

САМАРСКОЕ Обозрение

№81 (1525), 17 ноября 2016

ЛЕОНИД КОГАН, председатель коллегии адвокатов «Коган и партнеры»: «Роснефть» подала хороший пример. Ему должны последовать и топ-менеджеры других корпораций – от «Газпрома» до «Новатэка». Народ за копейки работает, а у них – пир во время чумы».



■ 1

спорный вопрос



ДЕНИС КОВАЛЮНАС,
адвокат, кандидат
юридических наук

Прежде всего работникам компаний, деятельность которых связана с продажей естественных богатств нашей страны – нефти, газа, леса. Огромные доходы руководителей данных структур не могут не раздражать население. Ведь речь идет о богатствах, которые завоевывались многими поколениями. Поэтому доходы от них должны принадлежать всему народу, служить источником развития страны, а не оседать в карманах менеджеров, волею судеб оказавшихся у государственной кормушки. Также я предложил бы задуматься о сокращении доходов нотариусов. В последнее время государство существенно увеличило размеры пошлин за их услуги и расширило перечень ситуаций, требующих обязательного нотариального заверения. Расценки в этой сфере должны быть снижены, поскольку они существенно превышают не только трудозатраты самих нотариусов, но и уровень доходов населения.



АЛЕКСЕЙ УЛЬЯНИН,
генеральный директор
агентства оценки
«Гранд Истейт»

Мне сложно сказать, кому следовало бы понизить зарплату. Оплата труда любого сотрудника, категории персонала и подразделения любого предприятия должна зависеть от эффективности их работы. И неправильно думать, что если у руководителей нефтяных компаний или госкорпораций большая зарплата, то ее нужно непременно снижать. Для этого нет оснований, если они вносят достаточный вклад в достижение финансового результата. Здесь должен быть сугубо дифференцированный подход, учитывающий личные достижения каждого работника или группы специалистов.



ИРИНА ЗВЕРЕВА,
председатель
президиума Самарского
союза молодежи

Никому, за исключением руководящего состава компаний-монополистов. Думаю, что их рядовые сотрудники получают зарплату, сопоставимую со средней.

ВЫ БЫ КОМУ ЕЩЕ ЗАРПЛАТУ ПОНИЗИЛИ?

«Роснефть» в январе-сентябре 2016 года снизила уровень заработной платы членам правления на 20,6% по сравнению с аналогичным периодом 2015-го – до 433, 2 млн рублей. Между тем чистая прибыль компании за тот же период сократилась в 2,3 раза – до 129 млрд рублей.



НИКОЛАЙ СОМОВ,
президент ГК «РОСБИ»,
депутат Самарской
губернской думы

Топ-менеджеры госкорпораций должны эффективно решать стоящие перед ними задачи. При падении прибыли снижение уровня их зарплат вполне правильно и объяснимо.



АЛЕКСЕЙ КАБАНОВ,
директор ООО
«Континент-Агро»

Возможно, топ-менеджерам аналогичных компаний, таких как «Газпром», «Роснано» и проч. На мой взгляд, следует прошерстить эти околосударственные структуры, поскольку у их топ-менеджеров наблюдается чересчур оптимистичное распределение зарплат. Наверное, их уровень следует как-то привязать к результатам работы компаний и показателям, характеризующим ее эффективность.



АЛЕКСЕЙ ГАЙДУК,
директор ИК «Эквити-Инвест»

На мой взгляд, вопрос сформулирован не совсем корректно. Зарботная плата – это то, что работники получают в соответствии с законодательством и внутренними нормативными актами предприятия. А вот бонусы и другие премиальные выплаты начисляются в зависимости от полученной прибыли. Их и надо снижать, если ожидаемый результат не был достигнут.



МИХАИЛ ВЕРШИНИН,
старший партнер
компании «Финмарк»

В части сокращения зарплат я бы рекомендовал ограничить размеры «золотых парашютов» и других бонусов руководителям государственных корпораций. Проблема в том, что разрывы в оплате труда топ-менеджеров и рядовых сотрудников этих компаний сегодня стали очень существенными.



АНДРЕЙ РАЗДЬЯКОНОВ,
президент
АО «Объединенная
страховая компания»

Понижать зарплату в частных компаниях не имеет смысла, поскольку здесь все регулируется законами рынка. Когда-то, например, оклады банковских служащих были очень высокими, сегодня они адекватны и сопоставимы со средними по стране. Что касается госкорпораций и крупных компаний с госучастием, то зарплата их руководства должна соответствовать не каким-то эфемерным международным стандартам, а уровню благосостояния и достатка в нашей стране. Если с этой точки зрения они выглядят неприлично высокими, их однозначно следует снижать.



АНДРЕЙ СЛОВ,
генеральный директор
ИК «Газинвест»

Я двумя руками голосую за понижение зарплат чиновникам. К ним отношу и руководителей компаний с государственным участием. На мой взгляд, чиновнику или депутату нужно платить некий оклад и премию в зависимости от результатов работы. Причем я бы привязал базовую ставку к сегодняшнему уровню пенсий. Например, она может быть равна ее пятикратному размеру. Возможно, тех же депутатов Госдумы это заставило бы думать не только о собственных доходах. Вспоминается, как в прошлом году они увеличили себе зарплату сразу в два раза – до 800 тысяч рублей.



ОЛЕГ КИРЗУНОВ,
генеральный директор
ООО «Витязи»

Я против снижения зарплат. На мой взгляд, компании сегодня должны не экономить на людях, а искать новые, эффективные пути зарабатывания денежных средств. Тот бизнесмен, который думает только о сокращении, не добьется больших успехов. Нужно правильно расставлять приоритеты. Те же нефтяные компании могут наращивать производство бензина, искать дополнительные источники доходов, увеличивать обороты, создавать новые рабочие места. И это касается любого бизнеса. Нужно учиться зарабатывать. Сокращение же затрат не послужит толчком для экономического роста.

ПОРА ЗАКАЗЫВАТЬ!

Изготовление всех видов календарей

Быстро! Качественно! Недорого!

Тиражи от 100 штук

Рекламным агентствам - СКИДКИ!

100 ТРЕХБЛОЧНЫХ КАЛЕНДАРЕЙ

“МИДИ” (345 на 790 мм) ВСЕГО ЗА 16 000 РУБ.

Типография РПБ “Эффект”

г. Самара, ул. Ерошевского, 3, подъезд 1, оф. 302

тел.: (846) 334 37 09, 334 57 20, 279 20 46

sales@effprint.ru www.effprint.ru

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР «СФЕРА»
на Партизанской, 33
S=4000 кв. м
СДАЕТСЯ В АРЕНДУ (возможно частями)
■ четырехэтажное здание
■ все коммуникации Интернет
■ телефон Большой паркинг
Современный ремонт
от 500 руб./кв. м
8-9272-111-111
www.sam-arenda.ru
тел./факс 2-606-909 Реклама

САМАРСКОЕ
Обозрение
Информационный
портал газеты
www.63media.ru
Тел. для справок 342-50-22
Свидетельство о регистрации СМИ № ПС3-00526 от 15.11.2012 г. Реклама. 16+



ДАНИЛ ПРОКОПОВИЧ,
гендиректор Национальной аудиторской
корпорации, председатель комитета по
бухгалтерскому учету, налогам и аудиту при
Торгово-промышленной палате Самарской области

Если хотите облагать больше тех, кто продает алкоголь, то введите акцизы, налоги для этих видов деятельности. Но не за счет неравномерных ставок по арендной плате. Это нарушение принципа конкуренции, которое приведет к диспропорциям на рынке.



ДМИТРИЙ ЯРОВОЙ,
исполнительный директор консалтинговой компании S.D.A.-
Group

Если областной закон подобного рода будет принят, я бы на месте предпринимателей обязательно обратился за отменой данного закона, который противоречит Конституции РФ и закону «О защите конкуренции». Ставки арендной платы законодательство определяет процентом от кадастровой стоимости. Нужно знать кадастровую стоимость объекта и, согласно местному законодательству, смотреть, какие будут установлены ставки местным решением думы.

ФАС тольяттинцам не указ

*Тольятти пытается вернуть к жизни отдельные арендные
ставки для торговых точек*

АНИ АЙВАЗЯН

Дума Тольятти пытается вновь ввести дифференцированные ставки арендной платы для предприятий общепита, хотя ранее сам принцип их разделения по требованию ФАС был признан незаконным на уровне Верховного суда РФ. Правда, теперь депутаты пытаются добиться своего, инициируя изменение регионального законодательства. Эксперты в оценке последствий такой инициативы разошлись кардинально: в то время как одни считают позицию и тактику тольяттинцев обоснованной, другие видят в этом попытку двойного налогообложения некоторых видов деятельности и предсказывают новые столкновения с антимонопольной службой.

В этом году дума Тольятти проиграла самарскому управлению ФАС дело об установлении отдельных ставок аренды участков для разных категорий объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. В частности, разные коэффициенты применялись для временных торговых точек розничной продажи хлеба, молока, мороженого, овощей и т.д. И в несколько раз выше - для торговцев теми же товарами в модульных павильонах и киосках. Помимо этого коэффициент отличался в зависимости от того, организовывалась торговля во временном объекте или в капитальном строении. Например, для АЗС он мог стать больше в 8,4 раза, причем дороже всего оказывалась земля под капитальными заправками. Владельцам рынков также было выгоднее размещаться во временных объектах.

Против детализации выступила антимонопольная служба, правомочность ее позиции подтвердил и Верховный суд РФ. В судах ФАС доказала, что неправомерно устанавливать различные тарифы для хозяйствующих субъектов, так как с точки зрения федерального законодательства они работают на одном товарном рынке, равно как и дифференцировать их в зависимости от типа размещенного строения (капитальное или временное). В итоге действовавшие около



**ТОЛЬЯТТИНСКИЕ
ДЕПУТАТЫ** все-
таки просят по-
разному брать
арендную плату
с продавцов хлеба
и алкоголя

■ ЧТО ПРЕДЛОЖИЛА ДУМА ТОЛЬЯТТИ

- 1) дополнить формулу определения размера арендной платы коэффициентом социальной значимости для субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 2) определить правительством Самарской области перечень социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства, в целях предоставления льгот по арендной плате;
- 3) наделить представительные органы местного самоуправления полномочиями по утверждению значений коэффициентов социальной значимости с правом установления дополнительных социально значимых видов деятельности, не включенных в перечень социально значимых видов деятельности, определяемый правительством области;
- 4) применять коэффициент вида разрешенного использования земельного участка каждым арендатором в соответствии с фактическим видом использования в случае, если земельный участок используется с двумя и более видами разрешенного использования.

Источник: обращение думы городского округа Тольятти в правительство Самарской области от 26 октября 2016 года

восьми лет ставки оказались вне закона, а Тольяттинской думе пришлось вводить новые. Позже аналогичные решения были приняты в других муниципалитетах.

12 октября во исполнение судебных решений дума Тольятти ввела единый коэффициент для определения размера аренды для использования земельного участка под торговлю, объект общепита или бытового обслуживания. Однако смириться с этим депутаты все равно не смогли и уже через две недели утвердили текст обращения к правительству Самарской области с просьбой вмешаться в ситуацию. (Само обращение, по словам депутата Борислава Гринבלата, который курирует данную тему, еще не отправлено.) Основным мотивом стал протест против установления равных тарифов для тех, кто торгует хлебом, и тех, кто зарабатывает на спиртосодержащей продукции. Для первых, по

мнению депутатов, арендная плата становится непосильной. По мнению депутатов, выходом стала бы корректировка утвержденного ранее порядка определения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов.

Однако и себя окончательно лишать возможности влиять на ставки тольяттинские депутаты не хотят. Они предложили дополнить формулу расчета аренды еще и льготным коэффициентом для объектов социальной значимости, сдаваемых предприятиям малого и среднего бизнеса. Перечень таких социально значимых видов деятельности должно определить правительство, но местные парламенты, полагают авторы обращения, все-таки должны получить возможность дополнять его. ■



ПОЗИЦИЯ

Хотелось бы регулировать



БОРИСЛАВ ГРИНБЛАТ,
председатель постоянной комиссии
по муниципальному имуществу, градостроительству и
землепользованию
думы Тольятти

В соответствии с постановлением №308 мы сегодня на местном уровне не можем корректировать социальные виды деятельности предпринимателей. В частности, продажу социальных товаров - хлеба, молока... Предприятия, которые торгуют акцизными товарами (алкоголь, сигареты), платят такую же арендную плату, что и предприятия, которые торгуют молоком, хлебом... Хотелось бы, чтобы у нас была возможность в городе, особенно там, где это нам необходимо, регулировать эту деятельность, каким-то образом корректировать арендную плату. В правительство мы пока по этой теме не обращались. Мы изучали опыт других регионов, городов, где такая практика имеется.

ИЗМЕНЕНИЯ

РАЗЛИЧИЯ ВСЕ-ТАКИ ОСТАЛИСЬ

Внесенные думой Тольятти 12 октября изменения в решение о коэффициентах все-таки предполагают некоторые вариации. Для таких объектов, как магазины, универмаги, гастрономы, универсамы, рынки, ярмарки, АЗС, ГНС и пр., установлен коэффициент 0,0355. Для объектов общественного питания - 0,026, бытового обслуживания - 0,0156, автосервиса - 0,0147. Самые дешевые коэффициенты должны применяться к объектам досуговой сферы (спортивные, пляжные, развлекательные) и под размещение элементов благоустройства и озеленения - 0,0043 и 0,00026.

тема&
главное

ВАДИМ ЧИРКОВ,
председатель комитета по законности,
правопорядку и местному самоуправлению
думы города Новокуйбышевск

Мы еще будем разбираться. Если нормативно-правовой акт, который мы имеем право принять, не будет противоречить федеральному законодательству, то какая-то дифференциация само собой необходима. Огульно с кого-то снимать деньги ни в коем случае нельзя.



АНАТОЛИЙ МАКАРОВ,
основатель юридической компании
«Макаров и партнеры»

Законопроект призван создать коэффициент различных участков земли, что соответствует законам спроса и предложения на рынке. Логично, что более востребованные земли должны стоить дороже. Депутаты пошли законным путем, иницируя законодательную инициативу, если такое решение будет принято думой, полагаю, что основания для его обжалований у ФАС не будет.

МНЕНИЯ

ФАС ПОСМОТРИТ ДОКУМЕНТ ПРАВИТЕЛЬСТВА

Пак пока не против

Эксперты же видят в идее нарушение принципов конкуренции и двойного налогообложения

Антимонопольная служба необходимости реагировать на инициативу Тольятти пока не видит. В ответе на запрос «СО» говорится, в частности, что «в настоящее время Самарское УФАС России не усматривает признаков противоречия антимонопольному законодательству в изменениях, которые в своем обращении предлагают внести депутаты». В то же время в ведомстве Леонида Пака подчеркнули, что все-таки «окончательную оценку антимонопольный орган сможет дать только после рассмотрения проекта редакции изменений в постановление правительства Самарской области» и, соответственно, отреагировать на него. Позиция областных властей в данном вопросе пока неясна.

Между тем ряд экспертов считают, что если инициатива депутатов будет воплощена в жизнь, ФАС должна будет отреагировать. «Как вообще можно изменять размер арендной платы в зависимости от вида деятельности!? Получается, что допускается дискриминация части предпринимателей, - уверен исполнительный директор консалтинговой компании S.D.A.-Group Дмитрий Яровой. - Таким образом, они дей-

ствуют исключительно в интересах бюджета, возможно, себя лично. Это прямое нарушение антимонопольного законодательства и повод для разбирательства ФАС». Аналогичной точки зрения придерживается и гендиректор Национальной аудиторской корпорации Данил Прокопович. «Объект не зависит от того, что именно там продается. Если возникает зависимость от того, что продается, то берется налог на деятельность, который уже установлен. Получается двойное налогообложение», - поясняет эксперт.

Есть и те, кто инициативу поддерживает, а выбранную депутатами тактику называет верной. Так считает, в частности, управляющий партнер адвокатского бюро «Подмарьков, Егоров и партнеры» Василий Подмарьков. «Через судебную тяжбу они попробовали - суд высказался. Депутаты теперь заходят с другой стороны - изменить саму основу, чтобы были внесены изменения в региональный закон. Это разумный ход», - полагает эксперт. И добавляет: «Наверное, есть какое-то лобби с целью установить более приемлемые условия для бизнеса».

практика

УРАВНЯЮТ ВСЕХ

В других городах инициативу Тольятти готовы поддержать - сейчас она разослана в муниципалитеты. После того как Самарское УФАС доказало в суде, что дифференциация арендной платы в зависимости от предмета торговли и размещения во временных или капитальных строениях в Тольятти незаконна, ведомство добились признания незаконными ставок за аренду земельных участков под объекты торговли и общепита также и в Октябрьске. Затем 20 октября потребовал изменений в решения думы Новокуйбышевска и прокурор города Святослав Михайловский. Дума Новокуйбышевска поручила администрации до 1 декабря подготовить и внести на рассмотрение парламентариев проект решения в части устранения коррупциогенного фактора. Они готовы поддержать обращение, если принятые изменения не будут противоречить федеральному закону. «Как депутат, я, естественно, за дифференцированный подход с учетом предмета аренды. На самом деле от продажи спиртосодержащих напитков одни доходы, а от социально значимых продаж - другие», - аргументирует свою позицию председатель комитета по законности, правопорядку и местному самоуправлению думы Новокуйбышевска Вадим Чирков.



ВАСИЛИЙ ПОДМАРЬКОВ,
управляющий партнер адвокатского бюро «Подмарьков,
Егоров и партнеры»

У правительства есть такие полномочия. А обращение думы второго по величине города области не может остаться без ответа. Есть у меня внутреннее убеждение, что областное правительство посмотрит и может применить какую-то дифференциацию. Особенно с учетом того, что сейчас стало притчей во языцех - как тяжело живется в Тольятти.

САМАРСКОЕ
Обозрение

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Ланге К.П.
Выпускающий редактор Бизяева О.А.

Адрес редакции, издателя
443086, Самарская обл., г. Самара,
ул. Ерошевского, 3, литера С3, оф. 509
тел./факс: 342-50-29 (30, 31, 32, 33, 34)
Отдел подписки 342-50-27, 342-50-28
Электронная почта review@sr.smrllc.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам и четвергам
Цена свободная

Тираж 8100 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале
ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл.,
г. Самара, ул. Клиническая, 257.

№ заказа 2745

Время подписания в печать по графику - 23.00,
фактическое - 23.00

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

Выпуск издания осуществлен при финансовой
поддержке Федерального агентства по печати
и массовым коммуникациям.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ПОДГОТОВЛЕНЫ:

Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть&Политика, Люди&Общество
Людмила Николаева (277-70-52)
Компании&Рынки Роман Аврусин (279-08-25)
Еда&Рестораны, Развлечения&Туризм
Маргарита Горкина (277-70-53)
Строительство&Недвижимость
Анастасия Гримашевич (279-08-25)
Спорт&Достижения (342-50-26)
Преступность&Безопасность
Наталья Эльдарова (334-66-11)
Фото Игорь Горшков

Журналисты О.Коновалова, О.Лашина, К.Биджанов,
Н.Галимуллина, А.Кижалова, Т.Гайнутдинова,
М.Воронова, Д.Синицина, В.Мантров, А.Айвазян,
О.Элинская, С.Самедова, А.Савченкова, К.Частова
Литературные редакторы С.Цай, Я.Ширманова
Верстка Е.Корнеева, М.Быковских
Корректоры О.Немчинова, Н.Верхотурова
Дизайнер А.Чернова, Е.Травкин

ПОДГОТОВКА СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «Медиа-Центр», **директор** Игорь Ларионов
Цветные полосы: Ольга Мордьяшова

ПОДГОТОВКА РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ
И СПЕЦПРОЕКТОВ:
ООО «РА «СО», **директор** Василий Лямин
ООО «Инфо-Медиа», **директор** Марина Сухова
ООО «Центр-Медиа», **директор** Алексей Смирнов

Отдел коммерческих проектов (263-09-10)

Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
Е-mail: traffic@sr.smrllc.ru
Служба маркетинга тел. 263-40-60

Тираж планшетной версии 10050 экз.

Ответственность за содержание рекламных
материалов несет рекламодатель.
Перепечатка материалов «СО» допустима только
с разрешения редакции.

САМАРСКОЕ
Обозрение ON-LINE

Информационный портал газеты

Подписка на электронную версию газеты «Самарское обозрение» это:

ПРЕСТИЖНО

Доступ к электронной версии свежего номера каждый понедельник и четверг в течение 3, 6 или 12 месяцев

ЭФФЕКТИВНО

Новый номер в формате PDF в любой точке мира

ОПЕРАТИВНО

Есть возможность получить доступ на один день посредством СМС-сервиса

УДОБНО

Доступ к свежему номеру газеты с любого устройства, подключаемого к сети Интернет

ВЫГОДНО

Возможность просматривать все материалы архива газеты начиная с 1997 года и журнала «Дело» - с 2009 года

www.63media.ru

Всегда под рукой

СТОИМОСТЬ

• 3 мес. - 3000 руб. • 6 мес. - 5000 руб.,
• 12 мес. - 8000 руб.

По вопросам подписки обращайтесь по тел. 8-927-205-87-51 или по e-mail: e.vodolagina@mail.ru, pso2@sr.smrllc.ru

Одобрено и зарегистрировано ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012г. * Орденом Почета №14



ВЛАДИМИР СЕМЕНОВ,
заместитель регионального директора ООО «Самарский»
Приволжского филиала ПАО «Промсвязьбанк»

Правительство РФ с каждым годом ужесточает требования к банкам, в которых региональный бюджет может размещать временно свободные средства, что делает размещение менее рискованным. Размещение свободных бюджетных средств на банковских депозитах в первую очередь приносит дополнительный доход региональной казне. Процентные ставки по таким депозитам немного выше рыночных, поскольку котировка проходит на момент проведения конкурса и не учитывает динамику ставок в течение года. Отсутствие бюджетных средств не окажет существенного влияния на банковский сектор, так как объемы бюджетных размещений банки смогут компенсировать на «открытом» рынке.

Р

11,8

МЛРД РУБЛЕЙ
бюджетных
кредитов получила
Самарская область
с 2014 года по
минимальной
ставке 0,1%
годовых

ИНИЦИАТИВА

СЧЕТНАЯ ПАЛАТА РФ РАЗБИРАЕТСЯ С ДОЛГАМИ РЕГИОНА

Научат ценить займы центра

Самарской области грозят заблокировать размещение бюджетных средств на банковских депозитах

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Самарская область вместе с рядом других регионов России рискует лишиться растущих доходов от размещения свободных бюджетных средств на банковских депозитах. Счетная палата РФ уже потребовала запретить такую практику при наличии долгов региона по льготным федеральным кредитам. Такая позиция стала следствием практики совмещения заимствования в центре по ставкам 0,1% с размещением миллиардов свободных рублей в коммерческих банках. Чиновники и эксперты говорят о том, что подобная практика вызвана объективными обстоятельствами и что без заимствований работать невозможно.

Заявление Счетной палаты РФ прозвучало по итогам проверки эффективности кредитования регионов банками в 2014-2015 годах и истекшем периоде 2016 года. (Отчет о результатах проверки рассмотрен в начале ноября на коллегии палаты, а полный текст этого отчета должен появиться в ноябрьском «Бюллетене Счетной палаты».) В рамках этой проверки СП РФ изучила закредитованность пяти российских регионов, в том числе Самарской области, и зафиксировала в губернии самый высокий темп роста основного долга по



ВЕДОМСТВО ТАТЬЯНЫ ГОЛИКОВОЙ
поставило на вид министерству Сергея Кандеева неэффективную долговую политику региона

банковским кредитам. За два года этот показатель увеличился в 2,7 раза, а вместе с ним, соответственно, и расходы на обслуживание займов.

В ряде случаев чиновники привлекали коммерческие кредиты, по мнению аудиторов, «необоснованно и несвоевременно», поскольку в эти периоды у территории имелись собственные бюджетные средства. Например, летом 2014 года Самарская область привлекла в Сбербанке кредитов на сумму 4 млрд рублей, тогда как на лицевом счете бюджета оставалось 4,3 млрд, а еще от 100 млн до 4,9 млрд рублей лежало на депозитах. На обслуживание этих кредитов областное правительство потратило около 156 млн рублей.

Однако острее всего ведомство Татьяны Голиковой отреагировало на случаи, когда региональное правительство привлекало банковские кредиты незадолго до получения бюджетных, предоставляемых под минимальный процент (0,1% годовых), и рассчитывалось этими средствами по долгам перед кредитными организациями. При этом в период привлечения бюджетных займов регионы располагали собственными средствами на банковских депозитах, даже превышающими объем средств, одолженных у федерального центра. Так, в мае 2015 года Самарская область для покрытия дефицита бюджета получила бюджетный кредит в размере 1 млрд рублей, хотя в тот момент регион распола-

гал не менее 7 млрд на лицевом счете и еще не менее 1,8 млрд свободных средств на банковских депозитах. Кроме того, в сентябре 2014 года областные власти взяли банковских кредитов более чем на 3 млрд рублей по ставке 10,45-10,75% годовых, а в октябре разместили на депозитах 2 млрд рублей уже по более низким ставкам - 9,16-9,93% годовых.

По итогам проверки Счетной палаты министр управления финансами Самарской области Сергей Кандеев получил представление, а контрольно-счетное ведомство предложило свой вариант борьбы с неэффективной финансовой политикой регионов. Ответом аудиторов стало предложение внести изменения в Бюджетный кодекс РФ, суть которых в том, чтобы запретить регионам размещать казенные средства на банков-

ских депозитах в том случае, если у них остаются непогашенные долговые обязательства по бюджетным кредитам. Также Счетная палата предлагает дополнить бюджетное законодательство нормой, согласно которой регионы, рассчитывающие получить кредит из федерального бюджета, должны будут указать перечень долгов, планируемых к погашению за счет этих средств. По данным федеральных СМИ, Счетная палата направит свое предложение в Правительство РФ не позднее этой недели.

Если оно будет реализовано, то Самарская область (в числе прочих. - Прим. ред.) рискует потерять часть своих доходов, а банковский сектор перестанет получать пусть и на короткие периоды, но значительные объемы денежных средств. Только в августе - октябре 2016 года,

МНЕНИЕ

Сидеть на процентах — не то, что нужно делать с бюджетными средствами



ДМИТРИЙ ДЕМЕНТ,
руководитель
самарского
представительства
Modulbank

Мне кажется, Счетная палата таким образом пытается повысить платежную дисциплину регионов, чтобы они как можно быстрее возвращали бюджетные кредиты. Если это действительно так, то правильно - деньги должны работать. То, что эти средства лежат в банках, не есть хорошо. Регион, конечно, тоже получает от этого доходы, но их можно получать быстрее - не в виде процентов по вкладу, а в виде налогов и т.д. Власти перекладывают средства на депозиты и ждут процентов от них, но это не их работа. Властям нужно отстраивать бизнес, который будет приносить больше налогов, а не получать доходы в районе ставки инфляции. Конечно, показатели банков уменьшатся, но я думаю, что они будут искать новые точки роста. Конечно, хорошо получать бюджетные средства. Но получается, что вся система заточена на то, чтобы прикрывать денежные средства и не доводить их до бизнеса.

