



ЕВГЕНИЙ БОРИСОВ,
уполномоченный
по защите прав
предпринимателей
Самарской области



Здесь трудно сделать отсечку. Одно дело - взрослый человек, который официально не зарегистрирован, но имеет скрытые доходы. А есть люди, которые реально не имеют работы.



ИРИНА ВОЛКОВИЦКАЯ,
учредитель ресторанов
Hudson

Они должны платить за пользование услугами полиции, медицины... Им дали образование, они уже воспользовались «социалкой». Я, как предприниматель, плачу налоги учителям, чтобы «этого оболтуса» выучить. Почему государство с меня берет налоги, а с него - нет, хотя он так же пользуется социальными услугами?



ФЭНИЯ ХАКИМОВА,
советник
ПАО «Евразийская
Корпорация
Автовокзалов»

Если человек не работает или работает, но не раскрывает свои доходы, с него трудно требовать, но платить он должен. Ведь он так же обслуживается в поликлинике и в последующем будет получать минимальное пенсионное содержание.



ВАЛЕРИЙ ФОМИЧЕВ,
президент Торгово-
промышленной
палаты Самарской
области

Может, власти введут еще и налоги на воздух и дождь, как в сказке про Чиполлино? Государство должно не устанавливать новые сборы с населения, а создавать экономические условия, при которых выгодно официально работать и легально заниматься бизнесом.

спорный вопрос



АНДРЕЙ ИШМУРАТОВ,
председатель
ассоциации «Центр
общественного
взаимодействия»

Лично я считаю эту идею правильной и вполне обоснованной. Естественно, речь здесь не идет о людях, не работающих по уважительным причинам, то есть об учащихся, инвалидах и т.д. А о тех, у кого таких причин нет и кто занимается теневым бизнесом или живет за счет своего капитала. Они являются пользователями социальных услуг, поэтому должны оплачивать их хотя бы в такой форме. К тому же сборы на медицинское страхование у нас берутся только с заработной платы, но не с дивидендов или процентов по банковским вкладам. Поэтому люди, работающие по трудовым договорам, тянут ляжку за себя и за того парня. Нужно только подумать о способах сбора таких взносов: у людей, занятых в теневом секторе, зачастую нет ни доходов, ни имущества, на которое можно такое взыскание наложить. Возможно, не стоит применять данный закон в отношении неработающих граждан, которые приобрели полис добровольного медицинского страхования.



ИРИНА СЕМЕНЮК,
президент
НП «Поволжская
гильдия риэлторов»

А если это мама, которая сидит с ребенком, а муж работает, за что они должны платить? Я не понимаю, как с людей брать деньги, если нет четкого понимания, зарабатывают ли они? Одной рукой государство дает социальные льготы, а другой рукой оно их будет забирать в виде этого налога...



ИГОРЬ ПУХО,
генеральный директор
ООО «ИнЮрКонсалт»

С одной стороны, государство сейчас так забило малый бизнес, что все ушли в тень. С другой - они пользуются медицинскими услугами: от «скорой» и травмпунктов никто из них не отказывается. Если заставлять людей, которые нигде не зарегистрированы, платить социальные страховые взносы, то будьте любезны предоставить для каждого учет, чтобы на карточку были взносы начислены и т.д.

ТУНЕЯДЦЫ ЗА ЧТО ДОЛЖНЫ ПЛАТИТЬ?

Неработающие или занятые в «сером» секторе экономики граждане могут быть обложены ежегодным сбором в размере 20 тысяч рублей на оплату социальной инфраструктуры. Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев призвал не называть этих людей тунеядцами, напомнив, что в стране уже не наказывают тех, кто не работает. Но подчеркнул: вовлекать их в систему платежей за государственные социальные услуги все же необходимо.



ОЛЕГ ЕГОРОВ,
председатель совета
директоров
ГК «Усадьба»

Я согласен с идеей правительства о включении неработающих в систему социальных платежей. Естественно, это не касается детей и нетрудоспособных граждан. Но если человек способен трудиться, он должен платить и налоги - уже в силу того, что живет в этом государстве. Почему я участвую в налогообложении, а он - нет? Я даже думаю, что список таких платежей можно расширить, поскольку деньги налогоплательщиков идут не только на социальные нужды. Государство тратит их на выборы, на ремонт дорог и многие другие цели.



ВИКТОР СЕМЕНОВ,
член общественного
экспертно-научного
совета при министер-
стве труда, занято-
сти и миграционной
политики Самарской
области

Они идут в больницу, вызывают «скорую», их дети могут учиться в школах... В Конституции прописано, что образование и здравоохранение являются бесплатными, и тем не менее мы все платим налоги, а они - нет. Это дискриминация: мы расходы несем и пользуемся, они расходы не несут - и тоже пользуются. У нас безработных в Москве задерживают на Lexus и Porsche Cayenne.



ПЕТР ЗОЛОТАРЕВ,
председатель
Самарской областной
первичной организации
межрегионального
профсоюза «Рабочая
ассоциация»

Человек избегает официального трудоустройства не от хорошей жизни. Он элементарно выживает в тех экономических условиях, которые создало правительство. Работающих граждан у нас терроризируют буквально по всем пунктам - их заставляют заниматься тяжелым трудом за низкую зарплату, работать по неудобным графикам. Поэтому и процветает так называемая гаражная экономика, в которой сегодня занята практически вся молодежь. Если теперь эти люди станут еще и платить налоги, многим из них будет просто не на что жить. Поэтому я против такой инициативы.

ПОРА ЗАКАЗЫВАТЬ!

Изготовление всех видов календарей

Быстро! Качественно! Недорого!

Тиражи от 100 штук

Рекламным агентствам - СКИДКИ!

100 ТРЕХБЛОЧНЫХ КАЛЕНДАРЕЙ

“МИДИ” (345 на 790 мм) ВСЕГО ЗА 16 000 РУБ.

Типография РПБ “Эффект”

г. Самара, ул. Ерошевского, 3, подъезд 1, оф. 302

тел.: (846) 334 37 09, 334 57 20, 279 20 46

sales@effprint.ru www.effprint.ru

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР «СФЕРА»
на Партизанской, 33
S=4000 кв. м
СДАЕТСЯ В АРЕНДУ (возможно частями)
■ четырехэтажное здание
■ все коммуникации Интернет
■ телефон Большой паркинг
■ Современный ремонт
от 500 руб./кв. м
8-9272-111-111
www.sam-arenda.ru
тел./факс 2-606-909 Реклама

САМАРСКОЕ
Обозрение
Информационный
портал газеты
www.63media.ru
Тел. для справок 342-50-22
Свидетельство о регистрации СМИ № 163-00326 от 15.11.2012 г. Реклама. 16+

СПОНСОР НОМЕРА:

SANITA LUXE®
SANITARY WARE

WWW.SANITALUXE.RU

Реклама 4644А

**ВЯЧЕСЛАВ РАНДАЕВ,**
руководитель отдела продаж ООО «PCY-10»

Я считаю, что процесс строительства, начиная с разработки проекта планировки территории и заканчивая вводом строений в эксплуатацию, по сути своей непрерывен, поэтому контролировать его лучше какому-либо одному ведомству. Сейчас мы видим, что различные этапы данного процесса отдаются в компетенцию разных структур, и в связи с этим застройщики оказываются не в самой удобной ситуации.

**ЕФИМ ВЕЙСМАН,**
генеральный директор СК «Куб»

Я однозначно считаю, что вся работа, касающаяся строек, должна быть сконцентрирована в городе. О чем-то еще говорить здесь не имеет смысла.

Некому судить

Оставшись наедине, мэрия Самары и правительство области не смогли поделить землю без конфликта

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ, СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ

Принятие закона о полной передаче на уровень области полномочий в сфере градостроительства и земельных отношений продемонстрировало остроту противоречий внутри самарской вертикали власти. И прокуратура, и самарские чиновники публично потребовали доработки документа. Для строительного рынка происходящее означает усугубление процесса разбалансировки - постоянная смена правил игры не сулит ему ничего хорошего.

Региональным властям потребовалось всего пять дней на процедуру внесения изменений в закон №134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области». Еще неделю назад муниципалитеты ждали, когда с ними начнут соответствующие консультации и переговоры. Однако 21 октября в губдуму уже был внесен разработанный «Белым домом» законопроект, на обсуждение которого руководителям местного самоуправления отвели не более двух часов, предшествующих пленарному заседанию 25 октября. Впрочем, совместное заседание комитета по местному самоуправлению и комитета по строительству все равно началось с опозданием, так что на отстаивание своей позиции

**ЕЛЕНА ВОЛКОВА,**
старший помощник прокурора Самарской области по взаимодействию с представительными и исполнительными органами области, органами местного самоуправления

В августе 2016 года состоялось заседание Верховного суда РФ. Но пока нет решения об изменении части 1 ст. 6, мы не можем применять данную норму. Это противоречит федеральному законодательству. Я рекомендую не торопиться с решением этого вопроса.

Из выступления на пленарном заседании Самарской губернской думы 25 октября 2016 года

муниципалам не осталось даже и этого времени. Тема явной спешки с принятием закона потом еще не раз всплывала в комментариях различных сторон, посчитавших, что сделано это было неспроста.

Как бы там ни было, законом от 25 октября на уровень области отошли практически все основные полномочия, связанные со строительством жилья, а также с осуществлением рекламной деятельности. На совместном заседании комитетов заместитель руководителя администрации губернатора Владимир Моргунов пояснил, что закон принимается в соответствии с решением Верховного суда РФ от 30 августа (его содержание так до сих пор и не опублико-

вано). В рамках этого процесса муниципалитетам возвращается 14 полномочий, которые ранее были прописаны областным законом №134-ГД.

Наряду с этим самарский «Белый дом» признал своими полномочия по выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию при строительстве и реконструкции. Они отходят министерству строительства Алексея Гришина. Исключений из правила немного. Муниципалитетам оставили выдачу разрешительной документации на объекты индивидуального жилищного строительства и малоэтажной застройки. Под нее попадают постройки до трех этажей в высоту и площадью не более 1500 кв. м.

Из сделанного уже после мероприятия заявления председателя комитета по строительству Самарской губернской думы, гендиректора ОАО «Кошелев-проект Самара» Владимира Кошелева можно было сделать вывод о том, что данное решение обусловлено исключительно политической волей областных властей. Как отметил г-н Кошелев, поручение распределить полномочия именно таким образом было дано губернатором Николаем Меркушкиным лично.

Так или иначе, но в отсутствие губернатора, находящегося в отпуске, нашлись чиновники, которые в это не поверили.

ОЛЕГА ФУРСОВА
на заседании не поддержали даже депутаты от Самары, несмотря на солидарность его позиции с областной прокуратурой

Предложенная схема вызвала яростную критику со стороны властей Самары, и на комитете, и на состоявшемся следом заседании губернской думы апеллировавших к тому, что это лишь создаст новые бюрократические проволочки и задержки с выдачей разрешений.

Лично присутствовавший на заседании комитетов и на пленарке глава Самары Олег Фурсов заявил, что законопроект был подготовлен без учета мнений представителей власти муниципалитетов Самарской области, в связи с чем предло-

жил отложить обсуждение и голосование до получения соответствующих оценок.

Аналогичное требование высказала и присутствующая на заседании помощник прокурора Самарской области Люция Салахова, отметившая, к комитету прокуратура подготовила отрицательное заключение в отношении законопроекта.

«Мы считаем, что он нарушает права органов местного самоуправления - в частности, право на участие в нормотворчестве. На сегодняшний день помимо администрации Самары ни от



предложение

ПУСТЬ РЕШЕНИЕ ПРИМЕТ РАБОЧАЯ ГРУППА

**ВЛАДИМИР МОРГУНОВ,**
заместитель руководителя администрации губернатора Самарской области

Законопроект предполагает передачу органам местного самоуправления полномочий в сфере распоряжения землей, градостроительных полномочий и полномочий на выдачу разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. В настоящее время все эти функции в полном объеме осуществляет региональный минстрой. Передать их муниципалитетам нужно как можно быстрее. В процессе обсуждения вопроса, касающегося выдачи разрешений на строительство, мнения разделились. Минстрой предлагает оставить эти полномочия за собой по всем объектам, где проводится госэкспертиза. То есть оставить за собой наиболее крупные объекты - все те проекты, ответственность за которые несет непосредственно Самарская область. А все остальные разрешения на строительство (в частности, под ИЖС, малоэтажное строительство) передать органам местного самоуправления. В результате предлагается принять законопроект в редакции правительства, а в отношении двух спорных моментов создать рабочую группу, которая примет окончательное решение в отношении этих полномочий: оставить эти полномочия за минстроем или передать муниципалитетам? Тогда мы будем готовить изменения в этот законопроект.

Из выступления на пленарном заседании Самарской губернской думы 25 октября 2016 года

мнение

Создастся лишь дополнительная неразбериха

**ОЛЕГ ФУРСОВ,**
глава г.о. Самара

В наш адрес законопроект не направлялся, и нас смущает срочность его разработки и скорость его принятия. Считаю, что разумно было бы взять паузу, создать согласительную комиссию и обсудить его с главами всех муниципальных образований. Вчера в телефонном режиме я уже обсуждал документ с мэром Тольятти, и его мнение по инициативе также отрицательное. Мы считаем, что полномочия на муниципальный уровень необходимо отдавать в полном объеме. Мы видим, что в таком виде закон создает риски в плане дублирования определенных функций и нецелесообразного увеличения штата госведомств. Полагаем, что централизация выдачи разрешительной документации сделает эту процедуру более бюрократизированной и создаст лишь дополнительную неразбериху.

тема&
главное**АЛЕКСАНДР БУРНАЕВ,**
депутат совета Промышленного района г.о. Самара, экс-руководитель
департамента строительства и архитектуры г.о. Самара

Во-первых, я не пойму, с чем связана такая спешка с голосованием по законопроекту. Во-вторых, меня удивляет, что документ был вынесен несмотря на позицию прокуратуры. Это создает риск того, что прокуратура выйдет с протестом против данного закона, и не исключено, что это произойдет, когда он уже начнет действовать. Весьма вероятно, что протест будет удовлетворен, и тогда разрешения, которые успеет к этому моменту выдать минстрой, также окажутся недействительными.

**ДМИТРИЙ БЛЫНСКИЙ,**
глава г.о. Чапаевск

Для Чапаевска принятый закон не будет иметь практически никакого значения. У нас небольшой город, и почти все строительство, которое сейчас ведется, является именно малоэтажным. С другой стороны, я понимаю позицию Олега Фурсова и то, почему он борется за сохранение данных полномочий за своей администрацией.

прогноз

ПОЛУЧАТ
НОВЫЙ КРИЗИС**ПЕТР КОЛДОВ,**
адвокат
КА №102

С процедурной точки зрения передача полномочий - очень затратный по времени процесс, поскольку одного закона для перераспределения полномочий недостаточно. Министерство должно будет еще принять большое количество необходимых для работы нормативных актов и инструкций, переукомплектовать штат и получить необходимую информацию от муниципальных структур. В итоге процесс передачи полномочий может вызвать очень длительный переходный период, вплоть до полугода.

обращения

К САМАРЕ ПРИСОЕДИНИЛСЯ ТОЛЬЯТТИ

Пчелы готовы биться
за медЧиновники муниципалитетов не готовы сдавать наиболее емкие направления
общения со строителями

Основным аргументом муниципалов против передачи на областной уровень полномочий на выдачу разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию при строительстве и реконструкции стали заявления о появлении рисков увеличения сроков прохождения документов. С подобными доводами выступила не только Самара, но и Тольятти (правда, в лице не мэрии, а Торгово-промышленной палаты города).

На состоявшихся 25 октября заседаниях комитетов руководитель департамента градостроительства Самары Сергей Рубаков отметил, что предложенный новым законом формат работы создаст для застройщиков дополнительные бюрократические сложности. Как подчеркнул глава департамента, ввиду того, что выдача градостроительных планов и получение техусловий на подключение коммуникаций остаются закрепленными за городом, в конечном счете для оформления разрешительной документации застройщикам придется взаимодействовать не с одним ведомством, как раньше, а с двумя профильными структурами разных уровней власти.

«Необходимо понимать, что для оформления разрешительной документации необходимо согласование целого пакета документации - это порядка сорока документов. Можно только представить, насколько усложнится эта процедура по времени, если ее на территории всей области будет выполнять министерство», - заявил перед заседанием комитетов во время общения с журналистами и Олег Фурсов.

Перед голосованием по законопроекту председатель комитета по МСУ Владимир Субботин отметил, что ввиду позиции прокуратуры и властей Самары профильные комитеты губдумы намерены в течение двух ближайших недель создать специальную рабочую группу, которая рассмотрит вопрос целесообразности полной передачи полномочий по разрешительной документации на уровень муниципалитетов. Однако в кулуарных разговорах между пленарным заседанием и прошедшим мероприятием профильных комитетов пред-



СПОРИТЬ С ВЛАДИМИРОМ МОРГУНОВЫМ депутаты губернской думы не стали

ставители городской администрации выразили скепсис в отношении возможности возвращения данных полномочий на муниципальный уровень. Аналогичную точку зрения продемонстрировала в ходе заседания комитета и представитель прокуратуры. «С учетом того, что законопроект вынесен на голосование в первоначальной редакции, предложение по рабочей группе похоже на какую-то уловку», - заявила Люция Салахова.

За день до рассмотрения законопроекта на пленарном заседании Самарской губернской думы против схемы распределения градостроительных полномочий выступили представители Торгово-промышленной палаты Тольятти.

Письмо, подписанное ее президентом Виталием Матвеевым, а также председателем Гильдии строителей, стройиндустрии и ЖКХ Владимиром Гусевым, было направлено на имя депутата губдумы и секретаря местного отделения «Единой России» Николая Ренца. В нем представители бизнеса выразили обеспокоенность в связи с опубликованным законопроектом, отметив, что муниципалитет справляется с данными функциями весьма успешно.

«В последнее время наблюдается положительная тенденция к уменьшению сроков выдачи разрешений. За последние два года мэрия выдает разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию строго в отведенный десятидневный срок, согласно

Градостроительному кодексу. Более того, в экстренных случаях мэрией выдаются разрешения в сокращенные сроки», - подчеркивается в письме. В связи с этим представители ТПП обратились к партийному руководству с просьбой «оказать содействие в оставлении полномочий органам местного самоуправления в части выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию».

Насколько все заявления муниципалитетов и, по сути, декоративных и зависимых от них структур в лице той же ТПП соответствуют реальности, понять трудно при отсутствии общей статистики. Стоит учитывать и тот факт, что контроль над землей в Самаре уже имел практику двойного ключа на протяжении многих лет, и в происходящем сегодня нет ничего крайне неожиданного и трагичного для многих участников процесса. Какими бы письмами и обращениями это ни трактовалось.

В случае же с Тольятти разговоры о влиянии на строительный сектор вообще лишены смысла - в Автограде уже давно (как минимум в течении восьми лет) отсутствуют масштабные строительные проекты. Примеры же передачи на местный уровень каких-либо полномочий, например, в части наружной рекламы, показывают, что действия администрации во многом способствуют не наполнению бюджета, а монополизации рынка коммерческими структурами. ■

одного муниципалитета внятной позиции по этому закону мы не услышали, - заявила г-жа Салахова. - Мы согласны с опасениями по поводу того, что такое частичное перераспределение полномочий в пользу минстроя может повлечь необоснованное привлечение органов местного самоуправления к участию в оказании данной услуги. Полагаем, что принятие данного законопроекта без подробного обсуждения представителями всех муниципалитетов будет преждевременным».

Как говорят источники «СО», в кулуарах нивелировать феноменально публичную для мэра Самары активность пытался председатель правительства Александр Нефедов, ссылаясь на прямые указания главы области. Но в ответ мэр Самары якобы сослался на то, что ему неизвестны указания сверху на этот счет. В отсутствие главного арбитра - губернатора - стороны не нашли точек соприкосновения.

Властям региона по-своему отступать было некуда: разворачивающийся правовой коллапс на строительном рынке и наметившийся срыв всех статистических показателей области грозят куда более худшими последствиями, чем перспективы разбирательств с прокуратурой и мэрией.

Имеются свои аргументы и у министерства строительства, давно вырабатывающего нормы

единой градостроительной политики и уже столкнувшегося с саботажем со стороны муниципалитетов по поводу возрождения точечной застройки и с другими неприятными моментами, влиять на которые без наличия каких-либо полномочий было бы невозможно.

В итоге, несмотря на отрицательную позицию прокуратуры и мэрии, документ был вынесен комитетом на последующее пленарное заседание губдумы и принят сразу в двух чтениях. Обсуждение на пленарном заседании оказалось куда более коротким, чем на предшествующих комитетах.

Депутаты, включая и многочисленных представителей областного центра, инициативу областного правительства поддержали. Выступления Олега Фурсова и прокуратуры слегка разбавил лишь коммунист из Тольятти Алексей Краснов, поинтересовавшийся, имеют ли сейчас место случаи затягивания сроков в выдаче разрешений на строительство крупных объектов. В итоге закон был принят - он вступит в силу после подписания его губернатором и официального опубликования.

Что совсем не означает, что ситуация завершилась. 4 ноября ожидается возвращение из отпуска Николая Меркушкина, после чего схватка за контроль над земельными полномочиями вспыхнет с новой силой. ■

КАКИЕ ПОЛНОМОЧИЯ ОТ ГФК ПЕРЕДАЛИ
КОНТРОЛЬНОМУ ДЕПАРТАМЕНТУ

- Контроль за соблюдением законодательства РФ и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и в случаях, предусмотренных действующим законодательством, муниципальных нужд
- Контроль в сфере закупок, определенный ФЗ №44

Источник: постановление правительства Самарской области №606 от 24 октября 2016 года



ДМИТРИЙ ЯРОВОЙ,
исполнитель-
ный директор
консалтинго-
вой компании
S.D.A.-Group

Скандальных людей не любят, особенно в среде чиновников. Может быть, Ольга Михеева и продолжит карьеру, но не в этом регионе. В среде чиновников – более чем устоявшаяся норма поведения, когда лишних конфликтов стараются избежать, дабы не лишиться себя последней возможности назначения на какую-либо должность.

кадры

ГОСФИНКОНТРОЛЬ УПРАЗДНИЛИ, КАК И ПЛАНИРОВАЛОСЬ

Михееву вынесли вслед за сором

Публичные скандалы могут поставить под вопрос продолжение чиновничьей карьеры

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ, ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА,
АНИ АЙВАЗЯН

Областное правительство поставило точку в недолгой, но яркой публичной кампании главы Госфинконтроля Ольги Михеевой по защите своего ведомства. Попытка чиновницы сыграть вразрез с негласными правилами государственной службы завершилась вполне предсказуемо: 24 октября Госфинконтроль был официально упразднен. Его руководителю эксперты теперь прочат проблемы в карьере.

В понедельник, 24 октября, правительство Самарской области приняло постановление №606, которым ликвидировало службу государственного финансового контроля, передав большинство ее полномочий региональному министерству управления финансов, возглавляемому Сергеем Канделевым, а оставшуюся часть – созданному в тот же день тем же постановлением контрольному департаменту. Сайт ГФК, базировавшийся в домене samregion.ru, прекратил свою работу практически сразу после появления релиза «Белого дома», в котором излагалась позиция

правительства относительно перемен, мотивировавшихся давно назревшей необходимостью оптимизации расходов. Ольге Михеевой дано несколько дней, чтобы уведомить сотрудников об увольнении и составить опись дел.

Таким образом, Михеева проиграла борьбу за свое ведомство, которое взялась защищать, нарушив негласное правило чиновничьей службы: любые кадровые вопросы решать только в своем кругу, кулуарно, непублично.

Глава Госфинконтроля, едва стало известно, что председатель областного правительства Александр Нефедов поручил представить предложения по реорганизации ГФК, начала превращаться в фигуру, которая играла по правилам публичной политики, а не государственной службы. В том числе выступала с открытыми письмами к губернатору области Николаю Меркушкину, проводила пресс-конференции, на которых обвиняла другие структуры власти в нарушениях, направляла заявления в правоохранительные органы и т.д. То есть делала то, что делать в общем-то в такой ситуации не принято. С

точки зрения стандартов деятельности чиновника подобные ходы в любой иерархии никак не помогли бы тому, кто их применял.

Никакой официальной реакции «Белого дома» на заявления Ольги Михеевой не последовало вплоть до заседания правительства 24 октября. Да и произошедшее в этот день формально лишь завершило давно анонсированные события.

Что побудило Ольгу Михееву нарушить негласные правила, до сих пор не вполне ясно. По некоторым данным, она развернула свой крестовый поход, готовясь занять кресло финансиста в одном из федеральных ведомств, однако сама г-жа Михеева несколько дней назад категорически опровергла в беседе с «СО» эту информацию. В любом случае она с большой вероятностью создала себе трудности в дальнейшей карьере – произошедший массовый выплеск информации на публику без санкций вряд ли не вызовет вопросов у будущих работодателей. И тут вопрос не в деталях, а в сути произошедшего – несанкционированная активность подчиненного с выносом на публику инфор-

У ОЛЬГИ МИХЕЕВОЙ
остались связи, чтобы найти себе новую работу, но не факт, что в системе исполнительной власти



мации, которая может трактоваться по-разному, вряд ли была бы воспринята где-либо позитивно.

Эксперты расходятся в оценках произошедшего. «Как правило, решения, принимаемые губернатором, не оспариваются: если ты в команде, их нужно выполнять. Если же это решение не губернатора, а более низкого уровня (такое тоже бывает в правительстве), то

тогда г-жа Михеева, видимо, пыталась понять, кто интригует, поэтому пошла на эти действия в публичной плоскости, ожидая реакции», – предполагает заместитель председателя Общественной палаты Самарской области Константин Титов.

«Поведение Ольги Михеевой действительно не вписывается в общую концепцию – излишнее внимание не нужно ни аппара-

ИФНС России по Советскому району г. Самары информирует о проведении Дней открытых дверей по вопросам исчисления имущественных налогов для физических лиц

Время работы:

29 октября 2016 г. - с 10:00 до 15:00

12 ноября 2016 г. - с 10:00 до 15:00

18 ноября 2016 г. - с 9:00 до 20:00

19 ноября 2016 г. - с 10:00 до 15:00

26 ноября 2016 г. - с 10:00 до 15:00

Каждый вторник и четверг инспекция работает по продленному графику:
с 9:00 до 20:00

Срок уплаты транспортного, земельного налога и налога на имущество физических лиц за 2015 год – 1 декабря 2016 года. Сводное налоговое уведомление, направленное заказным письмом, вы можете получить в почтовых отделениях по месту жительства после получения почтового извещения или в налоговых инспекциях по месту жительства (по прописке), где вам предоставят копию налогового уведомления для оплаты налогов. Пользователи сервиса «Личный кабинет налогоплательщиков для физических лиц» получают сводное налоговое уведомление только в электронном виде.

**САМАРСКОЕ
Обозрение**

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Ланге К.П.
Выпускающий редактор Бизяева О.А.

Адрес редакции, издателя
443086, Самарская обл., г. Самара,
ул. Ерошевского, 3, литера СЗ, оф. 509
тел./факс: 342-50-29 (30, 31, 32, 33, 34)
Отдел подписки 342-50-27, 342-50-28
Электронная почта review@sr.smrlic.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам и четвергам
Цена свободная
Тираж 8100 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале
ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл.,
г. Самара, ул. Клиническая, 257.

№ заказа 2568

Время подписания в печать по графику - 23.00,
фактическое - 23.00

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ПОДГОТОВЛЕНЫ:**
Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть & Политика, Люди & Общество
Людмила Николаева (277-70-52)
Компании & Рынки Роман Аврусин (279-08-25)
Еда & Рестораны, Развлечения & Туризм
Маргарита Горкина (277-70-53)
Строительство & Недвижимость
Анастасия Гримашевич (279-08-25)
Спорт & Достижения (342-50-26)
Преступность & Безопасность
Наталья Эльдарова (334-66-11)
Фото Игорь Горшков

Журналисты О. Коновалова, Н. Галимуллина,
О. Лашина, К. Биджанов, А. Кихапова, М. Воронова,
Д. Синицина, В. Мантров, А. Айвазян, О. Эллинская,
С. Самедова, А. Савченкова, К. Частова

ПОДГОТОВКА СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «Медиа-Центр», директор Игорь Ларионов
Цветные полосы: Ольга Мордьяшова

Отдел коммерческих проектов (263-09-10)
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@sr.smrlic.ru
Служба маркетинга тел. 263-40-60

Тираж планшетной версии 10050 экз.

Ответственность за содержание рекламных
материалов несет рекламодатель.
Перепечатка материалов «СО» допустима только
с разрешения редакции.

Выпуск издания осуществлен при финансовой
поддержке Федерального агентства по печати
и массовым коммуникациям.

СПОНСОР НОМЕРА **SANITA LUXE®** **WWW.SANITALUXE.RU**
SANITARY WARE



**ДМИТРИЙ
ЖУРАВЛЕВ,**
генеральный
директор
«Института
региональных
проблем»

В исполнительной власти публичные методы борьбы не считаются приемлемыми. Если допустить такие методы борьбы внутри исполнительной власти, то через какое-то время власть превратится в хаос. Никому из госслужащих, даже самых высокопоставленных, даже самых приближенных к первым лицам, это не сходит с рук. Но если Ольга Михеева вела активную пропагандистскую кампанию, значит, она на что-то рассчитывала. То, что произошло, означает, что она в своей информационной политике ошиблась - не смогла сохранить систему, но зато вынесла сор из избы, что сильно не любит госаппарат в любой стране мира. Бесспорно, что человек с высоким положением, опираясь на систему связей, - а работая в такой организации, как финконтроль, не иметь связей невозможно, - найдет себя. Но факт, что в вертикали исполнительной власти такому человеку очень трудно будет найти себя. Не удивлюсь, если активно выступающего человека привлекут консультантом-советником в какую-нибудь непроправительственную фракцию парламента.

экскурс

ВЕРНУЛИ К ИСТОКАМ

Служба Госфинконтроля как отдельная структура появилась в конце 2009 года. Сначала - в структуре аппарата правительства Самарской области, а с 2012 года - как самостоятельное ведомство. При этом новой структуре были переданы полномочия министерства управления финансов в сфере контроля финансовой деятельности органов исполнительной власти. Так что решение от 24 октября в некотором смысле возвращает стороны этого процесса на исходные позиции. При этом явные потери понесет руководитель управления, которая в 2014 году была повышена до статуса зампреда областного правительства. До назначения в ГФК в 2009 году она возглавляла управление развития бюджетного и налогового законодательства главного правового управления.

функционал

Зубкова станет «мегарегулятором»

Расформирование ГФК произошло на фоне роста активности и влияния другого контролирующего органа - Счетной палаты Самарской области. В противовес ему ведомство Антонины Зубковой в последние полгода практически ушло в тень. С 21 марта по 6 октября на официальном сайте самарской Счетной палаты не было опубликовано ни одного отчета по контрольным мероприятиям.

Зато в октябре, когда судьба ГФК стала уже очевидна, аудиторы вдруг начали генерировать один инфоповод за другим - как на своем интернет-ресурсе, так и выходя с отчетами в губдуму.

Кроме того, в конце сентября коллегия палаты утвердила стандарт внешнего государственного финансового контроля для аудита в сфере закупок товаров и услуг для государственных и муниципальных нужд. Стоит отметить, что полномочия по оценке эффективности деятельности ми-

нистерств и организаций в этой сфере палата получила еще в 2015 году, но в отсутствие единой методики не пользовалась ими в полной мере. До сих пор Счетная палата только готовилась к внедрению аудита в практику работы, пока необходимый стандарт разрабатывался.

