

# САМАРСКОЕ Обозрение

№64 (1417), 17 сентября 2015

**ДЕНИС ШЕВЯКОВ, директор ООО «Агентство оценки «Интеллект»:**  
«Посмотрите на явку – 30% по Самаре... Думаю, что результаты по сути объективны и показывают реальную оценку этих выборов населением».



■ 1

## спорный вопрос

**АНДРЕЙ ГОРЫШЕВ,**  
руководитель  
частного учреждения  
«Агентство  
экспертных  
исследований»

Да, я доволен результатами выборов. Это ожидаемо. В настоящий момент, при существующей в стране политической и экономической обстановке, это оптимальный выбор, единственное возможное альтернативное предложение. То, что предлагалось другими политическими объединениями и партиями, для меня было менее убедительным. Сам процесс выборов был организован неплохо, совместили с Днем города, что способствовало праздничной атмосфере. Погода не подвела, голосование прошло без происшествий. Считаю, что сам факт избрания депутатов на районный уровень - еще один шаг на пути к развитию демократического общества в России.

**ВИКТОР ПОЛЯНСКИЙ,**  
заведующий кафедрой  
государственного и  
административного  
права Самарского  
государственного  
университета

Я даже очень доволен и не ожидал, что будет такая явка в Самаре. У нас редко на уровне города бывала явка выше 30%. Спустя 25 лет мы проводим выборы в районные советы. Конечно, население еще не привыкло, но степень участия свидетельствует о том, что реформу оно приняло. У меня есть уверенность, что именно такая система местного самоуправления в дальнейшем не только приживется, но и разовьется, потому что даже в условиях определенного сопротивления реформе и выборам население показало свою заинтересованность.

**ОЛЕГ ВЕРЕВКИН,**  
исполнительный  
директор СРО НП «ГК  
«Промстройпроект»

У меня такое убеждение, что власть не выбирают - власть назначают, в том числе и депутатов. Поэтому никогда этим вопросом не интересовался. Я и моя семья всегда участвуем в выборах. Это обязанность каждого. Но результатами мало интересуемся.

## ВЫ ВЫБОРОМ ДОВОЛЬНЫ?

Завершившиеся в минувшее воскресенье, 13 сентября, выборы в районные советы Самары вызвали различную реакцию – как со стороны кандидатов, так и наблюдателей. В то время как партия власти считает высокими результаты явки и довольна отданными за «ЕР» голосами, коммунисты требуют пересчета голосов, а оппозиционеры рассказывают о нарушениях. Политологи же уверяют: оппозиционеры сами виноваты – они были слишком пассивны во время кампании.



**АНТОН КЛЕВАНСКИЙ,**  
директор центра  
загородной  
недвижимости  
«Теорема»

Скорее, недоволен. Чтобы происходили полноценные выборы, нужно, чтобы люди, население, горожане были к этому готовы, вовлечены в процесс. А сейчас этого процесса нет, поскольку все понимают, что настоящих выборов нет. Сама реформа - это движение в правильном направлении. Обычно я власть не поддерживаю, но тут есть приближение депутатов к людям. У нас за последнее время настолько девальвировалось понятие выборов, что большинство людей, даже занимающих активную позицию, к выборам равнодушны, потому что привыкли, что они ничего не решают. Я рассчитываю на то, что эти районные депутаты, пусть даже они и поставлены сверху, будут готовы реально взаимодействовать с населением, с местным бизнесом и помогать решать вопросы. Надеюсь, больше станет людей, которые начнут должным образом относиться к своим обязанностям.

**ОЛЕГ КАЗАЧЕК,**  
юрист КА «Литис»

Рано говорить, доволен или нет. Особо конфликтной ситуации там не наблюдается, потому что прошли определенные силы, в основном - с флагами единороссов. Будет интересно посмотреть, как заработает эта система. А учитывая, что у нас никогда системы с подобной конфигурацией не было, насколько это будет эффективно, покажет время. Ничего неожиданного не произошло. Определенные влиятельные группы своих кандидатов довели. Интересно, как они будут сотрудничать: вместе с основным блоком в виде единороссов? У меня нет никакого отрицания либо, наоборот, радости по поводу того, что произошло. Кандидаты не имеют принципиального значения. Интересно только то, что, быть может, произойдет смена каких-то лиц. Я не жду от кандидатов, что они серьезно себя проявят, поскольку сам уровень выборов таков - индивидуальности от них трудно ждать.

**ЮРИЙ ЕРУГИН,**  
руководитель консалтинговой группы  
«Ника», член совета  
общероссийской общественной  
организации  
«Ассоциация народов  
России»

В принципе, доволен. У нас был выбор: могли проголосовать и за партию власти, и за оппозицию. И таких явных, грубых нарушений, как в Амурской области, у нас не было. Выборы прошли в рамках закона, без особых жалоб, а это говорит о том, что с каждым годом процесс становится все более прозрачным и законным. А результаты выборов мы увидим только со временем, когда надо будет решать новые проблемы. Справится ли новый депутатский корпус с этим?

**БОРИС ФРАДКОВ,**  
директор  
радиостанции  
«Дорожное радио»  
в Самаре

Нет, я как-то внутренне не удовлетворен этими выборами. Скука смертная. Я голосовал за «Яблоко» - по старой привычке. Если бы там была наша оппозиция, голосовал бы за нее. Нет никакой интриги, все уже заранее понятно. Мы в воскресенье с утра, прежде чем пойти на выборы, посчитали, за кого наш самарский народ проголосует, и ошиблись лишь на несколько процентов. Не было ярких личностей: 99% избирателей не скажут, чем отличается один кандидат от другого. Может, на будущий год что-то будет поинтереснее.

**ДМИТРИЙ ЦИБИЗОВ,**  
генеральный директор  
консалтинговой  
группы «ДСТС Финанс  
Консалтинг»

В целом я доволен - и тем, как прошло голосование, и итогом. Я пришел на свой участок ближе к концу. Единственное, что меня немножко расстроило, - низкая явка. У нас на участке в 20.00 было менее 50%. Думаю, очень важно работать с населением, воспитывать чувство гражданского долга, умение высказывать свое мнение, чтобы подтверждать легитимность власти.

## ЦЕНЫ СНИЖЕНЫ на печать рекламных материалов!

| Тираж/формат    | Листовка А6<br>(105x148 мм) | Флаер<br>(100x210 мм) | Листовка А5<br>(148x210 мм) |
|-----------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 1000 - 5000 шт. | 3600 руб.                   | 4300 руб.             | 5500 руб.                   |
| 10000 шт.       | 5500 руб.                   | 7100 руб.             | 8400 руб.                   |
| 20000 шт.       | 8200 руб.                   | 9600 руб.             | 12800 руб.                  |

Подробности уточняйте у менеджеров типографии.

**Типография  
РПБ "Эффект"**

г. Самара, ул. Ерошевского, 3, подъезд 1, оф. 302  
тел./факс: (846) 334 37 09  
sales@effprint.ru www.effprint.ru

Реклама 00633

**УЛЬТРАФИОЛЕТ**  
салон модного света  
**СТИЛЬНЫЙ СВЕТ  
ДЛЯ ДОМА И САДА**  
Новинки! На любой вкус!  
ул. Арцыбушевская, 167,  
т. 337-18-70(71)  
www.ultrafio.ru

**БАРСЕЛОНА**  
студия МЕБЕЛИ  
В связи с расширением  
требуется в  
**АРЕНДУ**  
торговая площадь  
недорого  
**1000 - 3000 м²**  
т. 275-06-66 Константин  
barcelona163@gmail.com

Место приятных перемен!  
СПЕЦИАЛЬНОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
В ФЕВРАЛЕ!  
ОКИНАВА PALAZZO  
Сул. Заря 30-00 - 30-00  
Бизнес-ланч  
12.00 - 13.00  
Виктор КОМАР  
12 апреля  
18.00  
231 42 45 8  
Металлоконструкции  
Металлические двери  
2 ЭТАЖ  
ЗАМ. ДИСК  
УЗН. ДИСК  
КАЧЕСТВЕННАЯ МЕДИЦИНСКАЯ  
ПОМОЩЬ БЛИЖЕ, ЧЕМ ВЫ ДУМАЕТЕ.



АНДРЕЙ КОЛЯДИН,  
политолог

Людям, которые идут на выборы ради того, чтобы заработать денег или получить какое-то невиданное политическое влияние, незачем выходить ни в городскую, ни в областную, ни в Государственную думы. Потому что они никакого влияния не получат и никаких денег не заработают. Но сейчас в структуре современного общества все сильнее прорисовываются признаки грядущего очень серьезного политического кризиса - и системные, и культурные, и персональные. Именно из харизматичных людей, выходящих на выборы (не тех, кто был послан туда со словами: «Будешь сидеть и изображать депутата», а из политически ориентированных, которые идут осознанно), через некоторое время будет избираться следующая элита. А то, что создается сейчас, это как резиновая женщина вместо жены.

ПАВЕЛ ЗЕЛУКОВ,  
член координационного совета  
Самарского регионального  
отделения ЛДПР

Учитывая наш результат, мы считаем, что представляем значительную часть жителей города, чтобы быть представленными в городской думе. Поэтому остается гадать, но политически мы заслуживаем место в городской думе.

# Чужих не будет

Новую думу Самары сдадут на контроль бюджетникам

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА, ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ,  
КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Выборы в районные советы Самары завершились по сценарию, который уже предсказывало ранее «СО»: большинство мест в них получили лица, так или иначе зависимые от власти - либо напрямую, либо через свою непосредственную работу. Этот же сценарий ждет и будущую городскую думу, в которой никто не жаждет видеть не только представителей бизнеса, не зависимо в той или иной степени от властей, но и просто оппозиционных кандидатов. Система замкнется сама на себя и в ней не будет никаких критиков - этого, собственно, и добивалась власть.

Сегодня дума г.о. Самара соберется на свое последнее заседание, чтобы утвердить итоги выборов 13 сентября и заявить о завершении работы своего созыва. Уже известно, что райсоветы, из которых будет делегирован новый состав городского собрания, получились многопартийными, и представлены в них самые разные социальные слои - от рядовых педагогов до бизнесменов, зарабатывающих десятки и даже сотни миллионов рублей в год. С формальной точки зрения доминирующую роль будет играть «Единая Россия» со своими 254 депутатами из 284 возможных. Остальные отойдут разным партиям, в том числе КПРФ (21 мандат), ЛДПР, «Справедливой России» и «Родине». Если же оценивать состав новых райсоветов не с партийной точки зрения, а с позиции представленности различных групп влияния, то практически все свои мандаты сохранили лица, близкие депутату

Самарской губернской думы Олегу Борисову; несколько человек, связанных биографией еще с одним областным парламентарием - Александром Милеевым, а также отдельные представители других линий самарской элиты.

Впрочем, эти «изюминки» не изменят сути новой думы, о которой «СО» писало еще в №41 от 29 июня в статье «Повиснут на ниточках». Подавляющее большинство в районных советах Самары (и, как следствие, в будущей городской думе) будет состоять из лиц, полностью зависящих от властей районного, городского и областного уровня: главврачей, директоров школ, руководителей ТОСов и других бюджетных и окоlobюджетных организаций. Такой принцип формирования новой гордумы и большинства райсоветов неизбежен, достаточно взглянуть на списки избранных в большинстве районов Самары. По крайней мере в 6 из 9 доминируют представители бюджетной сферы.

Например, в крупнейшем районе Самары - Промышленном, из представителей которого будет сформирована почти четверть гордумы, почти все одномандатники - это руководители государственных больниц, поликлиник, учреждений соцзащиты, муниципальных школ и т.п. В том числе руководитель городской клинической больницы №2 им. Семашко Яков Резников, Елена Савачаева из СГП №1 и директор муниципального центра «Олимп» Вячеслав Звягинцев. Школьную общественность представляют Татьяна Емелина, Сергей Пичуров, Владислав Гальчинский, Галина Власова, Вячес-

лав Смирнов, Любовь Муляр, Надежда Созинова, Елена Кожухова, Ольга Старостина (от уровня простого педагога до директоров школ). Помимо этого в совет вошел представитель АО «РКЦ «Прогресс» Дмитрий Чиндин. Из списочников получают райсоветский мандат действующие депутаты гордумы, которые никогда не вставали в оппозицию действующей власти и не использовали соответствующую риторику на выборах: владелец собственной нотариальной конторы Татьяна Братчикова и потерявший работу ввиду банкротства работавшего с бюджетными заказами ЗАО «Волгоспецстрой» Иван Леонтьев.

В совете Ленинского района более половины депутатов - из той же категории. В их числе главврач Самарской городской стоматологической поликлиники №1 Максим Хайкин, главврач поликлиники №3 Александр Максимов, директора школ Светлана Кручинина и Наталья Сокур, заведующие детскими садами Оксана Лыгдэнова и Валентина Латыпова. Также выборы здесь выиграл по спискам управляющий региональным отделением Фонда социального страхования Александр Медведев. В Самарском районе прошли в совет ректор Поволжской государственной социально-гуманитарной академии Олег Мочалов, директор Самарского государственного колледжа сервисных технологий и дизайна Татьяна Санникова, главврач больницы-филиала ФГБУЗ «Самарский медицинский клинический центр ФМБФ России» Александр Медведев, директор Центра занятости населения г.о. Самара Игорь



Рязанов. В Красноглинском районе избраны главврач Анна Дубасова, руководитель МДОУ «Детский сад №345» Зинаида Волгина...

Продолжать можно и дальше. В любом случае алгоритм избрания новой думы Самары - из райсоветов, которые вряд ли пропустят в городской парламент отдельных успешных предпринимателей - при таком раскладе автоматически лишает возможности занятия ключевых позиций какие-либо группы влияния, кроме тех, что прямо связаны с действующей областной и городской властью. Даже если один или два района Самары уйдут под контроль определенных бизнес-структур, в думе городского округа доминировать они не будут - до-

статочно провести простейшие арифметические подсчеты. Но речь идет скорее не о бизнесе, а просто о тех, кто может так или иначе занимать жесткую позицию по отношению к городу. Теперь система замыкается сама на себя. Эта ситуация, помимо всего прочего, сыграет свою роль и в весовой ценности кресла председателя думы г.о. Самара. Спикер, ранее игравший роль модератора между различными группами и в итоге получавший от этого свои дивиденды, теперь частично, а может быть, и более чем частично утратит свое значение. Ведь никакой, даже видимой системы сдержек и противовесов больше нет. И модерировать, по большому счету, нечего и некого. ■

на паузе

## КИРОВСКИЙ ОСТАВИЛИ НА ЗАКУСКУ

На конец вчерашнего дня ни на сайте избиркома, ни на сайте гонумы так и не были опубликованы официальные данные об итогах выборов в Кировском районе, от представительства в котором также зависит, как пойдет формирование новой думы. Из опубликованных протоколов следует, что и в этом районе возможно доминирование (пусть и не столь явное, как, например, в Промышленном или Ленинском районах) депутатов-бюджетников. Так, уже практически решенным можно считать вопрос о победе главного врача ГБУЗ СО «СГБ №8» Александра Вавилова и заместителя главврача по кадрам ГБУЗ «СОКБ им. В.Д. Середавина» Владимира Шокина. В то же время Иван Съедугин, возглавляющий Самарский техникум городского хозяйства и строительных технологий, мандат может не получить.

Между тем проблемой этого района стала неоднородность результатов: ни у одной из сторон не оказалось доминирующего пакета, что может привести к патовой ситуации, когда работа райсовета на длительное время будет заблокирована, а это, в свою очередь, может повлечь за собой и проблемы с созывом новой городской думы.

О том, что именно произошло с выборами в Кировском районе, читайте на стр. 4-5 данного номера «СО».

персоны

## Миллионеры прошли

Депутатом Промышленного райсовета Самары по итогам воскресных выборов стал самый обеспеченный кандидат - директор ООО «Строительно-монтажная производственная фирма «ЭЛРИ» Шамиль Хисамутдинов, отчитавшийся о годовом доходе в размере 147,6 млн рублей и о 578,8 млн рублей, размещенных на банковских счетах. По данным декларации, ему также принадлежат 6 земельных участков, 19 квартир, 14 нежилых помещений и акции «Газпрома». Г-н Хисамутдинов - единственный владелец ООО «СМПФ «Элри», ООО «Элри-строй», ООО «Алпласт». Победивший по спискам «ЕР» в Красноглинском районе Самары ИП Эдуард Галстян декларировал доход за 2014 год в размере 36,7 млн рублей. Немногим меньше - 34,9 млн - заработал Виктор Егоршин, еще один новоиспеченный депутат Ленинского райсовета, который является владельцем ООО «Волгасельхозснаб» и соучредителем в еще пяти компаниях.



- 35 - общее число мандатов
- 11 депутатов по разным причинам изначально не участвовали в выборах
- 11 депутатов выиграли выборы в райсоветы по спискам
- 5 депутатов выиграли выборы в райсоветы по одномандатным округам
- 5 депутатов баллотировались в Кировском районе, где до сих пор не подведены итоги выборов
- 3 депутата проиграли кампанию

\* На момент подготовки в печать данного номера «СО» официальные данные отсутствовали.

Редкая кампания в Самаре обходится без опротестования результатов выборов, и на этот раз о своем намерении потребовать пересчитать голоса уже заявили и КПРФ, и эсеры. «Ввиду того, что у нас было одно число голосов, а по факту - другое, мы сейчас написали и в ЦИК, и в обллизбирком, и Геннадия Зюганову открытые письма с жалобами о том, что мы эти выборы не признаем и требуем пересчета голосов», - сообщил «СО» первый секретарь Самарского горкома КПРФ Владимир Брызгу. - Те фальсификации, которые были на всех избирательных участках, позволяя нам говорить о том, что выборы были сфальсифицированы практически везде. У нас есть множество фактов, видео- и аудиоматериалов, все зафиксировано». В связи с этим, подчеркнул г-н Брызгу, партия пока не может определиться с числом избранных от КПРФ депутатов. Считает, что рано подводить итоги выборов, и глава реготделения «Справедливой России» Михаил Марьяхин. «У нас остались вопросы по Железнодорожному, Самарскому и Ленинскому районам, где, как оказалось, мы не набрали 5%, - заявил он, уточнив, что партия будет обращаться и в правоохранительные органы, и в суды.



**НОВЫЙ АРБАТ**  
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

**ЭЛИТНАЯ КВАРТИРА**  
В ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА!

**300 м<sup>2</sup>**  
*Занимает весь этаж!*

Собственный лифт, закрытый двор, консьерж,  
3 парковочных места в подземном паркинге

тел. 8-927-603-49-98

Реклама 0460



ТЕХНОЛОГИИ

СБРОСИЛИ ЛИШНИЕ СТУПЕНИ, НО НЕ ПОБЕДИЛИ

# В отрыв успели единицы

Выход из игры запасных кандидатов не привел Кировский район к власти «милеевских»

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Напрасными оказались опасения политтехнологов «Белого дома», что власть в одном из крупнейших райсоветов Самары - Кировском - отойдет выходящим из группы «Мико». Даже массовое принесение в жертву кандидатов от КПРФ, ЛДПР и «СР» и в целом агрессивность, с которой здесь велась кампания, не обеспечит контрольным пакетом в этом совете кандидатов, лояльных Александру Милееву. Конечно, Владислав Широчин, Владимир Рябушкин и еще несколько человек могут создать неудобства в работе в целом лояльного вертикали власти совета. Но погоды там они уже не сделают.

По итогам минувших выборов в совет Кировского района должны быть избраны 38 человек: 19 одномандатников и 19 списочников. Из них в думу Самары делегируют 8 депутатов. Таким образом, один этот район сформирует 1/5 от состава нового городского парламента. На старте выборной кампании у политтехнологов «Белого дома» были вполне реальные опасения, что Кировский райсовет полностью уйдет под влияние группы Александра Милеева, так как близкие ему кандидаты оказались не только в подавляющем большинстве партий, участвующих в предвыборной гонке, но и в руководстве Кировского территориального избиркома. Все эти факторы и в самом деле самым непосредственным образом повлияли на кампанию, но обеспечить захват 1/5 гордумы не смогли.

И это - несмотря на одну из самых ожесточенных схваток за власть. Именно Кировский ТИК сразу вступил в открытый конфликт с облизбиркомом из-за списка участков, на которых планировалось установить комплексы обработки избирательных бюллетеней (КОИБы). Потом организовал в судах массированную атаку на зарегистрированных кандидатов, пытаясь оспорить их участие в выборах (аналогичная судебная кампания одновременно проходила и в Советском районе). Атака захлебнулась. Более того - суды начали восстанавливать кандидатов, которым прежде было отказано в регистрации.

После этого одномандатники сразу от трех партий в Кировском районе неожиданно заявили о массовых нарушениях и в знак протеста сами сняли свои кандидатуры с выборов. Таковых оказалось 40, в том числе несколько коммунистов, все одномандатники от ЛДПР и



Как КОИБы меняли голоса

## ОКРУГ №15

| УИК                | всего  | 2662   | 2663   | 2664   | 2682   | 2683   | 2684   | 2685   | 2686   |
|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                    |        |        | КОИБ   | КОИБ   |        |        |        |        |        |
| Варенникова Ирина  | 42,69% | 37,06% | 36,88% | 42,28% | 0,38%  | 58,52% | 41,67% | 43,60% | 66,67% |
| Галимова Тимербика | 6,27%  | 6,97%  | 8,97%  | 5,70%  | 6,54%  | 8,89%  | 3,65%  | 4,08%  | 1,52%  |
| Рябушкин Владимир  | 43,37% | 55,47% | 44,19% | 40,27% | 36,92% | 23,70% | 50,52% | 45,45% | 18,18% |

## ОКРУГ №18

| УИК               | всего  | 2642   | 2672   | 2676   | 2678   | 2679   |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                   |        |        |        |        | КОИБ   |        |
| Съедугин Иван     | 41,28% | 63,38% | 37,91% | 47,69% | 37,97% | 24,69% |
| Шакиров Александр | 41,91% | 24,51% | 47,95% | 41,48% | 40,26% | 48,96% |

## ОКРУГ №19

| УИК               | всего  | 2669   | 2670   | 2680   | 2681   |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                   |        | КОИБ   | КОИБ   |        |        |
| Брагин Олег       | 42,44% | 33,04% | 42,78% | 47,99% | 45,81% |
| Иванов Константин | 50,02% | 61,53% | 49,86% | 43,57% | 45,18% |

почти все - от эсеров. Впрочем, несмотря на разную партийную принадлежность, многие из них оказались сотрудниками компаний, близких все той же группе «милеевских». Так, Галина Маринина, Сергей Андрияков, Вадим Саяхов, Александр Грицаев и Дмитрий Ткаченко работают в ООО «Общее дело», Вячеслав Усянов и Анастасия Терзман - в ООО «Кнехт», Галина Воронова - в ООО «СК «Родник», Екатерина Брыжинская, Виталий Вдовин и Ольга Коннова - в ООО «Мико Алко», Ирина Торба - в ООО «Эдельвейс продукт», Сергей Долинко и Игорь Асеев - в ООО «ДСВ», Ирина Удоева - в ООО «Родник» и т.д. И демарш их оказался со страховкой - боль-

шинство из них были одновременно выдвинуты на выборы по спискам, например Долинко, Грицаев, Асеев и т.д.

До сих пор Самара не наблюдала, чтобы кандидаты снимались столь массово к финалу кампании. И если посредством этого хода рассчитывали понизить явку в Кировском районе до минимальной, то своего почти добились, - ниже она упала только в Советском районе (соответственно 25,17% и 24,82% при средних по городу 32,69%). В итоге Кировский район показал и самый низкий результат голосования за «ЕР» - всего 51,33%. (Полная противоположность - Железнодорожный район с явкой в 45,15% и

**СТРЕМИТЕЛЬНЫЙ, КАК РАКЕТА,** сход с дистанции в последнюю предвыборную неделю почти всех кандидатов от КПРФ и «СР» обеспечил победу далеко не всем оппонентам «Белого дома»

77,19% проголосовавшими за партию власти.)

Одновременно сход кандидатов с дистанции мог бы сыграть ту же роль, которую играет сброс ступеней ракеты, стартующей в космос, - сконцентрировать максимум голосов избирателей на основных персонах. В 14 из 19 округов в бюллетенях осталось всего по 2 фамилии, которые откровенно представляли два противоборствующих лагеря, в остальных - по 3, но также с явными политическими антагонистами. (По другим районам Самары до дня голосования дошли по 4-6 кандидатов.)

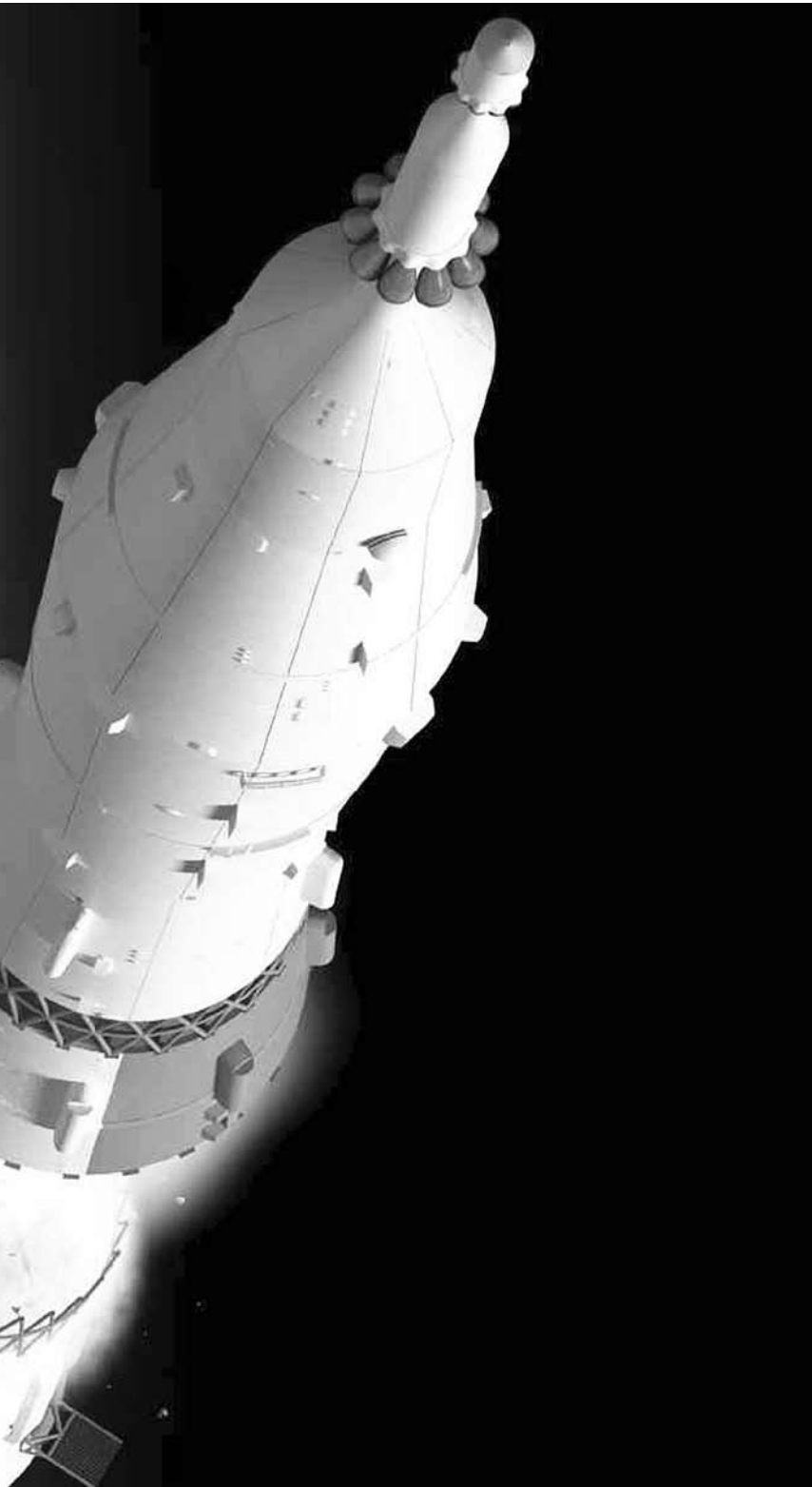
Очевидно, в 6 округах эта технология себя оправдала. По предварительным данным, из кандидатов, близких «Мико», выиграли выборы действующий депутат гордумы Владислав Широчин, директор ООО «Торгово-промышленная компания «Мико» директор ООО «Актив Индустрия» Владимир Рябушкин, замдиректора ООО «Самитек» Сергей Сергачев, директор ООО «Мастерская» Павел Иванов, менеджер по направлению платежных систем ООО «Общее дело» Александр Шакиров и заместитель директора ООО «Специализированное строительно-монтажное управление Самарского облпотребсоюза» Константин Иванов. Правда, результаты некоторых оказались столь близки

к результатам соперников, что нельзя исключить вероятность того, что, пока будет готовиться к выходу этот номер «СО», проигравшая сторона не попытается добиться пересчета голосов. (КПРФ этого уже потребовала - и в первую очередь назвала округа №5, №8 и №9 в Кировском районе Самары, где проиграли несдавшиеся коммунисты.)

В то же время многие «ракеты» не долетели до своего «Марса». А потому больше не быть депутатом гордумы председателю правления Самарского облпотребсоюза Анатолию Кумановскому. Не повезло и юристу Андрею Пашкову, получившему известность благодаря тому, что некоторое время назад он считался официальным владельцем ФК «Крылья Советов» (через кипрский офшор Fekanata Holdings). И тот и другой победы в одномандатных округах не смогли, а в списки включены не были. У экс-директора МП «Коммунально-бытовые услуги» Сергея Думлера и еще нескольких человек есть шансы пройти в райсовет по спискам КПР, но количество этих мандатов все равно будет в 2 раза меньше, чем у «ЕР», а еще 2 или 3 мандата от «СР» и ЛДПР не доведут долю оппозиции до контрольной в Кировском совете. Стоило ли ради этого бороться? ■







**ВЛАДИМИР БРЯЗУ,**  
экс-кандидат по округу №8 Кировского  
района, первый секретарь самарского  
городского отделения КПРФ

В случае если пересчет произведен не будет, мы выведем всех, кто отдал свои голоса за КПРФ, к стенам администрации президента, где лично обратимся к Владимиру Владимировичу Путину с просьбой разобраться в ситуации с фальсификацией выборов в нашем регионе.  
(Из обращения в ЦИК РФ и избирательную комиссию Самарской области)



**ВЛАДИМИР ЗВОНОВСКИЙ,**  
заведующий кафедрой социологии  
СГЭУ

**Если бы снятий не было, депутатство Рябушкина, Сергачева и обоих Ивановых было бы маловероятно. Так что на вопрос об успехе этой кампании снятий – ответ утвердительный.**

#### сюрприз

## Сюсин с «Волей» помешали

Последняя декада перед выборами внесла свои сюрпризы в ход предвыборной кампании в Кировском районе, связанные с неожиданным возвращением в гонку казалось бы давно потерянных кандидатов. Не исключено, что если бы не Владимир Сюсин, регистрацию которого областной суд восстановил всего за 9 суток до дня голосования, юрист Андрей Пашков выиграл бы выборы в 11-м округе. В сумме их результат (31,93% у Пашкова и 11,9% - у Сюсина) оказался немногим меньше, чем у директора МБОУ «СОШ №168 г.о. Самара» Марины Поповой (49,98%).