ТРЕНД

ГДЕ ЕЩЕ ЛЕЖАЛИ ДЕНЬГИ

Неэффективность размещения средств на банковских депозитах ранее неоднократно отмечала в своих отчетах и Счетная палата региона. В одном из них говорится, что под масштабные инвестиционные цели выделяются бюджетные средства, но в проекты они не вкладываются по разным причинам, а «генерируют процентные доходы, но не для бюджета». Объектами такой критики в разные годы становились самые разные госпредприятия. Так, в 2010 году ОАО «Самараоблавлоттранс» получило

доход в размере 3,5 млн рублей от размещения на депозитах 100 млн бюджетных инвестиций, выделенных на выполнение мероприятий по осуществлению авиационных перевозок. ОАО «Эйр Самара» от размещения 409 млн рублей, выделенных на тот же проект, получило 18,3 млн. Наконец, ОАО «Корпорация развития Самарской области» от размещения 1,5 млрд рублей, выделенных на проект «Птица», получило в 2010-2013 годах 290 млн. Проект до сих пор не реализован.



по данным официального сайта областного министерства управления финансами, на банковских депозитах размещалось свыше 20 млрд рублей на сроки две недели или месяц по ставкам от 10,48% до 11,25% годовых. А в течение года через такие депозиты нередко проходит порядка 70-80% доходов бюджета. Причем, по данным самарского минфина, за два года доходы от размещения средств на банковских депозитах существенно выросли - с 185,85 млн рублей в 2014 году до 285,65 млн в октябре 2016-го.

Чиновники с трактовкой событий Счетной палаты не согласны. Сергей Кандеев, выступая на заседании Самарской губернской думы 15 ноября, высказал свою точку зрения на происходящее. «Да, за последние несколько лет объем госдолга значительно вырос. Основной его прирост произошел в 2014-2015 годах, когда мы не выполняли доходную часть бюджета по тем или иным причинам. Но хочу сказать, что все деньги, которые привлекались за последнее время, не проедались, а направлялись на объекты капитального строительства... Если говорить откровенно, мы не можем производить столько собственных доходов, чтобы обходиться без заимствований. Счетная палата не уточнила, насколько у регионов выросло количество дополнительных полномочий и как сокращается налоговая база. В 2017-2018 годах у нас снижаются зачисления в бюджет по налогу на прибыль, ме-

няются подходы к зачислению акцизов на алкоголь. Возможно, до конца года будет принято решение об изменении доли зачисления в бюджет акцизов на горюче-смазочные материалы», - сообщил министр.

Мнения сторонних экспертов об инициативе Счетной палаты расходятся диаметрально противоположным образом. Гендиректор консалтинговой группы «ДСТС Финанс Консалтинг» Дмитрий Цибизов приветствовал предложение аудиторов, полагая, что его нужно реализовывать с обеих сторон - и регионам запретить размещать депозиты в банках, и банкам запретить принимать бюджетные средства. «Деньги должны решать реальные проблемы в экономике и социальной сфере, а не лежать на депозитах и кормить банкиров, - заявил г-н Цибизов. - Если они просто лежат на депозите в банке, значит, реальные проекты не воплощаются в жизнь: что-то не строится, не вводится в эксплуатацию, не развивается».

Управляющий филиалом «Поволжский» АО «Глобэксбанк» Владимир Аверин, напротив, называет предложение ведомства Татьяны Голиковой нелогичным и даже вредным. «И регионам, и муниципалитетам всегда нужно давать возможность размещать в банках имеющиеся свободные средства: они должны работать и приносить доходы в бюджет. Если же эти деньги будут просто валяться на счетах в казначействе, от этого не будет ни холодно, ни горячо», - уверен г-н Аверин. ■



ЕВГЕНИЙ КУСОЧКОВ,
директор банковского центра
«Поволжье» банка «ЗЕНИТ»

Работа по привлечению ресурсов осуществляется правительством Самарской области на системной основе, но специфика данного процесса заключается в том, что денежные средства приходят на счета регионального минфина дискретно. В то же самое время расходование средств в рамках текущего исполнения бюджета является неравномерным. Именно сочетание указанных двух процессов порождает периодическое наличие у регионального бюджета временно свободных денежных средств. Еще раз хотелось бы подчеркнуть - специфика бюджетного процесса такова, что невозможно избежать периодов временной избыточной ликвидности.



ДМИТРИЙ АБРАМОВ,
заведующий кафедрой мировой
экономики СГЭУ

На мой взгляд, инициатива направлена на то, чтобы регионы перестали бесконтрольно увеличивать свои долги. Это такой способ ограничить объемы бесконтрольных заимствований и стимулировать регионы к тому, чтобы они не брали лишнего. Если же они все-таки берут в долг, то должны вкладывать эти средства в развитие экономики. Бюджетные деньги всегда должны работать на развитие, а получается, что они перекачиваются из бюджета в банковскую систему, и не совсем понятно, что с ними там происходит.

СТРУКТУРА ГОСДОЛГА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (по состоянию на 1 июня 2016 г.)

- 19,73 млрд рублей - кредиты от кредитных организаций
- 16,59 млрд рублей - кредиты из федерального бюджета
- 28,88 млрд рублей - ценные бумаги
- 11,74 млрд рублей - областные государственные гарантии
- **Всего – 65,207 млрд рублей**

КАК ПЛАНИРУЕТСЯ СНИЖАТЬ ВНУТРЕННИЙ ГОСДОЛГ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В 2017-2019 ГОДАХ

	Объем госдолга	В том числе по рыночным заимствованиям	В том числе по бюджетным кредитам
На 01.01.2018	66 862 млн рублей	51 583 млн рублей	15 279 млн рублей
На 01.01.2019	65 465 млн рублей	55 663 млн рублей	9 803 млн рублей
На 01.01.2020	65 421 млн рублей	59 038 млн рублей	6 383 млн рублей

Источник: проект бюджета Самарской области на 2017-2019 гг.

РЕГИОНЫ С НАИБОЛЬШИМИ ОБЪЕМАМИ ПРИВЛЕЧЕННЫХ БАНКОВСКИХ КРЕДИТОВ

- Краснодарский край - 59,8 млрд рублей
- Московская область - 37,8 млрд рублей
- Москва - 29,5 млрд рублей
- Ростовская область - 28,8 млрд рублей
- Свердловская область - 27,7 млрд рублей
- Ямало-Ненецкий АО - 25,7 млрд рублей
- Кемеровская область - 25,4 млрд рублей
- Саратовская область - 24,1 млрд рублей
- Удмуртская Республика - 20,6 млрд рублей
- Самарская область - 19,7 млрд рублей

Источник: Национальное рейтинговое агентство

НА ЧЬИХ ДЕПОЗИТАХ САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ РАЗМЕЩАЕТ СВОБОДНЫЕ СРЕДСТВА

- В 2014 году - Банк ВТБ, Промсвязьбанк, Россельхозбанк, «Зенит», «Глобэкс», «АК БАРС», НОМОС-Банк
- В 2015 году - Сбербанк, Промсвязьбанк, «Зенит», «Глобэкс», ФК «Открытие», Связь-Банк, Росевробанк
- В 2016 году - Сбербанк, Промсвязьбанк, «Зенит», ФК «Открытие»

Источник: сайт министерства управления финансами Самарской области

СКОЛЬКО БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ РАЗМЕСТИЛИ У СЕБЯ БАНКИ В 2016 ГОДУ

- 18,6 млрд рублей - ФК «Открытие»
- 12,3 млрд рублей - «Зенит»
- 4,8 млрд рублей - Сбербанк
- 3,2 млрд рублей - Промсвязьбанк

СКОЛЬКО ДЕНЕГ ПРОВЕЛА САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ ЧЕРЕЗ БАНКОВСКИЕ ДЕПОЗИТЫ

- В 2014 году - 27,9 млрд рублей
- В 2015 году - 24,5 млрд рублей
- На 31.10.2016 - 70,9 млрд рублей
- Всего - 123,300 млрд рублей
- Полученный доход составил
- В 2014 году - 185,9 млн рублей
- В 2015 году - 162,0 млн рублей
- В 2016 году - 454,12 млн рублей
- Всего - 801,98 млн рублей

Источник: министерство управления финансами Самарской области

ДОХОДЫ ОТ РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА БАНКОВСКИХ ДЕПОЗИТАХ

- В 2014 году - 185 855 151 рубль
- В 2015 году - 162 005 780 рублей
- В 2016 году - 285 655 586 рублей (по состоянию на 1 октября)

РИСКИ

ПОСЛЕДСТВИЯ БУДУТ, НО НЕ СТОЛЬ ТЯЖЕЛЫЕ

Не очень-то и надо

Без краткосрочных бюджетных средств плохо было бы только региональным банкам

Последние годы Самарская область размещает свои средства преимущественно в крупных федеральных банках, которые получают соответствующие контракты по итогам торгов. Причем далеко не все свободные ресурсы удается пристроить. Так, в этом году минфин планировал подписать договоры на 72,6 млрд рублей, но по итогам торгов разместил лишь 38,9 млрд. На остальные суммы заявок не поступило.

При этом банки не видят никакой драмы для себя в том, если лишатся этих средств. Так говорят, например, в банке «Открытие», который выиграл торги на самый большой объем размещения - 18,6 млрд рублей. «Банк «Открытие» - рыночное предприятие, мы никак не зависим от государственного участия», - заявил «СО» управляющий самарским филиалом Вячеслав Урванов. Впрочем, он все же уповает на то, что инициатива аудиторов таковой и останется, поскольку в этом вопросе «много нюансов».

По мнению Владимира Аверина, банки выживут и без казенных депозитов, а вот экономика Самарской области может пострадать. «Себестоимость региональных кредитов заметно повысится, произойдет удорожание ресурсов для местного бизнеса», - считает г-н Аверин.

У экспертов иной взгляд на ситуацию. Дмитрий Цибизов полагает, что Счетная палата таким образом работает на снижение рисков в данном направлении. «Если сейчас забрать эти средства, то банкам будет непросто их выдать, у них возникнет достаточно большой отток ка-



питала. Но это и есть та ловушка, против которой в том числе эта инициатива и направлена, - рассуждает эксперт. - Зачастую банки могут недооценивать свои риски, и если оперативно потребуются средства, они могут их не выдать в предусмотренные сроки. Эта инициатива потому и возникла, чтобы банки не могли допустить таких рисков».

В то же время завкафедрой мировой экономики СГЭУ Дмитрий Абрамов говорит о том, что запрет на бюджетные депозиты может ударить по региональным банкам, ориентированным только на свой регион. Но «региональная банковская система в стране практически ликвидирована», и средства теперь размещаются в основном в крупных федеральных организациях, а для них такие потери, как считает г-н Абрамов, не станут критичными. ■

ОТСТАВКА

НЕ ДОЖДАЛСЯ 2018-ГО

«Устал. Больше нет сил...»

Дмитрий Блынский сдает Чапаевск под новую схему управления

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Один из двух глав муниципалитетов Самарской области, до сих пор оставшихся всенародно избранными, - мэр Чапаевска Дмитрий Блынский - на этой неделе внезапно подал в отставку. За несколько дней до этого он отпраздновал свой 60-летний юбилей и заявил, что уходит по возрасту. Однако, по информации «СО», на выход Блынский стремился уже давно, а борьба за его пост может оказаться нешуточной: преемников более чем достаточно, фаворит не определен.

О своем решении покинуть кресло градоначальника Дмитрий Блынский объявил депутатам Чапаевской думы в понедельник, 14 ноября, а на следующий день донес эту информацию до руководителей муниципальных учреждений и предприятий. Отставку Блынского можно считать довольно неожиданной - срок его полномочий истек только в сентябре 2018 года, и никаких предпосылок для его ухода, казалось бы, не имелось. Губернатор Николай Меркушкин не раз говорил о том, что Дмитрий Блынский находится на своем месте и работает успешно.

По словам самого Блынского, заявление о сложении полномочий он написал по собственному желанию. При этом его отставка была подана со ссылкой на достижение предельного возраста, что вызвало определенное недоумение: в Самарской области до сих пор есть руководители более солидного возраста, которые тем не менее не планируют покидать свои должности. Например, действующему главе Хворостянского района Виктору Махову уже 70 лет. В этом же возрасте покинул пост главы Ставропольского района Александр Пучков, освободивший дорогу преемнику лишь в январе 2016-го. «У них, видимо, больше сил», - устало прокомментировал эти примеры Дми-



ОТПРАЗДНОВАВ 60-ЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ, глава Чапаевска поспешил покинуть свой пост

трий Блынский в разговоре с корреспондентом «СО», добавив, что 6 ноября ему исполнилось 60 лет. «Руководство городом - тяжелая работа, и я думаю, что эффективно работать в этом направлении можно только до 60. После этой отметки физически тяжело трудиться с полной отдачей», - подчеркнул он.

Теперь на смену Блынскому, который был выборным мэром, должен прийти избранный на конкурсной основе сити-менеджер. По словам депутата думы г.о. Чапаевск Михаила Уваровского, вопрос о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность главы города депутаты обсуждали пока только в кулуарах. «В любом случае провести конкурсные процедуры до конца этого года мы не успеваем, а утверждение кандидата произойдет уже в следующем году, в январе», - заявил г-н Уваровский. Он также напомнил об опыте Новокуйбышевска, где спустя два месяца после перехода мэра Андрея Коновалова в Самарскую губернскую думу так и не избран новый глава.

Обязанности мэра Чапаевска исполняет первый заместитель

главы Виталий Ащепков. В городе не исключают, что он же будет бороться за это кресло на конкурсной основе. Источник «СО», знакомый с ситуацией, отмечает, что идеальный вариант для сохранения преемственности - назначение главой одного из заместителей Дмитрий Блынского. Самой заметной фигурой среди них является заместитель по инвестициям, 40-летний Алексей Овчинников (его старший брат, вице-губернатор Самарской области Дмитрий Овчинников, в свое время также работал в администрации Чапаевска). «Новому человеку будет очень тяжело, потому что его деятельность неизбежно будет сравниваться с работой Дмитрия Викторовича <Блынского>», - полагает Уваровский.

По информации «СО», в борьбу за кресло, оставленное Блынским, может включиться и бывший депутат думы г.о. Самара и губернской думы Александр Ерисов, который также занимал высшие руководящие должности в ОАО «Уралбурмаш» и ОАО «Волгабурмаш» (в то время, когда компания была подконтрольна Андрею Ищукку). ■



МИХАИЛ УВАРОВСКИЙ, депутат думы г.о. Чапаевск

Дмитрий Викторович подчеркнул, что это решение абсолютно добровольное и что впереди его ждет другая жизнь - с семьей, внуками. Я знаю, как он трудился все эти восемь лет: уже в 6.30 утра был на рабочем месте. Действительно, нагрузка очень большая. И произошли кардинальные изменения. Люди узнали, что можно жить в другом городе - чистом и опрятном, что вечные коммунальные проблемы могут отступить.

МСУ

Остался только Тольятти

Главой г.о. Чапаевск г-н Блынский избирался дважды - в 2008-м и 2013 году. И если в первый раз он не без труда одержал победу над своим оппонентом, набрав 52,52% голосов, то уже через пять лет заручился поддержкой 94,34% избирателей. До того как возглавить пятый по величине муниципалитет Самарской области, Дмитрий Блынский уже работал в городской администрации на позиции заместителя мэра по жилищно-коммунальному хозяйству, а также занимал руководящие должности на ключевых предприятиях города - ОАО «Полимер» и ОАО «Промсинтез». С отставкой Блынского только в Тольятти на сегодняшний день сохраняется такой раритет, как всенародно выбранный мэр.

версия

ГИЛЯЧЕВ ВЫБИЛ ИЗ КОЛЕИ

К отставке Дмитрия Блынского могла подталкивать активность прокуратуры. Источники «СО» утверждают, что это стало одной из причин того, что г-н Блынский рвался на пенсию, и весь последний год его буквально уговаривали доработать до конца срока полномочий, который истек только через два года, в сентябре 2018-го. Летом 2015-го по подозрению в получении взятки был задержан руководитель управления торговли, транспорта, связи и содействия развитию малого и среднего предпринимательства городской администрации Дамир Гилячев. Позже его действия по согласованию перевода жилых помещений в нежилые квалифицировали как покушение на мошенничество в особо крупном размере. Свидетелями по этому скандальному делу стали Дмитрий Блынский и его старший сын Алексей, директор управляющей компании ООО «ЖКС», обслуживающей один из домов по делу Гилячева.

НАКАЗАНИЕ

Бегун посидит в Новокуйбышевске

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Трех фигурантов скандально-го «дела блогеров» распределили по исправительным учреждениям. Приговор блогерам Дмитрию Бегуну, Олегу Иванцу и Наталье Мироновой (Умяровой) вступил в силу 11 октября. Летом все они получили реальные сроки за вымогательство 3 млн рублей у директора ООО «Современные медицинские технологии» Сергея Шатило за снятие негативных публикаций у себя в блогах в «Живом Журнале». Бегун и Иванец получили шесть и семь лет колонии строгого режима соответственно, Наталья Миронова - пять лет колонии общего режима. Сейчас осуж-



САМАРСКИЙ БЛОГЕР Дмитрий Бегун может заняться реальным производством в ИК-3

денных уже распределили по пенитенциарным учреждениям. По информации «СО», Дмитрий Бегун будет отбывать наказание в ИК-3 в промзоне Новокуйбышевска, одной из самых крупных в регионе. В колонии есть собственное производство, она почти полностью находится на самообеспечении. Наталью Миронову распределили в ИК-15 в поселке Кряж - колонию общего режима лимитом в 850 мест, с собственным производством макаронных изделий и спецодежды. По словам Андрея Соколова - адвоката Олега Иванца, его подзащитный будет отбывать наказание в Башкортостане в исправительной колонии для бывших сотрудников правоохранительных органов.

ОБРАЗОВАНИЕ

ПГУТИ выбрал Мишина

ИВАН ПЕТРОВ

Общая конференция работников и обучающихся Поволжского государственного университета телекоммуникаций и информатики (ПГУТИ) 16 ноября выбрала нового ректора. Его фигура оказалась более чем ожидаемой: большинство голосов отдано за и.о. ректора Дмитрия Мишина, который занял этот пост в июне, после того как по достижении предельного возраста свой пост покинул Владимир Андреев. Тогда же источники «СО» сообщили, что Россвязь, которая выступает учредителем вуза, потребовала, чтобы новый руководитель был выбран из



представителей ПГУТИ. Оппонировали Дмитрию Мишину завкафедрой электродинамики Дмитрий Ключев и декан факультета базового телекоммуникационного образования Вадим Ружников. Присутствовавший вчера на выборах руководитель Россвязи Олег Духовницкий заявил, что новый ректор должен вывести университет «на новый уровень развития». На это у Дмитрия Мишина есть пять лет - таков срок полномочий ректора ПГУТИ.

КОНТРАКТ

ИСТРЕБУЮТ 723 МЛН РУБЛЕЙ

Отдали, чтобы взять

Мэрия Самары рассчиталась за лизинговые автобусы и продолжит выбивать штрафы с лизингодателя

АНИ АЙВАЗЯН

Власти Самары погасили свои долги перед ЗАО «Межрегиональная лизинговая компания» за поставленные в этом году новые трамваи, троллейбусы и автобусы. Это означает, что лизингодателю вряд ли удастся истребовать обратно эту технику. Зато расчет с ним укрепит позиции чиновников в ходе инициированных ими встречных требований в размере 723 млн рублей за просрочку поставки транспорта.

Три контракта общей стоимостью 1,694 млрд рублей на оказание лизинговых услуг по приобретению нового транспорта для внутригородских пассажирских перевозок подписаны мэрией и «МЛК» в декабре 2015 года. Все контракты имеют срок действия 31 октября 2020 года, а лизинговые платежи по ним должны были осуществляться ежемесячно. Однако муниципалитет задержал перечисление средств, о чем стало известно из исков, которые «МЛК» один за другим еще летом начала направлять в Арбитражный суд Самарской области. Также был подан иск о возврате лизинговой компании автобусов, поставленных по контракту, подписанному в декабре 2014 года.

Лишь вчера администрация Самары в ответ на запрос «СО» сообщила: «По информации департамента промышленной политики, транспорта и поддержки предпринимательства администрации г.о. Самара, на сегодняшний день текущие платежи по контракту с ЗАО «Межрегиональная лизинговая компания» на оказание лизинговых услуг по приобретению 125 автобусов оплачены». Детализировать платежи по другим поставкам в мэрии не стали. Получить подтверждение этой информации в ЗАО «МЛК» «СО» вчера не удалось, равно как и уточнить, как в этом случае да-

САМАРА РАСЧИТАЛАСЬ по лизинговым автобусам и теперь рассчитывает вернуть часть уплаченных денег в виде санкций за срыв сроков поставок



ВЯЧЕСЛАВ ТОЛСТОВ, председатель президиума коллегии адвокатов Самарской области

Лизинговая аренда начинается с момента поставки автобуса. Просрочили срок поставки – с них могут попробовать взыскать упущенную выгоду. Но вряд ли они взыщут проценты за пользование чужими денежными средствами. Потому что по договору лизинга ты получаешь имущество, подписываешь акт приемки, и только после этого начинаешь платить. Поэтому если была просрочка поставки автобусов, то и лизинговые платежи должны были начаться после подписания акта приемки.

СЕРГЕЙ КАРПОВ, партнер АБ «Карпов, Тараборин и партнеры»

Если сумма контрактов составляла 1,6 млрд рублей, а просрочка получилась в 50 % от цены контракта, то это либо какая-то математическая ошибка, либо контрактом предусмотрены очень жесткие процентные ставки за просрочку. Отдать полцены контракта за 100 дней просрочки – это сильно! Потом суд пусть посмотрит, насколько обоснованы требования такого размера.

лее намерена поступать компания. Будут ли, в частности, отозваны иски?

Между тем из ответа мэрии также следует, что муниципалитет настроен продолжать процессы по предъявленным им искам за нарушение условий контракта и некачественную поставку техники. Как уже сообщало «СО», новые автобусы в Самаре ждали еще в конце февраля, но официально их передали лишь в начале июля. (Трамваи и троллейбусы поступили раньше.) За ненадлежащее исполнение контракта, в том числе просрочку по поставке отдельных единиц техники в 128 дней, поставщику выставлены пени на 723 млн рублей. «Администрация Самары считает недопустимым финансирование при нали-

чии некачественно оказанных услуг, – подчеркнули в мэрии. – Дальнейшего разрешения ситуации, сложившейся из-за недобросовестного исполнения подрядчиком своих обязательств, администрация намерена добиваться в судебном порядке».

Эксперты считают, что после уплаты определенных договором сумм администрация действительно имеет право обратиться в суд и потребовать неустойку за нарушения договора. Однако и лизинговая компания со своей стороны может потребовать пени за просрочку платежей. «Здесь нужно считать очень тщательно, кто в итоге окажется в плюсе», – считает партнер АБ «Карпов, Тараборин и партнеры» Сергей Карпов. ■

ЖКХ

Крайневу велели пересмотреть круг подрядчиков

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Министерство энергетики и ЖКХ Самарской области на минувшей неделе сообщило об аннулировании результатов предварительного отбора подрядчиков для выполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Основанием стало решение №Т-65/16 областного управления ФАС, которое, рассмотрев жалобу московского ООО «Мосрегионлифт», пришло к выводу, что ведомством Сергея Крайнева были нарушены процедура торгов и порядок заключения договоров. В октябре этой же компании удалось оспорить результаты конкурса по предварительному отбору на оценку техсостояния и проектирования капремонта в Кемеровской области. В то же время компания была включена в реестр квалифицированных подрядных организаций для выполнения капремонта в Новосибирской области, на ремонт и замену лифтов - в Курганской. В Самарской области реестр организаций, имеющих право принимать участие в торгах по проведению капремонта в жилых домах и объектах культурного наследия



ОБЛАСТНОМУ МИНИСТЕРСТВУ энергетики и ЖКХ предстоит вновь приступить к отбору подрядчиков для выполнения работ по капремонту

(ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем, фундамент, ремонт и утепление фасада), был сформирован в октябре. В него вошли 12 организаций, в том числе ООО «Департамент ЖКХ Тольятти», ООО «Инженерные сети Самары», ООО «Инжиниринг-Стройпроект», ООО «Гелстрой», нижегородское ООО «Строймаксимум» и другие. Петербургское ООО «Архитектурная мастерская «Ротонда» и ООО «Вега Групп Регион» получили право на работы на объектах культурного наследия. Замену лифтового оборудования доверили только ООО «Лифтремонт». Всего же заявки на попадание в реестр поступили от 45 компаний.

КАДРЫ

Заменили коммуниста

АНИ АЙВАЗЯН

Новым депутатом от КПРФ в думе г.о. Тольятти стал Матвей Семин. Ему передан мандат Алексея Краснова, избранного в сентябре в губернскую думу. По данным облизбиркома, на момент выборов Матвей Семин был временно неработающим. На заседании гордумы о себе он сообщил следующее: «В политику пришел сразу после окончания Тольяттинского военно-технического института по специальности «промышлен-



ное и гражданское строительство». Выполнял обязанности секретаря партийной ячейки, а затем - секретаря Автозаводского райкома КПРФ по связям с общественностью». В профессиональной сфере г-н Семин успел попробовать себя в качестве механика, управляющего группой консультантов, индивидуального предпринимателя.

САМОУПРАВЛЕНИЕ

МП Самары обещают перестать быть убыточными

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

Администрация г.о. Самара заявила, что 2017 год 24 из 27 ее муниципальных предприятий должны завершить с положительным балансом. Об этом 15 ноября на заседании комитета по бюджету, налогам и экономике сообщила руководитель департамента финансов и экономического развития администрации Татьяна Офицерова. По ее словам, суммарная чистая прибыль всех предприятий губернской столицы по итогам года должна составить около 200 млн рублей, причем половина суммы будет перечислена в городскую казну. План по доходам от деятельности МП в настоящее время выполнен уже более чем на 100%. Убыточными, по словам г-жи Офицеровой,



АДМИНИСТРАЦИЯ САМАРЫ планирует вывести «в плюс» все муниципальные предприятия, кроме транспортных

останутся только транспортные муниципальные предприятия - ТТУ, «Пассажиравтотранс» и Самарский метрополитен. Их убыточность является плановой, как пояснила представитель мэрии. Такой прогноз обусловлен большой нагрузкой на обслуживание долговых обязательств и объективным снижением пассажиропотока, связанным с масштабными дорожными работами в городе.

