

САМАРСКОЕ

# Обозрение

№33 (1569), 29 мая 2017

ЛЕОНИД БОЯРСКИЙ, генеральный директор ассоциации строительных компаний «Спектр недвижимости»: «К президенту у меня нет вопросов – я удовлетворен его политикой. Больше вопросов к местным властям. Например: зачем снесли фонтан на Самарской площади?».



■ 1

## СПОРНЫЙ ВОПРОС

## А ВЫ О ЧЕМ ЕГО УЖЕ ДАВНО ХОТЕЛИ СПРОСИТЬ?



**ВЯЧЕСЛАВ УРВАНОВ,**  
управляющий  
самарским филиалом  
ФК «Открытие»

Я бы спросил, когда будет решаться вопрос с пенсионной реформой. Уже несколько лет в этой сфере принимаются решения, но все они какие-то половинчатые. И никто не знает, что будет дальше. Также я бы поинтересовался, каковы финансовые перспективы нашей страны на 2018 и 2019 годы. Резервный фонд мы должны практически истратить уже в этом году, а что дальше?



**НИКОЛАЙ ТАРАБИН,**  
исполнительный директор ассоциации некоммерческих организаций и предприятий Самарской области «Взаимодействие»

Я бы спросил, когда в нашей стране начнет работать исполнительная власть. Вертикаль власти у нас есть, но она не работает. Законы пишутся едва ли не каждый день, но они не исполняются. Каждый должен работать и принимать решения на своем рабочем месте, а у нас сидят и ждут указаний сверху.



**АЛЕКСАНДР КОЗЛОВ,**  
вице-президент Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств, фермеров и сельскохозяйственных кооперативов по Самарской области

Я бы спросил, какие меры поддержки малых форм хозяйствования на селе будут предусмотрены в этом году и на перспективу, будут ли они увеличиваться. По данным Минсельхоза РФ, около 60 % продовольствия в нашей стране производится предприятиями именно такого типа: крестьянско-фермерскими, личными подсобными хозяйствами, сельскохозяйственными кооперативами и пр. При этом львиная доля господдержки достается крупным агрохолдингам и корпорациям. В результате мы имеем несоответствие величины финансовой помощи со стороны государства объемам производимой продукции. Хотелось бы, чтобы этот диспаритет был устранен. Не нужно также забывать, что малые формы хозяйствования – это люди, которых в первую очередь нужно поддерживать, чтобы они оставались жить и работать в селах.

Ежегодная прямая линия с Владимиром Путиным может состояться 15 июня, тогда как прежде на протяжении многих лет она проводилась в апреле. О том, что общение с президентом России будет отсрочено, еще в марте сообщил его пресс-секретарь Дмитрий Песков. При этом эксперты предполагали, что это связано с нежеланием Владимира Путина говорить о мартовских протестах, но пресс-служба это опровергла. Особенность этого года заключается также и в том, что 2017 год – предвыборный, и от президента ждут как ответа на вопрос, будет ли он участвовать в новых выборах, так и обозначения ключевых моментов будущей кампании.



**АНДРЕЙ ВАСИЛЬЕВ,**  
заведующий кафедрой «Химическая технология и промышленная экология» Самарского государственного технического университета

Я бы хотел спросить, как в нашей стране будет совершенствоваться законодательная база в сфере защиты окружающей среды и обеспечения экологического благополучия населения. Например, у нас непрерывно вносятся изменения в закон об обращении с отходами производства и потребления. Но при этом он все еще далек от совершенства, потому что не учитывает многих необходимых требований. То же касается и сферы обязательного экологического образования. Обучающие программы в этой области устарели, их необходимо актуализировать, а также более четко прописать ответственность работодателей за обучение персонала. Вообще экологическое законодательство в нашей стране еще очень несовершенно.



**ВИТАЛИЙ ГРОЙСМАН,**  
заместитель главрача по развитию ГБУЗ СО «Тольяттинская городская клиническая больница №1»

Я бы хотел спросить, когда в нашей стране будут больше думать о народе, когда будут принимать законы в интересах простых людей, ради повышения их благосостояния. У нас издадут много законов, но народу они ничего не дают. Санитарка в больнице как получала, так и продолжает получать 5 тысяч рублей. Многим людям понятно, что прожиточный минимум и минимальный размер оплаты труда не могут и не должны быть разными. Я лично говорю об этом уже лет десять. Но когда их уравнивают, по-прежнему неясно.



**ВАЛЕРИЙ ГРИШКО,**  
главный режиссер Самарского академического театра драмы

К президенту у меня много вопросов. Прежде всего я бы хотел спросить, когда будет введена прогрессивная шкала налогообложения, которая действует во всех странах. А также – не собираются ли в России вводить монополию государства на вино-водочные изделия, повышать пенсии и стипендии? Еще бы я спросил, не планирует ли президент как-то поумерить пыл олигархов и не задумывается ли он о замене правительства.



**ДМИТРИЙ АБРАМОВ,**  
заведующий кафедрой мировой экономики Самарского государственного экономического университета

Как известно, в России две главные беды – дураки и дороги. С дураками, я думаю, бороться бесполезно, а с дорогами – можно. Поэтому я бы спросил у президента, когда в России будут хорошие дороги, можно ли у нас создать нормальную дорожную сеть или только в перспективе ближайших ста лет. Думаю, что этот вопрос интересует всех граждан – если не в первую очередь, то уж точно во вторую.

### Бизнес-центр «Капитал Haus»

ОФИСЫ В АРЕНДУ от 15 кв. м до 40000 кв.м

Первая линия, охрана, ремонт, кондиционирование, вентиляция, высокая транспортная доступность, наземный/подземный паркинг на 600 машино-мест, конференц-зал на 150 мест

Окружение: управление министерства юстиции, министерство имущественных отношений, ж/д вокзал, стадионы «Локомотив», «Динамо»

**СОБСТВЕННИК**

Аренда в БЦ «Капитал Haus»

Под канцелярские товары, салон красоты, аптеку от 5 до 70 кв.м



☎ 303-03-14, 276-44-71  
www.mgd63.ru

г. Самара, Железнодорожный район,  
ул. Льва Толстого, 123/ул. Буянова, 1

### КУПЛЮ

базу отдыха

на берегу  
р. Волга

8-927-200-48-76

Реклама 2857Б

### АРЕНДА ОФИСА

от 20 до 1000 кв.м

ул. Фрунзе/  
ул. Некрасовская,  
ул. Куйбышева, д. 94, д. 127

www.mgd63.ru

8 (846) 243-77-14  
276-44-71

Реклама 2857Б

### ПРОДАЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩАЯ БАЗА

СДАЮТСЯ  
СКЛАДЫ И ОФИСЫ

Общ. S-8000 м<sup>2</sup>  
Цена 55 000 000 руб.



- Отапливаемые складские помещения S-3306 м<sup>2</sup>
- Офисные помещения S-852 м<sup>2</sup>, все коммуникации, телефон, Интернет
- Принимаем в зачет квартиры, стройматериалы, работы по асфальтированию и спецтехнику
- Удобные подъездные пути для еврофур, пандусы, ж/д ветка
- Вся территория ограждена, двое ворот, видеонаблюдение

Реклама 1363А

**ФЕНИКС**  
Девелоперская компания

г. Самара, Промышленный р-н,  
ул. Кабельная, 34а  
т.: 922-75-94, 922-83-00



**ВИКТОР ЧАСОВСКИХ,**  
руководитель регионального центра НП «ЖКХ Контроль», председатель Общественного совета при НО «Фонд капитального ремонта Самарской области»

В связи с тем, что сроки в программе достаточно далеки, собственники жилья понимают, что можно уже сейчас эти работы выполнять. Если программой определен в качестве срока выполнения работ 2031 год, то в «общем котле» придется ждать, а на спецсчете можно частями сделать ремонт как раз к этому времени. Кроме того, фонд капитального ремонта устанавливает предельную стоимость работ. Например, на ремонт крыши можно потратить не более 2000 рублей в расчете на 1 кв. м. На спецсчете можно взять более дорогую технологию, и уже за 3000 рублей отремонтировать квадратный метр, но это будет более качественно.

**СЕРГЕЙ БЕЛКИН,**  
председатель ТСЖ «Самарянка плюс»

Наш дом формирует фонд капремонта на собственном банковском счете с самого начала действия региональной программы. Дом достаточно новый, поэтому лучше, конечно, чтобы был собственный расчетный счет. Если программа капремонта затормозит, у нас будут деньги на счете, и мы сможем что-то сделать своими силами.

# Спасайся КТО МОЖЕТ

Собственники многоквартирных домов разбегаются от фонда капремонта

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Фонд капитального ремонта Самарской области стремительно теряет плательщиков. От его услуг отказались уже около тысячи домов. И это только начало...

На старте региональной программы капитального ремонта в конце 2013 года собственные специальные счета для накопления средств завели лишь 443 дома, или 2,3% от всех 19 335 МКД, участвующих в программе. Эта доля не менялась вплоть до 2016 года. В апреле 2016 года число домов, накапливающих деньги на собственных спецсчетах, выросло до 578. А по данным НО «Фонд капитального ремонта Самарской области», по состоянию на 1 мая 2017 года уже 974 МКД завели собственные специальные счета, то есть на 40,66% больше, чем в аналогичный период прошлого года. Еще месяц назад, в апреле, таких домов было 941. Таким образом, за все время работы фонда капремонта на спецсчета выведено уже 5,04% МКД.

В министерстве энергетики и ЖКХ Самарской области ускорение темпов перехода на спецсчета объясняют тем, что этот процесс упростился - процедура завершается уже через год (а не через полтора) после направления регоператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В течение пяти дней фонд перечисляет накопленные деньги на расчетный счет в банке.

В фонде капремонта не смогли уточнить, сколько еще заявлений от собственников МКД находится на рассмотрении. Между тем выборочный опрос председателей ТСЖ, проведенный «СО», показал, что отток домов из «общего котла» приобретает все более массовый характер. Председатель ТСЖ «Кировское-2» Галина Андрищенко заявила «СО», что ее дом переходит на собственный специальный счет уже в июне - заявка на смену способа накопления средств подана полтора года назад. «Это идеальный вариант, когда ты самостоятельно распоряжаешься своим расчетным счетом, - уверена г-жа

Андрищенко. - У нас уже есть планы на эти деньги - мы хотим отремонтировать фасад. Дом требует постоянного ухода, даже по мелким работам, и ждать до 2040-х годов очень сложно».

В июле на спецсчет перейдет и дом под управлением ТСЖ «Дыбенко-Спортцентр». Его председатель Лариса Морозова заявила «СО»: «Мы можем сами распоряжаться своими средствами и выбирать то, что нам нужно, а не то, что запланировано чиновниками. Жильцы хотят платить себе, а не куда-то на сторону».

Руководитель регионального центра НП «ЖКХ Контроль», председатель Общественного совета при ФКР Виктор Часовских уверен, что количество спецсчетов будет только расти. «Спецсчета открывают более подготовленные собственники МКД, которые понимают, что это лучше, чем фонд капитального ремонта. Здесь они сами распоряжаются средствами, сами могут проводить капремонт в те сроки, которые они сами определяют в соответствии с региональной про-

НА 40,66%

ВЫРОСЛО ЗА ГОД  
количество домов,  
отказавшихся от доли  
из «общего котла» ФКР

граммой, и по той стоимости, которая их устраивает», - подчеркивает г-н Часовских. По его словам, чем больше домов заведут спецсчета, тем лучше. «Достаточно сложно иметь более 19 тысяч домов в программе. Если останется 9 тысяч, фонду станет гораздо проще работать. И нагрузка на областной бюджет снизится, потому что фонд капремонта существует на бюджетные средства: зарплата, оборудование и т.д., - отмечает

Виктор Часовских. - Причем это не противоречит работе фонда. Региональный оператор и спецсчета существуют параллельно, не мешая друг другу». Бывший заместитель гендиректора ФКР Максим Федоров также считает, что отток домов продолжится: «Жители берут управление своими деньгами в собственные руки. Это позитивный процесс. Контролируя свои деньги, люди могут их более эффективно аккумулировать и тратить». ■



ротация

## Крайнев Тишина не обидит

Сергей Тишин покинул НО «Фонд капитального ремонта Самарской области» в конце февраля, перейдя на должность директора ГБУ «Региональное агентство по энергосбережению и повышению энергетической эффективности». Учреждение подведомственно областному министерству энергетики и ЖКХ и отвечает в том числе за организацию и проведение энергетического аудита объектов собственности региона. Складывается впечатление, что Сергей Тишин пользуется покровительством министра Сергея Крайнева, который сначала по сути дела закрывал глаза на представления областной прокуратуры об устранении нарушений в деятельности фонда капремонта, а затем и на нападки Государственной жилищной инспекции. Вскоре после конфликта с ГЖИ в ведомстве расформировано управление координации жилищного надзора и муниципального контроля, возглавляемое Надеждой Веховой, сотрудники которого и составили те самые три административных протокола в отношении Тишина. Место Тишина занял его первый заместитель Михаил Архипов, перешедший на работу в ФКР в феврале 2016 года с поста гендиректора ООО «СамРЭК-Эксплуатация». Г-н Архипов прославился прежде всего своей работой в Жигулевске, где он дослужился до первого заместителя главы города, и возбужденным в отношении него уголовным делом по статье 293 УК РФ «Халатность», позже закрытым в связи с отсутствием состава преступления. Вместе со сменой руководителя в фонде капремонта появились и новые сотрудники. И.о. первого заместителя гендиректора, руководителем службы заказчика стал Борис Оборин. Еще одним и.о. заместителя, руководителем экспертного департамента вместо Татьяны Соколовой назначена Екатерина Осокина. «Насколько я знаю ситуацию изнутри, в фонде, по сути дела, идет отрицательный отбор. Там были созданы все условия, чтобы его покинули достаточно серьезные и грамотные специалисты», - говорит Максим Федоров.

претензии

## ЖАЛУЮТСЯ НА НИКУДЫШНЫЙ РЕМОНТ

Не в лучшем свете фонд капремонта предстает и в целом ряде судебных разбирательств, связанных с жалобами на качество выполненных работ. Так, жительнице Тольятти Ю.В. Ереминой удалось взыскать с подрядчика фонда - ООО «Галактика» - материальный ущерб в размере 123 410 рублей, а также компенсацию морального вреда. Согласно материалам дела, в результате некачественных работ по замене кровли здания квартиру Ереминой постоянно заливают при выпадении осадков. «Всем помещениям, расположенным в квартире, нанесены значительные повреждения в виде намокания потолочных плит перекрытия, несущих стен, деревянного пола, покрытого линолеумом, повреждены оконные проемы и рамы, электропроводка. В квартире повышенная влажность, плесень, грибок, которые увеличиваются с каждым днем, увеличивают размер ущерба. Плиты перекрытия и кирпич, осенью пропитавшиеся водой, влажные и от них идет холод и мороз с улицы. Таким образом, состояние квартиры не соответствует санитарным нормам, проживание в ней невозможно и представляет угрозу жизни и здоровью собственников квартиры», - говорится в решении суда. Другой подрядчик ФКР - ООО «Билд-С» - затопил водой квартиру жительницы Кошкинского района Н.М. Кузьминой. Гражданке удалось возместить ущерб в размере 192 124 рублей. Жительница Самары Е.В. Макаркина взыскала с управляющей компании МП «Универсалбыт» 109 836 рублей, в том числе стоимость восстановительного ремонта квартиры и компенсацию морального вреда. Фонд капремонта был привлечен к делу в качестве соучастника. Квартира г-жи Макаркиной также была залита горячей водой в результате срыва вентиля на стояке горячей водоснабжения.



тема &amp; главное

**МАКСИМ ФЕДОРОВ,**

бывший заместитель генерального директора НО «Фонд капитального ремонта Самарской области»

Когда фонд только создавался, у него был определенный вотум доверия, надежда на то, что структура, подконтрольная властям, справится со своей миссией. Однако в итоге чиновники продемонстрировали свою полную некомпетентность. Идея грамотного ремонта была похоронена еще при Чибисове (Андрей Чибисов - генеральный директор ФКР с момента его создания до сентября 2015 года. - Прим. ред.). На корню были загублены многие организационные моменты, предложения методик, технологий, передовых материалов и т.д.

**ГАЛИНА АНДРЮЩЕНКО,**

председатель ТСЖ «Кировское-2»

Когда мы затевали переход на спецсчет, необходимо было ждать полтора года. За это время накопились большие работы перед региональным оператором, который теперь обращается в суды и охотится за должниками из числа жителей нашего дома. Сейчас этот срок сократили до года, хотя и год - это слишком долго.



## СТАТИСТИКА

**ДЕРЖАТ МИНУ  
СБОРАМИ**

На фоне происходящего фонд капремонта бодро рапортует о беспрецедентно высокой собираемости взносов. В январе региональный оператор отчитался в том, что сборы на капремонт в минувшем году составила 90,1% (в Самаре - 92%, в Тольятти - 89%). При этом задолженность перед фондом уже достигла 2,47 млрд рублей. Наиболее низкие сборы платежей в Елховском (38,2%), Волжском (47,8%) и Ставропольском (49,6%) районах. С 2015 года ФКР ведет судебную претензионную работу в отношении должников. В прошлом году жителям области было направлено 10 897 исковых заявлений на общую сумму 80,9 млн рублей, еще 365 исков - в адрес юридических лиц. В итоге рег-оператору удалось взыскать более 180 млн рублей. Кроме того, фонд начисляет пени за несвоевременную или неполную оплату взносов за капремонт. В 2016 году сумма взыскания составила 52,16 млн рублей.

## шумиха

## СКАНДАЛ ЗА СКАНДАЛОМ

**Встряхивают котел**

Регионального оператора преследуют негативные инфоповоды

Тренд перевода средств на капремонт на спецсчета стимулирует целый ряд факторов, и в будущем их может стать еще больше. Не последнюю роль в происходящем играет накопленный фондом капремонта отрицательный бэкграунд - от повышенного внимания проверяющих органов до переноса сроков работ в некоторых домах на несколько десятков лет вперед. Так что многие плательщики вряд ли смогут при жизни увидеть капремонт, за который они должны ежемесячно платить авансом.

В апреле была утверждена новая редакция региональной программы капремонта, повергнувшая в оторопь жителей и экспертов. Прежде всего тем, что во многих случаях приступить к ремонтным работам планируется в 2040-х, а то и в 2050-х годах. («СО» писало об этом в статье «Не доживут» в №29 от 15.05.2017) То есть жители Самарской области оказались в ситуации, когда им приходится вносить взносы на капремонт без надежды на то, что они чисто физически доживут до проведения работ. В областном мин-энерго ссылаются на новые требования Жилищного кодекса РФ, вступившие в силу с начала этого года, согласно которым очередность проведения капремонта принимается по балльно-рейтинговой системе. То есть «чем большее количество баллов рассчитано для МКД и выше его место в рейтинге, тем более ранний

плановый период проведения капитального ремонта общего имущества ему установлен». В других регионах эти требования по неизвестным причинам таких последствий не вызвали. Как бы то ни было, но столь радикальные изменения в программе капремонта могут только подтолкнуть собственников МКД к смене способа накопления средств.

В феврале замминистра строительства и ЖКХ России Андрей Чибис открыто обвинил несколько региональных операторов в подтасовке данных в отчетах о выполнении программ капремонта. Под каток критики попал и фонд капремонта Самарской области, который, отчитавшись о выполнении запланированных ремонтных работ в полном объеме, в действительности выполнил их только на 35%. Громким обвинением в подлоге предшествовала череда проверок со стороны различных органов - областного управления Минюста, Счетной палаты и прокуратуры области. Проверяющие обнаружили целый ворох нарушений, самым любопытным из которых можно считать пункт в уставе фонда, допускающий его реорганизацию - вплоть до ликвидации, что по Гражданскому кодексу РФ недопустимо.

Незадолго до этих событий нарушения в деятельности рег-оператора выявила и Государственная жилищная инспекция. Сотрудники ГЖИ установили, что в 2014-2016 годах фонд капремонта систематически нару-

шал сроки заключения договоров на выполнение ремонтных работ, а также не выполнял в срок и в полном объеме работы, предусмотренные региональной программой капремонта. В 2016 году в адрес ГЖИ поступило более 1,5 тысячи обращений граждан по вопросам качества капремонта домов и нарушения сроков проведения работ. Тогдашний врио генерального директора ФКР Сергей Тишин получил три протокола об административных правонарушениях - он якобы пытался препятствовать сотрудникам жилищной инспекции выполнять свои должностные функции. После этого пополнили слухи о том, что Сергею Тишину готовят отставку.

Впрочем, судьбу Тишина решил не конфликт с Госжилинспекцией, а попытка фонда ввести комиссию при оплате взносов за капремонт. С 1 марта 2017 года при внесении платежей на Почте России, в банкоматах и терминалах Сбербанка, а также в некоторых других кредитных учреждениях должен был взиматься комиссионный взнос. Для оплаты без комиссии фонд капремонта выбрал лишь две структуры - Земский банк и КБ «Солидарность». Реализовать эту идею Сергею Тишину не удалось из-за разразившегося скандала. Против взимания комиссии выступили активисты Общероссийского народного фронта в Самарской области, призвавшие фонд не возлагать на граждан дополнительные расходы. ■

## алгоритм

**Со своим счетом можно и не платить**

Желающим перейти на собственный расчетный счет в банке стоит обратить внимание на то, что от собственников жилья потребуются высокая платежная дисциплина. Если собираемость взносов на спецсчете составит менее 50% и в течение пяти месяцев долг не будет погашен, спецсчет будет переведен на общий счет регионального оператора. За этим пристально следит Государственная жилищная инспекция, контролирующая все спецсчета. Однако если собственники жилья полагают, что состояние многоквартирного дома не требует в ближайшее время ремонтных работ, то по закону они могут приостановить уплату взносов на капремонт. Для этого необходимо сначала накопить минимальный размер фонда на ремонт дома. Он установлен в размере 30% от оценочной стоимости капитального ремонта общего имущества дома.

**САМАРСКОЕ  
Обозрение**

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНЫ:**  
Исполнительный редактор Юлия Хорькова  
Руководители направлений и отделов:  
Власть & Политика, Люди & Общество  
Людмила Николаева (277-70-52)  
Компании & Рынки Роман Аврусин (279-08-25)  
Еда & Рестораны, Развлечения & Туризм  
Маргарита Горкина (342-50-25, -32)  
Строительство & Недвижимость  
Анастасия Гримашевич (279-08-25)  
Спорт & Достижения (342-50-25, -32)  
Преступность & Безопасность  
Наталья Эльдарова (342-50-25, -32)  
Фото Игорь Горшков

Журналисты О.Коновалова, О.Лашина, А.Кижалова, К.Биджанов, Н.Галимуллина, С.Столяров, А.Айвазян, М.Воронова, Д.Синичина, К.Частова, О.Эллинская, С.Самедова, Ю.Мишина

Литературные редакторы С.Цай, А.Дьяков  
Верстка Е.Корнеева, М.Быковских  
Корректоры О.Немчинова, Н.Верхотурова  
Дизайнеры А.Чернова, Е.Травкин

Цветные полосы Ольга Мордяшова  
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)  
E-mail: traffic@63media.ru  
Отдел подписки, служба маркетинга  
тел. 263-40-60  
Тираж планшетной версии 10050 экз.

Выпуск издания осуществлен при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

Ответственность за содержание рекламных материалов несет рекламодатель.  
Перепечатка материалов «СО» допустима только с разрешения редакции.

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ  
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Ланге К.П.  
Выпускающий редактор Бизяева О.А.

Адрес редакции, издателя  
443086, Самарская обл., г. Самара,  
ул. Ерошевского, 3, литера СЗ, оф. 509  
тел./факс: 342-50-25, -32  
Электронная почта sekret@63media.ru  
Сайт www.63media.ru (342-50-25, -32)

Подписной индекс 31019  
Выходит по понедельникам и четвергам

Цена свободная

Тираж 8000 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале  
ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл.,  
г. Самара, ул. Клиническая, 257.

№ заказа 1061  
Время подписания в печать по графику - 23.00,  
фактическое - 23.00

Газета зарегистрирована  
Управлением Федеральной службы по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций по Самарской области.  
Свидетельство о регистрации  
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

**САМАРСКОЕ  
Обозрение**

Вся губерния  
будет знать  
о юбилее  
Вашего директора,  
если Вы  
поздравите его  
в газете  
«Самарское обозрение».

Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. 16+

Телефон рекламной службы:  
342-50-22

реклама

**Водная база «Зеленая роща»**

ПРЕДОСТАВИМ  
**ТЕПЛОХОД**  
для проведения корпоративных  
и семейных праздников

**НЕДОРОГО**

Т.: (846) 312-26-03,  
8-927-656-44-31

Реклама 4238

**Волга Wolga** КРУИЗЫ 2017  
ТЕПЛОХОДНАЯ КОМПАНИЯ  
www.volgawolga.ru из САМАРЫ и ТОЛЬЯТТИ

04-11.06 СП, 13-20.06, 27.06 - 05.07 и т.д. . . . . С - Астрахань - С (Пушкарев)  
09.06 - 13.06 СП . . . . . С - Волгоград - С (Бажов)  
21.06 - 27.06 . . . . . С - Волгоград - Ильёвка + Калач-на-Дону - С (Бажов)  
27.06 - 05.07(Бажов), 18 - 26.07 (Маяковский) . С - Березники + Соликамск, Чердынь - С  
. . . . . или Березники + Всеволодо-Вильва и Голубое озеро  
28.06 - 06.07 . . . . . С - Пермь - Нижний Новгород - С (Маяковский)  
06.07 - 13.07 . . . . . С - Болгар - Саранул - Пермь - Елабуга - Казань - С (Маяковский)  
27.07 - 14.08 . С - Кизи - Петрозаводск (+ Валаам, Рускеала или + Соловки) - С (Бажов)

(846) 202-30-10 Офис туроператора в Самаре: ул. Алексея Толстого, 92, офис 8



**ВИКТОР ПОЛЯНСКИЙ,**  
заведующий кафедрой  
государственного и  
административного права  
Самарского университета

Как я понимаю, классический вуз может гармонично сочетать в себе самые различные направления, требуемые в таком университете. Для классического университета мирового уровня у Самарского университета есть все предпосылки - гуманитарное, естественнонаучное, инженерное направления. Сейчас необходимо повышать качество научно-образовательной деятельности, потому что структурно вуз уже соответствует требуемым признакам.



**ТАТЬЯНА КЛЕНОВА,**  
заведующая кафедрой уголовного права и  
криминологии Самарского университета, член  
ученого совета вуза

Не должна потеряться специфичность аэрокосмического университета. Нельзя допустить, чтобы результатом реформы стало уничтожение аэрокосмического профиля, как это произошло с классическим вузом. Но обратите внимание, что в третьей рекомендации призывают использовать преимущества СамГУ. Если этого не сделали в самом начале, то сейчас это вовсе никому не нужно. Это обещали сделать еще на стадии объединения, но никто не стал гарантом данных обещаний. Что касается рекомендации усилить управленческую команду, то здесь может подразумеваться отсутствие в ректорате сильных единиц госуниверситета.

образование

ПЕРЕПИШУТ «ДОРОЖНУЮ КАРТУ»

# Не та степь Шахматова

Федеральные чиновники не понимают результатов слияния СамГУ и СГАУ

ДАРЬЯ СИНЦИНА

Самарскому университету настоятельно рекомендовано радикально скорректировать стратегию развития. Совет проекта «5-100», ради эффективного участия в котором и затеялась интеграция, недоволен сценарием поглощения классического университета со стороны СГАУ и предложил вузу Евгения Шахматова поменять приоритеты.

Заседание ученого совета Самарского университета, на котором были представлены рекомендации Совета по повышению конкурентоспособности российских вузов (проект «5-100»), состоялось еще 28 апреля. Предложения стали реакцией на очередную представленную университетом программу развития. (Защита этих «дорожных карт» каждым вузом-участником проекта «5-100» состоялась в марте.) По словам близкого к ситуации источника, федеральных и международных экспертов не удовлетворило видение своего будущего самарской командой. «Исходя из того, что было представлено на суд совета проекта «5-100», объединения как будто и не было, - говорит источник. - Везде фигурирует только СГАУ, его исследование и разработки. По сути, объединение нужно было для наращивания количественных показателей. Знаю, что некоторых членов совета это и не устраивает».

В результате Самарский университет получил от руководства проекта «5-100» ряд рекомендаций, среди которых краеугольным можно назвать следующее: «...Определиться в целесообразности сохранения университета как аэрокосмического либо определиться в необходимости проведения реформирования деятельности университета для постепенной трансформации в классический (мультидисциплинарный) университет мирового класса».



Рекомендации Совета по повышению конкурентоспособности ведущих вузов страны Самарскому университету

1. Усилить управленческую команду, поскольку без качественной трансформации в руководстве университет не сможет осуществлять эффективное стратегическое планирование и реализовывать программу повышения мировой конкурентоспособности. Как следствие, университет потеряет свое лидерство среди ведущих мировых научно-образовательных центров аэрокосмической отрасли.
2. Руководству университета представить четко сфокусированную целевую модель университета на среднесрочную перспективу. Совет рекомендует руководству университета совместно с органами исполнительной власти Самарской области и предприятиями-партнерами определиться в целесообразности сохранения университета как аэрокосмического либо определиться в необходимости проведения реформирования деятельности университета для постепенной трансформации в классический (мультидисциплинарный) университет мирового класса.
3. Провести анализ кадрового и научного потенциала присоединенного Самарского государственного университета, выстроить четкую стратегию использования преимуществ СамГУ при продвижении университета на международной арене, в том числе и с точки зрения основной направленности как инженерного аэрокосмического университета.
4. При разработке детальной «дорожной карты» на следующий этап университету необходимо сформировать план-график действий по развитию взаимодействия с промышленностью, научно-исследовательскими институтами, администрацией Самарской области, а также предусмотреть ориентацию стратегических документов университета на стратегию развития региона.

На проработку новой модели даны сжатые сроки. «Ректор [Евгений Шахматов] сказал, что нужно будет определиться до каникул, то есть до июля этого года. Может быть, какие-то официальные сроки поставлены, но, как я поняла, это должно произойти точно до начала нового учебного года», - сообщила «СО» завкафедрой уголовного права и криминологии Самарского университета Татьяна Кленова, которая как член ученого совета присутствовала на заседании. В центре по связям с

общественностью Самарского университета рассказали, что в ближайшее время планируется провести целый комплекс мероприятий для обсуждения дальнейшего развития вуза. «Это заседание ученых советов, стратегические сессии, «мозговые штурмы» с привлечением широкого круга участников (преподавателей, студентов, экспертов и т.д.). Только после этого последуют решения по каким-либо изменениям в деятельности Самарского университета», - уточнили в вузе.

**УКРУПНЕННОМУ СГАУ** предложили сделать выбор - по-настоящему интегрироваться с СамГУ или тянуться в космос, по сути продолжая уничтожение классического университета



При этом в вузе уверяют, что он уже является мультидисциплинарным - в результате объединения СГАУ и СамГУ, просто «при этом прорывным является аэрокосмическое направление». С такой трактовкой рекомендаций согласны не все в вузе. Татьяна Кленова, например, говорит: «Даже переименованный и объединенный вуз остается по сути аэрокосмическим. Федералы дали такие довольно жесткие рекомендации, как бы намекая на то, что требуется сдвинуться концептуально не только путем объединения и перетрансформации факультетов и институтов, но и мировоззренчески». По ее словам, «аэрокосмический университет по-прежнему озабочен только построением своей идентификации».

Завкафедрой государственного и административного права Самарского университета Виктор Полянский не исключает, что при сохранении авиационного профиля в качестве основного сотрудников бывшего СамГУ намеренно обманут: «Чудовищно услышать такое: «Извините, но совет рекомендовал сделать выбор «либо так, либо так», поэтому мы вас удаляем...» Альтернатива, которую поставило министерство до объединения и сейчас, просто-напросто не имеет под собой нравственной основы». При этом г-н Полянский убежден: развивать нужно оба блока - технический и

гуманитарный. Иначе «если развивать в вузе только аэрокосмическую часть, то нужно назвать его институтом - как, например, Технологический институт в США».

Представители авиационной промышленности уверены, что СГАУ должен сохранить свой профиль, особенно в условиях потери мирового лидерства на рынке космических услуг. «Региону нужен вуз, который готовит кадры для авиационной и аэрокосмической промышленности, нуждающейся не только в модернизации устаревшего оборудования, но и в привлечении кадров. Современные кадры должны быть обучены новым методам организации производства, основанным на тотальном внедрении компьютерных технологий. Люди с большим опытом и работающие длительное время уже не могут справиться с этими задачами», - полагает Валерий Николаев, в прошлом занимавший должности замдиректора «Моторостроителя» и СНТК им. Кузнецова.

