

Обозрение

№61 (1414), 7 сентября 2015

ЮРИЙ ТРАХТЕНБЕРГ, генеральный директор ООО «МТЛ-Отель» и отеля Holiday Inn Samara: «Все там же – в Италии, Франции, Америке, Израиле, Швейцарии. Сию минуту я в Швейцарии, смотрю на озеро Леман. Лебеди плавают...»



■ 1

спорный вопрос

ВЫ ТЕПЕРЬ ГДЕ ОТДЫХАЕТЕ?



ИРИНА СЕМЕНЮК,
президент НП
«Поволжская гильдия
риэлторов», директор
ГК «Камертон»

В июне я была в Турции, в июле буквально на неделю слетала в Грецию. А этой осенью выбрала Ялту. Ялта - это воспоминания детства. Везла туда своего ребенка, хорошо помню этот прекрасный курортный город. Я покупала билеты весной за 12 тысяч рублей туда и обратно - это очень хорошая цена.



АЛЕКСАНДР СЕРГИЕНКО,
генеральный директор
ЗАО «АИСТ»

Иногда по выходным я перемещаюсь с работы на дачу. Благо у нас здесь замечательная природа, «Самарская Лука». Довольствуюсь этим. Если говорить про зарубежные поездки, то это больше служебные командировки, в рамках которых тоже получается чуть-чуть расслабиться и сменить картинку перед глазами. Я давно уже целевым образом на курорты не езжу.



МИХАИЛ СЕГАЛ,
коммерческий
директор компании
«Самараинтур»

За границей я никогда не отдыхал, а ездил туда всегда в командировки - на выставки, на подведение итогов года с партнерами, в директорские туры... Естественно, я находил время и искупаться, и экскурсии посетить. Поэтому у меня ничего не изменилось с планированием поездок. Мне очень нравится в выходные дни выезжать на наши турбазы - и самарские, и поблизости от региона, например в Хвалынск. Интересные объекты открылись в Ульяновске. Люблю в пятницу уехать на отдых, а вернуться в понедельник вечером. Также мне нравятся событийные мероприятия - «Сызранский помидор», «Жигулевская вишня». Но я думаю, что отдых в России пока не заменит отдыха в Турции, в Египте, а уж про Европу я вообще не говорю. Ни в Сочи, ни в Крыму не случится быстрого импортозамещения, потому что надо еще много денег вкладывать в строительство объектов, персонал, инфраструктуру.



ВАЛЕРИЙ ИВАЩЕНКО,
заместитель
генерального
директора
ООО «Жива»

В этом году я планирую отдыхать в России. Тому есть объективные причины - двукратный рост евро, например. У нас же зарплаты так не выросли. В России как вариант рассматриваем Крым. С удовольствием съездил бы на Байкал, Курилы, взшел бы на вулканы Камчатки. Вообще у нас в стране много интересных мест, но они не всегда доступны финансово. Если бы государство придумало какую-либо поддержку: например, предоставляло льготы в период отпусков, компенсировало перевозчикам часть расходов, чтобы билет в один конец стоил не 30, а хотя бы 10 тысяч...



ВАЛЕРИЙ НИКОЛАЕВ,
председатель
совета директоров
ООО «Самара-Авиагаз»

Мне нравится отдыхать у нас - все условия для этого созданы. А с точки зрения экономики теперь происходит важный оздоровительный период. За границей у нас народ полюбил отдыхать при дешевой валюте, которая в большей степени основана была не на том, что мы умеем хорошо трудиться, как в странах Запада, а на том, что у нас покупали нефть и газ. Теперь же только тот достоин отдыхать за границей, кто умеет так же, как и эта «заграница», трудиться.



АЛЛА ШАХМАТОВА,
арт-директор галереи
«Вавилон»

В прошлом году мы были во Франции, потому что у меня была выставка в Париже. В этом году хотели в Грецию, но отказались. Если едешь в Европу, надо что-то посмотреть, посетить экскурсии, почувствовать дух. А если все это переводить на евро, получаются страшные цифры - в нашей семье пока столько не зарабатывают. И мы поехали в Турцию по системе «все включено». В России по такой системе мало мест или они стоят очень дорого. Если изменится туристическая политика, мы с удовольствием поедем на Алтай, Байкал, по Золотому кольцу. Но пока ехать в Красноярск - все равно что за границу: билеты стоят сумасшедшие деньги.



ИВАН КАБИН,
директор ООО «ДИВ»

Я отдыхаю везде, где тепло. Кто часто летает, тот знает сайты, на которых можно «поймать» билеты в Берлин, к примеру, дешевле, чем до Москвы. И не обязательно останавливаться в пятизвездочных отелях. Можно снять апартаменты. Вся эта «путевка» обойдется дешевле, чем поездка по Золотому кольцу России.



ЮЛИЯ ЛАМОНОВА,
директор
ООО «Соколы горы»

Мы недавно отдыхали в Дагомысе, рядом с Сочи. Сочи - один из моих любимых российских городов. Отличный оздоровительный комплекс, достойный сервис, оборудованный пляж, чистое море. А насчет отдыха за границей... Во-первых, нас сейчас не болельщики, а жалуют, во-вторых, конечно, значимую роль играет стоимость евро и доллара. Мы, россияне, должны вкладывать деньги в свою экономику для развития российского туризма.



ЮРИЙ МАЙСТРОВСКИЙ,
исполнительный
директор самарской
региональной общественной
организации
поддержки социальных
инициатив «Ресурсный клуб»

Мы никогда особо не отдыхали за рубежом. В этом году поехали в Карелию на двух машинах. И это никоим образом не было связано ни с политической ситуацией, ни с расходами. Мы потратили примерно ту же сумму, какую потратили бы на поездку за границу. Просто еще в прошлом году мы решили съездить туда семьями. Были на Соловках, в Великом Новгороде. Так что ничего не изменилось.



АЛЕКСАНДР ТЕРЕНТЬЕВ,
президент
ресторанного холдинга
«Рестория»

Я с большим удовольствием провожу отдых на Волге: катаюсь на катере и рыбачу.

БАРСЕЛОНА
СТУДИЯ МЕБЕЛИ
В связи с расширением
требуется в АРЕНДУ
торговая площадь
недорого
1000 - 3000 м²
т. 275-06-66 Константин
barcelona163@gmail.com

УЛЬТРАФИОЛЕТ
салон модного света
**СТИЛЬНЫЙ СВЕТ
ДЛЯ ДОМА И САДА**
Новинки! На любой вкус!
ул. Арцыбушевская, 167,
т. 337-18-70(71)
www.ultrafio.ru

V.I.A. DENT*
СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ КЛИНИКА
Все виды стоматологических услуг, в том числе лечение по полисам ДМС.
Возможно лечение в кредит.**
Изготовление цельнокерамических коронок, вкладок, виниров, мостовидных протезов за одно посещение и без слепков!
В наличии имеются ПОДАРОЧНЫЕ КАРТЫ ЭКОНОМИЯ ВАШЕГО ВРЕМЕНИ И ДЕНЕГ
www.via-dent.ru
Режим работы: пн.-пт. - с 8.00 до 20.00; сб. - с 9.00 до 14.00 по предварительной записи
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 21, тел.: (846) 334-48-03, 8-927-208-14-03
* Виа-дент. Реклама 4184В 16+
Лиц. ПО-63-01-001876 от 07.02.2013 г. выд. Мин. ЗСРО
**АО «Банк Русский Стандарт», Ген. лиц. ЦБ РФ № 2289 от 19.11.2014 г.

Водная база «Зеленая роща»
ПРЕДОСТАВИМ
ТЕПЛОХОД
для проведения корпоративных
и семейных праздников
НЕДОРОГО
Т.: (846) 312-26-03,
8-927-656-44-31

ПРОДАЮ или
СДАЮ В АРЕНДУ
офис - Балаковская, 6а
с ремонтом - 900м²
Идеально под учебно-офисное
помещение
т. 8-987-906-77-21

АРЕНДА
УНИВЕРСАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ
на 1-й линии, с отдельной парковкой,
под любой вид деятельности,
ремонт, тел., Интернет.
СОБСТВЕННИК.
760 кв. м
пр. КИРОВА, 156
ТЕЛ.: 243-77-14, 276-44-71

ВЛАСТЬ &
ПОЛИТИКАтема &
главное**ОЛЕГ ВАХРАМОВ,**
президент АСК «Спектр
недвижимости»

Я думаю, что области либо не нужно было передавать полномочия по землеотводу городу и продолжать механизм с компенсационными участками, либо не заходить вновь в эту тему, раз ее передали мэрии.

**ГАЛИНА БУБНОВА,**
президент ГК «Материк»

Что касается возможности строительства на проблемных площадках новых объектов рядом с проблемными, то это очень индивидуально. Надо рассматривать каждый конкретный участок, его масштабы, ситуацию с дольщиками.

**ДМИТРИЙ НАТАРИУС,**
адвокат

Лично мне такой проект видится бесперспективным, поскольку вряд ли кому-то понадобится земля в аренду без других явных финансовых преимуществ, если на ней уже от прежнего обанкротившегося застройщика осталось «нечто», что мешает новому застройщику что-либо делать по своему усмотрению.

Склеивают
«двойной ключ»

Областные власти могут вернуть себе влияние на распределение земли в Самаре

МАРИЯ ВОРОНОВА

Правительство Самарской области готово вновь участвовать в процессе землеотвода в губернской столице. В марте текущего года эти полномочия были переданы городской администрации. Однако теперь региональные чиновники разработали законопроект, согласно которому они смогут своими решениями обеспечивать предоставление площадок с проблемными недостроями без проведения конкурса.

До 2006 года земельными участками под строительство в Самаре распоряжался муниципалитет. Однако в 2006-м мэр города Георгий Лиманский передал права на землеотвод областным властям. В результате земельная политика в губернской столице реализовывалась по схеме «двойного ключа». Городская администрация сохранила за собой полномочия по утверждению границ земельных участков, выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию. А областной министр решал, на каких условиях и кому предоставлять площадки. Механизм, по утверждению участников рынка, значительно затруднил землеотвод в Самаре и привел



РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО снова включается в работу по решению судьбы проблемных объектов строительства, обретая тем самым новые полномочия в сфере земельных отношений

к дефициту территорий под застройку.

Уже в октябре того же года, когда пост главы города занял Виктор Тархов, горадминистрация безрезультатно пыталась вернуть себе право распоряжения землей.

В декабре 2014 года администрацию Самары возглавил лояльный «Белому дому» Олег Фурсов. Градоначальник заявил о планах изменить схему удовлетворения прав обманутых дольщиков в городе. До февраля текущего года министерство строительства Самарской области определяло на торгах застройщика, готового удовлетворить права требований наибольшего количества доль-

щиков. Взамен инвестор получал компенсационный участок, где мог начать собственное строительство. Таким образом, количество проблемных объектов в регионе ощутимо сократилось. Теперь же от этого порядка решили отказаться. С обманутыми дольщиками хотят рассчитаться, продавая земли под застройку. На эти деньги чиновники будут приобретать готовое жилье. В администрации надеются, что это должно сократить бюджетные расходы и ускорить процесс урегулирования ситуации.

Однако сейчас в работу по удовлетворению прав граждан, не получивших жилье, вновь готово включиться областное



правительство. В конце августа министром обнародованы предполагаемые изменения в региональный закон «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности». Из текста проекта следует, что высшее должностное лицо Самарской области сможет предоставлять площадки для инвестиционных проектов по удовлетворению прав дольщиков. Целью изменений называют «разрешение ситуации с участниками долевого строительства». В частности, упрощение оформления прав на землю под проблемными объектами.

Возвращение министром к теме проблемных «долевок» и связанное с этим возрождение в регионе практики «двойного ключа» обусловлены изменениями в федеральном законодательстве. С 1 марта 2015 года вступили в силу изменения в Земельный кодекс РФ. Теперь стало возможным заключить договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов. Такой способ используется в случае предоставления участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта РФ. На данных участках могут размещаться объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения для реализации масштабных инвестиционных проектов при условии их соответствия критериям, установленным законами субъектов РФ.

Изменения, которые предлагает внести в закон об инвестициях министром, в большей степени коснутся именно Самары. К настоящему моменту в реестре проблемных объектов, обнародованном на сайте министерства строительства, числится 17 недостроев. Из них только три находятся в Тольятти, еще один - в Волжском районе, все остальные объекты - в Самаре.

Как рассказали в минстрое, назначать застройщиков сможет губернатор, а заниматься передачей участков будет уже городская администрация. «В решении, принимаемом высшим должностным лицом субъекта РФ, указываются характеристики объекта, для целей размещения которого требуется предоставление земельного участка. Данное решение является не распорядительным актом о предоставлении земельного участка, а основанием для предоставления участка в аренду без проведения торгов органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками», - пояснили в ведомстве.

Эксперты отмечают, что в ходе реализации новой схемы решать проблему обманутых дольщиков в Самаре горадминистрация сможет и дальше, однако у губернатора в этом будет первичное право. «Законопроект предполагает использование права губернатора по предоставлению площадки (как в городе, так и в области) для инвестпроектов по удовлетворению прав дольщиков. Такое

схема

ПОИЩУТ МАСШТАБНОСТЬ

**ГРАЖДАН ИЗ РЕЕСТРА** дольщиков будут обеспечивать жильем как участников инвестпроектов

Механизм предоставления губернатором площадок под инвестиционные проекты существовал и ранее. Однако теперь к инвестпроектам можно будет отнести и достройку жилья для дольщиков.

Согласно действующему закону «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности», предусматривалось предоставление без торгов участков для реализации масштабных проектов. Теперь законопроект предусматривает, что в качестве масштабных инвестиционных проектов может выступать и достройка проблемных объектов.

Как отмечает партнер адвокатского бюро RBL Денис Герасимов, для успешной реализации нововведения необходимо определить критерии масштабности инвестпроектов. «Губернатор и ранее мог предоставить земельный участок в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных или социальных проектов. Для того чтобы определить, является ли такой проект масштабным, необходимо утвердить критерии масштабности. В частности, существуют критерии масштабности федеральных проектов, для реализации которых могут предоставляться федеральные земли. Для регионов должны быть утверждены свои критерии. Представленный законопроект расширяет критерии данных проектов и включает в него проекты, предусмотренные областной программой по поддержке обманутых дольщиков», - комментирует эксперт.



тема&главное

• «Предоставление в аренду земельных участков позволит заключить соответствующие договоры с новыми застройщиками, в которых можно будет предусмотреть условия, связанные с арендой участка. В качестве таких условий могли бы выступать обязательства нового застройщика относительно завершения строительства проблемного объекта с указанием сроков окончания строительства; удовлетворения требований конкретных участников

долевого строительства соответствующего проблемного объекта; использования арендуемого земельного участка для целей жилищного строительства.

• Наличие обозначенных договорных отношений с новым застройщиком позволит обеспечить необходимый и эффективный контроль за данным лицом в части исполнения им принятых на себя

обязательств, а также установить последствия невыполнения застройщиком этих обязательств.

• Использование варианта, связанного с предоставлением земельного участка в аренду, исключает возможность распоряжения новым застройщиком участком без выполнения обязательств по достройке проблемного объекта и удовлетворению требований участников долевого строительства».

Источник: пояснительная записка к проекту регионального закона «О внесении изменения в статью 10.1 Закона «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области»

ситуация

ПОВЛИЯЛА МАКРОЭКОНОМИКА

Наплыва инвесторов не ждут

Упрощенный порядок предоставления проблемных площадок вряд ли привлечет застройщиков

В соответствии с законопроектом новым инвесторам предложат арендовать проблемные площадки без предоставления компенсационных участков. По оценке экспертов, в нынешних условиях немногие девелоперы решатся участвовать в достройке. Самым вероятным претендентом на реализацию таких проектов является региональный оператор жилищной политики - Самарский областной фонд жилья и ипотеки (СОФЖИ).

Некоторые инвесторы, уже получившие проблемные и компенсационные участки для достройки, сейчас испытывают определенные проблемы с выполнением взятых на себя обязательств. В качестве причин они называют ухудшение экономической ситуации и трудности с освоением площадок.

Сами инициаторы законопроекта констатируют отсутствие большого количества потенциальных инвесторов, желающих достраивать проблемные объекты или удовлетворять права обманутых дольщиков, несмотря на комплекс компенсационных мероприятий, разработанных правительством Самарской области. Возможность предоставления проблемных площадок без торгов вряд ли приведет к росту активности инвесторов, предупреждают эксперты. Основная причина - наличие на участках недостроенных объектов. Помимо этого предоставление участка инвесторам без конкурса не означает его бесплатное освоение. «Предоставление, разумеется, не бесплатное. Аренда предполагает оплату», - отмечает партнер адвокатского бюро RBL Денис Герасимов.

«Не надо быть экспертом, чтобы понять, что творится сейчас в стране. Зайдите в любой «Ашан» - увидите отражение экономической ситуации. Застройщикам тоже непросто», - говорит один из инвесторов проблемных объектов.

Ранее основным преимуществом захода на проблемную площадку для застройщи-



НА ПРОБЛЕМНЫЕ УЧАСТКИ поищут новых арендаторов

ков была возможность получить компенсационную площадку. Теперь механизмы поддержки таких инвесторов неясны. Как отмечает Дмитрий Натариус, в качестве стимулирующих мер для инвесторов возможно снижение арендной платы. Впрочем, эксперт считает, что данная инициатива направлена на то, чтобы упростить механизмы передачи площадок уже найденным застройщикам. «Полагаю, данная инициатива ничего в этом вопросе не исправит на будущее, но сможет упростить те механизмы передачи земли, которые буксуют в передаче земли именно сегодня», - говорит Натариус.

Участники строительного рынка к инициативе отнеслись скептически, отмечая, что среди оставшихся в Самаре недостроен коммерчески перспективных мало. «Каждый такой объект нужно рассматривать отдельно, выяснять, какова там ситуация с дольщиками, смотреть на состояние самой коробки. Застройщик должен получать прибыль, и механизм, когда ему предоставлялись компенсационные пло-

щадки, в этом плане был гибче. Теперь же без компенсаций вряд ли кто-то активно захочет получать участки, обремененные дольщиками. Никто туда не зайдет. Это означает прямые убытки», - заявляет президент АСК «Спектр недвижимости» Олег Вахрамов.

Соглашается с этой позицией и президент ГК «Материк» Галина Бубнова. «Без компенсационных участков отдать застройщикам оставшиеся проблемные объекты невозможно, их никто не захочет. Насколько я знаю, что касается субсидий для строителей за инфраструктуру, то сейчас данный вопрос тоже не рассматривается, средств в бюджете на это нет. Все лакомые кусочки среди проблемных объектов уже разобрали. То, что осталось, теперь будут навязывать строителям, но вряд ли они согласятся их взять», - рассуждает г-жа Бубнова.

В связи с этим наиболее вероятным кандидатом на получение проблемных объектов участники рынка считают Самарский областной фонд жилья и ипотеки. Как подчеркивали в минстрое, миссией фонда является контроль за жилищной политикой региона, а не только получение прибыли, как в традиционных строительных компаниях. В самой организации инициативу минстроя оценили положительно. «Завершение строительства проблемных объектов - одно из направлений деятельности СОФЖИ. На сегодняшний день в работе у фонда находится пять таких объектов. Процесс завершения строительства проблемных объектов сложный, трудозатратный и капиталоемкий. Любое его упрощение - безусловный позитивный момент, который позволит оптимизировать временные и финансовые затраты застройщика, берущего на себя определенные обязательства по удовлетворению прав дольщиков. В конечном счете это должно позитивно отразиться на ситуации в целом», - отметили в организации. ■

можно предположить только при параллельном существовании механизмов распоряжения землей вместе с городской администрацией. Но у губернатора будет эксклюзивное право предоставления земли в аренду без проведения конкурса», - разъясняет новый механизм помощник регионального уполномоченного по защите прав предпринимателей Дмитрий Натариус.

В горадминистрации на запрос «СО» ответить не смогли, подчеркнув, что все нюансы поправок следует уточнять у их автора - регионального министра. ■

САМАРСКОЕ
Обозрение

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Ланге К.П.
Директор Александр Андриянов
Выпускающий редактор Ольга Бизяева

Литературные редакторы С.Цай, Я.Ширманова
Верстка Е.Корнеева, М.Быковских
Корректоры О.Немчинова, Н.Верхотурова
Дизайнеры Ю.Зубкова, Н.Чернова

Адрес редакции, издателя
443086, Самарская обл., г. Самара,
ул. Ерошевского, 3, литера С3, оф. 509
тел./факс: 342-50-29 (30, 31, 32, 33, 34)
Отдел подписки 342-50-27, 342-50-28
Электронная почта review@sr.smtlc.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам и четвергам
Цена договорная

Тираж печатной версии
сертифицирован: 8100 экз.

Тираж планшетной версии:
на 17.08.2015 - 9150 экз.
Совокупный тираж: 17250 экз.
Газета отпечатана в Самарском
филиале ООО «Типографии «КП»
443082, Самарская обл.,
г. Самара, ул. Клиническая, 257.
№ заказа 2825

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации
ПИ №Т63-00526 от 15.11.2012 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНЫ:
Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть&Политика, Люди&Общество
Людмила Николаева (277-70-52)
Компании&Рынки Роман Аврусин (279-08-25)
Культура, Развлечения&Шопинг
Маргарита Горкина (277-70-53)
Строительство&Недвижимость
Анастасия Гримашиевич (279-08-25)
Спорт&Достижения (342-50-26)
Преступность&Безопасность
Наталья Эльдарова (334-66-11)
Фото Игорь Горшков

Журналисты О.Коновалова, Н.Галимуллина,
Г.Константинова, О.Симаненко, О.Лашина,
Е.Дергунова, К.Биджанов, А.Кижалова,
М.Воронова, Д.Синичина, В.Комарова,
В.Мантров, А.Айвазян, О.Эллинская

ПОДГОТОВКА СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «Медиа-Центр», **директор** Игорь Ларионов
Цветные полосы: Ольга Мордяшова

ПОДГОТОВКА РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «РА «СО», **директор** Василий Лямин
ООО «Инфо-Медиа», **директор** Марина Сухова
ООО «Центр-Медиа», **директор** Валерия Сидорова
Руководитель коммерческих проектов
Татьяна Анзюгер (263-09-10)
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@sr.smtlc.ru
Служба маркетинга тел. 263-40-60

Ответственность за содержание рекламных
материалов несет рекламодатель.
Перепечатка материалов «СО» допускается только
с разрешения редакции.

Время подписания в печать - 23.00,
фактически - 23.00

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ

торговые | офисные

складские помещения

площадью
от 15 до 1000 м²

г. Самара, ул. Калинина, 11а,
ТЦ «Рассвет-Медиа»
т.: 995-02-33, 8-927-207-14-10

ГАЗ

пропан-бутан

Качество - ГОСТ
Доставка по области
Заправка а/м по договору

т. (846) 922-94-89

Бизнес-центр «Капитал Haus»

ОФИСЫ В АРЕНДУ от 15 кв. м до 40000 кв.м

Первая линия, охрана, ремонт,
кондиционирование, вентиляция,
высокая транспортная доступность,
наземный/подземный паркинг
на 600 машино-мест, конференц-зал
на 150 мест

Окружение: управление министерства
юстиции, министерство имущественных
отношений, ж/д вокзал, стадионы
«Локомотив», «Динамо»

СОБСТВЕННИК

Аренда в БЦ «Капитал Haus»

Под канцелярские товары, салон
красоты, аптеку от 5 до 70 кв.м

г. Самара, Железнодорожный район,
ул. Льва Толстого, 123/ул. Буянова, 1

303-03-14, 303-00-43
www.mgd63.ru



**АЛЕКСАНДР
САЧКОВ,**
депутат
думы
г.о. Самара

Должность в самарском отделе НВБВУ в принципе перекликается с моей прежней должностью. Опыт руководящей работы я имею, специфика везде одинаковая, поэтому ничего сложного для меня здесь нет. Если доверят, то я готов исполнять любую федеральную должность на территории Самарской области.



**ДМИТРИЙ
МЕДВЕДЕВ,**
адвокат
по экологическим вопросам

Есть немало фигур, интересы которых напрямую связаны с деятельностью отдела Пермякова. В первую очередь это интересы владельцев плавстоянок и дебаркадеров - например, того же Арсентьева (имеется в виду депутат думы г.о. Самара - Прим. ред.), который в свое время весьма удачно вписался в данную тему. Однако по факту НВБВУ в силу ограниченности предоставленных функций представляет собой одну из самых несамостоятельных госструктур с минимальными возможностями влияния на бизнес. Должность руководителя в ней - это всего лишь некий пост, но без каких-либо глобальных полномочий. К тому же при наличии определенной сноровки и правовой поддержки заинтересованные в получении участка акватории лица достаточно быстро получают желаемое законным путем, а попытки помешать им в этом успешно обжалуются в судебном порядке. Так что, по большому счету, кто будет в кресле начальника самарского отдела НВБВУ, не имеет принципиального значения.

кадры

ПРЕЕМНИКА ПЕРМЯКОВУ НИКАК НЕ НАЙДУТ

Сачков и Голдабин потянулись к воде

На пустующее почти год кресло главы отдела водных ресурсов появились новые претенденты

**ДОЛЖНОСТЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ**
отдела водных
ресурсов
некоторые
эксперты
считают «мало-
влиятельной»

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Федеральные структуры и областные власти вошли в новый клинч в связи с назначением главы территориального органа. На этот раз предметом спора стал пост руководителя отдела водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского бассейнового водного управления. Еще в октябре прошлого года этот пост в связи с выходом на пенсию оставил Евгений Пермяков, однако назначение его преемника было заблокировано. Теперь на эту должность, по данным «СО», претендуют сразу два кандидата, но ясности ситуации это не добавляет.

Уход Евгения Пермякова с поста, который он официально занимал более десяти лет, был ожидаем, и не только в связи с возрастом. Экс-глава самарского отдела водных ресурсов часто был вынужден брать больничный из-за проблем с сердцем. Он также лечился в Германии, где ему было сделано шунтирование. В итоге в течение последних нескольких лет отделом фактически руководил заместитель Пермякова - Дмитрий Федоров, который с октября минувшего года находится в статусе «и.о.».

Тем не менее новый руководитель до сих пор не назначен, хотя кандидатура была предложена областным правительством еще несколько месяцев назад. Однако ее не приняли в Федеральном агентстве вод-

ных ресурсов (Росводресурсы). Назвать имя отвергнутого кандидата стороны отказались. «Встречаются разные интересы, каждый что-то лоббирует. Наше агентство в данном случае должно выбрать того, кто будет работать на него, выполнять поставленные задачи. А предложения, которые нам поступают периодически, могут не вполне в наши приоритеты вписываться», - говорит источник в Росводресурсах, пожелавший остаться неназванным. - Поэтому кандидатура, которая нам поступила на рассмотрение из Самарской области, была отклонена. Такая же ситуация в Саратовской области, только тянется на полтора года дольше».

Теперь, по данным «СО», на кресло претендуют депутат думы г.о. Самара, бывший замначальника ГУ МЧС России по Самарской области Александр Сачков и бывший член коллегиального исполнительного органа ОАО «Волготанкер» и директор входящего в его состав ЗАО «Речбункер» Александр Голдабин (на фото). Г-н Сачков фактически оставил должность в ГУ МЧС еще в 2010 году, сразу после избрания депутатом гордумы. При этом он не смог найти общего языка с нынешним главой управления Олегом Бойко, который фактически воспрепятствовал его возвращению после своего утверждения в должности в марте 2014 года. «Моя кандидатура рассматривалась, а уж кого выберут - не могу сказать», -

говорит Александр Сачков. - Насколько мне известно, помимо меня еще есть кандидат из «Волготанкера», но его фамилии не знаю». Депутат, который сейчас вновь участвует в выборах, отметил, что свой пакет документов подал около трех месяцев назад. Связаться с Александром Голдабиным «СО» не удалось.

Эксперты не исключают, что ситуация в самарском отделе водных ресурсов может повлиять на развитие событий в другом природном ведомстве - Росприроднадзоре. Это самарское управление без руководителя остается с весны 2012 года (за исключением тех нескольких месяцев, когда в должности главы утвердился было Александр Тергалинский, который, тем не менее, в январе нынешнего года был изгнан с должности с формулировкой «в связи с утратой доверия»). «Руководитель такого уровня должен согласовываться двумя сторонами - областью и Москвой. И они способны заблокировать друг друга напрочь, что, собственно, и произошло», - говорит сопредседатель Международного социально-экологического союза Сергей Симак. - О самих кандидатурах говорить что-то не имеет смысла, поскольку, как правило, кадровые решения бывают совершенно неожиданными. Во многих случаях назначают совсем не тех людей, кого ожидаешь, и не всегда они оказываются профессионалами». ■

информация

ИСЧЕЗНОВЕНИЯ ПЕРМЯКОВА НЕ ЗАМЕТИЛИ

Отставка прежнего руководителя практически не повлияла на работу самарского отдела. Участники торгов на водопользование отметили лишь упрощение процедуры, однако связано это с федеральными новациями. В этом году Росводресурсы позволили участникам торгов сразу называть сумму, которую те готовы заплатить за акваторию, тогда как прежде шаг аукциона составлял 0,5% стартовой цены, а это - копейки, и в итоге десятки аукционов длились годами, к тому же их участники стали судиться с ведомством, пытаясь обойти процедуру и ускорить получение акваторий. «Это позволяет гораздо быстрее закончить аукцион - за один, максимум два раза», - отмечает постоянный участник водных аукционов Самвел Чтчан, представитель ИП Марианны Месропян, которая владеет несколькими лодочными станциями. По его словам, благодаря этому «жуликов теперь меньше - на торги теперь ходят те люди, кому это реально интересно». В целом же, как утверждает Чтчан, после ухода Евгения Пермякова в работе отдела НВБВУ по Самарской области принципиально ничего не поменялось.

Филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс» ОБЪЯВЛЯЕТ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ объекта недвижимости по адресу:

■ г. Самара, ул. Силовая, 11 ■

Нежилое 3-этажное здание, общей площадью 1 111,7 кв. м, с арендуемым земельным участком.

Срок подачи заявок на участие в аукционе – до 8.10.2015 г. включительно.

Подробная информация о реализуемом имуществе и условиях аукциона - <http://www.tplusgroup.ru/org/samara/news/> 279-64-75, 279-66-75, 279-65-30, 279-64-21

Реклама 2337Е

Обозрение www.63media.ru **ДЕЛО**

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА на II полугодие 2015 года!

	1 месяц		3 месяца		
	Для индивидуальных подписчиков индекс 31019	Для предприятий и организаций индекс 31016	Для индивидуальных подписчиков индекс 31019	Для предприятий и организаций индекс 31016	
«Почта России»	392 руб.	442 руб.	1176 руб.	1326 руб.	340-58-78
ОАО «Роспечать»	346 руб.	386 руб.	1038 руб.	1158 руб.	334-56-26
ЗАО «Печать»	377 руб.	417 руб.	1130 руб.	1250 руб.	276-33-39
ООО «Урал - Пресс Поволжье»	350 руб.	391 руб.	1050 руб.	1173 руб.	247-65-60

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ63-00527 от 15.11.2012 г.

Реклама 4398Б. 16+

перспектива

ГУБЕРНАТОР ОТВЕТИЛ НА ВОПРОСЫ ЖИТЕЛЕЙ РЕГИОНА

Люди доверяют власти

Реформа МСУ идет при активной поддержке населения Самарской области

НИКОЛАЙ МЕРКУШКИН подчеркнул, что реформа местной власти позволит решить многие проблемы территорий



НИКОЛАЙ МЕРКУШКИН,
губернатор
Самарской области

От всех нас зависит, сможем мы сделать власть по-настоящему народной или нет. Если да, – пройдет два-три года, и Самара станет абсолютно другой. Главное – активное участие людей в тех процессах, которые идут там, где они живут.

