



ВАЛЕРИЙ СЕМЕНЬЧЕВ, профессор, руководитель департамента математических методов в экономике СГЭУ: «Какими-то странными проектами и саморекламой. Какие-то журналы, какие-то его спортивные притязания. Ничего особенного».

спорный вопрос

ВЫ ЧЕМ КОБЕНКО ЗАПОМНИТЕ?



АЛЕКСЕЙ ПАХОМЕНКО,
генеральный директор
ОАО «ОЭЗ ППТ»
«Тольятти»

Мы друг друга знаем очень хорошо и по работе на АвтоВАЗе, и по работе в правительстве, поэтому для меня это очень объемный вопрос. Если говорить о работе в должности министра экономического развития, запомнился трудолюбием и целенаправленностью.



ОЛЬГА КОРОТОВА,
исполнительный директор
самарского регионального
отделения организации «Деловая
Россия»

Наверное, как самый молодой министр в правительстве. И, судя по информации, публикациям, уделявший большое внимание развитию молодежного интеллектуального предпринимательства, стартапам, молодежным инициативам в области инноваций, проводивший регулярные встречи со студентами.



ТАИСИЯ ВОЛКОВА,
председатель секции
по развитию городской
инфраструктуры
общественного совета
при думе г.о. Самара

Александр Кобенко презентовал в 2014 году общественную стратегию туризма на территории Самарской области, куда вошли амбициозные инвестиционные проекты гоночного комплекса «Самара-ринг», спа-курорта, «Города-сказки». Правда, данные проекты, к сожалению, остались лишь на бумаге.



ВЛАДИМИР АВЕРИН,
управляющий филиалом
«Поволжский»
АО «ГЛОБЭКСБАНК»

Думаю, Александр Кобенко достаточно хорошо работал как на тольяттинской площадке в свое время, так и в роли областного министра экономического развития. В принципе, в какой-то степени заслугой Кобенко можно считать и вливания, которые осуществляют федералы в развитие Самарской области, в развитие новых производств.

Глава самарского минэкономразвития Александр Кобенко в скором времени должен оставить свой пост – он возглавит Российскую венчурную компанию. Министром экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области г-н Кобенко проработал четыре года. В публичной плоскости его имя в это время часто звучало в связи с увлечением автогонками, критикой Счетной палаты из-за рассогласования экономических прогнозов и проектов бюджета, а также в контексте руководства Союзом банков Самарской области, из которого все быстрее исчезали региональные банки.



ВЛАДИМИР СИМБИРКИН,
председатель
Самарского
регионального союза
предпринимателей

Обаятельным, спокойным и неторопливым. Но, к сожалению, вопросы, которые мы поднимали, не решались. Однажды мы у него в кабинете беседовали о принятых на совете по предпринимательству решениях, которые не выполнялись. Я спрашиваю его: «Александр Владимирович, ну почему? Не выполняют люди указания - вы их выгоните с работы, замените на других». Он говорит: «Не все так просто»...



АЛЕКСАНДР ТОКАР,
председатель
Молодежного
правительства
Самарской области

Для меня как человека, впервые пришедшего в кабинет Александра Владимировича еще студентом с предложением реализовать несколько молодежных проектов и работавшего последние три года в его команде, он остается лидером с уникальным стратегическим видением ситуации, примером очень талантливого и по-настоящему эффективного руководителя, работать с которым - большая удача, человеком, готовым поддерживать самые амбициозные идеи и воплощать их в жизнь.



ЮЛИЯ СТЕПНОВА,
советник губернатора
Самарской области

У нас были товарищеские отношения, и я его не собираюсь забывать. На мой взгляд, ему эта работа (в Российской венчурной компании. - Прим. ред.) будет очень интересна. Еще в начале нашей работы в правительстве он говорил, что ему интересны эти прорывные вещи, инновационные технологии и он бы этим хотел заниматься. Поэтому сейчас могу за него только порадоваться.



АНДРЕЙ КИСЛОВ,
генеральный директор
ООО «Газпром
межрегионгаз Самара»

Министерство у него работало четко, а сам он не создавал проблем в работе других компаний, не чинил искусственных препон. Мне как руководителю приходилось иногда обращаться в министерство. Я все вопросы решал с его аппаратом вообще без проблем.



ВАЛЕРИЙ ТРОФИМОВ,
депутат думы
г.о. Самара,
президент Народного
инвестиционного
банка

Кроме его деятельности на посту министра запомнился успешным руководством Союзом банков Самарской области.



ВЛАДИМИР БОКК,
депутат
Государственной думы

Александра Кобенко знаю достаточно давно, еще по работе на Волжском автомобильном заводе. Могу сказать только самое положительное - достаточно хороший специалист и умелый организатор.



ВЯЧЕСЛАВ МАЛЕЕВ,
депутат Самарской
губернской думы,
совладелец ОАО
«Автоком»

На время работы Александра Кобенко министром пришелся очень сложный период в развитии нашего региона. С одной стороны, он развивался бурно и активно, с другой - мы находимся в условиях кризиса. Поэтому все действия министра были связаны с особой экономической зоной, с созданием технопарков, с инфраструктурными условиями и условиями по инвестиционным соглашениям... Мы столкнулись с созданием инфраструктурных решений по проектам в городе Чапаевске. Он нам оказал очень серьезную помощь. Мы провели успешную работу для того, чтобы создать индустриальный парк «Чапаевск», создать совершенно новый завод «ПЭС-СКК».



ПОРА ЗАКАЗЫВАТЬ!

Изготовление всех видов календарей

Быстро! Качественно! Недорого!

Тиражи от 100 штук

Рекламным агентствам - СКИДКИ!

100 ТРЕХБЛОЧНЫХ КАЛЕНДАРЕЙ

“МИДИ” (345 на 790 мм) ВСЕГО ЗА 16 000 РУБ.

Типография РПБ “Эффект”

г. Самара, ул. Ерошевского, 3, подъезд 1, оф. 302

тел.: (846) 334 37 09, 334 57 20, 279 20 46

sales@effprint.ru www.effprint.ru

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР «СФЕРА»
на Партизанской, 33

S=4000 кв. м
СДАЕТСЯ В АРЕНДУ (возможно частями)

■ четырехэтажное здание
■ все коммуникации Интернет
■ телефон Большой паркинг
■ Современный ремонт

от 500 руб./кв. м

8-9272-111-111
www.sam-arenda.ru
тел./факс 2-606-909 Реклама

КУПЛЮ
земельный участок
под многоквартирную
застройку
в черте городов Самара
и Новокуйбышевск

Т. 8-937-668-19-38
samararegionstroy@yandex.ru

РУЗАЛИЯ НАСЫРОВА,
заместитель главы администрации
Кировского района г.о. Самара

С 1 января 2015 года вступила в силу новая глава Налогового кодекса РФ, заменившая действовавший ранее закон РФ «О налогах на имущество физлиц». Расчет налога на имущество физических лиц теперь проводится не по инвентаризационной стоимости, а по кадастровой, приближенной к рыночной.



МИНАХМЕТ ХАЛИУЛЛОВ,
председатель внутригородского совета Промышленного района
г.о. Самара

Наибольшее увеличение запланировано в районах, где базируются крупные предприятия, в частности в Промышленном и Кировском. В немалой степени это связано с проведенной в этом году администрациями работой по реструктуризации задолженностей данных предприятий по земельному налогу. К тому же весь год в районах велась активная работа по выявлению неучтенных объектов. Если говорить о Промышленном районе, то это главным образом относится к частным домам и участкам на просеках вдоль Волги.

Фурсов послал районы на заработки

Новым самарским муниципалитетам придется на треть нарастить собственную доходность в разгар кризиса

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

В разгар экономического кризиса внутригородским районам Самары сократят финансовую помощь со стороны городской администрации. Проекты бюджетов на 2017 год предусматривают значительный рост собственных доходов большинства внутригородских территорий и вместе с тем ощутимое сокращение поступлений из вышестоящих источников. В некоторых муниципалитетах областного центра плановые сборы должны превышать нынешние на 30-40%.

Проекты собственных бюджетов на 2017 и плановые периоды 2018 и 2019 годов обнародовали уже 7 из 9 районов Самары: Кировский, Октябрьский, Промышленный, Советский, Куйбышевский, Красноглинский и Самарский. Тренд увеличения собственных налоговых доходов, идущий рука об руку с сокращением безвозмездных поступлений сверху, в той или иной степени прописан практически везде. Так, согласно опубликованным документам, в 2017 году поступления от имущественных налогов в Кировском районе должны быть увеличены на 60% (с утвержденных на 2016 год 59,9 млн до 96,1 млн рублей), в Октябрьском - на 61% (с 56,5 млн до 91,5 млн рублей), в Советском - на 51% (с 46,6 млн до 70,5 млн



рублей). Менее существенные изменения прописаны в Куйбышевском и Красноглинском районах (рост лишь в 8% и 7% соответственно). При этом доля безвозмездных поступлений в проектах бюджетов перечисленных муниципалитетов (то есть денег, спущенных свыше) уменьшается в обратной пропорции.

Единственным исключением в этом плане является Самарский район, в проекте бюджета которого (по всей видимости, ввиду крайне ограниченной территории и, соответственно, - имеющейся в распоряжении налоговой базы) на 2017 год, напротив, заложено сокращение

налоговых поступлений примерно на 7% и увеличение безвозмездных ассигнований в сумме порядка 900 тысяч рублей.

Представители районных администраций и внутригородских советов Самары запланированный рост поступлений объясняют рядом причин. По словам заместителя главы администрации Кировского района Рузалии Насыровой, пересчет плановых назначений сделан главным образом из-за объективного увеличения налоговой базы. Говоря об этом, г-жа Насырова сослалась на вступившие в силу изменения в Налоговом кодексе РФ, предусматривающие расчет

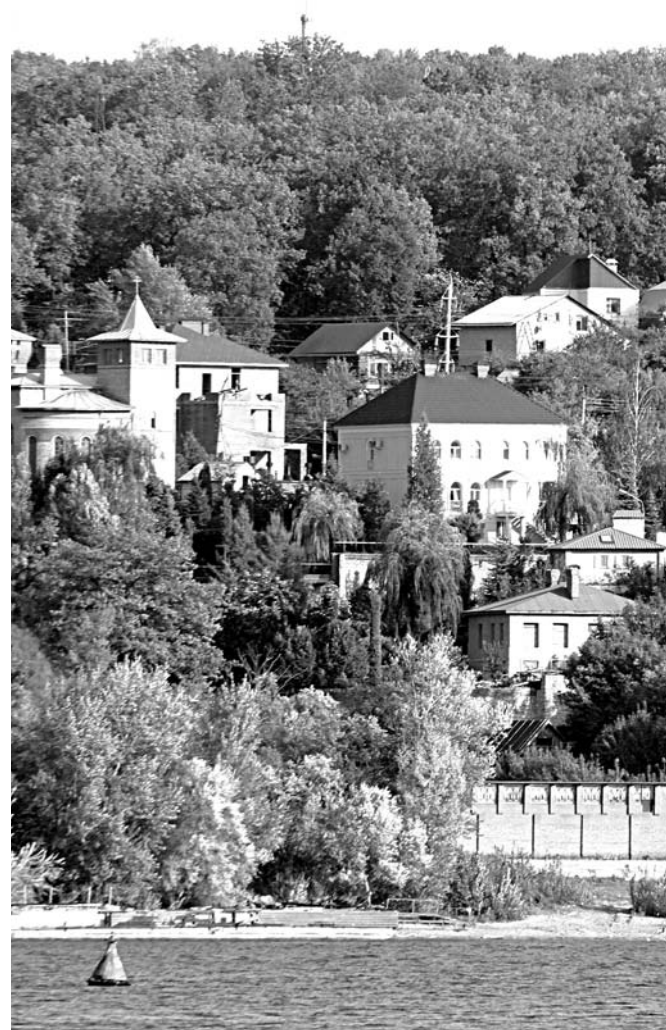
ОКТЯБРЬСКОМУ РАЙОНУ

план по доходам увеличили сразу на 61%, а суммы безвозмездных поступлений из вышестоящих бюджетов сократили на 32%

выплат по налогу на имущество физлиц не из инвентаризационной, а из кадастровой стоимости облагаемых объектов. Правда, эти поправки начали действовать еще с 1 января 2015 года, но эксперты «СО» нашли такое объяснение логичным. «Бюджетный процесс - очень сложная вещь. Ничего удивительного в том, что перерасчет произведен более чем год спустя, нет. Изначально сделать такой прогноз было просто невозможно», - заявил «СО» генеральный директор Национальной аудиторской корпорации и председатель комитета по бухгалтерскому учету, налогам и аудиту при

Торгово-промышленной палате Самарской области Данил Прокопович.

Председатели советов Минхмет Халиуллов (Промышленного района) и Владимир Иванов (Советского района) ожидают роста поступлений обуславливают еще и эффективной работой муниципального земельного контроля, которому в течение года удалось выявить большое количество неучтенной недвижимости. Также, комментируя планируемый рост доходности, г-н Халиуллов отметил, что в течение года администрации районов проводили плановую работу по реструктуризации выплат



контраст

САМАРА ГОТОВИТСЯ СТАГНИРОВАТЬ

В отличие от проектов бюджетов внутригородских районов Самары прогнозы администрации городского округа по собственным доходам на 2017 год не предусматривают существенного увеличения поступлений. Так, согласно вынесенному на публичные слушания проекту команды мэра Олега Фурсова, в 2017 году плановые поступления по собственным налоговым и неналоговым доходам по отношению к плану этого года должны сократиться примерно на 300 млн рублей (с около 13,9 млрд рублей до 13,6 млрд рублей). Такое изменение связано с прогнозом сокращения доходов от

использования муниципального имущества, включая как арендные платежи, так и доходы от приватизации городских активов. При этом назначения по поступлениям имущественных налогов останутся на уровне 2,4 млрд рублей, а поступления от НДФЛ, согласно опубликованному документу, должны вырасти примерно на 10 млн рублей. При этом, по данным источников «СО», в готовящемся проекте регионального бюджета назначения по основным доходам региона могут быть сокращены. Практически те же тенденции характерны и для федерального бюджета.

ИСТОЧНИКИ

Добирают штрафами

В этом году некоторым внутригородским районам Самары удалось пойти на перевыполнение своих доходных поступлений за счет статей, которые до 2016-го эксперты не рассматривали как приоритетные. Так, по данным на 1 июня 2016 года, всем девяти внутригородским районам удалось добиться исполнения доходных поступлений на уровне 62,2% от установленного плана в 35,6 млн и заработать 22,2 млн рублей. При этом отдельным районам также удалось добиться перевыполнения плана по штрафам, например Железнодорожному району, собравшему за полгода 128% от годового плана и заработавшему 5,5 млн рублей. Впрочем, в структуре доходов внутригородских районов поступления от штрафов не превышают 10-15% от общей суммы плановых назначений по собственным доходам.

тема&главное



СЕРГЕЙ ШТЕЙНМАРДЕР,
депутат думы г.о. Самара от Октябрьского
внутригородского района

Я неоднократно участвовал в работе районной административной комиссии и могу сказать, что работа с задолженностями пока оставляет желать лучшего. Из раза в раз комиссия приглашает на свои заседания по несколько десятков собственников, имеющих непогашенные задолженности, но на диалог с властями идут лишь единицы. Эффективность в этом плане невысока.



ВЛАДИМИР ИВАНОВ,
председатель внутригородского совета Советского района
г.о. Самара

Я уверен, что, несмотря на сложную ситуацию, доходы внутригородских районов будут расти. Но говорить о том, что в связи с этим увеличением собственных доходов районы станут менее зависимыми от городской администрации, было бы неправильно. В любом случае за рамки делегированного перечня полномочий внутригородским образованиям не выйти. Рычаги управления финансами все равно остаются у города, и я думаю, что это целесообразно.

мнение

РАЗРЫВ БУДЕТ КОЛОССАЛЬНЫМ



ДМИТРИЙ
ЯРОВОЙ,
директор
консалтинговой
компании
S.D.A.-Group

Необходимо различать вопрос начисления и вопрос собираемости. Понятно, что повышение значений связано с переоценкой налога на имущество физлиц по кадастровой стоимости, но это отнюдь не означает, что эти объемы поступят в бюджет. Ввиду того, что государственная политика в последние годы отнюдь не способствует повышению благосостояния населения, я ожидаю, что разрыв между начислениями и поступлениями будет колоссальным. К тому же, говоря о прогнозируемой динамике сбора поступлений по земельному налогу, нельзя забывать о роли судебных процессов по оспариванию собственниками кадастровой стоимости земельных участков. Они также могут отразиться на общей ситуации с доходами муниципальных бюджетов.

са запланированные районными властями объемы поступлений не выполнятся, признают не только эксперты, но и некоторые депутаты внутригородских районов и даже представители муниципальных администраций. Например, Рузалия Насырова говорит, что плановые назначения могут быть не исполнены из-за возникновения «тенденции к пересмотру кадастровой стоимости объектов», с которых исчисляется налог на имущество физических лиц. Ранее с аналогичными проблемами региональный и муниципальный бюджет сталкивались в отношении сбора поступлений от земельного налога. Как уже ранее писало «СО», в течение только одного 2015 года успешные судебные иски со стороны собственников, решивших оспорить кадастровую стоимость своих участков, понизили налогооблагаемую базу по данному налогу в масштабах области порядка на 16,3 млрд рублей (см. текст «Опустошение» в №4 от 25.01.2016 г.).

Директор консалтинговой компании S.D.A.-Group Дмитрий Яровой отмечает, что само по себе увеличение налогооблагаемой базы еще не означает фактического роста поступлений. По мнению эксперта, ввиду того, что общая платежеспособность населения в течение последних лет стабильно продолжает снижаться, ожидания муниципальных властей относительно запланированных на 2017 год объемов поступлений с высокой степенью вероятности могут оказаться завышенными. Аналогичной точки зрения придерживается и депутат городской думы Самары Сергей Штейнмардер, подчеркнувший, что, несмотря на определенные успехи по выявлению неучтенных объектов недвижимости, районным властям крайне редко удастся добиться от их собственников каких-либо реальных выплат. «Я не претендую на полную объективность, но мне кажется, что запланированные объемы собраны не будут», - заметил г-н Штейнмардер. ■

КАК ДОЛЖНЫ ИЗМЕНИТЬСЯ ДОХОДЫ РАЙОННЫХ БЮДЖЕТОВ САМАРЫ

	2017	2016
... Кировского		
Суммарные доходы	164,2 млн рублей	170,0 млн рублей
Собственные доходы	102,1 млн рублей	59,9 млн рублей
Имущественные налоги	96,1 млн рублей	59,9 млн рублей
Безвозмездные поступления	62,1 млн рублей	110,5 млн рублей
... Октябрьского		
Суммарные доходы	114,7 млн рублей	115,4 млн рублей
Собственные доходы	97,7 млн рублей	63,3 млн рублей
Имущественные налоги	91,5 млн рублей	56,5 млн рублей
Безвозмездные поступления	16,9 млн рублей	52,0 млн рублей
... Промышленного		
Суммарные доходы	119,3 млн рублей	199,6 млн рублей
Собственные доходы	114,8 млн рублей	90,0 млн рублей
Имущественные налоги	107,2 млн рублей	83,5 млн рублей
Безвозмездные поступления	84,4 млн рублей	109,5 млн рублей
... Советского		
Суммарные доходы	130,7 млн рублей	131,1 млн рублей
Собственные доходы	77,3 млн рублей	53,7 млн рублей
Имущественные налоги	70,5 млн рублей	46,6 млн рублей
Безвозмездные поступления	53,3 млн рублей	77,3 млн рублей
... Куйбышевского		
Суммарные доходы	104,1 млн рублей	104,8 млн рублей
Собственные доходы	48,3 млн рублей	44,1 млн рублей
Имущественные налоги	46,1 млн рублей	42,6 млн рублей
Безвозмездные поступления	55,7 млн рублей	60,7 млн рублей
... Красноглинского		
Суммарные доходы	113,3 млн рублей	114,2 млн рублей
Собственные доходы	45,6 млн рублей	42,6 млн рублей
Имущественные налоги	43,0 млн рублей	40,7 млн рублей
Безвозмездные поступления	67,0 млн рублей	71,5 млн рублей
... Самарского		
Суммарные доходы	85,3 млн рублей	87,4 млн рублей
Собственные доходы	23,3 млн рублей	24,5 млн рублей
Имущественные налоги	21,9 млн рублей	23,3 млн рублей
Безвозмездные поступления	62,0 млн рублей	62,9 млн рублей

Источник: официальное опубликование администрации г.о. Самара

ОСНОВНЫМ ИСТОЧНИКОМ роста районных бюджетов власти видят земельный налог

с крупными предприятиями, имеющими задолженности перед муниципальными бюджетами по земельному налогу. На территории Промышленного района, по словам Минахмета Халиуллова, такие переговоры проводились с ПАО «Кузнецов», ОАО «Металлист-Самара» и ЗАО «Завод аэродромного обслуживания». Тем не менее риск того, что в условиях экономического кризи-

САМАРСКОЕ
Обозрение

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Ланге К.П.
Выпускающий редактор Бизяева О.А.

Адрес редакции, издателя
443086, Самарская обл., г. Самара,
ул. Ерошевского, 3, литера СЗ, оф. 509
тел./факс: 342-50-29 (30, 31, 32, 33, 34)
Отдел подписки 342-50-27, 342-50-28
Электронная почта review@sr.smrllc.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам и четвергам
Цена свободная

Тираж 8100 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале
ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл.,
г. Самара, ул. Клиническая, 257.

№ заказа 2444

Время подписания в печать по графику - 23.00,
фактическое - 23.00

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

Выпуск издания осуществлен при финансовой
поддержке Федерального агентства по печати
и массовым коммуникациям.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ПОДГОТОВЛЕНЫ:
Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть&Политика, Люди&Общество
Людмила Николаева (277-70-52)
Компании&Рынки Роман Аврусин (279-08-25)
Еда&Рестораны, Развлечения&Туризм
Маргарита Горкина (277-70-53)
Строительство&Недвижимость
Анастасия Гримашевич (279-08-25)
Спорт&Достижения (342-50-26)
Преступность&Безопасность
Наталья Эльдарова (334-66-11)
Фото Игорь Горшков

Журналисты О.Коновалова, Н.Галимуллина,
О.Лашина, К.Биджанов, А.Кижалова, М.Воронова,
Д.Синицина, В.Мантров, А.Айвазян, О.Эллинская,
С.Самедова, А.Савченкова, К.Частова

Литературные редакторы С.Цай, Я.Ширманова
Верстка Е.Корнеева, М.Быковских
Корректоры О.Немчинова, Н.Верхотурова
Дизайнер Н.Чернова

ПОДГОТОВКА СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «Медиа-Центр», директор Игорь Ларионов
Цветные полосы: Ольга Мордяшова

ПОДГОТОВКА РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ
И СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «РА «СО», директор Василий Лямин
ООО «Инфо-Медиа», директор Марина Сухова
ООО «Центр-Медиа», директор Алексей Смирнов

Отдел коммерческих проектов (263-09-10)

Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@sr.smrllc.ru
Служба маркетинга тел. 263-40-60

Тираж планшетной версии 10050 экз.

Ответственность за содержание рекламных
материалов несет рекламодатель.
Перепечатка материалов «СО» допустима только
с разрешения редакции.

Уважаемые работники дорожной отрасли!

От всего коллектива ООО «Самаратрансстрой» поздравляю
вас с профессиональным праздником -
Днем работника дорожного хозяйства!



С.Ю. Сурков, директор
ООО «Самаратрансстрой»

От качества работы дорожных служб зависит положение дел практически во всех отраслях экономики и в социальной сфере - промышленности, сельском хозяйстве, строительстве, торговле, здравоохранении, образовании. Это праздник тех, кто строит дороги, автомагистрали, транспортные развязки, путепроводы, тоннели, мосты, кто круглый год обеспечивает содержание дорог, безопасное и надежное автомобильное сообщение между городами и регионами страны. Вы занимаетесь тяжелым, но необходимым трудом. От ваших усилий и профессионализма во многом зависят жизни тысяч водителей, пассажиров и пешеходов. Желаю всем вам крепкого здоровья, семейного счастья, оптимизма, мира и благополучия, удачи во всех начинаниях и продолжения славных традиций, которыми может гордиться страна!

ВИЗИТ

МИНИСТР ТРАНСПОРТА РФ ОЦЕНИЛ САМАРСКИЕ МАГИСТРАЛИ

Двигаться быстрее

Региону гарантированы транши по программе «Безопасные и качественные дороги»

ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

Самарская область в ближайшие два года может получить порядка 3 млрд рублей по новой федеральной программе «Безопасные и качественные дороги». Об этом во время своего визита в Самарскую область 8 октября сообщил министр транспорта России Максим Соколов. С начала этого года регион уже получил на дорожное строительство беспрецедентную сумму - порядка 10 млрд рублей.

По словам Максима Соколова, на данный момент гарантирован 1 млрд рублей субсидий Самаре - эти средства уже заложены в проект федеральной программы. Однако и у Тольятти есть возможности попасть по федеральной программе в группу городов с численностью жителей от 500 до 800 тысяч человек - эти территории могут рассчитывать на суммы по 500 млн рублей, если руководители их муниципалитетов в срок подадут заявки и они получат положительное заключение. В течение двух лет Самарская область сможет рассчитывать на выделение еще 1,5 млрд рублей. Согласованная заявка от региона должна поступить в федеральный минтранс не позднее 1 декабря.

Поступления из федерального бюджета на дороги Самарской области в этом году сложились из 4 млрд рублей, которые были заложены на ремонт дорог в



МИНИСТР ТРАНСПОРТА РФ и глава региона обсудили с руководителями муниципальных образований и министерств работу по реконструкции дорог губернии

МАКСИМ СОКОЛОВ,
министр транспорта РФ

В Самарской области после капитального ремонта открываются очередные километры трассы М5, одной из самых напряженных транзитных магистралей России. Не сомневаюсь, что эти километры, которые полностью соответствуют требованиям безопасности и комфорта, создадут позитивное настроение всем, кто передвигается по федеральной дороге.

НИКОЛАЙ МЕРКУШКИН,
губернатор Самарской области

За последние четыре года в губернии значительно улучшилась обстановка в сфере состояния дорог. Только в этом году большой фронт работ был сделан в Самаре, Тольятти, Сызрани, других населенных пунктах. Это позволяет говорить о том, что есть движение вперед. Если сохраним набранный темп, то в течение ближайших двух-трех лет в Самарской области будут значительные улучшения в дорожной сфере.

федеральном бюджете изначально, 3,5 млрд на подготовку к Чемпионату мира по футболу, а также 2,3 млрд рублей дополнительной федеральной поддержки региона. За счет системы «Платон» Самарская об-

ласть получила на ремонт дорог в этом году 650 млн рублей, из которых 400 млн рублей было направлено в Самару, 250 млн рублей - в Тольятти.

На совещании с участием глав муниципалитетов и профильных

министров губернатор Николай Меркушкин поблагодарил Максима Соколова за внимание к решению дорожных проблем в Самарской области и регулярные визиты в регион, которые способствуют улучшению состояния дорог. Глава региона отметил большой фронт работ в этом году в Самаре, Тольятти, Сызрани и т.д. Он добавил, что попадание губернии в новую федеральную программу предоставляет дополнительные возможности реализовать все намеченные планы по строительству и ремонту дорог. «Общий объем работ в этой сфере позволяет говорить, что сделан значительный шаг в наведении порядка. В будущем будет сделано еще очень многое, чтобы создать жителям региона комфортные условия для жизни», - заметил Николай Меркушкин.

Новые возможности открывает, по мнению губернатора, и государственно-частное партнерство в этой сфере. На данный момент уже завершены конкурсы по строительству дорог на условиях ГЧП, и сейчас уже известно, проекты каких регионов будут поддержаны федеральным центром. Всего таких территорий шесть, в том числе - Самарская область, в которой на условиях ГЧП предложено построить магистраль «Центральная». Со следующего года власти также серьезно займутся ремонтом внутриквартальных проездов, заявил руководитель области. ■

РЕМОНТ

УКРЕПЛЯЮТ М5

В Самарской области Максим Соколов также принял участие в торжественной церемонии открытия второго и третьего этапов участка федеральной автомобильной трассы М5 «Урал». Общая стоимость госконтракта на обновление двухполосной магистрали протяженностью 13,1 км превысила 1 млрд рублей. Ремонт трассы М5 с 865-го по 878-й км с начала этого года велся в три этапа. В конце минувшей недели были завершены второй и третий этапы протяженностью 9,2 км. Капремонт первой очереди (3,8 км) завершат до конца октября. Работы на этих участках выполнялись с использованием щебеночно-мастичного асфальтобетона. Были уплотнены откосы земляного полотна, укреплены обочины, установлены барьерные ограждения, дорожные знаки и сигнальные столбики. Трасса на данном отрезке позволяет развивать скорость до 120 км/ч.

Максим Соколов подчеркнул, что к 2018 году все федеральные трассы будут приведены в порядок. В Самаре министр транспорта РФ и губернатор оценили ход дорожного ремонта на улицах Рабочей, Садовой, Ленинской, Арцыбушевской, Льва Толстого и Волжском проспекте.

КАДРЫ

ДАЛИ НОВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ

Андриянову добавили веса

Мэр Самары назначил того, кто будет отвечать сразу и за потребрынок, и за поддержку предпринимательства, и за туризм

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

Глава г.о. Самара Олег Фурсов назначил руководителем департамента промышленности, предпринимательства, туризма, потребительского рынка товаров и услуг Александра Андриянова. По данным «СО», приказ о новом кадровом решении был подписан 10 октября. Как уже сообщало издание, новый департамент консолидирует в себе направления, за которые прежде отвечали три разные структуры.

Решение о ликвидации департамента потребительского рынка и услуг Самары было принято в начале июля. Всего за три месяца до этого руководителем данного департамента был назначен Александр Андриянов. Сам он тогда пояснил, что идет «плановая работа по оптимизации управленческой структуры», заявив при этом, что решение на предмет того, какому именно департаменту



ВИКТОР ПОЛЯНСКИЙ,
заведующий кафедрой государственного и административного права Самарского госуниверситета

Я уверен, что суть данных структурных изменений заключается в усилении и централизации контроля за данными сферами. В этом отношении характерным является то, что Александр Андриянов – человек новый, не интегрированный в систему существовавших вокруг данных сфер неформальных связей. Это страшает от возникновения конфликта интересов, и поэтому такие решения надо приветствовать.

перейдут полномочия по потребрынку, руководством города еще не принято. Вскоре источники «СО» сообщили, что на момент ликвидации у властей уже были планы создания укрупненной структуры, прорабатывались лишь детали новой конфигурации.

В сентябре и в самом деле стало известно, что потребительский рынок станет одним из направлений нового департа-

мента, которому должны быть переданы полномочия других, в частности, вопросы туризма, а также поддержки предпринимательства и промышленности. Соответственно, с исключением их из профильных департаментов. Эти изменения зафиксировала гордума, согласовав внесенные муниципалитетом изменения в структуру администрации городского округа.



По мнению экспертов, предложенная конфигурация нацелена на усиление борьбы с проявлениями коррупции в городских структурах. «Насколько я понимаю, в компетенцию нового расширенного департамента перешли наиболее коррупционно емкие полномочия других структур, - говорит заведующий кафедрой государственного и административного права Самарского госуниверси-

тета Виктор Полянский. - Это относится и к потребрынку, и к поддержке малого бизнеса, связанной с выделением средств». Эксперт подчеркивает, что г-н Андриянов в данном случае мог быть выбран руководством города для управления укрупненной структурой именно в силу того, что он человек новый в мэрии, а значит - в определенном смысле свободен в своих решениях и действиях. ■

благоустройство ПОПОЛНЯТ БЮДЖЕТ

Запаркуют цивилизованно

К организации платных стоянок в Самаре привлекут концессионеров

АНИ АЙВАЗЯН

Городская администрация планирует заключить концессионное соглашение для организации платных парковочных мест вдоль улиц на проезжей части в Самаре. Его условия пока еще находятся на стадии проработки. Однако на данный момент уже известно, что они будут отличаться от тех, что были предложены два года назад, когда оператор парковочных мест мог рассчитывать на то, что львиная доля прибыли останется у него в кармане. Принципиальная позиция главы г.о. Самара Олега Фурсова заключается в том, что платные паркинги должны не только разгрузить центр города, но и пополнить бюджет.

Этим летом в некоторых своих выступлениях Олег Фурсов сообщал, что уже в самом начале 2017 года в областном центре могут появиться первые платные парковки. Сегодня администрация разрабатывает проект концессионного соглашения по созданию парковочных мест. Впервые в стране система платной парковки была введена в Москве в 2013 году. В России на основе концессии уже начали вводить платные стоянки в Санкт-Петербурге, Ярославле, Омске, Новосибирске, Севастополе.

По информации департамента градостроительства, инвестиционный проект по созданию платных парковок сейчас рас-



сматривается для включения в реестр проектов координационным советом по работе с инвесторами и развитию инвестиционных проектов при главе города. «...Разрабатывается проект концессионного соглашения о создании (реконструкции) и эксплуатации единого технологического комплекса элементов обустройства автодорог для обеспечения функционирования платных парковок», - сообщили «СО» в управлении информации и аналитики администрации г.о. Самара.

