

ДЕНИС ХАДЕЕВ, заместитель председателя правления АО «Кошелев-банк»:
«Рубль должен быть не крепким или слабым, а стабильным. Его резкие скачки несут большие риски для всех субъектов российской экономики».

МНЕНИЯ & КОММЕНТАРИИ

ВАМ КРЕПКИЙ РУБЛЬ НЕ НУЖЕН?

Рост курса рубля негативно скажется на экспортном потенциале страны, заявил министр сельского хозяйства России Александр Ткачев. На прошлой неделе доллар впервые с 2015 года опустился ниже 57 рублей. Впрочем, вскоре начал отыгрывать потери.



КАРИНА ЛОГАЧЕВА,
руководитель
представительства
ипотечного банка
Delta Credit в Самаре

Нет. Рубль существенно укрепляется или снижается, когда изменяется цена на нефть. А ее существенные отклонения от установленных для бюджета таргетов увеличивают риск инфляции. Далее по цепочке снижается вероятность уменьшения ключевой ставки ЦБ РФ и ипотечных ставок в банках.



ДМИТРИЙ АБРАМОВ,
заведующий кафедрой
мировой экономики
Самарского государственного
экономического
университета

Курс рубля по отношению к иностранной валюте должен быть адекватным, то есть соответствовать объему экономики и уровню потребительских цен в сравнении с другими странами. В России рубль недооценен в 2,5 раза. Соответственно, у населения нашей страны в 2,5 раза меньше возможностей покупки импортных и ряда других товаров. С учетом этого люди и зарабатывать должны в 2,5 раза больше, что невозможно. Остается единственная возможность повысить доходы граждан и качество их жизни - укрепить рубль. Он и должен укрепляться при положительном платежном балансе, который мы наблюдаем сейчас. Поэтому отношение к заявлению Ткачева у меня сугубо отрицательное. Россия существует для всех, а не только для нефтяников и экспортеров зерна.



ЭЛЬНУР ГАМБАРОВ,
председатель региональной общественной
организации по защите
прав потребителей
«Союз потребителей»

Сейчас не нужен. Непрогнозируемое укрепление рубля не только негативно влияет на экспортноориентированный бизнес, но и вызывает необходимость пересмотра и балансировки бюджета. Чтобы этого не было, курс рубля должен быть прогнозируемым и стабильным.



АНДРЕЙ САЛОВ,
генеральный директор
АО ИК «Газинвест»

Мне лично крепкий рубль нужен, как и всей многомиллионной армии потребителей. Хотелось бы, чтобы курс был хотя бы на уровне 2014 года. Но для экономики страны укрепление рубля в современных условиях - фактор, скорее, негативный. Это напрямую способствует росту бюджетного дефицита. Ведь у нас более половины доходной части бюджета пополняется за счет поступлений от продажи основной экспортной продукции - нефти и газа.



АНВАР БУЛЬХИН,
председатель совета
директоров АО
«Самарская кабельная
компания»

В современных условиях, наверное, нет. Укрепление рубля ведет к серьезным потерям, особенно для экспортноориентированных компаний. А предприятиям, ориентированным на импорт, такая динамика курса, наоборот, выгодна. Эти перекосы должны хотя бы отчасти регулироваться Центробанком. В какой-то степени он пытается это делать, но не настолько емко, чтобы учесть и защитить интересы различных отраслей. Бизнесу нужна предсказуемость и стабильный курс рубля, без резких колебаний в ту или другую сторону.



АЛЕКСАНДР КОЗЛОВ,
вице-президент НП
«Ассоциация крестьянских
(фермерских)
хозяйств, фермеров и
сельскохозяйственных
кооперативов по Самарской области»

На мой взгляд, оптимально, если курс рубля остановится на том уровне, которого он достиг. Его дальнейшее повышение негативно скажется на предприятиях-экспортерах, в том числе на сельхозпроизводителях, поставляющих на экспорт зерно. В то же время на потребительские цены повышение или понижение курса не влияет практически никак.



АНТОН ЛАРИОНОВ,
управляющий
директор
представительства
холдинга «ФИНАМ»
в Самаре

Сам по себе - нет. С фундаментальной точки зрения рубль сегодня явно переоценен, его уровень не соответствует реалиям нашего экономического развития. Однако целый ряд государственных структур и крупнейших игроков рынка, прежде всего экспортноориентированные компании, заинтересованы в том, чтобы доллар стоил дороже. У Центрального банка России - противоположные интересы: ему выгодно высокая стоимость рубля для минимизации инфляции и роста потребительских цен.

ТОЧКА ЗРЕНИЯ

У попа была собака. Он ее любил. В прямом эфире

Не так давно все претендующие на интеллектуальность журналы и блоги писали про английский сериал «Черное зеркало» как про откровение и ироничный взгляд на то, каким окажется наше будущее. Жесткая социальная сатира и ирония, сообщали нам журналисты.

Одним из сюжетов сериала была история про то, как террористы заставили высокопоставленного чиновника совершить совокупление со свиньей в прямом эфире. Вау, вот это ирония!

Не прошло и нескольких лет, как в эфире федерального телеканала масса хорошо одетых дам обсудила демонстрируемый там же ролик о том, как известный российский актер совокуплялся с собакой. И не так, как герой сериала со свиньей, а радостно и заодно. Само собой дамы в студии с чувством дела обсудили ролик и способы, как помочь актеру разлюбить собаку. На всю страну в прайм-тайм. Это такое обычное российское дело - актер трахает собаку. Не так, как надо бы. Давайте поговорим, это же так важно. Это важно для россиян.

Дальше - больше, в эфире уже другого канала в прайм-тайм умудренная жизнью женщина долго делится своим умением изменять мужу со знаменитостями, обсуждает, каковы они были в тот самый момент, когда... ну, в общем, когда. Рядом меланхоличный муж поддерживает беседу о высоком и о том, как он жил со всем этим и радовался.

Это, увы, не единичные примеры. Это система, которая, похоже, тронулась головой и утратила все берега, какие есть. Я не призываю морализаторствовать, но все, что вы теперь узнаете, включая федеральный телевизор, - это то, что Трамп хороший, пока актер любит собаку. Больше вам знать ничего не положено. На сайтах федеральных агентств можно догнаться новостью в топе о пингвинах-геях. Чем закончится это безумие? Не знаю, но вчера известное информационное агентство сообщило в топах о том, что тот самый актер принес в клинику ту самую собаку. Вслед за окном Овертона на улицу вылетел косяк и разбился на мелкие кусочки. ■



ДМИТРИЙ СУРЬЯНИНОВ

Когда кто-то говорит о том, что в России или мире что-то невозможно, умные люди с умными лицами вспоминают теорию окна Овертона. В рамках которой можно легализовать все что угодно и убедить в чем угодно окружающих. Если смотреть на российские федеральные СМИ, легко понять, что с окном Овертона у нас все что уже могло произойти - его выбили и выкинули. Можно все. Нас всех полагают за идиотов.

4 марта, суббота

начало в 11:00

День открытых дверей



в прогимназии «Диалог» с углубленным изучением английского языка (начальная школа-полупансион)

— В ПРОГРАММЕ: —

- Экскурсия по школе
- Концерт
- Открытые уроки
- Подарки и сувениры
- Мастер-класс

Реклама 4479. 12+

Ведется запись на подготовительные курсы и в первый класс на 2017/2018 учебный год.

Ждем вас по адресу: ул. Буянова, 66.
Тел.: (846)337-79-13, 8-927-601-47-07.
Сайт: www.dialogkultur.org



Дорогие мужчины!

От всей души поздравляю вас с Днем защитника Отечества – праздником мужества, благородства, достоинства и чести!

Здоровья, счастья вашим родным и близким, уверенности в завтрашнем дне, бодрости духа и неиссякаемой энергии!
Мирного неба и благополучия!

Пусть вам никогда не придется взять в руки оружия, а подвиги ваши будут только трудовыми!



Реклама 2198а

Татьяна Перемышлина,
вице-президент – региональный директор ООО «Самарский Приволжского филиала ПАО «Промсвязьбанк»

ВЛАСТЬ &
ПОЛИТИКАтема &
главное

АЛЕКСЕЙ МАКРУШИН,
исполнительный директор НП «ЖКХ Развитие»,
член попечительского совета НО «Фонд капитального ремонта
Самарской области»

Если в Минстрое РФ утверждают, что Самарская область подтасовывала данные, значит, на это есть веские основания и там обладают всей полнотой информации. И опровергнуть подобные заявления может только сам фонд капитального ремонта. Трудно сказать, как это произошло. Но очевидно, что фонд предоставляет недостоверную отчетность как о планируемых объемах, так и об исполненных.



АЛЕКСАНДР СТЕПАНОВ,
член комитета по ЖКХ, ТЭК и охране окружающей
среды Самарской губернской думы, член попечительского
совета НО «Фонд капитального ремонта Самарской
области»

Я бы пока не спешил с выводами. В начале марта должно состояться заседание попечительского совета, на котором нам представят годовой отчет фонда. И руководству фонда, и представителям министерства эти вопросы точно будут заданы. Я думаю, что там будет серьезный разбор полетов.

Берут в кольцо проверок

Ревизоры вплотную окружили самарский фонд капремонта

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

На фоне громких обвинений в подлоге со стороны Минстроя России фонд капитального ремонта Самарской области попал в эпицентр внимания проверяющих органов – от областного управления Минюста до прокуратуры региона. В фонде уже обнаружен букет нарушений, вплоть до того, что в своем уставе организация заложила возможность самоликвидации.

В феврале сразу несколько структур и источников «СО» подтвердили проведение серии проверок в отношении регионального оператора Самарской области «Фонд капитального ремонта» («ФКР»). Из представленных данных следует, что практически все проверки проходили осенью 2016 года, первые данные по ним уже получены. Однако все только начинается – все новые ревизоры заходят в фонд. Среди проверяющих организаций – управление Министерства юстиции по Самарской области (проверка проводилась в сентябре-октябре), Счетная палата и прокуратура региона (в сентябре).

В управлении Минюста по Самарской области «СО» сообщили, что проверяли «Фонд капремонта» на предмет соответствия его деятельности (в том числе в части расходования средств и использования иного имущества) целям, предусмотренным его учредительным документом. В ведомстве Сергея Быстревского лаконично заметили в ответ на запрос редакции, что в результате «выявлено несоответствие



ВИКТОР ЧАСОВСКИХ,
председатель
Общественного
совета при НО
«Фонд капитального
ремонта Самарской
области»

Если бы фонд самоликвидировался, то областному бюджету пришлось бы расплачиваться по всем взносам, внесенным жителями. Но этого бы все равно не произошло, поскольку такие решения должны быть согласованы с попечительским советом. Когда фонд только создавался, подобных уставов еще не было, поэтому все делалось по наитию, по образцу других некоммерческих организаций, где это предусмотрено.

некоторых положений устава фонда требованиям действующего законодательства РФ», в связи с чем в адрес «ФКР» вынесено письменное предупреждение.

Прокуратура Самарской области более обстоятельно изложила результаты этой проверки Минюста по работе фонда, начиная с 2014 года, которые переданы в надзорный орган. Среди указанных в ответе прокуратуры «СО» нарушений прежде всего обращает на себя внимание пункт в уставе «ФКР», допускающий его реорганизацию – вплоть до ликвидации, что по Гражданскому кодексу РФ недопустимо. Сейчас фонд в этой части вносит изменения в устав. Кроме того, фонду в рамках агентского договора оказывались услуги по начислению платы за коммунальные услуги, что не только не предусмотрено его уставом, но и нарушает закон «О некоммерческих организациях» (каковым является и самарский

«ФКР»). Также фонд уличили в неправомерном использовании герба Самарской области на некоторых договорах (это нарушение устранено постановлением губернатора №19 от 30 января 2017 года). Сейчас в отношении «ФКР» управление проводит плановую проверку.

Прокуратурой также проводилась проверка «Фонда капремонта» в сентябре прошлого года, по результатам которой губернатору внесено представление. «В представлении, внесенном 08.11.2016, указывалось в том числе на противоречие устава НО «РО СО «ФКР» требованиям федерального законодательства», – заметили в прокуратуре, не уточнив, имелись ли у прокуроров другие претензии к деятельности фонда. Доводы прокуратуры относительно устава признаны обоснованными. В первом полугодии 2017 г. подчиненные Константина Букреева планируют дополнительно проконтролировать, как соблюдаются требования законодательства при организации капитального ремонта многоквартирных домов.

Наконец, еще в октябре прошлого года краткий отчет по результатам проверки обнародовала Счетная палата Самарской области. После этого стало достоянием гласности, что в региональную программу капремонта включены более полусотни домов, признанных ветхими, аварийными и подлежащими сносу, ремонтировать которые просто нецелесообразно. Прежде чем их вычеркнули из программы, фонд успел потратить



почти 5 млн рублей на разработку проектной документации. Помимо этого, выборочно проверив всего 8 отремонтированных домов, подчиненные Антонины Зубковой обнаружили, что фонд принял и оплатил подрядчиком невыполненные работы на 1,1 млн рублей. И еще на 1,9 млн – по объектам культурного наследия. Заработавшие на этом подрядчики названы не были. Полный текст отчета до сих пор не раскрывается аудиторами, и информация по нему до сих пор не обсуждалась в Самарской губернской думе.

Позже в ответ на запрос «СО» в Счетной палате пояснили, что фонд систематически пользовался своим правом на изменение существенных условий договоров, что привело к отсутствию

КАК БУДУТ РАБОТАТЬ С «ФКР»
ОБЛАСТНЫЕ ВЛАСТИ В 2017 ГОДУ

- Обеспечить повышение уровня собираемости взносов на капремонт общего имущества в многоквартирных домах (МКД) (в течение года).
- Усилить контроль за деятельностью НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (в течение года).
- Проводить предварительный отбор подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капремонту в соответствии с требованиями федерального законодательства.
- Обеспечить контроль за деятельностью организаций, осуществляющих управление МКД, расположенными на территории Самарской области, в целях повышения качества ремонта жилья и обеспечения прозрачности взаимодействия УК с населением (в течение года).

Источник: Программа действий Правительства Самарской области на 2017 год по реализации Послания Президента РФ и Послания губернатора Самарской области

САМАРСКОЕ
Обозрение

Уважаемые
читатели и партнеры
газеты
«Самарское обозрение»

Следующий
номер газеты
выйдет
27 февраля
2017 года.

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. Реклама. 16+

ПОРА ЗАКАЗЫВАТЬ!

Неф. газстрой
Строительство
Органические решения
443108, г. Самара, ул. Тополевая, д. 5
e-mail: office@nps-63.ru

МЕГАФОН | С Новым Годом!

**ИЗГОТОВИМ
ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПОДАРОЧНЫЕ
ПАКЕТЫ**

Тиражи от 100 штук

Более подробную информацию и цены
уточняйте у менеджеров по телефонам
(846) 334 37 09, 334 57 20, 279 20 46

Типография РПБ «Эффект»
г. Самара, ул. Ерошевского, 3, подъезд 1, оф. 302
sales@effprint.ru www.effprint.ru



МИХАИЛ МАРЯХИН,
заместитель председателя комитета по ЖКХ, ТЭК и охране
окружающей среды Самарской губернской думы

Я выступаю за усиление контроля над региональным оператором. Я прекрасно знаю как положительные, так и отрицательные стороны проведения капитального ремонта, в частности, в Самаре и Тольятти. Необходимо выстроить принципиально новую систему контроля, куда включить депутатов всех уровней и представителей общественных советов. Да, сейчас сборы увеличились, но надо понимать, что это произошло во многом благодаря более жесткой работе с населением – начали начислять пени за просрочку платежей и т.д.



АННА МАМОНОВА,
исполнительный директор Ассоциации региональных
операторов капитального ремонта МКД

Проверки – это бич нашей работы. По статистике в среднем бывает по 500 проверок – это 2,5 проверки в день. Объем информации, который предоставляется проверяющим органам, безумно огромный. Но нужно проанализировать характер нарушений. Зачастую многие из них нарушениями как таковыми не являются.

■ ОСНОВНЫЕ ПОДРЯДЧИКИ «ФКР», ПО ДАННЫМ СЧЕТНОЙ ПАЛАТЫ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

- ООО «Алгоритм»
- ООО «Артстройпроект»
- ООО «Возрождение»
- ООО «Гарант-С»
- ООО «Девон»
- ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти»
- ООО «РемСтройМонтаж»
- ООО «РСУ»
- ООО «Электромеханическая компания»
- ООО СЭФ «Ониск-Холдинг»

фактической экономики на торгах. При этом стоимость договоров увеличивалась до 21% от начальной цены. В ведомстве Антонины Зубковой также раскрыли круг подрядчиков фонда, которые получали оплату за фактически невыполненные работы. Среди них: ООО «Алгоритм», ООО «Арстстройпроект», ООО «Возрождение», ООО «Гарант-С», ООО «Девон», ООО «Департамент ЖКХ г. Тольятти», ООО «РемСтройМонтаж», ООО «РСУ», ООО «Электромеханическая компания» и ООО СЭФ «Оникс-Холдинг». Там также пояснили, что результаты проверки фонда капремонта войдут в итоговый отчет Счетной палаты, который будет представлен депутатам губернской думы до конца первого квартала.

По данным «СО», это далеко не полный перечень выявленных нарушений, однако предавать огласке весь спектр посвященные в ситуацию структуры не спешат. Хотя другие события позволяют предполагать, что полученные данные повлияли и на другие процессы вокруг фонда. «ФКР» до сих пор не определил круг подрядчиков для работ в МДК: сформированный осенью прошлого года список из 12 компаний аннулирован решением самарского УФАС. Новых предложений по этому списку так до сих пор и не поступило.

В любом случае эти проверки были направлены в самарский

«Белый дом» и легли на стол губернатору, который в итоге крайне жестко раскритиковал деятельность «ФКР» в своем послании 19 декабря. А 9 февраля первый вице-губернатор Александр Нефедов подписал программу действий правительства региона по реализации посланий губернатора и президента России, в которой фонду капремонта посвящены сразу 4 пункта, звучащие достаточно странно. По сути большинство из них сводится к усилению контроля за деятельностью фонда и проверке соблюдения им действующего законодательства.

В тот же день, 9 февраля 2017 года, в ходе селекторного совещания по капитальному ремонту председателем выступавший на нем замминистра строительства и ЖКХ России Андрей Чибис открыто обвинил несколько региональных операторов в подтасовке данных в отчетах о выполнении региональных программ. Прозвучала в этом контексте и Самара. По данным федералов, «ФКР» в Самарской области, отчитавшись о выполнении запланированных ремонтных работ в полном объеме, в действительности выполнил их только на 35%.

В совокупности все эти данные позволяют говорить о том, что 2017 год станет весьма нелегким для действующего руководства «ФКР», и пристальное внимание к нему может быть связано с целым рядом факторов. Серьезные нарекания к нему усугубляются еще и близостью президентских выборов. Тема капремонта сама по себе вызывает заметное раздражение населения, которое до сих пор плохо понимает, за что отдает деньги, и вряд ли кто-то из ответственных за проведение на местном уровне президентской кампании лиц захочет дополнительно усилить это раздражение в самое неподходящее время. ■

противоречия

Данные не сходятся

В областном правительстве не смогли каким-либо образом подтвердить обвинения Андрея Чибиса. Согласно данным, представленным в ответ на запрос «СО», краткосрочным планом на 2015-2016 годы планировалось отремонтировать 1 634 МКД. Из них только 57 домов из плана исключены, 9 – признаны аварийными, 8 – изменили способ формирования фонда капремонта и открыли спецсчета, собственники 12 домов решили, что необходимость в проведении ремонта отсутствует. Наконец, в 20 домах отказались от работ и не согласовали предложения фонда. В оставшихся 1 044 МКД работы завершены в полном объеме. Общая стоимость выполненных работ составила 3,65 млрд рублей при собираемости взносов в 3,38 млрд по итогам 2016 года. В 533 МКД работы планируется завершить в 2017 году.

Председатель Общественного совета при НО «Фонд капитального ремонта Самарской области» Виктор Часовских предложил свою версию того, о чем говорил Андрей Чибис. По его словам, в региональной программе капремонта было более тысячи домов в Самаре, которые исключены в связи с принятием городом собствен-

КАК МЕНЯЛИСЬ ЦИФРЫ В КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНАХ КАПРЕМОНТА В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

... планировалось проведение капремонта в 2015 году:

- на 2 197 271 кв. м – 2,64 млрд рублей (приказ минэнерго и ЖКХ СО №637 от 30.12. 2014)

... планировалось завершение капремонта в 2015 году:

- на 842 372,08 кв. м – 928,6 млн рублей (приказ № 23 от 02.02.2015)
- на 858 725,08 кв. м – 880,1 млн рублей (приказ № 136 от 11.06.2015)

... планировалось завершение капремонта в 2016 году:

- на 1 499 322 кв. м – 1,97 млрд рублей (приказ № 1 от 11.01.2016)
- на 1 486 985 кв. м – 1,93 млрд рублей (по данным на декабрь 2016 года)

... планировалось проведение капремонта в 2016 году:

- на 3 306 952 кв. м – 4,84 млрд рублей (приказ № 1 от 11.01.2016)
- на 2 786 124 кв. м – 4,25 млрд рублей (по данным на декабрь 2016 года)

кадры

НЕ МОГУТ НАЙТИ ДОСТОЙНОГО

Проверки вокруг фонда могут служить и своего рода подготовкой к приходу в «ФКР» нового руководителя. Самарский оператор работает без полноценного управленца уже почти полтора года – с сентября 2015-го, когда этот пост покинул переехавший в Крым Андрей Чибисов. Однако конкурс, назначенный на апрель прошлого года, не состоялся: ни один из кандидатов – включая и действующего врио фонда Сергея Тишина – не справился с тестированием на знание законодательства в сфере ЖКХ. (Помимо Сергея Тишина на эту должность претендовали депутат Октябрьского райсовета Самары, в прошлом один из заместителей гендиректора «ФКР» Максим Федоров, гендиректор управляющей компании ООО «ПЖРП №11» Александр Шлямов и некий Владимир Ивлиев.)

Повторный конкурс до сих пор не объявлен, и пониманию, когда это произойдет, ни у кого нет. Источники «СО» утверждают, что областные власти не могут определиться с кандидатурой руководителя фонда – подбираемые кандидатуры просто не соответствуют требованиям. При этом бедными представляются и шансы утверждения в этом качестве Сергея Тишина.


Обозрение

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Ланге К.П.
Выпускающий редактор Бизяева О.А.

Адрес редакции, издателя
443086, Самарская обл., г. Самара,
ул. Ершовского, 3, литера С3, оф. 509
тел./факс: 342-50-25, -32
Электронная почта review@sr.smtlc.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25, -32)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам и четвергам

Цена свободная

Тираж 8000 экз. 601 экз. - недельный)

Газета отпечатана в Самарском филиале
ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл.,
г. Самара, ул. Клиническая, 257.

№ заказа 334
Время подписания в печать по графику - 23.00,
фактическое - 23.00

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Самарской области.

Свидетельство о регистрации
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ПОДГОТОВЛЕННЫ:**
Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть&Политика, Люди&Общество
Людмила Николаева (277-70-52)
Компании&Рынки Роман Аврусин (279-08-25)
Еда&Рестораны, Развлечения&Туризм
Маргарита Горкина (342-50-25, -32)
Строительство&Недвижимость
Анастасия Гримашивич (279-08-25)
Спорт&Достижения (342-50-25, -32)
Преступность&Безопасность
Наталья Эльдарова (342-50-25, -32)
Фото Игорь Горшков

Журналисты О.Коновалова, О.Лашина, А.Кижалова,
Б.Бидина, Н.Галимуллина, С.Столяров,
М.Воронова, Т.Гайнутдинова, Д.Синицина, А.Айвазан,
К.Частова, О.Эллинская, С.Самедова, А.Савченкова

Литературный редактор С.Цай
Верстка Е.Корнеева, М.Быковских
Корректоры О.Немчинова, Н.Верхотурова
Дизайнеры А.Чернова, Е.Травкин

Цветные полосы Ольга Мордяшова
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@sr.smtlc.ru
Отдел подписки, служба маркетинга
тел. 263-40-60
Тираж планшетной версии 10050 экз.

Выпуск издания осуществлен при финансовой
поддержке Федерального агентства по печати
и массовым коммуникациям.

Ответственность за содержание рекламных
материалов несет рекламодатель.
Перепечатка материалов «СО» допустима только
с разрешения редакции.

САМЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ СПОСОБ СНИЖЕНИЯ ЗАТРАТ НА ДЕЛОВЫЕ ПОЕЗДКИ


On-line-платформа командировочного учета

Для HR-службы

- Создание и хранение в заказе всех **командировочных документов**
- Расчет бюджета** по департаментам, отделам, филиалам, костцентрам
- Приказ на командировку, **авансовый отчет** и т.д.
- Расчет суточных, **чеки, квитанции**
- Обмен данными** с SharePoint и др. системами учета приказов

Для бухгалтерии

- Мгновенная распечатка **акта сверки**
- Мгновенная выгрузка **закрывающих документов**
- Создание отчета по расходам
- Создание отчета по выписанным документам
- Выгрузка **маршрут-квитанций и ваучеров**



CITY TRAVEL

Business Travel Solutions

Для Административных специалистов

- Контроль всех заказов в Личном кабинете
- Контроль **Travel Policy**
- Учет заказов по **Зд договорам**
- Ведение персональной отдельной программы
- Контроль бюджета и **минимальных цен**
- Многоуровневая система **согласования заказов**

Для сотрудников

- Автоматическая выписка билетов и ваучеров
- Мгновенная отправка заказа на согласование
- Ведение профиля **персональных данных**
- Автоматический расчет авансового отчета
- Количество **прямых договоров с отелями РФ - 5700 шт**
- Регистрация на рейс из личного кабинета

ПОДДЕРЖКА ПЕРСОНАЛЬНОГО МЕНЕДЖЕРА 24/7

Синхронизация с SAP, Oracle, SharePoint, 1C

ОБЩАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ

ОПЕРАТОР ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

ДЕПАРТАМЕНТ КОРПОРАТИВНЫХ ПРОДАЖ

Самара, ул. Мичурина, 21 | 8 (846) 374-60-90 | www.city-travel.ru | e-mail: info@city-travel.ru

Реклама 1650п



КОНСТАНТИН КАЛАЧЕВ,
политолог (Москва)

Понятно, что быть районным депутатом и так не просто - забот хватает, преференций никаких. А когда депутат сталкивается с давлением на него власти, возникает желание на это давление ответить сложением полномочий. Обычно все происходит именно так... Я бы не сказал, что в других регионах картина идентичная. Скорее, там есть другая проблема - проблема рекрутинга. Кандидатов на муниципальные выборы самого низкого уровня МСУ все меньше и меньше, потому что отсутствует мотивация. Но и массового сложения полномочий не наблюдается.



АЛЕКСАНДР ЧЕРНЫШЕВ,
депутат думы г.о. Самара

В самом массовом совете - в Промышленном районе: за этот период умер Валерий Чурюкин, сложила полномочия по личным причинам депутат Елена Молодцова, остальные все на месте. Но опять же это дело выбора. Есть зависимость от мотивации - кто за чем шел в депутатский корпус. Коллеги, которые искренне шли в депутаты, как на служение обществу, работают с удовольствием. Я не вижу массового протеста. А в общем этот институт пока находится в рабочем состоянии.



НИКОЛАЙ СКОБЕЕВ,
председатель Железнодорожного районного совета

В Железнодорожном районе все ясно: первый депутат в силу возраста не смог осуществлять обязанности. А второй по состоянию здоровья ушел. У нас нет особых интриг вокруг этих двух уходов. А вообще есть закономерность: если человек избирается по месту жительства, понимая, чем он будет заниматься, как правило, он работает. А если его ничего не связывает с территорией - ни место жительства, ни место работы, то могут возникать проблемы.

МСУ

СДАЮТ МАНДАТЫ ПОЧТИ КАЖДЫЙ МЕСЯЦ

Стало не до самоуправления

Райсоветы Самары по собственному желанию покинул уже девятый депутат

АНИ АЙВАЗЯН

Начавшийся весной прошлого года процесс добровольного отказа депутатов районных советов Самары от мандатов вбирает в себя новых дезертиров из реформированного местного самоуправления. В феврале этот список пополнил коммунист Сергей Сергачев, представлявший оппозицию в Кировском райсовете - практически единственном из новых органов МСУ, где несколько месяцев партии власти пришлось бороться с реальным противодействием ее начинаниям. По мнению экспертов, процесс продолжится, так как многие депутаты, оценив изнутри систему, в которой они оказались, просто не видят смысла там далее оставаться.

Нынешние райсоветы, сформированные по итогам выборов 15 сентября 2015 года, начали терять своих избранников уже спустя полгода. Первыми в апреле 2016-го это сделали председатель правления «Объединенной экологической корпорации» Антон Степанов и Эльнур Гамбаров. Оба представляли в Самарском райсовете «Единую Россию». В июне Промышленный райсовет удовлетворил заявление общественницы Елены Молодцовой (ЛДПР), заявившей о разочаровании в деятельности новых органов МСУ. Летом в Куйбышевском районе отказался от мандата директор по экономике и финансам ОАО «Куйбышевский НПЗ» Константин Кудряшов («ЕР»), сославшись на большую загрузку по основному месту работы. («СО» писало об этом в статье «Райдепы начали уходить по-английски» в № 69 от 3.10.16)



В конце ноября в Железнодорожном райсовете с мандатом рассталась и председатель ТОС №1 Ираида Родионова («ЕР»). Причем ее мандат всего за два месяца до этого, 11 октября, успел сдать Алексей Тимошенко, сославшийся на смену ПМЖ и состояние здоровья. Теперь вакантную позицию заняла заведующая ЧДОУ «Детский сад №118 ОАО «РЖД» Алла Зыбанова.

В Красноглинском районе 8 декабря место коммуниста Дмитрия Рязанова занял Сергей Думлер. 8 февраля мандат Вадима Смирнова, который сложил полномочия еще в декабре прошлого года, передан помощнику депутата губернской думы Павлу Галактионову от ЛДПР. Днем раньше, 7 февраля, в Кировском райсовете от мандата отказался одномандатник от КПРФ Сергей Сергачев. По словам партий-



ЮРИЙ ЛЕВИН,
депутат думы г.о. Самара

Сложно догадываться о причинах, которые движут людьми. Это довольно личное решение. Могут предположить, что у людей появляется какая-то другая работа, нагрузка, которая не позволяет совмещать эту деятельность. Второй вариант: думаю, у людей, которые шли на эту работу, были определенные ожидания, которые по тем или иным причинам не оправдались. Не получив того, на что рассчитывали в моральном, в материальном плане, возможно, решили отказаться.

цев, г-н Сергачев добровольно написал заявление о сложении полномочий, указав в качестве причины работу и семейные обстоятельства. По словам депутата Кировского райсовета

Владимира Брязу, заседания районного совета проходили в рабочее время теперь уже экс-депутата. «Я с ним встречался. Он сказал, что сейчас не может и быть депутатом, и отдаваться в полной мере своей работе и семье, - сообщил «СО» г-н Брязу. - Он долго принимал решение, полгода к этому шел. Мы несколько раз его отговаривали. Но он редко посещал заседания и предпочел сложить полномочия».

Продолжающие работать объясняют отказы не только тем, что районным депутатам, у которых нет ни зарплаты, ни штатных помощников, стало труднее исполнять свои общественные обязанности и зарабатывать на жизнь. Среди причин называется и недостаток полномочий, который не позволяет качественно работать с обращениями избирателей. Как философски заметил один

из собеседников «СО», депутаты «не хотят быть пустым местом». «Реформа МСУ пока не дала желаемых результатов, - сетует, например, депутат совета Ленинского района Вячеслав Дубенский. - Несмотря на большое количество депутатов, их полномочия оказались ниже заявленных. Они незначительные. Все у нас упирается, скорее, в документооборот, а не в решение проблем, с которыми к нам обращаются избиратели».

