей, достаточного количества парковочных мест, новых детских садов и школ. «Нередко застройщики ищут обходные пути, «подсаживаются» к кому-то по мощностям. Встречаются даже те, кто застраивает территорию вовсе по минимуму, даже както обходится без детских площадок и парковочных мест. В качестве подобного примера могу привести 16-этажный дом на улице Есенина, возведенный без единой скамейки или площадки. И сейчас, насколько я знаю, между этой высоткой и лесом дано разрешение построить еще гостиницу», - говорит заместитель генерального директора по экономическим вопросам компании «Жилстрой» Лариса Матвеева.

ОБЩЕЙ ПРОБЛЕМОЙ многих тольяттинских новостроек является отсутствие необходимой инфраструктуры - новых дорог, достаточного числа парковок, садов и школ

Того же мнения придерживается директор АН «РЕАЛист-8» Алексей Журавлев. «Много новых домов строится за Московским проспектом: ЖК «Велит», «Панорама», «Питер». Но подъездные пути туда оставляют желать лучшего. В направлении Московского и Фрунзе нужно построить хотя бы одну, а лучше - две дороги, но где они? Бизнес выкупил землю и строит одни дома», - сетует Журавлев.

На взгляд эксперта, подход, когда девелопер начал бы реализовывать проект со строительства, к примеру, школы, оказался бы на рынке достаточно инновационным, а значит, востребованным. Однако сегодняшние девелоперы строительство социальных объектов рассматривают как обременение. Также Алексей Журавлев констатирует, что Тольятти сегодня не является инвестиционно привлекательным городом, и потому здесь нет динамики цен на жилье.

Впрочем, по мнению участников рынка, не все заявленные в последние годы проекты удастся завершить, учитывая неблагоприятную ситуацию в экономике. «В 2014-2015 годах мы наблюдаем просто бум строительства, особенно в Автозаводском районе. На рынок вышло множество проектов, особенно активно осваивается земля за Московским проспектом. Также существует множество проектов, касающихся индивидуального жилищного строительства. Вот только как будет происходить реализация этого жилья, сказать сложно», - отмечает Лариса Матвеева. ■

ЭКСПЕРТЫ СЧИТАЮТ Тольятти инвестиционно непривлекательным городом, и потому цены на жилье стагнируют

185

ТЫС. КВ.М ЖИЛЬЯ

в многоэтажных домах сдали застройщики Тольятти за прошлый год

партнерство

Просят внимания

ДЕВЕЛОПЕРЫ НЕ УВИДЕЛИ «притока капитала» в экономику Тольятти, обещанного Сергеем Андреевым

Тольяттинские застройщики утверждают, что гармоничное развитие городской территории возможно при тесном взаимодействии с чиновниками команды Сергея Андреева. Пока что уровнем этого взаимодействия бизнесмены недовольны.

По мнению Ларисы Матвеевой из «Жилстроя», необходим кропотливый подход со стороны властей к проектам, к конкретным застройкам, чтобы на выходе у строителей был жилой комплекс, соответствующий первоначальному проекту. «Проекты должны проходить комиссию ГИСН и других структур. При выдаче разрешения на строительство необходимо смотреть, как в домах реализованы водоотведение, тепло и прочие мощности», - рекомендует г-жа Матвеева.

Директор компании «Тольяттистройзаказчик» Владимир Гусев надеется на более активное внедрение в городе моделей частно-государственного партнерства. «Такая практика применяется в ряде городов. Государство должно выставлять свою цену, определять габариты сооружений, качество и только после получения от застройщика того, что требовалось, продавать землю. Раньше микрорайоны проектировались комплексно. Например, наша компания совместно с властями 72 квартал так проектировала, мы выступали как единый заказчик. Проектировали все объекты с коммуникациями, детскими садами. Сейчас все это можно прорисовать, запроектировать, но реализовать на практике сложно, поскольку тольяттинский бюджет сильно сдал», - грустит застройщик. «Наш мэр в своей предвыборной кампании делал ставку на то, что его основной конек - это привлечение капитала, однако пока, на мой взгляд, заметных результатов по данной деятельности нет, - отмечает директор АН «РЕАЛист-8» Алексей Журавлев. - Особая экономическая зона - проект, который находится не на территории Тольятти, налоги с этого проекта уходят в Ставропольский район».

АНАТОЛИЙ СИДОРОВ,
директор ООО «Саба-С»

Возведение социальных объектов «висит» на властях, и застройщики могут быть не против строительства инфраструктуры, однако им позже необходимо будет возмещать средства. Некоторые компании, например, в ЖК «Удачный», планируют построить частный детский сад на собственные средства. Чтобы построить детсад в городе, нужно инвестировать 250 млн рублей.

ЛАРИСА МАТВЕЕВА,
заместитель генерального директора по экономическим вопросам компании «Жилстрой»

Много жилья у новых застройщиков сейчас проектируется без парковок, не говоря об автомобильных развязках. В этом плане организации старые, социалистического толка, надежнее - у них все по плану и по нормативу. В новых домах нет ни парковки, ни площадки. Дома, школы - где это все, где градостроительный план? Вот на улице Есенина вместо жилого дома вырос «Магнит». Нет «социалки», нет архитектурной красоты, есть одно желание заработать деньги. Дома просто как грибы возводятся. Строят из дешевого промышленного силикатного кирпича, отделывают фасадом.

ЕВГЕНИЯ ДАВЫДЦЕВА,
маркетолог СК «Патриот»

Я не думаю, что ситуация в Тольятти сильно отличается от той, с которой сталкиваются другие города. Если говорить об отсутствии инфрастрактуры, то люди мало обращают на это внимание, главное - чтобы было где жить. Конечно, их интересуют остановки общественного транспорта. В целом предложений на рынке больше, чем спроса. И при этом еще несколько новых комплексов запланировано, в частности ЖК «Матрешка» за Московским проспектом в сторону АвтоВАЗа, а также 20-этажный дом рядом с «Ладой-Ареной», ЖК «Вега». Полагаю, цены в итоге еще опустятся. По сравнению с прошлым годом они уже упали на 10-20%.

ОСНОВНЫЕ ЗОНЫ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТОЛЬЯТТИ

Автозаводский район

- 14а квартал и 17а квартал
- Жилой квартал «Лесной» (ФСК «Лада-Дом»). Территория застройки - 60 га, более 450 тыс. кв. м жилья. Объекты социального назначения: 3 детских сада, 2 школы, поликлиника, культурно-развлекательный и торговый центр. Предусмотрена разбивка парков, скверов, аллей, детских игровых площадок (информация с сайта)

Территория 6а квартала

- ЖК «Питер»
- ЖК «Высота»
- ЖК «Велит»
- ЖК «Панорама»
- Пересечение Южного шоссе и ул. Полякова
- ЖК «Южный бульвар» (компания «Унистрой»). Общая площадь жилого района - 11,4 га. Период строительства 14-ти 10-этажных домов комплекса - 2014 -2017 гг. Инфраструктура - детские, спортивные площадки, рулонные газоны, зеленые насаждения

Центральный район

- ЖК «Царское село» (компания «Свое жилье») на территории п. Тимофеевка. Площадь - 17 га, 30 домов эконом-класса. Инфраструктура - парковки, детские игровые и спортивные площадки
- ЖК «Куба» (СК «Патриот») на ул. Кудашева и ул. Калмыцкой. 4 дома, 800 квартир. Инфраструктура неизвестна
- ЖК «Нива» (ООО «Бизнес-технологии в инжиниринге», Москва) на ул. Калмыцкой. Три 16-этажных дома, площадь квартир в одном доме - 12,777 кв. м

география

НАДЕЮТСЯ НА НОВЫЕ РАЙОНЫ

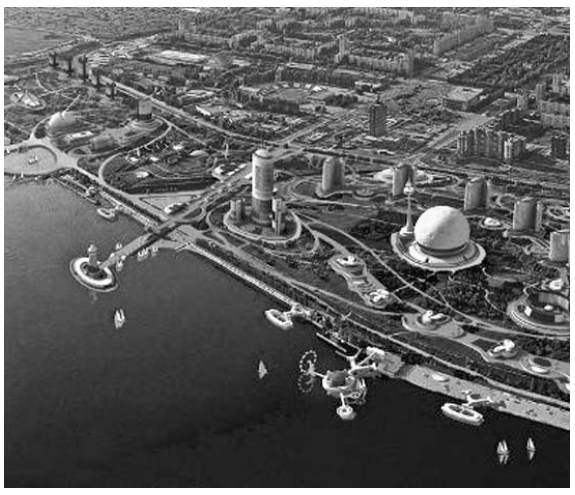
По мнению Ларисы Матвеевой, наиболее комфортной для жилья инфраструктурой обладает Автозаводский район. Потенциальные покупатели ценят живописный вид на Волгу, тишину. По этим параметрам также подходит Комсомольский район, где, ко всему прочему, намного меньше жителей, что гораздо комфортней. Наибольшее удобство проживания в Автозаводском районе отмечает и сотрудник отдела маркетинга компании «Унистрой» Дарья Ильина. «Историческую часть города нужно беречь, а новые районы - это новая жизнь, молодая энергия, второе дыхание любого города», - прокомментировала она.

АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН ТОЛЬЯТТИ называют привлекательным из-за близости к Волге

парадокс

Верят в ушедшее

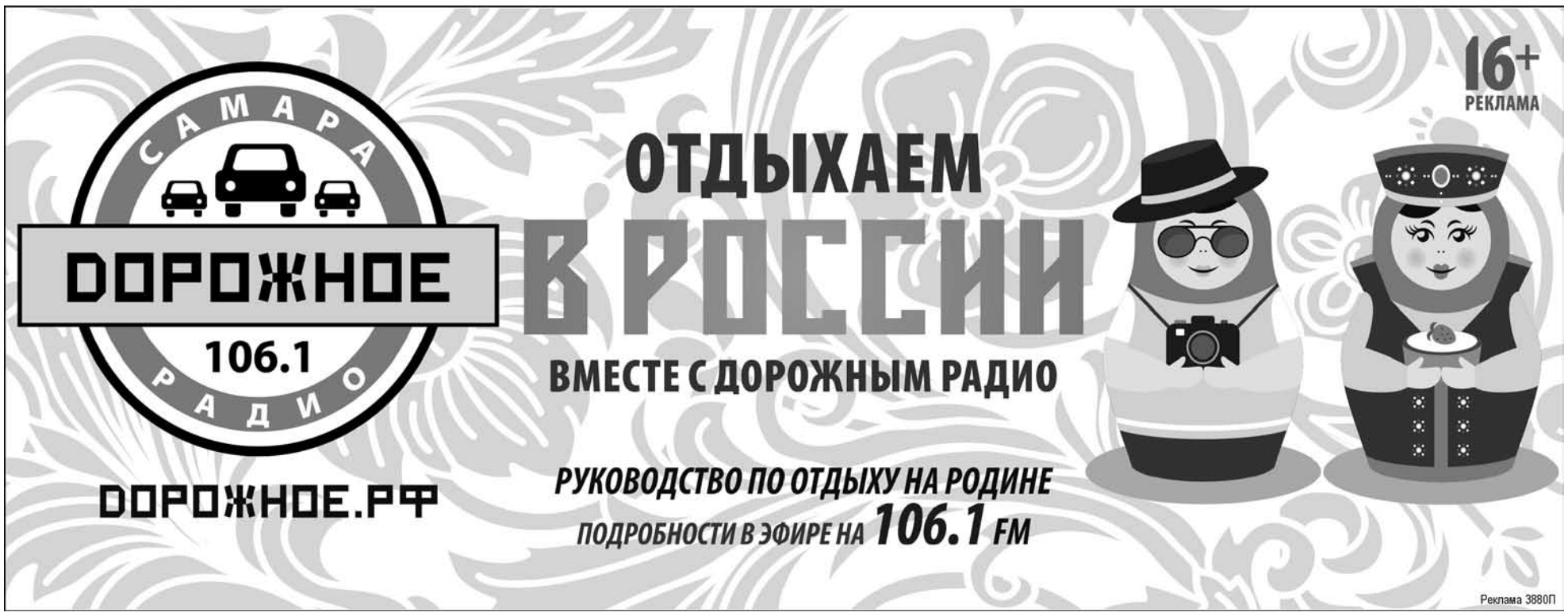
МЭРИЯ ТОЛЬЯТТИ считает проект планировки «Прибрежного парка» образцовым. Правда, реализован на практике он не будет



Городские чиновники уверяют, что при комплексной застройке план района продумывается заранее. «От минусов можно избавиться на этапе проектировки. В качестве примера комплексного развития территории Тольятти можно привести такие проекты планировок, которые исключают вышеназванные проблемы развития. Это микрорайоны «Калина», «Прибрежный парк», «14 квартал» и другие», - поясняет начальник отдела комплексного развития территорий департамента градостроительной деятельности мэрии г.о. Тольятти Инна Сорокина.

Однако к застройке микрорайона «Калина» инвесторы не могут приступить уже несколько лет. О планах застроить свой участок в границах улиц Полякова, Офицерской, Ботанической и Южного шоссе ОАО «АвтоВАЗагро» заявило еще в 2007 году, но строительство так и не началось. К 2012 году компанию, ранее принадлежавшую ОАО «АвтоВАЗ», продали ООО «Калина», которое в настоящий момент присоединено к казанскому ООО «ПромПрод». В конце минувшего года застройщик лишь возобновил работу над проектом планировки участка.

Завершить проект не смогла и ГК «СтройФинанс», с 2004 года пытавшаяся освоить участок «Прибрежного парка» площадью 150 га. В 2009 году часть площадки (20,4 га) отвели новому инвестору - КБ «Автомобильный банкирский дом», который в 2012 году переуступил право освоения участка ООО «Кедровик». Начать освоение площадки компания решила только сейчас - в июне прошли публичные слушания, где ООО пыталось признать недействительным утвержденный проект планировки. Заявку застройщика поддержали, однако горожане высказали мэрии претензии в связи с тем, что осваиваться будут 28 отдельных площадок, а не единая территория. ■



мнение

СВЕТЛАНА ДЕМЬЯНОВА **Президент Ассоциации «СРО «СредВолгСтрой» рассказала о достижениях организации за год**

Саморегулирование в строительстве будет развиваться

ОЛЬГА **ЭЛЛИНСКАЯ**

Прошедший год ознаменовался сложными событиями для Ассоциации «СРО «СредВолгСтрой». В связи с банкротством Волжского социального банка, в котором были размещены средства компенсационного фонда организации, возникла угроза потери фонда, а также конфликт внутри СРО. Сейчас средства комфонда считаются восстановленными, а работа «СВС» стабилизировалась. Как удалось ассоциации пережить эти времена? Какие перемены произошли в СРО? Какие цели и задачи ставит она перед собой сейчас? На эти и другие вопросы «СО» ответила президент Ассоциации «СРО «СредВолгСтрой» Светлана Демьянова.

Я лично участвовала в большом объеме проверок, ездила и в самарские, и в тольяттинские, и в ульяновские организации. Участие в контрольных проверках, как я считаю, было, с одной стороны, поднятием уровня самой проверки, а с другой – знакомством напрямую с организацией, руководителями и коллективом.

- Ваше назначение в 2014 году произошло в тяжелой для СРО ситуации. Какие задачи вы ставили перед собой тогда? Чего удалось достичь?

