



ВЫ БЫ ЗА ЧТО СМЕРТНУЮ КАЗНЬ ВЕРНУЛИ?



АНТОН ДЕМЧУК,
адвокат КА «Конс-Инфо»

Я бы ее ни за что не возвращал. Потому что у нас правового государства нет и не будет в ближайшем будущем. Вот вспомним дело Васильевой. Человек украл очень много - он сейчас на свободе. Как такое могло произойти? Поясните! Для правового государства нужны базовые морально-нравственные ценности. Право - это же надстройка над всеми общественными отношениями. А эти отношения порушились, как можно понять исходя из применения нашего законодательства, и, соответственно, ничего хорошего уже ждать не стоит. Но смертную казнь возвращать категорически нельзя, поскольку зачастую имеют место ошибки следствия и суда. Считаю, что за тяжкие преступления нужно применять такую меру, как пожизненное лишение свободы.



ВАЛЕНТИН ГОРДЕЕВ,
прокурор Сергиевского района

Я вообще против смертной казни. Пожизненное заключение страшнее.



МИХАИЛ АБДАЛКИН,
второй секретарь горкома КПРФ в Новокуйбышевске

В первую очередь, наверное, за тяжелые преступления - массовые убийства. Я думаю, что смертную казнь надо ввести для людей, которые в масштабах страны причиняют вред народу. В 1990-е годы прошлого века у нас в стране 15 млн человек умерли «тихой смертью». Это официальная статистика. Просто нечего было есть, негде работать, алкоголизм был повальный. Границы открылись, и люди массово стали умирать от наркомании. Вот найти бы тех, кто за это отвечать должен, и в отношении них бы смертную казнь ввести... Мы много говорим о репрессиях Сталина, но забываем, что у нас в 1990-е столько людей умерло. И вот за такие «тихие» преступления я бы ввел смертную казнь в первую очередь.

Вернуть в российскую судебную практику смертную казнь, в том числе за терроризм и крупные хищения, призвали коммунисты. В число преступлений, за которые нужно «открутить уши вместе с головой», лидер КПРФ Геннадий Зюганов предложил внести и хищения при строительстве космодрома «Восточный». На минувшей неделе за возвращение смертной казни для террористов выступил и глава Чечни Рамзан Кадыров. Последний смертный приговор в РФ привели в исполнение 19 лет назад - 2 сентября 1996 года. Мораторий был введен после вступления РФ в Совет Европы.



НАТАЛЬЯ НОВИКОВА,
заместитель главы Хворостянского района по социальным вопросам, делам семьи, материнства и детства

Я бы не вернула. Потому что смертная казнь влечет за собой такое же повторение насилия. Даже если взять самое страшное, содеянное преступником, - лишение жизни другого человека, то в этом случае смертная казнь будет уподобляться подобному действию и в принципе станет не наказанием, а мщением. Любое законодательное действие никак не должно повторять действия преступника.



ЛЕОНИД КАЛАШНИКОВ,
депутат Государственной думы РФ

Я бы однозначно вернул смертную казнь для террористов, педофилов, злостных убийц - это первое, что приходит в голову. Думаю, что все остальное, за редким исключением, может и подождать в связи с возможной судебной ошибкой. А вот эти вещи совершенно очевидные, как правило, и в особых доказательствах не нуждаются. Но они требуют многих судебных процедур, очень взрывают общество и будоражат его. К тому же наказание не по вине позволяет рецидиву состояться. Вот основной мотив моих предложений по этому поводу. Отменить мораторий на смертную казнь наша фракция предложила на этой неделе.



АНТОН БЕГБА,
адвокат

На мой взгляд, пожизненное заключение является более жестоким способом наказания, чем смертная казнь, поэтому я не сторонник ее возвращения. Однозначно ответить сложно. Я по профессии адвокат, и зная нашу судебную систему, располагая информацией о том, что вероятность судебных ошибок и ошибок следствия очень велика, могу сказать: я не сторонник смертной казни. И в качестве примера могу привести знаменитое дело Чикатило, когда за его преступления были расстреляны два других человека.



СЕРГЕЙ БОРОДУЛИН,
главный врач ГБУЗ СО «Сергиевская центральная районная больница»

За особо тяжкие преступления. Именно за особо тяжкие. Например, для серийного убийцы, который лишил жизни большое число людей. Государство его еще кормить должно? Человек все равно должен чувствовать над собой возмездие, знать, что за тяжкое преступление его ждет неотвратимое наказание.



ЕКАТЕРИНА КЛЕСТОВА,
управляющий стратегическим маркетингом ЗАО «СТК»

Я бы ее и не возвращала. Смерть убийцы, насильника, террориста, к сожалению, не вернет к жизни конкретного человека. Результативнее развитие не от наказания, а к порядку, человеколюбию, уважению. Возможен вариант добровольного выбора такого рода наказания как альтернативы пожизненному заключению.



ВЯЧЕСЛАВ АЗИЗОВ,
генеральный директор ООО «Самар-Скан-Сервис»

Только за террор, наверное. Мне кажется, это убийство, намеренное убийство, которое связано с идеологией, а не только с эмоциями. Простые убийства могут происходить на фоне эмоциональных состояний. А террор - осмысленное преступление, осмысленное убийство. Это мое мнение. Террористов надо уничтожать.



ПАВЕЛ ПОЛОВИНКИН,
председатель Совета старообрядческой общины Самары Древлеправославной поморской церкви

Сложный вопрос. Наверное, за терроризм. Но это мое сугубо личное мнение. И еще - применять для явных преступников, действия которых повлекли за собой массовые жертвы. Про остальное не берусь судить. Мы не судьи, нас в первую очередь Господь судит.

Продается т/х «ОМ»
Длина 45 м, 5 VIP-кают,
в идеальном техническом состоянии

тел. 8-937-177-70-55

УЛЬТРАФИОЛЕТ
самой модной системы

**СТИЛЬНЫЙ СВЕТ
ДЛЯ ДОМА И САДА**

Новинки! На любой вкус!

ул. Арцыбушевская, 167,
т. 337-18-70(71)
www.ultrafio.ru

Бизнес-центр «Капитал Haus»
ОФИСЫ В АРЕНДУ от 15 кв. м до 40000 кв.м

Первая линия, охрана, ремонт, кондиционирование, вентиляция, высокая транспортная доступность, наземный/подземный паркинг на 600 машино-мест, конференц-зал на 150 мест

Окружение: управление министерства юстиции, министерство имущественных отношений, ж/д вокзал, стадионы «Локомотив», «Динамо»

СОБСТВЕННИК

Аренда в БЦ «Капитал Haus»

Под канцелярские товары, салон красоты, аптеку от 5 до 70 кв.м

303-03-14, 276-44-71
www.mgd63.ru

г. Самара, Железнодорожный район,
ул. Льва Толстого, 123/ул. Буянова, 1

Отапливаемые складские помещения S-3306 м²
Офисные помещения S-852 м², все коммуникации, телефон, Интернет

Принимаем в зачет квартиры, стройматериалы, работы по асфальтированию и спецтехнику

Удобные подъездные пути для еврофур, пандусы, ж/д ветка

Вся территория ограждена, двое ворот, видеонаблюдение

ПРОДАЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩАЯ БАЗА

г. Самара, Промышленный р-н,
ул. Кабельная, 34а
т.: 922-75-94, 922-83-00

ФЕНИКС
Общ. S-8000 м²
Цена 65 000 000 р.

СДАМ СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
450 м² в здании класса В
ОДНОЭТАЖНЫЙ ОТАПЛИВАЕМЫЙ СКЛАД (АНГАР):

- высота 7,80 м
- стены металлические с утеплителем
- фундамент железобетонный монолитный
- кровля сталь профилированная
- полы бетонные шлифованные
- двери металлические
- электроснабжение центральное

т. 8-927-260-41-09, Ирина

ВЛАСТЬ & ПОЛИТИКА

тема & главное



АЛЕКСАНДР ПАЛАГИЧЕВ,
депутат Красноглинского района, генеральный директор
ООО «Электрошит»-Энерготехстрой»

Сейчас приемная открыта два раза по два часа в неделю. Каким образом достичь того, чтобы там постоянно находились люди, которым никто платить не будет, никто объяснить не может. Где найти таких волонтеров, чтобы они на протяжении пяти лет постоянно сидели в приемной и разгребали дела? Как быть депутатам-бюджетникам, директорам школ, тренерам? Я пока не нашел помощников и нет кандидатур, потому что те, кто был помощником депутата, на данный момент сами стали депутатами.



ВЛАДИМИР БРЯЗУ,
депутат Кировского района, первый секретарь
самарского городского отделения КПРФ

Должно быть все на безвозмездной основе, а тут начинают обсуждать платных помощников. Мои помощники – это те кандидаты, которые шли в Кировском районе от КПРФ по всем округам. Партия сказала, что им необходимо работать и двигаться дальше. Мы в первую очередь – члены партии. Если у единороссов стоит вопрос «выборы прошли, зачем я буду пахать», то у нас как раз речи об этом не идет.

Дайте денег

Районные депутаты Самары начали требовать оплаты труда своих помощников

АНИ АЙВАЗЯН

Вопреки установкам самарского «Белого дома», депутаты созданных с нуля райсоветов начинают поднимать вопросы о выдаче из бюджета средств на содержание. Первыми от тезиса, что участники реформы МСУ должны работать бесплатно, попытались отказаться в Красноглинском районном совете. Во время принятия положения о помощниках депутатов и депутаты от партии власти, и оппозиционеры в унисон заявили о том, что их аппарат должен получать деньги и что работать «за спасибо» желающих нет.

Одной из ключевых идей реформы местного самоуправления в Самаре с самого начала была работа всего депутатского корпуса на безвозмездной основе, а соответственно, и команды каждого депутата. Губернатор Николай Меркушкин в многочисленных интервью, посвященных созданию в Самаре двухуровневой модели МСУ, в 2015 году неоднократно повторял: если все депутаты будут работать на общественных началах, то и новый состав гордумы, и райсоветы станут реальным общественным срезом. «Депутаты районных советов будут работать на общественных началах, не получая зарплату. И председатель райсовета тоже не будет чиновником. Им может стать



КОНСТАНТИН ТИТОВ,
губернатор Самарской области в 1991-2007 гг., заместитель
председателя Общественной палаты Самарской области

Помощник значительное время должен тратить, копаясь в литературе, законодательстве, ходить с проверками. А на что он будет жить то? Здесь сложная позиция для бюджета и района, и города, и области. По крайней мере, один помощник должен быть, который будет постоянно работать. Но депутатам виднее. Депутат – это избранный человек... А вы можете себе представить помощника депутата, который бесплатно работает? Я плохо себе это представляю.

руководитель завода или директор школы, а может быть, просто активный ветеран», - это лишь одно из многих выступлений губернатора, концентрированно выражающих суть концепции. В сентябре 2015 года теория перешла в практику, и сформированные по новой схеме райсоветы начали работать. Однако, как внезапно выяснилось, многие свежие избранные депутаты не были готовы к тому, что работать с избирателями им придется самостоятельно либо же с помощью помощников, которых нужно набирать «за идею». Это по сути рушит всю с таким трудом создававшуюся конструкцию. Визуально она сохранится. Но работать будет с большими затруднениями. Тем более что и в других районах уже есть недовольные сложившимся положением вещей.

Первым открыто поднял проблему отсутствия зарплаты помощников депутатов Красноглинский райсовет. Назначенное на 22 октября второе заседание совета депутатов Красноглинского района не предвещало сюрпризов. 22 и 23 октября несколько районов безропотно приняли на своих заседаниях спущенные из гордумы проекты уставов и начали формирование конкурсных комиссий для выборов глав районных администраций. Примерно по тому же сценарию начиналось и заседание Красноглинского райсовета. За столом президиума в просторном актовом зале районной администрации расположились председатель думы Самары Галина Андриянова, заместитель главы Самары, руководитель аппарата городской администрации Владимир

ДЕПУТАТЫ КРАСНОГЛИНСКОГО РАЙОНА объявили о сложностях при попытках сформировать штат своих помощников на общественных началах. С такими же проблемами столкнулись и их коллеги, но открыто об этом не говорят. Пока не говорят

Терентьев, глава Красноглинского района Олег Комаров и председатель совета депутатов Красноглинского района, главврач ГБУЗ СО «Самарская городская консультативно-диагностическая поликлиника №14» Игорь Немченко. Места в зрительном зале заняли депутаты, многие из которых еще не до конца освоились в новой для себя роли.

Первый пункт об уставе, не считая некоторых вопросов, которые задали коммунисты, был единогласно принят без шероховатостей, второй – об установлении числа членов конкурсной комиссии – 20 человек – тоже не вызвал противоречий. Казалось, и третий пункт ждет та же судьба. Но его обсуждение ознаменовалось открытой дискуссией, выявившей главное слабое ме-

сто новой концепции местного самоуправления, а именно убежденности идеологов ее реформы в возможности найти достаточное число волонтеров для обеспечения работы всей системы по сути на общественных началах.

Г-н Немченко предложил утвердить положение «О помощниках депутата Красноглинского района на безвозмездной основе» числом не более 3 человек на депутата. Неожиданно директор по маркетингу и клиентскому обслуживанию ЗАО «ППСО АО «Авиакор» Ирина Шведова («Единая Россия») предложила отправить положение на доработку в комитет по МСУ и вынести на повторное рассмотрение на следующее заседание. Ее тут же поддержала главврач ГБУЗ «Самарская городская



ЦЕНТР ПАТРИОТИЧЕСКОГО ВОСПИТАНИЯ СЕРГЕЯ ПЛОТНИКОВА



Федерация бодибилдинга и фитнеса Самарской области и Центр патриотического воспитания Сергея Плотникова провели в минувшие выходные Открытый чемпионат Поволжья и Самарской области по бодибилдингу, бодифитнесу, фитнес-бикини и пляжному бодибилдингу.

Соревнования в «МТЛ Арене» собрали ведущих атлетов ПФО, Москвы, Санкт-Петербурга и еще целого ряда регионов России. Красочное шоу продолжалось почти шесть часов.

Абсолютным чемпионом соревнований стал Александр Мартынкин. Впервые за всю историю чемпионата Поволжья по бодибилдингу победил атлет из Самары.

Как и в предыдущие годы, на сцену для награждения сильнейших спортсменов поднимались представители Центра. В 2014-м это были курсантки военно-патриотических клубов Кристина Гунякова и Дарья Назарова. Годом ранее обладателя гран-при награждал наш чемпион – многократный победитель первенства города по боксу Андрей Подлесов. В этот раз эстафету продолжили представители секции бокса: Фурузон Убайдов, Влад Макеев и Алексей Иванов.

В числе награжденных в этот вечер был и лидер Центра патриотического воспитания. Сергей Плотников награжден специальным призом Федерации бодибилдинга и фитнеса Самарской области за большой личный вклад в развитие данного вида спорта.



тема&
главное

МАКСИМ ПОВАЛЯЕВ,
депутат Красноглинского района, директор
ледового дворца «Кристалл» ООО «Газпром
трансгаз Самара»

Конечно, желательно, чтобы помощник депутата получал за свою работу вознаграждение. Гордума советует, чтобы наши помощники работали на безвозмездной основе. Я сам воздержался от голосования, поскольку еще не до конца изучил данное положение.



АНДРЕЙ КОЛЯДИН,
политолог

Думаю, правы были те, кто настоял на бесплатной работе помощников. Каждый может загрузить себя так, что не сможет один выполнять работу, и ему потребуется один помощник, второй, третий... Раз справлялись до этого депутаты, думаю, могут справиться и сейчас. Не надо брать на себя столько, с чем не можешь справиться один. Я для себя находил вариант, доставая из кармана деньги и доплачивая людям, которые работали для того, чтобы облегчить мой труд. В какой-то момент - в конце 90-х - начале 2000-х, - когда я был помощником члена Совета Федерации Леона Ковальского, то помогал ему без финансовых затрат как с его стороны, так и со стороны государства.



больница № 7» Анна Дубасова, подтвердившая, что положение и в самом деле нуждается в доработке.

Спикер с холодным спокойствием и осторожностью врача попытался завершить начавшиеся прения предложением принять положение как есть, а потом в рабочем порядке его доработать. С ним в спор тут же вступил директор ООО «Электроцит»-Энерготехстрой» Александр Палагичев, парировавший: «Зачем нужен мертвый документ?» Он предлагал убрать из заголовка формулировку «на безвозмездной основе». Ему незамедлительно оппонировал зампред правления ЗАО «КОШЕЛЕВ-Банк» Юрий Левин, уверявший, что найти людей, готовых работать «за идею», вполне реально... Разволновавшихся депутатов не

поприще», – полагает, например, председатель правления ООО «Группа компаний «Мост» Владимир Щеглов.

Противники безвозмездной работы помощников нашлись и в других советах, хотя открыто голоса они пока не поднимают. Депутат Промышленного района Александр Чернышев сообщил «СО», что слышит «в кулуарах ропот своих коллег». По его словам, с поиском «бесплатных» помощников сложнее всего придется депутатам из бюджетной сферы, в том числе директорам школ, общественникам, врачам... (То есть всем, на кого прежде делал ставку «Белый дом».) Аналогичной точки зрения придерживается и Александр Палагичев. В отличие от коммерческих организаций в бюджетной сфере все достаточно жестко регламентировано и не оставляет таким депутатам пространства для маневра. «Думаю, что им не даст возможности полноценно осуществлять свои полномочия отсутствие помощников на платной основе. Они будут вынуждены каким-то образом использовать ресурсы тех организаций, в которых они работают, а это незаконно», – полагает Александр Чернышев.

Так что начавшаяся дискуссия, судя по всему, может только усиливаться. С одной стороны, как говорит председатель Куйбышевского горсовета в 1990-1991 гг. Константин Титов, помощник, которому не на что жить, не сможет полноценно посвящать свое время разбирательству проблем избирателей. С другой, оппонирует ему политолог Андрей Колядин, зарплата помощников стимулирует и рост чиновничьего аппарата, потому что всегда будет возникать соблазн взваливать на себя побольше работы – и нанять для этого побольше помощников. ■

без купюр

ИЩИТЕ ЛЮДЕЙ, ГОТОВЫХ РАБОТАТЬ,
КАК ДЕПУТАТЫ, ЗА ИДЕЮ

Стенограмма заседания совета Красноглинского района Самары
22 октября (3-й вопрос, в сокращении)

А. Дубасова: На фракции было принято, что мы дорабатываем это положение. Это были кулуарные обсуждения на заседании фракции. Давайте мы будем формулировать правильно. На фракции было принято, что положение нуждается в доработке. Мы не голосовали на фракции за данное положение. Это были кулуарные обсуждения.

Голос из зала: Это было просто обсуждение или что? Кто принимал? Кто голосовал?

А. Дубасова: Ну, мы не проголосовали на фракции за это положение...

Голос из зала: Например, я против этого. Мы голосовали было без возражений. Если вас что-то не устраивает, какие-то вопросы, давайте проголосуем.

И. Немченко: Уважаемые коллеги, вы должны понимать, что положение – документ, который можно дополнять в процессе работы. Я считаю, что камнем преткновения вопрос, который сейчас поднимается, не является. Предлагаю вынести вопрос на голосование, проголосовать, а потом положение о помощниках депутата мы с вами в рабочем порядке сможем доработать.

А. Палагичев: Зачем нужен мертвый документ, который с завтрашнего дня будет шлифоваться. Давайте изменим его нормально, сделаем его рабочим документом, который будет способен дальше продолжать жить. Положение останется – изменится условие существования помощников – он [документ] будет применим.

Ю. Левин: У меня вопрос к коллегам-депутатам. Вы обсуждаете вариант платной основы работы ваших помощников. А вы бы могли бы сформулировать, за чей счет будет банкет? Я предлагаю вам начать рассуждать не с точки зрения каких-то людей, которые пришли в актовый зал о чем-то поговорить, а все-таки встать на позицию депутата. Это определенная бюджетная статья, которую нужно закреплять в бюджете. В каком бюджете вы собираетесь закреплять, если бюджет на 2016 год уже принят?

А. Дубасова: Там есть эти вопросы... Вы бюджет почитайте еще раз. У нас очень много организационных вопросов возникает в том случае, если все помощники работают на безвозмездной основе.

Ю. Левин: У меня лично возникает много вопросов: почему все депутаты работают на безвозмездной основе? Тем не менее, раз уж так сложилось...

А. Дубасова: Мы на это пошли добровольно...

Ю. Левин: А вы своих помощников хотите обязать работать бесплатно?

А. Дубасова: Есть работа, на которую можно нанять людей.

Ю. Левин: Значит, вы ищите таких людей, которые так же, как вы, депутаты, готовы работать за какую-то идею.

Голос из зала: Да вы сами верите в это?

Ю. Левин: Верю, у меня есть такие люди.

**САМАРСКОЕ
Обозрение**

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Ланге К.П.
Директор Александр Андриянов
Выпускающий редактор Ольга Бизяева

Литературные редакторы С.Цай, Я.Ширманова
Верстка Е.Корнеева, М.Быковских
Корректоры О.Немчинова, Н.Верхотурова
Дизайнеры Ю.Зубкова, Н.Чернова

Адрес редакции, издателя
443086, Самарская обл., г. Самара,
ул. Ерошевского, 3, литера С3, оф. 509
тел./факс: 342-50-29 (30, 31, 32, 33, 34)
Отдел подписки 342-50-27, 342-50-28
Электронная почта review@sr.smrlic.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам и четвергам
Цена свободная

Тираж печатной версии
сертифицирован: 8100 экз.

Тираж планшетной версии:
на 1.10.2015 - 9700 экз.
Совокупный тираж: 17800 экз.
Газета отпечатана в Самарском
филиале ООО «Типографии «КП»
443082, Самарская обл.,
г. Самара, ул. Клиническая, 257.
№ заказа 3352

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

БАРСЕЛОНА
СТУДИЯ МЕБЕЛИ

В связи с расширением
требуется в

АРЕНДУ

торговая площадь
недорого
1000 - 3000 м²

т. 275-06-66 Константин
barcelona163@gmail.com

**ВОЛЖСКИЙ
СВЕТОТЕХНИЧЕСКИЙ
ЗАВОД**

ЛУЧ

www.lumiერთm.ru
т. 8-800-500-55-28

**АРЕНДА
УНИВЕРСАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

на 1-й линии, с отдельной парковкой,
под любой вид деятельности,
ремонт, тел., Интернет.

**760 кв. м
пр. КИРОВА, 156**

2857т Реклама

ТЕЛ.: 243-77-14, 276-44-71

МНЕНИЕ

АНИ АЙВАЗЯН

Самый многочисленный совет внутригородского района Самары - Промышленный - 22 октября единогласно принял свой устав и запустил конкурсные процедуры для выбора главы района. Как отнеслись к своим новым обязанностям 40 депутатов, среди которых немало новичков в вопросах политики управления территориями? Какие задачи удалось решить? В каком направлении совет планирует двигаться дальше? Есть ли уже претенденты на пост главы администрации Промышленного района? На эти и другие вопросы «СО» ответил председатель совета депутатов Промышленного района Самары Минахмет Халиуллов.

- Уставы внутригородских районов были разработаны на уровне города и, по сути, предложены для утверждения райсоветам. Как ваши депутаты отнеслись к предложенному варианту документа? Были ли у них возражения, дополнения или просто вопросы?

- Устав прошел общественные слушания, и те, кто готов был внести правки, могли и должны были сделать это при составлении устава. К сожалению, никаких поправок не было. Всех все устроило - даже оппозицию «Единой России» в лице двух коммунистов, одного представителя «Справедливой России» и одного - ЛДПР. Никто никаких дополнительных предложений не давал, все согласилось с этой редакцией. В четверг мы также утвердили численный состав конкурсной комиссии из 20 человек: 50% - представители города, 50% - депутаты думы, райсовета и общественных советов. В состав комиссии и я буду входить.

- Когда будет следующее заседание? Какова его повестка?

- Следующее заседание состоится после регистрации устава района, на котором произойдет формирование поименного состава конкурсной комиссии из депутатов райсовета. На этом заседании будут объявлены конкурс, дата, место и время проведения заседания конкурсной комиссии.

- Есть ли уже претенденты на пост главы администрации Промышленного района? Насколько велика вероятность того, что его займет действующий глава Владимир Чернышков?

- Все желающие могут подать заявку. Пока претендентов нет. В настоящее время я не вижу альтернативы действующему главе, то есть человека, который мог бы прийти и с ходу начать работать. Если брать человека со стороны, то он может не справиться, поскольку надо входить в курс дела. А Промышленный район начинается от Волги, имеет протяженность до реки Самары, а от ул. Ташкентской - до ул. XXII Партсъезда. Это практически мини-город в городе.

Мы приступили к работе как раз в то время, когда начался отопительный сезон, с 5 октября резко похолодало. В связи с этим администрация Промышленного района оперативно включилась в эту работу, одной из первых пустив тепло в городе. Это го-

МИНАХМЕТ ХАЛИУЛЛОВ

Глава крупнейшего райсовета Самары - о выстраивании работы нового органа МСУ

Кредит доверия избирателей принят к исполнению

Мы выбрали в рамках программы «Двор, в котором мы живем» дворы и утвердили их в администрации района совместно с председателями ТОСов, с жильцами домов. Идея в том, что сам житель определяет, каким он хочет видеть свой двор в будущем.



ворит о том, что в администрации работают профессионалы. Очень помогают нам заместители главы администрации Татьяна Куклева, Вадим Бородин. У нас есть депутат гордумы Татьяна Братчикова, которая имеет богатый опыт работы как главы района, так и депутата, что позволяет консультироваться с ней по правовым и организационным вопросам. И в этом нам тоже очень повезло.

- Какие вопросы и проблемы вы прогнозировали при старте работы? Какие опасения оказались оправданными, а что явилось полной неожиданностью?

- Можно сказать, что работать начали с чистого листа. По большому счету, никаких проблем не было. По крайней мере для меня, потому что я имею опыт депутатской работы, был заместителем председателя комитета по строительству, работал в комитете ЖКХ... Есть большой опыт по протокольной части, ведения совета депутатов... Возникли небольшие проблемы с помещениями, но и их мы решили.

Основная работа районного депутата состоит не только в том, чтобы утверждать бюджет района и контролировать его исполнение. Каждый депутат должен работать на местах, выполнять все указы и не оставлять без внимания ни одну просьбу. Ведь идея нового органа местного самоуправления именно в том, чтобы приблизить власть к народу. Мы сейчас получили только кредит доверия избирателей. Его надо оправдать полностью.

- Ранее вы говорили о молодых, без опыта подобной работы депутатах, для которых организовали обучение. В чем именно заключается этот процесс? Какие вопросы с ними уже отработаны?

- У нас сейчас действительно очень разные депутаты: девять

директоров школ, три главврача, а также действующие депутаты - я, Александр Сачков и Иван Леонтьев. Пришло много молодых ребят, особенно из «Молодой гвардии». Я думаю, совместная работа опытных людей и молодых специалистов принесет свои плоды. Мы провели первые семинары социальной направленности. У нас были начальник пенсионного фонда, руководитель управления соцзащиты и занятости населения района - они прочитали лекции, предоставили раздаточный материал. Есть много тонкостей, которые нужно знать. Многие депутаты не знают границы ответственности - какая организация за что отвечает. В связи с этим был проведен семинар по ЖКХ и благоустройству. Обучение необходимо для того, чтобы они знали, кому писать письма при возникновении вопросов. Мы также запланировали правовой семинар. Депутаты должны знать свои права и обязанности и досконально изучить положение о совете депутатов. Сейчас мы подписываем соглашение о взаимодействии между советом района и думой Самары. Будем обмениваться планами работ на полугодие и год, чтобы осуществлялось взаимодействие. Все-таки мы делегировали в городскую думу самое большое число депутатов - 9.

- Какие указы избирателей уже были отработаны, а какие еще предстоит решить?

- У нас со следующего года в районный бюджет будут поступать средства от сбора налогов с физических лиц: на недвижимость - 10%, на землю - 50%. Это составит финансовую структуру нашего района. Помимо этого запланированы дотации из города. В общей сложности 205 млн рублей на 2016 год - сумма небольшая. Я предложил депутатам разделить указы на две части. Мелкие указы (засте-

клить раму, отремонтировать кровлю, поставить скамейку и др.) необходимо выполнить до ноября. Глобальные задачи, в том числе строительство спортивных сооружений, установка хоккейных кортов, ремонт дорог, - это уже большие капиталовложения, которые будем планировать на последующие годы.

Конечно, все будет зависеть от финансовой ситуации. Если тридцать лет в районе ничего не делали, то надо заниматься благоустройством. Необходимо сохранить программу «Двор, в котором мы живем». Мы выбрали в рамках данной программы дворы и утвердили их в администрации района совместно с председателями ТОСов, с жильцами домов. Идея в том, что сам житель определяет, каким он хочет видеть свой двор в будущем. Когда планировались внутриквартальные дороги, никто не предусматривал парковок. Все дворы забиты автотранспортом. Зимой автомобили мешают механической уборке снега, вывозу ТБО и КГМ от контейнерных площадок специальным транспортом.

Промышленный район примыкает к территории Радиоцентра, поэтому район непосредственно связан с проведением матчей чемпионата мира по футболу 2018 года. Многие дома выходят на Московское шоссе и на ул. Ново-Садовую, по которой проходит гостевой туристический маршрут. Хорошо, что сейчас правительство Самарской области прорабатывает эти маршруты. Город будет преобразоваться. Поставлена задача отремонтировать все внутриквартальные дороги по гостевым маршрутам, отремонтировать и перекрасить все фасады. Очень многие вопросы жителей касаются инжиниринга. Домам более тридцати лет (особенно на Безымянке), все трубы износились - их тоже надо менять.

Совету депутатов Промышленного района предстоит выстроить теплые, дружеские, партнерские отношения между жителями многоквартирных домов района, общественными советами микрорайонов, районными и городскими депутатами, а далее на базе наказов избирателей и их пожеланий сформировать районный бюджет социальной направленности.

- Как часто будут заседать райсовет и комитеты?

- По мере необходимости. Комитеты и райсовет будут заседать не реже чем раз в месяц, по мере возникновения острых вопросов, но не исключено, что и чаще. Сначала на профильных комитетах обсуждается тема, а потом она уже выносится на решение совета. Совет окончательно цементирует то, что было предложено на профильных комитетах, и мы потом утверждаем это решение в советах. Мы заслушиваем руководителя профильного комитета. Например, о бюджете района на 2016 год докладывает председатель комитета по бюджету и налогам Михаил Лыков. И мы утверждаем эту смету. Скорее всего, будут приглашаться и заместители главы по финансам. Они доносят до нас эту информацию, а мы ее утверждаем.

- Возникали ли проблемы, связанные с тем, что почти все депутаты заняты по основному месту работы, а заседания проходят в рабочее время?