КАЗУС

Палагичев не так полетал

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Одним из участников крушения легкомоторного Як-52 после состоявшегося 7 ноября в Самаре Парада Памяти был депутат Красноглинского райсовета Самары. Спортивно-тренировочный Як-52 совершил аварийную посадку на реку Татынку в Куйбышевском районе. Собственником самолета является Самарский областной аэроклуб РОСТО «ДОСААФ», базирующийся в селе Бобровка Кинельского района. Самолет управлялся пилотом того же клуба, 52-летним Дмитрием Швайковым. Помимо него на борту находился летчик-спортсмен - 47-летний Алек-

сандр Палагичев. Оба пилота после крушения были спасены сотрудниками ГИМС, самолет затонул. Александр Палагичев с 2015 года возглавляет общественный совет самарского поселка Красная Глинка, его карьера с 1986 года связана с заводом «Электроштит». Палагичев возглавлял цех панелей и покрытий, отдел промышленной автоматики и электроники. В 2005 году он стал главным инженером нового предприятия - ООО «Электроштит-Энерготехстрой», а спустя пять лет возглавил его. ООО «Электроштит-ЭТС» - многопрофильное предприятие, осуществляющее технический, строительный и энергетический инжиниринг. Кроме того, летчик-спортсмен возглав-



НА БОРТУ потерпевшего крушение Як-52 находился депутат Красноглинского внутригородского совета думы Самары Александр Палагичев

лял управляющую компанию - ООО «УЖКК «Электроштит», а в настоящее время является вице-президентом Ассоциации делового сотрудничества «Электроштит».

СПОНСОР
РАЗДЕЛА

САМАРАТРАНССТРОЙ

Реклама 4468А



**ДМИТРИЙ
БАРАНОВ,**
ведущий
эксперт
УК «Финам
Менеджмент»

В тех странах, где снизился экспорт, снижение можно объяснить внешними причинами. В первую очередь это ухудшение экономики, уменьшение доходов потенциальных потребителей. Возможно, на рынках этих стран выросла конкуренция, там стали активнее проявлять себя другие производители со своими машинами. Также могли вырасти расходы компании на перевозку собственной продукции в эти страны, то есть она вряд ли могла кардинально повлиять на изменение ситуации в свою пользу. Компания не стоит на месте, она продолжает меняться, меняется и ее продукция, что позволяет рассчитывать на то, что она будет пользоваться спросом в дальнейшем. Также необходимо учесть, что существуют факторы, на которые компания повлиять не может. Если ситуация в экономике какой-то страны ухудшится, доходы потребителей снизятся, то сократится число приобретаемых автомобилей вообще, а не только машин конкретного производителя. Это надо принять во внимание.

тема &
главное

«Лады» не едут на экспорт

Продажи автомобилей ВАЗа на внешних рынках начали падать

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Анонсированные руководством АвтоВАЗа планы относительно наращивания доли экспорта в объемах продаж Lada пока не подкрепляются темпами реальной отгрузки. В третьем квартале 2016 года поставки на внешние рынки обвалились, причем наиболее ярко это проявилось в регионах, которые завод считает стратегическими.

С заявлениями о планах наращивания продаж на внешних рынках менеджмент АвтоВАЗа выступает с завидной регулярностью на протяжении последних двух лет. Во многом это связано с далеко не лучшими финансовыми результатами предприятия на собственной территории. В начале 2015 года заявление о планах двукратного увеличения экспорта делал теперь уже экс-президент АвтоВАЗа Бу Андерссон. Тогда шведу действительно удалось изменить объем экспортных продаж продукции вдвое - правда, не в ту сторону, в которую изначально планировалось. Поставки автомобилей на внешний рынок по итогам того года снизились на 45%. Теперь уже нынешний глава тольяттинского автозавода Николай Мор в интервью информационному агентству Reuters подчеркнул, что «слабый рубль - это возможность больше экспортировать». Следом президент АвтоВАЗа заявил о намерении достичь 10-процентной доли экспорта в ближайшие три года, 20-процентной - по истечении «чуть большего времени». На этой позитивной ноте тему подхватил вице-президент по закупкам АвтоВАЗа и генеральный директор закупочной организации - ООО «АвтоВАЗ-Renault-Nissan» Венкатран Мамиллапалле. Одному из региональных СМИ он сообщил, что на 2017 год стоит задача увеличить экспорт на 50%.

На чем основываются очередные радужные планы вазовского менеджмента, пока не совсем понятно. 2016 год обернулся для предприятия серьезным провалом на внешних рынках. Информация об итогах экспортных продаж АвтоВАЗа раскрыта в ежеквартальном отчете предприятия, опубликованном на этой неделе. Всего за девять ме-



**ВСЛЕД
ЗА КАЗАХСТА-
НОМ** продажи
предприятия
Николя Мора
упали
и в Азербайджане

сяцев 2016 года выручка автозавода от экспорта составила 4,273 млрд. Это на 3,502 млрд рублей (или на 45%) меньше, чем за аналогичный период 2015-го. В целом автозавод снизил темпы экспортных продаж Lada за июль - октябрь на 172 млн рублей. Всего доля проданных за рубежом Lada составила 3,2% от общего объема продаж автомобилей (6,2% - в третьем квартале 2015 года).

Согласно представленным данным, в этом году основная часть экспортных поставок АвтоВАЗа пришлось на Казахстан, Беларусь, Германию, Венгрию и Египет. Подчеркивается, что рынок легковых автомобилей стран СНГ наряду с российским остается важнейшим стратегическим рынком для АвтоВАЗа. Тем не менее именно по ключевым странам-контрагентам наблюдается серьезное падение. Наиболее болезненно складывается ситуация на автомобильном рынке Казахстана. Тренд на последовательное снижение продаж начался еще в 2014 году. Ранее в пресс-службе АвтоВАЗа «СО» объясняли происходящее общеэкономической ситуацией, которая «привела к падению авторынка, возможно, еще большему, чем в России». Более подробно комментировать ситуацию специалисты службы тогда не стали. На этом фоне автозавод, видимо, попытался закрепиться на казахстанском рынке за счет сборочного производства в альянсе с местными партнерами. В июне текущего года состоялся серийный запуск производства трех моделей автомобилей Lada в Казахстане. С конвейера АО «Азия Авто» в Усть-Каменогорске сошли первые автомобили Lada Granta, Lada Kalina и Lada 4x4 5d. Если

верить ежеквартальной отчетности АвтоВАЗа, активные работы по развитию сотрудничества с казахстанским заводом ведутся и в настоящее время. В частности, продолжаются разработка и обеспечение поставок сборочных комплектов семейств Lada Granta и Lada Kalina, начата сборка автомобилей-комплектов на базе Lada 2131 «Нива» для АО «Азия Авто». Однако внушительной позитивной динамики пока не видно. В январе - сентябре 2016-го сокращение автомобильного рынка Казахстана составило порядка 59% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года, при этом продажи Lada снизились на 71%. В связи с этим доля вазовских моделей упала на 9%, составив 20,9%. Конечно, темпы падения несколько замедлились: в первом квартале - 81,6%, во втором - 77%. Но проблема на этом не исчерпывается. В отчете спад объясняется временным прекращением поставок готовых моделей в первом полугодии 2016 года. В пресс-центре



АвтоВАЗа на вопрос «СО» ответили, что во многом ситуация обусловлена введением в Казахстане утилизационного сбора. Руководитель пресс-службы аналитического агентства «Автостат» Азат Тимерханов связывает тенденцию с возникшими на казахстанском рынке проблемами. По его словам, он просел довольно существенно - более чем наполовину, что повлекло за собой и падение экспорта из России, в том числе и вазовских автомобилей.

Следом за Казахстаном ситуация обострилась на рынке

Азербайджана. В первом квартале текущего года он сократился на 26% по сравнению с аналогичным показателем 2015-го. С каждым отчетным периодом спад продолжает усиливаться. По результатам января - июня он составил -34%, а по прошествии девяти месяцев 2016 года - уже -48%. Всего за текущий год в Азербайджане было продано 1,478 тысячи автомобилей. Доля Lada там не не подсчитывалась. Комментировать ситуацию, сложившуюся в Азербайджане, в пресс-центре АвтоВАЗа не стали. Начальник отдела анали-

тенденция

ПОДДЕРЖАЛИ ТРЕНД



ЭКСПОРТ «ДЖИ ЭМ-АВТОВАЗ»
просел на треть

Экспорт упал и у ЗАО «Джи Эм-АвтоВАЗ», совместного предприятия американской корпорации General Motors и российского ОАО «АвтоВАЗ» в Тольятти. По итогам девяти месяцев 2016 года экспортные поставки «Джи Эм-АвтоВАЗ» упали на 30% по сравнению с минувшим годом. Такую информацию сообщило аналитическое агентство «Автостат». Всего за отчетный период предприятию удалось отгрузить дилерам 23 213 автомобилей, в том числе 1176 машин - в страны СНГ. Крупнейшим внешним рынком для ЗАО «Джи Эм-АвтоВАЗ» стала Украина, на долю которой пришлось 44,7% поставок. За ней следуют Казахстан и Беларусь - 29,3% и 11,6% соответственно. В самой компании тенденцию также связали с введением утилизационного сбора в Республике Казахстан (основной экспортный рынок для Chevrolet Niva в 2015 году), что способствовало повышению цены для конечного покупателя.

тема&главное



АЗАТ ТИМЕРХАНОВ,
руководитель
пресс-службы
аналитического
агентства
«Автостат»

Рост экспорта АвтоВАЗа на 50% в 2017 году сейчас видится амбициозной, но теоретически реализуемой задачей. В первую очередь можно рассчитывать на восстановительный рост продаж компании на рынках СНГ. Другим перспективным направлением может стать экспорт в страны дальнего зарубежья на фоне ослабления курса рубля, в первую очередь в восточноевропейские страны, а также на Ближний Восток, в Африку и Южную Америку.

КАКИЕ АВТОМОБИЛИ LADA НАИБОЛЕЕ ПОПУЛЯРНЫ НА ВНЕШНЕМ РЫНКЕ

- Lada 4x4 - Европа, Азербайджан, Казахстан, Беларусь
- Lada Priora - Казахстан, Беларусь
- Lada Granta - Казахстан, Беларусь
- Lada Largus - Казахстан
- Lada Vesta - Беларусь

Источник: ежеквартальный отчет АвтоВАЗа за третий квартал 2016 года

ДИНАМИКА ПРОДАЖ LADA ПО ОСНОВНЫМ РЫНКАМ ЭКСПОРТА, %
(по сравнению с аналогичным периодом 2015 года)

Страна	III квартал 2016 г.	II квартал 2016 г.	I квартал 2016 г.
Казахстан	-71%	-77%	-81,6%
Беларусь	+8 %	+35%	+72%
Азербайджан	-48%	-34%	-26%
Украина	+108%	+118%	+99%
Европа	+123,3%	+153,4%	+87,3%

Источник: данные ежеквартальных отчетов АвтоВАЗа

ДИНАМИКА ПРОДАЖ LADA ПО ОСНОВНЫМ РЫНКАМ ЭКСПОРТА, ЕД.

Страна	III квартал 2016 г.	II квартал 2016 г.	I квартал 2016 г.
Казахстан	6,086	3,867	2,299
Беларусь	неизвестно	неизвестно	577
Азербайджан	1,478	0,899	0,527
Украина	1,251	0,915	0,660
Европа	3,857	2,656	0,824

Источники: данные ежеквартальных отчетов АвтоВАЗа, подсчеты на основе данных аналитического агентства «Автостат»

ДОЛЯ РЫНКА LADA ПО ОСНОВНЫМ РЫНКАМ ЭКСПОРТА
(по сравнению с аналогичным периодом 2015 года)

Страна	III квартал 2016 г.	II квартал 2016 г.	I квартал 2016 г.
Казахстан	20,9% (-9%)	18,9%	17,2%
Беларусь	7,5% (+1%)	8%	7,7%
Азербайджан	-	-	-
Украина	2,9% (+0,9%)	4,1%	5,4%
Европа	-	-	-

Источник: данные ежеквартальных отчетов АвтоВАЗа

ОБЩАЯ ДИНАМИКА АВТОМОБИЛЬНОГО РЫНКА В СТРАНАХ ЭКСПОРТА LADA
(по сравнению с аналогичным периодом 2015 года)

Страна	III квартал 2016 г.	II квартал 2016 г.	I квартал 2016 г.
Казахстан	-59%	-59%	-60%
Беларусь	-7%	+3%	+9%
Азербайджан	-	-	-
Украина	+43%	+56%	+50%
Европа	-	-	-

Источник: данные ежеквартальных отчетов АвтоВАЗа

ВЫРУЧКА ОТ ЭКСПОРТА АВТОВАЗА В 2016 ГОДУ

Год, квартал	Сумма	Доля в общем объеме продаж
2016, III квартал	4,273 млрд рублей	3,2
2016, II квартал	2,683 млрд рублей	3
2016, I квартал	921 млн рублей	2,36

Источник: данные ежеквартальных отчетов АвтоВАЗа

ДИНАМИКА ВЫРУЧКИ АВТОВАЗА В 2006-2015 ГОДАХ

Год	Сумма экспорта	Доля в общем объеме продаж
2015	10,110 млрд рублей	5,99
2014	15,270 млрд рублей	8,06
2013	21,037 млрд рублей	12,07
2012	17,894 млрд рублей	9,77
2011	13,243 млрд рублей	7,57
2010	10,854 млрд рублей	8
2009	7,411 млрд рублей	9
2008	23,738 млрд рублей	15
2007	23,598 млрд рублей	15
2006	22,039 млрд рублей	14

Источник: данные ежеквартальных отчетов АвтоВАЗа

парадокс

Растут вопреки

Несмотря на введение заградительных пошлин в Европе и Украине, в результате которых цена на Lada существенно возросла, динамика продаж именно на этих рынках остается положительной. Так, по итогам девяти месяцев 2016 года в Украине продано порядка 1,251 тысячи автомобилей, что на 108% больше, чем за аналогичный период 2015-го. В связи с этим доля Lada на рынке Украины выросла на 0,9% и составила 2,9%. Если сравнивать полученные во втором квартале результаты (+118%), то становится заметно, что темпы прироста снизились. Аналогичная ситуация наблюдается с экспортом в Европу. Согласно информации ежеквартального отчета тольяттинского автозавода, за девять месяцев текущего года экспорт туда увеличился на 123,3% к итогам того же периода 2015 года и составил 3,857 тысячи вазовских моделей. Тем не менее в предыдущем квартале соответствующая тенденция составила +153,3%. На самом АвтоВАЗе данную ситуацию комментировать отказались.

В случае с Украиной эксперты сомневаются в реальности зафиксированного роста. «Там сработал эффект «низкой базы». В 2014-2015 годах местный рынок испытывал сильное падение, а в этом году он растет - как раз на фоне низкой сравнительной базы. То же относится и к экспорту», - отмечает Азат Тимерханов. С его мнением соглашается начальник отдела анализа рынков «Открытие Брокер» Константин Бушуев, подчеркивая, что доля АвтоВАЗа на украинском рынке в целом продолжает падать. Действительно, согласно выкладкам ассоциации «Укравтопром», в 2010 году доля тольяттинского завода на рынке коммерческих автомобилей Украины составляла 15,3%. Постепенно снижаясь, в 2015-м она достигла лишь 2,2%. Причем с начала 2016 года поставки в Украину автомобилей российского производства, в том числе АвтоВАЗа, были фактически прекращены. Эту ин-



ВЫСОКИЕ ПОШЛИНЫ не помешали продажам автомобилей на Украине

формацию подтвердили в пресс-службе автозавода. Причиной остановки экспорта тогда стало введение Украиной новых пошлин на автомобили российского производства.

С Европой, по словам экспертов, ситуация обстоит куда более оптимистично. «В Европе АвтоВАЗ начинает открывать новые для себя рынки, например венгерский. И с учетом новых моделей, таких как Lada Vesta и XRay, которые являются вполне конкурентоспособными, это решение выглядит логичным и перспективным. К тому же нельзя забывать о падении курса рубля, за счет которого стоимость отечественных автомобилей за рубежом стала еще более привлекательной», - отмечает Тимерханов. По мнению Константина Бушуева, именно девальвация рубля создает хорошие условия для роста экспорта на рынки Европы, поэтому «здесь перспективы для АвтоВАЗа могут быть интереснее». ■

факт

Упало все



РОССИЙСКИЕ ПРОДАЖИ
АвтоВАЗа будут поддерживать рекламой и кредитами

за рынков «Открытие Брокер» Константин Бушуев связывает тенденцию с основной волной девальвации маната, которая пришлась на конец 2015-го - начало 2016 года. «Как следствие, экспорт продукции АвтоВАЗа в Казахстан и Азербайджан сильно падает, в то время как в России и Украине уже наблюдается восстановление спроса на продукцию автозавода», - констатирует эксперт. По его мнению, в 2017 году уже можно будет ждать начала восстановительного роста экспорта в Азербайджан и Казахстан. Азат Тимерханов, в свою очередь, отмечает, что продажи Lada останутся чувствительными к ситуации на местных рынках этих стран.

Несмотря на полученные результаты, автозавод не намерен отказываться от планов внушительного увеличения экспорта. Как подтвердили в пресс-центре предприятия, сейчас прорабатывается экспортная стратегия. «В этом году Lada вышла на рынок Ливана, перезапустилась в Казахстане - там сделали ставку на локальное производство. В качестве основных рынков рассматриваются страны бывшего СНГ, Центральной Азии, Ближнего Востока, Африки, Латинской Америки», - подчеркнули на автозаводе. ■

конфликт

ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ

Майорова ссадили с «Авиаагрегата»

Руководитель завода отправлен в досрочную отставку

ОЛГА ЛАШИНА

Генеральный директор АО «Авиаагрегат» Павел Майоров неожиданно покинул занимаемый пост с формулировкой «по согласованию сторон». В холдинге «Технодинамика», который управляет самарским заводом, уверяют, что инициатором отставки был сам менеджер. Эксперты уверены, что кадровые ротации прошли по инициативе работодателя Майорова.

АО «Авиаагрегат» («АА») является одним из ведущих самарских предприятий авиационной промышленности. Компания принадлежит госкорпорации «Ростехнологии» и находится под управлением холдинга «Технодинамика».

Павел Майоров официально возглавил завод 19 августа 2015 года. С ним был подписан контракт сроком на три года. До этого г-н Майоров несколько месяцев работал первым заместителем генерального директора, фактически принимая дела по управлению заводом. Спустя полгода после вступления в новую должность генеральный директор «АА» в интервью «СО» отмечал, что 2016-й - год новых возможностей для «Авиаагрегата». «Заказов на заводе достаточно. Главное, чтобы мы смогли полностью реализовать весь его потенциал. Соответ-



ственно, если это нам удастся, мы выйдем на рекордный уровень выручки, производительности и прибыли», - декларировал Павел Майоров.

Судя по всему, ему удалось реализовать далеко не все заявленные планы. На совете директоров «АА», который состоялся 14 ноября, принято решение о расторжении трудового договора с Павлом Майоровым «по соглашению сторон». Экс-директору выплатят компенсацию в размере трех средних месячных зарплат. Последним днем работы менеджера, как указывается в документе, было 13 ноября 2016 года. Временно исполняющим обязанности генерального директора предприятия назначен Олег Брындин.

В холдинге «Технодинамика» уверяют, что директор «Авиаагрегата» ушел по собственному желанию. «Павел Майоров ушел по собственной инициа-

ПАВЕЛ МАЙОРОВ
недоработал руководителем «Авиаагрегата» и треть контрактного срока

тиве, передав дела преемнику. О своем желании он говорил еще в августе, нам потребовалось время для поиска кандидата на замену», - сообщили «СО» в холдинге. Куда именно ушел Майоров, неизвестно. Источник на предприятии уверяет, что свою карьеру он продолжит в госорганах.

Эксперты полагают, что Павел Майоров покинул свой пост



■ **КТО ТАКОЙ ОЛЕГ БРЫНДИН**

(из комментария пресс-службы холдинга «Технодинамика»)

- Олег Брындин окончил авиационный факультет Пермского политехнического института. Карьеру начал в машиностроительном КБ (сейчас - ОАО «Авиадвигатель»), где прошел путь от рядового конструктора до главного инженера.
- В 2002-2010 годах работал в компании «Рыбинские моторы», занимал последовательно должности заместителя, главного конструктора по двигателям наземного применения, директора по наземным программам НПО «Сатурн», генерального директора компании «Сатурн - Газовые турбины».
- В 2010-2014 годах занимал должность заместителя генерального директора НПО «Привод» (Москва). С 25 марта 2014 года - генеральный директор ООО «Электротяжмаш-Привод».
- В течение последних месяцев - первый заместитель генерального директора АО «Авиаагрегат».

не были выполнены», - делится своей версией произошедшего адвокат КА «Литис» Олег Казачек.

Финансовые результаты работы АО «Авиаагрегат» действительно оставляют желать лучшего. Согласно данным отчетности, выручка предприятия по итогам работы за девять месяцев 2016 года составила 1,791 млрд рублей (в 2015-м - 1,077 млрд). Но при этом завод значительно нарастил убыток и объем долговых обязательств. Убыток вырос с 195 млн до 273,345 млн рублей. Кредиторская задолженность по краткосрочным обязательствам по состоянию на 30 сентября 2016 года составила 3,239 млрд рублей, тогда как на 31 декабря 2015 года эта цифра не превышала 1,7 млрд.

«Технодинамика» и ранее практиковала досрочное прощание с директорами. По такой же схеме свой пост покинул предшественник Майорова - Андрей Петричко, возглавлявший «Авиаагрегат» с лета 2012 года. ■

ИТОГИ

ЗАНИМАЮТ ВСЕ БОЛЬШЕ

Трифонов поживет в долг

«Тяжмаш» наращивает объем задолженности

🔍 **ИЗ ОТЧЕТНОСТИ АО «ТЯЖМАШ»**

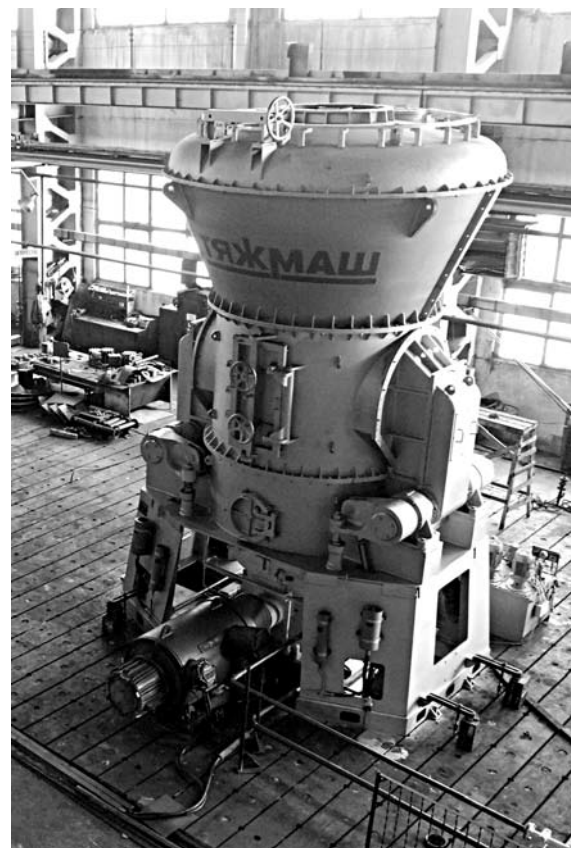
- Заемные средства по долгосрочным долговым обязательствам по состоянию на 30 июня 2016 года - 593,5 млн рублей
- Заемные средства по долгосрочным долговым обязательствам по состоянию на 31 декабря 2015 года - 553,252 млн рублей
- Заемные средства по краткосрочным обязательствам по состоянию на 30 июня 2016 года - 1,174 млрд рублей
- Заемные средства по краткосрочным обязательствам по состоянию на 31 декабря 2015 года - 351,558 млн рублей
- Кредиторская задолженность по краткосрочным долговым обязательствам на 30 июня 2016 года - 13,696 млрд рублей
- Кредиторская задолженность по краткосрочным долговым обязательствам на 31 декабря 2015 года - 10,731 млрд рублей



КОМПАНИЯ АНДРЕЯ ТРИФОНОВА
быстро увеличивает размер финансовых обязательств

не только выручку, но и долговые обязательства. В общей сложности долговая нагрузка сызранского завода выросла почти на 5 млрд рублей.

По сравнению с данными бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2015 года размер заемных средств увеличился на 823 млн рублей и составил 1,174 млрд. Размер кредиторской задолженности возрос почти на 3 млрд рублей, достигнув отметки 13,696 млрд. «Судя по всему, в настоящее время предприятие нуждается в большом количестве оборотных средств, и можно предположить, что открыты новые кредитные



линии. Надо понимать, что выручка возросла, следовательно, и размер налоговых отчислений вырос. В составе этой возросшей кредиторской задолженности имеются в том числе эти доначисленные суммы налогов, которые следует уплатить за прошедшие шесть месяцев», -

комментирует управляющий ГК «Бизнес-Актив» Наил Насыбуллин.

Получить комментарий на самом предприятии «СО» не удалось, заместитель генерального директора Дмитрий Трифонов по мобильному телефону был недоступен. ■

ОЛГА ЛАШИНА

Долговая нагрузка АО «Тяжмаш» по итогам работы в первом полугодии 2016 года увеличилась почти на 5 млрд рублей. Эксперты предполагают, что это связано с растущими потребностями предприятия в пополнении оборотных средств.

АО «Тяжмаш» специализируется на тяжелом, энергетическом и транспортном машиностроении. Предприятие контролируется семьей Трифоновых, его основными совладельцами официально являются ЗАО «Ареопак» (22,72%), ЗАО «ПромЭнергоСбыт» (24,95%), ЗАО «Промтяжмашинжиниринг» (8,58%) и генеральный директор ОАО «Тяжмаш» Андрей Трифонов (11,09%).

По итогам работы в первом полугодии 2016 года выручка предприятия выросла по сравнению с аналогичным финансовым периодом минувшего года в 2,7 раза, составив 6,426 млрд рублей. Активно «Тяжмаш» наращивал и декларированную при-

быль - 1,06 млрд за первое полугодие текущего года против 554,957 млн рублей за шесть месяцев минувшего. Эксперты склонны объяснять такой скачок показателей долгосрочными контрактами завода и полученной по ним предоплатой.

АО «Тяжмаш» в первом полугодии активно наращивало

ИНВЕСТИЦИИ

ЗАВЕРШИЛИ АУДИТ

СПЗ оставили наедине с собой и кредиторами

Санатору Балтинвестбанка не нужен подшивниковый завод его бывших акционеров

САМАРСКИЙ ПОДШИПНИКОВЫЙ ЗАВОД
не вдохновил банк
Андрея Дегтярева



РОМАН АВРУСИН

Абсолют Банк отказался участвовать в развитии бизнеса Самарского подшивниковой завода, ограничившись ролью его залогового кредитора. Это означает, что его собственникам, и так находящимся в тяжелой ситуации, придется и дальше пытаться самостоятельно разбираться с будущим предприятия либо продать его.

Самарский подшивниковый завод создан на базе ГПЗ-9 и специализируется на производстве различных видов подшивников. Владелец предприятия выступает кипрский оффшор «СПЗ Холдинг Лимитед», бенефициарами которого являются бизнесмены Александр Швидак и Владимир Егiazаров, а также фонды членов семьи экс-руководителя «РЖД» Владимира Якунина.

Бизнес СПЗ в последние несколько лет сложно назвать успешным. По сравнению с 2011 годом выручка предприятия сократилась практически в 2 раза, а объем выпускаемых подшивников - более чем в 8 раз. За последние 5 лет уполовинился и персонал завода.