- Мое назначение произошло в очень непростой период. Возник корпоративный конфликт между руководителем, представителями старого и нового советов. Имелись серьезные нарушения, ставшие причиной конфликта. Партнерству угрожало исключение из Федерального реестра саморегулируемых организаций. Основной бедой на тот момент было даже не банкротство банка, где размещался компенсационный фонд, а ситуация, сложившаяся из-за размещения комфонда в паях. Как раз во время моего избрания шла проверка Ростехнадзора, и основным замечанием было ненадлежащее размещение фонда. Поэтому основные задачи на тот момент были следующие: во-первых, конвертировать компенсационный фонд в надлежащее состояние и, во-вторых, стабилизировать финансово-экономическую деятельность организации. Мы почти год находились в судебных разбирательствах с Волжским социальным банком, в результате которых суд признал сделку по приобретению паев на средства компенсационного фонда ничтожной. В настоящее время паи возвращены на счет Волжского социального банка. У СРО восстановлена запись об остатке денежных средств в размере 179,69 млн рублей. Это означает, что компенсационный фонд СРО не считается утраченным, угрозы закрытия на сегодняшний день не существует. Не могу не отметить, что в этот трудный период я получала большую поддержку коллектива аппарата управления, совета, а также руководителей других СРО и Национального объединения строителей.

Саморегулирование для России – не новое явление, но это молодой институт, который в настоящее время находится на стадии совершенствования.

- Как события прошлого года, в частности ситуация с компенсационным фондом, отразились на деятельности компании? Что было переосмыслено, организовано иначе?

- Прежде всего были пересмотрены и переучтены все расходы на содержание аппарата управления. Мы пошли и на уменьшение численности штата, и на сокращение затрат на стоимость аренды, и на многое другое. Ассоциацией было принято решение о хранении средств компенсационного фонда только в крупных федеральных банках. Сегодня средства хранятся в Россельхозбанке и ФиаБанке, договор с которым был заключен еще Сергеем Недорезовым. Проведена работа по восстановлению внутренней финансовой дисциплины, улучшена оплата членских взносов. Некоторые задержки наблюдаются, но такая картина характерна сейчас для всех СРО. Установлена обязанность ежеквартальной отчетности президента ассоциации перед советом о расходовании денежных средств. Финансовая деятельность ассоциации совершенно прозрачна. Кроме того, за текущий год в законодательстве произошло много изменений, касающихся саморегулируемых организаций, - это и закон о СРО, и новые положения Градостроительного кодекса. Нами приведены в соответствие с новыми требованиями все нормативные документы организации. 27 июля мы получили свидетельство о переименовании СРО, теперь мы называемся Ассоциация «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой». Также сформирован новый реестр членов ассоциации. Сейчас на сайте «СредВолгСтроя» размещен тестовый вариант, а в ближайшие дни будет работать уже полноценная электронная версия.

- Как разрешилась ситуация с остановкой допуска к строительным работам для почти четверти участников партнерства год назад? Тогда сообщалось о долгах компаний по членским взносам.

- Эта мера была жесткой, но в прошлом году нам пришлось на нее пойти. На сегодня ни к одному члену организации такая мера дисциплинарного воздействия не применена. Работа стабилизирована и подтянута на всех уровнях. Повышен контроль качества проверок членов ассоциации. Я лично участвовала в большом объеме проверок, ездила и в самарские, и в тольяттинские, и в ульяновские организации. Участие в контрольных проверках, как я считаю, было, с одной стороны, поднятием уровня самой проверки, а с другой - знакомством напрямую с организациями, руководителями и коллективами.

- Как изменился состав организации за прошедший год?

- В июле прошлого года членов ассоциации было 214, сейчас их 172. Считаю, что это уменьшение никак не связано с событиями прошлого года. Лишь одна организация объяснила свой выход сложившейся в СРО обстановкой. Около 10 организаций покинули «СВС» в связи с самоликвидацией, реорганизацией или переквалификацией вида деятельности. Также нами были исключены так называемые мертвые души. Эти компании уже практически не существовали, но в реестре числились. Сегодня я могу с уверенностью сказать, что те 172 члена СРО, которые числятся в реестре, - это абсолютно живые, реальные и легальные организации. Нужно отметить, что тенденция к сокращению количества участников характерна и для остальных СРО. Это связано с той экономической ситуацией, которая сложилась в конце прошлого года в строительной отрасли. Однако члены СРО не только уходили, бывали случаи, когда компании возвращались, а за последний месяц в ассоциацию вступили еще три новые организации. Я считаю, что это хороший показатель, он говорит о доверии к ассоциации.

- Насколько сформирована система саморегулирования в сфере строительства в настоящее время? Весной в федеральных СМИ обсуждалась идея отказаться от этого института. Насколько он оказался эффективным?

- Саморегулирование для России - не новое явление, но это молодой институт, который в настоящее время находится на стадии совершенствования. Я уверена, что институт саморегулирования, несмотря на всю критику в его адрес, более чем эффективен. Вступление за прошедший год в силу ряда законодательных актов показывает, что дано больше рычагов управления Национальному объединению строителей. Думаю, это можно расценить как доверие к саморегулированию.

- В чем, как президент СРО, вы сейчас видите свои цели?

- Ассоциация «СредВолгСтрой» - одна из первых в Российской Федерации, у нас порядковый номер 27 из 274. Это первая зарегистрированная СРО в г. Самаре. В наших планах - сохранить и упрочить позиции, добиться дальнейшего развития, увеличения количества членов, восстановления имиджа ассоциации, а также организовать профессиональное обучение специалистов СРО ассоциацией.

Кроме того, планируется разработка стандартов по поддержке членов ассоциации. Они позволят использовать дополнительные инструменты защиты членов СРО в правовом поле, в ходе выполнения строительных работ, в том числе в случае возникновения конфликтных ситуаций с заказчиками. Это позволит прийти к тому, чтобы к ассоциации относились не как к дополнительной статье затрат, а как к организации, на защиту которой можно рассчитывать.

- Что вы бы пожелали коллегам в преддверии Дня строителя?

- Саморегулированию в строительстве я желаю дальнейшего развития и совершенствования. Несмотря на существующую критику, оно объединило профессионалов строительного сообщества, болеющих душой за строительную отрасль.

Членам Ассоциации «СРО «СредВолгСтрой» и всем строителям хочу пожелать реализации текущих проектов, финансовой стабильности и новых достижений в строительной сфере. Мира вам и вашим семьям, здоровья и достойной жизни, удачи во всех начинаниях! ■

СВС *Ассоциация "Саморегулируемая организация "СредВолгСтрой"*

развитие РЕАЛИЗОВАЛИ В РЕКОРДНЫЕ СРОКИ

Доселяют ЖК «Лесная поляна»

«СДЦ-Строй» завершает продажи недвижимости в жилом квартале

СЕРГЕЙ **ПЕТРОВ**

Эксперты отмечают высокий интерес потребителей к приобретению жилья в построенном ЖК «Лесная поляна». К настоящему времени в комплексе реализовано более 95% квартир. В будущем ликвидность этого жилья может дополнительно увеличиться за счет близости к строящемуся для проведения матчей мундиаля футбольному стадиону.

Строительство жилого комплекса «Лесная поляна» началось в 2013 году. Проект предусматривал освоение участка в 4,9 га, расположенного вблизи лесного массива на ул. Демократической, Лесной и Московском шоссе. Концепция девелопера - ООО «СДЦ-Строй» предполагала появление благоустроенного микрорайона, обеспеченного необходимой инфраструктурой и вписанного в природный ландшафт.

Строительство удалось завершить в короткие сроки. Последняя очередь жилого комплекса сдана в эксплуатацию в четвертом квартале 2014 года. Сегодня на территории 21 малоэтажный дом находится на этапе заселения, в зданиях расположено 897 квартир. Функционируют магазины, аптеки, паркинги, детские и игровые площадки, обустроена прогулочная зона с бульваром. Преимуществом ЖК стала близость к рекреационной территории - лесу, окружающему застройку с трех сторон, а также к реке Волге.

ЖИЛЬЕ В «ЛЕСНОЙ ПОЛЯНЕ» может стать эффективным инвестиционным инструментом

Проект оказался востребованным потребителями. Жилье с чистовой отделкой продавалось по более низкой цене, чем в других районах города. Как рассказал директор ООО «СДЦ-Строй» Геннадий Буйницкий, сейчас все работы по благоустройству и строительству на территории ЖК завершены. «В продаже осталось небольшое количество объектов - около 17 квартир и несколько нежилых помещений. Жилье можно приобретать и за счет льготных ипотечных кредитов по программе субсидирования. Вероятно, к осени нынешнего года мы все квартиры реализуем, и они останутся только на вторичном рынке», - предположил руководитель компании.

По оценкам экспертов, «Лесная поляна» стала успешным на рынке проектом за счет ряда факторов. При этом респонденты не исключают возможности дальнейшего роста стоимости жилья в квартале. По словам генерального директора группы компаний «Багратион» Романа Костина, квартиры в ЖК реализовывались быстро, они пользовались ажиотажным спросом. «За комплексными объектами - будущее. Как правило, они более благоприятны для проживания, нежели точечные застройки. По сравнению с другими новыми микрорайонами, например «Кошелев-проектом», фактически возведенным в чистом поле, «Лесная поляна» обладает весомыми преимуществами. Комплекс расположен ближе к городу, при этом находится внутри зеленой зоны. В районе удобные планировки квартир с балконом, что также повлияло на выбор потребителей. К нам в компанию продолжают обращаться клиенты, заинтересованные в покупке жилья в «Лесной поляне». Думаю, в ближайшее время свободных квартир там не останется», - заключил эксперт. ■

прогноз

МУНДИАЛЬ ПОДОГРЕЕТ ЦЕНЫ

Квартиры в «Лесной поляне» могут дополнительно подорожать к 2018 году.

В конце июля 2015 года стал известен предварительный график проведения в Самаре матчей чемпионата мира по футболу, который пройдет в 2018 году. В частности, определено, что столица губернии примет групповые матчи, а также игры 1/8 и 1/4 финала.

В настоящее время построенный ЖК «Лесная поляна» является ближайшим к стадиону микрорайоном. В связи с этим эксперты полагают, что жилье в объекте целесообразно рассматривать как инвестиционный инструмент. «Новый стадион находится в шаговой доступности от микрорайона. Известно, что спортивный комплекс продолжит функционировать и после мундиаля. А значит, квартиры в «Лесной поляне» могут представлять интерес и в качестве арендного жилья, ориентированного на любителей спорта и активного образа жизни», - объясняет один из участников рынка.

ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
от 1 га до 150 га
вдоль трассы «Центральная»
(участок Сырейка-Петра Дубрава)
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА
тел. 8-927-005-03-30
Реклама 4352Б

АРЕНДА ОФИСА
от 20 до 1000 кв.м
ул.Фрунзе/
ул.Некрасовская,
ул. Куйбышева, д. 94, д. 127
www.mgd63.ru
8 (846) 243-77-14 276-44-71
Реклама 2857Б

АСКО СТРАХОВАЯ ГРУППА ФИЛИАЛ В Г. САМАРЕ
СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
✓ При вступлении в СРО
✓ При эксплуатации опасных объектов
✓ Оценщиков, нотариусов, аудиторов и пр.
Центральный офис: г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко, 44а, оф.203
т.: 279-04-19, 279-04-30. E-mail: samara@sgasko.ru
3129В реклама. 18+

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТРОНЖ СТРОим Новую Жизнь
Уважаемые коллеги и друзья!
ООО «Стронж» поздравляет вас с профессиональным праздником - Днем строителя!
Сегодня, в День строителя, мы спешим поздравить тех, кто возводит для нас города, тех, кто оставляет за собой архитектурное наследие. Они - строители, и от их трудов зависит наше благополучие! Сегодня мы желаем вам, разумным и талантливым работникам, всего наилучшего! Будьте всегда при любимом деле, не знайте усталости! Пусть ваши семьи будут крепкими, а счастье - долговечным!
Генеральный директор ООО «Стронж» А.П. Кузнецов

Моторная яхта Riva 75 Venere
2006 года выпуска

• В 2013 году произведен капитальный ремонт
• Мощность 3000 л.с.
• Максимальная скорость глиссирования 55 км/ч
• Длина габаритная 23 м
• Ширина 5,75 м
• Высота борта 2,55 м
• Надводный борт 1,85 м
• Максимальная комплектация, наличие дополнительных опций
Реклама 4352В
8-927-00-50-330

вопросы для обсуждения <<

Какие районы Самары, на ваш взгляд, наиболее комфортны для проживания с точки зрения насыщенности социальной инфраструктурой? Где концентрируются зоны привлекательной городской среды? 1

Какие наиболее проблемные комплексные застройки можно выделить в регионе? 2

Наиболее крупные комплексные площадки расположены на периферии. Какие последствия вызывает такая форма развития городского пространства? 3

Как можно решать существующие проблемы в развитии городского пространства? 4

дискуссия

участники

ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВА, ведущий аналитик фонда «Общественное мнение»

ИГОРЬ ГАЛАХОВ, директор ООО «Проектная мастерская «Рекон»

ВЛАДИМИР ЖУКОВ, заслуженный архитектор России, в 1980-х главный архитектор Самары и Тольятти

ЕЛЕНА КОРОТКОВА, старший аналитик центра городских исследований Московской школы управления «Сколково»

ЭРДЕМ МАНЗАРОВ, заместитель генерального директора НП «Поволжское региональное общество архитекторов и проектировщиков»

Нужно налаживать связи

Профессиональное сообщество оценило специфику комплексной застройки в регионе

ОЛЬГА **ЭЛЛИНСКАЯ**

Самарская область демонстрирует впечатляющую динамику активности девелоперов. При поддержке чиновников они заявляют о новых масштабных проектах застройки новым жильем. В то же время говорить о полноценной комплексной застройке в большинстве случаев пока не приходится, признают урбанисты и архитекторы. Насколько привлекательны для проживания новые микрорайоны? Как их появление сказывается на существующей городской среде? Каким образом нужно решать возникающие при экстенсивном развитии города проблемы? Об этом и многом другом рассуждают участники дискуссии.

Какие районы Самары, на ваш взгляд, наиболее комфортны для проживания с точки зрения насыщенности социальной инфраструктурой? Где концентрируются зоны привлекательной городской среды?

ИГОРЬ ГАЛАХОВ

Если пытаться выделить наиболее обеспеченные инфраструктурой районы, то это, несомненно, центральная часть города, в силу своей истории достаточно развитая: Ленинский, Октябрьский районы, часть Железнодорожного. Если говорить о чуть более отдаленных, то это часть Кировского и Промышленного районов.

РОЗАЛИЯ ТАРНОВЕЦКАЯ

В Самаре наблюдается «сыпь городской активности». Центр города слабый, он неспособен нести в себе всю полагающуюся ему инфраструктуру, из-за этого возникает россыпь функций в городе, связанная с наличием удобных помещений. Это означает, что мы имеем низкое качество городской среды и низкое коммерческое использование помещений в центре. И если во всех городах можно точно назвать центральное место, то в Самаре непонятно - то ли это район ул. Ленинградской, исторический центр, то ли перекресток ул. Мичурина и Московского шоссе. Интересно, что метро никак не влияет на городскую жизнь, при этом ярко выражен центр Безымянки - пересечение ул. Победы и проспекта Кирова. Также центры возникают на базе промзон, переделанных в торговые центры. Это либо новые торговые центры, либо здания, оставшиеся с советских времен, но с активным первым этажом и обязательно расположенные около дороги.

ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВА

Самара принадлежит к тем городам, которые в советское время очень быстро урбанизировались. Происходило развитие города как промышленного центра, который притягивает к себе много людей. И оно сильно опередило развитие города как полиса, как сообщества. Поэтому до сих пор, несмотря на формальные признаки гиперурбанизации, на большое население, развитие транспорта, жилых зданий, инфраструктуры, жители города ведут образ жизни, который сложно назвать городским в полном смысле этого слова. Мы назвали это латентной недоурбанизацией при внешней гиперурбанизации. Но на самом деле речь скорее идет о двух разных смыслах слова «урбанизация». Один касается формальных, количественных вещей, связанных с населением, транспортом, территориями, зданиями, другой - городской среды и городского сообщества, которые в Самаре, по нашим предположениям, развиты довольно слабо.

