

САМАРСКОЕ Обозрение

№86 (1530), 5 декабря 2016

БОРИС ФРАДКОВ, директор радиостанции «Дорожное радио»: «Из послания я понял для себя, что боевой дух исчез. Нет никакой воинственности и разговоров о том, что нам мешают пятые колонны, иностранные агенты... Очень миролюбивый, умиротворяющий, спокойный тон».



ДЕНИС КОВАЛЮНАС,
директор юридической
компании «Ковалюнас
и партнеры»

СПОРНЫЙ ВОПРОС



ЛЮДМИЛА КУЗЬМИНА,
частный эксперт
движения ОО «Голос»

Я, слушая этот доклад в тринадцатый раз, поняла, что это обещания алкоголика или курильщика с понедельника не пить или не курить. Мне кажется, власть без подобных посланий выглядела бы лучше.



ВАЛЕРИЙ СИНЦОВ,
руководитель
регионального
отделения партии
«Патриоты России»

Для себя я отметил акцент президента на решении проблемы развития внутри, что касается общества, парламента, государства, здравоохранения, образования...



АЛЕКСАНДРА ГОЖАЯ,
глава г.о. Октябрьск

Безусловно, президент в своем послании отразил самые важные вопросы, касающиеся в целом жизни населения и конкретно - медицины, образования, науки, бизнеса... Для нас, органов местного самоуправления, главным явился посыл, что не нужно сидеть в кабинетах, не нужно бояться выходить разговаривать с людьми, узнавать их мнение и использовать средства, которые помогли бы совместными усилиями благоустроить территорию. И губернатор Николай Меркушкин все время подчеркивает, что главное - работать конкретно с каждым человеком.



АЛЕКСЕЙ ПАХОМЕНКО,
генеральный директор
ОАО «ОЗС ППТ
«Тольятти»

В большей степени моей деятельности касался вопрос стратегического планирования развития страны. Президентом была поставлена задача - до мая ответственным министерствам разработать стратегический план с выходом к 2025 году на темпы экономического роста выше мировых.

Очередное ежегодное послание Президента РФ Федеральному собранию, прозвучавшее 1 декабря, стало тринадцатым по счету для Владимира Путина. Слушатели по традиции оценили его по-разному.



ВЛАДИМИР АВЕРИН,
управляющий
филиалом
«Поволжский»
АО «Глобэксбанк»

В послании был сделан акцент на том, что люди к патриотизму и социальным вопросам стали относиться правильнее, что в любое кризисное время они начинают объединяться и решать задачи, которые раньше были сложно решаемы. Сегодня в экономике присутствует некая стабильность, и это уже радует. Президент совершенно правильно подчеркнул, что главные причины торможения экономики - в наших внутренних проблемах. Страна у нас большая, в ней есть все, и по большому счету мы не должны зависть от других стран.



ВАДИМ НУЖДИН,
координатор рабочей
группы «За честные
закупки» в Самарской
области

Я отметил два существенных фактора, о которых упомянул президент. Это борьба с коррупцией и решение проблемы благоустройства. Как отметил Владимир Путин, борьба с коррупцией - не шоу, она требует профессионализма, серьезности и ответственности. Уровень активистов возрастает, и наши расследования, касающиеся закупок в системе госзаказа, становятся более глубокими, всесторонними. Мы пытаемся реально изменить систему госзаказа в сторону эффективности и прозрачности. Президент подчеркнул, что нужно стараться комплексно подходить к борьбе с коррупцией и делать акцент на глубину исследования вопроса и изменение процесса в целом.



СЕРГЕЙ МИРЗОЯН,
адвокат НО
«Самарская областная
коллегия адвокатов»

Для меня главное в этом послании - опора на малый и средний бизнес, которому необходимо всячески облегчать жизнь. Государство готово повернуться лицом к предпринимательскому сообществу, признав, что сырьевой сектор не может служить единственным вектором развития, как это было в последние докризисные годы.



ВИКТОР ПОЛЯНСКИЙ,
заведующий кафедрой
государственного и
административного
права Самарского
университета

Первое, что сделал президент, - пожелал мира России и всей планете. Владимир Путин исходит из необходимости устанавливать взаимовыгодные отношения с другими государствами, использовать все ресурсы справедливо. Учитывая, что скоро столетие Февральской и Октябрьской революций, Владимир Путин призывает к взаимному пониманию и стремлению лучше использовать потенциал, чтобы в будущем подобных явлений не возникало. Кроме того, заметна его забота о саморазвитии страны в экономическом плане. Он отметил, что не в санкциях наши проблемы, а внутри. И их надо решать путем развития интеллектуального, промышленного, сельскохозяйственного потенциала. Необходимо задуматься о мире, не стремясь к конфронтации. Президент достаточно объективен. На данном этапе послание отражает настроение в обществе, его потребности. При этом Владимир Путин правильно понимает вопросы, касающиеся участия государства в решении проблем общества.

Бизнес-центр «Капитал Haus»

ОФИСЫ В АРЕНДУ от 15 кв. м до 40000 кв.м

Первая линия, охрана, ремонт, кондиционирование, вентиляция, высокая транспортная доступность, наземный/подземный паркинг на 600 машино-мест, конференц-зал на 150 мест

Окружение: управление министерства юстиции, министерство имущественных отношений, ж/д вокзал, стадионы «Локомотив», «Динамо»

СОБСТВЕННИК

Аренда в БЦ «Капитал Haus»

Под канцелярские товары, салон красоты, аптеку от 5 до 70 кв.м



☎ 303-03-14, 276-44-71
www.mgd63.ru

г. Самара, Железнодорожный район,
ул. Льва Толстого, 123/ул. Буянова, 1

КУПЛЮ

базу отдыха
на берегу
р. Волга

8-927-200-48-76

Реклама 28578

АРЕНДА ОФИСА

от 20 до 1000 кв.м

ул. Фрунзе/
ул. Некрасовская,
ул. Куйбышева, д. 94, д. 127

www.mgd63.ru

8 (846) 243-77-14
276-44-71

Реклама 28575

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ помещение от 20 до 600 кв. м



- под офисы, магазины, фитнес-клуб
- 2-й этаж двухэтажного здания
- собственная парковка
- 1 кв.м - 450 руб.

Действующие арендаторы 1-го этажа:
магазин "Пятёрочка", трактир-клуб "Разгуляй",
салон "Текстиль для дома", "Рассвет-Медиа"

Реклама 4620

rassvet-media.ru

т. 8-927-26-10-247

КУПЛЮ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

под производственную базу
площадью от 2 до 5 га
от Юнгородка до р. Самарки

8 927 893 45 42

Реклама 4624

ВЛАСТЬ & ПОЛИТИКА

тема & главное



ДМИТРИЙ ЯРОВОЙ,
исполнительный директор консалтинговой компании S.D.A.-Group

У нас власть у силовиков - все вопросы решают через согласование с ними. Негласным серым кардиналом является тот, кто управляет силовыми структурами. Никакого принципа разделения властей. При этом мне все равно, будет Александр Кобенко главой Российской венчурной компании или нет, поскольку это особо не отразится ни на политике, ни на экономике. А в целом в политике нашего региона происходят очень бурные и хаотичные движения.



ДМИТРИЙ ЖУРАВЛЕВ,
политолог, генеральный директор Института региональных проблем (Москва)

Процедура согласования сейчас стала жестче, причем на разных уровнях. Уже были случаи неназначения. К сожалению, сейчас это частое явление. Требования ужесточаются, например, по наличию счетов за границей, даже уже закрытых. Вполне возможно, с вашим министром произошло то же самое. То, что, может быть, год назад было приемлемо, сейчас стало неприемлемым. А может, это и не имеющее материального смысла событие.

Запутался в секретах

Карьерный рост Александра Кобенко затормозили спецслужбы

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА, АНИ АЙВАЗЯН

Глава регионального минэкономразвития Александр Кобенко может так и не добраться до поста руководителя Российской венчурной компании. Уже после победы в конкурсе к его кандидатуре возникли вопросы со стороны силовых структур.

Информация о победе вице-губернатора и министра экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области Александра Кобенко в конкурсе на замещение должности генерального директора АО «Российская венчурная компания» (РВК) появилась в начале октября. О его скором вступлении в новую должность заявил вице-премьер РФ Аркадий Дворкович. Сам министр после официального объявления результатов конкурса созвал пресс-конференцию, где сообщил о готовности транслировать на федеральный уровень успешный опыт работы региона со стартаперами и инновационными проектами и расширить сотрудничество РВК с регионами. Уже 11 октября было объявлено, что обязанности Кобенко в самарском правительстве будет исполнять его первый заместитель Михаил Жданов, и даже названы те, кто вместе с Кобенко может отправиться в Москву в РВК (в том числе замминистра Дмитрий Горбунов). В общем и целом все говорило о том, что назначение практически состоялось, назад дороги нет.

Однако Александр Кобенко все не уезжал и не уезжал, а уже во второй половине октября появилась информация о том, что его согласование задерживается из-за проверки ФСБ. Федеральным СМИ тогда это подтвердил председатель совета директо-



ИСТИННЫЕ ПРИЧИНЫ,
по которым Александр Кобенко может так и не возглавить Российскую венчурную компанию, могут остаться секретом для большинства

■ ДОЧЕРНИЕ СТРУКТУРЫ АО «РВК»

- ООО «Инфрафонд РВК»
- ООО «ФПИ РВК»
- ООО «Биофонд РВК»
- ООО «Гражданские технологии ОПК»
- ООО «РВК Капитал»
- фонд «НТИ»
- фонд «Сколково»
- Сколковский институт науки и технологий

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

ров АО «РВК», статс-секретарь Минэкономразвития РФ Олег Фомичев, но при этом оговаривалось, что задержка имеет чисто процедурный характер. Лишь в конце минувшей недели стало известно, что кандидатура Александра Кобенко не прошла согласование в силовых ведомствах, причем, по данным «СО», речь идет именно о самарских подразделениях, в частности ФСБ. Информационному агентству RNS несогласование Кобенко подтвердили сразу три источника. Один из них добавил, что уже «идет процесс выбора нового руководителя».

Что именно не понравилось спецслужбам, осталось нераскрытым. Версий, что же на самом деле за этим стоит,

- множество. Так, гендиректор Института региональных проблем Дмитрий Журавлев полагает вполне возможным, что Александр Кобенко стал жертвой новой тенденции ужесточения процедуры согласований. В этом процессе даже закрытые зарубежные счета и активы могли стать основанием для отрицательного решения, а Александр Кобенко, как известно, до своего прихода во власть присутствовал в офшорах. Причем сам министр позже сообщил «СО», что продал принадлежавшую ему долю в капитале компании Medford Commercial Ltd, зарегистрированной на Британских Виргинских островах, и вышел из нее еще в 2009 году, то есть задолго до поступления на государственную службу. Тем не менее его имя попало в число опубликованных этой весной материалов так называемого «панамского досье».

Как вариант Дмитрий Журавлев не исключает, что на утверждение (или, точнее, неутверждение) Александра Кобенко повлияла недавняя отставка одного из избранных в РАН силовиков, который и должен был подписывать это назначение.



ВЛАДИМИР ГУТЕНЕВ,
депутат Государственной думы РФ

Я так понимаю, что официального заключения пока нет. Поэтому как можно обсуждать то, чего не случилось? Причины могут быть самые разные. Мои взаимоотношения с Александром Кобенко и обсуждение стратегии развития реального сектора экономики и отношения к нему со стороны такого федерального ведомства, как Минпромторговли, всегда отличались чрезвычайно позитивными моментами. И как руководитель этого блока он проявил себя очень успешно. Чем в данном случае руководствовались специальные органы, понятно только им.



ЛЮДМИЛА СЕНИЛОВА,
сопредседатель комитета по рассмотрению обращений представителей бизнеса Самарского регионального центра «Бизнес против коррупции»

Я даже не отслеживаю эту информацию. Лично я, когда Александр Кобенко занимал пост министра экономического развития, видела, что по крайней мере человек чем-то занимается. Мне кажется, причины его неназначения в большей степени политические.



А банкир Анатолий Волошин выдвинул предположение, что здесь сыграла свою роль и скандальная отставка Алексея Улюкаева с поста министра экономического развития РФ. «Возможно, кандидатура была согласована с предыдущим министром, а все, что с ним связано, уже не принимается», - пояснил свою версию г-н Волошин.

Еще несколько версий так или иначе вращаются вокруг борьбы за кресло гендиректора, которая якобы не завершилась с подведением итогов конкурса. Собеседники «СО» полагают, что в данной ситуации московские кланы оказались сильнее самарских. «Чтобы москвичи взяли провинциала на такое место, в столице должен быть

очень сильный кадровый вакуум», - заметил по этому поводу директор центра системных и стратегических решений «Самарская школа бизнеса» Виктор Цлаф.

Один или несколько претендентов могли поспособствовать тому, чтобы в нужные руки попали соответствующие материалы на самарского вице-губернатора. Осталось только гадать, был ли это компромат, который и так постоянно гулял по спецслужбам, силовым структурам и депутатам и который легко было найти на официальных сайтах (например, Счетной палаты Самарской области), или же кому-то и в самом деле удалось найти что-то принципиально новое. Секрет. ■

соперник

НЕДОБОРОЛ «И.О.»

За пост гендиректора Российской венчурной компании Александр Кобенко боролся наряду с 12 кандидатами. По данным федеральных СМИ, в финал он вышел вместе с исполняющим обязанности гендиректора венчурной компании Евгением Кузнецовым. Тот работает в ней с 2009 года, возглавлял ряд департаментов, с апреля 2014-го был повышен до заместителя генерального директора. Он также входит в экспертный совет при Правительстве РФ. И.о. руководителя АО «РВК» он был назначен в июле нынешнего года - после того, как Игорь Агамирзян, переизбранный на свой пост в апреле 2015-го, досрочно подал в отставку. Теперь Евгений Кузнецов является одним из наиболее вероятных претендентов на пост, если новый руководитель и в самом деле не будет отбираться по итогам нового конкурсного отбора. Хотя источники информационного агентства RNS утверждают, что выбрать главу РВК могут из числа тех, кто подавал заявки на конкурс в этом году. Впрочем, это неподтвержденная информация. Также возможно, что Правительство РФ самостоятельно назначит нового главу венчурной компании, отказавшись от конкурсной процедуры.

тема&
главноеФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
АО «РВК»

Долгосрочные финансовые вложения

- в 2011 году – 11,07 млрд рублей
- в 2012 году – 16,95 млрд рублей
- в 2013 году – 12,45 млрд рублей
- в 2014 году – 16,47 млрд рублей
- в 2015 году – 16,99 млрд рублей

Краткосрочные финансовые вложения

- в 2011 году – 22,79 млрд рублей
- в 2012 году – 16,95 млрд рублей
- в 2013 году – 20,75 млрд рублей
- в 2014 году – 17,99 млрд рублей
- в 2015 году – 16,60 млрд рублей

Выручка

- в 2011 году – 1,48 млрд рублей
- в 2012 году – 1,69 млрд рублей
- в 2013 году – 1,94 млрд рублей
- в 2014 году – 1,96 млрд рублей
- в 2015 году – 2,54 млрд рублей

Чистая прибыль (убыток)

- в 2011 году – 551 млн рублей
- в 2012 году – 408 млн рублей
- в 2013 году – 455 млн рублей
- в 2014 году – 585 млн рублей
- в 2015 году – 1,505 млрд рублей

Источник: система «СПАРК-Интерфакс»



АНАТОЛИЙ ВОЛОШИН,

бывший председатель правления ООО «КБ «Эл банк»

Венчурная деятельность - особая. Думаю, у Александра Кобенко с ней бы хорошо получилось. В России в первую очередь не хватает кадров. Думаю, это несогласование связано со сменой руководства Минэкономразвития РФ: возможно, кандидатура была согласована с предыдущим министром, а все, что с ним связано, уже не принимается. Может быть, из-за того, что появился новый министр, они все заново начнут рассматривать. Хотя это была классная кандидатура. Путин же сказал в послании, что мы проворонили финансовую систему, теперь давайте исправляйте или отвечайте.



ВЛАДИМИР АВЕРИН,

управляющий филиалом «Поволжский» АО «Глобэксбанк»

Полагаю, там понятные и простые процессы. Есть кучка людей, которые никого к себе не подпускают, кроме друзей, близких, родственников... Я не уверен, что к Кобенко возникнут какие-либо вопросы у безопасников. Значит, у какого-нибудь генерала есть свой продвигенец. Считаю, что это неправильный подход: если человек выиграл конкурс, не совсем корректно его отодвигать от должности. Это чисто московская клановость, жесткая вертикаль власти.

ДОСЬЕ

От скольких миллиардов, видимо,
уже отстранили Кобенко

АО «Российская венчурная компания» - государственный фонд фондов и институт развития РФ. Позиционировано как «один из ключевых инструментов государства в деле построения национальной инновационной системы». Компания создана в 2006 году на базе одного из ФГУПов Минатома и полностью контролируется государством в лице Росимущества.

Ее уставный капитал превышает 30 млрд рублей, которые вкладываются в различные фонды. Всего с участием капитала РВК создан 21 венчурный фонд, два из которых - в зарубежной юрисдикции. Их суммарный размер составляет 32,3 млрд рублей (из них доля АО «РВК» - 19,9 млрд). Число одобренных к инвестированию фондами АО «РВК» инновационных компаний в 2016 году достигло 194. Совокупный объем одобренных к инвестированию средств - 18,5 млрд рублей.

Инвестдеятельность РВК направлена на привлечение частных российских и зарубежных инвесторов в инновационные сегменты экономики России, а также на развитие новых инвестиционных инструментов национального венчурного рынка. Это направление деятельности реализуется через создание фондов на основе частно-государственного партнерства.

В 2015 году РВК было поручено формирование проектного офиса «Национальной технологической инициативы» - долгосрочной комплексной программы по созданию условий для обеспечения лидерства российских компаний на новых высокотехнологичных рынках, которые будут определять структуру мировой экономики в ближайшие 15-20 лет.

Совет директоров АО «РВК» в настоящее время возглавляет статс-секретарь - замминистра экономического развития РФ



Олег Фомичев. В совет входят, в частности, один из основателей группы «Сигма» Александр Аузан, старший вице-президент по инновациям фонда «Сколково» Василий Белов, несколько российских заместителей министра, а также гендиректор ФГБУ «Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере» Сергей Поляков и зампреда правления ООО «УК «Роснано» Юрий Удальцов.

КРИТИКА

Чем «компрометировали» министра

Поводов для требований к органам разобратся с Александром Кобенко у его недоброжелателей всегда было более чем достаточно. В первую очередь, разумеется, подразумевались эффективность его работы на посту министра и расходование миллиардных бюджетных средств на мегапроекты, не приносящие соответствующей отдачи региону.

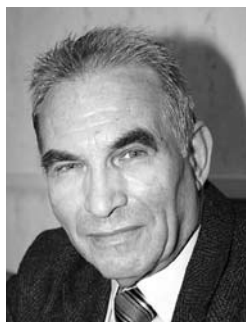
Помимо цифр стагнации и деградации экономических процессов в регионе в кон противникам назначения Кобенко в РВК вполне могло стать обнародование Счетной палатой Самарской области (как раз в октябре этого года) новых результатов проверки технопарка «Жигулевская долина» («СО» писало об этом в №75 от 24.10.2016 в статье «Пошли долиной».) Аудиторы тогда выяснили, что вложенные за несколько лет в технопарк высокие технологии миллиардные инвестиции не принесли региону практически ничего. При этом проект с самого начала (в том числе начиная с конкурса

на определение его подрядчиков) проходил с различными нарушениями законодательства, а в процессе реализации были заблокированы попытки резко увеличить его стоимость.

От правоохранительных органов требовали разобратся и с личными доходами и имуществом министра. Достаточно напомнить, что он привлек к себе внимание декларацией доходов за 2014 год, показав личную прибыль в размере 40,3 млн рублей. Разумеется, при этом у главы ведомства было достаточно и недвижимости, и дорогих транспортных средств. В заявлении на имя одного депутата Самарской губернской думы Александра Кобенко обвинили в том, что он «до сих пор, будучи министром, занимается коммерческой деятельностью вместе со своими партнерами» и даже присутствует в числе учредителей одной коммерческой структуры. Впрочем, в настоящее время системой «СПАРК-Интерфакс» эта информация не подтверждается.

МНЕНИЕ

ПОХОЖЕ, ЭТО РАЗБОРКА МЕЖДУ СВОИМИ



ВИКТОР ЦЛАФ,
директор центра
системных и
стратегических
решений «Самарская
школа бизнеса»

Для меня было неожиданным уже то, что Александр Кобенко победил в этом конкурсе. Потому что я не совсем понимаю, какое отношение он имеет к российским инновациям и венчурной компании. По моему мнению, они занимаются не совсем тем, чем надо. Эксперты по инновациям - это глупость. Не может быть такого в принципе. Я считаю, что там между своими идет разборка. Чтобы москвичи взяли провинциала на такое место, в столице должен быть очень сильный кадровый вакуум. РВК фактически находится под президентом, хотя и числится частной негосударственной компанией. Думаю, лично с ним согласовываются кандидатуры на пост руководителя. А кто такой Александр Кобенко для Путина, я не представляю.

ПОДПИШИТЕСЬ НА ПЛАНШЕТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ
И ПОЛУЧАЙТЕ СВЕЖИЙ НОМЕР «СО» ПЕРВЫМИ.

Х Вам не вовремя приносят газету?

Х Не устраивает стоимость подписки?

Х Много ездите по миру и не успеваете читать

новости из первоисточника **Обозрение ?**



РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!

3 месяца – 999 руб.,
6 месяцев – 1990 руб.,
12 месяцев – 3990 руб.!



Скачай



в App Store



и Google play

АВТОМОБИЛЬНАЯ
Компания Позволка
Партнер рубрики «КОМПАНИИ&РЫНКИ»

*Ап store.

САМАРСКОЕ
Обозрение

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Ланге К.П.
Выпускающий редактор Бизяева О.А.

Адрес редакции, издателя
443086, Самарская обл., г. Самара,
ул. Ерошевского, 3, литер С3, оф. 509
тел./факс: 342-50-29 (30, 31, 32, 33, 34)
Отдел подписки 342-50-27, 342-50-28
Электронная почта review@sr.smrlic.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам и четвергам
Цена свободная
Тираж 8100 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале
ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл.,
г. Самара, ул. Клиническая, 257.

№ заказа 2892
Время подписания в печать по графику - 23.00,
фактическое - 23.00

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ПОДГОТОВЛЕНЫ:

Исполнительный редактор Юлия Хорькова

Руководители направлений и отделов:

Власть&Политика, Люди&Общество

Людмила Николаева (277-70-52)

Компании&Рынки Роман Аврусин (279-08-25)

Еда&Рестораны, Развлечения&Туризм

Маргарита Горкина (277-70-53)

Строительство&Недвижимость

Анастасия Гримашевич (279-08-25)

Спорт&Достижения (342-50-26)

Преступность&Безопасность

Наталья Эльдарова (334-66-11)

Фото Игорь Горшков

Журналисты О.Коновалова, О.Лашина, К.Биджанов,

Н.Галимуллина, А.Кижалова, Т.Гайнутдинова,

М.Воронова, Д.Синицина, В.Мантров, А.Айвазян,

О.Эллинская, С.Самедова, А.Савченкова, К.Частова

Отдел коммерческих проектов (263-09-10)

Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)

E-mail: traffic@sr.smrlic.ru

Служба маркетинга тел. 263-40-60

Тираж планшетной версии 10050 экз.

Выпуск издания осуществлен при финансовой

поддержке Федерального агентства по печати

и массовым коммуникациям.

Ответственность за содержание рекламных

материалов несет рекламодатель.

Перепечатка материалов «СО» допустима только

с разрешения редакции.

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

2,211

МЛН КВ. М ЖИЛЬЯ

сдали в 2015 году региональные строители, перевыполнив план (2,181 млн кв. м)

“

ВЛАДИМИР ЩЕГЛОВ,
председатель совета директоров ГК «Мост»

Строители нуждаются в стабильных правилах игры. Если они меняются каждый квартал, то о развитии отрасли говорить не приходится. Значительного усиления роли минстроя в отрасли я не заметил. Централизация необходима при реализации крупных объектов федерального значения, например сооружений для мундиаля. Строительство жилья, как правило, это сфера деятельности малого и среднего бизнеса. Президент России в недавнем послании вновь предупредил, что не нужно «кошмарить бизнес». В сфере жилищного строительства не требуется усиление роли государства.

7,5

МЛРД РУБЛЕЙ

составит бюджет минстроя в 2017 году

“

ЕЛЕНА ГРЕБЕН,
заместитель директора ООО «СК «Новый город»

Взаимодействие министерства со строительной отраслью, за исключением сферы подготовки к ЧМ-2018, вряд ли можно назвать достаточным. Так, мы ожидали, что минстрой сможет достичь компромисса с прокуратурой, оспорившей закон о перераспределении полномочий. Это бы помогло избежать заморозки строек. В итоге ведомство все же решило заниматься выдачей разрешений на строительство и на ввод объектов. Но будучи наделенным этими полномочиями, министерство не справлялось с запросами участников рынка.

назначение

ВЫБРАЛ СТОЛИЦУ

Без Гришина

Уход в Москву министра строительства может повлечь большие перемены для отрасли

АНАСТАСИЯ ГРИМАСЕВИЧ, МАРИЯ ВОРОНОВА

Министр строительства Самарской области Алексей Гришин покинул свой пост и переезжает на работу в Москву, в ФАУ «РосКапСтрой». Эти перемены могут сказаться на многих инициативах, которые продвигал Гришин, впервые за многие годы пытавшийся создать единые нормы и правила для градостроительной политики региона и впервые за всю постсоветскую историю Самары инициировавший проект реновации центра города.

Алексей Гришин возглавил региональное министерство строительства в 2012 году, вскоре после назначения главой Самарской области Николая Меркушкина. Отец Алексея Гришина, Виктор Гришин, с 1985 по 1999 год занимал ключевые должности в правительстве Республики Мордовия, где являлся министром экономики, а впоследствии - зампреда правительства.

До своего перевода в Самару Алексей Гришин возглавлял мордовское ОАО «Ламзурь», затем работал в Министерстве регионального развития РФ и в государственной корпорации «Олимпстрой». В пресс-релизах, выпущенных по поводу его назначения в Самару, подчеркивалось, что опыт работы в «Олимпстрое» должен был помочь новому главе ведомства в подготовке региона к чемпионату мира по футболу - 2018.

Гришин назывался одним из ближайших соратников Николая Меркушкина в правительстве. Это обеспечивало министру определенное пространство маневра в управлении строительной отраслью. Уже в конце 2012 года минстрой расширили полномочия. Отныне ведомство курировало вопросы жилищной политики, развития рынка ипотеки и обеспечения квартирами социальных категорий населения. Ранее в правительстве этими вопросами занималось министерство экономического развития. Весной 2013 года минстрой стал куратором Самарского областного фонда жилья и ипотеки (СОФЖИ), в чей функционал помимо развития ипотечного кредитования добавили строительство жилья и



ТЕПЕРЬ РУКОВОДИТЬ строительной отраслью в регионе будет новый человек - пока это Андрей Крикуненко (на фото слева)

БИОГРАФИЯ АЛЕКСЕЯ ГРИШИНА

- Родился 29 июня 1975 года в г. Саранске Республики Мордовия.
- В 1997 году с отличием окончил Российскую экономическую академию имени Г.В. Плеханова.
- По образованию - экономист. Доктор экономических наук.
- Во время учебы в академии работал ведущим специалистом постоянного представительства Республики Мордовия при Президенте Российской Федерации.
- С февраля 1998 года руководил представительством ООО «Мордовэнерго» в Москве.
- С 2001-го по 2006 год работал на ОАО «Ламзурь» заместителем генерального директора, а затем генеральным директором предприятия, зарекомендовав себя молодым перспективным управленцем.
- С 2006 года занял должность помощника министра регионального развития Российской Федерации. В ноябре 2008 года стал помощником заместителя председателя Правительства Российской Федерации Дмитрия Козака.
- С 2009 года трудился на руководящих должностях ОАО «Оборонстрой».
- С 2010 года возглавил дирекцию ГК «Олимпстрой». По роду деятельности занимался управлением и координацией проектирования.
- В июле 2012 года назначен на должность заместителя председателя правительства Самарской области - министра строительства Самарской области.
- В сентябре 2014 года назначен на должность вице-губернатора - министра строительства Самарской области.

Источник: данные министерства строительства Самарской области

подготовку площадок. С подачи Алексея Гришина фонд превратился в куратора масштабных строительных проектов и стал, по сути, крупнейшим оператором строительных площадок в столице губернии и области.

Изменения масштаба деятельности СОФЖИ были всего лишь частью общего тренда, который задал министерству Алексей Гришин. Власти в его лице пытались прекратить хаос, царящий на рынках строительства в разных городах, унифицировать все процессы.

Для этого в ведомстве работали единую концептуальную методологическую базу. Она включала в себя концепцию жилищной политики Самарской области до 2020 года, государственную программу «Развитие жилищного строительства», а также концепцию развития кластера строительных материалов.

В рамках этих документов предусматривалась замена разрешительных процедур уведомительными. Этот порядок внедрили для компаний, застраивающих площадки по типовым проектам. Такие меры, по замыслу чиновника, должны были вывести Самарскую область в тройку лучших регионов РФ по показателям инвестиционной привлекательности. Уже к 2017 году все муниципалитеты обязали разработать документацию по планировке территорий.

Программа «Развитие жилищного строительства» была



направлена на увеличение объемов сдаваемых новостроек. Если в 2014 году в регионе сдавали 1,8 млн кв. м жилья, то к 2020-му объем планировалось нарастить до 3, 4 млн кв. м.

Еще одним драйвером развития отрасли должно было стать участие региона в программе «Жилье для российской семьи». Застройщики, участвующие в ней, обязуются к 2017 году построить 979 тыс. кв. м жилой недвижимости.

Информация о предстоящем переходе Алексея Гришина в федеральные структуры и переезде в Москву появлялась еще в минувшем году. Считалось, что он уже покинул Самару, но вмешались обстоятельства. Уход затормозился в силу развития двух конфликтов. Один из них был связан с проблемами, возникшими при строительстве стадиона к мундиалю: понадобилась ежемесячная дискуссия относительно сметы строительства. Этот вопрос решал в Москве лично Алексей Гришин.

В дополнение к этому на него повлиял конфликт депутата Государственной думы РФ Александра Хинштейна с

руководством Самарской области. В этой войне основной публичный удар пришелся именно на Гришина.

Парламентарий обвинил ведомство в коррупционных схемах при взаимодействии с подрядчиками и просил Прокуратуру РФ разобраться в действиях должностных лиц, «наносящих многомиллионный ущерб области».

В минстрое, в свою очередь, ответили Хинштейну встречными обвинениями. «Подлинными целями обращения являются не поиск истины и стремление разобраться в ситуации, а попытка решения тактических политических задач, дестабилизация политической обстановки и дезорганизация деятельности органов исполнительной власти Самарской области», - утверждали в ведомстве. Так или иначе, но выдвинутые обвинения подверглись проверке. «СО» неизвестно о том, имели ли они последствия (прямых, судя по всему, нет). Хотя под пресс силовиков и минстрой, и фавориты его торгов попадали регулярно, а проверяющие фактически не покидали его коридоров. Известно, например, что со стороны минстроя даже вы-



ИГОРЬ ГАЛАХОВ,
директор ООО «Проектная
мастерская «Рекон»

Лучше будет, если новым руководителем станет не кто-то со стороны, а человек, уже погруженный в крупнейшие проекты ведомства, так или иначе принимавший в них участие. Но я плохой прогнозист, да и такие назначения происходят по решениям, которые широкой общественности не раскрывают.