■ **О ЧЕМ ЕЩЕ ГОВОРИЛ НИКОЛАЙ МЕРКУШКИН**

• **Промышленность развивается.** «Объемы промышленного производства в Самарской области в целом не падают: динамика составила 101%, в то время как в стране этот показатель уменьшился на 4%. Выросли объемы добычи нефти на 5,5% - такого не было за последние 20 лет. И этот темп сохранится: в регион приходят новые нефтяные компании, а прежние наращивают объемы бурения... Этот год для бюджета тяжелый. Но если брать в целом состояние экономики, то это не та экономика, которая ползет вниз. Наоборот, сейчас поступают огромные объемы заказов в РКЦ «Прогресс», которых не было даже в советское время, и в ОАО «Кузнецов» также растут объемы заказов».

• **Дороги модернизируют.** «За последние три года объем средств, выделяемых на ремонт и строительство дорог в городах Самарской области, увеличился в 5-10 раз»

• **Платить за капитальный ремонт необходимо.** «Программа капитального ремонта многоквартирных домов в Самаре реализуется удовлетворительно. Оплачивая взносы за ремонт, граждане сами определяют очередность работ, которые необходимо произвести в доме. Если люди будут оплачивать капремонт, то регион от государства получит значительно больше денег на те же цели»

• **Обновляются театры.** «Очень хорошо работа поставлена в театре «СамАрт». В следующем году работы по строительству нового корпуса театра закончатся. Там очень творческий директор, он отлично продумал использование помещения. В «СамАрте» будут самые современные условия, оборудование. Игровое пространство будет не только на сцене, но и на балконах, в фойе. Этот объект делается за счет бюджетных средств. А вот здание для театра кукол восстанавливается при участии наших партнеров - компании «Транснефть». Там будет современный театр, один из лучших в России».

ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

Решение провести масштабную реформу системы местного самоуправления в регионе напрямую связано с высоким уровнем доверия населения к власти, заявил на минувшей неделе Николай Меркушкин. Об этом он сообщил в прямом эфире телеканала «Россия-24» в телепередаче «На связи с губернатором». Слова главы региона ранее подтвердили и выводы социологов, исследование которых показало устойчиво высокий уровень доверия к федеральным и региональным властям.

Результаты социологических исследований показывают, что все больше жителей губернии положительно оценивают деятельность Владимира Путина на посту главы государства. Уровень доверия к

■ **ЧТО СКАЗАЛИ СОЦИОЛОГИ**

• **Более 84%** граждан региона выбрали бы Николая Меркушкина, если бы выборы состоялись в ближайшее время. (В мае 2012 года - 31%, в ноябре того же года - почти 60%, в мае в 2014-го - 68,5%. С июля прошлого года рейтинг Николая Меркушкина стабильно превышает 80%.)

• **73,6%** жителей Самарской области позитивно оценивают деятельность главы региона, в том числе 39% - на «отлично», 34,6% - на «хорошо».

Источник: исследование, проведенное в июле 2015 года группой социологов под руководством кандидата политических наук Николая Явкина

президенту постоянно растет и на данный момент находится на отметке 89%. Это один из наиболее высоких результатов среди субъектов РФ. Высокий уровень поддержки и региональных властей: в настоящее время рейтинг доверия самарцев к губернатору составляет более 84%.

Тему доверия населения к власти Николай Меркушкин обсудил, отвечая на вопрос телезрителя о том, что стало опорой для принятия решения о запуске

масштабных преобразований в сфере МСУ. 13 сентября в Самарской области пройдут выборы в различные органы МСУ, в том числе - в формируемые впервые районные советы Самары. Из районных депутатов будет сформирована и новая городская дума. По мнению главы региона, интерес к этим выборам высок - явка ожидается свыше 50%. «Сегодня в городе стало уже больше порядка, чем три года назад. Во властных структурах появилось

больше людей, нацеленных на реальные дела и работу в интересах населения. Как результат - жители региона стали значительно больше доверять власти, - заметил глава Самарской области. - И мы тоже решили доверить людям полномочия и бюджетные деньги, чтобы они сами решали, на что и в какой очередности их тратить».

Губернатор подчеркнул, что депутаты районных советов будут работать на общественных началах, не получая зарплату. «Председатель райсовета тоже не будет чиновником, - сообщил Николай Меркушкин. - Им может стать руководитель завода или директор школы, а может быть, просто активный ветеран. Но главное - это будет человек, прошедший жизненную школу, принципиальный и уважаемый». ■

товар сертифицирован, реклама



Ermenegildo Zegna

Su Misura

Su Misura

Индивидуальный пошив - это архитектура личной элегантности.

Встреча с портным 11 и 12 сентября по адресу: Самара, ул. Куйбышева, 133.
Запись по телефону: +7 (846) 332 0961

МОНИТОРИНГ

РАЗДАЛИ ЗАКАЗЫ НА ПАРУ ЛЕТ ВПЕРЕД

Старый конь борозды не испортит

Фавориты мэрии Самары в сфере благоустройства и ремонта дорог сохранили позиции

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Смена власти в Самаре не изменила радикально круг подрядчиков одного из основных распорядителей городского бюджета - департамента благоустройства и экологии (ДБЭ), несмотря на смену руководства и в ведомстве, и в городе. Основными исполнителями заказов ведомства остаются ООО «Стройсервис» и ООО «НПФ «XXI век». Эти компании получили не только самые крупные контракты от ДБЭ, но и неплохой задел до конца будущего года: часть контрактов - переходящие.

Приход на пост сити-менеджера Самары в декабре минувшего года Олега Фурсова и произошедшее чуть раньше назначение главой ДБЭ Вячеслава Коновалова не только не пошатнули, но даже укрепили позиции самого успешного подрядчика департамента - ООО «Стройсервис» (директор - Михаил Цибин, учредитель - Алексей Гайдукевич). На рынке его считают компанией одного из руководителей регионального отделения партии «Единая Россия».

До 2015 года компания поступательно наращивала объемы бюджетных заказов, но только в 2015 году ей удалось преодолеть планку в 1 млрд рублей, и ключевую роль в этом сыграл заказ самарского департамента стоимостью 668,67 млн рублей на ремонт улиц Рабочей, Шостаковича, Маяковского, Мориса Тореза, Антонова-Овсеенко и проспекта Юных Пионеров. Причем это контракт с перспективой загрузки мощностей «Стройсервиса» до конца 2016 года. Еще 103,23 млн рублей «Стройсервису» выплатили за ремонт Южного шоссе. Судя по тому, что этим летом компания запустила реорганизацию, она структурирует свой бизнес: из ООО «Стройсервис» выделяются ООО «Дорожник», ООО



КРУПНЕЙШИЕ ЗАКАЗЫ ДЕПАРТАМЕНТА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ЭКОЛОГИИ САМАРЫ В 2015 ГОДУ

- ООО «СтройСервис» - 668,67 млн рублей (ремонт улиц Рабочей, Шостаковича, Маяковского, Мориса Тореза, Антонова-Овсеенко, проспекта Юных Пионеров)
- ООО «НПФ «XXI век» - 299,86 млн рублей (ремонт улиц Агibalова, Венцека, Ульяновской, Земеца)
- ООО «НПФ «XXI век» - 192,999 млн рублей (ремонт дворовых территорий и проездов к ним в Советском, Промышленном, Железнодорожном, Куйбышевском, Октябрьском, Самарском, Ленинском, Кировском, Красноглинском районах)
- ООО «Стройсервис» - 103,23 млн рублей (ремонт Южного шоссе)

КАК ЗАРАБОТАЛИ ФАВОРИТЫ НА БЮДЖЕТНЫХ ЗАКАЗАХ

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • ... ООО «Стройсервис» • В 2015 году - 1,102 млрд рублей • В 2014 году - 811,82 млн рублей • В 2013 году - 572,25 млн рублей • В 2012 году - 572,73 млн рублей • В 2011 году - 410,43 млн рублей | <ul style="list-style-type: none"> • ... ООО «НПФ «XXI век» • В 2015 году - 492,86 млн рублей • В 2014 году - 607,89 млн рублей • В 2013 году - 647,75 млн рублей • В 2012 году - 273,92 млн рублей • В 2011 году - 743,56 млн рублей |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

«Асфальт-Поволжье» и ООО «Стройтранссервис».

Вторым по объему заказов от департамента стало ООО «Научно-производственная фирма «XXI век». Его директором выступает Марат Гумеров, а состав учредителей остается неизменным на протяжении последних пяти лет: в равных долях обществом владеют Олег Кисаев, Данил Мухин, Владислав Неверов, Алексей Степанов, Алексей Тимофеев. С начала года эта компания заключила контрактов на 492,86 млн рублей, а сверх этого в ближайшее

время ДБЭ должен добавить ей еще около 110 млн с контрактов, выигранных в конце августа - начале сентября.

Особого внимания среди групп менее крупных фаворитов заслуживает ООО «Вега Групп Регион» (директор - Алексей Матвеев, учредитель с этого года - Рустам Маннанов). На бюджетные торги эта компания вышла уже на закате эпохи бывшего мэра Дмитрия Азарова, но за несколько месяцев до утверждения главой администрации Олега Фурсова. Темная лошадка сразу же положила в

ПРИХОД К ВЛАСТИ
в Самаре Олега Фурсова пока радикально не поменял расклад среди подрядчиков департамента благоустройства и экологии



свой портфель 63,1 млн рублей от департамента, который тогда еще возглавлял Иван Филаретов. А за год «Вега Групп Регион» набрал портфель от муниципалов Самары на 182,52 млн рублей. Правда, сравнение данных этой компании и самоликвидировавшегося примерно тогда же фаворита - ООО «Стройкласс» (на рынке эту фирму считают близкой владельцу дорожного «Стройсервиса»). — Прим. ред.) позволило предположить, что произошла просто смена вывески («СО» писало об этом в №72 от 20.10.2014 в статье «Фавориты запустили программу самоликвидации»).

С начала текущего года компания вновь выиграла контракт на благоустройство дворов - 64,64 млн рублей теперь ей должен перечислить Вячеслав Коновалов. Еще 26,26 млн на благоустройство парков Самары и целый ряд более мелких подрядов она получит от муниципалитета. При этом договор на благоустройство парков, который вызвал интерес сразу у восьми фирм, компании Рустама Маннанова удалось вырвать у ООО «Титан» (директор - Роман Юсупов, учредители - Роман Юсупов и Ольга Климина) - сравнительно нового подрядчика, который с начала года получил от ДБЭ два заказа на 147,74 млн рублей. Как и «Вега Регион Групп», «Титан» был создан еще в 2008 году (тогда - ООО «Дианис»), но на торги

вышел только в году нынешнем. Его участие в торгах связывают со сменой власти в Самаре (считается, что компания контролируется однокурсниками по институту сити-менеджера города Олега Фурсова).

Тем временем департамент продолжает работать с ООО «Стройнефть» Андрея Лушина, которому также принадлежит небезызвестный уже «Волга-ИнжинирингСпецТранс». И в минувшем, и в текущем году его портфель составил порядка 90 млн рублей. Саратовское ООО «Институт «Проектмостореконструкция» продолжает проектировать для ДБЭ дороги под ремонт. В то же время почти не видно ООО «Белстрой» (в 2014 году оно выручило 254,07 млн рублей, в 2015-м - всего 3,82 млн) и совсем пропало ООО «Легион билдинг» (в 2013 году - 155,4 млн рублей, в 2014-м - 212,7 млн).

Между тем у фаворитов есть шанс еще больше укрепить свои позиции. В преддверии масштабной подготовки областного центра к чемпионату мира по футболу 2018 года ДБЭ продолжает размещать заказы, в том числе и те, срок исполнения которых перейдет на будущий год, когда должно быть отремонтировано сразу около 25 улиц. Сейчас уже идет прием заявок на ремонт улицы Магистральной стоимостью до 14,41 млн рублей и Студенческого переулка (до 22,42 млн). ■

аут

ДРАГИЛЕВ «СДУЛСЯ» БЕЗ ВАСИЛЕНКО

В текущем году практически свернул деятельность на рынке дорожных подрядов еще один прошлогодний фаворит - ОАО «Самарадорстрой» («СДС»). По итогам 2014 года, когда компанией управлял Владимир Василенко, покинувший ее в марте 2015-го в связи с назначением первым вице-мэром, «СДС» освоил свыше 1,21 млрд рублей, причем это был диверсифицированный пакет, состоявший из заказов минтранса и различных муниципалитетов. Доля ДБЭ в нем составляла 140,37 млн рублей за ремонт улиц Вилоновской и Рабочей и еще 97,41 млн - за благоустройство дворовых территорий.

После ухода Владимира Василенко его кресло сначала занял Виктор Хомик, а ныне - основной учредитель Леонид Драгилев. С ними компания даже не пыталась участвовать в торгах, довольствуясь мелкими субподрядами. В том числе очень странным - от самарского МП «Благоустройство»: за 8,64 млн рублей «СДС» взялся за вывоз снега и обработку дорог «Бионордом». По данным системы «СПАРК-Интерфакс», этот контракт датирован... 14 мая. Между тем поставщики и заказчики предъявляют компании иски. Мэрия Тольятти требует с нее 41,28 млн, а московское ООО «АМИ-М» - 76,29 млн рублей задолженности по векселю от 24 июля 2015 года.

поражения

Шипицин остался у своих

«Транссервис» Сергея Шипицина, в отличие от «СДС», борьбу за бюджетные заказы продолжает, однако пока удача улыбается ему только в стенах родной мэрии. И это совсем немного после 1,419 млрд рублей в 2013 году и 800,19 млн в 2014-м. С начала этого года - только 104,73 млн рублей. Такова сумма пяти контрактов с администрацией Сергиевского района, которую до 2013 года возглавлял отец владельца «Транссервиса». Характерно, что и перешедшие на этот год долгосрочные контракты подписывались в основном с сергиевским заказчиком.

Этим летом г-н Шипицин предпринял попытку заработать свыше 2 млрд рублей на ремонте автодороги до аэропорта «Курумоч» и примерно столько же - на строительстве водоочистных сооружений в Волгограде, но удача ему не улыбнулась. Почему-то не выбрал компанию «Транссервис» на ремонт дорог в Ульяновской области и федеральный подрядчик в лице ФКУ «Упрдор «Волга». Ранее и федералы, и минтранс, и муниципалы относились более благосклонно к Шипицину-младшему.

А еще год назад департамент благоустройства и экологии Самары позволил «Транссервису» заработать более 185 млн рублей на ремонте дорог в областном центре.

НОНСЕНС

КОНКУРС ПРЕВРАЩАЕТСЯ В ФАС

Встали на повороте к мундиалю

Реконструкцию Московского шоссе к ЧМ-2018 грозят сорвать неизвестные

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Проект обновления главной магистрали Самары в рамках подготовки к чемпионату мира по футболу 2018 года вновь подвергся атаке компаний, о которых до сих пор в регионе не было ничего известно. Схема их действий идентична действиям компании «Атлант» из Барнаула, жалоба которой привела к переносу торгов на месяц, но при этом сам жалобщик на торги так и не появился. Ожидать от новых заявителей выхода на конкурс также не приходится - их опыт участия в бюджетных подрядах далек от установленных минтрансом требований.

Подведение итогов повторного конкурса на реконструкцию Московского шоссе, предполагающее в том числе и обеспечение подъезда к стадиону в пос. Радиоцентр, как и предсказывало «СО», не будет гладким. В среду, 2 сентября, конкурсная комиссия обнародовала участников торгов. Заявки вновь подали только две компании: один из крупнейших игроков дорожного рынка региона - ООО «Самаратрансстрой» («СТС») и имеющая хорошее портфолио за пределами России итальянская «Салини Импреджило С.п.А». Одновременно с завершением приема заявок сразу две жалобы на условия торгов поступили в Федеральную антимонопольную службу: еще от одной компании из Барнаула - ООО «УниверсалСтрой» и московского ООО «МосСтройПодряд» (у обеих претензии к системе

ЕСЛИ ЖАЛОБЫ
на торги по реконструкции Московского шоссе опять удовлетворят, Самара может не дожидаться реновации своей основной магистрали к мундиалю



подсчета голосов). Стоит напомнить, что в такие же сроки в конце июля условия конкурса на Московское шоссе обжаловало ООО «СК «Атлант» из Барнаула. На дату рассмотрения жалобы даже был уже определен победитель - «СТС».

Есть и другие аналогии. Так, ни ООО «УниверсалСтрой», ни ООО «МосСтройПодряд», по данным системы «СПАРК-Интерфакс», не имеют опыта дорожных работ по прямым бюджетным договорам (если, конечно, не считать ремонта «МосСтройПодрядом» беговой дорожки спорткомплекса «Купавна» в Ногинском районе Московской области). Да и в целом портфель бюджетных заказов обеих компаний, как и СК «Атлант», крайне скуден. Московской фирме в 2014 году удалось повысить выручку от бюджетных подрядов до 20,8 млн рублей, но это максимальное значение для нее за последние три года (включая текущий), свидетельствует «СПАРК-Интерфакс». При этом в большинстве случаев речь

ЧТО УМЕЕТ ДЕЛАТЬ ООО «МОССТРОЙПОДРЯД»

- Капремонт баскетбольной площадки, беговой дорожки стадиона, сектора для прыжков в высоту и сектора для толкания ядра
- Ремонт настольных осветительных приборов в читальном зале
- Обеспечение работоспособности электросетей
- Текущий ремонт зданий и сооружений
- Ремонт предметов мебели и т.п.

ЧТО УМЕЕТ ДЕЛАТЬ ООО «УНИВЕРСАЛСТРОЙ»

- Аварийно-восстановительный ремонт многоквартирного жилого дома

Источник: государственные и муниципальные подряды компаний (сайт госзакупок, система «СПАРК-Интерфакс»)

идет о работе с кинологической службой Центральной таможни. Между тем портфель бюджетных заказов «СТС», которое только дорожными работами и занимается, с 2012 года ежегодно превышает 3 млрд рублей (при этом компания работает не только с региональными, но и с федеральными заказчиками). Оборот «Салини Импред-

жило», по данным собственно сайта компании, составляет около 4,2 млрд евро.

Данные о выручке, раскрытые лишь за 2013 год, также позволяют усомниться в наличии у жалобщиков опыта работы, достаточного для участия в торгах. «Универсалстрой» заработал всего 4,45 млн, «МосСтройПодряд» - 5,9 млн.

Тем не менее алтайская компания даже высказала в своем заявлении претензию, что заказчик установил слишком малый процент в требовании о наличии опыта работы - от 6% стартовой цены (порядка 400 млн рублей) за последние три года, которые «не являются сопоставимым объемом», по версии гендиректора ООО «Универсалстрой» Егора Чаплыгина (он же - единственный учредитель). Далее следует не совсем понятное заявление о том, что «наличие стоимости ранее исполненного контракта в размере 6% установлено заказчиком для создания преимущественного положения предыдущему победителю конкурса, поскольку указанное общество не обладает иным опытом работ». Дело в том, что, по данным системы «СПАРК-Интерфакс», у «СТС» есть и более дорогие исполненные контракты, в частности, с дочерней структурой «Росавтодора» - ФКУ «Поволжуправтдор». Более того, контракты от 400 млн рублей и выше есть у ряда игроков самарского дорожного рынка: ООО «НПФ «ХХI век», ООО «ТрансСервис» и др. Тогда как повышение планки свело бы к минимуму круг возможных подрядчиков.

Как бы то ни было, пояснить смысл своего интереса к торгам, в которых они все равно не могут участвовать, в ООО «МосСтройПодряд» не смогли. Гендиректор компании Денис Борисов в ответ на вопросы «СО» поинтересовался, ведется ли запись разговора, после чего заявил: «Тогда без комментариев». Позицию «Универсалстроя» не удалось узнать вовсе - ни один из телефонов компании в пятницу не отвечал. Как минтранс расценивает новые претензии к документации, кто будет защищать позиции заказчика в Москве, а также как министр транспорта Иван Пивкин намерен реагировать на происходящее, также осталось неизвестным: запрос «СО» в минтранс по сложившейся традиции остался без какой-либо реакции.

Между тем эксперты «СО» ранее уже заявляли, что такого рода атаки в ФАС, которые потенциально опасны срывом сроков работ на подобных проектах, тем более привязанных к чемпионату мира по футболу, должны становиться предметом рассмотрения правоохранительных органов. Так, депутат Сергей Ракитин в связи с предыдущим переносом торгов на Московское шоссе заявил «СО»: «Силовые структуры у нас недорабатывают». Служба Игоря Артемьева свое слово должна сказать уже сегодня. Если ФАС займет сторону жалобщиков, торги придется объявлять заново, что грозит полным срывом и без того сместившегося и достаточно жесткого графика модернизации магистрали. ■

дороги

ЖДУТ ТОРГИ

Луначарского закольцуют нескоро

Развязка истории воссоединения с Московским шоссе предполагается лишь в 2016 году

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

На этой неделе могут быть объявлены торги на строительство новой кольцевой развязки на пересечении Московского шоссе с реконструированной улицей Луначарского. Ориентировочная стоимость составляет 103 млн рублей. Пока власти хранят загадочное молчание относительно того, по какому именно проекту в итоге будет строиться новый перекресток - с узким или широким кольцом, и в какие сроки планируется реализовать этот проект.

О возможном объявлении торгов на этой неделе «СО» сообщил высокопоставленный источник в администрации Самары. Строить развязку будут по заказу областного Минтранса. Ранее в своем ответе на запрос редакции мэрия сообщила о том, что достигнуто «соглашение о передаче части реконструируемой ул. Луначарского (кольцевой развязки на пересечении

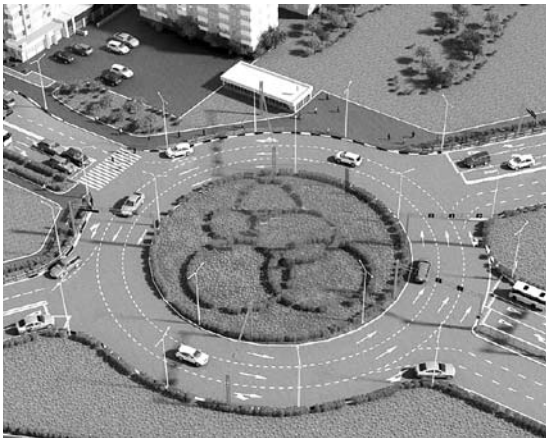
ул. Луначарского, Московского шоссе и ул. Гагарина) министерству для дальнейшего проектирования и строительства». Подтверждения от минтранса об объявлении торгов на момент сдачи номера получить не удалось. По словам одного из осведомленных источников, сами торги решено было объявить только после того как сверху последовал выговор в связи с затягиванием ситуации: улицу Луначарского вместе с кольцевой развязкой не единожды власти (как при прежнем, так и при нынешнем мэре) обещали запустить еще этим летом.

Между тем осталось неясным, какой именно проект все-таки будет использован. Один из них - в виде трехполосного кольца - еще год назад обнародовал саратовский филиал ОАО «ГипродорНИИ», являющийся проектировщиком улицы Луначарского. Областное УГИБДД предложило тогда еще и разрезать это кольцо, чтобы увеличить его пропускную спо-

собность. Однако полгода назад стало известно о новом проекте, разработанном самарским ООО «ТОДС», где предполагалось уже кольцо минимального радиуса, с сужением его до двух полос. Против сразу же выступила Госавтоинспекция, указав, что такая развязка неминуемо создаст заторы в движении и 243 потенциальных очага аварийности. Будет ли в итоге возвращен проект трехполосного кольца или минтранс предпочтет версию минимального радиуса, осталось неясным: ни на один из трех запросов «СО», направленных в марте и июле текущего года, министр Иван Пивкин дать ответ не смог.

Игроки дорожного рынка, желающие остаться неназванными, предполагают, что работы в любом случае перейдут на будущий год, несмотря на сделанные в мае заявления главы администрации г.о. Самара Олега Фурсова о том, что «все развязки и примыкания должны быть завершены не позднее октября».

ПРОЕКТ ТРЕХПОЛОСНОЙ
кольцевой развязки Московского шоссе и улицы Луначарского может быть похоронен



(Впрочем, можно предположить, что Фурсов имел в виду именно «городские» примыкания Луначарского к сопряженным улицам, а Московское шоссе как областную трассу выводил за скобки.) При этом некоторые вопросы все еще не проработаны. Например, о выносе оставшихся коммуникаций. Или о шахтах метро, которые оказываются так высоко, что новое дорожное полотно фактически будет укладываться прямо на них (не приведет ли это к преждевременному износу дороги?). Наконец, так и не решен вопрос о том, как поначалу будет организовано движение по Луначарского. Будет ли вообще эта улица открыта до ввода в эксплуатацию новой развязки? ■



ОЛЕГ ВЕРЕВКИН,
исполнительный директор СРО НП «ГК «Промстрой-проект»

У нас главная проблема в том, что строительство начинается на неподготовленных площадках, и, по сути, это стройка на авось. То же касается и выбора проекта, и сроков строительства. В зависимости от того, какой проект выберут, должны быть проработаны вопросы, в том числе касающиеся обеспечения движения на время работ, объездов путей и т.д. А то, что у нас происходит, - это как спасение больного, которому нужна пересадка органов, только вот делать ее будут без анализов и без наркоза. Авось выживет.

РЕЗОНАНС



Андрей Колядин, политолог, в 2005-2007 гг. - руководитель департамента по информационной политике и массовым коммуникациям аппарата правительства Самарской области
Facebook, 2 сентября

Хех, кто решил, что размытие электорального поля - это хорошо... Ну да, чтобы показать общую температуру по больнице - бесспорно, в новой нарезке лучше. А вот спрогнозировать прохождение того или иного кандидата будет тяжелее.

Раньше - есть сельский округ, загоняют в него большого начальника, и хрен у него выиграешь... Во-первых, округ более толерантен власти, чем городской. Во-вторых, есть способ давления на районы - чтоб собирали людей, предоставляли места для встреч, организовывали уважаемых доверенных лиц, хмурились на почту, школы и врачей, чтоб за правильных людей агитировали и т.п. В-третьих, сельские округа разрознены. Это не многоквартирные дома. Без технических и организационных средств не обойдешь...

Вот и получается, что случайный человек в этих краях шансы имеет на выигрыш призрачные.

А когда «лепестковый» метод нарезки, то тебе тут и толерантные сельчане, и нетолерантные горожане... И какие будут результаты - один оператор ГАС «Выборы» знает...



Владимир Звонковский, заведующий кафедрой социологии Самарского государственного экономического университета
Facebook, 4 сентября

Очень любопытная статистика по качеству бюджетного приема в российские вузы. СГЭУ по экономике занимает 9-е место из 147. СГЭУ по менеджменту - 11-е из 190. Анулированный СамГУ по социологии - 13-е место из 83. В этом рейтинге саранский МГУ - 77-е.

Центризбирком РФ подготовил новую схему одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Госдумы РФ седьмого созыва. Границы одномандатных округов решено провести практически по всем региональным центрам. Самым раздробленным окажется Нижний Новгород, который разделили на 5 частей. Эксперты в федеральных СМИ утверждают, что такая нарезка размоет протестный электорат, смешав критически настроенных к власти горожан и лояльных сельских жителей.

РИА «Новости» совместно с НИУ «Высшая школа экономики» и Министерством образования и науки РФ представило результаты мониторинга качества бюджетного приема в российские вузы в 2015 году.

Игорь Ермоленко, руководитель самарского регионального отделения партии «Яблоко»
LiveJournal, 4 сентября

Качество приема в вузы: студентов стало больше, студенты стали умнее. Предваряю этот аналитический материал сюрситуацией. Одна выпускница нашего лицея в этом году отсдавала все ЕГЭ с результатом выше 90. На бюджетный филфак СамГУ не поступила. А в МГУ (не мордовский, а Московский!) поступила на филфак на бюджетное место...

Вопреки критике оппозиции областные власти все-таки достраивают в столице губернии мемориал «Гордость, честь и слава Самарской области».

Максим Васильев, депутат думы г.о. Самара
Twitter, 3 сентября

Нормальный вид получается. По-моему.

ВЫБОРЫ

СМЕШАТЬ, НО НЕ ВЗБАЛТЫВАТЬ

Чуров децентрализовал электорат

Самарскую область по-новому нарезали к выборам в Госдуму

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Центризбирком предложил для проведения выборов в Госдуму РФ вновь разделить Самарскую область на 5 округов, однако их нарезка будет теперь совершенно иной, нежели раньше. Как и по всей России, в рамках одной электоральной территории смешивается городское и сельское население.

В 2016 году выборы в Государственную думу пройдут по смешанной системе: 225 депутатов будут избраны по партийным спискам (исключительно по ним избирались думы двух последних созывов), еще 225 - по одномандатным округам. Возвращение мажоритарной системы потребовало от ЦИК вновь нарезать округа, однако их составление принципиально отличается от образца 2003 года и более ранних созывов. В Самарской области округов вновь будет пять, но комиссия под председательством Владимира Чурова предложила смешать в рамках одного округа сельское и городское население. 12 лет назад в регионе было два чисто городских округа - Самарский и Тольяттинский, еще один - с небольшой «примесью» сельского (Промышленный). Между двумя оставшимися округами тогда поделили электорат муниципальных районов и малых городов.

Теперь же по образу федеральных экспертов Центральная избирательная комиссия решила применить при нарезке принцип «ромашки» или «лепестков» - когда нарезка предполагает захват части электората центра региона и далее - движение к его окраинам. Благодаря применению такой системы электорат Самары будет разделен на три округа, Тольятти - на два. При этом новый округ - Красноглинский - одновременно включает в себя часть Самары и один из самых отдаленных

В НОВОЙ СИСТЕМЕ округов один депутат теперь должен будет представлять и областной центр, и приграничные территории региона



КАК ДЕЛИЛИ НА ОКРУГА САМАРСКУЮ ОБЛАСТЬ

	... в 2003 году	... на 2016 год
Самарский	6 городских районов Самары: Железнодорожный, Куйбышевский, Ленинский, Октябрьский, Самарский, Советский	5 городских районов Самары (те же, кроме Советского), Новокуйбышевск, 4 муниципальных района, часть Волжского района
Промышленный	Промышленный, Кировский, Красноглинский районы Самары, Красноярский и Елховский районы	Промышленный и Советский районы Самары, Кинель, Отрадный, 4 муниципальных района, часть Волжского района
Красноглинский	Такой округ отсутствовал	Кировский и Красноглинский районы Самары, Похвистнево, 10 муниципальных районов, часть Волжского района, часть Ставропольского района
Тольяттинский	Город Тольятти	Автозаводский и Центральный районы Тольятти, Шигонский район, часть Ставропольского района
Жигулевский	Такой округ отсутствовал	Комсомольский район Тольятти, Жигулевск, Сызрань, Октябрьск, Чапаевск, 6 муниципальных районов, часть Ставропольского района
Новокуйбышевский	11 сельских районов (включая Волжский, 5 городов: Отрадный, Кинель, Новокуйбышевск, Похвистнево, Чапаевск)	Такой округ отсутствовал
Сызранский	Сызрань, Октябрьск, Жигулевск, 14 сельских районов	Такой округ отсутствовал

городов региона - Похвистнево. Самарский округ (в котором сохранились центральные районы областного центра) протянулся до самой границы Казахстана - в него теперь вошел Большечерниговский муниципалитет. При этом два района - Волжский и Ставропольский, граничащие с крупнейшими городами региона, оказались раздроблены каждый сразу на три округа.

Возможно, такая нарезка способствует ускоренному реше-

нию некоторых транспортных проблем региона, поскольку одним депутатам придется одновременно отвечать за разделенные Волгой территории Самары и села Рождественно, а другим - преодолевать все ту же водную преграду, но уже в районе Тольятти и Жигулевска. Да и мотание из Самары в Похвистнево или Большую Черниговку, возможно, стимулирует их развивать какие-то новые виды транспортного сообщения. ■

ЦЕНЫ СНИЖЕНЫ
на печать рекламных материалов!