В райсоветах с такой позицией согласны не все, и потеря 1-2 депутатов для представительных органов, состоящих из десятков человек, несущественна. Однако политологи склонны считать, что значение мини-депутатов вряд ли вырастет, а значит, можно ожидать и следующих заявлений о добровольном сложении полномочий. ■

КТО УЖЕ СЛОЖИЛ ПОЛНОМОЧИЯ «ПО ЛИЧНЫМ МОТИВАМ»

в Железнодорожном райсовете:

- Алексей Тимошенко («ЕР», списки)
- Ираида Родионова («ЕР», списки)

в Кировском райсовете:

- Сергачев Сергей (КПРФ, одномандатник)

в Красноглинском райсовете:

- Дмитрий Рязанов (КПРФ, списки)

в Куйбышевском райсовете:

- Константин Кудряшов («ЕР», списки)

в Октябрьском райсовете:

- Вадим Смирнов (ЛДПР, списки)

в Промышленном райсовете:

- Елена Молодцова (ЛДПР, списки)

в Самарском райсовете:

- Эльнур Гамбаров («ЕР», списки)
- Антон Степанов («ЕР», одномандатник)

ПОЗИЦИЯ

Все-таки это удар по системе



ДМИТРИЙ ЖУРАВЛЕВ,
политолог,
генеральный директор
Института
региональных проблем

В Московской области после слияния городов и районов чаще не депутаты отказываются, а их «выносят» из думы: власти на основании изменений структуры управления сокращают депутатский корпус. А где-то депутаты отказываются, понимая, что у них реально не осталось никаких полномочий, они не хотят быть пустым местом. Где-то депутаты сидят и говорят, что «мы еще повоюем». И за это их резко сокращают. В Москве мандаты не кладут, но нет и особо желающих выдаться. Тренд будет усиливаться в том смысле, что значение депутатов будет падать. Но будут они отказываться или законным порядком в процессе выборов исчезать, зависит от уровня исполнительной власти, ее умения и силы. Кто поумнее, постараются не допускать таких выпадов. Все-таки это удар по системе, когда депутат отказывается от мандата. При этом все равно в ходе естественной ротации будут исчезать те, кому не нравится нынешняя форма представительных органов местной власти. Это может сильно ослабить их значение. У вас народ оказался более эмоциональным. В каких-то регионах все немного по-другому. Например, в Московской области депутаты борются.

ПРОТИВ ТRENDA

ТКАЧЕНКО ПО-ПРЕЖНЕМУ БЬЕТСЯ ЗА МАНДАТ

Бывший депутат Куйбышевского райсовета, возглавляющий ООО «РА «Полицвет» Дмитрий Ткаченко был избран по спискам КПРФ. Он не только сам не сдавал мандат, а, напротив, - продолжает борьбу за его возвращение. Как уже сообщало «СО», коммуниста лишили его места в МСУ по итогам прокурорской проверки достоверности сведений о доходах и имуществе. В ответ депутат обратился с иском в суд, полагая, что был лишен мандата незаконно, но проиграл дело в Куйбышевском суде. Теперь он оспаривает это решение в областном, куда в минувший вторник, 14 февраля, направил апелляцию.

планы

ТЕХНОПАРК ПОДОРОЖАЕТ

Бюджет догрузят убытками

Ведомство Александра Кобенко запускает вторую очередь «Жигулевской долины»

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА, АНИ АЙВАЗЯН

Областные власти обнародовали концепцию строительства второй очереди технопарка «Жигулевская долина». Из нее следует, что бюджет региона и далее будет нести нагрузку по содержанию проекта, взамен получая несопоставимые с затратами доходы, в том числе в виде налоговых отчислений резидентов технопарка. При этом, как только доходы проекта начнут превышать расходы, власти готовы продать его, но будут ли при этом «отбиты» вложенные средства, остается неясным. Эксперты сомневаются, что эти средства вообще будут когда-либо возвращены, и не исключают, что такая цель на самом деле и не ставится.

15 февраля первый вице-губернатор Александр Нефедов подписал распоряжение правительства Самарской области №108-р об утверждении концепции развития технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» на период до 2020 года. Согласно документу, основным исполнителем которого выступает министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области под руководством Александра Кобенко, общий бюджет проекта, реализуемого с 2010 года, уже превысил 5,77 млрд рублей (в том числе 1,98 млрд рублей из федерального бюджета, 3,79 млрд рублей - из регионального). По данным на минувший год, резиденты технопарка генерировали всего лишь 534 млн рублей налоговых отчислений, что уже стало предметом критики со стороны Счетной палаты. («СО» писало об этом в № 75 от 24.10.2016 в статье «Пошли долиной».)

Между тем, как следует из утвержденной концепции, в этом году областное минэкономразвития рассчитывает увеличить площадь технопарка с занимаемых сейчас 28,9 га еще на 7,9 га (за счет резервных площадей). В 2017-2018 гг. здесь появятся



1,875

млрд рублей доходов ожидает ведомство Александра Кобенко от «Жигулевской долины-2»



новые производственные корпуса, строить которые за свой счет должны действующие резиденты. Из их числа уже сформировано некое «объединение компаний, которые могут претендовать на участие в программе индустриального развития и инвестировать средства в строительство новых объектов научно-производственного назначения на резервной территории парка», говорится в документе. Новые проекты должны иметь долгосрочную перспективу развертывания (от 5 до 15 лет) с экономической отдачей и началом производства товаров уже через 2-3 года после старта.

В то же время строить новую инфраструктуру (в том числе объекты электро-, водо-, тепло- и газоснабжения, дороги и парковки) планируется за счет средств областного бюджета и федерального НО «Фонд развития моногородов» в рамках подписанного в апреле 2016 года соглашения. Заявка в фонд должна быть направлена в этом году. Возможные расходы на эти мероприятия концепцией не уточняются. Вскользь заявляется лишь, что в 2021-2022 гг. проект «Жигулевская долина» может выйти на уровень чистой прибыли, что, по мнению идеологов технопарка, «создает условия для выкупа государственного технопарка частной компанией как готового прибыльного бизнеса и направ-

ления полученной прибыли от продажи технопарка на развитие других стратегически важных объектов региона».

Между тем из представленных цифр следует, что речь идет о прибыли исключительно в разрезе сопоставления доходов и расходов работающего технопарка, но не о компенсации уже сделанных и еще планируемых государством вложений в его инфраструктуру. По расчетам авторов концепции, в сумме за шесть лет, с 2017-го по 2022 г., технопарк должен получить выручку в 1,875 млрд рублей, в то время как его расходы за тот же период составят 2,217 млрд. Если учесть в доходах проекта и различные отчисления в бюджеты, они не компенсируют даже тех 5,77 млрд рублей расходов, что были получены в прошлом. С 2018 года участники проекта будут отчислять в бюджеты всего лишь по 265,69 млн рублей ежегодно (в том числе налог на прибыль, НДС, НДФЛ, имущественные налоги и т.д., а также страховые взносы и таможенные платежи). Всего же с 2016-го по 2020 г. включительно эти сборы составят 1,22 млрд рублей. Так что реальная компенсация возможна либо в весьма отдаленном будущем, либо если на проект и в самом деле найдется покупатель, который как минимум окупит все ранее произведенные затраты. ■

КАКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЛАСТИ ЖДУТ ОТ «ЖИГУЛЕВСКОЙ ДОЛИНЫ»

	в 2016 году	в 2020 году
действующих резидентов	148	168
компаний с одобренными проектами	206	330
рабочих	1632	2385

ПЛАНИРУЕМЫЙ БЮДЖЕТ ТЕХНОПАРКА В 2017-2022 ГГ.

	доходы	расходы	сальдо на конец периода	с НДС
всего, в т.ч.	1,875 млрд рублей	2,217 млрд рублей	- 341,6 млн рублей	-61,4 млн рублей
2017	140,39 млн	309,61 млн	-169,22 млн	-30,46 млн
2018	216,17 млн	326,54 млн	-110,37 млн	-19,87 млн
2019	288,86 млн	362,23 млн	-73,37 млн	-13,21 млн
2020	390,40 млн	402,56 млн	-12,16 млн	-2,19 млн
2021	414,11 млн	406,79 млн	7,32 млн	1,32 млн
2022	425,09 млн	408,90 млн	16,20 млн	2,92 млн

Источник: Концепция развития технопарка «Жигулевская долина»



ДМИТРИЙ ЯРОВОЙ,

исполнительный директор консалтинговой компании S.D.A.-Group

Средства, вложенные в «Жигулевскую долину», вряд ли вообще будут возвращены. Потому что государство в лице субъекта федерации не рассматривает это как бизнес. И его ошибка прежде всего в том, что они не подходят к этому проекту как к бизнесу. Должно быть некое соглашение между государством и предпринимателем, выгодное обоим.



ДМИТРИЙ ЦИБИЗОВ,

генеральный директор консалтинговой группы «ДСТС Финанс Консалтинг»

В ожидании убытка ничего страшного нет. Потому что «Жигулевская долина» предполагает некую венчурную деятельность, связанную с высокими технологиями. Я считаю, что с точки зрения развития предпринимательства и технологий это обоснованные вложения, которыми государство может простимулировать развитие высокотехнологичных отраслей. Для государства, региона самое важное - не извлечение прибыли, а все-таки стимулирование направления развития экономики в области высоких технологий. У нас государство нацелено на то, чтобы снижать зависимость от сырьевого сектора. Стимулирование развития высоких технологий, умственного труда очень важно само по себе независимо от сиюминутного финансового результата. Глубоко рассчитывать на то, что «Жигулевская долина» будет окупаться, практически невозможно. Рынок через несколько лет трудов и затрат может сказать: «Нам созданный продукт не нужен». У Роснано тоже очень много неуспешных проектов, а есть и успешные.



АЛЕКСЕЙ ГАЙДУК,

директор инвестиционной компании «Эквити-Инвест»

Даже по цифрам видно, что какой-то ощутимой прибыли в ближайшее время не закладывается в данный проект. Понятно, что развитие планируется на длительную перспективу. Но на самом деле это очень серьезная нагрузка на бюджет. Если есть возможность помогать развиваться бизнесу, может, и в самом деле имеет смысл передать подобный проект в частные руки. Чаще всего инвестиционные проекты, которые разрабатываются частными компаниями, эффективнее. Если говорить проще, там лучше считают деньги.

Мобильный интернет «ускоряет» бизнес

Мешает ли мобильный интернет работе? Многие руководители не задумываясь ответят утвердительно, ведь социальные сети и прочие развлечения отвлекают подчиненных. Однако не все так однозначно. Деловой ритм последних лет ставит знак равенства между мобильностью сотрудников и доходами организации.

Оперативность передачи информации зачастую решает судьбы крупных контрактов, влияет на лояльность клиентов. Зачем терять драгоценное время на дорогу в офис? Можно вести бизнес там, где вы находитесь сейчас. Выезд на переговоры к

клиенту, больничный, командировка, непредвиденные обстоятельства больше не являются препятствием обмена важной деловой информацией в оперативном режиме.

Тренд мобильного бизнеса подтверждается и статистикой операторов связи. В частности, в 2016 году рост интернет-трафика корпоративных клиентов компании «МегаФон» в Самарской области в сегменте государственных клиентов, среднего и малого и бизнеса вырос более чем в два раза по сравнению с 2015 годом.

Если говорить о мировой практике, то, по данным корпорации Dell, использование мобиль-

ного интернета на работе позволяет увеличить продуктивность деятельности на 30%, а процесс принятия решений ускорить на 27%. Российские компании могут добиться похожего эффекта, тем более что у операторов связи есть действенные инструменты для контроля поведения работников в интернете.

Главная причина, по которой бизнесмены отключают на телефонах сотрудников услугу мобильной передачи данных, — опасение, что «корпоративный» трафик будет тратиться на посещение ресурсов, не связанных с работой. Но эту проблему решить просто, причем без

«тотального отключения» интернета. Например, у компании «МегаФон» есть услуга «Запрет доступа к развлекательному контенту». Она ограничивает доступ не только к соцсетям или видеопорталам, но и к сайтам с вредоносным ПО и мошенническим контентом. Таким образом можно обеспечить использование интернета «по делу» и одновременно защиту мобильных устройств работников.

Другой вариант — так называемый «Контентный счет», который поможет клиентам «МегаФона» решить проблему нецелевого использования средств, выделяемых на корпоративную связь.

Все просто: трафик, потраченный на посещение развлекательных ресурсов, учитывается отдельно и оплачивается самим сотрудником. Основной счет, оплачиваемый компанией, при этом не страдает.

Конечно, телеком-сервисы, помогающие контролировать сотрудников в рабочее время, требуют некоторых расходов. Но они окупаются быстро — гибкость в общении с клиентами, высокая скорость принятия решений и другие возможности мобильного интернета позволят как минимум избежать потери выручки. А как максимум — способствовать ее увеличению. ■

скандал

СОРВАЛИ КОНКУРС НА КОНЦЕССИЮ

В Елховке подвесили котельную

Тема торгов на право обогреть районный центр добралась до ФАС и прокуратуры

ОТДЕЛ ПОЛИТИКИ

Администрации Елховского района не удалось провести конкурс на передачу по концессии объектов теплоснабжения в поселении Елховка. Формальным поводом стало наличие устаревших данных в конкурсной документации. Однако единственный претендент на соглашение - АО «Гидроток-Поволжье», чей конверт конкурсная комиссия даже не стала вскрывать, - убежден, что местные власти намеренно сорвали торги, так как не желали подписывать договор именно с ним, - иначе не стали бы отменять конкурс уже после того, как истек срок подачи заявок.

Конкурс на право заключения с администрацией Елховки концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения поселения был объявлен в ноябре 2016 года. Планировалось, что победитель торгов получит котельную и тепловые сети сроком на 15 лет, будет их поддерживать в рабочем состоянии и модернизировать. Заявки на участие по двум лотам принимались до 30 декабря, на 9 января было назначено вскрытие конвертов, а итоги предполагалось подвести 16 января. Однако в день вскрытия конвертов комиссия решила оставить без рассмотрения поступившие заявки, впрочем, заявка была только одна - АО «Гидроток-Поволжье» Вадима Акимова.

ЕЛХОВСКИЙ РАЙОН не смог разыграть право концессии на котельную и систему теплоснабжения без скандала



Основанием для этого стало несоответствие объектов теплоснабжения их фактическим параметрам, причем этот разрыв предполагал и совершенно разную стоимость. Согласно данным, которые приводятся в материалах проведенной позже прокурорской проверки, в конкурсную документацию внесли параметры, соответствовавшие периоду до 2010 года, когда котельная и сети уже подвергались реконструкции. В результате увеличились и площадь котельной, и протяженность тепловых сетей, а их общая стоимость выросла с 6,3 млн рублей (указанных в конкурсной документации) до 37,7 млн рублей.

После отмены конкурса АО «Гидроток-Поволжье» обратилось в прокуратуру. В ходе проверки представители района и поселения рассказывали, что торги планировалось отменить еще в ноябре, спустя всего не-

сколько дней после объявления - в связи с обнаруженными ошибками. Однако необходимые для этого материалы, направленные в редакцию официального издания муниципалитета - газету «Елховские просторы», в свет не вышли - в силу неких неназываемых технических ошибок. Почему после этого ни администрация поселения Елховка, ни проводивший торги районный комитет по управлению имуществом не предприняли повторную попытку публикации или внесения изменения в документацию, остается загадкой. Вместо этого комитет принял в декабре заявку АО «Гидроток-Поволжье» и только 9 января, когда планировалось вскрытие заявок, сообщил о том, что конкурс не состоялся.

В итоге прокуратура Елховского района ограничилась внесением представления в администрацию района с требова-



ВАДИМ АКИМОВ, генеральный директор АО «Гидроток-Поволжье»

Состояние тепловых сетей и котельной в Елховке катастрофично. Единственный выход из этой ситуации по закону – сдача объекта в концессию. Организация, которая выиграет торги, обязана вложить средства в объект и за это получит право оказывать населению услуги в сфере ЖКХ. Поскольку наша группа компаний уже осуществляет в районе подобную деятельность, мы приняли решение, что участвуем в этих торгах. Но вскоре обнаружили, что администрация внесла в документацию ошибки, а затем торги отменила.

нием привлечь к дисциплинарной ответственности виновных. В свою очередь управление ФАС по Самарской области, куда также с жалобой обратилось АО «Гидроток-Поволжье», признало ее необоснованной, указав, что если было подано менее двух заявок, конкурсная комиссия вправе признать торги несостоявшимися. Однако в действиях конкурсной комиссии антимонопольный орган все-таки усмотрел нарушения - та не опубликовала в течение 15 рабочих дней соответствующее объявление.

Глава поселения Елховка Зоя Тимофеева не смогла прокомментировать произошедшее, переадресовав все вопросы комитету по имуществу как организатору торгов. Комментарии комитета получить не удалось. В свою очередь генеральный директор АО «Гидроток-Поволжье» Вадим Акимов заявил «СО»,

что связывает отмену торгов исключительно с участием в них его компании и ошибку в документацию внесли, по его мнению, умышленно. «Конкретный мотив для меня остается загадкой, - заметил в разговоре с «СО» г-н Акимов, - но складывается впечатление, что все это сделано для того, чтобы мы не получили возможности пользоваться этими объектами. Торги по большому счету отменены только потому, что на них вышли только мы».

Компания Акимова намерена опять принять участие в торгах на заключение договора концессии, они должны быть объявлены снова. «Если срок эксплуатации объекта превышает пять лет, то передача права на такие объекты осуществляется только на основании концессии - таково требование закона», - пояснил г-н Акимов. ■

эффективность

ОЦЕНЯТ ПО СПРАВЕДЛИВОСТИ

Выработают критерии

Депутаты обсудили, как превратить реализацию госпрограмм в главный инструмент развития региона

СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ

В Самарской области планируется разработать методику, которая позволит сопоставлять эффективность реализации различных государственных программ. В настоящее время оценить их эффективность достаточно затруднительно. Чтобы разобраться в этих проблемах и разработать соответствующие рекомендации, комитетом по бюджету, финансам, налогам, экономической и инвестиционной политике Самарской губернской думы 16 февраля был проведен круглый стол на тему «Повышение качества разработки государственных программ Самарской области».

Как отметил председатель думского комитета по бюджету Габидулла Хасаев, в регионе ежегодно растет как число самих госпрограмм, так и доля их финансирования в структуре расходов областного бюджета. Если в 2014 году она составляла

ГАБИДУЛЛА ХАСАЕВ, председатель комитета по бюджету, финансам, налогам, экономической и инвестиционной политике Самарской губернской думы

При оценке эффективности госпрограмм зачастую используются разные индикаторы, целевые показатели и критерии. Необходимо выработать методику, которая дала бы возможность сопоставлять эффективность реализации различных госпрограмм. Здесь важен комплексный подход: нужно понимать, как отражается реализация всех этих программ на эффективности экономики и благосостоянии населения региона. Важно правильно определить приоритеты и сконцентрировать ресурсы на решении конкретных проблем.

56,6%, то в 2017 году увеличилась до 82,2%. За это же время количество реализуемых госпрограмм выросло с 40 до 47. «Региональные госпрограммы могут и должны стать главным инструментом для комплексного решения проблем региона в среднесрочной и долгосрочной

перспективах», - подчеркнул г-н Хасаев.

По словам заместителя министра экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области Любови Ивановой, до 2014 года региональные программы разрабатывались только по приоритетным направлениям, и доля их финансирования из областного бюджета не превышала 30%. С 2014 года был законодательно закреплён переход от целевых к государственным программам субъектов РФ. «С этого момента программный метод бюджетного планирования становится основным, и все расходы бюджета должны находить свое воплощение в той или иной госпрограмме», - подчеркнула г-жа Иванова.

Однако, по ее словам, зачастую федеральные власти требуют выполнения определенных мероприятий и целевых показателей без учета специфики региона, в противном случае отказываясь от финансирования соответствующих статей

ГАБИДУЛЛА ХАСАЕВ предложил разработать методику сравнения эффективности реализации региональных госпрограмм

расхода. По словам Габидуллы Хасаева, губернская дума планирует направить предложения в Министерство экономического развития РФ, целью которых станет более активное участие региона в разработке и оценке эффективности государственных программ. Любовь Иванова также отметила, что одной из главных проблем является отсутствие долгосрочной стратегии развития на федеральном уровне. В то же время она подчеркнула, что стратегия развития Самарской области разработана и может быть утверждена уже в этом году. Как отметил заместитель председателя Счетной палаты Самарской области

Константин Машков, программы должны быть встроены в систему долгосрочного планирования и нацелены на конечный результат. Чтобы достичь этой цели, необходимо добиться решения двух системных проблем, с которыми столкнулось контрольное ведомство. Это не представление необходимых для проверки документов и частое отсутствие реакции исполнителей на выявленные нарушения. Он подчеркнул, что за это предусмотрена административная ответственность, однако Счетная палата пытается урегулировать проблемы путем переговоров, не доводя их до судебных инстанций. ■



строительство

ЖДУТ ВЕТО

Компромисса не получилось

Решение думы Тольятти не поддержали ни мэрия, ни строители

ПАВЕЛ КАЛЕДИН

Попытка думы Тольятти выработать компромиссное решение по увеличению арендной платы на строительные участки завершилась фиаско. На заседании 15 февраля депутаты утвердили предельный коэффициент повышения в размере 1,5%, тогда как мэрия пытается поднять аренду сразу в несколько раз. В итоге думское решение не устроило ни мэрию, ни строителей. Заместитель мэра Тольятти Алексей Бузинный пообещал на заседании, что на решение депутатов будет наложено вето главы города Сергея Андреева.

Мэрия Тольятти пытается увеличить арендную плату за земельные участки под строительство с прошлого года. Заместитель мэра по строительству Евгения Бычкова, например, в январе объясняла, что эта мера направлена против арендаторов, которые длительное время не используют свои земельные участки: «В Тольятти есть застройщики, которые в течение семи-восьми лет не осваивают арендуемую землю. Эти территории мог бы застроить кто-то другой».

По предложению мэрии аренда участков для строительства многоэтажных жилых домов должна была подорожать в 10 раз: с 0,15% до 1,5 % от кадастровой стоимости за первые три года, а четвертый, пятый и последующие годы использования земли - в 8 и 7 раз соответственно. Компаниям, использующим участки для возведения промышленных объектов, аренда земли должна была обойтись в 3-5 раз дороже, чем раньше, в зависимости от периода использования земельного участка. Таким образом, планировалось пополнить доходную часть городского бюджета на 299,7 млн рублей (2-3%).

СЕРГЕЙ АНДРЕЕВ
проявит принципиальность в теме повышения арендных ставок для стройплощадок - пообещал его заместитель



ДМИТРИЙ МИКЕЛЬ,
председатель думы Тольятти

После долгого обсуждения нам удалось выработать компромиссный вариант. Но я не исключаю, что на это решение будет наложено вето мэра.



ГЕННАДИЙ ЕВДОКИМОВ,
заместитель директора АО «Тольяттистройзаказчик»

Даже трехкратное повышение коэффициентов по начислению земельной аренды повлечет для строительной отрасли города очень тяжелые последствия. Эти коэффициенты постоянно сравнивают с самарскими, но не учитывают, что в Тольятти ситуация совершенно иная. Кроме того, что здесь рынок недвижимости просел существенно сильнее, здесь и финансовая нагрузка на строителей, например, в части техприсоединений, гораздо серьезнее.



При этом в версии мэрии Тольятти повышение не могло серьезно сказаться на строительном бизнесе Тольятти: АО «Тольяттистройзаказчик», например, вместо 234,5 тысячи рублей в год за участок площадью 9 249 кв. м должен был бы заплатить 1,8 млн рублей. АО ФСК «Лада-дом» за участок площадью 8 767 кв. м - 348,2 тысячи рублей.

Строители категорически возражали против этих изменений, заявляя, что расчеты мэрии неверны и строители заплатят в случае принятия варианта мэрии более значительные суммы, в некоторых случаях десятки миллионов рублей за один земельный участок. К тому же, по их мнению, ситуация с реали-

зацией жилья в Тольятти гораздо хуже, чем в других городах губернии, и даже небольшое увеличение нагрузки на и без того проблемный бизнес может привести к банкротству строительных компаний.

Однако также застройщики не поддержали и меньшее повышение арендной платы, которое в свое решение внесла дума. «Повышение коэффициентов для нас теперь произойдет в три раза, - подсчитал заместитель директора АО «Тольяттистройзаказчик» Геннадий Евдокимов. - Это меньше, чем требовала мэрия, но это все равно очень сильно ударит по строительной отрасли, которая и без того в Тольятти испытывает непростые времена». ■

ДАТЫ



ИГОРЬ АНТОНОВ,
начальник управления ГИБДД ГУ МВД России по Самарской области.
Родился: 20 февраля 1970 года.



ИГОРЬ ПОВАРОВ,
генеральный директор Фонда поддержки и развития футбола в Самарской области, финансовый директор ПФК «Крылья Советов».
Родился: 20 февраля 1971 года.



ВИКТОР ЕГОРШИН,
исполнительный директор ЗАО «Алмет», депутат Самарской губернской думы.
Родился: 21 февраля 1973 года.



ВАЛЕРИЙ КЛЮЧНИКОВ,
генеральный директор АО «Самарская кабельная компания».
Родился: 23 февраля 1953 года.



АЛЕКСАНДР МИЛЕЕВ,
проректор по инфраструктурному развитию ФГБОУ «Самарский государственный социально-педагогический университет», председатель комитета по культуре, спорту и молодежной политике Самарской губернской думы.
Родился: 25 февраля 1971 года.

АУДИТ

В МИО не следили за «СамРЭК» и его подрядчиками

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Счетная палата Самарской области (СП СО) указала региональному министерству имущественных отношений (врио министра - Михаил Солянин) на отсутствие контроля за выполнением АО «СамРЭК» своих обязательств по договорам о предоставлении бюджетных инвестиций. Об этом говорится в кратком отчете палаты по результатам проверки исполнения подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности при производстве и распределении тепловой энергии» на 2014-2020 годы. Аудиторами установлено, что цели подпрограммы не достигнуты, не разработан механизм отбора и оценки объектов, на которые предоставляются бюджетные инвестиции юристам, не оценены риски. Договоры о предоставлении бюджетных инвестиций, заключенные между министерством и АО «СамРЭК» (получатель бюджетных инвестиций), не предусматривают контроль со стороны министерства за выполнением АО «СамРЭК»



своих обязательств, а также не определена ответственность получателя инвестиций за недостоверные отчеты. При этом в ходе осмотра результатов работ по модернизации систем теплоснабжения по 15 объектам выявлено несоответствие данным, отраженным в актах о приемке выполненных работ. Также установлено, что данные отчета об освоении бюджетных инвестиций, направленных на проектирование котельной в селе Кинель-Черкассы, завышены более чем в 2,5 раза по сравнению с данными бухгалтерской отчетности. Общая сумма вышеуказанных нарушений составила 24,5 млн рублей.

■ СДАЮТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЯ ■



■ помещение от 20 до 600 кв. м
- под офисы, магазины, фитнес-клуб
- 2-й этаж двухэтажного здания
- собственная парковка

Действующие арендаторы 1-го этажа:
магазин "Пятерочка", трактир-клуб "Разгуляй",
салон "Текстиль для дома", "Рассвет-Медиа"

Реклама 4620

■ подвальное помещение 250 м² ■ ул. Луначарского, 60

rassvet-media.ru | т. 8-927-26-10-247

ПРОДАЖА. ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ул. Воронежская, 244

Площадь 937,9 м²

19 192 руб./м²

8 937 071 33 33

www.063.ru

Реклама 1986a1

Вода для Вас!



• «Чистая вода из Царевщины» от 75 руб.

• «Айсберг» от 115 руб.

от 75 руб.

Самара
(846) 269-40-40
Тольятти
(8482) 75-48-48



айсберг
ПРИРОДНАЯ ПИТЬЕВАЯ ВОДА

* подробности акции и наличие товара
уточняйте по телефонам
принимая тару любых компаний

Реклама 0782X

КОМПАНИИ &
РЫНКИтема &
главное

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ВЫСОТНЫЙ КОМПЛЕКС «АХМАТ ТАУЭР»

- Строительство: 2016-2020 гг.
- Использование: офисы, апартаменты, гостиница, рестораны, банкетный зал, музейно-выставочный комплекс, СПА-комплекс, фитнес-центр, смотровая площадка, паркинг
- Высота: 435 м
- Площадь: 261 679 м²
- Количество этажей: 102
- Количество лифтов: 20
- Архитектор: «Горпроект» и AS+GG
- Владелец: «Смарт Билдинг»
- Застройщик: группа компаний «Смарт»

Источник: emporis.com

ОАО «ТОЛЬЯТТИАЗОТ»

2015 год

- Выручка: 63,288 млрд рублей
- Прибыль: 1,663 млрд рублей
- Кредиторская задолженность: 5,311 млрд рублей
- Совладельцы: прочие (38) - 76,22%, граждане России (2731) - 15,08%, СРВП «Европа-ТОАЗ» (Венгрия) - 4,4%,

ПАО «Куйбышевэзот» - 1,15%, АО «Тольяттихимбанк» - 1,07%, ООО ИК «НФТ-Групп» - 0,65%, ЗАО «ДКК» - 0,64%, ОАО АКБ «СБС-Агро» - 0,43%, ООО «Денеб» - 0,26%, ЗАО «ТЦ «ЛИК» - 0,1%.

- Управляющая компания: ЗАО «Корпорация «Тольяттиазот»

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

Химики запахли шахматами

«Тольяттиазот» инвестирует в калмыцкие образовательные системы

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Химический концерн «Тольяттиазот» увлекся приобретением непрофильных активов, став в конце 2016 года основным владельцем калмыцкой компании «Мастерком Элиста». Неожиданный интерес группы Сергея Махля к никому не известной фирме, специализировавшейся на разработке программного обеспечения для школ, может объясняться ее связями с местной элитой и символичным расположением. Офис «Мастеркома» находится в сердце элистинского АТО «Город Шахмат» - Сити Чесс Холл, строительство которого курировал экс-президент Калмыкии и президент Всемирной шахматной федерации Кирсан Илюмжинов. В 2015 году Илюмжинов не менее неожиданно появлялся в теме «ТоАЗа», позиционируясь в качестве его покупателя.

Имя президента Всемирной шахматной федерации FIDE и экс-главы Калмыкии Кирсана Илюмжинова уже всплывало в контексте бизнеса «Тольяттиазота». Осенью 2015 года ОАО «Тольяттиазот» объявлял о продаже мажоритарного пакета акций фонду Credit Mediterranee SA, подконтрольного Илюмжинову. Также, в рамках достигнутых договоренностей, его назначили президентом ЗАО «Корпорация «Тольяттиазот».

Объявление о сделке с Илюмжиновым произвело эффект разорвавшейся бомбы. До этого Илюмжинов не интересовался бизнесом ТоАЗа, да и само предприятие на тот момент можно было назвать инвестиционно привлекательным с большой натяжкой. Вокруг ТоАЗа шли многочисленные корпоративные конфликты, а акции завода были арестованы в рамках судебных исков миноритарного акционера завода - ОАО «ОХК «Уралхим». Основные бенефициары «Тольяттиазота» Владимир и Сергей Махлаи являлись фигурантами уголовных дел и скрывались за границей России.

В тот период Илюмжинов заявлял в СМИ, что в курсе проблем ТоАЗа, утверждая, что их можно решить. Но альянс Мах-



ТОЛЬЯТТИАЗОТ СТАЛ ВЛАДЕЛЬЦЕМ компании, поселившейся в самом сердце созданного Кирсаном Илюмжиновым Города Шахмат в Элисте

лаев и бывшего президента Калмыкии просуществовал недолго. Спустя менее чем три месяца стороны расторгли сделку.

На вопрос, что, собственно, подтолкнуло известного политического и общественно-го деятеля вмешаться в конфликт вокруг тольяттинского химического завода и почему в итоге сделка не состоялась, эксперты отвечают по-разному. Ряд респондентов полагал, что Илюмжинов действительно интересовался ТоАЗом, но ему не удалось распутать клубок возникших у завода проблем. Другие говорили о том, что появление Илюмжинова в теме «Тольяттиазота» было некоей операцией прикрытия, направленной на поддержку интересов бенефициаров завода в сложный для них период. Экс-президент Калмыкии мог помочь Махлаям в блокировании уголовного преследования, а также в урегулировании конфликта с миноритариями.

