

САМАРСКОЕ Обозрение

№80 (1524), 14 ноября 2016

СВЕТЛАНА ЛУАЗЬЕ, президент Ассоциации рестораторов и кулинаров Самарской области:
«Я не могу ждать чего-то от Трампа. Мне бы очень хотелось, чтобы местное правительство начало что-то менять в моей профессиональной сфере».



■ 1

СПОРНЫЙ ВОПРОС



ГЕННАДИЙ КИРИУШИН,
председатель совета
директоров АО
«СМАРТ»

Трампа - успешный предприниматель, прошедший через банкротство и сумевший нарастить капитал. Я думаю, если будут сделаны шаги для нормализации отношений с Россией, это получит одобрение американского общества.



АНТОН РУБИН,
директор региональной
общественной орга-
низации волонтеров
Самарской области
«Домик детства»

Я уверен, что на мою страну Трамп никак не повлияет. Вообще очень интересно наблюдать за тем, что происходит в России по результатам выборов в Штатах. Мне кажется, это какая-то шизофрения или защитный механизм. Люди понимают, что на выборы в своей стране они повлиять не могут, и поэтому с завидным упорством обсуждают выборы в другой. Но у нас ничего не изменится, потому что Америка, в отличие от России, - устоявшийся системный институт, который не зависит от персоналий. Каким бы ни был Трамп как человек, прекрасно работающие институты - Конституция, законодательная власть - не позволят разворачивать резко курс, по которому идут США.



АНТОН ЛАРИОНОВ,
представитель
ЗАО «ФИНАМ»
в Самаре

Я ничего от него не жду. Знаю, что он будет защищать интересы своей страны, поэтому здесь завышенных ожиданий быть не должно. Если он действительно захочет наладить отношения с Россией в плане партнерства и сотрудничества, уйти от противостояния, я буду положительно это воспринимать. Трамп один, как президент, мало что может сделать. Есть система. Есть истеблишмент. На волне с этим противостоянием он и выиграл. Слова словами, но ему могут просто не позволить сделать дело. Могут саботировать. Что будет дальше, зависит от конкретной ситуации. Не надо забывать, что инаугурация состоится в январе, а до этого времени может произойти все что угодно.

Победа миллиардера Дональда Трампа на выборах Президента США стала одной из самых обсуждаемых новостей в России. Поводом послужила часто звучавшая в ходе кампании кандидата от Республиканской партии тема отношений двух стран, одной из доминант которых было налаживание отношений с РФ. В итоге Госдума впервые в своей истории аплодировала итогам выборов американского президента. Однако очень многие россияне убеждены, что верить в быстрое изменение отношений с США, снятие санкций и т.д. - самонадеянно.



АЛЕКСАНДР СТЕПАНОВ,
заместитель
председателя
Самарской губернской
думы

Я ничего не жду. У нас в России столько внутренних проблем! Меня больше беспокоят дороги в Самарской области, нежели победа Трампа. Политический курс США не меняется несколько десятков лет, и неважно, кто находится у власти: Штаты как жестко давили, так и давят. Может быть, за первые полгода и произойдут положительные изменения, а по факту ничего не изменится. На Трампа сейчас скинут все проблемные вопросы, которые не решало американское правительство. Но его победа к нам отношения не имеет.



МИХАИЛ СЕГАЛ,
коммерческий
директор компании
«Самараинтур»

Ничего хорошего от Трампа я не жду. Дональд Трамп никогда не скрывал, что приоритет для него - Америка. Основной вектор, в который будут направлены силы, - внутренняя политика. А внешняя будет преломляться через призму экономического успеха внутри страны. Если руководство нашей страны это устроит, тогда отношения улучшатся. Вопрос - в понимании и умении договариваться.



ДМИТРИЙ АБРАМОВ,
заведующий
кафедрой мировой
экономики Самарского
государственного
экономического
университета

Я не знаю, чего ожидать. Трамп непредсказуем, и от него можно ожидать все что угодно. Он будет ориентироваться на экономику США, на ее развитие. Соответственно, ему нужно выстраивать нормальные отношения с другими странами, восстанавливать конструктивные отношения с ведущими экономическими центрами, в том числе и с нами. Его задачи - привлечение новых кадров и улучшение уровня жизни. Средний класс за него проголосовал, поскольку уровень жизни снижается, американская экономика многое потеряла в связи с глобализацией.



ЛЕОНИД КАЛАШНИКОВ,
депутат
Государственной думы
РФ

Я от Трампа жду выполнения его обещаний в плане того, что нужно уважать равноправие государств. По поводу России он сказал, что сядет за стол переговоров. Трамп победил потому, что показал политическую волю.



ВЛАДИМИР КОШЕЛЕВ,
генеральный директор
ОАО «Кошелев-проект
Самара»

Для меня Дональд Трамп - олицетворение настоящей Америки, которая нравится всем россиянам: страна возможностей, честной конкуренции и бизнеса, которую за последние пятнадцать лет мы потеряли. Он искренне говорит о том, что если у США наладятся отношения с Россией, все от этого выиграют.



СЕРГЕЙ БЕРЕЗИН,
заведующий
кафедрой социальной
психологии Самарского
университета

Мне кажется, правы политологи, которые говорят, что с приходом Трампа не стоит ожидать радикальных изменений во внешней политике США. Люди голосовали не за Трампа, а против той политики, которая проводилась в Штатах. Вызрело серьезное недовольство внутриполитической жизнью.



ВИКТОР ДАНЬКО,
директор
ООО «ЭКСО-Самара»

Мы должны чего-то ожидать? Мы превратились в американскую колонию? Мы сами свою жизнь устраивать не можем? Получается, что самое важное политическое событие в жизни российского народа в этом году - выборы американского президента. Ничего эпохального после выборов в стране не произошло и не произойдет. У США есть своя стратегия, в том числе и на международной арене. И они со своей линии никогда не свернут.

Бизнес-центр «Капитал Haus»

ОФИСЫ В АРЕНДУ от 15 кв. м до 40000 кв.м

Первая линия, охрана, ремонт, кондиционирование, вентиляция, высокая транспортная доступность, наземный/подземный паркинг на 600 машино-мест, конференц-зал на 150 мест

Аренда в БЦ «Капитал Haus»

Окружение: управление министерства юстиции, министерство имущественных отношений, ж/д вокзал, стадионы «Локомотив», «Динамо»

СОБСТВЕННИК

Под канцелярские товары, салон красоты, аптеку от 5 до 70 кв.м



☎ 303-03-14, 276-44-71
www.mgd63.ru



г. Самара, Железнодорожный район,
ул. Льва Толстого, 123/ул. Буянова, 1

СДАЕТСЯ 570 кв.м ПОМЕЩЕНИЕ

ул. Молодогвардейская, 153

Реклама 3313К
8-927-211-11-11
sam-arenda.ru

Напротив «Белого дома». Большие витринные окна. Три входа. Идеально под банк или др. вид деятельности. Оборудован кассовыми узлами и бронекабинами.

ДОМ на 1-й просеке

Архитектура в стиле «Модерн»

Площадь дома 473 кв.м. Окна «SHUKO» Автономное отопление «VISSMANN» Гараж на два автомобиля Черновая отделка Земля 7,8 сот.

Реклама 3360И
8-927-211-11-11
www.sam-arenda.ru

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ помещение от 20 до 600 кв. м

под офисы, магазины, фитнес-клуб
2-й этаж двухэтажного здания
собственная парковка
1 кв.м - 450 руб.
Действующие арендаторы 1-го этажа:
магазин «Пятерочка», трактир-клуб «Разгуляй»,
салон «Текстиль для дома», «Рассвет-Медиа»
Реклама 4620 rassvet-media.ru
т. 8-927-26-10-247

КУПЛЮ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

под производственную базу
площадью от 2 до 5 га
от Юнгорода до р. Самарки

8 927 893 45 42

Реклама 4634



ВЛАДИМИР КОШЕЛЕВ,
председатель комитета по строительству Самарской
губернской думы

Рабочая группа уже начала обсуждение возможности и целесообразности возвращения полного объема градостроительных полномочий на уровень муниципалитетов. Но говорить о том, что на этот счет уже сформирована какая-либо определенная позиция, пока рано. Безусловно, в ходе работы группы будут учитываться и полный текст решения Верховного суда РФ, и позиции муниципалов, и мнения представителей отрасли.



КОНСТАНТИН АНЦИНОВ,
генеральный директор ГК «Самаражилвест»

Я не понимаю, кому и зачем нужно лоббировать сохранение части ключевых полномочий за министерством строительства. Очевидно, что первоначальные претензии прокуратуры к закону №134 являлись лишь формальным поводом. Но какой-либо целесообразности в том, чтобы настаивать на этом, я не вижу. Тем более что строительный бизнес от этого может сильно пострадать.

Перестарались

Появившийся наконец текст решения Верховного суда позволяет сохранить «двойной ключ» по земле

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ, ТАТЬЯНА ГАЙНУДИНОВА

Судорожный слом существовавших ранее правил игры на самарском строительном рынке оказался слишком поспешным. На прошлой неделе наконец-то был опубликован полный текст апелляционного определения Верховного суда РФ, которым и мотивировалась отмена так называемой схемы двойного ключа, то есть совместного контроля сферы распоряжения землями в областном центре региональным и муниципальным уровнями власти. Однако из вердикта ВС РФ вытекает, что по большому счету можно было ничего принципиально не менять.

Документ Верховного суда РФ, которого вся строительная сфера и связанные с ней государственные и муниципальные структуры Самарской области ждали более двух месяцев, появился на официальном сайте ВС РФ только на прошлой неделе. С 30 августа, когда состоялось заседание по апелляционной жалобе прокуратуры региона на решение областного суда от 12 марта этого года, в регионе произошел целый ряд событий, приведших к слову схемы «двойного ключа», и все они мотивировались именно вердиктом высшей судебной инстанции. Как уже сообщало «СО», областные власти в сжатые сроки приняли решения, по которым данные полномочия были полностью переданы на уровень министерства строительства региона. Соответственно, был радикально переписан и принятый в конце 2014 года региональный закон №134-ГД. Чтобы провести эти поправки через Самарскую губернскую думу, областному правительству оказалось по факту достаточно всего двух дней — уже 25 октября закон приняли сразу в двух чтениях.

Все эти два с лишним месяца строительная отрасль находилась на грани коллапса. Отрасль лихорадило в условиях полной неопределенности, как и кем далее должны проводиться нужные решения, где получать разрешения на строительство и т.д. С одной стороны, звучали заявления, что власти делают все возможное, чтобы сохранить часть полномочий



В СИТУАЦИИ
неопределенности
власти Самарской
области
поспешили
забрать себе
полномочия
распоряжения
землями в Самаре

за муниципалами. С другой — неофициальным порядком строителей предупреждали, что им необходимо готовиться к тому, что полномочия будут сконцентрированы на уровне минстроя. В то же время, отменяя схему «двойного ключа», региональные власти официально заявили, что брать на себя градостроительные полномочия — это слишком высокая нагрузка. И тем не менее отказались притормозить процесс и внять словам прокуратуры и муниципалитетов, прежде всего Самары, что спешить в данном случае совершенно некуда. Время для проработки новой схемы еще есть.

Обнародованный наконец-то текст определения Верховного суда РФ позволяет сделать вывод, что спешить и в самом деле смысла не было. Ключевым в мотивировочной части документа может быть назван тезис о том, что перераспределение полномочий между органами государства и местного самоуправления возможно, но при этом многие вопросы все равно остаются вопросами местного значения, то есть не могут быть признаны государственными (а именно это и было сделано в региональном законе №134-ГД). «Перераспределение полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения путем их передачи законом субъекта РФ в качестве государственных полномочий субъекта РФ фактически исключает из компетенции муниципальных образований часть

собственных полномочий по решению вопросов местного значения», — говорится в определении Верховного суда РФ. По мнению ВС РФ, это противоречит положениям целого ряда российских законов, в том числе 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительному и Земельному кодексам.

В рамках этой логики по факту власти могли и в самом деле внести лишь некоторые, по сути, косметические правки в областной закон №134-ГД, отменив утверждение в нем ряда вопросов местного значения государственными с последующим делегированием органам МСУ. Теперь же, по мнению экспертов, с появлением текста решения не только у муниципалитетов появляются основания бороться за свои полномочия, но и у региональной прокуратуры, которая изначально инициировала этот процесс, добиваться пересмотра новых решений по земельным отношениям. Также областная прокуратура дала отрицательное заключение на проект закона, принятого 25 октября. Однако на момент подготовки в печать данного номера «СО» в пресс-службе областной прокуратуры оказались не готовы обозначить свои дальнейшие шаги. В надзорном ведомстве сообщили, что действительно «существуют возражения по соответствующему закону, однако какие именно меры воздействия будут приняты, пока не решено». ■



АЛЕКСАНДР БУРНАЕВ,
депутат совета Промышленного района г.о. Самара,
бывший руководитель департамента строительства и
архитектуры г.о. Самара

Публикация решения отнюдь не прояснила ситуацию вокруг градостроительных полномочий, а лишь сильнее все запутала. В любом случае окончательное решение вопроса о градостроительных полномочиях будет зависеть от депутатов областной думы. И, на мой взгляд, текст определения Верховного суда вряд ли сможет изменить ситуацию коренным образом.



СЕРГЕЙ КАРПОВ,
партнер АБ «Карпов, Тараборин и партнеры»

Решение не мешает возвращению полномочий на муниципальный уровень, и я уверен, что они будут возвращены. Прозвучало суждение не о том, что вообще невозможна передача соответствующих полномочий, был признан действующим лишь один конкретный нормативный акт. Сейчас в этом плане мы видим совершенно непонятную чехарду, но я уверен, что принципиальной заинтересованности кого-либо из сторон в том, чтобы сохранить ключевые полномочия за минстроем, нет.



СЕРГЕЙ БОРТНИКОВ,
доцент кафедры гражданского и предпринимательского
права СГЭУ

Появление текста решения вряд ли может принципиально отразиться на сложившейся ситуации. По сути, оно говорит, что лишь одна конкретная норма является недействительной и решать вопрос надо каким-либо другим образом. И тут возможны разные варианты: как передача части полномочий областным властям, так и их сохранение за муниципалитетами. Тот факт, что на уровне области переданы полномочия местного значения, в теории может грозить противоречиями и сложностями в части обеспечения их исполнения.



АЛЕКСЕЙ ЧИГЕНЕВ,
депутат Самарской губернской думы в 2011-2016 гг.

Я не понимаю упорства минстроя в сохранении за собой функции выдачи разрешений на строительство. Необходимо сварить суп, но включить газовую плиту будет один, а отвечать за готовность блюда другой. Представители муниципалитетов должны задействовать грамотных профессионалов в сфере права, чтобы доказать членам рабочей группы нового созыва губернской думы, что город Самара и другие муниципалитеты справятся с полномочиями.

тема&
главное**ВЯЧЕСЛАВ РАНДАЕВ,**
руководитель отдела продаж ООО «PCY-10»

На словах строителям уже объявили новые правила игры, и сейчас все готовятся выстраивать работу с минстром. Каких-либо изменений в части того, что полномочия будут возвращены городу, сейчас особо никто не ожидает. По сути, цепочка будет разделена на два ведомства, функции распределятся между городом и областью.

**ПЕТР КОЛДОВ,**
адвокат КА №102

Решение суда практически не упростило существовавшую в губернии ситуацию с соответствующими полномочиями. Если раньше проблемным вопросом было делегирование государственных полномочий на муниципальный уровень, то сейчас таковым является вопрос исполнения полномочий местного самоуправления государственным ведомством. Полномочия можно было передать муниципалитету, но здесь вставал бы вопрос о необходимом финансовом обеспечении. В любом случае наделение частью полномочий минстроа грозит не меньшими сложностями с их обеспечением.

борьба

НАЦЕЛИЛИСЬ НА ВОЗВРАТ ПОЛНОМОЧИЙ

ДОСЛОВНО
ВСЕ РАВНО МЕСТНЫЕ

«... Законами субъекта РФ может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта РФ...

Перераспределение полномочий органов государственной власти или органов местного самоуправления от одного уровня публичной власти к другому не влечет изменения их правовой природы и соответствия их тому или иному предмету ведения или вопросу местного значения (если при этом не меняется принадлежность тому или иному уровню публичной власти самого предмета ведения или вопроса местного значения).

Таким образом, перераспределение полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения в пользу органов государственной власти не прекращает их статус полномочий по решению вопросов местного значения. Они по-прежнему остаются полномочиями, осуществление которых направлено на решение вопросов местного значения. Государственными они с точки зрения уровня публичной власти не становятся. Государственными становятся лишь органы, которые после перераспределения должны их осуществлять...»

Из текста решения Верховного суда РФ

Фурсов готов
продолжать бой

Муниципалитеты все еще надеются на лучшее

Теоретически у властей Самары остается надежда вернуть градостроительные полномочия, о чем глава областного центра Олег Фурсов прямо заявил во время принятия закона от 25 октября. На прошлой неделе в мэрии подтвердили намерения продолжить работу в этом направлении, и юристы утверждают, что это вполне возможно. Однако политическая реальность может вступить в диссонанс с такими намерениями.

В момент принятия закона от 25 октября администрация Самары во главе с Олегом Фурсовым выступила против полной концентрации на уровне области градостроительных полномочий (в том числе передачи части полномочий по выдаче разрешений на строительство и вводу в эксплуатацию высотных зданий). Глава городского округа лично выступал против таких изменений на заседаниях в губернской думе («СО» писало об этом в №76 от 27.10.2016 в статье «Некому судить»). В ответ на запрос «СО», как публикация текста определения Верховного суда РФ повлияла на позицию мэрии, в управлении информации и аналитики администрации областного центра сообщили: «Указанный в запросе судебный акт изучен юристами администрации городского округа Самара. Юридическая возможность для осуществления полномочий органами местного самоуправления в сфере гра-

**ВЕРДИКТ
ВЕРХОВНОГО
СУДА**

не гарантирует возвращение администрации Олега Фурсова одного из ключей в действовавшей прежде схеме земельных отношений в Самаре



достроительной деятельности в полном объеме имеется». В мэрии также отметили, что «информация о целесообразности наделения указанными полномочиями муниципалитета доводилась уполномоченными лицами администрации до сведения компетентных органов власти Самарской области».

Однако борьба за эти полномочия по-прежнему не обещает быть легкой. Несмотря на то, что муниципалитетам пообещали создать в течение ближайших двух недель (то есть до 8 ноября) специальную рабочую группу, которая рассмотрит вопрос целесообразности полной передачи полномочий по раз-

решительной документации на уровень муниципалитетов, пока особой активности в этом направлении не наблюдается. Правда, в конце минувшей недели председатель комитета по строительству губдумы Владимир Кошелев сообщил «СО», что рабочая группа уже начала обсуждение данного вопроса. По его словам, мотивационная часть судебного решения будет рассмотрена членами группы при обсуждении целесообразности возвращения полного объема градостроительных полномочий муниципалам. Однако от каких-либо предметных прогнозов на этот счет депутат воздержался. ■

ВОПРОСЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

По законам РФ такие вопросы могут решаться государственными органами, однако при этом они сохраняют статус вопросов местного значения и не могут стать государственными:

- утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки;
- утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа;
- резервирование земель и изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд;
- осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки;
- 4) утверждение подготовленной на основе документов территориального планирования городских округов документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных настоящим кодексом;
- 5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территориях городских округов;
- 6) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;
- 7) принятие решений о развитии застроенных территорий;
- 8) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивному и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений;
- 9) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной и социальной инфраструктуры.

мнение

Претензии оказались чисто
косметическими**РУСТЕМ ЯРВА,**
главный юрист «Поволжского юридического отдела», кандидат юридических наук

Неожиданной стала мотивировочная часть решения. Из нее получается, что к тексту закона Самарской области была только одна претензия - что полномочия, которые были перераспределены от муниципалитетов к областным властям, не должны были называться в этом законе государственными, а должны были сохранить название муниципальных, но могли быть переданы государству в лице Самарской области на регулирование и выполнение. Получается, что достаточно будет внести косметические поправки в действующий закон, переименовав назад переданные

в область полномочия с государственных на «муниципальные, передаваемые для осуществления органам государственной власти Самарской области». Особых проблем в применении закона я не вижу. Кроме того, нужно учитывать, что после того как 27 октября в закон были внесены поправки, прокуратуре Самарской области придется заново обращаться в Самарский областной суд за оспариванием этих поправок, что растянется на длительное время. За это время закон уже будет приведет в соответствие с решением Верховного суда.



НИКОЛАЙ МЕРКУШКИН,
губернатор Самарской области

За последние четыре года в губернии значительно улучшилась обстановка в сфере состояния дорог. Только по этому году большой фронт работ был сделан в Самаре, Тольятти, Сызрани, других населенных пунктах. Это позволяет говорить о том, что есть движение вперед. Если сохраним набранный темп, то в течение ближайших двух-трех лет в Самарской области будут значительные улучшения в дорожной сфере и условия для жизни людей станут гораздо комфортнее.

Идут верной дорогой

Масштаб инвестиций в решение транспортных проблем Самарской области приобрел беспрецедентный характер

ОТДЕЛ ПОЛИТИКИ

Самарская область в 2017 году рассчитывает войти в федеральную программу «Безопасные и качественные дороги» и получить в ее рамках порядка 3 млрд рублей на ремонт дорожной инфраструктуры. В 2016 году на модернизацию областных дорог, в том числе в рамках подготовки губернии к участию в чемпионате мира по футболу, будет потрачено более 19 млрд рублей.

На своей октябрьской пресс-конференции министр транспорта и автомобильных дорог Самарской области Иван Пивкин подвел итоги дорожного сезона уходящего года, которые оказались беспрецедентными по масштабу бюджетных инвестиций и проведенных работ. По словам Пивкина, ресурсы регионального дорожного фонда в 2016 году достигли отметки в 19,7 млрд рублей, из которых почти половина - 8,3 млрд - поступила из федерального бюджета. Львиная доля этих средств - порядка 13,5 млрд рублей - выделена на модернизацию улично-дорожной сети Самары. Для города, который в течение нескольких лет практически не получал поддержки из вышестоящих бюджетов по вопросу ремонта дорог, это было особенно заметно. Благодаря этим ассигнованиям в областном центре удалось завершить ремонт 17 улиц, еще по нескольким объектам остались буквально последние штрихи. Кроме того, одна из главных автомагистралей города - улица



АНДРЕЙ МУРЗОВ,
председатель комитета по транспорту,
автомобильным дорогам, информационным
технологиям и связи Самарской губернской думы

Нам очень сильно повезло, что у нас будет чемпионат мира по футболу, поэтому инвестиции и пошли. Насколько мне известно, ремонт дорог картами, который сейчас делали в городе, был проведен за счет средств, полученных от системы «Платон». И в ближайшие два года Самарской области добавят еще 3 млрд рублей из федеральных источников.

Ново-Садовая, находящаяся в ведении областного министерства транспорта, - готова на 90%: нижний слой проезжей части от проспекта Кирова до Северо-Восточной магистрали был положен в 2015 году, в этом году приступили к укладке верхнего слоя. В 2017 году планируется отремонтировать участок улицы Ново-Садовой от Северо-Восточной магистрали до улицы Полевой. Также завершён ремонт улицы Демократической, начато строительство улиц Дальней и Арена 2018, реконструкция улицы Ташкентской. Кроме того, за счет субсидий дорожного фонда в размере 150 млн рублей в Самаре отремонтированы дворовые территории и внутридворовые проезды.

Дорожный сезон 2016 года Иван Пивкин оценивает как благоприятный. Хотя бы уже потому, что удалось снизить напряженность в вопросе серьезного недоремонта автомобильных дорог, 90% которых еще каких-то пять лет назад находилось в ненормативном состоянии. Впрочем, по словам ми-

нистра, в городах эта проблема по-прежнему остается острой. «По основным магистральным улицам мы продолжим использовать подход «от фасада до фасада». На остальных автодорогах, нуждающихся в срочном ремонте, будет проводиться ремонт проезжей части», - подчеркивает г-н Пивкин. На эти цели в уходящем году было направлено 650 млн рублей из федерального бюджета. Министр транспорта заверил, что в следующем году борьба с недоремонтом дорог продолжится.

Задачи по подготовке и проведению на территории Самарской области чемпионата мира по футболу остаются для властей наиболее важным приоритетом в 2017 году. Предстоит огромный фронт работы по развитию транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства. Прежде всего к декабрю 2017 года планируется завершить ремонт двух стратегически значимых для грядущего мундиаля объектов - автодороги от международного аэропорта «Курумоч» до трассы М5, а также Московского шоссе от проспекта Ки-



рова до АЗС №115 «Роснефти» на выезде из города. Кроме того, за счет средств областного бюджета будут продолжены работы по реконструкции улицы Ташкентской на участке от больницы им. Середякина до улицы Солнечной, а также по строительству улиц Арена 2018 и Дальней, ведущих непосредственно к стадиону.

Продолжится строительство Фрунзенского мостового перехода, начатое осенью 2015 года. Стройка ведется в рамках софинансирования областного и федерального бюджетов. В этом году на строительство Фрунзенского моста федеральный центр пообещал дополнительно выделить 1 млрд рублей. Ожидается, что шестиполосный мост длиной 670 м с шириной проезжей части более 22 м будет сдан в эксплуатацию в 2018 году. В настоящее время завершено строительство всех опор через озеро Банное, а также готовы четыре из восьми опор через реку Самару. «Работы идут хорошими темпами, подрядная организация нацелена за зиму выйти из воды, чтобы процесс строительно-монтажных работ не останавливался», - отметил

Иван Пивкин. Кроме того, в 2017 году планируется закончить ремонт дорог, входящих в гостевой маршрут чемпионата мира по футболу, а также приступить к реконструкции Заводского шоссе.

По словам Ивана Пивкина, его ведомство разрабатывает новую программу, которая станет частью федеральной программы «Безопасные и качественные дороги». «На федеральном уровне замечено, что городами-миллионниками нужно заниматься системно на протяжении длительного периода. Сейчас у нас есть понимание, что независимо от ситуации с бюджетом Самарской области из федеральной казны будут выделяться целевые деньги на ремонт дорог», - сообщил министр. Речь идет о 1 млрд рублей для нужд губернской столицы и 500 млн для Тольятти. Всего же в течение ближайших двух лет Самарская область сможет получить на ремонт дорог дополнительно порядка 3 млрд рублей в рамках финансирования федеральных программ, о чем в ходе недавнего визита в губернию сообщил министр транспорта РФ Максим Соколов. ■

проекты

ВОЗРОЖДАЮТ К ЖИЗНИ

Областные власти рассчитывают реализовать все намеченные планы по строительству и ремонту дорог, включая даже те проекты, которые долгое время не развивались. Например, в первой половине 2017 года должна быть завершена разработка проектной документации для строительства мостового перехода через Волгу в районе села Климовка. Этот мост позволит пустить транспорт в обход Тольятти по территории Ставропольского и Шигонского районов, избавив Автоград от значительной доли транзитного потока и разгрузив плотину Волжской ГЭС. На первом этапе планируется построить мост через Волгу с подходами к выездам на региональную сеть дорог, на втором - начнется полноценное развитие автомагистрали протяженностью 95 км. Стоимость строительства моста оценивается в 25 млрд рублей.

Также будет реализован проект кольцевой развязки на пересечении улицы Луначарского и Московского шоссе. Современная автомобильная дорога на Луначарского построена довольно давно, но своего соединения с Московским шоссе улица ожидает уже не первый год. По словам Ивана Пивкина, работы по укладке асфальта начнутся в следующем году и завершатся ближе к осени. В ближайшее же время с территории вывезут мусор и складированные там излишки грунта, а инженерные коммуникации будут перенесены. «Нам удалось избежать наложения кольца на вестибюль метро за счет того, что развязка запланирована в виде эллипса», - отметил министр.

После 2018 года в планах региональных властей значится строительство двухуровневой транспортной развязки на пересечении улиц Ново-Садовой, XXII Партсъезда и Советской Армии. Кроме того, планируется продолжить реконструкцию Заводского шоссе и улицы XXII Партсъезда, строительство магистрали «Центральная» и следующих этапов Фрунзенского моста и других инфраструктурных проектов.



АНДРЕЙ КАРПОЧЕВ,
начальник ОГИБДД
УМВД России
по г. Самаре

В целом взаимодействие у нас налажено на уровне рабочих встреч и совещаний, официальных обсуждений проектов. Что касается городских дорог, основные совещания проводятся на базе министерства транспорта в присутствии министра или его заместителя. Каждому проекту уделяется пристальное внимание. В министерстве нас слышат и опираются на наше мнение.



ОЛЕГ ВЕРЕВКИН,
исполнительный
директор СРО «НП «ГК
«Промстройпроект»

Мост через Волгу, конечно, нужен. Подобные проекты нужно реализовывать, это обезопасит движение. Но вопрос в том, как его построить и какие подходы к нему делать. Все зависит от того, сколько необходимо средств и есть ли они. Если нет денег, то нужно действовать по очень простым методам: вкладывать средства для обеспечения безопасности движения в поворотные съезды, локальные развязки, сделать лучше светофорное регулирование.

контроль

НЕРАДИВЫМ ПОДРЯДЧИКАМ ПРИДЕТСЯ РАСКОШЕЛИТЬСЯ

При масштабных дорожных работах особое внимание уделяется взаимодействию с подрядчиками и контролю качества отремонтированных ими дорог. Все ремонтируемые объекты находятся на гарантии, и в течение пяти лет подрядчик должен устранять появляющиеся дефекты за свой счет. С июня этого года регулярно проводятся проверки по качеству проведенного подрядчиками и субподрядчиками ремонта. В ходе мониторинга специалисты отмечают такие недостатки, как отставание от графика, отсутствие спецтехники и рабочих на местах. Кроме того, сотрудники регионального минтранса и городской мэрии уделяют особое внимание благоустройству прилегающей территории. На компании, которые допускают захламление территории или складирование мусора, налагаются штрафы. Как показывает практика, больше всего брака возникает в осенний период с наступлением холодов. В этом году гарантийные случаи были выявлены на 50 объектах. Материалы в отношении одного подрядчика, который вел работы на улице Ново-Вокзальной, были направлены в правоохранительные органы.



**АРКАДИЙ
ЛАЗАРЕВ,**
руководитель
общественно-
го движения
«Дороги.63»

Любое строительство дорожной сети - это развитие логистики, транспортной доступности. Мы участвовали в дискуссиях о судьбе большинства проектов, например, каким должно быть кольцо на улице Луначарского. Участвовали в круглых столах по проспекту Карла Маркса, магистрали «Центральная». Наша общественная организация выступает за строительство дорожной сети. До 2018 года в области идет ремонт, а после - стартует новое строительство, то, чего мы очень сильно ждем. Самаре выделяется практически больше всех денежных средств на дорожное строительство. Магистрали «Центральная» в Самаре ждут уже 20 лет. После того как будет реализован этот проект, город может говорить о платных парковках, о таком развитии, чтобы в городской бюджет начали поступать денежные средства с этих дорог.

планы

Ждут испанцев

В условиях сложной экономической ситуации региональные власти рассчитывают привлечь к реализации инфраструктурных проектов частных инвесторов. Стоит отметить, что дорожными проектами интересуются и иностранные инвесторы. Например, проектом строительства магистрали «Центральная» в Самаре. В конце октября в Мадриде потенциальным инвесторам было презентовано 6 крупных инфраструктурных проектов, в их числе - строительство проспекта Карла Маркса от проспекта Кирова до границы Самары, который власти давно пытаются превратить в магистраль «Центральная». Проект предусматривает расширение этого участка до четырех полос и соединение его с городом. Начать строительство планируется в 2017 году. По словам Ивана Пивкина, его ведомство подало заявку на участие в конкурсе на получение федерального софинансирования на условиях государственно-частного партнерства. «Сейчас на нашу конкурсную документацию получено положительное заключение Росавтодора, и мы ждем принятия решения о финансировании на правительственной комиссии по транспорту», - отметил министр. Привлечение средств из внебюджетных источников прорабатывается и для таких проектов, как интермодальные перевозки на участке Самара - аэропорт «Курумоч» - Тольятти, строительство трамвайной линии от улицы Ташкентской до стадиона «Самара Арена» протяженностью 2,5 км и возведение автовокзала в районе футбольного стадиона.



**АЛЕКСЕЙ
ЧИГЕНЕВ,**
председатель
комиссии по
местному са-
моуправлению,
строительству
и ЖКХ обще-
ственной пала-
ты г.о. Самара

Развязка на Луначарского, конечно, разгрузит часть транспортного потока, которая сейчас идет по Московскому шоссе, за счет того, что транспорт будет уходить на улицу Мичурина. Развязки, которые планируются на Ташкентской и Советской Армии, также снизят нагрузку на транспортную сеть. Это положительное явление. Мостовых переходов у нас мало. В Будапеште, например, большое количество мостов, соответственно, никаких проблем с пересечением Дуная в этом городе не существует. Поэтому мостовые переходы надо как можно больше строить и на реке Самаре. И необходим мостовой переход через Волгу, чтобы снизить транспортную нагрузку на Жигулевскую плотину. Если проект в конечном итоге осуществится, это благотворно скажется на развитии Тольятти и окрестных территорий, позволит защитить экологическую составляющую Жигулевска и близлежащих территорий. Соответственно, повысит безопасность Жигулевской ГЭС, так как плотина будет просто выполнять свою первоначальную функцию плотины, а не проезжей части.

финансы

«Платон» спешит на помощь

Средства на ремонт улично-дорожной сети в Самаре и области поступают из нескольких источников. Один из них - система взимания платы с большегрузной техники за проезд по федеральным трассам «Платон». Таким образом, средства, уплаченные водителями, им же и возвращаются в виде централизованных отчислений на ремонт дорог. В частности, в 2016 году Самара получила 650 млн рублей на приведение в нормативное состояние автомобильных дорог регионального и местного значения. Из этих средств 400 млн рублей были направлены на ремонт дорог в Самаре, еще 250 млн - на дороги Тольятти. Кроме того, 450 млн рублей регион уже получил от «Платона» на строительство Фрунзенского моста. Благодаря дополни-



тельным средствам в Самаре планируется провести ремонт 15 объектов дорожной сети, в том числе улиц Советской Армии, Свободы, Промышленности, Вольской, Партизанской, Ракитовского шоссе и других. Также запланирован ремонт 12 улиц в Тольятти, в их числе - Раздольной, Мурысева, Ленинградской, Ставропольской и Голосова.

безопасность

ПИВКИН СЛЫШИТ ГИБДД

Работы по ремонту автомобильных дорог в Самаре неизбежно влекут за собой изменение схем движения транспортных средств, закрытие улиц, провоцируют заторы и прочие неудобства для автомобилистов и пешеходов, отмечает заместитель начальника управления ГИБДД по Самарской области Юрий Некрасов. Однако и минтранс, и администрация Самары во многом поддерживают предложения Госавтоинспекции по обеспечению безопасности дорожного движения. Например, многие пешеходные переходы обустраиваются современными техническими средствами: светофорами типа Т7, пешеходными ограждениями, частично наружным освещением и световозвращателями «кошачий глаз». В связи с ограничением движения по Московскому шоссе на участке от улицы Аминева до проспекта Кирова, связанным со строительством транспортной развязки, была разработана временная схема движения по дороге-



дублеру, проходящей параллельно Московскому шоссе. В 2017 году управление ГИБДД планирует ввести в эксплуатацию на Московском шоссе 12 стационарных комплексов контроля скоростного режима. По завершении реконструкции на основной автомобильной магистрали должно появиться 37 таких комплексов, еще 35 - на улице Ново-Садовой. В Госавтоинспекции особо подчеркивают, что хотя ремонт Московского шоссе и создал дискомфортные условия для водителей и пассажиров, это важный шаг в борьбе с заторами.



реформа

ГВАРДЕЙЦЫ ПОМОГУТ ГУ МВД

Силовики объединяются

Василий Глотов на встрече с губернатором пообещал всестороннюю помощь самарским полицейским

ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

Численность подразделений национальной гвардии на территории Самарской области составила в настоящее время порядка 4000 человек, из них 3000 непосредственно подчинены начальнику Самарского управления Федеральной службы войск национальной гвардии полковнику полиции Василию Глотову. Еще около тысячи входят в состав 35-й бригады, подведомственной Приволжскому территориальному подразделению в Нижнем Новгороде. Об этом Василий Глотов сообщил в пятницу, 11 ноября, на встрече с губернатором Николаем Меркушкиным.