- Поэтому у нас в положении и в уставе прописано: если на заседании будет присутствовать 21 человек, то кворум состоится. Мы понимаем, что депутаты работают на общественных началах. Те же директора школ, например, могут находиться на совещании в министерстве образования, и случаются накладочки. Мы стараемся выбирать для встреч именно тот день, когда нет пересечений с основным местом работы. Обычно это вторник или четверг.

- Можно ли считать работу райсовета налаженной? Решены ли вопросы с общественными приемными, кабинетами для заседания комитетов и т.п.?

- Мы наладили прием граждан. Все 40 депутатов получили помещения для приема населения в своих округах. Конечно, дефицит площадей чувствуется, и поэтому некоторых депутатов пришлось пристроить в ТОСы. Остались также помещения, выделенные депутатам прошлого созыва: туда разместили по два-три депутата. Самое главное - есть адреса и утвержден временной график приема депутатов. Мы разместили эту информацию на сайте района. Кабинеты для заседаний и комитетов - актовый зал при администрации Промышленного района на ул. Красnodонской, 32. Моя приемная находится там же - я веду прием второй и четвертый вторник каждого месяца. ■

конфликт

ДОШЕЛ ДО СУДА И СЛЕДСТВИЯ

Борисова атаковал «народник»

Губернатора официально просят организовать сложение полномочий депутатов губернской думы

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

Председатель регионально-го отделения Народной партии России (НПР) Григорий Еремеев нашел себе занятие, явно не укладывающееся в нынешние политические реалии: письмами и исками он требует от властей сложения полномочий депутатов и тех или иных действий. Таким образом он попытался лишиться мандата депутата Самарской губернской думы Олега Борисова, но не смог.

Из обращений Григория Еремеева, направленных в различные органы власти в текущем году, следует, что его конфликт с Олегом Борисовым начался еще в 2012-м, а примерно год назад приобрел характер выраженного противостояния. Уточнить, знает ли об этом конфликте сам Олег Борисов и считает ли себя его участником, «СО» не удалось.

Тем не менее в направленном еще в феврале обращении на имя спикера губдумы Виктора Сазонова г-н Еремеев предположил, что именно Олег Борисов якобы на пять месяцев оставил офис его партии в здании на ул. Куйбышева, 106 без отопления, а также создал проблемы с использованием другими коммуникациями. В июне самарский лидер НПР выложил в соцсетях открытое заявление - уже на имя главы СУ СК РФ Валерия Самодайкина. В нем он утверждал, что еще в 2012 году с именем депутата Борисова на устах некие коммерческие структуры, владеющие площадями в том же доме, будто бы «вынуждали» владельцев квартир продать им свое жилье. Тем, кто не согласился, якобы начали разрушать системы энергообеспечения, отопления, водоснабжения и канализации, межэтажные перекрытия, а также чинить прочие неудобства.

Методом борьбы за свой офис и права других жильцов Григорий Еремеев избрал сбор компромата на Олега Борисова и попытки распространить эти данные как в открытом доступе в сети Интернет, так и через обращения в органы власти. Тексты его обращений почти идентичны и содержат в основном данные о прошлом депутата, о котором немало писали самарские СМИ в 1990-е годы. При этом г-н Еремеев пытался доказать, что г-н Борисов будто бы не мог получить на законных основаниях диплом о высшем образовании ни в одном из вузов, указанных в его официальной биографии, поскольку с 1989-го по 1993 год находился во всеоюзном розыске.

Эти и другие факты были изложены в обращениях в СУ СК РФ и к губернатору Николаю Меркушкину, направлен-



ГРИГОРИЙ ЕРЕМЕЕВ за 1 млн рублей предложил Николаю Меркушкину помочь повысить ВВП России на 20% в год и искоренить всех коррупционеров



ГРИГОРИЙ ЕРЕМЕЕВ, председатель сарского регионального отделения Народной партии России

Я направлял обращения губернатору Самарской области, поскольку вопросы, поднятые в них, находятся именно в его компетенции как высшего должностного лица.



СЕРГЕЙ ТУЧИН, руководитель филиала №30 Самарской областной коллегии адвокатов

Если инстанции уведомляли заявителя о том, что его обращение было перенаправлено, то признать наличие здесь каких-либо нарушений будет невозможно. Конечно, многие хотели бы добиться ответа лично от высшего должностного лица, но вряд ли это возможно сделать через суд. Единственным нарушением здесь может быть лишь нарушение сроков ответов и уведомлений.

ных в июне. К тому времени в Самаре уже определялись кандидаты от «Единой России» в районные советы, куда баллотировались и многочисленные представители структур Олега Борисова, в том числе и его сестра Светлана Бескоровайная (она также упоминалась в его обращениях в связи с конфликтом вокруг дома №106 на ул. Куйбышева). От Валерия Самодайкина Григорий Еремеев требовал возбудить уголовное дело и привлечь к ответственности по ст. 292, ст. 294 и ст. 140 УК РФ за предоставление следствию, а также гражданам - избирателям Самарской области заведомо недостоверной информации депутатом Борисовым О.Г., а также избиркомом, городской и губернской думами. Тогда как губернатору г-н Еремеев предложил внести в повестку дня ближайшего пленарного заседания губдумы вопрос о добровольном сложении с себя депутатских полномочий Олегом Борисовым «в связи со вскрывшимися фактами недостойного статуса депутата поведения». А в случае отказа Борисова - рекомендовать депутатам думы «принять решение о добровольном самороспуске». Действовал ли Григорий Еремеев только в собственных интересах, равно как и то, верил ли он в то, что подобными

обращениями можно что-то решить, неизвестно.

Впрочем, на выборную кампанию команды Борисова в райсоветы эти обстоятельства никак не повлияли: и Светлана Бескоровайная, и другие лица получили свои мандаты. Инициировать вопрос о добровольном сложении депутатских полномочий тоже никто не стал (письмо Еремеева было переадресовано в губдуму). В «Единой России» не нашли оснований для оргвыводов. «В уставе «Единой России» четко прописаны основания для исключения из партии, и в этом случае о каком-либо из них речи не идет, поэтому данный вопрос не обсуждался. С юридической точки зрения говорить о наличии тех или иных нарушений на основе подобных обращений неверно», - пояснил «СО» руководитель регионального исполкома «ЕР» Максим Матыгин.

В отсутствие судебных решений, признающих факты указанных нарушений, вопрос о лишении депутатского статуса также не имеет под собой формальных оснований, говорит юрист КА «Литис» Олег Казачек. «Использование подложных документов - серьезное обвинение. Делать подобные заключения не входит ни в компетенцию губернатора, ни в компетенцию председателя думы», - подчеркивает он. ■



претензии

ГУБЕРНАТОРА ПРОСИЛИ ВСТАВИТЬ ОКНА

Борьба Григория Еремеева с Олегом Борисовым перекинулась и на самарский «Белый дом», и на губернатора Николая Меркушкина, и на областной минфин. Не получив ответа на требования убрать Борисова, Еремеев подал иск уже на первое лицо региона, потребовав компенсации морального вреда. Иск он проиграл.

В своем иске Еремеев настаивал на выплате региональным минфином 300 тысяч рублей в качестве возмещения морального ущерба, причиненного ему общением с органами власти. Поводом стал не только отказ внести в повестку пленарного заседания губдумы вопрос о сложении полномочий Олегом Борисовым, но и не та реакция, которой ожидал истец на другие его обращения, а именно то, что его обращения разбирались всего лишь ведомствами.

Например, в своем электронном обращении Еремеев просил губернатора, как вышестоящего члена партии «Единая Россия», «немедленно попросить» Борисова и Бескоровайную «о том, чтобы они дали команду своим подчиненным срочно вставить четыре оконные рамы, предоставить доступ в подвал сотрудникам УК «Альтернатива» для восстановления системы холодного водоснабжения, отопления и канализации, прекратить незаконное воспрепятствование в приватизации жителям». Это письмо из интернет-приемной губернатора ушло на рассмотрение в министерство энергетики и ЖКХ Самарской области, ГЖИ и городскую администрацию.

Некоторые обращения Еремеева выглядели, мягко говоря, несерьезно и вряд ли могли восприниматься сколь-нибудь конкретно.

В частности, в 2014 году руководитель реготделения Народной партии России направил Николаю Меркушкину обращение с просьбой выделить ему 1 млн рублей из средств резервного фонда губернатора Самарской области. Данные средства, по словам Еремеева, были ему необходимы на оплату услуг юристов для разработки и документального оформления пакета законодательных предложений федерального уровня, способного «кардинально искоренить коррупцию, повысить ВВП России на 20% в год и устранить предпосылки для экстремистских настроений в регионе» (!).

Однако, по словам истца, данное обращение также не было рассмотрено по существу: письмо с отказом в выделении средств Еремееву пришло за подписью регионального министра финансов Сергея Кандеева. Еремеев считал, что его права были нарушены, поскольку, по его версии, министр не имеет полномочий распоряжаться резервным фондом губернатора. Отказ в личном приеме, содержащийся в данном письме, истец также считал нарушением своих прав.

2 октября в иске Еремееву было отказано, однако правозащитник намерен обжаловать решение районного суда в апелляции.

Стоит отметить, что для него это уже не первый судебный процесс такого рода. Например, в 2013 году глава реготделения НПР уже требовал компенсации морального вреда от Виктора Сазонова в связи с отказом спикера губдумы рассмотреть его законодательные предложения и дать слово для выступления на одном из пленарных заседаний регионального парламента. Свой моральный вред г-н Еремеев оценил в 100 тысяч рублей. Процесс Еремеев проиграл.

ГОВОРИТ И ПОКАЗЫВАЕТ ТОЛЬКО СКОБЕЕВ



ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

Второе заседание совета депутатов Железнодорожного района Самары в пятницу, 23 октября, прошло при единственном выступавшем. За все отведенное время говорил только один человек - председатель совета Николай Скобеев, который делал необходимые по процедуре объявления. При этом в отличие от некоторых других районов, где депутатам предоставили актовый зал для заседаний, в Железнодорожном райдепы получили возможность занять каждый свое место за столом, да еще и с персональным компьютером и монитором. В таком формате депутаты утвердили районный устав, проект которого был принят в версии модельного документа, разработанного еще гордумой пятого созыва. Так же молча они поддержали предложение Николая Скобеева определить численность членов конкурсной комиссии по отбору кандидатов на пост главы районной администрации в составе 20 человек: 10 определит городская администрация, еще 10 - райсовет.

По окончании голосования перед депутатами выступил замглавы администрации района по ЖКХ Дмитрий Фомиченко, отчитавшийся о завершении работ по подключению жилого фонда района к теплоснабжению.

ПРОГНОЗ

Кобенко надеется на лучшее

ВАЛЕНТИН СЕРОВ

Министр экономического развития Самарской области Александр Кобенко 22 октября на заседании областного правительства представил три варианта прогноза социально-экономического развития региона на 2016-2018 гг. - базовый, консервативный и целевой. Базовый вариант, ставший основой для разработки нового бюджета, предусматривает развитие области в условиях умеренных темпов роста основных секторов экономики, невысокого инвестиционного спроса, медленного восстановления потребительской активности населения. Прогноз исходит из относительно неблагоприятных внешних условий, в том числе продолжения санкций со стороны США и Евросоюза, незначительного повышения цены на нефть (\$50-\$55).

Консервативный вариант предусматривает еще больший риск осложнения внешнеэкономической конъюнктуры по сравнению с базовым вариантом прогноза (нефть - до \$40 за баррель, значительное ослабление курса национальной валюты, снижение ВВП России в 2016 году на 1%, рост - только в 2018 году и т.д.). «Этот сценарий обострит риски устойчивости банковской системы, платежного баланса и общего уровня уверенности экономических агентов», - говорится в сообщении областного правительства.

Целевой вариант прогноза исходит из тех же макроэкономических условий, что и базовый, но ориентирован на ускоренное восстановление и достижение устойчивого развития региональной экономики на основе активизации внутренних источников роста.

НАУКА

Грантов самарским ученым стало меньше

ДАРЬЯ СИНЦИНА

Лишь 2 кандидата наук в Самарской области в этом году удостоились федеральных премий. Оба - сотрудники аэрокосмического университета. Такие данные обнародовал официальный сайт совета по грантам Президента РФ. За разработку малошумного насосного агрегата с использованием полимерных материалов премию получил Леонид Родионов, за разработку унифицированной математической модели сокрытия информации в мультимедиа и ее применение для анализа существующих и синтеза новых стеганографических алгоритмов и алгоритмов встраивания цифровых водяных знаков - Виктор Федосеев. Среди



ни один доктор наук губернии за 3 года не смог выиграть президентский грант докторов наук не оказалось ни одного победителя.

Ранее Самарская область чаще получала такие премии. За 2006-2015 гг. из 5 064 победителей по всей России 21 самарский ученый смог получить федеральные премии. При этом наибольшее число премированных исследова-

телей пришлось на 2006, 2007, 2008 и 2010 годы - по 3 человека. Среди докторов наук за 10 лет в Самарской области выиграли президентские гранты 7 человек из 600 победителей по всей стране. Три последних года ни один ученый со степенью «доктор наук» не получил денежного вознаграждения Президента РФ. «В области нет совершенно никакой научной среды. Ученые вместо работы над исследованиями читают лекции, заполняют ненужные документы. В губернии до сих пор не сформирована мощная научная база, как в Татарстане, Томске, Санкт-Петербурге и Москве», - отмечает заместитель председателя Самарского научного центра Российской академии наук (РАН) Федор Гречников.

СПОР

Подрядчику Пивкина не дали асфальтировать урожай

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Областной минтранс не получит 43,79 млн рублей пени с подрядчика капремонта автодороги Пестровка - Майский - Крюково, так как не разрешил с ним вопрос прокладки объездной дороги по засеянным сельхозугодьям. ООО «ВСК» из Казани выиграло контракт стоимостью 310,79 млн рублей в прошлом году. Срок выполнения работ истекает 31 декабря 2015 года. Условиями контракта было предусмотрено строительство временной объездной дороги по прилегающим к объекту строительства землям сельскохозяйственного назначения. Уже в ходе исполнения контракта

выяснилось, что земли засеяны сельскохозяйственными культурами и собственник не дал согласия на проведение работ на полях. Владелец предупредил о возможности предъявления к подрядчику требований о возмещении убытков в случае повреждения сельхозкультур. ООО «ВСК» уведомило об этом министерство транспорта и автодорог Самарской области. Подчеркнув, что подрядчик принял меры «для надлежащего исполнения обязательства при той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства и условиям делового оборота», суд отказал минтрансу в требовании уплаты пени.

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Эти издания читают в Самаре, Тольятти, Новокуйбышевске И В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ МИРА

Мы предлагаем своим партнерам лучшее!



ООО «Самара-Медиа». Размещение рекламных материалов в планшетных версиях газет на iOS и Android

тел. (846) 334-68-73
vankova@sr.smrmlc.ru



перспектива

СОЗДАЮТ СОВРЕМЕННУЮ ТРАССУ

Московское шоссе реконструируют

Обновление главной магистрали Самары идет под личным контролем губернатора

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

В Самаре стартовал масштабный проект дорожного строительства. К чемпионату мира по футболу 2018 года реконструируется Московское шоссе с подъездом к строящемуся стадиону «Самара Арена». Стоимость работ на участке от проспекта Кирова до выезда из Самары, которые продлятся до конца 2017 года, превысит 9 млрд рублей. Эта сумма включает и строительство двух путепроводов тоннельного типа, которые разгрузят трафик на этом направлении и обеспечат свободный выезд из города. Проект масштабного обновления магистрали реализуется по заказу правительства Самарской области и находится под личным контролем губернатора Николая Меркушкина.

Глава Самарской области поставил перед министерством транспорта и автомобильных дорог региона задачу четкого контроля сроков и качества исполняемых работ. Завершить реконструкцию необходимо в течение двух строительных сезонов. Сроки крайне сжатые, учитывая объем и характер обновления трассы.

Сейчас начались работы по переустройству и выносу коммуникаций, которые ведут ООО «Самаратрансстрой» (ливневая и бытовая канализация), «Ростелеком» (линии связи), ООО «ЖСК-286» (электро- и теплосети, наружные сети водоснабжения) и СВГК (газовые сети). При этом первые три организации участвуют в проекте в рамках уже подписанных бюджетных контрактов, тогда как СВГК - за свой счет. Эти работы, по сути, являющиеся подготовительными и должны завершиться к концу года.

Далее последует строительство искусственных сооружений - тоннеля, в который должны будут уйти автомобили на пересечении с проспектом Кирова, и развязки с Ракитовским и Волжским шоссе. Работы эти можно

ПО ПЛАНАМ регионального правительства масштабная реконструкция Московского шоссе должна быть завершена в течение двух строительных сезонов



НИКОЛАЙ МЕРКУШКИН,
губернатор Самарской области

Я думаю, что в течение трех-четырех лет Самара придет к установленным стандартам, и люди будут ездить по хорошим дорогам. Большинство строящихся сегодня трасс уже соответствует необходимым стандартам. Это результат жесткого контроля над подрядчиками, который осуществляет правительство региона. Мы принципиально не платим за брак. Ведь нужно не просто построить дорогу, а сделать так, чтобы она отслужила без ремонтов 15-20 лет.

вести круглогодично, поэтому их планируют начать до конца года и продолжать в зимний период - в отличие от собственно реконструкции дороги, которую можно вести только в теплое

время года. Она стартует в будущем году.

Обновление Московского шоссе предполагает радикальное изменение на всем его протяжении от проспекта Кирова до выезда из города. Это будет не просто широкая проезжая часть (6 полос), а структурированное дорожное пространство, где общественному транспорту будут выделены собственные полосы для движения, а велосипедистам - дорожки. Также предусмотрены парковочные пространства, современные широкие тротуары и зеленые зоны. При этом между встречными потоками появится разделительная полоса, что повысит безопасность движения, а общественный транспорт пойдет по дополнительным боковым проездам. За все эти работы отвечает ООО «Самаратрансстрой» как генеральный подрядчик. ■

маршруты

НЕУДОБСТВА СВЕДУТ К МИНИМУМУ

Сейчас в связи с переносом коммуникаций введены ограничения на пересечении Московского шоссе и проспекта Кирова. Схема организации движения еще находится в процессе разработки и согласования. С одной стороны, фронт работ предполагает по сути полный демонтаж существующей версии Московского шоссе и новую его сборку. С другой стороны, это ни на каком этапе не должно привести к полной остановке движения на каком бы то ни было участке. Предусматривается вариант, при котором будет организован прямой перекресток со светофорным регулированием на месте строительства разноразмерной развязки вместо кольца с Ракитовским и Волжским шоссе. Уже к середине ноября транспортные потоки переведут на построенные вокруг кольцевого перекрестка дороги-дублеры. Памятник самолету Ил-2 на время работ переместят на подготовленную для него площадку завода «Авиакор», где его за это время отреставрируют.

даты



АЛЕКСАНДР ХИНШТИН,
депутат Государственной думы ФС РФ. Родился: 26 октября 1974 года.



ВАСИЛИЙ РОГОЖНИКОВ,
депутат думы г.о. Самара. Родился: 29 октября 1956 года.



ВИТАЛИЙ СИМОНОВ,
заслуженный строитель РФ, почетный гражданин г.о. Самара. Родился: 27 октября 1937 года.



КОНСТАНТИН ТИТОВ,
заместитель председателя Общественной палаты Самарской области. Родился: 30 октября 1944 года.



СЕРГЕЙ КАНДЕЕВ,
заместитель председателя правительства, министр управления финансами Самарской области. Родился: 27 октября 1968 года.



АЛЕКСАНДР ХЕНКИН,
председатель совета директоров Завода приборных подшипников. Родился: 30 октября 1953 года.



ВЛАДИМИР ЧИХИРЕВ,
глава городского округа Кинель. Родился: 27 октября 1966 года.



АНДРЕЙ ЛЕВИТАН,
генеральный директор выставочной компании ООО «Экспо-Волга». Родился: 31 октября 1974 года.



ВСЕВОЛОД ШАБАНОВ,
президент СГАСУ, почетный строитель РФ. Родился: 29 октября 1937 года.



АЛЕКСАНДР ЛАШКИН,
генеральный директор ООО «НПК «Энергия». Родился: 1 ноября 1972 года.



АННА САРАЕВА,
депутат думы г.о. Самара. Родилась: 1 ноября 1978 года.

НКО

Чиновники перенаселили общественные советы

ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

В Общественной палате Самарской области констатировали, что созданные при органах региональной исполнительной власти общественные советы по большей части состоят из чиновников. Эти выводы были сделаны по итогам мониторинга, говорится в распространенном 23 октября релизе. «Мы обнаружили, что в ряде советов доля представителей власти достигает или даже превышает 50%. Из 30 советов в 10 председателем совета выступает руководитель органа власти, при котором совет создан», - рассказала председатель комиссии Общественной палаты Самарской области по общественно-

му контролю, общественной экспертизе и взаимодействию с общественными советами Галина Гусарова. Кроме того, заседания некоторых общественных советов предполагается проводить не реже одного раза в год, что ставит под сомнение эффективность работы таких структур. По мнению членов Общественной палаты, оптимально проводить заседания не реже одного раза в квартал. Практика также показывает, что целесообразно организовывать деятельность рабочих групп. Наконец, по словам Галины Гусаровой, «большинство советов применяют только отдельные формы общественного контроля, а часть вообще не используют в своей деятельности контрольной функции».

образование

СОКРАЩАЮТ СЛАБЫХ

СамГУПС несет потери

Рособрнадзор зачищает филиальную сеть железнодорожного университета

ДАРЬЯ СИНИЦИНА

Самарский государственный университет путей сообщения за две недели потерял аккредитацию уфимского филиала и возможность вести образовательную деятельность по нескольким специальностям. Специалисты уверены, что сокращение филиалов будет стремительно набирать обороты и коснется не только СамГУПС.

Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки приостановила госаккредитацию уфимского филиала ФГБОУ ВПО «Самарский государственный

университет путей сообщения». Список учебных заведений, в которых по результатам проверок Рособрнадзора приостановлено действие госаккредитаций, опубликован ведомством 16 октября. За неделю до этого также была приостановлена госаккредитация СамГУПС по специальности «Экономика и управление» для среднего профессионального образования, бакалавриата и магистратуры. В филиале вуза в городе Рузаевке Республики Мордовия потеря возможности вести образовательную деятельность коснулась нескольких специальностей: «Экономика и управление», «Транспортные средства» и

«Архитектура и строительство» по направлению специалитета и «Экономика и управление» для бакалавриата. Пока без нареканий надзорного ведомства остались еще два филиала высшего профобразования СамГУПС в Оренбурге и Орске, а также 7 колледжей и техникумов (Саратов, Ижевск, Казань, Пенза, Уфа, Алатырь, Ртищево).

В самарских вузах считают, что зачистка филиалов продолжится до тех пор, пока не будут ликвидированы слабые по всем параметрам учебные заведения. «Я не могу говорить за все вузы, в том числе и за СамГУПС, но убежден, что к концу 2016 года

РОСОБРНАДЗОР ПЛАНОВЕРНО переводит будущих работников железной дороги из филиалов в вузы



филиалов станет еще меньше. Сокращение дочерних учебных заведений головных университетов осуществляется по инициативе федерального Минобрнауки и, судя по ежегодному ухудшению результатов мониторинга эффективности, все идет к тому, что филиалы в итоге перестанут существовать», - отмечает ректор ПГСГА Олег Мочалов. Он

указывает, что необходимость сокращения числа филиалов определяется невысокой результативностью работы дочерних учебных заведений. «Средний балл ЕГЭ в филиалах низкий, качество подготовки специалистов оставляет желать лучшего, материально-техническая база уступает головным вузам», - подчеркивает эксперт. ■

КОМПАНИИ &
РЫНКИ

**АЛЕКСЕЙ
ГУРЬЯНОВ,**
генеральный
директор ГК
«Институт
оценки»

Есть определенный порядок проведения экспертизы, в соответствии с ним была осуществлена оценка рыночной стоимости доли спорного имущества. Суд согласился с данными экспертиз, которые провели в рамках дела эксперты ГК «Институт оценки», и на основании этих данных вынес решения. Если одна из сторон судебного дела по какой-то причине была не согласна с результатами экспертиз, она имела возможность заявить об этом в рамках процесса, но данной возможностью не воспользовалась.



**ЕВГЕНИЙ
СТАРОСТИН,**
генеральный
директор
ЮК «Партнер»

Маловероятно, что у заявления по поводу дачи заведомо ложных показаний экспертов есть какие-то перспективы дальнейшего развития. Это примерно как обвинить врача в том, что он умышленно неправильно лечил какого-то пациента. Кроме того, корыстность и преднамеренность необходимо доказать, что сделать трудно, а скорее всего, невозможно.

Насчитали на срок

Оценщикам, участвующим в корпоративных конфликтах, начали грозить уголовной ответственностью

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

«Великая вольница» самарских оценщиков, которые за скромное финансовое вознаграждение выставляли всем желающим по сути дела любые желаемые цифры стоимости бизнеса или недвижимости, может внезапно прекратиться. Участник корпоративного спора вокруг активов сети заправок «ДиОйл» потребовал привлечь к уголовной ответственности специалистов группы компаний «Институт оценки», на основании заключений которых бизнесмену досталось лишь 10% от истребуемой им стоимости доли в структуре. Если правоохранители и суд прислушаются к аргументации предпринимателя, оценщикам «ДиОйла» может грозить до пяти лет лишения свободы, а их коллеги начнут более аккуратно формулировать свои выводы.

Смена правил игры на оценочном рынке может произойти из-за конфликта бенефициаров нефтетрейдингового холдинга «Дельта», управляющего самарской сетью АЗС «ДиОйл», - Владимира Чучакина и Владимира Букреева. Чучакин, владевший 30% долей уставного капитала сети АЗС, в апреле 2014 года покинул холдинг, потребовав выплатить ему денежную компенсацию принадлежавшей доли в компаниях «Дельты». После того как стороны самостоятельно не смогли договориться о сумме компенсации, ее размер пришлось определять суду. В своем

В 10 РАЗ снизилась стоимость 30-процентной доли Владимира Чучакина в холдинге «Дельта» в результате экспертизы специалистов «Института независимой оценки и аудита»



вердикте арбитраж опирался на заключение оценщиков из ООО «Институт независимой оценки и аудита», подконтрольного Алексею Гурьянову.

Результаты экспертиз по всем фирмам «Дельты» были оглашены в октябре текущего года и могут привести к неожиданным последствиям для всего регионального оценочного рынка. Оценщики Алексей Гурьянов, Ольга Алмазова и Александр Грек оценили долю Чучакина лишь в сумму 10,8 млн рублей, в то время как сам бизнесмен рассчитывал на сумму в 10 раз больше - 117 млн. С выводами оценщиков бывший партнер Владимира Букреева категорически не согласился, попытавшись привлечь их к уголовной ответственности. Бизнесмен направил в отдел полиции №3 УМВД России по г. Самаре заявление, в котором просит провести проверку в отношении лиц, допустивших составление заведомо ложного заключения эксперта и нарушение ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в РФ». Направленное в полицию заявление пока касается



**ВЛАДИМИР
ЧУЧАКИН,**
экс-совладелец
холдинга «Дельта»

Представляется абсурдной ситуация, при которой АЗС в центре города оценивается по стоимости однокомнатной квартиры. Например, АЗС около Центрального автовокзала на Московском шоссе вместе с земельным участком площадью 950 кв. м оценена экспертом в 2,989 млн рублей.

только сотрудника «Института независимой оценки» Ольги Алмазовой. Однако, как отмечает адвокат Чучакина Иван Лыбичин, в ближайшее время соответствующие заявления поступят в полицию и в отношении двух других экспертов - Алексея Гурьянова и Александра Грека. В отделе полиции №3 «СО» подтвердили информацию о поступлении заявления Чучакина.

Инициатива Чучакина способна кардинально изменить самарский рынок оценки. Как сообщил «СО» представитель одной из оценочных компаний,

**ЭКС-
СОВЛАДЕЛЕЦ
ДЖОББЕРСКОГО
БИЗНЕСА**
«Дельты» хочет привести Алексея Гурьянова и его сотрудников на скамью подсудимых за избранную теми методологию оценки

с ситуацией, когда экспертов требовали привлечь к уголовной ответственности за дачу заведомо ложных заключений, на практике пока сталкиваться не приходилось, и если уголовное дело будет возбуждено, оно может создать прецедент. В неофициальном общении участники рынка не отрицают, что оценочные компании легко могут аргументированно обеспечить нуждающимся требуемую оценку их бизнеса либо активов, изменив в разы рыночную стоимость в любую сторону. Благодаря так называемой «казанной оценке»

бизнесмены порой экономили десятки, а то и сотни миллионов рублей, вероятно, делясь частью прибыли и с оценщиками. Долгое время фактический подгон оценки под нужды заказчика обеспечивал их авторам баснословные прибыли при отсутствии какого-либо риска или ответственности. Статья 307 УК РФ, на которую ссылается Чучакин, предусматривает возможность лишения свободы в отношении эксперта, виновного в даче ложного заключения. Дача заведомо ложного заключения наказывается штрафом, исправительны-



конфликт

Фортуна отвернулась от Чучакина

Бороться с оценщиками Чучакин начал после судебных поражений в сражении с бывшим партнером по «Дельте». Уголовные дела против оценщиков (если они, конечно, появятся) могут дать бизнесмену шанс переиграть решения судов о размере причитающейся ему компенсации за доли в «ДиОйле» по вновь открывшимся обстоятельствам.

Чучакин, владевший 30% долей уставного капитала сети АЗС, в апреле 2014 года покинул компанию, потребовав выплатить ему денежную компенсацию. К моменту истечения

срока выплаты в апреле текущего года Чучакин обратился в суд с требованием взыскать ее с входящих в «Дельту» фирм, на балансе которых значились активы «Дельты». Всего предприниматель подал пять исков к фирмам «Флэш-2», «ДиОйл», «Стела», «Сирена» и «Фром-2» о взыскании в совокупности 117 млн рублей. Выводы о том, насколько эти требования справедливы, предстояло сделать экспертам. Определением рыночной стоимости активов «Дельты» занимались эксперты самарского ООО «Институт независимой оценки и аудита»

Алексей Гурьянов, Ольга Алмазова и Александр Грек. Им было поручено определить рыночную стоимость чистых активов фирм, учредителем которых выступал Чучакин по состоянию на 31 декабря 2013 года, и исходя из этих данных определить размер 30-процентной доли. Согласно выводам экспертов «Института независимой оценки», рыночная стоимость ООО «Флэш-2», на балансе которого находятся, в числе прочих, АЗС у Центрального автовокзала и на Заводском шоссе с земельными участками под ними, составила 5,8 млн рублей. Чистые

активы ООО «ДиОйл» (на нем значится заправка на Южном шоссе) оценены в 4,107 млн. Рыночная стоимость принадлежащей ООО «Стела» АЗС на трассе Москва - Челябинск составила, по мнению экспертов, около 4 млн рублей. ООО «Сирена», владеющее заправкой на ул. Алма-Атинской, 89а, оценено в 3,6 млн рублей. Наконец, самый дорогой актив холдинга «Дельта» - ООО «Фром-2», которое владеет шестью АЗС и землей под ними в центре Самары, - оценен в 18,3 млн рублей. Тогда как Чучакин, предъявляя иск, только свои

30% во «Фроме-2» оценивал в 60 млн рублей. В целом размер ожидаемой Чучакиным компенсации в 117 млн рублей разошелся с оцененной экспертами стоимостью в 10 раз. По мнению оценщиков группы Алексея Гурьянова, треть сети АЗС «ДиОйл» стоит только 10,8 млн рублей.

