

# САМАРСКОЕ Обозрение

№58 (1502), 25 августа 2016

ДМИТРИЙ ГОВОРУХИН, генеральный директор ООО «ГлавРосСтрой»:  
«Правительство умнее, чем обыватели, которыми мы являемся. Там, наверху,  
все давно решено. Все новые технологии делаются под того, кто их заказывает».



■ 1

## СПОРНЫЙ ВОПРОС

## ВЫ ОБМАНА ЖДЕТЕ?



**ВЕРА РОМАНУК,**  
председатель регио-  
нальной общественной  
организации «Ассоциа-  
ция владельцев жилья  
Самарской области»

Есть движение в лучшую сторону. Недоверие связано с административным ресурсом, влиянием на все избирательные комиссии, в том числе участковые. СМИ видят, что в Самарской области ситуация неблагополучная, стоит вопрос о честных выборах, население ведет себя пассивно и апатично - люди не верят, что их голос будет оценен. Хотя есть и положительные тенденции. Теперь под контролем будет честность проведения выборов.



**АНДРЕЙ ТАРАКАНОВ,**  
директор бюро  
«Интерфакс-  
Поволжье» в Самаре

Там, где обман технически возможен, исключать его нельзя. Как бы мило ни выглядела кассирша в супермаркете, пробить два раза один и тот же товар она может даже в силу неловкого движения. Поэтому минимальный контроль уместен всегда, причем в любой сфере жизни. Что касается цифры результатов опроса, то это неудивительно и вполне объяснимо. Назначение новым председателем ЦИК Эллы Памфиловой - ход, может быть, и продуманный, но эффективный. Все, что она до сих пор говорила и делала, очень похоже на искреннюю заинтересованность в повышении доверия к институту выборов. Как мы видим, в формате ожиданий это уже происходит. Посмотрим, что преподнесет практика.



**СВЕТЛАНА ЖДАНОВА,**  
руководитель  
управления  
Роскомнадзора по  
Самарской области

Никогда не нужно ждать обмана, а нужно делать все, что от тебя зависит, на своем месте. Все, кто так или иначе включен в этот процесс, не могут ждать обмана просто по определению. Они используют разные технологии, прибегая в том числе к черным. Кто-то - и к прозрачным. Но это личное дело и ответственность всех, кто принимает участие в выборной кампании.

В России выросло число граждан, не ожидающих от новой избирательной кампании попыток подменить реальные результаты нужными, утверждает «Левада-центр». Как отмечают социологи, в этом году по сравнению с 2007-м доля тех, кто ожидает подтасовок от местных избиркомов, сократилась с 39% до 21%, подкупа избирателей - с 33% до 15%, исключения из кампании неугодных партий и кандидатов - с 26% до 8-9%.



**ДЕНИС ВОЛКОВ,**  
исполнительный  
директор ГК «ЭкоВоз»

Со сменой руководства Центральной избирательной комиссии действительно видны изменения, усилился контроль, и я надеюсь, что выборы пройдут чисто. Все проводится для того, чтобы выборы были открытыми, и люди приходили на них, зная, что их голос важен.



**ЮРИЙ ЕРУГИН,**  
руководитель  
консалтинговой  
группы «Ника»

Теоретически это возможно, но ввиду того, что сейчас применяются новые технологии, обман я вижу в действиях нерадивого чиновника на избирательном участке. Это возможно не из-за острой политической борьбы, а из-за того, что у мелких начальников есть желание угодить высокому руководству.



**ВАЛЕРИЙ ОЛЬХОВ,**  
директор ТЦ «Опера»

Думаю, что на предстоящих выборах обмана будет меньше. Народ устал. Что-то такое обострилось в стране, что пора выборы делать правильными. Речь не о доверии. Просто народу хочется, чтобы обещания выполнялись, а для этого нужно выбирать с пристрастием.



**АНТОН ЛАРИОНОВ,**  
управляющий  
директор самарского  
представительства  
АО «Финам»

Я хочу верить в чистоту выборов, а как будет на самом деле, покажет время. Повышение уровня доверия избирателей может быть связано с тем, что СМИ создают позитивный имидж избиркома с новым руководителем, и с тем, что с чистого листа имеется беспристрастный и справедливый подход, который декларируется. Это формирует у граждан позитивные ожидания.



**АЛЕКСАНДР БАННИКОВ,**  
финансовый директор  
ГК «Град»

Без мелких нарушений все равно не обойтись, поскольку всегда присутствует человеческий фактор. Но они не будут носить серьезного характера и не повлияют на результаты выборов.



**АННА ГОТЛИБ,**  
заведующая кафедрой  
методологии социоло-  
гических и маркетин-  
говых исследований  
Самарского универси-  
тета

Многое сделано для того, чтобы народ поверил в то, что это правда. Это психологический феномен. Когда все в течение долгого времени плохо, хочется немного хорошего, и население начинает верить, что, быть может, в этот раз выборы будут честными. Обманываться рады мы все. Избрание на пост председателя ЦИК Памфиловой - правильный политический ход: во всех СМИ она уверяет, что будет следить, грозит пальчиком. Все надеются, что она придет и разберется.



**ОЛЕГ КОБЕЛЯНОВ,**  
генеральный директор  
ООО «Брик Строй»

Я считаю, что все решаем далеко не мы, и все прекрасно об этом знают. У населения уровень доверия к выборам не повышается. Больше создается своеобразная аура вокруг этого, формируется ситуация, будто люди в выборы верят.

## ПОДПИШИТЕСЬ НА ПЛАНШЕТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ И ПОЛУЧАЙТЕ СВЕЖИЕ НОМЕРА «Самарского обозрения» и журнала «Дело» ПЕРВЫМИ



- Запаздывает доставка почты?
- Хотите сэкономить на подписке?
- Не успеваете узнавать самое важное из-за командировок или путешествий?

## РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!

В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ МИРА ВСЕГДА С ВАМИ В ВАШЕМ ПЛАНШЕТЕ ИЛИ СМАРТФОНЕ!

Автомобильная  
Компания Поволжья  
Партнер рубрики «КОМПАНИИ&РЫНКИ»

ПРЕМЬЕР-Спорт  
Официальный дилер Porsche  
Спонсор рубрики «КОМПАНИИ&РЫНКИ»



Скачай

в App Store



и Google play







**АРТЕМ ЛИТВИШКОВ,**  
заместитель генерального директора ООО «Фарм СКД» по экономике и финансам

Мы действительно давно взаимодействуем с системой госзакупок, и я могу сказать, что нормативная база постоянно обрастает новыми регулируемыми актами, но в целом система развивается вполне нормально. На самом деле ГУОТ находится в плотном диалоге с заказчиками и поставщиками - они собирают совещания, обсуждают ситуацию. Они предлагают решения и интересуются мнением сообщества. Как раз неделю назад состоялось совещание на тему тех норм, которые предлагает Госфинконтроль. Эти нормы противоречат общероссийской практике, и ФАС уже доказала, что так делать нельзя.



**ЭЛЬНУР ГАМБАРОВ,**  
председатель Самарской региональной общественной организации по защите прав потребителей «Союз потребителей», адвокат

Я согласен с Госфинконтролем - координации закупок практически нет. И ни для кого не секрет, что зачастую тендеры и техзадание формируются под конкретную организацию, которая заведомо этот тендер выигрывает. Некоторые организации предварительно договариваются о тендерах и обеспечивают себе лишнюю прибыль за счет того, что нет конкуренции.

# Проторговались

Госфинконтроль предложил поменять систему работы управления Михаила Головушкина

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ, ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА,  
ТАТЬЯНА ГАЙНУТДИНОВА

Не следят за ценами... Не проверяют заявки... Не реагируют на явно нереальные сроки исполнения контрактов... Не справляются... Не помогают... Не решают... Так описывают деятельность управления организации торгов областной администрации ее же ревизоры по итогам только что завершившейся проверки.

В понедельник, 22 августа, служба государственного финансового контроля Самарской области (ГФК) опубликовала результаты комплексной проверки деятельности Главного управления организации торгов региона (ГУОТ) в 2014-2015 гг. и истекшем периоде 2016-го. Практически это первое исследование работы управления в период нахождения во главе финансовой службы Ольги Михеевой. Из представленных ГФК данных следует, что дела в управлении, которое возглавляет Михаил Головушкин, идут из рук вон плохо.

Прежде всего констатируется, что конкуренция на торгах в регионе упала ниже средне-российской более чем в два раза, что, в свою очередь, не позволяет эффективно расходовать бюджетные средства. Выражается это в доле контрактов, подписанных с единственным участником торгов. Если в среднем по стране, по



**МИХАИЛУ ГОЛОВУШКИНУ**  
с подчиненными не удалось оспорить в суде ни одно из предписаний ведомства Ольги Михеевой

## ■ ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ПРОЦЕДУР, ПРОВЕДЕННЫХ ГУОТ

- В 2014 году - 15 093 на 31,3 млрд рублей
- В 2015 году - 15 793 на 37,6 млрд рублей
- В первом квартале 2016 года - 4 230 на 7 млрд рублей

## ■ ДОЛЯ НЕКОНКУРЕНТНЫХ ПРОЦЕДУР СРЕДИ ВСЕХ ЗАКУПОК (закупки у единственного поставщика)

- В 2012 году - 38,6% на 14,6 млрд рублей
- В 2013 году - 40,5% на 16,8 млрд рублей
- В 2014 году - 39,8% на 14,9 млрд рублей
- В 2015 году - 50,2% на 21,2 млрд рублей
- В первом квартале 2016 года - 55,5% на сумму 4,7 млрд рублей

Источник: отчет Госфинконтроля

данным Минэкономразвития РФ, в 2015 году доля закупок с одной поданной заявкой не превысила 25%, то по Самарской области она выросла до 50,2% (причем без учета контрактов, которые изначально заключались в форме закупки у единственного поставщика). Такое положение вещей, резюмирует служба Ольги Михеевой, «влечет зачастую неоправданно высокие расходы областного бюджета, снижение эффективности закупок и, как следствие, низкий уровень экономии бюджетных средств». Если в 2012 году экономия составила 8,41%, то теперь - всего 5,25%. При том что по РФ в среднем - 7%, а в отдельных регионах и вовсе 13-19%.

Такие результаты в ГФК считают следствием той линии по-



ведения, которую выработало в своей работе ГУОТ. В целом в представленном отчете управление Михаила Головушкина выглядит органом, который почти полностью устранился от контроля за тем, как формируются заявки на торги заказчиками.

Сейчас ГУОТ оставило за собой ответственность за формирование пяти позиций заявки (вместо прежних десяти), тогда как остальные 25 проверяет только на их наличие в заявке (ответственность за содержание несет заказчик). И по трем из этих пяти критериев ГФК регулярно фиксирует нарушения. Из 159 указанных нарушений



## КАК ЭКОНОМЯТ ДЕНЬГИ ДЛЯ БЮДЖЕТА КОЛЛЕГИ МИХАИЛА ГОЛОВУШКИНА

- 12,91 % - в Новосибирской области
- 16,80 % - в Нижегородской области
- 19,47 % - в Республике Калмыкия
- В целом по Российской Федерации - 7% от общего объема закупок

Источники: Минэкономразвития РФ, Госфинконтроль



## СКОЛЬКО ЖАЛОВАЛИСЬ

- 385 жалоб на действия заказчиков и ГУОТ поступило в адрес контрольных органов с начала 2014 года
- 44 (11%) признаны полностью или частично обоснованными

## мнение

## КОНКУРЕНЦИЯ УШЛА ИЗ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



**ВАДИМ НУЖДИН,**  
координатор рабочей группы «За честные закупки» в Самарской области

На самом деле тенденция к снижению конкуренции идет по всей стране. Ситуация в Самарской области для нас не удивительна - конкуренция в госзакупках практически ушла из региона. Казалось бы, ГУОТ должно корректировать действия всех игроков на этом рынке. Но оно своими действиями показывает, как не должно быть. Это командная игра не в пользу региона.

Мы часто видим, когда большая сумма разбивается на несколько этапов, чтобы не выставлять закупку на общественные слушания. Необходимо разбить по категориям. Например, поставка продуктов на более чем 50 млн рублей - проводятся общественные слушания; закупки в сфере строительства свыше 150 млн - общественные слушания; дорожные работы свыше 200 млн - общественные слушания. Пока только Ульяновская область на региональном уровне внесла такую градуировку.

Необходим общественный контроль. Чем больше общественных организаций будет заниматься этой проблематикой, тем лучшим подспорьем это послужит к изменению ситуации в лучшую сторону. Мы уже убедились, что когда с нашей стороны происходит вмешательство в процедуру, ее отпускают - начинает расти количество заявок, снижается цена до 20% и более. То есть начинается нормальная конкуренция.

## детали

## ГУОТ показало дурной пример

Отдельно ГФК проанализировал деятельность ГУОТ, когда управление само выступает как заказчик. В итоге выяснилось, что все закупки управление Михаила Головушкина осуществляло у единственного поставщика. При этом ГУОТ умудрилось купить для Самарской психиатрической больницы бензин АИ-92 по 33,8 рубля за литр, АИ-95 - по 36,8 рубля, дизель - по 35 рублей, тогда как на большинстве АЗС заправиться можно дешевле без всяких торгов. То же самое произошло с ГСМ и для других лечебниц. За плавленный сыр для Пестравской ЦРБ победитель июньских торгов этого года заломил цену 528,66 рубля, хотя в среднем по региону, как следует из данных Самарстата, продукт стоил в два раза дешевле - 267,4 рубля. Всего, по расчетам «СО», в аналогичных случаях ввиду отсутствия контроля со стороны ГУОТ в 2014-2015 гг. заказчики переплатили участникам торгов по меньшей мере 329 млн рублей. И эти закупки шли преимущественно через само управление.



тема&  
главное

## АНТОН ПРИСТАВКО,

главный юрист центра юридических услуг «ЮРАКС»

Фактически Госфинконтроль установил, что заказчики торгов нарушали требования законодательства. Для того чтобы этого избежать, действительно логично было бы, на мой взгляд, возложить на ГУОТ обязанности по контролю за размещаемыми заявками. Добросовестная конкуренция на торгах и минимизация способов заключения контракта с «нужным» поставщиком пойдут только на пользу и бюджету, и рынку в целом.



## АЛЕКСЕЙ КАБАНОВ,

директор ООО «Континент-Агро»

За последний год в сфере поставок продуктов питания я наблюдаю отказ от конкурсов и переход к аукционам. Мы постоянно отслеживаем ситуацию и заметили, что, напротив, идет колоссальное снижение - некоторые бьются и снижают цены на 30-40%, что в принципе даже ниже закупочных цен, и я не знаю, как компании выходят из положения. Наоборот, мне кажется, конкуренция ожесточилась. Может быть, конечно, я только по своей сфере сузу. Организация лечебного питания - сложный процесс, имеющий свою специфику. Поэтому я полностью поддерживаю конкурсы. На аукционы выходят неизвестные компании, без опыта работы - просто для того, чтобы выиграть. А конкурс - гарантия того, что недобросовестную компанию можно отсеять.

## Как Госфинконтроль предложил реформировать ГУОТ

1. Обязать нести ответственность за содержание закупочной документации по таким позициям как применение надлежащего метода при обосновании начальной (максимальной) цены контракта, содержание проекта контракта, наличие проектной документации при закупках строительно-монтажных работ и т.д.
2. Проработать вопрос о внесении изменений в Порядок взаимодействия в части включения в него более четкой процедуры возврата обеспечения заявок на участие в закупке (сейчас достигает 204 дней вместо положенных по закону пяти).
3. Возложить на ГУОТ обязанности по контролю за соблюдением заказчиками запретов и ограничений, установленных в региональных правовых актах Самарской области, при формировании цены контрактов и подготовке документации о закупках.
4. Проанализировать положительный опыт других регионов РФ, где достигнут высокий уровень экономии в ходе торгов, в целях выработки возможных путей повышения уровня конкуренции при закупках и формирования предложений, направленных на развитие конкурентной среды в Самарской области.
5. Усилить контроль за соблюдением требований законодательства о контрактной системе в части информационного обеспечения планирования и исполнения контрактов при реализации функций заказчика, а также в части дополнительной проработки положений типовой документации о закупке, устанавливающих критерии оценки заявок и требования к участникам закупки.
6. Осуществлять методологическое сопровождение участников контрактной системы с учетом анализа типичных нарушений, допускаемых заказчиками, с предложением конкретных методов и способов их предотвращения.

ограниченности сроков невыполненных работ формально принимаются и оплачиваются заказчиком, а фактическое их выполнение осуществляется в более поздний период», - заявляют в ГФК. ГУОТ же никаких мер не принимает к тому, чтобы пресечь факты заключения подобных контрактов.

Наконец, ГУОТ сквозь пальцы смотрит, когда на торги выводится строительно-монтажные работы в отсутствие проектно-сметной документации. Так, без проектных решений был начат поиск подрядчиков на строительство одного из ФОКов, водопровода от насосной станции НФС-2, коллектора бытовой канализации, а также на реконструкцию стадиона «Металлург» в Самаре и усиление конструкций спортзала школы в селе Новодевичье. Начать реконструкцию здания бывшего ресторана «Аквариум» попытались на основании неактуальной проектной документации.

Перечислять, что еще не делает ГУОТ в рамках своих полномочий, опираясь на отчет ГФК, можно было бы еще долго. Тут будет и проверка применения заказчиками метода определения начальной (максимальной) цены контракта, и аффилированность между лицами, подающими коммерческие предложения...

Между тем служба Ольги Михеевой попыталась не только указать на явные нарушения со стороны Главного управления организации торгов Самарской области, но и внести свои предложения по исправлению ситуацию. В том числе определить ответственность ГУОТ за применение надлежащего метода при обосновании начальной цены контракта, за наличие проектной документации при закупках строительно-монтажных работ и т.д. Помимо этого - обязать

ГУОТ проанализировать положительный опыт регионов РФ, где достигнут высокий уровень экономии по итогам торгов, с тем, чтобы попробовать учесть их опыт. И так далее.

С учетом всего перечисленного достаточно сложно понять эффективность предложений ГФК, поскольку до сих пор ГУОТ, получается, не делает того, что может. По мнению экспертов, в данном случае проблема на самом деле может заключаться и в человеческом факторе, и в несамостоятельности управления.

Председатель регионального Союза потребителей Эльнур Гамбаров полагает, что на самом деле с законами и полномочиями ГУОТ все в порядке. Проблема же заключается в их применении. «Если бы законы соблюдались, и равные права обеспечивались всем участникам, это привело бы к конкуренции», - отмечает эксперт. «Частные меры здесь помочь не смогут, - уверен юрист Антон Демчук. - Заказчики хотят видеть определенные компании в качестве своих партнеров и, соответственно, создают условия для тех, с кем будут сотрудничать. Это и есть проблема, которую управление торгов в принципе решить не в состоянии».

«Я считаю, что ГУОТ должно быть независимым от властей в плане проведения процедур», - заявляет, в свою очередь, координатор рабочей группы «За честные закупки» в Самарской области Вадим Нуждин. По его мнению, куда больше эффекта было бы и от общественных слушаний, если бы они проводились не только по крупным закупкам стоимостью свыше 1 млрд рублей. И в целом если бы большее внимание к торгам уделялось со стороны общественных организаций. ■

155 допущено именно по этим трем позициям. Это установление требований к участникам закупки, установление величин значимости критериев оценки заявок, а также возврат обеспечения заявок.

Более всего нарушений - 96 фактов - ГФК зафиксировал в связи с отсутствием четкой балльной системы определения победителей на торгах. В результате распространенной стала ситуация, когда победителем торгов признается участник, предложивший самую высокую цену контракта,

но понять, в чем именно было его преимущественное положение, из открытых документов практически невозможно. Причем и Михаил Головушкин и его заместители, получив предписания на этот счет, обосновать в судах свою позицию не смогли и заплатили штрафы.

В ряде случаев от соискателей на закупку нелегализуемых услуг требовали лицензии (25 фактов). Или, напротив, не требовали, когда это было обязательным (16 фактов), что, по мнению ГФК, создает риск заключения контракта с «нужным»

поставщиком. Сходные выводы сделаны и в тех случаях, когда услуги закупаются в сроки, нереальные порой не только для исполнения контракта, но даже для его заключения (закон запрещает подписывать договор в течение десяти дней после закупки). «Подобные случаи либо свидетельствуют о том, что работы начаты до заключения контракта, следовательно, процедура закупки, согласованной ГУОТ, носит фиктивный характер и необходима для законного оформления уже выполненных работ, либо в силу

**УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ**  
ООО «Рекламно-информационный центр»  
**Главный редактор** Ланге К.П.  
**Выпускающий редактор** Ольга Бизяева  
**Литературные редакторы** С.Цай, Я.Ширманова  
**Верстка** Е. Корнеева, М. Быковских  
**Корректоры** О.Немчинова, Н.Верхотурова  
**Дизайнеры** Н.Чернова  
**Адрес редакции, издателя**  
443086, Самарская обл., г. Самара, ул. Ерошевского, 3, литера СЗ, оф. 509  
тел./факс: 342-50-29 (30, 31, 32, 33, 34)  
**Отдел подписки** 342-50-27, 342-50-28  
**Электронная почта** review@sr.smtlc.ru  
**Сайт** www.63media.ru (342-50-25)  
**Подписной индекс 31019**  
**Выходит по понедельникам и четвергам**  
Цена свободная  
Тираж 8100 экз.  
Газета отпечатана в Самарском филиале ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл., г. Самара, ул. Клиническая, 257.  
№ заказа 2001  
Время подписания в печать по графику - 23.00, фактическое - 23.00  
**Газета зарегистрирована**  
Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области.  
**Свидетельство о регистрации**  
ПИ №Т63-00526 от 15.11.2012 г.

## ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

## ПОДГОТОВЛЕНЫ:

Исполнительный редактор Юлия Хорикова

Руководители направлений и отделов:

Власть&amp;Политика, Люди&amp;Общество

Людмила Николаева (277-70-52)

Компании&amp;Рынки Роман Аврусин (279-08-25)

Еда&amp;Рестораны, Развлечения&amp;Туризм

Мargarita Горкина (277-70-53)

Строительство&amp;Недвижимость

Анастасия Гримашевич(279-08-25)

Спорт&amp;Достижения (342-50-26)

Преступность&amp;Безопасность

Наталья Эльдарова (334-66-11)

Фото Игорь Горшков

**Журналисты** О.Коновалова, Н.Галимуллина,

О.Лашина, К.Биджанов, А.Кичапова, М.Воронова,

Д.Синицина, В.Мантров, А.Айвазян, О.Эллинская,

С.Самедова, А.Савченкова, К.Частова

## ПОДГОТОВКА СПЕЦПРОЕКТОВ:

ООО «Медиа-Центр», директор Игорь Ларионов

Цветные полосы: Ольга Мордашова

## ПОДГОТОВКА РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ

## И СПЕЦПРОЕКТОВ:

ООО «РА «СО», директор Василий Лямин

ООО «Инфо-Медиа», директор Марина Сухова

ООО «Центр-Медиа», директор Алексей Смирнов

## Отдел коммерческих проектов

(263-09-10)

Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)

E-mail: traffic@sr.smtlc.ru

Служба маркетинга тел. 263-40-60

Тираж планшетной версии 10050 экз

Ответственность за содержание рекламных

материалов несет рекламодатель.

Перепечатка материалов «СО» допускается только

с разрешения редакции.

**Продается теплоход типа «Ом»** **проект 935, класс 2.0**

- Конференц-зал
- 5 VIP-кают
- душевые кабины
- кондиционеры
- спутниковое телевидение
- установка очистки воды
- баня
- верхняя палуба (тент)
- дизель-генератор
- навигационное оборудование (все новое)
- В отличном техническом состоянии.

**тел. 8-937-177-70-55**

**Обозрение**  
**Хотите сдать в аренду складскую или офисную площадь?**

**С «Самарским обозрением» вы сделаете это быстрее!**

**Раздел «Строительство&Недвижимость»**

**Телефон рекламной службы: 342-50-22**

сеть ресторанов **хацхаус.рф**

**ДОСТАВКА ВКУСНОЙ ЕДЫ**

**225 35 15**

**ОФИСНЫЙ ЦЕНТР «СФЕРА»**  
**на Партизанской, 33**

**S=4000** кв. м  
**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ (возможно частями)**

- четырехэтажное здание
- все коммуникации
- телефон
- Интернет
- Большой паркинг
- Современный ремонт

**от 500 руб./кв. м**

**8-9272-111-111**  
www.sam-arenda.ru  
тел./факс 2-606-909



выборы

ОППОЗИЦИЯ ПАРТИИ ВЛАСТИ ДРЕМЛЕТ

# Серпер – и пустота

Кандидат от «ЕР» ведет самую активную кампанию в Жигулевском округе

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Оппозиция, похоже, уже сдает без боя ряд территорий на предстоящих 18 сентября выборах в Госдуму. Наиболее очевидно это в Жигулевском одномандатном округе №161. Конкуренты даже не стесняются заявлять о том, что не только не рассчитывают на победу, но и не собираются тратить ресурсы, участвуя в кампании «для галочки». В то же время кандидат от «ЕР» Евгений Серпер повел себя совершенно иначе. Если еще несколько месяцев назад подавляющему большинству избирателей территорий округа его имя ничего не говорило, то сейчас его известность заметно выросла.

13 августа завершился этап регистрации кандидатов в депутаты национального и регионального парламентов. В итоге по Жигулевскому округу Госдумы областная избирательная комиссия отказала в регистрации только двум претендентам. Один из них – пенсионер Сергей Саньков, который оказался членом «Единой России», но участвовать в выборах собирался как кандидат от «Родины». Другой – директор центра общественного самоуправления «Чистый город» Виктор Русин, зарекомендовавший себя жесткой критикой в адрес властей Октябрьска. Оба являются постоянными участниками избирательных кампаний разного уровня, но дальше выставления своей кандидатуры дело у них не доходило.

Имена же тех, кто преодолел фильтр регистрации, едва ли что-то скажут широкому избирателю. Определенную известность за время работы в губернской думе мог заработать кандидат от ЛДПР Михаил Усов. Он достаточно активно отстаивал интересы жителей Сызрани, Октябрьска, Шигонского и Сызранского районов, однако сложно сказать, что эта работа отразилась результатами. Например, борьбу за очистные сооружения Октябрьска Михаил Усов откровенно провалил и



**ИДУЩИЙ НА ВЫБОРЫ**  
в составе команды губернатора Евгений Серпер до сих пор не столкнулся с серьезным противодействием со стороны представителей оппозиции

готов был выложить деньги на них из собственного кармана (о результатах, к которым привела эта готовность, ничего не известно). К тому же в губдуму Усов прошел по спискам ЛДПР, а опыт сражений в одномандатных округах у него есть только в Шигонском районе – в региональный парламент он пересел из кресла депутата районного собрания представителей.

Коммунист Алексей Краснов в Жигулевском округе явно попал не в свою тарелку. Депутат Тольяттинской думы и идеолог городской партийной организации, может быть, и вправду известен в Автограде как поборник прав заводчан (как пример можно привести его голодовку в поддержку рабочих «АвтоВАЗагрегата»), но из всего Тольятти в 161-й округ входит лишь территория Комсомольского района. Остальная география округа для Краснова – терра инкогнита. Равно как и он – для избирателей большей части территории округа.