Василий Глотов, ранее занимавший пост руководителя ФГКУ «Управление вневедомственной охраны по Московской области», в наш регион был назначен в октябре. В это время по всей России были созданы территориальные подразделения новой силовой структуры. Василий Глотов в настоящее время входит в курс дела, изучает специфику ситуации в Самарской области, знакомится с коллективом. «Уже обсудили с руководством ГУ МВД по Самарской области

совместную работу. Будем оказывать им всестороннюю помощь, - сообщил губернатору г-н Глотов. - Президент поручил нам объединить все силовые структуры и совместно с руководством региона решать все поставленные перед страной задачи, работать в целях обеспечения комфорта и безопасности жителей региона».

В свою очередь Николай Меркушкин подчеркнул, что опыт работы в таком крупном регионе, как Московская область, будет очень полезен в Самарской области. В ответ Василий Глотов пообещал работать так, чтобы его «назначение было оправданным». Стоит напомнить, что в системе правоохранительных органов он служит уже 35 лет. Начав свой путь с сержанта патрульно-постовой службы, поднялся до управляющих должностей в отряде милиции особого назначения ГУВД по г. Москве. Впоследствии Глотов руководил сводным отрядом ГУ МВД РФ по Москве и Московской области по поддержанию социального порядка во время проведения Всемирной летней универсиады в Казани, а также обеспечивал безопасность на XXII Олимпийских зимних играх в Сочи. ■

НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

С владельцев яхт и катеров возьмут по максимуму

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

В Самарской области могут быть установлены максимальные ставки транспортного налога для мотоциклов, катеров, моторных лодок, яхт и других парусно-моторных судов, а также гидроциклов. Такие новации прописаны в проекте поправок к закону «О транспортном налоге на территории Самарской области», который завтра, 15 ноября, по инициативе областного правительства должна рассмотреть губернская дума. Изменения направлены на увеличение поступлений в дорожный фонд Самарской области, говорится в пояснительной записке к законопроекту. При этом подчеркивается, что «данные транспортные средства, по сути, являются дополнительными средствами передвижения во время отды-



ха и не относятся к жизненно необходимым». В результате налог для владельцев водного транспорта должен вырасти в большинстве случаев сразу в два раза. Так, владельцев яхт с двигателями мощностью до 100 лошадиных сил обяжут платить не 100, а 200 рублей с каждой силы, более мощных - не 200, а 400 рублей. Для гидроциклов ставки должны вырасти

соответственно со 125 до 250 рублей и с 250 до 500 рублей. Для владельцев мотоциклов рост будет не столь резким: собственники самых мощных могут заплатить 50 рублей вместо нынешних 33 рублей с 1 л.с. В то же время для владельцев снегоходов, самолетов, вертолетов и других транспортных средств ставки налога останутся неизменными.

ТЯЖБА

Матвеев не оспорил итоги выборов



ОБЛАСТНОЙ СУД не дал Михаилу Матвееву шанса изменить итоги выборов в Железнодорожном округе

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

Суды Железнодорожного и Куйбышевского районов Самары на прошлой неделе отказали депутату губернской думы Михаилу Матвееву в удовлетворении 8 из 9 поданных им исков о пересмотре итогов голосования на аналогичном количестве избирательных участков. Все они входят в состав Железнодорожного одномандатного округа №3, от которого в губернскую думу была избрана замминистра социально-демографической и семейной политики Самарской области Марина Сидухина. В суде депутат пытался доказать, что его наблюдатели зафиксировали вбросы бюллетеней и использование «каруселей», что, по мнению Михаила Матвеева, существенно повлияло на итоги выборов в округе. Пересчет голосов дал бы депутату некоторый шанс добиться признания его победы по одномандатному округу и передачи еще одного мандата списку КПРФ (благодаря которому г-н Матвеев все-таки сохранил мандат).

НАКАЗАНИЕ

Мамышев недодал контрактов малому бизнесу



ШТРАФ, НАЛОЖЕННЫЙ на замглавы Похвистневского района, оказался меньше предусмотренного КоАП

ИВАН ПЕТРОВ

Заместитель главы Похвистневского района по экономике и финансам Мударис Мамышев заплатит 20 тысяч рублей штрафа за недостаточное количество контрактов, подписанных с субъектами малого предпринимательства и социальными НКО. По сообщению областной прокуратуры, замглавы допустил правонарушение, предусмотренное ч. 11 ст. 7.30 КоАП, которая предусматривает санкции в размере 50 тысяч рублей за осуществление закупок у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций меньше размера, предусмотренного законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок (15% от годового объема). Решение о наказании, по данным ведомства, было принято еще в октябре службой государственного финансового контроля Самарской области. При этом не уточняется, почему размер штрафа оказался в 2,5 раза меньше предусмотренного КоАП.

**БУДЬТЕ ВНИМАТЕЛЬНЫ!
НЕ ПРОПУСТИЛИ?**

**СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ
цветной буклет-вложение**

*«Предновогодние корпоративы
в самарских ресторанах»*

**ООО «Предприятие сервисного обслуживания
и защиты газопроводов»**

Электрохимзащита, подземметаллозащита



Комплекс основных видов работ и услуг:

- Проектирование средств электрохимической защиты
- Строительно-монтажные работы, приемка в эксплуатацию и капитальный ремонт электрозащитных установок на проектируемых и действующих трубопроводах и подземных металлоконструкциях
- Техническое обслуживание и эксплуатация электрохимической защиты
- Исследования коррозионной агрессивности грунтов по трассам проектируемых и действующих трубопроводов
- Обследование состояния электрохимической защиты подземных металлоконструкций

443079, Самарская обл.,
г. Самара, пр. К. Маркса, 163а

www.pcozg.ru
e-mail: gaz-protection@mail.ru

Тел. (846) 260-42-28,
факс: (846) 260-67-07

образование

ПОСТРОЯТ И РЕКОНСТРУИРУЮТ БОЛЕЕ 60 УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ

Обеспечить Самару школами

Николай Меркушкин обсудил с Олегом Фурсовым варианты размещения новых образовательных учреждений

ВАЛЕНТИН СЕРОВ

Глава г.о. Самара Олег Фурсов в пятницу, 11 ноября, представил губернатору Николаю Меркушкину несколько вариантов размещения четырех новых образовательных учреждений для дальнейшего включения их в федеральную программу по строительству школ на ближайшие годы. Всего же до 2024 года в регионе должны построить и реконструировать в рамках данной программы более 60 средних учебных заведений. Общий объем финансирования составляет 23 млрд рублей.

Новая федеральная программа по строительству школ в России стартовала в апреле текущего года по инициативе руководства страны. В ее рамках для Самарской области только в этом году предусмотрено выделение порядка 1,5 млрд рублей. Стоит отметить, что 1 сентября в микрорайонах Крутые Ключи и Волгарь областного центра губернатор открыл сразу две новые школы, построенные в Самаре впервые за последние двадцать лет. Кроме того, в декабре распахнет двери новая школа в Южном городе.

Стремительное развитие уже застроенных микрорайонов внутри Самары, появление высоток на месте частного сектора, наконец, рост рождаемости привели к тому, что спрос на места в действующих школах намного превысил их проектные возможности. А особенно застройки ряда территорий



сделали крайне проблематичным выделение площадок под строительство новых учебных заведений. В частности, напомнил Николай Меркушкин на встрече с главой Самары, очень плотная застройка сейчас наблюдается в Постниковом овраге. Губернатор подчеркнул: «Сегодня главное

- обеспечить школами те районы, которые уже застроены. Городу необходимо пересмотреть все проекты планировок и в будущем не допускать очень плотной застройки. Необходимо навести порядок в этой сфере». Олег Фурсов заверил главу региона, что поручение будет выполнено. ■

доклад

САМАРА К ЗИМЕ ГОТОВА

В ходе встречи Олег Фурсов доложил губернатору о подготовке губернской столицы к зимнему сезону. «Ранний снегопад вызвал определенные проблемы, но наши службы справились - все расчистили. Что касается отопительного сезона, то мы вошли в него быстро и организованно, без серьезных аварий», - отметил глава городского округа. На встрече также присутствовал министр управления финансами Сергей Кандеев, принявший участие в обсуждении хода исполнения бюджета Самары в этом году и формирования бюджета на 2017 год.

АУКЦИОНЫ

Областные земли начнут продавать по кадастровой стоимости



АУКЦИОНЫ НА ЗЕМЛИ АПК и под стройплощадки стартуют по ставке 1,5% от кадастровой стоимости

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Находящиеся в собственности региона земельные участки будут выставляться на аукционы со стартовой ценой, равной кадастровой стоимости данного участка. Такая норма закреплена постановлением правительства Самарской области №631, которое первый вице-губернатор Александр Нефедов подписал 7 ноября. Тот же документ устанавливает и начальную цену на право заключения договора аренды областной земли. Аукционы на такое право стартуют с 1,5% от кадастровой стоимости в случае предоставления участка из земель сельскохозяйственного назначения, а также для целей строительства, с 10% - для всех остальных. Причем обе нормы применяются при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона. В иных случаях начальной ценой предмета аукциона станет рыночная стоимость либо размер ежегодной аренды, определенной по результатам рыночной оценки.

ИНИЦИАТИВА

Налог просят уплатить пораньше



МУНИЦИПАЛИТЕТЫ ПРОСЯТ вернуть ранее действовавшие сроки уплаты налогов на имущество физлиц

АНИ АЙВАЗЯН

Собрание представителей Елховского района поддерживает инициативу депутатов Кинеля вернуть на 1 октября срок уплаты налогов, зачисляемых в местные бюджеты. 11 ноября на сайте муниципального собрания появился проект соответствующего решения. Сейчас срок уплаты налога на имущество физлиц и земельного налога установлен периодом до 1 декабря, тогда как ранее действовали сроки то 1 ноября, то 1 октября. Более поздний дедлайн был введен в действие Федеральным законом от 23 ноября 2015 года, который внес соответствующие изменения в Налоговый кодекс. Налог на имущество физлиц и земельный налог в полном объеме зачисляются в бюджеты муниципалитетов. В бюджете Кинеля они, в частности, составляют 24% от собственных доходных источников. «Вновь установленные сроки уплаты привели к нестабильности налоговых поступлений, что ярко прослеживается в динамике за последние два года», - сетуют депутаты. Депутаты подчеркивают, что из-за этого снижается эффективность планирования и финансирования расходов бюджета, значительно сократилось время для финансирования социально значимых расходов со смещением их на декабрь.

ДАТЫ



СЕРГЕЙ РУБАКОВ, руководитель департамента градостроительства г.о. Самара. Родился: 14 ноября 1967 года.



АЛЕКСАНДР ШУЛАЙКИН, председатель думы г.о. Похвистнево. Родился: 18 ноября 1956 года.



АРТЕМ АНИСИМОВ, депутат думы г.о. Тольятти. Родился: 14 ноября 1981 года.



АЛЕКСАНДР АНТИМОНОВ, руководитель управления Росздравнадзора по Самарской области. Родился: 19 ноября 1965 года.



АЛЕКСЕЙ ЗЕЛЕНОВ, начальник ГСУ ГУ МВД России по Самарской области. Родился: 17 ноября 1967 года.



ЭДУАРД ШМАТКОВ, генеральный директор ЗАО «Строительная компания «Град». Родился: 19 ноября 1961 года.



СЕРГЕЙ БЛОХИН, депутат Самарской губернской думы, заместитель начальника железной дороги по взаимодействию с органами власти Куйбышевской железной дороги - филиала ОАО «РЖД». Родился: 17 ноября 1968 года.



АНДРЕЙ ПЕРШИН, депутат Самарской губернской думы. Родился: 19 ноября 1968 года.



КАМИЛЬ ФАЙЗОВ, директор ООО «Медицина АльфаСтрахования». Родился: 19 ноября 1968 года.

ИТОГ

Рубакову все-таки придется добавить на «Пламя»

ТАТЬЯНА ГАЙНУТДИНОВА

Департаменту градостроительства Самары так и не удалось отсудить у ООО «Брик Строй» 113,7 млн рублей неустойки за нарушение сроков реконструкции кинотеатра «Пламя» в поселке Прибрежный. Верховный суд РФ 2 ноября отказал департаменту Сергея Рубакова в передаче кассационной жалобы в коллегия ВС РФ по экономическим спорам. Контракт на работы был подписан в 2013 году, когда должны были завершиться и все работы по объекту. Однако фактически объект был готов лишь год спустя, при этом стороны разошлись как в оценке ответственности каждой из сторон за срыв сроков, так и в итоговой стоимости работ. В результате суды апелляционной и кассационной инстанций удовлетворили встречный иск



«Брик Строй», доказавшего со ссылкой на изменения в проектной документации и выполненные согласно ей работы, что заказчик должен заплатить в итоге не 59,95 млн рублей (как было определено контрактом), а 74,02 млн рублей. Причиной изменения сроков также стали постоянные корректировки проекта, которые передавались уже в ходе выполнения работ.

САМАРСКОЕ
Обозрение

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»
Главный редактор Ланге К.П.
Выпускающий редактор Бизяева О.А.

Адрес редакции, издателя
443086, Самарская обл., г. Самара,
ул. Ерошевского, 3, литера СЗ, оф. 509
тел./факс: 342-50-29 (30, 31, 32, 33, 34)
Отдел подписки 342-50-27, 342-50-28
Электронная почта review@63media.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам и четвергам
Цена свободная

Тираж 8100 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале
ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл.,
г. Самара, ул. Клиническая, 257.

№ заказа 2706

Время подписания в печать по графику - 23.00,
фактическое - 23.00

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

Выпуск издания осуществлен при финансовой
поддержке Федерального агентства по печати
и массовым коммуникациям.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНЫ:
Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть & Политика, Люди & Общество
Людмила Николаева (277-70-52)
Компании & Рынки Роман Аврусин (279-08-25)
Еда & Рестораны, Развлечения & Туризм
Маргарита Горкина (277-70-53)
Строительство & Недвижимость
Анастасия Гримашевич (279-08-25)
Спорт & Достижения (342-50-26)
Преступность & Безопасность
Наталья Эльдарова (334-66-11)
Фото Игорь Горшков

Журналисты О. Коновалова, О. Лашина, К. Биджанов,
Н. Галимуллина, А. Кихапова, Т. Гайнутдинова,
М. Воронова, Д. Синицина, В. Мантров, А. Айвазян,
О. Эллинская, С. Самедова, А. Савченкова, К. Частова

Литературные редакторы С. Цай, Я. Ширманова
Верстка Е. Корнеева, М. Быковских
Корректоры О. Немчинова, Н. Верхотурова
Дизайнер А. Чернова, Е. Травкин

ПОДГОТОВКА СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «Медиа-Центр», **директор** Игорь Ларионов
Цветные полосы: Ольга Мордашова

ПОДГОТОВКА РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СПЕЦПРОЕКТОВ:

ООО «РА «СО», **директор** Василий Лямин
ООО «Инфо-Медиа», **директор** Марина Сухова
ООО «Центр-Медиа», **директор** Алексей Смирнов

Отдел коммерческих проектов (263-09-10)

Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)

E-mail: traffic@63media.ru

Служба маркетинга тел. 263-40-60

Тираж планшетной версии 10050 экз.

Ответственность за содержание рекламных
материалов несет рекламодатель.
Передача материалов «СО» допустима только
с разрешения редакции.



**КИРИЛЛ
ЯКОВЕНКО,**
аналитик
«Алор Брокер»

На мой взгляд, проблемы «Голд Ин» никоим образом не связаны с конъюнктурой рынка золота, а имеют непосредственное отношение к его долговой нагрузке, сформировавшейся уже достаточно давно. Напомню, что первые сообщения о банкротстве холдинга появились еще в 2012-2013 годах. В целом рынок золота сейчас находится на подъеме. Несмотря на то, что после достижения исторического максимума на уровне \$1765 за тройскую унцию цены на золото начали медленно сползать вниз, даже текущие уровни в районе \$1293 за унцию позволят в том числе и российским золотодобывающим компаниям демонстрировать отличные финансовые результаты. Например, крупнейшая российская компания «Полюс» по итогам трех кварталов этого года повысила выручку на 8% - до \$1,788 млрд и чистую прибыль на 10% - до \$889 млн, поставив собственный рекорд по объемам добычи и отгрузки золота. Собственно, даже в Якутии, где работала «Голд Ин» и где основные запасы золота рассыпные, добыча идет достаточно уверенными темпами и в большинстве золотосодержащих регионов здесь за первые 10 месяцев объемы составляют 110-130% от среднегодовой нормы. В целом же общее производство золота в РФ только в прошлом году выросло на 2% и составило 294,2 тонны. С учетом приведенных цифр можно с достаточно высокой степенью уверенности судить о том, что никакого отношения к ситуации на рынке золота банкротство холдинга не имеет, это последствия ухудшения положения, связанного с долгом компаний.

Золото лихорадит

Якутские прииски бенефициаров ФиаБанка банкротятся, оставляя многочисленные долги

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Крах тольяттинского ФиаБанка повлек за собой появление рекордных по масштабам уголовных дел о невыплате зарплат рабочим золотодобывающих приисков в Якутии. В общей сложности их сотрудникам не выплатили около полутора миллиардов рублей. Платить их, похоже, будет некому. Оставшиеся без поддержки банка золотодобывающие предприятия банкротятся.

Тольяттинское АО «ФиаБанк» лишилось лицензии в марте 2016 года. Центробанк, готовивший с осени 2015 года банк к санации, за один день отказался от этих намерений. Последствия этого решения до сих пор сказываются в различных регионах России. И если изначально наиболее резкий резонанс крах банка имел в Крыму (см. «Прогрели на всю страну»), то теперь куда более масштабный скандал разворачивается в Якутии.

Кредитование якутских золотодобывающих предприятий в начале нулевых стало одним из ключевых направлений деятельности банка. Идею инвестиций в золотое направление активно продвигал руководивший ФиаБанком и позднее ушедший из него Анатолий Волошин. В Тольятти был создан холдинг ОАО «Голд Ин», объединивший порядка десятка отраслевых

компаний в Якутии, в районе с самыми крупными объемами добычи драгметалла - Оймяконском улусе. Основным бенефициаром проекта называли предпринимателя Александра Караса.

ФиаБанк был не просто главным донором проекта - в результате его кредитования финансовое учреждение попало в ловушку. Своего рода золотой плен. Якутские артели постоянно получали и возвращали кредиты, но погасить их в полной мере не могли. В итоге банк по факту заморозил в них порядка 5 миллиардов кредитов, вернуть которые, как казалось, не было возможности.

Летом 2015 года был разработан график гашения кредитов, согласно которому ФиаБанк должен был получить все свои средства постепенно в течение нескольких лет при условии удачной конъюнктуры на рынке золота и нормальных погодных условий в Якутии на протяжении этого периода. Как утверждают источники «СО», сменившемуся на тот момент менеджменту банка удалось добиться значительного снижения размеров «золотых» долгов. Но в августе 2015 года Центробанк потребовал от менеджмента ФиаБанка дополнительного резервирования, и банк уже не смог финансировать прииски. А они в свою очередь не смогли функционировать далее.

После вхождения проблем ФиаБанка в острую фазу и отзыва лицензии последовательно начали банкротство уже шесть компаний, имеющих отношение к холдингу «Голд Ин», в том числе флагманские предприятия группы. Совокупная выручка всех банкротов «Голд Ин» составляла по итогам 2015 года более 7,5 млрд руб. (подробнее см. доп. блок «Посыпались как карточный домик». - Прим. ред.).

Но это еще не все. Крах банка и артелей повлек за собой серьезные экономические и социальные последствия не только для непосредственно добывающих предприятий, финансово связанных с банком, но и для всей республики.

Банкротство ФиаБанка лишило финансирования якутскую золотодобывающую группу, игравшую серьезную роль в экономике региона. Речь идет о неформальной ГК «Янтарь», включающей основные предприятия, аффилированные ОАО «Голд Ин». В число учредителей предприятий группы входит Александр Карась. В «Янтарь» объединяются крупнейшие предприятия, родственные ФиаБанку: ООО «Альчанец», ООО «Оймяконье», ООО «Янтарь» и несколько более мелких компаний. По данным ecula.ru, по итогам 2015 года ГК занимала девятое место по объемам золотодобычи в России и первое место - в Якутии. По данным портала, компании совместно в

**ПРОБЛЕМЫ
ФИАБАНКА**
разрушили
крупнейшее
золотодобывающее
объединение
Якутии



2014 году добыли 4,6 тонны, а в 2015 году - 5 тонн золота.

После того как банк прекратил финансирование, вышеназванные предприятия аккумулировали миллиардные долги не только перед налоговыми и контрагентами, но и перед собственными сотрудниками. Согласно данным, обнародованным якутской прокуратурой, наиболее жестко кризис сказался на компаниях «Артель старателей «Тал», «Янтарь», «Альчанец», «Оймяконье» и «Оймяконская золотопромышленная компания», «Тастын».

В мае 2016 года региональный зарплатный кризис вышел

в активную фазу: по итогам проверки прокуратуры в Якутии было возбуждено шесть уголовных дел по ч. 1 ст. 145-1 УК РФ (невыплата заработной платы), а также четыре уголовных дела по ч. 1 ст. 201 УК РФ (злоупотребление полномочиями). Общая задолженность перед работниками предприятий оценивалась прокуратурой Республики Саха (Якутия) в сумму порядка 524,4 млн руб. Но эта цифра не отражает картину во всей полноте.

Местные СМИ со ссылкой на прокуратуру сообщают о невыплате порядка 1,4 млрд руб. сотрудникам шести золотодобы-

рынок

НЕ ПОПАЛИ В ТРЕНД

Холдинг «Голд Ин» рушится на фоне наращивания производства и роста прибыли других предприятий отрасли. Несмотря на то, что в последние годы стоимость унции золота серьезно снизилась (на своем пике она достигала \$1700), по оценкам экспертов, ситуация на российском рынке для компаний сектора достаточно благоприятная. «Золотодобывающая отрасль в России в целом имеет неплохую динамику развития. Этому способствовали произошедшее в 2014-2015 гг. снижение курса рубля и повышение мировой цены золота с \$1060 до \$1300 за унцию с ноября 2015 по ноябрь 2016 г. Причем в этом бизнесе есть место для компаний разного масштаба. Общее число золотодобывающих предприятий в стране выросло в 2015 г. на 5% (с 452 до 475 единиц), по данным Союза золотопромышленников России и аналитической компании EY. Большинство из них получило прибыль в 2015 году», - комментирует аналитик ГК «ТелеТрейд» Марк Гойхман. Ведущий эксперт УК «Финам Менеджмент» Дмитрий Баранов отмечает, что в связи с обесцениванием курса российского рубля цена золота в рублевом эквиваленте резко выросла, при этом

рублевые затраты, связанные с добычей и транспортировкой, остались на прежнем уровне, что дало золотодобывающим компаниям России значительное преимущество по сравнению с иностранными участниками рынка и привело к росту прибыли. По мнению Марка Гойхмана, этот год в соответствии с прогнозами даст рост объемов производства на 1-2%, что выше, чем по добывающей промышленности в целом. «Данный бизнес достаточно рентабелен сейчас, поскольку при относительно стабильных рублевых затратах цена продукта в национальной валюте растет. Интересно, что полные затраты в среднем в российских компаниях в прошлом году были на 200 долларов за унцию ниже, чем в аналогичных в США, Канаде, ЮАР. Безусловно, лидируют в отрасли крупные игроки. Первые 10 из них занимают порядка 70% рынка. Однако увеличение числа добывающих компаний происходит именно за счет небольших предприятий, привлеченных достаточной прибылью бизнеса. У ведущих компаний рентабельность по EBITDA в 2015 г. росла и составила в среднем 46-58%», - комментирует эксперт.

история

Умирают в компании

Тема краха «Голд Ин» вновь свела вместе бывших ближайших партнеров, а в дальнейшем оппонентов Александра Носорева и бенефициара Эл банка Анатолия Волошина. Ранее две тольяттинские кредитные организации ФиаБанк и Эл банк совместно контролировались Носоровым и Волошиным. И изначально группа «Голд Ин» создавалась ими также совместно. Однако в конце 2000-х отношения между бизнесменами испортились, и они разделили как банковский, так и золотодобывающий бизнес. Несмотря на раздельное существование, проблемы двух банков и якутских предприятий, по всей видимости, сплелись в такой тугой клубок, что разделить его уже не представлялось возможным. И ФиаБанк, и Эл банк прекратили свое существование весной 2016 года. В случае с обеими кредитными организациями в процессе банкротства красной нитью проходит тема «Голд Ин». Так, незадолго до краха Эл банка в структуру собственников кредитной организации вошла одна из совладельцев ООО «Альчанец» Елена Белоусова. А сам «Альчанец» фигурировал в составе совладельцев ФиаБанка. Кроме того, как ранее сообщало «СО», одной из причин краха Эл банка называли доначисление резервов в размере 493,3 млн руб. В числе компаний, за чьи кредиты ЦБ потребовал доначислить резервы, назывались ООО «ОЗПК» и ООО «Искра», также имевшее отношение к якутскому золотодобывающему бизнесу двух банкиров.

СПОНСОР
РУБРИКИ

ООО «Автодоринжиниринг»

Реклама 4613

446011, РФ, Самарская обл.,
г. Сызрань, ул. Котовского, д. 2тема&
главное

■ СОБСТВЕННИКИ ОАО «ГОЛД ИН»

- Александр Карась - 33,3%
- Владимир Кирюхин - 26,02%
- Михаил Палагин - 19%
- До 2013 года в состав совладельцев входил Александр Носоров с долей - 19%

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

🔍 ЧЕМ ВЛАДЕЕТ ОАО «ГОЛД ИН»*

- ООО «Аргыз» - 50%
- ООО «Топаз» - 50%
- ООО «Кедр» - 19%
- ООО «Марс» - 19%
- ООО «Норд» - 19%
- ООО «ОЗПК» - 19%
- ООО «Оймяконье» - 19%
- ООО «Янтарь» - 19%

* На 27 октября 2016 года
Источник: «СПАРК-Интерфакс»

СОБСТВЕННОСТЬ

Посыпались как карточный домик

Предприятия, связанные с «Голд Ин», умирают один за другим. Первой ласточкой в череде банкротств стал крах ООО «Янтарь», одного из крупнейших предприятий группы. Выручка компании в 2015 году составляла 1,17 млрд руб., правда, уже тогда она было убыточной - 16,2 млн руб. по итогам 2015 года. В залоге у ФиаБанка находится 11 единиц спецтехники, а также «минеральное сырье, содержащее драгоценные металлы, до аффинажа». Инициатором банкротства «Янтая» стало ООО «Компания «Восток-СтройМастер» с требованиями порядка 52 млн в сентябре 2015 года. Преимущественно в реестр кредиторов хотят попасть не чужие «Янтая» компании. В реестр кредиторов уже начали вставать родственные компании. Например, ООО «Проект Голд» хочет получить от «Янтая» 233 млн руб. Некие тольяттинские ООО «Проект плюс» и ООО «Фортуна», связанные с ООО «Проект Голд» общим директором Денисом Медведковым, зарегистрированные по одному и тому же адресу (обе компании также предоставили большой объем имущества в ФиаБанк), выставили требования соответственно в размере 988,6 млн руб. и 23 млрд руб. Непосредственно ФиаБанк претендует на 545,6 млн руб. На момент принятия решения о банкротстве в реестр были включены требования в размере порядка 933,9 млн руб., в том числе требования ФиаБанка и, частично, ООО «Проект плюс» и ООО «Фортуна».

За «Янтарем» последовало ООО «Норд». Процедура началась еще в декабре 2015 года, когда принималось решение, что делать с банком - санировать или отзываться лицензию. Инициатором банкротства стали якутские налоговики с требованиями, превышающими 6 млн руб. Непосредственно требования ФиаБанка сформировались кружными путями. Изначальным должником

было еще ООО «Нордис», с подачи налоговой службы обанкротившееся еще в 2006 году. Права требования по кредиту банк несколько раз передавал сторонним фирмам, причем на разных этапах поручителями выступали другие предприятия группы «Голд Ин», в частности ООО «Оймяконская золотопромышленная компания» (ОЗПК). На момент старта банкротства ФиаБанк отдал права требования к одной из таких компаний - ООО «Гарант-Персонал» - за сумму, эквивалентную размеру требований, и встал в реестр кредиторов с требованиями в размере 184,2 млн руб. Впрочем, удалось ли что-то получить по этому долгу - большой вопрос. Имущества у «Норда» обнаружено не так много. По иронии судьбы компания, занимавшаяся драгметаллами, владела всего лишь тремя бульдозерами. Кроме того, конкурсный управляющий запустил процесс оспаривания сделок по передаче долгов «Норду». По его мнению, в частности, на момент сделки компания уже была неплатежеспособна, как, собственно, и банк. Кроме того, сделка была слишком крупной для «Норда». По итогам 2015 года размер балансовых активов компании составлял 371 млн руб., а чистая прибыль - 14,9 млн руб.

Следующим под снос пошло тольяттинское ООО «Проект Голд». Компания работала в сфере лизинга и занималась поставкой оборудования золотодобывающим предприятиям группы. ООО «Проект Голд» запустило процедуру самобанкротства в апреле 2016 года. По данным арбитражного суда, «ПГ» оценивал размер своих долгов в 500 млн руб. и, очевидно, не видел способов расплатиться с ними. ФиаБанк сейчас пытается встать в реестр кредиторов компании. Размер его требований пока неизвестен. Правда, как сообщили в Агентстве по страхованию вкладов, «информация о наличии или отсутствии аффилированности должника с бывшими собственниками бан-

ка в настоящее время не установлена».

Но по-настоящему провальным для группы месяцем стал сентябрь 2016 года. Тогда банкротство началось сразу на трех предприятиях, в том числе крупнейших, с миллиардными годовыми оборотами (подробнее см. допблок «Хоронят лидеров». - Прим. ред.). Управление Федеральной налоговой службы по Республике Саха (Якутия) настаивает на неплатежеспособности ООО «Оймяконье», занимающегося добычей руд. По данным «СПАРК-Интерфакса», по итогам 2015 года объем выручки компании составлял 2,87 млрд руб. Истинный размер дыры неизвестен, но, по данным «СПАРК-Интерфакса», в адрес компании с мая по октябрь нынешнего года выдано три исполнительных листа на сумму 212,4 млн руб. В залоге у ФиаБанка находится 31 единица спецтехники.

Решение о начале процедуры банкротства пока не принято. Аналогичный иск поступил и в адрес ОЗПК, инициатором банкротства стал некий Александр Ермилов. Выручка компании в 2015 году составляла 2,35 млрд руб., чистая прибыль - 68,4 млн руб. В сентябре началось банкротство еще одной компании - ООО «Альчанец». Выручка «Альчанца» в 2015 году составляла 1 млрд руб., чистая прибыль - 15,7 млн руб. В залогах у ФиаБанка находится минеральное сырье с массой химически чистого золота 332 500 граммов. Залоговая стоимость актива составляла 665 млн руб.

Фактически на данный момент в различных стадиях банкротства находятся все ключевые предприятия, составляющие основную ударную силу группы «Голд Ин». Самими крупными из них называли ООО «Янтарь», ООО «Альчанец» и ООО «Оймяконье». Пока на плаву осталось лишь несколько фирм, не отличающихся высокими показателями и не являющихся флагманами группы. ■

вающих компаний. Вероятно, здесь речь идет о совокупных неплатежах не только за 2015-й, но и за часть 2016 года.

Всего от коллапса, вызванного крахом банка, пострадало более 3000 работников предприятий. Они недосчитались заработной платы по итогам промывочного сезона 2015 года, а также необходимого полевого довольствия.

После активного вмешательства прокуратуры частично проблемы рабочих удалось решить. Ведомство направило заявления в суд по делам 1644 работников предприятий, в местные суды также поступило несколько десятков заявлений от самих пострадавших. В итоге ущерб удалось снизить, как сообщается на сайте якутской прокуратуры, часть средств - порядка 520,4 млн руб. - все-таки выплачена сотрудникам. Например, Артели старателей «Тал» было возвращено 252 млн рублей, ООО «Янтарь» - 147 млн рублей, ООО «Альчанец» - 72 млн рублей, ООО «Тастын» - 32 млн рублей, ООО «Оймяконская золотопромышленная компания» - 13 млн рублей. Понять, погасили ли компании задолженности перед сотрудниками целиком или частично, равно как и уточнить ход дел, «СО» не удалось.

Тем не менее проблема уже привлекла внимание федеральных надзорных органов. «В июле заместитель генерального прокурора Российской Федерации Юрий Гулягин объявил предостережения о недопустимости нарушения трудовых прав работников руководителям компаний «Артель старателей «Тал», «Ян-

тарь», «Альчанец», «Оймяконье» и «Оймяконская золотопромышленная компания» Дмитрию Становову, а также «Тастын» - Дмитрию Макарову», - говорится на сайте прокуратуры.

Каким будет финал всей этой истории, до конца не понятно. Уголовные дела могут дойти не только до руководителей компаний, но и до собственников. Дела, касающиеся злоупотребления полномочиями, возбуждены и в отношении руководителей предприятий, и их учредителей. На данный момент совладельцами ОАО «Голд Ин», входившего ранее в число учредителей проблемных компаний, являются партнеры по золотому бизнесу - Александр Карась, Владимир Кирюхин, Михаил Палагин. Большинство созданных ими предприятий банкротится (см. «Посыпались как карточный домик»).

По оценке управляющего партнера АБ «Карпов, Тараборин и партнеры» Дмитрия Тараборина, привлечь совладельцев компаний к уголовной ответственности вполне реально. «Особенно если руководители дадут показания, что не выплачивали зарплату с ведома и указания собственников. По 1 части статьи «злоупотребление полномочиями» может быть дан реальный срок до четырех лет. Что касается того, что часть задолженности уже выплачена, то, с одной стороны, указанные статьи не содержат примечаний о том, что дело прекращается, если долг погашен. С другой - в этом случае может быть применена иная санкция - судебный штраф», - комментирует Тараборин. ■



резонанс

ПРОГРЕМЕЛИ НА ВСЮ СТРАНУ

Банкротство небольшого регионального ФиаБанка обрастает скандальными подробностями далеко за пределами Самарской области. Широкий резонанс крах ФиаБанка вызвал и в Крыму. Банк был одной из немногих российских кредитных организаций, решившихся работать в новом российском регионе. В итоге местные клиенты волей-неволей были вынуждены сотрудничать с ФиаБанком. И если местным частным вкладчикам потери компенсировало АСВ, то юридические лица оказались совершенно незащищенными. По данным «СО», пострадало порядка 40 компаний, общая сумма ущерба - 4 млрд руб. В числе жертв оказались и знаковые для региона организации, например ФК «Севастополь» и ООО «Инкерманский завод марочных вин».

персона

ДЖОРДЖИО ВЕРДУЧИ

Глава ООО «Автокомпонент Инжиниринг-2» объяснил, почему производителям автокомпонентов необходимо делать ставку на локализацию

Нашей главной задачей остается уход от импорта

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Компания «Автокомпонент Инжиниринг», специализирующаяся на производстве автокомпонентов в городе Октябрьске, рассчитывает значительно расширить пул своих заказчиков. На чем основываются эти планы и как они соотносятся с падением авторынка? Удалось ли предприятию дополнительно снизить цены на комплектующие для Lada, на чем настаивал менеджмент АвтоВАЗа? На эти и другие вопросы в интервью «СО» отвечает генеральный директор «Автокомпонент Инжиниринг-2» Джорджио Вердучи.

- Известно, что ранее у основанной вами фирмы «Автокомпонент Инжиниринг» было совместное производство с сызранским заводом «Пластик» - ООО «АвтоПластИнжиниринг». Основным его продуктом стали рулевые колеса. Позже, упустив тендер АвтоВАЗа, оно лишилось основного заказчика и закрылось. Новое производство оказалось более перспективным?

- Да, некогда у сызранского завода «Пластик» и итальянской компании Autocomponent Engineering существовало совместное производство на базе предприятия «АвтоПластИнжиниринг» в Октябрьске. Но позже с аналогичным бизнесом в Россию пришла японская фирма «Таката». У них было преимущество: в отличие от нас они делали рули с системой безопасности, то есть производили готовую продукцию. Естественно, у этой фирмы было больше шансов остаться на рынке. Поэтому «АвтоПластИнжиниринг» пришлось закрыть. Тогда я выкупил производственные цеха этого предприятия и основал уже «Автокомпонент Инжиниринг-2», которое начало изготовление наружных и внутренних ручек дверей, ложементов багажника крыши, сопла вентиляции кузова, деталей интерьера и сидений. Это оказалось более перспективным. Во-первых, в то время (впрочем, как и сейчас) в России не было производителей с таким профилем. Во-вторых, нашим надежным союзником стало итальянское предприятие Autocomponent Engineering, которое имеет богатый опыт в схожей сфере. К примеру, автомобильные ручки оно делает уже около 30 лет. И эти знания мы постарались перенести сюда.