Суд счел результаты экспертиз обоснованными и по трем искам из пяти уже вынес решение, постановив компенсировать Чучакину именно ту стоимость, которую рекомендовали эксперты «Института независимой оценки».

тема&
главное

**АЛЕКСАНДР
РОМАНОВ,**
генеральный
директор
ООО «АМД-
Консалтинг»

Оценщики в своей практике сталкиваются с ситуациями, когда стороны, заинтересованные в определенном результате экспертизы, пытаются на них воздействовать путем обращения в силовые инстанции. С другой стороны, заведомо неверные данные экспертиз тоже могут иметь место с целью получения выгоды. Законодательством установлена ответственность за результат исследования не только оценщика, но и заказчика экспертизы, который предоставляет данные для оценки. Объективность сделанной экспертизы может установить саморегулирующая организация (СРО), которая контролирует деятельность оценщиков. Если нарушений в процессе оценки нет, то она выступает на стороне эксперта. Если такие нарушения имеются, то санкции могут быть применены не только со стороны законодательства, но и со стороны СРО, которая вправе запретить эксперту заниматься своей деятельностью.



ми работами на срок до двух лет либо арестом до трех месяцев по факту совершения нарушения. При этом возможно применение и более суровых санкций в виде пяти лет лишения свободы, если деяние будет трактоваться как тяжкое или особо тяжкое преступление. Таким тяжким преступлением, в частности, может считаться мошенничество в особо крупных размерах, которое вполне применимо к суммам, фигурирующим в данном разбирательстве. Более того, как отмечают участники рынка оценки, для экспертов, давших заведомо ложные заключения, предусмотрены санкции и со стороны саморегулируемых организаций, вне членства в которых они не могут вести свою деятельность.

Юристы предполагают, что если инициатива Чучакина увенчается успехом, ситуация на рынке оценки может прийти в более цивилизованное русло: эксперты, опасаясь уже не мизерных штрафов, а реального тюремного срока, станут осторожнее подходить к заключениям, ложащимся в основу готовящейся ими оценки. Но при этом, по словам генерального директора ЮК «Партнер» Евгения Старостина, «заявителю необходимо доказать преднамеренность и корыстность этих действий, что сделать будет очень непросто». ■

рынок

ОТРЕГУЛИРУЮТ СЕБЯ САМИ

По мнению экспертов, появление фактов недовольства качеством оказания оценочных услуг и переход этой ситуации в уголовную плоскость отразятся на расстановке сил на самарском рынке оценки.

В 2008 году правила регулирования рынка оценки кардинально поменялись. Обязательное лицензирование этого бизнеса было отменено, а контролировать деятельность оценочных организаций и независимых оценщиков стали саморегулируемые организации. В Самаре регулирование начали осуществлять три федеральные организации - Российское общество оценщиков, Ассоциация российских магистров оценки и Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков, однако сейчас их количество выросло. Предполагалось, что смена правил регулирования рынка приведет к уменьшению числа игроков на самарском рынке оценки и повышению тарифов на эти услуги. Но массового ухода игроков из этого сегмента бизнеса не произошло. В настоящее время оценочные услуги - один из наиболее развитых в Самаре сегментов малого и среднего бизнеса. Сейчас только в губернской столице услуги в области оценки и аудита, по оценкам экспертов, оказывают порядка 50 организаций. В регионе количество оценочных компаний превышает 200. Лидерами среди самарских игроков являются Территориальное агентство оценки, агентство «Гранд Истейт», «Институт оценки и управления» и подконтрольная Алексею Гурьянову группа компаний «Институт независимой



оценки». Они контролируют большую часть самарского рынка оценочных услуг. Объем последнего около пяти лет назад оценивался в 130-150 млн рублей. К настоящему времени, по мнению директора «Института оценки и управления» Николая Кондюрина, этот показатель вырос, по грубым подсчетам, примерно на 30%.

«СРО не может не отреагировать на факты нарушения законодательства представителями оценочной организации, если факт правонарушения действительно будет доказан. Кроме того, законом предусмотрена ответственность эксперта за дачу заведомо ложного заключения. О реальном уголовном сроке вряд ли можно говорить. Но то, что у компании, от лица которой выступал эксперт, впоследствии могут возникнуть имиджевые проблемы, весьма вероятно», - подчеркивает источник «СО» в одной из оценочных компаний Самары.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Плясали от прибыли

Цену активов «Дельты» рассчитали исходя из доходов фирм холдинга

Серьезно уменьшить стоимость активов «ДиОйла» оценщикам позволили особенности ведения бизнеса, которые практиковали бенефициары сети. Фактически эксперты оценивали не стоимость активов компаний, а размер доходов, которые они генерируют.

Как выяснилось, основным видом заработка фирм, входящих в состав «Дельты», является вовсе не реализация моторного топлива, а получение дохода от сдачи своих активов в аренду. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», именно сдача собственного имущества в аренду сегодня является основным направлением деятельности всех пяти фирм, в которых являлся соучредителем до апреля 2014 года Владимир Чучакин. Стоимость аренды АЗС «Дельты», согласно представленным на экспертизу договорам, составляет всего 10 тысяч рублей в месяц. По словам адвоката Ивана Льюицына, именно эта информация была взята экспертами «Института независимой оценки и аудита» для расчета доходности организаций сети АЗС «ДиОйл». Согласно данным «СПАРК-Интерфакса», по итогам 2014 года фирмы «ДиОйл», «Флэш-2», «Фром-2» и «Сирена» оказались глубоко убыточными. Крупнейший размер выручки из всех пяти фирм показало ООО «Фром-2»: он



составляет 7,3 млн рублей при убытке в 19,5 млн. У всех остальных организаций размер выручки колеблется от 240 тысяч до 1,3 млн рублей.

По версии Льюицына, выводы экспертов «Института независимой оценки и аудита» нарушают требования законодательства, регулирующего оценочную деятельность. «Например, эксперты отказались от использования сравнительного метода оценки, указав, что не нашли аналогичных предложений на рынке недвижимости. Хотя в описательной

части своих заключений они приводят объявления о продаже аналогичных, сравнимых по характеристикам объектов, но поскольку они оказываются слишком высокими, ничем не мотивируя, отказываются от применения сравнительного подхода. Они также отказываются от применения метода затратного подхода, заключающегося в исследовании вопроса, сколько стоит построить аналогичный объект недвижимости. Между тем применение этого метода приводит к тому, что стоимость оцениваемых объектов приближается к рыночной. Единственный метод оценки, который использовали эксперты, - доходный подход, то есть метод, при котором определяется рыночная стоимость недвижимости, исходя из того, какую прибыль она приносит. Однако вместо использования сведений о том, какое количество моторного топлива реализует на указанных АЗС, эксперты использовали предоставленную ответчиком информацию о том, по какой цене он сдает в аренду эти АЗС. А ответчик, естественно, предоставил договоры аренды, в которых стоимость аренды АЗС составляет 10 тысяч рублей в месяц», - сообщил «СО» Иван Льюицын.

Впрочем, как говорят источники, имеющие отношение к ситуации с оценкой

активов «Дельты», по всем формальным основаниям стоимость спорного имущества была оценена верно. «Эти организации не ведут торговлю моторным топливом, а сдают свои активы в аренду, получая соизмеримый доход и платя соответствующие налоги. На каком основании эксперт должен оценивать этот бизнес как полноценного игрока на рынке АЗС и применять другие методики, например, сравнительные? - недоумевает источник. - К сожалению, некоторые предприниматели считают, что когда они покупают активы и платят налоги, то этот бизнес дешев и малодоходен. Когда же речь заходит о продаже, то цена активов резко возрастает». По мнению источника, учитывая низкую официальную рентабельность фирм «Дельты», вокруг которых ведется спор, единственный реальный способ получить приближенную к справедливой стоимости компенсацию своей доли для Владимира Чучакина - это переговоры с бывшим партнером по бизнесу. «Его ошибка в том, что он сначала вышел из состава участников, а потом предъявил права на стоимость части бизнеса. Это надо было делать в обратном порядке», - считает источник. Получить комментарии Владимира Букреева на момент сдачи номера «СО» не удалось. ■



НИКОЛАЙ
БЕСПАЛОВ,
директор
по развитию
RNC Pharma

Несмотря на кризис в некоторых регионах, процесс консолидации аптечных сетей даже активизировался. Аптечным сетям в текущих экономических условиях это позволяет увеличить прибыль. Действует рынок спроса, крупные игроки выходят с предложением о покупке мелких операторов.

ООО «БЛИЗНЕЦЫ ФАРМ»

- Совладельцы: Наиля Гильманова, Владимир Чаркин
- Выручка в 2014 году - 311 млн рублей, чистая прибыль - 5,6 млн рублей

ООО «БЛИЗНЕЦЫ»

- Совладельцы: Наиля Гильманова и Владимир Чаркин - по 50%
- Выручка в 2014 году - 320,1 млн рублей, чистая прибыль - 6,5 млн рублей

ООО «САМАРСКИЕ АПТЕКИ»

- Совладельцы: Наиля Гильманова и Владимир Чаркин - по 50%
 - Выручка в 2014 году - 398,8 млн рублей, чистая прибыль - 4,3 млн рублей
- Источник: «СПАРК-Интерфакс»

сделка

НАШЛИ ИНВЕСТОРА

«Близнецы» сыграли «Мелодию здоровья»

Федеральный дистрибьютор покупает самарскую аптечную сеть

ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ

На самарском фармацевтическом рынке близится к завершению одна из крупнейших за последние несколько лет сделок. Новосибирская сеть «Мелодия здоровья», входящая в федеральную группу «Катрен», приобретает самарскую сеть «Близнецы». В результате сделки сибирякам перейдут 30 аптек в Самарской области с годовой выручкой порядка 1 млрд рублей.

Бенефициарами аптечной сети «Близнецы» выступали Наиля Гильманова и Владимир Чаркин, а операторами являлись три компании: ООО «Близнецы Фарм», выручившее в прошлом году порядка 311 млн рублей, ООО «Близнецы» (с оборотом в 320,1 млн рублей) и ООО «Самарские аптеки», получившее по итогам прошлого года 398,8 млн рублей выручки. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», все три компании закончили прошлый год с прибылью, которая колебалась в районе 4,3-6,5 млн рублей. По данным агентства Vademecum, выручка сети по итогам I квартала 2015 года составила 558 млн рублей. Сеть развивает аптеки с закрытой формой торговли, продает лекарства по достаточно низким ценам и на сегодняшний день, по данным сайта компании, располагает 30 аптеками.

С такими показателями, по данным Vademecum, «Близнецы» занимают четвертую строчку по обороту среди региональных фармацевтических розничных компаний и шестую - по размеру сети.

По словам участников рынка, покупателя на сеть бенефициары «Близнецов» искали на протяжении последних двух лет, причем несколько раз переговоры с потенциальными инвесторами доходили до стадии дью-диллиженс. Сетью интересовались федеральные игроки, а также один из региональных фармооператоров, работающий на фармацевтическом рынке, но не имеющий собственной розницы.

Этой осенью Гильманова и Чаркин, похоже, все-таки нашли «Близнецам» покупателя. Инвестором может выступить дистрибутор «Катрен», планирующий включить «Близнецы» в свою сеть «Мелодия здоровья»,



МИХАИЛ РОМАНОВ,
совладелец
компании
«Пранафарм»

«Близнецы» находились на продаже около трех лет, мне несколько раз попадалась информация, что они ищут покупателя и даже проводится дью-диллиженс. Возможно, сейчас сделка состоится. Сеть достаточно интересная, но ей не хватает оборотных средств.

головной офис которой находится в Новосибирске и насчитывающую более 500 аптек (в том числе 12 - на территории Самарской области).

По информации ряда источников «СО», новосибирская сеть уже уведомила производителей медпрепаратов о том, что аптеки «Близнецов» в ближайшее время войдут в состав «Мелодии здоровья».

Совладелец «Пранафарм» Михаил Романов отмечает, что «Близнецам» сделка позволит решить проблемы с оборотными средствами, что, по всей видимости, и является основной причиной, подталкивающей сеть к консолидации с другими игроками.

В сети «Мелодия здоровья» отказались от комментариев, сославшись на незавершенность сделки. В офисе «МЗ» попросили написать запрос в отдел развития сети, ответ на который на момент сдачи номера так и не пришел. Представитель «Близнецов» удивился вопросу о сделке и, посетовав на корот-

кий срок, в который необходимо подготовить ответ, отказался от комментариев.

Эксперты полагают, что «Катрен» заинтересован в приобретении самарской сети для усиления собственной розницы в регионе. По данным сайта «Мелодия здоровья», в самарском филиале 12 аптек, из них по 4 в Самаре и Тольятти, 2 в Сергиевском районе и по 1 в Новокуйбышевске и Ульяновске. Сейчас «Катрен» занимается поглощением мелких сетей и одиночных аптек по всей стране. Компания на собственном сайте разместила объявление о готовности купить аптеки с выручкой более 1 млн рублей и долгосрочными договорами аренды.

Не совсем понятно, по какой схеме может пройти сделка по покупке «Близнецов».

«Катрен» может купить как операторов сети, так и сами аптеки. Система «СПАРК-Интерфакс» на момент сдачи номера фиксировала изменения в составе собственников операторов «Близнецов», что, собственно, и неудивительно, поскольку, по информации «СО», покупка еще не завершена.

Сумму сделки эксперты оценивают в 150-300 млн рублей. Директор по развитию аналитической компании RNC Pharma Николай Беспалов считает, что сеть стоит порядка 150-180 млн рублей. Такую цену эксперт объясняет тем, что открытие одной аптеки стоит не более 3 млн рублей, поэтому в стоимость может включаться премия за долгосрочные договоры

САМАРСКАЯ
СЕТЬ «БЛИЗНЕЦЫ»
воляется в состав
федеральной
«Мелодии
здоровья»



с контрагентами и налаженный бизнес. Аналитик ИХ «Финам» Тимур Нигматуллин предполагает, что стоимость сделки может находиться в диапазоне 150-300 млн руб. без учета возможного долга сети и с учетом предположения, что все аптеки расположены на арендуемых площадях. По словам Тимура Нигматуллина, сделка укрепит

позиции объединенной сети. По словам замгендиректора «Фарм СКД» Артема Литвишкова, существенным образом на рынок поглощение самарской сети не повлияет, потому что «Близнецы» остаются локальным игроком, а «Мелодия здоровья» представлена на региональном рынке достаточно слабо. ■

МНЕНИЕ

ПРЕИМУЩЕСТВО У КРУПНЫХ СЕТЕЙ, КОТОРЫЕ МОГУТ ЭКОНОМИТЬ НА ИЗДЕРЖКАХ



ТИМУР
НИГМАТУЛЛИН,
аналитик
ИХ «Финам»

На мой взгляд, розничный фармацевтический бизнес в России сейчас чувствует себя лучше по сравнению с другим непродовольственным ритейлом. Дело в том, что даже на фоне существенного ослабления национальной валюты спрос на лекарства остается более-менее стабильным в связи с невозможностью экономии на данной категории товаров. Тем не менее аптечный бизнес подвержен и существенным рискам. Взять хотя бы постоянное ужесточение правил игры со стороны регуляторов. В подобных условиях преимущество появляется у крупных сетей, которые в том числе могут экономить на издержках за счет большого масштаба деятельности.

Поскольку отечественный аптечный рынок в целом сейчас все еще очень сильно фрагментирован, в ближайшие годы произойдет его неизбежная консолидация за счет ухода мелких игроков. В этом отношении высокая M&A-активность выглядит закономерно. По моим оценкам, стоимость сделки составила около 150-300 млн руб. без учета возможного долга сети и с учетом предположения, что все аптеки расположены на арендуемых площадях. Сделка существенно укрепит позиции сети на местном рынке.

процесс

БАНКРОТЯТ ВСЕХ

Кадырова не пускают в «Валенсию»

Банк ВТБ заблокировал реорганизацию «Автозаводстрой»

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Очередная фирма холдинга «Автозаводстрой» Игоря Кадырова пошла по пути банкротства. Вслед за АО «Промышленное строительство» под пресс кредиторов попала компания-клон - ООО «Автозаводстрой». По требованию ПАО «Банк ВТБ» арбитраж заблокировал реорганизацию должника, которая могла бы существенно снизить шансы кредитора на возврат более чем 400 млн рублей.

20 октября Арбитражный суд Самарской области принял к рассмотрению иск ПАО «Банк ВТБ» о признании банкротом ООО «Автозаводстрой», а также удовлетворил ходатайство кредитора о наложении обеспечительных мер в виде запрета на планируемую реорганизацию компании. ООО «Автозаводстрой» - компания, близкая Игорю Кадырову, который также владел одноименным ОАО, которое до недавнего времени являлось крупнейшим региональным подрядчиком. В начале года холдинг начал испытывать финансовые трудности, которые в итоге привели к запуску процедуры банкротства «Автозаводстроя» (в июне компания была переименована в АО «Промышленное строительство»). Инициатором процесса выступило ООО «УК «Бур», сейчас в списке уже семь десятков кредиторов, в том числе и банк ВТБ. Согласно материалам суда,



АРБИТРАЖ ПРИОСТАНОВИЛ присоединение созданной Игорем Кадыровым новой версии «Автозаводстроя» к ООО «Валенсия»

сумма требований кредитной организации составляет 392,8 млн рублей. Вместе с тем параллельно 20 октября ВТБ выступил с иском о банкротстве ООО «Автозаводстрой». Как пояснили в банке, общество выступает поручителем по кредиту, выданному одноименному ОАО еще в 2013 году. Сумма выдвинутых требований составляет уже 401,2 млн рублей. «Решить в досудебном порядке спор не удалось по причине отсутствия предложений со стороны руководства «Автозаводстроя» по урегулированию сложившейся ситуации», - заявили в пресс-службе ВТБ. В банке также отметили, что судя по тому, как

развивается ситуация, «руководство заемщика и поручителя не собиралось предлагать банку и кредиторам какие-либо приемлемые варианты погашения задолженности».

Сам Игорь Кадыров в телефонном разговоре с корреспондентом «СО» заявил, что не знает о том, что происходит с ООО «Автозаводстрой», поскольку давно продал компанию. Согласно данным системы «СПАРК-Интерфакс», действительно, в июле текущего года единственным собственником «Автозаводстроя» стала Наталья Алексеева, на которую в разное время было зарегистрировано более 30 различных фирм. Сей-

ДМИТРИЙ ЯРОВОЙ,
директор
консалтинговой
компании
S.D.A. -Group

Случаи, когда дело доходит до банкротства поручителей по кредитам, встречаются не так часто. Обычно банки очень тщательно подходят к вопросу согласования созаемщика, и если есть сомнения, то кредиты стараются не предоставлять. Здесь между компаниями - заемщиком и поручителем - прослеживается очевидная связь, соответственно, убыточная деятельность одной компании влечет за собой убытки другой. На мой взгляд, это недоработка при оформлении договора о кредитовании.

час «Автозаводстрой» находится в стадии реорганизации в форме присоединения к ООО «Валенсия». Помимо «Автозаводстроя» к «Валенсии» присоединяется еще 19 организаций, зарегистрированных в Самаре, Сызрани, Тольятти, Москве и Ростовской области. Единственным учредителем «Валенсии» является Максим Борисов, за которым числится 329 различных организаций в нескольких регионах страны. Не исключено, что в данном случае Кадыровым применяется стандартная схема ликвидации проблемных компаний.

По требованию ВТБ арбитраж запретил ИФНС по Красноглинскому району проводить государственную регистрацию

реорганизации ООО «Автозаводстрой» и вносить соответствующие записи в Единый государственный реестр юридических лиц, в том числе о прекращении деятельности «Автозаводстроя», до решения вопроса о банкротстве фирмы.

По словам директора консалтинговой компании S.D.A.-Group Дмитрия Ярового, по обязательствам перед кредитором созаемщики отвечают солидарно, если иное не предусмотрено условиями договора поручительства. «В данном случае действуют положения, согласно которым поручитель отвечает в полном объеме, если задолженность не получается взыскать с должника. Если к этому моменту должник будет признан банкротом, но не выплатит ничего, то равным образом будет признан банкротом по одному и тому же обязательству и поручитель», - добавляет Яровой. Тем временем, как отмечают эксперты, реорганизация ООО «Автозаводстрой» могла привести к передаче ликвидного имущества вновь созданным обществам, увеличению количества кредиторов и уменьшению конкурсной массы должника. «Обеспечительные же меры будут содействовать исполнению будущего судебного акта о банкротстве, сохранению существующего положения и предотвращению вывода имущества предприятия-должника», - комментирует адвокат Юрий Иванов. ■

конфликт

ЖДЕТ ДИВИДЕНДОВ

Кулаков мстит накануне посадки

Экс-руководитель «Авиаагрегата» выставил новые претензии к инициатору своего уголовного преследования

ОЛЬГА ЛАШИНА

Бывший руководитель АО «Авиаагрегат» Геннадий Кулаков потребовал от предприятия 16 млн рублей якобы невыплаченных ему дивидендов за минувший год. Спор за них будет идти на фоне финальной части уголовного суда над самим Кулаковым, которому грозит пять лет лишения свободы за растрату активов «Авиаагрегата».

АО «Авиаагрегат» занимается производством шасси и входит в состав холдинга «Технодинамика», подконтрольного корпорации «Ростех». По инициативе госхолдинга в 2011 году в отставку был отправлен руководитель завода Геннадий Кулаков, возглавлявший предприятие еще с советских времен. В ответ опальный топ-менеджер инициировал против бывшего работодателя ряд судебных процессов, способных в перспективе даже парализовать деятельность «Авиаагрегата».

ГЕННАДИЙ КУЛАКОВ
не оставляет
в покое
«Авиаагрегат»
даже в условиях
уголовного
прессинга



Руководство предприятия, со своей стороны, инициировало в отношении экс-директора уголовное дело, обвинив его в злоупотреблении полномочиями и растрате. По версии следствия, в мае 2008 года Геннадий Кулаков заключил с ООО «Р Инвест» сделки по продаже зданий, входящих в имущественный комплекс завода, по заниженной цене.

ЧТО ТАКОЕ АО «АВИААГРЕГАТ»

- Зарегистрировано 28 июня 1994 года
 - Основной вид деятельности - производство частей летательных и космических аппаратов
 - В 2014 году выручка составила 2,3 млрд рублей, чистая прибыль - 237,8 млн рублей
 - Совладелец - государственная корпорация «Ростех» (99,982%)
- Источник: «СПАРК-Интерфакс»

Ущерб от действий Кулакова «Авиаагрегат» оценил в сумму около 45 млн рублей. Уголовное дело в отношении опального топ-менеджера вышло на финальную стадию. 15 октября в суде гособвинитель запросил для Кулакова пять лет лишения свободы.

Даже находясь под угрозой реального тюремного срока, Кулаков не прекратил судебной активности в отношении бывшего работодателя. 13 октября в Арбитражный суд Самарской области он подал к АО «Авиаагрегат» очередной иск на сумму 16,2 млн рублей. Суть претензий менеджера к заводу в материалах суда не раскрывается. Как пояснил «СО» сам Геннадий Кулаков, он требует дивиденды, которые завод не выплатил ему как акционеру по итогам работы в 2014 году.

В июле текущего года акционеры «Авиаагрегата» решили выплатить по результатам деятельности завода в 2014 году дивиденды по привилегиро-

ванным акциям в размере 23,7 млн рублей, а по обыкновенным акциям - 35,7 млн. Ранее Кулакову принадлежало порядка 10% акций завода, однако в минувшем году он продал свой пакет «Ростеху».

«Если дивиденды платятся акционерным обществом, то они в безоговорочном порядке платятся всем. Или же не платятся вообще никому. Мне непонятна ситуация: если было принято решение о выплате дивидендов, то каким образом можно их не получить? Очень странная ситуация. Не могу сказать, повлияет ли каким-либо образом новое исковое заявление г-на Кулакова на обострение конфликта, но, судя по практике, 40% заведенных уголовных дел не доводится до логического завершения, если, конечно, у кого-то нет конкретной заинтересованности в том, чтобы человеку был дан реальный срок», - отмечает генеральный директор ИК «Восток-Инвест» Владислав Зотов. ■

Самарские ИЗВЕСТИЯ

25
Лет вместе!



- ВКУСНЫЕ НОВОСТИ
- АКТУАЛЬНЫЕ РУБРИКИ
- РАССКАЗЫ ОБ ИНТЕРЕСНЫХ ЖИТЕЛЯХ ГОРОДА

- РЕШЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ ПРОБЛЕМ
- ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ
- УДОБНАЯ ТЕЛЕПРОГРАММА
- КОНКУРСЫ И РОЗЫГРЫШИ

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС

• для всех категорий граждан

52383

• для пенсионеров и лиц, пользующихся льготами

52384

По вопросам подписки обращаться во все почтовые отделения связи, киоски «Роспечать» и ЗАО «Печать».
Подписаться можно на срок 1, 3, 6 и 12 месяцев.

Реклама 00160

ДОСТУП К ПРИЛОЖЕНИЮ - БЕСПЛАТНЫЙ!



НОВЫЙ ФОРМАТ!

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ
ДЛЯ ВАШЕГО ПЛАНШЕТА

КАЧАЙТЕ ПРИЛОЖЕНИЕ «СИ» В

APP STORE



GOOGLE PLAY



Самарские
ИЗВЕСТИЯ
ЕЖЕДНЕВНАЯ ГАЗЕТА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

полностью цветное,
мультимедийное,
а также книги
и каталоги

конфликт

ВЫНЕСЛИ НА СВЕТ ГРЯЗНОЕ БЕЛЬЕ

Игнатьев поддал «ГАЗу»

Жигулевский холдинг попрощался с одним из крупнейших партнеров, хлопнув дверью

ОЛЬГА ЛАШИНА

Сотрудничество жигулевского аккумуляторного завода «АКОМ» с одним из его основных партнеров - группой «ГАЗ» закончилось скандальным разрывом отношений. Сначала «АКОМ» подал иск о банкротстве входящего в нижегородский холдинг Павловского автобусного завода (ПАЗ), однако через несколько дней без каких-либо комментариев иск отозвал. Конфликт, длившийся несколько дней и сопровождавшийся публичными взаимными нападками сторон, вынес в публичную плоскость потерю предприятием Николая Игнатьева двух крупных заказчиков продукции.

Группа компаний «АКОМ» создана в 2001 году в Жигулевске и специализируется на производстве аккумуляторов. Бенефициаром предприятия выступает его руководитель Николай Игнатьев. Основным потребителем продукции «АКОМа» является ОАО «АвтоВАЗ», на которое приходится до 50% отгружаемых изделий. В 2015 году «АКОМ» потерял двух своих крупных потребителей - группы «ГАЗ» и «УАЗ», которые, по информации «СО», обеспечивали жигулевскому заводу годовую выручку в размере порядка 250 млн рублей. Долгое время на «АКОМе» разрыв отношений с партнерами держали в секрете. В публичную плоскость информация об охлаждении отношений партнеров стала просачиваться только летом. В конце июня в пресс-службе «АКОМа» сообщали о том, что «холдинг ограничил поставки на конвейер автопроизводителей (группы «ГАЗ», «УАЗ» и др.), освободив производственные мощности для выпуска новых аккумуляторов премиум-класса, аналогичных наиболее дорогим импортным брендам». На минувшей неделе представители ГК «АКОМ» скорректировали свою позицию, признав полный разрыв отношений с группами «ГАЗ»



ДЕЙСТВИЯ КОМПАНИИ
Николая Игнатьева его бывшие контрагенты назвали неадекватными



ЧТО ТАКОЕ ГРУППА «ГАЗ»

Группа «ГАЗ» объединяет 13 предприятий, расположенных в 8 регионах России. В деятельности компании выделено пять основных направлений, за развитие которых отвечают дивизионы. В периметр каждого дивизиона входят предприятия, выпускающие продукцию по данному направлению, и сбытовые организации. В группу входят автомобильный завод «Урал», Ликинский автобусный завод, Горьковский автомобильный завод, Павловский автобусный завод, Саранский завод автосамосвалов, Курганский автобусный завод, завод штампов и пресс-форм, Голицынский автобусный завод, Канашский автоагрегатный завод, Ульяновский моторный завод, завод «Нижегородские моторы», Ярославский завод дизельной аппаратуры и Ярославский моторный завод «Автодизель». В 2014 году выручка группы «ГАЗ» составила 120 млрд рублей

ЧТО ТАКОЕ ЗАО «АКОМ»

- Зарегистрировано 5 ноября 2001 года
- Основной вид деятельности - производство аккумуляторных батарей
- В 2014 году выручка составила 2,133 млрд рублей, чистая прибыль - 38,7 млн рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

и «УАЗ». Правда, на этот раз причиной такого исхода указывалась не стратегия самого «АКОМа», а некорректность поведения партнеров. «С начала 2015 года были завершены поставки продукции производства ЗАО «АКОМ» на предприятия групп «ГАЗ» и «УАЗ» в связи с неоднократными нарушениями сроков оплаты со стороны потребителей», - заявили в пресс-службе жигулевской компании.

На предприятиях-автопроизводителях придерживаются прямо противоположной позиции. «С января 2015 года мы вообще не сотрудничаем с «АКОМом», - сообщил «СО» руководитель департамента по связям с общественностью группы «УАЗ» Константин Сазонов. Как рассказал представитель группы «УАЗ», пожелавший остаться неизвестным, они отказались от «АКОМа», поскольку другой производитель предложил им более выгодные условия по соотношению цены и качества. В нижегородских СМИ представители ГАЗа также заявляли о том, что инициатива смены поставщика аккумуляторов принадлежала им, правда, не поясняя причин данного шага.