Место приятных перемен!
СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ФЕВРАЛЕ!

ОКИНОВА PALAZZO
Супер-дизайн
Супер-качество
Супер-цена

12 апреля
Виктор Комар

Покупайте с выгодой!

Металлоконструкции
Металлические двери

Тираж/формат	Листовка А6 (105x148 мм)	Флаер (100x210 мм)	Листовка А5 (148x210 мм)
1000 - 5000 шт.	3600 руб.	4300 руб.	5500 руб.
10000 шт.	5500 руб.	7100 руб.	8400 руб.
20000 шт.	8200 руб.	9600 руб.	12800 руб.

Подробности уточняйте у менеджеров типографии.

Типография РПБ "Эффект"

г. Самара, ул. Ерошевского, 3, подъезд 1, оф. 302
тел./факс: (846) 334 37 09
sales@effprint.ru www.effprint.ru

Реклама 00639

САМАРСКОЕ ОБОЗРЕНИЕ

Вся губерния будет знать о юбилее Вашего директора, если Вы поздравите его в газете «Самарское обозрение».

Телефон рекламной службы: 342-50-22

МСУ

Фурсов не успел с реорганизацией

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Глава г.о. Самара Олег Фурсов не успел завершить запланированную реорганизацию администрации накануне перевода города на двухуровневую модель местного самоуправления. Возникшую заминку сити-менеджер пояснил на встрече с редакторами самарских СМИ: реорганизация должна быть утверждена решением думы, однако в последние месяцы перед выборами в райсоветы Самары городскому парламенту пришлось решать столько вопросов (и прежде всего - в связи с созданием советов, которые требуют своих уставов, администраций, бюджетов и т.д.), что на пересмотр структуры город-



ЗАКАНЧИВАТЬ РЕОРГАНИЗАЦИЮ городской администрации Олегу Фурсову придется параллельно с обновлением депутатского корпуса

ской администрации физически не осталось времени.

Стоит напомнить, что новая редакция структуры городской администрации была представлена еще в начале лета. Она предусматривает сокращение структурных единиц городско-

го исполнительного органа: из 21 департамента и управления в составе мэрии останется только 14. Предполагается присоединение департамента благоустройства и экологии к департаменту ЖКХ и образование на их месте департамента городского хозяйства и экологии. Сливаются департамент по поддержке предпринимательства с департаментом транспорта, а также департамент семьи, опеки и попечительства - с департаментом социальной поддержки и защиты населения. Пока гордума утвердила только выделение из состава департамента финансов в самостоятельную структуру управления организации торгов. Остальные преобразования будет проводить уже новый состав депутатского корпуса.

ФИАСКО

Мазо приструнил Куруленко



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РФ упрекнуло ректора СГИК Элленору Куруленко в слишком больших запросах

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Министерство культуры РФ отказалось выделить 43 млн рублей Самарскому государственному институту культуры (СГИК) на капитальный ремонт его главного корпуса. Об этом в ходе выездного рабочего совещания 4 сентября заявил директор департамента управления имуществом и инвестиционной политики министерства Борис Мазо. «Вы запрашиваете средства на капитальный ремонт в размере 43 млн рублей сверх того, что вам выделяется на реставрацию. Это очень интересно: у вас полным ходом идут реставрационные работы, в этом году они заканчиваются, а вы умудряетесь просить еще. Как-то это, мягко говоря, некорректно», - заключил г-н Мазо. Ректор СГИК Элленора Куруленко попыталась было объяснить, но федеральный чиновник остановил ее: «Не надо ничего говорить, вы просто подумайте».

Реставрация бывшего Дома губернатора (построен в 1915 году), в котором расположен главный корпус СГИК, началась в 2014 году. За год из федерального бюджета по целевой программе «Культура России» на проектные и восстановительные работы было выделено около 180 млн рублей. К ноябрю текущего года объект должен быть сдан под ключ.

ДОХОДЫ

«Единороссы» заработали больше всех

АНИ АЙВАЗЯН

Кандидаты в депутаты думы г.о. Кинель раскрыли свои доходы. От 1 до 2 млн рублей за минувший год заработали 6 кандидатов из «Единой России» и один - из «Справедливой». Самым богатым оказался гендиректор ООО «РУСТЕП» и ООО «ГРАС», в которых он владеет долями 22% и 100%, «единоросс» Руслан Абдулселимов (2,295 млн рублей). У него есть две квартиры площадью 60,6 и 37,1 кв. м.

Немного ему уступил однопартиец Виктор Беляев (2,258 млн) с двумя земельными участками (1470 и 400 кв. м) и домом пло-

щадью 134,1 кв. м. Беляев является гендиректором ООО «Защита» (100%), имеет 50% акций в ООО «Сага-Инжиниринг» и 25% - в ООО «Анро-Пласт».

Кандидат Александр Грабовенко заработал в 2014 году 1,947 млн рублей. В собственности у него квартира площадью 32,7 кв.м в Башкортостане. Михаил Туркин заработал за год 1,405 млн рублей, имеет два участка и дом площадью 150,9 кв. м, плюс квартиру и гараж с трактором МТЗ-80 1984 года выпуска.

Кандидат от «Справедливой России» Денис Карякин заработал 1,595 млн рублей, но никаких данных об имуществе не предоставил. «Единоросс» Сер-

гей Ануфриев раскрыл доход в размере 1,069 млн рублей. В собственности у него земельные участки (1000 и 200 кв. м), жилой дом (109,6 кв. м), нежилое здание (147,3 кв. м) и автомобиль Toyota Highlander 2011 года выпуска.

Владимир Гришин заработал 1,270 млн рублей. У него три надела (800, 1000 и 1124 кв. м), два дома (314,9 и 145,8 кв. м), автомобили Hyundai Tucson и Hyundai Tucson IX 35 (2012 года выпуска), три грузовых автомобиля (два КамАЗа и ГАЗ-2752). Он является директором ООО «Евгриф» (доля - 12%) и единственным владельцем ООО «Ремстройдор».

ЖАЛОБА

«Варяги» рвутся в лабораторию ГП №13



ПОЛИКЛИНИКА №13 попыталась оградить себя от лаборантов не из Самары

АНИ АЙВАЗЯН

Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области рассмотрит завтра жалобу петербургского ООО «Хеликс», которое посчитало неправомерным отклонение его заявки на торги на оказание услуги по проведению лабораторных исследований на различные вирусы. Основанием для отказа стала «прописка» компании. Одним из требований в отношении участников аукциона было нахождение в пределах Самары. Данное требование «Хеликс» счел нарушением антимонопольного законодательства, указав, что таким образом искусственно ограничивается число потенциальных участников размещения заказа.

Заказчик исследований - ГБУЗ СО «Самарская городская поликлиника №13 Железнодорожного района». Медучреждению требуется до конца года проведение лабораторных исследований общей стоимостью до 63,6 тысячи рублей, в том числе на обнаружение цитомегаловируса, вируса Эпштейна-Барр в слюне, простого герпеса в крови, а также на определение антител класса IgG к вирусу эпидемического паротита.

ДАТЫ



АНДРЕЙ ГИРЕВ, генеральный директор ООО «Лекс'Ко». Родился: **7** сентября 1973 года.



ЮРИЙ ЦВЕТКОВ, президент АО «СК «АСКОМЕД», президент страхового холдинга «АСКО». Родился: **11** сентября 1947 года.



КОНСТАНТИН СУРИКОВ, руководитель самарского отделения Волго-Вятского главного управления ЦБ РФ. Родился: **8** сентября 1971 года.



МИХАИЛ СЕГАЛ, коммерческий директор компании «Самара-интур». Родился: **11** сентября 1955 года.



АНДРЕЙ САЛОВ, генеральный директор АО «Инвестиционная компания «Газинвест». Родился: **9** сентября 1965 года.



ВЯЧЕСЛАВ ГРИШИН, депутат думы г.о. Самара. Родился: **13** сентября 1958 года.



АНДРЕЙ КАРТОМЫШЕВ, управляющий филиалом АО «АКБ «Новиком-банк» в г. Тольятти. Родился: **11** сентября 1973 года.



АЛЕКСАНДР КРАВЧЕНКО, глава самарского регионального управления ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт». Родился: **13** сентября 1961 года.

РЕШЕНИЕ

Технический сказал свое слово СГАСУ

ДАРЬЯ СИНИЦИНА

Ученый совет СамГТУ в пятницу, 4 сентября, единогласно поддержал инициативу ректора Дмитрия Быкова об объединении с Самарским архитектурно-строительным университетом (СГАСУ). Все 45 членов совета проголосовали «за». В своем докладе на заседании г-н Быков пояснил: «От объединения выиграют все. Студенты СГАСУ получают право обучаться на военной кафедре, пользоваться новыми объектами социальной инфраструктуры - бассейном, спорткомплексом, профилакторием. СамГТУ, в свою очередь, расширит спектр образовательных и наукоемких услуг». Ректор также отметил, что «преимущества объединенного вуза - в развитии

технологической магистратуры, формировании новых научных школ и коллективов, улучшении рейтинговых и имиджевых показателей, в новых возможностях для международной деятельности». Позже в комментарии «СО» г-н Быков подчеркнул: «Ситуация складывается так, что осуществить идею создания ведущего регионального вуза без СГАСУ в настоящее время невозможно. Сейчас наши вузы имеют примерно одинаковые показатели по основным результатам деятельности. Вместе мы могли бы сконцентрировать в одном университете все направления подготовки кадров для действующих и строящихся промышленных объектов региона». Теперь в техническом университете ожидают аналогичного решения от коллег из СГАСУ.

ПРИРОДА

«Самарскую Луку» спасли от строителей

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Верховный суд РФ своим решением от 2 сентября заблокировал любое строительство на территории национального парка «Самарская Лука». В июле с иском к Министерству природных ресурсов и экологии РФ обратился «Гринпис России», потребовавший признать незаконными некоторые пункты положения о нацпарке, утвержденного в феврале. В частности, «Гринпис» оспаривал ту часть положения, согласно которой некоторые участки заповедной и особо охраняемой зон могут быть переведены в хозяйственную зону. По подсчетам «зеленых», это могло затронуть около 7000 га и привести к

разрушению уникальных природных комплексов «Самарской Луки». Однако в этой части суд отказал защитникам природы. Согласно другому пункту, не устроившему «Гринпис», в национальном парке допускается строительство, реконструкция и ремонт хозяйственных и жилых объектов, связанных с деятельностью собственников и владельцев земельных участков. В этой части суд вынес положительное решение. «Мы считаем, что режимный пункт более важен, поскольку даже если участки переведены в хозяйственную зону, строительство все равно запрещено», - прокомментировал «СО» решение суда эксперт «Гринпис» по природоохранному законодательству Михаил Крейндлин.

УТОЧНЕНИЕ

В №60 «СО» от 3.09.2015 г. в новости «Борщов сдался без боя» была допущена неточность. Александр Борщов являлся депутатом думы Чапаевска 4-го, а не действующего 5-го созыва.

КОМПАНИИ &
РЫНКИтема &
главное

ОАО «ТОЛЬЯТТИАЗОТ»

2014 год

- Выручка - 49 млрд рублей
- Прибыль - 15 млрд рублей
- Кредиторская задолженность - 4 млрд рублей
- Владельцы - Тольяттихимбанк (70%), Райффайзен-банк (12,76%), ЗАО «НРД» (10,2%)

Дочерние предприятия

- ООО «Мабл» - 100%
- ООО «ТоАЗ-Диоксид» - 100%
- ЗАО «УКЖФ» - 100%
- ООО «Шекснинский комбинат древесных плит» - 100%

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

ЗАО «КОРПОРАЦИЯ «ТОЛЬЯТТИАЗОТ»

2014 год

- Выручка - 859 млн рублей
- Прибыль - 27 млн рублей
- Кредиторская задолженность - 86 млн рублей
- Совладельцы - «Тольяттиазот» (40%), ООО «Контаз» (25%), ООО «Тафо» (25%), Тольяттихимбанк (10%)

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

Лед тронулся

«Тольяттиазот» объявил о продаже своих акций Кирсану Илюмжинову

ОЛЫГА ЛАШИНА, РОМАН АВРУСИН

Последняя бизнес-империя в регионе, не принадлежащая столичным группам - корпорация «Тольяттиазот», - объявила о продаже мажоритарного, возможно, контрольного пакета акций фонду Credit Mediterranee SA президента Международной шахматной ассоциации Кирсана Илюмжинова. Скорее всего, это первая, но не последняя сделка с акциями предприятия, и его конечным собственником могут стать совершенно иные фигуры.

Основным владельцем ОАО «Тольяттиазот» стал (или в ближайшее время может стать: этап, на котором находится сделка, на момент сдачи номера был не совсем понятен. - Прим. ред.) президент ФИДЕ и экс-глава Калмыкии Кирсан Илюмжинов, которому перешел мажоритарный пакет акций компании. Сообщение об этом появилось на официальном сайте «ТоАЗа».

«2 сентября 2015 года акционеры ОАО «Тольяттиазот» заключили соглашение с международным инвестиционным фондом Credit Mediterranee SA о продаже мажоритарного пакета акций ОАО «Тольяттиазот», - говорится в размещенном на сайте официальном пресс-релизе. В нем подчеркивается, что фонд принадлежит Кирсану Илюмжинову.

«В рамках достигнутых договоренностей ЗАО «Корпорация «Тольяттиазот» назначило Кирсана Илюмжинова президентом ЗАО «Корпорация «Тольяттиазот». Данное решение было принято сторонами для необходимого доступа фонда Credit Mediterranee SA к информации и тщательному проведению комплекса мероприятий по оценке инвестиционных рисков и проверке ее финансового состояния и положения на рынке, с целью приобретения акций компании», - сообщает пресс-служба «Тольяттиазота».

Заявленный в сделке фонд Credit Mediterranee SA ранее фигурировал в сделках, которые были связаны с именем Илюмжинова. В 2012 году одноименная структура называлась как покупатель контрольной доли в крупной болгарской группе Petrol Holding, объединяющей сеть АЗС, нефтебаз и т.д.

В швейцарском торговом реестре значится одноименная

компания, зарегистрированная в Женеве в 2011 году, с оплаченным уставным капиталом в размере 100 000 швейцарских франков.

Объявление о сделке с Илюмжиновым было внезапным для всего российского менеджмента корпорации. Оно появилось на сайте компании и уже именно оттуда было растиражировано СМИ. При этом в различных своих заявлениях покупатель по-разному трактовал размер пакета акций, который он приобрел. Разговаривая с «РБК», г-н Илюмжинов заявил о том, что вел переговоры со всей семьей (имеется в виду семья Владимира Махлая, контролирующая предприятие. - Прим. ред.), но отказался уточнить, идет ли речь о контрольном пакете. В интервью «Бизнес FM» Илюмжинов, напротив, заявил, что речь идет о пакете свыше 51% акций.

Из его дальнейших слов там же следует, что он был против распространения информации о своем участии в сделке раньше времени. «В принципе я не хотел, чтобы эта информация куда-то ушла, но это сами, наконец, акционеры дали официальный пресс-релиз. Это не мой пресс-релиз... Я вообще не хотел, чтобы это объявление вывешивалось», - говорил Кирсан Илюмжинов.

Он подтвердил СМИ факт своего назначения президентом и неоднократно подчеркнул то, что уже приступил к разрешению многолетнего конфликта, разворачивающегося вокруг «ТоАЗа». Илюмжинов в курсе бесконечных рейдерских атак на завод, в курсе того, что его акции и имущество арестованы, но, как следует из его выступлений, полагает, что данный вопрос можно разрешить.

Эксперты, в свою очередь, предполагают, что Кирсан Илюмжинов в качестве заявленного покупателя может стать неким буфером между нынешними хозяевами завода (семьей Владимира Махлая) и реальными будущими инвесторами. Он же способен сгладить идущую на завод рейдерскую атаку. Шахматный функционер может попытаться как минимум заморозить конфликт вокруг «ТоАЗа» и ситуацию с уголовными делами в отношении менеджмента завода.

Именно в качестве подобно-го «белого рыцаря» Илюмжинов

фигурировал ранее, участвуя в проблемах упомянутого болгарского холдинга Petrol, в котором он появился в 2012 году, в разгар конфликта между двумя крупнейшими совладельцами, и объявил о выкупе одного из пакетов. Никакой информации о том, является ли сейчас главный шахматный функционер владельцем Petrol, нет.

Роль миротворца Илюмжинов играл в 2012 году и в случае с французским сахарным трейдером Sucden, долю в котором получил, по его собственным словам, в разгар возникновения у компании проблем в России.

Газета «Ведомости» тогда писала о том, что, по мнению ее источников, г-н Илюмжинов выступает в «большинстве случаев лоббистом и посредником».

«В условиях длительного конфликта или так называемых рейдерских захватов одна из тактик защиты - это передача другому, стороннему лицу, имеющему более сильные позиции в политической, правоохранительной среде, акций предприятия. О конфликте на «Тольяттиазоте» известно всем, и всем также известно, что это не что иное, как попытка захватить предприятие. До определенного времени эту атаку завод успешно отбивал, но в последние месяцы, судя по всему, появился некий новый виток. Было возбуждено дело в рамках СК, появились новые налоговые претензии, которые предприятие не смогло отбить. Видимо, ситуация усложнилась настолько, что возникла необходимость привлечь сильного партнера. Могут предположить, что Илюмжинов оказался союзником собственников в борьбе за компанию. Но возможно, он является предтечей сторонних инвесторов, которые придут после того как конфликт будет улажен и дела компании придут в порядок», - предполагает управляющий партнер юридической компании RBL Дмитрий Самигуллин.

«Вероятнее всего, участники событий полагают, что такой ход если не поможет окончательно выбраться из конфликта, то хотя бы на какое-то время изменит ситуацию в пользу «ТоАЗа», - добавляет юрист.

«Безусловно, во время рейдерской атаки может быть привлечен известный человек, обладающий неким ресурсом. Конфликтная ситуация рано

У КИРСАНА ИЛЮМЖИНОВА репутация человека, у которого всегда есть что-то неожиданное для оппонентов и окружающих. В случае с «ТоАЗом» таким сюрпризом стало его появление в качестве президента компании



ФОТО ТАСС

или поздно должна закончиться, тем или иным способом. Здесь можно только предположить, что переход под контроль стороннего инвестора поможет как-то вывести процесс в конструктивную плоскость», - отмечает генеральный директор ИК «Восток-Инвест» Владислав Зотов.

Министр промышленности и технологий Самарской области Сергей Безруков не смог прокомментировать ситуацию - на момент сдачи номера в печать его мобильный телефон был недоступен. «Этот шаг предпринят для того, чтобы решить проблемы «ТоАЗа» с «Уралхимом» (миноритарный акционер предприятия, которого менеджмент «ТоАЗа» обвиняет в попытке рейдерского захвата. - Прим. ред.). Такая схема поможет временно отвести «тяжелую артиллерию»

противников. Подобные шаги делаются с целью застраховать активы, и понятно, что это фигура временная», - комментирует источник в областном минпроме, пожелавший остаться неизвестным.

Многолетний оппонент бенефициаров «Тольяттиазота» - компания «Уралхим» (ее владелец Дмитрий Мазепин неоднократно обвинялся публично в том, что может стоять за активными силовыми выпадами в адрес «ТоАЗа». - Прим. ред.) в конце минувшей недели объявил о невозможности появления нового собственника химического концерна, ссылаясь на то, что акции «Тольяттиазота» находятся под арестом согласно июньскому решению Мещанского суда Москвы.

Эксперты «СО» недоумевают по поводу аргументации «Урал-

тема&
главное

КОМПАНИИ, В ЧИСЛО СОВЛАДЕЛЬЦЕВ КОТОРЫХ ВХОДИЛ КИРСАН ИЛЮМЖИНОВ

- ООО «Иси»
- Ассоциация «Имса Рус»
- ООО «Аркиконсалт»
- ООО «ЭЦМ Интер»
- ООО «Кирсан Капитал»
- ООО «Хеппи Энерджи Рус»
- ООО «Битум Росстрой»
- ООО «А-Стандарт»
- ООО «Прайд»
- Благотворительный фонд Кирсана Илюмжинова
- ПАО АКБ РФА
- ООО «Экпо Вель»
- ООО «Евротрейдинг»

Источник: «СПАРК-Интерфакс»



**ВЛАДИСЛАВ
ЗОТОВ,**
генеральный
директор
ИК «Восток-
Инвест»

Во время рейдерской атаки может быть привлечен известный человек, обладающий неким ресурсом. Конфликтная ситуация рано или поздно должна заканчиваться, тем или иным способом. Здесь можно только предположить, что переход под контроль стороннего инвестора поможет как-то вывести этот конфликт в конструктивную плоскость

СОБСТВЕННОСТЬ

Все или ничего

Точной расшифровки содержания сделки бенефициаров «ТоАЗа» с фондом Credit Mediterranee SA на момент сдачи номера «СО» не было, в пресс-службе химического концерна воздерживались от комментариев. В официальном сообщении «Тольяттиазота» подчеркивается лишь, что помимо собственно завода Илюмжинов будет заниматься развитием проекта перевалочного порта в Краснодарском крае. Но уже по имеющимся обрывочным сведениям можно сделать вывод о том, что реально или формально может быть продан весь бизнес корпорации, включающий в себя и контроль над российской частью аммиакопровода «Тольятти - Одесса». Поскольку продавать концерн по частям не имеет никакого смысла.

ОАО «Тольяттиазот» занимается производством удобрений и азотных соединений. По итогам работы в 2014 году выручка предприятия составила 48,458 млрд рублей, чистая прибыль - 15,020 млрд. По итогам второго квартала 2015 года выручка составила 29,203 млрд рублей, чистая прибыль - 9,520 млрд. На предприятии трудятся свыше 4 тысяч человек. Завод экспортирует продукцию более чем в 120 стран мира, доля экспорта у него составляет до 85% от общего объема производимой продукции.

Основной пакет акций предприятия находится в номинальном держании. Более 70% заведено на Тольяттихимбанк - опорный банк корпорации. Впрочем, на самом предприятии не скрывали, что крупнейшими бенефициарами «ТоАЗа» являются члены семьи Владимира Махлая, возглавлявшего завод еще в советские времена. На «ТоАЗе» сложилась уникальная для региона ситуация, при которой одно из крупнейших российских химических предприятий принадлежало семье бывшего директора. При этом Махлаи успешно отбивали любые попытки купить или захватить завод со стороны более мощных федеральных игроков. Их уважали и до сих пор уважают на малой родине, где «ТоАЗ» являлся и является крупным инвестором в социальную сферу, и с его присутствием в регионе связывают многие общественные проекты (в том числе речь идет о финансировании тольяттинского хоккейного клуба «Лада»).

Появление нового лоббистского ресурса в лице Илюмжинова и (или) стоящих за его спиной будущих бенефициаров, вероятно, способно решить



ОТ ТОГО, кто встанет у руля «Тольяттиазота», зависит судьба многих социальных проектов в Тольятти, в частности будущее ХК «Лада»

немало вопросов корпорации и помимо тех, что обусловлены конфликтом с «Уралхимом». Зависимость экспорта «Тольяттиазота», основная часть продукции которого отгружается через территорию Украины в Одесском припортовом заводе, от ситуации в нестабильном соседнем государстве представляет собой высокие риски. Часть аммиакопровода проходит через линию фронта в Донбассе. А попытка уйти от этой зависимости, построив собственный порт на Таманском полуострове, не реализована до сих пор ввиду вопросов экологического характера и претензий местных властей. Интересно, что ранее г-н Илюмжинов заявлял в СМИ в качестве партнера дагестанско-московскую группу «Сафинат» (период 2012 года. - Прим. ред). На сайте «Сафината» в числе проектов значится портовый терминал в Темрюке, то есть там же, где пытается запустить свой терминал и «ТоАЗ».

Подконтрольный «Тольяттиазоту» «Трансаммиак» представляет собой неотъемлемую часть технологического комплекса корпорации. Он не только генерирует серьезные обороты (почти 1,6 млрд рублей - выручка за 2014 год, 90 млн - чистая прибыль за тот же период), но и является рычагом влияния на рынок производства аммиака. Поскольку по этой трубе качается продукция не только «Тольяттиазота», но и его конкурентов, в частности воронежского ОАО «Минудобрения». Соответственно, он вряд ли мог остаться за рамками сделки с фондом Илюмжинова. ■

ЛОББИЗМ

ШАХМАТИСТ, ПОЛИТИК, БИЗНЕСМЕН

Как сообщается в пресс-службе «Тольяттиазота», Кирсан Илюмжинов в настоящее время является президентом Международной шахматной федерации (ФИДЕ), президентом Международной ассоциации интеллектуальных видов спорта (IMSA), членом совета исполнительного органа международного конвента «Спорт-Аккорд». Согласно данным системы «СПАРК-Интерфакс», г-н Илюмжинов выступает совладельцем ряда московских малоизвестных компаний: ООО «Хеппи энерджи Рус», ассоциации «ИМСА Рус», ООО «Аркиконсалт», ООО «АСИ», ООО «А-Стандарт», ООО «Евротрейдинг», ООО «Битум Русстрой», ООО «Кирсан Капитал», ООО «ЭЦМ Интер», которые, как правило, либо вообще не раскрывают своей отчетности, либо демонстрируют мизерные финпоказатели. Единственным публичным бизнесом экс-главы Калмыкии является банк «Русский финансовый альянс» («РФА»), где он ранее возглавлял совет директоров. «РФА» - очень маленький даже по региональным меркам банк: валюта баланса - около 900 млн рублей (657-е место в рейтинге российских банков). Структура собственности кредитной организации непрозрачна, однако, по данным открытых источников, Илюмжинов контролирует около 20% «РФА». В бизнес московского банка экс-глава Калмыкии вошел в 2013 году, и даже анонсировал планы по его трансформации в ФИДЕ-Банк, однако они так и не были реализованы.

Гораздо чаще СМИ писали о зарубежных проектах Илюмжинова в Болгарии, где он декларировал покупку крупнейшей сети Petrol, в Польше и Украине, а также в Юго-Восточной Азии, где он считается акционером проекта строительства LTE-сетей, и т.д. В СМИ Credit Mediterranee SA упоминался как структура, управляющая привлеченными капиталами на сумму \$2,5 млрд. Знакомый с Кирсаном Илюмжиновым источник говорит о том, что у его появления в теме «ТоАЗа» может быть «миллион объяснений». «Илюмжинов располагает очень серьезными связями на самом высоком уровне и в самых разных странах, у него много бизнес-партнеров, в том числе работающих и в химической отрасли. Соответственно, он может представлять в данной сделке как собственные интересы, так и ресурсы третьих лиц», - отмечает источник.

хима», отмечая, что существует масса законных способов провести соответствующую сделку и арест акций им никак не мешает. Дело в том, что около 92% акций предприятия находится в номинальном держании. Источник, близкий «ТоАЗу», поясняет: «Владельцами акций завода являются юридические лица. Сами ценные бумаги они продавать не могли, поскольку те находятся под арестом. Но никто не мешал бенефициарам «Тольяттиазота» продать держателей акций».

Юристы признают правомерность подобной схемы. «Чаще всего владельцами крупных компаний и корпораций выступают юридические лица, различные офшорные организации и трастовые компании, так называемые хранители активов. Возможно, здесь имела место схема,

когда компания - держатель контрольного пакета была просто передана вместе с акциями как юридическое лицо», - комментирует Дмитрий Самигуллин. С ним солидарен руководитель ИК «Восток-Инвест» Владислав Зотов. «Арест акций не предполагает их передачи стороннему инвестору, но если акции принадлежат некоему юридическому лицу, то эту компанию можно продать или передать другому лицу вместе с акциями, которые находятся на балансе компании», - говорит он.

У «Уралхима» есть и еще один довод - отсутствие разрешения со стороны ФАС на сделку с Илюмжиновым. Но Илюмжинов и не говорит о сделке - он говорит о том, что заключил соглашение о сделке и только-только начинает изучать ситуацию на заводе. ■

СОБСТВЕННОСТЬ

СНИЖАЮТ ДОЛГОВУЮ НАГРУЗКУ

Сливают нефть

Группа Владимира Симонова завершает распродажу непрофильных активов

САБРИНА САМЕДОВА

Холдинг «Криста» выходит из непрофильного для него нефтяного бизнеса. Группа Владимира Симонова уже реализовала более чем за 650 млн рублей нефтеперерабатывающий завод «Форас» в селе Новая Рачейка Сызранского района и ищет покупателя для нефтебазы в Безенчуке. Вырученные от распродажи ресурсы «Криста» планирует использовать для уменьшения своей кредитной нагрузки.

ООО «Форас» было зарегистрировано в 2002 году. Основное направление деятельности предприятия - переработка нефти и газового конденсата производительно до 200 тыс. тонн в год. Фактически «Форас» представлял из себя нефтеперерабатывающий завод, расположенный в Сызранском районе. Холдинг «Криста» получил контроль над предприятием в 2011 году, приобретя его у бывшего топ-менеджера группы «СОК» Дмитрия Богданова. В тот период «Криста», основной сферой деятельности которой являлся выпуск компонентов для автопрома и космической отрасли, формировала непрофильный для себя нефтяной холдинг. Помимо «Фораса» в него вошли нефтебаза и так и не запущенный газоперерабатывающий завод (ГПЗ), расположенные в Безенчуке, которые Владимир Симонов забрал за долги у обанкротившегося бизнесмена Игоря Галкина. Позднее мощности ГПЗ были демонтированы и переведены на «Форас».

В текущем году «Криста» стала избавляться от нефтяного направления бизнеса. Первым своего покупателя нашел «Форас». Согласно данным системы «СПАРК-Интерфакс», 13 августа владельцем компании стал бизнесмен Семен Тетруашвили. Новый хозяин уже сменил и ру-

ВЛАДИМИР СИМОНОВ нашел своему нефтеперерабатывающему бизнесу инорегиональных инвесторов



ководство компании, доверив НПЗ Елене Дорджи-Гаряевой. По словам вице-президента группы «Криста» Сергея Зудина, стоимость сделки составила 650 млн рублей. Ряд источников, знакомых с ситуацией, отмечают, что расчеты по соглашению между покупателем и продавцом носят многоступенчатый и пролонгированный во времени характер, и в итоге цена «Фораса» может оказаться гораздо большей - до 1-1,5 млрд рублей.

«Форас» «ушел» по очень хорошему ценнику. По моим данным, цена даже выше 650 млн рублей», - заявил «СО» директор филиала «Поволжский» банка «Глобэкс» Владимир Аверин, по всей видимости, знакомый с деталями сделки.

О новом владельце «Фораса» известно немного, и, судя по открытым источникам, в основном он занимается агробизнесом. По данным «СПАРК-Интерфакса», он является руководителем и владельцем ООО «Плоды Белогорья». Ранее Тетруашвили участвовал в биз-

ООО «ФОРАС»

- Место регистрации: Самарская область, Сызранский район, с. Новая Рачейка
- Площадь - 241, 4 тыс. кв. м
- Текущая мощность по переработке - до 200 тыс. тонн в год
- В 2013 году выручка составила 114 млн рублей, прибыль - 72 тыс. рублей

несе воронежского ЗАО «Агропродукт Черноземье», ООО «Брянский лен», тамбовского ЗАО «Росагротех», московских ЗАО «Межрегиональный Агропродукт» и ООО «ТД «Сервисагропрод». Большинство этих компаний сейчас уже ликвидировано. Ранее бизнесом Семени Тетруашвили управляло ныне ликвидированное ООО «ТДМК Групп». В открытых источниках имя Тетруашвили связывают с бизнесом Орловской фармацевтической компании и с рядом сахарных проектов в Орловской области, которыми он владел через «ТДМК-Групп». Гораздо более разветвленным бизнесом располагает бизнес-

мен Давид Тетруашвили, которого ряд интернет-источников называют братом Семени Тетруашвили. Он постоянно проживает в Германии и владеет компанией Brocard Parfums GmbH, которая является одним из крупнейших поставщиков дешевой парфюмерии в Россию. Оба Тетруашвили выступали партнерами в «Межрегиональном Агропродукте».