Так или иначе, после разрыва сделки связи «ТоАЗа» с Калмыкией только усиливались. В конце 2016 года ОАО «Тольяттиазот» приобрело 51%

в уставном капитале калмыцкого ООО «Мастерком Элиста». В настоящий момент учредителями компании также значится Зоя Мергесова (25%), а оставшиеся 24% числятся за самим обществом. «Мастерком Элиста» была зарегистрирована в 2013 году и согласно данным, размещенным на официальном сайте, располагается в сердце элистинского АТО «Город Шахмат» - Сити Чесс Холл (Дворец Шахмат). Фирма относится к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, с числом работников от 0 до 5 человек. Идея создания шахматного города в Калмыкии принадлежала Кирсану Илюмжинову. Дворец часто используют для проведения тренировок и турниров по шахматам, а также для конгрессов FIDE.

Как указано на сайте компании, работу она ведет по двум основным направлениям: образование (группа продуктов Masterkom позволяет управлять учебными заведениями различного уровня) и бизнес-телекоммуникации. По данным «СПАРК-Интерфакса», существенной прибыли за годы сво-

его существования компания не генерировала. Отсутствуют данные и о каком-либо портфеле бюджетных заказов.

По каким причинам в капитал «МЭ» вошел «ТоАЗ», остается только гадать. В «Мастеркоме Элиста» получить ответ не удалось, указанный для связи телефон оказался отключен. Как сообщили в редакции информационного портала «Кирсан Илюмжинов», экс-глава Калмыкии на момент сдачи номера в печать находился в командировке в Арабских Эмиратах. В связи с этим получить комментарий Илюмжинова «СО» не удалось.

В «ТоАЗе» не считают инвестиции в «МЭ» непрофильными. «Сделка по приобретению доли ООО «Мастерком Элиста» реализовывалась по итогам совместного проекта. «ТоАЗ» знаком с деятельностью компании «Мастерком» и считает, что их программные продукты могут быть востребованы не только на нашем предприятии, но и в различных отраслях российской промышленности», - отметили в пресс-службе предприятия.

Эксперты затрудняются предположить мотивы менеджмента «ТоАЗа» в покупке калмыцкого актива. Однако не исключают, что они могут быть частью договоренностей с экс-главой Калмыкии или же представителями действующего руководства республики.

Напрямую с самим Илюмжиновым «Мастерком Элиста» никак не связано, экс-глава Калмыкии может быть знаком с компанией, обосновавшейся в самом центре созданного им шахматного города.

По словам директора консалтинговой компании S.D.A.-Group Дмитрия Ярового, вложение тольяттинского предприятия в калмыцкую технологическую компанию является абсолютно неожиданным. «Конечно, можно предположить, что «Тольяттиазот» ищет для себя новый вектор развития. Тем не менее, чаще всего собственники вкладываются в собственное производство», - констатирует эксперт. По его словам, «ТоАЗ» ликвиден, приносит неплохую прибыль, и на этом фоне инвестиции в «эфемерные» технологии выглядят странно. ■



тема&
главное**ТИМУР
НИГМАТУЛЛИН,**
финансовый
аналитик
ГК «ФИНАМ»

На мой взгляд, Грозный недостаточно большой город для того, чтобы инвесторы в столь масштабный проект могли гарантированно окупить вложения посредством продажи недвижимости. Впрочем, не исключаю, что определенный спрос на недвижимость сформируют местные госорганы, что снизит риски длительной экспозиции.

■ ЧТО ТАКОЕ ООО «МАСТЕРКОМ ЭЛИСТА»

- Зарегистрировано в 2013 году
- Учредители: ОАО «ТоАЗ» (51% с декабря 2016 года), Зоя Мергесова (25%), ООО «Мастерком Элиста» (24%)
- Генеральный директор: Денис Дарии

- Основной вид деятельности: разработка компьютерного программного обеспечения
 - Выручка компании в 2014 году: 102 тыс. рублей
 - Чистая прибыль компании в 2014 году: 102 тыс. рублей
- Источник: «СПАРК-Интерфакс»

акцент

Раскладывают яйца
по разным корзинам«ТОЛЪЯТТИ-
АЗОТ» НЕ ПОСКУ-
ПИЛСЯ

на инвестиции в элитную недвижимость в Грозном, говорят ряд источников «СО». Официально эту информацию никто не подтверждает



Диверсификация бизнеса «ТоАЗом» не ограничивается калмыцким проектом. По информации ряда источников «СО», «Тольяттиазот» или близкие ему структуры могли инвестировать порядка \$60 млн в строительство элитной высотки в Грозном. «Ахмат Тауэр», названный в честь первого президента Чечни Ахмата Кадырова, должен стать самым высоким зданием в Европе. Согласно замыслу авторов проекта, его предполагаемая высота составит 435 метров, площадь - 261,679 тыс. кв.м. Внутри многофункционального высотного комплекса будут располагаться офисы класса А, пятизвездочный отель, элитные апартаменты, рестораны, конференц-залы, SPA-комплексы, фитнес-центры, смотровая площадка и музейно-выставочный комплекс имени Ахмата Кадырова. Архитектором и конструктором 102-этажной башни стали американские компании Adrian Smith + Gordon Gill Architecture и Thornton Tomasetti. Генеральным проектировщиком выступило московское ЗАО «Горпроект», известное участием в строительстве многофункциональных комплексов в международном деловом центре «Москва-Сити». К консультированию привлекли девелоперскую компанию из ОАЭ - Eagle Hills International Properties. Управление строительством осуществляет группа компаний «Смарт». На сегодняшний день, по данным пресс-службы группы, на строительной площадке «Ахмат Тауэр» выполнены работы по срубке оголовков свай, близится к завершению ряд подготовительных работ по устройству фундаментной плиты. Также на завершающей стадии находятся работы по заборке шпунтового ограждения котлована.

Первоначально на возведение элитной высотки планировалось потратить от \$500 млн, однако позже появилась информация о том, что размер необходимых инвестиций может превысить \$1 млрд.

В «Смарте» на тему возможных инвестиций тольяттинского завода в их проект говорить отказались. На прямой вопрос «СО» о том, соответствует ли действительности эта информация, там ответили, что оставляют его «без комментариев», и ограничились лишь справочной информацией о текущем состоянии проекта «Ахмат Тауэр». В пресс-службе «ТоАЗа» «СО» на тот же вопрос заявили, что «слухи и домыслы не комментируют».

Эксперты не уверены, что инвестиции в «Ахмат Тауэр» перспективны с коммерческой точки зрения. В чеченском агентстве недвижимости «Альянс» отметили, что большинство анонсированных проектов туристической отрасли в республике развивается медленно из-за тяжелой экономической ситуации. По словам местных участников рынка, дата завершения строительства башни также остается под вопросом. «В настоящий момент инвесторов мало, далеко не все готовы вкладывать такие огромные средства в проект, на реализацию которого уйдет несколько лет. Значительно усложнили ситуацию иностранные санкции - по этой причине отселилось несколько зарубежных инвесторов», - сообщили «СО» в одном из грозненских агентств недвижимости.

Директор консалтинговой компании S.D.A.-Group Дмитрий Яровой отметил, что в мотиве бенефициаров «Тольяттиазота» остается множество «неизвестных переменных». «Данный проект не самый интересный с точки зрения инвестиций - регион, в котором его развивают, нельзя назвать самым привлекательным и спокойным. Между тем в стране уже давно наблюдается кризис в сфере недвижимости. Поэтому не совсем понятно, какую конкретно цель преследуют инвесторы, если верна информация об участии «ТоАЗа» или его структур в «Ахмат Тауэр», - констатирует Яровой. ■



кадры

СМЕСТИЛИ ПРИОРИТЕТЫ

Развивая проекты в Калмыкии и (возможно) в Чечне, «ТоАЗ» не спешит инвестировать в развитие собственно тольяттинской площадки. Эксперты называют завод одним из самых технически отсталых предприятий в отрасли, указывая на хроническое недоинвестирование в модернизацию, промышленную безопасность и охрану труда. Более того, видимо, пытаясь оптимизировать расходы, в конце прошлого года руководство «Тольяттиазота» одновременно сократило порядка 400 человек. Также на предприятии сложилась странная ситуация с выплатами заработной платы и пособий - нормы выработки и рабочие графики пересматривались задним числом. Экономя на зарплате рядовых сотрудников, менеджмент «ТоАЗа» не жалеет денег на собственные премии. В июне 2016 года состоялось заседание совета директоров «ТоАЗа», на котором было решено вознаградить его членов по итогам сразу двух лет премией в размере 10% от чистой прибыли предприятия. В общей сложности бонус за 2014 год составил 1,5 млрд рублей, за 2015 год - 2,16 млрд рублей. Оценить размеры вознаграждения за 2016 год пока сложно: «Тольяттиазот» еще не опубликовал годовой отчет. Но, судя по информации, раскрытой обществом, цифра может снова увеличиться - на очередном заседании совета директоров, прошедшем в начале февраля, было принято решение утвердить новую редакцию «Положения о выплате вознаграждений и компенсации расходов членам совета директоров «Тольяттиазота». На вопрос о том, каким будет размер следующих выплат, в пресс-службе предприятия «СО» не ответили, пояснив, что этот вопрос будет обсуждаться советом директоров на отдельном заседании. В пресс-службе завода также заявили, что «нам неизвестно что-либо о том, что в октябре 2016 года СК арестовывались денежные средства, подлежащие выплате членам СД завода».

■ ЗАО «КОРПОРАЦИЯ «ТОЛЪЯТТИ-АЗОТ»

2015 год

- Выручка: 1,252 млрд рублей
- Прибыль: 140,4 млн рублей
- Кредиторская задолженность: 335,337 млн рублей
- Совладельцы: «Тольяттиазот» (40%), ООО «Контаз» (25%), ООО «Тафко» (25%), Тольяттихимбанк (10%)
- Генеральный директор: Вячеслав Суслов

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

🔍 КОМПАНИИ, В ЧИСЛО СОВЛАДЕЛЬЦЕВ КОТОРЫХ ВХОДИЛ КИРСАН ИЛЮМЖИНОВ

- ООО «Иси»
- Ассоциация «Имса Рус»
- ООО «Аркиконсалт»
- ООО «ЭЦМ Интер»
- ООО «Кирсан Капитал»
- ООО «Хеппи Энерджи Рус»
- ООО «Битум Росстрой»
- ООО «А-Стандарт»
- ООО «Прайд»
- Благотворительный фонд Кирсана Илюмжинова
- ПАО АКБ РФА
- ООО «Эпо Вель»
- ООО «Евротрейдинг»

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

■ В КАКИХ ЕЩЕ КОМПАНИЯХ ОФИЦИАЛЬНО УЧАСТВУЕТ ОАО «ТОЛЪЯТТИАЗОТ»

ООО «Мабл» - 100%

- Вид деятельности: добыча декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев
- Место нахождения: Свердловская область

ООО «Реакционные трубы» - 100%

- Вид деятельности: производство стальных труб, полых профилей и фитингов

- Место нахождения: Самарская область

ООО «Техник-парк» - 100%

- Вид деятельности: торговля розничная легковыми автомобилями
- Место нахождения: Самарская область

ООО «ТоАЗ-Диоксид» - 100%

- Вид деятельности: производство промышленных газов
- Место нахождения: Самарская область

ЗАО «Управляющая компания жилищным фондом» - 100%

- Место нахождения: Самарская область

ООО «Шекснинский комбинат древесных плит» - 100%

- Вид деятельности: производство фанеры, деревянных фанерованных панелей и аналогичных слоистых материалов, древесных плит из древесины и других одревесневших материалов

- Место нахождения: Вологодская область

ООО «Авангард» - 33,33%

- Вид деятельности: добыча и первичная обработка камня для памятников и строительства

- Место нахождения: Карачаево-Черкесская Республика

ООО «Амокем» - 2,6%

- Вид деятельности: деятельность морского пассажирского транспорта
- Место нахождения: Краснодарский край

Негосударственный пенсионный фонд «Титан»

- Место нахождения: Самарская область
- ЧУ «Центр отдыха «Тольяттиазот»
- Место нахождения: Самарская область

Источник: «СПАРК-Интерфакс»



КОНФЛИКТ

ВЗЫСКИВАЮТ УБЫТКИ

На Мора повеяло холодом

Производитель кондиционеров повел АвтоВАЗ в Третейский международный суд

НОВОМУ ПРЕЗИДЕНТУ АвтоВАЗа Николаю Морозову придется разбираться с конфликтами, разгоревшимися при его предшественнике

ЕЛЕНА ВАВИНА

Расторжение АвтоВАЗом контракта с корейским холдингом Hanon Systems, которого экс-президент автозавода назвал одним из «худших поставщиков», может дорого обойтись предприятию. Корейцы инициировали судебные разбирательства с тольяттинским автозаводом в Третейском международном суде в Нидерландах.

Южнокорейское Hanon Systems образовалось в результате ребрендинга компании Halla Visteon Climate Control (HVCC), мирового производителя автомобильных систем климат-контроля. На официальном сайте компании в числе ее продуктов называют системы обогрева, вентиляции и кондиционирования, а также компрессоры, системы охлаждения трансмиссии и переноса жидкости.

Концерн HVCC несколько лет выступал основным поставщиком систем кондиционирования для ПАО «АвтоВАЗ». Еще до переименования, осенью 2013 года, компания локализовала производство в Тольятти, на ООО «Халла Вистеон рус», которое впоследствии получило название «Хэнон Рус». Фактически компания перенесла мощности в Самарскую область из Южной Кореи. Власти это событие позиционировали как свое важное достижение.

В свою очередь представители компании характеризовали тольяттинскую площадку как «оптимальную для осуществления дальнейших поставок» и предсказывали снижение стоимости продукции в результате локализации. Тогда «Халла Вистеон» являлась поставщиком климатических систем на Lada Granta. По планам, предприятие должно было ежегодно выпускать 540 тыс. изделий, или 2,3 тыс. автомобильных комплектов в день.

Однако в 2015 году эти планы разошлись с намерениями Авто-

ООО «ХЭНОН РУС»

- Зарегистрировано в 2013 году в Тольятти
- В ноябре 2015 года переименовано из ООО «Халла Вистеон рус»
- Головная компания - ХЭНОН СИСТЕМС (Корея)
- Уставный капитал - 164 876 000 руб.
- Выручка в 2015 году - 1 681 196 000
- Чистая прибыль - 168 977 000

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

ВАЗа - предприятие оказалось в числе контрагентов, которых завод обвинил в срывах поставок, приведших к остановке производственных линий. Бывший на тот момент президентом автозавода Бу Андерссон в ходе пресс-конференции выделил «Халла Вистеон» среди худших поставщиков завода.

В результате АвтоВАЗ разорвал отношения с «Халла», из-за чего компания столкнулась с проблемой сбыта. В 2015 году эксперты оценивали образовавшиеся товарные запасы компании в 20 млн евро. Вероятно, именно разногласия 2015 года и связанные с ними потери HVCC привели к тому, что правопреемник компании Hanon Systems обратился в суд с иском к АвтоВАЗу. Такой версии придерживаются и действующие поставщики систем кондиционирования, работающие с АвтоВАЗом.

Истцом выступило представительство компании в Венгрии - Hanon Systems Hungary. 6 февраля 2017 года в картотеке Арбитражного суда Самарской области было зарегистрировано судебное поручение компетентного органа Королевства Нидерландов о вручении судебных документов представителю АвтоВАЗа. Председатель третейского суда «Международный арбитражный суд» Сергей Мозер предположил, что основное разбирательство по этому вопросу идет в Третейском международном суде в Гааге.

Суть судебного процесса в публичных документах пока не раскрывается, известно лишь,

что судебное поручение поступило в самарский арбитраж из Главного управления Министерства юстиции России по Нижегородской области. Судебное заседание по выполнению поручения назначено на 1 марта.

Ни в АвтоВАЗе, ни в Hanon Systems не стали обсуждать прошлое и нынешнее сотрудничество и судебный процесс.

«Мы не раскрываем деталей наших взаимоотношений с поставщиками и партнерами», - сообщила пресс-служба АвтоВАЗа.

«В соответствии с политикой компании мы не комментируем коммерческие вопросы», - ответили в Hanon Systems на запрос редакции.

В тольяттинском офисе компании также не стали раскрывать подробности дела.

Эксперт автомобильного рынка Сергей Баранов придерживается версии о судебном споре по следам конфликта 2015 года. Он отметил, что АвтоВАЗ под руководством Бу Андерссона занимал жесткую позицию в отношениях с поставщиками, которая приводила к многочисленным разногласиям, и теперь с последствиями таких отношений придется разбираться новому руководству. Баранов также отметил, что в числе основных клиентов Hanon Systems фигурирует и альянс Renault-Nissan и не исключено, что АвтоВАЗ был втянут в судебное разбирательство по линии своих зарубежных собственников.

Адвокат Андрей Соколов предполагает, что данное поручение означает начало судебной процедуры по компенсации убытков, которые Hanon Systems понесло по контракту с АвтоВАЗом из-за затоваривания складов. «Когда западные партнеры не доверяют российской судебной системе, местом арбитража выбирается юрисдикция Евросоюза», - отмечает Соколов. ■

HANON SYSTEMS

- Переименовано из Halla Visteon Climate Control Corp в 2015 году
- Производит: системы обогрева, вентиляции и кондиционирования, компрессоры, системы охлаждения трансмиссии и переноса жидкости, электрические, гибридные и топливные тепловые системы
- Управляет 40 производственными площадками в 19 странах
- Общее число сотрудников - более 15 500 человек
- Основные клиенты: Chrysler, Ford, Hyundai, Mazda, Nissan, Volkswagen Group

Источник: официальный сайт компании

диверсификация

НЕ ВАЗОМ ЕДИНЫМ

Судя по всему, тольяттинское подразделение Hanon Systems ООО «Хэнон Рус» продолжило коммерческую деятельность и после расторжения отношений с ПАО «АвтоВАЗ». По крайней мере, так уверяют в самой компании. О своих партнерах и покупателях в «Хэнон Рус» предпочли не рассказывать. Однако ранее основными клиентами компании помимо АвтоВАЗа называли Chrysler, Ford, Hyundai, Mazda, Nissan и Volkswagen Group. Остается не ясным, как реализованы складские запасы, ориентированные на автомобили «Лада», однако после ухода из числа вазовских поставщиков в 2015 году компании даже удалось улучшить свои финансовые показатели. Хотя выручка «Хэнон Рус» в 2015 году несколько уменьшилась - с 1,8 млрд рублей до 1,7 млрд рублей, однако убыточное до того предприятие смогло сработать с прибылью в 169 млн рублей (убыток в 2013 году - 39 млн рублей, в 2014 году - 223 млн рублей). Тем не менее в региональном министерстве промышленности и технологий перестали следить за судьбой компании. Министр промышленности Самарской области Сергей Безруков рассказал корреспонденту «СО», что не знает, продолжает ли компания производственную деятельность. За развитием конфликта с АвтоВАЗом в министерстве также не наблюдают. «К нам по этому вопросу никто не обращался», - сказал Безруков.

Бизнес-центр «Капитал Haus»

ОФИСЫ В АРЕНДУ от 15 кв. м до 40000 кв.м

Первая линия, охрана, ремонт, кондиционирование, вентиляция, высокая транспортная доступность, наземный/подземный паркинг на 600 машино-мест, конференц-зал на 150 мест

Окружение: управление министерства юстиции, министерство имущественных отношений, ж/д вокзал, стадионы «Локомотив», «Динамо»

СОБСТВЕННИК

Аренда в БЦ «Капитал Haus»

Под канцелярские товары, салон красоты, аптеку от 5 до 70 кв.м



☎ 303-03-14, 276-44-71
www.mgd63.ru

г. Самара, Железнодорожный район,
ул. Льва Толстого, 123/ул. Буянова, 1

АРЕНДА ОФИСА

от 20 до 1000 кв.м

ул. Фрунзе/
ул. Некрасовская,
ул. Куйбышева, д. 94, д. 127
www.mgd63.ru

8 (846) 243-77-14
276-44-71

КУПЛЮ

базу отдыха

на берегу
р. Волга

8-927-200-48-76

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ

в Самарском р-не под офис 240 кв.м.
Парковка на 20 машин.

Закрытая территория, склад 300 кв.м.

Обращаться по тел. +79376499740

САМАРСКОЕ
Обозрение

РУБРИКА
**Технологии
& Телеком**

Приглашаем
к сотрудничеству
компании отрасли!

Телефоны
рекламной
службы: **342-50-22**
334-12-80

Свидетельство о регистрации ГИИ № 7962-00526 от 15.11.2012 г. 08741 Реклама. 16+

СПОР

МОГУТ БЫТЬ НЕДОВОЛЬНЫМИ ПРОХОДИМОСТЬЮ

«Медиа Маркту» не понравилось в «Амбаре»

Ритейлер выставил претензии оператору торгового центра

САБРИНА САМЕДОВА

ООО «Медиа-Маркт-Сатурн» в судебном порядке взыскивает с ООО «Волга-Ритейл», подконтрольного семье известного самарского девелопера Виктора Суркова, неустойку в размере более \$1 млн. По версии истцов «СО», финансовые претензии ритейлера к оператору «Амбара» могли быть обусловлены недостаточной проходимость торгового центра.

ООО «Медиа-Маркт-Сатурн» зарегистрировано в 2005 году в Москве. Media Markt представляет собой сеть гипермаркетов электроники и бытовой техники, насчитывающую более 750 пунктов продаж в 14 странах мира.

ООО «Волга-Ритейл» создано в январе 2005 года в Самаре, в качестве оператора ТЦ «Амбар». Общая площадь торгового комплекса 118 139 кв. м, торговая - 90 155 кв. м. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», в 2015 году выручка «Волга-Ритейла» составила 549 млн рублей. Отчетность за более поздний период не раскрывается. Изначально владельцы центра анонсировали, что планируемая посещаемость торгового центра составит около 1 млн человек в месяц. Вряд ли таких показателей удалось достичь - покупательский трафик «Амбара» оставляет желать лучшего, а значительная часть секций пустует.

«Амбар» контролируется семьей бенефициара холдинга «Виктор и Ко» Виктора Суркова, который известен крайне жесткой политикой по отношению к арендаторам. Сурков периодически вступает в судебные конфликты с крупнейшими контрагентами.

В 2017 году стартовал очередной из них - на этот раз с «Медиа-Марктом».

В начале февраля Арбитражный суд Самарской области принял к производству иск от

ПОКУПАТЕЛЬСКИЙ ТРАФИК «АМБАРА»,
судя по всему,
не оправдал
ожиданий
Media Markt



«Медиа-Маркт-Сатурн» к «Волга-Ритейлу» о выплате неустойки в размере \$1,188 млн в рублях по курсу ЦБ РФ на дату платежа (более 75 млн рублей). Подробности в материалах дела на сайте суда пока не раскрываются. «До вынесения решения суда в первой инстанции, которое назначено на 1 марта 2017 года, Media Markt не разглашает детали коммерческого спора с партнером - ООО «Волга-Ритейл», - сообщили в пресс-службе Media Markt. Получить комментарии в «Виктор и Ко» «СО» не удалось.

Источник, знакомый с ситуацией, пояснил «СО», что ритейлер мог потребовать компенсаций за недостаточный трафик «Амбара». «В договоре с крупными ритейлерами прописывается размер покупательского трафика, который обязаны обеспечить владельцы ТЦ. Если он недостаточен, арендатор, продажи которого от этого страдают, может потребовать неустойки. Видимо, «Медиа-Маркт» решил воспользоваться своим правом», - озвучил свою версию происхождения источник.



ДМИТРИЙ НАТАРИУС,
адвокат ПАСО

С якорными арендаторами обычно обговаривается покупательский трафик, который торговый центр сможет обеспечить. Обеспечение инфраструктуры, доступность и привлекательность торгового центра для покупателей, его реклама и прочее - все это прерогатива арендодателя. Если прогнозируемого потока покупателей нет, то арендатор несет убытки.

Адвокат ПАСО Дмитрий Натариус констатирует, что по закону арендатор имеет право требовать неустойку в случаях, если «например, ему предоставлено помещение не той площади или не того качества, которое прописано в договоре. Также в договоре мог присутствовать пункт о покупательской проходимости. Если обещанные арендодателем цифры не достигнуты, то возникает повод потребовать неустойку». ■

СОБСТВЕННОСТЬ

ПОМЕНЯЛИ РОДСТВЕННИКОВ

Богданов воссоединился с Игнатьевым

Дочь банкротящегося бизнесмена вошла в число совладельцев «АКОМ-Индастриал»

ОЛЬГА ЛАШИНА

Семья президента жигулевского холдинга «АКОМ» Николая Игнатьева занималась строительством завода промышленных аккумуляторов в одиночку лишь около 2 месяцев. В начале февраля 2017 года зять Игнатьева передал 50% долей оператора проекта ООО «АКОМ-Индастриал» дочери своего давнего партнера Игоря Богданова Олесе Богдановой.

Группа «АКОМ» начала формироваться в начале 2000-х на базе аккумуляторного завода в Жигулевске. На протяжении своей истории холдинг неоднократно менял состав собственников. До последнего времени конечными бенефициарами «АКОМа» выступали два тольяттинских бизнесмена - Николай Игнатьев и Игорь Богданов. При этом оперативное управление находилось в руках президента Николая Игнатьева. Богданов, испытывавший проблемы в обслуживании своих долговых обязательств, инициировал в отношении себя процедуру банкротства. Это заставило бизнесмена формально дистанцироваться от бизнеса «АКОМа», передав свой пакет акций холдинга дочери Олесе Богдановой.

Финансовые проблемы Богданова заставили экспертов усомниться в его способности участвовать в новых проектах жигулевского холдинга. Косвенным подтверждением этой версии стал тот факт, что строительство завода промышленных свинцовых аккумуляторных батарей в ОЭЗ «Тольятти» Игнатьев начал без своего многолетнего партнера. Оператор резидента ОЭЗ ООО «АКОМ-Индастриал», зарегистрированный в конце 2016 года, официально принадлежал в равных долях Николаю Игнатьеву и его зятю Максиму Глебову. Но уже 2 февраля 2017 года «статус-кво» в отношении



НИКОЛАЙ ИГНАТЬЕВ поделился
«АКОМ-Индастриал»

ях между партнерами восстановился. Теперь, согласно данным ЕГРЮЛ, совладельцами компании выступают Николай Игнатьев (51%) и Олеся Богданова (49%).

В самом «АКОМе» не стали комментировать причину перестановок в составе совладельцев «АИ». Как рассказал «СО» источник, знакомый с ситуацией, «Игнатьев планировал развивать этот бизнес отдельно от партнера. Однако Богданов не согласился с таким сценарием развития, и Игнатьеву пришлось поделиться бизнесом».

Нельзя исключать и возможности сценария, при котором Богданов и члены его семьи изначально планировали участвовать в бизнесе «АКОМ-Индастриал», но не могли официально стать совладельцами из-за процесса банкротства бизнесмена. Появление же Олеси Богдановой в капитале «АИ» связано с кардинальными переменами в банкротстве ее отца. 30 января 2017 года соответствующее разбирательство отложено в связи с тем, что 9 января в арбитраж от Игоря Богданова поступило ходатайство о прекращении производства по делу в связи с отсутствием требований кредиторов. ■

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ!

ул. МОЛОДОГВАРДЕЙСКАЯ

Площадь 166,4 м²

Рассрочка без переплаты

30 048 руб./м²

☎ 8 937 071 33 33

www.063.ru

Реклама 1986a2

НЕ ПРОПУСТИТЕ!

Первым 10 покупателям
специальная цена
от 80 000 р. за сотку
в квартале "Новые Дачи"

БулГариПарк

(846) 922 63 74
сайт domvolgi63.ru

Реклама 198a

**СПУТНИК-ГЕРМЕС**

www.sputnik-germes.ru

Доверьте свой отдых профессионалам!

Февраль! Месяц круизов до ВолгоградаС 1 февраля 2017 года
стартует акция!

В акции участвуют теплоходы:

**СЕЗОННАЯ
СКИДКА****15%**на все рейсы
до Волгограда.

т/х «Ф. Достоевский»



т/х «В. Чкалов»



т/х «Х. Разумовский»



т/х «Ф.И. Панферов»

г. Самара, ул. Ленинская, 166

Тел.: 8-800-700-25-88 (звонок бесплатный), (846) 270-40-40 (многоканальный)

Реклама 0290.12+

претензии

ПОШЛИ НА КРАЙНИЕ МЕРЫ

«Солидарность» подбирается к Титову

Банк банкротит лиц, участвовавших в выводе из него средств осенью 2013 года

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Банк «Солидарность» инициировал процесс банкротства сразу трех лиц, входящих в ближайшее окружение бывшего бенефициара кредитной организации - Алексея Титова. Санлируемый банк требует признать несостоятельными Юрия Хижняка, Антона Шашарина и Алексея Кочеткова.

Алексей Титов потерял контроль над банком «Солидарность» в 2013 году, после начала в кредитной организации процесса санации, вести которую доверили финансовой группе «Лайф». Впрочем, связей с банком Титов долгое время не терял. Он курировал там процесс возвращения проблемной задолженности, значительная часть которой, судя по всему, приходилась на подконтрольные ему структуры и близких физических лиц. Возможно, во многом благодаря этому бенефициар «Лайфа» Александр Железняк долгое время не предпринимал резких шагов в отношении заемщиков, близких к Титову.

Ситуация начала меняться после того, как головной банк «Лайфа» Пробизнесбанк пошел ко дну, а в дочерних банках холдинга Железняк стартовал процесс санации. Для «Солидарности» он уже стал вторым по счету. Очередными санаторами «Солидарности» выбрали ивановские «Зарубеж-энергопроект» и Кранбанк, занявшие более жесткую позицию по отношению к Титову и его партнерам.

Сперва банк подавал иск о взыскании 600 млн руб. с экс-руководителя ФК «Крылья Советов» Александра Барановского, некогда доверенного лица отца Алексея Титова - губернатора Самарской области Константина Титова. Но этот процесс сам



АНТОН ДЕМЧУК,
адвокат
КА «Конс-инфо»

Банкротство ради банкротства не имеет смысла, так что не исключено, что у банка есть далеко идущие планы в отношении ответчиков и их активов. Не исключено, что залогового покрытия не хватает для возврата долгов и банк хочет обратить взыскание на другое имущество. Кроме того, возможно, по аналогии с банкротством юридических лиц банк хочет попытаться оспорить сделки, совершавшиеся этими людьми, и уже за счет этих активов - попробовать вернуть свои деньги.

по себе не задевал интересы семьи бывшего главы региона, поскольку отношения Барановского с ней явно испортились. А теперь кредитная организация взялась и за лиц, близких непосредственно к Титову - младшему.

15 февраля 2017 года «Солидарность» потребовала банкротства сразу трех лиц из ближайшего окружения бывшего владельца банка. Первый - родственник Титова Антон Шашарин. По данным материалов

Ленинского районного суда, еще в 2015 году банк «Солидарность» получил судебное решение о взыскании долга на сумму 96 млн руб., \$3 млн и 645 тыс. евро. Практически все кредитные договоры заключались с апреля по октябрь 2013 года. Самарский областной суд подтвердил это решение. На данный момент, по данным базы судебных приставов, в отношении Шашарина возбуждено исполнительное производство на сумму 96,9 млн руб. Вторым должником, попавшим под прицел «Солидарности», стал Юрий Хижняк, некогда сам числившийся миноритарным акционером банка. Хижняк выступал совладельцем целого ряда активов, реальными бенефициарами которых участники рынка называли семью Константина Титова. В частности, Хижняк числился официальным владельцем ООО «Панинтер», которому принадлежал крупный пакет ОАО «Авиакор - авиационный завод». В начале 2016 года в Ленинском районном суде банк выиграл дело о взыскании долгов по кредиту с Хижняка. Детали судебного процесса не раскрываются. Согласно базе данных

«СОЛИДАРНОСТЬ» преследует ближний круг Алексея Титова



исполнительных производств, сейчас приставы взыскивают с Хижняка порядка 52,6 млн руб. Третий иск о банкротстве обращен к Алексею Кочеткову, одному из ближайших бизнес-партнеров Титова. Еще в июле 2015 года банк взыскал с него задолженность по кредиту и требовал реализации залога - недвижимости, где тот проживал с семьей, а также с залогодателями - ООО «Эва» и ООО «Соло», тоже близких к Титову и банку «Солидарность». На данный момент в базе судебных приставов есть запись о задолженности Кочеткова по этому займу, однако сумма не указывается. Сможет ли Кочетков расплатиться с банком, неясно. Ранее в Самарском областном суде он просил отсрочить исполнение решения в связи с отсутствием денежных средств. Данное заявление было оставлено без удовлетворения.