Эксперты от образования полагают, что классическая целевая модель - лучший вариант. Научный руководитель Приволжского филиала федерального института развития образования Ефим Коган подчеркивает, что в современной экономике сегодня сложно прогнозировать, какие кадры понадобятся через несколько лет. Во всем мире



**ЮРИЙ СМРНОВ,**  
заведующий кафедрой  
всеобщей истории,  
международных отношений и  
документоведения Самарского  
университета, член ученого  
совета вуза

Поскольку я занимаюсь историей, а не аэрокосмической техникой, я выступаю за то, чтобы вуз стремился к мультидисциплинарной модели. Университету в любом случае нужно развиваться, и такая перспектива для гуманитариев более привлекательна, чем развитие только одного профиля.



**ЕФИМ КОГАН,**  
научный руководитель Приволжского филиала  
федерального института развития образования

Сложно говорить о ситуациях, которые представляют собой не моментальный результат, а далеко отложенный. Что бы ни произошло с вузом, итог этих изменений будет виден через много лет. Сегодня все профили хороши, а вот какие специалисты будут требоваться через десятки лет, неизвестно. Прогнозировать, какие кадры понадобятся экономике региона, каковы будут приоритеты, сегодня довольно сложно. Если область идет по пути развития авиационного сектора, то разумно и правильно концентрироваться на авиационном профиле. Но это не значит, что нужно уйти от направлений классического университета. Надо понимать, что это элементы социального устройства и культуры.

## ПОЗИЦИЯ

## Для выхода на международную арену необходимо сохранять авиационный профиль



**ВАЛЕРИЙ НИКОЛАЕВ,**  
бывший  
заместитель  
директора  
ОАО «Моторостроитель»  
и СНТК  
им. Кузнецова

Сейчас происходит выдавливание России с рынка России. Необходимо обновление оборудования и кадров, чтобы сохранить сегмент международного рынка космических услуг. Например, миллиардер Элон Маск, чья компания занимается инновационными разработками, придумал ракетную систему. Ракета вертикально садится на баржу после полета, после нового запуска значительно снижается стоимость полезных грузов. Этого не смогли сделать разработчики РКЦ «Прогресс». Сегодня университеты в погоне за мнимыми деньгами получают средства от государства, а не с продажи произведенных услуг на внешних рынках. Таким образом, закрепляется ориентир в головах сотрудников вузов, что платить им обязано государство. У ракетчиков и других авиастроителей основная задача - вернуться на мировые рынки. В 1992 году министерство авиационной промышленности контролировало 30% мирового рынка магистральных пассажирских самолетов. Сегодня он поделен между фирмами Boeing и Airbus, наших там и близко нет. Поэтому чтобы осваивать новые двигатели, разрабатывать их, нужны конкретные инженеры. Если мы хотим зарабатывать деньги и выходить на международную арену, необходимо сохранять авиационный профиль.

## МНЕНИЕ

## СГАУ И САМГУ ПОКА НЕ НАУЧИЛИСЬ СОТРУДНИЧАТЬ



**КОНСТАНТИН ЛИСЕВСКИЙ,**  
декан  
психологического  
факультета  
Самарского  
университета

Возможны три варианта новой модели вуза. Вариант первый, наиболее косный, - «комета». В нем СГАУ - ядро и корона кометы, фундаментальные и гуманитарные науки - хвост. Вариант второй - «планетарная модель»: солнце - СГАУ, планеты - все остальные. Вариант третий и самый перспективный сегодня - «созвездие»: тут все направления - звезды. Прогресс - движение к разнообразию. Регресс - погашение разнообразия. Сегодня нужно и важно учиться пользоваться различиями вузов. В СГАУ нет ни фундаментальной физики, ни фундаментальной химии, ни биологических исследований, а уж про юриспруденцию и психологию я не говорю. СГАУ и СамГУ пока не научились сотрудничать. Сохраняется конкуренция - в том числе и эмоциональная - в стремлении доминировать по несравнимым основаниям. Нетрудно заметить и различия в контингенте студентов. В СамГУ было много платных студентов. Это студенты, которые учатся там, где хотят, а не там, где больше бюджетных мест. Соответственно, большинство из них более требовательны к условиям организации учебного процесса и к стилю взаимоотношений с администрацией университета. К сожалению, экономический кризис сегодня коснулся всех, и СГАУ в том числе. Многим сотрудникам объединенного вуза показалось, что в их финансовых трудностях виновата интеграция университетов, а не экономический кризис. Все это необходимо руководству проанализировать и искать не компромиссы, а формы и методы симметричного сотрудничества. Лично я выступаю за звездную модель.

ведущие высшие школы и в самом деле включают в себя все направления развития. «Если мы хотим получить университет международного класса, о каком выборе специализации вообще нужно говорить? Все вузовские направления переходят в многофакторность и многофункциональность».

Сходной точки зрения придерживается и директор института развития образования НИУ «Высшая школа экономики» Ирина Абанкина. «Безуслов-

но, авиационное направление у СГАУ главенствующее, но оно необходимо, прежде всего, для зарабатывания денег», - говорит эксперт. Но, по ее мнению, «быть мультидисциплинарным вузом с основным направлением подготовки авиационным - невозможно. Веяния времени таковы, что мировой рынок образовательных услуг требует гибкости и многофункциональности. У вузов международного уровня все профили должны быть одинаково сильны». ■

## Большие телеком-возможности для среднего и малого бизнеса

Сегодня мобильная связь доступна каждому, и уже мало кто помнит, что в 90-х ею пользовались только очень состоятельные люди. С услугами для бизнес-рынка происходит нечто похожее: то, что прежде было «по карману» только крупным компаниям, сейчас активно использует средний и малый бизнес. В числе таких сервисов - «Виртуальная АТС» и «8-800» от «МегаФона». Многие бизнес-клиенты оператора подключают их одновременно. Такой «симбиоз» позволяет решить основные задачи по обеспечению компании связью.

«Виртуальная АТС» позволяет организовать связь в офисе без покупки оборудования, прокладки проводов и услуг IT-специалиста. Звонки осуществляются через Интернет - по IP-технологии. Отсут-

ствие привязки к проводам позволяет не нарушать работу службы продаж и колл-центров даже в случае переезда в новый офис. Среди других важных преимуществ - обработка входящих вызовов с помощью IVR-меню, автоответчик при отсутствии доступных операторов, интеграция с CRM и пр. «Виртуальная АТС» также позволяет объединить в общую сеть как стационарные, так и мобильные телефоны сотрудников. Как и с услугой «8-800», возможна легкая и быстрая переадресация на нужного специалиста. Сервисы прекрасно дополняют друг друга - поэтому их и подключают вместе.

Номер в формате «8-800» давно считается эффективным «инструментом» для работы с клиентами: его легко запомнить, при его наборе человек сразу попадает на нужного специалиста. А главное,

звонок на «8-800» будет для клиента бесплатным - неважно, звонит он с мобильного или стационарного телефона из любой точки страны. Еще недавно услугу «8-800» могли себе позволить в основном бизнес-гиганты: федеральные банки, страховые компании, туроператоры и пр. Теперь номер «8-800» придает среднему бизнесу солидности крупного без больших затрат.

Как это работает: при использовании обеих услуг клиент получает возможность замаскировать местный номер, представив его клиентам в федеральном формате «8-800», причем, в отличие от аналогичных предложений, без оплаты канала фиксированной связи и затрат на АТС. Такой «двойной» вид сервиса очень востребован у самарских интернет-магазинов, торгующих по всей России,

различных компаний по доставке еды и служб такси. Цена услуги - от 2500 рублей в месяц.

Еще один пример эффективного совместного использования услуг для малого бизнеса, который, миновав этап стартапа, стремится придать себе солидности. Даже при условии размещения в домашнем офисе или арендованном помещении фирма может использовать номер «8-800», что подчеркнет ее статус. Секретарь, приняв звонок на обычный мобильный телефон, легко переведет его на руководителя или специалиста. Ответственный текст, автоинформатор - сервис, который производит нужное впечатление, в отличие от хаотичных ответов сотрудников, по очереди берущих трубку в офисе. Используйте услуги, с которыми ваш бизнес малым не покажется! ■



**ОЛЕГ КАЗАЧЕК,**  
адвокат КА «Литис»

Несоблюдение предусмотренной положением об ученом совете процедуры рассмотрения вопроса вполне может быть поводом для подачи судебного иска. Но, как правило, такие иски удовлетворяются, если удастся доказать, что нарушение процедуры оказало влияние на решение, принятое ученым советом. А также - что это решение привело к нарушению чьих-то прав, например сотрудников или студентов института. Подобный иск может подать и сам Бальзанников, апеллируя к нарушению своих собственных прав в результате увольнения с занимаемой должности. Другое дело, сочтет ли суд это основание достаточным для отмены решения ученого совета о ликвидации АСИ.



**ГЕННАДИЙ КОТЕЛЬНИКОВ,**  
председатель совета ректоров вузов Самарской области

Данный конфликт спровоцирован эмоциями людей, которые в чем-то оказались ущемлены. Но ведь это было неизбежно. В одном хозяйстве не может быть двух ректоров и двух главных бухгалтеров. Наличие опорного вуза очень важно для региона, поэтому инициатива АСИ не получит поддержку губернатора и областных властей. Я думаю, что вопрос о разъединении учебных заведений никто даже не будет рассматривать.



**ВЛАДИМИР КАЛАШНИКОВ,**  
президент СамГТУ,  
академик РАН

У Бальзанникова было время, чтобы искоренить негатив, который накопился за годы его управления институтом. А теперь аудит покажет, кто кого обманывает.

конфликт

«ПОЛИТЕХ» ПРЕССУЕТ СЕПАРАТИСТОВ-АРХИТЕКТОРОВ

# Нанесли ответный удар

СамГТУ контратаковал восставшее было руководство присоединенного вуза

СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ

Самарский «политех» перехватил инициативу в противостоянии с руководством попытавшегося отделиться от него Архитектурно-строительного института. Ученый совет СамГТУ решил ликвидировать увлекшийся сепаратизмом институт и пообещал аудит его увольняемому руководителю Михаилу Бальзанникову.

Ученый совет СамГТУ 26 мая принял радикальное решение в отношении Архитектурно-строительного института (АСИ), руководство которого начало кампанию за вывод своего подразделения из состава «политеха»: ликвидировать решено весь институт как отдельную единицу, а не только обслуживающие его административно-хозяйственные подразделения с большей частью дирекции, как планировалось изначально. При этом ректор объединенного университета Дмитрий Быков подчеркнул, что факультеты АСИ получают больше самостоятельности, чем прежде. «Каждый факультет будет выбирать свой ученый совет, преподавателей, доцентов, профессоров. Сотрудники смогут напрямую контактировать со всеми службами СамГТУ, не согласовывая каждый шаг с руководством АСИ», - сообщил на заседании г-н Быков.

В ответ директор АСИ Михаил Бальзанников, также участвовавший в работе заседания, предложил исключить этот вопрос из повестки дня, ссылаясь на то, что в положении об ученом совете СамГТУ предусмотрен определенный порядок



405,1

ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ

ежемесячной зарплате теряет Михаил Бальзанников с увольнением из СамГТУ

рассмотрения главных вопросов: не менее чем за 15 дней до их вынесения должен быть определен докладчик и создана комиссия. И не менее чем за 5 дней до совета вопрос должен рассматриваться на ректорате. Дмитрий Быков заметил, что такой порядок в положении действительно предусмотрен, но в данном случае он не считает вопрос главным, поскольку тема касается судьбы не всего коллектива АСИ, а лишь его административного управления. Тем не менее предложение Михаила Бальзанникова было поставлено на голосование, и большинство членов ученого совета предсказуемо высказались за то, чтобы оставить данный вопрос в повестке дня. А позже - и за ликвидацию АСИ.

Реализация этого решения требует времени, а значит, ру-

ководство АСИ может успеть провести 5 июня конференцию работников института. Главным вопросом мероприятия значится обращение в Министерство образования и науки РФ с просьбой выделить институт из Самарского технического университета. По сути - вернуть СГАСУ как самостоятельный вуз на рынок. («СО» писало о подготовке данного решения в №32 от 25.05.2017 в статье «Архитекторы взбунтовались»). После ученого совета СамГТУ провести нужное решение через конференцию Михаилу Бальзанникову станет сложнее. Хотя бы потому, что Дмитрий Быков и впрямь сделал достаточно эффективный контрманевр, предоставив больше самостоятельности факультетам, чем у них было в составе АСИ, пытаясь тем самым

расколоть фронт архитекторов. Тем более что этот фронт вряд ли можно считать монолитным. «Да, за разделение проголосовали 24 мая на ученом совете института. Но в его состав входят сотрудники, многие из которых теряют должности или получают более низкие должности при объединении. А у рядовой профессуры нет особого интереса участвовать в данном противостоянии», - говорит источник «СО», близкий к региональному министерству образования и науки. Кроме того, ни один из собеседников «СО» до сих пор не смог припомнить прецедентов такого разъединения.

В то же время, по мнению юристов, у Михаила Бальзанникова есть шансы добиться в суде своего восстановления на работе и даже оспорить решение о ликвидации АСИ. 22 мая

КАК ГОЛОСОВАЛИ ЗА ЛИКВИДАЦИЮ АСИ

- 74 человека входят в состав ученого совета СамГТУ
- 22 из них - сотрудники АСИ
- 68 присутствовали
- 57 проголосовали «за»
- 9 - «против»
- 2 воздержались

он получил уведомление о сокращении его должностей директора АСИ и проректора по архитектурно-строительному образованию СамГТУ. Если он не выберет ни один из предложенных вариантов дальнейшего трудоустройства, его последним рабочим днем станет 8 сентября. Между тем, как сообщила «СО» замдиректора АСИ Лариса Мокроусова, проректору предложены должности, откровенно далекие от его нынешнего статуса. Например, место лаборанта на кафедре. «При сокращении сотруднику должны быть предложены должности, соответствующие его образованию и квалификации. В данном случае речь может идти о должности проректора или как минимум декана факультета. Если такие вакансии были, суд может отменить решение о его увольнении как незаконное», - поясняет председатель президиума коллегии адвокатов Самарской области №40 Вячеслав Толстов. Кроме того, суд может заинтересоваться и степенью соблюдения процедуры при принятии решения. Однако, по мнению адвоката КА «Литис» Олега Казачека, положительный исход такого процесса сомнителен, если учесть серьезную политическую подоплеку вопроса. ■

денеги

## БАЛЬЗАННИКОВУ ЕСТЬ ЧТО ТЕРЯТЬ

На прошлой неделе на сайте СамГТУ появились данные по средним зарплатам руководства вуза, как того требует изменившееся с 2017 года законодательство. Как оказалось, ректор «политеха» Дмитрий Быков, несмотря на то, что занимает более высокую должность, а его вуз насчитывает в 2,5 раза больше сотрудников, чем АСИ, ежемесячно получал в прошлом году в полтора раза меньше, чем Михаил Бальзанников. Зарплата ректора составила 280,5 тысячи рублей в месяц, тогда как директора АСИ - 405 тысяч рублей. Больше него в объединенном вузе зарабатывал только президент СамГТУ Владимир Калашников - 446,1 тысячи рублей. Первый

проректор СамГТУ Максим Ненашев, который одновременно является проректором по научной работе, также показал более высокий заработок, чем ректор, однако его отрыв от босса не столь заметен: 293,1 тысячи рублей. Источник столь существенной разницы между зарплатами Быкова и Бальзанникова на момент подготовки к печати данного номера «СО» определить не удалось. Но, как заметил на заседании ученого совета вуза Дмитрий Быков, конфликт с руководством АСИ связан в первую очередь с финансами. «Все шло хорошо, пока я не принял решение о ликвидации лицевого счета АСИ и слил финансы университета», - заявил ректор.

реорганизация

## Объединили редакции

На заседании ученого совета в СамГТУ 26 мая также решено присоединить редакционно-издательский отдел АСИ к отделу политехнического университета. «Два редакционно-издательских отдела должны работать вместе, в одном стиле, по одним правилам», - заявил Дмитрий Быков. В итоге 5 человек проголосовали против, 5 воздержались. «Есть ли вопросы по реорганизации редакционно-издательского отдела?» - спросил после этого ректор. «А что, доклад уже был? Мы только что включили его в повестку. Теперь должен быть доклад, вопросы и обсуждение», - снова напомнил о процедуре Михаил Бальзанников. Дмитрий Быков пояснил, что разница заключается в том, что в редакционно-издательском отделе СамГТУ методические издания и рукописи идут в типографию напрямую, тогда как в АСИ рукописи сначала верстаются... «Дело не в механическом объединении отделов, нужно выработать какую-то единую технологию работы», - пояснили на заседании совета.

МСУ

СИТИ-МЕНЕДЖЕР ПОЛУЧИЛ ХОРОШИЕ ПОДЪЕМНЫЕ

# Анташев не стесняется

Более 200 тысяч рублей составит ежемесячная зарплата нового главы Тольятти

ИВАН ДМИТРИЕВ («Р.С.»)

Дума Тольятти на своем очередном заседании 24 мая без особых споров утвердила изменения в положение о денежном вознаграждении депутатов и выборных должностных лиц МСУ, осуществляющих деятельность на постоянной основе. Согласно этим изменениям, новый глава города Сергей Анташев может рассчитывать ежемесячно на доход более 200 тысяч рублей, не считая ряда возможных доплат, например за работу с секретными сведениями.

Положение о денежном вознаграждении депутатов и выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свою деятельность на постоянной основе, определяет параметры, из которых складывается материальное поощрение главы Тольятти и председателя думы, а также размеры тех или иных дополнительных выплат. Документ же устанавливает коэффициенты для расчета должностных окладов и размер единицы, которая берется за основу. С учетом ранее произведенных индексаций сейчас она равна 3494,32 рубля.

Согласно новой редакции, коэффициент для расчета должностного оклада председателя думы увеличен с 10 до 15, а главы города - до 17. Соответственно, ежемесячно базовое денежное вознаграждение спи-

&gt;200

ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ

в месяц составит зарплата нового сити-менеджера Тольятти Сергея Анташева



кера составит 52,4 тысячи рублей, а градоначальника - 59,4 тысячи рублей.

Сверх оклада каждому из них полагается надбавка за особые условия деятельности. Ее размер также был увеличен. Глава города каждый месяц будет получать дополнительно по два с половиной оклада (148,5 тысячи рублей), а председатель гордумы - полтора (78,6 тысячи рублей).

Итого, не считая ежемесячной надбавки за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, размер которой рассчитывается в соответствии со степенью секретности, тольяттинский градоначальник может рассчитывать почти на 210 тысяч рублей в месяц. Спикеру парламента полагается как минимум 131 тысяча рублей ежемесячно.

экскурс

## ПОМОЧЬ СЕБЕ ДЕПУТАТЫ РАНЬШЕ НЕ СМОГЛИ

Последняя попытка пересмотреть размер материального поощрения для руководителей исполнительной и представительной ветвей власти Тольятти предпринималась в конце 2015 года, когда Автоград еще возглавлял Сергей Андреев. Тогда инициатором повышения зарплат стал один из двух депутатов, получающих зарплату в гордуме, - Михаил Носоров. В частности, он предлагал увеличить размер ежемесячной надбавки за особые условия деятельности с установленных ранее 40% должностного оклада до 55% для депутатов и 75% - для председателя думы. Кроме того, в структуру денежного вознаграждения предлагалось также включить ежемесячную надбавку за выслугу лет, исчисляемую в



зависимости от стажа муниципальной службы, и ежемесячную надбавку за классный чин. В первом случае размер надбавки (в расчете на год) определялся в размере 3,6 должностного оклада, во втором - 2,4. Бурная общественная реакция на планируемые изменения заставила Михаила Носорова отказать от своей идеи.

Кроме того, при предоставлении ежегодного основного отпуска каждому из них будет предоставляться единовременная выплата (материальная помощь) на оздоровление. Для председателя гордумы ее размер установлен на уровне одного должностного оклада, для главы города - двух.

Серьезного обсуждения вопрос об увеличении размера денежного вознаграждения для

главы города и председателя гордумы в парламенте не вызвал. Большинство членов депутатского корпуса идею одобрили. Против высказались лишь представители КПРФ. Именно коммунисты пытались напомнить коллегам-единоборцам о поручении главы региона сократить расходы на органы местного самоуправления. Но внимания на них никто не обратил. ■

выборы

ЗА ВЫБОРЫ ТЕПЕРЬ ОТВЕТЯТ ДРУГИЕ

# Алексеевский район сменил главу без шума и пыли

Отставному начальнику полиции предпочли заместителя главы по социальным вопросам

АНИ АЙВАЗЯН

Алексеевский район вслед за Елховским досрочно сменил своего главу. Место руководителя заняла Галина Зацепина. Оба района на прошлогодних парламентских выборах отметились недостаточными высокими показателями голосования за «Единую Россию». В итоге теперь и Алексеевский, и Елховский районы возглавляют бывшие заместители глав по социальным вопросам.

Александр Уколов возглавлял Алексеевский район с 2010 года, в 2015 году он прошел этап «перезагрузки» своей должности, г-н Уколов неожиданно подал в отставку. Источники «СО» связывали это с тем, что Алексеевский район не достиг

**ГАЛИНА ЗАЦЕПИНА**

- Родилась 17 мая 1965 года в с. Арзамасцево Богатовского района Куйбышевской области
- В 1987 году окончила Куйбышевский сельскохозяйственный институт по специальности «агрономия»
- С 1982 года в колхозе «Власть Советов» - в должности весовщик
- С июня 1987 по 1998 год в колхозе «Новая жизнь» - главный экономист
- С июля 2002 по декабрь 2004 года - специалист администрации Гавриловской волости
- С 2004 по 2005 год - глава администрации Гавриловской волости
- С 2005 по 2016 год - глава администрации сельского поселения Гавриловка
- В 2016 году - заместитель главы Алексеевского района по социальным вопросам
- С 10 мая 2017 года - глава Алексеевского района

показателей, которые в избирательную кампанию 2016 года негласно были установлены для малочисленных районов Самарской области (население

- порядка 9-12 тысяч человек). На выборах в губернскую думу за «Единую Россию» в Алексеевском районе проголосовало всего 55,29% избирателей, примерно столько же - на выборах в Госдуму, тогда как в сопоставимых по численности Камышлинском и Исакилинском - соответственно 65,99% и 72,22%.

В «ЕР» отрицали наличие каких-либо установок для муниципалитетов. Тем не менее вскоре после выборов в отставку ушел еще один глава малонаселенного района Самарской области Вячеслав Дементьев, который, как и Александр Уколов, прежде являлся выборным главой, а в 2015 году выиграл конкурс на пост главы администрации. Елховский район также набрал не слишком много голосов за «ЕР» (всего 58,23%), и в апреле место, освобожденное Вячеславом Дементьевым, заняла заместитель главы по социальным вопросам Наталья Павлова. Глава Исакилинского района Валерий Ятманкин в

**АЛЕКСЕЕВСКИЙ РАЙОН** возглавила замглавы по социальным вопросам Галина Зацепина


этом апреле благополучно прошел «перезагрузку» и после истечения срока своих полномочий стал избранным на конкурсной основе руководителем администрации. Камышлинский район власть также не сменил - во главе муниципалитета остается Рафаэль Багаутдинов.

В Алексеевском районе ситуация развивалась по елховскому сценарию. Новым главой муниципалитета здесь еще 10 мая стала 52-летняя Галина Зацепина, которая до ухода прежнего руководителя так же, как и Наталья Павлова, являлась заместителем главы по социальным вопросам, пусть и с достаточно скромным стажем - всего около года. До этого по-

рядка десяти лет она возглавляла поселение Гавриловка с населением всего около полутора тысяч человек.

На конкурсе Галине Зацепиной противостояли три человека: индивидуальный предприниматель Сергей Ольхов, бывший начальник отдела МВД России по Большеглушицкому району Хамзя Салькин (с 17 апреля 2015 года он находится на пенсии), а также глава поселения Гавриловка Александр Карташов. Первый заместитель главы Сергей Меньших, который исполнял обязанности главы после ухода Александра Уколова и которого прочили в его преемники, тем не менее не стал участвовать в конкурсе. ■

КАДРЫ

ПОВЕЗЕТ ДРУГОЙ

# Он уехал

Дмитрий Войнич освободил кресло главы дептранса

АНИ АЙВАЗЯН

Департамент транспорта Самары уже на этой неделе может возглавить новый руководитель. Преподыня глава дептранса Дмитрий Войнич за четыре с половиной года своей работы во главе этого подразделения не только потерял значительный фронт работ, но и оказался ввязан в конфликт с лизинговой компанией, поставившей в Самару сотни новых автобусов, трамваев и троллейбусов. Вопросы к нему возникали и по другим направлениям.

По данным «СО», заместитель главы Самары Дмитрий Войнич написал заявление об увольнении по собственному желанию еще в прошлый понедельник, 22 мая, и его преемник уже определен. Администрация города на момент подготовки к печати данного номера «СО» не подтвердила, но и не опровергла эту информацию. Сам Дмитрий Войнич от комментариев отказался.

Между тем источник «СО» утверждает, что г-н Войнич покидает мэрию не по своей воле. Как бы то ни было, последний год работы был для него достаточно сложным в силу разных причин.

Дмитрий Войнич был назначен главой департамента с февраля 2013 года еще прежним мэром Дмитрием Азаровым. На тот момент его структура имела иное наименование – департамент промышленной политики, транспорта и поддержки предпринимательства. До осени прошлого года положение Войнича в администрации, которую с конца 2014 года возглавил Олег Фурсов, казалось довольно стабильным. В сентябре 2016-го был подписан приказ о реорганизации департамента, вследствие чего направления промышленности и поддержки предпринимательства перешли департаменту промышленности,

## ДМИТРИЙ ВОЙНИЧ

- Родился 19 июня 1973 года
- В 1995 году окончил Самарский институт инженеров железнодорожного транспорта по специальности «бухгалтерский учет и аудит»
- В 1995 году стал ведущим бухгалтером-ревизором Куйбышевской железной дороги, где проработал 8 лет и завершил свою карьеру начальником службы экономики и развития
- В 2003 году возглавил ООО «Финансово-промышленная группа «Альянс»
- В 2004 году был назначен на должность заместителя министра – руководителя управления по экономике и финансам министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области
- В 2006 году стал заместителем генерального директора ОАО «Международный аэропорт «Курумоч»
- В 2007 году – заместитель руководителя комитета градостроительства и архитектуры администрации г.о. Самара
- С сентября 2008 года по ноябрь 2010 года замглавы г.о. Самара – руководитель департамента финансов администрации
- С июня 2011 года является руководителем департамента координации подготовки к чемпионату мира по футболу в 2018 году министерства спорта Самарской области
- С февраля 2013 года – руководитель департамента транспорта администрации

предпринимательства, туризма, потребительского рынка товаров и услуг, который возглавил Александр Андриянов. Войничу осталось только транспортное направление.

Параллельно дептранс втянулся в конфликт с ЗАО «Межрегиональная лизинговая компания» («МЛК»), которое по договорам 2014-2015 гг. обеспечило поставки в город в рамках подготовки к мундиалу новых автобусов, трамваев и троллейбусов. Техника пришла в город с некоторым отставанием от графика. Однако претензии по этому поводу департамент выставил «МЛК» только после того, как сама лизинговая компания начала подавать иски департаменту и подведомственному ему МП «Пассажирский автомобильный транспорт» из-за долгов по лизинговым платежам. Вместо того, чтобы урегулировать возникшие разногласия, дептранс

и «ПАТП» вышли с встречными исками, суммы по которым приближались к стоимости договоров. В какой-то момент тяжбы дошли до того, что «МЛК» заявила требование о возврате всех поставленных по договору 2014 года автобусов.

В итоге успех все-таки склонился на сторону «МЛК». Мэрия погасила долг по автобусам, а суды, пусть и в значительно меньшем объеме, но начали удовлетворять претензии лизинговой компании. Всего «МЛК» подала 11 исков, один из которых суд удовлетворил 24 мая в размере 2,4 млн рублей (вместо изначально заявленных 24 млн рублей). 9 июня арбитражный суд рассмотрит иск «МЛК» к МП «Пассажирский транспорт» с требованием выплатить 15,7 млн рублей, 6 июля – к дептрансу на 34,7 млн рублей, 28 июня – еще 74 млн рублей, также с дептранса.

Дмитрий Войнич мог стать и жертвой скандала вокруг использования социальных карт для проезда в общественном транспорте. В начале года областные власти ограничили количество поездок по ним, апеллируя в том числе и тем, что по некоторым картам количество поездок превосходит все разумные объемы, и стали изучать внимательно этот вопрос.

Наконец, за несколько лет дептрансу так и не удалось реализовать проект создания платных парковок, который впервые появился накануне смены власти в Самаре. Олег Фурсов, едва став главой города, обратил внимание на явно невыгодные для города условия соглашения с оператором парковок, из-за чего проект и был заблокирован. Позже появился принципиально новый вариант, и даже заявлялось о компаниях, готовых поучаствовать в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Но до сих пор неизвестно о прогрессе в этом направлении. ■



ДМИТРИЯ ВОЙНИЧА двинули с поста главы департамента транспорта после четырех с половиной лет службы

## ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ ДЕПАРТАМЕНТА ТРАНСПОРТА

- Выполнение функции заказчика регулярных перевозок по внутримunicipальным маршрутам и иных регулярных перевозок
- заказчика работ по установке, эксплуатации, ремонту остановок и павильонов ожидания городского транспорта
- Участие в составлении проекта бюджета Самары по отрасли «Транспорт»
- Подготовка проектов распоряжений, постановлений администрации Самары и предложений по совершенствованию деятельности муниципальных предприятий транспорта
- Подготовка расчетов и предложений по рациональному использованию муниципального имущества и передаче основных фондов от одного муниципального предприятия другому
- Подготовка предложений по тарифам за проезд на городском транспорте
- Координация деятельности муниципальных транспортных предприятий, взаимодействие с коммерческими и некоммерческими организациями
- Обоснование потребности муниципальных транспортных предприятий в финансовых ресурсах
- Согласование размещения остановочных пунктов
- Участие в разработке программ внедрения новой техники, технологии, проведения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по проблемам транспорта
- Организация выполнения целевых программ Самары в сфере транспорта
- Участие в обеспечении регулирования дорожного движения на автодорогах местного значения Самары
- Проектирование и внедрение эффективных схем организации дорожного движения
- Определение дислокации (по согласованию с органами ГИБДД) и установки технических средств регулирования дорожного движения
- Участие в обеспечении эффективного функционирования дорожного движения на улично-дорожной сети Самары
- Подготовка спецразрешения на движение по автодорогам транспорта, осуществляющего перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов

СУДЫ

## Зам Дроздовой обогнал ее по доходам почти втрое

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Представители самарского судейского сообщества с каждой декларационной кампанией показывают в своих декларациях высокий уровень доходов. Так, председатель Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда Александр Ефанов заработал за год 5,92 млн рублей (в 2015 году – 5,7 млн). В его собственности по-прежнему совместная с супругой квартира площадью 157,5 кв. м, а в пользовании – летний дом площадью 78 кв. м. Заместители Ефанова Виктор Апаркин и Владимир Карпов отчитались о доходах в 3,53 млн и 2,69 млн рублей соответственно. Исполняющая обязанности председателя



Арбитражного суда Самарской области Марина Егорова в 2016 году заработала 3,63 млн рублей. Вместе с супругом она владеет двумя земельными участками и двумя автомобилями – Mercedes Benz ML 300 и KIA Magentis. Ее заместители Лидия Кулешова и Яков Львов задекларировали 3,3 млн и 2,84 млн рублей. В автопарке г-на Львова место Nissan Note и KIA Rio занял BMW X3 xDrive 20i. Также судья вместе

с супругой владеет хэтчбеком BMW 118i. Доход председателя Самарского областного суда Любови Дроздовой в 2016 году составил 4,39 млн рублей против 3,95 млн по итогам 2015 года. Глава суда проживает вместе с супругом в квартире площадью 77 кв. м, ездит на кроссовере Honda CR-V и владеет земельным участком для подсобного хозяйства площадью 1500 кв. м. Из заместителей Дроздовой отличился Сергей Шкуров, отчитавшись о доходе в размере 11,97 млн рублей, тогда как год назад в его декларации значилась цифра в 2,68 млн. Еще один зам Дроздовой Вадим Кудинов заработал 2,9 млн рублей, а теперь уже бывший зампред облсуда Людмила Вагулина – 3,18 млн.