В нефтяном бизнесе семья Тетруашвили ранее официально не «засвечивалась», хотя Семен выступал совладельцем ООО «Пенза-Химпром», специализирующегося на производстве удобрений.

Тем не менее источники «СО» полагают, что «Форас» перешел в руки профильных инвесторов (видимо, связь Тетруашвили с нефтяной отраслью носит непубличный характер или выстраивается через цепочку доверенных менеджеров. - Прим. ред.). «Очень важную роль в любом бизнесе играют грамотные управленцы. Предприятие перешло в руки тех,

процесс

ПОЙДУТ ДО КОНЦА

По информации «СО», Владимир Симонов рассчитывает полностью выйти из нефтяного бизнеса, реализовав свой последний актив - нефтебазу в Безенчуке. По словам источника, знакомого с ситуацией, за этот объект «Криста» может выручить еще несколько сотен миллионов рублей.

Кто может выступить потенциальным приобретателем нефтебазы, не совсем понятно. Известно лишь о наличии как минимум нескольких предложений и, соответственно, возможных покупателей.

«Я считаю, что если у компании есть возможность продать свои непрофильные активы по выгодной цене, этим надо воспользоваться. Что касается нефтебазы... Если найдется покупатель, готовый предложить достойную цену, то почему бы и нет», - комментирует управляющий филиалом «Поволжский» банка «Глобэкс» Владимир Аверин.

кто не понаслышке знает, что такое нефтеперерабатывающая отрасль. На мой взгляд, это положительно повлияет на судьбу Сызранского НПЗ», - заявил «СО» управляющий филиалом «Поволжский» банка «Глобэкс» Владимир Аверин.

Как планирует распорядиться новым владельцем «Фораса» своим активом, на момент сдачи номера уточнить не удалось. Елена Дорджи-Гаряева воздержалась от общения с «СО». Связаться с самим Семеном Тетруашвили не представилось возможным. Эксперты сходятся во мнении, что бизнесмену для развития предприятия потребуются дополнительные серьезные инвестиции. «Относительно их целесообразности инвесторы будут принимать решение в зависимости от того, как будет в дальнейшем складываться экономическая ситуация в России», - предположил генеральный директор ИК «Восток-Инвест» Владислав Зотов. Сумму необходимых «Форасу» инвестиций эксперт назвать затруднился. ■

ОПТИМИЗАЦИЯ

МНЕНИЕ

БЕЗУСЛОВНО, ТАКИЕ АКТИВЫ МОГУТ БЫТЬ ИНТЕРЕСНЫ ИНВЕСТИТОРАМ



ДМИТРИЙ БАРАНОВ, ведущий эксперт УК «Финам Менеджмент»

Нефтяная отрасль развивается - ей требуются и инфраструктурные объекты, и перерабатывающие, и вспомогательные. А учитывая, что строить их с нуля достаточно затратно, игроки обращают внимание на вторичный рынок, приобретая их на нем. Перспектива у таких объектов есть и в связи с тем, что в стране стали больше уделять внимания средним и малым нефтяным компаниям. Их стремятся всячески развивать, и такие объекты как раз им подходят. Естественно, новые владельцы будут развивать эти активы: и для того чтобы быстрее вернуть средства, потраченные на их приобретение, и для максимизации прибыли от них, и для увеличения конкурентоспособности.

Почистят балансы

Сделка с «Форасом» оказалась очень своевременной для группы «Криста». «Полученные благодаря продаже НПЗ ресурсы позволяют реструктуризировать обязательства перед банками и повысить эффективность бизнеса. Именно для замещения банковских кредитов и будут использованы привлеченные деньги», - говорит источник в руководстве группы.

Стремление бенефициаров холдинга снизить долговую нагрузку выглядит вполне логичным. Профильной сферой деятельности «Кристы» является выпуск комплектов для автопрома, который переживает далеко не лучшие времена. Объем заказов крупнейшего потребителя «Кристы» - ОАО «АвтоВАЗ» постепенно снижается (это касается практически всех поставщиков, поскольку сказывается падение общих объемов продаж Lada. - Прим. ред.). Если в 2010 году выручка «Кристы» превышала 1,2 млрд рублей, то

в 2014-м ее оборот ограничился лишь 414 млн. Уменьшился и объем генерируемой холдингом прибыли, который периодически даже уходил в минус: 2013 год «Криста» закончила с убытком в размере 395 млн рублей. Правда, в 2014-м сызранская компания уже продемонстрировала прибыль в размере 92 млн. При этом объем кредитов и займов «Кристы» за последнее время значительно увеличился. По данным «СПАРК-Интерфакса», объем долгосрочных займов и кредитов компании с 2013-го по 2014 год изменился с 700 млн до 1,1 млрд рублей. При таком объеме кредитной нагрузки только на выплату процентов «Криста» вынуждена ежегодно тратить более 100 млн рублей. У ООО «ТПВ Рус» - другого предприятия группы, занимающегося производством автомобильных сидений, при выручке за 2014 год в размере 1,379 млрд рублей показатель долгосрочных займов и кредитов достигал

221 млн. В период резкого повышения банковских ставок в конце 2014 года кредитная нагрузка оказывала все большее влияние на эффективность бизнеса. Здесь немаловажную роль играют ужесточение требований руководства АвтоВАЗа к смежникам снизить цены на производимые ими комплектующие и увеличение отсрочки оплаты за поставленную продукцию.

Теперь у «Кристы» появилась возможность избавиться от процентной нагрузки или, по крайней мере, свести ее к минимуму. «Продажа части активов - весьма распространенный способ уменьшения долговой нагрузки, в том числе и в нефтяной отрасли. Можно ожидать, что подобная практика будет продолжена, и в среднесрочной перспективе в регионе могут обрести новых владельцев другие активы в нефтяной отрасли», - поясняет Дмитрий Баранов, ведущий эксперт УК «Финам Менеджмент».

СОБСТВЕННОСТЬ

УСИЛИВАЮТ ДАВЛЕНИЕ

Киселев попал в зону риска

Акции главного актива группы «Инсаюр» могут быть проданы приставами

РОМАН АВРУСИН

ЗАО «Лысьвенский металлургический завод» (ЛМЗ), входящее в холдинг «Инсаюр», в ближайшее время может сменить владельца. Ценные бумаги уже арестованы судебными приставами, которые готовятся к реализации их с торгов. Под удар ЛМЗ попал после того, как его владелец, Лысьвенская металлургическая компания, не выплатил по решению суда своему бывшему миноритарному совладельцу около 300 млн рублей.

Бенефициарами одного из крупнейших тольяттинских холдингов - «Инсаюр» - ранее выступали Юрий Киселев (90%) и Инесса Мирзоева (10%). Основным производственным активом группы являлся Лысьвенский металлургический завод. В 2013 году партнеры разошлись во взглядах на дальнейшее развитие совместного бизнеса, после чего между ними разгорелся конфликт, сопровождавшийся многочисленными судебными разбирательствами и взаимными попытками инициировать в отношении оппонентов уголовные дела. Весной 2014 года Мирзоева решила выйти из совместного бизнеса, потребовав выплатить ей действительную стоимость ее долей. Не договорившись полюбовно, Мирзоева начала отсуживать эти деньги. 417 млн рублей бизнесвумен захотела получить с ООО «Лысьвенская металлургическая компания» (бывшее ООО «Инсаюр») и 135 млн рублей - с ООО «Инсаюр Автотрейд-Тл». Разбирательства шли с переменным успехом. В рамках второго процесса Мирзоевой удалось выиграть несколько инстанций, однако Арбитраж-



ЗАО «ЛЫСЬВЕНСКИЙ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ЗАВОД»

- Владелец - ООО «Лысьвенская металлургическая компания» (100%)
- В 2014 году выручка составила 10 млрд рублей, прибыль - 550 млн рублей

ный суд Поволжского округа в кассационной инстанции 26 июня 2015 года вернул дело на новое рассмотрение в суд первой инстанции.

Атака на Лысьвенскую металлургическую компанию (ЛМК) для Мирзоевой складывается более успешно. Ей удалось добиться решения в свою пользу уже в трех инстанциях. Суд обязал ЛМК выплатить своему бывшему совладельцу около 300 млн рублей. В ходе процесса Мирзоевой летом 2014 года удалось добиться принятия обеспечительных мер - арестовать 100% акций Лысьвенского металлургического завода, принадлежащих ЛМК. Интересно, что эти меры принимались исходя из не подтвержденного судом размера требований Мирзоевой (то есть в момент, когда она запрашивала 417 млн рублей). 9 апреля 2015 года Арбитраж-

ный суд Поволжского округа оставил решение первых двух инстанций в силе, после чего решение вступило в законную силу. Тем не менее требуемых денег Мирзоева так и не увидела, а Юрий Киселев попытался опротестовать данный вердикт в судебной коллегии по экономическим спорам Верховного суда РФ. После этого Мирзоева подключила к теме уже судебных приставов. Согласно материалам арбитражного процесса, «по данным на конец августа 2015 года, в исполнительном производстве на акции уже наложен арест, и судебные приставы готовятся к их оценке и публичной реализации». Попытка Киселева заменить обеспечительную меру на менее опасную для его бизнеса окончилась ничем. Бенефициар ЛМК предлагал вместо акций ЛМЗ в качестве обеспечения решения суда депонент денежных средств в сумме 300 млн рублей по договору банковского вклада в ОАО «Банк Москвы». Свою просьбу Киселев аргументировал тем, что пакет ЛМЗ он планировал заложить в банках для реализации металлургического проекта, а арест ценных бумаг делает

**ИНЕССА
МИРЗООВА**
угрожает
Юрию Киселеву
принудительной
продажей ЛМЗ,
если он
не заплатит ей
300 млн рублей
за долю в бизнесе
Лысьвенской
металлургической
компании



этот шаг невозможным. Суд к аргументам главы «Инсаюра» не прислушался.

Эксперты признают, что Киселев столкнулся с угрозой потери производственного актива. «Если Мирзоевой деньги так и не будут перечислены, приставы имеют право выставить акции на торги и деньги, вырученные от продажи имущества, направить на исполнение решения суда. Причем никто не гарантирует, что акции будут проданы по их рыночной цене», - пояснил совладелец одной из самарских юридических компаний. Но эксперт такое развитие событий считает маловероятным. «Юрий Киселев - грамотный бизнесмен. Он, безусловно, не допустит перехода ЛМЗ неким третьим лицам. Со стороны Мирзоевой это попытка надавить на бывшего партнера с целью добиться от него скорейшей выплаты требуемой суммы. Киселев по понятным причинам не хочет платить, надеясь тем или иным образом переиграть ситуацию. Вопрос - у кого скорее сдадут нервы», - говорит юрист. Впрочем, по его мнению, игры с продажей акций могут дорого встать обоим сторонам. «Не

исключено, что в итоге акции по дешевке купит некая третья сила, не связанная ни с Киселевым, ни с Мирзоевой. В этом случае первый потеряет завод, а вторая лишится источника удовлетворения ее требований», - предположил партнер юридической компании. Он полагает, что в итоге конфликт все-таки будет урегулирован. «Киселев в любой момент может заплатить Мирзоевой деньги и снять угрозу, тем более что если он ссылается на наличие некоего депозита, видимо, требуемая сумма у него есть», - подчеркивает юрист.

Эксперты уверены, что реальная стоимость ЛМЗ намного превышает размер требований Мирзоевой. За 2014 год предприятие выручило порядка 10 млрд рублей, а только за первый квартал 2015-го - около 3 млрд рублей. Предприятие задекларировало в 2014 году прибыль в размере 550 млн рублей. Таким образом, ЛМК может выплатить компенсацию Мирзоевой только за счет прибыли подконтрольного предприятия.

Получить комментарии конфликтующих сторон на момент подготовки в печать номера «СО» не удалось. ■

ПРОДАЮТСЯ ПОМЕЩЕНИЯ

- ул. Молодогвардейская, 56
- ул. Ленинградская, 75
- ул. Стара-Загора, 172А

ВСЁ ПО 20 000 руб./ КВ.М

8 (937) 071-33-33

www.063.ru

Реклама 1985г

Стань отличником!

Дорогие мамы и папы!

Закажите нам
чистую воду
в класс



«Вода из
Царевщины» - 100 руб.
«Айсберг» - 100 руб.
«Архыз» - 280 руб.

(846) 269-40-40
water@water63.ru

Помпа*
в ПОДАРОК

айсберг
ПРИРОДНАЯ ПИТЬЕВАЯ ВОДА

* при условии заключения договора на год

Гани Гиалаев: «Стратегию предприятия определяет только движение вперед»

АО «Самаранефтегаз» наращивает объемы производства, добыв за первые семь месяцев 2015 года более 6,7 млн тонн нефти. По итогам года предприятие ставит задачу сохранить динамику добычи и превзойти прошлогодние показатели. За счет чего нефтяники планируют выполнение поставленных задач? Какими темпами идет увеличение ресурсной базы? Что делается для обеспечения экологии производства? На эти и другие вопросы ответил в интервью нашей газете генеральный директор «Самаранефтегаза» Гани Гиалаев.

- Гани Гайсинович, вы руководите АО «Самаранефтегаз», дочерним нефтедобывающим предприятием ОАО «НК «Роснефть», которое работает здесь, в самом центре Поволжья.

- Нашему предприятию почти 80 лет. В следующем году мы отметим эту круглую дату. Листая первые страницы истории «Самаранефтегаза», мы, прежде всего, вспоминаем передачу в промышленную эксплуатацию в 1936 году скважины №8, пробуренной в районе Сызрани. Промышленную нефть также дали скважины №10 и №11. Тогда и был дан толчок развитию всей нефтяной отрасли Самарского региона.

Что касается дня сегодняшнего, то «Самаранефтегаз» обладает главными производственными мощностями по добыче нефти и газа во всей Самарской области. Акционерное общество осуществляет добычу нефти и газа, разрабатывает нефтяные месторождения, ведет геолого-поисковые и поисково-разведочные работы, занимается обустройством месторождений. Наше предприятие ведет деятельность на 161 лицензионном участке, в 26 муниципальных образованиях Самарской области и двух районах Оренбургской области.

Акционерное общество планомерно наращивает объемы добываемого «черного золота». С 2007 года, когда предприятие вошло в состав НК «Роснефть», добыча нефти выросла более чем на 16%. Накопленная добыча с начала деятельности предприятия по 2014 год составила более 1,2 млрд тонн нефти.

Свою основную задачу по добыче «черного золота» при любых обстоятельствах и в любых условиях нефтяники выполняют. Это главный показатель нашей работы. Процессы, происходящие в последние годы в мировой экономике и политике, безусловно, вносят свои коррективы, но «Самаранефтегаз» прочно удерживает свои позиции, решая поставленные руководством компании задачи. Мы работаем над тем, чтобы успешно превращать объективные сложности в потенциал для нового развития. Как бы ни менялись современные реалии, стратегию предприятия определяет только движение вперед.

- Для того чтобы двигаться вперед, важно проанализировать итоги проделанной работы.



Как вы оцениваете первое полугодие 2015 года?

- АО «Самаранефтегаз» по итогам первого полугодия 2015 года увеличило объем добычи газа почти на 10% по сравнению с аналогичным периодом 2014 года. Показатели добычи нефти увеличились на 4,3% относительно прошлого года и превысили отметку в 5,7 млн тонн. Увеличить объемы добычи удалось за счет успешной реализации программы геологических мероприятий, а также сокращения сроков простоев скважин. Дополнительный объем добычи получен благодаря вводу в промышленную эксплуатацию 49 новых скважин.

Итоги деятельности «Самаранефтегаза» в первом полугодии 2015 года показывают, что стратегия и основные приоритеты акционерного общества, принципы, положенные в основу его работы, подтвердили свою эффективность. Предприятие способно успешно функционировать и развиваться в любых условиях. Наши основные преимущества – это устойчивое финансовое положение, квалифицированный персонал и внедрение передовых технологий.

- Кстати, о новых технологиях. Насколько они необходимы «Самаранефтегазу» и что они дают?

- В современных условиях применение инновационных технологий является одним из источников повышения технологического уровня производства нефтедобывающих предприятий, что дает им новые преимущества. Хочу пояснить, инновация - это не все новое, а то, что дает положительный результат. Недостаточно просто выдвинуть некую новую идею, необходимо найти ей применение, которое позволит улучшить те или иные показатели деятельности.

Программа инновационного развития – важнейшая часть концепции развития нашего предприятия. Инновации направлены на модернизацию производственной базы, создание и внедрение новых технологий для решения производственных задач. Это восполнение запасов, увеличение коэффициента извлечения нефти, максимальное использование попутного нефтяного газа, повышение энергоэффективности, минимизация

капитальных и операционных затрат, а также обеспечение экологической и промышленной безопасности.

В нефтедобыче без инноваций работать нельзя. Увеличение глубины залегания нефтеносных пластов, снижение дебита скважин и целый ряд других объективных природных факторов усложняют задачу поддержания объемов добычи на существующем уровне и требуют постоянного использования новых методов увеличения нефтеотдачи и разработки более надежного и усовершенствованного оборудования.

В «Самаранефтегазе» ежегодно реализуются порядка 20 новых проектов, направленных на достижение эффективности производственной деятельности за счет внедрения новых технологий и передовых проектных и технологических решений. К примеру, в 2014 году эффективность от применения инновационных технологий составила более 90 тысяч тонн дополнительной добычи нефти, а экономическая эффективность - более 271 млн рублей.

- Нельзя не заметить активность, какую «Самаранефтегаз» проявляет на аукционах недропользования. С чем это связано?

- Мы уверены, что устойчивое развитие любого нефтедобывающего предприятия не только в ближайшей, но и в отдаленной перспективе невозможно без наращивания его ресурсной базы. В сравнении с 2007 годом объем ежегодной добычи «Самаранефтегаза» значительно увеличился. Тем не менее, несмотря на активную добычу, кратность запасов предприятия не сократилась, а, напротив, выросла. Это результат применения современных 3D-методов обработки данных сейсморазведки, увеличения объемов разведочного бурения. Не последнюю роль играет приобретение, геологическое изучение и активное освоение новых нефтегазоносных участков.

Вы правильно заметили, предприятие активно участвует в аукционах недропользования с целью восполнения промышленных запасов углеводородов и обеспечения устойчивого роста добычи в среднесрочной и долгосрочной перспективе по наиболее перспективным

участкам. Так, за последние три года предприятие приобрело 11 лицензионных участков в Самарской области.

- Как добыча нефти и газа соотносится с охраной окружающей среды?

- Учитывая экологические и социальные особенности районов Самарской области, а именно - наличие земель сельскохозяйственного значения и лесного фонда, одним из приоритетных направлений деятельности «Самаранефтегаза» является охрана окружающей среды. Природоохранная деятельность включает в себя охрану атмосферного воздуха, водных и земельных ресурсов, а также обращение с отходами.

В соответствии с политикой компании «Роснефть» на предприятии с целью снижения техногенного воздействия на компоненты окружающей среды успешно реализуется Целевая газовая программа. Недавно был осуществлен пуск компрессорной станции на Горбатовском месторождении - это один из самых масштабных объектов данной программы.

В рамках Целевой экологической программы на Горбатовском месторождении в настоящее время подходит к завершению строительство площадки по переработке замасоченных грунтов. При этом стоит отметить, что аналогичный объект эксплуатируется на Михайловско-Коханском месторождении, планируется строительство аналогичных объектов еще на двух месторождениях.

- А что делается в «Самаранефтегазе» для обеспечения безопасности сотрудников предприятия?

- Интегрированная система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды АО «Самаранефтегаз» (ИСУ ПБОТОС), соответствующая требованиям международного стандарта ISO 14001: 2004 в области экологической безопасности и стандарта OHSAS 18001: 2007 в области профессионального здоровья и безопасности, играет очень важную роль в обеспечении промышленной безопасности и безопасных условий труда. В октябре 2014 года Общество подтвердило соответствие своей деятельности высоким требованиям международных стандартов. В ходе ресертификационного аудита, как и предыдущих двух надзорных аудитов, несоответствий не выявлено, что свидетельствует о высокой результативности ИСУ ПБОТОС в течение всего трехлетнего сертифицированного периода.

Безопасность – приоритет для нас. Все должны возвращаться домой живыми и здоровыми каждый день. Мы проделываем очень большой объем работ по безопасности, особенно в двух ее наиболее важных аспектах: личная безопасность и безопасность технологических объектов.

Если возникает выбор между безопасным и быстрым, малозатратным способом выполнения задания, выбор всегда делается в

пользу безопасности. Мы планомерно повышаем эффективность контроля за мероприятиями, осуществляемыми на всех местах выполнения работ; повышаем ответственность подрядчиков за безопасность в рамках их контрактов.

Что же касается безопасности технологических объектов, то она связана с безопасными способами управления нашими активами, обеспечивающими отсутствие нештатных ситуаций. На предприятии разработана и действует программа по техническому состоянию и обслуживанию объектов, что позволяет обеспечить их безопасность и нашу постоянную информированность об их состоянии.

- Каковы результаты и планы возглавляемого вами предприятия по реализации социально значимых проектов в губернии?

- Ответственная социальная политика помогает нашему акционерному обществу выстраивать и укреплять конструктивные взаимоотношения с администрациями регионов своей производственной деятельности и широкой общественностью. Только в 2014 году на реализацию программы социально-экономического партнерства, обеспечения экологических интересов населения регионов деятельности предприятия, а также развитие детского массового спорта было направлено более 520 млн рублей. Инвестиции в социальную сферу - это инвестиции в людей, живущих в регионах производственной деятельности предприятия. Уверен, эти вложения оправданы. Это часть нашей политики, в текущем году работа в данном направлении продолжена.

- Успех предприятия, его признание – заслуга всего коллектива, который без преувеличения является главным капиталом любой компании. Вы согласны с данным утверждением?

- Конечно, согласен, но хотел бы добавить, что главное – работать в команде. Быть человеком команды непросто на самом деле. Не каждый выдержит и справится. С начала добычи нефти в Самарском регионе первопроходцами была задана очень высокая планка, и, чтобы ее удержать, а в какой-то степени даже приподнять, нужно работать только вместе и сообща. Развитие предприятия полностью зависит от нашей общей энергии и единства, от нашего стремления обязательно реализовать намеченное. Самоотверженный труд и ответственность каждого из многотысячного коллектива определяет деловую репутацию всего предприятия, занимающего лидирующие позиции на губерньском энергетическом рынке.

- Что бы вы хотели пожелать коллегам в День работника нефтяной и газовой промышленности?

- Желаю всем, кто причастен к добыче «черного золота», трудовых успехов и личного счастья, благополучия и товарищеской поддержки в ваших коллективах, крепкого здоровья и процветания! ■



процесс

НАШЛИ НОВЫЕ АРГУМЕНТЫ

Туманова деприватизируют

Минимущества возвращает землю под санаторием им. Чкалова.

МИНИМУЩЕСТВА ВСПОМНИЛО

о землях
санатория
Михаила Туманова
уже после
их приватизации

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Областное министерство имущественных отношений инициировало ряд процессов по деприватизации земельных участков, переданных санаторию им. В.П. Чкалова в 2010-2011 годах. Если чиновникам удастся доказать свою правоту в судебном порядке, это может серьезно ударить по бизнесу бенефициара санатория Игоря Туманова.

ОАО «Санаторий им. В.П. Чкалова» является одной из крупнейших частных лечебно-оздоровительных организаций Самарской области. Основным владельцем и гендиректором выступает Игорь Туманов, контролирующий около 75% акций санатория.

Комплекс располагается на волжском берегу (9-я просека) и оказывает услуги по восстановительному лечению и медицинской реабилитации больных, преимущественно страдающих сердечно-сосудистыми заболеваниями. После перехода санатория в частные руки г-н Туманов практически безостановочно занимался приватизацией земельных участков под ним. Не всегда этот процесс носил бесконфликтный характер, и в большинстве случаев лечебному учреждению приходилось узаконивать права на землю в судебном порядке.

Санаторий провел ряд судебных споров с областным министерством имущественных отношений о выкупе трех земельных участков площадью 1935,39, 5348,03 и 37362 кв. м, которые завершились в его пользу. Два наиболее крупных участка уже официально перешли в собственность лечебного учреждения. По данным публичной кадастровой карты, участок площадью 1935,39 кв. м сейчас снят с учета и находится в публичной собственности, несмотря на то, что санаторий им. Чкалова также отсудил возможность его покупки. Понять,

~45

ТЫС. КВ. М ЗЕМЛИ
на просеках
может потерять
Санаторий
им. Чкалова



где именно на территории санатория находятся спорные участки, невозможно, поскольку согласно данным публичной кадастровой карты их границы не уточнены. Если верить судебным документам, на самом большом из трех спорных участков расположен один из корпусов санатория.

Но в 2015 году у минимущества неожиданно нашлись новые аргументы в уже, казалось бы, завершённом споре. 28 августа ведомство подало три исковых заявления о пересмотре дел по вновь открывшимся обстоятельствам по процессам, связанным с продажей этих трех участков санаторию.

Связаться с гендиректором ОАО «Санаторий им. В.П. Чкалова» Игорем Тумановым не удалось - в приемной сообщили, что он находится в отпуске. В юридическом отделе учреждения от комментариев отказались. В министерстве имущественных отношений и министерстве культуры на момент сдачи номера комментарий также не предоставили.

По словам директора консалтинговой компании S.D.A.-Group Александра Фишмана, вновь открывшимися являются обстоятельства, о которых на момент вынесения судебного решения не было и не могло быть известно. Чаще всего такими обстоятельствами являются решение или приговор суда по какому-либо иному делу.

Если минимущества удастся вернуть земли в публичную

ЗА ЧТО БОРЮТСЯ

Участок 63:01:0702004:0062

- Для объектов общественно-делового значения
- Под лечебные корпуса, подсобное хозяйство, парковую зону
- Кадастровая стоимость - 1,2 млн рублей
- Снят с учета

Участок 63:01:0702004:0067

- Для объектов общественно-делового значения
- Под лечебные корпуса, подсобное хозяйство, парковку зону
- Кадастровая стоимость - 16,1 млн рублей
- Находится в собственности ОАО «Санаторий имени В.П. Чкалова»

Участок 63:01:0702004:59

- Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения
- Занят лечебными корпусами, с прилегающей территорией
- Кадастровая стоимость - 26,4 млн рублей
- Находится в собственности ОАО «Санаторий им. В.П. Чкалова»

собственность, это может затруднить реализацию планов Туманова по реконструкции санатория и строительству на нем новых объектов. Как ранее писало «СО», лечебное учреждение неоднократно обращалось за переводом отдельных участков санатория в зоны, позволяющие вести там строительство малоэтажного жилья. В случае перехода земель в собственность областных властей все работы на них Туманову придется согласовывать с их владельцем, который может и не захотеть пойти навстречу бенефициару санатория. ■

наследие

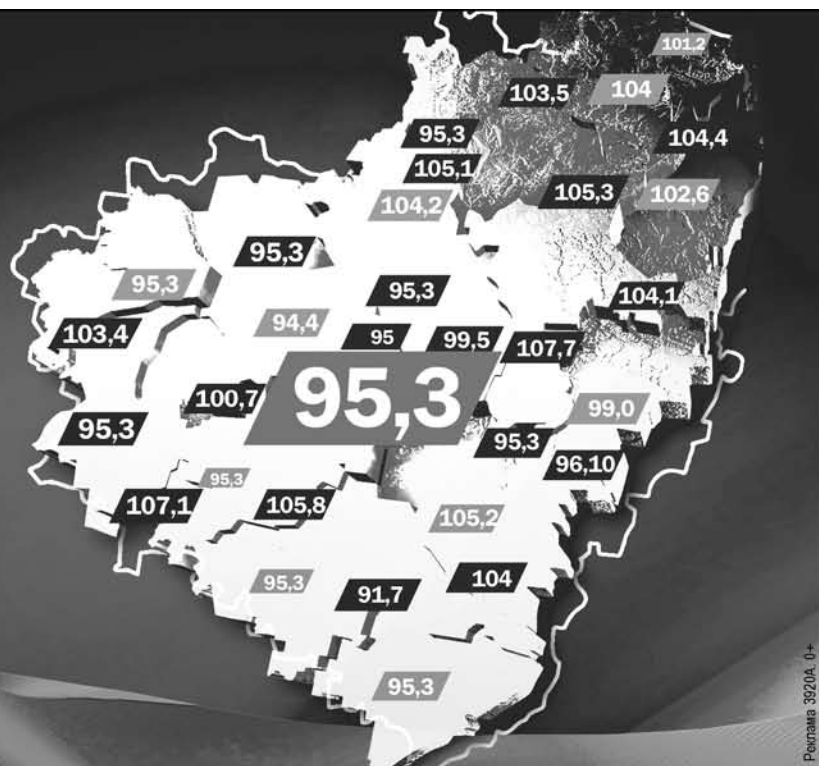
СНИМАЮТ ОХРАНУ

Игорь Туманов, находясь в конфликте с минимумства, пытается в судебном порядке снять охранные обязательства памятника культуры с дачи купца Шихобалова, которая является одним из корпусов санатория. Территория санатория им. В.П. Чкалова включает ряд историко-культурных объектов, включенных в специальные списки и охраняемых государством. Один из таких объектов - дача купца Соколова - является визитной карточкой санатория и одним из самых красивых дореволюционных зданий Самары. Дача купца Шихобалова также включена в состав охраняемых историко-культурных памятников. Но ее, по всей видимости, владельцы санатория не считают достаточно ценной и пытаются исключить из охранных списков. Соответствующий иск в самарский арбитраж санаторий подал к областному минкульту, и сейчас дело находится в стадии предварительного слушания. Это не первая попытка Туманова избавиться от культурного наследия санатория. Ранее компания также требовала снять обременение в виде охранного обязательства на археологические находки, сделанные еще в 1960-х годах и относящиеся ко временам палеолита и Золотой Орды. Однако, начав судебный спор, компания Игоря Туманова почти сразу отступила, забрав свое заявление из суда. По мнению юристов, снятие охрannого статуса необходимо Игорю Туманову для проведения реконструкции или перестройки корпуса, где ранее находилась дача купца Шихобалова. Сейчас бизнесмен ограничен в своих действиях в отношении памятника культуры.

**РАДИО
РОССИИ**
САМАРА

ОБЛАСТЬ FM

www.tvsamara.ru



Ровная 3020А 0+

процесс

ВНЯЛИ РЕКОМЕНДАЦИЯМ РЕГУЛЯТОРА

Кузовлев прислушался к Сурикову

Новые владельцы «Солидарности» активизировались во взыскании долгов ее прежних собственников

ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ

Одним из первых исков к проблемным заемщикам нового санатора банка «Солидарность» - КБ «Российский капитал» стало требование об изъятии залога к компании «Панинтер», принадлежащей Юрию Хижняку, одному из ближайших партнеров экс-бенефициара самарской кредитной организации Алексея Титова. Данная инициатива «Солидарности» появилась вскоре после завершения проверки банка со стороны регулятора, выявившего фактическое отсутствие работы экс-менеджмента кредитной организации по взысканию долгов с ее бывших бенефициаров.