Так или иначе, но завершить отношения с партнерами Николай Игнатьев, видимо, решил на высокой ноте. 12 октября ЗАО «АКОМ» обратилось в Нижегородский арбитражный суд с заявлением о банкротстве ООО «Павловский автобусный завод» (входит в группу «ГАЗ»). Правда, уже 16 октября «АКОМ» ходатайствовал о возврате заявления, которое арбитраж удовлетворил. Иску о банкротстве предшествовало два судебных разбирательства между «АКОМом» и группой «ГАЗ» на сумму 5,9 млн рублей ввиду неоплаты поставленного товара. Представители нижегородского холдинга в местных СМИ публично связывали иск о банкротстве Павловского автобусного завода с отказом ГАЗа от сотрудничества с жигулевской компанией. «Мы не ожидали такой неадекватной меры, так как оформление оплаты задолженности предприятия перед ЗАО «АКОМ» осуществлялось в соответствии с ранее вынесенными решениями суда, а на данный момент задолженность полностью погашена. Никаких предпосылок для банкротства ООО «ПААЗ» нет. Возможно, позиция ЗАО «АКОМ» является реакцией на смену поставщика аккумуляторов в автобусных предприятиях группы «ГАЗ», - заявляли представители ГАЗа. На запрос «СО» в пресс-службе

холдинга отвечать отказались. «Мы не комментируем вопрос сотрудничества с «АКОМом», - резюмировали там.

Эксперты предполагают, что отказ ГАЗа и УАЗа от сотрудничества с «АКОМом» может негативно повлиять на его финансовое положение, особенно в свете сокращения объемов производства и, как следствие, закупаемой продукции у крупнейшего партнера «АКОМа» - АвтоВАЗа.

«Когда я выбирал аккумулятор для личного пользования, то не выбрал продукцию жигулевского предприятия. Предпочел все-таки аккумулятор иностранного производства. Аккумуляторный рынок в России весьма конкурентен. И, конечно, могу предположить, что «АКОМ» всеми силами будет пытаться удерживать на себе АвтоВАЗ и пойдет на снижение цены в том числе. На руку российским аккумуляторным компаниям также играет тот факт, что в связи с девальвацией рубля и ростом доллара иностранные и украинские производители аккумуляторов оказались за бортом на этом рынке. Конкуренция сузилась за счет девальвации, но повторю - даже на российском рынке высока конкуренция, и вполне возможно на нем потерять позицию», - отмечает аналитик инвестиционного департамента ВТБ-24 Олег Душин. ■

АРЕНДА ОФИСА

от 20 до 1000 кв.м

ул. Фрунзе/
ул. Некрасовская,
ул. Куйбышева, д. 94, д. 127

www.mgd63.ru

8 (846) 243-77-14
276-44-71

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР «СФЕРА» на Партизанской, 33

S=4000 кв. м
СДАЕТСЯ В АРЕНДУ (возможно частями)

- четырехэтажное здание
- все коммуникации
- телефон
- Интернет
- Большой паркинг
- Современный ремонт

от 500 руб./кв. м

8-9272-111-111

www.sam-arenda.ru
тел./факс 2-606-909



Квартальный календарь
от 75 руб./шт.*
УПАКОВКА В ПЛЕНКУ
в ПОДАРОК

* Цена дана на квартальный календарь при тираже 1000 шт.
Размер календаря 348x790 мм
(3 блока по 340x160 мм на 3 спиралях).
Цены на другие тиражи уточняйте в отделе продаж
по телефону (846) 334-37-09 или на сайте www.effprint.ru

Печать календарей! Быстро! Качественно! Недорого!

Квартальные
Перекидные
настольные
Перекидные
настенные

Типография РПБ «Эффект»
Самара,
ул. Ерошевского, 3, подъезд №1, оф. 302
тел./факс: (846) 334 57 20, 279 20 46

www.effprint.ru

претензии

ВОЗВРАЩАЮТ ДЕНЬГИ

Поймали Слаяна и Аэтова

В Хворостянском районе животноводы неправильно потратили бюджетные субсидии

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Счетная палата Самарской области выявила нецелевое расходование рядом хозяйств Хворостянского района выделенных региональным минсельхозом животноводческих субсидий. Теперь хозяйствам предстоит вернуть полученные деньги, и их руководителям грозит уголовное преследование. Сами аграрии себя виноватыми не считают.

В октябре на заседании комитета по сельскому хозяйству Самарской губернской думы представители счетной палаты обнародовали итоги проверки использования субсидий, выделенных в 2013-2015 годах. Чиновники возмещали аграриям часть затрат на строительство, реконструкцию или модернизацию животноводческих комплексов для содержания КРС молочного направления. Аграрии получали данную субсидию при условии, что в течение следующих трех лет они будут развивать молочное направление в своем хозяйстве, то есть не допустят снижения поголовья. Кроме того, хозяйства обязаны были отчитаться о судьбе вложений в коровники. Аудиторы констатировали, что далеко не все аграрии выполнили условия получения субсидий. Претензии коснулись в первую очередь компаний, работающих на территории Хворостянского района. К числу нарушителей отнесены КФХ З.Б. Слаяна, КФХ К.О. Аэтова, КФХ Кулиева, КФХ Гасояна. Счетная палата не обнаружила скота в хозяйстве Слаяна, аграрий же уверяет, что коровы в период аудита находились «на летнем отдыхе». «В теплое время года мои коровы пасутся в 50 км от деревни, у озер. На момент проверки в коровниках животных не было. Неделью назад, после выпадения снега, скот снова вернулся в корпуса. Общая численность поголовья - 125 голов,

**ВЕДОМСТВО
ВИКТОРА
АЛТЕРГОТА**

готовится
истребовать
обратно
бюджетные
субсидии
у аграрных
хозяйств,
не выполнивших
условий
их получения



“

ЮРИЙ ПЕТИН,
владелец КФХ
и ООО «Золотое
руно»

Сейчас меня хотят обвинить в неэффективном использовании средств. Готовы требовать возврата 11,5 млн рублей субсидий в рамках строительства первого комплекса КРС и по второму, который я еще возвожу, 1,5 млн рублей. Я не знаю, как можно работать в таких условиях.

из которых 75 - коровы. Я проводил реконструкцию фермы, получил 1,67 млн рублей субсидий. Как относиться к результатам проверки и как поступить сейчас, я не знаю», - пояснил «СО» Зорик Слаян. К аграрию Каерлу Аэтову претензии счетной палаты возникли из-за способа освоения 2,5 млн рублей, выделенных под строительство коровников. «По документам, строительством коровника занималась компания «Эталон». Был допрошен генеральный директор компании-подрядчика, который сообщил, что никаких работ в Хворостянском районе он не вел. Между тем Аэтов утверждает, что договаривался о строительстве с замдиректора «Эталона», - говорит представитель областного минсельхоза. Аэтов оказался весьма откровенен в общении с «СО» и признал, что расплачивался с подрядчиком наличными. И, соответственно, никак не может документально подтвердить факт затрат. «Мы прошли проверку сотрудников министерства, которые фиксировали факт строительства. Сейчас же от меня требуют вернуть 2,5 млн рублей выданных субсидий», - пожаловался «СО» Аэтов. В отличие от Слаяна и Аэтова некоторых получателей бюджетных денег аудиторы даже не смогли найти. «Вопросы возникли по

КФХ Кулиева, после смерти которого никто в права наследования не вступил и обращаться за отчетами пока не к кому. КФХ Гасоян не отчитывается районному управлению сельского хозяйства, поэтому тут также не совсем понятно использование бюджетного финансирования. Пока лишь могу сказать, что после вынесенного счетной палатой представления мы должны будем подать иски к Аэтову и Слаяну о возврате выданных субсидий», - рассказывает источник в минсельхозе. Глава Хворостянского района Виктор Махов сообщил, что не в курсе ситуации с фермерами. Его заместитель по сельскому хозяйству Николай Брыкалов подчеркнул, что вопросом выделения субсидий занимается министерство, а он не знаком с этой темой.

Юристы сомневаются, что минсельхозу удастся вернуть выделенные субсидии. «Если команда вернуть деньги назад есть, значит, есть конкретные результаты проверки. Но перспективы возвращения этих денег не так очевидны. Как показывает практика, 99,9% фермеров не возвращают деньги своим кредиторам: их активы - коровы, земля и строения - зачастую неликвидны», - говорит директор ЮК «Партнер» Евгений Старостин. ■

анalogии

ПРОШЕРСТИЛИ ВСЕХ

По информации «СО», претензии у счетной палаты возникли ко многим аграриям. Член комитета по сельскому хозяйству СГД Николай Сомов пояснил, что вопросы есть к использованию субсидий двумя ООО: «Золотое руно» (Кинель-Черкасский район) и «Эльмир» (Большеглушицкий район). Заместитель главы Кинель-Черкасского района по сельскому хозяйству Дмитрий Чернов подтверждает, что «Золотое руно» не отчитывается перед районными властями. «Они повесили табличку «Карантин», и зайти на частную территорию хозяйства невозможно. Знаю, что реконструкция на ферме была, но я не видел никаких подтверждающих документов. По официальным данным, через ГУП СО «Велес» это хозяйство получило 90 нетелей. Больше о «Золотом руно» мне ничего не известно», - отметил Чернов. Глава «Золотого руна» Юрий Петин недоумевает о причинах такого отношения со стороны контролирующих органов. «После строительства свиноплекарского комплекса в 2007 году я начал заниматься возведением первого коровника. Сегодня веду стройку второго комплекса КРС. По данным счетной палаты, у меня 15 коров. Несмотря на то, что и этого числа достаточно для выполнения условий выделения субсидий, у меня их уже более 100. Операторами моего бизнеса являются как КФХ, так и ООО «Золотое руно». Скот оформлен на КФХ, но строительство вело ООО. Субсидии также получало «Золотое руно». В постановлении правительства не оговариваются условия оформления животных, недвижимости, активов», - констатирует Юрий Петин.

«И «Золотое руно», и «Эльмир» успешно развиваются. В «Золотом руно» раньше было более 115 голов скота, сейчас еще больше. Глава «Эльмира» Гусейнов тоже добросовестный фермер, построивший цех по забою скота, разделке туши. Он занимается мясным и молочным животноводством. Не понимаю, почему к ним возникли вопросы. Думаю, что в ближайшее время все эти вопросы будут сняты», - рассказал «СО» Сомов. Депутат Самарской губернской думы Гумар Валитов подтвердил, что счетная палата рекомендовала минсельхозу истребовать назад уплаченные ряду фермеров деньги. Заместитель главы Большеглушицкого района по сельскому хозяйству Николай Бобошко утверждает, что в «Эльмире» была проведена реконструкция и построен убойный цех. «Поголовье в «Эльмире» сохранено. Там примерно 2300 голов», - говорит Бобошко. Связаться с Ровшаном Гусейновым «СО» не удалось.



СЧЕТНАЯ ПАЛАТА расширяет географию претензий к животноводам

90,6

BUSINESS FM

первое деловое радио

ДЛЯ ЛЮДЕЙ

С ДЕЛОВЫМ СЛУХОМ

www.bfmsamara.ru



Свидетельство ЗП № ТУ63 - 00622 от 24 сентября 2013 г.

реклама

12+

019811

КРУПНЕЙШИЕ ДОЛЖНИКИ-ЮРИЛИЦА ВКБ

- ООО «Торговое предприятие «Лига» - 201,96 млн руб.
- ООО «Химпромстрой» - 199,72 млн руб.
- ООО «Промсервис» - 184,586 млн руб.
- ООО «МясМолТорг» - 184,586 млн руб.
- ООО «Мясная торговая компания» - 184,586 млн руб.
- ООО «Промкорма» - 184,586 млн руб.
- ООО «Уральская ремонтно-строительная компания» - 179,459 млн руб.
- ООО «Невиал» - 164,077 млн руб.
- ООО «Эрида» - 164,077 млн руб.
- ООО «Торговый дом «Жабо» - 163,683 млн руб.

Источник: asv.org.ru

КРУПНЕЙШИЕ ДОЛЖНИКИ-ФИЗЛИЦА

- Сочина А.В. - 178 млн руб.
- Новиков А.В. - 151,911 млн руб.
- Буданова Е.Е. - 21,21 млн руб.
- Гусаров В.Г. - 21,21 млн руб.
- Гусева В.В. - 21,21 млн руб.
- Иванова Е.Ф. - 21,21 млн руб.
- Исаков Д.С. - 21,21 млн руб.
- Егорова Е.А. - 21,193 млн руб.
- Мкртчян А.М. - 21,193 млн руб.
- Рамзин А.А. - 21,193 млн руб.

Источник: asv.org.ru

ФИКТИВНЫЕ КРЕДИТЫ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

- Шулик Д.А. - 13,331 млн руб.
- Лукашин Д.А. - 10,255 млн руб.
- Сидоров А.В. - 7,691 млн руб.
- Захаров Д.Ю. - 6,732 млн руб.
- Новиков С.С. - 6,153 млн руб.
- Бешкарева С.Ю. - 5,640 млн руб.
- Андреева О.Н. - 5,127 млн руб.
- Пинчук Д.Д. - 5,127 млн руб.
- Бражникова Я.Л. - 3,589 млн руб.
- Дианов А.Г. - 3,589 млн руб.
- Аляева И.В. - 3,076 млн руб.
- Рустамова Ю.В. - 3,076 млн руб.
- Санин А.С. - 2,051 млн руб.
- Баеринас С.З. - 1,025 млн руб.
- Беляков А.С. - 1,025 млн руб.
- Денисова Л.В. - 1,025 млн руб.
- Кандрин Р.И. - 1,025 млн руб.
- Орлова Е.С. - 1,025 млн руб.
- Фомин О.В. - 1,025 млн руб.
- Членов Д.Р. - 1,025 млн руб.

Источник: asv.org.ru

проверка

НАШЛИ ДЫРУ

Ужались в десять раз

АСВ рассчитывает продать активы ВКБ на 7,5 млрд рублей дешевле их балансовой стоимости

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Активы банка «Волга-Кредит», на бумаге оцененные в 8 млрд рублей, Агентство по страхованию вкладов попытается продать всего за 556,5 млн руб. Разница фактически и составляет тот объем средств, которые бенефициары банка вывели из него в преддверии банкротства кредитной организации.

Конкурсный управляющий банкротством банка «Волга-Кредит» - Агентство по страхованию вкладов - опубликовал отчет об инвентаризации в банке Татьяны Ерилкиной. Согласно информации, обнародованной АСВ, в кредитной организации обнаружена недостача в размере 1,887 млрд руб. Основная часть недостачи ожидаемо пришла на ценные бумаги. Как ранее сообщало «СО», самарский банк «Волга-Кредит» стал частью системы по выводу активов двух московских бизнесменов Руслана Токарева и Андрея Иванова (сейчас находятся в международном розыске в связи с уголовным делом ВКБ). В структуру входили самарский ВКБ, тюменский Тюменьагропромбанк, московские брокер «МФЦ» и депозитарий «Ингосдеп». Неформальный финансовый холдинг позволял конвертировать деньги вкладчиков ВКБ в несуществующие ценные бумаги. По данным итогов инвентаризации, в бухгалтерском балансе «Волга-Кредита» были учтены несуществующие ценные бумаги на сумму в 1,524 млрд руб. Наибольшие по-



ЗА 556 МЛН РУБЛЕЙ рассчитывает АСВ продать активы ВКБ

тери банк понес за счет ценных бумаг ОАО «Газпром» (843,5 млн руб.), ОАО «Сургутнефтегаз» (394,2 млн руб.), ОАО «Акционерная компания по транспорту нефти «Транснефть» (210,7 млн руб.). АСВ объясняет прочерки в графе «фактическое наличие» достаточно сдержанно: «депозитарий, осуществляющий учет ценных бумаг, отсутствует по юридическому и фактическому адресам, в связи с чем нет возможности получить выписки, подтверждающие наличие ценных бумаг».

Кроме того, серьезная недостача была обнаружена по векселям, которыми располагает банк. Так, кредитная организация якобы владела векселями ОАО «Банк «Развитие-Столица» на сумму 272,13 млн руб. Впрочем, этот актив АСВ также признал фиктивным. Кроме того, конкурсный управляющий не считался кредитов физическим лицам на сумму в 87,2 млн руб. Крупнейшими заемщиками, чьи кредиты не были подтверждены документацией, стали некий Шулик Д.А., на которого было записано 13,3 млн руб., и Лука-



МИХАИЛ РОМАНОВ, экс-руководитель НТБ

Дыра в активах ВКБ - типичная ситуация для банков с отозванной лицензией. Нередко кредитные организации, чтобы закрыть дыру, рисуют кредиты или ценные бумаги, в реальности несуществующие. Бумаги могут якобы лежать в хранилище или на депозитории, например, за рубежом. При запросе конкурсного управляющего оказывается, что нет либо ценных бумаг, либо самого депозитария. То же самое с векселями, к примеру, они могут оказаться бумагами компании, заведомо неплатежеспособной. Что касается прогнозов относительно денег, которые можно будет получить после продажи активов ВКБ, то пока это субъективная оценка перспектив от конкурсного управляющего. Если говорить о кредитах, то реальная их стоимость - это стоимость залогов. Возможно, конкурсный управляющий руководствовался подобной логикой.

ВЕДОМСТВО ВЯЧЕСЛАВА БУРАКОВА не испытывает иллюзий относительно реальной стоимости активов банка Татьяны Ерилкиной



шин Д.А. с виртуальным кредитом в 10,3 млн руб.

В целом же если по данным бухгалтерского баланса банк располагал активами на сумму 8,5 млрд руб., то по фактическому наличию активов ужались до 6,56 млрд руб. Впрочем, даже урезанная сумма активов банка Татьяны Ерилкиной носит виртуальный характер. В своем отчете Агентство по страхованию вкладов дало прогноз, за какую сумму, предположительно, удастся продать имущество ВКБ, и она оказалась более чем в 10 раз ниже, чем цифра, указанная в сумме активов. Так, конкурсный управляющий рассчитывает выручить от продажи имущества самарского банка 556,5 млн руб. Само собой, больше всего потеряли в цене кредитные активы. За портфель кредитов физическим и юридическим лицам конкурсный управляющий надеется получить всего 295,5 млн руб. При этом объем кредитов банка Ерилкиной только физическим лицам составляет 653,4 млн руб., юридическим лицам - 4,57 млрд руб. Причем со многих заемщиков-

ФИКТИВНЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ВКБ

- ОАО «Газпром» - 843,474 млн руб.
- ОАО «Сургутнефтегаз» - 394,188 млн руб.
- ОАО «Акционерная компания по транспорту нефти «Транснефть» - 210,664 млн руб.
- ОАО «Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро» - 38,086 млн руб.
- ПАО «Аэрофлот - российские авиалинии» - 26,792 млн руб.
- ПАО «Нефтяная компания «Лукойл» - 10,620 млн руб.

Источник: asv.org.ru

предприятий ВКБ пытается получить долг в судебном порядке. В частности, с двух крупнейших заемщиков: ООО «Торговое предприятие «Лига» (202 млн руб.) и ООО «Химпромстрой» (199,7 млн руб.). Единственный актив среди ценных бумаг, который АСВ признало реальным, это бумаги ЗПИФ недвижимости «Волжский». Но и он, стоящий по балансу 750 млн руб., был уценен до 74 млн руб. Материальное имущество банка в цене ужалось меньше всего. При стоимости в 346,9 млн руб. конкурсный управляющий оценил его в 187 млн руб. ■

IT UNIVERSE

Компания IT Universe приглашает посетить бизнес-завтрак от компании arcplan (Германия)



arcplan — лидер в инновационном бизнес-анализе, создании интерактивных панелей управления (dashboards), планировании и корпоративной отчетности

27 октября 2015 года, с 10 до 13 часов.
Отель «Бристоль-Жигули», Самара, ул. Куйбышева, 111.

Участники: руководители предприятий, руководители финансовых и аналитических блоков, ИТ-служб.

В программе:

- обзор инструментов бизнес-анализа для управления предприятием;
- инструменты BI для снижения издержек;
- разбор практических кейсов.

Бесплатное участие по предварительной регистрации:
(846) 979-80-80, barkov@it-universe.ru Ян Барков

*АйТи Юниверс. *Аркаплан. Реклама 0114Ж. 16+

Эксперты компаний «АйТи Юниверс» и «ПаркЛаб» приглашают всех на IV ежегодную конференцию «Проектирование бизнес-архитектур 2015»!



19–20 ноября ГК «Современные технологии управления» совместно с НИУ «Высшая Школа Экономики» проведет уникальное для России и СНГ мероприятие — IV ежегодную конференцию «Проектирование бизнес-архитектур 2015».

Конференция посвящена вопросам проектирования и развития компаний на базе системного подхода. Будут рассмотрены различные способы формализации знаний о бизнес-процессах, конкретные методики и ноу-хау в рамках проектов развития компаний, кейсы от успешных компаний с примерами решения практических задач.

Место проведения: Москва, Малый Гнезниковский переулок, д.4, НИУ «ВШЭ».

Эксперты компаний «АйТи Юниверс» и «ПаркЛаб» рекомендуют всем бизнес-архитекторам, специалистам в области управления бизнес-процессами, собственникам и топ-менеджерам Поволжского региона принять участие в данном мероприятии!

Успейте зарегистрироваться до 31 октября по специальной сниженной цене:

19 ноября Мастер-классы — 5 000 руб.

20 ноября Основной день конференции — 6 000 руб.

19–20 НОЯБРЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ БИЗНЕС-АРХИТЕКТУР 2015
ЧЕТВЕРТАЯ ЕЖЕГОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ



СОВРЕМЕННЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ
УПРАВЛЕНИЯ

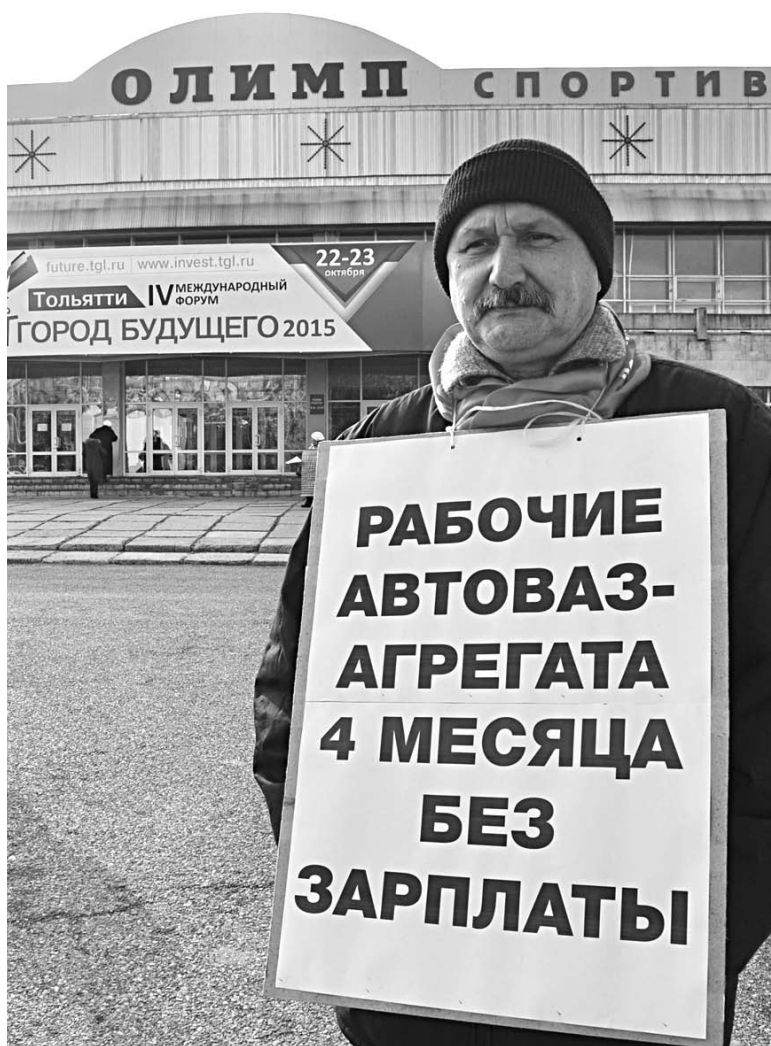
Более подробную информацию о мероприятии можно получить по телефону: (846) 202–19–00 или на сайте www.businessstudio.ru

Реклама 0114Ж. 16+

«ГОРОД БУДУЩЕГО» ПОДМОЧИЛИ

ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВА

Представлявшие интересы рабочих ОАО «АвтоВАЗагрегат» пикетчики омрачили финансируемое тольяттинскими властями имиджевое мероприятие. Международный форум «Город будущего» проходил в Тольятти 22 и 23 октября. Пафосный проект был призван продемонстрировать блестящие перспективы Автограда. На этом фоне особенным диссонансом смотрелись демонстрируемые пикетчиками слоганы «Рабочие «АвтоВАЗагрегата» сидят без зарплаты 4 месяца, с предприятия вывозят станки, завод уже уничтожен» и «Семьи рабочих «АвтоВАЗагрегата» едят «просрочку» из гипермаркетов!». Как рассказал один из участников пикета, депутат думы г.о. Тольятти Сергей Егоров, акция проводилась для того, чтобы на ситуацию в Тольятти обратили внимание прибывшие на форум представители правительства Самарской области. Однако все они, по словам пикетирующих, проехали или прошли мимо, не выказав никакого интереса к происходящему. А рядом две жительницы Комсомольского района с плакатами «Будущее продано» раздавали посетителям форума листовки, призывающие остановить строительство двух частных гостиниц на площадках у домов №4 на ул. Есенина и №23 на ул. Лизы Чайкиной. Сейчас там растут столетние сосны, и в случае начала одобренного мэрией строительства будет срублено более пяти сотен деревьев. В проведении массового пикета мэрия отказала. По этому поводу была направлена жалоба в прокуратуру. Пикеты, к тому же в таком количестве, появляются в Тольятти на подобных мероприятиях впервые. Это может свидетельствовать о резком росте социальной напряженности и протестных настроений в Автограде.



ПРОТЕСТЫ ЖИТЕЛЕЙ Тольятти смазили пафосное мероприятие городских властей

Фото: Евгений Халипов

СДЕЛКА

Расстались со страхованием



«ГАЗИНВЕСТ» ВЫХОДИТ из числа акционеров страховых компаний

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

АО «ИК «Газинвест» выходит из страхового бизнеса. Компания продает свои пакеты акций в АО «ОСК» и АО «Аскомед». Об этом стало известно из информации АО «ОСК». По данным материалов, размещенных на сайте страховой компании, «Газинвест» собирается продать 16,02% акций самарской страховой компании стоимостью 99,2 млн рублей. Покупатель ценных бумаг пока не раскрывается. Кроме того, инвестиционная компания выходит и из числа акционеров АО «Аскомед». Покупателем акций станет АО «ОСК». «Газинвест» продает 32 млн акций за 32,8 млн рублей. Сделка уже одобрена на внеочередном собрании акционеров «ОСК». Все компании входят в холдинг «Волгопромгаз».

ПРОДУКЦИЯ

Игнатьев оказался худшим



ПРОДУКЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ Николая Игнатьева не бьет рекордов в тестах журнала «За рулем»

ОЛЬГА ЛАШИНА

Жигулевский производитель аккумуляторных батарей - ЗАО «АКОМ» - провалил тест аккумуляторов, который провел московский журнал «За рулем». В испытании приняли участие шесть российских аккумуляторов, произведенных на различных заводах страны, и шесть импортных. Тестировались батареи по различным параметрам. В итоге продукция «АКОМа» заняла только десятое место, не выдержав низкой температуры и сломавшись при минус 29. Хуже «АКОМа» оказались батареи только корейского производителя. Однако в целом средний балл у российской продукции оказался выше, чем у зарубежной. Группа компаний «АКОМ» создана в 2001 году в Жигулевске и специализируется на производстве аккумуляторов. Бенефициаром предприятия выступает его руководитель Николай Игнатьев.

СОТРУДНИЧЕСТВО

«ТЭКО-фильтр» поставит фильтрующие элементы

ОЛЬГА ЛАШИНА

Тольяттинское ООО «ПП «ТЭКО-фильтр» начало поставлять в московское ООО «Скоропусковский синтез» изготовленные из титана фильтрующие элементы, обладающие повышенной стойкостью к агрессивным средам. Колпачки предназначены для установки в фильтры для очистки рассола (25-26% раствор хлористого натрия). ООО «ПП «ТЭКО-фильтр» зарегистрировано 1 июня 1994 года и занимается производством газогенераторов, аппаратов для дистилляции, фильтрования или очистки жидкости и газов.



ТОЛЬЯТТИНСКАЯ КОМПАНИЯ осваивает новые рынки

По итогам работы в 2014 году выручка компании составила 147,148 млн рублей, чистая прибыль - 15,013 млн. Совладельцами ООО выступают Юрий Баженов и Александр Марин.

Во всех кабельных сетях Самарской области

УТВ
САМАРА

РБК С НАМИ
ЗАРАБАТЫВАЮТ
МИЛЛИОНЫ

Ваш персональный менеджер
(846)97-97-500

* Среднемесячная аудитория РБК-ТВ - более 25 млн. чел. Данные TNS Россия, проект TV Index Plus, март-май 2014 г.

Реклама 3387Д

ПРОВЕРКА

Пестов атакует Новокуйбышевский НПЗ

ЕЛЕНА ДЕРГУНОВА

Управление Росприроднадзора по Самарской области предпримет еще одну попытку доказать, что ОАО «Новокуйбышевский нефтеперерабатывающий завод» нарушает лицензионное законодательство. Претензии чиновников связаны с проектом предприятия по рекультивации выведенных из эксплуатации нефтяных ям аварийного пруда цеха №11. По их мнению, предусмотренные проектной документацией перечень отходов и площадки, которые завод задействует для их размещения, не указаны в соответствующей лицензии на деятельность по обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности, полученной предприятием в апреле 2013 года. Областной арбитраж в конце сентября пришел к выводу о том, что вменяемое предприятию ад-

НОВОКУЙБЫШЕВСКОМУ НПЗ может грозить конфискация изготовленной продукции



министративное правонарушение в ходе рассмотрения дела в суде не доказано. В судебном решении указывается, что надзорный орган не доказал, что завод действительно размещал на указанном объекте отходы, не предусмотренные лицензией. Теперь ведомство Виктора Пестова пытается отстоять свою позицию в апелля-

ционной инстанции. Рассмотрение его жалобы намечено на 11 ноября. Согласно ч. 2 ст. 14.1 КоАП, в рамках которой Росприроднадзор составил протокол, предусмотрен штраф в размере 40-50 тысяч рублей с конфискацией изготовленной продукции, орудий производства и сырья или без таковой.

РЕЗУЛЬТАТ

«ТоАЗ» поднимается в рейтингах



МИРОВОЙ ЛИДЕР производства аммиака вошел в число 200 крупнейших компаний России

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

ОАО «Тольяттиазот» признано одной из крупнейших компаний России. Предприятие заняло 181-е место в рейтинге «Эксперт 400», подготовленном журналом «Эксперт». В текущем году это второй авторитетный рейтинг, составляемый авторитетными российскими изданиями, в котором «Тольяттиазот» входит в число 200 крупнейших компаний страны. Ранее завод вошел в рейтинг журнала «РБК». «Тольяттиазот» является одним из наиболее значимых предприятий Самарской области и одним из крупнейших производителей аммиака в мире. По сравнению с показателем 2013 года прибыль «ТоАЗа» в 2014 году выросла на 62%, составив 15 млрд рублей, а выручка увеличилась на 28% - до 48 млрд. Результаты минувшего года позволили компании продемонстрировать наилучшую динамику в отрасли и подняться более чем на 30 позиций в рейтинге.

