

САМАРСКОЕ Обозрение

№10 (1454), 15 февраля 2016

ВЛАДИМИР ВАСИЛЕНКО, первый заместитель главы администрации г.о. Самара:
«Дороги закрывать не надо. Ездить по ним можно, движение транспорта обеспечено, пусть даже есть определенные претензии».



■ 1

СПОРНЫЙ ВОПРОС

А ВЫ БЫ КАКИЕ ДОРОГИ ЗАКРЫЛИ?



НИКОЛАЙ РЕНЦ,
депутат Самарской
губернской думы

Это больше похоже на информационный вброс, чтобы все заговорили, задрожали и бросились сыпать сухой асфальт в лужи. Просто так дороги не закрывают, тем более такие напряженные магистрали. Если таким образом хотят припереть чиновника к стене, да еще в такой политически напряженный год, создать у людей неприязнь и недовольство, никто ГИБДД спасибо за это не скажет. Правильнее было бы сейчас залить горячим асфальтом самые большие ямы и готовить документацию для ремонта. Да, чтобы заделать двухметровые ямы, когда-то придется произвести ремонт. Но нужен проект, чтобы были продуманы дополнительные возможности движения. То есть придется фрезеровать и наливать новый слой асфальта. Главный вопрос - есть ли у нас на это деньги в бюджете? Даже если найдутся, в лучшем случае через два месяца можно будет провести торги и выбрать подрядчика. Никто незамедлительно ремонт не начнет. Все будут ездить, поминать плохим словом власть сверху донизу, но ничего не изменится.



ВИКТОР ПОЛЯНСКИЙ,
заведующий кафедрой
государственного и
административного
права Самарского
государственного университета

Я бы вообще не стал закрывать дороги. ГИБДД должна подумать вместе с коммунальными хозяйствами, транспортными структурами, с жителями посоветоваться, что закрывать, да и нужно ли... Деньги надо сначала изыскать для своевременного ремонта дорог. Запретами результата не добьешься.



ЭРДЕМ МАНЗАРОВ,
заместитель генерального
директора НП «Приволжское
региональное общество
архитекторов и проектировщиков»

Улица Советской Армии, конечно, в жутком состоянии, особенно участок от кольца Антонова-Овсеевского до Московского шоссе. Состояние покрытия абсолютно ненормативное, ужасные ямы.



СЕРГЕЙ ГРИГОРОВИЧ,
председатель
правления НП
«Поволжье»

Закрывать надо Заводское шоссе, улицы Антонова-Овсеевского и Промышленности - это что-то страшное, совершенно нельзя ездить. У меня джип, и все равно невозможно передвигаться - такие ямы, все отрывается, бьется! Мне это не по карману. Платим исправно налоги - «Платон», транспортный, акцизы в топливо, а дорог нет. Кое-какие, сделанные осенью прошлого года, тоже поплыли, негодные, их пора ремонтировать.



ОЛЕГ ВЕРЕВКИН,
исполнительный
директор СРО НП ГК
«Промстройпроект»

Почему должны страдать жители Самары? Не надо закрывать дороги, они ни в чем не виноваты. Тех, кто довел магистрали до такого состояния, этим никак не наказать. Решение публичное, но неправильное. В законе есть целый ряд мер, которые помогут содержать все в порядке. Горожане сейчас хотя бы ездят по плохим дорогам, в противном случае у них не останется никаких. Ведь объездные пути и специальные карманы надо еще продумать.



ФЭНИЯ ХАКИМОВА,
советник генерального
директора
ОАО «Автовокзалы
и автостанции
Самарской области»

Если сравнить нынешнее состояние дороги с ситуацией в прошлые годы, то ничего вопиющего или катастрофического нет. Бывало намного хуже. Поэтому я считаю, что надо потихоньку делать ремонт, частично закрывать дороги, но не перекрывать совсем. У нас и так мало кто может похвастать тем, что вовремя приехал на работу, - пробки везде. Дополнительная нагрузка на другие дороги только ухудшит положение.



АНАТОЛИЙ ШТЕЙНБЕРГ,
генеральный директор
ПАО Промышленного
района

Я бы не стал закрывать ничего. Винить, конечно, надо по большей части непредсказуемые погодные условия в этом году. Я бы открыл новые дороги, ведь проехать в час пик - колоссальная проблема. Например, сделал бы дорогу по ул. XXII Партсъезда сквозной. Проложил бы часть пути от ул. Александра Матросова до пр. Карла Маркса, это бы здорово разгрузило улицы Ново-Вокзальную и Средне-Садовую. Участок небольшой. Соединить его с проспектом Карла Маркса - а сколько пользы.



СЕРГЕЙ СЛЮСАРЕВ,
председатель самарского
регионального
отделения Комитета
по защите прав автолюбителей

Разумеется, я против закрытия дорог. У дорожных служб достаточно ресурсов для того, чтобы выехать ночью и привести дороги в нормативное состояние. Чтобы отремонтировать улицу, ее необязательно закрывать совсем. Вопрос стоит в выдаче предписания на этот ремонт контролирующим органом, то есть ГИБДД.



АЛЕКСАНДР ПЕТРОВ,
генеральный директор
«Кошкинское ПТО»

Не надо дороги закрывать, мы и так боимся к вам ездить! Ремонтировать, конечно, необходимо, но пробки-то неимоверные, не выберешься. Пусть, предположим, сделают движение по одной стороне ул. Советской Армии по четным числам, по другой стороне - по нечетным. Совсем перекрывать ее нельзя, город и так по полдня стоит.



АЛЕКСАНДР БОГДАНОВ,
заместитель
директора
ООО «Поволжская
строительная
корпорация»

Я бы закрыл пр. Карла Маркса и ул. Максима Горького. Сейчас там очень много ям, намного превышающих нормативы ГОСТа.

г. Самара, Промышленный р-н,
ул. Кабельная, 34а
т.: 922-75-94, 922-83-00

ФЕНИКС
Девелоперская компания

Общ. S-8000 м²
Цена 65 000 000 р.

ПРОДАЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩАЯ БАЗА СДАЮТСЯ СКЛАДЫ И ОФИСЫ

Отапливаемые складские помещения S-3306м²
Офисные помещения S-852 м², все коммуникации, телефон, Интернет
Принимаем в зачет квартиры, стройматериалы, работы по асфальтированию и спецтехнику
Удобные подъездные пути для еврофур, пандусы, ж/д ветка
Вся территория ограждена, двое ворот, видеонаблюдение

Реклама 136301

ПРОДАЕТСЯ
офисное помещение

площадь
155,6 кв.м

первый этаж
жилого дома

отдельный
вход

г. Самара,
Ленинский р-н,
ул. Садовая, 280

8(846)340-05-70, 8-919-805-23-22

Реклама 297112

АРЕНДА
УНИВЕРСАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ

на 1-й линии, с отдельной парковкой,
под любой вид деятельности,
ремонт, тел., Интернет.
СОБСТВЕННИК.

760 кв. м
пр. КИРОВА, 156

28571 Реклама

ТЕЛ.: 243-77-14, 276-44-71

ПРОДАЕТСЯ
база отдыха «Импульс»
г. Тольятти

п/о Копылово на берегу
реки Волги
территория площадью
21 559 кв.м
38 кирпичных домов
водоснабжение -
собственная скважина
электроснабжение -
выделенная
мощность 37,3 кВт

г. Самара,
Ленинский р-н,
ул. Садовая, 280

8(846)340-05-70, 8-919-805-23-22

Реклама 297112

Бизнес-центр «Капитал Haus»

ОФИСЫ В АРЕНДУ от 15 кв. м до 40000 кв.м

Первая линия, охрана, ремонт,
кондиционирование, вентиляция,
высокая транспортная доступность,
наземный/подземный паркинг
на 600 машино-мест, конференц-зал
на 150 мест

Окружение: управление министерства
юстиции, министерство имущественных
отношений, ж/д вокзал, стадионы
«Локомотив», «Динамо»

СОБСТВЕННИК

Аренда в БЦ «Капитал Haus»

Под канцелярские товары, салон
красоты, аптеку от 5 до 70 кв.м

г. Самара, Железнодорожный район,
ул. Льва Толстого, 123/ул. Буянова, 1

303-03-14, 276-44-71
www.mgd63.ru

Реклама 283741



ДМИТРИЙ ЖУРАВЛЕВ,
генеральный директор Института региональных проблем
(Москва)

Меня совсем не удивляет то, что большая часть проголосовавших на выборах не в состоянии назвать имя избранного по их округу депутата. Это вполне естественно для российских реалий - к выборам законодательной и представительной власти наши избиратели традиционно относятся несерьезно, поскольку за власть как таковую ее почти не считают. Тем более если речь идет о самом низовом муниципальном уровне.



НИКОЛАЙ СКОБЕЕВ,
председатель внутригородского совета Советского района
г.о. Самара

Как-то довольно давно при общении с гражданами США я выяснил, что среднестатистический американец не может вспомнить, кто мэр Вашингтона. Я начал разбираться, почему. Оказалось, что для них мэр Вашингтона - это политически незначимая должность. То есть он отвечает за качество хозяйства, за эксплуатацию дорог, коммуникаций, и если все хорошо, то необходимости вспоминать о нем у людей нет.

Не дошло

Жители Самары в большинстве своем пока не знают о реформе МСУ и новых депутатах

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

«СО» начинает оценивать эффективность работы появившихся в городе нескольких сотен районных депутатов и новых органов МСУ на основе цикла социологических исследований, первое из которых было проведено в декабре 2015 года. Его результаты свидетельствуют о том, что с восприятием районных депутатов и с оценкой их эффективности дело обстоит, мягко говоря, неважно. Более половины опрошенных, как оказалось, не знают имени своего депутата, а более 37% вообще не в курсе того, что в городе состоялись выборы в райсоветы. Куратор реформы на уровне Самары глава администрации Олег Фурсов полагает, что эти данные преждевременны и что реальные итоги реформы МСУ можно будет оценить год спустя, после отстраивания новой системы.

Электорат потерял своих депутатов

13 сентября минувшего года в Самаре впервые за 25 лет состоялись выборы в советы депутатов внутригородских районов, из которых была сформирована и дума городского округа. Эта кампания стала основой для формирования новой двухуровневой системы местного самоуправления, согласно которой районы решено было сделать более самостоятельными органами власти, наделив их новыми полномочиями и собственным бюджетом.

Возрожденные райсоветы должны были поспособствовать сближению власти и населения - хотя бы вследствие того, что на территории, от которой избирается депутат, теперь проживают не 25-30 тысяч горожан, а всего около 3-4 тысяч.

Частью реформы стало и изменение процедуры кадровых решений: если прежде глава города выбирался на прямых выборах, а глава районной администрации назначался мэром, то теперь кандидатуры желающих рассматривали специально созданные конкурсные комиссии, в состав которых в обязательном порядке включались депутаты от территории, а также представители общественности. Окончательный выбор из двух отобранных комиссией персон

делали уже депутаты районного совета (если речь шла о главе районной администрации), либо городского округа (соответственно, при выборе градоначальника).

В теории должна была появиться стройная система, первое звено которой - районный депутат - становится проводником населения, его голосом в структурах власти. То есть в конечном итоге предполагается решить задачу приближения власти к народу на расстояние вытянутой руки.

Для того чтобы понять, как именно воспринимает изменения в системе управления городом население, «СО» решило провести в течение года цикл социологических исследований. Первое из них было проведено в декабре 2015 года, то есть фактически спустя два месяца после начала выстраивания системы. Его можно рассматривать поразному в силу того факта, что собственно сам по себе механизм МСУ еще только запускается. Но можно рассматривать и как показатель эффективности работы районных дум и их депутатов, с чем, если следовать результатам исследования, дело обстоит крайне плохо.

Как показал опрос ФСИ, подавляющее большинство населения своих депутатов не знает. Всего 10% уверенно ответили, что могут назвать имя своего депутата. 53% категорично ответили «нет». А 37% вообще не знали о том, что 13 сентября 2015 года в Самаре проходили первые после распада СССР выборы в районные советы.

Эти цифры выглядят еще более странными на фоне 34% респондентов, подтвердивших свое участие в выборах (что практически совпадает с официальными данными явки - 31,77%). В сравнении с числом тех, кто спустя три месяца после выборов смог ответить, что знает своего депутата, это как минимум свидетельствует об отсутствии интереса к такому институту местного самоуправления, как районный совет.

Наконец, всего 6% опрошенных включили реформу местного самоуправления в число главных событий 2015 года.

Депутаты пропали

Итоги этого опроса «СО» попыталось разослать для оценки результатов всем депутатам го-

родской думы и районных советов еще в январе. В реальности оказалось, что добраться до всех депутатов не так-то просто даже профессиональным журналистам. В открытом доступе персональные контакты подавляющего большинства депутатов гордумы отсутствуют. На официальном сайте городского собрания их вовсе нет (указаны только телефоны канцелярии и т.п.), а посетителям сайта предложено прийти к депутату на прием, который он проводит 1-2 раза в месяц (!).

Немногим лучше ситуация с некоторыми районными депутатами: на сайтах удалось найти телефоны, принадлежащие сразу нескольким парламентариям. Впрочем, этот вариант возможен только для двух районов - Куйбышевского и Железнодорожного. У остальных соответствующий раздел пустует. Да и депутатов по первым двум телефонам найти практически нереально. Альтернативный вариант - все тот же, что и в случае с гордумой: прийти на личный прием, назначаемый 1-2 раза в месяц.

Попытки «СО» направить результаты опроса депутатам через посредников (как на городском, так и на районном уровнях) оказались малоэффективными. «СО» получило всего несколько ответов, так что мнения пришлось собирать, опираясь на собственные связи и базу контактов. Именно с этим малореализуемым, а фактически - отсутствующим на связи корпусом депутатов связано наше месячное ожидание с публикацией первых итогов отчета.

Как оказалось, проблемы с нахождением своих депутатов пережили не только журналисты «СО». «Жители часто не могут связаться со своими депутатами, получить их контактные данные, не говоря уже о том, чтобы попасть на личный прием», - утверждает баллотировавшаяся в райсовет Самарского района от Партии прогресса Екатерина Герасимова. Бывшие депутаты гордумы отмечают, что прежде ситуация была совсем иной, поскольку в прошлый созыв у каждого депутата городской думы ежедневно работали приемные, и каких-либо проблем с обращениями жителей не возникало. «В новых реалиях все иначе. Например, я по своему месту жительства до сих пор не могу найти действующего депутата.



мнение

ЗАМЕРЫ МОЖНО СДЕЛАТЬ ЧЕРЕЗ ГОД



ОЛЕГ ФУРСОВ,
глава городского округа Самара

Делать оценки по итогам проведенного социологического исследования пока преждевременно. Потому что завершена только политическая часть реформы, сформированы органы местного самоуправления. Анализировать результативность проведенной реформы можно спустя определенное время, например, произведя замер общественного мнения через год. И уже тогда, сравнив показатели, сделать более объективные выводы, проследить динамику.

Ожидания людей после проведенных преобразований достаточно высоки. Однако нужно учитывать состояние города, в котором проблемы копились десятилетиями. Поэтому качественные изменения требуют времени и ресурсов. Например, крупнейшая за последние годы закупка техники (порядка 100 единиц), которую мы сделали в прошлом году, улучшила ситуацию в этой сфере только на 30%. Вместе с тем подготовлен серьезный задел для позитивных преобразований, многие из которых происходят уже сегодня в сферах дорожного строительства, благоустройства, образования и других.

Для более активного вовлечения жителей в процесс местного самоуправления необходимо, чтобы райсоветы заработали в полную силу. Очень важно, чтобы люди почувствовали внимание к своим проблемам, заинтересованность власти в их решении. Мы также ждем от жителей активности и участия в городских проектах, бережного и неравнодушного отношения к городу. Любые начинания, направленные на развитие гражданского общества, позитивные преобразования в Самаре, будут поддерживаться районными властями и администрацией города.



АЛЕКСЕЙ ДЕГТЕВ,
депутат думы г.о. Самара

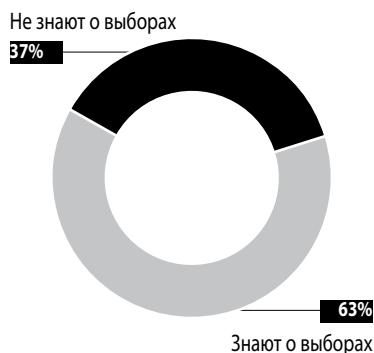
Представьте, что у вас в газете руководство в связи с кризисом решило сократить штат журналистов на 100%. При этом ни объемы печатных полос, ни сроки выхода номеров корректировать не предполагается. И в понедельник, и в четверг читатели по-прежнему должны будут увидеть свежий номер. У нас примерно такая же ситуация, и естественно, что качество работы депутатского корпуса в связи с этим сильно снизилось. Лично я по этому поводу очень переживаю.



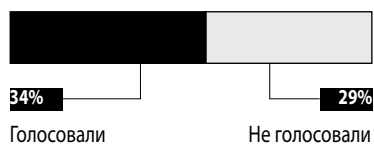
ВЛАДИМИР ИВАНОВ,
председатель внутригородского совета Советского района
г.о. Самара

Я полностью уверен, что люди, которые голосовали за меня, с моей персоной хорошо знакомы. Я не первый созыв все же здесь нахожусь. Видимо, выборка не по той категории была. Возможно, дело в том, что наиболее активными в этой части являются именно пожилые граждане, которые как раз составляют группу около 30%, которые всегда ходят на выборы. Я думаю, они должны быть осведомлены и о деятельности общественных советов.

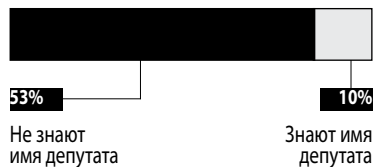
**ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ О ТОМ, ЧТО
13 СЕНТЯБРЯ В САМАРЕ ПРОШЛИ
ПЕРВЫЕ С 1991 ГОДА ВЫБОРЫ
В РАЙОННЫЕ СОВЕТЫ?
(среди всех, N=500)**



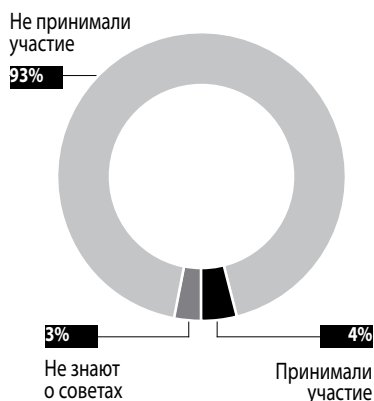
ГОЛОСОВАЛИ ЛИ ВЫ НА ЭТИХ ВЫБОРАХ? (из 63%)



**МОЖЕТЕ ЛИ ВЫ НАЗВАТЬ ИМЯ
ИЗБРАННОГО ДЕПУТАТА ПО ВАШЕМУ
ОКРУГУ? (из 63%)**



**ПРИНИМАЛИ ЛИ ВЫ УЧАСТИЕ
В РАБОТЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ
СОВЕТОВ, СОЗДАННЫХ В ЭТОМ
ГОДУ В РАМКАХ РЕФОРМЫ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
В САМАРЕ? (% среди всех, N=500)**



ДЕПУТАТЫ САМАРСКОЙ городской думы - публичная верхушка пирамиды райсоветов, которая, если следовать данным социсследования, пока не получила известности в городе

Опрос проведен Фондом социальных исследований по заказу газеты «Самарское обозрение» в период с 7 по 14 декабря 2015 года. Выборка - 500 человек от 18 лет и старше. Метод - телефонный опрос

У жителей нет информации ни о том, когда ведутся приемы, ни о каких-то контактах депутатов и их помощников», - сообщил «СО» экс-депутат гордумы Александр Гусев, назвавший произошедшее «страшным регрессом местного самоуправления в городе». Впрочем, есть и иные мнения.

Нас рано судить...

В конечном итоге мнения тех, кто все-таки высказался о результатах опроса, радикально разошлись. По одну сторону оказались те, в чьих комментариях доминировали слова «преждевременно» и «рано». По другую - разочаровавшиеся в реформе.

В первой группе - в основном те, кто оказался во главе процесса на разных этапах реформы, в том числе глава городского округа Олег Фурсов и председатель думы Самары Галина Андриянова. Оба употребили слово «преждевременно» сразу же в начале своих комментариев. По мнению спикера городского собрания, новый механизм взаимодействия населения и власти еще только появился. «Потребуется время, чтобы его отладить и получать стабильный результат. Как заметил классик, большое видится на расстоянии», - заметила г-жа Андриянова.

Отдельные представители новых органов МСУ даже объяснили результаты опроса ФЦИ с выгодных для прошедшей реформы местного самоуправления позиций. «Если человек не знает депутата в своем округе - значит, не возникало ситуации, когда ему потребовалась помощь. Ведь обычно у человека появляется проблема, он пытается ее решить через соответствующие инстанции, и если не удается - идет к депутату», - рассуждает депутат думы

г.о. Самара Игорь Рязанов, по логике которого данные опроса свидетельствуют об отсутствии проблем у жителей губернской столицы.

Аналогичную точку зрения высказал и председатель внутригородского совета Железнодорожного района Николай Скобеев. «Местное самоуправление, по большому счету, не предназначено для политической деятельности и не должно сопровождаться масштабным пиаром. Оно предназначено для решения хозяйственных проблем. И, на мой взгляд, оценивать его эффективность надо отнюдь не по информированности жителей о фамилиях депутатов», - заявил г-н Скобеев.

Подумывают об уходе

«Думаю, если сейчас провести закрытый опрос среди депутатов, выяснится, что некоторые близки к тому, чтобы сложить свои полномочия», - заметил в разговоре с «СО» депутат думы г.о. Самара Александр Степанов. О том, что такими мыслями с ним уже делились другие действующие депутаты гордумы, сообщил и Александр Гусев. Правда, с просьбой не раскрывать имена этих депутатов.

Вероятность того, что депутаты начнут сдавать мандаты, с точки зрения «СО», минимальна — хотя бы потому, что это может осложнить их отношения с работодателями, от которых в той или иной форме зависит большинство народных избранников. Но сама постановка вопроса отражает ту ситуацию, которая возникла после выборов, когда некоторые из этих депутатов все-таки попытались поднять голос в свою защиту и попросить обеспечить их хотя бы помощниками. Как уже сообщало «СО», это были депутаты Красноглинского райсовета.

У депутатов не оказалось реальных полномочий, чтобы решать проблемы своих территорий и влиять на ситуацию в городе. «И те, кому удается попасть на личные приемы, проводящиеся несколько раз в месяц, не находят на этом уровне власти решения своих проблем, - говорит и Екатерина Герасимова. - У депутатов нет полномочий, чтобы решать проблемы, требующие денежных затрат. Максимум, что они могут, - оказать консультацию жителям по поводу того, в какие инстанции им обращаться дальше. «Без штатных помощников, способных вести прием граждан ежедневно, качество работы с обращениями заметно страдает. То же касается и депутатских фондов. Я знаю, что сейчас депутатам приходится из собственного кармана предоставлять средства на поздравления ветеранов и заслуженных граждан», - говорит и депутат думы г.о. Самара Сергей Штейнмардер, полагающий, что «в отсутствие ресурсов и собственного штата им сейчас очень тяжело нарабатывать ресурс доверия у граждан».

Большинство нынешних депутатов даже не сразу поняло, что реформа не только не дала им новых полномочий, но и оставила без того, что хотя бы имели предшественники. Решение об исключении из бюджета Самары расходных статей на содержание приемных было принято еще в июле прошлого года, но многие депутаты об этом узнали уже после выборов. Те же, кто был в курсе, не сразу поняли, насколько эти изменения осложняют их работу. «В самом начале реформы местного самоуправления сами кандидаты в депутаты районных советов совсем иначе себе представляли положение дел после выборов.

HA CTP. 4>


САМАРСКОЕ
Обозрение

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Ланге К.П.
Директор Александр Андрянов
Выпускающий редактор Ольга Бизяева

Литературные редакторы С.Цай, Я.Широманова
Верстка Е. Корнеева, М. Быковских
Корректоры О. Немчинова, Н. Верхотурова
Дизайнеры Ю. Зубкова, Н. Чернова

Адрес редакции, издателя
443086, Самарская обл., г. Самара,
ул. Ерошевского 3, литера СЗ, оф. 509
тел./факс: 342-50-29 (30, 31, 32, 33, 34)
Отдел подписки 342-50-27, 342-50-28
Электронная почта review@srs.mrtlc.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам и четвергам
Цена свободная


ТИПОГРАФИЧЕСКИЙ СОЮЗ РЕСПУБЛИКИ САМАРА

Тираж печатной версии
сертифицирован: 8100 экз.

Тираж планшетной версии:
на 20.01.2016 - 10050 экз.
Совокупный тираж: 18150 экз.
Газета отпечатана в Самарском
филиале ООО «Типография «КП»
443082, Самарская обл.,
г. Самара, ул. Клиническая, 257.
№ заказа 307

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Самарской области.

Свидетельство о регистрации
ПИ №Т663-00526 от 15.11.2012 г.

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ПОДГОТОВЛЕНЫ:**
Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть&Политика, Люди&Общество
Людмила Николаева (277-70-52)
Компании&Рынки Роман Аврусин (279-08-25)
Культура, Развитие&Шопинг
Маргарита Горкина (277-70-53)
Строительство&Недвижимость
Анастасия Гримашевич (279-08-26)
Спорт&Достижения (342-50-25)
Преступность&Безопасность
Елена Эльдарова (334-66-11)
Фото Игорь Горшков

Журналисты О. Коновалова, Н. Галимуллина,
Г. Кожантятинова, О. Лашина, К. Биджанов,
А. Кижанова, М. Воронова, Д. Сеницына, В. Комарова,
В. Мантров, А. Айяззян, О. Элинская, А. Кукова,
С. Самедова, А. Савченкова

ПОДГОТОВКА СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «Медиа-Центр», **директор** Игорь Ларионов
Цветные полосы: Ольга Мордяшова

**ПОДГОТОВКА РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ
И СПЕЦПРОЕКТОВ:**
ООО «РА «СО», **директор** Василий Лямин
ООО «Инфо-Медиа», **директор** Марина Сухова
ООО «Центр-Медиа», **директор** Валерия Сидорова
Руководитель коммерческих проектов
Елена Дергунова (263-09-10)
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@srs.mrtlc.ru
Служба маркетинга тел. 263-40-60

Ответственность за содержание рекламных
материалов несет рекламодатель.
Перепечатка материалов «СО» допустима только
с разрешения редакции.

Время подписания в печать - 23.00,
фактически - 23.00

Содержательство в регистрации ПИ № ПУ63-00626 от 15.11.2012г.

ПОДПИШИТЕСЬ НА ПЛАНШЕТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ
И ПОЛУЧАЙТЕ СВЕЖИЙ НОМЕР «СО» ПЕРВЫМИ.

- Х Вам не вовремя приносят газету?
- Х Не устраивает стоимость подписки?
- Х Много ездите по миру и не успеваете читать новости из первоисточника **Обозрение** ?

В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ МИРА
ВСЕГДА С ВАМИ
В ВАШЕМ ПЛАНШЕТЕ
ИЛИ СМАРТФОНЕ!

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!

3 месяца – 999 руб.,
6 месяцев – 1990 руб.,
12 месяцев – 3990 руб.!

Скачай

в App Store

и Google play

Партнер рубрики «КОМПАНИЯ В РУБРИКЕ»

*App store: **Vpn Плат. Реклама 4396A 16+

> НА СТР. 3

Понимание дефицита, а то и полного отсутствия средств пришло с началом практической деятельности, когда каждый, имея по пачке наказов от избирателей, стал активно искать средства на их исполнение, получая сплошные отказы в финансировании», - рассказал «СО» Александр Степанов. «Раньше, когда у каждого депутата было несколько помощников, работа с обращениями граждан имела ежедневный характер. Сейчас у депутатов в лучшем случае есть возможность осуществлять прием жителей лишь один-два раза в неделю. Естественно, что итоговая эффективность от этого сильно страдает», - заметил и депутат Сергей Штейнмардер.

О собственных штатных помощниках и депутатских фондах с грустью теперь вспоминает и Алексей Дегтев, считающий, что в результате подобных изменений качество работы понизилось. «Качество работы депутатского корпуса в связи с этим сильно снизилось, и я по этому поводу очень переживаю. Это все равно, что пытаться издавать газету, сократив всех журналистов», - проводит аналогии депутат.

За власть не считают?

По мнению политологов, результаты исследования ФСИ на самом деле были вполне прогнозируемы. Генеральный директор Института региональных

проблем Дмитрий Журавлев обратил внимание, что интерес к выборам в МСУ в регионах всегда был минимальным и в этом отношении данные ФСИ практически не выбиваются из общероссийской картины последних 5-10 лет. «Меня больше удивляет, что 30% опрошенных заявили о своем участии в выборах», - заметил г-н Журавлев. По его мнению, это очень хороший результат для кампаний, не совмещенных с выборами более высокого уровня. Впрочем, как заметил президент ФСИ Владимир Звоновский, этот показатель в действительности - результат работы административного ресурса, который объясняет и парадокс с тем, что всего 10% опрошенных спустя три месяца оказались готовы назвать своего депутата.

Андрей Колядин показатели осведомленности населения Самары о своих депутатах объясняет процессом «прогрессирующей атомизации российского общества и роста недоверия к любым властным институтам». При этом директор волонтерской организации «Домик детства» Антон Рубин, который сам баллотировался в районные депутаты, утверждает, что поначалу среди населения появились те, кто поверил в декларации реформаторов, но «на выходе не получил ничего». «И это сильно подорвало уровень доверия к власти как таковой», - уверен г-н Рубин.

Руководитель регионального отделения партии «Яблоко»

Игорь Ермоленко полагает, что реформа с самого начала имела совершенно иные цели. «Главной целью реформы местного самоуправления была систематизация местных политических элит под работу с региональным правительством. И эту цель можно считать выполненной - ключевые посты на муниципальном уровне действительно были распределены в соответствии с волей «Белого дома». Но сама система оказалось нерабочей. А все те опасения, которые высказывались противниками таких преобразований, напротив, реализовались в полной мере», - говорит эксперт.

В то же время Игорь Ермоленко заявляет, что местное самоуправление еще имеет шанс стать реальностью. Однако для этого, по его версии, необходимо вернуть прямые выборы и главы города, и городской думы. Стоит понимать, что версии г-на Ермоленко, равно как и г-на Рубина, - не более чем их точка зрения, на которую, безусловно, существуют контраргументы. Но найти их у самих нардепов, как уже сказано выше, трудно. «СО» готово предоставить возможность высказать такие точки зрения тем, кто способен аргументированно отстаивать плюсы прошедшей реформы.

Пока же, по словам Дмитрия Журавлева, «к выборам законодательной и представительной власти наши избиратели традиционно относятся несерьезно, поскольку за власть как таковую ее почти не считают». ■



6% ЖИТЕЛЕЙ Самары включили выборы районных советов и формирование думы городского округа в число главных событий 2015 года

точка зрения

ИНФОРМИРОВАНИЕ НЕ САМОЦЕЛЬ



ГАЛИНА
АНДРИЯНОВА,
председатель
думы
г.о. Самара

Осведомленность горожан о ходе реформы - это во многом вопрос личной позиции каждого человека. Невозможно заставить кого-либо проявлять гражданскую активность. Информирование населения о деятельности городской думы, районных советов и депутатов - не самоцель. Главное - дать активным и заинтересованным гражданам механизм участия в жизни города, решения проблем максимально быстрым и доступным способом. Сегодня информация о депутатском корпусе открыта и доступна. Работают общественные приемные. Самарцы получили возможность влиять на управление городом, в том числе в составе общественных советов микрорайонов, которые наделены нормотворческой инициативой. Вопрос в том, есть ли у людей желание заниматься этой работой. Для кого-то это неотъемлемая часть жизни, а другие предпочитают самоустраниваться. Процесс вовлечения жителей в решение актуальных вопросов территорий будет постепенным: появятся первые результаты, люди почувствуют, что система работает, - будет расти заинтересованность и повышаться активность со стороны населения. При этом работать придется в условиях сложной экономической ситуации. Когда на первый план для каждого человека выходит необходимость содержать семью. Когда происходит снижение качества жизни и растет недовольство населения всеми уровнями власти. Но это не повод спешить с выводами о начатых преобразованиях. Наоборот, это стимул для активных действий, для оптимизации всех имеющихся ресурсов, поиска новых путей решения проблем и для открытого и откровенного диалога власти с населением.



СЕРГЕЙ НИКОЛОГОРСКИЙ,
кандидат в депутаты внутригородского совета
Самарского района г.о. Самара, председатель ТСЖ
«Волга»

Мой вывод однозначен - это абсолютно нерабочие органы. Я успел это понять на собственной практике. Все мои обращения к представителям городской думы на данный момент остаются без ответов, низовые депутаты же никаких вопросов решить не способны. Такое впечатление, что люди туда шли за материальной выгодой, а когда поняли, что ее не будет, бросили даже пытаться выполнять свои функции. Думаю, что, пока состав этих органов не поменяется, движения к лучшему не будет.



ИГОРЬ ЕРМОЛЕНКО,
кандидат в депутаты внутригородского совета
Октябрьского района г.о. Самара, председатель
Самарского регионального отделения партии «Яблоко»

У новых органов нет ни реальных полномочий, ни бюджетов, позволяющих в полной мере решать проблемы районов, и в условиях кризиса эта ситуация продолжает усугубляться. Вместе с тем я считаю, что районные советы все же способны выстроиться в систему городского самоуправления. Для этого прежде всего нужно вернуть жителям города возможность напрямую избирать гордуму и главу Самары. В этих условиях система низовых депутатов вполне может стать рабочей.