Схожие проблемы – у спарворосса Николая Шишлова, бывшего главного милиционера Сызрани, о котором после отставки из органов ничего не было слышно. Кандидата от «Коммунистов России» Михаила Капишина и вовсе с округом связывает лишь работа в Приволжском районе, где он некогда возглавлял сельское поселение Обшаровка. С поста главы он был отправлен в отставку мест-

ными депутатами, оценившими его работу как неудовлетворительную. Тем более что ему не удалось остановить банкротство Обшаровской птицефабрики, основного работодателя муниципалитета. Кроме того, перебежка экс-коммуниста в стан спойлера КПрФ вряд ли будет оценена электоратом.

Остальные кандидаты – Андрей Евдокимов от «Партии Роста», Артем Тонких от «ПАРНАСа», Олег Свинцов от «Патриотов России» и представляющая партию «Зеленых» Юлия Иванова – не обзавелись даже таким бэкграундом, который бы уложился в печатную строку. Между тем председатель самарского регионального отделения «Яблока» Игорь Ермоленко честно признался «СО», что даже не рассчитывает на победу в округе. «Я не могу сказать, что у меня идет активная избирательная кампания, особенно полевая. Я вынужден в большей степени заниматься продвижением партийного списка. Надо четко понимать, что мы основной упор делаем на работу в крупных городах, так что получить в Жигулевском округе максимальный результат вряд ли удастся», – пояснил «СО» г-н Ермоленко. – Положительный результат партии в целом для нас является более приоритетным, нежели победа в одномандатных округах, которой очень сложно достичь в таких стартовых условиях».



**МИХАИЛ УВАРОВСКИЙ,**  
депутат думы г.о. Чапаевск

Чапаевск когда-то входил в «красный пояс» Самарской области, но теперь, думаю, это в прошлом. Люди видят изменения, которые произошли во многом благодаря местным властям, показавшим, что можно жить в другом Чапаевске, отличном от образца 10-15-летней давности.



**РОМАН ОВЧИННИКОВ,**  
депутат думы г.о. Октябрьск

Судя по сложившейся ситуации, в Октябрьске просто-напросто нет альтернативы, и я боюсь, что из-за этого будет очень низкая явка на выборах. Один кандидат ведет работу, остальные – нет.



**ВИКТОР КОРОЛЮК,**  
депутат думы г.о. Сызрань

Сегодня – другой избиратель. Обещаниями уже не заманишь. Прежде чем идти на выборы, нужно хорошенько поработать, чтобы люди видели и знали кандидатов, а те шарахаются от людей.



**ИГОРЬ ЕРМОЛЕНКО,**  
председатель самарского регионального отделения партии «Яблоко»

Во всех округах сложилась такая ситуация: есть кандидаты от «Единой России», а есть все остальные. Я не ожидаю какой-либо серьезной конкуренции во всех пяти округах. В этом отношении Жигулевский округ радикально не отличается от всех остальных. Да, нужно отметить, что активность проявляет в основном Евгений Серпер, остальные кандидаты, в том числе и я, не могут с ним сравниться.

На этом фоне позиция 36-летнего Евгения Серпера выглядит в 161-м округе наиболее предсказуемо. Он уже несколько лет хорошо известен в бизнес-среде как представитель семьи сызранских бизнесменов Серперов, превративших бывшую автоколонну в диверсифицированную группу компаний «Сызраньгрузавто», ведущую разноплановую деятельность – от строительства до сельского хозяйства. Еще 20-летним студентом Евгений Серпер прошел боевое крещение от менеджера по взаиморасчетам до генерального директора предприятия. Позже стал председателем совета директоров ОАО «Сызранский мясокомбинат». Также с Серпером аффилирован ряд компаний, которые специализируются в том числе на производстве нефтепродуктов, оптовой торговле топливом, сдаче внаем недвижимости и других видах деятельности. Для управления этими активами Евгений Серпер создал ООО ИПК «Константа Капитал». Активен Серпер и в общественной работе – развивает шахматный спорт (президент шахматной федерации ПФО и Самарской области). Также поддерживает хоккей – на его плечах лежит

забота о взрослой хоккейной команде Сызрани, а теперь, с открытием там ледового дворца, добавились хлопоты и по детскому хоккею. В губернскую думу Евгений Серпер избирался дважды – в 2007-м и в 2011 году, и оба раза по спискам.

Сейчас Серпер идет на выборы уже в Государственную думу по одномандатному округу в составе команды губернатора. Что добавляет ему веса при работе на территории. Замахнувшись на кресло в здании на Охотном ряду, Серпер развернул, в отличие от своих пассивных соперников, активную избирательную кампанию. Отзывы с мест говорят о том, что это принесло свои плоды – до сих пор известный лишь в бизнес-кругах, Серпер нашел своего избирателя. «Хотя кандидатура Евгения Серпера новая для Чапаевска, буквально за четыре месяца он засветился во многих мероприятиях, провел множество встреч с избирателями, и сейчас избиратель знает эту фамилию. Других же кандидатов никто не знает – эти люди себя никак не проявили и не заявили о себе», – рассказал «СО» депутат думы г.о. Чапаевск Михаил Уваровский. ■

расклад

## ДА КТО ИХ ЗНАЕТ

По новой нарезке округов в Госдуму Жигулевский округ №161 получил сложную географию. Помимо титульного Жигулевска в него вошли Сызрань с Октябрьском и Чапаевском, Комсомольский район Тольятти, Шигонский и Сызранский районы, ряд других сельских территорий. «Я вам могу сказать то, что знаю от своих избирателей. Очень активно проявляют себя только Евгений Серпер и глава города Владимир Классен, – говорит депутат думы г.о. Жигулевск Ольга Гладченко. – Серпера все знают, он действительно активен, очень много встречается с людьми, активно участвует в жизни города. Других фамилий мы, собственно, не знаем. Есть еще такой активист Андрей Евдокимов, но пока его не слышно».

«В городе работает только Серпер. Он и с избирателями встречается, и во всех праздниках участвует, да и вообще постоянно в городе находится, – отмечает и депутат думы г.о. Октябрьск Роман Овчинников. – Как участник политической жизни города, я не смогу назвать альтернативу ему, потому что просто не знаю. От других кандидатов нет никакой активности».

Депутат Сызранской гордумы Виктор Королук говорит, что в городе все стабильно и спокойно. «Немного выступают коммунисты, но это воспринимается как шутовство», – сообщил он «СО». В целом же у него сложилось впечатление, «как будто тут и выборов нет».



выборы

НАЧАЛИ ИЗЫМАТЬ АГИТМАТЕРИАЛЫ

# Михеев пообещал равенство в агитации

Облизбирком попросил полицейских изъять все неправильные листовки

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

Облизбирком начал изымать листовки, изготовленные партиями и отдельными кандидатами до начала кампании и, соответственно, не оплаченные из средств избирательных фондов, либо не позволяющие определить период их изготовления. Суммарный тираж материалов, признанных за прошедшие две недели незаконной агитацией, превысил 1,35 млн экземпляров (большинство этого тиража - продукция, выпущенная в интересах «Справедливой России»), и это без учета брошюр и листовок, тираж которых не установлен. Комиссия под председательством Вадима Михеева уже направила в органы МВД агитматериалы, которые должны быть изъяты, а их распространители - привлечены к ответственности.

С учетом того, что общая численность избирателей в Самарской области составляет, по данным на 1 июля, порядка 2,4 млн человек, суммарного тиража ограниченных к использованию материалов более чем в 1,35 млн экземпляров могло хватить на то, чтобы снабдить ими как минимум каждого второго жителя региона, обладающего правом голоса. При этом такое соотношение оказалось возможным преимущественно за счет агитационной активности регионального отделения «Справедливой России», выпустившего, по данным облизбиркома, без оплаты за счет средств избирательного фонда в начале июня около 1,27 млн листовок с партийной символикой и слоганом «Правительство, делай или уходи!». Поводом для ограничения их использования стала жалоба некоей Клавдии Нефедовой, рассмотрев которую 18 августа, областная избирательная комиссия постановила признать данные листовки незаконными агитматериалами.

Среди других образцов партийной агитации в числе незаконных материалов оказались и стикеры «Единой России», выпущенные в неустановленном количестве и содержащие помимо символики партии власти изображение галочки с надписью «18 сентября». Как говорится в постановлении облизбиркома №243/1880-5 от 19 августа, с жалобой на использование данных стикеров в комиссию Вадима Михеева вышел уполномоченный представитель КПРФ Сурен Тербялянц, отметивший, что хоть на данных стикерах и указана информация об оплате их изготовления за счет средств избирательного фонда, полных сведений об их заказчике и изготовителе наклейки не содержат.



**ВАДИМ МИХЕЕВ,**  
председатель избирательной комиссии Самарской области

18 августа мы приняли решение о том, что все материалы, изготовленные до старта избирательной кампании, необходимо признать незаконными и впоследствии изъять. Это новая практика, и ранее в регионе подобные меры не принимались. Это лишит возможности определенных кандидатов, заготовивших агитационные материалы заранее, экономить деньги своих избирательных фондов. Активный агитационный период уже начался, и сейчас мы хотим поставить всех участников кампании в равные условия.

Помимо предвыборной агитации политических партий под фильтр комиссии Вадима Михеева попали и изготовленные ранее материалы ряда кандидатов в областной парламент и Госдуму РФ по одномандатным округам. Более всего в этом отношении отличились кандидаты партии власти. Рассмотрев еще одно заявление Сурена Тербялянца, облизбирком ограничил использование изданных еще в 15 апреля тиражом 30 тысяч экземпляров предвыборных буклетов исполняющего полномочия секретаря реготделения «Единой России» Игоря Станкевича, баллотирующегося в Госдуму РФ по Промышленному округу №162. Буклеты содержали в себе описание биографии Станкевича, перечень его наград, а также высказывания о личности лидера реготделения «Единой России» различных известных жителей региона.

При рассмотрении той же жалобы облизбирком заодно ограничил и использование предвыборных буклетов переизбирающегося от «ЕР» в губдуму по Отраденскому округу №25 депутата Николая Сомова - они были выпущены 1 июня тиражом 5000 экземпляров. Незаконными для использования признаны и предвыборные буклеты другого кандидата от «ЕР» - баллотирующейся в губдуму по Советскому округу №23 депутата думы Самары Веры Поповой. По данным комиссии, все листовки изготовлены еще до приобретения г-жой Поповой статуса выдвинутого кандидата, их количество не установлено. Все эти материалы не содержали в себе сведений об оплате их

изготовления из средств избирательных фондов.

Под санкции комиссии Вадима Михеева попали и агитационные материалы кандидатов от КПРФ - идущего в Госдуму Леонида Калашникова (Тольятинский округ №159) и депутата губдумы Михаила Матвеева (Самарский округ №158). Это произошло по обращению некой Елены Уразбахтиной, приложившей к жалобе фотографию прикрепленного к прицепу автомобиля тента с фотографией Леонида Калашникова и слоганом «Леонид Калашников. Верьте своим!».

Пока единственным кандидатом, получившим предупреждение от облизбиркома, стал депутат губдумы Михаил Матвеев. Вчера, 24 августа, на своем очередном заседании облизбирком отнес к незаконным агитматериалам запущенный в этом году интернет-ресурс Матвеева, на котором отсутствовала информация об оплате хостинга за счет средств избирательного фонда. В органы прокуратуры также направлено обращение о необходимости пресечь деятельность ресурса и выявить виновных в его появлении. Г-н Матвеев предупрежден о недопустимости использования подобных мер агитации. Правда, как пояснил Вадим Михеев, это предупреждение носит дисциплинарный характер и не создает угрозы лишения кандидата регистрации. Так что пока может ничего не бояться и кандидат от «ЕР» Надежда Колесникова, вопрос об аналогичном сайте которой должен быть рассмотрен на следующем заседании комиссии. ■



1,27

млн

листок  
справорооссов  
вызвали  
вопросы  
у Вадима  
Михеева



**ВАЛЕРИЙ МАХАНЕК,**  
член избирательной комиссии Самарской области от ЛДПР

Никаким снятием с выборов кандидатов, чья агитация была признана незаконной, это однозначно не грозит. Максимум - в случае повторных жалоб подобного рода будет предупреждение облизбиркома. Но насколько я понимаю, все эти материалы уже были распространены в предыдущие месяцы, так что этот вопрос встанет вновь.



**ОЛЕГ КАЗАЧЕК,**  
юрист КА «Литис»

Я не думаю, что направленные в МВД представления облизбиркома несут какую-либо угрозу кандидатам, чьи материалы были признаны незаконными. Насколько мне известно, в подобных случаях ответственность всегда несут люди, непосредственно занятые распространением материалов. Доказать же причастность самих кандидатов к этим действиям редко представляется возможным.

## ЧТО ЗАПРЕТИЛ ОБЛИЗБИРКОМ

Продукт	Тираж	Дата изготовления
Листовки «Справедливой России» «Правительство, делай или уходи!»	1,27 млн	11.06.2016
Стикеры «Единой России»	н/д	н/д
Буклет Игоря Станкевича «Сила в единстве, слава - в людях труда!»	30 тысяч	15.04.2016
Буклет Николая Сомова «Нам по пути!»	5 тысяч	01.06.2016
Буклет «Вера Попова. Добрая мысль, доброе слово, доброе дело!»	н/д	н/д
Тент с фотографией Леонида Калашникова «Леонид Калашников. Верьте своим!»	н/д	н/д
Сайт поддержки кандидата в депутаты Госдумы РФ Михаила Матвеева ( <a href="http://matveev2016.ru/">http://matveev2016.ru/</a> )		

Источник: постановления избирательной комиссии Самарской области

казус

## У ЧЕРЧИЛЛЯ И ДАЛЛЕСА МОЖНО НЕ СПРАШИВАТЬ

Жесткость облизбиркома в минувшие дни не распространилась на брошюру «Слушать, Слышать и Поддерживать друг друга», распространение которой потребовал признать незаконным уже Михаил Матвеев. «В брошюре используются высказывания физических лиц, не имеющих в соответствии с федеральным законодательством права проводить предвыборную агитацию, и без наличия их соответствующего согласия, в частности Путина В.В., Даллеса А. (руководитель ЦРУ в 1950-х гг., умер в 1969 году. - Прим. ред.), Черчилля У. (бывший премьер-министр Великобритании, умер в 1965 году. - Прим. ред.), Оланда Ф. (президент Франции. - Прим. ред.), Мэй Т. (премьер-министр Великобритании. - Прим. ред.)», - заявил г-н Матвеев. Между тем, по его версии, статья 58 регионального закона о выборах запрещает такое цитирование в агитматериалах, если на него не получено письменное согласие упомянутых в брошюре живых и мертвых государственных деятелей. Однако облизбирком пришел к выводу, что объектом данных высказываний «не являются ни избирательное объединение, ни какие-либо кандидаты в депутаты Самарской губернской думы шестого созыва», и поэтому требования упомянутой Матвеевом статьи регионального закона к ним «не могут быть применены».





**ДМИТРИЙ МЕДВЕДЕВ,**  
адвокат  
по экологическим  
вопросам

Шансы на легализацию такого строения есть, но они весьма невелики. И если прокуратура запустит процесс исполнения производств, последствия будут неприятными для ответчика и третьих лиц. Помимо серьезных издержек, связанных с работами по демонтажу такого объекта, не исключена вероятность дальнейшего усугубления ситуации.



**ДМИТРИЙ ЯРОВОЙ,**  
исполнительный директор  
консалтинговой компании  
S.D.A.-Group

Как юрист-практик могу сказать, что у нас «страна чудес» - в нехорошем смысле этого слова. И у нас очень умеют создавать видимость законности незаконных действий. На мой взгляд, в новом судебном процессе все зависит от того, насколько резонансным станет это дело. А если все пройдет тихой сапой, то не исключено, что этот метод и в самом деле прокатит, и суд вынесет решение, на основании которого дом легализуют.



**СЕРГЕЙ КАРПОВ,**  
партнер  
АБ «Карпов,  
Тараборин  
и партнеры»

Экспертиза по этому делу уже получила оценку суда. Шансы оспорить экспертизу, которая уже стала доказательством в ходе предыдущего судебного процесса, - нетривиальная юридическая задача. Впрочем, когда все стороны заинтересованы в том или ином судебном акте, российская система правосудия может творить чудеса.



**ДЕНИС ГЕРАСИМОВ,**  
партнер юридической  
фирмы RBL, председатель  
правового комитета  
Торгово-промышленной  
палаты Самарской  
области

Я думаю, что все эти иски на самом деле связаны лишь с поиском ответственных и попыткой вывести из-под негативных последствий конкретных должностных лиц. Узаконить строительство этого объекта будет очень сложно. При этом неисполнение судебного решения грозит муниципальной структуре не только финансовыми издержками...

абсурд

СЫГРАЮТ «В СТЕНКУ»

# Облучаются, но не сдаются

МП «БРИР» требует от мэра Самары разрешения на строительство признанного опасным дома у телецентра

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ, ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Власти Самары попытаются легализовать новостройку, возведенную в зоне сильного электромагнитного излучения передатчиков ОРТЦ на ул. Советской Армии, 203. Для этого МП «Бюро реконструкции и развития» обратилось в арбитражный суд с требованием понудить мэрию к выдаче разрешения на строительство уже возведенного 14-этажного здания. При наличии вердикта областного суда о демонтаже десяти этажей здания этот ход можно объяснить только попыткой реализовать сценарий, который один из юристов назвал «игрой в стенку»: в случае пассивной позиции города в суде «БРИР» вполне может выиграть процесс и начать продажи квартир в доме.

Конфликт между контрольно-надзорными органами и самарскими властями из-за дома по ул. Советской Армии, 203, возник в 2014 году. Процесс инициировал областной филиал ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» («РТРС»), обративший внимание на тот факт, что в опасной близости от самарского ОРТЦ строится новая секция жилого комплекса, чья этажность явно превышает допустимую. После проведенных лабораторных исследований ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» (ЦГиЭ) выдало заключение, подтверждающее опасность нахождения в здании выше четвертого этажа. После этого ФГУП «РТРС» обратилось в прокуратуру Октябрьского района Самары, которая, в свою очередь, подала в суд иск о признании строения самовольной постройкой и потребовала демонтировать ее.

Решение Октябрьского районного суда от 16 декабря 2015 года было не в пользу прокуратуры, однако 17 марта текущего года апелляционная инстанция полностью отменила его и вынесла свой вердикт. И как представители мэрии и «БРИР» ни убеждали суд, что даже частичный демонтаж 6-й секции может повлечь негативные последствия для всего комплекса, в котором есть еще пять высотных зданий, успех им не сопутствовал. Облсуд все-таки признал дом самовольной постройкой и запретил эксплуатацию объекта, а МП «БРИР» обязал разобрать уже постро-

енные этажи - с 5-го по 14-й включительно, вместе с кровлей крыши и лифтовой шахтой над последним этажом. Пока у бюро еще остается время для обжалования данного решения суда, но в кассационной инстанции облсуд заявление муниципального предприятия еще не зарегистрировано. Впрочем, и каких-либо работ по демонтажу не ведется.

Напротив, получив 16 июня очередной отказ от администрации Самары в ответ на заявление о выдаче разрешения на строительство, МП «БРИР» обратилось с заявлением в Арбитражный суд Самарской области, требуя признать отказ незаконным. Ранее глава города отказывал в выдаче разрешения именно на основании отрицательного заключения Центра гигиены и эпидемиологии в Самарской области. Выдан ли новый отказ на аналогичных основаниях, осталось неизвестным, поскольку директор МП «Бюро реконструкции и развития» Александр Голдабин находился в отпуске, а из мэрии Самары ответ на запрос редакции не прислали. Рассмотрение же дела по существу еще не началось - пока определяется лишь круг участников. Так, 19 августа суд принял решение заменить в процессе администрацию Самары на главу городского округа Олега Фурсова.

Многих экспертов иск МП «БРИР» удивил. По их мнению, при наличии исследованного судом экспертного заключения ФБУЗ «ЦГиЭ» легализовать 14-этажное строение практически нереально. На это, на-

пример, указывает партнер АБ «Карпов, Тараборин и партнеры» Сергей Карпов. «Конечно, сейчас и городская администрация, и муниципальное предприятие заинтересованы в том, чтобы узаконить объект. В случае противоположного сценария издержки лягут на городской бюджет, - поясняет эксперт. - Но с юридической точки зрения это сложная задача, и я не совсем понимаю, как ее планируют решить в ходе этих процессов. Предположим, сейчас они докажут, что оборудование должно быть демонтировано. Даже если и так, это означает, что каким-то образом им нужно будет пересматривать предыдущее решение суда, поскольку автоматически новое решение не отменяет прежнего».

Однако вариант решения этой задачи все-таки есть. Для этого необходимо обеспечить всего несколько условий. Во-первых, это максимальная пассивность городских властей в суде. Во-вторых, отсутствие в процессе сторон, заинтересованных в поражении МП «БРИР». На данный момент в деле и в самом деле участвуют в основном структуры, подконтрольные мэрии (исключение составляет только госстройнадзор, который, однако, и в облсуде присутствовал только на бумаге - его представители не явились на заседание). Наконец, минимальная информированность суда о событиях, которые развивались последние два года вокруг новостройки на ул. Советской Армии, 203. (В конце концов, судья и в са-

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**  
не торопится исполнять  
решение Самарского  
областного суда  
о демонтаже здания

мом деле может не читать газет и не знать о решении суда иной юрисдикции, если кто-либо из участников процесса об этом не скажет.) «Безусловно, такой сценарий может иметь место, - предполагает исполнительный директор консалтинговой компании S.D.A.-Group Дмитрий Яровой. - И наверняка такая цель и ставится. Я это называю «игрой в стенку»: когда создается видимость спорной ситуации, и в суд обращаются к лицу, которое заведомо не будет сопротивляться. Возможно, таким образом они и в самом деле хотят узаконить застройку». Г-н Яровой также обратил внимание на то, что многое зависит и от судьбы, который будет рассматривать иск муниципального предприятия. По его словам, есть те, кто и в самом деле вникает в ситуацию и изучает ее прежде чем вынести решение - и в этом случае «БРИР» может проиграть дело. Но есть и те, кто относится к делу формально.

Между тем, по словам эксперта, сценарий МП «БРИР» также может сломать прокуратура, потребовав включить ее в число участников процесса. А если решение все-таки будет принято в пользу муниципального предприятия, надзорный орган вправе выйти с апелляцией в защиту неограниченного круга лиц. Кроме того, с таким иском вполне могут выйти и дольщики 6-й секции дома, если таковые уже есть.

Если решение облсуда будет учтено в арбитражном процессе, выиграть процесс для МП «БРИР» будет почти нереально, считает адвокат по экологическим вопросам Дмитрий Медведев. «Сейчас имеется вступившее в законную силу судебное постановление, и в нем суд дал оценку всем обстоятельствам, на которые ссылались стороны, и эта оценка будет учтена арбитражным судом», - отмечает эксперт. При этом он подчеркивает: «Принятое Самарским областным судом новое решение по делу составлено с таким качеством, что его отмена в вышестоящих судебных инстанциях не будет делом легким». ■

поведение

## НЕ СЛУШАЛИСЬ

Муниципальное предприятие в ситуации с новостройкой у телерадиопередающего центра, похоже, делает все, чтобы выиграть время. Из определения апелляционной инстанции известно, что на МП «Бюро реконструкции и развития» постоянно накладывались санкции за несоблюдение требований законодательства. Так, госстройнадзор, по крайней мере, дважды накладывал на бюро штраф (сначала - 100 тысяч рублей, затем - 500 тысяч) и еще четыре раза выдавал предписания о запрете производить строительно-монтажные работы по возведению секции без разрешения на строительство. Однако все они, согласно судебным материалам, были проигнорированы. По данным сайта Федеральной службы судебных приставов, предприятие не заплатило штрафы, а также числится должником и по различным судебным издержкам. При такой линии поведения трудно предполагать, что МП «БРИР» и в самом деле готово взяться за работу по поиску вариантов разбора десяти построенных без разрешения этажей.





**ПРИ ОДНОВРЕМЕННОМ СОБЛЮДЕНИИ КАКИХ УСЛОВИЙ  
МОЖЕТ БЫТЬ ЛЕГАЛИЗОВАНА САМОВОЛЬНАЯ ПОСТРОЙКА**

- Если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта
- Если на день обращения в суд постройка соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, Правилами застройки и землепользования или обязательными требованиями к параметрам постройки, содержащимися в иных документах
- Если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан

Источник: определение апелляционной коллегии Самарского областного суда (со ссылкой на ч. 3 ст. 222 ГК РФ)

**УЧАСТНИКИ ПРОЦЕССА В АПЕЛЛЯЦИОННОЙ ИНСТАНЦИИ  
САМАРСКОГО ОБЛАСТНОГО СУДА****Истец**

- Прокурор Октябрьского района г. Самары

**Ответчик**

- МП г.о. Самара «Бюро реконструкции и развития»

**Третьи лица**

- Администрация г.о. Самара
- Государственная инспекция по строительному надзору Самарской области

- Департамент строительства и архитектуры г.о. Самара
- ООО «Виразж-Спецстрой» (подрядчик строительства)
- Управление Роспотребнадзора по Самарской области
- ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области»
- Филиал «Самарский областной радиотелевизионный передающий центр» ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»

**УЧАСТНИКИ ПРОЦЕССА В АРБИТРАЖНОМ СУДЕ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ****Истец**

- МП г.о. Самара «Бюро реконструкции и развития»

**Ответчик**

- Глава г.о. Самара

**Третьи лица:**

- Департамент градостроительства г.о. Самара
- ГАУ ССО «Государственная экспертиза проектов в строительстве»
- Государственная инспекция строительного надзора Самарской области
- Администрация г.о. Самара

вариант

НАДЕЖДА «БРИР» УМИРАЕТ ПОСЛЕДНЕЙ

# Немного терпения

*Опасные передатчики «РТРС» обещают снять после мундиаля*

Поведение чиновников в ситуации вокруг строительства жилого здания в опасной зоне самарского телецентра может в итоге оказаться оправданным. Дело в том, что федеральные власти планируют демонтировать передатчики с повышенным излучением. После этого заметно снизится и воздействие со стороны телевышки на дом, что делает теоретически возможной его легализацию. Но чтобы воспользоваться такой возможностью, МП «БРИР» нужно хотя бы продержаться до демонтажа передатчиков. А не будет ли он в очередной раз перенесен, пока сказать невозможно.

Принятое еще в бытность главой Самары Виктора Тархова решение городских властей строить новую секцию жилого дома в зоне ОРТПЦ, возможно, было принято под влиянием данных о том, что передатчики, создающие опасное излучение, должны быть демонтированы к моменту окончания строительства. По словам руководителя департамента информационных технологий и связи Самарской области Станислава Казарина, снять это оборудование планировалось еще в 2015 году, однако впоследствии сроки перенесли на конец 2018-го.