229

ДНЕЙ -

на столько Самарской области удалось сократить срок оформления документов на строительство за 2012-2015 годы



финансы

ЗАСТАВИЛИ УЖИМАТЬСЯ

Бюджет министерства строительства с тех пор, как его возглавил Алексей Гришин, планомерно уменьшался. В 2015 году реестр расходных обязательств предполагал 16,043 млрд рублей, в 2016-м - 13,029 млрд. В 2017 году на реализацию мероприятий ведомства запланировано 7,571 млрд рублей. Еще меньше бюджетных ассигнований ожидается в 2018-2019 годах - 4,311 млрд и 3,11 млрд соответственно. Как заявили в министерстве на публичных слушаниях по проекту бюджета, приоритетными направлениями деятельности в условиях секвестра станут подготовка к мундиалю и к празднованию 50-летия ПАО «АвтоВАЗ», переселение граждан из ветхого жилья и достройка Самарского метрополитена.

двигались просьбы к представителям силовых и надзирающих структур не проводить проверки в конце года, когда ведомство и так перегружено работой, а начинать их в январе.

В конце ноября нынешнего года стало известно об очередных обысках в министерстве. На этот раз они проводились в рамках уголовного дела по подозрению в мошенничестве при выполнении субподрядчиком строительно-монтажных работ по берегоукреплению Саратовского водохранилища

у села Рождествено. Но очередной окологостроительный скандал на сей раз не остановил реализации отложенных планов Алексея Гришина: он вступит в должность заместителя руководителя ФАУ «РосКапСтрой». По данным департамента информационной политики правительства Самарской области, временно исполняющим обязанности министра строительства назначен Андрей Крикуненко, ранее занимавший пост первого заместителя главы ведомства. ■

ИТОГИ

СЛИШКОМ ЧАСТО МЕНЯЛ ПРАВИЛА

Участники рынка отмечают, что многие реформы, инициированные министром, так и не заработали, но объясняют это сменой правил игры на уровне региона и передачей полномочий по распоряжению землей от минстроя к городам. В 2015 году ведомство передало полномочия по распоряжению землей мэрии Самары и фактически утратило влияние на крупнейшую строительную площадку области. Как следствие - все процессы перемен замерли.

Ближе к концу года нынешнего министерство вернуло себе права на распоряжение землей, столкнувшись с ожесточенным сопротивлением муниципалитетов, но к этому времени уже был решен и вопрос с уходом Алексея Гришина.

«В 2015 году полномочия по распоряжению землей в Самаре перешли от области к городу. Строителям пришлось приспосабливаться к новым условиям. В августе текущего года полномочия в очередной раз пересмотрели по требованию прокуратуры. В итоге фактически 12 месяцев из четырех лет работы Алексея Гришина рынок был лишен возможности функционировать. Я не исключаю, что это отразится на показателях сдачи жилья», - сетует заместитель директора ООО «СК «Новый город» Елена Гребен.

Схожей позиции придерживается и председатель совета директоров ГК «Мост» Владимир Щеглов. «Если оценивать задачу по повышению инвестиционной привлекательности области, то она, на мой взгляд, не была выполнена. Но в этом нельзя винить Алексея Гришина. Четырех лет недостаточно для решения подобных проблем. Кроме того, с 2014 года в стране наблюдается экономический и политический кризис. Это внесло коррективы в планы минстроя. Строители находятся на грани выживания. Не исключено, что по итогам года плановых показателей ввода жилья не будет достигнуто», - рассуждает эксперт.



САМАРСКИЕ СТРОЙКИ могли стать первым полигоном для внедрения норм градостроительной политики, которую пытался нормировать на всей территории области Алексей Гришин. Но муниципальная реформа и судебная чехарда лишили министерство каких-либо возможностей регулировать процессы

Коллега министра, исполнительный директор СОФЖИ Реналь Мязитов, считает Гришина эффективным менеджером. «Период, когда у руля строительного комплекса региона стоял Алексей Гришин, на мой взгляд, совершенно обоснованно можно охарактеризовать как время структурных изменений. Именно под его руководством была разработана (и, самое главное, начала реализовываться) жилищная политика Самарской области. Это позволило сдвинуть с мертвой точки решение многих застарелых проблем и выработать новый механизм реализации социальных программ, таких как «Переселение из аварийного жилья» и «Обеспечение жильем детей-сирот», а также завершить строительство проблемных объектов, разработать варианты участия государства в различных глобальных градообразующих проектах, к примеру, в реновации исторического центра Самары», - отмечает Мязитов.

ВЛАСТЬ

Куда уходит Гришин

Переход министра строительства региона в федеральную структуру его коллеги воспринимают как повышение

ФАУ «РосКапСтрой» было создано в марте 2016 года в рамках выполнения поручений президента России Владимира Путина. Он предлагал централизовать работу по подготовке типовых проектов, строительной документации, выбору подрядчиков в бюджетном строительстве. Все эти функции должна выполнять новая структура, выступающая как служба единого технического заказчика. В перспективе «РосКапСтрою» предстоит управлять строительными объектами, которые ранее курировали более 200 различных заказчиков. Совокупный бюджет этих строек, по данным федеральных СМИ, может превышать 400 млрд руб. Однако эксперты предполагали, что действующие заказчики государственных объектов вряд ли стремятся передавать контроль над финансовыми потоками. В связи с этим окончательные полномочия ФАУ до настоящего времени неясны. Так, министр строительства России Михаил Мень заявлял, что структура способна заняться «механизмом использования проектов повторного применения» в строительстве, что может быть более эффективным, чем «централизация заказа в одной структуре».

В мае директором «РосКапСтроя» стал уроженец Куйбышева и выпускник местного педуниверситета Александр Васюков, ранее возглавлявший ФГУП «Спорт-Инжиниринг». Как сообщал он в августе нынешнего



КУРИРОВАТЬ КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО Алексей Гришин теперь будет на федеральном уровне

года, задача ФАУ «РосКапСтрой» - стать центром компетенции по функциям технического заказчика и строительного контроля в России. «Первые шаги для этого уже сделаны. Сегодня сформирована программа строительства второй очереди космодрома «Восточный», где госзаказчиком выступит Минстрой России. При этом функции технического заказчика и строительного контроля будут переданы нашему учреждению», - говорил он.

Должность Алексея Гришина в «РосКапСтрое» пока не называется. По данным «СО», там он может стать заместителем директора. В настоящее время у Александра Васюкова в ФАУ три заместителя и один первый заместитель.

По словам министра здравоохранения Самарской области

Геннадия Гридасова, уход Гришина со своего регионального поста можно рассматривать как повышение. «Освободившаяся должность министра строительства региона - это достойное место, за которое конкурируют. Я думаю, что Андрей Крикуненко, исполняющий обязанности министра сейчас, вполне справится с этой задачей. Другое дело, что человек из Самары будет курировать капитальное строительство в федеральной структуре - ФАУ «РосКапСтрой». Это, несомненно, признание Алексея Гришина как грамотного менеджера на высшем уровне», - говорит Гридасов.

В ФАУ «РосКапСтрой» на запрос «СО» к моменту сдачи номера не ответили. ■

ситуация

СОЗДАЛИ ГИГАНТА

Остались без куратора

< НА СТ. 4

Отставка Алексея Гришина ставит под вопрос реализацию крупных девелоперских проектов, оператором которых должен был стать Самарский областной фонд жилья и ипотеки.

Большинство ключевых проектов, инициированных министром под руководством Алексея Гришина, завязано на СОФЖИ. В 2013 году фонд стал оператором региональной жилищной политики, курирует его именно министр. Фонд занимается подготовкой участков под строительство, которые впоследствии должны передаваться застройщикам.

Как оператору СОФЖИ достались и проблемные проекты. Так, структура забрала несколько недостроенных, обремененных правами обманутых дольщиков в разных районах Самары. Также ведомство Реняля Мязитова стало оператором площадки Самарского Заречья, которую безуспешно пытались освоить много лет. Помимо этого в Куйбышевском районе фонд готовится развивать территорию бывшего племзавода «Кряж».

Роль СОФЖИ в региональной стройиндустрии за прошедшие три года серьезно возросла. Помимо сложных проектов, которые достались организации, фонд также занялся развитием социального жилья.

Совместно с СОФЖИ министерство строительства инициировало первые за последние годы крупные проекты по обновлению исторического центра Самары. Это концепция реновации территории стрелки и нескольких прилегающих к ней кварталов в границах улиц Комсомольской, Фрунзе, акватории рек Волги и Самары. Там планируется построить новую набережную, отреставрировать памятники культурного наследия, а на одном из участков завода клапанов СОФЖИ собирается строить жилье с привлечением инвестора. Также власти допускают возможность создания на стрелке ЗАГСа. Сейчас утверждены проекты межевания и планировки территории, проектируется благоустройство всей стрелки, а также расселяется часть признанных аварийными домов.

Второй крупный проект в старом городе - «5 кварталов». Территорию в границах улиц Молодогвардейской, Красноармейской, Галактионовской, Садовой и Льва Толстого СОФЖИ подготовит под освоение и передаст застройщикам. Расселение тут также ведет ведомство Реняля Мязитова. Стартовую площадку фонд в качестве примера инвесторам освоит самостоятельно. Общие затраты на проект оцениваются в 25 млрд рублей. 510 млн из них власти займут у населения в качестве облигационного займа - этот процесс идет и сейчас. В настоящее время СОФЖИ меняет зонирование площадки из Ж-3 (3-6 этажей) и Ц-1 (деловые и коммерческие предприятия в



СКОЛЬКО ЖИЛЬЯ СДАВАЛИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

- 2012 год - 1484,3 тыс. кв. м
- 2013 год - 1738,7 тыс. кв. м
- 2014 год - 1888 тыс. кв. м
- 2015 год - 2211,8 тыс. кв. м

исторической части города) на Ц-3 (обслуживание населения местного значения). Эта инициатива позволит создать там высотное жилье.

В конце августа исполнительный директор СОФЖИ Реналь Мязитов ушел на повышение. Он возглавил ГКУ Самарской области «Управление капитального строительства», подведомственное министерству. Пока г-н Мязитов продолжает руководить фондом. Нового главу СОФЖИ планировали избрать на следующем заседании попечительского совета организации. Однако теперь эта процедура может затянуться - председателем попечительского совета является Алексей Гришин. С учетом его перехода на работу в федеральную структуру можно предположить, что из состава попечительского совета он выйдет. «Мы ничего не можем сказать о том, когда будет назначен новый руководитель фонда, это вопрос не к нам», - пояснили в СОФЖИ.

Как следствие, дальнейшее развитие проектов фонда, да и его роль будут во многом зависеть от аппаратного веса нового министра строительства. И если влияния Алексея Гришина для отстаивания своих интересов на разных уровнях хватало, то будут ли такие возможности у нового министра?

Эксперты по-разному оценивают историю и будущее СОФЖИ и его проектов.

Как отмечает исполнительный директор СОФЖИ Реналь Мязитов, время, когда министром руководил Алексей Гришин, привело фонд к радикальным изменениям функционала. «Из небольшой девелоперской компании СОФЖИ за три года был преобразован в регионального оператора жилищной политики. Фактически мы стали стартовой площадкой для таких пилотных проектов, как арендное жилье, жилищно-строительные кооперативы и многое другое. Активная позиция министра стала основой для завоевания лидерских позиций Самарской областью по таким крупным федеральным программам, как «Жилье для российской семьи», - рассказал Мязитов.

УЧАСТНИКИ РЫНКА отмечают, что лишить СОФЖИ статуса оператора рынка новый министр строительства не сможет - слишком много проектов возложили на структуру

Участники регионального строительного рынка разделились во мнениях относительно эффективности усиления роли СОФЖИ. Директор ООО «Проектная мастерская «Рекон» Игорь Галахов считает, что данная инициатива была эффективной. «На СОФЖИ сейчас ориентировано слишком много начатых проектов, поэтому я не вижу предпосылок, чтобы его роль как оператора нового руководителя министерства мог отозвать. Фонд проявил себя как серьезная, грамотная структура», - говорит он.

Президент группы строительных компаний «Спектр недвижимости» Олег Вахрамов с ним не согласен. «СОФЖИ не имел ни базы площадок, ни кадров для такой работы - во всех своих проектах он обращался к подрядчикам. Но эти компании могли работать и напрямую, без участия фонда как посредника, который на льготных условиях получает кредиты, деньги, земли. Инициатива с кластером стройматериалов, где СОФЖИ выступал оператором, не состоялась. Все производители, какие в регионе есть, работают, новых заводов не появилось, некоторые, наоборот, ушли с рынка», - утверждает Вахрамов.

По словам Галахова, кадровые перестановки в ключевых структурах, запустивших реновацию исторического центра, не отразятся на результате проектов. «Я думаю, что работы и по реставрации стрелки, и по проекту «5 кварталов» находятся в такой высокой стадии готовности, что не зависят от конкретных лиц, руководящих и министром, и СОФЖИ. Это уже конкретные экономические и градостроительные модели, время покажет, насколько они эффективны. Не думаю, что город от них откажется из-за смены чиновников», - рассуждает эксперт.

Как отмечает заместитель директора ООО «СК «Новый город» Елена Гребен, тренд на усиление роли государства в строительстве наблюдается по всей стране. «В рамках этой тенденции СОФЖИ стал распорядителем земельных участков. Он должен заниматься подготовкой площадок и определением инвесторов для их освоения. Другой вопрос, что в итоге подрядчиками фонда становится крайне ограниченный список компаний», - прокомментировала Гребен. ■



РЕНАЛЬ МЯЗИТОВ,
исполнительный директор СОФЖИ

Пожалуй, главное, на мой взгляд, что сейчас, впервые за много лет, строительный комплекс региона получил благодаря деятельности министра систему, которая позволяет всем участникам процесса видеть перспективу, понимать, в каком направлении двигаться, знать определенные правила игры. Эта система не персонифицирована и универсальна, что дает широкие возможности для ее улучшения и развития. Для меня лично период работы с Алексеем Гришиным - серьезная школа, время интересных и амбициозных проектов, сложных задач и уникальных решений.

перспектива

ПЕРЕМЕНИ КОСНУТСЯ И МУНДИАЛЯ

Правительству области придется определять нового куратора подготовки к чемпионату мира по футболу.

В начале 2015 года в Самарской области создали региональный штаб оргкомитета «Россия-2018». Возглавил его министр строительства губернии Алексей Гришин. Структура занималась координированием и обсуждением задач, возложенных на областные ведомства в рамках подготовки к мундиалю. На заседаниях штаба определялись задачи дорожного строительства к чемпионату, подготовки гостиничного фонда, туристических и гостевых маршрутов и другие. Курировал эту работу Гришин, но теперь пост ему, судя по всему, придется оставить. Реналь Мязитов считает, что Гришин сыграл важную роль в подготовке региона к мундиалю. «Конечно, опыт Алексея Гришина в реализации проектов в рамках сочинской Олимпиады стал незаменимым при запуске масштабной подготовки Самары к ЧМ-2018», - уточнил он. Впрочем, участники комитета отмечают, что на качестве подготовки к чемпионату мира по футболу в Самаре кадровые перемены не отразятся. «Уход Гришина из штаба - это чисто технический момент. Есть заместитель председателя регионального оргкомитета - министр спорта Дмитрий Шляхтин. Пока он может взять на себя эти функции, а потом, например, назначат того человека, который станет министром строительства», - говорит член регионального оргкомитета «Россия-2018» министр здравоохранения Самарской области Геннадий Гривасов. В пресс-службе заказчика строительства стадиона - федеральной госкомпании «Спорт-Инжиниринг» отметили, что с региональным штабом никак не взаимодействуют. «Мы контролируем ход строительства непосредственно через генподрядчика - ООО «ПСО «Казань».



КУРИРОВАТЬ ПОДГОТОВКУ региона к мундиалю теперь будет новый руководитель штаба местного оргкомитета «Россия-2018»

МСУ

ПОВТОРИЛ ОПЫТ ГУДКОВА

Ткаченко не вернется

Экс-депутату райсовета Самары не удалось создать прецедент возвращения мандата через суд

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

Коммунист Дмитрий Ткаченко не оспорил решение совета Куйбышевского внутригородского совета о лишении его депутатского мандата. 2 декабря Куйбышевский районный суд отказал экс-депутату в удовлетворении иска. Эксперты «СО» отмечают, что процесс Ткаченко является прецедентным в масштабах Самарской области, но на федеральном уровне подобные ситуации уже были и завершились с тем же результатом.

Решение о прекращении полномочий районного депутата, избранного по спискам КПРФ директора ООО «РА «Полицвет» Дмитрия Ткаченко, принято по итогам прокурорской проверки достоверности сведений о доходах и имуществе. Представители Ткаченко отмечают, что претензии собрания к райдепу заключались в отсутствии в его декларациях банковского счета, они не фигурировали в первоначальном представлении прокуратуры и были изложены уже накануне принятия решения о прекращении полномочий, когда депутат уже не имел физической возможности внести эти сведения в декларацию. Аналогичных санкций избежали другие нарушители,



являющиеся членами фракции «Единая Россия».

Адвокат бывшего депутата Игорь Пирогов в суде подчеркивал, что решение о прекращении полномочий Ткаченко подписал Николай Панченко, чьи полномочия председателя райсовета на тот момент были уже прекращенными в связи с его избранием в губернскую думу. Юристы Куйбышевского райсовета в свою очередь указывали, что информация о движениях средств на счетах экс-райдепа не была отображена в полном объеме в его декларации.

В итоге суд Дмитрию Ткаченко отказал. «Мотивировочная часть решения еще не обнародована, поэтому я пока не могу уверенно сказать, чем было обосновано это решение. В любом

ДМИТРИЙ ТКАЧЕНКО обещает бороться за отобранный у него мандат до конца

случае мы будем оспаривать его в областном суде», - сообщил «СО» Игорь Пирогов.

Профессор кафедры государственного и административного права Самарского университета Наталья Боброва отмечает, что в масштабах региона процесс Дмитрия Ткаченко - первая, по крайней мере известная ей, попытка вернуть утраченный депутатский статус в судебном порядке. Однако, продолжает г-жа Боброва, на федеральном уровне подобные разбирательства уже имели место и по ним сложилась определенная прак-



НАТАЛЬЯ БОБРОВА, профессор кафедры государственного и административного права Самарского университета, экс-депутат Самарской губернской думы

Необходимо понимать, что с точки зрения конституционного права само по себе лишение мандата законодательным или представительным органом без обращения в суд является по большому счету произволом. Но суды эту практику легитимизируют - не удивлюсь, что в отказе по иску Ткаченко может быть ссылка на решение Верховного суда по жалобам Гудкова.



ДМИТРИЙ ЖУРАВЛЕВ, политолог, генеральный директор Института региональных проблем

Меня удивляет, что подобные истории повторяются на муниципальном уровне, потому что я не очень понимаю, какой может быть фабула политической борьбы за мандаты в райсоветах.

в Конституции принципу разделения полномочий между органами исполнительной и законодательной власти». Такая позиция, по ее словам, отображена в резолюции парламентской ассамблеи Совета Европы 2012 года, специально выпущенной в связи с судебными тяжбами по этому поводу.

Гендиректор московского Института региональных проблем Дмитрий Журавлев напоминает, что в аналогичной ситуации в 2016 году оказался и депутат Госдумы РФ Илья Пономарев, исключенный из законодательного органа с формулировкой «за прогулы пленарных заседаний» и также безуспешно пытавшийся оспорить это решение в инстанциях вплоть до Верховного суда РФ. ■

нарушения

ПОШЛА ЦЕПНАЯ РЕАКЦИЯ

Мантуров потребовал деньги обратно

Самарской области придется вернуть часть субсидий, выделенных на лизинг автобусов

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

Конфликт между городскими властями и ЗАО «МЛК» по поводу исполнения контрактов на поставку в Самару автобусов на условиях лизинга получил новое измерение. В понедельник стало известно, что Министерство промышленности и торговли РФ потребовало вернуть в федеральный бюджет часть субсидий, предоставленных на закупку, поскольку они не были использованы в срок.

О требованиях министерства Дениса Мантурова стало известно 28 октября на заседании комитета по бюджету, финансам, налогам, экономической и инвестиционной политике Самарской области. Министр управления финансами региона Сергей Кандеев обнародовал на нем предложенные областными властями поправки к бюджету 2016 года, в том числе информацию о необходимости вернуть 12,5 млн рублей из субсидий, предоставленных



АДМИНИСТРАЦИЯ САМАРЫ рассчитывает, что в министерстве Дениса Мантурова прислушаются к ее доводам и не заберут обратно 12,5 млн рублей



в 2015 году правительству региона на закупку 43 автобусов на газомоторном топливе для областного центра. Закупали эти автобусы уже городские власти, которые в конце 2015 года провели торги и по их итогу подписали контракт с ЗАО «Межрегиональная лизинговая компания».

В администрации Самары «СО» пояснили, что постановление Правительства РФ №1027

от 08.10.2014 требовало, чтобы новый автобусный парк поступил в регион не позднее 250 дней с момента перечисления субсидии. «Если по истечении 250 дней со дня перечисления субсидии региону обязательства не выполнены в полном объеме, данные средства подлежат возврату», - пояснили «СО» в управлении информации и аналитики администрации Самары в ответ на запрос редакции. Там так же

напомнили, что сроки использования субсидии не были соблюдены по вине лизинговой компании, которая поставила 5 автобусов уже после 5 мая 2016 года, то есть по истечении указанных 250 дней.

Сейчас администрация Самары вышла к министерству промышленности Самарской области с просьбой рассмотреть возможность изменения сроков использования субсидий и обратиться с соответствующей инициативой в министерство Дениса Мантурова. Пока «информация о решении данного вопроса между двумя профильными министерствами (федерального центра и Самарской области) в мэрию не поступала». Власти также апеллируют к тому, что субсидия фактически уже использована, автобусы в город поставлены и уже несколько месяцев как используются для перевозки пассажиров. Тогда как за нарушение условий контракта поставщику выставлены пени и поданы иски в суд. ■

тяжбы

В СУД ПОШЛИ СОВСЕМ С ДРУГИМИ ЦИФРАМИ

В 2015 году Самара заключила три контракта с ЗАО «Межрегиональная лизинговая компания», общая стоимость которых составила около 1,6 млрд рублей. Они предполагали поставку не только автобусов, но также новых троллейбусов и трамваев в рамках подготовки города к ЧМ-2018. Весь транспорт лизингодатель должен поставить до конца февраля, однако по факту поставки растянулись на весну-лето. В итоге, как уже не раз писало «СО», заказчик и подрядчик выдвинули друг другу претензии в суде. Муниципалитет требует от МЛК в общей сложности 723 млн рублей за ненадлежащее исполнение контракта (включая пени и штрафы), тогда как МЛК, раньше обратившаяся в суд, подала иск за задерживаемые лизинговые платежи. В ноябре стороны сообщили, что лизинговые платежи за автобусы муниципалитет произвел, а за финансовую аренду троллейбусов и трамваев остается должен МЛК 95 млн рублей.

ПОЗИЦИЯ

АЛЕКСАНДР АНДРИЯНОВ

Заместитель главы г.о. Самара - о новых правилах и взаимоотношениях с предпринимателями

Мы приучаем людей к тому, что торговать можно честно

ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

Вместе со сменой власти и началом реорганизации департамента потребительского рынка и услуг в Самаре начало многое меняться и в организации торговли в областном центре. Чем вызваны данные изменения? Куда переедет ярмарка с площади Куйбышева? Что будет с другими объектами в связи с подготовкой города к чемпионату мира по футболу 2018 года? На эти и другие вопросы «СО» ответил заместитель главы г.о. Самара - руководитель департамента промышленности, предпринимательства, туризма, потребительского рынка товаров и услуг Александр Андриянов.

- Какие задачи поставил перед вами глава города Олег Фурсов, приглашая на должность руководителя департамента потребительского рынка и услуг? Какие из них уже выполнены?

- Основная задача была навести порядок в целом по городу в организации торговли, наладить взаимодействие в вопросе ликвидации объектов незаконной торговли. До 2014 года эту работу департамент вел достаточно глобально, а потом она застыла на определенном уровне. Может быть, в некоторой степени сам департамент в той структуре, в которой он тогда существовал, начал участвовать в неформальном решении существовавших проблем.

Была поставлена задача обозначить рынку четкие правила игры со стороны администрации, чтобы предприниматели понимали, как администрация будет действовать, что можно работать только в правовом поле, что время неформального решения тех или иных проблем предпринимателей заканчивается.

Анализ сложившейся ситуации привел к тому, что главой города было принято решение департамент ликвидировать и создать новую структуру, которая отвечала бы задачам сегодняшнего времени. Сейчас мы работаем в очень напряженном режиме, потому что идет переходный период, наш состав - это всего 50% от необходимой численности, а задачи, которые он решает, реально сложные. Новая структура полностью заработает с 1 января, и мы надеемся, что тогда нам будет немного легче.

А про достижения, наверное, рано говорить. Процессы только начинаются.

- Тем не менее произошел ряд изменений в работе рынка на площади Куйбышева. Как предприниматели на них отреагировали?

- Да, мы кардинально обновили состав сотрудников, не-

“

С помощью районов мы проверяем предпринимателей на добросовестность исполнения предыдущих договоров... И если выясняется, что кто-то пытался хитрить, не соблюдал какие-то условия, то мы - и уже всех предупредили - с ними новый договор заключать не будем.

”

посредственно занимающихся организацией ярмарок. Ранее их действия вызывали возмущение со стороны предпринимательского сообщества, особенно в части распределения торговых мест. В прошлые годы неформальное распределение мест приводило к увеличению стоимости продукции. Понятно, что предприниматели, борясь за право торговли на городских ярмарках, постановку на ту или иную площадку, все свои накладные расходы заношили в цены. А в этом году ярмарка на площади Куйбышева дала по ценам в общем минус 10% от средних по городу. На фоне инфляции это очень неплохой результат.

Мы начали очень плотно работать с министерством сельского хозяйства и продовольствия Самарской области. Приоритет при распределении мест был отдан местным товаропроизводителям - они получали их вне очереди. Действительно ли они торгуют продуктами с собственного подворья, своего хозяйства, точно ли это не перекупщики - это минсельхоз сам и проверял. Остальные получали торговые места в порядке подачи заявления и в зависимости от продукции, которой торговали.

Впервые за все время были выделены 20 мест для пенсионеров. До этого они торговали на каких-то найденных ими самими ящиках.

Помимо этого мы разослали письма всем главам крупных городов, входящих в Приволжский федеральный округ, а также в министерства сельского хозяйства всех регионов ПФО. Это дало эффект - на ярмарку приехали из Республики Марий Эл, Астраханской, Саратовской, Оренбургской, Пензенской и Ульяновской областей.

Должен отметить, что ярмарка в этом году была резко расширена: 270 палаточных мест! По факту мы занимали всю площадь. При этом разрешили торговать с машин. Раньше такая практика была, но в последние

годы она не применялась. Это позволило увеличить объем проданной продукции. Например, перца болгарского - на 10%, картофеля - на 14%, бахчевых - на 28%, яблок - сразу на 177%. А в совокупности все эти факторы, естественно, привели к снижению цен. И уж точно мы не допустили ситуацию, которая была в прошлом году, когда цены на ярмарках были выше, чем в городе в магазинах.

По нашим подсчетам, ярмарку на площади Куйбышева посетили 315 тысяч человек. Это, выходит, третья часть горожан!

Конечно, ни городская администрация, ни кто-либо еще сейчас не может регулировать цены на рынках - это процесс конкурентный. Однако все-таки когда предприниматели регистрировались на ярмарку и заключали договоры, мы обговаривали с ними и продукцию, которую они привозили, и ориентировочные цены. А чтобы все это хоть как-то соблюдалось, договоры заключались на 2-3 недели. В середине сентября семь договоров были расторгнуты, так как люди не выполнили обязательства.

В середине октября Олег Борисович Фурсов сам проверял

ярмарку, и в длительном общении с главой города и продавцы, и покупатели выразили большое желание продлить эту ярмарку еще на месяц. Такое решение было принято. В конце ярмарки предпринимательское сообщество написало благодарственное письмо в адрес главы и администрации города с пожеланиями в 2017 году эту ярмарку продлить. Хотя тут, конечно, есть определенные проблемы, так как на 2017 год запланирована реконструкция площади Куйбышева. Уже с 1 февраля работы начнутся со стороны улицы Виленовской и пойдут в сторону Красноармейской.

- Найдена ли уже альтернативная площадка?

- Это достаточно сложно, так как в городе немного найдется территорий сопоставимой площади. И в любом случае они не принадлежат однозначно муниципалитету. Например, есть площадка перед Дворцом спорта, но это федеральная земля, насколько я знаю, а кроме того, там планируется реконструкция дворца. У нас сейчас очень плохо развивается площадка на Мехзаводе у ДК «Октябрь», на что оказывает свое влияние «Кошелев-проект». Мы точно знаем, что это перспективная

площадка. Но это все-таки край города. Так что, скорее всего, в следующем году будет не одна, а несколько альтернативных площадок.

- А как развиваются сейчас другие ярмарки? Например, на углу улиц Коммунистической и Владимирской, где ярмарке явно приходится конкурировать с рынком на Чернореченской.

- Ярмарка там действительно пока не очень популярна. Но мы ее будем раскручивать. А несанкционированный рынок с пересечения Чернореченской и Клинической в свое время убрали, так как он - и это совершенно точно - размещен в красных линиях. Там проходит высоковольтная линия мощностью в 30 киловольт - не дай бог что случится! Мы уже вместе с администрацией района намечаем определенные действия, начинаем делать предупреждения, чтобы этот рынок убрать. А ярмарку все-таки раскрутим, тем более что следующий год и в самом деле проблематичен с точки зрения мест под торговлю и с учетом реконструкции площади Куйбышева. Кстати, на Коммунистической-Владимирской мы организовывали «день картофеля», и места там предпринимателям дава-



лись бесплатно - в том числе и для того, чтобы приучить людей, что это место под торговлю. Место на ярмарке на площади Куйбышева стоило 600 рублей в день. На остальных рынках - 350 рублей.

- Как предпринимательское сообщество реагирует на перемены в вашей политике?

- Я бы сказал, что главный итог изменений в организации ярмарки на площади Куйбышева - открытый диалог с людьми. В этом году все-таки было неверие, что на эту ярмарку вообще можно попасть. Перед началом ее работы состоялось оргсобрание, на которое приехал я сам, приехал начальник полиции Ленинского района. Мы говорили людям: если с вас требуют какие-то дополнительные взносы, вы должны дать нам эту информацию. Если этого требует сотрудник муниципального предприятия, мы его увольняем. Если это происходит как-то

телей. Если ты предприниматель и не платишь налоги, то зачем нам с тобой работать?