Какие наиболее проблемные комплексные застройки можно выделить в регионе?

ВЛАДИМИР ЖУКОВ

Исходя из самого понятия комплексной застройки, трудно обозначить примеры, где она была бы удачно реализована. К примеру, интенсивно застраивается район Седьмой просеки. Там много жилья построили, магазины кое-какие есть. А где детский сад? Школа? В городе и области у нас пока решается проблема только жилья. В «Южном городе» что-то пытаются реализовать. Относительно застроек в городской черте выделю ЖК «Арго». Там сразу строятся три дома, какой там может быть соцкультбыт - я не знаю. «Волгарь» - большой жилой микрорайон, там всей застройкой занимается одна компания. В принципе, все виды жилья и необходимых социальных объектов в проекте у них предусмотрены. Но неясно, как они будут реализованы. У нас ведь как делается - сначала строят жилье, а потом денег нет. Обещают, что построят и детский сад, и школу, но только не сразу. А когда, если не сразу? Люди ведь уже приезжают туда жить, и у них сразу начинаются проблемы: куда ребенка отвести, где погулять, как проехать.

ДМИТРИЙ МОРГУН

Размещение объектов соцкультбыта предусматривается в требованиях Градостроительного кодекса. Делается расчет потребностей, которого застройщики стараются придерживаться. Существующая же сейчас проблема с очередями в детские сады связана с тем, что этот процесс растянут во времени. Как реализовался «Кошелев-проект»? Вначале там было только жилье, но постепенно стали подтягиваться сады и прочее, стали появляться необходимые функции. Это происходит потому, что при-

езжают люди и селятся в этих домах.

Еще один пример комплексного подхода - «Южный город», это, как отражено в названии, уже целый город, не просто маленький райончик. И там вполне вероятно появление набора функций, свойственного городскому образованию, - театра, большого торгового центра. Прокладываются новые инженерные сети, в этом принципиальное отличие: одно дело врезаться куда-то, другое - большие новые энергетические узлы. Чем крупнее образование, тем больше объем разноуровневых задач.

Наиболее крупные комплексные площадки расположены на периферии. Какие последствия вызывает такая форма развития городского пространства?

ЭРДЕМ МАНЗАРОВ

Комплексная застройка в ее полном понимании уместна только на неосвоенных территориях. Технически она возможна и в сложившихся кварталах, но у нас не отработан механизм отселения в исторических районах города. Застройщику при отселении один квадратный метр может обойтись в 150 тысяч рублей, а потом мы удивляемся, почему застройщики такие жадные. И поскольку права третьих лиц перечеркивают возможность освоения центра города, девелоперы идут на окраины - и наш город расползается. Если «Южный город» в плане привлекательности перспективнее, то «Кошелев» своей планировкой, скорее, похож на военный городок.

ЕЛЕНА КОРОТКОВА

Есть несколько тезисов, которые всегда озвучиваются при обсуждении того, где же строить, - в центре города или на окраинах. Прежде всего нехватка места и инфраструктуры в центре города предопределяет вынос доступного жилья на окраины. «Кошелев-проект», «Южный город» - яркие примеры этого. Но у города нет ресурсов, чтобы полноценно контролировать деятельность девелоперов. Кроме того, считается, что ветхое жилье нужно сносить - и тогда появится какой-то дешевый территориальный ресурс под застройку, потому что иначе все слишком дорого. И, наконец, существует тезис: жилищное строительство в любых масштабах - благо.

ВИТАЛИЙ СТАДНИКОВ

В Самаре сейчас ведется развитие периферии. И транспортная инфраструктура, которая ныне реализуется, тот же проспект Маркса, который запланирован к подключению в периферийной зоне, не внутри города, а снаружи. Кировский мост, проект обводной дороги Самары по другой стороне реки Самары, которая должна послужить дамбой, чтобы засыпать озеро Гатное и там якобы развивать микрорайон. Все эти инфраструктурные проекты направлены не на то, чтобы решать проблемы внутреннего города, а чтобы решать проблемы владельцев этих сельхозугодий, которые были приобретены задаром в начале 2000-х годов.

В ЦЕНТРЕ ГОРОДА остаются неосвоенными огромные площадки, в то время как границы Самары «расползаются»

Как можно решать существующие проблемы в развитии городского пространства?

ФРАНСУА ДЕКОСТЕР

Вместе с моей командой мы работали над рядом проектов по решению существующих проблем города, некоторые из них довольно близки к проблемам Самары. Между ними есть определенные параллели. Один из проектов был представлен нами на конкурсе «Большая Москва». Париж - очень централизованный город, как и Москва. Но оба они достаточно протяженные. Нашей задачей было создать связь между внутренним и внешним городом, центром и периферией, которую необходимо развивать. Не стоит противопоставлять центр и окраины города, нужно попытаться объединить их и создать среду с разнообразными возможностями для разных видов деятельности, жизненных укладов. Решением проблемы здесь является создание связи между центром и уже имеющимися поселениями вместо строительства новых.

МИХАИЛ СЯРДИН

Мэрии Самары нужно требовать от застройщика полную картину объектов соцкультбыта, для покупателей в первую очередь. Важно учитывать и транспортную нагрузку. На Солнечной, например, сейчас растут гигантские кварталы, при том что проезды там в две полосы. Здесь вопрос комплексный, и результат в Самаре пока не радует.

ВЛАДИМИР ЖУКОВ

Нужно так заниматься комплексной застройкой, чтобы у людей в шаговой доступности было абсолютно все необходимое. В этом ее суть. А Самаре пока нечем похвастаться в этом плане. Город должен не стесняясь диктовать свои условия и говорить застройщику: если, скажем, ты планируешь построить пять домов, то вместе с ними обязан построить один магазин и один детский сад. А у нас пока нет практики, как реально заставить девелоперов все это делать.

РОЗАЛИЯ ТАРНОВЕЦКАЯ

Я бы рекомендовала рассматривать центр города как центр

НА СТР. 22 >

участники

ФРАНСУА ДЕКОСТЕР, архитектор, содиректор градостроительного бюро L'AUC

ДМИТРИЙ МОРГУН, главный архитектор МП «Самарагорпроект»

МАРИЯ ПИДОДНЯ, ассоциированный партнер компании KCAP Architects&Planners, Нидерланды

ВИТАЛИЙ СТАДНИКОВ, заместитель декана Высшей школы урбанистики НИУ «ВШЭ», экс-главный архитектор Самары

МИХАИЛ СЯРДИН, директор ООО «НСК»

РОЗАЛИЯ ТАРНОВЕЦКАЯ, старший аналитик КБ «Стрелка»

НАТАЛЬЯ ЛАДОВА, заместитель исполнительного директора СОФЖИ

< НА СТР. 20

обмена. Вы приходите туда поглазеть, там множество вариантов поведенческих рисунков, вы можете просто побродить. Для этого нужно обилие хороших помещений в историческом центре. Рекомендовала бы не строить новые микрорайоны в полях и использовать существующую инфраструктуру, а также развивать железнодорожный вокзал и набережную. Обычно в городах есть так называемые ворота города в виде вокзала и набережной, они высоко развиты и привлекают горожан. Однако в Самаре набережная и вокзал не стали центром коммуникаций, из-за этого складывается ощущение, что город не ориентирован на внешний поток приезжих.

ЕЛЕНА КОРОТКОВА

Где все-таки рациональнее заниматься строительством, учетом и развитием территории - там, где мы с квадратного метра снимаем 10 тысяч рублей, или там, где снимаем 1,5 тысячи? Приведу пример. Октябрьский район - второй по доходности по земельному налогу для города. И в этом же самом Октябрьском районе находится несколько неосвоенных, заброшенных площадок. Центральная часть города, ценнейшая территория, обеспеченная инфраструктурой - транспортом, коммуникациями, пуста. Были громкие заявления, проекты планировки, но факт остается фактом, сейчас эти территории стоят пустые, при этом дорожают. Девелопер не хочет сбрасывать стоимость в силу своего спекулятивного интереса, это вполне нормально и понятно. Вопрос здесь к городу: в чем смысл не стимулировать развитие городской земли, при этом говоря, что в центре у нас строить негде, и вынося объекты за черту города? В мире разработан довольно широкий ассортимент инструментов, приводящих к интенсификации использования таких вот неразвитых территорий.

ЗА ГОРОДОМ застраивается дешевая земля, не имеющая инфраструктуры, поскольку считается, что в городе «негде строить»

МАРИЯ ПИДОДНЯ

Для больших проектов, в первую очередь, важно видение на длительную перспективу. Стратегия, какая бы она ни была, нужна обобщенная. С определенной гибкостью, потому что застрагиваются длительные процессы. Мы не знаем, как рынок поведет себя завтра, какие произойдут изменения в демографии. Это должен быть проект, основанный на процессе. Европейский опыт один в один перенести не получится. Но работать в этом направлении, несомненно, нужно. Необходимо, чтобы произошел прецедент, чтобы муниципалитет действительно реализовал хороший проект. Потому что в России это так происходит - мы с жителями разговаривать не хотим, мы отсюда всех выселим и построим сразу четыре квартала. Это проще, чем разговаривать. Нужно, чтобы жители поверили и начали участвовать в таких проектах. Время уже подошло.

НАТАЛЬЯ ЛАДОВА

Город – живой организм, который развивается, расширяется, меняется. Что-то уходит в прошлое, что-то создается. Активные споры о тех или иных архитектурных проектах, их соответствии или несоответствии городской среде, на мой взгляд, говорят о том, что самарцы – неравнодушные люди. Им важно, как будет развиваться город. А еще каждому самарцу важно иметь жилье. Лучше недорогое, но обязательно качественное. Задача, поставленная перед самарскими застройщиками губернатором, заключается в том числе и в грамотном, профессиональном развитии городской территории, где должно появляться современное, качественное и доступное жилье, которое может и должно быть использовано для решения социально значимых вопросов: обеспечения жильем социально незащищенных слоев населения, ветеранов войны и труда. Безусловно, любое градостроительное решение, глобальное или локальное, должно приниматься после серьезной профессиональной проработки. Печальный пример точечной застройки Самары начала 2000-х должен учитываться, но не стопорить развитие города в целом. Главный ориентир городского развития – квартальная застройка, к сожалению, не везде может быть реализована в чистом виде. В городе есть площадки, которые используются с градостроительной точки зрения крайне неэффективно – к примеру, пустыри. Их просто необходимо облагораживать. Новые проекты, которые реализуются в центральной части города, обновляют городскую среду, улучшая жилищные условия тех, кто в них проживает: в старых дворах появляются новые детские и спортивные площадки, практически повсеместно меняются внутриквартальные инженерные сети, что улучает качество жизни не только новоселов, но и проживающих рядом. ■

Уважаемые Самарцы и гости нашего города!

В Промышленном районе, на улице Фадеева, началось строительство нового жилого комплекса. Инвестором строительства выступает Общество с ограниченной ответственностью «Международная объединенная корпорация девелопмента и строительства РК «ЛЯНЬБАН», застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Монолит». Развитая инфраструктура района предполагает наличие в шаговой доступности нескольких детских садов, школ, городских поликлиник, аптек и магазинов, Самарского филиала Московского городского педагогического университета и делает это место необыкновенно удобным для проживания.

По вопросам приобретения обращаться по тел. 8(495) 374-69-67 www.lyanban.com

Реклама 4534. Разрешение на строительство № RU 63301000-016 от 20 февраля 2015 г. Проектная декларация опубликована на сайте www.lyanban.com

тандем НАШЛИ ВЗАИМНЫЙ ИНТЕРЕС

Сокский карьер растет вместе с темпами благоустройства

Предприятие форсировало поставки на обустройство новых кварталов

МАРИЯ **ВОРОНОВА**

ОАО «Сокское карьероуправление», являющееся крупнейшим поставщиком щебня для нужд благоустройства, возведения тротуаров и парковок, ждет значительного повышения спроса в августе. Тогда сезон ремонта территорий внутри комплексных застроек и мощения тротуаров достигнет пика, а общий объем таких работ в 2015 году обещает стать рекордным. Этот процесс позволяет предприятию активнее развиваться и модернизироваться. По оценке экспертов, удобное расположение карьера и увеличение потребления его продукции позволяет оптимизировать потребителям логистические издержки и получать привлекательную цену.

В Самаре и области в настоящее время активно развивается комплексная застройка. Большая часть из строящихся объектов сейчас выполняется именно в формате микрорайонов. Это связано в первую очередь с тем, что альтернативная – точечная – застройка оказывает дополнительную нагрузку на существующие инженерные сети и транспортную систему, а также не вписывается в социальную инфраструктуру. Также важным преимуществом квартального освоения пространства является развитие внутренних территорий, где застройщики предусматривают появление детских и игровых площадок, прогулочных зон.

В СКУ оказались готовыми к резкому росту спроса на самарский щебень

АЛЕКСЕЙ ЛАВРЕНТЬЕВ, *бенефициар ОАО «Сокское карьероуправление»*

У нас есть резервы, которые позволят нам в случае необходимости оперативно удовлетворить и больший объем потребления. То есть если сейчас к нам придет подрядчик, выигравший крупный контракт, то мы сможем удовлетворить крупную заявку. Карьер позволяет добывать до 3 млн тонн продукции, так что, если будет необходимость, можем серьезно увеличить мощности.

Сейчас в городе в активную стадию переходит процесс обустройства внутриквартальных территорий и тротуаров. В настоящий момент, по данным городского департамента благоустройства и экологии, ведется ремонт 71 дворовой территории по программе «Двор, в котором мы живем», а также 7 городских парков и скверов. Для этого вида работ полным ходом используется щебень, добываемый в регионе и вписывающийся по своим характеристикам в предъявляемые требования.

Рост объемов благоустроительных работ, в которых активно используется щебень, незамедлительно отразился на темпах отгрузки продукции ОАО «Сокское карьероуправлениие». Обеспечение заказами простимулировало производство СКУ, которое, соответственно, получает возможность улучшить свою экономику и продемонстрировать более гибкую ценовую политику.

ОАО «СОКСКОЕ КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ»

- Зарегистрировано в Самаре в 1992 году
- Основной вид деятельности – добыча камня для памятников и строительства
- В 2013 году выручка от продаж составила 370,9 млн рублей
- В 2013 году чистая прибыль составила 31,7 млн рублей
- Владеет ООО «Визит» (100%)
- Руководитель – Дмитрий Радушев

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

«Сокское карьероуправление» контролируется бизнесменом Алексеем Лаврентьевым и является одним из крупнейших производителей щебня в регионе. По оценкам самой организации, СКУ обеспечивает около 50% потребности в стройматериале для области. К настоящему моменту максимальная производственная мощность предприятия составляет 3 млн тонн в год. В этом году планируется произвести 1,6 млн тонн щебня.

Как отмечает бенефициар СКУ Алексей Лаврентьев, технологическая развитость предприятия и минимальное транспортное плечо позволяет ему успешно участвовать в реализации программ по благоустройству. «Цены мы держим на уровне прошлого года. Весной рассматривали возможность роста стоимости, но делать этого не стали. Был на 250 тыс. тонн увеличен объем производства на этот год – всего планируем 1,6 млн тонн щебня произвести. Сейчас мы являемся самым крупным поставщиком щебня для работ по благоустройству города. Темпы таких работ лишь увеличиваются. К августу-сентябрю начнется основной сезон работ. Чтобы удержаться, мы не поднимая цены решили произвести заранее больше продукции, так что к увеличению спроса вполне готовы. Предприятие традиционно работает с компаниями-подрядчиками, получившими тендеры на работы по благоустройству, и с их субподрядчиками», – рассказал Лаврентьев.