Это можно объяснить технической отсталостью предприятия, которое работает по технологиям и на оборудовании еще советского ГПЗ-9. Выход из сложившейся ситуации менеджмент завода видел в глобальной технической модернизации, однако окончательно реализовать задуманные планы так и не сумел.

В критической ситуации СПЗ оказался в конце 2015 года в связи с крахом родственного Балтинвестбанка, который являлся одним из крупнейших кредиторов предприятия. После начала в БИБе процесса санации его новый собственник Абсолют Банк приостановил финансирование предприятий, связанных с бывшими собственниками проблемной кредитной организации. СПЗ столкнулся с необходимостью обслуживания долговых обязательств в ситуации, когда возможность привлечения внешнего финансирования стала стремиться к нулю. Менеджмент завода пытался решить проблему за счет распродажи части недвижимых активов завода, но не особо преуспел в этом вопросе.

Одним из вариантов возможного дальнейшего развития мог стать переход под контроль Абсолют Банка. Такой вариант развития событий обсуждался в ходе переговоров между Швидаком и Егiazаровым и менеджментом «Абсолюта». Бизнесмены, продолжавшие БИБу более 12 млрд рублей, согласились передать в счет погашения долга контролируемые ими активы, а «Абсолют», как предполагалось в этом случае, возобновит их финансирование. Окончательное решение по этому вопросу банкирам предстояло принять после завершения финансового аудита заводов Швидака – Егiazарова, продолжавшегося с весны по осень 2016 года.

В этот период на двух других самарских заводах Швидака –

Егiazарова произошли знаковые события. Банкротство «Волгабурмаша» вступило в завершающую стадию и в ближайшее время у новой версии «ВБМ», куда были выведены основные активы компании, появится новый владелец. На СПЗ стартовал процесс банкротства, а самому заводу «Абсолют» подыскал реаниматора в лице самарского холдинга «Регион», который получил предприятия в управление. СПЗ же фактически застыл в ситуации конца прошлого года.

В ноябре анонсированный ранее аудит завершился. Как заявил «СО» председатель правления Балтинвестбанка Константин Яковлев, «в отношении СПЗ мы выступаем, как один из залоговых кредиторов, и на данном этапе не готовы участвовать в развитии его бизнеса». Что означает данное решение для собственников предприятия, пока непонятно - получить комментарии на самом СПЗ «СО» не удалось.

Эксперты предполагают, что оно может означать тот факт, что в банке не видят перспектив его развития в том числе из-за высокой долговой нагрузки. Что (при правильности этой версии) может означать, что с привлечением инвестиций для модернизации, на взгляд банкиров, также может все обстоять не совсем гладко.

«Если текущую деятельность СПЗ еще возможно финансировать за счет различных факторинговых схем, то привлечение кредитов для модернизации предприятия фактически невозможно. Теоретически банки согласились бы кредитовать новое юрлицо в случае вывода на него производственных активов. Но как это сделать, если они заложены в других банках? В нынешней ситуации легче построить завод с нуля, чем как-то модернизировать СПЗ», - считает управляющий филиалом «Поволжский» банка «ГЛОБЭКС» Владимир Аверин. ■

МНЕНИЕ

ВЕКТОР РАБОТЫ ОПРЕДЕЛЕН



КОНСТАНТИН ЯКОВЛЕВ,
председатель
правления
Балтинвест-банка

- Завершен ли аудит самарских предприятий, принадлежащих бывшим бенефициарам Балтинвестбанка, со стороны Абсолют Банка? К каким выводам в итоге пришли представители банка?

- Мы завершили аудит самарских предприятий и определили вектор дальнейшей работы банка с данными активами. В настоящее время мы заинтересованы в продолжении сотрудничества с «Регионом» по развитию деятельности Самарского резервуарного завода. «Волгабурмаш» как актив нам также интересен, поэтому мы ожидаем результатов работы бывших акционеров банка и нынешних собственников завода по очищению его активов. В отношении СПЗ мы выступаем, как один из залоговых кредиторов, и на данном этапе не готовы участвовать в развитии его бизнеса.

- Заинтересовали ли банк еще какие-либо самарские активы бизнесменов, например, гостиница «Холидей Инн» или площадка СПЗ-4?

- В отношении гостиницы «Холидей Инн» планируем решить вопрос с депозитом «Орими», размещенным в банке, и установить контроль над управляющей компанией «МТЛ Отель». По данному вопросу мы вышли на завершающую стадию переговоров. В итоге у банка будет полный контроль над гостиницей.

Что касается площадки СПЗ-4, то мы заинтересованы в данном активе и продолжаем принимать активное участие в поиске инвестора, который будет развивать ее.

УПРАВЛЕНИЕ РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ФГБУ «САМАРСКИЙ РЕФЕРЕНТНЫЙ ЦЕНТР РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА»

Южный гельминтоспориоз кукурузы раса В

Южный гельминтоспориоз кукурузы раса В является опасным карантинным заболеванием, приводящим к колоссальным потерям урожая. Данная болезнь вызывается грибом (*Helminthosporium maydis*). При заболевании растений гельминтоспориозом симптомы появляются на нижних листьях в виде небольших светло-серых пятен. Постепенно заболевание распространяется на верхний ярус листьев, при этом пятна становятся коричневыми, сигарообразными, со светлым центром и более темными краями. При благоприятных для развития болезни условиях пятна сливаются, и пораженные листья засыхают. Во влажную погоду на пораженной ткани с нижней стороны листа по-

является темно-оливковый налет спороншения гриба. Зимует гриб в растительных остатках. Весной образуется конидиальное спороншение, и конидии ветром или с каплями дождя распространяются на нижние листья растений. Вторичное заражение растений в поле происходит конидиями, формирующимися на поверхности пораженной ткани взрослых растений.

Оптимальная температура для прорастания конидий +23-30°C, относительная влажность воздуха - свыше 90 %. При слабом поражении кукурузы средний вес початка уменьшается на 3,5%, при среднем - на 26,6%, при сильном - на 54,4%. Потери урожая достигают 80% и более.



Защитные мероприятия, которые вы можете провести:

- уничтожение послеуборочных остатков, севооборот (не сеять кукурузу и сорго на одном и том же поле в течение 1-2 лет);
- уничтожение сорняков-резервуаров инфекции;
- соблюдение оптимальных сроков уборки урожая, протравливание семян;
- обработка фунгицидом в период вегетации, использование устойчивых к болезни гибридов кукурузы.



Если у вас есть подозрение на южный гельминтоспориоз кукурузы, мы ждем вас в ФГБУ «Самарский референтный центр Россельхознадзора». Наши специалисты помогут вам! ■

ФГБУ «Самарский референтный центр Россельхознадзора»,
г. Самара,
ул. 6-я Радиальная, 18,
тел. 8 (846) 342-53-03.

банкротство

СДЕЛАЕТ ВСЕ САМ

Яркин обошел Альфа-Банк

Банкротство бизнесмена доверили его же креатуре

САБРИНА САМЕДОВА

Банкротство бенефициара холдинга «АвтоТрейд» Владимира Яркина будет курировать лояльный ему управляющий. Арбитражный суд назначил на эту должность Евгения Шендеря, кандидатуру которого предложило входящее в холдинг Яркина ООО «Автотрейд-Логистика». Контролировать банкротство бизнесмена рассчитывал и его крупнейший кредитор - Альфа-Банк, однако суд не утвердил предлагаемого тем управляющего.

Владимир Яркин является основателем некогда одного из крупнейших тольяттинских холдингов - «АвтоТрейд», который вел весьма разноплановый бизнес. Г-н Яркин работал в сегменте автоторговли, транспортных услуг, девелопмента и производства пищевых продуктов. Свой бизнес он развивал в основном на заемные средства. В 2008 году «АвтоТрейд» перестал справляться с долговыми обязательствами, после чего Яркин вступил с банками-кредиторами в жесткое противостояние. Со временем с рядом из них бизнесмену удалось договориться, однако некоторые, в том числе и Альфа-Банк, за-



няли весьма бескомпромиссную позицию. Более того, часть претензий банкиры смогли переадресовать лично Владимиру Яркину, которому пришлось отвечать по долгам созданных им компаний. Тогда бизнесмен отправился по пути персонального банкротства. Осенью минувшего года с иском о признании Яркина несостоятельным обратилось ООО «Автотрейд-Логистика» («АЛ»). По данным системы «СПАРК-Интерфакс», владельцем компании выступает дочь бизнесмена - Вера Яркина, а директором - его брат Александр Яркин. Альфа-Банк также попытался подключиться к этому процессу, подав аналогичный иск. Основная интрига заключалась в том, кто будет

АЛЬФА-БАНК НЕ СМОГ поставить у руля банкротства Владимира Яркина лояльного себе управляющего

назначен управляющим должника - представитель «АЛ» или Альфа-Банка. Вокруг этого развернулась нешуточная баталия - Альфа-Банку пришлось даже выкупить часть долгов структур Яркина.

Пока, судя по всему, удача благоприятствует создателю «АвтоТрейда». 3 ноября в отношении бизнесмена ввели процедуру реализации имущества, а финансовым управля-

щим назначили предложенного «АЛ» члена САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» Евгения Шендеря, кандидатуру которого предлагала «Автотрейд-Логистика». Кандидата Альфа-Банка суд отклонил.

Получить комментарии у конфликтующих сторон «СО» не удалось. В Альфа-Банке заявили, что вопросы будут решаться в рамках правового поля.



■ **ДЕНИС КОВАЛЮНАС,**
адвокат

Фигура арбитражного управляющего - ключевая в процессе банкротства. По сути дела, он является «дирижером» всей процедуры. Наиболее важные полномочия при конфликте интересов кредиторов - это розыск имущества должника и оспаривание его сделок, заключенных до банкротства. Банкротство гражданина очень часто используется недобросовестно - для того чтобы сбросить долги при наличии реальной возможности их погасить. И как раз от финансового управляющего зависит, сможет должник спрятать имущество от кредиторов или нет. В недобросовестной схеме, как правило, создается искусственная задолженность перед «своим» кредитором, и последний протаскивает лояльную кандидатуру управляющего. Банк, не сумевший заручиться поддержкой своего управляющего, тем не менее не лишен возможности требовать отстранения арбитражного управляющего. Такое отстранение возможно, если суд усмотрит в действиях управляющего неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей. Однако на практике сделать это можно только при явных нарушениях со стороны управляющего.

«Очень важно назначить именно своего финансового управляющего, поскольку в его полномочия входит не только реализация имущества, но и право в оспаривании сделок, которые совершил должник за последние три года, предшествующих банкротству. Будет ли он оспаривать сделки, увидит ли он в этих сделках противозаконность - все зависит от лояльности арбитражного управляющего. Он же дает заключение о преднамеренном либо фиктивном банкротстве», - поясняет адвокат ПАСО Дмитрий Натариус. ■

активы

ИСТРЕБУЮТ ИМУЩЕСТВО

Подлили масла в огонь

Управляющий Похвистневского маслозавода истребует активы предприятия

■ **ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС МАСЛОЗАВОДА «ПОХВИСТНЕВСКИЙ»**

- Земельный участок для размещения маслозавода - 7902 кв. м
- Нежилое здание - 91,6 кв. м
- Административное здание - 101,6 кв. м
- Нежилое здание - 312,7 кв. м
- Цех производства цельномолочной продукции - 479,3 кв. м
- Цех производства кисломолочной продукции - 597,4 кв. м
- Склад - 269,9 кв. м
- Котельная - 163,8 13,1 кв. м
- Сварочный пункт - 13,1 кв. м
- Здание склада с подвалом - 316,2 кв. м

■ **МАКСИМ МОСКАЛЕВ,**
адвокат Самарской областной коллегии адвокатов

Ситуация очень непростая. Если судебное решение о признании сделки недействительной уже есть, но вернуть имущественный комплекс до сих пор не удается, то, конечно, нужно двигаться дальше и испытывать другие способы. На мой взгляд, ставить вопрос об истребовании имущества из чужого незаконного владения - это положительное решение. Я думаю, данная сторона выбрала правильный способ защиты. При наличии решения суда об истребовании имущества у ООО будет составлена опись имущества, будет возбуждено исполнительное производство. И на основании этого решения приставы-исполнители истребуют данное имущество. В любом случае те, кто занимается этой проблемой, должны контролировать исполнение решения суда. Получается, в данном случае решение о признании сделки недействительной вынесено в никуда. Так не бывает. Это законный документ, и он должен исполняться.

АНАСТАСИЯ САВЧЕНКОВА

Управляющий ОАО «Маслозавод «Похвистневский» Наталья Тихонова нашла новый способ вернуть активы предприятия в его конкурсную массу. Менеджер потребовала изъять имущественный комплекс завода у нынешнего оператора производственной площадки - ООО «Маслозавод «Похвистневский».

ОАО «Маслозавод «Похвистневский» зарегистрировано в 1996 году. В 2008 году предприятие перешло под контроль гражданина Израйла Лангера Двира, который продал имущественный комплекс маслозавода своему соотечественнику Шеваху Йехонатану. В 2011 году в компании стартовал процесс банкротства. Шевах передал имущественный комплекс ООО «Маслозавод «Похвистневский». Его учредителем и директором выступил Аркадий Мосман, возглавлявший и ОАО «Маслозавод «Похвистневский» после его продажи иностранным инвесторам.

МАСЛОЗАВОДУ ДО СИХ ПОР не удается вернуть производственную площадку, выкупленную в 2011 году Шевахом Йехонатаном



В ноябре 2012 года конкурсному управляющему маслозавода удалось оспорить сделку с Шевахом Йехонатаном. Суд обязал гражданина Израйла вернуть купленное ранее имущество банкротящемуся маслозаводу. Это решение не исполнено до сих пор. Процесс возврата имущества осложнился поисками самого Шеваху со всеми документами, необходимыми для перерегистрации права собственности. При этом, судя по документам суда, компания Аркадия Мосмана фактически распоряжается имущественным комплексом. Кроме того, предприятие постоянно чинит препятствия сотрудникам

ОАО «Маслозавод «Похвистневский» в доступе к производственной площадке.

Многочисленные судебные разбирательства до сих пор заканчивались безрезультатно для банкротящегося маслозавода. Свои претензии управляющий банкротящегося «Похвистневского» Наталья Тихонова ранее адресовывала самому Шеваху Йехонатану. 13 октября ей отказали в удовлетворении заявления о признании права собственности на том основании, что фактическим владельцем имущества в данный момент выступает маслозавод Аркадия Мосмана. Право собственности

Шеваху Йехонатану на активы уже оспорено, поэтому и истребование имущества у него не принесет практических результатов.

После этого Наталья Тихонова решила сменить тактику борьбы за активы. 21 октября возглавляемое ею предприятие обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Маслозавод «Похвистневский», потребовав изъять имущество из чужого незаконного владения. Юристы утверждают, что такая стратегия способна переломить ситуацию. При положительном для банкротящегося предприятия исходе маслозавод Аркадия Мосмана вынужден будет вернуть имущество в конкурсную массу ОАО. Как к возможной потере производственной площадки относятся в самой компании, «СО» выяснить не удалось. Мобильный телефон Аркадия Мосмана не отвечал. На самом предприятии его не оказалось.

Конкурсный управляющий ОАО «Маслозавод «Похвистневский» Наталья Тихонова отказалась комментировать ситуацию. ■

ПЛАТЕЖИ

ПОШЛИ В СУД

«Арконик» экономит на родине

Американская компания не хочет переплачивать в бюджет

ОЛЬГА ЛАШИНА

АО «Арконик СМЗ» (ранее - ЗАО «Алкоа СМЗ») развернуло серию судебных разбирательств с государством. Американские собственники предприятия надеются уменьшить размер платежей за аренду земельных участков под заводом и вернуть часть уплаченного ранее налога на имущество.

ЗАО «Алкоа СМЗ» занимается производством полуфабрикатов из алюминия и алюминиевых сплавов. Предприятие ранее входило в состав американской корпорации Alcoa. 1 ноября 2016 года завершилось разделение Alcoa на две независимые публичные компании. Одна из них, выпускающая алюминиевые полуфабрикаты, начала работать под названием Arconic, а вторая, занимающаяся добычей сырья и производством первичного алюминия, сохранила за собой название Alcoa.

Завод «Алкоа СМЗ» (ранее - Самарский металлургический завод) стал частью Arconic.

«АРКОНИК СМЗ»

считает, что
слишком
много платит
российскому
государству



22 августа состоялась государственная регистрация нового названия компании - АО «Арконик СМЗ». Самарский завод имеет весьма непрозрачную структуру собственности. По состоянию на 31 октября 2016 года АО «Арконик СМЗ» принадлежит АО «Алюминий Металл РУС», которое, в свою очередь, подконтрольно ООО «Арконик РУС Инвестмент Холдингс», на 99,99% являющемуся собственностью «Арконик Инверсьонес Эспанья СЛ» (Испания, Мадрид).

1 апреля нынешнего года ЗАО «Алкоа СМЗ» обратилось в Арбитражный суд Самарской области с заявлением к ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом, в котором просило внести изменения в договор аренды земельных участков от 29 августа 2014 года. Компания с американскими корнями требовала внести изменения в приложение по расчету арендной платы за четыре земельных участка общей площадью порядка 204 тыс. кв. м, расположен-

ных на ул. Алма-Атинской. Их кадастровая стоимость превышает 532 млн рублей. АО «Арконик СМЗ» также запросило суд о назначении экспертизы для разрешения вопросов, связанных с установлением рыночной стоимости арендуемых участков по состоянию на 26 октября 2015 года. Экспертиза назначена, однако ее результаты в материалах дела пока не обнародованы. 26 октября судебное разбирательство было отложено.

Параллельно в самарском арбитраже развивается еще один процесс, инициированный АО «Арконик СМЗ». 4 августа предприятие (тогда еще под вывеской «Алкоа СМЗ») обратилось в суд с заявлением, в котором просило обязать ИФНС по Кировскому району вернуть компании переплаченную (по ее версии) в 2008-2011 годах сумму налога на имущество в размере 38,079 млн рублей. Судебное заседание назначено на 21 ноября.

В пресс-службе АО «Арконик СМЗ» отказались обсуждать

тему. «Мы не комментируем незавершенные судебные процессы», - заявили там.

«В отношении земель объектом налогообложения является кадастровая стоимость земельных участков, однако зачастую она не соответствует стоимости рыночной. Имеется большое количество судебных споров именно по оспариванию стоимости земли. Получается, что кадастровая стоимость бывает зачастую завышена, поскольку она определяется путем проведения оценки массово-сравнительным способом. Компаниям часто удается доказать, что кадастровая стоимость не соответствует рыночной, и на основании этого они требуют пересчета арендной платы. Могу предположить, что «Арконик» сейчас выяснит рыночную стоимость земли, и на ее основании будет пересмотрена кадастровая стоимость. Соответственно, по этой стоимости пересчитают ставки аренды», - комментирует управляющий партнер адвокатского бюро RBL Дмитрий Самигуллин. ■

ТЕХНОЛОГИИ

ЗАМЕНИТ «ПЛАСТИК»

Apple Pay зашел в Самару

Сбербанк дал старт новому бесконтактному платежному сервису в регионе

АЛЕНА КИЖАПОВА

В середине октября в Самарской области заработала платежная система Apple Pay. Первым партнером сервиса стал Сбербанк. На сегодняшний день к Apple Pay можно добавить только карту платежной системы MasterCard. Карты Visa пока прикрепить нельзя, но в Apple обещают исправить это в начале 2017 года. Эксперты связывают внедрение новинки с широким распространением системы бесконтактных платежей, которой будут оснащены все федеральные сети до конца 2016 года.

Сбербанк стал, по сути, первым банком, который дает возможность пользователям оплачивать покупки с помощью Apple Pay. В качестве партнеров финансовой платформы в ближайшее время могут присоединиться Альфа-Банк, МТС Банк, Райффайзенбанк, ВТБ 24, Тинькофф Банк, банк «Открытие», Бинбанк, а также «Яндекс.Деньги».

Для оплаты покупки не нужно запускать никаких приложений: достаточно поднести iPhone к терминалу и приложить палец к Touch ID. Настройка оплаты через Apple Pay доступна в мобильном приложении «Сбербанк Онлайн» или же в Wallet от Apple. Провести оплату можно даже без подключения к сети. Оплата происходит через платформу Mastercard Digital Enablement Service (MDES), которая использует передовые платежные технологии: EMV,

В РЕГИОНЕ
заработала
система
бесконтактных
платежей Apple
Pay с помощью
смартфонов



токенизацию, криптографию и биометрию. Система имеет несколько уровней безопасности и, по словам экспертов, использование Apple Pay безопаснее, чем эксплуатация обычного «пластика». При добавлении в Apple Pay кредитной или дебетовой карты MasterCard ее номер не сохранится ни на устройстве, ни на серверах Apple. «Пользователь получит уникальный номер учетной записи устройства, который шифруется и хранится в чипе Secure Element носителя. Информация создается только после того, как пользователь надежно идентифицировал себя отпечатком пальца или ПИН-

кодом. Если телефон или часы утеряны, никто не сможет ими расплатиться просто потому, что без отпечатка пальца или ПИН-кода они бесполезны в качестве средства платежа», - комментирует заместитель председателя Поволжского банка ПАО Сбербанк Светлана Арнаутова. В Apple Watch есть дополнительная защита - ими можно платить только до тех пор, пока часы на руке. Стоит их снять, и оплата опять же не пройдет. Оплату с помощью Apple Pay также можно настроить в мобильном приложении «Сбербанк Онлайн».

Для оплаты в торговых точках необходимо открыть приложе-

ние Wallet и поднести гаджет к терминалу, одновременно приложив палец к Touch ID. После распознавания отпечатка пальца произойдет авторизация оплаты. Если сумма покупки до 1000 рублей, то, как правило, ПИН-код карты вводить не требуется. Расчет также доступен без подключения к сети. Планируется, что в первый год сервисом воспользуются около 30 тыс. клиентов. «Apple Pay будет востребован среди населения, но потребуется несколько лет, чтобы клиенты могли привыкнуть к технологической новинке», - считает аналитик iKS-Consulting Максим Савватин. ■



СВЕТЛАНА
АРНАУТОВА,
заместитель
председателя
Поволжского
банка ПАО
Сбербанк

Платежный сервис Apple Pay призван изменить сферу мобильных платежей. Его легко настроить, за счет чего пользователи могут без труда внести данные своей кредитной карты, которая уже используется в их учетной записи iTunes Store. Apple Pay становится драйвером распространения бесконтактных платежей в России и в мире. Многие клиенты Сбербанка активно пользуются новыми технологиями и будут все чаще предпочитать безналичную и бесконтактную оплату с помощью своего смартфона. С Apple Pay нет необходимости вручную заполнять большие документы с контактными данными или повторно вводить данные о доставке и выставлении счета.

МНЕНИЕ

АЛЕКСАНДР КОЗИН

Заместитель генерального директора ПАО «Завод имени Тарасова»
обозначил перспективы предприятия

Рынок — это эскалатор, идущий вниз

ПАВЕЛ КАЛЕДИН

Совсем недавно ПАО «ЗиТ» было почти монополистом на российском рынке генераторов и стартеров и одним из крупнейших заводов Самары. Сейчас компания потеряла большую часть заказов крупных автомобилестроительных компаний и живет в основном от продаж на вторичном рынке. Каковы шансы предприятия на выживание в условиях кризиса? Есть ли перспективы по восстановлению утраченных позиций? Как продвигается проект застройки территории предприятия, высвободившейся после сокращения производства? На эти и другие вопросы отвечает заместитель генерального директора ПАО «Завод имени Тарасова» Александр Козин.

- Известно, что территория «Завода им. Тарасова», занимаемая производственными линиями и цехами, на протяжении нескольких последних лет уменьшалась. Можно ли считать завершенным процесс оптимизации производственной площадки?

- Оптимизация для нас - не самоцель. И не стоит подменять понятия. В последнее время оптимизацией называют только сокращение. Мы ставим задачу повышения эффективности производства. Наша цель - рост производства с минимизацией издержек. В этом смысле оптимизация предприятия будет продолжаться бесконечно. Мы занимаемся сокращением текущих затрат, концентрируем производство, улучшаем внутреннюю логистику. За последние полтора года у нас почти вдвое повысилась эффективность использования площадей.

Кроме того, мы активно начали работать над улучшением конструкции компонентов нашей продукции. Доработки направлены на улучшение качества и удержание стоимости конечной продукции в условиях постоянного роста цен на металлы и другие компоненты. Для этого мы проводим локализацию производства: уже восстановлены те производственные звенья, которые по определенным причинам были уничтожены предыдущим руководством предприятия. В частности, возродили производство валов, втягивающего реле, заканчиваем освоение производства блока контактных колец для генератора. В целях снижения уровня шума мы проводим работы по замене в стартерах металлических шестерней на современные пластиковые. Сейчас изучаем возможность закупок российской

Самый капиталоемкий проект — это перенос литейного производства в Балаково на площадку компании «Полимерзапчасть». Для этого на их площадке мы открыли филиал ПАО «ЗиТ». Это балаковское предприятие специализируется на металлообработке. Инвестиции в перенос производства составили 50 млн рублей, и еще около 18 млн рублей планируем потратить на монтажные работы. Эти вложения очень быстро окупятся из-за изменения технологии расплава.

электроники и разрабатываем с саранской «Орбитой» полные аналоги китайских щеткодержателей и регуляторов напряжения.

Данные внедрения только на нашем предприятии создали в 2016 году более 30 дополнительных рабочих мест, кроме того, еще около 100 рабочих мест добавилось на предприятиях России.

В настоящее время прорабатывается вопрос набора третьей производственной смены. Масштабное обновление парка оборудования мы пока не проводили, но и без этого нам удастся вести подготовку к производству совершенно новых 2 и 2,5-киловаттных генераторов. Это позволит нам серьезно повысить объем продаж. Также у нас в разработке два варианта малогабаритных стартеров для современных автомобилей.

Эти усилия позволили к началу второго полугодия 2016 года закрыть все убытки прошлых лет.

- Каких инвестиций потребовала эта оптимизация?

- Самый капиталоемкий проект - перенос литейного производства в Балаково на площадку

компании «Полимерзапчасть». Для этого на их площадке мы открыли филиал ПАО «ЗиТ». Это балаковское предприятие специализируется на металлообработке. Инвестиции в перенос производства составили 50 млн рублей, еще около 18 млн рублей планируем потратить на монтажные работы. Эти вложения очень быстро окупятся из-за изменения технологии расплава. В Балакове также создано современное производство пресс-форм и оснастки, и расположить литейное производство там логично. В Самаре на этом производстве у нас работает 30 человек. Пока они будут ездить в командировки в Балаково для обучения персонала, но уже сейчас мы нашли им здесь работу, которой они займутся после отладки всего производства.

Остальные работы по оптимизации производства потребовали небольших сумм в десятки тысяч рублей.

- Кто является потребителем продукции предприятия?