Второе: с помощью районов мы проверяем предпринимателей на добросовестность исполнения предыдущих договоров, потому что на самом деле те, кто приходят торговать елками, летом торгуют бахчевыми и квасом. И если выясняется, что кто-то пытался хитрить, не соблюдал какие-то условия - например, договор подписал на 10 дней, а стоял 20, то мы - и уже всех предупредили - с ними новый договор заключать не будем. Или, например, какие-то требования по оформлению торговой точки не были соблюдены.

По елям, например, мы сейчас требуем, чтобы обязательно был упаковочный автомат. Если у предпринимателя его нет, можно недорого арендовать его под залог у муниципального предприятия - у нас 50 собственных.

“

Предпринимателям надо уходить на первые этажи, либо брать помещения в аренду, либо выкупая их. Ясно, что это недешево, но это реализуемо.

“

Там однозначно демонтаж, на который нужно либо добровольное желание собственника - многие на это не идут, - либо судебное решение. Но сейчас департамент разрабатывает новый регламент, который может минимизировать по срокам такого рода процессы.

“

В конце ярмарки предпринимательское сообщество написало благодарственное письмо в адрес главы и администрации города с пожеланиями в 2017 году эту ярмарку продлить. Хотя тут, конечно, есть определенные проблемы, так как на 2017 год запланирована реконструкция площади Куйбышева.

иначе, вот полиция - подавайте заявление, будем разбираться. Естественно, сначала никто не верил. Но информация достаточно быстро распространилась по области, люди увидели, что ситуация и в самом деле меняется и получение места зависит не от каких-то неформальных отношений, а от правил. Поэтому я надеюсь, что в следующем году местных сельхозпроизводителей у нас будет больше. Люди поверили, что на этой ярмарке можно честно торговать.

Дальше работы еще много, так как нас и губернатор Николай Иванович Меркушкин, и глава города Олег Борисович Фурсов стимулируют к тому, что механизм ярмарок должен развиваться. К Новому году поставлена задача, чтобы население - несмотря на трудную экономическую ситуацию и погодные условия - имело возможность подешевле купить продукты. В частности, с 22 декабря мы будем снова организовывать торговлю с автомобилями.

- Изменится ли что-то в торговле новогодними елями?

- У нас должно быть порядка 150 официальных точек. А заявок уже 215. Методика та же, что и для ярмарок, - заявочная. Обязательно согласование с администрациями районов. МП «Ярмарки Самары» выстраивает взаимодействие с налоговыми органами, пенсионным фондом и т.д. на предмет проверки отсутствия задолженностей у заяви-

То есть мы всячески стараемся приучать людей играть по правилам. 90-е закончились, и нужно уже это понять.

- А решен ли вопрос с рынком на улице Стара-Загора, который явно мешает завершению реконструкции бульвара на этой стороне улицы?

- Реконструкция улицы Стара-Загора - это, конечно, главный проект этого года, который Олег Борисович очень сильно вдохновлял и вдохновляет. Там с объектами потребительского рынка все было непросто, сопротивление встретили сильное. Сейчас левая сторона вся свободна, осталось только два объекта с договорами аренды - «Цветы» и небольшой пивбар. 5 декабря у них заканчиваются договоры аренды, и ДУИ уже завершает процедуру их расторжения, торговым точкам будет предложено уехать добровольно, в противном случае будем их сносить.

А с рынком ситуация остается проблемной. На фоне отремонтированного бульвара это место и в самом деле выделяется пятном, при виде которого сердце кровью обливается. Но с точки зрения закона убрать оттуда рынок пока сложно, так как земля там легализована, но есть основания полагать, что легализована незаконно, и вопрос сейчас ставится об оспаривании этого решения.

- Когда начнется реконструкция правой стороны улицы

Стара-Загора? Много ли объектов может помешать ей?

- У нас там огромное количество как законных, так и незаконных объектов. Есть узаконенный рынок, но он вполне адекватно стоит и никому не мешает. По плану реконструкции его снос не предполагается. Кстати, и на отремонтированной стороне люди сначала нам не верили. Говорили: мы это все уже столько раз слышали. Теперь они увидели, что все реально. Мы собирали предпринимательское сообщество и предупреждали, что в 2017 году реконструкция будет продолжаться. Процесс расторжения договоров уже ведется. И адекватные предприниматели, понимая, что власть действительно начала заниматься этим, сами начали вывозить киоски, чтобы не создавать себе лишние проблемы: оплачивать стоимость вывоза и хранения киосков, доказывать право собственности на них и т.д.

Думаю, что в дальнейшем это все несколько облегчит нашу работу, в том числе и по знаменитому рынку на углу улиц Авроры и Аэродромной. Там стоит ярмарка, оформленная ООО «Спарта». В августе предприниматели пришли на продление. Мы им сразу сказали, что ярмарка разрешена только до 1 апреля, так как намечена реконструкция Авроры от Аэродромной до Мориса Тореза на следующий год.

Еще одно проблемное место - знаменитые ряды на Челюскинцев. Там были очень неадекватные предприниматели, много приезжих, случались и нападения на сотрудников полиции в моменты проверок. В рамках подготовки к реконструкции нам все-таки удалось эту проблему решить. Здесь мы активно взаимодействовали с администрацией Октябрьского района. Это гостевой маршрут, и естественно, мы там тоже все будем приводить в порядок.

- На ваш взгляд, Самаре нужны новые рынки?

- Конечно. Самая большая проблема - это Куйбышевский район. Там есть где строить рынки и даже есть инвесторы, согласные на наши условия - строить закрытые рынки, с отоплением, с кондиционированием. Но эти земли принадлежат не нам, а армейским частям, которые на наши запросы пока не отве-

чают. Куйбышевский район у нас еще и тормозит немного в части сноса незаконных объектов. Мы тоже люди и понимаем, что если сейчас снесем, то тем же пенсионерам некуда будет ходить за покупками.

Сходная проблема - Красноглинский район. Поселок Берега - 7 тысяч человек населения. Там есть незаконный рынок - он стоит на красной линии. Но если его снести, непонятно, где и что эти 7 тысяч человек будут покупать. Сейчас этот вопрос мы будем решать.

В целом мы должны все-таки понимать, что когда государство дает посыл о поддержке предпринимательства, речь все-таки идет о создании производственных бизнесов, проектов в сфере услуг. Торговлю тоже надо защищать, но обеспеченность торговыми площадями в Самаре до недавнего времени превышала 200%. В июле изменились нормативы, и теперь наша обеспеченность ниже, но все равно это 140%.

- Сколько всего сейчас незаконных объектов потребрынка на территории города?

- Порядка 1 300. Из них в рамках существующего регламента департамент может вывезти порядка 200. Остальные - это крупногабаритные объекты, которые нельзя просто поставить на трейлер и увезти. Там однозначно демонтаж, на который нужно либо добровольное желание собственника - многие на это не идут, - либо судебное решение. Но сейчас департамент разрабатывает новый регламент, который может минимизировать по срокам такого рода процессы, что, конечно, связано и с подготовкой к чемпионату мира по футболу. Улицы надо освобождать от таких торговых точек, как киоски.

Предпринимателям надо уходить на первые этажи, либо брать помещения в аренду, либо выкупая их. Ясно, что это недешево, но это реализуемо. Вспомните, что было на Ленинградской и набережной, а сейчас там приятно пройти и приятно смотреть. В конце концов, у нас достаточно помещений сдается в торговых центрах.

- А как удалось снести 2-этажное здание на ул. Победы, 143/149?

- Это вообще отдельная тема. Оно снесено по решению суда,

причем администрация занималась этим четыре года. С 2012 года, когда было вынесено первое судебное решение, там успели организовать и «разливку», и продуктовый магазин, и автомойку, а когда сносили - вообще был спортзал. Тут, конечно, результат совместной работы, в которой участвовали и наш департамент, и правовой, и судебные приставы. На снос ушел, по сути, целый месяц, но мы сделали это в полном соответствии с законом и несмотря на сопротивление собственника. Здание само по себе неплохое, но оно построено с нарушением всех градостроительных норм. Жители жаловались, что из-за него в некоторые дома не поступал солнечный свет. Ну и, естественно, с земли, на которой оно стояло, никакие налоги не платились.

Здесь есть, кстати, еще один момент, который, надеюсь, мы будем обсуждать в следующем году. Это подключение объектов потребительского рынка к сетям. Понятно, что ни один из них не может существовать по крайней мере без электричества. А у нас возникает иногда парадоксальная ситуация: с точки зрения города объект незаконный, а для энергетиков вполне законный: он им платит - и все. Тут есть юридическая коллизия. Она присутствовала и в ситуации по зданию на Победе. К сожалению, в Самаре достаточно много таких. И после этого прецедента должно быть понимание, что власть будет серьезно заниматься подобными объектами, потому что от этого зависят и поступления в бюджет. И если определенная часть людей делает вид, что ничего не происходит, то такая ситуация администрацию города точно не устраивает. Сейчас есть полностью отработанная методика сноса подобного рода зданий. И в 2017 году мы будем проводить такую работу более интенсивно, в том числе и в судебной плоскости.

У того же собственника недалеко есть еще одно здание с автомойкой, и тоже незаконное. Решение суда по этому поводу было в августе. Сейчас начинается претензионная работа по возврату затрат бюджета на снос здания. В дальнейшем методика будет такая же. ■



АКЦЕНТЫ



НИКОЛАЙ МЕРКУШКИН:

Послание президента
направлено на решение
конкретных задач,
на укрепление страны

Президент России Владимир Путин 1 декабря выступил с посланием Федеральному собранию, в котором обратил внимание на демонстрируемую российским обществом сплоченность и в то же время подчеркнул, что людей очень волнуют вопросы справедливости.

Я слышал все 13 посланий Президента России Владимира Владимировича Путина. По моему мнению, это одно из лучших. Глава государства в начале своего выступления подчеркнул, что сегодня граждане нашей страны сплочены как никогда, и эта сплоченность позволяет решать как наши внутренние проблемы, так и более четко определять место России на международной арене. Это на самом деле исключительно важно, потому что сплоченное общество всегда способно решать самые сложные задачи.

Президент говорил о патриотизме, о наших военных, о российском воинстве. Он поблагодарил их за служение Родине, и было видно, как зал реагировал на эти слова.

Послание было очень прагматичным, конкретным, как говорится, приземленным. Владимир Владимирович Путин говорил о реальных вещах, не оторванных от жизни: о социальной сфере, здравоохранении, системе образования. Речь шла и о достижениях, которых удалось добиться за последние годы и десятилетия, и о проблемных вопросах.

Очень важно, что прозвучала тема малого бизнеса, в целом развития экономики. Впервые так подробно и конкретно была проанализирована наша банковская система. Доступность кредитов для развития - одна из самых главных проблем не только сегодняшнего дня, ее актуальность была высока и в предыдущие годы. Здесь президент России очень четко расставил все акценты. И я думаю, поставленные задачи станут серьезным подспорьем как для развития малого и среднего бизнеса, так и для крупных компаний, для реализации новых масштабных проектов.

Послание президента было направлено на решение реальных, конкретных задач, на укрепление нашей страны изнутри, развитие экономики и поддержку социальной сферы. На то, чтобы через несколько лет Россия заняла достойное место среди ведущих стран мира.

Еще одна важная тема, которую затронул президент, - роль правоохранительной системы и контрольно-надзорных органов. К сожалению, иногда бывает так, что устраиваются громкие «маски-шоу», которые на самом деле только создают видимость борьбы с коррупцией. Президент призвал, чтобы здесь велась профессиональная, нешумная, результативная работа, которая бы приносила серьезные плоды. Это очень важно, потому что некая показуха не идет на пользу делу, скорее, наоборот. ■

БЮДЖЕТ

Не дают приватизировать за бесценок

АНИ АЙВАЗЯН

Дума г.о. Жигулевск отказалась согласовать муниципалитету продажу бывшей котельной без объявления цены. Приватизация бывшей котельной №1 на ул. Морквашинской отложена в очередной раз. В прогнозный план приватизации данный объект включался в 2012 и 2014 годах. На этот раз администрация вышла с предложением о включении его в прогнозный план на 2017-й. 25 ноября депутаты выступили против продажи нежилого здания площадью 409,4 кв. м и земельного участка 4502 кв. м без объявления цены, как предлагала администрация. Свое решение депутаты объяснили тем, что не допустят продажи муниципальной недвижимости за бесценок. «Предложенный способ означает, что муниципальное имущество может быть продано любому желающему за ту цену, которую тот назовет. Хотя за 10 рублей. И если не будет других предложений, деваться будет некуда, придется отдать», - заявили они.



Руководитель КУМИ Светлана Кулькова убеждала, что попытки продать котельную с участком с аукциона за 5,5 млн рублей, а потом посредством публичного предложения за половину стоимости (2,8 млн) оказались неудачными. Оба раза заявок не поступало. По ее словам, от жителей близлежащих многоквартирных жилых домов поступают жалобы в связи с ухудшением состояния объекта, построенного в 1951 году. Неохраняемая территория небезопасна с точки зрения правопорядка. Депутаты предложили запустить процедуру приватизации заново - заказать новую оценку и выставить имущественный комплекс на аукцион.

ПРОЕКТ

Тольятти добавят 1000 рабочих мест

ВАЛЕНТИН СЕРОВ

В следующем году в Тольятти должен заработать центр корпоративных решений Сбербанка, призванный снизить напряженность на рынке труда Автограда. Соглашение о сотрудничестве в этом направлении 30 сентября в рамках XV Международного инвестиционного форума «Сочи-2016» подписали губернатор Самарской области Николай Меркушкин, председатель правления ПАО «Сбербанк России» Герман Греф и председатель совета директоров ОАО «АвтоВАЗ» Сергей Сковорцов. Спустя два месяца председатель Поволжского банка ПАО «Сбербанк России» Владимир Ситнов рассказал главе региона, как продвигается проект. Центр организуется на площадях автозавода и позволит создать порядка 1000 новых вакансий. На встрече 30 ноября Владимир Ситнов сообщил губернатору, что ПАО Сбербанк четко идет по план-графику, определенному в Сочи. «Уже готово техническое задание по конфигурации помещений на АвтоВАЗе, которые будет занимать Сбербанк, в следующем году центр начнет работать», -



сообщил председатель Поволжского банка Сбербанка. При этом вполне возможно, что в центре будет занято больше сотрудников, чем прописано соглашением. Владимир Ситнов заметил, что со временем число новых современных рабочих мест должно только расти. В частности, в Самаре будет открыт четвертый в России центр по поддержке инновационной инфраструктуры, центры по линии корпоративного и розничного рынков, формируется очень мощный IT-кластер. В

этой связи Сбербанк заинтересован в выпускниках ведущих самарских университетов. Губернатор подчеркнул в ответ: «Исключительно важно обеспечить хорошими рабочими местами выпускников самарских вузов именно на территории региона». Стоит отметить, что по итогам 2016 года ПАО «Сбербанк России» перечислит в бюджет Самарской области 5,1 млрд рублей в виде налогов, тогда как по итогам 2015 года эта сумма составила 1,5 млрд рублей.

ПРОВЕРКА

Нарушения в метро назвали в основном организационными

ВАЛЕНТИН СЕРОВ

Зафиксированные Ростехнадзором 155 нарушений в МП «Самарский метрополитен» на самом деле в большинстве своем носят «организационный характер», а часть замечаний - «технический характер». Так департамент промышленной политики, транспорта и поддержки предпринимательства администрации г.о. Самара прокомментировал «СО» распространенное ранее сообщение об итогах проверки подземки Средне-Поволжским управлением службы. Проверка проводилась с 1 по 15 ноября в плановом порядке. Было восемь уведомлений о составлении протоколов об административном правонарушении. В мэрии заверили, что хотя график планово-предупредительного ремонта электроустановок может корректироваться, часть работ переносится на другой период, «надежность систем электроснабжения не снижается». Тем не менее предписанные Ростехнадзором сроки ремонта будут соблюдены. Ряд других замечаний



был устранен еще в ходе проверки. Остальные требования будут выполнены в сроки, указанные в предписании. «Выявленные замечания не влияют на безопасность движения поездов и не угрожают жизни и здоровью пассажиров и работников метрополитена», - подчеркнули в мэрии.

ДОРОГИ

От обанкротившегося «Самардорстроя» потребовали гарантий

ТАТЬЯНА ГАЙНУТДИНОВА

Мэрии г.о. Самара в ноябре не удалось взыскать 110,22 млн рублей с ОАО «Самардорстрой» («СДС»), которое в сентябре было признано банкротом. Областной арбитраж оставил без рассмотрения претензионный иск, сославшись на нарушения процедуры требований с организации, признанной несостоятельной. В рамках данного иска администрация Тольятти также пыталась обязать компанию выполнить гарантийные обязательства по муниципальному контакту от 2014 года



МЭРИИ ТОЛЬЯТТИ уже не с кого спросить 110,22 млн

стоимостью 379 млн рублей. В марте 2016-го специалисты мэрии проверяли состояние дорог и нашли недостатки на

тех, что два года назад ремонтировал «СДС». От подрядчика потребовали устранить их согласно условиям гарантии, прописанным в контракте. А именно - произвести санацию швов асфальтобетонного покрытия и отремонтировать его. Однако в указанные сроки этого сделано не было, что вполне объяснимо: с 2015 года компания почти не работала, и уже в начале 2016-го стало известно, что ОАО «СДС» покинет рынок. Тем не менее муниципалитет попытался взыскать с банкрота сумму за несвоевременное исполнение гарантийных обязательств.

КАДРЫ

Алексееenko заменили
Андреяновым

**ВИКТОР
АНДРЕЯНОВ**
пошел в рост в
администрации
Сызрани

АНИ АЙВАЗЯН

Новым заместителем главы Сызрани Николай Лядина стал Виктор Андреянов. С 1 декабря он назначен руководителем комитета по строительству и архитектуре. Об этом сообщается на сайте городской администрации. Прежний замглавы Вячеслав Алексееenko, руководивший комитетом с 2013 года, подал заявление об увольнении по собственному желанию. Ранее он являлся генеральным директором ООО «Тяжмаш регион». Новый замглавы Виктор Андреянов окончил Тольяттинское высшее военное командно-инженерное строительное училище по специальности «инженер по строительству и эксплуатации зданий и сооружений», был замруководителя МКУ «ЖигулевскСтройЗаказчик», а затем - заместителем Вячеслава Алексееenko в комитете по строительству и архитектуре администрации г.о. Сызрань.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Заказали отлов 8,5 тысячи
собак и 78 кошек

В САМАРЕ ищут
подрядчика на
оказание услуг по
регулированию
численности
бездзорных
животных

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

Департамент городского хозяйства и экологии Самары объявил аукцион на право заключения контракта «по регулированию численности безнадзорных животных на территории городского округа». Начальная стоимость контракта определена в 12,9 млн рублей. В пределах этой суммы потенциальный подрядчик должен будет обеспечить отлов 8,5 тысячи собак и 78 кошек. Согласно прописанному в конкурсной документации регламенту работ, отловленные безнадзорные животные должны быть доставлены на осмотр ветеринарам и по результатам их осмотра либо подвергнуты стерилизации и чипированию, либо - эвтаназии. Транспортировка животных для возвращения в городскую среду, а также трупов животных для их последующей утилизации также включена в обязанности подрядчика.

ДАТЫ



**ВАЛЕРИЙ
ЮРТАЙКИН,**
вице-губернатор Са-
марской области - ру-
ководитель департа-
мента по вопросам
правопорядка и про-
тиводействия кор-
рупции.
Родился: 5 декабря
1956 года.



СЕРГЕЙ БЫВАТОВ,
генеральный ди-
ректор ЗАО «Агро-
Моторс».
Родился: 9 декабря
1960 года.



НИКОЛАЙ АБАШИН,
глава муниципального
района Кинельский.
Родился: 6 декабря
1961 года.



ЕЛЕНА ЗЯБИНА,
заместитель мини-
стра управления фи-
нансами Самарской
области.
Родилась: 10 декабря
1973 года.



ОЛЕГ АЗАРОВ,
директор ГБУ СО «НИИ
«Жигулевские сады».
Родился: 7 декабря
1961 года.



ВАДИМ ЧУМАК,
ректор Междуна-
родного института рынка.
Родился: 10 декабря
1957 года.



**МИХАИЛ
БАЛЬЗАННИКОВ,**
проректор по
архитектурно-
строительному обра-
зованию Самарско-
го государственного
технического универ-
ситета.
Родился: 9 декабря
1956 года.



**ВЛАДИМИР
ВАСИЛЕНКО,**
первый заместитель
главы г.о. Самара.
Родился: 11 декабря
1955 года.

ЗАКУПКА

«Благоустройство» отдаст снег «Дельте»

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

МП г.о. Самара «Благоустройство» заключит договор в качестве единственного поставщика на оказание услуг по приему и размещению снежной массы от уборки дорожной сети областного центра. Согласно извещению о проведении закупки у единственного поставщика, размещенному на официальном портале госзакупок 29 ноября, предприятие планирует заключить контракт на 8,7 млн рублей с ООО «Дельта». Руководителем и учредителем данного предприятия, по данным системы «СПАРК-Интерфакс», является некий Александр Лысов, являющийся также совладельцем зарегистрированных в Тамбовской



области ООО «Акорс» и ООО «Корса-С». «Дельта» специализируется на строительстве жилых и нежилых зданий. По условиям контракта, фирма должна будет оказать услуги по приему 150 ты-

сяч тонн снега и снежно-ледовой массы. Требования к полигону для размещения вывозимого с городских дорог снега в опубликованном проекте контракта не фигурируют.

МСУ

Чернышков создает МБУ
«Промышленный»

ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

Администрация Промышленного внутригородского района Самары создает собственное муниципальное бюджетное учреждение, которое возьмет на себе функции технического содержания объектов муниципального имущества и транспортного обслуживания. Об этом говорится в постановлении администрации от 30 ноября. В круг обязанностей учреждения также войдет «дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения», включая организацию парковок, «проведение работ, связанных со сносом



зданий (конструкций), и планировка территории» и «изучение передового опыта управления жилищно-коммунальным хозяйством». Ответственной за создание МБУ назначена начальник финансово-экономического отдела администрации Екатерина Блеснова.

МСУ

На диету
для ветеранов
выделили
20,5 млн

СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ

Еще два лечебных учреждения в Самаре объявили торги на оказание услуг по приготовлению пищи для своих пациентов. Так, ГБУЗ «Самарский областной клинический госпиталь для ветеранов войн» ищет поставщика на оказание услуг по приготовлению диетического лечебного питания в 2017 году. Торги проводятся в форме электронного аукциона, максимальная цена контракта - 20,5 млн рублей. ГБУЗ «Самарская клиническая гериатрическая больница» готово заплатить меньше - не более 11,4 млн рублей. Заявки будут приниматься только от субъектов малого предпринимательства или социально ориентированных некоммерческих организаций, имеющих опыт успешного оказания аналогичных услуг государственным и муниципальным учреждениям здравоохранения.

ИСТОРИЯ

Требуется ремонт
проводки в доме Петровой

ВЛАСТИ САМАРЫ
потратят 5,1 млн
на монтажные
работы в здании,
где временно
проживали сестра
и мать Владимира
Ульянова-Ленина



ВАЛЕРИЙ МАНТРОВ

МБУ Самары «Центр информационно-хозяйственного обеспечения» заказало монтажные работы в здании объекта культурного наследия федерального значения «Дом В.Г. Петровой» на ул. Фрунзе, 177. Здание имеет статус объекта культурного наследия федерального значения и известно тем, что в 1902-1903 годах здесь проживали младшая сестра и мать вождя мировой революции Владимира Ульянова-Ленина. На работы выделено 5,1 млн рублей. В здании требуется отремонтировать внутренние сети электросвязи, заново смонтировать систему видеонаблюдения и телефонной связи. Подрядчика планируют определить в конце декабря.

КЛИНИНГ

Сызрань приберут за 9,4 млн
рублей

ТАТЬЯНА ГАЙНУТДИНОВА

Комитет ЖКХ администрации г.о. Сызрань ищет подрядчика на выполнение работ по уборке отходов производства и потребления с территории городского округа в 2017 году. Из бюджета Сызрани планируется потратить на эти работы до 9,4 млн рублей. Контракт, который должен быть подписан на период до 31 декабря 2017 года, предполагает очистку урн, а также уборку улиц от крупногабаритного и другого мусора, включая обочины, откосы автодорог, газоны и тротуары. При этом освобождать урны от мусора необходимо ежедневно, а в случае необходимости - и два раза в сутки. Собранный с улиц мусор подрядчик должен упаковать в полиэтиленовые



пакеты, вывезти и разместить на полигоне сразу после окончания работ. Для выполнения работ потенциальный подрядчик должен иметь лицензию на осуществление «Деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности».

Последняя капля «Родника»

Группа Александра Милеева продала свою розничную сеть

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Вместе с комбинатом «Родник» бенефициар холдинга «Кристалл-Лефортово» Павел Сметана, видимо, приобрел и розничную торговую сеть самарского предприятия. Новыми владельцами операторов сети ООО «Родник-Розница» и ООО «Родник-Розница Область» стали Евгений Абрамкин и Алексей Беликин, являющиеся, судя по ряду данных, близкими к Сметане менеджерами.

ООО «Родник-Розница» и ООО «Родник-Розница Область» являются операторами сети алкогольных магазинов. Обе компании входили в холдинг «Мико», ранее контролировавший комбинат «Родник». Согласно данным сайта комбината «Родник», всего у компании 64 розничные точки продаж. Изначально сеть магазинов по продаже алкогольных напитков логично дополняла основной бизнес группы «Мико». Основными активами группы, которую связывали на этапе создания с именем депутата губернской думы Александра Милеева, помимо «Родника» были спиртзавод «Буян» и выстроенные вокруг них сбытовые подразделения. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», выручка компании «Родник-Розница» от продажи в 2015 году составила 237,772 млн рублей, какой-то значимой официальной прибыли с 2012 года она не генерировала. Чистая прибыль по итогам 2014 года составила всего 406 тыс. рублей, а в минувшем году компания вышла на убыток в размере 249 тыс. рублей. ООО «Родник-Розница Область» заработало в 2015 году 59,304 млн рублей и получило чистую прибыль в размере 1,926 млн рублей.



ГРУППА ПАВЛА
СМЕТАНЫ
укрепилась
«Родником-
Розницей»

На протяжении своей истории розничные магазины вполне справлялись с реализацией продукции опорных предприятий группы. Но в 2014 году деятельность «Родника» парализовали многочисленные претензии со стороны Росалкогольрегулирования, налоговиков и правоохранительных органов. Самарский комбинат «Родник» и ООО «Буян» тогда лишились лицензий на производство алкогольной продукции и остановили производство. После этого владельцы «Мико» начали подыскивать инвесторов для своего бизнеса. Смена владельцев компании была главным условием РАР, без выполнения которого ведомство не собиралось возвращать комбинату лицензию. Параллельно менеджмент «Мико» подыскивал покупателей и для других активов, в том числе для розничной сети. В 2015 году интерес к покупке «Родник-Розницы» проявила пензенская сеть «Дьюти фри», которая даже начала предпродажный анализ компании. В случае приобретения розничного бизнеса «Родника» сеть «Дьюти

фри» в Самарском регионе стала бы одной из крупнейших.

Однако в итоге сеть «Родника» перешла под контроль совсем других структур. Сделке предшествовала продажа самого комбината. Собственником предприятия стало АО «Актив», в число совладельцев которого вошел бенефициар холдинга «Кристалл-Лефортово» Павел Сметана, официально возглавивший «Родник». После завершения сделки регулятор вернул самарскому предприятию лицензию, и спустя несколько недель «Родник» вновь запустил производство.

В ноябре 2016 года официально сменились владельцы и розничного бизнеса «Родника». По данным системы «СПАРК-Интерфакс», владельцем ООО «Родник-Розница» стал Евгений Абрамкин. Генеральным директором компании назначили Владислава Чусова. Ранее актив принадлежал топ-менеджеру «Мико» Вячеславу Дормидонтову. Аналогичная ситуация сложилась и в некогда подконтрольном ему же ООО «Родник-Розница Область». Теперь компания при-



факт

ДОЧИСТЯТ ДОРМИДОНТОВА



ВЯЧЕСЛАВ
ДОРМИДОНТОВ
прощается с «Родником»

Вячеслав Дормидонтов дистанцировался не только от компании «Родник-Розница», но и от самого ликеро-водочного комбината. 51% в уставном капитале «Родника» принадлежит АО «Актив». Управляющей компанией «Актив» до недавнего времени являлось ООО «УК «Ваер». Общество было зарегистрировано в 2014 году, его основной деятельностью являлось управление промышленными группами. Владелец выступала Галина Карпова, а руководителем - Вячеслав Дормидонтов. В конце октября в «Ваере» начался процесс ликвидации. Ликвидатором управляющей компании самарского комбината стал сам Дормидонтов. За весь период своей деятельности «Ваер» не принес каких-либо значительных финансовых результатов. В 2015 году общество выручило всего 2,2 млн рублей. Кто теперь будет руководить «Активом», неизвестно.

16+ **ДЕЛО**
ДОСЬЕ ДЕЛОВОЙ РАЗВЕДКИ

Все ходы записаны

Ежемесячно с газетой «Самарское обозрение»

Телефон рекламной службы 342-50-22

видеосъемка о регистрации СМИ ПИ № ТУ63 - 0007 от 15.11.2012 г. Реклама

тема&
главное

надлежит Алексею Беликину. Параллельно Беликин заменил собой на посту директора ООО «Родник-Розница Область» Виктора Качимова.

Скорее всего, новыми хозяевами компаний «Родник-Розница» и «Родник-Розница Область» стали люди, близкие к Павлу Сметане и московской группе «Кристалл-Лефортово». «Кристалл-Лефортово» является крупным производителем водки и ликеро-водочной продукции. В структуре холдинга три производственные площадки - в Саранске, Курске и Алтайском крае. В качестве руководящего лица группы «Кристалл-Лефортово» Евгений Абрамкин упоминается на одном из специализированных сайтов, размещающих отзывы сотрудников о работодателе. Владислав Чусов владеет ООО «Родник-НК» в Саратове, занимающемся торговлей розничными напитками в специализированных мага-

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ООО «РОДНИК-РОЗНИЦА»

Год	Выручка	Чистая прибыль
2011	242,569 млн рублей	2,329 млн рублей
2012	288,155 млн рублей	782 тыс. рублей
2013	292,924 млн рублей	642 тыс. рублей
2014	279,875 млн рублей	406 тыс. рублей
2015	237,772 млн рублей	- 249 тыс. рублей

зинах. Общество ранее принадлежало Вячеславу Надеину (бывший генеральный директор оператора «Родника» - ООО «Аполло»). В самой компании «Родник-Розница» от комментариев отказались, сообщив, что не намерены общаться с «СО». Связаться с Евгением Абрамкиным и Алексеем Беликиным не удалось. В «Дьюти фри» причину отказа от сделки пояснить не смогли, сославшись на отсутствие на месте должностных лиц. Как отмечает руководитель магазина готового бизнеса ГК «Бизнес-Гарант» Вячеслав Чурилов, причиной отмены сделки могли стать разногласия по стоимости актива, возникшие в ходе предпродажного анализа. «А может быть, компания, которая в итоге завладела розничной сетью, сделала бывшим собственникам более выгодное предложение», - констатирует специалист.