По оценке экспертов, наличие в городской черте производства щебня обеспечивает стабильное снабжение подрядчиков по благоустройству. «Это сводит к минимуму издержки – транспортное плечо здесь короткое. Себестоимость материалов таким образом получается более низкой. Цены примерно на этом уровне можно встретить только у Ивантеевского карьера, остальной щебень нужно возить с Урала, но это, соответственно, дороже. Местный поставщик – это удобнее, здесь минимальны возможные логистические затруднения», - говорит депутат думы г.о. Самара Минахмет Халиуллов. ■

НЕСМОТРЯ НА ДЕЙСТВИЕ ПРОГРАММЫ госсубсидирования, ипотека пока не стала катализатором роста на рынке новостроек

НАТАЛЬЯ ЛАДОВА, *заместитель исполнительного директора СОФЖИ*

Сегодня у покупателей недвижимости есть довольно большой набор инструментов для приобретения жилья: это и наличный расчет, и ипотечные программы, и рассрочка от застройщика. Каждый из инструментов имеет свои плюсы и минусы. Сегодня, на мой взгляд, наиболее доступной для большинства все же остается ипотека. Тем более что после финансовых потрясений конца прошлого - начала нынешнего года банки разработали и начали предлагать вполне доступные ипотечные программы, а государство в лице АИЖК вывело на рынок в рамках федеральной программы «Жилье для российской семьи» один из самых выгодных продуктов - ипотеку на новостройку от 10,3% годовых. Подобная поддержка, на мой взгляд, направлена прежде всего на застройщиков, поскольку касается исключительно новостроек. Ипотека на «вторичку» до недавнего времени была очень дорогой, что не могло не тормозить движение на рынке жилья. Ведь ни для кого не секрет, что в настоящее время большинство сделок - это улучшение жилищных условий, предполагающее продажу уже имеющегося жилья. С июля начала работать очень интересная программа для вторичного жилья - от 12,5% годовых, она должна оживить рынок. Появление подобных предложений обнадеживает.

финансы

ПЛАТЕЖЕСПОСОБНЫЙ СПРОС УПАЛ

Отказываются жить взаймы

Снижение ставки на ипотеку пока не привело к росту числа сделок

~42%

- УМЕНЬШЕНИЕ ЧИСЛА ИПОТЕЧНЫХ СДЕЛОК

на 1 июня 2015 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года

НАДЕЖДА **ГАЛИМУЛЛИНА,** ЮЛИЯ **МАРЖУКОВА**

Ипотечный рынок держится на плаву преимущественно благодаря программе государственного субсидирования кредитов. Но несмотря на пониженные тарифы, в условиях кризиса потребители не спешат пользоваться этим инструментом.

Ипотечное кредитование так и не пришло в себя после зимнего обвала. Объемы выдачи ипотеки в Самарской области остаются на рекордно низких уровнях. Несмотря на пониженную ставку в рамках программы субсидирования ипотеки, кредитование едва ли дотягивает до показателей 2011 года. При этом, как ни парадоксально, именно ипотека сейчас является основным (или единственным) драйвером кредитной розницы.

Относительно прошлогодних показателей динамика кредитования отрицательная. Так, на 1 июня 2015 года в регионе выдано всего 6,1 тысячи ипотечных кредитов. За аналогичный период прошлого года этот показатель составлял 10,6 тысячи. В денежном выражении просматривается аналогичный тренд. В 2014 году банки выдали на покупку недвижимости в ипотеку более 14 млрд рублей, в 2015-м - 14,4 млрд.

В нынешнем году систему поддержал ввод программы субсидирования ипотечных кредитов. Она работает исключительно при покупке недвижимости на первичном рынке. Так, ставки по такой ипотеке могут разниться в пределах 10-13% в среднем по региону. В целом же, по мнению банкиров, такие предложения по условиям даже выгодней докризисных. Но объемы выданной ипотеки в рамках этой программы все-таки невелики. В настоящее время всего по России выдано 53 тысячи таких кредитов. Тем не менее банкиры достаточно высоко оценивают их эффект. Управляющий самарским филиалом ВТБ24 Дмитрий Лысов отмечает, что ипотека остается актуальной. «Несмотря на сокращение объема выдач в первом полугодии, нам удалось нарастить портфель ипотечных кредитов. Ставка с учетом госпрограммы сегодня более привлекательна, чем в середине 2014 года, а с учетом спецпредложений банков - даже ниже. Ипотека с господдержкой устанавливает требования к объекту недвижимости, а не к заемщику, поэтому получить ее не сложнее, чем ипотеку по стандартной программе. Программа в период низкого спроса позволила увеличить входящий поток заявок в два раза», - заявляет Лысов.

Положительно характеризует программу и председатель правления Кошелев-Банка Олег Багаев. «Ставки по субсидированной ипотеке находятся на уровне 11-12%. Процедура рассмотрения заявок на кредиты по льготной ипотеке максимально упрощена для потребителей, сроки рассмотрения документов кратчайшие, и возможности программ охватывают потребности региона в ипотеке в полной мере», - отмечает банкир.

Впрочем, абсолютной панацеей для рынка ипотека с субсидированной ставкой все-таки не стала. С одной стороны, вторичный рынок оказался за бортом программы поддержки, а ставки по обычным программам банков все-таки далеки от комфортных. Без льгот ипотечный кредит в среднем по рынку будет стоить от 15-16% в год, и это только базовая ставка - без различных комиссий, например, при отказе от страховки или других нюансов. По мнению самих банкиров, эта цена неприемлема не только для заемщиков, но и для банков. Ипотека со ставкой свыше 15% оказывается уже в зоне риска по невозврату.

Следует отметить и политику банков по одобрению заявок на кредиты. Даже если сам заемщик полагает, что сможет потянуть такие тарифы, далеко не факт, что банк сочтет его благонадежным. С начала года, как это традиционно происходит в период кризиса, банкиры повысили требования к заемщикам, к подтверждению дохода, а также к самому объекту недвижимости. Это отсекло значительную часть потенциальных клиентов. Кроме того, банкиры констатируют снижающуюся платежеспособность и неуверенность в завтрашнем дне со стороны самих заемщиков, что не способствует кредитной активности населения.

Участники рынка говорят, что пока ипотека продолжает буксовать. «Предложения банков намного лучше работают в больших городах, где им выделяются значительные средства на кредиты», - говорит директор компании «Тольяттистройзаказчик» Владимир Гусев. По предположению директора АН «РЕАЛист-8» Алексея Журавлева, в августе-сентябре банки могут выдать все лимиты по АИЖК. «Главная проблема в том, что пока, в отсутствие в городе доходов и привлекательных инвестиционных проектов, ипотека зависла», - констатирует он. ■

КАКИЕ ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ ДЕЙСТВУЮТ ПРИ ПОКУПКЕ ЖИЛЬЯ В КОМПЛЕКСНЫХ ЗАСТРОЙКАХ

Микрорайон «Южный город», ДК «Древо»

- Ипотека. ВТБ24, банк «Открытие», Россельхозбанк, Первобанк, Банк решений «Глобэкс», Транскапиталбанк, Райффайзенбанк, банк «ДельтаКредит», СМП Банк, банк «Балтика», Банк «Союз», Абсолют Банк, Связь-Банк, Инвестторгбанк
- Рассрочка есть

ЖК «Экодолье», ГК «Экодолье»

- Ипотека. Транскапиталбанк (первоначальный взнос - от 50%, процентная ставка - от 23%, срок - от 3 до 25 лет). Банк «Форштадт» (первоначальный взнос - от 15%, процентная ставка - от 22,9%, срок - от 3 до 30 лет). Новое предложение - Нико-Банк (первоначальный взнос - от 25% до 70%, процентная ставка - 12%, срок - от 3 до 30 лет)
- Рассрочка есть

Микрорайон «Кошелев-проект», «Корпорация КОШЕЛЕВ»

- Ипотека. Кошелев-Банк, Сбербанк, банк «Форштадт», ВТБ24, Россельхозбанк, банк «Уралсиб», Инвестиционный торговый банк, банк «Рост», Промсвязьбанк, банк «ДельтаКредит», банк «Петрокоммерц», банковская группа «Зенит», Газпромбанк, СМП Банк, Райффайзенбанк, Ак Барс Банк, Абсолют Банк, банк «Открытие»
- Рассрочка: нет данных

Микрорайон «Солнечная долина», СК «Новый город»

- Ипотека. ВТБ24, банк «Балтика»
- Рассрочка есть

Микрорайон «Волгарь», ГК «Амонд»

- Ипотека. Сбербанк, ВТБ24, Первобанк, Россельхозбанк, Промсвязьбанк, Инвестиционный торговый банк, Банк Москвы, Транскапиталбанк, банк «Союз», СМП Банк, банк «Балтика», банк «Форштадт»
- Рассрочка: нет данных

Микрорайон «Новая Самара», ГК «Финстрой»

- Ипотека. Сбербанк, ВТБ24, Россельхозбанк, Газпромбанк, Ак Барс Банк, Абсолют Банк, Транскапиталбанк, банк «Уралсиб», банк «Форштадт», СМП Банк
- Рассрочка есть

ЖК «Ливерпуль», ГП «Берег»

- ВТБ24
- Рассрочка есть

ЖК «Ботанический», «Мичурина», СК «Трансгруз»

- Ипотека. Инвестиционный торговый банк, Газпромбанк, Россельхозбанк, банк «Форштадт», банк «Зенит», Промсвязьбанк, банк «Петрокоммерц», ВТБ24 , СМП Банк, ТрансКредитБанк, Сбербанк, Первобанк, Райффайзенбанк, Кошелев-Банк, банк «Союз», Абсолют Банк
- Рассрочки нет

ЖК «Волжские паруса», СК «Град»

- Ипотека. Сбербанк, Абсолют Банк, ВТБ24, Россельхозбанк, банк «Форштадт», НТБ, Газпромбанк.
- Рассрочка есть

ЖК «Фаворит», СК «Новый Дон»

- Ипотека. ВТБ24, банк «Уралсиб», Банк жилищного финансирования, Инвестиционный торговый банк, Сбербанк, Россельхозбанк, Промсвязьбанк, Связь-Банк, Райффайзенбанк, Газпромбанк, банк «Петрокоммерц», Ак Барс Банк, Балтинвестбанк, НТБ, Росбанк, Инвестторгбанк
- Рассрочка есть

ЖК «Париж», ООО «ПОСКО»

- Данные не раскрыты
- ЖК «Олимп», ООО «Офис-центр»
- Ипотека. ВТБ24, Газпромбанк, Сбербанк, Первобанк, банк «Союз», банк «Аверс», Россельхозбанк
- Рассрочка есть

ЖК «Лесная поляна», ООО «СДЦ-строй»

- Ипотека. Сбербанк, СМП Банк, Транскапиталбанк, Первобанк, банк «Уралсиб», банк «Аверс», Инвестторгбанк, Ак Барс Банк, банк «Рост», Газпромбанк, Банк Москвы, банк «Союз», «ДельтаКредит»
- Рассрочки нет

ЖК «Олимпия-Парк», ООО «Русский базар»

- Ипотека. Кошелев-Банк, Сбербанк, Транскапиталбанк, банк «Балтика», ВТБ24
- Рассрочка: нет данных

ЖК «Империал», ООО «Новое время»

- Ипотека. ВТБ24, Кошелев-Банк, банк «Балтика», Газпромбанк
- Рассрочка: нет данных

ЖК «Госуниверситет», СК «Владимир»

- Ипотека. Россельхозбанк, Абсолют Банк (11,5%), банк «Балтика», ВТБ24, банк «Аверс»
- Рассрочка: нет данных

рынок

ВОЗМОЖНЫ ВАРИАНТЫ

Все строительные компании находятся сейчас в ситуации низкого спроса и предлагают несколько схем для покупки жилья, если не хватает средств на стопроцентную оплату. На ипотечном рынке реальными являются предложения от 11,5% для программ с государственной поддержкой на строящееся жилье. Обычные кредиты выдаются с процентной ставкой от 14,5%.

Достаточно распространенным стал сценарий рассрочки на строящиеся объекты. «Еще в декабре сложно было найти ипотечную организацию, которая предлагала бы заем меньше, чем под 15-16% годовых. Сейчас процентная ставка по ипотечному кредиту начинается от 9% благодаря госпрограмме субсидирования ставки по ипотечным кредитам. Ипотеку берут как молодые, так и люди среднего возраста со стабильным средним заработком, уверенные в завтрашнем дне. Ипотечные кредиты доступны не всем. Тем, кто не хочет или не может, предлагаются два варианта: рассрочка или жилищно-накопительные кооперативы», - поясняет маркетолог компании «Унистрой» Дарья Ильина.

технология ОТКАЗАЛИСЬ ОТ «ПОСАДКИ» НА СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ

Ставят на прочные основания

Инвесторы обещают современные инженерные коммуникации в строящихся микрорайонах

МАРИЯ **ВОРОНОВА**

Приоритет квартального освоения территорий в Самаре заставил застройщиков тщательнее прорабатывать вопрос инженерных коммуникаций в своих проектах.

Отчасти острую проблему сетей планируется решить в рамках подготовки мегаполиса к чемпионату мира по футболу 2018 года. Предполагается строительство коллектора до очистных сооружений в Постниковом овраге, а также самих сооружений. На волжском склоне реализуют дублирующий участок коллектора. Помимо этого в Постниковом овраге будет построен коллектор дождевой канализации под трамвайной узловой станцией.

Как отмечали эксперты, развитие городских сетей должно происходить параллельно с территориальным развитием Самары. Данный процесс заранее планируется и подразумевает связность элементов. В столице губернии такую связь обеспечивает генплан, где определяются перспективы городских территорий. Курирует этот процесс городской департамент строительства и архитектуры, в основном - путем согласования проектов планировки новых строек. Но с момента принятия генплана прошло уже немало времени, а нагрузка на сети только увеличивается.

Одной из причин загруженности инженерных коммуникаций является тот факт, что обеспечивать их приходится самим застройщикам. Проведение сетей составляет одну из самых затратных частей строительства. Среди застройщиков сложилась практика подключения объектов к сетям на заключительных этапах их возведения. Это приводит к перегруженности существующих сетей, в большинстве случаев и без того не новых. В случаях же когда подключиться к ним невозможно, обеспечить строительство коммуникаций до микрорайона должен сам застройщик. Однако, как отмечали эксперты, в условиях кризиса, пошатнувшего рынок, дабы не останавливать стройки, застройщикам приходится идти на сокращение расходов на инженерию.

САМАРСКИЕ ДЕВЕЛОПЕРЫ взяли на вооружение принцип: сначала сети, затем стройка

Сейчас проблема с перегрузкой сетей больше касается точечной застройки, в комплексных же проектах ситуация улучшается. По словам декана факультета инженерных систем и природоохранного строительства Самарского государственного архитектурно-строительного университета Михаила Шувалова, еще имеет место ситуация, когда объекты подключаются к существующим сетям на последнем этапе, что приводит к слишком большой нагрузке на них. Однако застройщики в этом направлении сегодня корректируют свою позицию. «В Самаре строится ряд крупных микрорайонов. Заказчики-застройщики заказывают разработку проектной документации в организациях, имеющих большой практический опыт проектирования. Проектирование объектов систем водоснабжения и канализации крупных микрорайонов невозможно без выполнения гидравлических расчетов напорных и самотечных сетей и сооружений на них», - предупреждает эксперт.

