

# САМАРСКОЕ Обозрение

№39 (1575), 22 июня 2017

**АЛЕКСАНДР ЗАВАЛЬНЫЙ**, главный библиограф Самарской области:  
«Нужен! Отрицать его целесообразность могут только те мужчины, которые не собираются становиться отцами или сомневаются в своем отцовстве».



■ 1

## спорный вопрос

**ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА**,  
член правления  
организации  
многодетных семей  
«Радуга»

Я только за. Говорю как мать пятерых детей. Когда мэрия Тольятти лет десять назад организовала посвященное отцам праздничное мероприятие, на него пригласили моего мужа. И он был очень рад и доволен. Авторитет многодетной матери у нас не подлежит сомнению. Но заслуги отцов как-то остаются в тени - их не награждают, не чествуют. Но для каждой женщины, тем более успешной, велика роль мужа - мужчины, который ее любит, поддерживает, от которого она рождает детей. Я думаю, что этот праздник не должен совпадать ни с Днем матери, ни с Днем семьи. Его задача - поднять и укрепить авторитет отцов в нашей стране.

**НИКОЛАЙ СОМОВ**,  
президент ГК «РОСБИ»,  
депутат Самарской  
губернской думы

Я не считаю, что этот праздник принципиально важен как для нашего региона, так и для России в целом. Тем не менее один небольшой плюс у него есть. Он пусть и не явно, но поддерживает традиционное понимание семьи, в которой должны быть отец, мать, дети. Когда мы принимали закон об установлении в регионе этого праздника, на федеральном уровне его еще не было. Если законопроект будет принят Госдумой, мы, возможно, также пересмотрим дату праздника. Пока же об этом говорить еще рано. При этом я против установления каких-либо предпочтений для отцов в этот день, в частности, бесплатного проезда для мужчин, как предлагается. Праздник вводится для моральной поддержки отцов, а вовсе не для того, чтобы они получали какие-то льготы.

**ЛЮДМИЛА САВЧЕНКО**,  
директор Самарского  
литературно-  
мемориального музея  
им. Горького

Я против и Дня отца, и Дня матери. Празднование будет формальным и сведется к одному дню в году. А хорошие родители каждый день должны помнить, что они отцы и матери. Если кто-то этого не помнит, такие праздники для него бесполезны.

## ВАМ ДЕНЬ ОТЦА НУЖЕН?

В этом году Самарская область впервые будет отмечать еще один праздник – День отца. Еще в январе губернатор Николай Меркушкин подписал закон о его праздновании в первую субботу ноября. Правда, пока в регионе не все о нем помнят. Большинство спикеров «СО», комментируя опрос ВЦИОМа в связи с предложением депутатов Госдумы внести новый праздник в российский календарь, про самарский День отца не вспомнили.



62% РОССИЯН, опрошенных ВЦИОМом, высказались за закрепление в российском календаре Дня отца



**АНТОН РУБИН**,  
директор региональной общественной  
организации волонтеров Самарской  
области «Домик детства»

Опрос ВЦИОМа достаточно точно обозначил серьезную проблему нашего общества. У нас культивируется высокая роль матери в воспитании детей. При этом принижается роль отца. Однако я сомневаюсь, что введение такой даты поможет решить этот вопрос. Должны быть какие-то другие механизмы. А если уж говорить о праздниках, то я бы поддержал тех, кто предлагает отмечать День отца в День матери. Возможно, стоит назвать это Днем родителей. Я уверен, что ни у кого из них не должно быть преимуществ, каждый должен участвовать в воспитании ребенка на равных.



**АЛЕКСЕЙ СТЕПАНОВ**,  
президент СК «Мега-Лада», депутат  
Самарской губернской думы

Я сам отец двух детей, поэтому поддерживаю эту инициативу. Тем более что она не подразумевает дополнительных выходных. Помню, что аналогичный праздник есть и в нашем регионе. Это обычная практика, когда депутаты в регионе принимают закон, а потом нечто подобное утверждается и на федеральном уровне. Об отмене нашего праздника я бы не стал говорить. Зачем, если можно просто подкорректировать дату? Скорее всего, в этом случае она будет совпадать с федеральной, поскольку общероссийские законы все-таки приоритетны.



**АЛЛА КРИСТАЛЛ**,  
руководитель  
психологического  
центра  
Аллы Кристалл

Да, нужен. Даже когда ребенку вызывают «скорую помощь», врачи в основном общаются только с мамой. В этом есть какая-то несправедливость, дискриминация пап. Для отца появление такого праздничного дня станет напоминанием, что он папа, что у него есть свои родительские обязанности, от которых он может получать удовольствие. Полезно празднование такого дня и для ребенка. Есть семьи, где папа не является авторитетом. Напоминание о его роли будет способствовать уравниванию положения обоих родителей и даже повышать престиж отца, потому что он испокон веков - глава семьи, ее защита и опора. Подчас женщина берет на себя слишком много, не давая мужу проявить свои отцовские чувства. Благодаря этому празднику она позволит себе как бы поделить с ним родительскими обязанностями. А день празднования я бы приурочила к историческому событию, в котором мужчина проявил себя каким-то невероятным образом как отец.



**СВЕТЛАНА ДУБАЕВА**,  
директор  
МБОУ «СОШ №96  
имени П.П. Мочалова»  
г.о. Самара

Конечно, нужен. Нужен, чтобы поднять роль отца, стимулировать его уделять больше внимания семье. Мы в нашей школе проводим подобные мероприятия, на которые приглашаем только отцов. Благодарим их, чествуем, ставим в пример другим. Думаю, что такие праздники способны помочь укреплению семьи и сократить число разводов.

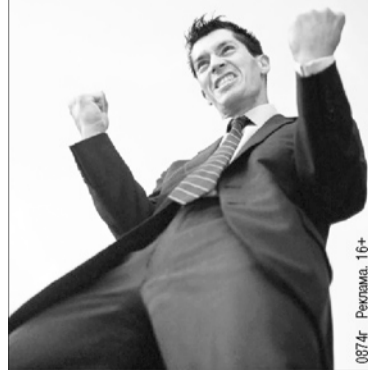


**ОЛЕГ БУБНОВ**,  
доцент кафедры госпитальной педиатрии  
Самарского государственного  
медицинского университета

Такой праздник нужен, потому что роль отца в обществе нивелируется. Он перестал существовать как глава семьи в хорошем понимании этого слова. Муж - добытчик денег, и на этом все заканчивается. Отсутствует фактор отцовского воспитания, контакта с детьми.

Он подписался  
на газету

САМАРСКОЕ  
Обозрение



подписной  
индекс **31019**

Свидетельство о регистрации ПИ № Ф07-3470 от 23.12.2005 г.

## Печать каталогов и журналов



Европейское качество

Гибкие цены и  
оптимальные сроки  
производства

Более подробную информацию и цены  
уточняйте у менеджеров по телефонам  
(846) 334 37 09, 334 57 20, 279 20 46

**Типография РПБ «ЭФФЕКТ»**  
г. Самара, ул. Ерошевского, 3, подъезд 1, оф. 302  
sales@effprint.ru www.effprint.ru

Реклама 0083Е



**СЕРГЕЙ СИМАК**,  
председатель  
центрального совета  
Российской зеленой  
лиги, проректор  
по научной работе  
ГБОУ ВО «Самарская  
государственная  
областная академия  
(Наяновой)»

**Академическая наука нужна для того, чтобы развивать фундаментальную, на основе которой в дальнейшем уже могут проводиться практические исследования. Если бы в свое время не было фундаментальных работ по ядерной физике, которые в то время казались абсолютно бесполезными, сегодня не было бы ничего, связанного с радиационными технологиями, атомной энергетикой, не говоря уже о ядерном оружии. Академическая наука работает на будущее. И государство, которое рассчитывает на будущее, вкладывает средства именно в нее, не вынуждая ученых заниматься текушкой вместо решения глобальных задач.**

# Объявил катастрофу

Директор Института экологии Волжского бассейна РАН назвал невыполнимыми майские указы Путина

СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ

Известный тольяттинский ученый и глава НИИ экологии Волжского бассейна Геннадий Розенберг написал открытое письмо президенту Владимиру Путину. В обращении к главе государства Розенберг не только разоблачает «тотальное сокращение финансирования науки», «манипуляции» и «катастрофическое положение» в сфере научных исследований, но и констатирует невозможность выполнения майского указа президента в данном направлении.

Свое обращение к главе страны директор ФГБУН «Институт экологии Волжского бассейна РАН» (ИЭВБ РАН) Геннадий Розенберг опубликовал на официальном сайте научного учреждения за день до «Прямой линии» с президентом, состоявшейся 15 июня. Уместившееся на одной странице, но достаточно содержательное письмо ученого-академика доказывает, что при сложившейся тенденции сокращения расходов на фундаментальную науку тольяттинский институт не в состоянии выполнить один из майских указов, предполагающий увеличение средней зарплаты научных сотрудников по его институту до требуемых в 2018 году 200% от средней оплаты труда в регионе. По словам Геннадия Розенберга, выполнить эту задачу можно только при увеличении вложе-

ний в науку. Однако в случае с институтом экологии процесс имеет прямо противоположный тренд: с начала 2013 года они сократились более чем на 20% – с 65 млн до 51 млн рублей. И подобное сокращение наблюдается во всех институтах РАН, утверждает директор ИЭВБ РАН. Между тем сейчас в вузе зарплата многих научных сотрудников близка или даже ниже средней по региону. «Иначе это можно сделать только путем очевидных манипуляций – сокращая персонал или переводя работников на полставки или четверть ставки. Мне представляется, что это никак не будет способствовать повышению эффективности выполнения государственных заданий и конкурентоспособности отечественной науки», – резюмирует Геннадий Розенберг.

Эксперты подтверждают наличие тренда на сокращение бюджетного финансирования, при этом подчеркивая, что касается это не только фундаментальных научных исследований, но и вообще всей социальной сферы, и прежде всего образования и медицины. Это подтверждает и опрос младшего и среднего персонала некоторых учреждений науки и здравоохранения, который в июне в рамках анализа исполнения майских указов президента началось «СО». Серию публикаций о результатах этого анализа редакция планирует дать в июле-августе.

Руководители вузов и научных организаций также говорят, что не видят каких-либо усилий со стороны госструктур, направленных на исполнение собственных установок. Скорее, наоборот. «Сокращения бюджетного финансирования отмечается даже в тех отраслях науки, которые должны считаться приоритетными, например, в ядерной физике, – говорит председатель центрального совета «Российской зеленой лиги», проректор по научной работе ГБОУ ВО «Самарская государственная областная академия (Наяновой)» Сергей Симак. – Кругом делается упор лишь на самостоятельное зарабатывание денег».

По словам эксперта, в академии Наяновой нагрузка на профессора в последнее время выросла с 530 до 900 часов в год, но «о достижении показателей, заложенных в майских указах, все равно остается только мечтать. Из-за снижения объемов бюджетного финансирования в последние три года наша академия сократила едва ли не половину сотрудников и ликвидировала две лаборатории». Еще большие сокращения зафиксировал в своем вузе бывший ректор Самарской государственной сельскохозяйственной академии Владимир Милюткин: «За четыре года, прошедшие с тех пор, как я ушел с поста ректора, число преподавателей в ней сократилось в 4 раза – с 420 до 115



человек. Бюджетное финансирование в этом году снизилось вдвое, при этом нагрузка на преподавателей существенно возросла».

По данным Сергея Симака, в таких условиях неплохо живут лишь отдельные учреждения, например, Самарский государственный технический университет, имеющий возможность зарабатывать благодаря заказам от структур нефтяной отрасли. В СамГТУ, кстати, с позиций эколога согласны. «В отличие от прикладной, фундаментальная наука не может себя окупать. Это чисто научные исследования, которые могут и не дать непосредственного экономического эффекта. Но они очень важны, поскольку от выполняемых данным институтом работ зависит экологическая обстановка в регионе,

а соответственно – и здоровье населения», – говорит заведующий кафедрой «Химическая технология и промышленная экология» технического университета Андрей Васильев.

«Рассчитывать на то, что академические институты начнут зарабатывать деньги сами, – абсолютно неверно и безграмотно, – продолжает Сергей Симак. – Да, в некоторых случаях они могут заключать договоры и выполнять какие-то прикладные исследования, на которых только и можно зарабатывать. Но подобные институты должны заниматься академическими исследованиями, развивать фундаментальную науку. Если они вместо этого займутся прикладными исследованиями, они просто перестанут существовать как академические институты». ■

справка

## ОДИН НА ВСЮ ВОЛГУ

Институт экологии Волжского бассейна АН СССР создан в 1983 году на базе биостанции в Тольятти. (Биостанция появилась еще в 1957 году, по легенде – из-за того, что директор Института биологии внутренних вод АН СССР, исследователь Арктики Иван Папанин (на фото) плыл по Волге открывать новую биостанцию в Ульяновске, но пропал до Тольятти.) Учредителем вуза в настоящее время выступает Федеральное агентство научных организаций.

В первые два года своей работы институт проводил исследования достаточно узкого профиля, но потом спектр исследований значительно расширился, и в настоящее время это один из пяти работающих в России специализированных



экологических институтов. «Они специализированы по функциональному или территориальному признаку. Например, в Екатеринбурге работает институт растений и животных, а в Магадане есть институт проблем Севера, – поясняет Сергей Симак. – Уникальность института экологии

Волжского бассейна в том, что только он специализируется на изучении проблем бассейна реки Волги». Владимир Милюткин к этому добавляет: «Волга – это очень важный объект. В Волжском бассейне – масса проблем. И если их не решать, может случиться настоящая катастрофа. Главным образом проблемы стали возникать после строительства на Волге ГЭС. Из-за нарушения нормального обмена воды появились болезни рыб, сине-зеленые водоросли и т. д. Специалисты института проводят постоянный мониторинг бассейна на предмет загрязнений, проверяют биологический состав воды. Это настоящие энтузиасты, которые делают огромное и очень нужное дело, получая оскорбительно низкие зарплаты».

варианты

## Дайте госзаказ

Большинство экспертов согласны с выводом Геннадия Розенберга, что без увеличения бюджетного финансирования единственным способом повышения средней зарплаты преподавателей остается сокращение штатов. Впрочем, Андрей Васильев озвучил еще один вариант решения этой проблемы. По его мнению, определенным выходом из ситуации могли бы стать заказы от региональных и муниципальных властей. «Например, это может быть заказ на мониторинг водных биоресурсов, на их биотестирование для определения степени загрязненности. Возможна даже разработка на уровне региона соответствующей экологической программы. Например, она могла бы называться «Чистая вода», – пояснил Васильев. По его мнению, аналогичные работы могли бы заказывать и предприятия, например, для определения степени вреда водным ресурсам, причиненного сбросами. «Но для этого необходимо соответствующее ужесточение законодательства в сфере экологии. Во многих западных странах законы по отношению к природопользователям достаточно жестки, поэтому и экологи там живут неплохо», – считает Андрей Васильев.

тема&  
главное■ СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЕ ЗАРПЛАТЫ  
В ФГБУН «ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ВОЛЖСКОГО БАССЕЙНА РАН»

- 114 665 рублей – директор Геннадий Розенберг;
- 74 912 рублей – заместитель директора по науке Сергей Саксонов;
- 45 213 рублей – заместитель директора по экономике Наталья Лиференко;
- 38 533 рубля – заместитель директора по общим вопросам;
- 43 828 рублей – главный бухгалтер Оксана Симонова.

Источник: официальный сайт организации



**ВЛАДИМИР МИЛЮТКИН**,  
заведующий кафедрой оборудования, автоматизации и  
перерабатывающих производств Самарской государственной  
сельскохозяйственной академии, доктор технических наук

Я всячески поддерживаю Розенберга и его обращение к Путину. Но сомневаюсь, что благодаря этому что-то может измениться. Вот сейчас объединяют вузы, НИИ, чтобы сократить управленческий аппарат, тем самым уменьшить расходы и хоть как-то сохранить науку. Сокращение расходов, в том числе на фундаментальную науку – общая тенденция. Видимо, такая уже сегодня ситуация в стране – не лучшие времена.

## мнение

На свое письмо Владимиру Путину Геннадий Розенберг реакции не ждет. Но выходы из ситуации обозначает – или увеличивать финансирование раза в три. Или сокращать институт так, что он перестанет таковым быть.

## - Была ли уже какая-либо реакция на ваше письмо от Владимира Путина?

- Реакции не было. Я с Владимиром Владимировичем, скорее всего, нахожусь в тех же отношениях, что и Вольтер с Богом. Мы с ним раскланиваемся, но не разговариваем. И я не жду от него реакции, честно говоря. Почему? Это просто вера в нашу большую власть.

В письме все четко написано – сколько средств у нас было в 2013 году, сколько стало в 2016 году и на сколько процентов упало. И как дальше выполнять майские указы? Можно сокращать народ, а можно идти на какие-то фокусы, на которые сейчас все и идут, потому что выполнять надо, а денег нет.

У нас есть сокращения по времени работы. А вообще нам сокращаться уже некуда. Я когда пришел в институт 30 лет тому назад, здесь было 250 человек. Сейчас – порядка 120 человек. Вот и считайте: за 30 лет институт сократился в два раза.

## - А какова сейчас средняя зарплата ваших сотрудников? И каков диапазон зарплат коллектива?

- По штатному расписанию средняя зарплата – порядка 18,5 тысячи рублей. Учитывая, что средняя зарплата по Самарской области – 25 тысяч рублей, нам, чтобы превзойти ее в два раза, сами понимаете, надо или сокращаться в пять раз, или получить на это дополнительное финансирование. Про минимальную зарплату я точно не скажу. Для младшего научного сотрудника она может составлять порядка 12 тысяч рублей. Зарплаты относительно средней могут колебаться вилке 5-6 тысяч. Старший научный сотрудник, кандидат наук может получать 25-28 тысяч.

Майские указы не финансируются никак. Более того, власть говорит, что она увеличивает финансирование науки. Вполне возможно, я не отрицаю. Но фундаментальная наука, которую курирует Российская академия наук, постоянно уменьшается.

## - Так что же делать?

- Финансирование должно быть увеличено в 2-3 раза. Чтобы реально выйти на цифры обозначенных в майских указах президента зарплат, мне нужно сократить институт раз в пять. Тогда, грубо говоря, останется две лаборатории. То есть это уже

## ГЕННАДИЙ РОЗЕНБЕРГ

**Директор Института экологии Волжского бассейна РАН – о том, как можно исполнить майские указы**

## Дальше можно или выгонять людей, или манипулировать

“

**Лоббируется возможность нагружать природу по максимуму, не спрашивая мнения специалистов. А раз нет такого мнения, то у нас и нет возможности зарабатывать.**

”



будет не институт, его можно будет смело закрывать.

Если сегодня наше финансирование составляет 50 млн с небольшим, то для выживания нам нужна сумма примерно в три раза больше. То есть порядка 150 млн рублей в год. Это минимум. И это деньги не только на зарплату.

Наверное, какую-то науку можно делать за письменным столом, а у нас все-таки экспедиционный институт. Есть судно, которое подарил еще Иван Дмитриевич Папанин. На великой Волге решать проблемы экологических закономерностей изменения систем Волжского бассейна с судном, подаренным Папаниным 50 с лишним лет назад?.. Этот год оно еще походит. А на следующий год, не знаем, что будет. Остальные суда уже сгнили.

И просвета здесь не видать. Одно судно, даже типа катамарана, которые строятся у нас на верфи и которое может подойти, стоит порядка 3-4 млн евро. Это только одно судно! Что такое 150 млн рублей, о которых я говорю, для нашего института? Это 2-2,5 млн евро. У нас сколько стоят футболисты в «Крыльях Советов», которые вылетели из высшей лиги?

Конечно, мы можем и сами зарабатывать. И это тоже надо.

Но сегодня страна не готова платить за экологическое состояние и за работы, связанные с экологической проблематикой. Если во всем мире ничего не делается без экологической экспертизы, то у нас первыми законами, принятыми в начале 2000-х годов, была отмена экологических экспертиз. То есть лоббируется возможность нагружать природу по максимуму, не спрашивая мнения специалистов. А раз нет такого мнения, то у нас и нет возможности зарабатывать.

## - Какие исследования вы не можете сейчас проводить в отсутствие этих денег?

- Это длинный разговор. Можно ничего не делать, а можно ставить интересные и важные задачи. Чем больше у нас сокращается финансирование, тем меньше мы решаем этих задач. Как пример интересной задачи, которую мы решаем уже несколько лет, можно привести экспедиции к озеру Эльтон Волгоградской области. Это соленое озеро, и в него впадает целый ряд соленых рек. Изучение экологических особенностей этих соленых рек – хорошая модель потепления климата, о котором столько говорят, изменения экосистем. Но для экспедиции на эти соленые реки нужен транспорт, нужны вло-

## 👤 ГЕННАДИЙ РОЗЕНБЕРГ

- директор Института экологии Волжского бассейна РАН с 1992 года

- доктор биологических наук, профессор, чл.-корр. РАН, заслуженный деятель науки РФ

- лауреат Премии Правительства РФ в области науки и техники за 2010 г.

- лауреат премии РАН им. В.Н. Сукачева

- лауреат золотой медали им. акад. И.П. Бородина РГО за заслуги в сохранении природного наследия России

- лауреат Национальной премии имени В.И. Вернадского

жения. Мы их можем получать за счет каких-то грантов. Что-то получаем, что-то проводим. Но кто будет платить за изучение озера Эльтон? Хозяина там нет, Абрамович не платит, правительство – тоже. А это хорошая, важная задача – мы бы знали некие закономерности, знали, что нас ждет. Изучение этих озер помогает понять, как будут проявляться глобальные изменения климата. У нас ведь фундаментальная наука, не прикладная. Мы занимаемся не экологией ЖКХ, а экологией как фундаментальной наукой. Задачи, которые мы ставим, надо решать. Впоследствии они дадут практические вы-

годы. Экспедиции к озерам мы все-таки проводим, выкручиваемся. Но если бы было соответствующее финансирование, мы могли бы сделать больше и решать данные задачи более эффективно.

## - Как изменилось ваше положение по сравнению с прежними временами?

- Когда я 30 лет назад пришел в институт, у нас было 4 научно-исследовательских судна. Одно было еще более древнее, чем то, что подарил Папанин. Оно сгнивает на верфи в Ульяновской области, где ремонтировалось с 90-х годов, и уже пошло на металлолом. Поэтому что денег нет.

## - Сколько судов вам надо?

- Дело не в количестве. Возможно, и одно судно, но в рабочем состоянии, и чтобы оно было оборудовано. Мы же не на прогулки на нем будем выходить. Научно-исследовательские суда проводят гидрохимические, гидрологические и гидробиологические анализы, они решают много задач.

Надо обязать увеличить финансирование научных исследований до уровня 1,77% от ВВП – это было принято. А сейчас, насколько я знаю, даже по официальной статотчетности – 1,12% от ВВП. То есть на треть научные исследования недофинансируются. То есть не только мы не выполняем указы, но и правительство тоже.

## - В своем письме вы говорите, что делать это нужно «оперативно, так как процесс «манипулирования» уже пошел». Что имеете в виду?

- Что имеется в виду под манипулированием? Сегодня (20 июня. – Прим. ред.) у нас был ученый совет, на котором мы как раз и решали. Как можно так увеличить зарплату? Или увеличить деньги, чтобы она выросла, или уменьшить число сотрудников. Сумма-то одна и та же. Вот и вся задача. А дальше можно или выгонять людей, или манипулировать – например, перейти на полставки, на 1/4 ставки. Работать целый день все равно, но уйти на 1/4 ставки, как бы сохраняя сегодняшнее статус-кво, но тем самым якобы поднимая зарплату, чтобы потом отчитаться, что в академии наук она выросла больше, чем в среднем по региону. Так делается не только в нашем институте. Так делается везде, потому что денег нет. ■

фиаско

НЕ НАШЛИ 1,8 МЛРД РУБЛЕЙ

# Деньги не дошли до фасадов

Банки оказались не готовы финансировать ремонт домов к чемпионату мира по футболу

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА, АНИ АЙВАЗЯН

Фиаско потерпела попытка Фонда капремонта Самарской области (ФКР) привлечь кредит в 1,8 млрд на обновление фасадов домов к чемпионату мира по футболу 2018 года. Банкиры просто проигнорировали объявленный ФКР аукцион. Означает ли это, что даже у них ФКР не вызывает доверия?