Похожая картина, кстати, наблюдалась и в 14-м округе, где в выборах позволили участвовать выдвинутой «СР» Елене Дерновой. В итоге председатель ТОС «13-й микрорайон» набрала сразу 18,85% и тем самым, по всей видимости, едва не лишила победы коммуниста Сергея Сергачева из числа «милеевских». Если бы представителей оппозиционных партий насчитывалось еще больше, очевидно, вырвать эту победу ему было бы еще сложнее.

Стоит напомнить и о партии «Воля», которая годами не могла пройти этап регистрации, а в начале сентября суды внезапно признали такие решения ТИК незаконными. При этом Кировский ТИК умудрился изготовить новые бюллетени с ошибками:



вместо Елены Кочетковой от КПРФ там оказался Дмитрий Куколкин, а вместо Тимербики Галимовой и Людмилы Тихоновой из «Воли» - вышеуказанная Елена Кочеткова. В итоге Кировский ТИК вынужден был снова перепечатывать тиражи бюллетеней для голосования. Впрочем, вряд ли из-за этого списки «Воли» в Кировском районе не дотянули и до 2%.

В то же время ее одномандатницы показали себя более достойно. Так, в округе №4 консультант АНО «Академия развития Светланы Пеуновой» Наталья Марченко получила

сразу 5,99%. Правда, они уже не могли повлиять на окончательный расклад - итоговая разница между двумя другими кандидатами составила 17%. А вот в округе №15 кандидат от «Воли» вполне могла изменить итог. Учитель русского языка и литературы средней школы села Сырейка Тимербика Галимова набрала здесь сразу 6,27%, тогда как «милеевец» Владимир Рябушкин обошел свою ближайшую соперницу - заведующую муниципальным детсадом общеразвивающего вида №30 г.о. Самара Ирину Варенникову всего на 0,68%. ■

#### нонсенс

## С КОИБАМИ ОПЯТЬ ЧТО-ТО НЕ ТАК

Электронные урны должны были поставить точку в любых спорах об итогах выборов в Кировском районе, однако этого не случилось. Несмотря на то, что после вмешательства Центризбиркома Самара получила дополнительные КОИБы и благодаря им Кировский округ голосовал с помощью автоматизированных комплексов на 90% участков, коммунисты практически сразу заявили о фальсификациях, в том числе - о «незаконных махинациях с КОИБаи», у которых садились аккумуляторы и т.п. Стоит напомнить, что именно Кировский ТИК в июле направил жалобу в ЦИК РФ на решение областной комиссии сконцентрировать электронные урны в двух округах района. После вмешательства комиссии Владимира Чурова количество направляемых в Самару КОИБов резко выросло. В итоге в Кировском районе их было установлено 72, притом 13 участков (если следовать постановлению облизбиркома) голосовали полностью с помощью электронных устройств. При этом сравнение этих данных с показателями в тех округах, где КОИБы стояли не везде, показывает, что голосование на разных участках нередко меняется с точностью до наоборот, тогда как в округах с КОИБаи разница хотя и может превышать 10%, но в целом не меняет картину. А вот в 15-м округе, где выиграл Владимир Рябушкин, а КОИБаи были оснащены только 2 из 9 участков, в одном случае за кандидата голосовало 18,18% избирателей, в другом - 55,47%. На участках с КОИБаи разница от итогового результата составила менее 5% по каждому из трех кандидатов. Та же картина - в округе №18.



#### ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ ВЫБОРОВ ПО ОДОМАНДАТНЫМ ОКРУГАМ В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ

##### Безоговорочная победа бюджетников и близких структур

- 80,24% - Ольга Хрипченко, учитель начальных классов МБОУ «Школа № 34 им. Е.А. Зубчанинова» («ЕР», округ №1)
- 61,14% - Александр Железин, директор МБОУ ДОД ДШИ №2 Кировского района г.о. Самара («ЕР», округ №3)
- 57,71% - Галина Андрющенко, председатель правления ТСЖ «Кировское-2» («ЕР», округ №10)
- 57,41% - Ольга Куракина, председатель правления ТСЖ «Металлург» («ЕР»)
- 57,38% - Александр Вавилов, главврач ГБУЗ СО «Самарская городская клиническая больница №8» («ЕР», округ №12)
- 55,44% - Александр Сидоров, руководитель отделения единоборств СДЮСШ №1 («ЕР», округ №2)
- 50,80% - Владимир Шокин, заместитель главного врача по кадрам ГБУЗ СОКБ им. В.Д. Середавина («ЕР», округ №13)
- 50,02% - Олег Брагин, заместитель начальника отдела АО «РКЦ «Прогресс» («ЕР», округ №19)

##### Кто еще однозначно победил

- 57,90% - Александр Киреев, председатель совета директоров ОАО «Самарский хлебозавод №5» («ЕР», округ №4)

##### Безоговорочная победа группы Александра Милеева

- 62,28% - Владислав Широчин, депутат думы г.о. Самара, директор ООО «Торгово-промышленная компания «Мико» («СР», округ №17)
- Где кандидаты подошли близко-близко друг к другу**
- ... в округе №14**
- 39,18% - Сергей Сергачев, заместитель директора ООО «Самитек» (КПРФ)
- 36,46% - Сергей Найденов, начальник производства АО «РКЦ «Прогресс» («ЕР»)
- в округе №15**
- 43,37% - Владимир Рябушкин, директор ООО «Актив Индустрия» (самовыдвижение)
- 42,69% - заведующая МБОУ «Детский сад общеразвивающего вида №30» г.о. Самара («ЕР»)

##### ... в округе №18

- 41,91% - Александр Шакиров, менеджер по направлению платежных систем ООО «Общее дело» («СР»)
- 41,28% - Иван Съедугин, помощник депутата Самарской губернской думы («ЕР»)

##### в округе №16

- 45,88% - Павел Иванов, директор ООО «Мастерская» (КПРФ)

- 45,60% - Владимир Выводцев, директор самарского филиала Университета Российской академии образования («ЕР»)

##### Где КПРФ требует пересчитать голоса в первую очередь

##### ... в округе №5

- 49,92% - Сергей Тюлекин, главный инженер АО «РКЦ «Прогресс» («ЕР»)
- 43,11% - Игорь Тошев, пенсионер (КПРФ)
- других кандидатов нет

##### ... в округе №8

- 49,36% - Елена Искрина, руководитель Центра обеспечения мер соцподдержки населения Кировского района г.о. Самара («ЕР»)
- 42,62% - Владимир Брязу, помощник депутата Самарской губернской думы (КПРФ)

##### ... в округе №9

- 47,72% - Татьяна Лукина, начальник административно-хозяйственной службы ОАО «Авиакор - авиационный завод» («ЕР»)
- 45,72% - Алексей Монахов, заместитель директора ООО «Самитек» (КПРФ)

Источник: официальный сайт избирательной комиссии Самарской области





**С ЭТОГО ГОДА** команда Олега Борисова будет работать не только в областном и городском представительных органах, но и в районном

## ДОСТИЖЕНИЕ СРАБОТАЛ ПО МАКСИМУМУ

Интересно, что именно на территории традиционно подконтрольного Олегу Борисову Железнодорожного района «Единой России» удалось набрать наибольшее количество мандатов - в совете данного района депутатам от партии власти будет принадлежать 27 мест из 28. Еще одним вкладом вотчины Олега Борисова стала высокая явка - максимальная по Самаре и превысившая даже среднюю по всем муниципальным выборам, которые 13 сентября проходили в области - 45,15%. Такая ситуация является довольно благоприятной для перспектив повторного избрания на пост главы городского собрания действующего секретаря регионального политсовета «Единой России» Александра Фетисова, избранного в райсовет Железнодорожного района.

победа

ИМЕЮТ МАКСИМАЛЬНЫЕ ШАНСЫ ОСТАТЬСЯ В ГОРДУМЕ

# Борисов сохранил свой заповедник

Железнодорожным райсоветом отрулит депутат губернской думы

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

Около трети мандатов в райсовете Железнодорожного района в результате избирательной кампании получили кандидаты, близкие к бизнес-структурам известного бизнесмена и депутата Самарской губернской думы Олега Борисова. Определенное количество мандатов группа Борисова обеспечила себе и в Советском районе. Это гарантирует депутатам Железнодорожного района вхождение в гордуму, а при определенном раскладе вновь получить мандаты на уровне областного центра могут и те, кто выдвигался в Советском районе.

Из 28 депутатов, вошедших по итогам выборов в состав райсоветов Железнодорожного района, те или иные связи с Олегом Борисовым и его бизнес-структурами прослеживаются как минимум у восьми новоявленных райдепов. Помимо сестры депутата Светланы Бескоровайной и его помощника Николая Скобеева к данной группе можно отнести Наталью Купцову, Елену Егорову, Наталью Маркушину и Людмилу Ловягину, связанных с родственницей Олега Борисова либо совместным участием в уставном капитале ряда коммерческих структур, либо трудоустройством в штате таковых. В состав совета Железнодорожного района также вошла помощница Светланы Бескоровайной по работе в гордуме Юлия Платицына и сотрудница основанной сестрой Борисова региональной благотворительной организации социальной поддержки и защиты граждан Лариса Белякова. Наличие такого мощного представительства в районном органе может позволить людям, близким к Борисову, оказывать непосредственное влияние на принятие



**СВЕТЛАНА БЕСКОРОВАЙНАЯ** вряд ли ограничится мандатом депутата райсовета

решений о делегировании тех или иных кандидатур на уровень еще не сформированного городского собрания.

Помимо этого аффилированные группе Борисова райдепы будут присутствовать и в составе совета Советского района. Среди депутатов, избранных здесь по одномандатным округам, к данной группе влияния можно отнести Юлию Пантелееву, являющуюся вместе с Бескоровайной соучредителем благотворительной организации, а также Оксану Агаркову, руководителя ООО «Волга», которое ранее возглавляла Наталья Купцова. Несмотря на то, что ни облизбирком, ни партия «Единая Россия», которую группа Олега Борисова использовала в качестве предвыборной платформы, на момент сдачи номера не раскрыли точную информацию об именах кандидатов, избранных в Советском районе в составе списков, по информации «СО», и среди этого множества должны присутствовать близкие Борисову кадры. Более того, источники «СО» утверждают, что избранные члены райсовета Советского района рассматривают в качестве возможной канди-



**АНДРЕЙ КОЛЯДИН**, политолог

Олег Борисов с первого дня своего существования в политическом поле исключительно ответственно занимался выборами и, как мы видим, всегда выигрывал. Причина здесь не только в наличии своих кадров в избирательных комиссиях, но и в том, что на территории его округов и территориях близких ему кандидатов всегда качественно велась работа с электоратом.

датуры председателя районного представительного органа Владимира Иванова, депутата гордумы последнего созыва и секретаря совета директоров аффилированного Олегу Борисову Народного инвестиционного банка. В советы Советского района Владимир Иванов баллотировался в составе списков «Единой России» вместе с депутатом гордумы прошлого созыва Верой Поповой, тоже известной своими связями с группой влияния Борисова. Ему уже прочат место спикера районного совета.

Политолог Андрей Колядин полагает, что сохранение позиций группы влияния Олега Борисова на территории Железнодорожного и Советского районов может быть обусловлено наличием определенных договоренностей между депутатом и «Белым домом», вступившим на данных выборах в жесткую конфронтацию с другими региональными лоббистскими группами. «Я думаю, что для обеих сторон в данной ситуации было проще договориться, чем конфликтовать. Олег Борисов всегда обеспечивал «Единой России» на подконтрольных ему территориях высокий рейтинг, поскольку имел в наличии как ресурсы, так и понимание того, как с ними работать. Речь здесь не только о финансировании и наличии своих кадров в избирательных комиссиях, но и о реальном умении работать с электоратом. Ни «Белому дому», ни действующему руководству «Единой России» не были нужны оппоненты с такими возможностями», - считает эксперт. Теорию Колядина подтверждают и в «Белом доме». «Никаких претензий к Олегу Борисову нет, и никаких препятствий к его участию в формировании думы не будет», - сказал «СО» высокопоставленный источник в областном правительстве. ■

## ПОДПИШИТЕСЬ НА ПЛАНШЕТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ И ПОЛУЧАЙТЕ СВЕЖИЙ НОМЕР «СО» ПЕРВЫМИ.



- ✗ Вам не вовремя приносят газету?
- ✗ Не устраивает стоимость подписки?
- ✗ Много ездите по миру и не успеваете читать новости из первоисточника **Обозрение**?

## РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!

3 месяца – 999 руб., 6 месяцев – 1990 руб., 12 месяцев – 3990 руб.!

Скачай



в App Store



и Google play



АВТОМОБИЛЬНАЯ  
Компания Поволжья  
Партнер рубрики «КОМПАНИИ И РЫНКИ»



В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ МИРА  
ВСЕГДА С ВАМИ  
В ВАШЕМ ПЛАНШЕТЕ  
ИЛИ СМАРТФОНЕ!



\*App store. \*\*Гугл Плей. Реклама 43868.16+



ИТОГИ

ЖИТЕЛИ РЕГИОНА ПОДДЕРЖАЛИ КУРС ВЛАСТИ


# Оказали доверие

Самарская область вошла в число лидеров по уровню поддержки «Единой России»

ВАЛЕНТИН СЕРОВ

Итоги выборов по всей Самарской области, состоявшихся 13 сентября, показали рост активности избирателей и устойчивость позиций партии власти: во всех 35 муниципалитетах, где в это воскресенье выбирали депутатов, подавляющее большинство мандатов завоевали кандидаты, выдвинутые «Единой Россией». В Самаре, по предварительным данным, около 70% избирателей проголосовали за «ЕР», другие парламентские партии в сумме набрали около 27%, непарламентские - менее 2%.

На брифинге, который Николай Меркушкин провел в ночь по завершении голосования, глава региона прежде всего обратил внимание на значительное повышение активности избирателей. В Самаре явка составила в среднем 32,69%, по региону - 43,26%. При этом в областном центре явка превысила в полтора раза показатели активности на выборах в думу Тольятти в 2013 году. Самая низкая явка зафиксирована в Советском и Кировском районах Самары, что глава области связал с противоборством определенных «групп влияния», итогом которого стало недоверие людей к избирательному процессу. В масштабах страны Самарская область показала высокие результаты по явке. В других городах России, где в тот же день выбирали состав думы, на участки пришло значительно меньше избирателей: в Нижнем Новгороде - 28,48%,

 **ВЛАДИМИР ЗВОНОВСКИЙ,**  
глава Фонда социальных исследований Самарской области

По большому счету, текущие выборы стали референдумом по доверию людей к действующей власти. «Единая Россия» традиционно занимает наиболее сильные позиции. Альтернативы никто из участников выборов не предложил.

Ульяновске - 28,56%, Воронеже - 23,76%, Новосибирске - 23,1%, Томске - и вовсе 14,75%.

Голоса, отданные за «Единую Россию» в Самаре (66,94%), также превысили средние показатели по стране. КПРФ, по предварительным данным, набрала в среднем 14,89%, «Справедливая Россия» - 6,22%, ЛДПР - 5,82%, все непарламентские партии в сумме - около 2%. По уровню поддержки партии власти Самарская область уступила только национальным республикам. Кандидатов от «ЕР» на выборах в Казанскую городскую думу поддержали 76,98%, в городской совет Магаса (Республика Ингушетия) - 79,48%. Самарская область разделила третье место с Ростовом-на-Дону (67%). В большинстве других городов за «ЕР» голосовали от 48% до 60% избирателей (Чебоксары, Владимир, Магадан и Тамбов). Всего 39-41% отдали за «Единую Россию» на городских выборах в Орле, Липецке, Калуге, Нижнем Новгороде и Смоленске. В Новосибирске - всего 34,27%.

Старший эксперт АНО «Институт региональной полити-


ки» Алексей Титков полагает, что свою роль в более высокой явке избирателей сыграло понимание жителями того, что для них эти выборы - единственный шанс поучаствовать в формировании власти в городе. «Поэтому по уровню явки эти выборы сопоставимы с выборами мэра», - заявил Титков. Пять лет назад явка на прямые выборы главы города и в самом деле составила 37,8%.

В целом же итоги выборов в Самаре, по мнению Алексея Титкова, соответствуют федеральному тренду. «Это вполне обычный прогнозируемый результат для выборов по смешанной системе. Все парламентские партии получили представительство в местной власти. При этом голосование по партийным спискам показывает, что наибольшей поддержкой среди населения пользуется «Единая Россия», - отмечает эксперт.

По мнению социолога Владимира Звонковского, низкий результат других партий во многом объясняется их пассивностью во время кампании: соответственно, и результат оказался вполне прогнозируем. «На мой взгляд, для выборов, которые не совмещаются с кампаниями более высокого уровня, такая явка является традиционной. Последний раз выборы депутатов местных органов власти также не были совмещены с вышестоящими кампаниями в 2004 году, и тогда уровень явки был практически такой же», - говорит эксперт. ■



**НИКОЛАЙ МЕРКУШКИН** отметил высокую явку избирателей на местные выборы 13 сентября

 **АЛЕКСЕЙ ТИТКОВ,**  
старший эксперт АНО «Институт региональной политики»

Для выборов в местные органы власти явка выше среднего по стране. Причин для этого несколько. В Самаре формируется новая система управления городом. Выборы в райсоветы - это единственный шанс для избирателей поучаствовать в формировании власти в городе, повлиять на кандидатуры глав районов и состав городской думы. Жители это понимают. Поэтому по уровню явки эти выборы сопоставимы с выборами мэра.

 **ВИКТОР ПОЛЯНСКИЙ,**  
член Общественной палаты Самарской области, профессор СамГУ

По сравнению с другими регионами в Самарской области явка выше. Это говорит о том, что у жителей есть вера в позитивные изменения, которые связаны в первую очередь с политикой губернатора Николая Ивановича Меркушкина.

## борьба

## ПРОВОКАЦИИ НЕ СРАБОТАЛИ

По мнению губернатора, более слаженно на этих выборах работали избиркомы и органы власти, отвечающие за организацию. В частности, он отметил, что на результатах выборов не отразились даже применявшиеся в день голосования методы недобросовестной борьбы. В частности, речь идет о проблемах со связью, которые возникли в день голосования у кандидатов и наблюдателей от «Единой России», членов предвыборного штаба, а также сотрудников городской администрации в Кировском районе в период с 20.00 до 22.00. На их телефон непрерывным потоком шли звонки. «Мы обратились в ФСБ, чтобы разобрались с этой ситуацией. Частично ситуация повторилась и в других районах, те же грязные технологии применялись и против кандидатов от КПРФ», - рассказал на своем брифинге Николай Меркушкин.

## странности

БАРСУК ПРОРВАЛСЯ В СОВЕТСКИЙ РАЙСОВЕТ С БОЕМ

# «Родину» сосчитали на выборах

Победу кандидата от партии в округе №10 признали только с третьей попытки

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

Пересчет голосов в одном из округов Самары привел в Советский районный совет единственного на весь город представителя партии «Родина» Валерия Барсука, оставив без мандата представителя так называемой группы Милеева. Тем не менее точку в этой истории, похоже, ставить еще рано. Разница между кандидатами - мизерная (всего шесть голосов), и проигравшие уже требуют нового пересчета, несмотря на то, что Советский ТИК уже обнародовал данные об избрании «родинца».

Обнародованные было в понедельник утром предварительные итоги голосования в Советском районе позволяли уверенно говорить о том, что мандат от округа №10 отойдет Олегу Кобелянову - ведущему инженеру ОАО «Металлист-Самара», который всего за несколько месяцев до выборов возглавлял официально учрежденное им же ООО «Брик Строй», близ-

**БЮЛЛЕТЕНИ  
В ОКРУГЕ №10**  
пересчитали  
трижды, прежде  
чем признать  
победу Валерия  
Барсука и  
поражение его  
соперника из стана  
Милеева



кое создателям «Мико». В совет г-н Кобелянов был выдвинут партией «Единая Россия», и согласно обнародованным в понедельник данным за него проголосовало на 14% больше избирателей, чем за замдиректора сармского филиала ФБУ «Центр лабораторного анализа и технических измерений по ПФО» Валерия Барсука, выдвинутого «Родиной». Однако сам г-н Барсук сразу же заявил «СО», что это не так и в действительности он победил,

хотя и с небольшим перевесом голосов. В итоге вчера на сайте избирательной комиссии и в самом деле появились новые данные. С разницей в шесть голосов (или 0,32%) победа перешла к Валерию Барсуку: 680 против 674.

Сам Барсук объяснил произошедшее тем, что члены комиссии неточно подсчитали количество избирательных бюллетеней, что было в дальнейшем скорректировано дополнительным пересчетом голосов.

 **КАК МЕНЯЛИСЬ ГОЛОСА  
В СОВЕТСКОМ ОКРУГЕ №10**

... на 14 сентября

- 43,09 % - за Олега Кобелянова
- 28,92 % - за Валерия Барсука

... на 16 сентября

- 36,50% - за Валерия Барсука
- 36,18% - за Олега Кобелянова

Источник: samara.vybory.izbirkom.ru

«Комиссия пересчитывала бюллетени три раза. Согласно первому подсчету моя кандидатура побеждала с перевесом в два голоса. Однако после второго подсчета голосов выигравшим был объявлен Кобелянов, - рассказал «СО» г-н Барсук. - Чтобы разобраться в этой спорной ситуации, была проведена еще одна дополнительная перепроверка бюллетеней, выяснившая, что количество голосов в пользу моей кандидатуры все же перевешивает». Как отметил Валерий Барсук, все члены комиссии выразили согласие с результатами итогового подсчета.

Вместе с тем в начале недели появилась информация о том, что глава отделения «Единой России» в Советском районе и также связанная с группой «Мико» депутат гордумы Наталья Михайлова обратилась к руководителю ЦИК партии Максиму Рудневу с требованием о проведении проверки на предмет нарушений при подсчете голосов. Она утверждает, что при подсчете голосов ряд бюллетеней с голосами в поддержку Олега Кобелянова участковая комиссия просто признала недействительными. Ранее кандидаты, аффилированные с «Мико», уже предпринимали попытки помешать участию Валерия Барсука в районных выборах. В частности, его регистрацию в суде оспаривала эсерка Лариса Лепешкина - сотрудница близкого «Мико» ООО «Кнехт». Если оспорить мандат Валерия Барсука не удастся, он останется единственным кандидатом от партии «Родина» в Самаре. 13 его соратников баллотировались по спискам в Октябрьском районе, но не преодолели барьер. ■



ДЕКЛАРАЦИИ

СОХРАНИЛИ И ПРИУМНОЖИЛИ

# Было к чему стремиться

Депутаты думы Самары за пять лет существенно прибавили в заработках

АНИ АЙВАЗЯН

23 из 24 депутатов действующей еще гордумы, которые выдвигались в райсоветы Самары, за пять лет заметно увеличили свои доходы. Исключением из правила стала только Ирина Кочуева, избранная в последний созыв два года назад.

Самым «доходным» депутатом из числа решивших принять участие в кампании оказался Владимир Иванов, о декларации которого «СО» уже писало (см. №62 от 10.09.2015, статья «Первые и последние»). Акционер Народного инвестиционного банка, в совет директоров которого входят члены семьи депутата Самарской гудумы Олега Борисова, увеличил свой доход с 5,78 млн до 27,42 млн рублей, а сбережения - с 6 млн до 34 млн рублей.

Следующим в этом рейтинге оказалась Татьяна Братчикова - ее заработок вырос с 7 млн до 11 млн рублей. У депутата три квартиры общей площадью 289,1 кв. м. В 2014 году г-жа Братчикова обновила автопарк, заменив Nissan Qashqai 2,0 на Lexus RX350 2013 года выпуска.

Без пяти минут экс-депутат Владимир Сюсин вырос в доходах с 3,27 млн до 5,9 млн рублей.

перемены

## ФЕТИСОВ ОБМЕНЯЛ БИЗНЕС НА СБЕРЕЖЕНИЯ

Председатель думы г.о. Самара Александр Фетисов в этом году отчитался о доходе в размере 4 млн рублей (пять лет назад - 2 млн). В собственности у него появились два земельных участка (670,2 и 16 кв. м), квартира (49,3 кв. м) и нежилое помещение (108,3 кв. м). С 2010 года у депутата остаются две квартиры и гараж. В то же время он вышел из учредителей всех 23 компаний, где раньше числился. Зато у него заметно выросли сбережения на счетах - с 5,9 млн до 18 млн рублей.

При этом серьезными объектами недвижимости похвастаться он не может. Зато за пять лет он успел поменять Mercedes-Benz 450 4MATIC 2009 года выпуска на «двухлетку» GL 350 CDI 4MATIC.

Минахмет Халлиулов отчитался о 5,3 млн рублей (в 2010 году - всего 1,9 млн). За ним все также числятся три земельных участка, гараж и другая недвижимость. Народный избранник увеличил свои доли до 48,6% в ООО «УК «Приволжское ПЖРУ», до 37,14% - в ООО «Приволжский ПЖРТ-2» и стал владельцем ООО «Сам-трейд» (100%). За ним с 2010 года остается стопроцентная доля в ООО «Стройгарант».

Отличилась резким скачком в доходах и депутат Светлана Бескоровая - с 600 тыс. рублей в 2010 году ее заработок вырос до 4 млн рублей. Тем не менее она продолжает владеть небольшой квартирой (32,3 кв. м) и автомобилем ВАЗ-21120, которому в этом году исполнилось уже 14 лет.

Депутаты Вячеслав Гришин и Сергей Арсентьев увеличили свой заработок до 3,5 млн рублей. У Вячеслава Гришина в собственности с 2010 года остается снегоход Grand Touring SE (выпуск 1999 г.), а вместо катера Stingray 195 CS появился Buster magnum (2008 г.). Вячеслав Гришин остается единственным владельцем

**У ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
ДУМЫ** Александра  
Фетисова  
сбережения  
на счетах выросли  
с 5,9 млн до 18 млн  
рублей



ООО «Корпорация «Берлускони» и ООО «Новый Эдем», имеет 1,548 млн акций в ОАО «Маслосыровая база «Самарская».

Наталья Михайлова показала доход в размере 2,9 млн (ранее - 188 тыс. рублей). Subaru B9 Tribeca 2007 года выпуска она поменяла на Subaru Outback 2014 года. Появились сведения о 10-процентной доле в ООО «Авиаавто» и в ООО «СЦС АВТО».

Анатолий Гриднев, Андрей Мастерков, Максим Федоров, Алексей Дегтев и Вера Попова с показателей 2010 года 200-700 тыс. рублей дошли до 2 млн. У депутата Максима Федорова появилось два земельных участка (600 и 20 кв. м), дом (22,3 кв. м), две квартиры (44 и 33,8 кв. м) и новый Opel Antara (2009 г.). Кроме того, он приобрел 1400 акций в ОАО «Газпром». В автопарке Веры Поповой произошла

замена ВАЗ-21134 2007 года выпуска на более редкую модель 1991 года выпуска (доля в праве 1/3).

Владимир Ягодкин заработал за пять лет 1,9 млн рублей. У депутата появился участок площадью 600 кв. м. Помимо этого за пять лет он приобрел 33,3% доли в НОУ ДПО «Академия успеха» и 33,34% - в ООО «Капиталстрой».

Доход Вячеслава Дормидонтова вырос с 246 тыс. рублей до 1,5 млн. С 2010 года он остается владельцем ООО «Родник розница», ООО «Родник розница область», ООО «Тройка», а также стал управлять ООО «Гермес» и ООО «Напитки для взрослых».

Единственным депутатом, доходы которого, наоборот, несколько уменьшились, оказалась Ирина Кочуева: с 1 млн ее заработок сократился до 897 тыс. рублей. ■

ОПЫТ

СДЕЛАТЬ ПРОШЛОЕ ЧАСТЬЮ СОВРЕМЕННОСТИ ПОМОГЛИ ИНВЕСТОРЫ

## Вошли в историю

Самарская область изучила опыт Иркутска по реновации старого города

ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

Опыт привлечения инвесторов к восстановлению исторического облика современных городов на примере «Иркутской слободы» изучила на прошлой неделе делегация Самарской области во главе с замминистра - главным архитектором губернии Анатолием Баранниковым. Вместе с представителями областного правительства и администрации Самары сотрудники СОФЖИ побывали в знаменитом 130-м квартале Иркутска, поднятом фактически из руин.

В 2010 году проект 130-го квартала победил в международном архитектурном фестивале «Зодчество», а в 2012 году занял второе место в списке самых значимых архитектурных проектов России. При минимальной помощи федерального бюджета новый облик обрели более 70 строений. 15 из них внесены в предварительный список культурного наследия ЮНЕСКО.

С 8 по 10 сентября иркутский опыт на месте изучали советник губернатора Юрий Перелыгин, советник вице-губернатора - министра строительства Самарской области Олег Никитенко, руководитель управления государственной охраны объектов культурного наследия Владимир Филипенко, главный архитектор Самары Алексей Самарцев и исполнительный директор СОФЖИ Реналь Мязитов.

Включение руководителя Самарского областного фонда жилья и ипотеки



**АНАТОЛИЙ БАРАННИКОВ,**  
заместитель министра  
строительства - главный  
архитектор Самарской  
области

Проект «130-й квартал» - один из примеров решения вопроса реновации исторического центра. Безусловно, самарские проекты масштабнее, но тем не менее опыт Иркутска - и положительные, и отрицательные моменты - поможет нам избежать ошибок. Мы должны привлечь в исторический центр Самары людей, вернуть туда жизнь.

в состав делегации прямо связано с решением задачи, поставленной губернатором Николаем Меркушкиным, - привести в порядок исторический центр Самары. Реновацией исторического центра СОФЖИ занимается сейчас в рамках двух проектов - «Пять кварталов» и «Стрелка». И именно эти проекты вице-губернатор - министр строительства Самарской области Алексей Гришин представил министру строительства РФ Михаилу Меню на IX Международном инвестиционном форуме ProEstate-2015, который состоялся в самом начале сентября.

Для Самарской области иркутский пример реновации сейчас особенно актуален, так как город готовится принять игры Чемпионата мира по футболу 2018 года. В связи с этим особую актуальность приобретает взаимодействие власти, бизнеса и всего общества в поиске оптимальных решений в рамках имеющихся проектов. «Проекты развития застроенных территорий требуют от застройщиков решения целого комплекса вопросов, среди которых такие, как взаимодействие бизнес-сообщества и государственных структур, привлечение и работа с инвесторами, решение проблемы отселения граждан из имеющегося на данной территории ветхого жилья», - подчеркивают в министерстве строительства Самарской области.