Уважаемый Тани Тайсинович!

Примите от имени Публичного акционерного общества
«Самаранефтегеофизика» и от меня лично
сердечные поздравления с Вашим юбилеем!

Желаю Вам новых трудовых побед и новых возможностей, безграничного оптимизма и неиссякаемой энергии в работе, пусть Ваша деятельность всегда будет плодотворной и успешной!

Также желаю Вам крепкого здоровья, счастья, благополучия и процветания!

С уважением
Управляющий директор ПАО СНГЕО В.Н. Кожин



СЕРГЕЙ ШТЕЙНМАРДЕР
депутат думы г.о. Самара

Я думаю, результаты опроса отражают реальную ситуацию. Корпус депутатов заметно увеличился, по сравнению с пятым созывом в нем появилось очень много новых лиц, и люди их еще не знают. Но в отсутствии ресурсов и собственного штата им сейчас очень тяжело наработать ресурс доверия у граждан.



АЛЕКСАНДР СТЕПАНОВ,
депутат думы г.о. Самара

Депутаты вообще не имеют поддержки: ни помощников, ни зарплаты, на которую тоже, кстати, могли исполнять указы... Вот и результат реформы: указы есть, а чтобы их исполнить, нужно изыскать средства, которые в бюджете не заложены. Поэтому говорить о результатах реформы пока не приходится.



ИРИНА КОЧУЕВА,
депутат думы г.о. Самара

Я, как житель Самары, ни разу не слышала о том, что такое исследование проводилось. Поэтому я не думаю, что оно может претендовать на охват всех слоев жителей города. На основании этих данных сейчас вряд ли корректно делать какие-либо выводы о ходе реформы МСУ. Более того, на данный момент это является преждевременным.



АНДРЕЙ КОЛЯДИН,
политолог

Атомизация населения достигла сегодня уровня, в два раза превышающего уровень атомизации общества в Германии 30-х годов. Вне зависимости от того, как проходят выборы, народ не верит власти и не хочет участвовать в политических процессах государства. С этой точки зрения все равно, как проходят выборы. Демократично или нет. И в том, и в другом случае они большинству не интересны.



АЛЕКСАНДР ГУСЕВ,
кандидат в депутаты внутригородского совета Промышленного района г.о. Самара, экс-депутат думы г.о. Самара 5-го созыва

Ранее у нас существовала отлаженная и работающая система, в которой пусть и не все было идеально, но взаимодействие с гражданами было налажено. Мне есть с чем сравнивать, и я, честно говоря, даже рад, что в этом развале местного самоуправления мне участия принимать не приходится.

НОНСЕНС

«ТАЙНОЕ ОБЩЕСТВО» ОСМ

Еще одним элементом реформы стало создание 85 общественных советов микрорайонов в городском округе. Положение о них Общественная палата Самары приняла 24 марта 2015 года. Как заявлял на тот момент председатель Общественной палаты Самары Владимир Золоторев, их появление должно было решить задачу привлечения горожан к решению вопросов местного значения, контроля над деятельностью органов МСУ, а также взаимодействия жителей с органами исполнительной и представительной власти. В состав каждого ОСМ должно было войти до 30 человек.

Эти ОСМ в основном создавались в границах избирательных округов, а значит - в ходе работы новых организаций население могло бы оперативно узнать о наиболее активных гражданах на своей территории и в дальнейшем выдвинуть их кандидатами в депутаты. Однако, несмотря на то, что советы вроде как работали и до, и после выборов, к декабрю о них так и не узнали 93% граждан. И всего 3% из оставшихся 7% признались, что принимали участие в их работе.

Тем не менее, по мнению депутата Игоря Рязанова, 4% опрошенных, принимающих участие в деятельности общественных советов, также являются показателем достижений реформы МСУ. «Это впечатляющая цифра. Она означает, что в переводе на масштабы города больше 30 тысяч человек уже вовлечены в реальное местное самоуправление, а это серьезный ресурс», - считает депутат.

Диаметрально противоположную точку зрения высказал депутат Сергей Штейнмардер, заявивший, что ОСМ на данный момент не выполняют никаких реальных функций. «Лично я считаю, что общественные советы сейчас не работают вообще. У них нет ни постоянных помещений, ни какого-либо дежурного телефонного номера для работы с обращениями граждан. Полагаю, что и собрать кворум совета сегодня является непостоянной задачей. Как я понимаю, их создание было инициативой сверху, которая не нашла отклика у населения», - заявил «СО» г-н Штейнмардер.

МНЕНИЕ

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

Представители муниципального самоуправления Самары уверены, что, несмотря на ряд экономических и организационных трудностей, новые органы МСУ уже сейчас входят в колею эффективной работы, оценить которую жители города смогут в середине этого года. Какими видят свои основные задачи и приоритеты на 2016 год сами представители новых муниципальных органов? Насколько эффективно райсоветы взаимодействуют с общественными советами микрорайонов? За счет чего районы планируют решать проблему наполнения бюджетов? На эти и другие вопросы «СО» ответил председатель совета депутатов Промышленного внутригородского района Минахмет Халиуллов.

- На ваш взгляд, какие итоги реформы МСУ можно подвести уже сейчас? Насколько успешно в городе была «перезагружена» муниципальная власть?

- Я думаю, что выводы делать рано. Новая система самоуправления еще не начала работать в полную силу. До конца 2015 года нам предстояло решить огромное количество организационных вопросов, поэтому реальных дел было сделано немного. К тому же определенного времени требует и выстраивание отношений с жителями и общественными организациями района, а также с городской думой и городской администрацией. Но главные задачи выполнены - утверждены устав и бюджет района. В бюджете на 2016 год депутаты уделили много внимания вопросам благоустройства территории района. В частности,

МИНАХМЕТ ХАЛИУЛЛОВ

Председатель совета депутатов Промышленного внутригородского района г.о. Самара – о проблемах и задачах новых органов МСУ

Наши депутаты наладили взаимодействие с избирателями

программа «Двор, в котором мы живем» будет продолжена.

- Какими вы видите основные задачи и приоритеты в деятельности депутатов Промышленного района на 2016 год?

- Наша главная задача - формировать районный бюджет на основе наказов избирателей, следя за тем, чтобы он учитывал все насущные проблемы территории. Более того, мы должны научиться самостоятельно пополнять бюджет. Один из главных приоритетов - взаимодействие с налоговыми органами в рамках компании по легализации незаконных объектов недвижимости. Речь здесь идет прежде всего об автомобильных парковках, многие из которых сегодня работают вне правового поля, и различных торговых павильонах. Мы рассчитываем, что это даст нам хорошую возможность для пополнения бюджета. То же самое касается и различных гаражей и других хозяйственных построек, возведенных без правовых оснований. В целом я считаю, что уже в июле, по прошествии полугодия, можно будет дать первые более-менее взвешенные оценки работы новой системы МСУ.

- Согласно данным социологического исследования, проведенного по заказу «СО», о сентябрьских выборах до сих пор не информированы треть опрошенных, а своего депутата знает только каждый десятый. На ваш взгляд, почему ситуация сейчас обстоит таким образом?



- Я думаю, что эти результаты весьма неточно отражают реальное положение вещей, по крайней мере, если говорить о территории Промышленного района. У нас в районе достаточно депутатов, имеющих большой опыт работы в гордуме Самары, многие из них баллотировались в прошлом году по второму или даже по третьему разу. У них налажено тесное взаимодействие со своими из-

бирателями, и в своих округах они хорошо известны. Сейчас у каждого депутата имеется приемная, и мы ведем работу по информированию населения о часах приема. Помимо этого в ближайшие дни заработает сайт совета депутатов Промышленного района.

- Исследование показало, что среди рядовых жителей почти никто не знает о существовании общественных

советов, которые, по сути, должны были стать одной из основ реформы. Какова их роль в новой системе самоуправления?

- С общественными советами у нас в районе тесно взаимодействуют председатели советов многоквартирных домов, определяемые на основе голосования жителей. Другими словами, о них действительно известно далеко не всем, многие до сих пор путают их с ТОСами, но в решении различных насущных вопросов конкретных территорий общественные советы исполняют существенную роль. Они позволяют аккумулировать все поступившие предложения от жителей районов, проводить их обсуждение и выходить на уровень районного собрания уже с более-менее конкретными инициативами. Например, через советы к нам неоднократно обращались жители с инициативой об установке знаков, запрещающих сквозной проезд через внутриквартальные территории, с предложениями об организации парковок, с просьбой об озеленении дворов и с жалобами на управляющие компании. Причем если говорить о парковках, то здесь без общественного обсуждения решить что-либо просто невозможно. Решение по поводу мест под организацию стоянок должны принимать жители района, здесь необходимо общественное обсуждение. Конечно, на 100% этот механизм еще не работает, но он выполняет серьезную функцию. ■



ЕФИМ ТОКАР,
председатель
КА LEX

Чаще всего для вынесения решения по таким делам судом назначается лингвистическая экспертиза, а иногда и комплексная – лингвистическая и психологическая, призванная определить, действительно ли то или иное высказывание является порочащим честь или деловую репутацию. Для этого есть несколько основных критериев. Во-первых, такое высказывание обязательно должно быть публичным. Во-вторых, суд должен установить, что оно содержит в себе недостоверную информацию.

конфликт

РЕШИЛ ЗАЩИЩАТЬСЯ

Фурсов слов на ветер не бросает

Глава Самары потребовал сатисфакции, пока - только от самарских «чернителрей» его чести и достоинства

ГЛАВА САМАРЫ
Олег Фурсов решил восстановить репутацию, пострадавшую после «банкетного скандала» в судебной инстанции

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ, КОНСТАНТИН ЛАНГЕ,
ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Глава Самары выполнил обещание, данное спустя несколько дней после празднования своего юбилея, обернувшегося грандиозным скандалом и возбуждением уголовного дела. 10 февраля Октябрьский районный суд Самары зарегистрировал иски Олега Фурсова к депутату Самарской губернской думы Михаилу Матвееву и адвокату Андрею Соколову, которые активно комментировали банкетный скандал в блогосфере. Ожидалось, что судиться мэр будет и с депутатом Госдумы Александром Хинштейном, но пока соответствующего разбирательства «СО» найти не удалось.

О готовности подать иски о защите чести, достоинства и деловой репутации к тем, кто подверг его и его семью «массштабному информационному давлению», Олег Фурсов пообещал спустя всего несколько дней после памятного банкета 12 декабря. Уже 16-го он собрал по этому поводу пресс-конференцию, на которой, впрочем, не обозначил, с кем именно намерен судиться. Заявления, однако, были поданы лишь через месяц после того, как прекрати-

лось расследование уголовного дела в связи с банкетом в честь 50-летия градоначальника в отеле Holiday Inn.

На момент подготовки в печать данного номера «СО» не удалось узнать ни суммы исковых претензий градоначальника, ни какой-либо другой конкретной информации о том, что именно намерен требовать от Матвеева и Соколова г-н Фурсов. Равно как и будет ли инициирован процесс против Александра Хинштейна, который оставался одним из основных критиков главы Самары и после того, как дело было прекращено. Ни в самарских, ни в московских судах найти такой иск «СО» пока не удалось. Телефон самого Олега Фурсова не отвечал. «Я очень удивлен тем, что Олег Фурсов решил ограничить себя в подаче исков лишь персонами Андрея Соколова и Михаила Матвеева. Могу сказать, что я готов лично явиться на заседания по данным гражданским делам, чтобы предоставить в ходе процесса свои доказательства и аргументы в пользу правоты коллег, поднимавших тему «банкетного скандала», - заявил в связи с этим «СО» в субботу г-н Хинштейн.

В своих блогах Михаил Матвеев успел опубликовать три записи по поводу «банкетного

скандала», Андрей Соколов - две. В них и тот, и другой усомнились в том, что приглашенные эстрадные исполнители выступали для главы Самары безвозмездно. Помимо этого записи Андрея Соколова содержали в себе пересказ заявлений Хинштейна, а посты в блоге Матвеева - информацию об обращении его помощника Максима Федорова в городскую прокуратуру для проверки данных. Не исключено, что поводом для исков стали более поздние записи, содержащие в себе жесткие высказывания о профессиональных и личных качествах Фурсова. «Давать прогнозы по подобным процессам без близкого знакомства с иском является всегда очень сложно, - рассуждает руководитель филиала №30 Самарской областной коллегии адвокатов Сергей Тучин. - Тем не менее я думаю, что если иски Олега Фурсова касаются высказываний о причастности его к тем или иным противоправным деяниям, то у них хорошая перспектива: ввиду того, что уголовное дело закрыто по причине отсутствия доказательств, заявления на этот счет могут быть расценены судом как недостоверные и порочащие честь и деловую репутацию главы города». ■

практика

КОМУ КАК ПОВЕЗЕТ

Разбирательства с блогерами чиновников самого разного уровня уже стали в России традицией. Как правило, иски о защите чести и достоинства подаются в районные суды, но единая практика еще не наработана. В примерно сходных ситуациях иск могут с равной степенью вероятности и удовлетворить, и отклонить.

Администрация Пензы, недовольная публичным оскорблением жителей города нецензурными словами топовым блогером Артемом Лебедевым, объявила, что будет судиться с ним, и пообещала потребовать компенсацию в размере около миллиона долларов. Перспективы этого разбирательства вызвали сомнения юристов. Чем закончилась эта тема, на момент сдачи номера «СО» уточнить не удалось. В марте 2015 года Октябрьский районный суд Иркутска отказался удовлетворять иск главы города Виктора Кондрашова к местному блогеру Дмитрию Дмитриеву. Причем формулировки написанного Дмитриевым теоретически позволяли требовать не опровержений, а ответственности за клевету и оскорбления («ему будет легче думать» в компании таких же, как и он сам, беспринципных корешей-торгашей», «посрамленный на всю страну бестолковый мэр-предатель», «кроме схожих ценностных ориентиров - сребролюбия и безмерного стяжательства - они (в том числе Кондрашов. - Прим. ред.) достигли примерно одного уровня доходов от эксплуатации бывшей общенародной собственности»). Тем не менее оснований для удовлетворения иска мэра в Иркутске суд не нашел. Мотивировка при этом была интересная: отсутствие доказательств размещения сведений в Сети именно ответчиком, «субъективно-оценочный» характер суждений. Кроме того, поскольку глава города «не представил доказательств исполнения предвыборных обещаний», значит, он не сформировал «положительную деловую репутацию, подлежащую защите в судебном порядке».

В августе 2014 года Люблинский суд Москвы взыскал с Алексея Навального 600 тыс. рублей по иску руководителя департамента транспорта Москвы Максима Ликсутова (тот требовал с Навального 1,5 млн рублей). Суд признал распространенные Навальным сведения о том, что Ликсутов является акционером Intellectico Holdings Limited, недостоверными и порочащими его честь и достоинство, поскольку региональные чиновники не могут владеть активами за границей с августа 2013 года. Суд обязал Навального опубликовать опровержение этой информации.

СУД ИРКУТСКА

не нашел оснований для наказания блогера, назвавшего своего градоначальника «бестолковым мэром-предателем»



статистика

Выступают в разном весе

У депутата Александра Хинштейна в Twitter порядка 360 тысяч подписчиков. Понятно, что не все они читают каждую его запись, но за темой банкета Олега Фурсова регулярно следило множество людей. Первое же сообщение парламентария о банкете от 14 декабря получило 117 ретвитов и еще 32 отметки «Нравится». После этого с микроблога Хинштейна каждую запись копировали на свои страницы несколько десятков владельцев аккаунтов, - как правило, порядка 50, но в некоторых случаях счет переваливал на сотни. Например, эта запись была ретвитнута 239 раз и получила 191 отметку «нравится»: «Я сознательно не пошел на юбилей к Фурсову в субботу, т.к. считаю недопустимым в условиях кризиса закатывать чиновникам такие пиры». А в организованном депутатом по поводу организации мэром банкета в кризис голосовании приняли участие 2 483 человека, 63 ретвитнули итоги голосования.

У Михаила Матвеева куда более узкий круг поклонников, хотя сообщения он размещает одновременно в LiveJournal, Facebook, «ВКонтакте», Twitter и «Инстаграме». Измерения его аудитории в большинстве соцсетей отсутствуют в открытом доступе. Известно, однако, что в рейтинге пользователей LiveJournal по Волжскому региону блог Михаила Матвеева занимает 98-е место. Что касается статистики по конкретным записям, то сообщение о том, что Максим Федо-



ров обратился в прокуратуру Самары, размещенное в «ЖЖ», отметили 106 пользователей сети Facebook и единицы - из других социальных сетей. Спустя несколько дней депутат сделал запись «Олег Фурсов должен уйти в отставку», которую отметили 96 пользователей Facebook. В Twitter у Михаила Матвеева - порядка 2 700 читателей. Его твиты в первую неделю после банкета перепостили на свои ленты лишь единицы.

У Андрея Соколова - около 1300 читателей. Количественные показатели еще более скромны, чем у Михаила Матвеева, хотя и его сообщения из LiveJournal ретранслировали в свои социальные сети несколько десятков человек. Впрочем, чаще Матвеев и Соколов размещали в Twitter перепосты сообщений Александра Хинштейна и разных СМИ о развитии банкетного дела.

ЖКХ

ЧИНОВНИКИ НЕДОВОЛЬНЫ КОММУНАЛЬЩИКАМИ

Таганова пугают ГЖИ

В Самаре готовят первое изъятие лицензии у коммунальной компании

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

Впервые с момента введения лицензий для управляющих компаний власти Самары приняли попытку использовать этот инструмент для борьбы с проблемными УК. На минувшей неделе заместитель руководителя департамента городского хозяйства и экологии Самары Юрий Козельский заявил о намерении ведомства инициировать посредством обращения в областную Государственную жилищную инспекцию отзыв лицензии у ООО «ПЖРТ «Советский». Для властей города этот вопрос имеет особую важность - иного способа сменить управляющую компанию для 54 домов муниципального фонда до окончания срока действующего договора не существует. Результативность такого шага гадательна - аналогичные обращения в ГЖИ со стороны ресурсоснабжающих компаний, добивавшихся отзыва лицензий у компаний-должников, успехом не увенчались.

Острая дискуссия вокруг возможности отзыва у ООО «ПЖРТ «Советский» развернулась на прошедшем 11 февраля заседании комитета по ЖКХ гордумы Самары, в повестку которого по инициативе департамента городского хозяйства данный вопрос был включен отдельным пунктом. Как объяснил в соответствующем докладе Юрий Козельский, основной причиной для обсуждения такой перспективы стало фактическое отсутствие со стороны компании какой-либо деятельности по обслуживанию формально находящегося в ее управлении жилого фонда. В частности, Козельский отметил, что осенью 2015 года компания не смогла самостоятельно обеспечить подключение своих домов к отоплению, ввиду чего администрации Советского района пришлось привлекать для этого сторонние организации. Основной же претензией стали



долги компании перед ресурсоснабжающими организациями. «Компания имеет долги по обслуживанию внутридомового газового оборудования на 500 тысяч рублей, и нам известно, что ресурсоснабжающие компании сейчас готовы расторгнуть с ней договоры. В связи с этим город направил письмо в ГЖИ на предмет судебного обращения об отзыве у организации лицензии», - заявил г-н Козельский.

Присутствовавший на заседании комитета собственник ООО «ПЖРТ «Советский» Сергей Таганов парировал обвинения чиновника, заявив, что основные проблемы с долгами организации перед газовиками оперативно закрыты. «Вчера этот вопрос улажен. Оказалось, что все эти деньги перечислялись ресурсоснабжающим организациям через ЕИРРЦ как неопознанные. Сейчас, когда все платежи и копии агентских нами предоставлены, проблема решена», - подчеркнул Таганов. На высказанное чиновниками и депутатами Советского района предложение подумать о добровольном отказе от работы на данном жилом фонде предприниматель ответил, что «общая ситуация с домами сейчас начинает налаживаться».

ПОСЛЕ ЛЕТНИХ СОБРАНИЙ ряд домов ООО «ПЖРТ «Советский» могут отойти муниципалитету

Впрочем, присутствовавшая на заседании руководитель центрального управления жилищного надзора ГЖИ Самарской области Светлана Ерофеева все же напомнила Сергею Таганову о возможности утраты лицензии ввиду неисполнения предписаний инспекций. Если в течение года дважды выданные по одному и тому же дому предписания не исполняются, инспекция имеет возможность отозвать право на управление этим домом. Если в подобной ситуации окажется более 15% домов управляемого фонда, ГЖИ также вправе начать процедуры отзыва коммунальной лицензии. По словам г-жи Ефремовой, сейчас у ведомства уже есть основания для лишения компании права управления двумя домами. Если же количество таких объектов достигнет трех десятков, сценарий изгнания компании с коммунального рынка станет вполне реальным. Тем более что, как говорит Козельский, городские власти уже приняли решение «инициировать проведение собраний с жильцами домов, управляемых компанией, на которых будет поднят вопрос о добровольном отказе от услуг ПЖРТ «Советский».

Ситуация осложняется и наличием в составе управляемого фонда компании 54 домов с долей муниципальной собственности более 50% - отказаться от услуг ООО «ПЖРТ «Советский» жители этого фонда смогут по окончании действующих договоров, то есть в середине лета 2016 года. Всего на территории Советского района в управлении ООО «ПЖРТ «Советский» на данный момент находится 209 домов, большая часть которых ранее обслуживалась обанкротившимся в прошлом году ООО «Ассоциация управляющих компаний».

Пока же, как сообщил «СО» председатель лицензионной комиссии Самарской области Виктор Часовских, ГЖИ рассматривает возможность запуска процедуры отзыва лицензии лишь у одной компании в Самаре, и то - по ее собственной инициативе. Название будущего «лишенца» Часовских раскрывать отказался. ■



ВЛАСТИ САМАРЫ начали использовать инспекцию Андрея Абриталина для давления на проблемные УК



ВИКТОР ЧАСОВСКИХ, председатель лицензионной комиссии Самарской области, председатель комиссии по ЖКХ Общественной палаты Самарской области

Я не думаю, что возможность отзыва лицензии у той или иной компании может как-то серьезно зависеть от поступающих в адрес ГЖИ обращений тех или иных лиц. Необходимо понимать, что этот процесс строго регламентирован - для выхода в суд с этим вопросом у инспекции должны быть основания, в отсутствие которых говорить о такой перспективе смысла нет.



СЕРГЕЙ ГАГОНИН, заместитель председателя комитета Торгово-промышленной палаты Самарской области по содействию реформированию и модернизации ЖКХ, генеральный директор НП «ПО ЖКХ»

Хотя на данный момент такая тенденция еще не наблюдается, соответствующий риск сохраняется. Вполне вероятно, что некие участники рынка попытаются в ближайшем времени использовать данный механизм против своих конкурентов, например, используя договоренности с ресурсоснабжающими организациями.

экскурс

ТАГАНОВ УЖЕ ЗАСВЕТИЛСЯ

Коммунальный бизнес Сергея Таганова, являющегося единственным собственником ООО «ПЖРТ «Советский», не ограничивается лишь этой компанией. На данный момент в городе продолжают работать также принадлежащие предпринимателю ООО «ПЖРТ «Кировский», ООО «ПЖРТ «Октябрьский», ООО «ПЖРТ «Самарский» и ООО «ПЖРТ «Железнодорожный». Вместе с тем в 2016 году официально закончилась процедура банкротства еще одной структуры, являвшейся частью бизнеса Таганова, - ООО «МПО ПЖРТ», чья деятельность в 2014 году стала поводом для возбуждения региональной прокуратурой уголовного дела по статье «Присвоение или растрата».

попытка

У «СКС» ничего не вышло

Отзыв лицензии как инструмент давления на неплательщиков из числа УК сейчас активно пытается задействовать и ООО «Самарские коммунальные системы». Однако пока обращения в Государственную жилищную инспекцию эффекта не возымели. Первое письмо в адрес ГЖИ от ООО «СКС» было направлено еще в октябре 2015 года - в нем содержалась просьба о проведении проверки деятельности управляющих компаний ООО «ПЖРП №11» и ООО «ЖилЭнерго» на предмет соответствия лицензионным требованиям в части порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями. Задолженности данных коммунальных компаний на тот момент составляли порядка 36,8 млн и 2,2 млн рублей соответственно. Как пояснила

«СО» начальник отдела по связям с общественностью ООО «СКС» Мария Алмазова, в запрашиваемых проверках на тот момент инспекция отказала, аргументировав свое решение отсутствием документов, подтверждающих основания для проведения данных мероприятий. Впрочем, на этом попытки добиться санкций по отношению к неплательщикам не прекратились. «Ввиду того, что обе компании продолжают оставаться злостными неплательщиками, 5 февраля в Государственную жилищную инспекцию нами было направлено новое письмо, с приложением необходимых документов», - сообщила Мария Алмазова. На момент сдачи номера ООО «СКС» на данное обращение от инспекции ответ еще получен не был.

РЕЗОНАНС

Мэр Москвы Сергей Собянин прокомментировал снос торговых палаток в Москве, который был осуществлен несмотря на то, что большинство владельцев в судах доказали право собственности на свои объекты. Федеральным СМИ он заявил: «Нельзя прикрываться бумажками о собственности, приобретенными жульническим путем».

ГОР МЕЛКОНЯН,
ведущий радиостанции
«Эхо Москвы» в Самаре
Twitter, 11 февраля

А вы какими «бумажками»
прикрываетесь?

АНДРЕЙ КОЛЯДИН,
политолог
Facebook, 10 февраля

Неоднократно бывая в Тюмени и общаясь с ее жителями, я понял, что они с должным уважением относятся к своему бывшему губернатору Сергею Собянину. Мол, именно с приходом Сергея Семеновича Тюмень перестала быть грязной, непролазной лужей, в которой без резиновых сапог жить нельзя. Собянин сразу стал все вокруг рыть, мостить, украшать плиткой и приводить в порядок. Только он все в порядок в Тюмени привел - его забрали в Кремль. И правильно - заслужил! Эта потребность в порядке сопровождала Сергея Семеновича везде - в Когалыме ли, Тюмени, в АП или в правительстве... Замостит, организует, выстроит - идет дальше. В столице нашей Родины он просто держался дольше, чем надо. Вот покрыл бы он Москву плиткой. Потом собрал со всех владельцев машин дань за передвижение по городу. И шел бы в будущее... Москвичи бы вспоминали о нем мило и без напряжения. Но вот время и его неумная тяга к порядку сыграли дурную шутку. Сначала он покрыл город плиткой. Немного подумал - еще раз плиткой. Потом на плитку положил асфальт. Потом снова плитку. Дела кончились... Установил плату за стоянку. Повысил стоимость часа. Установил прогрессивную шкалу на каждый последующий час стоянки... Гм, что бы сделать еще? Кратно увеличил места для парковки инвалидов. Стал штрафовать машины, которые на эти места стали ставить, т.к. больше поставить негде. Потом распорядился эвакуировать неправильно припаркованные машины. Закупил несколько сотен дополнительных эвакуаторов. Установил для них план эвакуации. Эвакуаторы стали забирать машины отовсюду. По делу и без дела. Опять кончились занятия... Снес киоски у вокзалов. Потребовал реконструировать киоски и мини-магазины у станций метро в капитальные строения. Снес капитальные строения у метро, которые были построены раньше, не по его команде... Ну вы посмотрите: Собянин - это хозяйственный ураган, смерч, тайфун.

Единственный способ остановить его инициативу - перебросить на новый объект... Навскидку могу назвать десяток регионов, где можно что-нибудь замостить, снести или собрать плату с автомобилистов... Например, Питер, Самара, Курган. Или Тула с Орлом... Вообще в перспективе можно сделать прекрасную команду - дрим-тим регионального управления. Собянин мостит тротуары, собирает дань со стоянок и сносит самострой, Меркушкин ремонтирует фасады и возводит памятники по берегам рек, Гордеев наводит лоск в скверах-парках и заставляет арендаторов содержать в порядке арендуемые здания и прилегающие к ним территории, Куйвашев создает «титановые долины» и проводит ЕХРО в каждом из городов... Сократить срок работы каждого до трех лет. И запустить этих достойных людей по России. Все же засияет просто. Страна преобразится. Главное - без всякого раздражения народа. Понравилась идея? Дарю. Безвозмездно. Т.е. даром.

Верховный суд Республики Татарстан в среду, 10 февраля, по иску Минюста постановил ликвидировать правозащитную организацию «Агора», которая намерена обжаловать это решение в Верховном суде РФ. Также подан иск о ликвидации организации «Голос», которая поменяла свой адрес, не уведомив об этом Минюст.

АНТОН РУБИН,
директор региональной общественной организации волонтеров «Домик детства»
Facebook, 10 февраля

Я все еще не могу отойти от новости о закрытии «Агоры». Это какой-то бесконечный трэш. Дословно доводы министерства звучали следующим образом: «Агора» продолжает формировать общественное мнение. В качестве примера влияния на общественное мнение представители Минюста РФ привели серию интервью главы «Агоры» Павла Чикова, а также статьи о деятельности правозащитной организации в ряде других СМИ. Кроме того, запуск в 2014 году правовой школы «Агоры» также посчитали попыткой формировать информационную повестку. Суд с этими доводами Минюста согласился, ликвидировав организацию. Я вам могу сказать прямо: я время от времени даю интервью. И публикации в других изданиях о нас присутствуют. Более того, мы проводили Школу волонтера и будем проводить ее опять. Пора закрываться? А еще сегодня вспоминают самые знаменитые дела «Агоры». Я тоже хочу вспомнить. Вот вам наше дело. Юрист «Агоры» Оксана Березовская помогала совершенно бесплатно. Видимо, этим «Агора» и попирает нормы морали современной России.

ДОРОГИ

В план капремонта в Самаре поставили 17 улиц

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

В феврале должны стартовать торги на капитальный ремонт 17 улиц Самары - об этом заявил глава губернской столицы Олег Фурсов. Речь, в частности, идет о Волжском проспекте, улицах Максима Горького, Осипенко, Красноармейской, Дыбенко, Авроры и еще о ряде дорог в старой части города. Также должны быть завершены работы на семи улицах, ремонт которых начался в 2015 году. В их числе - Антонова-Овсеенко, Мориса Тореза, Земеца, пр. Юных Пионеров и др.



МЭРИЯ НЕ ОТРЕМОНТИРУЕТ в этом году все улицы, которые потребовала закрыть Госавтоинспекция

В то же время улицы, которые у Госавтоинспекции вызвали особенную тревогу, Олег Фурсов не назвал. В их числе - участок ул. Революционной

от Аэродромной до ул. Мориса Тореза; участок ул. Галактионовской от ул. Венцека до ул. Чкалова; участок ул. Вольской от ул. XXII Партсъезда до ул. Каховской; ул. Промышленности, а также вся ул. Советской Армии. После того как Госавтоинспекция обнаружила там ямы более 2 метров в длину, она инициировала вопрос о закрытии улиц, которые обозначила как «самые проблемные». По словам Олега Фурсова, «неровности и недостатки, которые возникли на улицах города в связи с перепадами температуры», дорожные службы устраняют в текущем режиме.

КАДРЫ

В ФРК пришел жигулевский ресурсник

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Первым заместителем генерального директора НО «Фонд капитального ремонта Самарской области» и одновременно руководителем службы заказчика стал Михаил Архипов. До этого он возглавлял ООО «СамРЭК-Эксплуатация», являющееся стопроцентной «дочкой» правительственной структуры - АО «СамРЭК». Г-н Архипов сменил на посту Сергея Леонтьева, который, в свою очередь, был назначен руководителем ресурсоснабжающей организации. Рокировка произошла в начале февраля. Практически вся карьера Михаила Архипова связана с работой в администрации Жигулевска. В 2008 году он стал помощником тогдашнего главы города Александра Курылина, затем получил должность руководителя аппарата городской администрации. В конце 2009 года его повысили до первого заместителя мэра, и в этой должности он курировал управление системой ЖКХ, а также отвечал за вопросы архитектуры, градостроительства и земельных отношений. В 2011 году Архипова разжаловали до заместителя мэра по городскому хозяйству. Администрацию Жигулевска Михаил Архипов покинул в 2013 году, после чего недолго проработал начальником административно-хозяйственного управления саратовского филиала ОАО «Ростелеком». Генеральным директором ООО «СамРЭК-Эксплуатация» он стал в августе 2014 года. Именно при Архипове компания стала коммунальным монополистом в Жигулевске, получив в свое распоряжение не только систему теплоснабжения и горячего водоснабжения, но и холодного водоснабжения и водоотведения.

СУД

Родионов не смог распахать 1262 га



С ФЕРМЕРОМ, который так и занялся сельскохозяйственными землями по назначению, расторгнут договор

АНАСТАСИЯ КУКОВА

Администрация г.о. Новокуйбышевск заявила о расторжении договоров аренды земель с главой крестьянского (фермерского) хозяйства Алексеем Родионовым. В Арбитражный суд Самарской области поступило сразу восемь исковых заявлений от муниципалитета. Поводом стало не использование по назначению участков, полученных по результатам аукционов. Во всех случаях видом разрешенного использования является пашня. В администрации Новокуйбышевска «СО» пояснили: «Арендатор допускает образование свалок мусорных отходов, а это приводит к деградации и загрязнению почвы. Также А.В.Родионов не выполняет обязательства по внесению арендной платы». По данным новых и ранее состоявшихся судебных процессов о взыскании долга за аренду, г-н Родионов заключал с мэрией договоры на аренду пашенных земель в период 2012-2014 годов. Суммарная площадь по крайней мере семи участков, фигурировавших в процессах, составляет 1262 га.

пробир-ка
МЕДИЦИНСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

Медицинская лаборатория предлагает организациям комплексное обслуживание сотрудников.