«Все происходит в рамках оптимизации работы ведомств, когда функции одних передаются другим. Например, и Центробанк, и налоговая служба уже забрали себе полномочия других расформированных ведомств. Теперь и Счетная палата забирает себе часть контрольных функций, - говорит генеральный директор Национальной аудиторской корпорации Данил Прокопович. - Все это укладывается в общую логику - чтобы при распределении полномочий кого-то освободить, а в других руках их сконцентрировать. То есть создать так называемые мегарегуляторы».

наследство

В СУДЫ СХОДИТ КАНДЕЕВ

Вместе с полномочиями и кадрами Ольги Михеевой, согласно 606-му постановлению, министерству Сергея Кандеева теперь предстоит разбираться и в судебных процессах, которые затеяли недовольные результатами деятельности ГФК структуры. Их немного, но это достаточно серьезные процессы. В том числе - по иску Главного управления организации торгов, от которого ГФК в своих выводах практически не оставил камня на камне, вменив отсутствие системности в работе и, как следствие, экономии бюджетных средств. Помимо

этого в самарском арбитраже рассматривается заявление ГКУ СО «Управление капитального строительства» по поводу проверки ГФК заключения контракта на проектирование и строительство комплекса инженерных сетей для стадиона «Самара Арена». (Причем ведомству в октябре не удалось ввести обеспечительные меры, которые позволили бы начать работы по контракту.) Это решение «Белый дом», скорее всего, постарается провести в пользу ГКУ - в конце концов на карту поставлен мундиаль.

ту, ни правительству области. Все это может привести к тому, что кадровые решения будут приняты, даже если служба ГФК и не будет расформирована, - говорил в беседе с «СО» на прошлой неделе руководитель консалтингового центра «Социальная динамика и информация» Юрий Эйрих. - Сложно сказать, почему, даже осознавая это, Михеева продолжает себя так вести. Возможно, она

чувствует поддержку в определенных кругах».

Сходную версию уже после решения судьбы ГФК высказал директор Центра системных и стратегических решений «Самарская школа бизнеса» Виктор Цлаф: «Сможет ли она продолжать свою карьеру, зависит от того, где она хочет работать и насколько то, что она сделала, было согласовано с другими подобными структурами». ■

Как контролировать перемещения сотрудников

Нецелевое использование рабочего времени – проблема, с которой сталкиваются практически все работодатели. Перекуры, посторонние разговоры в офисе, зависание на развлекательных сайтах или в соцсетях (на что офисные сотрудники российских компаний тратят до 60% всего времени, проводимого в Интернете).

Впрочем, в офисе такие моменты отслеживать несложно. Но что делать с «полевыми» работниками? Как показывает практика самарских компаний, выручают телеком-технологии.

Конечно, главный способ борьбы с «растратой» рабочего времени – правильная мотивация. Но в жизни бывают ситуации, когда «личное» оказывается важнее

«рабочего». Например, нужно забрать ребенка из школы, ради чего служебная машина делает большой крюк по городу.

Можно относиться к такому с пониманием, но расходы организации на бензин растут... К тому же часто работники с разъездным характером деятельности даже не видят ничего плохого в том, чтобы потратить заметную часть рабочего времени на личные дела. Как же контролировать их перемещения после того, как они выходят за порог офиса?

На самом деле все довольно просто: сервисы геопозиционирования, которые предлагают мобильные операторы (в частности, у «МегаФона» есть услуга «Контроль кадров»), позволяют руководителю фирмы в режиме онлайн на экране компьютера видеть, кто где находится.

Менеджер должен встречаться с клиентом в одном месте, а его SIM-карта «высвечивается» в другом? Это повод поинтересоваться, что же он там делает. Хотя после подключения такого сервиса сотрудник вряд ли будет отклоняться от рабочих маршрутов – многих дисциплинирует сам факт наличия контроля.

Контроль кадров через сотовую сеть удобен и для клиентов компании. Наглядный пример – работа частной «скорой помощи» или охранных предприятий: диспетчер видит на компьютере, какая машина ближе всего к адресу больного или месту ЧП, и дает задание именно этому экипажу.

Одному из клиентов «МегаФона», отвечающему за срочный ремонт платежных терминалов крупной сети заправоч-

ных станций Самарской области, услуга помогла выполнить выгодный контракт и построить эффективную систему контроля выездного персонала, с экономией на телефонных звонках и смс.

Получив заказ на ремонт терминала, с помощью «Контроля кадров» руководитель находил ближайшего по местонахождению к заправке сотрудника, высылал ему задание через интерфейс услуги, там же получал сигнал о готовности выехать на место и отчет о выполненной работе, с фиксацией времени выполнения заявки.

Таким образом, «умная» услуга не только дисциплинирует сотрудников, но и помогает оптимизировать расходы, делая бизнес более эффективным. ■

бюджет

НЕ ВСЕ СПЕШАТ ЗАТЯГИВАТЬ ПОЯСА

Марков не смолчал

И.о. мэра Новокуйбышевска потребовал не отбирать у города дотации

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ, СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ,
ОЛЬГА ШОРИКОВА («ГОРОД Н-СК 2000»)

На финише конкурсных процедур по выбору мэра Новокуйбышевска и.о. главы города Сергей Марков взялся спорить с областными властями о распределении финансовой поддержки местным бюджетам. Областной минфин планирует прекратить существовавшую три года практику стимулирования городских округов за счет выпадающих доходов от НДФЛ, а отдельно по Новокуйбышевску пересмотреть подход к выделению городу дотаций. И если в целом эта инициатива была встречена пусть с недоумением, но безропотно, то Сергей Марков молчать отказался и призвал местных депутатов делать все, чтобы не допустить секвестра.

В 2014 году в связи с изменением бюджетного законодательства поменялась структура стимулирующих субсидий местным бюджетам на покрытие недостатка собственных средств. В нее ввели компенсации за потерянную часть налога на доходы физических лиц (НДФЛ): вместо 40% от сбора местным бюджетам оставили только 30%, а 10% добавили в региональный, в частности, на исполнение новых полномочий по дошкольному образованию. Выпавшую часть доходов и призваны были компенсировать стимулирующие субсидии.

Со следующего года эта схема перестает действовать. Об этом стало известно во время заседания рабочей группы самарского минфина по межбюджетным отношениям. Присутствовавший на мероприятии исполнительный директор ассоциации «Совет муниципальных образований Самарской области» Дмитрий Славецкий рассказал «СО», что вопрос об этом секвестре межбюджетных трансфертов обговаривался еще два-три года назад, то есть практически в момент введения: «Как я понял, органы местного самоуправления были предупреждены о том, что эта компенсация местным бюджетам носит временный характер. Переходный период завершается, и стимулирующие субсидии отменяются». По словам Дмитрия Славецкого, минфином эта мера не позиционировалась как связанная с секвестром бюджетных расходов в связи с нестабильной экономической ситуацией.

Муниципалитеты молча приняли это известие. «Несмотря на то, что объем сокращаемых доходов внушительный и составляет порядка 345 млн рублей по всем муниципалитетам, это было воспринято без лишних вопросов. Если бы я увидел негативную реакцию со стороны местных властей, может быть, мы бы провели дополнительный анализ», - сообщил «СО» г-н Славецкий.



НОВОКУЙБЫШЕВСК ПОКА оказался единственным городом, публично потребовавшим сохранить стимулирующие выплаты муниципалитетам

ОБЪЕМ СТИМУЛИРУЮЩИХ СУБСИДИЙ ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА I КВАРТАЛ 2016 ГОДА

Самара	- 501,68 млн рублей
Тольятти	- 415,48 млн рублей
Сызрань	- 303,62 млн рублей
Новокуйбышевск	- 158,95 млн рублей
Кинель	- 136,10 млн рублей
Жигулевск	- 133,90 млн рублей
Чапаевск	- 147,98 млн рублей
Отрадный	- 87,37 млн рублей
Октябрьск	- 86,63 млн рублей
Похвистнево	- 73,35 млн рублей

Источник: министерство управления финансами Самарской области

Однако несогласные с планами министерства Сергея Кандеева все же нашлись. В их числе - и.о. главы Новокуйбышевска Сергей Марков, который на пленарном заседании городской думы 20 октября призвал депутатов не смиряться с сокращением денежной поддержки муниципалитета. «Я всех вас призываю, чтобы вы приняли участие в работе круглых столов по вопросу снижения собственных доходов, которое от нас не зависит», - напутствовал депутатов Сергей Марков, предлагая ради решения этого вопроса выходить на Ассоциацию городов Поволжья, экс-мэра, а ныне депутата губдумы и зампреда комитета по бюджету Андрея Коновалова. «Пока же мы теряем собственные доходы не по своей вине», - резюмировал оратор.

Возмущение и.о. главы Новокуйбышевска можно понять. Из названной суммы потеря более половины, по расчетам Сергея Маркова, приходится именно на его городской округ - до 180 млн рублей в год. Его озабоченность связана и с тем, что министерство управления финансами решило оставить Новокуйбышевск без дотаций. «Нам было дано объяснение, что у нас самая высокая бюджетная

обеспеченность на душу населения, поэтому мы дотации получать не будем, - сокрушался он на заседании городской думы. - Их будут получать те города, у которых очень низкая финансовая обеспеченность. Мы объясняли, что учреждения спорта и культуры, принятые нами с баланса крупных предприятий, находятся в довольно хорошем состоянии, но их надо поддерживать, содержать и развивать. Но нас никто не слышит».

Правда, в своем последнем утверждении г-н Марков не совсем прав. По крайней мере, депутаты губернской думы, которым предстоит рассматривать и утверждать бюджет на 2017-2019 годы, утверждают, что готовы вступить за права муниципальных образований, несмотря на сложную экономическую ситуацию. «Ситуацию знаю, и отношусь к этому отрицательно, потому что то, что обещали муниципалитетам, надо давать. Муниципалитеты сейчас находятся в достаточно сложной финансовой ситуации, поэтому я считаю, что отбирать то, что им было дано, неправильно», - считает депутат Андрей Кислов. «С одной стороны, я понимаю, что бюджет очень сложный и секвестрировать его, конечно, нужно. Но неправильно думать только о сокращении расходов - нужно увеличивать доходы, и тогда расходы не будут иметь принципиального значения», - полагает и депутат Александр Степанов.

Впрочем, пока это отнюдь не единогласная позиция. «Возможно, область взамен будет финансировать какие-то мероприятия, которые раньше финансировал муниципалитет. От того, как будет решен этот вопрос, зависит, какие средства будут возвращены городу и поддержку ли я этот законопроект или нет», - заявил депутат Денис Волков. ■

прямая речь

НАШИ ДОВОДЫ НИКТО НЕ СЛЫШИТ

СЕРГЕЙ МАРКОВ,
и.о. главы
г.о. Новокуйбышевск



На неделе была коллегия минфина, и при личной встрече с министром финансов прозвучало, что бюджет Самарской области на 2017 год будет меньше на 13 млрд рублей. Будут жесткие условия работы. Тем не менее мы не стоим на месте, будем работать. Я всех вас призываю принять участие в работе круглых столов по вопросу снижения собственных доходов, которое от нас не зависит. В 2014 году нам возмещали 90% НДФЛ, в 2015-м - 70%, в этом году мы получали 50%, а в 2017-м вовсе стоит ноль. Это решение принято правительством Самарской области и касается всех городов. Для нас это 180 млн рублей в год. Мы поэтому официально обратились в министерство финансов. По непонятным причинам все города молчат. Нам было дано объяснение, что у нас самая высокая бюджетная обеспеченность на душу населения, поэтому мы дотации получать не будем. Их будут получать те города, у которых очень низкая финансовая обеспеченность. Наши доводы о том, что у нас есть структуры, учреждения, которые эффективно работают, никто не слышит. Мы объясняли, что учреждения спорта, культуры, которые есть на территории города, получены нами с баланса крупных предприятий, они находятся в довольно хорошем состоянии, но их надо поддерживать, содержать и развивать. У нас стоит под вопросом реконструкция здания на ул. Миронова, 11, детского сада «Буратино», строительство сада на ул. Свердлова, строительство перехода в школе №3. Пока в программе Самарской области эти проекты не записаны.

Из выступления на пленарном заседании думы г.о. Новокуйбышевск 20 октября



ДМИТРИЙ СЛАВЕЦКИЙ,
исполнительный директор ассоциации «Совет муниципальных образований Самарской области»

Минфин меняет подход по дотированию именно этого муниципалитета, поскольку по показателям бюджетной обеспеченности Новокуйбышевск находится на очень высоком уровне. В министерстве подвели к тому, что да, мы сокращаем вам дотации, но вы тем не менее будете на втором месте после Самары, причем с незначительным отрывом.



АЛЕКСАНДР ЖИВАЙКИН,
депутат Самарской губернской думы

Сначала нужно утвердить параметры бюджета, а потом уже смотреть, от чего можно отталкиваться. У минфина весь расклад перед глазами, у меня его нет, поэтому я не могу сейчас конкретизировать. Конечно, хотелось бы, чтобы к тому, что есть на сегодняшний день, мы только добавляли и увеличивали расходы. Но мы прекрасно понимаем, что ситуация сейчас непростая. Соответственно, мы будем смотреть, как из нее выходить. Если это предложение обнародовано, будем его изучать.



АЛЕКСАНДР ПРОКУДИН,
первый заместитель главы г.о. Кинель

Компенсация выпавших доходов была введена на три года. В 2017 году в связи с напряженностью бюджета от этих компенсаций решили отказаться. Это касается всех муниципалитетов в зависимости от того, у кого сколько потерялось при передаче в 2014 году 10% от НДФЛ. Сам налог будет распределяться в тех же объемах - 60 на 40, сокращаются именно стимулирующие субсидии. Для Кинеля это около 23 млн рублей в год.



АЛЕКСАНДР СТЕПАНОВ,
вице-спикер Самарской губернской думы, член комитета по бюджету, финансам, налогам, экономической и инвестиционной политике

Сокращение - общая тенденция, она касается не только муниципалитетов. Нам нужно думать над увеличением бюджета. Не пытаться сэкономить 10-20 млн рублей, а стараться принести больше денег в бюджет. Нужно работать со стоянками, которые стоят брошенные, с квартирами, которые люди сдают и не платят налоги, и т.д. Например, налог на землю в Самарской области очень высокий, соизмеримый с Санкт-Петербургом. При этом собираемость - всего 20-30%, а рапортуяют, что собирают 90%. Но это неправда, потому что собирают только с тех, кто зарегистрирован, кто платит. Нужно снизить ставку таким образом, чтобы всем остальным стало интересно не уходить от налогов, а платить их.

кризис

ПОТЕРЯЮТ ЕЩЕ 300 МЛН РУБЛЕЙ

Тольятти падает вместе со всеми

Юбилей АвтоВАЗа и TOP пока не стимулируют бюджет Автограда

АНИ АЙВАЗЯН

В проекте бюджета Тольятти на 2017-2019 годы пока не нашли своего отражения масштабные мероприятия, призванные вывести Автоград из кризиса. Из опубликованной редакции следует, что, как и другие муниципальные бюджеты, в 2017 году он сократится. При этом падение отчасти будет сдерживать налог на доходы физлиц - ему прогнозируют небольшой рост. Ни получение статуса территории опережающего развития (ТОР), ни масштабные вливания в благоустройство Тольятти в связи с 50-летием АвтоВАЗа, как следует из представленного документа, рост доходов муниципалитета не обеспечат.

19 октября мэрия г.о. Тольятти опубликовала проект бюджета на 2017 год. Доход запланирован в 6,4 млрд рублей, что на 300 млн меньше, чем в 2016-м, и продолжает наметившийся тренд сокращения поступлений. В 2013 году доходы составили 6,9 млрд рублей, в 2014-м - упали на 400 млн (до 6,5 млрд), в 2015-м - выросли до 6,8 млрд, а 2016 год снова показал снижение на 100 млн рублей. Падение связано прежде всего со снижением собираемости налогов на имущество. В частности, речь идет о земельном налоге, который упал на 100 млн и составит в 2017 году 1,2 млрд рублей. Между тем три года подряд доходы от налогов на имущество в бюджете Тольятти стабильно составляли 1,3 млрд. Собираемость средств от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, также пошла на спад, составив 751 млн рублей. На 100 млн больше должно быть собрано НДФЛ - 3,1 млрд рублей (при том, что с 2014 года собираемость налога варьировалась от 3,4 млрд до

НЕОБХОДИМОСТЬ СОБРАТЬ
6,4 млрд рублей доходов в бюджет города разделит с преемником Сергей Андреев



ДОХОДЫ ТОЛЬЯТТИ

Год	План	Факт
2013	6,6 млрд рублей	6,9 млрд рублей
2014	7,1 млрд рублей	6,5 млрд рублей
2015	6,2 млрд рублей	6,8 млрд рублей
2016	6,6 млрд рублей	-
2017	6,4 млрд рублей	-

3 млрд рублей). Безвозмездные поступления по проекту бюджета Тольятти на будущий год также снизились, составив 413 млн (в текущем году - 435 млн рублей). Исполнять бюджет на 2017 год придется сначала Сергею Андрееву, а позже - сити-менеджеру, новому руководителю Тольятти, которого должны назначить по истечении полномочий г-на Андреева.

Депутаты думы г.о. Тольятти новый бюджет оценивают пессимистично. «В данном случае это бюджет выживания, - говорит Сергей Колмыков. - Да, я готов голосовать за него. А существуют какие-то другие варианты?» Борислав Гринблат негативно оценил рост муниципального долга и, со-

ответственно, расходов на его обслуживание. «Не предусмотрены расходы, которые и депутаты, и избиратели всегда хотели бы в части благоустройства, в том числе и касающиеся развития города, - заявил «СО» парламентарий. - К сожалению, мое решение иногда расходится с тем, что я буду все-таки голосовать. Однако все зависит в том числе и от позиции фракции». Во время публичных слушаний первый заместитель мэра Тольятти Алексей Бузинный подчеркнул, что улучшить городскую среду должны мероприятия в рамках программы празднования 50-летия АвтоВАЗа. Между тем участники обсуждения отметили, что эта программа нацелена на более масштабные проекты, тогда как волнующее всех благоустройство внутриквартальных территорий должен обеспечить местный бюджет. При этом депутат Владимир Бобров обратил внимание на отсутствие в планах по благоустройству территории Комсомольского района. ■

МСУ

Ивонинский снова стал депутатом

АНИ АЙВАЗЯН

Мандаты депутатов думы Тольятти переданы Федору Ивонинскому и Юрию Сачкову. Решение об этом вчера, 26 октября, принял парламент Автограда. Депутатские места освободились в связи с избранием в Самарскую губернскую думу депутатов-списочников от разных партий. Так, место единоросса Алексея Степанова занял менеджер по связям с

общественностью в думе Тольятти Федор Ивонинский, который ранее был депутатом второго, четвертого и пятого созывов тольяттинского парламента. От КПРФ вместо Алексея Краснова в гордуму предложили руководителя ГК «Адмирал» Юрия Сачкова. «Тольяттинцам он знаком как бывший комсомольский деятель. В городском комитете КПРФ занимает должность второго секретаря», - поясняется на сайте Тольяттинской думы.

БЮДЖЕТ

Казна теряет 3 млрд

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Доходы областного бюджета на 2017 год могут сократиться на 3 млрд рублей, расходы - на 3,1 млрд рублей, сообщил вчера, 26 октября, на заседании регионального правительства министр управления финансами Сергей Кандеев, представляя проект бюджета на 2017-2019 годы. В следующем году ожидается поступление 126,37 млрд рублей, в 2018-м - 130,99 млрд, в 2019-м - 136,19 млрд. Расходы на ближайшие два года запланированы в меньшем объеме (125,34 млрд и 129,74 млрд) - в эти периоды бюджет планируется с профицитом. Данные суммы не учитывают целевые поступления из федерального бюджета в связи с отсутствием проекта федерального бюджета. Основными источниками доходов областного бюджета остаются налог на прибыль организаций



и налог на доходы физических лиц (около 65% налоговых и неналоговых доходов областного бюджета). Предусматривается оказание финансовой поддержки бюджетам муниципальных образований Самарской области. Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов на 2017 год запланированы в объеме 1,86 млрд рублей. Кроме того, запланировано предоставление субсидий местным бюджетам для финансирования расходов обязательств по вопросам местного значения.

ТАРИФЫ

Рестораны и рынки Новокуйбышевска уравнивают в ставках

АНИ АЙВАЗЯН

Депутаты Новокуйбышевска признали обоснованным требование прокурора города об устранении коррупциогенного фактора в части решения гордумы «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование участков...», выраженного в установлении арендной платы с учетом вида объектов - капитальный, временный. По тому же принципу тарифы несколько лет назад были установлены во многих муниципалитетах Самарской области, в том числе Тольятти. Однако в этом году УФАС выиграло у думы Тольятти спор сначала в областном суде, а потом и в Верховном. Анти-

монопольная служба доказала, что дифференциация арендной платы в зависимости от предмета торговли и размещения во временных или капитальных строениях незаконна, поскольку с точки зрения федерального законодательства речь идет об одном товарном рынке. Дальше УФАС добились признания незаконными ставок за аренду земельных участков под объекты торговли и общепита также и в Октябрьске. 20 октября потребовал изменений в решении думы Новокуйбышевска и прокурор Святослав Михайловский. В связи с этим гордума поручила администрации до 1 декабря подготовить и внести на рассмотрение парламентариев проект решения в части устранения коррупциогенного фактора.

СРОКИ

Минтранс притормозил на Дальней

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Областному минтрансу не удалось взыскать неустойку с ООО «НИИПИИ «Севзапинжтехнология», которое сдало проект автодороги по улице Дальней от Московского шоссе до улицы Арена-2018 на 249 дней позже оговоренного госконтрактом срока. Арбитражный суд Самарской области отказал ведомству Ивана Пивкина в удовлетворении требований о взыскании неустойки в 4,4 млн рублей (при стоимости контракта 11,65 млн рублей). Как говорится в решении суда от 18 октября, в суде питерский подрядчик представил документы, из которых следу-



АРБИТРАЖ РЕШИЛ, что самарское министерство транспорта само способствовало срыву сроков строительства улицы Дальней

ет, что в срыве сроков повинно само министерство транспорта и автодорог. Оно своевременно не передало в ООО «НИИПИИ «Севзапинжтехноло-

гия» необходимую для выполнения проекта документацию и технические условия. Уже в ходе исполнения контракта заказчик изменил задание на выполнение работ. Согласованный план трассы поступил подрядчику только в декабре прошлого года. А в январе подрядчику было поручено снова скорректировать проектную документацию, заменить материалы, разработать новую сметную документацию. В итоге проект дороги, входящей в транспортную сеть строящегося к ЧМ-2018 стадиона, появился не к 1 августа 2015 года, как было оговорено контрактом, а только в апреле. Акт приемки работ и вовсе был подписан 22 июня 2016 года.

СПОНСОР НОМЕРА:

SANITA LUXE®
SANITARY WARE

WWW.SANITALUXE.RU

Реклама 4644А

КОМПАНИИ & РЫНКИ

тема & главное

ДМИТРИЙ
НАТАРИУС,
адвокат
ПАСО

Совсем недавно Верховный суд РФ принял решение, согласно которому, если судом будет установлено, что разные юридические лица имеют схожий состав участников или то же руководство, а также схожее название или деятельность, то суд может признать ответственность и по долгам между этими юридическими лицами, чего раньше законодательство РФ не допускало. В данном случае при организации общества, возможно, были допущены признаки схожести. Бенефициар пытается обезопасить себя и зачистить все, чтобы потом было сложно доказать связь, если вдруг оператор пойдет на банкротство или будет неспособен погашать долги. Хотя может быть и более тривиальная причина - изменение состава владельцев для участия в тендерах и конкурсах. Скорее всего, прежние собственники закредитованы или уже засветились в руководстве близких компаний.

сделка

ЗАМЕТАЮТ СЛЕДЫ

Сурков глушит «Гуд'ОК»

Оператор недозапущенного торгового центра сменил собственника

САБРИНА САМЕДОВА

Ирина Березина стала новым собственником ООО «Гуд'ОК», которое реализует проект строительства одноименного торгового центра. Эксперты предполагают, что смена формального владельца понадобилась реальному бенефициару ООО «Гуд'ОК» Виктору Суркову для возобновления кредитования своего так и не запущенного проекта. Банкиры не исключают, что на этом настояли сами банки-кредиторы, которым все сложнее выдавать структурам Виктора Суркова новые кредиты из-за их и без того высокой долговой нагрузки.

Торгово-офисный центр «Гуд'ОК» (ТОЦ «Гуд'ОК») группа «Виктор и Ко» презентовала около трех лет назад. Холдинг Виктора Суркова планировал реализовать крупнейший в регионе девелоперский проект общей площадью 250 тыс. кв. м, который будет демонстрировать рекордную посещаемость - 1,8 млн человек в месяц. Объект возвели на площадях завода «Волгакабель», недалеко от железнодорожного вокзала. Группа «Виктор и Ко» неоднократно корректировала сроки запуска ТОЦ «Гуд'ОК». Изначально объект обещали ввести в эксплуатацию к концу 2014 года. Затем срок открытия перенесли на 2015-й. Потом холдинг Виктора Суркова назвал новую дату - осень 2016 года. Ее реальность также сомнительна. Официальное открытие ТОЦ так и не состоялось до сих пор. Параллельно Суркову приходилось вести судебные баталии с многочисленными контрагентами, которые не получали средств за выполненные по ТОЦ работы.

Оператором торгового центра выступало ООО «Гуд'ОК». В капитале этой компании в отличие от других своих проектов Виктор Сурков и его сыновья предпочитали формально не участвовать. Собственниками ООО «Гуд'ОК» в равных долях выступали Юрий Берг и Илья Перцев. Юрию Бергу принадлежало ООО «Бизнес-Строй», а Илья Перцев является руководителем ООО «РХВ», деятельность которого связана со строительством зданий и сооружений. При этом Виктор Сурков занимал пост директора ООО «Гуд'ОК».

Тогда банкиры предполагали, что подобная схема могла

ДЕНИС КОВАЛЮНАС,
адвокат

Ситуации, когда реальный актив вешается на формального (подставного) собственника, нередки, но, по моему опыту, они доступны только достаточно крупным финансовым группам. Дело в том, что никогда нельзя на сто процентов быть уверенным в лояльности подставного лица на длительный промежуток времени. Для обеспечения сохранности имущества в этом случае необходимы дополнительные рычаги влияния на подставное лицо (формальные и неформальные). Такие возможности есть только у крупных, хорошо организованных групп.

быть связана с необходимостью привлечения компаний финансирования в банках, а у чрезмерно закредитованных Сурковых могли с этим возникнуть серьезные проблемы.

На прошлой неделе в справочной системе «СПАРК-Интерфакс» появилась информация о том, что оператор торгового центра сменил владельца. 100% ООО «Гуд'ОК» перешли Ирине Березиной. По данным «СПАРК-Интерфакс», Березина не значится руководителем или собственником каких-либо других организаций.

Эксперты считают, что смена формального хозяина компании могла понадобиться Виктору Суркову для привлечения новых инвесторов.

По мнению адвоката Дениса Ковалюнаса, в данном случае возможно несколько вариантов развития ситуации. «Первый сценарий предполагает реальную продажу объекта новому инвестору. Тогда смена контролирующего лица

- это способ оформления сделки. Второй вариант предполагает лишь желание реального собственника дистанцироваться от возможных юридических проблем, связанных с объектом (долги как следствие банкротства, претензии к участникам ООО). В этом случае формальным собственником общества станет номинальное лицо, подконтрольное реальному хозяину. Возможен и третий вариант - новый собственник понадобился для привлечения кредитов. Дело в том, что банки для обеспечения возврата кредита требуют от учредителей залога доли в ООО и/или личного поручительства».

По мнению управляющего партнера адвокатской фирмы RBL Дмитрия Самигуллина, смена собственника могла понадобиться для привлечения дополнительного финансирования. «Конечно, бизнес-круги и городское сообщество знают, что проект принадлежит Виктору Суркову. Да и сам он этого не отрицает. Причины смены владельца могут быть разные, например, понадобились новые кредиты. Хотя банки все равно знают, кто реальный собственник, поэтому это не очень хороший прием. Тем более что переговоры, особенно о выделении крупных кредитных траншей, в первую очередь ведутся с настоящим собственником, а не с номинальными участниками общества».

Банкиры не исключают, что с инициативой сменить собственника могли выступить банки-кредиторы Суркова. Такой точки зрения придерживается экс-руководитель НТБ Михаил Романов. «Возможно, бенефициар хочет уйти от аффилированности. Это позволит брать кредиты на другие струк-

ВИКТОР СУРКОВ
нашел способ
добыть новые
средства для
запуска
ТЦ «Гуд'ОК»

туры, не нарушая при этом нормативов ЦБ, - лимит на одного заемщика или на группу связанных заемщиков. Таким образом можно развязать группу связанных заемщиков и возобновить финансирование. Банки знают только то, что видят в официальных документах, и то, что им сообщает бенефициар. Если он технически задумал заменить себя на какого-то собственника и представит это кредиторам как фактическую продажу бизнеса, то кредитор никак не сможет это опровергнуть. Может быть, банк испытывает проблемы с нормативами и сам предложил заемщику такую техническую смену собственника, чтобы формально все выглядело как надо», - считает Романов.

Как считает экс-председатель правления Эл банка Анатолий

Волошин, получить от банка деньги сильно закредитованному холдингу практически невозможно. «Если группа закредитована, то ни один нормальный банк не даст кредита. По крайней мере, в условиях, в которых мы сегодня находимся. Выдать кредит может только какой-нибудь родной банк. Банки сегодня, если выдают кредит юрлицу, берут в обеспечение поручительство всех собственников. Понятно, если собственники закредитованы, то формально может появиться новый. Но на одного собственника невозможно оформить много кредитов. Я думаю, как раз банк и потребовал, чтобы в ООО «Гуд'ОК» появился новый хозяин».

Ответа на запрос от ГК «Виктор и Ко» на момент сдачи номера не поступило. ■

займы

В ДОЛГАХ КАК В ШЕЛКАХ

Предположения экспертов относительно высокой закредитованности холдинга Виктора Суркова и ООО «Гуд'ОК» далеко не безосновательны. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», на конец 2015 года объем задолженности по долгосрочным займам и кредитам ООО «Гуд'ОК» составляет 1,048 млрд рублей. Кредиторская задолженность - 3,856 млрд рублей. Краткосрочные обязательства - 3,971 млрд рублей. Еще более красноречивая ситуация наблюдается в других предприятиях семьи Сурковых. ООО «Виктор и Ко Мега Парк» имеет займы и кредиты на сумму 4,717 млрд рублей. Долгосрочные обязательства ООО «МегаСити» составляют 1,134 млрд рублей. Общая сумма кредитов и займов ООО «Московский» равна 3,491 млрд рублей. Долгосрочные займы и кредиты оператора ТРК «Амбар» ООО «Волга-Ритейл» составляют 3,3 млрд рублей. Таким образом, всего холдинг Виктора Суркова задолжал кредиторам порядка 13 млрд рублей, выданных под залог его активов.

активы

ОСПАРИВАЮТ ПРАВА НА УЧАСТОК

Коммунарский рвут на части

В борьбу за кинельскую нефть включились новые игроки

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

Права самарского ООО «Межотраслевое объединение «ТНП» на разработку Коммунарского нефтяного участка в Кинельском районе Самарской области и покупка им скважинного оборудования на месторождениях могут оказаться под вопросом. Как стало известно «СО», прежний собственник лицензии на недра - АО «РНГК «Союз» пытается вернуть компании активы, оспаривая их перевод на МО «ТНП» с помощью судов и силовиков.