Как отмечает глава «Корпорации КОШЕЛЕВ» Владимир Кошелев, проблемы с сетями в комплексных районах нет. «При комплексном освоении (в нашем проекте или аналогичных) по большей части как таковых сетей до начала там строительства нет. Застройщики приходят на площадки, которые будут комплексно осваиваться, и прокладывают там новые современные коммуникации. В случаях же, когда, например, застройщик находит внутри города свободную площадку между сложившейся застройкой и возводит жилье там, в Самаре сложилась практика подключения к уже существующим сетям. В комплексном освоении такой практики нет: там или существующие сети перекладывают, или новые прокладывают», - поясняет г-н Кошелев.

Самым серьезным недостатком процесса подведения сетей к комплексным проектам эксперты называют излишне затянутый процесс оформления документации. «Для сокращения сроков строительства объектов капитального строительства необходимо выполнить оптимизацию регламента согласования и утверждения проектов планировки и межевания территорий. Оптимизация должна заключаться в сокращении количества департаментов, принимающих участие в согласовании вышеназванных градостроительных документов, поскольку после согласования документации в департаменте строительства и архитектуры другие департаменты дублируют их работу», - отмечает Михаил Шувалов. ■

ВЛАДИМИР ИСАЕВ,
генеральный директор ЗАО «Компания «Владимир»

Комплексная застройка с развитой инфраструктурой Самаре необходима. Но совсем отказываться от точечной будет неправильно. Она имеет право на существование при определенных условиях. Застройка должна предваряться разработкой проекта планировки территории, учитывающей, как новое здание будет вписываться в существующий архитектурный ансамбль. Когда я начинал работать в строительстве, то старался знакомиться с традициями отрасли в России и за рубежом, посещая международные выставки. Запомнился и очень понравился Лондон: там современные здания гармонично вписываются в существующую историческую застройку. Аналогичный подход может решить проблемы точечной застройки и в Самаре. От нее не нужно отказываться, необходимо лишь подходить к этому вопросу более творчески под контролем главного архитектора города, департамента строительства.

ВЛАДИМИР КОШЕЛЕВ,
председатель совета директоров «Корпорации КОШЕЛЕВ»

Ситуация с транспортной нагрузкой в комплексных проектах сейчас начинает выправляться. Эти проекты новые и начали развиваться не так давно, но городская администрация уже подстроилась и успевает за этим процессом. Запускаются новые маршруты в новые районы, это и экономически целесообразно: людей там много, транспорт востребован. Вообще в любых новостройках на начальных этапах есть проблемы, но потом все это решается, становится понятно, что и в каких объемах необходимо откорректировать, и это делается.

транспорт

ПОПАЛИ В ПРОБКУ

В новых микрорайонах и в менее масштабных жилых комплексах наблюдается явный недостаток парковочных мест, а зачастую - и внутренних проездов.

По словам генерального директора ООО «Изумрудный» Валерия Мартынова, ситуация с дорожной сетью в столице губернии сейчас напряженная. «Город географически зажат между двумя реками - Волгой и Самарой. Это ограничивает число направлений для комплексного освоения. Поэтому те комплексные застройки, которые в регионе начинаются, ведутся на старых улицах, в существующей дорожной сети. В городе при этом остро не хватает поперечных улиц и развязок», - поясняет Мартынов. Эксперт также отмечает, что основным органом, который должен контролировать развитие транспортной инфраструктуры, является самарская мэрия, однако сейчас в полной мере с этой задачей власти не справляются. «Ситуация обстоит так, что внутриквартальные дороги реализуют сами застройщики, а те дороги, что подходят к микрорайонам и должны обеспечивать некую транспортную разгрузку, должна создавать городская администрация. Так, все дороги вне жилого комплекса контролирует мэрия, она же вписывает проекты строительства в план развития города, с учетом плана безопасности пешеходов и контроля за пассажиропотоком. Если переложить данные функции на плечи застройщиков, это незамедлительно отразится на цене квадратного метра, так как затраты здесь серьезные. Но сейчас, если посмотреть, в Самаре ни один масштабный объект не обеспечен в достаточном объеме транспортом и парковочными местами, дороги загружены. Проекты комплексной застройки утверждают (город должен развиваться, запретить это нельзя), но дорожная сеть организована достаточно напряженно», - комментирует Мартынов.

Как замечает Владимир Кошелев, вопросы с транспортом в крупных застройках действительно существуют, но они решаются с течением времени.

С Днем строителя!

ООО «ЗЖБК «Самарский» поздравляет партнеров – строителей, проектировщиков и производителей строительных материалов, а также весь наш дружный трудовой коллектив с профессиональным праздником!

Уважаемые коллеги, в День строителя примите благодарность за плодотворное сотрудничество. Желаем процветания, успешных проектов, достижения новых высот и дальнейшей созидательной работы. Успеха в работе и жизненном пути!

С уважением директор ООО «ЗЖБК «Самарский»
Владимир Шишков

ИГОРЬ БОБРОВ,
заместитель начальника УГИБДД ГУ МВД по Самарской области

Работа по профилактике нарушений правил остановки или стоянки транспортных средств в местах, отведенных для остановки или стоянки транспортных средств инвалидов, ведется Госавтоинспекцией на постоянной основе, с привлечением общественных организаций, заинтересованных лиц, с освещением данной проблематики в СМИ. Одним из примеров такой деятельности является установка в июле в Самаре вблизи крупных торговых центров дополнительных информационных табличек с запоминающимися слоганами: «Не занимай мое место ни на парковке, ни в жизни!», «Забрал мое место - забери и мои болезни!»

ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА,
представитель профсоюза «Дальнобойщик»

Государство делает все для того, чтобы инвалиды были немобильной группой населения. Парковки для инвалидов - виртуальная доступная среда, которая все пытается нам рассказать, какая она у нас красивая. Это из того же разряда, что и наши жуткие пандусы, по которым ни один инвалид не проедет. Инвалид не может из дома выйти. На спуске Шмидта пандусы сделали под углом 45 градусов, без единого поручня. А чтобы заехать на пандус, нужно перескочить бордюр высотой 70 см. Какие могут быть парковки, если из дома до авто человек с ограниченными возможностями не доедет?

санкции

НАЧАЛИ ПРИМЕНЯТЬ НОВЫЕ САНКЦИИ КОАП

ГИБДД добавила к заклятьям эвакуаторы

Освобождение парковок для инвалидов дорого встает самарским водителям

ЛЮДМИЛА **НИКОЛАЕВА,** АНИ **АЙВАЗЯН**

ЧТОБЫ ВОДИТЕЛИ лучше видели места для инвалидов, ГИБДД решила добавить к ним необычные призывы

Областной бюджет получил дополнительный источник доходов благодаря июньским изменениям в КоАП: ужесточение санкций за парковку на местах для инвалидов за год должно принести десятки миллионов рублей в казну. При этом сотрудникам Госавтоинспекции теперь нет необходимости дожидаться появления хозяина на месте правонарушения: протокол тот получит в момент прибытия на штрафстоянку, куда будет эвакуирован автомобиль нарушителя. Автомобилисты в благие намерения государства создать таким образом доступную среду для инвалидов не верят, в то время как инвалиды утверждают: припарковаться на своих местах людям с ограниченными возможностями и в самом деле непросто.

Федеральный закон №143-ФЗ «О внесении изменений в КоАП и статью 21 ФЗ «О без-опасности дорожного движения» был принят 8 июня и спустя десять дней вступил в действие. Он сделал безальтернативным штраф за парковку на местах для инвалидов (ранее - от 3000 до 5000 рублей, с 19 июня - только 5000 рублей) и ввел новую меру пресечения - принудительную эвакуацию. Если прежде для привлечения нарушителя к ответственности требовалось дождаться его появления около автомобиля (что затрудняло наложение штрафа), то теперь Госавтоинспекция имеет право отправить транспорт на штрафстоянку, не дожидаясь водителя. Уже там, на спецстоянке, нарушителю вручают протокол об административном правонарушении. Заплатив за эвакуацию (в Самаре и Тольятти - 1700 рублей, на остальной территории области -1500 рублей) и хранение машины на стоянке, автомобилист вправе забрать свой автомобиль. На уплату штрафа законодательство отводит ему 60 дней. В конечном итоге невнимательность или лень могут стоить такому нарушителю порядка 7000 рублей.

В УГИБДД ГУ МВД по Самарской области подчеркивают, что до вступления в силу закона принудительная эвакуация к тем, кто паркуется на местах для инвалидов, не применялась. Однако к началу его действия Госавтоинспекция подошла во всеоружии. По данным областного управления, за месяц, прошедший со дня вступления закона в силу (с 19 июня по 19 июля) за нарушение требований ч. 2 ст. 12.19 КоАП РФ было эвакуировано около 600 автомобилей. При этом за первый месяц применения новой меры в борьбе с «лжеинвалидами» жалоб на постановления по делам об административных правонарушениях по ч. 2 ст. 12.19 КоАП РФ не поступало, сообщил «СО» заместитель начальника управления ГИБДД ГУ МВД Игорь Бобров.

АЛЛА АРХИПКИНА,
председатель самарской областной организации Всероссийского общества инвалидов

Надо обязательно парковки освобождать. Очень часто на парковках для инвалидов стоят другие машины.

Автомобилисты пока не верят в благие цели нового закона, уверяя, что места для инвалидов по большей части пустуют, поскольку на территории парковок просто нет такого количества людей с ограниченными возможностями. «По-моему, ничего не изменилось с принятием закона. У нас не так много инвалидов, которые управляют транспортом, сколько мест для них. Практически инвалидов нет на таких парковках», - заявил «СО» председатель совета самарского регионального отделения всероссийской политической партии «Автомобильная Россия» Александр Мазулин, который даже назвал происходящее «государственным бандитизмом». Председатель реготделения общественного движения «Комитет по защите прав автомобилистов» Сергей Слюсарев утверждает: «Это редкость - увидеть инвалида на парковочном месте для инвалидов». Также он посетовал на то, что большинство этих знаков ставится так, что их не видно водителям.

Между тем в организациях инвалидов утверждают, что проблемы с парковкой у людей с ограниченными возможностями и в самом деле есть, и ужесточение санкций приветствуют. Оценить, как это повлияло на ситуацию в целом, там пока затруднились. В частности, руководитель СГООИК «Ассоциация «Десница» Евгений Печерских сослался на сравнительно недолгий срок действия нового закона. Однако, по его словам, инвалиды и в самом деле испытывают трудности при парковке своих машин на отведенных для них местах. «Очень часто человеку с инвалидностью трудно встать на места, обозначенные специальными знаками: как правило, они все заняты», - подчеркивает Печерских. Охрана супермаркетов, по словам руководителя «Десницы», обычно не реагирует на жалобы людей с ограниченными возможностями, рекомендуя обращаться в ГИБДД. В свою очередь Госавтоинспекция пыталась решить проблему пропагандистскими акциями. А недавно под знаками «Парковка для инвалидов» стали появляться таблички с надписями, некоторые из которых похожи на заклятье: «Забрал мое место - забери и мои болезни!» Однако новый закон, по мнению Евгения Печерских, имеет значительно больший потенциал. «Обычные граждане и водители реально видят, за что эти машины эвакуируются. Они понимают, что придется платить штраф, - говорит руководитель «Десницы». - Не могу сказать, что на всех стоянках стали появляться свободные места для инвалидов, но я точно знаю, что другого пути нет. А данная мера более доходчивая». ■

КОЛИЧЕСТВО ПАРКИНГОВ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ

- 455 мест массового тяготения граждан с обустроенными парковочными площадками имеется в Самарской области, в том числе в Самаре - 123
- 329 из них - с обустроенными местами для парковки специализированных транспортных средств инвалидов, в том числе в Самаре - 92

Источник: управление ГИБДД ГУ МВД по Самарской области

бюджет

ГОСУДАРСТВО ВЫИГРАЕТ В ЛЮБОМ СЛУЧАЕ

Штрафы за нарушение правил дорожного движения с началом нового кризиса оказались одной из немногих статей дохода областного бюджета, которая не только не ушла в минус, а, напротив, заметно выросла. Как уже сообщало «СО», по итогам 2014 года системы фото- и видеофиксации нарушений ПДД обеспечили поступления в объеме 935 млн рублей, или 149% от плана. Штрафы за парковку на местах для инвалидов, возможно, ненамного повысят эти данные, но также могут стать стабильным источником дохода, если водители продолжат массово занимать места для инвалидов. Простая арифметика показывает, что при сохранении темпов, взятых за последний месяц, принудительная эвакуация до конца года может добавить в бюджет около 20 млн рублей. В любом случае места на спецстоянках для них хватает, уверяет директор ООО «МП «Эвакуация» Александр Корешков. По его словам, вместимость парковок в Самаре и Тольятти составляет до 1000 мест.

тенденция ВЕРБУЮТ НА ВТОРУЮ СТУПЕНЬ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

Готовы обучить массу магистров

Болонская система в разы увеличила количество мест в самарских вузах

ДАРЬЯ **СИНИЦИНА**

Самарские вузы получили от министерства Дмитрия Ливанова в 1,2-7 раз больше бюджетных мест на направления подготовки в магистратуру, чем годом ранее. Это позволит им заработать на магистрах около 280 млн рублей. Впрочем, только при условии, что на открытые места найдется достаточное число желающих, во что многие эксперты не верят. По мнению аналитиков, магистратура, которая после ввода болонской системы образования в вузах стала частью получения высшего образования, по сути, необходима только тем, кто планирует посвятить себя науке.

Магистратура появилась в вузах несколько лет назад, однако последний год стал рекордным по количеству мест, в том числе за счет средств федерального бюджета. В Министерстве образования и науки РФ рост числа бесплатных мест связывают с одновременным массовым выпуском специалистов и бакалавров (около 700 тысяч человек по всей стране). «Именно весной 2015 года вузы окончило наибольшее количество выпускников уровня «специалист». В 2011 году достаточно большое число поступающих выбрали бакалавриат, поэтому спустя 4 года здесь также происходит массовый выпуск. Четвертая часть из них пойдет в магистратуру. Таким образом, с учетом глобального оттока выпускников в 2015 году и требований ФЗ «Об образовании», которым предусмотрено 800 бюджетных мест в вузах на каждые 10 тысяч граждан в возрасте от 17 до 30 лет, прием увеличен», - сообщается на сайте Минобрнауки РФ.

Самарским вузам на магистратуру в этом году выделили 1 560 бюджетных мест, тогда как в прошлом - 974. Больше всего мест за счет средств федерального бюджета получил Тольяттинский госуниверситет - 390, а на 2016 год и вовсе запланировано 497. (В 2013 году - 306, в 2014 - 284.) При этом ректор ТГУ Михаил Криштал уточняет, что количество мест для платного приема Министерство образования и науки РФ не ограничивает. По ним Тольяттинский госуниверситет также превзошел остальные вузы региона. По данным официального сайта, на 2015-2016 гг. выделено 1 380 мест, при этом больше всего коммерческих квот распределено на направления подготовки, которые не получили бюджетного финансирования - «Техносферная безопасность», «Юриспруденция», «Экономика».

ТОЛЬЯТТИНСКИЙ ГОСУНИВЕРСИТЕТ готов выпускать магистров наибольшими партиями

В других вузах абсолютное количество бюджетных мест в магистратуру меньше, однако рост значительно более резкий - в 3, 4, а то и сразу в 10 раз. Так, существенно увеличилось количество бюджетных мест в СГЭУ, ПГУТИ и СГАУ. Экономическому университету в прошлом году было выделено 53 места, а в этом - сразу 155. Университет телекоммуникаций и информатики к прошлогодним 10 добавил сразу 105. В аэрокосмическом университете в прошлом году было открыто 79 мест, а в этом - 315. Впервые в этом году получила бюджетные места на магистратуру Поволжская государственная социально-гуманитарная академия - 63.