Полный спектр лабораторных исследований на оборудовании экспертного класса.

Подробности по телефону:
+7-937-074-14-24

РЕГИОНАЛЬНЫЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР СПЕЦИАЛИСТА

BARCELONA СТУДИЯ МЕБЕЛИ

В связи с расширением требуется в

АРЕНДУ

торговая площадь недорого

1000 - 3000 м²

т. 275-06-66 Константин
barcelona163@gmail.com

ПРОДВИГАЙ СВОЙ БИЗНЕС ВЫГОДНО!!!

Реальные предложения по печати раздаточных рекламных материалов

Проект «ЭКОНОМЬ»!

Флаер (100*210 мм)
1000 шт2800 руб. 2000 шт3200 руб. 5000 шт5500 руб.

Листовка А5 (147*210 мм)
1000 шт3600 руб. 2000 шт4100 руб. 5000 шт7500 руб.

Бумага глянцева 115 гр, печать 4+4 краски

Условия:
сдача макета в печать: среда до 17-00
получение готового тиража: пятница до 12-00

Общие условия для проектов:
- печать по готовому макету
- предоплата 100%
- самовывоз или доставка тиража (350 руб. по Самаре)

Проект «ПОЧТИ ДАРОМ»!

Флаер (90*210 мм)
7000 шт.....3150,00 (45 коп/шт)
14000 шт.....5600,00 (40 коп/шт)

Бумага глянцева 80 гр, печать 4+4 краски

Условия:
сдача макета в печать: получение тиража:
- вторник до 17-00 - четверг до 17-00
- четверг до 17-00 - понедельник до 17-00

Типография РПБ "Эффект"

г. Самара, ул. Ерошевского, 3, подъезд 1, оф. 302; тел./факс: (846) 334 37 09, (846) 279 20 46
sales@effprint.ru www.effprint.ru

транспорт

ИЗ ПОДЗЕМКИ НЕ ВИДЯТ СКРЫТОЙ УГРОЗЫ

Метро не боится кольца

Многострадальная дорожная развязка повисла в воздухе по неведомым причинам

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

МП «Самарский метрополитен» опровергло заявление областного минтранса об угрозе обрушения вестибюля станции «Московская» в случае строительства развязки Московского шоссе и ул. Луначарского может быть совсем не метро

В четверг, 11 февраля, МП «Самарский метрополитен» направило «СО» ответ на вопросы редакции, возникшие в связи со странной паузой в строительстве развязки, которая должна соединить Московское шоссе и ул. Луначарского. Запрос готовился в связи с подготовкой статьи, опубликованной в предыдущем номере (см. «Расходятся в стороны» в №9 от 9.02.2016). Поводом для нее стала ранее подтвержденная минтрансом информация о том, что работы, которые ранее глава ведомства Иван Пивкин обещал завершить до конца 2015 года, до сих пор не начаты ввиду проблем с метрополитеном. Якобы вестибюль станции «Московская» из-за «неоднородности бетона и плит» может не выдержать новой нагрузки. По этой причине с осени минувшего года прочность стен метро проверяет специально назначенная экспертиза.

Между тем в МП заняли следующую позицию: «Станция метрополитена «Московская» построена в соответствии с утвержденным проектом, следовательно, прочность конструкций станции определена проектной документацией в соответствии с установленными требованиями». На вопросы о том, есть ли у МП другие

**ПРИЧИНОЙ
ОСТАНОВКИ**

строительства развязки Московского шоссе с ул. Луначарского может быть совсем не метро



СЕРГЕЙ ШАМИН,
директор МП «Самарский метрополитен им. А.А. Росовского»

В качестве эксплуатирующей организации нами выдаются необходимые исходные данные для проектирования, технические условия, осуществляется надзор в ходе строительства, если оно находится в охранных и технических зонах метрополитена. Отдельные проектные решения относительно строительства автодороги проходили согласования в метрополитене. Однако полной информацией о строительстве указанного вами объекта владеет заказчик строительства - министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области.

Из ответа на запрос «СО»



ОЛЕГ ВЕРЕВКИН,
исполнительный директор СРО НП «ГК «Промстройпроект», экс-руководитель управления дорог департамента строительства Самарской области

Я считаю, что в основе отказа от строительства развязки на ул. Луначарского лежат иные причины, нежели те, о которых заявляет минтранс. Какие именно, сказать сложно. Думаю, это известно лишь самим чиновникам министерства.



ЭРДЕМ МАНЗАРОВ,
заместитель генерального директора НП «Приволжское региональное общество архитекторов и проектировщиков»

Скорее всего, на строительство развязки в областном бюджете просто не хватает денег. Это простое объяснение, но оно наиболее вероятно. С технологической точки зрения какие-либо проблемы здесь действительно маловероятны.

основания возражать против развязки и был ли с ним согласован проект, в ответе за подписью директора муниципального предприятия Сергея Шамина поясняется, что его организация не обладает правами согласования проекта дорожных объектов, но «отдельные проектные решения» ранее проходили согласования в метрополитене.

Исполнительный директор СРО НП «ГК «Промстройпроект» Олег Веревкин, ранее возглавлявший управление дорог регионального департамента строительства, отметил: «Утверждения руководства метрополитена я склонен доверять. Проект развязки вряд ли бы прошел экспертизу, если бы подобные проблемы имели место. К тому же современные технологии позволяют проводить подобные работы без какого-либо риска для станции». (О том, что проект, подготовленный саратовским филиалом АО «ГипродорНИИ», прошел экспертизу, на своей пресс-конференции 8 сентября 2015 года заявлял Иван Пивкин.) О возможности реализовать проект без риска для подземки говорит и заместитель генерального директора НП «Приволжское региональное общество архитекторов и проектировщиков» Эрдем Манзаров. А заместитель руководителя Высшей школы урбанистики Виталий Стадников, в прошлом главный архитектор Самары, напротив, не исключил, что проект развязки был подготовлен с ошибками, угрожающими метрополитену. ■

даты



ЕВГЕНИЙ САЛЬНИКОВ,
генеральный директор АО «Самарская макаронная фабрика «Верола». Родился: 17 февраля 1938 года.



ИГОРЬ АНТОНОВ,
начальник управления ГИБДД ГУ МВД России по Самарской области. Родился: 20 февраля 1970 года.



ГАНИ ГИЛАЕВ,
генеральный директор АО «Самаранефтегаз». Родился: 17 февраля 1956 года.



АНДРЕЙ ВЛАСОВ,
заместитель главы г.о. Самара - руководитель департамента потребительского рынка и услуг. Родился: 20 февраля 1958 года.



ГАЛИНА НИКОЛАЕВА,
президент нотариальной палаты Самарской области. Родилась: 18 февраля 1961 года.



ВИКТОР ЕГОРШИН,
директор производственного предприятия «Алмет». Родился: 21 февраля 1973 года.



НИКОЛАЙ ЛЯДИН,
глава администрации г.о. Сызрань. Родился: 18 февраля 1952 года.

НОНСЕНС

Мэрия Самары вносит за капремонт только половину

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Долги администрации Самары в Фонд капремонта на 1 февраля достигли 178,67 млн рублей, или 48,2% от суммы начислений. Данные были обнародованы на комитете по ЖКХ Самарской губернской думы в минувший четверг,

12 февраля. Речь идет о начислениях за муниципальное жилье, по которому плательщиком выступает мэрия. Всего с 2014 года Самара должна была перечислить 345,1 млн рублей. Депутаты рекомендовали НО «Фонд капитального ремонта» в случае непоступления средств в первом квартале требовать их через суд.

МСУ

Отзыв мэра поручат Самарскому ТИКу

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

Члены комитета по местному самоуправлению думы г.о. Самара одобрили предложение областной избирательной комиссии о наделении одного из районных ТИКов рядом дополнительных полномочий. В минувший четверг, 11 февраля, депутаты согласились с тем, что за организацию референдумов об отзыве главы городского округа и изменении границ городского округа будет отвечать ТИК Самарского района. Прежде эти вопросы находились в компетенции ликвидированной в апреле минувшего года город-



ПОСЛЕ ЛИКВИДАЦИИ горизбиркома в связи с отсутствием прямых выборов мэра в облизбиркоме обнаружили вопросы, за которые теперь некому отвечатьской избирательной комиссии. Окончательно это решение должно быть утверждено на ближайшем пленарном заседании городского собрания.

КОНФЛИКТ

«Красные» в Жигулевске раскололись

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Сразу пять членов жигулевского горкома КПРФ - Вадим Казанцев, Михаил Кочеров, Елена Алешина, Сауле Курташкина и Оксана Матвеева - положили партбилеты на стол и покинули ряды партии. Каждый из них пробовал свои силы на выборах депутатов думы г.о. Жигулевск шестого созыва в сентябре минувшего года, но избран не был. Свой демарш они объясняют тем, что руководство местного горкома КПРФ заняло крайне пассивную позицию и не пыталось опротестовать итоги прошедших выборов. Тогда как активисты уверены, что результаты были сфальсифици-



ЖИГУЛЕВСКИЙ ГОРКОМ КПРФ
недоисчислил пяти активистов

рованы, а сами выборы сопровождались массой нарушений, например, подменой бюллетеней досрочного голосования. Лидер несогласных Вадим Казанцев даже написал открытое письмо в газету «Советская Россия», в котором рассказал о том, что инициативная группа коммунистов, не желая мирить-

ся с инертностью горкома, «на свой страх и риск» направила заявления в судебные органы, прокуратуру, Следственный комитет, Центризбирком и даже Президенту РФ с требованием отменить итоги выборов. После этой публикации Казанцеву был объявлен строгий выговор «за вынос сора из избы». В конечном итоге несогласные вышли из партии, продолжив свою политическую деятельность самостоятельно.

В новую думу Жигулевска вошли 13 депутатов «Единой России», причем кандидаты от партии власти показали самые низкие результаты среди других малых городов региона. Еще семь мандатов получили самовыдвиженцы.

ОБРАЗОВАНИЕ

Вузы поделят 6705 квот

ДАРЬЯ СИНИЦИНА

Самарские высшие школы разыграют между собой 6705 бюджетных мест, утвержденных ведомством Дмитрия Ливанова на 2017/2018 учебный год. Минобрнауки РФ в пятницу, 12 февраля, объявило о конкурсе по распределению контрольных цифр приема (КЦП). Согласно опубликованному на сайте документу об объемах КЦП,

наибольшее количество мест, выделенных университетам Самарской области, приходится на такие группы, как «Образование и педагогические науки» (605), «Информатика и вычислительная техника» (395) и «Машиностроение» (309). До 14 марта вузы должны будут направить в министерство заявки на участие в конкурсе. 30 апреля учредитель объявит результаты распределения квот по высшим учебным заведениям.

КОМПАНИИ & РЫНКИ

тема & главное

■ ЧТО ДЕЛАЮТ ВЛАДЕЛЬЦЫ БИБА СО СВОИМИ АКТИВАМИ

«Волгабурмаш»

- Находится в процедуре банкротства. Стадия внешнего управления
- В 2014 году выручка - 1,6 млрд рублей, за III кв. 2015 года - 1,3 млрд рублей
- Идет распродажа части активов родственным структурам, часть выводится на новое юрлицо путем замещения активов

Самарский резервуарный завод

- Заходит в процесс банкротства, решается вопрос о назначении управляющего
- Выручка в 2014 году - 817 млн рублей
- Владелец - офшор «Линен Солушнз Инк»
- Часть бизнеса выведена на ООО «Волгамет-ком» (выручка в 2014 году - 4,2 млрд рублей). Принадлежит офшору «Мэнхэссет Солюшнс Инк»

Самарский подшипниковый завод

- В 2015 году сталкивался с угрозой банкротства, долги погасил
- Владелец - офшор «СПЗ Холдинг Лимитед»
- Выручка в 2014 году - 1,2 млрд рублей

ООО «Самара-Центр» (оператор площадки ГПЗ-4)

- Владелец - ООО «УК «Максимум», которое принадлежит Максиму Гордиенко
- Безрезультатно ищут инвесторов

На сундук мертвеца

Самарские заводы Швидака и Егiazарова могут скоро сменить хозяина

ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ

Как и предсказывало «СО», кредиторы начинают рассматривать возможность дележа самарских активов обанкротившегося Балтинвестбанка - «Волгабурмаша», Самарского резервуарного завода и др. Для их изучения в Самару прибывает на этой неделе руководство банка «Абсолют», санирующего Балтинвестбанк. Помимо «Абсолюта» виды на активы Вадима Егiazарова, Александра Швидака и Юрия Рыдника имеют и другие структуры, в частности банк «Санкт-Петербург», холдинг «Орими-трейд» и еще ряд пока не называемых лиц. Проблема в том, что отдавать просто так что-либо экс-владельцы Балтинвестбанка, похоже, не собираются.

Санкт-петербургский Балтинвестбанк (БИБ) входил в первую сотню российских банков по размерам активов (77,9 млрд рублей по состоянию на 30 сентября). Владельцами его акций являлась группа физических и юридических лиц, но на финансовом рынке фигурами, контролировавшими деятельность кредитного учреждения, считали двух санкт-петербургских бизнесменов: Вадима Егiazарова и Юрия Рыдника - и самарского предпринимателя Александра Швидака. С их именами связывали также принадлежавшие самым разным и формально не связанным между собой структурам ОАО «Самарский резервуарный завод», ОАО «Волгабурмаш», ОАО «Самарский подшипниковый завод», отель Holiday Inn Samara, а также компанию «Самара-центр», контролирующую одну из крупнейших свободных площадок в центре Самары, и компанию «Волгатеплоснаб», получившую в управление все муниципальные котельные областного центра.

В октябре 2015 года Балтинвестбанк начал испытывать проблемы с ликвидностью, а в ноябре прекратил проводить платежи. После анализа ситуации Центробанк принял решение о санации банка. Санатором стал контролируемый НПФ «Благосостояние» (управляет пенсионными активами работников РЖД) московский банк «Абсолют». Всего на санацию Балтинвестбанка ЦБ планировал выделить кредит в размере порядка 30 млрд рублей. Дыра в балансе БИБа оценивалась в сумму около 20 млрд.



АНДРЕЙ ДЕГТЯРЕВ
(на фото слева) приедет в Самару изучить ситуацию на производственных активах Александра Швидака с дальнейшим прицелом

Санация автоматически означала, что под пристальное внимание нового владельца банка должны были попасть все схемные операции, которые в течение многих лет выстраивались в ходе скупки владельцами Балтинвестбанка различных активов. В том числе схемы, использовавшиеся для организации банкротства ОАО «Волгабурмаш», вывода его активов на третьи лица, скупки долгов и проч.

Все эти схемы требовали привлечения средств, и главную роль в этом процессе играл для собственников БИБа их же собственный банк. К моменту его банкротства они подошли, не завершив очистку ряда активов и не обрубив до конца юридически те взаимосвязи, которые так или иначе могли привести и санатора, и потенциальных кредиторов к поиску исчезнувших средств в промышленной группе Егiazарова, Рыдника и Швидака.

У собственников Балтинвестбанка после его краха возникли проблемы с личными поручительствами и долгами, которые помимо всего прочего означали, что их самарские (и не только) активы могут стать предметом тщательного внимания со стороны третьих лиц, никак не связанных с санатором. И что на каком-то этапе (в случае если средства, которые санатор или кредиторы сочтут своими и невозвращенными) все происходящее может превратиться в классический для России вариант попыток тем или иным способом переделить «живые», в отличие от банка, промышленные активы.

Первые признаки, свидетельствующие о том, что процесс начинает входить в фазу изучения того, чем, собственно, владеют экс-собственники Балтинвестбанка, уже появились. На сле-

дующую неделю запланирован визит в Самару команды менеджеров банка «Абсолют» во главе с председателем правления Андреем Дегтяревым. «Цель визита команды - изучение ситуации на самарской площадке БИБа и переговоры с местными проблемными заемщиками, и прежде всего с Александром Швидаком, курирующим работу промпредприятий группы», - сообщил «СО» осведомленный источник.

Как подчеркнул источник, Швидак и Егiazаров не скрываются и работают в тесном контакте с представителями «Абсолюта». «Стороны обсуждают, в том числе, сценарий закрытия долга заводов перед БИБом путем вхождения «Абсолюта» или близких ему структур в капитал промышленных предприятий. Так или иначе ситуация решится до 1 марта 2015 года, когда предстоит окончательно утвердить план санации БИБа. К этому времени менеджмент «Абсолюта» должен понять, в каких отношениях он находится с бывшими владельцами Балтинвестбанка, и быть в курсе их планов относительно путей гашения проблемных кредитов», - пояснил источник. По информации «СО», ситуация складывается непростая: вопрос стоит не только о возврате кредитов, но и о ряде гарантий, которые были выданы по сделкам бывших собственников и не исполнены.

Получить официальные комментарии в обоих банках «СО» не удалось. Мобильный телефон Александра Швидака не отвечал.

Оценить, сколько именно должны теперь уже почти бывшие бенефициары БИБа собственному банку, практически невозможно. Не исключено, что размер обязательств владельцев

банка как раз равняется размеру его дыры. Не совсем понятно, какие активы заводов и каким образом заложены в Балтинвестбанке, и как они выглядят на фоне кредитов других банков. Известно, что производственные структуры и аффилированные лица неформальной группы, существовавшей вокруг Балтинвестбанка, поручались друг за друга, выступали источниками средств для третьих лиц и т.д. Кроме того, до конца непонятно, как именно распределялись доли в бизнесах группы, что и сколько принадлежит каждому из партнеров. Например, контролируемая альянсом Швидака и Егiazарова, как считается, компания «Звезда-энергетика» (производство и инжиниринг в области создания электростанций и ТЭЦ для «Газпрома» и других структур) на 65% принадлежит кипрскому офшору Lavenco Limited, а еще на 35% - московскому ООО «Энерготех». Учредители первого, в общем-то, понятны - это в том числе Александр Швидак и Вадим Егiazаров. Но «Звезду-энергетику» числит в своих активах и компания Aquila Capital Group, партнерами на сайте которой названы Вадим Егiazаров и Сергей Величко. Вопрос о том, кто именно стоит за активами «Звезды-энергетики», на деле может быть интересен как санатору, так и кредиторам, поскольку компания завязана в схеме участия в процессе банкротства ОАО «Волгабурмаш» и выступала поручителем в ряде сделок собственников Балтинвестбанка. Ответ на этот вопрос может быть интересен и самар-

ской мэрии: она передала свои котельные ООО «Волготеплоснаб» - структуре, которая на 99,9% принадлежит компании «Звезда-энергетика». Как будут работать котельные в условиях кризиса в Балтинвестбанке и напряжения вокруг структур его акционеров, неизвестно. И таких вопросов очень много.

В случае если «Абсолют» решится зайти в капитал самарских заводов, он способен превратиться в хозяина целых отраслей региональной промышленности и стать крупным игроком в экономике губернии. До настоящего времени банк, несмотря на наличие собственного подразделения в Самаре, не занимал серьезных позиций на финансовом рынке региона, не говоря уже о других сегментах бизнеса. «Безусловно, участие в бизнесе заводов - вынужденная мера для банков. Каждый должен заниматься своим делом, а для банков специализацией являются финансовые операции. С другой стороны, доля в промышленном бизнесе Швидака-Егiazарова может стать своеобразной гарантией возвращения хотя бы части выданных кредитов. В последнее время цена бизнеса значительно упала, но заводы в любом случае имеют какую-то ценность. Если Швидак и Егiazаров смогут полноценно и самостоятельно управлять предприятиями, их долги будут гаситься из генерируемой заводами прибыли. Если же они не справятся с управлением, банк будет искать предприятиям нового инвестора», - комментирует один из самарских банкиров. ■



тема&главное

АБСОЛЮТБАНК

- Владелец - НПО «Благосостояние» (95%, через ряд юрлиц)
 - Валюта баланса - 299 млрд рублей
 - Убыток - 2,8 млрд рублей
 - Капитал - 32 млрд рублей
 - Кредитный портфель - 144 млрд рублей
- Просроченная задолженность - 3,1 млрд рублей
 - Вклады физлиц - 64 млрд рублей
 - Средства предприятий и организаций - 114 млрд рублей
 - Данные на 1 января 2016 года

КАКИЕ ПРЕТЕНЗИИ МОГУТ ВОЗНИКНУТЬ К ВЛАДЕЛЬЦАМ БАЛТИНВЕСТБАНКА

- Возврат кредитов, выданных в разной форме, которые направлялись на скупку долгов «Волгабурмаша» и Самарского резервуарного завода
- Требования вернуть промышленные активы, выведенные на юрлица, формально не связанные с владельцами Балтинвестбанка
- Требования ответить по поручительствам перед банками

КОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ БАЛТИНВЕСТБАНК

акционер	Доля	Кто контролирует
Сеолфор Менеджмент Лимитед	16,27%	Вадим Егизаров
Плата Груп Лимитед	15,3%	Александр Швидак
Эс.Пи. Эм.Менеджмент Лтд	15,03%	Принц Михаэль фон Лихтинштейн
ЭсПиДи Инк	13,71%	Юрий Рыдник
ООО «ЭС-ПИ Секьюритиз»	11,53%	Вадим Егизаров
МЕРОЛИР ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	8,08%	Кристодуλος Папакристорфу
ООО «Петра»	5,4%	Андрей Цаплин
ООО «Коммерц Финанс»	5,54%	Шаронов Алексей, Рогольский Кирилл, Чернышева Янина
Принтекс Инвестментс Лимитед	3,94%	Альберт Степанян
Юрий Рыдник	3,2%	



ДМИТРИЙ САМИГУЛИН, управляющий партнер адвокатского бюро RBL

Исходя из того, что на торгах «Волгабурмаша» на продажу выставялась именно недвижимость предприятия, можно предположить, что собственникам не хотелось бы, чтобы эти активы уходили к третьим лицам. И поэтому участвуют в торгах и покупают их аффилированные лица. Далее эта недвижимость уже не будет обременена долгами, и завод сможет ею пользоваться. Существуют механизмы, при которых вполне возможно сделать так, чтобы участником торгов могла выступать только одна компания. Соответственно, и цена в условиях отсутствия конкурентов будет наиболее выгодной для покупателя.



АЛЕКСЕЙ КАЛАЧЕВ, аналитик Группы компаний «ФИНАМ»

Вероятно, объем накопленных проблем Самарского резервуарного завода достиг такого размера, когда конечные собственники, контролирующие завод, решили, что выгоднее пройти через процедуру банкротства. Такого рода резоны носят конфиденциальный характер, и о них трудно судить. Учитывая снижение спроса и общее падение производства, можно предположить, что страна в целом не сильно заметит уход одного из производителей резервуаров. Для Самарской области, если результатом банкротства будет закрытие производства, а не перезапуск его в какой-либо новой форме, может иметь место потеря определенного денежного потока и налогооблагаемой базы.

претензии

Все на одного

«Абсолют» - не единственный кредитор бенефициаров Балтинвестбанка, претендующий на их активы. Активизация московского банка в процессе взыскания долгов с владельцев БИБа может спровоцировать появление снежного кома претензий со стороны других держателей обязательств альянса Швидака - Егизарова.

Переход процесса санации Балтинвестбанка в активную фазу уже привел к активизации других кредиторов бизнеса его владельцев, которые, видимо, опасаются не успеть к разделу пирога. 3 февраля ПАО «Банк «Санкт-Петербург» обратилось в арбитражный суд с иском к акционерам Балтинвестбанка - Seolfor Management Limited, Plata Group Limited, SPD Inc, ООО «Коммерц Финанс», Вадиму Егизарову и Юрию Рыднику о понуждении передать предмет залога залогодержателю. Какой именно залог и на каком основании хочет получить «Санкт-Петербург», в материалах дела не раскрывается. По данным ресурса www.fontanka.ru, он требует передать ему 51% акций БИБа, которые якобы были заложены его владельцами по кредитам компании «Волгаметком» («ВМК»). Последняя фактически является оператором бизнеса Самарского резервуарного завода (СРЗ). На «ВМК» был переведен бизнес Самарского резервуарного завода в период банкротства предприятия. Позднее Швидаку и Егизарову удалось заключить мировое соглашение с кредиторами завода, после чего банкротство было остановлено. Не исключено, что средства для спасения СРЗ бенефициары БИБа как раз и привлекали в банке «Санкт-Петербург».

Получить комментарии в банке «Санкт-Петербург» «СО» не удалось. Источник, близкий «Абсолюту», пояснил, что юридически никакого залога акций БИБа оформлено не было, поэтому не совсем понятно, на каком основании предъявляет свои претензии банк «Санкт-Петербург». «Даже если им удастся как-то доказать свою правоту, на ход санации БИБа это повлиять не может, поскольку в случае финансового оздоровления капитал санлируемого банка обнуляется. Поэтому нет принципиальной разницы, чьи акции обнулять. Другой вопрос, что данный суд может дать определенный ресурс «Санкт-Петербургу» в процессе давления на владельцев БИБа», - предположил источник. Появление данного иска фактически означает появление в теме раздела активов группы Швидака и Егизарова новой силы, к тому же обладающей колоссальным административным ресурсом. В число совладельцев банка входят лица, близкие первым фигурам государства. Его акционерами являются родственники председателя Совета Федерации Валентины Матвиенко и экс-министра обороны России Анатолия Сердюкова.

Владельцы Балтинвестбанка столкнулись и с претензиями других кредиторов, в частности, структур холдинга «Орими Трэйд», подконтрольного известному санкт-петербургскому бизнесмену Александру Евневичу. Одна из структур холдинга - компания «Воларт Инкорпорейшн» (Volart Inc) - обратилась в Калининский



БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» пытается забрать себе контрольный пакет Балтинвестбанка за кредиты, выданные на спасение Самарского резервуарного завода

районный суд Санкт-Петербурга с иском к совладельцу Балтинвестбанка Юрию Рыднику. Заявление отнесено к категории исков о взыскании сумм по договору займа, кредитному договору. Подробности дела не разглашаются - говорится лишь о том, что к нему приобщено некое третье лицо. Корпорация Volart Inc ранее участвовала в капитале структур - продавцов чая, подконтрольных Александру Евневичу. До 2006 года она выступала совладельцем ООО «Орими», где ей принадлежало 56,81%. Позднее корпорация вышла из санкт-петербургской фирмы, и теперь 100% компании принадлежит ООО «Орими Трэйд», основными владельцами которого выступают Александр Евневич (45,7%) и Сергей Касьяненко (45,7%). Еще ранее, в 2003 году, Volart Inc вышла из капитала ООО «Караван», уступив его ЗАО «Орими Трэйд». В ГК «Орими Трэйд» заявили, что Volart Inc не является близкой ей структурой, и не стали комментировать иск компании, поданный к Рыднику. Также отказались от комментариев в Балтинвестбанке.

Как утверждают источники «СО», происходящие события связаны с существующими обязательствами акционеров Балтинвестбанка перед структурами Александра Евневича, общий объем которых оценивается более чем в \$90 млн. И обеспечен он в том числе личными поручительствами, как утверждают источники «СО».

Одним из проявлений этих претензий является ситуация вокруг самарского отеля Holiday Inn Samara. Его Балтинвестбанк заложил по депозиту компании ООО «Маркпрод Центр», подконтрольной Евневичу. Срок депозита истекает в июне 2016 года. Проблема в том, что формально гостиница была разбита на два ООО: одному принадлежат только стены здания, второму - вся начинка гостиницы. Первое ООО (то есть стены) официально было передано в уставный капитал Балтинвестбанка в 2013 году Александром Швидаком, Вадимом Егизаровым и Юрием Рыдником. А вот второе ООО находится под контролем структур Евневича. Как именно кредитор и санатор будут разбираться в том, как поделить стены и кресла с проводами, до конца непонятно.

Есть и другие претензии к владельцам Балтинвестбанка. Они еще не вышли в публичную плоскость, но также подтверждены личными поручениями и залогами. Рост такого количества претензий способен породить череду конфликтов не только в правовой, но и в силовой плоскости. А заодно сделать доступной всю внутреннюю кухню бизнеса владельцев Балтинвестбанка. ■

перспектива

НЕ ДОСТАВАЙСЯ ЖЕ ТЫ НИКОМУ

Несмотря на видимую лояльность санаторам и кредиторам, владельцы Балтинвестбанка вряд ли поспешат делиться с ними своими оставшимися активами. В этом случае самарские заводы ждет затяжной процесс банкротства и открытое противостояние собственников и кредиторов.

Александр Швидак и Вадим Егизаров имеют большой опыт борьбы с кредиторами. На подконтрольных им Самарском резервуарном заводе и «Волгабурмаше» неоднократно начиналась процедура банкротства. Оба завода на сегодняшний момент находятся в ней. Каждый раз процесс стартовал если не по инициативе бенефициаров, то по крайней мере при их полном согласии и непротивлении. Ситуация развивалась по одному и тому же сценарию: Швидак - Егизаров устанавливали контроль над банкротством предприятий и добивались назначения лояльного управляющего. В этом случае кредиторы лишались эффективных рычагов давления на должника. Активную роль в этих процессах играл и Балтинвестбанк, выступавший одним из крупнейших кредиторов предприятий. После начала санации банка расклад сил в реестре кредиторов, безусловно, изменится, однако это может не помешать бенефициарам СРЗ и «ВБМ» искусственно нарастить долги предприятий перед родственными структурами.

Причем, судя по последним событиям, продолжение банкротства - наиболее вероятный вариант развития событий.

На прошлой неделе менеджмент СРЗ официально дал добро на начало очередной попытки обанкротить предприятие. Соответствующий процесс в конце 2015 года инициировало малоизвестное саратовское АО «Энергоинвест». На прошедшем в конце января 2016 года заседании по делу о несостоятельности Самарского резервуарного завода в суде представители должника заявили, что не возражают против введения процедуры банкротства. В результате уже на следующем заседании суд рассмотрит кандидатуру арбитражного управляющего из СРО «Ассоциация ведущих арбитражных управляющих «Достояние». Ассоциация зарегистрирована в Санкт-Петербурге, где сосредоточены основные бизнес-интересы Вадима Егизарова. В этом же городе зарегистрировано и СОАУ «Континент», чей представитель Алексей Карасев курирует банкротство «Волгабурмаша». На этом предприятии альянс Швидак - Егизаров активно ведет процесс вывода активов завода на близкие структуры.

13 января 2016 года прошли первые торги по продаже имущества «ВБМ». Первым лотом были проданы: цех по переработке стружки, нежилое здание площадью 794 кв. метра, склад площадью 111 кв. метров, станция, нежилое здание площадью 679 кв. метров, очистные сооружения и трансформаторная подстанция. Торги признали несостоявшимися, на основании чего был заключен договор с единственным участником. Недвижимость продана за 36,672 млн рублей ООО «Самарский буровой инструмент». Эта же компания выступила покупателем второго лота, в котором предлагалось к продаже: мастерские на 400 мест, расположенные в нежилом здании площадью 1167 кв. метров, модульный ангар-гараж площадью 767 кв. метров. Этот актив ушел за 8,853 млн рублей. Третьим лотом была продана котельная за 26,731 млн рублей. Единственным претендентом и покупателем выступило ООО «Волгатеплоснаб».

Оба покупателя подконтрольны бенефициарам «ВБМ». Учредителями ООО «Самарский буровой инструмент» выступают АО «Волгабурмаш» и Дмитрий Блашкевич. Последний также занимает пост генерального директора ЗАО «ВБМ - Буровые технологии». Соучредителями ООО «Волгатеплоснаб» являются АО «Звезда-Энергетика» и Анна Никитина, которая также является учредителем ООО «ТД «СПЗ-Групп».

В истории самарского бизнеса было немало примеров успешной защиты заводов от кредиторов путем банкротства. Бенефициар жигулевского «Энерготехмаша» несколько лет успешно отбивался от банков-кредиторов. Ситуацию смогло переломить лишь вмешательство в конфликт третьей силы - структур холдинга «Цветметсервис» Александра Цейтлина, которым банки переуступили свои долги.



**АНДРЕЙ
САЛОВ,**
генеральный
директор ИК
«Газинвест»

Думаю, это тревожный звонок для акционеров компании. Аудиторы предупреждают, что финансовые дела на заводе идут очень плохо. Я не припомню, чтобы аудиторы делали АвтоВАЗу или какой-либо другой российской компании подобные предупреждения. Но обстоятельства сложились таким образом, что аудитор был обязан указать на создавшуюся ситуацию. Это сигнал о том, что на предприятии надо что-то менять.



**ВЛАДИСЛАВ
ЗОТОВ,**
генеральный
директор
ИК «Восток-
Инвест»

Заявляя о сомнениях «в способности ОАО «АвтоВАЗ» и его дочерних организаций продолжать свою деятельность непрерывно», аудитор хотел сказать, что компания имеет риски по исполнению своих обязательств. Существует серьезная опасность для кассовых разрывов и накопления задолженности перед поставщиками. Этого можно избежать, взяв дополнительные кредиты, проведя облигационные займы и так далее, но риски для эмитента существуют, и аудитор обязан на них указать. Уточню: заявление аудитора вовсе не означает, что в финансовой сфере АвтоВАЗа происходит какая-то катастрофа. В данной формулировке я не вижу ничего беспрецедентно жесткого.



**НАИЛА
НАСЫБУЛЛИНА,**
директор
консалтинго-
вой компании
«Бизнес-Актив»

Мнение аудитора АвтоВАЗа, выраженное в аудиторском заключении, свидетельствует о наличии риска остановки деятельности предприятия. Рост показателя «расчеты с поставщиками» свидетельствует о существенном увеличении роста задолженности перед ними, что приводит к потере финансовой устойчивости. Теоретически возможно инициирование процедуры банкротства. Однако я полагаю, что акционеры АвтоВАЗа не допустят этого: будут предоставлены дополнительные займы, кредиты, проведена докапитализация, произведено сокращение рабочих мест и т.д.