- Какова доля каждого продукта в общем объеме производства «Автокомпонент Инжиниринг-2» сегодня?

- В настоящее время доля наружных ручек для Lada Priora, Lada Vesta и УАЗ составляет порядка 25%, внутренних ручек для Lada Kalina, Lada Granta, Lada Vesta - 13%, ложементов

“

Вообще своей задачей мы видим снижение доли нашего главного клиента в общем объеме производства за счет расширения сотрудничества с другими заказчиками.

”

крыши багажников для Lada Kalina, Lada Priora - 10%, сопел вентиляции для Lada Kalina, Lada Vesta - 18% к 22%, систем отопления и кондиционирования - 20%, деталей интерьера - 20%. И если говорить о динамике объемов производства в целом, то за последний год ситуация заметно улучшилась. Старт проекта Lada Vesta позволил нам увеличить объемы производства примерно на 10-15%. И на следующий год, если удастся договориться с действующими клиентами, в частности, по увеличению локализации, количество производимой продукции продолжит расти. Например, нам хотелось бы получить номинацию на Lada XRay. Те детали, которые мы могли бы на эту модель поставлять, сейчас поступают из-за рубежа. Конечно, для локализации ручек интерьера, экстерьера и сопел потребуются определенные инвестиции. Как с нашей стороны - на оборудование, так и со стороны АвтоВАЗа - на пресс-формы.

- На данном этапе ведутся переговоры с АвтоВАЗом по XRay?

- Мы уведомили о своем желании руководство АвтоВАЗа, которое и проводит номинацию на производство продукции. Одновременно идут разработка планов и анализ инвестиций, которые потребуются от обеих сторон для локализации деталей автомобиля Lada XRay. По нашим оценкам, для начала производства сопел, внутренних и наружных ручек, а также других маленьких деталей на XRay необходимо порядка 2,6 млн. Понятно, что такие вложения в текущих условиях возможны только посредством кредитных линий. То есть если проект стартует, средства на покупку оборудования нам придется занимать у банков.

- АвтоВАЗ готовится к производству новых версий Lada Vesta. Вы будете поставлять детали и на них?

- Да, сейчас над этим работаем. Сама геометрия детали по сравнению с классической Lada Vesta не изменится. Встают

только вопрос эстетики. Вместе с АвтоВАЗом мы рассматриваем возможные варианты дизайна продукции.

- С кем-то еще планируете расширять сотрудничество?

- Сейчас ведем переговоры с тремя предприятиями в Калуге и Нижнем Новгороде - Volkswagen, Magna и Reydell. Обсуждаем технические и коммерческие вопросы. Будем поставлять им также небольшие детали интерьера и сидений, детали для приборной панели.

Вообще своей задачей мы видим снижение доли нашего главного клиента в общем объеме производства за счет расширения сотрудничества с другими заказчиками. В настоящее время основным потребителем нашей продукции является, конечно же, АвтоВАЗ. Доля в общем объеме портфеля заказов такова: ОАО «АвтоВАЗ» - 25%, ООО «ОАГ» - 46% (итого - 71%). Остальное делят между собой Valeo (17%), ООО «УАЗ» (6%), «Рено Россия» (3%), ООО «АКМ» (2%), Faurecia (1%). В идеале хочется, чтобы доля АвтоВАЗа в общем портфеле заказов составляла порядка 50%.



ДЖОРДЖИО ВЕРДУЧИ

- Родился 24 октября 1950 года в Reggio Calabria (Италия)
- В 1970 году окончил институт A. Panella в Reggio Calabria по специальности «химик-технолог»
- В 1976 году окончил университет в городе Messina по специальности «химик-технолог»
- В 1976 году проходил стажировку в фирме Vittorio Gallino в Marcanise (NA)
- В 1977-1998 годах работал в компании «IAO Industrie Riunite» (предприятие Gallino)
- В 1989-1992 годах - управляющий компанией GALVAZ (совместное предприятие группы IAO и АвтоВАЗа)
- С 1998 года по настоящее время - президент и управляющий компанией Autocomponent Engineering s.r.l., образованной посредством отделения ветви деятельности компании Gallino группы IAO
- В 2000-2014 годах - президент компании CENTRUS s.r.l. (официальный импортер и дистрибьютор по Италии автомобилей ВАЗ)
- С 2003 года по настоящее время - президент компании AV-EL s.r.l.
- С 2008 года по настоящее время - генеральный директор ООО «Автокомпонент Инжиниринг-2»
- Награды: почетный гражданин г. Сызрань (с 2000 года); ANASSILAOS San Giorgio in Reggio Calabria (2009), почетный гражданин г. Октябрьск Самарской области (2013)

Перспективы дальнейшего расширения сотрудничества с уже существующими клиентами, безусловно, есть. Интерес к локализации с их стороны позволит нам увеличить обороты. Я уверен, что отношения будут развиваться с «Рено Россия». Большинство пластиковых элементов они сейчас заказывают в Венгрии и Франции, а ведь их несложно локализовать. Если они примут соответствующую стратегию, то «Автокомпонент Инжиниринг-2» сможет участвовать в тендерах, получать новые заказы. Определенные надежды возлагаю и на УАЗ. Тут я уже ориентируюсь по их новой продукции.

- На вторичный рынок сейчас не выходите?

- Нет, мы не имеем права работать на вторичном рынке. Потому что все договоры, которые нами заключены с клиентами, это запрещают. Они сами могут заниматься продажей деталей производства «Автокомпонент Инжиниринг-2».

- Продемонстрированная вами положительная динамика объемов производства отразилась на финансовых результатах предприятия?

- Минувший год мы закрыли без убытков, поскольку помимо АвтоВАЗа работаем с другими клиентами. В том числе предприятие заключало непроизводственные контракты со сторонними организациями. К примеру, перепродавало им оборудование и осуществляло его ремонтное обслуживание. В начале года было очень тяжело в финансовом плане, и причиной тому стал запуск

тремя годами на производство продукции.

Также мы изыскивали возможность уменьшить затраты на сырье - за счет того, что на 90% стали работать с отечественными поставщиками. Вообще мы заинтересованы в независимости от импорта. Естественно, это не касается оборудования и пресс-форм, поскольку их аналогов в России пока найти невозможно.

этой машины, пока так и не последовало. Новый менеджмент АвтоВАЗа пытается найти выход из сложившейся ситуации. Я считаю, решение проблемы заключается главным образом в увеличении объемов: чем больше продаж, тем больше можно амортизировать затраты.

- Вы сами сегодня какие-либо антикризисные мероприятия проводите?

- Нашей главной задачей в течение последних полутора лет остается уход от импорта. Над этим мы работаем вместе с партнером - итальянским предприятием Autocomponent Engineering. Оно дает нам надежную опору в вопросах технологий, логистики, качества, инжиниринга и т.д. С этой компанией мы разрабатываем саму философию конструкции деталей. То есть сотрудники «Аутокомпонент Инжиниринг-2» и Autocomponent Engineering постоянно обмениваются информацией по самым разным поводам - будь то получение новой номинации или поломка пресс-формы.

- В плане развития автомобильной промышленности где сейчас ситуация лучше - в России или Италии?

- Однозначно в России, хотя и здесь существуют определенные трудности - в частности, связанные с качеством, своевременными поставками, локализацией и сырьем. Конечно, российский автомобильный рынок существенно просел ввиду кризиса. Свою лепту внес предыдущий менеджмент АвтоВАЗа, доведя предприятие до убытков благодаря огромным затратам на импортные комплектующие и какие-то консультации. В первую очередь это отразилось на самом автозаводе, но последствия ощутил на себе и рынок. А в Италии проблемы совсем иные. Мощности производства одни, а возможности их загрузить - другие. То есть предложение существенно превышает спрос. А как жить, если заказов нет? В России я с подобной ситуацией не сталкивался. К тому же здесь гораздо больше население, соответственно, и автомобилей больше требуется. По моим ощущениям, российский автомобильный рынок должен в итоге продолжить рост. Просто нужно заниматься улучшением качества и стимулировать рост продаж российских машин.

- Возможно ли улучшение качества, когда многие производители автокомпонентов продолжают работать себе в убыток?

- В таких случаях поставщикам и заказчикам нужно идти на компромисс и все вопросы решать вместе. Потому что если я, как производитель автокомпонентов, скажу, что убыток заказчика меня не интересует и я хочу во что бы то ни стало получить свою выгоду в привычном размере, то ситуация будет развиваться по печальному сценарию. Закроется предприятие клиента - закроется и наше. Считаю, что если я могу отгружать продукцию по себестоимости, это уже хорошо, поскольку тогда у предприятия есть будущее.

- В числе проблем, возникающих в российской автомобильной промышленности, вы назвали сырье. Сейчас, когда

вы на 90% работаете с отечественным продуктом, проблеме удалось решить?

- Не совсем. Дело в том, что многие российские производители сырья существенно завышают цены. В итоге их продукт обходится нам лишь немногим дешевле, чем импортный. Такого быть не может. За рубежом совершенно иная стоимость часа работы, плюс существенные затраты приходятся на логистику. Из-за складывающейся ситуации дорожает моя продукция, а следом - автомобили. В результате я в убытках, АвтоВАЗ в убытках, а у них - прибыль. Конечно, я могу выражать недовольство, могу кричать. Ну и что? Мне ответят: «Не хотите - не покупайте. Какие проблемы?». Для них проблем не существует. И оно так и будет. Еще один фактор - вопрос качества сырья. Для нас одинаково нежелательно его изменение в лучшую или худшую сторону - важна стабильность. Иначе приходится тратить время и средства на изменение параметров литья, другие технологии.

- Государственная поддержка в этой ситуации ощущается?

- Безусловно. Когда мы начали работать, получили хорошую помощь от области. В частности, две субсидии от министерства экономического развития, торговли и инвестиций. В итоге удалось частично вернуть инвестиции. И даже не так важно, сколько возвращено денежных средств, а важно, что есть тот, кто понимает наши трудности. Мы живем не в идеальном мире. Каждый день возникают новые проблемы. Но это не значит, что мы опускаем руки. Это нормальная ситуация для производственного предприятия. Однако подчеркиваю: пока мы молодое предприятие, мы сами набираемся опыта. А при этом неизбежно приходится сталкиваться с определенными ошибками. Поэтому нам требуется немного больше времени, чтобы привести все в порядок.

- Какими еще проектами занимается «Аутокомпонент Инжиниринг-2»?

- Недавно мы приобрели еще одну площадку в Октябрьске, и уже разрабатан проект ее капитального ремонта. И если будут увеличиваться обороты, там будет запущена линия покраски. Это экономически выгодно. Сейчас для окраски мы транспортируем детали в Тольятти, но это дополнительные затраты на логистику. Также занимаемся созданием нового склада для большей свободы перемещения на производстве. А если и в дальнейшем количество отгрузок будет расти, то построим дополнительный корпус, где разместятся новые литейные машины. На месте будущего корпуса сейчас находится старое здание, которое можно снести.

Наиболее перспективным проектом для нас является сотрудничество с Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральный ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский автомобильный и автомоторный институт «НАМИ» (ФГУП «НАМИ»). 6 октября пришло письмо о номинации в проекте «ЕМП» (Единая Модульная

ООО «АУТОКОМПОНЕНТ ИНЖИНИРИНГ-2»

• ООО «Аутокомпонент Инжиниринг-2» появилось в 2009 году при непосредственном участии и поддержке двух итальянских фирм - Autocomponent Engineering и AV-EL с целью создания промышленного предприятия по производству пластмассовых изделий для автомобильной промышленности. В том же году общество заключило долгосрочный контракт с ОАО «АвтоВАЗ» на поставку комплектующих изделий для автомобилей Lada.

• В 2011 году генеральный директор ООО «Аутокомпонент Инжиниринг-2» Джорджио Вердучи приобрел производственную площадку и административные помещения действовавшего ранее СП «АвтоПластИнжиниринг» общей площадью около 5700 кв. м.

• Основные поставщики комплектующих деталей - ООО «Кэш Флоу» (Тольятти), ЗАО «ТД «Самарский опытно-экспериментальный завод алюминиевых сплавов», ООО «Белебеевский завод «Автономаль».

**ВЫРУЧКА
ООО «АУТОКОМПОНЕНТ-ИНЖИНИРИНГ-2»**

- 2011 год - 216,963 млн рублей
- 2012 год - 261,877 млн рублей
- 2013 год - 215,509 млн рублей
- 2014 год - 312,401 млн рублей
- 2015 год - 366,735 млн рублей
- 9 месяцев 2016 года - 273,83 млн рублей

Источники: «СПАРК-Интерфакс», данные компании

Платформа, так называемый проект «Кортеж»). Для нас это выход на новый уровень, ведь производство деталей для лимузинов кортежа Президента РФ Владимира Путина - не только невероятнейшая ответственность, но и огромный шаг в развитии нашего предприятия и региона в целом.

- Возможный рост оборотов потребует увеличения численности сотрудников?

- Конечно. Сегодня у нас работают 170 человек (в 2015 году - 156). И если мы возьмемся за еще один новый проект, число сотрудников нужно будет увеличивать практически в два раза - до 300. Сейчас мы уже с этой целью организовываем группу специалистов из Италии, Москвы и «Аутокомпонент Инжиниринг-2», которые будут проект курировать.

- Насколько оптимально расположение бизнеса в Октябрьске? В интервью одному сетевому изданию вы отмечали, что существует проблема нехватки специалистов.

- Сейчас ситуация в этом плане уже немного стабилизировалась. Многие специалисты здесь уже лет пять-шесть, а некоторые из них раньше работали в Сызрани (АО «ПК Автокомпонент Сызрань», бывший «Пластик»). Ситуация меняется в позитивную сторону. Для обучения молодых людей стали привлекать итальянцев. Тем не менее выбор Октябрьска - очень хорошее решение. С логистикой у нас все в порядке: рядом Ульяновск и Тольятти, сравнительно недалеко - Нижний Новгород. Конечно, проблемы могут возникнуть, если я получу номинацию по Volkswagen и детали будут транспортироваться в Калугу. Но ведь ради маленьких оборотов «Аутокомпонент Инжиниринг-2» туда не пойдет. ■

В начале 2016 года было очень тяжело в финансовом плане, и причиной тому стал запуск Lada Vesta.

Считаю, что если я могу отгружать продукцию по себестоимости, это уже хорошо, поскольку тогда у предприятия есть будущее.

Многие российские производители сырья существенно завышают цены. В итоге их продукт обходится нам лишь немногим дешевле, чем импортный.

Еще один фактор - вопрос качества сырья. Для нас одинаково нежелательно его изменение в лучшую или худшую сторону - важна стабильность.

По моим ощущениям, российский автомобильный рынок должен в итоге продолжить рост. Просто нужно заниматься улучшением качества и стимулировать рост продаж российских машин.

Lada Vesta. Конечно, это способствовало увеличению оборотов, но вместе с тем вызвало определенные трудности. Дело в том, что цены на детали мы согласовали с клиентом за три года до старта производства. Поэтому приходится поставлять некоторые позиции по себестоимости, другие - с минимальной маржой, а какие-то наименования и вовсе отгружаем себе в убыток. Сегодня еще нет окончательного решения относительно стоимости данных деталей. С целью урегулирования вопроса мы занимаемся анализом чистой стоимости производимой продукции, который будет отражен в документах и передан нашему клиенту. Ну и еще один момент, с которым пришлось столкнуться при старте новой модели Lada: затраты на логистику по пресс-формам, которые нам поставляли из Италии. За три года расходы на транспортировку существенно выросли, и, естественно, они также не были учтены в предыдущих планах.

В итоге все первое полугодие текущего года мы работали в минус. Позже удалось переломить ситуацию и вернуться в зону положительной рентабельности. Мы нашли способы. Так, взялись за заказ на изготовление сборочных стендов для процесса сборки деталей Lada Vesta. Раньше сборка осуществлялась вручную. Мы же улучшили процесс, включив туда использование сборочных стендов. Это позволило сокра-

- Не бойтесь, что придется столкнуться с аналогичной ситуацией с началом поставок на XRay?

- Не боимся. Потому что пресс-формы уже изготовлены, их необходимо лишь адаптировать на нашем производстве.

- Нынешний президент АвтоВАЗа Николя Мор призвал производителей автокомпонентов изыскать возможность снижения цен на комплектующие на 20%. Вы откликнулись на его пожелание?

- Отчасти. Где это возможно, почему бы и нет? Стоимость некоторых продуктов уменьшить удалось в среднем на 9,79%. Это усилитель, правая и левая заглушки, коврик облицовки туннеля пола, заглушка для разъема USB, насадка консоли приборов и ось крышки вещевого ящика. Но, как я отметил раньше, есть и несколько элементов, на которые требуется поднять цену в среднем на 14,98%. Это, в частности, наружные и внутренние ручки, корпус с защелкой замка подушки заднего сиденья в сборе и сопло вентиляции. Дело в том, что денег, полученных от их реализации, не хватает даже на покрытие себестоимости. В этом направлении мы сейчас ведем диалог с нашими коллегами на АвтоВАЗе. Они, как и мы, тоже понесли убытки с запуском Vesta. Ведь проект данного автомобиля разрабатывался до изменения валютного курса. Поэтому той отдачи, на которую они рассчитывали от



КОНФЛИКТ

ВЕДУТ НА ПОСАДКУ

Взялись за вентили

Возбуждено уголовное дело по фактам передачи городских котельных структуре Александра Швидака и Вадима Егиазарова

БОРЬБА близкой к Александру Швидаку компании за возможность и далее управлять самарскими муниципальными котельными оборачивается для нее новыми рисками

ОЛЬГА ЛАШИНА

Борьба за право управлять муниципальными котельными Самары плавно переросла в уголовное разбирательство. Силовики заподозрили одного из участников конфликта - компанию «Волгатеплоснаб» в противоправных действиях.

ООО «Волгатеплоснаб» («ВТС») принадлежит Санкт-петербургскому АО «Звезда-Энергетика» (подконтрольно бизнесменам Александру Швидаку и Вадиму Егиазарову). По состоянию на август 2016-го «ВТС» контролировал 28 котельных Самары. В этом году городская администрация должна была заново провести конкурсы на право обслуживания 27 муниципальных котельных, управляемых «Волгатеплоснабом».

При этом, по информации ряда источников «СО», в августе этого года МП г.о. Самара «Инженерная служба» и бенефициарами «ВТС» достигнута договоренность о том, что компания сохранит контроль над объектами теплоснабжения. Однако ситуация неожиданно осложнилась появлением конкурента - ООО «Стройэффект», предложившего более выгодные для города условия обслуживания котельных. В итоге результаты конкурсов были аннулированы.

К началу отопительного сезона в Самаре сложилась парадоксальная ситуация, когда у котельных фактически не оказалось легального оператора, а проведение заключительного конкурса, в ходе которого уже должен был быть определен арендатор, затягивалось.

«Стройэффект» в борьбе за муниципальный контракт перевел противостояние в уголовную плоскость, обратившись с заявлением в правоохранительные органы. Там ему, как стало известно «СО», дали ход.

24 октября СУ Управления МВД России по г. Самаре подписало постановление о возбуждении уголовного дела. «В июле 2016 года неустановленное лицо из руководителей ООО «Волгатеплоснаб», действуя с корыстной целью, умышленно, в целях получения с населения и организаций города Самары незаконного обогащения, путем обмана предоставило в МП г.о. Самара «Инженерная служба» заведомо фиктивные документы на право получения договоров аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности. Впоследствии компания намеревалась выставлять населению и организациям Самары квитанции по завышенным тарифам на коммунальные ресурсы. Однако по не зависящим от них обстоятельствам реализовать свой преступный умысел она не смогла. Таким образом, неустановленное лицо совершило покушение на мошенничество,

ДО 7 ЛЕТ ЛИШЕНИЯ СВОБОДЫ

грозит фигурантам уголовного дела вокруг самарских котельных



то есть покушение на хищение чужого имущества путем обмана, что могло причинить жителям и организациям Самары ущерб в размере не менее 1 млн рублей», - говорится в постановлении. Уголовное дело возбуждено по признакам преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 30 и ч. 4 ст. 159 УК РФ в отношении неустановленного лица.

«ООО «Волгатеплоснаб» представило на заседание коллегии министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области фиктивные данные, завышенные на 10%, с целью увеличения тарифа и получения с населения и организаций городского округа Самара незаконного обогащения», - следует из заявления, подписанного генеральным директором ООО «Стройэффект» Алексеем Федосеевым и легшего в основу уголовного дела.

Директор МП г.о. Самара «Инженерная служба» Сергей Проничев отказался прокомментировать сложившуюся ситуацию и ответить на вопрос о рисках в контексте появившегося уголовного дела. «У меня аварийная ситуация, куча проблем и задач, извините, не могу с вами разговаривать», - этими словами он ограничился в общении с «СО».

Гораздо более общительным оказался гендиректор «Стройэффекта». «Мы хотим, чтобы организации, участвующие в подобных конкурсах, подавали реальные сведения, а не какие-то вымышленные цифры. Нам нужна честная конкуренция, без привлечения административного ресурса», - подчеркнул Федосеев.

По мобильному телефону, посредством которого ранее можно было связаться с генеральным директором АО «Звезда-Энергетика» Алексеем Андреевым, сообщили, что он недавно назначен президентом «Волгатеплоснаба».

«Нам ничего неизвестно об уголовном деле, соответственно, не могу никак этот вопрос прокомментировать. Планируем дальнейшее развитие, число обслуживаемых нами котельных будет расти, причем не только в Самаре - мы шагнем в соседние регионы. Ситуацию со «Стройэффектом» могу прокомментировать как обычную недобросовестную конкуренцию», - подчеркнул

■ ЧТО ТАКОЕ ООО «ВОЛГАТЕПЛОСНАБ»

- Зарегистрировано 10 сентября 2012 года
- Основной вид деятельности - производство, передача и распределение пара, горячей воды
- В 2015 году выручка составила 184,673 млн рублей, чистая прибыль - 2,617 млн рублей
- Совладельцы - АО «Звезда-Энергетика» (80%), Анна Никитина (20%)

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

собеседник на другом конце провода.

По поводу позиции «Стройэффекта» он сообщил, что тот «предлагает условия за гранью физических возможностей оборудования, заведомо невыполнимые», и при этом не стал пояснять, кто в настоящее время является оператором спорных самарских котельных. «Если вы не пишете о том, что они простаивают, значит, они работают. Кто их обслуживает, чьими силами и каким образом подается тепло - надо спросить у собственника. Мы на эти вопросы отвечать не будем, скажем только, что никаких договоров с «Инженерной службой» не подписывали. Надеясь, что администрация будет проводить новый конкурс, и мы будем в нем участвовать», - сообщил собеседник, добавив, что он вовсе не Алексей Андреев, а совсем другой человек, и положив трубку.

Эксперты полагают, что в числе потенциальных обвиняемых по уголовному делу руководству «ВТС» могут составить компанию и чиновники из городской администрации. «Наиболее вероятный путь развития событий - что фигурантами уголовного разбирательства могут стать представители МП «Инженерная служба, то есть те, кто ответственен за проведение конкурса, в ходе которого допущены нарушения. Однако если в итоге окажется, что вины сотрудников муниципальной структуры там нет, а компания-участник предоставила недостоверные сведения, то именно работники последней будут отвечать за все. Были случаи, когда привлекали и тех и других, но в этом случае должно быть доказано, что их действия были согласованы, и это наиболее сложный сценарий», - отметил адвокат Денис Ковалюнас. Он также добавил, что обвиняемым по этой статье грозят реальные сроки наказания - до семи лет лишения свободы. ■

перспектива

ДЕЛО ПРИШЛО НЕ ВОВРЕМЯ

Возбуждение уголовного дела против менеджмента «Волгатеплоснаба» может сорвать готовящуюся сделку по передаче компании под контроль структур банка «Солидарность» в счет погашения долгов владельцев оператора котельных.

Как уже сообщало «СО», экс-владелец Балтинвестбанка Александр Швидак и Вадим Егиазаров задолжали «Солидарности» порядка 500 млн рублей. Учитывая сложное финансовое положение бизнесменов и их многочисленные долги, владельцы «Солидарности» согласились взять в счет погашения долгов «ВТС», поставив условием обеспечение компании контрактами, гарантирующими ей стабильную прибыль в будущем.

Сделка должна завершиться в декабре 2016 года. История с уголовным делом может сказаться на ней.

«Если допустить, что кто-то из руководства «Волгатеплоснаба» будет осужден, теоретически компания сможет продолжить существование. Но дело в том, что «ВТС» ведет специфический бизнес, а именно - обслуживает объекты социального значения. А на конкурсы по обслуживанию государственных объектов не допускаются компании с плохой репутацией. То есть «ВТС» может просто получить волчий билет, попасть в список недобросовестных поставщиков и в результате потерять бизнес», - поясняет Денис Ковалюнас.

С ним солидарен управляющий филиалом «Поволжский» АО «Глобэксбанк» Владимир Аверин. «Я даже затрудняюсь ответить на вопрос о том, насколько может быть банку интересна компания, на которой есть уголовные дела. Могу предположить, что интереса к ней он не проявит. Ну если только он не найдет на этой компании миллиард рублей или недвижимость», - говорит Аверин.

В банке «Солидарность» на запрос «СО» не ответили.



«СОЛИДАРНОСТИ» МОЖЕТ оказаться не нужным актив, обремененный уголовными делами

суды

ВЗЫСКИВАЮТ НЕУСТОЙКИ

Шойгу опять атакует «Авиакор»

Минобороны насчитало новые претензии самарскому заводу

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Министерство обороны РФ в октябре выставило ОАО «Авиакор - авиационный завод» очередную порцию финансовых претензий на сумму около 177 млн рублей. Эксперты не исключают, что увеличивающийся объем требований к самарскому заводу может привести к его банкротству.

ОАО «Авиакор - авиационный завод» входит в холдинг «Русские машины», объединяющий машиностроительные активы группы «Базовый элемент» («Базэл»). Ранее предприятие специализировалось на выпуске самолетов Ту-154. Позднее основную ставку оно сделало на производство Ан-140, однако в связи с обострением отношений между Россией и Украиной данный проект пришлось свернуть. Как отмечал в интервью «СО» генеральный директор завода Алексей Гусев, фактически «Авиакор» сегодня - это предприятие, реализующее проекты по модернизации, техническому обслуживанию, капитальному ремонту самолетов для различных силовых и военных ведомств. С его же слов, гособоронзаказ составляет порядка 98% проектов в бизнес-кейсе завода. Соответственно, он и формирует большую часть выручки.

Тем временем отношения самарского предприятия с одним из основных заказчиков - Министерством обороны РФ - нельзя назвать безоблачными. За последние несколько лет не прекращаются судебные тяжбы с силовым ведомством по поводу взыскания многомиллионных неустоек по государственным контрактам. Основанием для последней крупной претензии стало неисполнение «Авиако-

ром» условий контракта 2008 года на поставку двух самолетов Ту-154 в варианте «салон» для нужд министерства. Согласно материалам дела, поставщик обязался выполнить заказ в срок до 25 ноября 2010 года. Однако установленные даты исполнения контракта соблюдены не были. Минобороны насчитало неустойку в размере 915,664 млн рублей, однако суд счел ее излишне большой (свыше 70% от цены самого контракта) и взыскал с предприятия Гусева около 150,944 млн.

В марте текущего года Алексей Гусев заявил «СО», что с ведомством подписан ряд мировых соглашений, причем на тот момент «Авиакор», с его слов, «в полной мере выполнял все текущие обязательства и перед другими силовыми структурами». Тем не менее очередные требования к авиапредприятию появились уже в конце месяца. 28 марта Министерство обороны РФ обратилось в самарский арбитраж с намерением взыскать с «Авиакора» пени в размере 385,621 млн рублей. В октябре арбитраж принял к рассмотрению ряд новых исков силового ведомства на общую сумму 176,948 млн. Основанием для взыскания задолженности стали неустойки и долги по государственным контрактам. Более подробной информации на сайте суда пока не раскрывается. В пресс-службе «Русских машин» пояснили, что в силу закрытости ведомства участники процесса не имеют права разглашать предмет исков и детали судебных слушаний. Вместе с тем в холдинге отметили, что, несмотря на наличие судебных исков, отношения «Авиакора» и Минобороны носят конструктивный рабочий характер. «Военное ведомство по-прежнему

остается основным заказчиком «Авиакора», и в настоящее время завод выполняет для него целый ряд проектов по стратегической авиации», - сообщили в «Русских машинах». На вопрос о том, как могут сказаться на предприятии многомиллионные претензии силового ведомства, специалисты пресс-службы ответили, что финансовые результаты деятельности авиазавода и степень влияния на них возможных выплат по судебным решениям можно будет оценить только после консолидации показателей по итогам года, поскольку предприятие работает с продуктами длинного цикла, а промежуточные итоги не могут дать объективной картины. Эксперт-аналитик АО «Финам» Алексей Калачев сомневается, что Минобороны удастся получить с предприятия всю сумму неустойки. «В конце концов заказ был выполнен, и вся техника хоть и с большой задержкой, но поставлена», - говорит он. Если «Авиакору» удастся обогнать задержку объективными причинами, суд может снизить сумму требований и удовлетворить иск лишь частично, предполагает Калачев. Но при этом подчеркивает, что даже не в полном объеме выплатить неустойку заводу будет трудно, учитывая убыточную деятельность и большие накопленные долги. «Ситуация только усложняется тем, что ОАО «Авиакор - авиационный завод» принадлежит холдингу «Русские машины» Олега Дерипаски, то есть является частным. Если бы оно входило в ОАК или «Ростех», как большинство оборонных предприятий, то могло бы рассчитывать на господдержку в этом деле», - резюмирует эксперт.

В Минобороны РФ на запрос «СО» не ответили. ■



■ **АЛЕКСЕЙ КАЛАЧЕВ,**
эксперт-аналитик АО «Финам»

Если решения арбитража заводом не будут выполнены, оборонное ведомство вполне может инициировать иск о банкротстве. Подобные дела возбуждались и ранее, причем по меньшим основаниям. В этом случае к делу подключатся кредиторы предприятия, чтобы защитить свои займы и успеть войти в реестр. Тогда банкротство станет практически неизбежным. Возможно и компромиссное решение проблем «Авиакора». Например, в схожей ситуации с «Курганмашзаводом» (КМЗ) его владелец - частный концерн «Тракторные заводы» - сейчас пытается договориться с правительством о передаче «Ростеху» за накопленные долги перед Внешэкономбанком всех своих оборонных активов (включая КМЗ), а у себя оставить лишь выпуск гражданской продукции. Если у них получится подобным образом структурировать сделку, думаю, и холдинг «Русские машины» в итоге способен урегулировать долги путем передачи «Авиакора» в состав ОАК. Впрочем, это всего лишь предположение.

акцент

В ДОЛГАХ КАК В ШЕЛКАХ

Минобороны РФ - далеко не единственный контрагент «Авиакора», у которого имеются финансовые претензии к заводу. Согласно данным Арбитражного суда Самарской области, за истекший период 2016 года к самарскому предприятию уже подано 20 исков на общую сумму 821,231 млн рублей. Помимо силового ведомства крупные претензии предъявили АО «Уральский завод гражданской авиации» (УЗГА) и АО «НПО «Мобильные информационные системы». УЗГА намеревался взыскать 168,622 млн рублей основного долга и около 40 млн - договорной неустойки. Однако впоследствии истец отказался от требований, и производство по делу было прекращено. Более подробная информация в документах суда не раскрывается. В конце октября в суд с иском к «Авиакору» на 70,936 млн рублей обратилось АО «НПО «Мобильные информационные системы» (НПО «МИС»). На каких основаниях оно взыскивает долги с «Авиакора», неизвестно. В материалах суда данная информация отсутствует. В самом НПО «МИС» ситуацию комментировать отказались. Как пояснили в пресс-службе «Русских машин», в этом разбирательстве также затронуты интересы Министерства обороны. Притом предмет и детали иска также пояснить не смогли, сославшись на закрытость силового ведомства. Какими деньгами авиапредприятие будет рассчитываться с контрагентами, не совсем понятно. По итогам работы в 2015 году ОАО «Авиакор - авиационный завод» получило выручку в размере 1,658 млрд рублей, что несколько выше показателя 2014 года (1,482 млрд). Но при этом итогом 2015-го стал убыток в размере 282,933 млн рублей (против чистой прибыли 56,243 млн в 2014 году). На этом фоне наблюдается существенное сокращение государственных и коммерческих заказов. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», в текущем году «Авиакор» заключил всего пять контрактов на сумму порядка 20,647 млн рублей, тогда как в 2015-м предприятию поручили выполнение девяти заказов на 573,642 млн.

норма

СТАВЯТ НА КОНТРОЛЬ

Попали под спецоценку

Бизнес региона обязан провести анализ условий труда до конца 2018 года

АЛЕНА КИЖАПОВА

25 декабря 2016 года в доступе появится список обязательных проверок в сфере труда по всем городам России, включая Самару и областные населенные пункты. В частности, речь идет о применении работодателями профессиональных стандартов, порядок которых установлен статьей 195.3 Трудового кодекса и вступил в силу 1 июля 2016 года.

С момента введения в действие Федерального закона №426-ФЗ «О специальной оценке условий

труда» (СОУТ) в начале 2014 года произошла замена аттестации рабочих мест (АРМ) сотрудников по условиям труда на процедуру специальной оценки условий труда. Те компании, в которых еще действует АРМ, к концу 2018 года должны будут провести СОУТ все без исключения.

Невзирая на то, что переходный период еще длится и для многих сроков проведения СОУТ станет декабрь 2018 года, трудовые инспекции уже проводят очередные и внеплановые проверки, выявляя тысячи нарушений. «В период действия

■ РАЗМЕР ШТРАФА ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЕ СОУТ

- для организаций - 60-80 тыс. руб. при первом и 100-200 тыс. руб. при повторном проступке
- для ИП и должностных лиц - 5-10 тыс. руб. при первом и 30-40 тыс. руб. при повторном проступке

закона 393 организации по всей России прошли процедуру аккредитации и внесены в Реестр организаций, проводящих СОУТ. На сегодняшний день 12 организаций исключены из реестра и у одной организации приостановлен аттестат аккредитации», - комментирует руководитель

испытательной лаборатории по СОУТ ООО «Импульс-К» Татьяна Кирушина.

Для выявления потенциально опасных факторов, замера отклонений от нормы, а также для оформления результатов СОУТ работодатель должен привлечь на основании гражданско-правового договора специализированную организацию. Кроме того, возможно параллельно заключить договор добровольного страхования ответственности, чтобы минимизировать риск ущерба в процессе замеров, исследований и других моментов работы экспертов. ■



■ **АНАСТАСИЯ ТИМИНА,**
руководитель
обособленного
подразделения
сертификационного
центра «Стандарт
Групп»

Законным поводом для внеплановой проверки ГИТ может стать любое выявленное нарушение работодателем норм трудового законодательства. Инспекторы получают информацию от органов государственной власти или из СМИ. Но чаще всего проверки происходят по заявлениям работников о нарушении их трудовых прав.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ООО «КОМЕСТРА-ТОМЬ»

- В 2015 году объем премий - 170,2 млн руб.
- В 2015 году объем выплат - 124,8 млн руб.
- Размер капитала - 120 млн руб.

Источник: insur-info.ru

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ АО «СК «АСТРО-ВОЛГА»

Год	Премии	Выплаты
2015	486,4 млн руб.	331,2 млн руб.
2014	555,1 млн руб.	349,3 млн руб.
2013	616,8 млн руб.	362,1 млн руб.

Источник: insur-info.ru

КОМПАНИИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИЕ ООО «ДИАЛЕКТ ГРУПП»

- ООО «Компания Флориста»
- ООО «Томинвест»
- ООО «Дир»
- ООО «Дэвис групп»
- ООО «СК «Коместра-Томь»

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ООО «ДИАЛЕКТ ГРУПП»

- Уставный капитал (27.10.2016) - 202 млн руб.
- По итогам 2015 года выручка от продаж - 7,9 млн руб., чистая прибыль - 1,5 млн руб.