Первоначально МП «БРИР» даже пыталось судиться с радиотелецентром, потребовав через арбитраж устранить превышение уровня электромагнитного излучения на участке застройки. Правда, тогда в бюро заявили, что ОРТПЦ должен демонтировать передающие радиоэлектронные средства, установленные с 2009-го по 2015 год. («СО» писало об этом в №14 от 03.03.2016 в статье «Чиновники атакуют башню».) Тогда как, по словам Станислава Казарина, на самом деле проблему создают именно старые передат-



чики, работающие с 1957 года. Разобраться в этом арбитраж не успел: предприятие отозвало иск еще в феврале, объяснив свой шаг тем, что спорит по аналогичным основаниям с прокуратурой и «РТРС» в Октябрьском районном суде Самары.

Теперь городские чиновники могут возлагать надежду на то, что сроки демонтажа передатчиков не будут в очередной раз перенесены, и тогда появится возможность отмены решения о демонтаже здания по вновь открывшимся обстоятельствам и легализации строения. Но в течение этих двух лет нужно как-то тянуть время, поскольку ситуация и в самом деле грозит серьезными последствиями участникам строительства. ■

смена курса

## Отказались спорить с санитарами



Одновременно МП «БРИР» обратилось в арбитраж и с иском к ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» о признании недействительным заключения от 15 августа 2014 года, которое стало одним из основных аргументов для прокуратуры. Однако, по данным сайта областного арбитража, 22 августа муниципальное предприятие направило ходатайство о прекращении производства по этому делу. С чем связана столь резкая смена позиции, на момент сдачи номера «СО» в печать понять не удалось.

данные

## ОБОРУДОВАНИЕ МОГУТ СНЯТЬ...



**СТАНИСЛАВ КАЗАРИН,**  
руководитель департамента  
информационных технологий и  
связи Самарской области, заме-  
ститель председателя прави-  
тельства Самарской области

Необходимо понимать, что повышенную электромагнитную нагрузку создает не новое цифровое оборудование, установленное на данной вышке несколько лет назад, а именно аналоговое телевидение. Оно дает те паразитные лепестки, ввиду которых на прилегающей территории, начиная с момента начала работы телебашни в 1957 году, никогда не велось строительство каких-либо зданий выше пяти этажей. Поэтому вопрос с повышенным излучением на данной территории будет решен лишь тогда, когда в стране будет прекращено аналоговое телевидение. Согласно последнему решению Правительства РФ, это должно произойти в конце 2018 года - после этого произойдет полный переход на цифровую форму вещания. Ранее предполагалось, что это случится еще в 2015 году, но по каким-то причинам федеральное правительство решило перенести этот срок на несколько лет.



## ТОРГИ

МОСКВИЧИ СОШЛИ С «АЛАБИНСКОЙ»

## Сонин снова на коне

«Волгатрансстрой» продолжит строительство самарской подземки без конкурентов

ТАТЬЯНА ГАЙНУТДИНОВА

АО «Волгатрансстрой-Метро» оказалось единственным участником торгов на новый объем работ по строительству самарской подземки. Почему в торгах на этот раз не стали участвовать ни московские подрядчики, по требованию которых фактически была изменена сама процедура, ни самарские, осталось неизвестным. В результате новый контракт на следующей неделе должен быть подписан с компанией Вячеслава Сонины.

22 августа конкурсная комиссия, рассмотрев заявку АО «ВТС-Метро», предписала заключить контракт с единственным поставщиком в соответствии с п. 25 ч. 1 ст. 93 №44-ФЗ. Его стоимость составит ровно 965 млн рублей - почти на полмиллиона меньше начальной цены. Между тем в последние два года интерес к самарской подземке стали проявлять столичные подрядчики. ОАО «Московский метрострой» в 2015 году даже обжаловало условия торгов в антимонопольной службе, среди прочего заявив, что такие контракты должны разыгрываться на конкурсах с ограниченным участием, поскольку метрополитен является технически сложным объектом. В результате торги были отменены и в этом году объявлены уже по новой форме. Не вышло на торги и ООО «С.И.Т.И.», гендиректор которого Сергей Рейнюк ранее сообщил «СО», что его компания изучает конкурсную документацию.

Председатель совета директоров группы компаний «Волгатрансстрой» Вячеслав Сонин не стал рассуждать на тему о том, почему на этот раз никто не составил конкуренцию его компании, предложив адресовать этот вопрос потенциальным соперникам. Сергей Рейнюк оказался недоступен для комментариев. Не удалось выяснить позицию и «Мосметростроя». Впрочем, источники «СО» предполагают, что «С.И.Т.И.», в альянсе с



**ВЯЧЕСЛАВ СОНИН,**  
председатель совета директоров группы компаний «Волгатрансстрой»

Начиная с 2001 года мы участвовали абсолютно во всех торгах, связанных с метростроением, и выполняли работы невзирая ни на что. Нам этот объект интересен. Мы начинали станцию «Алабинская», сдали ее в укороченном виде, и совершенно нормально, что теперь завершаем работу по ней.

которым уже успел поработать «Волгатрансстрой», вполне может зайти на объект в качестве субподрядчика.

Победителю предстоит выполнить строительные-монтажные работы на первой очереди пятого пускового комплекса от станции метро «Российская» до станции «Алабинская» (на участке по ул. Ново-Садовой от Автобусного проезда до ул. Полевой). В настоящее время движение поездов на «Алабинской» открыто только по одному тоннелю: поезда приезжают, а потом по той же линии возвращаются на «Российскую». Будущему подрядчику необходимо соорудить перегонный тоннель между станциями «Самарская» и «Алабинская», а также обустроить наружные инженерные сети, произвести работы по благоустройству, озеленению и освещению. Их необходимо завершить к 20 декабря 2017 года. По словам Вячеслава Сонины, для работы над внутренней инженерией и наружными сетями компания может привлечь субподрядчика. ■

## ВЫБОРЫ

ГОТОВЫ ДАТЬ ПО РУКАМ

## Кировский ТИК вернулся под раздачу

За поправшейся на подтасовке голосов комиссией будут особо присматривать

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Территориальная избирательная комиссия Кировского района Самары, некогда подконтрольная создателю группы «Мико» Александру Милееву, на предстоящих выборах попадет под пристальное внимание облизбиркома. Именно так комиссия Вадима Михеева решила отреагировать на представление следственных органов, которые нашли подтверждение фактам фальсификации на выборах районных депутатов в сентябре прошлого года. Однако помимо тотального контроля облизбирком ничего конкретного предложить не смог.

Представление СУ СК РФ по Самарской области поступило в областную избирательную комиссию 19 июля. В его основу легли факты, нашедшие свое подтверждение в ходе расследования уголовного дела по статье 142.1 УК РФ «Фальсификация итогов голосования». Дело было возбуждено еще в октябре 2015 года, и хотя его фигуранты так и остались неустановленными, следователи только сейчас, аккуратно перед выборами, озабочились реакцией со стороны облизбиркома. События дела касаются порчи бюллетеней на избирательном участке №2679 в одномандатном округе №18 в Кировском районе Самары на выборах в райсоветы. По жалобе кандидата от «Справедливой России» Александра Шакирова был произведен повторный подсчет бюллетеней, по результатам которого Шакиров набрал 236 голосов избирателей, а количество голосов, отданных за его оппонента от «Единой России» Ивана Съедугина, уменьшилось до 119 (до пересчета их было 204). Тогда как число действительных бюллетеней возросло на 85.

В следственном управлении отметили, что на избирательном

**ИСПОРТИВШИЕ БЮЛЛЕТЕНИ**  
на выборах в Кировский райсовет так и остались неустановленными следствием



участке отсутствовало видеонаблюдение, а также обратили внимание на другие недостатки в организации выборов, что и привело в итоге к фальсификации итогов голосования. В ведомстве от комиссии Вадима Михеева потребовали усилить контроль над деятельностью участковых и территориальных избирательных комиссий, особенно действующих на территории Кировского района, а также привлечь к дисциплинарной ответственности председателя и членов Кировского ТИК, которые допустили появление испорченных бюллетеней.

Однако в мае Кировский ТИК радикально обновился, и эту перезагрузку не пережили именно те, кто был связан со структурами создателя группы «Мико» и депутата губернской думы Александра Милеева. В том числе теперь уже бывший председатель комиссии Олеся Сохина (ранее трудилась юристом на комбинате «Родник»), ее заместитель Андрей Король (учредил близкое к структурам «Мико» ООО «Кнехт»), экс-секретарь ТИК Юлия Логинова (помощница Александра Милеева в губдуме). В новый состав ТИК не вошел и давний бизнес-партнер Милеева Михаил Копылов, входивший в число учре-

## КАК ОБНОВИЛСЯ КИРОВСКИЙ ТИК

- Председатель: вместо Олеси Сохиной – Илья Бобылев, бывший помощник спикера губернской думы Виктора Сазонова
- Заместитель председателя: вместо Андрея Короля – Елена Фомина, бывший председатель ТИК
- Секретарь: вместо Юлии Логиновой – Ольга Зубкова

дителей ООО «Мико».

Тем не менее облизбирком откликнулся на представление СУ СК и своим постановлением от 18 августа готов ужесточить контроль над организацией деятельности нижестоящих избиркомов. Так, председателям ТИКов рекомендовано не допускать нарушений при повторном подсчете голосов, а в случае необходимости процедуры вести ее видеосъемку. Кроме того, им поручено лично следить за тем, чтобы посторонние лица не проникли в помещения для хранения избирательных бюллетеней, а также от них требуется организовать обучение своих подчиненных работе с КОИБами. Облизбирком также намерен провести служебную проверку в отношении собственного аппарата, чтобы понять, кто как исполняет свою работу. ■

## ЖАЛОБЫ

## Не поделили котельные

ТАТЬЯНА ГАЙНУТДИНОВА

Самарское УФАС рассмотрит сегодня жалобу «Стройэффекта» с требованием отменить открытый конкурс на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения в Самаре. Заказчик работ – МП г.о. Самара «Инженерная служба». Объектом является право заключения договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности и переданных МП «Инженерная служба» на праве хозяйственного ведения. Ранее МП «Инженерная служба», которое выступает в роли заказчика, было вынуждено приостановить торги и внести корректировки в кон-



**ТОРГИ НА АРЕНДУ** котельных в Самаре стали ареной для конкурентной борьбы

курсную документацию. Тогда предметом жалобы был вопрос о предоставлении участниками документов, подтверждающих наличие выручки не менее 150 млн рублей и уставного капитала не менее 30 млн рублей. После возобновления торгов «Стройэффект» заявил о том, что второй участник конкурса – ООО «Волгатеплоснаб» имеет преимущество, так как у компании в эксплуатации уже находятся 23 котельные, в то время как предметом конкурса являются 11 котельных и выделить их из общих данных невозможно. Согласно информации о закупке, договор с муниципалитетом заключается на срок в 10 месяцев, с ежемесячным платежом 1,3 млн.

## ОБРАЗОВАНИЕ

## ПГУТИ готовится к выборам ректора

ДАРЬЯ СИННИЦНА

31 августа оставшийся без ректора Поволжский государственный университет телекоммуникаций и информатики запустит процедуру выборов нового руководителя. На очередном заседании ректората 23 августа административный орган вуза одобрил проект положения о выборах ректора ПГУТИ, предложения по составу комиссии по выборам нового руководителя вуза и план-график проведения выборов, согласованный с Федеральным агентством связи, а также при-



**31 АВГУСТА** университет связи начинает процедуру по выборам ректора

нял решение направить их для рассмотрения в структурные подразделения университета. Согласно плану-графику выборов вуза, новый руководитель университета должен быть избран к концу декабря 2016 года. Кроме того, в последний день августа планируется не только утверждение указанных документов, но и проведение выборов президента ПГУТИ. Прежний ректор ПГУТИ Владимир Андреев покинул свой пост 24 июня в связи с достижением предельного возраста нахождения в должности.



САМАРСКОЕ  
**Обозрение****29 августа****ДОСЬЕ ДЕЛОВОЙ РАЗВЕДКИ****Читайте в августовском номере журнала****Патология развития**

Постоянное недофинансирование приводит к росту платных услуг в государственной медицине. «Болезнь выживания» поразила практически всю систему регионального здравоохранения. Переживут ли это «лечение» пациенты?

**Инвестиционное перепроизводство**

Могут ли площадки бывших заводов стать альтернативой дорогим технопаркам в чистом поле?

**Построят наново**

Сверхпрочный бетон, цемент на пластификаторах, износостойкая краска – на какие секретные ингредиенты надеются строители-инноваторы?

**Тупики прогресса**

В инновационной инфраструктуре Самарской области теряются и инноваторы, и фонды

**Зияющие высоты**

Финансировать самарские проекты хотели несколько крупных федеральных инвесторов. Что из этого вышло?

**Идеи фикс**

Раковые фермы, серпентарии, измерители энергетического состояния – что изобретают самарские инноваторы?

**Деструкция****Долматова**

Глава «Версиво» Алексей Долматов поссорился со своими многолетними партнерами и делит с ними бизнес с более чем шестимиллиардным оборотом

Спрашивайте в киосках вместе с газетой «Самарское обозрение»

**Подписной индекс 31019****www.63media.ru****СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО ПЛАНШЕТА**

iOS™

Android™

Доступно

в App Store  
и Google play™



## ЦЕНЫ НА ОСНОВНЫЕ ЗЕРНОВЫЕ КУЛЬТУРЫ В АВГУСТЕ 2015 ГОДА

Цена (руб./т, с НДС)	Пшеница 3-го класса	Пшеница 4-го класса	Пшеница 5-го класса	Рожь продов.	Ячмень фураж.	Кукуруза на зерно
ЦФО	8700-10100	8000-9400	7100-8500	4500-6700	6500-8000	7000-8000
ЮФО+СКФО	9500-10500	9200-10000	8000-9100	-	8700-9500	7500-8500
ПФО	8900-10000	8500-9200	7800-8800	4700-6200	7000-8000	7800-8500
УрФО	9200-10500	8500-9600	8400-9500	4900-6300	6800-7500	-
СФО	9000-10000	8500-9600	7800-8800	5000-5800	6500-7400	-

Источник: www.agroinfo.ru



2,2

МЛН ТОНН ЗЕРНА

планируется собрать  
в Самарской области  
в 2016 году

# Накрыло урожаем

Производители зерновых пострадают из-за собственных успехов

АНАСТАСИЯ САВЧЕНКОВА

В 2016 году Самарскую область ожидают рекордные сборы зерновых культур. Их соберут порядка 2,2 млн тонн, что почти вдвое больше прошлогодних показателей. Парадоксально, но самих участников рынка АПК такие перспективы не радуют: по их оценкам, превышение предложения над спросом приведет к существенному падению цен, а основная маржа осядет в карманах переработчиков и экспортеров.

Согласно прогнозам регионального министерства сельского хозяйства, итоговый урожай зерновых культур в этом году может стать рекордным за последние двадцать лет. На 12 августа аграрии области намолотили более 1,5 млн тонн зерна, уборочные работы проведены на 60% запланированных площадей. Это уже превышает урожай предыдущего года, когда по итогам сезона собрали всего 1,2 млн тонн зерна. Посевные площади зерновых культур в сравнении с минувшим годом практически не изменились. По данным Самарстата, общая площадь зерновых во всех категориях хозяйств составила 1,2 млн га, что на 27 тыс. га больше, чем в 2015-м. Из них около половины - пшеница (519,8 тыс. га). Ее площадь увеличилась на 55 тыс. га. Эксперты рынка утверждают, что высоких результатов удалось добиться за счет повышения урожайности. Связывают это в основном с благоприятными климатическими условиями.

Высокие урожаи способны ударить по самим аграриям. За последние два месяца цены на пшеницу 3-го класса в ПФО снизились на 500 рублей за тонну, на продовольственную рожь и фуражный ячмень - на 700 рублей за тонну. В итоге стоимость тонны этих культур на 15 августа составила 8300-9500, 6000-6500, 6500-7000 рублей соответственно. В августе 2015 года пшеница 3-го класса, продовольственная рожь и фуражный ячмень стоили 8900-10000, 4700-6200, 7000-8000 рублей за тонну.

В сложившихся обстоятельствах аграрии вынуждены продавать зерно по низким ценам, что неизбежно сказывается на рентабельности производства. При себестоимости пшеницы



Пшеница является биржевым товаром, соответственно, ее окончательная стоимость формируется мировым рынком. Другой фактор, влияющий на изменение цен на зерно, - зависимость курса рубля по отношению к основным мировым валютам. Кроме того, приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 18.03.2016 №103 определены предельные уровни минимальных цен на зерно урожая 2016 года при проведении государственных закупочных интервенций в 2016-2017 годах.

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области



**АЛЕКСЕЙ НЕУСТРОЕВ,**  
создатель холдинга  
«Аликор»

**Текущие цены на зерно обусловлены снижением курса доллара и мировых цен, поскольку мировая цена на зерно зависит от его запасов. Большой урожай собрали не только в России, но и во всем мире. Запасы, соответственно, большие, и мировые цены снижаются.**



**АЛЕКСЕЙ МАРТЫНОВ,**  
бенефициар  
ООО «Компания  
«Био-Тон»

**Если по всей России соберут рекордный урожай, весь этот сезон цены на пшеницу будут низкими.**

3-го класса 7000-8000 рублей за тонну ее продажа за 8300-9500 рублей создает риски попадания в зону убытков. «Производители зерна от высоких урожаев скорее проигрывают. Более того, это может привести к банкротству большого количества хозяйств в России», - отмечает создатель холдинга «Аликор» Алексей Неустроев. Директор агрохолдинга «Зерно жизни» Андрей Зорин рассказал «СО», что сегодняшние цены на зерно заставляют производителей балансировать на грани рентабельности. «Снижение цен как на зерно, так и на муку в разгар сезона - процесс естественный, мы его сейчас тоже наблюдаем. Но в этом году в связи с богатым урожаем рыночные цены значительно ниже прошлогодних. Разница достигает порядка 30%. Как поведут себя цены к концу сезона, пока можно только предполагать. Традиционно, когда собрано 2/3 урожая, можно говорить о максимальной наполненности рынка и установившейся цене», - комментирует Андрей Зорин. Текущие производственные затраты, обязательства перед контрагентами и банками заставляют аграриев расставаться со своими урожаями даже в ущерб собственно-

**ВЕДОМСТВО  
АЛЕКСЕЯ ПОПОВА**  
прогнозирует  
рекордные урожаи  
зерна по итогам  
сезона

му производству. «Цены сейчас упали достаточно сильно. Объясняется это именно высокими урожаями. Перекупщики зерна, элеваторы пользуются моментом и диктуют производителям пониженные ставки. А у производителей висят кредиты, долги, обязательства перед энергетиками и банками. Поэтому им приходится продавать урожай по установленной контрагентами цене», - поясняет директор ЗАО «Нива» Анатолий Дюжакин.

Выиграть от высоких урожаев могут предприятия, перерабатывающие зерновые культуры. По оценкам экспертов рынка, стоимость зерна существенно отражается на экономике в части выпуска продуктов его переработки. «В себестоимости муки доля зерна составляет более 50%. В комбикорме меньше, но все равно очень много», - отмечает Алексей

Неустроев. Низкие цены должны позволить перерабатывающим компаниям снизить себестоимость выпускаемой продукции. На самих предприятиях утверждают, что эффект будет незначительным, поскольку на общую сумму производственных затрат оказывает влияние множество других факторов. «Однозначно нельзя утверждать, что цены на зерно пропорциональны ценам на хлеб. Может возникнуть множество разных ситуаций, может подорожать другое сырье. Сейчас, например, поднялись в цене дрожжи. Перевозки тоже дорожают вслед за бензином», - говорит директор одной из региональных пекарен.

Теоретически снижение стоимости зерна может сказаться на конечных потребителях, провоцируя удешевление его производных. Генеральный директор ОАО «Мукомол» Юлия Авдеева





## ЦЕНЫ НА ОСНОВНЫЕ ЗЕРНОВЫЕ КУЛЬТУРЫ В АВГУСТЕ 2016 ГОДА

Цена (руб./т, с НДС)	Пшеница 3-го класса	Пшеница 4-го класса	Пшеница 5-го класса	Рожь продов.	Ячмень фураж.	Кукуруза на зерно
ЦФО	8500-9500	7700-8500	6900-8000	6500-8000	6300-7200	9000-10000
ЮФО+СКФО	9800-11300	8300-10000	7700-8300	-	7000-8200	9000-10600
ПФО	8300-9500	7700-8800	6800-7800	6000-6500	6500-7000	8800-9500
УрФО	8000-9400	7500-8900	7000-8000	6000-6500	6900-7500	-
СФО	9000-10300	9000-9600	8500-9200	6500-7000	7000-7800	-

Источник: www.agroinfo.ru



на 500

РУБЛЕЙ ЗА ТОННУ

снизились цены  
на пшеницу в ПФО

## конъюнктура

# Экспортировать слишком дорого

Эксперты утверждают, что теоретически выгоду в сложившейся ситуации могут извлечь те компании, которые занимаются экспортом зерновых культур, поскольку они поставляют продукцию по фиксированным ценам, причем номинированным в валюте.

Компания «Био-Тон», например, по словам Алексея Мартынова, в этом сезоне увеличила объем экспорта в два раза. В ГК «СИНКО» говорят, что экспорт зерна для аграриев Поволжского региона маловыгоден - слишком велики затраты на транспортировку, особенно у тех, кто пользуется железнодорожным транспортом. Традиционно сложилось, что агропредприятия Поволжья работают на внутренний рынок, а экспортными поставками занимаются предприятия юга России, где имеются прямые выходы к морским путям. «Самостоятельно «СИНКО» зерно не экспортирует. Нам гораздо выгоднее перерабатывать зерно в муку (у нас два собственных мукомольных завода, чьи мощности позволяют переработать весь урожай пшеницы агрохолдинга), получать добавленную стоимость и реализовывать конечный продукт», - заявляет директор «Зерна жизни» Андрей Зорин. Одна из крупнейших сельскохозяйственных компаний региона - ЗАО «Нива» - собранное зерно тоже не экспортирует. «Чтобы

**ЗЕРНО  
ПО СРАВНЕНИЮ**  
с минувшим годом  
подешевело  
на треть



выйти за границы области, нужны техника и объемы. Не каждое хозяйство может себе это позволить», - комментирует директор предприятия Анатолий Дюжакин.

По информации «СО», одним из крупнейших региональных экспортеров зерна являются структуры холдинга «Аликор» Алексея Неустроева, которые располагают соответствующей инфраструктурой. Сам бизнесмен не стал комментировать эту тему.

Как следует из ответа пресс-службы министерства сельского хозяйства на запрос «СО», рост объемов экспорта сдерживают низкие цены на зерно на ми-

ровом рынке. «В 2015 году за пределы области, включая экспорт, было вывезено более 400 тыс. тонн зерновых культур (в основном пшеница, ячмень). В этом году пока хозяйствами зерно придерживается», - сообщают в пресс-службе ведомства Алексея Попова. Цены на российскую пшеницу находятся на рекордно низком для последних лет уровне - \$170 за тонну. В июне текущего года цена тонны российской пшеницы из нового урожая составляла \$185 и выше. В минувшем году цены на протяжении всего сезона находились на уровне \$180-200, а в 2014 году - \$200-250 за тонну. ■

уверяет, что в настоящее время снижается стоимость муки. «Наблюдается коррекция цен и на зерно, и на муку. Хотя о каком-то серьезном обвале говорить нельзя. Уборочная кампания не окончена, что будет дальше - покажет время», - подчеркивает Авдеева.

Статистические данные показывают прямо противоположную тенденцию. По данным Самарастата, мука за последний месяц подорожала на 4,3%, хлебобулочные изделия - на 0,5%, макаронные и крупяные изделия - на 0,8%. В августе 2015 года за ту же продукцию потребители платили в среднем на 10% меньше. Пока эти цифры нельзя считать показательными, поскольку снижение цен на зерно может отразиться на стоимости продуктов его переработки только через четыре-пять месяцев, утверждают эксперты. Многие признают, что

и тогда потребители выгоды от высоких урожаев не почувствуют. «В структуре себестоимости муки не все зависит от цены зерна. Ошибочно думать, что если зерно дешевое, то и мука должна быть дешевой. Существует множество других затрат, в том числе это касается электроэнергии, зарплат, налогов... Стоимость зерна сказывается на себестоимости, но не так критично, как хотелось бы потребителю», - комментирует бенефициар ООО «Компания «Био-Тон» Алексей Мартынов. Создатель ГК «Аликор» Алексей Неустроев считает, что отпускные цены на продукты переработки зерна в магазинах не изменятся вследствие снижения цен на сырье. «Я думаю, что потребители снижения не почувствуют. Сколько ни снижалась цена на зерно, цены на хлеб никогда не падают», - подчеркивает он. ■



**АНАТОЛИЙ  
ДЮЖАКИН,**  
директор  
ЗАО «Нива»

Текущий год более урожайный по сравнению с прошлым. В основном это напрямую связано с благоприятными погодными условиями. Немаловажную, но все же второстепенную роль играют семена, удобрения, подготовка почвы, вся технология. Можно все соблазнить, но если не прольется ни капли дождя, не стоит ждать и высоких урожаев. Урожаи, конечно, влияют на ценообразование. Сейчас разгар сезона, цены упали, но через два месяца вернутся обратно.



**АНДРЕЙ  
ЗОРИН,**  
директор  
ООО «Зерна  
жизни»

Снижение цен как на зерно, так и на муку в разгар сезона - процесс естественный, мы его сейчас тоже наблюдаем. Но в этом году в связи с богатым урожаем рыночные цены значительно ниже прошлогодних. Разница с 2015-м составляет порядка 30%. Как поведут себя цены к концу сезона, пока можно только предполагать. Традиционно, когда собрано 2/3 урожая, можно говорить о максимальной наполненности рынка и установившейся цене. Даже если цена на зерно еще снизится, то незначительно. Сегодняшние низкие цены для производителей на грани рентабельности.

## перспективы

## ЖДУТ ЛУЧШИХ ВРЕМЕН

Не все аграрии готовы мириться с рисками для рентабельности производства. К сегодняшнему дню в регионе обмолочено 3/4 уборочных площадей зерновых культур. По окончании уборочной кампании цены традиционно поднимаются вновь. Производители ждут этого момента и придерживают большую часть урожая. «Через два месяца цены вернутся обратно. Поэтому сейчас все продадут часть урожая, а потом будут ждать изменения конъюнктуры», - комментирует Анатолий Дюжакин. О такой позиции аграриев говорят и чиновники. «Собранное зерно хозяйства засыпают в собственные складские помещения и элеваторы. В основном зерно хозяйствами придерживается до установления более выгодной цены, а реализуются небольшие партии», - отмечают в пресс-службе регионального минсельхоза.



финал

ЗАРЫВАЮТ ТОПОР ВОЙНЫ

# Киселев и Мирзоева начали мириться

Самый громкий региональный корпоративный конфликт завершается компромиссом

РОМАН АВРУСИН

Конфликт между учредителями одного из крупнейших региональных холдингов «Инсаюр» спустя три года после его начала неожиданно завершился. Верховный суд РФ утвердил мировое соглашение по иску совладельца «Инсаюра» Инессы Мирзоевой к Лысьвенской металлургической компании. Бизнесвумен согласилась вместо требуемых ранее 417 млн рублей забрать 250 млн, которые ей будут выплачены векселями Сбербанка. Правда, большую часть этой суммы Мирзоева сможет получить не ранее января 2017 года.