ИТОГИ

ПОКАЗАЛИ УБЫТОК 74 МЛРД РУБЛЕЙ

Андерссон ставит антирекорды

Аудиторам пришлось усомниться в дееспособности АвтоВАЗа

ПАВЕЛ КАЛЕДИН

По результатам опубликованной в пятницу, 12 февраля, бухгалтерской отчетности АвтоВАЗа по МСФО за 2015 год автозавод получил рекордные убытки. Аудитор и эксперты делают вывод о серьезной опасности остановки предприятия и срыва платежей по его обязательствам, в частности перед поставщиками. Ситуация выглядит уникальной - такие жесткие формулировки аудиторы употребляют крайне редко, и лишь тогда, когда без них уже невозможно обойтись. АвтоВАЗ же традиционно делает вид, что ничего страшного не происходит. В своем отчете он декларирует надежду на помощь акционеров, допуская возможность новых отсрочек платежа поставщикам за поставленную продукцию (то есть рассчитывая переложить свои проблемы на плечи смежников).

Как следует из опубликованного отчета компании, операционный убыток группы «АвтоВАЗ», без учета обесценения активов и затрат на реструктуризацию бизнеса, составил 24,7 млрд рублей (против 10 млрд годом ранее). Операционный убыток с учетом обесценения - 66,8 млрд рублей, общий убыток - 73,9 млрд. АвтоВАЗ обновил собственный рекорд по убыткам. Сумма отрицательной прибыли превысила даже показатель 2009 года: тогда АвтоВАЗ ушел в минус на 49,2 млрд рублей. Нынешний убыток - это больше половины полученной предприятием выручки в минувшем году - 176,5 млрд.

Аудитор компании Ernst&Young (EY) также отмечает: «На 31 декабря 2015 года краткосрочные обязательства предприятия превышали оборотные активы на 67,78 млрд рублей». Все эти обстоятельства, по мнению специалистов EY, «указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности ОАО «АвтоВАЗ» и его дочерних организаций продолжать свою деятельность непрерывно».

12 февраля, в пятницу, сразу после опубликования отчета, цифры прокомментировали и на АвтоВАЗе, назвав причинами убытка продолжающееся падение российского автомобильного рынка и рост стоимости материалов и компонентов. «Обесценение внеоборотных активов и расходы на реструк-

**УСЛУГИ
КОНСАЛТЕРОВ**
не помогли
Бу Андерссону
избежать
рекордного для
АвтоВАЗа убытка



**АУДИТОРЫ
УСОМНИЛИСЬ**
в способности
АвтоВАЗа
продолжать
«непрерывную
деятельность»

Р

47,3

МЛРД РУБЛЕЙ

задолжало подрядчикам ОАО «АвтоВАЗ» по состоянию на 31 декабря 2015 года

Источник: отчетность ОАО «АвтоВАЗ» по МСФО за 2015 год

ПОКАЗАТЕЛИ ПРИБЫЛИ (УБЫТКА) ОАО «АВТОВАЗ» ПО МСФО ЗА ПОСЛЕДНИЕ ШЕСТЬ ЛЕТ

Год	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Показатель, млрд руб	-73,9	-25,1	-7,9	29,01	6,7	3,6	-49,2

Источник: отчетность ОАО «АвтоВАЗ»

туризацию бизнеса оказали негативное влияние на финансовые результаты группы в объеме 42,1 млрд рублей, - говорится в официальном сообщении компании. - Проведение теста на обесценение внеоборотных активов является требованием МСФО. В основу данного теста положен прогноз дальнейшего сокращения российского рынка легковых автомобилей до 1,3 млн единиц в 2016 году в условиях наличия у группы «АвтоВАЗ» производственных мощностей в Тольятти и Ижевске, способных выпускать до 1,1 млн единиц в год».

«Группа АвтоВАЗ активизирует выполнение антикризисного плана. В список мер входят оптимизация ценовой политики, развитие продуктового портфеля, увеличение корпоративных продаж, интенсификация экспортных продаж, введение четырехдневной рабочей недели и другие меры», - говорится в пресс-релизе АвтоВАЗа.

В отчете констатируется, что предприятие рассчитывает на получение дополнительных займов от акционеров, а также на предоставление отсрочек платежа со стороны поставщиков. «Без поддержки акционеров, направленной на рефинансирование долговых обязательств группы и обеспечение дополнительных займов, финансовые и рыночные условия приводят к возникновению существенной неопределенности, которая обуславливает значительные со-

КРУПНЕЙШИЕ КРЕДИТОРЫ ОАО «АВТОВАЗ»

- Societe Generale (Paris) - 24,5 млн евро
- ГК «Ростех» - 51,3 млрд рублей
- Внешэкономбанк - 21,3 млрд рублей
- (по состоянию на октябрь 2015 года)

Источник: отчетность ОАО «АвтоВАЗ» по РСБУ за III квартал 2015 года

расходы

Не поспешил на консультации



БУ АНДЕРССОН предпочитал направлять деньги ВАЗа на оплату услуг консультантов, а не на содержание трудового коллектива

мнения в способности группы продолжать свою деятельность непрерывно», - говорится в отчете компании.

Основными акционерами АвтоВАЗа на сегодняшний день являются ГК «Ростех» и альянс Renault-Nissan. Renault в тот же день сообщила о том, что убыток компании от участия в капитале АвтоВАЗа по итогам 2015 года вырос в 3,4 раза - до 620 млн €. «Что касается АвтоВАЗа, исключительно слабая экономическая ситуация в России (сокращение на 35% объемов авторынка, уменьшение среднегодового обменного курса рубля на 33% и рост процентных ставок) оказалась хуже наших первоначальных ожиданий, поэтому Renault получила убыток в размере 620 млн €, - цитировали ин-

формагентства сообщение компании в пятницу, 12 февраля. По состоянию на 31 декабря Renault оценивает свою долю в ОАО «АвтоВАЗ» в 91 млн €.

Эксперты отмечают, что сомнения аудитора в дееспособности ВАЗа говорят о наличии у компании кассовых разрывов, которые могут привести к накоплению задолженности перед поставщиками, подрядчиками, да и вообще привести к неспособности компании рассчитываться по своим обязательствам. «Этого можно избежать, взяв дополнительные кредиты, проведя облигационные займы и так далее, но риски для эмитента существуют, и аудитор обязан на них указать», - говорит генеральный директор ИК «Восток-Инвест» Владислав Зотов. ■

КОНСАЛТИНГ ОБОШЕЛСЯ АВТОВАЗУ БОЛЕЕ ЧЕМ В 3 МЛРД РУБЛЕЙ

Согласно опубликованной отчетности, за прошедший год показатель административных расходов ОАО «АвтоВАЗ» увеличился почти на 1 млрд рублей (928 млн). Если в 2014 году эта строка расходов автосборочной компании составила 10,3 млрд, то за отчетный период автозавод потратил на этот вид деятельности 11,2 млрд рублей.

Как следует из анализа приведенных показателей, увеличение произошло за счет роста оплаты услуг неких привлеченных организаций. Если в 2014 году АвтоВАЗ потратил на привлеченных для этого подрядчиков 1,2 млрд рублей, то в 2015-м эта цифра составила 3,1 млрд. Скорее всего, имеются в виду различные консалтинговые компании, которых, как сообщили «СО» источники на предприятии, активно привлекал в последнее время АвтоВАЗ.

При этом оплата труда непосредственно занятого в автопроизводстве персонала в целом снизилась, составив 5,6 млрд против 6,4 млрд рублей в минувшем году. 308 млн рублей предприятие потратило на вознаграждения менеджменту, а еще 66 млн - на «золотые парашюты».

Лишь по официальным данным АвтоВАЗ сократил в 2015 году 1,1 тыс. человек из управленческого персонала. Но многие уволились по собственному желанию и по программе стимулирования добровольного ухода, предусматривающей крупные компенсации.





ВЛАДИМИР БОКК,
экс-директор
механо-
сборочного
производства
ОАО «Авто-
ВАЗ»

Я не финансист, поэтому мне сложно комментировать подобную ситуацию. Есть ли выход из нее? Думаю, выход всегда есть.



СЕРГЕЙ ПЕРЕВЕЗЕНЦЕВ,
экс-начальник
опытно-про-
мышленного
производства
ОАО «Авто-
ВАЗ»

Чем все может закончиться? Ну чем закончили АЗЛК, ЗИЛ... Могут снести главный заводской корпус, распахать под ним землю и открыть огромную теплицу для выращивания овощей в рамках импортозамещения, к примеру, турецких продуктов. Мы, ветераны завода, недавно встречались с его президентом Бу Андерссоном, и он нам рассказывал о запуске новых моделей. О том, что проектная мощность производства Lada XRay - 60 тысяч автомобилей. А я спросил, когда они планируют достигнуть этой проектной мощности. И прямого ответа не получил. Но зачем тогда запускается новая модель? Чтобы увеличить объем производства и прибыль, создать новые рабочие места? А в каком объеме сейчас будет продаваться Xray? Где модели для людей, которым не нужны все эти многочисленные опции, которые просто нуждаются в дешевом и надежном средстве передвижения?



ВЛАДИМИР ЯГУТЯН,
экс-вице-мэр
Тольятти

Аудиторы правы - риски остановки деятельности предприятия налицо. Однако они все же не учитывают фактор социально-политической стабильности. Если АвтоВАЗ встанет, Тольятти стремительно может превратиться если и не в Алеппо, то в «ДНР-ЛНР» точно. Поэтому денег из резервов дадут и дыру заткнут. Вопрос, надолго ли хватит? Ведь через год денег не будет и в резервах.

ПОКАЗАТЕЛИ ОАО «АВТОВАЗ» ЗА 2015 ГОД

- Доля рынка Lada - 17,9% (16,4% в 2014 году)
- Розничные продажи на российском рынке - 269 тыс. автомобилей (439,1 тыс. в 2014 году)
- Объем производства автомобилей четырех брендов (Lada, Renault, Nissan, Datsun) и сборочных комплектов в 2015 году - 468,5 ед. (падение на 19% относительно показателя 2014 года)

Источник: данные ОАО «АвтоВАЗ»

резервы

НАШЛИ РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ

Догрузят поставщиков

АвтоВАЗ снова планирует переложить собственные финансовые проблемы на смежников

Согласно опубликованной предприятием отчетности, его задолженность перед поставщиками на 31 декабря 2015 года составила 47,3 млрд рублей - на 14,8 млрд (45,5%) больше, чем годом ранее. Эксперты полагают, что это может привести к «потере финансовой устойчивости» и даже к банкротству смежников автозавода.

В числе источников финансирования текущей деятельности АвтоВАЗ снова планирует использовать поставщиков в виде предоставления ими отсрочек платежа. Напомним, что поставщики с 2014 года и так уже получают оплату за комплектующие, поставленные АвтоВАЗу, с отсрочкой на 60-70 дней. Согласно отчету автозавода по РСБУ за третий квартал 2015 года, его просроченная задолженность перед поставщиками и подрядчиками превысила 14 млрд рублей. Уменьшение заказа от АвтоВАЗа усугубило ситуацию, и многие поставщики попали в очень сложную финансовую ситуацию. Как уже писало «СО», большинство поставщиков закончили 2015 год с убытками. Девять предприятий автопрома в Самарской области в минувшем году объявили себя банкротами. Еще несколько перепрофилировали свою деятельность.

Общая сумма обязательств АвтоВАЗа, согласно данным годовой бухгалтерской отчетности по МСФО, составляет 174 млрд рублей. Все показатели по краткосрочным займам и кредиторской задолженно-

ПОСТАВЩИКИ ОПЛАТЯТ
финансовые
проблемы
АвтоВАЗа



сти за 2015 год увеличились примерно на 30-50%, а с 2013 года удвоились. Можно предположить, что в задолженности «защита» существенная часть убытков АвтоВАЗа.

Остается загадкой, сможет ли завод хоть когда-нибудь расплатиться с долгами, которые уже сравнялись с вазовской годовой выручкой. Некоторые из этих долгов образовались еще во время кризиса 2009 года. И вот акционерам в лице государства и Renault-Nissan вновь предлагают спасти тонущее предприятие. А если учесть, что в прошлый кризис иностранные акционеры не принимали участия в спасении завода, то можно предположить, что и в этот раз вытаскивать предприятие из убытков предстоит вновь лишь госбюджету. Эксперты считают, что правитель-

ству, несмотря на трудности с наполнением бюджета, вновь придется идти на это.

«Рост показателя «обязательства по расчетам с поставщиками» свидетельствует о существенном увеличении роста задолженности перед контрагентами, что приводит к потере финансовой устойчивости, - говорит директор консалтинговой компании «Бизнес-Актив» Наиля Насыбуллина. - Теоретически возможно инициирование процедуры банкротства. Но я полагаю, акционеры АвтоВАЗа не допустят этого».

«Если АвтоВАЗ встанет, Тольятти может стремительно превратиться если и не в Алеппо, то в «ДНР-ЛНР» точно, поэтому денег из резервов дадут и дыру заткнут», - соглашается бывший вице-мэр Тольятти Владимир Ягутян. ■

сценарий

ОТДАДУТ «РОСТЕХУ»

В сложившейся ситуации эксперты, хотя и с большими оговорками, все же не исключают банкротство автозавода. Изучая отчетность предприятия, можно сделать вывод, что в случае развития ситуации по такому сценарию баланс сил на АвтоВАЗе существенно изменится. Из отчетности следует, что большую часть долгов компании все еще контролируют госструктуры. По данным отчета предприятия по РСБУ за третий квартал 2015 года, госкорпорации «Ростех» и Внешэкономбанк оно задолжало в общей сложности 72,6 млрд рублей. За прошедшие месяцы положение вряд ли коренным образом изменилось. Общая сумма долгов завода оценивается в 174 млрд рублей. Это означает, что в случае его банкротства именно государство будет контролировать предприятие. А вот иностранные акционеры при таком сценарии свой контроль над АвтоВАЗом, скорее всего, потеряют. На 31 декабря 2015 года 50% минус одна акция акционерного капитала Alliance Rostec Auto B.V. (владелец 74,51% ОАО «АвтоВАЗ») принадлежало Renault s.a.s. 32,87% акций контролировала госкорпорация «Ростех», а 17,13% владел Nissan International Holding B.V.



Банк Образование

Банк «ОБРАЗОВАНИЕ» входит в ТОП-100 Банков РФ!

- ✓ Расчетно-кассовое обслуживание
- ✓ Депозиты юридических лиц
- ✓ Банковские карты
- ✓ Кредитование ✓ Вклады ✓ Ипотека

г. Самара

ул. Алексея Толстого, д. 116 В, 8 (846) 332-20-02

ул. Ново-Вокзальная, д. 27, 8 (846) 332-99-44

www.obrbank.ru

АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО), Генеральная лицензия ЦБ РФ №1521. Реклама. 4590



ВСЕ ВИДЫ БАНКОВСКИХ УСЛУГ



4,4 ПРОДАННЫХ бутылки водки по итогам 2015 года приходится на 1 человека в Самарской области

МНЕНИЕ

РЯД ОПЕРАТОРОВ ПЕРЕХОДЯТ В СФЕРУ НЕЛЕГАЛЬНОЙ ТОРГОВЛИ



СЕРГЕЙ БАРИНОВ, президент Самарской Алкогольной ассоциации

По данным министерства экономического развития и торговли правительства Самарской области, количество торговых точек, имеющих лицензии на розничную торговлю алкогольной продукцией, в течение последних лет неуклонно снижается. Так, число лицензированных торговых точек в Самаре за последние полтора года сократилось с 1605 шт. до 1302 шт. (то есть на 19%). В отсутствие данных о существенном снижении объемов потребления алкоголя это может свидетельствовать о переходе ряда операторов алкогольного рынка в сферу нелегальной торговли. Нелегальные и недобросовестные торговцы, пренебрегая законными нормами и требованиями, игнорируя принятые и вновь вводимые ограничения на торговлю алкогольной продукцией, наносят вред не только государственным и общественным интересам, но и добросовестным законопослушным участникам рынка, каковых, к счастью, пока большинство на рынке алкогольной продукции Самарской области. По оценкам Главы Росалкогольрегулирования Игоря Чуяна, нелегальный оборот водки в России составляет более 22%. В оценках независимых аналитиков называются цифры вплоть до 50%. Следует отметить, что объем производства контрафактного алкоголя в регионе, поступление алкоголя из Казахстана в Самарскую область в последнее время снижается благодаря действиям правоохранительных органов. Однако усложнение условий работы для легальной розницы может повлечь рост нелегальной торговли, особенно в те часы, когда торговля алкоголем запрещена. Полагаю, что именно ростом нелегальных продаж в часы запрета вызвана отмена ограничений на торговлю слабоалкогольными напитками (в т.ч. пивом) в воскресные дни с 17 до 22 часов. Закон об отмене таких ограничений принят губернской думой в конце января и подписан губернатором Самарской области 8 февраля 2016 года. Уверен, что данная мера послужит поддержке легальной торговли и увеличению поступлений в бюджет.

ТЕНДЕНЦИИ

ОТСТАЮТ ОТ СОСЕДЕЙ

Наливают все меньше

Официальные объемы потребления водки в области упали до аномальных значений

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА, РОМАН АВРУСИН

По итогам 2015 года в Самарской области резко сократилось официальное потребление водки. Среднестатистический житель губернии стал пить на 35% меньше. Эти выкладки Росалкогольрегулирования выбиваются из общего тренда – другие территории не демонстрируют подобного торжества здорового образа жизни. В целом в Поволжье, где отмечается снижение потребления алкоголя, – оно по большей части символическое, а в двух регионах ПФО пить, наоборот, стали больше. Эксперты сомневаются, что потребление алкоголя настолько катастрофически просело, и склонны подобные результаты связывать с расширением серой зоны торговли.

Сокращение объема реализуемой в регионе водки было отмечено еще в 2014 году. Тогда было реализовано только порядка 1,1 млн дал напитка. Впрочем, эксперты предполагали, что данные, попавшие в официальную сводку – это лишь надводная часть айсберга. Основные же продажи крепкого алкоголя шли через нелегальные схемы реализации.

Кроме того, в регионе широко была представлена водка из соседнего Казахстана. Из-за акцизной политики казахских властей продукция местных производителей оказалась намного дешевле российских аналогов, из-за чего она активно проникла в пограничные российские регионы, в том числе и в Самару. Преимущественно казахская водка распространялась не в организованной рознице, а путем продажи перекупщиками, а также в торговых точках отдаленных сельских районов.

Начавшаяся девальвация рубля на некоторое время лишила казахских производителей их ценового преимущества, однако последовавшее за этим

ослабление курса тенге вернуло ситуацию на круги своя. Кроме того, значительную часть рынка у легальных игроков отнимала контрафактная водка. Она выпускалась нелегальными производителями без какого-либо контроля качества.

Чиновники и правоохранители неоднократно заявляли, что развернули крестовый поход против нелегальных производителей алкоголя. Были выявлены крупные производства контрафакта в двух цехах в Самаре и Челно-Вершинском районе, в результате чего изъято 34 тонны фальсифицированной спиртной продукции. В ноябре в поселке Стройкерамика полицейские нашли цех, где изъяти почти 50 тонн спиртного. А в Сызрани в это же время нашли цех, где в одном из домов разливали водку в бутылки с поддельными акцизными марками.

Кроме того, в прошлом году государство снизило минимальную розничную цену за 0,5 водки, что открыло дорогу на полки магазинов ряду дешевых, но уже легальных брендов (например, «Калина Красная», холдинга «Статус-групп»).

Все эти факторы дали экспертам основания предсказывать, что данные по объемам проданной в регионе водки в 2015 году превзойдут показатели 2014 года, так часть рынка выйдет из серой зоны. Однако появившиеся на прошлой неделе данные Росалкогольрегулирования показывают, что ситуация стала гораздо хуже.

В регионе было продано только 716 тыс. дал водки, что на 35% меньше, чем в 2014 году. Количество проданных бутылок из расчета на 1 жителя региона составило аномально низкую цифру в 4,4 единицы. Годом ранее этот показатель составлял 6,8 бутылки. Меньше Самарской области водку официально пьют только в Саратовской (2,9 бутылки на человека).

Остальные регионы Поволжья выглядят совершенно иначе и в динамике, и в показателях. Например, среднестатистический нижегородец в год покупает более 15 бутылок водки.

В Нижегородской области и Чувашии продажи алкоголя выросли на 25% и 14% соответственно. В 11 регионах ПФО продажи водки хоть и упали, но значительно в меньшем объеме, чем в Самарской области. Хуже дела обстоят только в Саратовской области, где реализация провалилась на 40%.

Эксперты рынка считают, что результаты продажи крепкого алкоголя в регионе вызваны не уменьшением реального потребления, а ускоряющимся расширением серой зоны продажи алкоголя. По словам президента Самарской алкогольной ассоциации Сергея Баринаова, количество легальных розничных операторов в регионе сокращается из-за введенных властями временных ограничений (запрет на продажи алкоголя в ночное время, а в воскресенье – после 17.00. – (Прим. ред.), что в отсутствие данных о существенном снижении объемов потребления алкоголя может свидетельствовать о переходе ряда игроков в нелегальную сферу. Это стимулируется снижением конкурентоспособности легальных магазинов, а также падением реальных доходов населения.

Правда, эта точка зрения все равно не объясняет происходящих процессов, наблюдающихся уже несколько лет не только в Самарской, но и в Саратовской и Оренбургской областях. Частично это объяснение озвучено выше – граница с Казахстаном и проникновение более дешевой и качественной казахской водки. Еще одна причина – подпольные производства на территории региона. Но понять, почему эта тенденция, например, не распространяется дальше, до конца пока невозможно. ■

КАК МЕНЯЕТСЯ ПОТРЕБЛЕНИЕ АЛКОГОЛЯ В ПРИВОЛЖСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

Регион	Население, тыс. человек	Производство 2014 г., дал	Производство 2015 г., дал	Продажа 2014 г., дал	Продажа 2015 г., дал	Продажа 2014 г., бутылок	Продажа 2015 г., бутылок	Количество бутылок на 1 человека 2014 г.	Количество бутылок на 1 человека 2015 г.
Башкирия	4 069	2 550 616	2 493 332	2 105 549	1 820 435	42 110 980	36 408 700	10,3	8,9
Татарстан	3 838	6 911 834	8 587 046	2 334 018	2 242 570	46 680 360	44 851 400	12,2	11,7
Нижегородская обл.	3 281	1 466 135	1 336 771	1 986 366	2 486 080	39 727 320	49 721 600	12,1	15,1
Самарская обл.	3 211	356 741	171 885	1 094 595	716 308	21 891 900	14 326 160	6,8	4,4
Пермская обл.	2 636	1 341 917	1 143 602	1 586 957	1 297 684	31 739 140	25 953 680	12,0	9,8
Саратовская обл.	2 496	35 750	14 250	604 046	364 891	12 080 920	7 297 820	4,8	2,9
Оренбургская обл.	2 008	244 700	112 300	489 351	448 166	9 787 020	8 963 320	4,9	4,5
Удмуртия	1 517	1 885 287	1 698 960	1 089 612	1 057 205	21 792 240	21 144 100	14,3	13,9
Пензенская обл.	1 360	550 138	543 310	452 186	343 009	9 043 720	6 860 180	6,6	5,0
Кировская обл.	1 311	538 923	635 965	1 049 704	844 799	20 994 080	16 895 980	16,0	12,8
Ульяновская обл.	1 267	841 842	1 106 110	418 681	359 715	8 373 620	7 194 300	6,6	5,7
Чувашия	1 240	272 093		540 853	615 195	10 817 060	12 303 900	8,7	9,9
Мордовия	812	3 538 776	2 491 075	413 908	320 128	8 278 160	6 402 560	10,2	7,9
Марий Эл	689	151 125	5 311	436 075	320 512	8 721 500	6 410 240	12,7	9,3

Источник: данные Росалкогольрегулирования

МНЕНИЕ

АЛЕКСАНДР БРОДЕРЗОН

Директор управления платежных сервисов Поволжского банка
Сбербанка России рассказал о преимуществах услуги банка

Автоплатеж позволит сэкономить ваш главный ресурс – время

РОМАН АВРУСИН

В последнее время все большую популярность набирает предлагаемая Сбербанком опция «Автоплатеж ЖКХ», которая позволяет клиентам в автоматическом режиме оплачивать текущие коммунальные счета. Объем платежей через данную услугу постоянно растет – только в Самаре за год он вырос больше чем в три раза. Как работает эта опция? В чем ее преимущества? На эти и другие вопросы в интервью «СО» ответил директор управления платежных сервисов Поволжского банка Александр Бродерзон.

- Все больше самарцев пользуются услугой Поволжского Сбербанка «Автоплатеж ЖКХ». В чем секрет популярности данной опции и как она работает?

- Оплата коммунальных услуг – ежемесячная рутинная обязанность всех россиян. Счета за телефон, свет, интернет, воду и прочие блага приходят в разные периоды времени, поэтому вспомнить о погашении разных сумм приходится по несколько раз в месяц. Каждый раз нужно найти время, скорректировать график своего дня, поставить напоминание. Все это может отрывать нас от важных семейных и рабочих дел. Кроме того, за просрочку оплаты начисляют пени, могут даже отключить услугу – например, электроэнергию, телефон и интернет. Сбербанк предлагает своим клиентам услугу «Автоплатеж ЖКХ», при подключении которой заботу об оплате регулярных счетов за коммунальные услуги берет на себя банк и по вашему поручению оплата происходит с вашей банковской карты в автоматическом режиме. Принцип работы прост: накануне назначенной вами даты банк

“
Преимущество автоплатежей очевидно – так платить быстрее, удобнее и выгоднее.
”

проверит сумму нового выставленного счета за коммунальные услуги и отправит СМС с сообщением о предстоящем списании, а также с кодом отмены операции в случае необходимости. На следующий день ваш счет будет автоматически оплачен, после чего вы получите СМС-уведомление.

- Что делать клиенту, если сумма коммунальных платежей каждый месяц у него различна?

- Есть несколько видов автоплатежей. Первые – это автоплатежи на выставленный счет, когда сумма платежа за ЖКХ меняется каждый месяц, например, оплата счета за квартиру, которая может меняться каждый месяц в зависимости от потребляемого количества воды, электроэнергии и т.д. В таком случае банк получает ин-



формацию о выставленном вам счете напрямую от поставщика услуг, поэтому сумма счета точно соответствует указанной в квитанции, которую вы получаете ежемесячно в ваши почтовые ящики. Второй вид – это автоплатежи на фиксированную сумму. Так, счета за интернет обычно определяются абонентской платой – допустим, 400 рублей нужно перечислять провайдеру 25 числа каждого месяца – здесь сумму автоплатежа вы можете установить сами, ориентируясь на ваш тарифный план.

- В чем заключаются преимущества автоплатежей?

- Преимущество автоплатежей очевидно – так платить быстрее, удобнее и выгоднее. Большинство квитанций оплачивается без комиссии. Подключение автоплатежа бесплатно,

кроме того, впредь не нужно ходить в банк для оплаты счетов – наша услуга экономит и время клиента.

Совершение платежей легко контролировать. Для тех, кому не достаточно истории СМС-переписки с Банком с номера 900 в мобильном телефоне, предусмотрена возможность получения бумажного чека о производстве оплаты в устройствах самообслуживания Сбербанка или у операциониста, чек также можно распечатать самостоятельно из личного кабинета в интернет-банке «Сбербанк Онлайн».

Если на момент совершения автоплатежа на вашей банковской карте не окажется необходимой суммы денег (например задержали зарплату), вы не уйдете в минус. Система каждые три дня будет проверять нали-

чие средств на счете карты, и как только они там появятся, будет произведена оплата. И опять же, Вы всегда сможете отменить платеж.

- Как подключить «Автоплатеж ЖКХ»?

- Подключить услугу «Автоплатеж ЖКХ» можно в любом из отделений Сбербанка. Консультанты по банковским продуктам помогут вам это сделать. При себе необходимо иметь только квитанцию об оплате ЖКХ и банковскую карту Сбербанка. Все данные вводятся только один раз, больше посещать Банк для оплаты услуг данного поставщика не понадобится. Также Автоплатеж можно подключить самостоятельно в устройствах самообслуживания Сбербанка. На экране нужно выбрать раздел «Платежи, переводы, автоплатежи», заполнить поля со всеми реквизитами из своей квитанции и подтвердить подключение услуги.

Но самый удобный способ – подключить услугу, не выходя из дома, через интернет-банк «Сбербанк Онлайн». Там все еще проще – в системе уже есть реквизиты ряда организаций – поставщиков коммунальных услуг, поэтому ввод данных может занять совсем немного времени – нужно будет только ввести номер лицевого счета, его можно найти на вашей квитанции.

Миллионы людей уже используют возможность сэкономить свое время и деньги с услугой «Автоплатеж». Удобство подключения и контроля совершения платежей позволяют экономить ваш самый ценный ресурс – время. Кроме того, сейчас у клиентов есть возможность получить 1000 бонусов «Спасибо» за подключение услуги «Автоплатеж ЖКХ» до 20 марта. Это приятное дополнение к удобному сервису от нашего банка. ■

Продолжается подписка на I полугодие 2016 года!

САМАРСКОЕ
Обозрение

www.63media.ru

ДЕЛО
дело деловой газеты

Для индивидуальных подписчиков индекс 31019

Для предприятий и организаций индекс 31016

	1 месяц		2 месяца		3 месяца		4 месяца		5 месяцев		
	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016	
«Почта России»	330 руб.	380 руб.	660 руб.	760 руб.	990 руб.	1440 руб.	1320 руб.	1520 руб.	1650 руб.	1900 руб.	340-58-78
ООО «Урал-Пресс Поволжье»	300 руб.	334 руб.	600 руб.	667 руб.	900 руб.	1000 руб.	1200 руб.	1336 руб.	1500 руб.	1670 руб.	247-65-60
«Роспечать»	299 руб.	330 руб.	598 руб.	660 руб.	897 руб.	990 руб.	1196 руб.	1320 руб.	1495 руб.	1650 руб.	334-56-26
ЗАО «Печать»	300 руб.	347 руб.	600 руб.	694 руб.	900 руб.	1041 руб.	1200 руб.	1388 руб.	1500 руб.	1735 руб.	276-33-49

МНЕНИЕ

АНДРЕЙ АРЕФЬЕВ

Генеральный директор предприятия рассказал о стратегии развития бизнеса

КОНСТАНТИН ЛАНГЕ, ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

В 2015 году АО «Новокуйбышевская нефтехимическая компания» завершило процесс интеграции в структуру ОАО «НК «Роснефть». Какие направления развития бизнеса ННК станут приоритетными? Какие новые возможности предоставило предприятию вхождение в структуру «Роснефти»? На эти и другие вопросы «СО» ответил генеральный директор АО «ННК» Андрей Арефьев.

- Вы для ННК человек не новый: возглавляли нефтехимкомбинат 20 лет назад и вернулись на него прошлым летом. Какие изменения произошли за это время?

- Перемены достаточно серьезные, и дело не только в смене названия и правовой форме. В 90-е годы ННК занимала территорию, которую сейчас называют «западной площадкой». На ней расположены установки газофракционирования, изомеризации, рядом цех производства паратретичного бутилфенола - сырья для производства смол, лаков и красок, а также производство катализаторов. Современная ННК - это уже совсем другие масштабы. Помимо перечисленного, в ее состав входят производства бензола, фенола, ацетона, синтетического спирта, собственная ТЭЦ, функционирует производство инертных газов, сжатого воздуха, кислорода, водорода. Кроме того, в последние годы на площадке были реализованы значимые проекты. Отмечу запуск технологической установки МТАЭ (метил-трет-амилового эфира, высокооктановой добавки к топливу). Этот продукт сегодня ННК поставляет уже на пять НПЗ, и спрос продолжает расти. Значительно улучшились экологические показатели: их обеспечивает цех нейтрализации и очистки промышленных стоков. Очень важным решением считаем демонтаж печей открытого горения и перевод на обогрев паровыми кипятильниками центральных газофракционирующих установок 2 и 3. Понятно, что печи прямого нагрева были более опасны в эксплуатации. Перевод на обогрев паром позволил исключить дополнительные выбросы в атмосферу, а сам производственный процесс сделать максимально безопасным.

- Какие направления, по вашей оценке, в настоящее время требуют особого внимания?

- Старение технологического оборудования - общая проблема российских предприятий, строившихся в 60-70-е годы. Ускорить процесс обновления мощностей на ННК позволяют возможности «Роснефти», тем более что компания уделяет колоссальное внимание промышленной безопасности производства и охране труда. Это не красивые слова, а действительность: все ежедневные планерки и производственные совещания начинаются именно с обсуждения этих вопросов. В настоящее время на ННК утвержден план мероприятий по промбезопасности до 2020 года. В 2016 году я как руководитель

У ННК появились новые возможности



На ННК почти нет иностранных лицензиаров: даже самый молодой наш проект - производство МТАЭ - основан на технологии российского лицензиара.

ННК должен осуществить работу по 240 проектам в рамках программы поддержания основных фондов предприятия. Разработан план-график, по которому уже выделяются значительные средства.

- Могут ли возникнуть проблемы с обновлением фондов и реализацией инвестпроектов в связи с ограниченным доступом к западным технологиям?