По данным «СО», само формирование долгов этих людей, возможно, связано напрямую с проблемами банка. Как сообщает источник «СО», знакомый с ситуацией, они могли участвовать в выводе средств из «Солидарности» осенью 2013 года, незадолго до начала санации кредитного учреждения.

Не исключено, что следующей жертвой «Солидарности» может стать и сам Титов. В середине января 2017 года завершился спор между банком и Алексеем Титовым. Ленинский районный суд принял решение в пользу «Солидарности» и постановил взыскать с бывшего бенефициара «Солидарности» 298,95 млн руб. и 444,3 тыс. долларов США.

В самой «Солидарности» на запрос «СО» не ответили. Мобильный телефон Алексея Титова не отвечал. ■

САМАРСКОЕ
Обозрение
www.63media.ru

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА
на I полугодие 2017 года!

С ежемесячным
журналом
расследований

ДЕЛО
документальная расследования

	1 месяц		2 месяца		3 месяца		4 месяца		5 месяцев	
Подписной индекс:	Для индивидуальных подписчиков - С1019				Для предприятий и организаций - С1016				т. 340-58-78	
	индекс С1019	индекс С1016	индекс С1019	индекс С1016	индекс С1019	индекс С1016	индекс С1019	индекс С1016	индекс С1019	индекс С1016
«Почта России»	382,1 руб.	432,09 руб.	764,18 руб.	684,18 руб.	1146,27 руб.	1296,27 руб.	1528,36 руб.	1728,36 руб.	1910,45 руб.	2160,45 руб.
	Для индивидуальных подписчиков - 31019				ООО «Урал-Пресс Поволжье»				т. 247-65-60	
Подписной индекс:	Для предприятий и организаций - 31016				«Роспечать»				т. 334-56-26	
	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016
ООО «Урал-Пресс Поволжье»	363 руб.	400 руб.	726 руб.	800 руб.	1089 руб.	1200 руб.	1452 руб.	1600 руб.	1815 руб.	2000 руб.
«Роспечать»		410 руб.		820 руб.		1230 руб.		1640 руб.		2050 руб.

Реклама 4398. 16+

Онлайн-подписка на сайте podpiska.pochta.ru - 365,04 руб./мес.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ63-00527 от 15.11.2012 г. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

ТЕНДЕНЦИИ

ПРОИГРЫВАЮТ ФЕДЕРАЛАМ

«Матрица» посыпалась

Бизнес башкирской сети в регионе сворачивается

САБРИНА САМЕДОВА

Башкирская сеть супермаркетов «Матрица» может покинуть самарский рынок. Ритейлер фактически заблокировал расчеты с поставщиками и в массовом порядке закрывает свои магазины. По мнению экспертов, «Матрица» не смогла выдержать конкуренции с федеральными игроками.

Торговая сеть «Матрица» возникла в начале 2000-х годов в Башкортостане. По информации с сайта «Матрицы», сейчас сеть насчитывает 28 супермаркетов в Уфе, 15 - в других городах республики, 8 супермаркетов в Самаре, один гипермаркет и 2 супермаркета в Москве. Оператором сети выступает ООО «Универсал-Трейддинг», подконтрольное бизнесмену Тимуру Гизатуллину. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», выручка «Универсал-Трейддинг» в 2015 году превысила 8,4 млрд рублей. Башкирская сеть активно развивалась в Самарской области. Стать заметным оператором на местном рынке «Матрице» помогла сделка по поглощению самарской сети «Любимый». Оператором местных магазинов сети выступало ООО «Любимый вкус», которое перешло под контроль «Матрицы».

Судя по всему, с конца 2016 года оператор башкирской сети столкнулся с серьезными сложностями. С ноября в арбитражный суд поступило около 70 исков к операторам «Матрицы», половина из которых рассматривается

в Самаре. Большинство исков поданы поставщиками сети и, как правило, их сумма не превышает 1 млн рублей. В отношении «Универсал-Трейддинг» 6 раз пытались инициировать дело о банкротстве. Последняя попытка предпринята в конце прошлого года самарским ООО «Химбытторг». Однако каждый раз «УТ» удавалось урегулировать конфликтную ситуацию.

В последнее время «Матрица» активно сворачивает собственную сеть в регионе, закрывая свои магазины. Как правило, их место занимает федеральная «Пятерочка». Если ранее сеть «Матрицы» в Самарской области достигала 30 магазинов, то сейчас их осталось только 8 - 6 в Самаре и два в Новоульяновске. Перестал работать магазин «Матрицы» в ТЦ «Пирамида» на Ново-Садовой, являвшийся ранее одной из основных площадок сети в регионе.

В самой «Матрице» не стали комментировать причины сворачивания сети. Ответ сети на вопросы «СО» на момент подготовки номера не пришел. Мобильный телефон Тимура Гизатуллина не отвечал.

Поставщики «Матрицы» сетуют, что та фактически прекратила расчеты с ними. «Нам прямым текстом говорят, что деньги не заплатят, а магазины будут работать до истечения срока аренды, после чего закроются», - сообщил «СО» один из поставщиков «Матрицы».

«С чем связаны их финансовые проблемы - мы не знаем. Они нам ничего не поясняют.

Должны они нам несколько миллионов рублей. Примерно 10 магазинов они закрыли и еще около 10 работают» - заявили «СО» в компании-поставщике «Вега дистрибьюшн». О том, что «Матрица» никаких объяснений о плате за поставленный товар своим партнерам не дает, сообщили и в «Гамматоргсервисе». «Затрудняемся сказать, почему они нам не платят. Насколько нам известно, у них недавно закрылось более 10 магазинов», - отметили в компании.

По мнению директора трастовой компании «Технология управления» Алексея Ульянина, сокращение сети еще не говорит о сворачивании бизнеса. «В розничной торговле все определяет место. Удачная локация магазина - половина успеха. Зачастую количество магазинов не определяет эффективность бизнеса и это не значит, что каждый из них рентабельный. Другой вопрос, что региональным сетям выживать гораздо сложнее, чем федеральным. Если «Магнит» делает централизованную закупку на сотни или даже тысячи магазинов, то у него больше рычагов воздействия на поставщиков. Региональные сети в большей степени работают по дистрибьюторскому каналу и в меньшей имеют возможность работать напрямую с производителем. Все это отражается на цене товара. Если «Матрица» примет решение уйти, то ничего критичного не произойдет, как для потребителей, так и для регионального рынка», - отметил Ульянов. ■

**БАШКИРСКИЙ
РИТЕЙЛЕР**
сдает все больше
самарских
покупателей
«Пятерочке»



перспективы

ТЕСНЯТ РЕГИОНАЛОВ

Если «Матрица» покинет самарский ритейловый рынок, она пополнит уже довольно внушительный список региональных сетей, не выдержавших конкуренцию с федералами. С началом экспансии федеральных ритейлеров позиции местных игроков на рынке существенно ослабли. Сейчас доля федеральных сетей на местном рынке приблизится к 80%. В Самаре присутствуют региональные «Пчелка», «Остап», «Пеликан» и «Главпродукт». «Конечно, уменьшение доли рынка региональных продавцов связано с экспансией федеральных ритейлеров. Однако их развитие не ставит крест на региональном ритейле. Положительный опыт «Пчелки» как раз доказывает обратное - региональные продуктовые сети тоже могут развиваться в нормальных форматах», - считает директор трастовой компании «Технология управления» Алексей Ульянов.

финансы

ПРЕДЛОЖИЛ СРО

Развеев опередил «Приоритет»

Банкротство бизнесмена пойдет по его сценарию

РОМАН АВРУСИН

Бизнесмен Виктор Развеев, судя по всему, сможет контролировать процесс собственного банкротства. Арбитражный суд Самарской области принял именно его заявление о самобанкротстве, а не аналогичный иск от ликвидирующегося банка «Приоритет». Развеев уже предложил кандидатуру финансового управляющего из СРО «Южный Урал», который в случае удовлетворения его иска будет курировать процесс.

Иск о собственном банкротстве бывший глава ФК «Крылья Советов» Виктор Развеев подал в последние дни 2016 года. К тому моменту Развеев задолжал кредиторам порядка 100 млн рублей, большая часть из которых приходилась на ранее подконтрольный ему банк «Приоритет». Уже тогда эксперты расценивали шаг бизнесмена как попытку очиститься от накопленных долгов. Однако уже на начальном этапе этот процесс

ВИКТОР РАЗВЕЕВ
выиграл первый
раунд борьбы
за очищение
от долговых
обязательств



оказался непростым. 10 января 2017 года судья Светлана Гордеева оставляет иск Развеева без движения из-за отсутствия документа, подтверждающего оплату бизнесменом государственной пошлины. Этим попыталось воспользоваться Агентство по страхованию вкладов, курирующее банкротство банка «Приоритет», 16 января

подавшее аналогичный иск. В случае если бы суд принял заявление «Приоритета», то именно рухнувший банк предлагал бы кандидатуру финансового управляющего банкротством Развеева.

Судя по всему, Развееву удалось оперативно скорректировать ситуацию. 23 января 2017 года уже судья Олег Лихома-

ненко выносит определение о принятии заявления Развеева к производству и возбуждению дела о банкротстве физлица. В тот же день тот же судья принял к рассмотрению и иск «Приоритета». Правда, как указывается в материалах суда, банк подал иск о банкротстве Развеева после обращения с аналогичным заявлением самого бизнесмена, а следовательно, иск «Приоритета» подлежит рассмотрению арбитражным судом в качестве заявления о вступлении в дело, инициированное должником.

По словам управляющего партнера адвокатского бюро RBL Дмитрия Самигулина, кандидатуру финансового управляющего предлагает лицо, подавшее иск о банкротстве. В данном случае это Виктор Развеев. Более того, как правило, лицо, подавшее иск, обеспечивает зарплату арбитражного управляющего. Кого, собственно, предложил Развеев - пока не понятно, так как в материалах суда данная информация отсут-

ствует. Однако уже известно, что кандидат является членом СРО АУ «Южный Урал», а сама саморегулируемая организация 31 января предоставила информацию о нем арбитражу.

Юристы подчеркивают, что роль финансового управляющего является ключевой в процессе банкротства физлица. «Именно управляющий будет изучать возможность оспаривания сделок должника, выяснять, насколько преднамеренным было банкротство, направлять соответствующие заявления в правоохранительные органы. Поэтому ход банкротства напрямую будет зависеть от лояльности к должнику управляющего. Из-за этого между должниками и кредиторами зачастую разворачивается настоящая борьба за право предлагать своего управляющего», - пояснил «СО» Дмитрий Самигулин.

Получить комментарии в АСВ «СО» не удалось. Мобильный телефон Виктора Развеева не отвечал. ■

ПРОСЛЕДЯТ ЗА СУБСИДИЯМИ

АНАСТАСИЯ САВЧЕНКОВА

Субсидированием в сфере агропромышленного комплекса области будет заниматься специально созданная комиссия. Приказ регионального минсельхоза о ее создании размещен на официальном сайте правительства Самарской области 8 февраля. Деятельность комиссии будет направлена на предоставление субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям и рассмотрение возможных изменений в законодательство, регулирующие вопросы господдержки. Как следует из текста документа, эта инициатива призвана оптимизировать работу министерства и повысить эффективность противодействия коррупции. Председателем комиссии назначен глава аграрного ведомства Алексей Попов. Кроме него, в состав комиссии вошло 20 человек, в том числе первый заместитель министра Роман Некрасов, руководитель профильных департаментов министерства Елена Василькина, Юрий Григорьевский и Сергей Ершов, директор самарского филиала АО «Россельхозбанк» Раиль Багдалов, председатель комитета губдумы по сельскому хозяйству и продовольствию Александр Живайкин.



КОМИССИЮ ПО ВОПРОСАМ господдержки при министерстве сельского хозяйства возглавит сам министр Алексей Попов

РЕЗУЛЬТАТ

«Самарская ППК» обвалила прибыльность



ПРИБЫЛЬ от пассажирских перевозок в минувшем году снизилась в 20 раз

ЕЛЕНА ВАВИНА

ОАО «Самарская ППК» в минувшем году увеличило выручку, но просело в прибыли. Как следует из финансового отчета Самарской пригородной пассажирской компании за 2016 год, выручка организации выросла на 19% - с 358,7 млн рублей до 427,1 млн рублей. При этом чистая прибыль снизилась более чем в 20 раз - с 70 млн рублей в 2015 году до лишь 3 млн рублей в 2016-м. Причины столь резкого падения прибыли при росте оборота в документе не поясняются. Не исключено, что это связано с ростом себестоимости продаж услуг пассажирской компании - с 485 млн рублей до 565 млн рублей. ОАО «Самарская ППК», созданное в 2010 году, занимается перевозкой пассажиров и багажа железнодорожным транспортом в регионе. Согласно информации на сайте компании, ежедневно ее услугами пользуется порядка 17 тысяч человек, или порядка 9,7 млн клиентов в год. Учредителями компании выступают ОАО «Российские железные дороги» (49% акций) и правительство Самарской области (51%).

ПРЕТЕНЗИИ

Взялись за «ПошивАВА»

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

ООО «ПошивАвтоВАЗагрегат» требуют признать несостоятельным. С соответствующим заявлением в Арбитражный суд Самарской области обратились Евгений Белов и Виктор Сетямин. Личность заявителей идентифицировать не удалось. Сумма требований истцов на данный момент в материалах судебного дела не раскрывается. Предприятие на 100% принадлежит ОАО «АвтоВАЗагрегат», которое в настоящий момент находится в процессе банкротства. «ПошивАВА» создано в 2003 году и обеспечивало обивками сборочный цех головного предприятия. По данным системы

**«ДОЧКУ» «АВТО-
ВАЗАГРЕГАТА»**
подвели
под банкротство



«СПАРК-Интерфакс», в 2015 году выручка «ПошивАВА» составила 179,9 млн рублей, убыток - 34,5 млн рублей. В настоящее время предприятие не ведет какой-либо производственной деятельности. Ранее признать «дочку» АВА банкротом требова-

ла ФНС России. Основанием тогда стала задолженность по обязательным платежам в размере порядка 6,8 млн рублей. Однако иск оставили без удовлетворения - представитель «ПошивАВА» пообещал погасить долг до конца марта 2016 года.

РЕШЕНИЕ

«Волготоргсервис» недобрал документов

САБРИНА САМЕДОВА

Заявка ООО «Волготоргсервис» на участие в конкурсе филиала «Аэронавигация Центральной Волги» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» была отклонена законно. К такому выводу пришло Самарское УФАС после рассмотрения жалобы компании на нарушение антимонопольного законодательства при отборе заявок. В конце прошлого года филиал разместил на сайте госзакупок извещение о проведении конкурса, предметом которого являлось оснащение помещений столовой

оборудованием многофункционального здания. Заявку «Волготоргсервиса» на участие в конкурсе организатор отклонил. Компания не согласилась с таким решением и обжаловала его в антимонопольном ведомстве. Как установила комиссия ФАС, в составе заявки «Волготоргсервиса» отсутствовал расчет стоимости оборудования. Кроме того, организация не исполнила требование конкурсной документации в части оформления заявки. В итоге антимонопольная служба пришла к выводу, что обществу было отказано в допуске к участию в конкурсе правомерно.

**В кабельных сетях
Самарской области**

**С НАМИ ЗАРАБАТЫВАЮТ
МИЛЛИОНЫ**

Ваш персональный менеджер
(846) 97-97-500

16+

ФИНАНСЫ

«Тяжмаш» прибавил зарплаты

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Фонд заработной платы АО «Тяжмаш» в 2016 году вырос на 370,4 млн рублей. Если за 2015 год сотрудники предприятия получили в общей сложности 1,816 млрд рублей, то по итогам прошлого года эта цифра составила 2,187 млрд рублей. Соответствующая информация раскрыта в отчете предприятия за четвертый квартал минувшего года. Выплаты социального характера прибавились несущественно - 3,503 млн рублей в 2016 году против 2,863 млн рублей в 2015-м. Средняя численность работников возросла на 151 человека – до 5,653 тысячи сотрудников. Размер доходов управленцев «Тяжмаша» в 2016 году показал менее

**ВЫПЛАТЫ
СОТРУДНИКАМ**
«Тяжмаша»
в минувшем году
составили 2,187
млрд рублей



существенный рост – на 7,270 млн рублей, составив 50,636 млн рублей. АО «Тяжмаш» специализируется на тяжелом, энергетическом и транспортном машиностроении. Завод контролируется семьей Трифоновых. Основными совла-

дельцами предприятия официально являются ЗАО «Ареопак» (22,72%), ЗАО «ПромЭнергоСбыт» (24,95%), ЗАО «Промтяжмашинжиниринг» (8,58%) и генеральный директор ОАО «Тяжмаш» Андрей Трифонов (11,09%).

ТЯЖБА

«РБ Марин Групп» отправился в кассацию



**«РБ МАРИН
ГРУПП»** пытается
спасти яхт-клуб
от планов
областного
правительства
по строительству
моста

САБРИНА САМЕДОВА

ООО «РБ Марин Групп» намерено добиться отмены распоряжения областного правительства об изъятии земель для возведения Фрунзенского моста во второй судебной инстанции. Кассационная жалоба компании принята к производству Арбитражным судом Поволжского округа. В начале 2016 года правительство Самарской области выпустило распоряжение «Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях обеспечения строительства мостового перехода «Фрунзенский» через реку Самара. Весной того же года «РБ Марин Групп» из-за угрозы бизнесу в суде потребовал признать документ недействительным, но безрезультатно. ООО «РБ Марин Групп» создано в 2007 году. Компания занимается обслуживанием катеров и яхт на Молодогвардейском спуске. Земля и строения арендованы у самарского речного порта, но находятся в собственности государства. Общая площадь яхт-клуба порядка 3 га. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», руководит «РБ Марин Групп» Андрей Бахарев.

ВЕРДИКТ

ФАС поддержала СамГТУ

САБРИНА САМЕДОВА

ООО «Атисс» не удалось доказать, что Самарский технический госуниверситет неправомерно отклонил его заявку на участие в аукционе. Самарское УФАС 10 февраля признало жалобу компании необоснованной. Предметом аукциона являлось оказание услуг по техническому обслуживанию систем охранной, пожарной сигнализации и систем оповещения о пожаре, огнезадерживающих клапанов, систем дымоудаления и станций пожаротушения на объектах университета. Заявку на участие от «Атисса» СамГТУ отклонил, и компания обжаловала это в антимонопольном ведомстве. Как установила комиссия ФАС, «Атисс» не был допущен к участию в торгах в связи с несоответствием заявки участника закупки требованиям аукционной документации. ООО «Атисс» создано в 2004 году. Основным видом деятельности компании является производство электромонтажных работ. В прошлом году организация приняла участие в 50 аукционах, 6 из которых выиграла.



ФАС НЕ НАШЛА
нарушений закона
при рассмотрении
заявок на участие
в аукционе СамГТУ

ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ

КСЕНИЯ ЧАСТОВА, АНАСТАСИЯ САВЧЕНКОВА

АвтоВАЗ продолжает избавляться от сотрудников

Средняя численность сотрудников ПАО «АвтоВАЗ» к концу четвертого квартала 2016 года по сравнению с предыдущим отчетным периодом снизилась на 499 человек. По информации последнего квартального отчета предприятия, к концу декабря прошлого года этот показатель составил 42 725 человек, тогда как еще в третьем квартале насчитывалось 43 224 сотрудника. Снижение количества работников за год составило 7321 человек. Оптимизация персонала на АвтоВАЗе идет с февраля 2014 года. Продолжает действовать программа, согласно которой сотрудники могут уволиться по соглашению сторон. В течение 2016 года завод предлагал работникам предпенсионного возраста в случае их добровольного увольнения доплату к пенсии в течение пяти лет, предпринимались попытки



ЗА ГОД предприятие Николая Мора
попрощалось с 7321 сотрудником

создания рабочих мест за пределами предприятия. С недавних пор сотрудников стимулируют переводиться в «Волжский индустриальный парк «АвтоВАЗ». Впрочем, как сообщается на сайте профсоюза автозавода, «прием работников ведется, но пока загруженности нет».

Управляющим «Кутузовского» назначили Иванова

Процесс банкротства ООО «Кутузовское» возглавил Александр Иванов. Он назначен на должность конкурсного управляющего компании решением Арбитражного суда Самарской области. Ранее место управляющего занимал Олег Алексеев, но 10 января его отстранили от занимаемой должности. За кандидатуру члена ассоциации Арбитражных управляющих «Солидарность» Александра Иванова проголосовало 50,3% кредиторов, против - 46,7%. «Кутузовское» зарегистрировано в 2008 году в Шенталинском районе Самарской области. Основным бенефициаром предприятия выступает ульяновский бизнесмен Артур Матевосян. Компания занималась выращиванием зерновых и разведением молочного крупного рогатого скота. К 2014 году «Кутузовское» столкнулось с трудностями в погашении кре-



БАНКРОТСТВУ ЖИВОТНОВОДЧЕСКОЙ
компания Артура Матевосяна нашли
нового управляющего

дитных обязательств и попало под банкротство. Общая сумма предъявленных к компании требований составила порядка 640 млн рублей. Основными кредиторами выступают АО «Россельхозбанк» (311,6 млн рублей) и ООО «КапиталПлюс» (157 млн рублей), подконтрольное Артуру Матевосяну.

88 89 **90 лет** 91 92 93 94 95 96 97 98 99

РАДИОРЕВОЛЮЦИЯ

РОССИЯ САМАРА
телевидение и радио

Реклама 3920a1

СТРОИТЕЛЬСТВО & НЕДВИЖИМОСТЬ

тема & главное

ООО «ЦЕНТР ТОРГОВЛИ «ОКТЯБРЬСКИЙ»

- Зарегистрирован в Самаре в 1992 году
 - Основной вид деятельности - аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом
 - За 2015 год чистая прибыль составила 16,36 млн рублей, выручка от продажи - 38,84 млн рублей
- Источник: «СПАРК-Интерфакс»



СЕРГЕЙ КАРПОВ,
партнер адвокатского бюро «Карпов, Тараборин и партнеры»

Если земельный участок находится у компании в аренде или они успели подать заявку на выкуп, то процесс изъятия участка может усложниться. Кроме того, если собственники смогут доказать, что строительство водовода причинит им ущерб, можно будет попытаться взыскать соответствующую сумму с муниципальных органов. Однако это достаточно сложная процедура. Надо будет доказать, в каком размере причинен ущерб и какими именно действиями.

конфликт

СПАСАЮТ ПАРКОВКУ

Пахомов встал на пути прогресса

Центр торговли «Октябрьский» мешает строить водовод для новых самарских строек

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

ООО «Центр торговли «Октябрьский» требует отменить проект планировки площадки на ул. Ново-Садовой от ул. Советской Армии до Николая Панова. На площадке предполагается разместить новый водовод, который необходим для обеспечения водой новых масштабных строек в Октябрьском районе Самары. Объект потребует изъятия участка, ныне занятого парковкой «Октябрьского», что не устраивает владельца торгового центра.

ООО «Центр торговли «Октябрьский» зарегистрировано в 1992 году. Учредителем компании выступает Александр Пахомов. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», ранее он являлся собственником нескольких рынков на территории Самары - ООО «Троицкий комплекс», ООО «Центр торговли «Безмяньский».

В 1998 году «Центр торговли «Октябрьский» приобрел у ООО «Самарские рынки» шесть зданий на ул. Ново-Садовой, 181Р. До 2013 года все эти объекты использовались как рынок. В



ВОДОВОД
на ул. Ново-Садовой может оставить торговый центр без парковки

2013 году «Октябрьский» получил разрешение на строительство торгово-офисного центра на месте бывшего рынка. В 2014 году ТЦ площадью 6194,5 кв. м введен в эксплуатацию. В качестве парковки для торгово-офисного центра «Октябрьский» использовал муниципальный участок в 1765 кв. м, на котором ранее располагался один из складов.

Позже выяснилось, что у муниципалитета иные планы на этот участок. В 2016 году администрация Октябрьско-

го района провела публичные слушания по проекту планировки и межевания территории в целях размещения водовода от ул. Советской Армии по ул. Ново-Садовой до ул. Николая Панова. Согласно проекту, для размещения объекта предусматривалось изъятие двух участков. Одним из них и оказалась территория, до сих пор используемая «Октябрьским» в качестве парковки. Согласно программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Самары на



2012-2025 годы, строительство водовода запланировано в период с 2017 по 2025 годы. Его протяженность должна составить 3,2 км, а стоимость - 88,7 млн рублей. Эксплуатировать объект будет ООО «Самарские коммунальные системы».

25 января 2017 года арбитражный суд Самарской области принял к рассмотрению иск «Центра торговли «Октябрьский» к министерству строительства Самарской области. «Октябрьский» требовал признать недействительным приказ ведомства об утверждении документации по планировке территории под размещение водовода. Следующее заседание по делу пройдет 27 февраля.

Эксперты полагают, что прокладка водовода может помешать функционированию торгового центра. «Земля находится в собственности публично-правовых образований, то есть принадлежит муниципалитету. Как такового факта изъятия из чужого владения нет, это скорее перераспределение - он и так находится в собственности города, - поясняет адвокат, член Поволжской палаты адвокатов Виктор Райкин. - Однако шансы оспорить этот акт есть, поскольку нарушены права «Октябрьского» как собственника объекта недвижимости, расположенного на участке. Этот склад приобретен законно, сделка никем не оспорена. Соответственно, у «Октябрьского» есть преимущественное право приобрести

этот участок в собственность или заключить договор аренды. Если истцу удастся доказать, что утрата этого объекта недвижимости серьезно нарушит его права, возможен положительный исход процесса».

Партнер адвокатского бюро «Карпов, Тараборин и партнеры» Сергей Карпов не совсем разделяет эту точку зрения. «Как правило, при попытке изъятия земельного участка могут возникнуть определенные сложности, как, например, было в случае с автосалоном на Московском шоссе. Дело закончилось мировым соглашением. Если же земельный участок не оформлен и на нем просто располагается соответствующее имущество, также есть возможность обжаловать постановление муниципалитета. Для этого потребуются доказательства, что с изъятием земли будет затруднен проезд к имуществу истца. Однако я сомневаюсь, что в данном случае арбитражный суд вынесет решение о признании незаконными указанных действий». В то же время Сергей Карпов признает, что все зависит от того, предполагает ли строительство водовода уничтожение имущества, принадлежащего «Октябрьскому».

В самом «Центре торговли «Октябрьский» получить комментарии не удалось. На момент сдачи номера в печать в министерстве строительства на запрос «СО» также не ответили. ■

нюанс

НЕ УЧЛИ ПОСЛЕДСТВИЙ

Интенсивная застройка в Октябрьском районе Самары усилила нагрузку на существующие инженерные сети. Решением проблемы может стать новый водовод, к блокированию строительства которого как раз и могут привести действия компании Пахомова.

Водовод с диаметром 1200 мм относится к магистральным трубопроводам I класса (наиболее высокого), транспортирующим воду от водозаборных узлов до потребителя - населенных пунктов, промышленных предприятий. Для водопроводов это один из самых больших диаметров, рассчитанных на обеспечение водой существенного количества населения. Зачастую аварии на водоводах такого типа могут лишить воды до 50 тыс. человек - как произошло в конце прошлого года в Волгограде при аварии на магистральном водопроводе.

В Самаре же строительство водовода диаметром 1200 мм станет острой необходимостью при реализации застройки на территориях бывшего завода им. Масленникова (ЗИМ) и при строительстве микрорайона «Самара-центр» на площадке 4ГПЗ. Оба этих

масштабных проекта запланированы в Октябрьском районе. Прокладка водовода может повлиять на их реализацию, так как обе застройки предполагают возведение жилья на обширной территории. Так, в 2014 году общественности презентовался проект застройки ЗИМа, в соответствии с которым на этой территории будут проживать более 18 тысяч человек. Жилой фонд составит 738 тыс. кв. м. На территории 4ГПЗ, согласно проекту, до 2021 года предполагается строительство жилого комплекса площадью 500 тыс. кв. м. Очевидно, что существующие инженерные сети не справятся с такими нагрузками, и для этого нужны новые коммуникации.

В пресс-службе ООО «Самарские коммунальные системы» сообщили, что на данный момент проблем с водоснабжением в районе, где запланировано строительство водовода, нет. «Однако, если в дальнейшем планируется застройка территории ЗИМа и 4ГПЗ, то, безусловно, проблемы возникнут и решать их нужно заранее», - прокомментировали в организации.

перспективы

НЕ УСПЕЮТ К МУНДИАЛЮ

Цирк затыгивается

Реконструкцию объекта в очередной раз отложили

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Правительство Самарской области объявило о том, что реконструкция Самарского цирка начнется не раньше III квартала 2017 года «при наличии финансирования». Эксперты говорят о том, что работы на объекте займут более одного года. В этом случае к проведению чемпионата мира по футболу-2018 обновленный цирк вряд ли будет готов.

Здание Самарского цирка было построено в 1969 году. Оно рассчитано на 2185 зрителей. Цирк возведен по типовому проекту, который использовался еще в нескольких городах. В 2010 году деятельность Самарского цирка была приостановлена в связи с нарушениями пожарной безопасности. Сообщалось, что там не соблюдаются требования безопасности, касающиеся в основном электропроводки и эвакуационных выходов. Именно тогда был поднят вопрос о необходимости полной реконструкции здания.

Первоначально предполагалось, что ремонт будет завершен в 2015 году. Однако несколько раз реализация проекта откладывалась. В итоге в 2014 году было заявлено о необходимости завершить все работы по реконструкции цирка к чемпионату мира по футболу, несколько этапов которого пройдут в Самаре в 2018 году. Предполагалось, что в обновленном здании смогут разместиться 2200 зрителей. Запланировано возведение общежития на 80 мест для сотрудников цирка. Предельная стоимость реконструкции должна составить 775,74 млн рублей. Из них 413,8 млн рублей ожидаются из федерального бюджета, 330 млн рублей – из бюджета Самарской области, наконец, 31,94 млн рублей на проектные изыскания предоставлял ФКП «Ростгосцирк».

На данный момент проектная документация проходит государственную экспертизу. Вместе с тем в региональном правительстве подчеркивают необходимость завершения ремонтных работ к июню 2018 года.

Теперь же реконструкцию цирка вновь отложили. Соответствующая информация содержится в «Программе областного правительства по реализации послания Президента РФ и губернатора Самарской области», которая была опубликована 14 февраля. Согласно ей, завершить проектирование и начать реконструкцию Самарского государственного цирка планируется в III квартале 2017 года. Указывается, что это возможно только при наличии финансирования за счет средств областного бюджета. Ранее и.о. заместителя генерального директора ФКП «Ростгосцирк» Ринад Гареев сообщал, что реконструкция должна занять год. Исходя из этого, к мундиальному новому цирку поспеет, только если начать работы до завершения проектирования, что вряд ли возможно.

Эксперты считают, что предусмотренный объем работ, связанный с реконструкцией, нередко превышает 12 месяцев. По мнению руководителя ООО «Архитектурное бюро Храмова» Дмитрия Храмова, при планомер-

РЕКОНСТРУКЦИЯ САМАРСКОГО ЦИРКА может занять больше времени, чем осталось до матчей ЧМ-18



ном ведении работ реконструкция столь масштабного проекта должна была занять от полутора до двух лет. «За оставшееся до ЧМ время реально провести сами строительные работы, но никак не отделочные, - считает Храмов. - Если бы процесс строительства был отлажен идеально, такой шанс был бы. Но если исходить из опыта наших самарских строек, технологий их ведения, то год потребовался бы на строительные и монтажные работы, и еще год - на отделку и запуск объекта, поскольку речь здесь идет о большом комплексе».