Противостояние между собственниками холдинга «Инсаюр» (ныне - Лысьвенская металлургическая компания) разгорелся в конце 2013 года. Бенефициарами группы выступали бизнесмен Юрий Киселев (90%) и Инесса Мирзоева (10%), супруга главы тольяттинской юридической компании «Легал» Валерия Мирзоева. Причиной конфликта стали расхождения взглядов владельцев «Инсаюра» на перспективы инициированного Киселевым металлургического проекта. Основным хозяин «Инсаюра» намеревался его реализовать на площадях Лысьвенского металлургического завода, подконтрольного тольяттинскому холдингу. Весной 2014 года Мирзоева инициировала выход из совместного бизнеса, потребовав выплатить за свою долю в основных структурах холдинга - ООО «Лысьвенская металлургическая компания» (ЛМК, бывшее ООО «Инсаюр»)

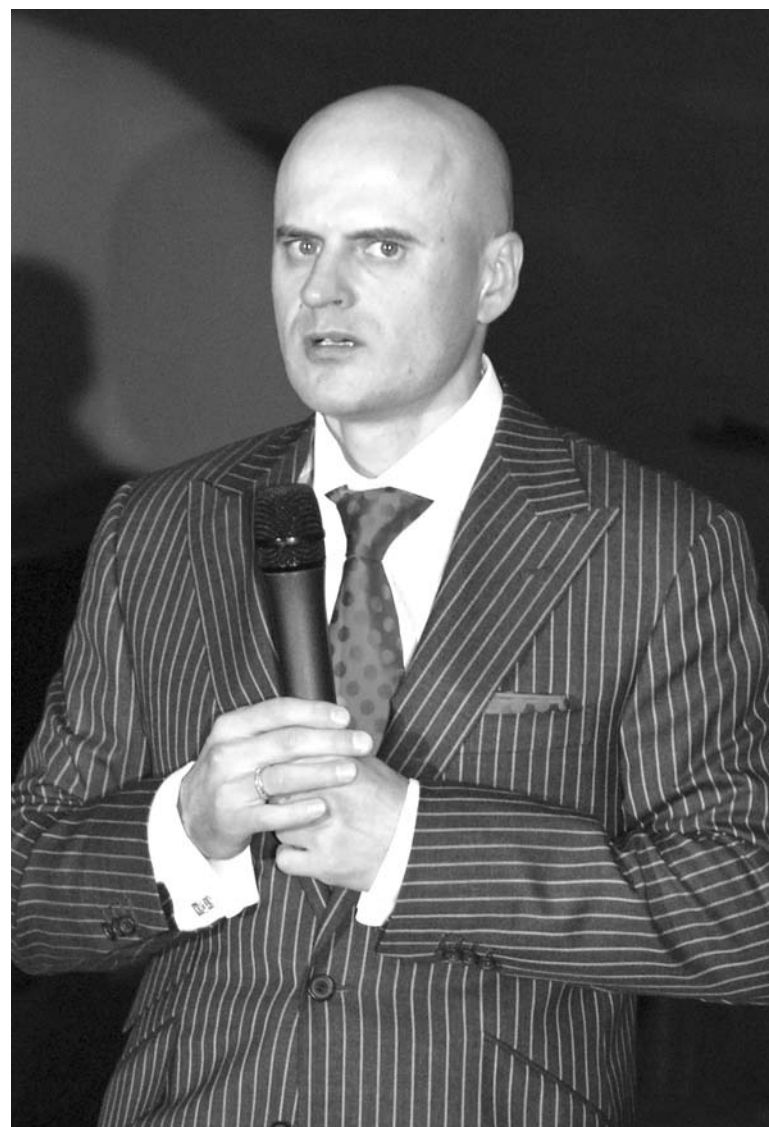


ЮРИЙ КИСЕЛЕВ  
и Инесса Мирзоева  
спустя три года  
судов зарыли  
топор войны

и ООО «Инсаюр-Автотрейд-Тл» - порядка 550 млн рублей. Киселев отказался добровольно выплачивать требуемую сумму, в результате чего отношения между бывшими партнерами перешли в стадию судебных разбирательств, число которых регулярно возрастало. Арбитражными процессами тема не ограничивалась, и стороны предпринимали многочисленные попытки инициировать в отношении оппонентов уголовные дела. В течение трех лет баталий ситуация с судебными разбирательствами разрасталась подобно снежному кому. В настоящее время в базе арбитражного суда зарегистрировано 15 дел с участием Инессы Мирзоевой, Юрия Киселева и структур, входящих в холдинг «Инсаюр». Ни в одном из ключевых процессов точка до по-

следнего времени поставлена так и не была.

Центром противостояния стал процесс по взысканию Мирзоевой действительной доли в ООО «ЛМК». Размер требований бизнесвумен к компании постоянно менялся и в итоге дошел до отметки 418 млн рублей. При этом Мирзоевой удалось наложить обеспечительные меры на 100% акций Лысьвенского металлургического завода, принадлежащих ЛМК. Именно за счет реализации этого актива планировалось гасить долг ЛМК перед бывшим учредителем. Торги по продаже завода должны были состояться уже в августе текущего года, однако Киселеву удалось заблокировать их, добившись рассмотрения его кассационной жалобы коллегией по экономическим спорам Верховного



суда РФ. Именно от позиции ВС зависел исход корпоративного конфликта.

Однако рассмотрение кассационной жалобы завершилось сюрпризом для большинства экспертов.

15 августа судебная коллегия по экономическим спорам Верховного суда РФ отменила решения всех предыдущих инстанций и утвердила мировое соглашение между сторонами. Согласно судебным документам, опубликованным на этой неделе, ходатайство об утверждении мирового соглашения стороны подали еще 8 августа. Как следует из текста определения, «в ходе судебного заседания представители металлургической компании и Инесса Мирзоева поддержали заявленное ходатайство, представили оригинал мирового соглашения для утверждения судом. Представитель Юрия Киселева, являющегося единственным участником ЛМК, против утверждения мирового соглашения не возражал, представил решение единственного участника об одобрении мирового соглашения как сделки». В результате коллегия утвердила соглашение, согласно которому стоимость 10-процентной доли г-жи Мирзоевой в ЛМК оценивается в сумму около 251 млн рублей, из которых около 9 млн экс-совладельцу компании уже выплачено. Остальную сумму ЛМК погасила векселями Сбербанка России.

Из них два векселя на сумму 50 млн рублей Инесса Мирзоева могла предъявить к исполнению 22 августа текущего года, а остальные предъявит не ранее января 2017-го. Понесенные судебные издержки каждая из сторон согласилась отнести на свой счет. Мирзоева, Киселев и ЛМК констатировали, что после передачи векселей никаких взаимных претензий по данному делу у них не останется.

Почему стороны неожиданно решили договориться, не совсем понятно, а сами они этот вопрос не комментируют. Сотовые телефоны Валерия Мирзоева и адвоката Юрия Киселева - Сергея Бортникова на момент подготовки сдачи номера «СО» в печать не отвечали.

Юристы полагают, что участники конфликта в данной ситуации приняли единственно верное решение. «Как правило, мировым соглашением заканчивается большинство корпоративных конфликтов. Их участники - бизнесмены, а они умеют считать деньги. Столь длительные судебные разбирательства приводят к тому, что в проигрыше оказываются все. Суды могут идти до бесконечности долго, и они требуют постоянных финансовых расходов. Поэтому проще договориться и найти компромисс, чем годами отвлекать свои силы и ресурсы на разбирательства. В данном случае мировое соглашение - совершенно логичный исход», - поясняет управляющий партнер адвокатского бюро RBL Дмитрий Самигуллин. «Конфликт не выгоден никому. Мирзоевы за три года фактически не получили ничего и вынуждены были только финансировать судебные процессы. Безусловно, им необходимо уже было как-то компенсировать понесенные издержки. Киселеву судебные баталии также не на руку. ЛМК нуждается в заемных средствах для финансирования инвестиционного проекта, а банки крайне неохотно кредитуют компании, в которых идут корпоративные конфликты. Поэтому Киселев также заинтересован в урегулировании отношений с бывшими партнерами. Видимо, просто стороны смогли найти вариант, который устраивал всех», - комментирует руководитель одной из самарских юридических групп. ■

параллели

## ДОГОВАРИВАЮТСЯ ВЕЗДЕ

По информации «СО», в ближайшее время мировые соглашения будут заключены и в рамках других судебных процессах между Юрием Киселевым и Инессой Мирзоевой. Аналогичные процессы идут вокруг суда по взысканию стоимости доли Мирзоевой в «Инсаюр-Автотрейд-Тл» («ИАТ»). Согласно последнему решению 11-го арбитражного апелляционного суда, Мирзоевой удалось взыскать с компании 178 млн рублей. Сейчас данное решение «ИАТ» оспаривает в арбитраже Поволжского округа.

Правда, в отличие от ЛМК, денежные средства по данному иску Инесса Мирзоева уже получила. По словам источника, знакомого с ситуацией, в ходе судебного процесса были наложены обеспечительные меры в виде дебиторской задолженности перед компанией со стороны ОАО «АвтоВАЗ». После решения апелляционной инстанции данный актив был реализован, и за счет этого погашены обязательства перед истцом. Так или иначе, но согласно материалам судебного процесса 9 августа поступили ходатайства от «Инсаюр-Автотрейд-Тл» и Инессы Мирзоевой об утверждении мирового соглашения. Пока оно судом не утверждено. Заседание по этому поводу состоится 1 сентября.

Суть мирового соглашения в материалах дела не раскрывается.

Скорее всего, теперь Юрий Киселев снимет и свои претензии к Инессе Мирзоевой. Крупнейшую из них рассматривает Арбитражный суд Пермского края, где бизнесмен и ЛМК взыскивают с Мирзоевой более 1 млрд рублей убытков, причиненных компании в результате ее действий. Согласно материалам дела, никаких ходатайств о мировом соглашении в суд не поступало. Ближайшее заседание суда состоится 31 августа.

Юристы убеждены, что стороны обо всем договорились, и дальнейшие процессы не имеют перспективы. «Каждый случай индивидуален, но, как правило, если стороны о чем-то договариваются, это касается всего комплекса их взаимоотношений. Судебные процессы в рамках одного конфликта связаны друг с другом, поэтому бессмысленно договариваться по какому-то одному процессу и продолжать все остальные. Думаю, мировое соглашение касалось всех взаимных претензий сторон и полностью урегулировало отношения между ними», - отмечает управляющий партнер адвокатского бюро RBL Дмитрий Самигуллин.



развитие

СИВАКОВ НАЛИВАЕТ

# «Нектар» запускает второй завод по производству соков

Экспансия ведется в условиях нехватки сырья и переполненности рынка

АНАСТАСИЯ САВЧЕНКОВА

Иван Сиваков расширяет собственный бизнес по производству соков. Уже в сентябре бенефициар холдинга «Бакалея» планирует запустить второй по счету соковый завод, который будет в три раза мощнее первого. Эксперты к проекту относятся скептически, указывая на недостаток в регионе сырья и высокую насыщенность местного рынка инорегиональной и зарубежной продукцией.

ООО «Фирма «Нектар» является крупным региональным производителем соков, нектаров, плодоовощных консервов и входит в производственно-торговый холдинг ООО «Компания «Бакалея» Ивана Сивакова. Площадь собственных садов группы компаний составляет около 1000 га. Продукцию специалисты холдинга перерабатывают на собственном заводе в Самарской области, действующем уже около десяти лет. Фирме «Нектар» принадлежат бренды соков и нектаров «Иваныч», «Фруктейль», «Вкусника». Судя по всему, группа компаний не стала останавливаться на достигнутом, построив новую производственную площадку.

Иван Сиваков рассказал «СО», что группа компаний завершила строительство новой производственной площадки в Самаре по адресу регистрации фирмы «Нектар» и компании «Бакалея» (проезд Мальцева). Открытие запланировано на 8-10 сентября. Раскрывать подробности проекта г-н Сиваков не стал, сославшись на то, что все детали можно будет узнать на мероприятиях в честь открытия завода. На официальном сайте фирмы «Нектар» появилась информация о новой площадке по производству соковой продукции в Самаре. Согласно



сообщению, завод оснащен современным оборудованием, которое позволит минимизировать влияние на окружающую среду - снизить расходы воды, тепла, электричества при производстве, а также уменьшить потери упаковки и оптимизировать рабочие процедуры при обслуживании. По словам Сивакова, завод позволит увеличить производство соков примерно в три раза. Учитывая, что в 2015 году выручка фирмы «Нектар» составила 1,3 млрд рублей, можно сделать предположение о том, что новый завод нарастит оборот компании как минимум до 3 млрд - если, конечно, будет полностью загружен и его продукцию обеспечат соразмерным сбытом.

На сегодняшний день группа Ивана Сивакова - единственный крупный региональный производитель соков. Эксперты утверждают, что конкуренция на этом рынке достаточно высока. Практически все востребованные покупателем ниши заняты производителями из других регионов. Новому заводу придется вложить немало средств и ресурсов в продвижение собственного продукта. «Конкуренция на рынке соков очень большая. У нас представлено множество брендов

отечественных производителей. Любой местный бренд в условиях жесткой конкуренции потребует продвижения и вложения серьезных средств», - комментирует топ-менеджер одного из региональных хозяйств, специализирующихся на выращивании фруктов. По мнению участников рынка, сырья для обеспечения такой площадки не хватит не только в регионе, но и в России. «Для производства натуральных соков сырья в России практически нет. Сейчас в основном закладываются сады интенсивного типа, поскольку их субсидирует государство. Они быстрее начинают плодоносить, быстрее окупаются и так далее. В таких садах высок процент товарного яблока, которое продают и потребляют в свежем виде. А процент технического яблока, то есть используемого в производстве соков, очень небольшой. Целесообразнее было бы построить завод ближе к Центральной России - там сырьевая база лучше обеспечена. А у нас сырья в объемах, способных обеспечить производственные мощности нового предприятия, нет», - поясняет источник в одном из региональных садоводческих хозяйств. Более того, эксперты утверждают,

**САДОВОДЧЕСКИЙ ХОЛДИНГ**  
Ивана Сивакова удвоит свои производственные мощности



**Р**  
**до 4**  
**млрд рублей**

выручки сможет приносить новый завод «Нектара»

что и действующее производство фирмы «Нектар» в полной мере фруктами не обеспечено. «У группы компаний уже есть завод в Самарской области. Там они и собственную продукцию, конечно, перерабатывают, но значительную долю сырья закупают на стороне. Раньше они его закупали в Волгограде - до того как «Сады Придонья» консолидировали этот бизнес», - комментирует эксперт.

Представители рынка утверждают, что недостаток сырья можно будет компенсировать переориентацией производства на создание соков из концентрата.

«Если закупать не фрукты, а соковый концентрат, поддерживать большие объемы будет проще. Из литра концентрата можно сделать 10 или 20 литров сока. А купить его можно и за границей», - отмечает один из участников рынка. Однако свойства конечного продукта при этом могут измениться не в лучшую сторону. «Если завод будет использовать в производстве зарубежный концентрат, полученный сок можно будет сравнить с кока-колой. Порошок смешали, разбавили водой - вот и вся технология. Это несложно», - говорит эксперт. ■



**Самара, площадь им. Куйбышева, 4 сентября, начало в 10:00**

## SAMARA OPEN-2016 — ЭТО:

- 22 площадки для 10 категорий участников
- команды из Самарской области, других регионов ПФО, Москвы, Санкт-Петербурга
- баскетбольный ГТО с гарантированными призами
- суперзрелищный конкурс по броскам сверху!

**Samara Open** — не только стритбольный турнир. Площадь Куйбышева полна развлечений! Тест-драйв от автомобильного партнера. Фотобудка с возможностью бесплатно распечатать фотографии. Бесплатные надувные аттракционы для детей. А также конкурсы, в которых можно заработать десятки призов!

# СТРИТБОЛ!

**РЕГИСТРАЦИЯ до 2 сентября на basket63.ru**

Организаторы

Генеральный партнер

Информационные партнеры

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
САМАРСКОЙ  
ОБЛАСТИАДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
САМАРА

САМАРА



ТОЛЬЯТТИАЗОТ



ГУБЕРНИЯ

ТЮМЕНЬ И ЯРОСЛАВ

RECORD  
DANCE RADIO  
101.5





АЛЕКСЕЙ ТИТОВ и Александр Барановский попали под удар очередного банка-кредитора



МИХАИЛ РОМАНОВ, экс-руководитель НТБ

Раньше кредиты, оформленные лично на собственников бизнеса, были распространенным явлением. Цель таких кредитов – либо покупка непосредственно бизнеса, либо пополнение оборотных средств в условиях, когда само предприятие получить заем не может. Это мог быть, например, формальный потребительский кредит на ремонт коттеджа. После 2011 года оформить такой заем стало очень сложно, поскольку регулятор начал проводить жесткую политику, и практика ушла. Любые займы физлицам свыше 50 млн рублей уже находились на особом контроле.

финансы

НИКАК НЕ РАЗВЯЖУТСЯ С ЯРОСЛАВСКИМИ БУЛКАМИ

## Приставы опишут Титова

Экс-глава банка «Солидарность» отдаст квартиру в Москве за долги, связанные с Александром Барановским

ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ

АКБ «Международный финансовый клуб» («МФК») сумел взыскать более 100 млн рублей с бывшего бенефициара банка «Солидарность» Алексея Титова и его экс-партнера, а ныне оппонента по целому ряду судебных процессов Александра Барановского. На сей раз долги партнеров по инвестициям в ярославский «Русьхлеб» оказались не совсем виртуальными. «МФК» удалось взыскать элитную квартиру в центре Москвы, принадлежащую близким к Титову лицам, и за счет ее реализации будет гаситься задолженность бизнесменов.

В конце июня экс-бенефициар банка «Солидарность» Алексей Титов и бывший президент ФК «Крылья Советов» Александр Барановский проиграли очередной спор с банками-кредиторами. На этот раз речь идет о претензиях со стороны ОАО «АКБ «Международный финансовый клуб» к Титову и Барановскому. Иск рассматривался в Савеловском районном суде Москвы. Согласно данным судебных материалов, Алексею Титову был предоставлен кредит в ООО «КБ «Эргобанк». Александр Барановский выступал по нему поручителем. В определенный момент права требования по кредиту перешли к АКБ «МФК», и уже новый кредитор начал процесс взыскания. Изначально Эргобанк выдал Алексею Титову кредит в размере 70 млн рублей, а уже после передачи долга «МФК» новая кредитная организация открыла бизнесмену кредитную линию на 82 млн. В итоге г-н Титов с банком не расплатился. В настоящее время он должен «МФК» 104,5 млн рублей, из них основная сумма долга составила 82 млн. По информации осведомленного источника, эти средства Алексей Титов и Александр Барановский привлекали для финансиро-

вания своего ярославского проекта - ООО «Русьхлеб». Хлебозавод активно кредитовал и банк «Солидарность», в котором занимал деньги Александр Барановский. Инвестиции в проект сложно назвать успешными. Предприятие в очередной раз банкротится, а контроль над ним установили лица, близкие к Барановскому. Причем удалось им это сделать за счет скупки долгов того же Эргобанка. Афилированный с Барановским Сергей Семченков купил долг «Русьхлеба» перед Эргобанком в размере 192 млн рублей.

Кроме того, как сообщает источник «СО», Эргобанк и «МФК» уже частично вернули долги Титова и Барановского, получив активы банкротящегося предприятия. По версии источника, часть производственных мощностей компании перешла под контроль двух кредитных организаций. Однако до конечного расчета между бизнесменами и кредиторами еще далеко. Как сообщало «СО», непосредственно Эргобанку Алексей Титов и Александр Барановский с семьей должны в общей сложности еще 224,15 млн рублей. Что касается судебных разбирательств, то пока успех в них сопутствует банкам. «Солидарность» в двух инстанциях выиграла дело о взыскании порядка 600 млн рублей с Александра Барановского, а Эргобанк - иск к Алексею Титову и ООО «Панинтер» в Арбитражном суде Самарской области. Савеловский районный суд Москвы последовал примеру самарских коллег. Ответчики пытались оспорить это решение в Московском городском суде, но безуспешно, что было связано с пропуском срока на обжалование. Алексей Титов и Александр Барановский от комментариев отказались.

Согласно базе данных Федеральной службы судебных приставов, в отношении Алексея Титова по данному делу уже началось исполнительное производство. ■

ЗАЛОГ

## РАССТАНЕТСЯ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

В оборот банков теперь может попасть и собственность семейства Титовых и близких к ним лиц. Как сообщается в материалах дела, банк не только добился решения о взыскании долга с Алексея Титова и Александра Барановского, но и смог обратить взыскание на недвижимость, предоставленную в качестве залога. Речь идет о квартире площадью 184 кв. м залоговой стоимостью порядка 146 млн рублей. Залог предоставил один из ближайших партнеров Алексея Титова - Михаил Александров, на которого оформлялся ряд активов семьи бывшего губернатора Самарской области Константина Титова. По мнению экспертов, речь идет о московской, а не самарской недвижимости. По словам директора ООО «Институт оценки и управления» Николая Кондюрина, в регионе стоимость квадратного метра элитного жилья составляет порядка 100 тысяч рублей, но никак не 800 тысяч. Эксперт отмечает, что даже для столицы это достаточно высокий уровень, и, вероятно, речь идет о верхнем ценовом сегменте. Руководитель отдела розничных продаж УК «СОЛИД Менеджмент» Сергей Звенигородский предполагает, что данная недвижимость может находиться в Москве, причем в ее историческом центре, в пределах Бульварного кольца. «Площадь объекта недвижимости может говорить о том, что квартира вряд ли расположена в историческом здании без перепланировки. Скорее всего, это относительно новый жилой комплекс или отреставрированное старое здание. Такие объекты в Москве действительно есть - в частности, сейчас готовятся к продаже квартиры в доме в Хлебном переулке, и там квадратный метр стоит в пределах 900-950 тысяч рублей. Это лишь один пример. Рынок такой премиальной жилой недвижимости узок, но он есть», - комментирует Звенигородский.



АЛЕКСЕЙ ТИТОВ и близкие к нему лица теряют недвижимость в центре Москвы

САМАРСКОЕ  
**Обозрение**  
www.63media.ru

ОТКРЫТА ПОДПИСКА  
на II полугодие 2016 года!

С ежемесячным  
журналом  
расследований

**ДЕЛО**  
дела деловых расследований

	1 месяц		2 месяца		3 месяца		4 месяца	
Подписной индекс:	Для индивидуальных подписчиков - С1019				Для предприятий и организаций - С1016		т. 340-58-78	
«Почта России»	индекс С1019	индекс С1016	индекс С1019	индекс С1016	индекс С1019	индекс С1016	индекс С1019	индекс С1016
	390,91 руб.	440,91 руб.	781,82 руб.	881,82 руб.	1172,73 руб.	1322,73 руб.	1563,64 руб.	1763,64 руб.
Подписной индекс:	Для индивидуальных подписчиков - 31019 Для предприятий и организаций - 31016				ООО «Урал-Пресс Поволжье» «Роспечать»		т. 247-65-60 т. 334-56-26	
ООО «Урал-Пресс Поволжье»	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016
	307,5 руб.	345,5 руб.	615 руб.	691 руб.	922,5 руб.	1036,5 руб.	1230 руб.	1382 руб.
«Роспечать»	—	420 руб.	—	840 руб.	—	1260 руб.	—	1680 руб.

Реклама 4398. 16+



бизнес

СОЗДАЛ «СВОЕГО КУЛИНАРА»

# Шокин налег на супы

Холдинг RBE выходит на рынок производства полуфабрикатов

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Компания «Единая сеть питания», подконтрольная бенефициару холдинга RBE Андрею Шокину, запускает производство основ для супов под маркой «Свой кулинар». Эксперты не считают проект перспективным и отмечают, что уникальной концепции в нем нет.

Группу RBE как собственный проект Андрей Шокин начал реализовывать еще в 2004 году в Самаре. Изначально компания занималась жилищным строительством и редевелопментом промышленных территорий. Однако уже в 2008 году большинство самарских активов холдинга отошло кредиторам, и бизнесмен уехал в Москву, где переориентировался на предоставление сервисных услуг - поставку продуктов питания, кейтеринг и клининг. В столице Андрею Шокину удалось внедриться в систему аутсорсингового обслуживания солдат Российской армии. Но уже в конце 2012 года Минобороны разорвало все контракты из-за ухудшения качества поставляемой продукции и многочисленных жалоб.

В 2014 году RBE начала заход в новый для себя сектор и взялась, в частности, за организацию системы питания в ОАО «РЖД». Через год структуры, близкие к Андрею Шокину, приобрели ООО «Единая сеть питания» («ЕСП»). Фирма была создана в 2007 году, а с 2009-го стала сотрудничать с Федеральной пассажирской компанией и обеспечивать питанием пассажиров поездов повышенной комфортности. В настоящее время «ЕСП» принадлежит ООО «Гудман» (47,45%), ООО «Гудман Плюс-1» (27,55%) и ООО «ОРС» (25%). Конечные владельцы первых двух скрываются в великобританском и кипрском офшорах, однако, по информации «СО», они контролируются Андреем Шокиным. «ОРС» на 99,99% подконтрольно ОАО «Железнодорожная торговая компания». Управляющей компани-



ей «ЕСП» является московское ООО «Единая сервисная компания» (ЕСК). Сам комплекс по производству готового питания и полуфабрикатов находится в поселке Металлострой (Санкт-Петербург).

ООО «ЕСП» позиционирует себя как партнер холдинга «РЖД», а также сотрудничает с рядом авиакомпаний, в частности, с «Трансаэро», Emirates, Uzbekistan Airways, S7 Airlines, Ural Airlines.

Сейчас Андрей Шокин решил выйти в новый для себя сегмент рынка и заняться производством полуфабрикатов. Этим летом сеть зарегистрировала марку «Свой кулинар». Как заверяют в отделе маркетинга ЕСК, продукт является уникальным для российского рынка и в настоящее время не имеет конкурентов. Он представляет собой полностью готовую к употреблению основу для супа. Для приготовления супа ее следует развести водой в соотношении 1:1. В ассортименте присутствуют четыре блюда: классический борщ с куриным филе, гороховый суп с копчеными колбасками, рассольник с куриным филе и сливочный крем-суп из шампиньонов. В Единой сервисной компании

подчеркивают, что ориентированы на сотрудничество с ресторанами. На данном этапе проект считается пилотным, а потому пока продукция под брендом «Свой кулинар» реализуется лишь на территории Санкт-Петербурга. Мощности предприятия сегодня позволяют производить до полутона супов в сутки. Бенефициарами компании решено начать распространение продукции среди ресторанных сетей, а когда продукт раскрутится - выходить на рынок ритейла. «В настоящее время уже есть договоренности с отдельными сетями супер- и гипермаркетов, в частности с «Призмой», - отмечают в отделе маркетинга ЕСК. Размер инвестиций, вложенных в проект, в компании комментировать не стали, сославшись на коммерческую тайну.