Борьба за Коммунарский нефтяной участок развернулась в 2009 году на фоне банкротства холдинга «Элексброкерс», владеющего лицензией на права добычи нефти на нем. Бенефициар «Элексброкерса» Леонид Масленкин переоформил право на Коммунарский сначала на ООО «Богатовская сервисная компания», а затем на ЗАО «РНГК «Союз». Одновременно на третьи структуры перешли и другие активы «Элексброкерса» - нефтебаза в селе Богатое и нефтяные скважины Коммунарского и Красносамарского нефтяных месторождений. До 2015 года собственником скважин являлась компания «Велес-Трейдинг», однако позже конкурсному управлению «Элексброкерса» Василию Семенову удалось вернуть имущество, включая нефтебазу, в конкурсную массу и реализовать его на торгах. Первоначально единственной компанией, проявившей интерес к имуществу «Элексброкерса», выступила санкт-петербургская фирма «Рубин» (она стала собственником нефтебазы и части другого имущества). Оборудование на скважинах же представляло инвестиционный интерес только для той компании, которая бы в перспективе могла использовать его по назначению - то есть добывать нефть на Коммунарском участке. Это привело к серии сделок, целью которых стала передача нефтяной лицензии



ВАСИЛИЙ ПОДМАРЬКОВ, управляющий партнер АБ «Подмарьков, Егоров и партнеры»

Для того чтобы вернуть утраченные активы, прошедшие цепочку перепродаж, акционерам компании необходимо будет признать действительными все сделки по их отчуждению и истребовать их из чужого незаконного владения. Если удастся доказать, что первая сделка предпринята не в рамках добросовестного приобретения, то, согласно российскому законодательству, действительными признаются и все последующие сделки. Зачастую из-за этого страдают добросовестные приобретатели активов, замыкающие цепочку сделок. В данном случае ситуацию по переводу лицензии можно охарактеризовать как рейдерский захват со свойственным ему набором инструментов. Поэтому к решению проблемы необходимо привлекать правоохранительные органы.

под контроль заинтересованному в этом лицу.

Весной 2016 года РНГК «Союз» обратилась в Роснедра с просьбой переоформить Коммунарский на дочернее ООО «Спецнефтегазэнерго», которое было им создано якобы для продолжения деятельности на предоставленном участке. Ньюанс заключается в том, что процесс перевода лицензии с РНГК «Союз» на аффилированные компании структуры осуществлялся против воли части его акционеров - Надежды Вершковой, Александра Ляшенко, Игоря Максимова и Владимира Базанова. Согласно версии, высказанной «СО» источником, представляющим интересы перечисленных физлиц, решение о переоформлении лицензии принималось на основании якобы фальсифицированных документов, по которым единственным акционером АО «РНГК «Союз» является некто Андрей Поздняков. «Он назвал себя генеральным директором, провел изменения через

МИФНС №46 по г. Москве, зарегистрировал дочернюю компанию, дал согласие как акционер на перевод лицензии и затем дал согласие на ликвидацию «Союза». Ликвидацию мы уже отменили через суд, 1 ноября состоится суд по признанию отсутствия полномочий директора и акционера у Позднякова. Одновременно будем оспаривать и сам перевод лицензии. Изучением обстоятельств этого дела занимаются и следственные органы полиции, все документы им уже переданы», - заявил «СО» источник.

Действия акционеров РНГК «Союз» могут затронуть интересы самарского ООО «МО «ТНП», которое в настоящее время владеет лицензией на Коммунарский. Как удалось выяснить «СО», МО «ТНП» получило контроль над участком, став в апреле 2016 года собственником ООО «Спецнефтегазэнерго». При этом «ТНП» еще задолго до сделки проявляло внимание к Коммунарскому, скорее всего, взаимодействуя с одной из двух групп враждующих между собой акционеров. Так, из документов, представленных в Роснедра, известно, что еще в декабре 2015 года между РНГК «Союз» и МО «ТНП» был заключен договор на оказание услуг по разработке и эксплуатации нефтяных, газовых и нефтегазовых месторождений на территории Коммунарского участка. РНГК обосновала этот договор необходимостью выполнения условий лицензии при отсутствии собственных технических средств. У МО «ТНП» такие технические средства и специалисты были. Впрочем, непонятным остается вопрос, чем руководствовался «Союз», заключая договор об эксплуатации месторождений с организацией, которая не имеет лицензии Ростехнадзора на право эксплуатации пожароопасных производственных объектов (по данным «СО», «ТНП» пока еще занимается его оформлением). Получить комментарии в МО «ТНП» «СО» на момент сдачи номера не удалось. ■



КОММУНАРСКИЙ НЕФТЯНОЙ УЧАСТОК в Кинельском районе претендует на роль рекордсмена по количеству связанных с ним конфликтов

имущество

НУЖЕН ВСЕМ

Интерес к Коммунарскому нефтяному участку может объясняться тем, что характеристика его запасов позволяет практически сразу получать прибыль от его эксплуатации, не вкладываясь в геологоразведку. Коммунарский участок находится в Кинельском районе и обладает общей площадью в 504 кв. км и запасами нефти в объеме 0,923 млн тонн по С1 (подтвержденные извлекаемые запасы на 2009 год). По данным «СО», на сегодняшний день в нераспределенном фонде недр Самарской области практически не осталось месторождений с большими подтвержденными запасами нефти.

Во всех кабельных сетях Самарской области

УТВ
САМАРА

РБК С НАМИ
ЗАРАБАТЫВАЮТ
МИЛЛИОНЫ

Ваш персональный менеджер
(846)97-97-500

* Среднемесячная аудитория РБК-ТВ - более 25 млн. чел. Данные TNS Россия, проект TV Index Plus, март-май 2014 г.

управление

ДИСТАНЦИРОВАЛИСЬ ОТ БИЗНЕСА

Сорвало фланцы

Холдинг «Комплект-Сервис» уходит с рынка со скандалом

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Холдинг «Комплект-Сервис» с совокупным годовым оборотом более 500 млн рублей в ближайшее время может прекратить свое существование. Сейчас в арбитраже в массовом порядке появляются иски о банкротстве компаний группы. Эксперты предполагают, что ситуацию могло спровоцировать желание бенефициаров «Комплект-Сервиса», уже официально дистанцировавшихся от группы, уйти от ответственности по растущим долгам.

ООО «Комплект-Сервис», основанное в 1996 году в Самаре, занималось оптовой торговлей трубопроводными системами. Спустя три года компания обзавелась собственным производством - ЗАО «Самарский фланцевый завод» (СФЗ), что позволило снизить цены для заказчиков и сократить сроки комплектации. Предприятие стало выпускать ответные фланцы из различных марок сталей, а также прокладки и крепежные изделия. По данным специализированных порталов, производственная площадка СФЗ занимает 45 тыс. кв. м. Потребителями заводской продукции являются нефтегазовые и территориальные генерирующие энергетические компании, предприятия металлургии, машиностроения и коммунальной сферы. Тем не менее главным заказчиком СФЗ являлся холдинг «Комплект-Сервис», который и отвечал за продвижение и сбыт. Он же, по данным «СПАРК-Интерфакса», в настоящее время значится как управляющая компания завода.

Кроме того, «Комплект-Сервис» контролирует ряд малоизвестных юридических лиц, в том числе ООО «Армтест», ООО «Сочи-Вода», ООО «ТК» и ЗАО «Югра», чья деятельность напрямую не связана с производством комплектов для трубопроводных систем. Общая выручка холдин-



■ ЧТО ТАКОЕ ООО «КОМПЛЕКТ-СЕРВИС»

- Основано в 1996 году
- Основной вид деятельности - оптовая торговля продукцией Самарского фланцевого завода
- Владельцы - ООО «Комплект-Сервис» (99%), Валерий Демченко (1%)
- Генеральный директор - Валерий Демченко
- В 2015 году выручка составила 375,172 млн рублей

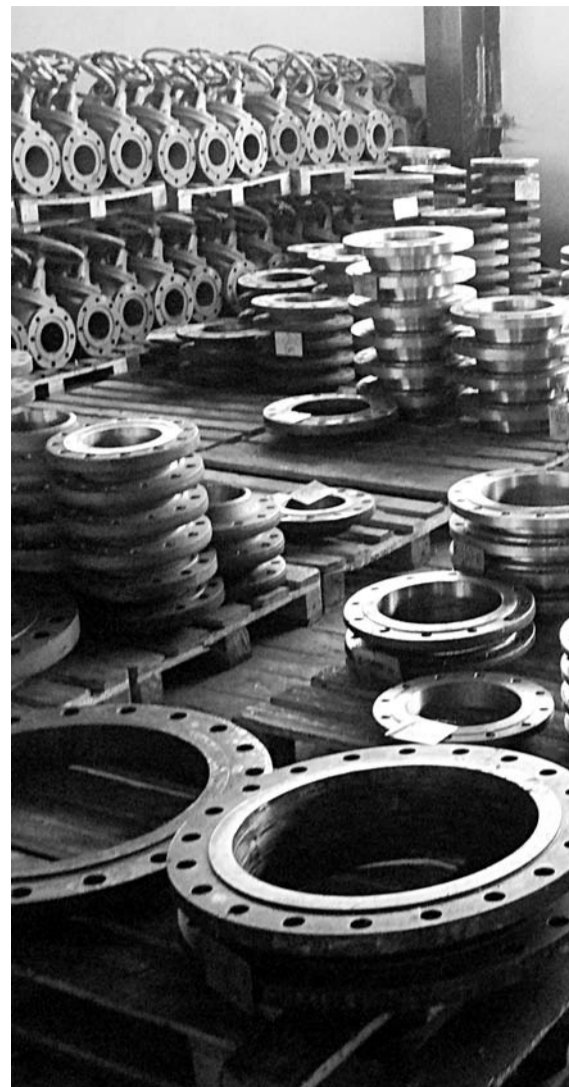
га по результатам 2015 года составила около 507,7 млн рублей. Согласно «СПАРК-Интерфаксу», основным бенефициаром группы выступал Юрий Санков - он числился единоличным владельцем ООО «Комплект-Сервис» и ряда подконтрольных ему компаний. Его брат Алексей Санков стал учредителем Самарского фланцевого завода.

Этой осенью у холдинга сменился собственник. Владелец 99-процентной доли стало само ООО «Комплект-Сервис», а 1% перешел к Валерию Демченко. В настоящее время бизнесмен числится совладельцем неких ООО «Лоррен» и ООО «ГК «Дисс». А уже в конце октября в Арбитражный суд Самарской области начали поступать иски с требованиями признать часть компаний холдинга несостоятельными. Под удар попали Самарский фланцевый завод, ЗАО «Югра», ООО «ТК» и аффилированное с ними АО «КС-Лизинг» (подконтрольно Юрию Санкову). Заявителем выступил Игорь

Никишков, личность которого идентифицировать не удалось. Сумма задолженности и причина ее возникновения в материалах дела не раскрываются. В самих компаниях прокомментировать ситуацию не смогли - «СО» удалось связаться лишь с отделом продаж «Комплект-Сервиса», где пояснили, что компания закрывается. Более подробную информацию получить не удалось. Сайты СФЗ и его управляющей компании также перестали функционировать.

Эксперты допускают возможную связь неожиданного ухода Юрия Санкова из компании с последующей чередой исков. Как отмечает адвокат Алексей Булюсин, смена руководства фирмы не всегда означает, что ее продали. Такой шаг может представлять собой попытку прежних владельцев уйти от ответственности по долгам предприятия. По словам эксперта, исключено наличие большой кредиторской задолженности, которая побудила приближенных к собственникам лиц самостоятельно начать процесс банкротства. «И в итоге, если оно стартует, компании холдинга, скорее всего, потянут за собой друг друга, ведь зачастую они связаны тесными договорными отношениями. Контроль над банкротством обеспечивается в самом начале процедуры», - констатирует эксперт Булюсин. ■

ХОЛДИНГ ЮРИЯ САНКОВА может раствориться вслед за дистанцированием от бизнеса его многолетнего бенефициара, оставив банкам-кредиторам лишь долги и залогом



🔍 ЧТО ТАКОЕ ЗАО «САМАРСКИЙ ФЛАНЦЕВЫЙ ЗАВОД»

- Основано в 1999 году
- Основной вид деятельности - производство фланцев, прокладок и крепежных изделий
- Владелец - Алексей Санков
- Управляющая компания - ООО «Комплект-Сервис»
- В 2015 году выручка составила 144,426 млн рублей

акцент

ТОНУТ В ДОЛГАХ

В преддверии своего закрытия ООО «Комплект-Сервис» успело накопить серьезные обязательства. Согласно бухгалтерскому балансу управляющей компании, раскрытому в системе «СПАРК-Интерфакс», в 2015 году на нем числились долгосрочные займы и кредиты на сумму 90 млн рублей, а также краткосрочные займы и кредиты (131,1 млн) и кредиторская задолженность в размере 65,5 млн. На Самарском фланцевом заводе висели аналогичные обязательства на общую сумму 111,2 млн рублей. Долг ООО «ТК» перед кредиторами составлял порядка 167 млн. Самыми «чистыми» оказались ООО «Армтест», ЗАО «Югра» и ООО «Сочи-Вода». Очевидно, часть кредитов холдинга в настоящее время обеспечена залоговым имуществом. Согласно данным системы «СПАРК-Интерфакс», залоговые договоры с АО «КОШЕЛЕВ-БАНК» заключали «Армтест», «Комплект-Сервис» и СФЗ. Предметом залога выступают оборудование и продукция холдинга.

Клиенты ЦАВС оценили финскую кухню

АЛЕНА КИЖАПОВА

19 октября в «Holiday Inn Samara» Центральное Агентство Воздушных Сообщений (ЦАВС, ГК «Мой-Рейс») организовало кулинарный мастер-класс финской кухни для ключевых корпоративных клиентов. Генеральным партнером мероприятия выступила авиакомпания Finnair в лице официального представителя Елены Луговой.

«Совместные проекты с перевозчиками, которые мы проводим для наших клиентов, можно называть традиционными. Эти встречи очень полезны. И чем меньше в них официоза и больше живого общения, тем они эффективнее. Этот мастер-класс помог нам действительно стать дружной и сплоченной

командой», - комментирует директор ЦАВС Галина Верновская.

Участники мастер-класса оценили неповторимый колорит скандинавской кухни, приготовив своими руками сливочный суп с семгой Lohikeitto и пирошки-калитки Kalittoa.

Оригинальный формат встречи выбран не случайно и связан с растущей популярностью гастрономических туров по всему миру. О них, а также о других новинках в сфере тревел-услуг рассказали специалисты ЦАВС.

Также в рамках встречи обсуждались вопросы совмещения деловой поездки с отдыхом, способы сэкономить на перелетах в Европу, отличия аэропорта в Хельсинки от других европейских аэропортов и многое другое. ■

👤 **ЕЛЕНА ЛУГОВАЯ,**
представитель
авиакомпания Finnair

Очень доброе, буквально семейное мероприятие. Вместе приготовили обед, вместе сели за большой праздничный стол, насладились своими кулинарными произведениями и приятным разговором. Причем сами не заметили, как поговорили обо всем - о путешествиях, финской кухне, рейсах авиакомпании, аэропорте Хельсинки, Санта Клаусе из Лапландии.



СУДЕБНЫЕ ПРИСТАВЫ ищут у организатора животноводческих проектов Алексея Пугаева более 55 млн рублей



обязательства

НЕЧЕГО ВЗЯТЬ

Пугаев пострадал за «Буренушку»

Создатель агропроектов решил простить всем свои долги

АНАСТАСИЯ САВЧЕНКОВА

Бенефициар ООО «Буренушка» и ряда других региональных агрокомпаний Алексей Пугаев подал иск о собственном банкротстве. Эксперты полагают: поскольку бизнесмен задолжал кредиторам более 50 млн рублей, вернуть свои средства тем теперь будет проблематично.

Ранее Алексей Пугаев возглавлял ОАО «Подстепкинское» и ООО «Буренушка» - аграрные компании, специализирующиеся на разведении молочного крупного рогатого скота. В настоящее время бизнесмен выступает директором и совладельцем ООО «Самарская торговая компания» (СТК), основным видом деятельности которого является оптовая торговля зерном, строительного ООО «Многопрофильная компания «Спецоборонстрой» и оренбургского ООО «Мечта», работающего в сфере лизинга. Помимо основной сферы деятельности Пугаев имеет дополнительные направления, связанные с аграрным производством. «Спецоборонстрой», например, согласно официальным документам, помимо стро-

ительства занимается переработкой и консервированием мяса, производством молочной продукции. Компании также принадлежит 100% уставного капитала «Буренушки».

20 октября Алексей Пугаев обратился в Арбитражный суд Самарской области с заявлением о собственном банкротстве. Подробности дела на сайте суда пока не раскрыты. Что подтолкнуло бизнесмена на такой шаг, не совсем понятно. Получить комментарии самого Алексея Пугаева «СО» не удалось. В «Подстепкинском» и «Буренушке» не стали комментировать ситуацию.

Согласно базе данных Федеральной службы судебных приставов, ведомство ведет 9 исполнительных производств в отношении Алексея Пугаева. Всего судебные приставы должны взыскать с бизнесмена более 55 млн. Есть ли у Пугаева имущество в достаточном количестве, чтобы расплатиться с кредиторами, неизвестно. Телефонные номера отдела судебных приставов, ведущих исполнительные производства в отношении бизнесмена, не отвечали.

Компании, которые бизнесмен возглавляет в настоящее время, выдающихся финансо-

вых успехов не демонстрируют. Чистая прибыль СТК в 2014 году составила 119 тысяч рублей. «Спецоборонстрой» закончил тот же год с убытком в 166 тысяч рублей. Компания «Мечта» свою отчетность раскрыла последний раз в 2013 году. Согласно ей, чистая прибыль составила 734 тысячи рублей.

Юристы сомневаются, что взыскать с предпринимателя что-то удастся. «Все будет зависеть от того, насколько интересно и выгодно самому господину Пугаеву, чтобы у него не было долгов перед своими кредиторами. Вопрос заключается в том, возможно или нет взыскать с него имущество по исполнительным листам. Это будет зависеть от приставов-исполнителей, насколько тщательно они отработают и отмониторят ситуацию по данному должнику. Если они будут устанавливать местонахождение его имущества, то, возможно, что-то и вернут. Но я думаю, что, скорее всего, никакого имущества у него не обнаружат. Взыскать с него ничего не получится, и он будет занесен в список пожизненных должников», - комментирует адвокат областной коллегии адвокатов Максим Москалев. ■

кризис

НЕ ХОТЯТ ТРАТИТЬСЯ

«Миллиардеры» сослались на бедность

Тольяттинский НПЗ не нашел денег на штраф Центробанка

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

ПАО «Тольяттинский нефтеперерабатывающий завод» (ТНПЗ), имеющее один самых больших уставных капиталов в Самарской области (50 млрд), не смогло найти средств на выплату штрафа в размере 500 тысяч рублей за допущенное им административное нарушение. Теперь завод в судебном порядке пытается найти признаки исключительности в своем имущественном и финансовом состоянии (то есть, по сути дела, ссылается на бедность), чтобы добиться снижения суммы штрафа ниже минимального уровня.

ПАО «ТНПЗ» зарегистрировано в Автограде в июле 2015 года. Предприятие, согласно учредительным документам, специализируется на производстве нефтепродуктов. Единственным его учредителем является тольяттинец Алексей Сиваков, который, согласно данным «СПАРК-Интерфакс», внес в уставный капитал ПАО «ТНПЗ» вклад рекордной для региона стоимостью 50 млрд рублей. С тех пор ТНПЗ никакой активности в самарском бизнес-пространстве не проявлял, кроме безуспешной попытки провести дополнительную эмиссию ценных бумаг. Целью эмиссии являлось стремление предприятия осуществить выпуск обыкновенных именных бездокументарных акций и привилегированных именных бездокументарных акций типа «А» и разместить их путем приобретения единственным учредителем ТНПЗ.

Никто из опрошенных «СО» источников, включая администрацию Тольятти, не смог предоставить информацию о Тольяттинском НПЗ, сославшись на то, что ничего не знают об этом предприятии.

Реальный финансовый потенциал загадочного НПЗ раскрылся в ходе судебного разби-



ЦЕНТРОБАНК НЕ МОЖЕТ взыскать с компании с капиталом в миллиарды рублей 500 тысяч рублей штрафа

рательства, инициированного самим заводом в Арбитражном суде Самарской области. ТНПЗ обратился в суд с иском к Волго-Вятскому управлению Центробанка РФ в лице отделения по Самарской области о снижении суммы штрафа за административное правонарушение ниже минимально возможного. Арбитражный процессуальный кодекс РФ предусматривает возможность снижения штрафа суммой выше 10 тысяч рублей ниже минимального размера с учетом ряда обстоятельств, включая имущественное положение нарушителя. Тольяттинский НПЗ решил воспользоваться этой нормой, предложив ЦБ признать собственное имущественное и финансовое состояние как исключительное обстоятельство. Какое именно правонарушение допустило ПАО «ТНПЗ», узнать на момент подготовки номера «СО» в печать не удалось, но известно, что предъявленный ТНПЗ к уплате размер штрафа составляет 500 тысяч рублей. Пойдет ли ЦБ РФ навстречу предприятию, станет известно после рассмотрения дела, предварительное заседание по которому назначено на 9 ноября. Выяснить точку зрения на происходящее президента ТНПЗ Алексея Сивакова не удалось. ■

мнение

СЕРГЕЙ МОКИЧЕВ

Исполнительный директор ОАО «ЕПК Самара» – о работе предприятия в регионе

Мы развиваемся в соответствии с потребностью партнеров

АЛЕНА КИЖАПОВА

В 2016 году ОАО «ЕПК Самара», входящее в состав ГК «ЕПК», продолжает совершенствовать производство. Какие процессы запущены в рамках его модернизации? Каковы предварительные результаты работы предприятия в 2016 году? На эти и другие вопросы «СО» ответил исполнительный директор ОАО «ЕПК Самара» Сергей Мокичев.

- ОАО «ЕПК Самара» ежегодно стремится к наращиванию объемов производства. Как меняется доля экспорта вашей продукции?

- В 2014 году доля экспортных поставок составила 12,9% от общего объема реализации, а в 2015 году - 16,6%. Тогда



нам удалось нарастить поставки в Китай, Польшу, Азербайджан и Белоруссию. На 2016 год поставлена задача углубить наше сотрудничество с Китаем по разному спектру авиационных изделий, а также освоить новый рынок в Иране по обеспечению комплектации подшипниками энергетических установок.

- В последние несколько лет на предприятии постоянно проводятся мероприятия по модернизации производства. В какой стадии этот процесс сегодня?

- В 2016 году ЕПК увеличила инвестиции в производство втрое. За счет этого в «ЕПК Самара» завершен первый этап масштабного проекта реконструкции централизованной системы снабжения смазочно-охлаждающей жидкостью шлифовально-сборочных цехов с использованием итальянской фильтровальной установки AGR Filtri. Реконструируются очистные сооружения, проводится техническое перевооружение системы газоснабжения в термическом цехе. Проводимые инвестиции в производство позволяют в значительной степени повысить каче-

ство выпускаемых подшипников, что в конечном итоге положительно сказывается на конкурентоспособности предприятия.

- Какова ситуация с кадрами?

- Сейчас ситуация на рынке труда непростая. С одной стороны, с началом кризиса на рынке появилось множество специалистов, с другой - найти хорошего сотрудника непросто. Мы предъявляем высокие требования кандидатам. «ЕПК Самара» не первый год обучает персонал у себя на предприятии. Учебный центр «ЕПК Самара», деятельность которого лицензирована Министерством образования и науки Самарской области, организовал в 2016 году более сотни занятий. Кроме того, мы активно сотрудничаем с образовательными учреждениями региона. ■

НАЛОГИ

СВЕРХРЕНТАБЕЛЬНЫЙ БИЗНЕС СТАНЕТ ЕЩЕ НЕМНОГО РЕНТАБЕЛЬНЕЕ

Мошкович сэкономит на Родине

Самарская дочка «Русагро» заберет из кризисного бюджета свой НДС

АНАСТАСИЯ САВЧЕНКОВА

20 октября Арбитражный суд Поволжского округа поставил точку в конфликте ЗАО «Самараагропромпереработка» (САПП) и налоговой инспекции из-за возмещения НДС. Дочке федерального холдинга Вадима Мошковича удастся вернуть из федерального бюджета 30 млн рублей, и за этим скорее всего последуют другие изъятия бюджетных денег. Впрочем, данный успех может оказаться пирровым, если правоохранительные органы активизируют расследование уголовного дела в отношении руководства «Самараагропромпереработки».

ЗАО «Самараагропромпереработка» — одно из самых рентабельных предприятий на областном рынке сельского хозяйства. Компания выступает оператором маслоэкстракционного завода в Безенчуке, крупнейшего регионального производителя подсолнечного масла. Его чистая прибыль в 2015 году составила 845,5 млн рублей.

С апреля по июль 2014 года налоговая инспекция провела проверку декларации «САПП» по налогу на добавленную стоимость за первый квартал 2014 года. По ее результатам фискалы отказали дочке федерального холдинга «Русагро» в возмещении 30,4 млн рублей. Эта сумма, по мнению налогового органа, заявлена к возмещению незаконно. Подозрения фискалов вызвали хозяйственные взаимо-



30 МЛН РУБЛЕЙ теперь придется возместить самарской компании холдинга Вадима Мошковича, и этим потери бюджета вряд ли ограничатся

■ **ЗАО «САМАРААГРОПРОМПЕРЕРАБОТКА»**

- Зарегистрировано 10.01.2012
- Генеральный директор Павел Говорухин

Совладельцы

- ООО «ГК «Русагро» 74,9%
- Компания «Сейфрок Трейдинг Лимитед» 25,1%

Выручка, тыс. рублей

- 2011 – 2,562,471
- 2012 – 5 840 696
- 2013 – 4 248 203
- 2014 – 9 179 193
- 2015 – 8 925 322

Чистая прибыль, тыс. рублей

- 2011 – -324 112
- 2012 – 916 652
- 2013 – 84 125
- 2014 – 1 590
- 2015 – 845 459

отношения «САПП» с ООО «ЕвроТрейд», ООО «Инвест-СтройТорг», ООО «ТК Урал-Транзит», ООО «Премиум», ООО «АгроИнвест». По мнению налоговиков, они носили формальный характер, а фактически поставщиками семян подсолнечника выступали другие компании, находящиеся на другом режиме налогообложения. В «САПП» опротестовали позицию фискалов в арбитраже. Налоговики не сдавались, засыпая жалобами вышестоящие инстанции. 25 октября жалобу фискалов рассмотрел Арбитражный суд Поволжского округа. Он поддержал решения нижестоящих судов. По мнению юристов, вывод кассационной инстанции, скорее всего, поставит точку в рассмотрении конфликта. Кро-

ме того, «САПП» теперь может рассчитывать на возмещение полной суммы своих претензий за счет областного бюджета. «Если все три инстанции прошли, вероятность отмены решения в Верховном суде составляет порядка одной тысячной. Как правило, Верховный суд даже не принимает эти жалобы на рассмотрение. Судья единолично рассматривает ее и, если находит основания для передачи – передает, если нет – отказывает. В принципе у компании уже есть вступившее в законную силу решение суда, его нужно исполнять вне зависимости от подачи жалобы в Верховный суд», — считает юрист и адвокат Антон Бегеба.

30 млн рублей – не единственная сумма, которую те-



перь «САПП» сможет выбить из государственной казны. По мнению фискального органа, завышение суммы НДС к возмещению со стороны компании приобрело системный характер. Всего налоговики предъявили претензий «Русагро» на сумму порядка 200 млн рублей. Суды различных инстанций в настоящее время рассматривают взаимные претензии сторон, основанные на налоговых операциях «САПП» в 2013, 2014 и 2015 годах. Причем исход конфликта во многом зависел именно от решения кассации, вынесенного 20 октября. Так, 17 августа 11-й арбитражный апелляционный суд приостановил рассмотрение апелляции налоговиков до казанского вердикта. И решение касса-

ции может дать старт началу нового раунда борьбы между фискалами и «САППом», в котором преимущество будет на стороне группы Вадима Мошковича. Другой вопрос – что это преимущество будет реализовываться его юристами в условиях совсем иных, чем прежде, масштабов собираемости доходов в бюджеты всех уровней. А значит, и административный ресурс чиновников может начать игру уже против «Русагро».

Конфликт уже привлек внимание правоохранительных органов. Самарская прокуратура на основании претензий ФНС возбудила уголовное дело в отношении руководства «САПП» по статье «Покушение на мошенничество в особо крупном размере». Однако расследование дела затормозилось из-за идущих арбитражных процессов. Тогда правоохранители фактически взяли паузу до выяснения, на чьей стороне в итоге окажется суд, чтобы использовать его позицию в расследовании дела. На какой стадии сейчас расследование, «СО» выяснить не удалось. Ответа на запрос «СО» от «Самараагропромпереработки» на момент сдачи номера в печать не поступило. Если же правоохранительные органы окажутся менее лояльными по отношению к «САПП», чем арбитражные суды, то все нынешние победы аграрных бизнесменов над государством рискуют оказаться пирровыми. ■

сделка

ДИСТАНЦИРУЮТСЯ ОТ ПРОБЛЕМ

Рыбкин с эпигонами бросил «Склад»

Участники конфликта за офисно-складской комплекс вышли из его бизнеса

САБРИНА САМЕДОВА

Оператор офисно-складского комплекса в Куйбышевском районе Самары - ООО «Склад», в котором на протяжении последних лет идет корпоративный конфликт, сменил владельца. Конфликтующие стороны коллективно вышли из капитала компании, передав свои доли малоизвестному Сергею Лычеву. Эксперты предполагают, что таким образом бенефициары «Склада» либо продали бизнес третьим лицам, либо просто «сливают» проблемную фирму.

ООО «Склад» создано в 2008 году на базе бывшего лесторга. Собственниками «Склада» выступали известный в Самаре ресторатор Олег Рыбкин (50%), владелец центра спорта и отдыха «Склон» Сергей Лазарев (33%) и близкий к нему Александр Краснов (17%). Основным активом компании является офисно-складской комплекс общей площадью 7,8 тыс. кв. м в Куйбышевском районе губер-

СОЗДАННЫЙ ОЛЕГОМ РЫБКИНЫМ проект достался Сергею Лычеву



ской столицы. Стоимость комплекса оценивается в 100-150 млн рублей. В 2010 году между Олегом Рыбкиным и Сергеем Лазаревым разгорелся конфликт. Противостояние между учредителями «Склада» сопровождалось всеми атрибутами

корпоративных конфликтов, в том числе попыткой г-на Лазарева перевести арендаторов компании на новое юрилицо и многочисленными судебными процессами. В апреле нынешнего года Олег Рыбкин официально вышел из числа со-

владельцев «Склада», уступив свою долю Андрею Левкову, что привело к очередному витку судебных тяжб.

Однако, казалось бы, достигший своего пика конфликт неожиданно завершился.

В начале октября Левков полностью отказался от судебных требований к партнерам. 7 октября в системе «СПАРК-Интерфакс» была раскрыта информация о смене собственников «Склада». Единоличным владельцем компании стал Сергей Лычев, а все участники конфликта вышли из числа ее учредителей.