Все условия концессионного соглашения по созданию платных паркингов будут проработаны после рассмотрения вопроса о включении проекта в реестр. «Условия сотрудничества с инвесторами должны быть выгодными для горожан. Идет активный подбор инвесторов, готовых вложить день-

ги в этот проект», - заявлял на одной из встреч с населением Олег Фурсов.

Эксперты убеждены в необходимости платных парковочных мест в городе. «Платные парковки увеличили бы пропускную способность. Кроме того, это поможет дорожникам качественнее производить уборку улиц, поскольку там не будет стоящего транспорта, особенно в зимний период. Город облагораживается, когда отсутствует припаркованный транспорт, да и вид архитектурных сооружений приобретает новые формы», - говорит начальник ОГИБДД УМВД России по г. Самаре Андрей Карпочев. «Вводить платные парковки необходимо, так будет лучше для всех», - убежден редактор сайта «Общественный транспорт Самарской области» Владимир Черных. ■

**АНДРЕЙ КАРПОЧЕВ,**
начальник ОГИБДД УМВД России по г. Самаре

В Казани создали очень много паркингов с доступными ценами на хранение транспорта. Они оборудованы электронным табло, дополнительными услугами типа мойки, маленькими автосервисами. Стоянка транспорта в границах, прилегающих к этим автопаркингам, полностью запрещена.

**ОЛЕГ ВЕРЕВКИН,**
исполнительный директор СРО НП ГК «Промстройпроект»

Положительный момент в том, что пополнится бюджет. Конечно, важна организация, уровень обслуживания, стоимость. Судя по опыту европейских стран, все будет нормально. Идея хорошая, ее может погубить только дикий подход к сбору денег. Платные парковки лучше сделать в центре города - сюда многие приезжают и оставляют машины на долгое время. В частности, по Волжскому проспекту летом почти невозможно проехать.

**ВЛАДИМИР ЧЕРНЫХ,**
редактор сайта «Общественный транспорт Самарской области»

В Москве эта система уже налажена. Реализация проекта в первые полгода была сложной. Самый принципиальный момент - эффективный контроль. В столице введена технология «Паркон», позволяющая автоматически контролировать правила парковки. Одна машина проехала, и через десять минут в автоматическом режиме - вторая. И если автомобиль стоит - автоматически приходит штраф. Это отучает людей от бесплатной парковки.

ОПЫТ

ОТКАЗАЛИСЬ ИЗ-ЗА НЕРЕНТАБЕЛЬНОСТИ

Ранее власти Самары отменили введение платных парковок, проект которых был разработан в 2014 году. Основной причиной стал непонятный экономический эффект для города - муниципалитет мог рассчитывать всего на 10% сборов, при этом паркоматы перешли бы в его собственность только через семь лет, когда, очевидно, они выработали бы свой ресурс. Такие условия Олег Фурсов, возглавивший незадолго до этого областной центр, назвал невыгодными, и в связи с этим заблокировал предложенный проект.

перемены

РЫЧАГОВ ВЛИЯНИЯ СТАНОВИТСЯ МЕНЬШЕ

Щиты убирают от земли

Власти готовятся изменить закон о перераспределении полномочий во исполнение вердикта ВС РФ

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ, ВЯЧЕСЛАВ СОРОКИН

Областные власти решили радикально изменить спорный закон №134-ГД о перераспределении полномочий между регионом и муниципалитетами в сферах градостроительной деятельности и рекламы, выведя из него все положения, касающиеся земельных отношений и градостроительства, и оставив только распоряжение наружной рекламой. Проект изменений, которые начнутся с наименования документа, в октябре был опубликован на сайте регионального министерства имущественных отношений. При этом, что произойдет с сокращенным блоком, пока остается неясным: будет ли принят другой закон или изменения пойдут в соответствии с федеральными нормами?

Предложенные изменения, очевидно, связаны с решением Верховного суда от 30 августа, текст которого до сих пор не опубликован. Между тем регион уже пытается его исполнить. На

**МИХАИЛ РАСТОРГИН,**
владелец
рекламного
холдинга «Абсолют»

На рекламном бизнесе все это никак не отражается - нам все равно, куда платить. Хотя я сторонник того, чтобы была ясность, кому отдавать полномочия, все должно принадлежать кому-то одному. Не нужно делить то же Московское шоссе. Могу сказать, что область делает все более качественно, чем город. Что касается того, кому принадлежит земля, то для нас разницы нет. Если будет нужно, будем платить хоть в пять разных организаций - ничего страшного.

данный момент правки сводятся к тому, что перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти должно осуществляться только в сфере рекламы. Это касается, в частности, процедуры проведения торгов на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе на неразграниченных землях, выдачи и аннулирования разрешений



и демонтажа незаконных конструкций, утверждения схем размещения наружной рекламы и т.д. При этом в новой версии законопроекта дополняется положениями закона №141-ГД, наделяющего Самару отдельными государственными полномочиями в сфере рекламы, за исключением выдачи разрешений на установку рекламных щитов в границах Московского, Красноголинского и Волжского шоссе,

улиц Ново-Садовой и Демократической. Перераспределение полномочий планируется установить на срок до 31 декабря 2021 года.

Появление изменений обусловлено необходимостью исполнения вердикта Верховного суда России, в конце августа признавшего недействующим п. 1 ст. 6 закона №134-ГД. Текст этого решения до сих пор не обнародован, однако оно уже

обернулось целым рядом проблем для строительного рынка региона. Схема «двойного ключа», по которой градостроительные полномочия признавались государственными, но при этом были делегированы муниципалитетам, сломалась.

Старший юрист отдела обеспечения судебной защиты ООО «ЦПП «Потенциал» Александр Ворсунов отмечает, что главной целью принятия данного законопроекта является изъятие у органов государственной власти Самарской области практически всех полномочий, связанных с градостроительной деятельностью: начиная с установления нормативов градостроительного проектирования, выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, заканчивая полномочиями по проведению аукционов на право заключения договора о развитии застроенной территории. «Таким образом, у областных органов остаются лишь полномочия в сфере рекламы», - резюмирует он. ■



КАК МУНИЦИПАЛИТЕТ ПЫТАЕТСЯ ОПОЛОВИНИТЬ КОНТРАКТЫ

- 1,695 млрд рублей - общая стоимость контрактов, подписанных департаментом транспорта Самары с ЗАО «МЛК» в декабре 2015 года
- 723,8 млн рублей пеней и штрафов начислила команда Дмитрия Войничка поставщику нового самарского автопарка в рамках судебных тяжб этого года



АНДРЕЙ ПЕРШИН,
заместитель председателя комитета по транспорту, автомобильным дорогам, информационным технологиям и связи Самарской губернской думы

Есть федеральная программа, которой в министерстве промышленности и технологий Самарской области занимается Олег Волков. Я знаю ситуацию с этой программой в Тольятти. Нам тоже поставляли автобусы. В Автограде все хорошо прошло, не было никаких долгов. При том, что в пропорции «федерация - регион - город» была большая часть городских средств.



ВАСИЛИЙ ПОДМАРЬКОВ,
управляющий партнер адвокатского бюро «Подмарьков, Егоров и партнеры»

Если суд установит, что деньги не приходили, причины никто выяснять не будет. Если суд примет решение об изъятии техники, то это при необходимости сделают судебные приставы, поскольку у лизинговой компании есть такие права. Суд также может принять решение о наложении ограничений на пользование техникой - чтобы она не пришла в негодность, пока идут тяжбы.



НИКОЛАЙ КОРОТКОВ,
президент НП «Поволжье»

Если лизинговая компания заберет автобусы, то она, скорее всего, их реализует, продаст частникам или кому-то еще. Забрать она их может - договор лизинга у них подписан.

конфликт

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПЕРЕВОЗЧИКИ РИСКУЮТ ОСТАТЬСЯ БЕЗ КОЛЕС

Поехали «зайцами»

Самара может потерять часть пассажирского парка

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА,
ТАТЬЯНА ГАЙНУТДИНОВА

Транспортная тематика, которая не раз уже становилась поводом для громких политических скандалов, снова ставит Самару в неудобное положение. Межрегиональная лизинговая компания (МЛК), обеспечившая поставки в город в рамках подготовки к мундиалу новых автобусов, троллейбусов, трамваев и троллейбусов, теперь требует свою технику обратно, ссылаясь на неплатежи со стороны мэрии. Город пока технику не отдает, а предъявляет встречные иски на суммы, многократно превышающие сумму претензий МЛК.

В конце минувшего года департамент транспорта администрации г.о. Самара разыграл три контракта на оказание лизинговых услуг по приобретению новых автобусов, троллейбусов и трамваев для внутригородских пассажирских перевозок. Все три договора получило московское ЗАО «Межрегиональная лизинговая компания», единственным учредителем которого выступает Денис Кудрявцев. Общая стоимость соглашений составила 1,694 млрд рублей. По условиям муниципальных контрактов МЛК приобретала в свою собственность по 20 низкопольных троллейбусов и трамваев и 43 автобуса, двигатели которых соответствуют стандарту «Евро-4» и работают на природном газе. За эти услуги муниципалитет обязался по утвержденному графику ежемесячно вносить платежи на счет МЛК. К моменту окончания действия контрактов - 31 октября 2020 года - весь этот подвижной состав должен был быть оформлен в собственность города.

Однако, как стало известно из исков, направленных компанией в Арбитражный суд Самарской области, администрация Олега Фурсова с лизингодателем расплачиваться не спешит. ЗАО «Межрегиональная лизинговая компания» направило уже семь исков. Сначала, еще летом, было направлено три иска к департаменту транспорта, который возглавляет Дмитрий Войнич. В них содержалось только требование о взыскании задолженности. Однако департамент решил ответить собственной атакой на поставщика. На каждый иск МЛК департамент направил встречные иски, в которых сумма претензий в разы превысила претензии поставщика. Эти суммы департамент

82

АВТОБУСА
марки «ЛиАЗ-529370» требует обратно Межрегиональную лизинговую компанию



Дмитрия Войничка определяет как пени за просрочку исполнения обязательств, штрафы за некачественную поставку и нарушение условий контракта. При этом по одному из контрактов город насчитал 200,8 млн рублей одних только пеней, а штрафов - еще на 75 млн и 37,5 млн рублей.

Однако оппонентов такие шаги только раззадорили: ЗАО «МЛК», которое ранее уже поставляло транспорт для использования на внутригородских пассажирских перевозках, начало предъявлять новые иски, и уже не только по новым долгам, образовавшимся за прошедшие периоды, но и муниципальным предприятиям - о возврате ранее поставленной техники. В одном из их заявлений, направленных в адрес МП «Пассажиравтотранс», фигурируют, например, 82 автобуса марки «ЛиАЗ-529370», поставленных по договору 2014 года. Однако такой отзыв автобусов может вовсе лишить Самару нового автопарка.

Между тем, если следовать ранее обнародованным релизам администрации Самары, компания и в самом деле задержала поставки. По условиям контрактов все 83 единицы подвижного состава должны были прийти в город до 29 февраля. Тогда как передача новых троллейбусов и трамваев состоялась лишь 14 апреля, а 43 новых «ЛиАЗа» в распоряжение самарского «Пассажиравтотранса» поступило и вовсе 9 июня.

В любом случае сейчас эта проблема закручивается в клубок

все более сложных отношений, исход которых пока прогнозировать крайне сложно. А опыт показывает, что такие конфликты могут тянуться годами. Достаточно вспомнить транспортный скандал в Самаре, которая несколько лет назад уже отменилась долгоиграющими разбирательствами с поставкой новых «мерседесов», приобретенных в бытность мэром Олега Сысуева, за которые потом отказался платить его преемник Георгий Лиманский. Но в отличие от той истории, когда область выступала лишь гарантом платежей, на этот раз новый транспорт планировалось закупить на условиях софинансирования: субсидии на поставку техники должны были предоставляться из федерального бюджета с добавлением средств из областного и городского.

Однако почему платежи не пошли, затруднился пояснить даже замминистра промышленности и технологий Самарской области Олег Волков, чье ведомство привлечено уже третьим лицом по искам МЛК. Правда, он также отметил, что министерство следит за ситуацией: «Мы знаем про эти долги, давно их отслеживаем, и с Войничем и Фурсовым совещания проводили. Департамент транспорта ссылается на то, что они не контролируют периодичность уплаты платежей - это входит в полномочия департамента финансов», - пояснил Волков. Получить комментарий в ЗАО «МЛК» на момент подготовки в печать данного номера «СО» не удалось. ■

точка зрения

Нужно вести переговоры с лизинговой компанией

Муниципальное образование само выбирало схему финансирования. В данном случае там отдали все это муниципальному предприятию, заплатили первый транш (50%) как первый платеж, а потом избрали свою схему. Я понимаю, что им сложно, но это совершенно неправильно, поскольку нужно вести переговоры с лизинговой компанией, гасить долги, разбираться. Лизинговая компания жалуется на то, что им никто ничего не объясняет, вопрос с долгами не решают. Может, и были претензии к качеству автобусов, но на приемке, в которой наш человек участвовал, претензий не прозвучало. Вопросы были относительно сроков. Но зачем тратить время на суды, когда все можно решить переговорами?



ОЛЕГ ВОЛКОВ,
заместитель министра промышленности и технологий Самарской области

мнение

КОМПАНИИ НУЖНЫ ДЕНЬГИ, А НЕ МАШИНЫ



СЕРГЕЙ КАРПОВ,
партнер АБ «Карпов, Тараборин и партнеры»

Я думаю, что в данном случае требование забрать технику и взыскать долги направлено на то, чтобы в административных органах поняли, чем это закончится, если в рамках арбитражного спора вопрос не решится. Но административные органы понимают, что арбитражное разбирательство - дело долгое, при этом они любят опираться не на юридические основания, а на человеческие: «Как же так?» «Вы у нас заберете технику?» «Оставить город без транспорта?!» На это никто не пойдет. Выход будет найден. Лизинговой компании эта техника тоже не нужна: лишние проблемы - хранение, обслуживание, страхование. Требования забрать технику юридически обоснованны, но это способ оказать некое воздействие - им все-таки нужны деньги, а не машины.

ПЕРСПЕКТИВЫ

Кобенко транслирует самарский опыт на федеральный уровень

ВЯЧЕСЛАВ СОРОКИН

Министр экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области Александр Кобенко, кандидатура которого одобрена на пост генерального директора Российской венчурной компании (РВК), намерен транслировать на федеральный уровень успешный опыт работы региона со стартаперами и инновационными проектами. Об этом он сообщил журналистам на брифинге во вторник, 11 октября. Министр отметил, что именно Самарская область стала одним из лидеров по количеству заявок на крупнейшем стартап-акселераторе GenerationS и набрала наибольшее количество проектов, являющихся потенциальными резидентами для Сколково. На новом посту г-н Кобенко намерен расширить сотрудничество РВК с регионами и в особенности с Самарской областью. По словам министра, в своей работе он сделает акцент на привлечении новых бизнес-партнеров к участию в фондах. В первую очередь речь идет о корпорациях, в том числе с госучастием, и университетах. Когда Александр Кобенко покинет свой пост, исполнять обязанности министра экономического развития, инвестиций и торговли будет его первый заместитель Михаил Жданов. В дальнейшем решение о назначении в министерстве примет губернатор Николай Меркушкин. Не исключено, что с министром в Москву отправятся нынешний замминистра Дмитрий Горбунов и исполнительный директор Региональ-



ного центра StartupSamara Сергей Богданов. О вступлении Александра Кобенко в новую должность накануне заявил вице-премьер РФ Аркадий Дворкович. Предыдущий руководитель РВК Игорь Агамирзян добровольно ушел в отставку в конце июня. На его место претендовал также и.о. генерального директора РВК Евгений Кузнецов. Открытый конкурс на освободившуюся должность состоялся в конце июля, кандидаты представляли экспертам свое видение развития компании.

СОГЛАШЕНИЕ

Ликвидируют недоимки

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

Администрация Самары и региональное управление Федеральной службы судебных приставов заключили соглашение о взаимодействии и сотрудничестве, призванное повысить эффективность взыскания задолженностей перед городским бюджетом. Соответствующие договоренности глава города Олег Фурсов и руководитель УФССП по Самарской области Владимир Князев подписали 10 октября. В рамках соглашения муниципальная администрация и служба судебных приставов планируют осуществлять постоянный информационный обмен и проводить совместные мероприятия по вопросам ситуаций, связанных с принудительным исполнением требований судебных решений.

«Совместная работа позволит повысить эффективность взыскания задолженностей и направить дополнительные ресурсы на развитие инфраструктуры города, строительство соци-



АДМИНИСТРАЦИЯ ОЛЕГА ФУРСОВА заключила соглашение о сотрудничестве с УФССП

альных учреждений, ремонт фасадов и благоустройство», - прокомментировал по итогам подписания документов Олег Фурсов. Как пояснил Владимир Князев, текущая недоимка в пользу городского бюджета составляет порядка 1 млрд рублей. «В основном это сборы за незаконное использование земель, уход от налогов и задолженность перед бюджетом», - отметил руководитель УФССП по Самарской области.

АУДИТ

Казарин не собрал аппаратуру для инвалидов

ВАЛЕНТИН СЕРОВ

Закупленные еще в 2014-2015 годах 107 аппаратно-программных комплексов, которые планировалось установить на остановках общественного транспорта Самары и Тольятти для информирования инвалидов аудиовизуальными способами, до сих пор хранятся на складах в разобранном виде. Об этом стало известно региональной Счетной палате по итогам проверки областного департамента информационных технологий и связи (руководитель - Станислав Казарин). Как говорится в опубликованном на этой неделе отчете ведомства, у комплексов отсутствуют отдельные



элементы и составные части. Однако, согласно отчету департамента, данное мероприятие, предусмотренное программой «Доступная среда в Самарской области» стоимостью 42 млн рублей, исполнено полностью. Кроме того, из 20 объектов базовых станций системы под-

вижной цифровой радиосвязи введены в эксплуатацию и зарегистрированы только два, в связи с чем ГБУ «Региональный центр телекоммуникаций» с января 2015 года обязано вносить установленную ежегодную плату в десятикратном размере за использование радиочастот для радиоэлектронных средств сетей связи, по которым не осуществлена регистрация радиоэлектронных средств. В результате дополнительная нагрузка на областной бюджет с указанной даты составляет 4,9 млн рублей ежегодно. По результатам проверки этих и других нарушений Станиславу Казарину и руководителям подведомственных его департаменту учреждений вынесены представления.

ТЯЖБА

Дирекция задолжала за техподдержку мундиала

АНИ АЙВАЗЯН

С самарской дирекции города-организатора ЧМ-2018 впервые потребовали оплаты выполненных работ через суд. С иском в Арбитражный суд Самарской области обратилось ООО «Вебзавод». С АНО «Дирекция города-организатора Самары по подготовке и проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу» компания требует 495 тысяч рублей за выполненные работы по технической поддержке. «Наша компания оказывала услуги по аутсорсинговой техни-

ческой поддержке заказчика, а также предоставляла доступ к облачным службам электронной почты, корпоративного портала и средств совместной работы. Несмотря на то, что услуги были оказаны в срок и в полном объеме, они не были оплачены со стороны заказчика», - пояснил «СО» причины обращения руководитель департамента ИТ-инфраструктуры ООО «Вебзавод» Максим Ефремов. Генеральным директором компании является Максим Батынов, ее учредители - Сергей Поляков и ООО «Информационно-аналитический центр «Самара-интернет».

ДУМА

Депутаты пересоздали комиссии

СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ

При комитете по здравоохранению, демографии и социальной политике Самарской губернской думы шестого созыва будут работать две общественные комиссии. Такое решение было принято на состоявшемся 11 октября заседании профильного комитета. Одна из них, по здравоохранению, действовала и раньше. Но теперь, как сообщила председатель комитета Марина Сидухина, состав ее будет изменен в связи с тем, что в думу пришли работать

новые депутаты. Кроме того, при комитете будет создана комиссия по труду и социальной политике. Депутатам было предложено определиться с кандидатурами для участия в них, направив свои предложения в комитет до 26 октября. Депутаты также приняли решение включить заместителя председателя комитета Ольгу Севостьянову в состав комиссии представительных органов городских округов и муниципальных районов в Самарской области по вопросам в сфере социальной политики и трудовых отношений.

НАЗНАЧЕНИЕ

Самарских гвардейцев возглавит варяг

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Самарская область стала одним из немногих регионов России, где территориальное подразделение Росгвардии возглавит варяг: по сообщению ведомства от 8 октября, главнокомандующий Виктор Золотов назначил начальником управления Федеральной службы войск национальной гвардии РФ по Самарской области полковника полиции Василия Глотова. Прежде г-н Глотов несколько лет возглавлял управление вневедомственной охраны МВД по Московской

области. Из открытых источников также известно, что в Москве в 2010 году новый руководитель защитил диссертацию на соискание ученой степени кандидата политических наук по теме «Региональный опыт противодействия экстремизму и терроризму в современной России: на примере г. Москвы». Диссертация была защищена в Российской академии государственной службы при Президенте РФ. Стоит отметить, что не везде подразделения Росгвардии возглавили варяги. Местные кадрыгодились для этого, например, в Петербурге, Кировской области, ЯНАО и т.д.

АВИАПЕРЕВОЗКИ

В Нижнекамск почти не летят

ВАЛЕНТИН СЕРОВ

За три месяца субсидирования авиаперевозок из Самары в Нижнекамск - с июня по сентябрь 2016 года - было перевезено всего 46 пассажиров на его 87 рейсах. Такие данные содержатся в проекте правок к программе «Развитие транспортной системы Самарской области (2014-2025 годы)». Изменения потребовались в связи с тем, что 29 апреля этого года Федеральное агентство воздушного транспорта приняло решение о

субсидировании нового авиамаршрута Самара - Нижнекамск - Самара. Полученные данные требуют от самарского министерства транспорта и автодорог предоставить авиаперевозчику субсидию в 791 958 рублей. Всего в этом году для обеспечения доступности внутренних авиаперевозок планируется предоставить субсидии организациям воздушного транспорта в размере 48,7 млн рублей. Из Самары субсидируемые авиаперевозки сейчас выполняются также в Ижевск, Казань, Киров, Оренбург, Пермь и Уфу.



ЕВГЕНИЙ БАБИЧЕВ,
начальник
отдела
водных
ресурсов
по Самарской
области

Согласно ч. 2 ст. 16 Водного кодекса РФ, договор водопользования в части использования акватории водного объекта заключается по результатам аукциона в случаях, установленных Правительством РФ, а также в случае, если имеется несколько претендентов на право заключения такого договора. Водопользователями, осуществляющими право пользования водным объектом по договору водопользования, заключенному не по результатам аукциона, по истечении срока действия такого договора может быть реализовано преимущественное перед другими лицами право на заключение договора водопользования на новый срок в соответствии со ст. 15 Водного кодекса РФ. <...> Аукцион является открытым. При его проведении не допускается создание преимущественных условий для отдельных лиц. <...> Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2008 г. №165 «О подготовке и заключении договора водопользования» в случае отсутствия других претендентов на право заключения договора водопользования для предоставления в пользование акватории водного объекта договор заключается с единственным заявителем.

Нефтяников накрыло первыми

Новые нормы водопользования стали собирать жертв

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

Проблема оформления прав на пользование волжской акваторией, с которой в минувшем году столкнулся ряд крупных предприятий Самарской области, стала реальной угрозой сохранению бизнеса давно работающих на воде игроков. Теперь одни, как ООО «Средне-волжский нефтяной терминал», уже упустили свой участок акватории, и им предстоит нелегкий процесс переговоров с победителями торгов, способных диктовать ничем не ограниченные условия. Другим, в частности, «МНД-Самара», АО «Самаранефтепродукт», ООО «СПРП», еще только предстоит помериться размерами бюджетов с потенциальными соперниками.

По данным Отдела водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского бассейнового водного управления (Нижне-Волжское БВУ), законодательные нормы пользования акваторией сегодня регулируются Водным кодексом РФ и двумя постановлениями Правительства РФ - №230 «О порядке заключения договора водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о прове-



ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ АКВАТОРИИ предстоит раскошелиться либо на аукционах по правам на нее, либо по итогам переговоров с победителями этих торгов. Деятельность без договора водопользования расценивается как нарушение водного законодательства РФ

дении аукциона» от 14 апреля 2007 года и №165 «О подготовке и заключении договора водопользования» от 12 марта 2008 года. Данные документы устанавливают, что договоры водопользования юридически и физически, изначально получавшими свои «наделы» через аукционы, по истечении срока их действия также должны заключаться по результатам аукционов. Кроме того, через аукцион право на участки акватории определяется в том случае, если на них имеется несколько претендентов.

До 2015 года эти нормы не являлись существенной проблемой для тех участников рынка, чья деятельность была так или иначе связана с водой.

Но, как выяснилось, только до определенного момента. Если до 2013-2014 годов проблемы переоформления прав на речную акваторию у отдельных предприятий носили единичный характер, то с 2015-го ранее заключенные договоры на водопользование стали истекать в массовом порядке. Крупные промышленные предприятия, ранее рутинно использовавшие волжскую акваторию, и компании, для которых бизнес начался как раз с аукционов на приобретение прав водопользования, с удивлением обнаружили, что они могут потерять право и дальше работать на выбранном ими водном участке. Ранее они имели преимущественное право на

продолгацию договоров водопользования, но поправки от 2007-го и 2008 года их этих преимуществ лишили - главную роль стали играть финансовые возможности претендентов. Участников рынка, по их собственным утверждениям, это напугало, во-первых, возможной потерей акватории в связи с появлением финансово более состоятельных конкурентов, а во-вторых - тем, что аукционный порядок выдачи прав на доступ к воде мог стать почвой для спекуляций со стороны третьих лиц.

В том, что эти опасения не беспочвенны, областной бизнес уже успел убедиться в 2016 году. Первой жертвой новых порядков стал Средневолжский

нефтяной терминал (СНТ), бывшая дочерняя компания московского ЗАО «Группа предприятий АРМ», занимающегося транспортировкой нефтяных грузов. Компания владеет нефтеналивным причалом в Жигулевске, в заливе Яблоневый Куйбышевского водохранилища. По информации «СО», СНТ приобрел нефтепричал площадью 7790 кв. м в 2003 году, одновременно заключив сроком на 49 лет договор аренды земельного участка в прибрежной полосе Волги (до 2052 года включительно). В районе причала на базе бывшего мазутного хозяйства СНТ был построен терминал, мощность которого позволяет осуществлять перевалку до 1 млн тонн в год неф-



САМАРСКОЕ
Обозрение
www.63media.ru

ОТКРЫТА ПОДПИСКА
на I полугодие 2017 года!

С ежемесячным
журналом
расследований

ДЕЛО
дело деловых расследований

	1 месяц		2 месяца		3 месяца		4 месяца		5 месяцев		6 месяцев	
Подписной индекс:	Для индивидуальных подписчиков - С1019				Для предприятий и организаций - С1016						т. 340-58-78	
«Почта России»	индекс С1019	индекс С1016	индекс С1019	индекс С1016	индекс С1019	индекс С1016	индекс С1019	индекс С1016	индекс С1019	индекс С1016	индекс С1019	индекс С1016
	382,1 руб.	432,09 руб.	764,18 руб.	684,18 руб.	1146,27 руб.	1296,27 руб.	1528,36 руб.	1728,36 руб.	1910,45 руб.	2160,45 руб.	2292,54 руб.	2592,54 руб.
Подписной индекс:	Для индивидуальных подписчиков - 31019								ООО «Урал-Пресс Поволжье»		т. 247-65-60	
	Для предприятий и организаций - 31016								«Роспечать»		т. 334-56-26	
ООО «Урал-Пресс Поволжье»	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016
	363 руб.	400 руб.	726 руб.	800 руб.	1089 руб.	1200 руб.	1452 руб.	1600 руб.	1815 руб.	2000 руб.	2178 руб.	2400 руб.
«Роспечать»		410 руб.		820 руб.		1230 руб.		1640 руб.		2050 руб.	2119 руб.	2460 руб.

тема&
главное

КТО ЕЩЕ СУДИТСЯ С НИЖНЕ-ВОЛЖСКИМ БВУ

- МП «Инженерные системы»
- АО «Самаранефтепродукт»
- АО «Транснефть-Дружба»
- ООО «Красноглинская пристань»
- ООО «Самарское речное пассажирское предприятие»
- ФГБУ «НП «Самарская Лука»

В 10
ТЫСЯЧ РАЗ

выросла в ходе аукциона стоимость водного участка у нефтеналивного причала «Средневожского нефтяного терминала»

ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКИЙ НЕФТЯНОЙ ТЕРМИНАЛ»

- Зарегистрировано в 2003 году
- Вид деятельности: хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки
- Собственники: «Бонд стрит Холдингс» - 95%, «Транс Марин Логистикс» - 5%
- Выручка за 2015 год - 54 млн рублей
- Чистая прибыль за 2015 год - 454 тыс. рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»



практика

ОТСТРАИВАЮТ ЗАЩИТУ

Больше чем за год судебных тяжб с Нижне-Волжским БВУ самарские предприятия смогли выработать собственную схему защиты своих прав на водные активы. Схема заключается в поиске нарушений в действиях отдела водных ресурсов по Самарской области при организации аукционов, что позволяет торпедировать его итоги. Эти моменты позволяют заявителям добиваться от ведомства заключения желаемого договора. Например, согласно утвержденным Правительством РФ в 2008 году Правилам подготовки и заключения договора водопользования, организатор аукциона - водный отдел - должен выполнить ряд предусмотренных действий, например, разместить в открытых источниках сообщение о проведении аукциона и о начале приема заявок документов от других претендентов. Невыполнение этих или других предусмотренных действий может стать основанием для признания действий ведомства незаконными и обязания его рассмотреть заявку от единственного претендента на акваторию.

ти и мазута. С 2014 года владельцем СНТ числится офшор «Бонд Стрит Холдингз Лтд». С 2013-го СНТ пытался дополнить свои активы участком водной акватории для отстоя судов в период проведения погрузочно-разгрузочных работ, но получил отказ Нижне-Волжского БВУ. В 2015 году водный участок выставили на аукцион без учета преимущественных прав на него СНТ. Компания пыталась оспорить действия управления и отменить аукцион, но безуспешно, и в 2016-м ей пришлось подать заявку на торги вместе с конкурентами. Таковых оказалось двенадцать: десять физических лиц и два юридических - самарские ООО «Адмирал» и ООО «Статус». «Адмирал» подконтролен Николаю Нуждину и занимается эксплуатацией внутреннего водного пассажирского транспорта, а «Статус» (на 100% принадлежит Владимиру Татаренко) специализируется на аренде и управлении недвижимостью. Чем занимаются претендовавшие на акваторию близ причала СНТ физлица, на момент сдачи номера «СО» в печать выяснить не удалось. Небывалая популярность водного участка в Жигулевске привела к тому, что цена на него выросла в 10 тысяч раз, причем самую высокую цену предложил Олег Журавлев. Средневожскому нефтяному терминалу ненадолго удалось затормозить процесс передачи участка победителю путем обращения в арбитражный суд и ФАС. Но антимонопольные органы 4 октября уже посчитали необоснованной жалобу СНТ, заявив, что терминал не был лишен возможности реализовать свое право на участие в торгах. Как возможная потеря участка для отстоя судов отразится на бизнесе СНТ, при подготовке номера в печать выяс-

нить не удалось: генеральный директор жигулевского терминала Александр Калачанов оказался недоступен для комментария.

В числе тех, кто вынужден изыскивать ресурсы для сохранения водных активов, могут оказаться и другие самарские предприятия, деятельность которых связана с перевалкой нефтепродуктов. Например, в августе АО «Самаранефтепродукт» не удалось через суд обязать Нижне-Волжское бассейновое водное управление заключить с ним договор о предоставлении права пользования участком акватории Саратовского водохранилища. Теперь «Самаранефтепродукт» сможет вернуть себе права на доступ к акватории лишь в общем порядке - через аукцион.

В аналогичном положении оказалось и ООО «МНД-Самара», управляющее нефтеперевалочным комплексом в Октябрьске. Компания с 2015 года пытается заставить Нижне-Волжское БВУ пролонгировать действие истекшего договора водопользования на участок площадью 0,014250 кв. км в районе акватории Саратовского водохранилища. На данный момент все, чего добилась чешская нефтебаза, - это обязания водного отдела по Самарской области рассмотреть его заявку на заключение договора водопользования. В августе нынешнего года генеральный директор компании «МНД-Самара» Павел Шварц попытался оформить спорный участок лично на себя, но опять проиграл: сначала его иск к БВУ удовлетворил Октябрьский городской суд, а потом это решение отменила апелляция Самарского облсуда. Между тем невозможность решить этот вопрос для ООО «МНД-Самара» может иметь самые неприятные последствия. Дело в том, что до момента за-

ключения нового договора водопользования предприятия не могут вести деятельность на спорных участках, поскольку любая неразрешенная деятельность будет трактоваться как нарушение водного законодательства РФ. В феврале 2015 года «МНД-Самара» уже привлекалась к ответственности в судебном порядке прокурором Сызранской транспортной прокуратуры за использование акватории без соответствующего разрешения. Выяснить, на каких основаниях компания эксплуатирует акваторию в настоящее время, «СО» не удалось - там комментировать эту тему не стали.