Эксперты без оптимизма оценивают новый проект группы Андрея Шокина. «Подобная продукция не будет пользоваться успехом у посетителей, даже если ее закупка обойдется ресторану дешево. Ни один посетитель не предпочтет «доширак» авторскому блюду. Люди ходят в подобные заведения не за этим», - заявил один из самарских рестораторов. ■

**АНДРЕЙ ШОКИН**  
решил заработать на поставках в рестораны суповой основы



**АНДРЕЙ ПЕТРАКОВ,**  
исполнительный директор консалтинговой компании RestCon

Сама идея концентрированных супов не нова. Подобный продукт сегодня можно купить во многих магазинах. Вполне возможно, что уникальной в этом случае является система хранения. Однако главным фактором интереса к продукту со стороны ресторанов станет его цена. Заведению невыгодно закупать блюдо, если дешевле будет приготовить его самостоятельно. К тому же здесь важную роль играет стремление к уникальности. Не в интересах рестораторов афишировать марку. Чаще всего продукту в меню дают свое, иное название. В любом случае, если везде начнут подавать одни и те же супы, это плохо скажется на продажах. Поэтому не могу сказать, что проект перспективен. Интерес он может представлять для тех заведений, где нет собственной кухни либо достаточных по размеру производственных площадей.

тактика

## УКРЕПИЛСЯ ПОВАРЕНКИНЫМ

Для реализации проекта «Свой кулинар» вышел из тени и бенефициар RBE Андрей Шокин. Он официально стал совладельцем двух операторов проекта. Согласно данным системы «СПАРК-Интерфакс», в середине июля бизнесмен приобрел доли в ООО «Глобмаркет» и ООО «ЕСК» в размере 20%. В системе «СПАРК-Интерфакс» в качестве сайта ЕСК значится сайт «Своего кулинара», и там «Глобмаркет» позиционируется как поставщик и дистрибьютор продукции торговой марки. Ранее г-н Шокин официально не числился совладельцем структур «ЕСП», являясь лишь генеральным директором компании. Вместе с Шокиным в бизнес «ЕСП» пришел новый партнер - Симан Поваренкин, имеющий широкую известность в России. На определенных этапах Поваренкин контролировал Дальневосточное морское пароходство и сеть «Шоколадница», а также несколько банков. Сегодня бизнесмен является основным акционером и членом совета директоров компании GeoProMining, управляющей золотодобывающими и медедобывающими предприятиями в России и Армении. Также ему принадлежит горнорудный проект GPM Asia. Компания производит циркон и природные соединения титана. Дополнительную популярность г-н Поваренкин приобрел после того как купил поместье Ив Сен Лорана во Франции. Получить комментарий у самого Андрея Шокина на момент сдачи номера «СО» в печать не удалось.

**АНДРЕЙ ШОКИН**  
нашел себе нового партнера - легенду российского бизнеса 90-х и бывшего совладельца сети «Шоколадница» Симана Поваренкина



перспектива

## «Своего кулинара» посадят на поезд



Одним из потребителей «Своего кулинара» могут стать все те же структуры РЖД. В ЕСП не скрывают, что в случае успешного развития проекта блюда марки «Свой кулинар» будут также подавать пассажирам поездов. «Однако для этого понадобится снабдить вагоны дополнительным холодильным и тепловым оборудованием», - добавляют в компании. По словам сотрудников ЕСК, это не потребует больших затрат, поскольку на один вагон придется порядка 100 тыс. рублей. Также в ближайших планах холдинга RBE - более глобальная модернизация вагонов-ресторанов, которая позволит реорганизовать структуру питания в поездах, приблизив ее к ресторанному типу. Подробно о проекте корреспонденту «СО» рассказывать не стали, отметив, что в него будут вложены большие инвестиции.



## «ОТКРЫТИЕ» ДОГРУЗИТ КАЗАНСКИЙ ЖИРОВОЙ КОМБИНАТ

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

ПАО «Банк «Финансовая корпорация «Открытие» может стать крупнейшим кредитором торгового дома «Казанский жировой комбинат - Самара». Кредитное учреждение обратилось в Арбитражный суд Самарской области с заявлением о включении его в реестр кредиторов компании с требованиями в размере 74,2 млн рублей. Задолженность возникла за пользование услугой факторинга «ликвидность» по договору об общих условиях факторингового обслуживания. Зарегистрированный в 2009 году ТД «Казанский жировой комбинат - Самара» занимался оптовой торговлей масличными семенами и маслосодержащими плодами. Его владельцем и генеральным директором выступал Олег Кулагин. По инициативе оренбургского ЗАО «Уралконтракт» в мае текущего года в отношении компании введена процедура наблюдения.



БАНК ВЯЧЕСЛАВА УРВАНОВА требует с ТД «Казанский жировой комбинат - Самара» 74,2 млн рублей

## СОБСТВЕННОСТЬ

## Цена «Восхода» закатилась

ОПЕРАТОР  
ТЦ «КОНТИНЕНТ»  
выводит на рынок  
базу отдыха

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

ПАО «Проектподшипник» попытается продать базу отдыха «Восход». Такое решение принято 22 августа на внеочередном общем собрании акционеров компании. Общая площадь расположенной на правом берегу Волги базы отдыха составляет 150 соток, на территории имеются собственная пристань, коммуникации и 22 домика. «Восход» оценен владельцами в 3 млн рублей. Избавиться от непрофильного актива компания пытается уже не в первый раз. В сентябре 2014 года на портале Avito было размещено аналогичное объявление, но тогда за актив просили 22 млн рублей. Уже в ноябре в прессе появились сообщения об окончательном отчуждении объекта. ПАО «Проектподшипник» управляет торгово-офисным центром «Континент». Согласно последнему списку аффилированных с компанией лиц, оно принадлежит Татьяне Игнатьевой (39,99%), ЗАО «Инфо-Телеком» (25,87%), Евгению Титову (20%) и Ольге Рыковой (10,01%). Выручка общества по итогам второго квартала текущего года составила 15,93 млн рублей.

## УПРАВЛЕНИЕ

## РИТЭК реорганизуют

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

АО «РИТЭК» передаст контроль над своими нефтяными активами в Пермском крае выделенному из него ООО «УралОйл». Решение о реорганизации принято в ходе внеочередного общего собрания акционеров РИТЭК. Как отмечают на официальном сайте компании, цель реорганизации - реализация стратегии ПАО «Лукойл», направленной на оптимизацию структуры владения активами. В ближайшее время лицензии на 39 месторождений в Пермском крае, право пользования которыми принадлежит АО «РИТЭК», будут переоформлены на ООО

**НЕФТЯНЫЕ  
АКТИВЫ РИТЭК**  
в Пермском крае  
отдадут  
ООО «УралОйл»



«УралОйл». 95,25% уставного капитала ООО «УралОйл» будет находиться во владении ПАО «Лукойл», еще 4,75% получит ООО «Лукойл-Пермь». АО «РИТЭК» создано в 1992 году. Компания входит в группу «Лукойл». 95,25% ее акций принадлежит ПАО «ЛУКОЙЛ», еще 4,75% кон-

тролирует «Лукойл-Пермь». РИТЭК владеет лицензиями на право пользования недрами с целью поиска, разведки и добычи углеводородного сырья на территории десяти субъектов РФ. С 2014 года центральный офис компании располагается в Самаре.

## ПРЕТЕНЗИИ

## Хлебозавод легализует пристрой

АНАСТАСИЯ САВЧЕНКОВА

ОАО «Самарский хлебозавод №5» пытается легализовать возведенный пристрой по отгрузке и упаковке хлебобулочных изделий. Первоначально предприятие обратилось в администрацию Самары за выдачей разрешения на ввод пристроя в эксплуатацию. Однако, не получив необходимого документа, завод начал решать вопрос через суд. 10 августа представители предприятия подали в арбитражный суд заявление, в котором потребовали от горадминистрации устранить допущенные нарушения прав и разрешить эксплуатацию пристроя. ОАО «Самарский хлебозавод №5» зарегистрировано в 1993 году и занимается произ-

САМАРСКИЙ ХЛЕБОЗАВОД №5  
добивается разрешения на эксплуатацию  
пристроя через суд

водством хлеба и хлебобулочных изделий, мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения. В настоящее время его владельцем является Санкт-Петербургское ОАО «Каравай». 2015 год предприятие закончило с убытком в размере 98,2 млн рублей при выручке 583,5 млн.

90,6

BUSINESS FM

первое деловое радио

ДЛЯ ЛЮДЕЙ

С ДЕЛОВЫМ СЛУХОМ

www.bfmsamara.ru



Свидетельство ЗП № ТУ63 - 00622 от 24 сентября 2013 г.

реклама

12+

019801



## АКТИВЫ

## Посчитали Ипозембанк

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

По фактическому наличию в банкротящемся ООО «Ипозембанк» обнаружено имущество на сумму 800 млн рублей, по бухгалтерскому учету - 805 млн. Такие данные содержатся в опубликованных конкурсным управляющим - Агентством по страхованию вкладов (АСВ) - итогах инвентаризации кредитной организации. Основная часть активов приходится на кредиты, выданные физическим лицам. Их объем оценивается в 602,4 млн рублей. Крупнейшими должниками банка являются создатель ГК «Амонд» Ростик Хугаев (55 млн рублей), Эмиль Шарапов (39,5 млн) и Владимир Баусов (35 млн). Объем задолженности юридических лиц составил всего 21,333 млн рублей. По прогнозу АСВ, кредитный портфель

**АСВ ОЦЕНИЛО**  
активы  
Ипозембанка  
дешево



банка может быть продан всего за 32,3 млн. Также кредитная организация располагает векселями ЗАО «Эмма и К» на сумму 43,3 млн рублей, но перспективы поступлений от продажи векселей АСВ оценивает как нулевые. В качестве основных средств фигурируют два автомобиля - Hyundai Santa Fe и Toyota Land Cruiser 200 - общей стоимостью 17,56 млн рублей.

Перспективы поступлений от их продажи оцениваются в 1,92 млн. Однако существует вероятность, что продажи активов не последует. По данным конкурсного управляющего, пока объем денежных средств превышает объем задолженности банка перед кредиторами. Если ситуация не изменится, активы банка перейдут собственникам кредитной организации.

## ТОРГИ

## «Сызраньмолоко» продали недорого



**АКТИВЫ «СЫЗРАНЬМОЛОКА»**  
нашли новых  
владельцев

ОЛЬГА ЛАШИНА

Остатки имущества ОАО «Сызраньмолоко» проданы в 17 раз ниже первоначальной цены. Оставшиеся непроданными активы сызранского молокозавода были поделены на три лота - недвижимость, оборудование и товарно-материальные ценности. Продать их планировалось за 42 млн рублей, однако по итогам торгов удалось выручить менее 5 млн. Имущество было выкуплено тремя частными лицами из Москвы, Елабуги и Чебоксар. Процедура конкурсного производства на молокозаводе была начата в июне 2014 года. Общая сумма требований к предприятию составила порядка 30 млн рублей. Финансовые проблемы были связаны с неустойчивой ситуацией в московском холдинге «Карат», в который входило сызранское предприятие. После отставки мэра Москвы Юрия Лужкова столичная группа была втянута в многочисленные разбирательства с кредиторами и в итоге не реализовала заявленные ранее планы. Первая попытка продать активы «Сызраньмолока» была предпринята в феврале текущего года, однако торги не состоялись.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

## Альдебеневу дали отсрочку

АНАСТАСИЯ САВЧЕНКОВА

ФНС России не удалось привлечь учредителя ООО «Техагроресурс» Николая Альдебенева к субсидиарной ответственности по долгам компании. С таким требованием фискалы обратились в Арбитражный суд Самарской области, но 12 августа производство по рассмотрению заявления прекращено до окончания расчетов с кредиторами должника. «Техагроресурс» специализируется на выращивании зерновых. Банкротство компании налоговая служба инициировала в мае 2015 года, а в декабре там ввели процедуру наблюдения. Управляющим был назначен Александр Сокол. Общая сумма предъявленных к компании требований составила немногим более 60 млн рублей. 100% уставного капитала ООО «Техагроресурс» принадлежит Николаю Альдебеневу, руководящему процедурами банкротства в ЗАО «СВ-Поволжское» и ООО «Волжская металлургическая компания».



**РАССМОТРЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ**  
о привлечении  
Николая  
Альдебенева  
к субсидиарной  
ответственности  
приостановили

## ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ

КСЕНИЯ ЧАСТОВА, АНАСТАСИЯ САВЧЕНКОВА

## «Самарская Лука» уходит

**ПРОИЗВОДИТЕЛЬ**  
строительных  
металлоконструкций  
может исчезнуть



ЗАО «Самарская Лука» требуют признать банкротом. С соответствующим иском 16 августа в суд обратились ФНС России и Межрайонная ИФНС России №7 по Самарской области. Размер долга компании, из-за которого фискалы предъявили свое требование, пока не раскрывается. ЗАО «Самарская Лука» работает с 2003 года и занимается производством строительных металлических конструкций. Согласно данным официального сайта компании, ее продукцией являются стационарные и мобильные бетонные заводы,

дополнительное оборудование, комплектующие и запчасти для бетономесительных установок. В географию поставок входит около 70 городов России и стран СНГ. Учредителями «Самарской Луки» выступают Геннадий, Алексей и Виктор Раковы. Должность генерального директора занимает Геннадий Раков. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», по итогам 2014 года выручка компании составила 133,81 млн рублей, чистая прибыль - 17 тысяч. Более поздняя отчетность пока не раскрывается.

## «Золотое руно» банкротят

ООО «СХП «Золотое руно» может быть признано несостоятельным. С соответствующим требованием 12 августа в областной арбитраж обратилось Самарское отделение ПАО «Сбербанк России». Сумма задолженности предприятия на сайте арбитража пока не раскрыта. СХП «Золотое руно» зарегистрировано в 2002 году в Кинель-Черкасском районе Самарской области. Руководит предприятием Юрий Петин. Он же является его единственным владельцем, однако его доля заложена в Сбербанке. Это не единственный банк, кредитовавший «Золотое руно». Судя по данным системы «СПАРК-Интерфакс», часть имущества компании заложена в Россель-



**СБЕРБАНК ИНИЦИИРУЕТ** банкротство  
«Золотого руна»

хозбанке. ООО «СХП «Золотое руно» специализируется на выращивании зерновых и зернобобовых культур, а также на разведении КРС. По итогам 2014 года выручка компании составила 59,9 млн рублей, чистая прибыль - 24,1 млн.

САМАРА 95,3 FM

РОССИЯ 24  
САМАРА

РАДИО Маяк  
92.1 fm

РОССИЯ 1  
САМАРА

РАДИО РОССИИ  
САМАРА 95,3 FM

САМАРА 93,5 FM

ГТРК САМАРА

ПРАВИЛЬНЫЙ  
ВЫБОР

Регистрация 3920Ш. 12+



СПОНСОР  
РАЗДЕЛА

САМАРАТРАНССТРОЙ

Реклама 4468А

СТРОИТЕЛЬСТВО &  
C& НЕДВИЖИМОСТЬШАМИЛЬ ХИСАМУТДИНОВ,  
директор ООО «СМПФ «ЭЛРИ»

Проект «Самарское Заречье» будет начат и завершен в сроки. В городе появится один из самых экологически чистых жилых комплексов. СОФЖИ однозначно справится с застройкой, хотя возникнут сложности с намывом песка, отметку которого нужно будет поднять выше критической отметки подтопления. И Самара получит столько квартир по государственной цене, что можно будет серьезно улучшить положение очередников и переселенцев из аварийного жилья.

ДМИТРИЙ МОРГУН,  
член Градостроительного  
совета Самары

Жилье строить на данной территории нужно - площадка интересная, ее необходимо развивать. И расположение удобное, поскольку это рядом с городом, и дороги там развиты.

тема &  
главное

перспектива

СКОРРЕКТИРОВАЛИ СРОКИ

## «Самарское Заречье» подошло к старту

СОФЖИ готовится начать намыв территории будущего микрорайона

МАРИЯ ВОРОНОВА

СОФЖИ планирует за год намыт площадку «Самарского Заречья». Там фонд намеревается построить 430 тыс. кв. м жилья, и уже 250 тыс. кв. м из этого объема должны сдать к концу 2017 года по госпрограмме. По оценке экспертов, добиться этого организации практически нереально - только первый этап освоения потребует как минимум трех лет. Однако перспективу выхода структуры на стройплощадку участники рынка встретили положительно - сделать этого не мог никто на протяжении десятилетий.

Развивать территорию в рамках реализации проекта «Самарское Заречье» в регионе собираются уже более 30 лет. К реальности эти планы, казалось, приблизились в 2008 году - тогда на участок нашли инвестора. Московское ООО «ЖилСтрой» должно было построить жилье на территории площадью 218 га в Куйбышевском районе. Однако ничего, кроме неутвержденного проекта планировки, «ЖилСтрой» так и не предложил. К 2014 году участки вернулись от арендатора в собственность региона. Оператором проекта назначили Самарский областной фонд жилья и ипотеки (СОФЖИ), куратором - региональное министерство строительства. С тех пор фонд занимался разработкой проекта планировки территории, которая расширилась до 287 га.

Теперь освоение площадки дошло до принципиально нового рубежа: СОФЖИ заканчивает оформлять разрешительную документацию на объект. «В настоящее время уже есть положительное заключение государственной экспертизы, идет процесс получения разрешения на строительство объектов капитального строительства», - пояснили в минстрое. - Проектом предусмотрен намыв территории. Работы планируется начать после получения разрешения на строительство. Ориентировочный срок проведения данных работ - один год. Проект реализуется полностью за счет СОФЖИ».

При этом в ведомстве отметили, что заявка фонда на участие в программе «Жилье для российской семьи» в отношении «Самарского Заречья» актуальна. Как ранее публично

СКОЛЬКО ЖИЛЬЯ ПОСТРОЯТ  
В «САМАРСКОМ ЗАРЕЧЬЕ»

- 775 тыс. кв. м составит общий объем ввода
- 430 тыс. кв. м предполагает первый этап строительства
- 8600 человек позволит обеспечить жильем первый этап

Источник: данные министерства строительства Самарской области

заявлял исполнительный директор СОФЖИ Ренат Мязитов, 250 тыс. кв. м жилья экономического класса из первой очереди возводится именно в рамках программы «Жилье для российской семьи». Однако очевидно, что построить заявленный объем жилья именно к концу 2017 года СОФЖИ вряд ли успеет - только намыв площадки займет как минимум год. Официально сроки пока не корректировались. «Планы объема вводимого жилья остаются прежними. В настоящее время общий объем ввода составляет 775 тыс. кв. м. Первый этап освоения предполагает строительство 430 тыс. кв. м, что позволит обеспечить жильем около 8600 человек», - заявляют в ведомстве Алексея Гришина.

Несмотря на то, что в первоначальные сроки реализации «Самарского Заречья» в рамках программы уложиться не удалось, участники рынка оценили результаты работы СОФЖИ как весьма серьезные. «Я думаю, фонд с проектом справится - это крепкая организация. 430 тыс. кв. м жилья реально построить за пять-семь лет, а 250 тыс. кв. м - за три года, не раньше. Важно понимать, что процесс включает в себя не только возведение домов, но и подготовку участка, то есть намыв, проведение инженерных сетей», - подчеркивает директор одной из самарских строительных компаний.

Дороговизну намыва площадки и прокладки сетей эксперты считают основными слож-

## НАМЫВ УЧАСТКА

может задержать реализацию «Самарского Заречья» ведомством Рената Мязитова, но сам факт начала работ на площадке участники рынка оценивают положительно



интерес

## СПРОС ПОДСТЕГНЕТ ГАТНОЕ

Основным достоинством жилого района «Самарское Заречье» эксперты называют озеро Гатное. Формально застраиваемая территория занимает более 1700 га, а 450 га из них приходится на озеро. Водоем уже не раз мешал освоению площадки - его предлагали засыпать, однако статус особо охраняемой территории местного значения не давал этого сделать. Идея уничтожения озера вызвала широкий протест общественности и экологов. В конце 2014-го защитного статуса Гатное лишилось, а нового ему так и не присвоили. Впрочем, еще весной текущего года в областном правительстве отмечали, что проект планировки здесь разрабатывается «с учетом существующих зон рекреации, естественного ландшафта, водных объектов».

Участники регионального строительного рынка полагают, что сохранение озера может подстегнуть интерес покупателей к покупке квартир в СОФЖИ. «Спрос на жилье там должен быть выше, чем в том же «Южном городе». На это влияет и наличие собственного водоема с песчаным берегом, и транспортная доступность, поскольку трассы близко», - убежден один из региональных строителей.

По словам Дмитрия Моргуна, территорию вокруг озера Гатное необходимо благоустроить. «Думаю, СОФЖИ обязательно это сделает. Тогда это будет замечательная зона отдыха - болота вокруг там, конечно, не оставят. Эту территорию давно пора было в общую систему развития города включить - проект тянется еще с 1980-х», - рассуждает Моргун. Согласно с перспективностью сохранения озера в «Самарском Заречье» и директор ООО «СМПФ «ЭЛРИ» Шамиль Хисамутдинов. «Со временем этот район претендует на один из элитных, со своими яхт-клубами и малоэтажной застройкой», - отмечает он.

прибыль оператору удастся далеко не сразу. «СОФЖИ на первых этапах проекта, скорее всего, уйдет в минус - затраты на реализацию проекта очень существенные. А большую часть построенных квартир продадут по 35 тыс. рублей за квадратный метр. Но я думаю, что на дальнейших этапах реализации, когда квартиры будут продаваться по рыночной цене, ми-

крорайон «отобьется». Цену на квартиры сейчас предсказать сложно, поскольку неизвестно, как рынок изменится за те несколько лет, что строится район. По нынешним условиям стоимость квадратного метра могла бы быть не меньше 45 тыс. рублей, поскольку СОФЖИ продает жилье с отделкой», - комментирует один из региональных строителей. ■



жалоба

НАЗЫВАТЬ ПОБЕДИТЕЛЯ ПОТОРОПИЛИСЬ

# «Гранд» оттесняют от памятника

*Сразу две компании нашли нарушения в конкурсе на реставрацию здания фабрики-кухни*

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Самарское ООО «СК «Строй-АрсеналГрупп» и петербургское ООО «СК «ЭТС» обжаловали в ФАС ход закупки по определению подрядчика для реставрации здания фабрики-кухни. В компаниях утверждают, что организатор конкурса - ФГКУ «Центрреставрация» - сократил сроки подачи заявок на участие, а также установил необъективный порядок их оценки. Ранее предквалификационный отбор конкурса прошло ООО «Гранд» из Санкт-Петербурга, что позволяло компании получить подряд на 575 млн рублей. Эксперты считают, что претензии претендентов на лот к организатору серьезные, и они могут повлиять на итоги закупки.

О том, что здание фабрики-кухни будет обновлено, стало известно еще в 2015 году. Объект культурного наследия рассчитывали реконструировать, чтобы в дальнейшем в нем разместился филиал Государственного центра современного искусства. Первоначально предполагалось, что на реставрацию будет потрачено 970 млн рублей. Впоследствии эту сумму сократили до 600 млн (400 млн должно было быть перечислено из федерального бюджета в ноябре 2015 года, а оставшиеся деньги - из местного). Но проект был отложен, а возобновлен только через полгода. 30 июля 2016-го на сайте госзакупок появилась информация о тендере на проведение ремонтных и реставрационных работ на объекте культурного наследия регионального значения «Фабрика-кухня завода им. Масленникова». Начальная стоимость лота составила 580 млн рублей, срок исполнения контракта - до декабря 2017 года. Заказчиком выступило ФГБУК «Государственный центр современного искусства»; уполномоченным лицом, представлявшим комиссию, - ФГКУ «Центрреставрация». Заявки можно было подавать с 29 июля по 18 августа. 22 августа состоялся предквалификационный отбор, в ходе которого выяснилось, что на участие в конкурсе подана лишь одна заявка - от ООО «Гранд» из Санкт-Петербурга. Компания запросила за свои услуги 575 млн рублей - всего лишь на 5 млн меньше первоначальной суммы. «Гранд» уже выполнял работы по реконструкции в областной столице, получив подряд на ремонт здания Самарского военно-исторического музея на ул. Куйбышева, 157. Стоимость контракта тогда составила 93,45 млн рублей.

Однако еще до окончания срока подачи заявок появились недовольные. С жалобой в Управление федеральной антимонопольной службы Москвы обратилась питерское ООО «СК «ЭТС». Компания известна тем, что выполняла реконструкцию трех зданий Военно-



**РЕКОНСТРУИРОВАТЬ ЗДАНИЕ** фабрики-кухни, судя по всему, будет петербургский «Гранд». Если тем, кто недоволен организацией торгов, не удастся заблокировать проведение работ

медицинской академии им. С.М. Кирова в Петербурге на общую сумму 357,89 млн рублей.

В компании посчитали, что при проведении конкурса заказчиком нарушены требования Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Срок подачи заявок на участие в аукционе, по подсчетам СК «ЭТС», составил всего лишь 19 дней вместо положенных 20. Кроме того, заказчик требовал от потенциальных участников информацию, не предусмотренную законом, а именно - гарантию того, что участник закупки не относится к юрисдикции Турецкой Республики. Наконец, как отмечено в тексте жалобы, перечень работ предусматривает капитальный ремонт объекта культурного наследия. Согласно Градостроительному кодексу, такие виды работ могут выполнять только лица и учреждения, имеющие свидетельство о допуске СРО. Несмотря на это, в конкурсной документации обязательные требования, включающие наличие допуска, предусмотрены не были.

Одновременно жалобу в ФАС подало самарское ООО «СК «СтройАрсеналГрупп». В компании также отмечают сокращенный срок подачи заявок. Кроме того, там обратили внимание на тот факт, что в требованиях не оговорен точный срок исполнения контракта - указано лишь, что он вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения. А без указаний конкретных сроков невозможно получить банковскую гарантию для обеспечения такого контракта. Наконец, в СК «СтройАрсеналГрупп» заметили, что техническое задание содержит большое количество указаний на конкретные марки составов и инструментов, без какой-либо альтернативы,

что ограничивает участников закупки. Компания потребовала продлить срок подачи заявок и провести внеплановую проверку осуществления закупки. Рассмотрение обеих жалоб состоялось 24 августа. Результаты на момент сдачи номера «СО» в печать не были известны.