- Если говорить о цифрах, то за октябрь мы продали 46 тысяч генераторов, 42 тысячи стар-

“

Крупные заказы АвтоВАЗа мы потеряли в 2014 году, в результате чего объем производства завода снизился на 50%. Причиной послужили претензии по качеству, хотя мы не соглашались с тем, что в дефектах была наша вина. С вторичного рынка, кстати, возвратов, связанных с качеством продукции, практически нет. Сейчас наш заказ передан Bosch в части генераторов, которые поставляются с индийского предприятия, а Valeo ввозит стартеры из Словении и Польши.

теров, и порядка 70% от этого числа идет на вторичный рынок. В условиях кризиса люди более склонны ремонтировать имеющиеся вещи, чем покупать новые. Но это не самоцель. Продажи на вторичном рынке мы рассматриваем как временную фору для подготовки к выходу на поставки для автосборочных предприятий.

- Сохраняется ли сегодня сотрудничество с крупнейшими российскими автосборочными предприятиями?

- Мы поставляем генераторы и стартеры на Lada 4x4 и Chevrolet Niva. Крупные заказы АвтоВАЗа мы потеряли в 2014 году, в результате чего объем производства завода снизился на 50%. Причиной послужили претензии по качеству, хотя мы не соглашались с тем, что в дефектах была наша вина. С вторичного рынка, кстати, возвратов, связанных с качеством продукции, практически нет.

Сейчас наш заказ передан Bosch в части генераторов, которые поставляются с индийского предприятия, а Valeo ввозит стартеры из Словении и Польши.

Те проблемы, которые мешали нашему сотрудничеству





с АвтоВАЗом, сейчас уже решены. Мы изменили конструкцию узлов так, что прежние претензии предъявить сегодня уже невозможно. Одна из прежних рекламаций заключалась в том, что якобы вал генератора могло вытянуть из ротора. В настоящее время вал из ротора можем вырвать только стонным прессом. Эти улучшения нам обошлись лишь в несколько тысяч рублей благодаря хорошей идее наших конструкторов.

КамАЗ и УАЗ были потеряны ранее из-за некорректных действий прежнего менеджмента ЗиТа. Сейчас наши заказы на этих предприятиях получили ржевское предприятие «Промо», китайские поставщики, белорусская компания «БАТЭ». А ведь еще несколько лет назад мы были почти монополистами на российском рынке... Эти события лишней раз показали нам, что рынок - это эскалатор, который идет вниз, и если остановиться, то окажешься позади конкурентов, будешь идти - останешься на месте, а для того чтобы расти, нужно бежать.

- Есть ли планы по диверсификации поставок предприятия?

- Мы сейчас ведем переговоры с Peugeot - Citroen, компания выдала нам техзадание, полностью укладываемое в представление наших конструкторов о том, каким должен быть наш новый 2-киловаттный генератор. Нужно уточнить, что такие переговоры ведутся не только с нами, мы тоже стараемся договориться с другими потенциальными потребителями. В их числе - почти все автосборочные заводы России. Группа компаний «Тадем», к примеру, ведет поставки на Ford, и они готовы с нами сотрудничать. Кроме того, мы намерены вернуть потерянные ранее объемы заказов КамАЗа и УАЗа.

Прорабатываем и вариант с экспортными поставками, ведь многие модели, которые производятся в России, собираются также и в Европе.

- Каковы шансы возвращения предприятия на АвтоВАЗ? Вы сможете конкурировать с Bosch и Valeo по соотношению цены и качества?

- Сейчас АвтоВАЗ приобретает продукцию ПАО «ЗиТ» де-



Известно, что большинство менеджеров по закупкам на АвтоВАЗе сейчас – иностранцы. Они, как и иностранные поставщики, активно выполняют установку по поддержке отечественного производителя. Только у них отечество другое, и они поддерживают производителей своего отечества. Некоторые действия АвтоВАЗа лично у меня вызывают недоумение. Такие, например, как уничтожение Волжского машиностроительного завода, прессинг многих российских поставщиков. Но, с другой стороны, нужно учитывать, что промышленность в России сейчас находится не в лучшем состоянии.

шевле импортных аналогов. В какой-то мере это оправданно, учитывая, что Bosch и Valeo - всемирно известные бренды, имеющие самый большой объем реализации данной продукции в мире. Однако мы активно работаем над улучшением конструкции.

Хочу напомнить, что «Завод им. Тарасова» - предприятие полного производственного цикла. Если брать генератор, то мы покупаем только электронные компоненты. Литье, намотка, штамповка, дальнейшая сборка узлов и изделий целиком - все эти и многие другие операции выполняют жители города Самары, которым мы платим белую зарплату, пусть пока не самую высокую. И за счет локализации производства мы стремимся достигнуть конкурентной цены.

Кстати, наши конкуренты - и Bosch, и Valeo - обращались к нам с предложением о закупках наших алюминиевых изделий, но не смогли договориться о цене. К российским производителям отношение, как к производителям из стран третьего мира. Да, Bosch открыл завод в Самаре, но нужно учитывать, что он постро-

ил лишь сборочный завод, у нас эту операцию выполняют девять человек в смену, если считать вместе с кладовщиками, а изделия собираются из импортных комплектующих. Почему? Я не готов ответить на этот вопрос. Видимо, вопрос упирается в проблему рабочей силы. В России с 90-х годов выбита система профподготовки, и мы с этим тоже сталкиваемся. Очень сложно подобрать специалистов для работы со сложной техникой.

- Как сократилось количество персонала на вашем предприятии?

- На конец 2014 года на заводе работало полторы тысячи человек, сейчас - лишь 830. При этом в первой половине 2015 года средняя зарплата на предприятии была 15 тысяч рублей. Сейчас она выросла до 22 тысяч рублей. По предварительным данным, за октябрь у рабочих, отработавших полный месяц, зарплата составит 24 тысячи рублей. Мы активно меняем менеджерский состав, в том числе руководителей среднего звена. Избавляемся от тех, кто не может работать в требуемом темпе, кто не может «бежать вместе с нами». Нам очень нужны активные, работоспособные, «жадные» работники, которые хотят зарабатывать деньги. И мы готовы их платить. На испытательном сроке заработная плата для менеджеров невысока - около 20 тысяч рублей, но если мы видим, что работник приносит нам деньги, решает поставленные задачи, быстро учится, его зарплата растет.

- В СМИ появлялось много сообщений о том, что АвтоВАЗ закупает импортные автокомпоненты гораздо дороже отечественных аналогов. Есть ли у вашей компании конкретные примеры подобных предпочтений автозавода?

- Известно, что большинство менеджеров по закупкам на АвтоВАЗе сейчас - иностранцы. Они, как и иностранные поставщики, активно выполняют установку по поддержке отечественного производителя. Только у них отечество другое, и они поддерживают производителей своего отечества.

Некоторые действия АвтоВАЗа лично у меня вызывают недоумение. Такие, например,

как уничтожение Волжского машиностроительного завода, прессинг многих российских поставщиков. Но, с другой стороны, нужно учитывать, что промышленность в России сейчас находится не в лучшем состоянии. Найти достойного производителя в стране очень сложно, нет даже многих видов сырья и комплектующих должного качества. Вероятно, все эти обстоятельства вырабатывают стереотипы у иностранных менеджеров АвтоВАЗа, которые при прочих равных условиях выбирают иностранного поставщика.

У нас есть сертификат ISO 16949, мы прошли проверку ASES, получив категорию B (Alliance Suppliers Evaluation Standart - система оценки качества продукции поставщиков Альянса Renault-Nissan по возрастающей шкале от D до A. - Прим. ред.). Возможно, против нас работает в том числе и предубеждение иностранных менеджеров. Но я абсолютно уверен, что если мы предложим продукт лучше, чем у Bosch, то они купят его у нас.



Есть еще около 37 га, а это три четверти всей площади предприятия, которые освободились в ходе его оптимизации. Но окончательного решения о том, что именно там появится, пока нет. Сейчас идет документирование территории предприятия под жилую застройку, но если будет достойный проект по развитию производства на этой площадке, то мы за него возьмемся. Предварительные переговоры сейчас ведутся с одной из белорусских компаний. Подробности этого проекта я раскрывать пока не буду. Могу сказать лишь, что он не связан с автопромом, и продукт, выпуск которого мы наеемся наладить, почти не производится в России.

- Как развивается проект по застройке части площади завода?

- Мы достраиваем 16-этажное жилое здание площадью свыше 11 тысяч квадратных метров. Этот дом строится на средства группы компаний «Тадем», он полностью обеспечен всеми энергетическими мощностями. Имеются и финансовые ресурсы на его дострой. Конечно, не скрою, лишних денег у нас нет, и мы начинаем продажу квартир.

Есть еще около 37 га, а это три четверти всей площади предприятия, которые освободились в ходе его оптимизации. Но окончательного решения о том, что именно там появится, пока нет. Сейчас идет документирование территории предприятия под жилую застройку, но если будет достойный проект по развитию производства на этой площадке, то мы за него возьмемся. Предварительные переговоры сейчас ведутся с одной из белорусских компаний. Подробности этого проекта я раскрывать пока не буду. Могу сказать лишь, что он не связан с автопромом и продукт, выпуск которого мы наеемся наладить, почти не производится в России. Более подробно мы будем заниматься проработкой этих планов в будущем году, когда решим вопросы с постановкой на производство новой линейки генераторов и стартеров.

Генеральный директор ПАО «ЗиТ» Александр Шутков придерживается точки зрения, что на первом месте должно быть производство. Но в целом среди руководителей группы компаний «Тадем» существуют разные мнения.

- Так проект по застройке территории предприятия приостановлен?

- Нет, не приостановлен. Мы вообще стараемся не терять времени и все работы ведем параллельно. Наша задача сегодня - создать строительное подразделение, которое будет заниматься жилищным строительством. В большом девелоперском проекте возможен некий соинвестор. Пока этот вопрос не решен. Ведутся переговоры и с банками, и с крупными строительными холдингами. Хотя переговорами пока это назвать сложно. Скорее, это обсуждения. ■

Медиахолдингу ООО «Медиа-Самара»

ТРЕБУЕТСЯ ЮРИСКОНСУЛЬТ

ТРУДОВЫЕ ОБЯЗАННОСТИ:

- ✓ Опыт работы в области юриспруденции приветствуется
- ✓ правовое сопровождение деятельности управляющей компании
- ✓ ведение договорной работы
- ✓ представление интересов управляющей компании в судебных и иных инстанциях

Резюме принимаются по e-mail: dir@sr.smrtlc.ru

САМАРСКОЕ ОБОЗРЕНИЕ

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. 0846Ш Реклама

Вызов менеджера по рекламе в офис.

342-50-22
(многоканальный)

334-12-80

0063 реклама

САМАРСКОЕ ОБОЗРЕНИЕ

Хотите сдать в аренду складскую или офисную площадь?

С «Самарским обозрением» вы сделаете это быстрее!

Раздел «Строительство & Недвижимость»

Телефон рекламной службы: 342-50-22

Реклама. 16+

20 декабря 2016 г. с 12:00 до 13:00 – электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом»

Продается: Лот №1:

Объект 1: Нежилое здание филиала Центрального отделения №4257 Сбербанка России, литер А, общей площадью 792,8 кв.м, этажность: 3, подвал, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Мира, д. 97, кадастровый номер 63:09:0301155:630.

Объект 2: Земельный участок площадью 1 083 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дальнейшей эксплуатации здания филиала Центрального отделения №4257 Сбербанка России, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Мира, д. 97, кадастровый номер 63:09:0301155:17.

Начальная цена Лота №1 – 19 982 000 руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 1 998 000 руб.

Шаг аукциона – 999 000 руб.

Имеется следующее обременение Объекта 1: - нежилое помещение подвала, состоящее из комнат №1 - площадью 138 кв.м; нежилое помещение первого этажа, состоящее из комнат: №10 – площадью 54,6 кв.м, №12 – площадью 17,1 кв.м, №15 – площадью 2,9 кв.м, №17 – площадью 10,5 кв.м, №18 – площадью 3,7 кв.м, №19 – площадью 1,4 кв.м, общей площадью 228,2 кв.м, предоставлены ООО «Жилищно-эксплуатационное управление 72-го квартала» в аренду на основании краткосрочного договора №М-97 аренды нежилого помещения от 02.08.2016г. сроком на 11 месяцев.

Принем заявок: с 17 ноября по 19 декабря 2016 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 декабря 2016 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону - до 11:30 20 декабря 2016 года.

Подведение итогов электронного аукциона: 20 декабря 2016 года.

Порядок участия и правила проведения аукциона смотрите на сайте www.auction-house.ru.

Доп. информация по тел.: 8-962-607-44-34; 8 (831) 419-81-83

E-mail: m.ivanova@auction-house.ru, nfrad@yandex.ru

Реклама. 4424Е

ГРИНШПУНА ОТДАЛИ ПО СДЕЛЬНОЙ ЦЕНЕ

АНАСТАСИЯ САВЧЕНКОВА

Право истребования у известного самарского бизнесмена Алексея Гриншпуна долга в размере 4,1 млрд рублей досталось московскому предпринимателю Мартину Декснису за 15 тысяч рублей. Эта информация содержится в сообщении, опубликованном конкурсным управляющим ЗАО «ФПК «СВ» Василием Зайцевым на интернет-портале сведений о банкротствах. Торги по продаже права требования к Алексею Гриншпуна завершились 11 ноября. Кроме Дексниса в торгах участвовал житель Самары Виктор Мельников. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», Мартин Декснис в настоящее время руководит ликвидационной комиссией московского ЗАО «Инфинит». Кроме того, ранее он был единственным владельцем рекламного агентства «Викмедиа» и генеральным директором ООО «Гратис», специализирующегося на строительстве. Обе эти компании на сегодняшний день ликвидированы. Сам Алексей Гриншпун в настоящее время отбывает назначенные ему судом 9 лет в колонии строгого режима за мошенничество в особо крупном размере и преднамеренное банкротство «СВ-Поволжского» - основного актива агропромышленного холдинга «СВ». Долг в 4,1 млрд рублей возник у него после того, как Василию Зайцеву удалось привлечь его к субсидиарной ответственности по долгам ЗАО «ФПК «СВ».



ДОЛГ НЕСОСТОЯВШЕГОСЯ СВИНОВОДА Алексея Гриншпуна выкупил московский предприниматель

УПРАВЛЕНИЕ

«Верона» обзавелась новой «дочкой»



ХОЛДИНГ
«САМАРСКИЕ
АВТОМОБИЛИ»
пополнил сеть
своих операторов

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

ООО «Верона» обзавелось дочерней компанией ООО «СА-Моторс». Данное сообщение опубликовано в системе «СПАРК-Интерфакс». «СА-Моторс» зарегистрировали 29 сентября 2016 года. Согласно данным ЕГРЮЛ, общество будет заниматься торговлей легковыми и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности, а также их техническим обслуживанием и ремонтом. Какие именно модели будет продавать «СА-Моторс», пока неизвестно. Пост генерального директора компании занял Рим Салюков, работающий в аналогичной должности в ООО «Самарские автомобили ЮГ». На данный момент доля ООО «Верона» в ООО «СА-Моторс» составляет 20%. В числе прочих учредителей общества значатся лица, контролирующие холдинг «Самарские автомобили», - Андрей Лешков, Артур Гашимов, Владислав Новиков и Любовь Макаренко. «Верона» является основной компанией группы «Самарские автомобили». Сам холдинг «СА» включает в себя сеть автосалонов, специализирующихся на продаже и сервисном обслуживании известных автобрендов - Mitsubishi, Peugeot, Nissan и других.

БАНКРОТСТВО

Козлов потратил лишнего



ПРЕТЕНЗИИ К КОНКУРСНОМУ
управляющему банкротством ИП Видиней
растут

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Банк «Российский капитал» множит претензии к бывшему конкурсному управляющему банкротством самарской индивидуальной предпринимательницы Татьяны Видиней Валерию Козлову. Как ранее сообщало «СО», суд первой инстанции уже постановил привлечь Козлова к финансовой ответственности за потерянную технику должника. Ущерб был оценен в 169 млн рублей, что является беспрецедентной для региона суммой, которую могут взыскать с конкурсного управляющего за ошибки в его деятельности. Теперь к Козлову появились новые претензии. Как сообщается в деле о бан-

кротстве, размер требований банка «Российский капитал» к ИП Видиней составляет 1,19 млрд рублей, из которых 667,8 млн рублей обеспечены залогами. По итогам двух этапов торгов реализовать залоговое имущество не удалось. Тогда банк решил забрать его. Согласно закону, банк перечислил на счет должника порядка 8 млн рублей и взамен получил 32 единицы техники, оцениваемой в 32 млн рублей. Однако, как оказалось, на банкротные мероприятия Козлов потратил слишком много из этой суммы и банк не может в полном объеме вернуть деньги, как это предусмотрено в банкротном законодательстве. Теперь к претензиям в 169 млн могут прибавиться новые.

ДОЛГИ

«Курумоч» недоволен «Волгатеплоснабом»

ОЛЬГА ЛАШИНА

АО «Международный аэропорт «Курумоч» хочет взыскать с ООО «Волгатеплоснаб» 15,141 млн рублей. Принятый Арбитражным судом Самарской области к производству 7 октября иск «Курумоча» о взыскании задолженности за февраль - апрель 2016 года стал ответом на исковое заявление «Волгатеплоснаба», потребовавшего с аэропорта 5,821 млн рублей. ООО «Волгатеплоснаб» зарегистрировано в Самаре в 2012 году. Основным видом деятельности компании является производство,

передача и распределение пара и горячей воды. В конце мая этого года арбитражным судом уже было принято решение о выплате «Волгатеплоснабом» в пользу «Курумоча» 17 млн рублей. Как указано в материалах дела, между организациями был заключен договор, согласно которому теплоснабжающая организация обязуется подавать потребителю через присоединенную к аэропорту сеть тепловую энергию и теплоноситель на отопление в поселок Береза. В период с октября 2015 года по январь 2016-го аэропорт поставил энергию, которую «Волгатеплоснаб» не оплатил.

90,6

BUSINESS FM

первое деловое радио

ДЛЯ ЛЮДЕЙ

С ДЕЛОВЫМ СЛУХОМ

www.bfmsamara.ru



Свидетельство ЗП № ТУ63 - 00622 от 24 сентября 2013 г

реклама

12+

0198И

ИТОГИ

«КуАз» попал на плохую конъюнктуру

ОЛЬГА ЛАШИНА

ОАО «КуйбышевАзот» уменьшило выручку и чистую прибыль. Согласно данным финансовой отчетности предприятия, по итогам работы за 9 месяцев 2016 года выручка завода составила 27,6 млрд рублей. В аналогичном периоде прошлого года эта цифра была несколько выше - 27,88 млрд рублей. Полученная с января по сентябрь чистая прибыль снизилась более значительно - в этом году она составила 3,281 млрд рублей, тогда как за три квартала прошлого года достигала 5,16 млрд рублей. «Значения показателей доходности за 9 месяцев 2016 года характеризуют деятельность эмитента как высокоэффективную: норма чистой прибыли составила 11,89%, рентабельность активов и рентабельность собственного капитала составили 7,14% и 14,3% по итогам 9 месяцев 2016 года, - говорится в отчет-

«КУЙБЫШЕВ-АЗОТ» снизил показатели выручки и чистой прибыли



ности компании. - Снижение этих показателей по итогам 9 месяцев 2016 г. по сравнению с аналогичным периодом 2015 г. обусловлено неблагоприятным изменением рыночной конъюнктуры, а также снижением чистой прибыли предприятия на 1 878,8 млн руб., или на 36,41%». Кроме того, в документе отмечается, что «произ-

водительность труда по итогам 9 месяцев 2016 года составила 5 883,74 тыс. руб./чел., что на 1,83% ниже значений 9 месяцев 2015 года. Снижение производительности труда за 9 месяцев 2016 г. было обусловлено снижением выручки предприятия на 279,8 млн руб. (1%) в результате изменения рыночной конъюнктуры».

ПРОЕКТ

КРСО договорилась с подрядчиком

АНАСТАСИЯ САВЧЕНКОВА

ОАО «Корпорация развития Самарской области» достигла мирных договоренностей со своим мордовским подрядчиком ООО «Стройинжиниринг-С». 11-й арбитражный апелляционный суд утвердил между компаниями мировое соглашение. В 2013 году КРСО заключила контракт с компанией «Стройинжиниринг-С», которая должна была подготовить проектную и рабочую документацию для строительства в Самарской области животноводческого комплекса на 2400 голов дойного стада. В ходе реализации проекта между компаниями возникли разногласия, урегулировать которые мирным путем не удалось. Экспертиза проектной документации выявила ошибки и нарушения, с которыми в «Стройинжиниринг-С» не согласились. В итоге КРСО обратилась в самарский арбитраж с иском к своему подрядчику о расторжении договора и взыскании 6 млн рублей в качестве неосновательного обогащения. Иск удовлетворили частично, взыскав сумму претензий, но оставив контракт в силе. Такое решение не устроило обе стороны конфликта, и дело перешло в апелляционную инстанцию. К настоящему моменту компаниям, судя по всему, все же удалось достичь неких договоренностей. Апелляционный суд прекратил производство по делу.

РЕШЕНИЕ

«Прогресс» все сделал правильно



ФАС НЕ ВЫЯВИЛА нарушений закона в действиях РКЦ «Прогресс» при размещении электронных запросов

САБРИНА САМЕДОВА

ООО «И-сеть безопасности» не удалось доказать незаконность действий АО «Ракетно-космический центр «Прогресс» при проведении электронного запроса предложений. УФАС по Самарской области признало жалобу «И-сеть безопасности» неправомерной. В сентябре РКЦ «Прогресс» на сайте госзакупок разместил извещение о проведении запроса предложений в электронной форме на выполнение работ по демонтажу, замене, проектированию, монтажу и пусконаладке системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Через месяц «Прогресс» опубликовал извещение об отказе от проведения запроса предложений. Организация «И-сеть безопасность» посчитала это поводом для обращения в ФАС.

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

АНАСТАСИЯ САВЧЕНКОВА

Бобы попали под арест

ООО «Юг Сибири» требует взыскать с самарского ООО «Обшаровский элеватор» 21,8 млн рублей. С соответствующим заявлением компания обратилась в Арбитражный суд Самарской области. В 2014 году «Юг Сибири» передал на хранение «Обшаровскому элеватору» 1,7 тысячи тонн соевых бобов. Судя по всему, элеватор не выполнил в полной мере свои обязательства. Теперь «Юг Сибири» требует взыскать с предприятия неустойку и вернуть сельскохозяйственное сырье. Кроме того, компания ходатайствовала о принятии обеспечительных мер в отношении продукции. Суд удовлетворил это требование «Юга Сибири» и наложил арест на соевые бобы. ООО «Юг Сибири» - компания из Алтайского края, специализирующаяся на оптовой торговле пищевы-



В АЛТАЙСКИЙ КРАЙ хотят вернуть 1,7 млн тонн соевых бобов

ми маслами, жирами и прочим сельскохозяйственным сырьем. ООО «Обшаровский элеватор», по информации «СО», ранее принадлежало самарскому бизнесмену Гамалю Замальдинову. На сегодняшний день паритетными собственниками компании выступают Наталья Житкова и Артем Шеваков.

«Верштаг» заплатит за «Александровку»

БАНКРОТСТВО ОПЕРАТОРА «Новой деревни» в скором времени может завершиться



С кредиторами ООО «Александровка» может рассчитаться ООО «Верштаг». Соответствующее заявление «Верштага» принял Арбитражный суд Самарской области, его рассмотрение назначено на 5 декабря. ООО «Верштаг» зарегистрировано в августе 2015 года в Самаре. Компания специализируется на консультировании по вопросам коммерческой деятельности и управлении финансово-промышленными

группами и холдингами. Собственником организации является Галина Банцыкина. В прошлом году выручка ООО составила 1,7 млн рублей. ООО «Александровка» создано в 2009 году. Компания занималась сельскохозяйственной деятельностью. В 2014 году в «Александровке» стартовал процесс банкротства. Основной ее актив - недостроенный агрокомплекс «Новая деревня» в Ульяновской области.

БОЛЬШЕ НАШИХ
ВЕСТЕЙ

20:30
РОССИЯ 24

21:45
РОССИЯ 1

СТРОИТЕЛЬСТВО & НЕДВИЖИМОСТЬ

тема & главное



ДЕНИС ШЕВЯКОВ,
директор
ООО
«Агентство
оценки
«Интеллект»»

Не знаю, исходя из каких принципов ПОК определяет цену. Надо учитывать и то, что помимо цены активов собственникам должны компенсировать убытки, вызванные изъятием. Мы сталкивались в ряде процессов с этой организацией, и могу сказать, что сложившееся о ней представление теперь подтверждается. Собственникам нужно идти в суд и оспаривать решения районных судов с привлечением судебного эксперта. Вообще, никогда не нужно соглашаться с доводами экспертизы, проведенной одной из сторон в рамках дела. Такой специалист просто отработывает выплаченные ему заказчиком деньги. Судебный же эксперт несет уголовную ответственность за свои действия, что делает его более независимым.

Позолотят дорогу

Собственники изымаемых для магистрали земель ломают экономику проекта

МАРИЯ ВОРОНОВА

Амбициозный проект магистрали «Центральная» могут похоронить владельцы земель, через которые должна пройти трасса. Собственники изымаемых под стройку участков стали опротестовывать заниженную стоимость выкупа и начали выигрывать у чиновников суды один за другим. При этом им удается повысить цену площадок почти вдвое. Если региональному минтрансу не удастся переломить обозначившийся тренд, то у него просто не хватит денег на скупку земель, опасаются эксперты.

Идея построить в Самаре магистраль «Центральная» возникла еще в 1960-х годах. Дорогу несколько раз проектировали, но далее реализация проекта так и не продвинулась. Основные магистрали города - Московское шоссе и улица Ново-Садовая - давно перестали справляться с транспортными потоками, и чиновники признали необходимость строительства «Центральной». Новая дорога представляет собой расширенный проспект Карла Маркса, который протянется от района набережной реки Самары и выйдет за границу города в Волжский район.

С 2015 году министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области резервирует площадки под магистраль от областных районов до проспекта Кирова. С начала 2016 года эти территории властями изымаются для госнужд. Как публично заявляли чиновники, к апрелю этого года минтранс выкупил 132 участка из необходимых 657. Как сообщали в региональной кадастровой палате, из 1,272 тыс. кв. м площади застройки за территорией города 408 тыс. кв. м принадлежат третьим лицам.

Летом 2016 года стали известны параметры резервирования земель от проспекта Кирова до района набережной реки Самары в областной столице. Предполагается, что в городе изымут 140 площадок общей площадью 1,1 млн кв. м. Еще 1,272 тыс. кв. м земель потребуются чиновникам для строительства от проспекта Кирова до территории Волжского района.

Однако, заявив об изъятии земель, чиновники столкнулись с серьезной проблемой. Собственников активов не устроила

цена, которую ведомство предложило им за выкуп недвижимости, и уже начался процесс ее опротестования в судах. Пока, судя по материалам судебных дел, разбирательства коснулись Красноглинского и Кировского районов.

Как правило, суды подтверждают, что недвижимость для госнужд оценивалась некорректно. В большинстве случаев - в семи из девяти - землевладельцам уже удалось оспорить оценку, проведенную компаниями по заказу минтранса. В итоге стоимость земель удалось поднять в 1,5-2 раза.