Ситуация, связанная с проблемами водопользования, доходит до абсурда - об этом говорят сами участники рынка. Например, как сообщили в Самарском речпорте, их дочерняя компания - «Самарское речное пассажирское предприятие» - вынуждена подавать в арбитраж серии исков о пролонгации договоров водопользования, поскольку по роду деятельности у нее много остановочных пунктов. По словам заместителя генерального директора ОАО «Порт Самара» Сергея Пойды, проблема с водопользованием действительно существует. «Речпорт с этим тоже столкнулся год назад, но, к счастью, мы смогли найти законные пути для сохранения за собой прав на водопользование в обход аукциона. Претензий к водному отделу нет, вся проблема в Водном кодексе, и ее нужно решать с участием государственных структур и законодотворцев», - отмечает эксперт. Сколько самарских предприятий, чья деятельность завязана на работе в волжской акватории, смогут сохранить свой бизнес до возможного момента принятия поправок, покажет только время. ■

Открытый диалог с Михаилом Хазиним
«КОНТУРЫ
ПОСТКРИЗИСНОГО МИРА»

Место проведения:

Отель Holiday Inn Samara, ул. Алексея Толстого, 99

Дата и время: 16 ноября 2016 г., 16:00

Заказ билетов по тел. +7 (846) 979-11-99

Реклама 3387/1. 18+

**САМАРСКОЕ
ОБОЗРЕНИЕ**

ДЕЛО

МЫ ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ МЕНЕДЖЕРОВ ПО РЕКЛАМЕ

Целеустремленных, инициативных, амбициозных, ответственных, активных.
Гибкий график, бесплатное обучение, карьерный рост, интересная и азартная работа.

Много интересной работы

Условия:

- Ежемесячная и своевременная оплата труда по результатам работы.
- Возможность профессионального роста.
- Оформление по ТК.
- Гибкий график.
- Дружный коллектив профессионалов.
- Работа в крупной компании.

Приветствуется:

- Желание зарабатывать и развиваться.
- Быстрая обучаемость.
- Организаторские способности.
- Активность, грамотность, ответственность, коммуникабельность, внимательность, оптимизм.
- Опыт работы прямых продаж.
- Навыки проведения переговоров и презентаций.

МЫ НЕ ОГРАНИЧИВАЕМ ВАШИ ЖЕЛАНИЯ, МЫ РАСШИРЯЕМ ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ

Резюме принимаются по адресу: **e-mail: vankova@sr.smrllc.ru**
Или запись на собеседование по телефону: **(846) 334-53-85, с 14.00 до 17.00**

НЕ УПУСТИ СВОЙ ШАНС

Если вы энергичны, современны, хотите зарабатывать деньги и получить результат, газета «Самарское обозрение» и журнал «Дело» создали для этого все условия.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ03-00527 от 15.11.2012 г. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ03-00528 от 15.11.2012 г. Реклама 08-09/5. 18+



КОНФЛИКТ

ОТМЕНИЛИ ВЕРДИКТ

Развернули «Караван»

Налоговикам удалось переломить ход конфликта с торговыми центрами

ВЛАДЕЛЬЦАМ «КАРАВАНА», похоже, все-таки придется платить больше за землю под ним



Р

~48

МЛН РУБЛЕЙ,

по оценке
горадминистрации,
может потерять
городская казна,
если девелоперы
настоят на своем

схема

ПЫТАЮТСЯ ВЫЙТИ ИЗ КОНФЛИКТА

Ряд самарских девелоперов предпочли избежать судебных разбирательств с фискалами, пойдя им навстречу. Оператор ТЦ «Мега Самара» - ООО «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)», еще в апреле получивший от налоговиков обращение о перерасчетах размера налоговой базы за земельные наделы, добровольно меняет вид зонирования занимаемой площади. Компания обратилась с заявкой о смене статуса участков площадью 45 073,5 кв. м в поселке Красный Пахарь. 10 сентября опубликованы результаты публичных слушаний. Согласно им участки площадью 45 073,5 кв. м рекомендовано перевести из зоны Рзв (резервные территории) в Ц-2 (деловые и коммерческие предприятия общегородского и регионального значения). Это позволяет размещать там торговые центры, рестораны, бары, кафе, офисы, а также открытые и встроенные места парковки. Неожиданно от своих исковых требований отказалось и ООО «Резерв».

Не у всех получилось разрешить ситуацию мирным путем. Сначала эту схему попытался использовать и ТЦ «Караван», но неудачно. «Мы подали заявление о смене вида зонирования, потому что только при изменении зоны на С2 мы можем уплачивать налоги в требуемом размере. Но нам пришел отказ от городской администрации. Выходит, что, с одной стороны, они нам отказывают в смене зонирования, а с другой - хотят получить с нас увеличенный налог. Изменить кадастровую стоимость участка нам не дают, поскольку у нас получается некое наложение и несоответствие с генпланом. Когда будут вносить изменения в генплан, тогда нашу зону поменяют на С2 и мы сможем изменить зонирование. Но это будет не скоро», - поясняют в юридическом отделе ООО «Караван».



«ИКЕА МОС» дистанцируется от налоговых скандалов

ОЛЬГА ЛАШИНА

Вещевой рынок «Караван» проиграл в апелляции борьбу с фискалами, требующими увеличения взимаемых налогов за занимаемый торговым центром участок. Эксперты полагают, что данное решение может полностью изменить ход конфликта налоговиков с самарскими девелоперами, стремящимися сэкономить на платежах в бюджет. До решения по «Каравану» успех в противостоянии клонился в сторону владельцев ТЦ.

Конфликт фискалов с самарскими девелоперами начался в 2015 году. Вследствие проверки, инициированной региональным УФНС совместно с городским департаментом управления имуществом и Управлением Росреестра по Самарской области выяснилось, что площадки под рядом торговых центров ранее были заняты производствами, а их собственники оплачивали земельный налог как за заводские помещения, а не как за объекты торговли. В результате фискалы сочли, что торговые центры занижали налогооблагаемую базу, и выставили девелоперам штрафные санкции. В конце 2015 года сразу шесть операторов ТЦ обратились в областную арбитражную инстанцию, требуя признать решения фискалов незаконными. Это ООО «Караван», владеющее одноименным торговым центром, ООО «ПластикС» (ТЦ «Марка»), ООО «ГаражСервисПлюс» (ТЦ «Автоцентр на Заводском»), ООО «Волга» (ТЦ «Русь-на-Волге»), ООО «ИтелоСтрой» (ТЦ «Европа») и ООО «Резерв» (ТЦ «ДиПорт»).

В дальнейшем конфликт только разрастался. Масла в огонь подлил мэр Самары Олег Фурсов, который обратился к председателю 11-го арбитражного апелляционного суда с воззванием о «недопущении формирования негативной для бюджетной системы практики по вышеуказанной категории дел», вследствие чего городская казна может терять порядка 48 млн рублей в год.

Первоначально фортуна благоприятствовала девелоперам. 5 мая нынешнего года были

удовлетворены иски ООО «Караван», при этом в вердикте указывалось, что расчет кадастровой стоимости участков должен производиться не налоговыми, а органами исполнительной власти субъектов РФ. По этой же схеме 17 мая удовлетворен иск ООО «ПластикС».

Более того, тренд поддержала и вторая инстанция. 23 августа апелляционная инстанция оставила в силе решение в пользу компании «ПластикС». Как следует из судебных документов, делая вывод о занижении налогоплательщиком налогооблагаемой базы, фискалы исходили из того, что компания использовала участок для организации торговли. Из объяснений сотрудников департамента управления имуществом стало понятно, что должностные лица при проведении проверки исходили из того факта, что на фасаде здания, расположенного на спорном земельном участке, имеется название «Торговый центр «Марка». Но представитель компании пояснил, что вывеска осталась на фасаде от прежнего собственника, и отрицал факт использования земельного участка для организации торговли. Судебное решение в пользу ООО «ПластикС» было вынесено по той причине, что налоговикам не удалось доказать фактическое использование земельного участка, отличающегося от номинального.

Однако фискалам в итоге удалось перехватить инициативу. 14 сентября апелляционная инстанция отменила судебное решение по «Каравану» от 5 мая, а в удовлетворении иска компании отказано.

Директор ООО «Караван» Игорь Гончаренко считает это решение несправедливым, отмечая, что «налоговая инспекция не может принимать на себя функции государства и производить расчет кадастровой стоимости».

В своем поражении специалисты «Каравана» винят главу города. «В нарушение Арбитражного процессуального кодекса было подано обращение от имени мэра Олега Фурсова,

в котором он говорит о том, что попросил налоговиков производить перерасчет кадастровой стоимости, применяя некий инновационный метод, который нигде не опубликован. Мы считаем, что это неправомерно и судом вынесено заведомо незаконное решение. Никакие структуры, и уж тем более мэр города, не имеют права оказывать влияние на суд. А из текста сделанного заявления понятно, что оказывается именно давление. Можем предположить, что сейчас в отношении всех остальных пойдут решения, аналогичные нашему», - заявили в юридическом отделе ТЦ «Караван».

В самом «Караване» также говорят о намерении обратиться в кассационную судебную инстанцию. «Мы первые пойдем в кассацию. Думаем, за нами потянутся наши коллеги, но сначала они наблюдают, какое решение будет вынесено в отношении нас, мы сейчас что-то вроде первой ласточки», - отмечают там.

Эксперты считают, что данное решение может стать прецедентным и из-за него суд перейдет на сторону фискалов. Большинство разбирательств с девелоперами еще продолжается. Решение первой инстанции в пользу ООО «ГаражСервис Плюс» было вынесено 7 июля. Рассмотрение апелляционной жалобы назначено на октябрь.

Получить комментарии в торговых центрах, участвующих в конфликте, «СО» не удалось.

Исковые требования ООО «ИтелоСтрой» были удовлетворены в самарском арбитраже 29 июля. Рассмотрение апелляционной жалобы назначено на 19 октября.

По мнению юристов, зачастую в судебной практике учитываются прецедентные решения, и в аналогичных конфликтах оставляются решения, принятые по первому делу. «По прецедентным делам, как правило, формируется некая общая тенденция, поэтому «Караван» действительно здесь будет некоей первой ласточкой», - поясняет адвокат КА «Литис» Олег Казачек. ■

автопром

НЕ СМОГЛИ ВЫДЕРЖАТЬ ТЕМП

Мора подвели поставщики

Планы АвтоВАЗа по росту выпуска «Ларгусов» и Xray оказались слишком оптимистичными

ПАВЕЛ КАЛЕДИН

Планы АвтоВАЗа по увеличению производства ряда новых моделей рухнули из-за неспособности поставщиков обеспечить бесперебойные поставки. В результате комплекс сварки линии В0 11 октября пришлось переводить в режим частично-го простоя, а персонал цеха отправить в отпуск на условиях оплаты 2/3 оклада.

Сборочная линия по производству автомобилей В0 работает на АвтоВАЗе с 2012 года. На этой «нитке» производятся универсал Lada Largus, а также хэтчбэк Lada Xray, вставший на конвейер в декабре прошлого года. Кроме того, на этой линии осуществляется контрактная сборка Renault Logan и Sandero нового поколения и Nissan Almera.

Цеха по сварке и окраске кузовов для сборочной линии В0 были переведены 3 октября на режим работы с 10-часовой сменной. При этом два часа должны были считаться сверхурочной работой и оплачиваться в двойном размере. Такой режим работы должен был действовать до 25 ноября. Объяснялось увеличение рабочей смены повышенным спросом на автомобили, которые производятся на данной «нитке» главного конвейера, в частности, Lada Xray и некоторые модификации Lada Largus.

Однако уже 7 октября увеличенная рабочая смена отменена, линия В0 переведена на обычный режим работы с двумя восьмичасовыми сменами. Более того, как свидетельствуют пользователи соцсети «ВКонтакте» в группе «Рабочие АвтоВАЗа», 11 октября первая смена цеха сварки отпущена «с обеда», а вторая смена закончила работу на час раньше. Простой оплатят персоналу в размере 2/3 от оклада.

По информации источника «СО», близкого к процессу поставок автокомпонентов на АвтоВАЗ,



СЕРГЕЙ ШЕРШАКОВ, бывший соучредитель автодилерской группы «Арлан»

Я слышал о каких-то проблемах с поставками автокомпонентующих на АвтоВАЗ, однако недостаток каких именно автокомпонентов имеет место, сказать не могу. Сейчас, насколько я знаю, завод работает по предзаказам дилеров, которые в свою очередь формируют свои запросы, исходя из количества предзаказов потребителей. Средний срок ожидания такой модели, как Lada Xray, составляет, по моим данным, около десяти дней.

тоВАЗ, причиной послужил сбой поставок автокомпонентов на конвейер АвтоВАЗа от ряда отечественных поставщиков из Тольятти и Нижнего Новгорода. Не хватает, в частности, нескольких позиций пластиковых деталей, без которых сборка автомобилей невозможна. Похожая ситуация на ижевской промплощадке АвтоВАЗа, где выпускаются Lada Vesta и Lada Granta в кузове лифтбэк, добавляет один из дилеров автозавода. Некоторое время назад по той же причине наблюдалась нехватка Lada Xray, но сейчас дефицит модели, по его словам, преодолен и есть даже избыток автомобилей данной марки.

По словам одного из смежников АвтоВАЗа, поставщики просто не справились с темпом, который пытался предложить АвтоВАЗ в связи с увеличением спроса на рынке. В предыдущие месяцы поставщики сокращали производство в связи со снижением заказов от потребителей – автозаводов, в первую очередь АвтоВАЗа. Автозавод в свою очередь наращи-



ДИНАМИКА ПРОДАЖ НОВЫХ МОДЕЛЕЙ АВТОВАЗА

	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь
Lada Vesta	4595	4821	3752	5128	5198	4958	4375
Lada Xray	1518	2184	1608	1795	1772	1715	1696

Источник: данные АЕБ

НИКОЛА МОР во взаимоотношениях с поставщиками столкнулся с последствиями долголетнего снижения темпов закупок со стороны АвтоВАЗа – не все из них смогли нарастить объемы, когда в этом возникла необходимость

вал импорт, передавая заказы отечественных производителей автокомпонентов иностранным поставщикам.

Конвейер АвтоВАЗа не впервые ощущает перебои с поставками автокомпонентов. Превышенная остановка конвейера по этой причине отмечалась ровно год назад. Тогда виновником была названа нижегородская группа компаний «Автокомпонент», которая не поставила АвтоВАЗу зеркала для Lada Largus. Летом того же года главный конвейер был остановлен по вине неназванных поставщиков. Некоторые СМИ тогда называли в качестве виновника ОАО «АвтоВАЗагрегат», который уже испытывал серьезные финансовые проблемы и был вскоре обанкрочен. Осенью 2014 года из-за перебоев с поставками автокомпонентов с заводов холдинга ОАТ АвтоВАЗу приходилось останавливать конвейер на три дня. Позже в интервью «СО» бывший руководитель холдинга Михаил Кучинский заявлял, что причиной перебоев тогда были проблемы с финансированием производства автокомпонентов.

Пресс-центр АвтоВАЗа отказался от комментариев. ■

рынок

ПРИТОРМОЗИЛИ РОСТ ПРОДАЖ

Реализация новых моделей АвтоВАЗа снижается. По результатам сентября АвтоВАЗ показал рост продаж на 5%, относительно аналогичного периода прошлого года, однако основные драйверы этого роста – Lada Vesta и Lada Xray – теряют темпы относительно прошлых удачных месяцев. Возможно, именно проблемы с поставками повлияли на не слишком хорошие результаты продаж новинок АвтоВАЗа в сентябре. По данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ), в прошлом месяце реализовано всего 1696 автомобилей Lada Xray, меньше чем в августе (1715 единиц). В рейтинге АЕБ модель опустилась с 19-го на 22-е место. Главная надежда АвтоВАЗа Lada Vesta демонстрирует похожую динамику по продажам: в сентябре продано 4375 автомобилей данной марки (в августе – 4958 единиц). Автомобиль выбыл из пятерки лидеров рейтинга АЕБ, уступив свое четвертое место Hyundai Creta, а пятое занял один из ее прямых конкурентов – Volkswagen Polo.

В целом продажи новинок АвтоВАЗа падают уже третий месяц.



на 5%
ВЫРОСЛИ ПРОДАЖИ «АВТОВАЗА»

в сентябре 2016 года

ДОЛГИ

ВЗЫСКИВАЮТ ПЛАТУ ЧЕРЕЗ СУД

Чмышук дошел до ручки

Экс-банкир не оплачивает услуги ЖКХ

кредитных учреждениях – «Солидарности» и АвтоВАЗбанке. Параллельно он пытался заниматься собственным бизнесом, который, очевидно, финансировали банки, где он трудился. Супруга Чмышука – Елена Чмышук выступала учредителем ООО «Транснефть» и ООО «Альтаир», специализировавшихся на производстве нефтепродуктов. Партнером четы Чмышуков в этих компаниях выступал бизнесмен Лев Мнухин. С нефтяным бизнесом у них не особо заладилось, поскольку ООО «Альтаир» и его учредителей в судах преследуют кредиторы, в том числе связанные с бывшими работодателями

Валерия Чмышука. Чем сейчас занимается экс-банкир, не совсем понятно. В последний раз в публичную плоскость он выходил, став членом нелегитимного совета директоров «Тольяттиазота», который пытались сформировать оппоненты бенефициаров предприятия.

Сейчас в судах различных инстанций экс-банкира атакуют кредиторы. Только в Промышленном районном суде Самары с Валерия Чмышука взыскивали долги банк «Солидарность», ООО «Эл-Траст», Дания Вагапова, Самарский областной фонд жилья и ипотеки, Банк ПСА Финанс Рус, а также граждане Обухов,

Смыков и Иванова. В отношении г-на Чмышука ведется девять исполнительных производств на сумму в 8 млн рублей.

Теперь к пулу кредиторов экс-банкира добавится и поставщик коммунальных услуг – ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти». Компания обратилась в Промышленный райсуд с требованием взыскать с Чмышука около 142 тыс. руб. Банкиру удалось уменьшить долг соразмерно своей доле в квартире, за которую не оплачивались коммунальные услуги, – до 95 тысяч рублей. Остальной частью нагрузили совладельца жилья, чье имя не называется. В мате-



ВАЛЕРИЙ ЧМЫШУК не спешит оплачивать коммунальные услуги в своей квартире

риалах суда в числе участников значится Чмышук Г.В. Не исключено, что в данном случае речь идет о сыне банкира – Германе Чмышуке.

Связаться с самим Валерием Чмышуком «СО» не удалось. ■

ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ

Финансовое положение бывшего председателя правления Тольяттихимбанка Валерия Чмышука, судя по всему, настолько ухудшилось, что он даже перестал оплачивать услуги ЖКХ. ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти» в судебном порядке взыскало с банкира около 100 тысяч рублей долга.

Валерий Чмышук хорошо известен на самарском финансовом рынке. Он долгое время возглавлял Тольяттихимбанк. После отставки г-н Чмышук работал (уже на вторых ролях) в региональных

обвинение

ИНКРИМИНИРОВАЛИ ПОДДЕЛКУ ДОКУМЕНТОВ

Сафина ответит за фальсификацию

Вдова Бориса Волкова может попасть под уголовное преследование

АНАСТАСИЯ САВЧЕНКОВА

Конкурсный управляющий ООО «Адель» Владимир Платонов обвинил собственницу компании Менирю Сафину в фальсификации доказательств, на основании которых она попыталась встать в реестр ее кредиторов. Если назначенная судом экспертиза подтвердит подозрения Владимира Платонова, вдова Бориса Волкова рискует стать фигурантом уголовного дела.

ООО «Адель» с 2006 года строило в Красноярском районе ферму на 500 голов КРС. Компания входила в аграрный холдинг «Цыпочка», созданный Борисом Волковым. После того как в начале 2014-го остановилась работа Обшаровской птицефабрики - основного актива группы компаний, большинство структур холдинга пошло по пути банкротства. Признать несостоятельной «Адель» потребовал Россельхозбанк в январе 2015 года. Сумма претензий кредитного учреждения составила около 60 млн рублей.

Ранее «Адель» была подконтрольна внуку Бориса Волкова - Андрею Данцевичу. В настоящее время собственником 100% уставного капитала компании является вдова Бориса Волкова - Мениря Сафина. Она попыталась включиться в реестр кредиторов «Адели». Пока ей этого сделать не удастся. Конкурсный управляющий Владимир Платонов обвинил г-жу Сафину в фальсификации документов, доказывающих ее право требования к компании. В конце сентября в рамках дела о банкротстве управляющий подал в Арбитражный суд Самарской области ходатайство о фальсификации договора беспроцентного займа и квитанций к



🔍 ЧТО ГРОЗИТ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬНИЦЕ

Часть 1 статьи 303 УК РФ «Фальсификация доказательств по гражданскому делу лицом, участвующим в деле, или его представителем»

- штраф в размере от ста тысяч до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до двух лет
- обязательные работы на срок до четырехсот восьмидесяти часов
- исправительные работы на срок до двух лет
- арест на срок до четырех месяцев

приходному кассовому ордеру 2009 года. Якобы поддельные документы Менире Сафиной предложили исключить из числа доказательств, но она настаивала на их использовании. В итоге суд назначил экспертизу для определения подлинности документов.

По мнению респондентов «СО», если экспертиза установит, что договор и квитанции действительно фальсифицированы, Мениря Сафина рискует стать фигурантом уголовного дела. За данное нарушение Уголовный кодекс предусматривает штраф, обязательные работы на срок до одного месяца, ис-

правительные работы на срок до двух лет либо арест.

«В компаниях документооборот разный. В больших организациях обычно кассовые ордера подписывает одно лицо, а договоры - другое. Если управляющий считает, что подделано и то и другое, здесь возможны два варианта: либо у него отсутствует кассовая книга, либо же кассовая книга есть, но там эти операции не отражены. Если экспертиза установит, что документы действительно фальсифицированы, за это предусмотрена уголовная ответственность. Санкции при обвинении по этой статье не слишком суровые - штраф и исправительные работы. Предусмотрен еще арест, но его, как правило, не применяют. Но здесь еще можно попытаться классифицировать происходящее как покушение на мошенничество. Если это будет доказано, получится уже два состава. За мошенничество предусмотрены реальные сроки заключения. Чтобы возбудить уголовное дело, правоохранительные органы должны как-то узнать об этих фактах. Об этом им может сообщить управляющий «Адели». В принципе, если

МЕНИРЕ САФИНОЙ
пока не удастся включиться в реестр кредиторов принадлежащего ей животноводческого комплекса



конфликт

НАНОСЯТ ОТВЕТНЫЙ УДАР

В ответ на претензии Владимира Платонова Мениря Сафина инициировала процесс его отставки. Она занимает весьма активную позицию в процессе банкротства «Адели». Первую попытку отстранить Владимира Платонова г-жа Сафина предприняла еще в апреле. Недовольство у владельца «Адели» вызвала продажа Платоновым принадлежащего компании поголовья КРС на общую сумму 7,8 млн рублей Вадиму Панфилову. В своем заявлении Мениря Сафина указывала, что конкурсный управляющий не имел права реализовывать имущество ООО «Адель» путем заключения прямых договоров купли-продажи, и просила отстранить Владимира Платонова от должности. На тот момент суд не поддержал требования Сафиной. В сентябре она возобновила попытки убрать неугодового управляющего, обратившись с новой жалобой в арбитражный суд. На каком основании теперь вдова Бориса Волкова требует отстранить Платонова, в материалах дела не сообщается.

они увидят решение суда, в котором будет указано, что документы фальсифицированы, этого будет достаточно, чтобы начать проверку в уголовном порядке. И дальше уже понять, в отношении кого и по какой статье это дело возбуждать», - комментирует директор юридического бюро «Леге-Артис» Михаил Лебедев.

Будет ли Владимир Платонов обращаться в правоохранительные органы по факту фальсификации доказательств, «СО» выяснить не удалось. На момент сдачи номера в печать управляющий «Адели» оказался недоступным для комментариев. Связаться с Менирей Сафиной также не представилось возможным. ■

УПРАВЛЕНИЕ РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ФГБУ «САМАРСКИЙ РЕФЕРЕНТНЫЙ ЦЕНТР РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА»

О результатах обследования посадок кукурузы

Управление Россельхознадзора по Самарской области в июне - августе 2016 года проводило обследование посадок кукурузы с целью определения зараженности полей карантинными заболеваниями - диплodziозом и бактериальным увяданием (вилтом) кукурузы.

Диплodziоз - заболевание кукурузы, вызываемое микроскопическим грибом *DiplodizaeaeLev*, который чаще всего поражает початок. В результате на растении появляются коричневые пятна, листья вянут, становятся сухими и приобретают серый оттенок. Эти симптомы напоминают поражения, вызванные заморозками.



Стебли размягчаются и надламываются. Для здоровья человека такая кукуруза неопасна, однако при использовании зараженных семян болезнь могла бы распространиться по территории России.

Пока данное заболевание на территории РФ не выявлено.

Бактериальный вилт кукурузы - типично сосудистое заболевание. Он поражает все органы растения - листья, стебли, корни, метелки, початки и семена. Бактерии, вызывающие заболевание, проникают через поранения во все части растения и, закупоривая сосуды, нарушают его водоснабжение и питание. Кроме того, увядание происходит из-за действия токсина, выделяемого бактериальной культурой. Характерным признаком данного бактериоза является то, что при поперечном срезе стебля пораженного растения из сосудов выделяется экссудат желтого цвета.

В связи с расширением торговых отношений и ввозом в Российскую Федерацию семян импортной кукурузы увеличивается опасность появления этих заболеваний в нашей стране. Приоритетная задача данных обследований - не допустить распространения болезней на территории губернии.

По результатам полученных экспертиз ФГБУ «Самарский референтный центр» в ходе проведенных мероприятий карантинные заболевания обнаружены не были. ■

ФГБУ «Самарский референтный центр Россельхознадзора»,
г. Самара, ул. 6-я Радиальная, 18,
тел. 8 (846) 342-53-03.

БОРЬБА

ОБЕСПЕЧИЛИ ПРОХОД

Добрались до трубы

Отраденский ГПЗ отжал с боем сервитут у Шаповалова

ОЛГА КОНОВАЛОВА

Отраденский газоперерабатывающий завод сможет поставлять сырье «Новокуйбышевской нефтехимической компании» по трубопроводу в селе Черноречье Волжского района Самарской области. Предприятию с третьей попытки удалось добиться установления частного сервитута на участок, принадлежащий подконтрольной Алексею Шаповалову фирме «Оптиме».

АО «Отраденский ГПЗ» - один из двух газоперерабатывающих активов НК «Роснефть» на территории Самарской области. Предприятие является одним из звеньев замкнутой производственной системы, выстроенной «Роснефтью» в Самарской области и включающей нефтедобывающие («Самаранефтегаз»), нефтеперерабатывающие (Куйбышевский, Новокуйбышевский и Сызранский НПЗ) и газоперерабатывающие (Отраденский и Нефтегорский ГПЗ) активы. В 2014 году в состав подконтрольного «Роснефти» нефтехимического комплекса вошло АО «Новокуйбышевская нефтехимическая компания». С включением в цепочку ННК появилась актуальность налаживания единого товарообмена между подконтрольными «Роснефти» предприятиями. Одним из таких связующих звеньев

мог стать бензопровод «ОГПЗ – ННК» протяженностью в 11,5 км, проходящий по территории Кинель-Черкасского, Кинельского, Волжского районов, городов Отрадного и Новокуйбышевска. Долгие годы трубопровод, который в советские годы использовался для обеспечения ННК сырьем (широкой фракцией углеводородов (ШФЛУ)), не функционировал и для восстановления работы нуждался в капитальном ремонте и реконструкции. Восстановлением продуктообмена с ННК ОГПЗ попытался заняться в начале 2015 года, однако столкнулся с непредвиденными трудностями. Земельный участок, по которому проходит труба, оказался в собственности ООО «Оптиме», подконтрольного известному самарскому бизнесмену Алексею Шаповалову. «Оптиме» отказалась обеспечить доступ на принадлежащий ей участок техники и специалистам ОГПЗ, а также отказалась согласовывать предоставленный ей заводом план рекультивации сельхозземель. Решить конфликт в судебном порядке «Роснефти» первоначально также не удалось: Отраденский завод проиграл «Оптиме» во всех инстанциях, к весне 2016 года так и не получив доступа к трубе. «Оптиме» тем временем пыталась компенсировать за счет ГПЗ якобы понесенные ею материальные потери: компания посчитала, что завод неосновательно

пользуется не принадлежащей ему землей, размещая на ней его трубопровод. Размер своих потерь «Оптиме» оценила в 6,5 млн рублей за период с декабря 2013 года по октябрь 2015 года. Однако суд посчитал ее претензии необоснованными. На этой неделе ОГПЗ удалось вернуть ситуацию в свою пользу. 10 октября арбитраж удовлетворил требование предприятия об установлении за заводом права ограниченного пользования частью земельного участка в селе Черноречье, принадлежащего «Оптиме». Согласно решению суда, ОГПЗ получает право в течение 4 месяцев со дня вступления решения в силу заводить на территорию свою технику, персонал и проводить на ней ремонт бензопровода.

По мнению генерального директора ЮК «Партнер» Евгения Старостина, юристы ОГПЗ первоначально неверно выбрали стратегию защиты своих интересов. «Завод требовал обеспечить ему беспрепятственный доступ к земле и обязать «Оптиме» согласовать проект рекультивации и получить обоснованный отказ. Изменение требований в пользу установления частного сервитута позволило переменить ход дела в пользу завода и ограничить объем компенсации за пользование землей», - отмечает Старостин. «Вряд ли «Оптиме» удастся отменить сервитут в апелляции», - считает юрист. ■

ОТРАДЕНСКИЙ ГПЗ получил возможность восстановить продуктообмен с АО «ННК»



расчет

СЭКОНОМИЛИ НА ШАПОВАЛОВЕ

Согласно решению арбитражного суда, компенсация «Оптиме» за предоставленный Отраденскому ГПЗ сервитут составит всего 96,108 тысячи рублей. Площадь используемого для этих целей участка установлена в 84,431 тысяч кв.м. При этом встречный иск «Оптиме», недовольной размером своей компенсации, суд отклонил. По данным судебных документов, «Оптиме» требовала от ГПЗ заключить соглашение на пользование не менее 990,022 тысяч кв.м с платой за сервитут в сумме 0,35 руб. за 1 кв.м в месяц. Доходы компании Алексея Шаповалова, исходя из этих расчетов, должны были составить не менее 1,386 млн рублей за 4 месяца.

В «Экспо-Волге» ищут нефть

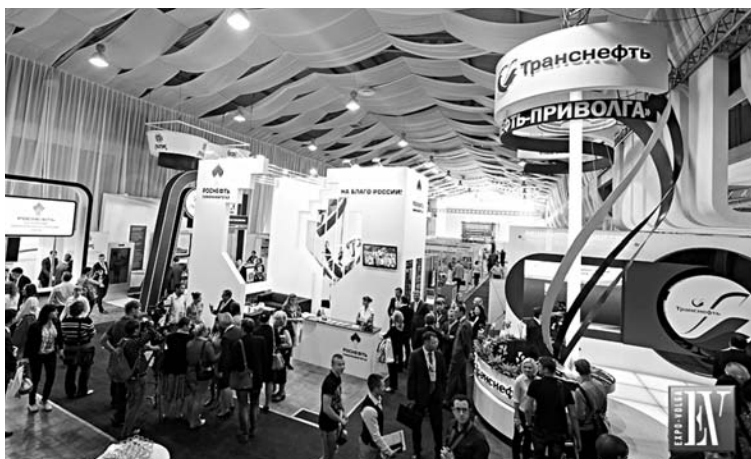
АЛЕНА КИЖАПОВА

С 19 по 21 октября в ВК «Экспо-Волга» пройдет десятый юбилейный международный форум-выставка «Нефтедобыча. Нефтепереработка. Химия». На три дня эксперты, первые лица компаний и инженеры соберутся для решения задач модернизации и развития отрасли не только региона, но и России.

Для Самарской области нефтяная промышленность является одной из ключевых, поскольку именно она вносит весомый вклад в развитие региона. Поэтому «Нефтепереработка. Нефтедобыча. Химия» - эффективная площадка для взаимодействия органов власти и отраслевых объединений, бизнеса, научного сообщества.

Поддержку мероприятию оказывают Министерство промышленности и технологий Самарской области, Союз нефтегазопромышленников России, Ассоциация нефтепереработчиков и нефтехимиков и Национальная ассоциация нефтегазового сервиса. В этом году у гостей и экспонентов будет возможность лично обсудить вопросы с отраслевым экспертом - президентом Союза нефтегазопромышленников России Геннадием Шмалем.

Участие в форуме примут лидеры нефтехимической отрасли,



ли, в числе которых НК «Роснефть», «РИТЭК-Самара-Нафта», «Транснефть-Приволга». Выставку посетят гости из других регионов, а также делегация Федеральной земли Саксония, в состав которой войдут предприятия, занимающиеся производством оборудования для профильных отраслей промышленности.

