

# САМАРСКОЕ Обозрение

№4 (1448), 25 января 2016

**ВЛАДИМИР АВЕРИН, управляющий филиалом «Поволжский» АО «Глобэксбанк»:**  
«Нужно повернуться лицом к реальному сектору экономики, помогать развитию нового бизнеса. Жить за счет дырки, которую кто-то пробурил, – абсурд».



■ 1

## СПОРНЫЙ ВОПРОС



**ВАСИЛИЙ ШЕВЕЛЕВ,**  
начальник отдела  
финансового  
консультирования  
самарского филиала  
ООО «АТОН»

Не вижу большого смысла спасать рубль. То, что сейчас происходит, к сожалению, обусловлено факторами, мало от нас зависящими. К тому же девальвация последних месяцев отличается от девальвации конца 2014 года. Тогда основным фактором были финансовые санкции. Скупка долларов компаниями, имеющими валютные долги, вызвала локальную панику на рынке. Если напрямую связать цену на нефть и курс рубля, то у рубля сейчас еще остается потенциал для ослабления. В бюджете на этот год заложена цена на нефть примерно на уровне 3000 рублей за баррель, но последнее падение ее цены происходило гораздо быстрее темпов ослабления рубля, и сейчас нефть стоит порядка 2300 рублей. При таких условиях правительство вряд ли сможет свести бюджет с максимальным дефицитом 3% без значительного секвестирования. И активные действия ЦБ РФ и правительства по сдерживанию падения курса рубля не будут выглядеть логичными, пока на рынке не начнется настоящая паника.



**ВАЛЕРИЙ ФОМИЧЕВ,**  
президент Торгово-  
промышленной  
палаты Самарской  
области

Спасение утопающих – дело рук самих утопающих. Раз уж Правительство РФ ничего не предпринимает, пора нам переходить от слов к делу. Надо усиливать позиции производства, проверить рентабельность, эффективность госкорпораций, госструктур. Посмотреть их количество и сократить самые затратные статьи.



**ИВАН БЫВАЛОВ,**  
заместитель предсе-  
дателя Самарского ре-  
гионального профсоюза  
предпринимателей

Чтобы спасти рубль, государству нужно понимать проблему. А у него нет плана выхода, поскольку чиновники не знают предмета. У них все хорошо, все под контролем, а у меня все рушится.

## КАК СПАСАТЬ РУБЛЬ?

**Новое падение цен на нефть привело к еще более резкому ослаблению национальной валюты, пик которого пришелся на 20-21 января. Тем не менее в среду, 20 января, Эльвира Набиуллина заявила, что курс рубля близок к фундаментально обоснованному.**



**ЮРИЙ ЕРУГИН,**  
руководитель  
консалтинговой  
группы «Ника»

А для чего его спасать? Мы пожинаем плоды ошибок бывших руководителей финансового блока. Вместо того чтобы вкладывать деньги в развитие дорог и строительство новых предприятий, они вкладывали их в государственные казначейские обязательства других стран, в том числе США. Вкладывать наши деньги в поддержку американской промышленности, военных я считаю грубейшей ошибкой и предательством национальных интересов. Спасать рубль тяжело. Надо вывести деньги из ценных бумаг в Америке, развивать отношения с Китаем и вообще с Юго-Востоком. Хотя я пессимист и думаю, что в первом квартале рубль может упасть до 100 рублей за доллар и 120-130 за евро.



**ВАДИМ АИТОВ,**  
генеральный директор  
ООО «НИА «Самара»

Об этом говорило уже множество экономистов, и решение надо было принимать очень давно, когда у нас была возможность выйти из зависимости от нефтяных доходов. Этого не сделано, поэтому сейчас единственным направлением приложения усилий должны стать малый бизнес и предпринимательство.



**АЛЕКСАНДР ШЕВЯКОВ,**  
директор филиала  
СБ Банка в Самаре

Я бы на месте государства воздержался от резких телодвижений ради того, чтобы стабилизировать рубль. Потому что неизвестно, что будет завтра с нефтью. Для стабилизации ситуации лучше заняться ценообразованием на внутреннем рынке. Цена на нефть упала в рублях на 35%, а цена на бензин – выросла на 30%. Займитесь монополиями, наведите порядок с ценообразованием этих гигантов, которые являются тормозом для всей нашей экономики. Тогда сам по себе этот курс не будет реагировать на изменение цены на нефть. Но какие-то мероприятия для стабилизации рубля, конечно, необходимы, поскольку в действие вступают не столько экономические законы, сколько психологические.



**ДМИТРИЙ АБРАМОВ,**  
заведующий кафедрой  
мировой экономики  
СГЭУ

В таких случаях обычно на время вводят фиксированный курс, но ЦБ пока вмешиваться в процесс не хочет. Во-первых, у нас либеральный валютный рынок, во-вторых, если ЦБ примет такое решение, против него введут санкции США и страны Европы. Можно еще продавать доллар из резервов, подкрепляя рубль. Но пока ЦБ объявил, что не будет этого делать. Предполагаю, что к концу квартала доллар будет стоить не больше 90 рублей. Цены на нефть пойдут вверх, нефтяным странам тоже невыгодна такая цена – будет даже некоторое укрепление. Если стоимость нефти очень долго будет держаться низкой, нужны либо интервенции, либо фиксированный курс.



**ЮЛИЯ ГРАНОВСКАЯ,**  
руководитель  
рекламного агентства  
«Адвер Самара»

Спасение российского рынка зависит от малых предпринимателей. Поэтому нужно их поддерживать, в частности увеличить количество льгот.



**ДМИТРИЙ ЛЫСОВ,**  
управляющий  
самарским филиалом  
банка ВТБ24

Состояние рубля – индикатор состояния экономики. При системном подходе к очевидно необходимому изменению, ослабляющим сырьевую зависимость экономики (это инвестиции в малый бизнес, производственные проекты, человеческий капитал), с рублем все будет в порядке.



**ВАЛЕРИЙ ИВАЩЕНКО,**  
заместитель  
генерального  
директора  
ООО «Жива»

Не могу предложить рецепт, если даже ведущие политики и экономисты пытаются решить этот вопрос, а мы видим, что нефтяные цены падают и тянут за собой рубль.

**АРЕНДА  
УНИВЕРСАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

на 1-й линии, с отдельной парковкой,  
под любой вид деятельности,  
ремонт, тел., Интернет.  
**СОБСТВЕННИК.**

**760 кв. м**  
**пр. КИРОВА, 156**

2857г Реклама

**ТЕЛ.: 243-77-14, 276-44-71**

**ПРОДАЕТСЯ**  
база отдыха «Импульс»  
**г. Тольятти**



п/о Копылово на берегу  
реки Волги  
территория площадью  
21 559 кв.м  
38 кирпичных домов  
водоснабжение –  
собственная скважина  
электроснабжение –  
выделенная  
мощность 37,3 кВт

Реклама 297112

**8(846)340-05-70, 8-919-805-23-22**

**Бизнес-центр «Капитал Haus»**  
**ОФИСЫ В АРЕНДУ** от 15 кв. м до 40000 кв.м

Первая линия, охрана, ремонт,  
кондиционирование, вентиляция,  
высокая транспортная доступность,  
наземный/подземный паркинг  
на 600 машино-мест, конференц-зал  
на 150 мест

Окружение: управление министерства  
юстиции, министерство имущественных  
отношений, ж/д вокзал, стадионы  
«Локомотив», «Динамо»

**СОБСТВЕННИК**

Аренда в БЦ «Капитал Haus»

Под канцелярские товары, салон  
красоты, аптеку от 5 до 70 кв.м



**303-03-14, 276-44-71**  
**www.mgd63.ru**

г. Самара, Железнодорожный район,  
ул. Льва Толстого, 123/ул. Буянова, 1

1 Дом. Реклама 2857г 1

**АНО ДПО «Самарский центр  
электронного обучения»**

8(846)203-00-35  
8(846)203-00-36

Приглашает пройти профессиональную переподготовку  
**по «Единой программе подготовки  
арбитражных управляющих»**  
(Соглашение с Росреестром РФ №50 от 07.12.2015 г.)  
Продолжительность – **572 часа (8 месяцев).**  
Стоимость – **39000 рублей.**

Ждем вас по адресу: г. Самара,  
ул. Физкультурная, д. 90, оф. 527

**www.e-sceo.ru**  
E-mail: info@e-sceo.ru

Реклама 4580. Лич. №6020 от 26.08.2003 г. 18+

**БАРСЕЛОНА**  
СТУДИЯ МЕБЕЛИ

В связи с расширением  
**требуется в**  
**АРЕНДУ**  
торговая площадь  
недорого  
**1000 - 3000 м²**

Реклама 07711

**т. 275-06-66 Константин**  
**barcelona163@gmail.com**





**АЛЕКСЕЙ ХОРОШЕВ,**  
партнер юридической компании «Астахов, Хорошев, Зайнуллин и партнеры» (Москва)

Налоговая база для исчисления земельного налога определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения. Согласно пункту 1 статьи 394 Налогового кодекса РФ, налоговые ставки для исчисления земельного налога устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (или законами городов федерального значения – Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя). Эти ставки не могут превышать размеров, установленных в указанном пункте статьи 394 Налогового кодекса РФ (0,3% в отношении сельхозугодий и земель под жилой застройкой, включая инженерную инфраструктуру; 1,5% в отношении прочих земельных участков).

1 000 175

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
оценило по договору с областным правительством нижегородское ООО «Группа комплексных решений»

# Опустошение

Масштабный секвестр базы земельного налога ускорит падение бюджетных доходов в Самарской области

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

На углубляющиеся на глазах кризисные явления в региональной экономике, уже повлекшие за собой значительные падения сборов в местные бюджеты, накладывается еще один негативный тренд. Переоценка кадастровой стоимости земель Самарской области, призванная повысить поступления налогов, привела к прямо противоположным результатам. В течение 2015 года в результате волны судебных процессов база начисления земельного налога снизилась более чем на 16,3 млрд руб. и будет падать дальше.

Серия судебных процессов, связанных с переоценкой земли, стартовала в Самарском областном суде осенью 2014 года, вскоре после того как ГПК РФ был дополнен пунктом, относящим дела об оспаривании кадастровой стоимости к подсудности судов субъектов РФ. Недовольство землевладельцев вызвала оценка участков, осуществленная в 2013 году нижегородским ООО «Группа комплексных решений» по заказу регионального правительства. Результаты оценки, прописанные в постановлении правительства №610 от 13 ноября 2013 года, и стали предметом массового оспаривания.

Вначале процесс шел медленно. Как сообщила «СО» председатель Самарского областного суда Любовь Дроздова, в 2014 году суд рассмотрел всего 34 таких дела, в 21 случае исковые требования были удовлетворены. Размеры снежной лавины пересмотр кадастровой стоимости приобрел в 2015 году, когда, по словам г-жи Дроздовой, областной суд рассмотрел 564 иска от собственников и арендаторов земли и 416 из них удовлетворил.

Как следует из материалов дел, размещенных на сайте областного суда, пересмотр кадастровой стоимости идет по одному шаблону. Истцы представляют в суд результаты новой оценки, выполненной местными компаниями, и в том случае, если экспертный отчет составлен в соответствии с требованиями законодательства, суд принимает его за основу и снижает кадастровую стоимость земли. В качестве экспертов выступают самарские органи-



**РАБОТУ ПО УМЕНЬШЕНИЮ** кадастровой стоимости земли в регионе сейчас поставили на поток местные оценщики и Самарский областной суд

зации - ООО «Институт оценки и управления», НП «Межрегиональный союз оценщиков», АНО «Самарский союз судебных экспертов», ООО «Независимый кадастровый центр», ООО «Институт независимой оценки и аудита», ООО «НПО «Азимут», ООО «Центр независимой оценки», ЗАО «Многопрофильный деловой центр», ООО «Бюро оценочных технологий», ООО «ЦенСо», ООО «Визит-риэлт», ЗАО «Консалтинговая компания «Ценные бумаги», ООО «Лига-Консалт Оценка», ООО «ЛАИР» и другие.

В связи с увеличением числа рассматриваемых кадастровых дел в несколько десятков раз гражданскую коллегия областного суда по первой инстанции (ее раньше представляла лишь одна судья - Елена Шабалева) усилили двумя судьями из апелляционной инстанции - Татьяной Родиной и Анной Подольской.

Лидером по снижению кадастровой стоимости земли в 2015 году стало ОАО «КуйбышевАзот»: принадлежащий предприятию участок площадью более 246 га суд оценил в 950 млн руб. (ранее его кадастровая стоимость составляла более 4,3 млрд). Также добились значительного снижения стоимости земли ООО «ИММО-ТЛТ», являющееся застройщиком «торгового центра с внешней инфраструктурой» и аффилированное с ООО «Ашан Недвижимость» (было 1716,358

млн руб. - стало 353,23 млн), и оператор ТРК «Парк Хаус» - ООО «МД-Тольятти» (было 1,132 млрд руб. - стало 256,452 млн).

В некоторых случаях областному суду приходилось исправлять недоработки, допущенные нижегородским оценщиком. Чаще всего это путаница с определением категории земельного участка, которая также влияет на кадастровую стоимость, но встречались и довольно грубые ошибки. Например, гражданка Луценко обжаловала в областном суде неправильную постановку запятой в цифре, из-за которой площадь ее участка и его стоимость увеличились в 10 раз.

В результате, если анализировать лишь данные тех судебных дел, в которых раскрыты цифры стоимости участков, кадастровая стоимость земли в регионе была снижена с 23,697 млрд до 7,282 млрд руб., а всего - почти на 16,314 млрд. Попутно областной суд выносил решения об обязанности снижения кадастровой стоимости земли комиссией по разрешению кадастровых споров при областном управлении Росреестра. Сколько таких дел было рассмотрено комиссией, на момент сдачи номера «СО» в печать установить не удалось, но, несомненно, разрыв между показателями «было - стало» в итоге лишь увеличился.

В настоящее время можно констатировать, что судебная практика по делам о пересмотре кадастровой стоимости

**НЕ ИСКЛЮЧЕНО,**  
что изменению подвергнутся результаты оценки стоимости всех обработанных нижегородцами участков - а их больше миллиона



земли в регионе полностью сформировалась. С учетом того, что ООО «Группа комплексных решений» оценивало свыше 1 млн участков, кампания по переоценке еще далека от своего завершения и, вероятно всего, продлится в 2016 году.

Вопрос о корректировке постановления №610 сейчас тоже решается с оглядкой на решения областного суда. В департаменте информационной политики администрации губернатора Самарской области «СО» сообщили: «Согласно письму Росреестра от 29.12.2014 №15-исх/15320-МС/14 выявить (подтвердить) ошибку в отчете об определении кадастровой стоимости в части некорректного отнесения объекта недвижимости к группе видов разрешенного использования может только оценщик (исполнитель), составивший такой отчет, или соответствующая саморегулиру-

емая организация оценщиков. Таким образом, подтвержденные в установленном порядке ошибки в отчете об определении кадастровой стоимости устраняются в рамках гарантийных обязательств по государственному контракту на проведение работ по определению кадастровой стоимости. В связи с этим в постановление правительства области от 13.11.2013 №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов» были внесены соответствующие изменения постановлениями правительства от 10.12.2014 №769, от 22.04.2015 №204».

Получить комментарии в нижегородском ООО «Группа комплексных решений» о характере исполнения «гарантийных обязательств» на момент сдачи номера «СО» не удалось. ■





## СТАЛИ ЧЕМПИОНАМИ ПО СНИЖЕНИЮ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

- ОАО «КуйбышевАзот»: было 4439,613 млн руб. - стало 984,497 млн руб.
- ООО «ИММО-ТЛТ»: было 1716,358 млн руб. - стало 353,23 млн руб.
- ООО «МД-Тольятти»: было 1132 млн руб. - стало 256,452 млн руб.
- ЗАО «Тандер»: было 578,878 млн руб. - стало 131,293 млн руб.
- Силантьев В.Г.: было 514,45 млн руб. - стало 194,369 млн руб.
- Иванов А.Н., Минков А.В.: было 422,243 млн руб. - стало 120,807 млн руб.
- ОАО «Автоцентр-Тольятти-ВАЗ»: было 332,864 млн руб. - стало 70,748 млн руб.
- Шамеева Г.А.: было 303,273 млн руб. - стало 193,467 млн руб.
- ООО «Волга»: было 296,673 млн руб. - стало 135,479 млн руб.
- ООО «Управляющая компания «ДСК-Групп»»: было 281,793 млн руб. - стало 82,311 млн руб.
- ЗАО «ВАЗинтерсервис»: было 232,218 млн руб. - стало 105,578 млн руб.
- ООО «Комфорт»: было 215,123 млн руб. - стало 43,724 млн руб.
- ООО «Единение»: было 208,948 млн руб. - стало 100,602 млн руб.
- ФПП «Самарский завод «Коммунар»: было 207,254 млн руб. - стало 114,407 млн руб.
- АО «Теплант»: было 197,65 млн руб. - стало 74,7 млн руб.
- ООО «Соцкультбыт-АвтоВАЗ»: было 195,018 млн руб. - стало 35,338 млн руб.
- ОАО «Железобетон»: было 191,877 млн руб. - стало 105,811 млн руб.
- ПАО «Октябрьская хлебная база»: было 185,645 млн руб. - стало 44,513 млн руб.
- ОАО «Санаторий имени В.П. Чкалова»: было 171,647 млн руб. - стало 96,848 млн руб.

## ШЛИ ПО НАРАСТАЮЩЕЙ

## Как рассматривал дела о кадастровой стоимости Самарский областной суд

- **2014 год**
- Рассмотрено 34 дела
- Удовлетворено - 21
- Отказано - 1
- Оставлено без рассмотрения - 2
- Возвращено заявителю (в соответствии со статьями 135, 136 ГПК РФ) - 10
- **2015 год**
- Рассмотрено 564 дела
- Удовлетворено - 416
- Отказано - 92
- Оставлено без рассмотрения - 20
- Возвращено заявителю (в соответствии со статьями 135, 136 ГПК РФ) - 18

Источник: данные Самарского областного суда

## перспектива

Снижение кадастровой стоимости земли в первую очередь ударит по поступлениям земельного налога - единственного на сегодняшний день, который полностью идет в муниципальные бюджеты. Земельный налог исчисляется как раз на основании кадастровой стоимости земли. Налоговые ставки для его исчисления устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и не могут превышать размеров, предусмотренных статьей 394 Налогового кодекса РФ. Это 0,3% в отношении сельхозугодий и земель под жилой застройкой, включая инженерную инфраструктуру; 1,5% - в отношении прочих земельных участков.

Как пояснили «СО» в департаменте информационной политики администрации губернатора Самарской области, отчетные данные за 2015 год с учетом срока уплаты земельного налога поступят в налоговые органы лишь в первом квартале 2016-го, поэтому подводить в настоящее время итоги преждевременно. «Вместе с тем за 2014 год поступления от земельных платежей в сравнении с 2013-м увеличились на 6%», - сообщает ведомство. Такие показатели вполне объяснимы: пик подорожания земельных участков пришелся как раз на 2014 год, но в 2016-м роста земельного налога в связи с массовым снижением кадастровой стоимости земли в регионе ожидать не стоит. Совсем наоборот - масштабная и еще не закончившаяся переоценка земель ударит в первую очередь по местным бюджетам, куда поступает земельный налог.

Заместитель главы администрации г.о. Сызрань по финансам и экономическому развитию Андрей Советкин отметил «тенденцию обращения предприятий и организаций в судебные инстанции с исками о снижении кадастровой стоимости земли». «В 2015 году плановые назначения по земельному налогу были уменьшены на 1798,7 тыс. руб. в связи с уменьшением кадастровой стоимости земель предприятий. При этом фактическое исполнение за текущий год по земельному налогу составило 274 395 тыс. руб., или 100,8% к уточненным плановым назначениям. Администрацией городского округа Сызрань проводится анализ возможных изменений поступления земельного налога в городской бюджет и вырабатываются меры, направленные на снижение негативных последствий», - заявил «СО» замглавы Сызрани.

«Разумеется, если земля дешевеет, собираемость земельного налога будет падать. Результаты 2015 года еще не готовы, а вообще всеми этими цифрами занимаются финансовое управление и комитет по имуществу», - говорит источник в мэрии Самары.

Начальник отдела по земельным отношениям  
департамент архитектуры, строительства и зе-



**ПРЕДСТАВИТЕЛИ МУНИЦИПАЛИТЕТОВ** региона совсем не рады грядущему снижению поступлений земельного налога в местные бюджеты

мельных отношений администрации г.о. Жигулевск Алексей Бардин считает, что для бюджета города потери земельного налога окажутся болезненными. «Речь идет о сумме в несколько десятков миллионов рублей. Если мне не изменяет память - около 200 млн. Это хорошая сумма и это единственный налог, который стопроцентно поступает в местный бюджет. Если земельный налог будет корректироваться в сторону уменьшения, да еще на фоне кризиса, это будет ощутимо», - говорит Алексей Бардин.

Глава Приволжского района Евгений Богомолов также заявил о негативных последствиях снижения налогооблагаемой базы по земельному налогу. «Наш район - это район с недостаточной бюджетной обеспеченностью, поэтому любое снижение доходной базы будет для нас чувствительно. По площади сельхозугодий Приволжский район - один из самых небольших, поэтому «минусовка» любых доходов станет ощутимой», - сетует г-н Богомолов.

Экс-заместитель председателя собрания представителей Большеглушицкого района Елена Афанасьева назвала поступления земельного налога в муниципальный бюджет значимыми. «Для сельских районов это очень большой вопрос. У нас на заседаниях, когда обсуждался вопрос повышения или понижения кадастровой стоимости земли, всегда шли бурные дебаты. То, что для бюджета снижение поступлений земельного налога будет болезненным, - однозначно. Это, наряду с НДФЛ, - одна из важнейших доходных статей», - уверена г-жа Афанасьева.

Вполне естественно, что муниципалитеты пытаются оспорить в областном суде решения о снижении кадастровой стоимости земли. Наиболее активна в этом плане мэрия Новокуйбышевска; аналогичные иски подавали администрации Толятки, Жигулевска, Волжского, Безенчукского районов и другие муниципалитеты. В большинстве исков муниципалам было оказано. ■

  
САМАРСКОЕ

# Обозрение

**УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ**  
ООО «Рекламно-информационный центр»

**Главный редактор** Ланге К.П.  
**Директор** Александр Андриянов  
**Выпускающий редактор** Ольга Бизьева

**Литературные редакторы** С. Цай, Я. Ширманова  
**Верстка** С. Корнеева, М. Быковских  
**Корректоры** О. Немчинова, Н. Верхогуртова  
**Дизайнеры** Ю. Зубкова, Н. Чернова

**Адрес редакции, издателя**  
443086, Самарская обл., г. Самара,  
ул. Ерошевского, 3, литер С, оф. 509  
тел./факс: 342-50-29 (30, 31, 32, 33, 34)  
**Отдел подписки** 342-50-27, 342-50-28  
**Электронная почта** review@sr.smtlc.ru  
**Сайт** www.63media.ru (342-50-25)

**Подписной индекс 31019**  
**Выходит по понедельникам и четвергам**  
Цена свободная



Тираж печатной версии  
сертифицирован: 8100 экз.

Тираж планшетной версии:  
на 20.01.2016 - 10050 экз.  
Совокупный тираж: 18150 экз.  
Газета отпечатана в Самарском  
филиале ООО «Типография «КП»  
443082, Самарская обл.,  
г. Самара, ул. Клиническая, 257.  
№ заказа 119

**Газета зарегистрирована**  
Управлением Федеральной службы по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций по Самарской области.