Почему бенефициары «Склада» решили выйти из его бизнеса, не совсем понятно. Также нет ясности в вопросе, чьи интересы представляет новый собственник оператора комплекса. Согласно «СПАРК-Интерфаксу», никакого бизнеса, помимо «Склада», у Сергея Лычева больше нет. Связаться с Олегом Рыбкиным «СО» не удалось - в принадлежащем ему ресторане сообщили, что бизнесмен находится в Москве.

Эксперты не исключают, что владельцы «Склада» решили просто похоронить компанию. По мнению адвоката Дениса Ковалюнаса, в сложившейся ситуации у старых собственников могли возникнуть два мотива для передачи компании новому лицу. «Это может оказаться завуалированной формой продажи бизнеса. Второй вариант, более вероятный, - компанию просто «слили». Собственники разом вышли из общества, поскольку у него могли быть долги или какие-то другие проблемы. Если объект все еще находится на балансе ООО, то, скорее всего, это просто продажа бизнеса. Если нет, то компанию «слили». Таким образом реальные собственники ограждают себя от возможных претензий в будущем. Возможно, впоследствии компанию обанкротят. Так происходит завуалированная ликвидация. Практика показывает, что она не слишком эффективна, но отчего-то бизнесмены продолжают пользоваться этим способом», - поясняет Ковалюнас. ■

обязательства

НЕ НАШЛИ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ВЗЫСКАНИЯ

Лючевской оставили бонусы

«Согласию» не удалось забрать зарплату бывшего директора НК «Самара-1»

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

Московское ЗАО «Согласие» не смогло улучшить финансовое состояние подконтрольного ему ООО «НК «Самара-1» путем взыскания убытков, якобы нанесенных обществу действием его бывшего генерального директора и совладельца Татьяны Лючевской.

Московская компания «Согласие», подконтрольная президенту Союза армян России Аре Абрамяну, владеет в Самарской области тремя нефтяными компаниями - ЗАО «НК «Самара», ООО «НК «Самара-1» и ООО «НПО «Волгахимэкспорт». Контроль над этим бизнесом перешел к «Согласию» от его бывших бенефициаров Татьяны Лючевской и Олега Гуркина: в 2010 году москвичи взяли на себя обязательства инвестировать проекты Лючевской по геологоразведке в обмен на доли в уставном капитале ЗАО «НК «Самара», ООО «НК «Самара-1» и ООО «НПО «Волгахимэкспорт». Осенью 2015 года между менед-



ВАДИМ КОРОЛЬКОВ,
генеральный директор
ООО «НК «Самара-1»

Решения, касающиеся финансовых процедур, принимает собственник компании. Если он даст указание продолжать добиваться компенсации ООО «НК «Самара-1» убытков, мы будем это делать. Что касается лицензий, то мы намерены продолжать работать на этом рынке и будем бороться за лицензию на Моревский участок. Срок ее действия истек в августе, а приказ Роснедр об изъятии был подписан на несколько месяцев раньше. Нами там проведена определенная работа. НК «Самара-1» имела договоренности с буровой компанией, и мы могли бы успеть выполнить определенный объем работ, однако этой возможности нас лишили.

жментом фирм и инвестором произошел конфликт, и Лючевская покинула бизнес.

Установив полный контроль над самарскими активами, «Согласие» стало предпринимать попытки спасти этот бизнес. В конце того же года ЗАО «НК

«Самара» не успело продлить срок действия геологической лицензии на Приволжский участок, а в 2016-м права на разработку Моревского нефтяного участка потеряло и ООО «НК «Самара-1». Сейчас «Согласие» в судебном порядке оспаривает приказы Роснедр, прекратившие его права на недра. Одновременно инвестор попытался привлечь к ответственности за проблемы своих самарских активов бывшего партнера по бизнесу - Татьяну Лючевскую. По версии «Согласия», деятельность Лючевской во время ее руководства ООО «НК «Самара-1» принесла организации существенные убытки. Произошедшее было выявлено по результатам проверки хозяйственной деятельности, проведенной в ООО «НК «Самара-1» аудиторской фирмой «Аудит-Альянс» по заказу нового гендиректора компании Вадима Королькова, представляющего интересы «Согласия». Сумма убытков была оценена Корольковым в 14,785 млн рублей, из которых 6,2 млн составила якобы излишне вы-

«СОГЛАСИЮ»
НЕ УДАЛОСЬ
добраться
до капиталов
Татьяны
Лючевской



плаченная зарплата Лючевской и Гуркину, 8,560 млн - займы, выплаченные Лючевской в 2010-2011 годах без одобрения и экономического обоснования себе и сотрудникам, и 1,133 млн - взносы, которые НК «Самара-1» придется выплатить в Пенсионный фонд РФ ввиду действий г-жи Лючевской.

Пока поправить финансовое положение НК «Самара-1» за счет Татьяны Лючевской компании не удалось. 10 октября арбитраж отказал компании в

иске о взыскании с Лючевской убытков: для этого есть ряд аргументов, в том числе основной - пропуск срока исковой давности по всем предъявленным требованиям. Как заявил «СО» Вадим Корольков, оспаривание решения об отказе во взыскании убытков с Лючевской зависит от решения собственника компании. «Если такое указание будет дано сверху, мы продолжим добиваться этого», - сообщил он. Получить комментарии Татьяны Лючевской не удалось. ■

услуга

ПРИВЛЕКУТ ЗАЕМЩИКОВ

Запустили рефинансирование

Сбербанк расширил возможности перекредитования в регионе

АЛЕНА КИЖАПОВА

С октября Поволжский банк Сбербанка России дал старт программе выдачи потребительских кредитов на рефинансирование других займов в Самарской области. Минимальная ставка по такой схеме составляет 14,9%. Продукт позволяет объединить до пяти кредитов, снизив при этом процентную ставку.

Розничное кредитование, являясь неотъемлемой частью жизни большинства жителей региона, зачастую приводит к тому, что выплаты по взятым на себя финансовым обязательствам становится сложно осуществлять. В таких ситуациях оптимальный вариант не испортить кредитную историю и избежать образования задолженности - рефинансирование кредита.

Рефинансирование по своей сути является обычной процедурой получения целевого кредита, задачей которого служит погашение уже имеющегося кредита. С октября 2016 года Сбербанк дает возможность рефинансировать как кредиты, выданные другими банками, - потребительские, автокредиты, взятые по кредитным картам, по дебетовым с разрешенным овердрафтом, так и свои - потребительские и автокредиты.

Кредит на рефинансирование доступен на срок от трех месяцев до пяти лет, максимальная сумма - 1 млн рублей, ставка

СБЕРБАНК
РАСШИРИЛ
программу выдачи
кредитов на
рефинансирование
ранее взятых
займов



ЛИЛИЯ ЧИТНЕВА,
заместитель
управляющего
Самарским
отделением
ПАО Сбербанк

Для заемщика рефинансирование в определенных ситуациях - единственная возможность существенно снизить кредитную нагрузку, избежать необходимости выплачивать высокую комиссию за просроченные платежи, получить кредит, процент по которому существенно ниже. Еще одно важное преимущество использования рефинансирования для клиента заключается в том, что он сохраняет свою положительную кредитную историю и не станет для банков-кредиторов нежелательным клиентом в будущем.

- от 14,9% годовых. Клиенты с положительной кредитной историей имеют возможность консолидировать ранее взятые кредиты, а также занять дополнительную сумму.

Сбербанк позволяет рефинансировать одновременно до пяти кредитов, оформленных в других банках, что также является нестандартным предложением на рынке рефинансирования - обычно банки берутся перекредитовывать не более трех внешних кредитов. Это позволяет сэкономить на переплате по процентам, уменьшить ежемесячный платеж и значительно упрощает возврат денег одному кредитору. Преимуществом рефинансирования также является возможность оформить кредит без справки о доходах и трудовой книжки. Правило касается кредитов наличными, автокреди-

тов и займов по пластиковым картам. Обращаться за рефинансированием имеет смысл, если его ставка ниже, чем по действующим кредитам, а кредитная история заемщика положительная.

Вторая программа рефинансирования кредитов в Сбербанке ориентирована на заемщиков, имеющих ипотечный кредит на строящееся или уже готовое жилье в каком-либо другом банке. Процентная ставка рефинансирования составляет 12,25% на 10 лет кредита, на срок от 10 до 20 лет - 12,5%, на срок от 20 до 30 лет достигает 12,75%.

По условиям процентная ставка на рефинансирование может быть увеличена на 1%, если клиент не получает зарплату в Сбербанке. Кроме того, до момента регистрации ипотеки процентные ставки так-

же рассчитываются на основе действующих ставок + 1%. Валютой кредита могут быть русские рубли, а сумма кредита не должна превышать остатка долга по основному кредиту. Срок кредита может быть продлен до 30 лет, при этом отсутствует комиссия за его выдачу.

Для корпоративных клиентов Сбербанк предлагает рефинансирование без комиссии. При этом средняя или крупная компания, желающая получить кредит для погашения предыдущего займа, должна показать годовые обороты от 150 до 400 миллионов рублей в год. Исключения составляют муниципальные и государственные образования. Данная акция, по словам представителей банка, является взаимовыгодной.

Одновременно Сбербанк в октябре снизил ставки по всей линейке ипотечных и потреби-

тельских кредитов. Таким образом, минимальная ставка по потребительскому кредиту под поручительство физических лиц сегодня составляет 13,9% годовых, по потребительскому кредиту без обеспечения - 14,9%. По ипотечным продуктам «Приобретение готового жилья» и «Приобретение строящегося жилья» снижение ставок составило 0,5% - кредит можно получить под 12-13,5%. Ставка по программе «Ипотека с государственной поддержкой» снижена до 11,4% годовых, а молодые семьи смогут подать заявки по ставкам от 11,25% до 13%.

Причиной для нового пересмотра ставок, по словам представителя банка, послужили сентябрьское снижение ключевой ставки ЦБ на 0,5% и обще-рыночный тренд на удешевление привлечения средств. ■

РАБОТАЮТ ПО ВЫСОКИМ СТАНДАРТАМ

- АО «АВТОВАЗТРАНС» - первая транспортная компания, получившая сертификат УТАС на соответствие требованиям ISO 9001:2008
- АО «АВТОВАЗТРАНС» является действительным членом Ассоциации международных автомобильных перевозчиков (АСМАП), Самарской ассоциации автомобильных перевозчиков «Волгаавтотранс», НП «Тольяттинское объединение транспортных предприятий «ТольяттиВолгаТранс» и Союза работодателей Самарской области
- С 2004 года является генеральным перевозчиком ПАО «АВТОВАЗ»

- В 2005 году АО «АВТОВАЗТРАНС» стало победителем конкурса «Компания года: лучшее предприятие Самарской области» и получило диплом победителя в номинации «За динамичное развитие» в отрасли «транспорт»
- Предприятие успешно прошло сертификацию с присвоением статуса сервисного центра «КАМАЗ-Камминс», АО «АВТ» уполномочено проводить работы по диагностике, техническому обслуживанию и ремонту двигателей Cummins, установленных на технике КАМАЗ серии B, ISB, ISBe на территории Самарской области

- Имеет статус официального сервисного центра ПАО «КАМАЗ», является официальным сервисным партнером компании WABCO
- АО «АВТ» неоднократно объявлялись благодарности от мэра городского округа Тольятти, председателя государственного комитета Российской Федерации по физической культуре и спорту, глав районных администраций городского округа Тольятти, военкома Самарской области, начальника штаба Приволжско-Уральского военного округа. В 2016 году получена благодарность министра транспорта и автомобильных дорог Самарской области

автотранспорт

НАРАЩИВАЮТ ОБЪЕМЫ ПЕРЕВОЗОК

Расширят логистику

Тольяттинское АО «АВТОВАЗТРАНС» перестраивает стратегию работы с клиентами и выходит на федеральные рынки

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Крупнейший перевозчик Тольятти - дочернее предприятие Государственной корпорации «Ростех» акционерное общество «АВТОВАЗТРАНС» - создал и развивает собственную службу логистики, которая позволит компании не только осваивать традиционный для нее рынок, связанный с портфелем заказов АВТОВАЗа, но и находить новых клиентов. Уже ведутся переговоры с ФГУП «Почта России» об оказании транспортных услуг для Казанского распределительного центра (запуск - декабрь 2016 года) и с американской корпорацией Praxair Inc. - крупнейшим производителем и поставщиком промышленных газов и резидентом тольяттинской ОЭЗ.

Акционерное общество «АВТОВАЗТРАНС» (АО «АВТ») на сегодняшний день является одним из крупнейших региональных перевозчиков, работающих на рынке уже несколько десятков лет (подробнее об этом - в тексте «Полвека в пути»). Сфера деятельности АО «АВТ» - автомобильные и железнодорожные перевозки; техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта; гарантийное и постгарантийное обслуживание автомобилей КАМАЗ; техническое обслуживание и ремонт тепловозов. Приоритетным направлением при этом являются автомобильные грузоперевозки. Основу автопарка предприятия составляют седельные тягачи КАМАЗ, в большинстве своем - новых моделей. АО «АВТ» работает в регионе и в качестве официального сервисного центра ПАО «КАМАЗ».

АО «АВТ» с 2004 года имеет статус генерального перевозчика АО «АВТОВАЗ», поэтому большая часть грузов перевозится именно для этого заказчика автомобильным и железнодорожным видами транспорта по внутригородским, междугородним, международным маршрутам. Номенклатура перевозимых грузов очень широка. Это комплектующие изделия, РТИ, металл, материалы для производств, ГСМ, сжатые газы, продукты питания, автомобили, выставочные экспонаты. Однако не исключено, что в ближайшее время география работы водителей АО «АВТ» расширится, как и круг



КАК БЫЛО СОЗДАНО АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АВТОВАЗТРАНС»

- Октябрь 1966 год - создан транспортный отдел в составе Волжского автозавода
- 1970 год - транспортный отдел преобразован в транспортное управление в составе Волжского автозавода
- 1989 год - на базе транспортного управления создана производственная фирма «АВТОВАЗТРАНС» в составе ПО «АВТОВАЗ»
- 1993 год - на основе ПФ «АВТОВАЗТРАНС» учреждено АОЗТ «АВТОВАЗТРАНС», перерегистрированное в 1997 году в ОАО «АВТОВАЗТРАНС»

10

НОВЫХ КАМАЗОВ

закупило акционерное общество «АВТОВАЗТРАНС» в октябре 2016 года

418

ЕДИНИЦ ПОДВИЖНОГО СОСТАВА

находится на балансе АО «АВТ»

710

ЧЕЛОВЕК

работало на предприятии на начало июня 2016 года

ОДНИМ ИЗ ПЕРВЫХ федеральных клиентов тольяттинского перевозчика может стать Почта России

НАРАЩИВАНИЕ АВТОПАРКА

и увеличение объема автоперевозок - основные задачи АО «АВТ» на ближайшую перспективу. Многие вопросы поможет решить недавно созданная на предприятии логистическая служба

клиентов компании. Недавно в составе управленческого аппарата компании-перевозчика появилось новое подразделение - служба логистики. Это произошло с одобрения собственника АО «АВТ» - Госкорпорации «Ростех», которая указала на необходимость диверсификации бизнеса и выхода на новые рынки, в том числе федерального уровня.

«Мы продолжаем активно работать с АВТОВАЗом, это наш основной клиент. Несмотря на смену руководства на ВАЗе, мы продолжаем работать вместе и хорошо взаимодействуем друг с другом. «АВТОВАЗТРАНС» и АВТОВАЗ - это хорошие партнеры, продукция автозавода продолжает занимать значительную долю в наших заказах на грузоперевозки. И в то же самое время мы планируем диверсификацию нашей деятельности, ее расширение, потому что заикленность только на одном предприятии-клиенте, пусть и очень крупном, которое в настоящее время испытывает определенные проблемы, связанные со сбытом, как мы считаем, это не совсем правильная стратегия. Поэтому мы выходим на другие рынки, в том числе федеральные, проводим существенную работу в плане повышения нашей конкурентоспособности и дальнейшего наращивания объемов автомобильных перевозок», - заявил «СО» генеральный директор АО «АВТОВАЗТРАНС» Александр Поляков.

По словам Александра Полякова, АВТОВАЗ был и остается для них очень важным партне-

ром. «Но, к сожалению, в современных реалиях сосредотачиваться на одном контрагенте - экономически нецелесообразно. Это связано с сокращенным режимом работы АВТОВАЗа, это связано и с определенными проблемами в автомобильной промышленности. Надо работать на рынке, быть конкурентоспособными - вот наша главная задача на будущее. В настоящее время мы создали серьезный задел для увеличения показателей выручки предприятия, в том числе за счет привлечения объемов перевозок, отличных от АВТОВАЗа. Сейчас мы видим определенный рост спроса на наши услуги на рынке, увеличение потребности на услуги автоперевозок, видим определенный экономический подъем. Отчасти создание новой логистической службы и было этим обосновано».

Раньше АО «АВТ» работало по опробованному годами шаблону: был определенный объем заявок АВТОВАЗа, который из года в год то увеличивался, то уменьшался в зависимости от экономической ситуации. «Просто закрывались заявки, никакой особой логистики тут выстраивать не требовалось», - поясняет Поляков. - Но сейчас время такое, что приходится искать дополнительные объемы перевозок, как говорится, на стороне. Эти задачи - задачи диверсификации бизнеса

- перед «АВТОВАЗТРАНСом» ставит собственник, Госкорпорация «Ростех». Если раньше у нас был какой-то сложившийся пул подрядчиков, то сейчас мы рассматриваем новые варианты».

Несмотря на небольшой срок работы логистов АО «АВТ», они недавно участвовали в серьезном тендере ФГУП «Почта России», а кроме того, вели переговоры с представителями американской корпорации Praxair Inc. - резидента тольяттинской ОЭЗ. «Почта России строит в Казани логистический центр площадью 45 тыс. квадратных метров, и у них колоссальный объем перевозок. Они пригласили нас поучаствовать в тендере, мы их позвали к нам сюда, продемонстрировали наши мощности, они впечатлились и количеством машин, которое находится в эксплуатационном пользовании, и мощностями ремонтной базы. Мы активно участвуем в этом и в других тендерах, в том числе и в тендерах АВТОВАЗа на грузоперевозки в других регионах его присутствия, в частности в Ижевске, словом, проявляем инициативу. Пока мы готовы работать только в ПФО, но в перспективе возможно создание наших обособленных подразделений и в других, более отдаленных регионах страны», - резюмирует гендиректор АО «АВТ». ■



ИСТОРИЯ

Полвека в пути

АО «АВТОВАЗТРАНС» было создано в октябре 1966 года как транспортное подразделение АВТОВАЗа, которое начало работу еще на этапе освоения и первых лет работы вазовского конвейера. Уже к 1969 году в Тольятти был создан настоящий транспортный гигант, в состав которого входили автопарк из 1000 грузовых автомобилей, участки водного и железнодорожного транспорта, лаборатория спортивно-гоночных автомобилей и вся необходимая инфраструктура для обслуживания этого транспортного хозяйства.

В 1970 году транспортный отдел преобразован в транспортное управление, на базе которого в 1989 году создана производственная фирма «АВТОВАЗТРАНС» (с 1993 года - акционерное общество открытого типа, затем ОАО, сейчас АО).

Характеристика подвижного состава предприятия очень разнообразна. Это машины различного назначения и различной грузоподъемности: контейнеровозы, бортовые автомобили, автоцистерны для перевозки всевозможных наливных продуктов, в т.ч. ГСМ, спецавтомобили для перевозки сжатых и сжиженных газов, тягачи со сменными полуприцепами, тепловозы, полувагоны, платформы, железнодорожные цистерны, легковые автомобили. Всего предприятие владеет 473 единицами подвижного состава. Весь подвижной состав соответствует экологическим требованиям.

Коллектив АО «АВТ» на июнь 2016 года состоит из 710 человек, из них более 200 имеют стаж работы на предприятии от 20 до 45 лет. Многие работники награждены орденами и медалями СССР и Российской Федерации.

АО «АВТ» является одним из немногих в регионе предприятий так называемого полного цикла. У компании своя ремонтная и гаражная

ЗА ПОЛВЕКА
существования
«АВТОВАЗТРАНСа»
парк его грузовых
автомобилей
кардинально
обновился



база, круглосуточная диспетчерская служба, получены лицензии на медобслуживание и образовательную деятельность. Медосмотр перед выходом на линию в АО «АВТ» проходят не только собственные водители, но и водители многих организаций Тольятти. Кроме того, предприятие имеет собственный лицензированный учебный центр.

Отношения администрации и коллектива регламентированы коллективным договором. В соответствии с внутренними нормативными актами работникам предоставляются социальные льготы за счет собственных средств предприятия. Серьезное значение руководство АО «АВТ» придает охране труда и здоровью работников (полностью проведена аттестация рабочих мест по условиям труда), улучшению условий труда, предупреждению травматизма и экологической безопасности, обучению персонала (постоянно повышается квалификация работников всех категорий персонала, требования надзорных органов в части периодической аттестации работников строго соблюдаются).

В 2008 году была проведена серьезная работа по сертификации предприятия по международному стандарту качества ИСО 9001: в 2008-м и в апреле 2009 года АО «АВТ» стало

единственным транспортным предприятием в городе и области, имеющим сертификат качества, выданный французской фирмой UTAS. В АО «АВТ» постоянно ведется работа по развитию и улучшению системы менеджмента качества (СМК) организации в соответствии с требованиями мирового стандарта ИСО 9001:2008 по оказанию транспортных услуг, технического обслуживания и ремонта транспортных средств. АО «АВТ» - первая транспортная компания в Российской Федерации, получившая в 2009 году сертификат на соответствие СМК требованиям ИСО 9001, что подтверждает европейский уровень качества предоставления транспортных услуг.

«К 50-летию предприятия мы долго готовились, провели большую работу для коллектива, значительная часть коллектива, как представители рабочих специальностей, так и ИТР, будет награждена наградами разного уровня - от федерального до областного и городского. Будет проведено традиционное празднование с чаепитием и ряд спортивных мероприятий. Словом, основной упор мы сделали на стимулирование коллектива. Мы решили, что самое главное - это все-таки людей отметить», - рассказал «СО» генеральный директор АО «АВТ» Александр Поляков. ■

МНЕНИЕ

МЫ ВЫХОДИМ НА ДРУГИЕ РЫНКИ



АЛЕКСАНДР ПОЛЯКОВ,
генеральный
директор
АО «АВТОВАЗ-
ТРАНС»

В этом году нам исполняется 50 лет, и хочу подчеркнуть, что предприятие работает, динамично развивается, оно финансово устойчиво, идет обновление основных средств, в первую очередь мы наращиваем транспортный парк. Главный акцент в своей деятельности мы как раз и делаем на обновление и увеличение автопарка в части междугородних перевозок. Нас в этом активно поддерживает и помогает наш акционер - Госкорпорация «Ростех». Наше АО является 100-процентным дочерним предприятием Государственной корпорации «Ростех».

Основная задача в сложных экономических условиях, в которых находится сейчас город Тольятти, это увеличение объема перевозок, увеличение автопарка и максимальное использование тех незадействованных средств и механизмов, которые у нас есть. В первую очередь это наша ремонтная база и гаражная логистика. За последние три года мы на две трети обновили наш автопарк и нарастили его на 20%.

Второе направление, которое мы сейчас активно развиваем, это логистика, связанная с оптимизацией процесса междугородних перевозок. Недавно мы создали такой проект, и у нас довольно-таки амбициозные планы на ближайшую краткосрочную и долгосрочную перспективы. В первую очередь это связано с увеличением парка автомобилей отечественного производства - мы берем автомобили исключительно на КАМАЗе. Это обусловлено

тем, что в настоящее время в РФ разумной альтернативы КАМАЗу по соотношению «цена - качество» просто нет. Здесь можно привести такой показательный пример: последнюю партию новых КАМАЗов мы ждали 3 месяца. Спрос на эту продукцию сейчас очень и очень высок. Заявки по КАМАЗам-тягачам расписаны на полгода вперед. Это связано с санкциями, которые были введены в отношении нашей страны, и со значительным подорожанием импортных автомобилей. Тягач Volvo или Scania сейчас в два раза дороже, чем КАМАЗ-5490, при том что КАМАЗ-5490 - с учетом опыта эксплуатации, а мы их эксплуатируем уже более трех лет - это очень и очень достойная машина. И по отзывам водителей, и по отзывам нашей ремонтной службы - это очень хорошие ходки на межгород. Но доминирующий фактор - это цена. При том же качестве наши машины почти в два раза дешевле. Кроме того, мы являемся официальным дилером КАМАЗа, что тоже вносит свою специфику. Нам выгоднее как дилерам самим обслуживать наши автомобили - это и гарантийное обслуживание, и постгарантийное, и комплектация запчастями. Поэтому планы на ближайшее время - мы будем наращивать наш парк, принимать дополнительные машины на работу водителей, изменять условия оплаты труда водителей с привязкой к объемам перевозок и количеству пробегов, то есть появится прямая заинтересованность водителей. До конца 2016 года будет организована новая

автоколонна, закуплены и поставлены еще 10 тягачей для перевозки опасных грузов, на которых предстоит работать обученным и аттестованным водителям.

И вот этот новый логистический проект, который мы внедряем, как мы считаем, будет основным направлением работы «АВТОВАЗТРАНСа» как автотранспортного предприятия, это будет перспектива развития на будущее. Мы очень плотно взаимодействуем по основным вопросам своей деятельности с Государственной корпорацией «Ростех», есть ряд проектов - некоторые на стадии обсуждения, другие на стадии реализации. В то же самое время мы продолжаем активно работать с АВТОВАЗом, это наш основной клиент. Несмотря на смену руководства на ВАЗе, мы продолжаем сотрудничать и хорошо взаимодействовать друг с другом. «АВТОВАЗТРАНС» и АВТОВАЗ - это хорошие партнеры, продукция автозавода продолжает занимать значительную долю в наших заказах на грузоперевозки. И в то же самое время мы планируем диверсификацию нашей деятельности, ее расширение, потому что заикленность только на одном предприятии-клиенте, пусть и очень крупном, которое в настоящее время испытывает определенные проблемы, связанные со сбытом, как мы считаем, это не совсем правильная стратегия. Поэтому мы выходим на другие рынки, в том числе федеральные, проводим существенную работу в плане повышения нашей

конкурентоспособности и дальнейшего наращивания объемов автомобильных перевозок.

- Но АВТОВАЗ все равно останется вашим основным клиентом?

- Еще раз подчеркну, что АВТОВАЗ был и остается для нас очень важным партнером. Но, к сожалению, в современных реалиях сосредоточиваться на одном контрагенте - экономически нецелесообразно. Это связано с сокращенным режимом работы АВТОВАЗа, это связано и с определенными проблемами в автомобильной промышленности. Надо работать на рынке, быть конкурентоспособными. Вот наша главная задача на будущее. В настоящее время мы создали серьезный задел для увеличения показателей выручки предприятия, в том числе за счет привлечения объемов перевозок, отличных от АВТОВАЗа.

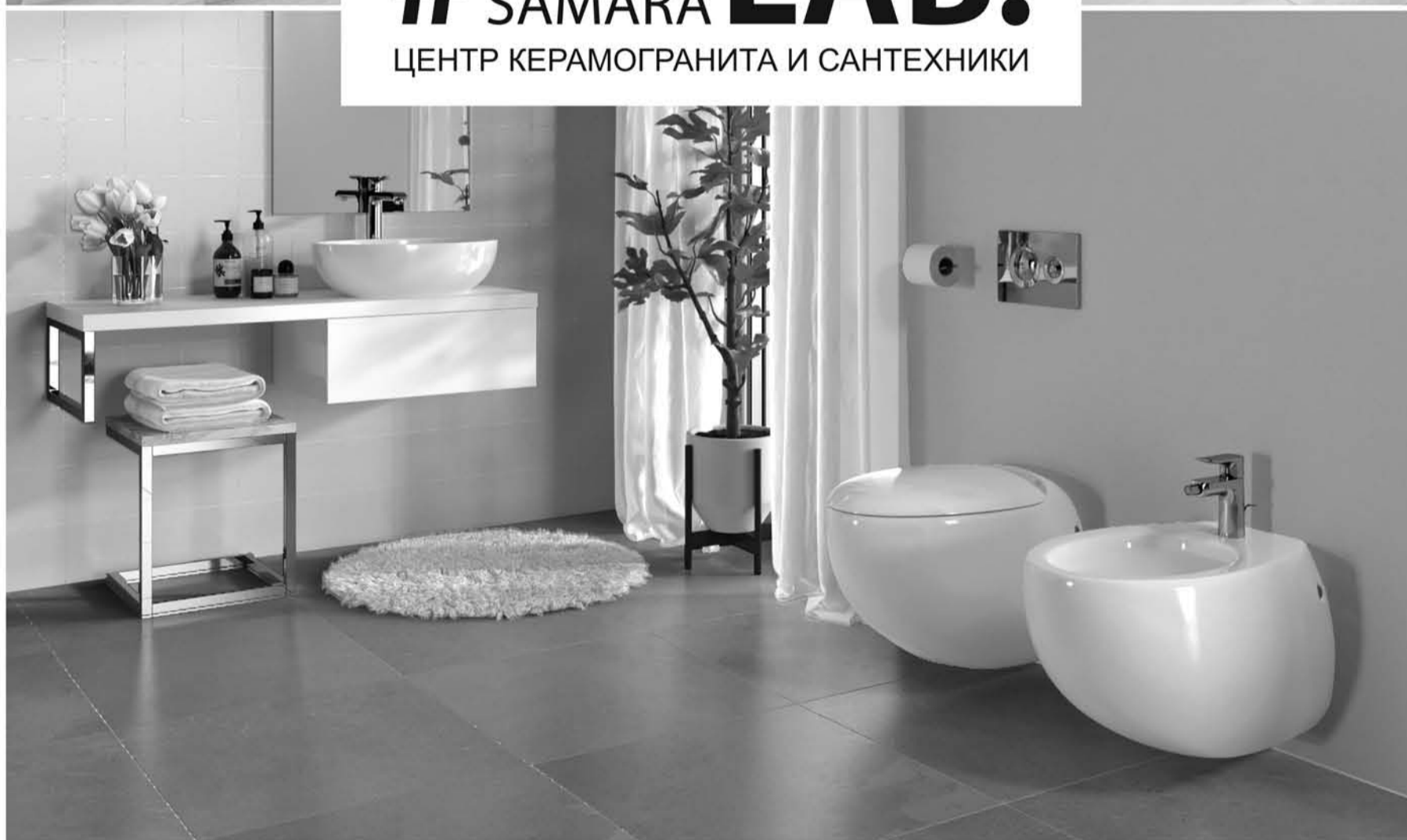
- Сейчас, после экономического кризиса 2014-2015 годов, в экономике начался небольшой подъем, ощущаете ли вы это на себе?

- Да, ощущаем. Мы этот тяжелый период прошли достойно, мы сохранили коллектив и сумели увеличить количество основных средств - грузовых автомобилей. В прошлом году мы закупили двадцать новых КАМАЗов. Сейчас мы видим определенный рост спроса на наши услуги на рынке, увеличение потребности на услуги автоперевозок, видим определенный экономический подъем. Отчасти создание новой логистической службы и было этим обосновано.



DESIGN SAMARA LAB.