Комиссия НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» вчера официально объявила о провале аукциона на получение кредита в 1,8 млрд рублей, которые ФКР необходимы для обновления многоквартирных домов вдоль гостевых туристических маршрутов чемпионата мира по футболу 2018 года. Документы на торги принимались вплоть до наступления вчерашнего утра, однако ни одной заявки так и не поступило.

Сейчас фонд рассчитывает взять другие заемные средства, но в значительно меньшем объеме, через два других аукциона - на 150 млн рублей и на 350 млн. Они были объявлены еще на прошлой неделе. Связаны ли эти торги с наличием какой-либо информации о возможном провале первого аукциона, в самом фонде уточнить не удалось: дать свой ответ в ФКР вчера оперативно не смогли, пообещав прояснить ситуацию позже.

По условиям торгов ФКР готов был заплатить за кредит в общей сложности 438,75 млн рублей процентов. При этом, как поясняется в документах расчета условий начальной цены контракта, в ч.3 ст.35 областного закона № 60-ГД «О системе капитального ремонта...», ставка по привлекаемым региональным оператором кредитам не может быть выше формулы «ключевая ставка + 2%». Таким образом, на начало



**ВЛАДИМИР АВЕРИН,**  
управляющий  
филиалом  
«Поволжский»  
АО «ГЛОБЭКСБАНК»

По-хорошему фонд должен жить за счет собственных средств. У фонда огромное количество недосборов. Мне кажется, это будет продолжаться и ком будет нарастать. Ситуация по бизнесу просматривается четко: идут сокращения по промышленным предприятиям, по торговой выручке. И реальных улучшений жизни населения в нашей области не видно. Соответственно, мы понимаем, что не все люди смогут себе позволить платить фонду. И чтобы этот ком не нарастал, мы не хотим в него добавлять какие-то деньги, чтобы их куда-то вкладывали. Мы даже не совсем понимаем, что фонд хочет ремонтировать. В нашем доме, как нам сказали, какие-то ремонтные работы фонд будет проводить через 45 лет. То есть вопросов по фонду очень много. Пока все темы не закрыты, сомневаюсь, что кто-то из банков в эту тему будет соваться. Это высокорисковый проект. Наш банк выдал бы деньги фонду, если была бы гарантия правительства Самарской области. Фонду, думаю, будет сложно собрать деньги. Должен быть какой-то дополнительный гарант помимо населения. Поэтому мы будем участвовать в новых торгах, и даже по меньшей ставке, только если дополнительный гарант выступит правительство. Думаю, тогда будет много желающих. Остальные условия не пугают.



**ТАТЬЯНА ПЕРЕМЫШЛИНА,**  
региональный  
директор ОО  
«Самарский»  
Приволжского  
филиала ОАО  
«Промсвязьбанк»

**Сейчас банки оценивают прежде всего источник погашения. Основное условие – гарантированный источник возврата. Это в приоритете.**

торгов процентная ставка по кредиту не могла превышать 11,25% (9+2%). Среди предложений банков, которые собрал ФКР для определения условий торгов, и в самом деле значился банк с 11,25%. (Два других указали 11,8% и 14,5%.) Однако 16 июня совет директоров Банка России решил снизить ключевую ставку до 9,00% годовых. Соответственно, до 11% должен был понизить максимальную ставку по кредиту и ФКР. (Тем не менее на новые кредиты, торги на которые стартовали в воскресенье, 18 июня, фонд снижать ее не стал - их условия, за исключением кредитных сумм, практически полностью дублируют провалившийся аукцион.) Фонд планировал взять заем на три года и семь месяцев, но в первые восемь месяцев гасить проценты и только потом начинать возвращать тело кредита, причем с возможностью снижения ставки. А погашать кредит «любими суммами в пределах срока действия контракта без предварительного уведомления исполнителя», то есть банка-кредитора.

Впрочем, эксперты полагают, что вовсе не эти условия стали причиной провала торгов. Так считает, например, управляющий филиалом «Поволжский» АО «ГЛОБЭКСБАНК» Владимир Аверин, назвавший вполне приемлемыми предложенные условия. По его словам, и при меньшей процентной ставке его банк мог бы принять участие в торгах. Что касается отсрочки в погашении основного долга, то это, говорит он, «нормальная практика», добавляя: «Банк хочет понимания, в течение какого периода клиент будет платить проценты, и что сумма будет не меньше утвержденной». «Срок и процентная ставка не очень пугают», - замечает и региональный директор ОО «Самарский» Приволжского филиала

Р

**438,75**  
МЛН РУБЛЕЙ  
ПРОЦЕНТОВ

готов был  
заплатить  
за кредит фонд  
капремонта под  
управлением  
Михаила Архипова



ОАО «Промсвязьбанк» Татьяна Перемышлина. Еще один из руководителей банков, напротив, считает, что ставка сыграла свою роль. «Скорее всего, под такую ставку мог бы дать один из банков первой десятки, в которых фонд хранит свои остатки, например Газпромбанк. Все остальные работать с заявленной ставкой не стали бы», - считает он.

Фактором риска банкиры назвали сам фонд и обозначенную им зависимость возврата средств от сборов с населения на капремонт. Тем более с учетом нарастающего процесса ухода от фонда капремонта домов, в которых образовано

ТСЖ. Если на старте программы только 2,3% многоквартирных домов решили аккумулировать взносы на капремонт автономно от регоператора, на собственных счетах, то к началу мая этого года их доля выросла до 5,04% и имеет четкую тенденцию и предпосылки к дальнейшему увеличению, прежде всего за счет новостроек. («СО» писало об этом в № 33 от 29.05.17 в статье «Спасайся кто может».) Риск потери клиентов фондом видит, в частности, Татьяна Перемышлина. «Главное, чтобы банк был уверен в наличии источника. Как правило, это 90% успеха в госконтрактах», - подчеркива-

**Обозрение**  
www.63media.ru

**ОТКРЫТА ПОДПИСКА**  
на II полугодие 2017 года!

С ежемесячным  
журналом  
расследований

**ДЕЛО**  
дело деловой разведки

	1 месяц		2 месяца		3 месяца		4 месяца		5 месяцев		6 месяцев		
Подписной индекс:	Для индивидуальных подписчиков - С1019				Для предприятий и организаций - С1016						т. 340-58-78		
«Почта России»	индекс С1019	индекс С1016	индекс С1019	индекс С1016	индекс С1019	индекс С1016	индекс С1019	индекс С1016	индекс С1019	индекс С1016	индекс С1019	индекс С1016	
	405,07 руб.	455,07 руб.	810,14 руб.	910,184 руб.	1215,21 руб.	1365,21 руб.	1620,28 руб.	1820,28 руб.	2025,35 руб.	2275,35 руб.	2430,42 руб.	2730,42 руб.	
	Для индивидуальных подписчиков - 31019								ООО «Урал-Пресс Поволжье»				т. 247-65-60
Подписной индекс:	Для предприятий и организаций - 31016								«Роспечать»				т. 334-56-26
ООО «Урал-Пресс Поволжье»	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016	
	364 руб.	414 руб.	728 руб.	828 руб.	1092 руб.	1242 руб.	1456 руб.	1656 руб.	1820 руб.	2070 руб.	2184 руб.	2484 руб.	
«Роспечать»	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2190 руб.	2610 руб.	

Реклама 4398Д

Онлайн-подписка на сайте **podpiska.pochta.ru** - 405,07 руб./мес.



ет Татьяна Перемышлина. По мнению Владимира Аверина, население в данном случае гарантом по кредиту выступать не может. «Вот если бы таким гарантом было областное правительство, заявок на аукцион оказалось бы более чем достаточно», - говорит Аверин. Еще один источник «СО» говорит о том, что банкиры видят риски для заемщика в дальнейшем. «Например, не понятен до конца ответ на вопрос о том, не сочтет ли в дальнейшем прокуратура такое отклонение фонда от своего основного профиля нецелевым использованием средств?» - задается вопросом источник. ■

■ ИЗ ЧЕГО ФКР ПЛАНИРОВАЛ ГАСИТЬ КРЕДИТ

- Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме
- Пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт
- Проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на счетах регионального оператора
- Доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта
- Средства, предусмотренные на эти цели в бюджете Самарской области



**ВИКТОР ЧАСОВСКИХ,**  
*руководитель регионального центра «ЖКХ-Контроль»*

Насколько я знаю, директор фонда поехал в Москву на консультацию с банками по поводу этих средств. Вопрос будет решаться, потому что они крайне необходимы на ремонт фасадов по гостевому маршруту. Сейчас уже торги на ремонт проводятся по этим фасадам. Но будут использоваться пока реальные деньги фонда, которые есть. Чтобы потом восполнить эти деньги, необходимо получить этот кредит. Новые торги назначены для того, чтобы сейчас рассчитаться с поставщиками, дать им предоплату, чтобы они начали работать. Это нормальная ситуация. Попечительский совет утвердил и согласовал все. Потому что все равно ремонт этих домов проводить придется, фасады все равно придется делать. В последующие годы это будет стоить дороже. На заемные деньги возможно решить вопрос дешевле, чем потом. Сейчас главное - получить эти деньги.

“

**АЛЕКСЕЙ КУЗЬМИН,**  
*адвокат ПАСО (по вопросам ЖКХ)*

Не знаю про законность всего этого дела, но по внешним признакам это очень дорогой кредит. Кредит берут, когда срочно деньги нужны. Когда нужно отпарковать и отчитаться или закрыть старые дыры. Я не слышал, что в других регионах такие организации берут кредит.

проблема

ОТСТУПАТЬ НЕКУДА

## Кредит оказался крайней мерой

*Ремонт уже начали, осталось найти деньги*

Если в итоге фонд так и не сможет взять займы у банков, реализация проекта обновления домов по гостевым маршрутам может оказаться под угрозой. Ранее власти заявляли, что всего к 2018 году в Самаре должно быть отремонтировано 1276 фасадов многоквартирных домов.

На какую их часть могли быть направлены кредитные средства ФКР, оказалось не совсем ясно, и на момент подготовки в печать данного номера «СО» уточнить этот вопрос не удалось. В областной программе подготовки к ЧМ-2018 в последних ее версиях говорится о готовности направить фонду субсидии на эти работы в объеме порядка 1,2 млрд рублей.

Не исключено, что речь идет о 211 объектах, данные по которым в конце минувшей недели представило в Самарскую губернскую думу для отчета по исполнению программы подготовки к мундиалю министерство энергетики и ЖКХ Самарской области. В документах министерства Сергея Крайнева указано, что эти работы должны быть выполнены за счет кредитных средств, причем капремонт крыш и фасадов 177 домов уже проторгован, по остальным идет подготовка. Помимо этого, по данным минЖКХ, в этом году должны быть отремонтированы 82 многоквартирных дома, которые являются объ-

ектами историко-культурного наследия. Эти работы планируется финансировать и за счет субсидий, и за счет кредитных средств. Из них только 19 домов еще ждут торгов, по остальным работы уже ведутся или вот-вот стартуют. За счет бюджетных средств ведутся и другие работы. Так, мэрия Самары в конце минувшей недели отчиталась в губдуме о ремонте фасадов 21 многоквартирного дома, на что в городском бюджете заложено 146,6 млн рублей.

Всего в 2015-2016 гг. удалось привести в порядок менее 200 таких зданий, да и те в основном на средства меценатов.

Как уже писало «СО», программа обновления фасадов забуксовала в тот момент, когда проблему финансирования этих работ попытались решить за счет программы капремонта, но собственники начали отказываться согласовывать сметы, предусматривающие реставрацию только лицевой стороны их домов. Зачастую люди отказывались от более скорого ремонта по простой причине - некоторым домам по гостевым маршрутам требовались такие работы, как ремонт кровли или перекрытий, а им предлагали только покраску фасадов. Ни переубедить, ни каким-либо способом принудить собственников в массовом порядке изменить свое решение власти не смогли. ■

прецедент

## НЕ СТАЛИ ПИОНЕРАМИ

Самарский регоператор оказался первым и пока единственным среди российских регионов, кто попытался взять банковский кредит, да еще на столь длительный срок. Ни сайт госзакупок, ни система «СПАРК-Интерфакс» не показали аналогичных торгов по другим городам, включая и те, что готовятся сейчас к ЧМ-2018.

В то же время руководитель регионального центра «ЖКХ-Контроль» Виктор Часовских утверждает, что кредиты все-таки берутся. «В других регионах такие организации тоже берут кредит. Это обычная нормальная практика, - заявил «СО» г-н Часовских. - В нашем ФКР, в отличие от других фондов, все взносы запускаются сразу в работу. В других фондах до 50% средств остаются переходящими на следующий год. У нас не остается денег, которые переходят на следующий год. Практически все средства, собранные с жителей, сразу уходят на ремонт. Это положительный опыт - деньги

не подвергаются инфляции и реально работают». Правда, его слова несколько расходятся с данными, прописанными в условиях торгов. Среди источников погашения кредита названы, в частности, «проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на счетах регионального оператора», а также «доходы, полученные от размещения средств Фонда капитального ремонта».

При этом не все аналитики уверены, что такое расходование средств можно назвать эффективным. В числе этих экспертов - специализирующийся на вопросах ЖКХ адвокат Алексей Кузьмин. «Это ненормально, - заявил он. - Рачительный хозяин старается не нести лишних расходов, тем более в такой сумме. Это большой процент по кредиту - фактически его четвертая часть. Банкиры понимают, что народ скоро перестанет вообще платить за капремонт, и все это рухнет».



**УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ**  
ООО «Рекламно-информационный центр»

**Главный редактор** Ланге К.П.  
**Выпускающий редактор** Бизяева О.А.

**Адрес редакции, издателя**  
443086, Самарская обл., г. Самара, ул. Ерошевского, 3, литера СЗ, оф. 509  
тел./факс: 342-50-25, -32  
**Электронная почта** sekret@63media.ru  
**Сайт** www.63media.ru (342-50-25, -32)

**Подписной индекс** 31019  
Выходит по понедельникам и четвергам

**Цена** свободная

**Тираж** 8000 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале  
ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл., г. Самара, ул. Клиническая, 257.

№ заказа 1256  
Время подписания в печать по графику - 23.00, фактическое - 23.00

Газета зарегистрирована  
Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области.  
**Свидетельство о регистрации**  
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНЫ:**  
**Исполнительный редактор** Юлия Хорькова  
**Руководители направлений и отделов:**  
**Власть&Политика, Люди&Общество** Людмила Николаева (277-70-52)  
**Компании&Рынки** Роман Аврусин (279-08-25)  
**Еда&Рестораны, Развлечения&туризм** Маргарита Горкина (342-50-25, -32)  
**Строительство&Недвижимость** Анастасия Гримашевич (279-08-25)  
**Спорт&Достижения** (342-50-25, -32)  
**Преступность&Безопасность** Наталья Эльдарова (342-50-25, -32)  
**Фото** Игорь Горшков  
**Журналисты** О.Коновалова, О.Лашина, А.Кижжапова, К.Биджанов, Н.Галимуллина, С.Столяров, А.Айвазян, М.Воронова, Д.Синицина, К.Частова, О.Эллинская, С.Самедова, Ю.Мишина  
**Литературные редакторы** С.Цай, А.Дьяков  
**Верстка** Е.Корнеева, М.Быковских  
**Корректоры** О.Немчинова, Н.Верхотурова  
**Дизайнеры** А.Чернова  
**Цветные полосы** Ольга Мордяшова  
**Служба рекламы** тел. 342-50-22 (многоканальный)  
E-mail: traffic@63media.ru  
**Отдел подписки, служба маркетинга** тел. 263-40-60  
**Тираж планшетной версии** 10050 экз.  
Выпуск издания осуществлен при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.  
Ответственность за содержание рекламных материалов несет рекламодатель.  
Перепечатка материалов «СО» допустима только с разрешения редакции.



**Хотите сдать в аренду складскую или офисную площадь?**

**С «Самарским обозрением» вы сделаете это быстрее!**



**Раздел «Строительство&Недвижимость»**

**Телефон рекламной службы: 342-50-22**

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

Реклама. 16+

**Продается теплоход типа «Ом»**

**проект 935, класс 2.0**

- Конференц-зал ■ 5 VIP-кают ■ душевые кабины ■ кондиционеры
- спутниковое телевидение ■ установка очистки воды ■ баня
- верхняя палуба (тент) ■ дизель-генератор ■ навигационное оборудование (все новое) ■ В отличном техническом состоянии.

**тел. 8-937-177-70-55**



**ПРОДАЕТСЯ земельный участок**

**4783 кв. м**

**на берегу Волги (район завода ЗИМ)**

**тел. 8-927-007-29-82**

Реклама 4682

меры

СОЗДАЮТ СИСТЕМУ

# Борются за лучших

Комплексная программа в системе образования обеспечит региону конкурентное преимущество

ВЛАДИМИР РЕЗНИКОВ

Наиболее подготовленные школьники региона попадут в комплексную систему отбора, подготовки и сопровождения, а для самых талантливых будут разработаны индивидуальные образовательные траектории. К такому решению пришли на очередном заседании совета ректоров вузов Самарской области, которое состоялось на прошлой неделе в расширенном формате.

В работе совета приняли участие члены комитета по образованию и науке Самарской губернской думы. Основной темой совещания стало развитие системы отбора, подготовки и сопровождения талантливейшей молодежи в Самарской области. Открывая заседание, председатель совета - ректор СамГМУ, академик РАН Геннадий Котельников отметил, что перед депутатами Самарской губернской думы и советом ректоров губернатором прямо поставлена задача рассмотреть вопрос о формах привлечения в наши вузы талантливой молодежи из Самарской области и других регионов. Совет ректоров уже неоднократно рассматривал этот вопрос. Для того чтобы уже в ближайшей перспективе не столкнуться с серьезной кадровой проблемой, необходимо расширять и совершенствовать олимпиадное движение, конкурсы и другие формы отбора.



Конкуренция в области привлечения наиболее способных абитуриентов становится все жестче. В 2016 году абитуриентов, приехавших в вузы Самары из других регионов, было в четыре раза больше, чем школьников, выехавших учиться за ее пределы. Но есть и цифры, которые говорят о проблеме, которую нужно срочно решать. Например, если Самара приняла в свои вузы 16 школьников - победителей всероссийских олимпиад, то Новосибирский университет - 84 школьника. Академгородок, где расположен Новосибирский университет, имеет развитую сеть исследовательских и инженерных ин-

ститутутов. Эксперты уверены, что современный абитуриент - прагматик, и он интересуется не только тем, что есть в университете, но и своим будущим в профессиональном плане.

Необходимо расширять систему отбора и в средней школе. Эту работу ведет Самарский региональный центр одаренных детей. Сегодня в центре обучается 300 детей по четырем направлениям: физико-математическому, химико-биологическому, инженерно-изобретательскому и информационному. Аналогичные центры-конкуренты работают в Казани, Саранске, Санкт-Петербурге и Москве. По словам директора центра одаренных

детей Владимира Тыщенко, системно проводится работа по отбору одаренных детей в школах региона. «Кроме обучения мы проводим психологическую диагностику для оценки креативности, уровня интеллекта, познавательной активности ребенка. В 2017 году состоялся первый выпуск одаренных детей центра. Большинство выпускников планируют учиться в Самарской области, но пять школьников все-таки ориентированы на московские вузы. Двое ребят выиграли международный конкурс и получили гранты на обучение в США», - комментирует он. «Ставится задача по удержанию самых способных

с помощью создания образовательного пространства в соответствии с концепцией «Школа - вуз - производство», - отмечает заместитель министра образования и науки Самарской области Светлана Бакулина. - С 2015 года мы реализуем программу конкурсного отбора школьников Самарской области. Действуют и областные научно-образовательные программы «Взлет» и «Полет», которые нацелены на выстраивание индивидуальной образовательной траектории для самых одаренных детей и создают предпосылки для того, чтобы влиять на комплексное управление кадровым потенциалом региона». ■



ГЕННАДИЙ  
КОТЕЛЬНИКОВ,  
ректор  
СамГМУ,  
академик РАН

Во всем мире растет спрос на профессиональные навыки. Конкуренция за молодые таланты становится жестче, и выявление их происходит уже на уровне начальных классов средней школы. Удержать и привлечь одаренную молодежь должна комплексная программа, над созданием которой мы сегодня интенсивно работаем. Локомотивом нашей высшей школы должен стать и «Гагарин-центр». Когда проект будет реализован, он станет центром притяжения для способной молодежи, в том числе и из других регионов.

26 июня

САМАРСКОЕ  
ОбозрениеДОСЬЕ ДЕЛОВОЙ РАЗВЕДКИ  
Читайте в июньском номере журнала

**Черный ящик**  
Полмиллиарда бюджетных денег и никаких публичных отчетов – как работает Самарский наноцентр и чья это синектура?

**Репликация**  
Целый ряд компаний, профинансированных наноцентром под руководством Олега Сурнина, достался его «Открытому коду»

**Опустошение**  
Кризис заставил самарских девелоперов резать ставки и урезать аппетиты. Ждать ли им банкротств, а арендаторам рая?



**Материализация**  
Сварочный аппарат, датчики, ядерная батарейка – какие проекты финансирует Самарский наноцентр

**Патронатная служба**  
Какая охота заставляет самарских бизнесменов палить миллионами?

**Питательная среда**  
Кто делит 2,5 млрд на рынке школьного питания региона

**Теплоноситель Анташева**  
Что за «теплотрассы» ведут к креслу нового главы Тольятти и каких аварий ему стоит ждать?

Спрашивайте в киосках вместе с газетой «Самарское обозрение»

Подписной индекс 31019  
[www.63media.ru](http://www.63media.ru)

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ  
ДЛЯ ВАШЕГО ПЛАНШЕТА

Доступно

в App Store  
и Google play™

iOS™



Android™



## ГРУППА «ЭКОВОЗ»

- Структура собственности непрозрачна
- Основатель группы Александр Душков был похищен в 2012 году, и до сих пор окончательно не выяснено, что с ним произошло. Следствие по этому делу фактически зашло в тупик
- В настоящее время руководителем и публичным лицом «ЭкоВоза» является Денис Волков, который в 2016 году избран в Самарскую губернскую думу

## ООО «ЭКОРЕСУРСПОВОЛЖЬЕ»

- Зарегистрировано в 2015 году в Тольятти
- Директор - Сергей Трешников
- Владелец - Алена Душкова (100%)

## ООО «ЭКОТРАНС»

- Зарегистрировано в 2007 году в Тольятти
  - Генеральный директор - Ольга Лукина
  - Владелец - Наталья Секирникова (100%)
- Источник: «СПАРК-Интерфакс»



**АЛЕКСЕЙ КИРЮШИН,**  
директор АН «Русская жемчужина»

Средняя стоимость земель сельхозназначения в Ставропольском районе сейчас - 30 тысяч рублей за гектар. Насколько ликвиден этот участок? Об этом сложно судить, не зная деталей: расположения земельного участка и так далее. Но в любом случае покупатель на этот актив может найти даже в условиях кризиса. Вопрос цены. Скажем, если стоимость снизится до 10 тысяч рублей за гектар, то участок купят в любом случае.

## конфликт

## ХИМИКИ ПЕРЕИГРАЛИ ЭКОЛОГОВ

# Волкову не дали перейти дорогу Махлаям

ГК «ЭкоВоз» грозит потеря участка, приобретенного под новый полигон

**КОМПАНИИ ДЕНИСА ВОЛКОВА,** возможно, придется смириться с провалом проекта по строительству нового полигона по захоронению бытовых отходов в Тольятти



ПАВЕЛ КАЛЕДИН

Правительство Самарской области вернуло документы ГК «ЭкоВоз» на смену целевого назначения участка в районе завода «Тольяттиазот» из сельскохозяйственных в статус земель территорий. Крупнейшей экологической компании предлагается прежде урегулировать свои отношения с ОАО «Тольяттиазот». Учитывая принципиальную позицию химического гиганта, выступающего против проекта Волкова, который, по версии химиков, мешает их собственным планам, эту задачу вряд ли можно считать решаемой.