Экспертов удивили требования заказчика, заявленные в конкурсной документации. «Декларирование отсутствия связей с Турцией, возможно, является запоздалым требованием после обострения отношений России с этой страной», - предполагает председатель правления Самарского регионального отделения Союза архитекторов России Юрий Корякин. Директор НПИЦ «Архиград», заведующая кафедрой реставрации и реконструкции архитектурного наследия СГАСУ Татьяна Вавилонская и вовсе недоумевает, как это может относиться к российским компаниям. По ее мнению, в Самаре также есть организации, которые могли бы поучаствовать в аукционе вместо петербургских. «Их не так много. Большинство из них имеют лицензии на проектирование, а организаций, которые могут заниматься производством работ, в Самаре не более десятка. Кроме того, многие из них сейчас задействованы в реставрационных работах к мундиально», - отмечает Вавилонская. Отсутствие требования к наличию допуска СРО эксперт уже считает весомым нарушением. «Это требование предусмотрено законодательством и должно касаться всех аукционов. Если бы в конкурсе участвовали и другие подрядчики, цена вряд ли была бы существенно снижена. Объект большой, на нем будет произведена замена конструкций - это сложные и затратные работы. Поэтому сумма достаточно адекватная, вряд ли возможно ее снижение», - полагает Татьяна Вавилонская. ■



**ТАТЬЯНА ВАВИЛОНСКАЯ**, директор НПИЦ «Архиград», заведующая кафедрой реставрации и реконструкции архитектурного наследия СГАСУ

**Любая строительная организация – и проектная, и подрядная – должна иметь соответствующие допуски СРО. Разумеется, бывают реставрационные работы косметического характера, которые не требуют прохождения госэкспертизы. Но в данном случае очевидно, что ремонт будет капитальным, предполагается замена перекрытий. Это влияет на безопасность работ и требует соответствующего допуска.**

## КАКИЕ НАРУШЕНИЯ ООО «СК «ЭТС» НАШЛО В КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Срок подачи заявок на участие в аукционе составляет менее 20 дней
2. От участника требуется информация, не предусмотренная Федеральным законом №44-ФЗ «О контрактной системе» (обязательное декларирование Турецкой Республики)
3. Отсутствует инструкция по заполнению обязательной формы «Описание качественных, функциональных и экологических характеристик объекта закупки»
4. Оценка заявок по критерию «качественные, функциональные и экологические характеристики объекта» установлена не в соответствии с правилами
5. Порядок оценки заявок по критерию «качество работ» противоречит требованиям Федерального закона №44-ФЗ «О контрактной системе»
6. Не указаны дополнительные требования к иному оборудованию (краскопульта)
7. Не установлены обязательные требования к участникам закупки в части выполнения работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства

## КАКИЕ НАРУШЕНИЯ ООО «СТРОЙАРСЕНАЛГРУПП» НАШЛО В КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Срок подачи заявок на участие в аукционе составляет менее 20 дней
2. Конкурсная документация не раскрывает понятий «все обязательства», «методы исполнения всех обязательств», «способы исполнения всех обязательств», «полный объем», «неполный объем», что позволяет субъективно оценивать поданные участниками закупки предложения
3. Не устанавливается точный срок действия контракта
4. Не указано, что при заключении контракта с физическим лицом меняется размер налоговых платежей, что противоречит Федеральному закону №44-ФЗ «О контрактной системе»
5. В техническом задании слишком много указаний на конкретные марки, без предоставления альтернативы
6. Часть положений ставят под сомнение, что заказчик сможет оплатить исполнение контракта

## КТО ЗАИНТЕРЕСОВАЛСЯ ПОДРЯДОМ НА РЕСТАВРАЦИЮ ЗДАНИЯ ФАБРИКИ-КУХНИ

### ООО «Строительная компания «ЭТС»

- Зарегистрировано в Санкт-Петербурге в 2007 году
- Основной вид деятельности - производство общестроительных работ
- Владелец - Алексей Морозов
- Сумма контрактов за 2016 год - 1,641 млрд рублей

### ООО «Гранд»

- Зарегистрировано в Санкт-Петербурге в 1999 году
- Основной вид деятельности - производство общестроительных работ
- Владелец - Ирина Бодрова
- Сумма контрактов за 2016 год - 22,18 млн рублей

### ООО «СК «СтройАрсеналГрупп»

- Зарегистрировано в Самаре в 2015 году
- Основной вид деятельности - производство общестроительных работ
- Владелец - Алексей Елин
- Финансовая отчетность не раскрывается

## НАИБОЛЕЕ КРУПНЫЕ КОНТРАКТЫ ООО «ГРАНД» ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ

**Капитальный ремонт фасадов, карнизной части кровли, оконных, дверных и воротных наполнений зданий Военного института (инженерно-технического) ВА МТО им. генерала армии А.В. Хрулева**

- Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, 22а
- Стоимость контракта - 149,79 млн рублей

**Ремонтно-реставрационные работы в здании Самарского военно-исторического музея Приволжско-Уральского военного округа (структурное подразделение Дома офицеров Самарского гарнизона)**

- Адрес: г. Самара, ул. Куйбышева, 157
- Стоимость контракта - 93,45 млн рублей



## ТОРГИ

## Пристроили муниципальное имущество



**В СЫЗРАНИ** реализовали объекты муниципального имущества на сумму 1,785 млн рублей

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Администрация г.о. Сызрань реализовала четыре объекта недвижимости, прежде находившихся в муниципальной собственности.

Больше всего предложений поступило на нежилое здание котельной на ул. Парижской Коммуны, 65а, к которому прилагался земельный участок площадью 647 кв. м. Десять участников аукциона подали заявки, но лишь три из них были приняты. Остальным претендентам было отказано ввиду слишком низкой цены предложения. Победителем оказалось ООО «АльфаСтрой», заплатившее за лот 170 тыс. рублей.

Также на торгах было продано нежилое здание на ул. Верхнепioneerской, 45б, вместе с участком площадью 541 кв. м с видом разрешенного использования под спортивный зал. Победителем стал Хамид Вяльшин, предложивший за лот 715 тыс. рублей. Наконец, два нежилых здания приобрела Оксана Никифорова. Оба они расположены в пер. Берлинского, 44а. Каждое из них обошлось покупателю в 450 тыс. рублей. В Сызрани зарегистрирована ИП Оксана Никифорова, с 2006 года занимающаяся деятельностью в сфере ресторанов и кафе.

## АРХИТЕКТОРЫ ХОТЯТ ОБСУДИТЬ ПЗЗ

МАРИЯ ВОРОНОВА

Самарские архитекторы добиваются обсуждения поправок в Правила застройки и землепользования (ПЗЗ) города. 7 июля глава г.о. Самара Олег Фурсов подписал постановление №929 о внесении изменений в статьи №29, №30 действующих ПЗЗ. 17 августа на сайте самарской организации Союза архитекторов России появился комментарий председателя правления Юрия Корякина. Он отмечает, что узнал о постановлении №929 лишь 15 августа, и сетует на то, что документ не прошел обсуждения в экспертном сообществе до проведения публичных слушаний. «В живом общении с авторами поправок (а не через дистанционный сбор мнений) можно отсеять некоторые нелепости, неизбежные в большом деле, и привлечь союзников, готовых дать конструктивные замечания и предложения», - рассуждает Корякин. Также он задается вопросом, почему на слушания выставляется текст без объяснений и комментариев. Г-н Корякин предлагает архитекторам и градостроителям подготовить замечания и предложения по проекту внесения изменений в ПЗЗ и отправить их в городской департамент градостроительства. «Надеюсь, что до окончания слушаний мы встретимся с авторами изменений», - подчеркивает он.



**РУКОВОДИТЕЛЬ САМАРСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ** Союза архитекторов России призвал коллег подготовить предложения по внесению изменений в Правила застройки и землепользования города

## ПЛАНЫ

## Шаповалова оставили в рекреации



**СТРУКТУРАМ АЛЕКСЕЯ ШАПОВАЛОВА** не удастся вывести из рекреации площадку на ул. Ново-Садовой

МАРИЯ ВОРОНОВА

ООО «Самарский фонд инвестиций» не смогло вывести из зоны рекреации участок на ул. Ново-Садовой в Самаре. В 2013 году группа «Самарский деловой мир» обнародовала планы застройки участка площадью 2,1 га между 1-й просекой и ул. Ново-Садовой. Там намеревались построить жилой комплекс со зданиями высотой до 25 этажей. В мае 2015 года СФИ попыталось сменить правовую зону участка площадью 2,1 га. Территория находится в зонах Р-1 (озеленение общего пользования) и Р-2 (парки, бульвары, набережные). Перевести участок планировали в зону Ц-3 (предприятия обслуживания населения местного значения). Тогда администрация Самары заявку отклонила, ООО рекомендовали разработать проект планировки территории. 8 августа глава города Олег Фурсов подписал постановление об отклонении предложений о внесении изменений в Правила застройки и землепользования. Среди прочих мэрия в очередной раз отклонила и заявку от СФИ - ввиду «нахождения участка в зоне рекреации».

## РАЗНОГЛАСИЯ

## «Территория» не нашла реквизиты

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

ООО «Территория» пытается обжаловать проведение торгов по продаже права аренды земельных участков в Пестравском районе. Рассмотрение жалобы состоится 24 августа.

Четыре извещения о проведении аукциона были опубликованы 26 июля. Предлагались участки площадью 1876, 3115, 1588 и 1934 кв. м в селе Тростянь. Земли относятся к категории сельскохозяйственного назначения. Начальный размер годовой арендной платы составлял от 2400 до 4800 тыс. рублей, предлагаемый срок аренды во всех случаях - десять лет.

ООО «Территория» планировало принять участие в аук-



**«ТЕРРИТОРИЯ» ТРЕБУЕТ** от администрации Пестравского района устранить нарушения

ционе, однако обнаружило ряд нарушений. Так, отсутствовали реквизиты решения о проведении торгов. Не нашлось и сведений о самих земельных участках, в том числе о параметрах разрешенного строительства объектов капстроительства, параметрах технических условий, сроках и плате за подключение.

Организаторы аукциона также потребовали у потенциальных участников аукциона документацию, не установленную Земельным кодексом. В довершение всего в качестве проекта договора купли-продажи, который необходимо прикладывать к аукционной документации, в администрации Пестравского района предоставили проект договора аренды некоего участка в Жигулевске для целей, не связанных со строительством. В «Территории» также обратили внимание на тот факт, что извещение было опубликовано 26 июля, тогда как заявки на участие принимали уже с 22 июля. В связи с этим компания потребовала приостановить прием заявок и обязать организатора исправить нарушения.

## ИТОГИ

## «Паритет» продаст квартиры оптом

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

Департамент градостроительства Самары определил поставщика жилья для переселения граждан из аварийного фонда. Аукцион по приобретению 1287,7 кв. м был объявлен в июле. Городские чиновники рассчитывали потратить на покупку квартир до 43,969 млн рублей. Стоимость квадратного метра с чистовой отделкой составляет 34,146 тыс. рублей. 17 августа стало известно, что единственную заявку на участие в торгах подало ООО «Паритет». С компанией департамент Сергея Рубакова планирует заключить контракт по стартовой стоимости. Реги-



**ВЕДОМСТВО СЕРГЕЯ РУБАКОВА** купит квартиры для расселения аварийного фонда

страционные данные о фирме в документации о закупке не раскрываются. В Самаре строительством многоэтажного жилья занимается ООО «Паритет», принадлежащее Алексею Романову. Компания возводила дом на ул. Промышленности, 116.

## ТЯЖБА

## «Рост» оформляется задним числом

МАРИЯ ВОРОНОВА

Строительный кооператив «Рост» пытается легализовать строительный объект в Тольятти. В 2003 году он заключил соглашение с ГСК №26 «Нива». Стороны намеревались завершить строительство второго этажа гаражно-строительного кооператива. Работы вел СК «Рост». В 2004 году инспекция архитектурно-строительного контроля Тольятти выдала ему разрешение на выполнение строительно-монтажных работ, срок действия которого истек в конце 2006-го. В январе текущего года «Рост» обратился в мэрию Автограда с заявлением о продлении срока разрешения на

строительство, однако получил отказ. Тогда фирма попыталась пролонгировать документ в судебном порядке. В феврале СК «Рост» обратился в арбитраж с иском к мэрии Тольятти. В ходе разбирательства выяснилось, что надстрой второго этажа завершен и в нем функционируют офисы различных фирм. При этом ни разрешения на строительство, ни разрешения на ввод объекта кооператив не имел. Вердикт по делу вынесли 16 июня - суд пришел к выводу, что СК «Рост» не доказал получение им разрешения на завершение надстройки, в связи с чем отсутствует и предмет продления. Теперь это решение компания пытается оспорить в апелляции. Жалобу приняли



**ОРГАНИЗАЦИЯ ИЗ ТОЛЬЯТТИ** хочет получить разрешение на строительство уже функционирующего объекта

27 июля. Заседание по делу состоится 29 августа. Владелец СК «Рост», по данным «СПАРК-Интерфакса», значится Александр Иванов. В самом кооперативе с апреля текущего года введено наблюдение.

## НЕДРА

## Разыграли опоку

МАРИЯ ВОРОНОВА

Для месторождения опоки в Сызранском районе ищут разработчика. Организатором торгов выступил департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу. Заявки на участие можно было подать до 27 июля текущего года. Месторождение находится на правом берегу Волги, в 32 км северо-западнее Сызрани, в 2,5 км юго-восточнее станции Балашейка. Стоимость лота составила 5,5 млн рублей, срок разработки - 20 лет. Площадь участка составляет 1,23 кв. км. Полезное ископаемое на данном участке недр - опока, используемая при производстве цемента. Запасы

цементного сырья составляют 18 160 тыс. тонн по категории С1 и 8622 тыс. тонн по категории С2. Результаты торгов на момент сдачи номера «СО» в печать обнародованы не были. В июне текущего года в Самаре было зарегистрировано ООО «Мергель». Совладельцами компании выступили, помимо прочих, экс-губернатор региона Константин Титов и экс-руководитель областного управления Федеральной налоговой службы Александр Бахмунов. Им же аффилировано ООО «БелОпока», которое специализируется на добыче опал-кристобалитовой породы как раз в Балашейском месторождении. Не исключено, что торги могла выиграть одна из этих структур.



ВАЛЕРИЯ КОМАРОВА

Региональный рынок новых легковых автомобилей с начала года демонстрирует отрицательную динамику. Продажи просели даже у тех, кто представляет стабильные в кризис премиальные бренды. На этом фоне положительные тенденции в Самарской области демонстрируют продавцы китайских машин, которые по отдельным брендам смогли вырасти на 5-10%. За счет чего продажи китайских автомобилей пошли вверх? Какие инструменты используют дилеры? Почему Haval не «выстрелил» и кто еще может заменить ушедший Great Wall? На эти и другие вопросы «СО» ответил генеральный директор ГК «СтоАвто» Юрий Сухов.

**- Какая ситуация складывается с продажами китайских брендов в регионе? Где показатели более стабильные - в Самаре или Тольятти?**

- В настоящее время в Самарской области зафиксирован рост продаж китайских автомобилей по отдельным брендам на 5-10%. Такую тенденцию отмечаем не только мы, но и наши конкуренты. Сегодня на региональном рынке представлены четыре сильные компании, торгующие китайскими брендами: «Статус Авто», «АСАвто», «СтоАвто» и «Перспектива-Н». Трудно сказать, в каком городе ситуация стабильнее. Но, на мой взгляд, Самара всегда была лучше по продажам. Это в первую очередь связано с тем, что в Тольятти большую роль играет АвтоВАЗ. Люди склонны отдавать предпочтение вазовским машинам, основываясь на том, что свое - всегда лучше. Китайские бренды из-за своего происхождения существенно проигрывают в этом плане.

**- Какова динамика продаж с начала года в рамках автосалона по каждому бренду? Какие марки в числе лидеров и аутсайдеров? Чем обусловлена такая тенденция?**

- На сегодняшний день в Самаре мы торгуем тремя брендами: Lifan, Chery, Geely. Бессменным лидером продаж является Lifan, который демонстрирует высокие показатели не первый год. На текущий момент доля бренда составляет 50% в общем объеме продаж. На Chery и Geely приходится по 25%. При этом по итогам полугодия мы столкнулись с тем, что доля Chery существенно уменьшилась по сравнению с прошлыми годами. Во многом это связано с отсутствием у дилеров модельного ряда 2016 года. Предыдущий модельный год уже практически распродан. К тому же импортер одним из первых повысил планку по цене. В первую очередь это коснулось модели Tiggo5, стоимость которой стала выше, чем у конкурентов. Сокращение затронуло и Geely. Импортер в этом году применил систему квотирования. Теперь каждый дилер Geely получает

# Не все клиенты готовы к китайским брендам

“

**Мы часто сталкиваемся с ситуацией, когда человек скорее купит подержанный автомобиль другого производителя, чем нового «китайца». Во многом клиент не готов именно к новому названию.**

”



строго определенное количество автомобилей.

**- Китайские автомобили пару лет назад начали активную экспансию на российском рынке. На начальном этапе они конкурировали преимущественно в эконом-сегменте. Какие бренды сегодня составляют конкуренцию «китайцам»?**

- Во-первых, это отечественные автомобили ВАЗ и корейские марки - Hyundai и KIA. Определенную конкуренцию представляет и Renault с новыми моделями: Logan и Duster. Во многом это объясняется приверженностью потребителей к традиционным маркам, которые успели заработать авторитет на рынке.

Сегодня ситуация складывается таким образом, что потребитель, выбирая между ВАЗом и «китайцами», склоняется в пользу ВАЗа. Не потому, что «китаец» хуже, а в силу традиций и собственных убеждений. Если мы говорим о конкуренции с «корейцами», то здесь еще возможен вариант, что человек купит китайский автомобиль.

**- Как вы боретесь с предубеждениями потребителей по поводу качества и дизайна китайских брендов?**

- Конечно, предубеждение, что китайские машины плохого качества и не предназначены для российских реалий, остается у российских покупателей. Сейчас со своей стороны мы стараемся показать нашим клиентам,

что качество и дизайн китайских автомобилей существенно улучшились.

Если мы говорим о Geely или Lifan, то это совершенно другие бренды, нежели пять лет назад. Они стали комфортнее, богаче, красивее. Другой вопрос, что сейчас не все клиенты готовы к китайскому бренду. Мы часто сталкиваемся с ситуацией, когда человек скорее купит подержанный автомобиль другого производителя, чем нового «китайца». Во многом клиент не готов именно к новому названию. Малоизвестный китайский бренд вызывает сомнения, несмотря на то, что по некоторым характеристикам «китайцы» зачастую выигрывают у «европейцев» и «корейцев».

Если говорить о внешних различиях, то я полагаю, что все бренды становятся похожими между собой. Народ изначально сравнивает китайский автомобиль с другими, более известными. Особенно это прослеживается у малоизвестных брендов, таких как Brilliance или Zotye. Поэтому все чаще мы слышим, что «китайцы» копируют дизайн у европейских производителей.

**- Вы упомянули, что в регионе присутствуют еще три крупные компании, торгующие китайскими брендами. Насколько высока конкуренция между игроками? Какую долю вы занимаете на рынке?**

- Для себя основными конкурентами мы считаем компании

«АСАвто» и «Статус Авто», которые представлены на рынках Самары и Тольятти. Если говорить о конкуренции, каждый из нас занял определенную нишу и имеет свой круг клиентов. На сегодняшний день наша доля от общего объема рынка продаж составляет около 30-40%. В перспективе планируем дойти до 50%.

**- У вас в городе несколько точек продаж и сервисного обслуживания. Как распределены доли продаж в зависимости от автосалона?**

- На сегодняшний день ГК «СтоАвто» представлена в городе двумя автосалонами: на улице Мичурина и Аэропортовском шоссе. Площадка на улице Карла Маркса функционирует только в режиме сервисного обслуживания клиентов. Если рассматривать автосалоны на Мичурина и Аэропортовском шоссе, то соотношение долей будет примерно 40/60. Несмотря на весомую долю продаж основной площадки (Аэропортовское шоссе), мы не хотим убирать точку продаж в центре, потому что есть определенная доля клиентов, которым удобно ехать именно в ту часть города.

**- В марте этого года ГК «Статус Авто» вместо ушедшего Great Wall открыла продажи нового для России бренда - Haval. Насколько это оправдано? Есть ли перспективы по завоеванию потребителей у новичка?**

- Группа компаний «Статус Авто» торгует Haval по субдилерскому договору, потому что на сегодняшний день импортер китайского бренда не рассматривает расширение дилерской сети. Haval представил интересные модели, которые по качеству сборки гораздо лучше Great Wall. Однако здесь опять все сводится к тому, насколько мы готовы к покупке китайского бренда. У них есть интересные модели в среднем ценовом сегменте - это Haval H2 и H6. Более дорогостоящие модели - H9 - будет сложнее реализовать. Я думаю, что спрос на Haval будет, но весомую долю рынка они занять не смогут в силу новизны и неизвестности бренда среди широкой публики.

**- Как импортер компенсирует повышение цен?**

- На сегодняшний день у всех дистрибьюторов есть бонусные программы при условии выполнения планов продаж. Недавно в рамках автосалона запущена программа trade-in, по которой мы уже сейчас видим результат на уровне 20-30% от общего числа продаж. Также действуют финансовые программы от производителей. Ни для кого не секрет, что доля кредитных продаж упала по сравнению с прошлыми годами. Во многом это связано с сокращением числа одобренных заявок. На текущий момент на кредиты приходится всего 30-40% проданных автомобилей.

**- Каков прогноз по региональному рынку в плане китайских брендов на второе полугодие 2016 года? Удастся ли дилерам выйти в положительные значения?**

- В докризисные годы мы продавали по 1000 автомобилей в год, но в 2015 году не достигли этой цифры и вряд ли сможем показать такой результат в 2016 году. Кризис больше всего ударил по среднему классу, который сегодня вынужден отказываться от замены старого автомобиля, тем самым увеличивая срок его эксплуатации. Однако возврат в автосалон все-таки присутствует. Традиционно в августе мы наблюдаем оживление спроса. Повышается деловая активность, люди возвращаются из отпусков. Определенный оптимизм внушает и предновогодний период, когда у людей высвобождается наличность и они более склонны к тратам. Несмотря на то, что сегодня человек подходит к покупкам более обдуманно, я думаю, в количественном отношении мы покажем рост по итогам года. ■



Спонсор рубрики

ООО «САМАРА-МЕДИА»

размещение рекламы  
в информационных СМИ

8(846) 3-345-385

8(846) 334-68-73

vankova@sr.smrllc.ru

Реклама 2656А



ФЭНИЯ  
ХАКИМОВА,  
президент,  
член совета  
директоров ПАО  
«Евразийская  
корпорация  
автовокзалов»

Наверное, некорректно говорить в сегодняшней ситуации о неудобствах проезда мимо жилых домов. Чем больше будут открыты для проезда транспорта дороги, в том числе внутриквартальные, тем лучше для всех. И вообще стоит вынести на общественное слушание вопрос – убрать «кирпичи», блоки с внутриквартальных дорог, которые соприкасаются с закрытыми участками, открыть внутриквартальные проезды на период глобальных реконструкций.

проблема

НУЖНЫ ЖЕРТВЫ

# Поехали по чужим дворам

В отсутствие дороги-дублера транспорт с реконструируемого Московского шоссе переполнил жилые кварталы



АНИ АЙВАЗЯН

Областные власти не успевают запустить к началу нового учебного года дорогу-дублер Московского шоссе на участке от ТЦ «Империя» до ул. Ташкентской. Ее пуск планировался на сентябрь, но ввиду проблем с выносом коммуникаций откладывается. Между тем жильцы домов, расположенных за ТЦ «Империя», уже начали роптать, что предложенные варианты объезда в действительности привели к тому, что транспорт с реконструируемой магистрали пошел по внутриквартальным проездам, в то время как сами жильцы из-за временной схемы организации движения теперь не могут проехать к собственным гаражам.

После закрытия участка Московского шоссе от ул. Губанова до пр. Кирова транспорт, в том числе общественный, поехал по ул. Маломосковской вплотную к жилым многоквартирным домам. Этот маршрут оказался мало приспособлен для большого потока, хотя саму дорогу немного привели в порядок перед тем, как превратить в объездной путь. Однако тут недостаточное освещение, отсутствуют пешеходные переходы. К тому же улицу сделали односторонней (проезд в сторону от пр. Кирова до рынка теперь запрещен), и это тоже вызывает недовольство у населения. В

связи с этим обитатели местных домов, по их словам, следуя правилам дорожного движения, должны делать огромный круг, чтобы добраться до цели.

В администрации города «СО» пояснили, что данная схема движения была утверждена министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области и согласована с ГИБДД. «При этом согласно схеме объезд городского пассажирского транспорта должен осуществляться только по дорогам общего пользования, а не по внутриквартальным проездам», - подчеркивают в ведомстве. В департаменте промышленности, транспорта и поддержки предпринимательства Самары утверждают, что до сих пор жалоб по поводу новой схемы от горожан, проживающих в районе ТЦ «Империя», к ним не поступало. Кроме того, Центр организации дорожного движения Самары ведет постоянный мониторинг работы внутригородских муниципальных маршрутов, в том числе в части соблюдения схемы объезда. «За весь период действия актуальной схемы движения значительных нарушений по городским маршрутам следования не выявлено», - сообщили в департаменте транспорта.

Сами жители говорят прямо противоположное. В ответ на их претензии в ГИБДД признают, что жителям домов, оказавшихся в зоне объезда, действи-

тельно создаются неудобства, но при этом ссылаются на необходимость данного объезда для разгрузки трафика. «Это единственная дорога-дублер, которую на данный момент можно использовать для того, чтобы облегчить ситуацию для автомобилистов, которые едут по Московскому шоссе. Это вызвано крайней необходимостью», - поясняет начальник ОГИБДД УМВД России по г. Самаре Андрей Карпочев. По его словам, сейчас готовится к запуску вторая дорога-дублер - от ТЦ «Империя» вдоль ТЦ «Самолет» с выходом на пр. Кирова и дальше - с проходом вдоль Московского шоссе до ул. Ташкентской. Запустить ее планировали в начале сентября, но ввиду проблем с выносом коммуникаций («СО» писало об этом) дата запуска теперь неизвестна.

Тем временем пассажирские перевозчики ради проезда, похоже, готовы требовать еще больших жертв от жителей домов, расположенных вдоль Московского шоссе. Например, президент ПАО «Евразийская корпорация автовокзалов» Фэния Хакимова предложила вообще по максимуму открыть внутриквартальные проезды для всего транспорта на период глобальных реконструкций. Хотя без этого можно было обойтись, если бы власти заблаговременно решили вопрос со строительством дороги-дублера. ■

ПОЗИЦИЯ

## Жителям нужно набраться терпения



АНДРЕЙ  
КАРПОЧЕВ,  
начальник  
ОГИБДД УМВД  
России  
по г. Самаре

Так называемая Маломосковская улица - это не внутриквартальный проезд, а дорога-дублер. Ее привели в более или менее надлежащее состояние - произвели аварийно-ямочный ремонт. Такие решения приходится принимать. Вводить ограничения, запрещающие движение там транспорта, в данной ситуации нецелесообразно. Более того, это вызовет социальную напряженность и всплеск недовольства автомобилистов. В данной ситуации жителям нужно набраться терпения. При условии ввода одностороннего движения не нужно нарушать правила. К сожалению, не все автомобилисты готовы изменить свой маршрут, пожертвовать десятью минутами времени, двумя литрами топлива, чтобы чуть дальше объехать участок, на котором изменен режим движения. Для того чтобы дисциплинировать таких водителей, там работает экипаж. А вообще ко всему жилому сектору по Московскому шоссе на участке от ул. Ново-Вокзальной до пр. Кирова и в сторону ул. Стара-Загоры есть доступ с ул. Ново-Вокзальной и пр. Кирова. Также с ул. Стара-Загоры можно практически до каждого дома добраться.