ДЕКЛАРАЦИИ

## Вихров дорос до 2,804 млн рублей

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Доход начальника управления Федеральной налоговой службы по Самарской области Александра Вихрова в 2016 году составил 2,804 млн рублей. Это на 589 тысяч больше, чем годом ранее. При этом в имущественном положении семьи Вихровых ничего не изменилось. Главному налоговому Самарской области по-прежнему принадлежит квартира площадью 55,8 кв. м и земельный участок в 835 кв. м, его супруге – квартира в 31,6 кв. м. Семья также пользуется квартирой в 68,9 кв. м. На Александра Вихрова зарегистрирован автомо-

бил Subaru Forester, на его супругу – Opel Mokka. Среди заместителей начальника самарского УФНС, в отличие от прошлого года, ни одному не удалось достичь отметки в 2 млн рублей. Наибольший заработок декларировала Ольга Крикова – 1,975 млн рублей (годом ранее – 2,07 млн рублей). Наименьший – Роман Бодров (1,595 млн рублей). Глеб Рушковский заработал в прошлом году 1,62 млн рублей (в 2015-м – 1,87 млн рублей) и, как и его шеф, владеет Subaru Forester. Александр Литонин, напротив, немного увеличил доход – с 1,508 млн рублей до 1,68 млн рублей – и взял в ипотеку квартиру. Василий Пугин – 1,918 млн рублей.

медиа

НЕ НАШЛИ ВАРИАНТОВ

# Бросили «Строительные кадры»

Газета СГАСУ исчезнет вслед за своим учредителем

АНИ АЙВАЗЯН

Роскомнадзор обнаружил, что вузовская газета «За строительные кадры» несколько месяцев выходила в нарушение Закона о СМИ с недействительными выходными данными. Ее учредителем до последнего номера значился Самарский государственный архитектурно-строительный университет (СГАСУ), ликвидированный как юрлицо в конце августа прошлого года. Закон в таких случаях требует перерегистрации СМИ. В редакции предпочли объявить о прекращении выхода, так как в ее дальнейшем существовании не заинтересованы в СамГТУ, частью которого стал СГАСУ.

Несоответствие в выходных данных газеты «За строительные кадры» управление Роскомнадзора по Самарской области обнаружило при проведении плановой проверки. В связи с этим редакции предложили перерегистрировать издание либо вообще сняться с регистрации, поскольку закон допускает выход без регистрации изданий тиражом до 1 000 экземпляров, а «За строительные кадры» выходило в количестве 750. Таким образом, издание с почти 60-летней историей могло бы сохраниться до лучших времен, полагает руководитель управления Роскомнадзора по Самарской области Светлана Жданова.

Однако редактор Татьяна Пархачева отреагировала на претензии решением прекратить выпуск издания. По словам Пархачевой, с мая газета уже не выходит. Г-жа Пархачева уверяет, что связано это с тем, что финансировать газету отказываются в «политехе»: «Нам четко дали понять, что теперь в вузе один руководитель и будет одно печатное издание». Однако тот факт, что газета перестала выходить

**О СТРОИТЕЛЬНО-АРХИТЕКТУРНОМ** направлении СамГТУ теперь будет писать только «Инженер»



**СВЕТЛАНА ЖДАНОВА,** руководитель управления Роскомнадзора по Самарской области

У нас не один вуз объединился. Но разные руководители решают эту проблему по-разному. Один вуз оставил оба студенческих издания, другой видит информационную деятельность иначе, что ж, имеет право. А жаль, это старое и уважаемое издание архитектурно-строительного университета.

**ТАТЬЯНА ПАРХАЧЕВА,** редактор «За строительные кадры»

Решили, что будет одна газета, а о строителях и архитекторах будут отдельные заметки в газете «Инженер». Разве опорному вузу будет плохо, если будет две газеты? На что нам сказали, что у нас должна быть единая политика.

именно в мае, а не сразу после ликвидации СГАСУ или хотя бы с начала нового финансового года, позволяет предполагать, что в действительности решение редакции – проявление общего конфликта между руководством СамГТУ и дирекцией архитектурно-строительного института. (Подробнее – на стр. 6 в этом номере «СО».)

Советник по СМИ при ректорате СамГТУ Ольга Наумова подчеркнула, что закрывать «За строительные кадры» никто не планировал. Но, по ее словам, у СамГТУ есть свое

корпоративное издание – газета «Инженер». Кроме того, вуз является учредителем ряда журналов, в том числе научно-популярного «Технополиса Поволжья» и входящего в перечень ВАК «Вестника Самарского государственного технического университета». Что касается изданий вузовских подразделений, то они были и есть не только у архитектурно-строительного института, но и некоторых факультетов, кафедр, профкома СамГТУ и т.д. Есть даже свое студенческое телевидение «ПолитехТВ» и «КМЦ Live». «На таких же условиях, вероятно, все желающие из архитектурно-строительного института могут и дальше выпускать «За строительные кадры», – заметила г-жа Наумова.

Между тем в объединенном Самарском университете сохранились оба вузовских издания, правда, в разных форматах. Так, газета СГАУ «Полет» выходит один раз в две недели на 8 полосах. «Она является общеуниверситетской и освещает события всех структурных подразделений объединенного университета, распространяется во всех корпусах вуза», – уточнили в пресс-службе вуза. А унаследованный от СамГТУ «Самарский университет» функционирует в сетевом формате, в качестве молодежного информационного агентства. ■

ДАТЫ



**ВАСИЛИЙ АРДАЛИН,** совладелец ООО «Инвестстрой». Родился: 30 мая 1973 года.



**ДАМИР САЛАХОВ,** собственник ООО «Мелодия». Родился: 2 июня 1960 года.



**ВЛАДИМИР ИВАНОВ,** председатель совета Советского внутригородского района Самары. Родился: 30 мая 1967 года.

**ДМИТРИЙ КУНИЦЫН,** заместитель генерального директора по оперативному учету газопотребления ООО «Газпром межрегионгаз Самара». Родился: 2 июня 1967 года.



**ГАЛИНА АНДРИЯНОВА,** председатель думы г. о. Самара. Родилась: 1 июня 1969 года.



**ВЛАДИМИР ВДОВИН,** генеральный директор ХК «Лада». Родился: 3 июня 1970 года.

ОТЧЕТНОСТЬ

## Аудиторы богатеют медленно

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Доход председателя Счетной палаты Самарской области Антонины Зубковой в 2016 году вырос до 2,85 млн рублей, тогда как годом ранее она декларировала 2,69 млн рублей. В списке имущества главы контрольно-счетного ведомства изменений не произошло. Она по-прежнему владеет жильем площадью 133,9 кв. м, квартирой в 118,4

кв. м, гаражом площадью 18,1 кв. м и двумя земельными участками – огородным и под ИЖС – общей площадью 1774 кв. м. Заместитель Зубковой Константин Машков также улучшил свое благосостояние, заработав в 2016 году 2,22 млн рублей против 1,8 млн годом ранее. Из аудиторов Счетной палаты самый высокий доход по итогам прошлого года задекларировала Марина Можайская – 1,88 млн рублей.

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

## Из Ленинского района «выписывают» 17 гаражей

ИВАН ПЕТРОВ

Администрация Ленинского района Самары в августе-сентябре этого года вывезет 17 самовольно установленных гаражей, если до 1 августа этого не сделают владельцы. Распоряжение № 62 об этом 19 мая подписал глава района Дмитрий Титов. 24 мая документ опубликовал сайт администрации городского

округа. Под вывоз попали 7 гаражей во дворе дома №168 по ул. Самарской. Еще 5 – в общем дворе корпусов 1, 2 и 2А домов по ул. Чернореченской, 8. Со двора ул. Галактионовской, 102А должны исчезнуть 3 гаража, причем на крыше одного из них установлена металлическая клетка из прутьев. Еще по 2 самовольно установленных гаража находятся во дворах ул. Молодогвардейской, 236 и ул. Чернореченской, 14 и 16.

НЕДВИЖИМОСТЬ

## Собственников из СССР обяжут самих нести бумаги

СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ

На рассмотрение губернской думы внесен проект изменения в областной закон «О земле», исключающий возможность получения через межведомственное взаимодействие некоторых документов, необходимых для предоставления в собственность граждан земельных участков с недвижимостью, построенной до вступления в силу Закона СССР от 6 марта 1990 года «О собственности в СССР». Законопроект внесен думским комитетом по сельскому хозяйству и продовольствию. Речь идет об участках с такими объектами недвижимости, как, например, жилой дом, сарай или гараж. Сейчас, чтобы приобрести права собственности на участки, владельцу необходимо представить в

соответствующий орган сведения о правах на постройки. По действующей редакции закона, если документ не будет представлен, орган местного самоуправления получает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Однако, указывается в пояснительной записке к законопроекту, орган, осуществляющий учет объектов капитального строительства в области, не является участником системы межведомственного информационного взаимодействия. Следовательно, документация может быть получена заявителем только самостоятельно. Законопроектом предусмотрены внесение изменений в закон, исключающие возможность получения данных сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

ТЯЖБА

## Самарская область недоплатила за газоны для «Крыльев»

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Фонд поддержки и развития футбола в Самарской области 15 мая направил кассационное представление в Верховный суд РФ, оспаривая решения нижестоящих судов по спору с АНО «НИЦ Спортгазон». В 2015 году эта московская организация занималась агротехническим обслуживанием газонов футбольного поля спорткомплекса «Металлург» (площадь 8054 кв. м) и учебно-тренировочной базы ФК «Крылья Советов» по ул. Шушенской, 50 А (11 962 кв. м). «НИЦ Спортгазон» представил в суд акты приема-передачи,

из которых следовало, что работы по договорам выполнены им в полном объеме, и претензий заказчиком предъявлено не было. Однако самарский фонд оплатил работы частично, оставшись должен подрядчику 1,026 млн рублей. Именно эту сумму компания и предъявила к оплате через арбитраж Москвы, а сверх нее – проценты за пользование чужими денежными средствами и судебные издержки. Компании удалось выиграть дело во всех трех судах, в том числе в апреле этого года – в суде Московского округа. Самарский фонд поддержки и развития футбола в Самарской области – подконтрольная



региональному правительству организация, которая также является учредителем ООО «Планета Крылья», выступающего в свою очередь заказчиком различных услуг для ФК «Крылья Советов». Учредители АНО «НИЦ Спортгазон» – Владимир Глотов, Александр Ефремов и директор Виктор Нечаев.

**ДЕНИС  
КОВАЛЮКАС,**  
адвокат

Мне, если честно, подобная ситуация кажется несколько странной. Потому что назначение на государственное предприятие руководителей подобного уровня подразумевает определенную лояльность к властям. Не принято, чтобы руководитель такого уровня имел имидж инициатора публичного скандала. Сейчас мы наблюдаем чехарду при трудоустройстве руководителей высшего уровня на предприятиях федерального масштаба по всей России. Но даже на этом фоне, думаю, нельзя назвать подобные назначения на «Кузнецове» неким достижением. А вообще, нельзя забывать, что за каждым назначением в России кто-то стоит. Наверняка есть какие-то покровители, которые поставили бывших чиновников сверху.

**ВИКТОР  
ХЛЫСТОВ,**  
вице-президент  
группы компаний  
«Криста»

Насколько мне известно, Ольга Михеева шла по служебной лестнице сама, своими силами, а не прыгала откуда-то по головам. И уж точно - опыт работы в сфере финансов у нее имеется.

## На «Кузнецове» собирают запасное правительство

В руководстве завода все больше бывших чиновников «Белого дома»

ОЛЬГА ЛАШИНА

Самарский завод «Кузнецов» консолидирует в своем руководстве все новых бывших высокопоставленных региональных чиновников. Вслед за экс-министрами Ольгой Рыбаковой и Николаем Мальцевым на предприятии трудоустроилась бывший руководитель областного Госфинконтроля Ольга Михеева, прославившаяся скандальным противостоянием со своими коллегами.

ПАО «Кузнецов» - одно из крупнейших региональных предприятий военной-космической отрасли. Завод подконтролен корпорации «Ростех». 17 апреля должность исполнительного директора по экономике и финансам ПАО «Кузнецов» заняла Ольга Михеева. Ранее г-жа Михеева была заместителем председателя правительства региона, руководителем службы государственного финансового контроля Самарской области. Заявление на увольнение Михеевой было подписано 7 декабря 2016 года в связи с ликвидацией ГФК. В пресс-службе завода рассказали «СО», что «на момент прихода на эту должность Ольги Михеевой она была вакантна, так как занимавший ее ранее Игорь Беренголец уже освободил ее в связи с переходом на аналогичную должность на другое предприятие корпорации «Ростех».

Ольга Михеева стала уже третьей высокопоставленной чи-



новницей «Белого дома», нашедшей приют на «Кузнецове». Ранее на самарском заводе были трудоустроены экс-министры: имущественных отношений - Николай Мальцев и культуры - Ольга Рыбакова. Бывшая чиновница принята на предприятие на должность исполнительного директора по социальному развитию, а Мальцев занял пост первого заместителя исполнительного директора и курирует юридический блок. На «Кузнецове» подтвердили факт прихода Михеевой, пояснив, что вскоре ее должность трансформируется в заместителя управляющего директора.

«При решении вопроса о принятии на работу бывших чиновников главную роль играет их профессиональный статус. На-

деюсь, что это - самое главное. Однако можно отметить, что все значимые коммерческие структуры с удовольствием принимают на работу к себе в штат бывших сотрудников УВД либо значимых чиновников, рассчитывая на их связи и на то, что с их помощью можно будет разрешать различные проблемы», - говорит генеральный директор ИК «Газинвест» Андрей Салов.

В случае с Рыбаковой и в еще большей степени - с Михеевой - этот аргумент выглядит небезупречным. Обе покинули «Белый дом» далеко не по собственной инициативе, а в случае с Михеевой - еще и с громким скандалом (см. допблок «Михеева в борьбе»). Поэтому лоббистские возможности новых топ-менеджеров в среде их бывших

«КУЗНЕЦОВ» ДОВЕРИЛ свои финансы Ольге Михеевой, воспринимавшейся многими как злой гений «Белого дома» и его контрагентов

4  
ГОДА

Ольга Михеева возглавляла Госфинконтроль

коллег гадательны. Более того, присутствие Михеевой в руководстве «Кузнецова» может вызвать еще и сложно прогнозируемую реакцию со стороны «Белого дома». В связи с этим более аргументированной можно считать версию о трудоустройстве Михеевой как многостороннем компромиссе, влекущем за собой прекращение партизанских действий в Сети неизвестных лиц, очевидно, имевших отношение к Госфинконтролю до его ликвидации. По странному стечению обстоятельств параллельно с назначением Михеевой вообще перестала обновляться страница в «Фейсбуке», позиционировавшаяся как страница областного

Госфинконтроля. Выкладывались там результаты проверок, проводившихся ведомством, и после его ликвидации интенсивность выброса информации возросла на порядок. Кто санкционировал опубликование данной информации и кто обслуживал страницу в «Фейсбуке», до конца непонятно. Эксперты предполагали, что за вбросом компромата могли стоять Михеева или близкие ей лица. В русле этой логики трудоустройство экс-чиновницы можно было бы считать своеобразной платой за окончание войны компроматов. Не все эксперты склонны считать такую версию рабочей. «Не думаю, что назначение Оль-



## АДВОКАТЫ & ЮРИСТЫ

**АНТОНОВ** Анатолий Петрович,  
адвокатская деятельность с 2010 года

- уголовные дела
- семейные споры
- автоадвокат
- юридические услуги для бизнеса

НО «Самарская областная коллегия адвокатов» Тел. +7 (846) 212-99-71 круглосуточно  
Контакты: Самара, пр. К. Маркса, д. 192, оф. 619 pravoi163.ru

### Юридическая компания «Прайд»

- правовое обеспечение хозяйственной деятельности юридических лиц
- юридическое сопровождение физических лиц
- представительство в арбитражных судах, судах общей юрисдикции
- правовые консультации
- сопровождение сделок
- регистрация фирм

Самара, Московское шоссе, дом 17, этаж 14, помещение 3  
тел.: +7-987-955-11-07, 8(846)205-56-50; llcpride@yandex.ru

тема &  
главное**ВЛАДИМИР БРЯЗУ,**  
депутат  
Кировского  
внутригородского района  
Самары

Вот и можно задуматься, для каких целей берут на «Кузнецов» сейчас этих дам. Возможно, потом будут из них делать крайних. Обычно на такие серьезные должности берут людей, которые реально могут работать, а не тех, кто, условно говоря, оскандалился. Может быть, на «Кузнецове» начала работать некая схема, о содержании которой мы узнаем позже. Не исключено, что назначение было пролоббировано для какого-то дальнейшего сценария.

**АНДРЕЙ САЛОВ,**  
генеральный директор ИК  
«Газинвест»

Надо отметить, что «Кузнецов» - государственное предприятие, одно из наиболее значимых в нашем регионе и даже в стране. И хочется верить, что такому заводу не нужны никакие дополнительные лоббистские возможности руководителей высшего звена. Думается, что «Кузнецов» интересуют только профессиональные возможности и никаких излишеств в виде чрезмерного финансового аппетита у бывших чиновников наблюдать не будет.

## перспективы

Трудоустройство столь неординарных личностей чревато рисками для самого «Кузнецова», так как может вызвать реакцию со стороны областных властей, предупреждают эксперты. В пресс-службе самого «Кузнецова» пояснили, что у предприятия не существует никаких совместных программ с «Белым домом», а соответственно, никакой зависимости от местных властей у него нет. «Ни в каких программах с правительством Самарской области наша компания не участвует, поскольку мы являемся предприятием федерального уровня и работаем в основном по заказу Минобороны. Единственное, что мы получали от местных властей, это разовые выплаты по программе губернаторских грантов молодым специалистам. Программы по субсидированию регионального минпрома обращены к предприятиям местного значения, в

**ЭКСПЕРТЫ НЕ ПРЕДСТАВЛЯЮТ,** чем может помочь бывший министр культуры Ольга Рыбакова оборонному заводу. Еще больше вопросов вызывает у них назначение Ольги Михеевой

них мы также никакого участия не принимаем. Мы субсидируемся и финансируемся исключительно федеральными целевыми программами», - рассказали в пресс-службе «Кузнецова».

Ряд экспертов предположили, что «Кузнецов» могли заинтересовать профессиональные качества новых топ-менеджеров. «Думаю, что при назначении на

подобные посты первоначально имеет значение большой опыт управленческой работы. В производстве очень мало политики, там важен только опыт и еще раз опыт», - считает вице-президент группы компаний «Криста» Виктор Хлыстов.

«В совет директоров подобного предприятия обязательно входят представители Росимущества и других государственных органов. Таким образом, можно предположить, что бывшие чиновники трудоустраиваются по линии федеральных структур, там им находят место. Я не думаю, что ситуация выглядит так, что руководство государственного завода сознательно привлекает к себе каких-то там опальных чиновников. Скорее всего, их назначение - дело рук кого-то из чиновников федерального уровня. Подобные назначения происходят в рамках неких чиновничьих игр, чиновничьей

логики», - считает адвокат Денис Ковалюнас.

Ряд респондентов-экспертов в назначении бывших чиновников усматривают политический подтекст. «Я не вижу ни малейшего смысла брать бывшего министра культуры на работу на промышленное оборонное предприятие. Что она там будет делать? И думаю, что трудоустройство отставников - ошибка. Потому что даже федеральное предприятие, что бы ни говорили о его независимости от местных властей, от этих самых чиновников полностью независимым быть не может. Местные власти имеют влияние при любом раскладе сил. И если эти дамы попали в штат такого серьезного предприятия, то, скорее всего, кто-то их туда пролоббировал. И не просто так...» - заявил «СО» депутат Кировского внутригородского района Самары Владимир Брязу. ■

ги Михеевой было неким «бросанием кости» для того, чтобы заглохла эта шумиха в социальных сетях. Чиновники, конечно, обращают на нее внимание, но для них это не является ключевым фактором для принятия сколько-нибудь серьезных решений. Конечно, если бы эта шумиха достигла федерального уровня, можно было бы рассматривать ситуацию, когда в качестве отступного нашли работу опальному менеджеру. Но данные обстоятельства не достигли такого масштаба», - считает адвокат Денис Ковалюнас. Связаться с самой Ольгой Михеевой «СО» на момент сдачи номера не удалось. ■

## история

## МИХЕЕВА В БОРЬБЕ

Ольга Михеева получила широкую известность в регионе благодаря как раз конфликту с чиновниками «Белого дома». Госфинконтроль Самарской области был создан в 2010 году. В 2012 году статус структуры повысили до независимого ведомства. Структура занималась как предварительным анализом планируемых закупок, так и их ревизией. Ольга Михеева, возглавлявшая Госфинконтроль с момента его создания, к этому времени успела поработать в Самарской губернской думе, администрации Самары и главном правовом управлении правительства Самарской области. Долгое время отношения Михеевой с коллегами и руководством

выглядели идиллическими. Более того, ей даже был присвоен статус заместителя председателя правительства региона. Конфликт начал разгораться во второй половине 2016 года, когда ведомство Михеевой выступило с сенсационными заявлениями о многочисленных нарушениях при распределении региональных контрактов. По итогам первого полугодия 2016 года Михеева выявила финансовых нарушений на 4 млрд рублей. Свои разоблачения Михеева постаралась сделать максимально резонансными, давая многочисленные интервью различным СМИ. Руководство региона ликвидировало структуру Михеевой. После этого полемика переместилась в

Интернет, где неизвестные лица в сети «Фейсбук» от имени уже расформированного регионального Госфинконтроля продолжали выкладывать компрометирующие результаты проверок. В том числе публиковалась информация о выявленных на этапе предварительного контроля рисках расходования бюджетных средств на финансирование деятельности организаций, связанных с ФК «Крылья Советов». Последняя запись на странице датирована мартом, после этого обновление информации прекратилось. По какой причине: исчезновение запасов компромата или влияние иных факторов - пока можно только гадать.

**РАДИО ШАНСОН САМАРА 91.5**

**ПЕРЕХОДИ НА НОВУЮ ВОЛНУ 91,5FM**

12+

Свидетельство о регистрации СМИ Эл №ФС77-62851 от 20 августа 2015 года. Лицензия на осуществление радиовещания Серия РВ №23250 от 4 апреля 2013 года.

Реклама 0857В

18+

**МОЗГОВОЙНЯ**

СЛЕДУЮЩАЯ ИГРА 13 ИЮНЯ  
**МАКСИМИЛИАНС**

РЕГИСТРИРУЙСЯ!  
VK.COM/MOZGOBOJ\_SMR  
892 77 33 10 95

Реклама 4670А

КОНФЛИКТ

ПОТЕРЯЛИ КОНТРАКТ

# «Тяжмаш» страдает за Эквадор

Сызранское предприятие публично признало риски банкротства

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

«Тяжмаш» потерял многомиллиардный контракт по поставке оборудования на эквадорскую ГЭС из-за отказа «Интер РАО» от сотрудничества с сызранским заводом. На самом предприятии не скрывают, что срыв контракта в перспективе угрожает крайне негативными последствиями для компании.

Конфликт между «Тяжмашем» и «Интер РАО» вышел в публичную плоскость в мае этого года. Тогда в Арбитражный суд Самарской области поступило сразу два иска от сызранского предприятия к Газпромбанку и «Интер РАО». Как стало известно из судебных материалов, еще в 2010 году между «Тяжмашем» и «Интер РАО» был заключен договор на выполнение работ по строительству ГЭС «Тоачи Пилатон» в Республике Эквадор. Как ранее сообщало «СО», «Тяжмаш» должен был поставлять оборудование, материалы, запчасти для ГЭС, а также осуществлять инжиниринг, электромеханические, гидромеханические работы, монтаж. Сумма контракта оценивалась в \$131 млн. Запустить ГЭС планировалось в 2012-2013 гг. Однако исполнение заказа затянулось, а отношения между заказчиком и исполнителем испортились. Как стало известно из материалов дела, 18 апреля 2017 года сызранское предприятие получило уведомление от «Интер РАО» об одностороннем расторжении договора. В мае 2017 года уже обе компании обменялись финансовыми претензиями. «Тяжмаш» направил партнеру претензию «о несогласии с основаниями и последствиями расторжения договора и требования по оплате задолженности по договору на сумму \$16,5 млн, возврату банковских гарантий». В свою очередь, «Интер РАО» затребовало возврат аванса в \$15,5 млн.

В своих исках «Тяжмаш» пытался блокировать партнеру возможность получить деньги по банковским гарантиям, выпущенным Газпромбанком в



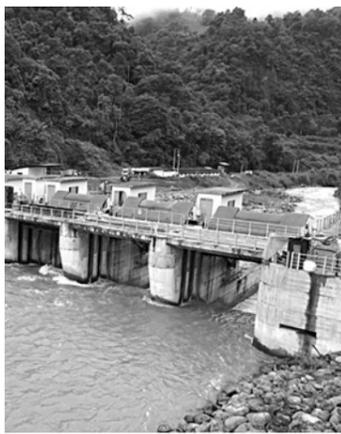
**АНТОН ДЕМЧУК,**  
адвокат  
КА «Конс-Инфо»

Аргумент о том, что непринятие обеспечительных мер приведет к банкротству компании, достаточно распространенный в судебных разбирательствах. Думаю, действительно, нередко заявители считают это своего рода способом надавить на жалость судьбе. Другое дело, что суд достаточно прохладно относится к таким вещам. Ему нужно обоснование, что непринятие обеспечительных мер приведет к серьезным последствиям.

исполнение контракта. Общий объем двух гарантий составил порядка \$21,5 млн.

В одном иске «Тяжмаш» просит запретить самарскому филиалу Газпромбанка выплачивать деньги «Интер РАО» по гарантии, в другом - запретить энергокомпании запрашивать выплату этих денег. Катализатором активности сызранского предприятия стало обращение «Интер РАО» в Газпромбанк о выплате \$9,2 млн. При этом, по данным судебных материалов, банк обязался осуществить выплату не позднее 18 мая 2017 года. Судя по всему, «Интер РАО» уже мог получить эти деньги, поскольку первый иск содержит требования возратить в банк выплаченные средства. Суд удовлетворил требования «Тяжмаша» и наложил обеспечительные меры на выплаты бывшему контрагенту. В удовлетворении требований по второму иску компании было отказано, поскольку по сути он дублирует первый.

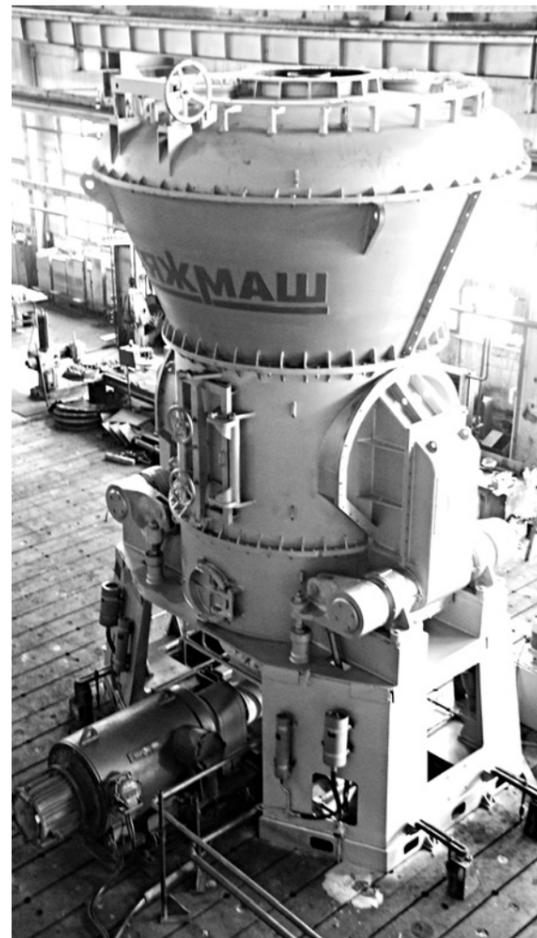
Пытаясь заблокировать выплаты, представители «Тяжмаша» пошли ва-банк, публично признав критичность данных средств для финансовой устойчивости завода. Как отмечается в материалах дела, \$21,5 млн банковской гарантии составляет 15,67% чистых активов предприятия по итогам 2016 года. Если эти деньги будут выплачены «Интер РАО», Газпромбанк сможет применить регресс в отношении «Тяжмаша». А вот это, по заявлению представи-



**«ТЯЖМАШ» ОБЪЯВИЛ**  
о рисках  
банкротства  
из-за потери  
контракта  
в Эквадоре

телей «Тяжмаша», приведет «к дестабилизации деятельности завода, лишению финансовых средств, необходимых для исполнения своих обязательств как перед контрагентами, так и своими сотрудниками, а впоследствии и банкротству предприятия». Впрочем, эксперты склоняются к тому, что менеджеры «Тяжмаша», вероятнее всего, сгущают краски, а убытки компенсируются сверхприбыльным 2016 годом. Эксперт-аналитик АО «ФИНАМ» Алексей Калачев отмечает, что потеря этого контракта не ударит сильно по портфелю заказов компании. «\$15,5 млн - сумма небольшая, по текущему курсу это более 880 млн рублей, и списание такого возврата будет ощутимо для любой компании. К счастью, АО «Тяжмаш» завершило прошлый год с рекордными для себя результатами: выручка компании выросла в 2 раза до 18,13 млрд рублей, прибыль по РСБУ достигла 2,37 млрд рублей, что почти в 3 раза больше, чем годом ранее. Судя по балансу, по состоянию на конец 2016 года на счетах АО «Тяжмаш» числилось чуть менее 3 млрд рублей, и, хотя компания половину чистой прибыли (1,19 млрд рублей) направила на выплату дивидендов по итогам года, у предприятия останется достаточно свободных денег».

Комментарии сторон и детали претензий друг к другу на момент сдачи номера получить не удалось. ■



**ПАВЕЛ СИГАЛ,**  
первый вице-президент ООМСР «Опора России»

Выручка «Тяжмаша» составляет в годовом исчислении около 200 млн долларов, то есть потеря этого контракта для компании довольно чувствительна. «Интер РАО» - стратегически важный заказчик, поэтому сама эта новость негативна для компании, но «Тяжмаш» сможет выполнить свои обязательства. С другой стороны, компания теряет выгодный зарубежный контракт, это негативная для нее новость. Контракт с такой гигантской госкомпанией - это знаковое событие для любой фирмы такого же масштаба, как компания из Сызрани, это важно в репутационном плане.

СХЕМА

## ПЕРЕХОДЯТ В КОНТРАТАКУ

«Тяжмаш» не соглашается с претензиями партнера. Сызранский завод сам намеревается потребовать с энергохолдинга выплаты порядка \$50 млн.

По информации, опубликованной в судебных материалах, «Тяжмаш» считает, что «доводы ПАО «Интер РАО», изложенные в уведомлении о расторжении договора, не соответствуют фактическим обстоятельствам дела и, как следствие, являются необоснованными. Поэтому компания уже готовит иск к «Интер РАО» в Арбитражный суд города Москвы и намерена потребовать выплатить «Тяжмашу» в общей сложности порядка \$50 млн - задолженность в размере \$30 млн, неустойки в размере \$2,38 млн и убытки в размере \$18 млн. На момент подготовки номера данный иск в московский арбитраж еще не поступил.

АКТИВЫ



**ВАЛЕРИЙ ГРАФСКИЙ** может заработать на блинах

НАПЕЧЕТ БЛИНОВ

## Графский полез на «Графскую печку»

Семья бывшего чиновника вышла в сегмент кулинарий

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Бывший глава городского департамента транспорта и экстренных служб группы «СОК» Валерий Графский занялся производством кондитерских и хлебобулочных изделий. Этой весной подконтрольное бизнесмену ООО «УК «Лагуна» оформило на себя бренд «Графская печка», под которым работает одноименная пекарня.

Выходец из группы «СОК» Валерий Графский покинул кресло руководителя департамента транспорта Самары в 2009

году. В 2015 году он установил контроль над одним из активов «СОКа», производителем воды и прохладительных напитков - ООО «Фирма «Лагуна».

В 2016 году семья Графских создала компании ООО «Графская печка» и ООО «Графская печка розница». Владелец первого общества является сам бывший чиновник, а собственник второй компании - его родственник Вячеслав Графский. Сфера деятельности обеих компаний - производство хлеба и мучных изделий. Оба общества зарегистрированы на ул. Владимирской, 7 в Самаре. Согласно от-

крытым данным сети Интернет, по данному адресу располагается одноименная пекарня.

Этой весной ООО «УК «Лагуна» зарегистрировало товарный знак «Графская печка» по двум индексам - блины, бриоши, булочки и закусовые, кафе, кафетерии, рестораны. Компания принадлежит Вячеславу Графскому (70%) и ООО «Квартал» (Валерий Графский и Артемий Черепанов по 50%). По указанным в системе «СПАРК-Интерфакс» нескольким мобильным телефонам компаний отвечала одна и та же женщина, которая отказалась представляться, но по-

обещала передать вопросы Вячеславу Графскому, ответы на которые в редакцию, впрочем, так и не поступили. Связаться с Валерием Графским «СО» не удалось.