- На ННК почти нет иностранных лицензиаров: даже самый молодой наш проект - производство МТАЭ - основан на технологии российского лицензиара. Мы уже обсуждали с ним возможность дальнейшей модернизации, условия вполне приемлемые. Все остальное технологическое оборудование на заводе тоже российское и по российским лицензиям. Поэтому с этой точки зрения больших проблем я не вижу. Технологии иностранных компаний присутствуют в теме автоматизации процессов, но в конкурсах на поставку этих услуг участвуют и российские организации. Так что и тут мы можем выбирать оптимальное соотношение цены и качества.

- Тем не менее ННК стала частью большой компании, которая часть своих доходов получает от продажи нефтепродуктов. Как на вас может отразиться падение цен на нефть?

- Сейчас на предприятии ситуация стабильна. Возможно, какие-то вопросы появятся по будущим крупным инвестпроектам, но эти задачи мы намерены решать, исходя из каждой конкретной ситуации.

- То есть будут расставляться приоритеты?

- Именно так. На мой взгляд, особое внимание на площадке ННК нужно уделять тем проектам, по которым есть уже технологические цепочки и имеются мощности. С этой точки зрения интересны проекты на базе синтетического спирта. Есть планы по другим перспективным продуктам, востребованным на рынке, вплоть до производства полимеров с высокими оптическими свойствами, которые используются в производстве современной высокотехнологичной продукции. Полагаю, что развиваться в дальнейшем нужно в направлении качества и отталкиваться от потребностей



рынка. Сейчас высок спрос на нефтепродукты с высокой степенью очистки. Это гарантирует спрос на рынке.

- Уже понятно, какая часть планов на 2016 год будет реализована?

- В настоящее время ННК работает над выстраиванием наиболее оптимальных схем взаимодействия с другими дочерними обществами «Роснефти» на территории Самарской области. Среди основных направлений - поставки ряда видов продукции на НПЗ региона, повышение эффективности логистической системы между предприятиями, строительство объекта отгрузки продукции. Есть планы в отношении ТЭЦ. Запланированы технические перевооружения турбоагрегатов, и уже сейчас проводится модернизация химического цеха.

- Кооперация активов «Роснефти» привела к тому, что компания теперь представлена в Новокуйбышевске четырьмя предприятиями, два из которых - градообразующие. Это каким-то образом влияет на отношения с городской администрацией?

- Только положительно. Исторически ННК и Новокуйбышевский НПЗ были двигателями развития города. Здесь также работает Новокуйбышевский завод масел и присадок - ведущий завод «Роснефти» по производству масел. Предприятия всегда, во все времена оказывали максимально возможную поддержку муниципалитету. Сейчас при поддержке компании «Роснефть» нашими коллегами НкНПЗ реализуется несколько значимых социальных проектов. То, что все предприятия - часть одной компании, делает политику взаимодействия еще более эффективной. У нас сложились конструктивные рабочие отношения с действующим руководством города. Могу ска-

зать, что за тот период, пока я работаю здесь, в ходе разрешения рабочих ситуаций глава города и его команда показывают себя настоящими профессионалами.

- Какие задачи стоят перед предприятием в рамках экологической программы? Что было сделано в этом направлении в прошедшем году?

- В прошлом году на ННК была завершена программа по строительству единой топливной сети предприятия. Это дало серьезный синергетический эффект. К примеру, вся метано-водородная фракция, которая не задействована в технологическом процессе, направляется на ТЭЦ. Тем самым мы не только экономим на приобретении топлива, но и минимизируем воздействие на окружающую среду.

В 2015 году мы проделали и другую большую работу: всю ливневую канализацию с ТЭЦ перевели на очистные сооружения ННК. В рамках этой же экологической программы разработан проект модернизации очистных сооружений, который получил необходимые корпоративные одобрения. Программа рассчитана на 2016-2018 годы. Сюда включена замена всех хлораторов, ремонт аэротенков, промстоков. Также предприятие ведет работу по строительству дополнительных линий шламопроводов. Запланирована гидродинамическая очистка камер, ремонт всех первичных отстойников и распределительных камер. Есть еще ряд программ, которые помогут существенно улучшить экологические показатели предприятия.

- Насколько сегодня загружены мощности предприятия?

- Надо понимать, из чего исходить - из проектной или действующей мощности. Пока у нас есть куда увеличивать объемы и есть для этого возможности. Наибольшую динамику роста

демонстрирует производство МТАЭ, продукция которого востребована на других предприятиях компании, поэтому в наших планах - дальнейшее увеличение выпуска этого продукта. По производству фенола у нас загрузка держится на уровне 80-82%. Это хороший объем. По катализаторам - около 80%.

Нарращивает свои мощности ТЭЦ. В настоящее время установленная мощность станции составляет 340 Мвт. С учетом выполненных организационно-технических мероприятий значительно улучшены ее основные технико-экономические показатели работы. Это позволило повысить конкурентоспособность станции в части реализации электроэнергии на оптовом рынке. В случае увеличения тепловых нагрузок производственных площадок возможно увеличение установленной мощности станции до 570 МВт.

- Процесс интеграции в структуру НК «Роснефть» уже завершен?

- Официальная дата, к которой мы должны были подойти с полным выполнением всех предусмотренных планов и мероприятий, - 31 декабря 2015 года. На сегодняшний день в производственном и организационном направлении процесс интеграции завершен полностью. Утверждена организационная структура. При этом мы сохранили практически весь кадровый состав предприятия и даже увеличили численность службы по промбезопасности.

- Традиционно крупные предприятия принимают активное участие в социально-экономическом партнерстве на территории присутствия. Что изменится для ННК в этом направлении?

- На АО «ННК» внедряется комплекс корпоративных и социальных программ, которые дают значительно больше возможностей для развития сотрудников и обеспечения социального пакета, который является одним из лучших в отрасли. Кроме того, предприятие сохранит свои социальные проекты и программы. Продолжит развиваться образовательный проект, он реализуется на базе школы №5 г.о. Новокуйбышевск. Таким образом, в городе уже два «Роснефть-класса». Помимо углубленного изучения профильных предметов, учащиеся класса принимают участие во всех профориентационных мероприятиях, проводимых компанией «Роснефть». Продолжится сотрудничество предприятия и вузов. Благотворительная помощь предприятия будет направлена на поддержку здравоохранения, объектов культуры и спорта, развития инфраструктуры муниципального образования. Все это соответствует ключевому приоритету «Роснефти» - содействию развитию территорий присутствия. ■

КАДРЫ

НАШЛИ ПРИМЕНЕНИЕ

ЧМЫШУК ВСПЛЫЛ В ХИМИИ

Экс-руководитель Тольяттихимбанка принял участие в атаке на бывшего работодателя

РОМАН АВРУСИН, АНАСТАСИЯ САВЧЕНКОВА

Известный тольяттинский банкир Валерий Чмышук нашел новое место работы. Финансист принял участие в корпоративной атаке на ОАО «Тольяттиазот», инициированной Евгением Седыкиным, который является владельцем 0,00001% акций предприятия. На проведенном по инициативе Седыкина «собрании» акционеров «ТоАЗа», по фактам которого уже возбуждено уголовное дело, экс-банк был избран в «совет директоров» химического предприятия. По мнению экспертов, данная атака может ударить бумерангом по ее авторам, а участвующие в ней исполнители, в том числе и Чмышук, способны стать фигурантами уголовных дел. Пикантности ситуации придает тот факт, что владельцы «ТоАЗа» сыграли не последнюю роль в карьере Чмышука - долгое время тот возглавлял близкий к предприятию Тольяттихимбанк.

Атаку на «Тольяттиазот» бывший топ-менеджер предприятия Евгений Седыкин предпринял в конце 2015 года. Тогда по инициативе некоего оргкомитета «Тольяттиазот-2015» прошли несколько «собраний акционеров», на одном из которых был избран новый «совет директоров» «ТоАЗа». Уже этот «совет» назначил и нового «руководителя» завода - Сергея Чельшева.

Легитимность произошедшего сомнительна с юридической точки зрения. Дело в том, что представители основных акционеров предприятия не участвовали в проводимых Седыкиным мероприятиях и их интересы на них не были учтены. В частности, в совет «ТоАЗа», председателем которого Седыкин на-



ВАЛЕРИЙ ЧМЫШУК пытается «вернуться» на «ТоАЗ» с помощью методов, которые применялись в лихих 90-х

МИХАИЛ ЛЕБЕДЕВ,
директор юридического бюро «Лега Артис»

Людей, участвовавших в атаке на «Тольяттиазот», можно привлечь к уголовной ответственности, если будет доказано, что эти действия ими были совершены умышленно, из корыстного мотива, с целью похитить имущество предприятия или причинить ему каким-либо образом вред. Ответственность также предусмотрена за фальсификацию документов.

значил себя сам, были избраны не связанные на сегодняшний день с корпорацией Александр Князькин, Алексей Харчиков, Валерий Тимомнин и Валерий Чмышук. Участие последнего в атаке на «ТоАЗ» выглядит особенно пикантным. Чмышук, Седыкин и еще некоторые из вышеперечисленных когда-то являлись работниками «ТоАЗа» или аффилированных предприятию компаний. Именно Чмышук возглавлял близкий к корпорации Тольяттихимбанк, из которого он был уволен в 2001 году за сомнительные операции. Позднее банкир успел поработать, правда, уже не на первых ролях, в банках «Солидарность» и АВБ. Параллельно Чмышук пытался заниматься

собственным нефтяным бизнесом, который финансировал в том числе с помощью своих работодателей. Эксперименты банкира оказались не совсем успешными, в результате чего и «Солидарность», и структуры, близкие к Банку АВБ, начали взыскивать долги с бывшего сотрудника. Привлекали к ответу Чмышука и его частные кредиторы. Последним публичным местом работы финансиста был Первый депозитный банк, где он трудился скромным советником руководителя самарского офиса. После того как в прошлом году ПДБ лишился лицензии, Чмышук вновь остался без работы. Видимо, банкир не нашел ничего лучшего, чем принять участие

в атаке на своих бывших работодателей, которые фактически и вывели его в региональную финансовую элиту.

Действующему менеджменту завода уже удалось отбить новую атаку новоявленных «руководителей». Налоговые органы отменили «регистрацию» назначения Чельшева на пост директора завода, а по фактам проведенных собраний возбуждено уголовное дело по статье «Покушение на мошенничество». Также арбитражный суд запретил исполнять все решения «нового» совета директоров завода и назначенных господином Седыкиным руководящих органов. Пока Седыкин и К° не сдаются. На 20 февраля 2015 года назначено новое «собрание акционеров», которое, скорее всего, ждет судьба предыдущих. Другой вопрос, не поредеют ли ряды новоявленных членов «совета директоров» «ТоАЗа», так как из-за возбужденного уголовного дела перед ними открылась перспектива трансформироваться из участников стратегического органа одного из крупнейших региональных предприятий в подозреваемых и обвиняемых по уголовным преступлениям.

Юристы признают реальность преследования самозванных членов «совета директоров» «ТоАЗа». Руководитель уголовной практики Адвокатского бюро RBL Андрей Фадеев пояснил, что «предусмотрена уголовная ответственность за представление в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, документов, содержащих заведомо ложные сведения». «Если будет доказано, что действия людей, избранных членами совета директоров, были совершены ими с конкретной целью завладеть имуществом предприятия и они знали о том, что все это происходит незаконно, но все равно принимали участие, их можно будет привлечь к ответственности», - считает директор юридического бюро «Лега Артис» Михаил Лебедев. Поэтому не исключено, что ряд членов сформированного Седыкиным виртуального совета предпочтут выйти из игры, чтобы не столкнуться с перспективой оказаться в местах лишения свободы. Как поведет себя в этой ситуации Валерий Чмышук, не совсем понятно. Связаться с самим банкиром «СО» не удалось. ■



Во всех кабельных сетях Самарской области

УТВ
САМАРА

РБК С НАМИ
ЗАРАБАТЫВАЮТ
МИЛЛИОНЫ

Ваш персональный менеджер
(846)97-97-500

* Среднемесячная аудитория РБК-ТВ - более 25 млн. чел. Данные TNS Россия, проект TV Index Plus, март-май 2014 г.

Реклама 3387Д

МНЕНИЕ

ПАВЕЛ МАЙОРОВ

Руководитель «Авиаагрегата» рассказал, почему предприятие не смогло выполнить производственный план

РОМАН АВРУСИН

Несмотря на значительный рост выручки по итогам 2015 года, производственный план АО «Авиаагрегат» выполнило лишь на 85%. С чем связан такой результат? Смогло ли предприятие выйти из убытков, которые оно демонстрировало в 2015 году? Зачем «Авиаагрегат» активно наращивает кредитный портфель? На эти и другие вопросы в своем первом интервью «СО» ответил новый генеральный директор АО «Авиаагрегат» Павел Майоров.

- Вы возглавляете «Авиаагрегат» уже полгода. Перед вами была поставлена задача развития производственной площадки предприятия. Что уже сделано в этом направлении?

- Основная линия деятельности «Авиаагрегата» - производство взлетно-посадочных устройств для воздушных судов, в том числе для государственных заказчиков. На протяжении последних нескольких лет предприятие выпускало шассийную продукцию небольшими сериями из-за низкого уровня заказов от авиапроизводителей. Сегодня холдингу «Технодинамика», куда входит «Авиаагрегат», удалось загрузить завод заказами. Сейчас перед нами стоит задача увеличивать объемы производства, в том числе за счет различных технологических средств и расширения мощностей, а также с помощью грамотного планирования и организации производственного процесса, включая систему мотивации персонала. Мы реализуем много проектов по модернизации производства, его перевооружению. Какие-то задачи уже выполнены, какие-то в процессе реализации.

- Какие причины вы имели в виду, говоря о том, что завод недополучал контрактов? Это макроэкономические факторы или недоработка ваших предшественников?

- Нет, менеджмент здесь ни при чем. Я имел в виду ситуацию в авиастроительной отрасли еще 3-5 лет назад. Все помнят, в каком состоянии

Даже получив заказ, сложно сразу же в разы увеличить объемы производства

2016-й – это год новых возможностей для «Авиаагрегата». Заказов на заводе достаточно.

90-х годах и сейчас, то это небо и земля. Причем рост идет на фоне постепенного сокращения номенклатуры выпускаемой нами продукции. Это связано с тем, что многие модели самолетов, для которых ранее выпускал продукцию «Авиаагрегат», снимаются с производства, и прекращается их эксплуатация.

- Увеличение объема производства «Авиаагрегата» идет из-за заказов по новым лайнерам или за счет ремонта уже эксплуатируемой техники?

- «Авиаагрегат» получил большой прирост заказов от авиаремонтных заводов на ремкомплекты для самолетов, которые уже находятся в эксплуатации. Но много заказов идет и по новым машинам. Сегодня значительно больше новых самолетов собирается на заводах в Ульяновске, Казани, Воронеже. Именно за счет этих заказов достигнут тот рост, о котором мы говорили.

- С какими результатами закончил «Авиаагрегат» 2015 год? Насколько выполнен производственный план?

- Окончательные итоги пока подводить рано. По промежуточным результатам можно констатировать, что оперативный производственный план выполнен на 85-87%. В силу ряда причин часть заказов мы сможем закрыть уже в первом квартале 2016 года. Хотя потенциал для этого, конечно, был.

- О каких причинах идет речь?

- Здесь трудно выделить какую-то главную. Их много. Дело в том, что большая часть изделий требует длительного срока производства. Для более-менее серьезного изделия по авиационной тематике нужно от полугода до 9 месяцев. Я имею в виду только производ-

ственный цикл, без учета временных затрат на постановку на производство, подготовку документации, закупку материалов и комплектующих. Второй момент заключается в том, что мы пока не вышли на серийность в производстве значительной части комплектующих. В основном это сложные либо мелкосерийные, либо штучные изделия. В таких условиях весьма сложно выстроить в сжатые сроки всю технологическую цепочку. Соответственно, было бы излишне оптимистично ожидать, что, даже получив заказ, можно сразу же в разы увеличить объемы производства.

- Сколько в прошлом году составила выручка «Авиаагрегата»? Как этот показатель соотносится с 2014 годом?

- По прошлому году она будет на уровне 2,7 млрд рублей. В 2014-м этот показатель состав-



ПАВЕЛ МАЙОРОВ

- С 2001 г. по 2006 г. занимался коммерческой деятельностью в дилерских и сервисных центрах АвтоВАЗа, Ижевского автомобильного завода, иностранных компаний, представленных в Московском регионе.
- В конце 2006 года пришел в концерн «Эмпилс» (крупнейший производитель на территории РФ оксида цинка и лакокрасочной продукции) Промышленного союза «Новое содружество» на должность начальника контрольно-ревизионного отдела.
- В 2008 году возглавил структурное подразделение концерна «Эмпилс» - ООО «Эмпилс-Цинк».
- В период с 2008 г. по 2011 г. работал в органах власти Калужской области.
- В 2011 году вернулся в Промышленный союз «Новое содружество», где с 2011 г. по 2014 г. занимал должность генерального директора ООО «Ростовский литейный завод».
- С 2014 г. по 2015 г. работал в ООО «СТК «Транснабстрой», где являлся исполнительным директором.
- В августе 2015 года занял пост генерального директора АО «Авиаагрегат».

лял 2,3 млрд рублей. Прирост серьезный.

- В третьем квартале 2014 года «Авиаагрегат» впервые за долгое время продемонстрировал убыток. С чем связан такой результат?

- Здесь несколько причин - и макроэкономические, и наши внутренние. Выросла стоимость заемных средств. Даже с учетом того, что банки лояльно к нам относятся, процентные ставки по кредитам в определенный момент резко поднялись до небес. Соответственно, обслуживание дорогих кредитов сказывалось на итоговом результате. Из внутренних причин можно отметить, что ряд заказов по отгрузке продукции, а следовательно, их оплата, перешли на IV квартал прошлого года. Поэтому к концу года ситуация улучшилась. Еще раз повторю, 2015 год «Авиаагрегат» завершит с прибылью.

Все предприятия, которые не работают над своей оптимизацией, обречены на неудачу.

оказалась авиационная промышленность в 1990-х годах. Много предприятий обанкротилось, кто-то не преодолел последствий кризиса отрасли до сих пор. Но в последнее время ситуация кардинально меняется. Государство снова стало активно развивать авиацию, количество производимых ВС растет, и это сказывается на объемах производства завода. Если сравнивать объемы, которые были у «Авиаагрегата» в

- Есть ли прогнозы по финансовому результату на 2016 год?

- 2016-й - это год новых возможностей для «Авиаагрегата». Заказов на заводе достаточно. Главное, чтобы мы смогли полностью реализовать весь потенциал завода. Соответственно, если это нам удастся, то мы выйдем на рекордный уровень выручки, производительности и прибыли.

- Согласно отчетности «Авиаагрегата», в прошлом году предприятие значительно наращивало собственную кредиторскую задолженность. На что заводу понадобились деньги и куда они были направлены?

- Связано это с изменившимися правилами контрактирования. Если мы посмотрим, куда направлялись эти средства, то увидим, что они шли в основном на финансирование операционной деятельности. Это закупка основных материалов, комплектующих и всего того, что касается основного производства. На сегодняшний день мы имеем тенденцию к уменьшению авансов по договорам с потребителями нашей продукции. Объемы заказов растут, причем на изделия длинного цикла производства. А наши поставщики просят предоплату. Например, наш стратегический партнер - «ВСМПО-АВИСМА». Срок производства необходимых нам комплектующих - 120-130 дней с серьезным объемом предоплаты. То есть 4-5 месяцев мы должны нести эти издержки. Раньше это компенсировалось тем объемом авансирования, который мы получали от наших заказчиков. Если в предыдущие годы объем авансирования составлял порядка 50% от стоимости продукции, то сейчас он 30%, да и выплачивается часто с опозданием. Поэтому нам приходилось увеличивать кредитный портфель для пополнения оборотных средств.

- Какова сейчас задолженность «Авиаагрегата» перед банками?

- 1,1 млрд рублей. Это на 20% больше, чем в 2014 году. Но процент увеличения заказа намного превосходит динамику увеличения кредитного портфеля. Поэтому никаких рисков для завода это не несет.

- Вы уже говорили, что стоимость кредитных ресурсов



При нынешнем курсе рубля и проведенных оптимизационных мероприятиях на внешнем рынке мы стали очень привлекательны для зарубежных партнеров.

в последнее время заметно увеличилась. Позволяет ли рентабельность «Авиаагрегата» обслуживать подобные кредиты?

- Позволяет. Но, безусловно, рентабельность нужно повышать. Будем этого достигать за счет сокращения затрат, оптимизации производственных циклов, логистики и закупок для снижения запасов. Но в общем и целом нынешняя рентабельность завода позволяет обслуживать кредиты даже по текущим ставкам.

- С какими банками сотрудничает «Авиаагрегат»?

- Основной наш финансовый партнер - это ВТБ.

- Насколько важны для предприятия экспортные контракты?

- Экспортные контракты обеспечивают валютную выручку и позволяют частично покрыть рост затрат на оборудование, инструмент и материалы, цены на которые привязаны к валюте или экспортным рынкам. Могу отметить, что при нынешнем курсе рубля и проведенных оптимизационных мероприятиях на внешнем рынке мы стали очень привлекательны для зарубежных партнеров.

- Контракты с зарубежными партнерами номинируются в долларах или в собственных национальных валютах?

- По-разному. Но, как правило, это доллары и евро.

- Какая часть в объеме производства «Авиаагрегата» приходится на госзаказ и насколько заводу интересен коммерческий сектор?

- Думаю, я не сильно ошибусь, если определю соотношение госзаказа и коммерческих контрактов как 50 на 50.

- Это соотношение как-то меняется в динамике?

- Рост идет по обоим направлениям. В ближайшей перспективе госзаказ будет чуть больше, но через пару лет он начнет снижаться, в то же время мы осваиваем новую продукцию для коммерческих рынков, которая должна заместить потери по госзаказу.

- Кто является крупнейшими заказчиками «Авиаагрегата»?

- Крупнейших заказчиков консолидирует головная компания нашего предприятия - холдинг «Технодинамика». Сюда входят все авиационные и авиаремонтные заводы, операторы подвижного состава железных дорог, а также предприятия самого холдинга, поскольку «Авиаагрегат» является центром компетенции по производству гидроцилиндров и механообработке.

- Участвовал ли «Авиаагрегат» в программе импортозамещения?

- У нас в рамках холдинга «Технодинамика» это действительно большая программа. Ей придается колоссальное значение, оказывается большая поддержка. Так, мы осваиваем в производстве звенья подкосов шасси для Sukhoi Superjet 100, ранее они производились Messier-Bugatty-Dowty.

- Насколько зависим «Авиаагрегат» от импортных комплектующих?

- У нас импортными были только несколько позиций. Часть из них уже производится на территории России, часть находится в разработке. По двум позициям у нас нет импортозамещения в чистом виде. Но это не принципиальные для нас объемы и они не являются чем-то лимитирующим для «Авиаагрегата».

- В связи с нынешними финансовыми сложностями в экономике корректировал ли «Авиаагрегат» как-то собственную инвестпрограмму? Какой объем средств инвестирован в модернизацию производства?

- Наши корректировки инвестиционной программы зависят от роста объемов и загрузки существующих мощностей. Сегодня мы обязаны не только доказать необходимость в оборудовании, но и показать приемлемую окупаемость проектов. Благодаря заработанной прибыли и нашему участию в

федеральных целевых программах (ФЦП) мы не испытываем дефицита в финансировании. Наши инвестиции нацелены на усиление компетенций в производстве шасси, гидроцилиндров и деталей. Из осуществленных проектов можно выделить установку пневмодинамического упрочнения, которая запущена в эксплуатацию. Введена в эксплуатацию уникальная установка электронно-лучевой сварки. Смонтировано новое термическое оборудование. В этом году мы будем расширять мощности по механической обработке, а также формировать новые проекты по специальным процессам, которые будут соответствовать международным требованиям.

- Сколько денег было выделено «Авиаагрегату» государством в рамках ФЦП?

- За последние два года - более 300 млн рублей. Это прямые инвестиции государства без учета затрат, которые при реализации этих проектов понес сам «Авиаагрегат». По тем проектам, которые сейчас находятся в проработке, в ближайший год мы можем получить еще более 400 млн рублей. У нас есть масштабные планы на 2017-2018 годы.

- В последнее время ряд региональных промышленных предприятий вынуждены были проводить определенные оптимизационные процедуры, которые включали в себя сокращение штата. Увольнял ли сотрудников «Авиаагрегат»?

- Могу со всей определенностью заявить, что все предприятия, которые не работают над своей оптимизацией, обречены на неудачу. Да, на «Авиаагрегате» тоже проводились оптимизационные мероприятия, связанные в том числе с высвобождением персонала.



Нынешняя рентабельность завода позволяет обслуживать кредиты даже по текущим ставкам.

Но давайте посмотрим, кого мы сокращали. Увольняли прежде всего вспомогательный и административный персонал. Что касается непосредственно рабочих, то на сегодняшний день мы их, наоборот, приглашаем на завод. У нас есть потребность в грамотных специалистах, и мы готовы за них бороться. Средняя зарплата на «Авиаагрегате» составляет порядка 40 тысяч рублей. Но высококвалифицированные рабочие получают намного больше. За последние полгода на «Авиаагрегате» введены ночные смены, по некоторым видам оборудования идет круглосуточная работа.

- Сколько сейчас составляет штат «Авиаагрегата»?

- Порядка 1700 человек.

- На какой стадии находится реализация проекта по производству на «Авиаагрегате» электропривода колес шасси (ЭПК ВПУ)?

- «Авиаагрегат» в полном объеме исполнил свои обязательства: на последнем МАКСе был представлен рабочий образец изделия. Холдинг «Технодинамика» видит перспективы этого направления и связывает с ним большие планы. В центре проектирования холдинга «Технодинамика» ведется дальнейшая модернизация изделия, поэтому, думаю, в ближайшее время в нем появятся технические новшества. Этот проект живой и движется вперед.

- В прошлом году ряд промышленных предприятий Самары, в том числе «Авиаагрегат», обратились за поддержкой к областному правительству в противостоянии с поставщиком тепла компанией «ПТС». Заводы были недовольны тарифами «ПТС» и сомневались в легитимности поставщика. Удалось ли решить данную проблему?

- Так или иначе проблема решена. Вы видите, у нас тепло. Текущее потребление тепла мы оплачиваем в полном объеме. Вопрос по ранее сложившейся задолженности будет решаться в юридической плоскости.

- В чей адрес идут платежи и по каким тарифам?

- Они идут в адрес «ПТС» по тарифам, утвержденным приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области. ■

РОССИЯ САМАРА
телевидение и радио

ВСЕРОССИЙСКИЙ МЕДИАКОНКУРС

«РУССКИЙ КОСМОС»

www.tvsamara.ru

Реклама 360211.1. 12+

назначения

ЗАБИРАЮТ КОНТРОЛЬ

В «Солидарность» вкатили Арбузова

Представитель нового собственника самарского банка возглавил его совет директоров

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

АО «Зарубежэнергопроект» («ЗЭП»), ставшее санатором банка «Солидарность», установило полный контроль над его советом директоров. Председателя СД компании Вячеслава Арбузова в минувшую пятницу, 12 февраля, избрали главой наблюдательного органа самарского банка. Пока «ЗЭП» придется действовать в связке с Агентством по страхованию вкладов (АСВ), чей представитель Станислав Волошин стал председателем правления «Солидарности».

Банк «Солидарность» впервые попал под санацию в 2013 году, столкнувшись с кризисом ликвидности. Кредитную организацию передали на оздоровление Пробизнесбанку (ПББ) и финансовой группе «Лайф». Под контролем группы Александра Железняк самарский банк прожил недолго. В августе 2015 года ПББ лишился лицензии, а все банки группы ЦБ отправил на повторную санацию.

Несмотря на то, что новых санаторов «Солидарности» (АО «Зарубежэнергопроект» и близкий ему Кранбанк) определили еще в конце минувшего года, до последнего времени ею управляла временная администрация ЦБ. 12 февраля на собрании акционеров «Солидарности» новый собственник взял под контроль совет директоров самарского банка. Главой его СД избран Вячеслав Арбузов, председатель совета директоров нового собственника «Солидарности» - АО «Зарубежэнергопроект». По информации «СО», представители «ЗЭПа» и Кранбанка заняли четыре из пяти мест в его совете директоров.

Избрание Арбузова подтвердил экс-бенефициар «Солидар-

ГЛАВА
наблюдательного
совета
АО «Зарубежэнергопроект»
Вячеслав Арбузов
занял аналогичную
должность
в «Солидарности»



**МИХАИЛ
РОМАНОВ,**
экс-
руководитель
Национально-
го торгового
банка

Пока «Солидарность» остается под контролем АСВ, акционеры, очевидно, будут наблюдать за деятельностью кредитной организации, оценивать перспективы бизнеса, решать, каким образом в дальнейшем банк будет развиваться, а также то, какие инвестиции в капитал он может потребовать. Тот факт, что Арбузов - не банкир, роли не играет, это обычная практика. Что касается назначения председателем правления представителя АСВ, то полагаю, это временно. В сущности работники АСВ - это классические ревизоры, и сейчас их присутствие уместно. Постепенно будет происходить процесс замещения старых средств, выделенных на санацию, новыми, а банк - очищаться от старых проблемных долгов. Процесс может занять около полугода. В результате новые собственники получат уже чистый банк и смогут приступить к формированию собственной команды.

ности» Алексей Титов. «Как миноритарный акционер я в курсе этого назначения и считаю его абсолютно оправданным в сложившихся обстоятельствах. Надеюсь, теперь «Солидарность» вновь станет сильной региональной кредитной организацией». По словам Титова, стратегический план развития банка будет утверждать избранный новый совет директоров. «Но думаю, в ближайшее время будет решаться задача дезинтеграции банка из систем Пробизнесбанка и группы «Лайф», - добавил он.

В самой «Солидарности» отказались комментировать решения собрания акционеров и раскрывать новый состав совета директоров.

Тем не менее Центробанк и АСВ, которые до последнего момента управляли «Солидарностью», пока сохранили контроль над его оперативным руководством. По данным «СО», 12 февраля председателем правления банка назначен Станислав Волошин, ранее возглавлявший «Солидарность» в качестве руководителя временной администрации. ■

ДОЛГИ

Минтранс потеснит Сбербанк

**ВЕДОМСТВО
ИВАНА ПИВКИНА**
спросит
с «Волгоспецстрой»
669 млн рублей



НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области вошло в реестр ЗАО «Волгоспецстрой» («ВСС»), став одним из крупнейших кредиторов компании. Как ранее сообщало «СО», с соответствующим ходатайством минтранс обратился в суд еще в сентябре минувшего года. Размер требований ведомства составлял 669 млн рублей. Деньги направлялись компании в качестве аванса на строительство Кировского моста, однако работы не были

выполнены в полном объеме. ООО «НПВ» и ПАО «Сбербанк России» возражали против вступления минтранса в процесс банкротства на том основании, что генподрядчик не предоставил обеспечение исполнения обязательств по контракту. Арбитражный суд эти возражения не учел, поскольку обязательства по возврату денег возникли вследствие того, что контракт с «ВСС» был расторгнут. Теперь наряду с ПАО «Сбербанк России» министерство транспорта и автомобильных дорог становится одним из крупнейших кредиторов «ВСС».

БАНКРОТСТВО

«Похвистневскому» добавили время

АНАСТАСИЯ САВЧЕНКОВА

Процедура конкурсного производства в ОАО «Маслозавод «Похвистневский» продлена до 19 апреля 2016 года. Банкротство предприятия стартовало в 2012-м. Очередному решению о продлении конкурсного производства поспособствовала запутанная ситуация вокруг имущественного комплекса маслозавода. За год до банкротства его приобрел гражданин Израиль Шевах Йоханотан, который впоследствии сдал его в аренду созданному летом 2011 года ООО «Маслозавод «Похвистневский». Конкурсному управляющему Надежде Тихоновой удалось оспорить сделку купли-продажи, однако в конкурсную массу маслозавода имущественный комплекс до сих пор не вернулся. Тихоновой



КОНКУРСНОЕ ПРОИЗВОДСТВО
на маслозаводе «Похвистневский»
продлено до середины апреля

не удастся зарегистрировать право на него, поскольку комплекс находится в фактическом пользовании ООО «Маслозавод «Похвистневский».

ИМУЩЕСТВО

ПРЕЦЕДЕНТ ПОЛОЖЕН

Автопарк Кутенкова разворачивают

С покупателей автомобилей «Юбилейного» трясут их реальную цену

АНАСТАСИЯ САВЧЕНКОВА

Управляющему ООО «Юбилейный» Андрею Лукьянчикову удалось одержать первую победу в череде судебных разбирательств в борьбе за возвращение выведенного с баланса свинокомплекса люксового автопарка стоимостью порядка 35 млн рублей. Лукьянчикову удалось взыскать с Лилии Морозовой, купившей Lexus LX 570 за 90 тысяч рублей, 2,7 млн рублей.

Банкротство «Юбилейного» стартовало в 2014 году. В мае 2015 года было открыто кон-

курсное производство, управляющим назначили Андрея Лукьянчикова. В конце прошлого года управляющий инициировал судебные процессы, связанные с продажей бенефициаром свинокомплекса Олегом Кутенковым парка люксовых автомобилей из легковых машин и двух микроавтобусов по заниженной цене. Транспортные средства купили в основном родственники и друзья Кутенкова, причем вырученные за них средства так и не дошли до предприятия. После сделки автопарк свинокомплекса неоднократно менял владельцев. В результате Лукьянчиков

в судебном порядке потребовал признать данные сделки недействительными и вернуть в конкурсную массу «Юбилейного» реальную рыночную стоимость машин, которую он оценил в 35 млн рублей. Результат первого судебного процесса показал обремененность претензий управляющего. В нем Лукьянчиков опротестовывал покупку Лилией Морозовой Lexus LX 570 2011 года выпуска всего за 90 тысяч рублей. Управляющий оценил стоимость автомобиля в 2,7 млн рублей и потребовал от Морозовой выплатить «Юбилейному» эту сумму. 26 января

арбитраж поддержал требования управляющего. Данное решение фактически является прецедентным и может помочь Лукьянчикову выиграть аналогичные судебные процессы по автопарку Кутенкова. Сам Андрей Лукьянчиков скептически настроен относительно перспективы возмещения денежных средств.