**Свидетельство о регистрации**  
ПИ №Т663-00526 от 15.11.2012 г.

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ**  
**ПОДГОТОВЛЕННЫ:**  
**Исполнительный редактор** Юлия Хорькова  
**Руководители направлений и отделов:**  
**Власть/Политика, Люди/Общество**  
Людмила Николаева (277-70-52)  
**Компании/Рынки** Роман Аврусин (279-08-25)  
**Культура, Развлечения/Шопинг**  
Маргарита Горкина (277-70-53)  
**Строительство/Недвижимость**  
Анастасия Гримашевич (279-08-25)  
**Спорт/Достижения** (342-50-26)  
**Преступность/Безопасность**  
Наталья Эльдарова (334-66-11)  
**Фото** Игорь Горшков

**Журналисты** О. Коновалова, Н. Галимуллина,  
Г. Костантиннова, О. Лашина, К. Биджанов,  
А. Киханова, М. Воронова, Д. Синицина, В. Комарова,  
В. Мантров, А. Айвазян, О. Эллинская, А. Кукова,  
С. Самедова, А. Савченкова

**ПОДГОТОВКА СПЕЦПРОЕКТОВ:**  
ООО «Медиа-Центр», **директор** Игорь Ларионов  
**Цветные полосы:** Ольга Мордяшова

**ПОДГОТОВКА РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ**  
**И СПЕЦПРОЕКТОВ:**  
ООО «РА-СО», **директор** Василий Лямин  
ООО «Инфо-Медиа», **директор** Марина Сухова  
ООО «Центр-Медиа», **директор** Валерия Сидорова  
**Руководитель коммерческих проектов**  
Елена Дергунова (263-09-10)  
**Служба рекламы** тел. 342-50-22 (многоканальный)  
**E-mail:** traffic@sr.smtlc.ru  
**Служба маркетинга** тел. 263-40-60

Ответственность за содержание рекламных  
материалов несет рекламодатель.  
Перепечатка материалов «СО» допускается только  
с разрешения редакции.

Время подписания в печать - 23.00,  
фактически - 23.00

Свидетельство о регистрации ПИ № ПУ53-00526 от 15.11.2012 г.

ПОДПИШИТЕСЬ НА ПЛАНШЕТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ  
И ПОЛУЧАЙТЕ СВЕЖИЙ НОМЕР «СО» ПЕРВЫМИ.

- Х Вам не вовремя приносят газету?
- Х Не устраивает стоимость подписки?
- Х Много ездите по миру и не успеваете читать новости из первоисточника **Обозрение** ?

В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ МИРА  
ВСЕГДА С ВАМИ  
В ВАШЕМ ПЛАНШЕТЕ  
ИЛИ СМАРТФОНЕ!

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!

3 месяца – **999 руб.**,  
6 месяцев – **1990 руб.**,  
12 месяцев – **3990 руб.!**

Скачай

в App Store

и Google play

Google play

Автомобильная  
Компания Поволжья

Партнер рубрики «КОМПАНИИ И РЫНКИ»

\*Гул Писек. Реклама 4396X. 16+



## КАК МУНИЦИПАЛИТЕТЫ ПЛАТЯТ ЗА КАПРЕМОНТ

## Лучше всех (более 80%)

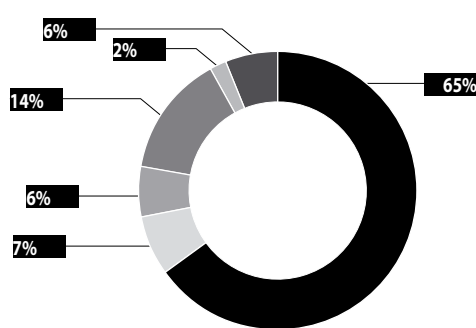
- Октябрьск
- Борский район
- Исакинский район
- Камышлинский район
- Клявлинский район
- Челно-Вершинский район
- Шенталинский район

## Хуже всех

- Елховский район - 24%
- Ставропольский район - 39%
- Большеглушицкий район - 41%
- Чапаевск - 41%
- Большечерниговский район - 41%
- Волжский район - 41%

Источник: Фонд капитального ремонта Самарской области

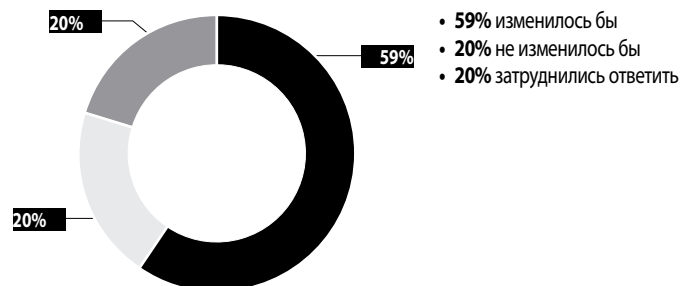
## ПЛАТИТЕ ЛИ ВЫ ЕЖЕМЕСЯЧНО ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СВОЕГО ДОМА? (% среди всех, N=500)



- 65% платят аккуратно каждый месяц
- 7% платят сразу за несколько месяцев несколько раз в год
- 6% платят нерегулярно (не все счета)
- 14% еще ни разу не платили
- 2% отказ от ответа
- 6% другой ответ (частный дом, неприватизированная квартира, арендуют и проч.)

Опрос проведен Фондом социальных исследований по заказу газеты «Самарское обозрение» в период с 7 по 14 декабря 2015 года. Выборка - 500 человек от 18 лет и старше. Метод - телефонный опрос

## ИЗМЕНИЛОСЬ БЫ ВАШЕ ОТНОШЕНИЕ К ПЛАТЕЖАМ ЗА КАПРЕМОНТ, ЕСЛИ БЫ РАСПОРЯЖЕНИЕ ЭТИМИ СРЕДСТВАМИ БЫЛО ПЕРЕДАНО ОТ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В УПРАВЛЕНИЕ ВАШЕГО ТСЖ (ИЛИ ДРУГОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, УПРАВЛЯЮЩЕЙ ВАШИМ ДОМОМ), ВКЛЮЧАЯ ПЛАНИРОВАНИЕ СРОКОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО ДОМУ? (% среди тех, кто не платит или платит нерегулярно, N=88)



ЖКХ

ЧАСТИЧНО ДИСЦИПЛИНИРОВАЛИСЬ ПОД СУДЕБНЫМ ДАВЛЕНИЕМ

# Платить начали, но не все

Жители Самары до сих пор не спешат сдавать деньги на капремонт

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Усилия региональных властей, направленные на то, чтобы повысить сборы платежей на капитальный ремонт, похоже, начали приносить свои плоды. Фонд социальных исследований по заказу «СО» провел опрос, в ходе которого 65% жителей Самары заявили, что исправно платят взносы каждый месяц, и лишь 14% признались, что еще ни разу не вносили плату. Эти цифры вполне коррелируют с последними официальными данными самого регионального оператора, который в минувшем году начал активно судиться с неплательщиками. Между тем почти 60% опрошенных утверждают, что и сами изменили бы свое отношение к этим сборам, если бы получили возможность самостоятельно распоряжаться средствами на капремонт.

Проблема массовых неплатежей стала головной болью областных властей с самого начала работы НО «Фонд капитального ремонта» (ФКР). По итогам первых двух месяцев действия областной программы капремонта собираемость взносов не превысила 30%. За первое полугодие 2015 года удалось собрать чуть более 1 млрд рублей, что составило 53,2% от плана. Пытаясь переломить ситуацию, фонд развернул масштабную претензионную работу по взысканию долгов со злостных неплательщиков и добился в ней определенных результатов. В этот понедельник, 18 января, ФКР предоставил в губернскую думу данные, согласно которым еще в октябре в суды было направлено более 350 исков. И за пару месяцев претензионной работы удалось взыскать более 2 млн рублей.

В декабре Фонд социальных исследований по заказу «СО» провел социологический опрос, который показал, что платежная дисциплина начала повышаться. При этом в ФКР сообщили, что по состоянию на конец 2015 года уровень собираемости взносов по Самар-



## КАК ИЗМЕНИЛАСЬ СОБИРАЕМОСТЬ ПЛАТЕЖЕЙ В ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## 2014 год

- Самара - 51,2%
- Тольятти - 39,1%
- По области - 47,5%

## 2015 год

- Самара - 63,4%
- Тольятти - 43,1%
- По области - 60,8%

ской области достиг 60,4%, из них 63,4% составили сборы по столице губернии.

В то же время, согласно исследованию, 59% респондентов заявили, что изменили бы свое отношение к платежам, если бы распоряжение этими средствами было передано от фонда капремонта в управление их ТСЖ или другой управляющей организации. Для 20% опрошенных и в этом случае ничего бы принципиально не изменилось. В самом деле, Министерство строительства и ЖКХ РФ уже поставило перед регионами задачу - к 2020 году вывести не менее половины многоквартирных домов из общего котла регоператоров на специальные счета и предоставить собственникам жилья самостоятельно принимать решения, касающиеся капремонта. В регионах уже начали сокращать сроки перехода на спецсчета, которые по закону составляют два года.

Председатель ТСЖ «Кировское-2» Галина Андрущенко не верит в столь высокие цифры. «У нас собираемость платежей не превышает и 10%. Я уверена, что общие сборы в фонд капремонта очень низкие», - отмечает она. Г-жа Андрущенко также добавила, что приветствует возможность открытия собственного расчетного счета: «В своем ТСЖ мы уже занимаемся этим вопросом. Я знаю, что многие ТСЖ собираются это сделать. Отдавать в неизвестность на неопределенное время сложнее, чем собирать на свой счет, зная, что в случае необходимости можно воспользоваться этими средствами». С ней согласен и председатель ТСЖ «320» Григорий Гурьянов, по словам которого, наличие спецсчета не только удобно, но и гарантирует улучшение платежной дисциплины. Председатель ТСЖ «Самкон-1» Виктор Рящин, в доме которого уже открыт собственный банковский счет, подчеркивает, что собираемость взносов действительно выросла. «У нас платят 75% жильцов. Хотя у нас дом не так давно введен в эксплуатацию, люди понимают, что через пять-семь лет нам потребуется капремонт, - говорит г-н Рящин. - На общем собрании собственников мы уже обсуждаем, на что потратить собранные деньги».

Р

&gt; 13%

- СОСТАВИЛ РОСТ

сборов на капитальный ремонт в Самарской области за год



## ВИКТОР ЧАСОВСКИХ,

председатель комиссии по МСУ, строительству и ЖКХ Общественной палаты Самарской области, член попечительского совета НО «Фонд капитального ремонта Самарской области»

Во многом на платежную дисциплину повлияла и претензионно-исковая работа, которую Фонд капитального ремонта Самарской области начал в октябре 2015 года. Многие поняли, что если не платить взносы, то все равно через суд их заставят это сделать. При этом по решению суда придется понести дополнительные расходы. Поэтому часто бывает, что ответчики стараются добровольно исполнить обязанности по оплате задолженности и пеней, не доводя ситуацию до судебного разбирательства. Фондом также ведется работа по взысканию долгов в досудебном порядке, которая решает многие вопросы. Раз это обязанность, то люди должны вносить платежи, и никуда они от этого не денутся. Суд в любом случае примет решение в пользу ФКР, иначе быть не может. В целом платежная дисциплина действительно улучшается. Во многом это происходит благодаря разъяснительной работе, которую мы ведем.



## ЮРИЙ ЕРЕМЕНКО,

депутат Самарской губернской думы, член попечительского совета НО «Фонд капитального ремонта Самарской области»

Думаю, это результат комплексной работы, проводимой в последнее время. Это не только судебная практика, но и информационная работа, которую ведет фонд (где и как идут ремонтные работы). Уже есть немало отремонтированных домов, поэтому люди видят, что ремонтные работы производятся. Кроме того, достаточно сложно осуществлять какие-либо действия с жилым фондом, если нет документов об оплате. Определенные проблемы связаны с Единым информационно-расчетным центром, который передали в собственность Самары.



## МИХАИЛ МАРЯХИН,

член комитета по ЖКХ, ТЭК, нефтехимии и охране окружающей среды Самарской губернской думы

Иски нужно подавать не в адрес обычных граждан. Нужно судиться с муниципалитетами, которые не выполняют своих обязательств по перечислению средств за муниципальное жилье. По факту администрация Самары не выполняет своих обязательств, и в следующем году на эти цели она заложила на 100 млн рублей меньше. Соотнесите две цифры: 2 млн (взысканных по искам. - Прим. ред.) и 100 млн. Полагаю, что процент сборов будет повышаться только в том случае, если наконец-то будет вестись качественная работа по ремонту многоквартирных домов теми подрядчиками, которые выиграли это право по конкурсу. Сейчас еще имеется огромное количество жалоб со стороны жителей, что сказывается на их доверии к ФКР.





подробности

СГАУ УКРЕПЛЯЕТ ПОЗИЦИИ, НО ОСТАЕТСЯ АУТСАЙДЕРОМ

# Пока обгоняет только сам себя

*Аудиторы рассказали, как университет повышает конкурентоспособность*

ДАРЬЯ СИНИЦИНА

Проверка Счетной палаты РФ эффективности использования средств, выделенных на программу развития и повышения конкурентоспособности ведущих вузов страны, показала, что СГАУ практически не допускал нарушений финансового порядка. Однако из опубликованного в конце минувшей недели подробного отчета аудиторов следует, что Самарский государственный аэрокосмический университет остается намного дальше всех остальных участников проекта от мировых рейтингов и с 2013-го и до окончания проверки 2015 года плетется в самом конце «турнирной таблицы». Позитивный тренд СГАУ пока показывает только в части исполнения плановых назначений и относительно предыдущих результатов самого себя.

В своем отчете ведомство Татьяны Голиковой практически не предъявило финансовых претензий вузу Евгения Шахматова. Исключением стало упоминание СГАУ в числе трех вузов, которые «не планировали вхождение в первую сотню ми-

## НА ЧТО СГАУ ТРАТИЛ ДЕНЬГИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПОВЫШЕНИЯ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ

- 22 млн рублей - формирование кадрового резерва руководящего состава из специалистов, имеющих опыт работы в ведущих иностранных и российских университетах
- 3,6 млн рублей - привлечение молодых НПР, имеющих опыт работы в образовательной и научно-исследовательской сферах в ведущих иностранных и российских университетах
- 18,31 млн рублей - реализация программ международной и внутрироссийской академической мобильности НПР
- 26,4 млн рублей - совершенствование деятельности аспирантуры и докторантуры
- 56 млн рублей - поддержка студентов, аспирантов, стажеров, молодых НПР
- 42,9 млн рублей - внедрение новых образовательных программ совместно с ведущими иностранными и российскими университетами
- 24,8 млн рублей - привлечение на обучение студентов из ведущих иностранных университетов
- 324,3 млн рублей - проведение научно-исследовательских работ в соответствии с программой фундаментальных научных исследований в РФ на долгосрочный период

Источник: отчет Счетной палаты РФ

ровых рейтингов к 2020 году», но при этом взяли на себя соответствующее обязательство и получали финансирование от

Минобрнауки РФ («СО» писало об этом в №2 от 18.01.2016 в статье «Так конкурентоспособность не повышают»). В связи с этим Счетная палата РФ предложила «предусмотреть возможность возмещения вузами федеральных субсидий за счет средств от приносящей доход деятельности» в случае невыполнения показателей программы повышения конкурентоспособности. Указано также, что фактическое финансовое обеспечение программы СГАУ превысило его плановое значение на первое полугодие 2015 года, составив 105,8%.

По сравнению с другими вузами из топ-15 в достижении установленных целевых показателей аэрокосмический университет существенно отстает от конкурентов. По количеству статей в Web of Science и Scopus с исключением дублирования на 1 НПР СГАУ повысил свои позиции. Если в 2013 году он перевыполнил план по публикациям на 13%, то в 2014-м - уже на 33%. Однако и другие вузы не стояли на месте. Например, Дальневосточный федеральный университет (ДВФУ), не выполнивший в 2013 году 32% от запланированного числа публи-



ЕВГЕНИЮ ШАХМАТОВУ есть к чему стремиться

каций, в 2014-м перевыполнил план сразу на 100%.

По критерию «доля зарубежных профессоров, преподавателей и исследователей в численности НПР, включая российских граждан - обладателей степени PhD зарубежных университетов» СГАУ удалось в 2014 году перевыполнить фактический показатель (план - 04; факт - 1,4), но по сравнению с другими вузами он все равно отнюдь не лучший. Томский политехнический университет (ТПУ), наметивший в 2014 году достижение показателя 1, по итогам года приблизился к 6,7.

В таком же положении СГАУ находится и по ряду других критериев. Если перевыполнение доли иностранных студентов, обучающихся на основных образовательных программах вуза, в самарском вузе составляет

11%, то в некоторых вузах из топ-15 план перевыполнен на 65-78%. Средний балл ЕГЭ студентов, принятых для обучения по очной форме обучения за счет средств федерального бюджета по программам бакалавриата и специалитета, по итогам 2014 года в СГАУ составил 73,5, что позволяет «аэрокосу» выглядеть более убедительно на фоне данного показателя в других вузах.

Между тем в СГАУ, комментируя отчет СП РФ, предпочли обратить внимание только на тезис о невхождении в рейтинги к 2020 году. В самарском вузе заявили, что выводы палаты «обусловлены отсутствием указания в каких-либо нормативно-правовых документах на конкретный мировой рейтинг университетов, в котором необходимо войти в топ-100». ■

скандал

НАШЛИ НОВЫЕ ALMA MATER

## Разведут «семенычевских»

*Студентов единственного муниципального вуза Самары разделят между СГЭУ, МИРом и СИУ*

ДАРЬЯ СИНИЦИНА

Пережив целый ряд версий реорганизации в виде объединения то с одним, то с другим самарским вузом, Самарская академия государственного и муниципального управления (САГМУ), скорее всего, просто самоликвидируется. Ее ректор Валерий Семенычев заявил «СО» о планах закрытия академии и скорейшего распределения свыше тысячи студентов и преподавателей по трем региональным высшим учебным заведениям. Это те самые вузы, которые прежде рассматривались как варианты объединительных процессов САГМУ: Самарский государственный экономический университет (СГЭУ), Международный институт рынка (МИР) и Самарский институт управления (СИУ). При этом первые, скорее всего, очень скоро опять «поменяют» вуз - после того, как СГЭУ станет частью основного интегратора - Самарского исследовательского университета (бывший «аэрокос»). Для Самарской академии государственного и муниципального управления ни один из заявленных в 2015 году вариантов интеграции так и не увенчался успехом. Объявленная в марте

**ИНИЦИАТИВНЫЙ РЕКТОР** САГМУ нашел способ пристроить своих подопечных



инициатива об объединении СГЭУ и САГМУ не возымела ожидаемого эффекта, поскольку экономический университет уже весной этого года все-таки должен быть присоединен к новому самарскому университету. В конце декабря об этом заявлял губернатор Самарской области Николай Меркушкин. Немногом ранее, в ноябре, ректор Международного института рынка Вадим Чумак рассказал «СО» о том, что администрация Самары, как учредитель САГМУ, обратилась с просьбой присоединить к МИРу академию Валерия Семенычева («СО» писало об этом в статье «К Семенычеву пришли с МИРом» в №84 от 30.11.2015). Однако с тех пор

никаких подвижек не произошло. В связи с этим ректор САГМУ, несмотря на отсутствие четкой позиции учредителя, начал не только активно лоббировать идею о ликвидации вуза с дальнейшим распределением студентов и профессорско-преподавательского состава между экономическим университетом, МИРом и Самарским институтом управления, но и перешел к конкретным действиям.

После выпуска, к 1 июля 2016 года, в САГМУ должно остаться 1087 студентов (сейчас их насчитывается 1962). До начала следующего учебного года их планируется перераспределить между СГЭУ, МИРом и СИУ. Про-

**ВАЛЕРИЙ СЕМЕНЫЧЕВ,** ректор Самарской академии государственного и муниципального управления

Мы уже около года говорим о целесообразности ликвидации академии. Но ликвидационная комиссия не начала работу, точнее даже сказать, была расформирована еще до старта работы. В администрации не понимают, что предлагаемый вариант приведет к сохранению 5-6 млн рублей бюджетных средств. Например, при ликвидации учредителю не нужно будет доплачивать до уровня платы за обучение в Международном институте рынка.

веденные в академии опросы показали, что 913 (84%) учащихся хотят перейти в СГЭУ, 97 (9%) - в МИР, 77 (7%) - в СИУ. Вузы дали свое согласие на прием подопечных академии муниципального управления. «У нас есть материально-техническая база, площади позволяют разместить учащихся САГМУ. В институте управления имеются специальные соответствующего профиля, поэтому мы можем разместить студентов, желающих учиться в СИУ», - поясняет ректор Самарского института управления Людмила Осипова.

Подопечные САГМУ уже начали переводиться в университет Габибуллы Хасаева. Около десяти из них уже завершили

этот процесс и стали учащимися СГЭУ. «Со СГЭУ в ходе совместной работы достигнута возможность незначительной доплаты обучения для бакалавров, но магистры и аспиранты должны будут платить их цену. Причем мы уже полностью согласовали наши учебные планы для студентов. Выбор СИУ обусловлен в основном тем, что там сохраняют наши размеры оплаты за учебу», - уточняет ректор академии государственного и муниципального управления Валерий Семенычев.

В случае перевода в СГЭУ 913 студентов САГМУ и при планируемом присоединении СГЭУ к новому самарскому университету СИУ (СГАУ) получит сразу 8661 новых студентов.

Что касается трудоустройства профессорско-преподавательского состава, то, по словам Валерия Семенычева, десять человек уже работают в СГЭУ, пять - перейдут в СИУ. Общая численность профессорско-преподавательского состава составляет 182 человека.

Планы администрации Самары по поводу дальнейшей судьбы САГМУ по-прежнему неизвестны - на момент подготовки в печать данного номера «СО» не удалось получить комментарии учредителя САГМУ. ■



## ЗАКУПКИ

## Уборку снега в Самаре сдали на аутсорсинг

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

МП г.о. Самара «Благоустройство», в число главных функций которого входит содержание городских дорог и очистка их от снега, отдает выполнение этих работ на значительной территории областного центра на аутсорсинг коммерческим компаниям. За прошедшие две недели предприятие заключило 6 таких договоров общей стоимостью в 44,2 млн рублей. Во всех 6 случаях - с единственным поставщиком. Три контракта на 22,3 млн рублей за содержание дорог и уборку снега в Кировском и Ленинском районах, а

также улицы Ленинградской заключены с давним партнером муниципального предприятия - ООО «Кедр-1», которое возглавляет один из совладельцев ООО «Независимое информационное агентство «Самара» Владимир Акимов. Договоры на содержание Самарского и Куйбышевского районов достались ООО «СКК» Виктора Агаркова, а контракт на обслуживание дорог Красноглинского района - ООО «Сафари-Самара» Александра Фролова, который ранее работал в структурах Ефима Вейсмана и выступал соучредителем регионального отделения партии «Народ против коррупции».

## ВЫБОРЫ

## Утвердили Теленкова

АНИ АЙВАЗЯН

С 21 января Шигонский район еще на 5 лет возглавил Валерий Теленков. До этого с 2011 года он руководил районом в статусе главы администрации, еще раньше работал заместителем главы. В повторном конкурсе на должность участвовали еще три кандидата, из которых предварительную проверку

прошел еще только руководитель МКУ «Управление семьи, опеки, попечительства и социального развития» Шигонского района Николай Ефремов. Исполнительный директор ООО «Сварог» Сергей Некрасов и инженер ООО «СВГК Управление 15 «Шигоньрайгаз» Олег Бахаев оказались аутсайдерами. За Валерия Теленкова проголосовали 22 из 23 депутатов, еще один депутат воздержался.

## ОБРАЗОВАНИЕ

## Сызранский филиал СГЭУ не исправился

ДАРЬЯ СИННИЦИНА

Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки полностью лишила государственной аккредитации Сызранский филиал СГЭУ. Сообщение об этом сайт Рособрнадзора опубликовал 22 января. Согласно этим данным, аккредитация отозвана «за неустранение несоответствий содержания и качества подготовки обучающихся». 23 октября прошлого года надзорное ведомство полностью приостанавливало аккредита-

цию филиала. В этом случае вуз по-прежнему может вести образовательную деятельность и выдавать лицам, успешно прошедшим итоговую аттестацию, документы об образовании или о квалификации. Однако он не может выдавать дипломы гособразца и гарантировать обучающимся отсрочку от армии. В случае с сызранским филиалом образовательное учреждение продолжит обучение студентов и прием абитуриентов в этом году, но выдавать дипломы о высшем образовании будет головной вуз.