Эксперты считают, что Графские вышли в весьма популярную сейчас сферу. «В последнее время все большую популярность набирают заведения с низким средним чеком. Люди наелись итальянской и японской кухни. Поэтому формат пекарен и кафе сейчас так популярен», - считает президент ассоциации рестораторов и кулинаров при ТПП СО Светлана Луазье. ■

МНЕНИЕ

НИНА ЕРОФЕЕВА

Заместитель начальника «Приволжскнедр» рассказала, как снижение цен отразилось на самарском рынке нефтедобычи

# Недропользователи стали более избирательными

Ольга Коновалова

2016 год оказался для нефтяной отрасли одним из самых трудных. Работа в условиях низких цен на нефть привела к 20%-ному снижению объемов финансовых вложений недропользователей в геологоразведку. Тем не менее по итогам прошлого года Самарской области удалось сохранить положительную динамику добычи нефти. За счет чего нефтяные компании снижают издержки? Как экономическая ситуация отразилась на активности недропользователей в части прироста запасов нефти? На эти и другие вопросы «СО» ответила заместитель начальника департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу («Приволжскнедра») Нина Ерофеева.

**- 2016 год для самарского нефтяного рынка оказался непростым: большую часть времени цена на нефть не поднималась выше \$50 за баррель. Как это отразилось на деятельности добывающих компаний?**

- По итогам 2016 года в Самарской области наблюдается некоторое снижение основных показателей недропользования, но я бы не назвала его критическим. За отчетный период недропользователи потратили на геолого-разведочные мероприятия 5,353 млрд рублей. В 2015 году направленная на эти цели сумма была выше на 20% и составляла 6,706 млрд рублей. Но надо смотреть не столько на расходы, сколько на физический объем работ. По глубокому бурению проходка в 2016 году составила 53,803 тысячи метров, это средний показатель за последние 5 лет. В 2014 и 2015 годах было пробурено больше - 99,3 тысячи метров и 87,8 тысячи метров соответственно. Но в эти два года и динамика по этому направлению работ резко возросла: нефтяные компании бурили интенсивнее, чем обычно. Поэтому небольшой шаг назад по итогам текущего отчетного периода означает всего лишь возвращение к традиционным объемам ГРП. Отмечу, что на фоне экономии на глубоком бурении недропользователи больше, чем в 2015 году, вложили средств в сейсморазведку: на эти цели направлено 1,733 млрд рублей (в 2015-м - 1,520 млрд). Хорошие показатели по новым открытиям. АО «Самаранефтегаз» открыло Костюковское месторождение на Шиханском участке и Немское на Кельвейском. У АО «РИТЭК» есть два новых открытия на Мамуринском (Комаринское и Стрелецкое месторождения) и одно на

“

**Перечень участков для выставления на аукционы на 2017 год уже подготовлен и передан в Роснедра, ждем его утверждения.**

”

Сборновском (Таранинское месторождение). Алкановское и Пензенское на Черемушском участке открыло ЗАО «Санеко», Южно-Кутузовский на Вербовском - АО «Самараинвестнефть» и Вольницкое на Денгизском - ООО «НК «Самара».

**- А на налоговых отчислениях в федеральный бюджет экономическая ситуация отразилась?**

- Отразилась. В 2016 году налог на добычу полезных ископаемых составил 74,6 млрд рублей, а в 2015 году недропользователи перечислили в федеральный бюджет 80,6 млрд рублей.

**- Удалось ли Самарской области в 2016 году сохранить положительную динамику добычи нефти? Каковы ваши прогнозы по этому показателю на текущий год?**

- Небольшой рост по добыче есть. В 2016 году самарские нефтяники добыли на 0,3 млн тонн больше, чем в предшествующий период. Всего за прошедшие 12 месяцев в Самарской области было извлечено из недр 16,7 млн тонн нефти. На мой взгляд, 2016 год оказался для самарского нефтяного рынка неплохим. Надо учитывать, что работать

“

**На фоне экономии на глубоком бурении недропользователи больше, чем в 2015 году, вложили средств в сейсморазведку.**



## СКОЛЬКО НЕФТИ ДОБЫЛИ КОМПАНИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В 2016 ГОДУ

Компания	2016 г., тыс. тонн	2015 г., тыс. тонн
АО «Самаранефтегаз»	12100,76	11702,482
АО «РИТЭК»	2495	2740,7
ЗАО «Санеко»	466,61	489,151
ОАО «Самараинвестнефть»	276,10	211,005
ООО «Регион-нефть»	344,70	272,9
ООО «Татнефть-Самара»	337,77	303,654
ООО «НК «Самара»	124,65	126,142

Источник: «Приволжскнедра»

приходилось в условиях низких цен, и совсем незамеченным это остаться не могло.

Что касается прогнозов, то это не входит в задачи департамента по недропользованию. Нефтяные компании работают в соответствии с проектами по месторождениям. Задача «Приволжскнедр» - обеспечить для нефтяных компаний фронт работ на перспективу, поддержать процесс добычи в регионах. Для этого проводятся аукционы по представлению нефтяных лицензий.

**- Насколько активны самарские нефтяники в вопросах расширения запасов углеводородов?**

- В 2016 году в Самарской области было проведено 11 аукционов, по итогам которых 10 нефтяных участков распределено между недропользователями. По одному участку - Кузьмино-1 - аукцион был признан недействительным, но, в соответствии с нормативными документами,

он был передан для геологического изучения АО «Татнефть», которое было единственным участником аукциона. Лицензия еще на один участок, Больше-Толкайский, приобретена ООО «Альянс-Нефтедобыча». Но, к сожалению, разовый платеж не был внесен своевременно, и участок вернулся в нераспределенный фонд. Всего в федеральный бюджет по итогам 2016 года поступило 1,6 млрд рублей разовых платежей. Значительную часть внесло АО «Самараинвестнефть», которое выиграло на аукционах право на пользование Плотниковским и Ново-Суходольским участками и заплатило за лицензии 957 млн рублей.

Перечень участков для выставления на аукционы на 2017 год уже подготовлен и передан в Роснедра, ждем его утверждения.

**- Насколько важным для недропользователей сегодня является вопрос рентабельности нефтедобычи? Изменилось ли отношение к так называемым перспективным направлениям, требующим затрат на исследование?**

- Изучение новых направлений - прерогатива крупных добывающих компаний. Для них такие проекты носят не только коммерческий характер, но и имиджевый, подразумевая внимание недропользователя к научно-исследовательской деятельности. Меньше работать в этом направлении они не стали, даже несмотря на снижение цен на нефть. Например, доманиковые отложения по-прежнему представ-

ляют интерес для «Роснефти»: в этом году АО «Самаранефтегаз» забурело первую скважину на доманик на Неприковском участке и ведет работы на еще на двух участках. Активно работает в этом направлении и АО «РИТЭК». В то же время нельзя не отметить, что добывающие компании более избирательно стали подходить к вопросу пополнения базы нефтяных запасов.

“

**Изучение новых направлений - прерогатива крупных добывающих компаний.**

**- Когда теоретически можно будет говорить о добыче первых партий доманиковых отложений?**

- Что такое доманик: это не нефтяная залежь, а глинистая порода, насыщенная углеводородами. Извлечь их оттуда довольно сложно. В Поволжье запасы по доманику впервые утвердили только недавно в Оренбургской области. Недропользователь разработал специальную методику подсчета запасов. Сейчас она дорабатывается на государственном уровне. Первостепенное значение имеют не размеры месторождения, а коэффициент извлечения нефти. Для добычи количества скважин, применение технологий разрыва пласта. Это вопрос времени. ■

бизнес

ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ С КАПИТАЛИЗАЦИЕЙ



# Авдеев оценивает «КИНОМОСТ»

Сеть кинотеатров, созданную группой «СОК», выставили на продажу

**СОБСТВЕННИКИ «КИНОМОСТА»** ищут на открытом рынке справедливую цену своего бизнеса

САБРИНА САМЕДОВА

Сеть мультиплексов «Кино-мост» в ближайшее время может сменить собственника. Основным собственником одноименной компании Виталий Авдеев открыто ищет инвесторов на свой проект. Сам Авдеев объясняет происходящее желанием узнать реальную стоимость своего бизнеса.

Оператором мультиплексов выступает ООО «Кино-мост». Общество создано в 2004 году. Согласно данным системы «СПАРК-Интерфакс», владельцами компании являются Виталий Авдеев (75%) и АО «Октябрь» (25%), которое принадлежит гражданину Кипра. Финансовая отчетность компании не раскрывается. Виталий Авдеев ранее возглавлял кинопрокатный бизнес группы «СОК», которая владела рядом кинотеатров в регионах присутствия группы. После фактического исчезновения «СОКа» Авдеев, как и большинство его коллег по группе, стал владельцем возглавляемого им направления. Сейчас сеть состоит из двух кинотеатров, расположенных в ТРК «Космопорт» и ТРЦ «МегаСити». Судя по описанию кинотеатра на сайте ТЦ «Космопорт», «Кино-мост» включает девять залов на 1 340 человек. Согласно данным «СПАРК-Интерфакса», оборудование кинотеатра находится в залоге у ПАО «ТКБ Банк».

Весной 2017 года на сайте «РБК Бизторг» появилось объявление о продаже расположенных в ТЦ «Космопорт» многозального кинотеатра «Кино-мост» и детского парка развлечений «Каникулы». Кинотеатр в «МегаСити» в объявлении не называется. Стоимость объекта не указана, есть отметка, что она является договорной. Она также содержит информацию, что продается 100% доля оператора бизнеса. В качестве



контактного лица указан бенефициар «Киномоста» Виталий Авдеев. Сам бизнесмен опроверг намерение продать бизнес. По его словам, объявление размещено с целью понять капитализацию актива. «Каждый хочет знать рыночную стоимость своего бизнеса. Мы работаем как раньше и продавать ничего не собираемся», - заявил «СО» Авдеев. На вопрос «СО», какую цену бизнеса он считает приемлемой, Виталий Авдеев четкого ответа не дал: «Мы хотим узнать, сколько нам могут предложить». «У нас два кинотеатра, детский парк развлечений, и больше нам ничего не надо», - объяснил «СО» Авдеев.

Эксперты затруднились оценить стоимость «Киномоста» из-за отсутствия информации о финпоказателях компании. «Такие объекты оцениваются только с точки зрения доходности. Их ценность - это та доходность, которую они генерируют, а также прогнозы доходности. В общем можно сказать, что такой бизнес сейчас доходный. По моим данным, он может генерировать порядка 9-10% годовых», - считает руководитель ГК «Институт оценки» Алексей Гурьянов.



**ЛЕОНИД БОЯРСКИЙ,**  
генеральный директор  
ГК «Спектр  
недвижимости»

В наше время такой бизнес можно назвать умеренно-прибыльным. Иначе бы сети кинотеатров так активно не развивались. Люди любят ходить в кино. Оно доступно по ценообразованию. Тем более учитывая то, что развлечениями наш город нас особо не радует. Кино является самым доступным видом развлечения для молодежи и других социальных групп. Кто-то продает, кто-то покупает. В этом вся суть рыночной экономики.

Генеральный директор ГК «Спектр недвижимости» Леонид Боярский оценивает актив как привлекательный для инвестора: «Это специфический бизнес. Он для тех, кто разбирается в нем, в его организации. Я считаю, что сегодня это вполне прибыльный актив. Для определения стоимости нужно знать технические параметры. Все зависит от нормы прибыли за последние пять лет». Конкуренты «Киномоста» не стали комментировать информацию о его продаже. ■

активы

## «КАНИКУЛЫ» КОНЧАЮТСЯ

Вместе с кинобизнесом «Кино-мост» выставил на продажу и детский развлекательный центр в «Космопорте» - «Каникулы». По данным сайта «Каникул», парк включает в себя батутную арену (для детей от 5 до 14 лет); лабиринт «Пиратский остров» (от 5 до 12 лет); «Вулкан» (от 5 до 10 лет); «Детский городок» (с 2 до 6 лет); надувной батут «Спанч Боб» (с 3 до 10 лет) и развлекательные автоматы.

Руководитель ГК «Институт оценки» Алексей Гурьянов сомневается, что этот объект заинтересует инвесторов. «Детский парк развлечений - объект, имеющий низкую привлекательность для инвестора. Там есть такое понятие как сезонность. И вообще бизнес, ориентированный на детей, является сложным», - отметил Гурьянов. Генеральный директор ГК «Спектр недвижимости» Леонид Боярский придерживается другого мнения: «Все зависит от качества этого парка, и этот актив может быть очень прибыльным. В любом деле надо понимать суть и принципы организации. Надо видеть своего клиента».



**ГУБЕРНИЯ**  
ТЕЛЕРАДИОКОМПАНИЯ



ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЕЖЕГОДНЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ КОНКУРС

**ДОСТОЯНИЕ  
ГУБЕРНИИ  
2017**

**НОМИНАЦИИ:**  
ЭКОЛОГИЯ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ  
СВЯЗЬ И КОММУНИКАЦИИ  
СТРОИТЕЛЬСТВО И ЖКХ  
КУЛЬТУРА И ОБЩЕСТВО  
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО  
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО, МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС  
БРЕНД РЕГИОНА  
МЕДИЦИНА

ПРИЕМ ЗАЯВОК ДО 1 АВГУСТА:

[www.guberniatv.ru](http://www.guberniatv.ru), [www.op63.ru](http://www.op63.ru), [www.economy.samregion.ru](http://www.economy.samregion.ru), [www.tppsamara.ru](http://www.tppsamara.ru)

16+

активы

УВЛЕКЛИСЬ ПЕРЕРАБОТКОЙ СОИ

# Шевяков вышел на «Русское поле»

Нижегородский холдинг купил Чагринский маслозавод

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

В Самарскую область пришел новый инвестор - ГК «Русское поле». Нижегородский холдинг приобрел 75% Чагринского маслозавода, принадлежащего самарскому агробизнесмену Алексею Шевякову. В планах компании реформирование предприятия для обеспечения кормовой базой собственных птицефабрик.

ООО «Чагринский маслозавод» принадлежало Алексею Шевякову. В сферу его влияния входит ООО «Агротрансбизнес» - компания занимается растениеводством и трейдингом, а также Обшаровский элеватор. Впрочем, по информации «СО», Шевяков вскоре после покупки маслозавода начал подыскивать заводу инвестора. В 2017 году этот процесс пришел к логическому завершению. Инвестором выступил нижегородский агрохолдинг «Русское поле». Ему принадлежат три птицефа-

**ПТИЦЕФАБРИКИ «РУССКОГО ПОЛЯ»** будут потреблять продукцию Чагринского маслозавода Алексея Шевякова



## ООО «УК «РУССКОЕ ПОЛЕ»

- Зарегистрировано в августе 2006 года
- Основная сфера деятельности - деятельность в области права и бухгалтерского учета
- По итогам 2015 года выручка - 4,4 млрд рублей, чистая прибыль - 3 млн рублей
- Кредиторская задолженность - 416 млн рублей
- Владелец: Вячеслав Романов

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

брики, комбикормовый завод, предприятия по производству зерновых и масличных культур, розничные магазины по реализации мяса птицы и яиц. 19 мая владельцем 75% ООО «Чагринский маслозавод» стало ООО «ГК «Достояние» (владелец: Вячеслав Романов (99,97%), Анна Шахнина (0,03%), входящее в холдинг «Русское поле». Шевяков сохранил за собой оставшуюся долю и пост директора общества. «За мной администрирование и обеспечение процессов на маслозаводе. Сейчас мы кардинально меняем направленность завода и переходим на переработку соевых бобов. Этот продукт позволит «Русскому полю» обеспечить собственную сырьевую безопасность», - рассказывает Шевяков. По его словам, «объемы производства на заводе вырастут в два раза - с нынешних 8-9 тыс. тонн до 17 тыс. тонн. Такая мощность маслозавода позволит закрыть потребность «Русского поля» на 40-50%. По-

ставщиками для маслозавода станут хозяйства Приволжского, Безенчукского, Ставропольского и Волжского районов области». При этом Шевяков не исключает, что «Русское поле» может зайти и на рынок розницы Самарской области. «Холдинг поставит на самарский рынок яйцо под брендом «Дивеевское». Имеет порядка 250 магазинов в Нижегородской, Владимирской, Рязанской областях, а также в Мордовии. Возможно, их заинтересует выход в ритейл Самары», - считает Шевяков. Генеральный директор ОАО «Агрофирма «Октябрьская» (Мордовия) Иван Андин утверждает, что мощности маслозавода будут достаточны для «Русского поля». «Павловская, Саратовская птицефабрики имеют небольшие объемы производства. Мощности этого маслозавода им должно хватить. Я хорошо знаю бенефициаров «Русского поля». В основном они работают за счет кредитных ресурсов», - говорит Андин. ■

сервис

СТАВЯТ НА УДОБСТВО

## Поддержат предпринимательство

Почти на 15% выросло количество клиентов малого бизнеса на обслуживании Сбербанка в Самарской области

АЛЕНА КИЖАПОВА

С начала года кредитный портфель Сбербанка по Самарской области вырос на 200 млн рублей. По предварительным прогнозам, объем выдач кредитов во втором квартале 2017 года более чем в два раза превысит уровень первого квартала, аналогичная динамика наблюдается и по отношению к сопоставимым периодам 2016 года. В целом по Поволжскому региону за прошедшие месяцы 2017 года малому бизнесу выдано кредитов на сумму более 7,6 млрд рублей.

За четыре месяца 2017 года количество предпринимателей, работающих и выбирающих Сбербанк в качестве партнера, увеличилось в Самарской области на 14,9% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Процедуры выдачи кредитов предпринимателям существенно упрощаются. Например, новая услуга «смарт-кредит» позволяет Сбербанку принимать решение о выдаче кредита клиенту без сбора традиционного пакета документов, опираясь на оценку транзакционной модели клиента. Таким образом, для клиента процесс кредитования ускоряется и упрощается. Клиентам банка с положительной кредитной историей с недавнего времени доступно восстановление ссудной задолженности без дополнительного пакета документов.

В фокусе внимания находится развитие сельского хозяйства.

**СБЕРБАНК ПРОГНОЗИРУЕТ,** что объем выдач кредитов в Самарской области во втором квартале 2017 года превысит уровень первого более чем в два раза



Сбербанк принимает участие в федеральной программе субсидирования процентных ставок по кредитам для сельхозпроизводителей. Кредиты выдаются по минимальным ставкам - не более 5%. Данная программа обеспечила рост кредитования клиентов сегмента малого бизнеса в сельском хозяйстве в два раза по отношению к 2016 году. Только в Поволжском банке с начала года выдано более 1,16 млрд рублей.

С каждым годом банковское обслуживание клиентов становится все более удобным и мобильным. На сегодняшний день все основные операции корпоративные клиенты Сбербанка могут совершать онлайн - через удаленные каналы обслуживания. По словам экспертов, в современных реалиях предприниматели ждут от банков, прежде всего, инновационных и умных решений, продуктов, которые позволяют активно развиваться на жестком российском рынке.

С недавнего времени Сбербанк обновил схему зачислений денежных средств с использова-

## КОЛИЧЕСТВО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, РАБОТАЮЩИХ СО СБЕРБАНКОМ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

- 2015 год - 27 121
- 2016 год - 32 989\*
- 1 апреля 2017 года - 38 202\*

\*с 01.01.2017 изменилась методика учета клиентов  
Источник: данные Сбербанка

нием системы «Сбербанк Бизнес Онлайн» (СББОЛ). За счет нее сокращается время зачислений и упрощен процесс формирования реестров, нет временных затрат на квитовку реестра и платежного документа. Необходимо лишь отправить реестр в банк, и пополнение карт сотрудников произойдет в период от 10 минут до полутора часов. Также не требуется устанавливать дополнительное ПО, доступ осуществляется с использованием интернет-браузера.

Среди представителей бизнеса региона высоко востребована такая услуга Сбербанка, как E-invoicing - универсальная система электронного документооборота, с помощью которой можно решать бизнес-



**СЕРГЕЙ ТЮТИН,** заместитель председателя банка Поволжского банка Сбербанка

Мы регулярно делимся опытом и знаниями с нашими клиентами в рамках специального проекта Lean Club. Мы проводим бесплатные семинары и тренинги по инструментам бережливого производства, кибербезопасности, управлению изменениями, проектному управлению, agile и оптимизации процессов. Для некоторых клиентов мы предоставляем индивидуальные услуги консалтинга, проводя предварительно диагностику состояния бизнеса компании.

задачи вне зависимости от состояния между контрагентами, масштабов бизнеса и вида деятельности. Востребованность продукта объясняется тем, что начиная с 1 апреля 2015 года налогоплательщики должны включать в новую форму декларации по НДС сведения из книг покупок, книг продаж, журнала учета полученных и выставленных счетов-фактур. Новый формат налоговой декларации сдается только в электронном виде. Сервис отправки нового формата налоговой декларации в ФНС реализован в системе E-invoicing в разделе «Отчеты в госорганы».

Сбербанк выходит за рамки классических услуг и предлагает клиентам различные нефинансовые услуги. Например, новый сервис по бизнес-аналитике, в числе преимуществ которого управленческий учет по категориям, поставщикам и проектам, анализ финансов компании в

разрезе статей, клиентов и поставщиков, учет финансов по всем счетам и кассам, бюджетирование и контроль выполнения планов, предсказание кассовых разрывов. Еще один продукт дает возможность клиенту без опыта и привлеченных специалистов создать сайт для собственного бизнеса. Среди плюсов услуги - невысокая стоимость, неограниченное количество создания страниц, привязка и покупка домена, удобная система редактирования, электронная почта для домена, контекстная реклама, поддержка мобильных устройств и др.

Помимо традиционного банковского и финансовых сервисов, Сбербанк уделяет большое внимание личному общению с клиентами и их профессиональному росту. Так, 26 мая, в День российского предпринимателя Сбербанк организовал для бизнесменов Самары семинар «Закон и порядок во всем». Мероприятие провели представители Lean Club Поволжского банка. Главной темой тренинга стала система повышения эффективности бS, разработанная и применяемая в Сбербанке. «Традиционно в этот день мы приглашаем клиентов на бизнес-лекции известных предпринимателей, которые готовы рассказать о своем опыте. Специалисты банка по оптимизации внутренних бизнес-процессов поделились с предпринимателями знаниями о том, как можно оптимизировать производство, повысить его эффективность и рентабельность», - комментирует заместитель председателя Поволжского банка Сергей Тютин. ■

управление

РАСПРОДАЮТ АКТИВЫ

# «Мир мягкой игрушки» выселяют из «Мадагаскара»

Тольяттинский ТРЦ повели на торги

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Тольяттинский ТЦ «Мадагаскар» в ближайшее время может поменять собственника. Объект недвижимости выставлен на торги в рамках процесса банкротства его нынешнего владельца ООО «Мир мягкой игрушки» практически за 700 млн рублей. Эксперты считают, что сейчас «Мадагаскар» можно продать лишь с серьезным дисконтом.

Торгово-развлекательный центр «Мадагаскар» расположен в Автозаводском районе Тольятти. Его общая площадь составляет 22068,2 кв. м. Изначально владельцем «Мадагаскара», как и еще одного ТЦ - «Бегемот», являлось ООО «Строительная компания №1».

В 2008 году «СК №1» перестала справляться со своими долговыми обязательствами

## Якорные арендаторы ТРЦ «МАДАГАСКАР»

- McDonalds
- «Рив Гош»
- «Глория Джинс»
- «Дочки-Сыночки»
- «Мадагаскар-парк»
- 5-зальный кинотеатр «Три пинвина»
- суши-бар трактория Il Sushka

и передала свои основные активы банкам-кредиторам - «Бегемот» Первобанку, а «Мадагаскар» - «Уралсибу». После того как ООО «СК №1» рассталось со своими активами, в нем началось банкротство. Впоследствии структуры «Уралсиба» продали «Мадагаскар» входящему в ГК «Гранд Тойз» ООО «Мир мягкой игрушки».

В 2015 году финансовые проблемы начал испытывать сам «ММИ», продемонстрировав

ший рекордный убыток в размере 1 млрд рублей. После этого в компании стартовал процесс банкротства. Весной 2017 года была закончена инвентаризация имущества компании, и уже 14 мая появилось объявление о проведении торгов. Они состоятся в конце июня на «Всероссийской Электронной Торговой Площадке». Первым с молотка должен уйти ТРЦ «Мадагаскар». Единым лотом выставлены три нежилых помещения общей площадью 22 068,2 кв. м и земельный участок в размере 5141 кв. м. Начальная цена объекта указана в размере 693,640 млн рублей. Намерены ли выкупить «Мадагаскар» структуры «Гранд Тойза» в очередной раз, пока неизвестно. Получить комментарий в компании «СО» не удалось: телефон, указанный на официальном сайте группы, не работает. ООО УК

ГК «ГРАНД ТОЙЗ» сможет удержать «Мадагаскар», лишь повторно выкупив его с торгов

«Мадагаскар» на момент сдачи номера ситуацию также не прокомментировало.

Директор трастовой компании «Технология управления» Алексей Ульянин полагает, что начальная цена лота соответствует рыночной. По его словам, рыночная стоимость подобных торговых центров обычно не превышает 30-35 тыс. за кв. м. Однако, по его мнению, в данном случае нельзя сказать, что это «проходной» ценник. «Конечно, здесь надо смотреть с точки зрения доходности ТРЦ, насколько он заполнен. Но, скорее, он может уйти за цену до

15-20 тыс. за кв. м. Какой инвестор готов выложить более 600 млн рублей за объект в Тольятти - моногороде с низкой платежеспособностью и в принципе слабым экономическим потенциалом?», - рассуждает Ульянин. Он отмечает, что такие объекты, с учетом текущей экономической конъюнктуры, низкорентабельны. «С точки зрения дохода это всего 5-8% на вложенные инвестиции», - резюмировал эксперт. По его словам, покупка выставленных на продажу объектов единым лотом может быть интересна прежним собственникам. ■



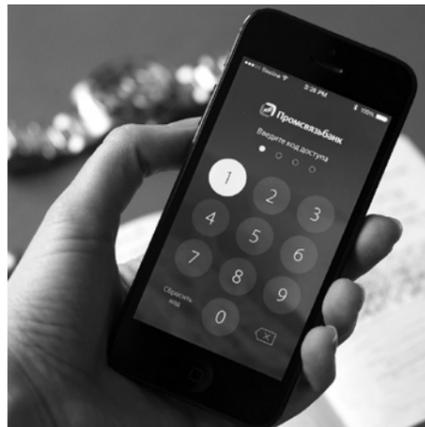
# Промсвязьбанк «прокачал» дистанционные сервисы

АЛЕНА КИЖАПОВА

Интернет-банк Промсвязьбанка PSB On-Line занял почетную вторую позицию в рейтинге эффективности интернет-банков для профессионального малого бизнеса, составленном аналитическим агентством Markswobb Rank & Report. Кроме того, недавнее расширение онлайн-возможностей Промсвязьбанка - это еще одна серьезная заявка на статус одной из лучших систем дистанционного обслуживания на рынке для МСБ.

За последние несколько лет корпоративный софт ушел в онлайн, особенно в малом бизнесе. «Предприниматели пользуются почтой через Gmail и «Яндекс», создают документы в Google Docs, используют «облачные» бухгалтерии и CRM-сервисы на своих «макбуках», смартфонах и планшетах. Растет спрос и на аналогичный по удобству и доступности банковский дистанционный сервис. В результате появляются мобильные банковские приложения для юридических лиц, упрощаются некоторые процедуры (например, подключение интернет-банка) и становятся интуитивно понятными», - отмечают аналитики Markswobb. Выделяя самые удачные банковские онлайн-решения, эксперты отмечают систему PSB On-Line Промсвязьбанка, который активно развивает дистанционные каналы обслуживания для бизнеса и для частных лиц.

Так, недавно ПСБ запустил кредитный продукт для действующих клиентов малого и среднего бизнеса, имеющих стабильные поступления на расчетный счет в банке - «Кредит Онлайн». Процесс заключения кредитных сделок мак-



симально автоматизирован и осуществляется в интернет-банке PSB On-Line. Теперь клиентам не нужно приходить в банк, тратить время и собирать документы. Предложение по продукту формируется автоматически и направляется одобренным клиентам по инициативе банка. Расчет кредитного лимита производится на основании оборотов по расчетному счету. Максимальная сумма кредита - до 1 000 000 рублей на срок до 6 месяцев. Процентная ставка рассчитывается индивидуально.

По предварительным оценкам, более 17 тыс. клиентов смогут получить финансирование без предоставления обеспечения в день обращения. Имея развитые каналы дистанционного банковского обслуживания, ПСБ смог предоставить клиентам такую возможность и экономить их время, которое они могут посвятить непосредственному развитию бизнеса. «Мы стремимся к технологическому лидерству в банковской отрасли, и лидирующие позиции системы PSB On-Line в

рейтинге интернет-банков подтверждают, что мы на верном пути. Ставка в онлайн и оффлайн сделана на два основных параметра эффективности - наличие функциональных возможностей и удобство пользования сервисами», - пояснила вице-президент - региональный директор ОО «Самарский» Приволжского филиала ПАО «Промсвязьбанк» Татьяна Перемышлина.

Стоит отметить, что Промсвязьбанк придерживается принципа «одного окна». В прошлом году банк интегрировал интернет-банк PSB On-Line с интернет-бухгалтерией «Мое дело». Не так давно для клиентов (индивидуальных предпринимателей и юридических лиц), обладающих правом подписи в нескольких связанных компаниях, реализована возможность управлять счетами в системе PSB On-Line из единого профиля с одним сертификатом электронной подписи.

Также банк увеличил время обработки внутрибанковских платежей. Теперь юридические лица и индивидуальные предприниматели могут осуществлять расчеты с контрагентами - клиентами Промсвязьбанка - через интернет-банк 24 часа в сутки 7 дней в неделю. Услуга является бесплатной для всех клиентов, обсуживающихся по тарифным планам банка.

Безопасность использования мобильного банка для клиентов обеспечивается за счет ограничения максимальной суммы платежей в день. Доступ в мобильное приложение возможен по логину и паролю, короткому четырехзначному коду, отпечатку пальца или графическому коду. Пользователь, таким образом, может сам выбрать комфортный для себя уровень защиты. Все совершаемые платежи подтверждаются с помощью sms на привя-

занный к счету номер телефона. Банк постоянно совершенствует системы безопасности мобильных приложений: активно меняются сами системы безопасности, шифрования данных, системы мониторинга, отслеживающие мошеннические платежи.

В мобильном банке Промсвязьбанка есть возможность связаться по чату или позвонить в техподдержку, в сервисный центр, получить консультацию по сложным вопросам и банковским продуктам. Клиентам выделяется персональный менеджер. Еще одно преимущество - кросс-платформенность: можно начать заполнять платежку в офисе, а потом подписать и отправить уже через мобильный банк. В процессе могут участвовать сразу несколько сотрудников: например, оформляет документы бухгалтер, а подписывает их директор.

Для большинства пользователей приложение на смартфоне является лишь адаптированной версией стандартного интернет-банка. Говоря о востребованности мобильного банкинга в будущем, встает вопрос удобства использования различных форм дистанционного банкинга. Эксперты отрасли не исключают вариант развития событий, когда увеличение производительности мобильных гаджетов и скорости интернета-соединения рано или поздно приведет к тому, что разница использования стандартного интернет-банка и его мобильного приложения будет практически нивелирована. Таким образом, большинство пользователей станут управлять своими счетами сугубо через смартфоны и мобильные гаджеты.

ПАО «Промсвязьбанк». Генеральная лицензия Банка России №3251. На правах рекламы. ■



**АЛЕКСЕЙ КАЛАЧЕВ,**  
эксперт-аналитик  
АО «Финам»

Структура импорта в РФ данной категории в 2016 году выглядела следующим образом: надувные плавсредства для отдыха или спорта - 147,5 тыс. штук на 1,26 млн долларов; парусные суда с вспомогательным двигателем или без - 102 шт. на 1,19 млн долларов; моторные лодки и катера (кроме лодок с подвесным мотором) - 375 штук на 12,73 млн долларов; прочие плавсредства для отдыха или спорта, включая гребные лодки и каноэ, - 1682 шт. на 1,04 млн долларов.



**ДМИТРИЙ ДУРДИН,**  
исполнительный директор  
ООО «Джекбот-Мастер»

По итогам 2016 года могу сказать, что год прошел лучше, чем 2015-й, и неожиданно лучше, чем мы прогнозировали. На фоне некоторой просадки в отрасли в целом сегмент небольших парусных, парусно-моторных и каютных лодок подрос. Снижение таможенных пошлин, конечно, поддержит яхтинг в России. Спортсменам будет дешевле купить яхту зарубежного производства. Для производителей внутри страны это проблема лишь отчасти, ведь многие классы спортивных яхт просто не делаются у нас в стране по различным соображениям, в то время как такие международные классы яхт, как Laser, Cadet и новые динамично развивающиеся классы eг-29 и eг-49, нуждаются в развитии внутри страны. Для этого необходимо увеличивать их флот и повышать доступность для спортсменов.