Проблемы у «Солидарности», главным бенефициаром которой на тот момент являлся Алексей Титов, начались в конце 2013 года. Тогда банк, не выдержавший волны поддавшихся панике вкладчиков, попал под санацию. Реаниматором «Солидарности» была выбрана финансовая группа «Лайф», подконтрольная Александру Железняку. После захода в банк новых собственников руководство группы сделало ряд громких заявлений, обвинив в проблемах «Солидарности» ее бывших бенефициаров. В частности, Александр Железняк в интервью «СО» заявлял: «Основная часть проблемных долгов - это корпоративный бизнес, компании, близкие Алексею Титову и бенефициарам банка. Не все, но многие». Дальше слов дело не продвинулось, и жесткому прессингу Титова и его партнеров группа «Лайф» подвергать не стала, ограничившись в основном лишь пассивными судами с компаниями, близкими бывшим бенефициарам «Солидарности», причем напрямую с ними не аффилированными. Лояльные отношения санатора

~7
МЛН РУБЛЕЙ
взыскал банк
«Солидарность»
с компании
«Панинтер»



с экс-владельцем банка эксперты объясняли наличием между ними определенных договоренностей о возврате сформированных долгов.

На низкую активность «Солидарности» в плане взыскания долгов с Алексея Титова по результатам проведенной проверки обратил внимание Центральный банк. В своем заключении специалисты ведомства Константина Сурикова указали, что «фактически не принимались действия по взысканию задолженности заемщика Титова А.К.». Также, по данным регулятора, «требования по просроченным кредитам заемщикам, поручителям, залогодателям о возврате задолженности направлялись спустя значительный период времени после возникновения просрочки или наступления срока окончательного погашения кредита; подача исковых заявлений в судебные органы осуществлялась также спустя длительный срок». В числе таких заемщиков фигурирует имя Алексея Титова. Также ЦБ отметил, что «при наличии длительного периода просрочки платежей не осуществлялись мероприятия по обращению взыскания на заложенное имущество, подаче иска о взыскании задолженности, в том числе в целях взыскания долга за счет имущества, принадлежащего заемщикам (поручителям) в рамках последующего за полу-

чением решения суда исполнительного производства». Среди таких заемщиков ЦБ вновь назвал Алексея Титова.

Группа «Лайф» не только не сумела выправить ситуацию в самарской кредитной организации, но и головная структура группы, Пробизнесбанк, в августе 2015 года сама потеряла лицензию. Региональные дочерние банки группы, в том числе «Солидарность», пошли по пути санации. Их реаниматором стал дочерний банк Агентства по страхованию вкладов - «Российский капитал».

Новые реаниматоры «Солидарности», видимо, решили прислушаться к рекомендациям ЦБ. Об этом может свидетельствовать иск банка к ООО «Панинтер», поступивший в Арбитражный суд Самарской области 19 августа. Учредителем компании официально числится одно из ближайших доверенных лиц Титова - Юрий Хижняк. О том, что «Панинтер» входит в сферу интересов сына экс-губернатора, свидетельствует тот факт, что на эту компанию был оформлен подконтрольный Титову 15-процентный пакет самарского завода «Авиакор». Более того, «Панинтер» данными акциями поручался за взятый лично Алексеем Титовым кредит в московском Эргобанке.

Впервые судебный процесс против «Панинтера» «Солидар-

БАНК МИХАИЛА КУЗОВЛЕВА
показательно начал взыскивать долги «Солидарности» с компаний, близких Алексею Титову, после соответствующих рекомендаций Центробанка



ность» инициировала весной текущего года, потребовав от компании, прекратившей обслуживать кредит, вернуть порядка 7 млн рублей. Несмотря на то, что суд в июне банк выиграл, требуемую сумму он так и не получил. После чего «Солидарность» (уже под управлением «Роскапитала») подала новый иск с требованием взыскать заложенное имущество. О каких именно активах в данном случае идет речь, в материалах дела не раскрывается. Не исключено, что в «Солидарности», как и в Эргобанке, были заложены акции «Авиагора».

«ОАО «КБ «Солидарность» обратилось в суд о взыскании задолженности с ООО «Панинтер» в порядке отработки форм запросов по всем клиентам, которые определены в процессе финансового оздоровления организации. Данная компания является клиентом банка, поэтому мы не имеем права раскрывать информацию о ней», - ответили в пресс-службе кредитной организации. Алексей Титов также отказался комментировать данный иск. «Я давно не работаю в «Солидарности» и не имею никакого отношения к «Панинтеру», - заявил он. ■

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ООО «ПАНИНТЕР»*

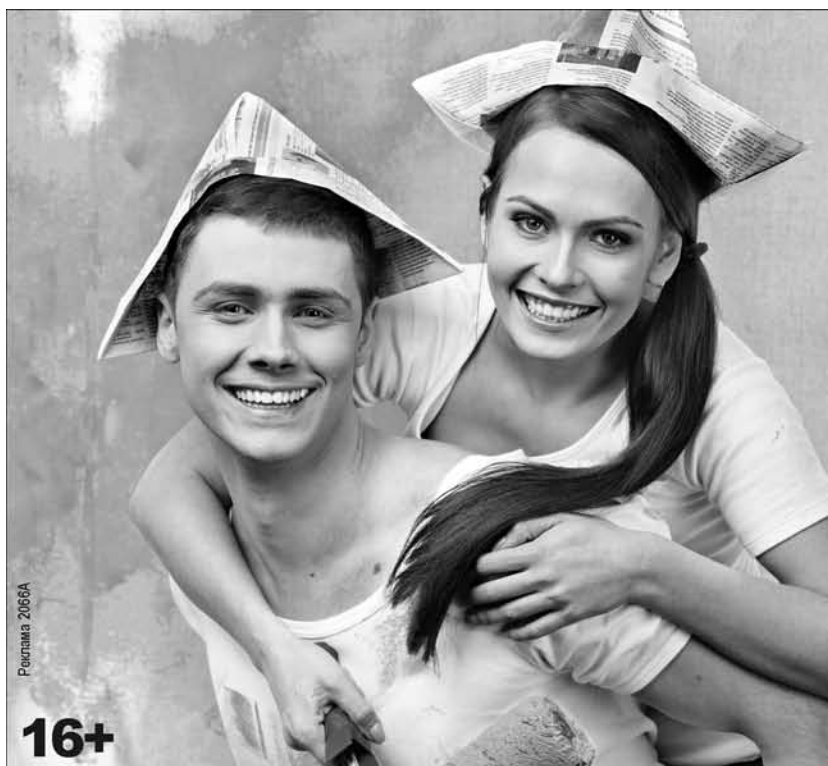
- Выручка от продажи - 8,69 млн руб.
- Чистая прибыль - 43 тыс. руб.

Источник: «Спарк-Интерфакс»
* по итогам 2013 года



ДМИТРИЙ ЦИБИЗОВ,
генеральный директор консалтинговой группы «ДСТС Финанс Консалтинг»

Вообще сам по себе бизнес строится на различных договоренностях и компромиссах, и без них существовать не может. Если таковые имелись, значит, это было выгодно и Титову, и группе «Лайф». В принципе, договоренностей можно достигнуть и с «Российским капиталом». Это госструктура, там работают профессионалы, которые понимают, что иногда выгоднее дать отсрочку в платежах, чем топить компанию. Может быть выработан более лояльный график платежей - при условии, что должник признает свои долги, готов нести по ним ответственность. Сейчас непростая экономическая ситуация, и, думаю, к крайним мерам нужно относиться осторожно, особенно если речь идет о работающем бизнесе.




**НОВАЯ РУБРИКА
НА 103.6 FM**

ВРЕМЯ РЕМОНТА

ПО БУДНЯМ 8:40 и 17:40

www.vremyaremonta.info



**РАДИО
МЕГАПОЛИС
103,6 FM**

www.radio-megapolis.ru

16+

РЫНОК

СВОРАЧИВАЮТ СОТРУДНИЧЕСТВО

Региональные банкиры побежали из NCC

Платежная система теряет банков-участников

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Самарские банкиры теряют интерес к региональной платежной системе NCC. За последние полтора месяца сразу два банка, имеющих областную прописку, отказались от сотрудничества с ЗАО «ННК». Сами кредитные организации объясняют это низким числом операций, проводимых их клиентами в рамках платежной системы.

Ранее платежная система NCC объединяла 21 банк-партнер. Ее оператором является ЗАО «Национальные кредитные карты» («ННК»). Первоначально компания принадлежала АвтоВАЗу, и именно в Самарской области NCC получила наибольшее распространение. С ее помощью на АвтоВАЗе реализовывался зарплатный проект, который обслуживался рядом региональных и федеральных банков. Постепенно NCC получила широкое хождение в Тольятти, а затем и в Самаре, с помощью все тех же банков-партнеров. Слабым местом NCC были локальность ее процессинга и несовместимость с картами международных платежных систем. После смены собственников на АвтоВАЗе NCC перешла под контроль структур экс-вице-президента автозавода, бенефициара холдинга «Элекс-Полюс» Александра Пронина. NCC - не един-



ФИАБАНК
И АК БАНК
вышли
из системы NCC

ственная платежная система, продвигаемая «Национальными кредитными картами». Оператор занимается также общероссийской платежной системой Union Card.

Летом текущего года от работы с NCC отказались сразу два местных кредитных учреждения - тольяттинский ФиаБанк и самарский АктивКапитал Банк. В конце минувшего года перестал сотрудничать с NCC и самарский Кошелев-Банк. Не совсем понятны перспективы взаимодействия с еще одним партнером - тольяттинским Банком АБВ. Тот перешел под санацию Промсвязьбанка, не использующего систему NCC. Банкиры объясняют отказ от NCC ее низкой востребованностью со стороны клиентов.

«Действительно, наш банк решил прекратить взаимодействие с платежной системой NCC, - комментирует заместитель председателя правления ПАО «АК Банк» Алексей Кошарский. - В основном сделано это было по двум причинам. Во-первых, на протяжении последних двух лет мы наблюдали резкое снижение спроса на карты NCC. Во-вторых, эти карты имеют ограниченную географию обслуживания. В то время как последние годы АК Банк активно работал над расширением сети офисов в других регионах, где этот продукт просто не действует. Учитывая данные факторы, мы предпочли сосредоточиться на взаимодействии с международной платежной системой MasterCard». В ЗАО «ННК» и



ТИМУР
НИГМАТУЛЛИН,
аналитик
ИХ «Финам»

Рынок платежных систем РФ с каждым годом становится все более зарегулированным. Одновременно на нем наблюдается неуклонный рост конкуренции, и, как следствие, рынок становится все менее маржинальным. Неудивительно, что небольшие региональные платежные системы постепенно теряют своих клиентов. Я не исключаю, что рано или поздно они полностью уйдут с рынка, уступив место крупным федеральным игрокам.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАО «ННК»*

- Выручка от продажи - 224,6 млн руб.
- Чистая прибыль - 83,7 млн руб.

Источник: «СПАРК-Интерфакс»
*по итогам 2014 года

ФиаБанке комментарии получить не удалось.

За последние годы число клиентов ЗАО «Национальные кредитные карты» неуклонно сокращается. Если на начало 2014 года системой NCC пользовался 21 банк, то сейчас партнеров, оставшихся верными платежной системе, осталось всего 15. Из них шесть - из Самары и Тольятти.

Не все банкиры спешат хоронить NCC. Управляющий филиалом «Поволжский» банка «Глобэкс» Владимир Аверин называет платежную систему «номером один в регионе». «Мы довольны сотрудничеством с NCC. На мой взгляд, это хороший, востребованный продукт. Компания предоставляет качественные услуги и сервис и ничуть не уступает западным аналогам. Положительный момент - это российская система, что очень важно в наше время», - резюмирует Аверин. ■

ПРОЦЕСС

ОСПАРИВАЮТ СДЕЛКИ

Подбираются к Машкову

Ломку схемы защиты главы «Приоритета» обкатали на его заместителях

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Заместителям председателя правления банка «Приоритет» Татьяне Кузнецовой и Игорю Клименко придется вернуть в конкурсную массу кредитной организации порядка 4 млн рублей личных сбережений, которые они вывели незадолго до ее банкротства. Соответствующее решение принял областной арбитраж по требованию Агентства по страхованию вкладов (АСВ). Юристы не сомневаются, что уже в ближайшем будущем конкурсная масса «Приоритета» может пополниться деньгами бывшего руководителя банка Дениса Машкова, с которого АСВ по аналогичным причинам требует взыскать по нынешнему курсу уже около 200 млн рублей.

Арбитражный суд Самарской области решил, что два заместителя председателя правления ОАО «Банк «Приоритет» должны вернуть личные сбережения, которые они сняли в кредитной организации незадолго до ее



Конкурсная масса «Приоритета» пополняется деньгами менеджмента банка

банкротства. Соответствующие судебные процессы Агентство по страхованию вкладов выиграло у Татьяны Кузнецовой (2,7 млн рублей) и Игоря Клименко (1,4 млн). Суд постановил взыскать эти деньги с обоих топ-менеджеров «Приоритета» и вернуть их в банк. Именно за счет средств руководства «Приоритета» АСВ планирует значительно пополнить конкурсную массу кредитной организации.



Кузнецова и Клименко - далеко не единственные и даже не самые крупные ответчики по аналогичным сделкам. Заместитель предправления банка Алексей Игнатов вынес из «Приоритета» более 22 млн рублей, а акционер кредитной организации Георгий Макаров успел забрать \$212,6 тыс. и 12,7 млн рублей. Но больше всех в процессе обескровливания собственного банка преуспел его прежний руко-

водитель Денис Машков, который умудрился забрать из него 2,74 млн евро, \$33,1 тыс. и 7,67 млн рублей личных сбережений и средств со счетов своего сына. Претензии АСВ к Машкову были такими же, как к Кузнецовой и Клименко. Соответственно, учитывая схожесть претензий и доказательной базы, суд вполне может встать на сторону агентства и в суде с Денисом Машковым. ■



ОЛЕГ КАЗАЧЕК,
адвокат
КА «Литиус»

Случай, конечно, достаточно необычный. Одно дело, если бы речь шла о деньгах клиентов, совершенно другое - когда средства снимали люди, располагавшие инсайдерской информацией о состоянии дел в «Приоритете», о том, что банк находится на грани отзыва лицензии. Безусловно, это не совсем корректные действия: может идти речь о злоупотреблении полномочиями, тем более людьми, которые, возможно, имели непосредственное отношение к банкротству банка. Теоретически решение суда может быть оспорено, если ответчики докажут, что снятие наличности происходило в рамках обычной хозяйственной деятельности, например, для давно запланированной покупки или по причине истекшего срока размещения средств.

«КОКА-КОЛА» ТРЕБУЕТ КОТЕЛЬНУЮ

САБРИНА САМЕДОВА

ООО «Кока-Кола ЭйчБиСи Евразия» пытается через суд заставить главу администрации г.о. Самара передать в пользование компании котельную. «Кока-Кола ЭйчБиСи Евразия» уже не в первый раз переводит взаимоотношения с госведомствами в судебную плоскость. Как ранее писало «СО», в конце минувшего года компания после повторного рассмотрения дела проиграла судебную тяжбу с Росимуществом, от которого требовала продать ей ранее арендованный участок земли площадью 2,8 га по льготной стоимости. Весной текущего года «Кока-Кола ЭйчБиСи Евразия» потребовала от администрации Самары передать ей в пользование объект на ул. Магистральной, 80. В ответном письме глава администрации Олег Фурсов сообщил об отказе компании в этом требовании. Однако «Кока-Колу» это не устроило. Следствием стало обращение в Арбитражный суд Самарской области. В иске компания просит признать отказ незаконным и обязать главу администрации передать котельную в пользование «Кока-Колы». Суд возбудил производство по делу. Предварительное судебное заседание назначено на 22 сентября.



«КОКА-КОЛА» ПОНУЖДАЕТ к сделке команду Олега Фурсова

АКТИВЫ

Погрязли в ценных бумагах



КОНКУРСНЫЙ
УПРАВЛЯЮЩИЙ
занялся
имуществом ВКБ

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Более четверти имущества банка «Волга-Кредит» составляют ценные бумаги, в основном - облигации федерального займа, через которые могли выводиться деньги из кредитной организации. Конкурсный управляющий банкротством ВКБ - Агентство по страхованию вкладов (АСВ) - опубликовал сведения о стоимости нереализованного имущества. По данным АСВ, объем ценных бумаг составляет 2,26 млрд рублей. Общая стоимость активов, правда, не переоцененных конкурсным управляющим, равна 8,1 млрд рублей. Наиболее емким видом активов стали кредиты юрлицам - 4,6 млрд. Напомним, что после смены собственников в 2014 году банк начал агрессивно конвертировать деньги в ОФЗ. В конце 2014 года «Волга-Кредит» утратил лицензию.

КОМПЕНСАЦИЯ

За долги «Сызраньавтокомплекта» рассчитается Ананьева

ЕЛЕНА ВАВИНА

Долг банкротящегося ОАО «Сызраньавтокомплект» может быть погашен третьим лицом - некоей Юлией Ананьевой. Она обратилась в Арбитражный суд Самарской области с заявлением о намерении погасить требования к должнику по обязательным платежам. Решение о банкротстве предприятия было принято арбитражем 20 июля текущего года. Конкурсным управляющим назначена Евгения Голенцова. Ранее «Сызраньавтокомплект» контролировался структурами, входившими в ГК «СОК». В настоящее время акции компании принадлежат ряду фирм из разных регионов. Процесс банкротства «Сызраньавтокомплекта» был инициирован в марте ОАО «Симпекс», которому ответчик задолжал около 3 млн рублей. В системе «СПАРК-Интерфакс» и отчетности компании не прослеживается ника-



ЮЛИЯ АНАНЬЕВА решила взять на себя долги «Сызраньавтокомплекта»

кой связи между ней и Юлией Ананьевой. Она также не фигурирует в деятельности других коммерческих предприятий.

ПРОБЛЕМА

«ТоАЗ» в стороне от скандала

ОЛЬГА ЛАШИНА

ОАО «Тольяттиазот» опровергло информацию о том, что компании может быть выгоден скандал вокруг судьи Ларисы Шевелевой. В последние дни в СМИ и на ряде интернет-ресурсов появились материалы, в которых говорится о подделке обращений судьи Арбитражного суда города Москвы Ларисы Шевелевой в адрес Генерального прокурора РФ Юрия Чайки и депутата Госдумы РФ Яна Зелинского. В этих материалах в качестве участника одного из судебных процессов, рассматриваемых судьей Шевелевой, упоминается ОАО «Тольяттиазот», и сообщается, что компании может быть выгоден

этот скандал. В связи с чем «Тольяттиазот» официально заявил, что не имеет никаких отношений ни к обращениям судьи Шевелевой, ни к публикации сканов и материалов, сообщающих об этих обращениях. В заявлении «Тольяттиазота» также указывается на то, что компания воспринимает материалы, в которых утверждается, что подделка документов могла быть ей выгодна, как порочащие и наносящие вред деловой репутации предприятия и его руководства. «ОАО «Тольяттиазот» рассматривает данные публикации как провокацию и часть заказной информационной кампании против предприятия» - подчеркивается в официальном заявлении компании.

90,6

BUSINESS FM

первое деловое радио

ДЛЯ ЛЮДЕЙ

С ДЕЛОВЫМ СЛУХОМ

www.bfmsamara.ru



Свидетельство ЭП № ТУ63 - 00622 от 24 сентября 2013 г.

реклама

12+

0198И

КОНТРАКТ

«СОГАЗ» застраховал Куйбышевский НПЗ

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Страховая группа «СОГАЗ» застраховала Куйбышевский НПЗ на 75,9 млрд рублей. Как сообщили в пресс-службе компании, речь идет о договоре страхования строительно-монтажных рисков при реконструкции и модернизации нефтеперерабатывающего завода. Страховое покрытие будет действовать на случай утраты, гибели, повреждения объектов и средств проведения строительно-монтажных работ. Также застрахована ответственность за вред, причиненный имуществу, жизни и здоровью третьих лиц (на 300 млн рублей по каждому страховому случаю). По словам директора самарского филиала АО «СОГАЗ» Диляры Джураевой, в начале июля был объ-

**МОДЕРНИЗАЦИЮ
КУЙБЫШЕВСКО-
ГО НПЗ** застрахо-
вали на 75,9 млрд
рублей



явлен открытый запрос цен по страхованию строительно-монтажных работ и ответственности перед третьими лицами. «Заказчиком закупки выступало ОАО «Куйбышевский нефтеперерабатывающий завод», максимальная цена контракта составляла 265,6 млн рублей, - пояснила Джураева. - Проект включает в себя строительство

и модернизацию объектов Куйбышевского НПЗ, в частности, комплекса каталитического крекинга (с имеющимся имуществом), комплекса производства элементарной серы, комплекса установки сернокислотного алкилирования, установок производства водорода и регенерации отработанной серной кислоты».

САНКЦИИ

«РосГостСтрой» назвали недобросовестным поставщиком



**МЭРИЯ
ТОЛЬЯТТИ**
попросила внести
«РосГостСтрой»
в реестр
недобросовестных
контрагентов

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Самарское УФАС включило ООО «РосГостСтрой» («РГС») в реестр недобросовестных поставщиков. Причиной стало обращение в ведомство департамента городского хозяйства мэрии Тольятти. В мае текущего года с компанией «РосГостСтрой» был заключен муниципальный контракт на оказание услуг для нужд г.о. Тольятти по содержанию временно свободных нежилых помещений. Однако в июне заказчик принял решение об одностороннем отказе от исполнения контракта ввиду нарушений подрядчиком обязательств по нему. По мнению представителей тольяттинской мэрии, «РГС» не оказал предусмотренных контрактом услуг, а также не устранил неисправности на объекте. На основании этого комиссия УФАС России по Самарской области решила включить ООО «РосГостСтрой» в реестр недобросовестных поставщиков сроком на два года.

БАНКРОТСТВО

Жаждают крови «Компаньона»



**КРЕДИТОРЫ
САМАРСКОГО
СТРАХОВЩИКА**
требуют начать
конкурсное
производство

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Кредиторы самарской страховой компании «Компаньон», лишившейся лицензии в середине лета, пытаются форсировать процесс признания организации банкротом. Первый иск о банкротстве компании поступил в Арбитражный суд Самарской области в начале июля от Юрия Медведева. Однако пока подвижек в этом вопросе нет: в компании работает временная администрация во главе с руководителем Владимиром Иосипчуком. В деле о банкротстве «Компаньона» появляются новые ходатайства о начале процесса ликвидации. Так, в конце минувшей недели ООО «Компания «Техноцентр» подало заявление о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ

АЛЕНА КИЖАПОВА, ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Криштофович поручит «СМАРТС-Самарой»



ГЕНДИРЕКТОРОМ АО «СМАРТС-САМАРА» стал Андрей Криштофович

Вслед за сделкой по приобретению ПАО «МегаФон» самарского актива группы «СМАРТС» в последней произошли кадровые изменения. Константин Кирюшин покинул пост руководителя компании 14 августа - в день, когда была зарегистрирована сделка. 15 августа приказом единственного акционера АО «СМАРТС-Самара» - ПАО «МегаФон» на должность генерального директора назначен Андрей Криштофович. Новый глава «СМАРТС-Самары» Андрей Криштофович родился 27 мая 1978 года в Куйбышеве. В 2000 году окончил ПГУТИ по специальности «сети связи и системы коммутации», в 2001 году - по специальности «информационные системы в экономике». В 2004 году Криштофович защитил кандидатскую диссертацию. Свою трудовую деятельность он начал в 2000 году в ЗАО «Самара Телеком» на посту инженера бюро ремонта, дойдя до должности начальника отдела передачи данных телематических служб.

С 2006 года работал начальником отдела развития ООО «СЦС Совинтел», а затем директором технического департамента. В 2010-м Криштофович трудоустроился в самарский филиал ОАО «ВолгаТелеком» директором технического центра телекоммуникаций. В том же году пришел в Поволжский филиал ПАО «МегаФон» на должность руководителя отдела фиксированной связи. В Поволжском «МегаФоне» Криштофович работает по сей день, занимая пост директора по строительству.

Куликов возглавил регпредставительство «Натали Турс»

Новым главой официального представительства «Натали Турс» в Самаре назначен Никита Куликов. Об этом сообщает портал «Турпром». К своим обязанностям Куликов приступил 28 августа. В зоне ответственности главы официального представительства в Самаре - продажи «Натали Турс» в Поволжье, продвижение услуг компании, вопросы взаимодействия региональных агентств с центральным офисом компании в Москве, разрешение спорных вопросов в рамках деятельности представительства и уполномоченных и авторизованных агентств «Натали Турс» в регионе. Никита Куликов трудится в туристической отрасли с 2007 года, ранее он



занимал руководящие должности в подразделениях крупных федеральных туроператорских компаний.

Во всех кабельных сетях Самарской области

РТВ
САМАРА

РБК С НАМИ
ЗАРАБАТЫВАЮТ
МИЛЛИОНЫ

Ваш персональный менеджер
(846)97-97-500

* Среднемесячная аудитория РБК-ТВ - более 25 млн. чел. Данные TNS Россия, проект TV Index Plus, март-май 2014 г.

СТРОИТЕЛЬСТВО & НЕДВИЖИМОСТЬ

тема & главное



ДМИТРИЙ ХРАМОВ,
руководитель архитектурной мастерской «Архитектурное бюро Храмова»

Дача Константина Головкина - отдельно стоящий объект. Важно восприятие здания в среде, то, каким оно было задумано изначально. Нужно учитывать и вид с Волги, и панораму на реку, которая открывается с самой дачи. Если рядом появятся какие-то высотные жилые дома, конечно, это нарушит целостность дома, историческое восприятие этого памятника. Может появиться неблагоприятный фон, объект, который композиционно будет давить. Чтобы такие застройки не возникали, формируются охранные зоны.



ООО «СТРОЙКОМ»

- Зарегистрировано в Самаре в 2000 году
- Основной вид деятельности - разборка и снос зданий, расчистка строительных участков
- Владелец - Елена Васина
- Финансовая деятельность не раскрывается с 2003 года
- Компания известна строительством ЖК «Панорама» в Октябрьском районе, ЖК «Панорама Плюс» в Промышленном районе Самары

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

ситуация

НЕ ДАЮТ ДОСТРОИТЬ ДОМ ДЛЯ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ

Дом со слонами помешал «СтройКому»

Компания пытается вывести площадку из охранный зоны памятника

ОЛГА ЭЛЛИНСКАЯ

ООО «СтройКом» через суд добивается снятия ограничений с земельного участка на ул. Советской Армии. Там компания должна возвести многоэтажный дом. Однако сделать это оказалось невозможно, поскольку участок включили в зону охраны памятника архитектуры - легендарного дома со слонами.

Первоначально земельный участок на ул. Советской Армии, 240 в Самаре планировало освоить ЗАО «Гагаринец». Компания намеревалась возвести там многоквартирный дом переменной этажности. Строительство объекта началось в 2004 году, сдать его планировалось в третьем квартале 2007 года. Застройщик продал в доме все квартиры, но работы не завершил. В 2011 году было возбуждено дело о мошенничестве в отношении владельца «Гагаринца» Алексея Садчикова, началась процедура банкротства компании.

Весной 2014 года ООО «СтройКом» получило по итогам аукциона право достройки объекта. Компании необходимо удовлетворить права 133 дольщиков и предоставить им 125 жилых помещений общей площадью 7,6 тыс. кв. м.



ВЫДАННЫЙ «СТРОЙКОМУ»
участок под строительство оказался в охранный зоне дачи Константина Головкина

Однако теперь строительство дома для обманутых дольщиков оказалось под угрозой из-за ограничений использования площадки. В августе 2014 года постановлением правительства Самарской области на основании разработанных министерством культуры документов была установлена охранный зона для памятника архитектуры - так называемого дома со слонами (дача купца Константина Головкина на ул. Советской Армии, 292). Здание представляет собой объект культурного наследия Российской Федерации. Охранная зона распространялась и на участок, ранее выданный «СтройКому». «Для получения необходимых документов, в том числе положительного заключения на проект строительства

жилых домов, мы обратились в городской департамент строительства и архитектуры. Но там нам заявили, что вести строительство на площадке нельзя. При этом сам памятник находится в 1,5 км по прямой от нашей территории», - подчеркнули в «СтройКоме».

14 июля текущего года фирма обратилась в Арбитражный суд Самарской области с иском к департаменту строительства и архитектуры. Общество требует изменить градостроительный план площадки, предполагающий включение участка «СтройКома» в охранный зону. В качестве третьего лица к делу привлечено министерство культуры Самарской области. Судебное заседание по иску назначено на 29 сентября.



Эксперты полагают, что возможность добиться положительного решения в суде у ООО «СтройКом» есть. Адвокат филиала №2 Железнодорожного района Самарской областной коллегии адвокатов Максим Москалев отмечает, что постановление об охранных зонах было принято уже после того, как «СтройКом» получил участок для строительства. «Закон в таком случае склоняется к первичному праву, поэтому перспективы выиграть процесс есть», - говорит он.

Как пояснил руководитель архитектурной мастерской «Архитектурное бюро Храмова» Дмитрий Храмов, охранные зоны вокруг памятника культуры выделяются для того, чтобы на

близлежащей территории не возникло застройки, нарушающей облик памятника. «Охранные зоны определяются по-разному, индивидуально. Это зависит от самого объекта. Но в данном случае 1,5 км - слишком большой диапазон, и странно, что его выставили. У дачи Головкина не может быть такой протяженной охранный зоны».

В минкульте подтвердили, что получили определение суда о принятии заявления ООО «СтройКом» к производству. Однако сообщить причины требований компании в ведомстве не смогли. В управлении государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области на запрос «СО» не ответили. ■

Моторная яхта Riva 75 Venere 2006 года выпуска



- В 2013 году произведен капитальный ремонт
- Мощность 3000 л.с.
- Максимальная скорость глиссирования 55 км/ч
- Длина габаритная 23 м
- Ширина 5,75 м
- Высота борта 2,55 м
- Надводный борт 1,85 м
- Максимальная комплектация, наличие дополнительных опций

8-927-00-50-330

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР «СФЕРА» на Партизанской, 33

S=4000 кв. м
СДАЕТСЯ В АРЕНДУ (возможно частями)

- четырехэтажное здание
- все коммуникации
- телефон
- Интернет
- Большой паркинг
- Современный ремонт

от 500 руб./кв. м

8-9272-111-111

www.sam-arenda.ru
тел./факс 2-606-909

3313г Реклама

АРЕНДА ОФИСА

от 20 до 1000 кв.м

ул.Фрунзе/
ул.Некрасовская,
ул. Куйбышева, д. 94, д. 127

www.mgd63.ru

8 (846) 243-77-14
276-44-71

г. Самара, Промышленный р-н,
ул. Кабельная, 34а
т.: 922-75-94, 922-83-00

ФЕНИКС
Девелоперская компания

Общ. S-8000 м²
Цена 65 000 000 р.

ПРОДАЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩАЯ БАЗА

Отапливаемые складские помещения S-3306м²
Офисные помещения S-852 м², все коммуникации, телефон, Интернет
Принимаем в зачет квартиры, стройматериалы, работы по асфальтированию и спецтехнику
Удобные подъездные пути для еврофур, пандусы, ж/д ветка
Вся территория ограждена, двое ворот, видеонаблюдение



ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ от 1 га до 150 га

вдоль трассы «Центральная»
(участок Сырейка-Петра Дубрава)

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА

тел. 8-927-005-03-30

Реклама 43525

перспективы

ДОБРАЛИСЬ ДО МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ ПОДРЯДОВ

«С.И.Т.И.» поработает для «Большой Волги»

Компания Сергея Рейнюка отремонтирует трассу М5

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

ООО «С.И.Т.И.» станет подрядчиком ФКУ «Поволжуправтдор» («Большая Волга») по капитальному ремонту автодороги М5. На выполнении трех контрактов компания сможет заработать 883,9 млн рублей.