ЦЕНТР КЕРАМОГРАНИТА И САНТЕХНИКИ



WWW.SANITALUXE.RU

Г. САМАРА, УЛ. НОВО-САДОВАЯ, 140
+7 (846) 269-61-67
ДИЗАЙНЛАБ.РФ

SANITA LUXE®
SANITARY WARE

тест-драйв

ПОДСТРАИВАЕТСЯ ПОД СИТУАЦИЮ

Creta оправдал ожидания

Городской компакт-кроссовер проявил себя с лучшей стороны

ЮЛИЯ МИШИНА

В августе на самарских дорогах появился недорогой компактный паркетник Hyundai Creta. Автомобиль, предоставленный для испытаний официальным дилером Hyundai в Самаре - ЗАО «Автосалон «Арго», с честью преодолел самарские ямы, грунтовку и крутые повороты на автодроме. О подробностях приключений новенького «корейца» в городских условиях «СО» рассказал профессиональный гонщик-испытатель Вячеслав Акимов.

Наше знакомство с автомобилем начинается с оценки экстерьера и интерьера. Тест-пилот Вячеслав Акимов отмечает, что корейцы быстро пришли к единому стилю своих автомобилей. Creta очень напоминает своих старших братьев - Tucson и Santa Fe, отличаются только размеры. Во внешности выдержана определенная строгость: нет ярко-выраженной женственности, но нет и брутальности. Автомобиль удачно сочетает в себе молодежный задор и практичность. Багажник маловат, однако для своих габаритов вполне удобен - на городском кроссовере диваны перевозить не придется. Свесы короткие, возможно, немного низковата юбка переднего бампера. Клиренс небольшой - 190 мм, но это не должно оказать существенного влияния на геометрическую проходимость автомобиля, он вполне способен штурмовать бордюры, ямы или бугры. Для городской езды и выездов на пикники вполне достаточно. Пластиковая защита нижней части кузова очень удачно интегрирована в общую линию. Передняя панель и двери автомобиля отделаны жестким пластиком, но, как справедливо замечает Вячеслав, нам с ним не обниматься. Линии передней панели лаконичные, строгие, панель не скрипит, бликов на стекла не отбрасывает.

Проявили внимание к мелочам

Присматриваемся к рулю. Хват удобный, обеспечивает комфортное прилегание, качественная кожа предотвращает скольжение. Регулировка руля возможна по наклону и вылету, что радует. Важно отметить, что приборную панель руль не перекрывает, к эргономике нареканий никаких. Приборная панель достаточно информативна, все, что нужно, есть. В максимальной комплектации, которую мы тестировали, камера заднего вида выведена на экран - к слову, он не очень большой, но все прекрасно видно. Далеко не во всех автомобилях камера заднего вида включается при отключенных мультимедиа, а здесь она включается автоматически. Выключил передачу - выключилась. Удобно.



Шкала не калибрована, но подсказка по углу поворота есть, и она правдивая. В автомобиле можно пользоваться телефоном через систему Bluetooth, что освобождает руки. Управление гаджетом есть также на руле, что дает возможность водителю не отвлекаться от ситуации на дороге. В наличии четыре больших колонки, расположенных на дверях, и два высокочастотных динамика по бокам рядом с зеркалами. Навигации, к сожалению, нет, но, по словам менеджера автосалона «Арго» Руслана Сагадеева, за дополнительные деньги можно заказать оригинальные мультимедиа, в которых есть навигация и размер экрана существенно больше.

Что касается начинки, в максимальной комплектации у автомобиля полный привод, адаптивный шестиступенчатый автомат, двухлитровый атмосферный двигатель мощностью 149 лошадиных сил. По словам тест-пилота, шестиступенчатая коробка должна реализовать потенциал не слишком мощного двигателя в дорожных условиях. Скромный размер автомобиля обещает хорошую управляемость. Но это нам еще предстоит проверить.

Держит курс

Выезжаем с площадки автосалона и движемся по проспекту Ленина в сторону исторического центра. Пока городские ямы подвеска отрабатывает вполне уверенно. Не сказать, что беззвучно. Звук есть, но он не раздражает. Слышно, как шлепает резина, но посторонних механических звуков не улавливаем. Со временем, конечно, появятся, полагает Вячеслав. Но в данном случае видно, что конструктивно подвеска проработана. Мы еще не получили возможности разогнаться,

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ HYUNDAI CRETA

Двигатель	
Объем двигателя, л	2
Макс. мощность, л.с.	149,6
Топливный бак, л	55
Динамика	
Ускорение 0-100 км/ч, сек.	11,3
Макс. скорость, км/ч	179
Расход топлива	
Городской цикл, л/100 км	10,6
Загородный цикл, л/100 км	6,5
Смешанный цикл, л/100 км	8
Стоимость автомобиля в базовой комплектации	От 749 900 рублей

но тест-пилот уже чувствует, что усилие на руль возрастает с увеличением скорости. «То незначительное усилие, которое нужно на парковке, будет совершенно неуместным при достаточно интенсивной рулежке. Скорость 60 км/ч, руль потяжелел, причем заметно, что уже позволяет выполнять маневры более четко. Может быть, усилие возрастает чуть резковато, но к этому можно привыкнуть. На мой чисто субъективный взгляд, оно должно нарастать более плавно», - замечает Вячеслав.

Выезжаем из города. Скорость подскакивает до 70 км/ч, и становится заметно, что подвеска немного жестковата, при увеличении скорости на кочках нас все-таки потряхивает. В то же время, сделав ее мягче, можно потерять в управляемости. По мнению тест-пилота, высокая управляемость автомобиля важнее, чем размеренное, мягкое перемещение. Здесь компромисс достаточно удачный. Машина хорошо маневрирует, крен в поворотах минимальный именно за счет настроек подвески. Поскольку она многорычажная, автомобиль цепко держит дорогу и не «козлит». Основа-

тельно попрыгав на лежащих полицейских, замечаем, что подвеска все отработала, никакой раскачки. Из минусов - нет индикации включенной в данный момент передачи, однако сами передачи подобраны неплохо. «Может быть, чуть длинновата третья, но это должно обернуться плюсом при обгоне колонны либо длинномер на трассе», - рассуждает Вячеслав.

Адаптируется к скорости

Тест-пилот переводит коробку в ручной режим. Проехав некоторое расстояние, замечает, что разницы между ручным и автоматическим режимами, по сути, никакой. Иногда бывает, что при переходе в ручной режим на одной и той же передаче обороты подскакивают, но здесь этого нет. «Переключение достаточно удобное, но оно для того, чтобы чисто побаловаться. Разгонной динамики ручной режим не добавит. Это сделано для любителей, для тех, кто привык к механике и не хочет от нее резко отказываться. Возможно, ручной режим пригодится на каких-то участках дороги со скользким, заснеженным покрытием, где ты выбрал передачу и на ней потихонечку ползешь, без рывков», - комментирует Вячеслав.

При съезде на грунтовую дорогу нас начинает ощутимо потряхивать. Но движение машины достаточно плавное. «Это дает почувствовать себя джипером, вроде как нас трясет, мы по кочкам едем», - смеется тест-пилот. К сожалению, погода стоит сухая и ясная, поэтому протестировать, насколько деликатно включается полный привод, нам не удастся. Но, по словам Руслана Сагадеева, полный привод включается автоматически при пробуксовке передних колес - и при этом чувствуется ощутимый пинок сзади.

Возвращаемся на трассу. Вячеслав решает проверить разгонную динамику автомобиля. Как мы и предполагали, связка «коробка - двигатель» достаточно гармонична. Все-таки пятиступенчатая коробка не смогла бы реализовать небольшой мощностной потенциал двигателя, а вот шести передач вполне достаточно. Ураганной динамики у пары «коробка - двигатель» нет, но мы ее здесь и не ждали. Ее вполне достаточно, обгон уверенный. Хотелось бы побыстрее, но у нас не спорткар, а городской кроссовер. Длинная третья передача, которая была не очень комфортной в городе, обернулась большим плюсом на трассе, фуру мы уверенно обогнали. Для кроссовера автомобиль демонстрирует высокую управляемость. Коробка под стиль езды адаптируется достаточно быстро. Неожиданно хорошая обзорность через заднее стекло. Когда смотришь снаружи, кажется, что зона остекления не очень большая. Тест-пилот разгоняет автомобиль и тормозит. При резком торможении автоматический включается аварийка. Приятная фишка, сейчас часто встречается в автомобилях. Для тех, кто движется сзади, - бесценно.

Ушли в вираж

На автодроме ДОСААФ проверяем управляемость автомобиля на невысоких скоростях при имитации городского движения. Заезжаем на крутую горку, моделируя типичную ситуацию, например, на Льва Толстого при крутом подъеме от Волжского проспекта к началу улицы. Система помощи подъема отлично срабатывает, машина абсолютно не откатывается назад, поэтому соседи сзади не пострадают. «Удобно начинающему водителю, не слишком уверенному в себе», - комментирует Вячеслав. Покрутившись на виражах, отмечаем высокую управляемость: авто рулится предсказуемо, крены минимальные, обратная связь хорошая, коробка быстро адаптируется к интенсивной езде.

Подводя черту

Тест-пилот отмечает, что машина корейцам удалась, ведь они разрабатывали ее не с чистого листа, а взяли проверенные узлы и агрегаты и просто уменьшили автомобиль. По факту при самарской интенсивности движения и загруженности дорог большие машины уже не нужны. Но принцип автомобиля потянет. «Очевидно, что Hyundai Creta купят люди, которые сами заработали деньги. Этот автомобиль не для тех, кто хочет подчеркнуть свой статус. Он для практичных людей, которые не хотят переплачивать за воздух», - резюмирует Вячеслав Акимов. ■

«ТЕПЛАНТ» СЖИМАЕТСЯ

ОЛЬГА ЛАШИНА

АО «Теплант» в первом полугодии снизило выручку и резко нарастило убытки. Согласно данным отчетности предприятия, за этот период выручка компании составила 1,106 млрд рублей. За январь-июнь 2015 года этот показатель был несколько выше - тогда завод выручил 1,289 млрд рублей. При этом убыточность предприятия увеличилась почти в три раза. Если первое полугодие 2015-го «Теплант» закончил с убытком в размере 28,433 млн рублей, то за аналогичный период 2016-го убыток достиг 84,215 млн. АО «Теплант» - один из крупнейших российских производителей сэндвич-панелей и утеплителя. Предприятие имеет две производственные площадки в Самаре и завод в Ивановской области. Головной офис «Тепланта» расположен в Самаре.



УБЫТОЧНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ Юрия Вертопрахова возросла почти в три раза

ИМУЩЕСТВО

«Сервис-93» лишат земли



«СЕРВИС-93» ЛИШИЛСЯ актива из-за неплатежей кредиторам

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

На имущество ООО «Сервис-93» обратят взыскание в счет долгов. Инициатором выступил акционерный коммерческий межрегиональный топливно-энергетический банк «Межтопэнергобанк». В 2013 году стороны заключили кредитный договор на сумму 35 млн рублей с процентной ставкой в размере 12,25% годовых. В обеспечение исполнения обязательств в залог банку был передан земельный участок общей площадью 50 тыс. кв. м. Согласно материалам дела, с начала декабря 2014 года «Сервис-93» прекратил выплачивать проценты за пользование кредитом. В итоге Межтопэнергобанк потребовал расторгнуть договор и вернуть 36,1 млн рублей. Не получив ответа от контрагента, компания обратилась в суд с намерением обратить взыскание на заложенное имущество. Заявление банка удовлетворили. В ближайшее время земельный участок реализуют на публичных торгах. ООО «Сервис-93» зарегистрировано в 2007 году. Основной вид деятельности компании - строительство автомобильных дорог и автомагистралей. Учредителем и директором выступает Наталья Кузнецова.

ДОЛГИ

«Тольяттинский трансформатор» настоял на своем



ПРОЦЕНТЫ И ПЕНИ контрагента «Тольяттинского трансформатора» в 4,4 раза превысили основной долг

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

ООО «Тольяттинский трансформатор» («ТТ») удалось взыскать с московского ООО «Торгово-строительная компания «Главстрой» 75,9 млн рублей. С соответствующим заявлением предприятие обратилось в Арбитражный суд Самарской области. Задолженность у московского контрагента возникла по договору от 2014 года. Сумма основного долга по нему составила 14 млн рублей, а еще порядка 62 млн рублей приходится на проценты за пользование чужими денежными средствами и пени за просрочку исполнения обязательств. Более подробная информация по делу не

раскрывается. В ходе судебного заседания стороны заключили мировое соглашение. Рассчитаться с поставщиком ТСК «Главстрой» обязалась в срок до 31 декабря 2016 года. ООО «Тольяттинский трансформатор» зарегистрировано в 2003 году и занимается производством электродвигателей, генераторов и трансформаторов. 90% завода контролирует московское ЗАО «Инвест-холдинг «Энергосоюз», которое, в свою очередь, принадлежит Аркадию Евстафьеву, Сергею Науменко, Александру Сутягину и нынешнему генеральному директору «ТТ» Владимиру Чистякову. В 2015 году выручка предприятия составила 5,7 млрд рублей, чистая прибыль - 53 млн.

ЗАЙМЫ

Спросят с «Тамерлана»

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

С ООО «Тамерлан» требуют взыскать 100,9 млн рублей задолженности по кредитным договорам. С соответствующим заявлением в суд обратилось омское АО «Мираф-Банк» в лице конкурсного управляющего - государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов». Кредиты на общую сумму 89 млн рублей «Тамерлан» брал в 2015-2016 годах. Согласно материалам дела, возвращать денежные средства компания не стала. Для того чтобы «облегчить исполнение решения суда и сократить сроки его исполнения», кредитор просил наложить арест на имущество должника в пределах суммы долга. Выслушав доводы истца, суд удовлетворил заявленные



«ТАМЕРЛАН» НЕ ЗАХОТЕЛ платить банкротящемуся банку

требования. ООО «Тамерлан» зарегистрировано в 1998 году и занимается розничной торговлей гомогенизированными пищевыми продуктами, детским и диетическим питанием. Его владельцем и директором выступает Расим Хабибуллин. Финансовая отчетность компании не раскрывается.

БОЛЬШЕ НАШИХ
ВЕСТЕЙ

20:30
РОССИЯ 24

21:45
РОССИЯ 1

СОБСТВЕННОСТЬ

«ВИС-Сервис» обесценился

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

Стоимость трех товарных знаков, находящихся в собственности некогда одной из крупнейших частных сетей АЗС - ООО «ВИС-Сервис», составила всего 97,5 тысячи рублей. Такие данные содержатся в итогах инвентаризации интеллектуальной собственности компании-банкрота, обнародованных конкурсным управляющим «ВИС-Сервиса» Ангелиной Морозовой. Из общей суммы 45 тысяч, по оценке экспертов, приходится на буквенный логотип сети заправок («ВИС-Сервис»), а еще 32 тысячи - на логотип компании в виде желто-красной короны. Принадлежащий также «ВИС-Сервису» логотип водных заправок VIVA Aqua комиссия оценила в 20,5 тысячи. По мнению оценщика ООО «ОК «Аппрайзер» Елены Кашириной, на стоимость товарного знака могут повлиять два фактора - функциональное и экономическое (внешнее) обесценивание. При функциональном обесценивании стоимость товарного знака снижается ввиду невозможности извлекать пользу

БАНКРОТСТВО НЕФТЕТРЕЙДЕРА привело к обесцениванию его товарного знака



из его деятельности. Экономическое обесценивание возникает вследствие неконтролируемых правовых, социальных или экономических воздействий по отношению к текущему состоянию товарного знака. В ситуации с «ВИС-Сервисом», скорее всего, влияние могли оказать оба фактора: накануне банкротства компания была лишена возможности вести производственную деятельность в связи с утратой всех ликвидных активов. Банкротство нефтетрейдера привело и к экономическому

обесцениванию его товарного знака. ООО «ВИС-Сервис» создано в 1997 году и до осени 2014-го контролировало одну из самых крупных частных сетей АЗС, включавшую 25 заправок в Самарской и Ульяновской областях, две плавучие станции и нефтебазу. В 2015 году после реорганизации с выводом из фирмы всех активов в отношении «ВИС-Сервиса» началось банкротство. Общая сумма обязательств компании перед кредиторами превышает 760 млн рублей.

РЕШЕНИЕ

«Алга» осталась без земли

САБРИНА САМЕДОВА

ООО «Алга» не удалось признать незаконным одностороннее расторжение договора аренды земли департаментом градостроительства Самары. 14 октября Арбитражный суд Самарской области отказался поддержать требования компании. Летом этого года принадлежащая Гагике Мкртчяну компания «Алга» обратилась в арбитраж с требованием признать незаконными действия департамента градостроительства по одностороннему расторжению договора аренды земельного участка, на котором у фирмы ранее располагалось кафе, демонтированное весной. Как указано в материалах дела, поводом для расторжения соглашения послужил факт нецелевого использования ООО «Алга» арендованной площади. Нарушение было установлено постановлением Росреестра по Самарской области. Однако по итогам рассмотрения дела суд не усмотрел в действиях департамента нарушений закона.

ИСХОД

ФАС не поддержала «Альфу»



ФАС РЕШИЛА, что «Альфу» не допустили к участию в торгах законно

САБРИНА САМЕДОВА

ООО «Альфа» не удалось опротестовать отказ на участие в торгах по реализации имущества ОАО «Бетось». УФАС по Самарской области 20 октября признало жалобу «Альфы» необоснованной. На торгах разыгрывался земельный участок для сельскохозяйственного производства площадью 105 000 кв. м, расположенный в Центральном районе Тольятти. Как указано в материалах дела, ООО «Агат», являющееся организатором торгов, отказало «Альфе» в допуске к участию, поскольку на дату составления протокола об определении участников от компании на расчетный счет не поступил задаток. Рассмотрев дело, ФАС установила, что «Агат» при проведении торгов не нарушил антимонопольный закон.

КОНТРАКТЫ

ОЛЬГА ЛАШИНА

«Металлист-Самара» обслужит «Газпром»

АО «Металлист-Самара» займется техническим обслуживанием и ремонтом оборудования объектов ООО «Газпром трансгаз Ухта». Соответствующий контракт заключен 11 октября. Его стоимость составляет 23,489 млн рублей. Заказчиками выступили АО «Газпром» и ОАО «Центрэнергогаз». Согласно информации системы «СПАРК-Интерфакс», других контрактов АО «Металлист-Самара» в текущем году с «Газпромом» не заключало - отмечен лишь один контракт в 2015 году. АО «Металлист-Самара» занимается производством камер сгорания жидкостных ракетных двигателей и металлических звукопоглощающих конструкций для авиационных двигателей.



АО «МЕТАЛЛИСТ-САМАРА» получило контракт на техобслуживание и ремонт оборудования компании «Газпром трансгаз Ухта»

Предприятие входит в ГК «Техоборонпром» Алексея Леушкина. Основными совладельцами завода выступают ОАО «ОДК» (25,66%), Алексей Леушкин (24,99%), ОАО «НПО «Энергомаш» (10,71%), Валерий Родин (9,6%), Сергей Пяткин (9,6%), Александр Усков (7,1%) и Дмитрий Моисеенко (9,01%).

«Тяжмаш» увлекся Китаем

На энергоблоке №3 Тяньваньской АЭС в Китайской Народной Республике завершён монтаж элементов перегрузочной машины - рельсового пути, моста и тележки, изготовленных АО «Тяжмаш». Изделие представляет собой сложный роботоманипулятор, который будет транспортировать при погрузке и выгрузке ядерное топливо в жизненно опасных для человека условиях. В истории «Тяжмаша» это первая перегрузочная машина, ещё одна находится на финальной стадии производства. Также в рамках российско-китайского сотрудничества сызранское предприятие поставило на энергоблоки №3 и №4 Тяньваньской АЭС устройства локализации расплава, гидравличе-

ские амортизаторы и широкую линейку другого оборудования для реакторной установки. Заказ будет завершён, когда «Тяжмаш» отправит на объект вторую перегрузочную машину. На предприятии планируется оснащение аналогичным оборудованием 7-го и 8-го энергоблоков китайской станции. АО «Тяжмаш» специализируется на тяжёлом, энергетическом и транспортном машиностроении. Завод контролируется семьей Трифоновых. Основными совладельцами предприятия являются ЗАО «Ареопэг» (22,72%), ЗАО «ПромЭнергоСбыт» (24,95%), ЗАО «Промтяжмашинжиниринг» (8,58%) и генеральный директор ОАО «Тяжмаш» Андрей Трифонов (11,09%).

УТОЧНЕНИЕ

В №65 «Самарского обозрения» от 19 сентября 2016 года в материале «Кузнецов» настиг обидчика» были допущены неточности. В Москве было создано ООО «Энергопромресурс» не Юрием Дубовицким и Ингой Якубсон, как указано в материале, а Андреем Юрьевичем Дубовицким и Ингой Якубсон. В материале также указано, что «Кузнецов» обратился в суд с заявлением о предоставлении рассрочки исполнения решения, которая и была ему предоставлена». На момент выхода материала решения о предоставлении рассрочки по делу вынесено ещё не было.

уровень

ОСВАИВАЮТ ТЕРРИТОРИЮ

Добавили нефти

«Самаранефтегаз» нарастил показатели добычи в регионе

АЛЕНА КИЖАПОВА

АО «Самаранефтегаз», дочернее общество НК «Роснефть», за девять месяцев 2016 года увеличило добычу нефти до 9,9 млн тонн, что на 3,4% больше показателей аналогичного периода 2015-го. По данным самого акционерного общества, рост нефтедобычи обеспечен за счет внедрения передовых технологий, реализации комплекса геолого-технических мероприятий, а также строительства 92 новых скважин.

За прошедший период на предприятии проведено более 370 геолого-технических мероприятий, обеспечивших дополнительную добычу почти 0,9 млн тонн нефти. В текущем году АО «Самаранефтегаз» продолжило реализацию программы повышения эффективности использования попутного нефтяного газа (ПНГ). Введены в эксплуатацию ГКС «Козловская» и ГКС «Сологаевская», проектная производительность которой составляет 16,3 млн кубометров в год. Также завершено строительство ГКС «Яблоневская», где в

настоящее время идут пусконаладочные работы. В рамках программы геолого-разведочных работ и воспроизводства минерально-сырьевой базы на Кареловском, Пичерском, Селитьбенско-Раковском, Радаевском, Южно-Уваровском, Лещевском месторождениях с начала 2016 года проведены сейсморазведочные работы 3D на площади 616 кв. км. За девять месяцев текущего года в результате успешно проведенных геолого-разведочных работ прирост извлекаемых запасов нефти по категории АВ1С1 составил 2,4 млн тонн.

Также «Самаранефтегаз» получил возможность пользования недрами Ключевского, Максимовского, Ново-Крутяковского и Южно-Бутковского участков с целью их геологического изучения, разведки и добычи углеводородного сырья. Продолжить расширение ресурсной базы и вовлечение запасов в разработку позволит участие компании в торгах. 18 октября в Приволжских недрах состоялся аукцион на право пользования недрами Подлесного участка, расположенного на территории Самарской области. Участок площадью 174,4 кв. км перешел в



ДО 9,9 МЛН ТОНН увеличило добычу нефти АО «Самаранефтегаз» по итогам девяти месяцев 2016 года

собственность АО «Самаранефтегаз». Последовательная реализация газовой программы «Самаранефтегаза» способствует снижению техногенной нагрузки на окружающую среду, улучшению экологической обстановки в регионах добычи, рациональному использованию ПНГ. ■

СПОНСОР НОМЕРА:

SANITA LUXE®
SANITARY WARE

WWW.SANITALUXE.RU

Реклама 4644А

Кто
владеет
участками
в Smart-
районе

ООО «ДИАЛОГ»

- Зарегистрировано в Самаре в 2007 году
- Учредитель - Алексей Шаповалов
- Основной вид деятельности - покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- В 2015 году убыток составил 5,4 млн рублей

ООО «САМАРСКИЙ ФОНД ИНВЕСТИЦИЙ»

- Зарегистрировано в Самаре в 2006 году
- Учредитель - Алексей Шаповалов
- Основной вид деятельности - покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- В 2015 году убыток составил 9,28 млн рублей

тема&
главное

перспективы

ВЕРЯТ В СВЕТЛОЕ БУДУЩЕЕ

В гостях у сказки

Мэрия Тольятти запланировала новый жилой район с океанариумом и дельфинарием

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Тольяттинские чиновники и реальная жизнь разъехались в разные стороны. В настоящей жизни население города сокращается, его доходы падают, количество предприятий уменьшается. В головах сотрудников мэрии Тольятти все выглядит наоборот – презентованный ими проект развития предполагает появление нового района города с населением в 180 тысяч человек, океанариумом и дельфинарием.

Действующий генеральный план города Тольятти был разработан в 1994 году и с тех пор неоднократно дополнялся. В одной из прежних редакций уже было заявлено жилищное строительство в Автозаводском районе - в границах ул. Дзержинского, Московского проспекта и ул. Фермерской. Тогда для освоения рассматривалось 200 га территории. Уже в 2014 году мэрия вывела на публичные слушания проект, подготовленный Санкт-Петербургским ООО «НПИ «ЭНКО». На этот раз проект предполагал освоение уже 400 га земли в той же локации. Предусматривалось размещение 16 детских садов, 11 общеобразовательных школ, трех гипермаркетов. Петербургские архитекторы предлагали выделить эту территорию в новый отдельный район.

Теперь стало известно, что администрация Сергея Андреева готова реализовать еще более амбициозный проект на территории западнее Московского проспекта. 27, 28 и 29 октября жителям города будет представлен проект нового генерального плана Тольятти. Он



предполагает жилищное строительство за Московским проспектом, южнее ул. Дзержинского. Для участка площадью 1100 га уже придумано название - Smart-район. Как заявлено в проекте генплана, он станет научно-технической и общественно-деловой зоной, которая предполагает не только строительство жилья, но и размещение социально-культурных объектов и инфраструктуры. Проектом предусмотрено возведение 40 детских садов, 12 общеобразовательных учреждений и двух - дополнительного образования. Запланированы океанариум, дельфинарий и танцевальный зал на тысячу мест. Кроме того, предполагается строительство больницы на 800 коек, взрослой и детской поликлиник на 2000 посещений в смену и станции скорой медицинской помощи на 20 автомобилей. Непосредственно же жилая застройка будет представлять собой 5,5 млн кв. м жилья для 180 тысяч человек (сегодня в Тольятти проживают 700 тысяч). Соседние 680 га земли на ул. Дзержинского за-

ймут технопарк «Жигулевская долина», экспофорум, опорный университет и кампус. Там же расширят уже существующий парковый комплекс и музей науки и техники им. И. Сахарова. Предполагается, что близость научно-технического блока привлечет в район рабочие кадры и повысит ликвидность жилья.

При этом территории, на которых запланирован крупный проект, пока еще находятся в частной собственности. Существенная их часть принадлежит компаниям, подконтрольным самарскому бизнесмену и бенефициару группы «Самарский деловой мир» Алексею Шаповалову. Это 655 га, ранее принадлежавшие группе «СОК» и выкупленные у нее компаниями Шаповалова в 2012 году.

Эксперты считают, что сама по себе территория за Московским проспектом достаточно востребована в плане строительства. «Городу больше некуда развиваться, кроме как от Московского проспекта в поле, - отмечает директор АН «Терехов» Юрий Терехов. - Но

МЭРИЯ ТОЛЬЯТТИ запланировала грандиозный жилищный проект на чужих землях

БЕЗРАБОТИЦА И ОТТОК НАСЕЛЕНИЯ из Тольятти могут сделать идеи чиновников мертворожденными

для потенциальных покупателей это не слишком хорошая перспектива, поскольку жилые массивы будут примыкать к производственным объектам. Вряд ли кому-то понравится жить рядом с заводом». Схожей точки зрения придерживается директор АН «РЕАЛист 8» Алексей Журавлев. «Это место перспективно, его нужно осваивать. Но сейчас в Тольятти наблюдается тенденция к снижению количества населения, поэтому непонятно, кто будет заселять эти квартиры, - комментирует Журавлев. - В любом случае этот процесс уже не остановишь - застройщики начали возводить объекты вдоль Московского проспекта. Кроме

того, в последнее время выросла численность людей, проживающих в Подстепках, и дорога от Приморского до Подстепок крайне перегружена. Инфраструктура, которая неизбежно появится вместе с новым районом (продолжение ул. Фрунзе и Ленинского проспекта), позволит снять эту нагрузку».

В то же время эксперты сомневаются в том, что проект реализуют в ближайшей перспективе. «Все строительство упирается в платежеспособный спрос, - напоминает Юрий Терехов. - В Тольятти в ближайшие годы, если не десятилетия, никакого скачка не предвидится». Алексей Журавлев утверждает, что предложение на рынке го-



документация

ЗАГАДАЛИ НА ГОДЫ ВПЕРЕД

Освоение территорий за Московским проспектом предусмотрено не только проектом генерального плана Тольятти. Как следует из муниципальной программы «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности Тольятти на 2017-2022 годы», уже запланированы соответствующие мероприятия. На их проведение рассчитаны средства из областного и муниципального бюджетов. Программа была опубликована 19 октября.

К 2019 году планируется подготовить проект межевания территории первой очереди развития Автозаводского района западнее Московского проспекта, а также проект планировки с проектом межевания второй очереди. На первый будет выделено 14,69 млн рублей, из них 13,95 млн - из областного бюджета. На разработку ППТ второй очереди заложено 15,4 млн рублей. Кроме того, к 2022 году будет разработан проект планировки территории линейного объекта улицы вдоль западной границы Тольятти (ул. Фермерская) от пересечения с ул. Дачной до пересечения с Южным шоссе. Однако его финансирование пока не предусмотрено.

тенденция

Не дождались перемен

Перспективность территории, расположенной южнее ул. Дзержинского, подтверждается и тем, что ее уже давно постепенно начали осваивать тольяттинские девелоперы. Вдоль Московского проспекта строится уже несколько жилых комплексов. Это, в частности, ЖК «Велит» (застройщик - ООО «ВСК «Велит»), возводящийся на пересечении Московского проспекта и Приморского бульвара (планируемая сдача - 2018 год). ООО «Патриот» возводит ЖК «Питер» в границах Московского проспекта, ул. Спортивной и Приморского бульвара (ввод в строй намечен на 2017 год). ООО «СтройСтандарт» возводит сразу два жилых комплекса - «Панорама» и «Высота». ООО «СВ-Холдинг» в марте нынешнего года сдал первый дом из запланированных четырех, относящихся к комплексу «Прспект Московский». Алексей Журавлев полагает, что в уже сданных домах продано не более половины квартир. «На это влияет и отсутствие инфраструктуры. Поэтому осваивать эти территории нужно, но начинать необходимо с инфраструктуры и дорог, тогда жителям будет более комфортно», - уверен он.

тема&
главное

Кто
владеет
участками
в Smart-
районе

ООО «ЮГ-АВТОЗАПЧАСТЬ»

- Зарегистрировано в Самаре в 2009 году
- Учредитель - Игорь Желтов
- Основной вид деятельности - оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями
- В 2015 году убыток составил 1,86 млн рублей

ООО «ВОЛГА-НН»

- Зарегистрировано в Самаре в 2010 году
- Учредитель - Михаил Палагин
- Основной вид деятельности - оптовая торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями
- В 2015 году чистая прибыль составила 476 тыс. рублей

1100

ГА
жилищного строительства
в Автозаводском районе
запланировала мэрия Тольятти



АЛЕКСЕЙ
ЖУРАВЛЕВ,
директор
АН «РЕАЛист 8»

В Тольятти сейчас наблюдается тенденция к сокращению числа рабочих мест и, соответственно, снижению количества населения в городе. Конечно, есть программы, направленные на создание новых рабочих мест. Если они сработают, прекратится хотя бы отток населения. Ведь люди живут там, где есть работа. Сейчас у нас проживают 715 тысяч человек. 180 тысяч – это, по сути, новый район. Вопрос – для кого? Я не вижу перспектив наполнения его жителями.