Проект «Иркутской слободы» в этом контексте особенно интересен, так как его решение было найдено именно при помощи инвесторов. Реконструкция

обошлась бы бюджетам в несколько миллиардов рублей, однако с самого начала было ясно, что изыскать их невозможно. Решение нашли с помощью инвесторов из коммерческого сектора, которые пошли туда, где обнаружилась экономическая основа. Менее чем через два года жители были переселены из ветхого и аварийного жилья. На месте барачных с заброшенными участками в центре города появился квартал с аккуратными мощеными променадами, красивыми историческими усадьбами, музеями, ресторанами и развитой инфраструктурой. Восстановлены были не отдельные памятники, а по сути - вся историческая среда и атмосфера. С одной стороны, это деревянные стены, воссозданные по схемам и чертежам XVIII-XIX веков, с другой - они имеют современную начинку: коммунальную, информационную и иную инфраструктуру, что позволяет эксплуатировать здание в соответствии с современными стандартами. В исторический облик «Иркутской слободы» органично вписалась и новая городская площадь с подземными парковками, помещениями для магазинов, офисов и т.д.

Теперь очередь за Самарой. Реналь Мязитов пообещал не только взять на вооружение то лучшее, что увидела делегация Самарской области в Иркутске, но и усовершенствовать этот опыт, создав целостную городскую среду нового типа, которая будет гармонично сочетать жилую, общественную, коммерческую и рекреационную функции. ■



РЕШЕНИЕ

## «Файвер» убрали с пути к Фрунзенскому мосту

ВАЛЕРИЯ ТОДОРЕЦ

Федеральная антимонопольная служба признала необоснованной жалобу ООО «Файвер» в отношении торгов на строительство первой очереди мостового перехода «Фрунзенский». Небольшая компания из города Новошахтинска Ростовской области пыталась оспорить аукцион на госконтракт стоимостью 12,81 млрд рублей. В своем заявлении в ФАС директор и совладелец ООО «Файвер» Филипп Лапич утверждал, что предъявление требований к стройматериалам, которые не предполагаются ГОСТами, нарушает законодательство, и даже ссылался на практику рассмотрения подобных нарушений УФАС по Ростовской области. ФАС отказалась признать жалобу «Файвера» обоснованной. В решении, опубликованном 15 сентября на сайте госзакупок, указано, что требования о предоставлении конкретных показателей товаров «не противоречат требованиям закона о контрактной системе».

ТЯЖБА

## Адамян уберет свою шашлычную сам



**ШАШЛЫЧНАЯ НА ОСТАНОВКЕ**  
«Завод имени Тарасова» на Московском шоссе должна быть демонтирована в течение месяца

АНИ АЙВАЗЯН

Предприниматель Артур Адамян должен будет за свой счет демонтировать точку общепита, которая мешает завершить реконструкцию тротуара у подземного перехода на остановке общественного транспорта «Завод имени Тарасова» на Московском шоссе в Самаре. Такое решение 8 сентября принял Арбитражный суд Самарской области по иску областного министерства транспорта и автомобильных дорог к ИП. При этом минтранс суд предоставил право «в случае неисполнения ответчиком добровольно судебного акта в установленный судом срок самому или с привлечением третьих лиц осуществить освобождение земельного участка с последующим отнесением расходов на счет индивидуального предпринимателя». Сооружение занимает 202 кв. м и в настоящее время уже не эксплуатируется. Часть помещений уже переведено с Московского шоссе в другое помещение. В то же время минтранс продолжает судиться с другими предпринимателями, у которых на Московском шоссе оказались другие торговые точки.

ВЫБОРЫ

## В думу Новокуйбышевска пришло «Боевое братство»

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

На дополнительных выборах депутата думы г.о. Новокуйбышевск по одномандатному избирательному округу №15 победу одержал 49-летний пенсионер МВД Александр Григорьев, представляющий партию «Единая Россия». Подполковник полиции в отставке Григорьев отдал службе 20 лет, из них 12 работал в подразделении СОБРа. Он является ветераном четырех войн и возглавляет местное отделение Всероссийской общественной организации ветеранов боевых действий «Боевое братство» (председателем самарского реготделения



**МАНДАТ ДЕПУТАТА ДУМЫ**  
Новокуйбышевска шестого созыва получил отставной офицер Александр Григорьев

является депутат гордумы Андрея Мастерков). За Александра Григорьева отдали голоса 862 избирателя (65,55%). Его ближайшим соперником стал



Стоит напомнить, что торги на строительство первой очереди Фрунзенского мостового перехода были объявлены еще в мае, однако с тех пор срок аукциона неоднократно переносился, в том числе в связи с жалобами в ФАС. Только на минувшей неделе комиссия наконец смогла определить единственного участника торгов. Им стало ОАО «Стройтрансгаз» из империи Volga Group российского предпринимателя Геннадия Тимченко.

РАЗБИРАТЕЛЬСТВА

## «ЭлТех СПб» опоздал в перинатальный центр



ДАРЬЯ СИНЦИНА

Петербургское ООО «ЭлТех СПб» просит Федеральную антимонопольную службу проверить изменение времени приема заявок на аукцион на поставку, сборку, монтаж, пусконаладку и аттестацию комплексов чистых помещений для оснащения оборудованием Самарского областного перинатального центра. Жалобу компании завтра должна рассмотреть комиссия ФАС. В своем заявлении ООО «ЭлТех СПб» указало, что организаторы торгов на госконтракт стоимостью 122 млн рублей установили дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - 7 сентября в 12.00. Однако на электронной площадке срок был исправлен на 11.00. В связи с этим «ЭлТех СПб» просит проверить обоснованность таких действий и выдать предписания оператору электронной площадки и заказчику об устранении нарушений законодательства.

РЕЗОНАНС

Главным событием политической жизни Самары на минувшей неделе стало завершение выборов в районные советы.

**АНТОН РУБИН,**  
директор региональной общественной организации волонтеров Самарской области «Домик детства», экс-кандидат в депутаты Facebook, 13 сентября

«Я за вас голосую!» - сказала мне избиратель.  
«Спасибо!» - ответил я.  
«Удалить кандидата Рубина за агитацию» - решила комиссия.

**ВЛАДИМИР ЗВОНОВСКИЙ,**  
заведующий кафедрой социологии СГЭУ Facebook, 14 сентября

Хочу поздравить тех кандидатов, которые не стали победителями этих выборов, но сумели за 3 недели собрать настоящие живые голоса в свою пользу. Это, собственно, и есть кадровый резерв на следующие выборы, подготовка к которым вот вчера и началась. Пока я тут ковыряюсь с партийными списками, не могу перечислить всех обстрелянных бойцов, но кроме Екатерины Герасимовой видел очень хороший результат Владимира Зимарова.

**ТАТЬЯНА САМОЙЛОВА,**  
директор и редактор журнала Performance Facebook, 14 сентября

... По поводу наблюдателей. Это зловещая, в общем, картина: на четырех участках, где я присутствовала в качестве ЕДИНСТВЕННОГО сотрудника СМИ, наблюдателями были ТОЛЬКО представители «Единой России». Подумать только, о каких справедливых выборах может идти речь... При мне этих людей поочередно отзывали и просили подойти получить деньги за работу. В этом, конечно, нет ничего криминального, если бы тот же самый человек не подошел вдруг и не спросил: а не нужны ли деньги и мне тоже и не хочу ли я их получить. Он не мог не знать о том, что я представитель СМИ, пришлось ему напомнить об этом... Предлагались также талончики на обед «у нас вот остались, идите покушайте...». Ребята, куды бечь?

**ЛЮДМИЛА КУЗЬМИНА,**  
руководитель региональной организации «В защиту прав избирателей «Голос» Facebook, 13 сентября

Начальнику ГУВД по Самарской области неплохо бы остановить ретивого полковника Железнодорожного района, от безделья бегающего с нарядом полиции по участкам в поисках кандидата блока Матвеева, болтающего об этом на участках, хвастающего, что и для кандидата статью можно придумать. А ищет он его за якобы проведение митинга!!! Митинги им сняты!

НАСЛЕДИЕ

## Прошлое Самарского края экспонируют на Хлебной площади

**САМАРСКИЕ АРХЕОЛОГИ**  
готовят концепцию развития Хлебной площади



КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Одна из старейших площадей Самары, Хлебная, должна превратиться в единый музейно-археологический комплекс, частью которого станет недавняя находка самарских археологов - земляная деревянная крепость петровской эпохи. Об этом стало известно 4 сентября в ходе совещания в облправительстве, посвященного реализации плана сохранения объектов культурного наследия. В настоящее время Самарское археологическое общество приступило к разработке концепции развития Хлебной площади. В августе археологи подали заявку в региональное минэкономразвития на получение финансирования в размере 1,2 млн рублей, еще одну заявку планируется подать на президентский грант (ориентировочный бюджет - 4,5 млн). Одновременно с этим подготовлен эскизный проект музеефикации

вновь выявленного археологического объекта - деревянного сооружения, образованного небольшими срубами в несколько венцов. По словам заведующего научно-исследовательской лабораторией СамГУ Сергея Зубова, это элементы фундамента погребной крепости 1706 года. Специально созданная рабочая группа занимается вопросом продолжения раскопок (планируемая площадь исследования - от 100 до 200 кв. м). На месте раскопок предлагается создать полноценный музейный комплекс - Самарский археологический музей с достаточной экспозиционной площадью, помещениями для работы с имеющимися и вновь поступающими коллекциями, фондохранилищем, лекционным и конференц-залами. В него должны влиться и уже существующие на территории и в окрестностях Хлебной площади культурные объекты - Хлебная биржа, музей МЧС, здание элеватора, дом купца Аржанова.



КОМПАНИИ &  
РЫНКИтема &  
главное

СПОНСОР РАЗДЕЛА

ПОВОЛЖСКИЙ  
СТРАХОВОЙ АЛЬЯНС

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 44  
т.: 373-46-18, 373-46-19  
г. Тольятти, ул. Ворошилова, 17  
т. 31-14-30  
г. Сызрань, ул. Ульяновская, 79  
т. 98-71-31  
www.psa-insur.com

Реклама 1763П

Лиц. ЦБ РФ ОС №3568-03, СП № 3568, СИ № 3568

РЕЗУЛЬТАТЫ АНТИАЛКОГОЛЬНОЙ КАМПАНИИ  
ЗА 7 МЕСЯЦЕВ 2015 ГОДА

- Пресечено 3082 административных правонарушения
- Изъято из незаконного оборота 70,7 тыс. литров алкогольной продукции на сумму 11,5 млн рублей
- Заведено 22 уголовных дела
- Демонтировано 160 киосков

Источник: УМВД России по Самарской области



ДМИТРИЙ  
НОВИКОВ,  
руководи-  
тель отдела  
коммерческой  
недвижимо-  
сти компа-  
нии «Бизнес-  
Гарант»

Помещения на первых линиях домов, занимаемые алкогольными магазинами и барами, были бы востребованы, так как к ним был и сохраняется весьма высокий интерес со стороны предпринимателей, работающих в различных отраслях - как в торговле, так и в услугах.

## Рюмочные не сдаются

В атаке генерала Солодовникова на распивочные появились первые бреши

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Владельцы самарских питейных заведений нашли методы борьбы с антиалкогольной кампанией, развязанной руководством областного ГУ МВД. Если изначально суды в большинстве случаев при выявлении фактов несанкционированной торговли алкоголем вставали на сторону правоохранителей, то в последнее время ряду предпринимателей удалось развернуть ситуацию в свою сторону. Аргументация, ставшая основой успеха распивочных, очень разнообразна. Одни владельцы рюмочных поспешно реорганизовались, другие попросту стали отказываться подписывать протоколы по выявленным нарушениям. Новый тренд может поставить крест на достижениях ведомства Сергея Солодовникова в борьбе с нелегальными торговцами спиртным.

Активная борьба с рюмочными в регионе развернулась после назначения на должность начальника ГУ МВД Самарской области генерал-лейтенанта Сергея Солодовникова. Он объявил войну незаконной торговле алкоголем, пообещав лично закрывать точки, торгующие спиртным без соответствующих документов, а также усилить контроль за ними со стороны полиции. После этого стартовали массированные рейды полицейских по питейным заведениям.

В начале антиалкогольной кампании подавляющее большинство дел об административном правонарушении, которые инициировала полиция в суде, заканчивались привлечением к ответственности предпринимателей. Однако в последнее время предпринимателям удалось переломить негативную для них тенденцию, они отбиваются от претензий силовиков и продолжают спокойно торговать алкоголем. Зачастую схемы, по которым предприниматели избегают ответственности, весьма банальны и не требуют особых интеллектуальных изысков.

Как следует из материалов областного арбитража, отдел полиции №1 УМВД России по Самарской области составил протокол от 18 июня 2015 года о том, что в баре на улице Свободы, 168 индивидуальный предприниматель Александр Романов торговал спиртным без лицензии. Но в суд Романов



представил выписку из ЕГРЮЛ, согласно которой в качестве индивидуального предпринимателя он прекратил свою деятельность еще в ноябре 2014 года, после чего дело было прекращено.

Аналогичная ситуация произошла с ИП Хачатрян. Так же, как и Романов, он к моменту проверки в кафе «Солнечный луч» на Южной обводной дороге как предприниматель прекратил свою деятельность, став недостижимым для претензий силовиков.

Не удалось полицейским привлечь к ответственности и Зураби Мосиашвили, который тоже ликвидировал ИП до проверок в кафе «Иволга» на проспекте Карла Маркса.

Похожей схемой пользуются не только индивидуальные предприниматели, но и юридические лица. Из тольяттинского магазина «Домашний погребок» ООО «СтройАрсенал» полиция изымала коробки с водкой «Кедровой», «Пшеничной», клюквенные и рябиновые настойки, коньяки. Оштрафовать компанию не удалось, так как в суде выяснилось, что она давно реорганизовалась в ООО «Трансторгстрой».

Предпринимательница Наталья Старовойтова смогла избежать ответственности только благодаря тому, что редко бывала в принадлежащем ей магазине. Проверки в торговой точке на улице Победы, 45а индивидуального предпринимателя проводились неоднократно, в ходе этих проверок выяснялось, что магазин торгует алкоголем без лицензии. Каждый раз полицейские составляли протоколы, но так как Старовойтова не присутствовала в этот момент в магазине и не подписывала их, то при судебных разбиратель-

ствах аргументы силовиков начинали провисать в воздухе и в привлечении к административной ответственности суд им отказывал.

Не удалось наказать полицейским и ООО «Фирма «Пальмира», торговавшее алкоголем без лицензии в тольяттинском кафе «Неолит». По той же причине - представитель компании не присутствовал при составлении протокола.

Обнаружив слабые места в крестовом походе генерала Солодовникова, предприниматели не спешат отказываться от торговли спиртным. Как сообщили в ГУ МВД по Самарской области, за 7 месяцев текущего года за повторное совершение одним и тем же лицом нарушения правил продажи алкогольной продукции сотрудниками полиции составлено 75 протоколов об административных правонарушениях.

Юристы не отрицают, что примеру более изобретательных коллег могут последовать и другие торговцы спиртным, таким образом перечеркнув все достижения полиции по борьбе с незаконной торговлей алкоголем.

По словам адвоката Дмитрия Натариуса, сложившаяся практика действительно способна помочь юристу или индивидуальному предпринимателю избежать ответственности.

«Формально они защищаются от санкций, но фактически ведут недобросовестную деятельность», - подчеркивает юрист. «С приходом в Самарский регион Сергей Солодовников предпринял много усилий в борьбе с незаконной продажей алкоголя, но действующее законодательство отдельным предпринимателям все-таки позволяет уйти от ответственности», - констатирует Натариус. ■

КАМПАНИЯ  
СОЛОВОДНИКОВА  
ПРОТИВ  
РЮМОЧНЫХ  
ГРОЗИТ РАЗБИТЬСЯ  
О ЮРИДИЧЕСКИЕ  
ТОЧНОСТИ



реагирование

## РАБОТАЮТ СО СВЯЗАННЫМИ РУКАМИ

Полицейские открыто признаются, что в сложившейся ситуации у них нет возможности принудительно закрывать магазины, незаконно торгующие спиртным. Единственный действенный инструмент силовиков в борьбе с нерадивыми торговцами - конфискация продукции. Уголовное преследование за незаконное предпринимательство, которое фактически имеет место при продаже алкоголя без лицензии или иных сопроводительных документов, невозможно, так как оборот таких точек не достигает предусмотренных Уголовным кодексом величин.

«Органы полиции не уполномочены применять в качестве меры обеспечения производства по делу об административном правонарушении временный запрет деятельности при проведении проверочных мероприятий объектов торговли, реализующих алкогольную продукцию. Данными полномочиями наделены только должностные лица МЧС и Роспотребнадзора», - пояснили в областном ГУ МВД.

Возбуждать уголовные дела полицейские имеют право только в отношении торговых точек, продающих алкоголь детям.

«За повторную продажу несовершеннолетним алкогольной продукции предусмотрена уголовная ответственность по ст. 151.1 УК РФ в виде штрафа либо исправительных работ на срок до одного года с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового. За 7 месяцев 2015 года сотрудниками полиции возбуждено 22 уголовных дела, предусмотренных данной статьей. Расследованы и направлены в суд четыре уголовных дела», - пояснили «СО» в областном ГУ МВД.

ПРАВООХРАНИ-  
ТЕЛИ НЕ МОГУТ  
САМОСТОЯТЕЛЬНО  
ЗАКРЫВАТЬ  
НЕЗАКОННЫЕ ТОЧКИ  
ПРОДАЖИ АЛКОГОЛЯ







## тема&amp;главное

ДМИТРИЙ  
НАТАРИУС,  
адвокат

С приходом в Самарский регион Сергей Солодовников предпринял много усилий в борьбе с незаконной продажей алкоголя, но действующее законодательство отдельным предпринимателям все-таки позволяет уйти от ответственности.



## НА ЧТО ЖАЛУЮТСЯ В СЕНТЯБРЕ

- Галактионовская, 73. Круглосуточная реализация алкоголя
- Ново-Садовая, 184б. Круглосуточная реализация алкоголя
- Стара-Загора, 149а. Ларек с пивом
- Алма-Атинская/Свободы. Ларек с пивом
- Калинина, 34. Торгуют алкоголем после 22:00

- Дзержинского, 19 (Тольятти). Продают пиво несовершеннолетним
  - Приморский б-р, 23а. Продают пиво в запрещенное время
  - Масленникова, 47б. Торгуют ночью
  - Кирова, 304б. Кафе-бар 24 часа
  - Победы 8ж. Торгуют «паленкой» из-под прилавка
- Источник: градус-нет.рф

## перспективы

## Теряют доходы и занятость

Ликвидация бизнеса торговцев алкоголем грозит убытками не только им самим, но и арендодателям, а также работникам рюмочных. В условиях снижения потребительской активности и падения оборота малого и среднего предпринимательства данные сложности приобретают особую актуальность.

Как пояснили «СО» в департаменте потребительского рынка администрации города Самары, «большинство помещений, которые ранее были заняты предпринимателями, реализующими алкогольную продукцию, находятся либо на первых этажах жилых зданий, либо в непосредственной близости к ним. Таким образом, список видов деятельности для перепрофилирования достаточно разнообразен. Это в первую очередь торговля продовольственными и промышленными товарами, оказание парикмахерских и иных косметических услуг, юридические консультации и т.д.

Традиционно наиболее популярными сферами деятельности для малого бизнеса являются оптово-розничная торговля, деятельность, связанная с предоставлением услуг населению и операциями на рынке недвижимости. Их востребованность объясняется в первую очередь небольшими первоначальными вложениями, невысоким уровнем риска, короткими сроками окупаемости, прозрачной системой налоговой отчетности».

В департаменте отмечают также, что по некоторым осо-

бо актуальным направлениям возможно даже рассчитывать на субсидии. «Перспективными как для региона, так и для предпринимателей можно считать производство и социальный бизнес. Здесь предприниматели нуждаются в содействии. В настоящий момент подводятся итоги конкурсов на получение субсидий до 500 тыс. рублей на организацию или модернизацию производства, предоставляемых правительством Самарской области. Выдаются субсидии на возмещение средств на уплату процентов по кредитам - как из областного, так и из городского бюджета. Действует программа финансовой помощи молодым людям в возрасте от 22 до 30 лет в организации предпринимательской деятельности в социальной сфере», - пояснили в департаменте.

Самарские риелторы констатируют большой наплыв свободных площадей, которые ранее занимали рюмочные. Особенно это актуально для уличных ларьков, которые сложно перепрофилировать под какой-либо цивилизованный бизнес. По словам гендиректора АН «Визит» Михаила Ненашева, «помещения рюмочных достаточно специфичны, зачастую это часть магазина, площадь у них небольшая - порядка 20 метров, и собственники таких помещений, как правило, самостоятельно сдают их в аренду. Риелторским агентствам не очень выгодно ими заниматься».

## прессинг

## Набрали обороты

Несмотря на череду судебных неудач, ГУ МВД продолжает большую кампанию. Судя по масштабам выявляемых нарушений, масса предпринимателей предпочитает не отказываться от рентабельного бизнеса и торгует алкоголем как обычно.

Как сообщили «СО» в ведомстве, за 7 месяцев 2015 года сотрудниками полиции пресечено 3082 административных правонарушений в сфере незаконной реализации алкогольной продукции, изъято из незаконного оборота 70,7 тысячи литров алкогольной продукции на сумму 11,5 миллиона рублей. Кроме того, «начиная с 31 марта демонтировано 160 незаконно установленных киосков, из которых осуществлялась незаконная торговля алкогольной продукцией», отметили в пресс-службе областного ГУ МВД.

Не снижают полицейские и судебной активности. По данным картотеки Арбитражного суда Самарской области, из порядка 200 административных дел, принятых к производству в сентябре этого года, около 30 поступило от структур областной полиции к предпринимателям.

Согласно материалам суда, в основном претензии силовиков касаются именно незаконной торговли спиртными напитками. Такие факты выявляются повсеместно по Самарской области. Например, в чапаевском магазине «Орион» предпринимателя Ахмеда Караева полицейские изъяли несколько сотен банок с коктейлями «Амор», «Ягуар», «Страйк» и «Джин-тоник».

Массу нарушений вскрывают и в Тольятти. В тольяттинском баре «Мистер Бирс» торговали пивом и слабоалкогольными напитками без сопроводительных документов.

Аналогичные претензии предъявили и к тольяттинской «Булочной» на улице Мира, 137.

Согласно судебным документам, на рынке продажи нелегальной алкогольной продукции даже появились своеобразные сетевые игроки. Проверив сразу несколько магазинов тольяттинского

предпринимателя Сергея Тимофеева, полиция обнаружила торговлю спиртным без необходимых документов. В его магазине «Маршал» на улице Л. Толстого, 22б, торговали водкой и «Портвейном 777», в «Продуктах» на улице Комсомольской, 40а, - горькой настойкой «Хлебная».

В тольяттинском магазине «Живое пиво» предпринимателя Александра Рево почему-то оказались коробки с вином «Мускат» и «Изабелла».

В павильоне на Ташкентской, 121, предприниматель Светлана Герасимова торговала дешевой водкой «Пшеничная», «Казачья», «Золотое кольцо». Никаких шансов получить лицензию на торговлю этой продукцией у нее не было: алкогольные лицензии выдаются не предпринимателям, а только юридическим лицам.

Там же, где атака правоохранителей все-таки оказывалась результативной, точки попросту закрывались, а вместе с ними исчезали рабочие места и налоги. Не работает магазин ИП Хрипунова на улице Гагарина, 4б, а его помещение сдается в аренду. Согласно документам Арбитражного суда Самарской области, здесь продавали водку в розлив, не обладая алкогольной лицензией. Закрыты два ларька около дома на улице Мориса Тореза, 38, попеременно сдававшиеся разным предпринимателям, которых штрафовали за торговлю спиртным. Их владельцы безуспешно пытаются сдать помещения в аренду. На улице Потапова, 78, где раньше торговал алкоголем ИП Акберов, сейчас продают только выпечку.

Бар на улице Ново-Садовой, 295а, в котором полицейские обнаружили нарушения, неожиданно закрылся на ремонт. На улице Вольской, 52, где дислоцировалась точка ИП Комарова, также не продают больше спиртное.

Заколочены двери и сняты вывески с рюмочной на улице Волгина, 122. О том, что здесь продавали спиртное в розлив, напоминает лишь коробка с мусором из-под водки «Старая Самара». ■



## 75

## ПРОТОКОЛОВ

об административных правонарушениях, касающихся повторного нарушения правил продажи алкогольной продукции, составлено в 2015 году

### Уважаемые потребители ПАО «Самараэнерго» - юридические лица!

Обращаем ваше внимание, что, в соответствии с п. 82 «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442, и п. 4.3 договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии (мощности) потребители (покупатели), приобретающие электрическую энергию у гарантирующего поставщика, обязаны производить оплату потребленной электрической энергии в следующем порядке:

- 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) - до 10-го числа расчетного месяца;
- 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) - до 25-го числа расчетного месяца.
- За фактически потребленный объем электрической энергии (мощности) в расчетном периоде, за вычетом сумм ранее произведенных платежей - до 18-го числа месяца, следующего за расчетным.

В соответствии с п. 26 Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442, неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, в том числе обязательств по предварительной оплате в соответствии с установленными договором сроками платежа электрической энергии (мощности), может привести к введению ограничения режима потребления электрической энергии (мощности).

Реклама 1896

### САМАРСКОЕ ОБОЗРЕНИЕ ON-LINE [www.63media.ru](http://www.63media.ru)

Свидетельство о регистрации СМИ № 793-01526 от 15.11.2012 г.

### Информационный портал газеты

Подписка на электронную версию газеты «Самарское обозрение» это:

## ПРЕСТИЖНО

Доступ к электронной версии свежего номера каждый понедельник и четверг в течение 3, 6 или 12 месяцев

## ВЫГОДНО

Возможность просматривать все материалы архива газеты начиная с 1997 года и журнала «Дело» - с 2009 года

## УДОБНО

Доступ к свежему номеру газеты с любого устройства, подключаемого к сети Интернет

## ЭФФЕКТИВНО

Новый номер в формате PDF в любой точке мира

## ОПЕРАТИВНО

Есть возможность получить доступ на один день посредством СМС-сервиса

## СТОИМОСТЬ

- 3 мес. - 3000 руб.,
- 6 мес. - 5000 руб.,
- 12 мес. - 8000 руб.

Всегда под рукой

\* Онлайн. Реклама. 16+

По вопросам подписки обращайтесь по тел.

8-927-205-87-51

или по e-mail: [e.vodolagina@mail.ru](mailto:e.vodolagina@mail.ru),  
[ps02@sr.smtlc.ru](mailto:ps02@sr.smtlc.ru)



СОБСТВЕННОСТЬ

ТРЕБУЮТ СНЕСТИ ПОСТРОЙКИ

# Гонят Бахарева

Речпорт отвоевывает свою территорию у крупнейшей стоянки яхт в городе

ИЛЬЯ МИНГАЛИМОВ, ЕЛЕНА ВАВИНА

Самарский речной порт (СРП) пытается парализовать бизнес ООО «РБ Марин Групп» («РБ МГ»), арендующего у него часть площадки. Аффилированное с региональными властями речное предприятие отказывается признать права аренды компании на земельный участок на берегу реки Самары и требует снести объекты самовольного строительства, представляющие собой комплекс так называемой «Новой гавани» - стоянки и места зимнего хранения элитных яхт и катеров.

ООО «РБ Марин Групп», созданное в 2007 году главой группы RBE Андреем Шокиным для строительства на стрелке рек Самары и Волги яхт-клуба «Новая гавань». По данным системы «СПАРК-Интерфакс», сейчас владельцем компании выступает ее руководитель Андрей Бахарев. Сейчас компания представляет собой комплекс по обслуживанию катеров и яхт на Молодогвардейском спуске. На сегодняшний день там функционируют стоянка для речных судов на 120 мест и комплекс сооружений для оказания сопутствующих услуг, в том числе теплый ангар для зимнего хранения яхт. Под проект арендовались земли и сооружения речпорта, находящиеся в госсобственности. «Новая гавань» превратилась в один из крупнейших проектов подобного рода, где располагается большое число водной техники, принадлежащей представителям самарской элиты.

Однако этим летом у ООО «РБ Марин Групп» разгорелся конфликт с СРП, который попытался выдать компанию Андрея Бахарева с его площадки. В июне ООО «РБ МГ» обратилось в Арбитражный суд Самарской области с иском к ОАО «Самарский речной порт» о признании права аренды земельного участка площадью 30,6 тыс. кв. м, расположенного на берегу реки Самары. Согласно документам суда, в августе 2012 года участок



**САМАРСКИЙ РЕЧПОРТ** вытесняет «РБ Марин Групп» с привычного места



**АНДРЕЙ БАХАРЕВ,**  
генеральный директор  
ООО «РБ Марин Групп»

Мы пытаемся узаконить дополнительное соглашение, подписанное Росимуществом, по которому мы получили право аренды данного участка наравне с речным портом. Речь идет не о лодочном причале. Там у нас находится здание механизации, трансформаторная подстанция, склад бульдозеров.



## ООО «РБ МАРИН ГРУПП»

- Зарегистрировано в 2007 году
- Учредитель и директор - Андрей Бахарев
- Выкупило у ОАО «Самарский речной порт» некоторые объекты недвижимости и в судебном порядке пыталось узаконить право собственности на них
- Владеет яхт-клубом «Новая гавань»

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

был взят в аренду речпортом у Территориального управления Росимущества. «РБ Марин Групп» просит внести изменения в договор аренды, указав в качестве арендатора еще и себя. Пока в судебных документах подробности дела не раскрываются. Как отметил Андрей Бахарев, его компания пытается узаконить дополнительное соглашение, подписанное с Росимуществом, по которому она получила пра-

во аренды этого участка наравне с речным портом. Узаконивание прав на аренду, по всей видимости, потребовалось «РБ МГ» в свете другого конфликта с СРП, в ходе которого порт требует сноса ряда объектов недвижимости компании Андрея Бахарева. «На принадлежащем порту на праве бессрочного пользования земельном участке на молу реки Самара располагаются объекты недвижимости, принадлежащие ОАО «Самарский речной порт», а также объекты недвижимого имущества, которыми на правах собственности владеет ООО «РБ Марин Групп». Данные объекты компании Андрея Бахарева получила на основании договора купли-продажи с ОАО «СРП». Однако на этом земельном участке построено промышленное здание - ангар для хранения маломерных речных судов, принадлежащий ООО «РБ Марин Групп». Ангар был возведен без уведомления СРП. Кроме того, и другие активы «РБ МГ» находятся там без разрешения владельца, то есть СРП. Поэтому предприятие обратилось в Арбитражный суд Самарской области с требованием к ООО «РБ Марин Групп» снести самовольную постройку и освободить участок от движимого имущества», - комментирует заместитель генерального директора ОАО «Самарский речной порт» Сергей Пойда. Предварительное судебное заседание по данному делу состоялось



10 сентября. Андрей Бахарев заявил «СО», что не следит за данным процессом и не знает, о какой постройке идет речь.