Кроме того, эксперт напоминает, что само прохождение экспертизы и проведение торгов по

подбору подрядчика на строительство цирка тоже может занять продолжительное время. «Официально прохождение экспертизы длится два месяца. Но нужно помнить, что после этого разработчик получает замечания, которые необходимо отрабатывать, исправляет их, а потом снова может получить задание на доработку, - комментирует Дмитрий Храмов. - В итоге на крупном объекте одна только переписка по экспертизе может занять год».

В министерстве строительства Самарской области на момент сдачи номера в печать на запрос «СО» ответа не предоставили. В Росцирке прокомментировать ситуацию также не успели. ■

«В ипотеку - налегке!»

Промсвязьбанк будет выдавать кредиты на жилье по двум документам и без первоначального взноса

В феврале Промсвязьбанк запустил новую программу ипотечного кредитования, позволяющую оформить кредит без документального подтверждения дохода и трудовой деятельности. Кроме того, в этом году клиентам банка стали доступны и другие возможности, в том числе ипотека без первоначального взноса и использование в качестве первоначального взноса материнского сертификата.

С программой Промсвязьбанка «В ипотеку - налегке!» ипотечные займы теперь стали доступны гражданам, которые по тем или иным причинам не могут официально подтвердить уровень своих доходов. Ипотеку по этой программе могут оформить наемные работники, индивидуальные предприниматели и собственники бизнеса. При рассмотрении документов банк учитывает заявленный доход заемщика, предоставлять в банк справку 2-НДФЛ и подтверждать стаж работы не требуется. Размер первоначального взноса составляет не менее 40% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости. Кредит оформляется в рублях на период от 3 до 25 лет (включительно). Сумма кредита - от 500 тысяч до 30 миллионов рублей. «Главное отличие нашей программы от аналогичных продуктов других банков в том, что отсут-



ствие подтверждения доходов никак не скажется на размере процентной ставки, - отмечает руководитель ипотечного центра ООО «Самарский» Приволжского филиала ПАО «Промсвязьбанк» Мария Кострыгина. - Заемщику гарантированы максимально доступные условия получения ипотеки. Деньги могут быть использованы на приобретение недвижимости в новостройке или на вторичном рынке (12,5%) или на любые другие цели (под залог имеющейся недвижимости) - 15%».

Вместе с тем, Промсвязьбанк запустил еще один новый продукт, которого нет ни в одном банке, - получение кредита на покупку жилья в новостройке

без первоначального взноса. Другими словами, сумма кредита может составлять 100% от стоимости объекта, а значит, те, у кого нет первоначального взноса на ипотеку, либо его размер меньше минимального, теперь могут позволить себе покупку квартиры. «Предложение доступно по ряду аккредитованных объектов в Самаре, ознакомиться с перечнем можно в нашем ипотечном центре», - поясняет Мария Кострыгина. Также теперь Промсвязьбанк принимает в качестве первоначального взноса материнский капитал.

В этом году Промсвязьбанк сократил срок рассмотрения заявок на ипотеку до одного



МАРИЯ КОСТРЫГИНА,
руководитель ипотечного центра ООО «Самарский»
Приволжского филиала ПАО «Промсвязьбанк»

На замену завершившейся программы господдержки ипотеки мы предлагаем своим клиентам новые выгодные возможности, такие как ипотека по двум документам или ипотека без первоначального взноса. Мы не повышали ставок по постоянно действующим программам, а, наоборот, смягчили свои требования к заемщикам, и теперь клиентам доступны большие суммы кредита, чем ранее. Кроме того, Промсвязьбанк по-прежнему не взимает комиссий за выдачу и оформление ипотеки, а также гарантирует отсутствие любых скрытых расходов.

часа. «За это время клиент получает решение о предварительном одобрении ипотечного кредита. В целом же от момента подачи заявки до оформления свидетельства на право собственности требуется от одной недели», - уточняет Мария Кострыгина.

Среди других новых возможностей Промсвязьбанка – оформление ипотечной квартиры в общую долевую собственность. Обычно, когда граждане, не состоящие в официальном браке, приобретают жилье в ипотеку, право собственности оформляется на одного из них, а имущественные права другого при этом остаются незащищенными.

Промсвязьбанк же позволяет учесть интересы каждого из гражданских супругов, допуская оформление каждому из них на себя по 1/2 доли квартиры. «Мы единственный банк, который предоставляет такую услугу. Это позволяет гражданам, не состоящим в официальном браке, приобретать жилье в общую долевую собственность. И тем самым исключить разногласия, которые возникают при оформлении собственности на одного из гражданских супругов», - объясняет руководитель ипотечного центра самарского Промсвязьбанка.

ПАО «Промсвязьбанк». Генеральная лицензия Банка России №3251. На правах рекламы ■

РЕШЕНИЕ

«Балтийский меридиан плюс» уходит от проблем



БЫВШЕГО ЗАСТРОЙЩИКА
жилого комплекса
в 88-м квартале готовят
к ликвидации

АНАСТАСИЯ ГРИМАШЕВИЧ

Конкурсный управляющий ООО «Балтийский меридиан плюс» Татьяна Губарева добивается прекращения процедуры банкротства компании. Организация, аффилированная Галине Бубновой, с 2013 года являлась застройщиком жилого комплекса «Исторический квартал» в Ленинском районе Самары. У общества возникли проблемы со сдачей объекта, срок сдачи переносился. 4-7 секции «Исторического квартала» ввели в эксплуатацию в 2015 году. Вскоре в организации началось банкротство. Арбитражный управляющий ООО Татьяна Губарева выявила, что восстановление платежеспособности невозможно. В прошлом году ГУ МВД возбудило в отношении неустановленных лиц из руководства «Балтийского меридиана плюс» уголовное дело по факту мошенничества по факту хищения бюджетных средств. Их выделял застройщику областной минстрой. 13 февраля управляющий известила о предстоящем собрании кредиторов банкротящейся организации. Оно состоится 28 февраля. На нем Татьяна Губарева предложит согласовать ходатайство о завершении конкурсного производства ООО. Судя по всему, затем юридическое лицо ликвидируют.

ЖИТЕЛЕЙ ВЕТХИХ ДОМОВ
ЗАСЕЛЯТ В «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ»

АНАСТАСИЯ ГРИМАШЕВИЧ

АО «Кошелев-Проект Самара» заработает 245,478 млн руб. на поставках жилья департаменту градостроительства областной столицы. Муниципалитет рассчитывал двумя лотами приобрести квартиры общей площадью 7361 кв. м для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Дома должны быть построены до 2016 года. Максимальная стоимость по одному контракту достигала 221, 279 млн руб., по другому - 24,199 млн руб. Согласно условиям закупок, жилье с чистовой отделкой в Самаре департамент хотел купить по цене в 33,342 тыс. руб. за кв. м. 13 февраля стали известны результаты аукционов. Заявку на участие в тендерах подало лишь АО «Кошелев-Проект Самара», с которым и будут заключены контракты. Фирма, входящая в корпорацию «Кошелев», застраивает площадку в Смышляевке Волжского района. Там возводится жилой район «Кошелев-Парк».



КОРПОРАЦИЯ «КОШЕЛЕВ» реализует ДГС 7361 кв. м жилья

НАСЛЕДИЕ

Распорядились участком
под домом Быкова

УГООКН ЗАПРЕТИЛО
застраивать
территорию под
сносенным в
начале 2017 года
памятником

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Управление государственной охраны объектов культурного наследия (УГООКН) утвердило границы территории памятника архитектуры усадьба Ивана Быкова, который незаконно снесен в начале нынешнего года. Даже без объекта культурного наследия обременения на участке сохранены.

Здание усадьбы купца Ивана Быкова было построено в 1902 году. Оно располагалось на ул. Буянова, 16/Одесский переулок, 28. В 2016 году памятник решили внести в список объектов культурного наследия регионального значения. Однако 9 января 2017 года УГООКН обнаружило, что объект был снесен. В полицию было направлено заявление о возбуждении уголовного дела по факту уничтожения ценного объекта.

Теперь же в УГООКН опубликовали приказ об утверждении границ территории участка, на котором располагалась усадьба Быкова. Теперь на участке запрещено возведение объектов капитального строительства. Недопустимо и проведение любых земельных работ, если они не связаны с сохранением памятника и не согласованы предварительно с УГООКН. Также допускается капитальное строительство в целях воссоздания утраченной среды.

ТЯЖБА

ДУИ не отпускает «Долину»

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Департамент управления имуществом Самары оспаривает сделку купли-продажи земельного участка на Кольце Южной обводной дороги. Договор был заключен ведомством с ООО «Долина», которое владеет рынком на данной территории.

Участок площадью 44 231 кв. м и семь зданий общей площадью 733,8 кв. м, расположенные на нем, ООО получило в 2010 году на основании постановления главы города Самара. Участок расположен на Кольце Южной обводной дороги. В 2011 году прокуратура Самарской области выявила нарушение. Выяс-

нилось, что земельный участок должен был быть разыгран на торгах. В результате постановление мэра о предоставлении участка было отменено. В «Долине» с этим не согласились и в 2011 году обратились в арбитражный суд Самарской области. В 2013 году департамент обязали заключить договор купли-продажи участка, а также семи нежилых зданий на нем.

Теперь же ДУИ намерено оспорить эти акты. В исковом заявлении департамент требует расторгнуть договор купли-продажи арендуемого объекта нежилого фонда, являющегося собственностью Самарской области. Также ведомство требует обязать «Долину» возвратить ДУИ участок в 44 231 кв. м и



ДУИ ХОЧЕТ лишить участка рынок на Кольце Южной обводной дороги

семь зданий, расположенных на нем. Заявление было принято к рассмотрению, очередное судебное заседание должно было пройти 13 февраля, итоги на данный момент не опубликованы.

ООО «Долина» было зарегистрировано в 1995 году в Самаре. Владельцы - Сергей Александров, Елена Королева. Чистая прибыль за 2015 год - 12,43 млн рублей.

РЕГУЛИРОВАНИЕ

Тарифы впишут в программу

АНАСТАСИЯ ГРИМАШЕВИЧ

Правительство Самарской области разработает проект программы по снижению стоимости технологического присоединения к инженерным сетям. Информация об этом содержится в «Программе действий по реализации послания Президента Российской Федерации и послания губернатора Самарской области» на 2017 год. Документ был утвержден 9 февраля. Исполнителем по разработке комплекса мер по регулированию стоимости подключения названо региональное министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, а также органы местного самоуправления. Проект должен



УЖЕ В ФЕВРАЛЕ областной минэнерго должен представить меры по удешевлению цен на подключение к сетям

быть готов уже в феврале 2017 года. В декабрьском послании губернатора указывалось, что по ряду объектов стоимость подключения к сетям достигает 50% от сметной стоимости. Тогда же правительству поручили проверить принципы ценообразования в этой сфере.

ПЕРСПЕКТИВЫ

«Новый город» размежевал квартал

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Администрация Самары утвердила проект планировки территории в границах ул. Маяковского, Арцыбушевской, Чкалова и Буянова, подготовленный ООО «СК «Новый город». Теперь в историческом квартале, застраиваемом компанией, под размещение домов свыше девяти этажей отведено почти 70% участков.

Разрешение о подготовке проекта планировки территории площадью 3,1 га мэрия выдала в 2015 году. В компании заявляли о планах застройки всего квартала.

Теперь же проект по планировке территории подготовлен. «Новым городом» было отме-



«НОВЫЙ ГОРОД» планирует построить почти две трети квартала в границах ул. Маяковского, Арцыбушевской, Чкалова и Буянова

жевано девять участков общей площадью 21 014 кв. м, которые предназначены для размещения многоквартирных домов свыше девяти этажей в пределах исторической части города. Согласно условно-разрешенному виду использования участков, в таких

домах могут быть встроенные нежилые помещения на первых этажах и подземный паркинг.

Участок площадью 3047 кв. м предусмотрен под строительство детского сада или иных объектов дошкольного воспитания, начальной или средней школы. Еще два надела, площадью 326 и 416 кв. м, должны быть заняты инженерно-транспортной инфраструктурой. Наконец, последний участок, в 3245 кв. м, предусмотрен под размещение офисов, контор различных организаций, фирм, компаний.

ООО «СК «Новый город» занимается строительством 18-этажного ЖК «Ильинская плаза» в границах ул. Маяковского, Арцыбушевской, Чкалова и Буянова.

РАЗНОГЛАСИЯ

Хисамутдинов повторит попытку

МАРИЯ ВОРОНОВА

Шамиль Хисамутдинов намерен скорректировать зонирование площадки в Промышленном районе Самары. В прошлом году бизнесмен обратился в мэрию с заявкой на смену зонирования земельного участка. Речь идет о площадке в 975,3 кв. м на ул. Ташкентской, 2486. Ее предлагается перевести из зоны Ж-4 (высотная жилая застройка) в ПК-1 (промышленные предприятия и склады V-IV классов вредности). 18 ноября администрация Самары эту заявку одобрила. Однако впоследствии это решение, вероятно, отменили. 13 февраля 2017 года была назначена дата новых публичных слушаний. Они пройдут в форме сбора мнений с 14 февраля



ШАМИЛЬ ХИСАМУТДИНОВ повторно меняет зонирование площадки в Промышленном районе

по 10 апреля. Среди других заявок присутствует и обращение по участку на ул. Ташкентской, 248 б, который снова хотят перевести в зону ПК-1. По данным «СПАРК-Интерфакса», Шамиль Хисамутдинов является директором и владельцем ООО «СМПФ «Эпри».

тема & главное

люди & общество



СВЕТЛАНА СИДОРОВА,
директор частного общеобразовательного учреждения СОШ
«Общеобразовательный центр «Школа»

Поскольку у АНОО СОШ «Центр школа» и ООО «Альтернатива» отсутствуют лицензии на образовательную деятельность, они заключили договор с ЧОУ СОШ «Общеобразовательный центр «Школа». Именно по этой причине в помещениях, ремонтируемых данными организациями, образовательный процесс ведет ЧОУ СОШ. Обучение сохраняется в первоначальном виде, по-прежнему будет функционировать целый комплекс - детский сад, начальная, основная и средняя школа. Единственное изменение - обучение будет проходить в разных, но при этом новых зданиях.



МИХАИЛ НОСОРОВ,
депутат думы г.о. Тольятти

Я думаю, что наличие трех концессионеров зданий одного общеобразовательного учреждения никак не повлияет на процесс обучения. Это уж точно не помешает работе ЧОУ СОШ. Считаю, что идеолог этого масштабного проекта - Ирина Гендель. Насколько мне известно, она довольно настойчиво продвигала и продолжает продвигать реализацию планов по реконструкции старых зданий и новых в один образовательный комплекс.

КОНЦЕССИЯ

ГОТОВЫ ВЛОЖИТЬ 20 МЛН РУБЛЕЙ

Дело Гендель продолжит Киселев

У мэрии Тольятти попросили в концессию на 31 год детсад центра «Школа»

ДАРЬЯ СИНИЦИНА

Мэрии Тольятти предложили концессионное соглашение на реконструкцию дошкольного отделения «Общеобразовательный центр «Школа» - с такой инициативой к городским властям обратилось ООО «Альтернатива». Компания должна стать третьим инвестором, вложившим деньги в данное образовательное учреждение. Среди первых двух - компания Ирины Гендель «Центр школа». В образовательном учреждении уверяют, что триада концессионеров никак не повлияет на организационный и образовательный процессы.

Еще 29 декабря прошлого года мэрия Тольятти выпустила постановление о возможности заключения с ООО «Альтернатива» концессионного соглашения в отношении детского сада по адресу: бульвар Королева, 22. Согласно документу, администрация города готова заключить договор при условии отсутствия предложений других инвесторов. На прошлой неделе конкурсная комиссия мэрии Тольятти завершила процедуру предварительного отбора претендентов на право заключения концессионного соглашения. Согласно протоколу от 15 февраля 2017 года, заявка о готовности к участию в конкурсе поступила только от одной организации - ООО «Альтернатива». По данным системы «СПАРК-Интерфакс», учредителями этой организации на паритетных началах высту-

В РАМКАХ
концессионного соглашения у Ирины Гендель скоро появится еще один партнер по реконструкции учебного заведения



пают Евгений Киселев и Анна Истомина.

По результатам конкурсного отбора эта компания и станет концессионером объекта. По данным проекта соглашения, ООО «Альтернатива» обязуется за 12 месяцев провести реконструкцию недвижимого имущества, «не затрагивая его конструктивных элементов». Заявленная стоимость инвестиций со стороны компании - 20 млн рублей. Срок концессионного соглашения - 31 год.

Между тем, двухэтажное здание этого детского сада является одним из отделений частного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы «Общеобразовательный центр «Школа». Директор «Школы» Светлана Сидорова рассказала, что учебное учреждение разбито на три комплекса зданий, каждый из которых имеет своего инвестора. «Мы как рабо-

тали с 1991 года, начиная с детского сада и до 11 класса, так и продолжаем. Просто инвесторы занимаются вложением денег в городскую инфраструктуру. ЧОУ СОШ располагалась на площадях детского сада на бульваре Королева, 22. С 1 сентября 2017 года «Общеобразовательный центр «Школа» занимает отдельно стоящее здание по адресу: ул. Юбилейная, 77, возведенное за счет собственных средств бизнесменом Юрием Киселевым (учредитель компании ООО «Инсаюр-Автотрейд-ТЛ», которая так же, как и «Альтернатива», специализируется на торговле металлами. — Прим. ред.), — пояснила руководитель ЧОУ СОШ «Школа».

Источник «СО», знакомый с ситуацией, утверждает, что упомянутый Юрий Киселев является отцом соучредителя ООО «Альтернатива» Евгению Киселеву, что отчасти подтверждается отчеством последнего и близкими

сферами деятельности их компаний. Основным видом деятельности ООО «Инсаюр-Автотрейд-ТЛ» и ООО «Альтернатива» является торговля металлами. (Евгений Киселев также является соучредителем стоматологической компании ООО «Инсаюр Медикал-Дента».)

Третье отделение школы по адресу: ул. Комзина, 2а, было открыто три года назад, в его реконструкцию 60 млн рублей вложил АНОО СОШ «Центр школа», одним из соучредителей которой является глава «Химзавода» Ирина Гендель. Произойдет это также в рамках концессионного соглашения, которое в прошлом году с мэрией оформила «Центр школа». («СО» писало об этом в статье «Гендель меняет форму образования», №24 от 11.04.2016.) Светлана Сидорова подчеркнула, что по условиям концессии здания, которые передаются администрацией города, имеют определенное условие - в них должен вестись образовательный процесс.

По словам Светланы Сидоровой, сейчас в дошкольном отделении ЧОУ СОШ «ООЦ «Школа» функционируют две группы для детей дошкольного возраста: одна - для младшего и среднего возраста (от 4 до 5 лет), другая - подготовительная к школе (от 6 до 7 лет). «После реконструкции в детском саду будет числиться 10 групп», - уточнила Сидорова. Согласно проекту соглашения планируется, что в детском саду будет обучаться не менее 140 воспитанников. ■

ЧЕМ ЕЩЕ ВЛАДЕЮТ КОНЦЕССИОНЕРЫ ЧОУ СОШ «ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ШКОЛА»

Ирина Гендель

- ООО «Химзавод» (деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей) - 40% доля в УК
- ООО «Квадрат плюс» (производство органических поверхностно-активных веществ, кроме мыла) - 60% доля в УК
- ООО «Кредо» (сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества) - 60% доля в УК
- ООО «ВИК-инвест» (сдача внаем собственного недвижимого имущества) - 40% доля в УК
- ООО «Кредоцентр» (деятельность агентов по оптовой торговле машинами, оборудованием, судами и летательными аппаратами) - 100% доля в УК
- ООО «Центр-союз» (деятельность агентов по оптовой торговле машинами, оборудованием, судами и летательными аппаратами) - 24,90% доля в УК
- ООО «А-ТЕКС» (консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления) - генеральный директор

Юрий Киселев

- ООО «ЛМК» (вложения в ценные бумаги) - 100% доля в УК
- ООО «Инсаюр-Автотрейд-ТЛ» (оптовая торговля металлом в первичных формах) - 100% доля в УК
- Евгений Киселев
- ООО «Альтернатива» (оптовая торговля металлом в первичных формах)
- ООО «Инсаюр Медикал-Дента» (стоматологическая практика) - 55% доля в УК
- ООО «УК ЛМК» (деятельность по управлению финансово-промышленными группами) - 50% доля в УК
- ООО «Суши Босс» (деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания) - 51% доля в УК
- ООО «ТЗ4» (производство пива) - 90% доля в УК
- ООО «Лимпия» (стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий) - 100% доля в УК

Источник: данные системы «СПАРК-Интерфакс»

ПОДПИШИТЕСЬ НА ПЛАНШЕТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ И ПОЛУЧАЙТЕ СВЕЖИЕ НОМЕРА «Самарского обозрения» и журнала «Дело» ПЕРВЫМИ



- Запоздывает доставка почты?
- Хотите сэкономить на подписке?
- Не успеваете узнавать самое важное из-за командировок или путешествий?

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!

В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ МИРА ВСЕГДА С ВАМИ В ВАШЕМ ПЛАНШЕТЕ ИЛИ СМАРТФОНЕ!

Партнер рубрики «КОМПАНИИ&РЫНКИ»

ПРЕМЬЕР-Спорт
Официальный дилер Porsche
Спонсор рубрики «КОМПАНИИ&РЫНКИ»



Скачай

в App Store



и Google play



ФОРМАЛЬНОСТИ

СамГМУ потратился на охрану

СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ

ТФОМС потребовал от Самарского государственного медуниверситета восстановить на расчетном счете ОМС использованные не по целевому назначению средства в сумме 73,3 млн рублей. Об этом говорится в определении областного арбитража от 24 января по иску, с которым фонд обязательного медицинского страхования обратился в суд. Как сообщил «СО» директор регионального ТФОМС Виктор Мокшин, иск был подан по формальным основаниям: «Он необходим, чтобы списать эту сумму из отчетности, которую мы предоставляем в федеральный фонд ОМС. По бухгалтерии как реальный долг она не проходит, но висит уже несколько лет в одной из наших отчетных форм. Соответственно, и медуниверситету оплачивать ничего не придется, тем более что срок давности взыскания этих средств давно истек». По словам Виктора Мокшина, данный факт нецелевого использования был обнаружен в ходе плановой проверки клиник медуниверситета в 2006-2007 гг. По его словам, университет направил эту сумму на охрану, установку тревож-



ТФОМС СПИШЕТ давние расходы СамГМУ на безопасность в судебном порядке

ных кнопок в клиниках и другие охранные мероприятия по распоряжению органа власти, в компетенцию которого входит профилактика терроризма. В настоящее время, по действующему законодательству, эти направления расходования средств ОМС уже не являются нецелевыми, уточнил г-н Мокшин.

АКТИВЫ

Правительству нужны общежития



КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Правительство Самарской области в судебном порядке доказывает право собственности региона на долю в общей долевой собственности на целый ряд объектов недвижимости Самарского национального исследовательского университета. Речь идет о пристрое к учебному корпусу площадью 3071 кв. м (доля в сумме финансирования строительства здания - 24,2%), 16-этажном жилом здании общежития для молодых ученых, преподавателей площадью 5 846,5 кв. м (доля в сумме финансирования строительства здания - 52,1%), а также о двух нежилых зданиях в Октябрьском районе Самары общей площадью 10 757,9 кв. м (доли в сумме финансирования строительства здания - 41,98% и 9,87% соответственно). Исковое заявление в арбитражный суд с требованием передать доли в этих зданиях в собственность Самарской области подано к Росимуществу, его территориальному управлению и самому Самарскому университету.

ТЯЖБА

«Эффективные технологии» уже не снесут

АНИ АЙВАЗЯН

Областной арбитраж 10 февраля отказал компании «Эффективные технологии» в признании недействительными итогов запроса предложений по сносу здания на улице Победы, 143-149 в Самаре. Компания также требовала от городского департамента потребительского рынка признать за ней первоочередное право на заключение контракта. В ходе разбирательств в прошлом году компании Семена Антонова также было отказано и в принятии обеспечительных мер по иску в виде приостановки заключения контракта с МП



«Самараводоканал». Начальная цена подряда составляла 2,264 млн рублей. Опротестовывать решение суда для ООО «Эффективные технологии» будет уже бессмысленно с практической точки зрения: 23 ноября объект был снесен. Стоит отметить, что «Самараводоканал» стал четвертым исполнителем судебного решения о сносе здания, вынесенного еще в августе 2014 года. Предыдущие подрядчики по непонятным причинам так и не исполнили взятые на себя обязательства. За несколько лет здание неоднократно меняло свой профиль. Последний раз здесь располагалось кафе «Клест».

КОНТРИГРА

С Зинина требуют доплатить за «Сюрприз» в Загородном

АНИ АЙВАЗЯН

Верховный суд РФ 6 февраля передал в судебную коллегию по экономическим спорам кассационную жалобу предпринимателя Валерия Зинина, с которого ГБУ СО «Самаралес» потребовало плату за использование под аттракционы участков в Загородном парке в Самаре. Суды трех инстанций, начиная с Арбитражного суда Самарской области, удовлетворили требования ГБУ в полном объеме: по ним с ИП должны взыскать неосновательное обогащение в размере 1,26 млн рублей и еще 179 тысяч рублей процентов за пользование чужими денежными средствами. ГБУ СО «Самаралес», которое управляет парком, доказало, что предприниматель Валерий Зинин без законных оснований



занимает 1 112,8 кв. м парка, в том числе под аттракционы «Русские качели» (98 кв. м), «Колокольчик» (109,5 кв. м), «Колесо встреч» (194 кв. м), «Сюрприз» (163 кв. м), «Сталкивающиеся автомобили» (471,7 кв. м), а также под склад. В то же время Валерий Зинин указал на произвольный расчет размера неосновательного обогащения и смог убедить Верховный суд передать его дело в судебную коллегию по экономическим спорам ВС РФ.

КАДРЫ

В минздраве будет больше главных

СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ

Министерство здравоохранения Самарской области планирует расширить перечень главных внештатных специалистов минздрава по специализированным и социально значимым направлениям, введя в него новые позиции. А именно - главных внештатных специалистов по детской кардиологии, по амбулаторно-поликлинической помощи в акушерстве и гинекологии и по иммунопрофилактике. Об этом говорится в проекте приказа министра здравоохранения Самарской области Геннадия Гридасова, опубликованном на сайте его ведомства 9 февраля. Тем самым министерство уве-



личило номенклатуру данных специалистов с 44 до 47 позиций. Номенклатура главных внештатных специалистов областного минздрава по городским округам Самара, Тольятти, Сызрань, Новокуйбышевск дополнена позицией «главный внештатный специалист по клинической лабораторной диагностике».

ДОХОДЫ

Антимонова назвала источники

СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ

Министр социально-демографического развития и семейной политики Самарской области Марина Антимонова уточнила структуру дохода, полученного ею за 2015 год. В материале «Мокшина приравняли к министру», опубликованном в №5 от 30 января 2017 года, сообщалось, что ее доход составил 8,1 млн рублей. В ответ г-жа Антимонова уточнила для «СО»: «Указанная сумма сложилась из дохода по основному месту работы в размере 2 млн рублей



и дохода от продажи имущества в сумме 6,1 млн рублей. Соответственно, мой доход от работы в должности министра социально-демографической и семейной политики составляет лишь четвертую часть от общей суммы годового дохода».

УТОЧНЕНИЕ

В №9 «СО» от 13.02.2017 г. в статье «Легализуют и попросят денег» была допущена неточность. В своем комментарии изданию руководитель управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области Владимир Филипенко приводил в пример Христорождественскую церковь в поселке Волжский Красноярского района, а не Христово-Рождественскую церковь в селе Рождествено Волжского района, как указано в публикации.

РЕКВИЗИЦИЯ

Цену гаражей под Фрунзенским мостом посчитают еще раз

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Арбитражный суд Самарской области повторно рассмотрит заявление предпринимателя Александра Захарова, отказавшегося расстаться с землями под Фрунзенским мостом по выкупной цене, указанной региональным министерством транспорта и автодорог. В суд первой инстанции дело, инициированное минтрансом еще в 2014 году, 14 февраля на новое рассмотрение вернула судебная коллегия по экономическим спорам Верховного суда РФ. Согласно материалам дела, на участке от улицы Фрунзе до улицы Шоссейной должны были изъять 13 гаражей и столько же участков, на которых они расположены. Областной ар-



ВЕРХОВНЫЙ СУД РФ пустил по новому кругу дело о гаражах под строящимся мостовым переходом

битраж в 2015 году вынес решение о возмещении Захарову 24,54 млн рублей. Однако две следующие инстанции сократили размер компенсации до предлагаемых с самого начала минтрансом 6,43 млн рублей, в связи с чем г-н Захаров и обра-

тился в Верховный суд РФ с кассационной жалобой. Различное толкование судами норм права возникло из-за того, что в части гаражей собственник организовал автосервис, при том что целевое назначение участков в документах по-прежнему предполагало размещение на них гаражей. «Поскольку суд первой инстанции ошибочно исходил из того, что объектом автосервиса являются 13 объектов недвижимости, а апелляционный суд и суд округа необоснованно не учли доводы предпринимателя о том, что часть гаражей представляют собой автосалон и магазин, это привело к неправильному определению равноценного возмещения и нарушению прав предпринимателя», – говорится в определении Верховного суда РФ.

ПРОЦЕДУРА

Военные берут «Волгу»

СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ

ФГКУ «Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений» (ТУИО) пытается оформить на земли 7-й просеки, где сейчас находится военный санаторий «Волга», право постоянного бессрочного пользования. Об этом стало известно из инициированного управлением судебного процесса в Арбитражном суде Самарской области. Согласно определению суда от 9 февраля, ведомство оспаривает отказ в регистрации указанных действий со стороны областного управления Росреестра от 20 декабря 2016 года. Начальник юридического отделения ФГКУ «Санаторно-курортный комплекс «Приволжский» Екатерина Петрова сообщила «СО», что решение об отказе в регистрации участка вынесено по формальным основаниям. «Собствен-



МИНОБОРОНЫ НАЧАЛО оформлять земли своего санатория в Самаре в судебном порядке

ником земель санатория является Минобороны РФ. Порядка 15 лет назад была предпринята попытка их рейдерского захвата третьими лицами. Сегодня ТУИО завершило процесс снятия этих обременений и продолжает оформление прав собственности на этот земельный участок», – заявила г-жа Петрова.

МЕДИА

Не выходили в свет, не сообщали об изменениях

АНИ АЙВАЗЯН

Управление Роскомнадзора по Самарской области направило в суд три иска о признании недействительными свидетельств о регистрации СМИ, а также выявило нарушения в деятельности сетевого издания и газеты. Об этом сообщается на сайте ведомства 7 февраля. В результате невыхода в свет более одного года управление направило в суд три иска о признании недействительными свидетельств о регистрации газет «АВТО-63» (учредитель Александр Петров), «АВТО-КУРЬЕР» (Рамиль Рафиков) и «Новокуйбышевский купец» (ЗАО «Новокуйбышевское обозрение»). Кроме того, Роскомнадзор установил, что сетевое издание «Рыжий кот» (ООО «Рыжий кот») нарушило тре-

бования закона о СМИ в части непредоставления в регистрирующий орган устава редакции и уведомления об изменении доменного имени сайта в сети Интернет. Учредителю направлены письма об устранении нарушений. Газета «Трудовая Самара», владельцем которой является областное отделение партии КПРФ, не предоставила в регистрирующий орган письменное уведомление об изменении местонахождения редакции, устава редакции, а также не соблюдала порядок объявления выходных данных в выпуске. Учредителю направлено письмо об устранении нарушений, а в отношении главного редактора управление составило протокол по статье 13.22 КоАП РФ (нарушение порядка объявления выходных данных), который направлен в суд.