**СЕРГЕЙ ВДОВИН,**  
директор по развитию  
ООО «Аква Хаус»

Несмотря на то, что за последние несколько лет ценник вырос почти в два раза - плавсредства, которые прежде стоили 2,4 млн рублей, теперь обойдутся в 5 млн, - спрос на импортные корабли значительно повысился. Однако новых клиентов у нас сегодня не появляется. Яхты и катера покупают в основном наши старые клиенты, у которых возникла необходимость в замене транспортных средств.

тренд

ПОШЛИ В РОСТ

## Выбирают заморское

В самарском регионе увеличился спрос на импортную водную технику

### СНИЖЕНИЕ ТАМОЖЕННЫХ ПОШЛИН

положительно сказывается на развитии яхтинга в Самарской области

ЮЛИЯ МИШИНА

Участники регионального рынка констатируют рост продаж новой водной техники в Самарской области с начала 2017 года в среднем на 15%, причем количество проданных импортных кораблей значительно превышает число отечественных. Эксперты объясняют тенденцию тем, что в начале года снизилась таможенная пошлина на катера и яхты. Первый водный транспорт уже завезен на рынок по ставке 10%.

Эксперт-аналитик АО «Финам» Алексей Калачев считает, что на фоне притока внутреннего российского производства импорт пока играет значительную роль на рынке водной техники, хотя его объемы в таможенной оценке относительно невелики. С 2017 года на катера и яхты иностранного производства таможенные пошлины снижены до 10%. Генеральный директор ООО «Волга Яхт Групп» Марк Ланцов отмечает, что на деле необходимо также уплатить НДС 18% при импорте. Ставки складываются, и совокупный таможенный платеж составляет 29,8% - эта ставка одина для физических и юридических лиц. До введения изменений приходилось платить более 37%. Таким образом, ставка вернулась к уровню 2009 года - 30% для физических лиц, а юридические лица впервые стали платить за импорт так мало. С учетом динамики укрепления рубля данная



**МАРК ЛАНЦОВ,**  
генеральный директор  
ООО «Волга Яхт Групп»

Ожидания на 2017 год позитивные в связи с тем, что мы расширяем свое присутствие в других регионах России, а также увеличили долю до 100% в самарской сети магазинов «Мореман» и совсем недавно открыли новое направление по ремонту и техническому обслуживанию яхт в Поволжье.



**ДЕНИС МАЛКИН,**  
директор яхт-клуба  
«Муромский»

Среди причин, по которым клиенты уходят на более дешевые стоянки, я могу назвать удаленность яхт-клубов и отсутствие рекламы. На лодочных станциях нет не только парковки, но и подачи воды, электричества, не говоря уже о каких-то других дополнительных услугах. По всей видимости, судовладельцам хватает того, что есть.

мера уже дала прирост заказов на строительство новых яхт. «Конец 2015 года охарактеризовался падением практически до нуля продаж новых яхт до 60 футов, но сейчас этот сегмент начал набирать обороты», - отмечает директор по развитию компании «Аква Хаус» Сергей Вдовин. По его словам, это объясняется тем, что для владель-

цев импортных кораблей пришло время менять транспортные средства. В свою очередь, Марк Ланцов заявляет, что 2016 год превзошел докризисный 2007-й по выручке от продаж. «Рынок крупных яхт более 40 футов длиной не подвержен сезонности, так как многие судовладельцы меняют свое судно уже начиная с осени, а сроки поставки новых яхт могут достигать 2-3 лет с момента заказа», - отмечает он. Что касается спортивных яхт, здесь ситуация менее позитивная. Их закупки снизились по сравнению с предыдущими годами - спад наблюдается с 2014 года. Эксперты связывают это в первую очередь с тем, что государство стало выделять меньше денег на закупки бюджетных учреждений.

По-прежнему стабилен спрос в сегменте плавсредств стоимостью до 1,5 млн рублей. «Нам удалось предложить рынку более недорогую альтернативу каютным яхтам в сегменте до 1 млн рублей. Из этого мы делаем вывод, что количественно спрос не уменьшился, но теперь клиент смотрит на менее дорогие решения и лучше считает свои деньги», - комментирует исполнительный директор ООО «Джекбот Мастер» Дмитрий Дурдин. В целом у участников рынка позитивный настрой на 2017 год. Эксперты прогнозируют, что такая тенденция сохранится как минимум до конца лета, но что будет происходить на рынке в случае спада рубля, предсказывать никто не берется. ■

### инфраструктура

## УХОДЯТ К ДИКАРЯМ

Учитывая тот факт, что Самарская область лидирует в России по количеству судов на душу населения, инфраструктура для эксплуатации водного транспорта в регионе оставляет желать лучшего. Все участники рынка утверждают, что данная индустрия остро нуждается в развитии. Марк Ланцов отмечает, что в Самарской области имеется всего три полноценных яхт-клуба, имеющих приличную причальную и судоподъемную системы, а также теплые эллинги. Однако ни в одном из них нет ни ресторана, ни оборудованной вертолетной площадки, которые необходимы некоторым судовладельцам. «В данный момент мы имеем яхт-клубы и эллинги, способные работать с судами до 80 футов в длину. Судовладельцы, имеющие более крупные суда, вынуждены уходить на зимнее хранение на юг или в Финляндию, хотя некоторые пользуются услугами неспециализированных речных портов и судоремонтных заводов», - добавляет г-н Ланцов. При этом Дмитрий Дурдин говорит о том, что многие судовладельцы пользуются услугами недостаточно оборудованных несанкционированных стоянок, что негативно сказывается на загрузке региональных яхт-клубов. По словам директора яхт-клуба «Муромский» Дениса Малкина, на сегодняшний день загрузка «Муромского» составляет всего 50%. Это объясняется тем, что яхт-клуб рассчитан на премиум-сегмент, а большинство судовладельцев пытаются сэкономить на содержании и хранении, ищут более дешевые варианты. За последние три года ценник на услуги вырос более чем в два раза, что, конечно, накладывает свой отпечаток на заполнение. Стоимость летней стоянки на воде в течение пяти месяцев стартует от 88 тыс. рублей. По разным оценкам, годовая стоимость содержания плавсредства составляет 10% от его цены. Альтернативой могут стать лодочные станции или частные стоянки. Здесь место можно найти по цене от 15 тыс. рублей за сезон. Проблемой в этом случае может стать низкое качество большинства таких мест. «Инфраструктура - это, пожалуй, самое слабое место нашей отрасли. Больших серьезных централизованных стоянок с развитой инфраструктурой не хватает. Они есть, но не всегда удобны, и поэтому появляются дикие стоянки. Многие доступные общественные стоянки подвергаются постоянному давлению и попыткам захвата. Как, например, Красноглинский Лодочный Клуб (КЛК)», - комментирует Дмитрий Дурдин.

кражи

## Вернулись на воду

Последние несколько лет в губернии снижалось количество посягательств на водную технику. Так, в 2015 году число случаев краж в регионе снизилось на 27%. Однако в 2016 году внимание воров вновь обратилось к водному транспорту. По данным пресс-службы ГУ МВД России по Самарской области, в прошлом году возбуждено 30 уголовных дел по хищению катеров и моторных лодок. Для сравнения - в 2015 году зарегистрировано 24 уголовных дела. Из них 14 водных транспортных средств похищено с территории водоемов, 16 - с территорий стоянок и гаражей (из них шесть - из гаражей путем взлома замков и подбора ключей). По словам экспертов, кражи разных видов водной техники носят сезонный характер. С мая по август в основном похищают гидроциклы, по сентябрь - моторные и резиновые лодки, в период окончания навигации - яхты, катера и маломерные суда. В основном плавсредства крадут в ночное

время с неохранных стоянок и пристаней. При этом Марк Ланцов комментирует, что в отличие от катеров и моторных лодок, кражи крупных судов крайне редки, «это практически единичные в истории случаи, попросту потому, что практически каждое судно уникально и его сложно транспортировать». Существенно чаще судовладельцам приходится сталкиваться с причинением ущерба судну - как в результате эксплуатации (поломки, посадки на мель), так и в течение срока хранения (пожары, штормы, кража оборудования с судна). Наиболее эффективным способом защиты судна в данной ситуации может стать страхование. «Страхование в специализированной европейской компании, которая прекрасно знает все особенности водного транспорта, существенно надежнее обычного страхования, кроме того, обойдется значительно дешевле, чем в любой российский страховой компании», - полагает г-н Ланцов.

## ШВИДАКА ЗАБЛОКИРОВАЛИ

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Банкам запретили списывать денежные средства со счетов ООО «Самарский буровой инструмент». С соответствующим требованием в Арбитражный суд Самарской области обращалось ООО «Холдинговая компания «ЭГО Холдинг» и заявление было рассмотрено в рамках дела о банкротстве «СБИ». Счета, по которым истец попросил принять обеспечительные меры, открыты в филиалах Банковского центра Поволжье ПАО «Банк Зенит», ПАО «Сбербанк России» и ПАО «Балтинвестбанк». Как указали представители «ЭГО Холдинга» в судебном заседании, должник уже производит списание денежных средств, перенаправляет их для погашения иных долгов, что в дальнейшем приведет к невозможности погашения всех требований кредиторов в равных долях. Так, на счете в Банке Зенит сумма уменьшилась с 30 млн рублей до 963 рублей, в Балтинвестбанке с 40,5 тысячи до 3 тысяч рублей, в Сбербанке России - со 100 млн до 1 млн рублей. Заявление холдинговой компании судьи удовлетворили, ограничив обеспечение суммой долга «Самарского бурового инструмента» перед истцом - 223,843 млн рублей. ООО «СБИ» зарегистрировано в 2012 году в Самаре и тесно связано с бизнесом «Волгабурмаша». Основным видом деятельности «Самарского бурового инструмента», по данным ЕГРЮЛ, значится оптовая торговля металлами и металлическими рудами.



ПРЕДПРИЯТИЮ АЛЕКСАНДРА ШВИДАКА запретили снимать оставшиеся на счетах денежные средства

## САНКЦИИ

### Приставы заберут долю «Красноглинской»



МИНОРИТАРИЙ «КРАСНОГЛИНСКОЙ» обратил взыскание на долю компании

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Судебные приставы возбудили исполнительное производство в отношении ООО «Вода «Красноглинская». Согласно системе «СПАРК-Интерфакс», сейчас владельцами ООО выступают УФПСО «Санаторий «Красная Глинка» (48%), Валерий Климанцов (27%), ФПСО (10%), Алексей Одушкин (5%), Анатолий Никитин (1%), Григорий Кузьмин (4%) и наследники бывшего главы федерации профсоюзов Самарской области Евгения Егорова (5%). Кузьмин в апреле 2013 года требовал в суде обратить взыскание на долю в 19%, в то время принадлежавшую Михаилу Климанцову. В конце 2013 года Климанцов передал свою долю УФПСО. Однако Кузьмин запустил новый процесс - в январе он обратился в суд с просьбой о замене ответчика в споре на ООО «Вода «Красноглинская», и арбитраж удовлетворил его требование. К настоящему моменту судебные приставы возбудили исполнительное производство в отношении «Красноглинской» - по обращению взыскания на 19% в капитале компании.

## ИТОГИ

### СЗ ЭМИ удвоился

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Выручка АО «Самарский завод электромонтажных изделий» по результатам работы в 2016 году увеличилась в два раза - до 754,427 млн рублей. Годом ранее СЗ ЭМИ удалось выручить всего 269,268 млн рублей. Соответствующая информация раскрывается в годовом отчете предприятия, опубликованном на прошлой неделе. Также предприятие нарастило и чистую прибыль - за 2016-й этот показатель составил 56,121 млн рублей против 4,45 млн рублей в 2015 году. Одновременно существенно выросли коммерческие и управленческие расходы завода. Так, за минувший год управленческие

**ВЫРУЧКА САМАРСКОГО ЗАВОДА ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ ИЗДЕЛИЙ** в прошлом году увеличилась в два раза



расходы составили 261,118 млн рублей (в 2015-м - 125,607 млн рублей), коммерческие - 41,844 млн рублей (18,511 млн рублей за 2015 год). Прочие расходы остались практически неизменны и составили 23,469 млн рублей. Численность работающих на СЗ ЭМИ по состоянию на 31 декабря 2016 года была

192 человека. Приоритетными направлениями деятельности АО «СЗ ЭМИ» являются производство электромонтажных изделий, услуги по передаче электроэнергии и сдача имущества в аренду. Учредителями завода выступают Михаил и Игорь Шаровы, Михаил Роговский.

## УПРАВЛЕНИЕ

### ДААЗ не обанкротят

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

АО «Димитровградский автоагрегатный завод» избежало начала процедуры наблюдения, погасив долг. С соответствующим иском в Арбитражный суд Ульяновской области обращалось ООО «Адмирал» из-за порядка миллиона рублей долга. Согласно материалам дела, ДААЗ погасил эту задолженность, никакие иные кредиторы о своих требованиях не заявили. В результате суд отказал истцу во введении наблюдения в отношении ответчика. АО «Димитровградский автоагрегатный завод» зарегистрировано в 1996 году в Димитровграде и является управляющей компанией одноименного индустриально-



ДААЗ ПОГАСИЛ долги под угрозой начала банкротства

промышленного парка. Учредителем предприятия выступает группа «Объединенные Автомобильные Технологии». По данным системы «СПАРК-Интерфакс», выручка ДААЗ в 2015 году составила 2,883 млрд рублей, убыток - 484,6 млн рублей. Финансовая отчетность за минувший год пока не раскрывается.

## РАДИО ПОКАЖЕТ!

В конце мая ГТРК «Самара» отметит 90-летний юбилей с того момента, как в Самарский регион вошло уникальное явление, оказавшее огромное влияние на сознание многих поколений. Куйбышевское радио вместе со своими слушателями участвовало в первых пятилетках, воевало, восстанавливало страну, запускало ракеты в космос, встречало Гагарина, строило города и гидроэлектростанции, переживало перестройку и новое время. При этом оставаясь актуальным, востребованным и, можно сказать, родным для многих семей.

90 лет. В масштабах человеческих - целая жизнь. В масштабах исторических - сразу несколько эпох, в которых было, кажется, все: рождение, расцвет и гибель

государств, исторический выбор и сражения ради жизни, великие открытия и трудовые подвиги, полеты к звездам. Мы не могли увидеть всего и сразу. Но знаем, потому что слышали.

Голоса из приемников рассказали нам о событиях, после которых мир уже не мог быть прежним. В Самарской области позывные впервые прозвучали в мае 1927 года. В тридцатых оно было одним из главных политических инструментов, в 40-х - стратегическим оружием, в 50-х и 60-х - народным вдохновителем. В 70-х и 80-х радио - уже просто часть жизни каждой семьи. И даже сегодня, в эпоху прорывных информационных технологий и коммуникационных решений, оно остается одним из

самых оперативных и популярных СМИ.

Мы на его волне практически круглосуточно: дома, в автомобиле, на работе и отдыхе. Мы слушаем, потому что знаем: голоса - это не только дикторы. Это - люди, самых разных возрастов, профессий и интересов. Это судьбы, мнения и события. Это - наша жизнь.

Эфир, как отражение жизни, мимолетен. Но записанный, зафиксированный на пленке или электронном носителе, он превращается в мощный, бесценный исторический источник. В архиве ГТРК «Самара» бережно хранятся уникальные радиодокументы, живые голоса эпох и поколений.

Сегодня эта история - гордость Самарского государственного радио. И эта история обязательно ожи-

**ГТРК САМАРА**

90 лет

САМАРСКОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ РАДИОВЕЩАНИЮ

СМОТРИТЕ ПРЯМУЮ  
ТРАНСЛЯЦИЮ ПРАЗДНОВАНИЯ  
29 МАЯ В 19:00

В ЭФИРЕ ТЕЛЕКАНАЛА **РОССИЯ 24**  
САМАРА

вет на большом празднике в Самарском театре оперы и балета, который состоится уже через считанные дни.

В год 90-летия самарского областного государственного радиовещания все они вновь станут достоянием слушателей. ГТРК «Самара»

объявляет кульминацию масштабного проекта «РАДИОРЕВОЛЮЦИЯ». Жители губернии станут свидетелями небывалого внешнего перевоплощения известных самарских ведущих. Увидеть этот праздник смогут все желающие на телеканале «РОССИЯ-24» в 19:00 29 мая. ■

ЭКСПОРТ

# Lada не едет в Азербайджан

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

АвтоВАЗ в первом квартале нарастил экспорт в Европу в два раза, но теряет рынки ближнего зарубежья. В первом квартале 2017 года продажи автомобилей Lada в Азербайджане снизились на 86% в сравнении с аналогичным периодом 2016-го, до 75 штук. Годом ранее темпы падения были всего 20,6%. Соответствующая информация раскрывается в опубликованном ежеквартальном отчете предприятия. Продолжилось падение продаж Lada и в Казахстане, составив -31% по сравнению с результатами января-марта минувшего года. Сокращение самого казахстанского автомобильного рынка было на уровне 28%. Резко замедлился экспорт в Беларусь, прибавив всего 2% к показателю аналогичного пе-

**ЭКСПОРТ LADA** увеличивается только на рынки Беларуси и стран Европы



риода 2016-го, тогда как годом ранее темп прироста был 72%. Наиболее глобальным было падение продаж на автомобильном рынке Украины. В целом его рост оказался +35% к итогам первого квартала 2016 года. Но если годом ранее объем реализации вазовских моделей в этой стране вырос на 99% - до 660 штук, то в январе-марте

этого года показатель упал на 66% - до 227 штук. Ситуация с продажами Lada в страны дальнего зарубежья прямо противоположная. Так, экспорт автомобилей в Европу в I квартале 2017 года увеличился на 102% по отношению к январю-марту 2016-го - до 1664 автомобилей. В предыдущем году темпы роста были лишь 87,3%.

РЕШЕНИЕ

## «Авиаагрегат» продолжит битву с Кулаковым



**«АВИААГРЕГАТ» ПОЛУЧИЛ** второй шанс оспорить сделки бывшего директора Геннадия Кулакова

САБРИНА САМЕДОВА

Иск АО «Авиаагрегат» к ООО «Р-инвест» о признании сделок недействительными рассмотрят повторно. Такое постановление Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд вынес в мае. Весной прошлого года «Авиаагрегат» обратился в арбитражный суд с требованием признать совершенные бывшим гендиректором завода Геннадием Кулаковым сделки с компанией «Р-Инвест» недействительными. Завод обвинил экс-руководителя в продаже недвижимого имущества предприятия по заниженной цене и потребовал взыскать с «Р-Инвеста» 80 млн рублей в качестве неосновательного обогащения. Последняя компания также обратилась в суд с иском о признании тех же самых сделок недействительными. В силу этого производство по заявлению «Авиаагрегата» было приостановлено. В феврале текущего года арбитраж отказал «Р-Инвесту» в удовлетворении иска. Суд второй инстанции решил, что процессуальных препятствий к рассмотрению иска завода нет, и отправил дело на новое рассмотрение.

РЕКЛАМА

## «Элит-Дент» предупредили

САБРИНА САМЕДОВА

ООО «Элит-Дент», рекламируя алкогольную продукцию, нарушило Закон о рекламе. К такому выводу 18 мая пришло Самарское УФАС. Осенью прошлого года в ФАС обратился житель Самары, который сообщил, что на ул. Костромской переулок размещены рекламные конструкции с надписями «Жигулевское пиво» и «Золотая бочка». Как установила антимонопольная служба, используемые в рекламе обозначения являются элементами зарегистрированных товарных знаков в отношении группы товаров «пиво». Также в ходе рассмотрения дела ФАС выявила, что магазин, на внешней стене которого была размещена реклама алкогольной продукции, располагается в 50 метрах от здания МБОУ г.о. Самара «Средняя общеобразовательная школа №8». На основании статьи 4.1.1 КоАП РФ организация была предупреждена о нарушении законодательства о рекламе.



**«ЭЛИТ-ДЕНТ» РАЗМЕСТИЛ** рекламу алкоголя с нарушением требований закона

АПК

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

## «Карабикулово» увеличило мощности

**ШЕНТАЛИНСКОЕ «КАРАБИКУЛОВО»** вложило в производительность цеха



ООО «Карабикулово» в ближайшее время запустит модернизированное производство. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», основными сферами деятельности принадлежащей Фуату Гарифову компании является выращивание зерновых культур и разведение КРС. Выручка хозяйства за 2015 год приблизилась к 35 млн рублей, а чистая прибыль составила 9,7 млн рублей. В 2010 году компания построила и запустила цех

по переработке молока мощностью 5 тонн в сутки. Цех включал линию пастеризации и упаковки молока, а также производство масла. По словам заместителя главы Шенталинского района Василия Яковлева, в течение месяца компания запустит новый завод по переработке молока. Его мощность будет составлять 10 тонн в смену. «Фактически это единственный в нашем районе переработчик молока», - отметил Яковлев.

## Элеватор отдали Газизову

**ФОРМАЛЬНЫМ ВЛАДЕЛЬЦЕМ** ООО «КМЭЗ-Элеватор Чагра» стал Эльдар Газизов



На ООО «КМЭЗ-Элеватор Чагра» де-юре сменился владелец. В 2012 году самарский бизнесмен Гамаль Замальдинов продал чагринский элеватор «Казанскому МЭЗу». МЭЗ входит в холдинг «Нэфис Групп» - один из крупнейших производителей масложировой продукции и бытовой химии в России. Затем актив был оформлен за ООО «КМЭЗ-Элеватор Чагра» с основной сферой деятельности «Хранение и складирование

зерна». Учредителем компании выступил Айбек Гайнуллин. По данным ЕГРЮЛ, с 24 мая у оператора чагринского элеватора формально сменился владелец. Новым собственником компании стал Эльдар Газизов. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», выручка ООО по итогам 2015 года составила 19,6 млн рублей, а убыток 7,7 млн рублей. При этом размер кредиторской задолженности компании равен 59 млн рублей.

ПОДПИШИТЕСЬ НА ПЛАНШЕТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ И ПОЛУЧАЙТЕ СВЕЖИЙ НОМЕР «СО» ПЕРВЫМИ.

- X Вам не вовремя приносят газету?
- X Не устраивает стоимость подписки?
- X Много ездите по миру и не успеваете читать новости из первоисточника **Обозрение** ?



В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ МИРА ВСЕГДА С ВАМИ В ВАШЕМ ПЛАНШЕТЕ ИЛИ СМАРТФОНЕ!

### РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!

3 месяца – 999 руб.,  
6 месяцев – 1990 руб.,  
12 месяцев – 3990 руб.!



Скачай в App Store и Google play

Партнер рубрики «КОМПАНИИ/РЫНОК»

## ПРОДАЕТСЯ УЧАСТОК

7 просека, 5 проезд, участок 20

Участок прямоугольный, 11 соток, под ИЖС. Коммуникации: электроэнергия, вода; газ вблизи участка. Имеется летний дом, кирпичный двухэтажный гараж, сарай и садовые насаждения. Территория ограждена забором (красный кирпич). Хорошие подъездные пути. Один собственник.

т. +7 (927) 204-88-80

## СРОЧНАЯ ПРОДАЖА КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ!

ул. МОЛОДОГВАРДЕЙСКАЯ Площадь 107 м²

Рассрочка без переплаты

4 500 000 руб.

8 937 071 33 33

www.063.ru



**РЕНАЛЬ МЯЗИТОВ,**  
исполнительный  
директор СОФЖИ

Параллельно с реализацией проекта строительства арендного дома для сотрудников ПАО «Кузнецов» шла работа по проекту строительства двух арендных домов для медицинских работников в г.о. Тольятти. В марте 2016 года получено разрешение на строительство. Однако из-за отсутствия финансирования работы в данном направлении приостановлены. В Самарском регионе разработана вся необходимая нормативно-правовая база для успешной реализации проектов арендного жилья. Сформирован реестр предприятий и граждан, нуждающихся в арендном жилье. На данный момент портфель заявок СОФЖИ на строительство подобного жилья уже составляет 439 400 квадратных метров (а это без малого 11 тысяч семей) от 17 предприятий, и возврат к обсуждению этой темы постоянно инициируется предприятиями региона.

ситуация

ЖДУТ ДЕНЕГ

# Ходят по кругу

Рухнувший титульный проект СОФЖИ и Минстроя пытаются запустить снова

МАРИЯ ВОРОНОВА

Региональный оператор жилищной политики - СОФЖИ хочет возобновить финансирование программы «Арендное жилье». Она предполагала возведение в области доходных домов для сотрудников крупных предприятий. Однако за 4 года действия программы удалось построить лишь один объект. Сейчас СОФЖИ пытается вернуть в проект инвестора - ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» для возведения арендного дома в Тольятти. По словам экспертов, длительный срок окупаемости проекта вряд ли привлечет инвесторов, а рынок не нуждается в таких объектах.

В 2013 году правительство Самарской области запустило программу «Арендное жилье». Планировалось, что на деньги областного и федерального бюджетов будут строиться дома для работников крупных предприятий и социальных учреждений. Оператором проекта назначили подконтрольный Минстрою Самарской областной фонд жилья и ипотеки (СОФЖИ). Инвестором выступало ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (АИЖК). Строить доходные дома должны были на средства агентства, а затем предполагалось продавать их в кредит на срок 30 лет управляющей компании. Заем предстояло погашать арендными платежами.

В Самаре по программе начали возведение жилого дома на пр. Кирова и Заводском шоссе для работников ПАО «Кузнецов». Затем было заявлено, что для «Кузнецова» построят и второй дом. Еще три здания запланировали для сотрудников Тольяттинской городской больницы №5. Однако воплотить замыслы чиновникам не удалось. Для «Кузнецова» сумели построить лишь один дом. Первоначально сдать его хотели еще в 2015 году, но до сих пор работы продолжаются. Арендные дома для тольяттинских врачей даже не начали строить. Так, сначала на участке возникли сложности с подключением к инженерным сетям. Затем эта проблема разрешилась, но источники финансирования проекта так и не нашли.



**СОФЖИ ИЩЕТ**  
инвестора для  
строительства двух  
арендных домов  
в Тольятти

В СОФЖИ в конце прошлого года проблемы с реализацией программы объяснили уходом инвестора - АИЖК. Появление новых проектов там приостановили до выработки новых механизмов финансирования.

25 апреля прошли публичные слушания по годовому отчету об исполнении областного бюджета за 2016 год в части деятельности министерства строительства. Там председатель общественного совета при министре Олег Никитенко заявил, что программу могут возродить. «Сейчас рассматривается вопрос возобновления продукта АИЖК «Арендное жилье». Следующим намечается проект двух арендных домов в Тольятти. Из-за ограниченности бюджета и отсутствия работодателя, способного финансировать проект, в ближайшее время строительство арендных домов в Самаре не планируется», - заявил тогда Олег Никитенко. По его словам, сейчас на тольяттинской площадке запроектирован кондоминиум, «который позволит предоставить хорошие условия проживания всем категориям медработников Тольятти, нуждающимся в жилье». Сейчас в ведомстве ищут партнеров для реализации проекта. Его проблемой называют долгий - 20 лет - срок окупаемости.

Исполнительный директор СОФЖИ Реналь Мязитов сообщил «СО», что правительство Самарской области повторно направило в адрес АИЖК проекты, ранее замороженные ввиду отсутствия финанси-

рования. «Анализ опыта по первому арендному дому демонстрирует эффективность взаимодействия между агентством и правительством региона. На наш взгляд, сейчас схема, предложенная АИЖК, является едва ли не единственно возможным вариантом успешной реализации указа Президента Российской Федерации по строительству арендного жилья», - говорит чиновник.

Как отмечают эксперты, необходимости в строительстве доходных домов в Тольятти нет, рынок аренды переполнен. «Много невостребованных сдаваемых квартир. Спрос на жилье падает, за полгода цена за съем квартиры упала на 40%. При желании можно прямо сейчас создать управляющую компанию, которая централизованно будет сдавать жилье медикам, а также собирать платежи из средств предприятия, бюджета и жильцов. Единственное отличие от схемы СОФЖИ - потребуется заключить договор с собственниками этого жилья. 20 лет - слишком долгий срок для российских бизнесменов, в проекты окупаемостью более 5 лет у нас никто не вкладывается», - говорит директор АН «РЕАЛист-8» Алексей Журавлев.

В министерстве строительства Самарской области на момент сдачи номера на запросы «СО» не ответили. Связаться с главным врачом городской клинической больницы №5 Николаем Ренцем не удалось - его контактный телефон не отвечал. ■



## ООО «САМАРСКИЕ ДОХОДНЫЕ ДОМА ИМ. Д.Е. ЧЕЛЫШЕВА»

- Зарегистрировано в Самаре в 2015 году
- Основной вид деятельности - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- Владелец - СОФЖИ (100%)
- Чистая прибыль в 2015 году - 968 тыс. рублей, выручка не раскрывается

## СОФЖИ

- Зарегистрирован в Самаре в 2000 году
- Основной вид деятельности - предоставление денежных ссуд под залог недвижимого имущества
- Владелец - правительство Самарской области (100%)
- Выручка в 2015 году составила 1,4 млрд рублей, чистая прибыль - 3,8 млн рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

## ПОЗИЦИЯ

### ПОПРАВИЛИ ФОРМУЛИРОВКУ

На официальном сайте СОФЖИ ранее функционировал раздел «Арендное жилье», сейчас его убрали. Теперь единственный проект доходных домов, представленный там, - арендное жилье для сотрудников городской больницы №5 Тольятти. Он фигурирует в категории «Инвестпроекты» вместе с проектами реновации стрелки Волги и Самары и комплексной застройки Московского проспекта в Тольятти. Как заявлено, это инвестиционные проекты в гражданском строительстве, которые СОФЖИ готов представить для совместной реализации на территории Самарской области.

## ДЕТАЛИ

### Поддержат падающего

Областной бюджет продолжил финансировать «Арендное жилье»

С конца прошлого года стало понятно, что программа в регионе приостановлена. Но в конце января 2017 года уставный капитал ООО «Самарские доходные дома им. Д.Е. Челышева» увеличили с 86,2 до 287,3 млн рублей. Компания принадлежит СОФЖИ и создавалась для управления арендной недвижимостью. Судя по всему, организация будет управлять единственным построенным в регионе доходным домом - для работников «Кузнецова». В апреле этого года на объекте начали собирать мебель, параллельно запустили подготовку документов по сдаче здания в эксплуатацию. «Плановый срок ввода арендного дома в эксплуатацию - июнь 2017 года», - отмечают в СОФЖИ.

планы

ПРОСТИМУЛИРУЮТ ДОСТРОЙКУ ПРОБЛЕМНЫХ ОБЪЕКТОВ

# Инвесторам обещают амнистию

Мэрия Самары предлагает списать долги по арендной плате

**ДЕПАРТАМЕНТ СЕРГЕЯ РУБАКОВА** не верит в возможность взыскания долгов с инвесторов проблемных домов

ОЛЫГА ЭЛЛИНСКАЯ

В мэрии Самары сомневаются в возможности взыскать 640 млн руб. задолженности с девелоперов, завершающих проблемные объекты. Теперь чиновники инициируют изменения в федеральное законодательство, чтобы списать этот долг. Эксперты предупреждают, что данная мера не гарантирует скорого удовлетворения прав обманутых дольщиков.

С 2012 года в Самарской области для застройщиков, завершающих проблемные объекты, работал механизм списания задолженности по арендной плате за участки. Это предусматривалось постановлением правительства области № 728 от 10 ноября 2011 года. Заключались дополнительные соглашения, согласно которым арендная плата за использование территории, на которой застройщик возводил проблемный объект, не взималась в течение срока до 30 месяцев.

Эта схема действовала до конца 2015 года. Соответствующие соглашения были заключены застройщиками с правительством Самарской области по 45 объектам. Предполагалось, что в дальнейшем эта мера поддержки позволит ввести в эксплуатацию 541,5 тыс. кв. м жилья и удовлетворить права 5,5 тыс. обманутых дольщиков. Так, на заседании межведомственной комиссии по обманутым дольщикам, прошедшем 10 декабря 2015 года, подчеркивалось, что такая мера стимулирует компании к более активной достройке проблемных объектов.

Однако 29 декабря 2015 года в силу вступил федеральный закон №406-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Он регулировал случаи, в которых задолженность по платежам в бюджет признавалась безнадежной и списывалась. Основными случаями были признаны смерть физического лица, бывшего плательщиком, признание банкротом индивидуального предпринимателя или же ликвидация организации-плательщика. В результате постановление №728 утратило силу и схема, при которой для поощрения застройщиков им списывались арендные платежи, не применялась.