Эксперты не сомневаются, что новые хозяева компании близки к бенефициарам СК «Родник». По словам Вячеслава Чурилова, «подобная стратегия развития бизнеса всегда пользовалась популярностью. Многие производители алкогольной продукции развивают свои точки сбыта». По его словам, это является своего рода диверсификацией бизнеса, позволяющей получать дополнительный доход. По мнению Чурилова, аналогичные сети всегда пользовались успехом у потребителей. И если розничные магазины «Родника» будут реализовывать качественную продукцию, то бизнес будет весьма прибыльным.

Оценить приобретенные Абрамкиным и Беликовым активы эксперты затруднились. По их словам, для понимания примерной стоимости бизнеса необходимо учитывать множество факторов, в частности ценность материальных и нематериальных активов. ■

акцент

Новые владельцы сети «Родника» активно скупают продавцов алкоголя в других регионах. Помимо «Родника-Розницы» Абрамкин и Беликин начали приобретать активы группы компаний «Септима». В настоящий момент Евгений Абрамкин владеет ООО «Мистель», ООО «Щедрый вечер-6» и ООО «Щедрый вечер-9». «Мистель» было зарегистрировано в 2008 году в Новосибирске. Основным видом деятельности общества значится розничная торговля напитками в специализированных магазинах. Компания входит в ГК «Септима», представляющую собой крупную сеть супермаркетов напитков и винных клубов. В 2015 году «Мистель» выручило 402,547 млн рублей, сгенерировав небольшой убыток в размере 730 тыс. рублей. На тот момент оно еще принадлежало Роману Шегурову, Оксане Новиковой и ООО «Охранное предприятие «Атлас». Абрамкин стал владельцем компании лишь в апреле этого года.

«Щедрый вечер-6» и «Щедрый вечер-9» Евгений Абрамкин приобрел чуть позже, в июне. Оба общества были зарегистрированы в 2012 году в Барнауле и ведут аналогичную деятельность. Выручка «Щедрого вечера-6» в 2015 году составила 43,682 млн рублей, чистая прибыль - 1,535 млн рублей. «Щедрый вечер-9» оказался несколько прибыльнее - в аналогичном периоде он выручил 68,185 млн рублей, а чистая прибыль оказалась равна 2,217 млн рублей. Ранее учредителем «Щедрых вечеров» являлся Александр Рубашевский. С приходом Абрамкина он остался в должности генерального директора

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ООО «РОДНИК-РОЗНИЦА ОБЛАСТЬ»

Год	Выручка	Чистая прибыль
2011	27,219 млн рублей	1,650 млн рублей
2012	41,418 млн рублей	1,197 млн рублей
2013	50,777 млн рублей	1,476 млн рублей
2014	53,809 млн рублей	1,804 млн рублей
2015	59,304 млн рублей	1,926 млн рублей

Источник:
«СПАРК-Интерфакс»

Штурмуют «Септиму»

АБРАМКИН
И БЕЛИКИН
осваивают
Новосибирск и
Алтай



«ЩВ-6» и «ЩВ-9». Вместе с тем Рубашевский продолжает руководить прочими магазинами алтайской сети. Вполне вероятно, что «Щедрый вечер» также входит в ГК «Септима» - бизнесмен владеет ООО «Септима-Ритейл Красноярск» и ООО «Септима-Ритейл Кузбасс». А вплоть до лета 2016 года он являлся еще и единоличным владельцем «ЩВ». Однако 7 июня сеть выкупила группа «Кристалл-Лефортово». В общей сложности «Щедрый вечер» представляет собой оптовую компанию и сеть розничных точек из 1,5 тыс. магазинов.

Алексей Беликину в свою очередь досталось ООО «Щедрый вечер плюс». Согласно данным ЕГРЮЛ, и эта компания занимается розничной торговлей алкогольными напитками. По результатам минувшего года ее выручка составила 49,24 млн рублей, чистую прибыль экс-владельцы получили в размере 2,346 млн рублей. Помимо магазина алтайской сети на Беликине числится ООО «95 квартал», зарегистрированное в Самаре в 2014 году. До этого общество, «реализующее напит-

КАКИЕ КОМПАНИИ
ПРИНАДЛЕЖАТ ЕВГЕНИЮ
АБРАМКИНУ

- ООО «Мистель»
- ООО «Щедрый вечер-6»
- ООО «Щедрый вечер-9»
- ООО «Родник-Розница»

КАКИЕ КОМПАНИИ
ПРИНАДЛЕЖАТ АЛЕКСЕЮ
БЕЛИКИНУ

- ООО «Щедрый вечер плюс»
- ООО «Родник-Розница Область»
- ООО «95 квартал»

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

ки в специализированных магазинах», принадлежало Евгению Кремневу. В ноябре этого года Алексей Беликин выкупил 80% компании, оставив прежнему учредителю 20%. Каких-либо значительных финансовых результатов она пока не генерирует. В минувшем году «95 квартал» выручил всего 11,398 млн рублей. Получить комментарии в ГК «Септима» не удалось, телефоны группы не отвечали. Сотрудники магазинов сети «Мистель» сообщили, что не в курсе происходящей ситуации. ■

САМАРСКОЕ
Обозрение ON-LINE

Информационный портал газеты

Подписка на электронную версию газеты «Самарское обозрение» это:

ПРЕСТИЖНО

Доступ к электронной версии свежего номера каждый понедельник и четверг в течение 3, 6 или 12 месяцев

ЭФФЕКТИВНО

Новый номер в формате PDF в любой точке мира

ОПЕРАТИВНО

Есть возможность получить доступ на один день посредством СМС-сервиса

УДОБНО

Доступ к свежему номеру газеты с любого устройства, подключаемого к сети Интернет

ВЫГОДНО

Возможность просматривать все материалы архива газеты начиная с 1997 года и журнала «Дело» - с 2009 года

СТОИМОСТЬ

• 3 мес. - 3000 руб. • 6 мес. - 5000 руб.,
• 12 мес. - 8000 руб.

Свидетельство о регистрации СМИ № 1963-05/2016 от 15.11.2012 г. * Оценки. Реклама. 16+

По вопросам подписки обращайтесь по тел. 8-927-205-87-51
или по e-mail: e.vodolagina@mail.ru, pso2@sr.smrtlc.ru

www.63media.ru

Всегда под рукой

управление

ВСТРЕТИЛИСЬ В СУДЕ

Худышев против «СКС-Технологий»

В группе «Нефтетехпроект» разгорелся внутрикорпоративный конфликт

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Совладелец головной компании холдинга «Нефтетехпроект» - ООО «Сервис крепления скважин - Технологии» Александр Худышев вступил в открытое противостояние с бенефициаром группы Сергеем Зубковым. Бизнесмен в судебном порядке требует признать недействительным некое решение партнера. Эксперты полагают, что конфликт может вылиться в длительные тяжбы и негативно повлиять на работу компании.

ООО «Сервис крепления скважин - Технологии» («СКС - Технологии») зарегистрировано в 2011 году в Самаре. Основной деятельностью компании является производство сухих бетонных смесей. Помимо этого предприятие предоставляет услуги по добыче нефти, газа и газового конденсата, а также по монтажу, ремонту и демонтажу буровых вышек. Учредителями компании значатся Александр Худышев (50%) и Сергей Зубков (50%). Последний также является генеральным директором фирмы. По данным «СПАРК-Интерфакса», по итогам 2015 года выручка ООО «СКС - Технологии» составила 459,092 млн рублей, чистая прибыль - 52,66 млн. Оно входит в группу компаний «Нефтетехпроект»,



основным бенефициаром которой выступает Сергей Зубков. Согласно данным официального сайта, «Нефтетехпроект» ведет работу в области проектирования строительства нефтяных и газовых скважин, обустройства месторождений нефти и газа, инженерных изысканий. В группу входят ООО «НПФ «Нефтетехпроект», ООО «НПЦ «Бурение», ООО «ТМТ», ООО «ВолгоУралНИПИнефть», ООО «СКС-Спеццемент», ООО «СКС», ООО «СКС - Технологии» и ООО «Нефтегазавтоматика». Согласно информации «СПАРК-Интерфакса», в минувшем году выручка группы достигла порядка 733 млн рублей. ООО «СКС - Технологии» активно участвует в конкурсах, проводимых НК «Роснефть». В 2014-2015 годах компания выиграла три кон-

ПРОТИВОСТОЯНИЕ
в ГК «Нефтетех-проект» способно затянуться надолго

курса структур «Роснефти» на общую сумму порядка 700 млн рублей. В этом году самарская компания выиграла тендер АО «РМНТК «Нефтеотдача», подконтрольного холдингу «Зарубежнефть», на 56 млн.

В ноябре в ООО «СКС - Технологии» начал разгораться внутрикорпоративный конфликт. С намерением признать недействительным некое решение в Арбитражный суд Самарской области обратился Александр Худышев. Помимо доли в компании ему принадлежит 100% в ООО «СТ-Групп» и 50% - в ООО «СБТ-Сервис». Ранее г-н



Худышев также занимал должность генерального директора «Нефтегазавтоматики». Как указывается в материалах дела, требование заявлено «по корпоративному спору». В качестве третьего лица к участию в деле привлекли Сергея Зубкова. Суть претензий соучредителя компании не раскрывается. В настоящее время суд предложил ответчику предоставить платежные или иные документы в подтверждение имеющихся возражений на иск. В группе компаний «Нефтетехпроект» ситуацию комментировать отказались. Связаться с Алексан-

дром Худышевым не удалось. Как отмечает управляющий партнер адвокатского бюро RBL Дмитрий Самигуллин, в конкретном рассматриваемом случае возможны два варианта. «Первый - обжалование учредителем некоего действия, которое совершил генеральный директор компании. Это могут быть выдача займа, получение кредита, отчуждение имущества и т.д. Второй - обжалование какого-то управленческого решения второго учредителя как юридического действия, которое нарушает права заявителя», - отмечает эксперт. По его словам, согласно судебной практике подобные споры зачастую выливаются в затяжные конфликты, и появляется не один, а несколько процессов. «В данном случае ситуация осложняется тем, что у обоих участников равные доли. Создается так называемый дед-лок, когда ни одна из сторон не может единолично принимать управленческие решения», - констатирует Самигуллин. Он подчеркивает, что чаще всего аналогичные споры негативно сказываются на деятельности компании. «Ведь проблема выходит в публичную плоскость: об этом узнают контрагенты общества - кредиторы, банки», - добавляет юрист.

В отсутствие комментариев участников спора остается лишь гадать, что могло не устроить Худышева. Можно предположить, что какое-либо отношение к конфликту имеет резкий рост кредиторской задолженности компании. По данным «СПАРК-Интерфакса», с 2014-го по 2015 год ее краткосрочные обязательства выросли с 76 млн до 141 млн рублей. Но насколько обоснованны подобные предположения, станет известно лишь по мере развития судебного противостояния. ■

ДОЛГИ

ЗАЧИЩАЮТ БИЗНЕС

Илишаев растворился

Управляющий «РМБК» не может найти его бенефициара

ОЛЬГА ЛАШИНА

Самарский бизнесмен Рауф Илишаев завершает процесс ликвидации подконтрольного ему холдинга с годовым оборотом более 500 млн рублей. В процесс банкротства вступила последняя действующая компания Илишаева - ЗАО «РМБК», причем управляющему в судебном порядке приходится истребовать документы у ее руководителя и бенефициара, пропавшего (по версии управляющего) в неизвестном направлении.

Как указывается в системе «СПАРК-Интерфакс», Рауф Илишаев являлся совладельцем нескольких компаний. Он выступал партнером сына одного из бенефициаров Самарской кабельной компании Анвара Бульхина - Андрея Бульхина в ООО «Самаракабельсвязь-С». В апреле 2015 года фирма была исключена из ЕГРЮЛ. Аналогичные процессы происходили и в других структурах г-на Илишаева.

Он был единоличным владельцем ООО «Волгаэлектро», зарегистрированного в мае 2008 года. Компания занималась производством электро-монтажных и строительно-монтажных работ. В 2014 году ее выручка составила 129,678 млн рублей, чистая прибыль - 3 млн. ООО «Волгаэлектро» прекратило деятельность в октябре 2015 года.

В настоящее время идет процедура банкротства последнего бизнес-актива Рауфа Илишаева - ЗАО «РМБК». Компания зарегистрирована 26 марта 2008 года и занималась производством изделий из асфальта и электрической и распределительной аппаратуры. Единственным ее владельцем и генеральным директором значился Илишаев. В 2014 году выручка «РМБК» составила 367,626 млн рублей, чистая прибыль - 23,816 млн.

Инициатором банкротства выступило ООО «Опытный завод СМиК», которое обратилось в суд с соответствующим заявлением 3 июня текущего года.

Сумма долга составляла 3,832 млн рублей. 11 августа на предприятии введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден член СМО «Ассоциация антикризисных управляющих» Дмитрий Попов. Сейчас формируется реестр кредиторов компании, в который включены АО «Татнефть-Верхняя Волга» с суммой 8,7 млн рублей, АО «Татнефть - Западная Сибирь» (2 млн), ООО «Энергосервис» (2,4 млн) и еще несколько фирм.

24 ноября временный управляющий ЗАО «РМБК» Дмитрий Попов обратился в Арбитражный суд Самарской области с заявлением об истребовании у Рауфа Илишаева документации банкротящейся компании.

«Сведения о местонахождении учредителя и генерального директора ЗАО «РМБК» Рауфа Илишаева отсутствуют, что и послужило причиной обращения в суд. С самого дня назначения на должность управляющего у меня нет информации о том, где находится г-н Илишаев. Более того, на предприятии от-

ВЛАДЕЛЬЦА
ЗАО «РМБК»
не могут найти
ни управляющий,
ни кредиторы



сутствуют сотрудники и какое-либо имущество. Документы мне также не передавались. Возможно, сотрудников распустили, компанию закрыли. Не могу ничего утверждать до тех пор, пока не увижу документы. Я даже не смогу сказать с точностью, был это реальный бизнес или нет. Местонахождение Рауфа Илишаева я пытаюсь выяснить, направляя запросы в соответствующие инстанции», - пояснил «СО» Дмитрий Попов.

«Конечно же, при годовом обороте в размере 350 млн рублей банкротиться за 3 млн рублей долга никто не будет. Можно предположить, что иск о признании банкротом в данном случае могло быть подано по до-

говоренности. Высока доля вероятности того, что на ней числятся серьезные долги, с этим и связано отсутствие директора, имущества и сотрудников. На самом деле это не редкая схема, когда директор и собственник прячутся, а банкротство происходит без них. Таким образом можно скрыться от долговых обязательств, поскольку процедура банкротства дойдет до конкурсного производства, и после того как никакого имущества не обнаружится, компания будет ликвидирована, а кредиторы останутся без денег. Это вполне эффективная схема ухода от долгов», - комментирует адвокат Денис Ковалюнас.

Связаться с самим Рауфом Илишаевым «СО» не удалось. ■

ТЕНДЕНЦИИ

УХОДЯТ В ПРОШЛОЕ

«Национальные кредитные карты» тают на глазах

Банки разбегаются из платежной системы

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Тольяттинская платежная система NCC сжимается быстрыми темпами. Только осенью 2016 года от услуг оператора отказалось три кредитных организации. Клиентов, готовых пользоваться услугами тольяттинского оператора, стало практически вдвое меньше, чем было несколько лет назад.

ЗАО «Национальные кредитные карты», оператор платежной системы NCC, медленно угасает. За последние несколько лет компания потеряла больше половины своих клиентов. Изначально система создавалась для нужд АвтоВАЗа и в то время подконтрольного ему Банка АВБ (АвтоВАЗбанк). На базе NCC работали зарплатные проекты автозавода. После санации Банка АВБ «ННК» перешли под контроль самого предприятия. Учитывая широкое распространение NCC в Тольятти и значение ВАЗа для областной экономики, постепенно к системе подключилось большинство региональных банков.

Благодаря этому организация достаточно уверенно стояла на ногах, и фактически все самарские банки использовали процессинг ЗАО «ННК» и выпускали пластиковые карты на основе NCC. Слабым местом «Национальных кредитных карт» являлось то, что компания предлагала локальный процессинг, и за пределами Самарской области карты превращались в кусок пластика. Однако в условиях сильной региональной банковской системы NCC могли развиваться и невзирая на собственную локальность. Более того, они были одним из символов самарского регионального банкинга. Система предпринимала попытки выйти за пределы губернии, но они не увенчались серьезными



У РЕГИОНАЛЬНОЙ ПЛАТЕЖНОЙ СИСТЕМЫ остается все меньше клиентов

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАО «ННК»

- Выручка от продажи 204,2 млн руб.
- Чистая прибыль -42,6 млн руб.

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

успехами. Пик показателей ЗАО «ННК» пришелся на 2008 год. По данным сайта компании, тогда в платежную систему NCC входило порядка 20 банков и более 3 тыс. компаний были участниками зарплатных проектов. Тогда в обращении находилось порядка 1,3 млн пластиковых карт, поддерживающих NCC. Компания пыталась трансформироваться в нечто большее, чем локальная платежная система. Так, NCC приобрело некогда общероссийскую платежную систему «Юнион Кард», впоследствии интегрированную с китайской платежной системой China UnionPay. В 2014 году эмитировано порядка 500 тыс. карт, поддерживающих такую систему.

Ситуация кардинально начала меняться после смены акционеров АвтоВАЗа. Пришедшая на смену местным менеджерам команда «Ростехнологий» не интересовалась развитием локальной платежной системы и региональных банков, взяв курс на сотрудничество с федеральными банками, продававшими международный пластик. Окончательно позиции NCC подорвали драматические события в российской банковской системе, когда с рынка в массовом порядке стали по тем или иным причинам уходить региональные кредитные учреждения. Не обошли эти события стороной и Самарскую область. Если в лучшие времена в регионе работало более 20 местных банков, то сейчас их менее 10, и то часть из них к категории региональных можно отнести с большой натяжкой. А именно местные кредитные учреждения были основными партнерами NCC. Определенный шанс на развитие NCC получили после



АЛЕКСАНДР ПОПОВ,
председатель правления Тольяттихимбанка

Тольяттихимбанк не планирует отказываться от услуг NCC. Нас все устраивает – качество услуг, скорость принятия решений. Другой вопрос, что, вероятно, сокращение числа банков-клиентов может увеличить издержки компании, увеличить стоимость обслуживания для оставшихся клиентов. В услугах компании заинтересованы в первую очередь региональные банки без собственного процессинга, но их становится все меньше. Не думаю, что выход РТС-Банка из системы как-то повлияет на жизнеспособность компании. Но в целом это задача собственников организации – поиск новых клиентов, новых вариантов развития.

введения антироссийских санкций рядом западных стран, в результате чего были заблокированы международные карты, эмитированные кредитными организациями, входящими в санкционный список. Тогда менеджмент NCC даже заявлял, что компания готова взять на себя роль общероссийской платежной системы. Однако дальше заявлений дело не пошло, и правительство России сделало ставку на развитие новой платежной системы «Мир».

В результате NCC медленно, но верно стагнировали. Только в 2016 году компания потеряла сразу восемь банков-партнеров. В том числе тольяттинский Эл банк, лишившийся лицензии и санированный АВБ. Последним из местных регионалов от услуг NCC в октябре добровольно отказался РТС-Банк. Не исключено, что его примеру последует и другая родственная кредитная организация - Тольяттихимбанк. Фактически же осталось всего восемь банков, до сих пор со-

гласных использовать систему NCC. По данным сайта компании, NCC пользуются ООО «КБ «Агросоюз», АО «Банк «Венец», АО АКБ «Газбанк», АО «Глобэксбанк», ООО «Земский банк», АКБ «ИТ Банк», АО «Тольяттихимбанк», АКБ «Чувакшкредитпромбанк», АКБ «Новикомбанк». Причем Глобэксбанк и Новикомбанк сотрудничают с NCC как преемники поглощенных ими тольяттинских Национального торгового банка и Автомобильного банковского дома.

Сейчас от бывших объемов NCC не осталось и следа. Сколько карт системы сейчас действует, в самой компании не раскрывают. По данным сайта NCC, уже к 2014 году в обращении их осталось лишь полмиллиона.

Не вполне понятно, на что существует компания. С 2012 года она показывает только убытки. Их пик пришелся на 2014 год. Тогда их объем составил 83,7 млн руб., в 2015 году компания ушла в минус всего на 42,6 млн руб. ■

**САМАРСКОЕ
Обозрение**

Хотите сдать в аренду складскую или офисную площадь?

С «Самарским обозрением» вы сделаете это быстрее!

Раздел «Строительство & Недвижимость»

Телефон рекламной службы: 342-50-22

Свидетельство о регистрации ПИ № 1963-00526 от 15.11.2012 г.

ПОРА ЗАКАЗЫВАТЬ!

Изготовление всех видов календарей

Быстро! Качественно! Недорого!

Тиражи от 100 штук
Рекламным агентствам - СКИДКИ!

**100 ТРЕХБЛОЧНЫХ КАЛЕНДАРЕЙ
«МИДИ» (345 на 790 мм) ВСЕГО ЗА 16 000 РУБ.**

Типография РПБ «Эффект»
г. Самара, ул. Ерошевского, 3, подъезд 1, оф. 302
тел.: (846) 334 37 09, 334 57 20, 279 20 46
sales@effprint.ru www.effprint.ru

проект

РАЗВИВАЮТ ИНФРАСТРУКТУРУ

Сдали дом для жизни

Группа компаний «ПМК» завершила строительство первых таунхаусов

ЕЛЕНА НАУМОВА

В конце ноября в поселке Уваровка (Сызранский район) сдана первая очередь таунхаусов. Всего построено 66 домовладений, их создание полностью завершено, здания готовы к чистовой отделке. Строительство началось осенью прошлого года, первая очередь завершена фактически за год. Девелопер, ООО «СОВА-ГРУПП» (ГК «ПМК»), заключил договор с «Газпром трансгаз Самара», который кредитует своих работников на льготных условиях для покупки жилья. Ключи от первых восьми домов были торжественно вручены сотрудникам Сызранского ЛПУ МГ филиала ООО «Газпром трансгаз Самара». Вручая новоселам ключи, генеральный директор «Газпром трансгаз Самара» Владимир Субботин сказал: «Я много переезжал и хорошо помню счастье, с которым семья заселится в новый дом. Надеюсь, что к Новому году в этих домах появятся елки, загорятся цветные огоньки и зазвучит детский смех. Сегодня замечательный праздник - ключевые сотрудники нашего филиала получили ключи от современных, теплых домов, построенных по последним стандартам качества. Корпоративная программа жилищного обеспечения предполагает компенсацию определенной части ипотечного кредита - это очень удобно и выгодно. Будем продолжать развивать это направление, чтобы и другие сотрудники смогли обеспечить свои

В СЫЗРАНИ
создается
загородное жилье
для среднего
класса



семьи жильем. Если у сотрудника есть дом, стабильная зарплата, он уверен в завтрашнем дне. В наше непростое время это особенно важно, ведь персонал во многом определяет развитие предприятия. Квалифицированные, уверенные в своем будущем сотрудники - залог успешного будущего компании».

Поздравить новоселов приехали заместитель главы администрации городского округа Сызрань по финансам и экономическому развитию Андрей Советкин и руководитель МКУ «Управление по строительству, архитектуре, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству администрации Сызранского района Самарской области» Максим Маршалов. «Это

прекрасное событие - переезд в новый дом, свой собственный удобный дом, я поздравляю всех счастливых обладателей этих новых домов», - комментирует Андрей Советкин.

Половина первой очереди домов уже реализована. Жилье здесь представлено в двух вариантах планировки - 86 и 112 квадратных метров. В домах площадью 112 кв. метров на первом этаже расположены гостиная, кухня-столовая, гостиная, прихожая, ванная комната, совмещенная с туалетом, тамбур. На втором этаже три спальни, холл, еще ванная комната и кладовая. «В таком доме с комфортом разместится семья из четырех-пяти человек», - отмечают застройщики. В доме

площадью 86 кв. метров пространство уменьшено за счет гостиной на первом этаже и одной спальни на втором этаже. У каждого домовладения есть участок 2 или 3 сотки, место для стоянки двух автомобилей перед домом, выложенное брусчаткой. В домах подключены вода, газ и электричество, установлены газовые котлы и смонтировано отопление. Дома сдаются с предчистовой отделкой. Застройщик сделал один дом демонстрационным - в нем выполнен ремонт и расставлена мебель. Территория поселка находится под постоянной охраной, что обеспечивает безопасность всех его жителей. В планах застройщика создать в «Саушкин Парке» всю инфраструктуру - в скором времени здесь появятся парк, детские и спортивные площадки, супермаркет, фитнес-центр и другие социальные и коммерческие объекты. Для школьников поселка планируется организовать автобусный маршрут, дети будут ездить учиться в Сызрань. К весне следующего года застройщик намерен благоустроить территорию нынешнего поселка и заложить его вторую очередь, которую планируется сдать к концу 2018 года. Всего же запланировано построить четыре очереди - 422 домовладения. «Мы создаем в Сызрани загородное жилье для среднего класса, это комфортное проживание за городом, но в поселке с развитой инфраструктурой. Это совершенно новый формат для Сызрани. Люди уже устали

от многоэтажек, но в тоже время многие не могут себе позволить по той или иной причине построить загородный дом. На мой взгляд, таунхаусы это очень хорошая альтернатива», - отмечает генеральный директор ООО «СОВА-ГРУПП» Сергей Владимирович Баштовий.

Поселок «Саушкин Парк» это не первый опыт жилищного строительства группы «ПМК». Основная специализация компании - строительство промышленных объектов топливно-энергетического комплекса. Но накопленный многолетний опыт позволяет ПМК выполнять самые сложные задачи и в сфере гражданского строительства. За последние годы построены такие объекты, как многоквартирные и частные жилые дома, административные здания и строения культурно-социального назначения. В России активно развивается жилищное строительство, за последние годы повысилась покупательская способность граждан, а соответственно и спрос на комфортное и качественное жилье. Но вместе с этим выросли и требования клиентов. Поэтому руководство компании «ПМК» уделяет много внимания качеству своих объектов. Для этого используются строительные материалы ведущих российских и зарубежных производителей, отвечающие всем современным требованиям. Все эти аспекты позволяют минимизировать накладные расходы при строительстве и вместе с тем повышать качество построенных объектов. ■

Наращивают прибыль

Самарский Альфа-Банк увеличил операционную прибыль на 20%

В минувший вторник топ-менеджмент оперофиса «Самарский» Альфа-Банка отчитался об итогах работы за 9 месяцев этого года. Несмотря на сохраняющиеся негативное влияние макроэкономических факторов, Альфа-Банк сохраняет в Самарской области долю рынка и демонстрирует положительную динамику.

По сравнению с аналогичным периодом 2015 года общий объем размещения по всем клиентским сегментам оперофиса вырос более чем на 30% и составил почти 40 млрд рублей, из которых почти 34 млрд рублей - портфель юридических лиц. Общий объем привлеченных средств почти 17 млрд рублей, динамика за отчетный период 11%. За Альфа-Банком 8,3% регионального объема средств на текущих счетах физлиц, что обеспечивает второе место в Самарской области, и 4% - в сегменте кредитования корпоративных клиентов. Стабильно растет база клиентов юридических лиц, с начала года она увеличилась на треть: с банком сотрудничают почти 5500 юридических лиц в Самарской области сохраняется на отметке в 330 000 человек. Альфа-Банк увеличил сеть обслуживания в регионе, открыв летом 2016



года в Самаре и Тольятти два подразделения в формате банковский киоск. В Самаре, Тольятти и Сызрани работают с клиентами 14 отделений. Общая банкоматная сеть Альфа-Банка и партнеров включает в себя свыше 395 устройств в 23 населенных пунктах Самарской области.

Операционная прибыль ОО «Самарский» по сравнению с аналогичным периодом 2015 года выросла на 20%, до 1,8 млрд рублей. Наибольший рост 25% в корпоративном сегменте, доля безрисковых транзакционных доходов составила почти 30% операционной прибыли. Размер корпоративного кредитно-документарного портфеля за истекший период вырос на 35%. «В ноябре Альфа-Банк подтвердил статус системообразу-

ющего банка РФ, соответствуя новым, ужесточившимся требованиям Федерального казначейства России. В течение года мы поэтапно снижали ставки по кредитованию, что обусловлено изменением рынка и потребностью наших клиентов. Умея принимать риск, Альфа-Банк выбирает надежность. Это видят наши корпоративные клиенты, приходя в Альфу как в расчетный Банк. Для комплексного обслуживания юридических лиц в начале 2017 года наши отделения в Тольятти станут универсальными», - рассказал управляющий операционным офисом «Самарский» Вячеслав Любнин.

В течение 2016 года до 11% увеличилась доля Альфа-Банка в регионе в сегменте малого бизнеса, количество

клиентов выросло на 26%. «Сегодня каждый девятый самарский предприниматель открыл расчетный счет в Альфе», - подчеркнул Дмитрий Скачков, директор по массовому бизнесу операционного офиса «Самарский». Комиссионный доход от расчетного бизнеса, нефинансовых сервисов составляет почти 60% в структуре операционной прибыли. Объем остатков до востребования увеличился за отчетный период на 20% и достиг 1,2 млрд рублей. «В ноябре Альфа-Банк значительно снизил процентные ставки по кредитам для финансирования бизнеса предпринимателей Самарской области. Минимальная ставка с учетом всех понижающих факторов составляет 12,5%», - сообщил Дмитрий Скачков.

Доля розничного бизнеса в структуре чистой прибыли оперофиса превышает 50%. Объем выдач кредитов наличными в сентябре возрос в 2,7 раза благодаря тому, что Альфа-Банк первым из крупных игроков на рынке существенно снизил кредитные ставки для физических лиц: теперь минимальная составляет 13,99% годовых. С 1 декабря в регионе минимальная ставка действует даже при небольшой сумме кредита.

Остатки на счетах физических лиц увеличились за год на 10% и со-

ставили 14,2 млрд рублей. Это произошло в первую очередь за счет прироста остатков на счетах до востребования - на 35%, до 7,6 млрд рублей. Одним из драйверов роста базы является удобство банковских digital-сервисов: 34% клиентов самарского региона активно используют интернет-банк «Альфа-Клик» и мобильный банк «Альфа-Мобайл». Держателям карт Альфа-Банка доступны также сервисы Apple Pay и Samsung Pay.

30 ноября Альфа-Банк обновил линейку депозитов: клиенты будут получать более высокие ставки по депозиту в зависимости от уровня пакета услуг. Максимальные ставки получают состоятельные клиенты и клиенты Private Banking, обслуживающиеся в отделении «А-Клуб».

«Мы предлагаем клиентам актуальную новинку - кобрендовую карту «Mastercard-Перекрысток-Альфа-Банк», с помощью которой можно существенно экономить семейный бюджет: копить баллы и совершать выгодные покупки в «Перекрытках». Аналогичных партнерств в сфере банкинга и фудритейла сегодня на российском рынке нет», - подчеркнула директор по розничному бизнесу ОО «Самарский» Ирина Андрейченко. ■

результат

ДОЛГИ «РУСЬХЛЕБА» ТЯНУТ НА ДНО


Макарчук пошел паровозом

Партнер Александра Барановского первым обкатает процесс банкротства

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Одному из партнеров бывшего президента ФК «Крылья Советов» Александру Барановскому - Владимиру Макарчуку - удалось добиться в процессе своего банкротства процедуры реструктуризации долга. Это означает, что Макарчук пока сохранил шанс избежать принудительной распродажи собственного имущества, но, учитывая масштаб обязательств, вряд ли эта отсрочка сильно повлияет на итог процесса.