«К сожалению, то, что суд вынес определение о признании данной сделки недействительной и взыскании с госпожи Морозовой денежных средств, еще не говорит о том, что мы что-то вернем. В дальнейшем



ДЕШЕВЫЕ АВТОМОБИЛИ
Олега Кутенкова могут дорого обойтись
их покупателям

делом будут заниматься судебные приставы. Я думаю, что с другими заявлениями будет примерно то же самое. Но пока суд не принял по ним решений, процессы еще идут», - говорит Андрей Лукьянчиков. ■

ПОГЛОЩЕНИЕ

Слили «Самара-Терминал»

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

ООО «Самара-Терминал», управлявшее нефтебазами розничного топливного бизнеса НК «Роснефть» в Самарской области, присоединяется к АО «Самаранефтепродукт». В конце февраля «Самаранефтепродукт» завершит прием требований кредиторов в связи с объявленной реорганизацией. Ликвидация компании «Самара-Терминал» станет ожидаемым завершением планов «Роснефти» пятилетней давности по консолидации логистического и розничного направлений своих нефтетрейдинговых активов в регионе. ООО «Самара-Терминал» с 2002 года управляло отгрузкой топлива «Роснефти» в Самарской области и контролировало деятельность двух десятков нефтебаз «Самаранефтепродукта». С 2011 года контроль над системой отгрузки топлива,

«САМАРА-ТЕРМИНАЛ» становится частью «Самаранефтепродукта»



а также наиболее рентабельные нефтебазы «Самара-Терминала» перешли к «Самаранефтепродукту». Предполагалось, что следующим этапом реорганизации станет присоединение бывшей логистической компании. Процесс был доведен до логического завершения только спустя пять лет. При этом до 2014 года включительно ООО «Самара-Терминал» оставалось высокодоходной и высокорентабельной организацией. По данным системы

«СПАРК-Интерфакс», его выручка по итогам 2014 года составила 785,6 млн рублей, чистая прибыль - 43,9 млн. ОАО «Самаранефтепродукт» учреждено в 2002 году как организация, занимающаяся реализацией моторного топлива, и стопроцентно принадлежит подконтрольному «Роснефти» ООО «Нефть-Актив». По данным «СПАРК-Интерфакса», выручка компании за 2014 год составила 20,9 млрд рублей, чистая прибыль - 983,9 млн.

КОНФЛИКТ

Не удалось заблокировать Милеева



КОМПАНИЯ, БЛИЗКАЯ Александру Милееву, сможет участвовать в первом собрании кредиторов «Аполло»

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Федеральная налоговая служба России не смогла воспрепятствовать участию ООО «Мико Алко» в первом собрании кредиторов в деле о банкротстве ООО «Аполло» - бывшего оператора комбината «Родник». «Мико Алко», бенефициаром которого считают Александра Милеева, вошло в реестр кредиторов подконтрольного предприятия с суммой требований порядка 1,5 млрд рублей, что сделало компанию крупнейшим кредитором «Аполло», а следовательно, дало возможность влиять на ход банкротства компании. По мнению фискалов, участие «Мико Алко» в собраниях кредиторов должно быть отложено до тех пор, пока не будут рассмотрены апелляционные жалобы о внесении компании в реестр кредиторов. На первом собрании, в частности, избирается арбитражный управляющий, от чьей деятельности может зависеть ход процедуры.

КОМПРОМИСС

«Авиакор» ведут на вторую мировую

ОЛЬГА ЛАШИНА

Министерство управления финансами Самарской области готово повторно заключить мировое соглашение с ОАО «Авиакор» - авиационный завод» по делу о взыскании с предприятия 1,678 млрд рублей. 15 января ведомство обратилось в Арбитражный суд Самарской области с соответствующим ходатайством. Судебное разбирательство назначено на 24 февраля. Спор между министерством и предприятием длится несколько лет. По версии областных властей, у «Авиакора» сформировался просроченный долг по полученной в 1998 году ссуде в размере 60



МИНФИН ГОТОВ заключить с «Авиакором» новое мировое соглашение

млн рублей, накопились пени и штрафы. Как ранее сообщал источник, знакомый с ситуацией, по условиям заключенного в январе 2011 года мирового соглашения «Авиакор» обязался

в течение ближайших трех лет вернуть в областной бюджет 74 млн рублей вместо 1,678 млрд. Однако, по всей видимости, завод своих обязательств не выполнил. Как комментирует управляющий партнер компании RBL Дмитрий Самигуллин, при подписании мирового соглашения обычно оговариваются условия его заключения. По мнению эксперта, необходимость заключения мирового соглашения повторно могла возникнуть в связи с тем, что одним из участников не были выполнены условия прежнего. «Возможно, его сейчас переписали и хотят заключить на новых условиях», - отмечает Дмитрий Самигуллин.

АКЦИИ

«Ментарен Файненшл Лимитед» консолидирует СЛК

ГАЛИНА КОНСТАНТИНОВА

Компания «Ментарен Файненшл Лимитед» (Mentaren financial limited) выкупит акции миноритарных акционеров ОАО «Средневожская логистическая компания» (СЛК). 1 февраля компания предложила владельцам обыкновенных акций выкупить их ценные бумаги. Цена выкупа составит 90 копеек за одну обыкновенную именную бездокументарную акцию. Стоимость акций рассчитана ООО «Волжский альянс» 29 декабря. Как ранее сообщало «СО», «Ментарен Файненшл Лимитед» ранее владела 32,9% акций СЛК, но в конце минувшего года увеличила свою долю до 99,9%, выкупив 66,9% акций у офшорной компании Ultramaris Limited. ОАО «Средневожская логистическая компания» управляет крупным логистическим комплексом, расположенным в Кинеле.



«МЕНТАРЕН ФАЙНЕНШЛ ЛИМИТЕД» выкупит у миноритариев СЛК их акции

ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ

ОЛЬГА ЛАШИНА

В СД ЗиТа проведут рокировку

Первый заместитель генерального директора по стратегическому развитию ОАО «БРТ» Дмитрий Чупин покинет совет директоров ОАО «Завод им. Тарасова». Его имя отсутствует в утвержденном 9 февраля списке кандидатов в совет, который будет предложен для голосования на собрании акционеров ЗиТа. Место Чупина, скорее всего, займет Александр Щелкунов. В системе «СПАРК-Интерфакс» идентифицировать менеджера не удалось. Остальные члены нынешнего состава совета директоров - президент ООО «ГК Тадем» Николай Шутов, генеральный директор ОАО «ЗиТ» Александр Шутов, начальник финансового управления ООО «ГК Тандем» Виталий Загорнюк, заместитель генерального директора по внешнеэкономической деятельности



СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ЗиТа покинет Дмитрий Чупин

ООО ТД «МФ «Тадем» Оксана Логинова, директор представительства в Москве ОАО «БРТ» Ольга Светанько и генеральный директор ООО «Роботэк» Ирина Хлыстова - могут быть переизбраны на новый срок. ОАО «Завод имени А.М. Тарасова» входит в холдинг «Тадем» и контролируется председателем Федерации синхронного плавания РФ Николаем Шутовым.

«ВБМ» останется при своих

Совет директоров ОАО «Волгабурмаш», судя по всему, на следующий год не подвергнется смене. 4 февраля был утвержден список кандидатов в совет для голосования на собрании акционеров предприятия. В него вошли заместитель генерального директора по общим вопросам ОАО «Самарский резервуарный завод» Александр Гаврилин, заместитель генерального директора предприятия Евгений Артюхов, заместитель генерального директора ООО «ЭС-ПИ Секьюритиз» Александр Бардашевич, генеральный директор ООО «Инвестиционная группа «ВЕЛЕС Капитал» Сергей Жданов, генеральный директор ОАО «Волгабурмаш» Марат Матевосян, директор по правовым вопросам ООО «Инвестиционная группа «ВЕЛЕС Капитал» Святослав Поляков и руководитель юридического департамента ООО «УК «РМХ»



Георгий Скворцов. Все они входят в состав ныне действующего совета директоров «Волгабурмаша». ОАО «Волгабурмаш» занимается производством буровых долот. Предприятие входит в состав холдинга «ВБМ-Групп», бенефициарами которого выступают Александр Швидак и Вадим Егиазаров, и находится в процедуре банкротства: 30 января 2015 года на заводе введена процедура внешнего управления.

ПРОИЗВОДСТВО

«Тольяттикаучук» нарастил выработку

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

Входящее в состав холдинга СИБУР ООО «Тольяттикаучук» по итогам 2015 года смогло нарастить выработку основного маржинального продукта своей производственной площадки - бутылкаучука. Как сообщили в пресс-службе предприятия, выпуск продукта за минувшие 12 месяцев составил 56,4 тысячи тонн, что на 3,3 тысячи больше выработки 2014 года. Как сообщают на предприятии, приросту объема выпуска бутылкаучука способствовали перевод производства на двухгодичный цикл капремонтов и применение антиадгезивов, что позволило сократить сроки регулярных чисток оборудования. Также

производственная оптимизация позволила повысить объемы выработки «Тольяттикаучука» еще по двум продуктам - МТБЭ (метил-трет-бутиловый эфир, компонент для повышения октанового числа бензина) и концентрированному изобутилену. В 2015 году выпущено 75 тысяч тонн МТБЭ (в 2014-м - 72,6 тысячи), а рост объема выпуска концентрированного изобутилена составил 19%. ООО «Тольяттикаучук» специализируется на производстве синтетических каучуков, мономеров, фракций и высокооктановых компонентов к бензину. По данным «СПАРК-Интерфакса», выручка предприятия по итогам 2014 года составила 9,7 млрд рублей, чистая прибыль - 276,8 млн.

люди & ОБЩЕСТВО



ПАВЕЛ ОЖЕРЕДОВ,
председатель федерации профсоюзов Самарской области

Находясь за гранью российского законодательства, т.н. заемный труд стал распространяться в России в период реструктуризации прежде всего производственной сферы. И если для европейских и западных стран такие трудовые отношения являются нормой и успешно реализуются, то в России они стали применяться в самой неприглядной форме.



ДАНИЛ ПРОКОПОВИЧ,
генеральный директор Национальной аудиторской корпорации

На ситуацию с налогами запрет вряд ли повлияет. Изменения направлены, скорее, на то, чтобы отношения работника и организации, в которой он фактически работает, были более регламентированы, чтобы больше защитить интересы работника.



ДМИТРИЙ САМИГУЛЛИН,
управляющий партнер адвокатского бюро RBL

В большей степени здесь был актуален налоговый аспект, чем трудовой. Было больше проблем в налоговой части - компании использовали аутстаффинг, аутсорсинг, чтобы платить меньше налогов. Само по себе это неплохо, но налоговые органы высматривали в этом злоупотребление.

тема & главное

Схватили за аутстаффинг

Предприятия, занимавшие работников у других, попали под проверки

АНИ АЙВАЗЯН

Государственная трудовая инспекция начала проверки самарских организаций, использовавших прежде столь популярный заемный труд, или аутстаффинг. С начала 2016 года эта практика ограничена законодательством. Кроме того, внесенные изменения свели к минимуму возможность ее применения для ухода от налогообложения и нарушения трудовых прав работников. Однако эксперты полагают, что идеологам перемен рано праздновать победу - оптимизаторы уже ищут новые лазейки в трудовом праве.

С 1 января 2016 года в России вступила в силу статья 56.1 Трудового кодекса, которая определяет, что труд заемного персонала могут предоставлять только аккредитованные кадровые агентства (а не любая организация, как было до сих пор) либо такой труд допустим между аффилированными лицами. Но при этом подобные услуги не смогут оказывать компании, применяющие специальные налоговые режимы. Наконец, предоставляемый «со стороны» персонал может использоваться только на условиях срочного трудового договора, а срок такого соглашения не должен превышать 9 месяцев или выходить за рамки времени отсутствия основного работника.

С момента вступления в действие новых положений трудового законодательства прошло более месяца, пока не вполне ясно, как это отразится на рынке труда. Известно, что аутстаффинг имел распространенную практику, нередко граничившую с криминалом, однако «перестроились» ли уже использовавшие его компании, покажут проверки, которые начала трудовая инспекция, а также активность работников, прежде нередко оказывавшихся жертвами «работодателей» от аутстаффинга. «Мы не мониторим ситуацию с заемным трудом в целом, а работаем точно, - пояснил «СО» заместитель руководителя Государственной инспекции труда в Самарской области Рахим Юльчиев. - Данный вопрос изучается либо в ходе плановых проверок, либо проверок по информации о нарушении трудового законодательства. Первое распоряжение о проведении проверки в

организации, использовавшей заемный труд, было подписано на днях. Что они сделали, чтобы изменить систему, увидим по результатам проверки».

Сами предприятия пока также не слишком активно комментируют эту тему. В Самарской области заемный труд активно использовался на крупных промышленных предприятиях, в клининговых компаниях и банках, в розничной торговле, строительстве и др. В числе компаний, которые пользовались временным персоналом, эксперты назвали, в частности, сеть X5 Retail Group (ее магазины работают под брендами «Пятерочка» и «Перекресток»), сети ЛП и «Сан ИнБев», одного из поставщиков ОАО «АвтоВАЗа» - ООО «Форесия», ОАО «Металлист-Самара», Nestle и др.

Ни в «Сан ИнБев», ни в Nestle, ни в сети X5 Retail Group на запрос «СО» по поводу перемен не ответили. В клининговых компаниях, к которым обратилось «СО», как выяснилось, пока не все в курсе нового законодательства, но полагают, что для них ничего не изменится. Так, представитель компании «Белая сова» указала, что они «предоставляют только разовые услуги на какое-либо мероприятие, не дают внаем работников. «Будем трудоустраивать работников напрямую», - заявила в свою очередь административный директор клининговой компании «Авеню» Ольга Староквашева.

«Пока все нашли лазейки. Этот рынок никуда не исчез, как был, так и существует - поработали юристы, готовились к этой ситуации, знали заранее, что так произойдет. Поэтому ничего удивительного в том, что он просто перерождается в другие формы, - рассуждает в свою очередь директор филиала СБ Банка в Самаре Александр Шевяков. - А после того как будут выявлены случаи нарушений, государство их таким образом истолкует, ситуация пройдет через суды и последуют очередные корректировки».

Эксперты в своих прогнозах по поводу влияния корректировок закона на рынок труда разошлись. Гендиректор консалтинговой группы «ДСТС Финанс Консалтинг» Дмитрий Цибизов считает: «Запрет носит больше формальный характер. Важное значение может иметь раздутая рекламная кампания этих

изменений. Некоторые фирмы способны просто побояться использовать этот прием. С точки зрения юридической, бухгалтерской, управленческой сферы - особых ограничений нет». «Думаю, что все будут работать как работали», - считает и председатель отделения Межрегионального профсоюза «Рабочая ассоциация» в Самарской области Петр Золотарев.

Другие респонденты полагают, что новая практика и в самом деле приведет к исчезновению компаний, которые недобросовестно исполняли свои обязательства перед сотрудниками. Так считает, например, директор отделений международной кадровой компании KellyServices в Поволжье Инна Подпорина, компания которой, по ее словам, первая получила соответствующую аккредитацию согласно новому закону. «В итоге такого вида деятельности, как «предоставление персонала», «аренда персонала» или «аутстаффинг», просто не останется. Да, изменения законодательства оставляют возможность этим заниматься, но появились ограничения», - говорит и генеральный директор Национальной аудиторской корпорации Данил Прокопович.

«Закон предъявляет очень высокие требования к таким компаниям (уставный капитал - не менее 1 млн рублей, отсутствие задолженностей по налогам и сборам, применение общей системы налогообложения, а не «упрощенки» и т.д.). Вряд ли много организаций смогут (и захотят) проходить предусмотренную законом аккредитацию для получения статуса частного агентства занятости», - уверена и партнер адвокатского бюро «Яблоков, Лапицкий и партнеры» Марина Жирова. Эксперт уверена, что закон «осложнит жизнь как тем организациям, кто сдавал персонал в аренду, так и тем, кто использовал аутстаффинг», при этом «использование заемного труда хотя и не исчезнет (по причинам, изложенным выше), но значительно сократится». Кроме того, она предполагает, что официальные услуги аккредитованных компаний подорожают: «Увеличатся риски для всех сторон, следовательно, стоимость заемного персонала повысится, что делает его менее выгодным для работодателей». ■



мнение

ЭТО БЫЛО ВЫГОДНО



МАРИНА ЖИРОВА,
адвокат,
партнер
адвокатского
бюро «Яблоков,
Лапицкий и
партнеры»

Чаще всего услугами аутстаффинга в Самаре пользовались очень крупные компании, не имеющие возможности применять льготные налоговые режимы. Ими создавались новые фирмы (разумеется, формально не аффилированные), куда переводились действующие сотрудники. Например, организация «Альфа» привлекает персонал компании «Бета», работающей на «упрощенке», и использует его вместо штатных сотрудников. Налоговая экономия достигалась за счет того, что оплата услуг «Беты» уменьшала прибыль «Альфы», облагаемую налогом по ставке 20%, и увеличивала доход «Беты», с которой взималось лишь 6% единого налога при УСН.

Второй распространенный вариант использования наемного персонала в Самаре - работа с мигрантами. Кто сталкивался с использованием труда иностранцев, представляет, как много сил, времени и умений требуется для оформления каждого мигранта в полном соответствии с требованиями закона: патенты, регистрации, уведомления... Любая ошибка грозит драконовскими штрафами. Вопрос решался следующим образом: независимая компания, сотрудники которой реально разбираются в миграционных вопросах, занимается всеми оформлениями и затем сдает работников в аренду. Таким образом, и волки сыты, и овцы целы - мигранты легализованы, работодатели спокойны. В других регионах работники иногда подавали жалобы в трудовую инспекцию на те компании, в которых реально работали (т.е. те, которые нанимали персонал в аренду), для того чтобы доказать факт трудовых отношений именно с реальным работодателем. Результат таких споров зависел исключительно от правильности оформления документов на аутстаффинг.

тема&
главное**ПЕТР ЗОЛОТАРЕВ,**
председатель отделения Межрегионального профсоюза «Рабочая ассоциация» в Самарской области

Мы вообще требовали отменить заемный труд, потому как предприниматели, которые используют такой метод, злоупотребляют и несправедливо относятся к работникам. Им не начисляют зарплату, не определяют вредные условия труда. То, что они выполняют несвойственную им работу, никому не интересно.

**АЛЕКСАНДР ШЕВЯКОВ,**
директор филиала СБ Банка в Самаре

Почему наш бизнес сегодня находится в таком формате, когда приходится часть персонала выводить на смежные компании либо пользоваться услугами аутсорсинга? Причина в том, что нет никакой уверенности в том, что нарушения, которые могут быть выявлены в ходе проверок, не приведут к каким-то глобальным штрафам, либо к приостановке деятельности всего предприятия, либо к его параличу.

Кому и при каких условиях с 1.01.2016
разрешен заемный труд**Кто может предоставлять персонал в аренду**

- частные агентства занятости, зарегистрированные в РФ и прошедшие аккредитацию, с уставным капиталом не менее 1 млн рублей, без задолженности перед бюджетом. Руководитель агентства должен иметь высшее образование и стаж работы в трудоустройстве до 2 лет, а также не иметь судимости за преступления против личности или экономические преступления

- другие организации в случаях, если работники направляются к юрлицу, аффилированному по отношению к направляющей стороне

- компании, не применяющие специальные налоговые режимы

Кто может арендовать персонал

- физлицо, которое не является ИП, в целях личного обслуживания, оказания помощи по ведению домашнего хозяйства

- ИП или юрлицо для временного исполнения обязанностей отсутствующих работников, за которыми в соответствии с трудовым законодательством сохраняется место работы

- ИП или юрлицо для проведения работ с заведомо временным (до девяти месяцев) расширением производства или объема оказываемых услуг

В каких случаях заемный труд разрешен

- если число временных работников не превысит 10% от среднесписочной численности работников принимающей стороны

- временный работник принимается на срок до 9 месяцев

- зарплата временного работника - такая же, как у штатных, выполняющих ту же работу

- временному работнику гарантирована компенсация за работу с вредными и (или) опасными условиями

С кем можно заключать срочные договоры о заемном труде

- со студентами-очниками

- с одинокими и многодетными родителями с несовершеннолетними детьми

- с освобожденными из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы

Заемный труд не допускается ...

- для замены участвующих в забастовке работников

- для выполнения работ в случае простоя, банкротства, при угрозе массового увольнения штатных работников

- для замены работников, отказавшихся от выполнения работы в связи с задержкой зарплаты более 15 дней

- для выполнения работ на производственных объектах I и II классов опасности и при вредных условиях труда 3 или 4 степени

- для замещения должностей, если наличие работников, замещающих эти должности, является условием получения принимающей стороной лицензии или иного специального разрешения на осуществление определенного вида деятельности

- для выполнения работ в качестве членов экипажей морских судов и судов смешанного плавания

злоупотребления

ДИСКРЕДИТИРОВАЛИ СХЕМУ

Как кидали

Заемный труд позволял обходить интересы и работников, и государства

Аутстаффинг в своей основе является вполне здоровой схемой оптимизации трудовых ресурсов. «Допустим, не нужно ТСЖ, чтобы сантехник целыми днями сидел и ему платили зарплату. Он нужен, например, только на четверть дня. Кадровое агентство устраивает сантехника в несколько ТСЖ. В этом случае ТСЖ снижает свои расходы, агентство получает некую комиссию, и налоги платятся», - приводит пример генеральный директор консалтинговой группы «ДСТС Финанс Консалтинг» Дмитрий Цибизов. Его дополняет территориальный директор отделений международной кадровой компании KellyServices в Поволжье Инна Подпорина: «Например, крупный завод, у которого есть производственные циклы с пиковыми нагрузками, допустим, летом больше употребляют прохладительных напитков, поэтому количество производимой продукции увеличивается, значит, нужно набрать дополнительный персонал».

Однако в России (да и не только) этот механизм дискредитировал себя из-за многочисленных злоупотреблений и высоких рисков. Одним из наиболее громких примеров последнего времени стала невыплата зарплаты работникам сети ресторанов-пиццерий «Сбарро». Сама сеть не нанимала многочисленную армию работников, а «занимала» их у компании «Профцентр», которой якобы не оплатила эти услуги. В итоге с лета прошлого года сотрудники «Сбарро» работали бесплатно. Теперь их пример профсоюзы намерены использовать для борьбы с заемным трудом. Об этом заявил президент конфедерации труда России Борис Кравченко.

С государственной точки зрения аутстаффинг стал еще и схемой ухода от налогообложения,



что в ряде случаев соответствовало действительности. В 2014 году к лишению свободы с пребыванием в колонии на три с половиной года были приговорены директор ООО «ПСМ-Групп» Равиль Сабиров и главный бухгалтер Альфия Хамидулова за уклонение от уплаты налогов группой лиц по предварительному сговору, в особо крупном размере - более 32,5 млн рублей. («СО» писало об этом в статье «Налоговая оптимизация подвела Сабирова» в №71 от 16.10.14). Фирма заключала договоры аутстаффинга на подбор персонала - мигрантов из Средней Азии - для оказания клининговых услуг в торговых центрах в разных регионах России. Налоги общество не платило, мотивируя это тем, что прибыль получают 5 фирм-посредников - ООО «Канком», «Промтехкомплект», «Волгаспецкомплект», «Фин Траст», «Пари Групп», которые были фирмами-однодневками. ■

точка зрения

РИСКИ В ЗАЕМНОМ ТРУДЕ ЗНАЧИТЕЛЬНО ВЫШЕ...

**РАХИМ ЮЛЬЧИКОВ,**
заместитель руководителя Государственной инспекции труда в Самарской области

Ситуации с использованием заемного труда бывают следующие. Мое оборудование стоит на моей производственной площадке. Я заключаю договор с каким-нибудь юрлицом, которое должно обеспечить мне рабочую силу. Это юрлицо заключает еще один договор с рекрутинговым агентством, и те уже нанимают работников. И так передают работников, и на моей площадке работают люди, о которых я ничего не знаю, только выдаю им пропуски. Эта схема как раз и запрещена.

Использовалась эта схема на промышленных предприятиях. К примеру, в 2015 году предметом проверок инспекции была ситуация с использованием производственных площадей ОАО «Металлист-Самара». Происходило внедрение нового производства на переданной в аренду АО «УК «Росконсалт-С» площади. Наем персонала происходил через систему договорных отношений между ОАО «Металлист-Самара», АО «УК «Росконсалт-С», ООО «НПО «Матрица» и ООО «Техно-Ресурс». Последнее зарегистрировано в Пензенской области, но оно и было конечным нанимателем персонала, который проживал и работал в Самаре.

До 31 декабря 2015 года такие схемы были «в законе». Однако ООО «Техно-Ресурс» нарушило трудовое законодательство тем, что вместо трудовых договоров заключало с нанятыми работниками договоры гражданско-правового характера. За это директор ООО «Техно-Ресурс» и был привлечен к административной ответственности по ч. 3 ст. 5.27 КоАП РФ. Ситуация разбиралась и на областном координационном совете по легализации трудовых отношений. Мы предупредили работодателей о недопустимости использования подобных схем в 2016 году.

Активно заемный труд используют и в клининговых компаниях. Например, зарегистрированное в Куйбышевском районе ООО «Территориальная сервисная компания» по адресу регистрации отсутствует. К нам по данной организации стали массово поступать жалобы. У них уборщицы работали по всей стране. Жалобы приходили из Челябинской и Оренбургской областей, даже от уборщиц, которые мыли полы в прокуратуре Свердловской области. Всего больше 40 обращений поступило в инспекцию в октябре-ноябре 2015 года по данному работодателю. Общество было привлечено к административной ответственности по ст. 5.27 КоАП РФ за задержку зарплаты. Информация о его отсутствии по месту регистрации направлена в УФНС по Самарской области.

Каким образом работодатели будут выкручиваться, уходя от схем с заемным трудом, покажет время... Хочется отметить, что риск того, что людей просто обманут и не заплатят заработанные деньги, в схемах с заемным трудом значительно выше, нежели в прямых трудовых отношениях с работодателем - конечным потребителем труда.

вариант

ВИДЯТ АЛЬТЕРНАТИВУ

Перейдут на аутсорсинг

«Занимать» работника нельзя, но можно – его услуги

Одним из следствий запрета аутстаффинга, по мнению экспертов, может стать более широкое распространение аутсорсинга. Между этими двумя видами трудовых схем на самом деле достаточно серьезная разница на практике. Под аутсорсингом понимается такое предоставление услуг, когда «происходит передача непрофильных функций сторонней компании» (например, одна организация заказывает другой бухгалтерские услуги, не вступая при этом в трудовые отношения с работником, который будет выполнять эту работу). А в условиях аутстаффинга работник состоит в трудовых отношениях с одним работодателем, трудится у другого (или других), т.е. «предоставляется во временное пользование» другой компании.

Новый закон касается только аутстаффинга - предоставления временных работников в аренду. «С аутсорсингом более-менее понятно, и он в основном находится под контролем профсоюзов, - говорят в федерации профсоюзов Самарской области. - На деле предприятия, избавляясь от непрофильных активов, передавали их создаваемым «дочкам» или другим организациям, где работники продолжали трудиться на прежних рабочих местах и по прежним профессиям. С той лишь разницей, что они переходили на работу в другую организацию, которая, будучи «дочкой», в большинстве случаев оставалась в составе профсоюзной организации головного предприятия». В то же время, подчеркнули в ФПСО, «в условиях аутстаффинга деятельность профсоюзов по представительству и защите интересов наемных работников не представляется возможной в силу того, что работники не имеют постоянного места работы и не могут быть вовлечены в профсоюз».

По мнению Марии Жировой, компании, которым невыгодно держать постоянный штат некоторых работников, могут задуматься о переходе на аутсорсинг: «Вместо договора аутстаффинга будут заключать договор на подрядные работы. Допустим, раньше сдавали в аренду грузчиков, теперь выполняют погрузочно-разгрузочные работы».

ожидания

САМГТУ НАРАСТИТ МУСКУЛЫ

Быков поможет ковать щит Родины

Самарский «политех» планирует усилить «оборонку» благодаря претенциозной программе развития вуза

ДАРЬЯ СИНИЦИНА

Самарский государственный технический университет, как опорный вуз, должен получить в 2016 году 100 млн рублей. Правда, для этого СамГТУ в течение трех месяцев должен защитить в Минобрнауки РФ программу развития сроком на пять лет. В вузе уже определили, что потратят деньги на оборонно-промышленные технологии, высокие технологии в строительстве и архитектуре, нефтегазовый комплекс. По мнению экспертов, проект «дорожной карты» СамГТУ оказался довольно амбициозным.

Протокол заседания конкурсной комиссии по распределению финансовых средств, выделенных на развитие деятельности опорных университетов, в четверг, 11 февраля, был опубликован на сайте Министерства образования и науки РФ. Из 11 вузов, победивших в первом этапе отбора по созданию опорных университетов, только три - Вятский, Орловский, а также Костромской технологический - в этом году получают по 150 млн рублей. Остальным университетам, в том числе и самарскому техническому, достанется по 100 млн. Еще 20 млн рублей, по данным пресс-службы СамГТУ, вуз получит из областной казны. Как сообщается на официальном сайте Минобрнауки, для получения финансовой поддержки каждый из 11 вузов-победителей должен в трехмесячный период представить

ВУЗ ДМИТРИЯ БЫКОВА
сможет получить федеральные субсидии только после успешной защиты программы развития университета



и защитить свою пятилетнюю программу развития. Основными критериями финансового ранжирования вузов стали утвержденные ранее целевые показатели, которых необходимо достичь к 2020 году. Например, численность студентов на очной форме обучения - не менее 10 тысяч, а объем НИОКР - не менее 150 тысяч рублей на одного научно-педагогического работника (НПР).

Между тем в тот же день, 11 февраля, на ежегодной конференции работников и обучающихся ректор Дмитрий Быков обозначил основные направления развития университета как опорного и представил проект «дорожной карты» СамГТУ. В число ведущих направлений включены: нефтегазовый комплекс; металлообработка и литейные технологии; высокие технологии в строительстве и архитектуре; моделирование и управление сложными техническими системами и тех-

НА ЧТО НАЦЕЛИЛСЯ САМГТУ

- 23 000 обучающихся
- 20% магистров и аспирантов
- 9 образовательных программ с зарубежными вузами
- 80% обучающихся в сфере «инженерное дело, технологии и технические науки»
- 80% остепененных НПР
- 45 лет - средний возраст НПР
- 20% докторов с h-index выше 4
- 6% НПР стажировались за рубежом
- 20% ведущих специалистов-практиков
- 17 учебных корпусов
- 8 общежитий
- 2 спорткомплекса
- бассейн
- санаторий-профилакторий
- 3 базы отдыха
- более 50 научных подразделений

Источник: проект «дорожной карты»



ЭДГАР РАПОПОРТ, профессор кафедры автоматизации и управления в технических системах СамГТУ

«Дорожная карта» очень долго прорабатывалась, лишнего в ней точно не написали. «Политех» приобрел строительный профиль и стал благодаря этому еще более мощным вузом. Потенциалы двух вузов - СамГТУ и СГАСУ - дали возможность получить статус опорного вуза, и я не сомневаюсь, что это будет способствовать развитию приоритетных направлений университета.

нологическими процессами; перспективные виды вооружений; оборонно-промышленные технологии. Как сообщается в пресс-релизе вуза, выделенные из федерального бюджета средства в размере 100 млн рублей могут быть потрачены только на развитие этих направлений. Кроме того, как следует из обнародованного проекта «дорожной карты», сформировать более мощный образовательный потенциал планируется благодаря созданию новых направлений подготовки, таких как прикладная геодезия, жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура, промышленный дизайн и др.

Целевые показатели объединенных СамГТУ и СГАСУ уже сейчас превысили пороговые значения, обозначенные Минобрнауки РФ со сроком достижения к 2020 году. Численность студентов очной формы обучения по всем программам в опорном вузе составляет 11 903

человека (общее число обучающихся - 23 тысячи) при обозначенном министерством минимуме 10 тысяч. Совокупный доход СамГТУ и СГАСУ составляет 4 млрд рублей, тогда как ведомство Дмитрия Ливанова требует не менее 2 млрд. «Если вуз уже сейчас перевыполняет большинство обозначенных Минобрнауки РФ критериев, это говорит о его готовности формировать и развивать приоритетные направления. Перечень ведущих векторов науки и технологий, утвержденный Правительством РФ, включает в себя восемь направлений, в том числе и «оборонку» (перспективные виды вооружения, военной и специальной техники. - Прим. ред.), которая со временем начнет кормить СамГТУ», - отмечает директор Института развития образования НИУ «Высшая школа экономики» Ирина Абанкина.

В то же время г-жа Абанкина подчеркивает, что амбициозность проекта развития вуза может быть не оправдана в случае сокращения объемов финансирования опорных вузов. «Изначально было запланировано выделение средств в размере 200 млн рублей, однако пока ни один опорный вуз не получил такую сумму, и только трем из одиннадцати досталось 150 млн рублей. Вмешался кризис, который может и в будущем порезать федеральный бюджет, а вместе с ним - бюджет программы опорных университетов», - поясняет она. ■

МФЦ – помощь рядом!