Экспозиционную часть дополнит масштабная деловая программа. В первый день выставки состоится выездное рабочее совещание секции «Добыча и переработка углеводородов, химия» Научно-технического совета при губернаторе Самарской области Н.И. Меркушкине под председательством

заместителя председателя Правительства Самарской области - министра промышленности и технологий Самарской области Сергея Безрукова, директора Института нефтехимического синтеза имени А.В. Топчиева, академика РАН Саламбека Хаджиева. В ходе встречи планируется рассмотреть ряд важных практических проблем для развития отрасли, направленных на повышение эффективности использования попутного нефтяного газа нефтедобывающими компаниями и повышение нефтеотдачи на территории Самарской области. Также планируется обсудить проекты по созданию современных импортозамещающих высоко-



СЕРГЕЙ БЕЗРУКОВ, заместитель председателя Правительства Самарской области - министр промышленности и технологий Самарской области

Стало хорошей традицией ежегодно проводить такую масштабную специализированную выставку в Самарской области. В настоящее время предприятия нефтехимического комплекса динамично развиваются, на них реализуются крупные инвестиционные проекты, внедряются инновационные технологии, повышается эффективность производственных процессов. Выставка «Нефтедобыча. Нефтепереработка. Химия» является местом встречи крупных ученых, инвесторов, представителей промышленности и бизнеса.

технологичных химических производств на территории региона.

В рамках проекта состоится научно-практическая конференция «Нефтегазовый комплекс: проблемы и инновации», организатором которой выступает Самарский государственный технический университет. Вопросам безопасности ТЭК и АТК субъектов РФ посвящен круглый стол «Актуальные вопросы безопасности объектов ТЭК», организованный Самарским университетом. 20 октября состоится олимпиада для предприятий нефтехимическо-



ГЕНАДИЙ ШМАЛЬ, президент Союза нефтегазопромышленников России

Перед нашей отраслью стоят сложные задачи, новые геополитические вызовы. В числе приоритетных вопросов - привлечение инвестиций, развитие инфраструктуры, создание конкурентной рыночной среды, внедрение инновационных технологий. Встречи профессионалов и специалистов на таких выставках дают уникальную возможность познакомиться с передовыми методами, новым оборудованием, зарубежными наукоемкими технологиями.

го кластера Самарской области «Повышение культуры профилактики в охране труда и промышленной безопасности».

Заручившись солидной поддержкой федеральных экспертных ассоциаций, форум-выставка ставит целью заложить фундамент для реализации в будущем году масштабного проекта межрегионального и межгосударственного значения. Это позволит сделать еще один ключевой шаг в утверждении Самарской области в качестве деловой столицы Поволжья. ■

интервью

ЕЛЕНА КОЗЕЕВА

Заместитель регионального директора - начальник управления МСБ ОО «Самарский»
ПАО «Промсвязьбанк» о возможностях финансирования малого и среднего бизнеса

Мы видим повышение спроса предпринимателей на кредитные продукты

ЮЛИЯ МИШИНА

В 2016 году самарский офис Промсвязьбанка нарастил сотрудничество с представителями малого и среднего бизнеса. Если сравнивать девять месяцев 2016-го и аналогичный период 2015 года, то количество заключенных в Самарской области кредитных договоров увеличилось на 7%, а объем установленных лимитов вырос на 18%. За счет чего банку удается расти в то время, когда в целом статистика демонстрирует противоположную динамику? На какие цели самарские предприниматели чаще всего привлекают заемные средства? Что является драйверами роста сегмента МСБ? На эти и другие вопросы «СО» ответила заместитель регионального директора - начальник управления малого и среднего бизнеса ОО «Самарский» Приволжского филиала ПАО «Промсвязьбанк» Елена Козеева.

- Какова политика банка в отношении малого и среднего предпринимательства?

- Наша приоритетная задача как банка, активно работающего с малым и средним бизнесом региона, - оставаться надежным партнером для предпринимателей Самарской области. Мы всегда готовы к открытому диалогу с клиентами. Стремимся дать предпринимателям рациональные финансовые инструменты, чтобы бизнес рос, развивался и достигал амбициозных целей и задач с нашей помощью.

Мы подходим к бизнесу клиента не только с точки зрения кредитования. За каждым клиентом Промсвязьбанка закрепляется персональный менеджер, мы работаем с клиентами комплексно и стараемся закрыть все финансовые потребности бизнеса: от кредитования, эквайринга, зарплатных проектов, расчетно-кассового обслуживания - до таких уже более нестандартных продуктов как аккредитивы, частное обслуживание собственников бизнеса и т.д. Наша задача - стать партнером для клиентов как с точки зрения обслуживания бизнеса, так и личных целей и семьи.

- Что сегодня больше волнует предпринимателей - пополнение оборотных средств или инвестирование в развитие бизнеса?

- Основной потребностью малого и среднего бизнеса было и по-прежнему остается кредитование для пополнения оборотных средств. В течение последних девяти месяцев мы наблюдаем явное увеличение спроса на кредитные продукты, предназначенные для этих целей. Зачастую деньги требуются для расширения ассортимента, закупки материалов и сырья, пополнения товарных запасов. Нередко средства нужны для

В последние девять месяцев мы видим явное увеличение спроса на кредитные продукты, предназначенные для пополнения оборотных средств.

покрытия текущих расходов и выравнивания ситуаций, связанных с изменениями условий работы с контрагентами.

- Что может предложить ПСБ в этой части?

- На самарском рынке Промсвязьбанк сегодня предлагает интересную продуктовую линейку, которая фактически позволяет закрыть любые финансовые потребности бизнеса и структурировать портфель предпринимателя таким образом, чтобы дать ему возможность максимально эффективно управлять своими финансовыми потоками.

Говоря о пополнении оборотных средств, в первую очередь стоит упомянуть возобновляемые кредитные линии. Инструмент позволяет предпринимателям планировать свои финансовые потоки исходя из периодов активной закупки материальных ценностей, сырья и, соответственно, получения отдачи. Причем транш по кредитной линии зависит от финансового цикла предприятия. Возобновляемая линия в ПСБ может быть предоставлена в том числе частично и под залог товаров в обороте, что немаловажно для бизнеса, у которого отсутствует большой объем твердого залогового обеспечения. Срок кредитной линии составляет до 18 месяцев, а сумма определяется в зависимости от потребности предпринимателя.

Есть также классические кредиты и кредитные линии, в том числе предоставляемые уже под залоговое обеспечение. В качестве залога мы рассматриваем недвижимость, транспорт, оборудование, товарные остатки.

Очень востребованным инструментом среди клиентов малого и среднего бизнеса сегодня является овердрафт. И здесь мы пошли навстречу клиентам, поставившись сделать пользование услугой еще более удобным. Промсвязьбанк исключил необходимость перезаключения договора овердрафта каждый год, увеличив срок его действия до пяти лет. Это позволяет предпринимателю экономить как время, которое является самым ценным и невосполнимым ресурсом, так и деньги, поскольку комиссия берется также один раз при подписании кредитного соглашения.

Хотелось бы отдельно сказать о факторинге для малого бизнеса. Он был востребован в кризисный период, спрос на него не падает и сейчас. ПСБ активно развивает услугу в регионе: в 2015 году факторинг для малого бизнеса был выделен в самостоятельное направление, и в текущий момент мы четко видим здесь очень серьезную зону роста для нас.

- На кого рассчитан продукт?

- Продукт в основном ориентирован на поставщиков либо крупных предприятий, либо федеральных сетей. Факторинг позволяет управлять дебиторской задолженностью таким образом, чтобы, предоставляя отсрочку оплаты своим контрагентам, не снижать обороты своей компании. То есть, заключив договор факторинга, поставщик получит деньги почти сразу по факту отгрузки товара/оказания услуги от банка, запустит их в оборот, а дебитор впоследствии будет рассчитываться именно с банком-фактором.

Факторинг хорош тем, что для него не требуется залогового обеспечения, а лимит рассчитывается индивидуально под каждого дебитора исходя из объемов отгрузки и сроков отсрочки. Это для многих предпринимателей очень важно. Кроме того, факторинг помогает компаниям сохранить ресурс для привлечения дополнительных кредитных средств.

- Как обстоят дела с инвестиционным кредитованием предприятий сектора МСБ?

- Сделки инвестиционного характера всегда были менее востребованы, нежели оборотное финансирование. А с учетом кризисных явлений готовность предпринимателей как инвестировать собственные средства, так и принимать на себя дополнительные обязательства для осуществления инвестиций сильно снизилась. По данным

исследования Индекса Опоры RSBI по итогам второго квартала 2016 года, индекс инвестиций в Самарской области снижался более существенно, чем в целом по стране, и оказался на крайне низком уровне - 29,3%. Учитывая методологию исследования, согласно которой значение выше 50 пунктов указывает на положительную динамику, а ниже - на отрицательную, оценить ситуацию несложно. Такой тренд индекса свидетельствует о том, что, как и в целом по стране, активизации инвестиций в сегменте МСБ в Самарской области пока ожидать не стоит.

- Какие инвестиционные продукты может предложить Промсвязьбанк клиентам МСБ?

- Продукты, которые позволяют приобретать основные средства для ведения бизнеса. В частности, это покупка оборудования и транспорта, строительство коммерческой недвижимости. Есть, например, коммерческая ипотека, которая позволяет приобрести нежилые помещения или жилые с дальнейшим переводом в статус нежилых. Промсвязьбанк даже предоставляет своим клиентам возможность получения средств без первоначального взноса, если по каким-либо причинам клиент не имеет возможности его внести. Например, в случае если в рамках проекта эти средства актуальнее направить на ремонт помещения.

- Сегодня одной из главных тем в вопросе развития малого и среднего предпринимательства (МСП) является обеспечение бизнеса доступными кредитными ресурсами. На что в этом плане могут рассчитывать клиенты Промсвязьбанка?

- Промсвязьбанк является уполномоченным банком Корпорации МСП. Так, в рамках программы корпорации по сти-

мулированию кредитования предприниматели могут рассчитывать на льготные кредитные ставки: 9,6% - для субъектов малого бизнеса и 10,6% - для средних компаний. На сегодняшний день эта программа является одним из эффективных инструментов финансовой поддержки бизнеса. В сложных экономических условиях данный инструмент дает шанс тем предпринимателям, которые видят в кризисе пути для роста, позволяя пополнять оборотный капитал и инвестировать в дальнейшее развитие бизнеса. Также Промсвязьбанк является участником еще одного проекта Корпорации МСП - по предоставлению независимых гарантий для обеспечения кредитов субъектов МСП. Это позволяет предпринимателям при отсутствии залогового обеспечения закрыть достаточно большой объем обязательств под поручительство Корпорации МСП.

- Что может предложить банк компаниям МСБ, работающим с муниципальными, государственными или частными заказами?

- Для таких предпринимателей у нас есть продукт «ПСБ Госказак +». Предложение включает в себя кредит, кредитную линию и все необходимые виды гарантий.

Предпринимателям выдаются и другие виды гарантий. Более того, Промсвязьбанк здесь также стремится упростить процедурные моменты для своих клиентов. Так, если компания работает с большим количеством маленьких контрактов, ей нет необходимости обращаться за каждой гарантией отдельно, собирая при этом каждый раз новый пакет документов. Достаточно установить лимит банковских гарантий - например, сроком на два года, и в его рамках уже получать по запросу гарантии буквально в течение одного дня. ■



сделка

УХОДЯТ В ТЕНЬ

Неменов ушел из «Семьи»

Региональная торговая сеть формально сменила хозяина

САБРИНА САМЕДОВА

Николай Китаев стал новым собственником операторов магазинов бытовой химии и товаров для дома «Семь+Я». Прежний бенефициар ритейлера Виталий Неменов официально дистанцировался от его бизнеса. В самой компании уверяют, что смена владельцев носила технический характер, а эксперты не исключают, что бенефициары сети могут теперь ее обанкротить.

ООО «Семь+Я» создано в Самаре в 2006 году. Общество является одним из операторов одноименной розничной сети, насчитывающей более 100 магазинов в Самарской, Ульяновской, Оренбургской областях, а также Татарстане и Башкортостане. С 2009 года собственниками организации в равных долях выступали Виктор Молчанов и Виталий Неменов. В 2012 году Неменов стал единоличным владельцем ООО. В сентябре 2016 года в системе «СПАРК-Интерфакс» появилась информация о смене владельцев компании. Согласно ей, компания «Семь+Я» перешла в собственность Николая Китаева. Аналогичные процессы происходят в другом операторе сети - ООО «СМ Маркет». Хозяином последнего до 26 сентября также значился Виталий Неменов. Сейчас новым собственником и этой компании стал Николай Китаев. «СМ Маркет» зарегистрирован в Самаре в 2011 году

**РОЗНИЧНУЮ
ТОРГОВУЮ**
сеть «Семь+Я»
передали Николаю
Китаеву



и специализируется на торговле непродовольственными товарами. За прошлый год его выручка составила 180,747 млн рублей, убыток - 4,624 млн рублей. Выручка ООО «Семь+Я», торгующего бытовой химией, косметикой и прочими товарами народного потребления, в 2014 году составила 296,351 млн рублей, а убыток - 20,139 млн рублей. В 2012 и 2013 годах компании также не удавалось сработать в плюс - убыток от продажи составлял 3,691 млн и 22,331 млн рублей. Информация о доходах за более поздний период не раскрывается. По телефону, указанному на собственном сайте сети магазинов «Семь+Я», ответили, что ее собственником был и остается Валерий Неменов и все изменения в составе руководителей носят формальный характер.

По мнению юриста КА «Литис» Олега Казачека, подобные изменения в структуре владения компаниями, как правило, происходят по нескольким причинам: «Иногда прежний

и новый собственник являются всего лишь номинальными фигурами, а бенефициар продолжает оставаться в тени. Реальные собственники не всегда хотят быть официально признанными. Можно привести в пример крупных самарских предпринимателей. Все знают, какие организации им принадлежат, но документальных доказательств этой информации нет. Некоторые люди не хотят признавать свое отношение к компании, например, по личным причинам. Иногда с самой компанией происходят какие-то негативные события, например, есть вероятность ее банкротства. А может быть, у компании есть крупные долги и реальный собственник хочет избежать угрозы платить по ним из собственных средств. И в этом случае собственники формально дистанцируются от дела. Поводом для смены собственника может послужить отношение бенефициара к политике или какие-то конфликты. Ведь просто взять и перевести все на кого-то».

Р

**до 150
МЛН РУБЛЕЙ**

могла доходить
сумма сделки
по продаже сети
«Семь+Я»



Эксперты оценивают стоимость сети «Семь+Я» в сумму порядка 150 млн рублей. По мнению Дениса Шевякова, директора ООО «Агентство оценки «Интеллект», при условии, что сделка носила реальный характер, стоимость розничной сети, возможно, была не выше: «По некоторым типичным условиям совершения таких сделок цена могла бы быть до 150 млн рублей. Нижняя планка - в районе 80-90 млн. Величина прибыли в данной ситуации не имеет особого значения, по крайней мере, та, которая указана в отчетности. Все-таки для подобных компаний основной показатель - это выручка, в силу того, что они

получают процент от цены реализованного товара. Издержки, которые формируют убыточную деятельность, могут быть разными. Они могут носить и управленческий несистематический характер, например, уклонение от налогообложения. У подобных компаний такие вещи часто возникают. А могут носить и постоянный характер, так как не исключено, что у них какие-то активы в залоге у кредиторов. Если предположить, что продали нормальный бизнес, у которого отсутствуют такие вещи, как ошибочное управление и высокая закредитованность, то за него можно заплатить максимальную цену».

Конфликт исчерпан



Одна из старейших региональных бизнес-групп, группа компаний «Инсаюр» (ныне ГК «Лысьвенская металлургическая компания»), наконец-то пережила период, связанный с конфликтом между акционерами Киселевым Ю.В. и Мирзоевой И.Г., начавшийся три года назад.

Официальной причиной разногласий между бенефициарами ГК «Инсаюр», напомним, было принято считать решение Киселева Юрия Васильевича войти в дорогостоящий проект по развитию основного производственного актива холдинга - Лысьвенского металлургического завода (Пермский край). Инесса Геннадиевна Мирзоева посчитала этот проект высокорискованным и не поддержала партнера.

В прессе подробно освещались этапы развития конфликта между акционерами, в том числе множество гражданских и арбитражных процессов, и даже уголовные дела, возбуждавшиеся по заявлениям конфликтующих сторон.

Летом 2016 года обеим сторонам стала очевидна бесполезность бесконечных разбирательств и дальнейшего затягивания конфликта. Стороны самостоятельно сели за стол переговоров и договорились прекратить противоборство. Согласие было достигнуто по всем вопросам, вызывавшим взаимные претензии.

В связи с этим стороны конфликта хотят уведомить заинтересованных лиц о том, что в результате конструктивных переговоров был подписан ряд двусторонних документов. Мировые соглашения составлены, переданы на утверждение и утверждены в рамках арбитражных процессов. Производства по делам прекращены. Расчеты в рамках достигнутых сторонами договоренностей состоялись.

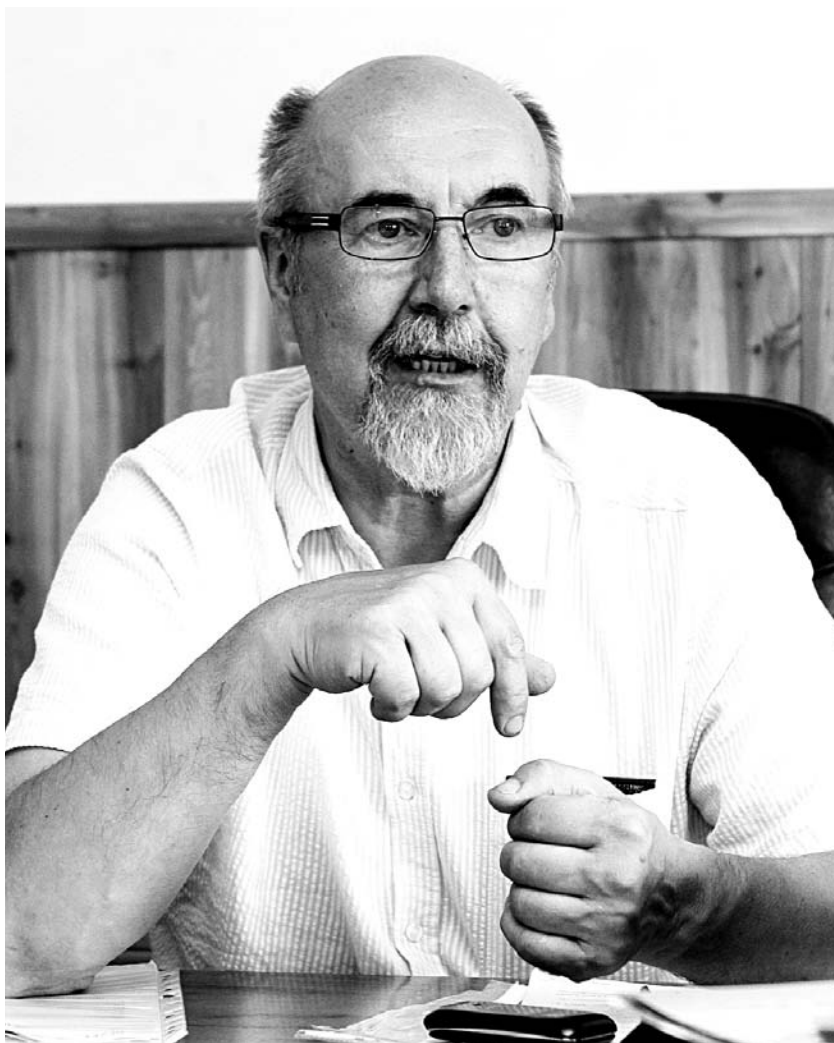
Конфликт урегулирован в полном объеме. Все претензии сторон друг к другу сняты.



ШЕЯНОВ ПОЧИСТИТ ЗАВОД КЕРАМЗИТОВОГО ГРАВИЯ

ОЛЬГА ЛАШИНА

ООО «Завод керамзитового гравия» решено банкротить. Единственный владелец предприятия Леонид Шиянов обратился в Арбитражный суд Самарской области с заявлением о признании предприятия несостоятельным. Первая попытка самобанкротства предприятия предпринималась еще в начале июля. К заявлению на тот момент присоединились Александр Кубрак, Нина Щерблюк, Николай Бевз, Марина Лепехина, Николай Емельченко, Игорь Глухов, Мария Смертина, Игорь Мегриков и Денис Федоров. Александр Кубрак ранее входил в состав учредителей завода, о связи остальных участников иска с предприятием ничего не известно. Но 26 августа суд принял отказ от иска, и производство по делу прекратили. Причины, по которым владелец предприятия решил его банкротить, на момент сдачи номера «СО» уточнить не удалось. ООО «Завод керамзитового гравия» зарегистрировано 20 декабря 1996 года и занимается производством минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов и изделий. Выручка в 2015 году составила 85,411 млн рублей, убыток - 7,923 млн рублей.



ВЛАДЕЛЬЦА ЗАВОДА керамзитового гравия Леонида Шиянова опять повело на банкротство

БАНКРОТСТВО

«СМОБ» присоединится к кредиторам «Виты-Мед-Опт»



**ОБЩАЯ
ЗАДОЛЖЕ-
НОСТЬ**
«Виты-Мед-Опт»
рискует вырасти
на 34 млн рублей

САБРИНА САМЕДОВА

ООО «Торговая компания «СМОБ» может пополнить список кредиторов ООО «Вита-Мед-Опт». С заявлением о включении в реестр компания обратилась в Арбитражный суд Самарской области. Как заявили представители ТК «СМОБ», у «Виты-Мед-Опт» имеется перед компанией непогашенный долг в размере 19 млн рублей, а также 15,637 млн неустойки. Судебное заседание по рассмотрению требования кредитора назначено на 7 ноября. Банкротство «Виты-Мед-Опт» инициировало ООО «Оптторг», в июле обратившееся с соответствующим требованием в Арбитражный суд Самарской области. В августе в отношении должника введена процедура наблюдения. Временным управляющим назначена Наталья Фокина. ООО «Вита-Мед-Опт» создано в 2008 году в Самаре. Основным видом деятельности компании является «Торговля оптовая фармацевтической продукцией».

ПРЕТЕНЗИИ

«Полад» взялся за старое

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

ЗАО «Полад» вновь пытается включиться в реестр кредиторов ОАО «Комбинат «Полимерстройматериалы». Информация об этом опубликована в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Общая сумма требований составит порядка 345,9 млн рублей. В 2011 году на комбинате «Полимерстройматериалы», близком к подконтрольному Виктору Попову ЗАО «Полад», по инициативе московского ООО «ФМЛ «Агеп-Авто» ввели процедуру наблюдения. Тогда «Поладу» удалось добиться включения в реестр кредиторов «Полимерстройматериалов» с сум-

мой требования в 320 млн рублей. Как объяснялось в суде, задолженность сформировалась по договорам сырьевых поставок, аренды техники, а также купли-продажи спецоборудования. В тот момент ситуацию удалось урегулировать и процесс банкротства остановили. Однако в конце августа 2015 года с аналогичным иском в суд обратилась ФНС России. «Полад» вновь попытался установить контроль над процессом, но налоговики просили исключить требования ЗАО из реестра кредиторов. Не согласившись с таким исходом, компания Виктора Попова опять предъявила требования к дочерней компании.



КОМПАНИЯ ВИКТОРА ПОПОВА
не оставляет попыток установить контроль над банкротством «Полимерстройматериалов»

КАДРЫ

Стройкина заменили Таюшевым

ОЛЬГА ЛАШИНА

Директор управления развития, договоров и сбыта ОАО «Гидроавтоматика» Дмитрий Стройкина, присутствовавший в правлении предприятия, не вошел в избранный 4 октября на заседании совета директоров новый состав органа. Его место занял Денис Таюшев. Идентифицировать его в системе «СПАРК-Интерфакс» не удалось. Остальные члены прежнего состава - генеральный директор предприятия Александр Воронков, директор по экономике Александр Зайцев, первый заместитель генерального директора по производству и развитию Андрей Пряничников, главный бухгалтер Валентина Плотникова, директор по качеству Андрей Яблон-



ский, директор по материально-ресурсному производству Сергей Срыбный и директор по безопасности Виктор Жупиков - переизбраны на новый срок. ОАО «Гидроавтоматика» занимается производством частей и принадлежностей летательных аппаратов. Владельцами завода выступают Алексей Леушкин (31,53%), АО «Технодинамика» (25,50%), Сергей Пяткин (9,92%), Валерий Родин (9,92%), Александр Усков (7%) и Александр Воронков (0,012%).

ДОГОВОР

«Автокомпонент Сызрань» хотят обанкротить

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

ПАО «Т-Плюс» требует признать АО «Производственная компания «Автокомпонент Сызрань» несостоятельным. Основанием для этого стала задолженность за поставленную горячую воду и пар. Как пояснили в пресс-службе заявителя, долг сформировался в 2015-2016 годах. В связи с этим с 29 февраля 2016 года было произведено полное отключение абонента, которое действует и сегодня. По состоянию на 10 октября 2016 года долг ПК «Автокомпонент Сызрань» перед «Т-Плюс» составлял 15,886 млн рублей. В пресс-центре нижегородской ГК «Автокомпонент»



«АВТОКОМПОНЕНТ СЫЗРАНЬ» накопила миллионные долги за горячую воду и пар

не стали отрицать наличие иска о признании «Автокомпонент Сызрань» несостоятельным, но заявили, что правовых оснований у «Т-Плюс» для обращения в суд с такими требованиями нет. «Определенная задолженность перед данной компани-

ей у АО «ПК «Автокомпонент Сызрань» имеется, но предпринимаются все возможные меры по снижению суммы задолженности», - резюмировал руководитель пресс-службы АО «Управляющая компания «Автокомпонент» Анна Евдокимова. АО «ПК «Автокомпонент Сызрань» (ранее ОАО «Пластик») с конца 2013 года контролируется нижегородским холдингом «Автокомпонент». Основными покупателями продукции сызранского завода являются ЗАО «Джи Эм-АвтоВАЗ», ОАО «АвтоВАЗ», ООО «ТПВ Рус» и ЗАО «ПК «Автокомпонент Нижний Новгород». По результатам 2015 года выручка предприятия составила 1,449 млрд рублей, убыток - 166 млн рублей.

НЕКРОЛОГ

Умер Павел Скринский

ПАВЕЛ КАЛЕДИН

На этой неделе скончался бывший вице-президент АвтоВАЗа Павел Скринский. Об этом сообщил на своей страничке в социальной сети Facebook сотрудник АвтоВАЗа Вадим Малышев. Павел Скринский пришел на тольяттинский автозавод в 1966 году. С 1997-го по 2003 год работал директором по закупкам ОАО «АвтоВАЗ», вице-президентом по закупкам, а потом еще два года совмещал должность главы закупочной службы завода с работой в должности вице-президента производственной деятельности. В 2005 году, после смены управленческой команды АвтоВАЗа на представителей ФГУП «Рос-



оборонэкспорт», ушел с предприятия и последние годы был на пенсии.

УПРАВЛЕНИЕ

«САН Плюс Два» срастется с «Дельтой-М»

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Реорганизация бизнеса автохолдинга «Самарские автомобили» коснулась второй недавно созданной компании - ООО «САН Плюс Два», 100-процентным учредителем которого является Артур Гашимов. Общество зарегистрировано в сентябре 2016 года, согласно ЕГРЮЛ, основным направлением работы компании является деятельность морского грузового транспорта. На должность директора был назначен Сергей Пацев. Уже в конце сентября начался процесс присоединения новой компании к ООО «Дельта-М», подконтрольному Артуру Гашимову, Владиславу Новикову, Любове Макаренко и ООО «Верона». Основным видом деятельности «Дельты-М» является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Как писало «СО», ранее

«САМАРСКИЕ АВТОМОБИЛИ» продолжают реорганизацию своей структуры



аналогичный процесс коснулся недавно созданного ООО «САФ Плюс». Мотив данных действий руководства не совсем понятен. Как считают эксперты, реорганизационные процессы в холдинге могут быть связаны с финансовыми проблемами. Холдинг «Самарские автомобили» включает в себя сеть авто-

салонов, специализирующихся на продаже и сервисном обслуживании известных автобрендов - Mitsubishi, Peugeot, Nissan и других. В настоящий момент сеть автосалонов контролирует группа лиц, в которую входят Андрей Лешков, Артур Гашимов, Владислав Новиков и Любовь Макаренко.

ДОЛГИ

«Сура-Лада» пошла на мировую



«СУРА-ЛАДА» РАССТАЕТСЯ с имуществом из-за долгов

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

ПАО «Сура-Лада» вернет 16,6 млн рублей по договорам займа. С соответствующим иском в Арбитражный суд по Самарской области обратилось тольяттинское ООО «Правит Плюс». Общество требовало взыскать задолженность по договорам 2015-2016 годов, а также набежавшие проценты и пени. На соответствующие претензии заемщик возражать не стал. В ходе судебного заседания стороны заключили мировое соглашение. «Сура-Лада» передаст «Правит Плюс» в собственность семь нежилых зданий общей площадью 5096 кв. м, а также два земельных участка размером 20812 кв. м. Пензенская «Сура-Лада» некогда входила в состав дочернего холдинга АвтоВАЗа ОАО «Лада-Сервис». Сегодня «Сура-Лада» является официальным дилером Lada по Пензенской области.

ЛИЦЕНЗИИ

За «Ипозем» еще повоюют

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Владельцы ООО «Ипозембанк», проиграв в первой и второй судебных инстанциях, теперь пытаются оспорить отзыв у кредитной организации лицензии в кассационном суде. Банк лишился лицензии в ноябре прошлого года. С тех пор его собственники пытаются в судебном порядке оспорить данное решение, а также решение о введении временной администрации. Собственники «Ипозема» предпринимали попытки побороть в суде Центробанк уже дважды, однако оба раза безуспешно - суды первой и апелляционной инстанций отказали в удовлетворении их требований. Но владельцы Ипозембанка все же рассчитывают одержать верх над регулятором. В начале октября они подали кассационную жалобу на решения ЦБ. В настоящий момент она принята к производству.



СПОР ЗА ЛИЦЕНЗИЮ Ипозембанка перешел в кассационный суд

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

АНАСТАСИЯ САВЧЕНКОВА, САБРИНА САМЕДОВА

«Золотой колос» отцвел

ООО «Агрофирма «Золотой колос» предстоит процедура ликвидации. 26 сентября ликвидатор компании Дмитрий Ешевский обратился в арбитражный суд с заявлением о признании агрофирмы несостоятельной. С 2011 года предприятие занималось выращиванием однолетних и многолетних культур, а также животноводством в Елховском районе Самарской области. В 2016 году компания столкнулась с невозможностью погашения кредиторской задолженности. Теперь в официальных документах агрофирмы появилась запись о решении по ее ликвидации. ООО «Агрофирма «Золотой колос» на 91% принадлежит Евгению Калгину. Оставшимися 9% владеет ООО «ТЛТ Траст Менеджмент», ранее подконтрольное сыну экс-председателя правления и совладельцу тольяттинского ООО «КБ «Эл банк» Анатолия Волошина Игорю Волошину.



РАСТЕНИЕВОДЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ подала заявление о самобанкротстве

По результатам работы в 2015 году «Золотой колос» выручил 66,6 млн рублей, получил чистую прибыль в размере 2,7 млн рублей.

«Аграпарк» остался с оборудованием

Найти покупателя на производственное оборудование ООО «Аграпарк» не удалось - торги по его реализации признаны несостоявшимися. Информация об этом появилась в карточке компании на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве. На продажу выставлялся лот стоимостью 4,428 млн рублей, включающий в себя машину для нанесения панировки, овощерезку, фаршемешалку, котлетный автомат и другое оборудование. Повторная попытка продать имущество «Аграпарка» назначена на 25 ноября. Начальная цена лота на этих торгах составит 3,985 млн рублей. ООО «Аграпарк» создано в 2012 году. Основным видом деятельности компании являлось производство мясной и колбасной продукции, которая реализовывалась через собственную розничную сеть «Сельские просторы». Владелец «Аграпарка» являлся Эдуард Вырыпаев, из-



АКТИВЫ БЫВШЕЙ КОМПАНИИ Эдуарда Вырыпаева не вызвали интереса у потенциальных покупателей

вестный в Самаре как создатель торговых центров «Парк Хаус». В 2014 году новый собственник «Аграпарка» Галина Банцыкина решила ликвидировать компанию. К тому моменту размер кредиторской задолженности компании составлял около 90 млн рублей. С октября 2014 года в ООО ведется конкурсное производство.

БОЛЬШЕ НАШИХ
ВЕСТЕЙ

20:30
РОССИЯ 24

21:45
РОССИЯ 1

СПОНСОР
РУБРИКИ

ООО «ДЕЛОВОЙ МИР»

Реклама 1381

ул. Краснодонская, 68

СТРОИТЕЛЬСТВО &
НЕДВИЖИМОСТЬКОНСТАНТИН
ТИЛЕЖИНСКИЙ,
директор
ООО «Право»

Сейчас цель властей – решить проблему дольщиков. То, что инвестор не справился с обязательствами и понес финансовые затраты, – это риски, на которые идет каждый бизнесмен.