Ярославский актив экс-руководителя «Крыльев Советов» Александра Барановского пошел на дно еще в 2014 году. Крах предприятия вскрыл масштабные обязательства его бенефициаров. Проблемы «Русьхлеба» ударили как по самому Барановскому, так и по близким к нему лицам. Одному из партнеров Барановского, Владимиру Макарчуку, пришлось пойти по пути банкротства. Он выступал поручителем Барановского в его банковских

 **ОЛЕГ КАЗАЧЕК,**
юрист КА «Литис»

Введение процедуры реструктуризации - не что иное, как затягивание процесса банкротства, откладывание момента, когда имущество начнет распродаваться. Нередко эта отсрочка используется, чтобы вывести еще оставшиеся активы подальше. Что касается претензий «Солидарности», то банк имеет право привлекать к финансовой ответственности и поручителя, и самого заемщика. Может и инициировать процедуру банкротства, в том числе в адрес заемщика. Другой вопрос, есть ли у него имущество, за счет которого можно погасить долг. В среднем с должников удается взыскать порядка 30% задолженности.

заимствованиях. Банкротят бизнесмена лица, близкие к «Русьхлебу». Инициатором процесса стал совладелец ярославского предприятия Сергей Семченков, которому Макарчук задолжал 61,6 млн рублей. Долг изначально был сформирован именно перед «Русьхлебом»,



а потом через цепочку сделок перешел к Семченкову. Около 8,5 млн рублей с Макарчука хочет получить еще один совладелец «Русьхлеба» - Сергей Петрухин.

Свои претензии к г-ну Макарчуку уже выставили и банки-кредиторы. В реестр, в частности, вошел Эргобанк, активно кредитовавший как «Русьхлеб», так и Александра Барановского. Размер его требований неизвестен, но, по данным итогов инвентаризации в кредитной организации, произведенной

**ПАРТНЕР
БАРАНОВСКОГО**
по «Русьхлебу»
теряет платеже-
способность



Агентством по страхованию вкладов, Владимир Макарчук был должен Эргобанку порядка 31 млн рублей. В реестр также стремится и самарский банк «Солидарность». Известно, что Макарчук выступал поручителем перед банком за кредит Александра Барановского на сумму более 300 млн рублей. Вероятно, кредитная организация теперь предпринимает попытки получить эти деньги с поручителя.

Процедура банкротства бизнесмена может затянуться. Ре-

шение о банкротстве было принято еще в сентябре. Однако в конце ноября Макарчук смог настоять на отсрочке. Вместо немедленной реализации имущества и гашения долгов за счет вырученных средств он добился процедуры реструктуризации долга, то есть сохранил шанс восстановить платежеспособность и расплатиться с долгами в штатном порядке. Учитывая масштабы обязательств, шансы на реализацию оптимистичного для Макарчука сценария невелики. ■

концепция

ПОВЫСЯТ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Учат бережливому производству

Сбербанк провел встречу с клиентами банка в рамках Lean Club

АЛЕНА КИЖАПОВА

На прошлой неделе, 30 ноября, в Самаре состоялась первая встреча резидентов Lean Club - сообщества корпоративных клиентов и партнеров Поволжского банка, региональных правительств и администраций, руководителей организаций общественного сектора, учебных центров, консалтинговых и инженеринговых фирм, а также ведущих медиахолдингов региона. Участников мероприятия объединяет идея повышения эффективности и конкурентоспособности своих компаний.

Динамика сегодняшних изменений говорит о том, что современные бизнес-процессы должны быть модернизированы вслед за развитием новых технологий. Главная цель, которую ставит перед собой Lean Club, - популяризация передового опыта разработки и реализации корпоративных программ освоения бережливого производства. Резиденты клуба заинтересованы в инструментах и технологиях, уже доказавших свою эффективность в Сбербанке. Среди элементов системы бережливого производства модель непрерывных улучшений, система 5S и другие лин-технологии. Формат взаимодействия с резидентами индивидуален: от обучения и обмена опытом до масштабных совместных проектов и построения уникаль-

**БЕРЕЖЛИВОЕ
ПРОИЗВОДСТВО**
является основой
повышения
эффективности
работы в
организации



ных систем улучшения в конкретно взятой компании.

Сбербанк в числе первых начал применять в своей деятельности концепцию бережливого производства в ходе реализации программы ПСС (производственная система Сбербанка). В рамках мероприятия представители Поволжского банка рассказали участникам конференции о том, что включает в себя эта концепция, а также поделились своим опытом в ее реализации. По мнению специалистов банка, идеальной моделью, которая обеспечивает непрерывное развитие предприятия, является как раз концепция бережливого производства, которая предполагает максимальную оптимизацию бизнеса за счет устранения всех видов потерь.



**ИРИНА
ОСИНСКАЯ,**
начальник
отдела
управления
лин-
технологий
«Москва»
Поволжского
банка ПАО
Сбербанк

«Лин» (lean production, «бережливое производство») - управленческая технология, комплексная система, которая охватывает и процесс планиро-

В любой системе, как в производственной, так и в непроизводственной, существует множество факторов, влияющих на качество и эффективность деятельности, на производительность труда и качество сервиса. В условиях растущей конкуренции и нестабильности рынков для обеспечения прибыльности необходимо искать пути эффективной оптимизации процессов, развивать оперативное управление, изменить образ мышления сотрудников. Инновации определяют успех деятельности современного бизнеса. Но при этом нельзя забывать, что при внедрении изменений в компании в фокусе внимания всегда находится клиент. Так, многим организациям просто необходима комплексная модель, обеспечивающая развитие в режиме поп-стор. Управление банковской группой такого масштаба требует зрелой системы управления и продуктивных управленческих процессов. В Поволжском банке производственная система функционирует с 2009 года. Усовершенствование системы управления позволяет концентрироваться на важном, достигать самых амбициозных целей, повышать мотивацию сотрудников.

вания производства, и процесс оказания услуг, работу с клиентами и с теми, кто находится в производственной цепочке. Это производство постоянно

 **ЭЛЕМЕНТЫ КОНЦЕПЦИИ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ
СБЕРБАНКА**

Система управления процессами:

- оптимизация процессов
- стандартизация и контроль
- формирование реестра процессов и показателей их эффективности

**Улучшение системы управления
компаний:**

- постановка целей, каскадирование, контроль
- оценка эффективности деятельности сотрудников
- мотивация персонала

Изменение культуры компании:

- корпоративные ценности, эффективность командной работы
- развитие профессиональных и личных компетенций
- коммуникации и визуализация деятельности
- создание инновационной среды

совершенствуемых товаров и услуг, которые индивидуальны ориентированы на каждого потребителя и при этом произведены с минимальными затратами всех ресурсов. «Главная особенность этой системы - включение всех сотрудников компании в процесс бережливого производства. Таким образом, каждый день сотрудник что-то делает лучше, эффективнее, это отражается на его производительности труда, а потому поощряется», - пояснила начальник отдела управления лин-технологий «Москва» Поволжского банка ПАО Сбербанк Ирина Осинская. В Самарской области к «бережливому» компаниям относятся АО «Арконик СМЗ», АО «Теплант», ЗАО «Таркетт», АО «Шнайдер Электрик» и т.д. ■

АВТОВАЗ СНОВА СОКРАЩАЕТ ПЕРСОНАЛ



МЕНЕДЖМЕНТ АВТОВАЗА продолжает «оптимизировать» сотрудников

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Средняя численность сотрудников ПАО «АвтоВАЗ» к концу третьего квартала по сравнению с началом октября 2015 года снизилась на 6,822 тысячи человек. По информации последнего квартального отчета предприятия, к концу сентября текущего года этот показатель составил 43,224 тысячи человек. Если сравнить со вторым кварталом текущего года, то цифра сократилась на 282 сотрудника. Оптимизация персонала на АвтоВАЗе идет с февраля 2014 года. В прошлом году действовала программа, согласно которой сотрудники могли уволиться по соглашению сторон. Непрерывная работа по оптимизации численности персонала ведется менеджментом АвтоВАЗа и на протяжении всего 2016 года. В частности, завод предлагал работникам предпенсионного возраста в случае их добровольного увольнения доплату к пенсии в течение пяти лет, предпринимались попытки создания рабочих мест за пределами предприятия.

БАНКРОТСТВО

Яркину добавляют обязательств



ОФИЦИАЛЬНАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ Владимира Яркина может увеличиться на 156 млн рублей

САБРИНА САМЕДОВА

ООО «ПБК «Тольяттинский» может пополнить список кредиторов Владимира Яркина. Соответствующее заявление компании Арбитражный суд Самарской области принял к рассмотрению 25 ноября. Сумма требований составляет 156,018 млн рублей. Рассмотрение требования назначено на 12 января 2017 года. ОАО «Пивобезалкогольный комбинат «Тольяттинский», зарегистрированное в 1992 году, занималось производством напитков. Предприятие входило в состав холдинга «АвтоТрейд» Владимира Яркина. В июне 2011 года ОАО «АКБ «Росбанк» инициировало банкротство комбината. С иском о банкротстве самого Владимира Яркина в 2015 году в суд обратилось близкое к нему ООО «Автотрейд-Логистика». 3 ноября в отношении предпринимателя ввели процедуру реализации имущества. Финансовым управляющим назначен Евгений Шендерей.

ПРЕТЕНЗИИ

Не дали сменить судью

АНАСТАСИЯ САВЧЕНКОВА

Арбитражный суд Самарской области отказал ОАО «КБ «Солидарность» в отводе судьи Юлии Артемьевой от рассмотрения дела о банкротстве ОАО «Тольяттинская птицефабрика». Своё требование банк мотивировал утверждением, что действия судьи приводят к затягиванию процесса. Кроме того, по мнению кредитного учреждения, «судом допускались высказывания в адрес представителя ОАО «КБ «Солидарность» о необходимости замены представителя в судебном процессе». Суд счел, что эти обстоятельства не доказывают заинтересованности Юлии Артемьевой в исходе процесса и, соответственно, не мо-

БАНК «СОЛИДАРНОСТЬ» заподозрил судью по делу о банкротстве Тольяттинской птицефабрики в пристрастности, но не смог обосновать свою версию



гут являться основанием для ее отстранения от рассмотрения дела. Признать Тольяттинскую птицефабрику несостоятельной потребовало ООО «ЮНИ-ТРАНС» в мае текущего года. Не желая терять контроль над предприятием, структуры банка

«Солидарность» выкупили долги предприятия перед контрагентом. После этого кредитное учреждение само заявило о несостоятельности Тольяттинской птицефабрики на основании непогашенных обязательств в размере 337 млн рублей.

ДОЛГИ

«РегионСтройСервис» отправили ни с чем

САБРИНА САМЕДОВА

ООО «РегионСтройСервис» не сумело пополнить список кредиторов ООО «Вита-мед-опт». Соответствующее решение Арбитражный суд Самарской области принял 23 ноября. Летом текущего года с иском о банкротстве компании «Вита-мед-опт» обратилось ООО «Оптторг», и в августе в отношении должника была введена процедура наблюдения. Временным управляющим назначена Наталья Фокина. В реестр требований кредиторов включены ООО «Техсервис-33» (610 тысяч рублей) и ФНС России (95 тысяч рублей). В конце сентября «РегионСтройСервис»



«РЕГИОНСТРОЙСЕРВИС» не сумел доказать задолженность поставщика фармпродукции

обратился в суд с заявлением о включении его в реестр кредиторов ООО «Вита-мед-опт» с суммой более 14 млн рублей, однако получил отказ. ООО «Вита-мед-опт» создано в 2008 году в Самаре. Основной вид деятельности компании - оптовая торговля фармацевтической продукцией.

Во всех кабельных сетях Самарской области

УТВ
САМАРА

РБК С НАМИ
ЗАРАБАТЫВАЮТ
МИЛЛИОНЫ

Ваш персональный менеджер
(846)97-97-500

* Среднемесячная аудитория РБК-ТВ - более 25 млн. чел. Данные TNS Россия, проект TV Index Plus, март-май 2014 г.

КОНФЛИКТ

«АВА» борется за миллионы

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

ОАО «АвтоВАЗагрегат» («АВА») добилось принятия обеспечительных мер в отношении ООО «Крустол». С соответствующим требованием конкурсный управляющий «АВА» Юлия Жаркова обращалась в Арбитражный суд Самарской области. В своем заявлении она просила запретить Межрайонной инспекции ФНС №12 по Воронежской области регистрировать реорганизацию или ликвидацию «Крустола». Основанием стала имеющаяся у последнего перед «АвтоВАЗагрегатом» задолженность в размере 187,954 млн рублей. Как отметила Жаркова на судебном заседании, в настоя-



«АВТОВАЗАГРЕГАТ» ЗАБЛОКИРОВАЛ реорганизацию компании, задолжавшей ему 187,954 млн рублей

щее время должник находится в стадии реорганизации в форме присоединения к ООО «Юнион-36». По ее мнению, ООО не ведет основную деятельность, а является местом массовой регистрации юридических лиц, поскольку соответствующие

процессы в нем происходят постоянно. Прекращение деятельности ООО «Крустол» может лишить «АВА» возможности взыскать долги для удовлетворения требований кредиторов и работников предприятия. Рассмотрев материалы дела, суд удовлетворил иск Юлии Жарковой. ОАО «АвтоВАЗагрегат» поставляло на АвтоВАЗ сиденья для автомобилей Lada, а также выхлопные системы для Lada 4x4 и других старых вазовских моделей, трубопроводы для различных систем автомобиля и ряд других комплектующих. Последний владелец компании - московский бизнесмен Алексей Козлов. В 2015 году на предприятии стартовал процесс банкротства.

РЕЗУЛЬТАТ

«Автосвет» вышел в плюс



ЗАВОД «АВТОСВЕТ» больше не работает в убыток

ОЛЬГА ЛАШИНА

АО «Завод «Автосвет» перестало быть убыточным. Как указывается в отчетности предприятия, по итогам работы за девять месяцев 2016 года его выручка составила 34,250 млн рублей, тогда как за аналогичный период 2015-го - 32,259 млн. Хотя рост выручки не был большим, завод сумел сменить убытки на прибыль. Если три квартала минувшего года «Автосвет» закончил с убытком в размере 37,394 млн рублей, то за январь - сентябрь 2016-го получил 17,905 млн рублей чистой прибыли. АО «Завод «Автосвет» находится во Владимирской области и управляется головной компанией - АО «Димитровградский автоагрегатный завод», которым, в свою очередь, управляет АО «Объединенные автомобильные технологии». В 2012 году выручка «Автосвета» составила 1,712 млрд рублей, однако уже к 2015-му она снизилась до 48,811 млн. Предприятие является поставщиком АвтоВАЗа и выпускает фары головного света, оптику, фонари, указатели поворота и аксессуары для автомобилей Lada.

ФИНАНСЫ

«Кузнецов» не оплатил консалтинг



ПАО «КУЗНЕЦОВ» задолжало 13,2 млн рублей консалтерам

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

ООО «РосКонсалт-С» намерено взыскать с ПАО «Кузнецов» 13,2 млн рублей. С соответствующим требованием истец обратился в Арбитражный суд Самарской области. Задолженность возникла по договору, заключенному сторонами в 2011 году. Более подробная информация в материалах дела не раскрывается. «РосКонсалт-С» предоставляет услуги по решению сложных кадровых вопросов, оценке технического состояния оборудования, разработке конструкторской и технологической документации и проведению капитального ремонта и восстановлению различных видов промышленного оборудования. Очередное заседание по делу назначено на 7 декабря. ПАО «Кузнецов» входит в состав холдинга «ОДК» и занимается производством двигателей летательных аппаратов. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», выручка предприятия в первом полугодии 2016 года составила 4,279 млрд рублей.

КАДРЫ

Корнеев тоже не устроил

САБРИНА САМЕДОВА

Управление ФНС России по Самарской области потребовало отстранить Илью Корнеева от должности конкурсного управляющего ООО «Интертеле.ком». Заявление налоговой службы Арбитражный суд Самарской области принял в конце ноября. В сентябре ФНС просила убрать с должности прежнего арбитражного управляющего компании - Владимира Шалдыбина. В процессе рассмотрения дела суд пришел к выводу, что Шалдыбин допустил нарушение пунктов закона о банкротстве, и вынес решение в пользу налоговой службы. Однако полностью добиться своей цели фискалам не удалось. На освободившееся место ФНС намеревалась утвердить конкурсного управляющего из числа членов Крымского союза



профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт», но в этом налоговой службе было отказано. В итоге в середине сентября на собрании кредиторов большинством голосов на пост конкурсного управляющего была утверждена кандидатура члена союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» Ильи Корнеева. Рассмотрение требования налоговиков о его отстранении назначено на 21 декабря.

ОПЛАТА

Управленцы АвтоВАЗа стали получать меньше

В ТРЕТЬЕМ КВАРТАЛЕ АвтоВАЗ меньше потратился на топ-менеджеров



КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Зарплата коллегиального исполнительного органа ПАО «АвтоВАЗ» в июле - сентябре 2016 года оказалась на 15,853 млн рублей меньше, чем в предыдущем квартале. Соответствующая информация содержится в последнем ежеквартальном отчете автозавода. Всего размер заработной платы коллегиаль-

ного исполнительного органа за июль - сентябрь составил 45,166 млн рублей. Доходы управленцев в апреле - июне были выше - 61,019 млн. Премии ни во втором, ни в третьем квартале не выплачивались. Компенсация расходов, предусмотренная условиями заключенных контрактов и трудовых договоров, по результатам девяти месяцев текущего года составила 15,288 млн рублей.

БОЛЬШЕ НАШИХ
ВЕСТЕЙ

20:30
РОССИЯ 24

21:45
РОССИЯ 1

СТРОИТЕЛЬСТВО & НЕДВИЖИМОСТЬ

тема & главное



НИКОЛАЙ РЕНЦ,
главный врач ГБУЗ СО «Тольяттинская городская
клиническая больница №5»

В Автограде сейчас острая нехватка врачей. Для Тольятти таким подспорьем, позволяющим привлечь специалистов, является проект строительства доходных домов. Надеюсь, губернатор поддержит эту инициативу. Это позволит обеспечить загрузкой как производителей материалов и мебели (предоставляются уже обставленные квартиры), так и строителей.



НАТАЛЬЯ ЛАДОВА,
заместитель исполнительного
директора СОФЖИ

В настоящее время завершаются работы по чистовой отделке помещений, идет сборка мебели в доме для ПАО «Кузнецов». По условиям договора мы должны предоставить квартиры, полностью готовые к проживанию: не только с сантехприборами и плитой, но и с мебелью.

проблема

УТРАТИЛИ ИНВЕСТОРА

Доходные дома сворачивают

СОФЖИ приостанавливает проект «Арендное жилье»

МАРИЯ ВОРОНОВА

Самарский областной фонд жилья и ипотеки лишился инвестора программы «Арендное жилье». Им должно было стать федеральное ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию». Всего из пяти доходных домов, запланированных в регионе в качестве пилотных проектов, построят лишь один. Его сдадут к концу года для сотрудников ПАО «Кузнецов». Теперь в фонде надеются найти новые источники финансирования доходных домов. Участники рынка отмечают, что сделать это в нынешних экономических условиях будет непросто.

Летом 2013 года областное правительство объявило о начале реализации в регионе проекта «Арендное жилье». Его оператором был назначен Самарский областной фонд жилья и ипотеки (СОФЖИ). Предполагалось, что за счет областных и федеральных средств организация будет возводить дома для работников крупных предприятий. Предприятия обязывались выплачивать часть средств за жилье для сотрудников, а другую часть субсидировал бюджет.

Инвестором проекта выступало ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (АИЖК). Согласно схеме, данная структура должна была финансировать строительство арендных домов. Затем их предполагалось продать в кредит



**ДОСТРАИВАЕ-
МЫЙ ДЛЯ
ПАО «КУЗНЕЦОВ»**
арендный
дом может
стать первым
и последним
объектом
по программе
«Арендное жилье»

на 30 лет специализированной управляющей компании. Погашать кредит предстояло в счет арендных платежей за жилье, а деньги от продажи возвращались бы АИЖК.

В качестве пилотных проектов программы в регионе заявили возведение двух домов для ПАО «Кузнецов» в границах пр. Кирова и Заводского шоссе Самары. Соответствующее трехстороннее соглашение в 2014 году заключили «Кузнецов», СОФЖИ и АИЖК. Тогда сдачу объекта намечали на конец 2015-го. Затем сроки перенесли на июль 2016 года.

Помимо этого планировалось возвести три жилых здания площадью более 33 тыс. кв. м на территории Тольяттинской городской больницы №5 для ее сотрудников. Это жилье планировали сдать в январе 2106-го. Ввод его в строй также отложили на июль.

Завершить строительство в срок в СОФЖИ вновь не успели - дома для сотрудников ПАО «Кузнецов» и Тольяттинской городской больницы №5 до сих пор не сданы.

В фонде сообщили о том, что с реализацией программы «Арендное жилье» возникли сложности. Из запланированных пяти арендных домов в итоге будет построен только один - для сотрудников «Кузнецова». Закончить его возведение теперь намерены к концу этого года.

«К сожалению, в настоящее время АИЖК в одностороннем порядке прекратило работу в рамках проекта «Арендное жилье». Ввиду изменений в схеме финансирования проекта фонду потребовалось время для выработки нового механизма обеспечения стройки средствами. Только благодаря личному вмешательству губер-



натора региона, настоявшему на завершении данного проекта, сейчас мы находимся на финишной прямой первого из этапов - собственно стройки. Пока не будут выработаны новые механизмы финансирования подобной формы решения жилищного вопроса, говорить о появлении новых проектов строительства арендного жилья преждевременно», - пояснил «СО» исполнительный директор СОФЖИ Реналь Мязитов.

В ПАО «Кузнецов» подтвердили, что о перспективах строительства второго арендного дома для сотрудников предприятия неизвестно. «В конце минувшего года СОФЖИ направил в адрес завода письмо, где объяснялись причины задержки сроков сдачи объекта. Говорилось и о планах возведения второго объекта. Как и в случае с первым арендным домом, «Кузнецов» должен был выступить потенциальным арендатором уже возведенного жилья, а СОФЖИ - застройщиком. Поэтому информацию об объекте правильнее уточнить там», - сообщили в «Кузнецове».

В Автограде не теряют надежды на продолжение реализации программы. Главный врач городской клинической больницы №5 Николай Ренц отмечает, что это могло бы поддержать тольяттинскую медицину. «Если СОФЖИ прокредитует этот проект на долгий срок и под малый процент, то осуществить его реально. Уже готов проект строительства, выбран подрядчик. Раньше были сложности с подключением площадки к инженерным сетям. Но, насколько мне известно, эта ситуация разрешилась после вмешательства министра строительства

региона Алексея Гришина», - говорит г-н Ренц.

Эксперты подчеркивают, что привлечь альтернативное финансирование проекта в нынешних экономических условиях СОФЖИ будет непросто. «Сейчас строительный процесс у местных компаний замедлился. Трудно представить тут какого-то стороннего инвестора. Разве что условный госбанк предоставит структуре некий кредит на специальных условиях, но их еще необходимо проработать и согласовать. Прогнозировать финансирование такого проекта крайне затруднительно, однако я думаю, что он будет востребован. Сейчас индустрия арендных домов в регионе не развита, поэтому их строительство имеет смысл, и работодатели должны проявлять к этой идее интерес», - рассуждает главный специалист по недвижимости АН «МИАН» Светлана Сарычева.

По словам директора ГК «Спектр недвижимости» Леонида Боярского, получить финансирование СОФЖИ сможет только при улучшении экономической ситуации в регионе. «Ждать стороннего инвестора в деле строительства арендных домов бессмысленно - это не рыночный, а социальный проект. Такая инициатива нужна региону, но реализовывать ее можно только за счет государственных инвестиций. Сейчас мы наблюдаем дефицит бюджета, и не думаю, что средства на доходные дома сумеют найти. Будем надеяться, что при хотя бы минимальном профиците казны деньги на этот проект выделят, но сложно прогнозировать, когда это случится», - предупреждает эксперт. ■

финансы

ДАЛИ МАЛО «СТИМУЛА»



ПРОГРАММА «СТИМУЛ» Минстроя РФ не помогла развитию доходной недвижимости

В программу федерального минстроя «Стимул», финансирующую в том числе и строительство арендного жилья, включили лишь один дом из запланированных пяти.

До июля 2014 года программа была направлена на активизацию кредитования застройщиков, реализующих новые проекты, и граждан, покупающих в них жилье. С июля 2014-го «Стимул» переориентировали на финансирование проекта «Жилье для российской семьи». В ноябре 2015 года программу расширили, в ее рамках стало возможно финансирование строительства арендного жилья.

Однако согласно реестру объектов, строящихся по программе «Стимул», в губернской столице возводится лишь один дом - 16-этажная высотка для ПАО «Кузнецов». «В Самарской области программу Минстроя РФ «Стимул» сосредоточили в проектах, участвующих в программе «Жилье для российской семьи», - уточнил Реналь Мязитов.

РЕАКЦИЯ

«Ляньбан» предложил чиновникам мир



БЛИЗКАЯ
к финансовой
группе «Камена»
компания в
очередной
раз готовится
возобновить
самарскую стройку

АНАСТАСИЯ ГРИМАСЕВИЧ

ООО «Монолит» заявило о возможности мирового соглашения с мэрией Самары, требующей изъятия земельного участка под застройку. Фирма, аффилированная российско-китайской компании «Ляньбан», с весны 2015 года осваивала земельный участок на ул. Фадеева. Там предполагалось возведение жилого комплекса. Однако уже осенью 2015 года мэрия города потребовала изъятия площадки у застройщика. Соответствующий иск муниципалитета областной арбитраж удовлетворил в августе 2016 года. «Монолит» попытался обжаловать вердикт в апелляционной инстанции. 22 ноября суд постановил отложить разбирательство по ходатайству «Монолита». Тот заявил о возможности заключения мирового соглашения с администрацией города. Последнее заседание назначено на 8 декабря.

Бенефициар «Ляньбана» Константин Бунин еще в августе сообщал в видеообращении к инвесторам о планируемом мировом соглашении с администрацией. По его замыслу, это позволит возобновить возведение жилого комплекса на ул. Фадеева.

«МАТРИЦУ»
ПРИВЕДУТ В СООТВЕТСТВИЕ

АНАСТАСИЯ ГРИМАСЕВИЧ

ООО «Космополис» легализует торговый центр «Матрица» в Промышленном районе Самары. Компания обратилась в администрацию города за разрешением на условно разрешенный вид использования земельного участка. Его площадь равна 928,25 кв. м, он расположен на ул. Ново-Садовой, 3636. На данной площадке в настоящее время функционирует торговый центр «Матрица». По данным публичной кадастровой карты, участок предназначен для «парковки автомобилей, прилегающей к зданию социально-бытового назначения». В «Космополисе» хотят согласовать в мэрии условно разрешенный вид использования «торговый центр». 23 ноября администрация Самары назначила публичные слушания по заявке девелопера. Заключение по ним опубликуют 24 декабря. «Космополис», согласно «СПАРК-Интерфаксу», зарегистрирован в Башкирии. Фирма принадлежит московскому ООО «Инвест недвижимость». Владелец последнего является Тимур Гизатуллин, также возглавляющий АО «Холдинг Матрица».



БАШКИРСКИЙ ДЕВЕЛОПЕР корректирует вид использования участка под торговым центром

ТЯЖБА

«Гефест-авто»
попал под снос

МЭРИИ САМАРЫ удалось
в суде признать здание
на ул. Товарной, 97, самостроем

МАРИЯ ВОРОНОВА

ООО «Гефест-авто» в апелляции пытается избежать демонтажа своих построек. В самарский арбитраж иск к «Гефест-авто» направила мэрия областной столицы. Она потребовала сноса торгово-производственного здания, производственно-административного здания и склада на ул. Товарной, 97 (А, А1, А2). По мнению чиновников, объекты являются самовольными постройками. «Также в администрации просили обязать «Гефест-авто» осуществить за свой счет и своими силами снос самовольно возведенных объектов», - сообщили в управлении информации и аналитики самарской мэрии. 30 сентября 2016 года суд удовлетворил иск муниципалитета. Теперь «Гефест-авто» пытается оспорить это решение в апелляции. Заседание по рассмотрению жалобы назначено на 15 декабря. По данным «СПАРК-Интерфакса», ООО «Гефест-авто» зарегистрировано в Самаре на ул. Товарной, 97. Основной вид деятельности компании - техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей и легких грузовых автотранспортных средств. С 24 октября 2016 года владельцем организации является Лариса Головченко (100%). Ранее компания принадлежала Сергею Власову.

НАСЛЕДИЕ

У офиса «Транснефть – Приволги»
нашли захоронения

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области признало невозможным проведение работ на участке дороги от ул. Льва Толстого до здания по адресу: ул. Ленинская, 100а. Согласно выводам эксперта, на этой территории обнаружены могильные ямы. Теперь на территории требуется принять меры по сохранению ОКН.

Экспертиза проводилась с 25 сентября по 17 октября. Заказчиком выступало ООО «СК «Бин», исполнителем - ООО «НПФ «АрхГео». Объектом экспертизы был земельный участок в границах ул. Льва Толстого и Некрасовской, на котором велись работы по реконструкции

инженерной инфраструктуры. В границах территории расположен офис АО «Транснефть - Приволга».

Эксперты исследовали участок и обнаружили остатки погребений в виде человеческих костей и фрагментов досок гроба. Также были найдены остатки керамики. Всего на западной стенке траншеи обнаружены остатки 12 могильных ям, а на восточной - девяти. В результате выяснилось, что обследованная территория находится в границах объекта культурного наследия - грунтового могильника «Покровское кладбище», ранее уже выявленного и стоящего на учете. Ориентировочно кладбище расположено в границах улиц Ленинской, Ленинградской, Арцыбушевской, Льва Толстого и было утрачено в 20-х годах XX века.



СЛЕДЫ ПОКРОВСКОГО кладбища помешают обновлению инфраструктуры на ул. Ленинской

В связи с этим эксперты сделали вывод, что дальнейшее хозяйственное освоение участка невозможно, пока не будут произведены работы по спасению объекта культурного наследия.

ООО «СК «Бин» было зарегистрировано в Самаре в 1995 году. Основной вид деятельности - строительство жилых и нежилых зданий. Владелец - Ваган Налбандян. Согласно данным системы «СПАРК-Интерфакс», ранее компания уже заключала контракты с «Транснефть - Приволга» по ремонту и строительству резервуаров, очистных сооружений и трубопроводов.