Компания ООО «ЭкоРесурсПоволжье», входящая в ГК «ЭкоВоз», выкупила участок в Ставропольском районе площадью 60 га под строительство полигона еще в прошлом году. Участок расположен на удалении 1,7 км от АО «Тольяттиазот». В этот проект «ЭкоВоз» обещал вложить 1 млрд рублей в течение 10 лет. Необходимость строительства полигона «ЭкоВоз» обосновывал тем, что возможности действующих свалок бытовых отходов в ближайшие два-три года будут исчерпаны. Это, по мнению директора компании Дениса Волкова, повлечет необходимость утилизировать тольяттинские ТБО в Самаре, что отразится на жилищно-коммунальных тарифах для жителей Автограда.

Однако у проекта нашелся сильный противник в лице АО «Тольяттиазот», в санитарной зоне которого должно было начаться строительство полигона. Через земельный участок, на котором запланировано стро-

**АРКАДИЙ ЭСТРИН,**  
бывший заместитель мэра Тольятти по строительству

Отказ правительства переводить назначение земельного участка из разряда земель сельхозназначения под строительство полигона для утилизации отходов можно объяснить тем, что, вероятно, «Тольяттиазот» имеет здесь какие-то коммуникации и новый объект может ему повредить. Или «Тольяттиазот» намерен здесь строить какое-то новое производство. Теперь «ЭкоВоз» должен развивать этот участок с учетом его вида разрешенного использования, то есть сельскохозяйственной обработки, либо продать его. В противном случае муниципальные власти Ставропольского района могут изъять его у собственника.



ительство свалки, проходит газопровод, принадлежащий химзаводу. И, по мнению руководителей «ТоАЗа», «перемещения тяжелой техники в непосредственной близости от газопровода высокого давления, ускоренная коррозия... все это чревато авариями на нем и внезапной остановкой производства на «ТоАЗе». Представители же «ЭкоВоза» настаивали на безопасности своего проекта для коммуникаций химпредприятия.

Параллельно развивался конфликт «ЭкоВоза» с инициативной группой тольяттинского микрорайона «Поволжский» во главе с депутатом гордумы Автограда Артемом Анисимовым, которая протестовала против строительства утилизационного полигона вблизи жилого массива. Против строительства выступили и главы пригородных сел Васильевка и Зеленковка.

В марте вопрос рассматривала дума Тольятти на специальном совещании и губернская дума на заседании комитета по жилищно-коммунальному

хозяйству, но каких-то конкретных решений в пользу той или иной стороны конфликта принято не было.

О том, что «ЭкоВоз» свернул проект по строительству полигона по захоронению ТБО, «СО» сообщили несколько источников, близких к этой теме. Руководитель ГК «ЭкоВоз» Денис Волков подтвердил «СО», что проект отложен по инициативе правительства Самарской области. По словам главы компании, это связано с возможной сменой собственника на ПАО «Тольяттиазот» (о намерении нынешних бенефициаров предприятия Владимира и Сергея Махлаев продать акции завода сообщал в мае ряд федеральных СМИ). В связи с этим правительство отложило вопрос по изменению назначения земельного участка под строительство полигона ООО «ЭкоРесурсПоволжье».

Однако, как утверждали источники «СО», на решение повлияла позиция областного правительства, для которой ценность «Тольяттиазота» как налогоплательщика и работодателя оказалась выше, чем роль «ЭкоВоза». Собеседник «СО» в министерстве имущественных отношений Самарской области говорит, что пакет документов для изменения назначения земельного участка возвращен ООО «ЭкоРесурсПоволжье» именно из-за нерешенных разногласий с «Тольяттиазотом». «Пока эти разногласия не решены, министерство не будет рассматривать вопрос по участку «ЭкоВоза», - подчеркнул источник. Официальный ответ на запрос редакции от правительства области на момент подготовки в печать данного номера «СО» не поступил.

С учетом жесткой позиции, которую «Тольяттиазот» занимал по отношению к проекту свалки, тот, скорее всего, будет приостановлен на неопределенный срок. Но тянуться бесконечно такая неопределенная ситуация не может. Эксперты считают, что теперь у «ЭкоВоза» есть два пути: либо заниматься на уже выкупленном земельном участке сельскохозяйственной деятельностью, либо продавать его. «В противном случае участок может быть изъят как неиспользуемый», - поясняет бывший заместитель мэра Тольятти по строительству Аркадий Эстрин. ■



**ДЕНИС ВОЛКОВ,**  
руководитель группы компаний «ЭкоВоз»

Да, проект строительства полигона приостановлен из-за отказа правительства области в переводе земельного участка из земель сельхозназначения. Насколько нам известно, это связано с возможной сменой собственника на «Тольяттиазоте». Когда мы начинали этот проект, район строительства полигона находился за пределами санитарной зоны «ТоАЗа», но теперь нормы изменились и нам потребовалось согласование с этим химпредприятием. Ну а что будет, если проект не состоится? Отходы придется возить для захоронения в Самаре, и все тольяттинцы получат повышение платы за услуги ЖКХ.

## убытки

## ПРИДЕТСЯ СМИРИТЬСЯ С ЗАТРАТАМИ

Земельный участок был выкуплен ГК «ЭкоВоз» в 2016 году у нескольких собственников после долгих переговоров, сообщил источник среди участников рынка. Цена участка была договорной и составляла не менее 10 млн рублей. Кроме того, «ЭкоВозу» пришлось разработать проект полигона, который мог стоить от 10 до 60 млн рублей. Впрочем, часть средств Денису Волкову, вероятно, удастся вернуть. По оценке директора компании «Русская недвижимость» Алексея Кирюшина, рыночная цена участка составляет 1,8 млн рублей, исходя из нынешней стоимости гектара сельхозугодий (ориентировочно 30 тысяч рублей). Также может быть продан или применен для другого участка и проект полигона. Однако главная потеря для «ЭкоВоза», считают участники рынка, состоит в упущенной выгоде. Группа Волкова владеет сейчас тольяттинским полигоном «Даниловский-1» - им управляет подконтрольное группе ООО «ЭкоТранс». Однако загруженность этого полигона высока, признал Денис Волков в телефонном разговоре с корреспондентом «СО», и вскоре его придется закрыть. «ЭкоВоз» в этом случае потеряет часть своей технологической цепочки, которую имеет сейчас, контролируя все этапы утилизации бытовых отходов в Тольятти, - от жилых домов до свалки.

КОМПАНИИ &  
РЫНКИтема &  
главноеФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ОАО «АВИАКОР - АВИАЦИОННЫЙ ЗАВОД» В 2016 ГОДУ

- Выручка - 1,756 млрд руб.
- Убыток предприятия - 303,842 млн руб.
- Долгосрочные обязательства - 106 млн руб.
- Краткосрочные обязательства - 7,373 млрд руб.



1207

ЧЕЛОВЕК

составила средняя  
численность персонала  
«Авиакора-авиационного  
завода» в 2016 годуСОБСТВЕННИКИ  
ОАО «АВИАКОР-АВИАЦИОННЫЙ ЗАВОД»

- ООО «Авиаресурс Холдинг» - 61,98%
- ООО «Панинтер» - 15%
- ООО «Кондор-Инвест» - 13,43%
- АО «Экстракрафт элит» - 9,59%

кризис

ЛОМАЮТ ГРАФИК

## Гусев ушел на трехдневку

«Авиакору» не хватило загрузки

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

ОАО «Авиакор - авиационный завод» перевел 100% сотрудников на трехдневную рабочую неделю. Источники, знакомые с ситуацией, полагают, что не последнюю роль в происходящем могли сыграть отсутствие у завода заказов и долги контрагентов. Трехдневка позволит компании снизить затраты на обеспечение производства и сэкономить на оплате труда более чем 1200 сотрудников предприятия.

ОАО «Авиакор - авиационный завод» входит в холдинг «Русские машины», объединяющий машиностроительные активы группы «Базовый элемент» («Базэл»). Фактически «Авиакор» сегодня - это предприятие, реализующее проекты по модернизации, техническому обслуживанию, капитальному ремонту самолетов для различных силовых и военных ведомств. Ранее оно специализировалось на выпуске самолетов Ту-154, целесообразность эксплуатации которых сегодня под вопросом. Позднее предприятие сделало ставку на производство Ан-140, однако в связи с обострением отношений между Россией и Украиной данный проект пришлось свернуть.

Недозагрузка негативно отразилась на финансовом положении предприятия. В декабре 2015 года самарский

завод частично перешел на сокращенную трехдневную рабочую неделю. Однако уже в марте 2016 года генеральный директор ОАО «Авиакор - авиационный завод» (УК «ОАО «Авиакор - авиационный завод») Алексей Гусев сообщил в интервью «СО», что текущая загрузка позволила оперативно вернуть предприятие на полноценную пятидневную рабочую неделю.

Новым ударом по компании стала авиакатастрофа, произошедшая в конце минувшего года в районе Сочи, в результате которой разбился самолет Ту-154 Министерства обороны РФ, произведенный на «Авиакоре». Ведомство остановило передачу самолетов типа Ту-154 на «Авиакор» для проведения ремонтных и иных работ. Из-за этого некоторые цеха вновь перешли на режим неполной рабочей недели. Тем не менее уже в начале февраля корпорация «Русские машины» официально заявила прессе о том, что завод принял для проведения капитального ремонта первый в этом году Ту-154.

Однако, судя по всему, этот факт ситуацию не спас. В конце мая рабочим объявили о переводе 100% сотрудников предприятия с июня в уже апробированный режим трехдневки. Сколько именно продлится действие такого графика, точно неизвестно. Эксперты находят решение логичным при

существующей проблеме с загрузкой производства. «Компания будет платить меньше за потребленные товары и услуги, например, за свет, воду и прочее. Во-вторых, принятое решение привлечет внимание к проблемам предприятия, в первую очередь со стороны властей», - поясняет ведущий эксперт УК «Финам Менеджмент» Дмитрий Баранов. По его мнению, график работы в дальнейшем будет зависеть в первую очередь от того, как будет происходить выполнение текущих заказов и будут ли новые заказы. Впрочем, учитывая отсутствие у завода понятных перспектив с новыми заказами, оперативно выйти на полную рабочую неделю у «Авиакора» вряд ли получится. Зато на трехдневке компания сможет обеспечить экономию ФОТ за счет сотрудников. Согласно данным отчета предприятия за 2016 год, средняя численность сотрудников составила 1207 человек, фонд начисленной заработной платы - 394,167 млн рублей. Если предположить, основываясь на заявлениях менеджмента предприятия, что большую часть 2016 года завод проработал на пятидневке, то переход на трехдневку позволит недоплатить работникам 13 млн рублей в месяц.

Комментарий пресс-службы «Русских машин» на момент сдачи номера в печать получить не удалось. ■

**АЛЕКСЕЙ ГУСЕВ** позволит работникам «Авиакора» отдыхать больше, чем работать



акцент

## «ТУПОЛЕВ» СБИВАЕТ «АВИАКОР»

По словам источников на предприятии, ухудшить финансовое положение «Авиакора» могли долги, накопившиеся у его заказчика - ПАО «Туполев». Именно об этой проблеме, по информации респондентов «СО», говорил на последнем собрании трудового коллектива директор завода Алексей Гусев. Действительно, в настоящий момент в судебном делопроизводстве находится несколько исков самарского авиационного завода к «Туполеву». Предметом каждого из них является задолженность, возникшая по договорам работ по самолетам типа Ту-154. За первый квартал 2017 года «Авиакор» подал пять исков на общую сумму порядка 77 млн рублей. По одному из них суд уже постановил взыскать около 13 млн рублей. Получить ответ на вопрос о том, действительно ли указанные долги в какой-то мере повлияли на график работы предприятия, в пресс-службе «Русских машин» не удалось.

18+



МОЗГОБОЙНЯ

ПРИЯТНЫЙ ВЕЧЕР В БУДНИ С ДРУЗЬЯМИ  
26-27 ИЮНЯ

МАКСИМИЛИАНС

РЕГИСТРИРУЙСЯ!

VK.COM/MOZGOBOJ\_SMR

892 77 33 10 95

Реклама 4670

## ПРОДАЕТСЯ УЧАСТОК

7 просека, 5 проезд, участок 20

Участок прямоугольный, 11 соток, под ИЖС.  
Коммуникации: электроэнергия, вода; газ вблизи участка.  
Имеется летний дом, кирпичный двухэтажный гараж, сарай и садовые насаждения.  
Территория ограждена забором (красный кирпич).  
Хорошие подъездные пути. Один собственник.

т. +7 (927) 204-88-80

Реклама 4680

Приглашаем  
к сотрудничеству  
компании отраслиСАМАРСКОЕ  
ОбозрениеРУБРИКА  
«АВТОМОБИЛИ»

Телефон рекламной службы:

342-50-22

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. Реклама 087411. 16+

## КАПИТАЛИЗАЦИЯ

## НЕЧЕМ ОТДАВАТЬ ДОЛГИ

# «Волгоцеммаш» перебрал с займами

Обязательства завода практически в 10 раз превысили его выручку

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

Тольяттинский завод «Волгоцеммаш» может столкнуться со сложностями по исполнению обязательств перед кредиторами. Сумма долга перед ними превысила 8 млрд рублей, при этом сам завод демонстрирует по итогам 2016 года рекордный убыток.

ОАО «Волгоцеммаш» (далее - «ВЦМ») производит оборудование для строительной, горнорудной, металлургической промышленности. Предприятие подконтрольно ПАО «Тольяттиазот». В настоящее время «ВЦМ» формально дистанцировался от «ТоАЗа». Из отчета «ВЦМ» за IV квартал 2016 года следует, что контрольный пакет акций завода, так же как и у «ТоАЗа», распределен между несколькими офшорами.

В пресс-службе «ТоАЗа» выразили сомнение в том, что их предприятие аффилировано «ВЦМ». Это противоречит тому, что в совет директоров «ВЦМ» в качестве «независимых членов» входят сразу трое представите-



**ДМИТРИЙ ЦИБИЗОВ,**  
генеральный  
директор  
КГ «ДСТС Финанс  
Консалтинг»

Важно посмотреть соотношение заемных обязательств к реальным активам, которыми обладает предприятие. Если заемные обязательства сопоставимы или выше реальных материальных активов предприятия - тогда да, можно говорить, что состояние завода кризисное. Финансовое оздоровление практически всегда возможно, но это зависит от очень высококвалифицированной работы менеджмента.

лей «ТоАЗа». В их числе - советники гендиректора ЗАО «Корпорация «Тольяттиазот» Наталья Бурлакова и Сергей Корушев и главный бухгалтер ОАО «ТоАЗ» Людмила Милосердова.

Согласно финансовой отчетности ОАО в базе «СПАРК-Интерфакс», с 2013 года по 2016 год «ВЦМ» стабильно работал в убыток. Исключением стал лишь 2015 год, когда завод впервые закончил год с прибылью в 28 млн

рублей. Положительное сальдо «ВЦМ», согласно все той же отчетности, сопровождалось рокировкой большей части кредитной нагрузки завода из разряда краткосрочной в долгосрочную. Уже в 2015 году общий объем займов и кредитов «ВЦМ» превышал 8,3 млрд рублей. К концу 2016 года объем краткосрочных займов достиг 1,5 млрд рублей, а долгосрочные подскочили до 6,8 млрд. На фоне роста собственной закредитованности «ВЦМ» продемонстрировал существенное ухудшение финансового состояния, показав убыток в 229,4 млн рублей.

По оценке экспертов «СО», кредитная нагрузка, в том числе долгосрочная, как правило, возникает в случае реализации предприятием крупных инвестиционных проектов. Под какие конкретно проекты закрывалось «ВЦМ» и в какие сроки оно намерено окупить затраты - на заводе сообщить отказались, сославшись на отсутствие гендиректора Юрия Гушина. По информации «СО», еще в 2013 году «ВЦМ» намеревался реконструировать электроплавильный цех и литейно-

**«ВОЛГОЦЕМ-  
МАШ»  
ПРИВЫКАЕТ  
жить в долг**



прокатный комплекс. В 2015 году министр промышленности Самарской области Сергей Безруков заявил о планах «ВЦМ» по наладке производства сортового металла и изделий из него с увеличением годового оборота до 20-30 млрд рублей. Но планы были отложены в связи с отказом мэрии Тольятти выдать разрешение на реконструкцию. Суды закончились в 2015 году, но темпы реализации проекта, судя по всему, не ускорились.

Сейчас уровень выручки «ВЦМ» почти в 8 раз меньше объема кредитных обязательств. По итогам 2016 года завод выручил чуть более 800 млн рублей.

По мнению директора КГ «ДСТС Финанс Консалтинг» Дми-

трия Цибизова, учитывая убытки, вероятность, что у предприятия возникнут затруднения с обслуживанием кредитов и займов, очень высокая. «Все зависит от целей кредитов, которые были привлечены. Если они привлекались для расширения деятельности предприятия, то при эффективной реализации программы по достижению коммерческих целей общество сможет выплатить кредиты и остаться в плюсе. Но чаще всего происходит обратная картина - что-то упустили из расчетов и цели не были достигнуты, а кредит повис тяжким грузом», - отмечает эксперт. Узнать мнение руководства «ВЦМ» по данному вопросу «СО» не удалось. ■



## СБЕРБАНК

Всегда рядом

## ЗАКАЖИТЕ КОРПОРАТИВНУЮ КАРТУ ДЛЯ БИЗНЕСА И ЭФФЕКТИВНО УПРАВЛЯЙТЕ РАСХОДАМИ

### Преимущества корпоративной карты



Деньги, которые вы вносите через банкомат или платежный терминал, приходят на счет в режиме онлайн.



Вы контролируете оборот наличности, анализируете затраты, эффективно управляете расходами.



Мы выпустим карту к уже открытому расчетному счету — вам не придется открывать дополнительный счет для учета операций.



Управляйте картой в интернет-банке:

- заказывайте выпуск и перевыпуск,
- устанавливайте лимиты,
- меняйте данные держателя.

Обо всех операциях по карте вы узнаете из СМС-уведомлений.

### Как оформить корпоративную карту



1 Оформите заявление на получение карты в «Сбербанк Бизнес Онлайн» или заполните заявление в офисе банка, где обслуживается ваш расчетный счет



2 Установите удобные расходные лимиты по карте — ваш новый инструмент управления расходами готов к использованию



3 Карта будет выпущена в течение нескольких дней — ее можно получить в офисе банка\*\*

\*Полную информацию об условиях и тарифах обслуживания уточняйте на сайте [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru), в любом из отделений Банка, обслуживающих юридических лиц, или по телефону 8-800-5555-777

Обращаем ваше внимание, что выпуск корпоративных карт не осуществляется к расчетным счетам, открываемым в соответствии с Федеральным законом «О государственном оборонном заказе» № 275-ФЗ от 29.12.2012, а также к расчетным счетам, по которым предоставляются следующие услуги: «Единый остаток» и «Овердрафт с общим лимитом», овердрафтное кредитование.

\*\* Комиссия за годовое обслуживание корпоративной карты взимается в момент выпуска карт.

Для использования интернет-банка «Сбербанк Бизнес Онлайн» необходим доступ в сеть Интернет. В отношении информационной продукции — без ограничения по возрасту. Подробная информация об интернет-банке «Сбербанк Бизнес Онлайн» на сайте Банка [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru). ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015. Реклама.

8 800 55 55 777

[WWW.SBERBANK.RU](http://WWW.SBERBANK.RU)

суды

ОСПАРИВАЮТ ТЕНДЕР

# Не поделили «Горный воздух»

Экс-бенефициары «СКАДО-Техно» открыли между собой новый фронт

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Бывшие партнеры по холдингу «СКАДО» Александр Козловский и Владимир Орлов теперь делают не только бизнес, но и заказы поставщиков. Бизнесмены вступили в конфликт из-за контракта с сахалинским «Спортивно-туристическим комплексом «Горный воздух», развитие которого теоретически может привести «СКАДО-Техно», контролируемое Козловским, в реестр недобросовестных поставщиков.

ООО «СКАДО-Техно» зарегистрировано в 2009 году в Новокуйбышевске. Компания входит в группу «СКАДО», которая занимается проектированием и строительством горнолыжных комплексов, канатных дорог, а также продажей снежных пушек и снегогенераторов.

В 2015 году между бенефициарами компании разгорелся конфликт. Основной владелец «СКАДО-Техно» Александр Козловский обвинил своего партнера и руководителя компании Владимира Орлова в неэффективном управлении обществом. С тех пор между партнерами не прекращаются судебные тяжбы: Козловский взыскал с Орлова убытки, которые впоследствии переуступил коллекторскому агентству «Бизнес-Гарант». «Бизнес-Гарант» даже попытался обанкротить оппонента бенефициара «СКАДО», но без особого успеха. Позже дочь Александра Козловского решила обанкротить проблемный актив - «СКАДО-Техно», подав соответствующее заявление в самарский арбитраж. В настоящий момент в отношении компании введена процедура наблюдения. Бизнес «СКАДО-Техно» переведен в одноименную компанию, зарегистрированную 2015 году в Самаре и принадлежащую уже единственному учредителю Александру Козловскому.

Недавно конфликт приобрел новое измерение. В сентя-

## 63,676

МЛН РУБЛЕЙ

составляла цена проблемного контракта «Горного воздуха»



бре 2016 года ОАУ «Спортивно-туристический комплекс «Горный воздух» проводил конкурс на поставку гусеничных снегоуплотнительных машин (ратраков). Начальная цена договора составила 63,676 млн рублей. На участие поступило всего две заявки - от вновь созданного ООО «СКАДО-Техно» и ООО «Прайм Прайд». По данным системы «СПАРК-Интерфакс», «Прайм Прайд» подконтрольно сыну Владимира Орлова - Сергею Орлову. Компания основана в 2014 году в Самаре и занимается поставкой специальных машин для ухода за инфраструктурой и ландшафтом горной и холмистой местности; комплектующих, запасных частей и навесного оборудования. По итогам рассмотрения заявок победителем признано «СКАДО-Техно».

Такое развитие событий Орловых не устроило. В октябре 2016 года «Прайм-Прайд» обратилось в УФАС по Южно-Сахалинской области с жалобой на результаты торгов. По мнению оппонента Козловского, конкурсной комиссией нарушен порядок определения победителя и оценок заявок открытого аукциона. В частности, компания Орлова указала на то, что, согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками, к участию в торгах допущено прежнее «СКАДО-Техно», а победителем стал его клон. Получается, что новая компания Козловского набрала необходимые баллы для победы в конкурсе за счет документов, подтверждающих опыт новокуйбышевского «СКАДО-Техно». Ведомство при-

знало жалобу «Прайм-Прайда» необоснованной, что заставило Орловых пойти в суды.

В конце 2016 года ООО «Прайм-Прайд» попыталось признать решение УФАС незаконным, но безрезультатно. Очередное судебное заседание по данной теме пройдет в арбитражном суде Сахалинской области летом 2017 года. На сей раз компания Сергея Орлова опротестовывает уже не решение ФАС, а результаты самих торгов. Истец ссылается на изначальную публикацию протокола, в котором значился ИНН прежнего «СКАДО-Техно» как победителя, однако вскоре его заменили на протокол, где фигурировал идентификационный номер уже новой одноименной компании. Представитель «Прайм-Прайда» в суде пояснил, что в составе заявки указаны сведения о выполнении аналогичных поставок по шести договорам. При проверке этих договоров, по его версии, выяснилось, что они содержат недостоверные сведения и фактически поставки не производились.