## ПРОТИВОСТОЯНИЕ

ВЫХОДЯТ НА НОВЫЙ КРУГ БОРЬБЫ

## Не хочет уходить

Конфликт вокруг Александра Хинштейна может расширяться

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

Конфликт между властями области и города и депутатом Государственной думы РФ Александром Хинштейном может закончиться не так быстро, как ожидается. Сам г-н Хинштейн уже заявил, что не видит смысла менять регион. В его поддержку на пресс-конференции «Единой России» выступил и член Совета Федерации от Самарской области Дмитрий Азаров, раскритиковавший попытки «затравить» политика. Стороны начали борьбу за влияние на федеральный центр, которому и предстоит поставить точку в конфликте.

В пятницу, 22 января, состоялась пресс-конференция президиума самарского регионального отделения партии «Единая Россия», посвященная назначению исполняющим полномочия секретаря реготделения «ЕР» Игоря Станкевича. Однако этому событию досталось куда меньше внимания, чем ситуации с депутатом Государственной думы РФ Александром Хинштейном и связываемой именно с его опалой якобы добровольной отставкой Александра Фетисова. («СО» писало об этом в прошлом номере в статье «Понеслось!») После возникновения «банкетного дела» главы Самары Олега Фурсова, в развитии которого Хинштейн не только сыграл не последнюю роль, но при этом еще и активно комментировал тему в публичной плоскости, у депутата и в самом деле возникла масса проблем в общении с чиновниками мэрии Самары и «Белого дома».

На этом фоне в СМИ других регионов стали появляться данные о том, что Александр Хинштейн может покинуть Самарскую область и возглавить список «ЕР» в Архангельской области. Эту информацию сам депутат опроверг, заявив проекту «Клуб Регионов»: «Я не вижу для себя сегодня оснований, чтобы менять регион».

В пятницу свою точку зрения по поводу процесса высказал и

**ДМИТРИЙ АЗАРОВ** высказался в поддержку Александра Хинштейна неожиданно резко для себя



**ДМИТРИЙ АЗАРОВ**, председатель комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, МСУ и делам Севера, член президиума регионального политсовета самарского реготделения партии «Единая Россия»

Мы не позволим вносить раскол в ряды регионального отделения и в единство рядов единороссов. Все, кто это пытается сделать, совершают большую ошибку. Александр Хинштейн многое сделал для Самарской области, и жители региона ценят его работу.



**АНДРЕЙ КОЛЯДИН**, политолог

Достаточно немножко изучить историю деятельности Александра Хинштейна, чтобы понять, что текущая реакция региональных элит играет ему лишь на руку. Очевидно, что после всего произошедшего он не оставит местных чиновников в покое, и конфликт будет развиваться дальше. Конечно, ответная реакция последует не сразу, но я уверен, что она будет хорошо подготовленной. Убежден, что ближайший прокол со стороны «Белого дома» может обернуться новым скандалом.

Дмитрий Азаров - и его мнение оказалось достаточно резким и неожиданным для традиционно осторожного политика. Особенно с учетом того, что прозвучало оно из уст сенатора, делегированного в Совет Федерации от Самарской области.

«Если у наших оппонентов есть желание затравить одного из самых эффективных депутатов Госдумы, работающих на территории Самарской области, то они совершают большую глупость», - отметил Азаров. Сенатор также подчеркнул, что «работа Александра Хинштейна имеет высокую оценку жителей Самары, и при выдвижении в регионе кандидатура депутата получит поддержку населения».

Одновременно Азаров пообещал вынести на публичный суд однопартийцев злоупотребления, если таковые будут допущены в ходе праймериз. «Если

какие-то злоупотребления будут допущены в том или ином регионе, у каждого федерального уполномоченного есть право высказать это на втором этапе съезда в июне. Праймериз должны быть легитимны», - заметил сенатор.

И заявление Александра Хинштейна, и слова Дмитрия Азарова означают, что конфликт вокруг опального у властей депутата входит в ту фазу, когда в нем должно появиться окончательное решение. Принимать его, безусловно, будут не в Самаре, а в Москве. Именно федеральный центр поставит окончательную точку в конфликте, в котором стороны не намерены уступать друг другу. При этом тон в ситуации при всех заявлениях пока задает самарский «Белый дом»: контроль за партийным отделением «Единой России» - у губернатора, а не у его оппонентов. ■



АКТУАЛЬНО!!!

## ПРОДВИГАЙ СВОЙ БИЗНЕС ВЫГОДНО!!!

Реальные предложения по печати раздаточных рекламных материалов

## Проект «ЭКОНОМЬ»!

Флаер (100\*210 мм)

1000 шт .....2800 руб. 2000 шт .....3200 руб. 5000 шт .....5500 руб.

Листовка А5 (147\*210 мм)

1000 шт .....3600 руб. 2000 шт .....4100 руб. 5000 шт .....7500 руб.

Бумага глянцева 115 гр, печать 4+4 краски

Условия:

сдача макета в печать: среда до 17-00

получение готового тиража: пятница до 12-00

Общие условия для проектов:

- печать по готовому макету
- предоплата 100%
- самовывоз или доставка тиража (350 руб. по Самаре)

## Проект «ПОЧТИ ДАРОМ»!

Флаер (90\*210 мм)

7000 шт.....3150,00 (45 коп/шт)

14000 шт.....5600,00 (40 коп/шт)

Бумага глянцева 80 гр, печать 4+4 краски

Условия:

- сдача макета в печать: вторник до 17-00
- получение тиража: четверг до 17-00
- четверг до 17-00
- понедельник до 17-00



**Типография**  
**РПБ "Эффект"**

г. Самара, ул. Ерошевского, 3, подъезд 1, оф. 302; тел./факс: (846) 334 37 09, (846) 279 20 46  
sales@effprint.ru www.effprint.ru

САМАРСКОЕ  
Обозрение

**Хотите сдать в аренду складскую или офисную площадь?**

**С «Самарским обозрением» вы сделаете это быстрее!**



Раздел

«Строительство &amp; Недвижимость»

Телефон рекламной службы:  
**342-50-22**

Свидетельство о регистрации СМИ № 1963-00526 от 15.11.2012 г.



## КАДРЫ

## Китаев не дождался ликвидации «Агропроекта»

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

ГУП СО «Аграрный проект», подчиненное министерству имущественных отношений, накануне своей ликвидации осталось без руководителя. Должность директора покинул Виктор Китаев, возглавлявший предприятие с конца января 2013 года. Китаева, который до этого работал арбитражным управляющим (в частности, он проводил банкротство ЗАО «Дубовская машинно-технологическая станция», ООО «Русавтопром», ООО «Сызранский завод пищевых концентратов»), пригласила на работу тогдашний министр Юлия Степнова. При предшественнике Китаева Олеге Тимофееве в «Аграрном проекте»



**ПОД ЛИКВИДАЦИЮ** ГУП «Аграрный проект» поведет тот, кто когда-то сам пытался его обанкротить

разразился конфликт: бывшие сотрудники предприятия затеяли в суде процесс его банкротства. Однако тогда все завершилось самым идиллическим образом - были заключены мировые соглашения, дело о бан-

кротстве прекращено и сотрудники вернулись на работу. Одна из них - начальник юридической службы Наталья Солдатова - теперь исполняет обязанности директора предприятия. Причины отставки Виктора Китаева выяснить не удалось. ГУП «Аграрный проект» должно быть ликвидировано в первом квартале 2016 года. Предприятие было создано в 2007 году для управления долговыми обязательствами сельхозпроизводителей по бюджетным кредитам. При создании на него перевели долги ряда областных сельхозкомпаний, которые ГУП должно было реструктуризировать. На протяжении всей своей работы предприятие было убыточным.

## РЕАКЦИЯ

## Минтруда вступилось за центр Зверева

ДАРЬЯ СИНИЦИНА

Региональное министерство труда, занятости и миграционной политики в ответ на сообщение областной Счетной палаты о нарушениях в работе ГБОУ «Информационно-методический центр» (директор - Николай Зверев) заявило об эффективной деятельности учреждения. Сообщение об успешных итогах работы было опубликовано одновременно на сайте правительства Самарской области и минтруда в минувшую среду, 20 января - сразу же после оглашения результатов проверки ведомством Антонины Зубковой (на сайте Счетной палаты информация появилась 19 января). Как говорится в пресс-релизе областного правительства, центр осуществляет предпринимательскую деятельность «в соответствии с законодательством РФ, компенсируя тем самым расходы на свое содержание». Доходы от предпринимательской деятельности в 2015 году составили около 2 млн рублей, из которых «более 372 тысяч в виде налоговых поступлений вернулось в бюджеты различных уровней». Кроме того, вопреки заявлениям о невыполнении центром основного вида деятельности - повышении квалификации специалистов - в минтруда Самарской области отметили, что центром «организуются профессиональное обучение граждан и специальные семинары для работодателей, проводятся экзамены для иностранных граждан на знание русского языка, знание истории России и основ законодательства РФ». В 2015 году данный экзамен сдали более 350 иностранных граждан.

## ФИНАНСЫ

## Автоград наберет кредитов на 1,3 млрд рублей



КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Департамент финансов мэрии Тольятти ищет банки, которые откроют Автограду кредитные линии в объеме 1,3 млрд рублей. По заказу департамента МКУ «Центр хозяйственно-транспортного обеспечения» объявил сразу 7 аукционов на общую сумму 175,5 млн рублей. Все конкурсы стартовали на официальном сайте госзакупок 19 января. Согласно конкурсной документации, денежные средства требуются на финансирование дефицита бюджета, а также для погашения долговых обязательств. 400 млн рублей траншами (два лота по 100 млн и один лот на 200 млн рублей) департамент Григория Гильгулина планирует занимать с 1 марта 2016 года по 28 февраля 2017-го. Кредитную линию в размере 300 млн рублей (два лота - по 100 и 200 млн) собираются открыть с 4 апреля 2016 года, погасить кредит город должен 3 апреля 2017 года. Еще 600 млн рублей (два лота - по 100 и 500 млн) планируется занять с 25 мая 2016 года по 24 мая 2017-го. Размер процентной ставки за пользование кредитом определен на уровне 13,5% годовых. Все семь аукционов должны состояться 8 февраля.

**МЭРИЯ ТОЛЬЯТТИ** ищет средства на финансирование дефицита бюджета и погашение долгов

## ПОХОРОНЫ

## За колумбариями увидели будущее

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Члены комитета по МСУ губернской думы на прошлой неделе отказались исключать из закона о порядке создания семейных (родовых) захоронений на территории Самарской области такую форму, как колумбарии. С инициативой выступил начальник отдела административного, земельного и лесного законодательства правового управления думы Виталий Григорьев. По его словам, на муниципальном уровне отсутствуют требования к земельным участкам для создания закрытых колумбариев, в связи с чем положения об оплате, зафиксированные в



**В ОБЛАСТНОМ ЗАКОНЕ** о семейных захоронениях останется такая форма, как колумбарии

законе, не подходят к данному виду семейных захоронений. «Областной закон не дает ответа на вопрос, как определяется плата за резервирование земли для создания семейного родового захоронения в форме колумбария», - подчеркнул г-н

Григорьев. По словам депутата Александра Дроботова, закон о родовых захоронениях принимался долго и сложно, поэтому не стоит сейчас что-либо менять. Тем более, по его мнению, в отсутствие свободных земель под кладбища за колумбариями будущее. «Если практики нет, то это не основание для того, чтобы менять закон», - считает председатель комитета по МСУ Вячеслав Малеев. В итоге депутаты не увидели разницы между надмогильными сооружениями и колумбариями и предложили рассчитывать стоимость участка под ними, исходя из их площади. Стоимость резервирования земли под колумбарий решено привязать к размеру минимальной заработной платы.

## ДАТЫ



**СЕРГЕЙ МИРОШНИЧЕНКО**, генеральный директор ООО «Средневожская газовая компания». Родился: 27 января 1962 года.



**ОЛЬГА МИХЕЕВА**, заместитель председателя правительства Самарской области - руководитель службы государственного финансового контроля. Родилась: 27 января 1976 года.



**ВЛАДИМИР ДРУЖИНИН**, генеральный директор ООО «Аудит-Гарант». Родился: 31 января 1955 года.

## РЕЗОНАНС

На минувшей неделе курс рубля достиг нового дна: на бирже курс доллара почти приблизился к 86 рублям, евро - немного недобрало до 94 рублей. После этого произошел существенный отскок назад. По предположениям федеральных СМИ, ЦБ мог настоятельно рекомендовать экспортерам продать часть валютной выручки для стабилизации курса рубля, хотя ранее Кремль и утверждал, что не видит оснований для воздействия на финансовую ситуацию, поскольку не считает обвальным текущий курс рубля.



**АНДРЕЙ КОЛЯДИН**, политолог  
**Facebook, 21 января**

Ааааа!!! Это еще не обвал!!! Господи... Что они все-таки готовят нам... Поехал за солью и спичками...

**Facebook, 22 января**

... А с другой стороны, улыбочное спокойствие первых лиц на фоне очередного обвала рубля и нефти, живущих в иной реальности, - это хорошо... Ну начали бы они нервничать и бегать аки не успевшие обнищать остатки народа... Ну арестовали бы валютные счета в банках или пересчитали курс как ДБ из Совета Федерации... Ну завизжал бы весь народ после этого с испуга и ломанулся громить магазины, запасаясь консервами на тяжелые времена... А так хоть кто-то ведет себя неадекватно - не бегают и не пищит испуганно... И этой неадекватностью спасает страну от паники...

**ИГОРЬ ЕРМОЛЕНКО**, руководитель самарского регионального отделения партии «Яблоко»  
**Twitter, 21 января**

Российские экономисты, как водолазы: постоянно ищут дно...

**ГОР МЕЛКОНЯН**, ведущий радиостанции «Эхо Москвы» в Самаре  
**Twitter, 22 января**

Отправился вчера в объезда Морфея лишь после этого: «ЦБ рассказал банкирам о стабильной ситуации в финансовом секторе».

**МИХАИЛ АРСЕНТЬЕВ**, пресс-секретарь Эл банка  
**Facebook, 20 января**

Из прошлого: Набиуллина исключила рост курса доллара до 80 рублей. (О заявлении главы ЦБ РФ Эльвиры Набиуллиной от 9 февраля 2015 года.)

**ПАВЕЛ ЗЕЛЮКОВ**, депутат думы г.о. Сызрань  
**Twitter, 21 января**

Сейчас вопрос уже стоит не о том, сколько будет стоить доллар или евро, а как скоро объявят

внутренний дефолт, аналогичный 1998-му. А объявить его (дефолт) - самое время после массового выпуска облигаций внутреннего займа, за счет сбережений граждан.

В Самарском государственном социально-педагогическом университете сегодня должен торжественно открыться физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном «Буревестник», построенным по проекту «500 бассейнов России». На церемонии приглашены губернатор Николай Меркушкин, глава Самары Олег Фурсов, член СФ Дмитрий Азаров, депутат Госдумы РФ Александр Хинштейн и др.

**АЛЕКСАНДР ХИНШТЕЙН**, депутат Государственной думы РФ  
**Twitter, 22 января**

В понедельник откроем бассейн в Самарском педуниверситете. Его строительство я инициировал по просьбе студентов. Мне, правда, рассказывают, что кто-то не хочет меня видеть на открытии бассейна, построенного по моей инициативе. Но я, конечно, в это не верю.

Президент России Владимир Путин поручил Правительству РФ до 1 июля разработать план по празднованию юбилея ОАО «АвтоВАЗ».

**ВЛАДИМИР ЗВОНОВСКИЙ**, заведующий кафедрой социологии СГЭУ  
**Facebook, 21 января**

А падение курса рубля входит в этот план? Или просто совпало?

Президиум генерального совета партии «Единая Россия» в четверг, 21 января, принял отставку секретаря самарского регионального отделения Александра Фетисова. Его полномочия пока будет исполнять руководитель областной общественной организации «Герои Отечества» Игорь Станкевич.

**ИГОРЬ ЕРМОЛЕНКО**, руководитель самарского регионального отделения партии «Яблоко»  
**LiveJournal, 22 января**

Тут разгулялась информация, что «Единая Россия» в преддверии федеральных выборов преподнесла подарок всем остальным партиям: меняет Александра Фетисова на другого председателя. Таки я не понял - это Меркушкин обыграл центральное руководство «Едра» или «Едро» перебороло самарского губернатора? При любом раскладе по-прежнему считаю уход Фетисова зачисткой политической поляны. Осталось выяснить - в чьих интересах. Но уж что абсолютно точно (при всем уважении к заслуженному человеку, Герою России Станкевичу) - событие это дает плюсы не «Едру», а их политическим соперникам. Постараюсь подсказать еще несколько гениальных ходов для единороссов, которые повысят шансы других партий на выборах в Госдуму: удаление Хинштейна из Самарской области путем его выдвижения по одномандатному округу в другом регионе; смена сенаторов; перевыборы губернатора...



КОМПАНИИ &  
РЫНКИтема &  
главное

**НИКОЛАЙ  
МЕРКУШКИН,**  
губернатор  
Самарской  
области

Приняты реальные меры по наведению порядка с землей для нефтяников. И наконец здесь у нас произошли положительные изменения. Теперь нефтяникам работать по земле стало значительно легче. Эту работу правительству надо продолжить, потому что по сравнению с нашими соседями мы сделали здесь пока далеко-далеко не все.  
(Из послания от 25.12.2015).



**ВЛАДИМИР  
РУШАЙЛО,**  
вице-президент АК  
«Транснефть»

В ряде случаев противодействие правообладателей земельных участков сопряжено с угрозой для жизни работников нефте-транспортных организаций. В ряде регионов собственники земель применяют в отношении работников организаций системы «Транснефть» огнестрельное оружие. Наиболее характерным примером являются события, произошедшие 23 июля 2015 года в Волжском районе Самарской области при производстве ремонтных работ на участке «Альметьевск - Куйбышев-1» с непосредственным участием охранной структуры «Центр безопасности».

Источник: стенограмма экспертного совета от 15.12.2015.

# «Транснефть» поборется с Шаповаловым

Противостояние концерна с девелопером приобрело федеральный масштаб

ОЛГА КОНОВАЛОВА

Глава группы «Самарский деловой мир» («СДМ») Алексей Шаповалов втянулся в открытое противостояние с госкомпанией «Транснефть». Суды различных уровней и регионов рассматривают сразу несколько встречных исков трубопроводной компании и структур «СДМ», а ход конфликта взял под личный контроль вице-президент «Транснефти» и экс-министр внутренних дел РФ Владимир Рушайло.

Спор между крупнейшей российской нефтепроводной компанией и самарским ООО «Оптим», подконтрольным местному девелоперу Алексею Шаповалову, связан с проблемой земельных правоотношений. Ситуация обострилась летом 2015 года, когда дочерняя структура «Транснефти» - АО «Транснефть - Прикамье» - столкнулась с отсутствием доступа к одному из участков принадлежащих ей и расположенных на территории Самарской области магистральных трубопроводов. Во время проведения плановой диагностики работниками предприятия были выявлены три дефекта на магистральном нефтепроводе «Альметьевск - Куйбышев-1» в Волжском районе. Местонахождение дефекта оказалось не только в охранной зоне нефтепровода, но и одновременно - в зоне имущественных интересов самарской компании

«Оптим», подконтрольной Алексею Шаповалову. Организация является владельцем земельного участка площадью более 19 га в районе села Черноречье. Спорная территория относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, хотя имеет обременение в виде проходящего по ней нефтепровода.

Допустить на свой участок владельца коммуникаций «Оптим» отказалась, выставив по его границам охрану. В результате плановый ремонт «Транснефтью» трубы, ограниченный датой 17 июля 2015 года, был сорван. На официальном сайте «Транснефти» сообщается: «Аварийные бригады несколько раз выезжали на место и пытались провести запланированный ремонт, но сталкивались с противодействием со стороны владельца земли, на территории которой находился данный участок нефтепровода». В итоге, по данным компании, к 17 июля «Транснефть» была вынуждена снизить давление в трубе до минимального значения, а 22 июля - вообще остановить прокачку.

По словам экспертов АБ «Подмарьков, Егоров и партнеры», в ситуации, когда земельный участок принадлежит одному собственнику, а имущество на нем - другому, применяется понятие сервитута. «Сервитут дает возможность допуска к пользованию объектом, находящимся на принадлежащей другому лицу территории», - отмечают

эксперты. Как подчеркивает адвокат Дмитрий Егоров, согласно п. 5 ст. 274 ГК РФ собственник участка, обремененного сервитутом, по общему правилу вправе требовать от лиц, в интересах которых он установлен, соразмерную плату за пользование участком, которая будет установлена в ходе судебного разбирательства. ООО «Оптим», по информации «СО», предложило нефтетранспортникам взять спорную землю в аренду. Условия, на которых предлагалось заключить договор аренды, не оглашаются, но известно, что АО «Транснефть - Прикамье» условия арендатора категорически не устроили. Отремонтировать трубу и восстановить транспортировку нефти в момент возникновения конфликта «Транснефти», летом минувшего года, все же удалось после включения в переговоры МЧС. Противостояние на этом не прекратилось. «Между АО «Транснефть - Прикамье» и ООО «Оптим» велась и ведется переписка по вопросу оформления взаимоотношений, но соглашение между сторонами не достигнуто. В данное время спор об установлении в пользу АО «Транснефть - Прикамье» права ограниченного пользования земельным

**СЕЛЬХОЗЗЕМЛЯ**  
с проходящими по ней нефтегазопроводами стала хорошим предметом для инвестиций

участком (сервитута) рассматривается Арбитражным судом Самарской области», - сообщил заместитель генерального директора по эксплуатации АО «Транснефть-Прикамье» Марс Фазлыев.

По информации базы данных арбитражных судов, за право доступа к участку зем-

ли в селе Черноречье бьются и другие дочерние структуры «Транснефти», в частности АО «Транснефть - Урал». Последнему принадлежит магистральный нефтепродуктопровод «Уфа - Западное направление», который размещается на земле «Оптим». В настоящее время «Оптим» пытается взыскать



пассаж

ПОПАЛИ ВСЕ

## Проклятое место

Земельный участок «Оптимы» оказался нефтегазовым хабом

Участок площадью 364 га в районе села Черноречье перешел в собственность ООО «Оптим» в октябре 2013 года. Ранее он принадлежал ООО «Нагваль», которое также входит в состав ГК «СДМ». Согласно данным публичной кадастровой карты, кадастровая стоимость участка составляет 5,58 млн рублей. Недвижимый актив ООО «Оптим» стал головной болью не только топ-менеджеров компании «Транснефть». В аналогичной ситуации оказался и принадлежащий НК «Роснефть» Отрадненский газоперерабатывающий завод. В мае 2015 года он оказался лишен возможности реконструировать бензопровод, соединяющий его с мощностями Новокуй-

бышевской нефтехимической компании, также входящей в состав НК «Роснефть». Работам воспрепятствовали представители фирмы «Оптим», которые не пустили на территорию спецтехнику в сопровождении строительной бригады и не позволили специалистам завода вести какие-либо работы по ремонту трубы. Переговоры, которые завод вел с собственником с 2014 года, оказались неудачными, а в конце 2015-го Отрадненский ГПЗ потерпел фиаско и в суде. Не исключено, что в ближайшее время к числу оппонентов Алексея Шаповалова присоединится и ПАО «Газпром». По данным базы «Электронное правосудие», в настоящее время са-

марская «Оптим» предъявила два иска о взыскании платы за необоснованное обогащение к ПАО «Газпром». Одинаковый размер претензий позволяет полагать, что речь идет о том же участке, что в ситуации с «Транснефтью» и «Роснефтью». В компаниях отмечают, что по данному участку проходят магистральные нефтепроводы АО «Транснефть - Прикамье», а также газопроводы, кабели связи и трубопроводы иных организаций. Насыщенность участка нефтегазовыми системами позволяет характеризовать его не иначе как хабом - узлом сосредоточения стратегически важных инженерных систем самарских нефтегазовых коммуникаций.