Между тем эксперты полагают, что особой необходимости в большом количестве магистров нет. Стоит напомнить, что двухуровневая болонская система высшего образования - бакалавриат (4 года) и магистрат (2 года) должна постепенно заменить традиционный 5-летний специалитет советского времени. По сути, специальность молодой человек получает, окончив бакалавриат. Тогда как магистратура позволяет ему повысить свою квалификацию. Между тем аналитики утверждают, что и бакалавриат, и магистратура в вузах РФ все еще готовят слабых специалистов. «Если бакалавров высшие школы выпускают более-менее подготовленными, хотя довольно слабыми для мирового уровня, то с магистрами совсем тяжело, - говорит профессор кафедры суперкомпьютеров СГАУ Андрей Сухов. - В магистратуру не должны принимать всех подряд. На этот уровень подготовки должны поступать люди, которые планируют идти в аспирантуру, связывать свою жизнь с наукой. Должен появиться баланс, которого пока нет». При этом, по утверждению профессора СГАУ, бакалавров работодатели берут без особых проблем, так что первой ступени высшего образования достаточно для трудоустройства. ■

ГЕННАДИЙ ШЕВЧЕНКО,
ответственный секретарь приемной комиссии Поволжского государственного университета телекоммуникаций и информатики

Вполне вероятно, что со временем не будут принимать на работу без степени магистра, поскольку есть более наукоемкие специальности. Но сейчас дела обстоят гораздо проще. ПГУТИ, например, умышленно увеличил бюджетные места на магистратуре. Мы провели с бакалаврами беседу и выяснили, что большинство из них планируют поступать в магистратуру в этом году. Поэтому с соответствующей просьбой обратились к учредителю (Министерство связи и массовых коммуникаций РФ. - Прим. ред.).

СООТНОШЕНИЕ БЮДЖЕТНЫХ И ПЛАТНЫХ МЕСТ НА МАГИСТРАТУРУ В РЕГИОНАЛЬНЫХ ВУЗАХ, 2014-2015 ГГ. И 2015-2016 ГГ.

Вуз	2014-2015 гг.		2015-2016 гг.	
	Бюджетная магистратура	Платная магистратура	Бюджетная магистратура	Платная магистратура
ТГУ	284	около 1 500	390	1380
СГАУ	179	129	315	169
СамГУ	185	382	219	709
СГАСУ	263	28	268	73
СГЭУ	53	270	155	330
ПГУТИ	10	около 100	105	около 160
ПГСГА	0	140	63	около 150
СамГМУ	магистратура отсутствует			

Источник: сведения вузов

цена вопроса

СКОЛЬКО МОГУТ ВЫРУЧИТЬ

Высокие тарифы на обучение, как правило, являются определяющим фактором при принятии решения о продолжении обучения в вузе. Стоимость на направлениях подготовки в магистратуре региональных высших школ сопоставима с ценами за обучение на бакалавриате. Так, в СГЭУ стоимость обучения на направлении «Менеджмент» для бакалавров - 88,6 тысячи рублей в год, а для магистров - 79,8 тысячи рублей. В Тольяттинском госуниверситете стоимость на магистратуре по некоторым направлениям подготовки выше, чем на бакалавриате и специалитете. Годовая цена за обучение по профилю «Строительство» для специалистов и бакалавров 1 курса составляет 70 тысяч рублей, в то время как для магистров она равна 77,3 тысячи рублей.

Между тем увеличение мест за счет средств федерального бюджета дает вузам возможность неплохо заработать на магистрах. По примерным подсчетам «СО», региональные вузы за счет магистров могут выручить 278,4 млн рублей. Если университеты полностью закроют контрольные цифры приема, то среди них лидером по доходности способен стать Тольяттинский госуниверситет. На 1380 потенциальных бюджетниках и платных студентах вуз может заработать около 74 млн рублей (подсчеты проводились на основании цен, указанных на сайте вуза для магистров на 2014 год по всем направлениям подготовки, на которые выделены бюджетные и платные места). Из них 45,6 млн рублей - на коммерческих студентах и 28,4 млн рублей - на обучающихся за счет федерального бюджета. 36,7 млн рублей может получить СГЭУ (21,1 млн рублей - на бюджетниках, 15,6 млн рублей - на платных). СамГТУ, получивший 100 бюджетных мест и 92 платных места, при закрытии их всех может получить почти 10 млн рублей.

условия

Заманивают бакалавров

Для закрытия максимального количества платных и бюджетных мест федеральное Минобрнауки впервые продлило прием в магистратуру до 1 августа (в предыдущие годы набор осуществлялся до 24 июля). «Минобрнауки направило в вузы рекомендательные письма о продлении приема документов в магистратуру. Дело в том, что в некоторых вузах выпускники могут получать дипломы бакалавров уже после того, как официально завершен прием в магистратуру, поэтому многие не успевают подать документы на второй уровень образования», - говорит ответственный секретарь приемной комиссии ПГСГА Алексей Щелков. Федеральное министерство предложило два пути решения - ускорить выдачу дипломов и предоставлять на время поступления бакалаврам справку с оценками и итогами аттестации. Однако некоторые представители вузов поясняют, что такая мера выступает, прежде всего, в качестве приманки и направлена на привлечение как можно большего количества бакалавров, которые несколько лет назад вовсе избегали второго уровня образования. «В 2013 году магистратура вообще никому не была нужна, никто не поступал. Во-первых, на работу легко принимают и без магистерской степени, во-вторых, деньги тратить не нужно, если на бюджет не прошел. Мы, конечно, закрывали госзадание, но с большим трудом», - сообщил «СО» ответственный секретарь приемной комиссии СамГТУ Георгий Бичуров.

суд

ДЕЛО РАЗВАЛИЛОСЬ ИЗ-ЗА СОМНИТЕЛЬНЫХ МЕТОДОВ СЛЕДСТВИЯ

Генов настоял на своем

Тольяттинский предприниматель получил от Министерства финансов компенсацию за незаконное уголовное преследование

АЛЕКСАНДР ГЕНОВ утверждает, что потерял свой бизнес вследствие неправомерных действий сотрудников ОБОП УУР ГУ МВД РФ по Самарской области

ВЛАДИМИР **ОРЛОВ**

В июне предприниматель Александр Генов получил денежную компенсацию за незаконное содержание в следственном изоляторе. По его словам, взысканная сумма не компенсирует весь нанесенный ему вред, так как инцидент стал причиной краха его бизнеса.

До ареста Александр Генов являлся директором и учредителем собственной фирмы ООО «СК «Портал», работавшей по контрактам на выполнение общестроительных работ с муниципальными, государственными и коммерческими организациями Самарской области.

Предприниматель был задержан сотрудниками ОБОП и СОБР ГУ МВД РФ по Самарской области еще в декабре 2012 года на площади Свободы в Тольятти, в тот момент, когда он направлялся в администрацию Ставропольского района подписывать акты выполненных работ по муниципальному контракту. Как рассказал «СО» Александр Генов, в задержании участвовали оперативники Евгений Русяев и Дмитрий Кириллин под руководством Константина Заруднева. Задержание, по словам предпринимателя, происходило крайне жестко. Генова выволокли из машины, бросили на асфальт, а затем провели досмотр под угрозой применения огнестрельного оружия. В ходе досмотра из кармана его куртки был извлечен пакет с неизвестным веществом.

По результатам этого задержания он был арестован, СУ УМВД по г. Тольятти возбудило в отношении Генова уголовное дело по статье 228 УК РФ, а самого его поместило в СИЗО, где он провел следующие три месяца. В марте 2013 года Генову была изменена мера пресечения на подписку о невыезде. В мае 2014 года, после проведения экспертиз, уголовное дело в отношении Генова было прекращено по реабилитирующим обстоятельствам в связи с отсутствием состава преступления. Основанием для прекращения уголовного дела стали подозрения в подлоге, возможно, совершенном работниками ОБОП. Так, в протоколах допросов свидетелей говорится, что у подозреваемого был изъят полиэтиленовый пакет с мелкими гранулами круглой формы и серого цвета. А эксперт характеризует вещество, представленное ему для идентификации, как пасту «в виде комков белого и светло-серо-розового цветов». «Исходя из указанных выше обстоятельств, следствие не может достоверно полагать, что вещество, изъятое у Генова при личном досмотре, и вещество, которое впоследствии было предоставлено на исследование эксперту, являются одним и тем же веществом, а именно психотропным веществом «амфетамин», - говорится в постановлении о прекращении уголовного дела.

Сам Александр Генов утверждает, что пакет с этим веществом был ему подкинут сотрудниками ОБОП ГУ МВД по Самарской области, а сам он никогда не употреблял наркотики и не имеет никакого отношения к их обороту. Экспертиза подтвердила отсутствие в крови подозреваемого следов употребления психотропных веществ, смывы с его рук также не показали следов наркотиков. По его словам, доказательства, фигурировавшие в уголовном деле против него, были сфальсифицированы. Поэтому, выйдя из следственного изолятора, Генов подал в суд, требуя возмещения морального вреда.

За три месяца, которые ему пришлось провести в следственном изоляторе, его компания пришла в упадок. Были остановлены расчеты, потеряны заказы, а самое главное - нанесен ущерб репутации компании. В ходе ознакомления с уголовным делом Генов выяснил, что поводом для уголовного преследования стал рапорт оперуполномоченного ОБОП Дмитрия Кириллина на имя руководителя ОБОП Рамиля Хвалева о причастности предпринимателя к деятельности организованных преступных групп. Любой бизнесмен, попавший в эти списки, становится нежелательным партнером для всех крупных городских предприятий. «Это внесудебный список, составленный сотрудниками ОБОП в отношении лиц, якобы совершивших тяжкие и особо тяжкие преступления в составе организованных преступных групп, - уверяет Генов. - В эти списки может попасть абсолютно любой человек вне зависимости от его виновности, которую, как известно, определить может только суд». Дополнительным стимулом для разрыва отношений крупных заказчиков с ООО «СК «Портал» стало и возбуждение в отношении директора компании дела по 228 статье УК. Генов, по его словам, до сих пор не может восстановить прежний масштаб своего бизнеса.

Суд удовлетворил требование истца и взыскал с Министерства финансов Российской Федерации денежную компенсацию. Истец не стал оспаривать решение суда, поскольку, как он сам говорит, ему важна не финансовая сторона дела, а репутация, и в начале июля получил положенные ему деньги.

«Подобные задержания бизнесменов и возбуждения против них уголовных дел при довольно сомнительных обстоятельствах происходят часто, - подтверждает слова коллеги адвокат КА «Литис» Олег Казачек. - Думаю, что такие приемы могут использоваться в конкурентной борьбе. Подкинуть наркотики или боеприпасы предпринимателю для сотрудника уголовного розыска, работа которого тесно связана с представителями преступного мира, не составляет никакого труда. Дело потом может быть прекращено, но репутация предпринимателя уже безнадежно испорчена. Компенсация в таких обстоятельствах выглядит насмешкой, а получить большую сумму нереально, потому что бизнесмен никогда не докажет, что именно уголовное преследование стало причиной краха его бизнеса. Полагаю, что нужно задуматься об ужесточении процессуальных норм в подобных случаях».

«Относительно существования списка лиц, якобы осуществляющих преступную деятельность, формируемого руководством ГУВД РФ по Самарской области, могу сказать, что мы при защите конституционных прав и свобод у нас в регионе неоднократно сталкивались с такими лицами, - считает председатель коллегии адвокатов №38 г. Тольятти Самарской области «Центральная» Владимир Такташев. - Эта практика, на наш взгляд, является абсолютно несоответствующей законодательству РФ, и в ближайшее время мы планируем обжаловать действия ГУВД по формированию подобных списков».

«Если рассматривать случай предпринимателя Генова, то методы сотрудников ОБОП УУР ГУ МВД РФ по Самарской области, конечно, шокируют. Возникает вопрос: почему не было проведено расследование по факту возможного подлога и какую ответственность понесут виновные?» - недоумевает Такташев. ■

комментарий

ГОСУДАРСТВО ВЫПЛАТИЛО МНЕ КОМПЕНСАЦИЮ ИЗ-ЗА НЕЗАКОННЫХ ДЕЙСТВИЙ ОПЕРАТИВНИКОВ

АЛЕКСАНДР ГЕНОВ, *предприниматель*

ООО «СК «Портал» в свое время было достаточно крупной строительной организацией, занимавшей свою нишу в строительной отрасли г.о. Тольятти и Самарской области. Нашими заказчиками были такие крупные организации, как ОАО «Сбербанк», ОАО «АвтоВАЗ», департаменты образования и городского хозяйства мэрии г.о. Тольятти, администрация Ставропольского района и многие другие. На нашем счету строительство более 250 объектов в г. Тольятти и Самарской области. Ежедневно на различных работах были задействованы более 500 человек - рабочие, ИТР и служащие.

С момента моего задержания и в течение ближайшего года бизнес оказался безвозвратно утерян. Рабочим и служащим нечем стало платить заработную плату. А в городе Тольятти в настоящее время не так просто найти себе работу. У каждого из них есть семья, умножьте на три - получится полторы тысячи человек. Заказчики один за другим отказали в заключении договоров, ссылаясь на невозможность продолжать работу с партнером, сидящим в тюрьме. Поставщики и субподрядчики переключились на сотрудничество с другими организациями в Самаре.

Списки якобы членов ОПГ в городе Тольятти есть у всех сотрудников ГИБДД, участковых. Откуда они у них? Этот вопрос надо задать Рамилю Хвалеву – начальнику ОБОП УУР ГУ МВД РФ по Самарской области и его ближайшему соратнику Константину Зарудневу. Эти люди забыли, что такое Конституция Российской Федерации, что такое презумпция невиновности. Никто не имеет права называть человека преступником без решения суда. А тут списком вынесли приговор, обвинив множество людей в совершении тяжких и особо тяжких преступлений, которых они никогда не совершали. В итоге государство выплатило мне компенсацию за то, что следствие велось незаконными, на мой взгляд, методами.

развлечения& P&ТУРИЗМ

нехитрая статистика

14-17 августа – в это время компания «РЖД Тур» запускает железнодорожный тур в Волгоград из семи городов России, в том числе из Самары.

550 рублей стоит поездка на катамаране Сочи - Гагры, который запускают с августа 2015 года. Он будет ходить по нечетным числам (кроме 7 августа).

31 туристическая яхта этим летом побывала в Крыму. Ведут статистику специалисты турбизнеса.

5 июля в Бонне (Германия) в список объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО было внесено место крещения Иисуса Христа, которое расположено в Вифании за Иорданом, на территории современной Иордании.

САМАРА

Успеть на выставочно-лекционный поезд

МАРГАРИТА **ГОРКИНА**

Сегодня на Куйбышевской железной дороге последний день стоит передвижной выставочно-лекционный комплекс ОАО «РЖД». На него стоит успеть. С 1 августа он обосновался на первой платформе железнодорожного вокзала нашего города. Что это за поезд?

Он состоит из девяти выставочных вагонов. У каждого вагона своя тема: «70 лет Победы в ВОВ», «Подвижной состав Российских железных дорог», «Инновационное развитие ОАО «РЖД», «Инфраструктура железных дорог», «Нанотехнологии. ОАО «Роснано», «Молодежная и кадровая политика ОАО «РЖД», «Тренажерные комплексы», «Конференции и лекции». Можно «порулить» составом на специальных тренажерах, почувствовать себя машинистом, самостоятельно проехать участок станции на электропоезде «Дезиро» или преодолеть расстояние на КамАЗе.

Этот передвижной выставочно-лекционный состав с 2011 года посетило порядка 500 тысяч человек. А путь, который проехал поезд в общей сложности, – что-то около 250 тысяч километров.

Стоимость посещения выставочно-лекционного поезда: 70 рублей для взрослых и 900 рублей для группы их 15-20 человек. Бесплатно могут посетить комплекс почетные железнодорожники, участники ВОВ, инвалиды I и II групп, воспитанники детских домов, школьники и учащиеся всех учебных заведений.