ДОЛГИ

Продадут активы «Продторгсервиса»

МАРИЯ ВОРОНОВА

Имущество ООО «Продторгсервис» повторно выставили на торги. Банкротиться обществу начало в августе 2015 года. В октябре того же года процедура вошла в стадию конкурсного производства, управляющим назначили Дмитрия Коробкова. 21 ноября 2016 года Коробков известил о продаже имущества компании, находящегося в Тольятти, с торгов. Аукцион состоится 29 декабря. Одним лотом планируется реализовать нежилое помещение площадью 504,7 кв. м на ул. 70 лет Октября, 156. Также продадут земельный участок площадью 1000 кв. м, расположенный восточнее жилого дома на ул. 70 лет Октября, 15. Назначение площадки - земли населенных пунктов, магазины. Все объекты находятся в залоге



22,3 МЛН рублей собирается выручить управляющий Дмитрий Коробков за тольяттинские активы «Продторгсервиса»

у ПАО «Сбербанк России», выручить за них управляющий планирует 22,3 млн рублей. По данным «СПАРК-Интерфакса», ООО «Продторгсервис» зарегистрировано в Тольятти в 1997 году. Основной вид деятельности - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Владелец компании - Демиров Шарафеддин Зияддин Оглы (100%).

**САМАРСКОЕ
ОБОЗРЕНИЕ**

**РУБРИКА
Технологии
& Телеком**

*Приглашаем
к сотрудничеству
компании отрасли!*

Телефоны
рекламной
службы: **342-50-22**
334-12-80

Свидетельство о регистрации ГИИ № 7953-05/25 от 15.11.2012 г. 087451 Реклама. 16+

АРЕНДА
офисное помещение
г. Самара,
Смышляевское шоссе, 1а.

Отдельное 5-этажное здание,
пл.- **3205 кв.м**, 79 каб.,
все коммуникации, парковка.
Цена - 28 руб./м²

В наличии производственные
и складские помещения

тел. (846) 977-80-60

**Вызов
менеджера
по рекламе
в
офис.**

342-50-22
(многоканальный)
334-12-80

0063 реклама

АУКЦИОН НЕДВИЖИМОСТИ - ОБЪЕКТ СБЕРБАНКА - РАССРОЧКА

11 января 2017 г. с 10.00 до 11.00 - электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.
Организатор торгов - АО «Российский аукционный дом»

Продается:

нежилое здание филиала Сбербанка, расположенное по адресу: Самарская область, г. Октябрьск, пгт Междуреченск, ЖБК, площадью 30 кв.м, с кадастровым номером 63:05:0204006:233.

Начальная цена Объекта - 312 000 руб., с учетом НДС 18% (включая стоимость права аренды зем. участка)
Сумма задатка - 31 000 руб.
Шаг аукциона - 15 000 руб.

Возможно использование рассрочки платежа. Минимальная величина первоначального взноса определяется по соглашению банка и покупателя, но не может быть менее 20%. Проценты начисляются на остаток задолженности по договору купли-продажи. Величина процента составляет 7% годовых при сроке рассрочки до 3 лет, 9% годовых - при сроке от 3 до 5 лет.

Земельный участок предоставлен в аренду на основании Договора аренды земельного участка (землепользования) от 25.10.2010 г. с Комитетом по управлению имуществом Сызранского района Самарской области. Договор аренды заключен с 1.09.2010 г. до 1.08.2011 г. на срок 11 месяцев. Договор пролонгирован на тех же условиях на следующий срок. Размер годовой арендной платы составляет 34 572,54 руб., НДС не облагается.

Прием заявок: с 5 декабря 2016 г. по 10 января 2017 года до 15:00.
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 января 2017 года.
Допуск претендентов к электронному аукциону - до 9:30 11 января 2017 года.
Подведение итогов электронного аукциона - 11 января 2017 года.

Порядок участия и правила проведения аукциона смотрите на сайте www.auction-house.ru.
Доп. информация по тел.: 8-962-607-44-34, 8 (831) 419-81-83
E-mail: m.ivanova@auction-house.ru, nfrad@yandex.ru

Реклама. 44243

люди & ОБЩЕСТВО

тема & главное

Спонсор раздела

ООО «МЕДИА-САМАРА»

Эффективное
управление СМИ

3-345-385
medhold@sr.smrlic.ru

Реклама 3878



ДМИТРИЙ
АЙВАЗЯН,
адвокат по
медицинским
вопросам

Если решение суда вступит в законную силу, можно предположить, что прецедент будет иметь свое продолжение и будут частные жалобы. Надо понимать, что суммы – смехотворные для такого рода исков. Возможные негативные последствия несоразмерны с санкциями.

здравоохранение

УЧЛИ, ЧТО НА БЮДЖЕТЕ

Сбросили вдвое

Штрафы за опоздания «скорой помощи» дисконтируются

ТАТЬЯНА ГАЙНУТДИНОВА

Самарской станции скорой медицинской помощи удалось снизить вдвое - до 50 тыс. рублей - размер штрафа, наложенного на медучреждение Росздравнадзором. Основным аргументом в пользу подобного решения стало существование организации преимущественно на бюджетные средства. Однако эксперты полагают, что такое послабление не снимает проблему. Если «скорая» и далее будет постоянно опаздывать к пациентам, вышедший в публичную плоскость конфликт получит продолжение в виде новых жалоб и исков от не дождавшихся в срок «скорой помощи» пациентов.

Апелляционную жалобу ГБУЗ СО «Самарская станция скорой медицинской помощи» 1 декабря рассматривал Октябрьский районный суд. Поводом стал штраф в 100 тысяч рублей, назначенный мировым судом участка №29. («СО» писало об этом в статье «Скорые» на расправу» в №82 от 21.11.2016.) Позже в министерстве здравоохранения Самарской области редакции подтвердили, что этот судебный процесс стал прецедентным, так как до сих пор такие санкции к медслужбе не применялись в отсутствие наступления тяжелых последствий для нуждавшихся в помощи медиков людей. Между тем в данной ситуации поводом для обращения так и не назван-

ного в суде гражданина в территориальный отдел Федеральной службы по надзору в сфере здравоохранения стал вызов, на который «скорая» так и не доехала: его просто отменил человек, который до этого каждый час звонил в «03» с просьбой помочь его знакомой, которая отравилась алкоголем и суррогатами и жаловалась на многочасовую рвоту. Бригада выехала только спустя 3 часа 37 минут после первого звонка, нарушив все временные лимиты.

На заседании второй инстанции представитель станции «скорой помощи» нарушение не отрицал, но просил назначить штраф ниже минимального - 50 тысяч рублей. Требования обосновывались тем, что ГБУЗ СО «Самарская станция скорой медицинской помощи» - бюджетная организация, которая не ведет коммерческую деятельность, следовательно, оплатить такую сумму им будет тяжело. Кроме того, медики пытались доказать, что вызов следует трактовать как неотложный (срок прибытия - до 2 часов), а не экстренный (до 20 минут). «У нас бывают задержки неотложных вызовов, потому что экстренный - это наш основной приоритет, неотложные обсуживаются по мере освобождения бригад», - говорил в суде представитель ГБУЗ СО «Самарская ССМ».

С изложенными доводами представитель Росздравнадзора

не согласился, ссылаясь на то, что состояние женщины представляло угрозу для жизни: «Непонятно, на основании каких критериев диспетчер «скорой помощи» проводил данную оценку». Как показала стенограмма телефонных разговоров, вызывавший пояснил, что отравление было сильным, причем отказался человек не сразу, а когда ему сказали, что «скорая» все еще едет.

При этом в суде ни та, ни другая сторона не оперировали данными, в каком состоянии находилась женщина с отравлением на момент отказа от вызова, воспользовалась ли она помощью какой-то другой врачебной организации или частного специалиста.

В итоге суд согласился все-таки понизить штраф для «скорой», назвав это дело своеобразно-резонансным и заметив, что около четырех часов - и в самом деле слишком длительное время на ожидание и никто не хотел бы оказаться в такой ситуации: «Нонсенс какой-то. Если у вас не хватает бригад, поднимите вопрос. На кону жизнь человека. Фельдшер воспринял, что выпил человек - ну и ладно, мол, подождет, может, откажется. Но мало ли чем он мог отравиться, по телефону это нельзя определить».

Мнения экспертов по вопросу того, сможет ли данный прецедент стать массовым и спровоцировать аналогичные судеб-



СЕРГЕЙ МИРЗОЯН,
адвокат НО «Самарская областная коллегия адвокатов»

Суды понимают, что это бюджетная организация - там вечная нехватка денежных средств, и таким образом наказывать означает залезть в карман бюджетнику. Должен быть определенный баланс, чтобы это не превратилось в инструмент наживы. В отношении «скорой помощи» такого быть не должно. Ответственность должна быть, но не разорительной для организации. Даже если последствий никаких не наступило, но задержка произошла, это тоже основание для ответственности. Мог подоспеть близкий человек, который, имея медицинское образование, оказал помощь, или обратились в другое учреждение. Именно такое большое опоздание повлекло ощутимый штраф. Может увеличиться количество обращений, если это еще и выйдет в публичную плоскость. Если подтянется работа «скорой помощи» - это тоже неплохо.

ные процессы, разделились. По словам партнера АБ «Карпов, Тараборин и партнеры» Сергея Карпова, обращения в суд в массовом порядке последуют, если акт будет основанием для подачи иска о взыскании морального вреда: «Если потребитель медицинских услуг не получил помощь, из-за чего понес расходы на приобретение лекарств, или потребовалось обратиться в частную медицинскую по-

мощь, испытал нравственные страдания, то здесь - да, пахнет деньгами, проблема может стать массовой». Адвокат по медицинским вопросам Дмитрий Айвазян полагает, что штрафовать за подобные нарушения нужно, и даже предлагает вводить более серьезные санкции - ощутимые для бюджета. Однако тенденции к тому, что явление станет массовым, он все-таки не видит. ■

САМАРСКОЕ
Обозрение
www.63media.ru

ОТКРЫТА ПОДПИСКА на I полугодие 2017 года!

С ежемесячным
журналом
расследований

ДЕЛО
дела деловых расследований

	1 месяц		2 месяца		3 месяца		4 месяца		5 месяцев		6 месяцев	
Подписной индекс:	Для индивидуальных подписчиков - С1019				Для предприятий и организаций - С1016				т. 340-58-78			
«Почта России»	индекс С1019	индекс С1016	индекс С1019	индекс С1016	индекс С1019	индекс С1016	индекс С1019	индекс С1016	индекс С1019	индекс С1016	индекс С1019	индекс С1016
	382,1 руб.	432,09 руб.	764,18 руб.	684,18 руб.	1146,27 руб.	1296,27 руб.	1528,36 руб.	1728,36 руб.	1910,45 руб.	2160,45 руб.	2292,54 руб.	2592,54 руб.
Подписной индекс:	Для индивидуальных подписчиков - 31019				ООО «Урал-Пресс Поволжье»				т. 247-65-60			
	Для предприятий и организаций - 31016				«Роспечать»				т. 334-56-26			
ООО «Урал-Пресс Поволжье»	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016
	363 руб.	400 руб.	726 руб.	800 руб.	1089 руб.	1200 руб.	1452 руб.	1600 руб.	1815 руб.	2000 руб.	2178 руб.	2400 руб.
«Роспечать»		410 руб.		820 руб.		1230 руб.		1640 руб.		2050 руб.	2119 руб.	2460 руб.

юбилей

ЖДУТ САНКЦИЙ

Скульптуру затянули до весны

Городские чиновники проигнорировали трехтысячный коллектив «СКС», отметивший 130-летие самарского водопровода



ВЛАДИМИР
ПУТИН,
Президент РФ

Дело принципа, чтобы... сами жители определяли, какие проекты благоустройства осуществлять в первую очередь.

Из ежегодного послания
Федеральному собранию
1 декабря 2016 г.

АНИ АЙВАЗЯН

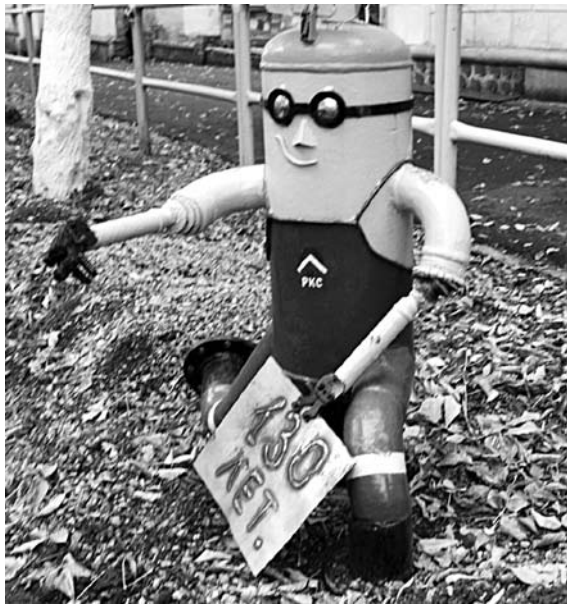
В этом году исполнилось 130 лет с тех пор, как в Самаре появился свой водопровод. К юбилею сотрудники предприятия благоустроили ул. Подшипниковую, открыли Аллею славы, установили скульптуру русалки. А вот скульптурная композиция, о которой говорили несколько лет, так и не появилась. Руководство «СКС» называет странной реакцию администрации городского округа на юбилей.

В октябре «Самарские коммунальные системы» к 130-летию самарского водопровода благоустроили улицу Подшипниковую. По словам руководителей, старались сделать праздник необычным, дойти с чем-то хорошим не только до каждого сотрудника, но и до каждого жителя. Поэтому и мероприятия были самыми разными. Восстановили мемориальную табличку в исторической канализации А. Вакано, провели серьезную научно-практическую конференцию, создали в каждом цехе исторические уголки. В подарок всем жителям установили у входа в центр обслуживания клиентов скульптуру русалки около водоразборной колонки, а на ул. Подшипниковой появились сразу 10 железных человечков. Этот проект отмечен знаком «#ЖКХменяется» Министерства строительства и ЖКХ России. У входа в офис предприятия появилась Аллея славы, где увековечены имена людей, благодаря которым в Самаре уже более ста лет действуют водопровод и канализация. Первая звезда на Аллее славы посвящена бывшему главе Самары Петру Алабину, который осознавал величайшую значимость водопровода для города и приложил немало усилий для его открытия.

Сегодня отношения с городской администрацией складываются по-другому. За все время пребывания в должности глава администрации г.о. Самара ни



В «СКС» отметили юбилей, благоустроив улицу Подшипниковую и Луначарского, на которой находится офис компании, установив фигуру русалочки, открыв Аллею славы



разу не посетил предприятие жизнеобеспечения, не поздравил с праздником людей, дающих городу питьевую воду. Более того, администрацией было сделано все возможное, чтобы затянуть работы с установкой скульптурной композиции к дню рождения самарского водопровода - принципиальное решение было принято еще предыдущей администрацией, полтора года назад, а разрешающие документы поступили в «СКС» почти через месяц после праздника.

«Мы сделаем композицию, даже если будут прямые запреты», - уверяет руководитель «Самарских коммунальных систем» Владимир Бирюков. - Мы провели конкурс проектов. Нашли возможность не за счет денег администрации, не за счет тарифных денег изготовить эту композицию, знаем, как будем работать, чтобы благоустроить сквер. И при этом полтора года ждем разрешения. И теперь скульптуру сможем поставить только весной».

Непонятна реакция и на другой проект «СКС». Еще три года назад в подарок городу сотрудники предприятия стали обустраивать водоразборные

колонки - устанавливая возле них беседки. Тогда Азаров ставил эту работу в пример. Всего таких беседок сейчас 16. В некоторых районах жители устраивали целые конкурсы за право первоочередной установки такой беседки. Но недавно это не понравилось главе. В результате административные комиссии начали выписывать штрафы и предписания о сносе беседок.

В компании мириться с этим не собираются. «Может, это и не самые красивые беседки, но это лучше, чем голые колонки, и людям удобнее. Мы готовы что-то изменить, работать над проектом. А нам только угрозы присылают. Иногда абсурдные. В последнем постановлении было написано, что претензий нет, беседки хорошие, всему соответствуют, но все равно наложили штраф в 5 000 рублей», - говорит начальник отдела по связям с общественностью ООО «СКС» Мария Алмазова.

Теперь в компании ждут штрафа и за Аллею славы - вдруг и это главе не понравится, и выдаст предписание нынешний глава города, чтобы убрали с Аллеи славы звезду Петра Алабина. ■



ТАТЬЯНА КОЛОМЫТЦЕВА,
директор по экономике и финансам ООО «СКС»

Для сотрудников «СКС» было важно и ценно отметить эту дату, понимать, что их труд ценят. Мы приглашали ветеранов не для галочки, их действительно помнят, ценят и дорожат тем, что было сделано. Если бы не провели мероприятие, то было бы не очень красиво по отношению к сотрудникам.

ВЗГЛЯД

На сам юбилей ни копейки не ушло



ВЛАДИМИР
БИРЮКОВ,
главный
управляющий
директор
ООО «СКС»

Мы занимаемся благоустройством города искренне, хочется, чтобы люди по-другому стали относиться к нашим рабочим, ко всей организации. Мы взяли на себя обязательство по установке скульптурной композиции в честь работников самарского водопровода. Для нас важно, чтобы население с уважением относилось к труду людей, которые поставляют им воду. На мероприятия к празднованию юбилея ни копейки не ушло. Русалочку нам в подарок сделали. Деньги ушли объективно на проведение торжественного мероприятия, от которого нам просто не уйти. Это важно и для нынешних сотрудников, и для тех, кто уже не работает. Это сохраняет, поддерживает дух одного из самых важных предприятий городской инфраструктуры.

ИСТОЧНИКИ

ХОРОШИХ ЛЮДЕЙ МНОГО...

В «СКС» подчеркнули, что мероприятия в рамках юбилея практически не потребовали от компании затрат, поскольку многие работы выполнялись при поддержке партнеров. «Мы очень скромно все провели - взяли шефство над улицей Подшипниковой. Убитая улица, нестриженные деревья... Провели среди цехов конкурс на изготовление малых скульптурных композиций из бросовых, бывших в употреблении материалов. С фундаментом нам помогли партнеры. На улицу ушло 5 тысяч рублей. Купили известку, покрасили деревья и сделали обрезку. Сейчас у нас есть аллея самарского водопровода на улице Подшипниковой», - иронизирует Владимир Бирюков.

«Хороших людей много. Мы договаривались о взаимном обмене. Есть подрядчики, которые помогли. В свою очередь они могут использовать нас как площадку для рекламы. Потому эти мероприятия практически ничего не стоили», - уверяет и технический директор ООО «СКС» Дмитрий Ракицкий. Для устройства скульптуры компания открыла фонд, в котором призвала поучаствовать подрядчиков и сотрудников компании. «Никто деньги насильно не собирал, а перечисления шли на этот фонд», - подчеркивает Мария Алмазова.

НЕДВИЖИМОСТЬ

ЛЕГАЛИЗОВАЛ РЕКОНСТРУКЦИЮ

Шатило — можно

Глава «СМТ» готовится конкурировать теперь и с детской поликлиникой в Самарском районе

СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ

Предпринимателю Сергею Шатило удалось в судебном порядке узаконить право собственности на помещения на пересечении улиц Галактионовской и Некрасовской, которые были реконструированы в отсутствие необходимых разрешений. Теперь г-н Шатило обещает открыть там детскую поликлинику, однако не все эксперты согласны с тем, что она уместна именно здесь. Среди аргументов «против» - наличие сравнительно недалеко от этого места государственного детского медучреждения.

28 ноября областной суд вынес новое решение по иску Сергея Шатило к администрации Самары. Гендиректор и владелец ООО «Современные медицинские технологии» («СМТ») требовал сохранения в реконструированном состоянии и признания права собственности на помещения в двухэтажном жилом доме на углу улиц Некрасовской и Галактионовской. Здесь г-н Шатило выкупил землю под домом и пять квартир, став собственником здания, которое решил перестроить. В итоге площадь помещений увеличилась с 432,6 кв. м до 708,1 кв. м. Предприниматель обосновывал это тем, что дом находился в аварийном состоянии, и требовал капремонта, а с увеличением площадей не вышел за границы участка.

Самарский районный суд, куда сначала обратился Сергей Шатило, отказал в требовании бизнесмену. Это мотивировалось тем, что реконструкция велась в отсутствие разрешения на строительство и градостроительного плана участка, за которым истец до начала работ не обращался. Техпаспорт оказался выданным на объект индивидуального жилищного строительства, тогда как зонирование данной террито-



В ЭТОМ ДОМЕ
напротив
областного
управления
ГИБДД Сергей
Шатило обещает
разместить
детскую
поликлинику

рии допускает строительство только среднеэтажного жилья - 3-6 этажей (Ж-3). Таким образом, по целому ряду этих и других факторов здание теперь является самовольной постройкой, право собственности на которую может быть легализовано через суд лишь в исключительных случаях. «Такой иск не может быть использован для упрощения регистрации прав на вновь созданный объект недвижимости с целью обхода норм специального законодательства, предусматривающего разрешительный порядок создания и ввода в гражданский оборот новых недвижимых вещей», - строго указал Сергею Шатило Самарский районный суд.

Тем не менее в областном суде владельцу «СМТ» удалось переиграть ситуацию: решение первой инстанции отменено и принято новое - иск удовлетворить.

Двухэтажное здание, права на которое отсудил Шатило, непосредственно примыкает к дому, в котором располагается офис принадлежащего ему ООО «Современные медицинские технологии». «Спорный объект находится в моей соб-

ственности уже порядка пяти-шести лет, - заявил «СО» Сергей Шатило. - Все эти годы я никак его не использовал. Пока идут судебные тяжбы, у меня нет на это законных прав. Теперь я буду переводить дом в статус нежилых зданий, а впоследствии в нем разместится детская поликлиника».

Между тем необходимость размещения здесь детской поликлиники, тем более коммерческой, вызывает сомнения. Во-первых, здание находится прямо через дорогу от областного управления ГИБДД, а кварталы вокруг перегружены транспортом. Для детского учреждения место не самое спокойное и удобное. Наконец, как заметил доцент клиники госпитальной педиатрии СамГМУ Олег Бубнов, аналогичное муниципальное учреждение в Самарском районе работает уже много лет, и открывать еще одно вряд ли имеет смысл, учитывая, что район не является густонаселенным. При этом г-н Бубнов усомнился в твердости планов предпринимателя, заметив, что у того на самом деле могут быть самые разные варианты использования этого места и здания. ■



ОЛЕГ БУБНОВ,
доцент клиники госпитальной педиатрии Самарского государственного медицинского университета

У меня, честно говоря, есть определенные сомнения по поводу заявлений Шатило. Не исключено, что он анонсирует этот проект в надежде на финансовую поддержку властей. А потом на этом месте может появиться все что угодно. Возможно, это будет и детская клиника, только узкопрофильная, например, для лечения детей с кардиопатологиями, или детский консультативный центр.



НИКОЛАЙ РЕНЦ,
главный врач ГБУЗ СО «Тольяттинская городская клиническая больница №5»

Я не вижу особых проблем с реализацией проекта строительства поликлиники на этом месте. В СанПиНах нет особых требований, касающихся расположения рядом с медучреждением домов. Для противопожарной безопасности и разделения потоков больных и здоровых детей поликлиника должна иметь два входа. Могу предположить, что это будет частное амбулаторное учреждение, работающее в том числе и в системе ОМС.

ЭКСПУРС

ПЫТАЛСЯ СТАТЬ НЕЖИЛЫМ

Сергей Шатило предпринимает уже не первую попытку узаконить здание на пересечении улиц Галактионовской и Некрасовской. В 2015 году все происходило с точностью до наоборот: Самарский районный суд удовлетворил его иски о признании права собственности на объект недвижимости, а областной - вердикт отменил. Первоначально предприниматель пытался узаконить объект именно в качестве нежилого здания, но впоследствии изменил свои иски о признании права собственности на который добивается Шатило, в натуре не существует», - указывается в апелляционном определении.

Обозрение

ДЕЛО

МЫ ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ МЕНЕДЖЕРОВ ПО РЕКЛАМЕ

Целеустремленных, инициативных, амбициозных, ответственных, активных.
Гибкий график, бесплатное обучение, карьерный рост, интересная и азартная работа.

Много интересной работы

Приветствуется:

- Желание зарабатывать и развиваться.
- Быстрая обучаемость.
- Организаторские способности.
- Активность, грамотность, ответственность, коммуникабельность, внимательность, оптимизм.
- Опыт работы прямых продаж.
- Навыки проведения переговоров и презентаций.

Условия:

- Ежемесячная и своевременная оплата труда по результатам работы.
- Возможность профессионального роста.
- Оформление по ТК.
- Гибкий график.
- Дружный коллектив профессионалов.
- Работа в крупной компании.

МЫ НЕ ОГРАНИЧИВАЕМ ВАШИ ЖЕЛАНИЯ, МЫ РАСШИРЯЕМ ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ

Резюме принимаются по адресу: **e-mail: vankova@sr.smrtrc.ru**
Или запись на собеседование по телефону: **(846) 334-53-85, с 14.00 до 17.00**

НЕ УПУСТИ СВОЙ ШАНС

Если вы энергичны, современны, хотите зарабатывать деньги и получить результат, газета «Самарское обозрение» и журнал «Дело» создали для этого все условия.

Обозрение

ПУБЛИКАЦИЯ

БАНКОВСКИХ БАЛАНСОВ

в «Самарском обозрении»

НА СПЕЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ

Телефоны рекламной службы
(846) 342-50-22, 334-12-80

СПОР

Не восстановили Злобнова



АНИ АЙВАЗЯН

Самарский областной суд отказал бывшему инженеру-участковому госинспектору в области охраны окружающей среды национально-го парка «Самарская Лука» Евгению Злобнову в восстановлении на работе. Областной суд 22 ноября оставил в силе решение Жигулевского горсуда, в котором бывший сотрудник требовал восстановить его на работе, взыскать зарплату за время вынужденного прогула (8,7 тысячи рублей), а также компенсацию морального вреда в 15 тысяч рублей. Официально г-н Злобнов был уволен в связи с сокращением штата работников, но ссылался на то, что не был предупрежден, как положено, за два месяца до увольнения (соответственно 15 июня и 15 апреля). Также истец указывал, что ему не предлагались вакантные должности. Суд, однако, установил, что заявителю трижды предлагались все имеющиеся должности, однако согласие на перевод он не выразил.

КТО ИЗ КОТЛА, КТО В КОТЕЛ

АНИ АЙВАЗЯН

С начала 2016 года собственники 35 многоквартирных домов (МКД) решили накапливать средства на капитальный ремонт общего имущества на специальных счетах, при этом только в 4 МКД согласились открыть депозиты у НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (ФКР). Об этом «СО» сообщил сам регоператор. Остальные собственники откроют собственные, независимые от ФКР счета. В то же время еще в 28 МКД предпочли обратный процесс - со специального счета перейти на общий счет регионального оператора, который неофициально принято именовать общим котлом.



ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Получат землю у соседей



СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ

Жители муниципальных районов Самарской области, имеющие трех и более детей, должны бесплатно получать земельные участки в смежных муниципальных образованиях. С такой законодательной инициативой выступил комитет по сельскому хозяйству и продовольствию. Как отмечается в документе, сведения о заявителях, не реализовавших свое право на получение участка, после издания акта об отсутствии в данном муниципальном районе свободных территорий переносятся в реестр смежного муниципального образования. Перенос осуществляется в соответствии с очередностью того муниципального района, в котором издан акт. При этом очередность граждан, проживающих в смежном районе, сохраняется. После установления общей очереди на получение земельных участков граждан не обоих районов включаются в нее на общих основаниях.

Определили лучших

28 ноября в зале заседаний Самарской губернской думы состоялось подведение итогов конкурса «Юрист-профессионал-2016», учрежденного региональным центром сети «КонсультантПлюс» ООО «НКФ «Дельта-информ».

Конкурс проводился совместно с Самарским региональным отделением Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России» и ЧУ ДПО «Правовой центр повышения квалификации специалистов» при поддержке Самарской губернской думы, главного правового управления аппарата правительства Самарской области, Самарского областного суда, Арбитражного суда Самарской области, управления судебного департамента Самарской области, управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области, правового департамента администрации городского округа Самара, Торгово-промышленной палаты Самарской области, Палаты адвокатов Самарской области, Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Самарский национальный исследовательский университет имени академика С.П. Королева», Союза юристов Самарской области.

Конкурс «Юрист-профессионал» проходит уже в тринадцатый раз. Основными целями конкурса являются повышение статуса и престижа профессии юриста, уровня профессионализма в сообществе юристов Самарской области, формирование правовой культуры и правового сознания.

Участие в конкурсе «Юрист-профессионал» - это отличная возможность проверить свои знания в области юриспруденции, проанализировать проблемы современного зако-

нодательства и предложить варианты наилучшего разрешения ситуаций.

С каждым годом конкурс вызывает все больший интерес. В этом году в конкурсе приняли участие более 250 юристов Самары и Самарской области.

Юристы, сдавшие письменные ответы на задания, оценивались по десятибалльной шкале методическим советом. По сумме баллов были определены лауреаты по отраслям права и абсолютный победитель конкурса с максимальной суммой набранных баллов.

Методический совет

Председатель методического совета - Напреенко Александр Александрович, заведующий кафедрой теории и истории государства и права и международного права, профессор, кандидат юридических наук («Уголовный процесс»).

Члены методического совета:

- Кроз Марина Константиновна, доцент, кандидат юридических наук института права СГЭУ («Трудовое право»);
- Смородинов Владимир Кузьмич, вице-президент Союза юристов Самарской области («Административное право»);
- Юдин Андрей Владимирович, доктор юридических наук, профессор Самарского университета («Арбитражный процесс»);
- Мартышкин Сергей Викторович, доцент кафедры гражданского и предпринимательского права юридического факультета Самарского университета, кандидат юридических наук («Гражданское право»).

Жюри

Председатель жюри - Безверхов Артур Геннадьевич, декан юридического факультета Самарского университета, профессор, доктор юридических наук.

Члены жюри:

- Ефанов Александр Алексеевич,

председатель Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда, председатель Самарского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России»;

- Дроздова Любовь Петровна, председатель Самарского областного суда;

- Егорова Марина Викторовна, и.о. председателя Арбитражного суда Самарской области;

- Сафоненко Юрий Николаевич, начальник управления судебного департамента при Верховном суде Российской Федерации в Самарской области;

- Моргунов Владимир Игоревич, заместитель руководителя администрации губернатора Самарской области - руководитель главного правового управления;

- Гозданкер Александр Яковлевич, начальник отдела безопасности и защиты информации отделения по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации;

- Князев Владимир Викторович, руководитель управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области;

- Хропов Константин Алексеевич, руководитель службы мировых судей Самарской области;

- Фомичев Валерий Петрович, председатель правления, президент Торгово-промышленной палаты Самарской области;

- Саусин Андрей Валерьевич, руководитель правового управления аппарата Самарской губернской думы;

- Плешивцев Сергей Федорович, директор ООО «НКФ «Дельта-информ»;

- Никифорова Лариса Васильевна, заместитель управляющего директора - директор правового департамента ООО «Управляющая компания



холдинга «Волгопромгаз»;

- Николаева Галина Юрьевна, президент Нотариальной палаты Самарской области;

- Бутовченко Татьяна Дмитриевна, президент Палаты адвокатов Самарской области.

Организационный комитет

Председатель организационного комитета - Павлушкин Александр Григорьевич, директор ЧУ ДПО «Правовой центр повышения квалификации специалистов», член Самарского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России», почетный член Союза юристов Самарской области.

Члены организационного комитета:

- Хренкова Наталья Александровна, руководитель аппарата Самарского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России» (заместитель председателя организационного комитета);

- Морозова Анна Вячеславовна, руководитель департамента маркетинга и сбыта ООО «НКФ «Дельта-информ»;

- Шамина Наталья Станиславовна, руководитель сектора маркетинга ООО «НКФ «Дельта-информ».