Теперь же стало известно, что за время отмены этого постановления у самарских застройщиков накопились большие долги перед бюджетом. Об этом было заявлено 16 мая на заседании межведомственной комиссии по урегулированию вопросов долевого строительства. В связи с этим местные чиновники выдвинули инициа-



тиву по внесению изменений в федеральное законодательство, чтобы освободить инвесторов от арендной платы. «На данный момент есть перечень, в котором числится 25 застройщиков, общая сумма задолженности которых составляет почти 640 млн рублей, - сообщил руководитель департамента градостроительства Самары Сергей Рубаков. - Эта проблема возникла с вступлением в силу федерального закона от 29 декабря 2015 года №406-ФЗ. Мы обращались с письмами в различные инстанции и пришли к выводу, что единственным выходом здесь может быть корректировка бюджетного кодекса. Но на местном уровне мы не правомочны принять такой акт. Механизм же списания задолженности не действует. Мы обратились к правительству области с письмом об инициировании внесения изменений в федеральное законодательство. Предлагается рассмотреть возможность предоставления застройщикам, взявшимся за обманутых дольщиков, преимуществ по завершению проблемных объектов».

По итогам заседания комиссии было предложено администрации подготовить предложение выступить с законодательной инициативой от Самарской области. Пока же застройщикам решили направить предписания о необходимости оплатить долги.

Эксперты считают, что справиться с проблемой можно было бы и на местном уровне. Депутат Государственной думы РФ Владимир Гутенев напомнил, что ряд регионов вопрос решили. «Перед правительством стоит задача обеспечить квартирами обманутых дольщиков, а для этого нужно не обременять дополнительные платежами компании, получившие недострой. Но и местному бюджету необходимы вливания для решения

**СЛУЧАИ, В КОТОРЫХ СПИСЫВАЕТСЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ПЛАТЕЖАМ В БЮДЖЕТ** (согласно Федеральному закону №406-ФЗ)

- Смерть физического лица
- Признание банкротом индивидуального предпринимателя
- Ликвидация организации
- Принятие судом акта, в соответствии с которым задолженность не взыскивается в связи с истечением срока ее взыскания (срока исковой давности)
- Вынесение судебным приставом постановления об окончании исполнительного производства, если с даты образования задолженности в бюджет прошло более пяти лет. При этом размер задолженности не должен превышать размер требований к должнику, необходимый для возбуждения дела о банкротстве, либо само дело о банкротстве прекращено.

социальных проблем. Наверняка в контрактах с застройщиками был прописан срок, в течение которого требовалось удовлетворить права дольщиков. Если этот срок нарушен и образовалась задолженность, следует подумать о том, стоит ли ради таких компаний лишать поступлений бюджет. Этот вопрос необходимо решать, имея фактические данные, сколько и какие застройщики задолжали и по какой причине». Директор ООО «СК «Вест» Артур Золоев отмечает, что арендные платежи становятся препятствием для застройщика проблемных домов, особенно в условиях нестабильного рынка. «Списание арендной платы было существенной поддержкой со стороны области. Продажи сейчас не слишком активные. Помимо того, что нужно достраивать проблемные объекты, еще и копятся долги по арендной плате, начисляются пени и штрафы. И в дальнейшем эта сумма будет только расти, если не предпринять соответствующие меры. Лишь у малого количества застройщиков есть возможность рассчитываться с этими долгами», - уверяет бизнесмен. ■



**КАКИЕ МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ БЫЛИ ПРЕДУСМОТРЕНЫ МИНИСТЕРСТВОМ СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ, ВЗЯВШИХ НА СЕБЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО УДОВЛЕТВОРЕНИЮ ПРАВ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ**

- Списание задолженности по арендной плате, пеням и начисленным арендным платежам по земельным участкам в соответствии с постановлением правительства Самарской области №728 от 10 октября 2011 года
- Предоставление субсидий с целью возмещения расходов на коммунальную инфраструктуру или на уплату процентов

по кредитам, полученным в российских банках для завершения строительства проблемного объекта в соответствии с постановлением правительства Самарской области №570 от 12 октября 2011

- Предоставление компенсационных участков

параллели

## ВЕДУТ К БАНКРОТСТВУ

Крупная задолженность застройщиков по арендной плате за землю накопилась не только в Самарской области. Однако в отличие от других регионов только здесь областные власти решили пойти по мягкому пути, ища способы списать задолженность с застройщиков. В начале 2017 года мэрия Новосибирска объявила, что в связи с огромными задолженностями по арендной плате приступит к жестким мерам по их взысканию. Общая сумма задолженности застройщиков, занимающихся проблемными объектами с обманутыми дольщиками, составляла, по данным новосибирских властей на начало 2017 года, 458 млн рублей. Долги по арендной плате были и у многих других компаний, возводящих жилье. В итоге в апреле 2017 года стало известно, что мэрия Новосибирска инициировала 15 исков о банкротстве компаний-застройщиков, которые не выплачивали арендную плату. В настоящий момент дела остаются на рассмотрении арбитражного суда Новосибирской области.

**В НОВОСИБИРСКЕ** вместо способов помочь застройщикам предпочли более жесткие меры



мнение

АРКАДИЙ ШИШКИН

Главный архитектор Тольятти считает, что уплотнительная застройка в городе неизбежна

# Во всем мире возводят здания внутри жилых кварталов

ПАВЕЛ КАЛЕДИН

В Тольятти создана рабочая группа, включающая чиновников и депутатов, для обсуждения нового генерального плана города. Документ планируется рассмотреть и принять уже до конца года. Его обсуждение обещает быть бурным, так как от генплана зависит судьба многих бизнес-проектов и перспективы микрорайонов города. Как будет развиваться застройка в городе? Возможна ли застройка лесного массива Автограда? Какие работы планируются по созданию городской набережной? На эти и другие вопросы в интервью «СО» отвечает главный архитектор Тольятти Аркадий Шишкин.

**- Несколько лет назад площадку под Тольяттинским заводом автоагрегатов перевели в зону жилищной застройки. Чем объяснялись изменения в функциональном назначении земельного участка?**

- Уход промышленных предприятий из центра города в специальные промышленные зоны - общемировая тенденция. Такой процесс типичен и для крупных российских городов. В Самаре, например, заводы из центра города переносят в промышленные зоны, туда, где есть нормальное стабильное энергоснабжение, где площадки обеспечены санитарно-защитными сооружениями, где имеются железнодорожные пути. Возьмите карту Москвы 30-летней давности и сегодняшнюю. Сколько выведено всевозможных промышленных предприятий с городских территорий, а площадки переданы под музеи, под другие социальные объекты. То же самое происходит и с заводом в поселке Портовый.

Мы не хотим, чтобы эта территория развивалась как производственная. Этому должны способствовать и изменения в генеральном плане города, которые приняты в 2011 году. Инициатива установить там зону малоэтажной застройки исходила от разработчиков действующего генплана. Завод выходил с предложением оставить на его участке промышленную зону, но это предложение было отклонено.

Завод как работал, так и работает, никто собственников с этой площадки не гонит. Мы считаем это производство относительно чистым. Завод оказывает поддержку поселку, население положительно относится к предприятию.

**- Вы считаете, что площадку завода можно отдать под строительство? Это был бы хороший бизнес-проект?**

- Территория завода - примерно 6 га. Там поместится несколько десятков коттеджей. На мой взгляд, особой прибыли такой проект не принес бы. Доходы от

“

**Существуют введенные еще в советское время, в 30-е годы, нормативы по инсоляции. Но сейчас эти нормы пытаются деформировать. Новые дома будут мешать солнечному освещению квартир в домах. Это повлечет нарушение прав владельцев жилья.**

продажи коттеджей не окупят затрат на перенос производства. Для экономической целесообразности такому проекту нужно гектаров 50 и высотное строительство. Но стоит помнить, что строительная отрасль города находится в кризисе. Если строители еще завершают какие-то проекты, то предприятия по производству железобетонных конструкций и стройматериалов просто встали.

**- Сейчас продолжается история с изменением функционального назначения территории турбазы «Золотой берег». На этой земле построен жилой комплекс, и собственники помещений в этом комплексе необходимо зарегистрировать свою собственность как жилье. Дума проголосовала за изменения, но против выступает прокуратура. Что вы по этому поводу думаете?**

- «Золотой берег» никто в жилую зону не переводил. Территория турбазы относится к общественно-деловой зоне. Здесь невозможно зарегистрировать жилье, потому что там нет инфраструктуры: детских садов и школ. Общественный транспорт пустить нельзя, для этого нужно строить серпантинную дорогу, так как уклон дороги, ведущей к «Золотому берегу», слишком крутой. Прежде чем строить здесь жилье, надо было подумать.

**- То же самое происходит с турбазой «Волна», которая находится рядом с «Золотым берегом»...**

- У нас в прибрежной зоне предполагается несколько площадок общественно-делового значения, которые давно сложились и давно там находятся. Институт экологии Волжского бассейна, гостиница «Парк-Отель» и так далее. Как это будет зафиксировано в генеральном плане, пока я не могу сказать, потому что этот вопрос еще обсуждается. Проектировщики генплана предлагают закрепить эти территории как общественно-деловые зоны, и основания у них для этого есть. Но есть и другие точки зрения.



**- Так может ли в перспективе в этих прибрежных зонах появиться жилье?**

- Я уже говорил, что для этого нужны очень серьезные вложения в социальную инфраструктуру. Чисто теоретически в перспективе все это может там появиться. Но проектом генплана, который готовится к принятию, строительство социальной инфраструктуры на этих территориях не предусмотрено.

**- Обсуждается возможность застройки еще одной рекреационной зоны - площадки створешего Ставропольского бора, который сейчас пытаются возродить экологи. Насколько велика вероятность такого развития событий?**

- Давайте успокоим людей. Лес как был, так и остается. Это защитные городские леса. По Лесному кодексу в этой категории земель не может быть никакого строительства, кроме гидротехнических сооружений (городских водозаборов).

**- Были примеры, когда казалось бы недопустимые с точки зрения законных норм строительные проекты все же узаконивались. Появляются инвесторы, заинтересованные чиновники, заинтересованные депутаты, и необходимые изменения в нормативных документах принимаются...**

- Над соблюдением законных норм осуществляют контроль надзорные органы. И несмотря на то, что территории лесов принадлежат городу, мы не можем там, фигурально выражаясь, даже колышек забить. А любой самострой будет снесен по решению суда.

**- Процедура вывода земель из лесфонда существует?**

- В любом случае кроме генерального плана есть вышестоящий документ - Схема территориального планирования

Самарской области, в которой строительство на территории тольяттинских городских лесов не предусмотрено.

**- Планируется ли какое-то развитие тольяттинской набережной?**

- Набережная Автозаводского района была построена в свое время АвтоВАЗом. Она содержалась ненадлежащим образом и пришла в аварийное состояние. В прошлом году были выполнены изыскания и выявлено физическое состояние тех объектов, которые существуют на этой территории. Заключение этих изысканий таково: практически все обследованные объекты подлежат демонтажу. Подчеркну: это не реконструкция, не ремонт, не реставрация, а именно полный демонтаж всех сооружений и строительство на их месте новых. Это требует очень серьезных капитальных вложений. Рано говорить, о какой сумме идет речь. Проекта набережной пока не существует.

**- Когда появится проект?**

- В бюджете средств на это не предусмотрено, но после того как примут решение и выберут подрядчика, потребуется еще примерно год для разработки проекта, его согласования и экспертизы.

**- Периодически случаются скандалы с постройкой на последних свободных участках объектов, которые интересам города не отвечают. А между тем ситуация с нехваткой различных инфраструктурных объектов внутри кварталов становится очевидной: в новых кварталах не хватает детских садов и школ, автостоянок и так далее. Будут ли разработаны некие нормативы по застройке территорий, чтобы одновременно с жильем строилась также и инфраструктура?**

- Деятельность городской администрации в сфере застройки регламентируется документом территориального планирования, градостроительной документацией, нормативами федерального и регионального уровня. В том числе проектами планировок, которые проходят через публичные слушания.

Проект планировки устанавливает зоны существующих объектов и зоны объектов, которые планируется построить, а также определяет параметры объектов. Жители района, квартала, участвующие в слушаниях, разделяют ответственность с управленцами в принятии решения в градостроительстве.

Сегодня градостроительство переживает серьезные изменения. Не все проблемы в этой сфере урегулированы. Например, существуют введенные еще в советское время нормативы по инсоляции. При массовой застройке их соблюдали. Но сейчас эти нормы пытаются деформировать. Новые дома будут мешать солнечному освещению квартир в домах. Это повлечет снижение капитализации квартир, нарушение прав их владельцев.

**- Жильцы должны нанимать юристов в подобных ситуациях?**

- Не только. Во всем мире строят здания внутри жилых кварталов. Если не строить внутри жилого массива, то где тогда? За Московским проспектом? Но для этого надо построить там детские сады, школы, коммуникации, улицы, скверы и бульвары. А где взять деньги на это?

**- Мощностей по коммунальному снабжению хватит, чтобы обеспечить новые жилые кварталы за пределами города?**

- В стране примерно 30% мощностей по коммунальным ресурсам не используется. Тольятти - не исключение. Мы можем построить еще пол-Тольятти на этих мощностях. Что касается детских садов и школ, то все тольяттинские дети ходят либо в школы, либо в детские сады. Другое дело, что в новых районах этих объектов не хватает, а в старых, наоборот, в школьных и дошкольных учреждениях - недокомплект. Родителям приходится возить детей из новых кварталов в старые. Получается, что нам нужно построить новые школы и детские сады в новых кварталах, проложив к ним всю соответствующую инфраструктуру, а в старых эти учреждения реконструировать и перепрофилировать.

- Эту проблему пытались решить обременением, как, например, в случае с жилым комплексом «Лесной», который строит АО «ФСК «Лада-Дом», но компания пока не исполняет своих обязательств...

- Это вопрос к акционерам этой компании. Далеко не все делается идеально. ■

СЫРЬЕ

## Реанимируют производство кирпича в Челно-Вершинском районе



**В МИНПРИРОДЫ** не потеряли надежды организовать добычу глины у села Чувашское Эштебенькино

АНАСТАСИЯ ГРИМАШЕВИЧ

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области предоставит лицензию на добычу кирпичной глины. Участок расположен в Челно-Вершинском районе северо-восточнее села Чувашское Эштебенькино. Площадь месторождения равна 0,155 км, запасы глины по категории С1 достигают 709 тыс. куб. м. Лицензия дает право пользования участками в течение 10 лет. 23 мая было объявлено о проведении аукциона по определению инвестора для добычи сырья. Торги состоятся 24 июля. Стартовый размер разового платежа за участок Эштебенькинское равен 1,601 млн руб.

О проекте строительства кирпичного завода на базе месторождения близ села Чувашское Эштебенькино заявлялось с 2008 года. Однако запустить производство там до нынешнего времени не удалось.

## ТЦ «МАРИОЛА» ПРОСИТ РАЗРЕШЕНИЯ

МАРИЯ ВОРОНОВА

ООО «Торговый центр «Мариола» пытается получить условно-разрешенный вид использования участка в Железнодорожном районе. Компания обратилась с такой заявкой в мэрию Самары. Так, согласно тексту документа, использовать площадку на ул. Владимирской, 50а, компания будет для «делового управления». Вероятно, что получение разрешения необходимо компании для легализации площадки. Сейчас там уже расположен торговый центр. Чиновники решили обсудить этот вопрос на публичных слушаниях. Они пройдут в форме сбора мнений и предложений самарцев с 20 мая по 9 июня текущего года. Согласно информационному ресурсу ЕФРН, участок, для которого «Мариола» добивается нового вида использования, принадлежит ООО с 2014 года. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», ООО «ТЦ «Мариола» зарегистрировано в Самаре в 1992 году. Компания специализируется на торговле продуктами, включая напитки и табачные изделия, в неспециализированных магазинах. Владельцы - Лариса Чижова (64%) и ООО «ТЦ «Мариола» (36%). Выручка в 2015 году составила 5,6 млн рублей, чистая прибыль - 303 тыс. рублей.



СХЕМА

## Хрипунов вновь победил в одиночестве



**ПРЕДПРИЯТИЕ СЕРГЕЯ ХРИПУНОВА**полнило портфель заказов от министерства транспорта

АНАСТАСИЯ ГРИМАШЕВИЧ

ООО «Хрипунов и К°» заработает 252,506 млн руб. на ремонте автомобильных дорог общего пользования в Волжском и Красносарском районах области. Предприятие стало единственным участником аукциона 23 мая. Заказчиком работ является региональное министерство транспорта и автомобильных дорог. Предполагается выполнить ремонт участков дорог «Волжский - Курумоч - Урал», «Волжский - Курумоч» и «Курумоч - Новый Буян». Общая протяженность дорог, на которых будут вести работы, - 13,237 км. Контракт будет действовать до сентября 2018 года. В начале мая компания Сергея Хрипунова уже получила подряд на 78 млн руб. от минтранса - на строительство улицы Второй стадионной в Самаре. Там заявок от иных игроков, кроме «Хрипунов и К°», также не поступало.

ИНИЦИАТИВА

## «Трэвел Парков» прибавится



ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Перечень проектов парковых комплексов на территории области пополнился еще тремя объектами в Тольятти и Самаре. Они будут реализованы в рамках областной программы «Развитие туристско-рекреационного кластера на 2015-2025 годы». Соответствующее постановление было опубликовано 18 мая.

Первоначально рабочая группа по реализации проекта «Сеть многофункциональных комплексов дорожного сервиса «Трэвел-Парк» была образована в конце 2015 года. Пилотный проект сети должен был разместиться в Сызранском районе. «Трэвел-Парк» включает в себя турист-

ский информационный центр, магазин, столовую, отделение банка, стоянку для дальнобойщиков, пункты техобслуживания транспорта, детскую площадку и медпункт. Располагаются они вдоль автодорог с высокой интенсивностью движения.

Теперь же стало известно, что в Самарской области появится еще как минимум три таких проекта. В Самарской области будет расположен центр туристического притяжения «Южный парк» (точное местонахождение не указывается), в Самаре появится туристический комплекс «Космоград». В Тольятти же предполагается реализовать военно-патриотический парк на базе паркового комплекса истории техники имени Константина Сахарова.

**ЧИНОВНИКИ ДОПОЛНИЛИ** перечень туристических объектов

ТОРГИ

## Добивают «ПКФ «Крит»

МАРИЯ ВОРОНОВА

Конкурсный управляющий банкротящегося ООО «Производственно-коммерческая фирма «Крит» выставил на торги последние активы должника. Организация вела строительство многоквартирного жилого дома на ул. Чкалова в Самаре, в границах ул. Ленинской и Братьев Коростелевых. В 2009 году компания начала банкротиться, ее руководитель Сергей Збранский был осужден за мошенничество. 25 мая текущего года конкурсный управляющий «ПКФ «Крит» Глеб Троцкий обнародовал сообщение о продаже имущества



**16,4 МЛН РУБЛЕЙ** надеется выручить конкурсный управляющий ООО «ПКФ «Крит» за продажу недвижимости на Чкалова, 72

компании. Так, в форме публичного предложения реализуют подвал площадью 298,9 кв. м на ул. Чкалова, 72, в Ленинском районе. Начальная цена на актив - 12,7 млн рублей. Еще 3,6 млн рублей просят за квартиру площадью 56,1 кв. м на третьем этаже. Объект расположен по тому же адресу. Торги начнутся 4 июля и продлятся до 12 августа 2017 года.

РЫНОК

ДИЗАЙНЕРОВ СОБЕРУТ ВМЕСТЕ

## «Кубатура LUX» сохраняет интригу

Арендаторы осваивают новое пространство

ЕКАТЕРИНА МАЛОН

Подготовительные мероприятия к запуску нового Центра дизайна «Кубатура LUX» становятся все масштабнее. По информации «СО», начались работы по внутреннему оформлению помещений центра с привлечением самарских дизайнеров. Идет подписание договоров с арендаторами, открыты вакансии для специалистов будущего ТЦ.

Центр дизайна «Кубатура LUX» расположен в Октябрьском районе Самары на пересечении проспекта Ленина и ул. Ново-

Садовой. Его площадь - порядка 6 тысяч кв. м. Философия нового объекта - комфортные условия для удовлетворения запросов даже самого искушенного потребителя в сегменте интерьерных решений и отделочных материалов. Как отмечают в управляющей компании «Индэст-Development», центр не ориентирован на прямые продажи товаров. «В принципе центр не предусматривает большого потока посетителей, а предполагает комфортную работу с дизайнерами, продавцами товаров, профильными специалистами», - комментиру-

ет руководитель департамента продвижения ЦСР «Кубатура» Елена Пивоварова.

Открытие нового торгового центра ожидается в ближайшее время, однако точную дату в компании «Индэст-Development» не сообщают. Участники рынка связывают это с желанием подогревать интерес аудитории и специализированного сообщества к новому объекту. «Появление премиального торгового центра в Самаре - проект уникальный, требующий соответствующей подготовки и не допускающий ошибок при запуске», - комментирует событие один из самар-

**ЦЕНТР ДИЗАЙНА «Кубатура Lux»** готовится к открытию



ских дизайнеров. «Проект будет масштабным и ярким, - отмечает привлеченный к проекту дизайнер студии ArtMixd Ирина Лукьянова. - На мой взгляд, «Кубатура LUX» - это торгово-строительный центр премиум-класса, так как ориентирован он не просто на конечного клиента, но и на дизайнеров и архитекторов. Это совершенно другой подход с точки зрения торговли. Концепция центра предполагает проведение мероприятий с дизайнерами, тем

самым привлекая аудиторию узких специалистов. У нас подобных ТЦ в городе нет. Раньше всю работу с дизайнерами брали на себя только узкоспециализированные студии, подобного рода практики в масштабах торгового дома не было».

Согласно данным ресурсов по поиску работы, ТЦ начал набор обслуживающего персонала. Так, требуется руководитель event-направления и администратор центра. ■

Спонсор раздела  
АО «СМАРТС»

Реклама 2906П



**ВИКТОР ЧАСОВСКИХ,**  
руководитель  
регионального центра  
«ЖКХ-Контроль»,  
председатель  
комиссии по  
местному  
самоуправлению,  
строительству и  
ЖКХ Общественной  
палаты Самарской  
области

# ЛЮДИ & ОБЩЕСТВО

тема &  
главное

**Мы предложили изменить систему финансирования. Чтобы не все деньги уходили в Москву, а только часть – как было раньше, когда была квартирно-эксплуатационная часть. Чтобы деньги здесь оставляли на текущие расходы, а на крупные делали бы заявки. На совещании со мной согласился и директор УК «ГУЖФ», и члены правительства, было дано поручение подготовить письмо и отправить его в адрес министра Сергея Шойгу за подписью губернатора.**



ЖКХ

ДЕНЕГ НЕ ХВАТАЕТ

## Военным городкам попытались помочь

Самарская область выступила за изменение порядка финансирования оборонного жилого фонда

АНИ АЙВАЗЯН

Самарская область предложила изменить систему финансирования управляющей организации в военных городках. Инициатива обусловлена нехваткой ресурсов для обеспечения нормального функционирования жилого фонда на местах - в частности, в поселке Рощинский. Соответствующее обращение направлено регионом в адрес министра обороны РФ Сергея Шойгу. В управляющей организации проблему объясняют неплатежами жителей.

В феврале 2015 года для управления жилищным фондом Минобороны РФ было учреждено ООО «Главное управление жилищным фондом» («ГУЖФ»). Сейчас в управлении этого ООО находится более 6900 многоквартирных домов со 100%-ной долей собственности Минобороны в 77 регионах России. АО «ГУЖКХ» определено единственным поставщиком коммунальных услуг для нужд Минобороны России.

По словам руководителя регионального центра «ЖКХ-Контроль» Виктора Часовских, сегодня все собранные с жителей деньги за содержание и текущий ремонт многоквартирных домов управляющая организация отправляет в Москву, в Министерство обороны РФ, откуда потом вынуждена просить суммы, которые требуются для выполнения ее функций. При этом на ремонт и содержание деньги приходят с большой задержкой. Так, по информации Виктора Часовских, в прошлом году в Рощинском деньги летом не были перечислены.

В связи с этим областные власти обратились к Министерству обороны с просьбой изменить финансовую схему. Об этом 19 мая на встрече с жителями военного городка «Чапаевск-11» сообщил Виктор Часовских. Инициаторы обращения просят оставлять больше денег управляющей организации для более оперативного управления жилым фондом. «Работы могут быть аварийными, и деньги для них понадобятся срочно. Ждать из Москвы, конечно, не

**СЕРГЕЯ ШОЙГУ**  
попросили  
оставлять больше  
денег УК, чтобы  
вовремя устранять  
аварии в ЖКХ  
военных городков



### 207 ДОМОВ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НАХОДЯТСЯ В УПРАВЛЕНИИ «ГУЖФ»

- 60 домов в пгт Рощинский Волжского района
- 20 домов в поселке Октябрьский Кинельского района
- 3 дома в селе Кинель-Черкассы Кинель-Черкасского района
- 27 домов в Самаре
- 5 домов в пгт Балашейка Сызранского района
- 65 домов в Сызрани
- 5 домов в Тольятти
- 22 дома в Чапаевске

лучший вариант», - поясняет г-н Часовских.

Заместитель руководителя Государственной жилищной инспекции Самарской области Светлана Ерофеева подтвердила существование проблемы по финансированию. «Собирался общественный совет. Мы даже выезжали в поселок Рощинский, собирались с жителями, с участниками «ГУЖФ». Все средства, которые поступают на счет УК в размере платежей за жилищно-коммунальные услуги, перечисляются в головное управление в Москве. И потом уже оттуда, я так понимаю, Минобороны направляет средства на ремонт по заявкам. Не знаю, какой там механизм, но все деньги аккумулируются именно в Москве. Здесь нет никаких счетов, которые находились бы в филиалах», - рассказывает Светлана Ерофеева.

В ООО «ГУЖФ» утверждают, что средства, собранные с жителей, остаются в компании и используются на текущий ремонт и содержание домов. А нехватка ресурсов связана с большой задолженностью жителей. В Рощинском, уверяют в организации, долг населения составляет 55,7 млн рублей. «Мы выставляем платежи, и жители их оплачивают. Все это приходит в УК. Исходя из средств, которые мы собрали, в первую очередь оплачиваем ресурсы, вывозим мусор, а дальше все, что остается по статье «Содержание», направляем на текущий ремонт», - поясняет руководитель пресс-службы ООО «ГУЖФ» Юлия Гаврилина.

По ее словам, в поселке Рощинском 36 домов, находящихся в обслуживании УК, включены в план капремонта, правда, на 2021-2025 годы. «Мы направили в фонд капремонта письма с просьбой включить наши дома в первую очередь по капремонту. Однако ответа до сих пор нет. По этим домам капремонт настолько далек, а крыши текут, изнашиваются конструктивные элементы дома. И достаточно сложно такой дом обслуживать. Почему бы хотя бы 5 домов пораньше не включить. Людей жалко, но у нас нет средств, чтобы провести капремонт», - сетует Юлия Гаврилина. Министерство обороны на момент выхода материала в номер не предоставило ответа на запрос. ■

**ЮЛИЯ ГАВРИЛИНА,**  
руководитель пресс-службы ООО «ГУЖФ»

Задолженность населения в Рощинском за ЖКУ перед УК с 2015 года составляет 56 млн рублей. Получается, каждый дом задолжал по миллиону. Это проблемный поселок. Мы проводим работу с неплательщиками. Одна из действенных мер - работа по установке заглушек. Но это крайняя мера. Сначала мы предлагаем составить план графика погашения задолженности. Когда начали ставить заглушки, долги понизились до 55,7 млн рублей (раньше было под 70 млн). Недоплаты жителями по статье «на текущий ремонт» ведут к тому, что мы не можем выполнять ремонт в полном объеме. Если дома нуждаются в капремонте, мероприятиями текущего ремонта этого сделать не можем. Ряд домов в собственности министерства обороны. Некоторые дома со смешанной собственностью. Есть служебные квартиры, а есть те, где собственники жители. Если собственность жителей более 50% в этом доме, то как можно сетовать на министерство обороны или на УК, если жители не платят за свой дом.

ПОЗИЦИЯ

### ТЕКУТ КРОВЛИ, ПОДВАЛЫ ЗАТОПЛЕНЫ



**СВЕТЛАНА ЕРОФЕЕВА,**  
заместитель  
руководителя  
государственной  
жилищной инспекции  
Самарской области -  
руководитель  
Центрального управления  
жилищного надзора ГЖИ

В Рощинском складывается не очень хорошая ситуация с водой. Скважины находятся на обслуживании подразделения Министерства обороны. Качество воды неудовлетворительное. Роспотребнадзор не вправе проводить проверки, потому что у Министерства обороны есть управление, которое следит за соблюдением этих санитарных норм. Управляющая компания ничего сделать не может, потому что у них фактически нет денег. Там, по-моему, и персонала нет, работают бывшие военные. Нет дворников, слесарей. Были обращения, что работникам ГУЖФ в Рощинском зарплата не выплачивается и они вынуждены уходить. При этом текут кровли, подвалы затоплены. Обратной связи у нас, к сожалению, с УК нет. Муниципалитет не вправе вкладывать какие-то средства в благоустройство. Если вся земля в Рощинском принадлежит Министерству обороны, то местные чиновники даже не могут производить спил деревьев, покос травы. Это будет нецелевое использование средств. Ставился вопрос, чтобы жилые дома передали в муниципалитет, и тогда тот сможет нести ответственность за содержание. Этого так и не произошло.

ОБРАЗОВАНИЕ

## Силовики помогут подготовить школы к учебному году



**ПЕРЕД НАЧАЛОМ** нового учебного года школы проверят и на противопожарную, и на антитеррористическую безопасность

СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ

Подготовка образовательных организаций Самарской области к новому, 2017-2018, учебному году должна быть начата не позднее 1 июня и завершена к 20 августа. Такое распоряжение 23 мая издало министерство образования и науки Самарской области. Подготовка включает в себя мероприятия по пожарной безопасности, в том числе приобретение и замену первичных средств пожаротушения, установку автоматической пожарной сигнализации, системы тревожной сигнализации, дымоудаления. Из мероприятий антитеррористической направленности предусмотрены установка ограждений по периметру учебных заведений, организация охраны и даже оборудование экстренной связи с органами МВД и ФСБ. Также намечены санитарные, гигиенические и медицинские мероприятия и т. д. Приказ предписывает создать комиссии по приемке образовательных организаций в составе представителей территориальных управлений Минобрнауки, органов местного самоуправления, Роспотребнадзора, МВД и ФСБ.

## БОРИСОВУ ДОБАВЯТ ПРАВ НА ОТВЕТЫ

ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

Самарский уполномоченный по защите прав предпринимателей (сейчас эту должность занимает Евгений Борисов) может быть наделен правом запрашивать и получать необходимые сведения, документы и материалы от государственных и муниципальных структур. Необходимые для этого изменения в региональные законы предложил комитет по промышленности, предпринимательству и торговле Самарской губернской думы. Документ опубликован 25 мая на интернет-портале областного парламента. Авторы инициативы поясняют, что на данный момент закон дает омбудсмену право запрашивать и получать информацию лишь от органов госвласти и МСУ в Самарской области, их должностных лиц, тогда как на учрежденные ими организации данный закон не распространяется. Это лишает омбудсмена возможности более эффективно вести работу по урегулированию конфликтов между предпринимателями и властью.



АПК

## Лейкоз проник еще на две фермы



**В МАЕ** сразу три фермы в разных районах области закрыли на карантин из-за найденной инфекции

ИВАН ПЕТРОВ

Департамент ветеринарии Самарской области своими приказами от 22 мая ввел карантин в крестьянско-фермерских хозяйствах на территории сразу двух районов области. Документы опубликованы на официальном сайте правительства Самарской области в пятницу, 26 мая. Одно из хозяйств - ООО КФХ «Кяхтинское» в селе Муранка Шигонского района, другое - КФХ В.Е. Яковлева в деревне Два Ключа Иса克林ского района. В обоих хозяйствах выявлена хроническая инфекция - лейкоз крупного рогатого скота. Карантин будет действовать до тех пор, пока два раза подряд не будут получены отрицательные результаты серологического исследования всего поголовья животных старше шести месяцев. Причем между этими результатами должен быть выдержан интервал в три месяца. В то же время молоко с обеих ферм разрешено использовать после обеззараживания. Приказом департамента от 4 мая карантин был введен и на ферме КФХ А.О. Ахмедова в селе Майское Пестравского района - также из-за лейкоза. А 10 мая - на территории КФХ С.В. Савенкова в селе Чувичи сельского поселения Хворостянка, но там - из-за бруцеллеза. В последнем случае карантин предполагает убой всех больных животных.