САМАРА

Посмотреть новых художников

МАРГАРИТА **ГОРКИНА**

6 августа галерея «Виктория» приглашает на отчетную выставку молодых художников. В качестве участников выставки будут представлены те, кто занимается живописью в стенах галереи. А именно: в школе современного искусства Quadro Оксаны Стоговой, фотошколе Петра Гридина и мастерской акционизма Сергея Баландина.

Оксана Стогова – самарский художник, участник российских и зарубежных выставок. Она учит работать с цветом, формой, фактурой, а также интуитивному рисунку и коллажу.

Петр Гридин обучает проектному мышлению в фотографии, где вся работа фотографа подчинена поставленным целям и задачам фотосъемки.

Сергей Баландин – известный художник-перформансист.

Вход на выставку свободный. Прийти, оценить представленное и подумать о своем собственном пребывании в стенах галереи в качестве ученика можно в 19:00.

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Знакомимся с народными традициями

МАРГАРИТА **ГОРКИНА**

Поселок Зольное и Дом культуры с ласкающим слух названием «Нефтяник» 8 августа в 11:30 приглашают всех на фестиваль национальных культур народов Поволжья «Волга. Возвращение к истокам». В фестивале принимают участие самодеятельные национальные творческие коллективы области, профессиональные творческие коллективы, мастера национального прикладного творчества, а также национально-культурные общественные организации.

С 11:30 начнут работать площадки национальных сообществ. В 12:00 - собственно открытие фестиваля. Народные танцы и песни, традиционные игры народов Поволжья, музыка, исполняемая на народных музыкальных инструментах, а также мастер-классы по прикладному творчеству - все это в программе. А также лекции о здоровом питании, о целебных свойствах трав и отваров - сегодня без этого никуда, тема на пике популярности. В течение дня можно будет принять участие в спортивных соревнованиях: поднятие гири, перетягивание каната.

САМАРА

Открывается вейк-парк

МАРГАРИТА **ГОРКИНА**

9 августа торжественно откроется первый в Поволжье парк для канатного или кабельного вейкбординга на озере Орлово под Новокуйбышевском.

Праздничная программа включает показательные выступления заслуженных вейкбордистов России, а также соревнования по волейболу и мини-футболу. Никуда и без массовой битвы красками, а также файер-шоу.

С 10 утра каждый умеющий и желающий пробует себя в роли вейкбордиста, а собственно развлекательная программа начнется в 15 часов. Участие в мероприятии бесплатное.

ПОДПИШИТЕСЬ НА ПЛАНШЕТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ
И ПОЛУЧАЙТЕ СВЕЖИЙ НОМЕР «СО» ПЕРВЫМИ.
✗ Вам не вовремя приносят газету?
✗ Не устраивает стоимость подписки?
✗ Много ездите по миру и не успеваете читать новости из первоисточника Самарское Обозрение ?
В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ МИРА ВСЕГДА С ВАМИ В ВАШЕМ ПЛАНШЕТЕ ИЛИ СМАРТФОНЕ!
РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!
3 месяца – 999 руб.,
6 месяцев – 1990 руб.,
12 месяцев – 3990 руб.!
Скачай Самарское Обозрение & ДЕЛО в App Store и Google play
Автомобильная Компания Поволжья
Партнер рубрики «КОМПАНИИ&РЫНКИ»
*App store. **Гугл Плей. Реклама 4396А. 16+
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

КРЫМ
Анапа, Геленджик, Лазаревское
от 8 900 руб.
«РЕБЕНОК БЕСПЛАТНО»*
(беспл. проезд с местом в автобусе, прож. на доп. месте, питание)
АКЦИЯ! СКИДКА 50%* на третьего взрослого
Самара, ТРК «Аврора», оф. 700
Тольятти, ТРК «Парк Хаус», оф. 206 б
* Подробности об акциях по т. 260-02-00
www.a-tours.com
АЛЬЯНС-ТУР
ЭКСКУРСИИ ПО РОССИИ
Крым
«От Феодосии до Севастополя»
заезд в октябре - 10 500 руб.
Санкт-Петербург
поездом, ежедневно от 5 500 руб.**
Казань
еженедельно по субботам 3 950 руб.
** Билеты в стоимость не входят
Самара: (846) 260-02-00
Тольятти: (8482) 42-17-00
Реклама 3961

Вся губерния будет знать о юбилее Вашего директора, если Вы поздравите его в газете «Самарское обозрение».
Самарское Обозрение
Телефон рекламной службы
342-50-22
Реклама. 16+
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

В ЧЕМ УЖЕ СОЗНАЛСЯ СЕРГЕЙ АГЕЕВ

- Покушение на убийства совладельца ООО «Чистые пруды» Александра Петровского и экс-директора ООО «Промрезерв» Олега Загузова
- Убийство боевика неверовской ОПГ Константина Скурихина (вместе с Сергеем Неверовым)
- Убийство члена той же ОПГ Юрия Нестерца (вместе с Александром Першиным)
- Убийство оперативника «убойного» отдела УВД Тольятти Дмитрия Кручинкина (вместе с Сергеем Ожеговым)

ЧТО ГРОЗИТ КИЛЛЕРУ «НЕВЕРОВСКИХ»

- **Часть 2 статьи 105 УК РФ**. Убийство двух или более лиц, совершенное группой лиц, группой лиц по предварительному сговору или организованной группой; из корыстных побуждений или по найму, - наказывается лишением свободы на срок от восьми до двадцати лет с ограничением свободы на срок от одного года до двух лет, либо пожизненным лишением свободы, либо смертной казнью.

Источник: http://base.garant.ru

Куда еще приведет Аким

Сеанс разоблачений неверовской ОПГ дошел до убийства Олега Новикова

НАТАЛЬЯ **ЭЛЬДАРОВА**

«НИВУ», из которой стреляли преступники, нашли в двух трамвайных остановках от места расстрела

ОГОНЬ ПО МАШИНЕ Новикова велся хаотично - случайной пулей был убит рабочий завода Дмитрий Демин

интрига

ТУЗ В РУКАВЕ

При таком накале признательных откровений Агеева, какой он демонстрирует с начала мая нынешнего года, странным остается молчание силовиков относительно скорого раскрытия убийства собственника группы компаний «ЭкоВоз» Александра Душкова, похищенного членами ОПГ Невера в сентябре 2012-го. Еще в марте 2015 года руководитель СУ СК РФ по Самарской области Валерий Самодайкин пообещал скорое раскрытие громкого дела и обнаружение тела Душкова «как только сойдет снег». «Есть у нас очевидец, который рассказывает, куда и что там вывозили. Как мне известно, местонахождение трупа Душкова еще не установлено, но вот сейчас снег (снежный период. - Прим. ред.) прошел, думаю, следственные действия будут возобновлены, и человек покажет, куда труп закопали», - официально заявил тогда г-н Самодайкин. На основании показаний того же «очевидца», обещали раскрыть ряд резонансных преступлений прошлых лет. В «очевидце» легко угадывается фигура все того же Сергея Агеева. С тех пор снег давно сошел, и почти прошло лето, однако победных рапортов о раскрытии убийства Душкова пока почему-то не последовало.

Киллер неверовской ОПГ Сергей Агеев, известный как Аким, сознался в совершении еще одного громкого заказного убийства - самарского бизнесмена Олега Новикова. Агеев, заключивший со следствием соглашение о сотрудничестве, с мая по июль 2015 года уже выдал места двух старых захоронений, дал показания на подельников, включая авторитета Сергея Неверова, и взял на себя убийство сотрудника милиции Дмитрия Кручинкина.

Первого вице-президента холдинга «Тадем» Олега Новикова убили утром 16 ноября 2004 года, когда бизнесмен приехал на работу. Его Mercedes G500 был расстрелян из припаркованной у проходной завода имени Тарасова белой «Нивы». Очереди из автомата раздались, когда Новиков в сопровождении охранника - сотрудника подконтрольного ему ЧОП «Титан» вышел из машины и стал ее обходить. Киллеры вели огонь из «Нивы», даже не опустив стекол. Новиков получил смертельное ранение и умер по дороге в больницу, его телохранитель был ранен. От пули, угодившей в помещение проходной, пострадал работник завода, 35-летний Дмитрий Демин, который впоследствии также скончался.

Сотрудники милиции прибыли на место расстрела спустя десять минут. Еще через несколько минут белую «Ниву», из которой велась стрельба, нашли в гаражном массиве в двух трамвайных остановках от места происшествия - на пересечении улиц Ново-Садовой и Ново-Вокзальной. Машина была сожжена, в ее обгоревшем салоне сотрудники милиции нашли орудие убийства - автомат АКС-74У. В действие была введена операция «Эффект», которая не дала никаких результатов.

К убийству Новикова, скорее всего, готовились задолго. Так, в конце октября у дома №271 на улице Советской Армии, недалеко от проходной ЗиТа, был обнаружен автомобиль со спецномерами Р3729 63RUS. В машине были найдены автомат АКС 1972 года выпуска, пистолет ПМ, магазин с патронами к пистолету, неполный рожок с патронами к автомату, проблесковый маячок, комплекты формы и пятилитровая бутыль с бензином. Оружие в базах данных милиции не числилось. В то же время сам Новиков, несмотря на обилие бизнес-рисков (подробнее об этом - в тексте «Было много версий»), вел себя демонстративно бесстрашно, в частности, ездил на машине без брони и редко пользовался охраной.

Некоторые детали произошедшего позволяли предположить, что убийцы плохо знали Самару. В частности, киллеры проигнорировали опасность застрять в пробке на постоянно загруженной транспортом в будни Ново-Садовой, а машину сожгли в нескольких минутах ходьбы от отдела полиции №9.

Первые фигуранты в громком деле появились уже в начале декабря 2004 года. В Тольятти была задержаны боевики ОПГ Сергея Неверова (известен как Невер) Сергей Агеев и Алексей Скрипниченко. Еще несколько членов той же ОПГ - Дмитрий Казаков, Сергей Новиков, Александр Гикст и Алексей Трупанов - оказались в оперативной разработке. Милиция установила владельца белой «Нивы» (за два года до ЧП у него забрали машину в счет долгов) и через него вышла на потенциальных подозреваемых. Однако уже в апреле 2005 года подозрения в отношении них были сняты. Агеев и Скрипниченко покинули СИЗО. У правоохранителей была информация еще об одном участнике расстрела - некоем Александре, известном как Босяк. Он переделывал «Ниву», из которой расстреляли Новикова, и будто бы случайно забыл там техпаспорт, что помогло силовикам выйти на след его подельников. Спустя некоторое время после арестов «неверовских» его тело с ножевыми ранениями нашли на пустыре рядом с улицей Офицерской.

Спустя еще два года, в 2007-м, на причастность к убийству топ-менеджера «Тадема» проверяли преступную группу самарца Владимира Липова (он же Вова-Малой), но тоже безуспешно. Громкое убийство стало одним из многочисленных «глухарей».

На момент убийства Олега Новикова ОПГ Невера была одной из наиболее влиятельных в Тольятти. Группировка занималась традиционными для города автоторговлей и поставками комплектующих на ВАЗ, а также активно вкладывала средства в строительство торговых центров и в развлекательные заведения, контролировала весь городской игорный бизнес. В орбиту группировки Неверова входили ряд предпринимателей: основатель фирмы «Крис» бывший вазовский менеджер Александр Кедало, основатель первого в Тольятти магазина «Эльдорадо» Андрей Колеганов, лидеры игорного рынка Виталий Портнов и Ростислав Блувштейн.

Ближе к концу 2000-х в группировке начался разлад, Неверов уехал на ПМЖ в Украину, а оставшиеся в Тольятти «близкие» начали активно делить бизнес. Следствием стала криминальная война, которая продолжается с 2012 года. В оппозицию к Неверову ушли Портнов, а также совладелец ООО «Чистые пруды» Александр Петровский и экс-директор ООО «Промрезерв» Олег Загузов.

Осенью 2014 года в Подмосковье был задержан боевик «неверовских» Сергей Агеев - его обвинили в организации убийств Петровского и Загузова. Дело Агеева находилось в производстве следственных органов ПФО. Предполагалось, что он может сознаться в ряде резонансных преступлений, в частности, расскажет об обстоятельствах похищения осенью 2012 года бенефициара холдинга «ЭкоВоз» Александра Душкова (подробнее об этом - в тексте «Туз в рукаве»).

Вскоре Агеев действительно начал сотрудничать со следствием, и первым, на кого он дал показания, стал Неверов, которого объявили в международный розыск по обвинению в бандитизме и организации заказных убийств. В мае 2015 года Агеева этапировали из Нижнего Новгорода в самарский СИЗО-1, и он показал полиции места захоронения убитых им боевиков неверовской ОПГ Константина Скурихина (здесь его подельником тоже стал Невер) и Юрия Нестерца (в этом преступлении также принимал участие Александр Першин, погибший в 2005 году). Недавно Аким сознался в убийстве оперативника «убойного» отдела УВД Тольятти Дмитрия Кручинкина. Подельника по этому эпизоду - директора ОАО «Автоградтранс» Сергея Ожегова - в середине июля текущего года арестовал суд. Все эпизоды датированы началом 2000-х.

Новых разоблачений пришлось ждать недолго. В минувший четверг, 30 июля, областное ГУ МВД официально заявило о раскрытии убийства Олега Но-

тема& главное

СЕРГЕЙ СОЛОДОВНИКОВ, *начальник ГУ МВД РФ по Самарской области*

Раскрытие преступлений прошлых лет, особенно резонансных преступлений, - это дела, которые стоят и будут стоять на особом контроле лично начальника главка, и одно из таких дел - расстрел в 2004 году члена совета директоров завода имени Тарасова Олега Новикова. Выстрелы были произведены из автомашины «Нива» у проходной завода из автомата АКСУ. В 2015 году мы возобновили работу в связи с вновь открывшимися обстоятельствами и уже сегодня можем говорить, что все четверо участников изобличены, один был уничтожен в ходе боестолкновения в 2005 году, как следует из их показаний, а трое сейчас находятся в следственном изоляторе. С ними ведется активная работа по выявлению других преступлений. В данном преступлении они полностью изобличены, признались и сообщили о причинах и условиях, побудивших их к столь жесткому расстрелу.

викова. Как сообщил на сайте ведомства начальник ГУ МВД России по Самарской области Сергей Солодовников, «благодаря комплексу оперативно-розыскных мероприятий, проведенных сотрудниками ГУУР МВД России и УУР ГУ МВД России по Самарской области, преступление было раскрыто. Установлено четверо подозреваемых в совершении убийства Олега Новикова. Это жители города Тольятти, один из которых был убит в 2005 году. Трое других - граждане 1970-1971 годов рождения, ранее неоднократно судимые, арестованы».