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

АКТИВЫ

СМЕНИЛИ СОБСТВЕННИКА

Краснощеков заговорил с «Диалектом»

Владельцы «Астро-Волги» завершили распродажу страхового бизнеса

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Владимир Краснощеков избавился от подконтрольного ему страхового бизнеса. Новым владельцем СК «Астро-Волга» («АВ») стала московская компания «Диалект Групп», специализирующаяся на предоставлении услуг переводов с иностранных языков. Ранее было объявлено о продаже другой компании Краснощекова - медицинского страховщика «Астро-Волга-Мед» («АВМ»), перешедшего под контроль структур «Ингосстраха».

Владимир Краснощеков является одним из наиболее известных в регионе страховщиков - созданных им компании «Самара» и «Самара-Мед» долгое время лидировали на региональном страховом рынке. Не последнюю роль в этом сыграл тот факт, что в число их совладельцев входили структуры, близкие к экс-губернатору Самарской области Константину Титову. После смены власти в регионе позиции «Самары» и «Самара-Мед» на рынке стали ослабевать. Новый виток в развитии компании получили после интеграции с бывшими дочерними страховщиками АвтоВАЗа - СК «Астро-Волга» и «АСКО-ВАЗ».

В тот период автозавод активно избавлялся от непрофильных активов, к числу которых был отнесен и страховой бизнес. В результате страховщиков выкупили структуры, близкие к Волжскому социальному банку, с которым тесно сотрудничали фирмы Владимира Краснощекова. После сделки страховые компании интегрировали, и место четырех страховщиков заняли два - «Астро-Волга» и «Астро-Волга-Мед». Структура владельцев компаний была непрозрачна. После краха Волжского социального банка в нем оказалась похороненная часть средств «АВ» и «АВМ». По информации «СО», вслед за этим контроль над страховщиками полностью перешел к г-ну Краснощекову и его партнерам. На практике ни «Астро-Волге», ни «Астро-Волга-Мед» не удалось найти точку опоры для своего развития, и они все больше уступали рынок федеральным конкурентам. Проблемы «АВ» накладывались на события, происходившие на страховом

«АСТРО-ВОЛГА»
ПОРОДИТСЯ
с Москвой
и Томском



рынке. Эксперты уже открыто начали говорить о том, что для собственников небольших региональных страховых компаний выгодней избавиться от бизнеса, чем пытаться угодить за требованиями регулятора на фоне роста убыточности сектора.

В результате перед Владимиром Краснощековым встал вопрос поиска инвесторов. И он таковых нашел. В начале августа нынешнего года УФАС по Самарской области одобрило сделку о присоединении СК «Астро-Волга-Мед» к дочке федерального «Ингосстраха» - АО «ИнВест-Полис». Теперь очередь дошла и до головной компании группы Владимира Краснощекова - СК «Астро-Волга». Об этом стало известно из информации об учредителях, опубликованной на сайте самой компании. Новым ее владельцем стало московское ООО «Диалект Групп». Информация о собственниках была обновлена на сайте 1 ноября 2016 года. В «Диалект Групп» подтвердили, что являются новым владельцем самарского страховщика. На другие вопросы «СО» там отвечать отказались. ООО «Диалект Групп» зарегистрировано в 2013 году в Москве. Владельцами выступают Ярослав Остудин (90%) и Елена Остудина (10%). Компания является языковым центром и специализируется на переводах с любых языков мира. Также, по данным системы «СПАРК-Интерфакс», одним из видов ее деятельности является вложения в ценные бумаги. В целом же бизнес компании весьма разношерстный. Она участвует в капитале ряда организаций (в основном мо-

сковских) и преимущественно с аналогичным родом деятельности (переводы и вложения в ценные бумаги). Но есть и более экзотичные виды бизнеса - например, ООО «Компания Флориста» занимается ароматомаркетингом и ароматизацией. «Астро-Волга» не станет первым страховым опытом ООО «Диалект Групп», которое уже полностью контролирует томскую страховую компанию ООО «СК «Коместра-Томь», универсальную организацию, работающую, правда, только в пределах своего региона и заметно уступающую по объемам бизнеса «Астро-Волге». Размер страховых премий «Астро-Волги» по итогам первого полугодия 2016 года составляет 224,6 млн рублей, ООО «СК «Коместра-Томь» - 92,2 млн; объем выплат за тот же период - 123,5 млн и 29,8 млн рублей соответственно. Размер капитала СК «Астро-Волга» - 266,1 млн рублей, СК «Коместра-Томь» - 120 млн. Дальнейшие перспективы «Астро-Волги» и ее нынешнего руководства пока не совсем понятны. По мнению участников рынка, с одной стороны, логично объединить две страховые компании в одну, что могло бы способствовать выполнению норм ЦБ по капиталу. С другой - территориально сибирский и самарский страховые рынки не слишком пересекаются. На момент подготовки в печать данного номера «СО» получить комментарий в самой «Астро-Волге» не удалось - на запрос редакции там не ответили. Взять комментарий у Владимира Краснощекова также не представилось возможным. ■

КРАСНОЩЕКОВ
СДАЕТ страховой
бизнес москвичам



АНДРЕЙ РАЗДЬЯКОНОВ,
президент ЗАО «Объединенная страховая компания»

В последние годы особого развития у «Астро-Волги» не наблюдалось. Если обратить внимание на других страховщиков региона, то произошел серьезный рост показателей. Но у «Астро-Волги» прироста не было. Поэтому, возможно, приход нового собственника при условии, что это реальный инвестор, готовый вкладываться в страховой актив, может стать импульсом к развитию компании. Мы будем только рады этому. Самарская область - один из немногих регионов, где остались местные страховщики, и укрепление одного из них - позитивный момент. Что касается возможной суммы сделки, то оценить ее очень сложно. Могу сказать лишь, что сейчас бизнес не слишком заинтересован в покупке региональных компаний масштабов «Астро-Волги». Даже если покупатель найден, то вряд ли речь может идти о крупной сумме.



ВЛАДИМИР БЫЧКОВ,
генеральный директор ЗАО «Поволжский страховой альянс»

Если собственники «Астро-Волги» привлекли других инвесторов, вероятно, тому были причины. Я не знаком с ситуацией в компании, поэтому мне сделку комментировать сложно. Отмечу лишь, что хорошо, если компания не уйдет в другой регион. Это важный социальный и экономический фактор для Самарской области, вопрос здоровой конкуренции.

ТЕНДЕНЦИИ

УХОДЯТ С РЫНКА

Самарский страховой рынок теряет игроков одного за другим. Если в начале 2000-х их было более десяти, то в дальнейшем их число регулярно сокращалось. В 2015 году лицензии лишился крупнейший местный игрок - СГ «Компаньон», фактически федеральная страховая компания с самарской пропиской. А уже в этом году страховая компания «Фьорд» объявила о передаче своего портфеля московскому ООО «Паритет-СК». То есть теперь в регионе могут остаться лишь две компании с местным капиталом - ЗАО «ОСК» и «Поволжский страховой альянс». Если же новые собственники захотят интегрировать «Астро-Волгу» в уже имеющийся страховой бизнес, тогда она может лишиться и формальной самарской прописки.

ситуация

ДЕЛЯТ ФОНД

«ЖКС» поборется с «Фрам 1»

Жильцы Октябрьского района получают по две платежки за квартиру

АЛЕНА КИЖАПОВА

Четвертый месяц подряд жители нескольких домов Октябрьского района Самары получают квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг сразу от двух управляющих компаний - ООО «ЖКС» и ООО «Фрам 1». Последняя летом 2016 года выбрана на общем собрании, факт проведения которого сами собственники отрицают.

Дома по адресам: Московское шоссе, 2 и пр. Масленникова, 27 - с 2013 года находятся под управлением «ЖКС», что подтверждается сведениями, отображенными в системе «Электронное ЖКХ» и реестре лицензий управляющих компаний Самарской области. «Вместе с тем филиал ООО «Фрам 1» «Виктория» выставил жителям МКД платежные документы за июль 2016 года. Данные действия могут расцениваться как мошенничество», - следует из официального ответа Государственной жилищной инспекции Самарской области.

Летом 2016 года ряд жителей заявили, что меняют компанию на «Фрам 1». Другие собственники отрицают факт проведения общего собрания по вопросу смены УК. Некоторые говорят о том, что по квартирам действительно ходили и собирали подписи, но по вопросу ремонта кровли, а не смены УК. Также жильцы отметили, что в квитанциях от «Фрам 1» перепутаны данные собственников: некоторые документы выставлены на несо-



«ФРАМ 1» положила глаз на жилой фонд УК «ЖКС»



ВЯЧЕСЛАВ КНЯЗЬКОВ, генеральный директор ООО «Жилищно-коммунальная система»

Информации о каких-либо состоявшихся легитимных собраниях по вопросу смены управляющей компании у нас нет. Договоры с ресурсоснабжающими и подрядными организациями по данным адресам также заключены у «ЖКС». Таким образом, мы продолжаем обслуживать дома и выставляем квитанции на законных основаниях. Действия компании «Фрам 1» мы считаем незаконными. Пока органы правопорядка продолжают проверку, мы намерены также отстаивать свою позицию в суде.

вершеннолетних, изменилась площадь жилых помещений и, соответственно, размер оплаты - у кого-то в большую сторону, у кого-то в меньшую.

9 ноября двое собственников МКД на Московском шоссе, 2 и четверо собственников МКД на пр. Масленникова, 27 подали иски о признании недействительными решений общего собрания о смене УК в Октябрьский районный суд. Готовится к подаче иск о признании незаконным выставления квитанций компанией «Фрам 1». Ранее собственники уже направляли заявления в правоохранительные органы по факту двойных квитанций. Также управление МВД приняло обращение руководителя «ЖКС» по факту неправомерных действий другой УК, сейчас идет проверка. По словам генерального директора ООО «Первая юридическая компания» Дарьи Барнашевой, необходимо инициировать прокурорскую проверку законности действий ООО «Фрам 1» и привлечь к от-

ветственности за незаконные действия, а именно за нарушение порядка организации общего собрания, а также добиться признания протокола общего собрания недействительным. «В данной ситуации усматриваются нарушения в действиях новой управляющей организации «Фрам 1» и нарушения при составлении протокола общего собрания жителей. Так как изначально уже имелась управляющая компания, порядок смены УК четко регламентирован законом, а именно частью 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, в данном случае наблюдается несоблюдение этого порядка, установленного законом», - считает она. «Пока органы правопорядка продолжают проверку, мы намерены также отстаивать свою позицию в суде», - комментирует генеральный директор ООО «ЖКС» Вячеслав Князьков. Получить комментарий от «Фрам 1» на момент сдачи номера не удалось - телефоны компании не отвечали. ■

ООО «УК «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ СИСТЕМА»

- Создано в 2012 году, управляет жилым фондом с 1 октября 2013 года
- Генеральный директор - Вячеслав Князьков
- Основной вид деятельности - управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда
- В управлении 1267 домов в четырех районах Самары (Советский, Октябрьский, Железнодорожный, Самарский)
- Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданная ГЖИ Самарской области 27 апреля 2015 года

ООО «ФРАМ 1»

- Создано в 2002 году
- Повторно зарегистрировано в марте 2016 года
- Директор - Вениамин Крейнделер
- Вид деятельности - строительство жилых и нежилых зданий
- Не имеет домов в управлении (данные ГЖИ)

Источник: «СПАРК-Интерфакс», выписка из ЕГРЮЛ

ГАЗПРОМБАНК

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ

РЕШЕНИЕ В ИНТЕРЕСАХ КАЖДОГО

Льготная процентная ставка от **14%**

Офис ГПБ (АО) в г. Самаре, ул. Льва Толстого, 30 (846) 200-20-00
8-800-100-07-01 | gazprombank.ru

Минимальные ставки по кредиту: 14,0% (срок кредита до 1 года вкл.) / 14,5% (срок кредита от 1 года до 3 лет вкл.) / 15% (срок кредита от 3 до 5 лет вкл.). Процентная ставка увеличивается, надбавки суммируются на 0,5 п.п. для клиентов, у которых отсутствуют зачисления заработной платы на счета, открытые в Банке ГПБ (АО); на 1 п.п. в случае отсутствия обеспечения. Валюта кредита: рубли РФ. Минимальная сумма кредита: 50 000 руб. Максимальная сумма кредита: 3 млн. руб. Погашение кредита ежемесячными аннуитетными или дифференцированными платежами. Возможность досрочного погашения кредита частично или полностью без комиссий. Требования к обеспечению: до 1,5 млн. руб. — без обеспечения / не менее 1 поручителя; от 1,5 млн. руб. до 2 млн. руб. — не менее 1 поручителя; свыше 2 млн. руб. — не менее 2 поручителей. Требование к заемщику: гражданство РФ, регистрация или постоянное проживание на территории РФ; возраст от 20 лет, возврат кредита - до 65 лет для мужчин и 60 лет для женщин; стаж работы на последнем месте не менее 6 месяцев (общий — не менее 1 года), для клиентов, получающих заработную плату на счета, открытые в Банке ГПБ (АО) — не менее 3-х месяцев; отсутствие негативной кредитной истории; соответствие одному или нескольким из следующих критериев: получение заработной платы на счет, открытый в Банке ГПБ (АО) в рамках заключенного договора между Банком ГПБ (АО) и предприятием (организацией) (не менее 1 зачисления) / компания — работодатель включена в программу кредитования Банка или является бюджетным учреждением / наличие положительной кредитной истории. Подробная информация на gazprombank.ru и по тел.: 8-800-100-07-01.

перспективы

ВЕРНУЛИСЬ К РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКСПАНСИИ

«Солидарность» дотянулась до Иркутска

Самарский банк приближается к границам Китая

«СОЛИДАРНОСТЬ» ПОКОРАЕТ Сибирь ради китайцев

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Самарский банк «Солидарность» начал процесс реанимации филиальной сети. Первым регионом, освоенным на новом этапе экспансии банка, неожиданно стала Иркутская область. В самом банке свой географический выбор объясняют интересом к сотрудничеству с китайскими партнерами.

Банк «Солидарность» - одна из немногих местных кредитных организаций, переживших все волны оттока средств клиентов со счетов. В 2013 году банк попал под санацию и сменил собственников. Тогда контроль над самарским банком установила финансовая группа «Лайф». Однако уже в 2015 году группа прекратила свое существование из-за отзыва лицензии у головного банка - Промбизнесбанка. Тогда же «Солидарности» подобрали нового санатора - АО «Зарубежэнергопроект» вместе с подконтрольным тому ивановским Кранбанком. В последнее время новые собственники занимались преимущественно латанием дыр, оставленных предшественниками, и не анонсировали дальнейшую стратегию развития кредитной организации. Первые шаги в этом направлении последовали лишь осенью. «Солидарность» объявила о выходе на новый рынок. Кредитная организация открывает новый филиал, причем в весьма далеком от своей штаб-квартиры городе Иркутске. Руководителем иркутского подразделения «Солидарности» назначен Сергей Кошкин, экс-председатель правления местной кредитной организации ООО «Крона-Банк». Официальное откры-

тие иркутского подразделения «Солидарности» состоялось во второй половине октября. Работу с клиентами оно должно было начать в ноябре. Эксперты считают, что региональная экспансия самарского банка связана с интересами «Зарубежэнергопроекта» в этом регионе и филиал должен облегчить расчеты предприятия с местными контрагентами. В самой «Солидарности» уверяют, что амбиции банка распространяются далеко за пределы Самары и Сибири. В банке объясняют, что филиал потребовался для работы с иностранными партнерами и для расчетов предприятий, заинтересованных в китайских рынках. «Выход в новый для нас регион - Иркутскую область - закономерный и планируемый для банка. Наша стратегия предполагает открытие офисов в тех регионах, где наблюдается хороший инвестиционный и деловой климат. Одним из направлений банковского сервиса станет обслуживание китайского бизнеса, а также российских компаний, осуществляющих внешнеэкономическую деятельность с партнерами из Китайской Народной Республики», - говорится в информационном сообщении «Солидарности». Стремление сблизиться с китайскими партнерами выражается еще и в том, что новый офис банка расположен по соседству с генконсульством КНР в Иркутске. По данным сайта «Зарубежэнергопроекта», компания занимается проектированием в сфере теплоэнергетики, малой энергетики, нетрадиционных источников энергии, атомной энергетики и выполняла проекты как для российских, так и зарубежных заказчиков из Европы, Азии и Африки. ■

история

СВЕРНУЛИСЬ И РАЗВЕРНУЛИСЬ

За всю историю своего существования «Солидарность» не раз трансформировала свою региональную сеть. В период, когда банк контролировался семьей экс-губернатора Самарской области Константина Титова, кредитная организация располагала разветвленной и обширной сетью региональных подразделений. Банк присутствовал в 12 регионах России с почти 50 отделениями. Группа «Лайф» практически похоронила эту сеть. Изначально в группе заявляли, что сеть слишком тяжелая и нелогичная для банка и «Солидарность» сконцентрируется на работе на малой родине и в близлежащих регионах. Но этого не случилось. Фактически были закрыты все отделения, кроме офисов в Самаре и Самарской области. Впоследствии прежние собственники в мнении по этому вопросу развернулись на 180 градусов. Они захотели сделать из «Солидарности» федеральный банк с самарской пропиской. В банк даже была влита другая кредитная организация группы - Национальный банк сбережений. В итоге «Солидарность» должна была выйти в 21-й новый регион. Не произошло и этого. К моменту, когда в банк зашел «Зарубежэнергопроект», учреждение работало только в Самарской губернии. На данный момент у кредитной организации около 20 офисов в регионе. В сообщении банка об открытии нового офиса говорится, что кредитная организация продолжит развитие филиальной сети, в том числе в восточном направлении. Фактически же банку придется воссоздавать ее с нуля.



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОАО «КБ «СОЛИДАРНОСТЬ» НА 1 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА

- Активы нетто - 31,2 млрд руб.
- Чистая прибыль - 470 млн руб.
- Капитал - 1,848 млрд руб.
- Вклады физических лиц - 9,5 млрд руб.
- Средства предприятий и организаций - 15,3 млрд руб.
- Кредиты физическим лицам - 3,78 млрд руб.
- Кредиты предприятиям и организациям - 5,19 млрд руб.

Источник: banki.ru



>20

ОФИСОВ

есть у «Солидарности» в Самарской области



ДМИТРИЙ ДЕМЕНТ,
руководитель
представительства
Modulbank
в Самаре

Есть новый собственник, имеющий некую стратегию развития бизнеса и следующий ей. Если они видят перспективы этого направления, необходимость этого офиса, работы с конкретными партнерами, они ее реализовывают. Возможно, она оправдает себя, возможно - нет. Это покажет практика. Открыть филиал не очень сложно. Это вопрос денег и небольшого количества времени. Другой вопрос, нужна ли сейчас банку большая сеть. У него, по всей видимости, есть якорный клиент, есть его партнеры. Таким образом, целесообразно развиваться там, где обслуживание будет удобно именно этому клиенту. А большая сеть нужна тем, кто работает с вкладами населения, малым и средним бизнесом.

ПОРА ЗАКАЗЫВАТЬ!

Изготовление всех видов календарей

Быстро! Качественно! Недорого!

Тиражи от 100 штук

Рекламным агентствам - СКИДКИ!

100 ТРЕХБЛОЧНЫХ КАЛЕНДАРЕЙ

«МИДИ» (345 на 790 мм) ВСЕГО ЗА 16 000 РУБ.

Типография РПБ «Эффект»

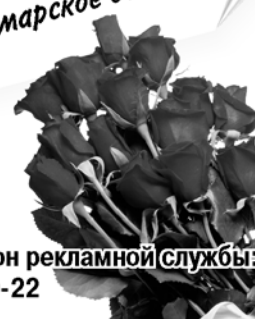
г. Самара, ул. Ерошевского, 3, подъезд 1, оф. 302

тел.: (846) 334 37 09, 334 57 20, 279 20 46

sales@effprint.ru www.effprint.ru

САМАРСКОЕ
Обозрение

Вся губерния
будет знать
о юбилее
Вашего директора,
если Вы
поздравите его
в газете
«Самарское обозрение».

Телефон рекламной службы:
342-50-22

реклама

обязательства

КОПИТ ДОЛГИ

Муталапов ответит за «Флагман»

Бенефициара «Пурпе» догружают миллиардом

ОЛЬГА ЛАШИНА

Долг владельца холдинга «Пурпе» Хафизуллы Муталапова может увеличиться еще на 1 млрд рублей. Конкурсный управляющий ООО «Флагман» Вера Касенкова пытается привлечь бизнесмена к субсидиарной ответственности по долгам компании. Ранее Сбербанк России в судебном порядке уже получил право требования к Муталапову на аналогичную сумму.

ООО «Флагман» входило в холдинг «Пурпе», контролируемый тольяттинским бизнесменом Хафизуллой Муталаповым. Группа занималась продажами автомобилей производства ОАО «АвтоВАЗ», а также Mazda, Volvo, Land Rover, Jaguar, Opel и Chevrolet в Самаре, Казани и Уфе. Свой бизнес г-н Муталапов в основном строил на заемные средства, привлеченные преимущественно в Сбербанке. После 2008 года «Пурпе» перестал справляться со своими обязательствами, а Сбербанк инициировал процесс взыскания порядка 900 млн рублей со структур автоторгового холдинга, параллельно добиваясь банкротства компаний «Пурпе». Вместе с компаниями группы банкиры свои претензии предъявили и к бенефициару «Пурпе», который выступал поручителем по кредитам.



Производство по делу о несостоятельности ООО «Флагман» было возбуждено 4 июня 2014 года, и уже 28 июля в компании ввели процедуру наблюдения. Конкурсное производство было открыто 18 декабря 2014 года. По состоянию на 4 октября 2016-го размер установленных требований в реестре кредиторов составил 958,240 млн рублей. При этом 904,678 млн приходится на Сбербанк России.

30 октября в Арбитражный суд Самарской области поступило ходатайство управляющего «Флагмана» Веры Касенковой о привлечении к ответственности контролирующих лиц должника. Согласно данным Единого федерального реестра сведений о банкротстве, управляющий требует взыскать с бывшего руко-

ХАФИЗУЛЛА МУТАЛАПОВУ, возможно, придется долго отвечать по долгам «Флагмана»

водителя компании Хафизуллы Муталапова по обязательствам должника 958,240 млн рублей. Сама г-жа Касенкова выступала против такого шага. Свою позицию она аргументировала тем, что в 2012 году с Муталапова уже взыскана сумма в размере 910,559 млн в пользу Сбербанка России по мировому соглашению, утвержденному определением Автозаводского районного суда Тольятти от 16 июля 2012 года. «В связи с этим даже в случае привле-



чения его к субсидиарной ответственности денежные средства в конкурсную массу ООО «Флагман» не поступят, поскольку Федеральная служба судебных приставов не может исполнить уже возбужденное исполнительное производство в отношении Муталапова. Таким образом, привлечение их к субсидиарной ответственности лишь приведет к затягиванию сроков проведения процедуры конкурсного производства и росту расходов по делу о бан-



ЧТО ТАКОЕ ООО «ФЛАГМАН»

- Зарегистрировано 16 декабря 2008 года
- Основной вид деятельности - торговля автотранспортными средствами
- В 2012 году выручка составила 966,346 млн рублей, чистая прибыль - 30,776 млн рублей
- Совладельцы - ООО «Пурпе-Авто-Самара» (99,92%), Хафизуллы Муталапов (0,040%), Татьяна Муталапова (0,040%)

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

кротстве», - заявляла Касенкова на собрании кредиторов «Флагмана». Однако большинством голосов было принято решение о подаче заявления о привлечении к субсидиарной ответственности.

На запрос «СО» в Поволжском Сбербанке не ответили.

«Возможно, Муталапов выступал как поручитель по кредитам. Не исключено, что банк просто боится, подавая заявление о привлечении к субсидиарной ответственности еще раз. Например, если там опасаются, что Муталапов сможет оспорить какие-то отдельные сделки по обеспечению и выйдет сухим из воды. Думаю, такое заявление подано из соображений безопасности, чтобы должники остались должниками в любом случае, даже если им по отдельным судебным делам удастся отбиться от претензий», - комментирует адвокат КА «Литис» Олег Казачек. Он также подчеркивает, что нереально взыскать почти миллиард рублей с физического лица. «Если не арестовать имущество на миллиард рублей прямо на месте, пока его не успели куда-нибудь запрятать, то взыскать его потом невозможно», - констатирует юрист. ■

активы

ПРОДОЛЖАТ ДЕЛО «КАРАТА»

«Сызраньмолоко» потекло в «Гранд Корус»

У активов сызранского молокозавода появился инвестор

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Комплекс зданий и оборудование ОАО «Сызраньмолоко» перейдут под контроль ООО «Гранд Корус». Компания Григория Жесткова, купившая имущественный комплекс банкротящегося завода, уже заявила о планах реанимировать простаивающее производство.

ОАО «Сызраньмолоко» с 2005 года контролировалось московским заводом плавленых сыров «Карат». В 2011 году сызранское предприятие остановилось, якобы на реконструкцию. Тогда участники рынка консервацию предприятия объясняли финансовыми проблемами самого «Карата». В 2013 году контрольный пакет холдинга перешел Связь-Банку, после чего планы восстановления производства в Сызрани анонсировались вновь. «Карат» планировал инвестировать в свою «дочку» более 1 млрд рублей на производство сыров марки «Грандер». Однако проект так и не был реализован. Уже через

ПРОИЗВОДСТВО СЫРОВ в Сызрани в очередной раз обещают реанимировать



год простаивавшее «Сызраньмолоко» стало банкротиться, а его крупнейшим кредитором выступили структуры «Карата». Реализовывал имущественный комплекс завода его конкурсный управляющий Артем Терпугов в ходе торгов, проводившихся путем публичного предложения. Комплекс недвижимости (административно-бытовой и производственный корпус, склады, котельные, железобетонные резервуары) при начальной цене в 75,303 млн

рублей выкуплен за 31,5 млн рублей московским ООО «Гранд Корус». Эта же компания стала единственным участником торгов по продаже второго лота - оборудования (линия по производству сыров, емкость для хранения молока, сепараторы) за 3,5 млн рублей.

Чьи интересы представляет новый владелец активов «Сызраньмолока», не совсем понятно. «Гранд Корус» принадлежит москвичу Григорию Жесткову. Согласно данным

системы «СПАРК-Интерфакс», он имел отношение к ряду малоизвестных московских компаний (ООО «Паприка клуб», ООО «Резерфорд», ООО «Ривей», ООО «Русские пенсии», ООО «Теникс-имидж», ООО «Мединвесттехника», ООО «Айсбергплюс» и другие). В большинстве случаев он выступал руководителем ликвидационной комиссии фирм.

По словам Терпугова, он лично не знаком с новым владельцем активов молокозавода. «Я не занимался организацией этих торгов. Для меня главное, что имущество завода продано и я произведу выплаты кредиторам «Сызраньмолока». Один договор с покупателем уже заключен. После оплаты всей суммы заключим второй. О дальнейших планах покупателя мне неизвестно, и они меня не интересуют», - пояснил управляющий. В «Гранд Корусе» также не спешат комментировать покупку. «Пока мы не подписали договор, рассказывать о планах считаем преждевременным. Скажу лишь, что мы хотим реаними-

ровать производство. На этом заводе все в запустении», - сообщил юрист компании, представивший именем Евгений. На вопрос, имеет ли компания отношение к нынешним владельцам «Карата», юрист ответил отрицательно.

Эксперты опасаются, что резавпуск сызранского завода может привести к дефициту сырья в регионе. Директор по связям с общественностью и государственными органами региона «Центр» ГК Danone в России Мария Жаркова считает, что «сырья действующим заводам и без того не хватает. В настоящее время цена на сырое молоко растет. И хотя мы полагаем, что эта ситуация не продлится долго, появление нового игрока может добавить напряженности». В «Гранд Корусе» данные опасения опровергают. «Да, нам известно, что в Самарской области есть нехватка сырья. Инвестиций и сырья всегда всем не хватает. Но все решаемо, можем возить с других регионов», - резюмировал представитель компании. ■

«АВТОКОМПОНЕНТ СЫЗРАНЬ» ПОКА ПОЖИВЕТ

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

АО «Производственная компания «Автокомпонент Сызрань» расплатилось с поставщиком после того, как тот потребовал банкротства предприятия. С иском о признании ПК «Автокомпонент Сызрань» несостоятельной в Арбитражный суд Нижегородской области обратилось питерское ООО «Нексео Солюшнс РУС». Основанием послужила задолженность в размере 13,5 млн рублей. Согласно материалам дела, она возникла по договорам поставки и была взыскана в судебном порядке еще в апреле 2016 года. Более подробная информация по делу не раскрывается. Видимо, компания не спешила платить по счетам. В результате 23 сентября иск «Нексео Солюшнс РУС» был принят к производству, а спустя три дня ПК «Автокомпонент Сызрань» перечислила поставщику взыскиваемые денежные средства. На очередном судебном заседании истец отказался от своего требования. Однако сейчас в суде находится еще один аналогичный иск к сызранскому предприятию - уже от ПАО «Т Плюс». В настоящее время заявление оставлено без движения в связи с подачей неполного пакета документов. АО «Производственная компания «Автокомпонент Сызрань» зарегистрировано в 1993 году и занимается производством электрического и электронного оборудования для автотранспортных средств, а также пластмасс и синтетических смол в первичных формах и прочих комплектующих для автомобильной промышленности. Компания принадлежит нижегородскому АО «УК Автокомпонент», подконтрольному Олегу Зайцеву. По данным «СПАРК-Интерфакса», по результатам 2015 года выручка ПК «Автокомпонент Сызрань» составила 396 млн рублей, убыток - 67,8 млн.



ПРЕДПРИЯТИЮ, руководимому Евгением Юрищевым удалось отбиться от очередного иска о банкротстве

АКТИВЫ

«Волгоспецстрой» повели на торги



ИМУЩЕСТВО «ВОЛГОСПЕЦСТРОЯ» готовят к тотальной распродаже

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

В банкротящемся самарском подрядчике - ЗАО «Волгоспецстрой» начинается процедура распродажи имущества. Конкурсный управляющий Олег Севостьянов опубликовал данные о сформированных лотах и их начальной продажной стоимости. За нежилое помещение площадью 1448,4 кв. м на ул. Тихвинской, земельный участок под ним площадью 246 кв. м, а также находящиеся в здании компьютеры, оргтехнику и мебель (все в лоте фигурирует 224 единицы имущества) рассчитывают выручить около 61,2 млн рублей. Нежилое помещение на улице ул. Ново-Урицкой площадью 737,4 кв. м, участок площадью 14 012 кв. м и несколько единиц строительной техники и оборудования могут быть проданы за 148,56 млн. Кроме того, на продажу выставляются строительная техника и оборудование компании 212 лотами. Цена каждого в среднем не превышает 1 млн рублей. Единственное дорогое имущество компании - гусеничный кран (37 млн) и автобетононасос (17,8 млн).

УПРАВЛЕНИЕ

Поменяли эксперта



КОРПОРАТИВНЫЙ КОНФЛИКТ вокруг «Тары-НТ» затянулся на три года

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Участники корпоративного конфликта вокруг ООО «Тара-НТ» добиваются еще одной судебной экспертизы. Ранее Владимир Куликов, являющийся одним из учредителей компании (контролирует 50% в ее капитале), потребовал взыскать с ее директора Виктора Салиенко порядка 30 млн рублей убытков. С соответствующим иском он обратился в Арбитражный суд Самарской области еще в апреле 2013 года. Согласно материалам дела, убытки были причинены компании в 2010 году в результате заключения мировых соглашений, утвержденных решениями Третейского суда Тольятти. Более подробная

информация не раскрывается. В ходе рассмотрения заявления была назначена судебная экспертиза с целью определения рыночной стоимости многооборотной полимерной и металлической тары, переданной по товарным накладным ООО «Тара +». К делу привлекалось несколько экспертных организаций, однако полученные результаты так и не удовлетворили участников конфликта. В настоящее время производство по делу приостановлено в связи с назначением повторной экспертизы. Выполнить эту задачу поручили эксперту Александру Суворову. ООО «Тара-НТ» зарегистрировано в 2007 году и занимается производством изделий из бумаги, картона, пластмасс, резины и дерева.

БАНКРОТСТВО

«Рона» сдулась

ЮЛИЯ МИШИНА

21 октября Арбитражный суд Самарской области вынес решение о признании ООО «Рона» (официальный дилер Lada, Geely, Lifan, Dongfeng, Changan в Тольятти) банкротом и открытии конкурсного производства сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим назначен член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» Андрей Бобров. Напомним, что 28 июля ресурсоснабжающая компания «ТЕВИС» подала в самарский арбитраж иск о признании «Роны» банкротом. В рамках данного дела ООО «Ставрополь-НефтеХим» подало ходатайство о замене стороны ее правопреемником на стадии исполнения судебного акта и на осно-



ДИЛЕРА КИТАЙСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ признали банкротом

вании договора уступки права требования. Арбитражный суд вынес решение об удовлетворении ходатайства и включении ООО «Ставрополь-НефтеХим» в реестр как кредитора третьей очереди. Еще один крупный кредитор ООО «Рона» - АКБ «Образование» - 3 ноября подал в Арбитражный суд Самарской области ходатайство о включении банка в реестр кредиторов. Рассмотрение отчета конкурсного управляющего назначено на 18 апреля 2017 года.

БОЛЬШЕ НАШИХ
ВЕСТЕЙ

20:30
РОССИЯ 24

21:45
РОССИЯ 1

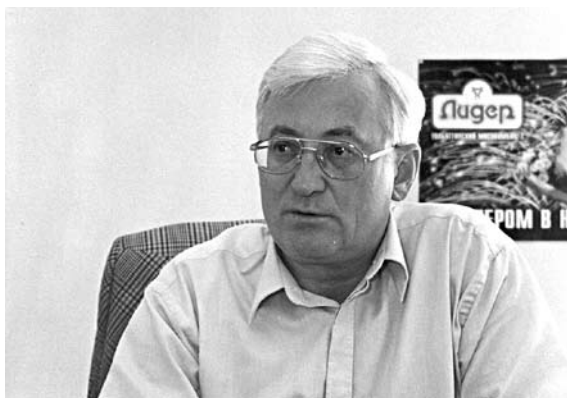
ДОЛГИ

«Мотомо Сервис» продолжил борьбу

САБРИНА САМЕДОВА

ООО «Мотомо Сервис» пытается обжаловать свое исключение из реестра кредиторов АО «Оверплэй». Кассационная жалоба принята к производству Арбитражным судом Северо-Западного округа Санкт-Петербурга. Компанию, чей размер требований к «Оверплэю» составляет 25 млн рублей, вычеркнули из списка кредиторов последнего в сентябре по ходатайству Ольги Осташевской. Основным активом АО «Оверплэй» является тольяттинский ТЦ «Арбуз», за контроль над которым после смерти основателя и одного из совладельцев общества Владимира Осташевского борются наследники и

«МОТОМО СЕРВИС» может вернуться в список кредиторов оператора ТЦ, основанного Владимиром Осташевским



партнеры бизнесмена. В августе минувшего года ООО «Нерпа» обратилось в суд с иском о банкротстве «Оверплэя» из-за долга в размере 7,916 млн рублей. В начале 2016-го в отношении должника введена процедура

наблюдения. Ольга Осташевская, добившаяся исключения компании «Мотомо Сервис» из числа кредиторов оператора «Арбуза», сейчас пытается зафиксировать ее долг в размере более 40 млн рублей.

ИТОГИ

Порт Тольятти снижает пассажиропоток



ПРИ РОСТЕ производительности труда в ОАО «Порт Тольятти» с трудовой дисциплиной стало хуже

ОЛЬГА ЛАШИНА

ОАО «Порт Тольятти» за три квартала 2016 года увеличило объем переработки грузов, но снизило показатель количества перевезенных пассажиров, как было отмечено на совете директоров предприятия 2 ноября. За 9 месяцев работы объем переработки грузов вырос на 56,5%, объем добычи песка - на 31,7%, перевозки грузов - на 30,7%. Доходы компании поднялись на 121,754 млн рублей, а производительность труда повысилась - на 50,1%. При этом число перевезенных пассажиров упало на 2079. Информация о выручке и прибыли компании пока не раскрывается. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», ОАО «Порт Тольятти» специализируется на деятельности внутреннего водного грузового транспорта. Основными совладельцами предприятия выступают ОАО «КуйбышевАзот» (67,6%), Сергей Бобровский (1,3%), Анатолий Жирнов (0,15%) и Александр Яшин (0,06%).