Всего с начала года по оспариванию оценки участков под будущую магистраль подано 13 исков. 12 из них - о принудительном изъятии земель под «Центральную» - инициированы минтрансом. В семи случаях стоимость выкупа в итоге повысили, в двух - понизили. Еще один иск оставлен без рассмотрения, а два производства в настоящий момент приостановлены. Еще одно исковое заявление несколько раз пытались подать в разные суды собственники здания, попавшего под изъятие, но в рассмотрении заявления им отказали.

В тех делах, где раскрыты данные об оценщиках, работавших для министерства, фигурируют две компании - ООО «Первая оценочная компания» и ООО «Центр судебной экспертизы».

С начала 2016 года в Красноглинском и Кировском районных судах рассматривалось шесть исков об оспаривании оценки активов, проведенной для министерства Первой оценочной компанией. Земельный участок в Кировском районе ПОК в январе оценила в 29,5 тыс. рублей. Площадь участка равна 52 кв. м, он относится к землям населенных пунктов и входит в состав СНТ «Ракитовка-2». Ущерб собственнику площадки - Людмилы Кураевой - от изъятия оценили в ноль рублей. С такой характеристикой своих потерь Кураева не согласилась и отказалась продать минтрансу участок. Кадастровая стоимость данного участка в настоящий момент, согласно публичной кадастровой карте, равна 64,8 тыс. рублей.

Тогда минтранс обратился в Кировский районный суд с иском о принудительном изъятии данной площадки. В ходе процесса провели судебную

экспертизу, где стоимость площадки оценили уже в 30,9 тыс. рублей, а убытки собственника, включая упущенную выгоду, - в 14,5 тыс. рублей. 22 сентября суд обязал минтранс выкупить площадку именно по стоимости в 45,4 тыс. рублей. Таким образом, новая оценка выше первоначально произведенной ПОК в полтора раза.

По аналогичной схеме к настоящему моменту изменилась стоимость еще пяти площадок. Минимальная стоимость недвижимости после оспаривания составила 70,8 тыс. рублей, максимальная - 1,3 млн рублей. В судебных заседаниях землевладельцы отмечали, что им не посчитали убытки за многолетние культурные насаждения. Также собственники указывали, что приобретали дачи дороже, чем их теперь у них выкупает минтранс.

В том же ключе развивался и судебный процесс о принудительном изъятии участка под магистраль в Кировском районе. За землю площадью 688 кв. м собственнице Зинаиде Львовой предложили 328,5 тыс. рублей, за причиненные изъятием убытки - 350 рублей. Оценку проводило ООО «Центр судебной экспертизы» (ЦСЭ). Компания зарегистрирована в Самаре в 2008 году, принадлежит Марии Суворовой. Соглашение заключить владелица актива отказалась. В суде Львова отметила, что оценка площадки производилась в темное время суток зимой, что никак не могло помочь экспертам адекватно оценить стоимость насаждений на площадке.

По результатам экспертизы, проведенной по заказу Львовой, рыночную стоимость площадки оценили выше - в 629,6 тыс. рублей, а ущерб владелицы от изъятия - в 40,8 тыс. рублей. Однако по итогам судебной экспертизы стоимость участка оказалась близка к той, что предложил минтранс. По решению суда от 5 августа 2016 года площадку минтранс может принудительно изъять по стоимости в 461,5 тыс. рублей, из которых лишь 350 рублей - убытки Львовой.

15 июня минтранс подал в Красноглинский районный суд еще два иска к землевладельцам. Судебные процессы по ним шли в один и те же дни, иногда - с разницей менее чем в час. В итоге 26 сентября по обоим делам суд вынес решение, по которому

ДВЕ КЛЮЧЕВЫЕ СТРУКТУРЫ, проводящие оценку активов дачников, изымаемых под магистраль «Центральная», занизили их реальную стоимость в десятки раз - говорят эксперты

стоимость объектов понизилась по сравнению с предложенной минтрансом. Обе площадки для министерства оценивало ООО «Центр судебной экспертизы». В первом случае сумму выплаты владельцу установили в размере 363,6 тыс. рублей за недвижимость и 73,8 тыс. рублей - в качестве компенсации убытков. Во втором участок оценили также в 363,6 тыс. рублей, а убытки - в 350 рублей. Площадки находятся в СНТ «Ракитовка-2», ул. 14, участок 6 и 6а. По решению суда стоимость обоих активов сравнивали - она понизилась до 344 тыс. рублей за землю и 350 рублей в качестве компенсации владельцам.

Еще два иска в Кировский районный суд от минтранса к землевладельцам поданы в августе. 12 октября по обоим делам остановили производство, суд назначил проведение экспертизы.

Эксперты убеждены, что стоимость, установленная ПОК и ЦСЭ для министерства транспорта, слишком низкая. «Оценка ведется по рыночной стоимости. Но кадастровую стоимость при составлении стремились максимально приблизить к реальной цене объектов. Были, конечно, перегибы, когда она завышалась в несколько раз, но это, скорее, исключения. Поэтому собственники правильно указывают на разницу между кадастровой и рыночной стоимостью», - говорит директор ООО «Агентство оценки «Интеллект»» Денис Шевяков.

Руководитель ГК «Институт оценки» Алексей Гурьянов также считает, что оценка участков под магистраль, проводимая структурами, не адекватна стоимости объектов. «Дача на 19 км Московского шоссе меньше 500 тыс. рублей не продается. Я бы еще понял цену в 500 рублей за метр, но здесь выходит буквально 50-60 рублей. Такая стоимость у земель сельхозназначения, под коровниками в удалении от больших муниципалитетов. Но устанавливать данную цену для площадок в городской черте и рядом с ней это очень странно. Неадекватен и расчет убытков дачников. Сейчас только один саженец стоит 3-5 тысяч рублей, а за ним нужно много лет ухаживать, выращивать. Суммы компенсаций низкие, это очевидно», - рассуждает эксперт.

Аналитики отмечают, что если чиновникам не удастся переломить формирующуюся сейчас тенденцию, то им просто не хватит денег, первоначально закладывавшихся на выкуп земель под «Центральную». Как говорит руководитель юридического отдела ГК «Бизнес-Гарант» Алексей Филимонов, это может дополнительно ударило по землевладельцам. «Выделенных денежных средств на изъятие участков для магистрали «Центральная» при возникшем тренде оспаривания цен может не хватить. И это приведет к неисполнению в оговоренные сроки обязательств со стороны минтранса перед



Первая оценочная компания не устояла в тяжбах

Все 6 собственников, решивших оспорить в суде оценку, произведенную ООО «Первая оценочная компания», добились успеха. Участники рынка объясняют это тем, что сотрудники организации, получившей право работать на крупном объекте, не имеют, по их версии, необходимого опыта.

ООО «Первая оценочная компания» было зарегистрировано в Самаре в 2010 году. Организация специализируется на предоставлении посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе. Владеют ею с момента создания Константин Горбунов (50%) и Сергей Максаков (50%).

Приблизительно с начала 2016 года организация начала сотрудничать с министерством транспорта и автомобильных дорог региона. Она оценивала для ведомства стоимость земель,

выкупаемых под строительство магистрали «Центральная» в Самаре и в Волжском районе.

Теперь организация столкнулась с проблемами - собственники дач и участков под ними успешно оспорили оценку, установленную организацией для их активов, в районных судах. Во всех шести завершенных судебных процессах, где в качестве оценщика фигурировала компания, землевладельцам удалось увеличить выкупную стоимость своих объектов приблизительно в 1,5 раза.

В самой компании считают, что претензии со стороны собственников по качеству оценки вызваны необоснованными ожиданиями. «Владельцы участков, попавших в границы будущей магистрали, требуют, чтобы мы оценивали их активы по кадастровой стоимости. Но я делаю оценку по рыночной цене, это единственно верный

ПОКА ВСЕ ОТЧЕТЫ о стоимости земли, произведенные ООО «Первая оценочная компания» и столкнувшиеся с претензиями землевладельцев, не устояли под их напором

вариант. К тому же известна масса случаев, когда кадастровая стоимость недвижимости была неадекватно завышена. Мы работаем не по подряду минтранса, но как - раскрывать не стану, это коммерческая тайна. В целом это наш первый крупный заказ такого масштаба», - рассказал директор Первой оценочной компании Константин Горбунов.

Руководитель одной из региональных оценочных компаний

посетовал в беседе с «СО» на то, что к выполнению государственных подрядов привлекаются малоизвестные компании.

«Ранее я работал с Константином Горбуновым. Этот человек раньше занимался квартирами, большого опыта в оценке земли у него нет. Произведенную компанией оценку обязательно оспорят. Поэтому собственникам стоит идти в суды», - изложил свою версию происходящих событий собеседник «СО». ■



Тень Кошелева всплыла в теме «Центральной»

Интересы минтранса в борьбе с землевладельцами представляла сотрудница «Корпорации КОШЕЛЕВ».

Один из исков о принудительном изъятии площадки к физическому лицу минтранс подал 11 июля 2016 года. Однако представитель ведомства по доверенности Юлия Рябова дважды не явилась в суд, так как находилась в плановом отпуске от ЗАО «ППСО «АО «Авиакор». Суд посчитал, что это неуважительная причина для пропуска заседания, и 9 августа иск оставили без рассмотрения.

ЗАО «ППСО «АО «Авиакор» является одной из ключевых компаний «Корпорации КОШЕЛЕВ». Компания выступает застройщиком района «Кошелев-проект». Как сообщили в пресс-службе «Корпора-

ции КОШЕЛЕВ», по итогам конкурса, проведенного областным правительством в июне 2015 года, формированием земельных участков для строительства магистрали «Центральная» занимается «Супермаркет недвижимости №1». «Компания является подразделением «Корпорации КОШЕЛЕВ», но осуществляет самостоятельную деятельность на открытом рынке. «Супермаркет недвижимости №1» имеет право привлекать к своей работе штатных юристов ЗАО «ППСО» АО «Авиакор» на условиях трудового договора», - рассказали там. В министерстве транспорта и автомобильных дорог региона на соответствующие запросы на момент сдачи номера ответить не успели.

Двойные стандарты Пивкина

Минтранс не стал опираться на результаты последней кадастровой оценки объектов недвижимости, предлагая цену собственникам земель под госнужды.

Процедура оценки недвижимости, согласно законодательству, должна проводиться не реже чем раз в пять лет и не чаще чем раз в 3 года. Прошлой переоценка кадастровой стоимости земельных участков в регионе состоялась в ноябре 2013 года. Утвердило новую оценку министерство имущественных отношений Самарской области, которое тогда возглавляла Юлия Степнова. С января 2014 года платить налоги люди и предприятия стали исходя из обновленной, увеличенной кадастровой стоимости. Чиновники предполагали, что пересмотр показателей позволит нарастить налоговые поступления в бюджет.

Новой стоимостью своих участков остались недовольны многие промыш-

ленные предприятия региона, среди них ОАО «АвтоВАЗ», ОАО «Куйбышев-Азот», АО «Теплант», ФКП «Чапаевский механический завод», ФКП «Приволжский государственный боеприпасный испытательный полигон». Компаниям удалось существенно - приблизительно в два раза - сократить кадастровую стоимость своих земельных участков в арбитраже, чтобы уменьшить налоговые выплаты за них. Частные землевладельцы и дачники результаты кадастровой оценки оспаривали значительно реже и платили налог на землю по той цене, которую установили чиновники.

В процессе выкупа земель под «Центральную» чиновники учитывать кадастровую стоимость не стали. Именно на этот факт граждане теперь и пытаются указать в судебных процессах по изъятию активов, которые оценивают по рыночной стоимости. Часто она оказывается даже ниже кадастровой.

НЕСОГЛАСНЫЕ НАШЛИСЬ ВЕЗДЕ

Споры с землевладельцами о стоимости изымаемых у них объектов у минтранса возникают на всех крупных проектах. В прошлом году министерство предложило изъять для госнужд принадлежащий некоей гражданке Колтаковой участок (500 кв. м) и нежилое здание на нем (526 кв. м) за 19,3 млн рублей. В такую сумму оценило ООО «ОГК-Самара» стоимость объектов и убытки собственницы. Площадка понадобилась министерству Ивана Пивкина для реконструкции Московского шоссе на участке от проспекта Кирова до АЗС №115 «Роснефть», обеспечивающем подъезд к стадиону. Колтакову не устроила предложенная минтрансом сумма выкупа, в связи с чем она обратилась в ООО «Агентство оценки «Гранд Истейт». Согласно отчету «Гранд Истейта», рыночная стоимость имущества равна 25,9 млн рублей. Не сумев достигнуть соглашения, минтранс обратился в Красноглинский районный суд с иском к Колтаковой. В ходе процесса суд провел дополнительную экспертизу, для которой привлекли ООО «Лига-Консалт Оценка». По ее результатам активы землевладельцы оценили в 19,7 млн рублей. Именно по этой цене в июле 2016 года Красноглинский районный суд обязал министерство выкупить объекты недвижимости.

В апреле с иском к индивидуальному предпринимателю Олегу Бузину в самарский арбитраж обратился минтранс. Ведомство потребовало принудительно изъять у Бузина участок на Новокуйбышевском шоссе, 124 (1500 кв. м) за выкуп в размере 4,8 млн рублей. Оценка для чиновников проводило ООО «Плато». Площадка понадобилась министерству для строительства второй очереди Фрунзенского мостового перехода. Сам Олег Бузин, судя по материалам дела, считает, что размер возмещения должен составить 50,1 млн рублей. Данный участок используется предпринимателем под заправочную станцию. В рамках процесса назначили судебную экспертизу, которую поручили ООО «Институт независимой оценки и аудита». 7 октября арбитражный суд частично удовлетворил иск минтранса, позволив ведомству принудительно изъять территорию под автозаправку у Олега Бузина, но изменил стоимость выкупа. Теперь минтрансу придется заплатить предпринимателю 15 млн рублей.



собственниками земель. Затем возможны претензии и требования об уплате, суды, ожидание дополнительного выделения из бюджета средств на эти цели», - рассуждает эксперт.

По словам управляющего партнера Первого адвокатского бюро Ольги Фомичевой, тренд на оспаривание выкупной цены стал следствием разбирательств по искам самого минтранса о принудительном выкупе, но скоро следует ожидать начала встречного процесса, когда собственники сами начнут оспаривать цены. В настоящий момент тенденция формируется не в пользу чиновников. Вероятно, чем больше собственников сможет оспорить выкупную цену сейчас, тем сложнее минтрансу будет переломить эту схему в дальнейшем. «Закладывать лимит нужно было исходя из рыночной стоимости объектов. Если в суде было установлено, что оценка земель, предложенная ведомством, занижена, то теперь стоит ожидать волну исков об оспаривании. В этом случае финансирования министерству может не хватить, если всем собственникам удастся повысить выкупную стоимость почти в два раза. Изъятие земель - всегда очень сложный процесс, в том числе и из-за длительных судебных тяжб», - говорит Фомичева.

В министерстве транспорта и автомобильных дорог Самарской области и региональном правительстве на запрос об изъятии земель не ответили. ■

ПРОГНОЗ

Отрадный расширят
за счет пастбищ и огородов172 ГА на окраине
Отрадного
застроят жильем

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

Администрация г.о. Отрадный 28 октября утвердила проект планировки территории в юго-восточной части города. Там может появиться жилой микрорайон, рассчитанный на 4350 человек. Как указывается в проекте, в настоящее время участок площадью 172,9 га свободен от застройки и используется под огороды и пастбища. Теперь он является зоной развития жилищного строительства. Строящийся фонд будет представлен индивидуальными (90%) и блокированными домами на несколько семей (10%). Освоение территории будет проходить в четыре этапа. Предприятия и учреждения, обслуживающие потребности населения, намерены строить «по мере освоения площадки». Так, запроектировано создание 22 объектов культурно-бытового обслуживания. Это детсад, школа, физкультурно-оздоровительный комплекс, несколько магазинов, культурно-зрелищный центр, теннисные корты, гостиница. Общий объем нового жилья составит 198 тыс. кв. м.

КИНЕЛЬСКИЙ РАЙОН
ВОШЕЛ В ГРАФИК

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

За три квартала 2016 года в Кинельском районе сдали 16,08 тыс. кв. м жилья. Это на 20,9% больше, чем было введено в муниципалитете за аналогичный период прошлого года. Такие данные приводятся в отчете об итогах социально-экономического развития района, опубликованном 3 ноября. По итогам года объем сдачи жилых домов в Кинельском районе должен составить 19 тыс. кв. м. Ранее чиновники рассчитывали на ввод 17,5 тыс. кв. м. В июле 2016 года Кинельский район назывался в числе муниципалитетов с низкими темпами строительства. Как заявляли тогда в областном министерстве, за два квартала район обеспечил лишь 11% от планового задания.



В КИНЕЛЬСКОМ РАЙОНЕ обещают перевыполнить плановое задание по жилью

ОТЧЕТНОСТЬ

«ПСП-Тольяттистрой»
уплотнитсяСВЕЧКЕ В
АВТОЗАВОДСКОМ
РАЙОНЕ Тольятти
добавили квартир,
не увеличив
количество
машино-мест

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

ООО «ПСП-Тольяттистрой» изменило параметры возводимого 19-этажного жилого дома на проспекте Степана Разина в Автограде. Осваивать земельный участок площадью 4038 кв. м фирма начала летом минувшего года. Там предполагалось построить 19-этажный дом с нежилыми помещениями. Проект вызвал недовольство со стороны жителей соседних домов в Автозаводском районе - они возражали против уплотнительной застройки, не обеспеченной инфраструктурой. В частности, компания намеревалась создать парковку на 40 автомобилей. По данным публичной кадастровой карты, участок предназначен для размещения «многоквартирных многоэтажных домов с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир». Изначально в объекте было запроектировано 180 квартир, теперь застройщик предусмотрел там 184 квартиры. Соответствующие изменения, внесенные в проектную декларацию, опубликованы 11 ноября. Сдать высотку застройщик обязывался в четвертом квартале 2016 года.

ФИНАНСЫ

На арендные дома добавят капитал

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

Правительство Самарской области может увеличить уставный капитал ООО «Самарские доходные дома им. Д.Е. Чельшева». Это следует из изменений, внесенных в региональную программу «Развитие жилищного строительства» до 2020 года и опубликованных 10 ноября. Как следует из документа, в нынешнем году предусматривается «предоставление субсидий специализированным некоммерческим организациям на реализацию мероприятий по формированию (увеличению) уставного капитала специализированных проектных компаний, созданных для приобретения (создания) арендного

ФОНД РЕНАЛЯ МЯЗИТОВА получит
еще 201 млн рублей на развитие рынка
арендного жилья

жилищного фонда». Объем финансирования составит 201,119 млн рублей.

Развитием арендной недвижимости в регионе занимается Самарский областной фонд жилья и ипотеки, возглавляемый Реналем Мязитовым. В 2015 году организация выступила учредителем ООО «Самарские доходные дома им. Д.Е. Чельшева». На тот момент уставный капитал общества составлял 86,19 млн рублей, а в результате выделения компании дополнительных средств из областного бюджета величина капитала возрастет до 287,308 млн.

По данным «СПАРК-Интерфакса», ООО «Самарские доходные дома им. Д.Е. Чельшева» специализируются на управлении эксплуатацией жилого фонда. Чистая прибыль компании за 2015 год составила 968 тыс. рублей.

БАНКРОТСТВО

«1245 УНР» задолжало СОФЖИ

МАРИЯ ВОРОНОВА

Самарский областной фонд жилья и ипотеки (СОФЖИ) намеревается вступить в реестр кредиторов банкротящегося ООО «1245 УНР» с требованием 42,2 млн рублей. Компания являлась арендатором мощностей комбината крупнопанельного домостроения ООО «81 КЖИ». Однако в 2015 году она начала банкротиться, а уже летом 2016-го процедура перешла в стадию конкурсного производства. 13 октября СОФЖИ обратился в самарский арбитраж с требованием включить его в реестр кредиторов «1245 УНР».

42,2 МЛН РУБЛЕЙ пытается через суд
вернуть СОФЖИ с «1245 УНР»

Компания задолжала фонду 42,2 млн рублей, из которых 11,2 млн - неотработанный аванс, 31 млн - неустойка и штраф. 7 ноября суд отложил рассмотрение дела, предложив СОФЖИ провести сверку по задолженности. Следующее заседание состоится 25 ноября.

УПРАВЛЕНИЕ

Список дольщиков
«Средневожжскстрой» зачистят

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

Совет кредиторов и участников долевого строительства ЗАО «ИСК «Средневожжскстрой» хочет выявить фиктивные сделки по продаже жилья в доме на ул. Садовой/Вилоновской в Самаре. ЗАО «ИСК «Средневожжскстрой», возводившее объект, с 2011 года признано банкротом. По данным министерства строительства области, компания нарушила права 141 дольщика, не предоставив им квартиры. 3 ноября состоялось собрание кредиторов и участников строительства «Средневожжскстрой». На нем была создана рабочая группа из дольщиков, которой предоставили ряд полномочий. В частности, объединение намерено проверить документацию ЗАО и выявить фиктивные

ДОЛЬЩИКИ РАССЧИТЫВАЮТ
разобраться с возможно фиктивными
продажами квартир в доме
на ул. Вилоновской

ДДУ. Также перед группой поставили задачу обратиться «в правоохранительные органы и органы прокуратуры с заявлением о проведении проверочных мероприятий для установления лиц, причастных к подделке документов».

РЕШЕНИЕ

Минстрой защитит субсидии

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

Министерство строительства Самарской области изменило условия предоставления государственной поддержки. Соответствующее постановление утверждено 3 ноября. Компании, получающие субсидии на возведение жилья и объектов инфраструктуры, будут обязаны ежегодно до 20 декабря направлять чиновникам отчет об использовании средств по целевому назначению. Одновременно минстрой получит возможность вернуть выделенные средства. В частности, получатели субсидии должны заключать с банками договор о создании отдельного счета для бюджетных средств. «Субсидия подлежит взысканию в областной бюджет в безакцептном и бесспорном порядке в случае невыполнения организацией требований, а также при выявлении нарушений в ходе проверок», - говорится в документе.

Ранее в регионе были случаи нецелевого использования субсидий минстроя. Так, ООО «Бал-

В МИНСТРОЕ разрабатывают механизм возврата субсидий,
полученных недобросовестными застройщиками

тийский меридиан плюс» приобрело на полученные от ведомства средства некие векселя. Это стало основанием для возбуждения в отношении неустановленных лиц из руководства компании уголовного дела по статье «Мошенничество в особо крупном размере».

САМАРСКОЕ
Обозрение

21 ноября

ДОСЬЕ ДЕЛОВОЙ РАЗВЕДКИ

Читайте в ноябрьском номере журнала

Ловушки и лабиринты

Кто из предпринимателей смог добраться до цели, а для кого победы оказались тупиком? «Дело» представляет новый рейтинг «300 лучших компаний среднего бизнеса»

Убежище Захарова

Как бывший топ-менеджер «Самаранефтепродукта» Эдуард Захаров, покинувший компанию накануне скандала с недоливом на ее заправках, создал при госмонополии миллиардный частный бизнес

Без лица

Кому принадлежит неизвестная группа «ТК», которой две крупные госкомпании доверили в прошлом году 1 млрд рублей

Бумага терпит

Как молодые самарские предприниматели заработали на макулатуре 380 миллионов

Проводники Выюгова

Как малоизвестный бизнесмен Алексей Выюгов подключился к еще менее известным подрядам «Россетей»



Люди в черном

Выходцы из госкомпаний, дети нефтяников, топ-менеджеры лидеров сервисного рынка и просто хорошие знакомые хороших людей – кто озолотился на контрактах с нефтяными монополиями

Царское дело

Как учредитель самарского отделения партии «Самодержавная Россия» Вадим Яковлев заработал сотни миллионов на перевозках для закрытых и очень закрытых госструктур

О майн крафт

Бывшие милиционеры, продавцы колбасы, бытовой техники и спортивного инвентаря – как самарские бизнесмены пытаются оседлать волну бума крафтового пива

Операция Лысова

Как простой хирург перехватил крупнейший частный вуз региона у воротил медицинского администрирования и удастся ли ему выиграть?

Спрашивайте в киосках вместе с газетой «Самарское обозрение»

Подписной индекс 31019

www.63media.ru

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО ПЛАНШЕТА

iOS™

Android™

Доступно



в App Store
и Google play™



Google play



Ударили по старым картам

Борьба за акваторию затона Ширчик затягивает в свою орбиту и областной минлесхоз

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Волжскую межрегиональную природоохранную прокуратуру призвали вмешаться в борьбу за акваторию затона Ширчик, которую уже несколько лет ведут различные коммерческие структуры. По версии одной из сторон, конфликты вокруг водоема проистекают в том числе из-за того, что власти оперируют устаревшими данными, актуальность которых утрачена еще в советское время, в том числе в связи со строительством новой ГЭС и последующим за этим затоплением части лесных участков.

Новый виток борьбы за участки затона Ширчик на 1437 км от устья Волги начался с заявления ООО «Технопарк» в Арбитражный суд Самарской области. Компания Виталия Зайцева (также выступает основным собственником оператора системы платежей в общественном транспорте Самары - ООО «Транспортная карта») потребовала признать недействительным решение отдела водных ресурсов по Самарской области НВБВУ о предоставлении акватории затона компаниям «Аккорд» и «Караван». Согласно материалам дела, ООО «Аккорд» является пользователем участка площадью 4980 кв. м, ООО «Караван» предоставлено два участка общей площадью 9650 кв. м. Участки были выделены в 2014 году для создания стационарной или плавучей платформы. Основным аргументом «Технопарка» в споре стало утверждение, что его оппоненты получили земли не водного, а лесного фонда.

Ответом ООО «Караван» (владелец - Юлия Парахина) стало обращение в Волжскую межрегиональную природоохранную прокуратуру с просьбой прове-



ОПЕРИРОВАНИЕ САМАРСКИМ МИНЛЕСХОЗОМ в своей работе картами 1960 года запутывает конфликты на стыке лесо- и водопользования

сти в затоне Ширчик комплексную проверку (копия документа имеется в распоряжении «СО»). Наняв кадастрового инженера, компания выяснила, что выделенная ей акватория пересекается с границами лесных участков, которые в результате смещения береговой линии затона оказались под водой. Смещение же берега произошло по вине жителей местного ТСЖ «Лукоморье» (поселок Волжский-2 в Красноярском районе), организовавших здесь грунтовую дорогу для спуска и подъема водного транспорта, тогда как в Ширчике никому не выделялись акватории для отстоя маломерных судов.

ООО «Караван» уже не раз обращалось в надзорные органы по факту незаконной установки в его акватории плавбани и плавдачей, а также отстоя лодок. Причем этот водный транспорт благополучно кочевал из одной акватории в другую, и даже решение суда долгое время не заставляло собственников лодок освободить затон. Помимо владельцев коттеджей в прибрежном поселке представители «Каравана» подозревают

в организации незаконной лодочной станции одного из арендаторов лесного участка в этом районе - ООО «Природный парк «Ширчик», собственники которого считают, что вместе с землей они приобрели права и на водную акваторию.