По данным «СПАРК-Интерфакса», ООО «С.И.Т.И.» было зарегистрировано в Самаре в 2008 году. До минувшего года о предприятии было мало что известно на строительном рынке. В 2014 году компания получила первый крупный госконтракт - проектирование и строительство физкультурно-спортивного комплекса в Самаре. Его стоимость составила 443,054 млн рублей. После этого ООО «С.И.Т.И.» начало стремительно набирать портфель бюджетных подрядов. В апреле 2014 года оно выиграло контракт на завершение и ввод в эксплуатацию станции метро «Алабинская» стоимо-

стью 824,65 млн рублей. В июле 2015-го компания стала победителем аукциона на право заключения контракта на реконструкцию автомобильной дороги Волжский - аэропорт «Курумоч» стоимостью 2,31 млрд рублей, обойдя таких соперников, как ООО «ТрансСервис» Сергея Шипицина и московское АО «Авиастрой».

Теперь ООО «С.И.Т.И.» получило еще три государственных контракта на общую сумму 883,9 млн рублей. Компании предстоит произвести капитальный ремонт автодороги М5 «Урал» (Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск) на трех участках общей протяженностью 15 км. Согласно договору, подрядчику необходимо обустроить земляное полотно; проложить дорожное покрытие, водопропускные трубы, регуляционные сооружения; установить металлическое барьерное ограждение, сигнальные столбики и дорожные знаки; выполнить

дорожную разметку. Работы должны быть завершены в ноябре текущего года.

Директор ООО «С.И.Т.И.» Сергей Рейнюк сообщил «СО», что у компании достаточно мощностей для выполнения подряда. «Нам потребуется увеличение штата. В ближайшее время мы заканчиваем работу над некоторыми объектами, и появляется возможность перебросить силы на подряд от «Большой Волги». Это краткосрочная задача, и мы ее решим оперативно», - отметил Рейнюк. По его словам, опыт работы с «Большой Волгой» у фирмы уже есть. «Ранее мы уже работали с этим заказчиком - выполняли капитальный ремонт восьмикилометрового участка трассы М5 перед Тольятти по субподряду. Если говорить о выходе на межрегиональный рынок, то здесь все по своим местам расставит жизнь. Сейчас хочу сосредоточиться на текущих проектах», - замечает бизнесмен.

ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ по ремонту трассы М5 компании Сергея Рейнюка могут понадобиться субподрядчики



Эксперты полагают, что привлечение субподрядчиков для выполнения этого контракта находится рядом с Ягодинским лесом и рекой Волгой, что повышает привлекательность загородного жилья. Как отметили в компании, ценовая политика в «Чистых прудах» будет приемлемой для широкого круга покупателей. «Несмотря на развитую инфраструктуру - в микрорайоне будут искусственные пруды, магазины, объекты социальной инфраструктуры, мы надеемся удержать цены в доступном сегменте без потери качества жилья», - рассказал один из инициаторов проекта «Чистые пруды».

ООО «С.И.Т.И.»

- Зарегистрировано в Самаре в 2008 году
- Основной вид деятельности - производство общестроительных работ
- Учредитель - Сергей Рейнюк
- В 2014 году заключено контрактов на 1,345 млрд рублей
- В 2015 году заключено контрактов на 1,844 млрд рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

тенденция

ПОТРЕБИТЕЛИ ОЦЕНИЛИ ПРЕИМУЩЕСТВА

«Лада-Дом» вписался в тренд

Компания активизирует комплексное освоение Автозаводского района Тольятти

МАРИЯ ВОРОНОВА

Автозаводский район Тольятти становится лидером по количеству заявленных проектов комплексного освоения. По замыслу властей Автограда в результате освоения этих территорий туда может переместиться центр города. Крупнейшим из строящихся там объектов в настоящее время является жилой квартал «Лесной» от ФСК «Лада-Дом». Эксперты признают, что сейчас данное направление развития является наиболее востребованным у жителей, и прогнозируют спрос на жилье.

В Тольятти к концу текущего года планируется ввести в эксплуатацию 275 тыс. кв. м жилья. Как правило, территории в городе застраиваются комплексно, целыми кварталами. При этом активнее всего осваивается Автозаводский район. Так, в данной части Автограда уже заявлено несколько крупных проектов. 11,4 га занимает жилой район «Южный бульвар». На территории ба квартала строятся жилые комплексы «Питер», «Высота» и «Панорама». За Московским проспектом - новый ЖК «Волга», занимающий 10 га и жилой комплекс «Матрешка». В 14а и 17а кварталах финансово-строительная компания «Лада-Дом» реализует проект жилого квартала «Лесной». На участке, занимающем 60 га, сдадут более 450 тыс. кв. м жилья.

Как утверждают сами строители, Автозаводский район

АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН развивается в качестве нового центра Тольятти



 **ВЯЧЕСЛАВ БАРТОЛОМЕЕВ,** генеральный директор ФСК «Лада-Дом»

Ситуацию на рынке мы воспринимаем как стабильную. Да, изменилась концепция: в соответствии с требованиями рынка мы строим жилье эконом-класса с большим количеством однокомнатных квартир и квартир-студий. И государство поддерживает застройщиков ставками по ипотеке, пониженными относительно вторичного жилья. Например, в жилом районе «Лесной» мы плотно сотрудничаем со всеми крупными банками - Сбербанком, ВТБ24, Россельхозбанком, Абсолют Банком, банками «Открытие», «Лобэкс» и др. Также мы являемся стратегическим партнером Сбербанка, благодаря чему наши дома обеспечены гарантированным финансированием и наши клиенты могут получить ипотеку на стадии цоколя (в Тольятти аналогичных примеров нет). В кризис выигрывают застройщики, предлагающие комплексные проекты с расширенным и соответствующим рынку ассортиментом квартир и условий приобретения. Опыт 2008 года свидетельствует о том, что проекты, которые предлагают комплексную массовую застройку и выходят в кризис с корректировкой цены, являются лидерами по продажам и доходам. Данная ситуация позволит оздоровить рынок недвижимости в Тольятти - кризис уведет с него слабых и недобросовестных застройщиков.

себя два вида застройки - коттеджи и малоэтажное многоквартирное жилье. Комплекс находится рядом с Ягодинским лесом и рекой Волгой, что повышает привлекательность загородного жилья. Как отметили в компании, ценовая политика в «Чистых прудах» будет приемлемой для широкого круга покупателей. «Несмотря на развитую инфраструктуру - в микрорайоне будут искусственные пруды, магазины, объекты социальной инфраструктуры, мы надеемся удержать цены в доступном сегменте без потери качества жилья», - рассказал один из инициаторов проекта «Чистые пруды».

«Из уже реализуемых проектов заслуживает внимания ЖК «Лесной» - самый крупный из строящихся объектов на территории района. Он вписывается в концепцию комплексного освоения и помимо возведения предполагает развитие инфраструктуры», - подчеркивают в ФСК «Лада-Дом».

«Концепция комплексной застройки в Тольятти реализуется не так давно. Однако она уже заняла свою нишу на рынке, поскольку точечная застройка увеличивает нагрузку на всю инфраструктуру существующего квартала и приводит к конфликтам с жителями соседних домов, а следовательно, затягиваются сроки строительства. Застройщик, занимающийся возведением всего квартала, заботится о своей репутации, строит дома качественно и в срок, - поясняет генеральный

директор ФСК «Лада-Дом» Вячеслав Бартоломеев. - Наша организация ведет комплексную застройку микрорайона «Жилой квартал «Лесной». Она предполагает строительство новых внутриквартальных сетей, детских садов, школ и других объектов, необходимых для обслуживания жителей, а также полноценное благоустройство территории: организацию дворов, детских и спортивных площадок».

Сейчас в «Лесном» ведется строительство еще трех многоквартирных жилых домов. Срок их сдачи - 2016 год. В декабре 2014-го уже введен в эксплуатацию клубный малоэтажный жилой дом, в ближайшее время будут сданы еще три жилых многоквартирных дома. Также до конца текущего года компания начнет строительство жилого дома с подземным паркингом.

Привлекательность проектов комплексной застройки Автозаводского района подтверждают эксперты. «На наш взгляд, именно Автозаводский район Тольятти можно назвать наиболее комфортным для проживания, в том числе потому что он перспективен для комплексной застройки ввиду своего активного развития. Никто не будет спорить с тем, что новая школа, детский сад и больница гораздо лучше старых. Спрос на жилье в подобных микрорайонах всегда выше, чем в объектах точечной застройки», - говорит сотрудник отдела маркетинга одной из строительных компаний города. ■

МОНИТОРИНГ

СТРАДАЮТ ОТ НИЗКОГО СПРОСА

Автоград ставят на паузу

Темпы застройки площадок в Тольятти замедлились

ЮЛИЯ МАРЖУКОВА

Участники строительного рынка Тольятти констатируют приостановку работ на ряде площадок. Их застройщики признают наличие проблем, но обещают своевременную сдачу объектов. Заморозка строительства связана с макроэкономическими проблемами, говорят эксперты.

Некоторые застройщики Тольятти приостановили работы на площадках. Одной из первых замороженных строек с этого времени стал жилой комплекс на ул. Фрунзе, 3. Объект возводил ЖСК «Татищев-2». Строительство там не ведется с минувшего года.

Также проблемы начала испытывать компания «Сентябрь-2». По информации участников рынка, у застройщика возникли трудности с водоотведением у дома на пересечении улиц Коммунистической и Матросова в Комсомольском районе. Имеющихся мощностей для подключения здания оказалось недо-

АЛЕКСАНДР АДАМОВ,
директор представительства
ЗАО «Финам» в г. Тольятти

В 2015 году ожидается существенное снижение спроса на жилую недвижимость. Недвижимость будет дешеветь в реальном выражении на фоне двузначной потребительской инфляции. Не думаю, что стоит ждать массовой заморозки проектов в РФ в целом и в Самарской области в частности. Напротив, на текущий момент крупнейшие девелоперы активно распродают непрофильные активы, лишь бы быстрее завершить проекты, поскольку их рентабельность быстро снижается ввиду чрезмерно высоких процентных ставок в экономике в условиях падающего спроса. Но нельзя исключить того, что в единичных случаях застройщики так и не смогут выполнить своих обязательств из-за излишней долгой нагрузки или в целом неэффективного менеджмента - тогда возможно банкротство.

статочно. Объект заморозили на этапе остекления.

Собеседники «СО» отмечают, что приостановка строительства замечена еще на нескольких объектах, в числе которых

жилые комплексы «Высота» (ООО «Строительно-проектная компания»), «Московский проспект» (ООО «СВ-Холдинг»), «Велит» (ООО «ФСК «Велит»), «Ставрополь» (ООО «Репер»).

Сейчас в компаниях говорят, что возобновляют строительство. Так, в ООО «СПК» пояснили, что дом в «Высоте» будет сдан по графику - в декабре текущего года.

В компании «СВ-Холдинг» заверяют, что сдача первой секции также запланирована на конец года, и отрицают замедление работ на объекте. «Единственная наша остановка в строительстве была в 2013 году, когда пришлось дорабатывать проект фундаментной подушки. Но в результате фундамента такой прочности нет ни в одном доме», - пояснили там.

В отделе продаж компании «Региональное БТИ» (продает ЖК «Ставрополь») рассказали, что дом не возводился по причине перебоев с поставками кирпича. Строительство обещают возобновить в сентябре. Сейчас возведен пятый этаж. Срок



ДЕВЕЛОПЕРЫ ЖДУТ возобновления платежеспособного спроса, чтобы активизировать работы на площадках

сдачи был намечен на второй квартал 2016 года, но, скорее всего, он будет продлен.

В «Сентябрь-2» рассказали, что заканчивают строительство 17-этажного дома в Комсомольском районе возле речного порта к концу года. Сдача второго дома запланирована на апрель 2017-го.

По мнению экспертов, остановка строящихся объектов в большинстве случаев является следствием сокращения продаж. «Наблюдается снижение спроса, которое влияет на рынок. Также нет серьезной маркетинговой проработки объектов: строители выводят на рынок стереотипные, морально устаревшие проекты», - говорит директор АН «Русская жемчужина» Алексей Кирюшин. Того же мнения придерживается руководитель

проекта «Жилой массив «Колос» Алексей Кубарков. «Весь строительный комплекс находится в сложной ситуации, связанной с текущим положением дел в стране, скачками доллара и серьезным падением спроса. Большинство проектов начинается на кредиты, а учитывая, что спрос стал низким, проекты подвисяют», - поясняет эксперт. «Также заморозка строительства может быть связана с тем, что компании недостает собственных ресурсов», - добавляет Алексей Кирюшин.

По мнению технического директора ЗАО «Жилстрой» Ларисы Матвеевой, зачастую причиной финансовых проблем строителей становятся закредитованность или слабый опыт: компании приходят в стройку из других сфер. ■

ООО «КРОНЕ-Автоматика» презентовало новый корпус

«Инкон-М» успешно завершил строительство уникального для региона объекта

2 сентября состоялось открытие производственного помещения завода «КРОНЕ-Автоматика» в п. Стромилово Волжского района Самарской области. Площадь производственного корпуса составляет 2250 кв. м. Строительство велось с 2013-го по 2014 год. Заказчиком работ выступило ООО «КРОНЕ-Автоматика», изначально созданное для строительства, но впоследствии наделенное функциями управления новым производством. В качестве генподрядчика привлекли крупного самарского застройщика - ООО «Инкон-М».



В СТРОМИЛОВО запустили новый производственный корпус завода «КРОНЕ-Автоматика»

На открытии производственного корпуса присутствовали региональные чиновники, представители застройщика и ООО «КРОНЕ-Автоматика». Компания является единственным российским метрологическим предприятием, производящим оборудование для атомной, нефтяной и газовой промышленности. Для осуществления проекта задействовали инженеров не только из России, но и из Германии. Как полагают на предприятии, открытие нового производственного помещения будет способствовать росту числа рабочих мест для жителей Самарской области, что положительно скажется на экономической привлекательности региона.

Как отметили в ООО «Инкон-М», самым сложным при возведении нового корпуса завода оказалось строительство метрологического цеха. «В этом цехе расположена водонапорная башня, являющаяся уникальным строением. Заливка бетонного основания потребовала определенных усилий, поскольку для обустройства башни потребовались сверхточные приборы. Но мы со всем справились», - отметил директор ООО «Инкон-М» Александр Попов.

ООО «КРОНЕ-Автоматика» зарегистрировано в п. Стромилово в 1994 году и входит в KRONA Group, представительства которой открыты более чем в 130 странах. ООО «Инкон-М», являющееся генподрядчиком, - самарская компания, помимо строительства специализирующаяся на отделочных работах. Среди самых известных ее объектов в столице губернии - отделения ОАО «Сбербанк России», ТОЦ «Вертикаль», «РДЦ», ОЦ «Панорама» и лабораторный корпус со встроенными бытовыми помещениями ОАО «Росскат», крупнейшего в России предприятия по производству медной катанки.

Сейчас «Инкон-М» сконцентрировал основные силы на возведении жилого комплекса «Изумрудный» на 5-й просеке. Проект жилой застройки предусматривает четырнадцать пусковых эта-

пов, заказчиком-застройщиком выступает ООО «ПромТехСтейт», проект запущен в 2012 году. ООО «Инкон-М» выступает в качестве генподрядчика на 1-6-м этажах, где так же, как и в случае с производственным корпусом «КРОНЕ-Автоматики», ведет все работы по возведению объекта. Проект застройки предполагает строительство высотного жилья переменной этажности. Также в ЖК «Изумрудный» планируют построить объекты бытовой инфраструктуры, детские и спортивные площадки во дворах и отдельно стоящий паркинг на более чем пятьсот машино-мест.

В настоящее время ведется строительство одновременно всех пусковых очередей, где генеральным подрядчиком выступает «Инкон-М». Уже завершился первый этап - возведен четырехсекционный дом переменной этажности с двухуровневым гаражом. ■

ИНКОН
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

inkonstroy.com

Тел.: (846) 2000-777; 2000-770

ПРОЦЕСС

Чапаевск расчистят от ветхих домов



МЭРИЯ ЧАПАЕВСКА получит в собственность площадки под аварийными домами

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEBИЧ

Администрация г.о. Чапаевск планирует изъять для государственных нужд два земельных участка, на которых расположены многоквартирные четырехэтажные дома. Дом на ул. Рабочей, 12 был построен в 1933 году. В 2008 году объект признали аварийным, а спустя шесть лет дом планировали расселить. Площадь участка под домом составляет 739 кв. м. Еще один объект - на ул. Пролетарской, 8 существует с 1930 года. Дом расположен на территории площадью 869 кв.м. Его расселение также предполагалось завершить в конце 2014 года. Впоследствии оба дома будут снесены. 31 августа мэрия Чапаевска постановила изъять для муниципальных нужд в собственность участки. Площадки предполагается использовать для строительства жилых многоквартирных домов в рамках областной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

«НИВЕ» НЕ ДАЮТ ЗЕМЛЮ

МАРИЯ ВОРОНОВА

ЗАО «Нива» пытается в апелляции вернуть себе право на площадку в Тольятти. С 2009 года компания на праве постоянного бессрочного пользования распоряжается участком площадью 384,4 кв. м близ села Русская Борковка. В феврале 2011 года территорию по заявлению мэрии г.о. Тольятти разделили на три участка: 1,7 тыс., 324,3 тыс. и 58,3 тыс. кв. м. Затем «Нива» обратилась в мэрию Автограда для переоформления земель и предоставления в собственность участка площадью 58,3 тыс. кв. м. Однако в этом компании отказали. В том же году ЗАО «Нива» через суд обязало администрацию предоставить спорный участок ему в собственность. Тогда мэрия добилась снятия разделенных участков с кадастрового учета в Росреестре. Это сделало невозможным регистрацию права собственности «Нивы» на участок. В апреле текущего года компания подала иск к Росреестру, потребовав восстановить аннулированные сведения о трех площадках. 16 июля суд в требованиях «Ниве» отказал, указав, что Росреестр действует в рамках закона, а земля принадлежит мэрии.



ПЛАНЫ

«Капитал» поправил ЖК «Шоколад»



СДАЧУ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА в с. Подстепки перенесли на год

МАРИЯ ВОРОНОВА

ООО «Капитал» перенесло срок сдачи жилого комплекса в Ставропольском районе на 2016 год. Компания в сентябре минувшего года получила разрешение на строительство ЖК «Шоколад» на ул. Полевой, 59г в с. Подстепки. Срок действия разрешения заканчивался в августе текущего года, построить объект планировали до конца июля. Теперь застройщик изменил сроки сдачи жилого комплекса. Ввести объект в эксплуатацию планируется в третьем квартале 2016 года. Разрешение на строительство продлили до 16 сентября 2016-го. На участке площадью 20,4 тыс. кв. м собираются построить шесть трехэтажных многоквартирных домов, детский сад и магазин. ООО «Капитал» принадлежит Владимиру Утину (100%). В 2014 году прибыль компании составила 304 тыс. рублей, кредиторская задолженность - 11,5 млн, дебиторская задолженность - 2,4 млн рублей. Планируемая стоимость строительства - 37 млн рублей.

ТОРГИ

Самарский ДУИ распродаст нежилые помещения

МАРИЯ ВОРОНОВА

Департамент управления имуществом (ДУИ) администрации г.о. Самара намерен продать 9 нежилых помещений в областной столице. Сразу три объекта реализуют в Октябрьском районе. За нежилое помещение в 127,9 кв. м на первом этаже здания на пересечении ул. Артиллерийской, 34 и ул. Подшипниковой, 1 департамент надеется выручить 7,5 млн рублей. Еще за

2,1 млн продадут помещение на первом этаже здания на ул. Ново-Садовой, 23 и за 0,9 млн рублей - комнаты №11-14 и 25-26 общей площадью 65,9 кв. м на пр. Масленникова, 21. Два участка продадут в Самарском районе: на ул. Чапаевской, 92 (48,4 кв. м) и ул. Молодогвардейской, 88 (214,7 кв. м). За помещения просят 1,9 млн и 4,9 млн рублей соответственно. 2,9 млн рублей ДУИ надеется выручить за помещение площадью 130,7 кв. м в Промышленном районе (Завод-

ское шоссе, 44). Подвал 44,1 кв. м на пересечении ул. Сергея Лазо, 28 и ул. Ногина, 2 в Красноглинском районе продадут за 0,4 млн рублей. В 3 млн оценили нежилое помещение площадью 101,9 кв. м на цокольном этаже в здании на ул. Тушинской, 41 в Железнодорожном районе. Последним лотом за 0,2 млн рублей надеются реализовать с торгов подвал в здании на ул. Чапаевской, 156. Площадь объекта составляет 30,8 кв. м. Торги состоятся 7 октября.

ПРОВЕРКА

«СтройЭксперт» недоволен реквизитами

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

ООО «СтройЭксперт» обратилось с жалобой на действия министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области при проведении торгов на право аренды лесных участков. Согласно аукционной документации, ведомство планировало разыграть 14 территорий общей площадью 45,94 га. Расположены они в Красноярском, Кинельском, Шигонском, Волжском и Ново-Буянском лесничествах. Срок аренды составит 49 лет. Стоимость самых дорогих участков площадью 13,1 и 9,8 га составляет 557,61 и 417,14 тыс. рублей соответственно. Территории предназначены для осуществления рекреационной деятельности, на многих участках установлены обременения. Часть из них размещена в водоохранных зонах водных объектов. Один из участков площадью 3,85 га частично входит в зону с особыми условиями использования территории охранной зоны сооружения - электросетевого комплекса ЛЭП ПС «Курумоч» Самарского филиала ОАО «МРСК Волги». Срок окончания подачи заявок на участие в аукционе истек 31 августа. Торги были назначены на 10 сентября.

Согласно жалобе ООО «СтройЭксперт», указанные минлесхозом реквизиты для внесения задатка



МИНЛЕСХОЗ УКАЗАЛ недостоверные реквизиты для перечисления задатка

на участие в аукционе оказались недостоверными. Код БИК не соответствовал наименованию банка получателя платежа, а код ОКАТО прекратил свое действие в феврале 2014 года. При этом «СтройЭксперт» планировал подать заявки на заключение договоров аренды по всем 14 лотам. Компания потребовала устранить нарушения и внести необходимые изменения в аукционную документацию. Жалобу ООО «СтройЭксперт» рассмотрят сегодня, 7 сентября.

Согласно данным системы «СПАРК-Интерфакс», в Самарской области зарегистрировано 8 компаний с названием ООО «СтройЭксперт».

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

На Волчьемском участке добудут смесь

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEBИЧ

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области определит лиц, которые займются изучением, разведкой и добычей песчано-гравийной смеси. Участок недр Волчьемский расположен на северо-восточной окраине г.о. Похвистнево, на левобережной террасе реки Большой Кинель. Площадь Волчьемского - 0,098 кв. км. Прогнозный ре-



В ПОХВИСТНЕВЕ начнут разработку участка недр

сурс участка достигает 196 тыс. куб. м смеси. Минприроды готово предоставить победителю аукциона десятилетнюю лицензию на пользование площадкой. Стартовая цена лота составит 33916 рублей. Итоги аукциона министерство подведет 19 октября. Песчано-гравийная смесь используется для приготовления цементного раствора.

ТЯЖБА

«Евроцементу» чужие не нужны

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Административная комиссия г.о. Жигулевск пытается восстановить сервитут, установленный на территории ЗАО «Жигулевские стройматериалы» («ЖСМ»).

Постановлением мэра Жигулевска Владимира Классена от 29 июля 2013 года на территории ЗАО «ЖСМ» установили постоянный публичный сервитут с правом беспрепятственного проезда. Однако в ЗАО посчитали, что на принадлежащем ему участке размещались опасные промышленные объекты, в связи с чем доступ к территории был перекрыт. За это административная комиссия Жигулевска привлекла компанию к административной ответственности, а именно - штрафу в размере 60 тыс. рублей. ЗАО «ЖСМ» 28 июля 2014 года обратилось в

арбитражный суд, требуя признать незаконным наложение штрафа.

В иске «Жигулевским стройматериалам» было отказано. Однако согласно опубликованному 13 августа постановлению Арбитражного суда Поволжского округа, в деле обнаружены новые обстоятельства. Установление сервитута мэром г.о. Жигулевск было признано незаконным и отменено. В связи с этим дело было отправлено в Арбитражный суд Самарской области для пересмотра. Административная комиссия Жигулевска, не согласившись с решением, 25 августа направила жалобу в Верховный суд РФ.

ЗАО «Жигулевские стройматериалы» зарегистрировано в Самаре в 1992 году. Основной вид деятельности - производство цемента. Компания принадлежит АО «Евроцемент груп».

люди & ОБЩЕСТВО

тема & главное



ДМИТРИЙ ЛАКОЦЕНИН, начальник отдела государственного контроля за вывозом и ввозом культурных ценностей департамента культурного наследия Министерства культуры РФ

Эта путаница началась еще десять лет назад - с того момента, как министерство культуры возглавила Ольга Рыбакова. Ее действия были направлены на то, чтобы тасовать эти списки и вводить в заблуждение руководство области. Я неоднократно поднимал вопрос о том, что минкульт не проводит политику по постановке памятников на учет. Нужен единый список памятников, а не череда приказов Рыбаковой, которые только запутали ситуацию: сегодня памятник, а завтра нет. Поэтому мы и потеряли многие памятники, и еще потеряем, если эту работу не активизировать.



ТАТЬЯНА ВАВИЛОНСКАЯ, заведующая кафедрой реставрации и реконструкции архитектурного наследия СГАУ, государственный эксперт в сфере охраны культурного наследия

В Самарской области до сих пор нет сформированного реестра объектов культурного наследия. Список - это не реестр. Все объекты, внесенные в список, должны автоматически попадать в реестр. Для чего тогда эти списки вообще нужны? Только объекты, попавшие в реестр, могут быть поставлены на госохрану.

наследие

ЗАПУТАЛИСЬ В ИСТОРИИ

Филипенко сбилсся со счета

В самарском управлении госохраны «потерялись» 600 памятников

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

В Самарской области нет четкого понимания того, сколько объектов культурного наследия находится на территории региона - то ли более тысячи, то ли почти в два раза меньше, что вводит в заблуждение и чиновников из Министерства культуры РФ. Об этом стало известно на минувшей неделе в ходе визита в Самару директора департамента управления имуществом и инвестиционной политики министерства Бориса Мазо. При этом работа по включению историко-культурных памятников в единый государственный реестр ведется крайне медленно: на сегодняшний день лишь 45 объектов попало в этот перечень, и в ведомстве Владимира Мединского опасаются, что к 2018 году губерния рискует не успеть зарегистрировать оставшиеся объекты. По мнению экспертов, вопрос носит принципиальный характер: от попадания в госреестр зависит не только выделение средств на

ВАЛЕНТИНА СУББОТИНА, заместитель председателя Самарского регионального отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры

Работа по инвентаризации объектов культурного наследия в Самарской области ведется очень медленно, об этом не раз говорилось. Для меня это тоже большая загадка.

реставрацию памятников, но и их охрана.

В минувшую пятницу, 4 сентября, Самару с рабочим визитом посетил директор департамента управления имуществом и инвестиционной политики Министерства культуры РФ Борис Мазо. Он осмотрел ряд памятников в исторической части города, на которых в настоящее время ведутся ремонтно-реставрационные работы по целевой программе «Культура России», после чего принял участие в совещании, где обсуждался ход реализации плана сохранения объектов культурного наследия. Борис Мазо с недоумением заявил, что в Самарской области возникла путаница с количеством объектов,

имеющих историко-культурную ценность. «Согласно данным сайта областного минкульта, на территории Самарской области 1200 объектов культурного наследия, а под реализацию выдаете 600. Хотелось бы понять, сколько же на самом деле у вас объектов», - сказал г-н Мазо, призвав руководителя областного управления госохраны памятников Владимира Филипенко «уделить этому вопросу самое серьезное внимание».

Действительно, в списке памятников истории и культуры Самарской области за 2009 год значится 1223 объекта, тогда как более новая версия содержит информацию о 704 объектах, 82 из которых имеют статус федерального значения. Кроме того, на территории региона насчитывается 3259 вновь выявленных объектов культурного наследия. Как бы то ни было, но на сегодняшний день лишь 45 памятников Самарской области зарегистрировано в Едином государственном реестре объектов культурного наследия РФ. Еще по 60 объектам подго-

БОРИС МАЗО акцентировал внимание самарских чиновников на невозможности выделения средств на реставрацию, если памятник не зарегистрирован в Госреестре



товлены приказы по регистрации, 86 объектов находится на рассмотрении, и по 89 объектам заявки возвращены на доработку. «Если сложить все эти цифры, получается 280 объектов. Вроде бы неплохо, но времени осталось не так много. Не успеете - совсем будет скверно», - подчеркнул Борис Мазо. Дело в том, что до 2018 года все памятники должны быть внесены в единый госреестр, работа над которым началась по инициативе президента два года назад с целью сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия.

По словам Бориса Мазо, если памятник не зарегистрирован в едином госреестре, можно даже не рассчитывать на выделение средств на его реставрацию. «Со следующего года все заявки регионов по тем объектам, которые не включены в реестр, рассматриваться и финансироваться не будут. Это касается как реставрации, так и капитального ремонта, - заявил чиновник. - Прошу вас иметь это в виду, чтобы потом не возникало вопросов». Получить комментарий Владимира Филипенко на момент подготовки данного материала «СО» не удалось. ■

проект

ОБЪЕДИНЯЮТ ТЕХНОЛОГИИ

Начнут с клапанов

СамГМУ и СГАУ создают совместное производство

ВЛАДИМИР РЕЗНИКОВ

Самарский государственный медицинский и аэрокосмический университеты создали лабораторию, которая будет заниматься выращиванием клапанов сердца. Третьим партнером выступает клиника кардиососудистой хирургии Дюссельдорфского университета им. Г. Гейне (Германия).

Переговоры о создании биотехнологического центра велись два года. За это время состоялось несколько взаимных визитов и совместных исследований. В лаборатории «Тканевая инженерия», расположенной на базе СГАУ, начались исследования клапанов сердца, изготовленных по технологии немецких партнеров. На минувшей неделе начальник отдела департамента сердечно-сосудистой хирургии Дюссельдорфского университета им. Г. Гейне Артур Лихтенберг с группой кардиохирургов посетил лабораторию СамГМУ и СГАУ, чтобы

ГЕННАДИЙ КОТЕЛЬНИКОВ (на фото слева) и Артур Лихтенберг уверены, что наука вне политики, и надеются на долгосрочное и взаимовыгодное сотрудничество



ГЕННАДИЙ КОТЕЛЬНИКОВ, ректор Самарского государственного медицинского университета, академик РАН

Сегодня мы консолидируем организационные, человеческие и финансовые ресурсы, чтобы быстрее развивать направление создания технологий выращивания органов и тканей. Международная ситуация несколько осложняет взаимодействие, но наше желание проводить совместные научные исследования подкреплено созданными компетенциями и эффективной межузловской кооперацией. Этот проект нужен для развития отечественной и мировой науки в целом, поэтому не сомневаюсь, что все политические барьеры будут преодолены.

АРТУР ЛИХТЕНБЕРГ, начальник отдела департамента сердечно-сосудистой хирургии Дюссельдорфского университета им. Г. Гейне, кардиохирург

Имеющееся оборудование, созданные компетенции и динамика развития биотехнологий в медицинском и аэрокосмическом университетах позволяют нам продолжать сотрудничество на более высоком уровне. Мы уже провели ряд совместных экспериментов. Для нас также представляет интерес разрабатываемая самарским центром прорывных исследований СамГМУ система по содействию принятия решений в клинической практике. С ее помощью немецкие хирурги смогут более точно подбирать пару донор - реципиент для трансплантации сердца.

убедиться в возможности научных подразделений университетов не только воспроизвести технологию производства клапанов, но и ее развивать.

По словам директора института инновационного развития СамГМУ профессора Александра Колсанова, самарские ученые должны воспроизвести технологию уже в 2015 году, а в 2016-м - приступить к изготовлению качественно новых биоинженерных продуктов. Оценивая итоги визита, заведующий кафедрой лазерных и биотехнических систем СГАУ профессор Валерий Захаров отметил, что каждая встреча с немецкими

коллегами открывает новые аспекты и точки роста для развития сотрудничества.