ОБРАЗОВАНИЕ

Вузы разыграют 6382 квоты

ДАРЬЯ СИНИЦИНА

Самарские высшие школы делят между собой 6 382 бюджетных места, утвержденных Министерством образования РФ на 2018-2019 учебный год. Ведомство Ольги Васильевой объявило конкурс по распределению контрольных цифр приема (КЦП) в минувший четверг, 9 февраля. Согласно опубликованному на сайте документу об объемах КЦП, наибольшее количество мест, которое выделено университетам Самар-

ской области, приходится на следующие укрупненные группы: «Физическая культура и спорт» (746), «Информатика и вычислительная техника» (454) и «Образование и педагогические науки» (333). В прошлом году Минобрнауки РФ выделило вузам губернии на 323 квоты больше – 6705. До 13 марта высшие школы должны будут направить в ведомство Ольги Васильевой заявки на участие в конкурсе. Не позднее 30 апреля учредитель объявит результаты распределения квот по высшим учебным заведениям.

БЕЗОПАСНОСТЬ

ДОБИЛИСЬ СОКРАЩЕНИЯ ЧИСЛА ПРЕСТУПЛЕНИЙ

Чтобы было больше порядка

7230 дружинников сделали более безопасными общественные места Самарской области

АНИ АЙВАЗЯН

После вступления в силу федерального закона об участии граждан в охране общественного порядка в области почти вдвое увеличилось число народных дружинников, работавших в регионе с момента принятия в 2009 году аналогичного регионального закона. Эффект от этого оказался показательным: количество преступлений и правонарушений, совершенных в общественных местах, резко снизилось. Власти Самарской области вместе с депутатами губернской думы предлагают и далее поддерживать эту систему. В частности, обсуждается вопрос об обязательном страховании жизни и здоровья народных дружинников за счет областного бюджета.

Итоги реализации законодательства о народных дружинниках обсуждали на семинаре в Самарской губернской думе 17 февраля. Председатель комитета по законодательству,



ЮРИЙ ШЕВЦОВ, председатель комитета по законодательству, законности, правопорядку и противодействию коррупции Самарской губернской думы

Правительство Самарской области, депутатский корпус на протяжении всей истории держали на контроле вопросы охраны общественного порядка силами общественности. За пять лет до появления федерального закона о добровольных народных дружинах был принят Самарской губернской думой. В результате – сокращение общего количества преступлений, и, что показательно, на 60% сократилась уличная преступность. Работа народных дружин оказала мощное профилактическое воздействие на ситуацию в нашей области.

законности, правопорядку и противодействию коррупции Юрий Шевцов подчеркнул, что региональный закон о работе народных дружин был принят губернской думой еще в 2009 году. С 2014 года в регионе реализуется и ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка».

По данным на 9 февраля, в Самарской области работают 142 общественные организации правоохранительной направленности, в состав которых входит 7230 человек. Из них 132 – это народные дружины (в них входит 6552 человека) и еще 10 состоят из членов казачьих обществ. До вступления в силу федерального закона в регионе действовало 79 общественных формирований, в которые входило всего 1614 человек. Помимо ДНД, в обеспечении правопорядка участвуют общественные организации «Народный контроль» и «Ночной патруль», содействуют полиции представители таксомоторных компаний. Общественники патрулируют улицы вместе с полицейскими, помогают им в пресечении административных правонарушений. Так, на улицах городов и поселков области на 22,6% снижено число грабежей, на 18,8% разбоев, на 33,3% хулиганств, на 31% краж автотранспорта и пр. С участием дружинников выяв-

ЗАКОН, ПРИНЯТЫЙ Самарской губернской думой одной из первых в России, позволил заметно снизить количество правонарушений на улицах



лено 11 361 административное правонарушение, раскрыто 52 преступления.

В то же время в этой сфере есть и свои проблемы, в том числе в распределении субсидий на работу народных дружин. «Серьезным недостатком по выделению субсидий явилась проблема по Самаре, – сообщил на семинаре первый заместитель руководителя департамента по вопросам общественной безопасности областного правительства Валерий Яковлев. – После реформы с образованием внутригородских районов, получается, районы живут сами по себе, город сам по себе. Сложно организовать работу, найти от-

ветственных лиц». Г-н Яковлев также отметил, что в 2016 году все города и районы выделили средства на поддержку деятельности народных дружин (всего более 40 млн рублей), при этом в получении субсидий участвовало рекордное количество муниципалитетов разных уровней – 136. Сегодня рассматриваются варианты распределения субсидий с учетом оперативной обстановки в конкретном муниципальном образовании. На семинаре Валерий Яковлев также вышел с предложением включить в региональный закон нормы о страховании жизни и здоровья всех народных дружинников за счет средств областного бюджета. ■



“**НИКОЛАЙ ПИРГОВ,**
русский хирург
и анатом,
естествоиспытатель и педагог

**Будущее принадлежит
медицине
предохранительной.**



СПЕЦИАЛЬНАЯ СЕКЦИЯ

МЕДИЦИНА

НЕСМОТЯ НА ОБИЛИЕ В РЕГИОНЕ ЧАСТНЫХ МЕДУЧРЕЖДЕНИЙ, ТОЛЬКО 30% ОРГАНИЗАЦИЙ
ИМЕЮТ ЛИЦЕНЗИИ



На внешности не экономят

Рынок эстетической медицины в регионе идет на подъем

ЮЛИЯ МИШИНА

В последние несколько лет в Самарской области активно развивается индустрия красоты и поддержания здоровья. Современные клиники эстетической медицины предлагают широкий спектр услуг: от массажа и несложных косметических процедур до инъекционных и аппаратных методик. По словам экспертов, в ближайшее время бурное развитие получат услуги экспресс-омоложения и восстановления организма, которые уже нашли свою аудиторию.

По данным экспертов, с 90-х годов отрасль эстетической медицины расширилась в несколько раз, при этом процедуры омоложения и коррекции становятся все более дорогостоящими. Индустрия красоты сегодня предлагает несколько направлений: терапевтическая и аппаратная косметология, эстетическая хирургия, косметические и хирургические услуги с использованием лазерных технологий, эстетическая гинекология, различные массажи - и этот список с каждым годом увеличивается. Основными игроками на региональном рынке являются центр косметологии «Эликсир», клиника Корытцевой, эстетический центр «Нью Лайф», Центр косметологии и пластической хирургии, а также клиника «Ренессанс косметология».

**УСКОРЕННОЕ
ПРЕОБРАЖЕНИЕ**
внешнего вида
и оздоровление
набирает
популярность
среди жителей
Самарской
области



Ключевым трендом последних лет являются услуги по преобразению в минимально короткие сроки. Чаще всего выбор падает на аппаратную косметологию, поскольку данный вид процедур позволяет сэкономить время. Современная эстетическая медицина при помощи инъекционных методик с малым периодом реабилитации позволяет устранять значительные недостатки внешности. Косметологические процедуры

омоложения также довольно интенсивно развиваются за счет увеличения разнообразия препаратов. Сегодня вполне реально омолодиться на пять-десять лет за несколько визитов к косметологу и на следующий день пойти на работу, поэтому малотравматичные процедуры пользуются все большим спросом. Если раньше для того, чтобы избавиться от морщин с помощью инъекционных методик, нужно было пройти целый

курс (до десяти процедур), то сегодня в течение часа можно сделать лазерную нанопроработку и выйти из клиники совсем другим человеком.

Преобладание женщин среди пациенток пластических хирургов и косметологов на сегодняшний день неоспоримо. Но в последние годы все чаще к косметологии стали обращаться мужчины. Услугами специалистов эстетической медицины пользуются в основном те



АНДРЕЙ ЧЕБИКИН,
директор Клиники
вертеброневро-
логии, кандидат
медицинских наук,
доцент

Более 15 лет Клиника вертеброневрологии занимается лечением пациентов с проблемами позвоночника и суставов, помогает восстановиться больным с остеопорозом, эпилепсией, нарушениями мозгового кровообращения, сна, паркинсонизмом, мигренью, когнитивными нарушениями. В Самарской области насчитывается несколько десятков профильных медучреждений, но обязательный комплексный специализированный подход в лечении, увы, соблюдается не везде.

представители сильного пола, которым нужно «держать марку» - деловые или публичные люди. Как отмечают участники рынка, ранее доля мужской клиентуры в регионе составляла 2%, а сегодня уже 10-12%. Мужчины чаще выбирают аппаратную косметологию либо лазерные методики, так как они не оставляют следов, не требуют восстановительного периода, и никаких противопоказаний к тому, чтобы после процедуры вернуться на работу, нет. «Большинство мужчин, обращающихся к услугам косметологов, относятся к бизнес-среде и предпочитают не нарушать свой рабочий распорядок», - отмечает главный врач клиники эстетической медицины «Эликсир» Светлана Романова. ■

Сохранить здоровье и красоту поможет «Эликсир»

ЮЛИЯ МИШИНА

Важной составляющей современной эстетической медицины является комплексный подход. Клиника эстетической медицины «Эликсир» объединяет первоклассных специалистов в области косметологии, снижения веса и коррекции фигуры, натуропатической медицины, а также гинекологии и психологии, которые стремятся помогать своим пациентам как можно дольше оставаться здоровыми и красивыми.

Ведущим направлением в клинике является косметология лица и тела. Оно объединяет специалистов-универсалов, готовых предоставить полный комплекс услуг - от уходовых и аппаратных до инъекционных и нитевых методик. «Для тех, чей темп жизни не позволяет выпасть из рабочего процесса для прохождения периода реабилитации, лучше всего подойдут так называемые про-



цедуры «обеденного перерыва»: ботулинотерапия, контурная пластика, пилинги, массаж. Эти процедуры не оставляют следов и не являются препятствием к тому, чтобы продолжить работу», - комментирует к.м.н., косметолог, дерматовенеролог, главный врач клиники «Эликсир» Светлана Романова. Каждый пациент получает свою порцию

здоровья и красоты, не нарушая привычного распорядка.

Кроме того, «Эликсир» представляет уникальные процедуры по эстетической гинекологии, где помимо лечения воспалительных заболеваний, эрозий, удаления новообразований большой популярностью пользуется безоперационная интимная пластика. Это помогает женщинам стать более уверенными в себе и решать ряд проблем, связанных с интимной сферой.

Большим подспорьем для комплексного ведения пациентов является направление натуропатии. Современные специалисты пришли к выводу, что классические способы лечения не всегда оказываются единственными и безопасными, и зачастую более оправданным является восстановление организма естественным путем. Правильное питание может стать ключевым моментом в восстановлении организма и дополнительно

способствует снижению веса. Биорезонансная терапия, нутрициология, рефлексотерапия, гирудотерапия обеспечивают системный подход к решению многих проблем со здоровьем, особенно в реабилитационный период, после обострений заболеваний и оперативного вмешательства.

Психологическая поддержка может сопровождать любую программу. В клинике представлены индивидуальные, семейные консультации и групповые тренинги. ■

ELIXIR
клиника эстетической медицины

Клиника эстетической медицины
«Эликсир»

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 139
т.: (846)270-30-60, 270-30-65
www.elixe-samara.ru

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА



СВЕТЛАНА РОМАНОВА,
главный врач клиники эстетической
медицины «Эликсир», к.м.н., косметолог

Рынок эстетической медицины сейчас стремительно развивается, проводятся различные конгрессы, конференции, например, по анти-эйдж медицине, в которых участвуют специалисты различного профиля - эндокринологи, генетики, репродуктологи. Такое сотрудничество помогает более целостно подходить к омоложению организма. Нельзя сказать, что в региональной индустрии красоты присутствует жесткая конкуренция. У нас есть достойные коллеги, но у каждой клиники свой подход и своя корпоративная культура. У этого рынка существует много направлений для дальнейшего развития, так как мы находимся на тонкой грани между эстетикой и медициной, и нужно понимать, что к красоте нужно подходить комплексно, ведь она напрямую зависит от общего состояния организма.



НИКОЛАЙ РЕНЦ,
председатель комитета по
здравоохранению, демографии
и социальной политике
Самарской губернской думы

Проблемой эстетической медицины является то, что если в лечении пневмонии, инсульта и других заболеваний существуют определенные порядки и стандарты, которые можно оценить с помощью различных обследований, то в косметологии таких стандартов, утвержденных Минздравом, нет - все очень субъективно. Провести какой-либо объективный контроль качества очень сложно, за исключением тяжелых случаев. Причинение же тяжелого ущерба здоровью граждан либо морального ущерба преследуется уголовным кодексом.

риски

ЗА РЕЗУЛЬТАТ НЕ ОТВЕТАТ

Основным риском на рынке эстетической медицины является отсутствие лицензии на оказание услуг. Ежегодно количество косметологов, принимающих на дому, увеличивается в среднем на 20%. Эксперты констатируют, что на сегодняшний день только 30% косметологических предприятий в регионе имеют лицензию, хотя все манипуляции, нарушающие кожный покров, в обязательном порядке должны быть лицензированы. В 2015 году нормативно установлен перечень бытовых косметологических услуг. Такие услуги как ультразвуковая чистка, эпиляция, которые ранее однозначно классифицировались Росздравнадзором как медицинские услуги, сейчас отнесены ГОСТами к бытовым. Это позволяет различным салонам красоты вести свою деятельность, не отягощая себя заботой о медицинской лицензии. Уровень квалификации врача-косметолога сейчас установлен на уровне ординатуры. При этом, по словам главного врача клиники Корытцовой кандидата медицинских наук Валентины Романовой-Салминой, на рынке



существует огромный выбор клиник и частных специалистов, но аккредитованных клиник немного. Для пациентов это повышает риск занесения инфекции и возникновения других опасных для здоровья ситуаций. Уголовно-правовая ответственность за работу без медицинской лицензии наступает лишь при причинении крупного ущерба. Во всех остальных случаях предусмотрено только наложение административного штрафа. Стоит также отметить выход в июле 2015 года приказа Министерства здравоохранения РФ «Об утверждении критериев оценки качества

медицинской помощи», относящегося в том числе и к косметологии. Лицензированные структуры - клиники, медицинские центры - несут определенную ответственность за возможные осложнения, связанные с проводимой терапией. Каждая клиника имеет свою экспертную комиссию, включающую аккредитованных специалистов, которые проводят все необходимые обследования и разбирают каждый конкретный случай прежде чем начинать лечение. Однако, по словам заместителя председателя комитета по здравоохранению, демографии и социальной политике Самарской губернской думы Николая Ренца, в косметологии, в отличие от других видов медицинских услуг, не существует каких-либо объективных критериев оценки качества, и поэтому медицинские центры не несут ответственности за неудачную подтяжку лица или неэффективный ботокс. Таким образом, косметический эффект не может быть застрахован никаким контролем качества, и пациенты должны сами учитывать все возможные риски.

ИННОВАЦИИ

Похудеть по-быстрому

Два года назад на рынке спортивных услуг Самарской области активное развитие получили центры EMS. Электрическая мышечная стимуляция (EMS) корнями уходит в медицину - методика использовалась для реабилитации людей с проблемами нервной системы и опорно-двигательного аппарата. В фитнес-среде EMS расценивается как быстрый способ привести себя в форму при минимальных усилиях. «В большинстве своем такие тренажеры направлены на одну цель - достижение максимальных результатов за минимальное время: целая индустрия работает на мечту человечества «похудеть за 5 дней до отпуска» и «стать как Арнольд за 2 недели». Разработчики вкладывают огромные средства в маркетинг, и этот рынок уже продает сам себя. На сегодняшний день насчитываются сотни разновидностей таких аппаратов, а клубы зачастую покупают их с надеждой увеличить продажи абонементов, и далеко не у всех опыт успешен», - комментирует Алексей Ковалев. Активному росту количества EMS-студий способствуют более низкие затраты на старт проекта и отсутствие большого списка требований к помещению - пригодной будет площадь выше 50 кв. метров с возможностью установки санузла, на первом или втором этаже здания, в шаговой доступности от остановок общественного транспорта. Вступительный взнос для крупнейших сетей зависит от места открытия франчайзинговой EMS-студии, однако редко превышает один миллион рублей. Дополнительные расходы могут составлять от 500 тыс. до нескольких миллионов рублей. Несмотря на интерес самарцев к инновационным тренировкам, проводимым при помощи специальных костюмов с электропроводами, выручка



EMS-студий несопоставимо ниже, чем у классических фитнес-клубов. Как отмечает г-жа Ладина, хотя EMS действительно получили большое развитие и являются модной тенденцией современного фитнеса, отток клиентов классических фитнес-клубов в EMS-студии не наблюдается. «Ряд клиентов успешно сочетают занятия традиционным фитнесом и EMS-тренировки, так как они прекрасно дополняют друг друга. В основном электромиостимуляция дает лимфодренажный эффект за счет воздействия импульсов, в то время как занятия в зале прорабатывают более глубокую мускулатуру. Ключевой аудиторией EMS-студий являются начинающие пользователи фитнес-услуг, а также те, кто стремится разнообразить свои занятия за счет непривычных ощущений», - считает она. Ученые из Университета Висконсина и вовсе пришли к выводу, что с точки зрения расхода калорий EMS как минимум в 10 раз менее эффективен, чем обычная ходьба. Таким образом, если в прямом смысле «прогулять» сеанс EMS-тренировки, то это пойдет похудению только на пользу. ■

фитнес

Движутся в массы

Еще одним вариантом поддерживать собственное здоровье и внешний вид является фитнес. Эта индустрия демонстрирует стабильное развитие на протяжении последнего десятилетия. Однако, по мнению участников регионального рынка, пока уровень вовлеченности в фитнес не так высок, как им хотелось бы. По оценкам экспертов, вовлеченность, а именно количество людей, занимающихся фитнесом, от общей численности жителей Самарской области, примерно 5-7%. Для сравнения: в Москве этот показатель уже перешагнул рубеж в 10%. Потому перспективы развития фитнес-индустрии в регионе есть - отрасль сейчас находится на этапе роста. Президент федерального холдинга «Алекс Фитнес» Алексей Ковалев отмечает, что число клиентов холдинга увеличивается пропорционально количеству новых клубов. «На 2017 год у нас достаточно серьезные прогнозы: я думаю, в сети появится около 50 тысяч новых клиентов, и общее количество достигнет отметки в 400 тысяч человек», - комментирует он.

Особое развитие фитнес-индустрия получила в премиальном сегменте. Этот тренд сложился еще в середине 90-х, когда фитнес стал модным хобби для человека, причислявшего себя к определенной социальной среде. По словам экспертов, человек за такой способ самоидентификации готов платить большие деньги. Именно поэтому весь потенциал развития индустрии фитнеса изначально был сосредоточен в высокоплатежеспособной аудитории. Исчерпав этот сегмент, индустрия в середине нулевых опустилась в средний и эконом-сегменты. В Самарском регионе существует несколько фитнес-клубов, позиционирующих себя как клубы премиум-класса. Среди ключевых - «Сок Фитнес» и Luxury Fitness. К бизнес-классу себя относят фитнес-центр «Самарский», фитнес-клубы «МТЛ-арена», «Ипподром-арена», «Зебра», «Кенгуру». Среди крупнейших клубов эконом-класса можно выделить «Кинап-Wellness», «Ботек-Wellness», «Спорт-Завод», «Alex Fitness», «Физика», «Планета Фитнес», «Территория Фитнеса».

В настоящее время региональный рынок фитнес-индустрии осваивает средний и эконом-сегмент. Движение в сторону эконом-сегмента обусловлено высокой плотностью конкурентной среды в бизнес-сегменте, а также практической заполненностью сегмента премиум. По мнению специалистов, последние два года степень наполнения рынка в категории премиум и люкс составляет около 90%, в категории средний класс и эконом - лишь 40%. Еще одним трендом в развитии регионального рынка фитнес-услуг является появление большого количества филиалов от федеральных игроков, а также клубов, открытых по франшизе. По словам управляющей спортивно-оздоровительным комплексом «Самарский» Евгении Ладиной, особого влияния на распределение потока клиентов сети и франчайзи не оказывают, так как уровень услуг в региональных фитнес-клубах не уступает федеральным. ■



АЛЕКСЕЙ КОВАЛЕВ,
президент федерального холдинга «Алекс Фитнес»

Более существенным образом кризис повлиял, конечно, на сетевых игроков, для которых повышение арендной ставки становится главным фактором, влияющим на рентабельность. Сетевые игроки более мобильны в этом плане, имея высокий запас прочности. Мы арендуем помещения у разных операторов недвижимости, и самыми гибкими оказались крупные компании, которые владеют не одним торговым комплексом и оперируют большими площадями. С этими операторами мы нашли возможность договориться о правильных, понятных и взаимовыгодных условиях в такие времена.



ИЛОНА КАЧМАЗОВА,
председатель совета директоров клуба «СОК Фитнес»

Несмотря на то, что в Самаре работают как местные клубы, так и представители федеральных франшиз, фитнес-пространство города еще не достаточно насыщено, не хватает небольших фитнес-клубов демократичного ценового сегмента, расположенных за пределами Октябрьского района. Что касается демпинга, это «тяжелая артиллерия» в борьбе за клиента, к ней прибегают, к сожалению, все. «СОК Фитнес», однако, выбирает иной путь, так как сегмент PREMIUM, в котором мы работаем, диктует строгие стандарты качества сервиса и соответствующую ценовую политику.

Лицензия №10-63-01-003711 от 27 мая 2016 г.

4663

Регистрация

КЛИНИКА Нам 15 лет

ВЕРТЕБРОНЕВРОЛОГИИ

ПРЕДЪЯВИТЕЛЮ КУПОНА

БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

до 1 мая 2017 г.

По предварительной записи по тел.: 926-26-64, 972-43-03

РАБОТАЕМ БЕЗ ВЫХОДНЫХ

СКОЛИОЗ, ОСТЕОХОНДРОЗ, РЕАБИЛИТАЦИЯ ПОСЛЕ ТРАВМ, БОЛЕВОЙ СИНДРОМ, АРТРОЗО-АРТРИТ, ГРЫЖА МЕХПЗОВОЧНОГО ДИСКА, ЭПИЛЕПСИЯ, НАРУШЕНИЕ МОЗГОВОГО КРОВООБРАЩЕНИЯ, ПАРКИНСОНИЗМ, КОГНИТИВНЫЕ НАРУШЕНИЯ, НАРУШЕНИЯ СНА, РЕВМАТОЛОГИЯ

г. Самара, ул. Советской Армии, 243 (в здании санатория «Старт»)

www.scolios.net

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ К ПРИМЕНЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

РЕВИЗИЯ

НИКТО НИКУДА НЕ ЗАЛЯЖЕТ

Открылся ресторан «неBrugge»

На Молодогвардейской полный кворум

МАРГАРИТА ГОРКИНА

14 февраля на месте «Иль Патио» в «Бэл Плазе» открылся пивной ресторан «неBrugge». Ваши сообщения, уважаемые рестораторы, про тестовый режим игнорирую. Открылись, деньги у посетителей берете, да еще и отвлекаете их своими вопросами «что вам понравилось - не понравилось» от бесед с подружками - значит, работаете. Не надо за мои деньги проводить испытания. Итак.

«неBrugge» - название ироничное, обозреватель «СО» оценила. Заодно владельцы как бы подстраховались в стиле «не судите строго». Мы бы и не судили. Пивной ресторан в Самаре - он и есть пивной ресторан. Мы тут родились, выросли, живем долго, кое в чем разбираться научились. Но вы зачем-то умудрились прямо на фасаде вывесить сообщение о том, что это ресторан авторской кухни. Кроме того, запустили рекламу (я ее успела в Интернете прочесть перед выходом из дома), где сообщаете, что повар Леонид Штодин проходил стажировку в White Rabbit. Проверяла и в WRF, и вашего повара спросила с пристрастием - нет, не проходил он там стажировку. В здравом уме люди, те 67 человек в Самаре, кто знают Владимира Мухина хотя бы по наслышке, а некоторые и ели из его рук, и не поверят в такое. А всем остальным - оно зачем? Дикость. Вы аккуратнее, пожалуйста, с такой информацией. Это и смешно, и не очень умно, и в целом - на репутацию влия-



ет. И еще, скажу сразу, чтобы два раза не вставать: забудьте вы словосочетание «молекулярная кухня», и официантам скажите, чтобы не употребляли его, прекратите этот позор, 67 человек в Самаре будут смеяться и с остальным рассказывать, что к чему.

Далее обо всем по порядку. Интерьер «неBrugge» порадовал. Легкий, свежий, не душный. По-европейски светлый, располагающий посидеть, поговорить и поесть. Зоны в большинстве своем мягкие, как у нас любят. Но никакой пивной аляповатости. Очень хорошо. Посадочных мест - порядка 120 (около 140 будет вместе с барной стойкой).

Обслуживающий персонал. Даже если мне специально выделили эту прекрасную вменя-

емую официантку - спасибо, очень порадовала. У остальных резво передвигавшихся по залу девушек и парней тоже были бодрые лица. Обслуживали нас четко, быстро, на все вопросы девушка знала ответы. Вилки и ножи она роняла из-за волнения, мы все увидели и совершенно нас это не смутило. Зато всю работу свою она точно знает на «пять»: и посоветовать, и принести, и унести вовремя, и не надоедать. Очень здорово, редкость по нашим временам невероятная. Немного мешает, ей-богу, ваша настойчивость с вопросами «что понравилось, а что нет». Я прихожу, например, делать свою работу, а не вашу. И прихожу обычно с кем-то из друзей пообщаться. Вопросы и настойчивость - нет, не нравятся.

О главном. Кухня. Авторская, как нам сообщают. Пиццы, пасты и по списку: антре, супы, горячее. Меню оформлено оригинально и удобно. Такой перелистывающийся блокнот, который удобно открыть на нужной странице, если что. Наш заказ: «Яйцо пашот с лососем главракс» (450 руб.), «Сопа де торро из бычьего хвоста» (380 руб.), «Мефальдине с белыми грибами» (370 руб.), «Язычки ягнят с овощами стирфрай» (780 руб.), десерт «неПавлова» и чай. Вот сейчас пишу статью, рассматриваю чек и не обнаружила в нем десерта и чая. Это мне комплимент как бы был? Диво, но спасибо. То-то я удивилась при расчете вполне невысокой сумме в 2810 рублей. Мы еще брали напитки, о которых тут писать нельзя. Но и в целом в ресторане доступные цены, а качество еды все-таки ушло от пивной кухни наших ресторанов, но в любом случае до авторской не дошло. Хотя Леонид Штодин, безусловно, в этом городе один из немногих поваров, кто умеет больше, чем раскладывать пальцы веером.

Пашот был правильным, главракс - нежный, порадовал в закуске горчичный соус, а вот перец немного кислил. Суп из бычьих хвостов - съедобный. Хвосты хороши с большим количеством специй, долго и подробно вываренные и поданные с тем бульоном, в котором варились. Здесь же звено хвоста было огромное, зачем-то приготовленное по технологии сувид, что не позволяла мясу от костей отваливаться как положено. Специй почти не было.

И сам бульон был просто приличным бульоном, пожалуй, слишком изобилующим луком. То есть это не та старая добрая похлебка, от которой замирает сердце. Ждали совсем другого. Паста мефальдине с белыми кусочками пармской ветчины - на твердую «четверку». Приготовлена альденте, но лук в соусе оценить не удалось. И несмотря на то, что блюдо принесли в подогретой тарелке, сама паста была чуть подостывшая. Не очень понятно почему. Язычки ягнят приготовлены опять сувид - и опять от этого мало радости. Или нужно было доводить их до ума затем. А так - довольно резковатый запах, чуть не доготовленные, жестковатые. Овощи - хороши только в качестве закуски к пиву, никак иначе. А вот тот самый мой, как выясняется теперь, бонусный десерт «неПавлова» - был очень хорош. Такой качественный вариант по мотивам. Отдельные куски свежего хорошего беже, взбитый крем и немного отличных фруктов. Съела быстро, точка в конце ужина была вкусная вполне.

У ресторана отличное месторасположение. Хорошо, что по интерьеру и кухне пошли дальше просто разухабистых пивняков. Плохо, что пытаетесь не дать в меню какую-нибудь рульку. Хорошая рулька - это сила, тем паче в вашем формате. И да, откройте окна, снимите эти безумные штучки с надписями про авторскую кухню - вас же с дороги не видно. Окна огромные - вы сами убиваете ваше преимущество. ■

РЕВИЗИЯ

ВСЕ ЧАЩЕ ВСПОМИНАЕТСЯ КУСТУРИЦА

«Балкан Хаус»: братские традиции с нами

Место для быстрого недорогого перекуса в центре города

МАРГАРИТА ГОРКИНА

В городе активно начали эксплуатировать сербскую гастрономическую тему. Уже два Serbian grill в разных районах города, ресторан «Балкан гриль» и еще фастфуд «Сербан гриль» на Мичурина. Центр города внезапно обрел «Балкан Хаус». Прямо на углу Фрунзе и Льва Толстого, рядом с кондитерской «Бриошь». Теперь и перед, и после филармонических концертов есть куда зайти людям и перекусить, и посидеть.

«Балкан Хаус» - это, по сути, довольно качественный фаст-

фуд. Готовят многое на живом огне. Супы от 79 до 129 рублей, 6 наименований. Выпечка, представленная питой с разными наполнителями (109-115 рублей, с курицей, сыром, шпинатом или яблоками/вишней). Салаты в ценовой категории около 120 рублей. А также раздел блюд на углях: семга на гриле - 389 руб., рамстейки - 189 руб., пикантные колбаски - 199 руб. (очень щедрая порция, кстати, голодный студент наестся как следует). Также есть гурманская плескавица - 199 руб. - из рубленого мяса. Сочная и вполне съедобная, если говорить о том, что вы терпимы к еде из своей студенческой жизни. Семь

видов гамбургеров - от 129 до 199 рублей. Посадка человек на 25. Мягкие зоны и столики у окна. Самообслуживание. К нам были добры, и мы были там почти одиночки - поэтому нам кое-что со стола убрали и приносили. Все свежее. Вполне приемлемо для студентов и людей, которые не избалованы ресторанной едой и антуражем. Работники кафе приветливы и внимательны. Кажется, в зале сам хозяин места: вдумчивый и внимательный мужчина нам показался таковым. Пустовать место не будет абсолютно точно. Да и не пустует. Проходя мимо, всякий раз наблюдаем посадку. ■



РЕВИЗИЯ

НА ФИЛАРМОНИЧЕСКИЕ КОНЦЕРТЫ ВЫХОДИМ С ЗАПАСОМ ПО ВРЕМЕНИ

Кондитерская Brioché в удачном месте

Чисто самарская история: и смешно, и сладко, и сумки дорогие можно обрести

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Просто взрыв эмоций, конечно, все эти открытия последних месяцев. Центр города все более становится пригодным для жизни. Например, пошли вы в филармонию - а перед тем как предаться прослушиванию Брамса, можете пирожное съесть с чаем прямо через дорогу в кондитерской Brioché («Бриошь»). Кофе не берите, он здесь ужасный, бариста еще учиться и учиться. Открыла кондитерскую Диана Вишневская и ее ученик, который, по нашим сведениям, в том числе и финансировал проект. Забавно, если предположить, что человек о другом человеке что-то может за секунду понять, то я за ту минуту, что видела этого парня, просто уверилась в том, что он настоящий такой ученик, как в фильмах про французскую гастрономию. Трогательно.

Посетила кондитерскую три раза. Дабы наверняка и не ошибиться.

Местоположение - фантастическое. Лучше придумать слож-



С СОБОЙ
пирожные кладут
в самые дешевые
пластиковые
контейнеры



но. Внутри - довольно неуютно по вечерам. Днем все спасает свет. И даже пластиковые окна не убивают. Витрины все три раза были наполнены неоднородно, и ни разу мне не удалось напасть на «Павлову», к сожалению, и свежеспеченные круассаны (приходила один раз и в 11 утра). Из понравившегося: макароны нежнейшие и просто очень вкусные (80 руб. за штуку), тарталетка с орехами - восторг (180 руб.), эклер с золотым напылением - идеальный баланс

сладкого (200 руб.), а также хорошо приготовлен багет - корочка что надо (80 руб.). Пирожное «Сен Оноре» (250 руб.), а также пирог с яблоками (180 руб. за кусок) и собственно бриошь с маком (150 руб.) - не впечатлили совсем. «Сен Оноре» оставляет привкус не очень-то идеального масла, а тарталетку, на которой все великолепие расположилось, вообще чуть ли не в маргарине подозреваешь. Пирог с яблоками ожидали свежайший - о чем и спросили. Нам подтвердили:

только сейчас вынесли. По итогам - ледяные яблоки в пироге, сутки на витрине - минимум. Как-то глупо говорить неправду об очевидных вещах. И главное - непонятно зачем. Я бы с радостью взяла что-нибудь другое. Бриошь свежая и откровенно суховатая, но мака положено щедро. С ценами могла напутать немного - не все чеки и не всегда давали. Один раз из трех не забыла пропедальировать.