мнение

## СЕРВИТУТ ЯВЛЯЕТСЯ ПЛАТНЫМ



**ИВАН ЛЬВИЦЫН,**  
адвокат коллегии адвокатов  
«Струков, Рыбаков и партнеры»

Исходя из закрепленного в земельном законодательстве принципа платности землепользования, сервитут является платным. Плата за сервитут может быть установлена соглашением между собственником имущества, обремененного сервитутом, и лицом, в чью пользу он установлен. Если размер платы за сервитут по какой-либо причине не был установлен, то собственник имущества вправе через суд требовать установления размера такой платы.



тема&  
главное**ДМИТРИЙ  
ЕГОРОВ,**  
адвокат АБ  
«Подмарьков,  
Егоров и  
партнеры»

Действующим законодательством не предусмотрена возможность понуждения собственника земельного участка, под которым проложены коммуникации, к заключению договора аренды или купли-продажи с собственником этого объекта недвижимого имущества. Для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, а также других нужд собственника недвижимого имущества может устанавливаться сервитут. Это нужно для внесения правовой определенности в отношения собственников земельных участков в тех случаях, когда потребности одного из них, связанные с использованием принадлежащего ему имущества не могут быть удовлетворены иным образом. Такие интересы могут быть обеспечены как путем добровольного подписания соглашения о сервитуте, так и в судебном порядке, если между сторонами имеются разногласия по его отдельным условиям. Сервитут может быть установлен судом в исключительных случаях, когда предоставление этого права является единственным способом обеспечения основных потребностей собственника недвижимости. В случае установления судом сервитута «Транснефть» сможет беспрепятственно использовать земельный участок в своих производственных целях.

## война

## ПРИВЛЕКАЮТ ВСЕ РЕСУРСЫ

## «Оптима» попала в прицел

Топ-менеджмент «Транснефти» взял Самару на контроль

Столкновение ООО «Оптима» с самарскими нефтепроводчиками вышло за пределы регионального конфликта. Как стало известно «СО», ситуация с доступом к газопроводам стала центральной темой обсуждения общего экспертного совета «Транснефти», где было решено привлечь к решению проблемы региональные и федеральные власти.

Противостояние дочерних обществ «Транснефти» с самарскими девелоперами стало центральной темой обсуждения экспертного совета госкорпорации, посвященного проблемам использования земельных участков в охранных зонах магистральных нефтепроводов. «Оформление прав на земельные участки зачастую осуществляется в целях получения от организаций системы «Транснефть» денежных средств за предоставление доступа к газопроводам в размере, многократно превосходящем средние региональные рыночные ставки арендных платежей», - заявил вице-президент «Транснефти» Владимир Рушайло на экспертном совете, приводя в пример Самарскую область и «Оптиму». «Правообладатели стараются использовать возникающие на трубопроводах аварийные ситуации как способ незаконного обогащения за счет взыскания с владельцев трубопроводов сумм компенсаций, в десятки раз превышающих рыночную стоимость самих участков, без цели последующей рекультивации загрязненных земель», - добавил г-н Рушайло.

**ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ**  
АК «Транснефть»  
Владимир Рушайло  
намерен бороться  
с земельными  
спекулянтами



Меры защиты, которые намерена использовать «Транснефть» против владельцев сельхозземель, выходят за рамки предметных судебных споров. В июле 2015 года президент «Транснефти» Николай Токарев обратился к Президенту РФ Владимиру Путину с просьбой принять дополнительные нормативные документы по регулированию вопросов деятельности трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов. Аналогичные шаги предпринимаются и на уровне региона. А в конце декабря губернатор Самарской области Николай Меркушкин в ежегодном послании депутатам Самарской губернской думы заявил, что в Самарской области наконец «приняты реальные меры по наведению порядка с землей для нефтяников». По информации «СО», речь может идти о состоявшемся в ноябре 2015 года совещании в министерстве сельского хозяйства

Самарской области с участием представителей АО «Транснефть - Приволга». Темой совещания стали вопросы оформления прав на земельные участки под объектами нефтегазового комплекса. Как следует из данных сайта компании «Транснефть - Приволга», по его итогам было принято решение подготовить и направить в Самарскую губернскую думу предложения о внесении изменений в действующие региональные нормативные акты, регулирующие вопросы землепользования. В частности, уже внесены изменения в постановление регионального правительства «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, госсобственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области». Они определяют ставки аренды за участки под строительство и реконструкцию объектов ТЭК. ■

# АСТНАЯ РИТОРИЯ КОД И ПРОЕЗД ПРЕЩЁН!

с нефтепроводчиков плату за пользование принадлежащей ей территорией. Целый ряд судебных претензий с аналогичным предметом иска (неосновательное обогащение) имелся у «Оптимы» и к АО «Транснефть - Приволга».

Между тем ситуация с селом Чернооречье - самый громкий, но не единственный случай столкновения госкомпании с владельцами сельхозугодий. 15 декабря 2015 года на заседании экспертного совета ОАО «АК «Транснефть» вице-президент компании и бывший министр внутренних дел РФ Владимир Рушайло сообщил, что аналогичные ситуации возникали не только по участкам «Оптимы», но и фирмы «Садовод», а также с рядом других правообладателей земель в Кинельском, Сызранском и Волжском районах Самарской области и в других регионах. Комментарию в ООО «Оптима» на момент сдачи номера «СО» в печать получить не удалось. Елена Диженина, глава УК «Бизнес-управление», которая управляет «Оптимой», была недоступна для комментариев. Источник «СО», близкий руководству ГК «Самарский деловой мир», ранее отмечал, что, как правило, подобные вопросы решаются при грамотном подходе нефтяных и транспортных компаний к соблюдению прав собственников участков. «Если

права соблюдаются и учитываются - проблем нет. Если же речь просто идет о том, чтобы, не обращая внимания на собственника, произвести работы, ввести дополнительные обременения на наших участках, то такая ситуация обычно переходит в судебную плоскость», - высказывался источник.

Между тем в настоящее время, по данным «СО», «Транснефть» намерена отойти от тактики защиты своих интересов в виде судебных процессов и пытается привлечь к проблеме внимание региональной власти. По данным сайта rnp.transneft.ru, в ноябре 2015 года представители АО «Транснефть - Приволга» инициировали обсуждение вопросов оформления прав на земельные участки под объектами нефтегазового комплекса на совещании в министерстве сельского хозяйства Самарской области. По мнению ряда экспертов «СО», придание проблеме политического звучания может повлечь для бизнес-структур Алексея Шаповалова непредсказуемые последствия. «Безусловно, у «СДМ» есть и сильные юридические ресурсы, и связи, но у нефтегазовых корпораций возможностей гораздо больше, и они усилятся, если в ситуацию включится административный ресурс», - считает адвокат КА «Литис» Олег Казачек. ■

## факты

## СКРОМНЫЕ ЛАТИФУНДИСТЫ



**ФИРМА «ОПТИМА»**, зарегистрированная по адресу ЦУМ «Самара», специализируется на купле-продаже недвижимости

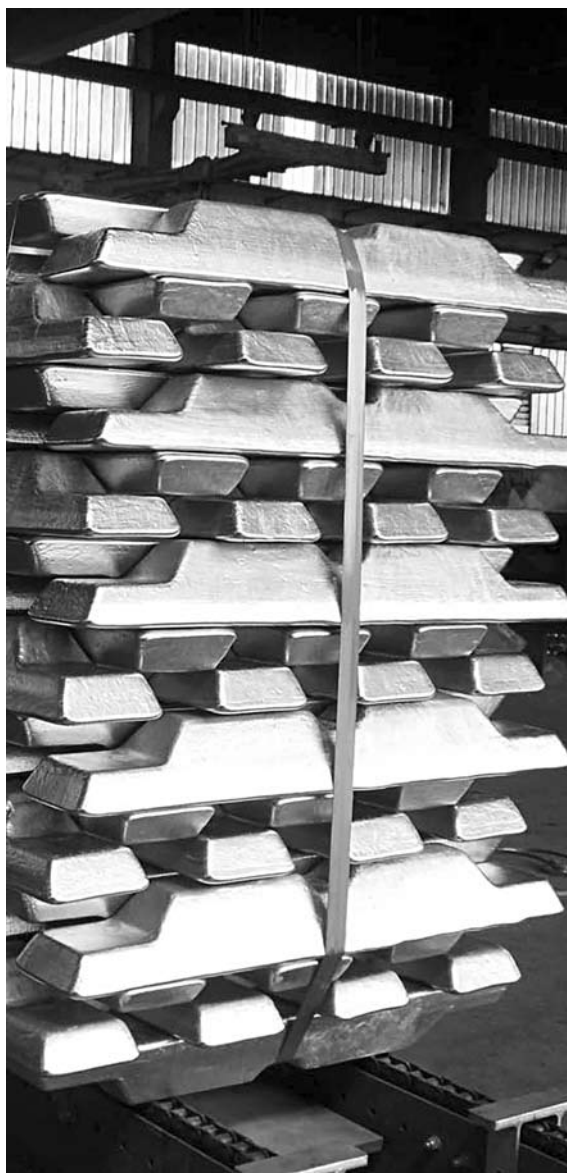
ООО «Оптима» с уставным капиталом в размере 10 тыс. рублей было зарегистрировано в 2010 году в Самаре. Основным видом деятельности организации является покупка, продажа и сдача внаем нежилого недвижимого имущества и земельных участков. 100% уставного капитала «Оптимы» принадлежит лично Алексею Шаповалову. С 2013 года функции исполнительного органа ООО «Оптима» возложены на УК «Бизнес-управление», которая входит в состав группы предприятий «Самарский деловой мир». Согласно отчетности организации в базе данных «СПАРК-Интерфакс», выручка общества в 2014 году составила 90 тыс. рублей, убыток - 719 тыс. В финансовом балансе «Оптимы» стоимость основных средств фирмы на конец 2014 года составляла 2,662 млн рублей - на 20 млн меньше, чем на конец 2012-го. До 2015 года «Оптима» не фигурировала в громких судебных процессах, пока не предъявила свои имущественные претензии самарской нефтегазовой отрасли.





**АНДРЕЙ  
ГИРЕВ,**  
директор  
ООО «Лекс'Ко»

Безусловно, когда решение арбитражного суда вступит в законную силу, оно будет оказывать существенное влияние на ход уголовного процесса. Нередко судебное решение становится одним из главных аргументов при рассмотрении уголовного дела. Соответственно, решение арбитражного суда может усугубить положение подозреваемых или, напротив, помочь им.



**АРБИТРАЖ КОНСТАТИРОВАЛ**, что под прикрытием сложных сплавов группа Александра Цейтлина продавала чушки

#### ВЗАИМОСВЯЗИ

## РАСКРЫЛИ КОНТАКТЫ

В судебном разбирательстве между ЗАО «Базис» прозвучали имена людей, представлявших шотландскую компанию T.B.S. Enterprises - Limited Partnership, которая покупала продукцию группы «Цветметсервис» и по сделкам с которой налоговая сочла попытку возврата НДС незаконной. Как выяснилось, ими являются вовсе не подданные английской королевы, а топ-менеджеры и бенефициары «ЦМС». Так, представителями компании названы Александр Цейтлин, Яков Цейтлин, Владислав и Наталья Глумовы, Михаил Гладышев (акционер ОАО «Фольгопрокатный завод»; совместно с Ольгой Черкес владеет ЗАО «Волжская АгроКомпания»), Наталья Гелер. Кроме того, в суде было официально заявлено о факте аффилированности шотландской компании с ЗАО «Базис», в том числе через Александра Цейтлина. «В ходе проведения инспекцией контрольных мероприятий установлено, что ЗАО «Базис», поставщики первого уровня и покупатель являются взаимосвязанными организациями. Также установлено косвенное владение ЗАО «Базис» компанией T.B.S. Enterprises - Limited Partnership через своего учредителя - ОАО «Фольгопрокатный завод» и через доли прямого владения уставным капиталом различных компаний Цейтлиным Александром Яковлевичем», - говорится в судебных материалах. Не исключено, что в следственный процесс по уголовному делу ЗАО «Базис» ввиду возможного участия в подозрительных сделках «Базиса» и шотландского контрагента будут включены и вышеназванные люди.

#### ПОСТАВЩИКИ ПРОДУКЦИИ ЗАО «БАЗИС» ВО II КВАРТАЛЕ 2014 ГОДА

- ООО «ТД «ЦветМет»
- ООО «Дивест»
- ООО «Сплав»
- ООО «Магма»
- ООО «Русмет»
- ОАО «ОК РУСАЛ ТД»

Источник: <http://kad.arbitr.ru>

#### ПРОИЗВОДИТЕЛИ ПРОДУКЦИИ, ПРОДАВАЕМОЙ ЗАО «БАЗИС» ВО II КВАРТАЛЕ 2014 ГОДА

- ООО «АПР»
- ОАО «Завод алюминиевых сплавов»
- ООО «Мордовторсырье»
- ООО «Меткомплекс»
- ЗАО «ТД «Самарский опытно-экспериментальный завод алюминиевых сплавов»

- ООО «ПК «МеталлИнвест»
- ООО «Югросал»
- ООО «ПрофильМет»
- ООО «Красноярский ЛМЗ»

Источник: <http://kad.arbitr.ru>

#### процесс

#### ЧУШКИ ПРИЗНАЛИ ЛОМОМ

# Карта бита

*В схеме защиты группы Цейтлина пробили широкую брешь*

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Налоговым органам удалось одержать знаковую победу в противостоянии с холдингом «Цветметсервис» («ЦМС»), который фискалы обвиняют в налоговых преступлениях. Арбитражный суд счел незаконными сделки ЗАО «Базис» с металлом, на основании которых структуры «ЦМС» потом возмещали НДС. Данное решение может помочь фискалам в уголовном преследовании менеджеров и бенефициаров «Цветметсервиса», настаивавших на законности совершенных операций.

Проблемы группы «ЦМС» и ЗАО «Базис» начались в 2014 году. Налоговая служба сочла, что тогда компания неправомерно возместила НДС на сумму более 180 млн рублей. В 2015 году проблемы группы перешли в уголовную плоскость. По делу ЗАО «Базис» сначала был задержан директор компании Владислав Глумов, а затем - супруга бенефициара группы Александра Цейтлина Ольга Черкес. Параллельно с уголовным процессом появился и ряд арбитражных дел, где ЗАО «Базис» пытается доказать несостоятельность претензий налоговиков к организации, доказывая реальность совершенных им сделок. Причем в данных судах решалась судьба не только «Базиса», но и всего холдинга «Цветметсервис», поскольку в данных схемах принимали участие структуры группы Александра Цейтлина. Пока суды поддерживают позицию фискалов. В частности, в конце минувшего года фиаско потерпела попытка ЗАО «Базис» признать недействительными результаты налоговой проверки предприятия по итогам работы во втором квартале 2014 года. Как следует из материа-



лов дела, все началось с того, что «Базис» предъявил к налоговому органу вычеты по НДС в размере порядка 210 млн рублей. Покупателями продукции компании за тот период числились шотландский офшор T.B.S. Enterprises - Limited Partnership и жигулевское ООО «Волжская металлургическая компания». Согласно декларациям «Базиса», компания занималась поставками сплавов алюминия. Фискалы с этой аргументацией не согласились и сочли, что под видом более дорогих и технологичных сплавов компания поставляла контрагентам лом металла. К такому выводу, в частности, пришла экспертиза, проведенная по заказу налоговиков ФГБОУ ВПО «Национальный минерально-сырьевой университет «Горный». Кроме того, в материалах дела присутствуют результаты экспертизы таможенных служб 2012 и 2015 годов. Тогда также экспертиза выявила несоответствие продукции, продаваемой ЗАО «Базис», заявленному в сертификатах составу. И при других проверках, проводимых налоговыми органами, были выявлены нарушения состава продукции. К таким выводам пришли налоговики Нижнего Новгорода, проверив продукцию, проданную «Базису», и самарские налоговые службы. Согласно материалам дела,

**ЮРИСТЫ  
ЦЕЙТЛИНА**  
лишились важного  
аргумента  
в защите своих  
клиентов



**180**

**МЛН РУБЛЕЙ**

НДС возместил  
«Базис»  
из бюджета

#### следствие

## Воззвали к Гальцовой

Представители Ольги Черкес ищут помощи у уполномоченного по правам человека в Самарской области Ольги Гальцовой. Как пояснил адвокат Ольги Черкес, председатель коллегии адвокатов LEX г. Самары Ефим Токар, жалоба связана с обстоятельствами задержания Черкес. Она была задержана в больнице им. Семашко и фактически из больницы палаты отправлена в женский СИЗО в Санкт-Петербурге. Как ранее сообщало «СО», Ольга Черкес была госпитализирована в связи с проблемами неврологического характера, а также

с обострением заболеваний сердечно-сосудистой системы. Жалоба была подана 20 января 2016 года. По словам Ефима Токара, в настоящее время Черкес по-прежнему находится под арестом. В декабре 2015 года суд продлил ей срок предварительного заключения еще на три месяца. При этом, сообщил Токар, следственные мероприятия в отношении задержанных по делу ЗАО «Базис» проходят очень медленно. «Во всяком случае, меня пока на какие-либо следственные действия не вызывали», - сетует адвокат.

ЗАО «Базис» было лишь одним звеном в цепочке посредников между конечным покупателем и производителем продукции. Причем суд приходит к выводу, что подобные взаимоотношения выходят за пределы правового поля. В частности, в материалах суда отмечается: «ООО «Торговый дом «ЦветМет», ООО «Мордовторсырье» и ООО «КАМРИ» создана схема, где под видом алюминиевых чушек марки АК5М2, в составе цены которых применяется НДС, фактически осуществляются операции по купле-продаже лома, расплавленного в чушках и слитках». ООО «Торговый дом «ЦветМет» является одним из поставщиков «Базиса». В результате суд полностью поддержал тезис фискалов о согласованности действий между ЗАО «Базис» и его контрагентами, а также о создании компанией формального документооборота по операциям приобретения алюминиевых чушек у контрагентов с целью получения необоснованной налоговой выгоды в виде возмещения НДС из бюджета. Кроме того, арбитраж счел, что совокупность установленных в ходе проверки обстоятельств свидетельствует об отсутствии реальных финансово-хозяйственных операций ЗАО «Базис». «Налогоплательщиком согласованными действиями участников схемы создан формальный документооборот с целью получения необоснованной налоговой выгоды в виде вычетов по налогу на добавленную стоимость и незаконного возмещения из бюджета сумм налога на добавленную стоимость. Передача товара по цепочке поставщиков не имеет экономического смысла, и сделки осуществлены с единственной целью создания видимости хозяйственных операций для обоснования возмещения суммы налога на добавленную стоимость», - резюмируется в судебном решении.

Пока дело рассмотрено в суде первой инстанции, но ЗАО «Базис» уже подало апелляцию. Фактически, если вердикт устоит, это может серьезно повлиять на дальнейшее развитие уголовного преследования представителей холдинга Александра Цейтлина. Арбитраж признал, что «Базис» вел сомнительную деятельность, а также совершал незаконные операции с возмещением НДС из бюджета. Подобные выводы, по мнению самарских юристов, могут оказать поддержку стороне обвинения, когда уголовное дело войдет в стадию судебного производства. ■



претензии

ПОДСЧИТАЛИ УЩЕРБ

# Кулакову припомнят все

«Авиаагрегат» поднял планку претензий к бывшему директору

РОМАН АВРУСИН

Бывшему генеральному директору АО «Авиаагрегат» Геннадию Кулакову, возможно, придется выплачивать бывшему работодателю более 200 млн рублей. Именно в такую сумму оценил размер нанесенного Кулаковым ущерб сам завод.

Кулаков возглавлял «Авиаагрегат» на протяжении 15 лет и был отправлен в отставку в 2011 году. После смены власти на оборонном заводе его новый менеджмент стал предъявлять претензии своему предшественнику, относившиеся как к уголовной, так и финансовой сфере. Первым до логического завершения дошло уголовное преследование Кулакова, которого за продажу заводской недвижимости по заниженной цене в ноябре 2015 года приговорили к двум годам колонии и штрафу в 750 тысяч рублей. Теперь «Авиаагрегат» начал разыгрывать и финансовую карту в отношении бывшего директора.

В декабре 2015 года предприятие подало иск к Геннадию Кулакову в арбитражный суд о взыскании с него 82 млн рублей. Суть претензий «АА» в материалах суда не раскрывается. Как пояснил «СО» директор по корпоративному управлению АО «Авиаагрегат» Роман Медведев, «данное исковое заявление предприятия к Геннадию Кулакову никак не связано

**200**  
**МЛН РУБЛЕЙ**  
превышает  
сумма претензий  
«Авиаагрегата»  
к Геннадию  
Кулакову



с обстоятельствами уголовного дела в отношении бывшего руководителя завода». По словам Медведева, «этот иск является корпоративным и связан с возмещением убытков, причиненных лицом, входящим в состав органов управления предприятия. Убытки были выявлены в 2012 г. выездной налоговой проверкой, по результатам которой общество было привлечено к ответственности на сумму порядка 5 млн рублей. При этом налоговым органом обнаружены факты заключения заводом договоров с фирмой-однодневкой, отсутствие реальности поставки по заключенным договорам, а также принятие к учету недостоверных первичных документов». «Геннадий Кулаков в период исполнения функций генерального дирек-

тора принял на работу своего сына Павла Кулакова на должность директора по финансам, которому на основании доверенности было предоставлено право заключать от имени «Авиаагрегата» хозяйственные договоры. Действуя на основании вышеуказанной доверенности, Павел Кулаков заключил от имени предприятия с ООО «Экспро» договоры на поставку товарно-материальных ценностей на сумму более 77 млн рублей, которые были оплачены, но не поставлены», - отметил Медведев. «АО «Авиаагрегат» полагает, что вышеуказанные убытки возникли в результате недобросовестных действий Геннадия Кулакова, исполнявшего функции единоличного исполнительного органа общества. Всего же в результате не-

добросовестных и неразумных действий Кулакова предприятие причинен убыток в размере около 82 млн руб.», - заявил «СО» Медведев.

По данным системы «СПАРК-Интерфакс», в России зарегистрировано 112 компаний «Экспро», из них 3 в Самарской области. Скорее всего, речь идет о ликвидированной в апреле 2015 года компании, владельцем и директором которой числится Лариса Сорина.

При этом «Авиаагрегат» намеревается взыскать с Кулакова и убытки по фактам, отраженным в его уголовном деле. «Экс-менеджер должен возместить обществу ущерб, причиненный совершенным преступлением. Ущерб оценивается «Авиаагрегатом» в размере 120 млн рублей. В настоящее время судьей Самарского районного суда г. Самары Николаем Черняковым должны быть сформированы материалы гражданского дела и вынесено постановление о выделении гражданского иска общества и передача его для рассмотрения по подсудности в Железнодорожный районный суд г. Самары», - заявил «СО» Роман Медведев. Ранее в материалах уголовного дела фигурировала оценка ущерба от действий Кулакова в 35 млн рублей.

Общая сумма претензий завода к Кулакову превысила отметку в 200 млн рублей. Не совсем понятно, каким образом в случае судебных успе-

хов «АА» намерен взыскивать долги с бывшего руководителя. Согласно системе «СПАРК-Интерфакс», Кулаков не является совладельцем каких-либо бизнес-структур. Тем не менее на «Авиаагрегате» верят, что им удастся вернуть всю сумму. «По имеющимся сведениям, личных активов у Геннадия Кулакова достаточно. Только в рамках уголовного дела наложен арест на денежные средства Кулакова в Транскапиталбанке на сумму 44 млн рублей», - подчеркивает Медведев. Кроме того, в рамках арбитражного процесса «Авиаагрегат» потребовал наложить обеспечительные меры на 15 млн рублей, которые завод должен выплатить Кулакову в качестве дивидендов.