планы

СТРОИТЬ ХОТЕЛИ САМИ

Мэрия Тольятти оказалась не одинока в своем стремлении развивать город в западном направлении. В 2014 году о планах освоения земли в Автозаводском районе заявляли глава группы «СДМ» Алексей Шаповалов и тольяттинский бизнесмен Виталий Портнов. Они намеревались построить там малоэтажное жилье и высотные многоквартирные дома, а некоторые участки - отдать под индивидуальное жилищное строительство. Однако эти планы так и не были претворены в жизнь, как и большинство жилищных проектов Шаповалова. Теперь же, согласно данным информационного ресурса ЕГРП, земель, где предполагается разместить Smart-район, владеют различные физические и юридические лица. Как следует из выписок, многие участки были куплены в 2015-2016 годах. Так, в собственности ООО «Самарский фонд инвестиций», принадлежащего Алексею Шаповалову, находится 68,5 га. Его же ООО «Диалог» располагает еще 248,7 га. Виталий Портнов владеет 88,3 га. Есть и другие лица, владеющие землей на данной площадке. 74,2 га принадлежит ООО «Юг-Автозапчасть», которое специализируется на оптовой торговле автомобильными деталями. Связаться с компанией не удалось - телефоны в свободном доступе отсутствовали. Еще 34,3 га принадлежит ООО «Волга-НН», координаты которого также не удалось найти. Наконец, ряд участков площадью 59,6 га находится в собственности Михаила Зотова, владеющего, согласно данным системы «СПАРК-Интерфакс», ООО «Россельхозтранс». Компания занимается выращиванием зерновых, зернобобовых культур и семян масличных культур. Ее телефоны в свободном доступе отсутствовали. Еще один участок площадью 53,6 га принадлежит некоему Рустаму Шайхуллову. Юрий Терехов предполагает, что мэрия Тольятти будет обсуждать вопрос выкупа земель у собственников, поскольку иной альтернативы просто не существует, если планы властей по развитию городских территорий серьезны. «По закону мэрия должна выкупить земли у частного лица, в чьей собственности они находятся, если эти земли перспективны для застройки», - напоминает эксперт. - Компромисс найти просто: есть рыночная цена и есть производственная необходимость. А далее цена становится предметом договоренности».

реальность

Не учли демографию

Амбициозные планы тольяттинской мэрии выглядят тем более странно, что число жителей Тольятти в последние годы неуклонно сокращается

По данным ресурса «город-россии.рф», население Тольятти составляло 721,7 тыс. человек в 2010 году. Это был пиковый показатель, после чего возобладал негативный тренд: в 2012 году в городе жили 719,6 тыс. человек, в 2014 - 718,1 тыс. человек. Наиболее сильный провал произошел с 2015 по 2016 год: с 718,8 тыс. человек население упало до 712,3 тыс. человек.

Это не мешает чиновникам мэрии рассчитывать на смену тенденций: в разделе технико-экономических показателей нового генплана указано, что к 2037 году население пополнился с 712 до 740 тыс. человек. На чем основан этот оптимизм, остается загадкой.

Одной из причин демографического провала в Тольятти является существенное снижение количества рабочих мест и увеличение числа безработных. Так, по данным СМИ, на февраль нынешнего года Тольятти оказался на первом месте среди российских моногородов с максимальным зарегистрированным количеством безработных. По более свежим данным центра занятости населения Тольятти, на конец сентября 2016 года количество безработных составляло 8309 человек. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года эта цифра возросла на 2298 человек.

Наконец, Тольятти неизменно занимает последние строчки в рейтинге городов России по уровню жизни, публикуемом последними два года департаментом социологии финансового уни-



ГОРОД, возглавляемый Сергеем
Андреевым, по итогам прошлого года
стал лидером по числу безработных

верситета при Правительстве РФ. Эти исследования проводятся среди городов с населением более 500 тыс. человек. Оценка качества жизни складывалась из нескольких факторов: уровень материального благополучия, качество медицинского обслуживания и доступ к хорошему образованию, достаточному для достижения жизненного успеха. Учитывался также уровень благоустройства города, качество медицинского обслуживания, дорожного хозяйства и общая удовлетворенность жизнью. В 2014 году Тольятти занял 32-е место из 37 городов, в прошлом же году опустился на 34-е место из 38. И хотя некоторые показатели по городу были высокими - так, Тольятти занял 7-е место по качеству дорожного хозяйства и 8-е - по качеству жилого фонда и работе ЖКХ, другие параметры явно были слишком низкими. 34-е место по благоустройству города, 24-е - по доходам населения опустили Тольятти в конец списка. ■

тового жилья уже многократно превышает спрос, а появление большого количества новых проектов лишь усугубит ситуацию. «Девелоперы строят опережающими темпами. Городу в этом смысле остается только догонять», - отмечает Алексей Журавлев.

В мэрии Тольятти на момент подготовки номера «СО» в печать свои планы по развитию Smart-района прокомментировать не успели. ■

САМАРСКОЕ
Обозрение
www.63media.ru

ОТКРЫТА ПОДПИСКА
на I полугодие 2017 года!

С ежемесячным
журналом
расследований

ДЕЛО
дело деловой газеты

	1 месяц	2 месяца	3 месяца	4 месяца	5 месяцев	6 месяцев
Подписной индекс:	Для индивидуальных подписчиков - С1019				Для предприятий и организаций - С1016	
«Почта России»	индекс С1019 382,1 руб.	индекс С1016 432,09 руб.	индекс С1019 764,18 руб.	индекс С1016 684,18 руб.	индекс С1019 1146,27 руб.	индекс С1016 1296,27 руб.
Подписной индекс:	Для индивидуальных подписчиков - 31019				Для предприятий и организаций - 31016	
ООО «Урал-Пресс Поволжье»	индекс 31019 363 руб.	индекс 31016 400 руб.	индекс 31019 726 руб.	индекс 31016 800 руб.	индекс 31019 1089 руб.	индекс 31016 1200 руб.
«Роспечать»		410 руб.	820 руб.		1230 руб.	1640 руб.

ООО «Урал-Пресс Поволжье»
«Роспечать»

т. 247-65-60
т. 334-56-26

т. 340-58-78

т. 247-65-60
т. 334-56-26

Реклама 4398. 16+

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ03-00627 от 15.11.2012 г. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ03-00628 от 15.11.2012 г.

ООО «БОЛЬВЕРК»

- Зарегистрировано в Самаре в 2008 году
- Основной вид деятельности - строительство жилых и нежилых зданий
- Владелец - Станислав Лобань (100%)
- В 2015 году выручка составила 1,9 млрд рублей, чистая прибыль - 27,9 млн рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

ЗАО «КОМПАНИЯ «ВЛАДИМИР»

- Зарегистрировано в 1999 году
- Основной вид деятельности - строительство жилых и нежилых зданий
- Совладельцы - Галина Ахременко (50%), Эльмира Бахитова (50%)
- Вы 2015 году выручка составила 19,8 млн рублей, чистая прибыль - 332 тыс. рублей

Источники: «СПАРК-Интерфакс», проектные декларации ЗАО «Компания «Владимир»

ситуация

НЕ ХОТЯТ ПЛАТИТЬ

«Большверк» ушел в бега

Компания семьи Шипициных объявлена в розыск судебными приставами

МАРИЯ ВОРОНОВА

ООО «Большверк» включено в реестр структур, разыскиваемых судебными приставами. Компания имеет относительно небольшие долги - не более 2,5 млн рублей, но теперь приставы получают возможность арестовать как денежные счета, так и имущество должника. Это остановит деятельность фирмы, которая все еще остается действующим игроком рынка и пытается получать крупные подряды. Эксперты отмечают, что, как правило, предприятия стремятся завершить исполнительные производства до того, как их объявят в розыск.

Широкой практики объявления в розыск строительных компаний в Самарской области на данный момент нет. Обычно те организации, которые обязали выплатить долг, стремятся выполнить обязательства, чтобы продолжить деятельность на рынке. В противном случае компании грозит банкротство, которое обычно ведет к ее ликвидации. Однако теперь, судя по всему, начинается формироваться новая тенденция. Некоторые игроки строительного рынка нежелают его покидать, но и выполнять финансовые обязательства уже не могут.

КАК ООО «БОЛЬВЕРК» СВЯЗАНО С ШИПИЦИНЫМ

- ООО «Большверк» специализируется на работах по берегоукреплению, строительству дорог и инженерных сетей
- Компания аффилирована с сыном экс-главы Сергиевского района Самарской области Анатолия Шипицина - Сергеем Шипициным
- Владелец «Большверка», по данным «СПАРК-Интерфакса», является Станислав Лобань. Он же занимает пост директора в ООО «Элегант», которым владеет ООО «СК «Стройтек». Последнее, в свою очередь, принадлежит Сергею Шипицину, который также руководит компанией

Еще пару лет назад ООО «Большверк» собирало масштабные подряды на выполнение строительных работ в регионе. Однако сейчас ситуация в компании семьи бывшего главы Сергиевского района Анатолия Шипицина складывается не так успешно. У «Большверка» имеются действующие госконтракты, но сумма их не столь велика. Так, в мае текущего года компания получила подряд на 30 млн рублей на ремонт улицы 40 лет ВЛКСМ в Волгограде, а в июле - контракт на 10,7 млн по берегоукреплению правого берега Волги в Волгоградской области. «Большверк» даже пытался вновь получить крупный подряд на строительство берегоукрепительных сооружений

о. Октябрьский в Калининграде (от моста Высокий до границ участка стадиона). Стоимость контракта составляла 1,4 млрд рублей, однако торги компания проиграла, хотя и была к ним допущена.

Теперь стало известно, ООО «Большверк» объявлено в розыск службой судебных приставов. В марте нынешнего года ОАО «Волгоградский речной порт» (ВРП) обратилось в Арбитражный суд Волгоградской области, требуя взыскать с «Большверка» общую сумму задолженности в размере 2,35 млн рублей. Компания арендовала у ВРП судно с экипажем, но вскоре арендную плату вносить перестала. К июню ВРП выиграл дело в полном объеме, оспорить решение в апелляции «Большверку» не удалось.

Еще один долг у компании возник перед ульяновским ООО «Центр инженерно-геологических изысканий и проектирования «Геосфера». Оно выступало субподрядчиком самарской фирмы по ремонту моста автомобильной дороги М4 «Дон» (от Москвы до Новороссийска) и строительству берегоукрепительных сооружений в пос. Сланцевый Рудник Ульяновской области. Весной текущего года суд удовлетворил два иска «Геосфе-



СУДЕБНЫЕ ПРИСТАВЫ могут заблокировать работу ООО «Большверк» из-за долгов

ры» о взыскании с «Большверка» 1,575 млн рублей.

Еще 14 июля отдел судебных приставов Самарского района губернской столицы возбудил исполнительное производство в отношении «Большверка». 18 августа на данное производство открыто розыскное дело. На сайте Федеральной службы судебных приставов опубликовано исполнительное производство по данному делу не удалось.

6 октября ОСП Самарского района возбудил исполнительное производство по взысканию с «Большверка» задолженности перед «Геосферой» (1,5 млн рублей), а 14 октября - задолженности в размере 2,35 млн перед ВРП. Не исключено, что в скором времени розыскные дела откроют и по ним.

Эксперты предполагают, что сложившаяся ситуация чревата приостановкой деятельности компании. «Если в отношении

лица возбуждено исполнительное производство и оно объявлено в розыск, к нему могут применить определенные санкции. Например, приставы вправе заблокировать его счета, наложить арест на движимое и недвижимое имущество, провести выездную проверку по месту нахождения компании», - поясняет руководитель юридической службы ГК «СКАДО» Виль Галимов.

По словам председателя коллегии адвокатов «Струков, Рыбаков и партнеры» Игоря Струкова, попадание действующих и стабильно работающих компаний в реестр разыскиваемых - явление нечастое. «В моей практике таких случаев не было. Все функционирующие компании, в отношении которых возбуждались исполнительные производства, спешат погасить задолженность до объявления их в розыск», - отмечает эксперт. ■

схема

ПРОШТРАФИЛИСЬ МНОГИЕ

В реестре розыска по исполнительным производствам службы судебных приставов по Самарской области находятся и другие, менее крупные компании стройиндустрии. В частности, с 30 мая ищут самарское ООО «Сервисторгстрой» (строительство жилых и нежилых зданий) в связи с задолженностью в размере 50 тыс. рублей исполнительского сбора по решению арбитража Воронежской области. Самарское ООО «Ресурс-К» (лесозаготовки) приставы разыскивают с 16 августа. Компания также не выплатила исполнительский сбор в размере 50 тыс. рублей по решению Октябрьского районного суда Самары. Владелец фирмы выступают Евгений Кондуров (99,78%) и Константин Титов (0,11%). ООО «СМК «Янтарь» из Самары, специализирующееся на строительстве жилых и нежилых зданий, находится в розыске с августа минувшего года. Оно задолжало чебоксарскому ООО «ЭлекКомЛогистик» 169,8 тыс. рублей. С августа 2016-го приставы разыскивают тольяттинское ООО «Калатея», которое занимается розничной торговлей скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах. Банкротящаяся в настоящее время компания должна заплатить 100 тыс. рублей

штрафа Приволжскому управлению Федеральной таможенной службы.

ООО «ПСК «Радиал» из Автограда, специализирующееся на строительстве жилых и нежилых зданий, ищут с июля в связи с долгом по арендной плате в размере 1 млн рублей перед тольяттинской мэрией. Самарское ООО «УРАТУ» (аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом) попало в реестр разыскиваемых за неоплаченные налоги в размере 1,3 млн рублей в июне. Также с июня приставы ищут местонахождение имущества самарского ООО «Крин-С» (оптовая торговля лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием). Компания задолжала 83,2 тыс. рублей ООО «Спектр-Авто». В августе было включено в реестр самарское ООО «ПКФ «Инженер-Сервис», специализирующееся на разборке и сносе зданий, за долг в размере 510 тыс. рублей. ООО «Самара-Монтаж», которое занимается строительством инженерных коммуникаций для водоснабжения, водоотведения и газоснабжения, разыскивают с июня. По решению Куйбышевского районного суда Самары оно должно выплатить физическому лицу 500 тыс. рублей за моральный вред.

аналогия

Потеряли «Владимира»

Другой крупный игрок регионального строительного рынка, также попавший в розыск приставов, - ЗАО «Компания «Владимир». В декабре 2014 года министерство строительства Самарской области в арбитраже выиграло дело, в котором пыталось взыскать с компании Валерия Ахременко 5,5 млн рублей задолженности по арендной плате. Долг касался площадки в границах улиц Ново-Садовой, Академика Платонова, Академика Павлова и Паркового переулка в Самаре. Там компания уже несколько лет возводит ЖК «Госниверситет».

Оспорить решение «Владимир» так и не смог. Исполнительное производство по данному делу ОСП Октябрьского района Самары возбудил в декабре 2015 года. Однако долг компания так и не погасила. 28 сентября данное исполнительное производство попало в реестр розыска. У приставов отсутствуют сведения о местонахождении имущества организации.

Впрочем, как отмечают юристы, угрозы для инвесторов «Владимира» ситуация не представляет. «Квартиры дольщиков приставы не арестуют - они являются имуществом людей, а не компании. В первую очередь надзорный орган будет пытаться наложить обеспечение на денежные средства, чтобы их и взыскать. После того как долг оплатят, компания сможет продолжать работу», - комментирует Виль Галимов.

В ЗАО «Компания «Владимир» на момент сдачи номера «СО» в печать комментарии не предоставили. Контактный телефон ООО «Большверк» не отвечал.

ПАРТНЕРСТВО

ДОБАВЯТ ВАРИАНТЫ

С новоселами поделится «Коллекцией идей»

СОФЖИ привлек архитектурное сообщество для разработки дизайн-проектов доступного жилья

СЕРГЕЙ ПЕТРОВ

Самарский областной фонд жилья и ипотеки (СОФЖИ) предлагает покупателям квартир воспользоваться дизайн-проектами, разработанными специально для объектов организации. Внедрение этой практики позволит повысить качество жизни для клиентов, рассчитывают в фонде.

В 2013 году региональное правительство наделило Самарский областной фонд жилья и ипотеки статусом оператора жилищных программ. Организации предстояло активизировать свою роль на строительном рынке, а в перспективе - занять лидирующие позиции на нем. Это подразумевает не только наращивание темпов сдачи новых объектов, но и внедрение современных технологий и повышение качества работ.

Сегодня СОФЖИ реализует квартиры в трех жилых комплексах в Самаре. По ценовой политике они относятся к экономическому классу, а по характеристикам самого жилья

ФОНД ПРЕДЛОЖИТ рынку жилье с «добавленной» интеллектуальной собственностью



ДЛЯ ТРЕХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ, застройщиком которых выступает СОФЖИ, разработаны дизайн-проекты квартир

Архитектор Юлия Кичанова

близки к классу «комфорт». Квартиры сдаются с чистовой отделкой, уже готовыми к проживанию.

Теперь в фонде предложат рынку новый формат работы с объектами. В октябре СОФЖИ анонсировал дополнительную опцию для покупателей квартир в строящихся и введенных домах. Будущие жильцы могут воспользоваться идеями дизайн-проектов, созданных специально для новостроек СОФЖИ: жилого комплекса на ул. Блюхера, домах на ул. Нагорной и нового объекта фонда в Саратовском переулке в Куйбышевском районе областного центра. Авторами проектов выступили как опытные, так и молодые самарские архитекторы. Партнером «Коллекции идей» является компания «Сагалов сотоварищи».

Как признают участники проекта, варианты зонирования в квартирах проработаны так, чтобы жилье было не только удобным, эргономичным, но и разумным с точки зрения дизайнера. Это позволит жильцам

избежать характерных для непрофессионалов ошибок при обустройстве новой квартиры. Дизайнер интерьеров Екатерина Букова признается, что создание бюджетного варианта интерьера - сложный вызов. «Обеспечить человеку должный уровень комфорта независимо от размера квартиры - такова цель любого решения. И я хочу, чтобы люди поняли - да, это возможно, это правильно, и можно жить красиво, в уютной атмосфере, впоследствии ничего не переделывая. Главное - превратить жилье в высокофункциональное», - поясняет она.

В фонде объясняют, что проект является новаторским для рынка. «В «Коллекции идей» мы предлагаем нашим покупателям не просто доступное жилье, но и креативные идеи, то есть некие нематериальные активы. Они дополнительно повышают качество недвижимости. Таким образом фонд надеется реализовать важную задачу - развивать культуру жизни и быта среди своих клиентов», - поделились в организации. ■

В КП «Лагуна» появилась своя набережная

«Феникс» демонстрирует европейский уровень загородной жизни

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

22 октября состоялось торжественное открытие набережной с зоной отдыха в коттеджном поселке «Лагуна».

КП «Лагуна» находится в п. Волжский (Царевщина). На территории поселка расположено 12 домов площадью от 250 до 360 кв. м, 11 из них на сегодняшний день уже продано. Немаловажно, что каждый из домов обладает собственным архитектурным обликом и планировкой - и в то же время выдержана общая концепция строительства. Благодаря этому внешний вид поселка облагораживается, а потенциальным покупателям легче выбрать коттедж на свой вкус. В этом и кроется одна из причин успеха проекта - нереализованным и ждущим своего владельца остался только 2-этажный коттедж «Хит» с собственным причалом для катера. Площадь дома 264 кв. м, участок 10,4 сотки, ИЖС. Коттедж расположен на берегу протоки Волги. Треугольные формы создают яркий и смелый образ дома. Кухня и столовая объединены в одном пространстве со светлой гостиной с зоной камина.

Из гостиной имеется выход на крытую террасу, с которой открывается вид на Жигулевские горы. Этот дом удовлетворит самого изысканного покупателя.



22 октября прошло официальное открытие набережной с подпорной стенкой. Примечательно, что новая набережная разделена на три уровня: верхний - это пешеходная зона с парковочным местом, средний - зона барбекю с беседками и лавочками, нижний, находящийся непосредственно у воды, - причал, где смогут швартоваться яхты. Концепция поселка подразумевает оснащение и строительство с помощью новых технологий: прокладывание кабеля под землей, использование композитной террасной доски, по которой приятно ходить, она не скользит зимой и легко чистится. Также предполагается озеленение и установка автоматических пергол над открытой террасой. Инженер-строитель Жорж Карпенко пояснил, что подпорная

стенка выполняет не только функцию защиты от воды, но и предоставляет возможность сделать прогулочную зону и зону отдыха. «Все мы знаем, что на Волге в период паводков из-за таяния снега вода поднимается на несколько метров, что неблагоприятно сказывается на эксплуатации прибрежной зоны, - напомнил Жорж Карпенко. - В данном случае мы применяли такие конструкции, как трубо-бетонные сваи, металлические опоры, которые заглубляются в грунт и обеспечивают несущую способность для поддержания грунта. Высота подпорных стенок может колебаться от двух до десяти метров. Армированная бетонная конструкция обеспечивает долговечность и надежность. Кроме того, берегоукрепление позволяет значительно

облагородить территорию, сделать ее зоной отдыха».

«Основные работы подпорной стенки закончены, остались еще маленькие задумки по благоустройству набережной, окончательный вариант можно будет увидеть во всей красе только весной», - пояснила главный архитектор проекта, архитектурный фотограф творческой мастерской «Территория» Екатерина Лазарева.

Учредитель девелоперской компании «Феникс» Гумар Муллагулович Батршин выразил уверенность, что «Лагуна» станет примером нового стиля жизни в загородных коттеджах Самарской области. «Уже сейчас люди, которые здесь живут, чувствуют, как повышается комфортность жилья. Уверен, наш поселок сможет стать примером для будущих проектов загородной недвижимости», - сообщил Гумар Батршин. ■



ЖОРЖ КАРПЕНКО, инженер-строитель

В этом районе мы работаем уже более пяти лет, и, разумеется, подход к строительству берегоукреплений за это время поменялся. Я не сторонник применения в этой зоне габионов, они показали себя не лучшим образом. Поэтому мы используем забивные сваи, конструкции, которые заглубляются в грунт, закрепляются бетоном и могут выдерживать большие нагрузки. Особенно важно это потому, что многие коттеджи строятся на берегу, и для них требуется надежное берегоукрепление. Благодаря этому за время моей работы обрушений не случилось. Берегоукрепления необходимы, если речь идет о строительстве коттеджных поселков в зоне озер и речных протоков. Кроме того, подчас это дает прибавку общей территории поселка по используемой площади. Именно поэтому строительство подпорной стенки является важной частью в строительстве поселка.



ЖОРЖ КАРПЕНКО

• Инженер-строитель, выпускник Куйбышевского инженерно-строительного института 1969 г. Основная деятельность - проектирование всех типов фундаментов, ведущее направление - проектирование свайных фундаментов: им разработаны фундаменты для ТЦ «МегаСити», «Космопорт», «Перекресток», дилерского центра «Диверс Моторс»; разработаны проекты по усилению фундаментов - 20 объектов; имеется один патент на испытание забивных свай, два изобретения, 15 рационализаторских предложений; за время деятельности разработана документация на проведение опытно-экспериментальных работ по испытанию забивных и буронабивных свай; оказана техническая и технологическая помощь более 500 зданиям и сооружениям.

ФЕНИКС
Девелоперская компания

Самарская область,
п. Волжский
(Большая Царевщина),
коттеджный поселок
«Муромский Городок»

тел.: (846) 922-83-00,
(846) 922-63-74

www.domvolgi63.ru

РЕЗУЛЬТАТ

Прислушались к «Полюсу»

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

12 октября Управление федеральной антимонопольной службы по Самарской области опубликовало результаты рассмотрения жалобы ООО «Полюс» к администрации Волжского района.

Аукцион на право аренды участка в селе Рождественно состоялся 27 сентября. Организатором выступила администрация Волжского района Самарской области. Участникам торгов была предложена территория площадью 400 кв. м под размещение объекта общественного питания. Победителем стал индивидуальный предприниматель Олег Журавлев. Однако чапаевское ООО «Полюс», принадлежащее Олегу Новикову, не согласилось с результатами аукциона и обратилось в УФАС по Самарской области. В качестве причин, побудивших «Полис» написать жалобу, в компании называют включение победителя в список недобросовестных поставщиков и отсутствие установленных параметров разрешенного строительства и формы заявки.

12 октября ФАС опубликовала решение по жалобе «Полюса». В ведомстве согласились лишь с одним пунктом жалобы. В аукционной документации действительно отсутствовала форма для заполнения заявки, за которой предлагалось поехать в администрацию Волжского района. Антимонопольная служба сочла это требование недопустимым и признала жалобу «Полюса» обоснованной. Теперь районной администрации предстоит выполнить предписания УФАС: нельзя заключать договор по итогам торгов - их нужно аннулировать и сообщить об этом в управление не позднее десяти рабочих дней со дня опубликования предписания.

КОНСЕРВАЦИЮ «ЭЛ-ГРАНДА»
ПРЕДЛОЖАТ МИНСТРОЮ

АНАСТАСИЯ ГРИМАШЕВИЧ

Комитет кредиторов банкротящегося ЗАО «Промышленно-финансовая строительная компания «Эл-Гранд» намерен возложить расходы по охране и консервации объектов должника на областное министерство строительства. Фирма признана несостоятельной в 2012 году. В настоящее время новый инвестор для завершения строительства жилых домов «Эл-Гранда» не определен. 14 октября состоялось собрание кредиторов. На нем комитет предложил конкурсному управляющему компании Оксане Николаевой обратиться в министерство строительства. Чиновники, по мнению кредиторов, должны «в случае необходимости» за счет бюджетных средств выполнить мероприятия по охране и консервации объектов незавершенного строительства. Речь идет о четырех площадках «Эл-Гранда» в границах улиц Чкалова, Вилоновской, Ленинской и на пересечении ул. Ставропольской и ул. Советской Армии в столице губернии.



КРЕДИТОРЫ «ЭЛ-ГРАНДА» определили источник финансирования для охраны недостроен

РАЗВИТИЕ

«Новый город»
расчищает территорию

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

ООО «ИК «Новый город», аффилированное с ООО «СК «Новый город», обнаружило обременение на площадке вблизи строящегося ЖК «Ильинская плаза» в Самаре.

Впервые о строительстве жилого комплекса в границах улиц Маяковского, Чкалова, Арцыбушевской и Буянова в Ленинском районе Самары ООО «СК «Новый город» заявило в 2014 году. Строительство стартовало в 2015-м. Компания возводит две 18-этажные монолитно-каркасные башни. Помимо этого «Новом городе» планировали расширить площадь застройки в границах квартала. В начале мая 2016 года компания участвовала в торгах на право развития застроенных территорий и получила участок площадью 0,39 га в границах тех же улиц Маяковского, Чкалова, Арцыбушевской, Буянова.

Теперь она приступила к освоению территории. 19 октября ООО «ИК «Новый город» опубликовало извещение о сносе гаража, расположенного по адресу: ул. Чкалова, 87. Заинтересованные лица могут обращаться в офис компании в срок до 20 ноября. Если обращений так и не последует, гараж снесут, и претензии приниматься не будут.

ООО «ИК «Новый город» зарегистрировано в Самаре в 2013 году по тому же адресу, что и ООО «СК «Новый город». Основной вид деятельности - покупка и продажа собственного недвижимого имущества. Собственником компании выступает Разет Орцаева.

СИТУАЦИЯ

«Юбилейной» ищут инвестора

МАРИЯ ВОРОНОВА

Региональные власти пытаются обеспечить проблемный коттеджный поселок «Дубрава» в Волжском районе Самарской области электричеством. Застройщиком поселка в 2006 году выступило ООО «Самарагорстрой». Компания привлекла 308 дольщиков, но завершить работы не смогла и обанкротилась. В 2013 году областное правительство определило нового застройщика объекта - ООО «Солнечная долина». Однако с реализацией строительства у компании возникли проблемы - за три года построить дома или сети ей так и не удалось. За

это время «Солнечная долина» заключила еще 31 договор долевого участия на данном объекте. Как уточнили в региональном правительстве, завершение строительства коттеджного поселка осложняется недостаточным обеспечением объекта необходимыми электрическими мощностями. Теперь власти ищут, кому продать электроподстанцию «Юбилейная» для оснащения объектов необходимой мощностью электроэнергии. В настоящее время владельцем подстанции является ООО «Авиаспецмонтаж». Ведутся переговоры о выкупе «Юбилейной» застройщиками, возводящими объекты в Волжском районе. Сейчас органами местного са-



ПОДСТАНЦИЮ «ЮБИЛЕЙНАЯ» в Волжском районе хотят продать местным застройщикам

моуправления совместно с министерством разрабатываются дорожные карты, предусматривающие осуществление мер законодательного, организационного и финансового характера по защите граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков», - заявили в правительстве Самарской области на минувшей неделе.

ФИНАНСЫ

Самарцам доверили детсад
в Большой Глушице

АНАСТАСИЯ ГРИМАШЕВИЧ

ООО «Вега групп регион» получило контракт на строительство детского сада в Большеглушицком районе Самарской области. Компания стала победителем аукциона, объявленного 2 сентября. По условиям торгов подрядчик должен построить объект на 90 мест. Стартовая цена лота составляла 82,615 млн рублей. 13 октября с самарской компанией заключили контракт. Фирма создана в 2008 году и принадлежит Рустаму Маннанову. В этом году ООО «Вега групп регион» уже трижды



В 2017 году в Большой Глушице введут новый социальный объект на 90 мест

становилось победителем в государственных тендерах, общая сумма по которым достигает 97,044 млн рублей.

сроки

ЗАПУСКАЮТ ПЕРВЫЙ «ЛЕРУА МЕРЛЕН»

«Акварель» откроют этапами

Группа «Ашан» рассчитывает открыть первую очередь ритейл-парка в Автограде к началу декабря

ЮЛИЯ МАРЖУКОВА

Группа «Ашан» представлена в Тольятти с 2012 года, когда открыла там магазин «Ашан Сити». В 2014-м компания выкупила участок в районе «золотого треугольника» на пересечении Южного и Обводного шоссе. Позднее было объявлено о планах строительства нового объекта - ритейл-парка «Акварель», который компания только начала развивать. Площадь торговых площадей в нем составит 62 460 кв. м.

По информации «СО», первая очередь ритейл-парка - ги-

пермаркет строительных товаров «Леруа Мерлен» - готовится к открытию в начале декабря. Это подтвердил директор по маркетингу «Иммошан Россия» Роман Богачев. Он добавил, что ритейл-парк будет открываться в несколько очередей.

Вторая очередь запланирована на апрель - май 2017 года и будет включать в себя отдельно стоящие магазины, торговый центр с гипермаркетом «Ашан» и якорными арендаторами. Оператор быстрого питания в отдельно стоящем здании, вероятно, будет представлен компанией «Бургер Кинг», которая откроет свой первый объект в городе.

«Рынок торговой недвижимости в Автограде обладает большим потенциалом роста: уровень обеспеченности качественными торговыми площадями на тысячу горожан гораздо ниже, чем в Самаре или Волгограде», - комментирует Роман Богачев.

В Тольятти пока действует лишь один международный ритейлер в сегменте DIY - магазин Castorama. Также работают локальные сети - «Баумаркет», «МегаСтрой», «СтройФормат». «Рынок стройматериалов за последнее время просел, но у игроков федерального масштаба за счет больших объемов закупок есть возможности устанавли-

ТОЛЬЯТТИНСКУЮ «АКВАРЕЛЬ» в полном объеме откроют в мае следующего года

вать более низкие цены. С выходом «Леруа Мерлен» на местный рынок всем игрокам будет работать сложнее», - комментирует руководитель сети «Баумаркет» Олег Горбунов.