По информации «СО», признательные показания по делу об убийстве Новикова дал тот, кого подозревали с самого начала, - Сергей Агеев. Имена его подельников не разглашаются, но под данные полиции не подпадает Алексей Скрипниченко 1973 года рождения. В то же время Александр Гикст 1971 года рождения вполне может быть одним из фигурантов. Убитый в 2005 году участник расстрела, таинственный Саша-Босяк, может быть покойным Александром Першиным, участником расстрела Юрия Нестерца. ■

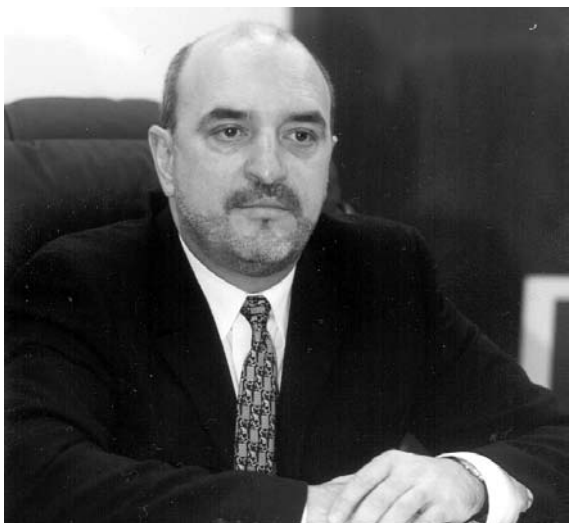
бизнес

Было много версий

Правоохранители с самого начала заявляли, что убийство Олега Новикова связано с его профессиональной деятельностью. Однако расследование осложнял ряд факторов, в том числе непростая предыстория бизнеса убитого и большой разброс деловых интересов, а также конфликтных ситуаций, к которым он был причастен. В Самаре бывший комсомольский функционер ЗиМа Новиков был известен прежде всего как основатель одной из первых в регионе крупных автодилерских фирм «Самарские автомобили». По жестокой иронии судьбы, насильственная смерть настигла трех из пяти бывших совладельцев фирмы. В 2002 году от руки киллера погиб Юрий Гашимов, в 2004 году застрелили Новикова. Летом 2005 года погиб основатель группы компаний «Тидбит» и третий экс-учредитель «Самарских автомобилей» - Алексей Набоков.

На момент гибели Гашимова Новиков уже вышел из бизнеса «Самарских автомобилей» и занимался рядом собственных проектов. В частности, компания Новикова СП «Белрост» - дилер Борисовского завода автотракторного электрооборудования (БАТЭ) - успешно работала на рынке автокомпонентов. На начало 2000-х поставки стартеров и генераторов с БАТЭ закрывали потребности ВАЗа наполовину. Также Новикову принадлежали доли в ООО «Самарская шоколадная компания» и в автосалоне «Элегант-Авто» на улице Мичурина. Охраной предприятий Новикова и его самого занималось ЧОП «Титан», отвечавшее за безопасность

ОЛЕГ НОВИКОВ мешал многим, но главной версией убийства была проводимая им в интересах «Тадема» жесткая политика на ВАЗе



автоцентра «Элегант-Авто», производственного комплекса Самарской шоколадной компании, нескольких цехов ОАО «Волжские моторы» в Ульяновске, офиса и складов ООО «Белрост», ООО «ТД «Теноре-Самара» и ряда других компаний.

Летом 2003 года Новиков неожиданно занял пост первого вице-президента московского промышленного холдинга «Тадем», одного из основных конкурентов «Белроста» на рынке поставок электрооборудования для ВАЗа. Холдинг «Тадем» был создан в 1989 году как научно-производственный кооперативный центр. На момент назначения Новикова в него входили несколько одноименных фирм в разных регионах страны, самарский завод имени Тарасова (ОАО «ЗиТ»), заводы «Балаковорезинотехника» в Саратовской области и «Волжскрезинотехника» в Волгоградской области, группа компаний «Работэк». Условием работы Новикова в «Тадеме» был его выход из собственного бизнеса, связанного с производством и поставками комплектующих для ВАЗа.

Новиков был лоббистом холдинга в плане поставок на ВАЗ продукции входящих в «Тадем» «Балаковорезинотехники», «Волжскрезинотехники» и ЗиТа. Холдинг работал и на новый проект ВАЗа - автомобиль «Лада Калина». Убийство Новикова произошло накануне верстки бюджета автозавода на новый 2005 год и заключения договоров о поставках. Политика «Тадема» на ВАЗе с его приходом стала достаточно агрессивной, в частности, довольно жестко выдавливалась более качественная продукция Bosch, поэтому первого вице-президента нередко называли главным лоббистом холдинга в регионе. Интересы на ВАЗе традиционно имели и представители неверовской ОПГ; кроме того, в регионе вообще было много недовольных жесткой политикой «Тадема» и его самарского представителя, включая группу «СОК».

По странной случайности почти одновременно с убийством Новикова произошло покушение на топ-менеджера «Тадема» в Саратовской области: в результате взрыва гранаты, прикрепленной к днищу автомобиля, получил повреждения мягких тканей ноги директор балаковского филиала ООО «Тадем-Авто» Сергей Ермичев. За год до этого была убита начальник информационного центра ОАО «Балаковорезинотехника» Нина Андреева и безвестно исчез ее муж Александр Андреев, директор АТО «Автомаркет» - структуры, близкой «Тадему».

Среди других причин убийства Новикова называли трудное расставание «Белроста» и БАТЭ, а также попытки первого вице-президента «Тадема» влиять на вторичный рынок продукции холдинга. С именем Олега Новикова связывали и другие конфликты. Так, сложные отношения связывали ОАО «ЗиТ» и предприятие «Волгокабель», незадолго до этого перешедшее под контроль структур группы «СОК». Конфликт был связан с попытками снижения стоимости продукции «Волгокабеля», поставляемой на ЗиТ. Кроме того, самарский топ-менеджер «Тадема» в 2003 году, еще работая в «Белросте», активно участвовал в банкротстве завода абразивных материалов ОАО «Диск» в Приволжском районе, интересы собственников которого тогда представлял влиятельный чеченский клан братьев Тукаевых. ■

персона

Бомба замедленного действия

ДАВАЯ ПОКАЗАНИЯ на своих бывших подельников, Агеев спасает себя от пожизненного срока

Сергей Агеев, дающий показания о громких преступлениях «неверовских» боевиков, совершенных в начале 2000-х, олицетворяет собой сейчас в Тольятти принцип отсроченного возмездия. Кого назовет Аким на следующем допросе - угадать невозможно. Причины его признаний довольно просты. Агеева мотивируют материально, в том числе помогая его семье, нынешние оппоненты Неверова - Петровский, Портнов и так далее. Кроме того, киллер неверовской ОПГ работает на смягчение приговора в рамках заключенного со следствием досудебного соглашения о сотрудничестве. «При заключении досудебного соглашения, в том случае если фигурант дает информацию не только о действиях, совершенных им, но изобличает преступную деятельность своих сообщников, вынесение приговора происходит в порядке, предусмотренном УПК РФ, и ему при этом не может быть назначено наказание, превышающее две трети от максимально возможного срока. Но это лишь при наличии заключенного досудебного соглашения, условия которого обвиняемый выполняет», - пояснил «СО» заведующий филиалом №4 «Октябрьский» СОКА Дмитрий Тараборин. По словам адвоката, разнообразные убийства прошлых лет, которые сейчас вменяются Агееву, скорее всего, будут объединены в один состав преступления - пункт «а» части 2 статьи 105 УК РФ (убийство двух и более лиц).

«Есть постановление пленума ВС РФ, которое объединяет весь массив совершенных убийств, в том числе разрозненные убийства, совершенные в разное время, в один состав. Соответственно, чтобы оценить возможное наказание для данного фигуранта, надо смотреть на санкцию этой статьи. В данном случае составы не квалифицируются как совокупность преступлений, а расцениваются следственным органом как единое преступление. При этом возможна дополнительная квалификация по иным пунктам части 2 статьи 105, например, по пункту «з» - «Убийство по найму», - отметил г-н Тараборин.

мнение

СОФЬЯ ПАЛКИНА **Тольяттинская легкоатлетка стала первой из Самарской области чемпионкой мира в метании молота**

Я была готова на медаль

ИРИНА **ВИРГО**

Софья Палкина вписала новую страницу в историю региональной легкой атлетики. До 1999 года таких соревнований, как юношеские чемпионаты мира, не было. Для спортсменов этой возрастной категории проводились лишь первенства. С повышением статуса турнира изменился и титул победителей, теперь они - чемпионы. Первой чемпионкой мира по легкой атлетике среди спортсменов 16-17 лет из Самарской области стала 17-летняя метательница молота. Довольна ли она своим выступлением? Повлияли ли на результат люди с автоматами? Будет ли у нее шанс стать двукратной чемпионкой мира среди юношей и девушек? Об этом в интервью «СО».

Если бы полностью справилась с волнением, мандражом, с акклиматизацией, то была бы довольна на все 100 процентов.

- Для вас это первый чемпионат мира?

- Да, первый, и он же станет последним в этой возрастной категории. Потому что юношеские чемпионаты мира по легкой атлетике проводятся раз в два года. Возраст их участников должен составлять 16 и 17 лет на 31 декабря года проведения соревнований. Мне на следующий год будет 18, и я уже буду выступать среди юниоров. Так что мне вдвойне приятно завершить выступление в младшем возрасте в ранге чемпионки мира.

- IX юношеский чемпионат мира по легкой атлетике проходил в Колумбии. Повлияли ли особенности места проведения старта на выступление?

- В целом, да. И дорога неблизкая, и климат другой. Кроме того, когда мы прибыли в Кали, нам тут же сказали, что здесь криминогенная обстановка и нужно соблюдать определенные правила, чтобы обошлось без каких-либо эксцессов. В частности, было запрещено выходить из гостиницы после шести вечера на улицу. А на прогулку по городу разрешалось ходить только группами не меньше трех человек. На улицах постоянно патрулируют полицейские в бронежилетах, с автоматами и пистолетами. Некоторых наших ребят это поначалу сильно напрягало, но мне уже было не в диковинку - в Бразилии, где я выступала два года назад на Всемирной гимназиаде, было то же самое.

- Такая обстановка не напрягает вас, не нервирует перед стартом?

- Первые несколько дней - да, но постепенно адаптировались, и, наоборот, стало спокойней. До стадиона из гостиницы наш автобус также сопровождали вооруженные полицейские. Мы понимали, что мы здесь чужие и как поведут себя хозяева по отношению к нам - неизвестно. Хотя в принципе местные жители нас принимали дружелюбно и приветливо. Сначала на нас обращали внимание из-за светлого цвета кожи, потом, увидев, что мы в спортивных костюмах с надписью Russia, улыбались, приветственно махали руками, некоторые даже пытались вступить с нами в беседу. Но здесь вмешивался языковой барьер: мы могли изъясняться на русском и английском, а они говорят на испанском.

- Какова была задача на турнир - результат или просто медаль?

- Два в одном, если можно так сказать. Я была готова на медаль, правда, метнуть хотелось дальше.

- К какому результату были готовы?

- На тот момент - 71 метр. На первенстве России по длинным метаниям я наметала 71,68 метра.

- Получается, вы не совсем удовлетворены?

- Я мечтала о медали - я ее получила, но хотела бы лучшего результата. Если бы полностью справилась с волнением, мандражом, с акклиматизацией, которая пришлась прямо на соревнование, то была бы довольна на все 100 процентов.

- Сильно волновались?

- Неожиданно для себя - да. Знаете, я была удивлена количеством зрителей. Можно сказать, что у меня был дебют при аншлаге. Трибуны были заполнены утром даже на квалификации, а к вечеру - яблоку негде упасть. Дети, взрослые - все так активно, громко болеют, особенно за своих. Но и нам доставались аплодисменты и поддержка. Когда были хорошие попытки, весь стадион буквально взрывался.

- Как металось в такой непривычной обстановке?

- Были недочеты в плане техники, но третья попытка - 67,82 метра - оказалась в итоге победной. После шестой я даже сначала не поверила, что это произошло, - я выиграла и у турчанки Дениз Яйладжи, метнувшей на 67,01, и у китаянки Чан Нинэй с ее 66,84 метра.

- Кто был самый опасный конкурент в борьбе за «золото»?

- Все. По рейтингу все финалистки метали на 68-69 метров, и «выстрелить» могла любая.

- Состав участниц был примерно тот же, что и всегда?

- Сейчас - нет. Многие мои соперницы ушли в юниоры. Вместо них пришли новые, я впервые их видела, поэтому было интересно посмотреть, что они из себя представляют. Так получилось, что они тоже наметали не по своим лучшим результатам, указанным в рейтинге.

- С 18 лет наступает юниорский возраст?

- Да. Мои самые принципиальные конкурентки - венгерки - метают в юниорках по 73 метра.

- Вес снаряда зависит от возраста?

- Да. До 18 лет мы метаем молот весом 3 кг, после 18 - 4 кг.

- Вы пробовали выступать по старшей категории?

- В прошлом году мы с моим тренером Владимиром Быковым экспериментировали, и мой максимальный результат на юниорском первенстве России тогда был 59 м 89 см.

- Сезон для вас завершился в Колумбии?

- Нет, что вы! Впереди Всероссийская спартакиада школьников в Саранске. На этой неделе узнаем, кто дальше всех в стране метает молот среди учащихся. ■

футбол

ГОТОВЯТ ДОМА ДЛЯ СБОРНЫХ

Прошли согласование FIFA

Три тренировочные базы Самарской области включены в каталог баз команд чемпионата мира по футболу FIFA 2018

ИРИНА **ВИРГО**

Три объекта, расположенные на территории Самарской области: тренировочная база ПФК «Крылья Советов», гостиничный комплекс «Русская охота» и Академия футбола им. Ю. Коноплева, вошли в электронный каталог баз, которые будут использовать 32 сборные-участницы финала чемпионата мира в 2018 году. Всего в него вошли 60 баз, которые утвердили страна-организатор и FIFA.

«Перед чемпионатом мира представители тех сборных, у которых велика вероятность отобраться на чемпионат мира, будут объезжать все базы и отбирать для своей страны наиболее понравившиеся. Это место станет для команды вторым домом. Сборная будет там жить, тренироваться, выезжать в город, где будет проходить игра, а после возвращаться обратно. База должна иметь гостиницу и площадку для тренировок, причем недалеко от аэропорта, не более чем в 30 минутах езды», - отметил Дмитрий Шляхтин, министр спорта Самарской области.

Реконструкция тренировочной площадки Академии футбола им. Ю. Коноплева будет финансироваться из внебюджетных источников. Начало проектно-изыскательских работ намечено на январь 2016 года.

Строительство и реконструкция двух других тренировочных баз будут осуществляться в рамках реализации «Программы подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2013 №518, на условиях софинансирования.

В декабре 2015 года начнутся проектно-изыскательские работы по строительству тренировочной площадки гостиничного комплекса «Русская охота». На их выполнение в областном бюджете предусмотрено 4,6 млн рублей. Общая же стоимость строительства составит 134,3 млн рублей, из них 94 млн рублей - деньги из федерального, а 40,3 млн рублей - финансы из областного бюджета. Владелец гостиничного комплекса на свои средства приведет объект в соответствие с требованиями FIFA, в том числе модернизирует существующий номерной фонд.

На реконструкцию тренировочной площадки учебно-тренировочной базы ПФК «Крылья Советов» (г. Самара, ул. Шушенская, д. 50а) будет направлено 50 млн рублей, в том числе 35 млн рублей из федерального и 15 млн рублей из областного бюджета. На выполнение проектных работ по данному объекту в 2015 году в областном бюджете предусмотрены средства в размере 3 млн рублей. ■

ЧЬИ ОБЪЕКТЫ БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ УЧАСТНИКАМ ЧМ-2018 В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ООО «Русская охота-1»

- Адрес: Самарская обл., Волжский район, с. Курумоч
- Руководитель: Ирина Ефимова
- Учредители: Дмитрий Барабанщиков

ООО «Академия футбола имени Юрия Коноплева»

- Адрес: Самарская обл., Ставропольский район, пос. Приморский
- Руководитель: Дмитрий Герасимов
- Учредители: Дмитрий Герасимов, Юрий Быков, Ирина Коноплева

ЗАО «Профессиональный футбольный клуб «Крылья Советов»

- Адрес: Самарская обл., Самара, ул. Строителей, д. 1
- Руководитель: Виталий Шашков
- Учредители: ГУП «Самарская областная имущественная казна» (73,81%)

Источник: «СПАРК-Интерфакс»