По мнению партнера юридической фирмы RBL Дениса Герасимова, исход судебных процессов будет зависеть от содержания правоустанавливающей документации на земельный участок у ОАО «Самарский речной порт». «Право постоянного (бессрочного) пользования землей у СРП должно быть соответствующим образом зарегистрировано. Если это будет доказано в суде юристами речпорта, то у них есть все шансы добиться удовлетворения своего искового заявления. Однако зачастую право владения земельным участком не оформлено над-

лежащим образом. Это может послужить препятствием для вынесения положительного для ОАО «Самарский речной порт» судебного решения», - поясняет Герасимов.

Эксперт также не исключает, что судебное разбирательство по поводу сноса самовольных построек будет приостановлено до окончания процесса по иску ООО «РБ Марин Групп» с просьбой о признании права аренды земли и заключения договора аренды.

Эксперты уверены, что в случае если СРП выиграет суды у «РБ МГ», демонтаж строений компании фактически парализует ее бизнес. Андрей Бахарев не стал комментировать такую перспективу. ■

## конфликт

## ВСЕ В СУД

В настоящее время Арбитражный суд Самарской области рассматривает еще пять дел в отношении СРП и компании г-на Бахарева. В июле в суд поступило два иска от речпорта, по которым предприятие требует взыскать с ООО «РБ Марин Групп» около 4,2 млн рублей. В свою очередь компания пытается взыскать с речпорта 4,1 млн рублей необоснованного обогащения за период с мая 2012-го по январь 2015 года. Также в июне ООО «РБ Марин Групп» обратилось в арбитраж с иском к речпорту о признании права аренды земельного участка площадью 30,6 тыс. кв. м, расположенного на молу реки Самары. Согласно документам суда, в августе 2012 года участок был взят в аренду речпортом у ТУ Росимущества. «РБ МГ» просит внести изменения в договор аренды, указав себя в качестве арендатора. Подробности дела в судебных документах пока не раскрываются.

## ЭМИССИЯ



**ГРИГОРИЙ ОГАНЕСЯН**  
с партнерами вложат в капитал  
АктивКапитал Банка 600 млн рублей

## УКРЕПЛЯЮТ ЛИКВИДНОСТЬ

# Вкладываются в капитализацию

Уставный капитал АктивКапитал Банка вырастет более чем на четверть

РОМАН АВРУСИН

Акционеры ОАО «АктивКапитал Банк» приняли решение о проведении очередной эмиссии размером 600 млн рублей. После ее окончания уставный капитал кредитной организации вырастет на 27%. По мнению экспертов, увеличение капитала АКБ позволит повысить его ликвидность и укрепить финансовую устойчивость.

Активная капитализация самарской кредитной организации началась в 2010 году.

Тогда уставный капитал АК Банка был увеличен сразу на 600 млн рублей и достиг отметки в 1 млрд. Впрочем, акционеры банка не останавливались на достигнутом и практически ежегодно проводили новую эмиссию, значительно повысившую капитал кредитной организации. В результате к августу 2014 года уставный капитал АктивКапитал Банка составил более 2,2 млрд рублей. Не стали сбавлять оборотов в процессе капитализации банка его акционеры и в кризисный 2015 год. 24 августа общее со-

брание акционеров АктивКапитал Банка приняло решение об очередной эмиссии ценных бумаг. До конца текущего года планируется разместить пакет из 6 000 000 акций номиналом 100 рублей. Таким образом, общий объем эмиссии составит 600 млн рублей. В результате уставный капитал банка вырастет более чем на 27% и составит 2,804 млрд рублей. Ценные бумаги дополнительной эмиссии будут распределены между действующими акционерами банка и не повлекут привлечения сторонних инвесторов. ■

## ДИНАМИКА УВЕЛИЧЕНИЯ УСТАВНОГО КАПИТАЛА АКТИВКАПИТАЛ БАНКА (размер эмиссии (размер уставного капитала))

- Декабрь 2010 г. - 600 млн (1 млрд)
- Октябрь 2012 г. - 450 млн (1,45 млрд)
- Ноябрь 2013 г. - 420 млн (1,87 млрд)
- Август 2014 г. - 334 млн (2,204 млрд)
- Осень 2015 г. - 600 млн (2,804 млрд)



процесс

РЕОРГАНИЗАЦИЯ ЗАВЕРШИЛАСЬ СМЕНОЙ СОБСТВЕННИКОВ

# «ВИС-Сервис» поделили на двоих

Активы тольяттинской сети АЗС получили новых владельцев

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

Тольяттинская сеть АЗС «ВИС-Сервис», в начале года инициировавшая собственную реорганизацию, вышла из этого процесса с новыми собственниками. Активы сети, находящиеся на балансе шести зарегистрированных в Тольятти фирм, перешли под контроль Александра Перекрестова и Александра Карасева. Участники рынка отмечают, что новые владельцы сети «ВИС-Сервис» - темные лошади для регионального рынка топлива, и не исключают, что за ними могут стоять более весомые инвесторы.

Компания «ВИС-Сервис» начала работу на топливном рынке Тольятти в 1996 году и к середине 2000 годов стала одной из самых крупных частных сетей в Самарской области, не состоящих в вертикально интегрированных холдингах. В нее входили 25 АЗС в Самарской и Ульяновской областях, две плавучих станции и нефтебаза. В последние годы бизнес сети контролировали Эдуард Шмидт, Александр Ванчугов и подконтрольные им ООО «Юр-Сервис» и «КБК-Строй».

В 2015 году сеть АЗС реорганизовали. Из ООО «ВИС-Сервис» были выделены семь фирм с аналогичным составом учредителей. Шесть из них - «Дизель-ТрансХим», «АвтоАтом-М», «Газ-ПродуктНефть», «СКБ Дизель», «ТехноСервис» и «НаноАльянс» - зарегистрированы по разным

адресам в Тольятти. Еще одна, «ПрофИнжиниринг-М», - в Пензе. Опрошенные «СО» эксперты полагали, что процедура реорганизации, возможно, предпринята с целью последующей продажи активов - как полностью, так и по частям. Эта версия подтвердилась на прошлой неделе. По данным ЕГРЮЛ, в августе организации-преемники бизнеса «ВИС-Сервиса» полностью сменили учредителей. Собственниками выступили тольяттинский предприниматель Александр Перекрестов и самарец Александр Карасев. В соответствии с данными реестра, Перекрестов с 7 августа является единственным собственником фирм «АвтоАтом-М», «ДизельТрансХим» и «ГазПродуктНефть». Под контроль Карасева перешли «СКБ Дизель», «ТехноСервис» и «НаноАльянс». Пензенская «ПрофИнжиниринг» единственная не сменила собственника, но она сейчас находится в стадии ликвидации.

Над какой долей сети «ВИС-Сервиса» получили контроль Перекрестов и Карасев, определить сложно: по данным «СПАРК-Интерфакса», уставный капитал всех фирм-преемников «ВИС-Сервиса» не превышает 20 тысяч рублей. Неизвестным остается и то, в какой пропорции были распределены активы сети после реорганизации. Для участников самарского топливного рынка новые собственники «ВИС-Сервиса» оказались темными лошадками. Генеральный

директор ООО «Витязи» (сеть АЗС «Татнефтепродукт») Сергей Лукин сообщил «СО», что незнаком с Перекрестовым и Карасевым. Не слышали о новых владельцах «ВИС-Сервиса» и в других самарских сетях АЗС.

По мнению генерального директора ЮК «Партнер» Евгения Старостина, смена учредителей «ВИС-Сервиса» была ожидаемой. «Уже сам факт реорганизации в форме выделения свидетельствует об изменениях структуры собственности», - отмечает эксперт. Этого же мнения придерживается директор ИК «Восток-Инвест» Владислав Зотов. Опрошенные «СО» аналитики полагают, что разделение ООО «ВИС-Сервис» на 7 фирм может быть связано с тем, что прежним собственникам не удалось продать всю сеть целиком, и это было сделано по частям. По информации «СО», отдельные заправки «ВИС-Сервиса» хотел приобрести некоторое время назад оператор «Лукойл». Однако, как сообщили «СО» источники, близкие к руководству самарского филиала, договоренностей достичь так и не удалось. «Собственники хотели продать весь свой бизнес целиком», - отмечает источник.

Вместе с тем участники рынка не исключают и того, что появление новых лиц в структуре собственности может быть формальным процессом, цель которого - скрыть истинных владельцев компании. Получить комментарии в «ВИС-Сервисе» «СО» не удалось. ■



В ЧИСЛЕ владельцев активов сети АЗС «ВИС-Сервис» появились новые лица

структура

## НЕФТЕТРЕЙДЕР ИЗ «ЛИМПОПО»



АЛЕКСАНДР ПЕРЕКРЕСТОВ стал владельцем активов крупной самарской сети АЗС

Как удалось выяснить «СО», Перекрестов и Карасев ранее не фигурировали в качестве собственников или владельцев активов, как-либо связанных с крупным топливным бизнесом. Перекрестов, в частности, ранее являлся учредителем трех тольяттинских фирм - ООО «Терминал», ООО «Технология-сервис» и ООО «ТИС». Позже эти организации сменили юрадрес на Москву («Терминал») и Татарстан. Последним местом работы Перекрестова значится тольяттинский парк развлечений «Лимпопо», в котором он, судя по данным «СПАРК-Интерфакса», до сих пор является генеральным директором. Уточнить эту информацию непосредственно в парке на момент сдачи номера «СО» не удалось. Александр Перекрестов не захотел обсуждать тему своего участия в бизнесе «ВИС-Сервиса» по телефону. Что касается Александра Карасева, то он имеет отношение к области электросвязи, в частности является действующим собственником ООО «Территориальная компания электросвязи «Волгателеком». Отношения к рынку АЗС он ранее также формально не имел.

перспективы

КРЕДИТОРЫ НЕ ХОТЯТ БАНКРОТИТЬ ЗАВОД В БОЛЬШОЙ ЧЕРНИГОВКЕ

## «Петрону А» дали полгода

НПЗ ищет инвестора для возобновления производства

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

Процедура внешнего управления ООО «Петрон А», владеющим НПЗ в Большечерниговском районе, продлена на шесть месяцев. За этот срок кредиторы завода намерены найти инвестора, благодаря средствам которого можно будет возобновить производство. Ситуация осложняется тем, что в июне 2016 года истекает срок действия лицензии «Петрона А» на право эксплуатации взрывопожароопасных объектов.

В 2006 году подконтрольное Александру Швареву ООО «Петрон А» ввело в эксплуатацию НПЗ в районе села Большая Черниговка. Его проектная мощность составила 120 тысяч тонн в год. В 2008 году НПЗ получил выручку в 118 млн рублей и чистую прибыль в 4 млн, но к 2010 году более чем вдвое ухудшил свои результаты. Причиной этого стал экономический кризис и

**СРОК ДЕЙСТВИЯ**  
основной  
производственной  
лицензии  
«Петрона А»  
истекает в июне  
2016 года



**Возобновление операционной деятельности предприятия позволит кредитору вернуть долг за более короткий срок и в большем объеме, чем за счет распродажи имущества. Если такие планы есть, то у кредитора имеется бизнес-план реанимации предприятия. Но, по моему опыту, процесс реанимации предприятия, особенно в реальном секторе экономики, достаточно сложен.**

**СЕРГЕЙ ЛЫЛОВ,**  
арбитражный  
управляющий

проблемы с обеспечением завода сырьем для переработки. Решить сырьевой вопрос Шварев пытался путем покупки нефтяного участка, побеждая в аукционах, но не находя средств для его выкупа. В 2013 году в отношении завода было начато банкротство, а в конце 2014 года НПЗ остановился. Весной 2015 года мажоритарному кредитору «Петрона А» (более 90% от общей суммы долга) - Международному банку экономического сотрудничества (МБЭС) - удалось установить контроль над ходом банкротства предприятия. В частности, МБЭС добился отмены конкурсного производства и торгов.

Возвращать вложенные в «Петрон А» более 1,1 млрд рублей банк намерен, возобновив работу НПЗ. Сделать это кредитор планирует путем привлечения стороннего инвестора. Об этом представитель МБЭС Никита Филиппов заявил в конце августа на очередном собрании

кредиторов ООО «Петрон А». По настоянию кредитора срок действия внешнего управления был продлен еще на шесть месяцев.

Каким образом МБЭС намерен искать инвестора, выяснить не удалось: на момент сдачи номера на запрос «СО» в банке не ответили. Между тем, по информации «СО», если «Петрон А» не сумеет реанимировать себя сам до следующего лета, его будущее может разыграться по пессимистическому сценарию. 3 июня 2016 года истекает срок действия лицензии «Петрона А» на право эксплуатации взрывопожароопасных объектов. Получение новой возможно только при условии, если НПЗ в Большой Черниговке соответствует всем современным требованиям промышленной безопасности производства. Эксперты «СО» утверждают, что добиться этого без существенных финансовых вложений компании не удастся. ■



сделка

РАСШИРЯЮТ СОТРУДНИЧЕСТВО

# «Криста» поторгует «Ладами»

Группа приобрела у «АвтоВАЗа» Сызранскую СТО

САБРИНА САМЕДОВА

Структуры холдинга «Криста» приобрели официально-го дилера АвтоВАЗа в Сызрани - ЗАО «Сызранская СТО». По оценкам экспертов, за счет сделки группа Владимира Симонова сможет укрепить сотрудничество с АвтоВАЗом, так как теперь будет не только поставлять комплектующие автозаводу, но и участвовать в сбыте его продукции.

ЗАО «Сызранская СТО» является официальным дилером ОАО «АвтоВАЗ» I категории на территории Сызрани и Сызранского района. Компания занимается техническим обслуживанием, ремонтом и реализацией автомобилей Lada. СТО включает в себя полноценный шоу-рум, рассчитанный на 150 автомобилей для демонстрации. Согласно системе «СПАРК-Интерфакс», в прошлом году выручка компании составила 414 млн рублей, а чистая прибыль - около 5 млн рублей.

Ранее Сызранская СТО входила в состав вазовского сбытового холдинга «Лада-Сервис», который на протяжении нескольких лет избавляется от неликвидных активов. Видимо, таковым в итоге компания Всеволода Бориса признала и свое-го сызранского дилера.



**Группа Владимира Симонова теперь не только поставляет комплектующие АвтоВАЗу, но и продает их конечным потребителям в составе готовых автомобилей «Лада».**

По словам источника в руководстве «Кристы», «холдинг завершил сделку по покупке Сызранской СТО в августе. Официальным покупателем акций сервисно-сбытовой компании стало ООО «Сызрань-Продукт». Компания подконтрольна членам семьи Владимира Симонова и ранее являлась оператором одноименной продуктовой сети в Сызрани. В системе «СПАРК-Интерфакс» смена собственников Сызранской СТО пока не отражена. Зато в дилере поме-

нялся руководитель, СТО возглавил Алексей Глазков, ранее работавший в ряде структур «Кристы». Сам Глазков подтвердил факт сделки, пояснив, что компания продолжит работать по прежнему профилю, в частности заниматься продажей автомобилей и их техническим обслуживанием. Сумму сделки менеджер назвать отказался. По информации ряда источников «СО», она могла составить порядка 20-30 млн рублей.

Генеральный директор «Лада-Сервиса» Всеволод Борис отказался комментировать продажу Сызранской СТО, попросив направить официальный запрос в пресс-службу ВАЗа. На момент подготовки номера ответа на запрос не поступило.

По мнению экспертов, сделка может быть связана со стремлением руководства сызранского холдинга укрепить сотрудничество со своим стратегическим партнером - ОАО «АвтоВАЗ». Теперь структуры «Кристы» станут



**АЛЕКСЕЙ ГЛАЗКОВ,**  
гендиректор  
ЗАО  
«Сызранская  
СТО»

Как известно, рынок сейчас не на подъеме, но АвтоВАЗ собирается вывести на него две новые модели: Vesta и X-Ray. Vesta, скорее всего, будет выпущена до нового года, а X-Ray - в более долгосрочной перспективе. Надеемся, что новые модели будут пользоваться спросом у сызранцев.

не только поставщиками комплектующих на конвейер ВАЗа, но и дилерами автозавода.

При этом автоторговцы уверены, что Сызранская СТО может быть вполне прибыльным бизнесом. «Учитывая падающую покупательскую способность, можно предположить, что люди будут больше обращать внимание на отечественные автомобили. Девальвация рубля сильно усугубила положение иностранных марок в России. В таком маленьком городе, как Сызрань, автосалон KIA или Toyota, например, вряд ли будет востребован. Если войти в автомобильный бизнес, то именно с Lada», - считает бенефициар холдинга «Премьера» Владимир Сипко. «Насколько мне известно, данная СТО продается уже около года. Сумма сделки вряд ли высокая, так как рынок в Сызрани небольшой, а от этого зависит цена. Например, в Самаре или Тольятти автосалон стоил бы дороже», - считает руководитель холдинга «Тон-Авто» Александр Курылин. ■

мнение

АЛЕКСЕЙ КОРЕНКО

Директор самарского филиала ПГК обозначил способы развития компании

## Мы максимально эффективно используем кризис

ЕКАТЕРИНА МАЛОН

В условиях высокой конкуренции рынка железнодорожных перевозок на фоне снижения грузовой базы АО «Первая Грузовая Компания» (ПГК) ищет возможности для развития в диверсификации сервисного портфеля, подстраиваясь под интересы грузоотправителей. О востребованных услугах рынка грузовых перевозок и способах развития в кризис рассказал директор самарского филиала ПГК Алексей Коренко.

**- Какова антикризисная стратегия крупнейшего игрока на рынке железнодорожных перевозок?**

- Текущие экономические условия не позволяют строить стратегических планов в их классическом понимании. Поэтому мы используем этот тайм-аут как возможность сфокусироваться на потребностях грузоотправителей. Кризис - это период возможностей, и мы хотим использовать его максимально эффективно. Прекрасно понимая, что вагон без сервисной составляющей

неконкурентоспособен, мы анализируем услуги, выводим на рынок новые сервисы, отказываемся от невостребованных. Сегодня сервисный пакет ПГК включает более 30 различных продуктов, нацеленных на повышение эффективности бизнеса наших клиентов, оптимизацию их расходов. Создана рабочая группа, которая дважды в месяц актуализирует сервисный пакет ПГК.

**- Что же нужно клиенту сегодня?**

- Возможности сокращения расходов всегда востребованы, но в сегодняшней экономике эта задача становится определяющей для дальнейшей судьбы компании. Учитывая это, мы делаем нашим клиентам такие предложения, от которых они в хорошем смысле не могут отказаться. Мы задействуем ключевые компетенции и ресурсы, включая мощный диспетчерский аппарат, оптимизируем маршруты, управляем перемещением вагонов от Петербурга до Владивостока. С 2014 года ПГК практикует заключение сервисных контрактов с клиентами. Долгосрочное сотрудничество



предполагает индивидуальный подход к их потребностям в перевозке грузов, комплексное транспортное обслуживание, гарантию оптимальных логистических схем и маршрутизацию. Такая диверсификация нашей основной услуги дает клиентам возможность сокращать расходы и освобождает от непрофильных функций. В таком формате мы работаем с холдингом «Евроцемент Групп», «Русским алюминием», ПАО «Северсталь» и др.

**- Что вы подразумеваете под освобождением клиентов от непрофильных функций?**

- В этом году мы внедрили

новую услугу для крупных производителей предприятий, - по сути, мы берем внутризаводскую логистику на аутсорсинг. Это дает нашим клиентам сокращение внутризаводских транспортных расходов на 10-15% плюс позволяет им полноценно заниматься профильной деятельностью, не думать о внутризаводской транспортировке сырья и готовой продукции.

**- Как именно вы это делаете?**

- Мы проводим мониторинг и анализ существующих транспортных схем предприятия клиента, выявляем нерациональные, излишние элементы, на основании чего предлагаем решения по снижению издержек.

**- Насколько это востребовано производствами?**

- Сегодня, когда у нас за плечами успешный опыт транспортного аутсорсинга на отдельных предприятиях, востребованность услуги растет в геометрической прогрессии. Мы к этому готовы: штат компетентных сотрудников при широко развитой филиальной сети позволяет нам эффективно работать практически в любой точке России.

**- Что вам как оператору дает такой заход на предприятие клиента?**

- Сегодня рынок грузоперевозок по сети РЖД определяет довольно требовательный клиент, и мы выстраиваем свою деятельность вокруг этого условия. Клиентская база - это ключевой актив и ресурс для развития любого транспортного оператора, он несет не только прибыль, но и идеи по расширению сервисов, направлений деятельности.

**- В чем специфика работы ПГК на Куйбышевской железной дороге?**

- В зоне ответственности самарского филиала находятся девять крупнейших НПЗ, поэтому более 50% всего нашего грузопотока составляют нефтеналивные грузы. При этом мы уделяем равноценное внимание остальным грузам. Стабильную работу филиала определяет именно разнообразная грузовая база. Когда по разным причинам объемы перевозок какого-то сегмента грузопотока снижаются, мы поддерживаем баланс за счет работы других номенклатур. ■



проект

ПОСТРОИЛИ ОБЪЕКТ

# «Электрощит» отметился в Бузулуке

Строительная компания АДС завершила возведение ФОКа

ОЛЬГА ЛАШИНА

Ассоциация делового сотрудничества (АДС) «Электрощит» активизировалась в сегменте строительства физкультурно-оздоровительных комплексов. В частности, холдинг завершил возведение ледового дворца «Кристалл» в Бузулуке Оренбургской области стоимостью порядка 219 млн рублей. Параллельно несколько ФОКов ассоциация Андрея Половинкина строит на территории Самарской области.

На церемонии торжественного открытия спорткомплекса присутствовал губернатор Оренбургской области Юрий Берг, подличным контролем которого велось строительство. Глава региона вручил благодарственное письмо президенту АДС «Электрощит» Андрею Половинкину, отметив, что объект был сдан на восемь месяцев раньше намеченного срока.

На строительство ФОКа из федерального и областного бюджетов было выделено более 219 млн рублей. Физкультурно-оздоровительный комплекс с ледовой ареной предназначен для проведения спортивных и культурных мероприятий и массового катания на коньках. На первом этаже здания расположены ледовая арена

с трибунами, технические помещения и кабинет врача. На втором этаже - комментаторская, фитнес-зал, радиоузел, буфет, шахматный клуб, фито-бар. Система холодоснабжения позволяет поддерживать ледовую арену в рабочем состоянии в течение всего года, вне зависимости от сезона. Зрительный зал ледового дворца рассчитан на 650 мест.

Как рассказали «СО» в АДС «Электрощит», подобных объектов компаниями ассоциации построено по стране уже порядка ста пятидесяти. Строительство еще нескольких ФОКов одновременно идет также на территории Самарской области. «В планах региональных властей - открытие универсальных залов и крытых ледовых катков во всех районных центрах Самарской области. Одним из основных участников реализации этого важного социального проекта выступает строительско-монтажный трест «Электрощит», - отметили в АДС.

По мнению экспертов, перспективы на рынке строительства ФОКов весьма хорошие, и в полной мере они могут проявиться уже в 2017 году. «На строительство ФОКов до последнего времени был большой спрос, поскольку оно активно финансировалось из феде-

рального бюджета как одно из приоритетных направлений, и регионы могли активно получать под это субсидии. Однако в условиях экономического кризиса, когда финансирование объектов социального назначения значительно урезается, могу предположить, что спрос на такого рода строительство в данный момент несколько скорректирован. Но если говорить о долгосрочной перспективе, то со стабилизацией экономической ситуации федеральный бюджет снова охотно будет финансировать строительство подобных объектов. Думаю, рост данного рынка начнется с 2017 года», - поясняет старший аналитик ИФК «Метрополь» Андрей Рожков. Он затруднился сделать предположения относительно объемов этого рынка, однако подчеркнул, что очень важно, насколько руководство области заинтересовано в строительстве таких объектов и насколько активно оно обращается за помощью в федеральный бюджет. «Могу предположить, что у региональных властей должно быть желание возвести подобный комплекс в каждом районе Самарской области, поскольку это соответствует нормальному жизнеобеспечению граждан и их благосостоянию», - говорит Андрей Рожков. ■



ГУБЕРНАТОР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ Юрий Берг (слева) поблагодарил Андрея Половинкина за досрочную сдачу ФОКа

развитие

## ГДЕ СТРОЯТСЯ ФОКИ

Строительно-монтажный трест «Электрощит» ведет строительство промышленных объектов и жилых домов в различных регионах России, однако одним из приоритетных направлений в работе компании является возведение ФОКов. В настоящее время в Самарской области и других регионах ведется строительство нескольких объектов. В ноябре минувшего года состоялось открытие физкультурно-спортивного комплекса «Ипподром-Арена» в Промышленном районе губернской столицы. Сдача этого объекта стала еще одним шагом на пути реализации государственной программы Самарской области «Развитие физической культуры и спорта» на 2014-2018 годы. В ноябре текущего года планируется сдать в эксплуатацию физкультурно-спортивный комплекс «Роснефть-Арена» в Сызрани. Финансирует строительство НК «Роснефть». В мае 2016-го должны завершиться работы по строительству ФОКа в Кошкинском районе. Стоимость объекта оценивается в 360 млн рублей, инвестором проекта выступает нефтяная компания «Лукойл». Намечается строительство ФОКа в селе Георгиевка Кинельского района, а в селе Домашка уже работает сравнительно небольшой спорткомплекс. Сегодня проектируется строительство еще одного объекта, заказчиком которого выступит АО «Древо». Всего ассоциацией «Электрощит» уже построено и сдано в эксплуатацию свыше 150 физкультурно-спортивных комплексов.

# Промышленники обсудят перспективы развития отрасли

В ВК «Экспо-Волга» состоится XIV Международная специализированная выставка «Промышленный салон»

ВАЛЕРИЯ КОМАРОВА

В условиях, когда российская промышленность испытывает на себе негативное влияние западных санкций, особую важность для многих участников отрасли приобретает импортозамещение. Одной из площадок для проведения дискуссии на эту тему станет выставочный комплекс «Экспо-Волга». С 22 по 25 сентября здесь будет проходить международная специализированная выставка-форум «Промышленный салон». В ее работе примут участие представители региональных министерств и ведомств, руководители и ведущие специалисты российских и зарубежных промышленных предприятий.

Международное специализированное мероприятие проводится выставочной компанией «Экспо-Волга» при поддержке министерства промышленности и технологий Самарской области, ассоциации «Станкоинструмент», Союза машиностроителей Рос-

**ПОРЯДКА 90 КОМПАНИЙ** в этом году примут участие в выставке «Промышленный салон»



сии и Всероссийского института авиационных материалов. В этом году в выставке планирует принять участие около 90 компаний, что на порядок больше, чем в прошлые годы. Помимо стендов российских компаний на форуме будут представлены экспозиции участников из Чехии, Германии, Израиля и Швейцарии.

Деловая программа форума будет насыщена мероприятиями

и посвящена развитию промышленности и использованию современных технологий.

Одним из главных событий в первый день специализированной выставки станет пленарное заседание «Развитие промышленности Самарской области и повышение ее конкурентоспособности до 2020 года». Также в рамках первого дня работы салона предполагается открытое

заседание автомобильного кластера Самарской области, в ходе которого планируется обсудить ключевые проблемы и дальнейшие планы развития отрасли. На второй день выставки пройдет научно-практическая конференция «Современные технологии». На ней прозвучат доклады ученых-исследователей и производителей, посвященные аддитивным технологиям и их применению. Внедрение таких разработок дает промпредприятиям ряд преимуществ в технологическом цикле, позволяет расширить линейку изделий, сократить издержки и сроки производства продукции. В конференции примут участие крупные промышленные компании ОАО «Кузнецов», ОАО «Электромеханика», ГК «Глобтэк», региональные вузы региона: СамГТУ, СГАУ и ТГУ, а также ФГУП «Всероссийский институт авиационных материалов». Завершится второй день работы форума расширенным заседанием

совета Самарского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Союз машиностроителей России». «Кроме того, в рамках выставки совместно с министерством промышленности и технологий Самарской области пройдут круглые столы, посвященные субсидированию и льготным банковским продуктам для предприятий промышленности, опыту внедрения IT-технологий, проведению сертификации и аудитов, - рассказал «СО» генеральный директор ВК «Экспо-Волга» Андрей Левитан. - Отдельно хочу отметить круглый стол «Опыт внедрения IT-технологий на промышленных предприятиях в рамках реализации госпрограммы «Развитие промышленности Самарской области и повышение ее конкурентоспособности до 2020 года». На этом мероприятии будут представлены результаты внедрения IT-технологий на ООО «Завод приборных подшипников». ■



## «КУАЗ» ПОДРАСТАЕТ

ОЛГА ЛАШИНА

ОАО «КуйбышевАзот» за первое полугодие почти на четверть нарастило выручку и увеличило показатель чистой прибыли более чем в 2,5 раза. По итогам работы в январе - июне 2015 года выручка «КуйбышевАзота» составила 18,438 млрд рублей, тогда как в первом полугодии 2014 года эта цифра равнялась 14,958 млрд рублей, то есть была ниже на 23%. Эта информация раскрыта в отчетности предприятия. Рост показателя чистой прибыли оказался гораздо более значительным - с 1,423 млрд рублей за первые шесть месяцев прошлого года до 3,789 млрд рублей в текущем году, то есть в 2,66 раза. ОАО «КуйбышевАзот» зарегистрировано в 1992 году. Основным видом деятельности предприятия является производство удобрений и азотных соединений. Завод контролируют Виктор Герасименко, члены совета директоров «КуАЗа» и другие топ-менеджеры.



ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗАВОДА Александра Герасименко в первом полугодии выросла в 2,66 раза

## РЕЗУЛЬТАТ

## Убытки «Волготанкера» все больше



**УБЫТКИ «ВОЛГОТАНКЕРА»** в первом полугодии выросли до 248,117 млн рублей

ОЛГА ЛАШИНА

Убытки ОАО «Волготанкер» в первом полугодии выросли почти в 2,4 раза. По результатам работы в первом полугодии 2015 года выручка компании составила 97,552 млн рублей, тогда как в аналогичном периоде прошлого года этот показатель достигал 119,445 млн рублей. Убытки компании за шесть месяцев этого года увеличились почти в 2,4 раза: 248,117 млн рублей в 2015-м против 104,873 млн рублей годом ранее. Банкротство ОАО «Нефтеналивное пароходство «Волготанкер» началось в 2008 году, вслед за развалом контролировавшей его нефтяной империи «ЮКОС». Основным кредитором компании является Федеральная налоговая служба с претензиями на сумму более 4 млрд рублей. С февраля 2014 года банкротством пароходства управляет член московского НП «СРО НАУ «Дело» Виталий Шемигон. В конце апреля он объявил торги по продаже основных активов компании.