Теперь в Самаре работает 10 МФЦ, действующих в рамках бренда «Мои документы»

С декабря 2015 года в Самаре начали работу новые Центры государственных и муниципальных услуг МАУ городского округа Самара «МФЦ», действующие в рамках бренда «Мои документы». Вместе с центральным офисом, который по-прежнему находится на Московском шоссе, их общее количество достигло 10, а общее количество окон приема и выдачи документов равняется 211. Это позволило исполнить Указ Президента Российской Федерации В.В.Путина от 07.05.2012 № 601 и в полной мере решить вопрос шаговой доступности получения государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна» для всех жителей городского округа Самара, а также ускорить получение государственных и муниципальных услуг (среднее время ожидания – до 15 мин.).

Самарский МФЦ начал свою работу в 2011 году по целому ряду направлений:

- социальная поддержка населения;
- регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- регулирование предпринимательской деятельности;
- определение гражданско-правового статуса;
- дополнительные услуги.

Востребованность МФЦ привела к тому, что ежедневная проходимость заявителей составляет до 1,5 тыс. человек в день. При таком объеме оказания услуг на первое место выходит вопрос качества их оказания.

В МФЦ на постоянной основе действует система контроля качества предоставляемых услуг, включающая в себя такие элементы:

- мониторинг удовлетворенности граждан качеством предоставления услуг;
- работа с жалобами и предложениями (письменные, на сайте МФЦ и областном портале МФЦ);

- аудио- и видеозапись приема заявителя;
- взаимодействие с контрагентами МФЦ (информация от контрагентов о типичных ошибках, допускаемых специалистами МФЦ).

Все приведенные данные анализируются, и на этой основе выстраивается программа обучения и повышения профессионального уровня сотрудников центра. Согласно программе регулярно проводятся занятия с персоналом, что позволяет снизить процент отрицательных отзывов о работе учреждения – в 2015 году он составил 0,03% от количества заявителей.

В прошлом году мы запустили новую форму оказания услуг - выездное обслуживание по предварительным заявкам. Она включает в себя выезд работника к заявителю для приема заявлений и документов, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг (или выезд для доставки результатов предоставления государственных и муниципальных услуг). Услуги востребованы гражданами, которым проблематично добраться до МФЦ, но они хотят воспользоваться услугами, предоставляемыми в многофункциональном центре.

Также в 2015 году начали предоставляться комплексные сервисы, которые зависят от жизненных ситуаций и индивидуальных особенностей граждан. Это «Рождение ребенка», «Оформление пакета документов в связи с изменением фамилии, имени, отчества». Они актуальны в ситуациях, когда для получения результата нужна «многоходовка», цепочка взаимосвязанных действий. Работу по сбору, оформлению документов берут на себя квалифицированные специалисты МФЦ. Внедрение комплексных сервисов предоставления услуг по жизненным ситуациям позволяет гражданам получить в одном месте весь спектр услуг с наимень-

шими временными затратами. Из всего комплекса заявитель может получить как все услуги, так и по выбору – в зависимости от жизненной ситуации.

С полным перечнем услуг для физических и юридических лиц, предоставляемых на базе МФЦ, а также адресами и графиком работы Центров «Мои документы» можно ознакомиться на сайте МАУ «МФЦ» www.mfc-samara.ru. ■

СПРАВКА

Год	Оказано услуг	Принято заявителей
2011	199 000	138 249
2012	378 755	288 677
2013	511 574	335 518
2014	676 222	395 138
2015	756 731	406 209

	Название	Район	Кол-во окон	Адрес	Расписание
1	Муниципальное автономное учреждение городского округа Самара «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг»	Октябрьский	54	Московское шоссе, литера Д, корпус 28А, литера 28а	Пн. – пт.: 08.00 – 20.00 Сб.: 10.00 – 15.00 Воскресенье - выходной день
2	Центр государственных и муниципальных услуг МАУ городского округа Самара «МФЦ» № 1	Кировский	17	ул. Свободы, 192 / Елизарова, 32	Пн. – пт.: 08.00 – 20.00 Сб.: 10.00 – 15.00 Воскресенье - выходной день
3	Центр государственных и муниципальных услуг МАУ городского округа Самара «МФЦ» № 2	Ленинский	4	ул. Вилоновская, 13	Пн. – пт.: 08.00-17.00 Суббота-воскресенье – выходные дни
4	Центр государственных и муниципальных услуг МАУ городского округа Самара «МФЦ» № 3	Кировский	30	проспект Кирова, 235	Пн., вт., ср., чт.: с 09.00 до 19.00 Пт.: с 10.00 до 20.00 Сб.: с 10.00 до 15.00 Воскресенье - выходной день
5	Центр государственных и муниципальных услуг МАУ городского округа Самара «МФЦ» № 4	Железнодорожный	10	ул. Урицкого, 2 / ул. Чернореченская, 1	Пн., ср., чт., пт.: с 09.00 до 19.00 Вт.: 10.00-20.00; сб.: 10.00-15.00 Воскресенье - выходной день
6	Центр государственных и муниципальных услуг МАУ городского округа Самара «МФЦ» № 5	Советский	10	ул. Мориса Тореза, 101а	Пн., вт., ср., чт.: с 09.00 до 19.00 Пт.: с 10.00 до 20.00 Сб.: с 10.00 до 15.00 Воскресенье - выходной день
7	Центр государственных и муниципальных услуг МАУ городского округа Самара «МФЦ» № 6	Красноглинский	26	мкр. Крутые ключи, ул. Мира, 10	Пн., вт., ср., чт.: с 09.00 до 19.00 Ср.: с 10.00 до 20.00 Сб.: с 10.00 до 15.00 Воскресенье - выходной день
8	Центр государственных и муниципальных услуг МАУ городского округа Самара «МФЦ» № 7	Куйбышевский	23	Южное шоссе, 5 ТК «АМБАР»	Пн., вт., ср., чт.: с 09.00 до 19.00 Ср.: с 10.00 до 20.00 Сб.: с 10.00 до 15.00 Воскресенье - выходной день
9	Центр государственных и муниципальных услуг МАУ городского округа Самара «МФЦ» № 8	Куйбышевский	18	ул. Рижская, 9	Пн., вт., ср., чт.: с 09.00 до 19.00 Четверг: с 10.00 до 20.00 Суббота: с 10.00 до 15.00 Воскресенье - выходной день
10	Центр государственных и муниципальных услуг МАУ городского округа Самара «МФЦ» № 14	Ленинский	3	ул. Самарская, 207	Пн. – пт.: с 09.00 до 18.00 Суббота-воскресенье – выходные дни

тема&
главноеСТРОИТЕЛЬСТВО &
НЕДВИЖИМОСТЬ

«Нормы статьи 209 Гражданского кодекса РФ предоставляют собственнику имущества право распоряжения таким имуществом, в том числе и путем его продажи иным лицам. При этом передача прав на земельный участок, приобретенный по результатам конкурса, проведенного в порядке, установленном постановлением № 54, не освобождает победителя конкурса от выполнения им взятых (при участии в конкурсе) обязательств. Таким образом, вне зависимости от того, как общество распорядилось земельным участком, взятые на себя ООО «Прогресс-Н» по условиям конкурса обязательства могут быть прекращены только исполнением».

Источник: ответ пресс-службы мэрии Тольятти

СПОНСОР
РАЗДЕЛА

Реклама 4468А

конфликт

РАЗОЧАРОВАЛИСЬ В РЕНТАБЕЛЬНОСТИ

«Прогресс-Н» попросили остаться

Мэрия Тольятти не отпускает инвестора, взявшегося за достройку проблемного дома

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Администрация Тольятти не принимает отказ ООО «Прогресс-Н» от достройки проблемного объекта в Тольятти. Компания не может оформить компенсационный участок, который ей обещали за удовлетворение прав обманутых дольщиков, и сочла проект нерентабельным. В мэрии настаивают, что инвестор должен выполнить свои обязательства.

В 2015 году ООО «Прогресс-Н» взяло на себя обязательства по 25 дольщикам проблемного объекта ООО «Химтехтранс» на Южном шоссе в Тольятти. Компания победила на конкурсе, проведенном министерством строительства Самарской области.

Как и на многих других площадках, распределенных чиновниками, застройщики столкнулись со сложностями при освоении земли. «Прогресс-Н» смог зарегистрировать право лишь на два из трех предоставленных ему бонусных участков, находящихся на Южном шоссе. Однако по третьему участку, расположенному на ул. Чернышевского, 2, компания получила отказ. Мотивирован он был тем, что на нем находится ливневая канализация. Спустя год с момента конкурса проблемы с оформлением площадки не разрешились. Застройщик задумался об отказе от достройки объекта. В «Прогресс-Н» подчеркивали, что вынуждены принять такое решение ввиду не-

СЕРГЕЙ КАРПОВ,
адвокат филиала
№45 СОКА

В условиях кризиса многие застройщики попытаются отказаться от малоликвидных площадок. Реализовать проект в нынешних условиях будет сложно, да еще и проблема дольщиков на них висит. Однако как именно они будут действовать - сказать сложно, поскольку эти вопросы пока в области не проработаны. Например, я не встречал соглашений, в котором были бы указаны конкретные сроки удовлетворения прав дольщиков. Поэтому ситуация может тянуться до тех пор, пока застройщика не будет все устраивать.

возможности договориться с властями.

Однако, судя по всему, мэрия Сергея Андреева отпускать инвестора не намерена. В ответ на запрос «СО» в тольяттинской мэрии подтвердили, что «Прогресс-Н» безуспешно обращался в министерство строительства Самарской области с вопросом об отмене результатов конкурса еще в октябре прошлого года. «Взятые «Прогресс-Н» на себя по условиям конкурса обязательства могут быть прекращены только их выполнением», - заявили в мэрии. Вопрос регистрации площадки, по заверениям чиновников, полагалось решить до 1 февраля.

Технический директор ООО «Прогресс-Н» Сергей Зоткин сообщил, что, несмотря на все заверения чиновников, диалог с властями не выстраивается. «Как можно продолжать сотру-

ничать, когда не может решиться даже один вопрос? Как и любой застройщик, мы зависимы от позиции властей, и это вызывает напряженность. Такие сложности ставят под угрозу выполнение обязательств перед дольщиками, а это те люди, которые действительно пострадали», - делится он.

Эксперты считают, что подобные условия просто не оставляют инвестору иной альтернативы кроме продолжения работы над проектом. «Фактически у застройщика, который взял на себя обязательства по удовлетворению прав дольщиков и получил землю в счет компенсации, выбор небольшой, - комментирует адвокат филиала №45 СОКА Сергей Карпов. - В соответствии со статьями 309 и 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом и односторонний отказ от взятых на себя обязательств не допускается. Застройщик не может произвольно сказать, что он передумал. Даже в случае обращения в суд инвестору придется доказать, что земельные участки не соответствуют первоначальным критериям и он не может исполнить соглашение. В то же время в соглашении не указаны сроки исполнения обязательств. Для исполнителя эти условия очень удобные. Власти же могут отчитаться, что дольщики переведены на баланс застройщика. В итоге подобная патовая ситуация устраивает всех, кроме дольщиков, не знающих, когда они получат свои квартиры».

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРГЕЯ
АНДРЕЕВА
не дает
«Прогресс-Н»
выйти
из проблемного
проекта в Тольятти



■ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, КОТОРЫЕ ПРИНЯЛО НА СЕБЯ ООО «ПРОГРЕСС-Н» ПО УСЛОВИЯМ КОНКУРСА

- Завершение строительства проблемного объекта, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 20, Южное шоссе, в юго-восточном торце жилого дома № 45
- Удовлетворение прав требования 25 дольщиков и предоставление им 24 квартир общей площадью 1458,33 кв. м

Взамен постановлением мэрии Тольятти компании в собственность бесплатно предоставлены участки:

- г. Тольятти, ул. Чернышевского, 2 (площадь 1689 кв. м, отказ в регистрации)
- г. Тольятти, северо-восточный торец жилого дома №45 по Южному шоссе (площадь 368 кв. м)
- г. Тольятти, юго-восточный торец жилого дома №45 по Южному шоссе (площадь 357 кв. м)

Исполнительный директор ООО «СК «Новый город» Елена Гребен также считает, что в сложившейся ситуации застройщику придется искать возможность остаться на выданной территории. «Достаточно месяца, чтобы изучить площадку, что можно было сделать еще до конкурса. Они шли на это добровольно, - напоминает эксперт. - В данной ситуации можно попробовать выделить

на ливневую канализацию сервитут. Для этого нужно разработать проект планировки территории. В рамках этого плана есть проект межевания, и получится, что будут два участка, с ливневой канализацией и без, обремененные друг другом. Мы сталкивались с подобным, когда разрабатывали ППТ на свой квартал, ничего страшного тут нет. Сложно руки тоже сидеть нельзя». ■

90,6

BUSINESS

FMI

первое деловое радио

ДЛЯ ЛЮДЕЙ

С ДЕЛОВЫМ СЛУХОМ

www.bfmsamara.ru



Свидетельство Эл № ТУ63 - 00622 от 24 сентября 2013 г

реклама

12+

01981

риски

НЕ ВИДЯТ АЛЬТЕРНАТИВ

Ставки рискуют уйти ввысь

Региональные застройщики с тревогой ждут окончания программы льготной ипотеки

14-15%

**МОЖЕТ
ДОСТИГНУТЬ**
ставка по ипотеке
без господдержки
в Самарской
области
в 2016 году



МАРИЯ ВОРОНОВА, ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

С 1 марта перестанет действовать программа государственного субсидирования ипотечных кредитов. Именно эта мера позволяла местным компаниям и банкам сохранять ставку на ипотеку в 12%. Теперь, по оценке экспертов, она вырастет до 15%. Если это произойдет, то новая реальность чревата падением интереса покупателей к новостройкам.

Программу государственного субсидирования ипотечного кредитования ввели в марте 2015 года для поддержки строительного и банковского рынков, испытывавших стресс после поднятия ключевой ставки Центральным банком РФ. По оценке аналитиков Самарского областного фонда жилья и ипотеки, треть покупателей приобретала жилье с использованием ипотеки.

В рамках программы банки предлагали клиентам кредиты на покупку нового жилья по ставке не дороже 13%. Тогда федеральная казна субсидировала им расходы. На эти цели было выделено 20 млрд рублей

по всей стране. Это позволило удержать среднюю ставку по таким кредитам на уровне 11-12%.

В феврале 2016 года действие программы господдержки ипотеки заканчивается. Вопрос о продлении данной меры или разработке альтернативной схемы по повышению доступности жилья чиновниками поднимался, однако окончательное решение пока не принято.

Теперь, после завершения программы, участники рынка ожидают снижения числа сделок с новостройками и дальнейшей корректировки цен. В частности, об этом говорят в девелоперской компании «Древо», реализующей крупнейший региональный строительный проект - район «Южный город». «Если Правительство РФ в 2016 году не продолжит программу государственной поддержки ипотечного кредитования, то ставка по ипотеке может вырасти до 14-15%. Поскольку львиная доля сделок на рынке нового жилья заключается на условиях ипотечного кредитования, можно будет наблюдать падение покупательского спроса. И, как следствие, изменение



**АНДРЕЙ
БОЛЬШАКОВ,**
пресс-секретарь
Ассоциации
«СРО «Самар-
ская гильдия
строителей»

Объемы реализации жилья за минувший год выросли. И не последнюю роль играет в этом программа ипотеки с государственной поддержкой. Средняя ставка по итогам года при покупке «дольщиков» оказалась около 11,5%, что ниже психологической отметки в 12-12,5%. Конкуренция между застройщиками за покупателя ужесточилась. Рост продаж новых квартир в декабре и январе объясняется в том числе и тем, что население обеспокоено окончанием действия программы льготного кредитования. Ее срок истекает 29 февраля, и нет внятных сигналов от регулятора по поводу того, что будет дальше.

цены на квадратный метр жилья», - рассуждает генеральный директор ДК «Древо» Евгений Чудаев.

Пресс-секретарь Ассоциации «СРО «Самарская гильдия строителей» Андрей Большаков говорит, что рост ставок до 14-15% годовых приведет к росту суммы ежемесячного платежа по ипотеке на 1,5-2 тысячи рублей. «В условиях снижающейся покупательской способности населения это нанесет ощутимый удар по строительной отрасли и банковской сфере. В чудо их снижения до 6-7% уже не верит никто», - подчеркивает Большаков.

Ставка в 15% едва ли будет доступной для населения. Председатель совета директоров ООО «Интеграция» Александр Звягин констатирует, что удерживать строительный рынок на плаву способна только помощь со стороны властей. «В данной ситуации помогла бы поддержка государства - ипотека, кредитование застройщика, поддержание долевого строительства, но оно, к сожалению, у нас не в лучшем состоянии сейчас. Помогло бы и стимулирование строительства, вложения в отрасль», - считает эксперт.

Некоторые компании уже сейчас пытаются в тандеме с банками привлечь клиентов пониженными ставками по кредитам. «У нас проходит акция с банком «Абсолют» - ипотека под 7% годовых. Первоначальный взнос по этой ипотеке составляет 20%, рассрочка - до 30 лет. Срок может быть также индивидуально оговорен с клиентом непосредственно в банке. Такая акция у нас пока действует на один объект, это ЖК «Приволжский» напротив рынка «Шапито», ул. Георгия Димитрова / Молодежная», - рассказала начальник риелторского отдела ГК «Новый Дон» Олеся Давидюк. ■

мнение

ГОСПОДДЕРЖКА ИПОТЕКИ НЕ ДАЛА СТРОЙКЕ ОСТАНОВИТЬСЯ



**РЕНАЛЬ
МЯЗИТОВ,**
исполнитель-
ный директор
Самарского
областного
фонда жилья
и ипотеки

В течение 2015 года у нас в продаже было сразу несколько объектов, находящихся в самых разных местах. Практически все они были успешно реализованы в достаточно короткие сроки. Конечно, государственная поддержка ипотечного кредитования через субсидирование процентной ставки позволила поддержать спрос населения на жилье и не дала стройке остановиться.

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР «СФЕРА»
на Партизанской, 33

S=4000 кв. м
СДАЕТСЯ В АРЕНДУ (возможно частями)

- четырехэтажное здание
- все коммуникации
- телефон
- Интернет
- Большой паркинг
- Современный ремонт

от 500 руб./кв. м

8-9272-111-111
www.sam-arenda.ru
тел./факс 2-606-909

АРЕНДА ОФИСА

от 20 до 1000 кв.м

ул. Фрунзе/
ул. Некрасовская,
ул. Куйбышева, д. 94, д. 127

www.mgd63.ru

8 (846) 243-77-14
276-44-71

Рассрочка от Сбербанка*

ПРОДАЖА

Адрес: г. Самара,
ул. Алексея Толстого, д. 55/ул. Венцека, д. 19
Площадь: 259,7 кв.м
Кадастровый номер 63:01:0809006:877

ПРОДАЖА

СЫЗРАНЬ
Адрес: ул. Акифьева, д. 5
Площадь: 88,4 кв.м
Кадастровый номер 63:08:0101059:527.

НОВОКУЙБЫШЕВСК
Адрес: ул. Дзержинского, д. 29
Площадь: 1,067,7 кв. м
Кадастровый номер 63:04:0202039:1712

ТОЛЬЯТТИ
Адрес: ул. Баныкина, д. 16А
Площадь: 205,8 кв.м
Кадастровый номер 63:09:0301115:4016

САМАРА
Адрес: ул. Краснодонская, д. 68
Площадь: 184,10 кв.м
Кадастровый номер 63:01:0722001:1494

*Возможно использование рассрочки платежа. Минимальная величина первоначального взноса определяется по соглашению банка и покупателя, но не может быть менее 20%. Проценты начисляются на остаток задолженности по договору купли-продажи. Величина процента составляет 7% годовых при сроке рассрочки до 3 лет, 9% годовых - при сроке от 3 до 5 лет. ПАО «Сбербанк». Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015 г. Реклама 4424С

+7 (962) 607 44 34
m.ivanova@auction-house.ru

Уточнить информацию и узнать
о продаже других объектов можно по тел.:

8 (831) 419-81-83
nfrad@yandex.ru

Обозрение

**Хотите сдать в аренду
складскую или офисную
площадь?**

**С «Самарским обозрением»
вы сделаете это быстрее!**

**Раздел
«Строительство & Недвижимость»**

Телефон рекламной службы: 342-50-22

МАРКЕТИНГ

«Эконом» демпингует



**ДЕВЕЛОПЕРЫ
МАСШТАБНЫХ
ПРОЕКТОВ**
стимулируют
интерес
покупателей,
объявляя
о скидках

АНАСТАСИЯ ГРИМАШЕВИЧ

Застройщики трех микрорайонов с жильем эконом-класса готовы снижать стоимость объектов. В девелоперской компании «Древо», застраивающей «Южный город» в селе Лопатино, скидывают до 200 тыс. руб. при покупке квартир в третьем квартале пятой очереди. Уступить более 82 тыс. руб. на сделках по приобретению жилья в 7 и 8 квартале планирует группа «Амонд». Она реализует комплекс «Волгарь» в Куйбышевской районе Самары. На 10% снизило стоимость построенных домов в загородном поселке ООО «Экодолье-Самара». Все застройщики уверяют, что акции носят временный характер. Ранее эксперты предсказывали коррекцию цен на новостройки, вызванную снижением спроса на объекты. Дополнительное негативное влияние на рынок строящегося жилья может оказать и заканчивающаяся программа ипотечного кредитования с государственным субсидированием.

ООО «ПБ «КРЯЖСКОЕ» НЕ ОТДАЮТ ПЛОЩАДКУ

МАРИЯ ВОРОНОВА

Департамент градостроительства Самары оспаривает выделение участка ООО «ПБ «Кряжское». В ноябре 2010 года предприятие обратилось в министерство имущественных отношений региона с заявлением о предоставлении в собственность участка площадью 15,5 тыс. кв. м. Он расположен на ул. Утевской, 28, в Куйбышевском районе Самары. Там находятся нежилые здания производственной базы. 7 июля 2015 года министерство передало заявку ООО в администрацию Самары. Однако до момента передачи документов в мэрию министерство не приняло решения по заявлению «Кряжского». Летом прошлого года компания обратилась в арбитраж с иском к горадминистрации. В нем ПБ требует признать бездействие министерства незаконным и обязать мэрию устранить нарушение ее прав. 30 ноября 2015 года суд требования «Кряжского» частично удовлетворил. Бездействие минимущества и мэрии признали незаконным. Горадминистрацию обязали принять решение о передаче площадки в 15,5 тыс. кв. м ПБ «Кряжское». Однако такой исход не устроил городские власти. 19 января департамент градостроительства Самары обратился с апелляционной жалобой по делу. Ее оставили без движения до 16 февраля.



ПЕРСПЕКТИВА

Можновы спланируют Кировский район



5,8 ГА отвели
городские
власти под
проектирование
ООО «ИСК
«ДомАС»
в Кировском
районе

МАРИЯ ВОРОНОВА

ООО «Инвестиционно-строительная компания «ДомАС» разрешили спланировать территорию в границах проспекта Кирова, улиц Вольской, Каховской и Свободы. Разрешение на работы выдал департамент градостроительства Самары 8 февраля 2016 года. Компании предстоит распланировать территорию в 5,8 га. Представить документ в департамент ИСК «ДомАС» должна через год - в феврале 2017-го. В ноябре прошлого года компания получила право развития данной застроенной территории. По данным «СПАРК-Интерфакса», ООО «ИСК «ДомАС» зарегистрировано в Самаре в 2011 году. Основной вид деятельности - производство общестроительных работ. Совладельцы - Александр (50%) и Сергей (50%) Можновы. Выручка в 2014 году - 3,2 млн рублей, чистая прибыль - 4 тыс. рублей.

СПОР

«Парк Хаус» покончит со спортом



ЧИНОВНИКИ РАССЧИТЫВАЮТ
увеличить сборы земельного налога
с владельца «Парк Хауса»

АНАСТАСИЯ ГРИМАШЕВИЧ

Администрация Самары добивается изменения разрешенного использования земельного участка под ТЦ «Парк Хаус». Муниципалитет обратился в областную арбитраж с иском к ООО «Арес Недвижимость», выступающему владельцем объекта. Чиновники недовольны, что земельный участок под ТЦ в настоящее время имеет разрешенное использование «спортивные сооружения». «Арес Недвижимость» распоряжается площадкой в 28,68 тыс. кв. м на ул. XXII Партсъезда и Московском шоссе. По данным публичной кадастровой карты,

участок имеет кадастровую стоимость в 211,133 млн руб. Он предназначен для объектов общественно-делового значения», а именно - спортивных сооружений. Администрация города считает, что разрешенное использование должно быть изменено на «торговые центры». Данный показатель влияет на размер кадастровой стоимости объекта недвижимости. Последняя, в свою очередь, определяет размер земельного налога, который поступает в муниципальный бюджет.

25 января иск мэрии был принят к производству. ООО «Арес Недвижимость» зарегистрировано в Москве.

ИТОГИ

Лапада достроит для РОВД

АНАСТАСИЯ ГРИМАШЕВИЧ

ООО «Дизайн. Строительство» освоит 138,381 млн руб. на завершении строительства здания РОВД в селе Борское. Заказчиком работ выступало ФГУП «Ремонтно-строительное управление МВД РФ». 9 февраля ведомство подвело итоги аукциона по определению подрядчика. Единственным претендентом стало ООО «Дизайн. Строительство», которое и признали победителем. С ним заключат контракт по стартовой стоимости в 138,831 млн руб., работы требуется выполнить до 1 ноября 2016 года.



ЗДАНИЕ ДЛЯ РОВД в с. Борском сдадут
к ноябрю 2016-го

По данным «СПАРК-Интерфакса», «Дизайн. Строительство» неоднократно получал подряды Ремонтно-строительного управления МВД на территории Самарской области. Владелец общества значатся Владимир Лапада (50%), Людмила Ванина и Паата Азрумелашвили (по 25%). За 2014 год фирма выручила 476,55 млн руб.

КОНФЛИКТ

Шокин не отступает

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Кирилл Михайлов пытается вернуть себе земельный участок площадью 12 188,4 кв. м, переданный ООО «Русская строительная компания-Самара».

ООО «Русская строительная компания-Самара» вошло в группу RBE Андрея Шокина. Компания владела участком на ул. Желябова, 7, где хотела строить жилой дом. Вскоре группа стала распродавать активы. В 2009 году началось банкротство в ООО. Незадолго до этого участок продали ООО «Инвест-центр» за сумму, которая была меньше его рыночной стоимости. Позже актив многократно перепродавался. Окончательным собственником земли стал Кирилл Михайлов, являющийся партнером по бизнесу Андрея



ПАРТНЕР АНДРЕЯ ШОКИНА продолжает спор за единственный актив ООО «РСК-Самара»

Шокина. В ноябре прошлого года банкротящаяся «РСК-Самара» через суд добилась истребования участка. Однако теперь земля снова не может перейти в конкурсную массу компании, поскольку Кирилл Михайлов обжаловал это решение. С аналогичными требованиями выступает ООО «Интеграл», участвовавшее в цепочке продаж

земли. Конкурсный управляющий ООО «РСК-Самара» Игорь Александров сообщает, что Михайлов требует пересмотреть принятое ранее решение. «Этот участок много раз перепродавался, чтобы запутать следы. Поочередно он числился за 4 разными компаниями и затем перешел к Кириллу Михайлову. Суд раскрыл эту схему. «Интеграл» - еще одна попытка по передаче земли в новые руки, - комментирует Игорь Александров. - Кроме этого надела на Желябова, 7, за компанией ничего не числится. Его стоимость определена в районе 74 млн рублей. Вернуть участок в конкурсную массу «РСК-Самара» - единственная возможность выплатить 107 работникам заработную плату, которой они ждут уже на протяжении почти 6 лет», - добавил Игорь Александров.

ДИВЕРСИФИКАЦИЯ

Пушкин сдаст дома на сутки

АНАСТАСИЯ ГРИМАШЕВИЧ

Бизнесмен Сергей Пушкин поменял концепцию своего девелоперского проекта «Шведские дачи». Коттеджный поселок строился с 2012 года на участке в Царевщине. Он предполагал возведение каркасных домов. К 2013 году намечалось сдать 12 строений. Стоимость коттеджа с участком до 12 соток составляла 4,5 млн руб. Впрочем, на 2014 год было построено лишь 5 домов. Судя по всему, темпы продаж объектов оказались недостаточными. Теперь предприниматель решил заработать на сдаче домов в аренду на сутки и более. Объявление об этом Сергей Пушкин опубликовал на прошлой неделе. Сообщается, что дома



ЗАГОРОДНЫЙ ПОСЕЛОК превратят
в турбазу

в «Шведских дачах» оснащены кухнями, Интернетом и телевидением. Стоимость составит от 3500 руб. за сутки. Также девелопер предложил услуги по сдаче в аренду велосипедов, катамаранов и лодок.

Сергей Пушкин известен как бывший директор ОАО «Самарский Дом печати», ныне банкротящегося.

развлечения & ТУРИЗМ

69 и 75 - павильоны на ВДНХ, где будет расположена выставка «Охота и рыболовство на Руси».

100-1500 рублей стоит билет на балет «Анюта» 23 февраля в Самарском театре оперы и балета.

10% предоставляется скидка на билеты постоянным слушателям в филармонию в день празднования рождения самарского органа 17 февраля.

40-80 рублей стоимость активностей в Музее модерна.

нехитрая статистика

ТОЛЬЯТТИ

Отмечаем День экскурсовода

МАРГАРИТА ГОРКИНА

21 февраля во многих городах мира отмечается профессиональный праздник - Всемирный день экскурсовода. Наши соседи, тольяттинцы, сделали проведение этого праздника доброй традицией. Пять лет подряд в этот день представители туристического рынка организуют различные мероприятия, подводят итоги, рассказывают о своих планах и проектах, а также поздравляют настоящих профессионалов-экскурсоводов - тех, кто знает тайные тропы своего города и все очевидные и не очень достопримечательности.

В этом году Клуб экскурсоводов Тольятти подготовил для жителей и гостей города пода-



рок в виде бесплатных пешеходных экскурсий. 21 февраля все желающие смогут совершить прогулку по знакомым местам в компании гидов. Для детей и взрослых будут доступны шесть специально разработанных пешеходных маршрутов в трех районах города.

Старт экскурсий: в 12:00 от ДК «Тольятти», от Вечного огня на площади Свободы, от драматического театра «Колесо», а также от остановки транспорта на Центральной площади, от здания Речного порта и от Вечного огня в парке Победы Автозаводского района.

ТОЛЬЯТТИ

«Жигулевское море»: поднять паруса

МАРГАРИТА ГОРКИНА

С 23 по 28 февраля в Тольятти на набережной 6-го квартала состоится самое жаркое событие зимы. Фестиваль «Жигулевское море» - это самое массовое и самое зрелищное соревнование по сноубайтингу в России. Паруса-кайты, скользящие по заснеженным просторам Куйбышевского водохранилища, праздник снега и спорта, традиционные зимние русские развлечения: катания на санях, песни, танцы, народные забавы, угощения, конкурсы и призы. В рамках фестиваля также состоятся состязания, например, по мотобиатлону. Задачей спортсменов будет как можно быстрее преодолеть расстояние между огневыми рубежами на мототехнике и поразить мишени из арбалета и лазертаг-оружия.



Соревнования проходят в трех классах: «Эндуро и кросс», «Квадроциклы», «Мотоциклы с коляской». Открытый кубок «Жигулевское море» по биатлону будет проведен 27-28 февраля с 11:00 до 16:00 в акватории Жигулевского моря. (12+)

САМАРА

Китайцы идут к нам по «Красному маршруту»

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Вчера, 14 февраля, состоялось подписание соглашения о взаимодействии в сфере туризма между департаментом туризма Самарской области, Чунцинским международным туристическим агентством «ЦзюБай» и ООО «Трэвелпарк Самара». «СО» уже писало о том, что Самара вошла в число городов, где будут развивать проект «Красный маршрут». Решение было принято 19 ноября 2015 года в Госдуме в рамках проведения круглого стола на тему «Перспективы развития китайско-российского туризма».

Многие китайцы выросли на советской литературе и кинофильмах. Они мечтают о том, чтобы посетить Россию и увидеть наследие СССР. Личность В.И. Ленина представляет для китайцев особый интерес. Для них разработан специальный туристский проект «Красный маршрут». Это познавательная программа, которая



предполагает посещение китайскими туристами Москвы, Ульяновска, Казани, Санкт-Петербурга и Самары. В нашем городе туристам покажут дом-музей Ленина, бункер Сталина, площадь Куйбышева и площадь Славы, памятник комплексу ракеты-носителя «Союз» и памятник штурмовику Ил-2.

САМАРА

Изучаем искусство Древнего Египта

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Музей модерна начал новый лекционный цикл в январе этого года. В рамках мероприятия предполагается изучать всеобщую историю искусства и культуры. Цикл рассчитан на год, по одной лекции в месяц. На каждой лекции будет рассказано об одной условной эпохе в истории искусства, начиная с первобытного вре-

мени и заканчивая современностью.

27 февраля в рамках проекта в 17:00 состоится разговор, посвященный искусству древнего Египта. Стоимость лекции - 80 рублей.

А также до 10 марта в Музее модерна работает выставка «Путешествие во времени», которая будет интересна всем, кто увлекается историей XIX-XX веков. Стоимость билета - 40 рублей. (12+)

16+

(paquo)

ПРОПАГАНДА **ВАНЯ** 106.1 FM **DEMO**

ШУРА **8 АПРЕЛЯ МТЛ Арена** **Т. ОВСИЕНКО**

3х-часовое ШОУ

Свидетельство о регистрации СМИ №ТУ63-00505 от 11 октября 2012г.