ИНИЦИАТИВА

ОТРЕСТАВРИРУЮТ ДОМА

# Сохранят архитектуру

Волонтеры «Том Соьер Феста» позаботятся об облике зданий в губернии



**ПРОЕКТ** восстановления исторической части города, зародившийся в Самаре, теперь пройдет в десяти городах России

ЮЛИЯ МИШИНА

23 мая в Самаре состоялось открытие третьего фестиваля восстановления исторической среды «Том Соьер Фест». В 2017 году в рамках проекта волонтеры отреставрируют четыре дома, расположенных в исторической части города - на улицах Молодогвардейской, Самарской и Чапаевской. Проект, инициированный в Самаре, получил грант президента России на дальнейшее распространение практики по городам страны от фонда «Перспектива». Уже в текущем году фестиваль пройдет в десяти российских городах и продлится до начала осени.

Фестиваль восстановления исторической среды силами волонтеров на средства спонсоров впервые прошел в Самаре в 2015 году. За два года работы самарские активисты восстановили семь зданий в городе. В 2016 году «Том Соьер Фест» проходил уже в трех российских городах - к Самаре присоединились Казань и Бузулук. На конференции ООН Habitat III представлен доклад ЮНЕСКО об успешных культурных практиках мира в сфере устойчивого развития городов. Единственным российским кейсом, презентованным в докладе, стал самарский. В нем «Том Соьер Фест» значит как наиболее успешная на сегодняшний день городская инициатива в области работы с жителями.



**ОЛЕГ ФУРСОВ,**  
глава  
г.о. Самара

Долгое время сохранению исторического наследия нашего города не уделялось должного внимания. Среди причин - как недостаточная активность самих жильцов, так и общий культурный фон в городе. Хорошо, когда появляются такие инициативы, потому что они будоражат сознание людей, заставляют нас всех вспоминать о том, какое наследие получит город в результате нашей с вами деятельности. Еще очень многое придется сделать для того, чтобы привести исторический центр города в достойное состояние, но меня радует, что количество сторонников и активистов из года в год растет.

На реализацию проекта в Самаре в 2016 году потрачено 1,354 млн рублей, которые получены от спонсоров и в виде пожертвований от горожан деньгами и материалами. В 2015-2016 гг. активно помогала администрация г.о. Самара, обещана поддержка и в 2017 году. Глава г.о. Самара Олег Фурсов отметил, что за счет общественной активности количество меценатов, которые выделяют деньги на ремонт фасадов, увеличилось. Если в 2015 году было восемь меценатов, в 2016-м - 27, то в текущем году их уже 40.

В конце прошлого года «Том Соьер Фест» получил президентский грант на развитие проекта по всей России. С помощью него организована школа «Том Соьер Феста», в рамках которой представлены доклады экспертов. Организаторы рассказывали о том, как правильно запускать фестиваль с нуля, обрисовали основные принципы, которым нужно следовать. Кроме того, возникла

идея проектирования путей развития «Том Соьер Феста» с максимальным вовлечением в этот процесс всех участников школы и рассмотрения близких по духу инициатив. Также издано методическое пособие, состоялись консультации активистов из других городов, желающих организовать фестиваль у себя. В будущем планируется выпустить обучающие материалы в видеоформате, содержащие наработки и методики, которые смогут использовать иногородние волонтеры для восстановления своей исторической среды.

При реализации проекта используются средства государственной поддержки, выделенные в качестве гранта в соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации №68-рп от 5 апреля 2016 года и на основании конкурса, проведенного Фондом поддержки гражданской активности в малых городах и на сельских территориях «Перспектива». ■



**МАКСИМ ХАРИТОНОВ,**  
глава администрации Самарского внутригородского района

На градостроительном совете решили, что историческое ядро Самары - это улицы Бр. Коростелевых и Красноармейская, что практически является границей Самарского района. Один квартал относится к Ленинскому району. Я искренне рад, что «Том Соьер Фест» пришел именно к нам, ребята будут реставрировать здесь три дома. Мы все благодарны вам за вашу инициативу, за вашу работу. Со своей стороны могу обещать любую поддержку проекта от администрации Самарского района.



**АНДРЕЙ КОЧЕТКОВ,**  
организатор и идеолог фестиваля «Том Соьер Фест»

За прошедшие два года мы восстановили в Самаре семь зданий, в нынешнем году мы хотим привести в порядок еще четыре дома, два из которых находятся на улице Молодогвардейской. В этом году планируется благоустройство этой улицы, проект которого разработан по заказу КБ «Стрелка». Еще два дома, которые мы возьмем в этом году: по адресу Чапаевская, 132, а второй - неизвестный флигель усадьбы Зелено в стиле модерн. Мы выбрали их по большей части из-за неравнодушных жильцов - у нас есть уверенность, что эти люди и дальше будут заботиться о своих домах.



“ **ВИКТОР ИВАНОВ,**  
президент  
Российского союза  
химиков

**Плюсы и минусы  
от введения санкций  
в химической отрасли  
уравновешивают друг  
друга.**



СПЕЦИАЛЬНАЯ СЕКЦИЯ

# ДЕНЬ ХИМИКА

ХИМИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО В РЕГИОНЕ БУДЕТ РАСТИ  
ЗА СЧЕТ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



## Компенсируют количеством

**В 2016 ГОДУ** цены на минеральные удобрения, аммиак и карбамид существенно снизились

**Р**  
**44 506,7**  
**МЛН РУБЛЕЙ**

составил объем отгруженной химической продукции предприятиями Самарской области в январе-апреле 2017 года

**Р**  
**68,9**  
**МЛРД РУБЛЕЙ**

планирует вложить в развитие предприятия ПАО «КуйбышевАзот» до 2020 года



**АЛЕКСАНДР  
ГЕРАСИМЕНКО,**  
генеральный  
директор  
ПАО «КуйбышевАзот»

Химическая промышленность в Самарской области последние годы демонстрирует хорошие показатели и темпы развития. Предприятия модернизируются, строятся новые производства. Так, например, на «КуйбышевАзоте» только за один прошедший год были введены в эксплуатацию два крупных проекта: энергоэффективное производство циклогексана (ЭПЦ) и совместная с американской корпорацией Praxair установка разделения воздуха. В 2017 г. мы планируем завершение еще трех проектов. Пуск одного из них - совместного предприятия по производству аммиака с немецкой компанией Linde - состоится в июне. В Самарской области созданы хорошие условия для привлечения инвесторов, региональные власти делают для этого очень много. В наших планах реализация новых проектов, и не сомневаемся, что для наших партнеров это станет дополнительным стимулом для участия в них.



**ЮРИЙ  
МОРОЗОВ,**  
генеральный  
директор  
«СИБУР Тольятти»

Результаты 2016 года были достигнуты во многом благодаря усилиям компании по улучшению и стабилизации качества каучуков, развитию взаимоотношений с ключевыми компаниями-потребителями. Это позволило увеличить объемы продаж каучуков в 2016 году и расширить портфель контрактов на 2017 год. Обеспечить необходимую загрузку мощностей нам удалось благодаря мероприятиям по повышению эффективности и надежности эксплуатации оборудования.

ОЛГА КОНОВАЛОВА

Снижение цен на продукцию в ряде сегментов химической промышленности обернулось для их представителей финансовыми потерями. Самарским предприятиям удалось компенсировать эти потери за счет увеличения объемов производства продукции. Вопреки прогнозам экспертов о возобновлении роста цен на минеральные удобрения, аммиак и метанол, итоги первого квартала 2017 года говорят о том, что пока восстановления ценовой планки не произошло, и поддерживать стабильность наращиванием объемов химпредприятий придется и в ближайшей перспективе.

По данным министерства промышленности и торговли России, химический комплекс является одним из наиболее динамично развивающихся направлений промышленности в стране. По итогам 2016 года индекс промышленного производства химического комплекса в России

вырос по сравнению с предшествующим периодом и составил 105,3%. Рост производства зафиксирован по ряду основных подотраслей химического комплекса, таких как производство химических средств защиты растений (+59,6%), красителей и пигментов (+18,5%), химических волокон и нитей (+10,5%), лаков и красок (+8,8%), легких, грузовых и сельскохозяйственных шин (+8,3%), пластмассовых изделий (+6,5%), соды кальцинированной (+5,1%) и каустической (+3,4%), минеральных удобрений (+2,7%). Объем стоимости отгруженных товаров собственного производства химического комплекса в 2016 году также увеличился по сравнению с тем же периодом прошлого года, но с гораздо меньшей динамикой (4,3%). При этом оборот внешней торговли продукцией химического комплекса в 2016 году снизился - он составил 37,5 млрд долл. США, что ниже уровня 2015 года на 4,7%. Экспортные поставки в 2016 году упали на 14%. На-

большее падение объемов экспорта в денежном выражении в 2016 году наблюдалось в отношении поставок минеральных удобрений (объем экспорта по сравнению с 2015 годом снизился на 26,5%), аммиака (снижение экспорта на 35,6% по сравнению с 2015 годом) и метанола (снижение на 26,2%). Эксперты минпромторга объясняют происходящее падением мировых цен на указанную продукцию. Так, в 2016 году по сравнению с 2015 годом средняя экспортная цена на минеральные удобрения упала на 23,5%, аммиак подешевел на 35%, метанол - на 36,4%.

Ситуацию на федеральном рынке повторяют показатели и регионального химического рынка. В Самарской области наиболее заметным оказалось падение в сегменте минеральных удобрений и аммиака, которое, по словам его участников, отразилось и на итоговых финансовых показателях предприятий. ОАО «Тольяттиазот», в 2016 году сохранившее объем

производства аммиака и карбамида на уровне 2015 года, на 30% снизило выручку и на 90% - прибыль. В пресс-службе компании произошедшее объясняют сильным снижением мировых цен на ключевой продукт предприятия - аммиак. «Сокращение выручки обусловлено тенденцией 2016 года - падением цен на мировом рынке на основную продукцию предприятия, что повлекло снижение средней цены реализации. Выручка за отчетный период снизилась на фоне сохранения общего объема реализации, составившего в 2016 году суммарно 3,2 млн тонн продукции», - говорит пресс-секретарь «Тольяттиазота» Дмитрий Масалитин.

«Тольяттиазот», впрочем, оказался единственным крупным химическим предприятием Самарской области, допустившим такое серьезное падение финансовых показателей. Его соседу, ПАО «КуйбышевАзот», удалось сохранить объем выручки практически на уровне прошлого года. По данным «СПАРК-Интерфакса»,

выручка завода в 2016 году составила 37,911 млрд рублей, что всего на 0,18 млрд рублей ниже, чем в 2015-м. Объем чистой прибыли снизился более существенно и составил 4,084 млрд в 2016 году, когда как в 2015 он был равен 5,018 млрд. На «КуйбышевАзоте» подтверждают, что год оказался для предприятия непростым. «2016 год стал для ПАО «КуйбышевАзот» периодом напряженной работы, ввода в эксплуатацию новых производств и продолжения реализации крупных проектов. Была достигнута рекордная выработка по многим основным продуктам: аммиачная селитра, капролактан, сульфат аммония и полиамид. Выручка от продаж по итогам года составила 37,9 млрд рублей, чистая прибыль 4,1 млрд рублей. Сохранение показателей выручки на уровне 2015 года при существенном падении цен на мировых рынках и росте затрат на электрическую и теплоэнергию, основное сырье и обновление оборудования стало возможным в результате увели-

## Химпредприятия наращивают объемы производства в условиях падения цен



ТЕНДЕНЦИЯ

**ПАВЕЛ ЛЯХОВИЧ,**  
руководитель Дирекции пластиков, эластомеров и органического синтеза холдинга «СИБУР»

Рынок каучуков интересен тем, что его рост никогда не прекращается: глобальный рынок ежегодно увеличивается на 1-3%. Российский рынок увеличился примерно на 30 тыс. тонн за счет возросшего спроса на «вторичные шины». Те шинные компании, которые успели локализовать производства в России, сейчас видят эффект от принятых инвестрешений.  
(Из интервью сайту gures.ru от 02.05.2017)

чения объемов производства на 7,6%», - комментирует начальник управления информации ПАО «КуйбышевАзот» Елена Косова. По данным предприятия, наибольший рост выпуска продукции отмечен по аммиачной селитре (+4,7% к уровню прошлого года), сульфату аммония (+13,4% к 2015 году), капролактаму (+11,7%), полиамиду (+5,9%) и ткани кордной пропитанной (+8,4%).

Более благоприятным 2016 год оказался для каучукового сегмента. Представляющее это направление в Самарской области ООО «СИБУР Тольятти» (бывшее ООО «Тольяттикаучук») говорит о заметном росте объемов своего производства и всего рынка в целом. По данным пресс-службы ООО «СИБУР Тольятти», в 2016 году завод выпустил 167 тыс. тонн синтетических каучуков, используемых в производстве шин и резинотехнических изделий, что на 7% больше по сравнению с 2015 годом. «СИБУР Тольятти» по итогам 2016 года достиг максимальной выработки по четырем продуктам: бутилкаучуку, метилтрет-бутиловому эфиру (МТБЭ), концентрированному изобутилену, изобутан-изобутиленовой фракции (ИИФ). Объем выпуска бутилкаучука составил 61 тыс. тонн, что выше показателя 2015 года на 8%. Производство одного из видов сырья для бутилкаучука - концентрированного МТБЭ - высокооктанового компонента для получения неэтилированных экологически чистых бензинов. «СИБУР Тольятти» произвел в 2016 году 96

## РОСТ ВЫПУСКА ПРОДУКЦИИ КОМПЕНСИРОВАЛ СНИЖЕНИЕ ЦЕН

МНЕНИЕ



**АЛЕКСЕЙ КАЛАЧЕВ,**  
эксперт-аналитик АО «ФИНАМ»

По данным статистического ведомства РФ, в 2016 году отмечался рост выпуска продукции химической промышленности. По темпам роста отрасль опережала не только общий сектор обрабатывающих производств, показавший рост на незначительные 0,1%, но и весь индекс промышленного производства РФ, поднявшийся год к году на 1,1%.

Рост выпуска продукции зачастую компенсировал снижение цен. Если посмотреть на объем отгруженных товаров собственного производства, рассчитываемый Росстатом в денежном выражении, мы увидим снижение отгрузки продукции химического производства на 1,18%. Цены на полимеры и удобрения оставались в 2016 году на низком уровне. В то же время цены на нефтепродукты продолжали медленно расти, и отгрузка нефтепродуктов показала рост на 1% в денежном выражении. Особенно благоприятно ситуация складывалась для производства резиновых и пластмассовых изделий, показавшего по итогам года рост отгрузки на 10,5%. С 1 января 2017 года Росстат ввел новый классификатор продукции по видам экономической деятельности. По данным за первый квартал текущего года, согласно новой классификации, производство химических веществ и химических продуктов выросло на 7,5% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях, выросло на 13,8%, производство резиновых и пластмассовых изделий - на 4,8%. В том числе по отдельным видам продукции рост составил: удобрения минеральные или химические - на 8,3%, пластмассы в первичных формах - на 2,8%, каучуки синтетические в первичных формах - на 17,9%, лакокрасочные материалы на основе полимеров - на 17,5%, химические волокна - на 2,8%.



**ДМИТРИЙ МАСАЛИТИН,**  
пресс-секретарь ПАО «Тольяттиазот»

В прошлом году на рынке минеральных удобрений наблюдался спад, в том числе практически вдвое упали цены на основную продукцию, выпускаемую ПАО «Тольяттиазот», аммиак и карбамид. В начале 2017 года сохраняется нестабильная динамика по всему рынку минеральных удобрений. Ключевая задача ПАО «Тольяттиазот» - повышение эффективности основных мощностей, в частности увеличение производства карбамида и аммиака.

крупными предприятиями тренд на повышение объемов производства позволит улучшить ситуацию на рынке даже в тех его направлениях, которые подверглись влиянию рыночной конъюнктуры. «Благодаря росту объемных показателей химическая промышленность не только компенсировала ценовое снижение, но и расширила свое присутствие на рынке, что обеспечит хорошие результаты на фоне восстановления цен. Данные первого квартала подтверждают этот прогноз», - резюмирует эксперт-аналитик АО «ФИНАМ» Алексей Калачев. Впрочем, некоторые его участники не столь оптимистичны в прогнозах. Так, по словам пресс-секретаря ПАО «Тольяттиазот» Дмитрия Масалитина, по всему рынку минеральных удобрений в начале 2017 года сохраняется нестабильная динамика. Пока рыночную конъюнктуру химии по-прежнему указывают в качестве одной из главных причин, корректирующих основные финансовые показатели в сторону снижения. ■



**ЕЛЕНА КОСОВА,**

начальник управления информации ПАО «КуйбышевАзот»

В результате постоянного технического перевооружения действующих и строительства новых мощностей «КуйбышевАзот» добился существенного роста производства, повышения энергоэффективности и сокращения ресурсопотребления при снижении воздействия на окружающую среду. В 2016 году принята новая инвестиционная программа до 2020 года с затратами в 68,9 млрд рублей. Финансовая нагрузка на компанию высокая, но вполне в пределах возможностей предприятия.

### ДИНАМИКА ХИМИЧЕСКОГО ПРОИЗВОДСТВА В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, %

Вид продукции	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Кислота серная, олеум	103,5	153,2	95,9	137,9	96,8	99,9
Аммиак безводный	105,9	119,2	90,0	115,2	105,1	101,1
Удобрения азотные минеральные или химические (в пересчете на 100 % азота)	94,2	100,9	83,5	106,4	99,6	116,7
Каучуки синтетические	117,6	102,1	96,1	105,2	84,3	108,9
Этилен	161,1	108,4	121,0	110,3	98,9	93,2
Фенол синтетический кристаллический	115,5	119,0	117,1	109,5	107,4	84,8
Метанол-ректификат технический лесохимический	116,4	172,4	93,5	123,0	102,5	97,5
Волокна и нити химические	в 5,0 п.	91,2	98,8	114,4	85,3	95,1

### ИНДЕКС ПРОИЗВОДСТВА ХИМИЧЕСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Апрель 2017 г. в % к:		Январь-апрель 2017 г. в % к январю-апрелю 2016 г.
марту 2017 г.	апрелю 2016 г.	
94,5	103,1	101,8
96,9	97,9	93,8

### ОБЪЕМ ОТГРУЖЕННОЙ ХИМИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Апрель 2017 г., млн руб.	в % к		Январь-апрель 2017 г., млн руб.	в % к январю-апрелю 2016 г.
	марту 2017 г.	апрелю 2016 г.		
12293,4	98,1	110,0	44506,7	93,5

Источник: Самарстат

### модернизация

## Опасно отставать

Химпредприятия не рискуют корректировать свои инвестпрограммы

Нестабильность рынка химической промышленности не смогла существенно повлиять на инвестиционные планы его участников. Представители крупнейшей предприятия Самарской области продолжают вкладывать значительные средства в модернизацию и реконструкцию производств, объясняя затраты необходимостью повышения конкурентоспособности.

Значительная часть инвестиционных затрат самарских химпредприятий нацелена на повышение объемов производства наряду с наращиванием экономической эффективности. В ООО «СИБУР Тольятти» рассказали, что на площадке реализуется комплекс мероприятий, направленных на сокращение потерь, повышение надежности работы оборудования, эффективности и экологичности производства. В частности, в текущем году завершена оптимизация мощностей, выработка искусственного холода для производства синтетических каучуков. В результате изменений одно из холодильных отделений, которое работало по устаревшей технологии, закрыто, а необходимый объем холода вырабатывается другими мощностями, использующими более современный метод.

В ПАО «КуйбышевАзот» в 2016 году выполнен большой объем работ по строительству новых и техническому перевооружению действующих производств. Также введено в эксплуатацию энергоэффективное производство циклогексана (ЭПЦ). После полного его освоения современные технологии позволят снизить расходные нормы на производство капролактама при увеличении

выработки. В проект инвестировано 9,8 млрд рублей. Запущено совместное с американской корпорацией Praxair производство продуктов разделения воздуха. Общий объем затрат на проект составил 4 млрд рублей. На производстве полиамида ведутся работы по подготовке площадки под монтаж девяти машин кручения Ratti, что увеличит мощность по кручению текстильной нити в четыре раза. Положительный экономический результат «КуйбышевАзот» получил за счет модернизации агрегата аммиака: фактические расходные нормы по газу на производстве аммиака снижены на 1,4%.

В «Тольяттиазоте» увеличить производство основной продукции позволит строительство третьего агрегата карбамида и разработка новой установки получения аммиака из продувочных газов. По словам Дмитрия Масалитина, долгосрочная программа предприятия, рассчитанная до 2022 года, предполагает объем инвестиций более 80 млрд рублей.

Ввод новых производств позволяет предприятиям и расширять ассортимент продукции. Так, в «СИБУР Тольятти» в настоящее время реализуется проект по техническому перевооружению производства изопрена - мономера для выработки изопренового и бутилкаучука. «Этот ключевой проект влияет на стабильность выпуска продукции и повышает маневренность предприятия в условиях волатильности каучукового рынка», - сообщили «СО» в пресс-службе общества. «Остаточная способность в развитии нельзя, так как иначе будет потеряна конкурентоспособность», - отмечают тольяттинские химики. ■

**90 рублей** стоит окрошка с колбасой или говядиной в новом летнем бизнес-ланче мегаполисбара «Пиплс».

**165 рублей** стоит в Carrie лимонад крем-сода на основе сиропа из солевой карамели.

**170 рублей** стоит лимонад гибискус-апельсин на основе чая каркаде, апельсина и розмарина.

**345 рублей** стоит бургер без булок в «Чучваре»: «Веселый фермер» с сочным куриным филе, овощами и соусом тар-тар и с картофельными драниками вместо булок.

## ЛИЧНЫЙ ВЗГЛЯД



МАРГАРИТА ГОРКИНА,  
редактор отдела

## Кондитерские на пике

Открываются, превращаются, закрываются...

Если много ходить по городу (хотя сейчас это становится все менее и менее возможно), то очень четко видно, как закрываются те, кто открылся совсем недавно. Например, перед Новым годом на Галактионовской рядом с магазином «И мне» открылась кофейня (милая, до этого там была другая - тоже не выжила) - и она уже закрылась. На этом месте появился пивной бар. Единственно возможный в этом городе по сей день вариант заведений, которые выживают художественно в любые времена. После Нового года открылась очень странная кофейня на Молодогвардейской. Называлась она V&G. Из разряда тех, которые наивные хозяева открывают «для себя». Там было многое: венецианские маски, красные цветы в интерьере.... По виду было понятно: не жилец. Теперь там на днях «Бли-нари» открываются, о чем радостно сообщает перетяг на входе. Coffee Joy на Куйбышева, появившаяся зимой, также приказала долго жить. Кофе там пить было не очень вкусно. Но в ремонт помещения какие-никакие деньги вложили в ожидании хипстеров. Они, видимо, не пришли. Поэтому больше нет кофейни. Возможно, что-то новое опять появится. Посмотрим. Неподалеку, в полуподвальном помещении, где располагалась, кажется, какая-то чайная, открылся теперь бар. По-русски он называется «Росомаха». Но надпись на входе гласит: Wolverine. Теперь попробуйте сказать другу правильно: «Пошли в «Волверине»? Или куда? Что делать людям, не знающим правил чтения английского языка? Вообще, что за бред-то? Открыть место с таким названием, куда позвать даже невозможно? Нейминг в Самаре в этом смысле продолжает радовать. А сам бар «Росомаха» (я добрая, перевела для вас) - тоже не жилец. С 10 утра работают. Кофе наливают. Арабику. Неясного производителя. Кухня с обеда. Место даже не то что странное - а прямо из 90-х. Но только без людей в 22 часа вечера.

Смотришь на все это и понимаешь: маленький бизнес пытается выжить в наше нелегкое время. Так или иначе. Получается у него пока не очень. Или, скажем точнее, получается, но при очень определенном подходе. Так что радоваться открытию множества маленьких точек я уже больше не могу, глядя на то, как не менее стремительно они закрываются.

Зато вот кондитерские продолжают шествие по городу. «Кулинарная лавка Петра Булкина» (которая, по сути, та же кондитерская плюс салаты) открыла уже вторую точку в городе на ул. Фрунзе. В два этажа. На первом торгуют. На втором - порядка 40 посадочных мест. Плюшки, салаты, полуфабрикаты. Все, чтобы быстро и недорого. Это продукция абсолютного масс-маркета в привлекательно чистых стенах с ремонтом, который старается соответствовать хипстерским идеям, но по сути таковым не является, конечно. Эти ребята выживут. Им же принадлежит «Столовушка», не помню уже сколько (лет семь, кажется?) работающая в эконим-режиме. Востребована до сих пор.

Открылась недавно на М. Горького еще одна, как я подумала, судя по названию «Кантина Мука», кондитерская. А нет. Оказалось - не она. Читайте ревью от обозревателя «СО».

## САМАРА

## Летнее меню в «The суп»

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Ресторан «The суп», который я ценю за, например, неповторимые вкусные соусы к блюдам, хорошие десерты, а также еще кое за что, про что здесь нельзя писать, ввел в меню пару новых, летних, страниц.

Цены на всю летнюю еду - не высокие. В целом, по информации обозревателя «СО», общее снижение цен в ресторане «The суп» не за горами и будет происходить медленно, но верно. И так, летние новинки. Салат из сезонных овощей с муссом из сметаны (250 руб.), дип из свеклы с ореховой пастой (250 руб.), салат из сельди под вуалью из сезонных овощей (260 руб.). Есть в новинках и неминуемый для Самары ролл. Один. С печенью трески и огурцом (330 руб.). А также хит этого сезона (как я и думала) в самарских ресторанах - севиче из муксуна и лосося (490 руб.). На первое предлагают зеленые щи со щавелем (330 руб.), а также том-ям с курицей (340 руб.) или холодник



с мороженым из свеклы (340 руб.). В наличии и пара окрошек: домашняя на квасе с уткой и пряной заправкой (350 руб.) и окрошка с лососем на мацони (360 руб.). Многонациональные первые блюда не обошлись и без гаспачо с клубникой и томатным сорбетом (360 руб.). По-моему, пора идти пробовать все по порядку.

## РЕВИЗИЯ

ТО ЛИ ПОГРЕБОК, ТО ЛИ ЛАВОЧКА ДЛЯ АРЕСТАНТОВ

## Открылось кафе «Кантина Мука»

Тольятти в гости к нам

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Люблю, когда тольяттинцы открывают в Самаре кафе. Иногда у них получается что-нибудь весьма дельное и вкусное (как, например, кафе «Мята»).

Недавно на Максима Горького, почти напротив «Хадсона», открылось кафе «Кантина Мука». Первое мое впечатление сложилось при взгляде на вывеску. Мука - значит, кондитерская. Но нет. Кафе. Вполне вместительное, уютное, в чудесном старом городе, поблизости от набережной. Три зала, один из которых банкетный (человек на 20). С цитатами из Вильяма нашего Шекспира на стенах главного зала и с библиотекой там же, с картинами во втором зале, в который мы попадаем сразу с улицы. Ничего особенного, но, что называется, с душой.

Обслуживание из разряда «вежливо, но без огонька». Удивила и папка меню из 2000-х. Содержание в ней предполагает хоть поздний завтрак, хоть обед, хоть ужин. В наличии в главном зале с барной стойкой и витрина со сладостями. Думала, что встречу здесь заморозку, напичканную внушительным количеством всяких столь полезных Е, но увы. Рада, что оказалась неправя. По-настоящему нормальные, почти домашние эклеры (кофейные). Вкусный шоколадный чизкейк. Безе более чем приличное. Все свежее. А вообще: мафины и капкейки с потолка не свешиваются - уже спасибо.

Из собственно еды решила ограничиться только закусками: форшмак и хумус. И вот тут самое приятное. Форшмак - просто идеально-прекрасный. Нигде в Самаре ничего подобного не ела. Праздник. А вот хумус - это просто нутовая каша. И называть вещи надо своими именами. Или добавлять тхину при приготовлении, ребята.

В целом от посещения остается ощущение приятного места. А также пони-



мание, что сюда можно возвращаться при удобном случае. И для встреч место подходит, и для компаний побольше-поменьше - будет отлично. И цены вменяемые. Средний чек - меньше тысячи. И еда вполне себе еда, а не конструктор для инстаграма.

С названием, конечно, немного непонятно. «Кантина Мука». Насчет «кантина» довольно смешно. Это и бар, погребок. И вместе с тем - лавочка при французских тюрьмах, продающая мелочовку арестантам. Не понять мне никогда сложной работы мысли у владельцев, которые придумывают такие названия своим заведениям. Увы.

Но полагаю, в городе стало одним местом для уютного обеда или ужина больше. Не гастрономически прекрасного, конечно. Но весьма приемлемого в рамках того, что мы называем просто съедобным с приятной атмосферой. Вот все-таки удаются тольяттинцам такие недорогие приятные форматы. И да, самарцы, подумайте теперь: почему так сюда соседи рвутся и почему считают наш рынок перспективным. И почему у них получается зачастую лучше, чем у местных.

Кстати, на улице есть пара столиков. Чисто европейский вариант нынче: вый-ти, например, комфортно с чашкой кофе в летнюю пору. ■

## САМАРА

## В «Перчини» тоже ждут лето

МАРГАРИТА ГОРКИНА

В меню «Перчини», остающегося одним из самых востребованных заведений на Дачной, появились летние лимонады за 179 рублей. Вкус: апельсиновый с мандарином, лавандовый, малиновый с бананом, клюквенный с апельсином, облепиховый с маракуйей, лимонный.

Безалкогольный мохито в двух вариантах - за 199 и 299 рублей (190 и 270 г). Также напитки дополнены «баббл ти» - вишневым и манговым освежающим чаем с лопающимися шариками с натуральным соком внутри. Любой - за 239 рублей.

Супы к лету дополнены окрошкой от шеф-повара с говядиной (249 рублей), классическим томатным гаспачо (249 рублей), а также европейским десертным супом (пюре из абрикосов, персиковый сок, кокосовые сливки с попкорном и домашним мороженым - 289 руб.).

Новинки салатов: с крабейками (шариками из мяса краба и креветок), свежим кабачком, огурцом, стеблем сельдерея и унаги (349 руб.). С уткой, ореховым соусом, томатами, огурцами и редисом (329 руб.). А также салат с рийетом из цыпленка (паштет, структура которого содержит мясные волокна), киноа и яйцом пашот (349 руб.).

## Завтраки в самарских ресторанах и кафе



г. Самара,  
ул. Молодогвардейская, 153,  
т. (846)990-56-57  
@cup\_to\_cup\_smr

Время работы: 8:00-22:00  
Завтраки: с 8:00 - в течение всего дня  
Средний счет: 600-700 руб.  
Особенности: богатая библиотека по моде и искусству,  
свое кондитерское производство  
Кухня: европейский фьюжн

\* Чаша и чаше



г. Самара, ул. Полевая, 1,  
т. (846) 244-44-03  
www.coffee-cake.net  
vk.com/coffeecakesmr  
#coffeecakesmr  
facebook.com/coffeecakesmr

Время работы: пн.-чт. 8:00-22:00, пт.-вс. 8:00-24:00  
Завтраки: в течение всего дня. Ежедневно с 8:00 до 12:00  
при заказе завтрака: угощаем американо бесплатно  
и в любом количестве; апельсиновый фреш всего за 100 руб.  
Средний счет: 500 руб.  
Особенности: расположение в живописном центре города,  
набережная, Полевой спуск.  
Место, где можно отвлечься от всего. С хорошим кофе,  
вкусной выпечкой и дружелюбным персоналом.  
Место, куда захочется возвращаться снова и снова.  
Место для влюбленных в кофе... и друг в друга.

\* Кофе ик. Сладко быть вместе



г. Самара, ул. Дачная, 2,  
т. (846) 202-90-09  
vk.com/carrie\_cafe  
instagram.com/carrie\_cafe/  
www. http://carriecafe.ru/

Время работы: пн.-чт. 8:00-24:00, пт. 8:00-1:00,  
сб. 10:00-1:00, вс. 10:00-24:00  
Завтраки: весь день  
(каша от 100 руб., комплексный завтрак от 200 руб.)  
Средний счет: 450 руб.  
Парковка: есть  
Особенности: кофейня Carrie - восхитительные торты и чизкейки  
по классическим рецептам, пирожные и другие десерты,  
свежеобжаренный кофе, коктейли, винная карта.  
Оригинальный интерьер с огромной витриной-комнатой и открытой  
кухней. Сытные завтраки весь день, самые разные торты  
по индивидуальным пожеланиям!  
Кухня: американская, европейская

\* Carrie



г. Самара,  
ул. Садовая, 251,  
т. (846) 205-02-77

Время работы: с 11:00 и до последнего гостя  
Завтраки: ежедневно с 11:00 до 12:00 - от 300 руб.  
Средний счет: 1500 руб.  
Парковка: есть  
Особенности: идеальное месторасположение  
в старом тихом центре города,  
подходит для переговоров, камерная атмосфера  
Кухня: авторская, английская

\* Hudson Ресторан



г. Самара,  
ул. Ново-Садовая, 142,  
т. (846) 263-08-08  
beerhouse-samara.ru  
Инстаграм: beerhousesamara

Время работы: вс.-чт. 12:00-00:00, пт.-сб. 12:00-5:00  
Завтраки: пн.-пт. 8:30-11:30 - от 170 руб.  
Средний счет: 1000 руб.  
Парковка: есть  
Особенности: пицца в дровяной печи  
Бизнес-ланч: 12:00-17:00  
Развлечения: dj, вокальные выступления, караоке,  
дискотека, фоновая музыка, wi-fi  
Кухня: европейская, итальянская

\* Биржуа-Итальяно



### Завтраки в самарских ресторанах и кафе

Подробности по телефону:  
8-917-112-97-34

Рекламная служба газеты «Самарское обозрение»,  
443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3, 5-й этаж.