По словам директора юридической компании «Ковалюнас и партнеры» Дениса Ковалюнаса, опечатка в протоколе, касающаяся ИНН компании, не является нарушением. Но вот если суд действительно установит, что компания предоставляла недостоверную информацию с целью победить в конкурсе, то это, согласно закону, должно повлечь за собой расторжение контракта. Если, конечно, он уже не исполнен частично или

### ПОБЕДА

подконтрольного Александру Козловскому «СКАДО-Техно» в сахалинском тендере может оказаться для него пирровой



полностью. «В случае, если все работы по контракту уже проведены, а оплата получена, то, естественно, назад уже ничего не вернешь. Однако, независимо от того, был он уже исполнен или нет, общество, предоставившее недостоверную информацию, может попасть в реестр недобросовестных поставщиков», - констатировал Ковалюнас. В таком случае, по

его словам, компания может лишиться многих перспективных контрактов. Получить ответ в самих компаниях о том, как развиваются отношения между «СКАДО-Техно» и «Прайм-Прайд» сейчас и каковы перспективы развития противостояния, на момент сдачи номера «СО» не удалось. Владимир Орлов также прокомментировать ситуацию не смог. ■

### акцент

## ВСЯ ЖИЗНЬ СТАЛА БОРЬБА

Судя по информации, опубликованной в системе «СПАРК-Интерфакс», борьба бывших партнеров по бизнесу «СКАДО-Техно» стала уже традицией. Обе компании участвовали в конкурсе КГАУ ДО СДЮСШОР «Морозная» на поставку снегоуплотнительной машины Prinoth Everest W (с лебедкой) или ее аналога. Начальная сумма контракта составила 23,8 млн рублей. На участие в середине апреля 2017 года подавалось две заявки - со стороны ООО «Прайм Прайд» и ООО «СКАДО-Техно». Первую не допустили к участию, а вторая вышла победителем. Также в 2017 году обе компании приняли участие в конкурсе на закупку для запасных частей для ратрака РВ-240D для ГАУМО «Мончегорская СШОР по горнолыжному спорту». В этом случае контракт на сумму 300 тыс. рублей достался «Прайм-Прайду».

# 90,6

# BUSINESS FM

первое деловое радио

## ДЛЯ ЛЮДЕЙ

## С ДЕЛОВЫМ СЛУХОМ

www.bfmsamara.ru



Свидетельство Эл № ТУ63 - 00622 от 24 сентября 2013 г.

реклама

12+

019801 \* Бизнес-ФМ

процесс

ПОЛУЧИЛИ ЛИЦЕНЗИЮ

# Вино забродило

Винзавод «Тольяттинский» готовится перезапустить производство

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

ООО «Винзавод «Тольяттинский» в ближайшее время может вновь начать производство алкогольной продукции. В июне предприятие получило необходимую для этого лицензию. Но для запуска «Тольяттинского» его бенефициарам необходимо будет найти порядка 100 млн рублей инвестиций, что для банкротящегося завода представляется непростой задачей.

ООО «Винзавод «Тольяттинский» принадлежит Владимиру Синогину, Владимиру Решилу и Сергею Сироте. В 2015 году на предприятии стартовал процесс банкротства, контроль над которым установили бенефициары завода. Всего в реестр кредиторов «Тольяттинского» включены требования на сумму более 1 млрд рублей. Управляющим винзавода назначили Андрея Андреева, лояльного владельцам банкрота. Управляющий вопреки позиции

**ВИНЗАВОД «ТОЛЬЯТТИНСКИЙ»** получил лицензию на производство алкоголя. Теперь ему осталось найти необходимые для этого деньги



## ООО ВИНЗАВОД «ТОЛЬЯТТИНСКИЙ»

- Зарегистрировано в апреле 1995 года
  - Основная сфера деятельности - производство дистиллированных алкогольных напитков
  - Владельцы: Владимир Синогин (41,37%), Владимир Решил (29,32%), Сергей Сирота (29,31%)
  - По итогам 2015 года выручка составляла - 117 млн рублей, убыток - 68 млн рублей
- Источник: «СПАРК-Интерфакс»

банков-кредиторов взял курс на восстановление работы завода, но долгое время добиться этого ему не удавалось.

Не исключено, что сейчас ситуация на «Тольяттинском» все-таки сдвинется с мертвой точки. 16 июня винзавод получил сразу четыре лицензии на право производства алкогольной продукции. Прошлые лицензии истекли еще летом 2016 года. По словам Влади-

мира Синогина, «в ближайшее время завод намерен возобновить работу. В течение двух недель на заводе будет работать команда специалистов Росалкогольрегулирования. После этого последует заявление на получения специальных федеральных марок». Пока не совсем понятно, где банкротящееся предприятие изыщет необходимые для рестарта производственного процесса инвестиции. По информации источника «СО», знакомого с ситуацией, для этого требуется около 100 млн рублей. «Получение марки занимает 1-2 месяца. Под марку надо получить банковскую гарантию, на которую необходимы средства, оплатить налоги. Кроме того, закупить сырье, на процесс брожения которого уйдет еще две недели. При их кредитной нагрузке непонятно, откуда возьмутся требуемые деньги», - сообщил источник.

Судя по всему, изыскать ресурсы бенефициары предприя-

тия рассчитывают у сторонних инвесторов. Синогин говорит, что у завода таковые имеются. Имена будущих партнеров Синогин называть отказался, выразив готовность вернуться к этой теме через две недели. Гендиректор питерского ЗАО «Игристые вина» Юрий Дудко полагает, что найти инвестора тольяттинскому заводу будет сложно. «Сейчас продаются заводы на юге России - там, где выращивают виноград, но покупателей нет. Что уж говорить про тольяттинское предприятие», - рассуждает Дудко.

Бывший директор и совладелец «Тольяттинского» Петр Пак отказался от комментариев, сообщив, что больше не занимается винзаводом, а сосредоточен на развитии «собственных банных проектов». Помощник управляющего Андреева отказалась соединять журналиста «СО» с управляющим. Владелец ООО «ЖВЗ» Владимир Корнев сообщил, что не располагает информацией о «Тольяттинском». ■



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ТОРГОВАЯ  
ПЛОЩАДКА

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона «на понижение» в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности АО «Россельхозбанк» (Самарский региональный филиал)

Организатор торгов - ООО «ЭТП» (юридический адрес: РТ, г. Казань, ул. Достоевского, д. 66, адрес эл. почты: d.lukouanov@etprf.ru, контактный тел. 8(987)-298-52-91) сообщает о проведении открытого аукциона «на понижение» в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Самарского регионального филиала АО «Россельхозбанк» (юр. адрес: 119034, г. Москва, Гагаринский переулок, д. 3. Почтовый адрес: 443011, г. Самара, ул. Академика Платонова, дом 10, ИНН 7725114488, КПП 631602001, к/сч 30101810900000000978 в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601978).  
Банковские реквизиты ООО «ЭТП» (ИНН: 1655218458), р/сч.: 40702810500250008704, к/сч.: 30101810245250000162, БИК: 044525162, в АО АКБ «НОВИКОМБАНК», г. Москва.

### Предмет торгов посредством аукциона «на понижение» в электронной форме с разбивкой на лоты:

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена реализации лота (НДС не облагается), руб.	Шаг аукциона (НДС не облагается), руб.	Цена отсечения по лоту (НДС не облагается), руб.
5	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, площадь 19,0 га. Адрес: Самарская область, Богатовский район, блок 03, массив 08, квартал 002, участок 0003. Кадастровый номер 63:13:0308002:0003.	86 506,00	2 162,65	43 253,00
7	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, площадь 10,0 га. Адрес: Самарская область, Богатовский район, блок 03, массив 06, квартал 003, участок 0009. Кадастровый номер 63:13:0306003:0009.	45 530,00	1 138,25	22 765,00

По запросу Участника аукциона собственник имущества предоставит фотографии объекта продажи, копии правоустанавливающих документов и иные документы.

По вопросу осмотра объекта продажи обращаться к собственнику имущества по контактному телефону +7 (846) 339-25-18, контактное лицо: Рахаев Валерий Александрович. Порядок осмотра объектов: с 23.06.2017 по 31.07.2017 каждый вторник недели по предварительной заявке.

**Документация об аукционе «на понижение» в электронной форме размещается на интернет-сайте: <http://etprf.ru/>.**

**Форма заявки на участие в торгах:** в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом электронной площадки <http://etprf.ru/>.

**К заявке прилагаются:**

- платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в торгах;
- копии учредительных и организационных документов;
- выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц-нерезидентов Российской Федерации);
- копии паспортов (для физических лиц);
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Участника при подаче заявки на участие в торгах;
- опись документов;
- иные необходимые документы.

**Порядок подачи заявки на участие в торгах:** в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом электронной площадки <http://etprf.ru/>.

**Размер обеспечения заявки для участия в аукционе в электронной форме составляет:** 20% от начальной цены лота. Обеспечение заявки перечисляется до даты подачи заявки на участие в торгах, по реквизитам: ООО «ЭТП»

(ИНН: 1655218458), р/сч: 40702810500250008704, к/сч: 30101810245250000162, БИК: 044525162, в АО АКБ «НОВИКОМБАНК», г. Москва.

**Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с документацией о торгах в электронной форме и регламентом электронной площадки <http://etprf.ru/>.

Участник направляет денежные средства на счет организатора торгов для обеспечения заявки на участие. Денежные средства, передаваемые в качестве обеспечения заявки, в случае отказа (уклонения) Победителя торгов от заключения договора, не возвращаются Участнику, а подлежат уплате Продавцу имущества.

**Порядок подачи заявок на участие в торгах:** в соответствии с документацией о торгах в электронной форме и регламентом электронной площадки <http://etprf.ru/>.

**Дата начала приема заявок:** 23.06.2017 с 00.00 по московскому времени.

**Дата и время окончания приема заявок:** 31.07.2017 в 12.00 по московскому времени.  
**Дата проведения торгов посредством аукциона «на понижение»:** 07.08.2017 в 10.00 по московскому времени.

**Дата завершения торговой процедуры:** 07.08.2017 до конца дня по Московскому времени.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества:** не более 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отказа муниципального образования от приобретения земельных участков сельскохозяйственного назначения по преимущественному праву в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**Срок оплаты по договору купли-продажи имущества:** не более 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

С дополнительной информацией по открытому аукциону «на понижение» в электронной форме можно ознакомиться на электронной площадке <http://etprf.ru/> или запросить у Организатора аукциона.

## «АКОМ» НЕ ВЫДЕРЖАЛ ПРОВЕРКУ



**В КОМПАНИИ** Николая Игнатьева насчитали 116 нарушений требований безопасности

ОЛЬГА ЛАШИНА

На АО «Аком» обнаружены 116 нарушений обязательных требований промышленной и энергетической безопасности. Их выявила выездная проверка, проведенная Средне-Поволжским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). В ходе нее установлено, в частности, что «Аком» не проводит электрические испытания и измерения электрооборудования силовой и осветительной проводки, не расчищает от кустарников и деревьев трассу ВЛ-6 кВ, у компании отсутствует подготовленный теплоэнергетический персонал. Кроме того, не проводятся режимно-наладочные испытания, не составлены режимные карты. По результатам проверки составлен акт и выдано предписание с указанием конкретных сроков устранения выявленных нарушений, вынесены постановления о привлечении к административной ответственности юридического и должностных лиц организации. АО «Аком» является дочерней компанией холдинговой структуры «Аком» и принадлежит Николаю Игнатьеву и Игорю Богданову.

### ПРЕТЕНЗИИ

## «ТТ-Энергострой» подвели под банкротство

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

ООО «Тольяттинский Трансформатор-Энергострой» может быть признано несостоятельным. С соответствующим иском ФНС России совместно с межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №19 по Самарской области обратилась в арбитражный суд. Сумма задолженности, ставшая основанием для предъявления такого требования, в материалах судебного дела пока не раскрывается. Возможно, речь идет о взысканных с компании в конце 2016 года порядка 800 тысяч рублей налогов и сборов. Информация о долге опубликована в банке исполнительных производств на сайте Федеральной службы судебных приставов.

**«ТТ-ЭНЕРГОСТРОЙ»** могут обанкротить из-за долгов по налогам



«ТТ-Энергострой» зарегистрирован в 2007 году в Самаре. Согласно данным ЕГРЮЛ, основной деятельностью компании является ремонт электрического оборудования. Совладельцами компании выступают ООО «ТТ-Энергострой» (80%), Виталий Грашкин (8%), Игорь Птицын

(8%) и Андрей Загуменнов (4%). Ранее Птицын и Грашкин также значились топ-менеджерами ООО «Тольяттинский Трансформатор» («ТТ»), а 80-процентная доля в капитале предприятия принадлежала ЗАО «Инвест-Холдинг «Энергосоюз» - одному из учредителей «ТТ».

КАДРЫ

РАЗОШЛИСЬ ВО ВЗГЛЯДАХ

## Лапицкий наелся Яблоковым

Адвокаты поделили бизнес

**ВАЛЕРИЙ ЛАПИЦКИЙ** и Вячеслав Яблоков больше не партнеры



МАРИЯ ВОРОНОВА

Один из создателей адвокатского бюро «Яблоков, Лапицкий и партнеры» Валерий Лапицкий покинул организацию и открыл собственный юридический бизнес - АБ «Легал Лаб».

В новую организацию адвокат переманил часть трудового коллектива «ЯЛП».

Адвокатское бюро «Яблоков, Лапицкий и партнеры» основано в ноябре 2011 года Вячеславом Яблоковым, Валерием Лапицким и Александром Тамодлиным. «ЯЛП» пыталось позиционировать себя в качестве одного из лидеров местного юридического рынка.

Весной 2017 года Валерий Лапицкий решил создать собственный проект. 18 мая он зарегистрировал «Адвокатское бюро «Лигал Лаб».

Помимо самого Лапицкого, в «Лигал Лаб» перешли работать еще четыре бывших сотрудника «Яблоков, Лапицкий и партнеры». Среди них - адвокат Антон Бегиба, ставший совладельцем новой структуры, а также Олег Олев, Денис Кучеренко и Анатолий Кузнецов.

Валерий Лапицкий объясняет произошедшее «разногласиями» с коллегой. «Я выхожу из числа совладельцев АБ «Яблоков, Лапицкий и партнеры», но оста-

юсь хорошим другом Вячеслава Яблокова. В ближайшее время он сменит название бюро. Мы очень разные по характеру, и по ряду вопросов нам было сложно сойтись в едином мнении», - рассказал управляющий партнер АБ «Лигал Лаб» Валерий Лапицкий.

Вячеслав Яблоков признал факт «расхождений в видении дальнейшего развития компании» с Валерием Лапицким. «Поэтому он решил создать свое адвокатское бюро, а мы подали заявку на смену названия на «Яблоков и партнеры», - говорит Яблоков. Вице-президент Палаты адвокатов Самарской области Алексей Бородин констатирует: чтобы закрепиться на местном рынке юридических услуг, новой компании необходимо будет найти свободную нишу. «Рынок меняется, открываются новые направления - их можно и нужно осваивать. Это и контроль за деятельностью надзорных органов, и работа с антимонопольной службой, которая сейчас активизировалась. Главное - выбрать правильное направление. Сфера уголовных процессов более консервативна, здесь люди выбирают тех адвокатов, которых им порекомендуют знакомые. Что касается деления бизнеса, то здесь основной актив, конечно, специалисты», - говорит Бородин. ■

**РОССИЯ САМАРА**  
телевидение и радио

**90 лет**

**САМАРСКОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ РАДИОВЕЩАНИЮ**

Реклама. 3920a2. 0+

## ПЕРЕСТАНОВКИ

## Либстер выехал из «Самарского коттеджа»

МАРИЯ ВОРОНОВА

Денис Либстер покинул пост главного редактора журнала «Самарский коттедж». Издание выходит с 2006 года и специализируется на информации о загородной недвижимости. В декабре прошлого года редакция во главе с Татьяной Араповой, бывшей тогда главредом журнала, ушла из него и запустила собственный проект «Ваш коттедж». Тогда «Самарский коттедж» возглавил Денис Либстер, планировавший расширить концепцию журнала в направлении интерьерного проекта. Однако, так и не реализовав эти планы, Либстер оставил пост главного редактора издания. По информации одного из участников рынка, в проекте возникли проблемы. «Планировали сменить название журнала, разрабатывали новую концепцию. Вышел один номер,

**ДЕНИС ЛИБСТЕР**  
порулил  
«Самарским  
коттеджем» всего  
полгода



затем 4 месяца ничего на рынке не появлялось. Владельцы и сейчас хотят продолжать заниматься проектом, но сложно сказать, удастся ли им в итоге это сделать после такого перерыва», - прокомментировал собеседник «СО». По словам главного операционного директора журнала «Самарский коттедж» Ксении Звоновской, новый главный редактор для издания уже

найден. «Скоро мы представим человека. Журнал обновляется, меняется концепция, после перезапуска вышло два номера. Сейчас планируем выходить один раз в два месяца, а основную работу вести в социальных сетях. Вся аудитория там, мы подстраиваемся под читателей», - прокомментировала Звоновская. Денис Либстер от комментариев отказался.

## СДЕЛКИ

## «Р-Инвест» остался с имуществом



**«АВИААГРЕГАТ»  
НЕ СМОГ**  
оспорить  
17 сделок  
с «Р-Инвестом»

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Суд отказался признавать сделки между АО «Авиаагрегат» и ООО «Р-Инвест» недействительными. Судебное разбирательство длится с марта 2016 года. «Авиаагрегат» требовал признать недействительными сделки, совершенные бывшим гендиректором завода Геннадием Кулаковым с компанией «Р-Инвест». Как писало «СО», предприятие обвинило экс-руководителя в продаже недвижимого имущества по заниженной цене и потребовало взыскать с «Р-Инвеста» 80 млн рублей в качестве неосновательного обогащения. Последняя компания также обратилась в суд с иском о признании тех же самых сделок недействительными. Позже от части требований - взыскания 80 млн рублей - завод отказался. Но и в остальной части иска «Авиаагрегату» было отказано. По мнению суда, в оспариваемых договорах купли-продажи не усматривается «намерение на безвозмездное отчуждение истцом имущества», как и нет иных оснований для удовлетворения иска.

## КОНФЛИКТ

## «Курумоч» просят заплатить

ЕЛЕНА ВАВИНА

ФГУП «Администрация гражданских аэропортов» пытается в судебном порядке получить с АО «Международный аэропорт «Курумоч» более 10,5 млн рублей. Предприятие обратилось с соответствующим иском в Арбитражный суд Самарской области. В настоящий момент заявление арбитражем принято и возбуждено производство по делу. Из чего сложились претензии ведомства, в материалах суда пока не раскрывается. «Администрация гражданских аэропортов» управляет аэродромной инфраструктурой, находящейся в госсобственности, контролирует их эксплуатацию, организует содержание и ремонт, а также строительство и реконструкцию взлетных полос. Аэропорты пользуются аэродромной инфраструктурой по договорам аренды. Это могло стать причиной разногласий «Курумоча» и госпредприятия.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГРАЖДАНСКИХ АЭРОПОРТОВ**  
выставила  
«Курумочу» счет

## ИТОГИ

ОЛГА ЛАШИНА, ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

## «Экран» снижает прибыль

**«ЭКРАН»  
СОКРАТИЛ** выпуск  
продукции для  
АвтоВАЗа на 49,6%



ОАО «СЗ «Экран» в прошлом году снизило свою прибыльность. Согласно опубликованным данным финансовой отчетности предприятия, по итогам работы в 2016 году выручка завода составила 278,129 млн рублей. Это на 10 млн больше показателя предыдущего года - тогда он был 268,232 млн рублей. Чистая прибыль «Экрана», напротив, сократилась с 5,808 млн рублей в 2015 году до 5,014 млн рублей в прошлом. ОАО «СЗ «Экран» зарегистрировано в 1994 году и принадлежит

Алексею Леушкину (44,88%) и АО «РТ-Проектные технологии» (38%). Предприятие занимается производством частей и принадлежностей летательных и космических аппаратов, а также продукцией для ПАО «АвтоВАЗ». Согласно данным отчетности, выпуск продукции гражданского назначения (для АвтоВАЗа) в прошлом году просел на 49,6% из-за уменьшения заказов тольяттинского завода. Продукция специального назначения, наоборот, увеличилась на 8,2%.

## Надавили на хлеб

**СЫЗРАНСКИЙ  
«ХЛЕБ»** произвел  
больше хлеба  
и кондитерских  
изделий и меньше  
кваса



Сызранское АО «Хлеб» в 2016 году увеличило производство хлебобулочных и кондитерских изделий. Как следует из опубликованного годового отчета предприятия, выпуск хлебобулочных изделий за минувший год вырос с 7382 тонн до 7488 тонн, а кондитерских - с 162 тонн до 166 тонн. Производство кваса, напротив, снизилось с 2,2 тонны в 2015 году до 1,4 тонны в прошлом. Положительная динамика производства основной продукции

предприятия отразилась на его финансовых показателях. Выручка АО выросла с 335 млн рублей в 2015 году до 348,3 млн рублей в 2016-м, а чистая прибыль - с 6,3 млн рублей до 9,4 млн рублей. В будущем руководство предприятия планирует дальнейшую модернизацию производства и сокращение производственных издержек. Основными владельцами сызранского хлебозавода являются Вячеслав Глебов (65,83%) и Александр Глебов (2,97%).

Расценки ООО «ЦЕНТР Р» на выполнение работ по изготовлению печатных агитационных материалов на дополнительные выборы для кандидатов в депутаты Совета депутатов Куйбышевского района городского округа Самара Самарской области первого созыва, для кандидатов в депутаты Собрании представителей сельского поселения Покровка м. р. Нефтегорский Самарской области третьего созыва по одномандатному избирательному округу №7, для кандидатов в депутаты Собрании представителей сельских поселений: Падовка м. р. Пестравский Самарской области и Озерки м. р. Челно-Вершинский Самарской области третьего созыва.

Тел.: **279-08-79**г. Самара,  
пр. Масленникова, 20  
E-mail: 2017@63mail.ru

**Баннер (печать), 1 кв. м**  
от 140 до 450 руб.  
**постер (печать, бумага с ГП)**  
1 кв. м от 110 до 400 руб.  
**самоклеющаяся пленка**  
1 кв. м от 150 до 650 руб.

**персонализация писем**  
от 4,5 руб.  
**конвертование**  
от 1 руб.

Промоодежда от 750 руб.

**ДОСТАВКА РИМ**  
по почтовым ящикам

**Плакат А1, А2** - от 10 до 425 руб.  
**Листовка А3** - от 1,1 до 40 руб.  
**Листовка А4** - от 0,7 до 28 руб.  
**Листовка А5** - от 0,4 до 19,5 руб.  
**Еврофлаер** - от 0,9 до 32 руб.  
**Буклет А3, А4** - от 0,9 до 40 руб.  
**Газета А2, А3** - от 1 до 40 руб.  
**Стикер** - от 1 до 68 руб.  
**Открытка** - от 3 до 140 руб.  
**Календарь карманный** - от 0,7 до 12 руб.  
**Календарь "шалаш"** - от 7 до 40 руб.  
**Брошюра** - от 30 до 250 руб.  
**Блокнот** - от 34 до 115 руб.  
**Визитки** - от 0,7 до 12 руб.

**Сувенирная продукция**

Реклама 11065

**ПРОДАЕТСЯ**  
АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ

**по адресу:** г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, 8 (пересечение ул. Новозаводской и Ларина), **1 собственник.**  
**площадь – 4918 кв.м,** все коммуникации, парковка, удобная транспортная развязка, большая территория

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ У КОНТАКТНОГО ЛИЦА:**  
Миронов Дмитрий, тел.: (8482) 36-91-93, 8-963-119-2616, e-mail: MironovDA@tlt.sibur.ru

## ООО «ФИРМА «ТРЕСТ 12»

- Создано в Самаре в 1997 году
- С 2009-го по 2014 год организация принадлежала ООО «БОН» (юридическое лицо группы компаний «Амонд»)
- Затем совладельцами компании стали Антон Лысенков (45%), Ефталик Пухаев (45%) и Андрей Меняев (10%)

• Андрей Меняев является директором и совладельцем (50%) ООО «Самарское кадастровое бюро», входящего в «Амонд»

• В «Амонде» отмечали, что деятельность Меняева в «Тресте 12» не связана с группой и является его сторонним проектом

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

## КОНТРОЛЬ

## ОСТАНОВИЛИ НА ПОЛПУТИ

# «Трест 12» не вписался в схему

На пути застройщика зоны магистрали «Центральная» встали красные линии

МАРИЯ ВОРОНОВА

ООО «Трест 12» столкнулось с необходимостью отменить красные линии двух улиц в Советском районе Самары. Без этого оно не может продолжать строительство жилого дома в зоне будущей магистрали «Центральная». Для достижения поставленной цели компания Ефталика Пухаева и топ-менеджера ГК «Амонд» Андрея Меняева вступила в открытое противостояние с департаментом градостроительства Самары. По словам экспертов, шансов на победу в суде у «Треста 12» мало - более вероятно, что ему придется уменьшать свою площадку, иначе легализация стройки станет невозможной.