Лауреаты и абсолютный победитель конкурса

Лауреат конкурса в номинации «Гражданское право» - Ключина Екатерина Владимировна - ведущий юрисконсульт АО «АКБ «Газбанк»;

Лауреат конкурса в номинации «Арбитражный процесс» - Просвир-

кина Елена Юрьевна - ведущий юрисконсульт АО «Металлист-Самара»;

Лауреат конкурса в номинации «Уголовный процесс» - Киселева Анна Юрьевна - начальник юридического отдела ООО «Коммерческий центр-92»;

Лауреат конкурса в номинации «Трудовое право» - Юльчиев Рахим Балтабекович - врио заместителя руководителя Государственной инспекции труда в СО;

Лауреат конкурса в номинации «Административное право» - Мамедова Владислава Эдуардовна - аспирант кафедры государственного и административного права «Самарского университета»;

Лауреат конкурса в номинации «Молодой юрист» - Просвиркина Елена Юрьевна - ведущий юрисконсульт АО «Металлист-Самара»;

Абсолютный победитель конкурса - Юльчиев Рахим Балтабекович - врио заместителя руководителя Государственной инспекции труда в СО.

В заключительном слове председатель организационного комитета Павлушкин Александр Григорьевич обратил внимание на то, что участие и победа в конкурсе нередко становятся трамплином в карьерном росте юристов.

Юрист - одна из самых необходимых профессий. Поздравляем всех юристов Самары и Самарской области с профессиональным праздником - Днем юриста и желаем успеха во всех делах! ■

Коллектив компании «Дельта-информ»

еда & РЕСТОРАНЫ

990 рублей стоит еда на день в кафе «Пирс». В составе - блюда на пять приемов пищи.

720 рублей - цена фламбированных блинчиков из спецпредложения к зиме в ресторане «Бакко».

8 новых сэндвичей содержится в меню кафе «Мята».

150 рублей стоит молочный коктейль в новом детском меню в «Чуваре».

нехитрая статистика

САМАРА

Фламбируют и подают

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Ресторан «Бакко» в связи с наступлением зимы ввел страницу фламбированных блюд. Фламбе в переводе с французского означает опаливать. То есть обжигать пламенем. В кулинарии это обозначает завершающую стадию приготовления, когда уже готовое блюдо (ну кто не ел фламбированные блинчики?) поливают алкоголем и поджигают. Во-первых, это эффектно и красиво. Во-вторых (или наоборот), это придает блюду совершенно новый оттенок вкуса, делает его совершенным и пикантным. Фламбе-меню в «Бакко» включает шесть позиций. Здесь представлены тигровые креветки фламбе с соусом из персика и чили (780 руб.), камбала фламбе с соусом из просекко и лайма (750 руб.), утиная грудка фламбе с порто и томленой грушей (830 руб.), печенье кролика фламбе с овощным рататутем (680 руб.), молочная телятина фламбе под соусом из сыра таледжио (1200 руб.). А также



блинчики, в «Бакко» их называют на французский манер креп сюзетт. Тонкие фламбированные блинчики с карамельно-апельсиновым соусом. Подаются с ванильным мороженым (720 руб.). Также ресторан «Бакко» одним из первых ввел в свое меню мясо от марки «У Палыча». Пока это блюда, которые готовятся из вырезки. Следующий этап - после отработки технологии приготовления будут стейки.

САМАРА

В «Чуваре» ждут семьи с детьми

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Восточный ресторан «Чувара» заранее готовится к праздникам, до которых осталось не так уж и много. В ожидании того, что родители чаще в новогодние каникулы и перед ними будут ходить в заведение с детьми, здесь обновили детское меню. Представленные разделы: салаты, супы, горячие блюда, десерты, напитки. В салатах есть овощной вариант (120 рублей), «Маленький Мук» (130 руб.) - с цыпленком, картофелем, яйцами, маринованными огурцами и заправкой из майонеза, а также «Волшебная лампа» - нежный салат из творога, цыпленка, сыра, огурца, с добавлением кукурузы, зелени, майонеза и чеснока. Супы представлены двумя вариантами из курицы: «Куручка Ряба» (150 руб.) с лапшой, морковью и зеленью и «Синдбад-мореход» (145 руб.) с фрикадельками, морковью, болгарским перцем, томатами и зеленью. На второе: пельмени «Чуваринки» (140 руб.), тефтели (180 руб.), плов из риса



с говядиной или бараниной «Полцарства» (160 руб.), лагманная лапша с маслом (110 руб.) и многое другое, включая картофельное пюре и шашлычки. На десерт предлагают блинчики или мороженое.

САМАРА

«Мята» обновила меню

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Маленькое уютное кафе «Мята» на Полевой, счастливо обретенное постоянных гостей, которые любят вкусно, недорого, нормально поесть - не в интерьерах имперской красоты и не серебряными вилками, живет и радуется. Здесь на днях обновили меню. Полностью стала другой линейка сэндвичей. Восемь новинок в ценовой категории от 190 до 320 рублей. В салатах добавили позицию с цыпленком, хрустящими овощами с имбирным соусом и семенами мака (230 руб.). А также с куриной печенью, зеленой фасолью и артишоками, с листьями салата и кремом бальзамико (250 руб.). В раз-



деле паст добавились два новых варианта: с артишоками и сливочным песто (240 руб.) и со спаржей и вялеными томатами (290 руб.). В разделе «Завтраки» появилась также спаржа с голландским соусом, яйцом и тостами (240 руб.).

САМАРА

«Паровоз» предлагает постное

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Идет рождественский пост. Уже неоднократно все обсуждали, какая немыслимая ерунда сейчас происходит с постами: среди них куда больше тех, кто под жажду похудеть подгоняет время поста. Тем не менее услуга востребована. Но сам рождественский пост не так много людей пытаются соблюдать, как Великий. Поэтому, видимо, и рестораны среагировали слабо с предложением. Тем не менее для тех, кому это важно, - ресторан «Паровоз» ввел постное меню. Винегрет с маринованными опятами (150 руб.) - постный хит. Салат из свежей капусты (90 руб.), который больше напоминает о студенческих временах, чем о



времени поста. И салат «Греческий» (180 руб.). На первое: суп «Минестроне» (120 руб.), суп грибной (160 руб.), щи с фасолью (140 руб.). Горячие блюда представлены гречкой с овощами (150 руб.), котлетами картофельными с грибным соусом (110 руб.), пастой с овощами (250 руб.). На десерт - яблоко, запеченное с орехом, изюмом, медом и корицей (120 руб.).

Завтраки в самарских ресторанах и кафе



г. Самара, ул. Дачная, 2,
т. (846) 202-90-09
vk.com/carrie_cafe
instagram.com/carrie_cafe/
www.http://carriecafe.ru/

Время работы: пн.-чт. 8:00-24:00, пт. 8:00-01:00,
сб. 10:00-01:00, вс. 10:00-24:00

Завтраки: весь день
(каша от 100 руб., комплексный завтрак от 200 руб.)
Средний счет: 450 руб.

Парковка: есть

Особенности: кофейня Carrie - восхитительные торты и чизкейки по классическим рецептам, пирожные и другие десерты, свежее обжаренный кофе, коктейли, винная карта. Оригинальный интерьер с огромной витриной-комнатой и открытой кухней. Сытные завтраки весь день, самые разные торты по индивидуальным пожеланиям!
Кухня: американская, европейская



г. Самара,
ул. Садовая, 251,
т. (846) 205-02-77

Время работы: 11:00 и до последнего гостя

Завтраки: ежедневно с 11:00 до 12:00 - от 300 руб.

Средний счет: 1500 руб.

Парковка: есть

Особенности: идеальное месторасположение в старом тихом центре города, подходит для переговоров, камерная атмосфера
Кухня: авторская, английская



г. Самара, ул. Полевая, 1,
т. (846) 244-44-03
www.coffee-cake.net
vk.com/coffeecakesmr
#coffeecakesmr
facebook.com/coffeecakesmr

Время работы: пн.-чт. 8:00-22:00, пт.-вс. 8:00-24:00

Завтраки: в течение всего дня. Ежедневно с 8:00 до 12:00 при заказе завтрака: угощаем американо бесплатно и в любом количестве; апельсиновый фреш всего за 100 руб.
Средний счет: 500 руб.

Особенности: расположение в живописном центре города, набережная, Полевой спуск

Место, где можно отвлечься от всего. С хорошим кофе, вкусной выпечкой и дружелюбным персоналом.
Место, куда захочется возвращаться снова и снова.
Место для влюбленных в кофе... и друг в друга.



г. Самара,
ул. Максима Горького, 117,
т.: (846) 248-34-88,
8-927-208-34-88, 8-937-992-21-52
ресторан-паровоз.рф
Vk.com/parovozsamara
Parovoz.restaurant, #паровозсамара
info-parovoz@yandex.ru

Время работы: пн.-пт. 8:00-24:00, сб.-вс. 9:00-24:00

Завтраки: пн.-пт. 8:00-11:00, сб.-вс. 9:00-12:00
Средний счет: от 1000 руб.

Особенности: по будням с 12:00 до 16:00 бизнес-ланч и скидка на все меню - 10%. Детское, банкетное, фуршетное меню, спецпредложения, кейтеринг. Количество посадочных мест: основной зал - 140 чел., 2 VIP-зала - на 10-12 чел. и 15-20 чел., летняя терраса - 50 мест
Развлечения: живая музыка по пятницам и субботам с 18:30 до 21:00.
По воскресеньям детские дни: анимация, мастер-классы

Кухня: европейская

САМАРА

Сбалансированная еда на день с собой

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Кафе «Пирс» при ресторане «Пир» предлагает услугу, которая на рынке сейчас на самом деле гипервостребована. Внимание. Тем, кто следит за равномерным приемом пищи, в которой правильно сбалансированы калории и питательные вещества, а также тем, у кого нет времени заниматься этим в режиме рабочего дня, и предлагается услуга от кафе «Пирс». Здесь разработано специальное меню с подсчетом калорий. В удобных контейнерах вы можете взять отсюда питание, рассчитанное на пять приемов пищи в день. Завтрак, второй завтрак, обед, ланч-полдник и ужин. Общая сумма килокалорий в день - 1791,6. Стоимость комплекта на день - 990 рублей. Предварительный заказ обязателен.

Приводим пример, что может быть в меню. Завтрак: омлет из двух яиц, каша овсяная, творог. Второй завтрак: салат фруктовый, йогурт натуральный. Обед: суп с фрикадельками из



индейки, филе куриное на пару, рис паровой. Ланч-полдник: картофель печеный, кефир. Ужин: рыба кета припущенная, салат из свежих овощей.

САМАРА

Закрытия под занавес

МАРГАРИТА ГОРКИНА

По информации обозревателя «СО», Артур Гашимов отдал «Алабин Бар» в аренду. На данный момент площадка закрыта. Сожалеть там можно о собственной летней террасе на крыше. Впрочем, полагаю, те, кто взял заведение в аренду, к лету ближе разберутся. Больше плакать не о чем. В том смысле, что сколько бы раз я ни приходила в сам бар, заполнен он был на 1/8. Ажиотаж был замечен только на летней веранде.

Бесславно исчез с карты города, забыв снять вывески-листочки о времени работы, бар с названием, которое удачным назовет только глухой, - Jaw Pike на Маяковской. Последние



месяца полтора ни разу (а я мимо него хожу ежедневно) не удавалось даже в часы работы застать его открытым. Место было тоже не без странностей. И боюсь, оно тоже примерно из разряда заколдованных. Не торопилась бы я такое брать в аренду.

Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе

г. Самара
1. ул. Льва Толстого, 118,
т. (846) 231-40-84
2. пр. Ленина, 1,
т. (846) 212-01-02
3. ул. Гагарина, 103,
т. (846) 277-15-45
4. ул. Георгия Димитрова, 110 б,
т. (846) 972-73-66
www.hinhach.ru, VK, Fb, Ins

Время работы: 1. с 10:00 до 22:00
2. с 11:00 до 23:00, пт.-сб. до 24:00
3. с 11:00 до 23:00
4. с 11:00 до 23:00, пт.-сб. до 24:00
Бизнес-ланч: обеденная скидка 20% по будням, на все меню кухни с 12:00 до 15:00
Средний счет: 12:00-15:00 - 300 руб., 15:00-23:00 - 750 руб.
Парковка: есть
Особенности: фоновая музыка Smooth Jazz, wi-fi, бесплатная доставка, проведение торжеств
Кухня: грузинская, блюда на мангале, фирменная выпечка и полуфабрикаты

г. Самара,
ул. М. Горького, 82,
т. (846) 201-40-20

г. Самара,
ул. Садовая, 251,
т. (846) 205-02-77

Время работы: 12:00 и до последнего гостя
Бизнес-ланч: 12:00-17:00 - от 180 руб.
Средний счет: 1500 руб.
Парковка: есть
Особенности: проведение мероприятий на 250 человек
Развлечения: в Mr.Hadson ежедневно с 20:00 живая музыка
Кухня: авторская, стейки, теппан

г. Самара,
пр. Ленина, 16,
т. (846) 334-54-63

Время работы: 12:00-24:00, пт.-сб. 12:00-02:00
Бизнес-ланч: 12:00-16:00 по будням - от 150 руб.
Средний счет: 1000 руб.
Парковка: есть
Особенности: расположение в центре города. Оригинальный интерьер. Детское, банкетное, фуршетное меню, спецпредложения. Ресторан отлично подходит для банкетных мероприятий, три банкетных зала на 25, 30, 70 человек
Развлечения: пт.-сб. живая музыка
Кухня: баварская, европейская, японская

г. Самара,
ул. Ново-Садовая, 142,
т. (846) 263-08-08
beerhouse-samara.ru
instagram: beerhousesamara

Время работы: вс.-чт. 12:00-02:00
пт.-сб. 12:00-05:00
Средний счет: 1000 руб.
Парковка: есть
Особенности: пицца в дровяной печи
Бизнес-ланч: 12:00-17:00
Развлечения: dj, вокальные выступления, караоке, дискотека, фоновая музыка, wi-fi
Кухня: европейская, итальянская

г. Самара, ул. Солнечная, 59,
т. 8(846) 313-25-25
Инстаграм: olivier_restaurant,
<https://vk.com/olivier14>

Время работы: 12:00-24:00
Деловые обеды: 12:00-17:00
(средний счет бизнес-ланча 350 рублей)
Обеденная скидка 20% на основное меню с 12:00 до 17:00
Парковка: есть
Особенности: оригинальный интерьер, авторская кухня, детское меню. Проведение мероприятий: от 8 до 60 персон.
Уютные вил-залы на 8, 12, 16 персон.
В наличии всегда свежие морепродукты
Кухня: русская

г. Самара,
ул. 22 Партсъезда, 166,
т. (846) 99-001-88

Время работы: пн.-чт. 12:00-24:00
пт.-сб. 12:00-02:00
Бизнес-ланч: 12:00-16:00 - от 150 руб.
Средний счет: 1500 руб.
Особенности: удобное расположение, большая парковка, 21 сорт импортного пива, банкеты от 8 до 60 человек, ресторан отлично подходит для проведения свадеб, детское меню, банкетное меню, спецпредложения, кейтеринг, индивидуальный подход
Кухня: чешская, европейская

г. Самара,
ул. Садовая, 210а,
тел. (846) 2-300-350

Время работы: 12:00-00:00, бар при ресторане работает круглосуточно
Обеды: 12:00-16:00 - 300-400 руб., спецпредложение по скидке на группу блюд достигает 70%
Средний счет: 1400 руб.
Парковка: есть
Особенности: идеальное месторасположение в тихом центре города, банкеты, торжества
Кухня: современная российская

г. Самара, ул. Дачная, 2,
т. (846) 203-40-04
vk.com/chuchvara_samara
instagram.com/chuchvara_samara/

Время работы: пн.-чт. 12:00-01:00, пт.-сб. 12:00-03:00, вс. 12:00-01:00
Бизнес-ланч: каждый будний день с 12:00 до 16:00 (салаты от 80 руб., супы от 90 руб., горячие блюда от 135 руб.)
Средний счет: 1000 руб. (с напитками)
Парковка: есть
Особенности: большой семейный ресторан восточной кухни: традиционные блюда на мангале и в тандыре. Классические восточные сладости и их вариации. Открытая кухня и профессиональные повара из Узбекистана. Детское меню, блюда «с собой» со скидкой 10%, банкеты до 30 человек, организация корпоративных обедов
Развлечения: диджей-сеты по выходным, паровые коктейли на египетских шахтах – классические, на свежих фруктах и от шефа. В зале оборудована детская комната из прозрачного стекла с аниматором и батутом, Xbox и Playstation с «Кинектом»
Кухня: узбекская, кавказская, грузинская, европейская

г. Самара,
ул. Коммунистическая, 90,
т. (846) 202-80-08,
vk.com/samara_peoplesbar,
instagram.com/peoples_samara/

Время работы: круглосуточно
Завтраки: пн.-пт. 6:00-11:00, сб.-вс. 5:00-13:00
Бизнес-ланч: пн.-пт. 11:00-16:00 (салаты от 70 руб., супы от 70 руб., горячие блюда от 155 руб.)
Парковка: есть
Особенности: комфортный, просторный и современный бар, который делает доступными мировые хиты, гастрономические тренды, живет в ритме большого города и никогда не спит!
Развлечения: паровые коктейли – классические, на фруктах, от шефа
Кухня: мировая

Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе

Подробности по тел.:
(846) 334-12-80, 8-917-112-97-34
(Маргарита Горкина)

Рекламная служба газеты «Самарское обозрение»,
443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3, 5-й этаж.

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ



ВАЛЕРИЙ НИКОЛАЕВ,
бывший первый заместитель гендиректора ОАО «Моторостроитель»

Данное высказывание может свидетельствовать лишь о полном помутнении ума Александра Гольдштейна. «Моторостроитель» - государственный завод, он защищен со всех сторон. Для него какие-то вопросы «порешать» - как для нас просто какому-то другу позвонить. А покойный Игорь Леонидович Шитарев был фигурой такого масштаба и авторитета, что в услугах г-на Гольдштейна совершенно не нуждался. Он подобные (да и любые другие проблемы) легко бы закрыл сам. Это просто невероятно, что Гольдштейн говорит.



ВАЛЕРИЙ ЛАПИЦКИЙ,
управляющий партнер АБ «Яблоков, Лапицкий и партнеры»

Здесь получается такая двоякая ситуация. С одной стороны, Дмитрия Гольдштейна можно привлечь за заведомо ложный донос, но только если применить все способы доказательств по делу - тот же полиграф, ту же вокалографическую экспертизу. И в том, и в другом случае, думаю, экспертизы покажут, что он не врет.

тема &
главное

Силовикам и экспертам назвали цену

Публично озвучена денежная сумма, которая якобы позволила закрыть уголовные дела против бывших топ-менеджеров «Моторостроителя»

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В 2008-2009 годах, спасаясь от уголовного преследования со стороны государства, бывшие топ-менеджеры ОАО «Моторостроитель» якобы передали в правоохранительные органы и лабораторию судебной экспертизы 40 млн рублей. Дела были прекращены, а история забыта. До тех пор, пока в конце ноября 2016 года не была озвучена публично в суде, связанном с конфликтом между двумя предпринимателями - братьями Гольдштейнами, как раз и представлявшими «Моторостроитель» в той истории.

В 2008-2009 годах одно из крупнейших предприятий самарского авиастроительного куста - ОАО «Моторостроитель» (сейчас - ПАО «Кузнецов» - Прим. ред.) перешло под управление государственного холдинга «Оборонпром». В ходе начавшейся на заводе ревизии было выявлено огромное количество фактов, которые свидетельствовали о выводе активов предприятия в пользу третьих лиц, нанесении ущерба и т.п.

Областное ГУВД тогда инициировало возбуждение серии уголовных дел экономической направленности, адресатами которых могли стать бывшие топ-менеджеры предприятия. Мишенью силовиков назывались только что ушедший в отставку гендиректор предприятия, ныне покойный Игорь Шитарев и его заместитель по финансам Александр Гольдштейн. Публично претензии были предъявлены по факту сокрытия денежных средств, за счет которых в 2005 году должно быть произведено взыскание недоимки по налогам на сумму 69,8 млн руб. (вместо погашения недоимки деньги ушли на счета КБ «Фондсервисбанк»). Кроме того, органы следствия заинтересовала схема обналичивания векселей, приобретенных на выручку от строительства Казанской ТЭЦ-1 путем предоставления займов фирмам, аффилированным с Александром Гольдштейном и его младшим братом Дмитрием (ООО «Техномаш», ООО «Профкомплект», ЗАО «Т-Базис», ООО «Промресурс», ООО «Волгаспецрезерв»,



БЫВШИЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ гендиректора «Моторостроителя» Игоря Шитарова по финансам признался партнерам по бизнесу, что «решал вопрос» с возбужденными по фактам нарушений на предприятии уголовными делами за деньги. Насколько состоятельны эти доводы, установить уже практически невозможно

ОАО «Золотой камень», ООО «Межрегионпром», ОАО «Межрегионпром»). Сумма ущерба по этому делу оценивалась в 58,8 млн руб., в качестве подозреваемых по нему проходили директор ООО «Профкомплект» Сергей Мудрик и менеджер ООО «Межрегионпром» Валерий Ширыкалов.

Также дела возбуждались по фактам отчуждения восьми земельных участков, принадлежавших предприятию, в пользу ЗАО «Т-Базис» и ООО «Монтэк», уклонения от уплаты налогов на сумму более 62 млн руб. руководством ООО «Межрегионпром», продажи установки по производству бетона и стоматологической клиники «Ортопед» на Заводском шоссе.

Помимо этого сотрудники областного ГУВД изучали обстоятельства поставки госкорпорации «Туркменгаз» газоперекачивающих двигателей, созданных на основе авиационных. Однако уже к концу 2009 года большинство дел прекратили, и до суда ни одно из них не дошло. И Шитарев, и Гольдштейн покинули предприятие, а их структуры перестали с ним работать. Вопросов к этой, казалось бы, забытой истории уже не было.

Но они могут возникнуть снова. И причина тому - конфликт двух братьев Гольдштейнов, Александра и Дмитрия.

Старший Гольдштейн недавно был осужден Советским районным судом Самары за незаконное отчуждение акций спорткомплекса «Старт» на Безымянке. Компанию на скамье подсудимых ему составила супруга - Елена Кошкадаева, а заявление на них обоих написал младший брат - Дмитрий Гольдштейн, уверенный, что при разделе семейного бизнеса его обделили. Разбирательство братьев сопровождается выслеском информации, компрометирующей обе стороны. Неожиданно прозвучала информация и о размере взяток, которые якобы дали братья Гольдштейны за закрытие дел в 2008-2009 годах.

Информация была донесена на заседании апелляционной коллегии Самарского областного суда в минувший понедельник, 28 ноября, адвокатом Александра Гольдштейна - Еленой Строиловой. Сначала г-жа Строилова рассказала, что некоторое время назад Дмитрий Гольдштейн будто бы просил ее «за любые деньги» возобновить восемь уголовных дел «Моторостроителя», чтобы «привлечь Александра Гольдштейна по ним». А затем последовало сенсационное признание. «Дмитрий Гольдштейн был допрошен в суде первой инстанции и под протокол сообщил, что якобы я

ВЫСКАЗЫВАНИЯ СТАРШЕГО

Гольдштейна трактуются сразу по нескольким статьям УК РФ, включая такие как «Дача взятки» и «Мошенничество». В словах младшего Гольдштейна можно поискать признаки статьи УК РФ о заведомо ложном доносе

■ ЧТО ЛЕГЛО В ОСНОВУ УГОЛОВНЫХ ДЕЛ «МОТОРОСТРОИТЕЛЯ»

- Факт сокрытия денежных средств в сумме 69,88 млн руб., за счет которых должно быть произведено взыскание недоимки по налогам
- Отчуждение восьми земельных участков ОАО «Моторостроитель» в пользу ЗАО «Т-Базис» и ООО «Монтэк»
- Факт уклонения от уплаты налогов на сумму более 62 млн руб. руководством ООО «Межрегионпром»
- Отчуждение установки по производству бетона, принадлежавшей ОАО «Моторостроитель»
- Факт мошеннического обналичивания векселей, приобретенных после строительства Казанской ТЭЦ-1
- Поставка госкорпорации «Туркменгаз» газоперекачивающих двигателей, созданных на основе самолетных двигателей
- Отчуждение стоматологической клиники «Ортопед» на Заводском шоссе в Самаре, принадлежащей ОАО «Моторостроитель»

по делам «Моторостроителя» отнесла 40 млн руб. в правоохранительные органы и в СЛСЭ (ФБУ «Самарская лаборатория судебной экспертизы» Минюста РФ. - Прим. ред.). У Ирины Дмитриевой, нашего второго адвоката, дома провели обыск, словом, «кошмарили» всех - и адвокатов, и свидетелей», - рассказала г-жа Строилова.

Информацию о деньгах, которые в наличной форме якобы были уплачены старшим братом за «решение вопросов» по «Моторостроителю», «СО» подтвердил и сам Дмитрий Гольдштейн. По его словам, фразу о 40 млн руб. старший брат будто бы произнес во время совещания, на котором осуществлялся раздел совместного бизнеса, в

присутствии еще пяти их менеджеров. «Он в присутствии пяти человек, давая отчет, озвучил информацию, что он на решение вопросов, связанных с закрытием уголовных дел по «Моторостроителю», потратил 40 млн руб.», - утверждает младший Гольдштейн.

Чем именно обернутся эти слова для всех участников истории, пока непонятно. Часть фигурантов, в том числе кураторы дел со стороны силовиков - глава УНП Андрей Полещук и его непосредственный руководитель Андрей Шухоров, - давно не работают в органах. Глава лаборатории судебной экспертизы Лидия Феоктистова все еще на своем посту. Игорь Шитарев умер в 2014 году. ■



**ДМИТРИЙ ТАРАБОРИН,**
управляющий партнер АБ «Карпов,
Тараборин и партнеры»

Если Дмитрий Гольдштейн давал показания в суде, там есть графа, где человек подписывается, что он предупрежден об ответственности за дачу ложных показаний или за уклонение от дачи показаний. А вот за заведомо ложный донос - такого предупреждения там нет.

**ВЛАДИМИР РАХМАНОВ,**
адвокат СОКА

Проверка слов младшего Гольдштейна закончится отказом в возбуждении уголовного дела – это очевидно. Что касается иска о защите чести и достоинства, то он может иметь смысл и успех только после того как следователи проведут проверку, о которой я уже упоминал, и она закончится ничем.

мнение

ДМИТРИЙ ГОЛЬДШТЕЙН

потерпевший

Он мог сам украсть эти деньги

- Вы цитировали в суде первой инстанции своего старшего брата Александра, что якобы он отдал 40 млн руб. за «решение вопросов по «Моторостроителю». В каком контексте прозвучала эта фраза?

- Ситуация была такова: мы, в присутствии еще пяти человек, решали вопросы, связанные с нашим имуществом. Когда пришли к соглашению о прекращении совместной деятельности, необходимо было создать платформу для решения спорных вопросов. Александр пригласил пять своих ведущих сотрудников, которые работали в Самаре под его руководством, потому что я уже длительное время - около десяти лет - работаю в Москве. Среди собравшихся был человек, который отвечал за охрану и безопасность - Андрей Шульга, а также присутствовали топ-менеджеры Ринат Муртазин, Андрей Панфилов, Валерий Ширыкалов (фигурант одного из дел «Моторостроителя». - Прим. ред.) и Аркадий Пинский. Ширыкалов - правая рука моего брата (ведет у него кассу). Все они наши ведущие сотрудники, проработали с нами больше 15 лет. Мы обсуждали перечень нашего имущества, какие у нас есть договоренности, и все это фиксировалось в протоколах, где стоит пять подписей наших сотрудников и подписи моя и моего брата. Все эти материалы есть в деле. В том числе вставал вопрос о расходовании денежных средств Александром, и он в присутствии пяти человек, давая отчет, озвучил

информацию, что на решение юридических вопросов, связанных с возбуждением уголовных дел по «Моторостроителю», он потратил 40 млн руб. Это было сказано в присутствии пяти свидетелей.

- А свидетели во время расследования дела или в суде подтверждали данную информацию?

- Конкретно этот вопрос им не задавался, но думаю, что если их спросят - они подтвердят. Из этих пяти свидетелей Пинский, к сожалению, уехал в Израиль. Посмотрев на то, что происходит, он решил не задерживаться в России. Ширыкалов работает у моего брата, они знакомы чуть ли не со школы, поэтому когда его допрашивали, он сказал, что ничего не помнит. А вот оставшиеся три - Муртазин, Шульга и Панфилов, если их спросят, думаю, могут все это подтвердить.

- 40 млн руб. - очень большая сумма. Понятно, что это не мог быть только гонорар юристов. Идет ли речь о какой-то коррупционной составляющей?

- Тут может быть несколько вариантов развития событий. На сегодняшний день все наше совместное имущество захватил Александр путем создания искусственной задолженности перед фирмами, которые он контролирует. То есть когда мы сели делить имущество - оно как бы у меня было, но все было опутано сделками с превышением полномочий, в том числе им были подделаны некоторые документы. Сегодня мне не принадлежит ничего. Фактиче-

ски путем совершения мошеннических действий осуществлен рейдерский захват моей собственности. Выяснилось это все, когда я стал поднимать документы относительно той финансово-хозяйственной деятельности, которую вел брат. И что касается прозвучавшей суммы - 40 млн руб., я не могу исключить, что часть этих денег он просто украл и назвал сумму, просто чтобы обосновать хищение.

- То есть вы допускаете, что это была какая-то фальсификация?

- Тут есть два момента, которые надо учесть. На эти деньги нет никаких подтверждающих документов. Есть люди, которые присутствовали при разговоре и могут подтвердить, что он это говорил. Но нет никаких документов, где бы говорилось, на какие цели они были израсходованы. И я не исключаю, что он мог миллионов 30 присвоить, а миллионов 10 потратить. Ну как пример... Как я могу это проверить?

- Или миллионов 39 присвоить, а 1 миллион заплатить юристам...