Юристы считают, что «Авиаагрегат» вполне может выиграть инициированные им судебные процессы, но при этом сомневаются, что ему удастся получить требуемую сумму. «Авиаагрегат» вполне может доказать обоснованность своих претензий. Однако с учетом того, что конфликт длится не первый год, скорее всего, бывший директор завода уже перевел все свое имущество на третьих лиц, которые являются его добросовестными приобретателями. Поэтому, вероятно, реально получить заводу удастся только то, что будет арестовано в самом начале судебных процессов», - заявил «СО» партнер одной из самарских юридических компаний. ■

управление

ИДЕТ ПО ОБКАТАННОЙ СХЕМЕ

## Матевосян пускает под откос Шенталинский маслозавод

Структуры бизнесмена банкротят очередной региональный актив

АНАСТАСИЯ САВЧЕНКОВА

Ульяновский бизнесмен Артур Матевосян завершает процесс ликвидации подконтрольных ему региональных предприятий АПК. Последним по пути банкротства пошло ОАО «Шенталинский маслозавод».

Основные активы Артура Матевосяна расположены в Ульяновской области. Экспансию на самарский агропромышленный рынок предприниматель начал в 2008 году, создав в Шенталинском районе ООО «Кутузовское». Предприятие специализировалось на выращивании зерновых и зернобобовых культур, производстве молока и мяса КРС. В дальнейшем агробизнес г-на Матевосяна расширился - он зашел в Елховский и Челно-Вершинский районы. За восемь лет присутствия в регионе бизнесмен консолидировал крупный агропромышленный холдинг, куда помимо «Кутузовского»



**АРТУР МАТЕВОСЯН,**  
бенефициар ОАО  
«Шенталинский  
маслозавод»

Шенталинский маслозавод уже давно фактически был банкротом. Мы основную ставку делали на «Кутузовское». Надо сначала серьезно развивать животноводство, а уже потом - переработку. Но сейчас мы Россельхозбанку должны возвращать деньги, а их в необходимом объеме нет. Поэтому предприятия и пошли по пути банкротства. Но мы не собираемся их бросать. В частности, планируем реанимировать «Кутузовское». Намерены выкупить его активы с торгов и заново развивать в сторону увеличения поголовья. Либо найдем хорошего инвестора, чтобы он серьезно развивал животноводство. Потенциал у предприятия огромный, но им надо заниматься. А мы уже два года не можем ему уделить достаточного внимания, поскольку идет процесс банкротства. Когда он завершится, будем вплотную инвестировать и в молокозавод, и в животноводство.

вошли ООО «Агро-Самара», ОАО «Шенталинский маслозавод», ОАО «Маслосырзавод «Челно-Вершинский». В ноябре 2012 года Матевосян выкупил с торгов активы банкротящегося ОАО «Самарский хлебозавод №4». Сейчас все эти структуры находятся в процессе банкротства. Последним по этому пути последовал Шенталинский маслозавод. С соответствующим иском в конце декабря 2015 года в арбитраж обратился подконтрольное Артуру Матевосяну ООО «Капитал-Плюс», участвовавшее в процессе скупки активов самарского хлебозавода. В других компаниях бизнесмена банкротство инициировали также близкие ему структуры.

Активы маслозавода Артур Матевосян получил в 2012 году. По словам самого бизнесмена, предприятие уже на тот момент фактически было несостоятельным. Новые владельцы планировали реанимировать производство и увеличить мощность завода до

**АРТУР МАТЕВОСЯНУ**  
не удалось  
с первой попытки  
реализовать  
в регионе свои  
идеи



15 тонн в сутки, однако желаемых результатов предпринимателю добиться не удалось.

Сколько задолжал маслозавод «КапиталПлюсу», в материалах суда не разглашается, однако ранее компания взыскала с него в рамках арбитражного процесса 1,5 млн рублей.

«КапиталПлюс» - не первый желающий обанкротить маслозавод. В октябре минувшего года ФНС уже подавала иск о признании предприятия несостоятельным, однако в итоге завод рассчитался с фискалами. Юристы предполагают, что Матевосян сам инициирует процессы банкротства своих предприятий, чтобы потом контролировать их ход. «Инициатор банкротства имеет

■ **ВЫРУЧКА ОАО «ШЕНТАЛИНСКИЙ МАСЛОЗАВОД»**

- 2010 год - 1 349 000 руб.
- 2011 год - 823 000 руб.
- 2012 год - 115 000 руб.
- 2013 год - 7 161 000 руб.
- 2014 год - 22 879 000 руб.

право предложить СРО, из членом которой впоследствии будет назначен конкурсный управляющий. Поставив лояльного человека во главе банкротства, легче контролировать продажу активов в процессе погашения задолженностей. А процедура смены конкурсного управляющего достаточно сложная и трудоемкая», - отмечает директор юридического бюро «Леги Ар-тис» Михаил Лебедев. ■



Самарские  
ИЗВЕСТИЯ

25  
Лет вместе!



- ВКУСНЫЕ НОВОСТИ
- АКТУАЛЬНЫЕ РУБРИКИ
- РАССКАЗЫ ОБ ИНТЕРЕСНЫХ ЖИТЕЛЯХ ГОРОДА

- РЕШЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ ПРОБЛЕМ
- ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ
- УДОБНАЯ ТЕЛЕПРОГРАММА
- КОНКУРСЫ И РОЗЫГРЫШИ

ПОДПИСНОЙ  
ИНДЕКС• для всех категорий граждан **52384**• для пенсионеров и лиц, пользующихся льготами **42991**

По вопросам подписки обращаться во все почтовые отделения связи, киоски «Роспечать» и ЗАО «Печать».  
Подписаться можно на срок 1, 3, 6 и 12 месяцев.

ДОСТУП К ПРИЛОЖЕНИЮ - БЕСПЛАТНЫЙ!



## НОВЫЙ ФОРМАТ!

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ  
ДЛЯ ВАШЕГО ПЛАНШЕТА

КАЧАЙТЕ ПРИЛОЖЕНИЕ «СИ» В

APP STORE



GOOGLE PLAY

Самарские  
ИЗВЕСТИЯ  
ЕЖЕДНЕВНАЯ ГАЗЕТА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

полностью цветное,  
мультимедийное,  
а также книги  
и каталоги



активы

УПРАВЛЯЮЩИЙ ОТВЕТИЛ ЗА ПРОБЛЕМУ

# «Спрут» поглотил технику Видиней

«Российский капитал» лишился заложенного имущества банкрота

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Движимые активы одного из крупнейших банкротов региона - индивидуального предпринимателя Татьяны Видиней на сумму порядка 170 млн рублей исчезли в малоизвестном ООО «Спрут», зарегистрированном в Татарстане. Банк «Российский капитал», у которого техника находилась в залоге, в пропаше активов обвинил конкурсного управляющего Видиней Валерия Козлова, добившись его снятия с занимаемой должности.

Татьяна Видиней ранее продвигала проект строительства цементного комбината в Башкирии. Но планы бизнесумен так и не были реализованы, работы прекратились, в итоге осталось более 1 млрд рублей долгов. Размер задолженности Видиней только перед ПАО «Российский капитал» составляет порядка 500 млн руб. Как стало известно из материалов арбитражного суда, конкурсная масса ИП уменьшилась еще на сумму порядка 170 млн руб. По мнению «Роскапа», ущерб кредиторам был нанесен деятельностью теперь уже бывшего конкурсного управляющего банкротством ИП Видиней Валерия Козлова. Об этом представители банка сообщили в своем требовании о смещении Козлова с занимаемой должности. В 2013 году он заключил договор ответственного хранения 86 единиц техники ИП Видиней, которые также являлись зало-



гами в «Роскапе», с московским ООО «Доминион». Когда согласно условиям договора техника была затребована, выяснилось, что компания прекратила свое существование. В начале 2015 года она экстренно реорганизовалась в форме присоединения в татарстанское ООО «Спрут», поглотившее за последние годы несколько десятков компаний преимущественно из Москвы. На 2013 год балансовая стоимость потерянной техники составляла 197,7 млн руб. «Роскапу» в итоге удалось вернуть лишь 16 единиц. Впоследствии банкиры смогли отыскать еще 17, правда, в неисправном состоянии, без свидетельств о регистрации и ключей от замков зажигания и кабин, непригодных к эксплуатации. В неизвестном направлении исчезло 53 единицы строительной техники стоимостью

**КОНКУРСНЫЙ  
УПРАВЛЯЮЩИЙ**  
ИП Видиней не уследил за парком строительной техники предпринимателя

Р

129,9

МЛН РУБЛЕЙ

стоит техника ИП Видиней, потерянная Валерием Козловым

129,9 млн руб. Кроме того, как выяснилось, все эти годы ООО «Доминион» сдавало вверенную ему на хранение технику в аренду без какого-либо на это разрешения. По данным судебных материалов, таким нетривиальным образом «Доминион» заработал 41,5 млн руб. По мнению представителей «Российского капитала», эта сумма могла бы поступить в конкурсную массу банкрота, если бы управляющий сдавал технику сам, без участия посредника. В результате суд признал сделки, заключенные Козловым, незаконными и утвердил смещение его с поста конкурсного управляющего. По мнению самарских юристов, ему могут грозить более серьезные последствия. «К сожалению, для российского рынка ситуация, когда после начала процесса банкротства или конкурсного производства утрачивается имущество должника, не редкость. Это связано с тем, что мероприятия по расследованию исчезновения имущества, а также по его возвращению проводятся недостаточно активно. Поэтому заинтересованные лица, зная, что ответственность может не наступить, идут на правонарушения. При нормальном же расследовании виновных можно привлечь не только к административной, но и к уголовной ответственности. Наиболее вероятная статья - 159 УК РФ (мошенничество)», - комментирует директор ООО «Лекс'Ко» Андрей Гирев. ■

«РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» СМОГ НАЙТИ ЛИШЬ ОСТАТКИ  
строительной техники ИП Видиней

процесс

## СДЕЛАЛ ХОД КОНЕМ

Одной из последних инициатив Валерия Козлова стала весьма смелая, но кажущаяся тщетной попытка перевалить ответственность за долги ИП Видиней на директора должника - Наталью Базыкину. С соответствующим иском уже бывший управляющий обратился в арбитраж в начале января 2016 года. Козлов пытался заставить ее выплатить едва ли не всю сумму долга ИП Видиней перед кредиторами, а именно 1,26 млрд руб. Ввиду очень большой суммы задолженности, а также банкротной практики последних лет юристами это начинание видится бесперспективным.

перевозки

ВСЕ ДАЛЬШЕ ОТ ХАБА

# «Курумоч» сыграл в одни ворота

Почти половина пассажиров самарского аэропорта улетела в Москву

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Сворачивание международных направлений в аэропорту «Курумоч» привело к тому, что он все больше ориентируется на московское направление. Столичные рейсы теперь обеспечивают самарскому аэропорту почти половину пассажиропотока.

На прошлой неделе большинство российских аэропортов, в том числе аэропорты группы «Ренова», куда входит самарский «Курумоч», отчитались о производственных показателях за прошедший 2015 год. Аэропорт «Курумоч» в 2015 году впервые за последние годы показал отрицательную динамику по количеству перевезенных пассажиров. После перехода ОАО «Международный аэропорт «Курумоч» под контроль группы «Ренова» Виктора Вексельберга предприятие ежегодно демонстрировало возрастающий пассажиропоток и увеличивало количество направлений.

**САМАРЦЫ  
ВСЕ ЧАЩЕ** летают  
за границу через  
московские ворота



В прошлом году ситуация кардинально изменилась. По данным аэропортовой статистики, в 2015 году пассажиропоток «Курумоча» составил 2,2 млн пассажиров, что на 7% ниже уровня предшествующего периода. По итогам 2014 года пассажиропоток составлял 2,37 млн пассажиров. Практически аналогичную динамику продемонстрировал крупнейший аэропорт группы «Ренова» - «Кольцово» (Екатеринбург),

■ **СКОЛЬКО ЛЕТАЛО ПассажиРОВ  
В МОСКВУ ИЗ «КУРУМОЧА»**

- 2015 год - 1030 тыс. чел. (46,6% от общего числа)
- 2014 год - 962,8 тыс. чел. (40,5% от общего числа)
- 2013 год - 851,9 тыс. чел. (39,3% от общего числа)

🔍 **КАК СОКРАЩАЛОСЬ КОЛИЧЕСТВО  
НАПРАВЛЕНИЙ ВЫЛЕТОВ  
ИЗ АЭРОПОРТА «КУРУМОЧ»**

- 2013 год - 76 направлений
- 2014 год - 81 направление
- 2015 год - 50 направлений

где пассажиропоток составил 4,2 млн пассажиров, упав, по данным [www.aviaport.ru](http://www.aviaport.ru), на 6% по сравнению с предыдущим годом.

Снижение показателей «Курумоча» могло бы быть более существенным, если бы не увеличение количества перевезенных пассажиров на московском направлении, где рост составил 7,5%. Международные перевозки из самарского аэропорта провалились на треть. Во многом такой результат связан с уходом из Самары авиакомпании Lufthansa, с нестабильным графиком полетов авиакомпании Finnair, а также сокращением числа чартерных рейсов, вылетающих из «Курумоча». В местном аэропорту практически не получили развитие новые внутрироссийские направления, за исключением южных курортных, на которых перевозчики наращивали свое присутствие.

В итоге около половины пассажиров, вылетавших в 2015 году из аэропорта «Курумоч»,

пунктом назначения выбирали Москву. Доля московского направления в общем пассажиропотоке увеличилась с 39,3% в 2013 году до 46,6% в 2015-м, а количество пассажиров достигло 1030 тыс. человек. Не совсем понятно, какую часть пассажиропотока обеспечивали перелеты непосредственно в столицу, а какая стала следствием использования московских аэропортов в качестве транзитного узла.

По словам генерального директора консалтинговой компании «Инфомост» Бориса Рыбака, «в 2015 году концентрация перевозок в московском авиаузле резко возросла, и в будущем мы, вероятнее всего, увидим еще больший рост пассажиропотока на этом направлении. Аэропорты зависят от авиакомпаний, и если перевозчикам выгоднее обслуживать направления, привлекающие большие пассажиропотоки, то крупные аэропорты могут не сильно беспокоиться о расширении маршрутной сети». ■



## ДВИЖИМОСТЬ «АГРАПАРКА» СТОИТ НЕДОРОГО

САБРИНА САМЕДОВА

Рыночная цена движимого имущества банкротящегося ООО «Аграпарк» составляет 6,068 млн рублей. Такая информация содержится в отчете, опубликованном в конце минувшего года на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве. ООО «Аграпарк» создано в 2012 году. Организация занималась производством мясной и колбасной продукции и реализовывала ее через собственную розничную сеть «Сельские просторы», состоящую из 39 точек продаж в Самаре. «Аграпарк» принадлежал создателю сети торговых центров «Парк Хаус» Эдуарду Вырыпаеву, но позже перешел к Галине Банцыкиной, которая в сентябре 2014 года приняла решение о ликвидации компании. В октябре того же года суд признал предприятие несостоятельным. Конкурсным управляющим назначен Александр Рохваргер. По подсчетам ликвидационной комиссии, размер кредиторской задолженности ООО «Аграпарк» составлял около 90 млн рублей.



У ПРИНАДЛЕЖАВШЕЙ Эдуарду Вырыпаеву компании нашли 12 объектов движимых активов

АРЕНДА

## «Родник Розница» воюет с терминалами

РОЗНИЧНАЯ  
СЕТЬ «Родника»  
избавляется  
от чужой техники

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Розничная сеть комбината «Родник» - ООО «Родник Розница» - пытается избавиться от размещенных в ее магазинах терминалов. Речь идет о четырнадцати платежных терминалах ООО «Самарская финансовая лаборатория» («СФЛ»). Договор с компанией был заключен в начале 2014 года. В 2015-м компания «СФЛ» платить за аренду перестала. ООО «Родник» обратилось в суд с требованием взыскать задолженность, а также обязать должника вывезти терминалы с территории объектов «Родника Розницы». Аналогичные проблемы испытывают и другие компании, с которыми работало ООО «СФЛ». Также через суд пытаются избавиться от техники бывшего партнера ООО «КИА Центр Самара» и ООО «Альянс». Эти компании уже получили в суде положительное решение.

ПРОЦЕСС

## «Открытие» банкротит очередного поручителя «Фармбокса»

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Из-за долгов фармдистрибьютора - ОАО «Фармбокс» в процесс банкротства вошла близкая ему компания. Компания «Фармбокс» являлась крупнейшим игроком на рынке фармацевтических госконтрактов, но позже потеряла свои позиции. Дистрибьютор пытался удержаться, активно кредитовался, в частности привлекая займы в НОМОС-Банке (ныне ПАО «Банк «ФК «Открытие»). Но в итоге «Фармбокс» спасти свой бизнес не смог, и компания начала банкротиться. Поручителями по взятым в НОМОС-Банке кредитам высту-

«ИНВЕСТ КОМ»  
присоединился  
к банкротящимся  
поручителям  
«Фармбокса»

пали близкие фармдистрибьютору структуры (ООО «Фармбокс Интернешнл», ООО «Техсервис 33», ООО «Инвест Ком»), которые вскоре последовали по пути «Фармбокса». В частности, в декабре Арбитражный суд Самар-

ской области ввел процедуру наблюдения в ООО «Инвест Ком». По данным судебных документов, единственным участником и гендиректором общества является акционер «Фармбокса» Ирина Дружинкина.

ТОРГИ

## Продают залоги Первобанка

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Имущество ООО «Колис», одной из компаний автодилера Владимира Колинченко, выставляют на торги. Речь идет о ряде производственных зданий на Заводском шоссе. Комплекс, состоящий из нежилого здания и ряда производственных помещений (в частности, кузовной цех, склады и земля под ними), продается единым лотом. Всего в лот включено девять объектов. Начальная стоимость активов установлена в размере 156,4 млн рублей. Недвижимость компании Колинченко является залоговой. Залогодержатель - Первобанк. В



ИМУЩЕСТВО «КОЛИСА» выставлено на торги

настоящее время ООО «Колис» находится в процессе банкротства, как и другой бизнес автодилера - «АЗР Моторс».

Во всех кабельных сетях Самарской области

**ИТВ**  
САМАРА

**РБК** С НАМИ  
ЗАРАБАТЫВАЮТ  
МИЛЛИОНЫ

 Ваш персональный менеджер  
(846)97-97-500

\* Среднемесячная аудитория РБК-ТВ - более 25 млн. чел. Данные TNS Россия, проект TV Index Plus, март-май 2014 г.



## РЕСУРС

## Энергопотребление снизилось

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

Самарская область оказалась на третьем месте по уровню падения потребления электроэнергии в регионах Объединенной энергосистемы Средней Волги по итогам 2015 года. Снижение зафиксировало ОДУ Средней Волги. Объем энергопотребления в регионе упал на 2,6%. На первом и втором местах по спаду оказались, соответственно, Республика Мордовия (-9%) и Нижегородская область (-4%). Наименьший уровень снижения энергопотребления продемонстрировала Республика Татарстан (-0,3%). В декабре 2015 года в целом по ОЭС потребление электроэнергии составило 9,9 млрд кВт\*ч, что на 4,7% ниже уровня 2014-го. По данным ОДУ Средней Волги, спад в 2015 году обусловлен снижением потребления

**ВЫРАБОТКА ГЭС** в Самарской области за декабрь 2015 года оказалась на 27,2% выше уровня минувшего года



энергии транспортными, нефтегазовыми, химическими, строительными предприятиями, а также железнодорожным транспортом. Роста потребления ни в одном из регионов ОЭС Средней Волги по итогам 2015 года не произошло. Между

тем выработка энергии электростанциями энергосистемы ОЭС на фоне падения оказалась выше уровня 2014 года. Так, за декабрь станции произвели 10,2 млрд кВт\*ч, что на 12% выше, чем за аналогичный период 2014 года.

## КОНФЛИКТ

## Рыжакوف хочет вернуть недвижимость



**РЫЖАКОВ ОСПАРИВАЕТ** сделки по передаче активов «Автокомпонента РВ»

ОЛЬГА ЛАШИНА

Банкротящемуся ООО «Автокомпонент РВ» пытаются вернуть имущество. Созданная в 2005 году компания входила в группу предприятий Вячеслава Рыжакова, занимавшаяся поставками металлопроката на АвтоВАЗ. Сейчас организации группы банкротятся. «Автокомпонент РВ» был признан банкротом 6 августа 2012 года, решением самарского арбитража в компании была введена процедура конкурсного производства. Сейчас Арбитражный суд Самарской области рассматривает вопрос о его продлении на три месяца. Об этом ходатайствует конкурсный управляющий компании Павел Баширин в связи с тем, что должно быть рассмотрено исковое заявление бенефициара компании Вячеслава Рыжакова о признании недействительным соглашения о передаче объектов недвижимости, заключенного между ООО «Автокомпонент РВ» и ООО «Компания проектного финансирования».

## АКТИВЫ

## Оценили бумаги ВКБ

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Наиболее ценным активом среди ценных бумаг, находящихся в собственности банка «Волга-Кредит», признаны паи закрытого паевого инвестиционного фонда «Волжский». К такому выводу пришло Агентство по страхованию вкладов, являющееся конкурсным управляющим банкротством «Волга-Кредита». Банк располагает двумя пакетами паев. Первый пакет - 734 пая балансовой стоимостью 884,8 млн рублей - Центр независимой экспертизы собственности оценил в 441,2 млн. Еще шесть паев компании оценены в 3,6 млн рублей. Также ВКБ располагает 40 акциями ОАО «СВМБ-Финанс», оцененными в 22 тыс. рублей, и 132,5 тыс. акций ЗАО «Рег-Тайм», стоимость которых, по версии оценщика, составляет 79,14 тыс. рублей. Стоимость еще пяти акций ЗАО «Приволжское кредитное бюро» оценена в 351 рубль.



**БОЛЬШИНСТВО ЦЕННЫХ БУМАГ** ВКБ стоят крайне мало

## ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ

ОЛЬГА ЛАШИНА

## «Металлист-Самара» потерял Якушина

**НИКОЛАЙ ЯКУШИН** ушел из совета директоров смежника



Екатерина Чечикова сменила в совете директоров ОАО «Металлист-Самара» заместителя генерального директора по космическим программам ОАО «УК «ОДК» и исполнительного директора ОАО «Кузнецов» Николая Якушина. Это произошло в результате голосования на состоявшемся 19 января общем собрании акционеров предприятия. Остальные члены прежнего состава совета директоров - исполнительный директор ОАО «Металлист-Самара» Юрий Елисеев, президент ОАО «ГК «ТехОборонПром» Алексей Леушкин, первый заместитель гендиректора по экономике и ресурсам ОАО «Гидроавтоматика» Ольга Леушкина, вице-президент ОАО «ГК «ТехОборонПром» Сергей Пяткин, заместитель гендиректора АО «ОДК» Сергей

Павлинич, начальник службы материально-технического снабжения ОАО «НПО «Энергомаш» им. Академика В.П. Глушко» Михаил Романов, вице-президент ОАО «Группа компаний «ТехОборонПром» Александр Усков и Валерий Родин - сохранили свои места. ОАО «Металлист-Самара» занимается производством камер сгорания жидкостных ракетных двигателей и металлических звукопоглощающих конструкций для авиационных двигателей. Предприятие входит в ГК «Техоборонпром» Алексея Леушкина. Основными совладельцами завода выступают ОАО «ОДК» (25,66%), Алексей Леушкин (24,99%), ОАО «НПО «Энергомаш» (10,71%), Валерий Родин (9,6%), Сергей Пяткин (9,6%) и Александр Усков (7,1%).

## Тищенко сменил Осина

Председателем совета директоров ОАО «Кузнецов» стал заместитель генерального директора АО «Объединенная двигателестроительная корпорация» (ОДК) Вячеслав Тищенко. Избрание состоялось 19 января на заседании совета. Ранее главой СД являлся первый заместитель генерального директора АО «Объединенная промышленная корпорация «Оборонпром» Павел Осин. ОАО «Кузнецов» занимается производством двигателей летательных аппаратов с искровым зажиганием и их частей. Совладельцами предприятия



выступают АО «ОДК» и «Оборонпром». Выручка ОАО «Кузнецов» за третий квартал 2015 года составила 6,432 млрд рублей, убыток - 1,661 млрд.

www.tvssamara.ru

РОССИЯ САМАРА  
телевидение и радио

Поехали!