В 2008 году департамент градостроительства Самары утвердил градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) площадью 7,5 тыс. кв. м на проспекте Карла Маркса. Документ разработали по заявке ООО «Фирма «Трест 12», которое хотело вести там строительство. Он определил места допустимого размещения объектов на площадке.

К 2015 году компания арендовала и купила рядом с площадкой еще несколько небольших участков. В итоге общая площадь осваиваемой территории выросла до 9,7 тыс. кв. м. Там

организация собиралась построить два жилых дома. Стройплощадка расположена в зоне будущего строительства магистрали «Центральная». Наложение проекта на границы расширяемого проспекта Карла Маркса могло осложнить реализацию перспективной инфраструктурной программы. В «Тресте 12» уверяли, что в границы будущей «Центральной» их стройка не попадает, соответственно, никакой проблемы нет.

В январе 2016 года «Трест 12» в ходе публичных слушаний согласовал смену правового зонирования территории на пересечении пр. Карла Маркса и ул. Советской Армии. Компания пыталась перевести ее из зоны Рзв (резервные территории) в Ц-3 (предприятия обслуживания населения местного значения). Затем компания обратилась в ДГС с заявкой на утверждение нового градостроительного плана. Это потребовалось из-за расширения участка до 9,7 тыс. кв. м. Этот документ утвердили. Вскоре организация получила разрешение на строительство и приступила к установке фундамента на площадке.

Однако теперь оказалось, что площадка «Треста 12» все-таки не свободна от обременений. На пути застройщика обнаружили красные линии Лоцманского переулка и Тринадцатого

проезда. Они прошли прямо по участкам «Треста 12». Это лишило компанию возможности вести работы - красные линии ограничивают территории общего пользования, застраивать которые невозможно. «В настоящее время на указанных земельных участках расположен объект незавершенного строительства», - подтвердили «СО» в управлении информации и аналитики администрации Самары.

В апреле 2017 года самарский арбитраж принял к производству иск от «Треста 12» к городскому департаменту градостроительства. Компания требует исключить красные линии двух улиц из границ ее площадки. В обществе заявляют, что в ГПЗУ от 2008 года красных линий на участке не предусматривалось. 14 июня судебное разбирательство отложили, следующее заседание по делу состоится 26 июня.

Строители называют попадание их площадки в красные линии ошибкой. «У нас есть все необходимые разрешения на работы. Мы уже начали строить, потратили 80 млн рублей. И вдруг возникает ситуация с красными линиями. Мы пытались договориться с мэрией, обращались к ним - но никто ничего не сделал. Это же случайность - там помимо нас два дома построили. Конечно, обидно, что мы можем понести



СТРОЙКА КОМПАНИИ Ефталика Пухаева и Андрея Меняева напоролась на красные линии

потери, но это не так страшно - там залит только фундамент. Но существующие жилые дома стоят, и их тоже в красные линии включили, не сносить же их теперь», - сетует совладелец ООО «Фирма «Трест 12» Ефталик Пухаев. Судя по публичной кадастровой карте, в красные линии могли попасть два частных малоэтажных дома, находящиеся в границах Лоцманского переулка и 13-го проезда.

В департаменте градостроительства не согласны с оценкой своих действий как ошибочных (по версии «Треста 12»). «Довод «Треста 12» о том, что на момент утверждения градостроительного плана земельного участка площадью 7,5 тыс. кв. м красные линии отсутствовали, не обоснован. Тот план и оспариваемый план разрабатывались для земельных участков разной площади и конфигурации. Согласно ГК РФ, в составе градостроительного плана указываются минимальные отступы от границ земельного участка для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство. С учетом вышеизложенного, при разработке ГПЗУ уполно-

моченным органом правомерно определены параметры размещения объектов на земельных участках, принадлежащих ООО «Фирма «Трест 12», с учетом красных линий», - сообщили «СО» в департаменте градостроительства Самары.

Эксперты говорят о том, что теперь «Трест 12» сможет продолжить строительство, лишь если согласится перенести границы участка от красных линий. «Сложилась судебная практика, при которой ДГС выигрывает такие процессы. Лишь в единичных случаях департамент не может обоснованно доказать наличие на участке красных линий. Компания в сложившейся ситуации сумеет продолжить строительство, если ей выдадут новый градостроительный план на земельный участок меньшего размера, как было изначально. Другой вопрос, что получить пакет документов - это довольно затратно по времени. Особенно теперь, когда компания вступила в тяжбу с департаментом. Чиновники вполне могут затягивать выдачу документации», - считает председатель коллегии адвокатов «Струков, Рыбаков и партнеры» Игорь Струков. ■

САМАРСКОЕ  
**Обозрение** ON-LINE

Информационный портал газеты

**Подписка на электронную версию газеты «Самарское обозрение» это:**

**ПРЕСТИЖНО**

Доступ к электронной версии свежего номера каждый понедельник и четверг в течение 3, 6 или 12 месяцев

**ОПЕРАТИВНО**

Есть возможность получить доступ на один день посредством СМС-сервиса

**ВЫГОДНО**

Возможность просматривать все материалы архива газеты начиная с 1997 года и журнала «Дело» - с 2009 года

**ЭФФЕКТИВНО**

Новый номер в формате PDF в любой точке мира

**УДОБНО**

Доступ к свежему номеру газеты с любого устройства, подключаемого к сети Интернет

**СТОИМОСТЬ**

● 3 мес. - 3000 руб. ● 6 мес. - 5000 руб.,  
● 12 мес. - 8000 руб.

Свидетельство о регистрации СМИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. \* Оценки: Реклама. 16+

По вопросам подписки обращайтесь по тел. 8-927-205-87-51  
или по e-mail: e.vodolagina@mail.ru, pso2@sr.smrtlc.ru

**www.63media.ru**

*Всегда под рукой*

проблема

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ЗАСТРОЙЩИКИ ПОДОЖДУТ

# Пахомов ударил по водоводу

Обеспечение водой площадок ЗИМа и ГПЗ-4 перенесено на неопределенное будущее

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

ООО «Центр торговли «Октябрьский» добилось отмены проекта планировки участка, на котором должен был разместиться новый водовод диаметром 1200 мм. Действия компании Александра Пахомова автоматически сорвут сроки строительства этого водовода, необходимого для обеспечения водой перспективной застройки бывших заводских площадок ЗИМа и ГПЗ-4.

Первоначально право пользования территорией на ул. Ново-Садовой, 181р, ООО «Центр торговли «Октябрьский» получило в 1998 году. Тогда компания Александра Пахомова приобрела в собственность шесть зданий, находящихся по этому адресу. Они использовались как рынок до 2013 года. Позже здания снесли, а в 2014 году «Октябрьский» ввел в эксплуатацию одноименный торгово-офисный центр. Его площадь составила 6194,5 кв. м. У центра имелась и парковка. В этом качестве использовался участок в 1765 кв. м, на котором располагался принадлежащий «Октябрьскому» склад.

Позже выяснилось, что на этот участок, как и на остальную территорию, занятую торгово-офисным центром, у муниципалитета оказались свои планы. В сентябре 2015 года департамент градостроительства Самары выдал разрешение ООО «НПФ «Экос» на разработку документации для размещения линейного объекта диаметром 1200 мм. Водовод должен был проходить по ул. Ново-Садовой от ул. Советской Армии до ул. Николая Панова. В октябре 2016 года министерство строительства области утвердило проект «Экоса». Указанный водовод входил в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Самары на 2012-2025 годы. Его строительство должно было начаться в 2017 году, стоимость составляла 88,7 млн рублей, а предполагаемая протяженность



## ООО «ЦЕНТР ТОРГОВЛИ «ОКТАБРЬСКИЙ»

- Зарегистрирован в Самаре в 1992 году
- Учредитель - Александр Пахомов
- Основной вид деятельности - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- Чистая прибыль за 2015 год - 16,34 млн рублей

- 3,2 км. Эксплуатировать объект должно ООО «Самарские коммунальные системы». Объект требуется для обеспечения водой перспективной застройки бывших промышленных площадок - ЗИМа и ГПЗ-4.

В обществе были недовольны тем, что проект размещения водовода, проходящего по его территории, разработали без согласования с ним. В «Октябрьском» опасались принудительного изъятия части своего участка. «Из представленного проекта планировки усматривается, что красная линия проходит по объектам недвижимости ЦТ «Октябрьский», а именно - трансформаторной подстанции и входной группе торгово-офисного центра», - утверждали в обществе. В связи с этим фирма потребовала в арбитраже отмены проекта планировки.

25 мая 2017 года Арбитражный суд Самарской области поддержал требования «Октябрьского». Приказ министерства строительства, утверждающий проект планировки водовода,

признан недействительным в части красных линий, проходящих по территории имущественного комплекса «Октябрьского». Кроме того, арбитраж обязал минстрой устранить нарушения прав и законных интересов общества.

19 июня к производству принята апелляционная жалоба от администрации Самары на данный вердикт. Очередное заседание по ней пройдет 24 июля.

В НПФ «Экос» «СО» пояснили, что водовод предназначен для повышения надежности водоснабжения в городе. «Водоводов большого диаметра, чем 1200 мм, нет. И в сравнении с трансформаторной подстанцией, парковкой или входом в торговый центр это очень значимый объект, - подчеркнули в «Экосе». - Поэтому при разработке проекта планировки учитывались наличие действующих сетей и кабельной линии, дождевой канализации бытовой канализации и интересы дорожников. Решение о том, что необходимо пройти на минимальном расстоянии от действующих объектов, принималось не просто так». Кроме того, в «Экосе» отметили, что проект не обязательно повлечет за собой какое-то разрушение собственности «Октябрьского». «Полоса отвода может заходить на разные участки, но это не значит, что сноситься будут все здания на них. Она необходима только на время прокладки коммуникаций, а сам водовод занимает

## ВЛАСТИ САМАРЫ

не смирились с судебным вердиктом, останавливающим подготовку строительства водовода через территорию ЦТ «Октябрьский»



## ЧЕМ ВЛАДЕЕТ АЛЕКСАНДР ПАХОМОВ

- ООО «Торговый трест» (бывший учредитель)
- ООО «Самарские рынки» (бывший учредитель)
- ООО «Троицкий комплекс» (бывший учредитель)
- ООО «Торговое обслуживание» (действующий)
- ООО «Коммунальное обслуживание и ремонт» (действующий)
- ООО «ЦТ «Безымянский» (действующий)
- ООО «ЦТ «Октябрьский» (действующий)
- ООО «ЧОП «Контур» (действующий)

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

## АННА ШУХРОВА, начальник юридического управления ООО «Самкорп»

Полагаю, что решение суда первой инстанции останется в законной силе, а в удовлетворении апелляционной жалобы заинтересованного лица будет отказано. Оспариваемый приказ вынесен на основе распоряжения департамента градостроительства, которое уже признано недействительным Одиннадцатым арбитражным апелляционным судом в рамках другого судебного процесса. При этом заинтересованным лицом не представлены доказательства невозможности проложить водовод, минуя территорию ООО «ЦТ «Октябрьский». А в случае оставления в силе оспариваемого приказа нарушаются право собственности и предпринимательские права ООО «ЦТ «Октябрьский».

меньшую территорию. Так, если полоса отвода составляет 100 метров, то сам водовод может потребовать лишь 3-4 метра», - пояснили в «Экосе».

Эксперты видят причины сложившейся ситуации в том, что властям изначально не удалось достичь согласия с владельцем торгового центра. «Сложно делать проекты планировки линейных объектов в Самаре, поскольку большая часть территории уже занята правами третьих лиц. Но в любом случае предусмотрена возможность изъятия участков путем выкупа для федеральных и муниципальных нужд, и именно это может стать аргументом ответчика в апелляции, - считает управляющий партнер Первого адвокатского бюро Самары Оль-

га Фомичева. - Очевидно, что сроки строительства водовода сдвинутся из-за судебной тяжбы - если раньше его планировалось начать в 2017 году, то теперь сначала предстоит завершить судебный процесс». В случае с ЦТ «Октябрьский» даже и вопрос выкупа участка земли для общественных нужд не может ставиться, поскольку, по информации «СО», эта земля не принадлежит компании Пахомова, а арендуется ею. По всей видимости - у того же муниципалитета.

В департаменте градостроительства, как и в министерстве строительства Самарской области, на момент сдачи номера в печать на запрос «СО» ответить не успели. ■

## ПОДПИШИТЕСЬ НА ПЛАНШЕТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ И ПОЛУЧАЙТЕ СВЕЖИЕ НОМЕРА «Самарского обозрения» и журнала «Дело» ПЕРВЫМИ



- Запоздывает доставка почты?
- Хотите сэкономить на подписке?
- Не успеваете узнавать самое важное из-за командировок или путешествий?

## РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!

В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ МИРА ВСЕГДА С ВАМИ В ВАШЕМ ПЛАНШЕТЕ ИЛИ СМАРТФОНЕ!

Автомобильная  
Компания Поволжья  
Партнер рубрики «КОМПАНИИ&РЫНКИ»

ПРЕМЬЕР-Спорт  
Официальный дилер Porsche  
Спонсор рубрики «КОМПАНИИ&РЫНКИ»



Скачай

в App Store



и Google play



МНЕНИЕ

СЕРГЕЙ АБРАМОВИЧ

**Руководитель департамента государственных услуг и надзора в сфере строительства министерства строительства Самарской области рассказал о механизмах удовлетворения прав обманутых дольщиков**

# У нас есть понимание, как обеспечить сдачу большинства проблемных объектов

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

Весной 2017 года на заседании Общественной палаты Самарской области было заявлено о рисках появления в регионе новой волны обманутых дольщиков. Там же констатировали, что число проблемных площадок в области продолжает расти. Как в министерстве строительства объясняют данный тренд? Почему ряд инвесторов, привлеченных чиновниками для достройки домов, отказываются выполнять свои обязательства? Какие меры принимаются, чтобы избежать появления новых замороженных объектов? На эти и другие вопросы «СО» ответил руководитель департамента государственных услуг и надзора в сфере строительства министерства строительства Самарской области Сергей Абрамович.

- В марте 2017 года на заседании Общественной палаты Самарской области прозвучала информация об увеличении числа проблемных объектов в регионе. Сообщалось также, что возросло количество обманутых дольщиков. С чем это связано?

- Эти данные неточны. Прежде всего необходимо определиться с анализируемым периодом и критериями «проблемных площадок». На конец 2014 года в области оставалось 15 объектов, по которым не были определены инвесторы. На данный момент мы насчитываем 12 таких площадок. Основным действующим нормативным актом, регламентирующим проблемные объекты, является 329-е постановление правительства

**В реестре обманутых дольщиков сегодня состоят порядка 3400 человек. Эта цифра ежегодно уменьшается. Граждан исключают из перечня после передачи им жилых помещений.**

области («Об утверждении перечня проблемных объектов, для строительства которых привлекались денежные средства граждан на территории Самарской области, и порядка формирования перечня проблемных объектов, для строительства которых привлекались денежные средства граждан». - Прим. ред.) Согласно ему, на 2013-2014 годы имелись сложности со сдачей 60 объектов. В 2016 году их стало уже 50, а в 2017 году - 43. Удовлетворение дольщиков по одному из объектов ведется в рамках закона Са-

марской области №13-ГД путем строительства жилых домов на ул. Печерской. Таким образом, информация о том, что за два года число проблемных недостроев выросло с 15 до 40, недостоверна и не соответствует данным, зафиксированным в постановлении №329. У нас до настоящего времени наиболее сложными являются 12 площадок. По ним разрабатываются варианты достройки и ведется поиск инвесторов. По остальным 42 привлечены компании для удовлетворения прав дольщиков, но пока обязательства перед

**В большинстве случаев доплаты от дольщиков неизбежны. Зачастую это единственная возможность привлечь финансирование для сдачи проблемных объектов.**

ними не выполнены в полном объеме. И лишь по мере ввода таких домов они будут исключаться из перечня, утвержденного 329-м постановлением. В реестре обманутых дольщиков сегодня состоят порядка 3400 человек. Эта цифра ежегодно уменьшается. Граждан исключают из перечня после передачи им жилых помещений. К концу 2017 года около 1000 дольщиков получают квартиры. Планируется сдать 7-8 проблемных объектов. Таким образом, работа по этому вопросу ведется, результаты есть. Соглашусь, что



**САМАРСКОЕ**  
**Обозрение**

РУБРИКА  
**Технологии & Телеком**

Приглашаем  
к сотрудничеству  
компании отрасли!

Телефон  
рекламной  
службы: **342-50-22**  
**334-12-80**

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. 0874з. Реклама. 16+

**САМАРСКОЕ**  
**Обозрение**

Вся губерния  
будет знать  
о юбилее  
Вашего директора,  
если Вы  
поздравите его  
в газете  
«Самарское обозрение».

Телефон рекламной службы: **342-50-22**

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. 16+ реклама

**САМАРСКОЕ**  
**Обозрение**

ПУБЛИКАЦИЯ  
БАНКОВСКИХ БАЛАНСОВ  
в «Самарском обозрении»  
НА СПЕЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ

Телефоны рекламной службы  
**(846) 342-50-22, 334-12-80**

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. 0846з. Реклама. 16+

эффективность этой работы можно повысить. Чем дольше заморожен объект, тем более затратной становится его достройка. Меняется стоимость материалов, корректируется правовая база, градостроительная документация. Все это приходится учитывать для возобновления стройки. При этом большая часть из обозначенных 12 площадок простаивает более 10 лет.

- Существует и другая проблема. Министерство до 2015 года определяло новых инвесторов для удовлетворения прав обманутых дольщиков. Но не все инвесторы выполняют свои обязательства. Например, компания «Новый город» отказывается предоставлять жилье в «Ильинской плазе» дольщикам, привлеченным прежним застройщиком. Может ли министр побудить девелоперов более активно достраивать объекты и рассчитываться с дольщиками?

- До 2015 года инвесторы привлекались в соответствии с постановлением №54. Было проведено 32 конкурса, на которых определялась организация для удовлетворения прав дольщиков. Многие из привлеченных застройщиков либо предоставляли жилье гражданам, либо завершают эту работу. Однако есть и недобросовестные организации, которые уклоняются от выполнения обязательств. В министерстве занимаются урегулированием этого вопроса. Проводятся встречи с застройщиками и дольщиками в формате заседаний межведомственной комиссии. 54-е постановление имело некоторые недоработки. Им не предусматривалась возможность изъятия у инвестора предоставленной площадки. Также отсутствуют инструменты воздействия на компании. Сегодня это возможно только в рамках межведомственной комиссии, когда проверку деятельности той или иной компании проводит надзорный орган. Это позволяет держать ситуацию под контролем и не допускать нарушения прав дольщиков. Используются и механизмы поддержки компаний, достраивающих проблемные объекты: предоставление субсидий на коммунальную инфраструктуру, возмещение затрат на кредиты. На межве-



**54-е постановление имело недоработки. Им не предусматривалась возможность изъятия у инвестора предоставленной площадки. Также отсутствуют инструменты воздействия на компании.**

домственной комиссии 16 мая один из застройщиков в ультимативной форме потребовал от министерства предоставления субсидии. В противном случае в компании пригрозили отказаться от сдачи объекта. Мы готовы идти навстречу инвесторам и готовим конкурсы по распределению средств для компенсации понесенных затрат. Но на эту форму государственной поддержки можно претендовать только по итогам конкурсного отбора, где нужно доказать добросовестность и финансовую устойчивость.

Ответственность застройщиков также определялась трехсторонними соглашениями с муниципалитетом и министерством строительства. Там устанавливался срок, в течение которого компания должна исполнить обязательства. При несоблюдении срока в отношении застройщика предусмотрены административные и иные санкции.

- Как дорабатывается сегодня нормативно-правовая база в сфере удовлетворения прав обманутых дольщиков? Позволит ли это ускорить процесс?

- Утверждены изменения в закон «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области» и в государственную программу «Развитие жилищного строительства». Эти акты не в полной мере могут интегрироваться с 54-м постановлением. Государство уже простимулировало инвесторов проблемных объектов, предоставив им компенсационные участки. Закон «Об инвестициях» предполагает, что компании также могут бесплатно получить земли в рамках реализации инвестпроектов по обеспечению жильем обманутых дольщиков.

Но у нас нет гарантий того, что застройщик, получив еще одну площадку, рассчитается с гражданами. В то же время доработанная нормативная база оптимизирует процесс привлечения новых инвесторов, отсекая недобросовестных игроков. Устанавливаются ограничения, согласно которым достраивать дома смогут компании при наличии опыта, объема сданного жилья. Кроме того, введено условие, что при ненадлежащей работе предоставленный инвестору участок будет возвращен в государственную собственность.

- На данный момент в регионе есть 12 наиболее сложных проблемных объектов компаний «Горос», «Эл-Гранд», «Кросс» и других. На ваш взгляд, в нынешних экономических условиях заинтересуются ли девелоперы участием в таких проектах?

- Условия захода инвесторов на эти площадки мы определяем индивидуально по каждому конкретному объекту. Так, по недостроям компании «Эл-Гранд» имеются предварительные договоренности с двумя компаниями. Разрабатываются варианты компенсационных мероприятий: либо в виде мер государственной поддержки, либо за счет бонусного участка. На площадке, которую застраивало ООО «НТЦ «АСД», дольщикам предложено самостоятельно создать юридическое лицо. Затем оно сможет заключить трехстороннее соглашение с министерством и администрацией города, а также претендовать на получение субсидий на достройку дома. Разработан механизм удовлетворения дольщиков компании «Кросс». С одним из круп-

ных застройщиков проводятся встречи, есть предварительное понимание по объекту на ул. Садовой/Вилоновской. Проводится работа по подготовке сметного расчета, позволяющего реализовать масштабный инвестпроект для завершения данного объекта. По всем этим 12 объектам мы рассчитываем на более активное содействие со стороны мэрии Самары и Тольятти. Это связано с тем, что в полномочия министра не входит распоряжение землями под застройку на территории муниципалитетов.



**По всем 12 проблемным объектам мы рассчитываем на более активное содействие со стороны мэрии Самары и Тольятти. Это связано с тем, что в полномочия министра не входит распоряжение землями под застройку на территории муниципалитетов.**

- В прошлом году в области возникли новые проблемные площадки. Например, ООО «ИК «Недвижимость» начало банкротиться, не достроив микрорайон Березовка. Что предпринимается по этому объекту? Есть ли риски появления новых обманутых дольщиков и на других площадках?

- От таких рисков, к сожалению, мы не застрахованы. Но в министерстве усилена работа по профилактике. Этим занимается управление контроля (надзора) в области долевого строительства объектов недвижимости. С 1 июля вступят в силу изменения в федеральное законодательство. После этого у министерства появятся дополнительные полномочия по регулированию деятельности застройщиков. Относительно Березовки мы рассчитываем привлечь к решению вопроса и страховые компании, которые страхуют ответственность застройщика.

- Нередко при достройке объектов новыми инвесторами дольщиков просят допла-

тить за приобретенные еще у прежних застройщиков квартиры. Насколько обоснованы такие требования?

- В большинстве случаев доплаты от дольщиков неизбежны. Зачастую это единственная возможность привлечь финансирование для сдачи проблемных объектов. Разумеется, застройщик должен исходить при определении размера доплат не только из экономической ситуации, но и из возможностей дольщиков. Граждане имеют возможность отказаться от доплат и вернуть свои деньги за покупку помещений. При этом застройщики предлагают варианты удовлетворения прав и тем людям, которые приобретали жилье по альтернативным договорам: инвестирования, резервирования или предварительным. Напомню, что их права не защищены Федеральным законом №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Нередко дольщики жалуются на необходимость доплаты. Однако такие разногласия, как правило, объясняются тем, что застройщик проводит недостаточно встреч и мероприятий по работе с дольщиками, не разъясняет им экономику проекта. Для разрешения подобных ситуаций на площадке министра на уровне министра, курирующих руководителей организуется прием граждан с участием застройщиков.