МНЕНИЕ

## МЫ МОЖЕМ УСТРОИТЬ ПИКЕТ



НАДЕЖДА  
КУЗНЕЦОВА,  
жительница  
Промышленного  
района

До перекрытия на сайте ГИБДД появилась информация, что маршрутные потоки будут ехать по ул. Ново-Вокзальной до ул. Ново-Садовой и выезжать на ул. Стара-Загоры. В итоге там практически никто не ездит. Все едут параллельно нашим домам до пр. Кирова. Получается, что для чужих открыли внутриквартальную дорогу, а для нас закрыли. А когда они проезжают «Империя», дальше пробка, поэтому они поворачивают направо и мимо моего дома едут дворами, где гуляют дети. Они из этой улицы сделали одностороннюю дорогу и пустили транспорт мимо жилых домов. Мы можем устроить пикет и перекрыть ее. Мы теперь из своего пятиэтажного гаража рядом с «Империей» не можем попасть в собственный дом, потому что везде «кирпичи», а мы живем через дорогу. По правилам нам надо выехать на пр. Кирова, объехать по ул. Стара-Загоры, подняться через дом по ул. Воронежской и по ней проехать к своему дому. А в конце Воронежской - выезд на Стара-Загору, двор жилого дома. И мы проезжаем через него. Почему жителей так дискриминируют? Здесь не организованы ни освещение, ни пешеходные переходы. Тут тысячи квартир. Для общественного транспорта они должны были сделать другую дорогу. Дети пойдут в школу - никто не будет их пропускать. Все считают, что это проезжая часть с односторонним движением. От рынка много брошенных припаркованных машин. Автобус там стоит с зимы. Если решили сделать дорогу-дублер - освободите ее, запретите парковку.



конфликт

БУДУТ РАЗБИРАТЬСЯ В СУДЕ

# Бородулин попал под каток военных

Лаборатория сине-зеленых водорослей помешала обеспечению безопасности государства



КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Руководство самарского филиала ЦСКА не сумело договориться миром с главой «Самтелекома» Игорем Бородулиным об уходе того из акватории Саратовского водохранилища, где предприниматель разместил дебаркадер под научно-исследовательскую лабораторию еще одной своей компании - «ЭкоВолга». Теперь ЦСКА обещает разобраться с ее владельцем в суде. Сооружение находится именно в той части Волги, которая недавно была передана Минобороны РФ, а это является основанием для исчезновения оттуда третьих лиц. Взамен армейцы ничего не предложили Игорю Бородулину, попытавшись оставить ученых-экологов без воды, тепла и электричества. В какой степени дебаркадер Бородулина именно заповедник науки, а в какой – удобная точка для причала катеров и яхт под удобным экологическим прикрытием, на момент сдачи номера судить было сложно: около него не присутствовали сторонние плавсредства, но они могут появиться там в любой момент по завершении конфликта.

Конфликт вокруг плавучего дебаркадера, принадлежащего Игорю Бородулину, разгорелся весной. Тогда начальник самарского филиала ФАУ МО РФ ЦСКА Валерий Краснов в ультимативной форме обратился к бизнесмену с требованием до 1 июня «произвести демонтаж коммуникаций и освободить акваторию от водных объектов». В своем письме, копия которого имеется в распоряжении «СО», г-н Краснов ссылается на распоряжение Правительства РФ №2619-р от 19 декабря 2015 года, по которому Министерству обороны сроком на 20 лет в

обособленное водопользование предоставлена часть акватории Волги площадью 0,008207 кв. км. По условиям предоставления данного участка акватории, он может быть использован «исключительно для обеспечения обороны страны и безопасности государства». При этом исключается возможность использования его юридическими или физическими лицами для иных целей, в том числе рекреации, рыболовства и рыбоводства.

Игорь Бородулин известен как основатель и директор телекоммуникационного холдинга «Самтелеком», являвшегося одним из крупнейших альтернативных операторов связи в Самарской области. Параллельно он выступает соучредителем и директором ООО «ЭкоВолга», специализирующегося на научных исследованиях и разработках в области естественных и технических наук. Именно эта компания использует плавучий дебаркадер под научную лабораторию, где исследуют проблемы экологии водных бассейнов Самары и Самарской области. Кроме того, ООО «ЭкоВолга» оказывает комплексные услуги по очистке водоемов, а также изучает обитающие в воде микроорганизмы, в частности, сине-зеленые водоросли и возможности их полезного применения. За время пользования дебаркадером Игорь Бородулин превратил его в стационарную платформу, сделав бетонный фундамент и прочно закрепив объект с помощью столбов. Эта платформа располагает инфраструктурой, способной обеспечить отстой большого числа плавсредств – катеров и яхт.

Требования самарского филиала ЦСКА Игорь Бородулин проигнорировал - плавучая лаборатория продолжает работать. Армейцы же намерены обратиться в органы военной

прокуратуры и в суд. Как на эти выпады будет реагировать бизнесмен, «СО» уточнить не удалось - телефоны ООО «ЭкоВолга» не отвечали, а в ООО «Самтелеком» сообщили, что их шеф находится в отпуске. Говорить о конфликте отказался и директор по научной работе ООО «ЭкоВолга» Владимир Милюткин. «У нас несколько десятков патентов, в том числе порядка десяти - на очистку воды. Мы занимаемся наукой, научными открытиями, а что там с дебаркадером - это к Игорю Васильевичу, - заявил он. - Мы недавно получили патент на использование выбросов углекислого газа на Самарской ГРЭС, обогнав при этом американцев и китайцев».

Главный специалист-эксперт отдела водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского бассейнового водного управления Галина Коцюбинская сообщила «СО», что у компании Игоря Бородулина отсутствуют правоустанавливающие документы и она не может занимать данный участок акватории, но оговорила: «Для научных, исследовательских либо учебных целей заключение специального договора не требуется». Она также добавила, что для разрешения этого вопроса у самарского отдела водных ресурсов нет контролирующих функций.

Военный адвокат Александр Лукинов отмечает, что в суде еще предстоит доказать тот факт, что отстой дебаркадера в той части акватории Волги действительно угрожает интересам Минобороны РФ. При этом, по его мнению, в целях обороны страны и безопасности государства на этом участке акватории могут проходить боевые учения, вестись подготовка личного состава, военное судоходство и т.д. ■

**8207 кв. м** акватории Волги не поделило ведомство Сергея Шойгу с исследователями сине-зеленых водорослей. Вместе с исследователями оно может ликвидировать площадку, способную обеспечить стоянку катеров и яхт почти на самарской набережной



МНЕНИЕ

## У Бородулина есть шансы



**АЛЕКСАНДР ЛУКИНОВ,**  
военный адвокат

Я не понимаю, в чем ущемлены интересы ЦСКА из-за того, что там находится дебаркадер? Думаю, что в суд нужно обращаться Минобороны. Тогда это будет надлежащий истец. Сам филиал, конечно, может написать в военную прокуратуру с требованием проверки законности нахождения дебаркадера, а надзорное ведомство в рамках прокурорского реагирования может провести проверку, по результатам которой вынести предписание... Но военная прокуратура в интересах Минобороны может обратиться в суд для устранения препятствия в пользовании акваторией. Если же у Игоря Бородулина есть свидетельство о праве собственности, аннулировать его будет не так просто.

борьба

## НЕ ПРИЗНАЛИ КРАСНОВА

В попытке выдать компанию Игоря Бородулина из акватории Волги Валерий Краснов также разослал письма ресурсоснабжающим организациям (а именно - ООО «Самарские коммунальные системы», ОАО «Оборонэнергосбыт» и ОАО «Предприятие тепловых сетей») с требованием расторгнуть с ООО «ЭкоВолга» договоры на поставку ресурсов. В этих обращениях начальник самарского филиала ЦСКА подчеркивает, что водное судно, собственником которого является г-н Бородулин, не имеет отношения к Минобороны РФ. В переписке с поставщиками ресурсов Валерий Краснов заявил, что оставляет за собой право обратиться за защитой своих прав в суд, органы военной прокуратуры и военного следственного отдела. Ресурсники требования армейцев пока не выполнили. В ООО «КС» пояснили, что не могут расторгнуть договор по обращению третьих лиц. В свою очередь в ОАО «ПТС» сообщили, что заключили с ООО «ЭкоВолга» отдельный договор теплоснабжения, после того как компания выполнила техусловия по подключению дебаркадера и получила разрешение на подключение объекта к системе теплоснабжения.



# еда & РЕСТОРАНЫ

нехитрая  
статистика

**12-15 сентября** в г. Москве, в ЦВК «Экспоцентр» состоится 25-я международная выставка продуктов питания World Food Moscow-2016.

**6 октября** в Санкт-Петербурге состоится церемония награждения первой всероссийской барной премии Bar Proof Awards-2016. На данный момент идет регистрация участников.

**2 российских бара** попали в число лучших баров мира авторитетной премии World's 50 Best Bars-2016. Московская Chainaya и петербургский El copitas заняли 70-е и 76-е место соответственно.

**4 ресторана** ждем осенью от ГК «Милимон Фэмили» (г. Самара).

## САМАРА

### Как встретят детей 1 сентября заведения питания

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Традиция посещать 1 сентября с детьми какие-нибудь заведения жива. Особенно у малышей. Особенно у первоклашек. Нельзя сказать, что у нас в городе в этом смысле есть какие-то удивительные предложения, тем не менее 1 сентября наплыв гостей после праздничных школьных линеек наблюдается везде. Поэтому лучше бронируйте столики заранее.

В «Вахтангури» - «День знаний у Вахтанга», когда каждому школьнику дарят натуральный лимонад «Лагидзе» и пахлаву. Также здесь состоится розыгрыш призов на один из десяти мастер-классов: для этого с 25 августа каждому гостю заведения выдается лотерейный билет в соответствии с количеством детей, которые придут сюда в первый школьный день. Детская дискотека и конкурсы в День знаний также гарантированы. (6+)

Ресторан «Яр» в 12:00 приглашает детей на представление, которое устраивает агентство праздников «Тридесатое царство». Маленьких посетителей



(и не только!) ждут аниматоры, веселые мероприятия и специальное меню. (6+).

«Хадсон» на речном вокзале презентует в День знаний обновленное детское меню. А обновленное основное меню ждет вас с 1 сентября в ресторане «Виноград».

Art&Fast в День знаний проводит вечеринку для студентов под названием «Пора по парам». Отдых закончился, настала пора посещать пары, а тем временем неплохо бы встретиться с однокурсниками. Начало в 21:00. До 24:00 вход свободный (18+).

В ресторане «Три оленя-Отдых» спецмероприятий 1 сен-

тября не планируется. Но обратите внимание: по воскресеньям до 15 сентября здесь с 12:00 до 15:00 проходят детские праздники. Малышню ждут очень интересные артисты-аниматоры с по-настоящему увлекательной программой. Вариант для первых выходных наступившего учебного года. (6+).

Ресторан «Паровоз» встречает детским мероприятием. Анимационное шоу, иллюзион, а также угощение каждому ребенку, лотерея, розыгрыш призов. Начало в 13:30. Длиться действо будет в течение двух часов. Бронировать места также стоит заранее. (6+).

## САМАРА

### В ожидании запуска «Бисквита»

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Ресторан «Франческо» на Садовой приказал долго жить, проработав очень недолго. Затем там появилась вывеска ресторана «Бисквит». Это, собственно, младший брат «Бисквита» с Осипенко. «Бисквит» на Садовой на сегодняшний день находится в стадии разработки и проработки нового меню. Делает его шеф Роман Гинзбург, у которого на «Фейсбуке» можно увидеть по итогам изысканий многое - от запеченного поросенка до устриц. В настоящее время дверь с улицы в заведение закрыта.



Если зайдете в отель, вам подскажут, что можете пройти в «М-бар», предваряющий залы ресторана.

## САМАРА

### «Кекс в большом городе» обновил меню

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Кафе-кофейня-кулинария «Кекс в большом городе» обновило меню. Во-первых, появились два завтрака: баварский, включающий два яйца, две сосиски, чабатту и томаты черри (245 руб.), а также английский, включающий два яйца, бекон, сосиску, фасоль в томатном соусе, жареные грибы и чабатту (275 руб.). Также расширена линейка сэндвичей. Теперь вам предложат сэндвич с куриным филе и хамоном (165 руб.) и с ветчиной, сыром, беконом (155 руб.). Пасты дополнены спагетти с чернилами каракатицы и морепродуктами (545 руб.). Среди новинок замечена и черная пицца в двух вариантах: диаметром 25 см



(445 руб.) и 30 см (545 руб.). На первое теперь можно заказать куриный супчик (175 руб.).

## САМАРА

### Смотри кино и меняй билеты

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Ресторан «Перчини» в некотором роде радует киноманов. Из кинотеатров всем предлагается приходить прямоком в итальянский ресторанчик и менять билеты на один из пяти вкусных безалкогольных кок-

тейлей. Стоит отметить, что принимаются билеты из любых кинотеатров.

У вас есть еще почти неделя, чтобы воспользоваться этим предложением. 31 августа акция завершается. Билет должен быть куплен в любой из дней с 1 июня по 31 августа. Акция проводится в обоих «Перчини».



**Обозрение**

**ДЕЛО**

**МЫ ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ МЕНЕДЖЕРОВ ПО РЕКЛАМЕ**

Целеустремленных, инициативных, амбициозных, ответственных, активных.  
Гибкий график, бесплатное обучение, карьерный рост, интересная и азартная работа.

**Много интересной работы**

**Приветствуется:**

- Желание зарабатывать и развиваться.
- Быстрая обучаемость.
- Организаторские способности.
- Активность, грамотность, ответственность, коммуникабельность, внимательность, оптимизм.
- Опыт работы прямыми продаж.
- Навыки проведения переговоров и презентаций.

**Условия:**

- Ежемесячная и своевременная оплата труда по результатам работы.
- Возможность профессионального роста.
- Оформление по ТК.
- Гибкий график.
- Дружный коллектив профессионалов.
- Работа в крупной компании.

**МЫ НЕ ОГРАНИЧИВАЕМ ВАШИ ЖЕЛАНИЯ, МЫ РАСШИРЯЕМ ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ**

Резюме принимаются по адресу: **e-mail: vankova@sr.smrlic.ru**  
Или запись на собеседование по телефону: **(846) 334-53-85, с 14.00 до 17.00**

**НЕ УПУСТИ СВОЙ ШАНС**

Если вы энергичны, современны, хотите зарабатывать деньги и получить результат, газета «Самарское обозрение» и журнал «Дело» создали для этого все условия.

**Обозрение**

**АВТОРУБРИКА**

**«ТЕХНИКА&ДРАЙВ»**

**еженедельно**

- Новости самарского и тольяттинского авторынков
- Актуальные темы по вопросам приобретения, содержания и эксплуатации автомобиля
- Авторитетные мнения экспертов рынка, руководителей дилерских компаний
- Тест-драйвы

Приглашаем к сотрудничеству компании отрасли

Телефон рекламной службы:  
**342-50-22**

Свидетельство о регистрации СМИ № ТУ53-00526 от 15.11.2012 г.





## Завтраки в самарских ресторанах и кафе



г. Самара,  
ул. Садовая, 251,  
т. (846) 205-02-77

Время работы: 11:00 и до последнего гостя  
Завтраки: ежедневно с 11:00 до 12:00 - от 300 руб.  
Средний счет: 1500 руб.  
Парковка: есть  
Особенности: идеальное месторасположение в старом тихом центре города, подходит для переговоров, камерная атмосфера  
Кухня: авторская, английская

\*Хадсон Ресторан



г. Самара, ул. Дачная, 2,  
т. (846) 202-90-09  
vk.com/carrie\_cafe

Время работы: пн.-чт. 8:00-24:00, пт. 8:00-01:00,  
сб. 10:00-01:00, вс. 10:00-24:00  
Завтраки: весь день (каша от 100 руб., комплексный завтрак от 200 руб.)  
Средний счет: 450 руб.  
Парковка: есть  
Особенности: кофейня Carrie - восхитительные торты и чизкейки по классическим рецептам, пирожные и другие десерты, свежесваренный кофе, коктейли, винная карта. Оригинальный интерьер с огромной витриной-комнатой и открытой кухней. Сытные завтраки весь день, акция на утренние десерты 1+1 (один в подарок), самые разные торты по индивидуальным пожеланиям - всего за час!  
Кухня: американская, европейская

\*Карри



г. Самара,  
Ул. Куйбышева, 103,  
т. (846) 990-15-76  
www.milimon-family.ru  
@benjamin\_cafe  
#бенджаминкафе  
#кушаешибаалдеш

Время работы: пн.-чт. 09:00-24:00, пт. 09:00-01:00  
сб. 11:00-01:00, вс. 11:00-24:00  
Завтраки: 7 дней в неделю, круглый день. По будним дням с 9.00 и до 12.00 действуют акции: к любому заказу из раздела меню «Завтраки» чашка бодрящего американо - в подарок; апельсиновый фреш по суперцене - 99 руб., а также американская классика - «Кружка Джо» за 99 руб. - платишь раз, пьешь сколько хочешь  
Средний счет: 150 руб.  
Особенности: историческое здание в самом сердце Самары. Уютная атмосфера Америки 40-60х годов  
Кухня: помимо классических блюд американской кухни, в меню представлены: бизнес-ланчи, детское меню, авторские блюда от шеф-повара, спецпредложение «Брайтон-Бич» (новая русская кухня), сезон окрошки. Работает служба доставки



г. Самара,  
ул. Максима Горького, 117,  
т.: (846) 248-34-88,  
8-927-208-34-88, 8-937-992-21-52  
ресторан-паровоз.рф  
Vk.com/parovozsamara  
Parovoz.restaurant, #паровозсамара  
info-parovoz@yandex.ru

Время работы: пн.-пт. 8:00-24:00, сб.-вс. 9:00-24:00  
Завтраки: пн.-пт. 8:00-11:00, сб.-вс. 9:00-12:00  
Средний счет: от 1000 руб.  
Особенности: по будням с 12:00 до 16:00 бизнес-ланч и скидка на все меню - 10%. Детское, банкетное, фуршетное меню, спецпредложения, кейтеринг. Количество посадочных мест: основной зал - 140 чел., 2 VIP-зала на 10-12 чел. и 15-20 чел., летняя терраса - 50 мест  
Развлечения: живая музыка по пятницам и субботам с 18:30 до 21:00.  
По воскресеньям детские дни: анимация, мастер-классы  
Кухня: европейская

Реклама. 16+

## Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе



г. Самара  
1. ул. Льва Толстого, 118,  
т. (846) 231-40-84  
2. пр. Ленина, 1,  
т. (846) 212-01-02  
3. ул. Гагарина, 103,  
т. (846) 277-15-45  
4. ул. Георгия Димитрова, 110 б,  
т. (846) 972-73-66  
www.hinhach.ru, VK, Fb, Ins

Время работы: 1. с 10:00 до 22:00  
2. с 11:00 до 23:00, пт.-сб. до 24:00  
3. с 11:00 до 23:00  
4. с 11:00 до 23:00, пт.-сб. до 24:00  
Бизнес-ланч: обеденная скидка 20% на все меню кухни с 12:00 до 15:00  
Средний счет: с 12:00-15:00 - 300 руб., с 15:00-23:00 - 750 руб.  
Парковка: есть  
Особенности: фоновая музыка Smooth Jazz, wi-fi, бесплатная доставка, проведение торжеств  
Кухня: грузинская, блюда на мангале, фирменная выпечка и полуфабрикаты



г. Самара,  
ул. М. Горького, 82,  
т. (846) 201-40-20



г. Самара,  
ул. Садовая, 251,  
т. (846) 205-02-77

Время работы: 12:00 и до последнего гостя  
Бизнес-ланч: 12:00-17:00 - от 180 руб.  
Средний счет: 1500 руб.  
Парковка: есть  
Особенности: проведение мероприятий на 250 человек  
Развлечения: в Mr.Hadson ежедневно с 20:00 живая музыка  
Кухня: авторская, стейки, теппан

\*Хадсон. Стейк-Хаус



г. Самара,  
пр. Ленина, 16,  
т. (846) 334-54-63

Время работы: 12:00-24:00, пт.-сб. 12:00-02:00  
Бизнес-ланч: 12:00-16:00 по будням - от 150 руб.  
Средний счет: 1000 руб.  
Парковка: есть  
Особенности: расположение в центре города. Оригинальный интерьер. Детское, банкетное, фуршетное меню, спецпредложения. Ресторан отлично подходит для банкетных мероприятий, три банкетных зала на 25, 30, 70 человек  
Развлечения: пт.-сб. живая музыка  
Кухня: баварская, европейская, японская

\*Зер Гут



г. Самара,  
ул. Ново-Садовая, 142,  
т. (846) 263-08-08  
beerhouse-samara.ru  
instagram: beerhousesamara

Время работы: вс.-чт. 12:00-02:00  
пт.-сб. 12:00-05:00  
Средний счет: 1000 руб.  
Парковка: есть  
Особенности: пицца в дровяной печи  
Бизнес-ланч: 12:00-17:00  
Развлечения: dj, вокальные выступления, караоке, дискотека, фоновая музыка, wi-fi  
Кухня: европейская, итальянская

\*Бирхаус Италияно



г. Самара, ул. Ново-Садовая, 24,  
т. (846) 334-27-73  
newgarden24.ru  
instagram:  
NEWGARDEN\_RESTAURANT

Время работы: 12:00-24:00  
Бизнес-ланч: с 12:00 до 16:00 - от 240 руб.  
(в стоимость бизнес-ланча включены бесплатные напитки)  
Средний счет: 800-1500 руб.  
Парковка: есть  
Особенности: гарантия качества, уровень обслуживания, располагающая атмосфера и элегантный интерьер. Проведение мероприятий от 30 до 45 человек, детские дни рождения, семейные обеды  
Развлечения: романтические вечера, фоновая лаунж-музыка, wi-fi  
Кухня: европейская, авторская

\*Нью Гарден



г. Самара,  
ул. 22 Партсъезда, 166,  
т. (846) 99-001-88

Время работы: пн.-чт. 12:00-24:00  
пт.-сб. 12:00-02:00  
Бизнес-ланч: 12:00-16:00 - от 150 руб.  
Средний счет: 1500 руб.  
Особенности: удобное расположение, большая парковка, 21 сорт импортного пива, банкеты от 8 до 60 человек, ресторан отлично подходит для проведения свадеб, детское меню, банкетное меню, спецпредложения, кейтеринг, индивидуальный подход  
Кухня: чешская, европейская

\*СТ. Вацлав



г. Самара, ул. Солнечная, 59,  
т. 8(846) 313-25-25  
Инстаграм: olivier\_restaurant,  
<https://vk.com/olivier14>

Время работы: 12:00-24:00  
Деловые обеды: 12:00-17:00  
(средний счет бизнес-ланча 350 рублей)  
Обеденная скидка 20% на основное меню с 12.00 до 17.00  
Парковка: есть  
Особенности: оригинальный интерьер, авторская кухня, детское меню. Проведение мероприятий: от 8 до 60 персон. Уютные vip-залы на 8, 12, 16 персон. В наличии всегда свежие морепродукты  
Кухня: русская

\*Ресторан Оливье



г. Самара, ул. Дачная, 2,  
т. (846) 203-40-04  
vk.com/chuchvara\_samara

Время работы: пн.-чт. 12:00-01:00, пт.-сб. 12:00-03:00, вс. 12:00-01:00  
Бизнес-ланч: каждый будний день с 12:00 до 16:00 (салаты от 80 руб., супы от 90 руб., горячие блюда от 135 руб.)  
Средний счет: 1000 руб. (с напитками)  
Парковка: есть  
Особенности: большой семейный ресторан узбекской кухни: традиционные блюда на мангале и в тандыре. Классические восточные сладости и их вариации. Открытая кухня и профессиональные повара из Узбекистана  
Развлечения: диджей-сеты по выходным, паровые коктейли на египетских шахтах - классические, на свежих фруктах и от шефа. В зале оборудована детская комната из прозрачного стекла с аниматором и батутом, Xbox и Playstation с «Кинектом»  
Кухня: узбекская, кавказская, европейская

Реклама. 16+



# преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное

“

«Пименова также проводила незаконные сделки с недвижимостью путем предоставления поддельных доверенностей, паспортов. Такие услуги ей оказывал житель Самары Назарян Карлен. У него есть автосервис, который расположен в районе улицы Ново-Урицкой, проживает он в районе улицы Никитинской. У Назаряна поддельная доверенность стоит 5 тыс. руб., вклейка фотографии в паспорт - 20-25 тыс. руб., новый паспорт - 150 тыс. руб. Ему в его работе помогает его сожительница Четверик Юлия. Схема заказа следующая: по телефону

звонили либо Назаряну, либо Четверик и договаривались о встрече. Деньги всегда передавались в полном объеме по факту обращения. Встречались в основном возле дома на улице Никитинской, заказ мог принять как сам Назарян, так и Четверик. По времени новый паспорт делался около одного месяца, доверенность - от двух до семи дней, вклейка фото - примерно пять-семь дней (без пленки с голограммой) и 14 дней - с пленкой и голограммой».

Из показаний секретного свидетеля Мироновой Е.А.

расследование

У ПРЕСТУПНИКОВ БЫЛО МНОЖЕСТВО ПОМОЩНИКОВ

## Раскинули сеть

Члены ОПС Тюменцевой получали данные о неблагополучном жилье от полицейских, почтальонов, паспортисток и заключенных

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

«СО» продолжает начатый в прошлом номере анализ скандальных подробностей работы преступной группы, лишившей жителей Самары своих квартир. Не просто лишившей, а поставившей процесс практически на конвейер. Организованному преступному сообществу риелтора Ирины Тюменцевой помогали не только высокопоставленные чиновники, силовики и представители оргпреступности. Среди информаторов ОПС оказались участковые уполномоченные, сотрудники моргов и управляющих компаний, паспортистки и почтальоны, «сидельцы» из колоний - все они за почти символические деньги предоставляли данные о проблемных собственниках жилья. У преступной группировки, кроме того, были свои водители, инвесторы, мастера по металлу, моментально блокировавшие входы в жилье, подставные покупатели, а также изготовители поддельных документов.

Самарский районный суд в настоящее время рассматривает уголовное дело организованного преступного сообщества риелторов, которые отчуждали квартиры у асоциальных граждан. Хозяева жилья вывозились в сельскую местность и там нередко бесследно пропадали. Двое лидеров ОПС - Оксана Пименова и Ирина Тюменцева - практиковали каждая собственные схемы отъема жилья. Тюменцева работала с собственниками квартир, которые хотели разменять на меньшую площадь с доплатой - их обычно вывозили в сельскую местность и спаивали. Другой вариант - собственника вывозили принудительно, а квартиру продавали по поддельным документам.

Пименова занималась гражданскими сделками в судах, а также вымороченным жильем, собственники которого уже умерли. Здесь она плотно контактировала с чиновниками ДУИ Самары.