Всего же, по данным ООО «Караван», более 14 тыс. кв. м земли оказалось в границах Саратовского водохранилища с наложением на акваторию затона Ширчик. Теперь в суде компания пытается аннулировать сведения о границах этих участков из государственного кадастра недвижимости. В своем заявлении в природоохранную прокуратуру «Караван» приводит позицию минлесхоза Самарской области, который, впрочем, не отрицает названные доводы, но ссылается на то, что материалы лесоустройства были подготовлены в 1960 году и с тех пор не менялись. Хотя после этого была построена Саратовская ГЭС, в результате чего уровень воды в Волге поднялся и она затопила прибрежные земли лесного фонда. В «Караване» же указывают на то, что не имеет значения, какие све-

досье

ЗА ШИРЧИК БОРОЛИСЬ ФОКА И ДРУГИЕ

Затон Ширчик не единожды становился яблоком раздора для водопользователей. В конце 2011 года в борьбе за участок площадью 6125 кв. м сошлись организации, имеющие прямое отношение к земле, расположенной у затона. Это управляющее коттеджным поселком ТСЖ «Лукоморье» и ООО «Волга-Электро», близкое к бизнесмену и бывшему офицеру МВД Олегу Фоке, который также имел недвижимость в поселке. Обе компании не были допущены к участию в торгах, и аукцион отменили. При этом жители «Лукоморья» обвинили отдел водных ресурсов в том, что ведомство намеренно срывает торги, чтобы передать участок в аренду ООО «Волга-Электро» без аукциона. Когда в 2012 году были объявлены новые торги, борьба и вовсе разгорелась не на шутку: на участок в затоне претендовали уже девять участников, а его стоимость взлетела сразу в 12 раз. На этом конфликты вокруг Ширчика не закончились. В 2013 году ООО «Аккорд» доказало в суде, что отдел водных ресурсов незаконно выставил на торги участок площадью 9732 кв. м под размещение понтонных сооружений для отстоя маломерных судов, поскольку примыкающие к акватории лесные участки были предоставлены под рекреационную деятельность. В 2014 году итоги аукциона на водопользование участком площадью 5700 кв. м аннулировало ЗАО «Стик», не договорившись с отделом НВБВУ о предоставлении ему акватории возле собственного земельного участка.

дения содержатся в материалах лесоустройства: если земельные участки находятся под водными объектами, они императивно относятся к землям водного фонда. Представители «Каравана» отмечают, что проблема носит системный характер, и сетуют на то, что неактуальность данных ведомства Александра Ларионова приводит к образованию участков, накладываются на водные объекты, которые затем передаются в аренду коммерческим структурам.

Сопредседатель Международного социально-экологического союза Сергей Симак подтверждает, что материалы лесоустройства до сих пор не актуализированы. «Более того, эти работы не проведены на территории лесного фонда, которая должна быть оформлена как городские леса. Особенно в Самаре и То-

льятти. Это привело к тому, что уже семь лет - вопреки закону, требованиям прокуратуры и судебным решениям - эти леса не поставлены на кадастровый учет и не получили полноценной системы управления. Особенно сейчас, когда минлесхоз складывает с себя эти полномочия, Самарское и Тольяттинское лесничество ликвидированы, а муниципальные структуры так и не созданы. И сложно сказать, когда они появятся, - отмечает г-н Симак. - За пределами же городов вообще конь не валялся. Там действительно материалы лесоустройства 1960-х годов, и произошедшие за это время изменения не учтены». По его словам, обновление материалов лесоустройства требует значительных денежных вложений, поскольку эти работы достаточно затратные. ■

САМАРСКОЕ
Обозрение
www.63media.ru

ОТКРЫТА ПОДПИСКА
на I полугодие 2017 года!

С ежемесячным
журналом
расследований

ДЕЛО
дела деловых расследований

	1 месяц		2 месяца		3 месяца		4 месяца		5 месяцев		6 месяцев	
Подписной индекс:	Для индивидуальных подписчиков - С1019				Для предприятий и организаций - С1016						т. 340-58-78	
«Почта России»	индекс С1019	индекс С1016	индекс С1019	индекс С1016	индекс С1019	индекс С1016	индекс С1019	индекс С1016	индекс С1019	индекс С1016	индекс С1019	индекс С1016
	382,1 руб.	432,09 руб.	764,18 руб.	684,18 руб.	1146,27 руб.	1296,27 руб.	1528,36 руб.	1728,36 руб.	1910,45 руб.	2160,45 руб.	2292,54 руб.	2592,54 руб.
Подписной индекс:	Для индивидуальных подписчиков - 31019				ООО «Урал-Пресс Поволжье»						т. 247-65-60	
	Для предприятий и организаций - 31016				«Роспечать»						т. 334-56-26	
ООО «Урал-Пресс Поволжье»	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016
	363 руб.	400 руб.	726 руб.	800 руб.	1089 руб.	1200 руб.	1452 руб.	1600 руб.	1815 руб.	2000 руб.	2178 руб.	2400 руб.
«Роспечать»		410 руб.		820 руб.		1230 руб.		1640 руб.		2050 руб.	2119 руб.	2460 руб.

санкция

ЗАСЕДАНИЕ ДЛИЛОСЬ НЕСКОЛЬКО ЧАСОВ

Герасимова села не в тот вагон

Суд арестовал сподвижницу Лады-Русь, заподозрив ее в попытке бежать

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В минувший вторник, 15 ноября, Октябрьский районный суд Самары отправил в следственный изолятор члена центрального совета партии «Воля» Марину Герасимову, лицо из ближнего окружения народной целительницы Светланы Лады-Русь, ранее известной как Пеунова. Судебное заседание длилось почти до полуночи в обстановке бурных дискуссий и ажиотажа со стороны группы поддержки фигурантки.

Активистка партии «Воля» стала фигуранткой уголовного дела о вымогательстве год назад. Заявление на Герасимову написала Евгения Грахова, проработавшая в Академии развития Светланы Пеуновой более десяти лет. У Граховой будто бы вымогались деньги в сумме 869,9 тыс. руб. за помощь в ее жизненных достижениях, ставших следствием поддержки академии. До момента выплаты денег Грахову удерживали в коттедже Пеу-

869,9

ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ

- такая сумма ущерба фигурирует в уголовном деле Марины Герасимовой



вой. В деле также фигурировал некий автомобиль, нотариально переоформленный Граховой на близких Пеуновой.

В начале нынешнего года в коттедже Пеуновой, которая в настоящее время официально сменила фамилию на Ладу-Русь, прошли обыски и выемки. Недавно народная целительница сама была объявлена в розыск, а суд санкционировал ей заочный арест. Все силовые операции в отношении руководящей верхушки партии «Воля» сопровождаются повышенной сетевой и уличной активностью ее сторонников.

В начале ноября следственный орган вышел в Октябрьский районный суд с ходатайством о заключении под стражу Марины Герасимовой, которая до этого находилась под домашним арестом. Заседание по этому вопросу прошло во вторник, 15 ноября. Основанием для ужесточения меры пресечения сподвижнице г-жи Лады-Русь стали нарушения условий домашнего ареста и попытка бежать: якобы на имя Герасимовой был куплен билет на поезд до Москвы. Защита фигурантки ссылалась на то, что будто бы вагона №20 в составе данного поезда вооб-

АРЕСТ МАРИНЫ
ГЕРАСИМОВОЙ
сопровождался
акциями протеста
со стороны
ее группы
поддержки



ще нет, а билет покупал некий мужчина «явно силовой внешности». В версии сторонников Пеуновой дело Герасимовой якобы носит политический характер, а сама она является политзаключенной. Сподвижники Герасимовой и Пеуновой, до этого проводившие на улице перед зданием суда небольшую манифестацию с использованием самодельных средств наглядной агитации, непрерывно

вели трансляцию в «Твиттере» под хэштегом #СпасиЧестногоЧеловека, а также вступали в бесконечные дискуссии с судьями, судебными приставами и присутствующими в зале суда сотрудниками Центра противодействия экстремизму. Заседание продлилось почти до 23.00, однако аргументация защиты суд не убедила. Герасимову взяли под стражу и поместили в СИЗО. ■

общество

ОБОБЩИЛИ ОПЫТ

Новокуйбышевск отметил

Региональное правительство определило победителей конкурса «Лидер ЖКХ»

АЛЕНА КИЖАПОВА

В начале ноября 2016 года состоялось подведение итогов шестого ежегодного конкурса на лучшую организацию и реализацию управления многоквартирными домами «Лидер ЖКХ». По итогам 2015 года звание лучшего муниципального образования в Самарской области в сфере управления многоквартирными домами получил Новокуйбышевск, а в номинации «Лучшая управляющая организация в Самарской области в сфере управления многоквартирными домами» одержало победу ООО «Новоградсервис», работающее на территории Новокуйбышевска.

Конкурс «Лидер ЖКХ» учрежден постановлением правительства Самарской области в лице первого вице-губернатора Александра Нефедова. В состав конкурсной комиссии вошли сотрудники жилищной инспекции, представители органов исполнительной власти и общественной палаты Самарской области. Деятельность управляющих организаций оценивалась по нескольким параметрам: объем и качество выполненного текущего ремонта жилого фонда, мероприятия по благоустройству придомовых территорий, результаты финансовой деятельности, исполнение выданных предписаний ГЖИ. Особый акцент сделан на отсутствии задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, работе с советами МКД и т.д.

ООО «НОВО-ГРАДСЕРВИС» признано лучшей управляющей организацией в Самарской области



«Новоградсервису» уже присуждалось звание «Лучшая управляющая организация в Самарской области в сфере управления многоквартирными домами» по итогам 2012 года. Именно эта УК первой из 334 компаний в Самарской области получила лицензию на управление многоквартирными домами.

Под надзором новокуйбышевской управляющей компании на сегодняшний день находятся 292 многоквартирных дома, что составляет 1,045 млн кв. м площади помещений и свыше 20 тыс. квартир. Приоритетным направлением работы организации является приобщение жителей к управлению домами. «Проведена огромная работа, выстроена система взаимодействия управляющей компании с жителями, домовыми советами и надзорными органами. На многочисленных встречах с собственниками специали-

ПОБЕДИТЕЛИ КОНКУРСА «ЛИДЕР ЖКХ» ПО ИТОГАМ 2015 ГОДА

Лучшая управляющая организация в Самарской области в сфере управления многоквартирными домами

- ООО «Новоградсервис»
- ООО «Жилищно-эксплуатационная компания»

Лучшее муниципальное образование в Самарской области в сфере управления многоквартирными домами

- Администрация городского округа Новокуйбышевск
- Администрация сельского поселения Хворостянка муниципального района Хворостянский

Лучшее товарищество собственников жилья в Самарской области

- ТСЖ «На Школьной»

Источник: протокол конкурса «Лидер ЖКХ»

сты УО стараются максимально доходчиво объяснять, что в руках собственников - жизнь целой многоэтажки. Результат совместной работы - участие представителей МКД на всех стадиях процесса текущего ре-



АНДРЕЙ АБРИТАЛИН, руководитель государственной жилищной инспекции Самарской области

«Лидер ЖКХ» с самого начала зиждился на мощной поддержке правительства Самарской области. Именно постановление правительства Самарской области от 10 октября 2011 года №514 «Об учреждении ежегодного конкурса на лучшую организацию и реализацию управления многоквартирными домами» дало старт самому первому конкурсу. Подведение итогов проходит уже в шестой раз. А это значит, что конкурс успешно прошел проверку временем.

монта: от согласования плана предстоящих работ до приемки уже выполненных», - комментирует директор ООО «Новоградсервис» Сергей Варламов.

«Новоградсервис» не имеет задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, что оценено Волжской теплогенерирующей компанией, которая присудила организации первое место в региональном конкурсе «Энергопартнер-2013». «Грамотная работа команды «Новоградсервис» обеспечила 98% собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги в 2015 году», - пояснил Варламов.

УК осуществляет постоянный контроль за техническим состоянием коммуникаций домов, несущих конструкций, стен, кровли и своевременным их обслуживанием и ремон-

том. В 2015 году отремонтировано 77 подъездов, 962 кв. м шиферной кровли, 6008 кв. м мягкой кровли, в 88 подъездах установлены новые ПВХ-окна и многое другое. Всего за 2015 год ООО «Новоградсервис» в рамках текущего ремонта выполнено работ на общую сумму 70,97 млн рублей. В управляющей организации практикуется комплексный подход к благоустройству придомовой территории. В течение года полностью обновлены 17 придомовых территорий. Перечень работ по каждому отдельному участку составляет индивидуально с учетом мнения жителей, но в целом задачи схожи: все сломанные скамейки, урны, ограждения, если их уже невозможно качественно починить, демонтируются, и на их месте устанавливаются новые конструкции, завозится чернозем там, где это необходимо, окрашиваются малые архитектурные формы и бордюры, белятся деревья, а собственникам предоставляется все необходимое для проведения субботника. В 2015 году завезено 3 650 тонн чернозема на придомовую территорию, установлено 106 скамеек и 130 урн.

В конце 2015 года в управляющую организацию поступили коллективные обращения жителей пяти домов по улице Молодогвардейской с просьбой принять их дома под свое управление, что, по словам Сергея Варламова, является явным подтверждением крепости позиций организации. ■

еда & РЕСТОРАНЫ

1-е место по количеству открытых за последний год в Самаре заведений занимают бургерные.

2-е место по количеству открытых за последний год в губернской столице заведений занимают кофейни.

1500 рублей - таков средний чек на предновогодний корпоратив в самарских ресторанах.

300-500 рублей с персоны берется за праздничную программу при проведении корпоративов в ресторанах нашего города.

нехитрая статистика

праздник с тобой

ДЛЯ БОЛЬШИХ И МАЛЕНЬКИХ КОМПАНИЙ

Куда идем на корпоратив перед Новым годом

Чек в самарских ресторанах на предновогодние мероприятия - от 1500 рублей

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Корпоративы по-прежнему будоражат умы россиян в целом и самарцев в частности. Да, их в процентном отношении стало меньше, по степени денежной прибыли для ресторанов они тоже стали значительно скромнее, но тем не менее продолжают существовать на рынке. В некоторых заведениях большинство дней даже занято. Среди ресторанов-победителей по резервам - «Три оленя», «Мяснофф», «Морковный заяц».

Посмотрим, кто и за какие деньги предлагает нам камерные и большие корпоративные мероприятия.

Самый вместительный ресторан для компаний на предновогодние корпоративы - «Хэдсон» на речном вокзале. 250 посадочных мест, два этажа. Пока полностью под закрытие он арендован только на 22 декабря. Так что у больших компаний и предприятий есть возможность договориться о брони под закрытие непосредственно с руководителем «Хэдсона» Сергеем Волковицким. Индивидуальные условия гарантированы. В том числе существует зависимость от многих факторов - от дня мероприятия, количества человек, суммы заказа. Словом, в телефонной беседе вам объяснят все подробно. Можно заказать корпоратив и для небольшой компании, но тогда вам придется делить помещение заведения с посторонними людьми. Зонирование здесь удобное, пространства - предостаточно, поэтому добро пожаловать! Кстати, в «Хэдсоне» сегодня новое меню, плюс новое стейк-меню.

«Паровоз», что расположился недалеко от «Хэдсона», в районе старой набережной, приглашает компании от 4 до 100 человек. Общая вместимость тоже немаленькая - 150 персон. Стоимость корпоративного мероприятия на одного - 3000 рублей. Все включено, как любим. Меню с разнообразными холодными закусками, общие и порционные салаты, банкетная горячая закуска, порционные горячие блюда, напитки разнообразных сортов - все на выбор. Принести свои напитки также разрешено. В стоимость входит и



шоу-программа «Экспедиция в Новый год». Под стать пространству заведения и персонажи: чокнутый профессор Эйнштейн Фрейдович и помощники изучают паранормальность праздника. Традиции, символы и эмоциональная парадоксальность НГ. Фарсовая музыкальная интерактивная комедия в трех частях гарантирована. Ведущий - комедийный актер Иван Суворов. Музыкально-нахальный ансамбль «Кабинет 23». Обратите внимание: при закрытии ресторана на новогодний корпоратив стоимость зависит от количества человек. Свободные даты (либо под закрытие, либо без программы) на день сдачи - 17, 25, 26, 28 и 30 декабря. Имеются две VIP-комнаты - на 8-10 и 12-16 персон, то есть возможны и камерные мероприятия в узком коллективе. Звоните и уточняйте подробности у администрации.

Далее по набережной - ресторан «Мяснофф». Из незабронированных во второй половине месяца здесь остались лишь 18, 20, 21 и 22 декабря. Также можно присоединиться небольшими компаниями 25 декабря - именно этот день отдан под праздник камерным организациям. На день сдачи номера «СО» в печать в наличии имелось два стола по 17 человек. Всего ресторан способен принять одновременно «под за-

крытие» 110 человек. Закрывают заведение при наличии как минимум 60 персон (при соответствующем чеке). Звоните и уточняйте. В целом заявленный на корпоративные мероприятия чек - 2200 рублей на персону (с меню и обслуживанием). Заказ программы - 300 рублей с человека. Обратите внимание, что в «Мяснофф» имеется VIP-зал на 15-20 человек. Но тут уже остается просто наслаждаться общением - с танцами особо не развернешься. Хотя по двое исполнять медленные па - запросто.

«Варенье» на одной из центральных улиц - Ленинградской - принимает банкеты с 20 декабря. О свободных датах можно узнать, позвонив непосредственно в ресторан. Но здесь точно есть места для небольших компаний. Одновременно заведение принимает от 20 до 100 человек. То есть максимальное количество посадочных мест на корпоратив - 100. Средний чек - 2500 рублей (сюда входят кухня и частично алкоголь). Также можно принести напитки с собой. Дополнительно оплачивается праздничная программа, которую гости могут сами для себя составить, пользуясь новогодним предложением от «Варенья». Если планируется банкет под закрытие зала, разрешено привести своих ведущих и аниматоров.

Ресторан «Бакко» - из тех, что предлагают камерные корпоративы. Средний чек на персону - 3000-5000 рублей. В стоимость входят холодные и горячие закуски, салаты, горячее на выбор, фрукты, десерт и некоторые напитки. Последние можно принести с собой, но по предварительной договоренности с администрацией. Свободные дни в «Бакко» - с 20 по 30 декабря, за исключением 23-го. В наличии два зала - на 32 и 45 посадочных мест. В программе вечера - пианино, вокал. По желанию гостей поздравления Деда Мороза.

Столь заманчиво популярные ныне рестораны ГК «Поляна» - «Пиплс» и «Чучвара» - также проводят предновогодние корпоративы. В гиперпопулярном сегодня PEOPLE'S принимают компании не более чем из 20 человек, депозит на персону - 4000 рублей. В «Чучваре» - не более чем из 30 человек, депозит на персону - 3000 рублей. Каждую пятницу и субботу работает диджей. Свои напитки и музыка в вышеуказанных заведениях ГК «Поляна» не допускаются.

Рестораны на другом конце города, оба с кухней народов Кавказа - «Вахтангури» и «Ханума», - также предоставляют перед Новым годом пространство для компаний маленьких и побольше.

«Ханума» предлагает 21 декабря разместить компанию на 25-30 человек; 25 декабря - 60-65 человек; 26 декабря - 60-65 человек; 27 и 28 декабря - 20-25 человек; 30 декабря - 5-10 человек. Средний чек на персону - 1500 рублей. Можно приходить со своими напитками. Программа предусматривает выступление диджея, услуги ведущего, поздравления от Деда Мороза и Снегурочки, а также вокал (мужской или женский) и дискотеку. Обещают конкурсы и призы от заведения. Отдельного меню на новогодние корпоративы нет, поэтому гостям предлагается осуществить самостоятельный заказ по основному меню ресторана. Наполнение стола отдается на откуп гостям. На сумму 1500 рублей по меню «Ханумы» получится отличный богатый стол с закусками, салатами, горячим и напитками.

В «Вахтангури» максимальная посадка в ресторан под закрытие - 110 человек. Рассаживают гостей в основном зале, а во втором, банкетном, будут танцы и праздничная программа. Под банкеты имеется зал на 35-40 человек. Чек - от 1000 рублей, плюс нужно оплатить программу (в зависимости от наполнения) - от 300 до 500 рублей с персоны. Со своими напитками можно прийти на условиях пробкового сбора.

Ресторан «Вацлав», что находится около парка Гагарина и кормит блюдами чешской кухни, рад видеть на новогодние корпоративы компании от 5 до 60 человек. Варианты посадки: первый этаж - от 15 до 20 человек, два VIP-зала от 10 до 15 человек. А также общий зал, где рассадятся компании от 5 до 20 человек. Третий этаж вмещает в себя от 30 до 60 персон. Новогодняя развлекательная дискотека и программа в общем зале 23 и 24 декабря. В эти дни ждут компании гостей от 5 до 20 человек. Ведущие: Кирилл Мальков и Антон Рубан.

Предлагаю обратить внимание и на тот факт, что вам предстоит поздравлять корпоративных клиентов и коллег. Для этого сегодня существуют уже два гастрономических бутика «Виттория Гурмэ»: один - в центре города, другой - на просеке. Здесь вам соберут отличные гастрономические подарки, а также напитки и сопровождение к ним. Собственно, это всегда востребованная история: подарки, которые не пылятся. Можно собрать любую тематическую корзину: Италия, Испания, Франция, Восток, Россия и так далее. Стоимость корзины - от 1500 рублей. Немаловажно, что с 21 ноября по 1 декабря в гастрономических бутиках «Виттория Гурмэ» будет проходить новогодняя ярмарка. Рекомендуем сделать заказ как можно раньше, ибо ассортимент пока самый полный. В эти дни действует скидка в размере 20%. Обязательно оформите заявку, если хотите получить подарки в дни ярмарки. Далее в «Виттория Гурмэ» вам предоставят подарочные корзины в режиме «здесь и сейчас». Будут действовать и обычные дисконтные карты гостей. ■

развлечения & ТУРИЗМ

нехитрая статистика

36 проектов представила Челябинская область для участия в III Всероссийском фестивале-конкурсе туристических видеопрезентаций «Диво России-2016».

9 роликов (минимальное количество) на конкурс «Диво России-2016» представил самый пассивный - Северо-Кавказский федеральный округ.

15 проектов на «Диво России-2016» заявила Московская область.

18-19 ноября в Воронеже состоится финал III Всероссийской туристской премии «Маршрут года».

САМАРА

Идем на премьеру оперетты на музыку Шостаковича

МАРГАРИТА ГОРКИНА

26 и 27 ноября в Самарском академическом театре оперы и балета состоится мировая премьера оперетты «Тарам-парам, ни-на, ни-на, или Квартирный вопрос их испортил» на музыку Дмитрия Шостаковича. Событие приурочено к 110-летию со дня рождения одного из величайших композиторов XX века. Автор серьезной музыки не был чужд и более легкому жанру - оперетте, цыганскому пению и джазу. Сюжет единственной оперетты Шостаковича «Москва, Черемушки» ему предложили в 1958 году В. Масс и М. Червинский. Композитор сопроводил нехитрый сюжет яркой и запоминающейся музыкой. Фабула оперетты характерна для советского времени: масштабный переезд москвичей из коммунальных в собственные квартиры в новостройках. «Великому переселению» способствуют смешные и трогательные сцены. В постановке нашего театра это абсолютно новое произведение, авторская работа режиссера Михаила Панджавидзе. Представ-



ление объединяет разные музыкальные жанры. Сюда включены, в частности, номера из оперетты «Москва, Черемушки», фрагменты из балета «Барышня и хулиган», а также еще ряд произведений Дмитрия Шостаковича, в том числе Торжественная увертюра, Третья симфония, «Песня о восточном». Начало спектаклей в 18:30. Стоимость билетов 150-1600 рублей. (16+).

САМАРА

Литературный музей представляет

МАРГАРИТА ГОРКИНА

17 ноября в Самарском литературном музее показывают заключительную серию фильма Эльдара Рязанова «Четыре встречи с Владимиром Высоцким». (16+).

Малышей 3-8 лет 19 ноября музей приглашает на так называемую «сказочную субботу». В гости придут три известные самарские мамы, организаторы фестиваля «Мама рядом», и будут читать маленьким гостям музея сказки.

Также дети вместе со взрослыми посетят выставку «Жили-были царь с царицей», создадут собственного героя-помощника, разыграют с ним спектакль и посмотрят диафильмы. В холле музея будет работать книжная лавочка. (3+).

20 ноября пройдет познавательно-игровое занятие «Сколько у Деда Мороза имен?». Малы-



ши узнают, сколько лет Дедушке и где он живет. Также маленьким посетителям музея расскажут, кто такие Трескун, Студенец и Морозко. Сказки и притчи - вот что услышат ребята. (7+).

САМАРА - ВОРОНЕЖ

Названы лауреаты туристской премии «Маршрут года»

МАРГАРИТА ГОРКИНА

18 и 19 ноября в Воронеже состоится финал III Всероссийской туристской премии «Маршрут года». Всего на ее соискание было представлено 402 проекта из 56 регионов России, а в финал прошло 138 проектов из 39 регионов. Давайте посмотрим на список финалистов из Самарской области, запомним маршруты и будем болеть завтра и послезавтра за земляков.

Итак. Номинация «Лучший событийный туризм»: тур на фестиваль «Великий Болгар» (Тольятти). Номинация «Лучшая идея маршрута»: «Открой наше - Жигулевское!» (Тольятти), «Самара - Байконур: путь к звездам» (Самара). Номинация «Лучший гастрономический маршрут»: «Сызрань - помидорная столица России» (Сызрань). Номинация «Лучший приключенческий маршрут»: фан-поход на кайтах и автопробег «Оранжевое настроение» (Тольятти). Номинация



«Лучший культурно-познавательный маршрут»: обзорный (кольцевой) туристический маршрут по Автограду «Три района - три души» (Тольятти). Номинация «Лучший туристический путешественник»: «Тольятти, XXI век».

САМАРА

Выставляются современные импрессионисты России



МАРГАРИТА ГОРКИНА

Сегодня, 17 ноября, в зале лектория Самарского областного художественного музея открывается выставка «Арт-мост. Впечатления от лета». 40 работ современных российских импрессионистов будут демонстрироваться по 30 ноября включительно.

Представлены полотна трех живописцев, в том числе одного из самых известных - Бато Дугаржапова (Москва), чьи работы регулярно экспониру-

ются в галереях России, Франции, США и Англии. Также на выставке можно ознакомиться с творчеством Александра Отрошко (Сочи) - работы этого мастера находятся во многих частных и государственных коллекциях. Третий автор - Олег Теняев из Санкт-Петербурга - предпочитает летние солнечные сюжеты. Все произведения самарские ценители живописи увидят впервые. Цена билетов: для взрослых - 150 рублей; для пенсионеров, студентов, школьников - 100 рублей. (6+)

САМАРА

Объявлен конкурс «Диво России-2017»



МАРГАРИТА ГОРКИНА

На сайте департамента туризма Самарской области опубликовано приглашение к участию в IV Всероссийском фестивале-конкурсе туристических видеопрезентаций «Диво России-2017».