- Несколько лет назад на федеральном уровне Самарскую область называли лидером по количеству замороженных объектов и обманутых дольщиков. Каково положение региона сегодня и когда эта проблема может быть окончательно решена?

- 28 апреля ситуация, в том числе по нашему региону, обсуждалась на всероссийском селекторном совещании по вопросу защиты прав дольщиков в Министерстве строительства и ЖКХ России. Там признали, что положительная динамика решения вопроса имеется. У нас есть понимание, как обеспечить сдачу большинства объектов. Только в этом году мы планируем организовать работу по заключению масштабных инвестпроектов с инвесторами на достройку 3-4 объектов из 12. ■

16+ **ДЕЛО**  
ДОСЬЕ ДЕЛОВОЙ РАЗВЕДКИ

**Все ходы записаны**

Ежемесячно с газетой «Самарское обозрение»

Телефон рекламной службы 342-50-22

регистрация СМИ ПИ № ТУ63 - 0037 от 15.11.2012 г. Реклама

## ИНИЦИАТИВА

## «Спортландию» приведут в соответствие



**МЭРИЯ АВТОГРАДА** узнает мнение горожан о смене зонирования участка на ул. Маршала Жукова, 33

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Мэрия Тольятти назначила публичные слушания, касающиеся смены зонирования участка на ул. Маршала Жукова, 33. Слушания назначены на 13 июля, территорию планируется сделать пригодной для размещения объектов спортивного назначения.

Согласно карте-схеме зон с особыми условиями использования территории Тольятти, опубликованной на сайте Автограда 3 февраля 2017 года, изменяемый участок относится к жилой и общественной застройке. Его площадь составляет 12,54 тыс. кв. м, кадастровая стоимость - 7,86 млн рублей. Территория находится в муниципальной собственности. По тому же адресу располагается физкультурно-оздоровительный центр «Спортландия», принадлежащий ВАЗу.

На публичных слушаниях участок собираются перевести в зону Ц-4 (объекты спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения). Согласно Правилам землепользования и застройки Тольятти, в ней разрешено размещать стадионы, дворцы спорта, плавательные бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы. Также к условно разрешенным видам использования относятся административные и офисные объекты, общежития и гостиницы.

## «СПЕЦСТРОЙ» ПРЕТЕНДУЕТ НА УЧАСТКИ В КИНЕЛЬ-ЧЕРКАССАХ

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

ООО «Спецстрой» обжалует действия комитета по управлению имуществом Кинель-Черкасского района, проводившего торги на право аренды участков под строительство. Рассмотрение жалобы состоится 13 июня. Первоначально аукцион на право приобретения в аренду двух земельных участков, расположенных в селе Кинель-Черкассы, был объявлен в конце апреля нынешнего года. Общая площадь участков составляла 550 кв. м, кадастровая стоимость - 85,9 тыс. рублей. ООО «Спецстрой» подало заявку на участие в числе двух других участников - ООО «Эвро Стил» и Олега Журавлева. Торги прошли 29 мая, однако протокол рассмотрения заявок так и не был опубликован. Не пришло в «Спецстрой» и извещение о том, что заявка отклонена. Между тем в качестве победителя аукциона уже указана компания «Эвро Стил». Считая это обстоятельство признаком недобросовестной конкуренции, «Спецстрой» и обратился в УФАС. Рассмотрение назначено на 13 июля.

ООО «Спецстрой» было зарегистрировано в Самаре в марте 2017 года. Основной вид деятельности - строительство жилых и нежилых зданий. Учредитель - Татьяна Чарковская.



САМАРСКОЕ УФАС рассмотрит жалобу ООО «Спецстрой»

## АРХЕОЛОГИЯ

## Разрешили Кошелеву строить детский сад



**ЗАЛОЖИВ НА УЧАСТКЕ** почти в 15 тыс. кв. м три шурфа, археологи не нашли признаков памятников археологии на территории Смышляевки

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области опубликовало результаты археологической экспертизы, проведенной на участке, где ЗАО «ТПСО» «АО «Авиа-кор» планирует возводить детский сад. Компания входит в «Корпорацию КОШЕЛЕВ», возводящую жилой район «КОШЕЛЕВ-парк».

В Волжском районе неподалеку от новой застройки уже нашли несколько ценных памятников археологии. Часть из них была безвозвратно уничтожена.

В 2016 году в районе предполагаемой 15-й очереди застройки «КОШЕЛЕВ-парка» была найдена стоянка эпохи палеолита «Орлов овраг». Теперь же обследованию подвергся участок площадью 14,8 тыс. кв. м, отведенный под строительство детского сада. Экспертиза проводилась с 22 по 26 мая 2017 года, заказчиком выступило ООО «НПЦ «Бифас». Сами работы финансировались «Авиакором». Был проведен визуальный осмотр местности, а на территории заложено три шурфа для выявления ранее неизвестных памятников. Экспертиза пришла к выводу, что памятники археологии на этом участке отсутствуют. Любые земельные и строительные работы на территории были разрешены без ограничений.

## ТЯЖБА

## Дачники против коммерсантов

МАРИЯ ВОРОНОВА

Садоводческое некоммерческое товарищество «Сокол» пытается лишить ООО «Журавель-С» участка под яхт-клуб. Ранее департамент градостроительства Самары предварительно согласовал «Журавель-С» предоставление земельного участка. Площадка отнесена к землям населенных пунктов, разрешенное использование - строительство склада яхтенного инвентаря (яхт-клуба). Находится участок в поселке Южный Красноглинского района Самары, его площадь - 1802 кв.м. Согласно данным информационного ресурса ЕГРН, сведения о площадке имеют статус «времен-

ных», срок их действия истечет в конце 2019 года. Информации об обременениях участка в настоящее время нет. Согласно публичной кадастровой карте, кадастровая стоимость объекта - 4 млн рублей. Однако против размещения на территории яхт-клуба выступили дачники. Так, СНТ «Сокол» обратилось в самарский арбитраж с иском к ДГС. «Сокол» требует признать незаконным предварительное согласование выделения «Журавель-С» площадки, а также исключить сведения об участке из государственного кадастра недвижимости. Дело по данному иску возбудили 18 мая 2017 года, следующее заседание состоится 26 июля. По данным «СПАРК-Интерфакса»,



ПРОТИВ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ЯХТ-КЛУБА ООО «Журавель-С» вышли дачники

ООО «Журавель-С» зарегистрировано в Самаре в 2007 году на ул. Спортивной, 5. Там расположен ТЦ «Журавель». Владелец ООО - Дмитрий Козин (50%) и Павел Козин (50%). Выручка от продажи в 2015 году составила 7,3 млн рублей, чистая прибыль - 118 тыс. рублей.

## РАЗНОГЛАСИЯ

## Бассейн в Стройкерамике отпугнул претендентов

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

Две компании просят приостановить размещение заказа на строительство плавательного бассейна в пгт Стройкерамика Волжского района. На возведение объекта планируется направить до 70,078 млн руб. Заявки на участие в тендере принимались до 20 июня. ООО «Профит-плюс» из Сочи и омское ООО «Асвел-Консалт» посчитали, что заказчик торгов - администрация Волжского района - нарушил законодательство о контрактной системе. Предприятия направили жалобы в областное управление Федеральной антимонопольной службы. Обе фирмы указывают, что в документации установлены излишние требо-



ПРОЦЕДУРА ЗАКУПКИ в Стройкерамике вызвала претензии омских и сочинских строителей

вания к химическому составу и характеристикам строительных материалов. Для участия в тендере компании пришлось бы «приобретать и испытывать всю партию товара заранее», подчеркивают в «Профит-плюсе». Результаты рассмотрения жалоб предприятий на момент сдачи номера раскрыты не были.

## ПРОЦЕСС

## Освоение Московского проспекта откладывается

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

Мэрия Тольятти отказывается оплачивать контракт на строительство улично-дорожной сети западнее Московского проспекта. В сентябре 2015 года ООО «М-Строй» получило право выполнить проектно-изыскательские работы. Компания подготовила проект межевания площадки для определения границ участков, попавших в зону будущего строительства. На него было получено положительное заключение государственной экспертизы. Однако теперь в муниципалитете не хотят оплачивать проведенные работы. Это сообщается в отчете администрации о



ТОЛЬЯТТИНСКАЯ МЭРИЯ не хочет принимать проект межевания территории под застройку

реализации стратегического плана развития города до 2020 года. Документ был опубликован 9 июня. Фирма предоставила в департамент дорожного хозяйства и транспорта доку-

ментацию, не согласовав ее с владельцами инженерных коммуникаций. «Нарушены условия технического задания по муниципальному контракту, ведется претензионно-исковая работа», - сообщается в отчете. По данным картотеки арбитражного суда, администрация Тольятти пытается взыскать с «М-Строя» 4,433 млн руб. Общество в свою очередь добивается взыскания с мэрии долга по контракту в 24,99 млн руб.

Территория за Московским проспектом рассматривается городскими чиновниками как перспективная для развития города. В 2016 году стало известно о планах мэрии создать там жилой район Smart на площади.

## ИТОГ

## «АВС» прошло дальше

МАРИЯ ВОРОНОВА

ООО «АВС» добилось поддержки по смене зонирования участка в Кировском районе Самары. Ранее компания обратилась в мэрию с заявкой на корректировку правовой зоны территории на проспекте Кирова, 255. Площадь участка равна 2,1 тыс. кв. м. Там «АВС» хочет построить многоквартирные дома выше трех этажей. Для этого участок необходимо перевести из зоны ПК-2 (промышленные объекты III класса опасности), к которой он относится сейчас, в Ц-3 (общественно-деловая зона районного значения). С 15 апреля по 12 июня проходили заочные публичные слушания, где



ЧИНОВНИКИ МЭРИИ Самары не против застройки пр. Кирова, 255 высотками

рассматривалась, в том числе, и заявка от «АВС». 16 июня департамент градостроительства Самары вынес заключение по результатам процедуры. Так, поправки в Правила застройки и землепользования города, предложенные «АВС», рекомендовано поддержать - это соответствует генплану.

# Наша задача – развивать технологическое предпринимательство

АЛЕНА КИЖАПОВА

За три года региональный стартап-акселератор StartupSamara вырос до организации, которая сегодня известна по всей России. Команда выступает в качестве партнеров и операторов в ведущих акселераторах страны. В апреле StartupSamara произвел ребрендинг и теперь носит название YellowRockets. Сейчас команда запускает новый проект - корпоративные акселераторы. В планах - выстроить бизнес на корпоративных венчурных фондах, которые будут финансировать проекты, интересные крупным корпорациям. Насколько привлекательны самарские стартапы? Кто мешает им выйти в свет? Что представляет собой корпоративный акселератор? На эти и другие вопросы «СО» ответил руководитель YellowRockets Сергей Богданов.

## - С чем связано изменение названия?

Проекты команды StartupSamara давно вышли за пределы Самарской области, но в других регионах нам было сложно продавать себя под этим брендом. Поэтому решили позиционировать себя как YellowRockets, оставив хорошо узнаваемый в сообществе логотип в виде желтой ракеты. StartupSamara остается одним из проектов YellowRockets. Теперь все, что мы делаем в Самарской области, происходит под брендом StartupSamara, а по всей России и СНГ - YellowRockets.

## - Насколько активно региональным стартапам удастся привлечь средства для дальнейшего развития?

Я бы разделил привлекаемые средства на два вида - государственные и частные. Количество



**Есть такой термин «spray and pray», то есть «распылай и молись». В таком ключе у нас работает грантовая система в институтах развития.**

привлеченных государственных денег - это плохая метрика. Есть такой термин «spray and pray», то есть «распылай и молись». В таком ключе у нас работает грантовая система в институтах развития.

Для нас же основная метрика - это то, как мы работаем с частными инвесторами, которые вкладывают в проекты собственные деньги. Если смотреть среди других регионов, то мы в числе лидеров. Неслучайно первый международный слет бизнес-ангелов прошел в прошлом году именно у нас в губернии. В слете приняли участие более 200 инвесторов. Приезжал, например, инвестор Сергей Дмитриев, в его портфеле из десятка стартапов два самарских. У Александра Бородача, одного из ведущих бизнес-ангелов России, в портфеле есть несколько стартапов из Самары. С учетом того, что всего в России в прошлом году совершены 94 бизнес-ангельские сделки, по нашему региону мы имеем хорошие показатели.

## - Какие наиболее острые проблемы сейчас есть в инновационной инфраструктуре?

Еще в прошлом году мы ощутили острую нехватку про-



ектов. Практически все существовавшие проекты мы «пропылесосили», пропустили через наши акселераторы, помогли привлечь инвестиции. Мы поняли, что у нас есть пробка наверху «воронки проектов» под названием «университеты». Во всем мире именно они являются генераторами инновационных проектов. К сожалению, в Самаре они сфокусированы лишь на подготовке кадров для промышленности и отчасти на научных исследованиях. Когда мы идем в университеты и говорим про технологический бизнес, это, как правило, встречается негативно. Университеты не верят в то, что на этом можно заработать как на бизнесе. В основном все заканчивается получением грантов, и для отдельных коллег это своеобразный нечестный метод заработка, с которым мы боремся всеми силами.

Понятно, что университеты очень консервативны по определению, это такие машины-пароходы, и пока их развернешь, пройдет вечность. В вузах якобы есть инновационная инфраструктура, бизнес-инкубаторы, технопарки. На самом деле - это некие подразделения, которые

имитируют инфраструктуру. Есть какие-то люди, они что-то делают, но результаты отсутствуют. Но сейчас ситуация меняется - мы видим, что некоторые университеты проявляют активность в развитии технологического предпринимательства.

Возвращаясь к нашей «воронке проектов»: в ней есть еще одна пробка снизу - это крупные предприятия и корпорации. Есть интересные стартапы, они запускаются, но любой инвестор, который вкладывается в проект, думает о том, как он будет продавать свою долю и кому. Большинство инвестиционных выходов для инвесторов - это поглощение стартапа крупными корпорациями. Крупные американские корпорации поглощают по несколько стартапов в месяц. У нас этого нет. Опять же проблема всей России.

Большинство крупных корпораций по сути государственные, их, как правило, мало заботит капитализация и выход на глобальные конкурентные рынки с новыми продуктами. А ведь компании покупают стартапы, как правило, для этих целей. Для наших госкорпораций работа со стартапами - это больше

для отчетности, ради галочки. Кроме того, у большинства из них центр принятия решений находится не в регионе, например, стратегические решения на АвтоВАЗе, РКЦ «Прогресс», АО «Кузнецов» принимаются не в Самаре. В случае двух последних их нужно согласовывать с Роскосмосом и АО «ОДК» в Москве. Но сейчас движение есть, и тренд организации корпоративных акселераторов в России все же прослеживается. Например, на недавнем экономическом форуме в Санкт-Петербурге руководство страны впервые напрямую поставило задачу перед корпорациями участвовать в создании венчурных фондов.

## - В чем особенность корпоративного акселератора?

В обычном акселераторе мы основное внимание уделяем именно рынку и не лезем в технологию. Большинство стартапов умирает, потому что сделали то, что никому не нужно. В корпоративном акселераторе технологии уделяется гораздо больше внимания. На первом этапе отбираем команды, показываем корпорациям, и они уже говорят, в какую сторону технически нужно развивать проект, чтобы он мог быть включен в технологические цепочки компании. И только на втором этапе мы говорим про бизнес-модели, брендинг, финансовый план, управление проектами, инвестиционную презентацию, привлечение денег в проект и т.д. Весь цикл корпоративного акселератора занимает шесть месяцев.

Сейчас мы позиционируем YellowRockets как корпоративный акселератор, как команду развития специального назначения. Это своеобразный спецназ, который помогает тем, кто делает стартапы. ■

## НАЗНАЧЕНИЕ

# Колесник вновь поработает с Самарой

АЛЕНА КИЖАПОВА

Андрей Колесник, ранее возглавлявший макрорегион «Сибирь» АО «Компания «ТрансТелеКом» («ТТК»), назначен директором макрорегиона «Верхневолжский» в «ТТК», в зону ответственности которого входит, в том числе, Самарская область. На новом посту он сменил Антона Пучкова, который покинул компанию. С региональным телекоммуникационным рынком Андрей Колесник уже знаком. Ранее, с 2007-го по 2012 год, он возглавлял «ТТК-Самара» (на тот момент региональное предприятие компании «ТТК» в Среднем Поволжье). С 2013-го по 2016 год



занимал ключевые посты в АО «Росжелдорпроект» (Москва) и макрорегионе «Волга-2» ФГУП «Почта России» (Самара). На посту директора макрорегиона «Верхневолжский» Андрей Колесник будет отвечать за развитие бизнеса «ТрансТелеКома»

на территории Нижегородской, Астраханской, Владимирской, Волгоградской, Кировской, Пензенской, Самарской, Саратовской, Ульяновской областей, республик Башкортостан, Марий Эл, Мордовия, Татарстан, Удмуртия и Чувашия. Среди основных задач, стоящих перед ним, - развитие и продвижение услуг и дополнительных сервисов для клиентов государственного, корпоративного сектора и розничного сегмента, увеличение проникновения услуги широкополосного доступа в Интернет в зоне существующего технического охвата, повышение качества предоставляемого сервиса и обслуживания абонентов, развитие межоператорского бизнеса.

## СЕТЬ

# Ускорятся в пять раз

ЮЛИЯ МИШИНА

Телеком-оператор «МегаФон» подвел итоги пятилетней работы сети 4G в Самарской области. Сегодня среднее время пребывания сети четвертого поколения в городах региона составляет 97%, т.е. при перемещениях по улицам абоненты практически не покидают зону приема 4G с показателями скорости до 100-150 Мбит/с. В начале недели оператор продемонстрировал новые скорости мобильного Интернета - более 700 Мбит/с - с помощью технологии Massive MIMO (МММО). Технология работает в действующем стандарте LTE, ее применение не требует дополнительных частот. По оценке

специалистов «МегаФона», сеть уже сейчас готова к внедрению технологии MIMO, а имеющиеся частоты позволят при необходимости разогнать ее по максимуму. «Значительная часть наших клиентов - это так называемые цифровые абоненты, то есть люди, которые активно используют мобильный Интернет для общения, скачивания видео, музыки или совершения платежей. Сегодня такие клиенты составляют треть нашей абонентской базы, на них приходится более 60% всех новых подключений. А со временем их станет еще больше. Таким абонентам потребуются новые скорости», - комментирует директор Поволжского филиала ПАО «МегаФон» Владимир Карпушкин.

# люди & ОБЩЕСТВО

тема & главное

## ЖИЛОЙ ПОСЕЛОК «ЗАВИДОВО»

- Находится в Куйбышевском районе Самары за Южным мостом.
- Общая площадь поселка - 22 га, размежеванных на 192 участка.
- Площадь участков - от 5 до 15 соток.
- Цена - от 35 до 60 тысяч рублей за сотку (в зависимости от расположения).

- Продажу участков осуществляло ООО «Управляющая компания «Регион-Недвижимость».
- Управляющая компания - ООО «Кряжская».
- В поселке 92 домовладения, 60 домов уже построены.
- В 12 домах проживают постоянно 48 жителей, среди которых 16 детей.

Источник: официальный сайт проекта, данные жителей

## У КОГО ОКАЗАЛИСЬ ЗЕМЛИ, ПО КОТОРЫМ ПЛАНИРОВАЛИ ПЕРЕМЕЩАТЬСЯ ЖИТЕЛИ «ЗАВИДОВО»

- ООО «Самарские автомобили» - участок в 47 074 кв. м: со стороны Южного шоссе, по которому можно было осуществлять выезд из «Завидово»;
- Мария Нефедова - участки под племенной завод площадью 23 883 кв. м и 6 188 кв. м: по ним можно было бы передвигаться внутри поселка.

Источник: данные жителей, Росреестр

# Остались без воды, дорог и канализации

*Жители отрезанного от мира «Завидово» попросили президента сделать им обещанные коммуникации*

АНИ АЙВАЗЯН

Жители построенного несколько лет назад коттеджного поселка «Завидово» в Самаре попытались обратить внимание Президента России Владимира Путина на свои проблемы. Поверив несколько лет назад в представленную им планировку территории и заплатив солидные деньги за подвод коммуникаций, собственники домов в итоге не только не получили ни дорог, ни магистрального водопровода, ни канализации, но и оказались отрезанными от внешнего мира автосалонными группами «Самарские автомобили».

Коттеджный поселок «Завидово» начал строиться в границах Самары около пяти лет назад. В конце 2012 года дума Самары перевела в зону Ж-1 участок за Южным мостом в Самаре (между Южным шоссе и озером Рубежное). После этого началась активная распродажа в частную собственность 192 участков, размежеванных на территории в 22 га. Официальный сайт проекта до сих пор обещает покупателям 5 минут езды отсюда до автостанции «Аврора» и «все необходимые объекты социальной инфраструктуры».

На деле все оказалось далеко не так радужно, как представляло продававшее эти земли ООО «Управляющая компания «УК «Регион-Недвижимость»». Реальность оказалась настолько печальной, что теперь жители

уже построенного и по большей части заселенного поселка вынуждены обращаться в самые разные инстанции, пытаются разобраться, куда ушли их деньги, перечисленные на строительство коммуникаций, и от кого теперь требовать, чтобы все обещанное и оплаченное было наконец-то построено и введено в эксплуатацию.

Последней их инстанцией стал Президент России Владимир Путин, видеообращение к которому собственники участков разместили на канале YouTube 12 июня, за несколько дней до «прямой линии» с президентом. Главной темой этого обращения стали дороги, которые должны были быть построены внутри поселка, а также та, по которой можно было бы доехать за обещанные 5 минут до автостанции «Аврора».

Дороги не только не появились. Спустя время выяснилось, что они находятся в частной собственности. Более того, их расположение лишило жителей поселка не только автомобильного, но и пешего пути на прямую на Южное шоссе. Этот участок заняла группа «Самарские автомобили», перекрывшая проезды и проходы через свою территорию. Компания построила забор длиной более 1,5 км, не оставив места не только для проезда хотя бы одной машины, но даже и для пешего прохода жителей. Таким образом, заявляют жители, был закрыт единственный доступ к автобусной остановке и продуктовым магазинам. Чтобы добраться до

автобусной остановки, жителям поселка приходится преодолевать расстояние более 2 км по бездорожью, через дачный массив на соседнюю остановку «Солнечная». Хотя, как уточняют жители, по проекту планировки территории от поселка до остановки «Амбар» - около 500 метров. Водителям приходится объезжать поселок через Уральское шоссе, кладбище «Песчаная Глинка». Прибытие «скорой» и пожарных к домам поселка, по словам жителей, вообще невозможно.

Что касается внутриселковых дорог, то территория 8 улиц, где планировалось проложить дороги, также оказалась в частной собственности. Эти участки созданные для управления поселком ООО «Кряжская» продало, как уверяют жители поселка, по бросовой цене другому частному лицу. (По данным Росреестра, собственником двух участков, которые жители указали как предусмотренные под проезды, стала Мария Нефедова. Право собственности на оба участка оформлено на нее уже в конце 2016 года.)

Помимо этого, возникли проблемы с подводом воды и обеспечением поселка канализацией. «В связи с этим ни городские власти, ни мы сами не можем заниматься развитием инфраструктуры нашего поселка. И теперь 200 домов оказались в «ловушке», так как подключить оплаченные нами же коммуникации или благоустроить улицу возле своего дома может только тот, кто заплатил от 1,4 до 4 ты-



люди, ПОКУПАВШИЕ земли под ИЖС в «Завидово», и не подозревали, что очень скоро на их пути окажутся «Самарские автомобили»

сяч рублей в месяц за «услуги» фирмы, в чьей собственности находятся дороги», - говорится в обращении.