\* Реклама

## Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе



г. Самара, ул. Дачная, 2,  
т. (846) 203-40-04  
vk.com/chuchvara\_samara  
instagram.com/chuchvara\_samara/

Время работы: пн.-чт. 12:00-1:00, пт.-сб. 12:00-3:00, вс. 12:00-1:00  
Бизнес-ланч: каждый будний день с 12:00 до 16:00  
(салаты от 80 руб., супы от 90 руб., горячие блюда от 135 руб.)  
Средний счет: 1000 руб. (с напитками)  
Парковка: есть  
Особенности: большой семейный ресторан восточной кухни:  
традиционные блюда на мангале и в тандыре. Классические восточные  
сладости и их вариации. Открытая кухня и профессиональные повара  
из Узбекистана. Детское меню, блюда «с собой» со скидкой 10%,  
банкеты до 30 человек, организация корпоративных обедов  
Развлечения: диджей-сеты по выходным, паровые коктейли  
на египетских шахтах - классические, на свежих фруктах и от шефа.  
В зале оборудована детская комната из прозрачного стекла  
с аниматором и батутами, Xbox и Playstation с «Кинектом»  
Кухня: узбекская, кавказская, грузинская, европейская



г. Самара,  
ул. Молодогвардейская, 204  
(офисный центр БЭЛ ПЛАЗА)  
т. 8-909-371-00-07  
Инстаграм: @ne\_brugge\_samara

Время работы: пн.-пт. 9:00-24:00, сб.-вс. 11:00-24:00  
Обеды: с 12:00 до 16:00 - от 200 руб.  
Средний счет: от 1000 руб.  
Особенности: пространство разделено на четыре зоны:  
завтраки, бар, мягкая «семейная» зона  
и зал для банкетов и мастер-классов.  
Развлечения: детская комната  
Кухня: пиццы, пасты, ризотто, блюда на хоспере,  
своя коптильня и кондитерская

\* Неbrugge



г. Самара  
1. ул. Льва Толстого, 118,  
т. (846) 231-40-84  
2. пр. Ленина, 1,  
т. (846) 212-01-02  
3. ул. Гагарина, 103,  
т. (846) 277-15-45  
4. ул. Георгия Димитрова, 110 б,  
т. (846) 972-73-66  
www.hinhach.ru, VK, Fb, Ins

Время работы: 1. с 10:00 до 22:00  
2. с 11:00 до 23:00, пт.-сб. до 24:00  
3. с 11:00 до 23:00  
4. с 11:00 до 23:00, пт.-сб. до 24:00  
Бизнес-ланч: обеденная скидка 20% по будням,  
на все меню кухни с 12:00 до 15:00  
Средний счет: 12:00-15:00 - 300 руб.,  
15:00-23:00 - 750 руб.  
Парковка: есть  
Особенности: фоновая музыка Smooth Jazz, wi-fi,  
бесплатная доставка, проведение торжеств  
Кухня: грузинская, блюда на мангале,  
фирменная выпечка и полуфабрикаты



г. Самара,  
ул. М. Горького, 82,  
т. (846) 201-40-20



г. Самара,  
ул. Садовая, 251,  
т. (846) 205-02-77

Время работы: с 12:00 и до последнего гостя  
Бизнес-ланч: 12:00-17:00 - от 180 руб.  
Средний счет: 1500 руб.  
Парковка: есть  
Особенности: проведение мероприятий  
на 250 человек  
Развлечения: в Mr.Hudson ежедневно  
с 20:00 живая музыка  
Кухня: авторская, стейки, теппан

\* Hudson, Стейк-Хаус



г. Самара,  
ул. Коммунистическая, 90,  
т. (846) 202-80-08,  
vk.com/samara\_peoplesbar,  
instagram.com/peoples\_samara/

Время работы: круглосуточно  
Завтраки: пн.-пт. 6:00-11:00, сб.-вс. 5:00-13:00  
Бизнес-ланч: пн.-пт. 11:00-16:00  
(салаты от 70 руб., супы от 70 руб., горячие блюда от 155 руб.)  
Парковка: есть  
Особенности: комфортный, просторный и современный бар,  
который делает доступными мировые хиты, гастрономические  
тренды, живет в ритме большого города и никогда не спит!  
Развлечения: паровые коктейли - классические,  
на фруктах, от шефа  
Кухня: мировая

\* Пиллз. Меганполисбар

### Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе

Подробности по тел.:  
(846) 334-12-80, 8-917-112-97-34  
(Маргарита Горкина)

Рекламная служба газеты «Самарское обозрение»,  
443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3, 5-й этаж.



\* Реклама

САМАРСКОЕ  
**Обозрение ON-LINE**

Информационный портал газеты

**ПРЕСТИЖНО**

Доступ к электронной версии  
свежего номера каждый  
понедельник и четверг в  
течение 3, 6 или 12 месяцев

**ВЫГОДНО**

Возможность просматривать  
все материалы архива газеты  
начиная с 1997 года и  
журнала «Дело» - с 2009 года

**УДОБНО**

Доступ к свежему номеру  
газеты с любого устройства,  
подключаемого к сети  
Интернет

www.63media.ru

Всегда  
под рукой

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

По вопросам подписки обращайтесь по тел. 8-927-205-87-51 или по e-mail: e.vodolagina@mail.ru, pso2@sr.smrtlc.ru

# преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема &  
главное

АННА  
ХРЕНОВА,  
адвокат  
Руслана  
Гафарова

Следствие пытается любыми законными и незаконными методами обосновать арест моего подзащитного. За 2 месяца с ним не произведено ни одного следственного действия. Информация о его принадлежности к ОПФ «Неверовские» голословна: статья 209 УК РФ (бандитизм) Гафарову и его поделникам не предъявлена.

ЕЛЕНА ХАНТЕ-  
МИРОВА,  
адвокат  
Вадима  
Жесткова

На Жесткова оказывается беспрецедентное психологическое и моральное воздействие, хотя его вина еще не доказана. Презумпция невиновности и положения Конституции РФ никто не отменял. Пока никаких новых преступных эпизодов с его участием следствие не выявило.



СЛЕДСТВИЕ

ЭПИЗОДОВ НЕ ПРИБАВИЛОСЬ

## Пазл не сложился

Подозреваемые в покушении на авторитета Сафронова оставили за кадром другие громкие заказные убийства

**ПОДСЛЕДСТВЕННЫЙ РУСЛАН ГАФАРОВ** заявил в суде, что не имеет никакого отношения к ОПФ «Неверовские»

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Череда громких заказных убийств, на причастность к которым проверяли группу лиц, задержанных после недавнего покушения на тольяттинского авторитета Владимира Сафронова, по всей видимости, так и останется нераскрытой. Согласившийся сотрудничать со следствием задержанный Маликов ничего интересного правоохранителям не рассказал, а остальные фигуранты молчат.

Автомобиль ВАЗ-2114, на котором ехали один из лидеров «неверовской» ОПГ Владимир Сафронов (Сафрон) и его водитель-охранник Алексеев, был расстрелян днем 24 марта 2017 года рядом с домом матери авторитета. Машину Сафронова притерла серебристая «Лада-Гранта» с госномерами С884ММ 163рег с тонированными стеклами и неизвестные лица открыли огонь прямо через стекла. Было произведено не менее 7 выстрелов из неустановленного оружия. Сафронов и Алексеев сумели выбраться на улицу через водительскую дверь, затем тяжелораненого авторитета доставили в больницу. «Ладу-Гранту» нашли сожженной неподалеку от места расстрела. В салоне машины обнаружили два пистолета с глушителями. Номера на машине были краденными, сам автомобиль числился в розыске с января 2017 года.

Несмотря на небогатую исходную фактуру, подозреваемых в совершении покушения установили и задержали довольно быстро. Ими оказались 40-летний водитель ООО «Стройтрансгаз» Вадим Жестков, в начале 2000-х судимый за незаконное хранение оружия и хулиганство, 37-летний Роман Гореславец, его ровесник Руслан Гафаров и 31-летний Александр Маликов. В версии полиции, все четверо имеют отношение к ОПФ «Неверовские».

Маликов практически сразу согласился сотрудничать и давать показания на других задержанных, поэтому у полиции и СК были большие планы относительно фигурантов. В идеале предполагалось, что подозреваемые могут иметь отношение как минимум к трем заказным убийствам последнего времени, совершенным в период очеред-

ного обострения давно идущей междоусобицы внутри неверовской ОПГ. После того как лидер группировки Сергей Неверов уехал на ПМЖ в Украину, его бывшие сподвижники делят активы группировки и охотятся друг на друга.

Предполагалось, что задержанные Гореславец, Гафаров, Маликов и Жестков могут быть причастны к убийству в начале 2013 года оружейника «неверовских» Игоря Тырлышкина: его ранили на улице, рядом с тольяттинской горбольницей №5, где позднее он и умер. Другое убийство, которое пытались вменить фигурантам, - гибель Сергея Демидова: его Неверов несколько лет назад оставил присматривать за обстановкой в Тольятти в свое отсутствие. Демидова в мае 2015 года забили арматурой на автостоянке рядом с домом; как и Тырлышкин, он позднее умер в больнице. И, наконец, на покушавшихся на Сафронова лиц примеряли еще одно громкое убийство недавнего времени - расстрел совладельца агрофирмы «Белозерки» Ильшата Булатова (он был убит на школьном стадионе во время пробежки). Помимо этого предполагалось, что следственные органы сумеют выйти на заказчика покушения на Сафронова. Здесь источники «СО» в правоохранительных органах называли ряд довольно известных в Тольятти лиц.

Однако все эти планы полиции и СК так ни к чему и не привели. Задержанный Маликов не смог рассказать правоохранителям почти ничего, поэтому соглашение о досудебном сотрудничестве с ним заключать не стали. Либо остальные задержанные, ни один из которых до сих пор не дает признательных показаний, не посвящали Маликова в свои преступные планы и не привлекали его к совершению других злодеяний, либо этих преступных эпизодов в их исполнении не было вообще, и громкие убийства совершал кто-то совсем другой.

Более того, обвинение в покушении на Сафронова до сих пор предъявлено только одному Жесткову. Охранник Алексеев узнал его «по скулам и глазам». Недавно Жесткова опознал на очной ставке и более-менее пришедший в себя после покушения Сафронов. Авторитет

прямо спросил фигуранта: «Ты зачем стрелял мне в ж.пу?» Действительно, уклоняясь от выстрелов, потерпевший подставил под огонь тыловые части тела, куда и был поражен несколькими пулями. Адвокат Жесткова Елена Хантемирова считает эту очную ставку незаконной, так как «никаких противоречий в ранее данных показаниях следствием выявлено не было».

Еще защита Жесткова говорит о том, что потерпевший и их доверитель давно знакомы и находились в неприязненных отношениях и что якобы у Сафронова был повод оговорить своего недруга. Но примет ли эти доводы суд при рассмотрении дела по существу - большой вопрос. Кроме статьи «Покушение на убийство», Вадиму Жесткову вменили незаконное ношение и использование неустановленного оружия (статья 222 УК РФ).

Остальным задержанным пока инкриминировали лишь вымогательство 30 млн руб. у гендиректора ООО «УК «Промкомстрой» Валерия Радченко. Преступление датировано августом 2016 года и значилось нераскрытым до момента задержания Жесткова и его поделников. Признательные показания по вымогательству дал Маликов. Согласно фабуле этого эпизода, 17 августа 2016 года в поселке Междуреченск Сызранского района Гафаров, Гореславец и Маликов по указанию Жесткова избили Радченко руками и ногами, выдвигали требования передачи им денег, угрожая насилием и порчей имущества. Спустя месяц после этого, в ночь на 15 сентября 2016 года, неизвестные лица облили автомобиль Радченко Kia Sportage, припаркованный у дома №8 на Тополиной улице, легковоспламеняющейся жидкостью и подожгли. Ущерб составил 1,2 млн руб. Преступление числилось нераскрытым несколько месяцев, сейчас его могут вменить Маликову и Гореслаvcу.

В минувший вторник, 23 мая, СК вышел в суд Самарского района с ходатайствами о продлении срока ареста Вадиму Жесткову и его троим поделникам. Ходатайства рассмотрели судьи Самарского суда Дмитрий Дерунов и Елена Грибова, все они были удовлетворены. ■

проверка

### НАРУШЕНИЙ НЕ НАШЛИ

Основной фигурант громкого дела Вадим Жестков во время слушаний по продлению ему меры пресечения заявил, что «сотрудники полиции и СК нарушают законы уголовные и конституционные, фабрикуют дела, уговаривают свидетелей и потерпевших дать на меня показания. Меня избивали, пытали, сейчас оказывают моральное воздействие, намекают, что проблемы могут быть у моих родственников». С аналогичными жалобами в надзорные и контролирующие органы обращались и адвокаты подследственных. 5 мая 2017 года следователь 3-го отдела по расследованию особо важных дел СУ СК РФ по Самарской области майор юстиции Святкин рассмотрел материалы проверки по заявлению Жесткова о применении к нему насилия со стороны сотрудников полиции и отказал в возбуждении уголовного дела. Как говорится в постановлении за подписью Святкина, Жестков получил телесные повреждения во время задержания его сотрудниками СОБР «Омега» УФСВНГ России по Самарской области, поскольку фигурант не выполнял законные требования правоохранителей и оказывал им сопротивление.

**ПРИЗНАКОВ ПРЕВЫШЕНИЯ**

должностных полномочий в действиях бойцов СОБР «Омега» и полицейских, задерживавших Жесткова, не установили



МОШЕННИЧЕСТВО

СЛУШАНИЯ НАМЕЧЕНЫ НА 31 МАЯ

# Мушин расплыл оборонзаказ

Суд Ленинского района разберется с несостоявшейся реконструкцией саратовского АО «9-й ЦАРЗ»

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Послезавтра Ленинский районный суд начнет рассмотрение по существу уголовного дела о хищении более 93 млн руб., выделенных на ремонт объекта Минобороны РФ в Саратовской области. Подсудимый - директор самарского ООО «РЭСКО-Волга» Сергей Мушин - часть денег завел на подконтрольные ему юридические лица, часть потратил на покупку станочного комплекса с ЧПУ, который в конкурсной документации не значился и сейчас арестован.

Согласно фабуле дела, которое находилось в производстве СУ УМВД РФ по городу Самаре, конкурс на осуществление строительно-монтажных работ на территории производственного цеха ОАО «9-й Центральный автомобильный ремонтный завод» (9-й ЦАРЗ) и поставки в этот цех оборудования прошел летом 2014 года. Цех расположен в городе Энгельсе Саратовской области на проспекте Фридриха Энгельса, 205, деньги на его реконструкцию выделялись в рамках федеральной целевой программы «Развитие оборонно-промышленного комплекса РФ на 2011-2020 годы». Агентом 9-го ЦАРЗ на торгах выступало московское АО «Спецремонт», дочернее предприятие АО «Гарнизон» Минобороны РФ. То же самое АО «Спецремонт» является собственником и управляющей компанией АО «9-й ЦАРЗ». В рамках исполнения агентского договора 9-й ЦАРЗ перечислил на счета «Спецремонта» 200 млн руб.

В июне 2014 года гендиректор самарского ООО «РЭСКО-Волга» Сергей Мушин подал в ОАО «Спецремонт» заявку на участие в конкурсе на реконструкцию 9-го ЦАРЗ. Из заявки



СУДЕБНОЕ ЗАСЕДАНИЕ по делу экс-гендиректора ООО «РЭСКО-Волга» Сергея Мушина пройдет в Ленинском районном суде послезавтра

## У КОГО ПОКУПАЛСЯ СТАНОК

### ООО «КСМ-Поволжье»

- Регистрация в 2006 году по адресу: Тольятти, улица Лесная, 66
  - Основной вид деятельности - разработка проектов промышленных процессов и производств
  - Директор - Сергей Кремнев, учредитель - Сергей Сирота
  - Выручка в 2015 году - 73,476 млн руб., чистая прибыль - 5,397 млн руб.
- Источник: spark-interfax.ru

следовало, что самарская фирма исполнит необходимые работы за год, стоимость работ должна была составить около 128 млн руб. Конкуренцию фирме Мушина составило самарское ООО «ЖСК-286».

В итоге контракт №3/14/127 подписали с фирмой Мушина, на счета которой перечислили около 64 млн руб. авансовых платежей. Практически сразу после перечисления денег Мушин, в версии следователей,

составил фиктивный договор субподряда №29/14/СП с подконтрольным ему ООО «Стройтрансэнерго» (номинальный директор - Виктор Казаков). После поступления денег 9-го ЦАРЗ на счета «РЭСКО-Волги» почти 64 млн руб. ушли на счета ООО «Стройтрансэнерго», ООО «Энергомонтаж», ООО «ТД «Альтехмаш». Основаниями для перечисления значились выплата аванса за осуществление неких строительных работ, предоставление займа, перечисление по кредитным договорам и так далее.

В октябре 2014 года ООО «РЭСКО-Волга» заключило договор с тольяттинским ООО «КСМ-Поволжье» на поставку станков с ЧПУ, оснастки и программных комплексов к ним и осуществление пусконаладочных работ. Стоимость контракта составила 62,4 млн руб. Одновременно с этим Мушин убедил

ИЗ ПЕРЕЧИСЛЕННЫХ фирме на реконструкцию 9-го ЦАРЗ 100 с лишним миллионов рублей целевым образом израсходовано чуть более 8 млн рублей



## КОМУ ПЕРЕЧИСЛЯЛИСЬ ДЕНЬГИ

### ООО «Стройтрансэнерго»

- Регистрация в 2012 году по адресу: Самара, 4-й проезд, 66
  - Основной вид деятельности - строительство жилых и нежилых зданий
  - Директор и учредитель - Андриис Рейнольдс (ранее - Виктор Казаков)
  - Выручка в 2014 году - 345,327 млн руб., чистая прибыль - 1,036 млн руб.
- ### ООО «Энергомонтаж»
- Регистрация в 2005 году по адресу: Самарская область, Волжский район, село Верхняя Подстепновка, территория ООО «СМУ Связи»
  - Основной вид деятельности - деятельность в области права
  - Управляющая компания - ООО «Хорнет», учредители - ООО «Энергомонтаж», ООО «Хорнет»

- Выручка в 2015 году - 13,308 млн руб., чистый убыток - 360 тыс. руб.
  - Находится в процессе реорганизации в форме присоединения к другому юридическому лицу
- ### ООО «ТД «Альтехмаш»
- Регистрация в 2009 году по адресу: Самара, улица Гагарина, 1а
  - Основной вид деятельности - оптовая торговля машинами и приборами
  - Директор - Николай Янтемиров, учредители - Марсель Курбанов, Ксения Янтемирова
  - Выручка в 2013 году - 98,605 млн руб., чистый убыток - 21,912 млн руб.
  - Прекратило деятельность при слиянии в июне 2014 года
- Источник: spark-interfax.ru

руководство 9-го ЦАРЗ в необходимости заключения дополнительного соглашения к договору подряда «в связи с острой необходимостью проведения срочной закупки оборудования и недопущения срыва исполнения договора №3/14/127». В рамках допсоглашения осуществлено дополнительное авансирование на сумму 38,387 млн руб. В ноябре 2014 года средства поступили на счета ООО «РЭСКО-Волга», затем часть денег перевели ООО «Стройтрансэнерго» по договорам субподряда на строительные работы. На расчетный счет ООО «КСМ-Поволжье» перечислено 20 млн руб. в качестве авансового платежа по договору закупки и поставки оборудования. Спустя еще месяц Мушин приобрел у ООО «КСМ-Поволжье» «не предусмотренный конкурсной документацией» высокоточный вертикально-фрезерный обрабатывающий центр с ЧПУ Chiron FZ 15S Magnum стоимостью 17,6 млн руб. (подробнее о судьбе станка - в тексте «Борются за Chiron»). Как следует из заключения экспертизы, собственно по договору подряда с ОАО «Спецремонт» фирма Мушина выполнила строительно-ремонтных работ всего на 8,422 млн руб. Затем работа специа-

листов ООО «РЭСКО-Волга» на стратегически важном объекте прекратилась, а фирма вскоре вошла в процедуру банкротства. Остаток денежных средств, полученных подрядчиком, в сумме 93,945 млн руб. следственный орган считает похищенными путем мошенничества. Кроме этой статьи Сергею Мушину вменена «легализация денежных средств, добытых преступным путем».

Потерпевшая сторона - АО «Спецремонт» - инициировала не только уголовное преследование Сергея Мушина, но и ряд гражданских тяжб. В заявлениях в суд представители дочернего предприятия Минобороны РФ делают особый акцент на том, что в результате преступных действий Сергея Мушина допущен «срыв выполнения федеральной целевой программы «Развитие оборонно-промышленного комплекса Российской Федерации на 2011-2020 годы».

В конце апреля 2017 года уголовное дело руководителя ООО «РЭСКО-Волга» передали в Ленинский райсуд Самары на рассмотрение по существу. Процесс ведет судья Роман Булыгин. По делу прошли предварительные слушания, заседание по существу намечено на среду, 31 мая. ■

ТЯЖБА

## Борются за Chiron

В начале мая 2017 года апелляционная инстанция Самарского областного суда рассмотрела жалобу конкурсного управляющего ООО «РЭСКО-Волга» Павла Баширина на решение о наложении ареста на купленный Мушиным высокоточный обрабатывающий центр Chiron FZ 15S Magnum. Сейчас этот станок стоимостью 17,6 млн руб. по сути является единственным ликвидным имуществом банкротящейся компании подследственного Мушина. Станок нашли во время одного из обысков по делу директора «РЭСКО-Волга», сейчас он находится на ответственном хранении на складе компании «КСМ-Поволжье», где и был приобретен. Если дело Мушина закончится обвинительным приговором, средства от реализации станка пойдут на обеспечение гражданского иска потерпевшей стороны. Арест на имущество ООО «РЭСКО-Волга» наложил суд Железнодорожного района, станком запрещено распоряжаться до момента завершения предварительного следствия.

С этой позицией суда первой инстанции не согласился представитель г-на Баширина Евгений Терентьев, который заявил, что арест на Chiron уже был наложен во время процедуры конкурсного производства в качестве обеспе-



СПОРНЫЙ ОБРАБАТЫВАЮЩИЙ ЦЕНТР Chiron FZ 15S Magnum сейчас находится на ответственном хранении у тольяттинской фирмы-продавца

чения требований кредиторов. «Уголовное дело возбуждено в отношении физического лица - г-на Мушина. ООО «РЭСКО-Волга» как юридическое лицо не отвечает за долги своего руководителя или учредителя», - сообщил суду Терентьев. Ему возражал представитель областной прокуратуры, по словам которого «станок изъят и приобретен к материалам уголовного дела в качестве вещественного доказательства, его судьбу теперь решит суд первой инстанции». В итоге решение об аресте станка было оставлено судом без изменений.

# СПОРТ & ДОСТИЖЕНИЯ

## СПОНСОР РАЗДЕЛА

### ООО «ТПВ РУС»

Реклама 4477А

## ОЧКИ & ГОЛЫ & СЕКУНДЫ

**СОФЬЯ ПАЛКИНА** стала второй в соревнованиях метательниц молота на командном чемпионате России. Серебро ей принес результат 67,91 м. Тольяттинка уступила победительнице Елизавете Царевой из Московской области 3м 35 см.

**ВЛАДИСЛАВ АБРАМОВ** стал победителем и призером в юношеском первенстве России по теннису (спорт глухих). В его активе два золота (в парном разряде и миксте), серебро в одиночном разряде. Он также стал бронзовым призером чемпионата страны среди мужчин в паре и миксте.

**АЛЕКСАНДР БОГУСОНОВ**, председатель президиума федерации волейбола Самарской области, на отчетно-выборной конференции, прошедшей в Самаре, переизбран на пост председателя Приволжской волейбольной ассоциации.

### КИОКУСИНКАЙ-КАРАТЕ

## Арбитр не смог определиться

ИРИНА ВИРГО

Нерешительность центрального судьи в принятии решения о победителе в полуфинале привела к продлению поединка с участием самарской спортсменки Анастасии Цыбакиной. Она представляла страну на первенстве Европы по киокусинкай-карате в Лионе и вернулась в Самару с медалью.

На французском татами 15-летняя каратистка из поселка Курумоч выступала среди юниоров, в возрастной категории 14-15 лет. В ее весовой категории «55 кг» разыгрывали комплект наград 16 сильнейших спортсменов континента.

Как отметили специалисты, для одного дня это немало участниц. И в некотором роде такое количество накладывало отпечаток на результативность, поскольку времени для отдыха и восстановления у спортсменов было недостаточно. Настя провела три боя, и у нее были все шансы побороться за золото. В первом поединке с полячкой Ягодой Ункровской, которая, кстати, была тяжелее самарчанки на 2 кг, россиянке принесло победу вазари. В четвертьфинальном бое с испанкой Аидой Джулиен судьи отдали Насте победу за явным преимуществом. А вот турчанка Мелике Егуртанли Тугба, несмотря на свою неказистость, сумела внести в ряды арбитров смятение. После первого боя, где самарчанка, по словам болельщиков «распинала соперницу как мешок», двое рефери отдали свои голоса Насте, еще двое дали «ничью», и решение зависело от



пятого - центрального - судьи. Он высказался в пользу «ничьей», тем самым продлив поединок. «Это была неудобная соперница для Насти - она практически все время «толкалась»: такие удары - не острые, не резкие, не быстрые - мы называем «толчками». За счет такой манеры боя она набирает очки, и бывает что успешно», - пояснил тренер и отец Насти Федор Цыбакин, добавив, что, не оспаривая судейских решений, он считает, что дочь достойна была биться в финале. Уступив в полуфинале, Анастасия Цыбакина завоевала тем самым бронзу. Это вторая медаль на европейском уровне - два года назад она выиграла свое дебютное первенство Старого Света среди детей. Эта бронзовая медаль стала хорошим бонусом в борьбе за право выступить на первенстве мира, которое состоится в апреле следующего года.

### СПОРТИВНАЯ ГИМНАСТИКА

## Силен на кольцах



**СЫЗРАНСКОГО ГИМНАСТА** год тренирует ведущий тренер-кольцевик Виталий Бубновский

ИРИНА ВИРГО

Никита Симонов вошел в число призеров престижного международного турнира по спортивной гимнастике World Challenge Cup 2017, прошедшего в хорватском городе Осиек. В соревнованиях принимали участие представители 13 стран. Гимнаст из Самарской области Никита Симонов, которого тренируют Виталий Бубновский, а также Владимир Кириллов и Максим Алешин, выступал в упражнениях на кольцах. В этом виде программы за место на пьедестале боролись 22 спортсмена. В квалификации Симонов показал второй результат - 14,35 балла, в финале 20-летний гимнаст также стал вторым, набрав 14,4 балла. Выиграл в этой дисциплине с результатом 14,9 балла титулованный 27-летний бразилец - чемпион мира-2013 и олимпийский чемпион-2012 Артур Занетти. Третьим стал израильский гимнаст Эаль Глейзер. В его активе 14,233 балла.

«Никита Симонов - воспитанник нашей школы, входит в список сборной команды РФ по спортивной гимнастике. Тренерский штаб сборной страны сегодня видит в нем перспективу как в сильном «кольцевике». Считаю, что у Никиты есть неплохие шансы побороться за путевку на Олимпийские игры 2020 года», - считает директор сызранской СШОР №2 Михаил Фомин.

### ВОЛЕЙБОЛ

## Брянский будет «прорубать окно в Европу»



**НАСТАВНИК «НОВЫ»** возглавит команду, составленную из волейболистов не старше 17 лет

ИРИНА ВИРГО

Главный тренер ВК «Нова» Константин Брянский возглавил юношескую сборную России по волейболу, которой предстоит выступить на первенстве Европы (U17) в начале июля в Турции. Для новокуйбышевского специалиста это не первый опыт работы в тренерском штабе сборной. «Я уже работал в сборной России в качестве второго тренера на Универсиаде в Корею. Тогда наша команда выиграла, и я рассчитывал, что у меня будет еще возможность поработать в национальной сборной», - сказал Константин Брянский. Помогать в сборной ему будут старший тренер Сергей Карпович, занимавшийся в течение года селекционной работой, и на стадии тренировочного сбора - старший тренер «Новы» Александр Горбатков. По словам Брянского, сейчас сборная находится на стадии формирования команды. Из 23 кандидатов будут выбраны 12 лучших.

Брянский уверен, что его работа в сборной никак не отразится на подготовке к новому сезону «Новы», которая соберется в Новокуйбышевске 3 июля. «К этому времени уже освободится Александр Горбатков, а я вернусь из Турции примерно на неделю позже», - сказал наставник новокуйбышевской команды.

### ТХЭКВОНДО

## Принесли зачет губернии

ИРИНА ВИРГО

Юлия Турутина и Дмитрий Баринов завершили выступление на Кубке России по тхэквондо WTF на пьедестале почета. В соревнованиях принимали участие более 300 спортсменов из 42 субъектов страны. Юлия Турутина в весовой категории до 62 кг в финале уступила Кристине Прокудиной из Челябинской области и стала обладательницей серебряной медали. Дмитрий Баринов в весовой категории до 58 кг стал третьим, выполнив при этом норматив мастера спорта.

«Первоочередной задачи победить на этом старте у Юлии не было - сейчас для нее главное получить хорошую соревнова-



тельную практику и выйти на пик формы к самым важным соревнованиям этого года. В августе она в составе сборной страны отправится на Всемирную летнюю Универсиаду, которая пройдет в Тайване, а в сентябре ей предстоит выступить на чемпионате Европы в Минске», - отметил старший тренер сборной Самарской области по тхэквондо WTF Сергей Турутин.

### ИНИЦИАТИВА

## Расширили границы федерации

ИРИНА ВИРГО

Два новых структурных подразделения были созданы в федерации бокса города Сызрань. Ими стали федерация функционального многоборья (кроссфит) и федерация армейского рукопашного боя.

По словам председателя городской федерации функционального многоборья Дмитрия Сафонова (на фото справа), в числе задач, поставленных перед его направлением, - подготовка юношей к поступлению в высшие военные учебные заведения, к службе в армии и сдаче норм ГТО, а также подготовка бойцов по единоборствам и общефизическая подготовка школьников. Также планируется вести соревновательную деятельность, для чего будет сформирована сборная Сызрани.

«Кроссфит - это направление, больше известное как многофункциональная подготовка. Это методика подготовки спортсменов на выносливость, она подходит всем видам спорта, поскольку объединяет в себе различные группы упражнений с отягощением, циклических. Кроссфит включает в себя элементы интервальных тренировок высокой интенсивности, тяжелой атлетики, пауэрлифтинга, гимнастики, гиревого спорта, бега и т.д. То есть вкратце - это многосоставные энергоемкие движения, объединенные в комплекс упражнений», - пояснил Дмитрий Сафонов и добавил, что в планах федерации также объединение спортивных клубов Сызрани.

Председатель федерации бокса города Сызрань, вице-президент областной федерации Сергей Иванов (на фото в центре),



ставший инициатором такого расширения поля деятельности его организации, считает вполне закономерным создание этих подразделений при городской федерации бокса. «Возьмите школу боксера и тренера, - это техника, набор приемов и комбинаций. Но, согласитесь, физподготовка - отдельная часть. Ведь боксер не сумеет выиграть, если он не вынослив: в первом раунде он отбоксирует, во втором - задохнется, а в третьем - упадет сам», - сказал Иванов.

Что касается смешанных единоборств и армейского рукопашного боя (АРБ), то, по мнению председателя сызранских городских федераций СБЕ (ММА) и АРБ Риналя Бахтиярова (на фото слева), в Сызрани есть все предпосылки для того, чтобы эти виды единоборств могли стать так же популярны, как бокс. «Мы вполне можем пополнить ряды таких городов, как Саратов, Балаково и другие, где эти виды спорта входят в разряд массовых», - считает Бахтияров. Одним из шагов к достижению этой цели является создание судейской коллегии по всем упомянутым видам спорта, главной задачей которой станет обслуживание местных соревнований с присвоением разрядов, необходимых для роста спортсменов.