Цели мероприятия - развитие внутреннего и въездного туризма в России, повышение интереса к путешествиям по стране. Видеоролики продолжительностью до 4 минут принимаются до 31 декабря в восьми номинациях. В их числе - «Презентация территорий», «Природные объекты России»,

«Легенды, мифы, предания» и другие (подробности - на сайте департамента туризма).

Финал фестиваля-конкурса состоится в мае 2017 года в Москве. Ознакомиться с правилами можно на сайте конкурса дивороссии.рф и на www.золотые-курорты.рф. Увидеть ролики, проголосовать или поделиться в соцсетях можно на видеосайте www.диво.tv.

Следует напомнить, что на участие в III Всероссийском фестивале-конкурсе туристических видеопрезентаций «Диво России-2016» было подано 329 проектов из 67 регионов РФ. Самарская область по количеству (21) заняла второе место.

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное

■ ЧТО И ГДЕ ИМЕННО ВЫДАЛИ СЛЕДСТВИЮ ПРЕСТУПНИКИ

Участок местности под мостом через реку Тишерек к северу от села Троицкое Сызранского района:

- видеорегистратор LiveTec модели Lvr-481
- деревянная бита
- ноутбук модели ASUS X554L
- черная матерчатая сумка для переноски ноутбука с наплечным ремнем и ручкой

- пластиковый конверт зеленого цвета с надписью PROF с 16-ю полимерными файлами
- черная полимерная папка для документов с металлическим зажимом
- пластиковая карта спутникового телевидения «Триколор» с индивидуальным кодом
- две тетради в обложке красного цвета

Участок местности в 1 километре севернее

АЗС в районе села Ивашевка Сызранского района:

- мобильный телефон Nokia N8 с SIM-картой «МТС»

• чехол от сотового телефона черного цвета

Участок местности в 20 километрах к северу от села Ивашевка Сызранского

района (место указано подозреваемым Фаталиевым):

- деревянная дубинка с разволоченным краем
- деревянная дубинка с расколотым краем, шесть деревянных фрагментов со следами изоляционной ленты

Новоженных спасло чудо

На месте убитых Гоштов могли оказаться родственники бывшего топ-менеджера «Тяжмаша»

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Экс-руководитель сызранской полиции Андрей Гошт и его родные, забитые до смерти в апреле нынешнего года, погибли совершенно случайно. Как выясняется в ходе идущего суда по обвинению убийц Гошта, преступники отслеживали параллельно еще два дома, причем даже выезжали туда, вооружившись дубинками и металлическими прутьями. В обоих случаях будущих жертв спасла чистая случайность. Одним из домов, за которым следили гастарбайтеры-убийцы, был коттедж в Муранке, собственником которого является сын почетного гражданина Сызрани и бывшего члена совета директоров ОАО «Тяжмаш» Павла Новоженина.

Убийство экс-руководителя МУ МВД РФ «Сызранское» Андрея Гошта и пяти членов его семьи, совершенное в ночь на 24 апреля в частном доме на улице Школьной в селе Ивашевка, стало одним из самых громких ЧП федерального уровня. Полковника Гошта, его родителей - Наталью Гошт и Вильгельма Горста, жену Светлану Гошт, невестку Елену Гошт и племянницу Светлану Потолкову (Курилас) нашли жестоко убитыми; 7-летняя племянница Софья выжила, хотя получила тяжелые травмы головы. Детали происшедшего стали известны только сейчас в ходе идущего судебного процесса над убийцами Гошта.

Выходец из так называемой «омской команды» бывшего начальника областного ГУ МВД Юрия Стерликова, Гошт проработал в Сызрани чуть более двух лет, а в сентябре 2015 года был переведен в аппарат главка на должность замначальника штаба. Никакими особыми полномочиями на новом месте Андрей Гошт не обладал, больших богатств тоже не нажил - по крайней мере, их следов никто не обнаружил. В ходе следствия выяснилось, что даже автомобиль Renault Duster, на котором передвигался полковник, принадлежал не ему, а коммерческой структуре, предоставившей его тому в доверительное пользование.

В выходные в конце апреля семья собралась в родительском доме, чтобы помочь старикам на

НАЛЕТ НА КВАРТИРУ
сызранца Виктора Гурьева в микрорайоне Монгора сорвался из-за того, что не подошли ключи



огороде. Гошт успел перевезти родителей из Алтайского края в Самарскую область и построить им дом в Ивашевке. Выбор региона для проживания был обусловлен не столько службой Андрея Гошта, сколько наличием здесь родственников - в Кинель-Черкасском районе живут родные сестры Натальи Гошт - Екатерина Голикова и Эмалия Евтушенко. В Самаре вместе с мужем жила и внучка Натальи Гошт и Вильгельма Горста - 27-летняя Светлана Потолкова, дочь старшей сестры Гошта Екатерины Курилас, проживающей в Барнауле.

Вечером 23 апреля в Ивашевку приехал автомобиль Daewoo Nubira, в котором находились будущие убийцы - таджик Махмадали Ахмадов (друзья и близкие звали его Сашей, Мухамедом и Бехрузом) и уроженцы Азербайджана Орхан Зохранов, Роман Фаталиев и Ислам Бабаев.

Организаторами преступления следствие позднее назовет Ахмадова и Фаталиева. Ахмадов, мелкий предприниматель из Шигон, арендовал на местном рынке небольшую палатку, где изготавливал ключи и чинил обувь. Он женат на местной жительнице, которая приняла ислам. Бабаев вместе с братьями занимался строительством и ремонтом. Зохранов недавно освободился из колонии, где отбывал срок за кражу баранов. Ахмадова многочисленные свидетели по делу характеризовали как скрытного, лживого, агрессивного, завистливого, подлого, хитрого человека. Фаталиев, со слов его знакомых, всегда мечтал о «блатной романтике» и желал стать «авторитетным человеком».

По иронии судьбы, в начале 2000-х семья Ахмадовых тоже

🔍 КТО И КАК НАНОСИЛ УДАРЫ

- Вильгельм Горст - били Ахмадов и Фаталиев (не менее 22 травмирующих воздействий, в том числе 16 - по голове)
- Наталья Гошт - бил Бабаев (не менее 15 травмирующих воздействий, в том числе 7 - по голове)
- Андрей Гошт - бил Зохранов (не менее 15 травмирующих воздействий, в том числе по голове - не менее 7)
- Светлана Гошт - бил Фаталиев (не менее 27 травмирующих воздействий, в том числе 15 - по голове)
- Елена Гошт - били Ахмадов и Бабаев (не менее 38 травмирующих воздействий, в том числе 20 - по голове)
- Софья Гошт - били Ахмадов и Бабаев (не менее 9 травмирующих воздействий, в том числе 7 - по голове)
- Светлана Потолкова (Курилас) - били Ахмадов и Бабаев (не менее 11 травмирующих воздействий, в том числе 7 - по голове)

жила в Ивашевке, затем переехала в село Кушниково Шигонского района. Как говорят жители села, дом Ахмадовых стоял практически на том же самом месте, где позднее построил коттедж родителям Андрей Гошт.

Проникнуть в дом Гоштов для налетчиков не составило особого труда. В заборе с дальней стороны огорода был проход, загороженный деревянным поддоном, а дверь в дом просто никогда не запиралась. Сначала преступники следили за домом, ожидая, когда там погаснет свет. После этого убийцы надели медицинские маски и хлопчатобумажные перчатки и пошли в коттедж. Камеру видеонаблюдения во дворе нейтрализовали, накинув на нее перчатку. До этого момента камера фиксировала все тайные передвижения обвиняемых на дальнем крае усадьбы Гоштов. Орудиями убийства стали деревянная бита и черенок от лопаты, распиленный надвое и укрепленный изолентой. Спящих людей забили до смерти. Сначала по-

гибли пожилые родители Гошта, затем он сам с женой. После этого преступники поднялись на второй этаж, где забили Елену Гошт (на ее теле зафиксировано больше всего повреждений) и нанесли несколько сильных ударов по голове ее семилетней дочери, сломав девочке челюсть и причинив открытую черепно-мозговую травму. Светлана Потолкова проснулась от шума и, видимо, пыталась позвонить в полицию. Налетчики увидели за стеклянной дверью ее комнаты свет от экрана сотового телефона, выбили дверь и убили девушку. Сколько конкретно людей находилось в доме, убийцы не знали, так же, как не знали того, что убивают действующего офицера полиции.

Из дома унесли блок видеорегистратора, спутниковый телересивер, дрель-шуруповерт в пластиковом кейсе и личные вещи убитых - борсетки, сумки, кошельки, часы, планшет и ноутбук. Общая стоимость похищенного составила чуть более 193 тыс. руб. Наличных денег в доме оказалось 5,7 тыс. руб. Угнать Renault Duster преступникам не удалось - они не смогли открыть ворота.

В похищенных вещах преступники нашли служебное удостоверение Гошта, испугались и решили избавиться от украденного. Часть вещей спрятали под мостом через реку Тишерек

рядом с селом Троицкое. Было еще два тайника, в том числе один в лесу в 20 километрах севернее Ивашевки, где спрятали украденное и орудия убийства (их позднее показал следователям Роман Фаталиев). Телефон Светланы Гошт Nokia N8 с SIM-картой «МТС» и чехол от него были найдены в поле рядом с Ивашевкой.

На раскрытие громкого преступления устремились все силы правоохранительных органов. Участники налета были задержаны в течение десяти дней, они дали признательные показания и частично признали вину. О причастности задержанных к убийству Гоштов говорили и результаты многочисленных экспертиз. Кровь убитых нашли на изъятых у преступников при обысках одежде. На радиаторах отопления в комнатах, где убивали Гоштов, остались темные точки - следы от изоляционной ленты, которой были обмотаны дубинки. Почва с обуви обвиняемых совпадает по составу с почвой на участке рядом с домом Гоштов. Сейчас дело с обвинительным заключением направлено на рассмотрение в Самарский областной суд.

Однако, как установило следствие, жертвами преступной группы, убившей Гоштов, могли стать и совсем другие люди. По данным СК, в период с 14 по 23 апреля Ахмадов, Фатали-



тема&
главное

■ ЧТО И ГДЕ ИМЕННО ВЫДАЛИ СЛЕДСТВИЮ ПРЕСТУПНИКИ

• Лесной массив на расстоянии 1,9 км к востоку от съезда с автодороги А-151 «Сызрань-Цивильск» за селом Троицкое Сызранского района (место указано подозреваемым Фаталиевым);

- сумка-борсетка черного цвета на металлической застежке
- флеш-накопитель в корпусе черного цвета Mirex 8gb
- сотовый телефон Nokia 105

• два кошелька черного цвета; 4850 руб.; удостоверение МВД РФ и паспорт гражданина РФ на имя Гошта Андрея Вильгельмовича; планшетный компьютер iPad A1475 с SIM-картой и чехлом; фрагменты корпуса и комплектующие от TV-ресивера; юбилейная монета достоинством 10 рублей с изображением герба Наро-Фоминска; документы; дисконтные и банковские карты



5767

РУБЛЕЙ

- такую сумму наличными деньгами
взяли убийцы в доме Гоштов

версия

Ни Шухрата, ни Магомеда

Главный вопрос, который волновал общественность сразу после убийства Гоштов, - мотив этого совершенно дикого преступления. В бытовую версию, к которой в итоге пришел СК как к основной, долго никто не мог поверить. Пользователи социальных сетей и посетители сызранских городских интернет-форумов разбирали самые невероятные версии кровавого инцидента. В качестве возможных причин убийства упоминались месть за хищение некоего «воровского общака», инициированный Гоштом снос рыбного рынка на выезде из Сызрани, сложные взаимоотношения бывшего начальника сызранской полиции с этническими кланами, недопонимание с неким боснийцем - собственником земли, где Гошт построил родительский дом, а также задолженность перед бригадой гастарбайтеров за его строительство. Ситуацию накручивали и СМИ, в первую очередь федеральные, которые всячески демонизировали произошедшее с семьей экс-руководителя МУ МВД «Сызранское». В частности, в московском эфире радио «Бизнес FM» прозвучал комментарий маститого эксперта - бывшего следователя по особо важным делам при Генпрокуроре СССР Тельмана Гдьяна, который заявил: «Криминальные структуры могли дать наводку этим ребятам, что там очень много денег, золотых изделий и так далее - косвенное подталкивание к этому преступлению». Ряд федеральных экспертов говорили о связи убийц Гоштов с экстремистскими группировками, а преступление, выглядевшее совершенно бессмысленным, якобы было совершено с

ПОСЛЕ ЗАДЕРЖАНИЯ
Махмадали Ахмадов рассказывал о неких Шухрате и Магомед, которые якобы дали ему наводку на дом Гоштов



целью дестабилизации обстановки в стране.

Реальность же оказалась намного проще сетевых фантазий. В версии СК, причиной убийства Гоштов стала обычная жажда наживы.

Впрочем, от идеи заказного убийства следователи из Нижнего Новгорода отказались не сразу. В пользу этой версии говорили первоначальные показания Ахмадова, который заявил, что дом в Ивашевке ему предложили ограбить некие малознакомые Шухрат и Магомед. Они же рассказали ему, что в доме живет пожилая пара и там хранится крупная сумма денег - до полумиллиона рублей.

Позднее Ахмадов отказался от показаний и сообщил, что он действительно знаком с людьми, носящими имена Шухрат и Магомед, однако эти люди не имеют никакого отношения к убийству Гоштов. Показания об их причастности Ахмадов выдумал в надежде облегчить свою участь и отомстить Шухрату, к которому испытывал неприязнь.

Выводы об отсутствии заказчиков в громком деле подтверждены еще одной проверкой - на детекторе лжи. Трое из четырех фигурантов громкого дела - Ахмадов, Фаталиев и Зох-

рабов - в июне, еще на стадии предварительного следствия, прошли психофизиологическое исследование на полиграфе. У всех троих были выявлены однотипные реакции, свидетельствующие о том, что каждый из них располагает информацией о своем участии в убийстве Гошта и его родственников. У Ахмадова не были выявлены реакции, говорящие об участии в преступлении иных лиц - наводчиков и пособников помимо него самого и его троих поделщиков. Такая же реакция наблюдалась у Зохрабова.

У всех троих выявлены однотипные реакции по поводу того, что Гошт был сотрудником полиции - идя в дом убивать, Ахмадов, Фаталиев и Зохрабов этой информацией не располагали.

Кроме того, во время проверки на полиграфе Фаталиев продемонстрировал реакцию, свидетельствующую, что он не располагает информацией о том, что преступление в отношении семьи Гоштов было совершено по найму. Также из результатов исследования на детекторе лжи Ахмадова и Зохрабова следует, что знакомые Ахмадова Шухрат и Магомед к преступлению не причастны. ■

ев, Зохрабов и Бабаев вели наблюдение еще по двум адресам - это частный дом в селе Муранка Шигонского района и квартира в Сызрани. Вечером 14 апреля преступники поехали в Муранку, где осмотрели коттедж на улице Карла Маркса. Осмотр их удовлетворил, и они выехали в Муранку на следующий день, уже вооружившись битой, деревянными дубинками и металлическими прутьями. Убийц спугнуло то, что по пути их останавливал патруль ДПС, который мог запомнить их внешность. Кроме того, у дома стояло три машины, то есть там находилось большое количество людей. Эти два обстоятельства, возможно, спасли жизнь хозяевам дома. Позднее, во время допроса, собственник коттеджа в Муранке, 38-летний Александр Новоженин, объяснил, что дом используется его семьей как дача, а в будние дни пустует. За неделю до происшествия с Гоштами, с 15 по 17 апреля, Новоженин вместе с родственниками находился там. У дома были припаркованы два кроссовера - BMW и Subaru, а также Mercedes соседа. Ничего подозрительного собственники дома в Муранке не заметили.

Семья Новожениных в Сызрани известна, пожалуй, даже лучше, чем семья Андрея Гошта, успевшего проработать в городе всего два года. Отец хозяина

дома в Муранке Александра Новоженина - Павел Новоженин ранее был членом совета директоров и миноритарным акционером ОАО «Тяжмаш», работал в должностях заместителя исполнительного директора, директора производства, директора исполнения контрактов предприятия. Новоженин-старший - почетный машиностроитель РФ, несколько лет назад стал почетным гражданином Сызрани. Его сын раньше работал в Земском банке, сейчас занимается бизнесом в качестве ИП.

Новоженины были не единственными кандидатами в списке налетчиков. Спустя еще три дня после поездки в Муранку, 18 апреля, Бабаев предложил совершить налет на квартиру в многоквартирном доме на улице 50 лет Октября в жилом микрорайоне Монгора. Хозяин квартиры Виктор Гурьев ранее нанимал бригаду гастарбайтеров для проведения ремонта. Одним из ремонтников был Бабаев (позднее Гурьев опознал его по фотографии), он и сделал копию ключей. На налет поехали с тем же боевым арсеналом - битами и дубинками. Гурьевых, как и Новожениных, спасла случайность: ключи не подошли, а взламывать двери преступники побоялись. В случае с Гоштами ничего взламывать не пришлось - дверь в дом была открыта. ■

розыск

ДЕНЕГ НЕ ПОЛУЧИЛИ



ДВЕ ПОПЫТКИ
снятия денег с карты убитого Андрея Гошта в банкомате ульяновского отделения Сбербанка оказались для Романа Фаталиева неудачными

Первой зацепкой в деле Гошта стала попытка снятия денег с его банковской карты VisaGold, осуществленная в ночь после убийства. Преступники нашли в бумажнике убитого ими полицейского рядом с картой бумажку с цифрами, похожими на PIN-код, и решили им воспользоваться. На карте на тот момент находилось более 69 тыс. руб. Около трех часов ночи 24 апреля автоматизированная система СБ РФ «Телескоп» среагировала на две попытки введения неправильного PIN-кода по банковской карте Андрея Гошта. Операции по счету произведены не были. Попытки снять деньги осуществлялись в допосе №8588/016 Ульяновского отделения ПАО Сбербанк РФ по адресу: Ульяновск, проспект Гая, дом 57а, корпус 1. Камеры видеонаблюдения

зафиксировали снимавшего деньги гражданина - мужчину, похожего на уроженца южных республик бывшего СССР, одетого в темную кепку, коричневую кожаную куртку и синие джинсы. Им оказался Роман Фаталиев. Следователи изъяли в банке оптический CD-R с видеоматериалами попытки снятия денег, позднее все операции были проделаны во время нескольких следственных экспериментов - как статистами, так и самим Фаталиевым. Эпизод со снятием денег был крайне важным моральным переломом в деле об убийстве Гоштов, который показал силовикам, что преступники действуют эмоционально, спонтанно и очень неумно. Вскоре после этого случая убийцы Гоштов были установлены и задержаны.

СПОРТ & ДОСТИЖЕНИЯ

Очки & голы & секунды

«ИСКРА» провела матчи чемпионата России Высшей лиги «Б». В гостях у пензенского «Университета-Визита» самарчанки выиграли две партии, уступив хозяевам 3:1 (25:22, 25:27, 25:21, 25:8) и 3:1 (22:25, 25:23, 25:23, 25:21). Перед третьим туром «Искра» занимает третье место в группе после «Импюльса» и «Университета-Визита».

СБОРНАЯ «ПРИВОЛЖЬЕ», составленная из игроков Академии футбола им. Ю. Коноплева и «Лады-Тольятти», выиграла финал первенства России по футболу среди юношей 1999 г.р. По итогам турнира «академики» Егор Любаков и Георгий Маргиев были признаны соответственно лучшим голкипером и лучшим игроком.

РАФАИЛЬ АЮКАЕВ стал бронзовым призером чемпионата России. Губернский спортсмен выступал в весе свыше 87 кг. На стадии 1/8 финала тольяттинец одолел Юрия Кириченко из Краснодарского края, в 1/4 финала - Тимофея Маркина из Татарстана и, уступив в полуфинале Олегу Кузнецову из Иркутска, завоевал бронзу.

ШАХМАТИСТЫ «ЖИГУЛЕЙ» заняли седьмое место на клубном Кубке Европы. Губернская команда в составе Санана Сюгирова, Александра Предке, Якова Геллера, Михаила Бродского, Григория Опарина и Дмитрия Фрольянова выступала в мужском турнире, где соревновались 63 коллектива.

ситуация

КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

Сошников восстал против системы

Главный тренер самарского ЦСК ВВС объявил хоккейный клуб «никому не нужным»

ИРИНА ВИРГО

Между тренером хоккейного клуба ЦСК ВВС Сергеем Сошниковым и руководством регионального минспорта началась открытая публичная полемика. На пресс-конференции после домашнего матча с саранской «Мордовией» наставник «летчиков» высказал мнение о том, что вокруг самарского клуба царит аура нищеты, безденежья, долговых ям. На его демарш незамедлительно отреагировал министр спорта Дмитрий Шляхтин, подчеркнувший, что трудно сейчас всем.

«Такие провалы, как сегодня в матче с «Мордовией», случаются, особенно у молодых команд, с завидной стабильностью. Но в данном случае удручает обстановка, которая царит вокруг клуба, то, что он находится в таком положении и никому не нужен. Мы должны понимать, какие задачи стоят перед клубом, но для их выполнения должен быть обеспечен



качественный тренировочный процесс - это инвентарь, форма и все сопутствующие элементы. В настоящее время мы - не профессиональная команда, а кружок «Умелые руки», кружок по интересам собравшихся людей, любящих хоккей до умопомрачения, но при этом не имеющих возможности профессионально работать - начиная с обеспечения питанием и заканчивая

организацией всех вопросов», - заявил тренер ЦСК ВВС.

В министерстве спорта Самарской области оперативно отреагировали на эскапату Сошникова. Там подчеркнули, что сегодня непростая финансовая ситуация сложилась не только в хоккейном ЦСК ВВС, но и в других профессиональных клубах, существующих благодаря ассигнованиям регионального

бюджета. «Все, что планировалось министерством на ЦСК ВВС в 2016 году, было перечислено клубу. Учитывая текущее тяжелое положение, когда возник дефицит средств, сейчас мы вновь пытаемся помочь клубу решить вопрос с дополнительными средствами, чтобы до конца года деньги ему поступили. То есть команда не брошена, но ее финансовые проблемы невозможно решить сиюминутно», - отметил министр спорта Дмитрий Шляхтин, признав, что финансовые трудности существуют. «Да, это ненормально, и мы сегодня стараемся оказать команде помощь. Заявлять, что ЦСК ВВС никому не нужен - это просто камень в сторону региона, который на протяжении стольких лет тянет на себе команду», - подчеркнул министр.

«Что касается заявлений господина Сошникова, то надо уметь работать в тех условиях, которые есть. Он в ЦСК ВВС - второй сезон. И как тренер, и как бывший вице-президент, он прекрасно знает, чем жи-

вет команда, в каких реалиях она сегодня существует. Перед нынешним сезоном Сошников сам же подчеркивал, что хочет продолжить работу в клубе, при этом он прекрасно понимал, с какими трудностями может столкнуться ЦСК ВВС. Поэтому никаких тут сюрпризов для него нет. А после 14 поражений в 22 матчах, в том числе семи поражений подряд, разговор не о своей работе и результатах команды, а о проблемах клуба представляется нам как попытка снять с себя ответственность, желание перевести обсуждение спортивных проблем команды, то есть своей зоны ответственности, на обсуждение финансовых. Если не уверен, что справишься в тех условиях, которые имеются, не берись тогда за работу», - заявил Шляхтин.

После поражения от саранской «Мордовии» с общим счетом 2:7 самарские хоккеисты укрепились на седьмом месте турнирной таблицы, выиграв восемь матчей из 22 и набрав 21 очко. ■

современное пятиборье

ПРОВЕЛИ ТУРНИР

Хозяева с медалями, а к Фролову претензий у UIPM больше нет

В Самаре прошли Всероссийские соревнования по современному пятиборью

ИРИНА ВИРГО

Самарские пятиборцы открыли новый сезон традиционным домашним турниром. Среди полусотни участников, которые разыграли четыре комплекта наград, был и Илья Фролов, неоднократный чемпион и призер мира и Европы. Как выяснилось, в списке дисквалифицированных спортсменов он все же не попал, потому может участвовать в соревнованиях.

Летом этого года Международный союз современного пятиборья (UIPM) отстранил от участия в Олимпиаде-2016 члена олимпийской сборной России Максима Кустова и резервного участника Илью Фролова. Причиной назывался отчет Макларена, согласно которому «оба спортсмена сдали положительные тесты на тренболон, метенолон и оксандролон. Все образцы были проанализированы

в московской лаборатории в августе 2014 года, но результаты в качестве положительных не были зарегистрированы». «Я созванивался с главным тренером страны Андреем Моисеевым, интересовался этими претензиями UIPM. Как таковой дисквалификации ни у меня, ни у Максима не было, но, по версии Международной федерации современного пятиборья, якобы в 2014 году потерялись какие-то наши пробы. При этом никаких официальных извещений ни в ФСБР, ни нам лично не приходило», - сказал Фролов. Федерация современного пятиборья России (ФСБР) тогда же, в конце июля, выступила с заявлением на официальном сайте, где говорилось, что «отстранение от Олимпиады в Рио-де-Жанейро не является дисквалификацией. Они отстранены только от олимпийского турнира. Во всех остальных соревнованиях,

включая чемпионаты мира и Европы, Кустов и Фролов имеют право выступать». «Вообще-то, откровенно говоря, я так и не понимаю, зачем меня припели в эту историю. В отличие от Максима я не отобрался на Олимпиаду. И я понимал, что остаюсь дома и никуда не еду», - говорит Фролов.

Поскольку до сегодняшнего дня все запросы от Федерации современного пятиборья России в Международную федерацию современного пятиборья по случившемуся так и остались без ответа, то Илья Фролов приступил к подготовке к новому сезону. На домашнем старте он стал вторым, уступив Игорю Малюченко (Московская область/Кабардино-Балкария) и опередив самарца Артема Рыбакова, который помимо мужских бронзы завоевал золото в соревнованиях юниоров.

Самарская область на этих соревнованиях была представ-



лена не только своим лучшим мужским составом, но и женским. В состязании женщин и юниорок региональная команда завоевала пять медалей из шести возможных. Победительницей стала Анастасия Васильева, которая на 54 очка опередила другую самарскую пятиборку - Алену Попову, ставшую также первой в турнире юниорок. В призерах оказались Екатерина Вдовенко и Екатерина Утина, завоевавшие бронзу у женщин и серебро у юниорок соответственно. Несмотря на обилие медалей, завоеванных самарскими спортсменами, в женской части соревновательной программы организаторов и участниц ожидало серьезное

разочарование. «Из-за непогоды к нам не смогли прилететь несколько команд из Москвы - порядка 15 спортсменов. Из-за этого у нас не набрался кворум - не менее восьми мастеров спорта - и наши пятиборки не смогли выполнить норматив мастера. Победа Васильевой позволила ей выполнить этот норматив, но присвоить его ей по итогам данного турнира не смогут», - пояснил Павел Ильин, директор ШВСМ №5, добавив, что эти соревнования не ставили больших целей и задач, но при этом являлись реальной возможностью для многих самарцев повысить свой спортивный разряд, не выезжая за пределы региона. ■