ООО «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

- Зарегистрировано в Самаре (изначально - в Москве) в 2007 году
- Основной вид деятельности - в области архитектуры
- Совладельцы - Василий Алемпьев (50%), Дмитрий Жильцов (50%)
- Финансовая отчетность не раскрывается

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

тема &
главное

Обманули снова

Наследники «Волга-Групп» так и не смогли завершить проблемную малоэтажную стройку, бросив и новую

МАРИЯ ВОРОНОВА

Крупнейшая афера в сфере долевого строительства региона - история компании «Волга-Групп» - плавно перетекает в новый скандал. В числе обманутых теперь фигурируют власти Волжского района, «подарившие» ради спасения сотен дольщиков так и не построенного поселка «Дубрава» более миллиона квадратных метров земли компании, которая не сделала ничего.

ООО «Самарагорстрой» приступило к строительству коттеджного поселка «Дубрава» в Волжском районе в 2006 году. Компания, принадлежащая ООО «ИСК «Волга-Групп», привлекла дольщиков к объекту, который позиционировался как часть федеральной программы «Доступное жилье». И попутно как проект комплексной пригородной застройки со всей инфраструктурой. Привлеченные дешевыми ценами на загородные дома дольщики несли средства в офис «Волга-Групп».

Несли, как выяснилось, зря. В 2008 году стройка остановилась. К 2009 году «Самарагорстрой» начал банкротиться. Из запланированных 1200 коттеджей на участке площадью 120 га успели возвести лишь около 50. Правда, в виде коробок и без подключения к сетям.

Общее число обманутых дольщиков, отдавших свои накопления девелоперам из ИСК «Волга-Групп», как выяснилось позже, составило 624 человека. В рамках расследования уголовного дела по факту хищения денежных средств у соинвесторов строительства установили, что ущерб, нанесенный компанией, превышает 1,4 млрд руб. Уголовное дело в отношении руководства организации до сих пор рассматривается в суде.

Власти долгое время не признавали пострадавших от деятельности «Волга-Групп» обманутыми дольщиками на основании того, что речь в проекте шла о малоэтажном загородном жилье. Затем процесс все-таки стронулся с места.

Нового инвестора на достройку «Дубравы» региональные чиновники искали три года.

Осенью 2013-го министерство строительства Самарской области организовало торги, на которых право достроить поселок получило никому не извест-



ное ООО «Солнечная долина». Неизвестный до этого момента на рынке владелец «Солнечной долины» Дмитрий Жильцов также выступал учредителем ООО «Строительная компания «Новый город», которое ранее забрало два других проблемных объекта «Волга-Групп» в Самаре: ЖК «Альбатрос» и ЖК «Монблан». Фактически бе-нефициаром обеих компаний участники строительного рынка называли создателя «Волга-Групп» Евгения Корчака. Если предположить, что эта теория верна, то создатель рухнувшей пирамиды снова вернул ее себе под контроль.

«Солнечная долина» приняла на себя обязательства по удовлетворению прав требований 19 дольщиков, претендующих на получение 15 жилых помещений, 277 дольщиков, претендующих на 246 жилых домов и... трех дольщиков, претендующих на получение 45 жилых домов.

Трехстороннее соглашение о сотрудничестве между министерством, администрацией Волжского района и «Солнечной долиной» обязывало застройщика удовлетворить права требования обманутых дольщиков за собственный счет. Вот только крайний срок исполнения этих обязательств заканчивался 31 декабря 2020 года. Таким образом, компании предстояло вести деятельность на площадке еще три с половиной года, а после этого она могла освободиться от обязательств.

Власти пошли потенциальному спасителю навстречу даже охотнее, чем остальным. 17 февраля 2014 года глава Волжского района Александр Баландин подписал постановление о предоставлении «Солнечной долине» земельного участка площадью более чем в 1 млн кв. м бесплатно на основании

итогов проведенных министром торгов.

Компания переименовала поселок «Дубрава» в «Солнечную долину» и начала продавать там «недвижимость», позиционируя его как «первый в России мультиформатный экопарк».

Как заявлял Дмитрий Жильцов в 2015 году, «Солнечная долина» должна была стать «форвардным проектом и для компании, и для губернской столицы». «Он украсит Самару к ЧМ-2018, а благодаря запуску магистрали «Центральная» это будет ближайший к городу комплексный малоэтажный микрорайон». Закончить строительство всего поселка фирма намеревалась в 2017 году. «Работа не останавливается ни на день: первую очередь мы планируем сдать к концу 2015 года. Мы не будем экономить на инфраструктуре «Солнечной долины»: в генеральном плане застройки предусмотрены дороги городского уровня, все инженерные сети, ландшафтный дизайн территории, благоустройство зон общего пользования», - обещал глава «Солнечной долины».

Закончила «Солнечная долина» примерно так же, как и «Самарагорстрой». Никакой первой очереди поселка никто не сдал. А летом 2016-го Дмитрий Жильцов вышел из состава учредителей СК «Новый город». Новый совладелец компании Наталья Зайцева тогда заметила, что в достройке «Солнечной долины» «Новый город» теперь не заинтересован.

В ООО «Солнечная долина» доля Дмитрия Жильцова сократилась - в июне текущего года 50% компании получил Василий Алемпьев.

Сейчас проект заморожен. «Мы рассматривали возможность зайти на площадку об-

ПОСЕЛОК
В ВОЛЖСКОМ
РАЙОНЕ не смог
достроить даже
новый инвестор



екта «Солнечная долина» как поставщик панелей для КИД, но не стали рисковать. Проект остановлен, работа не ведется. Если у инвестора появятся средства на реализацию, мы можем начать поставки», - отмечал в августе руководитель ООО «КЖИ 81» Александр Локтев.

В сентябре, уже после окончания выборов, тот факт, что «Солнечный город» не выполнил ничего из обещанного, признали и власти.

21 сентября состоялось заседание межведомственной комиссии по урегулированию вопро-

сов долевого строительства на территории Самарской области. Чиновники решили предложить застройщику - «Солнечной долине» - добровольно отказаться от площадки в Петра-Дубраве и самостоятельно начать поиск нового инвестора.

Причиной стало невыполнение компанией обязательств - поселок за три года так и не был достроен и не получил обещанных коммуникаций. Возводить за свой счет линию электропередачи компания не стала. Подключение коттеджного поселка к канализационным сетям решили

казус

ПОЗАБЫЛИ ПРО СЕТИ

Работам на площадке «Дубравы» мешали сложности с подключением коммуникаций. Весной минувшего года поселок «Солнечная долина» рассматривался на межведомственной комиссии по урегулированию вопросов долевого строительства. Тогда чиновники планировали содействовать развитию инженерной структуры на площадке. Министерство энергетики обязали «проработать вопрос о строительстве первой очереди распределительных сетей 10 кВ для энергоснабжения объектов первой очереди поселка».

Однако проблема с коммуникациями, в том числе с электросетями, до сих пор не решена. А без коммуникаций компания не сможет подключить ни очистительные установки канализации, ни газовую станцию. При этом даже если ей удастся проложить сети в поселок самостоятельно, она может не возместить затрат на них. «На 2016-2018 годы средств областного бюджета на предоставление субсидий юридическим лицам в целях возмещения понесенных ими затрат в связи с выполнением работ и оказанием услуг по строительству жилых домов в части расходов на коммунальную инфраструктуру не предусмотрено», - сообщали «СО» летом в региональном правительстве.

тема&
главное

₽

4,928

млрд рублей

планировало вложить в застройку поселка
ООО «Солнечная долина»

история

Сьюты, бунгало, солнечные батареи от Жильцова

Проект «Солнечная долина» позиционировался застройщиком как самый современный жилой комплекс региона. Компания активно рекламировала жилье в поселке, делая ставку на высокоорганизованную систему спортивной инфраструктуры, рекреационные объекты областного значения. Также там обещалась «постоянно действующая экспозиция инновационных технологий, применяемых при строительстве жилья». Что скрывалось за этими громкими словами, учитывая то, что построить даже коробки коттеджей застройщик не смог, не совсем понятно. Строительство первой очереди предполагало возведение 12 тыс. кв. м жилья и ключевых инфраструктурных объектов, всего же в поселке должны реализовать 500 тыс. кв. м жилой недвижимости.

Просто коттеджи «Солнечную долину» не устраивали, возводить застройщик решил «мультиформатные клубные дома с расположенными в них таунхаусами, квартирами формата бунгало и сьют. Благодаря эргономичной планировке жи-

СОВЛАДЕЛЕЦ

ООО

«СОЛНЕЧНАЯ

ДОЛИНА»

Дмитрий Жильцов не хочет отдавать право достройки одноименного коттеджного поселка в Волжском районе региональным властям. Но и достраивать его не торопится



лье в микрорайоне находится в сегменте эконом плюс», - отмечалось на сайте и в социальных сетях проекта.

Название выбирали также не случайно - на территории экопарка микрорайона должны были заработать новейшие технологии в области энергосбережений. Там предлагалось «оценить образцы инновационного оборудования, которым оснащаются дома экопоселка: солнечные батареи, ветряки, технологии безотходной переработки мусора и многое другое». Впрочем, ни солнечных батарей, ни обычных, ни проведенного электричества в

стоящих на территории поселка недостроях нет.

«Открывая строительство экопарка «Солнечная долина», мы делаем подарок не только себе, мы делаем подарок для сохранения экологии нашего региона, тем людям, для которых здоровый образ жизни является ключевой ценностью», - говорил на запуске проекта в апреле 2014 года Дмитрий Жильцов. Однако в реальности подарок получило, скорее, само ООО «Солнечная долина», которому досталась бесплатная земля в Волжском районе, и дольщики, обязательства перед которыми пока так никто и не выполнил. ■

без купюр

ЧТО ЗАЯВЛЯЛ ДМИТРИЙ ЖИЛЬЦОВ (НА ТОТ МОМЕНТ РУКОВОДИТЕЛЬ ООО «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА») В ИЮЛЕ 2015 ГОДА

- Для нас этот опыт интересен еще и тем, что уровень сложности работ везде разный, нас это совершенно не пугает. Наоборот, выполнение взятых на себя обязательств - качественно и в срок - будет способствовать нашему развитию и, я надеюсь, позволит нам сделать вклад в развитие строительной отрасли, а значит, экономики региона.

- По сути, договоры на подключение к инженерным сетям ресурсообеспе-

чения - ключевой момент, гарант надежности для наших дольщиков.

- То же касается и социальных объектов, которые мы планируем строить, с одной стороны, без излишних затрат, с другой - на совесть. В поселке будут свои детский сад на 140 мест, торговый центр и, возможно, физкультурно-оздоровительный комплекс (пока этот вопрос решается). Кроме того, в ближайшее время мы планируем осваивать строительную

площадку «Западная терраса», принадлежащую нам, и там рассчитываем построить еще один детский сад и школу. Мы не будем экономить на инфраструктуре: в генеральном плане застройки территории предусмотрены дороги городского уровня, все инженерные сети, ландшафтный дизайн территории, благоустройство зон общего пользования. Уверен, наши будущие покупатели оценят такой подход.

долги

Перестали платить

Усугубить ситуацию в «Солнечной долине» может банкротство компании. Иск о признании ее банкротом в Арбитражный суд города Москвы 2 августа подало ООО «Технострой». Последнее пытается взыскать с компании 3,1 млн рублей основного долга и 17,9 тысячи рублей как проценты за пользование чужими денежными средствами. 4 октября требования заявителя признали обоснованными, в «Солнечной долине» ввели процедуру наблюдения. По словам адвоката КА №34 Вячеслава Мешкова, шансов выйти из процесса банкротства у «Солнечной долины» мало. «Ко мне обращаются дольщики поселка, и, по их словам, у компании сейчас нет денег. Ее признали банкротом в связи с задолженностью в размере 3,1 млн рублей. Для крупной строительной организации это рядовые расходы, поэтому настораживает, что таких средств застройщик не имеет. Процесс «Солнечная долина» пыталась перевести в Самару - вероятно, тут у нее есть лоббистский

ресурс. В теории компания может выплатить долг, но она остановила стройку на этапе фундаментов, даже не возведя коробок. Хотя как минимум на это средств дольщиков, которые заключили договоры, хватило бы. Думаю, крайне мало шансов на то, что ситуация разрешится благополучно», - поясняет Мешков.

В случае если «Солнечная долина» продолжит банкротиться, то земли под поселком, находящиеся у нее в собственности, вероятно, попадут в конкурсную массу банкрота. Тогда вернуть участок чиновникам станет практически невозможно. Впрочем, у компании неожиданно могут появиться сторонние кредиторы, которым и отойдет подаренная чиновниками земля, изъять которую будет уже невозможно. На это и рассчитывали «спасители дольщиков»? Дмитрию Жильцову стоит поаплодировать. Такого в истории дольщиков Самары еще не было: дважды собрать деньги, да еще получить и землю за просто так - это еще надо суметь.

не делать, а пообещали взамен обособленную канализацию с очистными сооружениями. Но построить их нельзя, потому что нет электросетей.

Таким образом, обманутыми в этот раз остались не только прежние дольщики «Дубравы», а также привлеченные новым застройщиком инвесторы, но и чиновники Волжского района и областного правительства. Они, судя по всему, не получают дома, которые им обещаны по трехстороннему соглашению с застройщиком, раз площадку у инвестора решено забрать.

Дмитрий Жильцов нисколько не смущен произошедшим и продолжает рассказывать все те же истории о грядущем возведении «мультиформатного экопарка». И действительно - зачем ему возвращать обратно подаренные ранее чиновниками 1 млн кв. м в зоне перспективного освоения в районе прохождения будущей магистрали «Центральная»?

«ООО «Солнечная долина» не уходит из проекта - участие в нем прекратил прежний инвестор. Сейчас мы активно ведем поиски нового инвестора, и полагаю, что они увенчаются успехом. Ведь земля в Самарской области в дефиците, наш участок расположен близко к городу - это интересное место. Всего мы взяли на себя обязательства по удовлетворению прав 306 дольщиков, еще 30 человек привлекли самостоя-

тельно. Никаких предложений от чиновников относительно того, чтобы мы отдали им площадку, мне не поступало», - заявил «СО» совладелец «Солнечной долины». По степени идиотизма происходящего ситуация выглядит еще хлеще, чем с «Самарагорстроем». Особенно если учесть, что «Солнечная долина» банкротится (См. блок «Перестали платить»).

По оценке экспертов, в настоящий момент шансы компании на потерю площадки существуют, хотя процесс и более сложен, чем могло бы стать расторжение договора аренды. «Если организация добровольно откажется от своих прав владения землей, то с возвратом площадки никаких проблем не будет. Я думаю, что приемлемым вариантом может стать двустороннее соглашение о расторжении договора, если вторая сторона не выполнила свои обязательства. Правительство сможет найти пути, как ограничить компанию в случае отказа. Например, лишить ее разрешения на строительство. С властью лучше не ругаться - на самом деле у нее много рычагов воздействия. Конечно, для полного понимания вопроса нужно видеть договор. Но не надо забывать о том, что за проектом стоят дольщики, которые ждут своих коттеджей много лет», - комментирует директор ООО «Право» Константин Тилежинский. ■

Организатор торгов - ООО «Агора» (ОГРН 1127746155745; ИНН 7733795079; КПП 770401001; почтовый адрес: 109544, г. Москва, а/я 111; адрес электронной почты: torgi@agoratorgi.ru; телефон 8(495)9787882) сообщает о проведении торгов по продаже имущества ООО «Фирма «Марс-М» (ИНН 6318108409, ОГРН 1026301507242, адрес места нахождения: 443023, Самарская область, г. Самара, Южный проезд, д. 224, оф.50, признано банкротом решением Арбитражного суда Самарской области от 24.06.2015 г. по делу №А55-11517/2014, конкурсным управляющим утвержден Скрынник Алексей Геннадьевич (ИНН 623401277364, СНИЛС 133-570-040-26, адрес для корреспонденции: 119311, г. Москва, а/я 145), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных Управляющих «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, адрес: 117105, г. Москва, шоссе Варшавское, д. 1, стр. 1-2, оф. 36)), находящегося в залоге у Банка ВТБ (ПАО), в форме аукциона, открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества, а именно:

Лот №1: Гипсокартон – ДЕКОРАТОР, размер 2500-1200-12,5 мм, 35 листов. Начальная цена лота №1 – 3 622,50 руб. **Лот №2:** Гипсокартон – ДЕКОРАТОР, размер 2500-1200-12,5 мм, 35 листов. Начальная цена лота №2 – 3 622,50 руб. **Лот №3:** Гипсокартон – ДЕКОРАТОР, размер 2500-1200-12,5 мм, 35 листов. Начальная цена лота №3 – 3 622,50 руб. **Лот №4:** Гипсокартон – ДЕКОРАТОР, размер 2500-1200-12,5 мм, 35 листов. Начальная цена лота №4 – 3 622,50 руб. **Лот №5:** Гипсокартон – ДЕКОРАТОР, размер 2500-1200-12,5 мм, 35 листов. Начальная цена лота №5 – 3 622,50 руб. **Лот №6:** Гипсокартон – ДЕКОРАТОР, размер 2500-1200-12,5 мм, 35 листов. Начальная цена лота №6 – 3 622,50 руб. **Лот №7:** Гипсокартон – ДЕКОРАТОР, размер 2500-1200-12,5 мм, 35 листов. Начальная цена лота №7 – 3 622,50 руб. **Лот №8:** Гипсокартон – ДЕКОРАТОР, размер 2500-1200-12,5 мм, 35 листов. Начальная цена лота №8 – 3 622,50 руб. **Лот №9:** Гипсокартон – ДЕКОРАТОР, размер 2500-1200-12,5 мм, 35 листов. Начальная цена лота №9 – 3 622,50 руб. **Лот №10:** Гипсокартон – ДЕКОРАТОР, размер 2500-1200-12,5 мм, 35 листов. Начальная цена лота №10 – 3 622,50 руб. **Лот №11:** Гипсокартон – ДЕКОРАТОР, размер 2500-1200-12,5 мм, 35 листов. Начальная цена лота №11 – 3 622,50 руб. **Лот №12:** Гипсокартон – ДЕКОРАТОР, размер 2500-1200-12,5 мм, 35 листов. Начальная цена лота №12 – 3 622,50 руб. **Лот №13:** Гипсокартон – ДЕКОРАТОР, размер 2500-1200-12,5 мм, 35 листов. Начальная цена лота №13 – 3 622,50 руб. **Лот №14:** Гипсокартон – ДЕКОРАТОР, размер 2500-1200-12,5 мм, 35 листов. Начальная цена лота №14 – 3 622,50 руб. **Лот №15:** Гипсокартон – ДЕКОРАТОР, размер 2500-1200-12,5 мм, 35 листов. Начальная цена лота №15 – 3 622,50 руб. **Лот №16:** Гипсокартон – ДЕКОРАТОР, размер 2500-1200-12,5 мм, 35 листов. Начальная цена лота №16 – 3 622,50 руб. **Лот №17:** Гипсокартон – ДЕКОРАТОР, размер 2500-1200-12,5 мм, 35 листов. Начальная цена лота №17 – 3 622,50 руб. **Лот №18:** Гипсокартон – ДЕКОРАТОР, размер 2500-1200-12,5 мм, 35 листов. Начальная цена лота №18 – 3 622,50 руб. **Лот №19:** Гипсокартон – ДЕКОРАТОР, размер 2500-1200-12,5 мм, 35 листов. Начальная цена лота №19 – 3 622,50 руб. **Лот №20:** Гипсокартон – ДЕКОРАТОР, размер 2500-1200-12,5 мм, 35 листов. Начальная цена лота №20 – 3 622,50 руб. **Лот №21:** Гипсокартон – ДЕКОРАТОР, размер 2500-1200-12,5 мм, 32 листа. Начальная цена лота №21 – 3 312,00 руб. **Лот №22:** Паркетная доска Listone Giordano, 20 упак. Начальная цена лота №22 – 231 000,00 руб. **Лот №23:** Паркетная доска Listone Giordano, 20 упак. Начальная цена лота №23 – 231 000,00 руб. **Лот №24:** Паркетная доска Listone Giordano, 20 упак. Начальная цена лота №24 – 231 000,00 руб. **Лот №25:** Паркетная доска Listone Giordano, 20 упак. Начальная цена лота №25 – 231 000,00 руб. **Лот №26:** Паркетная доска Listone Giordano, 20 упак. Начальная цена лота №26 – 231 000,00 руб. **Лот №27:** Паркетная доска Listone Giordano, 20 упак. Начальная цена лота №27 – 231 000,00 руб. **Лот №28:** Паркетная доска Listone Giordano, 20 упак. Начальная цена лота №28 – 231 000,00 руб. **Лот №29:** Паркетная доска Listone Giordano, 20 упак. Начальная цена лота №29 – 231 000,00 руб. **Лот №30:** Паркетная доска Listone Giordano, 20 упак. Начальная цена лота №30 – 231 000,00 руб. **Лот №31:** Паркетная доска Listone Giordano, 20 упак. Начальная цена лота №31 – 231 000,00 руб. **Лот №32:** Паркетная доска Listone Giordano, 20 упак. Начальная цена лота №32 – 231 000,00 руб. **Лот №33:** Паркетная доска Listone Giordano, 20 упак. Начальная цена лота №33 – 231 000,00 руб. **Лот №34:** Паркетная доска Listone Giordano, 20 упак. Начальная цена лота №34 – 231 000,00 руб. **Лот №35:** Паркетная доска Listone Giordano, 20 упак. Начальная цена лота №35 – 231 000,00 руб. **Лот №36:** Паркетная доска Listone Giordano, 20 упак. Начальная цена лота №36 – 231 000,00 руб. **Лот №37:** Паркетная доска Listone Giordano, 20 упак. Начальная цена лота №37 – 231 000,00 руб. **Лот №38:** Паркетная доска Listone Giordano, 20 упак. Начальная цена лота №38 – 231 000,00 руб. **Лот №39:** Паркетная доска Listone Giordano, 20 упак. Начальная цена лота №39 – 231 000,00 руб. **Лот №40:** Паркетная доска Listone Giordano, 20 упак. Начальная цена лота №40 – 231 000,00 руб. **Лот №41:** Паркетная доска Listone Giordano, 20 упак. Начальная цена лота №41 – 231 000,00 руб. **Лот №42:** Паркетная доска Listone Giordano, 32 упак. Начальная цена лота №42 – 369 600,00 руб. **Лот №43:** Плитка - GRANITI FIANDRE - в количестве 30 упак., в упак. 10 шт. Начальная цена лота №43 – 66 663,00 руб. **Лот №44:** Плитка - GRANITI FIANDRE - в количестве 30 упак., в упак. 10 шт. Начальная цена лота №44 – 66 663,00 руб. **Лот №45:** Плитка - GRANITI FIANDRE - в количестве 30 упак., в упак. 10 шт. Начальная цена лота №45 – 66 663,00 руб. **Лот №46:** Плитка - GRANITI FIANDRE - в количестве 30 упак., в упак. 10 шт. Начальная цена лота №46 – 66 663,00 руб. **Лот №47:** Плитка - GRANITI FIANDRE - в количестве 30 упак., в упак. 10 шт. Начальная цена лота №47 – 66 663,00 руб. **Лот №48:** Плитка - GRANITI FIANDRE - в количестве 30 упак., в упак. 10 шт. Начальная цена лота №48 – 66 663,00 руб. **Лот №49:** Плитка - GRANITI FIANDRE - в количестве 30 упак., в упак. 10 шт. Начальная цена лота №49 – 66 663,00 руб. **Лот №50:** Плитка - GRANITI FIANDRE - в количестве 30 упак., в упак. 10 шт. Начальная цена лота №50 – 66 663,00 руб. **Лот №51:** Плитка - GRANITI FIANDRE - в количестве 30 упак., в упак. 10 шт. Начальная цена лота №51 – 66 663,00 руб. **Лот №52:** Плитка - GRANITI FIANDRE - в количестве 30 упак., в упак. 10 шт. Начальная цена лота №52 – 66 663,00 руб. **Лот №53:** Плитка - GRANITI FIANDRE - в количестве 30 упак., в упак. 10 шт. Начальная цена лота №53 – 66 663,00 руб. **Лот №54:** Плитка - GRANITI FIANDRE - в количестве 30 упак., в упак. 10 шт. Начальная цена лота №54 – 66 663,00 руб. **Лот №55:** Плитка - GRANITI FIANDRE - в количестве 30 упак., в упак. 10 шт. Начальная цена лота №55 – 66 663,00 руб. **Лот №56:** Плитка - GRANITI FIANDRE - в количестве 30 упак., в упак. 10 шт. Начальная цена лота №56 – 66 663,00 руб. **Лот №57:** Плитка - GRANITI FIANDRE - в количестве 30 упак., в упак. 10 шт. Начальная цена лота №57 – 66 663,00 руб. **Лот №58:** Плитка - GRANITI FIANDRE - в количестве 30 упак., в упак. 10 шт. Начальная цена лота №58 – 66 663,00 руб. **Лот №59:** Плитка - GRANITI FIANDRE - в количестве 30 упак., в упак. 10 шт. Начальная цена лота №59 – 66 663,00 руб. **Лот №60:** Плитка - GRANITI FIANDRE - в количестве 30 упак., в упак. 10 шт. Начальная цена лота №60 – 66 663,00 руб. **Лот №61:** Плитка - GRANITI FIANDRE - в количестве 30 упак., в упак. 10 шт. Начальная цена лота №61 – 66 663,00 руб. **Лот №62:** Плитка - GRANITI FIANDRE - в количестве 30 упак., в упак. 10 шт. Начальная цена лота №62 – 66 663,00 руб. **Лот №63:** Фигуры из гипса, 10 шт. Начальная цена лота №63 – 5 245,00 руб. **Лот №64:** Фигуры из гипса, 10 шт. Начальная цена лота №64 – 5 245,00 руб. **Лот №65:** Фигуры из гипса, 10 шт. Начальная цена лота №65 – 5 245,00 руб. **Лот №66:** Фигуры из гипса, 8 шт. Начальная цена лота №66 – 4 196,00 руб. **Лот №67:** Картины гипсовые - 10 шт. Начальная цена лота №67 – 2 445,00 руб. **Лот №68:** Картины гипсовые - 10 шт. Начальная цена лота №68 – 2 445,00 руб. **Лот №69:** Картины гипсовые - 10 шт. Начальная цена лота №69 – 2 445,00 руб. **Лот №70:** Картины гипсовые - 12 шт. Начальная цена лота №70 – 2 934,00 руб. **Лот №71:** Стекловата KNAUF Insulation, размер 16,8 кв.м., - 20 рулонов; Начальная цена лота №71 – 9 928,20 руб. **Лот №72:** Стекловата KNAUF Insulation, размер 16,8 кв.м., - 20 рулонов; Начальная цена лота №72 – 9 928,20 руб. **Лот №73:** Кнауф-лист - в количестве 19 листов; Начальная цена лота №73 – 2 185,00 руб. **Лот №74:** Стойка-решепшн, П-образными углами - в количестве 1 шт. Начальная цена лота №74 – 21 725,00 руб. **Лот №75:** Батарея отопления Kermi FTV 12 5 05 - в количестве 10 шт. Начальная цена лота №75 – 16 205,00 руб. **Лот №76:** Батарея отопления Kermi FTV 12 5 05 - в количестве 11 шт. Начальная цена лота №76 – 17 825,50 руб. **Лот №77:** Кондиционер General Climate - в количестве 4 шт. Начальная цена лота №77 – 48 280,00 руб. **Лот №78:** Колонны, примерная высота 2,5 м, материал – камень (гипс) - в количестве 11 шт. Начальная цена лота №78 – 55 335,50 руб. **Лот №79:** Гипсовая шпаклевка Knauf UNIFLOT, 25 кг. - 30 упаковок; Начальная цена лота №79 – 22 440,00 руб. **Лот №80:** Гипсовая шпаклевка Knauf UNIFLOT, 25 кг. - 30 упаковок; Начальная цена лота №80 – 22 440,00 руб. **Лот №81:** Гипсовая шпаклевка Knauf UNIFLOT, 25 кг. - 30 упаковок; Начальная цена лота №81 – 22 440,00 руб. **Лот №82:** Мультигрунтовка Uzin PE 260 для пола, 10 л. - в количестве 10 канистр; Начальная цена лота №82 – 16 535,00 руб. **Лот №83:** Мультигрунтовка Uzin PE 260 для пола, 10 л. - в количестве 10 канистр; Начальная цена лота №83 – 16 535,00 руб. **Лот №84:** Мультигрунтовка Uzin PE 260 для пола, 10 л. - в количестве 10 канистр; Начальная цена лота №84 – 16 535,00 руб. **Лот №85:** Мультигрунтовка Uzin PE 260 для пола, 10 л. - в количестве 13 канистр; Начальная цена лота №85 – 21 495,00 руб. **Лот №86:** Нивелирующая смесь Uzin NC 160, 25 кг. - в количестве 25 упаковок; Начальная цена лота №86 – 32 862,50 руб. **Лот №87:** Нивелирующая смесь Uzin NC 160, 25 кг. - в количестве 25 упаковок; Начальная цена лота №87 – 32 862,50 руб. **Лот №88:** Нивелирующая смесь Uzin NC 160, 25 кг. - в количестве 25 упаковок; Начальная цена лота №88 – 32 862,50 руб. **Лот №89:** Нивелирующая смесь Uzin NC 160, 25 кг. - в количестве 23 упаковок; Начальная цена лота №89 – 30 233,50 руб. **Лот №90:** Финишная шпатлевка - ПЛИТОНИТ Кп, 25 кг. - в количестве 2 упак. Начальная цена лота №90 – 4 642,00 руб. **Лот №91:** Финишная шпатлевка - ПЛИТОНИТ Кп, 25 кг. - в количестве 22 упак. Начальная цена лота №91 – 4 642,00 руб. **Лот №92:** Утеплитель ISOROC - в количестве 10 упаковок. Начальная цена лота №92 – 2 373,75 руб. **Лот №93:** Утеплитель ISOROC - в количестве 9 упаковок; Начальная цена лота №93 – 2 136,38 руб. **Лот №94:** Расширительный бак - Zilmet, объем 80л. - 1 шт. Начальная цена лота №94 – 8 424,00 руб. **Лот №95:** Люстра, дизайнерское изделие, - 1 шт. Начальная цена лота №95 – 3 500 000,00 руб. **Лот №96:** Светильники Iguzzini iGuzzini Frame N2, - 31 шт. Начальная цена лота №96 – 24 025,00 руб. **Лот №97:** Светильники Iguzzini iGuzzini Frame N2, - 31 шт. Начальная цена лота №97 – 24 025,00 руб. **Лот №98:** Светильники Iguzzini iGuzzini Frame N2, - 31 шт. Начальная цена лота №98 – 24 025,00 руб. **Лот №99:** Светильники Iguzzini iGuzzini Frame N2, - 31 шт. Начальная цена лота №99 – 24 025,00 руб. **Лот №100:** Светильники Iguzzini iGuzzini Frame N2, - 31 шт; Начальная цена лота №100 – 24 025,00 руб. **Лот №101:** Светильники Iguzzini iGuzzini Frame N2, - 31 шт. Начальная цена лота №101 – 24 025,00 руб. **Лот №102:** Светильники Iguzzini iGuzzini Frame N2, - 31 шт; Начальная цена лота №102 – 24 025,00 руб. **Лот №103:** Светильники Iguzzini iGuzzini Frame N2, - 31 шт. Начальная цена лота №103 – 24 025,00 руб. **Лот №104:** Светильники Iguzzini iGuzzini Frame N2, - 31 шт; Начальная цена лота №104 – 24 025,00 руб. **Лот №105:** Светильники Iguzzini iGuzzini Frame N2, - 31 шт. Начальная цена лота №105 – 24 025,00 руб. **Лот №106:** Лампы Philips MASTERColour CDM-TC 70W/830 G8.5, - в количестве 10 коробок, в коробке по 12 шт. Начальная цена лота №106 – 54 174,00 руб. **Лот №107:** Лампы Philips MASTERColour CDM-TC 70W/830 G8.5, - в количестве 10 коробок, в коробке по 12 шт. Начальная цена лота №107 – 54 174,00 руб. **Лот №108:** Лампы Philips MASTERColour CDM-TC 70W/830 G8.5, - в количестве 10 коробок, в коробке по 12 шт. Начальная цена лота №108 – 54 174,00 руб. **Лот №109:** Лампы Philips MASTERColour CDM-TC 70W/830 G8.5, - в количестве 10 коробок, в коробке по 12 шт. Начальная цена лота №109 – 54 174,00 руб. **Лот №110:** Лампы Philips MASTERColour CDM-TC 70W/830 G8.5, - в количестве 10 коробок, в коробке по 12 шт. Начальная цена лота №110 – 54 174,00 руб. **Лот №111:** Лампы Philips MASTERColour CDM-TC 70W/830 G8.5, - в количестве 10 коробок, в коробке по 12 шт. Начальная цена лота №111 – 54 174,00 руб. **Лот №112:** Лампы Philips MASTERColour CDM-TC 70W/830 G8.5, - в количестве 14 коробок, в коробке по 12 шт. Начальная цена лота №112 – 75 843,60 руб. **Лот №113:** Насос Grundfos NK 65-200/219 Premium.; Начальная цена лота №113 – 213 044,02 руб. **Лот №114:** Насос Grundfos NK 65-200/219 Premium.; Начальная цена лота №114 – 213 044,02 руб. **Лот №115:** Факс Canon FAX-L250 - в количестве 1 шт. Монитор Samsung SyncMaster 757nf - в количестве 1 шт. Принтер HP Descjet 1280 - в количестве 1 шт. Монитор Samsung Multiscan 100ES - в количестве 1 шт. Системный блок HP Pavilion a450n - в количестве 1 шт. Клавиатура - в количестве 2 шт. Системный блок Dell dimension 9300 - в количестве 1 шт. Системный блок Microit - в количестве 1 шт. Начальная цена лота №115 – 3 000,00 руб. **Лот №116:** Кассовый аппарат Штрих-М - в количестве 1 шт. Кассовый аппарат Елка 82МБ-Ф - в количестве 1 шт. Начальная цена лота №116 – 213 044,02 руб.