Что касается сервиса. Слабое место вовсе. С собой пирожные кладут в самые дешевые пластиковые контейнеры, приклеить толком тоже не получается из-за фартуки у обслуживающего персонала за прилавком должны быть чистые, и внешний вид тоже должен быть опрятным - это вроде аксиома, мне даже писать об этом неловко. Для кондитерской с вышеозначенными ценами и общей претензией - непростительные огрехи по сервису. Их даже списать на тестовый режим не очень получится. И да, все понимаю, но шок, пережитый в один из приходов от неумолкающего,

видимо, родственника кого-то из хозяев, не сравнить ни с чем. Мы высидели только потому, что была цель посмотреть. Пара девушек просто выскочили, как ошпаренные от этой речевой избыточности мужчины, который громко и быстро рассказывал сразу обо всем: о том, что их макароны лучше, чем в Laduree. И что Chanel в Париже берет только их макароны, а сама кондитерская может предоставлять услуги по записи на сумочки «Биркин» и «Шанель». Самарская фантазмагория, не иначе. Но в целом сервис в таком месте - половина успеха. Поэтому насчет пирожных - дело вкуса, здесь каждый найдет что-то свое. А вот на обслуживание стоит обратить внимание. Кондитерская располагает столиками, и даже есть полноценная мягкая зона на компанию. Хлеб и круассаны пекут в другом помещении, к слову сказать. А здесь, в кондитерской, на втором этаже просматривается рабочий цех. Красиво. Время работы на сегодня: с 10:00 до 20:00. ■

Александр Терентьев: «Чайхона №1» - великолепный сбалансированный концепт»

Один из самых знаковых самарских рестораторов рассказывает о том, как и чем он хочет накормить город

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Обозреватель «СО» встретила с Александром Терентьевым, чтобы из первых уст узнать, почему ресторан «Мяснофф» меняет концепцию. Почему именно «Чайхона №1» на месте известной площадки, а также кто является в городе владельцем этой столичной франшизы? Какую публику ждут в новом ресторане, каким будет средний чек и гастрономическая модель проекта? Что произошло с предпочтениями гостей ресторанов и куда исчезают новаторы и гуру ресторанной индустрии? Об этом и многом другом мы спросили президента ресторанного холдинга «Рестория» Александра Терентьева:

- Александр, нельзя не отметить главное: «Рестория» были в городе теми, кто дал Самаре разнообразие и ресторанный массовость, если так можно выразиться. Вы были в числе пионеров ресторанного рынка. И ели все у вас, и тусовались. Почему вдруг «Чайхона №1» на месте «Мяснофф»? Почему вдруг франшиза?

- Восемь лет моей любви, моих чувств и эмоций - все это «Мяснофф». Вы знаете, когда-то, лет уже почти двадцать назад, мы с Каргиным бились за белизну тарелок, скатертей и блеск вилок. Куда это все делось? Сейчас рынок диктует перемены. Чугунки, доски, пергаментная бумага - вот актуальная сегодня подача. А мы любим быть в тренде.

Есть финансовые показатели, которые мы сравниваем и понимаем, что лучше привезти сюда франшизу. В Самаре сменилась когорта рестораторов, и исчезли те, кто несли свои технологии. Мы прекрасно видим, как себя чувствуют группы компаний, которые привозят в Самару франшизные заведения, и как себя чувствуют те, кто пытается изобретать что-то свое - глупо отказываться от цифр в бизнесе. Поэтому и «Чайхона №1». Ибо это продажи, отличные технологии, почти двадцатилетний московский опыт Ланского. Здесь абсолютно все отработано. И это великолепный сбалан-

сированный концепт. Это всегда актуальная узбекская кухня, близкая и понятная нам. Отлично приготовленные блюда: самса, лепешки, хлеб, пловы, шашлыки. Меню разнообразное. Есть элементы европейской кухни, огромная чайная карта и даже чайный мастер. Большая и грамотная команда кальянциков, которая работает на разработанных «Чайхоной №1» табачных смесях, которые Самара будет закупать в Москве. Одна из лучших систем заказа доставки блюд на дом и в офис через онлайн-приложения, которая захватит еще не слишком развитый рынок в Самаре.

«Чайхона №1» - это знак качества. Да, ароматы, да, все тает во рту. Тусовка, Инстаграм-тусовка (смеется. - Прим. авт.). Самара будет довольна панорамным видом из ресторана на Волгу, интерьером. Каждый день диджей-сеты, лаунж - так как именно этого требует аудитория.

- Кто будет готовить?
- Шеф-повар из Узбекистана.
- Не считаете ли вы, что уход в нишу «Чайхона №1» на сегодня для города - это как бы откат назад?

- Мы идем в ногу со временем. Время меняется, и мы. Даже если мы взглянем на Москву, то увидим, что там практически не открываются рестораны высокой кухни. «Валенок», «Матрешка», бесконечная грузинская кухня, ностальгия по СССР и так далее. Идет упрощение, снижение пафосности. И не вчера это началось. И причин тому масса: от кризисных факторов до санкций на продукты. Так что для меня, человека взрослого - да, это откат назад. Для рынка и для бизнеса это эволюция.

- Какой будет чек в «Чайхоне №1»?
- Чек мы, конечно, ждем меньше, чем в «Мяснофф». Около 700 рублей.

- А какую публику вы хотите здесь видеть? Представляете?

- Здесь, на набережной есть все: и семьи с детьми, и молодежь, и тот дефицитный бомонд, который еще остался в Самаре.

- Кому франшиза «Чайхоны №1» принадлежит в Самаре?



- Мы со Станиславом Горчаковым купили две самостоятельные франшизы. У нас два разных франчайзинга. Два разных управления, поскольку и финансы разные. Ланский посчитал, что им здесь будет достаточно две «Чайхоны», чтобы закрыть город. Мы идем первыми, Стас Горчаков открывается за нами следом. На сегодняшний день ведутся проектные работы.

- Сильные изменения ждут помещение ресторана «Мяснофф»?

- Да. Полностью будет все изменено. Появятся перекрытия в зале. И весь второй этаж превратится в одну огромную летнюю террасу. И появится полностью зимний зал внизу, который будет включать в себя нынешнюю летнюю площадку на первом этаже. Более 250 посадочных мест на зиму. Летняя площадка - это 350 человек. Это посадочное пространство, на котором можно зарабатывать. Но это та по-

садка, которую нельзя обслужить стойками. А ароматным пловом и шашлыками - можно и нужно.

- Кто делает проект?

- Сами москвичи. У них все давно отработано. И даже по мебели и светильникам мы не вольны распоряжаться. До конца февраля идут проектные работы.

- Когда «Мяснофф» станет историей и прекратит свое существование?

- Как только будут готовы проектные и дизайнерские работы, мы обязательно сделаем вечеринку, на которую пригласим всех своих преданных друзей и постоянных гостей, которые были с нами все 8 лет жизни «Мяснофф».

- Кто будет наемным управляющим в вашей «Чайхоне»? Татьяна Бикметова?

- Думаю, что да. Но нужно понимать, что франчайзинг - это технологии. Это тяжело, но одновременно именно поэтому оно так круто работает. И Татьяне сейчас предстоит процесс перестройки и обучения. Если она будет готова к этому - то да, мы не расстанемся.

- Вы были в Самаре первыми, кто дал нам здесь массовость и разнообразие в ресторанах. И вдруг мы повернули дружно всем городом в сторону франшиз. Причина в чем, на ваш взгляд?

- Было время - мы очень активно развивались. Не только в рамках собственных проектов, но и франшиз. Опыт есть: «Тинькофф», «Гриль-мастер».

- А почему вы не пытаетесь корректировать вкусы публики и приучать их к чему-то более изысканному? Почему идете строго на поводу? Разве это не взаимообразовательный процесс?

- Существуют негласные законы ресторанного бизнеса - мы не Европа, где рестораны передаются по наследству и остаются на волне на протяжении десятилетий. В России рестораны живут 5-7 лет, а затем требуют модного слова - ребрендинг.

Я абсолютно уверен, что «Чайхона №1» - это лучшее решение на сегодняшний день для набережной и Самары в целом. ■

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Завтраки в самарских ресторанах и кафе



г. Самара
ул. Молодогвардейская, 182, 1 этаж
т. +7 (846) 973-77-99
milimon-family.ru
@sofi_i_annabel
#СофиИАннабель
#кушаешибаалдееш

Время работы: пн.-чт. 9:00-24:00, пт. 9:00-01:00,
сб. 11:00-01:00, вс. 11:00-24:00
Завтраки: 7 дней в неделю, на протяжении всего дня.
В меню: на завтрак можно заказать любые блюда
и десерты по меню. Среди которых: 4 вида молочных
каш от 169 руб., омлет - 129 руб., десерты, закуски, салаты
Средний счет: 250 руб.
Особенности: удобное месторасположение
в центре города, панорамные окна. Блюда, созданные
на основе классических французских рецептов.
Все десерты «из под ножа», никакой заморозки



г. Самара,
ул. Молодогвардейская, 153,
т. 8(846)990-56-57
@cup_to_cup_smr

Время работы: 8:00-22:00
Завтраки: с 8:00 - в течение всего дня
Средний счет: 600-700 руб.
Особенности: богатая библиотека книг по моде и искусству...
свое кондитерское производство
Кухня: европейский фьюжн

* Чашка к чашке



г. Самара, ул. Дачная, 2,
т. (846) 202-90-09
vk.com/carrie_cafe
instagram.com/carrie_cafe/
www. http://carriecafe.ru/

Время работы: пн.-чт. 8:00-24:00, пт. 8:00-01:00,
сб. 10:00-01:00, вс. 10:00-24:00
Завтраки: весь день
(каша от 100 руб., комплексный завтрак от 200 руб.)
Средний счет: 450 руб.
Парковка: есть
Особенности: кофейня Carrie - восхитительные торты и чизкейки
по классическим рецептам, пирожные и другие десерты,
свежеобжаренный кофе, коктейли, винная карта.
Оригинальный интерьер с огромной витриной-комнатой и открытой
кухней. Сытные завтраки весь день, самые разные торты
по индивидуальным пожеланиям!
Кухня: американская, европейская

*Карри



г. Самара, ул. Полевая, 1,
т. (846) 244-44-03
www.coffee-cake.net
vk.com/coffeecakesmr
#coffeecakesmr
facebook.com/coffeecakesmr

Время работы: пн.-чт. 8:00-22:00, пт.-вс. 8:00-24:00
Завтраки: в течение всего дня. Ежедневно с 8:00 до 12:00
при заказе завтрака: угощаем американо бесплатно
и в любом количестве; апельсиновый фреш всего за 100 руб.
Средний счет: 500 руб.
Особенности: расположение в живописном центре города,
набережная, Полевой спуск
Место, где можно отвлечься от всего. С хорошим кофе,
вкусной выпечкой и дружелюбным персоналом.
Место, куда захочется возвращаться снова и снова.
Место для влюбленных в кофе... и друг в друга

*Кофе и чай. Сухарики есть в наличии



г. Самара,
ул. Галактионовская, 106 а,
т. (846) 313-00-13

Время работы: ежедневно 9:00-22:00
Завтраки: ежедневно 9:00-12:00
Средний счет: 400 руб.
Парковка: есть
Особенности: завтраки в деловом центре, кофе навынос,
смузи и лимонады собственного приготовления
Кухня: 18 видов бургеров, закуски, хот-доги, тортильи

*Бургерпальч. Иг. Мит



г. Самара,
ул. Садовая, 251,
т. (846) 205-02-77

Время работы: 11:00 и до последнего гостя
Завтраки: ежедневно с 11:00 до 12:00 - от 300 руб.
Средний счет: 1500 руб.
Парковка: есть
Особенности: идеальное месторасположение
в старом тихом центре города,
подходит для переговоров, камерная атмосфера
Кухня: авторская, английская

*Хадсон Ресторан



г. Самара,
ул. Ново-Садовая, 142,
т. (846) 263-08-08
beerhouse-samara.ru
instagram: beerhousesamara

Время работы: вс.-чт. 12:00-00:00, пт.-сб. 12:00-05:00
Завтраки: пн.-пт. 8:30-11:30 - от 170 руб.
Средний счет: 1000 руб.
Парковка: есть
Особенности: пицца в дровяной печи
Бизнес-ланч: 12:00-17:00
Развлечения: dj, вокальные выступления, караоке,
дискотека, фоновая музыка, wi-fi
Кухня: европейская, итальянская

*Бирхаус Италияно



г. Самара,
ул. Максима Горького, 117,
т.: (846) 248-34-88,
8-927-208-34-88, 8-937-992-21-52
ресторан-паровоз.рф
Vk.com/parovozsamara
Parovoz.restaurant, #паровозсамара
info-parovoz@yandex.ru

Время работы: пн.-пт. 8:00-24:00, сб.-вс. 9:00-24:00
Завтраки: пн.-пт. 8:00-11:00, сб.-вс. 9:00-12:00
Средний счет: от 1000 руб.
Особенности: по будням с 12:00 до 16:00 бизнес-ланч
и скидка на все меню - 10%. Детское, банкетное, фуршетное
меню, спецпредложения, кейтеринг. Количество посадочных
мест: основной зал - 140 чел., 2 VIP-зала - на 10-12 чел.
и 15-20 чел., летняя терраса - 50 мест
Развлечения: живая музыка по пятницам
и субботам с 18:30 до 21:00.
По воскресеньям детские дни: анимация, мастер-классы
Кухня: европейская



г. Самара,
ул. Первомайская, 26,
т. 8-927-014-11-44
Vk.com/club944447078
Instagram: comfortcafe_mint

Время работы: пн.-вс. 10:00-22:00
Завтраки: весь день, 150-300 руб.
Средний счет: 520 руб.
Парковка: есть (с внутреннего двора)
Особенности: мы готовим из натуральных и свежих
продуктов, свое производство: выпечка и десерты,
торты и киши, завтраки, паста fresca
Кухня: домашняя-интернациональная

Завтраки в самарских
ресторанах и кафе

Подробности по телефону:
8-917-112-97-34

Рекламная служба газеты «Самарское обозрение»,
443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3, 5-й этаж.

Реклама

САМАРСКОЕ
ОбозрениеАВТОРУБРИКА
«ТЕХНИКА&ДРАЙВ»
еженедельно

- Новости самарского и тольяттинского авторынков
- Актуальные темы по вопросам приобретения, содержания и эксплуатации автомобиля
- Авторитетные мнения экспертов рынка, руководителей дилерских компаний
- Тест-драйвы

Приглашаем
к сотрудничеству
компания отрасли

Телефон рекламной службы:
342-50-22
Свидетельство о регистрации СМИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.



0074y Реклама. 16+

САМАРСКОЕ
Обозрение

ДЕЛО

МЫ ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ МЕНЕДЖЕРОВ ПО РЕКЛАМЕ

Целеустремленных, инициативных, амбициозных,
ответственных, активных.
Гибкий график, бесплатное обучение, карьерный рост,
интересная и азартная работа.

Много интересной работы

Приветствуется:

Условия:

- Ежемесячная и своевременная оплата труда по результатам работы.
- Возможность профессионального роста.
- Оформление по ТК.
- Гибкий график.
- Дружный коллектив профессионалов.
- Работа в крупной компании.

- Желание зарабатывать и развиваться.
- Быстрая обучаемость.
- Организаторские способности.
- Активность, грамотность, ответственность, коммуникабельность, внимательность, оптимизм.
- Опыт работы прямыми продажами.
- Навыки проведения переговоров и презентаций.

МЫ НЕ ОГРАНИЧИВАЕМ ВАШИ ЖЕЛАНИЯ, МЫ РАСШИРЯЕМ ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ

Резюме принимаются по адресу: e-mail: vankova@sr.smrtdc.ru
Или запись на собеседование по телефону: (846) 334-53-85, с 14.00 до 17.00

НЕ УПУСТИ СВОЙ ШАНС

Если вы энергичны, современны, хотите зарабатывать деньги и получить результат,
газета «Самарское обозрение» и журнал «Дело» создали для этого все условия.

САМАРА

Спецпредложения в «Бразерии»



МАРГАРИТА ГОРКИНА

На период праздников с 23 по 26 февраля в ресторане «Бразерия» отеля «Холидей Инн» действует ряд спецпредложений. Например, мужчины могут заказать фирменный стейк со скидкой в 30%. К этому заказу также предусмотрен еще один весьма внушительный

мужской комплимент. Если вы гость отеля, то в ресторане «Бразерия» для вас действует все эти дни скидка в 20% на все меню, включая напитки. А завтраки в эти дни проходят с расширенным праздничным ассортиментом блюд и напитков (в ресторане «Атриум», с 07:00 до 13:00 - если вы вдруг не гость, но решите позавтракать в «Холидей Инн»).

САМАРА

Идем на блины в Cup to cup

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Кофейня Cup to cup, которая работает с 8 утра, приглашает всю Масленую неделю на блинчики. Специальное меню представляет 4 вида. Блинчики с творожным кремом, с шариком мороженого и малиновым соусом для сладкоежек – 180 рублей. Блины гречневые со слабосоленным лососем и с соусами на выбор: сырным муссом или сливочным хреном (270 рублей) - скорее, мужской вариант. Впрочем, кто любит послаще - тоже оценят. Традиционные горячие блинчики с пылу с жару (подаются на чугунной сковородке) – 130 рублей. К ним предлагаются топпинги на выбор: сметана деревенская, сгущенное молоко, малиновый



соус, ванильный крем, мед, нутелла или конфитюр. Каждый вид топпинга - 40 руб. Есть и блинчики со сметаной, зеленью и щучьей икрой - 210 рублей - для ценителей.

А обозреватель «СО» обнаружила на днях в салате у подружки

в Cup to cup фалафель. Идеальный баланс специй, как в Израиле. Теперь жду, что на время поста (который наступит сразу после Масленой недели) введут в меню, например, фалафель с собой, шариками в пакетике. К кофе.

Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе

Хмели Сунели
НАВЕ ХИНАЛЬНАЯ

г. Самара
Московское шоссе, 81Б
молл Парк Хаус, 3 эт.
т. (846) 205-53-75
instagram.com/hmelisunelismr/

Время работы: пн.-вс. 12:00-24:00
Бизнес-ланч: по будням 12:00-16:00. Традиционный: салаты от 79 руб., супы от 69 руб., горячие блюда от 139 руб.
Грузинский: -40% скидка на предзаказ по основному меню
Средний счет: 750 руб.
Парковка: есть
Особенности: уютный аутентичный грузинский домашний интерьер, национальная грузинская кухня, блюда на мангале, фирменная выпечка, проведение банкетов и торжеств (удобный зал для банкетов на компании 10-100 чел.)
Развлечения: живая музыка на сцене (пт.-вс. 19:00-22:00), выступления национальных танцевальных ансамблей, паровые коктейли, wi-fi, фоновая грузинская музыка и фильмы, кулинарные мастер-классы
Кухня: грузинская

SKYBAR
MOËT & CHANDON

г. Самара,
ул. Садовая, 137, 8 этаж.
тел. 8 (846) 207-39-93
Instagram:
@skybar_by_moetshandon

Время работы: пн.-чт., вс. - 12:00-0:00, пт.-сб. - 12:00-4:00
Бизнес-ланч: 12:00-16:00 - от 250 руб.
Средний счет: 1000 руб.
Парковка: есть
Особенности: панорамный вид, уникальная кухня, авторский бар
Развлечения: по выходным - диджей, мероприятия.
Кухня: паназиатская

ЧУЧВАРА
Сочию по-восточному!

г. Самара, ул. Дачная, 2,
т. (846) 203-40-04
vk.com/chuchvara_samara
instagram.com/chuchvara_samara/

Время работы: пн.-чт. 12:00-01:00, пт.-сб. 12:00-03:00, вс. 12:00-01:00
Бизнес-ланч: каждый будний день с 12:00 до 16:00 (салаты от 80 руб., супы от 90 руб., горячие блюда от 135 руб.)
Средний счет: 1000 руб. (с напитками)
Парковка: есть
Особенности: большой семейный ресторан восточной кухни: традиционные блюда на мангале и в тандыре. Классические восточные сладости и их вариации. Открытая кухня и профессиональные повара из Узбекистана. Детское меню, блюда «с собой» со скидкой 10%, банкеты до 30 человек, организация корпоративных обедов
Развлечения: диджей-сеты по выходным, паровые коктейли на египетских шахтах - классические, на свежих фруктах и от шефа. В зале оборудована детская комната из прозрачного стекла с аниматором и батут, Xbox и Playstation с «Кинектом»
Кухня: узбекская, кавказская, грузинская, европейская

MR. HADSON

г. Самара,
ул. М. Горького, 82,
т. (846) 201-40-20

г. Самара,
ул. Садовая, 251,
т. (846) 205-02-77

Время работы: 12:00 и до последнего гостя
Бизнес-ланч: 12:00-17:00 - от 180 руб.
Средний счет: 1500 руб.
Парковка: есть
Особенности: проведение мероприятий на 250 человек
Развлечения: в Mr.Hadson ежедневно с 20:00 живая музыка
Кухня: авторская, стейки, теппан

NEW GARDEN
ресторан

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 24,
т. (846) 334-27-73
newgarden24.ru
instagram:
NEWGARDEN_RESTAURANT

Время работы: 12:00-24:00
Бизнес-ланч: с 12:00 до 16:00 - от 240 руб.
(в стоимость бизнес-ланча включены бесплатные напитки)
Средний счет: 800-1500 руб.
Парковка: есть
Особенности: гарантия качества, уровень обслуживания, располагающая атмосфера и эlegantный интерьер.
Проведение мероприятий от 30 до 45 человек, детские дни рождения, семейные обеды
Развлечения: романтические вечера, фоновая лаунж-музыка, wi-fi
Кухня: европейская, авторская

BAKCHITUR
кавказская кухня

г. Самара, ул. Победы, 102,
т. (846) 244-244-8
vahtanguri.ru

Время работы: пн.-сб. 12:00-24:00, вс. 12:00-23:00
Бизнес-ланч: 20% скидка в будни с 12:00 до 16:00
Средний счет: от 800 руб.
Парковка: есть
Особенности: блюда на мангале, грузинские специалитеты, домашние сыры, варенья и соленья, 2 зала, 2 кабинета, банкетное и выездное меню, доставка блюд, мастер-классы кавказских блюд
Развлечения: wi-fi, грузинское TV, фоновая музыка, живая музыка и дискотека (пт., сб.)
Кухня: грузинская, кавказская

Джингал & Джагури

г. Самара
1. ул. Льва Толстого, 118,
т. (846) 231-40-84
2. пр. Ленина, 1,
т. (846) 212-01-02
3. ул. Гагарина, 103,
т. (846) 277-15-45
4. ул. Георгия Димитрова, 110 б,
т. (846) 972-73-66
www.hinhach.ru, VK, Fb, Ins

Время работы: 1. с 10:00 до 22:00
2. с 11:00 до 23:00, пт.-сб. до 24:00
3. с 11:00 до 23:00
4. с 11:00 до 23:00, пт.-сб. до 24:00
Бизнес-ланч: обеденная скидка 20% по будням, на все меню кухни с 12:00 до 15:00
Средний счет: 12:00-15:00 - 300 руб., 15:00-23:00 - 750 руб.
Парковка: есть
Особенности: фоновая музыка Smooth Jazz, wi-fi, бесплатная доставка, проведение торжеств
Кухня: грузинская, блюда на мангале, фирменная выпечка и полуфабрикаты

Башкирская

г. Самара, ул. Садовая, 61
т. 8 (846) 333-65-89
www.v-kvartal.com
Instagram: vkvartal
Вконтакте: vkvartal

Время работы: ежедневно, 12:00-02:00
Бизнес-ланч: с 12:00 до 16:00 скидка 20% на все меню изысканной кухни
Средний счет: 750-1000 руб.
Парковка: есть
Особенности: уютные VIP-комнаты, свежайшие продукты без использования полуфабрикатов, банкеты, доставка блюд, специальные предложения, акции и скидки.
Кухня: узбекская, европейская.

У ХАДУМЫ
ГРУЗИНСКИЙ РЕСТОРАН

г. Самара,
ул. Зои Космодемьянской, 7,
т. (846) 952-64-66
new.vk.com/restoranhanuma
instagram: restoranhanuma

Время работы: пн. - вс. 12:00-24:00
Бизнес-ланч: 12:00-16:00. Комплексный обед - 300 руб., с десертом - 320 руб. Обеденная скидка ежедневно с 12:00 до 16:00, включая субботу и воскресенье, 20 % на основное меню кухни.
Средний счет: 600 руб.
Парковка: есть
Особенности: национальная грузинская кухня, приготовление блюд на мангале в присутствии гостя, приготовление мясных блюд в тандыре, грузинская выпечка, домашние сыры, варенья, соусы собственного приготовления. Полуфабрикаты. В теплое время года работает летняя веранда. Ресторан проводит банкетные мероприятия. Идеально подходит для проведения корпоративов, на проведение дня рождения скидка 20 %. Доставка еды бесплатная. Скидка 20 % на вынос блюд
Развлечения: паровые коктейли пт. - суб. (с 19.00 вокалист, живая музыка, дискотека), фоновая музыка (в т. ч. грузинская), гостевой wi-fi, русский бильярд
Кухня: домашняя грузинская

PEOPLE'S
#MEGAPOLISBAR

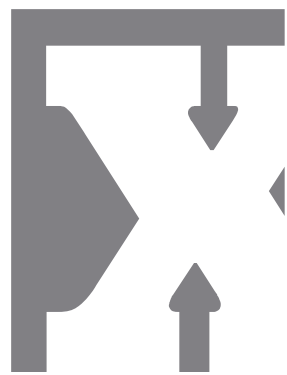
г. Самара,
ул. Коммунистическая, 90,
т. (846) 202-80-08,
vk.com/samara_peoplesbar,
instagram.com/peoples_samara/

Время работы: круглосуточно
Завтраки: пн.-пт. 6:00-11:00, сб.-вс. 5:00-13:00
Бизнес-ланч: пн.-пт. 11:00-16:00 (салаты от 70 руб., супы от 70 руб., горячие блюда от 155 руб.)
Парковка: есть
Особенности: комфортный, просторный и современный бар, который делает доступными мировые хиты, гастрономические тренды, живет в ритме большого города и никогда не спит!
Развлечения: паровые коктейли - классические, на фруктах, от шефа
Кухня: мировая



“**ЛЕОНИД БРЕЖНЕВ,**
советский
государственный
и партийный деятель
(1906-1982)

Есть хлеб – будет
и песня.



специальная
секция

**ХЛЕБНАЯ
ПРОДУКЦИЯ**



ПРОИГРЫВАЮТ КОНКУРЕНЦИЮ

Теряют МАРЖУ



ДОЛЯ КРУПНЫХ ХЛЕБОЗАВОДОВ в общем объеме
производства хлеба становится все меньше

■ **СТРУКТУРА СТОИМОСТИ МИНИМАЛЬНОГО НАБОРА
ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ В ДЕКАБРЕ 2016 И 2015 ГОДОВ**
(в процентах, в расчете на душу населения)

Категория	2015	2016
Мясопродукты	18,7	18,3
Рыбопродукты	4,7	4,5
Жиры	5,1	5,2
Молочные продукты	22,1	22,9
Яйца	2,8	2,6
Сахар	2,3	2,1
Хлеб, крупы и макаронные изделия	23,7	24,8
Фрукты и овощи	16,0	14,5
Прочее	4,5	4,9

Источник: данные Самарстата



АНАСТАСИЯ САВЧЕНКОВА

Рентабельность производства хлеба в Самарской области на промышленном уровне снижается. Такую точку зрения озвучивает большинство участников рынка. Падение происходит на фоне растущей конкуренции со стороны небольших частных пекарен и снижения покупательской способности населения.

По данным Самарстата, в 2016 году область произвела 117,5 тыс. тонн хлеба. Значительных изменений этого показателя служба государственной статистики не зафиксировала. Объемы производства оказались лишь на 0,8% выше уровня предыдущего года. По сравнению с хлебопечением отрасль производства кондитерских изделий продемонстрировала гораздо более существенный рост. По итогам 2016 года Самарская

область произвела 125,2 тыс. тонн мучных сладостей, что на 22,5% больше, чем в 2015-м. На фоне общего снижения покупательской способности населения такая выработка региональных кондитеров выглядит достаточно неожиданно. Роль в увеличении производства этой отрасли сыграли постоянно открывающиеся небольшие частные пекарни и кондитерские. Как утверждают эксперты, многие из них зарабатывают именно на продаже сладкой выпечки, а хлеб играет второстепенную роль в бизнесе. «Для небольших сетевых пекарен, таких как «Хлебница», например, и отдельных точек подобного рода хлеб является неким якорным продуктом. Он служит скорее в качестве приманки для потребителя, привлекает прохожих своим запахом. Иногда на него даже демпинговая цена устанавливается, потому что основной заработок они дела-

ют на продаже сопутствующих продуктов. Таких как кофе, выпечка, но не хлеб. Потому что там больше маржинальности», - комментирует директор по продажам АО «Тольяттихлеб» Анатолий Зеленцов.

Маржинальность же производства хлеба на промышленном уровне выдающихся показателей не демонстрирует. Участники рынка говорят о снижении рентабельности бизнеса. Стартовавший в начале 2010-х годов кризис отрасли уже привел к уходу с рынка нескольких крупных предприятий. В 2013 году свернули свой бизнес ООО «Тидбит-Самара» и ООО «САЮС-Самара». В том же году прекратило деятельность ОАО «Самарский хлебокомбинат №9», некогда крупнейший в городе производитель хлебобулочных и кондитерских изделий. Судьба предприятия долго оставалась под вопросом, и новые собственники не могли определиться с бу-

дущим производственной площадки. Недавно интерес к ней проявила сеть гипермаркетов «Лента». Если сделка состоится, выполнять функцию промышленного производителя хлеба площадка уже точно не будет. Судя по всему, в сложившейся ситуации возродить и развивать подобный бизнес предприниматели не стремятся. Тем же, кому удалось сохранить производство до нынешнего дня, приходится заниматься постоянной оптимизацией расходов. «Рентабельность ниже, чем раньше, но пока положительная. Падение обусловлено, в основном, снижением покупательской способности населения, высокой конкуренцией в отрасли и невозможностью при этом установить производителем адекватных цен на свою продукцию», - рассказывает директор по производству ООО «Самарский хлеб» Александр Аксютин. О снижении покупательской способно-

сти говорят многие производители, и не только продуктов питания. Потребительская активность падает из-за общего снижения доходов. Даже крупнейшие сетевые ритейлеры, по словам участников рынка, не смогли в четвертом квартале ушедшего года обеспечить запланированный результат по уровням продаж. Люди стали меньше ходить в магазины, что неизбежно сказывается на выручке производителей. Другим немаловажным фактором является то, что интерес потребителей к хлебу снижается, и они все чаще отказываются от него в пользу других продуктов. «Потребление хлеба с каждым годом падает на федеральном уровне. И мы, и наши коллеги из других регионов - все наблюдаем эту картину. Люди все чаще переключаются на какие-то продукты-заменители. Темпы у этого процесса не слишком быстрые, но спад все же

Производители хлеба отмечают падение рентабельности отрасли

тенденции



есть», - рассказывает директор по продажам АО «Тольяттихлеб» Анатолий Зеленцов. Региональная статистика последнего года показывает, что эту тенденцию может переломить снижение доходов населения. По данным Самарстата, структура стоимости минимального набора продуктов питания в 2016 году сдвинулась в пользу более дешевых продуктов. Люди стали покупать меньше мяса, морепродуктов и овощей, взамен увеличив свои расходы на приобретение молочной продукции, жиров, а также хлеба, круп и макаронных изделий. В связи с этим ряд производителей отмечает рост объема продаж. «Влияние на это оказало снижение доходов населения. Люди предпочитают питаться более дешевыми видами продовольствия», - комментирует директор по производству ООО «Самарский хлеб» Александр Аксютин. ■

ПОСТРАДАЛИ ЗА МАКРОЭКОНОМИКУ



В УСЛОВИЯХ ДЕВАЛЬВАЦИИ РУБЛЯ производители вынуждены отказываться от импортного оборудования

Немаловажную роль в снижении рентабельности отрасли сыграла и внешнеэкономическая ситуация, и в частности девальвация рубля. Чтобы выжить в условиях жесткой конкуренции, крупным производителям приходится постоянно заниматься модернизацией производственных мощностей. Многие игроки жалуются на резкий рост цен на импортное оборудование. При этом найти качественный аналог на российском рынке зачастую не удается. «Модернизация для нас - серьезная статья расходов. У нас все оборудование импортное. После девальвации цены на него взлетели. А если хочешь что-то качественное, пока, к сожалению, приходится обращаться к зарубежным производителям. Российские предприятия уже заметили эту нишу, что многие предприниматели не могут себе позволить современное импортное оборудование из-за курса евро и вынуждены брать российское, и начали потихоньку развивать машиностроение, но пока очень медленными шагами», - рассказывает директор по продажам АО «Тольяттихлеб» Анатолий Зеленцов.