ИМУЩЕСТВО

«СИБУР Тольятти» сбрасывает балласт

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

Химическое предприятие «СИБУР Тольятти» (бывшее ООО «Тольяттикаучук») пытается снять с себя обязательства по содержанию бомбоубежищ, находящихся на его территории. Компания обратилась в Арбитражный суд Самарской области с иском к территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (ТУ ФАУГИ). Она требует обязать ведомство принять два объекта недвижимого имущества на улице Ново-заводской, 8. Объекты представляют собой отдельно стоящие коллективные защитные сооружения гражданской обороны III и V классов вместимостью 100 человек. Третьим лицом по судебному делу привлечено Главное управление МЧС России по Самарской области. Рассмотрение дела назначено на конец ноября. ООО «СИБУР Тольятти» входит в структуру нефтехимического холдинга «СИБУР» и специализируется на производстве синтетических каучуков различных марок.



«СИБУР ТОЛЬЯТТИ» пытается сократить издержки за счет передачи бомбоубежищ государству

ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ

АНАСТАСИЯ САВЧЕНКОВА, САБРИНА САМЕДОВА

«Усинское» возглавил Филиппов

С 19 сентября исполняющим обязанности генерального директора ГУП СО «Усинское» назначен Геннадий Филиппов. Эти данные отражены в официальных документах компании. На посту руководителя г-н Филиппов сменил Сергея Яковлева, возглавлявшего «Усинское» с сентября 2014 года. Геннадий Филиппов - не новый человек для самарского рынка АПК. В разное время он возглавлял ОАО «Елшанская МТС», ОАО «Краснокалинская МТС», ОАО «Липовская МТС-1», ОАО «Дмитриевская МТС-1». «Усинское» - одно из крупнейших региональных предприятий по разведению молочного крупного рогатого скота. Финансовое положение его в последнее время не слишком стабильно. По итогам 2015 года чистая прибыль составила 103 тысячи рублей. В минувшем году правительство



СЕРГЕЙ ЯКОВЛЕВ покинул пост директора ГУП СО «Усинское»

заявило о планах приватизации «Усинского». Она должна была состояться во втором квартале текущего года, однако пока никаких изменений в составе собственников предприятия не произошло.

Шалдыбина не услышали

Владимиру Шалдыбину не удалось обжаловать свое отстранение от должности конкурсного управляющего компании «Интертеле.ком». 11-й арбитражный апелляционный суд оставил его жалобу без удовлетворения. ООО «Интертеле.ком» зарегистрировано в 2002 году и специализируется на деятельности в области электросвязи. В 2011-м ИФНС по Советскому району инициировала банкротство организации в связи с задолженностью в размере 5,24 млн рублей. В августе 2012 года «Интертеле.ком» признали банкротом и открыли конкурсное производство. 1 сентября 2016-го арбитражный суд по заявлению налоговой службы отстранил Владимира Шалдыбина от управления банкротством компании за ненадлежащее исполнение своих обязанностей, но конкурсный управляющий оспорил это решение. Свою позицию г-н Шалдыбин мотиви-



ВЛАДИМИР ШАЛДЫБИН более не будет руководить банкротством «Интертеле.кома»

ровал тем, что судом в рамках данного дела ранее уже рассматривалось требование налоговой об отстранении его от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должником, и определением суда было отказано в удовлетворении просьбы. Однако апелляционный суд не внял доводам управляющего.

Уборочная компания: как выбрать поставщика услуг?

АЛЕНА КИЖАПОВА

Несмотря на то, что предложений клининга на самарском рынке сегодня огромное количество, далеко не каждая компания может обеспечить высокий уровень своих услуг. Поэтому к выбору организации для постоянного или даже разового сотрудничества стоит подойти профессионально. Директор по развитию клининговой компании Top Level Артур Бадретдинов прежде всего рекомендует обратить внимание на достоверность той информации, которую о себе заявляет та или иная организация. «Сейчас мы сталкиваемся с такой проблемой, что каждая компания, желая себе обеспечить знатного клиента, на своем сайте в Интернете приписывает себе организации, у которых она ни разу не выполняла работу. Речь идет о громких логотипах «Роснефть», «Лукойл», «Сбербанк». В лучшем случае они там окна мыли один раз и то давно», - предупреждает он.

Еще одним важным моментом, который позволяет довериться правильной компании, являются отзывы. С их помощью можно узнать, насколько качественно компания выполняет работу, как оперативно реагирует на замечания и насколько профессиональный персонал. Артур Бадретдинов рекомендует не стесняться обращаться к авторам отзывов с данными вопросами, особенно если речь идет о намерении длительного сотрудничества. «Нужно запрашивать у клининговых компаний реальные телефоны руководителей, которые уже пользуются услугами, и спрашивать их мнение о качестве выполненных работ», - советует он.

Если планируется длительное сотрудничество, то желательно также проработать план уборки с учетом особенностей конкретного помещения. Как правило, для этого необходима личная встреча с представителем компании, который оценит фронт

работ и учтет пожелания клиента в отношении заказных услуг.

Заказчик и исполнитель клининговой услуги должны находиться в одном формате. Из огромного пула необходимо выявить соразмерную компанию в плане качества, надежности, оценить, насколько реально она в состоянии предоставить услуги и платежеспособна. Чаще всего клининговые компании не выполняют свои обязательства и отходят от технического задания, куда заложено приобретение дорогостоящего оборудования. По факту клинеры оказываются не в состоянии оплатить в первый день действия договора все то, что они должны выполнить. ■

TOP LEVEL
cleaning company

тел./факс (846) 206 03 04
www.tlevel.ru



АРТУР БАДРЕТДИНОВ,
директор по развитию Top Level

На сегодняшний день недобросовестные клининговые компании избаловали заказчика низкими ценами и тем самым они портят контракты. Тендеры выигрывают фирмы, которые совершенно ничего не знают о данной сфере деятельности. Настоятельно рекомендуем тщательно выбирать компанию по многим критериям. Предложенная цена контракта абсолютно ничего не скажет о будущем качестве исполнения услуг и деловом потенциале компании. Заказчик должен быть умнее. На самарском рынке 70% болтовни. Создать сайт не составит проблем и обойдется в 3,5 тыс. рублей. Но что реально за этим стоит? Есть ли офис? Какой уровень зарплаты сотрудников? Если клинеры не несут лишних затрат на свое развитие, они не будут тратить на ваше качество.

ОЛЕГ ФУРСОВ,
глава Самары

Самарская набережная - визитная карточка города, которая привлекает тысячи туристов и горожан. Идея создания единого целостного пространства от Речного вокзала до «Ладьи» назрела уже давно, и ее реализация вполне реалистична. Учитывая, что в следующем году будет обновлена четвертая очередь, строительство участка от улицы Вилоновской до бассейна ЦСК ВВС выглядит наиболее логичным вариантом продолжения набережной. Это позволит увеличить ее до 6 км. Я думаю, что разработанный проект в полной мере отражает интересы всех заинтересованных сторон и прежде всего жителей города. Главное, что он предусматривает создание новой общественной зоны, паркового пространства, укрепление береговой линии и сохранение станции поисково-спасательной службы.



6

КМ

составит протяженность самарской набережной при условии создания пятой очереди

Набережную ждет обновление

Пятую очередь рекреационной зоны насытят развлекательной инфраструктурой

МАРИЯ ВОРОНОВА

Пятая очередь набережной, которая появится на участке от ул. Вилоновской до здания ЦСК ВВС, станет первой в городе, не имеющей пляжной зоны. Там чиновники хотят организовать центр ночной жизни - круглосуточные рестораны, клубы, прокат яхт. Отдаленность данной территории от жилых домов позволит воплотить эту идею без нарушения покоя горожан. Эксперты проект объединения набережной встретили положительно, отметив, что необходимость в развитии назрела давно.

Планы по созданию новой, пятой очереди набережной в границах ул. Вилоновской с одной стороны и здания ЦСК ВВС с другой впервые были раскрыты в начале апреля 2016 года главой города Олегом Фурсовым. Уже к концу апреля департамент градостроительства Самары разрешил разработку проекта планировки данной территории. Она предназначена для размещения объекта «Берегоукрепление с набережной реки Волги от улицы Вилоновской до территории плавательного комплекса ЦСК ВВС».

27 октября и.о. главы департамента градостроительства Самары Елена Бондаренко подписала распоряжение о корректировке документа. В новой версии площадь земли, выделенной под ППТ, увеличилась с 5,23 га до 5,88 га.

На прошлой неделе ДГС обнародовал и сам проект планировки. Разработчиком его стало муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро». Так, согласно документу, новая набережная соединит первую и вторую очередь, которые сейчас разделены промышленными предприятиями, расположенными в прибрежной зоне Волги. Проход к реке через них отсутствует. В настоящее время на участке, граничащем с пятой очередью, расположены войсковая часть №5599, завод ОАО «Жигулевское пиво», кафе «Старая пристань», Самарская ГРЭС, станция ГУ «Поисково-спасательная служба Самарской области».

Судя по документу, после реконструкции на новой очереди

набережной организуют детские и спортивные площадки, кафе, павильоны для отдыха и проведения мастер-классов. Также на территории запланированы пункт полиции и медпункт, подземный паркинг на 76 машино-мест и велодорожка. Примерная стоимость всех работ по созданию новой набережной, по данным департамента градостроительства, составляет порядка 500 млн рублей.

Основная концепция, которой придерживаются чиновники, - это создание новой набережной на уровне уже существующих очередей. Но участок, на котором организуют пятую очередь, ниже, чем территории у ЦСК ВВС и первой очереди. Поэтому продолжение набережной решили выполнить в виде сооружения, расположенного над уровнем уреза воды и существующего берега.

Как уточнили в ДГС, в качестве одного из вариантов рассматривается строительство эстакадного пешеходного моста на колоннах. Он пройдет на высоте 3,5-4,5 метра от уровня существующего берега. В этом варианте береговая полоса и организации, которые сейчас ведут там деятельности, остаются нетронутыми. Также мостовое решение позволит сохранить в нынешнем виде технический водозабор и водосброс, осуществляемые СГРЭС.

Максимальная ширина будущей очереди - в районе электростанции - составит до 56 метров, что несколько уже существующей набережной. При этом функциональные возможности участка будут максимальными. Там запроектированы две прогулочные зоны, велосипедная дорожка, которая соединится с существующей дорожкой на второй очереди и продолжится в первой.

Примечательно, что новая набережная серьезно отличается от других очередей не только своей конструкцией. Она станет единственной в Самаре без оборудования пляжной зоны. «Пляжа там не будет точно, в этой части города их хватает. Но набережную необходимо соединить, поэтому мы выбрали такое решение», - пояснил заместитель руководителя городского департамента градостроительства Сергей Шанов.

- Эта территория интересна для инвесторов с точки зрения расположения там развлекательных объектов. Она отделена от жилой зоны промышленными предприятиями - заводом «Жигулевское пиво», СГРЭС. Это позволит организовать там, например, пункты проката, круглосуточные рестораны и кафе, танцевальные клубы, площадки. Всем, конечно, нравится существующий формат, но часть горожан ностальгирует по оживленной набережной. И такой формат будет возможен к реализации на новой набережной без нарушения закона «О тишине».

В настоящий момент ППТ передан из ДГС в администрацию Ленинского района, которой предстоит провести публичные слушания по предложению. После утверждения проекта чиновники приступят к оформлению земли в границах новой набережной. Ориентировочно закончить подготовку участка планируется к концу 2017 года.

Эксперты поддерживают инициативу мэрии по концептуальному решению новой очереди.

По словам генерального директора отеля Holiday Inn Samara Юрия Трахтенберга, необходимость соединения набережной назрела давно. Сходной точки зрения придерживается и директор некоммерческого партнерства «Спортивно-туристический клуб «ВелоСамара» Роман Еремкин. «Цельная набережная, в принципе, это хорошо. Обо-

НА УЧАСТКЕ от ул. Вилоновской до ЦСК ВВС появится новая, эстакадная набережная

доть территорию пивзавода и СГРЭС, как сейчас, неудобно. Организация данной зоны улучшит и видовые характеристики. Будет особенно удачно, если такой проект реализуется без затрат муниципального бюджета за федеральные деньги», - подчеркнул Еремкин.

Исполнительный директор СРО «НП «ГК «Промстройпроект» Олег Вережкин считает, что в ППТ следует расширить чис-

ло парковочных мест. «Пляжей нам хватает, поэтому эстакадную конструкцию набережной горожане поддержат. Но нужно учитывать, что это прогулочная зона, а пешком у нас мало кто ходит. Поэтому к ней люди будут ехать на машинах, которые нужно где-то парковать. Количество машино-мест стоит увеличить. Тогда проект будет оптимальным», - рассуждает эксперт. ■

история

Как развивалась набережная

Сейчас самарская набережная состоит из четырех очередей. Первая - от улицы Вилоновской до Некрасовской. Вторая очередь тянется от Студенческого переулка до «Кинапа», третья - от улицы Некрасовской до речного вокзала. Последняя на данный момент, четвертая очередь ограничена «Кинапом» с одной стороны и Силикатным оврагом с другой. В публичной плоскости появлялись идеи продолжения набережной, но до реализации они пока так и не дошли.

К 2013 году на территории в границах ул. Соколова, Мусоргского, Липецкой и Северо-Восточной магистрали вдоль левого берега Волги прекратило свою деятельность промышленное предприятие по изготовлению кирпича. В этом году строительная группа «Волгатрансстрой» обнародовала планы создания там новой очереди набережной. Одна-

ко этот проект «ВТС» официально мэрия не утверждала.

Также новую очередь планировалось реализовать на береговой полосе территории завода им. Масленникова в Октябрьском районе. Разработчики проекта межевания территории ЗиМа отмечали, что отдадут эту часть участка в муниципальную собственность, а в дальнейшем там потребуются работы по берегоукреплению. Впрочем, сейчас территория завода не осваивается. «Строить набережную на территории ЗиМа в мэрии не отказались, но пока там набережная тянется в никуда. Сейчас актуальнее объединить существующие очереди. Тем более что площадку ЗиМа рано или поздно начнут осваивать, там возникнет многолетняя стройка, в процессе завершения которой будет необходимо вернуться к вопросу продолжения набережной и там», - пояснили в ДГС.



тема&
главное

СЕРГЕЙ ШАНОВ,
заместитель
руководителя
департамента
градострои-
тельства
г.о. Самара

Сейчас проект планировки новой очереди передан в администрацию Ленинского района, скоро начнется процедура публичных слушаний. Думаю, что горожане поддержат проект, набережная нравится всем самарцам. После утверждения ППТ у ДГС появится основание для изъятия необходимых для муниципальных нужд участков. А также мы сможем начать оформление тех площадок, что еще не стоят на кадастровом учете. После оформления прав муниципальной собственности на всю территорию мы создадим рабочий проект. Когда проект пройдет экспертизу, мэрия получит право подать заявку на финансирование из федеральных средств. В настоящий момент бюджетных средств на объект не потрачено - руководство МП «АПБ» самостоятельно вышло с инициативой к главе города Олегу Фурсову и разработало документацию по планировке территории в рабочем порядке.

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
5-Й ОЧЕРЕДИ НАБЕРЕЖНОЙ**

- Общая площадь участка - 5,23 га
 - Проектная площадь озеленения - 12 475 кв. м
 - Зона размещения кафе (5 шт.) - 2240 кв. м
 - Спортивные площадки (3 шт.) - 615 кв. м
 - Детские площадки (2 шт.) - 290 кв. м
 - Площадки, приспособленные для отдыха, физкультурно-оздоровительных занятий маломобильных групп населения (2 шт.) - 3021 кв. м
 - Велодорожка (ширина 5 м, длина в границах разработки документации - 1048 м) - 4562 кв. м
 - Зоны спокойного отдыха - 3898 кв. м
 - Выставочные/многофункциональные павильоны (2 шт.) - 220 кв. м
 - Проектируемый подземный паркинг на 76 машино-мест - 2245 кв. м
 - Существующая станция ГУ «Поисково-спасательная служба Самарской области» на Волжском проспекте, 2а - 2939 кв. м
 - Пункт полиции (1 шт.) - 72 кв. м
 - Пункт оказания медицинской помощи (1 шт.) - 69 кв. м
 - Общественные туалеты (2 шт.) - 48 кв. м
 - Комната матери и ребенка (1 шт.) - 43 кв. м
 - Павильоны уличной еды (18 шт. по 9 кв. м) - 162 кв. м
 - Основные пути пешеходного движения по набережной:
 - тротуары (шириной 2-4 м)
 - тротуары с возможностью проезда спецтехники - (шириной 4-8 м)
 - Павильон для отдыха (1 шт.) - 38 кв. м
 - Павильон для буккроссинга - 38 кв. м
 - Площадки для отдыха на траве с шезлонгами (2 шт.) - 345 кв. м
 - Площадки для групповых спортивных занятий/йоги (1 шт.) - 119 кв. м
 - Многофункциональная площадка для проведения культурно-массовых мероприятий (1 шт.) - 157 кв. м
- Источник: ППТ 5-й очереди набережной в Самаре

РАЗРАБОТАНО МП «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»

нюанс**ДОПУСТЯТ К НАСЛЕДИЮ**

В новой очереди набережной откроется доступ к территории памятника культуры «Шаховские казармы». В границы ППТ вошли сразу два объекта культурного наследия. Могила историка и общественного деятеля Петра Алабина, находящаяся на территории Иверского женского монастыря, в часть будущей набережной не входит. А вот ОКН «Шаховские казармы» (в здании размещался 102-й полк, в котором служил деятель Гражданской войны Василий Блюхер) находится на границе площадки, которая будет благоустраиваться. Постройка датирована 1887 годом. Теперь там расположена действующая военная часть. Перед ней со стороны набережной проведут озеленение, а также велосипедную дорожку. Сейчас доступ к воде там закрыт, в новом варианте появится сквозной проход.

В НОВОЙ ВЕРСИИ
набережной
горожане смогут
беспрепятственно
проходить возле
ОКН «Шаховские
казармы»

**перспектива****ПОРАБОТАЮТ КОЛЛЕКТИВНО****К проекту привлекут коммерсантов**

Пятую очередь реализуют путем государственно-частного партнерства

Чиновники надеются, что часть работ по возведению новой набережной профинансируют региональные компании. Уже проведены переговоры с одним из потенциальных инвесторов проекта. Однако партнерство предложат и другим крупным компаниям, в том числе федеральным и иностранным инвесторам. Планируется, что организации вложат в проект деньги, а в будущем смогут получить долгосрочное право аренды площадок на новой набережной. По оценке экспертов, интерес со стороны частных структур к такому партнерству будет - при условии адекватности затрат.

Финансирование строительства в мэрии хотят привлечь из средств вышестоящих бюджетов. В частности, оно возможно в рамках федеральной целевой программы «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012-2020 годах».

Также к участию в проекте пригласят местные компании для реализации механизма государственно-частного партнерства.

В мэрии признают, что для финансирования такого проекта средств городского бюджета будет недостаточно. «Сейчас прорабатываются механизмы сотрудничества с партнерами. Уже проведены переговоры с одним инвестором, самостоятельно предложившим поучаствовать в проекте. Мы также формируем список других региональных организаций, которые хотим привлечь к участию. Уже сформировано предложение и

АДМИНИСТРАЦИЯ САМАРЫ
надеется на интерес бизнеса к формированию развлекательного кластера на новой очереди набережной



для инвесторов из Европы. Ген-подрядчик в любом случае будет выбран один, поэтому сложностей из-за того, что каждый спонсор станет по-своему строить отведенную ему часть и затягивать сроки, не возникнет», - рассказал Сергей Шанов.

Механизмы, по которым инвесторы привлекаются в проект, предусмотрены разные. Так, организации смогут участвовать в проектировании. Такая схема в Самаре уже реализуется: ООО «Трансгруз» разрабатывает проект участка улицы Мичурина от Революционной до Врубеля за собственные деньги. Мэрия же из бюджета должна выделить средства на строительство этой дороги. «Частной организации проще создать проект, она не ограничена федеральным законом о госзакупках. Компании не нужно проводить все действия через торги, проект просто заказывается у любой проектной организации, имеющей соответствующие допуски. Это

существенно сокращает сроки работ», - уточнил Шанов.

В дальнейшем структуры, профинансировавшие работы, могут получить долгосрочное право аренды участков на территории пятой очереди набережной. Площадки будут иметь специальный вид разрешенного использования, например под ресторан, кафе, пункт проката и т.п.

Как отмечает Юрий Трахтенберг, спрос на участие в проекте среди компаний зависит от количества требующихся от них финансовых вложений. «Набережная в том виде, в котором она существует сейчас, мне гораздо больше нравится, чем в прежнем. Но если грамотно развивать развлекательное направление, то, думаю, интерес со стороны коммерсантов, желающих открыть там ресторан или танцевальное заведение, как предполагают чиновники, конечно, будет», - говорит эксперт. ■

изъятие**Проблем не ждут**

Для реализации новой набережной структурам мэрии придется выкупить несколько площадок. Так, предполагается к изъятию участок, который арендует самарская ГРЭС, находящийся в береговой полосе. По нему пройдет основная конструкция набережной.

В департаменте отмечают, что при невозможности договориться с собственниками и арендаторами земель, вошедших в проект, их территории будут выкупаться. «Существует механизм изъятия недвижимости для муниципальных нужд. Процедура полностью определена действующим законодательством РФ, в том числе с использованием судебного порядка. Но обычно компании идут навстречу таким важным для города проектам. Так, на площадку накладываются санитарные ограничения от ГРЭС, мы консультировались с представителями электростанции по этому вопросу. И они представили нам утвержденный проект санитарно-защитной зоны, по которому создание берегоукрепления там возможно», - уточнил Сергей Шанов.

прогноз**ВОЗМОЖЕН И ПРОЕКТ ШИПИЦИНА**

Мэрия города допускает и альтернативную конструкцию новой набережной за счет создания сплошной водонепроницаемой шпунтовой стенки. Аналог такой конструкции в регионе уже выполнялся ООО «Транссервис» в п. Южный. Компания Сергея Шипицина освоила тогда почти миллиард рублей. Но в ДГС все же рассматривают именно два варианта берегоукрепления с пешеходной зоной на шпунтовой стене или эстакаде. «В варианте эстакады предусмотрен выезд со стороны ГРЭС, останутся лодочные станции, будет организован ступенчатый спуск в воду. Стоянки катеров есть на территории электростанции и сейчас, но к ним нет общего доступа, что незаконно - площадка находится в береговой полосе, на территории общего пользования. С эстетической точки зрения эта гавань станет выглядеть лучше, начнет привлекать туристов, а доступ к ней откроется. У нас нет подхода «все снести», мы просто хотим облагородить ту территорию и сделать ее общедоступной», - отметил Сергей Шанов.



тенденция

ЧИСЛО ЖИТЕЛЕЙ ПОУБАВИЛОСЬ

Копят сдачу

Предложение арендного жилья в Тольятти значительно превышает спрос

АРЕНДАТОРЫ ЖИЛЬЯ в Тольятти с началом кризиса предпочитают более дешевые варианты



на 259
ОБЪЕКТОВ

сократилось предложение квартир в Тольятти за год с сентября 2015-го

ЮЛИЯ МАРЖУКОВА

За минувший год предложение жилья в аренду на территории Автограда заметно уменьшилось. Однако и оставшийся объем по-прежнему превышает спрос. Эксперты связывают это с оттоком жителей из города и обострившимся стремлением к экономии.

Предложение арендного жилья в Тольятти на сентябрь 2016 года сократилось почти на 17% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Это следует из отчета по рынку жилой недвижимости, подготовленного Самарским областным фондом жилья и ипотеки. Если в 2015 году к аренде предлагалось 1563 объекта, то к сентябрю 2016-го их число составило 1304. Одновременно с этим аналитики СОФЖИ констатируют и снижение средней арендной платы в Автограде с 13391 до 13326 руб. Тольяттинские риелторы говорят о более значительном падении - до 40%. Его они объясняют оттоком населения из Автограда в связи с напряженной ситуацией на промышленных предприятиях.

«Соотношение спроса и предложения составляет 1 к 5. В настоящее время арендатору на выбор предоставляется в среднем пять вариантов жилья



АЛЕКСАНДР АДАМОВ,
директор представительства АО «Финам» в Тольятти

До конца 2016 года рынок недвижимости будет стагнировать, он перестанет снижаться после снижения ключевой ставки ЦБ РФ. В 2017 году ожидаю небольшого роста в рублевом выражении на фоне улучшения макроэкономической конъюнктуры.

в одной ценовой категории», - отмечает директор АН «Домушка» Марина Кутлакова. Директор АН «Триэл-Сервис» Елена Лебедева считает, что с начала года показатели упали на 15-20%. Лебедева констатирует, что наиболее востребованные на рынке квартиры делятся на два класса: по самой дешевой стоимости от 6-7 тысяч рублей и в более высоком ценовом диапазоне - 15-20 тысяч рублей в месяц. Самый короткий срок экспозиции у объектов низкой ценовой категории, однокомнатных квартир.

По словам руководителя отдела аренды жилья АН «Русская жемчужина» Веры Зайцевой, основной спрос на качественное жилье обеспечивали приезжающие в Тольятти сотрудники на крупные промышленные предприятия города. «Однако сейчас их поток значительно сократился», -

отмечает она. Снижение спроса она оценивает в 20%, соответственно, и снижение цены укладывается в эту же цифру. Как результат, квартиры, которые стоили 25-28 тысяч рублей, понизились в цене до 18-20 тысяч рублей. «Очередная порция посетивших Тольятти граждан Турции взяла курс на экономию и ищет хорошее жилье по цене 15 тысяч рублей», - рассказала Вера Зайцева.

Отрицательная динамика цен привела к тому, что покупка и сдача недвижимости стала невыгодна как инвестиционный инструмент. Директор АН «Арне» Вячеслав Карягин говорит, что рынок скорее не привлекателен. «В минус такому виду вложений играют налоги, их размер неизбежно вырастет. Взимают налог отныне с кадастровой, а не инвентаризационной стоимости жилья. Возврата инвестиций от такого вида бизнеса в Тольятти придется ждать очень долго», - полагает он.

Директор представительства АО «Финам» в Тольятти Александр Адамов подтверждает, что ликвидность недвижимости в городе остается на низком уровне. «Валовая доходность, с учетом падения цен на недвижимость, инфляции и среднего дохода от сдачи недвижимости в аренду, остается отрицательной. Инвестиционная привлекательность сокращается», - комментирует он.

По мнению Марины Кутлаковой, сохранение денежных средств возможно, если вложиться в ликвидную по всем параметрам однокомнатную квартиру. «На такой объект всегда удастся найти арендатора и получать твердо минимум 6 000 рублей в месяц. Это выгоднее, чем вложить денежные средства в банк и потом переживать, отнимут ли лицензию у банка или нет, какая инфляция, под какой процент вложены средства», - замечает Марина Кутлакова. ■

структура

АГЕНТСТВА ЗАТЯГИВАЮТ ПОЯСА



АГЕНТСТВАМ НЕДВИЖИМОСТИ становится сложнее конкурировать с интернет-ресурсами, размещающими объявления об аренде жилья

Риелторы сокращают доходы из-за сужения рынка арендного жилья. Большинство тольяттинских агентств недвижимости, как правило, предлагает услугу по сдаче в аренду жилья. Арендой жилой недвижимости как основным видом деятельности занимаются в Тольятти порядка 20 агентств, часть из которых ведет деятельность в режиме домашнего офиса. Вознаграждение риелтора составляет 50% от месячной арендной ставки за объект одновременно. Соответственно, с понижением арендной ставки понизился и доход риелторов. Поэтому многие агентства из тех, что занимались арендой, переключились на продажу. Основной причиной стала большая конкуренция со стороны интернет-ресурсов, предлагающих размещение объявлений частного характера по сдаче в аренду жилья бесплатно.

Во всех кабельных сетях Самарской области

РБК
САМАРА

РБК С НАМИ
ЗАРАБАТЫВАЮТ
МИЛЛИОНЫ

Ваш персональный менеджер
(846)97-97-500

* Среднемесячная аудитория РБК-ТВ - более 25 млн. чел. Данные TNS Россия, проект TV Index Plus, март-май 2014 г.

ПРОЕКТ

«Волга-Спорт»
претендует на здание

**ВЛАДИМИРУ
КЛАССЕНУ**
предложили
муниципально-
частное
партнерство

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

ООО «Волга-Спорт» предложило администрации Жигулевска реконструировать здание бывшего детского сада «Золотой петушок». Инициатива была рассмотрена депутатами городской думы на заседании 27 октября. Сообщается, что «Волга-Спорт» обратился к главе города Владимиру Классену. Фирма хочет создать там физкультурно-оздоровительный комплекс. Он будет включать универсальный спортивный зал и три крытых теннисных корта. Работу «Волга-Спорт» собирается финансировать за собственный счет. В настоящее время, согласно данным открытых источников, в здании бывшего детсада на ул. Пионерской располагается департамент социального развития администрации Жигулевска.

По данным «СПАРК-Интерфакса», общество было создано в июне 2016 года в Жигулевске. Оно принадлежит Андрею Буланову и Марии Королевой. Буланов является директором московского ООО «Возничий», занимающегося перевозками. Мария Королева вместе с Олегом Кошкиным значится учредителем АНО ОПО «Школа роста».

ВОЛКОВ ЗАСТРОИТ ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН
ВЫСОТКАМИ

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

ООО «Трансгруз» возведет 22-25-этажный жилой дом на площадке в границах ул. Самарской, Ульяновской, Галактионовской в областной столице. Компания стала владельцем участка в 2606 кв. м в августе 2013 года. Спустя три года администрация Самары утвердила изменение зонирования площадки. Ее перевели из зоны Ж-3 (среднеэтажная жилая застройка 3-6 этажей) в Ц-3 (обслуживание населения местного значения). В августе «Трансгруз» получил разрешение на строительство жилого дома. 3 ноября была опубликована проектная декларация объекта. Согласно ей, на участке возведут многоэтажный (22-25 этажей) дом с нежилыми помещениями и трехуровневым подземным паркингом. В здании запроектировали 107 квартир. Паркинг при этом рассчитан на 69 мест. Указывается, что дом возводить будут за счет кредитных средств. Стоимость строительства достигнет 551,422 млн руб., из них 62,1 млн руб. потратят на подземный паркинг. Сдача намечена на третий квартал 2019 года. Владелец «Трансгруза» является Эдуард Волков. Планы компании по строительству жилья в историческом центре города неоднократно подвергались критике архитектурного сообщества из-за несоблюдения градостроительных нормативов.



РАЗНОГЛАСИЯ

«МГСК-98» страдает
из-за перераспределения

**СДАЧА
ОФИСНОГО
ЦЕНТРА**
на ул. XXII
Партсъезда вновь
откладывается

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

ООО «МГСК-98» обязывает чиновников выдать разрешение на ввод административно-бытового здания в эксплуатацию. Фирма с 2007 года осваивала площадку на ул. XXII Партсъезда, 207 в Самаре. Первоначально сдать объект в эксплуатацию планировалось еще в 2008 году. Там должны были разместить магазин по продаже автомобильных запасных частей и электрооборудования, а также предусматривалась встроенная трансформаторная подстанция. В 2015 году в обществе заявили, что закончат строительство центра в декабре того же года. Завершить работы к этому сроку ООО не сумело. А в мае 2016 года администрация города отказала компании в предоставлении разрешения на ввод. Теперь «МГСК-98» требует признать это решение незаконным. В августе девелопер подал иск к мэрии в арбитраж. На заседании 12 октября судебное разбирательство отложили, к участию в процессе привлекли областное министерство строительства. В администрации города мотивировали это перераспределением градостроительных полномочий в результате отмены областного закона №134-ГД.

КОНКУРЕНЦИЯ

Кошелева не отстранили от детсада



**С «ИЗЛИШНИМИ ТРЕБОВАНИЯМИ
К МАТЕРИАЛАМ»** в аукционной
документации по строительству детсада
справился лишь «Авиакор»

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

ЗАО «ППСО «АО «Авиакор» получило контракт на завершение строительства детского сада в квартале «Кошелев-парк» в Смышляевке Волжского района. Аукцион был объявлен 29 сентября. Муниципальное МБУ «Управление градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства» рассчитывало найти подрядчика 24 октября. Максимальная стоимость работ должна была составить 97,332 млн руб. Однако сразу два потенциальных участника закупки указали на нарушения, допущенные заказчиком. ООО «Асвэл-Консалт» и ООО «Стройиндустрия» сочли, что в аукционной документации ненадлежащим образом

составлено описание объекта закупки «в части установления излишних требований к материалам». Это, по мнению компаний, ограничивало число участников тендера. 20 октября самарское управление Федеральной антимонопольной службы частично подтвердило претензии. Были установлены признаки административного правонарушения в действиях МБУ. Заказчику направили предписание. Но к отмене торгов это не привело, и 25 октября «Авиакор», входящий в «Корпорацию «Кошелев», признали единственным участником закупки. АО «Авиакор» уже заключало контракт на строительство детсада в «Кошелев-парке» в мае 2016 года. Тогда фирме выделили на работы 82 млн руб.

РЕЗУЛЬТАТ

Дачники
перейдут
в жилую зону

МАРИЯ ВОРОНОВА

Владельцы дачного массива в Малом Сорокином Хуторе добились поддержки смены зонирования территории на публичных слушаниях. В начале осени 2016 года несколько представителей дачного массива «Сорокины хутора» обратились в самарскую мэрию с заявкой на перевод земельного участка площадью 99 294 кв. м в жилую зону. Дачники просят отнести землю к зоне Ж-1 (индивидуальное жилищное строительство и садоводство). Сейчас земля находится в зонах ПК-1 (промышленные предприятия и склады V-IV класса вред-



ПЕРЕВОД 9,9 ГА ЗЕМЛИ рядом
с кладбищем в жилую зону поддержан
горожанами

ности), Р-5 (особо охраняемые природные территории) и Ц-2 (деловые и коммерческие предприятия регионального значения). Препятствием для смены зонирования могла стать санитарная зона кладбища, расположенного на расстоянии менее 100 метров от площадки. Однако на публичных слушаниях по данному вопросу инициативу дачников решили поддержать. Такое решение чиновники мэрии обнародовали 8 ноября.

**Вызов
менеджера
по рекламе
в
офис.**

342-50-22
(многоканальный)
334-12-80

0063 реклама

АРЕНДА ОФИСА

от 20 до 1000 кв.м

ул. Фрунзе/
ул. Некрасовская,
ул. Куйбышева, д. 94, д. 127

www.mgd63.ru

8 (846) 243-77-14
276-44-71

Реклама 2857Б

КУПЛЮ

базу отдыха

на берегу
р. Волга

8-927-200-48-76

Реклама 2857Б

Продажа - Рассрочка от Сбербанка



г. Самара, пр. Кирова, д. 399 А
Помещение на 1-м этаже дома,
площадь 161,7 кв.м

Цена - 7,535 тыс. руб.



г. Сызрань, ул. К. Федина, д. 20А
Отдельно стоящее здание с з/у,
площадь 290,5 кв.м

Начальная цена - 9,024 тыс. руб.

Минимальная цена - 6,768 тыс. руб.

(голландский аукцион на понижение)

Минимальная величина первоначального взноса определяется по соглашению банка и покупателя, но не может быть менее 20%. Проценты начисляются на остаток задолженности по договору купли-продажи. Величина процента составляет 7% годовых при сроке рассрочки до 3 лет, 9% годовых - при сроке от 3 до 5 лет. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015 г.

Реклама 4424Д

Звоните: +7 (962) 607-44-34, 8 (831) 419-81-84
Пишите: e-mail: m.ivanova@auction-house.ru

Медиахолдингу ООО «Медиа-Самара»

ТРЕБУЕТСЯ ЮРИСКОНСУЛЬТ

ТРУДОВЫЕ ОБЯЗАННОСТИ:

Опыт работы
в области юриспруденции
приветствуется

- ✓ правовое сопровождение деятельности управляющей компании
- ✓ ведение договорной работы
- ✓ представление интересов управляющей компании в судебных и иных инстанциях

Резюме принимаются
по e-mail: dir@sr.smrllc.ru

САМАРСКОЕ
Обозрение

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. 0846Ш Реклама

Спонсор раздела
АО «СМАРТС»

СМАРТС

Реклама 2906П

люди & ОБЩЕСТВО

тема & главное

АЛЕКСЕЙ МОРОЗОВ,
помощник
Самарского
межрайонного
природоохранного
прокурора

У ОАО «Волгабурмаш» раньше имелись собственные очистные сооружения. Когда предприятие начали банкротить, их продали. Потом новое АО продолжило деятельность ОАО. Предприятие сбрасывало в коллектор сточные воды, которые не могли пройти до очистных сооружений, поскольку те уже перекрыл новый владелец. Зачем ему получать чьи-то сточные воды, когда у него не заключен договор? Сегодня у «ВБМ» есть другой вариант - не сбрасывать, а вообще прекратить деятельность и тем временем построить свои очистные сооружения. А они сейчас заключают договор с сооружениями, которые будут принимать от них эти стоки. В любом случае завод располагает какими-то производственными площадками, откуда сточные воды отводятся. Они должны отводиться в соответствии с требованиями законодательства и очищаться.