По мнению управляющего ТЦ «Аэрохолл» Александра Чельшева, у Автограда остается потенциал, связанный с присутствием градообразующих химических предприятий и автозавода. «Тольятти еще в хорошие времена отставал по количеству торго-



вых площадей от других городов, за последние три-пять лет здесь ничего не открывалось», - отметил он. Бизнесмен считает, что на руку новому объекту сыграет новый формат торговли, характерный для Запада, который представит «Иммошан». «Но компания может испытывать сложности с заполнением торговой галереи, с чем сталкивались все игроки в сфере торговой недвижимости», - резюмировал г-н Чельшев. ■

ТЕХНОЛОГИИ &
I&T ТЕЛЕКОМ

СКИДКИ

10% - таков размер скидки в «М.видео» при покупке трех и более предметов крупной бытовой техники до 31 декабря.

1000 рублей скидки дает «Ситилинк» при покупке Microsoft Office 365 для дома в комплекте с планшетом, компьютером или ноутбуком до 31 декабря.

10% от стоимости в виде бонусов вернет «Юлмарт» при покупке сетевого хранилища Thesus до 3 ноября.

СПОНСОР НОМЕРА:

SANITA LUXE®
SANITARY WARE

WWW.SANITALUXE.RU

Реклама 4644А

сервис

АБОНЕНТЫ В ВЕЧНОМ ПОИСКЕ

Подсели на MNP

Услуга смены оператора с сохранением номера набирает популярность в регионе

АЛЕНА КИЖАПОВА

За девять месяцев 2016 года в рамках услуги MNP (Mobile Number Portability) в Самарской области перенесено 81,579 тысячи номеров, что почти на 70% больше, чем за аналогичный период минувшего года (23,892 тысячи). Эксперты связывают такой ажиотаж с постоянным поиском наиболее выгодных предложений, ежегодным упрощением тарифной сетки операторов, а также с появлением в марте нынешнего года на региональном телеком-рынке Tele2.

По данным ФГУП «Центральный научно-исследовательский институт связи», отвечающего за функционирование MNP, с 1 декабря 2013 года посредством отмены «мобильного рабства» в регионе перенесено 174,358 тысячи номеров, что составляет 4,03% от общего числа успешно перенесенных абонентских номеров в Российской Федерации по состоянию на 20 октября 2016-го. Данный показатель позволяет Самарской области

входить в топ-10 активных регионов по смене оператора с сохранением номера и занимать в рейтинге последнюю строчку. В общей сложности здесь услугой воспользовался каждый сотый житель.

Поправки в закон «О связи», позволяющие абонентам менять оператора с сохранением телефонного номера, вступили в силу 1 декабря 2013 года. На подготовку к обмену абонентами операторам отвели четыре месяца. Еще до официальной отмены «мобильного рабства» телеком-щики в один голос утверждали, что принцип MNP не будет популярен у абонентов, а средства, выброшенные на создание базы перенесенных номеров, - это пустая трата денег. Но чиновники Минкомсвязи настояли на своем. Теперь каждый абонент имеет возможность сменить оператора без замены номера. Фактически за три года действия MNP со всей России направлено более 6 млн заявлений о переносе номеров, и 4,3 млн из них было удовлетворено. Примерно 5% от всех обращений иници-

ровано жителями Самарской области.

Сотовые компании в один голос утверждают, что именно они выиграли от отмены «мобильного рабства» и приобрели новых клиентов. В то же время операторы неохотно раскрывают точные данные о количестве абонентов, которые воспользовались услугой MNP, чтобы перейти к ним, и в особенности - от них.

Как и в целом по России, в губернии по разнице между пришедшими и ушедшими по MNP среди всех операторов за все время существования услуги лидирует «ВымпелКом». Так, с начала 2016 года портаций (перенос телефонных номеров. - Прим. ред.) в сеть Самарского филиала ПАО «ВымпелКом» осуществлено в два раза больше, нежели от оператора. «Аналогичный показатель сохраняется, если брать статистику за три года существования услуги», - пояснила ведущий специалист по внешним коммуникациям ПАО «ВымпелКом» (Центральный регион) Татьяна Славкина.



ОКОЛО 5% ОБРАЩЕНИЙ по поводу переноса номера посредством MNP инициировано абонентами Самарской области

Положительную динамику переходов в свою сеть от других сотовых операторов среди жителей Самарской области отмечает и Tele2. «С июля 2016 года число пользователей, желающих стать абонентами оператора с сохранением номера, выросло на 20%», - комментирует коммерческий директор самарского филиала Tele2 Ольга Лукина.

На сегодняшний день в регионе количество абонентов, перешедших в «МегаФон» с 1 декабря 2013 года, в два раза превышает количество ушедших. «Если оценивать популярность услуги, то абоненты, воспользовавшиеся переносом номера, составляют незначительную долю в общем объеме подключений к сети компании», - отмечает

директор Самарского отделения ПАО «МегаФон» Максим Токаренко.

Не обнаружили резких изменений в 2016 году по сравнению с 2015-м в ПАО «МТС». «Если сравнивать показатели первых девяти месяцев 2016 года по притоку и оттоку абонентов по MNP, то число перешедших в «МТС» в 2,5 раза превышает число ушедших к другим операторам абонентов», - подчеркивает директор по маркетингу Самарского филиала ПАО «МТС» Евгения Андросова. В целом же, по мнению эксперта, количество абонентов, которые подключаются к операторам с помощью MNP, очень незначительно по сравнению с общим числом абонентов в регионе. ■

Yota вне зависимости от Wi-Fi

С появлением федерального мобильного оператора Yota рынок телеком-услуг узнал, что такое по-настоящему безлимитный Интернет и отсутствие роуминга по России. Эти преимущества доступны не только на смартфонах, но и на планшетном продукте, который был запущен два года назад.

Тогда скорость выхода в Интернет клиент выбирал самостоятельно. От этого зависела стоимость пакета услуг для планшета. На достигнутом Yota не остановилась и вновь качественно отличилась от конкурентов. С сентября 2016 года клиенты Yota могут пользоваться планшетным продуктом на максимальной скорости, выбирая только период подключения: день, месяц или год. Никаких ограничений по трафику, географии и скорости.

Стоимость обновленного пакета на день составляет 50 рублей, на месяц - 450 рублей. Главным открытием стал максимальный пакет: Yota - первый из российских операторов, предложивший безлимитный Интернет на год. Он позволит пользователям сэкономить до 40% в месяц и забыть о необходимости постоянного продления пакета.

Бесконечный трафик

Пользователи планшета редко ограничиваются проверкой почты. Большой по сравнению со смартфоном экран позволяет смотреть потоковое видео, играть в онлайн-игры, устраивать видеоконференции. Фильм в онлайн-кинотеатре, трансляция матча или

разговор с бабушкой по Skype обычно обходятся пользователям в несколько Мб в минуту - это очень много, если в пакете всего 4-5 Гб. Клиенты Yota могут себе позволить не контролировать количество трафика. На протяжении оплаченного периода Интернет не «закончится», и скорость его не упадет, сколько бы гигабайт ни было потрачено.

Всегда на связи

Обычно выезд за пределы домашнего региона грозил дополнительными затратами на роуминг. Всем знакома ситуация, когда вслед за приветственным SMS с пожеланиями приятного путешествия оператор отправляет еще одно - с предложением подключить дополнительные услуги или вовсе отключить мобильный Интернет. Часто случается, что пользователь не успевает проконтролировать момент выхода в роуминг и рискует потратить много дорогого трафика на включенные в планшете приложения или фильмы, требующие доступа в Интернет. Клиенты Yota застрахованы от подобных казусов в путешествиях по России.

Контроль в режиме онлайн

Пользователи планшетного продукта Yota могут в любой момент проконтролировать состояние счета и управлять им в приложении. В своем личном кабинете клиент следит за всеми расходами, может продлить пакет услуг, привязать банковскую карту, подклю-

1 ЛИТР МОЛОКА 50 Р.	МАНИКЮР НА ОДНОЙ РУКЕ 450 Р.	1 ПРЫЖОК С ПАРАШЮТОМ 3 300 Р.
		
1 ДЕНЬ	1 МЕСЯЦ	1 ГОД
БЕЗЛИМИТНЫЙ ИНТЕРНЕТ Yota для ПЛАНШЕТА		
СТОИМОСТЬ В РЕГИОНЕ — ПОВОЛЖЬЕ		

чить автоплатеж или связаться в чате со службой поддержки. Кстати, привязка банковской карты к приложению дает скидку до 25% на первый месяц. Скрытые списания со счета исключены - у оператора нет подписок и других услуг, съедающих деньги.

Интернет на год,
или Все включено

Годовой пакет безлимитного Интернета на российском рынке пока предоставляет

только Yota. Его стоимость составляет 3300 рублей. В любом случае он позволяет пользователям существенно сэкономить: в пересчете на месяц скидка составляет до 40%. Достаточно один раз подключить пакет - и весь год можно пользоваться Интернетом на максимальной скорости, не задумываясь ни о трафике, ни о состоянии счета.

SIM-карту для планшета можно приобрести в точках продаж, заказать доставку в мобильном приложении или на сайте yota.ru. ■

СПОНСОР НОМЕРА:

SANITA LUXE®
SANITARY WARE

WWW.SANITALUXE.RU

Реклама 4644А

ЛЮДИ & ОБЩЕСТВО

тема & главное

проекты

НА ПЕРИФЕРИЮ БУДУТ ЗАМАНИВАТЬ ДОРОГАМИ И ЖИЛЬЕМ

Добавят на поселение

Ведомство Алексея Попова потратится на повышение привлекательности сельской жизни

СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области в следующем году рассчитывает почти в два раза увеличить расходы на реализацию государственной программы по устойчивому развитию сельских территорий. Еще летом на нее планировалось потратить 887,29 млн рублей, однако во вторник, 25 октября, в докладе министра сельского хозяйства Алексея Попова прозвучала совершенно другая цифра - 1,45 млрд. Впрочем, их освоение по большей части зависит от наполняемости федерального бюджета: из Москвы в 2017 году для сельчан у нас ждут более 1 млрд рублей.

О планах по существенному увеличению финансирования госпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Самарской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» Алексей Попов заявил на пленарном заседании губернской думы 25 октября. По его словам, в 2017 году общий объем инвестиций должен составить 1,45 млрд рублей. При этом 1,01 млрд планируется привлечь из федерального бюджета. Расходы региона уложатся в более скромную цифру - 439,21 млн рублей.

Между тем в самой программе в редакции от 17 июня 2016 года предусматривались гораздо более низкие объемы финансирования. Тогда на нее пла-

ЕВГЕНИЙ БОГОМОЛОВ,
глава Приволжского района

Во время кризиса приостанавливать реализацию социальных и инфраструктурных программ нецелесообразно, иначе отставание по ним будет еще более существенным. В нашем районе в рамках этой госпрограммы реализуется проект реконструкции водопроводных сетей в селе Обшаровка. В будущем году планируется его полное завершение. Для нас это очень важно, поскольку на старых сетях, которые сегодня эксплуатируются коммунальными компаниями, происходит порядка 150 порывов в год. Коммунальщики в связи с этим несут серьезные убытки. А обеспечивать людей жильем важно для закрепления кадров в сельской местности.

нировалось затратить в общей сложности 887,29 млн рублей, в том числе 616,26 млн - из федерального бюджета и 271,03 млн - из областного. Еще более внушительно выросли затраты по сравнению с показателями текущего года. Как отметил Алексей Попов, в 2016 году на реализацию этой программы предусмотрено 381,37 млн рублей, из которых федеральные средства составляют 215,87 млн, а областные - 165,5 млн.

Программа устойчивого развития сельских территорий реализуется с 2014 года. Ее главные задачи - повышение комфортности сельской жизни, удовлетворение потребностей сельчан (в том числе молодых специалистов) в благоустроенном жилье, стимулирование инвестиционной активности для строительства объектов инфраструктуры. В связи с этим основную часть средств - 733,33 млн рублей - планируется направить на завершение двух проектов комплексного обу-

стройства площадок под компактную жилищную застройку (они реализуются в Сергиевском и Хворостяном районах) и на начало нового жилищного строительства в сельских поселениях. Еще 535,07 млн обещано на улучшение жилищных условий сельчан, из них 372,46 млн рублей - на обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов. Социальные выплаты на строительство жилья планируется предоставить 295 семьям, в том числе 197 молодым.

В рамках госпрограммы в 2017 году правительство рассчитывает построить в селах десять фельдшерско-акушерских пунктов и столько же универсальных спортивных площадок, ввести в эксплуатацию 4,6 км газопроводов и 4,6 км водопроводов, а также реализовать 24 проекта по грантовой поддержке инициатив на местах. Если, конечно, федеральный центр и в самом деле даст денег... ■



мнение

В ПЕРИОД КРИЗИСА НУЖНО
УВЕЛИЧИВАТЬ РАСХОДЫ БЮДЖЕТАДМИТРИЙ
АБРАМОВ,
заведующий
кафедрой
мировой
экономики
Самарского
государственного
экономического
университета

Во время экономического кризиса следует не сокращать, а, напротив, увеличивать бюджетные расходы. Так поступают во всех странах мира, и только у нас почему-то делают наоборот. В этот период нужно максимально использовать госбюджет для стимулирования развития экономики, увеличивать затраты на сельское хозяйство, медицину, образование. Сокращение должно касаться лишь статей, которые не дают положительного эффекта. Например, это содержание государственных органов, проведение праздничных мероприятий и др. Развитие сельских территорий должно дать эффект не только в социальном, но и в экономическом плане. Этому способствует целый ряд факторов, в том числе обусловленных кризисом. К примеру, те же антисанкции в отношении импортной сельскохозяйственной продукции, благоприятная конъюнктура на внешних рынках, хороший урожай зерновых. Сейчас самый подходящий момент для развития сельских территорий, и его нужно активно использовать.

ПОДПИШИТЕСЬ НА ПЛАНШЕТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ
И ПОЛУЧАЙТЕ СВЕЖИЕ НОМЕРА «Самарского обозрения» и журнала «Дело» ПЕРВЫМИ

- Запоздывает доставка почты?
- Хотите сэкономить на подписке?
- Не успеваете узнавать самое важное из-за командировок или путешествий?

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!

В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ МИРА ВСЕГДА С ВАМИ В ВАШЕМ ПЛАНШЕТЕ ИЛИ СМАРТФОНЕ!

Автомобильная
Компания Поволжья
Партнер рубрики «КОМПАНИИ & РЫНКИ»ПРЕМЬЕР-Спорт
Официальный дилер Porsche
Спонсор рубрики «КОМПАНИИ & РЫНКИ»

Скачай

в App Store



и Google play





МСУ

ВЗАИМОДЕЙСТВУЮТ С МОЛОДЕЖЬЮ

Учатся дипломатии

Дума Самары приняла финал молодежного форума «Самарская модель ООН»

ТАТЬЯНА ГАЙНУТДИНОВА

В думе г.о. Самара 21 октября состоялся финальный этап молодежного форума «Самарская модель ООН». Мероприятие, приуроченное к всемирному Дню Организации Объединенных Наций, который отмечается 24 октября, уже давно стало традиционным и проводится в областном центре в шестой раз.

Участниками форума, основной целью которого является привлечение молодежи к решению наиболее актуальных политических проблем, стали ученики самарских школ, гимназий, лицеев и студенты вузов. В этом году в мероприятии приняли участие более 30 молодых людей, представляющих девять различных учебных заведений города, а основной темой форума стала деятельность Генеральной ассамблеи ООН по вопросам изменения климата. В зале заседаний городской думы делегаты, представляющие ту или иную страну мира, по очереди заявили позицию своего государства по основным вопросам повестки и кратко рассказали о том, что

ТЕМЫ ПРЕДЫДУЩИХ ФОРУМОВ

- 2010 год - «Государственный суверенитет и гуманитарная интервенция»
- 2011 год - «Формирование глобальной культуры кибербезопасности»
- 2012 год - «Конференция Организации Объединенных Наций по устойчивому развитию»
- 2013 год - «Верховенство права на национальном и международном уровнях»
- 2014 год - «Охват и применение принципов универсальной юрисдикции»
- 2015 год - «Реформа ООН: меры и предложения»
- 2016 год - «Изменение климата и развитие»

делается для предотвращения экологической катастрофы в различных уголках мирового сообщества. После дебатов состоялось обсуждение итогового документа - резолюции.

Форум, как и в предыдущие годы, проводился в три этапа. В отборочном туре были рассмотрены подготовленные участниками тезисы по заданным темам с использованием экспертных докладов. Во втором туре молодые люди должны были составить тематические тезисы по экологическим вопросам с

учетом специфики представляемой ими страны. Заключительным этапом стало публичное выступление участников форума. После этого участники «Самарской модели ООН» подготовили резолюцию, которая будет направлена в центральный офис Российской ассоциации содействия ООН.

По итогам мероприятия председатель думы г.о. Самара Галина Андриянова отметила, что депутаты нового созыва городской думы продолжают поиски новых форм общения с молодежью при сохранении старых, доказавших свою эффективность. В частности, при городской думе продолжает успешно работать молодежный парламент, члены которого обсуждают значимые для города проблемы и мероприятия. «Мы видим, как охотно молодые люди откликаются на многие наши инициативы, сами выступают с конкретными, перспективными предложениями. В конечном итоге наше движение навстречу друг другу позволит нам сделать город лучше, еще более прогрессивным и развитым», - подчеркнула Андриянова.

✓ **СЕМЕН БЕЛЯКОВ,**
ученик гимназии №1

Участие в молодежном форуме ООН дает понимание процессов, которые сейчас происходят в мире. Участвуя в нем, понимаешь, как работает Генеральная ассамблея ООН. Это очень большой и серьезный опыт. Ребята обращаются к реальным проблемам и реальным событиям. Мне нравится, что власти прислушиваются к мнению молодого поколения.

✓ **ЕВГЕНИЯ КАШУБА,**
руководитель Самарского
регионального отделения
Российской ассоциации
содействия ООН

Уже шесть лет мы сотрудничаем с городской думой при организации «Самарской модели ООН». Для ребят это прекрасная возможность высказать свое мнение по тому или иному вопросу перед авторитетным сообществом и научиться договариваться в соответствии с международными стандартами.

ПОЗИЦИЯ

ДУМА ИЩЕТ НОВЫЕ ФОРМЫ ОБЩЕНИЯ С МОЛОДЕЖЬЮ

**ГАЛИНА
АНДРИЯНОВА,**
председатель
думы г.о.
Самара



Депутаты обязаны искать новые формы общения с молодежью. В этом созыве мы уже сделали для этого достаточно много. В том числе утвердили новое положение о молодежном парламенте, расширив его за счет представителей районных совещательных структур. Общение с молодыми политиками полезно всем. Мы хотим сделать Самару лучше для подрастающего поколения, но и сама молодежь должна работать в этом направлении, искать для себя новые пути и вырабатывать новые решения. И мы видим, что у нас великолепное подрастающее поколение, которому эти задачи по плечу.

УПРАВЛЕНИЕ РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ФГБУ «САМАРСКИЙ РЕФЕРЕНТНЫЙ ЦЕНТР РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА»

Сосновая стволовая нематода

В странах ЕС специалисты карантинных служб все чаще стали обнаруживать карантинный и для России объект - сосновую стволовую нематоду (*Brusaphelenchus xilophilus*), отсутствующую на нашей территории. Чаще всего данного вредителя обнаруживают в древесной хвойной продукции, поступающей из Израиля, США, Канады, Японии, Китая, Южной Кореи, Тайваня.

Сосновая стволовая нематода - микроскопический червь, вызывающий массовое увядание и гибель

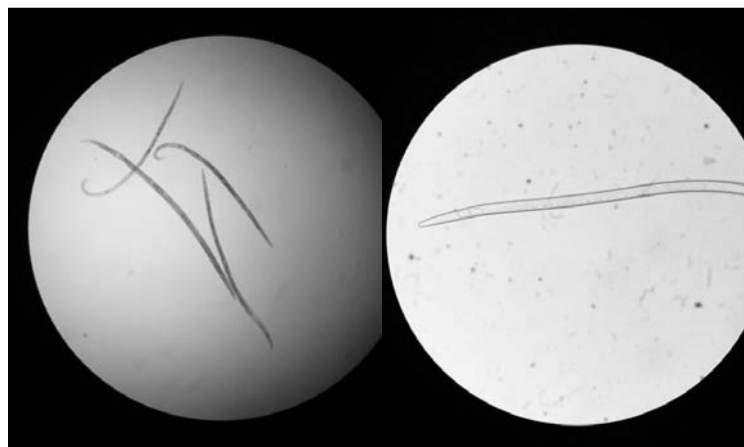
деревьев, является опасным паразитом хвойных пород. Паразит проникает внутрь древесины, быстро размножается и расселяется по всему дереву, убивая его за несколько недель. Поражая проводящую систему дерева, нематоды нарушают течение сока в нем, вызывая при этом пожелтение хвои с последующим отмиранием ветвей и стволов.

Вредитель включен в перечень карантинных объектов, отсутствующих на территории РФ. Основные меры борьбы с данным вре-

дителем - снижение численности переносчиков, жуков-усачей рода *Monochamus*. Жуки-усачи рода *Monochamus* включены в перечень карантинных организмов, ограниченно распространенных на территории РФ.

Основной способ распространения усачей - перевозка древесины, зараженной жуками.

По причине возможного заноса опасных карантинных вредителей в Самарскую область ФГБУ «Самарский референтный центр Россельхознадзора» направило



на обучение своих специалистов в ФГБУ «ВНИИКР» для прохождения индивидуальной стажировки, а также приобрело необходимое оборудование для идентификации при возможном обнаружении патогенных вредителей хвойных пород на древесной продукции, поступающей из стран распро-

странения сосновой стволовой нематоды. ■

**ФГБУ «Самарский
референтный центр
Россельхознадзора»,
г. Самара,
ул. 6-я Радиальная, 18,
тел. 8 (846) 342-53-03.**

ПАМЯТНИКИ

Мельницу Соколовых
реконструировали
без разрешения

ООО «ФАСАД» пытается узаконить реконструкцию памятника культуры регионального значения

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

ООО «Фонд», являющееся собственником здания мельницы купцов Соколовых, признанного объектом культурного наследия регионального значения, пытается узаконить проведенную без соответствующего разрешения реконструкцию памятника. С соответствующим иском к администрации г.о. Самара и управлению государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области организация вышла в арбитраж 18 октября. Как пояснил «СО» начальник отдела государственного надзора и административной практики управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области Григорий Меламед, при реконструкции был надстроен мансардный этаж. При этом, по его словам, проект реконструкции согласовали с ведомством, однако работы на объекте начали без получения соответствующего разрешения на их проведение, и теперь в суде требуется их легализовать.

НА ЛАРИНА, 189 НЕ УБИРАЛИСЬ
С 2014 ГОДА

АНИ АЙВАЗЯН

Самарская межрайонная природоохранная прокуратура внесла в адрес мэра Тольятти Сергея Андреева представление за неубранную свалку примерно в 300 метрах юго-восточнее здания на ул. Ларина, 189. При проверке прокуратура выяснила, что о размещении свалки администрации города известно с 2014 года. Однако вопреки положениям законодательства мэрией не было принято самостоятельных мер по ликвидации отходов - в частности, не проведено административное расследование, не определено виновное лицо, не рассчитан ущерб от незаконной деятельности.



ЖАЛОБА

«Медпром» послали
в черный список ФАС

ТАТЬЯНА ГАЙНУТДИНОВА

Федеральная антимонопольная служба известила о включении ООО «Медпром» в реестр недобросовестных поставщиков в связи с ненадлежащим исполнением контракта с ГБУЗ СО «Жигулевская ЦГБ». Основанием послужила просрочка исполнения поставщиком обязательств, а именно - неоднократное нарушение сроков, в том числе по гарантийным обязательствам. Жигулевская больница заключила договор с «Медпромом» 29 апреля со сроком действия до конца 2016 года. Предмет госконтракта - поставка расходных материалов для нужд травматологии на 1,58 млн рублей (начальная цена контракта - 1,63 млн). В частности, поставить требовалось различные медицинские винты, направлятели для сверл, отвертки, пластины, римеры, штифты, а также наборы для санации раневой поверхности и системы для обработки тазобедренного сустава. Однако уже 5 августа заказчик принял решение о расторжении контракта в одностороннем порядке, на основании этого направив информацию в ФАС. К тому времени поставщику было выплачено 1,45 млн рублей. Размер начисленной и оплаченной неустойки составил 5392 рубля. В реестр недобросовестных поставщиков компания была внесена 25 октября. ООО «Медпром» теперь может быть исключено из данного списка лишь 25 октября 2018 года.

В колледже им. Н. Ляпиной празднуют юбилеи

ИРИНА КРАСНОСЛОБОДЦЕВА

Начавшийся 2016/2017 учебный год для ГБПОУ «Самарский медицинский колледж им. Н. Ляпиной» очень знаменателен: это год 150-летия колледжа - одного из старейших образовательных учреждений не только Самарской области, но и России, а также год череды юбилеев его филиалов. Исполнилось 50 лет со дня основания Безенчукского медицинского училища (филиал «Безенчукский»), празднует 80-летие Борское медицинское училище (филиал «Борский»), приближается 80-летний юбилей Самарского медико-социального колледжа - самого крупного филиала колледжа им. Н. Ляпиной.

История этого филиала началась в 1936 году с создания фельдшерско-акушерской школы при Куйбышевской железной дороге (КЖД), а в годы Великой Отечественной войны школа стала одной из баз подготовки в Среднем Поволжье медицинских работников для фронтовых госпиталей.

В 1953 году фельдшерско-акушерская школа была переименована в медицинское училище КЖД, а в 2007-м получила статус колледжа. Важным событием для училища стал переезд в 1981 году из барака с печным отоплением в новое современное здание на ул. Ново-Вокзальной, где и располагается филиал в настоящее время. Коллектив с вдохновением занялся его благоустройством, особенно новое поколение преподавателей, таких как Галиуллина Р.А., Заболотная А.И., Седеикова Л.П., Румянцев Т.С., Конюхович Ю.М., Верховова В.Н.

Сплоченность коллектива, преданность своей профессии и родному училищу помогли выстоять и



в 90-е годы, когда учреждение, как и вся страна, переживало непростые времена. В этом была немалая заслуга Ирины Олеговны Слепушенко - энергичного, волевого руководителя. Следует сказать, что учреждению во все времена везло на инициативных, ответственных руководителей, которым оно обязано своими успехами. Это Бакулина К.А., Рязанова Е.Т., Стеллинг Д.В., Родина Л.И., Стрелков В.А. Почти 15 лет возглавляет Самарский медико-социальный колледж Ольга Федоровна Кучинская - почетный работник СПО РФ, отличник здравоохранения РФ, талантливый организатор и педагог. В 2011 году Кучинская О.Ф. удостоена медали ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени.

Вклад учреждения в развитие кадрового потенциала здравоохранения велик, за свою 80-летнюю историю им подготовлено около 9000 медицинских работников среднего звена. Примеча-

тельно, что и среди преподавателей колледжа немало его бывших студентов. Интересны воспоминания одного из них - преподавателя Васиной Е.Р.: «Учиться было интересно и легко. Учебные базы располагались в разных концах города, но мы успевали и не опаздывали на занятия. С первого курса нас приучили быть дисциплинированными и аккуратными. В этом большая заслуга директора училища Родиной Лилии Ивановны и всего педагогического коллектива».

Гордостью филиала стали преподаватели Руднева Т.С., Гроссман Т.Л., Колодина В.И., Задорожная Г.И., Пономарева О.Н., Павлова Т.Н., Солоимова И.Н., Ковригина Л.В., Бессонова О.В., Жилина Л.С., Никульцева А.А., Щербакова Н.В. и другие. Они отдали многие годы работе, учили честно жить, преподавали уроки не только профессионализма, но и доброты, милосердия.

В настоящее время в филиале обучаются более 1200 студентов по пяти специальностям; трудятся 60 преподавателей, в том числе три кандидата наук, десять почетных работников СПО РФ, один отличник здравоохранения РФ. 80% педагогов имеют квалификационные категории, поэтому неудивительно, что студенты филиала ежегодно демонстрируют успехи на межрегиональных конкурсах профессионального мастерства. Среди призеров последних лет - Юлдашева Светлана (специальность «сестринское дело», 2013 год), Коробова Ольга (специальность «фармация», 2015 год), Мальцева Юлия (специальность «сестринское дело», 2014-й, 2016 год). Студенты участвуют в научных конференциях, а их исследовательские работы постоянно отмечаются в числе лучших - в частности, в открытой Международной исследовательской конференции «Образование. Наука. Профессия», во

Всероссийском заочном конкурсе научно-исследовательских работ «Диалог культур» и многих других.

Коллектив филиала и сам неоднократно выступал инициатором ярких мероприятий. На его базе ежегодно проводится региональная научно-практическая конференция «День Науки». В числе новых проектов - успешно прошедший региональный фестиваль «Все вместе!» (о противодействии разжиганию межнациональной розни и экстремизма в молодежной среде), в котором приняли участие 105 студентов и преподавателей образовательных учреждений не только Самарской области, но и Приволжского федерального округа.

Так пожелаем коллективу филиала и всех подразделений Самарского медицинского колледжа им. Н. Ляпиной, объединивших свой потенциал для решения важных задач, новых успехов, ярких побед, которые продолжат достойную летопись учреждения! ■



еда &
P& РЕСТОРАНЫнехитрая
статистика

29 октября в 22:00 в баре «Все твои друзья» - дискотека века с отличными диджеями для тех, кто понимает.

600 млн рублей штрафов наложил Роспотребнадзор на нарушителей санитарного законодательства в период с января по сентябрь текущего года, сообщает пресс-служба ведомства.

1,6 тысячи ресторанов, магазинов и производств закрыл Роспотребнадзор до устранения нарушений.

50 тысяч партий пищевых продуктов, не соответствующих нормативным требованиям, снято с реализации. Объем составил свыше 1 тысячи тонн, в том числе изъято свыше 270 тонн импортной продукции.