АЛЕКСАНДР АКСЮТИН,
директор по производству
ООО «Самарский хлеб»

АНАТОЛИЙ ЗЕЛЕНЦОВ,
директор по продажам
АО «Тольяттихлеб»

Бурный рост количества частных пекарен обусловлен нестабильностью экономической ситуации в стране и, как следствие, сужением возможностей частного бизнеса по инвестированию в более интересные, высокотехнологичные и долгосрочные проекты. Предприниматель рассчитывает, что в этом бизнесе достаточно применить рецептуры для домашних хлебопечек и вложенные в магазин-пекарню средства вернутся в кратчайшие сроки и с высокой прибылью.

Доминирующего положения крупные индустриальные предприятия не имеют. Очень много производителей сейчас, мелких в том числе. По поводу будущего есть некоторые опасения. Потребление хлеба падает, есть и другие различные риски. Наша сильная сторона в том, что мы удобны для работы с сетями. Мы вовремя начали инвестировать в производство, модернизацию, логистику, чтобы добиться уровня требований торговых сетей, поэтому держимся. В планах всегда рост. Надеемся, что ситуация стабилизируется и падения больше не будет.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ КРУПНЕЙШИХ ИГРОКОВ РЫНКА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, млрд рублей

АО «Тольяттихлеб»
Выручка
• 2014 – 1,642
• 2015 – 1,866
Чистая прибыль
• 2014 – 0,1807
• 2015 – 0,2025
ОАО «Самарский хлебозавод №5»
Выручка
• 2014 – 0,4176
• 2015 – 0,583
Чистая прибыль
• 2014 – 0,157
• 2015 – 0,098

АО «Хлеб»
Выручка
• 2014 – 0,300
• 2015 – 0,335
Чистая прибыль
• 2014 – 0,1697
• 2015 – 0,6267
ООО «Самарский хлебозавод №2»
Выручка
• 2014 – 0,150
• 2015 – 0,1748
Чистая прибыль
• 2014 – 0,0403
• 2015 – 0,0935

ОАО «Жигулевский хлебозавод»
Выручка
• 2014 – 0,93
• 2015 – 0,111
Чистая прибыль
• 2014 – 0,0612
• 2015 – 0,4739
ООО «Самарский хлеб»
Выручка
• 2014 – 0,604
• 2015 – 0,588
Чистая прибыль
• 2014 – 0,0717
• 2015 – 0,0507
Источник: «СПАРК-Интерфакс»

ИНДЕКСЫ ЦЕН РЕАЛИЗАЦИИ ЗЕРНОВЫХ И ПРОДУКТОВ ИХ ПЕРЕРАБОТКИ на конец периода, в процентах

	К предыдущему месяцу		Декабрь 2016г. к декабрю 2015г.	Справочно: декабрь 2015г. к декабрю 2014г.
	ноябрь 2016г.	декабрь 2016г.		
зерновые культуры	99,1	99,6	94,5	130,0
мука	99,0	98,7	100,6	117,5
хлеб и хлебобулочные изделия	99,9	101,1	109,4	116,4
кондитерские изделия	100,4	100,3	105,8	130,7
макаронные и крупяные изделия	98,8	98,6	103,6	116,8

Источник: Самарстат

ПРОИЗВОДСТВО ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ПРОДУКЦИИ

	Декабрь 2016г.	в % к		2016 г.	в % к 2015 г.
		ноябрю 2016 г.	декабрю 2015 г.		
мука из зерновых и зернобобовых культур, тонн	13897,4	89,4	73,3	180858,9	96,1
хлеб и хлебобулочные изделия, тонн	9892,5	100,4	99,0	117444,9	100,8
кондитерские изделия, тонн	10949,7	91,8	106,7	125213,5	122,5

Источник: Самарстат

СБЫТ

Одиночество в сети

Распределение регионального рынка сдвигается в сторону торговых сетей. Киосков, рынков и павильонов становится все меньше. Остаются крупные сетевые ритейлеры, перетягивающие на себя основную аудиторию потребителей. Однако формат работы с крупными сетями подходит не всем производителям. Ритейлеры выставляют свои требования, которые зачастую оказываются слишком жесткими для мелкого и среднего бизнеса. Соответствовать им могут только крупнейшие хлебозаводы, которых в Самарской области осталось немного. Полки губернских магазинов заполнены в основном продукцией ООО «Самарский хлебозавод №5», АО «Тольяттихлеб» и нескольких других компаний. Такие предприятия вынуждены подстраиваться под требования ритейлеров. В частности, сети во многом определяют размер отпускной стоимости продукта. Участники рынка утверждают, что к повышению цен ритейлеры относятся с жестким сопротивлением. В результате производители вынуждены снижать себестоимость продукции, экономя на ее составляющих, что не всегда положительно сказывается на качестве. Перед пекарнями не стоит такой проблемы. Они реализуют свою продукцию самостоятельно, что дает им относительную

свободу в определении ее конечной стоимости. Различный подход к организации сбыта продукции закрепляет за каждым типом производителей хлеба свою целевую аудиторию. «Люди покупают то, к чему привыкли. Изменить их предпочтения очень сложно. Магазины-пекарни привлекают запахом и свежестью. Продукция, только что вышедшая из печи, всегда кажется вкусной, ее недостатка можно почувствовать лишь спустя некоторое время. В обычных магазинах люди идут за конкретным товаром, имея установившиеся вкусовые предпочтения. В магазины-пекарни, как и в другие объекты быстрого питания, часто попадают случайные люди, привлеченные запахом свежей выпечки», - рассказывает директор по производству ООО «Самарский хлеб» Александр Аксютин. Тем не менее эксперты признают, что доля крупных производителей в общем объеме производства хлеба постепенно снижается. Свою роль в этом процессе сыграли и постоянно открывающиеся небольшие частные пекарни. Кроме того, в последнее время сетевые магазины стали создавать собственные пекарни при торговых павильонах. Хлеб и выпечка, вышедшие с такого производства, тут же попадают на прилавок, что привлекает потребителей.

сырье УРОЖАИ НЕ СПАСЛИ

Положительного эффекта от рекордного урожая зерновых культур хлебопеки не ощутили. Несмотря на более низкую по сравнению с неурожайными годами стоимость сырья на рынке, расходы производителей хлеба не изменились. По их словам, за качественное зерно им приходится платить даже больше. «Урожай большой, но цена от этого, к сожалению, практически не изменилась. Сейчас она составляет порядка 10-11 тысяч рублей за тонну. Причем хорошее, качественное зерно уходит на экспорт. После девальвации рубля для зерновиков это стало особенно выгодным. А мы здесь работаем по остаточному принципу. Договариваемся, чтобы нам оставили, но приходится переплачивать. А летом даже за дополнительные деньги трудно было найти. Урожай был большой, но клейковина низкая, а хорошее зерно еще и вывозят постоянно», - рассказал «СО» директор по продажам АО «Тольяттихлеб» Анатолий Зеленцов. Эксперты признают, что даже низкие цены на зерно не приводят к снижению стоимости продуктов его переработки. По их словам, в себестоимости хлеба сырье играет не слишком значительную роль. Эту точку зрения подтверждает статистика. По данным Самарстата, цены на продовольственные товары к декабрю 2016 года выросли на 6,6%, если сравнивать с аналогичным периодом 2015 года. Стоимость хлеба и хлебобулочных изделий увеличилась на 9,4%. Стоимость кондитерских изделий - на 5,8%. Цена на зерновые культуры при этом на 5,5% ниже уровня декабря прошлого года.

ПРОИЗВОДИТЕЛИ ХЛЕБА не ощутили на себе падения цен на зерно



Бекин вернулся кустами

Врио министра имущественных отношений отменил решение о своем отстранении от должности

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Врио министра имущественных отношений Антон Бекин, отстраненный от работы с подачи УФСБ по Самарской области более 10 месяцев назад, вернулся в рабочее кресло. Правда, не напрямую, а через суд - юристы чиновника нашли нестыковки в решении об отстранении.

Беспрецедентная для самарского чиновничества история отстранения десять месяцев тому назад от исполнения обязанностей и.о. министра Антона Бекина на самом деле ударила по нему по касательной. Уголовное дело, в орбиту которого попал и.о. министра, касалось другого ведомства «Белого дома» - министерства строительства и находящегося в его ведении ГУП «Стройконтроль».

ГУП «Стройконтроль» предоставляло чиновникам министерства строительства автомобили и водителей для их нужд. ГУП также несло издержки по ремонту и техническому обслуживанию автомобилей. В разработку ФСБ ГУП попало, как утверждают источники «СО», в 2015 году. В УФСБ по Самарской области никогда официально не комментировали обстоятельства, которые привели в результате разработки к возникновению уголовного дела.

Согласно версии представителя министерства строительства правительства области Сергея Мирзояна, в ходе проверок, которые вели сотрудники УФСБ, выявлен объем средств, затраченный на поездки руководства министром. Он составил около 9 млн рублей. Представители ФСБ, утверждает Мирзоян, сочли, что данные затраты нанесли ущерб бюджету, поскольку 50% заработанных ГУП «Стройконтроль» денежных средств подлежат направлению в бюджет Самарской области. В итоге было возбуждено уголовное дело, подозреваемым по которому проходит теперь уже экс-директор ГУП «Стройконтроль» Андрей Голубцов, ему вменили злоупотребление полномочиями при расходовании бюджетных средств на содержание транспорта. Всего с 2012 года у ГУПа было пять директоров, последний из них - Артур Максимов. Как утверждают источники «СО», в реальности дело затрагивало первых лиц областного министроя.

И диалоги относительно того, как разрешить эту ситуацию,

■ ЧТО УГРОЖАЕТ АНТОНУ БЕКИНУ

• Часть 1 статьи 286 УК РФ. Совершение должностным лицом действий, явно выходящих за пределы его полномочий и повлекших существенное нарушение прав и законных интересов граждан или организаций либо охраняемых законом интересов общества или государства, - наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до пяти лет, либо принудительными работами на срок до четырех лет, либо арестом на срок от четырех до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до четырех лет.

Источник: <http://www.consultant.ru/>

велись на самом верху, но стороны не нашли друг у друга понимания.

Антон Бекин угодил в эту историю в связи с тем, что ГУП формально принадлежит министерству имущества. В которое он пришел в январе 2015 года с поста руководителя кадровой политики и государственных наград администрации губернатора. До этого он работал в должности начальника управления законодательных инициатив и правового сотрудничества главного правового управления. Сначала Бекин получил назначение на должность первого замминистра имущественных отношений, а в мае 2015 года, после ухода из ведомства Юлии Степновой, на него возложили обязанности по исполнению должности министра. По мере того как ситуация вокруг «Стройконтроля» развивалась, Бекин оказался в ее эпицентре. Его действия в ходе развития ситуации, говорят источники «СО», сочли попыткой препятствия следствию.

Бекина обвинили в сокрытии результатов проверки ГУП «Стройконтроль», которая выявила нарушения в деятельности предприятия, связанные с неправомерным использованием имущества и бюджета госпредприятия. Вопросы в связи с этим у силовиков возникли также к руководству областного министроя и ГКУ СО «Управление капитального строительства».

Затем следствие ФСБ вышло в суд Самарского района с ходатайством о временном отстранении врио министра от должности. Ходатайство было удовлетворено 25 апреля 2016 года. Место Антона Бекина в министерстве занял другой бывший зам Степновой - Михаил Соловьев. Спустя 10 дней после

возбуждения дела врио министра предъявили обвинение по статье «Превышение должностных полномочий» - его дело выделено из дела Голубцова.

Решение суда первой инстанции об отстранении от должности почему-то ни самим Бекиным, ни его защитой в апелляционном порядке не оспаривалось. Причины этой странной, на первый взгляд, тактики стали ясны в минувший четверг, 16 февраля, когда кассационную жалобу чиновника рассмотрел президиум Самарского областного суда. Заседание президиума вел председатель облсуда Любовь Дроздова. Интересы г-на Бекина представлял адвокат АБ «Самарская юридическая группа» Петр Бойчук (до 2013 года - прокурор Елховского района).

Адвокат чиновника сразу указал суду, что его клиента отстранили от несуществующей, по сути, должности: в штатном расписании областного минимущества нет ставки врио министра. «Мой подзащитный работает в должности первого замминистра имущественных отношений, с мая 2015 года на него были возложены дополнительные обязанности по временному исполнению функций министра. Но на данную должность - врио - он официально не назначался, так как ее попросту не существует в штатном расписании. От должности же первого замминистра его никто не отстранял», - заявил г-н Бойчук. Любовь Дроздова поинтересовалась, почему тогда Бекин не работает в должности первого замминистра? Фигурант, немного помявшись, пояснил, что его «не допускают».

Президиум облсуда, немного посоветовавшись, частично удовлетворил жалобу защиты Бекина - постановление о его отстранении было отменено, а дело - возвращено на повторное рассмотрение в суд первой инстанции. Тут врио министра заметно повеселел и рассказал «СО», что решение не обжаловать свое отстранение от должности в апелляционной инстанции было сознательной тактикой его и его адвоката. «Если бы мы обжаловали сразу - они бы по горячим следам вышли с новым ходатайством и отстранили бы моего клиента и от должности первого замминистра. А сейчас уже 10 месяцев прошло, следствие по делу практически закончено, формально у следствия оснований для его отстранения

нет», - заявил Петр Бойчук. «Пора выходить на работу», - веско добавил Антон Бекин.

Оптимизм врио министра и его адвоката действительно имеет некоторое обоснование. Совсем недавно в похожей ситуации суд Самарского района отказал СК в отстранении от должности первого заместителя министра сельского хозяйства Самарской области Романа Некрасова, фигуранта дела о халатности. На тот момент следствие по делу Некрасова уже было почти завершено, и повлиять на ход его расследования фигурант никак не мог.

В самом министерстве тему возможного возвращения бывшего руководителя пока никак не комментируют. Также не удалось установить, дошел ли г-н Бекин до своего рабочего места сразу после оглашения важного для него решения. В приемной ведомства в минувшую пятницу, 17 февраля, «СО» пояснили, что «не владеют никакой информацией по данному вопросу».

Означает ли произошедшее, что вопрос с делом «Стройконтроля» закрыт? Не факт. Как уже сказано выше, правительство Самарской области разшло в оценке происходящего с УФСБ по Самарской области. Собственно, это было известно еще весной 2016 года - тогда высокопоставленный источник в «Белом доме» сказал «СО», что власти не признают факта нанесения бюджету ущерба. Что и произошло.

Сергей Мирзоян рассказал «СО» о том, как выглядит линия

особо важный факт

РАЗОБРАЛИСЬ СО СТАТУСОМ

Антон Бекин, заявитель:

- Я официально трудоустроен в должности первого заместителя министра, с этой должности меня не увольняли. Есть приказ губернатора, которым на меня с 18 мая 2015 года возложено исполнение обязанностей министра имущественных отношений до назначения министром иного лица. Юридически данное кадровое решение не оформлялось. Такой должности в штатном расписании нет.

Любовь Дроздова, председатель Самарского областного суда:

- Зарплату вам платили как министру? И почему вы не работаете в той должности, на которую вы трудоустроены?

А.Б.: - Меня бы не допустили.

Л.Д.: - То есть вы уверены в этом, но попробовать выйти на работу не пытались? Сами решили, что раз отстранили, значит, нельзя.

А.Б.: - Я специально не стал инициировать апелляционный пересмотр решения о моем отстранении, чтобы не спровоцировать мое отстранение от должности первого заместителя министра. Сейчас уже почти истек 10-месячный срок расследования, думаю, у следствия не будет оснований снова выходить с подобным ходатайством в суд.

Р

10 722

РУБ. В МЕСЯЦ – такое пособие потребовал назначить Антону Бекину заместитель прокурора области Сергей Шестернин

🔍

ЧТО ТАКОЕ ГУП СО «СТРОЙКОНТРОЛЬ»

- Регистрация в 2003 году по адресу: Самара, улица Самарская, 146А
- Основной вид деятельности – деятельность по техническому контролю, испытаниям, анализу
- Учредитель – министерство имущественных отношений Самарской области

Источник: spark-interfax.ru

- Директор – Артур Максимов (ранее – Андрей Голубцов, Игорь Земцов, Александр Овечкин, Реналь Мязитов, Владимир Рылкин, Петр Мороз, Алексей Урюпин, Игорь Царев)
- Выручка в 2015 году – 76,574 млн руб., чистая прибыль – 26,407 млн руб.

перспективы

Министерство подвисло

Антон Бекин пришел в областное минимущество не в самое простое для ведомства время – период внутренних скандалов и потери важных полномочий вплоть до угрозы смены статуса. Скандалная ситуация в областном минимуществе начала разворачиваться в середине 2014 года, еще при бывшем руководителе Юлии Степновой. Была раскрыта схема по блокированию оформления земельных участков в собственность, в которой были задействованы чиновники министерства и многочисленные посредники. Степнова отстранила от работы виновников скандала – своего заместителя Марата Санникова и руководителя управления приватизации департамента земельно-имущественных отношений Игоря Инкина. Санников ушел добровольно, Инкин увольнению всячески сопротивлялся, следствием чего стал выброс компромата и в конечном итоге увольнение самой Степновой. После выборов губернатора ее два месяца не переназначали на должность, затем она ушла в советники главы региона. В этой ситуации назначение на должность первого замминистра опытного аппаратчика Бекина, ранее не работавшего в минимуществе, стало своеобразным противовесом – его даже называли «аудитором» от губернатора. Именно при Бекине, в середине 2015 года, областные власти начали реализацию масштабного проекта ликвидации и реорганизации убыточных ГУПов, чтобы оптимизировать расходы бюджета.

Скандалы и кадровая чехарда в минимуществе развивались на фоне девальвации смысла существования ведомства, которое в марте 2015 года лишилось прав на распоряжение неразграниченными землями в границах муниципальных образований, несмотря на все попытки г-жи Степновой оставить данные полномочия на уровне субъекта РФ. Наиболее болезненным ударом для министерства была передача данных полномочий мэрии Самары. Как известно, именно полномочия распоряжаться землями областного центра в 2006 году позволили преобразовать областной департамент имущественных отношений в министерство. Кроме того, в перспективе ведомство Степновой ждала реорганизация денежных потоков в сфере наружной рекламы – тоже в пользу муниципалитетов.



ПРОБЛЕМЫ В ОБЛАСТНОМ минимуществе начались еще при прежнем руководителе – Юлии Степновой – и пока не заканчиваются

Именно тогда начались разговоры о возможной реорганизации министерства.

Не сыграло на имидж министерства и сильное завышение кадастровой оценки земель, выполненной по заказу областных властей оценщиками из нижегородского ООО «Группа комплексных решений». В 2014-2016 годах переоценка работы нижегородцев вылилась в масштабную кампанию, которая до сих пор идет в судах.

Сейчас круг полномочий министерства ограничен управлением и распоряжением землями для целей, не связанных со строительством, и «эффективным управлением» областным имуществом. В ведении министерства также находятся вопросы организации и проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдачи разрешений на их установку и так далее, но не во всех муниципалитетах Самарской области. Наиболее финансовоемкий рынок – в Самаре – «областники» уже утратили.

Помимо этого ведомство курирует выполнение государственных программ, в том числе по выдаче земельных участков многодетным семьям, вопросы исполнения «дачной амнистии» и областную программу по установлению границ муниципальных образований. ■

выплаты

ДЕНЕГ НЕТ, НО ВЫ ДЕРЖИТЕСЬ

Одним из оснований для оспаривания решения Самарского райсуда от 25 апреля 2016 года адвокат Петр Бойчук назвал отсутствие в резолютивной части судебного акта ссылок на источники денежного содержания его подзащитного. «Из данного решения непонятно, кто именно должен выплачивать Бекину пособие на период его отстранения от должности. Финансовая служба, которая должна осуществлять данные выплаты, не указана, это существенное нарушение прав моего клиента», – говорит адвокат.

Эту позицию защиты Бекина поддержал и выступивший на заседании президиума заместитель прокурора Самарской области Сергей Шестернин, предложивший изменить решение суда первой инстанции, добавив указание на необходимость выплаты Бекину денежного пособия в сумме 10 722 руб. (установленный законом прожиточный минимум для работающего населения). Обязанность по выплате пособия, по мнению зампрокурора области, следует возложить на органы ФСБ. Ранее аналогичное решение суд принял и в отношении временно отстраненной от должности руководителя управления финансов и ВЭД АО «РКЦ «Прогресс» Светланы Кирилиной, но стороны никак не договариваются о том, куда именно следует перечислять деньги: все счета фигурантки арестованы.



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРОКУРОРА Самарской области Сергей Шестернин предложил возложить бремя финансового содержания врио министра имущественных отношений на органы ФСБ

ОТКАЗАВШИСЬ ОТ ОБЖАЛОВАНИЯ решения об отстранении в апелляционной инстанции областного суда, врио министра Антон Бекин добился победы в кассационной инстанции. Но лишь спустя 10 месяцев

защиты, выстраиваемая правительством. «Наша позиция заключается в том, что ущерб бюджету причинен не был, поскольку в противоположном случае указанная сумма ущерба была бы полностью затрачена из бюджета. А на самом деле, с помощью «Стройконтроля» эти денежные средства, наоборот, были сэкономлены. Ведь очевидно, что первые лица министерства в любом случае перевозились бы на государственных автомобилях, при помощи нанятых государством водителей. Словом, все те же затраты неслись бы в полном объеме. Но вместо средств «Стройконтроля» тратились бы деньги из бюджета», – говорит он.

Власти инициировали собственную проверку деятельности ГУП, которая не выявила ущерба и на основании которой было издано отдельное распоряжение, окончательно закрепляющее позицию чиновников. Этот документ оспаривается, как говорит Мирзоян, прокуратурой области. Уточнить, как и где идет судебное разбирательство, «СО» на момент сдачи номера не удалось. Не удалось получить комментарии к происходящему и в УФСБ по Самарской области. Источники «СО» говорят о том, что в противостоянии властей и чекистов наступила пауза, связанная с ожиданием какой-либо экспертизы. ■

СПОРТ & ДОСТИЖЕНИЯ

Очки & голы & секунды

ТОЛЬЯТТИНЕЦ ВЛАДИМИР ЧОБАНУ стал чемпионом России по кикбоксингу среди студентов в разделе «К-1». По итогам этих соревнований второкурсник ТГУ Чобану включен в состав сборной России для участия в студенческих чемпионатах Европы и мира.

АННА ТИМОФЕЕВА выиграла Всероссийские соревнования по стрельбе из малокалиберного оружия. Она стала лучшей в олимпийском упражнении «малокалиберный стандартный пистолет, дистанция 25 м». В квалификации она набрала 584 очка из 600 возможных, а в финале заработала 36 баллов.

ГУБЕРНСКИЕ МЕТАТЕЛИ стали призерами зимнего чемпионата и первенства России по длинным метаниям. В метании копья Егор Симанов стал бронзовым призером в своей возрастной группе, показав результат 48,53 м, а Андрей Садовников с 66,66 м занял второе место в своей группе.

ХОККЕИСТЫ ТОЛЬЯТТИНСКОЙ «ЛАДЫ» в рамках регулярного чемпионата КХЛ проиграли в гостях у уфимского «Салавата Юлаева» 2:4.

ЛЕГКАЯ АТЛЕТИКА

ИААФ дала добро детям

ИРИНА ВИРГО

Совет Международной ассоциации легкоатлетических федераций (ИААФ) разрешил юным российским легкоатлетам выступить на международном старте.

«После рекомендаций рабочей группы было принято решение дать согласие на участие всех российских легкоатлетов в возрасте до 15 лет в международных соревнованиях, таких как Европейский юношеский олимпийский фестиваль, который пройдет в венгерском Дьере 22-30 июля», - говорится в сообщении совета ИААФ.

Для юных спортсменов Самарской области это решение означает, что у них есть реальный шанс представить страну на вышеуказанном легкоатлетическом форуме.

«Прогнозы в спорте - дело неблагодарное, поэтому никого пофамильно назвать я не готов. Но могу сказать, что у нас есть виды (прыжки и длинные метания), где есть кандидаты в сборную на эти юношеские игры», - сказал Александр Казмерчук, президент федерации легкой атлетики Самарской области.

Как отмечают специалисты, юношеский возраст очень важный этап в развитии спортсмена и весьма скоротечный. Если взрослый атлет, отлученный от спорта на какое-то время, может потом наверстать упущенное в своей возрастной категории, то юноши, которые не попадут на юношеские игры сейчас, через два года будут лишены возможности даже участвовать в отборе - они просто не пройдут по возрасту. «Человек растет, и время, когда он мог по «юношам» завоевывать медали, получать опыт международных стартов, вылетает в никуда», - считает Юрий Андронов, тренер по легкой атлетике СДЮСШОР-2.

Представители тренерского штаба областных сборных команд считают, что это решение ИААФ - позитивный момент в нескольких



аспектах. Во-первых, летнее первенство России превращается в полноценный отбор на международный старт. Во-вторых, у детей появляется мотивация для дальнейших тренировок. Тем более что спортсменам до 15 лет не нужно подавать индивидуальные заявки, что является довольно хлопотным процессом. Напомним, что в настоящее время российские легкоатлеты не имеют права выступать на международной арене из-за отстранения Всероссийской федерации легкой атлетики (ВФЛА) на фоне допингового скандала. Позднее IAAF был разработан ряд критериев, при соответствии которым российские атлеты могут подавать индивидуальные заявки на выступление на международных стартах под нейтральным флагом. Это означает, что в случае победы на чемпионате мира или Европы в честь победителя не будут поднимать флаг и играть национальный гимн. Но все эти условия не касаются возрастных категорий «юноши и девушки». Легкоатлеты до 15 лет будут выступать командой под флагом страны. Допинг-пробы до 18 лет у спортсменов берут только в соревновательный период и только с разрешения родителей. Но есть нюанс - если по какой-либо причине у спортсмена нет такого документа за подписью родителей, то его не включают в заявку на соревнования.

ХОККЕЙ

Силовики скрестили клюшки

ИРИНА ВИРГО

Команда главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Самарской области ХК МВД стала четырехкратным обладателем Кубка силовых структур. На самарском льду прошел IV турнир по хоккею с шайбой, в котором приняли участие команды региональных силовых министерств. Среди участников: ХК «Ицит» (команда прокуратуры Самарской области), ХК МВД (команда главного управления Министерства внутренних дел РФ по Самарской области), команда управления судебного департамента в Самарской области, ХК «Минюст-Бастион» (команда управления Министерства юстиции РФ по Самарской области)



и ХК МЧС (команда Главного управления МЧС России по Самарской области). Турнир прошел по круговой системе, и победитель определился по наибольшему количеству очков. Безоговорочную победу одержал ХК МВД, не проигравший ни одной встречи и набравший 12 очков. Серебряными и бронзовыми призерами стали минюстовцы и прокуроры соответственно.

ФУТБОЛ

Просмотрели новичков

ИРИНА ВИРГО

Футболисты «Сызрань-2003» и «Лада-Тольятти» в рамках подготовки ко второй части первенства ПФЛ провели в Сызрани товарищеский матч. Встреча завершилась в пользу тольяттинской команды - 2:0. Вместо Рустема Хузина, еще не успевшего приступить к своим обязанностям, командой в этом матче (как и при подготовке к нему) руководил Игорь Кечаев. В первом тайме шла довольно равная игра, и голов забито не было. Но после перерыва тольяттинцы смогли завладеть преимуществом и реализовать свои моменты. Авторами забитых мячей стали игроки на просмотре - Андрей Краснов и Даниил Мелихов.

«Игра оказалась очень информативной с точки зрения оценки игроков, которые были на просмотре, - это три человека.



Наше физическое и эмоциональное состояние пока оставляет желать лучшего. Плюс ко всему погода внесла свои коррективы, и качественной игры, к сожалению, не вышло. Но получена очень хорошая информация для тренерского штаба. Может быть, поражение на сборах - это даже лучше, чтобы понять, кто на что способен», - комментирует поражение главный тренер ФК «Сызрань-2003» Дмитрий Воецкий.

ФК «Сызрань-2003» посетит команду соперников с ответной игрой в следующее воскресенье.

ПАНКРАТИОН

День защитника Отечества отметят по-мужски

АНТОН ВАШУРИН

В Самаре в рамках вечера смешанных единоборств пройдут поединки по правилам панкратиона между сборными России и Казахстана - «Битва воинов» проводится во второй раз. В прошлом году гости одержали суммарную победу, но теперь российские бойцы намерены взять реванш.

«В прошлом году так получилось, что мы выставили спортсменов гораздо более низкого уровня и сборная Казахстана нас «разобрала». Теперь бойцы будут конкурентоспособными, а бои - более упорными, зрелищными. Составы команд почти полностью обновлены, и, несмотря на товарищеский характер встречи, нам важно покататься за прошлогодний проигрыш», - заявил тренер сборной России Олег Кубанов.

Гости признались, что они преследуют свои цели на этом турнире. «В первую очередь мы приехали, чтобы повысить уровень бойцов, получить опыт, ведь



выступая только в Казахстане, сделать это невозможно. Тут очень сильные бойцы, против которых тяжело биться, и для нас это будет хорошая проверка на прочность», - говорит Армат Сарсекенов, президент федерации панкратиона Западно-Казахстанской области.

За сборную России в своих весовых категориях выступят Сорбон Боязитов, Саид Ташрипов, Загир Тулябаев, Максим Трунов, Сергей Малыков. Им будут противостоять Руслан

Есенгазиев, Нурбек Изгалиев, Оралбек Макашев, Нурсултан Муратов, Мирас Ешимов.

В рамках вечера панкратиона состоится также рейтинговый бой по профессиональному боксу между россиянами Владимиром Маркеловым и Сухробом Шапагатовым и бой за пояс чемпиона мира по версии World MMA Association. За титул в весовой категории до 93 кг сразятся самарец Рамис Тергулов и французский боец Бабакар Балде.

ФЕХТОВАНИЕ

Бородачев опять с медалью

ИРИНА ВИРГО

Двое представителей самарской школы фехтования выступили на этапе юниорского Кубка мира в итальянском Удине. В состязании рапиристов Кирилл Бородачев, которого тренирует Эллина Орлова, выиграл седьмой турнир в этом сезоне. На пути к итальянскому триумфу Бородачев последовательно устранил трех хозяев: Джанкарло Скараша-Муньоцца (15:9), Никколо Пьянтини (15:6) и Пьетро Веллутти (15:10), егип-

тянина Мохамед Хамза (15:14) и россиянина Искандера Ахметова, обыграв его в финальном поединке 15:11. У девушек там же, в Удине на Coupe du Monde, но в поединках среди шпажисток Самару представляла Ирина Охотникова. Воспитанница Валерия Захаревича, несколько днями ранее ставшая бронзовым призером турнира Европейского молодежного цикла, в этот раз не смогла пройти по сетке дальше 1/32 финала. В этом состязании Ирина уступила соотечественнице Марине Кесаевой два укола - 13:15.