ЭКОЛОГИЯ

СУД РАЗРЕШИЛ ЗАТКНУТЬ ТРУБУ ШВИДАКА

«Волгабурмаш» захлебнется в собственных стоках

Реорганизованному заводу запретили сбросы в озеро Лебяжье и реку Свинуху

АНИ АЙВАЗЯН

Заводу «Волгабурмаш» Александра Швидака и Вадима Егiazарова грозят перекрыть каналы сброса загрязненных стоков в озеро Лебяжье, которое прежде использовалось для этих целей одноименным заводом-банкротом порядка пятидесяти лет. Сегодня у надзорных органов есть все механизмы для реального исполнения соответствующих судебных решений, говорят эксперты.

АО «Волгабурмаш» («ВБМ»), созданное в 2015 году в ходе банкротства одноименного ОАО, получило большинство производственных активов последнего. Специализация обоих предприятий - производство буровых долот. Причем ОАО с 2008 года принадлежало, как и новое АО, Александру Швидаку и Вадиму Егiazарову. Однако АО «ВБМ» не стало правопреемником ОАО «Волгабурмаш». Согласно судебным материалам, правопреемников у прежнего предприятия нет вовсе. Это было сознательное решение менеджмента, поскольку на старой оболочке сохранились долги предприятия. Но, как стало известно «СО», не только они.

По причине банкротства завода областное министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования прекратило действие разрешения на право пользования водным объектом. Очистные сооружения в ходе банкротства были проданы сторонней организации, и новый владелец перекрыл к ним доступ загряз-



У ЗАВОДА АЛЕКСАНДРА ШВИДАКА есть разные варианты решения проблемы с озером Лебяжьем

ненных стоков АО «ВБМ». Теперь эти воды сбрасываются в коллектор, а затем попадают без очистки в озеро Лебяжье (находится рядом с территорией АО «Волгабурмаш» на улице Грозненской, 1, но за пределами заводской территории).

Самарская межрайонная природоохранная прокуратура, которая прежде предъявляла претензии и заводу-банкроту в связи со сбросом загрязненных стоков, в этом году инициировала проверку АО «Волгабурмаш». В результате выяснилось, что в сбрасываемых водах превышены нормативы загрязнения, а предприятие даже не попыталось получить разрешения на использование водных объектов ни у минлесхоза, ни у региональных управлений Роспотребнадзора и Росприроднадзора. По итогам проверки прокуратура обрати-

лась в Куйбышевский районный суд, потребовав прекратить загрязнение сточными и ливневыми водами озера Лебяжьего и реки Свинухи до получения разрешений на сброс загрязняющих веществ и решения о предоставлении водного объекта в пользование.

Юристы «Волгабурмаша» в суде отрицали сам факт загрязнения озера и реки и вообще сброс непосредственно в них сточных и ливневых вод, указывая, что предприятие «не является собственником сооружений канализационной системы», а «деятельность, в результате которой образуются сточные и ливневые воды, осуществляют и другие организации, которые не привлечены судом к участию в деле». В итоге, по уверениям ответчика, разрешение на слив вод в очистные сооружения заводу не



СЕРГЕЙ СИМАК,
сопредседатель Международного социально-экологического союза

Многое зависит от того, каков производственный цикл у очистных сооружений, рассматриваемых в качестве кандидата на сброс. Главное, чтобы в составе сбросов предприятия не имелось токсичных химических компонентов, которые могут убить или серьезно повредить биологически активный ил, с помощью которого происходит очистка. Насколько я понимаю, в сбросах «ВБМ» такие компоненты присутствуют. Есть возможность разделения сбросов предприятия - это отделение потоков, которые содержат токсичные компоненты, и направление основного потока на общие биологические очистные сооружения.

требуется, а необходимые договоры на прием и очистку сточных вод обществом заключены. Впрочем, договор на прием и очистку сточных вод на момент заседания первой инстанции оказался не подписан со стороны исполнителя. Не приняты были и другие аргументы представителей «ВБМ». В результате 28 июня районный суд заявление прокуратуры удовлетворил, а в октябре его оставила в силе апелляционная инстанция областного суда.

Получить комментарии в АО «Волгабурмаш» «СО» не удалось. Между тем в природоохранной прокуратуре ждут, когда предприятие заключит соответствующие договоры и в целом определится с вариантами исполнения судебных решений. «Вопрос об исполнении решения суда в любом случае полностью ложится на плечи организации, которой присуждены те или иные действия по исполнению, - поясняет помощник Самарского межрайонного природоохранного прокурора Алексей Морозов. - Мы, как прокуратура, не можем трактовать, каким образом исполнять решение суда. Орга-

низация вправе организовать передачу сточных вод другому предприятию, которое сможет обеспечить очистку, заключив обоюдный договор».

Если же решение не будет исполнено, то, как полагают эксперты, надзорный орган вполне может заблокировать сброс стоков, используя как технические, так и юридические механизмы. «Ничего не стоит технически поставить заглушки на выпускные трубы. Это очень просто. Еще проще юридически заблокировать и контролировать», - уверен сопредседатель Международного социально-экологического союза Сергей Симак. Однако при этом он напоминает, что в природоохранном ведомстве сейчас ждут смены руководителя (как уже сообщало «СО», нынешний глава Евгений Корнилов может перейти на службу в областную прокуратуру). «Все упирается в волю государственного органа, который выступил с инициативой запрета. Если прокуратура захочет, она может этого добиться. Но намерена ли она этим заниматься, не знаю, особенно в условиях смены прокурора», - заключает г-н Симак. ■

проблемы

НА ЛЕБЯЖЬЕМ ДАВНО ПОРА ПРИБРАТЬСЯ

Озера Лебяжье и Большое Лебяжье получили названия благодаря лебедям, которые и в самом деле до сих пор сюда прилетают. Водоем можно найти и на многочисленных ресурсах объединений рыбаков. Впрочем, их названия появлялись и в новостях в связи с утечками нефтепродуктов и замором рыбы. Сергей Симак подчеркивает, что Лебяжье - это природное озеро площадью около 2,5-3 га, однако сейчас оно находится в очень плохом состоянии, поскольку уже около пятидесяти лет используется «Волгабурмашем» для сброса производственных стоков. Также здесь много околоводной растительности и иловых отложений, на берегах скапливается все больше бытового и промышленного

мусора. «Я несколько лет назад занимался обследованием озер и прудов Самары. Были выявлены нарушения, а материалы - переданы в прокуратуру и городскую администрацию. Тогда не удалось навести порядка», - отмечает Симак. Экологи ранее рекомендовали администрации Самары включить водный объект в программу рекультивации и наведения порядка. Кроме того, озера до сих пор не поставлены на кадастровый учет, и поэтому на карте их названия не отображаются. И таких водных объектов в Самарской области немало. «Мы несколько лет назад проводили большое исследование на предмет состояния городских озер и прудов и выявили 278 объектов», - сообщил эколог.

варианты

Без сбросов «ВБМ» сейчас работать не может

При существующих производственных циклах «Волгабурмаш» не способен работать без сбросов, уверены эксперты. Потенциально это возможно лишь в том случае, если предприятие построит замкнутый производственный цикл с собственными очистными сооружениями, но это требует времени и средств, полагает Сергей Симак. По его словам, проектирование и строительство производства замкнутого цикла занимает около года. Однако это позволит не только уйти от необходимости заключать договоры, платить владельцу очистных сооружений и получать разрешения, но и от экологических платежей. «Здесь никаких непреодолимых технических препятствий не существует. Это вопрос лишь денег, желания и готовности руководства предприятия изменить ситуацию», - резюмирует Симак.

ТОРГИ

Учтут благодарности
от прежних больных

СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ

ГБУЗ СО «Тольяттинская городская клиническая больница №1» готово работать в будущем году с разными поставщиками лечебного питания. Учреждение разместило две заявки на оказание услуг в будущем году, разбитые на полугодия. Стоимость каждого контракта не должна превышать 14 млн рублей. Участниками закупки могут быть только малые предприятия или социально ориентированные некоммерческие организации. Исполнитель будет оказывать услуги в помещении пищеблока заказчика, передаваемого ему в аренду без технологического оборудования. Участник закупки должен обладать опытом оказания аналогичных услуг государственным или муниципальным учреждениям здравоохранения в последние три года до подачи заявки. При этом цена каждого из ранее исполненных контрактов должна составлять не менее 50% от суммы, указанной в конкурсной документации. Также он должен иметь лицензию на осуществление медицинской деятельности по диетологии, собственный штат поваров, кухонных работников, водителей и другой необходимый персонал. К поставщику предъявляются требования в части обеспеченности складскими помещениями, автомобилями с изотермическими фургонами или холодильными установками. При определении победителя будет учитываться и количество благодарностей и отзывов от его прежних клиентов.

СКООРДИНИРУЮТ «СКОРЫЕ»
С ПОМОЩЬЮ СПУТНИКОВ

СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ

В Самарской области с 1 января 2017 года должна заработать государственная информационная система «Региональная система управления службами скорой и неотложной медицинской помощи». Это следует из проекта приказа министерства здравоохранения Самарской области. В документе отмечается, что система вводится для обеспечения на территории региона координации и управления силами и средствами служб скорой и неотложной медицинской помощи, службы медицины катастроф от приема вызова до оказания пациенту помощи или его доставки в медицинское учреждение. Для организации такого взаимодействия предусмотрено использование спутниковых навигационных технологий. Участниками системы будут не только подведомственные областному минздраву госучреждения, но также и другие медицинские организации, работающие в системе обязательного медстрахования и заключившие договор с оператором - ГБУЗ «Самарский областной медицинский информационно-аналитический центр». В системе будут храниться голосовые записи телефонных разговоров операторов скорой помощи, карты вызова и списки медицинских бригад, сведения о дежурных стационарах и другие данные.



ГОСКОНТРАКТ

«Март» попытался
сэкономить на «Селигере»

ПРОКУРОРЫ ПОСЧИТАЛИ, что «Марту» переплатили за перевозку делегатов из Самарской области на форум «Селигер-2014»

АНИ АЙВАЗЯН

Следственная часть УМВД России по Самаре возбудила в отношении ООО «Группа «Март» уголовное дело по ч. 3 ст. 159 УК РФ (мошенничество с использованием служебного положения). Как сообщили «СО» в областной прокуратуре, при проверке прокуратура Самары установила, что компания перевезла делегацию региона на форум молодежных делегаций «Селигер-2014» на транспорте, который не соответствовал условиям госконтракта. По мнению проверяющих, «Март» незаконно получил бюджетные средства в размере 156 тысяч рублей. Контракты с ООО «Группа «Март» подписало ГБУ СО «Областной центр военно-патриотического воспитания и подготовки граждан (молодежи) к военной службе» на период с 31 декабря 2013 года по 25 августа 2014 года. Всего было подписано 5 гражданско-правовых договоров и 2 госконтракта по перевозке делегации Самарской области на форум «Селигер-2014» на сумму 996 тысяч рублей. Тогда как стоимость услуг, оказанных в соответствии с путевыми листами, составила всего 840 тысяч рублей. Кроме того, компания должна была перевозить делегатов на автомобиле ГАЗ-330202, но его наличие не было подтверждено документами. Учредителем ООО «Группа «Март» является Денис Барсуков, директором - Петр Барсуков.

АДВОКАТЫ & ЮРИСТЫ



АНТОНОВ Анатолий Петрович,
адвокатская деятельность с 2010 года

- уголовные дела
- семейные споры
- автоадвокат
- юридические услуги для бизнеса

НО «Самарская областная коллегия адвокатов» Тел. +7 (846) 212-99-71 круглосуточно
Контакты: Самара, пр. К. Маркса, д. 192, оф. 619 pravo163.ru



ВОЛКОВА Таисия Алексеевна, адвокат, к.ю.н., доцент,
председатель секции по развитию городской инфраструктуры
Общественного совета при Думе г.о. Самара

- правовой аудит
- организация правовой работы в организации
- представительство интересов юридических лиц
в арбитражном суде и суде общей юрисдикции

тел. 8 (964) 980-86-00, тел. Коллегии адвокатов №26 ПАСО: +7 (927) 650-44-54
e-mail: 0222@paso.ru e-mail: ka026@paso.ru, www.26ka.ru



КОВАЛЮНАС Денис Анатольевич, адвокат, к.ю.н.

- земельные споры
- защита прав участников строительной деятельности
- сопровождение сделок в сфере бизнеса
- споры с госорганами

443068, г. Самара, т.: +7 (846) 378-24-09, +7 937 989-15-71
ул. Ново-Садовая, д. 106, оф. 811 e-mail: kvs-partners@mail.ru



МЕШКОВ Вячеслав Игоревич, адвокат

- уголовное право
- наследственное право
- гражданское право
- банкротство физ. и юр. лиц
- семейное право
- исполнительное производство

advokat-meshkov.ru

тел. +7 987 935 41 06



ШУХРОВА Анастасия Игоревна, начальник
юридического управления ООО «САМКОРП»

- юридическое сопровождение деятельности
строительных организаций
- представительство в арбитражных судах
и судах общей юрисдикции
- оформление прав на недвижимое имущество
- сопровождение исполнительного производства

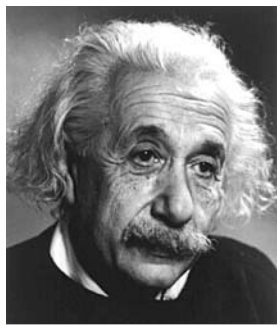
г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106, корп. 155, 2 этаж
т.: 8(927)295-55-11, 8 (846)203-55-11, www.samcorp.ru

2 РАЗА в МЕСЯЦ по ПОНЕДЕЛЬНИКАМ
СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
«Самарского обозрения»

АДВОКАТЫ & ЮРИСТЫ

vasia@sr.smrllc.ru

тел. 334-12-80, 342-50-22



“ АЛЬБЕРТ
ЭЙНШТЕЙН,
физик-теоретик

Образование – это то,
что остается, когда все
выученное забыто.



СПЕЦИАЛЬНАЯ СЕКЦИЯ

ОБРАЗОВАНИЕ

КАЧЕСТВО ШКОЛЬНОГО И ВУЗОВСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ В РЕГИОНЕ ОСТАЕТСЯ
НА СТАБИЛЬНОМ УРОВНЕ, ОДНАКО ПО НЕКОТОРЫМ ПОЗИЦИЯМ ПРОСЕДАЕТ



Олимпиадники провалились

**САМАРСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
ухудшила
результаты
в школьном
олимпийском
«забеге»
по сравнению
с прошлым годом



АЛЕКСЕЙ ЩЕЛКОВ,
ответственный секретарь приемной
комиссии СГСПУ, проректор по заочному
обучению и дополнительному образова-
нию СГСПУ

В СГСПУ поступают олимпиадники, пользо-
вающие особыми правами, без сдачи экзаме-
нов. Это чемпионы Европы, чемпионы мира
и олимпийские призеры и чемпионы. В про-
шлом году таких ребят было трое, в этом
году - двое.



СЕРГЕЙ КОЛЕСНИКОВ,
заведующий кафедрой АСГиИИ СамГТУ,
заместитель ответственного секретаря
приемной комиссии по архитектурно-
строительному институту СамГТУ

Нужно понимать, что в случае с ВОШ проис-
ходит то же самое, что и в спорте. Речь идет
об одаренных детях и педагогах, благодаря
которым эти дети достигли определенных
результатов. Если мы говорим в целом об
успехах в образовании и науке, то нужно ана-
лизировать, как в этом направлении работа-
ет государство. Это целая система, и с талант-
ливыми детьми нужно работать с раннего
детства. Знаю, что в области она выстроена.



ТАТЬЯНА ТЕРЛЕЦКАЯ,
руководитель департамента образова-
ния Тольятти

В рамках регионального этапа всероссий-
ской олимпиады в 2016 году учащиеся 9-11
классов общеобразовательных учреж-
дений Тольятти завоевали 117 призовых
мест, из них девять стали победителями.
Это составляет 18,6% от общего количества
тольяттинцев-участников регионального
этапа и 27% от общего количества призе-
ров Самарской области. В состав сборной
команды губернии заключительного эта-
па ВОШ вошли 11 тольяттинских школьни-
ков из МБУ №№6, 19, 38, 39, 51, 59, 67, 77.
Четверо учащихся заняли призовые места
- один победитель (история) и три призера
(химия, литература, физическая культура).

МНЕНИЕ

КАЧЕСТВО ОБРАЗОВАНИЯ НУЖНО ОЦЕНИВАТЬ ПО РЯДУ ПОЗИЦИЙ



ЕФИМ КОГАН,
научный
руководитель
Приволжско-
го филиала
федерального
института
развития об-
разования

Качество образования определяется уровнем знаний, умений. Это во-
прос общественного сознания. Федеральное Минобрнауки решило
оценивать качество по итогам олимпиад, в том числе всероссийской,
значит, так тому и быть. Но образование все-таки представляет собой
нечто большее, чем предметное знание победителя или призера олим-
пиады. Уровень образованности молодежи губернии должен измеряться
по ряду позиций, в том числе, например, по среднему баллу ЕГЭ. Целесообразно анализировать успехи по позициям, которые характе-
ризуют определенную сторону подготовки. Есть такой принцип: «Вне
цели качество не имеет содержания». Если подготовка призеров и по-
бедителей школьных олимпиад играет важную роль при определении
социально-экономического состояния общества и каким-то образом
меняет уровень жизни, тогда стоит ориентироваться на ее численные
и качественные показатели. Это вопрос целей. Чем выше уровень эко-
номического, технологического, промышленного развития региона,
тем выше качество подготовки школьников, а следовательно, больше
число дипломантов олимпиад.

21

ЧЕЛОВЕК

в 2015/2016
учебном году
из Самарской
области
удостоился
наград
на заключительном
этапе
Всероссийской
олимпиады
школьников

ДАРЬЯ СИНИЦИНА

Количество дипломантов
Самарского региона по итогам
заключительного этапа Всерос-
сийской олимпиады школьни-
ков 2015/2016 учебного года
почти в два раза снизилось по
сравнению с предыдущим пе-
риодом. Регион не только не
смог прорваться в тройку ли-
деров по количеству дипло-
мантов финальных соревнова-
ний среди субъектов ПФО, но
и спустился с пятого места на
девятое. Эксперты не считают
это серьезной проблемой, по-
скольку, по их мнению, итоги
олимпиады являются не самым
объективным критерием оценки
качества образования и уровня
знаний школьников.

На заключительном эта-
пе Всероссийской олимпиа-
ды школьников (ВОШ) в этом
году из Самарской области из

66 участников удостоился на-
град 21 человек, из них три по-
бедителя, остальные - призеры.
Тем самым губерния снизила
свои показатели, практически
приблизившись к результатам
2014 года (17 дипломантов - 4
победителя и 13 призеров). В
число самых результативных
образовательных организа-
ций вошли МБОУ ЛАП №135
г.о. Самара - пять призовых
мест, МБОУ гимназия №1 г.о.
Самара - три. По данным ре-
гионального Минобрнауки, ре-
зультативность выступления
самарской команды состави-
ла 33,8%, т.е. каждый третий
участник команды добился вы-
соких результатов. Впервые за
последние четыре года самым
удачным для Самарской обла-
сти оказался 2015 год. Тогда в
регионе насчитывалось 39 ди-

Область уху­ди­ла свои по­зи­ции на за­клю­чи­тель­ном эта­пе Все­рос­сий­ской олим­пиа­ды школь­ни­ков



пломантов, из которых восемь победителей и 31 призер. В учебном году-2015/2016 ВОШ проводилась по 22 предметам. Новшество этого года - включение в список состязаний по китайскому, испанскому и итальянскому языкам. Однако это не принесло Самарскому региону ожидаемых результатов - единственный участник по китайскому языку не смог войти в число дипломантов, по испанскому и итальянскому вовсе не было претендентов на победу. Сравнительный анализ итоговых цифр субъектов ПФО за последние четыре учебных года показал, что наибольший рынок вперед сделал Татарстан (см. инфографику). Регион прибавил по сравнению с прошлым годом 51 дипломанта, став бессменным лидером по наращиванию численности победителей и призеров (27 победителей в этом году против 15 в 2014 году, 97 призеров против 58 в прошлом году). Самарская область, которая по итогам заключительного этапа ВОШ 2015 года по количеству дипломантов занимала пятое место в рейтинге субъектов ПФО, в этом году переместилась на девятую строчку. Ни один регион Приволжского федерального округа не продемонстрировал такого снижения позиций. В Удмуртской Республике по итогам 2015/2016

стимулирование

результат РЕГИОНАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ ОКАЗАЛСЯ ПОКАЗАТЕЛЬНЕЕ

В учебном году-2015/2016 в региональном этапе ВОШ принял участие 2451 учащийся 9-11 классов образовательных учреждений области (уменьшение на 195 человек по сравнению с прошлым годом). При этом количество победителей осталось практически на уровне прошлого года - 48 человек (в 2014/2015 году - 50 человек), число призеров увеличилось на одного - 386 человек против 385 прошлыходних. За последние пять лет общее число участников регионального этапа ВОШ увеличилось примерно на 500 человек, что говорит о большей заинтересованности детей и улучшенной подготовке к олимпиадным заданиям. По данным министерства образования и науки Самарской области, на региональном этапе участниками предметных олимпиад естественно-научной направленности (биология, химия, география, экология) стали 24% школьников от общего числа участников, в олимпиадах по физико-математическим дисциплинам (физика, математика, астрономия, информатика) приняли участие 16,7% учащихся от общего числа участников.

года насчитывается 46 дипломантов (против 44 в 2015 году и 37 в 2014 году), из которых пять победителей и 41 призер. Также положительной динамики добились Нижегородская область и Чувашская Республика: 44 дипломанта против 27 прошлыходних и 40 дипломантов против 20 в 2015 году соответственно. Значительнее всех по количеству победителей и призеров просели Саратовская область и Республика Марий Эл. В Саратовской области по итогам заключительного этапа ВОШ 2015/2016 года числится один победитель и четыре призера (в 2014/2015 году - 2 победителя и 8 призеров, в 2013/2014 году - ни одного победителя и 4 призера). В Республике Марий Эл в 2016 году насчитывается девять призеров, но при этом нет ни одного победителя (3 победителя и 10 призеров в 2015 году, 2 победителя и 10 призеров в 2016 году). По мнению экспертов, показатели Самарской области по ВОШ не являются весомым критерием оценки уровня знаний школьников. «Я считаю, что необъективно оценивать по количеству призеров и победителей качество школьного образования. Это же уникальные дети, которых в этом году может быть в два раза меньше, чем в следующем. Объективно оценивать результаты губер-

нии, на мой взгляд, можно по так называемой постоянной, то есть учитывая статистику за 10-20 лет. Если она из года в год показывает снижение, тогда есть повод для беспокойства», - поясняет заведующий кафедрой АСГИИ СамГТУ, заместитель ответственного секретаря приемной комиссии по архитектурно-строительному институту СамГТУ Сергей Колесников. Некоторые специалисты отмечают, что независимо от количества призеров и победителей всероссийских олимпиад обучение в Самарской области продолжают единицы. «Традиционно всего лишь 1-2 человека из числа призеров и победителей заключительного этапа ВОШ остаются в Самаре, остальные выбирают столичные вузы. В самарские университеты поступают в основном олимпийцы, прошедшие все испытания вузовских олимпиад. Наверное, это вполне естественный процесс», - рассказывает ответственный секретарь приемной комиссии ПГСГА, проректор по вечернему и дополнительному образованию Алексей Щелков. Он подчеркивает, что при анализе количества призеров и победителей нужно прежде всего обращать внимание на меры и методы, которые были предприняты в регионе для подготовки олимпийцев. ■

Цена победы

В соответствии с постановлением губернатора Самарской области №175 «О награждении», по итогам участия в региональном и заключительном этапе Всероссийской олимпиады школьников в 2015 году премий удостоен 351 учащийся общеобразовательных учреждений, в 2016 году - 364 школьника. Размер выплат составил от четырех тысяч рублей (у призера регионального этапа олимпиады) до 58 тысяч рублей (у дважды победителя олимпиады по астрономии и физике). По результатам участия в региональном и заключительном этапе Всероссийской олимпиады школьников в 2015 году поощрены вознаграждениями 313 учителей образовательных организаций, подготовивших победителей и призеров олимпиады, в 2016 году - 316 педагогов. Ежемесячно учителя получают вознаграждение в размере от 1500 рублей (педагога, совместно подготовившего одного призера по гуманитарным дисциплинам на региональном этапе олимпиады) до 99000 рублей (педагога, подготовившего победителя регионального этапа олимпиады по

астрономии, пять призеров регионального этапа олимпиады по астрономии, призера регионального этапа олимпиады по физике, победителя заключительного этапа олимпиады по астрономии, призера заключительного этапа олимпиады по астрономии). Кроме того, в соответствии с указом Президента РФ №325 «О мерах по поддержке талантливой молодежи», победители российских и призеры международных олимпиад (иных конкурсных мероприятий) получают премии по 60 тыс. рублей, победители региональных и призеры российских мероприятий - по 30 тыс. рублей. Лауреатами данной премии от Самарской области в 2015 году стали 115 человек: 32 победителя всероссийских и международных мероприятий награждены премией в размере 60 тыс. рублей; 83 призера всероссийских и областных мероприятий удостоены премии в размере 30 тыс. рублей. 22 лауреата премии 2015 года удостоиваются этого звания уже не в первый раз. Из них 15 человек становились лауреатами дважды, три человека - трехкратные лауреаты.

ПРИЗЕРЫ И ПОБЕДИТЕЛИ ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОГО ЭТАПА ВСЕРОССИЙСКОЙ ОЛИМПИАДЫ ШКОЛЬНИКОВ 2016 ГОДА ОТ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ			
Имя и фамилия	Наименование общеобразовательного учреждения	Предмет	Статус
Артем Комендантян	МАОУ «Самарский лицей информационных технологий» г.о. Самара	информатика	победитель
Дарья Рябихина	МБОУ «Школа №124 с углубленным изучением отдельных предметов г.о. Самара»	английский язык	победитель
Роман Малов	МБОУ «Классическая гимназия №39» г.о. Самара	история	победитель
Анна Осетрова	МБОУ «Гимназия «Перспектива»	английский язык	призер
Алексей Лужнов	МБОУ «Лицей авиационного профиля №135» г.о. Самара	астрономия	призер
Иван Шапошников	Лицей авиационного профиля №135 г.о. Самара	астрономия	призер
Сергей Щапин	Лицей авиационного профиля №135 г.о. Самара	астрономия	призер
Александра Олемская	МАОУ «Самарский лицей информационных технологий» г.о. Самара	информатика	призер
Полина Балашова	МБОУ «Лицей №67» г.о. Тольятти	литература	призер
Сергей Колесников	МБОУ «Школа №6 с углубленным изучением отдельных предметов им. М.В. Ломоносова» г.о. Самара	литература	призер
Виталия Слущкая	МБОУ «Гимназия №1»	литература	призер
Даниил Никольский	МАОУ «Самарский медико-технический лицей» г.о. Самара	право	призер
Анастасия Апасова	МБОУ «Гимназия №11» г.о. Самара	русский язык	призер
Алексей Лужнов	МБОУ «Лицей авиационного профиля №135» г.о. Самара	физика	призер
Екатерина Неверова	МБОУ «Гимназия №1» г.о. Самара	обществознание	призер
Даниил Катков	МБУ «Гимназия №77» г.о. Тольятти	химия	призер
Ирина Жиркина	МБОУ «Гимназия №1» г.о. Самара	химия	призер
Руслан Бадретдинов	МБОУ «Гимназия №133» г.о. Самара	экология	призер
Валерия Новикова	МБОУ «Лицей авиационного профиля №135» г.о. Самара	экология	призер
Светлана Гинтер	МБУ «Гимназия №38» г.о. Тольятти	физическая культура	призер

Источник: федеральное Министерство образования и науки

РЕГИОНЫ ПФО ПО ЧИСЛУ ДИПЛОМАНТОВ (ПОБЕДИТЕЛЕЙ И ПРИЗЕРОВ) ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОГО ЭТАПА ВОШ 2013/2014 И 2014/2015 УЧЕБНЫХ ГОДОВ						
Место	Регион	2015/2016 победители/призеры	2014/2015 победители/призеры	2013/2014 победители/призеры	2012/2013 победители/призеры	Динамика увеличения (снижения) кол-ва дипломантов по сравнению с 2014/2015 гг.
1	Республика Татарстан	27/97	15/58	23/50	18/60	+51
2	Удмуртская Республика	5/41	16/28	7/30	11/31	+2
3	Нижегородская область	4/38	9/18	6/17	8/18	+15
4	Республика Башкортостан	1/40	3/31	3/29	6/21	+7
5	Чувашская Республика	2/38	4/16	7/15	2/12	+20
6	Кировская область	6/36	5/20	4/19	4/30	+17
7	Республика Мордовия	10/25	7/21	3/20	4/23	+7
8	Пермский край	2/22	8/16	7/25	2/30	0
9	Самарская область	3/18	8/31	4/13	2/14	-18
10	Оренбургская область	8/9	4/15	4/12	7/14	-2
11	Ульяновская область	1/16	2/8	1/8	2/8	+7
12	Пензенская область	3/8	2/7	3/6	3/7	+2
13	Республика Марий Эл	0/9	3/10	2/10	3/13	-4
14	Саратовская область	1/4	2/8	0/4	1/9	-5

Источник: федеральное Министерство образования и науки

ИТОГИ

ЛИТЕРАТУРУ И АСТРОНОМИЮ ЗНАЮТ ЛУЧШЕ

По итогам заключительного этапа всероссийской олимпиады самарские школьники продемонстрировали неплохие результаты по литературе и астрономии. В регионе насчитывается по три призера по каждому из этих предметов. По одному победителю пришлось на такие дисциплины, как английский язык, информатика и история. По два школьника от области стали призерами по обществознанию и химии. Ни одного дипломанта нет по 11 предметам из 22 - немецкий и французский языки, биология, география, математика, ОБЖ, технология, искусство (МХК), экология, экономика, а также в категории «испанский, итальянский и китайский языки».



МИХАИЛ КРИШТАЛ,
ректор
Тольяттинского государственного университета

В 2015 году в ТГУ поступили 79 выпускников школ, которые получили более 90 баллов по результатам ЕГЭ. Из них 58 стали студентами бюджетного отделения. В 2016 году таких абитуриентов было 78, из них 58 учатся на бюджете. Что касается школьников, получивших 100 баллов по результатам ЕГЭ, то в 2015 году на бюджетную основу в ТГУ поступили три человека, а в 2016 году - один.



ТАТЬЯНА ТЕРЛЕЦКАЯ,
руководитель
департамента образования
Тольятти

По-прежнему одними из самых востребованных специальностей у выпускников, получивших 100 баллов, остаются направления гуманитарного, физико-математического и медицинского профиля. За тройкой лидеров идут специальности «Авиационная и ракетно-космическая техника» и «Информационная безопасность». Стабильно проявляют интерес выпускники к специальностям военного профиля и энергетике. Впервые выросла востребованность специальности «Образование и педагогика», также тольяттинские 100-балльники заинтересовались кинематографией и православными вузами. Снижился интерес к профессиям, связанным со сферой обслуживания.



ДМИТРИЙ ГОРБАЧЕВ,
ответственный секретарь приемной комиссии СамГУ

В 2014 году в медуниверситет зачислены 24 абитуриента, набравших 100 баллов по одному или нескольким вступительным испытаниям. В прошлом году было зачислено 27 выпускников школ, в 2016 году - 21. Ежегодно среди всех абитуриентов (самарских и инорегиональных), подавших документы в СамГУ и набравших более 290 баллов по 3 предметам ЕГЭ, 30% выбирают наш вуз, остальные не предоставляя оригиналы и выбирают другие университеты.

рост

ВЫБИРАЮТ МЕСТНЫЕ ВЫСШЕ ШКОЛЫ

Стобалльники остаются на малой родине

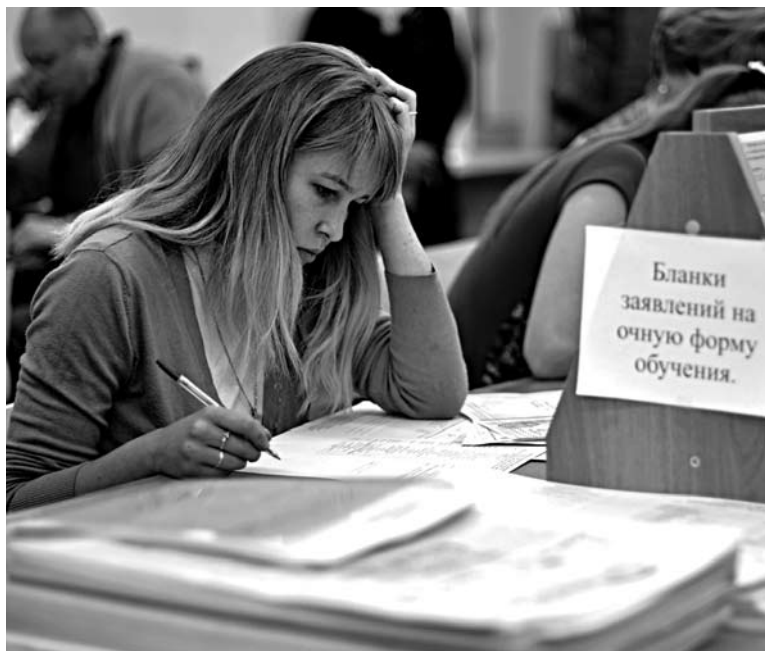
Самые результативные выпускники школ предпочитают поступать в региональные вузы

ДАРЬЯ СИННИЦИНА

Около 60% абитуриентов губернии с лучшими результатами ЕГЭ продолжают обучение в местных университетах. Об этом свидетельствуют данные приемной кампании 2016 года. Эксперты связывают выбор выпускников в пользу областных вузов с высокой стоимостью обучения в столицах.

По данным министерства образования и науки Самарской области, в этом году в губернии насчитывается 193 одиннадцатиклассника, набравших 100 баллов по девяти предметам, среди них 188 выпускников этого года, пять выпускников прошлых лет. Из 188 одиннадцатиклассников общеобразовательных учреждений набрали 100 баллов в 2016 году по русскому языку - 127, по литературе - 28, по химии - 11, по математике на профильном уровне - 7, по истории - 6, по обществознанию - 5, по информатике и ИКТ - 2, по английскому языку - 1, по физике - 1. «Наибольшее количество выпускников, набравших 100 баллов, приходится на Самару и Тольятти - 92 и 61 человек соответственно. Также можно отметить Сызрань - 6 выпускников, набравших 100 баллов, в Жигулевске, Новокуйбышевске и пос. Сургут (Сергиевский район) по три стобалльника», - пояснили «СО» в ведомстве Владимира Пылева. В 2015 году в губернии насчитывалось 167 выпускников, набравших максимальное количество баллов, в 2014 году - 136.

Помимо увеличения числа стобалльников в Самарской области возросло количество выпускников с лучшими результатами ЕГЭ, отдавших предпочтение местным вузам. Согласно информации регионального Минобрнауки, из проанализированных 188 стобалльников 74 человека уехали поступать в зарубежные вузы и в другие города РФ, а 114 остались продолжать обучение в регионе. Департамент образования Тольятти зафиксировал снижение количества 100-балльников, поступающих в вузы Москвы, на 2% и на 7% - в учреждения профобразования Санкт-Петербурга



КОЛИЧЕСТВО 100-БАЛЛЬНИКОВ, ПОСТУПИВШИХ В ОБЛАСТНЫЕ ВУЗЫ В 2016 ГОДУ

- СГАУ - 47
- СамГУ - 21
- СамГТУ (+СГАСУ) - 20
- СГЭУ - 14
- ПВГУС - 13
- СГСПУ - 10
- ТГУ - 1
- Медицинский университет «РЕАВИЗ» - 0

Источник: сведения вузов

по сравнению с прошлым годом. Также произошло 3-процентное снижение объемов выезда на обучение в зарубежные учебные заведения. При этом по сравнению с 2015 годом среди тольяттинцев на 12% увеличилось число 100-балльников, поступивших в региональные высшие школы.