## СПОР

## Ерилкина отыгрывается

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Экс-предправления банка «Волга-Кредит» Татьяна Ерилкина может дистанцироваться от проблемы векселей, приобретенных ИКК «Реноме». Ранее Арбитражный суд Самарской области принял решение о взыскании с банка 127 млн рублей задолженности по векселям, полученным «Реноме» в ВКБ в начале 2014 года и впоследствии оказавшимся уже обналиченными. Самарский районный суд, в свою очередь, решил истребовать эти деньги с Татьяны Ерилкиной как с поручителя по сделкам. В связи с проблемами с векселями на данный момент возбуждено уголовное дело,

**ДЕЛО О ВЕКСЛЯХ ВКБ** пошло на второй заход



в котором Ерилкина проходит подозреваемой. Однако в арбитраже ей удалось добиться шанса изменить ситуацию. Татьяна Ерилкина подала кассационную жалобу на решение суда,

признавшего ВКБ должником инвестиционно-консалтинговой компании. По результатам ее рассмотрения принято решение вернуть дело в суд первой инстанции.

## РЕГУЛИРОВАНИЕ

## Муниципальное МФО не пустили в реестр

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Центральный банк России, выступающий регулятором рынка микрофинансовых организаций, отказал в постановке в реестр клявлинскому МФО. В начале недели ЦБ опубликовал решения по российским МФО. Согласно документу, регулятор отказался внести в реестр муниципальный фонд поддержки малого предпринимательства Клявлинского района «Развитие» (Самарская область). Учредителем фонда является организация КУМИ, принадлежащая комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального



**ЦЕНТРОБАНК ОТКАЗАЛ** клявлинскому «Развитию» во включении в реестр

района Клявлинский Самарской области. Также отказ получило самарское ООО «Микрофинансовая организация «Бизнес Актив». Попасть в реестр микрофинансовых организаций смогла тольяттинская компания ООО «Микрофинансовая организация «ФИН-ХАУС».

## НАЗНАЧЕНИЕ



**ВАЛЕРИЙ ЕРМАКОВ** будет курировать государственный и корпоративный сегменты в ПАО «Ростелеком»

ЭКС-ГЛАВА «МСС-ПОВОЛЖЬЕ» ВЕРНУЛСЯ В ТЕЛЕКОМ

## Ермаков сменил оператора

Бывший топ-менеджер «МегаФона» поработает в «Ростелекоме»

АЛЕНА КИЖАПОВА, ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

В начале сентября экс-руководитель «МСС-Поволжье» Валерий Ермаков назначен вице-президентом по работе с корпоративным и государственным сегментами ПАО «Ростелеком». Эксперты не исключают, что в ближайшее время в команду оператора могут подтянуться и другие топ-менеджеры, некогда трудившиеся в поволжском подразделении ОАО «МегаФон».

До назначения в ПАО «Ростелеком» Валерий Ермаков с 2013 года возглавлял ООО «Группа

«Транзас» - это российский разработчик, производитель и поставщик широкого спектра бортовой электроники, морских и авиационных тренажеров и иной инновационной, наукоемкой продукции. Однако широкую известность Ермаков получил в телеком-отрасли за время работы в «МегаФоне» - более 12 лет он занимал руководящие посты в компании. Валерий Ермаков перешел в федеральный «МегаФон» в 2009 году, а до этого с 2001 года возглавлял региональное ОАО «МСС-Поволжье», реорганизованное позднее в филиал ОАО «Мега-

Фон», ныне ПАО «МегаФон». В Самаре присутствие Ермакова сопровождалось быстрым ростом показателей оператора, как финансовых, так и физических - абонбазы, сетевой инфраструктуры, он взрастил команду сильных топ-менеджеров, некоторые из них до сих пор занимают руководящие посты в «МегаФоне». В конце июля 2013 года Валерий Ермаков покинул компанию. Эксперты связывают его увольнение со сменой генерального директора оператора и всей команды - в начале 2012 года Сергея Солдатенкова заместил Иван Таврин, после чего и

началась последовательная ротация персонала. В «Ростелекоме» Валерий Ермаков будет курировать корпоративный и государственный сегменты.

Аналитик iKS-Consulting Максим Савватин, комментируя назначение Валерия Ермакова, характеризует его как сильного управленца. «Появление Ермакова в «Ростелекоме» однозначно можно рассматривать как усиление команды оператора. При этом я не исключаю, что вслед за ним в «Ростелеком» могут подтянуться и другие ценные кадры, ранее работавшие в «МегаФоне», - отмечает эксперт. ■





## БАНКРОТСТВО

## «Западной Сибири-Самара» продлили агонию

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

Срок конкурсного производства в ООО «Западная Сибирь-Самара» продлен на три месяца. Такое решение принял Арбитражный суд Самарской области по ходатайству конкурсного управляющего компании Владимира Гуськова. «Западная Сибирь-Самара» владела недостроенным нефтеперерабатывающим комплексом в Похвистневке Самарской области. Процедура банкротства в организации стартовала в октябре 2012 года. Ее инициатором выступил один из крупнейших кредиторов - ООО «Национальная инвестиционно-финансовая компания». В июне 2013 года в ООО было открыто конкурсное производство, в 2014 году в его рамках начались открытые торги активами банкрота. На продажу был выставлен имущественный комплекс НПЗ, который в

**ЦЕНА АКТИВОВ**  
«Западной Сибири-Самара» может упасть с 1,5 млрд рублей до 100 млн рублей



2012 году оценивался в сумму от 0,8 до 1,5 млрд рублей. Однако найти покупателя на активы банкрота даже при цене вдвое ниже рыночной, в том числе посредством публичного предложения, конкурсный управляющий «ЗСС» не смог. Теперь цена недостроенного комплекса НПЗ будет последовательно снижаться, пока тот не окажется востребованным. Предельная цена, по которой конкурсный управляющий готов продать недостроен-

ный НПЗ в Похвистневке, - 100 млн рублей. Неудачный итог торгов стал основной причиной обращения Гуськова с ходатайством о продлении срока конкурсного производства. Кроме того, суд направил на пересмотр решение о включении в реестр кредиторов долга «ЗСС» перед ООО «ЛНДЖИ» в размере 141,8 млн рублей. Исходя из этого, арбитраж решил продлить конкурсное производство в компании еще на три месяца.

## ТОРГОВЛЯ

## «Мега-Самара» посещают меньше всего



**«МЕГА-САМАРА»**  
наряду с центром в Нижнем Новгороде показывает наименьшую посещаемость среди российских центров IKEA

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Из 14 работающих в России торговых центров «Мега» самарский оказался одним из двух с самой низкой посещаемостью. Такие данные приводит РБК, сообщая об открытии нового торгового центра шведской компании IKEA в подмосковных Мытищах. «Их суммарная годовая посещаемость равна 275 млн человек. Самой востребованной является «Мега-Белая Дача» в Москве: за год туда приезжают 40,5 млн человек. Наименьшая посещаемость зафиксирована в Самаре и Нижнем Новгороде - эти торговые центры привлекают по 12 млн человек в год», - говорится в заметке. «Мега-Самара» была открыта в конце 2011 года после того, как преодолела массу проблем с разрешительной документацией.

## САНКЦИИ

## Ответили за тарифы

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

ОАО «Международный аэропорт «Курумоч» оштрафовали за нераскрытие тарифов на электроэнергию. Нарушение Самарское УФАС России выявило в ходе систематического контроля и анализа информации сайта аэропорта 27 мая 2015 года. На официальном сайте МАКа отсутствовала информация, которая должна быть размещена в соответствии с пунктом 11 Стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии. «ОАО «Международный аэропорт «Курумоч» имело возможность для соблюдения правил и норм, но обществом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению, - говорится в официальном сообщении Самарского УФАС. МАК был признан виновным в совершении административного правонарушения. На общество и должностных лиц организации были наложены штрафы, которые уже оплачены.



**АЭРОПОРТ «КУРУМОЧ»**  
оштрафовали за неполную информацию о тарифах на сайте

## ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА, ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

## Былинин возглавил «Курумоч»



**КОНСТАНТИН БЫЛИНИН** вернулся в самарский аэропорт исполнительным директором

В ОАО «Международный аэропорт «Курумоч» сменился исполнительный директор. Вместо руководившего аэропортом Сергея Краснова 15 сентября назначен Константин Былинин. Новый глава «Курумоча» родился в 1957 году. В 1981 году Былинин окончил высшее военное училище, в 1999 году - Самарский международный институт рынка по специальности «менеджмент». В 2008 году он завершил обучение в Центре переподготовки и повышения квалификации кадров воздушного транспорта РФ МГТУ ГА и получил диплом «Управление и коммерческая эксплуатация на воздушном транспорте». Трудовую деятельность Былинин начал в 1974 году на Куйбышевском моторном заводе. С 1981-го по 1992 год проходил службу в офицерских должностях в пограничных войсках. С 1992-го по 1995 год работал в таможенных органах России. С 1995 года по 2000 год топ-менеджер занимал должность начальника управления ОАО «Международный аэропорт «Самара». С 2000-го по 2007-й возглавлял коммерческие транс-

портные организации в Самаре, а с июня 2007 года руководил аэропортом города Иркутска. Ранее должность исполнительного директора аэропорта «Курумоч» занимал Сергей Краснов. В настоящее время он назначен исполнительным директором ОАО «Ростовавроинвест». Аэропорт в Ростове-на-Дону, как и самарский аэропорт, входит в группу «Ренова» Виктора Вексельберга. Сергей Краснов в нынешней должности будет курировать строительство нового аэропортового комплекса «Южный» в Ростове-на-Дону.

## Рудой переутвердился в СДУ



Кредиторы банкротящегося ООО «Самарское домостроительное управление» определились с кандидатурой конкурсного управляющего, под контролем и руководством которого будет проходить процедура ликвидации компании. Как стало известно «СО», 1 сентября Арбитражный суд Самарской области утвердил в этой должности члена саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» Сергея Рудого. С апреля 2015-го по 20 августа 2015 года Рудой являлся временным управляющим СДУ. 20 августа на очередном собрании кредиторов временный управляющий сообщил в своем отчете о том, что восстановление платежеспособ-

**ЛИКВИДАЦИЯ САМАРСКОГО**  
домостроительного управления пройдет под контролем Сергея Рудого

ности должника невозможно, общество следует признать несостоятельным и открыть в отношении него конкурсное производство сроком на три месяца.

**САМАРСКОЕ**  
**Обозрение**

**Хотите сдать в аренду складскую или офисную площадь?**

С «Самарским обозрением» вы сделаете это быстрее!

**Раздел**  
**«Строительство & Недвижимость»**

Телефон рекламной службы: **342-50-22**

Свидетельство о регистрации ПИ № 1763-00526 от 15.11.2012 г.

*Стань отличником!*

*Дорогие мамы и папы!*  
*Закажите нам чистую воду в класс*

«Вода из Царевщины» - 100 руб.  
«Айсберг» - 100 руб.  
«Архыз» - 280 руб.

(846) 269-40-40  
water@water63.ru

Помпа\* в ПОДАРОК

**айсберг**

\* при условии заключения договора на год

ПРИРОДНАЯ ПИТЬЕВАЯ ВОДА

**Ленинградская, 23**

**ПРОДАЖА АРЕНДА**

Нежилые помещения 1-й этаж

- 133 кв. м
- 165 кв. м

Реклама 4552

**8-929-705-67-67**

**САМАРСКОЕ**  
**Обозрение**

Информационный портал газеты

**www.63media.ru**

Тел. для справок **342-50-22**

Свидетельство о регистрации ПИ № 1763-00526 от 15.11.2012 г. Реклама. 16+





**АНТОН  
ДМИТРИЕВ,**  
директор  
ООО «НПК  
«Маджента  
Девелоп-  
мент»

Компания «Открытый код» традиционно ассоциируется с проектами, финансируемыми из областного бюджета. Тем не менее получение стабильного финансирования и наличие интересных задач от госзаказчиков предоставляют руководству компании возможности создать сильную команду разработчиков, получить глубокую экспертизу в такой перспективной области, как IT-медицина, вывести собственные инновационные продукты на рынок.



**ОЛЕГ  
МАКАРОВ,**  
директор  
региональ-  
ного офиса  
«Поволжье»  
ALP Group

Любая компания может выйти на другие рынки, даже на внешний. Главным условием здесь должен быть уникальный продукт. Компании с инновационными продуктами востребованы всегда. На незнакомом рынке работать, конечно, сложнее, но, как показывает практика, связи достаточно быстро нарабатываются.

# Сурнина потянуло на север

Бизнесмен надеется развить IT-бизнес за пределами Самарской области

АЛЕНА КИЖАПОВА

Самарский предприниматель Олег Сурнин пытается развивать свой бизнес сразу в нескольких регионах России. Помимо Санкт-Петербурга, где в июне текущего года начал работу ООО «Открытый код СПб», в его планы входит покорение IT-рынков Новосибирска, Калининграда, Астрахани, Москвы и Республики Мордовия. Эксперты и участники рынка по-разному оценивают перспективы этих начинаний. Одни полагают, что в условиях острой конкуренции на рынке IT без поддержки госконтрактами, на которых только и живет «Открытый код», вряд ли можно рассчитывать на успех. Другие же исходят из того, что Сурнин вряд ли бы потянулся в новые регионы без каких-либо договоренностей с местными чиновниками.

ООО «Открытый код СПб» Олега Сурнина начало свою работу в Северной столице в июне. Согласно данным системы «СПАРК-Интерфакс», генеральным директором компании с уставным капиталом в размере 10 тыс. рублей выступает самарский менеджер «Открытого кода» Дмитрий Мартышкин. По информации «СО», Мартышкин руководит проектно-аналитическим управлением головной компании. Он же выступает гендиректором ООО «Интелсенс», аффилированного с Сурниным. В Санкт-Петербурге компания планирует заниматься научными исследованиями и разработкой в области естественных и технических наук, оптовой торговлей техническими носителями, обработкой данных и полиграфической деятельностью.

Интересно, что экспансию за пределы Самарской области Олег Сурнин начал именно с Санкт-Петербурга, рынок которого эксперты характеризуют как высококонкурентный. Сегмент IT Северной столицы, согласно аналитическим данным, по итогам 2014 года находится в числе лидеров российского рынка. Развитию данной отрасли в Санкт-Петербурге немало способствует политика регионального правительства, стимулирующая модернизацию

**436**

**МЛН РУБЛЕЙ**

составила сумма госконтрактов ООО «Открытый код» за последние три года, согласно данным «Спарк-Интерфакса»



**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ООО «ОТКРЫТЫЙ КОД», МЛН РУБЛЕЙ**

| Год            | 2009 | 2010  | 2011   |
|----------------|------|-------|--------|
| Выручка        | 40,8 | 75,44 | 261,93 |
| Чистая прибыль | 3,39 | 2,034 | 3,52   |

Источник: «СПАРК-Интерфакс»



**АНДРЕЙ ГИРЕВ,**  
директор  
ООО «Лекс'Ко»

Бизнес на одних лишь бюджетных подрядах в России связан с высокими рисками. Ситуация такова, что ориентир на бюджетные заказы сильно зависит от политической конъюнктуры, и смена представительства того или иного органа власти чревата потерей заказов. Такие организации коммерчески малоустойчивы, поскольку редко бывали в условиях жесткой конкуренции. Риски выжить у подобных компаний на реальном рынке значительно ниже. Коммерческие структуры, в принципе, могут заключить договор с такими подрядчиками. Однако нужно хорошо изучить их опыт работы, достигнутые результаты, хорошо разбираться в базовых составляющих ведения бизнеса. Некоторым попросту некогда этим заниматься, и они сразу отсекают таких подрядчиков, предполагая, что те окажутся слабыми.

экономики. По словам участников петербургского рынка, развитие IT-технологий в городе неуклонно растет, при этом его компании постепенно выходят на один уровень с московскими конкурентами.

Заходу самарского «Открытого кода» в чужие владения игроки рынка отнеслись спокойно даже с учетом его госоригинальности. Они уверяют, что им будет интересно посмотреть на действия нового игрока. «На



**ОЛЕГ СУРНИН,**  
управляющий  
ООО «Открытый  
код»

Стратегией развития нашей компании являются разработка и продвижение именно отечественных технологий, что естественным образом влечет за собой необходимость выхода в другие регионы. Сейчас «Открытый код» стремится выйти на рынки Новосибирска, Калининграда, Мордовии, Астрахани и Москвы. В этих регионах нами ведется активная подготовительная работа. Некоторые проекты, предлагаемые «Открытым кодом» к реализации, вызвали серьезную заинтересованность. Наш практический опыт свидетельствует о том, что все большее количество отечественных заказчиков выбирают отечественные IT-разработки, поскольку они уже зарекомендовали себя как надежные, конкурентоспособные и отвечающие современным требованиям безопасности. Поэтому именно сейчас, невзирая на все сложности, имеет смысл поддерживать экспансивный путь развития, но только в том случае, если есть возможность предложить то, что по-настоящему необходимо региональным рынкам.

рынке всегда есть место, были бы сервисы достойные. Госконтракты, как правило, распределяются по «прикормленным лавочкам». Поэтому говорить, что тут есть какая-то конкуренция среди IT-компаний, - значит лукавить. Если у самарской компании, которая собирается работать на петербургском рынке, есть какие-то «подвязки», то все у них будет хорошо. Если нет - придется довольствоваться тем, что есть», - философски

**ПОДНЯВШИЙСЯ  
НА ОСВОЕНИЕ**  
бюджетных  
подрядов  
в Самарской  
области Олег  
Сурнин подбирает  
теперь код  
к IT-рынку  
Санкт-Петербурга



комментирует руководитель группы технической поддержки ABISoft Ltd. (Санкт-Петербург) Александр Колесник.

У представителей регионального IT-рынка «Открытый код» ассоциируется исключительно с проектами, финансирование которых производится из бюджета (более подробно - в допблоке к тексту). Интегратор активно участвовал в реализации федеральной целевой программы «Электронная Россия» на территории Самарской области, оставаясь незаметным на рынке коммерческих разработок. «Последние годы «Открытый код» является одним из немногих избранных поставщиков IT-услуг у областных министерств здравоохранения и минсоцразвития. На конкурентном рынке коммерческих разработок компания была менее заметна», - комментирует директор ООО «НПК «Маджента Девелопмент» Антон Дмитриев. Сам Олег Сурнин известен в Самарской области как основатель и руководитель нескольких крупных IT-компаний, которые занимаются выполнением госзаказа по внедрению информационных технологий. Один из его самых раскрученных

проектов - ООО «Открытый код», предлагающее разнообразные IT-инструменты. Однако деятельность компании в Самарском регионе строится в основном на работе с госучреждениями, поэтому выход на новый рынок в условиях нестабильной экономической ситуации эксперты и участники регионального рынка IT рассматривают как очень рискованный шаг в том случае, если у Сурнина нет налаженных связей с клиентами из новых регионов. «К сожалению, в России очень велики риски потерпеть крах, когда бизнес строится только на бюджетных подрядах, поскольку рыночная экономика и, как следствие, репутация компаний еще недостаточно развиты. Поэтому построение компании строго на исполнении бюджетных заказов очень сильно зависит от политической конъюнктуры и смены лиц в том или ином органе власти. Такие организации коммерчески малоустойчивы, поскольку не совсем готовы к условиям жесткой конкуренции», - рассуждает директор ООО «Лекс'Ко» Андрей Гирев.

Антон Дмитриев, напротив, уверен, что если «Открытый код»



тема&  
главное**ЛЕОНИД  
ДЕЛИЦИН,**  
аналитик  
ИХ «Финам»

Для работы на региональном IT-рынке компания должна быть гибкой, чтобы быстро переключаться с одного проекта на другой и поддерживать много относительно небольших проектов одновременно. Компания «Открытый код», обслуживая меняющиеся потребности региональных заказчиков, параллельно работает по большому числу направлений, что требует высокой квалификации и адаптивности сотрудников. Это необходимо, поскольку отдельный регион не генерирует достаточно заказов, чтобы крупные IT-компании были загружены в течение нескольких лет одним и тем же.

**МАКСИМ  
САВВАТИН,**  
аналитик  
iKS-Consulting

Питерский рынок, на мой взгляд, уже достаточно насыщен, если не перенасыщен, IT-компаниями. Выход на него может быть оправдан в том случае, если «Открытый код» видит в этом какую-то перспективу. Учитывая госориентированность компании, без определенной стратегии ее риски в Санкт-Петербурге достаточно высоки.

## бизнес

# «Открытый код» пошел за допингом

Будучи директором администрации аэропорта «Курумоч», в 2001 году Олег Сурнин основал компанию «Открытый код». В IT-бизнес Сурнин полноценно вошел в 2003 году, когда работал на должности генерального директора самарской IT-компании «Генезис знаний», основателем которой является Петр Скобелев. К слову, у ООО «НПК «Генезис знаний» к тому моменту уже был опыт работы по заказам властных структур и освоению бюджетных денег. Со временем «Открытый код» стал заниматься тем же.

Ориентир «Открытого кода» на бюджетные и околобюджетные подряды подтверждают как собственно участники рынка, так и финансовые данные компании, взятые из системы «СПАРК-Интерфакс». Если в кризисный 2009 год выручка «Открытого кода» составляла всего 40 млн рублей, то уже в 2010 году - 75 млн. В 2011-м общая сумма госконтрактов выросла до 271 млн рублей. Основным заказчиком тогда стал областной минздрав, который накануне возглавил Геннадий Гридасов. Около 180 млн рублей принесли «Открытому коду» поставки компьютеров и серверов для медучреждений Самары и области. Также от регионального минздрава компания получила больше всего контрактов на разработку различных систем автоматизации (порядка 35 млн).

Работа с коммерческими структурами у «Открытого кода» идет не так бойко. Более того, в качестве коммерческих контрагентов позиционируются структуры, не имеющие никакого отношения к частному бизнесу. Согласно данным «СПАРК-

**ЗА ПОСЛЕДНИЕ  
ТРИ ГОДА**

«Открытый код» заключил лишь 10 контрактов с коммерческими структурами на сумму 12,763 млн рублей



Интерфакса», за последние три года «Открытый код» заключил лишь 10 контрактов с коммерческими структурами на сумму 12,763 млн рублей. Среди заказчиков - Самарский государственный архитектурно-строительный университет, Санкт-Петербургский национальный исследовательский университет информационных технологий, механики и оптики, Самарский государственный экономический университет, ПАО «Ростелеком». При этом доля госконтрактов существенно выше как по количеству, так и по сумме. За последние три года «Открытый код» заключил почти 300 госконтрактов на оказание услуг по информационному сопровождению, созданию электронных сервисов, развитию систем, поставке оборудования и т.д. Среди основных заказчиков - областное правительство и региональные муниципалитеты. Общая сумма госконтрактов за три года составила 436 млн рублей.

Помимо «Открытого кода» на счету г-на Сурнина числятся еще несколько фирм, занимающихся похожей деятельностью. Так, по данным «СПАРК-Интерфакса», Олег Сурнин является учредителем ООО «Нанотехнологиче-

ский центр Самарской области», ООО «Идентификация», ООО «ССМ», ООО «Иннекс», СРОО «За информационное общество». Род деятельности всех организаций связан с разработкой ПО и консультированием в этой области, с розничной торговлей и созданием баз данных и информационных ресурсов. Последняя - СРОО «За информационное общество» также имеет бессрочную лицензию на медицинскую деятельность, выданную министерством здравоохранения Самарской области 18 ноября 2013 года. Директором компании выступает Анастасия Кнор, известная в Самаре телеведущая. Она же курирует и медийный проект, который связывают многие с именем Олега Сурнина, - интернет-журнал «Другой город».

Стоит упомянуть и партнера Олега Сурнина - Виктора Елисеева, которому в «Открытом коде» принадлежит 49% уставного капитала. По данным «СПАРК-Интерфакса», г-н Елисеев имеет также 30-процентную долю в ООО «Строительная компания «Монолит» и является учредителем (100%) ООО «Синергетика», сфера деятельности которого схожа с «Открытым кодом». ■

уже зашел в Санкт-Петербург, значит, там есть спрос на предлагаемые им решения. «Думаю, что открытие там компании означает достижение определенных соглашений с федеральными заказчиками, представленными в Северной столице», - пояснил он. Поддерживает его и один из знакомых Сурнина, отмечая, что, скорее всего, бизнесмен уже смог заручиться поддержкой петербургского правительства, и компания сможет отобрать часть госзаказов у местных игроков.

Отчасти на это намекает и сам Сурнин. «Компания «Открытый код СПб» так же, как и самарский «Открытый код», специализируется на предоставлении комплексных услуг в сфере информационных технологий. В настоящее время уже три ее проекта стали победителями жесткого конкурсного отбора и получили возможность развития на базе технопарка Санкт-Петербурга «Ингрия», - отметил он. В пресс-службе технопарка признали, что «Открытый код СПб» действительно подавал заявку на резиденцию в бизнес-инкубаторе (одно из направлений технопарка), и

она была одобрена. «В качестве резидентов компания может рассчитывать на экспертную поддержку и сниженную цену аренды помещения на площадях технопарка, если захочет перевести туда своих сотрудников, - прокомментировал специалист по связям с общественностью «Ингрии» Дмитрий Кленов.

Представители регионального IT-рынка считают попытку выхода «Открытого кода» на новую для него клиентуру логичным шагом для компании такого профиля в условиях существенного сокращения региональных бюджетов в России. По словам аналитика ИХ «Финам» Леонида Делицина, компания имеет опыт работы с большим числом проектов в разных областях (электронные сервисы, документооборот, информационная безопасность, продажа ПО), что является главным фактором ее конкурентоспособности. «Сегодняшняя экономическая ситуация вынуждает региональные IT-компании искать заказы и за пределами своего региона, в том числе и на столичных рынках», - подчеркивает он. ■

## кадры

## КОМАНДЫ МОЖЕТ НЕ ХВАТИТЬ

**КАДРОВЫЙ ГОЛОД** может затормозить планы инорегиональной экспансии «Открытого кода»

Серьезным препятствием на пути покорения нового рынка для Олега Сурнина способен оказаться кадровый вопрос. Если силы части самарской команды будут брошены на развитие «Открытого кода СПб», основной бизнес Сурнина может провиснуть. В свою очередь, набор и обучение новой команды могут стать делом непростым. «Если за пятнадцать лет работы в Самаре у компании сложилась какая-то репутация, то в Санкт-Петербурге она вряд ли столь же хорошо известна потенциальным заказчикам. По-видимому (по крайней мере, первое время), компании придется работать в партнерстве с кем-то из местных игроков», - считает он. Сам же Олег Сурнин не видит проблем с кадрами, отмечая, что их кузницей станет кафедра «Открытого кода», работающая на базе питерского и самарского вузов. Открытым остается лишь вопрос, где предприниматель собирается брать кадры для освоения бюджетов других регионов.



## ■ ООО «САМАРА-ЦЕНТР»

- Зарегистрировано в Самаре в 2009 году
- Основной вид деятельности - сдача внаем собственного недвижимого имущества
- Совладельцы - ООО «УК «Максимум» (Санкт-Петербург, 99,48%), ООО «РСП» (Санкт-Петербург, 0,52%)

- ООО «УК «Максимум» принадлежит Максиму Годионенко (100%)
- В 2013 году выручка составила 34,1 млн рублей, убыток - 245 млн рублей
- Источник: «СПАРК-Интерфакс»

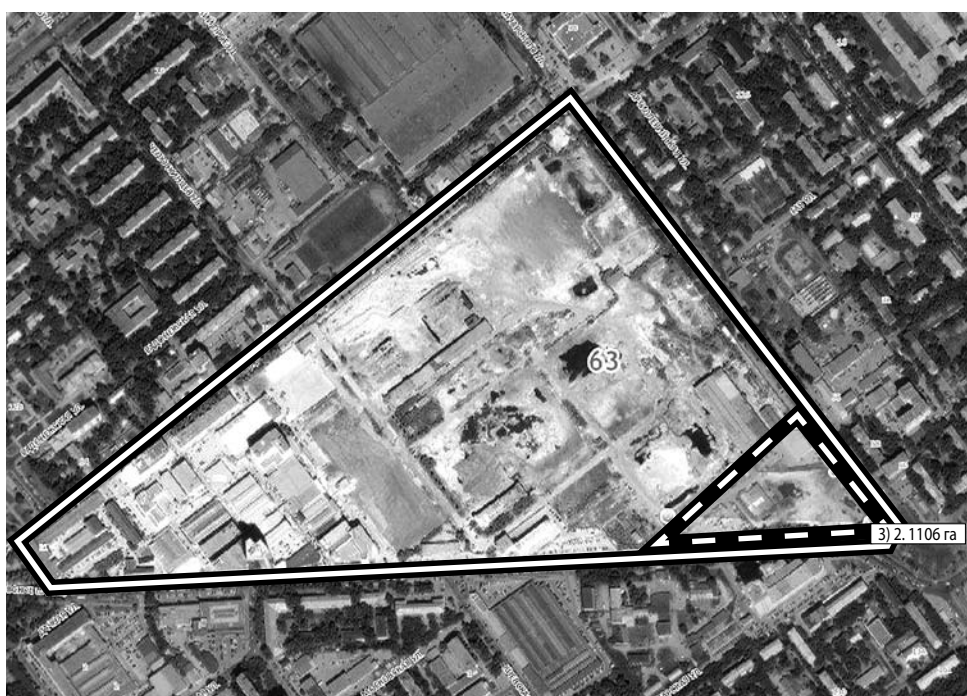
## 🔍 ООО «РАСЧЕТНАЯ СИСТЕМА ПРОМЫШЛЕННОСТИ»

- Зарегистрировано в Санкт-Петербурге в 2009 году
- Основной вид деятельности - консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
- Совладельцы - ООО «Самара-Центр» (99,9%), ООО «Эрмит Парк» (Санкт-Петербург, 0,01%)
- Владеет ООО «Эрмит Парк» (100%)
- Финансовая отчетность не обновлялась с 2011 года

# Сами не потянули

В застройке «Самара-Центра» теперь примет участие и СОФЖИ

**СУДЯ ПО КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ,**  
СОФЖИ застроит выделенную часть площадки ГПЗ-4



— территория застройки ГПЗ-4  
— территория, которую застроит СОФЖИ

**БЕНЕФИЦИАР «САМАРА-ЦЕНТРА»**  
Александр Швидак продолжает привлекать все новых сторонних инвесторов для освоения площадки ГПЗ-4

МАРИЯ ВОРОНОВА

Самарский областной фонд жилья и ипотеки (СОФЖИ) застроит 2,1 га на территории площадки ГПЗ-4. Там собственник участка - ООО «Самара-Центр» несколько лет назад анонсировал возведение жилого микрорайона. Однако самостоятельно справиться с задачей девелопер, судя по всему, не в силах, и предлагает фонду забрать часть территории. Это уже не первый сторонний оператор, которого собственники «Самара-Центра» пытаются подтянуть на свою территорию.