- Но мог также и использовать для того, чтобы решать всякие там вопросы. Когда называли цифру - все удивились, какое количество денег потрачено. Но ни к чему мы в итоге не пришли - я так понимаю, что он тратил на юридическое обслуживание личные деньги, эти траты нигде не фиксировались. Никаких подтверждающих документов на эту сумму у него нет. Тут можно многое предполагать или придумывать, но я не буду этого делать. ■

перспектива

Ничего не будет

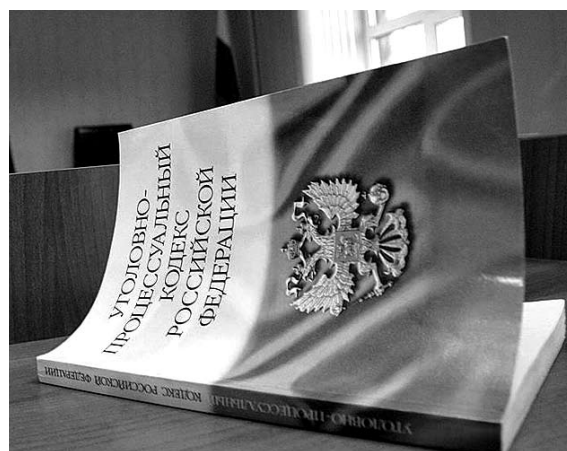
Эксперты «СО» считают, что смелые высказывания младшего и старшего Гольдштейнов не принесут никаких серьезных правовых последствий для них обоих. Как отмечает Валерий Лапицкий, управляющий партнер АБ «Яблоков, Лапицкий и партнеры» (бюро в лице адвоката Олега Олезова участвует в данном уголовном процессе на стороне потерпевшего - младшего брата), Дмитрий Гольдштейн, скорее всего, сообщает те факты, которые ему стали известны из общения с братом, и очень вероятно, что эти сведения не являются заведомо ложными. «Но доказать тот факт, что брат якобы заплатил некую сумму денег правоохранительным органам за решение какого-то вопроса, уже невозможно. Если бы я был следователем, то вряд ли возбудил бы такое уголовное дело, но необходимый комплекс проверочных мероприятий в рамках доследственной проверки, наверное бы, провел. А вот когда эти проверки проведут и будет доказано, что младший брат не

врет, но при этом денег нет, и никто из тех, на кого указывает Дмитрий Гольдштейн, не подтвердит эту информацию о взятке, - тогда, возможно, будут какие-то последствия. Словом, довольно интересная ситуация», - резюмирует г-н Лапицкий. Адвокат не исключает и возможности подачи иска о защите чести, достоинства и деловой репутации, поскольку речь идет об особо крупном размере, учитывая ту сумму, которая фигурирует в показаниях Дмитрия Гольдштейна. «Если захотеть, правоохранительную машину можно развернуть в какую угодно сторону. Я думаю, что никакого заведомо ложного доноса не было, и он говорит то, что было на самом деле, просто это уже недоказуемо», - полагает управляющий партнер адвокатского бюро.

Возможности проведения проверки по заявлению Александра Гольдштейна не исключает и управляющий партнер АБ «Карпов, Тараборин и партнеры» Дмитрий Тараборин. «Во всех случаях информация

о возможном преступлении, несмотря на срок его давности, озвученная в суде первой инстанции либо в суде апелляционной инстанции, когда соответствующие данные заносятся в протокол судебного заседания, является безусловным поводом для проведения соответствующей проверки в порядке статей 144-145 УПК РФ, которые регламентируют процесс дачи заключения о наличии состава преступления в действиях того или иного лица и принятия процессуального решения о возбуждении по результатам данной проверки уголовного дела. Это первое, что должно быть сделано. И уже по итогам этой проверки решается вопрос о привлечении либо непривлечении за заведомо ложный донос. Если Дмитрий Гольдштейн давал показания в суде, там есть графа, где человек подписывается, что он предупрежден об ответственности за дачу ложных показаний или за уклонение от дачи показаний. А вот за заведомо ложный донос - такого преду-

СЛОВА ОБОИХ
Гольдштейнов можно проверять на разные составы преступления, но возбуждение уголовных дел маловероятно



ждения там нет. Тут ложный донос очень сложно доказать: человек просто рассказывает о том, что он слышал, а это не значит, что эти показания являются заведомо ложными. На самом деле, скорее всего, данная коллизия никаких процессуальных последствий ни для одной, ни для другой стороны иметь не будет, а лишь добавит во всю эту историю неприглядные штришки, хотя вообще любая семейная ссора неприглядна сама по себе», - поясняет г-н Тараборин.

Адвокат СОКА Владимир Рахманов тоже считает, что дело закончится ничем. «Хотя основания для доследственной проверки на предмет выявления признаков состава преступле-

ния по статье «Дача взятки» или «Получение взятки» тут есть. Закончится это тем, что Александр Гольдштейн на первом же допросе заявит, что его брат врет, или же что он просто хотел побахвалиться тем, что якобы все «порешал», а там само все разошлось, вот и сказал по дури, чтобы поднять свою самооценку. Так что проверка слов младшего Гольдштейна закончится отказом в возбуждении уголовного дела - это очевидно. Что касается иска о защите чести и достоинства, то он может иметь смысл и успех только после того как следователи проведут проверку, о которой я уже упоминал, и она закончится ничем», - заявил «СО» г-н Рахманов. ■

репортаж

ОТСТРАНЯТЬ ОТ ДОЛЖНОСТИ НЕ СТАЛИ

Некрасов обогнал Навасардяна и Бекина

Уголовное дело первого замминистра сельского хозяйства области готовится к передаче в суд

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

На прошлой неделе Самарский районный суд отказал СК во временном отстранении от должности первого заместителя регионального министра сельского хозяйства Романа Некрасова, фигуранта дела о халатности. В конце ноября Некрасову предъявлено так называемое окончательное обвинение накануне передачи дела в суд. Чиновник охотно сотрудничает со следствием, не пытается оказывать давление на свидетелей и даже поднялся за время расследования по карьерной лестнице. Суровое наказание Некрасову не угрожает - санкция статьи подразумевает небольшой штраф или обязательные либо исправительные работы.

Претензии правоохранителей к г-ну Некрасову возникли на пике скандалов криминального толка, связанных с деятельностью областного минсельхоза, прежде всего - с выдачей субсидий КФХ. В январе 2016 года под уголовный прессинг попали двое чиновников министерства - Антон Скоротович и Александр Степанов, которые пытались получить откат в сумме 3 млн руб. от ИП Карповой, претендовавшей на правительственный грант. Спустя месяц врио министра Роман Некрасов тоже стал подозреваемым по уголовному делу о халатности (часть 1 статьи 293 УК РФ). Основанием для возбуждения дела стали проверки Счетной палаты и областного УФСБ. В соответствии с фабулой, в августе 2014 года Некрасов «утвердил уточненный план финансово-хозяйственной деятельности государственного бюджетного учреждения (ГБУ) Самарской области «Научно-исследовательский институт садоводства и лекарственных растений «Жигулевские сады», согласно которому доходы, полученные от реализации имущества, принадлежавшего Самарской области и находившегося в оперативном управлении ГБУ, были незаконно использованы в целях деятельности учреждения и направлены на текущие расходы ГБУ СО «Жигулевские сады», таким образом, в областной бюджет не поступили». Сумма ущерба от его действий предварительно оценена более чем в 7 млн руб., сейчас она составляет 5,54 млн руб.

В минувший четверг, 1 декабря, региональный СК в лице следователя второго отдела по расследованию особо важных дел Филиппа Одегова вышел в Самарский районный суд с ходатайством об отстранении Романа Некрасова от должности. Это первая такая инициатива силовиков за все время, что идет следствие по делу замминистра. 25 ноября 2016 года Некрасову предъявлено так называемое



ЗА ВРЕМЯ расследования уголовного дела «Жигулевских садов» карьера Романа Некрасова пошла в гору и он был повышен в должности

мое окончательное обвинение в халатности. Сейчас его дело вышло на этап ознакомления с материалами и уже готовится к передаче в суд.

Первый замминистра сельского хозяйства пришел в суд в бодром и энергичном настроении и устроил в зале перед началом заседания мобильный офис, постоянно ведя строгие телефонные переговоры с подчиненными. По всей видимости, перспектива если не отстранения от должности, то близкой возможности потерять право на работу в органах государственной власти в связи с судимостью его не очень сильно заботила. «Начну праздновать Новый год на месяц раньше», - пошутил Некрасов на вопрос о том, что он будет делать, если его все-таки отстранят. Обстановка в зале суда была достаточно умиротворяющей, а следователь и подследственный оппонентами совершенно не выглядели. «Роман Владимирович, обратился к высокопоставленному фигуранту следователь Одегов, - мне бы осмотреть ваш рабочий кабинет, это недолго, простая формальность, УПК требует». Первый замминистра сразу же задумчиво отозвался на просьбу: «Нет проблем, надо так надо, Филипп Александрович, вот закончится заседание - и сразу поедем, я вас чаем напою!» «Ну, может быть, это уже поздно будет, нас не пропустят», - застеснялся следователь по особо важным делам. «НАС - пропустят!» - отчеканил в ответ первый замминистра, прибавив затем полшутливо: «Хотя вы кабинет уже вроде осматривали, а за то время, что с тех пор прошло, там ничего не изменилось, только полы отшлифовали».

Пастораль прервал появившийся в зале судья Николай Черняков, который с ходу пожурил следователя Одегова за неточные данные о персоналии обвиняемого, указанные в ходатайстве. За время расследования дела Романа Некрасова повысили в должности - из простого заместителя министра он стал первым замом. «Это освобожденная должность», - уточ-

нил чиновник, встав в знак уважения к суду. «Уже одно то обстоятельство, что неверно изложены данные о личности, может стать основанием для отказа в удовлетворении вашего ходатайства», - сурово сказал г-ну Одегову судья.

Затем последовала серия стандартных вопросов: были ли попытки со стороны Некрасова воспользоваться служебным положением во время расследования дела? Пытался ли он мешать следствию или оказывать давление на свидетелей? На все вопросы следователь твердо ответил: «Нет». Лучезарности облику первого замминистра добавила его адвокат, рассказавшая суду о высоком уровне доверия к ее подзащитному: «Роман Некрасов 10 раз назначался исполняющим обязанности министра региона - это свидетельствует о его высокой профессиональной компетенции в сфере АПК. То, что его назначили первым заместителем министра, также говорит о высокой степени доверия к нему».

За первого замминистра вступил даже прокурор, заявивший, что ходатайство следствия удовлетворению не подлежит, так как фигурант обладает статусом подозреваемого более 9 месяцев и за это время с его стороны не было зафиксировано ни одного факта воспрепятствования работе следственного органа. «Нет оснований для применения данной меры процессуального принуждения», - резюмировал представитель надзорного ведомства. Сам Некрасов подтвердил, что воспрепятствовать следствию не может, в том числе в связи со сменой должности, поскольку ГБУ «Жигулевские сады» теперь находится в ведении другого заместителя министра. Выслушав все стороны, судья Черняков ненадолго ушел в совещательную комнату, откуда вышел с решением не отстранять Некрасова от должности. Состоялось ли затем обещанное чаепитие в министерстве со следователем Одеговым - на момент сдачи номера «СО» уточнить не удалось. ■

ПРОТИВ ОТСТРАНЕНИЯ от должности первого замминистра сельского хозяйства выступил даже представитель прокуратуры



ЧТО ТАКОЕ ГБУ СО «НИИ «ЖИГУЛЕВСКИЕ САДЫ»

- Регистрация в 2005 году по адресу: Самара, 18-й км, опытная станция по садоводству
- Директор - Олег Азаров, совладельцы - областные минимущество и минсельхоз
- Основной вид деятельности - научные исследования и разработки в области естественных и технических наук

Источник: spark-interfax.ru

РОМАН НЕКРАСОВ, первый замминистра сельского хозяйства Самарской области

5 месяцев назад я был назначен на должность первого заместителя министра, это освобожденная должность, «Жигулевские сады» я больше не курирую, они находятся в ведении департамента растениеводства и технической политики. Сейчас за данное учреждение отвечает другой заместитель министра.

практика

ОПАСНАЯ РАБОТА

В 2016 году силовики Самарской области поставили своеобразный рекорд по привлечению к уголовной ответственности высокопоставленных чиновников регионального правительства. В мае 2016 года по ходатайству следователя ФСБ был отстранен от должности врио министра имущественных отношений Самарской области Антон Бекин, проработавший в этом статусе год после ухода Юлии Степновой. Сейчас г-н Бекин является фигурантом уголовного дела по факту превышения должностных полномочий. Ему в вину вменено сокрытие результатов проверки ГУП «Стройконтроль», которая выявила факты неправомерного использования имущества и бюджета госпредприятия, повлекшее ущерб на сумму более 9 млн руб. В деле также фигурируют в качестве свидетелей руководители областного минстроя и сотрудники ГКУ СО «Управление капитального строительства». Дело расследуется до сих пор.

Практически сразу после Бекина настал черед замминистра здравоохранения Самарской области Альберта Навасардяна, попавшего под прессинг областного СК вместе с двумя руководителями ООО «Современные медицинские технологии» (ООО «СМТ») - гендиректором Сергеем Шатило и его замом по реализации и сервисной деятельности Алексеем Санкеевым. Все трое обвиняются в оказании давления на директора ООО «Центр эффективной хирургии-Здоровье» (ООО «ЦЭХ-Здоровье») Алексея Рогачева с целью добиться его отказа от участия в электронном аукционе на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту дорогостоящего медицинского оборудования. На прошлой неделе г-н Навасардян в очередной раз был временно отстранен судом от занимаемой им должности. Данных о передаче его дела в суд пока нет.



КАЛЬБЕРТУ НАВАСАРДЯНУ суд Самарского района был более строг, чем к Роману Некрасову. Он отстранен от должности еще в мае

СЕРГЕЙ РАССКАЗОВ,
адвокат Валерия Аникина

Сюсина заметила в ТЦ «Перекресток» свидетельница по делу Дорошинская и сфотографировала, как он там спокойно передвигается и покупает продукты, находясь под домашним арестом. Никакого сопровождения у него не было. Его видели и в других общественных местах, и тоже без сопровождения.

ЕЛЕНА СТРОИЛОВА,
адвокат Владимира Сюсина

Для ареста есть жесткие, предусмотренные законом основания, все они перечислены в УПК. Потерпевший и его адвокат этих оснований суду не представили. Кроме того, в суд из ГУФСИН была представлена справка, из которой следовало, что мой клиент условий домашнего ареста не нарушал.

санкция

СУД ОТКАЗАЛСЯ МЕНЯТЬ МЕРУ ПРЕСЕЧЕНИЯ

Сюсин остался дома

Партнер экс-депутата пока не смог отправить его за решетку

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Сторона Валерия Аникина, инициировавшего уголовное преследование бывшего депутата думы г.о. Самара Владимира Сюсина, попыталась добиться ужесточения меры пресечения фигуранту, предоставив в суд информацию о нарушении им условий домашнего ареста. Однако суд прислушался к мнению ГУФСИН, не зафиксировавшего никаких нарушений режима, и удовлетворить ходатайство отказался.

Уголовное дело бывшего депутата гордумы Владимира Сюсина сейчас слушается Кировским районным судом Самары. Ему в вину вменено получение взятки в особо крупном размере - один из наиболее тяжких коррупционных составов преступления, предусматривающий лишение свободы на срок до 15 лет. Заявление в правоохранительные органы на Сюсина написал его давний знакомый Валерий Аникин, которому бывший депутат помог сохранить незаконно установленную автомойку рядом с ТЦ «Самолет», а затем якобы требовал регулярное денежное вознаграждение и бесплатную мойку авто для себя и членов своей семьи. В версии обвиняемого, изъятые у него при задержании 1,25 млн руб. были его долей при разделе общего с Аникиным бизнеса.

Недавно потерпевший по делу Сюсина Валерий Аникин и его адвокат Сергей Рассказов инициировали процесс измене-



ВЛАДИМИРА СЮСИНА снова чуть не арестовали. Но суд и ГУФСИН не дали бывшего депутата в обиду

ния меры пресечения бывшему депутату на более суровую. Как пояснил «СО» г-н Рассказов, основанием для этого стали фотографии экс-депутата, сделанные свидетельницей по делу Юлией Дорошинской в ТЦ «Перекресток» на улице Солнечной, 60. На фото видно, как Сюсин стоит рядом с автомобилем, затем - расплачивается на кассе. В версии потерпевшего, Сюсин якобы был без сопровождающего из ГУФСИН, как это положено при домашнем аресте. Фотоизображения суд к рассмотрению не принял, посчитав их сомнительными доказательствами, и тогда к расследованию привлекли полицию, куда Аникин написал заявление. Полицейские изъяли записи с камер видеонаблюдения в ТЦ и предоставили их в

суд. Однако суд отказался менять меру пресечения, и бывший депутат остался лишь под домашним арестом.

Адвокат Сюсина Елена Строилова отнеслась к доводам оппонентов скептически. «Для ареста есть жесткие, предусмотренные законом основания, все они перечислены в УПК. Потерпевший и его адвокат этих оснований суду не представили. Кроме того, в суд из ГУФСИН представлена справка, из которой следовало, что мой клиент условий домашнего ареста не нарушал», - пояснила «СО» г-жа Строилова.

Экс-депутат и ранее балансировал на грани реального ареста, особенно в самые первые дни после задержания, но в СИЗО в итоге так и не отправился. ■

ПРОФИЛЬ ФИРМ,
руководимых
Дмитрием
Владимировым, -
нефтепереработка,
нефтехимия и
оптовая торговля
топливом

мошенничество

ПРЕСТУПЛЕНИЕ ДАТИРОВАНО ИЮЛЕМ

Владимиров пострадал за «Апаз»

Свидетель по делу экс-руководителя тольяттинского офиса ВККБ сам попал под прессинг силовиков

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Полиция Тольятти задержала 49-летнего бизнесмена Дмитрия Владимирову, подозреваемого в совершении мошенничества. Преступление датировано июлем 2016 года, потерпевшая сторона - АО «ВТБ Лизинг».

По информации «СО», в вину г-ну Владимирову могут вменить событие, произошедшее 30 июля, когда он от имени тольяттинского ООО «Апаз» в офисе на улице Воскресенской, 16 в Новом городе Тольятти заключил некий договор с АО «ВТБ Лизинг», не имея намерений выполнять обязательств по нему. Предварительно сумма ущерба от действий Владимирову определена в 1 млн руб. Детали договора на момент сдачи номера «СО» в печать установить не удалось. В конце ноября по данному факту возбуждено уголовное дело по статье «Мошенничество».

По информации spark-interfax.ru, Дмитрий Владимиров является директором и учредителем ООО «Мальта» и ООО «Форвард» (оптовая торговля химическими продуктами). Ранее он входил в число собственников или учредителей ООО «Капитал» (строительство), ООО «Магистраль» (операции с недвижимостью), ООО «Нефть-Гарант» (торговля), ООО «Ресмо», ООО «Эскалбур» и ООО «Топаз» (оптовая торговля топливом). Формально он не имеет к ООО

«Апаз» никакого отношения, но его директором и учредителем является Вячеслав Карев, входящий в число учредителей ООО «Магистраль» вместе с Владимировым. Еще один учредитель «Магистральной» - Виктор Ищенко, бывший управляющий тольяттинским офисом Волго-Камского банка, в 2015 году осужденный за мошенничество на четыре года колонии. Дмитрий Владимиров проходил по делу Ищенко свидетелем как его бывший бизнес-партнер. Коллега Ищенко и Владимирову по «Магистральной» Вячеслав Карев в 2014-2015 годах являлся фигурантом уголовного дела о нелегальной нефтепереработке на территории бывшего завода «Фосфор», доход от которой превысил 45,7 млн руб., но был амнистирован судом. Нелегальный мини-НПЗ Карева тоже фигурировал в деле бывшего банкира.

ООО «Апаз» зарегистрировано в 2014 году в Жигулевске и специализируется на оптовой торговле топливом. Ранее Вячеслав Карев руководил другим ООО «Апаз» - с регистрацией в Тольятти (это юрлицо специализировалось на переработке вторичного металлического сырья). В число учредителей данного ООО «Апаз», ликвидированного в 2015 году, входили Владимир Ищенко - младший брат осужденного экс-банкира Виктора Ищенко и Петр Дроботов - брат бывшего председателя думы г.о. Тольятти Александра Дроботова. ■

обвинение

СТАТЬЯ ПЕРЕКВАЛИФИЦИРОВАНА

Облегчили Ожегова

Обвинения в адрес директора ОАО «Автоградтранс» облегчились

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Нижегородское управление СК РФ закончило следствие по делу об убийстве сотрудника полиции Дмитрия Кручинкина, застреленного по ошибке более 13 лет назад. Накануне передачи дела в суд фигуранту - тольяттинскому бизнесмену Сергею Ожегову существенно облегчена статья обвинения.

Гендиректора тольяттинского ОАО «Автоградтранс» Сергея Ожегова арестовали летом 2015 года на основании признательных показаний киллера неперов-

ской ОПГ Сергея Агеева. В начале 2003 года лидер ОПГ Сергей Неверов, сейчас объявленный в международный розыск, поручил Агееву застрелить на выходе из сызранского СИЗО члена другой тольяттинской ОПГ Игоря Пашенко, который ранее готовил на Невера покушение. В темноте киллер ошибся и по знаку еще одного участника преступления, Владимира Оманазде, застрелил выходящего из изолятора сотрудника МОБУ УВД Тольятти Дмитрия Кручинкина. Роль Ожегова в совершении данного преступления была незначительной: он при-

вез и увез Агеева и Оманазде с места преступления.

Дело в отношении Ожегова сейчас находится в производстве третьего следственного управления (с дислокацией в Нижнем Новгороде) ГСУ СК РФ. Один подельник гендиректора ОАО «Автоградтранс» - Сергей Агеев уже осужден на 17 с половиной лет колонии, второй - Владимир Оманазде объявлен в розыск. В настоящее время Сергей Ожегов приступил к ознакомлению с материалами своего уголовного дела.

Помимо этого в конце ноября статья обвинения в отношении

Ожегова была переквалифицирована на более легкую - с части 3 статьи 33, пункта «з» части 2 статьи 105 УК РФ (организация убийства по найму) - на часть 5 статьи 33, часть 1 статьи 105 УК РФ (пособничество в убийстве). Если ранее фигуранту грозило наказание вплоть до лишения свободы, то санкция вновь вмененной ему статьи более умеренная - до 15 лет колонии. Также следственному органу не удалось доказать, что Ожегов действовал в составе организованной Неверовым банды или имел отношение к незаконному обороту оружия.



ДЕЛО еще одного пособника киллера «неперовских» Сергея Агеева готовят к передаче в суд

Свою вину гендиректор ОАО «Автоградтранс» по-прежнему не признает, настаивая на том, что на момент убийства Кручинкина у него было алиби. ■

интервью

КРИСТИАН ПАСКУАТО

Нападающий «Крыльев Советов» - о своем первом чемпионате за пределами Италии

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА,
КАРМЕЛО КАСКОНЕ (перевод)

Едва Кристиан Паскуато, призванный в этом году усилить линию атаки «Крыльев Советов», забил свой первый гол, как появилась информация о его возможном переходе в клуб более высокого уровня. Это тут же породило вопросы. Надолго ли форвард итальянского «Ювентуса» задержится в «Крыльях», несмотря на годичный срок арендного контракта? Насколько вероятен переход в другую команду? Где и когда он сам планирует завершить карьеру игрока? Как оценивает свой новый жизненный опыт? На эти и другие вопросы Кристиан Паскуато ответил в интервью «СО».

- После матча «Крыльев» с «Зенитом» 20 ноября, в котором ты забил гол, итальянский портал ITA Sport Press сообщил, что сразу две российские команды - «Спартак» и «Зенит» - заинтересовались тобой. И не исключил даже, что переход в один из этих клубов может состояться до конца сезона. Насколько это возможно?

- «Зенит» и «Спартак» пока только интересуются мной. Конечно, мне очень приятно было узнать об этом. Сейчас данным вопросом занимается мой агент, но пока никакой конкретики нет.

- Тем не менее эта новость означает, что твое решение самому дальше развивать карьеру начинает приносить первые плоды?

- Когда я ехал в «Крылья», то действительно планировал играть потом с более сильными русскими командами. Так что на этот вопрос можно ответить утвердительно.

- Как произошло, что ты попал именно в «Крылья»?

- В России предложили мне играть только «Крылья».

- Почему ты согласился на этот вариант?

- Я мечтал получить новый опыт в жизни и хотел нового вызова.

- Тяжело было в первые дни здесь?

- Конечно, очень сложно. Я оставил страну, в которой рос. Россия – совсем другая. И это мой первый опыт игры в зарубежной команде. Но сейчас могу сказать, что очень рад выбору. Меня хорошо приняли, и я доволен общением с товарищами по команде. Конечно, помногу и со всеми общаться не получается, потому что по-русски говорю не очень хорошо. Другое дело - английский. А с кем-то и сейчас общаюсь только через переводчика.

- Русский язык учишь?

- (По-русски, улыбаясь.) Не понимаю.

- А еще какие русские слова знаешь?

- Те, которые полезны для общения с игроками на поле.

- Как складывались твои отношения с прежним тренером «Крыльев» Франком

К сожалению, футбол везде, почти во всем мире, зависит от итогов выступления команд. Наверное, только в Англии и в Германии стадионы всегда полные, независимо от результата.

Веркаутереном? Знал ли ты его прежде?

- Лично мы не были знакомы. И отношения у нас, в общем-то, не складывались никак. Лично мы не беседовали

- Совсем?! Тренер не разговаривал с игроком?

- Он просто обращался к команде, а персонально со мной никогда не разговаривал.

- Новый тренер Вадим Скрипченко сильно отличается от Веркаутерена?

- Они совершенно разные. Со Скрипченко мы больше внимания уделяем тактике, схемам. Хотя, конечно, оценка работы тренера все равно зависит от результата. Если вы выигрываете, вы хороший тренер. Иначе - самый плохой.

- Как Скрипченко общается с игроками?

- Он больше разговаривает со мной, чем предыдущий тренер. И ко всей команде относится нормально.

- Чем самарский футбол отличается от итальянского?

- Я бы сказал, что в итальянском футболе больше работают над техникой, тактикой. А здесь на них обращают меньше внимания, делая упор на силу и выносливость. Но, конечно, и командная тактика есть - совсем без нее нельзя играть.

- Ощущаешь себя здесь уже звездой? Особенно после гола в игре с «Зенитом»?

- Меня здесь чаще узнают на улице, чем в Италии. Очень приятно, когда в ресторане люди подходят и просят со мной сфотографироваться. Последний гол ничего особенно не изменил. Просто мое личное желание забить еще один гол стало сильнее.

- Как товарищи по команде отреагировали на этот гол? Поздравляли?

- Да нет. Один гол ничего не значит.

- Как ты его забил?



- Просто следил за тем, что происходило на поле, и бегал в правильном направлении, за другим нападающим. А потом пнул мяч.

- Это была итальянская или уже русская тактика?

- Тактика удачи!

- Бывало ли, что ты «заигрывался» на поле?

- Нет. Я предпочитаю играть быстро и не держать мяч слишком долго.

- Что ты чувствуешь, когда видишь почти пустые трибуны на матчах с «Крыльями»?

- Улыбаюсь. К сожалению, футбол везде, почти во всем мире, зависит от итогов выступления команд. Наверное, только в Англии и в Германии стадионы всегда полные, независимо от результата.

- А в Италии?

- В Италии - нет. Там то же, что и везде. Только на трех-четырех итальянских стадионах постоянно много народу, и даже очередь на место выстраивается.

- Распространены ли в Италии договорные матчи, когда о результате договариваются заранее?

- Нет! При чем абсолютное. Сегодня об этом не может быть и речи, а раньше случалось, и за это арестовывали. И приняли очень строгие законы, соблюдение которых жестко контролируется.

- Уезжая в Россию, ты говорил, что «Ювентус» останется твоей мечтой. Эта мечта уже несбыточна или есть еще надежда на ее воплощение в жизнь?

- Нельзя перестать мечтать. Но пока, видимо, это невозможно. Потому что современный «Ювентус» очень много выигрывает. Он постоянный чемпион. Это высокопрофессиональная команда, и попасть в нее чрезвычайно трудно.

- А через российские клубы ты надеешься обратить на себя внимание «Ювентуса» так, чтобы они предложили тебе вернуться в команду?

- Такое вполне может произойти. Может быть, даже очень скоро. Это зависит от меня.

- А до скольких лет ты планируешь играть? Твой возраст уже сейчас называют достаточно солидным для футболиста...

- До 63-64. (Смеется.) На самом деле, конечно, все зависит от тела. Когда оно хорошо работает, я могу играть на высоком уровне. Когда тело чувствует, что оно уже не то, тогда, наверное, играть нужно уже уровнем ниже. Но сегодня у меня все нормально.

- Откуда такое желание вернуться в «Ювентус»? Чем эта команда заслужила твою любовь?

- Это один из лучших в мире клубов. И все-таки я с 15 лет играл в «Ювентусе» и принял менталитет этого клуба - стремление всегда побеждать.

- Удавалось ли тебе забить гол Джанлуиджи Буффону? (Капитан клуба «Ювентус» и сборной Италии. Входит в список 50 футболистов, проводивших наибольшее количество матчей в серии А. - Прим. ред.)

- В официальных матчах - никогда. Может быть, во время тренировок, но, честно говоря, не помню.

- Где ты планируешь играть в 2018 году, когда здесь, в Самаре, состоится матч чемпионата мира по футболу?

- Конечно, в составе сборной Италии. Было бы замечательно играть в России и одновременно в сборной Италии.

- Как тебе Самара? Что успел увидеть за четыре месяца?

- Я всегда много тренируюсь, поэтому редко гуляю по городу. Так что мне трудно что-либо сказать.

КРИСТИАН ПАСКУАТО

• Родился 20 июля 1989 года в Падуе (Италия)

• Нападающий «Ювентуса», в котором играл с 2003 года. С 2006-го в основном играл в других итальянских командах на правах аренды, в том числе в «Эмполи», «Триестине», «Модене», «Торино»

• Больше всего голов забил в составе «Модены» в сезон 2010-2011 гг. - 9 в 40 матчах. В сезон 2013-2014 и 2014-2015 гг. соответственно - в составе клубов «Падова» и «Пескара»: по 7 голов в 37 матчах, сыгранных в каждом клубе. В 2015-2016 гг. - 4 гола в 19 матчах в составе клуба «Ливорно»

• 9 августа 2016 года отдан в годичную аренду в «Крылья Советов», которые также получили приоритетное право его выкупа

• Первый гол в составе «КС» Паскуато забил 20 ноября в игре с питерским «Зенитом». Второй - 1 декабря в матче со «Спартаком», который стал четвертым голом, забитым «Крыльями» в этом разгромном для московской команды матче

- А что ты рассказываешь о Самаре и России родственникам и близким в Италии?

- Только хорошее. И, конечно, про погоду. Но я спокойно к ней отношусь. Тут не так уж и холодно.

- Как в Санкт-Петербурге с «Зенитом» игралось? Было ведь уже холодно.

- Тогда было всего плюс пять. Ветер, правда, но через четыре минуты после начала матча, когда я забил гол, уже согрелся.

- А каково было играть в снегопад 27 ноября с «Томью»? Или, на твой взгляд, в такую погоду игра - это уже не совсем футбол?

- Было очень весело!

- Планируешь перевозить семью и детей в Россию?

- Нет, в этом году - точно нет. Быть может, в марте-апреле, когда станет теплее.

- Какой у тебя в Самаре сложился круг общения? Где и с кем проводишь свободное время?

- На самом деле совсем небольшой, поскольку без знания языка очень сложно общаться. В свободное время я иду в торговый центр или смотрю через Интернет итальянские передачи. Бывает, на компьютере играю в видеоигры.

- Общаетесь ли с бельгийцем Джанни Бруно, который тоже родом из Италии?

- Да. Он был первый, с кем я познакомился в «Крыльях». Мы с ним провели очень много времени вместе и сейчас дружим.

- Где и с кем планируешь встретить Рождество и Новый год?

- Впервые за много лет я наконец-то могу отметить Новый год с семьей, потому что в Италии в это время я обычно готовился к играм серии В, которые проводятся 23, 26 и 29 декабря. ■