Торги состоятся в электронной форме на электронной торговой площадке www.nistr.ru 24.11.2016 г. в 14:00. Продолжительность приема заявок на участие в торгах с 17.10.2016 г. 00:00 по 22.11.2016 г. 00:00. Время московское. Величина повышения начальной цены имущества (шаг аукциона) устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены. Шаг аукционов остается единым до конца торгов. Подведение итогов будет производиться 24.11.2016 г. на электронной торговой площадке www.nistr.ru. Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

Заявки принимаются оператором электронной площадки по адресу: www.nistr.ru - и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. или физ. лица как ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.

Ознакомление с имуществом осуществляется по адресу его нахождения в рабочие дни периода приема заявок с 11 часов 00 минут до 15 часов 00 минут. При необходимости ознакомления с реализуемым имуществом в присутствии представителя организатора торгов необходимо сделать предварительный запрос посредством любого из способов связи с организатором торгов для получения информации и ознакомления с документами (указаны выше). В запросе необходимо указать ориентировочные сроки ознакомления и контактное лицо участника для ознакомления. В случае использования телефона запрос необходимо произнести на русском языке.

Получить информацию и ознакомиться с документами, касающимися реализуемого имущества, можно любым из следующих способов (по выбору заинтересованного лица):

1. В рабочие дни периода приема заявок с 11 часов 00 минут до 15 часов 00 минут в помещении по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Ленинградская, д. 66, литера Б.
2. По запросу на адрес электронной почты: mars.trade2016@gmail.com либо torgi@agoratorgi.ru. Письма на электронную почту принимаются ежедневно в период приема заявок.
3. Телефоны организатора торгов для оперативного решения вопросов, касающихся организации осмотра реализуемого земельного участка, получения информации и документов: 8 (925) 728-13-80, 8 (915) 154-01-78, 8 (495) 978-78-82. Звонки на указанные номера принимаются в рабочие дни периода приема заявок – с 11 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

Задаток в размере 10% от начальной цены лота должен быть внесен в срок до момента определения участников торгов на банковский счет ООО «Агора» (ИНН 7733795079, р/с 40702810200000085058 в ВТБ 24 (ПАО), БИК 044525716, к/с 30101810100000000716). Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет ООО «Агора». В графе «Назначения платежа» платежного поручения о внесении задатка указываются: «Задаток за участие в торгах __, номер лота __».

Претенденты, чьи задатки не поступили на счет до указанного срока, к участию в торгах не допускаются. Организатор торгов вправе снять лот с торгов в любое время без объяснения причин с одновременным направлением уведомления об этом претендентам или участникам торгов.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложение о цене имущества/лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и он лишается права на приобретение имущества.

Полная оплата должна быть произведена в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи на расчетный счет соответствующего должника.

МОНИТОРИНГ

ДЕНЬГИ ТАК И ОСТАЛИСЬ В РУХНУВШЕМ БАНКЕ

У Демьяновой растут риски

«СредВолгСтрой» может лишиться статуса СРО, если срочно не пополнит компенсационный фонд

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Ассоциация «СРО «СредВолгСтрой» до сих пор не смогла в полном объеме восстановить компенсационный фонд, ранее размещенный в умершем Волжском социальном банке (ВСБ). Это следует из результатов исследования Национального объединения строителей (НОСТРОЙ). Если ассоциация к декабрю не подтвердит наличие достаточных средств на счету в банке, она рискует утратить статус СРО, предупреждают эксперты.

Ассоциация «СРО «СредВолгСтрой» («СВС») является одной из четырех региональных саморегулируемых организаций в сфере строительства. Членство в таких организациях требуется компаниям для допуска к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства. Кроме того, СРО несут солидарную ответственность за своих участников за счет компенсационного фонда, который используется для возмещения убытков.

В 2013 году «СВС» разместил компенсационный фонд на депозите в Волжском социальном банке. Размер фонда составлял 179 млн рублей. В ноябре того же года ассоциация на всю эту сумму приобрела паи ЗАО «ЛАЙТ-Инвест», близкого к банку. Однако ВСБ лишился лицензии. «СредВолгСтрою» удалось оспорить покупку паев, и запись о средствах на счете была восстановлена. Тем не менее забрать деньги оказалось невозможно, они остались в виртуальном виде - как требования к банкротящемуся Волжскому социальному банку. В 2014 году Ростехнадзор потребовал от «СВС» устранить нарушение и разместить средства на депозитных счетах в российских кредитных организациях. В 2015-м году «СВС» обратился в Арбитражный суд Самарской области, требуя признать недействительным пред-



СВЕТЛАНЕ ДЕМЬЯНОВОЙ не хватает денег, зависших в Волжском социальном банке, для гарантированного продолжения работы «СредВолгСтроя»

контроль

МИНСТРОЙ ГРОЗИТ ПРОВЕРКАМИ

Массовая потеря саморегулируемыми организациями компенсационных фондов в банках, лишившихся лицензии, привела к кризису в системе. В Правительстве РФ даже не исключали отмены саморегулирования в строительстве. В августе министр строительства Михаил Мень назвал организации, размещавшие компфонды в банках незадолго до отзыва лицензии, «снайперскими». Чиновник добавил, что ими займутся правоохранительные органы, и подчеркнул, что ждет позитивных результатов от изменений в законодательстве о СРО.

писание Ростехнадзора. Ассоциации отказали и в первой, и в апелляционной инстанциях. 6 октября текущего года кассационная инстанция постановила оставить решение без изменения. Этот акт до сих пор не обжалован.

Президент Ассоциации «СРО «СредВолгСтрой» Светлана Демьянова сообщила, что организацией сформирован новый фонд, который размещен в банке, соответствующем требованиям. «На сегодняшний день необходимые средства компенсационного фонда в Ассоциации «СРО «СредВолгСтрой» имеются, они

находятся в АО «Россельхозбанк» и до 1 ноября 2016 года во исполнение требований законодательства будут переведены на спецсчет», - заверила она.

Однако, как стало известно «СО», надзорные органы по-прежнему предъявляют претензии к «СредВолгСтрою» в связи с несоблюдением требований законодательства. 27 сентября Национальное объединение строителей разместило на официальном сайте список саморегулируемых организаций, чьи компенсационные фонды размещены в банках, утративших лицензии.

Согласно данному реестру «СредВолгСтрой» отмечен по двум параметрам: размещение компенсационного фонда в банке без лицензии и недостаточность средств нового фонда. На момент формирования списка в «СВС» смогли предоставить данные о наличии только 22,44 млн рублей компенсационного фонда. На сайте ассоциации тогда же указывалось, что компенсационный фонд организации был на 179 млн рублей больше и равнялся 202,13 млн. На тот момент участниками СРО являлись 166 компаний. Согласно Градостроительному кодексу, минимальный взнос в компенсационный фонд должен составлять 300 тысяч рублей. Исходя из этого для СРО, в которой состоят 166 членов, сумма компфонда должна превышать 49,8 млн рублей.

В Национальном объединении строителей признают, что такой разбаланс может стать основанием для лишения «СредВолгСтроя» статуса саморегулируемой организации. «У нас существует один орган надзора за СРО - Ростехнадзор, который вправе принимать решения о мерах воздействия на организации. Мы можем только направить заключение о возможности исключения из государственного реестра СРО. Но для этого тоже должны быть основания, одним из которых является отсутствие сформированного компфонда в партнерстве», - пояснили в НОСТРОЕ. Там же отметили, что всем организациям, указанным в списке, направлены оповещения. Документы, подтверждающие наличие у них компенсационного фонда, должны быть присланы до 12 ноября. После этого список обновят.

Светлана Демьянова подтвердила, что вернуть 179 млн рублей из ВСБ не удалось до сих пор. Но это не мешает ей называть информацию, размещенную на сайте НОСТРОЯ, «уже не актуальной». «Уточненные сведения будут направлены в

Национальное объединение строителей 12 октября 2016 года. Да, требования к Волжскому социальному банку пока остаются в силе. Процедура банкротства банка продлена до следующего года. Но мы не уповаем лишь на возврат этих средств, и последние два года активно работали по формированию необходимого компенсационного фонда», - подчеркивает руководитель СРО.

Директор ООО «Юридическая компания «Юстиция» Диана Бегоян напоминает, что для того, чтобы «СредВолгСтрой» и дальше функционировал, до 1 ноября ему необходимо разместить достаточные средства своего компфонда в банках, соответствующих требованиям постановления Правительства РФ от 27 сентября 2016 года. Эксперт сомневается, что организации удастся восстановить прежний компенсационный фонд. «В связи с тем, что большая часть денежных средств компенсационного фонда Ассоциации «СРО «СредВолгСтрой» находится на счете банка, чья лицензия отозвана и который находится в процедуре банкротства, существует два варианта решения данной проблемы. Первый - открытие дополнительного компенсационного фонда в случаях, предусмотренных ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ. Второй - создание новой СРО или переход участников СРО «СредВолгСтрой» в иную действующую саморегулируемую организацию. Вариант с выкупом требований «СредВолгСтроя» представляется маловероятным и нецелесообразным, поскольку требования кредиторов Волжского социального банка, скорее всего, не будут удовлетворены ввиду отсутствия активов банка в достаточном количестве», - поясняет г-жа Бегоян.

В самом Ростехнадзоре на момент сдачи номера ситуацию прокомментировать не успели. ■

ПОДПИШИТЕСЬ НА ПЛАНШЕТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ
И ПОЛУЧАЙТЕ СВЕЖИЕ НОМЕРА «Самарского обозрения» и журнала «Дело» ПЕРВЫМИ



- Запоздывает доставка почты?
- Хотите сэкономить на подписке?
- Не успеваете узнавать самое важное из-за командировок или путешествий?

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!

В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ МИРА ВСЕГДА С ВАМИ В ВАШЕМ ПЛАНШЕТЕ ИЛИ СМАРТФОНЕ!

Автомобильная
Компания Поволжья
Партнер рубрики «КОМПАНИИ&РЫНКИ»

ПРЕМЬЕР-Спорт
Официальный дилер Porsche
Спонсор рубрики «КОМПАНИИ&РЫНКИ»



Скачай

в App Store



и Google play



ДОКУМЕНТАЦИЯ

В Борском забыли
про техусловия

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

ООО «СК «Восход» обратилось в УФАС по Самарской области с жалобой на действия администрации Борского района при продаже права аренды участков. Аукцион на право аренды территорий в Борском районе был объявлен 29 августа. Потенциальным участникам предлагали в аренду на три года два участка площадью 9426 и 5500 кв. м. Вид разрешенного использования - для малоэтажной многоквартирной жилой застройки. Торги прошли 5 октября. В тот же день УФАС приняло жалобу ООО «СК «Восход», просившего пересмотреть результаты аукциона. В компании обосновали свои требования тем, что в извещении не были указаны сведения о техусловиях подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям. Также не были указаны предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, сроки и плата за подключение. Без этого участок, предполагаемый под застройку многоквартирным жильем, выставаться на торги не мог. В связи с этим «Восход» и просил провести повторный аукцион - уже после внесения поправок в документацию.

ООО «СК «Восход» зарегистрировано в Самаре в 2015 году. Основной вид деятельности компании - строительство жилых и нежилых зданий. Владелец - Дмитрий Кисель. Фирма выступает застройщиком трехэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Борский район, поселок Новоборский, ул. Строителей, 1.

МАСТРЮКОВСКИМ ОЗЕРАМ
ПОВЫСИЛИ ЗАЩИТУ

МАРИЯ ВОРОНОВА

Согласно новым изменениям, внесенным в генплан Самары, особо охраняемая природная территория «Мастрюковские озера» переведена в зону ценного природного ландшафта. 20 сентября были утверждены изменения в градостроительный документ, согласно которым часть поселка Прибрежный вывели из зоны отдыха, объектов здравоохранения и туризма. Согласно публичной кадастровой карте, участки на данной территории не сформированы. Как сообщили в администрации г.о. Самара, это было сделано в связи с неоднократными замечаниями областного министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования по поводу некорректного отображения особо охраняемых природных территорий регионального значения. «Согласно постановлениям правительства региона, для этого памятника природы устанавливаются индивидуальные режимы особой охраны с перечислением видов разрешенной и запрещенной деятельности на его территории», - отметили в администрации.



ПАМЯТНИКУ ПРИРОДЫ «Мастрюковские озера» усилили охранный статус

ПРОЕКТ

В Тольятти делают больше
зеленых зонНА ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЯХ
в Тольятти
горожане решат
судьбу зеленой
зоны

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Мэрия г.о. Тольятти проведет публичные слушания по изменению зонирования участков в Автозаводском и Центральном районах. Слушания состоятся 30 ноября и 6 декабря.

Согласно документации, опубликованной на сайте мэрии, 30 ноября пройдут слушания по вопросу установления зоны Р-1 (территории озеленения общего пользования) на участке площадью 6911 кв. м. Он расположен в Автозаводском районе, квартал 3А, юго-западнее пересечения Ленинского проспекта и Нового проезда. Кадастровая стоимость - 50,75 млн рублей. Ранее было заявлено, что проект о внесении изменений в ПЗЗ Тольятти только готовится, теперь он будет вынесен на публичные слушания.

6 декабря пройдут публичные слушания по вопросу установления зоны Ж-1А (коттеджная застройка) для участка в Центральном районе (малоэтажная застройка «Тимофеевка-2»). Площадь территории составляет 1000 кв. м, сейчас это земли сельхозназначения. Заключение о результатах публичных слушаний по обоим участкам будет опубликовано в течение десяти дней со дня подписания.

РЕЗУЛЬТАТ

Саратовцев не пустили на Хлебную площадь

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

В ходе аукциона на право проведения археологических исследований на Хлебной площади в областной столице не удалось определить подрядчика.

Закупка на право проведения изысканий на объекте «Старая Самара. Деревянные сооружения, возведенные не позднее середины XIX века» была объявлена в начале сентября. Общая площадь раскопа, которую предстояло исследовать, составляет 732 кв. м. Потенциальному подрядчику необходимо было провести полевые работы и отреставрировать найденные изделия и объекты. Все работы должны были быть завершены до декабря 2017 года.

7 октября был опубликован протокол рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе, поданной автономной некоммерческой организацией «Научно-исследовательский центр по сохранению культурного наследия» из Саратова. АНО запросила за свои услуги 11,69 млн рублей. Однако в протоколе сказано, что в документах, которые она предоставила, указана недостоверная информация: в предложении участника обнаружилось несоответствие цены контракта, указанной цифрами и прописью. В связи с этим заявку отклонили, а аукцион признали несостоявшимся.

Руководитель проекта «Хлебная площадь - территория исторической памяти» Сергей Зубов в начале октября пояснял, что эти торги - запланированное расши-

рение территории раскопа, начатого еще в 2014 году. «Торги были объявлены очень поздно. Сейчас октябрь, о раскопках говорить вообще невозможно. Самарский университет не участвовал в торгах - не нашел сил и возможностей проводить раскопки зимой, тем более что это запрещено Институтом археологии РАН», - отмечает Зубов.

АНО «Научно-исследовательский центр по сохранению культурного наследия» зарегистрировано в Саратове в 2008 году. Основной вид деятельности - научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук. Владелец - Олег Тимофеев. Согласно данным системы «СПАРК-Интерфакс», в этом году сумма контрактов компании составила 6,33 млн рублей, в 2015-м - 21,13 млн.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Обновление Мирного
задерживается

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

Строительство двух домов для переселения граждан из аварийного жилого фонда в Красном районе Самарской области отстает от графика более чем на три месяца.

Такие данные опубликованы на сайте государственной корпорации «Фонд содействия жилищно-коммунального хозяйства». Контракты на предоставление жилья общей площадью 3790 кв. м в Мирном на ул. Шоссейной и ул. Нефтяников были заключены в декабре 2015 года. Застройщиком выступал Са-

марский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе (СОФПИЖС), подрядчиком - ООО «Управление механизации №1». Квартиры планировалось передать администрации района 30 ноября 2016 года. В настоящее время, по данным Фонда содействия реформированию ЖКХ, исполнение контрактов по переселению граждан отстает от графика более чем на три месяца. «На 9 октября 2016 года этап «Завершен нулевой цикл (фундамент)» на объекте по ул. Нефтяников отстает от контрольной даты на 123 дня», - сообщается на сайте госкорпорации.

ФИНАНСЫ

В «Волгарь» переселят
на 597 млн рублей

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

Департамент градостроительства Самары закупит у ООО «Шард» жилье для расселения ветхого фонда. Компания, входящая в группу «Амонд», стала единственным участником аукциона, состоявшегося 6 октября. Департамент рассчитывал приобрести 17 508 кв. м жилья в новостройках. Оно предназначено для переселения граждан из аварийного фонда. Цена контракта - 597,85 млн рублей, при этом стоимость одного квадратного метра в квартирах с чистовой отделкой составляет 34 тысячи 146 рублей. Ранее «Шард» уже реализовывал большие объемы жилья в «Волгаре» для государ-

ЖИТЕЛЕЙ ВЕТХИХ ДОМОВ из Самары
будут переселять в «Волгарь»

ственных нужд. В 2010 году компания продала 63 тыс. кв. м Министерству обороны РФ.

Департамент градостроительства 6 октября провел еще один аукцион на закупку квартир. Там стоимость контракта должна была составить 402,434 млн рублей. Заявок от застройщиков на данный лот не поступило.

ТЯЖБА

Озерный оставят с дефектами

МАРИЯ ВОРОНОВА

Департаменту градостроительства Самары (ДГС) не удалось обжаловать отказ генподрядчика устранить строительные недостатки в поселке Озерный.

В 2009 году ДГС выступил заказчиком возведения поселка Озерный в Куйбышевском районе. Генподрядчиком выступила структура самарской мэрии - МП «Ремжилуниверсал». На работы направили порядка 689,6 млн рублей. Окончательно Озерный ввели в эксплуатацию в 2010 году. Уже в 2011-м департамент начал предъявлять «Ремжилуниверсалу» претензии относи-

тельно качества домов, где текла кровля, имелись трещины в стенах, затоплялись подвалы, проваливались придомовые территории. В некоторых зданиях отсутствовали смесители и стеклопакеты, не работали котлы отопления и системы вытяжки. Исправить недостатки подрядчик отказался. В марте минувшего года ДГС обратился в областной арбитраж с иском к «Ремжилуниверсалу», в котором потребовал обязать предприятие исправить дефекты и взыскать с него 174,8 млн рублей за просрочку исполнения обязательств по устранению недостатков. Согласно результатам экспертизы, проведенной в рамках дела, в разрушении зда-



ДЕПАРТАМЕНТ СЕРГЕЯ РУБАКОВА не сумел добиться от «Ремжилуниверсала» исправления недостатков в Озерном

ний оказались виноваты сами жильцы, которые неправильно их эксплуатировали. 21 июня текущего года ведомству Сергея Рубакова было полностью отказано в требованиях. Департамент обратился с апелляцией по этому решению. 6 октября суд оставил решение первой инстанции без изменений.

ЛЮДИ & ОБЩЕСТВО

тема & главное



АЛЕКСЕЙ ДЕГТЕВ,
председатель
комитета по
образованию,
социальным вопросам,
культуре, молодежной
политике, туризму,
физической культуре
и спорту думы
г.о. Самара

Мы посмотрели два образовательных учреждения, и прежде всего – школу №53, где проблемы были налицо. Прошлые зимы детям в отдельных классах приходилось заниматься в верхней одежде. Сейчас ситуация исправлена – наиболее проблемные участки отопительной системы заменены, но по-прежнему существует потребность в замене самого теплоузла. Что касается детского сада №403, то мы увидели, что здесь устранены проблемы, мешающие работе бассейна.

ЖКХ

ДЕТИ САМАРЫ ВСТРЕЯТ ХОЛОДА В ТЕПЛЕ

Проинспектировали школы и детсады

Дума городского округа проверила готовность образовательных учреждений к отопительному сезону

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

Члены комитета по образованию, социальным вопросам, культуре, молодежной политике, туризму, физической культуре и спорту думы г.о. Самара 11 октября лично проверили готовность муниципальных школ и детских садов к работе в осенне-зимний период. Депутаты посетили школу №53 и детский сад №403 в Промышленном районе Самары, где проинспектировали состояние отопительной системы и ознакомились с результатами ремонтных работ.

Выбор объектов не случаен. В школе №53 еще несколько лет назад отопительная система давала серьезные сбои, ввиду чего детям нередко приходилось заниматься в верхней одежде. Проблемой же детского сада №403 до недавнего времени были последствия аварии на коммуникациях водоснабжения. По этой причине в учреждении продолжительное время не работал бассейн.

Директор школы №53 Владимир Кильдюшкин пояснил, что ситуацию с отоплением в преддверии очередного осеннего сезона учреждению помогло частично решить финансирование из городского бюджета. «На выделенные городом 800 тысяч рублей мы провели замену наиболее изношенных участков отопительного оборудования. Фактически в одном крыле школы сейчас полностью обновлена вся отопительная си-



стема, и поэтому грядущая зима нас не страшит», - подчеркнул Кильдюшкин. Представители профильного комитета тщательно ознакомились с результатами проведенного ремонта инфраструктуры школы, осмотрев систему подачи отопления в подвале учреждения, а также новые стояки отопления в образовательных классах. Вместе с тем Владимир Кильдюшкин отметил, что сегодня для завершения ремонтных работ учреждению требуется еще порядка 4,2 млн рублей.

В детском саду №403 члены думского комитета лично убедились, что последствия аварии на коммуникациях устранены, и это позволило возобновить занятия с детьми в бассейне.

Подводя итоги мероприятия, председатель комитета Алексей Дегтев подчеркнул, что большая

часть действующих в городе учреждений образования уже готова к наступлению холодов. По его словам, отопительный сезон открыт уже в 460 зданиях школ и детских садов. Еще 11 учреждений в занимаемых ими 12 зданиях проводят работы по устранению аварийных ситуаций с отопительной инфраструктурой. По данным администрации Самары на 7 октября, в 10 зданиях тепло отсутствовало, поскольку энерго-снабжающие организации устраняли аварии на магистральных и квартальных теплосетях, а еще в двух - на собственных системах отопления.

В ближайшее время депутаты профильного комитета намерены осмотреть состояние недавно построенных школ в микрорайонах «Волгарь» и «Крутые Ключи». ■



ДЕПУТАТЫ САМАРЫ лично ознакомились с результатами замены проблемных участков отопительной системы в школе №53

МНЕНИЕ

ВСЕ ПОДГОТОВЛЕНО В СРОК



ТАТЬЯНА БРАТНИКОВА,
заместитель
председателя
думы
г.о. Самара

В ближайшее время у нас запланировано два больших мероприятия по проверке готовности образовательных учреждений Самары к отопительному сезону. Пока мы убеждаемся, что выделенные из бюджета средства потрачены эффективно, к отопительному сезону все было подготовлено в срок. Конечно, более продуктивным был бы комплексный подход к решению проблем образовательных учреждений, но пока экономическая ситуация нам этого не позволяет. Все оставшиеся еще нерешенные вопросы будут обязательно представлены нам в городскую думу. В рамках подготовки к бюджету 2017 года мы эти вопросы постараемся включить в бюджетное финансирование.

САМАРСКОЕ
Обозрение ON-LINE

Информационный портал газеты

Подписка на электронную версию газеты «Самарское обозрение» это:

ПРЕСТИЖНО

Доступ к электронной версии свежего номера каждый понедельник и четверг в течение 3, 6 или 12 месяцев

ОПЕРАТИВНО

Есть возможность получить доступ на один день посредством СМС-сервиса

ВЫГОДНО

Возможность просматривать все материалы архива газеты начиная с 1997 года и журнала «Дело» - с 2009 года

ЭФФЕКТИВНО

Новый номер в формате PDF в любой точке мира

УДОБНО

Доступ к свежему номеру газеты с любого устройства, подключаемого к сети Интернет

СТОИМОСТЬ

• 3 мес. - 3000 руб. • 6 мес. - 5000 руб.,
• 12 мес. - 8000 руб.

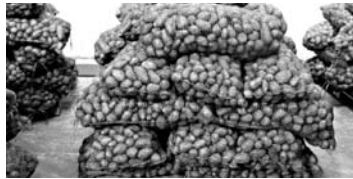
Свидетельство о регистрации СМИ № 7993-00526 от 15.11.2012 г. * Онлайн. Реклама. 16+

По вопросам подписки обращайтесь по тел. 8-927-205-87-51
или по e-mail: e.vodolagina@mail.ru, pso2@sr.smrtlc.ru

www.63media.ru

Всегда под рукой

РАСЧЕТЫ

Жизнь в Самарской области
подешевела на 21 рубль

**ЦЕНЫ
НА КАРТОФЕЛЬ**
обеспечили
небольшую
дефляцию для
граждан Самарской
области

ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

Правительство Самарской области подготовило проект величины прожиточного минимума за третий квартал 2016 года. По расчетам областных ведомств на душу населения она составила 9 789 рублей (во втором - 9 810 рублей). При этом по сравнению со вторым кварталом данная величина снизилась на 21 рубль, или на 0,2%, говорится в пояснительной записке к проекту. Стоимость потребительской корзины уменьшилась на 22 рубля, сумма расходов по обязательным платежам и сборам, напротив, увеличилась - на 1 рубль. Удешевление потребительской корзины, однако, в основном носит сезонный характер: значительно снизились цены на картофель, овощи и фрукты - сразу на 88 рублей в расчете на душу населения, что компенсировало рост цен на другие товары и услуги, которые, напротив, продолжали дорожать. В числе последних - хлеб и мука, животное масло, говядина, куры. С 1 июля были повышены также тарифы на жилищно-коммунальные услуги. При этом прожиточный минимум трудоспособного населения в третьем квартале все равно оказался выше, чем во втором: 10 775 рублей против 10 755 соответственно. Понижение стоимости жизни произошло в группах пенсионеров и детей.

ИНИЦИАТИВА

РАЗНООБРАЗЯТ ДОСУГ

«Литературный оркестр» заиграл в Тольятти

«Тольяттиазот» запустил просветительский проект в регионе

ОЛГА ПИМАНТЬЕВА

7 октября 2016 года в тольяттинском ДК «ТоАЗ» стартовал новый проект «Литературный оркестр», мероприятия которого пройдут в городе в течение 2016-2017 годов. Проект представляет собой цикл лекций и спектаклей о русской классической литературе ведущих российских литературоведов. Партнером образовательной части выступает просветительский сайт Arzamas.academy.

В Москве и Санкт-Петербурге сегодня именно лекции являются самым востребованным форматом интеллектуального и просветительского общения. Теперь этот досуг стал доступен и жителям Тольятти. На открытии собралась самая разная публика - от молодежи до гостей из Самарского литературного музея.

В течение учебного года практически каждый месяц в Автоград будет приезжать известный лектор, чтобы рассказывать о классике русской литературы. Затем в программе каждого вечера предполагается спектакль театра «Вариант», который будет сопровождаться классической музыкой. По факту зрителям предлагается симбиоз театра, литературы и музыки. Генеральный директор ЗАО «Корпорация «Тольяттиазот» Вячеслав Суслов



считает, что тольяттинцы заинтересовались проектом, поскольку зал в день открытия был полон. Однако перед стартом не все верили в успех мероприятия. «Нам говорили: «Проект не взлетит. В Тольятти никому не интересна литература, это промышленный город, вы не соберете зрителей». Я рада, что пессимисты ошиблись. Кроме того, нам было обидно за Комсомольский район. Потому что он в плане культурных событий следовал за Автозаводским и Центральным районами. Мы решили поменять эту традицию с помощью партнера - просветительского проекта «Арзамас. академия» (Arzamas.academy)», - призналась заместитель гене-

рального директора ЗАО «Корпорация «Тольяттиазот» Юлия Петренко.

«Литературный оркестр» - серьезный и содержательный проект, он направлен на людей, которые думают и хотят развиваться. «Предложение «Тольяттиазота» было лестным, потому что хочется разговаривать с людьми, живущими в регионах. Наш сайт существует полтора года. Мы записываем бесплатные лекции по истории, литературе, истории искусств. Наша задача - показать широкой аудитории наших замечательных современников, ученых-гуманитариев. Тольятти - первый внесетевого проект. Через два дня открываем лекторий в московской Ленинской



ВЯЧЕСЛАВ СУСЛОВ,
генеральный директор ЗАО «Корпорация «Тольяттиазот»

Тольяттинцы не должны отставать в культурном развитии от жителей столичных городов и крупных административных центров. Поэтому наше предприятие «Тольяттиазот» проводит открытые мероприятия, на которые приглашает не только своих работников, но и всех желающих горожан. С помощью проекта «Литературный оркестр» мы хотим оторвать людей от компьютерных мониторов и телевизоров для живого общения, а также предложить им более содержательный вариант досуга, чем посидеть вечером в баре.



ФИЛИПП ДЗЯДКО,
редактор просветительского сайта «Арзамас.академия»

Если читаешь книгу великих классиков, ты становишься богаче, ты уже не одинок - за тобой стоит огромный пласт культуры. Кроме того, свойство культуры - объединять людей. Есть у Лескова фраза: «Краса, природы совершенство». Ради этой красоты, природы совершенства и затевался наш проект.

библиотеке. Я рад такой очередности», - говорит редактор просветительского сайта «Арзамас. академия» Филипп Дзядко.

Первую лекцию проекта в день старта прочитал Александр Архангельский - литературовед, литературный критик, публицист, телеведущий, писатель. Он рассказал, как русская литература стала великой, и правда ли, что Россию можно назвать литературоцентричной. Зал провожал лектора громкими аплодисментами. Александр Архангельский в свою очередь назвал тольяттинскую публику очень хорошей и живой. Во второй части программы театр-студия «Вариант», работающий на базе ДК «ТоАЗ», показал спектакль-

вербатим «Русские писатели на фоне эпохи». Со сцены звучали строки из уникальных, редких документов, характеризующие историю взаимоотношений писателей и поэтов с властью - например, Аркадия Аверченко и Владимира Ленина, Анны Ахматовой и Иосифа Сталина, Владимира Маяковского и Анатолия Луначарского. Как рассказала главный режиссер театра «Вариант» Галина Швецова-Скрипинская, документы в рамках проекта присланы в Тольятти из архивов Москвы. Творчеству Александра Пушкина в Болдино посвящена лекция «В не последнюю осень», которую прочтет научный сотрудник Пушкинского дома Алина Бодрова. ■

НА СЫЗРАНСКУЮ «СКОРУЮ» НАЛОЖИЛИ ШТРАФ В 158 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ

СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ

ГБУЗ СО «Сызранская станция скорой медицинской помощи» просит областной арбитражный суд признать недействительным решение управления Пенсионного фонда РФ в Сызрани и Октябрьске, Сызранском и Шигонском районах в части назначения штрафа в 158 тысяч рублей. При этом заявитель просит лишь уменьшить размер взыскания, а не отменить его вовсе. В управлении ПФР «СО» пояснили, что штраф наложен за несвоевременное предоставление отчетности. Федеральным законодательством он определяется в 500 рублей за каждого работника организации. С учетом многочисленности сотрудников «скорой» размер штрафа вырос до непомерной для бюджетной организации, по мнению ее руководства, суммы. В управлении добавили, что к действиям контролирующей организации истец никаких претензий не предъявлял. Главврач Сызранской «скорой» Дмитрий Савельев от комментариев отказался. Предварительное судебное заседание по делу назначено на 2 ноября.