ООО «Самара-Центр» пытается начать освоение площадки бывшего подшипникового завода с 2009 года. Бенефициаром компании считается самарский бизнесмен Александр Швидак. Изначально «Самара-Центр» планировал освоить около 40 га на территории ГПЗ-4. Там должен появиться жилой микрорайон с торгово-развлекательным комплексом, офисно-деловым центром и гостиницей.

К концу 2013 года девелоперу наконец удалось добиться от городской мэрии утверждения проекта планировки территории. В ноябре 2014-го ООО получило разрешение на строительство инженерных сетей на участке. Однако непосредственно строительные работы (не считая сноса корпусов завода) так и не начались. Согласно сайту компании, сейчас на тер-

ритории реконструируются два центрально-распределительных пункта. Первый из них должны были ввести в эксплуатацию в августе - он должен обеспечить снабжение электроэнергией действующих потребителей. Второй пункт планируют сдать в 2017 году - он предназначен для энергоснабжения всех планируемых к строительству зданий.

С 2014 года «Самара-Центр» начал привлекать сторонних инвесторов для освоения площадки. Так, минувшей осенью появилась информация о том, что торговые центры в границах участка могут построить петербургские ритейлеры - «Лента» и «Максимум». В апреле нынешнего года стало известно, что осваивать участок «Самара-Центр» будет в партнерстве с группой компаний «Анион» Юрия Буднова. В частности, стороны хотели возвести там социально-общественный центр, бизнес-центр и многоуровневый паркинг. При этом «Анион» вести жилищное строительство на территории не намеревался.

Сейчас компания «Самара-Центр» нашла еще одного партнера - уже для возведения жилья. Им станет Самарский областной фонд жилья и ипотеки. Как сообщили в СОФЖИ, в рамках реализации указа о мерах обеспечения граждан РФ доступным жильем фонд заключил с ООО договор аренды земельных участков в границах ул. Луначарского и Московского

шоссе. Всего организация Реналья Мязитова стала арендатором восьми площадок общей площадью 21,3 тыс. кв. м. Собственником пяти участков, согласно данным информационного ресурса Росреестра (ЕГРП), является ООО «Самара-Центр», еще трех - его дочерняя компания - ООО «Расчетная система промышленности» («РСП»).

2,1  
ГА

освоит СОФЖИ в микрорайоне «Самара-Центр»

тенденция

## СОФЖИ РАБОТАЕТ КОМПЛЕКСНО



**ФОНД РЕНАЛЯ МЯЗИТОВА**  
становится лидером по числу проектов комплексного освоения Самары

Заход СОФЖИ на площадку ГПЗ-4, являющуюся одной из наиболее перспективных для освоения территорий в городе, соответствует концепции фонда.

Еще в начале минувшего года министерство строительства Самарской области заявило о том, что СОФЖИ должен стать не просто структурой по оформлению ипотеки, но и региональным оператором жилья. К настоящему времени организации удалось сформировать обширный портфель из комплексных площадок, которые она так или иначе будет развивать. Так, на территории завода им. Масленникова СОФЖИ спроектирует два жилых квартала. Также организация разрабатывает документацию по застройке жилого района «Самарское Заречье» в Куйбышевском районе.

Как рассказали в самом фонде, сегодня в стадии активной реализации в Самаре находится несколько проектов. «Мы ведем комплексную жилую застройку на земельном участке по ул. Николая Панова в Октябрьском районе. Здесь фонд намерен возвести строения площадью свыше 70 тыс. кв. м, из которых более 48 тыс. кв. м - жилье. Земельный участок находится на правах аренды. Второй проект - комплексная жилая застройка на участке в Кировском районе (19 км Московского шоссе, военный городок №94). Здесь на территории свыше 97 тыс. кв. м планируется построить более 66 тыс. кв. м жилья. Этот земельный участок получен СОФЖИ на правах аренды», - рассказали в фонде. Там отметили, что фонд также ведет два проекта, которые предполагают комплексную реновацию и застройку исторической части Самары: «5 кварталов» и «Стрелка».



тема&  
главное

## КАКИЕ ПЛОЩАДКИ СОФЖИ АРЕНДОВАЛ У ООО «САМАРА-ЦЕНТР»

**63:01:0610002:601**

- 1432 кв. м
- Самара, Октябрьский р-н, Московское ш.
- Собственник - ООО «РСР»

**63:01:0610002:665**

- 928 кв. м
- Самара, Октябрьский р-н, Московское ш.
- Собственник - ООО «Самара-Центр»

**63:01:0610002:679**

- 2068 кв. м
- Самара, Октябрьский р-н, Московское ш.
- Собственник - ООО «Самара-Центр»

**63:01:0610002:677**

- 6228 кв. м
- Самара, Октябрьский р-н, Московское ш.
- Собственник - ООО «Самара-Центр»

**63:01:0610002:689**

- 679 кв. м
- Самара, Октябрьский р-н, Московское ш.
- Собственник - ООО «Самара-Центр»

**63:01:0610002:662**

- 4296 кв. м
- Самара, Октябрьский р-н, Московское ш.
- Собственник - ООО «Самара-Центр»

**63:01:0610002:600**

- 3895 кв. м
- Самара, Октябрьский р-н, Московское ш.
- Собственник - ООО «РСР»

**63:01:0610002:602**

- 5084 кв. м
- Самара, Октябрьский р-н, Московское ш.
- Собственник - ООО «РСР»

Источник: данные СОФЖИ и ЕГРП

## детали

## ПРИНЯЛИ КОНЦЕПЦИЮ

## Воспользуются наработкой

*Жилье в микрорайоне «Самара-Центр» будут возводить по утвержденному проекту планировки*

СОФЖИ готов застроить арендованную часть участка микрорайона «Самара-Центр» жильем. Но вести застройку фонду придется в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, который уже сейчас высветил определенные проблемы. По мнению экспертов, решению некоторых вопросов может поспособствовать статус фонда. Однако зайти на площадку по ряду причин в ближайшее время организации не удастся.

Проект застройки одноименного микрорайона ООО «Самара-Центр» утвердило в конце 2013 года. Главным его недостатком общественность и архитектурное сообщество называют отсутствие сквозного проезда. Учитывая существующую загруженность Московского шоссе, возникшую в том числе за счет функционирующих там бизнес-центров, возведение на участке новых объектов эту ситуацию может усугубить.

Согласно утвержденному проекту, микрорайон подразумевает сдачу жилого комплекса площадью около 500 тыс. кв. м, а также ТРК площадью 86 тыс. кв. м (с зоной парковки на 124 тыс. кв. м). Еще 6000 машиномест предоставят паркинги на территории района, а 4,5 га займет рекреационная зона. Разгрузить некоторую часть автомобильного и пешеходного трафика должна отреконструированная ул. Луначарского.

Несмотря на все недостатки проекта, СОФЖИ придется встраиваться в него. По словам заместителя исполнительного директора фонда Натальи Ладовой, конкретных параметров проекта на площадях «Самара-Центра» нет. «Сегодня можно лишь сказать, что это будет жилье с чистовой отделкой, строительством которого традиционно занимается фонд в рамках реализации стратегии деятельности и развития. Строительство предполагается осуществлять с учетом общей концепции проекта», - отметила Ладова.

Однако преградой скорому выходу фонда на площадку может стать то, что собственник так и не завершил ее подготовку. Не урегулированным до настоящего времени остается и статус некоторых строений в границах площадки. В августе областная прокуратура подала в арбитраж иск к

**СТРОИТЬ ЖИЛЬЕ** на площадке ГПЗ-4 СОФЖИ придется, опираясь на утвержденный проект планировки



региональному минкульту, в котором потребовала установить границы охранной зоны объекта культурного наследия - казарм Линдова городка на территории бывшего ГПЗ-4. Проблема заключается в том, что полуразрушенные казармы застройщик частично уже снес. Теперь, если суд встанет на сторону прокуратуры, установление охранной зоны вновь потребует пересмотра проекта планировки территории.

«Возможности размещения жилья на площадке следует рассматривать по двум аспектам - юридическому и фактическому. Юридически размещать на участке жилье СОФЖИ сможет, поскольку правовых препятствий нет. Согласно проекту планировки, там утверждена зона Ц-2, подразумевающая строительство многоэтажных домов со встроенными нежилыми помещениями. Фактически же здесь при частичной замене застройщика снова нужно прорабатывать множество моментов: планировочные ограничения, шумовой уровень Московского шоссе, а также ограничения, накладываемые общественными и офисным центром и Линдовым городком. Если фонд сможет все эти факторы учесть в рамках возведения жилья и организовать там всю необходимую инфраструктуру, то не вижу причин этому препятствовать», - заявляет дирек-

тор ООО «Проектная мастерская «Рекон» Игорь Галахов.

Впрочем, как отмечает архитектор, выйти на участок раньше чем через полтора года СОФЖИ не удастся. «Точные сроки знают только инвесторы проекта, но, насколько мне известно из интервью и очных бесед, в этом году правообладатели планировали закончить подготовку стройплощадки и прокладку там необходимых инженерных сетей. Возможно, экономическая ситуация их к этому подтолкнула. Однако, несмотря на устойчивое положение СОФЖИ на рынке, зайти на участок они могут даже позже самого «Самара-Центра». Пока завершатся оформление всех необходимых документов и разработка непосредственно проекта домов, пройдет года полтора-два», - отмечает Галахов.

По словам Константина Анцинова, соблюдать утвержденный проект застройки СОФЖИ сможет, однако сделать это будет сложно. «На участке есть проблема - там выявлены памятники архитектуры. Инвестор должен договориться с властью, и сделать это можно, удовлетворив, например, ее требования и протянув там дорогу по ул. Осипенко. Думаю, тогда и проблему Линдова городка решить легче. Возможно, СОФЖИ, как госструктуре, это сделать будет проще», - заключил г-н Анцинов. ■

Как пояснили в фонде, рассматривается возможность выкупа уже арендованных площадок. «Собственником участков является ООО «Самара-Центр», которое предлагает СОФЖИ выкупить данные земельные участки для строительства в рамках общей концепции проекта. В настоящее время создана рабочая группа из представителей СОФЖИ и ООО «Самара-Центр» по проработке предпроектного решения о строительстве на указанных участках жилья», - прокомментировали в СОФЖИ.

По словам руководителя рабочей группы и заместителя исполнительного директора фонда Натальи Ладовой, параметры проекта прояснятся через пару месяцев. «Сейчас преждевременно говорить об условиях реализации данного проекта, поскольку до конца не ясны его объемы. После получения результатов предпроектного решения мы сможем более предметно представить параметры будущей застройки», - отметила Ладова.

По словам генерального директора ГК «Самаражилинвест» Константина Анцинова, продавать участки СОФЖИ застройщик пытается в связи с тем, что ограничен в средствах. «Если у застройщика нет денег (а у компании их, видимо, нет), то выход только один - размежевать всю эту территорию на отдельные участки и продать или передать в аренду их другим застройщикам. Когда сразу 7-10 компаний будет вести строительство на площадке одновременно, лет через пять-шесть этот проект они смогут закончить. Иначе неизвестно, сколько эта стройка продлится. Сам застройщик заходить на площадку не спешит. Если СОФЖИ освоит свой участок площадью 2,1 га, а все остальное останется как есть, то жить там людям будет очень неудобно», - комментирует эксперт.

Связаться с руководителем проекта «Самара-Центр» Дмитрием Сладковым не удалось - его контактный телефон не обслуживался. ■



## РАЗВИТИЕ

Спасателям одобрили  
лодочную станцию

**ОБЛАСТНАЯ  
ПОИСКОВО-  
СПАСАТЕЛЬНАЯ  
СЛУЖБА** обретет  
новую станцию  
на берегу Волги

МАРИЯ ВОРОНОВА

ГКУ «Поисково-спасательная служба Самарской области» получило разрешение на пользование площадкой на берегу Волги. Учреждение обратилось с заявкой на предоставление ему условно разрешенного вида использования земельного участка, расположенного в 44-м квартале Ленинского района на правом берегу Волги. Там спасательная служба планирует построить лодочную и спасательную станцию. Площадка также будет использоваться как пункт хранения имущества ГКУ «ПСС СО «Проран». 9 сентября глава администрации Самары Олег Фурсов постановил предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по заявке ведомства Олега Моцаря.

## ПРОВОЖАЮТ СОКОЛА

ЕЛЕНА ЩЕКОЧИХИНА

Конкурсного управляющего ООО «Патии» Александра Сокола могут отстранить. Компания «Патии» была создана в 2002 году. Она занималась возведением жилого дома на ул. Ленинской. Долящиками объекта стали 57 лиц. «Патии» заключило договоров на сумму более 140 млн рублей. Однако строительство объекта так и не началось. В мае 2010 года в отношении «Патии» началось конкурсное производство. В апреле 2012 года арбитражным управляющим должника стал Виктор Рабченко. Но долящики и кредиторы фирмы не согласились с данным решением, добиваясь отставки менеджера. В итоге спустя год руководить деятельностью банкрота стал Александр Сокол. Но теперь его деятельностью оказался недоволен Виктор Рабченко. 27 августа он обратился в областной арбитраж с жалобой на действия конкурсного управляющего, одновременно настаивая на отстранении Александра Сокола от должности. Доводы Виктора Рабченко в материалах суда пока не раскрываются. Рассмотрение жалобы экс-управляющего состоится 20 октября.



## ФИНАНСЫ

В Тольятти ищут  
резервы на берегу

**ЧИНОВНИКИ  
АВТОГРАДА**  
надеются изыскать  
свободные участки  
в прибрежной  
зоне

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

Мэрия Автограда направит 19,671 млн руб. на выполнение проекта планировки и межевания береговой зоны Куйбышевского и Саратовского водохранилища. Предполагается разработать документацию по пяти прибрежным зонам: Западной, Центральной, Восточной, Федоровской и территории полуострова Копылово. Общая площадь этих земель достигает 1804,8 га. Проекты планируется завершить в течение 26 месяцев, при этом 10% от объема должно быть выполнено уже в этом году. Как отмечается в конкурсной документации, одной из задач станет определение границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства. Подрядчика мэрии по проектированию выберут 17 сентября.

## ИНИЦИАТИВА

## Достроят дом за Збаранским

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ



**БАНКОТЯЩЕЕСЯ ООО «ПКФ «КРИТ»**  
готово расстаться с правами  
на строительную площадку

Участники долевого строительства ООО «Производственно-коммерческая фирма «Крит» рассчитывают получить право на достройку объекта банкротящейся компании. ООО с 2006 года осваивало участок на ул. Садовой, Чкалова, Братьев Коростелевых, где планировало построить восьмизэтажный жилой дом. Однако в 2009 году в фирме началось банкротство, а ее создателя Сергея Збаранского лишили свободы за мошенничество. После освобождения бизнесмен планировал достроить дом, но ему это не удалось. В сентябре прошлого года ООО признали несостоятельным. Конкурсный управляющий должника Глеб Троцкий в июне нынешнего года ходатайствовал в суде о продлении процедуры конкурсного производства, а также удовлетворении требований долящиков компании путем передачи им незавершенного объекта строительства и земельного участка. Права на объект мог бы получить жилищно-строительный кооператив, созданный инвесторами. В настоящее время собственники квартир в доме «Крита» входят в ЖСК «Чкаловский». Заседание по рассмотрению ходатайства арбитражного управляющего назначено на 16 октября.

## РЕЗУЛЬТАТ

Область добавила  
метров

МАРИЯ ВОРОНОВА

За первую половину текущего года в регионе ввели в 1,5 раза больше жилья, чем за тот же период 2014 года. Согласно отчету Самарстата, обнародованному в конце августа, в Самарской области выросли показатели по сдаче жилья. Так, с января по июль нынешнего года предприятиями и организациями, а также населением введено в эксплуатацию 858,2 тыс. кв. м общей площади жилых домов. Более половины от них составили объекты индивидуального жилищного строительства.



**БОЛЬШУЮ ЧАСТЬ** введенного за первую  
половину 2015 года жилья составило ИЖС

вили объекты индивидуального жилищного строительства - 505 тыс. кв. м. Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», в июле 2015 года составил 10016,4 млн рублей, что равно 76,1% от показателей июля 2014 года.

## ПРОЕКТ

«Технопарк» получил участок  
под «Преображенку»

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

АО «Технопарк» закрепило право на распоряжение территорией в Волжском районе. Там компания реализует инвестиционный проект по созданию индустриального парка «Преображенка».

Согласно распоряжению губернатора Самарской области от 10 сентября, АО должно получить в аренду земельный участок площадью 99279 кв. м без проведения торгов. Участок, согласно данным с официального сайта индустриального парка, уже предлагается инвесторам как часть первой очереди «Преображенки».

Индустриальный парк «Преображенка» размещается в Волжском районе Самарской области.



**ЗАКРЕПИЛИ ПРАВО АРЕНДЫ**  
в «Преображенке»

Он занимает площадь в 170 га и предназначен для размещения производств. АО «Технопарк» было зарегистрировано в 2002 году в Самаре. Компания занимается научными исследованиями и разработками в области естественных и точных наук, а также консультированием по вопросам коммерческой деятельности и управления.

## ТЯЖБА

## Михайлин не простил ПСО «Казань»

МАРИЯ ВОРОНОВА

Ростехнадзор добивается остановки строительства стадиона «Космос Арена» в апелляции. В июне текущего года Средне-Поволжское управление Ростехнадзора обратилось в самарский арбитраж с иском к ООО «ПСО «Казань». Компания является генподрядчиком строительства самарского стадиона к ЧМ-2018. Местный Ростехнадзор на тот момент возглавлял Артем Тукай. Его ведомство потребовало остановить строительство арены из-за нарушений в ходе работ, которые ПСО «Казань» не спешило устранить после соответствующего предписания. Власти

**СРЕДНЕ-  
ПОВОЛЖСКОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
РОСТЕХНАДЗОРА**  
продолжает  
настаивать  
на остановке  
строительства  
«Космос Арены»



инициативу Тукая не поддержали, посчитав объект слишком важным. Суд также принял сторону застройщика и 18 августа отказал Ростехнадзору в иске. К этому моменту руководство в управлении сменилось - пост Артема Тукая занял Михаил

Михайлин. Новый глава ведомства продолжал настаивать на санкциях в отношении подрядчика. 10 сентября управление подало апелляционную жалобу по данному делу. На момент сдачи номера ее не приняли к производству.



тема &  
главное

МАРГАРИТА ГОРКИНА

еда &  
Р& РЕСТОРАНЫ

интервью

АНДРЕЙ СУЛЬДИН

Создатель ТМ «У Палыча» рассказал о своем новом гастрономическом проекте «Артишок»

## Мы открываем ресторан для еды

Андрей Сульдин – культовая фигура для самарского ресторанного рынка. Он начал свой долгий вкусный путь в 1990-е с легендарного кафе в «Современнике». И пришел к великолепному шоколаду в конце 90-х – начале 2000-х. Потом были кафе «У Палыча» на Буянова, русский ресторан «У Палыча», трактир, пельмени, которые знает вся Россия, «Дель Палыч»... Но последние девять лет Сульдин отсутствовал на ресторанном рынке города. Когда он начинал путь, ему было всего двадцать три. Сегодня – сорок семь. И все начинается опять. В этом году город ожидает нового ресторана от Сульдина. Гастрономический проект с довольно высоким чеком, на 50 посадочных мест. Подробности – в нашем интервью.

**- Вы вновь выходите на ресторанный рынок нашего города, а на каком проекте вы расстались с общепитом Самары?**

- Последний был «Дель Палыч».

**- Я думаю, потом вы имели некоторое отношение к «Фриттории».**

- Ну (улыбается)... Это стрит-фуд. Он отношение к общепиту во всем мире имеет сомнительное. Но я и не делал этого проекта, очень быстро закончил сотрудничество. Затеваюсь данным делом в несколько ином виде, чем получилось в итоге...

**- Все эти годы вы были в Москве?**

- Да, приехал туда в 2007 году. Открыли пельменный ресторан на площади Европы в 2008-м, а летом грянул кризис... В общем, все закончилось.

**- Итак, 2015 год. Сегодня мы ждем ресторана от вас в Самаре. Как он будет называться?**

- «Артишок».

**- Когда планируете открыть?**

- В декабре 2015 года.

**- Артишоками кормить будете?**

- Кормить ими будем при условии, что найдем достойные артишоки. Это в нашем городе весьма проблематично. А если говорить о том, почему избрано именно такое название, то, во-первых, само слово «артишок» отсылает к высокой кухне. Во-вторых, слово это легко раскладывается на два значимых слова. «Арт» – искусство, которым, несомненно, является высокая кухня. И «шок» – то чувство, которое в хорошем смысле должен испытывать человек, если он пробует новые качественные блюда.

**- Тогда главный вопрос: какая кухня нас ждет в ресторане Андрея Сульдина «Артишок»?**

- Авторская. Это будет хороший ресторан авторской кухни.

**- Авторская кухня – это чей взгляд? Повара? Тогда кто он? Или это взгляд Андрея Сульдина?**

- Это мой взгляд. Шеф-повара у нас нет. И я не уверен, что он появится с открытием ресторана. Со стороны пока мы его привлекать не будем, ибо еще нет достойной кандидатуры. Намерены его воспитать сами. Из тех, кого наберем в качестве рядовых. Возможно, из них и вырастет потом шеф-повар. А возможно, и нет. Это сложный процесс. В конце этого месяца мы уже начинаем обучение поваров.

**- Кто же на кухне тогда встанет на главную позицию?**

- Сам встану. В первое время – на сто процентов.

**- Вы сами готовите?**

- А как же. И поваров обучать буду сам.

**- У вас поварское образование, как положено?**

- Что значит «положено»? Положено заканчивать 10 или 77 поварских училищ? Я их не заканчивал. Учился в других местах.

**- А в самом первом кафе в «Современнике» кто готовил?**

- Ну, нас там всего двое было. Мы занимались всем: готовкой, закупками и всем остальным.

**- То есть практика оттуда?**

- В некотором роде. Хотя началась она гораздо раньше. В школьные годы. Правда, мне от родителей всегда за это доставалось. Готовить я любил, а вот убирать – увы. Еще и эксперименты регулярно проводил. Ванна вся в карамели была после таких экспериментов однажды... (смеется).

**- Возвращаясь к авторской кухне в ресторане «Артишок». Можно поподробнее – что нас там ждет в смысле еды?**

- Главная установка для нас – вкусная еда. Никакой другой направленности, например по национальному признаку, не будет. По продуктам тоже не выбираем какого-то направления. Будем готовить все качественное из всего качественного – и вкусно. Будут традиционные блюда, которые не очень известны или забыты в Самаре. Но представим мы их не в оригинале, а с так называемым авторским тюнингом (показывает на экране монитора меню, где рядом с некоторыми блюдами стоит в скобках большая буква «Т»).

**- Меню уже есть?**

- Да, есть. Но процентов пятьдесят я еще не прорабатывал и не доводил до совершенства, поскольку для этой части блюд требуется специальное оборудование. Дома такого просто нет. Вот сейчас кухню в ресторане сделаем...

**- Итак, что же будем есть?**

- Артишок в портобелло со спаржей и шалотом, кокоот из телятины, рулетики из меагра, салат из креветок в тайском стиле... И так далее. Не будет никаких сибасов и дорадо, потому



что они есть везде. Другое дело меагр (горбыль) – рыба с белым плотным мясом. Не будет у нас и никаких стейков.

**- Почему? Что же будет из мяса?**

- Все будет. Кролик, свинина, баранина. Будет и говядина в разных видах.

**- Пирожки вижу! Меня интересует судьба богатейшего опыта русской кухни от Палыча. Этот опыт будет как-то востребован в новом ресторане? Не проще было бы пойти по пути русской кухни?**

- Нет, не проще. Жизнь идет дальше. А вот это меню, которые вы видите, оно восемь лет копилось. Я его раза три уже переделывал полностью за эти годы. Обновлял, добавлял. Все-му этому нужен выход. Нужно, чтобы не прокисло и не взорвалось.

**- То есть я правильно понимаю: все эти девять лет никаких других мыслей, кроме как о еде и ресторанах, не было?**

- Нет, не было. А какие могут быть мысли? Я в этой жизни, кроме как работать на фрезерном станке с программным управлением, вести дискотеки и готовить, ничего не умею.

**- «Артишок» – это будет гастрономическое место? Или ресторан, как у нас это понимают в городе: с музыкой, танцами и так далее?**

- Это будет ресторан для еды. Никакой музыки. Только еда и разговоры.

**- Каким вы видите гостя своего ресторана?**

- В первую очередь, это будет человек, который любит есть и

который понимает, что он ест.

**- Сколько будет стоить поужинать в вашем ресторане?**

- Без алкоголя – в районе трех тысяч рублей. Не ниже, думаю.

**- То есть нас ждет высокий чек. У вас есть уверенность, что сюда удастся по вечерам ежедневно привлекать посетителей? А сколько, кстати, посадочных мест?**

- У нас всего 50 мест. Думаю, что людей, которые любят поесть и которым не все равно, что они едят, – все-таки в городе чуть больше пятидесяти. Ресторан будет работать с 12:00 до 24:00. Обеды, ужины, но никаких бизнес-ланчей (смеется). В первую очередь, мы будем иметь дело с гастрономическим проектом.

**- Вы искали инвестора или он сам вас нашел?**

- Он сам нашел. Это не впервые за последние годы. Раньше не открывал ресторан, потому что не со всеми можно делать совместный бизнес. Да и собственноручно предложения достойного не было. У всех было свое видение. И все хотели, чтобы я присутствовал в проекте как вдохновитель идей и технолог, но чтобы обязательно учитывал полностью их взгляд на ресторанный бизнес, на кухню в том числе, и так далее. А взгляды у нас не совпадали. А вот в случае с «Артишоком» – все совпало.

**- Насколько вы свободны в своих действиях?**

- На 100 процентов.

**- В какие сроки планируете окупить ресторан?**

- Не знаю. Поскольку пока не

представляю окончательного размера инвестиций. Еще идет строительство, ремонт, причем помещение таит множество сюрпризов.

**- Помещение в собственности?**

- В аренде. Площадь самого зала ресторана будет 120 кв. метров.

**- Кто вам делал дизайн-проект?**

- Не люблю менять людей. Давным-давно сработался с Николаем Григорьевичем Суворовым. Наши взгляды на то, каким должен быть ресторан в плане интерьера, совпадают.

**- Памятуя о пошлом опыте: будете какую-то еще продукцию создавать от ресторана «Артишок»? Выводить ее на массовый рынок?**

- Я не думаю, что правильно запускать это дело в ритейл. У нас будет не массовый ресторан. У нас одна главная задача – сделать хорошую кухню для гостей ресторана.

**- А на каких продуктах планируете работать? Сейчас ведь не самая благоприятная ситуация...**

- На качественных продуктах. Брать будем везде, где только возможно. Цена на хорошие продукты сегодня высока, поэтому я и назвал честный чек. Не собираюсь я «казанский пармезан» использовать. Недавно в новостях говорили, что «две недели назад в Казани запустили производство пармезана. Пармезан получился лучше итальянского». Хочется спросить: как ты поняла, чума болотная, его пробовать надо через два года! (смеется)

**- Какой видите винную карту ресторана?**

- Это очень важная составляющая. Карта будет небольшая. Но задача людям поставлена подобрать вина, которыми народ еще не пресытился. Что-то интересное и такое, что не подают во всех ресторанах города. Есть достойные нераскрученные вина, с которыми люди незнакомы. Будут Франция, Италия, Испания, Новый Свет. Интересные вкусы, причем такие, чтобы ни в одной «загибаловке» города нельзя было их найти.

**- В каком стиле будет выполнен интерьер вашего ресторана?**

- Это классический модерн двадцатого века.

**- То есть теперь у нас появится место для выгула платьев и украшений.**

- Да, это будет приветствоваться. Хотя мы не ведем речь о собственном дресс-коде. Но надеюсь, в спортивных костюмах сюда люди ходить не станут.

**- Забавно. У меня был прогноз, что сейчас уже никто в Самаре не будет открывать дорогих ресторанов. Промахнулась.**

- На самом деле, думаю, больше никто и не будет (смеется)... ■



## САМАРА

## «Шинок» предлагает блюда из дичи



МАРГАРИТА ГОРКИНА

Сезонность меню - это, похоже, то, что становится и для наших ресторанов и кафе значимым. Поэтому, например, ресторан «Шинок» предлагает гостям в связи с тем, что идет сезон охоты, а значит, можно есть блюда из свежего мяса, - блюда из кабана.

Лаконичное спецпредложение включает в себя шесть позиций. Среди которых буженина из кабанятины (425 рублей), пельмени с мясом кабана (395 рублей). Столь любимые российским человеком котлеты - тоже из мяса дичи, подаются с картофельным пюре (595 рублей). Можно заказать ароматное жаркое из кабана с картофелем, луком и шампиньонами (625 рублей). Также предлагается оценить чистый вкус кабана без примеси - жареная кабанятина с луком (675 рублей). Классический вариант корейки из кабана подается с ягодным соусом (995 рублей).

## САМАРА

## «Варенье» ставит на «паназию»

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Блюда паназиатской кухни появятся со дня на день в ресторане «Варенье». Открывайте сайт и следите за точной датой. Меню уже готово. Итак, будет предложена курица по-тайски, а также отдельно - куриное бедро, приготовленное в воке. Конечно же, обязательная свиная вырезка с ананасом. Из деликатесов - лягушачьи лапки. Обязательная лапша удон с куриным филе, чили, соусом терияки, арахисом и лаймом. Также можно будет заказать плов с морепродуктами (каракатица, мидии голубые, тигровые креветки). Из первых блюд представлены: суп с акулой на устричном бульоне, гребешком, креветками и чили; суп с кукурузой и курицей, а также суп с креветками на кокосовом молоке. В новом меню паназиатской кухни представлены и несколько роллов: «Цезарь», ролл с крабом, фирменный ролл «Варенье», ролл с угрем, «Филадельфия», ролл с беконом, а также ролл с вялеными томатами и копченым лососем.



## САМАРА

## «Бакко» обновил меню

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Осеннее предложение, состоящее из блюд с грибами, с дичью и другими сезонными продуктами, сформировало итальянский ресторан «Бакко». Новая страница салатов, закусок и супов, горячих блюд и десертов теперь в общем меню. Салаты и закуски включают как новинки, так и уже опробованные не раз в ресторане в предыдущие годы блюда. Среди них жульен из рапана с лисичками (390 руб.), салат из лисичек, моцареллы, куриного филе и отварного картофеля с брусничным соусом (860 руб.), пралине из тунца с сальсой из томатов и каперсов (1540 руб.). На первое предлагаются: суп-крем из белых грибов с морским гребешком и креветками (930 руб.), лучший в мире суп из лисичек на курином бульоне с крутонами и оливковым маслом - этот суп способен в одиночку победить простуду (420 руб.), итальянский



суп страчателла с куриным филе (570 руб.).