Реклама 39204. 12+

**ОФИСНЫЙ ЦЕНТР «СФЕРА»**  
на Партизанской, 33

**S=4000** кв. м  
СДАЕТСЯ В АРЕНДУ (возможно частями)

- четырехэтажное здание
- все коммуникации
- телефон
- Интернет
- Большой паркинг
- Современный ремонт

от 500 руб./кв. м

**8-9272-111-111**  
www.sam-arenda.ru  
тел./факс 2-606-909

3313Г Реклама

**АРЕНДА ОФИСА**

от 20 до 1000 кв.м

ул. Фрунзе/  
ул. Некрасовская,  
ул. Куйбышева, д. 94, д. 127

**www.mgd63.ru**

**8 (846) 243-77-14**  
276-44-71

Реклама 2857Б

г. Самара, Промышленный р-н,  
ул. Кабельная, 34а  
т.: 922-75-94, 922-83-00

**ФЕНИКС**  
Девелоперская компания

**Общ. S-8000 м²**  
Цена 65 000 000 р.

**ПРОДАЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩАЯ БАЗА**

Отопляемые складские помещения S-3306 м²  
Офисные помещения S-852 м², все коммуникации, телефон, Интернет

Принимаем в зачет квартиры, стройматериалы, работы по асфальтированию и спецтехнику

Удобные подъездные пути для еврофур, пандусы, ж/д ветка

Вся территория ограждена, двое ворот, видеонаблюдение

Реклама 133301



СПОНСОР  
РАЗДЕЛА

САМАРАТРАНССТРОЙ

Реклама 4468А

СЕРГЕЙ  
ЗОТКИН,  
технический  
директор  
ООО  
«Прогресс-Н»

Сама по себе тольяттинская площадка и без того экономически не так уж интересна для любого из потенциальных застройщиков. А при наличии всех трудностей с оформлением площадок перспективы проекта становятся еще более сомнительными. Главными заложниками тут являются дольщики. Учитывая данную специфику и нерасторопность властей, мы решили не подвергать их риску.

тема &  
главное

процесс

НЕ ДОСТИГЛИ КОНСЕНСУСА С ЧИНОВНИКАМИ

# Оставят площадки

Инвесторы начали отказываться от достройки проблемных домов

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Достройка проблемных объектов для обманутых дольщиков в Самарской области может вновь затянуться. ООО «Прогресс-Н» - один из инвесторов, привлеченных областным правительством, уже решило отказаться от обязательств по сдаче проблемного дома. Эксперты не исключают, что отток девелоперов может продолжиться, учитывая проблемы с оформлением земель.

До начала 2015 года завершение строительства проблемных объектов регулировалось постановлением правительства Самарской области №54. Согласно документу застройщик, планировавший зайти на объект, обремененный правами обманутых дольщиков, бесплатно получал взамен компенсационную площадку. Данный порядок позволил формально исключить недострои из списка проблемных, а также привлечь к решению вопроса новых девелоперов. В феврале минувшего года действие постановления заканчивалось: прошли финальные аукционы по поиску новых инвесторов. Далее чиновники решили изменить схему удовлетворения прав обманутых дольщиков.

Однако оказалось, что многие из бонусных площадок, предоставленных новым инвесторам, не были подготовлены для застройки. В числе возникших сложностей девелоперы

25

**ОБМАНУТЫХ  
ДОЛЬЩИКОВ**  
зарегистрировано  
на объекте  
в Тольятти  
на Южном шоссе



называли обременения в виде охранных зон, невозможность зарегистрировать участок, трудности при подключении сетей инфраструктуры. Эти вопросы неоднократно поднимались на заседаниях межведомственной комиссии по урегулированию вопросов долевого строительства на территории Самарской области.

Теперь, спустя почти год после заключительных торгов, стало ясно, что переговоры с некоторыми из инвесторов зашли в тупик. Более того, некоторые девелоперы решили отказаться от достройки объектов, разочаровавшись в ее перспективах.

Так, судя по всему, властям придется вновь разрабатывать механизм достройки проблемной площадки на Южном шоссе в Тольятти. На февральских торгах 2015 года самарское ООО «Прогресс-Н» получило право завершить возведение дома. Компании требовалось обеспечить жильем 25 дольщиков, привлеченных прежним застройщиком. За это компании

должны были предоставить три компенсационных участка площадью 0,24 га на Южном шоссе и ул. Чернышевского. Вскоре стало известно о трудностях, возникших с оформлением этих территорий, которые заставили компанию отказаться от участия в проекте. Технический директор ООО «Прогресс-Н» Сергей Зоткин отметил, что к этому привели именно сложности в попытках договориться с властями. «В силу того, что компенсационный участок не был предоставлен и возникли не совсем нам понятные технические трудности с его оформлением, принято решение об отказе от тольяттинской площадки. Ответственность сторон - как органов власти, так и застройщика - должна быть обоюдной. Были потеряны время и средства, и мы предпочли дать понять, что вести дальнейший диалог будет затруднительно», - прокомментировал Сергей Зоткин.

Схожие проблемы уже практически год испытывает ООО «Фирма «Луч». Впрочем, там планируют все-таки добиться

**ВОЛОКИТА  
С ОФОРМЛЕНИЕМ**  
земель делает  
проблемные  
объекты  
непривлекательными  
для новых  
инвесторов



действий со стороны властей. Компания взяла на себя обязанность по удовлетворению прав 431 дольщика на объекте в Тольятти по адресу: ул. 40 лет Победы, 5. Взамен «Луч» получил участок площадью 15932 кв. м по тому же адресу, но в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области компании отказали в регистрации земли. В самой фирме в ответ на запрос «СО» сообщили, что пока над проектом строительства работать не могут. «Сейчас решается вопрос о передаче земли. На высшем уровне дана команда, чтобы все препятствия устранили к весне, и тогда мы сможем приступить к работе», - пояснили в компании.

В конце декабря минувшего года депутат Государственной думы РФ Александр Хинштейн заявил в ходе онлайн-конференции с жителями Самары о том, что новые застройщики остались один на один с имеющимися проблемами, которые самостоятельно решить им не под силу. «Уже имеют место отказы новых застройщиков от предоставленных земельных участков. Считаю, что урегулирование ситуации, в которой оказались обманутые дольщики на территории региона, сегодня находится в критическом состоянии», - возмутился депутат.

В самарской и тольяттинской администрациях свою позицию по данному вопросу на момент сдачи номера «СО» в печать не обозначили. ■

90,6

BUSINESS

FMI

первое деловое радио

ДЛЯ ЛЮДЕЙ

С ДЕЛОВЫМ СЛУХОМ

www.bfmsamara.ru



реклама

12+

Свидетельство ЭП № ТУ63 - 00622 от 24 сентября 2013 г.

0198И



проект

КВАРТИРЫ СТАНУТ ДОСТУПНЕЕ

# ГК «Новый Дон» идет на «Рекорд»

В Промышленном районе появится новый жилой комплекс с квартирами «под ключ»

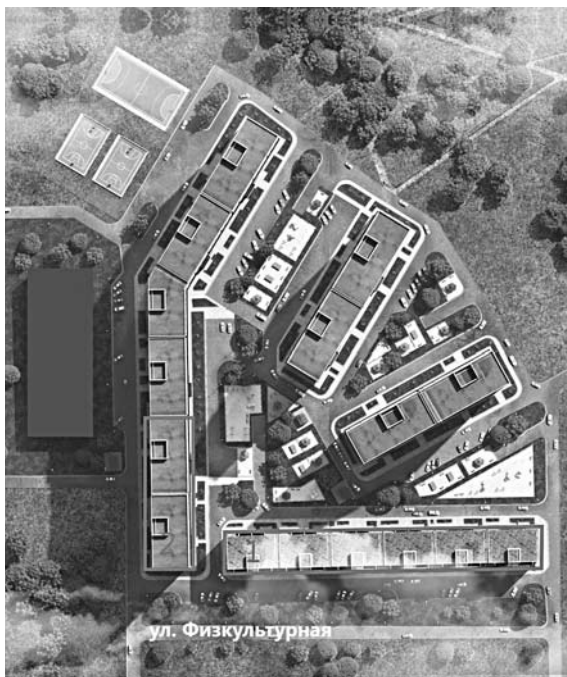
ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Группа компаний «Новый Дон» начала строительство современного жилого комплекса в Промышленном районе в границах улиц Краснодонской, Физкультурной, Туркменской. Девелопером застройки выступает ООО «Первая Жилищная Компания», входящее в ГК «Новый Дон». Квартиры в данном жилом комплексе будут передаваться клиентам с полной отделкой, уже готовыми для проживания. Эксперты полагают, что качественное жилье в данной локации будет востребовано среди покупателей.

Строительство ЖК «Рекорд» будет состоять из 5 очередей. Согласно разрешению на строительство, первая очередь представляет собой шестисекционный 11-этажный дом. Его сдача запланирована не позднее 22 декабря 2016 года, вторая очередь (I этап) - четырехсекционный 29-этажный дом - не позднее 20 июля 2018 года. В жилом комплексе предусмотрено на собственной инфраструктура, что должно повысить привлекательность объекта для будущих жителей. В первой очереди строительства запланирован встроенный детский сад на 100 мест, а во второй - подземная автостоянка на 163 машино-места. Кроме того, проектом предусмотрено размещение на территории жилого комплекса начальной школы на 100 мест, физкультурно-оздоровительного комплекса и универсальной спортивной площадки для баскетбола, волейбола и футбола.

Сейчас по первой очереди строительства полностью выполнена коробка жилого дома, ведутся работы по прокладке внутренних коммуникаций, остекление. Также возведено 10 этажей второй очереди.

Особенностью комплекса станет то, что квартиры будут передаваться дольщикам в чистовой отделке. Как правило, данное предложение не часто представлено на самарском рынке новостроек, поскольку чистовая отделка увеличивает стоимость квартир. Однако, как утверждают строители «Рекорда», жилье в объекте останется доступным для широкого круга потребителей. Чистовая отделка квартир в новом проекте включает установку входной металлической двери, межкомнатных дверей, электротехнических и сантехнических приборов, настенную и напольную керамическую плитку, ламинат, обои. Помимо этого предусмотрена отделка балконов: остекление, отделка пола на лоджиях керамической плиткой, покраска



**«НОВЫЙ ДОН»** компенсирует недостаток современного качественного жилья в Промышленном районе Самары



**до 55  
тыс. рублей**

за кв.м составит стоимость жилья с чистовой отделкой в новом жилом комплексе «Рекорд»

## ПАРАМЕТРЫ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТЬЮ «РЕКОРД»

**11-этажный шестисекционный дом со встроенными нежилыми помещениями**

Количество квартир - 192, из них:

- 2-комнатные - 96 шт. (67, 26-67, 44 кв. м)
- 3-комнатные - 96 шт. (91, 23-91, 35 кв. м и 95, 67-95, 68 кв. м)
- Нежилые помещения - 988,39 кв. м
- Детский сад на 100 мест

**29-этажный четырехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (1 и 2 секции)**

Количество квартир - 572, из них:

- 1-комнатные - 468 (43-45,3 кв. м)
- 2-комнатные - 104 (69-70,4 кв. м)
- Нежилые помещения - 1238,3 кв. м
- Пристроенная подземная автостоянка на 163 м/места

Источник: данные застройщика

## ВАЖНЫЙ ФАКТ

ГК «Новый Дон» в настоящее время занимается рядом проектов помимо заявленного ЖК «Рекорд».

- Компания предлагает ряд жилых комплексов в разных районах Самары, рассчитанных на различные ценовые категории.
- В Самаре группа реализует:
- ЖК «Камелот» (ул. Садовая/Полевая)
- ЖК «Город солнца» (ул. Солнечная/5-я просека)
- ЖК «Приволжский» (ул. Георгия Димитрова)
- ЖК «Чемпион» (ул. Куйбышева)
- ЖК «Фаворит» (пр. Кирова/Московское шоссе)

стен. Покупателям предложат несколько вариантов дизайн-проектов ремонта квартир. Все они выполнены в спокойных, нейтральных тонах.

Эксперты рынка считают, что такое предложение в данной локации является привлекательным. «Здесь все зависит от цены, - подчеркивает генеральный директор АН «Багратион» Роман Костин. - Чистовая отделка сама по себе сейчас востребована, поскольку в стране кризис, зарплаты не увеличиваются, а цены все растут. Соответственно, люди уже по-другому пересчитывают средства, которые могут потратить на ремонт. Я сам сталкивался с тем, что многие при покупке квартир начинают интересоваться, какая там стяжка полов, есть ли штукатурка, то есть для них это значимо. Но самым главным остается вопрос цены, поскольку такая квартира будет стоить дороже, чем жилье с черновой отделкой. Думаю, проект

будет привлекательным при стоимости 50-55 тыс. рублей за кв. м».

Эксперт-оценщик ООО «ЭКСО-Самара» Владислав Жуков отмечает, что вариант сдачи квартиры, при котором отделку выполняет сам застройщик, снижает затраты на отделочные материалы. «Естественно, застройщику дешевле обойдется отделать квартиры, чем потом ста жильцам бегать по магазинам и оплачивать ремонт самостоятельно. Отделка требует минимум от 5-6 тыс. рублей за кв. м. Для застройщика же такая сумма сразу уменьшается вдвое, - комментирует эксперт. - Также дом расположен удачно. Недалеко находится крупный торгово-развлекательный комплекс, в шаговой доступности метро, транспортная развязка. Кроме того, в районе существует дефицит качественного современного жилья. Я думаю, благодаря этому квартиры в «Рекорде» будут востребованными», - резюмирует эксперт. ■



**РОМАН КОСТИН,**  
генеральный директор АН «Багратион»

Удачным вариантом для застройщика будет подготовить несколько шоу-румов и предоставить покупателю возможность самому выбрать оттенок обоев, вариант покрытия. Тогда квартиры не будут выглядеть одинаково и предложение опять-таки окажется более востребованным.

**ВЛАДИСЛАВ ЖУКОВ,**  
эксперт-оценщик ООО «ЭКСО-Самара»

Считаю, что жилье с ремонтом – правильная тактика застройщика. На дворе XXI век, сдавать эконо-жилье с бетонными полами и газовым счетчиком – это варварство.

комментарий

## В ПОСЛЕДНЕЕ ВРЕМЯ ИНТЕРЕС К КВАРТИРАМ С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ УВЕЛИЧИЛСЯ

**ОЛЕСЯ ДАВИДЮК,**  
начальник  
риелторского  
отдела ГК  
«Новый Дон»

Решение строить жилой комплекс, в котором покупателям предлагались бы квартиры с готовым ремонтом, связано с высоким спросом на данную категорию жилья. К нам обращаются молодые пары, которые ищут новое жилье, но довольно долго вынуждены ждать, пока в квартире сделают ремонт. Также бывает, что клиенты продают свою квартиру и покупают новую. Из-за этого им приходится жить в съемной квартире, тогда как ремонт может занять более полугода. В последнее время интерес к квартирам с чистовой отделкой увеличился. В ЖК «Рекорд» планируется качественная отделка, так что у покупателей вряд ли возникнет необходимость дополнительно вкладываться в ремонт. Не стоит опасаться, что все квартиры будут похожи друг на друга, поскольку клиентам будет предоставлена возможность самостоятельного выбора цветовой гаммы. В июне в одном из домов подготовят отдельный этаж с 4 квартирами-шоу-румами. Там можно будет посмотреть, как будут выглядеть квартиры - и потенциальным покупателям, и тем, кто уже приобретет жилье. Что касается цен, то они у нас варьируются от 52 до 55 тыс. рублей за кв. м.



## РЕЗУЛЬТАТ

Рузанову одобрили  
высотку

**ОБЩЕСТВЕН-  
НОСТЬ ОДОБРИ-  
ЛА** смену зоны  
участка под строи-  
тельство высотки  
на ул. Соколова

МАРИЯ ВОРОНОВА

На публичных слушаниях поддержали инициативу строительства многоэтажного дома на ул. Соколова. В конце октября 2015 года Илья Рузанов выступил заявителем изменения зоны площадки в 4343 кв. м в границах ул. Соколова и Северо-Восточной магистрали Самары (близ ул. Ново-Садовой). Участком господин Рузанов владеет с 2010 года, теперь решил его застроить. Чтобы возвести там многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, ему необходимо сменить правовую зону участка. Сейчас площадка находится в зонах ПК-1 (предприятия и склады V-IV классов вредности) и Рзв (резервные территории). Для строительства необходимо установить там зону Ц-3 (предприятия обслуживания населения местного значения). 23 декабря состоялись публичные слушания, где рассматривался вопрос о переводе участка. Заявку Ильи Рузанова там поддержали. Вероятно, теперь правовую зону площадки сменит и городминистрация. После перевода зоны Рузанов собирался продать участок сторонней самарской строительной компании, которая и будет вести застройку.

## ПРИСЛУШАЛИСЬ К «ЦЕНТУРИОНУ»

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Самарское управление ФАС признало обоснованной жалобу ООО «Центурион» на действия комитета по управлению муниципальным имуществом Хворостянского района Самарской области. Согласно предписанию, комитету придется отменить протоколы, составленные в ходе проведения аукциона по аренде земельных участков. На аукционе планировалось реализовать право аренды трех площадок, расположенных в с. Абашево, к северо-востоку от ул. Набережной, 41. Территории общей площадью 16859 кв. м относились к землям сельскохозяйственного назначения и предлагались в аренду сроком на 49 лет. 28 декабря ООО «Центурион» обратилось в УФАС, указав на отсутствие в аукционной документации сведений о параметрах разрешенного строительства и технических условиях подключения объекта к инженерным сетям. Управление антимонопольной службы по Самарской области признало жалобу обоснованной и 15 января опубликовало предписание для организатора торгов. Согласно этому документу, комитету по управлению муниципальным имуществом Хворостянского района предстоит отменить протоколы, составленные в ходе организации и проведения торгов. Также организатору необходимо будет внести изменения в извещение о проведении аукциона и установить новый срок для подачи заявок об участии в нем.



## СПОР

Дольщики  
«Изумрудного»  
недовольны ДСА

АНАСТАСИЯ ГРИМАСЕВИЧ

12 участников долевого строительства ООО «ПромТехСтейт» просят поддержки председателя Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда Александра Ефанова. Компания «ПромТехСтейт» возводит жилой комплекс «Изумрудный» на Пятой просеке в Октябрьском районе Самары. Фирма застраивает арендованный с 2005 года земельный участок в 9,81 га. Впоследствии в обществе решили размежевать площадку на 12 новых земельных участков. Однако департамент строительства и архитектуры Самары отказался утверждать схемы расположения новообразованных участков. В декабре прошлого года областной арбитраж отказал в соответствующем иске «ПромТехСтейта» к ДСА. Теперь застройщик пытается обжаловать это решение в апелляционной инстанции. Пролоббировать раздел участка намерены и дольщики «Изумрудного». 19 декабря они обратились к председателю Одиннадцатого арбитражного суда Александру Ефанову. Дольщики указывают, что ввод домов ЖК в эксплуатацию возможен в том случае, если каждая из новых очередей будет располагаться на отдельном участке. «Позиция, занятая органами местного самоуправления, не содействует реализации участниками долевого строительства своих прав», - пишут они в своем обращении. Заседание суда по жалобе «ПромТехСтейта» назначено на 29 января.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## Филипенко пополняет списки памятников

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области включило здание казначейства, расположенное на ул. Молодогвардейской, в реестр ОКН регионального значения. Соответствующий приказ был опубликован 19 января.

Здание казначейства расположено на ул. Молодогвардейской, д. 35, литеры А, А1, А2. Оно было построено в середине XIX века. Ранее казначейство находилось в перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области. Теперь, согласно приказу УГООКН, объект включен в единый государственный



**ВЛАДИМИР ФИЛИПЕНКО** добавил в реестр ОКН казначейство на Молодогвардейской

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ в качестве объекта культурного наследия ре-

гионального значения. Для здания установлена зона охраны и режима использования земель, огибающая казначейство и не выходящая за пределы квартала. В границах этой зоны запрещается реконструкция, связанная с изменением исторического облика сооружений, а также снос зданий, представляющих историческую ценность. Запрещается прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, подземных коммуникаций, нарушающих подземную часть ОКН, строительство наземных инженерных зданий и сооружений. Имеются также ограничения и по высотности. Высота застройки не должна превышать трех этажей или 15 м от уровня отметки земли до конькового завершения кровли.

## ТЯЖБА

## Росреестр не отдает сети Суркову

МАРИЯ ВОРОНОВА

Территориальное управление Росреестра по Самарской области в апелляции пытается оспорить регистрацию вспомогательных построек к торговому центру «Амбар». Летом 2015 года ООО «Волга-Ритейл» обратилось в самарский арбитраж с иском к ТУ Росреестра. Компания потребовала признать незаконным отказ ведомства зарегистрировать право собственности ООО на распределительную трансформаторную подстанцию, котельную, трансформаторные подстанции, а также распределительный пункт. Помимо этого «Волга-Ритейл» потребовала обязать Росреестр зарегистри-

ровать ее право собственности на данные объекты. Общая площадь построек составляет 336,2 кв. м. Все объекты возведены для обслуживания ТРК «Амбар», принадлежащего компании. ООО удалось подтвердить в суде, что вспомогательные объекты построены согласно проектной документации на «Амбар». 1 декабря 2015 года требования компании суд удовлетворил. Впрочем, регистрирующий орган с таким решением не согласен - 14 января управление подало апелляционную жалобу по делу. Судебное заседание состоится 3 февраля. Компания «Волга-Ритейл» входит в состав группы «Виктор и Ко» и является владельцем торгового центра «Амбар».

## РАССРОЧКА ОТ СБЕРБАНКА\*



г. Самара,  
ул. Победы, д. 146  
Площадь **1 233,9 кв.м**



г. Самара,  
ул. Стара-Загора, д. 100а  
Площадь **302,6 кв.м**



г. Самара,  
ул. Кромская, д. 4  
Площадь **173,6 кв.м**



г. Самара,  
ул. Стара-Загора, д. 25  
Площадь **239,4 кв.м**



г. Самара,  
ул. Средне-Садовая, д. 16  
Площадь **138,6 кв.м**

## ПРОДАЖА

\*Минимальная величина первоначального взноса определяется по соглашению банка и покупателя, но не может быть менее 20%. Проценты начисляются на остаток задолженности по договору купли-продажи. Величина процента составляет 7% годовых при сроке рассрочки до 3 лет, 9% годовых - при сроке от 3 до 5 лет. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015 г. Реклама 44240

☎ +7 (962) 607-44-34, 8 (831) 419-81-84

✉ m.ivanova@auction-house.ru



# Мольберт треснул

Самарские художники взбунтовались против своего лидера

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Самарский Союз художников оказался на грани коллапса, спровоцированного недовольством части творческого сообщества работой своего председателя Ивана Мельникова. Более 30 живописцев, скульпторов и графиков пытаются в судебном порядке оспорить его переизбрание на новый срок, чтобы затем выбрать себе другого руководителя. За ситуацией внимательно следит Союз художников России и в случае эскалации конфликта обещает исключить бунтарей из своих рядов.

В Ленинском районном суде Самары сейчас рассматривается коллективный иск 31 художника к региональному отделению ВТОО «Союз художников России». Среди них такие известные в профессиональных кругах живописцы, как Вячеслав Герасимов, Рудольф Баранов, Вячеслав Бакумов, Галина Суздальцева, Николай Ельцов и другие. Все они требуют признать недействительным отчетно-выборное собрание Союза, которое прошло 22 октября 2015 года. По итогам тайного голосования Иван Мельников набрал 50 голосов, его единственный конкурент - доцент СГАСУ Алексей Князев - 45. «Согласно уставу Союза, председатель должен получить больше половины голосов от числа присутствующих - 50% + 1 голос. На собрании присутствовало 104 человека, то есть Мельникову требовалось 53 голоса», - пояснил «СО» один из истцов Дмитрий Мантров.