СОБСТВЕННОСТЬ

Бьются за «Приосколье»

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

ООО «Регион-Престиж» пытается не допустить снос павильона «Приосколье» с пересечения Московского шоссе и ул. Ташкентской. Компания обратилась в Арбитражный суд Самарской области с иском к администрации Промышленного района, в котором требует прекратить действия по сносу киоска и признать незаконным уведомление о сносе, направленное в адрес «Регион-Престижа» 13 августа. Кроме того, компания требует оштрафовать администрацию г.о. Самара за неисполнение решения суда. В октябре 2014 года компании в судебном порядке удалось признать незаконным отказ минимущества в предоставлении земельного участка под павильоном в аренду, позднее права по распоряжению землей перешли к горадминистрации.



«РЕГИОН-ПРЕСТИЖ» ПЫТАЕТСЯ воспрепятствовать сносу павильона «Приосколье»

ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА, ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Призвали Хацкую

Региональное подразделение банка «Богородский» возглавила Елена Хацкая. Банк «Богородский» вышел на рынок Самарской области, в конце октября открыв операционный офис в Тольятти. Возглавила оперофис Елена Хацкая. Кредитная организация зарегистрирована в городе Богородске Нижегородской области. В настоящее время помимо этого региона банк присутствует в Москве и Казани. На 1 октября 2015 года объем портфеля кредитов юридическим лицам составлял 1,2 млрд рублей, объем кредитов физлицам - 0,6 млрд. Банк привлек вклады частных клиентов на сумму 1,8 млрд рублей, а также 0,5 млрд средств



предприятий и организаций. Размер капитала составляет 327 млн рублей.

«Тольяттинский» завис

КРЕДИТОРЫ НЕ СМОГЛИ выбрать нужного им управляющего



Винзаводу «Тольяттинский» пока не удается определить внешнего управляющего. В начале текущего года занимавший тогда должность директора предприятия Павел Карпухов инициировал процесс самобанкротства винзавода, в качестве временного управляющего был предложен Денис Жидков. В ходе банкротства «Тольяттинского» перевес перешел на сторону группы компаний, близких собственникам - Владимиру Синогину и Владимиру Решилову, сумевшим 6 октября в суде большинством голосов настоять на переходе завода во внешнее управление. Это произошло вопреки мнению залоговых кредиторов - ФНС

и Сбербанка. Но тогда же суд отклонил кандидатуру внешнего управляющего Николая Балякина, оставив в качестве временно исполняющего обязанности управляющего Дениса Жидкова. 9 октября г-н Жидков провел собрание кредиторов, в повестке дня которого стоял вопрос об избрании кандидатуры внешнего управляющего. Однако кворум собрать не удалось, и собрание признали недействительным. По словам осведомленного источника, это может говорить о том, что кредиторы не определились с кандидатурой. «Группа кредиторов, обладающая большинством голосов, просто не выбрала управляющего», - поясняет источник.

РОССИЯ САМАРА
телевидение и радио

Поехали!

www.tvsamara.ru

Спонсор раздела
ОАО «СМАРТС»

СМАРТС

Реклама 2906П

АНТОН
БЕГЕБА,
старший
партнер бюро
«Яблоков,
Лапицкий
и партнеры»

За вопросом захвата лесных территорий сейчас остро следят сотрудники минлесхоза – они подают много исков в суды по подобным процессам. Кроме того, они начали расторгать договоры аренды лесного фонда в проблемных случаях. Почему эту площадку чиновники не замечают, непонятно. В любом случае способом борьбы с такими процессами являются уголовные дела. Нужно писать обращения в правоохранительные органы – пусть расследуют.

ФиБанк
22 года вместе!

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР НОМЕРА

8-800-100-95-90
fiabank.ruтема &
главное

Сурков прошел на фотофинише

Девелопер с трудом преодолел первый этап легализации своей усадьбы

МАРИЯ ВОРОНОВА

Бизнесмен Виктор Сурков формально преодолел этап публичных слушаний, где рассматривалась заявка о переводе участка в Студеном овраге из лесной зоны в жилую. Там находится усадьба девелопера, фактически незаконно построенная на территории рекреации. Как утверждают экологи, еще даже не дождавшись легализации этой недвижимости, бизнесмен уже вовсю осваивает соседние лесные участки. Которые, видимо, будут в итоге переформатированы таким же образом.

В начале сентября мэрия Самары обнародовала заявки на внесение изменений в Правила застройки и землепользования, которые планировалось рассмотреть на публичных слушаниях. Одна из них предусматривала изменение правового зонирования участка площадью 26,3 тыс. кв. м, расположенного во втором квартале пригородного лесничества в Кировском районе Самары. В настоящее время участок находится сразу в двух правовых зонах - Р-3 (природные ландшафты) и Р-4 (особо охраняемые природные территории). Заявителем выступил некий А.Ю. Чернов,

СЛУШАНИЯ ПО СМЕНЕ зонирования лесных участков в Студеном овраге разбудили социальную активность нескольких сотен горожан, что, однако, не обеспечило им численного перевеса в голосовании



ЭКОЛОГИ ОПАСАЮТСЯ, что, легализовав собственный особняк в Студеном овраге, Виктор Сурков на этом не остановится

который хотел перевести участок в зону Ж-1 (малоэтажная жилая застройка индивидуальных домов).

Согласно публичной кадастровой карте, участок, интересующий г-на Чернова, расположен напротив насосно-фильтровальной станции «Самараводоканала» на 10-й просеке. Там же, судя по спутниковой карте, построен особняк с обширной прилегающей территорией, на которой имеются дополнительные строения. Эта усадьба принадлежит крупнейшему региональному девелоперу Виктору Суркову.

По данным «СПАРК-Интерфакса», Андрей Чернов, чьи инициалы совпадают с инициалами заявителя смены зоны площадки в Студеном овраге, являлся директором ООО «Частная охранная организация

«ОСВ». Ранее г-н Чернов выступал директором ООО «ЧОО «ОСВ-1». 15 сентября 2015 года компания реорганизовалась, присоединившись к ООО «ЧОО «ОСВ-2». Все три компании зарегистрированы в доме №25а на 18 км Московского шоссе в Самаре. По этому адресу также зарегистрировано множество компаний, подконтрольных Виктору Суркову, в том числе ООО «Мегакомплекс на Московском» и ООО «Виктор и Ко Центральная управляющая компания». По данному же адресу расположен ТРК «Московский», которым управляет группа «Виктор и Ко».

21 октября состоялись публичные слушания, где рассматривался вопрос перевода площадки по заявке Чернова. По вопросу легализации зоны усадьбы Суркова зарегистриро-

вались 312 человек. Слушания заранее активно обсуждались в социальных сетях и СМИ группами самарских экологов и защитников лесов, которые призывали неравнодушных граждан спасти лес в Студеном овраге. Представителем заявителя на слушаниях выступила Милана Серебрякова (интересно, что именно Милана Серебрякова ранее официально фигурировала в СМИ в качестве исполни-

тельного директора ООО «Виктор и Ко»), которая с трибуны убеждала граждан в том, что строиться на площадке больше ничего не будет, а волнующие общественность дубы продолжат существование и впредь. «Земельный участок, который предлагается к рассмотрению, генеральным планом Самары обозначен как индивидуальная жилая застройка - Ж-1. В ПЗЗ от 2001 года эта площадка



Моторная яхта Riva 75 Venere 2006 года выпуска



- В 2013 году произведен капитальный ремонт
- Мощность 3000 л.с.
- Максимальная скорость глиссирования 55 км/ч
- Длина габаритная 23 м
- Ширина 5,75 м
- Высота борта 2,55 м
- Надводный борт 1,85 м
- Максимальная комплектация, наличие дополнительных опций



8-927-00-50-330

Реклама 4352В

ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЙ

ул. Стара-Загора, 172А
ул. Молодогвардейская, 56
ул. Ленинградская, 75



Реклама 1986М

Тел.: 8 (927) 710-44-47

САМАРСКОЕ Обозрение

Хотите
сдать в аренду
складскую
или
офисную
площадь?

Реклама 16+

С «Самарским обозрением»
вы сделаете это быстрее!



Раздел
«Строительство & Недвижимость»

Телефон рекламной службы:
342-50-22

Свидетельство о регистрации СМИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

тема&
главное

■ ООО «ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ОСВ-2»

- Зарегистрировано в Самаре по адресу: Московское шоссе, 18-1 км, д.25а
- Основной вид деятельности - проведение расследований и обеспечение безопасности
- Владелец - Сергей Челядинов (100%)
- В 2014 году выручка составила 40,6 млн рублей, чистая прибыль - 7,2 млн рублей

🔍 ООО «ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ОСВ»

- Зарегистрировано в 2001 году в Самаре по адресу: Московское шоссе, 18-1 км, д.25а
 - Основной вид деятельности - проведение расследований и обеспечение безопасности
 - Владелец - Сергей Челядинов (100%)
 - Финансовая отчетность не обновляется с 2003 года
- Источник: «СПАРК-Интерфакс»

на 4

ГОЛОСА БОЛЬШЕ

участников слушаний было отдано за одобрение заявки Андрея Чернова



имеет зоны Р-3 и Р-4, в связи с чем возникает несоответствие генплана Правилам застройки и землепользования. Участок с 2005 года находится в частной собственности, разрешенный вид использования - под ИЖС. Там построено три индивидуальных жилых дома, никто там не собирается ни строить, ни трогать зеленые насаждения. Более того, собственник земельного участка, улучшая экологическую обстановку, за время владения площадкой посадил более семидесяти деревьев реликтовых пород и кустарников», - делилась достижениями своего работодателя Серебрякова.

Наиболее активных участников слушаний эта аргументация не устроила. Представитель областной общественной организации «Самарская Зеленая лига» Сергей Осипов подчеркнул, что на землях лесного фонда недопустимо появление жилых построек. «Эти объекты, даже если ничего там больше строить не планируют, изначально возведены незаконно. Теперь их пытаются оформить, но допустить этого нельзя. Также рядом с этим обнесенным забором участком появились еще два самовольно захваченных, я их видел. Поддерживать такое решение преступно», - добавил Осипов. Однако пока вопрос смены зонирования ка-

сался непосредственно территории под жилым домом Виктора Суркова. Новые участки, якобы огороженные бизнесменом, на публичные слушания не выносились.

По итогам слушаний 140 человек поддержали смену зонирования участка, 136 выступили против, шесть горожан воздержались от голосования. Таким образом с разницей в 4 голоса заявка Алексея Чернова (а по сути, Виктора Суркова. - Прим. ред.) была одобрена.

По мнению старшего партнера бюро «Яблоков, Лапицкий и партнеры» Антона Беgebы, владелец недвижимости может использовать такую схему для приобретения прав на новые участки. «Перевод правовых зон - это обкатанная технология, чем и пользуются некоторые граждане. Называть ее преступной схемой было бы опрометчиво, поскольку пока такие случаи все же единичны. Но по факту эта практика на территории Самары сложилась. Собственник особняка сначала вырубил деревья на участке, потом его застроил, а затем начал оформлять. Понятно, что когда там уже возведен такой дом, то проблем с этим больше, чем остановить процесс на этапе вырубки деревьев. Вероятно, здесь они пытаются применить ту же схему», - отмечает эксперт. ■

дискуссия

РЕАЛЬНОГО ХОЗЯИНА УСАДЬБЫ ОПОЗНАТЬ
БЫЛО НЕСЛОЖНО

При внимательном рассмотрении в зале можно было заметить коллектив, заметно выбивавшийся из общей картины. Четверть помещения, соседствующую с трибуной, заняла группа людей среднего и ниже среднего возраста, явно знакомых между собой и мирно общающихся во время выступлений неравнодушных оппонентов девелопера.

Остальная аудитория была представлена более почтенными и одновременно более эмоциональными гражданами. Часть их составили представители движения «Защитим Российскую землю» (в Самаре его продвигают активисты партии «Воля»). Во время мероприятия они собирали подписи к петиции на имя Президента РФ в защиту лесов. Основательно подготовившиеся к слушаниям «зеленые» раздавали лояльным своей позиции участникам свистки, в результате чего обсуждение зачастую принимало неуправляемый характер.

Боровшиеся за деревья приводили различные аргументы. Некоторые настаивали на необходимости сохранения лесов для будущих поколений. Экологи утверждали, что посаженные собственником участка 70 деревьев никак не изменят ситуацию с экологией. Экосистема в Студеном овраге уже сложилась, а вырубка деревьев уничтожит и ее, и краснокнижных представителей флоры и фауны, обитающих там.

Многие выступающие открытым текстом заявляли, что понимают «повинность граждан, пригнанных на слушания работодателем за денежные вознаграждения», и просили их воздержаться от голосования, совместив таким способом рабочий долг с моральным. Особо экспрессивные ораторы уверяли потенциальных голосующих «за» в том, что найдут их, «создадут» на несознательных граждан нового Сталина, призывали всех «включить мозги» и думать, что те «творят». К этим призывам группа относительно более молодых и вежливых людей отнеслась с иронией, иногда посмеиваясь и особого недовольства не выражая. Чего не скажешь о «зеленых»: здесь люди, объединенные общей целью, освистывали некоторых ораторов из заготовленных свистков и громко гнали со сцены тех выступающих, кто не уложился в три минуты.

Обижало группу молодых и спокойных людей только упоминание имени Виктора Суркова. «Чего стесняться, скажу прямо: вы - сурковские холопы», - закричал вдруг в микрофон один из выступающих. «А вы чей холоп, ответьте, чей?», - прозвучало в ответ из зала из уст представительницы противоположного лагеря. Тем не менее предложение Сергея Осипова выступить со сцены барышню проигнорировала.

Самарский блогер Роман Еремкин продемонстрировал со сцены свежие фотографии леса возле усадьбы Суркова. На снимках было отчетливо видно, что возле здания появились новые участки, огороженные



ПОДДЕРЖАВШИХ ЗАЯВКУ Андрея Чернова обидела характеристика «сурковские холопы»

металлическим забором, сквозь щели в которых просматривались спиленные деревья. «Да как он посмел?!», - возмущалась действиями блогера сторонница Андрея Чернова (и Виктора Суркова).

После всех выступлений начался подсчет голосов. Учитывая количество участников, процесс занял некоторый промежуток времени. Группа молодых и спокойных людей единодушно подняла руки, голосуя «за». Противники решения тут же освистали их и, назвав предателями и «иудами», начали слаженно скандировать: «Позор!»

- Позвольте вас спросить, почему вы голосуете за смену зоны? - спросила ожидающая возможности проголосовать против женщина.

- Вы там были? - уточнила девушка из «противоположного лагеря».

- Нет.

- Ну а я была. Это частный дом замечательного человека. Люди, которые голосуют против, просто ему завидуют. Он смог добиться того, чего не смогли вы и не смогла я. Чего же завидовать? Лучше я буду смотреть на него и учиться у него делать так же.

- Но он же построил свой особняк в лесу.

- О нет, ну никто же ничего не знает. Там был заброшенный детский лагерь, который Виктор Сурков расчистил, облагородил, не тронул никаких деревьев - ну кроме тех, что мешали строительству, но большая часть леса там осталась!

После подсчета, когда четыре голоса перевесили чашу весов в пользу девушки, сумевшей побывать в святой святых (то есть в сурковском доме), и ее союзников, большинство людей покинули зал. Группа спокойных молодых и чуть постарше людей организовано и степенно грузилась в автобусы, припаркованные возле Дворца культуры на площади им. Литвинова, где проходили слушания.

история

Доигрались с зонированием

Соответствующей правовым нормам площадка Виктора Суркова в Студеном овраге была очень недолго - лишь в 2010 году. Это произошло из-за чехарды с принятием и отменой новой версии Правил застройки и землепользования Самары. И именно в эту брешь устремились сторонники Виктора Суркова.

«В связи с тем, что в 2011 году были отменены ПЗЗ от 2010 года, возникли несоответствия между генеральным планом и ПЗЗ. И собственник земельного участка, учитывая Градостроительный кодекс, обращается к вам с просьбой и просит проголосовать за то, чтобы привести все в соответствие», - заявила на слушаниях представитель заявителя Милана Серебрякова.

Судя по проекту Правил застройки и землепользования Самары, утвержденных в 2010 году

и отмененных в 2011-м, площадка действительно входит в зону Ж1-2 (малоэтажная жилая застройка). Однако учитывая, что участок находится в собственности с 2005 года, можно предположить, что объект изначально строился как самовольный. В проекте ПЗЗ от 2014 года данный участок, как и находящиеся сейчас в зоне рекреации соседние территории, отнесен к зоне Ж-1.

Также госпожа Серебрякова отметила, что постановлением Правительства РФ за подписью председателя Правительства Дмитрия Медведева 30.06.2014 г. подписано распоряжение об утверждении проекта планировки территории (ППТ) под строительство к чемпионату мира по футболу 2018 года. По словам Серебряковой, в данном ППТ территория в соответствии с генпланом учтена как зона для объектов ИЖС.



СЕРГЕЙ МИРЗОЯН,
адвокат
Самарской
областной
коллегии
адвокатов

Площадка достаточно большая, она находится в центре города и ее нужно развивать - возводить какие-то культурные постройки или и в самом деле построить жилые дома. Из подобных проектов больше всех на слуху спуск Маяковского - там, где планировалась к возведению гостиница. Не могу сказать точно каким образом, но там дело закончилось отказом в предоставлении участка. Жестко ориентироваться на позицию общественности в этом вопросе не совсем правильно. Ее нужно учитывать, но принимать решение, исходя только из нее, неверно. Поскольку с такой позицией, что нам нужны детские сады, образование, медицина чуть получше, можно закрыть все музеи, не строить памятники. На мой взгляд, необходимо учитывать и духовные вопросы, которые тоже важны для развития страны, города, для развития нации, нужно сбалансированно реализовывать такие проекты.

ИНИЦИАТИВА

ГОТОВЯТ ПОЧВУ

Фурсов позолотил «Буревестник»

Мэрия Самары публично оценила площадку разрушенного стадиона

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ, МАРИЯ ВОРОНОВА

Власти Самары инициировали публичный процесс выяснения мнения горожан относительно судьбы давно разрушенного стадиона «Буревестник». Посетителям сайта мэрии предложено определиться, что лучше - разрешить застройку площадки, оставить в нынешнем виде или выкупить ее у нынешнего владельца (то есть известного бизнесмена Алексея Шаповалова). Причем чиновниками впервые публично названа возможная цена выкупа - 700 млн рублей. Большинство опрошенных неожиданно высказалось за то, чтобы бюджет потратил эти деньги на приобретение бывшего стадиона.

Стадион «Буревестник» перешел в собственность структур, близких к Алексею Шаповалову, в 2008 году. В 2010 году сам стадион снесли. Теперь площадка представляет собой пустырь, на котором размещается ряд модульных павильонов, сдаваемых в аренду под мелкую торговлю и сферу услуг.

Уже несколько лет областные власти пытались вернуть «Буревестник» в собственность региона, уделяя этому процессу внимание, несоизмеримое со значимостью площадки. В феврале 2013 года Юлия Степнова, бывшая тогда министром имущественных отношений Самарской области, вступила с Шаповаловым в переговоры о вариантах деприватизации стадиона. В сентябре было объявлено о достижении принципиальных договоренностей, однако сделки так и не последовало. Спустя год чиновники признали, что переговоры окончились ничем. Объяснялось это слишком высокой ценой, запрошенной Шаповаловым (1,2 млрд рублей), и невозможностью передачи бизнесмену интересовавших того лесных земель в районе Студеного оврага, на которые Шаповалов был согласен выменять «Буревестник».

Теперь эстафету подхватили муниципальные чиновники. 21 октября на сайте администрации Самары был размещен опрос по перспективам развития территории на месте стадиона «Буревестник». Респондентам предлагалось выбрать один из трех сценариев. Первый вариант - выкуп площадки в муниципальную собственность. «Стоимость возможной сделки в настоящий момент составляет



600-700 миллионов рублей. Эта сумма сопоставима, к примеру, со строительством 3-4 детских садов вместимостью 200 детей в каждом, с комплексным ремонтом целого ряда улиц, например Агibalова, Венцека, Шостаковича, Магистральной, Антонова-Овсенко, Земеца, Юных Пионеров и других, закупкой немалой партии пассажирского транспорта, примерно 60-70 автобусов (сегодня муниципальный парк насчитывает 305 единиц). С учетом сложности экономической ситуации это непосильная нагрузка на городской бюджет. Кроме того, дальнейшее развитие территории также потребует бюджетных средств», - сообщается на сайте горадминистрации. Такая формулировка вопроса, подчеркивают эксперты, изначально программирует положительный ответ.

Второй вариант - размещение на площадке «Буревестника» «современного жилого комплекса с социальными объектами, детскими и спортивными площадками, паркингом». И, наконец, третий сценарий - оставить все как есть без изменений. На момент сдачи номера в типографию результаты опроса выглядели одновременно и неожиданными, и логичными. 628 человек (55%) высказались за то, чтобы отдать Алексею Шаповалову 700 млн рублей за «Буревестник» (кстати, в этом варианте не обозначены еще и неизбежные расходы на строительство нового спортивного комплекса, без которого сделка для города не имеет особого смысла). 286 человек (25%) поддержали идею застройки площадки жильем. Лишь 223 респондента (20%) не считают нужным что-либо менять.

Активность голосовавших по теме «Буревестника» выглядит



МИХАИЛ МИНАЕВ,
управляющий
партнер
АН «Визит»

Противопоставлять выкуп участка и строительство детских садов - так, как это сделано в опросе, это совершенно разные вещи. Это как минимум разные статьи бюджета. Давайте бросим строить дороги вообще и будем строить вместо них детские садики. Относительно согласованности с собственником участка - насколько я знаю, какие-то переговоры между городом и владельцем «Буревестника» идут, но на какой они стадии, непонятно. Тем не менее одно другому не мешает. Для того чтобы эти переговоры начинать, желательно иметь в запасе мнение жителей, нужен «Буревестник» или не нужен. Определиться для себя, а затем уже действовать - вполне нормальная линия поведения.

Р

700

МЛН РУБЛЕЙ,

согласно расчетам мэрии Самары, стоит площадка стадиона «Буревестник»

не очень логичной, если учесть, что участников идущего параллельно опроса на тему, в какое время суток лучше вести ремонт дорог, гораздо меньше. С 14 сентября мнение по этому вопросу выразили всего 375 самарцев.

Владелец площадки Алексей Шаповалов заявил, что с ним переговоров о будущем «Буревестника» со стороны мэрии никто не вел. «Со мной это никто не согласовывал, откуда мэрией была взята сумма в 700 млн - мне неизвестно», - сказал он «СО».

В администрации города на вопрос о том, как определялась возможная сумма сделки по выкупу площадки, ответить затруднились. «Опрос организован с целью изучения мнения горожан по поводу того, что они хотели бы видеть на территории бывшего стадиона «Буревестник». Накруток голосов на сайте нет - процесс голосования записывается и находится под контролем технической поддержки сайта, которая фильтрует ботов», - сообщили в управлении информации и аналитики Самары.

Экспертов «СО» мотивация чиновников, инициировавших опрос, удивила. «У вас автомобиль есть? Если я буду распоряжаться вашим автомобилем, вам это понравится или нет? Что они хотят доказать этим опросом? Что народ прав? Так ведь наш народ чужое добро любит делить. Я не понимаю смысла опроса», - недоумевает один из участников самарского строительного рынка, пожелавший остаться анонимным.

По мнению управляющего партнера АН «Визит» Михаила Минаева, власти хотят подвести общественное мнение под какое-то уже вынашиваемое ими решение. «Какое именно - мне сложно сказать, поскольку это касается больше не экономики, а политики. Возможно, хотя бы провести мнение, что денег у них нет, выкупать не на что, лучше позволить строить жилье. Опубликованный на сайте опрос, на мой взгляд, мало чем отличается от тех же общественных слушаний. Они тоже являются опросом общественного мнения. Единственное отличие, что они проходят живую и туда нельзя пригласить всех жителей. Но на них и не всегда решение получается такое, за какое проголосовал бы город», - говорит эксперт. ■

ПАРАДОКС

ОПРОС МОЖЕТ ЗАПОЗДАТЬ

Пока мэрия опрашивает горожан, Шаповалов готовит самостоятельное освоение площадки.

23 июля департамент строительства и архитектуры г.о. Самара опубликовал распоряжение о разрешении ООО «Правовое обеспечение» на подготовку документации по планировке территории в Ленинском и Железнодорожном районах. Компания зарегистрирована в Самаре в 2011 году и принадлежит Нине Синецкой. Ранее «Правовое обеспечение» известно на рынке не было. Однако, по данным картотеки арбитражных дел, фирма фигурирует как контрагент ряда структур «Самарского делового мира» Алексея Шаповалова.

В область территории, которую предполагалось размежевать, входили крупные участки в границах ул. Агibalова, Маяковского, Буянова, Чкалова и Коммунистической, Никитинской площади, улиц Спортивной и Красноармейской. Примечательно, что само «Правовое обеспечение» не владело землей в границах, отведенных под планировку. Однако, согласно данным информационного ресурса ЕГРП, рядом участков в данном квартале распоряжаются компании, близкие к Алексею Шаповалову. Там же расположен и бывший стадион «Буревестник».

Так, ООО «Октава» владеет территорией в 23590,7 кв. м, ООО «Нева» принадлежат три участка общей площадью в 2444,4 кв. м, ООО «Рекорд» - три участка в 2252 кв. м, ООО «Аврора» распоряжается участком в 476 кв. м. Кроме того, еще четыре участками в 9176,9 кв. м эти компании владеют совместно - в долевой собственности. Таким образом, всего в распоряжении структур, близких к Алексею Шаповалову, находятся 12 участков общей площадью 37940 кв. м.

Между тем у «Правового обеспечения» с июля есть шесть месяцев для того, чтобы подготовить проект межевания территории общей площадью 19,9 га. Согласно техническому заданию, разработчикам нужно будет определить границы территорий, подлежащих застройке, а также sobлюсти обеспеченность социальными объектами в рамках нормативных показателей в границах проектирования.

ПЕРЕСТАНОВКИ

«ИТД» сменило подрядчика

**НАД «УЮТНЫМ
УГОЛКОМ»**
поработает
«Ресурс»

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

ООО «ИТД» опубликовало изменения в проектную декларацию строительства ЖК «Уютный уголок» в п. Управленческом.

Компания начала возведение объекта в мае 2014 года. Он располагается по адресу: г. Самара, Красноглинский район, ул. Красногвардейская, 3. Предполагается, что это будет 3-секционный жилой дом на 153 квартиры, в том числе 64 однокомнатных, 63 двухкомнатных и 26 трехкомнатных. Срок ввода объекта в эксплуатацию - 29 апреля 2016 года. Ранее подрядчиком выступало ООО «МП «Мост», также было отмечено, что организация выполняет функции технического заказчика. Теперь же, согласно измененной декларации, строительно-монтажные работы ведут ООО «Строительная фирма «Ресурс», ООО «Центр» и ООО «ПромЭнергострой». «Ресурс» также взял на себя функции строительного контроля. В соответствии с этим изменилась и стоимость строительства. Ранее предполагалось, что сумма вложенных средств составит 310 млн рублей, теперь же она равняется 343,52 млн рублей.

ООО «ИТД» было зарегистрировано в Самарской области в 2013 году. Основной вид деятельности - подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества. Владелец - Ольга Корзюкова. Выручка от продажи за 2014 год составила 2000 рублей.

«ДОМУ МЕБЕЛИ» НУЖЕН АРХИВ

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

На прошедших 19 октября публичных слушаниях поддержано предложение ООО «ТД «Дом мебели» по изменению зонирования участка в Железнодорожном районе. Там фирма хочет разместить архив. Территория площадью 121,4 кв. м находится по адресу: ул. Тухачевского, участок 233а. Она входит в участок площадью 6565 кв. м, принадлежащий ТД «Дом мебели». Представительница компании рассказала, что их предприятие работает уже более сорока лет, за это время накопилось большое количество различной документации. Именно поэтому появилась необходимость размещения архива. На слушания вынесено предложение изменить часть зоны Ж-4 (многоэтажная жилая застройка 5-16 этажей), в которой сейчас находится участок, на Ц-3 (предприятия обслуживания населения местного (районного) значения). ООО «ТД «Дом мебели» было зарегистрировано в Самаре в 2013 году. Основной вид деятельности - розничная торговля мебелью и товарами для дома. Владелец выступает Галина Милованова. Выручка от продажи за 2014 год составила 3,58 млн рублей.

**НА СЛУШАНИЯХ** по заявке «Дома мебели» зарегистрировался только 1 человек

КОНТРАКТ

СОФПИЖС продаст жилье в Березняках

**ОБЛАСТНОЙ
ФОНД** поддержки
ИЖС на селе
увеличил выручку
от госконтрактов

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе (СОФПИЖС) заработает 22,395 млн руб. Лишь эта организация участвовала в торгах по приобретению 20 жилых помещений путем участия в долевом строительстве. Объекты должны быть построены в с. Березняки Кинель-Черкасского района. 21 октября муниципальный комитет по управлению имуществом признал аукцион несостоявшимся. Вероятно, контракт будет заключен с фондом. Организация уже заключила в этом году 5 государственных контрактов по продаже жилья в Самарской области общей стоимостью 165,107 млн руб. Это на 52 млн руб. больше, чем фонд выручил от госконтрактов за 2014 год. Судя по всему, недавно в организацию был назначен новый руководитель. Ранее гендиректором СОФПИЖС значился Реналь Мязитов, также возглавляющий Самарский областной фонд жилья и ипотеки. Теперь эту должность занял Виктор Костин. По данным «СПАРК-Интерфакса», менеджер одновременно является директором и совладельцем ООО «ЦБТ» (Саранск, Мордовия).

КОНФЛИКТ

Рубаков тормозит «Самарский монолит»

МАРИЯ ВОРОНОВА

Департамент строительства и архитектуры Самары обратился в региональную государственную инспекцию строительного надзора с просьбой приостановить деятельность ООО «Самарский монолит». Компания начала застройку участка на ул. Солнечной, 51а, в начале 2015 года. Это вызвало протесты жителей домов, соседствующих со стройплощадкой, а также коллектива детского сада №153, находящегося неподалеку. Ответственность указала, что правовую зону участка изменили без проведения публичных слушаний. Разрешение на строительство 16-этажного дома застройщик получил 12 ноября 2014 года.