Горячее - это традиционные вареники с лесными грибами и картофелем (665 руб.), пельмени из дикого кабанчика (620 руб.), ризотто с миксом из лесных грибов (725 руб.), страчетти из мраморной говядины, обжаренные с лисичками (1810 руб.), и много другого прекрасного мяса. Рыба представлена в новинках: филе черноморской камбалы (740 руб.) и кефаль с соусом из баклажанов (350 руб.). Из десертов особенно рекомендую пирог сливовый (300 руб.).

## САМАРА

## Скидки дают за количество

МАРГАРИТА ГОРКИНА

В ресторане «Фрау Мюллер» с воскресенья по четверг действует скидка в 20% для дамских компаний от четырех человек. Немного сексистски, зато помогает привлекать женскую аудиторию в чисто мужской ресторан.

Ресторан-бар «Черчилль», в свою очередь, по воскресеньям предоставляет скидку в 30% тем, кто приходит большой семьей.



Мероприятие так и называется - «Семейное воскресенье», скидка предоставляется трем поколениям за одним столом. Понимаю, некоторые сейчас задумались о пользе внуков.

## Завтраки в самарских ресторанах и кафе



г. Самара,  
ул. Максима Горького, 117,  
т.: (846) 248-34-88,  
8-927-208-34-88, 8-937-992-21-52  
Vk.com/parovozsamara  
Parovoz.restaurant, #parovozsamara  
info-parovoz@yandex.ru

Время работы: 8:30-24:00  
Завтраки: 08:30-12:00 - от 120 руб.  
Средний счет: 1300 руб.  
Особенности: количество посадочных мест: основной зал - 140 чел., 2 VIP-зала на 10-12 чел. и 15-20 чел., летняя терраса - 50 мест. По будням с 12:00 до 16:00 скидка 20% на все блюда. Детское, банкетное, фуршетное меню, спецпредложения, кейтеринг  
Развлечения: развлекательная программа в пт.-сб. с 19:00, каждое воскресенье детская анимация с 12:00 до 14:00  
Кухня: русская, европейская



г. Самара,  
ул. Ленинградская, 60,  
т. 200-14-48  
www.varenie.me/  
vk.com/varenievarenie  
Instagram.com/varenie\_home

Время работы: 11:00-23:00  
Завтрак: 11:00-13:00 - от 150 руб.  
Средний счет: 700-1500 руб.  
Парковка: есть  
Особенности: бизнес-завтраки, бизнес-мероприятия, семинары, мастер-классы, дни рождения, банкеты, свадьбы, детские мероприятия, кондитерские изделия, свежий хлеб из собственной пекарни  
Развлечения: wi-fi, романтические вечера, акции  
Кухня: европейская, авторская



г. Самара,  
ул. Ново-Вокзальная, 271 а,  
т.: (846) 202-12-12, 202-96-96  
www.shinoks.ru  
shinok@ka-rest.ru

Время работы: пн.-пт. 10:00-24:00, пт.-сб. 12:00-24:00  
Завтраки: 10:00-12:00 - 300 руб.  
Бизнес-ланч (комплекс): 12:00-16:00 - 350 руб.  
Средний счет: 1000-1200 руб.  
Доставка блюд на дом/в офис: 13:00-22:00  
Парковка: есть  
Особенности: выпечка на заказ - пироги, торты.  
Два зала: основной, банкетный. Зоны основного зала: «светлица», «хата», «винный погребок», «двор». Отдельный банкетный зал  
40 посадочных мест, большой телевизионный экран  
Развлечения: TV-трансляции, фоновая музыка, wi-fi  
Кухня: русская, украинская



г. Самара, ул. Победы, 102,  
т. (846) 99-55-885  
vahcafe.ru

Время работы: пн.-чт. 8:00-20:00, пт. 8:00-22:00, сб. 10:00-22:00, вс. 10:00-18:00  
Завтраки: пн.-пт. 8:00-12:00, сб.-вс. 10:00-12:00 - от 80 руб.  
Средний счет: от 150 руб.  
Особенности: грузинские завтраки и обеды, большой выбор свежей выпечки, блюда на мангале, доставка блюд, полуфабрикаты (кебабы, шашлыки, хинкали)  
Развлечения: wi-fi, фоновая музыка, TV  
Кухня: грузинская, кавказская



г. Самара,  
ул. Куйбышева, 96,  
т. 8 (846) 202-09-10

Время работы: ежедневно 09:00-22:00  
Завтраки: с 09:00 ежедневно  
Средний счет: 300 руб.  
Парковка: есть  
Развлечения: wi-fi  
Кухня: домашняя русская кухня, 11 видов пельменей, манты, гедза, супы, салаты, горячие блюда, выпечка и напитки представлены в меню заведения



г. Самара, ул. Мичурина, д.15  
ТЦ «Аквариум»,  
т. (846) 279-23-62

Время работы: 10:00-24:00  
Завтраки: 10:00-12:00 - от 150 руб.  
Средний счет: 700 руб.  
Парковка: есть  
Развлечения: wi-fi, ежедневно акции на блюда и напитки, в воскресенье - детские праздники (информацию уточняйте у администратора кафе)  
Кухня: европейская





# Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе



г. Самара,  
ул. Киевская 1,  
т. (846) 265-12-12  
shatersamara,  
«ВКонтакте» - Чайхана Шатер

Время работы: с 12:00 и до последнего гостя  
Бизнес-ланч: 12:00-16:00 - от 150 руб.  
Средний счет: 600-800 руб.  
Парковка: есть  
Особенности: расположение в центре города, оригинальный интерьер, традиционная восточная кухня, дополненная европейскими блюдами, барная карта, основанная на натуральных ингредиентах. Ресторан отлично подходит для проведения банкетных мероприятий. Во время бизнес-ланча действует специальная цена на кальян - 400 рублей и скидка на основное меню 20%  
Развлечения: кино по средам, диджей, ароматные кальяны.  
Кухня: восточная, дополненная европейскими блюдами



г. Самара,  
ул. Галактионовская, 43,  
т. (846) 340-64-01  
www.bacco.ru

Время работы: 12:00-00:00  
Бизнес-обед: в трех вариантах «Миланские обеды» - от 490 до 690 руб., меняются варианты два раза в неделю  
Средний счет: 1500-2000 руб.  
Парковка: есть  
Особенности: в наличии всегда свежие морепродукты, проводятся гастрономические ужины  
Развлечения: пт. и сб. живой лаунж  
Кухня: итальянская, авторская

\* Банко



г. Самара,  
ул. М. Горького, 82,  
т. (846) 201-40-20

г. Самара,  
ул. Садовая, 251,  
т. (846) 205-02-77

Время работы: 12:00 и до последнего гостя  
Бизнес-ланч: 12:00-17:00 - от 180 руб.  
Средний счет: 1500 руб.  
Парковка: есть  
Особенности: проведение мероприятий на 250 человек  
Развлечения: в «Mr. Hadson» ежедневно с 20:00 живая музыка  
Кухня: авторская, стейки, теппан

\* Хадсон, Стойк-Хаус



г. Самара,  
ул. Ленинградская, 60,  
т. 200-14-48  
www.varenie.me/  
vk.com/varenievarenie  
instagram.com/varenie\_home

Время работы: 11:00-23:00  
Бизнес-ланч: пн.-пт. - 11:00-16:00  
Обед: от 225 руб.  
Средний счет: 700-1500 руб.  
Парковка: есть  
Особенности: кондитерские изделия, свежий хлеб из собственной пекарни, блюда на гриле, бизнес-мероприятия, бизнес-обеды, семинары, мастер-классы, дни рождения, банкеты, свадьбы, детские мероприятия  
Развлечения: wi-fi, романтические вечера, акции  
Кухня: европейская, авторская



г. Самара,  
ул. Рабочая, 15, т. (846) 332-98-23,  
ул. Дачная, 2, т. (846) 332-98-23,  
ул. Аминева, 86, т. (846) 994-73-41  
haixhauc.pf

Время работы: 12:00-24:00  
Бизнес-ланч: 12:00-15:00  
Средний счет: 700-900 руб.  
(средний счет бизнес-ланча - 200-300 руб.)  
Парковка: есть  
Особенности: блюда на открытом огне, фирменное мясо, домашняя кухня, фирменные десерты  
Кухня: европейская, авторская



г. Самара, ул. Победы, 102,  
т.: (846) 99-55-885, 277-10-85  
vahTanguri.ru

Время работы: пн.-чт. 12:00-24:00,  
пт.-сб. 12:00-02:00, вс. 12:00-23:00  
Бизнес-ланч: 20% скидка в будни с 12:00 до 16:00  
Средний счет: от 800 руб.  
Парковка: есть  
Особенности: блюда на мангале, грузинские специалитеты, домашние сыры, варенья и соленья, 2 зала, 2 кабинета, банкетное и выездное меню, доставка блюд, мастер-классы кавказских блюд  
Развлечения: wi-fi, грузинское TV, фоновая музыка, живая музыка и дискотека (пт., сб.)  
Кухня: грузинская, кавказская



г. Самара,  
ул. Ново-Садовая, 142,  
т. (846) 263-08-08  
beerhouse-samara.ru  
instagram: beerhousesamara

Время работы: вс.-чт. 12:00-02:00  
пт.-сб. 12:00-03:00  
Средний счет: 1000 руб.  
Парковка: есть  
Особенности: пицца в дровяной печи  
Бизнес-ланч: 12:00-17:00  
Развлечения: dj, выступления групп, дискотека, фоновая музыка, wi-fi  
Кухня: европейская, итальянская

\* Бирхаус Италияно



г. Самара,  
ул. Гагарина, 26,  
т.: (846) 260-02-60,  
271-39-00  
наstryeniye-est.pf

Время работы: 12:00-23:00  
Бизнес-ланч: 12:00-16:00, японский и европейский - особенности европейского в том, что не надо брать комплекс, а можно взять как душе угодно, например только салат.  
Средний счет: 800 руб.  
Парковка: есть  
Особенности: есть доставка блюд, можно с собой - 10 % скидка, фоновая музыка, за пользование Интернетом начисляем баллы, которые можно обменять на приятности, можно купить вкусные подарки себе и близким - маршмеллоу и пряники ручной работы  
Кухня: японская, европейская, пицца



г. Самара,  
ул. Максима Горького, 117,  
т.: (846) 248-34-88,  
8-927-208-34-88, 8-937-992-21-52  
Vk.com/parovozsamara  
Parovoz.restaurant, #паровозсамара  
info-parovoz@yandex.ru

Время работы: 8:30-24:00  
Бизнес-ланч: 12:00-16:00, 190 - 399 руб., скидка 20% на блюда основного меню с 12:00 до 16:00  
Средний счет: 1300 руб.  
Особенности: количество посадочных мест: основной зал - 140 чел., 2 VIP-зала на 10-12 чел. и 15-20 чел., летняя терраса - 50 мест. По будням с 12:00 до 16:00 скидка 20% на все блюда. Детское, банкетное, фуршетное меню, спецпредложения, кейтеринг  
Развлечения: развлекательная программа в пт.-сб. с 19:00, каждое воскресенье детская анимация с 12:00 до 14:00  
Кухня: русская, европейская

\* Паровоз



г. Самара, ул. Дыбенко, 104,  
т.: 20-20-777, 20-20-888  
www.kaledoniya.ru

Время работы: вс.-чт. 12:00-24:00; пт.-сб. 12:00-01:00  
Средний счет: от 1500 руб.  
(средний счет бизнес-ланча - 400-600 руб.)  
Парковка: есть  
Особенности: 4 зала для разных компаний, танцевальный ресторан  
Бизнес-ланч: 12:00 - 17:00  
Развлечения: wi-fi, живая музыка, дискотека, танцпол  
Кухня: русская, армянская, итальянская, японская



г. Самара,  
пр. Ленина, 16,  
тел. (846) 334-54-63

Время работы: 12:00-24:00, пт.-сб. 12:00-02:00  
Бизнес-ланч: 12:00-16:00 по будням - от 150 руб.  
Средний счет: 800 руб.  
Особенности: 3 банкетных зала на 70, 25, 30 чел.  
Развлечения: пт. и сб. - с 20:00 живая музыка  
Кухня: баварская, европейская, японская

\* Зер Гуд



г. Самара,  
ул. 22 Партсъезда, 166,  
т. (846) 99-001-88

Время работы: пн.-чт. 12:00-24:00,  
пт.-сб. 12:00-02:00  
Бизнес-ланч: 12:00-16:00 по будням - от 150 руб.  
Средний счет: 2000 руб.  
Особенности: банкетный зал на 40 чел., два VIP-зала на 15 чел. каждый  
Развлечения: пт. и сб. - живая музыка с 20:00  
Кухня: чешская

\* СТ. Вацлав



1. Московское шоссе, 2в,  
т. (846) 2-702-701  
2. Ул. Жигули, 39  
(Красноглинское шоссе),  
т. (846) 978-21-21  
triolenya.ru

Время работы: 1. вс.-чт. 12:00-00:00; пт.-сб. 12:00-2:00  
2. 12:00-00:00  
Бизнес-ланч: 12:00-16:00  
Средний счет: от 1000 руб.  
(средний чек бизнес-ланча - 350-650 руб.)  
Особенности: фирменное живое пиво, блюда из русской печи, блюда на хоспере, деликатесный бизнес-ланч 7 дней в неделю (мраморное мясо, тигровые креветки и др.), выпечка и фирменные десерты, торты на заказ  
Развлечения: живая музыка, дискотеки, концерты звезд, wi-fi  
Кухня: европейская, японская, русская, пивная, гриль



г. Самара, ул. Садовая, 100,  
т. (846) 989-22-10  
vk.com/club51721161  
instagram.com/kukushka\_restaurant/

Время работы: 11:00-01:00  
Бизнес-ланч: 12:00-16:00  
(средний чек бизнес-ланча 350 руб.)  
Средний счет: 800 руб.  
Парковка: нет  
Развлечения: лаунж музыка, живая музыка  
Кухня: русская, европейская

\* Кукушка Ресторан



интервью

СЕРГЕЙ БОБКОВ

Директор автосалона «Автомир Богемия Самара»  
рассказал о методах работы автодилера в кризис

# Глупо ожидать, что клиенты просто так к вам придут и принесут деньги

ВАЛЕРИЯ КОМАРОВА

Некоторая стабилизация российской валюты в летний период и возвращение покупательской активности на время смогли вернуть клиентов в региональные автосалоны. Однако августовский рост пары евро-доллар и грядущее повышение цен на автомобили пошатнули уверенность региональных дилеров в дальнейшей стабилизации авторынка. За счет чего можно привлечь клиентов в автосалон? Как помогает опыт работы в кризис 2008-2009 годов? Как спланировать работу команды, чтобы удержать продажи? На эти и другие вопросы «СО» ответил директор автосалона «Автомир Богемия Самара» Сергей Бобков.

**- В первом полугодии снижение продаж на региональном авторынке составило порядка 41,8%. Рынок никак не выйдет из затяжного пике. Какая ситуация наблюдается по Skoda?**

- В целом по России бренд падает соотносимо с рынком на 45-50%. Если говорить по Skoda, которая в Самаре, здесь ситуация немного иная. В городе работают два дилера, и наш салон продает больше, чем конкурент. За счет этого у нас наблюдается падение в пределах 40%.

**- С чем связан тот факт, что клиентский поток больше перераспределен в вашу сторону?**

- Наверное, исторически так сложилось. Наш автоцентр появился гораздо раньше на рынке, новый дилер «Град-Авто» открылся буквально два года назад. Мы просто опытнее, имеем большую клиентскую базу, хорошую рекламную поддержку. А сейчас в связи с тем, что и рынок упал, и продажи у всех снизились, новый дилер просел больше в количественном отношении.

**- Каковы результаты продаж по автоцентру «Автомир Богемия Самара» за июль? Сколько машин было продано?**

- За июль мы реализовали силами двух дилеров порядка 63 автомобилей, из которых 50 проданы нами, 13 - конкурентами.

**- Эти автомобили реализованы за наличные или в кредит?**

- За июль 45% от общего объема наших продаж составила доля кредитных автомобилей. В среднем в июне и июле мы показали долю порядка 50% кредитных автомобилей. Хорошую поддержку оказало государство в плане льгот, но самое главное

“

Если вы посмотрите, как играли разные импортеры на рынке именно в момент, когда произошел рост цен, то увидите, что многие из них стали демпинговать.

”

- оно поддерживает нас рекламой. За счет этого информированность людей гораздо выше. Приходя в автосалон, они спрашивают именно госпрограмму льготного автокредитования.

**- Начало года всем дилерам далось тяжело. Сильно упала доля кредитных продаж, потому что ставка рефинансирования была высокой, а покупательский потенциал - достаточно низкий. Какая ситуация наблюдалась у вас в начале года?**

- Давайте возьмем первое полугодие и поделим его на периоды. В январе продажи еще были на достаточно высоком уровне, а вот начиная с февраля началось снижение, связанное и с низкой долей кредитных продаж. Если мы возьмем декабрь, то там доля кредитов была невысока, но за счет того, что люди избавлялись от денежной массы, продажи шли хорошо. В феврале-апреле мы пережили самое сильное падение. Дальше последовала определенная стагнация, ситуация в экономике стабилизировалась, что отразилось и на нас. Сейчас мы видим, что доллар и евро растут, вроде бы клиентская активность в начале августа увеличилась (это видно и по контрактровке, и по трафику в салоны), но что будет дальше, пока неизвестно.

**- Какова доля Skoda в области и по России по итогам первого полугодия? Как менялись показатели в течение шести месяцев?**

- В России Skoda занимает девятое место в общем рейтинге с долей рынка за январь - июнь включительно - 3,48%, в 2014-м она была на уровне 3,88%. В Самарской области - 2,46% и 2,83% за 2014 год. Для сравнения - в регионе АвтоВАЗ занимает порядка 36,57% от общего объема рынка, в 2014-м у него был только 31%. Мы видим, что клиенты меньше покупают. Они идут в автосалоны, но уже выбирают более дешевый

сегмент, чем планировали ранее. Наша доля по отношению к другим сократилась. Но если посмотреть, за счет кого мы упали, то это KIA, Datsun, АвтоВАЗ. Это три основных игрока, из-за которых случилось проседание показателей.

**- В начале года произошло значительное повышение цен на новые и поддержанные автомобили. О росте цен с сентября заявили уже ряд автопроизводителей. Запланировано ли повышение по Skoda?**

- Если вы посмотрите, как играли разные импортеры на рынке именно в момент, когда произошел рост цен, то увидите, что многие из них стали демпинговать. Они предлагали очень большие скидки на продукцию, тем самым привлекали дополнительную клиентскую массу и избавлялись от собственных стоков. Сейчас у всех ситуация приблизительно одинаковая, запасов огромных нет. Большинство дилеров уже привели склад

и оборачиваемость к нормальным цифрам. На мой взгляд, рост цен будет, но у кого и как он пройдет, не могу даже предположить. По Skoda пока никакой официальной информации нет, мы работаем спокойно по старым прайсам.

**- В ноябре-декабре 2014 года после обвала рубля мы увидели наплыв покупателей из соседних республик, в частности из Казахстана. Сейчас российская валюта опять дала слабину, присутствует такая тенденция сегодня?**

- Не было ажиотажного спроса со стороны жителей Казахстана в конце прошлого года. Если бы они приобрели у нас 50-70% от общих продаж, тогда да. А купили всего 15-20%. Да, они приезжали, продажи были, соседи создавали ажиотажный спрос. Но в любом случае основную массу обеспечили жители России. Сейчас, если говорить про Казахстан, то особого наплыва нет.

1-2 автомобиля, если реально посмотреть, всегда столько покупали каждый месяц.

**- Какие бренды являются вашими основными конкурентами в Самаре?**

- Вы правильно сказали, сейчас стоит оценивать конкуренцию именно среди брендов, а не по дилерам. Если посмотреть, то для нас, как ни парадоксально, это продукция АвтоВАЗа, так как он в нашем регионе занимает весомую долю. Дальше, если посмотреть по линейке, интерес представляет Datsun. Для меня стало откровением, когда мы посмотрели продажи этого «японца» с начала 2015 года. В прошлом году Datsun только зашел на региональный рынок, и продаж практически не было. Сейчас он занимает 4-5% от общего объема рынка. Такие показатели - это уже уровень «десятки». В скором времени выйдет Vesta и X-Ray. Кроме того, понятно, что всегда мы будем соревноваться с KIA, Hyundai и





тема&  
главное

**Снижения цены точно не будет, ситуация по продаже вашего старого автомобиля тоже не улучшится, поэтому сейчас благоприятное время для замены.**

Renault. Это тот пул, который находится выше нас.

**- Вы недавно заступили на должность директора. До этого вы успели поработать в самарском «Форде» и в воронежском автосалоне Skoda. Этот опыт пригодился вам? Какие изменения в работе автосалона «Автомир Богемия Самара» произошли?**

- Стратегию в компании определяет головной офис. На местах от директора зависит только отношение к клиентам и создание команды. Мы одна из сильных команд в группе компаний «Автомир» по всем показателям. Наша основная задача была не упасть в количественном отношении. Сейчас мы наблюдаем увеличение внутренней доли рынка. Мы растем по отношению к конкуренту и ко всем в группе «Автомир».

**- Сейчас многие автосалоны в связи с низкими продажами оптимизируют численность персонала. У вас присутствует такая тенденция или вы, наоборот, сейчас набираете сотрудников?**

- Моя логика такова - легче научить нового сотрудника, чем переучивать старого. Мы набираем людей без опыта, вкладываем время и силы в их обучение. Поэтому работники нас не покидают, трудятся у нас по 2-3 года, руководящий состав - по 6-7 лет. Текучка в компании крайне низкая. В определенный момент, когда приходит кризис, мы все производим зачистку кадров. Есть два вида работы с персоналом: высокая текучка (такого допускать не стоит, потому что мы являемся кузницей кадров) и «болото» (когда все люди работают по 5-7 лет, никуда не двигаются). Если вспомнить некоторые дилерские центры Самары, у них наблюдается оба этих варианта. У нас в среднем на должностях менеджеров и мастеров-приемщиков люди работают 2-4 года, потом они двигаются на ступень вверх. Если посмотреть, то один мой

заместитель - мастер-приемщик, другой - продавец. Также надо мотивировать сотрудника на качество и количество труда. Если его продажи уменьшаются, то принципиально ниже становится и его зарплата. Это подталкивает работника лучше и качественнее продавать.

**- В условиях общего падения продаж новых автомобилей какая ситуация сейчас по «вторичке» в автосалоне?**

- В рамках автосалона мы растем. Благодаря утилизации и системе trade-in набрали хороший парк. В июне-июле 45% автомобилей продавались по этим программам. Сегодня средняя стоянка у нас от 30 до 40 автомобилей. На этом же уровне и реализация. Такого в предыдущие годы не было никогда.

**- А с чем связано общее падение рынка вторичных автомобилей?**

- С тем, что люди уже не идут на рынок покупать автомобиль, а приходят к дилеру. Приняв автомобиль, мы проводим определенную проверку. Дилеры Skoda входят в программу Das Welt Auto. 200 пунктов проверки являются открытыми для клиента. Вторым моментом является то, что у нас не надо платить деньги за осмотр. Клиент приезжает к нам, мы поднимаем автомобиль на подъемник и показываем всю дефектовку автомобиля. Мы не рассказываем ему сказки, что машина не битая, не крашенная и у нее был один хозяин. Если это автомобиль Skoda, то мы можем проследить всю историю от момента первой продажи, если иная марка, то мы несем определенные риски.

**- То есть сейчас клиент реально переходит с рынка к дилерам, чтобы купить даже подержанный автомобиль?**

- Да, все так. Тут еще один нюанс - это кредит. Если у вас не хватает 50-60 тыс. рублей, вы можете оформить эту сумму в кредит и сразу же уехать домой на автомобиле. Для клиента, который покупает по-

держанную машину, это тоже имеет значение. 25% продаж «вторички» приходится на такие продажи. Вторым моментом является то, что у нас автомобили до 400 тыс. рублей в среднем, а это самый подвижный сегмент рынка. Если вы привезете Prioga или какую-нибудь другую вазовскую модель, то она уйдет у вас в течение двух недель. Если мы принимаем автомобиль стоимостью 700 тысяч и более, тут он может простаивать и два месяца.

**- Получается, что с Lada пересаживаются на Skoda?**

- И с Lada, и с Renault, и с Hyundai. Также мы получили большой отклик, когда обратили внимание на собственную клиентскую базу. Когда стали ее прорабатывать, увидели огромный всплеск. Мы стараемся удерживать клиентов.

**- По отчетности «СПАРК-Интерфакс», чистая прибыль и выручка от продаж компании заметно просела. С чем это связано? Какая ситуация наблюдается за 2015 год? Когда ожидается возвращение к докризисным финансовым показателям?**

- Если продажи падают, то эта ситуация вполне логична. Самое главное сейчас - стабильность. Мы в том периоде, когда можно захватывать большую долю рынка. Для того чтобы это сделать, надо вкладываться в качество и в рекламу и отрабатывать на каждом клиенте, как до этого не работали. Имея огромный покупательский трафик, мы могли распыляться. Сейчас борьба за каждого клиента гораздо сильнее. В этом году я очень



**Сейчас стоит оценивать конкуренцию именно среди брендов, а не по дилерам.**

сомневаюсь, что мы сможем увеличить финансовые показатели. Сейчас не от нас зависит дальнейшее развитие рынка, поэтому прогнозы какие-то я давать не берусь. Но, например, если говорить о покупке автомобиля, я бы посоветовал брать сейчас. Снижения цены точно не будет, ситуация по продаже вашего старого автомобиля тоже не улучшится, поэтому сейчас благоприятное время для замены. Другой момент - сами дилеры. Из-за того, что мы теперь боремся за каждого клиента, мы начинаем играть друг с другом в игры, иногда демпинговать, иногда прилагать чуть больше усилий по подаркам. Поэтому сейчас на фоне такого рынка для клиента наступает самый выгодный момент для покупки.

**- Не придем ли мы к тому, что автомобили некому будет покупать?**

- Когда в декабре-январе произошло резкое увеличение цен на 20-40%, мы не увидели остановку продаж. Единственно, у людей происходит перераспределение приоритетов. Возможно, вы отложите покупку на следующий год или предпочтете кредит. Вы можете также пересесть на автомобиль более низкого класса.

**- Чем сегодняшняя ситуация на региональном авторынке отличается от кризисных 2008-2009 годов?**

- Для нас она отлична в том плане, что мы оказались более подготовленными в этот раз. Обвал продаж мы встретили не с раздутыми складами, а с грамотной политикой логистики и ценообразования, с хорошим сервисом работы с клиентом. Поэтому мы сейчас с меньшими потерями переживаем этот кризис.

**- Какой объем автомобилей на складах автоцентра?**

- Плановым уровнем оборачиваемости является полуторный склад. Если в среднем продажи у нас составляют 50 автомобилей, то склад должен составлять

75 единиц. Сейчас у нас запас на уровне 70 автомобилей. Логистика внутри салона организована так, что объем продукции постоянно возобновляется.

**- Традиционно у многих дилеров сентябрь отмечен некоторым всплеском покупательской активности. Что ожидать от продаж Skoda осенью?**

- Всплеска ждать не стоит. Я считаю, что прогнозы сейчас сложно строить, надо просто стабильно работать. Глупо даже в кризис ожидать, что клиенты просто так к вам придут и принесут деньги. У нас недавно было сравнение модели Skoda с премиальным брендом. Вместе с менеджером клиент прокатился на обоих автомобилях и сделал выбор в пользу Skoda. Потому что за те деньги, за которые вы покупаете Skoda, в премиальном сегменте вы покупаете комплектацию в десятки раз хуже. Сейчас благоприятное время, чтобы пересадить этих клиентов на наши автомобили. Также не бывает продаж без сервиса, как не бывает сервиса без продаж. Если вы правильно работаете по обслуживанию автомобилей, построена правильная гарантийная политика в автосалоне, есть квалифицированные кадры, у вас формируется собственная клиентская база, с которой вы можете работать долгое время.

**- Какие новинки стоит ожидать во втором полугодии? Когда появится Fabia?**

- Fabia презентовали еще в прошлом году. Вообще этот автомобиль - ураган, кардинально отличающийся от предыдущей версии. Пока по выходу Fabia никакой информации нет. В этом же ценовом сегменте у нас есть Rapid. Причем для нашего потребителя Rapid более интересен. В этом году также планируется появление Superb. 8 октября состоится официальная презентация модели в нашем салоне. Цена новинки пока держится в тайне и будет раскочерчена только перед выходом. ■

90,6

BUSINESS

FMM

первое деловое радио

ДЛЯ ЛЮДЕЙ

С ДЕЛОВЫМ СЛУХОМ

www.bfmsamara.ru



Свидетельство Эл № ТУ63 - 00622 от 24 сентября 2013 г

реклама

12+

019818







тема&  
главное

## КАКИМИ ФИРМАМИ РУКОВОДИЛ ЦАРЕВ

- ООО «Авто-М»
- Регистрация в 2001 году по адресу: Самара, улица Революционная, 77 (затем - Самара, улица Лесная, 11а)
- Сейчас зарегистрировано по адресу: Казань, улица Зинина, 34
- Директор - Дамир Нигматуллин

- Учредители: Дамир Нигматуллин, Вадим Царев, Дмитрий Илюшкин, Алексей Нефедов, Юрий Ширококов
- Основной вид деятельности - строительство зданий и сооружений
- Финансовая отчетность не обновлялась с 2003 года



&gt; 115,687

МЛН РУБЛЕЙ

- такая сумма ущерба фигурирует в эпизоде злоупотребления полномочиями



## ООО «ДАЛЬСТРОЙ»

- Регистрация в 2003 году по адресу: Волжский район, поселок Власть Труда, улица Школьная, 17 (затем - Самара, улица Лесная, 11а)
  - Директор - Вадим Царев (ранее - Виталий Кузнецов)
  - Учредители: Олег Петренко, Виктор Копункин, Александр Бочков (ранее - Виталий, Елена и Виолетта Кузнецовы, Галина Бубнова, Вадим Царев, Диана Бочкова, Маргарита Прасковьяина, Елизавета Билетова)
  - Основной вид деятельности - консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
  - В апреле 2015 года ликвидировано вследствие банкротства
- Источник: spark-interfax.ru



~ 107,7

МЛН РУБЛЕЙ

- ущерб по эпизоду мошенничества

~ 13,117

МЛН РУБЛЕЙ

из этой суммы было потрачено на строительство, в том числе

- на общехозяйственные расходы - 2,9 млн руб.

- расходы на рекламу - 24,972 тыс. руб.

- оплата труда - 898,958 тыс. руб.

- оплата проектных работ и связанных с ними экспертиз - 384,228 тыс. руб.

- оплата работ и материалов, связанных со строительством объекта, - 8,872 млн руб.

- компенсация использования личного легкового автомобиля - 32,521 тыс. руб.