РЕВИЗИЯ

В ТРЕНДЕ

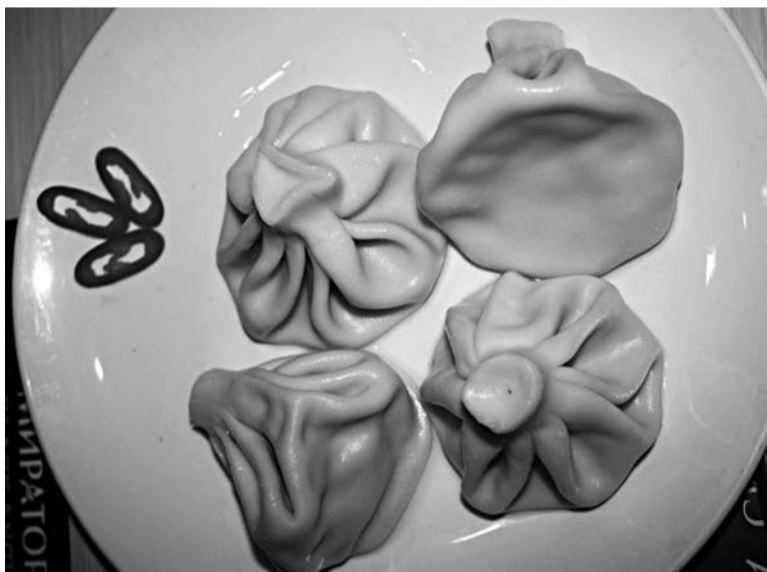
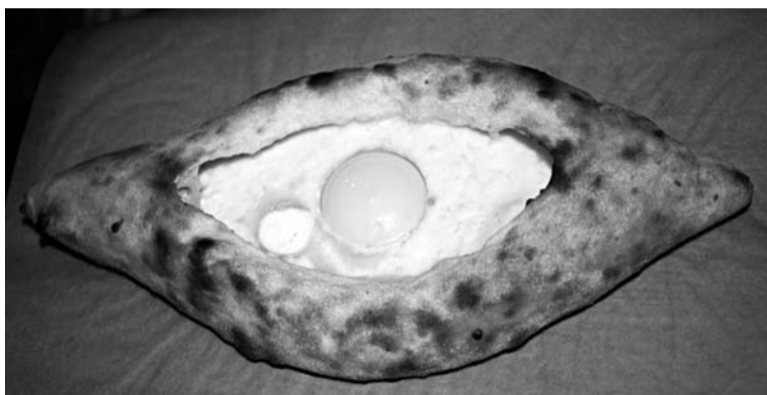
Горчаков представляет городу Грузию

«Три оленя» на Красной Глинке обзавелись полноценным меню грузинской кухни

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Станислав Горчаков («Три оленя», «Морковный заяц») продолжает на сегодняшний день быть в тренде. Вслед за удачным рестораном современной русской кухни «Морковный заяц» (кто так не считает, значит, просто там не был) он запускает новый формат. А именно - грузинской кухни в городе добавилось. Ибо в «Трех оленях» на Красной Глинке в четверг на минувшей неделе ввели новое, довольно обширное меню грузинской кухни (старое также сохранилось). Отвечаю на все возникающие вопросы сразу. Грузинский повар и хинкальщик - в наличии. Привозные. Работа над меню, введенным в обиход в ресторане с великолепным видом на Жигулевские горы, продолжается в тестовом режиме. Гостей подробно расспрашивают, собирают рекламации, думают, корректируют. Теперь главное, упреждая кучу вопросов, сообщая: то, что делает Горчаков в «Трех оленях» на Глинке, - это точно грузинская кухня. Может быть, и не идеальная. Но на данный момент максимально добросовестная. С огрехами, но и с абсолютными удачами. Главное, чтобы спустя время все блюда остались в первозданно свежем, как сейчас, а не замороженном полуфабрикатном формате.

Была и ела в «Трех оленях» по грузинскому меню дважды. Ела - много. Безоговорочные рекомендации по заказу:



отличное сациви из курицы (225 руб.); любовь моя - чакапули из баранины (395 руб.); очень хорошие хачапури: помегрельски (275 руб., брали их) и по-аджарски (275 руб.), все на твердую пятерку, очень достойные люля из баранины (395 руб.). И да, обожаемые мной рулетики из баклажанов

с орехами (225 руб.) - один в один, как я люблю. Меня уже успели многие спросить насчет хинкали: такие же, как в «Пури»? Отвечаю: нет, не такие. А разве должны быть такими же? Вообще в Грузии не один способ приготовления. Повар «Трех оленей» выбрал свой. Получилось очень достой-

но: правильное тесто, внутри - достаточно сока и мяса. Хотя, как по мне, так мяса я бы туда точно положила поменьше. В общем, это настоящие свежеприготовленные хинкали, а не мороженое тесто с мясными котлетами из пароварки. Поэтому с хинкали здесь все-таки порядок, несмотря на то, что мясо - не рубленое. На выбор два варианта - вареные и жареные. 50 рублей за штуку. Еще отдельно два слова хочу сказать о чакапули. Это такая правильная Грузия, с по-настоящему отличной бараниной и тархуном. Праздник! Удивительно, что ешь из глиняного горшочка невольно до дна, хотя к моменту подачи блюда не голодна. Пряная прелесть, радость души. И какое же счастье обнаружить там пару маринованных ткемали... Очень рекомендую.

Вкусные чанахи из баранины, хоть и не идеально соответствующие грузинскому способу приготовления. Рекомендую. Из пока совсем неудачного - соусы. Вообще ни один не понравился. Соус к идеальному нежному и сочному цыпленку шкмерули тоже не порадовал. Я бы сказала, слишком русский и сливочный, не хватило трав и специй. И не оценила аджахури: отличные ароматные овощи и очень посредственная свинина.

Пахлава - тоже совсем не такая, как приходилось где-либо пробовать. Просто хорошая сладость, однако не пахлава. Но справедливости ради отмечу, что это и не грузинская история. Скорее - армянская.

Пока не попробовала рыбу и кое-какие салаты с закусками. Обязательно сообщу, как только найду что-то выдающееся.

В целом же грузинские блюда в «Трех оленях» - это вкусно. Местами не совсем идеально, но в восьмидесяти процентах из ста вам понравится. Если вы любитель этой кухни - уйдете довольным. Днем здесь в качестве бонуса, пока не начинает темнеть, совершенно умиротворяющий вид из окна. Вода, горы, никакой суеты.

В «Трех оленях» на Красной Глинке в ближайшее время намерены что-то поменять в интерьере. Не могу сказать, что не рада этому. Тем более что обещают бесследное исчезновение пластиковой зелени, например.

Но главное - нужно понимать, что отныне город ждет нашествие грузинской кухни уже в приличных масштабах. Полагаю, Станислав Горчаков вряд ли ограничится Глинкой. Скорее всего, грузинское меню введут во всех «Оленях». Более того, я уверена, что при удачном развитии истории можно ждать появления и полноценного большого ресторана грузинской кухни. Сегодня это действительно одна из самых удачных и выполнимых (на фоне отсутствия импортных продуктов) гастрономических историй. Да и поклонников у этой кухни предостаточно. К тому же грузинские блюда отлично подходят для суровой русской зимы, длящейся у нас полгода. Только не переждайте: эти хачапури и хинкали такие вкусные... ■

САМАРА

«Пилзнер» хочет быть с вами

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Из внезапного: ресторан «Пилзнер» у себя на сайте сообщает, что очень ценит и внимательно отслеживает «твои мнения и отзывы». Поэтому, обращается ресторан на «ты» к своим гостям, «мы всей нашей дружной командой хотим, чтобы именно ты взял на себя обязанности шеф-повара и смастерил нам что-нибудь эдакое». Могу понять заведение. Когда нет вариантов и желания сделать самим что-нибудь приличное, нужно непременно начать заигрывать с потенциальным гостем в удобной для корреспондента стилистике. Итак, здесь запускают конкурс на лучшее блюдо, которое будет представле-



но в новом меню. Всех призывают присылать описание блюда и способ его приготовления в комментариях «ВКонтакте». Можно загружать картинки, создавать видео. Уже 31 октября шеф-повар и технолог ресторана «Пилзнер» выберут самый лучший рецепт, который будет включен в новое меню. Победителя обещают награждать сертификатом на ужин на сумму 1500 руб. в любом из «Пилзнеров» Самары.

САМАРА

Ужасы нашего городка

МАРГАРИТА ГОРКИНА

30 октября в кафе «Тыква» состоится Хэллоуин для юных «тыквоманов». Заведение приглашает всех детей и их родителей, не успевших насладиться художественным вырезанием тыкв. «Великий и ужасный» детский ведущий Матвей Сыроежкин собирает всех «чертят», «ведьмочек» и прочих монстров на детскую тусовку по поводу страшилок. Детей ждет развеселая и необычная игровая программа с призами и подарками. Предусмотрен и творческий мастер-класс по изготовлению тыквочек. Также в программе мероприятия заявлены кулинарный мастер-класс и конкурс рисования «Мой любимый монстр». Для любителей рисунков на собственном теле предлагается красочный и яркий аквагрим. Будет объявлен конкурс на лучший костюм, а затем состоится собственно дефиле. Завершат мероприятие танцевальный флеш-моб и дискотека.



По-взрослому встретить Хэллоуин можно в баре «Конь в пальто» 28 и 29 октября. Обещаны две ночи незабываемого кошмарного веселья. Плюс грандиозный костюмированный перформанс, спецэффекты и яркий шоу. Специальные гости - Dj Steve Art и Dj Hanna Shine (Москва). Ирина Кабина в соцсетях сообщает, что, кажется, выбрала себе костюм истребительницы зомби.

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема &
главное

СЛЕДСТВИЕ В ЦИФРАХ

- 10 суток ушло на розыск и задержание убийц Андрея Гошта и пяти членов его семьи
- 193 тыс. руб. - стоимость имущества, унесенного ими из дома, на который было совершено нападение
- более 800 допросов, 120 обысков и выемок, 50 осмотров мест происшествия,

предметов и документов, 230 судебных генетических, дактилоскопических, медицинских, медико-криминалистических и иных экспертиз проведено во время расследования дела

- 20 лет или пожизненный срок лишения свободы угрожает фигурантам



**ВЛАДИМИР
РАХМАНОВ,**
адвокат
СОКА

Присяжные пойдут по пути наименьшего сопротивления, они вменяют всем им соучастие в групповом убийстве и то, что от их совместных действий в конечном итоге последовала смерть потерпевших. Никто не будет разграничивать, кто из них конкретно бил, а кто убивал. Тут еще надо учесть тот огромный груз ответственности, который будет лежать на присяжных, с учетом резонансности дела.

Дело Гоштов пошло вразнос

*Суд над убийцами семьи полковника полиции
окажется сложнее, чем казалось*

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Четверо фигурантов уголовного дела об убийстве замначальника штаба областного ГУ МВД Андрея Гошта и его пяти родственников отказались брать на себя вину за их гибель, что может существенно осложнить ход судебного процесса и работу присяжных. Следствие так и не смогло установить, кто же конкретно нанес удары, от которых наступила смерть каждого из потерпевших.

Обвиняемых в убийстве Гоштов задержали в течение 10 дней после совершения резонансного преступления, которое сразу попало на все федеральные ленты новостей. Ими оказались уроженцы Республики Азербайджан Роман Фаталиев, Орхан Зохранов и Ислам Бабаев и таджик Махмадали Ахмадов. Убийство было совершено в ночь на 24 апреля 2016 года в селе Ивашевка, в частном доме родителей полковника полиции - Натальи и Вильгельма Гошт. Погиб не только сам Андрей Гошт, но и его родители, его жена Светлана, 42-летняя Елена Гошт - жена брата полковника, Евгения и 27-летняя племянница Светлана Курилас (Потолкова), приехавшая к родственникам погостить из Барнаула. Все были забиты палками во сне. Выжила лишь 7-летняя дочь Евгения и Елены Гоштов - Софья, получившая тяжелые травмы. Основным мотивом преступления следствие позднее назвало имущественный.

На момент совершения преступления Ахмадов и Фаталиев, которых органы предварительного следствия признали организаторами громкого преступления, жили в Шигонском районе, Бабаев и Зохранов - в Сызрани. В Ивашевке они просто выбрали один из двух дворов, выглядевших наиболее зажиточно, поздно вечером проникли на участок через проем в заборе и вошли в дом через незапертую дверь.

Роман Фаталиев сразу после задержания рассказал корреспондентам, что намерения убивать у них якобы не было. «Заходили грабить, а вышло,



**ЕДИНСТВЕННЫМ
ИЗ ФИГУРАНТОВ,**
к кому
в суд пришли
родственники -
родители и жена
с маленьким
сыном, стал
Ахмадов

**МАХМАДАЛИ
АЛИЕВА** органы предварительного следствия считают организатором преступления. Его защита назвала это «спорным моментом»



САМЫЙ ВНЕШНЕ
интеллигентный
из четырех убийц
- Ислам Бабаев -
за время отсидки
отрастил модную
хипстерскую
бородку

КОЛИЧЕСТВО
представителей
прессы
на процессе
над убийцами
Гошта было
рекордным



КОГДА ОРХАНА ЗОХРАБОВА сразу после задержания спросили: «Зачем убивали людей в доме Гошта?», он ответил: «Без понятия»

что убивали людей. Думали, что два человека было дома, на самом деле было больше. Из-за страха пришлось убивать. Искали деньги, не нашли», - заявил Фаталиев. Именно Фаталиев забрал барсетку убитого Андрея Гошта, где были документы, служебное удостоверение и 900 руб. наличности. Спящих убивали поочередно - деревянной битой и черенками от лопат. Как тогда же пояснил прессе Зохранов, они просто «размахивались и били битами». На вопрос, зачем надо было убивать людей, Зохранов ответил кратко: «Без понятия». Общая стоимость похищенного в доме имущества не составила даже 200 тыс. руб. Угнать машину преступникам не удалось - они не смогли открыть ворота.

Уголовное дело об убийстве семьи Андрея Гошта находится в производстве третьего следственного управления ГСУ СК РФ (с дислокацией в Нижнем Новгороде). По делу было

проведено более 800 допросов, 120 обысков и выемок, 50 осмотров мест происшествия, предметов и документов, 230 судебных генетических, дактилоскопических, медицинских, медико-криминалистических и иных экспертиз. Ахмадову, Фаталиеву, Зохранову и Бабаеву предъявлены обвинения в убийстве шести человек из корыстных побуждений, покушении на убийство малолетней и разбое. За групповое убийство каждому из них угрожает наказание вплоть до пожизненного лишения свободы. Никто из обвиняемых не знал, что в момент нападения в доме находился сотрудник полиции.

В минувший понедельник, 24 октября 2016 года, Самарский областной суд провел предварительные слушания по скандальному делу. Количество присутствующих в коридорах суда представителей прессы просто зашкаливало. Родственники троих фигурантов то ли не приеха-

тема&
главное

ПО КАКИМ СТАТЬЯМ ПРЕДЪЯВЛЕНО ОБВИНЕНИЕ

• **Пункты «а», «ж», «з» части 2 статьи 105 УК РФ.** Убийство двух или более лиц, совершенное группой лиц по предварительному сговору, из корыстных побуждений, сопряженное с разбоем, - наказывается лишением свободы на срок от восьми до двадцати лет с ограничением свободы на срок от одного года до двух лет,

либо пожизненным лишением свободы, либо смертной казнью.

• **Часть 3 статьи 30, пункты «а», «в», «ж», «з» части 2 статьи 105 УК РФ.** Покушение на убийство малолетнего, совершенное группой лиц по предварительному сговору, из корыстных побуждений, - наказывается лишением свободы на срок от восьми до

двадцати лет с ограничением свободы на срок от одного года до двух лет, либо пожизненным лишением свободы, либо смертной казнью.

• **Пункты «а», «в» части 4 статьи 162 УК РФ.** Разбой, совершенный организованной группой, с причинением тяжкого вреда здоровью потерпевшего, - наказывается

лишением свободы на срок от восьми до пятнадцати лет со штрафом в размере до одного миллиона рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до пяти лет либо без такового и с ограничением свободы на срок до двух лет либо без такового.

Источник: <http://www.consultant.ru/>

МНЕНИЕ

БУДЕТ ВЫБРАНО 12 ПРИСЯЖНЫХ



НАДЕЖДА ИСМАИЛОВА,
старший
прокурор
отдела госу-
дарственных
обвинителей
прокуратуры
Самарской
области

Сегодня, 24 октября, проходило предварительное слушание по уголовному делу по факту разбойного нападения и убийства семьи Гошт. Двое подсудимых - Ахмадов и Зохранов - выбрали рассмотрение дела судом присяжных, и на 7 ноября назначено формирование коллегии суда присяжных заседателей. Подсудимые выбрали такую форму судопроизводства, это их предусмотренное законом право. Будет выбрано 12 основных присяжных заседателей и запасные, которые в последующем будут отвечать на следующие вопросы: доказано ли, что произошло событие преступления, то есть убийство семьи Гошт и похищение у них имущества? Доказано ли, что данное преступление совершили подсудимые? Виновны ли они в содеянном? И в том случае, если присяжные решат вопрос о виновности положительно, заслуживают ли они снисхождения? Двое подсудимых настаивали на рассмотрении дела единолично судьей. Суд посчитал невозможным выделение дела в отношении этих двоих подсудимых в отдельное производство, было решено рассматривать дело в отношении всех четырех с участием присяжных заседателей. Сейчас все они обвиняются в убийстве шести человек, покушении на убийство малолетней и совершении разбойного нападения. Из дома было похищено имущество на сумму около 200 тыс. руб. - это компьютерная техника, карточки, документы, наличные денежные средства. Кроме того, они пытались похитить машину Renault Duster, которая стояла во дворе, но им это не удалось сделать, поскольку они не смогли открыть ворота. Согласно материалам уголовного дела, они не знали, в чей дом они проникают. Подсудимые узнали об этом уже позднее, когда стали осматривать похищенную добычу и увидели удостоверение сотрудника полиции. Они очень сильно испугались и фактически даже не успели распорядиться похищенным имуществом, а сразу попытались удариться в бег. На этапе следствия они сотрудничали, именно они показали место, где были спрятаны похищенные вещи, полностью рассказали об обстоятельствах совершенного преступления, показали, как именно они это совершали. В результате этих признаний найдены похищенные вещи и орудия убийства. То есть они частично признавали свою вину. Но у них возник вопрос - кто именно наносил удары, от которых последовала смерть потерпевших. Один из потерпевших заявил ходатайство о рассмотрении дела судом в закрытом режиме, данное ходатайство было судом удовлетворено.

ли в Самаре, то ли побоялись приходить в суд. Отсутствовали и близкие убитых Гоштов - большая часть их родни живет в Барнауле, откуда родом и сам покойный экс-руководитель сызранской полиции. Впрочем, представитель потерпевших Хельмут Гошт дистанционно заявил ходатайство о том, чтобы процесс шел в закрытом режиме, и суд это требование удовлетворил.

Единственные, кто пришел в суд, - родственники предполагаемого организатора убийства Махмадали Ахмадова, родители и молодая жена с младенцем. Жена Ахмадова в какой-то момент начала тихо плакать и в тот же миг оказалась в прицеле всех теле- и фотокамер. Жена Ахмадова виновность мужа отрицала, утверждая, что в ночь убийства он был дома. Сочувствия к обеим дамам никто не проявлял: память о диком убийстве в Ивашевке еще слишком свежа.

Фигуранты, которых быстро завели в зал суда под конвоем, были спокойны, свежи и бодр

и ничем не отличались от тысяч таких же представителей некогда братских народов, живущих в Самарской области и утром спешащих на работу. Заседание длилось довольно долго, так как мнения подсудимых касательно порядка рассмотрения дела разделились. Двое - Зохранов и Ахмадов - потребовали суда присяжных, и судья Михаил Кондаков после некоторого пребывания в совещательной комнате эти требования удовлетворил. Теперь процесс затянется, так как какое-то время займет формирование коллегии. Махмадали Ахмадов, со слов его адвоката, якобы решил: «Пусть меня судит народ». «То, что он организатор преступления, очень спорный момент», - говорит дама-адвокат, нанятая на средства таджикской диаспоры.

Не все просто теперь обстоит и с признанием вины. Фигуранты, которые раньше спокойно сознавались в содеянном и выдавали тайники с похищенным имуществом, сейчас наотрез отказываются брать на себя вину в убийстве. Каждый

говорит, что бил потерпевших, но роковой удар, который стал причиной смерти, нанес кто-то другой.

«На этапе следствия они сотрудничали, именно они показали место, где были спрятаны похищенные вещи, полностью рассказали об обстоятельствах совершенного преступления, показали, как именно они это совершали. В результате этих признаний были найдены похищенные вещи и орудия убийства. То есть они частично признавали свою вину. Но у них возник вопрос - кто именно наносил удары, от которых последовала смерть потерпевших», - заявила государственный обвинитель Надежда Исмаилова. Теперь с этим предстоит разобраться присяжным. То, что процесс не будет легким, можно прогнозировать по репликам обвиняемых на выходе из зала заседаний. На вопрос журналистов касательно признания вины улыбающиеся убийцы Гошта и его родственников громко прокричали: «Нет вины! Нет, конечно!». ■

КОЛЛИЗИЯ

БРАТ АНДРЕЯ ГОШТА Евгений остался в живых только потому, что ушел на работу в ночную смену. Его жена Елена погибла, дочь чуть не стала инвалидом



Дело об убийстве Гоштов может создать юридический казус, связанный со сложностью или даже невозможностью для присяжных оценить степень участия каждого из фигурантов в убийстве каждого из потерпевших. «Да, я бил, но не я убивал», - примерно так сейчас выглядит линия защиты каждого из обвиняемых.

Часть экспертов «СО» считают вполне возможным, что стороне обвинения не удастся убедить присяжных в виновности подсудимых именно в совершении убийства, с учетом того, что ни один из них не признает вину в нанесении последнего, смертельного удара каждой из жертв. «Вполне возможно, что присяжные вообще не признают виновным в причинении смерти ни одного из них, - говорит адвокат самарской КА №1 Андрей Карномазов. - Как присяжным в условиях неопределенности и неочевидности, при которых совершалось преступление, ответить на этот вопрос - о виновности конкретного лица в гибели другого конкретного лица? Экспертиза не может дать ответ на этот вопрос - кто именно наносил удар, от которого наступила смерть. В обвинительном заключении наверняка есть свои выводы, но присяжным оно не олащается. Присяжные слышат только доказательства, которые есть в деле. А всех доказательств тут - показания соучастников, которые вину отрицают, и, возможно, показания маленькой девочки, которая выжила. Но что она там особо видела, что запомнила, да и будут ли ее вообще допрашивать в суде - это большой вопрос. И вот если доказательства нанесения именно этого последнего решающего удара в деле нет - присяжные вполне могут ответить «нет, невиновен» по всем фигурантам. Такой вот парадокс - совершено дикое, зверское убийство, люди вину частично признали и не отрицают, что ворвались в дом, но вот с определением степени виновности могут возникнуть трудности». В то же время г-н Карномазов признает, что исход дела во многом будет зависеть от опытности судьи и того, как

будут сформулированы вопросы для вынесения вердикта. «А в искусстве наших судей формулировать вопросы можете не сомневаться», - резюмирует адвокат.

Мнение коллеги не разделяет адвокат СОКА Владимир Рахманов. «Могут признать виновными или не могут признать виновными - это вопрос из разряда предположений. Присяжные пойдут по пути наименьшего сопротивления, они вменяют всем им соучастие в групповом убийстве и то, что от их совместных действий в конечном итоге последовала смерть потерпевших. Никто не будет разграничивать, кто из них конкретно бил, а кто убивал. Тут еще надо учесть тот огромный груз ответственности, который будет лежать на присяжных, с учетом резонансности дела. Убито достаточно знакомое должностное лицо, убиты родственники, общественность жаждет крови виновников. Это вполне логично, и на присяжных это давит. Всех осудят как соучастников, и не исключено, что кого-то конкретно даже выберут на роль убийцы Гошта или кого-то из его родственников. Там ведь было определенное расположение преступников и жертв в доме, и будут исходить из того, кто из преступников к какой жертве был ближе в момент совершения убийства», - заявил «СО» г-н Рахманов.

Адвокат СОКА Сергей Мирзоян тоже считает, что очень важным моментом процесса станет формулировка вопросов для присяжных накануне оглашения вердикта. «Очень важно, какие конкретно вопросы будут перед ними поставлены. Думаю, юридическая техника поможет именно так поставить вопросы, что присяжным не останется ответить ничего кроме: «Да, виновен», не вдаваясь в подробности, кто именно нанес смертельный удар. Примут решение, что если все участвовали в избиении, то, значит, все виновны в смерти, невзирая на возможность того, что смертельный удар каждой жертве нанес кто-то один», - говорит г-н Мирзоян. ■

СПОНСОР
РАЗДЕЛА

ООО «ТПВ РУС»

Реклама 4477А

СПОРТ & ДОСТИЖЕНИЯ

Очки & голы & секунды

«ЭНЕРГИЯ-САМГТУ» провела первые матчи чемпионата Студенческой лиги ВТБ, запущенной Ассоциацией студенческого баскетбола сезона 2016/17. В дебюте сезона 2016/17 самарцы обыграли кировский клуб «ВятГУ» со счетом 77:38 и 67:59.

ХОККЕИСТЫ ЦСК ВВС поделились очками с «Юниором-Спутником» из Нижнего Тагила в рамках первенства ВХЛ. Выиграв первый матч со счетом 7:2, «летчики» проиграли во втором - 2:3.

АНДРЕЙ ВЛАСЕНКО выиграл открытый Кубок Москвы по спортивному туризму на конных дистанциях (4-й этап). Тольяттинец стал первым на длинной дистанции с ориентированием и контролем скорости, а также завоевал серебро в общем зачете в соревнованиях.

выборы

ВОРОПАЕВ СЛОЖИЛ ПОЛНОМОЧИЯ

Шумилову времени не жалко

Топ-менеджер «Газпром трансгаз Самара» встал на лыжную

ИРИНА ВИРГО

На внеочередной конференции региональной общественной организации «Самарская областная федерация лыжных гонок» (СОФЛГ) 25 октября избран новый председатель - замдиректора ООО «Газпром трансгаз Самара» Николай Шумилов. Это уже третий руководитель федерации за последние два года. Первые двое отказались от руководства лыжниками, мотивируя это чрезмерной занятостью на основной работе. Видимо, Шумилову времени на общественную деятельность должно хватить, в отличие от Виктора Ольховского и Виктора Воропаева.

Оба предшественника Шумилова - руководитель департамента физической культуры и спорта администрации г.о. Самара Виктор Ольховский и депутат губернской думы Виктор Воропаев, ссылаясь на сильную занятость на основной работе, поочередно сложили с себя председательские полномочия по собственному желанию досрочно. Виктор Ольховский, переизбранный на новый срок зимой 2014-го, через полгода передал бразды правления в лыжном спорте Виктору Воропаеву, который возглавил СОФЛГ 28 мая 2015 года. Как стало известно «СО» из нескольких информированных источников, за полтора года своего руководства лыжной федерацией Воропаев как минимум дважды был близок к досрочному уходу с поста. Ряд источников уверяют, что депутат не всегда находил поддержку большинства среди тренерского штаба и членов президиума СОФЛГ. Об этом, кстати, г-н Воропаев открыто заявил в своем докладе о проделанной работе. «Я сам не был лыжником. Но считаю, что не обязательно профессионально заниматься спортом, чтобы возглавить федерацию, если тебя окружает команда единомышленников из профессионалов и специалистов в этом виде спорта. Но таких людей рядом было мало, и их очень не хватало, равно как и той помощи, которую я ждал изначально», - отметил он. Некоторые присутствующие делегаты высказали в адрес экс-председателя федерации претензии, касаю-



ВИКТОР ВОРОПАЕВ теперь будет на расстоянии помогать лыжному спорту

КОМПЛЕКСНЫЙ ЗАЧЕТ СРЕДИ СУБЪЕКТОВ РФ ПО ЛЫЖНЫМ ГОНКАМ СЕЗОН 2015/2016

№	Субъект РФ	Сумма	Основной возраст	Юниоры 21-23 года	Юниоры 19-20 лет
1	Ханты-Мансийский АО	8972	7958	444	570
2	Тюменская область	8927,5	6098,5	868	1961
3	Республика Коми	8108,5	6642,5	887	579
10	Свердловская область	1899	1075	61	763
11	Новосибирская область	1866	1443	36	387
12	Самарская область	1424	523	107	794
Всего 57 субъектов					

Источник: <http://www.flgr.ru/>

щиеся его работы и компетенции в области лыжного спорта. Но их коллеги напомнили, что Воропаев принял руководство федерацией, когда сборная Самарской области была на 23-й строчке в комплексном зачете среди субъектов РФ, а сейчас она вышла на 12-е место в рейтинге. Кроме того, за время его председательства было изыскано дополнительное финансирование, которое и помогло в подготовке спортсменов, принесших зачетные очки и медали региону.

Поиски новой фигуры руководителя федерации оказались непростой задачей. Единственным, кто согласился баллотироваться, оказался заместитель генерального директора по управлению персоналом и общим вопросам ООО «Газпром трансгаз Самара» Николай Шумилов. Кандидатуру нового президента федерации конференция единогласно утвердила открытым голосованием. По словам новоизбранного руководителя СОФЛГ, свою задачу он видит в продолжении курса на развитие лыжного спорта в регионе и в повышении уровня подготовки спортсменов. «Будучи приверженцем активного образа жизни, я хочу его популяризовать. Я намерен поддер-

живать спортсменов, которые готовы показывать результаты, и постараюсь создать им соответствующие условия, чтобы они смогли себя проявить», - отметил Шумилов.

На развитие лыжного спорта в бюджете на 2016 год заложено 2 млн рублей. В проекте на следующий год размер ассигнований колеблется в диапазоне 2-4 млн. Для полноценного учебно-тренировочного процесса лыжников этого недостаточно. «Результаты напрямую зависят от финансирования. Необходимо привлечение внебюджетных средств, иначе сложно ждать результатов. Конечно, можно жить только на бюджетные субсидии, но в этом случае подготовка окажется менее эффективной», - говорит Виктор Ольховский.

Новый председатель готов к тому, что его общественная нагрузка - проект затратный, и поэтому планирует создать попечительский совет, с чьей помощью будут изыскиваться финансовые ресурсы для поддержания сборников, а также юношеского спорта. Претендентов в состав этого совета Шумилов не назвал, но заверил, что есть желающие «оставить след в развитии лыжного спорта в регионе». ■



ВИКТОР ВОРОПАЕВ, экс-председатель РОО «Самарская областная федерация лыжных гонок»

В начале деятельности в федерации мне было интересно, как обстоят дела, что происходит с лыжными гонками в регионе. Я проехал по всем муниципалитетам, и то, что увидел, произвело на меня удручающее впечатление. Тем не менее нам удалось подняться с 23-го на 12-е место, найти дополнительное финансирование и наладить контакт с правительством и министерством спорта Самарской области. Я ухожу с должности председателя ФЛГСО, но буду продолжать оказывать поддержку лыжному спорту в регионе.



НИКОЛАЙ ШУМИЛОВ, председатель РОО «Самарская областная федерация лыжных гонок»

Я понимаю, что революцию в самарском лыжном спорте сделать сложно, потому как для этого нужны очень большие деньги. Главная проблема - отсутствие базы. Вроде бы и есть лыжная база «Чайка», но она является унитарным государственным предприятием и самими лыжникам не принадлежит, работает на себя, зарабатывая коммерцией. Тренерский штаб здесь с большим стажем и опытом - конечно, он нацелен на достижение результатов. Однако в сложившихся условиях (точнее, при их отсутствии) этого добиться нелегко.

СОСТАВ ПРЕЗИДИУМА ФЕДЕРАЦИИ

1. Николай Шумилов - председатель
2. Юрий Козлов - заместитель председателя
3. Виктор Ольховский
4. Александр Елисенок
5. Виктор Любченко
6. Дмитрий Халаман
7. Николай Пронин
8. Сергей Васильев
9. Артур Дмитриев
10. Лев Серебряков
11. Владимир Коврижных
12. Михаил Тюгаев
13. Александр Ерофеев
14. Владимир Ананьев
15. Николай Барышников

БЮДЖЕТ РОО «САМАРСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ЛЫЖНЫХ ГОНОК»

- 2013 год - 5 473 069,54 руб.
- 2014 год - 5 367 869,90 руб.
- 2015 год - 3 269 268,69 руб.
- 2016 год - 2 000 000 руб.

ЗА КОГО БОЛЕЕМ В ЭТОМ СЕЗОНЕ

- Самые известные спортсмены Самарской области в лыжных гонках - неоднократный призер и победитель всероссийских соревнований Игорь Усачев и бронзовый призер юниорского чемпионата мира Ольга Кучерук. Но поскольку в этом сезоне Ольга будет представлять Тюменскую область, планируется, что вместо уехавшей перспективной лыжницы зачетные очки региону принесет бронзовый призер универсиады Валерий Гонтарь из Мордовии.