**«САМАРСКИЙ МОНОЛИТ»** привлекут к административной ответственности

Однако теперь перед застройщиком возникла перспектива остановки строительства. Об этом сообщил руководитель департамента Сергей Рубаков в своем микроблоге в ответ на жалобу одного из пользователей социальной сети Twitter. В частности, чиновнику сообще-

ли, что из-за ветра на стройплощадке упал забор, пострадали автомобили жильцов дома. Теперь департамент строительства и архитектуры пытается привлечь застройщика к административной ответственности. «ДСА составлен протокол, также направлено письмо в ГИСН для привлечения застройщика к административной ответственности и выдаче предписания», - сообщил в ответ Сергей Рубаков. По данным «СПАРК-Интерфакса», ООО «Самарский монолит» зарегистрировано в Самаре в 2002 году. Основной вид деятельности - производство общестроительных работ. Владелец - Борис Бордюк (100%). Выручка в 2014 году составила 2,7 млн рублей, прибыль - 218 тыс. рублей.

КОНКУРЕНЦИЯ

Девелоперы потянулись в Чапаевск

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

Администрация Чапаевска выборе инвестора для застройки двух участков общей площадью 8 606 кв.м. Они расположены на ул. Спортивной и предназначены для многоквартирного жилого строительства. Аукционы по определению арендатора участков были назначены в сентябре. Претендентами на оба лота стали по 5 компаний (ООО «Северия», ООО «Монтаж-промстрой», ООО «СК «Восход», ООО «СК «РосЭлитСтрой», ООО «Строй Комплекс») и 2 физических лица (Сергей Шаповалов и Валентин Родин). Все они были



5 КОМПАНИЙ и 2 физических лица хотели получить площадки под жилищное строительство в Чапаевске допущены к торгам. Аукцион состоялся 23 октября. На момент сдачи номера данные об итогах аукциона отсутствовали. С победителем заключат договор аренды участков на 10 лет.

ТОРГИ

Дульнев продаст «Профиль-Сервис»

МАРИЯ ВОРОНОВА

Имущество банкротящегося ООО «Профиль-Сервис» уйдет с торгов. Фирма начала банкротиться в августе 2014 года по собственной инициативе. Уже в сентябре того же года арбитражным управляющим должника назначили Евгения Дульнева. В январе 2015 года процедура перешла в стадию конкурсного производства. Теперь управляющий объявил о продаже имущества банкротящейся компании с торгов. Активы общей стоимостью 7,9 млн рублей продадут семью лотами. Все они расположены на ул. Революционной, 50а, в г. Похвистневе. Производственное здание общей площадью 440,8 кв. м оценили в 903 тыс. руб., а здание площадью 444 кв. м и асфальтобетонное

**«ПРОФИЛЬ-СЕРВИС» ВЫРУЧИТ** до 8 млн руб. от продажи активов в Похвистневе

покрытие площадью 2267 кв. м - в 1,169 млн руб. Здание пилорамы в 170,2 кв. м продадут за 232 тыс. руб., а двухэтажное здание растворобетонного узла в 212,2 кв. м - за 289 тыс. руб. Торги состоятся 30 ноября 2015 года. Владелец «Профиль-Сервиса» ранее выступал Борис Мальков.

ТЯЖБА

Волкова поправили

МАРИЯ ВОРОНОВА

Управление Росреестра по Самарской области лишило ООО «Трансгруз» прав на площадку. На участке на пересечении ул. Кабельной и Заводского шоссе компания Эдуарда Волкова планирует построить склад и производственную базу. Площадку застройщик получил без торгов. В компании это объясняют тем, что заявку на выбор земельного участка в минстрой подали еще до вступления в силу постановления правительства 2012 года. Согласно ему площадки под застройку можно получить только

по итогам торгов. Однако приказ о предоставлении участка министерство строительства подписало в августе 2014 года. В областном управлении Росреестра такую схему посчитали неприемлемой и зарегистрировать право аренды «Трансгруза» отказались. 21 января 2015 года ООО обратилось в самарский арбитраж с иском к региональному управлению Росреестра, пытаясь обязать ведомство зарегистрировать договор аренды. В марте 2015 года суд требования «Трансгруза» удовлетворил. Ведомство Вадима Маликова попыталось оспорить решение в апелляции, но безуспешно.

**РОСРЕЕСТР НЕ ОТДАЛ** компании Эдуарда Волкова участок, полученный по нетрадиционной схеме

Однако ситуация изменилась в Казани. 15 октября суд кассационной инстанции отменил решение прошлых инстанций - в удовлетворении требований «Трансгрузу» отказали.

люди & ОБЩЕСТВО

ФиаБанк
22 года вместе!

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР НОМЕРА

8-800-100-95-90
fiabank.ru

тема & главное



ФЕДОР ГРЕЧНИКОВ,
заведующий кафедрой обработки металлов давлением Самарского государственного аэрокосмического университета, заместитель председателя Самарского научного центра Российской академии наук (РАН)

Боюсь ошибиться, но, по-моему, региональное правительство и АвтоВАЗ уже не входят в состав соучредителей. Я помню, когда МИР создавался, ему была присвоена форма организации «негосударственный», и он действительно был подведомствен ряду учредителей, но сейчас вуз находится в статусе ЧОУ. Он фактически в свободном плавании. Сложно сказать, что будет с объединенным институтом после интеграции, но нынешние учредители, в том числе и казахстанский институт «Евразия», вряд ли воспротивятся такому решению.



ВИТАЛИЙ АСАБИН,
и.о. первого проректора Самарского государственного университета

С точки зрения разных форм учредительства тут точно все на откуп ректора, а вот с практической точки зрения, наверное, лучше объединять МИР с вузом, работающим по совершенно иным направлениям подготовки. Если соответствовать веяниям времени, нужно создавать требуемые Минобрнауки РФ многопрофильные университеты.

образование

САМ НЕ ПОТЯНЕТ

Чумак пошел с МИРом

Собственник самарского вуза ищет варианты сдачи его государству

ДАРЬЯ СИНЦИНА

В запущенные по всей России интеграционные процессы начинают вовлекаться вузы смешанной формы собственности. В Самаре примером последней является ЧОУ ВО «Международный институт рынка», созданное в свое время областными властями, ОАО «АвтоВАЗ» и группой физлиц во главе с ректором вуза Вадимом Чумаком. Присутствие первых среди учредителей может облегчить достижение договоренностей с Министерством образования и науки РФ об объединении с тем или иным государственным вузом. Но такой сценарий интеграции чреват большими потерями для частных собственников.

О том, что руководство Международного института рынка уже начало переговоры об интеграции вуза с одним из самарских университетов, «СО» сообщил источник в другом учебном заведении. Позже эту информацию подтвердил ученый секретарь Совета ректоров вузов Самарской области Сергей Трибунский. «Планы по теме объединения МИРа есть, ректор рассматривает различные варианты, но каких-либо утвержденных схем интеграции пока нет», - прокомментировал Сергей Трибунский. Уточнить, как именно видит процесс интеграции ректор МИРа Вадим Чумак, «СО» на минувшей неделе так и не удалось ввиду сильной занятости на различных мероприятиях, пришедших на эти дни.

Между тем источники «СО» утверждают, что на самом деле как вариант для МИРа рассматривается объединение либо с

ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНСТИТУТ РЫНКА»

• Ректор - Вадим Чумак

Учредители

• ОАО «АвтоВАЗ»

• Министерство имущественных отношений Самарской области

• Частное учреждение «Западно-Казахстанский институт языков и менеджмента «Евразия»

• Александр Быков

• Виктор Дровяников

• Вадим Чумак

• Владимир Хитров

• Владимир Рамзаев

Источник: официальный сайт вуза

частным НОУ ВПО «Самарский институт управления» (учредители - Людмила и Алексей Осиповы), либо со СГЭУ, чья судьба пока также находится в подвешенном состоянии из-за разбалансировки проекта объединения его с САГМУ. При этом потери МИРа от слияния с федеральным вузом для экспертов очевидны, а выгоды непонятны. «В моей практике редко встречались случаи удачного слияния государственных и негосударственных высших школ. Плюс не удалось получить обоим участникам объединения, - говорит директор института развития образования НИУ «Высшая школа экономики» Ирина Абанкина. - Только самоубийца может собственными руками отказать от такого успешного и хорошо зарабатывающего вуза, как МИР». Г-жа Абанкина отмечает, что при подобном слиянии МИР как минимум лишится возможности зарабатывать и устанавливать стоимость за обучение: «Минимальная потеря - финансовые потоки, а мак-

симальная - уничтожение юридического лица. Вуз попросту самоликвидируется, став структурным подразделением иного учреждения», - подчеркивает она. При этом, разумеется, потеряют свои места и нынешние учредители-физлица: на данный момент их пять, и все они занимают различные руководящие посты в вузе.

В случае слияния с Самарским институтом управления команда Вадима Чумака может сохранить и посты, и имущество вуза. А это - собственный учебный комплекс зданий общей площадью свыше 11 тыс. кв. м в Ленинском районе Самары. «МИР - довольно сильный игрок на частном образовательном пространстве губернии, поэтому слияние с себе подобным гарантирует ему как сохранение имущественного и научного потенциала, так и обретение более устойчивой почвы под ногами, - подтверждает научный руководитель Приволжского филиала Федерального института развития образования Ефим Коган. - Имущественный вопрос, скорее всего, станет решающим для ректора МИРа при выборе партнера для интеграции. Отдавать свои площади государству, терять руководящую должность вряд ли кто-то согласится».

Впрочем, и в этом случае рассчитывать на федеральные преференции (ради которых, как правило, и запускаются сейчас интеграционные процессы) вуз вряд ли сможет. Например, претендовать на звание опорного - это прерогатива государственных вузов. Нужен ли такой вариант другим учредителям вуза (тому же областному правительству, например) - большой вопрос. ■



ЭКСПЕРТЫ РЕКОМЕНДОВАЛИ Вадиму Чумаку оставаться в своей нише



ЕФИМ КОГАН,
научный руководитель Приволжского филиала Федерального института развития образования

Сейчас вузы пачками начали объединяться, рассчитывая на получение финансирования, но при интеграции с частной структурой на допсредства рассчитывать не придется. У Международного института рынка пойти по пути простой добычи средств, как у государственных вузов, метящих то в одну программу развития, то в другую, не получится.



АЛЕКСЕЙ ЩЕЛКОВ,
проректор по заочному обучению и дополнительному образованию Поволжской государственной социально-гуманитарной академии

Необходимость данного объединения зависит от цели, которую преследует руководство. Если унифицировать, то будут сливаться вузы, которые работают по одним и тем же профилям. Тем самым оптимизируется региональная образовательная система. Если предполагается создать более крупный и представительный вуз, то будут сливаться два разноплановых университета.

МИР в 2015 году

- 2188 студентов (бакалавриат, специалитет, магистратура)
- 55,92 - средний балл ЕГЭ студентов, принятых на бакалавриат и специалитет
- 51,31 - средний балл ЕГЭ студентов-бюджетников, принятых на очную форму обучения в 2015 году
- 0 цитирований в системе Web of Science на 100 научно-педагогических работников (НПР)
- 3,49 цитирования в системе Scopus на 100 НПР
- 66,26 цитирования в Российском индексе научного цитирования на 100 НПР
- 10,5 млн рублей - общий объем научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработок
- 0,04% - иностранных студентов, кроме стран СНГ
- 1,32% - иностранных студентов из СНГ
- 0% - иностранных граждан в общей численности НПР
- 1,4 млн рублей - доходы из средств от приносящей доход деятельности в расчете на 1 НПР
- 165,78% - отношение среднего заработка НПР (из всех источников) к средней зарплате по экономике региона
- 2 предприятия, с которыми заключены договоры на подготовку специалистов
- 244 - общая численность работников образовательного учреждения (без внешних совместителей и работающих по договорам ГПХ)

Источник: рейтинг эффективности вузов РФ, 2015 год

сравнение

Подтянул позиции

По итогам мониторинга эффективности текущего года Международный институт рынка значительно улучшил свои результаты по сравнению с годом минувшим. Если в 2014-м МИР не смог выполнить 3 показателя из 7 (инфраструктура, трудоустройство, дополнительный показатель), то в этом году набрал нужное количество медийных значений по всем 7 критериям.

обязательства

СВОИХ НЕ БРОСАЮТ

Официально позиционируясь как частный вуз, Международный институт рынка таковым в полном смысле слова все же не является. Он был создан в 1994 году распоряжением администрации Самарской области и наделен статусом базового уполномоченного вуза «Белого дома» по подготовке и переподготовке государственных и муниципальных служащих. Согласно условиям трехстороннего договора между правительством Самарской области, Российской академией народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ и ЧОУ ВО «МИР», здесь обучают и организуют профессиональную переподготовку чиновников разного уровня (в том числе руководителей высшего звена губернии). В начале 2000-х МИР был определен учебно-методическим центром системы подготовки кадров, поддержки и сопровождения деятельности органов местного самоуправления в Самарской области. На базе института создана также малая академия государственного управления. Образованный для того, чтобы растить чиновников, МИР должен и далее развиваться именно в этом направлении, а не пытаться стать полноценной структурой в сфере высшего образования, считают некоторые эксперты. «Мне думается, МИР должен существовать в той же нише, которую занимает сейчас, - говорит Ефим Коган. - Он изначально не был задуман как структура, которая занимается длинными и полноценными программами, а создавался как учебное заведение, работающее за немалые деньги по заказам администрации. Фактически речь идет о подготовке действующего персонала. В этом смысле у вуза нет конкурентов на этом рынке». «Для чего и без того успешный МИР думает с кем-то состыковываться, пока непонятно. Он в основном готовит управленцев, и готовит очень неплохо, поэтому цели возможной интеграции сложно проследить», - недоумевает проректор по заочному обучению и дополнительному образованию Поволжской государственной социально-гуманитарной академии Алексей Щелков.

кризис

СТАРОСТЬ ИДЕТ ПОД СЕКВЕСТР

Пенсионеры будут нищать

Решения властей ведут к новому падению уровня доходов пожилого населения Самарской области

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

Начавшееся еще год назад падение реальных доходов самарских пенсионеров ускорит принятое Правительством РФ решение индексировать пенсии в будущем году значительно ниже реальной инфляции. Это грозит ускорить и естественную убыль населения Самарской области, где каждый четвертый житель в настоящее время - лицо старше трудоспособного возраста. В то же время губернская дума может принять закон «Об установлении прожиточного минимума пенсионера в Самарской области в 2016 году», который лишит пожилое население возможности получать доплаты к пенсии хотя бы с доведением их до уровня реальной инфляции.

Реальная ценность выплачиваемых в Самарской области пенсий уменьшается с середины минувшего года, несмотря на индексацию выплат на уровне официально признанного коэффициента инфляции. Теперь она может сократиться еще больше, поскольку на уровне Правительства РФ принято решение индексировать пенсии всего на 4% при прогнозируемом реальном уровне инфляции 12%. В Самарской области по итогам текущего года официальный рост цен может составить 15,5%, а в 2016-м, по прогнозам, - 7%. Такие данные включены в проект закона «Об установлении прожиточного минимума пенсионера в Самарской области в 2016 году», внесенного областным министерством труда, занятости и миграционной политики в губдуму. Такой закон принимается каждый год для установления социальной доплаты к пенсии, но для новых расчетов власти использовали величины 2014 года. Так что по официальным данным уровень выживания пенсионера составляет 7554 рубля.

Между тем с будущего года в Самарской области должен вступить в силу новый закон «О потребительской корзине» (его проект в сентябре также был внесен в губдуму). Он предполагает заметное увеличение норм потребления пенсионерами молока и молокопродуктов (+39,9%), мясопродуктов (+21,3%), фруктов (+23%) и др. На основании этих цифр и действующих цен, зафиксированных Самарстатом, можно

МАТЕРИАЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ пенсионеров начало заметно ухудшаться еще год назад

25,3%

НАСЕЛЕНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

в 2014 году находилось в возрасте старше трудоспособного



НАСЕЛЕНИЕ В ВОЗРАСТЕ СТАРШЕ ТРУДОСПОСОБНОГО В 2014 ГОДУ (КО ВСЕМУ НАСЕЛЕНИЮ)

- РФ – 23,5 %
- ПФО – 24,1 %
- Самарская область – 25,3 %

Источник: Росстат

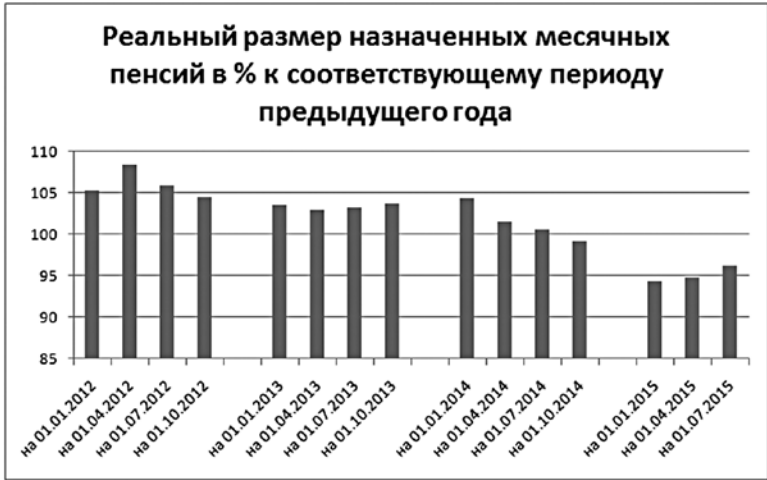
сделать расчет, что только на продовольствие пенсионерам потребуется 8 814,4 рубля в месяц, и немногим меньше - на непродовольственные товары и услуги. В сумме - 16 368,7 рубля. Это заметно выше среднего уровня пенсии в Самарской области на середину текущего года - 11 784,9 рубля.

Если не будет принято никаких мер, число нищающих пенсионеров начнет расти ускоренными темпами. Основания для таких прогнозов дают данные регионального отделения Пенсионного фонда России на октябрь 2015 года. Согласно им, 415 тысяч из 823,9 тысячи пенсионеров региона (то есть практически каждый второй) ежемесячно получают выплаты в размере ниже среднего в Самарской области (12,5 тысячи рублей).

Пока никаких особых мер на областном уровне принимать не планируют. Пресс-служба регионального министерства социально-демографической и семейной политики в ответ на запрос «СО» о прогнозе на 2016 год по изменении социального положения пенсионеров и планируемых превентивных мерах предоставила список уже принятых ранее мер социальной поддержки граждан. Вопрос о возможном увеличении финансирования текущих социальных программ области на 2016 год

в министерстве оставили без ответа. «В рамках расходов, предусмотренных министерством на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов, денежные средства, направленные на социальные выплаты, в том числе гражданам пожилого возраста, предусмотрены в полном объеме», - говорится в ответе ведомства.

Зампред профильного комитета губдумы Михаил Маряхин сообщил, что региональные законодатели в последние годы неоднократно пытались провести законопроекты о начислении дополнительных социальных выплат, однако они всегда сталкивались с проблемой дефицита свободных средств в областном бюджете. Председатель региональной общественной организации «Ветераны морской пехоты и спецназа ВМФ» Юрий Кондрашов отметил, что, по его оценкам, ощутимая угроза значительного ухудшения материального положения существует не менее чем для 40% пенсионеров. Впрочем, вероятность всплеска активных протестных действий со стороны пенсионеров, по его мнению, невысока. Как заметил Кондрашов, недовольство внутренней политикой государства в этой среде существенно нейтрализуется за счет внешней политики руководства, находящей среди пенсионеров патриотический отклик. «Как представители ветеранских организаций, так и рядовые пенсионеры понимают, что страна находится в достаточно тяжелом положении на мировой арене, и это отражается на внутреннем положении дел в государстве», - подчеркнул Юрий Кондрашов. ■



ИВАН САХАРОВ, председатель областной общественной организации ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов

Я не исключаю того, что подобная пенсионная политика может привести к социальному взрыву. Около трети из пенсионеров уже сегодня близки к черте бедности, и в перспективе ситуация будет лишь усугубляться. Отдельные продукты питания, и в особенности лекарственные средства, станут для пожилых людей практически недоступными, а вследствие этого будет расти и смертность среди пенсионеров.

АНАТОЛИЙ СЕРГЕЕВ, председатель самарского регионального отделения общероссийской общественной организации ветеранов «Российский Союз ветеранов»

Я думаю, влияние пониженной индексации почувствуют на себе все пенсионеры губернии - в той или иной степени сокращать расходы придется каждому. Очевидно, что уже сейчас прожить на 11-12 тысяч рублей, которые получают большинство пенсионеров, имеющих солидный трудовой стаж, очень непросто, и ситуация будет усугубляться. К тому же все мы знаем, что реальный уровень инфляции всегда оказывается выше официального.

МИХАИЛ МАРЯХИН, заместитель председателя комитета по здравоохранению, демографии и социальной политике Самарской губернской думы

Очевидно, что в условиях растущей инфляции индексация на уровне 4% может очень сильно ударить по положению большинства пенсионеров. Но особых оснований рассчитывать на то, что региональное правительство сможет выделить какое-либо дополнительное финансирование на улучшение материального положения пожилых граждан, пока нет

КАК МЕНЯЛСЯ РЕАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ПЕНСИОННЫХ ВЫПЛАТ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата	Средний размер назначенных пенсий	Изменение реального размера выплат (в % к предыдущему году)
на 01.10.2014	10 628,5 руб.	99,2 %
на 01.01.2015	10 644,0 руб.	94,4 %
на 01.04.2015	11 816,2 руб.	94,9 %
на 01.07.2015	11 784,9 руб.	96,3 %

Источник: данные Самарстата

ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ПОТРЕБИТЕЛЬСКАЯ КОРЗИНА ПЕНСИОНЕРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В 2016 ГОДУ (ПРИ УСЛОВИИ СОХРАНЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН НА ПРЕЖНЕМ УРОВНЕ)

Продукт	Потребление в год	Стоимость потребления в год, руб.	Стоимость потребления в месяц, руб.
Хлебные продукты	103,4 кг	4115,3	342,9
Картофель	70,0 кг	1 449,0	120,8
Овощи и бахчевые	110,0 кг	7 966,2	663,9
Фрукты свежие	45,0 кг	4 936,5	411,4
Сахар и кондитерские изделия	21,2 кг	1 168,1	97,3
Мясопродукты	54,0 кг	13 682,6	1 140,2
Рыбопродукты	17,0 кг	8 572,4	714,4
Молоко и молокопродукты	230,8 кг	49 764,1	4 147,0
Яйца	200 штук	1 022,0	85,1
Масло растительное, маргарин и другие жиры	10,0 кг	3 798,9	316,5
Прочие продукты (соль, специи)	4,1 кг	1 738,7	144,9
Всего по продовольствию		98 212,4 руб.	8 814,4 руб.
Непродовольственные товары		34 374,3 руб.	2 864,5 руб.
Услуги		63 838,1 руб.	5 319,8 руб.
Всего		196 424,8 руб.	16 368,7 руб.

Источники: законопроект №7443-15 «О потребительской корзине в Самарской области», Самарстат о среднем уровне потребительских цен на 30.09.2015

статистика

СТИМУЛИРУЮТ СМЕРТНОСТЬ

По данным Минздрава РФ, за последние восемь лет доля лиц пожилого возраста в смертности выросла с 67,3% по итогам 2006 года до 73,2% в 2014-м. По мнению экспертов министерства, такая динамика обусловлена не ухудшением материального положения пенсионеров, а общим трендом старения российского населения. Однако материальная сторона вопроса теперь может ускорить этот процесс. По данным Самарстата, смертность в регионе с начала этого года растет (+1,9 %). Если за январь - август 2014 года в Самарской области умерло 30 604 человека, то за те же месяцы этого года - 31 179. При этом число погибших от внешних причин сократилось с 3897 до 3829, а остальных, соответственно, выросло - с 26 707 до 27 350. При этом сократилась смертность с указанием конкретных групп заболевания как причин, но выросло с 4669 до 6248 число умерших от «прочих причин», что косвенно также может свидетельствовать о росте смертности просто от недоедания или неполноценного питания.



“**ДМИТРИЙ ПОТАПЕНКО,**
основатель
и управляющий
партнер Management
Development Group

Производителям и торговым сетям надо зарабатывать, а людям – каждый день питаться.



СПЕЦИАЛЬНАЯ СЕКЦИЯ

ПИЩЕПРОМ



Балансируют НА ГРАНИ

ШОКОВОЕ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ

в регионе так и не вдохнуло новую жизнь в местных производителей продуктов питания



ЕВГЕНИЙ САЛЬНИКОВ,
генеральный
директор
ЗАО «Самарская
макаронная
фабрика «Верола»

Сегодня в сегменте производства макаронных изделий наблюдается мощнейшая конкуренция с крупными федеральными игроками, такими как «Макфа», «Доширак», «Шебекинские». Они сильно влияют на ситуацию. «Макфа» за счет широкого распространения и мощной рекламной кампании практически подмяла под себя весь рынок. Чтобы выжить местным производителям макаронных изделий, нужно иметь тысячи тонн производства. Влияют на ситуацию и высокие закупочные цены на сырье, которые растут практически ежедневно. Дикий произвол творят надзорные органы, выставляя неподъемные штрафы. Со стороны государственных органов никакой поддержки не ощущается. На сегодняшний день на производстве простаивает современное оборудование, мощностей которого достаточно, чтобы обеспечить макаронными изделиями не только всю область, но и выйти в другие регионы. Тем не менее из-за доминирования на рынке федеральных компаний и отсутствия поддержки мы лишены такой возможности.



хлеб

НЕ ОТХОДЯТ ОТ ПЕЧИ

Хлебобулочная отрасль региона оказалась наиболее защищенной от санкционных войн. Предприятия этого направления в основном используют в производственном процессе ингредиенты российского производства. «Большая часть сырья, применяемого в нашем производстве, имеет российское происхождение. Но его стоимость за последний год существенно возросла при снижении качества. Рентабельность производства продукции при существующих рыночных ценах, которые сдерживаются снижающейся покупательской способностью населения, стремится к нулю», - рассказывает директор по производству ООО «Хлебный альянс» Александр Аксютин. Усугубляется ситуация высокой конкуренцией - всего на территории Самарской области порядка 105 предприятий, ориентированных на производство хлеба и хлебобулочных изделий. Это порождает достаточно жесткую конкуренцию среди действующих игроков. По данным Самарстата, за январь-август этого года объемы производства хлеба и хлебобулочных изделий увеличились на 1,3%. «Сегодня в условиях сложившейся экономической ситуации в стране по сравнению с прошлым годом отмечается рост производства батонов, а также выработки булки городской, заказной группы тортов. Некоторое снижение отмечается в сегменте массовых тортов, хлебов и мелкоштучных булочных изделий», - рассказывает генеральный директор ЗАО «Самарский булочно-кондитерский комбинат» Лидия Ерошина. Отмечает рост объемов и заместитель директора по маркетингу ОАО «Жигулевский хлебозавод» Карен Погосян.

САМАРСКОЕ ОБОЗРЕНИЕ ON-LINE Информационный портал газеты

Подписка на электронную версию газеты «Самарское обозрение» это:

ПРЕСТИЖНО	ВЫГОДНО
Доступ к электронной версии свежего номера каждый понедельник и четверг в течение 3, 6 или 12 месяцев	Возможность просматривать все материалы архива газеты начиная с 1997 года и журнала «Дело» - с 2009 года
ЭФФЕКТИВНО	www.63media.ru <i>Всегда под рукой</i>
Новый номер в формате PDF в любой точке мира	
ОПЕРАТИВНО	СТОИМОСТЬ
Есть возможность получить доступ на один день посредством СМС-сервиса	• 3 мес. - 3000 руб. • 6 мес. - 5000 руб., • 12 мес. - 8000 руб.
УДОБНО	
Доступ к свежему номеру газеты с любого устройства, подключаемого к сети Интернет	

По вопросам подписки обращайтесь по тел. 8-927-205-87-51 или по e-mail: e.vodolagina@mail.ru, pso2@sr.smrtlc.ru

Лизинг

Лизинг производственного оборудования

Райффайзен ЛИЗИНГ Разница в отношении

+7 (846) 267 3879
www.rlru.ru

- Аванс от 0 %
- Удорожание от 5 % в год
- Прозрачные условия
- Ведущие производители и поставщики
- Гибкие графики платежей
- Работаем со всеми регионами России

ООО «Райффайзен Лизинг» на рынке России 27 лет

Региональные игроки рынка продуктов питания так и не смогли дать достойный ответ санкциям

**ФиаБанк**

22 года вместе!

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР НОМЕРА

8-800-100-95-90
fiabank.ru

РЫНОК

АЛЕКСАНДР АКСЮТИН,
директор
по производству
ООО «Хлебный
альянс»

Конкуренция в данном сегменте достаточно высока. Но все больше потребителей в условиях кризиса склоняется в пользу низкой цены в ущерб качеству продукции, а мы не хотим поступаться нашими принципами, переходя с натурального сырья к дешевым суррогатам. Большая часть сырья, применяемого в нашем производстве, имеет российское происхождение. Но его стоимость за последний год существенно возросла при снижении качества. Рентабельность производства продукции при существующих рыночных ценах, которые сдерживаются снижающейся покупательской способностью населения, стремится к нулю.



ГАЛИНА МАЙЕР,
управляющий
директор
«Райффайзен-
Лизинг»

Сейчас, когда у большинства российских производителей появился шанс увеличить долю своего присутствия на рынке за счет подорожавших или запрещенных к ввозу в РФ продуктов иностранных производителей, спрос значительно вырос. В числе самых активных компаний можно выделить производителей сельскохозяйственной продукции, также большой интерес к лизингу проявляют производители и дистрибуторы сыров, которым необходимо в основном оборудование для нарезки и упаковки.



ЛИДИЯ ЕРОШИНА,
генеральный
директор
ЗАО «Самарский
булочно-
кондитерский
комбинат»

Изменения в секторе продуктового рынка оказали незначительное влияние на работу комбината. Ежедневно в торговлю уходит до 40 тонн хлебо-булочных и слоеных изделий и около 3 тонн кондитерских изделий. Вся продукция комбината реализуется на внутреннем рынке губернии. Доля использования импортного сырья в производстве хлебобулочных и кондитерских изделий изначально была невысокой. Также своевременно проведена работа по замене импортного сырья на сырье отечественных производителей, и на сегодняшний день предприятие не зависит от импорта.



МАРИЯ СИМАКОВА,
руководитель
отдела внешних
связей
и коммуникаций
Coca-Cola Hellenic
(Самара)

Производственная мощность самарского завода - до 42 000 бутылок в час. Завод в Самаре ежегодно обеспечивает напитками более 100 городов России. Сейчас мы видим непривычную для последних 10 лет динамику: ритейл и розничное потребление снижаются более сильными темпами, чем экономика в целом. Однако в условиях падения доходов важно понять, как люди будут перетасовывать свою продуктовую потребительскую корзину: от каких категорий они могут отказаться совсем, на чем начнут экономить, а на что готовы продолжать тратить свой сократившийся бюджет.