НЕСКОЛЬКО ЛИЦ, причастных к деятельности ООО «Дальстрой», уже получили реальные сроки за решеткой

## история

## Свидетели в робах

В качестве свидетелей в деле Вадима Царева заявлена группа лиц, ранее уже осужденных за злоупотребления при строительстве ЖК «Ясная Поляна». Двое из них - Павел Рогожкин и Виталий Кузнецов - отбывают или отбывали реальные сроки в колониях. Третья обвиняемая - Виолетта Кузнецова - получила условный срок.

Первое дело в отношении Виталия и Виолетты Кузнецовых инициировал гендиректор ООО «Научно-технический центр «Архитектура. Строительство. Дизайн» Александр Головин. Кузнецов на тот момент был соучредителем ООО «НТЦ «АСД», и Головин обвинил его в растрате 6,7 млн руб., часть которых пошла на покупку трехкомнатной квартиры в доме №45 на Волжском проспекте. В итоге мать и сына признали виновными в растрате и мошенничестве, но они отделались условными сроками.

Однако вскоре Виталий Кузнецов стал фигурантом второго уголовного дела - о мошенничестве с денежными средствами дольщиков «Дальстрой». Первыми заявителями на бизнесмена стали дольщики Александр Забродин и Ольга Иохвидсон. Кузнецова взяли под стражу. На следствии он заявил, что деньги, собранные с дольщиков, будто бы пошли на расселение жителей частного сектора. Позднее в деле о мошенничестве фигурировали имена 203 обманутых дольщиков ООО «Дальстрой» и ООО «Авто-М» и сумма ущерба в 312,8 млн руб. В апреле 2014 года Виталий Кузнецов был приговорен к реальному сроку в колонии - 5 лет 3 месяца.

Еще одного свидетеля по делу Царева - Павла Рогожки-

на - осудили на пять с половиной лет в колонии за хищение 107 млн руб. у дольщиков ЖК «Теплый стан», застройщиком которого являлось ООО «ПМК-97». Рогожкин и Кузнецов были совладельцами этой компании. Согласно фабуле дела, фирма, не имея разрешительной документации, заключила с гражданами и организациями 79 договоров о долевом участии в строительстве многоквартирного дома в границах улиц Венцека, Садовой, Ленинградской, Ленинской. Работы на комплексе так и не начались, а в 2009 году договор аренды земельного участка был расторгнут. Во время расследования дела Царева Рогожкин в качестве свидетеля рассказал о том, как происходил перевод инвесторов ЖК «Теплый стан» в ООО «Дальстрой».

Уголовное дело еще одного свидетеля по делу Вадима Царева - директора ООО «СРК «Квартал» Алексея Шиперко - сейчас слушается судом Ленинского района, сам риелтор заключен под стражу. Вину Шиперко вменено мошенничество на сумму более 244 млн руб. Руководимое им ООО «ИСК «ФинИнвест» занималось продажами квартир в строящихся многоквартирных домах, причем застройщики об этой деятельности осведомлены не были и никаких полномочий на распоряжение жилым фондом мошеннику не выдавали. Другая фирма Шиперко - СРК «Квартал» - занималась привлечением инвесторов и на строительство ЖК «Ясная Поляна», впрочем, тут никаких правонарушений со стороны Шиперко силовики не выявили. ■

## казус

## ДЕНЬГИ УТЕКЛИ В НИКУДА



**БОЛЕЕ 80 МЛН РУБ.** из кассы ООО «Дальстрой» получило неуставленное следствием лицо - некий Виталий Савинов

Во время расследования дела Вадима Царева следователи заинтересовались рядом странных денежных транзакций, в частности немотивированными перечислениями на счета неких ООО «Европа», ЗАО «РС-Медиа», ООО «ВегаЛизинг», ООО «Крепость», ООО «Резерв». Деньги выводились под предлогом оплаты услуг по рекламе, по соглашениям о переводе долга и так далее. Однако самая значительная сумма была выведена по неким подозрительным договорам инвестирования, заключенным с физическими лицами. В январе 2014 года при осуществлении выемки дома у Царева был найден пакет документов - расходные кассовые ордера ООО «Дальстрой» в количестве 233 штук, а также расходная кассовая ведомость за период с августа 2008 года по декабрь 2012 года. О существовании этого пакета документации, который хранился в той части дома, где живут его родители, Царев будто бы забыл. В его версии - он не предоставил их следствию, потому что думал, что представленных им ранее документов будет достаточно, чтобы снять с него обвинение в совершении мошенничества.

В числе изъятых полицией документов были расходные кассовые ордера, из которых следует, что в 2009 году более 80,5 млн руб. были выданы в качестве заемных денежных средств некоему Савинову Виталию Валерьевичу. Основание выдачи - договор №13/08 от 26 ноября 2008 года. Царев не смог объяснить следствию, на каком основании и с какой

целью заключался договор займа с Савиновым, были ли возвращены эти деньги в кассу ООО «Дальстрой» и сообщалось ли о данном заемщике арбитражному управляющему банкротящейся компании. Царев заявил, что Савинов руководил некоей организацией, которая якобы поставляла на стройку стройматериалы и оборудование. Название фирмы, которой он отдал более 80 млн руб., обвиняемый вспомнить не смог.

Еще 25,519 млн руб. из кассы ООО «Дальстрой» были выданы Зеленскому Леониду Вячеславовичу на основании договора займа, датированного 2009 годом. Как возврат заемных средств была оформлена и выдача 16 млн руб. Зеленой Татьяне Сафоновне. В версии Царева, Зеленские будто бы являлись инвесторами стройки еще в период руководства Кузнецова. На возврате им денег тоже якобы настаивал Кузнецов. Сам Кузнецов на допросе говорил, что с Зеленскими не знаком. Позднее экспертиза установила, что поступлений денежных средств от Зеленских в кассу ООО «Дальстрой» не выявлено, а также отсутствуют какие-либо сведения о том, что выданные Цареву и неуставленному Савинову в качестве займа денежные средства впоследствии возвращались. Как гласит заключение эксперта, «возврат денежных средств Савинову, Цареву и Зеленским не связан со строительством жилого комплекса». Во всех изъятых ордерах Царев сам расписывался от лица директора, кассира и главного бухгалтера.



тяжба

ОТКАЗАЛИ В ДВУХ ИНСТАНЦИЯХ

# Мастеркову не вернули землю

Депутат думы Самары не смог снять обеспечительные меры с участка, арестованного в рамках уголовного дела его родственника

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Самарский областной суд оставил без удовлетворения требования депутата думы Самары 5-го созыва, председателя региональной организации Общероссийской общественной организации инвалидов войны в Афганистане (СРО ООО ИВА) Андрея Мастеркова к своему родственнику Андрею Зызлаеву, недавно получившему срок в колонии за организацию страховых мошенничеств. Депутат требовал признать законной продажу ему арестованного земельного участка площадью около 0,3 гектара, но суд посчитал, что сделка не была доведена до логического конца.

Трое родственников г-на Мастеркова - младший брат Валентин Мастерков, двоюродный брат Андрей Зызлаев и дядя по материнской линии Александр Зызлаев - в 2013 году по приговору суда Самарского района получили реальные сроки в колонии за участие в серии страховых мошенничеств с подставными ДТП. Организатором преступных схем суд признал Зызлаева-младшего - он получил 7 лет за решеткой. В уголовном деле было 18 эпизодов страхового мошенничества на общую сумму свыше 15 млн руб. Все мошенничества осуществлялись по одной схеме: на родственников и знакомых регистрировались дорогие иномарки

**ЭКСПЕРТИЗА УСТАНОВИЛА,** что Андрей Мастерков расписался в своем экземпляре договора не в момент заключения сделки, а лишь через 3 с половиной года

₽

2,2

МЛН РУБЛЕЙ

- стоимость участка, будто бы купленного Мастерковым у Зызлаева



(Mercedes, Lexus IS, Toyota Land Cruiser, Honda Accord, Lexus GS, Lexus RX350, Mitsubishi Outlander, Toyota Camry), которые страховались в ООО «Росгосстрах» по договорам ОСАГО, КАСКО и ДОСАГО. После инсценировки ДТП преступники через суды взыскивали страховое возмещение, порой завышенное в разы.

С гражданским иском к своему осужденному родственнику Андрею Зызлаеву Андрей Мастерков обратился в конце 2014 года, уже после вступления приговора в силу. Дело рассматривал суд Кировского района Самары. Депутат требовал признать состоявшейся сделку купли-продажи некоего земель-

ного участка и право собственности на него. Как следует из материалов гражданского дела, земля общей площадью 2980,39 квадратных метра, относящаяся к категории земель населенных пунктов, была приобретена по договору от 20 января 2011 года, составленному в простой письменной форме. Стоимость участка - 2,2 млн руб. Установить его местонахождение на момент сдачи номера «СО» не удалось. Ранее, комментируя данное дело, г-н Мастерков говорил, что речь будто бы идет о тяжке за автомобиль Toyota Land Cruiser Prado.

После заключения договора купли-продажи земли истец об-

ратился в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области с заявлением о регистрации перехода права собственности на землю. Ему было отказано, поскольку на основании постановления Самарского районного суда в марте 2012 года на земельный участок был наложен арест в рамках уголовного дела о мошенничестве. В версии Мастеркова, в настоящее время ответчик Зызлаев будто бы уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость. Депутат посчитал это нарушением своих прав и обратился в суд. В мае 2015 года суд Кировского района отказал ему в удовлетворении исковых требований. Тогда председатель СРО ООО ИВА обжаловал данное решение в апелляционной инстанции Самарского областного суда. Рассмотрение жалобы состоялось в конце августа 2015 года. В качестве третьего лица по делу были привлечены представители филиала ООО «Росгосстрах» в Самарской области - потерпевшие по делу преступной группы Зызлаева. Однако судебная коллегия областного суда вновь не нашла оснований для удовлетворения исковых требований депутата, в связи с тем, что государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость

к покупателю по данному договору не осуществлялась.

Кроме того, установлено, что договор купли-продажи от 20 января 2011 года Мастерков в день его составления не подписывал. В представленном истцом экземпляре договора он расписался только перед обращением в суд с иском о признании в октябре 2014 года. Это, в частности, подтвердило заключение, осуществленное экспертом ООО «Межрегиональная лаборатория судебных экспертиз и исследований». На основании этого суд пришел к выводу, что сделка на самом деле не заключалась, а правоустанавливающие документы на земельный участок по данному договору от продавца к покупателю не передавались. Следовательно, допустимых доказательств, подтверждающих совершение сделки по отчуждению земли, сторонами представлено не было.

На все имущество осужденного Зызлаева, включая спорную землю, наложен арест в целях обеспечения исполнения приговора в части гражданского иска, заявленного компанией «Росгосстрах». Обеспечительные меры до сих пор не отменены, так как материальный ущерб «Росгосстраху» Зызлаевым не возмещен. С учетом всех этих обстоятельств областной суд отказал в требованиях Андрею Мастеркову. ■

апелляция

«ЗАСИЛИЛИ» ПЕРВЫЙ ПРИГОВОР

## Сафрона простили совсем

Поставлена точка в истории с избиением оперативника областного УУР

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Авторитетный предприниматель из Тольятти Владимир Сафронов, известный в определенных кругах как Сафрон, в декабре 2012 года избивший полицейского, теперь находится на свободе на совершенно законных основаниях. Областной суд подтвердил правильность первого приговора по делу авторитета, наказание по которому тот уже отбыл.

Член неверовской ОПГ Владимира Сафронов был арестован в декабре 2012 года, после того как вместе со своим знакомым Романом Масалимовым жестоко избил в подезде своего дома оперативника управления уголовного розыска ГУ МВД России по Самарской области Владимира Павлова. Павлов осуществлял наблюдение за домом Сафрона, чтобы подтвердить или опровергнуть его причастность к избиению президента федерации бокса Тольятти Сергея Бибикова. Неверовская ОПГ на тот момент находилась в стадии острой

**2 ГОДА 6 МЕСЯЦЕВ** отсидел за избиение полицейского Владимир Сафронов



междоусобной войны, и у авторитета дрогнули нервы.

В апреле 2014 года Автозаводский суд Тольятти приговорил Сафронова к двум с половиной годам в колонии общего режима. Масалимов получил полтора года колонии-поселения. При пересмотре приговора в апелляционной инстанции областного суда он был ужесточен: Сафронову - до пяти лет, Масалимову - до трех с половиной лет колонии общего режима. Адвокаты обоих фигурантов дошли до ВС РФ и добились отмены решения

апелляционной инстанции об ужесточении наказания своим подзащитным. В июле текущего года оба обвиняемых вышли на свободу, поскольку наказание по первому приговору они уже отбыли. Дело было возвращено на повторное рассмотрение в апелляционную инстанцию.

Точку в скандальной истории с избиением оперативника в конце августа поставил Самарский областной суд. Судебная коллегия по уголовным делам рассмотрела несколько апелляционных жалоб на приговор,

**ТЕПЕРЬ ВЛАДИМИР САФРОНОВ** может совершенно законно навестить могилы предков в Мордовии, о чем он просил на предыдущем заседании суда в начале августа



включая жалобу потерпевшего, который посчитал назначенное своим обидчикам наказание излишне мягким. Судьи облсуда пришли к выводу, что в основе приговора лежит правильный вывод о доказанности виновности осужденных в содеянном. Доводы осужденных об их непричастности к содеянному, фальсификации доказательств и якобы «заказном» характере возбуждения уголовного дела подтверждения в ходе судебного следствия не нашли. Судом первой инстанции правильно установлено, что Сафронов и Масалимов умышленно

противодействовали законной деятельности Павлова. Сами осужденные не отрицали того обстоятельства, что потерпевший являлся сотрудником полиции, поскольку он им представился и предъявил служебное удостоверение. Обстоятельства совершения преступления достоверно установлены судом на основании объективных доказательств, противоречия в показаниях потерпевшего и свидетелей были несущественными. В итоге областной суд признал первый приговор Сафронову и Масалимову законным и обоснованным. ■



НАРКОТРАФИК

«Приняли»  
Хазиахметовых



**В ТАЙНИКЕ**  
за деревом  
хранилось около  
трех с половиной  
килограммов  
синтетических  
наркотиков

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Оперативники отдела по борьбе с оргпреступностью областного УУР задержали в Куйбышевском районе губернской столицы братьев-наркодилеров. Силовая акция датирована утром 10 сентября. В мероприятии также были задействованы сотрудники отдела по борьбе с незаконным оборотом наркотиков УВД Самары. Дилеров взяли с поличным в 250 метрах от пересечения улицы Шоссейной и улицы Дарвина. Ими оказались 28-летний Равиль Хазиахметов, ранее судимый за хранение наркотиков, и его младший брат - 20-летний Руслан Хазиахметов, имеющий судимость за грабеж. Оба фигуранта нигде не работают. В тайнике за деревом рядом с местом задержания изъяты синтетические наркотики: QCSBL-2201 весом 1678,12 грамма, 1677 граммов вещества, известного как N-(1-карбамоил-2-метилпропил)-1-пентил-1Н-индазол-3-карбоксамид, и 166,34 грамма N-метилэфедрона. При обыске дома у старшего из братьев изъято еще около 60 граммов «спайса». Возбуждено уголовное дело по статье «Покушение на сбыт наркотиков в особо крупном размере». Хазиахметовы арестованы судом.

АРЕСТОВАЛИ ПЯТЕРЫХ

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В Комсомольском районе Тольятти задержана группа молодых людей, подозреваемых в совершении разбойного нападения. Это 30-летний охранник ЧОО «Гвардеец» Антон Кудряков, 28-летний инженер-электрик ООО «УК «Премиум» Василий Паньков, 21-летний нигде не работающий Сергей Чистофоров, 27-летний шеф-повар бара «Гаштет» Илья Измайлов, 20-летний Алексей Игнатов, безработная Дарья Чебоксарова 1993 года рождения и 16-летняя студентка колледжа управления и экономики Виктория Рыкова. Члены преступной группы подозреваются в том, что поздно вечером 7 сентября на набережной в районе улицы Коммунистической, 2 напали на 19-летнего Никиту Русина. При нападении использовались газовый баллончик, нож, наручники и электрошокер. У молодого человека отобрали сотовый телефон, ключи от машины и вымогали деньги в сумме 50 тыс. руб. В итоге все налетчики были задержаны сотрудниками уголовного розыска. Возбуждено уголовное дело по части 2 статьи 162 УК РФ (разбой, совершенный группой лиц по предварительному сговору с применением оружия). Санкция статьи - лишение свободы на срок до 10 лет. Парни уже арестованы судом, девушкам мера пресечения избирается.



НАЛЕТ

Обидели Макарова



**ИЗ ОФИСА**  
автогазозаправки  
ООО «Гар Би»  
похищено более  
60 тысяч рублей

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Полиция Красноярского района уточняет обстоятельства налета на автозаправку. По информации «СО», инцидент датирован ранним утром 9 сентября. Двое неизвестных молодых людей - один высокий и крепкого телосложения, второй худощавый, в черной маске на голове - проникли в помещение АЗГС ООО «Гар Би», расположенной на 1019-м километре федеральной трассы М5. Под угрозой пистолета или предмета, похожего на пистолет, преступники похитили выручку в сумме 60,68 тыс. руб. у оператора заправки - 50-летнего Валерия Макарова. По факту налета возбуждено и расследуется уголовное дело по части 2 статьи 162 УК РФ (разбой, совершенный группой лиц по предварительному сговору с применением оружия). Если личности преступников установят, им грозит лишение свободы на срок до 10 лет.

СЛЕДСТВИЕ

Дьякона подвел Поп



НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Следственной службой УФСН России по Самарской области расследуется уголовное дело в отношении бывшего дьякона Свято-Воскресенского монастыря, обвиняемого в приготовлении к сбыту крупной партии героина. Фигурант был задержан наркополицейскими совместно с сотрудниками ИК-13 в момент переброса 50 граммов героина на территорию колонии. В момент задержания он находился в состоянии наркотического опьянения. По словам 30-летнего обвиняемого, наркотические средства внутривенно он употребляет уже более года. Пристрастился к ним, когда покинул монастырь,

решив заняться устройством личной жизни. Имея среднее профессиональное образование плотника, бывший монах трудоустроился в частное предприятие, занимавшееся изготовлением мебели. Через год он вновь решил вернуться в монастырь. В этот момент ему поступило предложение от некоего неизвестного ему лица, представлявшегося по телефону как Поп, выступить в качестве перебросчика героина на территорию ИК-13. В задачи экс-дьякона входило быть лишь курьером и перебросчиком (поиск клиентов, сбором денег и организацией закладок занимался Поп). По признанию задержанного, в неделю он доставлял заключенным по 150-200 граммов наркотика.

ТЭК

Осудят Вахтина

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В Чапаевске направлено в суд уголовное дело в отношении «черного» нефтеврезчика. Прокурором города утверждено обвинительное заключение по уголовному делу в отношении 56-летнего жителя Новокуйбышевска Анатолия Вахтина, обвиняемого по части 3 статьи 30, пунктам «б», «в» части 3 статьи 158 УК РФ (покушение на кражу, совершенное группой лиц по предварительному сговору, из нефтепровода, в крупном размере). По версии следствия, в июне 2014 года Вахтин, действуя в составе группы

лиц по предварительному сговору, пытался похитить из нефтепровода, принадлежащего ОАО «Приволжскнефтепровод», более 50 тонн нефти, закачанной в цистерну принадлежащей ему фуры Scania 114. Однако довести свой преступный умысел до конца Вахтину и не установленным следствием лицам не удалось, поскольку их действия были пресечены сотрудниками полиции. Сумма предотвращенного ущерба для ОАО «Приволжскнефтепровод» составила более 693 тыс. руб. Материалы уголовного дела направлены в Чапаевский городской суд для рассмотрения по существу.

НАДЗОР

Правоохранители разбираются с долгами работникам «АвтоВАЗагрегата»

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

По инициативе прокуратуры Комсомольского района Тольятти возбуждено уголовное дело по факту невыплаты заработной платы работникам завода «АвтоВАЗагрегат» - одного из крупнейших поставщиков ОАО «АвтоВАЗ». Установлено, что на предприятии с 8 июля объявлен режим простоя по вине работодателя с выплатой двух третей от зарплаты. Почти полторы тысячи работников не получают заработную плату с июня. В настоящее время общая сумма задолженности превысила 33 млн руб. Прокуратура района возбудила дела об административном правонарушении, в адрес

директора организации внесено представление. Кроме того, уже направлено в суд свыше 700 заявлений о выдаче судебных приказов о взыскании заработной платы. Прокуратура района направила собранные материалы в следственные органы, по результатам доследственной проверки возбуждено уголовное дело. По состоянию на 31 января 2014 года 41,39% акций ОАО «АвтоВАЗагрегат» принадлежат компании с ограниченной ответственностью «КопперБерг Лтд», а 22,57% владеет ООО «Балашихинская топливная компания». Бенефициаром предприятия называют московского предпринимателя Алексея Козлова.

ЧП

Эвакуируют больницы

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Анонимные «взрывники» в Самаре в последнее время все чаще сообщают о заминировании учреждений здравоохранения. По информации областного ГУ МВД, вчера около 11 часов утра по спецлинии 020 в полицию поступило сообщение о заминировании одного из медицинских учреждений Самары. На место происшествия выехали патрульные экипажи, полицейские кинологи, взрывотехники ОМОН ГУ МВД России по Самарской области (с дислокацией в городе Самаре) и следственно-оперативная группа. Сотрудники органов внутренних дел эвакуировали из здания 145 пациентов

и 54 работника больницы, было осуществлено детальное обследование всех помещений учреждения. Взрывных устройств и взрывчатых предметов при этом обнаружено не было. Спустя два часа медицинское учреждение продолжило работу в штатном режиме. Проводится проверка на предмет возбуждения уголовного дела по статье 207 УК РФ (заведомо ложное сообщение об акте терроризма). Это не единственный подобный звонок за последнее время. Днем 8 сентября 42-летний Евгений Темрязанский, находившийся в состоянии алкогольного опьянения, сообщил по спецлинии о заминировании городской больницы имени Пирогова. Теперь ему грозит до 5 лет колонии.



**ЕВГЕНИЙ ТЕМРЯЗАНСКИЙ** ответил за ложное заминирование больницы имени Пирогова



СПОРТ &  
ДОСТИЖЕНИЯтема &  
главное

### ЧТО ТАКОЕ АКАДЕМИЯ ФУТБОЛА ИМ. ЮРИЯ КОНОПЛЕВА

- Учебно-тренировочный центр «Академия футбола имени Юрия Коноплева», расположенный в пос. Приморский Ставропольского района, занимает площадь 3 га и включает три футбольных поля, крытый футбольный манеж, учебный корпус и корпус общежития.
- С 2013 года осуществляет деятельность за счет средств областного бюджета в виде субсидий (по информации «СО», в 2014 году это 139,3 млн рублей, в 2013-м - 82,6 млн).

### ГДЕ ПРЕДСТАВЛЕН САМАРСКИЙ ФУТБОЛ

- Профессиональный футбол Самарской области представлен тремя клубами: ФК «Крылья Советов» (выступает в РФПЛ), ФК «Сызрань-2003» и ФК «Лада-Тольятти» (играют во втором российском дивизионе).
- ФК «Сергиевск», ФК «Крылья Советов-М-ЦПФ», ФК «Сызрань 2003-М» и ФК «Академия-Лада-М» (Самарская область) играют в первенстве Межрегионального футбольного союза «Приволжье».

перспектива

ЗАПУСТИЛИ НОВЫЙ ПРОЕКТ

# Футболистов сбивают в строй

Переходят от массовости к качеству

ИРИНА ВИРГО

Лучшие футболисты Тольятти, Сызрани и Самары должны обучаться в трех ведущих спортивных школах, а право проводить селекцию предоставляется Академии футбола им. Юрия Коноплева - такой сценарий работы сгенерировали и теперь проводят в жизнь чиновники регионального минспорта.

Самарский центр подготовки футболистов «Крылья Советов» (ЦПФ «КС»), тольяттинская СДЮСШОР-12 «Лада», сызранская СДЮСШОР-2 и Академия футбола им. Юрия Коноплева отныне представляют собой единую структуру футбольных школ губернии и будут по общей системе готовить игроков для клубов «Крылья Советов», «Лада-Тольятти» и «Сызрань-2003». Эта программа в рамках выстраивания так называемой футбольной пирамиды разработана министерством спорта Самарской области. Как подчеркивает глава ведомства Дмитрий Шляхтин, о необходимости создания единой структуры развития футбола в регионе говорилось неоднократно, но по тем или иным причинам инициативы так и оставались благими пожеланиями. Теперь ситуация меняется. Руководству и тренерским штабам спортшкол 14 сентября на совещании, состоявшемся в стенах Академии им. Юрия Коноплева, официально представлена концепция новой программы одним из ее авторов - спортивным директором академии футбола, заслуженным тренером России Сергеем Успенским, который и будет отвечать за претворение проекта в жизнь. Если ранее каждая школа была предоставлена сама себе, то сейчас работа будет включать в себя единую систему подготовки, совместные тренировки, семинары, летние лагеря для футболистов в академии, обмен игроками для участия в турнирах и т.д. Предполагается, что самарские, тольяттинские и сызранские тренеры будут работать по одному плану подготовки, принятому в академии футбола. В частности, три дня в неделю их воспитанникам предстоит тренироваться по единым упражнениям, а два дня учебно-тренировочный



**СЕРГЕЙ УСПЕНСКИЙ,**  
спортивный директор Академии футбола  
им. Юрия Коноплева

Мы начинаем проект с четырех крупных мегаполисов губернии, но в перспективе будет охват остальных муниципальных образований - Отрадного, Похвистнева, Чапаевска и т.д. Пока «смотрящие» молодых футболистов будут проходить в рамках турниров. Например, возьмем Чапаевск. После того как чапаевские тренеры пройдут у нас обучение, они будут также работать по нашей методике и доводить до нас сведения о перспективных игроках. Мы будем приглашать команды со всей области для участия в товарищеских играх, турнирах, проводимых у нас в академии. А наши селекционеры будут вести работу на уровне региона по всем возрастным категориям. Нужно понять, что нам нужна не массовость, а качество подготовки футболистов и тренеров.



**ДМИТРИЙ ШЛЯХТИН,**  
министр спорта Самарской области

Сегодня Академия футбола им. Юрия Коноплева постепенно возвращает ранее утраченные позиции. Следующий шаг - консолидация областных спортивных школ для функционирования в едином ключе. В настоящее время это Сызрань, Тольятти и Самара, в дальнейшем планируется охватить всю область. Нам необходимо максимально охватить всех занимающихся детей, чтобы ни один перспективный мальчишка не остался без внимания, а талантливые ребята не переманивались другими клубами.

процесс наставники этих команд будут проводить самостоятельно. Отчетом о выполнении недельного плана станут матчевые встречи, которые команды ЦПФ «КС», СДЮСШОР-12 «Лада» и СДЮСШОР-2 будут проводить в рамках городских турниров и между собой. Программа подготовки молодых футболистов включает в себя четыре основных этапа: группы набора, начальная подготовка 9-12 лет, обучение в академии 13-15 лет, спортивное совершенствование 16-18 лет. По словам Успенского, на данном этапе в систему объединяются три спортшколы, чьи самые перспективные футболисты в возрасте 13-14 лет могут быть переведены для продолжения обучения в академию, которая является вершиной создаваемой структуры.

Сергей Успенский добавил, что одна из задач проекта - пресечь массовый отток молодых футболистов из Самарской области. Теперь под контроль будет взят каждый случай, когда родители футболистов или сами игроки захотят сменить регион. Правда, особые рычаги управления в этой ситуации отсутствуют, кроме личных бесед, в которых приходится полагаться лишь на адекватность представителей несовершеннолетних футболистов. «Крепостного права у нас нет. Но я уверен, что если руководство вышеперечисленных школ проводит большую организа-

ционную и просветительскую работу, связанную с воспитанием у футболистов чувства патриотизма, то это действенно. Приведу пример: процент оттока игроков за этот год доведен до нуля. Тогда как еще пару лет назад потери достигали от 5 до 8 футболистов одной возрастной категории», - резюмировал Успенский.

Не для всех участников этот проект стал сенсацией. Как выяснилось, тольяттинская СДЮСШОР-12 «Лада» подписала с академией договор еще в минувшем году, все вышеперечисленные пункты обозначены, в том числе и ротация ее воспитанников в межсезонье. «Решение привести все к общему знаменателю - правильное. Будем отслеживать переход от одной школы к другой, учитывая статус футбольных организаций: говоря простым языком, от детского сада до вуза», - отмечает руководитель СДЮСШОР-12 «Лада» Владимир Мунш.

Перевод игроков согласно их подготовке внутри единой структуры предлагается осуществлять в ноябре - декабре текущего года. Аналогичная схема ротации коснется и тренерского состава. По словам Сергея Успенского, специалист, показывающий высокие результаты по подготовке молодых игроков, будет иметь возможность карьерного роста внутри этой единой структуры. ■



### ФУТБОЛЬНАЯ СТАТИСТИКА ЗА 2014 ГОД

- Согласно приказу Министерства спорта РФ от 14.02.2014 №83, футбол определен в качестве базового вида спорта для развития на территории Самарской области
- Общая численность занимающихся - 49 194
- Общее количество штатных тренеров - 259
- Инфраструктуру для развития составляют 40 стадионов и 441 футбольное поле
- За 2014 год футбол культивируется в 11 спортивных школах, в которых занимаются 3569 человек, из них 3227 - в возрасте от 6 до 15 лет
- Общее количество штатных тренеров в спортшколах Самарской области - 64

мнение

## ВСЕ РЕШАЮТ КАДРЫ



**ЮРИЙ ТАРХАНОВ,**  
тренер  
ФК «Ника»

Мое футбольное мировоззрение полностью поменялось после стажировки в Бразилии. Там система подготовки футболистов такова, что востребованные игроки выходят как с конвейера, и она в корне отличается от нашей. Причем ощущается это уже на начальном этапе - в детском футболе. У них нет никаких зачетных очков, нет достижений. Тренер просто ставит технику. Вот недавно я смотрел на выпускников 1998 года и поражаюсь тому, что никого с точки зрения техники запомнить нельзя. Представьте, в Бразилии семилетние парни владеют мячом так, как мастера, а у нас зачастую двадцатилетние ни принять мяч не умеют, ни обращаться с ним правильно. Кроме того, все известные бразильцы, в том числе Роналдо и Роналдиньо, выросли из мини-футбола. Там дети играют не на больших стадионах, а лишь на мини-футбольных площадках (они у них на каждом углу), а на большие поля переходят в 12-13 лет. В то время как у нас десятилетние физически не окрепшие ребята играют на большом поле. Но главное - там во главу угла ставят подготовку тренерских кадров, это у них фундамент. Поэтому считаю, что обучение тренеров должно быть основополагающим, иначе никакая пирамида не устоит.