САМАРСКОЕ
Обозрение

РУБРИКА «АВТОМОБИЛИ»

Приглашаем к сотрудничеству компании отрасли.



Телефон рекламной службы:
342-50-22

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

нехитрая
статистика**50-250 рублей** стоимость билетов на выставку гравюр «Шедевры Гюстава Доре».**300 участников** предположительно будет на соревнованиях по сноубордингу «Жигулевское море» в Тольятти.**15 000 посетителей** ожидается на фестивале «Жигулевское море».**21 февраля** в Тольятти состоятся бесплатные пешеходные экскурсии в честь Всемирного дня экскурсоводов.

САМАРА

Отмечаем годовщину самарского органа

МАРГАРИТА ГОРКИНА

17 февраля в филармонии состоится праздничный вечер в честь дня рождения самарского органа. В праздничном концерте вместе с заслуженной артисткой РФ органисткой Людмилой Камелиной примет участие Луиза Ломан (кларнет, Германия).

Ровно 15 лет назад, 17 февраля 2001 года, в концертном зале Самарской государственной филармонии состоялся первый органнй концерт. Мастера фирмы «Рудольф фон Беккерат» (Германия) специально для нашего самарского зала создали чу-



десный инструмент, на котором исполняют как музыку прошлых лет, так и современности. За эти годы мы услышали по-новому не только великого Баха, но и оценили искусство самых разнообразных отечественных и зарубежных органистов. К нам приезжали исполнители из более чем 20 стран мира.

В праздничной программе 17 февраля 2016 года произведения Брамса, Регера, К. Сен-Санса, Б. Крола, Г. Бове, Ф. Мендельсона и И. Стравинского.

Начало в 19:00. Стоимость билетов от 300 до 1000 рублей. Постоянным слушателям скидка 10%. (12+)

САМАРА

Разбираемся в графике и не забываем о малышах

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Литературно-художественный музей на этой неделе представляет мероприятия как для взрослых, так и для детей.

18 февраля, в четверг, в 19:00 мероприятие «Альфа и Омега графической прозы: Брайан Ли О'Мэлли и серия новелл «Скотт Пилигрим». Канадский писатель Брайан Ли О'Мэлли, некогда отвечавший за прорисовку шрифта в серии карикатур, создал несколько уникальных графических новелл. В ходе за-

нятий в музее будет разобрана серия его новелл «Скотт Пилигрим». А затем будут предприняты первые шаги в создании собственной графической новеллы. Стоимость занятия 150 рублей. (16+)

В субботу, 20 февраля, для малышей занятие «Это вам не игрушки!». Будут разобраны сказки разных лет, посвященные историям игрушек. С ребятами постарше разберут стихи Агнии Барто, а те, кто помладше, поговорят о «Винни-Пухе» Алана Милна. Стоимость 100 рублей. (4-7/8-12+)

САМАРА

Перелистывая иллюстрации

МАРГАРИТА ГОРКИНА

До 3 апреля включительно в лектории и зале бывшей галереи «Коллекционер» на Куйбышева можно побывать на выставке гравюр «Шедевры Гюстава Доре». Книгочехам не нужно лишний раз представлять этого выдающегося французского художника и графика XIX века, одного из величайших иллюстраторов литературных произведений. Достав дома с полки «Дон Кихота»

Сервантеса или «Приключения барона Мюнхгаузена» Распэ с иллюстрациями Доре, перелистав и перечитав избранные места, с удовольствием отправляемся на выставку. Где вы также можете увидеть иллюстрации к Библии, выполненные в технике литографии. Это как раз и было то время, когда искусство иллюстрирования книг вышло на совершенно новый уровень. Доре создал десятки тысяч работ, каждая из которых входит в золотой фонд всемирного художественного наследия. (6+)

САМАРА

Смотреть «Анюту» в мужской праздник

МАРГАРИТА ГОРКИНА

23 февраля в театре оперы и балета в 18:30 состоится один из самых легких, нежных и ироничных спектаклей - балет «Анюта». Музыка балета составлена из разрозненных фрагментов

сочинений В. Гаврилина и его отдельных пьес. Вальс, впоследствии названный создателями знаменитого телебалета «чеховским», звучал ранее в спектакле «Театральная история».

Балетмейстер-постановщик самарского спектакля - народный артист России, народный

артист СССР Владимир Васильев (Москва). Балет создан по рассказу А.П. Чехова «Анна на шее». Партию Анюты танцует 23 февраля чудесная и легкая Анна Первушина.

Стоимость билетов от 100 до 1500 рублей. Продолжительность 2 часа. (12+)

МОСКВА

Пройдет выставка «Охота и рыболовство на Руси»

МАРГАРИТА ГОРКИНА

24-28 февраля в Москве на ВДХН состоится 39-я международная выставка-ярмарка «Охота и рыболовство на Руси». Здесь будут представлены оснащение и одежда для охоты и рыбалки, коллекционное и охотничье оружие, средства защиты для охоты и рыбалки, тир и оборудование к ним, приборы и средства радионавигации, охотничьи домики, бани и оборудование к ним, туристское снаряжение и питание и многое другое.

Международная выставка «Охота и рыболовство на Руси-2016» - это место, где можно будет увидеть все по интересующей вас теме, а также найти потенциальных партнеров и заключить договоры. В рамках выставки пройдут различные



семинары, встречи, презентации и конкурсы. Выставка по данной тематике проходит два раза в год. На ней собирается огромное количество посетителей из разных городов России. (12+)

Вот так штука!
купон участника

Дата

Число 1 Число 2 Число 3 Число 4 Число 5

Число 6 Число 7 Число 8 Число 9 Число 10

Фамилия Имя Отчество

Серия паспорта Номер паспорта Подпись участника

Контактный телефон участника

18+

1000 рублей каждый день!

РАДИО Самара fm 104.3 МАКСИМУМ

Заполненный купон участника акции, заверенный подписью участника, при предъявлении документов, удостоверяющих личность предъявителя, описанных в правилах участия в акции "Вот так штука" на сайте fm1043.ru, является документом, подтверждающим возможность получения приза в случае, если участник акции был признан победителем акции, согласно правилам участия в акции организаторами акции. Подпись участника в купоне участника подтверждает согласие с правилами участия в акции, а также согласие на использование персональных данных участника организаторами акции.

Реклама 0701Е

18+ Лицензия № 124233 от 02.02.2014г.

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное

Р

> 40

МЛН РУБЛЕЙ

заплатило за участок
на Сорокиных Хуторах
ЗАО «Арго-Моторс»



ЗАО «Арго-Моторс» заключило с Сорокиным письменное соглашение, по условиям которого при невыполнении риелтором всех заявленных им обязательств он должен был выкупить землю обратно. Затем стороны подписали договоры купли-продажи: часть – с владельцами участков, часть – с самим Сорокиным.

следствие

СРОКИ РАССЛЕДОВАНИЯ ЗАТЯНУТЫ

Сделали крайним

Расследование обстоятельств вырубki деревьев на Сорокиных Хуторах заканчивается не в пользу гендиректора «Арго-Моторс»

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Следствие по делу о вырубке деревьев в районе Сорокиных Хуторов наконец-то вышло на завершающий этап - ознакомление с материалами. Дело расследовалось трудно: его трижды прекращали, четырежды приостанавливали, а установленный законом срок расследования на сегодняшний день уже превышен почти вдвое. Получая в 2012 году поручение о строительстве автоцентра от немецкого концерна Audi, руководитель ЗАО «Арго-Моторс» Сергей Быватов вряд ли полагал, что проект принесет ему такие проблемы.

Уголовное дело по части 3 статьи 260 УК РФ (незаконная рубка лесных насаждений в особо крупном размере) было возбуждено в апреле 2014 года. В основу дела лег факт вырубki более 200 деревьев в районе Сорокиных Хуторов, на участке, который освобождался под строительство второго дилерского центра Audi в Самаре. По мнению защиты фигуранта дела - гендиректора ЗАО «Арго-Моторс» Сергея Быватова, к возбуждению дела о вырубке привел интерес к спорной

площадке со стороны властей. В частности, заявление о проведении проверки по факту вырубki в прокуратуру Самары направлял министр лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области Александр Ларионов, а позднее процесс курировали представители «Белого дома».

Строительство нового автоцентра Audi в Самаре планировалось давно - с начала 2012 года. Проект поручили исполнить самарскому дилеру немецкого концерна Audi - ЗАО «Арго-Моторс». Компания должна была найти участок, удовлетворяющий требованиям импортера, и построить на нем автосалон. Основными требованиями были нахождение участка на улице Ново-Садовой или продолжающей ее Демократической, на первой линии, и площадь не менее 1 га.

В итоге был найден участок на Демократической, рядом с автоцентром BMW. В конце 2012 года в ЗАО «Арго-Моторс» обратился риелтор Григорий Сорокин и предложил 12 земельных участков, которые, с его слов, принадлежали неким физическим лицам на праве собственности. «И на тот момент,

и в настоящее время земельные участки относятся к категории земель населенных пунктов, разрешенное использование - для садоводства. На кадастровом учете данные участки также значатся как земли под садоводство. Информация о том, что разрешенным использованием земель является именно садоводство, размещена до настоящего времени на сайте Росреестра», - отмечает адвокат Быватова Валерий Лапицкий.

Сорокин предложил расчитать и подготовить площадку под строительство, взяв на себя обязательство перевести земли из «садоводческой» в категорию «коммерческое (промышленное) использование», разрешающую возведение автоцентра. ЗАО «Арго-Моторс» заключило с Сорокиным письменное соглашение, по условиям которого при невыполнении риелтором всех заявленных им обязательств он должен был выкупить землю обратно. Затем стороны подписали договоры купли-продажи: часть - с владельцами участков, часть - с самим Сорокиным, заплатив за участки реальную на тот момент рыночную стоимость, превышавшую 40 млн руб. После подписания документов про-

НАКАНУНЕ ПРОДАЖИ ЗЕМЛИ в районе Сорокиных Хуторов риелтор обязался расчитать участок своими силами и сменить его категорию



давец начал выполнять условия соглашения, очищая площадку под строительство, за чем и последовало возбуждение дела о вырубке деревьев, которая законодательством РФ на участках с категорией «садоводство» разрешена. В июне 2014 года обвинение по данному уголовному делу предъявили покупателю участков - генеральному директору ЗАО «Арго-Моторс» Сергею Быватову.

Бизнесмен посчитал свое уголовное преследование незаконным. Как рассказал «СО» г-н Лапицкий, действия следственного органа обжаловались им в прокуратуру г. Самары и Самарской области, в

ГСУ ГУ МВД России по Самарской области и Следственный департамент МВД РФ. В начале 2015 года по инициативе ГСУ ГУ МВД России по Самарской области дело в отношении Быватова прекращалось с мотивировкой «в связи с отсутствием события преступления», но затем, спустя почти год, его снова реанимировали. Всего же оно прекращалось и возобновлялось три раза. По словам г-на Лапицкого, начиная с августа 2014 года никаких следственных действий, кроме нескольких дополнительных допросов, с его клиентом не проводилось. Сейчас дело о вырубке деревьев готовят к передаче в суд. ■

мнение

СИТУАЦИЯ С РАССЛЕДОВАНИЕМ ДОШЛА ДО АБСУРДА



ВАЛЕРИЙ ЛАПИЦКИЙ,
управляющий партнер
адвокатского бюро
«Яблоков, Лапицкий
и партнеры»

Считал и считаю привлечение Сергея Быватова к уголовной ответственности по настоящему уголовному делу незаконным по многим основаниям. Орган расследования не имеет и не мог иметь достаточных доказательств для предъявления моему клиенту обвинения в совершении преступления. С таким же успехом можно привлекать к уголовной ответственности сотрудников государственного регистрационного органа, которые проверяли назначение земли и на протяжении многих лет, при неоднократной смене собственников, выдавали свидетельство о государственной регистрации прав. Как следует из постановления пленума Верховного суда РФ от 18 октября 2012 года №21, к предмету преступления, предусмотренного статьей 260 УК РФ, не относятся деревья, кустарники и лианы, произрастающие на землях сельскохозяйственного назначения, на приусадебных земельных участках, на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного, гаражного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, животноводства и огородничества. И до приобретения ЗАО «Арго-Моторс» земельных участков, и после их приобретения и соединения в свидетельствах государственной регистрации права собственности назначением этих земель указывается именно садоводство.

ЗАО «Арго-Моторс» приобретало земельный участок под строительство автосалона «Ауди» в подготовленном под

строительство виде: земельные участки должны были быть объединены в один, проведена и согласована с органами власти очистка участка от деревьев и прочих насаждений, произведены вырубка деревьев и смена зонирования. Все это прописано в соглашении между Сорокиным и ЗАО «Арго-Моторс».

- Почему расследование затянулось почти на два года?

- В соответствии с требованиями УПК РФ предварительное следствие по уголовному делу должно быть закончено в срок, не превышающий двух месяцев. С августа 2014 года на протяжении целого года по делу не проводилось каких-либо следственных мероприятий, а сроки следствия все продлевались и продлевались. В соответствии с частью 5 статьи 162 УПК РФ, свыше 12 месяцев срок предварительного следствия может быть продлен лишь по делам, представляющим особую сложность. В чем, извините, сложность данного состава преступления, и насколько с точки зрения закона обоснованно продление сроков расследования?

Недавно ситуация вообще дошла до абсурда. В ноябре 2015 года Быватов был вызван к следователю и узнал, что истекающий срок расследования сторона обвинения не собирается продлевать в установленном УПК РФ порядке, поскольку срок обращения с ходатайством в Следственный департамент МВД РФ органом расследования пропущен. Вместо этого, как сообщили моему

клиенту, расследование по делу в очередной раз приостановят по формальным основаниям - для того, чтобы новый срок расследования был установлен руководителем следственного органа. Так и произошло, а затем ситуация повторилась в январе текущего года, когда истек очередной срок расследования.

Подобное грубое игнорирование закона и использование его положений в своих целях не поддается никакой критике. У нас на руках есть ответ на нашу жалобу за подписью первого заместителя начальника ГСУ ГУ МВД России по Самарской области Болтухина от 18 ноября 2015 года, из которого следует, что преступление не представляет особой сложности в расследовании, не имеет признаков организованной преступной группы и не носит межрайонного характера, а следовательно, оснований для продления срока следствия свыше 12 месяцев не имеется. Получается, что следователь больше не нуждается в получении согласия руководителя следственного органа, в том числе вышестоящего, на продление срока расследования, подменяя ходатайство о продлении срока предварительного следствия вынесением постановления о прекращении или приостановлении уголовного дела. В подобных условиях уголовное дело может расследоваться бесконечное количество лет, при этом грубо нарушаются права и законные интересы обвиняемого. Все это время человек находится под подпиской о невыезде, его счета и имущество арестованы.

ПОГОРЕЛИ НА НАРКОТЕ

• В ночь на 19 июня 2006 года покончил с собой начальник МОБ Камышлинского РОВД майор милиции Фаиль Гайнанов. Инцидент произошел во время обыска и изъятия в доме офицера крупной партии героина. В надворных постройках было обнаружено 87 килограммов героина - «два мешка из-под картошки», по словам очевидцев.

• В октябре 2004 года бывшие сотрудники ФСБ Алексей Плигин и Николай Коняев были задержаны действующими сотрудниками спецслужбы при попытке сбыта крупной партии героина. Позже у Плигина были изъяты 13 кг вещества, которое при проверке оказалось героином, смешанным со строительным материалом (ветонитом).

• В марте 2006 года в Тольятти наркополицейские изъяли у заместителя командира батальона городского ОМОНа Сергея Чичкина 8,5 кг марихуаны и 100 г гашиша (спрессованной конопляной пылицы), хранившихся в гаражном боксе ГСК-48 в Комсомольском районе. Изобличить «оборотня» помогла его бывшая жена Наталья, которая отнесла часть марихуаны, хранившейся у Чичкина, в тольяттинский отдел областного УФСН.

скандал

ПОДПОЛКОВНИК УСКОРИЛ ВЫХОД НА ПЕНСИЮ

Салов засветился в наркотрафике

Заместитель начальника тольяттинского ОВД-23 стал фигурантом уголовного дела

ПАВЕЛ КАЛЕДИН

Заместитель начальника ОВД-23 города Тольятти подполковник полиции Павел Салов отстранен от исполнения обязанностей по уходу на пенсию - об этом «СО» сообщили в подразделении, где трудился правоохранитель. Внезапный уход на пенсию Салова совпал по времени со странной историей вокруг задержания автомобиля, в котором якобы передвигались тольяттинский полицейский и некий житель Таджикистана.

Как сообщили несколько источников, знакомых с темой, автомобиль был задержан на территории Башкортостана сотрудниками ФСБ, которые обнаружили в транспортном средстве крупную партию героина. Инцидент произошел еще в начале февраля, но известно о нем стало лишь на прошлой неделе. В итоге житель Таджикистана был задержан, а г-на Салова отпустили, присвоив ему лишь статус подозреваемого в деле. Пока неизвестны другие подробности дела - где конкретно была задержана машина, перевозившая наркотики, чья она, а также личные данные жителя Таджикистана, которому, как предполагается, принадлежал героин. Один из источников назвал лишь массу наркотического вещества, которая составляла якобы около 20 килограммов. В ГУ МВД Самарской области назначена внутренняя проверка по результатам ЧП. «Заместитель начальника одного из территориальных отделов внутрен-

ПОДПОЛКОВНИК САЛОВ допрошен как свидетель по делу о транспортировке крупной партии героина из Средней Азии



них дел был допрошен в качестве свидетеля по уголовному делу», - ответил начальник отдела информации и общественных связей ГУ МВД Самарской области Сергей Гольдштейн на вопрос об этом инциденте. От дальнейших комментариев Гольдштейн отказался.

На рабочем месте самого Павла Салова застать не удалось. Начальник ОВД Александр Попов пояснил, что его заместитель в настоящее время отстранен от своих обязанностей в связи с уходом на пенсию. Об инциденте в Башкортостане и участии в нем Салова руководитель отдела полиции ничего не слышал, от дальнейших комментариев отказался. Ничего о случае с задержанием крупной партии героина не смогли пояснить ни в ГУ МВД Башкортостана, ни в линейном управлении внутренних дел республики. Получить комментарии в республиканском УФСБ также не удалось.

ПОД КАКУЮ СТАТЬЮ ПОПАДАЕТ ИЗЪЯТЫЙ ГРУЗ ГЕРОИНА

• Часть 5 статьи 228.1 УК РФ. Незаконные производство, сбыт или пересылка наркотических средств, совершенные в особо крупном размере, - наказываются лишением свободы на срок от пятнадцати до двадцати лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до двадцати лет или без такового и со штрафом в размере до одного миллиона рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до пяти лет либо без такового или пожизненным лишением свободы.

Источник: <http://www.consultant.ru>

ОВД-23 занимается обслуживанием большей части Комсомольского района Тольятти. О Павле Салове известно, что он пришел на работу в Тольятти относительно недавно. Его ФИО совпадает с данными бывшего начальника Елховского ОВД. Интересно, что в 2010 году Павел Салов участвовал в работе антинаркотической комиссии в Елховке. ■

КОРРУПЦИЯ

Таможенников взяли с поличным

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Приволжским следственным управлением на транспорте СК России возбуждено уголовное дело по части 5 статьи 290 УК РФ (получение взятки группой лиц по предварительному сговору в крупном размере) в отношении двух высокопоставленных таможенников. Подозреваемые - заместитель начальника Самарской таможни по тыловому обеспечению Дмитрий Игонин и заместитель начальника отдела тылового обеспечения Самарской таможни Андрей Левкин. В их задержании участвовали сотрудники отдела противодействия коррупции Самарской таможни и 6-го оперативного отдела УЭБиПК ГУ МВД РФ по Самарской области. Коррупционеров взяли с поличным в момент передачи денег рядом с ТРК «Вива Лэнд» в Самаре. По версии следствия, в феврале текущего года



ДМИТРИЯ ИГОНИНА и Андрея Левкина задержали рядом с самарским ТРК «Вива Лэнд»

подозреваемые получили от менеджера коммерческой организации взятку в виде денег в сумме 194 тыс.руб. за содействие в приеме и подписании документов, подтверждающих исполнение государственного контракта на оказание услуг на сумму около 2 млн руб. Решается вопрос об избрании меры пресечения. Приволжская транспортная прокуратура признала законным постановление о возбуждении в отношении задержанных уголовного дела.

КАДРЫ

Все-таки Масюк

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Руководитель областного УФСН назначен после двух с половиной лет неопределенности. Место было вакантно с мая 2013 года, после смерти генерала Александра Сенопальникова, который возглавлял управление с января 2011-го. Все это время ведомством руководил один из замов покойного генерала - полковник полиции Евгений Березкин. В середине мая 2015 года стало известно имя возможного кандидата на должность главы УФСН. Им стал выходец из системы госбезопасности Сергей Масюк. В период с 2005-го по 2007 год Масюк занимал кресло начальника отдела ФСБ по городу Тольятти, оставаясь при этом заместителем начальника управления, затем работал в структурах безопасности РКЦ



СЕРГЕЙ МАСЮК ждал назначения на должность больше полугода

«Прогресс». Масюк был назначен исполняющим обязанности начальника областного управления приказом директора ФСН России от 2 июня 2015 года №290 л/с. Однако спустя некоторое время статус исполняющего обязанности вновь получил Евгений Березкин. Сейчас интрига с руководителем ведомства разрешена. Как сообщила «СО» пресс-секретарь управления Ольга Шелест, указом Президента РФ №52 от 10 февраля 2016 года Сергей Масюк назначен начальником УФСН России по Самарской области.

ТЭК

Недоливали на АЗС

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Следственной частью по расследованию организованной преступной деятельности ГСУ ГУ МВД России по Самарской области окончено расследование уголовного дела в отношении первого фигуранта дела о хищениях на АЗС. 44-летний житель Ярославля, бывший руководитель территориальной сети заправок, обвиняется в мошенничестве в особо крупном размере в составе организованной группы. Обвиняемый заключил досудебное соглашение со следствием, его дело будет рассматриваться судом в особом порядке. Хищения нефтепродуктов осуществлялись на АЗС, принадлежащих ОАО «Самаранефтепродукт». Собы-

тие преступления датировано 2012-2013 годами. Способ хищений был необычным: на АЗС внедрялось и использовалось некое «криминальное оборудование», влияющее на недолив топлива при заправке, - электронные жучки. В среднем с 10 литров недоливалось около 300-400 миллилитров топлива. Полицейским удалось установить причастность к совершению преступлений членов организованной группы, среди которых были руководители ОАО «Самаранефтепродукт»; трое из них арестованы. Потерпевшие - более 700 юриц, сумма ущерба превышает 6,5 млн руб. В конце января текущего года задержан еще один фигурант, более полугодом находившийся в федеральном розыске.



В СРЕДНЕМ с каждых 10 литров бензина недоливалось около 300-400 миллилитров

ЧП

Подстрелили Госмирова

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Полиция Октябрьского района Самары устанавливает обстоятельства нападения на бизнесмена. Как рассказал «СО» источник, знакомый с ситуацией, утром 1 февраля на экстренную линию 02 поступило сообщение о стрельбе во дворе дома на улице Советской Армии (Октябрьский район). Потерпевший - 34-летний Евгений Госмиров, проживающий в том же доме. На него напали трое неизвестных мужчин, один из которых был одет в яркую жилетку дорожного рабочего, и несколько раз выстрелили из травматического пистолета. В результате Госмиров лишился сумки с документами, сотовым телефоном и наличностью в сумме 103 тыс. руб. и был госпитализирован с огнестрельными ранениями правой кисти и голени. Возбуждено уголовное дело по части 2 статьи 162



ОДИН ИЗ НАПАДАВШИХ был в оранжевой жилетке дорожного рабочего - видимо, для отвлечения внимания

УК РФ (разбой, совершенный группой лиц). Санкция статьи - до 10 лет колонии. По неофициальной информации, потерпевший работает региональным управляющим ООО «Энерго-Норд». В регионе есть одна такая компания, занимающаяся монтажом, ремонтом и техобслуживанием насосов и компрессоров (собственник - Владимир Гук), но идентифицировать ее на момент сдачи номера «СО» не удалось.

СПОРТ & ДОСТИЖЕНИЯ

Очки & голы & секунды

ЕВГЕНИЙ ТИМОФЕЕВ выиграл юниорское первенство России по легкой атлетике. В манеже Новочебоксарска он показал лучший результат - 7 м 55 см в прыжках в длину.

САМАРЕЦ АНДРЕЙ САЧКОВ стал победителем зональных соревнований первенства России по фигурному катанию. В одиночном катании у юной воспитанник Галины Беляшовой стал первым, выиграв и короткую, и произвольную программы, набрав тем самым 189,96 балла.

ТОЛЬЯТТИНСКИЕ САБЛИСТЫ МАРИЯ ЗИНЮХИНА И ДАНИИЛ ВЮЛЕНТИЙ, заняв седьмые места на первенстве России по фехтованию среди кадетов, забронировали себе места в расширенном составе сборной России и завоевали право участвовать в Европейском кадетском цикле без отбора.

АЛЕКСАНДР ШЕШУНОВ выиграл международный турнир по боксу среди юношей 2000-2001 г.р., прошедший в Усть-Каменогорске. Боксеру из Безенчука не было равных в весовой категории до 63 кг.

ТУРНИР

Сыграют без профессионалов

ИРИНА ВИРГО

Традиционный футбольный турнир памяти Бориса Поварчука в этом году неожиданно сменил формат. На этот раз в нем примут участие лишь местные любительские коллективы. Изначально предполагалось участие в нем еще и команд профессиональной футбольной лиги «Сызрань-2003», и тольяттинской «Лады», а также ФК «Сергиевск», выступающего в первенстве МФС «Приволжье». Но в итоге при-

вычный состав турнира так и не соберется: «Лада-Тольятти» в эти же сроки будет проводить учебно-тренировочный сбор в Крымске, а сергиевская команда не сможет приехать из-за финансовых проблем. В их отсутствие «Сызрань-2003» также не будет заявляться на участие в турнире. По словам главного тренера сызранцев Дмитрия Воецкого, неучастие его команды в мемориале Поварчука никак не повлияет на ее подготовку ко второй части чемпионата ПФЛ. В рамках домашнего УТС, который сейчас



проводит «Сызрань-2003», запланирован ряд товарищеских матчей. В числе спарринг-партнеров рассматриваются ульяновская «Волга» и молодежный состав саранской «Мордовии», а также «Лада-Тольятти», когда она приедет с юга.

ФУТБОЛ

В ожидании вердикта

ИРИНА ВИРГО

На этой неделе ожидается приезд в Самару комиссии РФПЛ по допуску газонов к чемпионату России. Напомним, в декабре 2015 года «Крыльям Советов» РФС было запрещено проводить домашние матчи на «Металлурге» из-за плохого состояния поля. Руководству стадиона даны рекомендации заменить дренажную систему, выровнять и уплотнить поверхность, а также воздержаться от регулярных тренировок.

По итогам инспектирования будет решаться вопрос о снятии дисквалификации с самарского стадиона. Но, как стало известно «СО», даже при условии, что этот запрет на домашние матчи снимут, игру 19-го тура «Крылья Советов» проведут все же в Мордовии. В качестве номинального хозяина они будут принимать «Ростов» на саранском «Старте», который заявлен у самарцев в качестве запасной арены.

По словам информированного источника, близкого к руководству клуба, решение уже принято, и оно не в пользу «Металлурга». Не исключено, что предпочтут пожертвовать первой игрой весенней части чемпионата во благо остальных.

По состоянию поля на настоящее время инспекция дисквалификацию, возможно, снимет и разрешит сыграть игру с «Ростовом», но в этом случае газон будет настолько испорчен, что самарцы не смогут сыграть на нем не только с «Зенитом», но последующие две-три домашних игры.



В декабре 2015 года в интервью «СО» бывший тогда министром спорта и председателем совета директоров «КС» Дмитрий Шляхтин говорил, что с тем газонем, который достался в наследство от предыдущего руководства, возможно только одно - поддерживать его в более-менее нормальном состоянии и рассчитывать на отсутствие сильных осадков, которые могут стать непосильной нагрузкой для поля и дренажа. Он также отметил, что на июнь 2016 года, когда будет проходить чемпионат Европы, запланирована реконструкция поля «Металлурга» и тренировочной базы «Крыльев» в рамках ранее утвержденной государственной программы Самарской области «Подготовка к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу». Планируется полностью перестелить дренажную систему, заменить систему подогрева и положить новый природный газон. На эти работы, согласно данным программы, планируется получить из федерального бюджета 47 млн рублей на поле стадиона «Металлург» и 50 млн рублей на реконструкцию поля на базе «КС».

ХОККЕЙ

Пока для клуба судьи не подорожали

ИРИНА ВИРГО

Дополнительных затрат по оплате работы судейской бригады из-за грядущих изменений в судействе первенства ВХЛ у самарского ХК ЦСК ВВС не ожидается. В предстоящий плей-офф сезона-2015/2016 все матчи будут судить назначенные бригады без участия местных арбитров. Об этом заявил глава департамента судейства Высшей хоккейной лиги Алексей Горский на официальном сайте ВХЛ. «Все матчи плей-офф отрабатываем, как и в чемпионате ВХЛ, - в два главных арбитра. Это будут слаженные бригады, отработавшие минувший сезон в чемпионате лиги», - сказал он, отметив, что подобная практика, по его мнению, позволит улучшить качество судейства в первенстве.

Как пояснил президент ХК ЦСК ВВС Михаил Ничепуренко, смена формата судейства для самарского клуба никаких



изменений в финансовом плане пока не принесет, поскольку начнется лишь в плей-офф. Расходы на эту часть первенства закладывались изначально и из спонсорских средств, поскольку нормативы минспорта Самарской области гораздо ниже тех, что устанавливает хоккейная лига. По данным «СО», эта разница в оплате судейского гонорара на практике в восемь раз больше, чем предлагает региональный бюджет.

Расходы на судейство не будут большими, по мнению экспертов, еще и потому, что «летчики» вряд ли сумеют повторить

прошлогодний успех и выйти в финал первенства. Эксперты не исключают, что с такой игрой ЦСК ВВС остановится на первой ступени решающего этапа чемпионата. В турнирной таблице самарцы находятся в группе команд, разыгрывающих места, с которых они выйдут в плей-офф. ЦСК ВВС прочно забронировал себе пятое место в этой пятёрке. Такому результату способствовали 10 поражений в 11 матчах, которые потерпели подопечные Сергея Сошникова. На выездные игры в минувшие выходные с саранской «Мордовией» самарцы отправились без 6 игроков. В командном лагере остались шесть хоккеистов - вратарь Сергей Завьялов, защитники Дмитрий Хамко и Антон Киселев, нападающие Кирилл Банников, Александр Исмаилов и Сергей Шиханов. В отсутствие ведущих игроков «основы» первую игру «летчики» проиграли 1:3. Повторная встреча завершилась, когда номер уже был сверстан.

СОВРЕМЕННОЕ ПЯТИБОРЬЕ

В команде с медалью

ИРИНА ВИРГО

Самарские пятиборцы не вошли в число призеров финала Кубка России в индивидуальном зачете, но стали серебряными призерами в командном первенстве. Сборная Самарской области в составе Олега Наумова, Ильи Фролова (на фото) и Дмитрия Лукача, набрав 4310 очков, стала второй, уступив москвичам, но оставив позади сборную Санкт-Петербурга. По ходу первенства самарцы заявили претензии на медали. Александр Пушкарёв показал лучший результат в плавании - 1 минута 55,36 секунды (354 очка). Алек-

сандр Лифанов выиграл в фехтовании 27 боев (254 балла), благодаря чему вышел на первое место по сумме двух видов. Но в коньке Лифанов не справился с лошастью и, сделав четыре закидки, выбыл из борьбы за призовое место. Шансы побороться за подиум оставались у Пушкарёва, уступившего лидеру Сергею Карякину одну секунду. Но в итоге в комбайне самарским спортсменам побороться за медали не удалось. Лучшим из них стал Наумов, занявший шестое место, Фролов оказался на одиннадцатом. В начале этого года чемпион мира-2008 Илья Фролов отмечал, что для него в этом сезоне приоритет-



ны четыре старта. «Из них три значимых до Олимпиады - это этап Кубка мира в Бразилии в начале марта, где мне нужно выступить очень хорошо, как и на финале Кубка мира, и чемпионат мира, где я должен завоевать лицензию на Олимпийские игры. Четвертый старт - собственно Олимпиада», - резюмировал он.

ТЯЖБА

Милееву вновь отказали

ИРИНА ВИРГО

Неудачным оказалось решение апелляционного Арбитражного суда для Самарской областной федерации гребли на байдарках и каноэ, возглавляемой Александром Милеевым (на фото), по проверке законности и обоснованности вердикта суда первой инстанции.

Арбитражный апелляционный суд рассмотрел жалобу областной федерации гребли на байдарках и каноэ на решение Арбитражного суда Самарской области от 7 сентября 2015 года по ее заявлению к министерству имущественных отношений и администрации города. Обжаловать вердикт спортсменам не удалось: апелляционный суд постановил решение Арбитражного суда Самарской области от 7 сентября 2015



года оставить без изменения, а апелляционную жалобу - без удовлетворения.

СОФГБК требовала признать незаконным решение министерства об отказе продать земельный участок площадью 14 010 кв. м на правом берегу реки Волги в районе «Зеленой рощи», а также обязать городскую администрацию устранить допущенные нарушения прав и законных интересов истца.