В этом году наиболее популярны у топовых абитуриентов Самарский университет и Самарский государственный экономический университет. В СГАУ поступили 47 абитуриентов, имеющих 100 баллов по ЕГЭ соответствующего профиля. «Каждый четвертый поступавший в Самарский университет на обучение в 2016-2017 учебном году - медалист (красный диплом или аттестат). Девять человек имели при поступлении за счет дополнительных баллов более 300 баллов, более 200 баллов было у 3803 человек», - подчеркнули в центре по

связям с общественностью Самарского университета. Среди областных вузов есть и те, в которые не поступило ни одного стобалльника. Например, в негосударственный медицинский университет «РЕАВИЗ» в 2016 году не подавали документы люди, имеющие по результатам ЕГЭ 100 баллов. «В 2015 году в наш университет поступила и продолжает успешно обучаться студентка, имеющая 100-балльный результат по русскому языку и 94 балла по химии», - уточнила первый проректор по учебно-воспитательной работе медицинского университета «РЕАВИЗ» Инга Прохоренко.

Специалисты уверены, что абитуриенты с отличными результатами ЕГЭ стали реже уезжать за пределы губернии из-за высокой стоимости обучения в столичных вузах. «Возможно, одним из факторов, влияющих на такое положение дел в Самарском регионе, является цена. В московских и питерских вузах годовая оплата за обучение варьируется, как правило, от 230 до 380 тысяч рублей. Например, в МГИМО стоимость социологического факультета составляет 235 тысяч рублей, а факультет международного бизнеса обойдется в районе 350 тысяч рублей», - рассказывает заместитель директора института развития образования НИУ «Высшая школа экономики» Кирилл Зинковский. ■

114 ИЗ 188
выпускников школ,
сдавших ЕГЭ на 100
баллов, поступили
в местные вузы



конкурс

ВУЗЫ ШАХМАТОВА И КОТЕЛЬНИКОВА ВЫБИРАЮТ ЧАЩЕ

Итоги приема в самарские вузы выявили лидеров и аутсайдеров по количеству поданных заявлений. Наибольшее число документов бывшие одиннадцатиклассники принесли в укрупненный аэрокосмический и медицинский университеты. «На выделенные бюджетные места было подано более 16,5 тысячи заявлений от более 8,7 тысячи абитуриентов, живущих на четырех континентах планеты. Общее количество абитуриентов, принятых на бюджетные места и по контракту на обучение в Самарском университете, в 2016 году составило 4490 человек», - отметили в вузе Евгения Шахматова. В Самарский медуниверситет в 2016 году поступило 13513 заявлений, в 2015-м - 9475, в 2014-м - 9798. По числу поданных заявлений лидируют специальности: «Лечебное дело», «педиатрия», «стоматология», меньше всего заявлений подано на направление подготовки «социальная работа». В укрупненном СамГТУ на 21 октября было подано 7402 заявления. Следом по количеству поступивших заявлений идет Тольяттинский госуниверситет. «На 1 октября 2016 года общее количество абитуриентов, подавших заявления о приеме, составило более 5700 (на 1 октября 2015 года - 5100)», - пояснили в вузе Михаила Криштала. В 2016 году в приемную комиссию СГСПУ на очную форму обучения на места, финансируемые за счет федерального бюджета, было подано 4829 заявлений, что на 876 заявлений больше, чем в 2015 году.



АЛЕКСЕЙ ЩЕЛКОВ,
ответственный секретарь приемной комиссии СГСПУ, проректор по дополнительному образованию, профориентационной работе и связям с общественностью

В СГСПУ на очную и очно-заочную форму обучения на бюджетные места поступили 126 человек, имеющих результаты ЕГЭ от 90 до 99, и 10 человек, имеющих 100-балльные результаты. Таким образом, в активе более 25% первокурсников СГСПУ - результаты ЕГЭ выше 90 баллов. Среди первокурсников, поступивших на бюджетные места в СГСПУ в 2016 году на очную и очно-заочную формы обучения, 100 человек (22% от числа зачисленных) имеют аттестат с отличием.



ГАБИБУЛЛА ХАСАЕВ,
ректор СГЭУ

Количество бюджетных мест на направления подготовки бакалавриата на очной форме обучения в 2016 году составило 208 мест с учетом лиц, зачисленных в рамках квоты Правительства РФ. По заочной форме обучения количество бюджетных мест существенно возросло - на 41,1% к уровню прошлого года и составило 333 места (2015 год - 236 мест). Контрольные цифры приема в магистратуру в 2016 году составили 162 бюджетных места (2015 год - 155).

КОЛИЧЕСТВО УТВЕРЖДЕННЫХ БЮДЖЕТНЫХ МЕСТ ПО ВСЕМ НАПРАВЛЕНИЯМ ПОДГОТОВКИ

Название вуза	2014-2015 гг.	2015-2016 гг.	2016-2017 гг.
СГАУ	1 429	1 454	2528 (в том числе квоты для СамГУ)
СамГТУ	1 484	1 527	2 274 (в том числе квоты для СГАСУ)
ТГУ	1 101	1 183	1 259
СГСПУ	657	746	832
СамГМУ	606	693	668
СГЭУ	377	601	703
ПВГУС	244	221	228
«РЕАВИЗ»	16	26	26

Источник: сведения вузов

результат

УЛУЧШИЛИ ПОЗИЦИИ

Денег много не бывает

Высшим школам Самарской области доверили больше бюджетных мест

Региональным вузам в этом году досталось больше бюджетных мест, чем в прошлом. Значительных успехов в части увеличения квот удалось добиться укрупненным СГАУ и СамГТУ - 2528 и 2274 места соответственно. Меньше всего бесплатных мест традиционно получили коммерческие высшие школы, в числе которых медицинский университет «РЕАВИЗ».

Почти все высшие школы Самарской области подтянули свои позиции в части бесплатных мест по сравнению с прошлым годом. Объединенный Самарский аэрокосмический университет получил в этом году почти на 350 бюджетных мест больше по сравнению с прошлым годом (1149 мест - 2013 год, 1429 мест - 2014 год, 1454 места - 2015 год). Эту позицию вуз удерживает на протяжении нескольких лет. «Контрольные цифры приема на бюджетные места по бакалавриату, специалитету и магистратуре в Самарском университете в 2016 году составили 2528 человек (бакалавриат - 1431 место, специалитет - 326 мест и магистратура - 771 место). Это почти на 350 мест больше, чем в 2015 году у СГАУ и СамГТУ вместе взятых (СамГТУ в прошлом году получил 637 бюджетных мест)», - уточнили в центре по связям с общественностью Самарского университета. В этом учебном году федеральное министерство выделило Самарскому техническому университету 1402 места (1484 квоты - 2014 год, 1527 квот - 2015 год), а новому структурному подразделению вуза -

БЫВШИЙ АЭРОКОСМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ стал лидером по количеству бюджетных мест благодаря объединению с СамГУ



Архитектурно-строительному институту - 872 квоты (СГАСУ в 2014 году получил 557 мест, в 2015 году - 868).

Другие региональные вузы, подведомственные федеральному Минобрнауки, также нарастили свои показатели. В 2016 году на все уровни и формы обучения в СГСПУ было принято на бюджетные места 832 человека, в 2015 году - 746 (увеличение на 86 мест). «По сравнению с 2015 годом несколько сократилось количество мест на бакалавриате на очной форме обучения, но произошло увеличение количества бюджетных мест на очно-заочной и заочной формах, а также серьезно выросло количество бюджетных мест для магистрантов как на заочной, так и очной формах обучения. На бюджетные места на очную форму бакалавриата принято 450 первокурсников, 14 - на очно-заочную и 242 - на заочную. Кроме того, приняли 126 магистрантов: 61 человек на очную и 65 на заочную форму», - уточняет ответственный секретарь приемной комиссии

СГСПУ, проректор по дополнительному образованию, профориентационной работе и связям с общественностью Алексей Щелков. Тольяттинский госуниверситет стал одним из лидеров среди вузов Самарской области по количеству бюджетных мест. В этом году 1259 студентов зачислены для обучения на бюджетные места (1183 - 2015 год). «Необходимо отметить, что ТГУ удерживает лидерство и в области магистерской подготовки. Если в 2015 году университету было выделено 390 мест, то уже в этом году - 497, а на 2017 год - 544», - пояснили «СО» в Тольяттинском госуниверситете.

Не всем самарским вузам из года в год удается увеличивать бесплатные квоты. Количество бюджетных мест, выделенных Поволжскому государственному университету сервиса в 2016 году, составило 228, в 2015 году - 221 место, в 2014 году - 244. На 2017 год ПВГУС выделено 222 бюджетных места. Самарский медуниверситет по итогам конкурса, проводимого Минобр-

науки РФ, в этом году получил 668 мест, в 2015 году - 693, в 2014 году - 606.

Единственным негосударственным вузом, предоставившим ответы «СО», оказался медицинский институт «РЕАВИЗ». «В настоящее время в вузе обучаются 93 человека на бюджетных местах. Их количество из года в год стабильно. В 2014 году выделено 16 квот по специальности «Лечебное дело». На 2015 учебный год выделено 26 бюджетных мест по специальностям «Лечебное дело» - 16 мест и «фармация» - 10 мест. В 2016 году - 11 мест на направление подготовки «Лечебное дело» и 15 по специальности «Фармация», - поясняет первый проректор по учебно-воспитательной работе «РЕАВИЗа» Инга Прохоренко.

По мнению директора института развития образования НИУ «Высшая школа экономики» Ирины Абанкиной, такое распределение бюджетных мест среди высших учебных заведений вполне вписывается в установившийся тренд. «Федеральное Минобрнауки уже несколько лет подряд официально заявляет о необходимости подготовки конкретных специалистов - технических. Оба укрупненных самарских вуза - СГАУ и СамГТУ - в настоящее время полностью соответствуют требованиям Минобрнауки РФ, поэтому и количество бюджетных мест получают соответствующее. Остальным вузам квоты предоставляются с учетом потребностей в тех или иных кадрах. Такова ситуация во всех регионах страны», - поясняет эксперт. ■

КОЛИЧЕСТВО 100-БАЛЛЬНИКОВ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ УПРАВЛЕНИЯМ, ВКЛЮЧАЯ ЧЕТЫРЕХ ВЫПУСКНИКОВ ПРОШЛЫХ ЛЕТ

- Самарское - 97
- Тольяттинское - 62
- Западное - 7
- Кинельское - 2
- Отраденское - 2
- Поволжское - 3
- Северное - 7
- Северо-Западное - 3
- Северо-Восточное - 1
- Центральное - 4
- Южное - 1
- Юго-Западное - 2
- Юго-Восточное - 2

Источник: министерство образования и науки Самарской области

расширение



РЕГИОНАЛЬНЫЕ ВУЗЫ активно развивают собственную инфраструктуру на протяжении последних лет

ВЗЯЛИСЬ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Запустили обновление

Университеты губернии привлекают абитуриентов современной материально-технической базой

Самарские вузы в последние годы активно вкладываются в развитие инфраструктуры. В геометрической прогрессии увеличивается число бассейнов, общежитий, новых корпусов, субсидируемых из средств федеральной или областной казны. Эксперты отмечают, что применение передовых технологий и улучшение студенческих кампусов являются конкурентоспособными бонусами при выборе вуза.

Региональные университеты пытаются радовать абитури-

ентов и студентов введением в эксплуатацию новых объектов инфраструктуры. Укрупненный Самарский университет на территории кампуса на Московском шоссе начал строительство нового 18-этажного общежития. Новое строение рассчитано на 255 мест, федеральное Минобрнауки выделило на его возведение 318 млн рублей. Как сообщается на сайте вуза, общежитие будет строиться в два этапа. «Первый этап должен завершиться в декабре 2016 года и пред-

усматривает подведение всех инженерных коммуникаций, создание фундамента и строительство первых двух этажей. Завершить строительство первого блока нового общежития предполагается к декабрю 2017 года. Вся проектная документация на строительство второго блока также готова и прошла экспертизу, инженерные коммуникации рассчитаны на двухсекционное здание», - сообщает на сайте универси-



ДМИТРИЙ ГОРБАЧЕВ,
ответственный секретарь приемной комиссии СамГМУ

На кафедре оперативной хирургии и клинической анатомии с курсом инновационных технологий функционирует тренинговый симуляционный центр, оснащенный хирургическими симуляторами, эндоскопическими тренажерами, операционными микроскопами, разработан и внедрен в учебный процесс программный комплекс «Виртуальный хирург», при помощи которого моделируются этапы выполнения хирургических операций и осваивается хирургическая тактика, создан и внедрен интерактивный анатомический стол «Пирогов», используются виртуальные 3D-модели анатомических образований как в цифровом виде, так и в виде 3D-отпечатков. В центре симуляционного обучения имеется весь спектр современных тренажеров для отработки практических навыков студентами: компьютеризированные роботы-манекены взрослого человека, роженицы, новорожденного ребенка, фантомы для отработки различных практических навыков.

расширение

ВЗЯЛИСЬ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Запустили обновление

Университеты губернии привлекают абитуриентов современной материально-технической базой

< НА СТР. 29

тета Евгения Шахматова. Кроме того, в центре по связям с общественностью СГАУ отметили, что план ремонтных работ, намеченных на лето 2016 года, реализован полностью. «За это время в университете был выполнен косметический ремонт в ряде учебных аудиторий, проводились ремонтные работы на инженерных сетях университета, благоустройство территории», - пояснили «СО» в вузе.

Еще одна областная высшая школа, которая планирует завершить строительство общежитий, - Самарский государственный социально-педагогический университет. В начале июня Минобрнауки РФ приняло решение о финансировании двух недостроенных общежитий вуза. Стоимость ремонтных работ составляет 170 млн рублей. Планируется, что возведение замороженных в 1992 году объектов завершится к 1 сентября 2017 года. Кроме того, в январе этого года в СГСПУ начал работать студенческий бассейн «Буревестник». В 2011 году открыли бассейн «Дельфин» в СамГУ, ныне присоединенном к СГАУ, а в 2014 году - бассейн «Чайка» в экономическом университете. 2016 год стал довольно успешным для инфраструктурного развития СГСПУ. Помимо планов строительства общежитий и открытия бассейна в конце августа 2016 года состоялось торжественное открытие корпуса на ул. Льва Толстого, где располагаются исторический и филологический факультеты. Учебное здание находилось на реконструкции более 10 лет.

Некоторые вузы не только проводят ремонтные работы действующих учебных объектов и строят новые, но и возводят собственные базы практического применения. Так, негосударственный мединститут «РЕАВИЗ» активно развивает собственные клинические базы - поликлинику, аптеку, стоматологическую клинику. «Весной 2016 года открыта многопрофильная клиника «РЕАВИЗ», оснащенная самыми современными медицинскими технологиями: 64-срезовый компьютерный томограф, рентген и ультразвуковое диагностическое оборудование, С-дуга, высокотехнологичная операционная, реанимация и эндоско-

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ВУЗЫ наперегонки возводят новые общежития, бассейны и закупают новое оборудование



ЛИДИЯ ЕРОХИНА,
ректор Поволжского государственного университета сервиса

Университетом сформирована современная материально-техническая база, включающая в себя учебное и исследовательское оборудование, объединенное в единый научный парк. Это 65 специализированных лабораторий, позволяющих проводить учебный и научно-исследовательский процессы на высоком техническом уровне, оснащенных современной компьютерной техникой, мультимедийным проекционным и интерактивным оборудованием, лицензионным программным обеспечением ведущих мировых вендоров. Для обучающихся действуют авторизованные учебные центры 1С, сетевые академии Cisco и D-Link.



АНДРЕЙ АНТОНЕВИЧ,
проректор по развитию кампуса Самарского университета

Современное техническое оснащение играет очень большую роль. Применение передовых технологий при обучении снижает нагрузку на преподавателя, процесс обучения становится привлекательным для студентов, которые поголовно пользуются электронными гаджетами, соответственно, такая подача информации им более понятна и приемлема. За счет применения современных методов обучения, виртуализации образовательной среды, внедрения передовых инфраструктурных решений меняется и образовательный процесс. Он трансформируется в некий интерактив, в ходе которого лекция или практика превращается из процесса передачи информации от преподавателя к ученику в процесс генерации совместных знаний и выработки новых компетенций.

пия. В рамках ГПЧ оформляется концессионное соглашение на реконструкцию ГБУЗ СО «Самарская стоматологическая поликлиника №2 Промышленного района», - рассказали «СО» в университете.

Стремительное развитие вузовской инфраструктуры специалисты объясняют конкуренцией на рынке образовательных услуг. «Сейчас сложилась классическая ситуация. Абитуриент выбирает не только качество услуг, но и наличие

комфортного сопровождения обучения - корпуса, общежития, всей остальной материально-технической базы. Руководство вузов это прекрасно понимает, поэтому стремится усовершенствовать и приумножить инфраструктурные объекты всеми возможными способами из различных источников - будь то федеральная или областная казна», - уточняет директор института развития образования НИУ «Высшая школа экономики» Ирина Абанкина. ■

35 ТЫСЯЧ

первоклассников
губернии в этом
учебном году сели
за парты



тренд

СВОБОДНЫХ МЕСТ ПОЧТИ НЕ ОСТАЛОСЬ

Надули школы до предела

Общеобразовательные учреждения Самары и Тольятти переполнили первоклассники

Демографический подъем привел к переполнению в этом году первых классов региональных школ. Больше всего детей приняли самарские и тольяттинские общеобразовательные учреждения. При этом в Автограде не осталось ни одной школы со свободными местами. Чиновники надеются, что демографический взрыв в будущем не приведет к наличию вакантных мест благодаря строительству новых общеобразовательных учреждений.

Общеобразовательные учреждения Самарской области в 2016 году приняли 35 тысяч первоклассников (в прошлом году их было 33,9 тысячи человек). По данным областного минобразования, ежегодно количество учащихся первых классов возрастает на 1,5-2 тысячи человек. На начало 2016-2017 учебного года количество первоклассников в муниципальных общеобразовательных учреждениях Самары составило 12 888, что на 537 больше по сравнению с прошлым годом. В 85% школ число зачисленных в первый класс равно или превышает минимально установленную квоту. В прошлом году в первых классах обучался 12 351 человек, в 2014-2015 - 11 492 учащихся. По данным департамента образования Самары, по состоянию на 5 октября 2016 года свободные места имеются в 24 общеобразовательных учреждениях: №37, 40, 134 (Железнодорожный район), «Исток», №21, 51, 105, 140, 145, 177 (Куйбышевский район), №38, 99, 147, 171 (Кировский район), №9, 164, 165 (Красноглинский район), гимназия №11 (Ленинский район), №45, 93 (Промышленный район), №87, 119, 151, 152 (Советский район).

В школы Автограда в этом году планировалось принять

не менее 7,2 тысячи человек. Однако количество учащихся первых классов на начало 2016-2017 учебного года составило 7952. «В сравнении с 2015 годом количество первоклассников увеличилось на 3%, это составляет 216 (7736), с 2014 годом - на 8%, что составляет 598 человек (7354). Все школы города укомплектованы первоклассниками», - пояснили «СО» в департаменте образования Тольятти.

Согласно сведениям Самарстата, в 2009 году на территории Самарской области родилось 36375 человек, в 2010 году - 37184 человека. Таким образом, в 2016-2017 учебном году количество первоклашек увеличится еще почти на тысячу. Однако позитивный демографический тренд не приведет к нехватке мест в общеобразовательных учреждениях благодаря строительству и вводу в эксплуатацию новых общеобразовательных учреждений. Об этом заявляют в региональном министерстве образования и науки. Так, в 2014 году в Камышинском районе появился современный образовательный комплекс - школа на 575 учащихся. В начале 2016 года в селе Кошки открыт большой образовательный центр на 1175 человек, где можно получить не только общее, но и среднее профессиональное образование. 1 сентября свои двери распахнули две новые школы - в районе «Крутые ключи» (1360 мест) и в «Волгаре» (1000 мест). Кроме того, к 2025 году в рамках госпрограммы губернии «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт образовательных учреждений Самарской области» до 2025 года планируется ввести свыше 40,5 тысячи школьных мест. ■

МИНИМАЛЬНОЕ ПЛАНИРУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО ДЕТЕЙ В ПЕРВЫХ КЛАССАХ В ШКОЛАХ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование образовательных округов	Минимальное количество детей для приема в 2016 году	Количество детей, зачисленных в первый класс в 2015 году
Кинельский (г. Кинель, Кинельский р-н)	947	972
Отраденский (г. Отрадный, Кинель-Черкасский р-н, Богатовский р-н)	1275	1236
Центральный (г. Жигулевск, Ставропольский р-н)	1269	1361
Юго-Западный (г. Чапаевск, Безенчукский р-н, Красноармейский р-н, Пестравский р-н, Приволжский р-н, Хворостянский р-н)	1921	2019
Западный (г. Сызрань, г. Октябрьск, Сызранский р-н, Шигонский р-н)	2712	2696
Северный (Сергиевский р-н, Челно-Вершинский р-н, Шенталинский р-н)	752	804
Поволжский (г. Новокуйбышевск, Волжский р-н)	2024	1934
Южный (Большеглушицкий р-н, Большечерныговский р-н)	418	417
Самарский	12700	12170
Тольяттинский	7160	7727

Источник: региональное министерство образования и науки

техника &
1 & ДРАЙВ

цифры

5,11 млн рублей потратит МКУ г.о. Тольятти «Центр хозяйственно-транспортного обеспечения» на приобретение нефтепродуктов.

1,889 млн рублей выделит ГБУЗ СО «Красноярская ЦРБ» на закупку нефтепродуктов Аи-95, Аи-92 и дизельного топлива.

1,5 млн рублей заплатит ЗАО «Энергетика и связь строительства» за приобретение автомобиля бортового «ГАЗон NEXT» по программе утилизации.

2,999 млн рублей потратит ФКУ «Центр хозяйственного и сервисного обеспечения ГУ МВД РФ по Самарской области» на закупку моторного, трансмиссионного масел, смазок и технических жидкостей.

тенденция

ПОГНАЛИСЬ ЗА РУБЛЕМ

Цены поползут вверх

Региональный авторынок ожидает увеличения стоимости машин в 2017 году

АВТОПРОИЗВОДИТЕЛЯМ В СИЛУ экономической ситуации придется повышать цены и перекладывать издержки на потребителя

ЮЛИЯ МИШИНА

С начала 2017 года цены на отечественные и иностранные автомобили в России и в Самарской области в частности поднимутся по меньшей мере на 5-7%. При худшем варианте «железные кони» «прибавят в весе» сразу на 10-15%. Связано это, по мнению экспертов, с низким курсом рубля и колебанием валют на мировых финансовых рынках, а также с грядущим внедрением системы «ЭРА-ГЛОНАСС», которое повлечет за собой дополнительные затраты автопроизводителей. По прогнозам аналитиков, повышение цен только усугубит падение продаж, которое продолжается последние два года.

С начала 2016-го цены на новые автомобили выросли в среднем на 7%. Сильнее всего возросла стоимость японских брендов Mazda и Toyota (на 10-11%), а также Skoda (10%). Ford подорожал примерно на 9%. Корейские Hyundai и KIA традиционно умеренны - рост составил 7-8%. Nissan, Mitsubishi и Volkswagen подняли цены примерно на 7%. Наименьшая динамика у Renault и Lada - 4-5%.

Несмотря на относительно стабильный курс рубля, рост цен в 2017 году будет выше инфляции. Даже чувствительное для потребителей увеличение стоимости за последние два года - до 44% - до сих пор не отыграло темпов девальвации национальной валюты. По данным аналитического агентства «Автостат», за последние несколько лет цены на автомобили выросли на 35-40%, а рубль по отношению к доллару упал на 70%, к евро - на 50%. Эксперты полагают, что эту разницу автопроизводители намерены компенсировать за счет дальнейшего повышения цен. По словам руководителя пресс-службы «Автостата» Азата Тимерханова, никто не знает, как поведут себя макроэкономические факторы в дальнейшем, поэтому они вынуждены закладывать риски. «Цены будут расти и дальше, но о динамике сказать сложно. Ведь совсем непонятно, что будет происходить с ценами на нефть и курсами валют», - отмечает он.

Еще одной причиной роста цен эксперты отрасли называют затраты на внедрение системы безопасности «ЭРА-ГЛОНАСС», которая заработает с января 2017 года. Ее внедрение неизбежно приведет к дополнительным затратам. Уже

7%
В СРЕДНЕМ
СОСТАВИЛ РОСТ
ЦЕН
на новые
автомобили
с начала 2016 года



МИХАИЛ РЖЕВСКИЙ,
директор автосалона «Субару Центр Самара»

Ввиду нестабильного курса рубля издержки несут автопроизводители, поскольку коробки, электроника и прочее приходят из-за рубежа. Естественно, все расходы они перекладывают на потребителя. Больше, чем на месяц, прогнозировать нет смысла, но в дальнейшем можно ожидать дальнейшего падения рынка, хотя, казалось бы, падать ему уже некуда. Если цены вырастут и продаж не будет, придется их снизить, однако уровня нынешнего года они так и не достигнут.



АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВ,
директор ООО «Самара-Авто»

Многие предсказывают повышение цен в начале 2017 года, но официальной информации об этом пока нет. Очевидно, что главной причиной является нестабильный курс рубля по отношению к доллару, и в связи с этим импорт будет корректироваться. Мы стараемся сдерживать рост цен с помощью введения систем скидок, и при поддержке производителей они будут развиваться.

■ «ЭРА-ГЛОНАСС»

- Система экстренного реагирования, разработанная для автоматического определения местоположения автомобиля. В случае аварии передает соответствующую информацию по мобильной связи. Данные включают координаты, время ДТП, VIN-номер машины и тяжесть последствий ДТП. Также водитель может подать сигнал сам, нажав соответствующую кнопку.

сейчас некоторые производители заявили, что откажутся от поставки в Россию новых автомобилей. В частности, к нам не поступят новые кабриолеты Audi A5 и S5.

Предполагается, что системой «ЭРА-ГЛОНАСС» оборудуют все автомобили с новым одобрением типа транспортного средства (ОТТС). Модели с действующим ОТТС могут ездить без системы до конца срока одобрения. Что касается затрат, то вложения на опцию различаются даже в рамках одного бренда из-за разных способов установки на модели (около 6 млн рублей на одну модель), однако официальное решение относительно ценообразования пока не принято.

Незначительно, но все же повлияет на повышение цен акцизный сбор, ставка которого в 2017 году увеличится на 26,5% к уровню 2014-го. В следующем году акцизный на-

лог на автомобили мощностью 90-150 л.с. составит 43 рубля за 1 л.с. Автомобили мощностью выше 150 л.с. будут облагаться налогом в размере 420 рублей за каждую единицу мощности. Автомобили мощностью менее 90 л.с. и мотоциклы акцизным налогом не облагаются. Сумма этого налога входит в стоимость цены автомобиля и, как правило, составляет 1,5% от общей цены.

Участники авторынка Самарской области готовятся адаптироваться к ситуации. Один из вариантов сдерживания цен - различные специальные предложения и акции. Поправить положение могли бы и скидки от импортеров, но, по словам директора автосалона «Субару Центр Самара» Михаила Ржевского, автопроизводители не захотят нести убытки, и особо на спецпредложения надеяться не стоит. Директор ООО «Самара-Авто» Александр Михайлов говорит, что скидки есть и сейчас, и ожидаются перед Новым годом. «Мы используем стратегию сдерживания макроэкономических факторов. Много будет зависеть от экономической ситуации, и если она начнет меняться в лучшую сторону, машины продолжат приобретать», - комментирует он. ■



ДМИТРИЙ БАРАНОВ,
ведущий эксперт УК «Финам Менеджмент»

Не исключено, что некоторые автопроизводители в рамках сохранения и даже увеличения своей рыночной доли могут не повышать цены на некоторые свои модели, что способно повлиять на ситуацию. Если повышение все же состоится, то, в частности, по причине повышения стоимости товаров и услуг, которые используют производители автомобилей и продавцы. Для стабилизации своего экономического положения им придется повысить цены, а далее все пойдет по цепочке. Да, они могут повысить эффективность, но делать это до бесконечности нельзя. Вряд ли они повысят стоимость настолько, чтобы компенсировать все свои расходы. Скорее всего, это будет сделано частично.



АЗАТ ТИМЕРХАНОВ,
руководитель пресс-службы аналитического агентства «Автостат»

Конечно, рост цен - не лучшая новость для потенциальных покупателей, но говорить о том, что это кардинально отразится на продажах, вряд ли стоит. Цены постоянно растут, а падение продаж машин во многом связано со снижением реальных доходов населения. Это одна из причин того, что покупатели обращают больше внимания на вторичный рынок, так что в следующем году можно ожидать, что продажи автомобилей с пробегом снова покажут рост.



ВЛАДИМИР СИПКО,
генеральный директор ООО «Премьера»

Сейчас ситуация относительно стабильна, однако с уверенностью прогнозировать что-либо невозможно. Так или иначе, рынок будет подстраиваться под макроэкономические факторы. В связи с падением рынка новых автомобилей вся дилерская сеть кинулась зарабатывать на вторичном рынке, но нельзя не учитывать, что снижение продаж новых автомобилей и возрастающий спрос на «вторичку» могут привести к устареванию подержанных автопарков самих дилеров.

еда & РЕСТОРАНЫ

30 лет – таков путь, который должен пройти человек в профессии от повара до шефа, по мнению Андрея Махова («Кафе Пушкинъ»).

25 ноября Информационная группа «Ресторанные Ведомости» приглашает на совместный с компанией MAISON DELLOS «РЕСТОТУР + РЕСТОПРАКТИКУМ».

5,5% – на столько упал рынок общепита в 2016 году по сравнению с 2015 годом.

>200 человек в день посещают сочинский ресторан «Баран-Рапан» ежедневно. Обозреватель «СО» давно включила это место в число обязательных к посещению.

нехитрая статистика

САМАРА

Самса умерла, ждем новый трактир и другое

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Меня часто спрашивают люди из других городов: «Ты ресторанный критик? И о чем ты пишешь в Самаре?» Ну вот об этом. Как всегда.

Кафе «Бенджамин» на своей страничке «ВКонтакте» радуется победе Дональда Трампа. Присоединяется, радуется, вообще считает, что в Америке начинается новая жизнь. При чем здесь «Бенджамин»? При том что он сам себя называет носителем американской культуры. А мы просто с удовольствием приходим сюда не то чтобы пить и есть, но именно за особым духом, который особенно ощущается, кстати, в канун Рожде-

ства (хоть православного, хоть католического).

«Халяль» около Губернского, где раньше была лучшая самса в городе за 60 рублей, теперь продает откровенно странный пирожок с запахом мяса, а также с одной мясной жилкой внутри и огромным количеством лука. Нет больше никакой лучшей самсы в «Халяле». Проверять, кстати, трижды.

На месте трактиров «Жили-Были» и десерт-кафе «Сладкая жизнь» на проспекте Ленина появились вывески о приближающемся открытии русского трактира и кулинарии. По сведениям обозревателя «СО», открывает его вовсе не группа компаний «ВИД». Подробности в следующих номерах.



И да, мне по-прежнему не лень двигаться из дома по утрам, перемещаясь в противоположном направлении от редакции, за стаканом хорошего капучино с собой в кофейню «Вуаль». Дивлюсь, что по-прежнему многие смотрят на меня с изумлением, когда я произношу это название. Впрочем, место камерное, понять не заметивших его любителей кофе в «Макдоналдс» - вполне могу.

САМАРА

Отметим 185-летие романа «Евгений Онегин»

МАРГАРИТА ГОРКИНА

17 ноября ресторан «Виноград» внезапно отмечает 185-летие выхода в свет романа «Евгений Онегин». Перечитываем роман, переслушиваем одноименную оперу, чувствуем душевный подъем и собираемся на праздник. В программе вечера: дегустация, выступление



артистов и некоторые сюрпризы. Сбор гостей в 18:30. Столик лучше забронировать заранее по телефону «Винограда».

Готовые блюда со скидкой в 30%

Информация для тех, кто не успевает готовить самостоятельно и кому это удобно территориально. В кулинарии «Три оленя» в ТЦ «Маяк» ежедневно после 18:00 скидка 30% на салаты, горячие блюда, супы и гарниры. Кулинария работает до 22:00, меню обновляется ежедневно.

Завтраки в самарских ресторанах и кафе



г. Самара,
ул. Ленинская, 224,
тел. (846) 337-02-02

Время работы: пн.-вс. 11:00 - 23:00 (до последнего гостя)
Завтраки: весь день
(каша - от 100 р., омлет греческий - 150 р., фреш - 100 р.)
Средний счет: 450 руб.
Парковка: есть
Особенности: семейная таверна «Каламаки» приглашает окунуться в атмосферу Греции. Уютный зал, подходит для деловых встреч, банкеты и корпоративы до 40 человек. Сытный завтрак, ароматный зерновой кофе 90 % арабики: 200 мл - 90 р., 400 мл - 149 р.
Кухня: греческая, европейская

* Гриль КАЛАМАКИ



г. Самара,
ул. Садовая, 251,
т. (846) 205-02-77

Время работы: 11:00 и до последнего гостя
Завтраки: ежедневно с 11:00 до 12:00 - от 300 руб.
Средний счет: 1500 руб.
Парковка: есть
Особенности: идеальное месторасположение в старом тихом центре города, подходит для переговоров, камерная атмосфера
Кухня: авторская, английская

* Хэдсон Ресторан



г. Самара, ул. Дачная, 2,
т. (846) 202-90-09
vk.com/carrie_cafe
instagram.com/carrie_cafe/
www.http://carriecafe.ru/

Время работы: пн.-чт. 8:00-24:00, пт. 8:00-01:00, сб. 10:00-01:00, вс. 10:00-24:00
Завтраки: весь день
(каша от 100 руб., комплексный завтрак от 200 руб.)
Средний счет: 450 руб.
Парковка: есть
Особенности: кофейня Carrie - восхитительные торты и чизкейки по классическим рецептам, пирожные и другие десерты, свежее обжаренный кофе, коктейли, винная карта. Оригинальный интерьер с огромной витриной-комнатой и открытой кухней. Сытные завтраки весь день, самые разные торты по индивидуальным пожеланиям!
Кухня: американская, европейская

* Карри



г. Самара,
ул. Максима Горького, 117,
т.: (846) 248-34-88,
8-927-208-34-88, 8-937-992-21-52
ресторан-паровоз.рф
Vk.com/parovozsamara
Parovoz.restaurant, #паровозсамара
info-parovoz@yandex.ru

Время работы: пн.-пт. 8:00-24:00, сб.-вс. 9:00-24:00
Завтраки: пн.-пт. 8:00-11:00, сб.-вс. 9:00-12:00
Средний счет: от 1000 руб.
Особенности: по будням с 12:00 до 16:00 бизнес-ланч и скидка на все меню - 10%. Детское, банкетное, фуршетное меню, спецпредложения, кейтеринг. Количество посадочных мест: основной зал - 140 чел., 2 VIP-зала на 10-12 чел. и 15-20 чел., летняя терраса - 50 мест
Развлечения: живая музыка по пятницам и субботам с 18:30 до 21:00.
По воскресеньям детские дни: анимация, мастер-классы
Кухня: европейская



г. Самара, ул. Дачная, 2,
т. (846) 249-99-33
хацхаус.рф

Время работы: пн.-чт. вс. 8:00-24:00, пт., сб. 8:00-02:00
Завтраки: 8:00 - 12:00 ежедневно от 130 руб.
Средний счет: 700 руб.
Парковка: есть
Особенности: уютный ресторан в стиле "прованс". В меню традиционные и авторские блюда, десерты и выпечка собственного производства, обширная карта бара. Прекрасное место для деловых встреч, романтических вечеров и семейных мероприятий
Кухня: европейская, русская, кавказская



г. Самара,
ул. Галактионовская, 106 а,
т. (846) 313-00-13

Время работы: пн.-пт. 8:00-22:00, сб.-вс. 9:00-22:00
Завтраки: весь день,
при заказе любого завтрака - кофе в подарок
Средний счет: 400 руб.
Парковка: есть
Особенности: завтраки в деловом центре, кофе навынос, смузи и лимонады собственного приготовления
Кухня: 18 видов бургеров, закуски, завтраки

* Бургерпальч, Ит Мит



г. Самара, ул. Полевая, 1,
т. (846) 244-44-03
www.coffee-cake.net
vk.com/coffeecakesmr
#coffeecakesmr
facebook.com/coffeecakesmr

Время работы: пн.-чт. 08:00-22:00, пт.-вс. 08:00-24:00
Завтраки: в течение всего дня. Ежедневно с 8:00 до 12:00 при заказе завтрака: угощаем американо бесплатно и в любом количестве; апельсиновый фреш всего за 100 руб.
Средний счет: 500 руб.
Особенности: расположение в живописном центре города, набережная, Полевой спуск
Место, где можно отвлечься от всего. С хорошим кофе, вкусной выпечкой и дружелюбным персоналом.
Место, куда захочется возвращаться снова и снова.
Место для влюбленных в кофе... и друг в друга.