Из представленных «СО» собственниками участков в «Кряжской» документов следует, что за решением своих проблем они обращались в самые разные структуры. Однако никаких существенных подвижек при этом не произошло. Александр Руднев утверждает, что на совещаниях у главы администрации Куйбышевского района Самары представитель «Самарских автомобилей» сказал, что «земли и дороги - наши» и «пускать мы никого не собираемся, потому что мы там сделали дорогу специально для автосалонов». В ООО «Авто Лайт», которое сейчас выступает собственником участка под салоном «Самарских автомобилей», «СО» заявили примерно то же самое,

но - с поправкой на ответственность тех, кто продавал эти земли жителям. «Думаю, если те, кто продавал участки, захотят решить этот вопрос, они смогут это сделать. Потому что они продавали эти участки за очень большие деньги и должны были обеспечить людей в том числе и подъездными путями», - говорит директор ООО «Авто Лайт» Владимир Залевский.

Из администраций Самары и Куйбышевского района на запросы «СО» по обращению поселка «Завидово» ответы так и не поступили. Жители уверяют, что местные органы власти уже отказали им в помощи, на все обращения отвечают отписками. Как говорит одна из жительниц поселка, Мария Волкова, «органы власти нам сразу сказали, что у вас не многоквартирный жилой фонд, а значит, это не их зона ответственности». ■

диалог

## РАССЧИТЫВАЮТ НА СЕРВИТУТ

С 10 июня по 7 июля пройдут общественные слушания по вопросу установления публичного сервитута на земельные участки для организации прохода и проезда к земельным участкам. Данное постановление было опубликовано городской администрацией 6 июня. «Полтора года назад мы обратились в департамент градостроительства на оформление публичного сервитута на дороги, чтобы мы могли по ним бесплатно ездить и не платить за коммуникации, построенные на наши деньги, - рассказала «СО» жительница поселка Мария Волкова. - Только сейчас нам дали разрешение на проведение этих публичных слушаний, и мы собираем общественное мнение жителей поселка, чтобы оформить сервитут». В прошлом году на коллективные обращения по выделению дороги и по магистральной воде департамент

градостроительства ответил главе инициативной группы КП «Завидово» Антону Чеховских. В сообщении говорится, что разработка документации может быть осуществлена уполномоченными органами исполнительной власти, органами МСУ, а также заинтересованными лицами за счет собственных средств. Далее описан процесс разработки проекта и его согласования. 26 апреля департамент градостроительства в ответе на обращение дополнительно сообщил, что установка забора и ограничение доступа к поселку «Завидово» противоречит планировочным решениям, предусмотренным в документации по планировке территории. Департамент считает необходимым принять меры в отношении автосалона в рамках муниципального земельного контроля.

ЧП

## Пожарные готовы прибыть уже на пепелище

По информации ГУ МЧС по Самарской области, в областную прокуратуру было направлено заявление о согласовании проведения внеплановой выездной проверки в отношении администрации Самары на предмет обеспечения территории жилого района малоэтажной застройки «Завидово» подъездами (проездами) для пожарной техники. Однако прокуратура отказала в согласовании проверки. «Сейчас к нам даже пожарные не могут нормально добраться, - сетует Мария Волкова. - Когда мы отвозили заявление в МЧС, нам сказали: «Мы к вам в объезд через кладбище, конечно, доедем, но приедем уже на пепелище. Да и воды у вас в пожарных гидрантах все равно нет - подключаться некуда...»



## тема&amp;главное

## О ЧЕМ СООБЩИЛИ ОРГАНАМ ВЛАСТИ ЖИТЕЛИ «ЗАВИДОВО»

• ...Все земельные участки, планируемые под места общего пользования, распроданы частным лицам по цене от 3500 до 9000 рублей за участок, что является нарушением проекта планировки и говорит о бездействии или возможной личной заинтересованности и корысти УК и лиц, ответственных за исполнение проекта...

• ...На одном из участков общего пользования установлены электроопоры и произведена электрификация коттеджного поселка, а в 2013 году данный участок был продан «Кряжской» гражданину Павлову за 3500 рублей, что нарушило права собственников. Заочным решением суда Куйбышевского района решено перенести ЛЭП за территорию участка, что технически и финансово затруднительно...

## ООО «КРЯЖСКАЯ»

• Основной вид деятельности - операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  
• Совладелец и директор - Александр Руднев  
• 15 июня арбитражный суд Самарской области ввел процедуру наблюдения в отношении ООО «Кряжская»,

удовлетворив требования ИФНС по Октябрьскому району Самары  
• Временный управляющий - Владислав Михайлов  
• Сумма требований налоговой службы (включая пени и штрафы) - 1,3 млн рублей  
Источники: «СПАРК-Интерфакс», Арбитражный суд Самарской области

## данные

## КТО ЗАКРЫЛ ПРОЕЗД

По данным системы «СПАРК-Интерфакс», учредителем ООО «Самарские автомобили» в настоящее время является ООО «Delta-M», соучредителем которого в свою очередь выступает ООО «Верона». «Верона» принадлежит швейцарскому офшору Global Trust Invest Ag. Директором ООО «Самарские автомобили» является Георгий Утробин. Головной компанией ООО «Авто Лайт» является также Global Trust Invest Ag. «Авто Лайт» занимается вспомогательной деятельностью в сфере страхования и пенсионного обеспечения. Директором компании является Владимир Залевский.

**ВЛАДИМИР ЗАЛЕВСКИЙ,**  
директор ООО «Авто Лайт»

Насколько я знаю, когда закладывался поселок, те, кто продавал участки, этот вопрос обсуждали, но не решили его. Безусловно, если те, кто продавал участки, захотят решить этот вопрос, они смогут это сделать. Потому что они продавали эти участки за очень большие деньги и должны были обеспечить людей подъездными путями. Площадки с автосалонами начали застраиваться раньше, чем поселок. И на генплане города были эти автоцентры. Это было известно до начала продаж этих участков. Тут вопрос к тем, кто продавал участки, не позаботившись о подъездных путях.

**ТАИСИЯ ВОЛКОВА,**  
адвокат, председатель секции по развитию городской инфраструктуры Общественного совета при думе г.о. Самара

Законодательство РФ не содержит каких-либо средств, кроме сервитута, которые разрешили бы этот спор. Безусловно, имеется нарушение прав на беспрепятственный выход, выезд из поселка, вход и въезд. Упущение органов власти заключается в том, что они позволили так распределить земельные участки, что жители остались без возможности комфортного прохода к основной дороге. И если есть возможность обеспечить такую возможность, то следует в этом направлении работать. При отсутствии административного решения граждане должны обратиться в суд и попытаться установить сервитут на земельный участок соседа. Но и тут тоже много подводных камней...

**АНДРЕЙ КАРПОЧЕВ,**  
начальник ОГИБДД УВД по г. Самаре

В 2012 году люди, выкупившие земельные участки и занимавшиеся развитием поселка, разработали проект организации дорожного движения, который предполагал строительство подъездных дорог от Южного шоссе к поселку, в том числе и улично-дорожной сети самого поселка. Мы рассматривали этот проект несколько недель. Проект прошел проверку Госавтоинспекции и был отдан на исполнение. По какой причине застройщики не выполнили обязательств, не могу сказать. Строительство подъездной дороги к частной территории должно осуществляться за счет организации, которая продавала эти участки. Это должно быть прописано в договоре либо возложено на собственника участка. Если возникает конфликт интересов между автоцентром и собственниками участков, то подобные споры решаются в суде. Любой строительный объект должен обеспечиваться подъездными путями. А за счет кого? Нужно разобраться со статусом поселка.

**АЛЕКСАНДР РУДНЕВ,**  
директор ООО «Кряжская»

Коттеджный поселок «Завидово» изначально в 2012 году был организован как частный проект на частных землях. Они принадлежали частным лицам еще с 1990-х годов. Земля проезда к поселку стала принадлежать «Самарским автомобилям» за четыре года до образования коттеджного поселка. На участках между домами мы строим коммуникации. Построили газоснабжение, электроснабжение. Вся стройка в поселке - это частное инвестирование. Частный собственник не чинит никаких препятствий по проезду, проходу мест, где проходят коммуникации. Мы просто на этой земле возводим коммуникации, но не оплачивают. Мы ведем с ними судебные тяжбы, выигрываем процессы. Из-за них страдают добросовестные собственники участков, которые оплатили и ждут окончания строительства. Поэтому у нас осталось под вопросом строительство водоснабжения и канализации поселка. Мы обращались во все инстанции. Мы бы сами могли своими силами довести воды коммуникации до магистрального водопровода. Но нам запрещает это делать РКС, запросившие около 30 млн рублей. Мы бы и сами построили за 3-4 млн рублей...

## комментарий

## Нам с «Кряжской» очень долго придется судиться

Изначально коттеджный поселок был полем, которое выкупили как резервные земли, разбили его на 200 участков и дороги проектом планировки территории. Участки продали, а дороги вместо того, чтобы перевести их в муниципальные земли, продали ООО «Кряжская», с которым мы обязаны были заключить договор на то, что они построят коммуникации, а мы будем платить за дороги, места общего пользования и по факту - за саму жизнедеятельность компании. Продавал все это «Регион Недвижимость». И «Кряжскую» создали специально для КП «Завидово». По такому же принципу построен коттеджный поселок «Юбилейный». (Проект также был реализован при участии ООО «УК «Регион-Недвижимость». - Прим. ред.) И у них - абсолютно такие же проблемы.

Сейчас у нас круглогодично живет около 60 человек. Многие еще строятся. Летом, конечно, тут еще большей людей: у некоторых здесь вагончики или бани, где можно ночевать.

Мы подписали договоры с ООО «Кряжская» о том, что нам проведут коммуникации. За это отдали по 650 тысяч рублей с участка. На данный момент проведены только электричество и газ. Воды и канализации, на которые отдали 340 тысяч, нет. Мы неоднократно обращались в прокуратуру, но все ссылаются на договоры, в которых написано, что «Кряжская» должна только заключить соглашения с третьими лицами. Вроде как заключили...

В наших договорах написано «магистральный водопровод»... Но воды у нас вообще не будет. В 2012 году «Самараводоканал» давал техусловия на воду и канализацию, при заключении договоров перед нами этими техусловиями махали и обещали, что все будет! Но в 2015 году оказалось, что техусловия своевременно не продлили. Взяли новые уже от «СКС», но только на канализацию, а на воду - нет, сказали, что мощности недостаточно. «Кряжская» теперь хочет сделать скважину и подавать нам «техническую» воду, якобы в договоре нет ничего про качество воды. Но у многих на участках уже есть свои скважины. Мы же уже пять лет ждем коммуникации. Купили в 2012 году, в 2013 году все оплатили и до сих пор ждем.

Порядка 10 человек уже подали иски, чтобы вернуть деньги за воду. Только



**МАРИЯ ВОЛКОВА,**  
жительница  
КП «Завидово»

одному суд присудил вернуть деньги в полном объеме, еще несколькими - лишь небольшую часть.

Руднев аргументирует тем, что пока каждый участок не заключит договор и не заплатит ему за коммуникации, он может ничего не достраивать и не подключать. Никаких сроков в договорах не прописано, и он этим защищается. Суммарно жители поселка перечислили «Кряжской» уже порядка 100 млн рублей на все коммуникации (с каждого участка - по 650 тысяч в ценах 2013 года).

Сейчас «Кряжская» пытается подключиться через городской коллектор. И вместе с трассой канализационного коллектора проложить дорогу. Но дополнительно на эту дорогу мы снова должны собирать деньги. Когда мы покупали участки, ориентировались на эти въезды в проекте. Теперь получается, что мы должны оформлять себе еще один дополнительный въезд, несмотря на то, что у нас уже есть два официальных, но - перекрытых.

«Самарские автомобили» эти дороги сами построили и обслуживают. Причем у них целевое назначение земель под дорогами значится «под племенной завод». В 2012 году еще можно было поставить машину около шлагбаума и пройти к дому пешком. А в конце 2015 года загородили все забором. Даже калитку не оставили, чтобы просто люди проходили к остановке.

Возмущение людей безгранично. Потому что ООО «Кряжская» за эти годы сделало столько «косяков». Земли под уже построенными коммуникациями и дорогами продало, да еще и по крайне заниженной цене, аффилированному физлицу. Кадастровая стоимость участка под дороги была 36 млн рублей, но у них договор купли-продажи - 82 тысячи! Хотя мы, собственники, просили продать нам хотя бы за миллион эти дороги, чтобы мы сами могли ими распоряжаться. Но директор ООО «Кряжская» Руднев согласился продать нам дороги только по кадастровой стоимости. И теперь мы должны за эти земли платить аренду новому собственнику - через «Кряжскую», естественно...

Нам с Рудневым очень долго придется судиться. Государство уже вряд ли будет в это лезть, потому что это разборка между фирмой и частными лицами. ■

## проверка

## РУДНЕВА УЛИЧИЛИ В ХИЩЕНИЯХ

Прокуратура Куйбышевского района уже рассмотрела обращение жителей КП «Завидово» о незаконном распоряжении ООО «Кряжская» земельным участком с объектами инженерной инфраструктуры и взимании средств за перевод электроэнергии на городской тариф. Прокуратура установила, что директор ООО «Кряжская» осуществил продажу земельных участков в 6188 кв. м и 23 883 кв. м Марии Нефедовой за 83 тысячи рублей. «Из материалов проверки следует, что Александр Руднев путем обмана совершил хищение средств 36 собственников участков в КП «Завидово» на сумму 432 тысячи рублей. В действиях Руднева усматриваются признаки состава преступления, предусмотренные ч. 3 ст. 159 УК РФ», - поясняет прокуратура. Материалы проверки направлены начальнику отдела по расследованию преступлений для решения вопроса об уголовном преследовании.

УПРАВЛЕНИЕ РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ФГБУ «САМАРСКИЙ РЕФЕРЕНТНЫЙ ЦЕНТР РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА»

# Меры профилактики лептоспироза

Специалисты ФГБУ «Самарский референтный центр Россельхознадзора» информируют о мерах профилактики болезней, общих для человека и животных.

Лептоспироз - инфекционная, природно-очаговая болезнь многих видов животных, вызываемая иктерогеморрагической лептоспирой - *Leptospira icterohaemorrhagiae*, проявляющаяся лихорадкой, гемоглобинурией (гематурией), желтушным окрашиванием и некрозами слизистых оболочек и кожи, атонией желудочно-кишечного тракта, абортными, рождением нежизнеспособного потомства, снижением продуктивности животных.

В естественных условиях лептоспирозом болеют чаще свиньи и крупный рогатый скот. Восприимчивы к нему также буйволы, лошади, овцы, козы, собаки, лисы, песцы, норки, кошки, домашние и дикие птицы, белые мыши и другие животные из отрядов грызунов, насекомоядных, хищных и сумчатых.

Резервуаром инфекции в природе служат больные и переболевшие животные, остающиеся месяцами лептоспироносителями. В продромальный период болезни лептоспироз на короткий срок появляются в крови животного, и в это время возможен перенос инфекции жалящими насекомыми, однако эпизоотологического значения этот путь заражения не имеет. Попадая с водой и кормом в организм животных, лептоспироз способен активно и быстро внедряться через слизистые оболочки рта и глотки в ткани и поступать в ток крови. Здесь они в продромальный период болезни не только размножаются, но и в значительной мере разрушаются под влиянием вырабатываемых организмом лептоспирилизаторов. К моменту появления клинических симптомов они совершенно исчезают из крови, за-



селяя почти все органы и ткани. Дольше всего лептоспироз задерживается в почках и сердце, а у лисы - в легких. Одновременно возбудителя обнаруживают в моче, но в это время основную опасность представляет мясо вынужденно убитых или трупы павших животных. В стадии выздоровления и долгие месяцы после него лептоспироз выводятся с мочой и находятся в почках.

Лептоспироз чаще встречается в местностях, где почва влажная, содержит много гумуса, имеет нейтральную или слабощелочную реакцию. Болезнь наблюдается в любое время года, но у животных с пастбищным содержанием - преимущественно в летне-осенний период. Болезнь проявляется в виде небольших эпизоотий и спорадических случаев.

Лептоспироз проникает в организм животных и человека через поврежденные участки кожи (царапины, порезы, раны, укусы), слизистые оболочки ротовой и носовой полостей, глаз, половых путей и желудочно-кишечного тракта. Однако и у людей наиболее частым бывает заражение питьевой водой, при купании и при работе в воде.

Большую роль в распространении лептоспироза среди людей играют грызуны. Грызуны могут стать источником заражения животных только при случайном поедании их собаками и лисицами и загрязнении кормов их выделе-

ниями. Грызуны являются пожизненными носителями лептоспироза.

Условиями, способствующими возникновению и распространению болезни, являются: отсутствие хороших пастбищ и благоустроенных водоемов, недоброкачественное или несбалансированное по питательным веществам, витаминам и микроэлементам кормление животных, антисанитарные условия содержания, наличие незаразных болезней и др.

Клиническая картина лептоспироза чрезвычайно разнообразна. Однако у всех видов животных можно наблюдать три стадии болезни: продромальную, основных клинических симптомов и выздоровления. Заболевание начинается остро. В стадии продромальных симптомов температура повышается на 2-3°, появляется слабость, исчезает аппетит. Рогатый скот на пастбище отстает от стада, у лактирующих животных резко снижается удой. Скот обычно стоит безучастный к окружающему, звери забиваются в угол клетки, предпочитая лежать. Сосуды конъюнктивы в некоторых случаях резко налиты.

В стадии развития основных клинических симптомов сами паразиты своими токсинами или обусловленные ими изменения химического состава крови вызывают бурно прогрессирующий гемолиз. Это приводит к анемии и накоплению в плазме крови гемоглобина, содержа-

ние которого иногда превышает пороговые числа, выделяющегося с мочой. Отмечается также накопление в сыворотке билирубина, имеющего непрямую реакцию Ван-ден-Берга, а с вовлечением в процесс печени показывающего прямую реакцию. Билирубинемия обуславливает желтушное окрашивание слизистых оболочек и билируинурию. На наблюдающуюся вначале гемолитическую желтуху с развитием гепатита наслаивается и паренхиматозная.

Спазматическое сокращение гладкой мускулатуры приводит к спазму желудочно-кишечного содержимого, коликам (лошади), рвоте (плотоядные), затруднению мочеотделения.

Симптоматическое лечение не останавливает развития болезненного процесса, но, благотворно действуя на органы, изменившие в ходе болезни свои функции, способствует в добротных случаях скорейшему выздоровлению.

В целях недопущения возникновения лептоспироза ввод животных для племенных и пользовательных целей разрешается только из благополучных хозяйств при отрицательных результатах серологического исследования по РМА или РА. Всех поступающих в хозяйство животных карантинируют в течение 30 дней и исследуют на лептоспироз.

Проводят плановые диагностические исследования животных, отлов и исследование грызунов на лептоспироз, бактериологическое исследование воды открытых водоемов. Ведут строгий учет абортов, мертворождений, случаев заболеваний и падежа животных.

Запрещают выпас невакцинированных животных на территории природного очага лептоспироза, проводят мероприятия по его ликвидации. Систематически уничтожают грызунов. Содержат

в соответствующем ветеринарно-санитарном состоянии пастбища, водопой и животноводческие помещения, осушают сырые и заболоченные участки. Исключают контакт животных хозяйства с животными, находящимися в личном пользовании, бродячими собаками; запрещают совместный выпас и водопой животных благополучных и неблагополучных групп.

Молоко, полученное от больных коров, кипятят и используют в качестве корма для скота, а от клинически здоровых, сыворотка крови которых дает положительную РМА или РА без нарастания титра, - используют без ограничений.

В неблагополучном по лептоспирозу хозяйстве проводят осмотр всех животных и выборочную термометрию. Больных и подозрительных по заболеванию животных изолируют, уточняют им диагноз и лечат, клинически здоровых - вакцинируют.

Ограничения в откормочных комплексах и репродукторных хозяйствах снимают после сдачи животных на убой, проведения тщательной очистки, санитарного ремонта и заключительной дезинфекции, в племенных и пользовательных хозяйствах - после установления их благополучия.

Запрещается вводить больных и переболевших лептоспирозом собак (лептоспироносителей) в питомники, скормливать сырое мясо и субпродукты от больных животных и лептоспироносителей.

Лица, ухаживающие за больными собаками, должны строго соблюдать правила личной гигиены. ■

ФГБУ «Самарский референтный центр Россельхознадзора», г. Самара, ул. 6-я Радиальная, 18, тел. 8 (846) 342-53-03.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

**Обозрение** **ДЕЛО**

**МЫ ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ МЕНЕДЖЕРОВ ПО РЕКЛАМЕ**

Целеустремленных, инициативных, амбициозных, ответственных, активных.  
Гибкий график, бесплатное обучение, карьерный рост, интересная и азартная работа.

**Много интересной работы**

**Приветствуется:**

- Желание зарабатывать и развиваться.
- Быстрая обучаемость.
- Организаторские способности.
- Активность, грамотность, ответственность, коммуникабельность, внимательность, оптимизм.
- Опыт работы прямых продаж.
- Навыки проведения переговоров и презентаций.

**Условия:**

- Ежемесячная и своевременная оплата труда по результатам работы.
- Возможность профессионального роста.
- Оформление по ТК.
- Гибкий график.
- Дружный коллектив профессионалов.
- Работа в крупной компании.

**МЫ НЕ ОГРАНИЧИВАЕМ ВАШИ ЖЕЛАНИЯ, МЫ РАСШИРЯЕМ ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ**

Резюме принимаются по адресу: **e-mail: vankova@sr.smrtrc.ru**  
Или запись на собеседование по телефону: **(846) 334-53-85, с 14.00 до 17.00**

**НЕ УПУСТИ СВОЙ ШАНС**

Если вы энергичны, современны, хотите зарабатывать деньги и получить результат, газета «Самарское обозрение» и журнал «Дело» создали для этого все условия.

**Обозрение**

**АВТОРУБРИКА «ТЕХНИКА&ДРАЙВ»**

**еженедельно**

- Новости самарского и тольяттинского авторынков
- Актуальные темы по вопросам приобретения, содержания и эксплуатации автомобиля
- Авторитетные мнения экспертов рынка, руководителей дилерских компаний
- Тест-драйвы

Приглашаем к сотрудничеству компании отрасли

Телефон рекламной службы:  
**342-50-22**

Свидетельство о регистрации СМИ № ТУ53-00526 от 15.11.2012 г.

ОТЧЕТНОСТЬ

ПОДВЕЛИ ИТОГИ

# Оценили эффективность

*Общественный совет проконтролировал реализацию законодательства в регионе*

ЮЛИЯ МИШИНА

В конце прошлой недели на территории ООО «Самарский Стройфарфор» состоялось выездное заседание общественного совета при министерстве труда, занятости и миграционной политики Самарской области. На нем рассматривались вопросы реализации мероприятий по улучшению условий и охраны труда, проведения органами службы занятости профориентационной работы с различными категориями граждан, а также обсуждался опыт предприятий в области привлечения иностранной рабочей силы.

В заседании приняли участие врио министра труда, занятости и миграционной политики Ирина Никишина, председатель общественного совета при министерстве, первый проректор Международного института рынка Владимир Рамзаев, а также представители ведущих региональных предприятий и общественных организаций. ООО «Самарский Стройфарфор» представляли директор по кадрам Ольга Моржицкая и другие специалисты предприятия.

Выбор места проведения мероприятия был не случаен. По словам Ирины Никишиной, «Самарский Стройфарфор» обладает сильной системой охраны труда и социальной защиты работников. Предприятие активно



**«САМАРСКИЙ СТРОЙФАРФОР»** поделился опытом привлечения иностранной рабочей силы

сотрудничает с министерством труда, занятости и миграционной политики в части занятости населения и реализации дополнительных мероприятий по снижению напряженности на рынке труда. Также отмечено, что завод имеет большой опыт привлечения иностранных граждан и может поделиться им с другими компаниями.