ПРОВЕРКА

Губернаторов не обеспечил
кабанам правильные
похороны

**ПРИРОДООХРАН-
НЫЕ ПРОКУРОРЫ**
предъявили
претензии
Александру
Губернаторову

СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ

Самарская межрайонная природоохранная прокуратура внесла представление директору ФГБУ «Национальный парк «Самарская Лука» Александру Губернаторову в связи с отсутствием данных об утилизации трупов диких животных. Как сообщили в надзорном ведомстве, при проверке выяснилось, что в 2015 году на территории национального парка пало два диких кабана, от которых был отобран патологический материал для получения заключения государственной ветеринарной службы. Однако документы, подтверждающие утилизацию трупов животных, в ФГБУ отсутствовали. Администрация парка также не смогла предъявить акты о проведении дезинфекционных мероприятий по двум местам подкормки зверей и ветеринарные сопроводительные документы на корма, приобретенные в 2015-2016 гг. Тем самым были нарушены требования ветеринарного и административного законодательства, законов о животном мире, об отходах производства и потребления, что и стало основанием для внесения представления.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Врачей в Портовый попробуют вернуть за счет инвестора

СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ

Офис врача общей практики в тольяттинском микрорайоне Портовый может быть построен за счет частных инвестиций. Об этом на заседании профильного комитета Самарской губернской думы 11 октября заявил зампре­дседателя комитета по здравоохранению, демографии и социальной политике Николай Ренц. Депутаты рассматривали обращение думы Тольятти о выделении дополнительного финансирования в 5,6 млн рублей на возведение модульного здания офиса в рамках госпрограммы «Развитие здравоохранения в Самарской области». Сегодня здание амбулатории в микрорайоне находится в аварийном состоянии и признано непригодным для использования по медицинскому профилю. Жители вынуждены обращаться в медучреждения других районов, притом что ряд связанных с микрорайоном маршрутов муниципального и коммерческого транспорта отменены из-за нерентабельности. Николай Ренц отметил, что ранее уже велись переговоры с потенциальным инвестором, но его имя называть не стал. По словам зампреда думского комитета, инвестор готов был вложиться в строительство нового офиса при условии передачи ему аварийного помещения амбулатории. Комитет поручил Николаю Ренцу проработать данный вопрос и возобновить переговоры с инвестором.

УБИЛИ БЕЛОХВОСТА



АНИ АЙВАЗЯН

Самарская межрайонная природоохранная прокуратура добилась вынесения судебного решения в отношении охотника, убившего орлана-белохвоста на территории охотогодий «Федоровские луга» в Ставропольском районе. Вчера Красноглинский районный суд обязал нарушителя выплатить 92 тысячи рублей из ранее вмененных ему 100 тысяч (8 тысяч рублей охотник перечислил сам). Орлан-белохвост включен в Красную книгу России в категорию «редкие» со статусом «вид с относительно высокой, но быстро сокращающейся численностью». В Самарской области известны 85 его гнездовых участков, из которых 82 привязаны к долине Волги и волжским водохранилищам.

ПРОВЕРКА

Не те платили за профилактику «эмоционального выгорания»

ВАЛЕНТИН СЕРОВ

Аудиторы Счетной палаты Самарской области усомнились в верности выбора распорядителей бюджета при выделении средств на некоторые проекты социальной направленности. Такие выводы содержатся в опубликованном в начале этой недели сообщении о результатах проверки использования бюджетных средств, выделенных региональному минэкономразвития (МЭРиТ) в 2014-2016 годах. Для примера палата привела проект «Профилактика синдрома эмоционального выгорания у специалистов учреждений социального обслуживания населения Самарской области». Субсидию на него от МЭРиТ получил областной профсоюз работников социальной защиты населения. Однако, по мнению аудиторов, этот проект целесообразно было осуществлять по линии министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области, которое имеет и соответствующие полномочия. Аудиторы также вновь обратили внимание на то, что проект «Международный фестиваль баянной музыки «Виват, Баян!» одновременно получил субсидии по линии министерства экономического развития и по линии министерства культуры. «Указанные факты свидетельствуют о возможности двойного финансирования организации за счет различных источников на одни и те же мероприятия при отсутствии разграничения финансирования по ведомственному принципу и согласованности разных министерств», - говорится в сообщении Счетной палаты.

консенсус

ОБЕЩАЛИ НЕ ОСПАРИВАТЬ

Пошли на мировую

Недопонимание дачников СНТ «Озерное» и мэрии Новокуйбышевска близится к разрешению

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Областной арбитражный суд оставил без удовлетворения исковые требования мэрии Новокуйбышевска, оспаривавшей законность оформления земли под СНТ «Озерное» в поселке Гранный. Конфликт дачников и мэрии близок к разрешению, тем более что ранее была достигнута устная договоренность о том, что отказ в иске оспариваться чиновниками уже не будет.

Дачное некоммерческое товарищество «Озерное» (сейчас - СНТ «Озерное») создано в 2002 году на базе дачного кооператива Куйбышевского завода синтетического спирта (КЗСС). Еще в 1988-м за дачниками КЗСС было закреплено в бессрочное и бесплатное пользование 4 га земли пригородного лесничества. В начале 90-х товарищество получило в пользование еще 2,3 га. В 2012 году был сформирован один большой участок площадью 6,3 га, «Озерное» получило свидетельство о праве собственности на эту землю и провело ее межевание.

Несколько лет назад у членов СНТ начался конфликт с семьей Гориных, выстроивших в «Озерном» дом без оформления земли в собственность. До сих пор часть дома и часть нежилой инфраструктуры Гориных находится на чужой земле.

На поданные в суд иски о сносе незаконных строений



ПРЕДСТАВИТЕЛИ СНТ «ОЗЕРНОЕ» утверждают, что чиновники мэрии Новокуйбышевска обещали дачникам в случае отказа в удовлетворении иска не обжаловать данное решение. Уже очень скоро будет понятно, насколько обоснованны эти надежды

г-н Горин ответил встречным иском (в его удовлетворении суд отказал). Кроме того, он направил множество жалоб в различные инстанции, включая администрацию города.

Летом нынешнего года администрация Новокуйбышевска подвергла сомнению законность действий по постановке на кадастровый учет участка и оформлению в собственность земли под СНТ «Озерное», подав иск в Арбитражный суд Самарской области. Дачники немедленно изъявили готовность встать в пикеты возле здания суда и отстаивать свою землю.

Происходило все накануне выборов в Госдуму. Ситуация, казалось бы, приняла критический оборот, но в сентябре получила шансы на благополучное разрешение, причем с подачи тех же чиновников мэрии, которые раньше воевали с СНТ.

Как рассказал «СО» председатель СНТ «Озерное» Александр Заплеевичко, недавно он обращался с заявлениями на имя главы Новокуйбышевска Андрея Коновалова и председателя городской думы Юрия Ферапонтова с просьбой разрешить проблемную ситуацию. «Руководство города отнеслось

с пониманием к проблемам добросовестных собственников земельных участков и откликнулось на мое обращение, - отмечает Заплеевичко. - По поручению главы города со мной лично встречались его заместители и начальник КУМИ. Меня также лично принял руководитель городской думы. В ходе встреч меня заверили, что действия администрации города по обращению в судебные органы продиктованы лишь необходимостью реагировать на необоснованные жалобы одного из членов кооператива и что руководство города примет любое решение, которое вынесет Арбитражный суд Самарской области. Это позволило мне убедить людей не выходить с пикетами к зданиям городской и областной администраций». В числе чиновников, работавших над разрешением проблемной ситуации, председатель СНТ назвал заместителей главы города Сергея Маркова, Владимира Некирясова и Сергея Брусенцова, а также спикера гордумы Юрия Ферапонтова.

В конце сентября областной арбитраж принял сторону СНТ «Озерное» и не стал удовлетворять исковые требования администрации. «Надеюсь, что решение, которое вынес арбитражный суд по иску администрации Новокуйбышевска к СНТ «Озерное», является конечной точкой в проблемах честных дачников», - заявил «СО» Александр Заплеевичко. С ним согласен и адвокат новокуйбы-

шевской КА №77 Николай Столяров, представлявший в суде интересы «Озерного». «Суд принял, по моему мнению, законное и, что в данном случае наиболее важно, справедливое решение в пользу членов СНТ, приобретавших земельные участки по возмездным сделкам», - говорит г-н Столяров.

Главная интрига теперь - будет ли мэрия обжаловать данное решение. По словам представителей СНТ, ранее была достигнута устная договоренность о том, что в случае отказа в исковых требованиях горадминистрация не будет добиваться их удовлетворения в вышестоящей инстанции. Члены СНТ «Озерное» надеются, что дальше судиться мэрия все же не пойдет. «Арбитражный суд Самарской области поставил точку в споре между администрацией города и членами СНТ «Озерное». Администрация пусть запоздало, но услышала нас и разобралась в ситуации, за это мы благодарны заместителям главы города Сергею Брусенцову и Сергею Маркову. Очень надеемся, что они как члены партии власти «Единая Россия» сдержат свои предвыборные обещания, и в защиту прав и законных интересов членов СНТ «Озерное», являющихся собственниками земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, администрация Новокуйбышевска не будет обжаловать решение суда», - заявила «СО» член СНТ «Озерное» Светлана Зайцева. ■

Спонсор раздела
АО «СМАРТС»

СМАРТС

Реклама 200/61

**ЮРИЙ СУХОВ,**
генеральный
директор
группы
компаний
«СтоАвто»

Доля рынка ООО «Рона» в продажах автомобилей марок Geely, Lifan, Dongfeng и Changan была незначительной. Это средний игрок, не думаю, что после его ухода на рынке произойдут серьезные изменения. Скорее всего, все модели распределятся между остальными игроками.

■ ООО «СТАВРОПОЛЬНЕФТЕХИМ»

- Создано в 2012 году
- Директор - Леонид Зайцев
- Учредители**
- Леонид Зайцев (50%)
- ООО «СтавропольНефтеХим» (50%)

Источник: данные «СПАРК-Интерфакс»

тема&
главное

банкротство

ПОТЕРЮ БОЙЦА НЕ ЗАМЕЯТ

«Рона» сливается

Региональный авторынок может лишиться еще одного игрока

ООО «РОНА»
рискует
покинуть ряды
тольяттинских
дилеров

ЮЛИЯ МИШИНА

Тольяттинский дилер ООО «Рона» не справился с кризисными явлениями и рискует уйти с автомобильного рынка региона. В настоящий момент в самарском арбитраже разбирается дело о банкротстве «Роны» и параллельно - о взыскании с компании 180 млн рублей банком «Образование». С учетом падающих оборотов «Роны» вернуть эти деньги ей будет непросто. Эксперты полагают, что дилера потянуло на дно именно стремительное падение продаж, которое и поставило под вопрос покрытие сформировавшихся ранее обязательств.

ООО «Рона» считается одним из крупнейших и старейших игроков на тольяттинском авторынке. Уже более десяти лет компания является официальным дилером брендов Lada, Geely, Lifan, Dongfeng, Changan в Тольятти. Также до конца 2015 года «Рона» значилась единственным тольяттинским дилером Suzuki. Однако в конце 2015 года позиции «Роны» на рынке ослабли, продажи не шли, что с учетом резкого падения автомобильного рынка в России и регионе вполне закономерно. Снижающаяся емкость продаж в Тольятти, превращающемся с каждым годом во все более депрессивный регион, небольшой объем реализации Suzuki, а также близость Самары послужили основными причинами прекращения сотрудничества с дилером. «Рона» переключилась на «Ладу», но активность конкурентов давала о себе знать, и в результате падения продаж возникли проблемы с кредиторами. По данным аналитического агентства «Автостат», объем рынка новых автомобилей Lada в Тольятти за восемь месяцев 2016 года сократился на 1% по отношению к аналогичному периоду 2015 года. В том числе продажи Lada Granta сократились на 30,1%, Lada Kalina - на 49,3%, Lada Largus VP - на 27,3%. По данным «СПАРК-Интерфакса», выручка от продаж ООО «Рона» в 2015 году составила 377,286 млн рублей, тогда как в 2014 году - 643,848 млн рублей. Чистый убыток в прошлом году оказался на уровне 23,408 млн рублей, в 2014-м же прибыль составила 163 тыс. рублей. Объем обязательств ООО «Рона» за 2015 год достиг 268,359 млн рублей.

Дело о банкротстве дилера берет начало еще в декабре 2015 года, когда ОАО «ТЕВИС» обратилось в арбитраж с иском к ООО «Рона» о взыскании 530,091 тыс. рублей. Данная сумма складыва-

■ ООО «РОНА»

- Создано в 2003 году
- Директор - Евгений Ляшко
- Учредители**
- ООО «Рона» (44,5%)
- Евгений Ляшко (32,5%)
- Алексей Слепцов (11,5%)
- Наталья Слепцова (11,5%)

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, МЛН РУБЛЕЙ

Год	Выручка	Чистая прибыль
2013	768,102	0,105
2014	643,848	0,163
2015	377,286	-23,408

○ ОАО «ТЕВИС»

- Создано в 2002 году
- Директор - Глеб Максимов
- Учредитель - ООО «РТ-ЭНЕРГО» (100%)

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, МЛРД РУБЛЕЙ

Год	Выручка	Чистая прибыль
2013	3,913	0,110
2014	4,122	0,2
2015	4,253	-0,225

ется из задолженности по оплате за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод за первый квартал 2015 года, а также негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения за март, апрель, май 2015 года. Суд иск удовлетворил. Как сообщил юрист консультанта ОАО «ТЕВИС» Виталий Шабанов, несмотря на неоднократные требования ресурсоснабжающей организации о погашении образовавшейся задолженности, «Рона» не предприняла никаких действий, направленных на исполнение решения арбитража.

Следующим выставил счет дилеру филиал «Самарский» АКИБ «Образование», в отношении которого «Рона» не выполнила обязательств по кредитному договору. 12 июля 2016 года «Образование» потребовал взыскания 179,776 млн рублей. В эту цифру входят просроченный долг за пользование кредитом, проценты и неустойка. Согласно материалам суда, 16 апреля 2015 года ООО «Рона» и АКИБ «Образование» заключили договор об открытии кредитной линии с лимитом в 150 млн рублей на условиях 18% годовых сроком до 10 апреля 2017 года с целью пополнения оборотных средств. Параллельно было заложено недвижимое имущество - все объекты дилера в Тольятти. Последний транш в размере 141 млн рублей «Образование» перечислило «Роне» 7 декабря 2015 года. По словам адвоката КА №34 Вячеслава Мешкова, подобные кредиты выдают либо на строительство какого-то нового объекта, либо на закупку

нового оборудования. «Согласно решению суда, таких событий не произошло, следовательно, если будет введена процедура банкротства, то АКИБ «Образование» и иных кредиторов ООО «Рона» будет интересовать вопрос о том, куда делись деньги и на что они по факту потрачены», - считает он. 3 октября 2016 года самарский арбитраж удовлетворил иск с обращением задолженности на заложенное имущество, которое вступит в силу спустя месяц.

26 июля 2016 года «Рона» начала процедуру ликвидации, которая спровоцировала еще большую нервность кредиторов и побудила ОАО «ТЕВИС» подать иск о несостоятельности дилера 28 июля. По мнению Евгения Старостина, это сделано с целью приостановить процесс ликвидации и не дать дилеру возможности уйти от ответа перед кредиторами. К делу в качестве третьих лиц присоединились управление Федеральной службы судебных приставов по Самарской области, ООО «СтавропольНефтеХим», управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, инспекция Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары, Ассоциация антикризисных управляющих и АКИБ «Образование», который как залоговый кредитор сможет в числе первых получить средства от реализации имущества по итогам разбирательства.

В настоящий момент «Тевис» уже вышел из процесса, делегировав все свои требования в адрес «Роны» сторонней структуре - ООО «СтавропольНефтеХим». Это произошло в конце сентября. «После подачи заявления о признании ООО «Рона» банкротом ОАО «ТЕВИС» передало право требования с ООО «Рона» долга в размере 543,693 тыс. рублей ООО «СтавропольНефтеХим» на основании договора уступки права требования №801-16Т», - пояснил Виталий Шабанов. «Дело может закончиться тем, что «СтавропольНефтеХим» ответит заявление о банкротстве и реализует заложенное имущество по рыночным ценам», - комментирует Евгений Старостин.

На данный момент «Рона» работает в штатном режиме. На вопрос «СО», можно ли приобрести у дилера автомобиль, в отделе продаж ответили утвердительно. Однако прокомментировать ситуацию с банкротством в ООО «Рона» отказались. Следующее судебное заседание назначено на 17 октября. ■

**АНДРЕЙ ГИРЕВ,**
директор ООО «ЛексКо»

ОАО «ТЕВИС» - классический кредитор, и по его требованию началось банкротство ООО «Рона». При таком повороте событий АКИБ «Образование» не сможет быстро и самостоятельно получить денежные средства, даже имея на руках выигранное в первой инстанции судебное разбирательство. Ему придется принимать участие в процедуре банкротства. Однако банк будет не обычным кредитором третьей очереди, а залоговым кредитором. Этот особый статус дает преимущества банку, поэтому, на мой взгляд, «Образование» получит денежные средства от реализации заложенного имущества, пусть и немного позже.

**ВЯЧЕСЛАВ МЕШКОВ,**
адвокат КА №34

Думаю, у организации возникли проблемы либо денежные средства были потрачены не совсем эффективно - и руководство ООО «Рона» приняло решение покинуть рынок. В данном деле с учетом суммы потраченных денег (141 млн рублей) и наличия заложенного имущества банк свои денежные средства вернет, но вот смогут ли вернуть иные кредиторы? На данном этапе на этот вопрос ответить сложно, но я уверен более чем на 99,99%, что кредиторы будут проверять всю финансово-хозяйственную деятельность организации с целью получения информации о том, куда же были потрачены деньги, и если найдут признаки вывода денег, то сомнительные операции будут оспорены.

**ЕВГЕНИЙ СТАРОСТИН,**
директор ЮК «Партнер»

С виду действительно классический случай, поставщик коммунальных услуг банкротит недобросовестного потребителя. АКИБ «Образование» в рамках указанного дела может стать залоговым кредитором со всеми полагающимися ему правами. Если говорить о перспективах развития дела, оно может прекратиться в результате отзыва заявления о банкротстве, т.е. реализация банком заложенного имущества вне рамок процедуры банкротства будет более выгодна для должника и поручителей в связи с меньшими затратами и отсутствием публичности.

**ВЛАДИМИР СИПКО,**
генеральный директор ООО «Премьера»

ООО «Рона» на сегодняшний день является недостаточно крупным игроком на региональном авторынке. Если бы они по-прежнему оставались дилером Suzuki, возможно, рынок бы распределился иначе после их ухода. В данной ситуации вместо тринадцати дилеров автомобилей производства АвтоВАЗа будет двенадцать, что вряд ли можно считать крупной переменой.



САМАРСКОЕ Обозрение

17 октября

ДОСЬЕ ДЕЛОВОЙ РАЗВЕДКИ

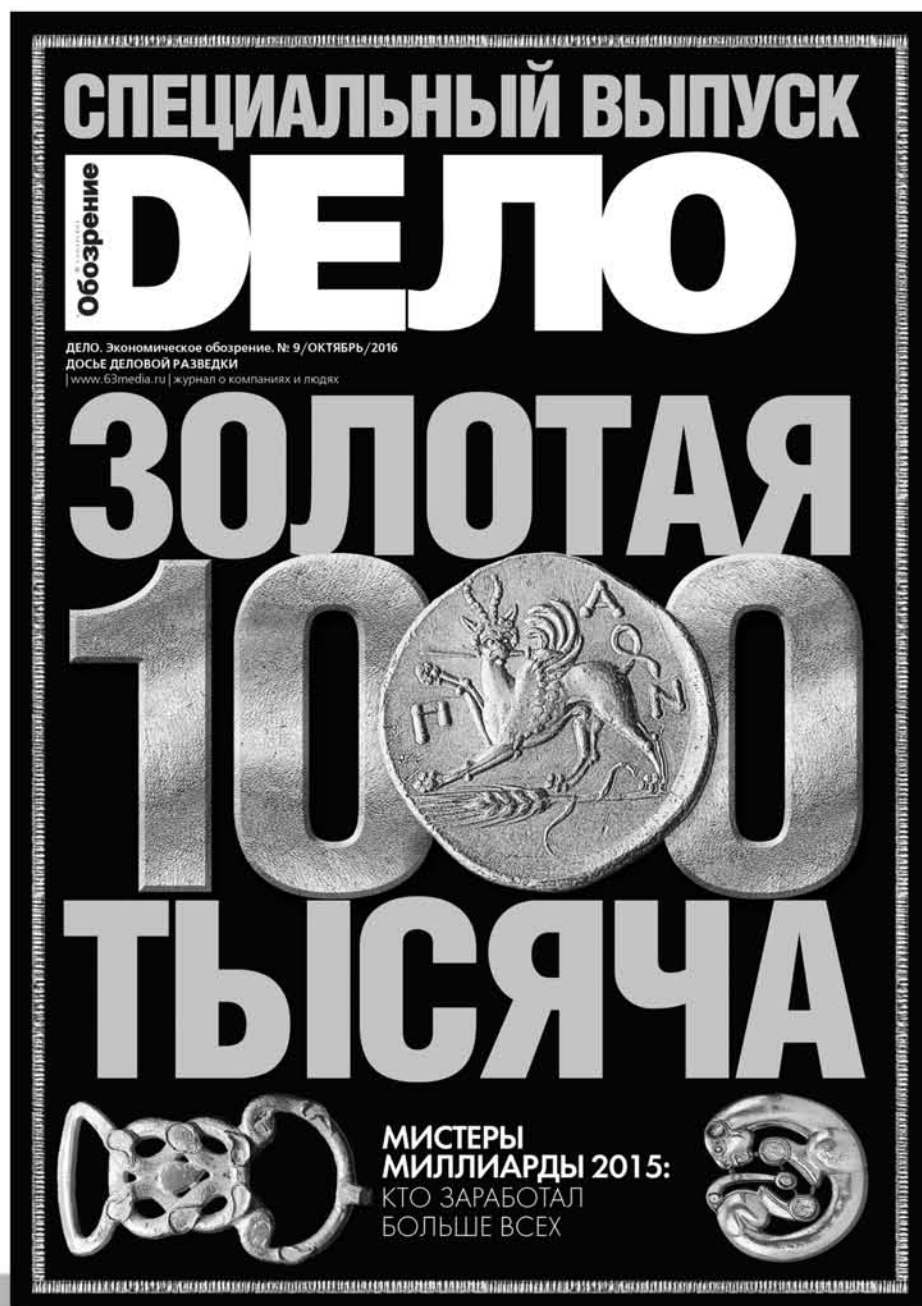
Читайте в октябрьском номере журнала

Золотой запас
«Дело» представляет
новый рейтинг –
200 крупнейших
частных компаний
Самарской области.
Сколько и на чем
зарабатывают те,
за кем не стоит
государство?

**Восхождение
Тайдакова**
Сызранская компания
«Регион-нефть»
обогнала
«Самаранефтегаз»
по вложениям
в разведочное бурение
и увеличила экспорт

**Микстура
Алексенко**
Кому достанется
растущая рекордными
темпами прибыль
жигулевского «Озона»?

Полевой сбор
10 самых богатых
игроков самарского
агробизнеса.
Кто развеивает мифы
о бедных крестьянах?



**Короли
нефтесервиса**
В инфраструктуре услуг
вокруг нефтедобычи
бьют многомиллиардные
«фонтаны».
Кто зарабатывает
больше всех?

Подъем Давыдова
Как бывший глава
самарского управления
«Спецстроя» Юрий
Давыдов смог получить
миллиардные контракты
РКЦ «Прогресс»?

**Шпаклевка
Старателева**
Политтехнолог Эрнест
Старателев оказался
владельцем крупной
строительной фирмы.
Как это вышло?

Рецепты Ренца
Скупка акций
«Тольяттихлеба»
в начале 2000-х
принесла главврачу
ТГБ №5 Николаю Ренцу
предприятие
с двухмиллиардным
оборотом

Спрашивайте в киосках вместе с газетой «Самарское обозрение»

Подписной индекс 31019

www.63media.ru

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО ПЛАНШЕТА

iOS™

Android™

Доступно



в App Store
и Google play™



еда & РЕСТОРАНЫ

13-16 октября в Праге пройдет яркий, оригинальный, поражающий воображение и взор фестиваль света Signal festival.

6% мирового оборота средств в сфере шопинг-туризма приходится в 2016 году на долю Испании, свидетельствует информационный портал Hosteltur.

10 октября финский горнолыжный курорт Рука уже открыл новый сезон. Столь раннее начало катания обусловлено новыми технологиями сохранения снега.

14-16 октября в Сочи пройдет заключительный этап соревнований Российской парусной лиги.

нехитрая статистика



«ЯR*»: выгодное месторасположение и тщательный контроль качества

Атмосфера, еда, обслуживание - для тех, кто понимает

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Старый добрый «ЯR», чей лучший вид на Волгу и закаты неоднократно обсуждали все - и местные, и приезжие, - продолжает оставаться верен себе. Теплое пространство срубового комплекса, огромные окна-витрины, располагающая к неспешному отдыху атмосфера легкости и почти праздника даже в обед - и все это с почти домашним оттенком. Расположиться поудобнее на диване, откинуться на подушки, открыть меню в предвкушении обеда... А предвкушать в «ЯR» есть что, и это касается не только обеда, но и ужина. Не каждый ресторан может похвастаться постоянными гостями, которые не изменяют ему в течение долгих лет.

Во-первых, здесь действительно уютно и очень атмосферно. Но ведь рестораны любят не только за пространство и, как говорят в Самаре, «за интерьер». На взгляд обозревателя «СО», «ЯR» удалось сохранить цельность спустя годы работы. Обслуживание, еда и атмосфера - на уровне.

Предлагаю посмотреть внимательнее на меню. Особенно тем, кто боится больших цифр и считает «ЯR» чем-то за пределами именно в смысле ценовой политики. Итак, европейская и русская кухни представлены следующими позициями. Холодные закуски - в

ценовой категории от 230 руб. за карпаччо из запеченной свеклы до 950 руб. за тартар из тунца. Оригинально и действительно вкусно в этом разделе выглядят рулеты из бычьих хвостов, томленных в печи (600 руб.). А запеченные в хрустящем тесте - летят, как семечки. Горячие закуски - от 150 руб. за гренки ржаные с чесноком до 750 руб. за «Петровскую закуску» - корюшку в хрустящей корочке, самарский ресторанный хит последних лет. Гигантские запеченные мидии вам предложат за 420 руб., тигровые креветки в тесте харумаки - за 700 руб. Представлены в меню и блюда на компанию: мясо, селедка, форшмак, грибы, сырная тарелка и микс оливок. Для любителей первых блюд все варианты - от куриного супа с потрохами (300 руб.) до пикантного том кха (490 руб.). Уха по-русски, крем-суп грибной или солянка также идеально подходят для домашнего сытного обеда. Радует раздел салатов: с мясом и птицей (280-540 руб.), из овощей (100-550 руб.), с морскими деликатесами (480-1100 руб.) и др. На удивление хорош здесь столь популярный нынче кобб салат с грудкой цыпленка, хрустящим беконом и перепелиным яйцом под горчичной заправкой (350 руб.) - пожалуй, один из самых интересных, что доводилось пробовать в самарских заведениях.

Раздел горячих мясных блюд отличается лаконизмом в сочетании с мужской основа-

тельностью: свиная рулька, ребрышки свиные запеченные, медальоны из говядины и пельмени домашние. Также присутствует раздел классических стейков из мяса «Мираторг»: рибай (790 руб. за 100 г), миньон (680 руб. за 100 г.), рибай прайм (970 руб. за 100 г), филе шато (680 руб. за 100 г). И, конечно, нельзя не упомянуть обязательную корейку ягненка или барашка на косточке и нежный стейк из свиной шеи. В общем, есть чем насладиться любителям мяса. Блюда из птицы представлены утиной грудкой (650 руб.), цыпленком или куриной грудкой на гриле. Стейк из тунца (600 руб.), филе лосося (650 руб.), дорадо (660 руб.) или волжского судака (500 руб.), а также суфле из лосося (650 руб.) - для тех, кто не может жить без рыбы и требует в этом смысле разнообразия. Можно также заказать дорадо целиком (500 руб. за 100 г) и королевские креветки или стейк из форели (380 руб.).

Управляющая рестораном Светлана Галяшина делает особый упор на то, что все закупаемые продукты очень высокого качества, а с поставщиками проводится постоянная работа. Безусловно, очень важно, что управляющая лично отвечает за качество.

В заведении два зала, и в обоих можно провести торжество. Большой зал вмещает до 150 персон, малый - до 50. Индивидуальный подход, разумеется, гарантирован. ■



г. Самара, ул. Лесная, д.23, к. 2
Тел. (846) 277-90-09
www.yar-samara.ru
Instagram - @yarrestaurant

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ. * ЯR

«Вацлав» приглашает: чешская кухня, фитнес-меню и блюда на мангале

Ресторан с новым лицом теперь ждет по воскресеньям и детей



МАРГАРИТА ГОРКИНА

Ресторан «Вацлав» мало о себе говорит в СМИ. Это такое сочетание прошлого, от которого дистанцировались не только смелой концепции заведения, ребрендингом и прочим, и настоящего, где есть место многому, в том числе фитнес-меню, отличной чешской кухне, мясу на мангале, который не уберут даже зимой, обещающая шашлык с пылу с жару. Здесь сильно поменялось все за более чем год с открытия нового заведения «Вацлав» на старом месте. Мои личные симпатии на стороне очень удачной и уютной летней площадки, которая находится в тесной взаимосвязи с парком. Необыкновенно хороши отстроенные веранды на свежем воздухе. Там еще в октябре, причем далеко не в самый теплый день, можно было заметить компанию солидных женщин-подружек, которые чувствовали себя великолепно, наслаждались атмосферой и уходить уж точно не собирались. И еще мне кажется удачным пространство ресторана на первом этаже (заведение трехэтажное): дивный вид открывается на парк, самое идеальное место для зимних камерных банкетов. Есть персональная дверь - можно выйти на воздух в любое время.

На втором этаже - 45 посадочных мест плюс два VIP-зала (каждый рассчитан на 15 персон). И, наконец, третий этаж - бан-

кетный зал на 60 человек. В наличии сцена. Делайте выводы - совсем скоро нас ждет череда корпоративных предновогодних праздников.

Теперь о том, чем «Вацлав» предлагает полакомиться. Во-первых, очень добротное меню чешской кухни. Шеф-повар здесь из тех, кто вызывает доверие. Работает с самого открытия ресторана, готовит прекрасно. Кстати, удивительно, но факт: вся команда с открытия не менялась.

Меню блюд на мангале считаю необходимым отметить отдельно: стейк из свинины (510 руб.), стейк из семги, приготовленный на мангале (780 руб.); шашлыки - из индейки (480 руб.), говядины (730 руб.), баранины (560 руб.), свинины (480 руб.). Приготовят вам и кебаб из говядины (450 руб.), и люля из баранины (560 руб.), и даже столь популярную нынче скумбрию, и тоже на гриле (430 руб.). С чешским меню все довольно ясно: классика жанра с момента открытия заведения.

Интересно, что «Вацлав» ввел целое фитнес-меню для тех, кто одержим идеей ЗОЖ, увлечен подсчетом калорий да и просто любит легкую и полезную еду. Две «зеленые» страницы. Нельзя не упомянуть нежнейший салат из сельдерея с йогуртом (170 руб.) или салат из авокадо с моцареллой (470 руб.). Кладезь витаминов и железа - говяжья печень в глазури из облепихового

соуса (350 руб.), а также семга с оливковым салатом (620 руб.) и судак в зеленом соусе (720 руб.). Да, еще куриные грудки, которые здесь подают с томатами и базиликом (340 руб.). Тем, кто соблюдает фитнес-заповеди, нужно непременно попробовать запеченную индейку с белковым омлетом (360 руб.) и мусс из цуккини с горчичным соусом (310 руб.). Популярную нынче скумбрию в фитнес-меню представили в виде паровых рулетов из рыбы со шпинатом. Подается блюдо с отварной стручковой фасолью (550 руб.) - очень неплохо! Завершающий штрих в «зеленом» меню - творожно-тыквенный десерт (польза и сила за 240 руб.) и печеные груши с творогом (210 руб.). Все белки, жиры, углеводы подсчитаны в каждом блюде и прописаны в меню.

Говоря по совести, мне многое понравилось из вышеперечисленного, и отказаться от здешнего медового торта сил в себе не нашла - необычайно хорош, рекомендую! Правильные коржи и крем, хоть и несколько отступающий от классического варианта, но не делающий торт менее вкусным.

И еще одна важная новость для тех, кто любит ходить в рестораны с детьми. По воскресеньям в «Вацлаве» в самом скором времени (следите за рекламой или звоните в ресторан специально) для детей будут устраивать кондитерские мастер-классы под руководством профессионала. ■



г. Самара, ул. XXII Партсъезда,
166 (напротив «Парк Хауса»)
Тел. (846) 990-01-88

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

нехитрая
статистика

50 рублей стоит любая опция в кофейне Sofix израильского происхождения. Первая такая кофейня открылась в Москве в ТЦ «Охотный ряд». В скором времени ожидается открытие еще двух - в ТЦ «Водный» и на Павелецком вокзале. В Израиле это крупнейшая и очень приличная сеть.

2 тысячи кафе здорового питания «Петрушка» в малых и в моногородах России планирует открыть Александр Лебедев. Алушта выбрана для пилотного проекта.

700 тысяч рублей - почти столько же отсудил владивостокский «Роял Бургер» у программы «Ревизорро».

15% - на столько предложил повысить единый налог для рестораторов Минфин РФ.