Минюст вынес предупреждение Мельникову, которое тот проигнорировал и после утверждения протокола секретариатом Союза художников в Москве приступил к своим обязанностям, утверждает г-н Мантров. Выехавшие по обращению несогласных в Самару представители центра «ничего криминального не обнаружили», сообщил «СО» первый секретарь ВТОО Николай Боровской. «Вот они говорят, что Мельников выиграл гранты Министерства культуры РФ. Ну так и вы выигрывайте. Разве в этом есть что-то плохое?» - рассуждает г-н Боровской. Не нашли оснований для вмешательства в деятельность общественной организации и в министерстве культуры Самарской области. «Мы не вмешиваемся в уставную деятельность творческих союзов», - заявил «СО» министр Сергей Филиппов.

Фронтеры не отступают, апеллируя к самым разным аспектам деятельности Ивана Мельникова, особенно - к финансовой прозрачности работы организации. «У Самарского Союза художников абсолютно непрозрачная финансовая деятельность, от членов правления утаивается



**ИВАН МЕЛЬНИКОВ**  
раскол  
Самарский Союз художников

прессинг

## ОБЫСКАЛИ МЕЛЬНИКОВА

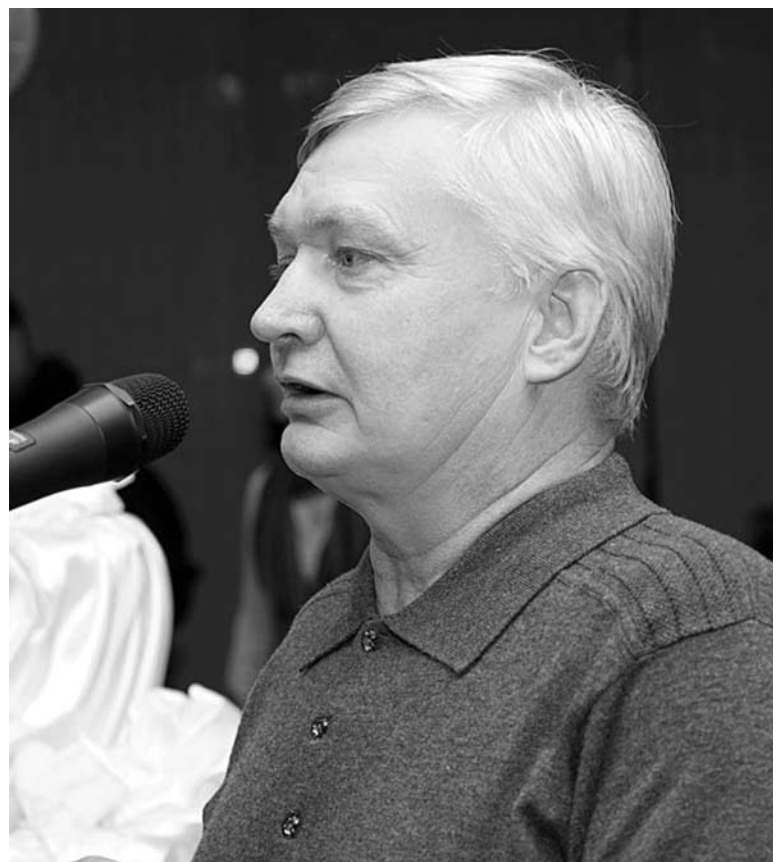
В день проведения отчетно-выборного собрания в офис организации на ул. Молодогвардейской, 209, нагрянули сотрудники ОБЭП и произвели выемку документов. Оппоненты утверждают, что это связано с их обращением. «После того как представители российского Союза художников ничего не нашли, мы обратились в прокуратуру, которая затем передала материалы в ОБЭП», - рассказал Дмитрий Мантров. - Разбирательство продолжается, но уже подходит к тому, что результаты будут переданы в Следственный комитет». «Сотрудники ОБЭП инкриминируют мне статью 201 УК РФ, мол, я использовал служебное положение для личного обогащения. Так проверьте мои счета - что и откуда я получал, это очень просто делается», - говорит Иван Мельников. Николай Боровской также выразил возмущение происходящим и пообещал, что российский Союз художников будет подключать «очень серьезных людей» - «не для того, чтобы что-то сгладить, а чтобы было объективное расследование».

вся документация, финансами управляет один человек. Тогда как по уставу он должен распоряжаться деньгами только с разрешения правления, согласно принятой смете доходов и расходов», - заявляет Дмитрий Мантров. «На свой 60-летний юбилей я хотел сделать персональную выставку. Когда я пришел к Ивану Ивановичу с просьбой помочь, он не стал со мной говорить. Сказал лишь два слова: «Двадцать тысяч», - сообщил в свою очередь Валерий Булгаков, еще один оппонент Мельникова. - Когда шок от услышанного прошел, я сказал, что у меня нет таких денег. Он развел руками: нет денег - нет стульев. Но на это должно быть решение правления, перед которым вопрос не поднимался. Мельников решил все самостоятельно. Как он собирался этими деньгами распорядиться - это еще вопрос. Но выставку он мне сорвал».

Алексей Князев отказался от комментариев, сославшись на занятость. Иван Мельников в свою очередь отвергает все обвинения в свой адрес и считает, что его оппоненты хотят

развалить Союз художников. «С 2013 года они начали клеветать на меня во все инстанции. Им кажется, что я ворую деньги. Художники вносят добровольные взносы за тепловую энергию, но они кричат на каждом шагу, что я эти деньги кладу себе в карман», - утверждает г-н Мельников. - Я самодостаточный человек, мне их деньги не нужны. Я сам вкладывал собственные средства в Союз художников, и газету издавал, и сайт содержал». Князев же, по его словам, хотя и был членом правления, «не организовал ни одного мероприятия, не проявлял никаких инициатив».

В целом, как утверждает Николай Боровской, в Москве обеспокоены ситуацией в Самаре и готовы пойти на превентивные меры. «У нас серьезный конкурсный отбор, за уши мы никого не притягивали в Союз, все они пришли добровольно и согласились с нашими правилами. Но сейчас идет какая-то возня. Нас это не устраивает, и мы будем многих исключать», - заявил он. - Очень жаль, что художники, деятели культуры так себя ведут». ■



**ИВАН МЕЛЬНИКОВ**,  
председатель Самарского регионального отделения  
ВТОО «Союз художников России»

Никаких нарушений на собрании не было. Единственное, мы не избрали председателя ревизионной комиссии. Но от меня это не зависело - я не вел собрание, а был участником выборного процесса. То, что они сейчас делают, направлено против Союза художников, чтобы разрушить организацию. В лицо они меня никогда не критиковали, зато за спиной порочат мою репутацию, порочат меня как человека и художника.



**ВАЛЕРИЙ БУЛГАКОВ**,  
живописец, член Союза художников России, преподаватель  
детской художественной школы №1 им. Г.Е. Зингера

Когда ребята собирали подписи против Мельникова, я просил их включить пункт о том, что он требовал деньги за персональные выставки. То, что ребята так активно выступают против него, я считаю, правильно - таких людей надо убирать. За ним стоят те люди, которые еще с незапамятных времен управляли Союзом художников. Им уже по 80 лет, это древнейшие деды, которые помнят последний потоп, они Мельникова как ширму выдвигают, а сами управляют Союзом. Их однозначно надо убирать. Во всех региональных союзах молодежь убрала стариков.



**СЕРГЕЙ ФИЛИПОВ**,  
министр культуры Самарской области

У министерства культуры позиция четкая: какое решение примет Союз художников внутри себя, с таким руководителем мы и будем работать. Нас интересует планомерная и эффективная работа, чтобы максимально обеспечить выставочную деятельность художников, дать им возможность творческой реализации.



**НИКОЛАЙ БОРОВСКОЙ**,  
первый секретарь ВТОО «Союз художников России»

Сейчас очень непросто найти хорошего руководителя, организатора, способного решать серьезные финансовые и хозяйственные вопросы. Нам нужно, чтобы была стабильность в организации. Зачем нам эта головная боль? Но при таком отношении порядка не будет. Доверять организацию такому человеку, как Алексей Князев, просто нельзя.



**ДМИТРИЙ МАНТРОВ**,  
живописец, член Союза художников России

Мельников отстранил от управления деньгами членов правления, превратив руководство Союзом в абсолютную монархию. Все решения он принимает самостоятельно, в том числе по распределению бюджетных субсидий, и расходует их на свое усмотрение. Кроме того, он ни разу не предоставил финансовый отчет.



интервью

АЛЕКСАНДР КУРЫЛИН

Генеральный директор ЗАО «Тон-Авто» - о грядущем сокращении автосегмента и особенностях работы в кризис

# В 2016 году рынок могут покинуть четверть автодилеров региона

ВАЛЕРИЯ КОМАРОВА

Авторынок Самарской области, поддерживая общероссийскую тенденцию, проседает все более быстрыми темпами. Не добавляет оптимизма и традиционное увеличение спроса в последний месяц минувшего года практически у всех дилеров. В большинстве случаев это означает, что январь и февраль 2016-го станут совсем «голодными». Каковы перспективы реализации иностранных брендов в регионе? Кто останется на плаву, а кто свернет деятельность? От чего это зависит? На эти и другие вопросы в интервью «СО» ответил генеральный директор ЗАО «Тон-Авто» (дилер брендов Toyota, Lexus, Renault и Lada) Александр Курылин.

**- Результаты 11 месяцев 2015 года были не самыми оптимистичными для регионального авторынка. Как у вас обстояли дела с продажами представленных брендов? Какие марки просели наиболее ощутимо?**

- В 2015 году мы шли даже лучше регионального рынка. Падение, понятно, ощущается во всех сегментах - и в люксовом, и в среднем, и в бюджетном. Тем не менее отрасль в среднем по России просела на 34%, а мы в Тольятти - на 30%. По всем брендам наблюдается отрицательная динамика. Исключением стал Lexus, продажи которого в нашем автосалоне выросли на 50%.

**- За счет чего?**

- Благодаря моделям Lexus NX, LX и RX. Но, естественно, основной объем обеспечил именно NX. Выход новинок всегда вызывает волну потребительского спроса. В какой-то момент мы просто не смогли удовлетворить все запросы.

**- Традиционно в последний месяц года дилеры ожидают больших объемов продаж. Каковы результаты по итогам декабря 2015-го?**

- Рынок настолько неравномерен, что нельзя сказать, что в 2015 году декабрь резко отличался от апреля. В сентябре, октябре и отчасти в начале ноября мы ощущали острую нехватку автомобилей Toyota. Затем с помощью импортера с данной проблемой мы как-то справились. В декабре планировалось продать порядка 111 автомобилей Toyota, по Lexus неплохие результаты. В рамках Renault мы совместно с импортером увеличили предложения по скидкам. В результате объ-

“

Если раньше на итоговую цену Lada влияло государство, то сегодня всем заправляет альянс.

”

емы оказались больше, чем в предыдущие два месяца. Lada за последние три месяца продавалась очень вяло. В декабре трафик в автосалоне увеличился, что привело к наращиванию объемов реализации.

**- А новую модель Vesta вы получили?**

- Нет, Vesta мы не продаем, поскольку потолки под нее в шоу-руме должны быть около семи метров, а мы немного не соответствуем этому стандарту. В 2016 году планируем реконструировать автосалон и подать заявку на дилерство Vesta и XRay.

**- Не боитесь ли сейчас заговать стройку? Ряд дилеров перед кризисом начали строительство новых объектов. Насколько это оправданно?**

- Все зависит от того, как будет развиваться ситуация в ближайшее время. Рынок покажет себя в январе-феврале. Посмотрим, насколько эти месяцы будут волатильными, как отреагирует потребитель. Они станут своего рода предвестниками 2016 года. Естественно, в канун Нового года спрос увеличивался. Те, кто хотел приобрести машину, ее приобрели. А дальше все зависит от самочувствия российской экономики.

**- Но все-таки реконструкция стоит в планах компаний?**

- Есть определенные договоренности с АвтоВАЗом, но пока загадывать сложно.

**- Как себя чувствуют другие марки? Насколько остра борьба за покупателя?**

- Рынок, безусловно, сужается. Денег становится меньше, и конкуренция возрастает. В 2015 году некоторые бренды просели ощутимо. Например, продажи Nissan сильно упали. Как ни удивительно, снижение показали Volkswagen и

Mitsubishi. Я уже не говорю о Peugeot и Citroen, где падение значительное - выше 80%. Нет объемов по Honda. «Люксы», которые прежде были наиболее устойчивы к любым изменениям, также просели. Даже Audi, вроде бы бренд активный, и вдруг так провалился... С одной стороны, с рынка будут уходить какие-то марки, сужаться линейки. С другой - и намерений покупки авто у покупателей станет меньше. Думаю, 2016 год окажется сложным для всех.

**- Что же люди будут приобретать в 2016-м?**

- Пока непонятно. Даже премиум-сегмент испытывает трудности, что уж говорить

о среднем и бюджетном... Сейчас мы напрямую зависим от покупательской способности населения.

**- Стоит ли ждать большой январской распродажи?**

- Все будет зависеть от того, какими складами располагают дистрибьюторы. Однозначно, цены ниже декабрьских уже не станут. На это влияет и курс доллара, а также рост с 1 января на 5% утилизационного сбора на импортируемые автомобили. Сейчас мы делаем все, чтобы уйти с минимальными остатками на следующий год. Надо помнить о том, что в течение 14 дней у нас активности не будет никакой. Соответственно, зачем платить проценты по

кредитам и нести издержки, если весь объем можно реализовать в декабре?

**- В каких пределах вырастут цены?**

- Полагаю, что все повышение ограничится рамками 10%. Но сегодня важно не столько само подорожание, сколько отмена спецпредложений. До конца года хорошие скидки предлагались по trade-in, от импортера и по кредитам. Таким образом, совокупная выгода получалась очень большая. Если у нас отнимут эти скидки, это больше ударит по компании, чем подорожание всей линейки.

**- До конца года действует программа льготного автокредитования. Наблюдает-**





тема&  
главное

Если у нас отнимут скидки, это больше ударит по компании, чем подорожание всей линейки.

### ся ли всплеск обращений по кредитам?

- Сейчас трафик в наши авто-салоны выше, чем в последние три месяца, примерно на 20-25%. Конечно, это не какой-то ажиотажный спрос, как в декабре 2014 года. Выросла конверсия: желающих купить машину в общем потоке больше, чем раньше. Курс валюты растет, и повышение цен неминуемо. Мы точно знаем, что вырастет стоимость Toyota и Renault. АвтоВАЗ уже анонсировал январское повышение цен. По Lexus пока информации нет.

### - Как кризис повлиял на отношения дилеров с импортерами?

- Все автоконцерны в 2015 году снизили объемы производства. Зачем машины будут стоять на складах, если они должны продаваться? Тем более во всем мире мы наблюдаем рост рынков: и в Европе, и в Америке, и в Китае. Россия - единственная стагнирующая страна, которая не может продать много машин. Импортеры, в свою очередь, стали очень вдумчиво выстраивать планы для нашего рынка.

- Говоря о рынке, нельзя не упомянуть китайцев, которые активно продолжают экспансию в Россию. Сейчас многие дилеры стараются взять китайские бренды. Как вы к ним относитесь? Не думали ли вы пополнить копилку китайскими брендами?

- Если бы я не работал с Toyota, может быть, и подумал. Но когда работаешь с таким брендом, то автомобильный бизнес знаешь со стороны высокой клиентской удовлетворенности. А ее достичь при слабой организации поставок запчастей невозможно. С этим у них как раз большие проблемы.

- По вашему мнению, сегодня китайские бренды могут конкурировать с европейскими и японскими?

- В цене - нет. Китай все прайсы присылает в долларах. К тому же с 2017 года юань станет одной из резервных валют

МВФ. Поэтому поставляемые сюда машины все равно будут реализовываться по курсу 71-73 рубля за доллар.

### - А по качеству они сравнимы с теми же «европейцами»?

- Конечно, нет. Взять ту же эргономику. Недостаточно выпустить автомобиль - нужно воспитывать целую культуру. У каждого бренда имеется собственный стиль, который вырабатывался годами, и даже десятилетиями. У китайских производителей его еще нет. По сути, их машины представляют собой сборные конструкции, где до гармонии еще далеко. Копировать китайцы могут, но создать качественный продукт - нет. Я лично не думаю, что в ближайшие десять лет они смогут создать что-то такое, что будет конкурировать с европейскими и японскими машинами. Слишком большой разрыв у них. Тот же Brilliance. Внешне он слишком похож на BMW, ничего не скажешь плохого. Но нет чего-то своего, особенного.

### - Но вот статус корейцев все-таки поднялся на рынке. Могут ли они конкурировать с Toyota?

- Корейцам понадобилось много лет, чтобы выйти на высокие показатели и стать серьезными конкурентами. Я помню, в 2007 году Hyundai ставил себе задачу иметь 1100 точек контроля при производстве автомобилей. Это должно было качественно повысить уровень организации. Перед ними стояла задача стать как Toyota, и они к этому приближаются.

### - То есть та же Toyota может удерживать позиции исключительно за счет качества?

- За последний год количество гарантийных обращений по Toyota в Тольятти уменьшилось на 50%. Это о чем-то же говорит (улыбается). При этом мы обслуживаем клиентов, у которых заканчивается гарантия, и приглашаем их приехать в сервис, чтобы все

необходимое поменять и почистить. Также стараемся решать и негарантийные случаи в пользу владельца. Например, в рамках бюджета «доброй воли» часть затрат компенсирует импортер, часть - автосалон.

### - В условиях, когда цены растут, а доходы сокращаются, люди все чаще откладывают покупку автомобиля на неопределенный срок. Всегда в этих случаях дилеров спасал сервис. Поможет ли он сейчас? Какая доля всех доходов приходится у вас на сервисное обслуживание?

- Классическая модель окупаемости всех расходов дилерского центра доходами сервиса должна составлять 70% и более. Исходя из этого мы перестраиваем нашу модель ведения бизнеса. Показатель Renault стабильно идет выше 70%, то же и с Toyota. А вот Lexus в связи с небольшими объемами проданных машин приносит прибыли чуть меньше. Из этого следует, что в сегодняшних условиях сервис Toyota и Renault имеет большое значение.

### - В Самарской области «Лада» просела примерно на 40%, по России данный показатель составляет всего 30%. С чем связан такой дисбаланс?

- Я пережил кризис 1998 и 2008 годов, поэтому пытаюсь удержаться и в текущем. Здесь наблюдается очень интересная тенденция, касающаяся «Лад». По стране машина проседает, а в Тольятти - рост на 4%.

### - Получается, что вниз ее тянет Самара?

- Дело в том, что в Тольятти очень много оптовых перепродаж. Когда въезжаешь в город по Южному шоссе, то видно, сколько автобусов выстраивается вдоль дороги. Это в основном неофициальные дилеры, но и они создают статистику. Если говорить о 1998 году, то там ситуация была следующая: люди, которые продавали Mercedes и BMW, приезжали в Тольятти и покупали у меня «Жигули», а

потом перепродавали. Только за счет них и можно было выжить. В 2008 году цена на «Ладу» была достаточно высокой, и такого всплеска интереса к ней не наблюдалось. Сейчас мы пришли к тому, что стоимость «Лад» и стоимость Renault приблизительно в одном диапазоне. Покупатель понимает, что лучше он купит Logan, чем ту же Priora. Из-за этого, соответственно, падает производство у автоконцерна. АвтоВАЗу обязательно нужно работать с ценой и наращивать объемы. Для безубыточной работы у завода уровень себестоимости - в пределах 450 тыс. рублей. По такой цене и стоит реализовывать. Но здесь мы сталкиваемся с некоторыми трудностями: если раньше на итоговую цену влияло государство, то сегодня всем управляет альянс.

### - Говоря о дорогостоящих моделях АвтоВАЗа, нельзя не упомянуть Vesta. В первую неделю продаж трафик у дилеров буквально зашкаливал, а вот продажи шли не совсем уверенно. Будет ли модель пользоваться спросом в дальнейшем? Насколько ее цена сегодня адекватна?

- Всегда при старте новинка пользуется большим спросом. Хорошо подогрели потребительский интерес и масштабные рекламные кампании АвтоВАЗа. Цена, конечно, не совсем соответствовала ожиданиям, но покупатели нашлись. Во многом эта ситуация похожа на запуск Largus. Тогда в салонах люди отстаивали за ним дикие очереди, причем иногда даже ночью. Теперь волна немного поутихла, и Lada Largus мы торгуем в нормальном режиме.

### - 2015 год выдался не самым простым для дилеров. Чего ожидать от 2016-го? Возможен ли уход игроков с рынка? Кто пойдет на дно?

- Полагаю, исход будет значительным. Я недавно разговаривал с руководством ВТБ: многие сегодняшние дилеры фактически обанкротились. По

моим прогнозам, в 2016 году авторынок Самарской области недосчитается четверти игроков. Вспомним тех же дилеров GM, покинувших рынок в марте минувшего года. Потом Honda свернула свою деятельность. Очень многие дилеры отказываются от Peugeot и Citroen. Непонятно, как себя поведет SsangYong. Сильно провалилась Suzuki (в Тольятти был дилер этого бренда). В 2015 году продажи совсем не шли, и они перешли на «Ладу». Все мы видим, что рынок сужается, и ждем, когда же наступит пресловутое дно.

### - Насколько сегодня стабильны дилеры GM в Тольятти? Смогут ли они перейти на какой-то другой продукт?

- Сейчас очень сложно перейти на другой бренд. Вот в Тольятти недавно закрыли дилера Ford в связи с нарушением корпоративных стандартов. Им надо было строиться, а сейчас вкладывать деньги в стройку очень опасно и невыгодно для дилера. Компания, соответственно, оттягивала этот процесс до последнего. В итоге импортер предпочел дилерство другой компании, у которой есть пустующие площади. Коробка оказалась из-под Chevrolet и Opel. На их место и переехал Ford. Поэтому уход 25% игроков - вполне реальная цифра.

### - Каковы планы компании на 2016 год?

- Этот год мы планируем пройти очень осторожно. Знаете, как ходят через болото с палочкой, чтобы не провалиться? Вот примерно так. Любые действия сегодня, особенно инвестиционного плана, нужно совершать очень аккуратно. Издержки в случае неудачи могут быть фатальными как для бизнесменов, так и для всей отрасли. Сейчас банки очень внимательно наблюдают за автомобильным рынком и неохотно кредитуют его участников. Поэтому в 2016 году будем придерживаться сдержанной стратегии развития. ■

12+

Свидетельство о регистрации СМИ №ТУ63-00505 от 11 октября 2012г.

(радио)  
**ВАНЯ 106.1 FM**  
ВЕСЕЛОЕ РАДИО для серьезных людей

С 1 января 2016 г.  
в Самаре 😊

Реклама 4572

САМАРСКОЕ  
**Обозрение**

Вся губерния  
будет знать  
о юбилее  
Вашего директора,  
если Вы  
поздравите его  
в газете  
«Самарское обозрение».

Телефон рекламной службы:  
342-50-22

реклама



# преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное

## ПО КАКОЙ СТАТЬЕ ВОЗБУДИЛИ УГОЛОВНОЕ ДЕЛО

• **Пункт «б» части 2 статьи 165 УК РФ.** Причинение имущественного ущерба собственнику или иному владельцу имущества путем обмана или злоупотребления доверием при отсутствии признаков хищения, совершенное в особо крупном размере, - наказывается принудительными работами на срок до пяти лет с ограничением свободы на

срок до двух лет или без такового либо лишением свободы на срок до пяти лет со штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев или без такового и с ограничением свободы на срок до двух лет или без такового.

Источник: <http://www.consultant.ru/>

## ЧТО ТАКОЕ ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «Х-ТРАНС»

- Регистрация в 2002 году по адресу: Самара, улица Никитинская, 66а
- Директор и учредитель - Чапай Хациев
- Основной вид деятельности - техобслуживание и ремонт легковых автомобилей
- В декабре 2012 года вошло в стадию банкротства, в декабре 2014 года производство по делу о банкротстве прекращено

Источник: [spark-interfax.ru](http://spark-interfax.ru)

# Блувштейн забрал свое

Некогда близкий к тольяттинской ОПГ бизнесмен претендует на активы самарской компании «Х-Транс»

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Следственные органы приостановили производство по уголовному делу о продаже по заниженной цене недвижимости компании «Х-Транс» недалеко от бывшего Дома печати и ТЦ «Русь-на-Волге» в Самаре. Одновременно был снят арест со спорных активов, конечным покупателем которых стал хорошо известный в Тольятти предприниматель Ростислав Блувштейн. Как именно новый собственник собирается осваивать данную территорию - пока неясно.