ВАЛЕРИЯ КОМАРОВА

За год, прошедший с момента продуктового эмбарго иностранных производителей, региональный пищепром не только не смог в полной мере заполнить освободившиеся ниши, но и просел в объемах. Больше всего под удар попали мясная, сырная и кондитерская продукция.

За девять месяцев 2015 года, по данным Самарстата, предприятия пищевой отрасли отгружено товаров собственного производства на 69,2 млрд рублей. Наибольший удельный вес в структуре товаров собственного производства приходился на производство напитков - 34,8%, хлеба и хлебобулочных, кондитерских, макаронных изделий и проч. - 21%, мяса и мясопродуктов - 13,8%, молочных продуктов - 12,8%. При этом индекс производства по виду «производство пищевых продуктов, включая напитки» в январе-сентябре 2015 года упал на 6,1% по отношению к аналогичному периоду прошлого года. Сокращение коснулось напитков - на 9%, прочих пищевых продуктов - на 3%, мяса и мясопродуктов - на 10,5%, молочных продуктов - на 1%.

Зачистка продуктовых магазинов от импорта ввиду развернувшейся санкционной войны дала хороший шанс местным производителям расширить свое место на полке. Однако воспользоваться ситуацией смогли не многие. Сильный удар в части сырья пришелся по колбасному производству. За январь-август индекс производства по этому направлению упал на 15,2%. Во многом снижение объемов связано с недостатком необхо-

димого отечественного сырья. Для сравнения: до вступления в силу продуктового эмбарго доля импортного мяса в колбасных изделиях достигала 80-90%, поэтому после августа 2014 года производители бросились на поиски альтернативных каналов обеспечения сырьем, оказавшимся в разы дороже. Подтверждают это и данные статистики. Индекс продовольственных цен на мясопродукты в августе 2015 по отношению к августу 2014 года вырос на 12,4%. Участники колбасного сегмента также отмечают возросшую себестоимость продукции и нехватку сырья. Сдерживают развитие местных производителей и поставщики из соседних областей. Сегодня на прилавках области весомая доля продукции - более 35% - реализуется колбасниками из Саратовской губернии («Фамильные колбасы», «Дубки», «Генеральские колбасы», «Филеево»).

Несмотря на общее падение объемов в отдельных сегментах, продуктовые санкции в меньшей мере сказались на пищевой промышленности региона, чем могли. «Гораздо большее влияние на промпроизводство в секторе оказала девальвация рубля. У большинства отечественных производителей расходы на сырье, проценты по кредитам, упаковка и обслуживание оборудования привязаны к курсу доллара или евро», - комментирует финансовый аналитик ИХ «Финам» Тимур Нигматуллин. Эксперты прогнозируют, что дальнейший процесс развития региональных производств во многом будет зависеть от готовности самих участников отрасли проводить структурные изменения на предприятиях. ■

тренд

МОЛОЧНЫЕ РЕКИ ПОДТЕКАЮТ

ОСВОБОДИВШИСЯ ОТ ИМПОРТА сырные полки пока занимают производители из соседних регионов



За январь-август 2015 года объем производства цельномолочной продукции снизился на 7% по сравнению с аналогичным периодом 2014 года. На этом фоне уверенные 33,9% роста демонстрируют производители творога, 36,5% - сливочного масла. Участники рынка объясняют это растущим спросом и уходом иностранных производителей «молочки» с полок магазинов. Однако региональные игроки в большинстве своем неохотно делятся своими результатами. В фабрике «Лактомелия» на запрос «СО» не ответили. Остались без ответа наши вопросы в ООО «Тольяттимолоко» и ООО «Молторг» (ТМ «Пестровка»). «Если говорить о МК «Самаралакто», то почти 50% молока мы закупает в Самарском регионе, еще столько же привозим из Татарии, Ульяновска и Оренбурга», - рассказывает директор по связям с общественностью и госорганами региона «Центр» ГК Danone в России Мария Жаркова.

Совсем удручающая ситуация наблюдается в сыроварении. Ухудшение качества этого продукта потребитель заметил еще в прошлом году, когда с полок магазинов региона исчезли заморские маасдамы, пармезаны и камамберы. Спустя какое-то время их место заняли однообразные куски, по вкусу и запаху далеко не всегда похожие на привычный продукт. Согласно данным Самарстата, за январь-август 2015 года производство сыра и сырных продуктов увеличилось на 57%. Эксперты объясняют такой результат достаточно низкими показателями в предыдущие периоды. Однако основные объемы сыра сегодня на самарские прилавки приходят из соседних регионов (Башкортостана, Саратова, Татарстана, Мордовии). Весомый вклад в развитие направления вносят домашние сыроварни, но их доля на рынке пока незначительна. Ограничивают широкое распространение таких производств малые мощности (по разным оценкам, маленькая сыроварня может производить около 10-25 кг продукта ежедневно). Подобное развитие ситуации, сложившейся в сегменте сыроварения, по оценкам экспертов, чревато не только исчезновением высококачественной продукции с прилавков, но и низким конкурентоспособностью российских сыров на рынке.

сырье

Шоколад теряет в весе

За 8 месяцев 2015 года импорт какао-бобов в Самарскую область упал на 19,3% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Как показали расчеты Центра исследований кондитерского рынка (ЦИКР), производство отечественного шоколада на 60% зависит от поставок импортных ингредиентов. Это, по оценкам экспертов, тянет за собой сокращение объемов изготовления сладкого продукта в регионе или снижение его качества. На себестоимости производства шоколада сказалось введенное в августе 2014 года продуктивное эмбарго, которое затронуло поставки орехов и сухофруктов из Евросоюза, США, Австралии. В результате цены на фундук выросли на 79% в первом полугодии этого года по отношению к аналогичному периоду прошлого года. Параллельно дорожают сахар и молочные продукты, доля которых в структуре занимает 14% и 25%. В этих условиях для сохранения производств производители идут на хитрости - добавляют начинки, увеличивают выпуск молочного шоколада, используют заменители (пальмовое масло), сокращают вес продукта. На фоне роста цен на сырье и общего снижения покупательской активности рентабельность шоколадных производств пада-

ет. Если в прошлом году она составляла, по разным оценкам, 12-18%, то сегодня менее 10%. Участники отрасли не комментируют сложившуюся ситуацию на рынке. Представитель одной из самарских фабрик рассказал «СО» на условиях анонимности, что сегодня многие участники рынка вынуждены затянуть пояса. «Сейчас вся надежда на сезонный предновогодний спрос, когда многие борются за попадание своей продукции в массовые новогодние подарки и на прилавки магазинов», - отметил он. Давать прогноз на следующий год собеседник отказался. Эксперты же полагают, что дальнейший рост трат на сырье и снижение спроса может повлечь за собой падение объемов крупных фабрик вплоть до полной остановки небольших производств. «Производители шоколада столкнулись в этом году с беспрецедентным ростом производственных издержек. Для многих региональных фабрик вопрос стоит ребром: либо снижать издержки, либо закрывать производство. Неудивительно, что в этой ситуации у некоторых не очень добросовестных игроков возникает соблазн сэкономить на сырье», - отмечает исполнительный директор Центра исследований кондитерского рынка Елизавета Никитина.

производство

МОЩНОСТЕЙ НЕ ХВАТАЕТ

Сдерживающим фактором развития местного пищепрома является устаревание технической базы. Как отмечают эксперты, небольшие местные предприятия часто сталкиваются с трудностями массового выпуска товара из-за нехватки мощностей или невозможности их обновления. Если ранее предприниматели активно пользовались кредитными ресурсами, то сегодня этот вариант подходит лишь единицам. Нередко выходом становится обращение к лизинговым операциям. Как отмечает управляющий директор «Райффайзен-Лизинг» Галина Майер, кризис оказал большое влияние на востребованность услуг лизинга предприятиями пищевой отрасли. Но даже в случае достаточной развитости производственного комплекса не все участники отрасли имеют

возможность использовать весь свой потенциал, по крайней мере на начальном этапе. Выходом в этой ситуации может стать отказ от собственной марки и изготовление продукции для сторонних брендов. «На сегодняшний день на производстве простаивает современное оборудование, мощностей которого достаточно, чтобы обеспечить качественными макаронными изделиями не только всю область, но и выйти в другие регионы. Чтобы удержаться на плаву и сохранить производство, мы активно сотрудничаем с другими предприятиями и выпускаем продукцию под их брендами», - рассказывает генеральный директор ЗАО «Самарская макаронная фабрика «Верола» Евгений Сальников.



ЕВГЕНИЙ САЛЬНИКОВ, генеральный директор ЗАО «Самарская макаронная фабрика «Верола»

Сегодня торговые сети работают по своим правилам. Доступ туда могут получить только крупные федеральные игроки, имеющие достаточно средств. Для местного производителя их требования невыполнимы. Это касается и ценообразования, и условий входа на этот уровень. Наша продукция реализуется по большей части через самодеятельные мелкооптовые центры, ориентированные в основном на недорогую продукцию из хлебопекарной муки с низкой добавленной стоимостью и невысокой ценой.



АЛЕКСАНДР АКСЮТИН, директор по производству ООО «Хлебный альянс»

Конкуренция в данном сегменте достаточно высока. Мы не сотрудничаем с торговыми сетями. Ритейлеры предъявляют очень высокие требования к поставщикам. Это и низкая оптовая цена, и 100-процентный возврат, и отсрочка расчетов, а также многие другие сложности сотрудничества, влекущие за собой уровень издержек, не совместимый с какой-либо рентабельностью нашего производства. Мы производим более 80 видов изделий, основная часть которых реализуется через фирменную розничную сеть «Самарский хлеб» в горячем виде.



ЛИДИЯ ЕРОШИНА, генеральный директор ЗАО «СБКК»

На хлебном и кондитерском рынках области отмечается достаточно сильная конкуренция. За долгие годы у нас сложились партнерские отношения с сетями. Мы удовлетворяем все требования, которые предъявляет торговля, и стараемся соответствовать запросам наших покупателей. Кроме того, комбинат имеет собственную сеть фирменной торговли, насчитывающую более 20 магазинов, павильонов и секций.



МЕСТНЫЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ яйца проиграли в борьбе за потребителя

сети

ВЫСТАВЛЯЮТ НЕПОДЪЕМНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Одним из факторов, препятствующих широкому распространению продуктов питания местных производителей в Самарской области, эксперты называют сложность выхода на прилавки федеральных и региональных торговых сетей. Как отмечают участники рынка, ритейлеры в погоне за высокой маржой выставляют поставщикам неподъемные требования. Сегодня вход на уровень торговых сетей для местных производителей влетит в копеечку. Во-первых, это взимание платы за покупку товара (ретро-бонуса) ритейлером. Выплата может производиться как в денежном эквиваленте, так и в поставке товара бесплатно. Во-вторых, есть и фактор требований к качеству предлагаемого товара. «Производители должны быть готовы предложить качественную продукцию и пройти проверку отдела качества компании», - отмечает заместитель директора Волжского филиала по связям с органами государственной власти и СМИ X5 Retail Group Алексей Сорокин. Сами участники регионального рынка свидетельствуют, что проблемным моментом также является дорогостоящая упаковка товара согласно требованиям сетевого.



ЗАЙТИ В ТОРГОВЫЕ СЕТИ могут себе позволить преимущественно крупные региональные производители продуктов питания

торговля

ПИЩЕВИКИ УПУСКАЮТ ВОЗМОЖНОСТИ

Конкурируют с соседями

Местные производители пока не выигрывают борьбу за желудки потребителей

ВАЛЕРИЯ КОМАРОВА

Фактором, тормозящим развитие локальных производств пищевой промышленности в Самарской области, является высокая представленность продукции из соседних областей. Наиболее сильная конкуренция разворачивается в молочной и мясной отрасли, сегменте производства яйца. Эксперты прогнозируют, что активная экспансия производителей из соседних регионов может привести к сокращению доли местной продукции на прилавках.

В сегменте молока и молочных продуктов основную долю (по разным оценкам, порядка 50%) закрывают крупные игроки, такие как «Вимм-Билль-Данн», Danone (завод в Самаре «Самаралакто»), «Юнимилк» и «Эрман», производства которых имеют достаточную мощность, чтобы предоставлять широкий ассортимент товаров потребителю. Некоторая доля приходится на продукцию региональных компаний, которые не ограничиваются сбытом в пределах губернии. Среди них можно отметить ООО «Мол-торг» (ТМ «Пестровка») и ЗАО «Алев» («Кошкинское»). Порядка 5-10% обеспечивают небольшие местные молокозаводы, такие как АО «Тольяттимолоко». Как отмечают сами участники отрасли, конкуренция достаточно жесткая и вынуждает предприятия тщательно следить за качеством продукции и проводить гибкую ценовую политику. Если в сегменте молока и молочных продуктов еще можно говорить о востребованности местных игроков, то сырная отрасль практически полностью отдана во власть производителей из соседних областей. Наибольшие объемы сыропродуктов поступают на полки магазинов области из Татарстана (ООО «УК «Просто молоко»), Башкирии (ОАО «Белебеевский молочный комбинат»), Мордовии (сыроваренный завод «Сармич», сыродельный комбинат «Ичалковский»), Саратова («Энгельсская маслосырбаза»). Эксперты отмечают, что активная экспансия производителей из других регионов существенно ограничивает возможности для развития предприятий области. Сегодня составить конкуренцию в этой нише могут лишь небольшие местные сыроварни, но их объемов недо-



статочно для обеспечения потребителей.

Заметна экспансия соседей и в колбасном сегменте. Помимо товаров местных производителей («Фабрика качества», «Халаль», «Фабрика Смирнов», «Фон-Бекон») на прилавках присутствует продукция из Саратова («Фамильные колбасы»), Московской области («Дымов», «Мираторг», «Царицыно»), Мордовии («Атяшево»).

Остается пустой ниша производства яйца. Консолидация этого сегмента началась задолго до кризиса. Небольшим производствам сложно было конкурировать с крупными поставщиками, в итоге производство яйца в области практически исчезло. Сегодня на прилавках магазинов региона присутствует продукция Мордовии (ОАО «Птицефабрика «Атемарская», ОАО «Птицефабрика «Чамзинская»), Пензы (ООО «Бройлер-Инвест», ОАО «Птицефабрика «Васильевская»). О своих планах поставлять яйцо в Самарскую область заявила в начале осени фабрика «Духовницкая» (Саратовская область).

Хлебобулочная и кондитерская промышленности оказались наиболее застрахованными от вмешательства соседей в связи с коротким сроком годности продукта. Подтверждают факт преобладания (95-98%) местной продукции на полках региональных магазинов и ритейлеры. Основная конкуренция в сегменте разворачивается между крупными игроками и небольшими локальными производствами. Как отмечают сами участники рынка, сегодня идет борьба в ценообразовании. «Все больше потребителей в условиях кризиса склоняется в пользу низкой стоимости в



5-10% СОСТАВЛЯЕТ ДОЛЯ

небольших местных молокозаводов



АЛЕКСЕЙ СОРОКИН, заместитель директора Волжского филиала по связям с органами государственной власти и СМИ X5 Retail Group

Работа с местными товаропроизводителями строится по трем основным критериям: качество, цена, стабильность поставок. Производители должны быть готовы предложить качественную продукцию и пройти проверку отдела качества компании. Цена на продукцию - конкурентоспособной и соответствовать приемлемому уровню закупочной цены для данной территории. Производитель и поставщик должен быть готов систематически, стабильно, в соответствии с заказом торговой сети поставлять продукцию. Основные трудности заключаются в выполнении местными поставщиками данных требований. Все другие вопросы сотрудничества не представляют особой сложности и решаются в рабочем порядке.



МАРИЯ ЖАРКОВА, директор по связям с общественностью и госорганами региона «Центр» ГК Danone в России

Конкуренция на региональном рынке в последний год стала более жесткой. В торговые сети активно начали заходить предприятия близлежащих регионов с более низкими ценами. Однако согласно последним исследованиям, Danone не потерял долю рынка, а даже увеличил ее на 1,3%. На сегодняшний день мы представлены в национальных и локальных сетях. Доля продаж в национальных сетях превышает 70%, в локальных - более 15%, остальное реализуется через дистрибьюторов.

ущерб качеству продукции», - подмечает директор по производству ООО «Хлебный альянс» Александр Аксютин.

Прогнозируя дальнейшее развитие ситуации, эксперты сходятся на том, что в условиях продолжающегося засилья продукции из соседних регионов местные игроки могут потерять значительную долю рынка. «Как правило, региональные производители не способны в силу небольших масштабов бизнеса гарантировать стабильные поставки и качество продукции. Выходом в этой ситуации является консолидация рынка производителей в регионах», - отмечает финансовый аналитик ИХ «Финам» Тимур Нигматуллин. ■

тренд

НЕ УДЕРЖАЛИ ЦЕННИК

Растут как на дрожжах

Самарские продукты продолжают дорожать

ВАЛЕРИЯ КОМАРОВА

За восемь месяцев 2015 года индекс потребительских цен на продовольственные товары в регионе вырос на 22,9%. Цены на продукты питания в Самарской области продолжают ползти вверх, несмотря на активное импортозамещение во всех сегментах пищевой промышленности. Основным фактором роста стала постоянно увеличивающаяся стоимость сырья и сопутствующих затрат. Эксперты и участники рынка губернии дают пессимистичный прогноз на будущее, предполагая дальнейшее повышение цен в регионе.

По данным Самарстата, интенсивный рост цен в августе по отношению к аналогичному периоду прошлого года наблюдался по макаронным и крупяным изделиям (47,5%), сахару (41,8%), кондитерским изделиям (29,3%), плодово-овощной продукции (38,2%), муке (25,8%) и рыбопродуктам (29,4%). Не столь значительно увеличилась стоимость мясопродуктов (12,5%), яйца (14,8%), молока и молочной продукции (12,1%) и хлебобулочных изделий (15,9%). По оценкам экспертов, подобная динамика роста цен во многом обуславливается рядом факторов, среди которых удорожание первичного сырья, повышение вторичных трат, низкая рентабельность предприятий. Участники отрасли подтверждают подобный тренд, указывая на возросшую опасность ухода производств в убытки.

Наибольшее влияние на цену продукции сегодня оказывают возросшие траты на сырье и дополнительные ингредиенты. Так, увеличение стоимости молока и молочной продукции во многом обусловлено удорожанием начального продукта. На 5 октября 2015 года по отношению к базовой дате 7 августа 2014-го удорожание сырого молока составило 7,29%. Впоследствии это привело к росту средней стоимости молокопродуктов и сливочного масла. Участники сегмента подтверждают, что в основном рост цен обусловлен увеличением трат на сырье. Как отмечает директор по связям с общественностью и госорганами региона «Центр» ГК Danone в России Мария Жаркова, компания незначительно повысила цены на готовую продукцию, притом что закупочная цена на сырье за последний год выросла почти на 40%. На хлебобулочную и кондитерскую область большое влияние оказывают траты на муку, которые в свою очередь формируются из стоимости зерна. Так, на 11 августа 2014 года тонна пшеницы в среднем оценивалась на уровне 6,5-7,5 тысячи, на 5 октября - уже в 10-11 тыс. рублей. В свою очередь это отразилось на муке, цена на



СПРАВКА

- Стоимость минимального набора продуктов питания, входящих в потребительскую корзину мужчины трудоспособного возраста, в августе 2015 года составила в Самарской области 3625,18 рубля, продемонстрировав снижение по сравнению с июлем на 5,4%. По городским округам области стоимость набора составила: Самара - 3679,61 рубля, Тольятти - 3594,85 рубля, Сызрань - 3389,04 рубля.



ЛИДИЯ ЕРОШИНА,
генеральный директор
ЗАО «Самарский
булочно-кондитерский
комбинат»

Рост цен на продукцию бывает вызван, как правило, необходимостью компенсировать увеличение затрат на сырье, упаковку, горюче-смазочные материалы, так как предприятия в большинстве случаев имеют автотранспортные парки для обеспечения доставки сырья, развоза готовой продукции, необходимости индексации заработной платы в связи с инфляцией и другими факторами.

которую в августе 2015 года выросла на 25,8% по сравнению с августом 2014 года. Некоторая доля основных трат приходится и на закупку дополнительных ингредиентов (сахара, шоколада, масла, джемов и т.д.), производители которых также были вынуждены обновить прайсы. Так, несмотря на сезонность, стоимость яблок повысилась на 66,67% в октябре, что повлекло пересмотр ценников производителей, выпускающих джемы. В связи с ростом затрат на какао-бобы стал дорожать шоколад и изделия из него. Как следует из исследования ЦИКР (Центр исследований кондитерского рынка), в наименьшей степени подорожание коснулось таких категорий, как жевательная резинка, кексы, рулеты и торты. «Больше всего выросли в цене шоколад, шоколадные конфеты и карамель. Эти категории оказались наиболее уязвимыми из-за высокой стоимости основного сырья, цены на которое растут в связи с девальвацией рубля», - отмечено в исследовании. Вынуждены были переписать отпускные прайсы и производители колбасной продукции. Сужение объемов закупок импортного сырья в связи с санкциями подтолкнуло изготовителей искать новые каналы поставок. Однако, как

**ПОХОД
ЗА ПРОДУКТАМИ**
обходится все
дороже
для потребителя



22,9%

**СОСТАВИЛ РОСТ
ЦЕН**

на продовольственные товары
в регионе

отмечают участники отрасли, покупка мяса от местных производителей оказалась в разы затратнее, чем приобретение импортного. Так, говядина и свинина в убойном весе на 5 октября 2015 года подорожали на 18,01% и 7,42% по сравнению с базовой стоимостью в августе 2014 года. В этих условиях производители будут вынуждены увеличивать цены или снижать общее качество готовой продукции.

Одним из факторов роста стоимости готовой продукции участники и эксперты рынка указывают возросшие неосновные затраты. В первую очередь это плата за хранение и транспортировку. Проблемной областью для многих игроков остается и упаковка готовой продукции. «Процесс импортозамещения в этом сегменте идет медленными темпами. Пленку и картон мы по-прежнему вынуждены закупать за валюту, курс которой постоянно меняется. Это усложняет задачу сохранения стабильных цен на нашу продукцию», - делится наболевшим один из специалистов хлебобулочной отрасли региона. Отмечает возросшие расходы на упаковку и генеральный директор ЗАО «СБКК» Лидия Ерошина. Согласно с общим трендом и Мария Жаркова.

Свой отпечаток на рост цен накладывает и низкая рентабельность самих локальных

производств. Как отмечает один из участников колбасного сегмента, местные предприятия не могут себе позволить работать в убыток. «Рост трат на мясо вынуждает нас поднимать стоимость выпускаемой продукции. Но из-за жесткой конкуренции со стороны федеральных игроков многие производства не могут резко повышать цены, что сказывается на их финансовом состоянии», - рассказывает он. То, что удерживать стоимость товаров становится трудно, отмечает и генеральный директор ЗАО «Самарская макаронная фабрика «Верола» Евгений Сальников. «Мы - заложники сложившейся ситуации. С одной стороны, на нас давят поставщики сырья, с другой - продавцы», - делится он.

Эксперты и участники регионального рынка прогнозируют, что рост цен может продолжиться до конца года. По мнению финансового аналитика ИХ «Финам» Тимура Нигматуллина, удорожание продуктов питания обусловлено двумя причинами - ослаблением рубля и введением продуктового эмбарго. «Слабый рубль привел к повышению цен на импорт. Санкции - к снижению конкуренции на рынке, а местные производители получили возможность увеличить норму прибыли без снижения продаж. В дальнейшем рост цен может продолжиться», - рассуждает он. ■



**МАРИЯ
ЖАРКОВА,**
директор
по связям
с общественностью
и госорганами
региона
«Центр»
ГК Danone
в России

мнение

СТИМУЛИРУЮТ СКИДКАМИ

Danone незначительно повысил цены на готовую продукцию, при том что закупочная цена на сырье за последний год выросла почти на 40%. Чтобы стимулировать потребительский спрос, вместе с торговыми сетями предоставляем скидки на определенные виды товаров. Если говорить о ценообразовании, то конечная сумма складывается примерно так: 50% стоимость сырья + 50% сопутствующие расходы (закваска, фруктово-ягодные наполнители, упаковка, хранение, доставка, амортизация производственных линий и т.д.). В масштабах компании «Данон Россия» этот вопрос курируют не регионы, а специальная служба в центральном офисе, с учетом показателей рынка и стратегии головной компании в Париже.

развлечения & ТУРИЗМ



22 года вместе!

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР НОМЕРА

8-800-100-95-90
fiabank.ruнехитрая
статистика

6:30 и 19:05 - время отправки рейсов бюджетной авиакомпании «Победа» из Самары в Москву.

00:10 и 18:10 - время прибытия рейсов авиакомпании «Победа» в Самару из Москвы.

45% совокупного пассажиропотока приходится на московское направление (из Самары).

29-30 октября состоится туристический форум «Открытый Крым» (проводит Министерство курортов и туризма Республики Крым).

ТОЛЬЯТТИ

Наблюдаем за единоборствами

МАРГАРИТА ГОРКИНА

29 октября в Тольятти стартует один из самых масштабных в России единоборческих форумов - спартакиада боевых искусств «Непобедимая держава-2015». Продлится она до 3 ноября. Место проведения: универсальный спортивный комплекс «Олимп». В эти дни здесь соберутся спортсмены, тренеры, представители команд, состоятся турниры по трем десяткам стилей и направлений единоборств. Проводится спартакиада с 2007 года и является очень значимым событием. Состоит она из соревновательной части, красочного будо-шоу, предполагаются в рамках спартакиады и научно-практические конференции, мастер-классы и круглые столы. Турниры по кикбоксингу, тхэквондо WTF и ITF, карате, фудокан, косики - одни из са-



мых массовых. Наверняка зрителей увлекут и соревнования по универсальному бою, кистевой тяге гири, казачьему бою, силовому экстриму, новомодной игре чикондо. В рамках дополнительных мероприятий к спартакиаде-2015 пройдет массовый фитнес-марафон, в котором примут участие 1500 любителей. На загородном комплексе «Ранчо» состоится мотошоу и мотобиатлон. (18+)

САМАРА

Полеты наяву

МАРГАРИТА ГОРКИНА

«Победа», заранее распродав супердешевые билеты по тарифу 1 рубль с таксами и сборами, доходящими до 700 рублей, начала полеты из Самары в Москву. Рейсы осуществляются в аэропорт «Внуково» на воздушных судах Boeing 737-800. На направлении Самара - Москва - Самара авиакомпания будет осуществлять до двух рейсов в день. Со вчерашнего дня, 25 октября, время вылета и прилета в Самару было изменено. Вылет из Самары осуществляется теперь



в 6:30 и 19:05. Прилет в Самару - в 00:10 и 18:10. По статистике московское направление - одно из самых востребованных у пассажиров нашего аэропорта. 45% - такова величина совокупного пассажиропотока. Количество вылетевших в столицу нашей Родины прирастает ежемесячно.

САМАРА

Отправляем детей на «Краеведческом экспрессе»

МАРГАРИТА ГОРКИНА

31 октября в Самарском регионе стартует пилотный познавательный железнодорожный проект «Краеведческий экспресс». Теперь школьники смогут любоваться красотами родного края, путешествуя на специальном школьном электропоезде. Путешествие запланировано в формате тура одного выходного дня. В рамках поездки предлагаются экскурсионные программы в пунктах следования, будут профессиональные экскурсоводы, транспортное сопровождение, питание, на организованную группу школьников из 10 человек предлагается один руководитель бесплатно. Итак, пилотная поездка пройдет по маршруту Тольятти - Самара - Тольятти, ее инициатором выступил туроператор «Профцентр» - автор железнодорожного проекта в Самарской области, и одна из тольяттинских школ. Следующая поездка планируется 21 ноября по маршруту Самара - Тольятти - Самара. В планах следующие поездки: Самара - Сызрань - Самара, Сызрань - Самара - Сызрань, Отрадный - Самара - Отрадный, а также будут привле-



каться другие муниципальные районы области. Как нам сообщили представители туроператора «Профцентр», стоимость путешествия на целый день с раннего утра до позднего вечера для одного школьника - 1600 рублей. Сюда входят проезд туда и обратно, экскурсионная программа, транспортное обслуживание, страхование, обед, интерактивные программы. (7+)

САМАРА

Фестиваль Аллы Шелест заканчивается

МАРГАРИТА ГОРКИНА

В Самарском театре оперы и балета на этой неделе состоятся заключительные спектакли и гала-концерт фестиваля Аллы Шелест. 28 октября в 18:30 начнется балет П.И. Чайковского «Спящая красавица». Главные партии исполняют солисты Большого театра: Аврора - Евгения Образцова, Дезире - Денис Родькин.

30 декабря в 18:30 состоится гала-концерт. В него включены фрагменты из спектаклей и хореографические номера балетмейстеров М. Петипа, Л. Иванова, Н. Дуато, Ю. Григоровича, К. Шморгонера. Концерт пройдет при участии солистов Большого театра Дениса Родькина и Евгении Образцовой, солистки Михайловского театра Ирины Перрен, а также солиста Михайловского театра Марата Шамигунова и, конечно же, при участии солистов и артистов Самарского академического театра оперы и балета. Закрытие



фестиваля состоится 31 октября в 18:30. Финальным аккордом станет балет П.И. Чайковского «Щелкунчик». Партию Маши исполнит обворожительная Екатерина Первушина. (12+)



ХИТ-ПАРАД ПРЕМЬЕР

Результаты голосования слушателей «Радио-Самара-Максимум»
за октябрь 2015 года

1. Irish Coffee - Rock On
2. Motörhead - Fire Storm Hotel
3. Пилот - Рок-н-ролл для мужиков
4. Bon Jovi - I'm Your Man
5. Кукрыниксы - Надежда
6. W.A.S.P. - Last Runaway
7. Gerard Way - Millions

8. Keith Richards - Amnesia
9. Монгол Шуудан - Каплями прямо в небо
10. М. Башаков и Б. Плотников - Русский народный блюз
11. Ундервуд - Крым
12. Stratovarius - Rise About It
13. Chris Norman - Love's On Fire

нехитрая
статистика

7-е место заняла Самара в десятке самых экономичных городов для путешествий с детьми во время осенних каникул.

401 объект культурного наследия из существующих 469 будет отреставрирован к 2018 году.

50% достиг спад по некоторым туристическим направлениям за последний год.

16% - на столько, по данным Ростуризма, вырос внутренний туризм за последний год.

САМАРА

Слушать хор и великую музыку

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Самарская государственная филармония в пятницу, 30 октября, приглашает на концерт хора Сретенского монастыря (Москва), который состоится в рамках международного фестиваля искусств «Самарская осень-2015». Стоимость билетов от 500 до 2000 рублей. Начало концерта в 18:30. Коллектив хора московского Сретенского монастыря на сегодняшний день считается одним из самых сильных мужских хоров нашего времени и хранителем исконно русских традиций многоголосия. Коллектив возглавляет регент, заслуженный артист России Н.С. Жила. В составе хора есть собственные талантливые композиторы и аранжировщики. В программе «Любимые песни» хора Сретенского монастыря прозвучат русские,



украинские, казачьи песни, советская классика, городской романс в авторской обработке, созданной специально для коллектива.