* Кофе кэйк. Суждено быть вместе



г. Самара, 9-я просека, д.4,
т. (846) 952-93-11
vk.com/pir_restaurant_samarskiy
www.instagram.com/pir_restaurant/

Время работы: 8:00-23:00
Завтраки: 8:00-11:00 - от 150 руб.
Средний счет: 1500 руб.
Парковка: есть
Особенности: удобно заехать из аэропорта, услуги гостиницы
Кухня: европейская



Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе



г. Самара
1. ул. Льва Толстого, 118,
т. (846) 231-40-84
2. пр. Ленина, 1,
т. (846) 212-01-02
3. ул. Гагарина, 103,
т. (846) 277-15-45
4. ул. Георгия Димитрова, 110 б,
т. (846) 972-73-66
www.hinhach.ru, VK, Fb, Ins

Время работы: 1. с 10:00 до 22:00
2. с 11:00 до 23:00, пт.-сб. до 24:00
3. с 11:00 до 23:00
4. с 11:00 до 23:00, пт.-сб. до 24:00
Бизнес-ланч: обеденная скидка 20% по будням,
на все меню кухни с 12:00 до 15:00
Средний счет: с 12:00-15:00 - 300 руб.,
с 15:00-23:00 - 750 руб.
Парковка: есть
Особенности: фоновая музыка Smooth Jazz, wi-fi,
бесплатная доставка, проведение торжеств
Кухня: грузинская, блюда на мангале,
фирменная выпечка и полуфабрикаты



г. Самара,
ул. М. Горького, 82,
т. (846) 201-40-20



г. Самара,
ул. Садовая, 251,
т. (846) 205-02-77

Время работы: 12:00 и до последнего гостя
Бизнес-ланч: 12:00-17:00 - от 180 руб.
Средний счет: 1500 руб.
Парковка: есть
Особенности: проведение мероприятий
на 250 человек
Развлечения: в Mr. Hadson ежедневно
с 20:00 живая музыка
Кухня: авторская, стейки, теппан

* Хадсон, Стейк-Хаус



г. Самара,
пр. Ленина, 16,
т. (846) 334-54-63

Время работы: 12:00-24:00, пт.-сб. 12:00-02:00
Бизнес-ланч: 12:00-16:00 по будням - от 150 руб.
Средний счет: 1000 руб.
Парковка: есть
Особенности: расположение в центре города.
Оригинальный интерьер. Детское, банкетное,
фуршетное меню, спецпредложения. Ресторан
отлично подходит для банкетных мероприятий,
три банкетных зала на 25, 30, 70 человек
Развлечения: пт.-сб. живая музыка
Кухня: баварская, европейская, японская

* Зер Гут



г. Самара,
ул. Ново-Садовая, 142,
т. (846) 263-08-08
beerhouse-samara.ru
instagram: beerhousesamara

Время работы: вс.-чт. 12:00-02:00
пт.-сб. 12:00-05:00
Средний счет: 1000 руб.
Парковка: есть
Особенности: пицца в дровяной печи
Бизнес-ланч: 12:00-17:00
Развлечения: dj, вокальные выступления,
караоке, дискотека, фоновая музыка, wi-fi
Кухня: европейская, итальянская

* Бираус Италияно



г. Самара, ул. Победы, 102,
т. (846) 244-244-8
vahtanguri.ru

Время работы: пн.-сб. 12:00-24:00, вс. 12:00-23:00
Бизнес-ланч: 20% скидка в будни с 12:00 до 16:00
Средний счет: от 800 руб.
Парковка: есть
Особенности: блюда на мангале, грузинские
специалитеты, домашние сыры, варенья и соленья,
2 зала, 2 кабинета, банкетное и выездное меню,
доставка блюд, мастер-классы кавказских блюд
Развлечения: wi-fi, грузинское TV, фоновая музыка,
живая музыка и дискотека (пт., сб.)
Кухня: грузинская, кавказская



г. Самара,
ул. 22 Партсъезда, 166,
т. (846) 99-001-88

Время работы: пн.-чт. 12:00-24:00
пт.-сб. 12:00-02:00
Бизнес-ланч: 12:00-16:00 - от 150 руб.
Средний счет: 1500 руб.
Особенности: удобное расположение, большая парковка,
21 сорт импортного пива, банкеты от 8 до 60 человек,
ресторан отлично подходит для проведения свадеб,
детское меню, банкетное меню, спецпредложения,
кейтеринг, индивидуальный подход
Кухня: чешская, европейская

* СТ. Вацлав



г. Самара, ул. Солнечная, 59,
т. (846) 313-25-25
Инстаграм: olivier_restaurant,
<https://vk.com/olivier14>

Время работы: 12:00-24:00
Деловые обеды: 12:00-17:00
(средний счет бизнес-ланча 350 рублей)
Обеденная скидка 20% на основное меню с 12:00 до 17:00
Парковка: есть
Особенности: оригинальный интерьер, авторская кухня,
детское меню. Проведение мероприятий: от 8 до 60 персон.
Уютные вип-залы на 8, 12, 16 персон.
В наличии всегда свежие морепродукты
Кухня: русская

* Ресторан Оливье



г. Самара, ул. Дачная, 2,
т. (846) 203-40-04
vk.com/chuchvara_samara
instagram.com/chuchvara_samara

Время работы: пн.-чт. 12:00-01:00, пт.-сб. 12:00-03:00, вс. 12:00-01:00
Бизнес-ланч: каждый будний день с 12:00 до 16:00
(салаты от 80 руб., супы от 90 руб., горячие блюда от 135 руб.)
Средний счет: 1000 руб. (с напитками)
Парковка: есть
Особенности: большой семейный ресторан восточной кухни:
традиционные блюда на мангале и в тандыре. Классические восточные
сладости и их вариации. Открытая кухня и профессиональные повара
из Узбекистана. Детское меню, блюда «с собой» со скидкой 10%,
банкеты до 30 человек, организация корпоративных обедов
Развлечения: диджей-сеты по выходным, паровые коктейли
на египетских шахтах – классические, на свежих фруктах и от шефа.
В зале оборудована детская комната из прозрачного стекла
с аниматором и батутами, Xbox и Playstation с «Кинектом»
Кухня: узбекская, кавказская, грузинская, европейская



г. Самара, ул. Ново-Садовая, 24,
т. (846) 334-27-73
newgarden24.ru
instagram:
NEWGARDEN_RESTAURANT

Время работы: 12:00-24:00
Бизнес-ланч: с 12:00 до 16:00 - от 240 руб.
(в стоимость бизнес-ланча включены бесплатные напитки)
Средний счет: 800-1500 руб.
Парковка: есть
Особенности: гарантия качества, уровень обслуживания,
располагающая атмосфера и элегантный интерьер.
Проведение мероприятий от 30 до 45 человек,
детские дни рождения, семейные обеды
Развлечения: романтические вечера, фоновая лаунж-музыка, wi-fi
Кухня: европейская, авторская

* Нью Гарден



г. Самара,
ул. Зои Космодемьянской, 7,
т. (846) 952-64-66
new.vk.com/restoranhnuma
instagram: restoranhnuma

Время работы: пн. - вс. с 12:00 до 24:00
Бизнес-ланч: с 12:00 до 16:00. Комплексный обед - 280 руб.,
комплексный обед с десертом - 300 руб.
Обеденная скидка ежедневно с 12:00 до 16:00,
включая субботу и воскресенье, 20 % на основное меню кухни.
Средний счет: 600 руб.
Парковка: есть
Особенности: национальная грузинская кухня, приготовление блюд
на мангале в присутствии гостя, приготовление мясных блюд в тандыре,
грузинская выпечка, домашние сыры, варенья, соусы собственного
приготовления. Полуфабрикаты. В теплое время года работает летняя
веранда. Ресторан проводит банкетные мероприятия. Идеально подходит
для проведения корпоративов, на проведение дня рождения скидка 20 %.
Доставка еды бесплатная. Скидка 20 % на вынос блюд
Развлечения: паровые коктейли пт. - суб. (с 19.00 вокалист, живая музыка,
дискотека), фоновая музыка (в т. ч. грузинская), гостевой wi-fi, русский бильярд
Кухня: домашняя грузинская



г. Самара,
ул. Коммунистическая, 90,
т. (846) 202-80-08,
vk.com/samara_peoplesbar,
instagram.com/peoples_samara/

Время работы: круглосуточно
Завтраки: пн.-пт. 6:00-11:00, сб.-вс. 5:00-13:00
Бизнес-ланч: пн.-пт. 11:00-16:00
(салаты от 70 руб., супы от 70 руб., горячие блюда от 155 руб.)
Парковка: есть
Особенности: комфортный, просторный и современный бар,
который делает доступными мировые хиты, гастрономические
тренды, живет в ритме большого города и никогда не спит!
Развлечения: паровые коктейли – классические,
на фруктах, от шефа
Кухня: мировая

* Пиллз. Меганполисбар



г. Самара,
Волжский проспект, 39,
т. +7 (846) 277-27-39
milimon-family.ru
@omni_chaihana
#omnichaihana
#кушаешибаалдееш

Время работы: пн.-чт. 12:00-00:00, пт. 12:00-02:00,
сб. 14:00-02:00, вс. 14:00-00:00
Бизнес-ланч: с 12:00 до 16:00 по будним дням
Средний счет: 200 руб.
Особенности: удобное месторасположение в центре города.
В меню бизнес-ланча 5 разновидностей салатов: «Орзу»,
«Ташкентский», «Тайский», «Навруз», салат из свеклы и сыра фета;
5 разновидностей супов: суп-лапша, суп-пюре картофельный
с курицей, сборная солянка, лагман, суп с китайскими жареными
пельмешками из рыбы. Горячие блюда: люля-кебаб из курицы
с картофелем чили, спагетти с мясными фрикадельками,
бифштекс домашний с картофельным пюре, куриное филе
с фасолью, рыбная котлета. Десерт дня, напитки.
А также relax-time - паровые фруктовые коктейли всего за 500 руб.
Т. службы доставки +7 (846) 2000-220.

* Омни, ** Релакс-тайм

Реклама. 16+

САМАРСКОЕ
Обозрение ON-LINE

Информационный портал газеты

ПРЕСТИЖНО

Доступ к электронной версии
свежего номера каждый
понедельник и четверг в
течение 3, 6 или 12 месяцев

ВЫГОДНО

Возможность просматривать
все материалы архива газеты
начиная с 1997 года и
журнала «Дело» - с 2009 года

УДОБНО

Доступ к свежему номеру
газеты с любого устройства,
подключаемого к сети
Интернет

www.63media.ru

Всегда
под рукой

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

По вопросам подписки обращайтесь по тел. 8-927-205-87-51 или по e-mail: e.vodolagina@mail.ru, pso2@sr.smrtlc.ru

* Олайн. Реклама. 16+

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное

ЧЕМ РУКОВОДИЛ ВЛАДИСЛАВ КРАСАВИН

- Бывший совладелец и директор ООО «Радар» (оптовая торговля)
- Бывший совладелец и гендиректор ЗАО «ПФК «Радар» (оптовая торговля электротоварами)
- Бывший собственник ООО «Дар-Лет» (управление недвижимостью)
- Бывший совладелец ООО «Олимп» (деятельность в области развлечений)

Источник: spark-interfax.ru

ЧТО ТАКОЕ ООО «САМАРА»

- Регистрация в 2009 году по адресу: Самара, проспект Карла Маркса, 192
- Основной вид деятельности - предоставление мест для временного проживания
- Директор - Елена Богданова (ранее - Марат Кантеев); собственник - Надежда Дикарева
- С марта 2015 года находится в процедуре банкротства, конкурсный управляющий - Евгений Голенцов

Источник: spark-interfax.ru

апелляция

ПРИГОВОР НЕМНОГО СМЯГЧЕН

Не поделили «Самару»

База отдыха «Самара» в Новокуйбышевском лесничестве стала предметом семейного раздора



ОБВИНЯЕМЫЙ
МАРАТ КАНТЕЕВ совершил незаконное отчуждение базы отдыха «Самара» вскоре после того, как у ее собственницы Надежды Дикаревой умер сын - бизнесмен Владислав Красавин. Позднее суд посчитает, что фигурант «воспользовался тяжелой жизненной ситуацией» потерпевшей



13,74

МЛН РУБЛЕЙ

- такая сумма ущерба фигурировала в обвинении Марата Кантеева



ОБЛАСТНОЙ СУД несколько смягчил наказание пожилому махинатору, но отпустить его на свободу не стал

шении Марата Кантеева было возбуждено уголовное дело по статье «Мошенничество в особо крупном размере».

Помимо прочего Кантеев попытался возместить НДС от продажи базы отдыха, предоставив в ИФНС РФ по Кировскому району Самары уточненную налоговую декларацию за 2012 год. Налоговая инспекция после проведения камеральной проверки посчитала сделку номинальной, учитывая наличие родственных связей между ее участниками и отсутствие подтверждения факта оплаты, и в возврате НДС отказала.

В июле 2016 года Самарский районный суд огласил обвинительный приговор по делу Кантеева. Его действия были перекалвалифицированы с мошенничества на часть 4 статьи 160 УК РФ (растрата в особо крупном размере). Суд в приговоре учел данные о личности (Кантеев ранее не был судим, впервые совершил преступление, имеет положительные характеристики), кроме того, у него есть проблемы со здоровьем и имеются на содержании двое маленьких внуков. В то же время возврат похищенного имущества был совершен им в принудительном порядке, на основании решения арбитражного суда, по заявлению представителя потерпевшей стороны. Сам Кантеев добровольно мер к возмещению ущерба не предпринимал, препятствовал конкурсному управляющему ООО «Самара» в возврате имущества и вообще неадекватно повел себя по отношению к собственникам базы отдыха, «воспользовавшись их тяжелой жизненной ситуацией». Поэтому суд не нашел оснований для назначения фигуранту условного наказания. Он был приговорен к трем годам лишения свободы с отбыванием в колонии общего режима и взят под стражу в зале суда. Кроме того, с Кантеева взыщут процессуальные издержки, включая проведение экспертизы стоимостью 100 тыс. руб.

Обвиняемый обжаловал приговор суда первой инстанции - рассмотрение его апелляционной жалобы состоялось в Самарском областном суде в октябре этого года. Вышестоящая инстанция не нашла оснований для отмены приговора, но немного смягчила его, заменив режим отбывания наказания с колонии общего режима на колонию-поселение. ■

казус

ИНТЕРЕСНЫЙ БИЗНЕС-ПАРТНЕР

Осужденный Марат Кантеев - персона малоизвестная в региональном бизнес-сообществе. Помимо не совсем удачного для него директорства в фирме Дикаревой ранее он входил в число собственников ООО «Ойлгрупп» (оптовая торговля топливом), зарегистрированного в 2012 году по адресу ООО «Самара»: проспект Карла Маркса, 192. Директором общества, ликвидированного в мае 2016-го, являлся некий Руслан Кантеев. 40% компании принадлежало Марату Кантееву, собственником еще 10% выступал Владимир Евсиков, совладелец самарской строительной компании «Акведук», аффилированной с братьями Владимиром и Дмитрием Клигичевыми. Владелец еще 50% в ООО «Ойлгрупп» - некий Клигичев Андрей Францевич, чьи ФИО совпадают с данными бывшего совладельца нескольких московских фирм. Это ООО «Армада+» (оптовая торговля), ООО «МК «Дэфенс» (оптовая торговля), ООО «МК-Армс» (оптовая торговля), межрегиональная общественная организация содействия защите прав и законных интересов иммигрантов и репатриантов «Рубеж» (вместе с Дарьей Клигичев и ООО «Шанталь» (производство ювелирных изделий). Помимо этого данные совладельца самарского ООО «Ойлгрупп» и бывшего делового партнера Марата Кантеева совпадают с данными 35-летнего сына члена Совета Федерации ФС РФ от Смоленской области Франца Клигичева. Андрей Клигичев родился в городе Алитусе Литовской ССР, окончил Тверское суворовское военное училище и Военный университет Министерства обороны РФ, в 2003-2006 годах проходил военную службу в 45-м отдельном гвардейском полку специального назначения Воздушно-десантных войск. Несколько лет Клигичев-младший работал за границей, в 2013 году стал заместителем генерального директора по внешнеэкономическим связям ОАО «Концерн Гранит».

В СОБСТВЕННИКАХ самарского ООО «Ойлгрупп» оказался человек, чьи данные совпадают с ФИО сына члена Совета Федерации Франца Клигичева



НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Самарский областной суд не стал отпустить на свободу осужденного за крупную растрату директора ООО «Самара» Марата Кантеева. Кантеев совершил отчуждение в своих интересах базы отдыха «Самара» в Новокуйбышевском лесничестве, воспользовавшись смертью ее фактического собственника и растерянностью его близких. Позднее суд посчитал это отягчающим обстоятельством и отправил Кантеева в колонию.

Уголовное дело 56-летнего уроженца Безенчука Марата Кантеева связано с переделом активов гражданского мужа его дочери, 30-летней Гульнаны Кантеевой, - бизнесмена Владислава Красавина. Красавину опосредованно принадлежала база отдыха «Самара» в 10-м квартале Новокуйбышевского лесничества и ряд торговых помещений. В том числе продуктовый магазин на улице Стара-Загоры, 92, владельцем которого выступало ООО «Гелеос», оформленное на отчима Красавина - Виктора Дикарева, и торговое помещение на улице Венцека, 41 (собственник - ООО «Одиссей», оформленное на сестру Красавина). Учредителем ООО «Самара», управлявшим базой отдыха, являлась мать Красавина, 70-летняя Надежда Дикарева. База представляет собой 19 объектов недвижимости, расположенных в 10-м квартале Новокуйбышевского лесничества Самарского лесхоза. ООО «Дар-Лет», принадлежавшее Красавину, некоторое время назад владело нежилыми помещениями в доме №16 на проспекте Ленина, где в настоящее время находится гипермаркет «Тандер». Несмотря на то, что собственниками бизнеса значились родственники Красавина, управление всеми активами осуществлял он сам.

Ради Гульнаны Кантеевой Красавин оставил прежнюю семью, в новом гражданском браке родились две дочери - Лада и Виктория. В начале 2012 года 42-летний Красавин скоропостижно умер. Вскоре после этого, когда родственники еще не оправились после потери, а сестра покойного Елена Богданова (Дикарева) лежала в больнице, г-жа Кантеева приехала к собственнице ООО «Самара» вместе с отцом, который на тот момент возглавлял общество. Марат Кантеев сказал Надежде Дикаревой, что хочет взять кредит под залог недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Самара», для дальнейшего развития их общего бизнеса. Он дал ей подписать составленное им решение о залоге. Спустя некоторое время выяснилось, что Кантеев продал базу отдыха «Самара», а деньги, вырученные от ее продажи, присвоил. Дикаревой он будто бы сообщил, что продал базу, чтобы «ни ей, ни ее дочери ничего не досталось». База была продана ООО «Сервис Плюс», учредителем которой являлась теща Кантеева Ирина Демидова, а директором - его племянник Роман Кардашов.

Позднее следствие установило, что Дикарева подписала лишь последний лист решения о согласии на заключение кредитного договора. Первые четыре страницы Кантеев затем заменил, в результате документ стал решением единоличного учредителя ООО «Самара» о продаже базы отдыха. В июне 2012 года сделка по продаже базы фирме «Сервис Плюс» прошла государственную регистрацию. Стоимость недвижимости составляла 13,74 млн руб. Позднее арбитражный суд по заявлению конкурсного управляющего ООО «Самара» Евгения Голенцова признал сделку недействительной, а в отно-



тяжба

ЗАСЕДАНИЕ ПЕРЕНЕСЕНО НА НЕДЕЛЮ

Приведите сюда Худайнатова

Братья Зуевы требуют личных объяснений экс-главы «Роснефти» на пересмотре своего приговора

БРАТЬЯ ЗУЕВЫ
не сдаются
и хотят добиться
от топ-менеджеров
НК «Роснефть»
всей правды
по своему делу

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

На этой неделе продолжится судебный спор между НК «Роснефть» и руководителями и фактическими собственниками самарского молодежного театра «Лайт», с подачи которых бесследно исчез грант на сумму свыше 106 млн руб., выделенный нефтяниками. Представители «Роснефти» намерены взыскать с осужденных фигурантов - совладельцев группы Twin Media братьев-близнецов Андрея и Алексея Зуевых и директора театра «Лайт» Михаила Ушакова - полную сумму ущерба. Оппоненты нефтяников этому всячески сопротивляются и требуют вызова в суд представителей высшего руководства НК, включая бывшего президента «Роснефти» Эдуарда Худайнатова.

В сентябре текущего года представители НК «Роснефть», вооружившись рекомендательным решением ВС РФ, озадачили президиум Самарского областного суда требованием взыскания полной суммы ущерба с Зуевых и Ушакова. Ранее суд признал всех троих виновными в мошенничестве в особо крупном размере, но заметно подкорректировал ущерб, прописанный в деле: с 106,3 млн до 31,278 млн руб. НК «Роснефть» с такой суммой ущерба не согласилась и стала оспаривать решение в различных инстанциях. В итоге президиум областного суда признал законность этих требований и направил дело на пересмотр в апелляционную инстанцию.

История о взыскании 75 млн руб. продолжилась в минувшую пятницу, 11 ноября, в апелляционной инстанции Самарского областного суда. Осужденные Зуевы практически сразу заявили с экрана видеоконференц-связи, что требуют вызвать в суд и допросить в качестве свидетелей нескольких топ-менеджеров НК «Роснефть».

КТО ТАКОЙ ЭДУАРД ХУДАЙНАТОВ

- Бывший президент и первый вице-президент НК «Роснефть»
 - Бывший член совета директоров ОАО «Грознефтегаз»
 - Бывший председатель совета директоров ПАО НК «Роснефть-Дагнефть»
 - Бывший руководитель представительства ОАО НК «Роснефть» по Чеченской Республике
 - Бывший член совета директоров АО «Объединенная судостроительная корпорация»
 - Бывший член совета директоров АО «РН Холдинг»
 - Бывший генеральный директор ООО «УК «Алресп» (управляет ЗАО «Санеко»)
 - Бывший член совета директоров АО «Стройтрансгаз»
 - Бывший председатель совета директоров ОАО «Удмуртнефть»
 - Бывший гендиректор ООО «НГК «Итера»
 - Бывший гендиректор ОАО «Севернефтегазпром»
 - Бывший глава коллегиального исполнительного органа ООО «ННК-Управление»
 - Бывший президент АО «ННК-Управление»
 - Президент АО «Независимая нефтегазовая компания»
 - Совладелец ООО «ННК»
 - Совладелец ООО «ННК-Аэро»
 - Совладелец ООО «ННК-Бурение»
 - Совладелец ООО «ННК-Инвест»
 - Собственник и гендиректор ООО «ННК-Проекты»
 - Президент и собственник ООО «ННК-Холдинг»
 - Гендиректор и собственник ООО «Антарес» (вложения в ценные бумаги)
 - Гендиректор и собственник ООО «Саблин луг» (охота, отлов и отстрел диких животных)
- Источник: spark-interfax.ru

Были названы имена бывшего президента Эдуарда Худайнатова (подробнее о нем - в тексте «Поднялся на ТЭК»), руководителя департамента информации и рекламы Рустама Кажарова и начальника службы безопасности (его фамилию братья забыли). Пока это ходатайство не стали даже рассматривать, поскольку к судебному следствию в этот день не перешли: адвокат Ушакова Юлия Карачанская взяла недельный тайм-аут для ознакомления с материалами дела - соглашение с ней было

заключено буквально за два дня до судебного заседания. По всей видимости, через неделю братья Зуевы вновь будут добиваться вызова топ-менеджеров «Роснефти» (бывших таковыми на момент реализации скандальной схемы увода нефтяных денег) в суд.

Эдуард Худайнатов, как и ряд его коллег по работе в управленческом аппарате НК «Роснефть», включая вышеупомянутого г-на Кажарова, а также финдиректора компании Петра Лазарева и вице-президента по правовому обеспечению бизнеса Игоря Майданника, действительно допрашивался следственным органом еще до передачи дела Зуевых и Ушакова в суд - в январе 2014 года. Г-н Худайнатов на допросе пояснил: «Поскольку ОАО НК «Роснефть» является работодателем для большого количества жителей Самарской области и значительная часть жителей региона задействованы в сферах, связанных с ее деятельностью, компания заинтересована в комплексном развитии региона».

Именно поэтому «Роснефть» решила поддержать «социально значимые проекты на территории Самарской области» и оказать «благотворительную и спонсорскую помощь региону в социальной сфере». При отборе кандидатов рассматривалось несколько заявок, выбор пал на молодежный театр «Лайт», который «ведет пропаганду здорового образа жизни и занимается развитием социально значимых проектов на территории Самарской области». Экспрезидент «Роснефти» уверил самарских следователей, что он является акционером ОАО «НК «Роснефть», и посвятил многие годы развитию компании. «И тогда, и сейчас мне далеко не безразлично целевое использование средств компании, которые могут повлиять на интересы акционеров ОАО «НК «Роснефть», - заявил на допросе Худайнатов. ■

процесс

ПОТЕРПЕВШИЕ НЕ ПРИХОДЯТ

Спросят с Сорокина

Стартовали слушания по делу организатора заказных избиений и поджогов

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

На минувшей неделе Автозаводский районный суд Тольятти продолжил рассмотрение уголовного дела Николая Сорокина, куратора банды самарца Максима Потапова, специализировавшейся на акциях устрашения под заказ. Сорокин был посредником между нападавшими и заказчиками, но во время следствия раскаялся и ушел под особый порядок.

Как уже сообщало «СО», членов банды Потапова обвиняют в нападении на учредителя то-

льятинского ООО «Лад-Строй» Акаки Лосаберидзе и активном прессинге конкурсного управляющего бугурусланского завода «Радиатор» Николая Ершова и его семьи. Большая часть преступников были задержаны в сентябре 2015 года после разбойного нападения на директора ООО «Сладия Тлт» Людмилу Сарафанову.

Некоторые фигуранты на следствии покаяться, дали признательные показания, и в итоге их дела слушаются судом в особом порядке. Девять лет колонии особого режима уже получил лидер банды Максим

Потапов. Дело его сообщника Дениса Тепцова еще рассматривается Самарским областным судом. В минувший вторник, 9 ноября, Автозаводский райсуд Тольятти продолжил слушания по делу третьего «досудебника» - Николая Сорокина, который обеспечивал банду Потапова заказами. Это заседание суда, как и первое - 31 октября, не состоялось в связи с неявкой потерпевших.

Государственное обвинение в процессе по делу Сорокина поддерживает помощник прокурора Автозаводского района Людмила Субботина. «Начато рассмо-

трение уголовного дела, но заседание отложено, поскольку один из потерпевших (Сергей Ершов. - Прим. ред.) находится под стражей, и у нас пока нет информации о его извещении. Это формальное основание, но все-таки его надо известить надлежащим образом о дне заседания. Второй потерпевший (Акаки Лосаберидзе. - Прим. ред.) у нас просто не является в суд, и необходимо убедиться, что он также был надлежащим образом извещен о начале рассмотрения уголовного дела. Еще двое потерпевших - Ершов и Ершова - два раза являлись в судебное



ПОДСУДИМЫЙ НИКОЛАЙ СОРОКИН
юридически не судим, однако правоохранители располагают данными о его связях с оргпреступностью

заседание впустую и сейчас заявили ходатайство о рассмотрении дела без них, а наказание попросили назначить на усмотрение суда», - сообщила «СО» Людмила Субботина. ■

синхронное плавание

ДЕБЮТ В МИКСТЕ

персоны

Юноша вне конкурса

Впервые в рамках первенства ПФО по синхронному плаванию выступил смешанный дуэт

ИРИНА ВИРГО

Сегодня в Самаре завершается первенство Приволжского федерального округа по синхронному плаванию. В нем принимают участие 15 команд - это около двухсот представителей восьми регионов Поволжья в возрасте от 13 до 17 лет. Самарский регион представлен пятью командами во всех трех возрастных категориях. Данное первенство существенно отличается от предыдущих четырнадцати тем, что в нем принимает участие смешанный дуэт. Вопрос об участии мужчин в соревнованиях по синхронному плаванию периодически поднимался на уровне Международной федерации плавания (FINA) на протяжении многих лет, пока, наконец, в 2014 году она не включила соревнования с участием мужчин-синхронистов в программу чемпионатов мира по водным видам спорта. Первый мужчина в сборной России по синхронному плаванию - Александр Мальцев, ставший в том же году в паре с Дариной Валитовой чемпионом мира в



миксте. В этом году мужское представительство пополнилось еще одним спортсменом - официальное представление второй смешанной российской пары произошло на самарской большой воде в рамках первенства ПФО. Диана Потапова и Михаил Васильев из Нижнего Новгорода вне конкурса дебютировали в официальных соревнованиях. Это выступление вызвало неподдельный интерес

у специалистов и небывалый ажиотаж среди участниц соревнований. Как выяснилось, у мужского синхронного плавания есть как сторонники, так и противники. Большинство тренеров полагают, что мужская сила способна серьезно разнообразить и усложнить элементы синхронного плавания, что выведет его на новый уровень. Их оппоненты говорят, что признать равноправие в этом виде

спорта им мешает по большей части стандартность мышления относительно того, что синхронное плавание является чисто женским видом спорта.

По словам местных спортивных специалистов, в Самаре давно пытаются наладить набор мальчиков в группы синхронного плавания. Но до сих пор желающих не было. Поэтому на выступление нижегородской пары организаторы соревнований возлагают надежды: после наглядной демонстрации в вопросе набора в этом виде спорта возможно продвижение.

«Я считаю, нашим видом могут заниматься не только девочки, но и мальчики. Ведь это очень необычно, красиво, и надеюсь, что после просмотра соревнований к нам придут мальчики», - говорит Наталья Корнилова, президент федерации синхронного плавания Самарской области.

«Конечно, выступление микста на меня произвело приятное впечатление. И мне, как руководителю, хочется, чтобы у нас в спортшколе тоже появились юноши-синхронисты. Но пока мы еще этим вопросом вплот-

ную не занимались. Есть разные позиции, мнения, но развитию всегда что-то мешает. Вот на данный момент нужно найти желающих, провести набор, посмотреть... А мы опять столкнемся с дефицитом воды», - поясняет Светлана Кузьмина, директор специализированной детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва №8, чьи воспитанницы составили три команды на первенстве ПФО-2016. По мнению специалистов, открывающиеся физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОК) с бассейнами не могут решить проблему нехватки большой воды для спортсменов. Нюанс бассейна для синхронисток в том, что его глубина должна составлять не менее 5 метров, поскольку спортсменки подрастают и в перспективе при исполнении элементов могут головой задеть дно. Поэтому ванны в ФОКах хоть и выручают во время тренировок, но все-таки больше подходят для сдачи норм ГТО или оздоровительного плавания. Для синхронного - это временный вариант, не рассчитанный на спорт высших достижений. ■

интервью

ДИАНА ПОТАПОВА И МИХАИЛ ВАСИЛЬЕВ

Участники первенства ПФО в миксте - о своем первом официальном выступлении

Мы не были готовы к такому ажиотажу

ИРИНА ВИРГО

Нижегородцы Диана Потапова и Михаил Васильев в своей дебютной официальной программе представили композицию под романс из рок-оперы Алексея Рыбникова «Юнона и Авось». До создания пары Диана занималась синхронным плаванием, а Михаил - спортивным. Что заставило Васильева сменить вид спорта? Сколько партнеров сменилось у него до Дианы? Провалили ли дебютанты свое выступление? Об этом - в интервью «СО».

- После выступления вы почти полчаса не могли уйти в раздевалку - все участницы хотели сделать с вами селфи, журналисты - взять интервью. Вы были готовы к такому вниманию?

- Нет (хором).

Михаил Васильев: Даже не подозревали.

- Сколько вашему дуэту?

Диана Потапова: Три месяца. Я четыре года занималась синхронным плаванием - в соло. Миша пришел из спортивного плавания полгода назад.

- Что послужило причиной смены спортивного плавания на синхронное?

М.В.: Можно сказать, заставили.

- Под пытками что ли?

М.В.: Нет, конечно (смеется). Просто моя родная тетя Кристина Гомозова давно занимается синхронным плаванием. Когда в программу чемпионата мира включили мужские соревнования, она сказала: «Нам нужен мальчик в команду. Может, попробуешь?» Я пришел на тренировки и решил остаться.

- Не пришлось столкнуться с непониманием такого выбора?

М.В.: Но ведь никого не смущают фигурное катание, спортивные танцы. А если говорить о смешанных парах, то это теннис, бадминтон, эстафеты в санях и биатлоне...

Д.П.: Если подразумевать соревновательную составляющую, то есть виды спорта, где женщины соревнуются наравне с мужчинами. Например, конный спорт или открытый класс в парусном спорте.

- Но вы здесь выступаете вне конкурса.

М.В.: Это из-за меня. Дело в том, что дуэт допускается к официальному старту в том случае, если помимо танца оба спортсмена выступают в обязательной программе солистов. Я не так давно занимаюсь синхронным плаванием и не успел как следует подготовиться - пока мой багаж обязательных фигур не позволяет участвовать в соло.



Никого не смущают мужчины в фигурном катании или спортивных танцах. Почему смущает синхронное плавание?

Поэтому мы не можем участвовать в розыгрыше медалей.

- Вы знали, что Александр Мальцев был первым мужчиной в российском синхронном плавании?

М.В.: Да, но он выступает среди взрослых, а я - среди юношей.

- Вашему дуэту три месяца, Михаил занимается синхронным плаванием полгода. На что было потрачено первое время?

Д.П.: Его три раза ставили в дуэт - искали партнершу.

- А что было не так с первыми двумя?

М.В.: Сначала меня поставили как раз с Кристиной - тетей моей, но мы с ней выступаем в разных возрастных категориях, и заявляться в официальных стартах было бы затруднительно. Со второй партнершей не сошлись характерами, а в дуэте важна каждая мелочь

- Как проходила перестройка со спортивного плавания?

М.В.: Мне пришлось заняться хореографией, потому что без этого никуда, и нужна очень хорошая растяжка. Но вообще навыки спортивного плавания здорово помогли, дав мне силу и выносливость. Кроме того, за долгое время в плавании ты правильно воспринимаешь воду как рабочую среду и знаешь, что нужно с ней делать, чтобы, например, выше стоять в вертикали. Было легче влиться в работу.

- Сколько заняла подготовка к танцу?

М.В.: Чуть больше месяца: мы собрали элементы из прошлых танцев, потому что я на самом деле еще не так много умею - слишком мало времени прошло.

- Диана, я обращусь к вам с тем же вопросом, который Михаил задал вам сразу, как только вы завершили выступление и вышли на бортик: «Я все завалил? Скажи, все, да?» Но вы тогда промолчали. Так он все «завалил»?

Д.П.: Нет (смеется), не все. Но перед выступлением, по степени подготовленности и своим ощущениям, мы надеялись, что он не завалит первую связку. А он ее все-таки завалил. Хотя, может, это было и не очень заметно.

- Вы довольны своим выступлением?

Д.П.: Не особо, надеялись на лучшее.

- Михаил, а вы не разочаровались? Не возникло мыслей, что эксперимент неудачный и можно возвращаться в спортивное плавание?

М.В.: Нет. Вот впереди Кубок России. Если тренер решит, что нужно там участвовать, то будем. Хотя уровень этого старта намного выше и сложнее. Но тем и интересней.

Д.П.: И мы, конечно, будем усложнять программу.

- Михаил, а вам не скучно соревноваться, будучи единственным юношей среди двухсот девушек?

М.В.: Это временное явление. Думаю, уже достаточное количество мальчиков пришло в синхронное плавание. Они просто намного младше меня - их взяли в начальную группу и готовят с нуля. Так что я уверен, что через пару тройку лет конкуренция будет интереснее.

- Вы осознаете, что на практике доказали: пловец может не только перейти в синхронное плавание, но и через полгода уже выступать на официальных стартах...

М.В.: У меня получилось - будем надеяться, что и у других получится. ■