Спор за недвижимость компании «Х-Транс» сначала развивался в арбитраже. Как следует из материалов арбитражного дела, в рамках банкротства ООО «Производственное предприятие «Х-Транс», которое стартовало в конце 2012 года, было произведено отчуждение имущества - пятиэтажного офисного здания по адресу: проспект Карла Маркса, 190, и земельного участка под станцией техобслуживания площадью 2342,6 кв. м. Открытые торги в форме аукциона были проведены ООО «ЦПК «Капитал-Сервис». Оценку имущества осуществляло ООО «Система оценки». В ноябре 2014 года недвижимость выкупил за 7,942 млн руб. тольяттинский бизнесмен Александр Каминский. Остальные 8 претендентов не были допущены к участию в торгах. Спустя три недели Каминский продал участок и здание Ростиславу Блувштейну, собственнику нескольких тольяттинских девелоперских компаний (подробнее о покупателях активов «Х-Транса» - в тексте «Порвал с прошлым»).

Вскоре после этого ООО «ПП «Х-Транс», вышедшее из процедуры банкротства, и один из его кредиторов - ОАО «СИНКО» - обратились в арбитражный суд с заявлением о признании незаконными как результатов торгов, так и обеих сделок купли-продажи и о возвращении имущества в конкурсную массу банкротящегося предприятия. Ранее «Х-Трансу» было отказано в принятии того же

## УГОЛОВНОЕ ДЕЛО

об отчуждении активов компании Чапая Хациева приостановлено следователем СЧ ГСУ ГУ МВД РФ по Самарской области



## СОБСТВЕННИКАМ ГРУППЫ КОМПАНИЙ «Х-ТРАНС»

не удалось вернуть себе офисное здание рядом с ТЦ «Русь-на-Волге»

## КТО ТАКОЙ РОСТИСЛАВ БЛУВШТЕЙН

- совладелец ООО «Кейс К» (розничная торговля изделиями из кожи и дорожными принадлежностями; приемник ООО «Амбассадор» при реорганизации)
- собственник и директор ООО «Интер 1» (розничная торговля)
- директор и соучредитель ООО «Аметист» (аренда вычислительных машин и оборудования)
- собственник ООО «ВВП» (управление эксплуатацией жилого фонда)
- директор и собственник ООО «Базис» (покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений)
- соучредитель и бывший директор ООО «РК» (покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества)
- бывший собственник ООО «Амбассадор» (розничная торговля алкогольными и другими напитками)
- бывший директор и соучредитель ООО «Рояль» (деятельность баров)
- бывший директор и учредитель ООО «Ростинвест» (управление эксплуатацией нежилых помещений)
- бывший собственник и директор ООО «Бэстин» (розничная торговля непродовольственными товарами; реорганизовано путем присоединения к ООО «Кейс К»)
- бывший соучредитель АНО «Интеллектуальные игры «Спот» (деятельность в области спорта; ликвидировано)

- бывший соучредитель СРООРНИИ «Ком.Пари» (деятельность общественных организаций; ликвидировано)
- бывший директор и соучредитель ООО «Остап» (деятельность по организации отдыха и развлечений; ликвидировано)
- бывший собственник и директор ООО «РСИ» (строительство; ликвидировано)
- бывший собственник и директор ООО «Эдельвейс» (деятельность по организации отдыха и развлечений; ликвидировано)
- бывший руководитель и соучредитель АНО «Тольяттинская федерация спортивного покера» (деятельность в области спорта; ликвидировано)
- бывший собственник и директор ООО «РСФ» (строительство; ликвидировано)
- бывший директор ООО «Донатс Плюс» (деятельность фондовых, товарных, валютных и валютно-фондовых бирж; ликвидировано)
- бывший директор ООО «ТМЛ» (деятельность в области фиксированной телефонной связи; ликвидировано)
- бывший директор ООО «Донатс» (покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений)
- бывший совладелец челябинского ООО «Капиталстрой» (строительство; ликвидировано при слиянии)
- бывший совладелец ООО «Турист-М» (деятельность туристических агентств)

Источник: [spark-interfax.ru](http://spark-interfax.ru)

иска Октябрьским райсудом с вынесением запрета на обращение с аналогичными исковыми требованиями в суд общей юрисдикции.

Основанием для обращения в суд стала будто бы заниженная цена, по которой было реализовано имущество «Х-Транса». Привлеченные истцом оценщики - ООО «Консалтинговый центр «Слово» и ООО «Экспертиза собственности» - посчитали, что проданные объекты недвижимости стоят 18,475 млн руб. и 23,176 млн руб. соответственно. Кроме того, представители «Х-Транса» заявили, что заключение о рыночной оценке от лица ООО «Система оценки» будто бы было сфальсифициро-

вано конкурсным управляющим Константином Решухиным.

Однако в декабре 2015 года арбитражный суд отказал истцу в его требованиях на том основании, что все данные оценщиков носят лишь рекомендательный характер и имущество может быть выставлено на торги по любой другой цене, на усмотрение конкурсного управляющего. Кроме того, в деле есть определение арбитража об установлении начальной продажной цены залогового имущества, которое никем не оспаривалось. Как следует из решения суда, ООО «ПП «Х-Транс» документально никак не подтвердило, в чем именно состояло нарушение его имущественных

прав при проведении оспариваемых торгов.

В то же самое время конфликт перешел в плоскость уголовного права. В апреле 2015 года отдел по расследованию преступлений, совершенных на территории Самарского района, СУ УМВД РФ по городу Самаре возбудил уголовное дело по факту причинения имущественного вреда в особо крупном размере (пункт «б» части 2 статьи 165 УК РФ) ООО «Производственное предприятие «Х-Транс». Согласно факту дела, 2 июля 2014 года некое «неустановленное лицо» из числа сотрудников ООО «ПП «Х-Транс» предоставило в Арбитражный суд Самарской области сведения о заниженной стоимости спорных объектов недвижимости на проспекте Карла Маркса, 190. Кадастровая стоимость здания и земли на этот раз была оценена следствием в 24,94 млн руб. Затем то же «неустановленное лицо» заключило с Каминским договор купли-продажи и получило от него 7,942 млн руб., которые были потрачены на погашение требований кредиторов.

В рамках расследования данного уголовного дела в мае 2015 года на купленную Блувштейном недвижимость Самарским райсудом был наложен арест в качестве обеспечительной меры. Адвокат Блувштейна Владимир

Селиверстов сообщил «СО», что все иски в суд и уголовное дело появились уже после оценки имущества, с которой согласились все стороны, и проведения торгов. «Причина заключалась в том, что имущество досталось совсем не тем людям, кому планировали собственники «Х-Транс», - считает адвокат.

Блувштейн восстановил пропущенные сроки для обжалования данного решения, и 30 декабря 2015 года тяжба по поводу ареста проданных активов «Х-Транса» дошла до апелляционной инстанции Самарского областного суда. Дело рассматривала судья Светлана Посохова, которая оставила без изменения решение суда первой инстанции. Все действия суда на тот момент уже носили формальный характер, так как конфликтная ситуация разрешилась сама собой. Уголовное дело о продаже имущества «Х-Транса» недавно изъяло ГСУ ГУ МВД РФ по Самарской области, и вскоре оно было приостановлено. За неделю до рассмотрения дела об отсутствии ареста с имущества был снят следователем Карповой, расследующей данное уголовное дело. Получить комментарии нового собственника офисного здания «Х-Транса» не удалось - на момент проведения судебного заседания г-н Блувштейн был за границей. ■





тема&  
главное

Р

за 7,942

МЛН РУБЛЕЙ

выкупил недвижимость  
«Х-Транса» тольяттинский  
бизнесмен Александр Каминский

персона

# Порвал с прошлым

Тольяттинские СМИ раньше нередко упоминали имя Ростислава Блувштейна в привязке к лицам из верхушки группировки Сергея Неверова (известен как Невер). «Неверовские» выросли на отгрузках с ВАЗа и контроле за игорным бизнесом Тольятти, куда фактически не пускали иногородних конкурентов (речь идет об игорной сети «Лаки»). Позднее в сферу интересов группировки попали муниципальные строительные контракты и девелопмент.

Г-н Блувштейн не был чужд ни игорному, ни развлекательному бизнесу. По информации spark-interfax.ru, некогда он входил в число учредителей или руководителей АНО «Интеллектуальные игры «Спот», СРОО по развитию настольных и интеллектуальных игр «Ком.Пари», ООО «Остап» и ООО «Эдельвейс» (обе фирмы специализировались на организации отдыха и развлечений), АНО «Тольяттинская федерация спортивного покера». Его имя можно встретить среди бывших собственников тольяттинского бара «Амбассадор» и знаменитого в начале 2000-х ночного клуба Royal. Экс-партнер Блувштейна по ряду бизнес-проектов Павел Кутлаков ранее был соучредителем ООО «Лаки», ООО «Лаки Лада», ООО «Грандстрой», аффилированных неверовской ОПГ. Ростислав Блувштейн входил в число собственников челябинского ООО

**ЗАЧЕМ  
РОСТИСЛАВ  
БЛУВШТЕЙН**  
зашел на площадку  
«Х-Транса», пока  
остается загадкой



«Грандстрой» вместе с другими некогда близкими Неверу бизнесменами - Александром Колегановым, Александром Петровским, Виталием Портновым и Александром Каминским, участником сделки по продаже недвижимости «Х-Транса». Г-н Каминский, кроме того, известен в Тольятти как бывший директор общественной организации «Благотворительный фонд сборочно-кузовного производства АО «АвтоВАЗ» «Участие». Ростислав Блувштейн вместе с самим Сергеем Неверовым и рядом близких фигур были соучредителями турфирмы «Турист-М».

В середине 2000-х Неверов покинул Тольятти и переехал в Украину, а в группировке на-

чался раскол, сопровождаемый настоящей криминальной войной. Один из бывших собственников «Турист-М» Сергей Демидов уже убит, другой - Александр Ожегов - арестован за заказное убийство, а сам Невер объявлен в международный розыск.

Ростислав Блувштейн, во время ушедший в собственные бизнес-проекты, сумел дистанцироваться от криминальных событий, связанных с именем Неверова, которые происходят в Тольятти последние несколько лет. Сферы деятельности бизнесмена сейчас - в основном строительство и девелопмент. Для каких целей им выкупалось здание «Х-Транса», на момент сдачи номера «СО» установить не удалось. ■

мнение

## «Х-ТРАНС» БЫЛ СОГЛАСЕН С ОЦЕНКОЙ



**ВЛАДИМИР  
СЕЛИВЕРСТОВ,**  
адвокат КА № 37  
ПАСО (Тольятти)

Исходя из тех материалов арбитражных судов, что я видел, можно обозначить следующую тенденцию. Один из кредиторов банкротящегося предприятия «Х-Транс» вышел в арбитраж с предложением о продаже имущества с торгов в рамках процедуры банкротства, и остальные кредиторы поддержали эту идею. Во время судебного процесса представитель предприятия «Х-Транс» с ведома собственников предприятия согласился с оценкой. То есть в протоколе заседания арбитражного суда зафиксировано, что представитель от «Х-Транса» был согласен с оценкой банкротной массы, то есть стоимости имущества. После того как эта стоимость была установлена и судом вынесено определение, прошли торги, и вот уже после торгов - не до, а после - по причинам разным, но, как я думаю, причина заключалась в том, что имущество досталось совсем не тем людям, кому планировали собственники «Х-Транс», и вот по этой причине сразу появились иски, уголовные дела и так далее. И после торгов, кстати, процедура банкротства была завершена в связи с тем, что предприятие «Х-Транс» погасило долги и вышло из состояния банкротства. То есть, продав имущество, предприятие расплатилось с кредиторами и сейчас является действующим. Получается так, что до торгов предприятие «Х-Транс» было согласно с оценкой имущества, а после торгов, когда имущество досталось не тем, сразу стало несогласно.

**- Может быть, цена была заниженной?**

- Нет, цена была нормальной. Просто в таких ситуациях, когда представитель предприятия изначально согласен с оценкой активов, суд не обязан руководствоваться ничем, кроме этого согласия, тут даже экспертные оценки не нужны. Если стороны согласны с оценкой, значит, оценка нормальная и всех она устраивает. И суд в своем решении это установил.

история

## Нашли инвестора

Аффилированная бизнесмену Чапаю Хациеву самарская группа компаний «Х-Транс», занимавшаяся строительством, была основана в 1996 году и свои лучшие годы пережила в начале 2000-х. Затем у предприятий Хациева начались финансовые проблемы, которые пока нельзя назвать окончательно решенными. В 2010 году было проанонсировано, что «Х-Транс» может вернуться на рынок жилищного строительства Самары. ООО «Производственное предприятие «Х-Транс» тогда претендовало на получение земельного участка площадью около 1 гектара в Советском районе, напротив недостроенного ЖК «Кольцо» на улице Советской Армии. Компания Хациева намеревалась построить там жилой комплекс с оздоровительным центром. Однако проект остался нереализованным.

В ноябре 2011 года стартовала процедура банкротства в сельскохозяйственном дивизионе Хациева - ООО «Агропромышленное хозяйство производственного предприятия «Х-Транс», инициатором выступил Россельхозбанк. Главным активом фирмы является 406,4 гектара сельхозугодий, которые были выставлены на торги.

Спустя некоторое время стали банкротить основное предприятие холдинга - ООО «ПП «Х-Транс». В рамках процедуры банкротства были распроданы активы, в том числе спорные здания и участок на проспекте Карла Маркса, 190. По этому адресу зарегистрированы ООО «Агропромышленное хозяйство ПП «Х-Транс» (выращивание зерновых, технических и прочих сельхозкультур) и ныне ликвидированное ООО «Трастово-коммунальная компания» (управление эксплуатацией жилого



**КОМПАНИЯ ЧАПАЯ ХАЦИЕВА** вышла из банкротства, заручившись ресурсами стороннего инвестора

фонда). Оба предприятия подконтрольны бенефициару «Х-Транса» Чапаю Хациеву. Там же в феврале 2014 года было зарегистрировано ЗАО «МСК «Смирнов и К»» (производство общестроительных работ), треть уставного капитала в котором принадлежит московскому ОАО «Смирнов Групп Инкорпорейтед» (директор и соучредитель Николай Смирнов), а треть - Чапаю Хациеву, и ЗАО «Международная лизинговая компания «Смирнов» (финансовый лизинг). Не исключено, что именно с появлением в бизнесе Хациева иногороднего инвестора связан выход предприятия из процедуры банкротства в декабре 2014 года, а также нынешняя конфликтная ситуация вокруг офисного здания «Х-Транса». Согласно официальной версии, банкротство прекращено, так как были удовлетворены требования всех кредиторов.



# СПОРТ & ДОСТИЖЕНИЯ

тема & главное



**СЕРГЕЙ МАКАРОВ,**  
директор ГАУ СО «Центр спортивной подготовки спортивных сборных команд Самарской области»

Конечно, желающих на соискание этих должностей окажется много. Приоритеты будут отданы базовым видам спорта нашего региона по разработанным определенным критериям.



**ДМИТРИЙ ШЛЯХТИН,**  
министр спорта Самарской области

Создание центра подготовки спортивного резерва позволяет объединить те ресурсы, которые есть у региона в части подготовки спортсменов высшего мастерства, улучшить для них условия. О необходимости открытия в Самаре такого центра говорилось еще лет 10 назад. Но до этого года идея так и оставалась идеей, а сейчас она начала работать. В центре будут собраны лучшие из лучших, спортсмены олимпийского уровня. Для наших атлетов это дополнительный стимул расти, прогрессировать. Один из основных моментов - выплата дополнительной зарплаты. Плюс у них останутся стипендии губернатора и разовые премии за высокие результаты от минспорта. Таким образом, наши ведущие спортсмены смогут получать достойные деньги, и другим регионам будет гораздо сложнее переманить их к себе.

перспектива

ЦСП СМЕНИТ ШВСМ-4

## Поддержат спортсменов материально

Региональная школа высшего спортивного мастерства №4 прекратила свое существование

ИРИНА ВИРГО

На этой неделе министерство спорта официально объявит о создании центра спортивной подготовки на базе школы высшего спортивного мастерства (ШВСМ-4). О предстоящих переменах говорится в постановлении областного правительства от 14.01.2016 №5 «О создании государственного автономного учреждения «Центр спортивной подготовки спортивных сборных команд Самарской области».

Учредителем ГАУ СО «ЦСПССКСО» выступает региональное министерство спорта, а финансирование будет осуществляться за счет субсидий, выделяемых из областного бюджета. По словам Сергея Макарова, директора ГАУ СО «Центр спортивной подготовки спортивных сборных команд Самарской области», изменение типа учреждения существенно скажется на спортсменах. «Те функции, которые выполняла ШВСМ-4, и спортивную подготовку по нашим 14 культивируемым видам спорта мы будем выполнять по-прежнему. Но при этом возникнет порядка 60 спортивных должностей, на которые будут взяты все ведущие спортсмены губернии», - сказал Макаров.

Он отметил, что в состав этой единой команды войдут атлеты независимо от того, в какую областную ШВСМ они входят, - в этом случае с той ШВСМ, к которой спортсмен относится, будет заключен договор с ЦСПССКСО, в котором пропишут, что зарплату ему должны платить в центре спортподготовки.

С самим спортсменом также заключат договор сроком на один год. С первым набором - до 31 декабря 2016 года. В трудовом контракте будут отмечены обязанности обеих сторон. ЦСПССКСО в качестве работодателя обязуется платить атлету фиксированную зарплату с различными надбавками за его звание, титулы, действующие результаты, а работник в свою очередь предоставляет свой план на сезон, в частности - результаты, на которые он рассчитывает. Если спортсмен выполняет взятые на себя обязательства, то договор с ним пролонгируется еще на год. В противном случае на его место приглашается другой, находящийся на соискании этой должности спортсмен. Такая



**ЗВАНИЯ И ТИТУЛЫ**  
новокуйбышевского боксера Василия Веткина и тольяттинского батутиста Михаила Мельника вполне позволяют им войти в первые соискатели дополнительной зарплаты ГАУ СО «ЦСПССКСО»

### СОДЕРЖАНИЕ ШКОЛЫ ВЫСШЕГО СПОРТИВНОГО МАСТЕРСТВА №4

#### ОБЪЕМ АССИГНОВАНИЙ НА ИСПОЛНЕНИЕ РАСХОДНОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ТЫС. РУБЛЕЙ

| Отчетный год |            | Текущий год |       | Плановый период |             |             |
|--------------|------------|-------------|-------|-----------------|-------------|-------------|
| План         | Факт       | План        | Факт  | Первый          | Второй      | Третий      |
| 57 341,000   | 56 818,994 | 82 452,510  | 0,000 | 149 535,080     | 152 897,780 | 155 576,370 |

Источник: Реестр действующих расходных обязательств субъекта бюджетного планирования по состоянию на 8.10.2015

система, по мнению руководства центра спортподготовки, приведет к ежегодной ротации кадров.

Первый набор ЦСПССКСО сможет объявить только к апрелю, потому что пока еще идет регистрационный период организации. Известно, что в первую очередь на эти ставки будут взяты кандидаты на Олимпийские игры в Бразилии.

Точное количество ставок под спортивную элиту области на данный момент не определено, но поговаривают о шестидесяти местах. Сейчас в минфине решается вопрос о зарплатной ведомости, и пока руководство ЦСПССКСО не готово назвать собственно оклад избранных - сейчас разрабатывается положение по заработной плате. «Выплаты будут рассчитываться исходя из спортивного звания, достигнутых результатов на всероссийских, международных соревнованиях. К базовому окладу приплюсовываются стимулирующие надбавки по определенной классификации. Причем надбавки будут выплачиваться год, но в период действия контракта», - поясняет Макаров. Таким образом, если спортсмен выиграл в июле чемпионат Европы, то до июля следующего года ему будут выплачивать надбавку за титул чемпиона Европы. И, по словам Макарова, в первый набор при приеме на должность в ЦСПССКСО будут учитываться действующие титулы. По инфор-

мации «СО», в общей сложности со всеми надбавками речь может идти о дополнительных 50 тысячах рублей. Поскольку губернаторские стипендии этим спортсменам оставляют, в среднем спортсмен официально можно будет заработать порядка 70 тысяч рублей в месяц.

Пока никто из участников проекта не может ответить на вопрос, по какому принципу и критериям будет вестись отбор на эти ставки. На сегодняшний день Самарская область представлена 450 спортсменами в различные национальные сборные, а ставок всего 60, с учетом паралимпийцев. «Эти процедура и механизм сейчас обсуждаются и прорабатываются. Конечно, этот вопрос будет решаться коллегиально в сотрудничестве с региональными федерациями, которые, по сути, комплектуют сборные команды, а также сотрудниками минспорта и нашего ведомства. Мы за то, чтобы этот процесс был максимально прозрачен», - сказал Макаров. Он также отметил, что в стадии проработки находится и вопрос с «параллельниками». Многие ведущие спортсмены нашего региона выступают по системе параллельного зачета за два региона. В этом случае губернаторская стипендия в 25 тысяч рублей выплачивается им вполнину. Будет ли практиковаться подобная система в ЦСПССКСО, пока неясно, но скорее всего в целях экономии от нее не откажутся.



### ЧТО ТАКОЕ ШВСМ-4

- Государственное бюджетное учреждение Самарской области «Школа высшего спортивного мастерства №4» было открыто 18 июля 1995 года.
- В нем культивируются четырнадцать видов спорта: бадминтон, бокс, дзюдо, плавание, прыжки на батуте, спортивная гимнастика, спортивная борьба, стендовая стрельба, спорт глухих, спорт слепых, спорт лиц с поражением опорно-двигательного аппарата, самбо, тхэквондо (ВТФ), фигурное катание на коньках.
- В состав различных сборных команд России от этого учреждения входят 50 спортсменов. Тренерский состав: 19 тренеров и 3 хореографа, из них 11 - заслуженные тренеры России, 18 тренеров имеют высшую квалификационную категорию.

Источник: официальный сайт ШВСМ-4

Как отметили в руководстве ЦСПССКСО, на эти ставки в центр не будут приниматься «игровики». Из всех игровых видов спорта, которые культивируются в регионе, чиновники считают достойными по результату лишь гандболисток тольяттинской «Лады». Но и их в центре спортивной подготовки не ждут, потому что денежные поощрения они получают в клубе.

В перечне недвижимого имущества, закрепленного за ГАУ, названы 23 объекта, расположенных на территории спортивно-оздоровительного лагеря «Радуга» ШВСМ №4 и СК «Молодежный» на ул. Аэродромной в Самаре. Всего же на баланс ЦСПССКСО планируется передать в оперативное управление пять спортивных объектов - кроме двух вышеперечисленных по мере сдачи в эксплуатацию добавятся «Южный город», «Маяк» и «Орбита». «Заработанные на этих спортобъектах средства пойдут на покрытие расходов содержания самих объектов, а также мы будем организовывать тренировочный процесс

нашим спортсменам, чтобы не платить сторонним организациям за аренду. Это тоже своего рода оптимизация бюджета», - поясняет Макаров. Что касается финансирования центра на фоне секвестра бюджета, то пока в министерстве спорта не готовы назвать примерную смету этой организации. «Этот вопрос решается. Согласовываются определенные вещи, утверждается точный бюджет на текущий год. Содержание такого центра требует относительно небольших по меркам всего бюджета министерства спорта средств», - сообщили в минспорта.

Идея проекта, по мнению специалистов, заключается не только в создании ведущим спортсменам дополнительной финансовой мотивации, чтобы они не уходили в другие регионы, а в полномочиях самой спортивной организации. Дело в том, что ШВСМ по своему статусу не могут официально командировать своих воспитанников на сборы и соревнования, в то время как у центра спортивной подготовки такая возможность будет. ■