31 октября, в субботу, в 18:30 в филармоническом зале прозвучит Симфония № 3 А. Скрябина и Концерт № 2 для фортепиано с оркестром С. Рахманинова. Особое внимание стоит обра-

тить на тот факт, что дирижировать оркестром нашей филармонии в этот вечер будет заслуженный артист РФ, приглашенный дирижер Королевского театра Ковент-Гарден Павел Сорокин. Солист - лауреат международных конкурсов Мирослав Култышев (Санкт-Петербург). Стоимость билетов 450-1300 рублей. (12+)

САМАРА

«Виктория» предлагает иллюзии

МАРГАРИТА ГОРКИНА

23 октября в галерее «Виктория» стартовала выставка из собрания Музея Людвига в Государственном русском музее «Иллюзия и потрясения». Продлится она до 13 декабря. Посетив экспозицию, можно будет ознакомиться с работами художников из России, Европы, Америки. Здесь представлены основные тенденции искусства второй половины XX века в области живописи, коллажа и фотографии. Алоис Мосбахер, Брэд Дэвис, Хубертус Гибе, Эберхард Гешель, Бернхард Хайзиг, Рафаэль Мадави, Зигхард Гилле, Роберт Бехтле, Гунтер Закс, Милан Книзак, Кристофер Ноулз и Чарльз Марч. Не слышали? Тем веселее причина отправиться на выставку. Музей Людвига -



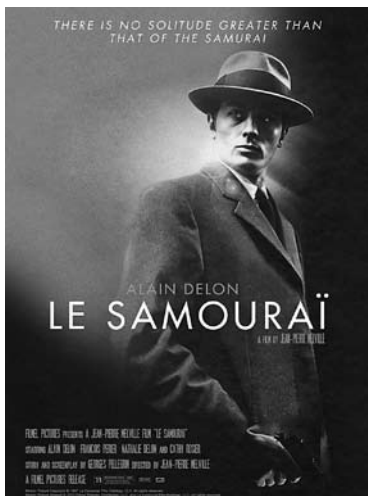
одна из значительных частных коллекций мирового искусства. В 1995 году филиал этого музея открылся и в Санкт-Петербурге при Государственном русском музее (вообще филиалов музея по миру более десяти). Вход на выставку платный - 200 рублей, льготный билет стоит 100 рублей. (18+)

САМАРА

Короткий метр и Ален Делон в «Ракурсе»

МАРГАРИТА ГОРКИНА

27 октября в 19:00 в большом зале Дома актера будет представлена программа короткометражного кино Horror Shots. Это восемь ужастиков в самых разных жанрах: от готики, философии, анимации, китча до мистических и романтических короткометражек. Истории о зомби, диких хищниках, призраках, оживших механизмах, легендарных злодеях. Словом, для тех, кто любит пощекотать нервы. Фильмы длятся от 3 до 21 минуты. Названия прият-



ные: «Тележка-убийца», «Не бойтесь смерти», «Пруд», «Дыхание», «Кулак Иисуса».

В этот же день в малом зале в 19:15 посольство Франции в России, Французский институт в России, Альянс Франсез Самара представляют в рамках фестиваля французского кино фильм «Самурай» (1967 год). Юбилей года - 80 лет Алену Делону. Считается, что именно в «Самурае» у Делона лучшая, самая строгая и лаконичная роль в шедевре создателя французского «черного» фильма Жана-Пьера Мельвиля. (18+)

САМАРА

Ждем туристов с семьями

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Самара вошла в десятку экономичных городов России для семейных путешествий в осенние каникулы (по данным турсервиса Travel.ru). Наш город занял седьмое место среди 30 российских городов. Стоимость проживания в сутки - 3 550 рублей. Туристам при этом рекомендованы к посещению «Самара космическая», музей занимательных наук «Мебиус», выставка для детей «Стойкий оловянный солдатик» в Доме-музее им. Фрунзе, а также поход в Самарский зоопарк. Дешевле нас оказались к посещению Краснодар, Казань, Ростов Великий. Чуть дороже нас



- Калининград, Севастополь, Саратов, Великий Новгород, Воронеж и Волгоград. В расчет бюджета включены стоимость суток проживания в недорогой гостинице (по данным сайта бронирования отелей Oktogo.ru) в радиусе пяти километров от центра города, обеда в кафе, обзорной экскурсии по городу, посещения популярного места отдыха с детьми и покупки местного сувенира.

ПОДПИШИТЕСЬ НА ПЛАНШЕТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ
И ПОЛУЧАЙТЕ СВЕЖИЙ НОМЕР «СО» ПЕРВЫМИ.

- ✗ Вам не вовремя приносят газету?
- ✗ Не устраивает стоимость подписки?
- ✗ Много ездите по миру и не успеваете читать новости из первоисточника **Обозрение**?

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!

3 месяца – 999 руб., 6 месяцев – 1990 руб., 12 месяцев – 3990 руб.!

Скачай



в App Store



и Google play



Партнер рубрики «КОМПАНИИ&РЫНКИ»



*App store. **Гугл Плей. Реклама 43668.16+

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное

ЧЕМ РУКОВОДИТ АЛЛА КУРМАЗОВА

- ООО «Актив» (вспомогательная деятельность в сфере финансово-го посредничества) - директор, учредитель
- ООО «Зеленый берег» (сдача внаем недвижимости) - соучредитель
- ООО «Черная грива» (сдача внаем недвижимости) - директор, учредитель
- ГК «На Цветном» (эксплуатация гаражей и автостоянок) - соучредитель
- ЖСК «Татищев-3» (строительство) - соучредитель

КТО ТАКОЙ ВИТАЛИЙ ЕВДОКИМОВ

- Совладелец ООО «Стройэксперт» (строительство, Краснодарский край)
- Совладелец ЖСК «Татищев» (строительство)
- Совладелец ООО «Вояж» (сдача внаем недвижимости)
- Председатель правления ГСК «Татищев», ЖСК «Берег»
- Председатель правления и совладелец ГК «На Цветном»

- Директор ООО «Траст-Лидер» (строительство)
- Директор ЗАО «ФИК «Траст-Лидер» (производство общестроительных работ)
- Ранее - директор или учредитель в ООО «ВВС», ООО «СК «Волна», ООО «ПКМ «Татищев», ООО «СМИК-Плюс», ООО «Татищев», ООО «ТТК», ООО «Автотраст», ЖСК «Татищев-2», ГСК №135 «Пастораль», ООО «Черная грива», ООО «Стройгрупп», ООО «ТГС», ООО «Инфокар», ООО «Элегия», ООО «РАФ»

Мэрия ударила по Курмазовой

Чиновники пытаются вернуть земли тольяттинской базы отдыха «Зеленый берег» нетривиальным способом

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Мэрия Тольятти обратилась в областной арбитраж с иском о банкротстве физического лица - совладелицы ООО «Зеленый берег» Аллы Курмазовой. Если иск удовлетворят, заявитель получит возможность оспаривания совершенных в течение последних трех лет ответчицей сделок, включая продажу почти 5 га территории базы отдыха «Зеленый берег» сомнительным контрагентом - матери Курмазовой и соученику бенефициара строительного холдинга «Татищев» Виталия Евдокимова. Последний сейчас является обвиняемым по уголовному делу о мошенничестве в особо крупном размере, потерпевшим по которому также признана мэрия Тольятти.

Сделка по продаже земли бывшего детского профилактория, а позднее базы отдыха тольяттинского опытного завода «СМИК», совершенная несколько лет назад, до сих пор является предметом судебных споров и основанием для уголовно-правового реагирования. Оператором площадки выступало аффилированное с совладельцем «СМИКа» Виталием Евдокимовым ЗАО «Зеленый берег». База отдыха тогда

ОДНА ИЗ УЧАСТНИЦ перепродажи земельного участка под базой отдыха «Зеленый берег» может попасть в процедуру банкротства, инициированную командой мэра Тольятти Сергея Андреева



представляла собой участок площадью около 15 га с объектами инфраструктуры (спальные корпуса, овощехранилище, клуб и трансформаторная подстанция) кадастровой стоимостью более 168 млн руб.

В январе 2011 года мэрия продала ЗАО «Зеленый берег» часть земли под базой отдыха - площадь участка составила 11,6 га. При постановке участка на кадастровый учет с ним произошла метаморфоза - его номер не изменился, а площадь была увеличена почти до 14,6 га. Позднее мэрия посчитала, что участок площадью около 3 га выбыл из ее владения незаконно, и обратилась в суд с иском к его новой собственнице - Алле Курмазовой, также не чуждой бизнесу г-на Евдокимова.

Похожие перемены произошли и с землей площадью 8,67 га (на этом участке находились артезианская скважина и лесопосадки), которую мэрия в конце 2010 года продала ЗАО «ФИК «Траст-Лидер», директором которого также был Евдокимов. При регистрации участка его площадь увеличилась до 13,6 га. Ответчиками по гражданскому иску мэрии стали конечные покупатели лишних 5 га: Алла Калинина, мать Аллы Курмазовой, и соученик Евдокимова (учившийся с ним в одной школе) Виктор Фролов. Последний выкупил у г-жи Курмазовой 24 участка за символические 500 тыс. руб.

Помимо гражданских тяжб было возбуждено уголовное дело, фигурантом которого стал фак-

ВТЯГИВАНИЕ В ОРБИТУ скандалов и деприватизационных процессов территории бывшего детского профилактория опытного завода «СМИК» не мешает его актуальным собственникам пользоваться ею по своему усмотрению и даже регулярно проводить там фестиваль «Барабаны мира»



тический собственник базы отдыха (подробнее об этом - в тексте «Евдокимову шили дело»). Этим мэрия Тольятти не ограничилась. С момента вступления в силу нового закона о банкротстве физлиц (1 октября 2015 года) был сразу же подан иск к самой г-же Курмазовой о признании ее несостоятельным должником.

Анжелика Вадченко, юрист мэрии Тольятти, сообщила «СО», что иск о банкротстве, поданный к г-же Курмазовой, связан с задолженностью по договорам аренды неких земельных участков. Г-жа Вадченко затруднилась детализировать, о каких именно участках идет речь. «С исками о банкротстве у нас выходит в суд департамент по управлению муниципальным имуществом, это не мои дела», - уточнила Вадченко.

В версии сайта областного ГУ МВД, все отчужденные земли, фигурирующие в уголовном деле Евдокимова, в настоящее время возвращены в муниципальную собственность. То же самое заявила «СО» и Анжелика Вадченко. Однако во время предварительного следствия она сама говорила о том, что мэрия действительно инициировала ряд судебных тяжб, результатом которых стало наложение запрета на совершение действий по отчуждению спорной земли.

Мэрия также заявила требования о признании незаконными договоров купли-продажи, снятия земли с кадастрового учета, исключения записи о праве собственности на участки и истребования их из чужого незаконного владения.

Ясности в вопросе возвращения земли муниципалам пока нет. Один из конечных покупателей земли «Зеленого берега» - Виктор Фролов, ранее учившийся в одной школе вместе с Виталием Евдокимовым, во время предварительного следствия сообщил, что хотя земля и истребована у него в пользу мэрии Тольятти, но свидетельства о праве собственности на участки все еще находятся у него на руках. Алла Калинина, выступавшая вторым покупателем, вообще отказалась давать показания, сославшись на статью 51 Конституции РФ. На момент предварительного следствия, со слов Вадченко, не все иски мэрии к продавцам и покупателям земли «Зеленого берега» были удовлетворены. Не исключено, что процесс их изъятия будет ускорен в случае банкротства Аллы Курмазовой. Пока процедура банкротства приостановлена до 12 ноября, поскольку заявитель предоставил в арбитраж не все необходимые по закону документы. Сама г-жа Курмазова комментировать ситуацию отказалась. ■

МНЕНИЕ

ВЫВОД ИМУЩЕСТВА ЭТИМ ЗАКОНОМ СИЛЬНО ЗАТРУДНЯЕТСЯ



МАРИНА ЖИРОВА, партнер АБ «Яблоков, Лапицкий и партнеры»

В процедуре банкротства физического лица есть плюсы. Первый и самый главный - человек освобождается от всех долгов. Второе - если у человека есть некий стабильный источник дохода, пусть не самого большого, и он не хочет, чтобы его признавали банкротом и у него была испорченная кредитная история, то суд может предоставить ему возможность постепенно - в течение трех лет - погасить долги с учетом реального уровня своих доходов. Третье - прекращение начисления процентов и неустоек.

Теперь о минусах. Первый и самый главный - все имущество должника может быть продано с торгов, если такое имущество есть. Сюда же входит квартира по ипотеке. Единственное жилье, если оно не ипотечное, не может быть у человека изъято. Второй минус - черное пятно на кредитной истории. Сведения о банкротстве публикуются в открытом реестре, убрать их оттуда практически невозможно. Вряд ли такой человек в будущем сможет получить кредит.

Следующий момент: все сделки должника, совершенные за три года до начала банкротства, могут быть оспорены. Тут понятно, о чем идет речь: у нас очень распространен способ увода имущества, когда гражданин продает квартиры за копейки или дарит их родственникам. Здесь имеются в виду все сделки - как с движимым, так и с недвижимым имуществом. Если устанавливают, что, к примеру, год назад, уже зная о том, что он просрочил кредит, человек продает землю, которая объективно стоит несколько миллионов, за 200 тыс. руб. или дарит ее маме, то понятно, что все такие сделки, скорее всего, будут оспорены. Вывод имущества этим законом сильно затрудняется.

И на человека может быть наложен временный запрет на выезд за границу - на тот период, пока длится процедура банкротства.

тема&
главное

■ ЧТО ТАКОЕ ЗАО «ЗЕЛЕНый БЕРЕГ»

- Регистрация в 2004 году по адресу: Тольятти, Лесопарковое шоссе, 81Б
- Собственник - Волжское открытое акционерное общество «Завод железобетонных конструкций»; с 2014 года - граждане РФ
- Директор - Вячеслав Сигов (ранее - Светлана Ефремова, Елена Евдокимова, Алексей Караблин, Расуль Султанов, Светлана Мосалева, Виктор Осяев)
- Специализация - деятельность детских лагерей на время каникул
- Находится в стадии ликвидации

🔍 ЧЕМ ЗАНИМАЕТСЯ ЗАО «ФИК «ТРАСТ-ЛИДЕР»

- Регистрация в 2003 году по адресу: Тольятти, Лесопарковое шоссе, 81Б
 - Директор - Виталий Евдокимов; учредитель - Вячеслав Сигов
 - Специализация - производство общестроительных работ
 - В мае 2015 года введено наблюдение
- Источник: spark-interfax.ru

■

16

ЗАЯВЛЕНИЙ

о признании граждан банкротами подано в Арбитражный суд Самарской области за первую неделю октября. 5 из них инициировано кредиторами



история

Евдокимову сшили дело

На минувшей неделе областное ГУМВД официально сообщило о завершении расследования уголовного дела о незаконном отчуждении земли базы отдыха «Зеленый берег». Вполне ожидаемо обвиняемым стал бенефициар строительного холдинга «Татищев», 47-летний Виталий Евдокимов. Ему вменена часть 4 статьи 159 УК РФ (мошенничество в особо крупном размере), санкция которой составляет лишение свободы на срок до 10 лет. Дело находилось в производстве отдела по расследованию преступлений, совершенных на территории Центрального района, СУ Управления МВД России по городу Тольятти, сейчас передано на рассмотрение в Центральный райсуд.

Основу фабулы уголовного дела бизнесмена составляет вывод из муниципальной собственности почти 8 га земли под базой отдыха «Зеленый берег», которые были раздроблены и проданы по цепочке третьим лицам. В последующем землю в престижной зеленой зоне Тольятти предполагалось использовать под индивидуальное строительство. Ущерб от действий Евдокимова следствие оценило в сумму около 87 млн руб.

Довольно пассивную позицию во время следствия по делу Евдокимова продемонстрировали

**СЫН БЫВШЕГО
ВИЦЕ-МЭРА**
Тольятти Николая Ренца продемонстрировал неожиданную забывчивость, отвечая на вопросы следствия о «Зеленом берегу»



другие собственники ЗАО «Зеленый берег», заявившие, что все важные бизнес-решения принимал единолично Виталий Евдокимов, а они от руководства обществом были фактически отстранены. Среди свидетелей по делу значатся нынешние собственники нового оператора площадки базы отдыха - ООО «Зеленый берег». Помимо Аллы Курмазовой это сын депутата губернской думы по Татищевскому округу №13 Николая Ренца, совладелец ЗАО «Капитал-Инвест» Александр Ренц; бывший гендиректор комбината шампанских вин «Росинка» и совладелец сети «Елисейский» Вячеслав Сигов; экс-руководитель департамента финансов мэрии Тольятти (также близкий Ренцу) Валерий Кушнарв. Те же самые лица значились и в собственниках ЗАО «Зеленый берег», если верить материалам дела Евдокимова.

В версии обвиняемого, все решения о продаже имущества ЗАО «Зеленый берег» будто бы принимались акционерами с подачи директора общества Вячеслава Сигова, а он в это не вникал. Следствие же считает, что Евдокимов был инициатором всего процесса и именно он дал старт цепочке перепродаж, сделав первыми покупателями участков подруг своей жены Юлию Камеронову и Аллу Курмазову. Сигов на следствии сообщил, что в собраниях акционеров в 2010-2012 годах не участвовал, а протоколы собраний, одобрявших сделки с землей, подписал задним числом в 2013 году. Ренц-младший и Кушнарв также продемонстрировали коллективную амнезию, сообщив на следствии, что не участвовали в деятельности ЗАО «Зеленый берег» и не помнят, кто им управлял. ■

тенденция

Не в первый раз

Деятельность подконтрольных г-ну Евдокимову предприятий вызывала вопросы правоохранителей и ранее. В сентябре 2010 года по итогам проверки ОРЧ КМ по НП №3 ГУВД по Самарской области было возбуждено уголовное дело по факту неуплаты налогов руководством ОАО «Опытный завод «СМиК» (предприятие специализируется на производстве изделий из бетона, его правопреемником является Волжское открытое акционерное общество «Завод железобетонных конструкций», недавно ликвидированное). Еще в советское время заводу принадлежал детский оздоровительный профилакторий «Зеленый берег».

Согласно фабуле дела, в период с января 2008-го по июль 2010 года руководство ОАО «Опытный завод «СМиК» в лице генерального директора Сергея Еремина уклонилось от уплаты налогов на общую сумму 12,378 млн руб. Виталий Евдокимов на тот момент возглавлял совет директоров предприятия и вместе с женой Еленой Евдокимовой входил в число собственников. Помимо ЗАО «Зеленый

берег» «СМиКу» тогда принадлежали доли в ООО «Вдохновение», ЗАО «ЕвроДом», ООО «Практика», ООО «Сапфир», ООО «Метиз-Комплект». Основными потребителями продукции ОАО в Тольятти являлись ООО «Горремстройбыт», ООО «Стройснабопт», ОАО «Волжская ТГК», ООО «МетаСтрой», ООО «Нобус», МУП «ПО КХ г. Тольятти», ОАО «Куйбышев-Азот». Предприятие входило в тольяттинский строительный холдинг «Татищев».

В июне 2010 года арбитражный суд вынес определение о введении на опытном заводе «СМиК» наблюдения. Кредиторская задолженность предприятия перед поставщиками, подрядчиками, персоналом, бюджетом и внебюджетными фондами тогда составляла 352,7 млн руб., в том числе просроченная - более 91,3 млн (при стоимости основных активов 147, 4 млн руб.). Кроме того, взыскания 196 млн руб. с ОАО «Опытный завод «СМиК», а также близких ему ЖСК «Татищев» и ООО «Тольятти-Лизинг» добивался Национальный торговый банк.

новелла

ПРАКТИКИ НЕТ

Новый закон о банкротстве физлиц пока не заработал в Самарской области в полную силу, поэтому большинство опрошенных «СО» юристов не смогли прокомментировать тему возможных последствий инициативы мэрии Тольятти для гражданина-банкрота. По данным областного арбитража, с момента вступления закона в силу и по 7 октября 2015 года в суд было подано всего 16 исков о признании граждан банкротами. Директор консалтинговой компании S.D.A.-Group Дмитрий Яровой перечислил некоторые из этих последствий. В частности, по его словам, после процедуры банкротства физического лица гражданин не может повторно объявлять себя банкротом. «После того как гражданин признается банкротом, считаются прекращенными все его обязательства в части взыскания задолженности и обращения взыскания на имущество. После процедуры банкротства будут сниматься и такие ограничения, как, например, на выезд за границу. Есть и неформальные негативные последствия: в частности, получить кредит банкроту в будущем будет практически невозможно - он окажется в черном списке, а банк, как известно, может отказать в выдаче кредита, совершенно ничем это не мотивируя. Пока таких дел в моей практике не было - видимо, не так уж много у нас граждан, готовых обанкротить себя», - говорит Яровой. По словам адвоката АБ «Яблоков, Лапицкий и партнеры» Марины Жировой, список возможных негативных последствий для физического лица, признанного банкротом, намного шире. В их числе - возможность оспаривания



ЗАЯВЛЕНИЕ О БАНКРОТСТВЕ Аллы Курмазовой поступило в областной арбитражный суд одним из первых в регионе

всех сделок, в которых заподозрят попытку вывода активов. «Все сделки должника, совершенные за три года до начала банкротства, могут быть оспорены», - поясняет Жирова. Это значит, что в случае банкротства Аллы Курмазовой мэрия получит возможность опротестовать сделки с землей «Зеленого берега», совершенные в конце 2012 года и позднее. Это, в частности, продажа земли матери Курмазовой - Алле Калининой и соученику Виталия Евдокимова Виктору Фролову. Однако не подготовив в срок все необходимые для рассмотрения иска документы, юристы мэрии теряют драгоценное время и могут перешагнуть срок давности по спорным сделкам.

СПОРТ & ДОСТИЖЕНИЯ

ФиаБанк
22 года вместе!

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР НОМЕРА

8-800-100-95-90
fiabank.ru

ОЧКИ &
ГОЛЫ &
СЕКУНДЫ

ДАРЬЯ КАСАТКИНА стала чемпионкой парного турнира «Банк Москвы Кубок Кремля». В финале соревнований тольяттинская теннисистка в паре с Еленой Весниной выиграла у румынского дуэта в лице Моника Никулеску и Ирины-Камелии Бегу в трех сетах - 6/3, 6/7(7), 10:5.

ГАНДБОЛИСТКИ тольяттинской «Лады» в перенесенном матче третьего тура предварительного этапа чемпионата России на своем паркете обыграли клуб «Ставрополье-СКФУ» со счетом 48:24.

«КРЫЛЬЯ СОВЕТОВ» потерпели второе подряд поражение в чемпионате Российской футбольной премьер-лиги. В рамках 13-го тура самарцы на выезде уступили «Уфе» - 0:1.

«ЛУЧ» ИЗ ЧАПАЕВСКА стал бронзовым призером V Международного турнира по футболу «Кожаный мяч». В возрастной категории 12-13 лет «Луч» выиграл «бронзовый» матч у «Умеда» из Душанбе (3:2), а чапаевец Егор Мысник был признан лучшим нападающим турнира.

проблема

ВОЛЕЙБОЛИСТАМ ЗАДОЛЖАЛИ

«НОВА» ждет денег

Стал известен факт наличия долга по исполнению бюджета новокуйбышевского волейбольного клуба

ИРИНА ВИРГО

У волейбольного клуба «НОВА» из Новокуйбышевска образовалась задолженность в поступлении средств от спонсоров и субсидий из областной казны. Если она не будет погашена до начала сезона - 7 ноября, команда во время чемпионата может столкнуться с серьезными проблемами.

Руководство клуба долгое время избегало афишировать наличие долга. Лишь на минувшей неделе в официальном ответе на запрос «СО» исполнительный директор фонда развития волейбольного клуба «НОВА» Станислав Трофименко этот факт подтвердил. «В настоящее время ВК «НОВА» действительно испытывает некоторые временные финансовые трудности, которые должны решиться в ближайшее время. Отмечу, что возникшие сложности не отразились на планах команды по подготовке к предстоящему сезону. Да, ситуация непростая, но «НОВА» живет в нормальном рабочем режиме», - подчеркивается в письме.

По информации «СО», финансовые проблемы начались у «НОВЫ» три месяца назад, и в сентябре сумма долга достигла порядка 25 млн рублей. Клуб вел подготовку к сезону в условиях отсутствия финансирования. У руководства «НОВЫ» не удалось уточнить, как именно ей удавалось держаться на плаву в межсезонье, но, по словам руководителей спортивных организаций, попадавших в аналогичные ситуации, в таких условиях один из самых популярных вариантов для выживания - это гарантийные письма (то есть, по сути дела, жизнь в долг). Возможно, именно эти документы пока помогают «НОВЕ» избегать скандалов в ситуации с лицензированием игроков.

До старта российской Суперлиги, куда «НОВА» вышла по итогам переходного турнира в апреле текущего года, осталось меньше двух недель. По регламенту Всероссийской федерации волейбола (ВФВ) клуб, в который переходит спортсмен, обязан выкупить лицензию у клуба, из которого тот игрок уходит. Что касается спортсмена Суперлиги, то компенсация за лицензию при переходе составляет 424 тысячи рублей. По информации источника, близкого руководству новокуйбышевского клуба, ввиду отсутствия своевременных поступлений в



ЕСЛИ ДО НАЧАЛА сезона «НОВА» не дожидается субсидий, то ей придется играть в чемпионате в долг

бюджет «НОВА» до сих пор не рассчиталась за лицензии семерых игроков. Эту проблему Трофименко надеется решить в ближайшее время. «Согласно графику, установленному Всероссийской федерацией волейбола, лицензирование игроков ВК «НОВА» будет проводиться 30 октября. До этого срока клуб оплатит процедуру лицензирования», - подчеркнул он. По мнению экспертов, тот факт, что ВФВ пока не применила штрафные санкции, может объясняться тем, что клубы пошли на мировую, а именно - договорились, что будет составлен график, согласно которому новокуйбышевцы в течение оговоренного срока будут выплачивать определенную сумму. Специалисты отмечают, что клубы часто идут на такие договоренности, потому что во многих из них положение дел далеко от идеального. Впрочем, санкции со стороны ВФВ все же могут быть применены к «НОВЕ». Но только в том случае, если в федерацию поступит жалоба клуба (или игрока) о нарушении командой условий лицензирования.

В предстоящем сезоне ВК «НОВА» предстоят дополнительные расходы. Их требует регламент чемпионата российской Суперлиги. В частности, повышение в статусе обязывает команду элиты российского волейбола внести изменения в проведение домашних матчей. Клуб обязан приобрести недорогое оборудование, и для работы на нем подготовить специалистов. Острый дефицит средств у «НОВЫ» поставил под угрозу выполнение этого пункта регламента. Это тот случай, когда гарантийные письма не имеют силы и мирного договора

не предусмотрено. Отсутствие онлайн-трансляции инспектор матча укажет в своей докладной в директорат чемпионата, который, в свою очередь, и оштрафует нарушителей. Некоторые клубы Суперлиги сознательно не идут на трансляцию домашних матчей, поскольку штраф за ее отсутствие составлял в минувшем году 80 тысяч рублей, а сама трансляция обходилась в 300 тысяч. В чьих рядах окажется «НОВА», покажет начало сезона. По словам исполнительного директора команды, оборудование для видеоповторов и видеотрансляций клубом закуплено, в начале ноября планируется его поставка и установка. «После этого представители Всероссийской федерации волейбола проведут обучение специалистов нашего клуба», - пояснил Трофименко.

Еще одна обязательная статья расходов появилась в «НОВЕ» в связи с выходом ее в Суперлигу. Это команда, представляющая клуб в молодежном чемпионате. Согласно информации «СО», на сегодняшний день бюджет новокуйбышевского клуба колеблется в пределах 120-122 млн рублей. По мнению экспертов, чтобы вести достойную борьбу в нижней части турнирной таблицы, необходимо как минимум 150-200 млн. В волейбольных кулуарах ранее обсуждали возможность секвестра бюджета «НОВЫ» почти на 40 млн рублей, но Станислав Трофименко опроверг подобные перспективы. По его словам, в связи с выходом в Суперлигу смета бюджета ВК «НОВА» была увеличена на 30% по сравнению с прошлым сезоном и в текущую смету расходов клуба коррективы по ее сокращению не вносилась. ■



СТАНИСЛАВ ТРОФИМЕНКО, исполнительный директор ФРВК «НОВА»

В текущем сезоне, как и в прошлом, финансирование клуба ведется из средств бюджета Самарской области и спонсорской помощи ОАО «НОВАТЭК» в соотношении 50% на 50%. У нас есть понимание сроков и объемов поступления в клуб средств от министерства спорта Самарской области и ОАО «НОВАТЭК». Надо учитывать, что сегодня непростая экономическая ситуация. Тем не менее региональные власти и «НОВАТЭК» продолжают поддерживать наш клуб. Более того, объемы этой помощи были увеличены, за что им огромное спасибо.



ДМИТРИЙ ШЛЯХТИН, министр спорта Самарской области

Клубом «НОВА» подготовлен и отправлен в министерство пакет документов на предоставление субсидий в размере 30 млн рублей. После необходимых согласований средства будут перечислены. Это должно произойти до начала чемпионата. В бюджете министерства на 2016 год мы также планируем субсидии на поддержку «НОВЫ».

справка

КАК ОАО «НОВАТЭК» И МИНИСТЕРСТВО СПОРТА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ КОРМИЛИ «НОВУ»

На протяжении последних десяти лет главным спонсором новокуйбышевской команды являлось ОАО «НОВАТЭК». От общего бюджета, который колебался в те годы в пределах 65-70 млн рублей, доля НОВАТЭКа составляла примерно 95-98%. Остальные средства поступали из регионального бюджета.

В 2011 году министерством спорта Самарской области на ВК «НОВА» было выделено 4 млн 190,1 тысячи рублей, в 2012-м - 5 млн 677,8 тысячи. На 1 августа 2013 года значилась сумма 3 млн 144,4 тысячи рублей, а в общей сложности было заложено около 10 млн. В 2013 году соотношение долей в бюджете клуба изменилось: 60% поступало от ОАО «НОВАТЭК», а 40% доплачивалось из областной казны. На следующий год соотношение стало равным - пятьдесят на пятьдесят.

Министр спорта Самарской области Дмитрий Шляхтин отметил, что в 2015 году клуб уже получал субсидии, но они были израсходованы на обеспечение участия команды во второй половине сезона 2014/2015. Конкретную сумму он не назвал, но, по сведениям информированных источников, клубу «НОВА» в этом году были перечислены субсидии из областной казны в размере 25 млн рублей.