«Неважно, кто понесет знания: медицинский, аэрокосмический или Дюссельдорфский университет, - говорит директор института экспериментальной медицины и биотехнологий СамГМУ профессор Лариса Волова. - Главное, что появятся новые возможности для проведения международных научных исследований».

Цель совместного междисциплинарного проекта - создание центра по производству клапанов сердца для отечественного здравоохранения. ■

СПОР

НАЧАЛИ ДЕЛИТЬ ИМУЩЕСТВО

Семенычева гонят из школы

СОШ №75 может остаться за бортом интеграции СГЭУ и САГМУ

ДАРЬЯ СИНИЦИНА

Интеграционные процессы между СГЭУ и САГМУ породили первые проблемы, связанные с судьбой активов участников объединения. Камнем преткновения стала школа №75, аварийное здание которой несколько лет назад было передано Самарской академии государственного и муниципального управления (САГМУ), вложившей средства в его восстановление. Однако на пороге последствий демографического подъема 2000-х годов и роста объемов жилищного строительства потребность в новых школьных помещениях возникла у муниципалитета, который пока еще остается учредителем академии Валерия Семенычева.

О намерении вернуть в свое распоряжение МБОУ «СОШ №75» руководитель департамента образования администрации г.о. Самара Лилия Галузина сообщила на пресс-конференции 25 августа. В 2004 году ее предшественница Надежда Колесникова своим приказом №571-од присоединила МОУ «СОШ №75» к МОУ «Самарский медицинский лицей». Ввиду аварийного состояния школа почти не функционировала. В 2008 году после обращения в администрацию города ректора САГМУ Валерия Семенычева здание было закреплено за муниципальным

ВОКРУГ ШКОЛЫ №75 СТАЛО СЛИШКОМ МНОГО УЧАЩИХСЯ

- 1140 детей обучаются в школе №132 (рассчитана на 880)
- 1399 - в школе №148 (рассчитана на 880)
- 829 - в школе №25 (рассчитана на 695)
- 533 - в школе №37 (рассчитана на 525)

Источник: администрация г.о. Самара

вузом. Оставшихся учащихся перераспределили по пяти другим школам. «На момент ликвидации общеобразовательного учреждения в школе учились 120 человек, в то время как она должна вмещать 1400, – рассказал «СО» ректор САГМУ. - Когда мы впервые осмотрели помещение, удивились тому, как в таких условиях вообще учили. Спортзал законсервирован из-за угрозы обрушения потолка, актовый зал отсутствует, нет нормального помещения для библиотеки, очевидны проблемы с проводкой».

Однако последствия демографического подъема, обозначившегося в России с начала 2000-х, теперь требуют от муниципалитета все больше новых школьных мест. «Сейчас 48% школ работают в две смены, детей становится все больше, – пояснила Лилия Галузина. - Для микрорайона, в котором расположена 75-я школа, характерна очень плотная застройка, и общеобразовательные учреж-

дения вынуждены работать в две, а то и три смены».

Между тем и Валерий Семенычев указывает на потребность в этих площадях объединенного вуза. «Сейчас существует ряд аккредитационных показателей, которые особенно важны при решении вопроса объединения САГМУ и СГЭУ. Именно поэтому нужно оставить 75-ю школу в составе вуза», - подчеркивает Семенычев. Он также говорит о возможности создания на базе школьного здания лицея с экономическим уклоном: «У СамГТУ есть технический лицей, у СГАУ - авиационный. Если провозглашен курс на укрупнение, почему бы не сделать экономический лицей?» По словам Валерия Семенычева, ранее он знакомил с этой идеей администрацию города, однако она так и не была воплощена в жизнь. «Сначала первый заместитель главы города Виктор Кудряшов обрадовался, но потом отказался от выдвинутой мной инициативы», - поясняет ректор САГМУ.

В администрации городского округа, от которой зависит решение вопроса, также склоняются к тому, чтобы вернуть школу детям. В своем официальном ответе «СО» мэрия апеллировала главным образом к тому, что школа оказалась в зоне активного строительства нового жилья в границах улиц Владимирской, Дачной и проспекта Карла Маркса. ■



ВАЛЕРИЙ СЕМЕНЫЧЕВ не хочет возвращать школу №75 департаменту образования Самары

ВАЛЕРИЙ СЕМЕНЫЧЕВ,
ректор Самарской академии государственного и муниципального управления

За те годы, что школа находится в нашем распоряжении, мы произвели значительный ремонт, поскольку образовательное учреждение досталось нам в ужасном состоянии. На ремонтные работы внутри здания потратили около 22,5 млн рублей, на фасад пока не хватило средств.

ЛИЛИЯ ГАЛУЗИНА,
руководитель департамента образования администрации г.о. Самара

В настоящее время судьба школы №75 пока неясна, поскольку общеобразовательное учреждение принадлежит сейчас САГМУ, которая инициировала процесс объединения с экономическим университетом. Сейчас взвешиваются все «за» и «против». Мы заинтересованы в том, чтобы школа вернулась в распоряжение городского департамента образования.

АЛЕКСЕЙ ЛЕСКИН,
заместитель председателя комитета по образованию Самарской губернской думы

В условиях демографического подъема в школах действительно не хватает мест, поэтому сейчас нужно либо переоборудовать другие помещения для обучения, либо возвращать здания, которые раздавались 5-10 лет назад. А еще лучше на базе вузов создавать профильные классы, чтобы дети после их окончания сразу же поступали в университет.

СЕРГЕЙ ТУРУСИН,
член комитета по образованию Самарской губернской думы

Учитывая нынешний объем средств, заложенных в бюджет, новых школ будет строиться мало, поэтому вполне логично, что 75-ю школу хотят вернуть в систему общего образования. Высших учебных заведений, напротив, стало слишком много, сейчас их количество начинают сокращать, некоторые вузы еле-еле закрывают пустующие места.

От сердца к сердцу

С 7 сентября по 8 октября в тольяттинских офисах Фиа-Банка пройдет акция «Близко к сердцу». В течение месяца все офисы этого известнейшего в Тольятти банка станут не только местом оказания финансовых услуг, но и средоточием добра, приветливости, хороших эмоций.

Не секрет, что в нынешнее непростое время, за ежедневной суетой и хлопотами мы не только «перестали совершать маленькие глупости, лазать в окна любимым женщинам», но даже забываем говорить простые, но такие необходимые для сердца каждого человека слова. Слова любви и благодарности.

Так в банке и возникла идея провести месяц добрых эмоций, благодарности и исключительного сервиса под лозунгом «Близко к сердцу», а главным словом акции станет слово «спасибо».

«Мы благодарны всем тем, кто вошел в нашу жизнь в этом году, и, конечно же, тем, кто присутствует в ней не первый год, - говорят в коллективе ФиаБанка. - Мы хотим, чтобы это время стало символом добрых слов, внимания, искренних

улыбок... И первое свое «спасибо» мы хотим сказать вам - самым лучшим, прагматичным и самым родным клиентам. Мы говорим спасибо за то, что вы доставляете нам радость и делите с нами наши успехи и наши неудачи».

Взаимоотношения ФиаБанка с клиентами всегда строились на уважительном отношении и доверии друг к другу. А как же иначе? Ведь человек приносит в банк свои деньги, заработанные порой тяжелым трудом. Поэтому весь коллектив ФиаБанка очень трепетно относится к каждому рублю, доверенному клиентами на сохранение. Поэтому специалисты банка находятся в постоянном поиске новых финансовых услуг, улучшении уже действующих, прислушиваются к пожеланиям людей, стараются их предугадать. Акция «Близко к сердцу», полагают в ФиаБанке, решает в том числе и эту задачу. Любой клиент банка может повлиять на уровень обслуживания своим голосом и выразить свои эмоции банку. А еще это можно сделать, заполнив специально разработанный бланк отзыва. Эти бланки можно узнать по логотипу акции и надписи «Близко к сердцу».

Обратная связь с потребителем важна в любом бизнесе, банковский в данном случае исключением не является. Казалось бы, в силу объективных причин и взятого курса ЦБ на очищение финансовой сферы страны, кредитные учреждения уровня ФиаБанка – с высокопрофессиональным коллективом и солидной клиентской базой юридических и физических лиц – вполне себе могут позволить почитать на лаврах и ждать естественного притока новых потребителей. Но, как часто повторяет председатель Наблюдательного совета ФиаБанка Александр Носоров: «Самое большое счастье в том, что мы живем и работаем для наших клиентов». Наверное, поэтому качеству клиентского обслуживания и удобству предоставляемых сервисов в ФиаБанке уделяют самое серьезное внимание.

Не обошлось и без подарков для клиентов. В период акции «Близко к сердцу» в банке действует еще одна акция - «Карта «Накопительная» VISA Classic бесплатно». Раньше за ее оформление пришлось бы заплатить 950 рублей, а в период с 7 сентября по 8 октября ее можно получить совершенно бесплатно. Как и прежде, с инфор-

мацией об организаторе акции, правилах ее проведения, сроках вы можете ознакомиться на сайте www.fiabank.ru

Кстати, начиная с 7 сентября все сотрудники банка, независимо от занимаемой должности, наденут на руку синий силиконовый браслет с надписью «Близко к сердцу» и логотипом банка. Если честно, некоторые работники ФиаБанка уже носят такие браслеты, практически начав эту акцию на пару недель раньше. Сотрудники банка надеются, что их настроение, особый настрой передадутся посетителям ФиаБанка уже сейчас. Ведь для того, чтобы сказать своему собеседнику доброе слово, пожелать удачи, помочь в ре-



АЛЕКСАНДР НОСОВЕВ,
председатель
Наблюдательного
совета
АО «ФИА-БАНК»

Самое большое счастье в том, что мы живем и работаем для наших клиентов.

шении каких-то вопросов, в том числе и финансовых, не принципиальны даты. Время говорить друг другу добрые слова уже пришло. Время нести добро от сердца к сердцу – уже наступило. Присоединяйтесь... ■

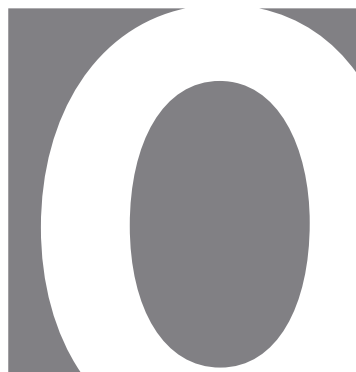


ЧАСТНЫЕ ШКОЛЫ НЕ ПРОГНОЗИРУЮТ СОКРАЩЕНИЯ УЧЕНИКОВ В ТЕКУЩЕМ УЧЕБНОМ ГОДУ В СВЯЗИ С ЭКОНОМИЧЕСКОЙ НЕСТАБИЛЬНОСТЬЮ И ПОВСЕМИСТНОЙ ЭКОНОМИЕЙ



“**ЛАРИСА ПАНЧЕНКО,**
директор частной
школы «Элита»

Нам важно
не подловить ребенка,
не наказать,
а добиться знаний.



круглый стол

ОБРАЗОВАНИЕ



Завлекают качеством

Региональные частные школы все чаще делают ставку на индивидуальное обучение и факультативы

участники



ИГОРЬ ЕРМОЛЕНКО,
директор лицея
№1 «Спутник»



ЕЛЕНА ДОМАРЕВА,
директор школы
«Творчество»



ЕЛЕНА КОПТЕВА,
директор НОУ
ОО «Потенциал»



ЛАРИСА ПАНЧЕНКО,
директор
частной школы
«Элита»



ТАТЬЯНА САДОВНИКОВА,
директор
НОУ «Эврика»



ВЕРА СОЛКИНА,
директор
НОУ «МТЛ-Плюс»



**МАЛАЯ НАПОЛ-
НЯЕМОСТЬ
КЛАССОВ**
обеспечивает
индивидуальный
подход к каждому
ребенку

ВАЛЕРИЯ КОМАРОВА

В преддверии очередного учебного года перед многими родителями встает дилемма - в какую школу вести ребенка, в частную или в государственную. Нестабильная экономическая ситуация существенно сказывается на благосостоянии людей. Частное образование же всегда было делом весьма затратным. Стоят ли полученные в негосударственной школе знания потраченных средств? Не лучше ли отвести ребенка в обычную районную школу? Как сказался кризис на потоке желающих получить образование в частных школах? На круглом столе с участием директоров самарских частных образовательных учреждений были подняты темы о специфике образовательного процесса, преимуществах и недостатках

индивидуального подхода к каждому обучающемуся.

«Самарское обозрение»:
- Демографическая яма, из которой никак не может выбраться Самарская губерния, обостряет конкурентную борьбу на рынке образования. Как частные школы привлекают учеников и их родителей? Каким образом осуществлялся набор в классы?

Елена Домарева:

- Конкурентная среда на рынке образования, безусловно, существует. Но те учебные заведения, которые уже давно предлагают образовательные услуги, имеют статус, имя, определенную известность, работали и продолжают работать в любых условиях. Для нас конкуренция является стимулом к дальнейшему развитию и совершенствованию. Школа «Творчество» работает с 1992

года. Особых рекламных ходов для привлечения детей и их родителей нам не требуется. Нам проще набирать детей в 1-й класс: у нас свой детский сад, существует преемственность. Однако демографическая яма ощущается и нами: средняя наполняемость понизилась с 15 человек в классе (2007 год) до 10. Впрочем, для родителей и детей это можно рассматривать скорее как плюс - меньшая наполняемость класса, опять же, обеспечивает более индивидуальный подход в обучении.

Игорь Ермоленко:

- Поскольку лицей №1 «Спутник» только в этом году открывается, рассматривать наш формат набора в качестве основного достаточно сложно. Мы набирали тех детей, чьи родители посчитали интересным наше предложение об образовательных услугах. С учетом того, что к тому моменту уже все отборы

в другие школы прошли, к нам пришли те, кто действительно хотел попасть в «Спутник». Географически лицей довольно далеко расположен, поэтому говорить о перетекании детей из других учебных заведений в наше нет смысла. «Спутник» рассчитан на тех детей и родителей, кто живет на просеках, в ЖК «Надежда», «Радужный».

Елена Коптева:

- В школе «Потенциал» регулярно проходят отчетные мероприятия для родителей. Сейчас люди, которые знают меня и наше учреждение, все чаще передают своим знакомым информацию о специфике обучения у нас. В основном большая часть приходит по этим каналам. Одно время мы пытались размещать рекламу, но это оказалось неэффективной стратегией. Ведь сейчас частную школу выбирают в основном с учетом индиви-

дуального подхода к каждому ребенку, качества самого образования, а лучше самих учеников об этом рассказать никто не сможет.

Вера Солкина:

- Даже в самых лучших и престижных школах обучение ребенка зависит от конкретных учителей, работающих с ним. Поэтому лучше всего выбирать школу на основании информации от родителей учащихся этих школ, непосредственно знающих обстановку, и учителей. Для ознакомления с атмосферой школы мы предлагаем будущим первоклассникам посещать курсы дошкольников. Там дети и родители знакомятся с учительским коллективом и видят деятельность школы, это позволит им принять решение о поступлении в 1-й класс.

Татьяна Садовникова:

- В 1-й класс НОУ «Эврика» дети переходят из нашего же структурного подразделения - детского сада. Поэтому проблем с набором у нас нет. По сравнению с прошлым учебным годом численность детей возросла со 186 до 220. Это связано с возросшим имиджем школы на рынке образовательных услуг, качеством подготовки выпускников, высокой степенью индивидуализации образовательного процесса. О нашей школе узнают от знакомых, близких. Работает «сарафанное радио». Кроме того, информацию можно получить на официальном сайте «Эврики». То, как выглядит школа, видят жители микрорайона и проезжающие мимо горожане. Иногда размещаем информацию о школе в каких-либо журналах, а также новостную информацию на телевидении, даем объявления на радио.

Лариса Панченко:

- Мы привлекаем детей всевозможными способами. В первых, в основном в частные школы идут люди, узнавшие о них друг от друга, то есть если пришли одни, и им понравилось - они рассказывают своим друзьям, знакомым, кому-то на детских площадках и т.д. Большинство детей попали к нам именно так. Есть категория людей, которые приходят по рекламным объявлениям, но их обычно немного. Рекламные шаги, как правило, - довольно затратное «удовольствие» для школы. Мы идем на это, понимая, что это необходимо для поддержания имиджа образовательного учреждения. Чем меньше ты даешь рекламы, тем больше вероятность того, что школа забудется. Также сейчас очень широко используется Интернет.

«СО»:

- Что делать, если родители не успели вовремя подать документы или переезжают из другого города? Можно ли попасть к вам в школу после укомплектования классов?

Вера Солкина:

- Наша школа «МТЛ-Плюс» находится в процессе развития, нам в этом году пять лет, но у нас только в некоторых классах есть вакантные места. Вновь формируемые 1-е классы вот уже несколько лет заполняются весной, поступить туда летом уже нет возможности.

Елена Коптева:

- В августе к нам пришли несколько человек, приехавшие из



Даже в самых лучших и престижных школах обучение ребенка зависит от конкретных учителей, работающих с ним.

других городов. Классы в основном все заполнены, хотя в случае появления желающих будем набирать новые классы.

Игорь Ермоленко:

- Поскольку классы не очень крупные, мы в течение учебного года готовы проводить добор всех желающих. Для нас главное, чтобы у поступающего ребенка была стартовая подготовка. Если в течение года дети будут готовы переходить из одного образовательного учреждения в «Спутник», то, конечно, мы будем принимать их. Наши материально-технические условия и кадровые ресурсы позволяют открывать даже новые классы.

Елена Домарева:

- Если родители вовремя не успели подать документы или переезжают из другого города, в школу «Творчество» можно устроить ребенка с любого месяца.

Татьяна Садовникова:

- По уставу школы наполняемость классов не должна превышать 18 человек. Если есть свободные места, родители могут перевести ребенка к нам в школу в любой момент.

«СО»:

- Насколько заполнены у вас классы в этом учебном году? Каково среднее количество детей в каждом классе? Это выше или ниже показателей прошлых лет?

Игорь Ермоленко:

- У нас порядка 10 человек. На мой взгляд, это оптимальный вариант, чтобы создать условия для личностного развития ребенка.

Елена Коптева:

- В основном в классах 5-6 человек, есть один ребенок на индивидуальном обучении. Но он у нас серьезно занимается спортом и требует определенного учебного графика. В этом году поток желающих больше, чем в прошлом, и в дальнейшем, мне думается, он не будет уменьшаться.

Вера Солкина:

- У нас небольшая школа - на 80 учащихся (по 14 учеников в классе), что делает обучение по-настоящему личностно ориентированным и эффективным.

Лариса Панченко:

- У частных школ нет учащихся, прикрепленных по месту жительства, поэтому у нас учатся все желающие. Свободные места практически всегда есть.

Елена Домарева:

- В школе «Творчество» в классах обучаются по 7-10 человек. При такой наполняемости мы можем добиться индивидуального подхода к обучению каждого ребенка.

«СО»:

- Немаловажным фактором при выборе образовательного учреждения для родителей является цена. Из чего складывается стоимость обучения?

Вера Солкина:

- Несомненно, экономическая ситуация в стране сказывается на платежеспособности родителей, и поэтому вопрос цены очень актуален. Поэтому практически все частные школы города вот уже несколько лет не повышают плату за обучение. Это позволяет сохранять контингент учащихся, хотя, конечно, сокращает количество и, возможно, влияет на качество оказываемых дополнительных услуг. «МТЛ-Плюс», незначительно повышая стоимость, старается сохранить весь комплекс предоставляемых услуг и их высокое качество. В настоящее время стоимость обучения у нас достигла уровня давно работающих частных школ города.

Игорь Ермоленко:

- В основном оплата складывается из затрат на обеспечение образовательных услуг, которые в муниципальных школах решаются за счет муниципалитета или учредителей: это зарплата преподавателей, решение материально-технических проблем, оплата коммунальных услуг, аренды, налогов. Сегодня ежемесячная стоимость обучения в «Спутнике» составляет 20 тысяч рублей. Сюда входит и стоимость трехразового питания, поскольку дети находятся в лицее в режиме продленного дня.

Елена Коптева:

- Стоимость обучения - это, в первую очередь, образовательные услуги. Плюсуются коммунальные платежи, работа преподавателей и другого обслуживающего персонала, образовательный процесс, развитие самой школы, питание ребенка во время занятий. Конечно, все мы понимаем, что зачастую затраты на эту работу гораздо выше, чем плата за обучение.

«СО»:

- Сейчас какая оплата в школе «Потенциал»?

Елена Коптева:

- 17 тысяч рублей в месяц и первоначальный взнос при поступлении.

Татьяна Садовникова:

- Стоимость обучения в этом году составила порядка 21 тысячи рублей. Около трех тысяч покрывают субсидии из областного бюджета. В итоге родительская плата составляет 18 тысяч рублей в месяц. Стоимость обучения состоит из затрат на заработную плату персонала, коммунальные услуги, обслуживание здания, содержание территории, питание обучающихся. Кроме того, сейчас школа должна быть оснащена современными техническими средствами - интерактивными досками, пособиями, проекторами, а это требует вложений.

Лариса Панченко:

- Финансовые вопросы всегда играют важную роль. Уже несколько лет мы получаем субсидии из областного бюджета, поэтому обучение в рамках образовательного стандарта - бесплатное. Мы должны помнить, что государство гарантирует всем детям бесплатное начальное, основное и среднее общее образование. Если кто-то за это берет деньги, то нарушает права ребенка. Это прописано в новом законе «Об образовании». Но все школы имеют право ока-



ЕЖЕДНЕВНЫЙ КОНТРОЛЬ за успеваемостью ребенка позволяет добиться высокой степени усвоения материала

зывать платные образовательные услуги. От их количества и стоимости и зависит сумма, которую платят родители. Наша школа в этом смысле недорогая. Также школы получают средства в виде пожертвований. Кризис, конечно, коснулся практически всех, поэтому когда возникает вопрос, на чем сэкономить, многие экономят на образовании, оставляя только бесплатную часть. При этом до сих пор у людей существует заблуждение, что бесплатно учат только массовые школы. Но как сказала мама одной нашей ученицы: «У меня недостаточно средств, чтобы учить двоих детей в бесплатной массовой школе, поэтому одного ребенка я учу в частной». Это отражает истинное положение дел со стоимостью обучения в школах.

«СО»:

- Готовы ли вы сегодня идти на снижение в вопросах ценообразования? Есть ли возможность получить льготы для талантливых детей?

Татьяна Садовникова:

- В нашей школе предоставляется льгота родителям, обучающим двоих и более детей. Отличники получают ежемесячную стипендию.

Игорь Ермоленко:

- Мы готовы рассматривать любые вопросы, касающиеся оплаты, в индивидуальном порядке.

Елена Коптева:

- За второго ребенка родители у нас оплачивают 50% от общей стоимости образования.

Для талантливых детей и спортсменов у нас льгот нет. Наша главная задача - выучить ребенка, чтобы он был готов к сдаче экзаменов. Естественно, для спортсменов мы готовим индивидуальные учебные планы, и для них существует совершенно другая оплата.

Елена Домарева:

- В школе «Творчество» предоставляются льготы на обучение. Мы стараемся поощрять детей, демонстрирующих высокие результаты в обучении, добивающихся побед на олимпиадах высокого уровня. Некоторые дети у нас обучаются бесплатно.

Лариса Панченко:

- Возможно, не очень значительные, но льготы есть. Например, если семья обучает в школе двоих и более детей, то каждому второму и последующему ребенку предоставляется бесплатное горячее питание.

«СО»:

- Какие проблемы функционирования частных школ вы могли бы обозначить? Каковы механизмы их решения?

Игорь Ермоленко:

- На данный момент главная проблема - выстраивание той системы образования, которая нам видится, приведение ее в соответствие с реальностью. Безусловно, есть вопросы материально-технические. Не могу сказать, что период становления изобилует проблемами - скорее, они носят рабочий характер.

Елена Коптева:

- Финансирование. ■

АСКО
СТРАХОВАЯ ГРУППА
ФИЛИАЛ В Г. САМАРА

**СТРАХОВАНИЕ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

✓ **Страхование жизни и здоровья**

Центральный офис: г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко, 44а, оф.203
т.: 279-04-19, 279-04-30. E-mail: samara@sgasko.ru

31201 реклама 0+



МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ наименее востребованы в частных школах

кадры

Испытывают дефицит опыта

«Самарское обозрение»:
- Существует ли недостаток профессиональных кадров в частных школах? Как вы решаете эти вопросы? Готовы ли частные школы принимать молодых специалистов?

Игорь Ермоленко:

- Дефицит опытных кадров на рынке образования определенно есть. Довольно сложно найти идеальный педагогический коллектив с необходимым опытом и знаниями. Трудно пригласить к себе хорошего учителя из другой школы, потому что педагоги прикипели к ученикам и к своему месту. Мы проводим работу с молодыми кадрами. Перед открытием отслеживали наиболее перспективных педагогов, получающих высшее образование в этом учебном году, интересовались их успехами в науке и во внеучебной деятельности. Сегодня у нас есть два молодых педагога: учитель начальной школы и преподаватель иностранных языков.

Елена Коптева:

- Молодых сотрудников я беру охотно. Ведь кто-то должен их учить. Это очень хорошо для школы, когда приходит молодой специалист. Его будешь учить так, как требует специфика учреждения, ведь работа в частных школах кардинально отличается от работы в муниципальных. Здесь сразу начинаешь учить человека работать индивидуально с каждым учеником, слышать и видеть всех, оценивать каждого даже за небольшой результат.

Вера Солкина:

- В школе сформирован коллектив учителей-профессионалов, среди которых есть и почетные работники образования, и заслуженные учителя, позволяющие реализовывать разнообразные образовательные программы на высоком уровне и с отличным качеством.

Татьяна Садовникова:

- Настоящих профессионалов в школах всегда не хватает. У нас существует методическая

служба, которая осуществляет подготовку учителя в соответствии с требованиями школы.

Лариса Панченко:

- Конечно, присутствует дефицит педагогов. Он всегда был, и сейчас есть во всех учебных заведениях. Мы неохотно берем молодых специалистов, поскольку сил и времени на них тратишь много, а не факт, что они надолго в школе задержатся. Из-за них возникает текучка, которая никому не нужна. Поэтому мы стараемся максимально привлечь опытных учителей, а их на всех не хватает. Кроме того, учителя старой закалки довольно консервативны и с трудом воспринимают повсеместную модернизацию образования. Им легче уйти из школы и заниматься репетиторством на дому, что они и делают. Я решаю дефицит кадров за счет внутреннего совмещения. У меня каждый учитель начальных классов имеет второе педагогическое образование учителя-предметника и в случае необходимости может вести часы в среднем и старшем звене.

«СО»:

- Всегда считалось, что зарплата педагогов в частных школах выше. Сегодня насколько это утверждение соответствует истине?

Лариса Панченко:

- Сейчас зарплата зависит от эффективности труда педагогов и от бюджета организации. Поскольку в массовой школе количество обучающихся намного больше, чем в частной, то и денег из бюджета они получают во много раз больше. Еще им компенсируют все затраты на содержание здания, коммунальные услуги, все виды ремонта, приобретение оборудования - словом, абсолютно все статьи расходов покрывает бюджет. В частной школе расходы те же, но средства из бюджета мизерные, так как детей мало. Так что не из чего платить большую зарплату. Зато условия работы учителей более комфортные. ■

процесс

Расширяют список возможностей

В условиях высокой конкуренции не только между собой, но и с муниципальными школами частники заманивают обучающихся индивидуальными учебными планами, углубленным изучением дисциплин и дополнительными факультативами. Как строится образовательный процесс в негосударственных учреждениях? Какие преимущества имеет индивидуальное обучение? Как оценивается личный результат каждого ученика?

«Самарское обозрение»:
- Чем отличается образовательный процесс в частной школе от обучения в массовой? Как осуществляется контроль качества образования?

Лариса Панченко:

- Маленькая наполняемость классов дает возможность ежедневно на каждом уроке опрашивать всех учащихся. Дети привыкают учиться постоянно, учителям проще выявлять пробелы в знаниях и ликвидировать их. Чем меньше детей в классе, тем активнее каждый ребенок вовлечен в учебную деятельность. Родителям важно, что ежедневный контроль успеваемости ребенка ложится не только на их плечи. Они знают, что каждый учитель максимально контролирует степень усвоения учебного материала на уроке. Когда у тебя в классе 6-10 человек, получается фактически групповое обучение. Ученик за урок получает по две-три оценки. Это позволяет более объективно оценивать его в конце четверти. В массовых школах имеют место своего рода дисциплинарные отметки: не сделал домашнее задание, плохо себя вел, попал под горячую руку - «двойка». В частных школах такое не практикуется. Нам важно не подловить ребенка, не наказывать, а добиться знаний. В этом смысле переход детей из частной школы в массовую происходит тяжело.

Игорь Ермоленко:

- Система контроля качества образования в лице примерно та же, что и в муниципальных школах. Но поскольку делается особый упор на английский язык, мы готовы выводить детей на независимые экзамены. Планируется, что дети смогут сдавать сертифицированный кембриджский экзамен. Это поможет нам увидеть их качественный рост, они получат сертификат международного образца. Мы вполне допускаем возможность, что такой контроль качества может быть и по другим предметам, но не ставим это самоцелью. Есть вполне зарекомендовавшая себя традиционная форма контроля, государственные итоговые экзамены, такие как ЕГЭ и ГИА. Выдумывать что-то сверхъестественное пока нет смысла.

Вера Солкина:

- Процесс обучения в частной школе - по-настоящему

ПРЕПОДАВАТЕЛИ
в частных школах готовы выстраивать индивидуальный учебный процесс для каждого ребенка



лично ориентированный и эффективный. Дополнительно предлагаем большой комплекс услуг по присмотру за детьми (школы полного дня), обеспечиваем качественным четырехразовым питанием, реализуем дополнительные образовательные программы, организуем занятия в кружках, студиях и спортивных секциях.

Елена Коптева:

- У нас индивидуальный образовательный маршрут. Мы для каждого ребенка выбираем определенный уровень. Тестируем его, смотрим, насколько легко он воспринимает информацию, учитываем заказ родителей. Одному углубленное изучение необходимо, другому базу нужно поправить, довести до экзамена. Кого-то интересует конференция, олимпиады. Соответственно, идет подготовка именно к ним. Для проверки качества мы используем в первую очередь ГИА. Если все пройдено успешно, то получается независимая оценка. Внутри школы обязательно проводятся контрольные, срезы. Однозначно все проверяется, контролируется педагогами и администрацией.

Елена Домарева:

- Отличие в том, что в частных школах, как правило, меньше количество детей в классах, что обеспечивает индивидуальный подход к каждому ребенку. Уделяется большое внимание дополнительному образованию, вводятся в учебную программу факультативы, которым не находится места в государственных учреждениях. Так, в школе «Творчество» в классах обучаются по 7-10 человек, активно используются 3D-технологии, делающие обучение более наглядным, эффективным, доступным, а также CAD/CAM-технологии, что позволяет приобщить школьников к выполнению сложных проектных задач (в частности, к созданию готовых моделей на станке с числовым программным управлением), повышает их творческую активность. Среди «необычных» предметов можно отметить китайский язык, который дети наряду с английским и немецким изучают в нашей школе.

“

Процесс обучения в частной школе по-настоящему лично ориентированный и эффективный.

«СО»:

- Предусмотрены ли индивидуальные планы для талантливых детей, детей-спортсменов?

Лариса Панченко:

- У нас учится много детей, которые серьезно занимаются спортом. В рамках массовой школы очень трудно осуществить индивидуальный подход к подобным детям. Мы стараемся всячески поддерживать юных тружеников. Среди них есть члены сборной России. Для них существуют расписание уроков, адаптированное под ежедневные тренировки, особая система домашних заданий, много индивидуальных консультаций. Они под особым контролем у администрации и педагогов. Мы держим связь с их тренерами. Надеемся, что им комфортно учиться у нас. Во всяком случае все они имеют достаточно высокую результативность обучения.