Теневая схема Тюменцевой требовала вовлечения в нее множества сторонних людей - это одна из причин, почему судебный процесс над преступной группировкой такой массовый (47 фигурантов). На Тюменцеву работали информаторы, поставившие ей данные о «нехороших» квартирах; водители, вывозившие асоциальных собственников в глушь (Владимир

■ КТО ИЗ «ЧЕРНЫХ» РИЕЛТОРОВ СЕЙЧАС АРЕСТОВАН

- Юлия Амаева - содержится в ФКУ СИЗО-2 ГУФСИН России по Самарской области (Сызрань)
- Лариса Дец - содержится в СИЗО-2
- Наталья Зубова - содержится в СИЗО-2
- Ольга Максакова - содержится в ФКУ ИК-15 ГУФСИН России по Самарской области (поселок Кряж)
- Лилия Мариничева - содержится в СИЗО-2
- Оксана Пименова - содержится в СИЗО-2
- Елена Селиверстова - содержится в СИЗО-2
- Ирина Тюменцева - содержится в СИЗО-2
- Наталья Черкасова - содержится в СИЗО-2
- Алексей Вичканов - содержится в ФКУ ИК-26 ГУФСИН России по Самарской области (село Спиридоновка)
- Василий Колганов - содержится в ФКУ СИЗО-1 ГУФСИН России по Самарской области
- Игорь Храмушин - содержится в СИЗО-1
- Вячеслав Третьяк - содержится в СИЗО-1

Хабаров, Сергей Елизаров, Андрей Максаков, Евгений Петров, Олег по кличке Топор, Василий Колганов, Михаил Улитин и другие); «няньки», которые караулили вывезенных людей и по возможности старались их спойти (Алексей Вичканов, Евгений Чубай по прозвищу Мурка, Анастасия Мятлюк, Евгения Багинская, Олеся Елисеева); фальшивые владельцы жилья, работавшие на сделках в регпалате с поддельными паспортами. На оплату работы подставных и промежуточных лиц, участвовавших в сделке, уходило до 10% от стоимости проданной квартиры. Информаторы получали с каждой продажи от 3 тыс. до 5 тыс. руб., водители - до 25 тыс. руб., подставные покупатели - от 15 тыс. до 50 тыс. руб.

У членов ОПС были и другие помощники. Например, сызранский предприниматель Игорь Горбачев нередко давал риелторам Тюменцевой деньги в долг под хороший процент под ту или иную сделку, предоставлял им свой автомобиль. В деле упоминается родственница Тюменцевой, юрист Инна Сладкова, муж которой «работает в больнице при тюрьме №9 врачом, и с его помощью при необходимости из следственного изолятора можно перевести в лечебное учреждение» (показания секретного свидетеля Ивановой И.И.). В телефонах лидеров ОПС были номера мастеров по металлу, которые за ночь могли поставить на дверь квартиры лист железа, заблокировав туда вход. Стоимость услуги составляла всего 5 тыс. руб. В ТСЖ, в монолитном доме на углу улиц Стара-Загоры и Ташкентской,

работала пожилая паспортистка Вера Александровна, которая прописывала в квартиры подставных жильцов и открывала им лицевой счет. Услуга прописки стоила около 150 тыс. руб. Та же Вера Александровна могла выписать человека, в том числе и задним числом, а за 50 тыс. руб. она предоставляла информацию об адресах, где умирали владельцы и квартиры становились бесхозными.

Широта сети информаторов ОПС Тюменцевой, которые давали риелторам данные об одиноких и асоциальных гражданах, инвалидах и владельцах неприхваченных квартир, просто поражает. Это сотрудники полиции, в частности, некий сотрудник ОП №4 - брат Владимира Хабарова, или участковый из Кировского района, а также почтальоны (одной из обвиняемых является почтальон Лариса Картамышева), заключенные колоний, сотрудники моргов и так далее. «Вичканова получала информацию из мест лишения свободы, откуда ей говорили, что кого-то посадили, а на свободе осталась квартира», - рассказывала на следствии свидетель Иванова. «Кто-то из сотрудников городского морга, знакомый Пименовой, сообщил ей о том, что труп бабушки больше месяца никто не забирает, и, скорее всего, у хозяйки нет родственников», - такие показания дала секретный свидетель Гаврилова Т.С.

Также данные о хронических неплательщиках «коммуналки» поступали из сектора ЖКХ. Отец Ирины Тюменцевой - Владислав Тюменцев - ранее руководил самарскими МП «ВАСКО» и ООО «ДЕЗ-1», обслуживающими Промышленный и Кировский районы, сама лидер ОПС одно время планировала создать управляющую компанию, но эта идея так и не была воплощена. «Тюменцева ориентировалась на список должников по каждой квартире, который предоставлял ее отец Тюменцев Владислав, и по данному списку она делала вывод: если задолженность по квартире была большая, то в квартире живет неблагополучная семья. Людям предлагалось обменять свою квартиру на однокомнатную или на комнату с доплатой, и после того как люди соглашались, им чаще всего просто не отдавали доплату за проданную ими квартиру или покупали комнату, а обещали купить квартиру», - говорила на следствии обвиняемая Ольга Максакова. ■



КОММУНАЛЬНЫЕ КОМПАНИИ отца Ирины Тюменцевой - МП «ВАСКО» и ООО «ДЕЗ-1» - обслуживали территории самых крупных районов Самары - Промышленного и Кировского

практика

## НИКОГО НЕ УСТАНОВИЛИ

Согласно показаниям свидетелей, на Тюменцеву работали изготовители поддельных документов. Одним из них был некий Сергей по прозвищу Безрукий (у него был протез левой руки), проживавший в Новокуйбышевске. Он занимался изготовлением поддельных доверенностей, справок государственных учреждений, штампов, печатей, а также переклейкой старых и изготовлением новых паспортов. Стоимость переклеенного паспорта составляла от 20 тыс. до 30 тыс. руб., изготовление нового паспорта - около 150 тыс. руб., стоимость доверенности - около 10 тыс. руб. Сергей передвигался на черном джипе Mitsubishi. Ряд специфических примет (очки, отсутствие руки) наводит на мысль, что поставщиком фальшивых документов и печатей мог быть «смотрящий» по Новокуйбышевску Сергей Небрат (он же Бродяга), убитый в январе 2014 года.

Вторым изготовителем поддельных документов и штампов был, в версии одних свидетелей, некий Ара, в версии других - самарец Карлен Назарян и его сожительница. Секретный свидетель Белов С.А. на следствии говорил: «В настоящее время у них имеется один человек по имени Карлен, который изготавливает любой документ, а именно - паспорт, свидетельства на земельные участки, квартиры, водительские права, доверенности и т.п., а также любые печати, штампы всех государственных органов и учреждений. Мне известно, что армянин Карлен проживает по адресу: Самара, улица Никитинская (частный дом) и передвигается на двух автомобилях марки «Мерседес»: один из них модели 600 черного цвета, а второй - седан белого цвета. Карлен работает только с Тюменцевой». Впрочем, в итоге за подделку документов так никого и не привлекли. Как уже сообщало «СО», несколько лет назад человек со сходными данными - Карлен Назарян - привлекался к уголовной ответственности за действия в составе группы мошенников-риелторов, но был оправдан судом. Фигуранты - Татьяна Лагвилава, Владимир Гурков и Александр Расторгуев - арендовали на Безымянке офис несуществующей компании «Жигули» и были задержаны в момент заключения сделки по продаже участка земли на улице Промышленности в Самаре за 1,2 млн руб. В машине Назаряна нашли поддельную печать регпалаты, но он заявил, что ему ее подкинула Лагвилава, которая в итоге единственная из всех получила реальный срок в колонии.



покушение

СНОВА СТАЛ ПОТЕРПЕВШИМ

# Джамбика догнала пуля

*Тольяттинского авторитетного предпринимателя Олега Загузова расстреляли в его же доме*

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Свидетель и потерпевший сразу по нескольким уголовным делам членов неперовской ОПГ Олег Загузов попал в больницу с огнестрельными ранениями, полученными в собственном доме. Загузова ранее подозревали в организации покушений на своих оппонентов, но доказательства его вины так и не нашли.

Некогда близкий ОПГ Сергея Неверова 47-летний экс-директор ООО «Промрезерв» Олег Загузов, в определенных кругах известный как Джамбик, осенью 2013 года стал подозреваемым по громкому делу о расстреле автомобиля Volkswagen Passat с ульяновскими номерами вблизи тольяттинского спорткомплекса «Олимп». В результате инцидента погиб уроженец Ульяновска 34-летний Сергей Петров, а его 23-летний земляк Дмитрий Левин получил тяжелое ранение и позднее лишился одной ноги. Загузов и его водитель Вячеслав Курганов практически сразу были задержаны и помещены в ИВС УВД Тольятти как подозреваемые в организации стрельбы, но вскоре их отпустили. За пятидневное пребывание в ИВС Джамбик позднее отсудил у Минфина 62 тыс. руб.

В итоге Загузова и совладельца ООО «Чистые пруды» Александра Петровского признали потерпевшими по делу о покушении на их заказное убийство.

Оба давали показания при расследовании дел киллеров Дмитрия Левина и Алексея Шкаева, а также по делу организатора покушений Сергея Агеева, недавно получившего за бандитизм и участие в заказных убийствах 18 лет колонии. Все происшествия стали следствием раскола внутри неперовской ОПГ, лидер которой сейчас не живет в Тольятти.

В марте 2014 года Загузов вновь стал подозреваемым по уголовному делу о причинении тяжкого вреда здоровью некоему Маренкову Д.И., нападение на которого было совершено утром 24 февраля в подъезде дома №61 на улице 40 лет Победы. Маренков был доставлен в больницу с ножевыми ранениями груди и живота, однако нападавших опознать не смог. Дома у гражданской жены Загузова в рамках нового уголовного дела прошли обыски. Несмотря на это, сам Джамбик был позднее привлечен по делу о нападении на Маренкова лишь как свидетель.

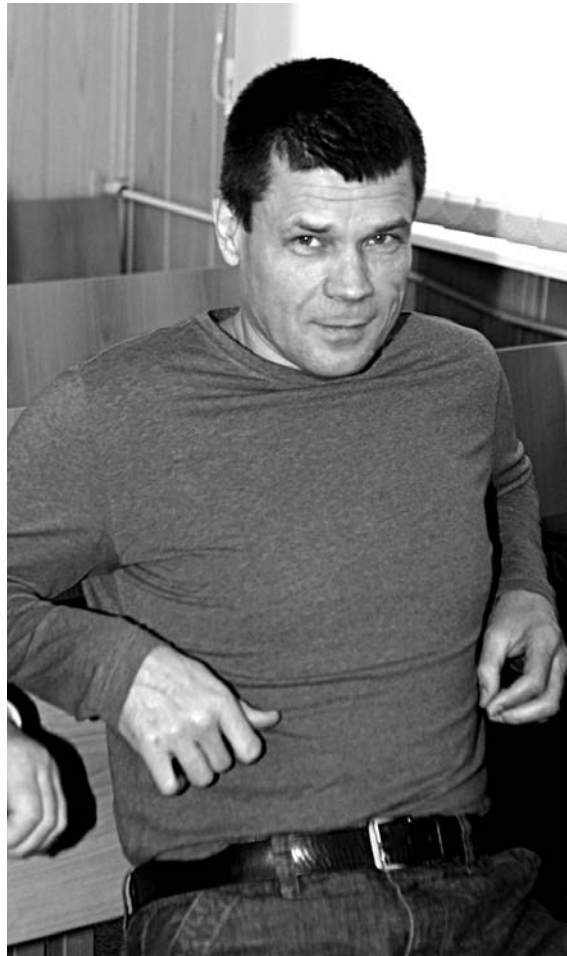
Одним из недавних выступлений Джамбика в суде стала дача им в июле текущего года показаний в судебном процессе по делу об убийстве тольяттинца Михаила Садчикова. В версии следствия, Садчиков застрелил Николай Самылев, личный водитель юриста и фактического руководителя подконтрольного Неверову ООО «Грандстрой» Александра Самусенко. Садчиков работал от фирмы на муниципальных

торгах: требовал откаты от победителей или же путем давления на других участников конкурса добивался получения для «Грандстроя» наиболее выгодных подрядов. Причиной его гибели стали некие разоблачительные данные, которые Садчиков намеревался сообщить лидеру группировки Сергею Неверову. Речь шла о хищении 46 млн руб., выделенных на ремонт гидросооружений Пискалинского водохранилища в Ставропольском районе. Садчиков открыто обвинил в хищениях Самусенко и спустя некоторое время был устранен. На допросе в областном суде Загузов, который на момент убийства Садчикова работал менеджером в ООО «Актив Плюс», подтвердил, что покойный в качестве представителя «Грандстроя» обычно выяснял, будет фирма Загузова участвовать в аукционе или нет.

«Также решались вопросы по откатам, то есть Садчиков предлагал денежное вознаграждение, если мы откажемся участвовать в определенном выгодном для «Грандстроя» аукционе. Садчиков был как связующее звено, которое имело связи в администрации города Тольятти, с другими ООО и так далее», - ранее говорил на допросах в СК Загузов, который также увязал убийство Садчикова с передолом подряда в Пискалах.

Со слов Загузова, Самусенко во время расследования дела выдвигал версию, что Джамбик будто бы сам имеет отношение

**ЭКС-ДИРЕКТОР**  
ООО «Промрезерв»  
Олег Загузов  
был найден  
в собственном  
доме  
с огнестрельными  
ранами  
и в состоянии  
комы



к убийству Садчикова вместе с неким Рашидом (Рашид Богдалов. - Прим. ред.), родственником вице-президента СРО НП СО «Межрегиональный союз строителей» Фарита Зиатдинова (еще один потерпевший и свидетель по делам неперовской ОПГ). Загузов на следствии и в суде эту версию отрицал, настаивая на виновности Самылева и Самусенко. Кроме того, он сообщил об откате в сумме 400-500 тыс. руб. за неучастие в одном из аукционов, который однажды пообещал им Самусенко, но денег ООО «Актив Плюс» в итоге так и не получило. Данный случай, со слов Загузова, не был единичным.

Несмотря на то, что в суде скоро будут переданы другие дела неперовской ОПГ, участие в них Олега Загузова как свидетеля теперь под большим вопросом. Поздно вечером 19 августа авторитетный предприниматель был госпитализирован из собственного коттеджа в переулке Дзержинского в Жигулевске в состоянии комы. Ему диагностированы огнестрельные ранения рук и грудной клетки. Полицией изъяты шесть гильз и две пули калибра 5,6 миллиметра. По факту расстрела Загузова возбуждено уголовное дело по статье «Покушение на убийство». ■

наркотрафик

СРОК СОКРАТИЛИ НА МЕСЯЦ

## Штейнмардер сел на восемь лет

*Приговор приемному сыну депутата думы Самары вступил в силу*

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Самарский областной суд незначительно смягчил приговор попавшемуся на сбыте наркотиков Андрею Штейнмардеру, приемному сыну депутата думы г.о. Самара Сергея Штейнмардера. Фигуранту простили мелкую кражу - эта статья УК РФ уже декриминализована.

В марте Железнодорожный районный суд Самары санкционировал арест 36-летнему Андрею Штейнмардеру, обвиненному в сбыте наркотиков в значительном размере (пункт «б» части 3 статьи 228.1 УК РФ). Санкция статьи - лишение свободы на срок от 8 до 15 лет, данный состав преступления относится к особо тяжким. На момент задержания дилер уже имел несколько судимостей - за незаконный оборот сильнодействующих веществ (статья 234 УК РФ), хранение наркотиков и кражи. Нарушения были незначительными, Штейнмардер отделялся условными или

**ДЕПУТАТ СЕРГЕЙ ШТЕЙНМАРДЕР**  
так и не смог  
привить  
приемному сыну  
любь  
к здоровому  
образу жизни



Р

1524

РУБЛЯ

- стоимость  
украденного  
Андреем  
Штейнмардером  
плавательного  
жилета

небольшими реальными сроками, а также исправительными работами. Последняя судимость - за кражу плавательного жилета стоимостью 1524 руб. - на момент совершения нового преступления еще не была погашена.

Интерес в биографии довольно заурядного наркозависимого гражданина вызывал только один момент: Андрей Штейнмардер является приемным сыном депутата Октябрьского внутригородского района думы Самары, 54-летнего Сергея Штейнмардера. У депутата, который некоторое время назад овдовел, также есть сыновья-близнецы - 29-летние Евгений и Александр. Сергей Штейнмардер - выпускник КуАИ, в молодости профессионально занимался плаванием. Трудовую карьеру начинал на заводе «Металлист», затем ездил на вахту на предприятия Тюменской области, работал в самарском строительном объединении «Прогресс». С 2011-го по 2015 год старший Штейнмардер был помощни-

ком депутата думы г.о. Самара Сергея Арсентьева, затем сам стал депутатом. Приемный сын-наркоман в эту образцовую биографию вписывался плохо - со слов самого депутата, последние несколько лет они почти не общались.

В апреле текущего года Андрей Штейнмардер был осужден к восьми годам в колонии строгого режима за сбыт наркотиков. Также суд отменил условный срок за кражу злополучного плавательного жилета, и срок вырос еще на один месяц. В начале августа приговор прошел апелляционную инстанцию Самарского областного суда. Вышестоящая инстанция учла наличие у фигуранта тяжелых хронических заболеваний и несовершеннолетнего ребенка, мать которого умерла, а также раскаяние и признание вины, и простила ему эпизод с жилетом, тем более что данная статья УК РФ сейчас декриминализована. Приговор вступил в силу, приемный сын депутата уедет в колонию на восемь лет. ■



СПОНСОР  
РАЗДЕЛА

ООО «ТПВ РУС»

Реклама 4477А

СПОРТ &  
ДОСТИЖЕНИЯОЧКИ &  
ГОЛЫ &  
СЕКУНДЫ

**САМАРСКИЕ ПЯТИБОРЦЫ** завоевали три медали первенства России. В личном турнире юношей Александр Лифанов выиграл бронзу, а в командном первенстве сборная стала четвертой. В миксте самарский дуэт в составе Алены Поповой и Артема Рыбакова получил серебро. В эстафетах Александр Пушкарев и Денис Долгинов финишировали третьими.

**САМАРСКИЕ ЮНИОРЫ** Ольга Захарова, Анастасия Астанина, Надежда Гусарова, Юлия Касьянова, Никита Бакурский и Роман Гаврилов стали призерами первенства России по гребле на лодках «Дракон». В состязании экипажей из 10 человек они были первыми на дистанции 200 м и вторыми - на 500 м, тем самым отобравшись на первенство мира.

**ИРИНА БЛИЗНОВА И ОЛЬГА АКОПЯН**, гандболистки тольяттинской «Лады» и олимпийские чемпионки Рио-де-Жанейро, перед возвращением из Бразилии объявили о своем намерении завершить спортивную карьеру.

волейбол

МИНСПОРТА СКОРРЕКТИРОВАЛ ПОЗИЦИЮ

## «Искру» удержали

Самарский клуб будет заявляться в Высшую лигу «Б»

ИРИНА ВИРГО

Министерство спорта Самарской области все же нашло 10 млн рублей, необходимых для выступления женского волейбольного клуба «Искра» в следующем сезоне. Об этом на днях стало известно «СО» от президента клуба и главного тренера команды Евгения Дущенко. Напомним, о тяжелой ситуации в самарском клубе и его намерении сняться с чемпионата Высшей лиги «Б» ввиду отсутствия финансирования «СО» писало в №56 от 18.08.2016 и №57 от 22.08.2016. Но ситуация кардинально изменилась вечером в понедельник, 22 августа. «У нас состоялся разговор с министром спорта Дмитрием Шляхтиным. Он сказал, что, несмотря на всю сложность ситуации, средства на следующий сезон для нас все же будут изысканы», - отметил Дущенко. Глава ведомства Дмитрий Шляхтин также подтвердил



**ДМИТРИЙ ШЛЯХТИН**,  
министр  
спорта  
Самарской  
области

Могу подтвердить, что нам удалось решить вопрос с финансированием волейбольной «Искры» на предстоящий сезон. Ситуация была крайне непростая. Недавно мы обсуждали это с губернатором Самарской области Николаем Меркушкиным, и было принято принципиальное решение: несмотря на сложную экономическую ситуацию, команду обязательно сохранить. «Искра» - клуб с традициями, играющий важную роль в развитии волейбола в регионе и подготовке собственных игроков. Ведь практически все волейболистки «Искры» - местные спортсменки. Команде будет выделено дополнительное финансирование - сверх того, что было заложено в бюджете минспорта на 2016 год.

информацию о том, что вопрос с финансированием «Искры» решен положительно.

Для старта в новом сезоне «Искре» требуется 6 млн рублей и еще 4 млн понадобится в первом полугодии 2017 года, чтобы завершить сезон. Напомним, что игроки «Искры» играют без заработной платы, тренируясь и выезжая на матчи чемпионата в свободное от учебы и работы время. Поэтому бюджетные деньги уходят только на расходы по «учебно-спортивной» статье (оплата поездок, размещения, питания и формы). К тому времени, когда стало известно, что «Искра» все же будет заявляться в чемпионат, Самару покинули три ведущие волейболистки. По информации «СО», они уехали в волгодонский «Импульс-Спорт», и сейчас руководство клуба ведет с ними переговоры о возвращении. По мнению экспертов, вернуть игроков будет непросто, поскольку условия в Волгодонске и Самаре довольно



серьезно отличаются в пользу команды из Ростовской области. Но шансы на то, что «искорки» вернутся к родным пенатам, пока еще остаются. На сегодняшний день самарская команда по-прежнему остается единственной в Высшей лиге, в составе которой играют только волейболистки местной школы. «На самом деле в регионе не просто команду сохранили, а всю систему подготовки женского волейбола. «Искра» постоянно подпитывается воспитанниками самарской спортшколы, и в связи с тем, что основная команда остается, нам не нужно

будет впоследствии возрождать всю эту спортивную структуру. А те, кто по возрасту и мастерству подходит нашей команде, будут у нас набирать профессиональный игровой опыт», - подчеркивает Дущенко.

Сейчас клуб готовит документы на заявку к участию в чемпионате. Но, руководствуясь Положением о чемпионате России 2017 года по волейболу среди женских команд, «Искру» допустят к мандатной комиссии только после того, как будет выплачен штраф в размере 8,5 тысячи рублей за не вовремя уплаченный заявочный взнос. ■

ФУТБОЛ

## Набрали очки

ИРИНА ВИРГО

Футболисты «Лады-Тольятти» и «Сызрани-2003» провели матчи 6-го тура первенства России среди команд ПФЛ в группе «Урал-Поволжье». В Ижевске сызранцы с минимальным счетом (1:0) одолели местный «Зенит-Ижевск». Главный тренер сызранской команды Дмитрий Воецкий отметил, что его подопечные полностью выполнили установку на матч. «Сегодня мы сознательно

играли от обороны. Теперь будем работать над улучшением игры», - резюмировал он. Благодаря победе ФК «Сызрань-2003» набрал 9 очков и поднялся на пятое место. Как отметил президент клуба Максим Симонов, матч в Ижевске был очень важным. «После заявления о том, что мы снимаемся, ребятам было достаточно трудно подготовиться. Ижевцы для нас традиционно сложные соперники. Среди выездных матчей это первая победа над «Зенитом», и здесь команда дей-

ствительно показала характер», - подчеркнул Симонов.

Тольяттинцы открыли счет ничьей в этом сезоне. У себя на поле подопечные Александра Бабанова благодаря безголевой ничьей с автозаводцами из Набережных Челнов добавили в актив очко и теперь с четырьмя баллами занимают восьмое место.

В следующем туре губернские команды сойдутся в областном дерби на сызранском стадионе «Центральный».

ПАРУСНЫЙ СПОРТ

## Лукачева вспомнили регатой

ИРИНА ВИРГО

Самарские яхтсмены провели XXII парусную регату в память о заслуженном деятеле науки и техники, основателе и ректоре Куйбышевского авиационного института Викторе Лукачеве. В акватории Волги 16 экипажей на крейсерских яхтах разных классов в течение двух дней определяли лучших. Яхты были поделены на три подгруппы, и в каждой из них соревновались близкие по характеристикам лодки: современные и быстроходные яхты, лодки среднего класса и «бывалые» яхты, на счету которых 30 и более лет службы.

Участники провели три гонки, преодолев в общей сложности 28 морских миль. Первая гонка на длинной дистанции - 20 миль - проходила в условиях изнуряющей жары и безветрия. На этом этапе «Мечта» и «Блик» допустили фальстарт. Экипаж «Мечты» был вынужден вернуться назад и еще раз пересечь стартовую линию, а «Блик», не пожелавший признать нарушение, был впоследствии оштрафован судьями, которые не засчитали ему результат этой гонки. На следующий день яхтсмены соревновались

на короткой дистанции (по 4 морские мили). Благодаря восточному ветру и небольшому дождю гонки получились более скоростными. По результатам трех гонок в подгруппе «быстроходов» наибольшее количество очков набрала «Мечта» (капитан - Андрей Кольцов), бросившая «Ракете-С» вызов и лидировавшая на длинной и последней короткой гонке. Для победы «Ракете-С» (капитан - Владимир Самсонов) не хватило 16 секунд. Во второй зачетной группе победу одержала «Паллада» (капитан - Евгений Пракин) - 7,35 очка. «Ника» (капитан - Владимир Крымкин) и «Блик» (капитан - Сергей Видманкин) набрали одинаковое количество очков - 7,33, но второе место было отдано «Нике», поскольку в гонке №3 она показала лучшее время, чем «Блик». Результаты гонки №3 повлияли на распределение призов и в третьей зачетной группе, где победителем стал «Эол» (капитан - Михаил Лаухин) - 7,95 очка. В борьбе за серебро между набравшими по 6,15 очка «Антаресом» (капитан - Анатолий Ковалюнас) и «Шансом» (капитан - Александр Компаниец) победу одержал «Антарес», поскольку «Шанс» финишировал в последней гонке на 3 минуты 4 секунды позже.

СПИДВЕЙ

## Юниоры определяют лучшего гонщика

ИРИНА ВИРГО

Сегодня на тольяттинском треке станет известно имя лучшего юниора России по спидвею. В СТК им. Анатолия Степанова после недавно прошедшего личного чемпионата Европы по спидвею состоится очередной национальный финал - личное первенство России среди юниоров до 21 года.

Планировалось, что основной состав участников гонки определится в полуфинале турнира 22 августа в городе Октябрьский,

но подрядная организация сорвала сроки выполнения работ по реконструкции башкирского стадиона «Нефтяник», в связи с чем трековая комиссия Мотоциклетной федерации России по гонкам на гравеовой дорожке приняла решение провести юниорское первенство в один этап. География предстоящих гонок включает в себя Тольятти, Балаково, Октябрьский, Владивосток, Новосибирск, Сахалин, Московскую область. В общей сложности участие в гонке примут 24 спортсмена, которым предстоит выступать по сетке

из 25 заездов. Имена 23 участников финала личного юниорского первенства известны. В их числе семь представителей тольяттинской «Мега-Лады» - Михаил Литвинов, Роман Лахбаум, Глеб Чугунов, Иван Большаков, Вячеслав Монахов, Евгений Сайдуллин и Семен Зуев. Имя 24-го участника гонки будет определено по результатам отборочного заезда, на стартовую решетку которого выйдут тольяттинцы Михаил Афанасьев и Илья Кузнецов, балаковец Максим Соснов и Никита Зубарев из Октябрьского.