САМАРА

Идем на Большой театр в кино

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Кинотеатр в «Вертикали» продолжает свои сезоны. 16 октября, в воскресенье, в 19:00 в кинозале можно увидеть трансляцию с исторической сцены Большого театра. Вашему вниманию будет представлен легендарный балет в двух действиях «Золотой век» Юрия Григоровича на музыку Дмитрия Шостаковича. Абсолютно у всех балетов Григоровича судьба непростая. Так, «Золотой век» вернулся спустя пятьдесят лет после премьеры лишь благодаря энтузиазму мастера. Он переделал первую версию, создав полноценный сюжетный балет. Действие разворачивается в южном городе в 20-е годы XX века, во времена НЭПа. Революционный рыбак Борис влюбля-



ется в красавицу из кабаре, и она отвечает ему взаимностью. Страстный, темпераментный революционный балет можно посмотреть, предварительно

выкупив билеты на сайте кинотеатра в «Вертикали». На кассу особо надеяться не предлагаю: бывало, что места в зале раскупались еще в Интернете.

САМАРА

Увидеть лучшие сады

МАРГАРИТА ГОРКИНА

11 октября в Доме архитектора начала работу выставка «Знаменитые сады Франции», которая продлится до 3 ноября. В экспозиции представлены лучшие образцы французского садово-паркового искусства. Фотографии предоставлены Фондом садов и парков Франции. А проводят выставку мастерская урбанистики «Артполис» и Альянс Франсез Самара в рамках Международного фестиваля «Французская осень» и Франко-русского года культурного туризма.

Сегодня, 13 октября, в 18:00 желающие могут послушать лекции «Купеческие виллы на самарском побережье Волги» Армена Арутюнова и «Вода в городе» Марии и Дмитрия Храмовых. Мероприятие предназначено для широкой публики. Воркшоп «Ожившие фонтаны Самары» с выступлениями кураторов и экспертов состоится 22 октября в 12:00.



24 октября в 16:00 возможно групповое посещение выставки с экскурсией.

26 октября - продолжение воркшопа «Ожившие фонтаны Самары», выступление команд с первыми эскизами, обсуждение их с экспертами.

29 октября в 12:00 - обсуждение итоговых вариантов по воркшопу «Ожившие фонтаны Самары». (12+).

САМАРА

Открывается школа современного искусства для детей

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Галерея «Виктория» открывает школу современного искусства «Искусство детям: понимать, мыслить, творить». Принимаются все желающие с 8 лет. Занятия будут проходить каждую среду с 17:00 до 19:00. Стоимость одного занятия - 550 рублей. Можно приобрести абонементы: на месяц - 2000 рублей, на три месяца - 5000 рублей. Рекомендую прийти на первое занятие, оценить степень его нужности, а затем уже решить, целесообразно ли приобретать абонемент.

Курс рассчитан на один учебный год и включает 35 занятий, разбитых на три блока. Первый блок - ноябрь, декабрь, январь. Второй - февраль, март, апрель. Третий блок - май и июнь. В рамках первых двух блоков дети будут знакомиться с искусством XX-XXI веков через творчество двадцати значимых художников, в том числе Матисса, Кандинского, Малевича, Ван Гога, Мондриана, Поллока, Пикассо, Уорхола.



Каждое занятие состоит из двух частей - теоретической/лекционно-визуальной и практической, где дети начнут создавать уже собственные художественные работы.

В рамках третьего блока они будут работать над персональным художественным проектом.

САМАРА

Идем смотреть графику

РАБОТЫ АНДРЕЯ БОДРОВА, выполненные в различных техниках, можно увидеть в лекционном зале областного художественного музея



МАРГАРИТА ГОРКИНА

Самарский областной художественный музей приглашает в лекционный зал на выставку «Андрей Бодров. Графика». В экспозиции представлены работы художника из Санкт-Петербурга, выполненные в технике сухой иглы, травленого штриха, акватинты, гравюры на картоне, монотипии и пастели. Андрей Бодров работает в жанрах пей-

зажа, городского пейзажа, натюрморта и ню. Абстрактное и конструктивное мышление в искусстве у художника, как считают критики, проистекает из его основной профессии, связанной с инженерией. Произведения мастера находятся в музеях, галереях и частных собраниях в России и за рубежом. Цена билетов: для взрослых - 100 рублей; для школьников, студентов и пенсионеров - 80 рублей. (12+).

САМАРА

Финал фестиваля «Поволжские сезоны Александра Васильева»

МАРГАРИТА ГОРКИНА

15 октября в 18:30 в помещении Самарского академического театра оперы и балета состоится финал фестиваля «Поволжские сезоны Александра Васильева». На сцене будет представлен блистательный Grand Pas из балета «Пахита», состоится показ лучших конкурсных и внеконкурсных профессиональных коллекций и пройдет награждение победителей. Обратите внимание - билеты еще в наличии, но уже в небольшом количестве.

Также в рамках фестиваля 16 октября в 10:30 состоится



лекция французского историка и аналитика моды и фотографии Кристофа Дюбуа-Рубио (Париж). А в 13:00 прочет лекцию профессор по конструированию и моделированию одежды сезона осень-зима 2016/2017 Виктор Кузьмичев. Лекционные мероприятия пройдут в кинотеатре «Амбар синема» в ТК «Амбар». (12+).

НОВОКУЙБЫШЕВСК

«Грань» объявила даты премьерного «Короля Лира»

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Новокуйбышевский театр «Грань» начал продажу билетов на премьеру сезона - спектакль «Король Лир» по трагедии Уильяма Шекспира. Объявлены даты: 12, 13, 15, 16, 18 и 19 ноября. Начало в 19:00. Стоимость билета - 500 рублей.

Спектакль приурочен к 400-й годовщине смерти драматурга. Режиссура и сценография Дениса Бокурадзе. Художник по костюмам - Елена Соловьева. В ролях - Даниил Богомолов, Юлия



Бокурадзе, Екатерина Кажаяева, Кирилл Стерликов, Любовь Тювилина, Сергей Поздняков, Василий Яровой. Продолжительность - 3 часа 30 минут (с одним антрактом). (16+).

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное



ДМИТРИЙ ТАРАБОРИН,
управляющий
партнер
АБ «Карпов,
Тараборин
и партнеры»

Полагаю, что в данном случае Верховный суд РФ вправе изменить приговор в отношении всех подсудимых, и скажу больше: поскольку уже есть решение по одному из подсудимых – Данилову, который совершал с остальными единое, вменяемое им всем преступление, приговор в любом случае должен быть изменен, а жалоба фигурантов удовлетворена. Шансы на успех 100-процентные, так как одно и то же преступление не может быть квалифицировано по разным составам.



ВЯЧЕСЛАВ ЯБЛОКОВ,
заместитель
управляюще-
го партнера
АБ «Яблоков,
Лапицкий
и партнеры»

По закону при рассмотрении подобной жалобы суд может рассмотреть ее в пределах тех доводов, которые в жалобе изложены, то есть в отношении лишь одного человека – заявителя. В то же время законом предусмотрено, что суд кассационной инстанции не связан доводами жалобы и может рассмотреть дело в полном объеме, то есть и в отношении тех лиц, которые подобных жалоб не подавали. Иными словами – заявление может подать один из трех осужденных, а приговор может быть изменен в отношении всех трех. Но здесь не все однозначно, потому что суд вполне может ограничиться рассмотрением доводов жалобы одного лица. На практике же обычно в таких случаях квалификация меняется в отношении всех фигурантов. А если есть вступившее в силу решение суда по аналогичному делу в отношении их подельника – это очень сильный аргумент, и я бы на месте адвокатов нынешних заявителей использовал бы его при рассмотрении новой жалобы. Потому что это поможет суду кассационной инстанции не придумывать новые доводы, а использовать аргументы, которые были в предыдущем решении.

история

УЖЕ ПЫТАЛИСЬ

Защита Сорочайкина и его двух подельников пыталась увести своих клиентов под статью «Мошенничество в сфере предпринимательской деятельности» и ранее. При апелляционном пересмотре дела в апреле 2015 года адвокат Сорочайкина Светлана Назаренко настаивала на переквалификации его деяний на статью 159.4 УК РФ, поскольку они были сопряжены с «неисполнением договорных обязательств в сфере предпринимательской деятельности», но в этих требованиях судом было отказано.

Затем фигуранты потерпели поражение в кассационной инстанции областного суда. Весной 2016 года ВС РФ вернул дело на рассмотрение президиума облсуда, признав резонными требования о переквалификации статьи обвинения, заявленные защитой Щербинина. В мае 2016 года президиум рассмотрел дело, но оснований для переквалификации не нашел, назвав аргументы стороны защиты несостоятельными, и лишь незначительно снизил сумму ущерба Щербинину и Сорочайкину. Чуть ранее – в октябре 2015 года – в удовлетворении кассационной жалобы было отказано Дмитрию Ельчанинову. И в конце сентября 2016 года в президиум облсуда поступила кассационная жалоба от Сорочайкина. По ней 27 сентября вынесено некое решение, без рассмотрения дела на президиуме, – по всей видимости, это отказ в передаче дела в кассационную инстанцию.

тяжба

ВЕРХОВНЫЙ СУД РЕШИТ СУДЬБУ ГОРЕ-СТРОИТЕЛЕЙ

Сорочайкин потянулся за Даниловым

Фигуранты дела об обмане дольщиков «Металлопторга» хотят побыстрее вернуться на свободу

ЭКС-СОБСТВЕННИК ХОЛДИНГА

«Активный капитал» Андрей Сорочайкин воспользуется положительным опытом своего бывшего бизнес-партнера Игоря Данилова

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

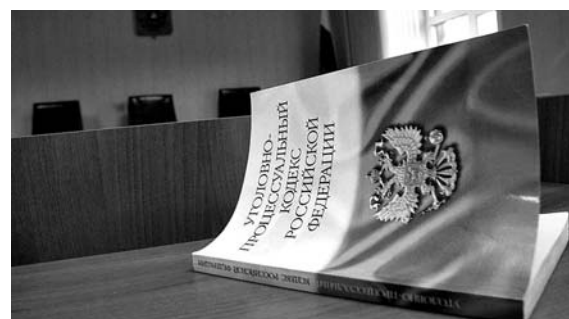
Сегодня Верховный суд РФ рассмотрит жалобу на приговор, поданную топ-менеджерами строительной компании «Металлопторг» (входила в холдинг «Активный капитал»), осужденными за мошенническое хищение 700 млн руб. у дольщиков. Шансы на удовлетворение жалобы велики, с учетом того, что подельнику истцов Игорю Данилову с подачи той же судебной инстанции недавно переквалифицировали статью на более мягкую и уменьшили срок на треть.

Четыре бывших топ-менеджера ООО «СК «Металлопторг» – Андрей Сорочайкин, Дмитрий Щербинин, Дмитрий Ельчанинов и Игорь Данилов – осуждены в 2014–2015 годах за хищение почти 700 млн руб., собранных с дольщиков на строительство жилого дома на пересечении улиц Антонова-Овсеенко и Советской Армии. Вторым эпизодом обвинения было хищение областной субсидии на поддержку инвестиционной деятельности в сумме более 14,465 млн руб. Здесь обвиняемыми были только бенефициар «Активного капитала» Андрей Сорочайкин и финдиректор ООО «СК «Металлопторг» Дмитрий Ельчанинов. В конце 2014 года Сорочайкин, Ельчанинов и Щербинин получили 7 с половиной, 6 и 7 лет колонии соответственно. Оглашение приговора Данилову перенесли на полгода из-за его болезни, но затем и его осудили на 6 лет.

Надежду на изменение приговора не только Сорочайкину и его подельникам, но и вообще всем осужденным за экономические преступления гражданам в Самарской области дало решение Верховного суда РФ по делу застройщика Владимира Матвеева. В 2013 году учредитель и директор ЗАО «Промышленно-финансовая строительная компания «Эл-Гранд» Владимир Матвеев, обвиненный в хищении почти 805 млн руб. у дольщиков, получил 5,5 года колонии по части 4 статьи 159 УК РФ (мошенничество в особо крупном размере). По той же статье осудили и руководителей «Металлопторга». Затем на протяжении 2 с половиной лет защита Матвеева добивалась в судах различной инстанции переквалификации его деяний на статью 159.4 УК РФ (мошенничество в сфере предпринимательской деятельности). Применение данной статьи позволяет существенно снизить срок заключения, так как ее максимальная санкция

УЖЕ НЕРАБОТАЮЩАЯ СТАТЬЯ УК РФ

способна снизить сроки за решеткой застройщикам из «Металлопторга»



– 5 лет – вдвое ниже санкции статьи «Мошенничество в особо крупном размере». Статья 159.4 была введена в УК РФ в ноябре 2012 года, а в июне 2015 года уже утратила силу, однако ее действие до сих пор распространяется на все преступные деяния, совершенные на тот момент, когда статья еще не была декриминализована.

Несмотря на то, что законодательство вполне допускает применение статьи 159.4 УК РФ к деяниям лица, действительно занимавшегося предпринимательской деятельностью и несшего все связанные с этой деятельностью риски, суды региона применяют ее крайне неохотно. В частности, в случае с Матвеевым у его адвокатов в областном суде сначала не принимали кассационную жалобу на приговор и отказали в ее удовлетворении даже после того, как дело направил в Самару Верховный суд. Несколько месяцев назад Верховный суд РФ самостоятельно разрешил эту интригу, вынес постановление о переквалификации действий Матвеева и снизив срок заключения на полтора года – до 4 лет. Кроме того, из объема обвинения исключили ущерб на 100 млн руб.

Прецедентом Матвеева сразу же воспользовались в двух схожих процессах. Решения по делу руководителя «Эл-Гранда» ожидали судьи апелляционной инстанции областного суда, пересматривавшие приговор собственнице строительной компании «Кросс» Татьяне Сафоновой, уже осужденной по статье 159.4 УК РФ. В итоге, хотя шансы на ужесточение наказания были очень велики, областной суд отказал прокурору в переквалификации действий застройщицы на статью «Мошенничество в особо крупном размере» и назначил ей наказания в виде 5 лет колонии общего режима, и дама отделалась небольшим условным сроком.

Затем решение по Матвееву помогло бывшему коллеге и бизнес-партнеру Андрея Сорочайкина – Игорю Данилову. Ранее защита Данилова прошла все те же инстанции, что и ад-

вокаты Матвеева, везде получая отказ в переквалификации статьи обвинения на 159.4 УК РФ. Летом 2016 года адвоката Данилова Олега Иванова поддержал ВС РФ, который вернул дело на повторное рассмотрение в президиум облсуда, рекомендовав переквалифицировать статью обвинения. На заседании президиума требования поддержала и прокуратура, сославшись на прецедент Матвеева. В итоге срок Данилова сократили на треть – с 6 лет до 4, а из объема причиненного ущерба исключено более 12 млн руб.

Эксперты «СО» тогда заявили о формировании судебной практики, которой сможет воспользоваться любой осужденный за мошенничество бизнесмен, совершивший преступное деяние в период действия статьи 159.4 УК РФ, если ему удастся доказать, что он вел реальную, а не фиктивную предпринимательскую деятельность. И одними из первых открывшейся возможностью воспользовались как раз подельники Данилова – Андрей Сорочайкин, Дмитрий Ельчанинов и Дмитрий Щербинин. Завтра Верховный суд РФ рассмотрит жалобу на приговор этим трем фигурантам. Как сообщил «СО» адвокат Игоря Данилова Олег Иванов, речь снова идет о переквалификации на статью 159.4 УК РФ. «Ко мне обращались их адвокаты за консультацией и материалами, я им помог. Они так же, как и мой подзащитный, планируют добиться переквалификации обвинения и снижения сроков заключения», – говорит Иванов.

Кто именно из осужденных подал жалобу – на момент сдачи номера «СО» установить не удалось (по некоторым данным, речь идет о Дмитрии Щербинине), однако это не принципиально. Даже если жалобу подал один из обвиняемых, общий для всех приговор, скорее всего, изменят всем трем. С учетом положительного решения по Игорю Данилову вероятность удовлетворения новых требований бывших топ-менеджеров «Металлопторга» очень и очень высока. ■

РОЗЫСК

Мэн Циншена лишили личности



ПРЕСТУПНИКИ ПРОНИКЛИ в жилое помещение на территории теплиц в Тростянке на рассвете

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Правоохранители Богатовского района расследуют разбой. По информации «СО», преступление датировано ночью на 17 сентября. Около 5 часов утра двое неизвестных в черных масках с прорезями для глаз и рта проникли в жилое помещение, находящееся на территории теплиц рядом с селом Тростянка. Под угрозой предмета, похожего на пистолет, злоумышленники завладели сумкой с наличностью (около 1 млн руб.), собственником которой является 45-летний гражданин КНР Мэн Циншен, работающий специалистом-агрономом по рабочей визе. Известно, что преступники были в камуфляжной форме, скрылись на автомобиле Chevrolet Niva серого цвета. На месте происшествия изъяты перчатка, блокнот серого цвета, красная сумка и калькулятор. Возбуждено уголовное дело по части 3 статьи 162 УК РФ (разбой, совершенный с незаконным проникновением в жилище). Санкция статьи - лишение свободы на срок от 7 до 12 лет со штрафом до 1 млн руб.

ВОРОВАЛИ У СВОИХ

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В Кинельском районе задержана группа похитителей. Хищения углеводородов осуществлялись ими с территории нефтебазы АО «РИТЭК» рядом с поселком Просвет - как установлено правоохранителями, нефть, собственником которой является добывающая организация ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта», просто вывозилась с базы и затем продавалась третьим лицам. Сумма ущерба предварительно оценена более чем в 1,282 млн руб. В конце сентября 2016 года сотрудниками управления экономической безопасности и противодействия коррупции (УЭБиПК) ГУ МВД РФ по Самарской области преступники были задержаны. Это двое местных сотрудников АО «РИТЭК» - оператор, 29-летний самарец Андрей Благодороднов, и мастер, 28-летний житель Новокуйбышевска Александр Голубь. Еще двое фигурантов - Васильев и Ушаков - являются уроженцами Оренбургской области, оба работали охранниками в АО «РИТЭК». В отношении задержанных возбуждено уголовное дело по статье «Кража в особо крупном размере», им угрожает до 10 лет колонии.



ЧП

Подстрелил пенсионерку



МЕХАНИЗАТОР КФХ «ЖУКОВ» Виталий Чибриков не заметил самарчанку, собиравшую по соседству грибы

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Безенчукский МСО СУ СК РФ по Самарской области возбудил и расследует уголовное дело по статье «Причинение смерти по неосторожности». Инцидент датирован утром 1 октября, когда на опушке леса рядом с селами Макарьевка и Нижне-Озерецкое Приволжского района 41-летний механизатор КФХ «Жуков» Виталий Чибриков во время охоты на дичь нечаянно подстрелил из своего охотничьего ружья Simson калибра 12/70 самарскую пенсионерку, 54-летнюю Светлану Максимову, которая собирала там же грибы. Женщина получила смертельное огнестрельное ранение груди и умерла на месте - пуля повредила ей сердце. Прокуратурой Приволжского района постановление о возбуждении уголовного дела по части 1 статьи 109 УК РФ признано законным и взято на контроль. Чибрикову угрожают исправительные или принудительные работы сроком до двух лет либо ограничение или лишение свободы на тот же срок.

АВАРИЯ

Венеролог плохо перестроился

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Крупное ДТП с участием 11 автомобилей произошло в Самаре. Утром 11 октября водитель Audi A4 - 50-летний врач-венеролог одной из самарских частных клиник Алексей Васильев - при движении по Ново-Садовой из города, на подъеме после Постникова оврага при перестроении допустил столкновение с Land Rover, за рулем которого находился 33-летний Денис Артеменко, временно нигде не работающий.

После столкновения Audi A4 последовательно отбросило на автомобили Ford Focus, Renault Duster, Kia Sportage и Hyundai Accent. Land Rover после столкновения с Audi A4 отбросило на автомобили «Лада-Приора»,

ИГРА В «ШАШЕЧКИ» водителей двух иномарок собрала в Постниковом овраге аварию из 11 машин



Opel Astra, Peugeot Boxer, Subaru и BMW X5 (водитель - 49-летний Рубен Сабирзянов). Автомобили, с которым столкнулись Audi A4 и Land Rover, стояли во встречном направлении на спуске дороги к Постникову оврагу. В результате ДТП пострадала пассажирка «Приоры», которая

в момент столкновения находилась на переднем пассажирском сиденье. Она доставлена в больницу с переломом правой стопы. По информации «СО», в версии правоохранителей, виновником аварии является г-н Васильев, который якобы нарушил правила перестроения.

ПРОВЕРКА

Пропала пенсия

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Сотрудники полиции Промышленного района Самары выясняют причины недостачи денег, предназначенных для осуществления пенсионных выплат, в одном из городских почтовых отделений. Как рассказал «СО» источник, знакомый с ситуацией, речь идет о почтовом отделении №81 (улица Стара Загора, 115), расположенном на территории обслуживания пункта полиции №13. Утром 8 октября 2016 года в сейфе, который стоял в одном из служебных помещений почты, выявили недостачу денег,



В ПОЧТОВОМ ОТДЕЛЕНИИ №81 недосчитались почти 400 тыс. руб., предназначенных для выплат пенсионерам

предназначенных для выплаты пенсий населению. По словам источника, речь идет о сумме в 398 тыс. руб. Полиция проводит проверку на предмет возбуждения уголовного дела по статье «Кража», устанавливается круг лиц, которые имели доступ к помещению, где находился сейф.

КРАЖА

Обидел Стрижекозина

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Безработный самарец похитил дорогостоящее оборудование на территории Завода имени Тарасова. По данным полиции, преступление было совершено, предположительно, в ночь на 27 августа 2016 года. Подозреваемый - 35-летний Дмитрий Ишков - проник на площадку Завода имени Тарасова со стороны улицы Ново-Садовой и украл оборудование с установленного там ретранслятора сотовой связи. Сумма причиненного ущерба - 2,106 млн руб. В настоящее время Ишков задержан сотрудниками уголовного розыска, 8 октября 2016 года по данному факту возбуждено уголовное дело по статье «Кража в особо крупном размере». Потерпевшей стороной признан собственник



ОБОРУДОВАНИЕ, СНЯТОЕ С РЕТРАНСЛЯТОРА сотовой связи на территории ЗИТа, стоит более 2,1 млн руб.

ретранслятора - ООО «Омега-С» в лице его директора и учредителя Антона Стрижекозина. По данным spark-interfax.ru, фирма зарегистрирована в 2011 году по адресу: Самара, улица Советской Армии, 243, специализируется на строительстве. Выручка общества в 2015 году составила 15,836 млн руб., чистая прибыль - 111 тыс. руб.

УБИЙСТВО

Раскопали Гусейнова

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В Кировском районе Самары оперативно раскрыто убийство. 23 сентября 2016 года ушел из дома и не вернулся 49-летний уроженец Азербайджана Абулфаз Гусейнов, ранее судимый за мошенничество и незаконное хранение оружия, проживавший в многоквартирном доме №21 на улице Физкультурной. Близкие подали в полицию заявление о его исчезновении, было заведено розыскное дело. Спустя пять дней машина Гусейнова была найдена на территории Кировского района. У следствия появились основания предполагать, что в отношении

него были совершены некие противоправные деяния, и это стало основанием для возбуждения уголовного дела по статье «Убийство». Вскоре в деле появился подозреваемый - 55-летний дворник УК «Комфорт Сервис» Александр Казаковцев. Ранее пропавший встречался с его дочерью, 22-летней Яной, но затем они расстались, и Гусейнов, пытаясь вернуть даму, стал угрожать расправой ей и ее семье. Во время очередного скандала Казаковцев задушил Гусейнова, а его тело, предварительно расчленив пилой, вывез в лесопосадку в район Новосемейкино, где закопал. Местонахождение тела уже установлено, убийца взят под стражу.



КАЗАКОВЦЕВ ЗАДУШИЛ бывшего кавалера своей дочери, расчленил при помощи пилы и закопал в лесу

СПОРТ & ДОСТИЖЕНИЯ

Очки & голы & секунды

КИРИЛЛ БОРОДАЧЕВ стал бронзовым призером Всероссийских спортивных соревнований по фехтованию. В полуфинале самарский рапирист уступил будущему победителю турнира Искандеру Ахметову - 10:15.

САМАРСКИЕ ДЗЮДОИСТКИ МАРИЯ ПЕРСИДСКАЯ И АНАСТАСИЯ КОНКИНА выиграли Гран-при Узбекистана. Персидская решила исход финала в весе 48 кг броском на иппон, а Конкина в весовой категории 57 кг все свои схватки завершила досрочно.

БАСКЕТБОЛИСТЫ «САМАРЫ» в рамках российской Суперлиги выиграли на выезде у ереванской команды «Урарту» со счетом 80:70.

ШПАЖИСТ ПАВЕЛ СУХОВ в первом турнире нового сезона завоевал бронзу. В личном первенстве Всероссийских спортивных соревнований самарец, обыграв в четвертьфинале москвича Лю Чжан Шана (15:12), с таким же счетом проиграл в полуфинале другому представителю столицы - Сергею Биде.

волейбол

ВЫБЫЛИ ИЗ КУБКА РОССИИ

Долги не способствуют результатам

Новокуйбышевские волейболисты играют бесплатно недостаточно хорошо

ИРИНА ВИРГО

«НОВА» не вышла в «Финал шести» Кубка России имени Константина Ревы, завершив полуфинальный этап на третьем месте в своей подгруппе. Тем самым она выбыла из борьбы за трофей, поскольку выйти в следующий раунд позволяло лишь первое место в группе.

Полуфинал Кубка России проходил в четырех городах страны - Казани, Москве, Белгороде и Новосибирске. «НОВА» попала в группу «Б», где принимающей стороной было московское «Динамо». Помимо хозяев паркета команде Константина Брянского противостояли кемеровский «Кузбасс» и столичный «МГТУ». По ходу кругового турнира новокуйбышевцы переиграли в пяти партиях «МГТУ» - клуб Высшей лиги «А», уступив двум остальным соперникам из Суперлиги - «Кузбассу» (1:3) и «Динамо» (0:3). «Не получилось выйти в финал - не страшно. У нас основная задача в сезоне - чемпионат России. Все кубковые игры были упорными, но, к сожалению, опыт наших игроков пока не позволяет переломить игру в свою пользу. Нам, конечно, нужно укрепление взаимосвязи в команде, и в такой ситуации мы использовали эти матчи как возможность поиграть разными составами. Но когда экспериментируешь другие сочетания, всегда возникает проблема с результатом», - отметил главный тренер «НОВЫ» Константин Брянский.

По мнению экспертов, не способствует результативности новокуйбышевских волейболистов и финансовая нестабильность, преследующая «НОВУ». Как стало известно «СО», в клубе по-прежнему остается задолженность по зарплате перед игроками и тренерским штабом. О долгах команды издание неоднократно писало в течение последних трех месяцев. (В частности, в начале сентября, после того как за неделю до старта нового сезона все предварительные условия допуска клуба до соревнований были выполнены.). На эти цели министерство спорта изыскало для новокуйбышевцев около 10 млн рублей. Выделенный транш был использован на необходимые выплаты по регла-



менту Суперлиги, а также на выплату части задолженности, тянувшейся с апреля 2016 года. После чего клуб вновь впал в финансовую кому. По словам информированных источников, долги по зарплате у игроков продолжают накапливаться, и мотивировать команду на высокий результат тренерскому штабу становится сложнее с каждым днем. Особо пока не почувствовала «НОВА» на себе и действия соглашения между областным правительством и ОАО «Новатэк» о развитии в регионе волейбола, подписанное 13 сентября губернатором Николаем Меркушкиным и председателем правления ОАО «Новатэк» Леонидом Михельсоном. В рамках этого договора, по словам губернатора, планируется в том числе «продвигать новокуйбышевскую «НОВУ» на самом высоком уровне». При заключении сделки между ОАО «Новатэк» и региональным правительством со стороны «новатэковцев» было два принципиальных условия - финансирование в соотношении 50 на 50 и переезд команды в Самару. На сегодняшний день команда в рамках чемпионата российской Суперлиги провела уже три домашних игры. Все они состоялись на площадке новокуйбышевского ФОКа «Октан». И до сих пор нет конкретики по поводу места базирования и проведения матчей «НОВЫ». Обеспечить команде выступление в Самаре входит в компетенцию минспорта, но там не могут определиться, как именно будет выглядеть окончательный

вариант этого переезда. Пока спортивное ведомство находится в процессе поиска площадки для новокуйбышевцев. Поиски усложняются тем, что зал должен соответствовать регламенту российской волейбольной Суперлиги и входить во всероссийский реестр спортивных сооружений. «Вопрос переезда волейбольной «НОВЫ» в Самару активно прорабатывается. Рассматриваются различные варианты по базе и домашней арене клуба. Есть регламент Всероссийской федерации волейбола, в котором содержатся определенные требования, существуют некоторые пожелания клуба. Масса нюансов, которые необходимо учитывать. Такие решения не принимаются впопыхах, они требуют тщательной проработки, вплоть до мелочей. Когда будет конкретика по данной теме, об этом будет сообщено», - пояснил пресс-секретарь минспорта Павел Сещенко. Рассматривается несколько вариантов, и, по мнению специалистов, наиболее вероятный из списка претендентов - ФОК «Маяк». В «МТЛ Арену» «НОВА» не вписывается ввиду плотного графика проходящих там мероприятий, а «Молодежный» и «Орбита» не подходят по причине отсутствия профессионального покрытия. Вся эта неопределенность вокруг команды не придает позитивного настроения игрокам. Но если условия для тренировок и проведения матчей у них есть, то финансовый вопрос остается весьма актуальным. ■

ФУТБОЛ

Вратари остались с «сухарями»

ИРИНА ВИРГО

Футболисты ФК «Сызрань-2003» и «Лада-Тольятти» в областном дерби, прошедшем в Автограде в рамках 15-го тура первенства России среди клубов ПФЛ, вновь обошлись без забитых мячей. Несмотря на то, что было много борьбы и шла она на всех участках поля, болельщики так и не увидели ни одного серьезного голевого момента.

«Сегодня, если можно так сказать, мы увидели торжество оборонительных редутов. Игра, может быть, получилась не очень зрелищной - команды очень строго играли в обороне, и моментов ни у кого из соперников почти не было», - поделился главный

тренер «Лад» Александр Бабанов.

Наставник гостей считает, что результат матча закономерен. «У обеих команд не получилась игра в атаке, и был минимум моментов. Что касается нас, то мы продолжаем искать оптимальное сочетание игроков на поле. Стараемся не обращать внимания на результат и турнирную таблицу, а настраиваем команду на будущее», - отметил главный тренер ФК «Сызрань» Дмитрий Воецкий.

После этой встречи у «Сызрани-2003» в активе 16 очков, она находится на шестой строчке турнирной таблицы. «Лада», занимающая предпоследнее место, по-прежнему отстает от сызранцев на 4 очка.

ХОККЕЙ

«Летчики» проиграли «юниорам»

ИРИНА ВИРГО

Четвертое поражение подряд потерпел ЦСК ВВС в первенстве ВХЛ. По итогам двух домашних матчей самарские хоккеисты сменили первое место в таблице о рангах на четвертое. И лишил их лидерства в первенстве один из его аутсайдеров - саратовский «Кристалл-Юниор». Соперник самарцев вполне сопоставим им по многим статьям - и по бюджету, и по кадровому составу, и по сезонным задачам. Но подошли команды к очным поединкам в разных частях турнирной таблицы. Именно факт недооценки противника, по мнению главного тренера «летчиков» Сергея Сошникова, и стал одной из причин поражений на своем льду: в первой игре ЦСК ВВС уступил в овертайме 1:2, в повторной - 0:2. «Молодежь из Саратова и ее турнирное положение, по всей видимости, повлияли на нашу команду расхолаживающе. К тому же не



хватает мастерства реализации моментов. Мы создали сегодня очень много моментов, но это броски только для статистики. А вот злости и напора для взятия ворот не было», - пояснил Сошников.

К началу следующего тура ЦСК ВВС занимает четвертую строчку, набрав 16 очков. Не исключено, что «летчики» взяли старт на снижение, поскольку они провели уже десять матчей, а у трио впереди стоящих - клубов «Ростов», «Тамбов» и «Чебоксары» - на две игры меньше, как и у «Мордовии», которую самарцы опережают по разнице забитых и пропущенных шайб.

БАДМИНТОН

Завоевали право на долю

ИРИНА ВИРГО

Самарские бадминтонистки Татьяна Бибики и Наталья Перминова трижды поднимались на пьедестал почета турнира мировой серии Гран-при по бадминтону Russian Open Grand Prix 2016. Став призерами этого престижного международного турнира, они вместе с другими медалистами разделят призовой фонд «Рашэн оупэн» - \$55 тысяч.

В финал престижного турнира никто из Самарской области не пробился - обе спортсменки завоевали бронзу. В женском

одиночном разряде Наталья Перминова, посеянная под первым номером, проиграла в полуфинале Евгении Косецкой (21-19, 16-21, 8-21). В парном разряде воспитанницы Людмилы Карачковой выступали в разных дуэтах и также заняли третьи места. Александр Бутовецкий, еще один представитель Самарской области, остался за чертой призовых мест, проиграв в миксте в паре с Яной Игнатьевой в первом круге, а в четвертьфинале - первому сеянному Зулкиффи Зулфадли из Малайзии, который впоследствии и стал победителем этих соревнований.