Игорь Ермоленко:

- У нас есть возможность разработать индивидуальный учебный план для каждого учащегося. Но мы главным образом советовали родителям пользоваться всеми возможностями группового обучения, возможностями работы в классе. На наш взгляд, образовательная деятельность не заканчивается учебной нагрузкой, и это очень важный момент. Хотя если кто-то занимается профессиональным спортом, мы в индивидуальном порядке можем подойти к распределению образовательной нагрузки. Но поскольку лицей подразумевает довольно высокий уровень образования, конечно, здесь родителям надо четко взвесить, насколько их ребенку подходит именно это учебное заведение. ■

выбор

Рейтинги больше не котируются

Известность и авторитетность образовательного учреждения на рынке играют для родителей не последнюю роль при выборе. Попадание школы в общероссийский или региональный рейтинг как минимум гарантирует качество образования и успешный результат при сдаче государственных экзаменов. Насколько объективны рейтинги образовательных учреждений? Можно ли опираться на них при выборе места обучения для ребенка?

«Самарское обозрение»:

- Ежегодно формируются рейтинги учебных заведений по разным критериям оценки качества образования. Насколько они объективны? Насколько целесообразно родителям выбирать школу исходя только из места этого заведения в рейтинге?

Игорь Ермоленко:

- Идеальных рейтингов не существует, поэтому здесь сложно делать какие-то полномасштабные выводы. Безусловно, эти подсчеты дают некую объективную оценку состояния рынка образовательных услуг. Как правило, в рейтингах по ЕГЭ оказываются стабильно одни и те же школы с опытом, которые возвращают учеников не первый год. Надо смотреть, что за критерии устанавливались, насколько объективно они соблюдались. Все громкие рейтинги, как правило, дают несколько усредненную картину.

«СО»:

- Можно ли родителям, опираясь на эти рейтинги, выбирать школу для первоклассника?

Игорь Ермоленко:

- Как один из элементов при выборе образовательного учреждения их можно рассматривать. Но скорее рейтинги на основе олимпиад, ЕГЭ или ГИА актуальны для старшего и среднего звена. Когда родитель ведет ребенка в первый класс, наверное, эти данные имеют чуть меньшее значение. Здесь важнее вопрос комфортной среды для ребенка, что собой представляет преподавательский состав начальной

ВСЕ ЧАЩЕ
при выборе
частной школы
место в рейтинге
уходит на второй
план



школы, может быть, важнее даже психологический контакт с определенным учителем. При этом при переходе на следующий уровень важна и результативность в ГИА, ЕГЭ, олимпиадах и конференциях.

Вера Солкина:

- В настоящее время не существует каких-то объективных рейтингов школ, основываясь на которых можно сделать выбор. Даже в самых лучших и престижных школах обучение ребенка зависит от конкретных учителей, работающих с ним. Поэтому лучше всего выбирать школу на основании информации от родителей учащихся этих школ, непосредственно знающих там обстановку, и учителей.

Елена Коптева:

- Если родители не знают никаких школ через своих друзей и знакомых, то они, конечно, могут обратиться к рейтингам. «Потенциал» - еще очень молодое учебное заведение, поэтому с более опытными школами мы пока не конкурируем. Есть маститые школы, которые уверенно занимают места в региональных рейтингах.

Елена Домарева:

- Выбор учебного заведения - безусловно, личное решение



Все громкие рейтинги, как правило, дают несколько усредненную картину.

родителей. Что касается рейтингов, то они, конечно, существуют. Но опираться только на цифры и места, наверное, было бы неправильно. Ничто не заменит личного опыта и живого общения. Поэтому при выборе учебного заведения лучше пообщаться с преподавателями, по возможности пройти по самой школе, посмотреть условия, классы, оборудование и только после этого принимать решение.

Лариса Панченко:

- В первом классе вообще бессмысленно смотреть на рейтинг школы. Для малышей важно выбрать учителя. Мое мнение: чем позже ребенок попадет в так называемую рейтинговую школу, тем больше шансов у него ее закончить. ■

кризис

ПЕРЕСМАТРИВАЮТ БЮДЖЕТ

«Самарское обозрение»:

- Нестабильность в экономике, сокращение зарплат и постоянный рост цен вносят свои коррективы в бюджеты многих семей. В этом случае часть родителей предпочтут сократить самую явную статью расходов - частное образование ребенка. Возможен ли отток учеников из негосударственных образовательных учреждений? Стоит ли экономить на частном обучении?

Елена Коптева:

- Как правило, мало кто готов оплачивать образование ребенку в частной школе в кризис. У нас были случаи в этом году, когда приходили родители и забирали детей, потому что им нечем было платить. В этом случае выходом могут стать репетиторы. Родители заплатят ту же цену, но по частям.

Игорь Ермоленко:

- Безусловно, люди считают свои деньги. Причем те, у кого они есть, считают еще более строго. На мой взгляд, в любой сложной ситуации, если вкладываться во что-то, надо выбирать образование. Не ошибутся те родители, которые будут вкладывать в обучение своих детей даже в кризис. Я не думаю, что начнется какой-то знаковый отток. Родители будут строже контролировать качество исполнения договора, более строго требовать отчетности, но уйдут единицы.

Елена Домарева:

- Для одних кризис - время финансовых трудностей, для других - время дополнительных возможностей. Но учитывая, что вложения в образование детей всегда были одними из самых надежных долгосрочных вложений, кризис - как раз то время, когда особое внимание нужно уделить тому, где и как будет учиться ребенок. Проблема заполняемости в первую очередь связана с демографическими ямами. Качество образования в школах Самары достаточно высокое, поэтому вряд ли стоит задумываться о том, чтобы отрывать ребенка от семьи, друзей, родной языковой среды и отправлять за границу.

Татьяна Садовникова:

- Сегодня в школе «Эврика» нет оттока обучающихся. Наоборот, мы вынуждены отказывать в поступлении в школу родителям, которые к нам обращаются, ввиду отсутствия вакантных мест в дошкольном отделении, начальной школе, в некоторых классах основной школы. По прогнозам, уже на следующий учебный год мы не можем принять ни одного ребенка в 1-й класс со стороны, поскольку уже сейчас известно, сколько детей перейдет из дошкольного отделения в начальную школу.



РОДИТЕЛИ НЕ ПЕРЕСТАЮТ вкладывать деньги в образование своих детей

ПОДПИШИТЕСЬ НА ПЛАНШЕТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ И ПОЛУЧАЙТЕ СВЕЖИЙ НОМЕР «СО» ПЕРВЫМИ.



X Вам не вовремя приносят газету?
X Не устраивает стоимость подписки?
X Много ездите по миру и не успеваете читать новости из первоисточника **Обозрение ?**

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!

3 месяца – 999 руб., 6 месяцев – 1990 руб., 12 месяцев – 3990 руб.!

Скачай



в App Store



и Google play



Партнер рубрики «КОМПАНИИ & РЫНКИ»

В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ МИРА
ВСЕГДА С ВАМИ
В ВАШЕМ ПЛАНШЕТЕ
ИЛИ СМАРТФОНЕ!



*App store. **Гугл Плей. Реклама 43668.16+

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное

СЕРГЕЙ ВАРЛАМОВ,
бывший директор по производству Новокуйбышевского НПЗ

Я не признаю себя виновным, так как я не совершал никаких преступлений. Все действия, которые сейчас пытаются мне вменить в вину, были санкционированы моим тогдашним руководителем Андреем Олтыревым. Он же давал мне указания на совершение тех или иных действий. Данное уголовное дело – всего лишь попытка переложить на меня ответственность за причиненный ущерб. Прошу суд меня оправдать.



267,919

МЛН РУБЛЕЙ

- в такую сумму следствие оценило ущерб от действий Варламова

скандал

ПРИГОВОР ОГЛАСЯТ СЕГОДНЯ

Варламов кивнул на начальство

Обвиняемый в многомиллионных злоупотреблениях на НкНПЗ объяснил свои действия выполнением воли директора

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Сегодня суд Новокуйбышевска огласит приговор по громкому уголовному делу о многомиллионной недостаче на Новокуйбышевском нефтеперерабатывающем заводе, дочернем предприятии компании «Роснефть». Фигуранту - бывшему директору по производству предприятия Сергеем Варламову уже запросили 3 года колонии-поселения. Сам подсудимый вину не признает и требует полного оправдания, заявляя, что покрывать многомиллионную недоимку от него якобы требовал его бывший руководитель - экс-гендиректор предприятия Андрей Олтырев.

Скандал вокруг недостачи на Новокуйбышевском НПЗ вышел в публичное поле в конце 2013 года. Губернатор Николай Меркушкин тогда заявил, что при проведении ревизии на заводе была выявлена недостача 23 тыс. тонн нефти. «Эти факты серьезно бьют по нашему имиджу. Это может привести к тому, что с нами никто не будет работать», - заявил глава региона. Тогда же появилось уголовное дело, возбужденное следственным отделом по городу Новокуйбышевску СУ СК РФ по Самарской области по части 1 статьи 201 УК РФ (злоупотребление полномочиями).

В конце 2013 года дело пополнилось обвиняемым - им стал директор по производству (технический директор) Новокуйбышевского НПЗ, 43-летний Сергей Варламов, управленец старой команды, карьера которого на предприятии началась с должности мастера. Ему в вину вменили попытку скрыть возникновение и последующий рост недостачи нефтепродуктов на предприятии перед руководством завода и его единственным акционером - ООО «Нефть-Актив» (структура концерна «Роснефть»). - Прим. ред. С подачи Варламова будто бы искажалась бухгалтерская и финансовая отчетность «с целью создания видимости положительной финансово-хозяйственной деятельности НкНПЗ». В частности, директор по производству якобы давал указания изменять технологический процесс переработки нефтепродуктов, играя на разнице их стоимости. Первоначально ущерб от действий Варламова следствие оценивало в сумму не менее 639



млн руб., но затем снизило до 267,919 млн.

Состава преступления в действиях бывшего гендиректора Новокуйбышевского НПЗ Андрея Олтырева (руководил заводом с 2007-го по 2012 год) следствие не нашло. Несмотря на то, что Сергей Варламов на допросах заявлял, что все его действия производились по прямому указанию Олтырева. Последний также будто бы принимал решение об изменении технологического процесса.

Главной интригой дела Варламова остались весьма пикантные обстоятельства, из-за которых он был вынужден покрывать недостачу. Основанием для противоправных действий Варламова стало внезапное резкое увеличение недостачи нефтепродуктов на заводе. В феврале 2012 года дисбаланс составлял 580 тонн, затем ежесуточная недостача составляла 300-500 тонн и к марту увеличилась до 10 тысяч.

Инвентаризационная комиссия под руководством Варламова проверяла все версии: ошибку экономистов при подсчете, сбой приборов учета и так далее. Также назначалось проведение контрольных «качек» между цехами, осуществлялось вскрытие подземных трубопроводов на предмет выявления нефтеврезок. Пропавшая нефть была давальческой и находилась у предприятия на ответственном хранении. Это было чревато подачей судебных исков на завод от соб-

В СВОЕМ
последнем слове подсудимый заявил, что его действия были санкционированы экс-гендиректором завода Андреем Олтыревым

ственников топлива - ОАО «НК «Роснефть» и ООО «Трейддинг». Позднее Новокуйбышевский нефтеперерабатывающий завод действительно был вынужден возмещать этот ущерб.

Как следует из показаний Варламова, о ситуации на предприятии регулярно сообщалось генеральному директору Олтыреву. От Олтырева якобы и было получено непосредственное указание о сведении баланса фактического наличия нефтепродуктов к нулю, то есть так, чтобы по сводной ведомости и акту инвентаризации количество выработанной продукции соответствовало поступившей нефти. На начало сентября 2012 года недостача уже составляла 30 тыс. тонн дизельного топлива. Тогда же на трубопроводе в 10-м цехе завода была обнаружена нефтеврезка в трубопровод, откуда похищалось топливо. Лиц, причастных к хищениям, так и не установили.

В июле 2014 года дело Варламова было передано на рассмотрение в городской суд Новокуйбышевска. В процессе, который шел больше года, председательствовала федеральный судья Наталья Святкина. Участники процесса осторожно охарактеризовали его как «трудный», комментировать для «СО» тему хищений стороны категорически отказались.

В конце августа текущего года судебное следствие по скандальному делу о недостаче на предприятии вышло на завершающую стадию. В ходе прений сторона гособвинения запросила для бывшего топ-менеджера Новокуйбышевского нефтеперерабатывающего завода наказание в виде лишения свободы сроком на 3 года с отбыванием в колонии-поселении.

В минувшую пятницу, 4 сентября, Сергей Варламов выступил в суде с последним словом. «Все действия, которые сейчас пытаются мне вменить в вину, были санкционированы моим тогдашним руководителем Андреем Олтыревым. Он же давал мне указания на совершение тех или иных действий. Данное уголовное дело - всего лишь попытка переложить на меня ответственность за причиненный ущерб», - заявил Варламов, потребовав оправдательного приговора. После этого судья Наталья Святкина удалилась в совещательную комнату для постановления приговора. Его оглашение назначено на сегодня. ■



ПРОЦЕСС ПО ДЕЛУ Сергея Варламова не дал ответа на главный вопрос - кто же масштабно воровал нефтепродукты на НкНПЗ из врезки прямо на территории предприятия

тенденция

НЕФТЕПЕРЕРАБОТКУ ЛИХОРАДИТ

Скандал вокруг уголовного преследования бывшего директора по производству Новокуйбышевского НПЗ - не единственный за последнее время подобный инцидент на предприятиях нефтепереработки компании «Роснефть» в Самарской области. Как уже сообщало «СО», недавно на рассмотрение в суд Сызрани было направлено уголовное дело группы похитителей нефтепродуктов, работавших на Сызранском НПЗ. Как и в случае с Варламовым, нефтепродукты воровали прямо на территории предприятия из установки 35/6 цеха №15. В преступную группу входили два сотрудника подконтрольного компании «Роснефть» частного охранного предприятия «РН-Охрана-Самара» - Алексей Баландин и Евгений Епифанов, а также машинист компрессорных установок цеха №15 (каталитический реформинг) АО «Сызранский НПЗ» Валерий Созонов и двое сотрудников подрядных организаций ООО «Транссервис» и ООО «Протэк» Сергей Зорин и Дмитрий Шаровский, также имевшие доступ на предприятие. Топливо сливалось через кран, который обычно использовался для взятия лабораторных проб нефтепродукта, проходившего в цехе процедуру каталитического реформинга. Затем краденое вывозилось за территорию через КПП «Северные ворота» (предварительно «протестированные» охранники ЧОП «РН-Охрана-Самара» вывозимое будто бы не видели) и сбывалось неуставленным лицам в Самарской, Саратовской и Ульяновской областях. В вину членам преступной группы после их задержания в октябре 2014 года был вменен небольшой ущерб в несколько сотен тысяч рублей, хотя свидетели говорили о том, что хищения начались еще в 2013 году и средний доход группировки доходил до полумиллиона рублей в месяц.

недоимка

НАЗНАЧЕНА ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОВЕРКА

Шатило дали передохнуть

Обстоятельства экстренного прекращения дела о неуплате налогов ООО «СМТ» не решают проблем компании

**ВЕДОМСТВО
ВАЛЕРИЯ
САМОДАЙКИНА**

немного поспешило с возбуждением уголовного дела о налоговой недоимке ООО «СМТ». Но имеет все шансы сделать то же самое размеренно и правильно

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Прокуратура Самарской области отменила постановление о возбуждении уголовного дела в отношении гендиректора ООО «СМТ» Сергея Шатило и направила материалы на дополнительную проверку. Шансы на повторное возбуждение дела велики: полиция и налоговики установили факты личного знакомства г-на Шатило с руководителями фирм-однодневок, с помощью которых выстраивались схемы ухода от уплаты НДС и налога на прибыль. Впрочем, сам Шатило, видимо, будет доказывать, что эти компании однодневками не являются.

Уголовное дело по пункту «б» части 2 статьи 199 УК РФ (уклонение от уплаты налогов с организации в особо крупном размере) в отношении руководителя ООО «Современные медицинские технологии» Сергея Шатило было возбуждено 1 сентября 2015 года старшим следователем СО по Промышленному району города Самары Тюленевым, прикомандированным ко второму отделу по расследованию особо важных дел СУ СК РФ по Самарской области. Уже на следующий день, 2 сентября, в самарском офисе ООО «СМТ» на улице Некрасова, 68 (литера К), прошли обыски и выемки документации. Постановление о производстве обысков и выемок ви-

зировал лично руководитель областного СУ СК Валерий Самодайкин.

Согласно фабуле возбужденного уголовного дела, г-н Шатило будто бы «уклонился от уплаты налогов с организации путем включения в налоговые декларации заведомо ложных сведений, выразившихся в умышленном занижении налогооблагаемой базы по налогам на прибыль и НДС». В результате этого в бюджеты разных уровней было недоплачено налогов на сумму более 33,9 млн рублей.

Фирма Шатило уже несколько лет является абсолютным лидером на рынке освоения государственных подрядов на поставку медицинской техники. Кроме того, ООО «СМТ» в настоящее время на принципах государственно-частного партнерства с правительством Самарской области осуществляет строительство областного кардиохирургического центра. Стоимость данного проекта составляет 3 млрд рублей.

Дело в отношении фаворита регионального минздрава существовало лишь день, и уже 2 сентября постановление о его возбуждении было отменено областной прокуратурой. Это подтвердила «СО» помощник прокурора Самарской области по взаимодействию со СМИ Наталья Цой. Детализировать причины отмены постановления о возбуждении уголовного дела г-жа Цой не стала.

Как рассказал «СО» источник, знакомый с ситуацией, главной причиной отмены постановления стала поспешность, с которой возбудили дело. Материал по факту неуплаты налогов руководителем ООО «СМТ» был зарегистрирован во втором отделе по РОВД областного СУ СК 25 августа, а дело возбуждено всего лишь 7 дней спустя, не проводя ни одного проверочного действия. В частности, следователем не была проведена проверка с целью установления осведомленности лица о включении заведомо ложных сведений в налоговые декларации. Уголовное дело возбуждалось лишь на основании документов, представленных ГУ МВД России по Самарской области и МРИ ФНС №16. Не были проверены доводы налогового органа о заключении Сергеем Шатило договоров с организациями-контрагентами, которые подпадают под признаки фирм-однодневок. Поэтому прокуратура и отправила собранные материалы на дополнительную проверку.

В то же время в собранных полицией и налоговиками материалах есть данные о том, что Шатило будто бы сам рассказывал о личном знакомстве с руководителями данных фиктивных организаций. Следовательно, шансы на повторное возбуждение дела после дополнительной проверки все еще весьма велики. ■

ПО КАКОЙ СТАТЬЕ ВОЗБУДИЛИ УГОЛОВНОЕ ДЕЛО

• **Пункт «б» части 2 статьи 199 УК РФ.** Уклонение от уплаты налогов с организации в особо крупном размере - наказывается штрафом в размере от двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей, или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до трех лет, либо принудительными работами на срок до пяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового, либо лишением свободы на срок до шести лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.

Источник: <http://base.garant.ru>

МОШЕННИЧЕСТВО

Ищут Бернацкого



INFINITI Q70
похитили от офиса компании «Автомир» в Промышленном районе

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Объявлен в розыск уроженец Свердловской области, похитивший дорогую иномарку. Преступление было совершено еще в конце июня. От дома №228 на Московском шоссе в Промышленном районе Самары неизвестное лицо «путем обмана и злоупотребления доверием» похитило годовалый автомобиль Infiniti Q70, владельцем которого значится самарское ООО «Автомир». Представителем потерпевшей стороны является директор общества - 39-летний Виктор Емельяненко. В конце августа по факту хищения иномарки было возбуждено уголовное дело по части 4 статьи 159 УК РФ (мошенничество в особо крупном размере). Полиция уже установила личность возможного подозреваемого - это 44-летний уроженец пгт Белоярский Свердловской области Сергей Бернацкий. Приняты меры к его розыску и задержанию. Если вина фигуранта будет доказана, ему грозит до 10 лет колонии. По данным spark-interfax.ru, ООО «Автомир» зарегистрировано в 2012 году по адресу: Самара, Московское шоссе, 228. Специализация - торговля автозапчастями; учредители - Виктор Емельяненко и Максим Макаров.

У НОВОКРЕЩЕНОВА ОТОБРАЛИ 150 ТЫСЯЧ

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Полиция Тольятти задержала двух грабителей, напавших на бизнесмена. По информации «СО», днем 14 августа рядом с автодилерским центром Toyota на улице Воскресенской, 16, в Новом городе двое преступников избили 32-летнего директора и учредителя ООО «Гор-Дор-Строй» Сергея Новокрещенова и отобрали у него наличность в сумме 150 тыс. руб. В конце августа по данному факту было возбуждено уголовное дело по части 2 статьи 161 УК РФ (грабеж, совершенный группой лиц по предварительному сговору, с применением насилия). Санкция статьи - лишение свободы на срок до 7 лет. В настоящее время личности налетчиков установлены, они задержаны сотрудниками уголовного розыска. Это нигде не работающие тольяттинцы - 28-летний Денис Славкин и 41-летний Станислав Дубров. Уточнить, возвращено ли похищенное г-ну Новокрещенову, на момент сдачи номера «СО» не удалось. По данным spark-interfax.ru, ООО «Гор-Дор-Строй» зарегистрировано в 2013 году по адресу: Тольятти, улица Юбилейная, 65. Фирма специализируется на дорожном строительстве, в настоящее время находится в процессе реорганизации в форме присоединения к другому юридическому лицу.



РАЗБОЙ

Оставили без наличности



АВТОЗАПРАВКА «ЛУКОЙЛ»
в Красноярском районе лишилась выручки в сумме 200 тыс. руб.

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В Красноярском районе возбуждено уголовное дело по факту разбойного нападения на автозаправку компании «Лукойл». Как рассказал «СО» источник в правоохранительных органах, преступление датировано ранним утром 22 августа. Около 4.40 в служебное помещение АЗС «Лукойл» на 1047-м километре федеральной трассы М5 «Урал» вошли двое неизвестных мужчин в одежде темных тонов. Преступники применили газовый баллончик в отношении оператора АЗС - 45-летней жительницы Самары Натальи Гайдаевой, затем связали женщину и похитили из кассы выручку в сумме 200 тыс. руб. По факту возбуждено и расследуется уголовное дело по части 3 статьи 162 УК РФ (разбой с незаконным проникновением в помещение). Санкция статьи - лишение свободы на срок от 7 до 12 лет со штрафом в размере до 1 млн руб.

СПОРТ & ДОСТИЖЕНИЯ

Очки & голы & секунды

ТОЛЬЯТТИНСКИЕ ГРОССМЕЙСТЕРЫ
Иван Букавшин и Санан Сюгиров в числе 128 участников выступают на Кубке мира в Баку. По итогам жеребьевки первого круга Сюгиров сыграет против действующего чемпиона Индии Сетурамана, а Букавшин сразится с лидером белорусских шахмат Сергеем Жигалко.

ИВАН ПОДРЯБИНКИН, игрок волейбольной «Новы», в составе сборной России (U23) завоевал золотые медали молодежного первенства мира. В финальном матче россияне переиграли сверстников из Турции - 3:1. По ходу турнира сборная России выиграла также у Туниса, Бразилии, Аргентины, Мексики и Италии.

ЕКАТЕРИНА УТКИНА завоевала золотую медаль командного турнира чемпионата мира по современному пятиборью среди кадетов «А», проходящего в Буэнос-Айресе. В личном первенстве самарская спортсменка заняла 9-е место.

ТОЛЬЯТТИНЦЫ МИХАИЛ МЕЛЬНИК И АНДРЕЙ ЮДИН вошли в окончательный состав сборной России по прыжкам на батуте и акробатической дорожке для участия во втором этапе Кубка мира, который стартует в испанском Вальядолиде на этой неделе.

ПФЛ

Ожидается областное дерби

ИРИНА ВИРГО

Футболисты «Сызрани-2003» и «Лады» в рамках 9-го тура первенства Профессиональной футбольной лиги послезавтра сойдутся в губернском дерби. Свои предыдущие матчи команды сыграли по-разному. ФК «Сызрань-2003» на выезде одержал верх над новотроицкой «Ностой» - 1:0. Решающий гол в этой встрече на 13-й минуте забил Сергей Цыганов, замкнув фланговый прострел от Василия Березуна. Главный тренер «Сызрани-2003» Дмитрий Воецкий отметил, что игра была равной, а его подопечные полностью выполнили тренерскую установку и сумели реализовать свой шанс. «Мы выглядели све-

жее, чем соперник, играющий на Кубок России, и в данном матче этот фактор сыграл. Мы, тренеры, просили ребят играть быстрее, агрессивнее. И нужно отдать им должное - в этом плане они сыграли правильно, хотя было и непросто». Воецкий также подчеркнул, что в этом сезоне состав команд зоны «Урал-Поволжье» стал ровнее, а потому проходных игр нет вообще.

В отличие от сызранцев, тольяттинская «Лада» в минувшем туре очков не набрала. Подопечные Владимира Кухлевского проиграли на своем поле ульяновской «Волге» - 0:4. Это поражение тольяттинцы потерпели при пустых трибунах: болельщиков не пустили на стадион



ввиду отключения электричества, что не позволяло обеспечить безопасность.

Перед очным поединком, который пройдет в Сызрани, команды разделяют семь очков.

Хозяева после победы над «Ностой» набрали 15 очков и переместились на третью строчку турнирной таблицы, а тольяттинцы, набрав в актив 8 очков, расположились на седьмом месте.

ПЕРСОНА

Варламов заехал на «Кристалл»

ИРИНА ВИРГО

Семен Варламов, игрок команды NHL Colorado Avalanche, во время краткосрочного возвращения к родным пенатам успел пообщаться с хоккеистами детско-юношеской школы ЦСК ВВС. По словам отца известного голкипера Александра Варламова, сын приезжал в Самару на два дня, и на обратном пути в аэропорт он предложил Семену заехать в ледовый дворец «Кристалл» на вечернюю тренировку молодежной хоккейной команды «Комета». Несмотря на ограниченность во времени, воспитанник самарского ЦСК ВВС и ярославского «Локомотива», чемпион мира-2012 отказываться от общения с юными хоккеистами не



стал. Варламов принял участие в фотосессии с воспитанниками ДЮСШ ЦСК ВВС и их родителями, ответил на интересующие юных хоккеистов вопросы, а по окончании тренировки, которую он наблюдал с трибуны, провел небольшой мастер-класс для голкиперов.

Сам Варламов отправился в Денвер, где приступит к подготовке к чемпионату НХЛ.

ГТО

Готовы к труду и обороне на золотой значок

ИРИНА ВИРГО

Губернские школьники приняли участие в 3-м финальном этапе фестиваля Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» среди обучающихся образовательных организаций. Мероприятие проходило в Белгороде, по его итогам были вручены первые знаки отличия возрожденного комплекса ГТО. В числе 550 участников в возрасте 11-15 лет, представляющих 75 регионов страны, выступала команда Самарской области. Губернию представили Дарья Арефьева, Константин Дозоров



(оба - Красноярский район), Александр Белкин, Дмитрий Брюковкин, Дарья Малышева (все - Самара), Татьяна Сайкова, Николай Большаков (оба - Безенчукский район), Арина Половинкина (Отрадный). Участники соревновались в раз-

личных испытаниях комплекса ГТО (бег, метание мяча, плавание, прыжки в длину, стрельба, силовая гимнастика, наклоны туловища и поднимание туловища из положения лежа на спине, подтягивание из виса на высокой перекладине), проходили тестирование знаний и умений, а также приняли участие в конкурсной и образовательной программах. По окончании фестиваля состоялась церемония вручения официальных знаков отличия ГТО - первых в истории современного комплекса. Все спортсмены Самарской области успешно выполнили необходимые нормативы на золотой значок.

БАСКЕТБОЛ

Выиграл и у «Иркута»

ИРИНА ВИРГО

Самарские баскетболисты сегодня вступили в борьбу за главный трофей Международного турнира на призы АО «Ижевский электромеханический завод «Купол».

Перед участием в этом турнире «Самара» провела серию домашних контрольных матчей. Дважды переиграв гостей из Саранска, самарцы одержали победу в последующих двух встречах с будущим соперником по Суперлиге А - «Иркутом» (64:59, 66:61). Обе игры сложились для хозяев непросто. По словам Сергея Зозулина, главного тренера «Самары», на сегодняшний



день его команда находится под большой нагрузкой, и основная цель контрольных игр - проверка спортсменов в экстремальной ситуации. «Игрок должен понимать, что в ответственных матчах не будет играть много, но, выходя на 3-5 минут, он не должен все испортить», - пояснил Зозулин.

СПИДВЕЙ

Волевая победа над новоиспеченным чемпионом

ИРИНА ВИРГО

Клуб «Мега-Лада» на тольяттинском СТК им. Анатолия Степанова провел свою заключительную гонку в командном чемпионате России 2015 года. Соперниками «мегаладовцев» стали гонщики из владивостокской команды «Восток», которые уже одержали в турнире досрочную победу и стали в этом сезоне новыми чемпионами страны. Это обстоятельство не помешало «Мега-Ладе» порадовать 15-тысячные трибуны волевой победой над «Востоком» со счетом 45:44. С первых же минут встречи хозяева трека взяли инициативу в свои руки: одержав четыре победы подряд, на первый перерыв они ушли со счетом 16:7. Остроты гонке добавили сопутствующие ей

«происшествия». Так, например, второй заезд стартовал лишь с третьего раза. Сначала юниор «Мега-Лады» Михаил Литвинов сильно задрал мотоцикл на старте и вылетел из седла. Помощь медиков спортсмену не понадобилась, однако на перезаезд вышли три гонщика вместо четырех. Со второй попытки заезд вновь не состоялся, но теперь уже по вине опытного Григория Лагуты из Владивостока, который допустил фальстарт. Таким образом, на третий старт второго заезда вышли двое - капитан «Мега-Лады» Сергей Даркин и представитель «Востока» Вадим Тарасенко. На протяжении всей дистанции приморский гонщик умело отбивался от атаковавшего его тольяттинца, но опыт взял верх над молодостью. На выходе из заключительного



виража Сергей Даркин нашел таки лазейку, обогнал Вадима Тарасенко и одержал победу на финише. Преимущество в 9 очков «Мега-Лада» сохранила и во второй серии встречи, все три заезда которой завершились вничью (3:3). Интрига сохранялась до финального заезда, где выиграли тольяттинцы (45:44).

ТУРНИР

Сыграли за Кубок тамбовского губернатора

ИРИНА ВИРГО

Самарские хоккеисты завершили предсезонный турнир «Кубок губернатора Тамбовской области». Тамбовский лед оказался для воспитанников Владимира Шиханова негостеприимным - самарцы проиграли на нем оба матча. Сначала они уступили саранской «Мордовии» (1:2), затем - ХК «Тамбов» (2:3). В обоих матчах отличился новичок Артур Гарипов, а во второй игре автором гола стал еще и Артем Сула.

В заключительный день Кубка ЦСК ВВС выиграл у ХК «Славутич» - 4:3. Победу принесли заброшенные шайбы Артура Гарипова, Сергея Горлова, Александра Комисарчука и Ильи Корепанова. Капитан команды



Сергей Шиханов отметил, что, по его мнению, фактор везения был ни при чем и все четыре команды-участницы были примерно равны по уровню. «Могло сказаться то, что команды сейчас находятся на разных этапах подготовки: мы, к примеру, начали тренироваться на неделю позже остальных», - говорит Сергей Шиханов. В общекомандном зачете ЦСК ВВС занял третье место.