На заводе «Самарский Стройфарфор» члены совета озна-

комились с работой реального производства, пообщались с представителями трудовых коллективов и руководством предприятия, оценили проводимые мероприятия по охране труда. Получив такие знания и опыт, члены совета составили независимую оценку деятельности министерства и внесли предложения по улучшению законодательства в части охраны труда. ■

“

**ВЛАДИМИР РАМЗАЕВ**, председатель общественного совета при минтруда, первый проректор - проректор по науке и экономическому развитию частного образовательного учреждения высшего образования «Международный институт рынка»

Общественный совет является органом общественного контроля, и среди задач, которые стоят перед ним, - контроль качества управления сферой труда в регионе. Я и мои коллеги сходимся во мнении, что говорить об эффективности работы регулятора было бы не очень обоснованно, не имея представления о том, как происходят процессы производства, которые подлежат государственному регулированию на уровне региона. Сейчас один из вопросов - это привлечение иностранной рабочей силы. Сегодня мы имели возможность посмотреть, как это происходит на заводе. Соответственно, наша оценка эффективности законодательства будет более обоснованной.



**ИРИНА НИКИШИНА**, врио министра труда, занятости и миграционной политики Самарской области

Цель взаимодействия министерства с общественным советом - это реализация государственной политики. Специалисты министерства не должны влиять на мнение общественного совета, они должны сами посмотреть и сделать выводы, как же эта политика реализуется, как соблюдаются охрана труда, вопросы трудового законодательства. Сегодня мы рассмотрели несколько проблем, в частности вопрос миграционной политики - один из самых трудных и важных, обсудили тему, как найти баланс привлечения граждан Самарской области и иностранной рабочей силы.



**ОЛЬГА МОРЖИЦКАЯ**, директор по кадрам завода «Самарский Стройфарфор»

Уже не первый раз «Самарский Стройфарфор» принимает гостей выездных советов на своей площадке. Не все предприятия так открыты для мероприятий такого уровня. Наш завод занимает активную позицию. И то, что на предприятии сегодня проводится общественный совет, это тот самый момент, который сокращает расстояние между властью, министерствами и предприятиями. Потому что министерство предлагает законы, но чтобы посмотреть, как они действуют, их нужно спустить непосредственно на производство.

КУЛЬТУРА

## Хугаев предложил отпраздновать дружбу народов

СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ

Отмечаемый 12 сентября День народов и национальных культур Самарского края может быть переименован в День дружбы народов. Об этом было заявлено 16 июня на заседании комитета по культуре, спорту и молодежной политике губернской думы. С инициативой изменить название праздника ранее выступил Союз народов Самарской области, который возглавляет создатель группы «Амонд» Ростислав Хугаев, направивший ее в адрес губернатора Николая Меркушкина. На основании этого был разработан и внесен в губдуму законопроект с поправками в закон о памятных датах. «В действующем названии памятной даты сделан акцент скорее на многообразии народов, проживающих в Самарской области, и их национальных культур, на национальной самобытности. Самобытность - это оригинальность, своеобразие, отличие народов. Предлагаемое название памятной даты Самарской области «День дружбы народов» делает акцент на единении, единообразии, общности народов», - говорится в пояснении к законопроекту. Кроме того, авторы законопроекта напоминают, что и памятная дата выбрана в связи с тем, что 12 сентября 2001 года было создано активно работающее сейчас ГКУ СО «Дом дружбы народов».

## КИТАЙЧИК, ТЕЗИКОВ И ГОРДОН ПОПАЛИ В МУНДИАЛЬ

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Областные власти включили в госпрограмму «Подготовка к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу» еще две самарские городские больницы - №5 (которую возглавляет Сергей Китайчик) и №6 (Александр Тезиков), а также Самарский областной центр медицины катастроф и скорой медицинской помощи (директор - Евгений Гордон). Постановление об этом 13 июня подписал председатель областного правительства Александр Нефедов. Согласно документу, местным бюджетам областью будут выделены субсидии на софинансирование расходов на устройство и содержание площадки удаленного пункта досмотра грузов и транспорта, а также пункта регистрации транспортных средств, в том числе грузовых, следующих на стадион. Субсидии также направят на содержание площадки для организации специализированного автопарка.



КОМПЕНСАЦИЯ

## Приволжская ЦРБ заплатит только 3 млн за смерть роженицы

ИГОРЬ АЛЕКСЕЕВ

Областной суд сократил сумму компенсаций, которые ГБУЗ СО «Приволжская ЦРБ» должно выплатить родственникам умершей в больнице роженицы, с 4 до 3 млн рублей. Апелляционную жалобу больницы облсуд частично удовлетворил 30 мая. До этого в пользу мужа (В.В. Зяблова), его приемного и новорожденного сыновей, а также матери В.Н. Лемпп Приволжский районный суд постановил выплатить по 1 млн рублей, проигнорировав сетования на то, что больница может выплатить эти деньги только за счет доходов от предпринимательской деятельности. А они составляют всего 3,62 млн рублей в год. Женщина скончалась спустя всего 13 часов после того, как родила крупного мальчика весом 4770 граммов. Вскоре у нее начались осложнения, справиться с которыми медики уже не смогли. Мальчику была диагностирована родовая травма. Проводивший проверку Росздравнадзор установил, что врачи не собрали в достаточной мере анамнез беременной, не сделали целый ряд анализов и тестов и вследствие этого поместили роженицу в отделение, не соответствующее имевшимся у нее факторам риска. За это больница была оштрафована на 200 тысяч рублей. Облсуд с виной медиков в непроведении всех требуемых при родовспоможении процедур согласился, но счел недоказанной причинно-следственную связь между этим бездействием и смертью после родов, а также учел бюджетный статус ЦРБ. И на основании этого сократил компенсацию.

еда &  
Р& РЕСТОРАНЫнехитрая  
статистика**29 июня** в 20:00 официальное открытие летней террасы «Три оленя» на Московском шоссе.**22-23 июня** проходит II ресторанный экономический форум «Драйверы роста ресторанного бизнеса» (г. Москва, ЦВК «Экспоцентр»).**225 рублей** стоит порция их трех хинкали с сыром и шпинатом в городском кафе «Пепела».**465 рублей** стоит шашлык из бараньей корейки в кафе «Пепела».

РЕВИЗИЯ

А БАБОЧКА КРЫЛЫШКАМИ...

## Открылось городское кафе «Пепела»

Грузинское кафе без грузинских поваров

МАРГАРИТА ГОРКИНА

«Пепела» в переводе с грузинского означает «бабочка». Пару недель назад открыло двери городское кафе с таким названием на Некрасовской. Заведением занимается Игорь Григорьян, тот же человек, что открыл немногим больше года назад ресторан «Виноград», например.

«Пепела» определяет свой формат как городское кафе. На деле больше смахивает на ресторанчик. Для кафе здесь слишком торжественно, пожалуй. И кроме того, то ли из-за ценовой политики, то ли из-за мягких зон кафе производит впечатление заведения неформатного типа. Кухня - грузинская. Тем удивительнее лично для меня, что здесь не работает ни одного грузина. Не думаю, что это правильно. Хотя нам и сказали, что все повара прошли обучение. В целом это здорово, и это чувствуется, но за кухней всегда нужен глаз да глаз. Следить за качеством все равно должен носитель гастрономической культуры, по моему мнению.

«Пепела» состоит из двух залов. Основной и очень атмосферный небольшой ВИП-зал с видом на очаровательный старый самарский дворик. Общая



посадка в кафе - на 42 человека. Частично открытая кухня. Немного лишних запахов в зале. Нас заверили, что это временное явление. Что-то там с системой вытяжки.

Теперь о главном. Собственно о еде. Брала немного, но то, что люблю. Хинкали с бараниной, хачапури «Аджарский», кучмачи из баранины. Хинкали подаются только порциями по три штуки. Стоимость с бараниной - 225 рублей. То есть штука - 75 рублей. Стоимость оправдана полностью. Очень много мяса внутри, как в Самаре и любят. Тесто толстоватое, но это абсолютно допустимый вариант.

Что важнее - шелковистой качественной текстуры. Мясо не рубленое. Но рубленого в Самаре, к слову сказать, нигде и не подают. На мой вкус - внутри явно многовато мяса и явно маловато сока. А также набор специй в мясе не соответствует моим предпочтениям. Но точно могу сказать - Самара эти хинкали будет есть и радоваться. Замечу, что первую порцию хинкали мне без предварительного согласования сверху посыпали сумахом (по версии работников кафе). Ела я сумах - он совсем другой. А что это была за специя, не знаю, но у меня она вызвала полное отторжение.

Аромат отталкивающий. Блюдо переделали. Но это, полагаю, благодаря лишь непосредственному нахождению в зале Игоря Григорьяна. А вообще, должна заметить, подавать хинкали лучше совершенно чистыми. Гость сам по собственному желанию посыплет черным перцем, или сумахом, или той приправой, которую называют сумахом в этом кафе.

Кучмачи из бараньих потрохов подают в кеци. Красиво, обжигаяще горячо, как и положено. Специй и приправ - в самый раз. Порция большая. Стоимость - 315 рублей. Можно поставить твердую пятерку.

А вот хачапури «Аджарский» - и ароматами играет, и манит к себе с пылу с жару. Но и чисто внешне, и по составу теста - не совсем хачапури. Хотя сыр отличный в нем. И порция очень щедрая. На самом деле съели с удовольствием, но отдавая себе отчет, что бывает и лучше, вкуснее. Потому только четверка с минусом.

Обслуживали робко, разговаривал официант так тихо, что приходилось переспрашивать. В остальном все спокойно. Были вечером в один из тихих праздничных дней - кафе пустовало, занят был (кроме нашего) только еще один столик. Оттого сидеть было несколько сиротливо и не очень уютно. В основном всем кафе и ресторанам очень идут гости, очень к лицу заполненные людьми пространства.

Кому стоит идти в «Пепелу»? Любителям грузинской кухни, жителям соседних домов и тем, кто просто в обязательном порядке посещает все новые места. Попробовать все меню (лаконичное и ладно скроенное) здесь можно будет за 4-5 посещений. Холодные и горячие закуски, хинкали трех видов, блюда на мангале, супы, четыре вида хачапури. Есть и похмельное меню. Средний чек с бокалом воды - около тысячи. ■

САМАРА

## Как Кабин рассказал миру о Самаре

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Можно любить или не любить, считать или не считать Фредерика Бегбедера большим писателем. Но не понимать, что он прославил Самару на международном уровне, нельзя. А «виной» тому не кто иной, как Иван Кабин, в мае 2013 года пригласивший Бегбедера к себе в клуб «Артефакт». До сих пор участники той вечеринки делятся разнообразными и противоречивыми подробностями. Существуют всевозможные версии событий, приличные и не очень. Но в любом случае - веселые.

Как Бегбедер прославил Самару? Дело в том, что 27 апреля на территории РФ состоялась премьера фильма «Идеаль», режиссером и сценаристом которого выступает Фредерик Бегбедер. Правда, по словам Валерия



Бондаренко, при просмотре хочется напрямую обратиться к писателю с простыми словами: «Фредерик, где ты у нас видел такую невнятную Волгу?» Но факт остается фактом - частично действие французского фильма происходит в Самаре. В общем, наши рестораторы и деятели клубной культуры вносят свой посильный вклад в популяризацию нашей области как культурного артефакта. Спасибо. А мы, пожалуй, из чистого патриотизма посмотрим фильм, пусть и невысоко оцененный критикой.

САМАРА

## Официальное открытие террасы «Три оленя»

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Уже пару недель в тестовом режиме работает новая летняя терраса «Три оленя» на Московском шоссе. С виду легкая, почти воздушная конструкция, которая протянулась вдоль второго этажа здания ресторана, на деле вмещает в себя 120 посадочных мест. Когда достроят вторую часть конструкции, которая будет принадлежать «Чайхоне», добавится примерно еще столько же мест.

29 июня, в следующий четверг, в 20:00 состоится официальное открытие летней террасы «Три оленя» на Московском шоссе. Вечеринка будет называться «Клубничное настроение». Клубничные десерты, welcome-drink, фотозона, мастер-класс от барменов и шефа ресторана, мимы, фокусник, лотерея с кучей подарков - все это ждет вас на открытии. Не забудьте забронировать столик предварительно. В нали-



чии и мягкие зоны, и столики на четверых с удобными стульями. Площадка, кстати, получилась на удивление приятная, несмотря на близость дороги. Удачные дизайнерские решения плюс прозрачная пленка одновременно

и создают летнее настроение, и защищают от любых погодных явлений нежелательного характера. Здесь комфортно ровно настолько, чтобы провести часа три-четыре, не заметив, как пробежало время.

# Optima показала лицо

Обновленная модель KIA вышла в продажу в начале 2017 года с улучшенным экстерьером и изменившимся функционалом

ЮЛИЯ МИШИНА

Корейский седан бизнес-класса KIA Optima выпускается с 2000 года и успел зарекомендовать себя как надежный и динамичный автомобиль. Выдался солнечный денек, что нечасто случается нынешним летом, и у «СО» появилась возможность протестировать новую версию авто в самарских условиях. Провести тест-драйв для нас согласился профессиональный испытатель автомобилей Вячеслав Акимов.

Автомобиль для тест-драйва «СО» предоставил официальный дилер KIA в Самаре - «KIA Центр на Московском». Обычно знакомство с машиной начинают с экстерьера, но мы решили отложить его оценку и сначала поговорить об эргономике. Сидеть в машине достаточно удобно. Длина подушки сиденья вполне приемлема для человека ростом выше среднего. Регулируется она не только по высоте, но и по наклону. Передние сиденья вентилируются, что для кожаного салона крайне важно. Также в дороге на больших скоростях будет иметь значение развитая боковая поддержка сиденья. Передняя панель и двери автомобиля отделаны мягким пластиком - не слишком дорогим, но качественным. Органы управления интуитивно понятны, не надо искать, где какой рычажок, какая на нем пиктограмма, - все привычно для владельцев как автомобилей KIA, так и немецких или японских машин.

## Расположились с комфортом

На заднем диване пассажиры могут комфортно разместиться даже при максимально отодвинутом кресле водителя, спинка заднего сиденья высокая. То, что могло бы стать незначительным минусом для водителя, - высокий подголовник, закрывающий обзор в заднее зеркало, - для пассажира очень удобно. Плечи полностью опускаются на спинку сиденья, голова ложится на подголовник. Подлокотники достаточно широки для двоих, есть два подстаканника. «Можно даже мини-бар себе организовать, - смеется тест-пилот. - Понятно, что виски со льдом нам не достанется, холодильника нет». Задний диван по ширине вполне способен вместить троих пассажиров. Не слишком комфортно, но в машине такого класса пятером не ездят. Заднее сиденье с двухпозиционным подогревом, что очень удобно для пассажиров. Зато панорамная крыша - дополнительный источник света в пасмурную или не очень солнечную погоду - в июньский день оставляет нас беззащитными перед солнцепеком.



НОВАЯ KIA OPTIMA продемонстрировала комфорт и надежность

В комплектации GT Line, которую мы испытывали, стоит атмосферный двигатель объемом 2,4 л и мощностью 188 л.с. Коробка автоматическая - гидротрансформатор. Расход топлива - около 8,3 л на 100 км пути. Все характеристики автомобиля говорят о том, что он должен располагать хорошим ресурсом. Самое время оценить это на дороге.

## Не дает скучать

Выезжаем из автосалона и через некоторое время попадаем в небольшую пробку на улице Стара-Загора. «Что в пробках важно? - рассуждает Вячеслав. - Ощущение уюта в автомобиле. Если нет эстетического удовольствия от салона, даже самое удобное кресло не скрасит этой пробочной нудности. Здесь все нормально. Нет такого ощущения, которое возникает в Range Rover или Mercedes. Там высококлассная аппаратура, кожа, дерево. Здесь этого нет. Но в машине уютно, удобно сидеть - и толкание в пробках не вызывает особенно негативных эмоций. Автомобиль, насколько это возможно, эмоционально сглаживает пробочное раздражение». Отличное мультимедиа с шестью динамиками также может развеять скуку.

Подвеска в Optima традиционная для автомобилей такого класса. Впереди - всем известный макферсон, сзади - многорычажка. Настройки удачные - городские ямы и колдобины машина отрабатывает без напряжения. Звукоизоляция неплохая - как моторного отсека, что очень сложно сделать, так и колесных арок. Во всяком случае на низких скоростях в городских пробках посторонние звуки не досаждают.

Автомобиль оснащен достаточно удобными и довольно большими зеркалами. Несмо-



## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ KIA OPTIMA GT

- Объем двигателя - 2,4 л
- Мощность - 188 л.с.
- Разгон с 0 до 100 км/ч - 9,1 сек.
- Расход топлива (комбинированный) - 8,3 л/100 км
- Стоимость - 1,679 млн рублей

Источник: данные компании

тря на то, что они не квадратные, а имеют форму скругленного треугольника, их площадь позволяет получить достаточную информацию о ситуации сзади. Хорошо видно все, что находится впереди и с боков. Единственное, что смущает, - центральное салонное зеркало. Подголовники, как и предполагалось, немного перекрывают края заднего стекла, они не опускаются до конца. Это может доставить проблемы при парковке. Но здесь поможет камера заднего вида.

«Динамика в городе вполне достаточная - не замораживаешь по поводу того, успеешь ли вклиниться в то небольшое окно, которое появляется в пробке. Коробка работает абсолютно корректно для шестиступенчатого автомата», - отмечает Вячеслав Акимов. Несмотря на то, что автомобиль, как и любое авто бизнес-класса, располагает достаточно размеренным движением, это не «зажигалка». Коробка имеет как автоматический, так и ручной режим переключения. Плюс к этому ручной режим продублирован под рулевыми лепестками, что само по себе тоже очень удобно.

«Чего мне здесь не хватает, так это индикации включения передач, - отмечает тест-пилот. - Чувствуешь какая, но ее не видно. А жаль. Естественно, что в ручном режиме она присутствует, но мне бы хотелось и в автоматическом. Также хотелось бы большего усилия при

переключении коробки на ручной режим, слишком мягко, на мой взгляд». Корректно работает климат, тихо, интенсивность шумов не вызывает нареканий. Однако уже при скорости 80 км/ч прорываются шумы через колесные арки. 80 км/ч - не та скорость, при которой их должно быть слышно. «Та шумоизоляция, которую я похвалил на малых скоростях, сейчас показала себя. Посмотрим, какие будут аэродинамические шумы. Скоро поедем побыстрее», - говорит Акимов.

## Адаптируется к ситуации

Выезжаем из города и движемся по трассе в сторону поселка Петра-Дубрава. Автомат слегка тупит при переключениях. Мы, конечно, не ждем от него спортивной динамики, он скорее стабильный. Автомат адаптивный. Можно ехать в свободном вальсяжном режиме - он будет экономичным, спокойным, дружелюбным к водителю и пассажирам. Нужен драйв - несколько раз погазовали, автомат сообразил, что от него требуется. Нет резкого перехода от размеренной вальсяжности к спортивному режиму, мгновенного ускорения коробки не даст, об этом надо помнить.

Шумов подвески не слышно. «Странно было бы их услышать при пробеге 1200 км, - замечает Акимов. - Тем не менее даже нет никакой склонности. Статистики по этому автомобилю пока нет, поэтому нельзя сказать, насколько будет качественной и бесшумной подвеска при пробеге под сотню. Пока не отлично, но хорошо».

При обгоне отмечается примерно полусекундная задержка на кикдауне. Освоившись с автомобилем, к этому можно привыкнуть и готовиться к маневру заранее. По мнению тест-пилота, это логично, машина должна успеть переключиться вниз. «Это к тому, что я поругал вначале, - добавляет он, - нет индикации передач. На своей машине я всегда перехожу на ручной режим, например, при обгоне длинномера по трассе. У меня отражается индикация включенной передачи. На обгоне нужно понимать, какая у тебя включена передача. Идешь ты за какой-нибудь фурией. Да, готов к драйву, рывку, но коробка к этому не готова, потому что ты едешь плавно, медленно. Когда требуется резкое ускорение, она его не дает. Поэтому лучше понимать, какая передача включена. Либо заранее перейти в ручной режим. Наверное, это единственная ситуация, когда ручной режим действительно нужен, так как в динамике он не выигрывает

- обороты двигателя не подскакивают, а должны бы».

## Без лишнего шума

Разгоняемся до 140 км/ч. Отмечаем неплохую звукоизоляцию. Шум был при 80 км/ч, и он незначительно усиливается, хотя должен нарастать. На большей скорости этого нет. К шуму колес аэродинамические шумы не добавились. Звукоизоляция моторного отсека хороша, от аэродинамических шумов тоже удалось уйти. Однако колеса все же слышно.

Пробуем резко перейти с шестой передачи на третью. На интенсивном разгоне задержка есть, но ей можно пренебречь, автомат срабатывает достаточно корректно. Разгон был наиболее эффективным, какой только можно было получить, имея данный двигатель и данную коробку. Нужно понимать, что чудес не бывает, задержка неизбежна. Не может быть мгновенного переключения на три ступени вниз.

Присматриваемся к рулю, он достаточно острый, с качественной обратной связью. Хороший хват руля - удачно подобран диаметр обода. Если пальцы ложатся на прилив, то нужно отдать должное хорошим выемкам прямо под подушечки пальцев. Сиденья в меру жесткие, на приличной скорости при такой остроте руля боковая поддержка просто необходима, и здесь она достаточна.

Теперь возвращаемся к экстерьеру. Каждый производитель рано или поздно приходит к тому, что нужно выдерживать единый корпоративный стиль и марка должна быть узнаваемой. Здесь кроется определенная сложность, которая на первый взгляд не видна. Казалось бы, что сложного - сделать похожие линии, какие-то детали, которые с небольшими стилистическими изменениями кочуют с одной модели на другую. Но когда мы смотрим на Toyota Corolla, то видим уменьшенную копию Camry. Так же при первом взгляде на KIA Optima - перед нами растянутая Rio. Несмотря на то, что в автомобиле присутствуют все атрибуты бизнес-класса - атмосферный двигатель с хорошим литражом, автомат-гидротрансформатор, отличные мультимедиа, удобная регулировка сидений, вентиляция, внешне автомобиль впечатления бизнес-класса не производит. На руку корейцам играет исключительно ценовая политика. По этой причине Optima уже оттянула часть покупателей Toyota Camry, Mazda 6, Ford Mondeo. Машина в той же комплектации, с такой же начинкой будет стоить у других участников рынка значительно дороже. ■

# преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное

## ЧТО ТАКОЕ ЗАО «АРГО-МОТОРС»

- Регистрация в 2003 году по адресу: Самара, улица Аэродромная, 13
- Основной вид деятельности - торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности
- Директор - Сергей Быватов (ранее - Владимир Егоршин), совладельцы на 2003 год - Владимир Егоршин, Сергей Быватов, Леонид Захаров
- Выручка в 2015 году - 620,246 млн руб., чистая прибыль - 12,697 млн руб.

Источник: spark-interfax.ru

## КАКОЕ НАКАЗАНИЕ ПРОСИЛА ПРОКУРАТУРА И ЧТО НАЗНАЧИЛ СУД

- **Сергей Быватов** - прокурор просила 2 года колонии общего режима и штраф в сумме 300 тыс. руб. - суд назначил штраф 2 млн руб. и освободил от наказания по амнистии
- **Григорий Сорокин** - прокурор просила 2 года колонии общего режима и штраф в сумме 300 тыс. руб. - суд назначил штраф 1,8 млн руб. и освободил от наказания по амнистии
- **Алексей Беляев** - прокурор просила 3,5 года колонии общего режима и штраф в сумме 300 тыс. руб. - суд назначил 3,5 года колонии без штрафа

# За Быватова сядет стрелочник

*Гендиректор автосалона Audi амнистирован судом по делу о вырубке деревьев на Сорокиных Хуторах*

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Руководитель самарского ЗАО «Арго-Моторс» Сергей Быватов и его подельник, риелтор Григорий Сорокин, избежали наказания по громкому делу о вырубке участка леса в 12-м квартале Самарского лесничества, попав под амнистию к Дню Победы. В тюрьму отправился самый незначительный в этой истории персонаж - бывший лесник Алексей Беляев, непосредственно организовавший порубку деревьев и заработавший на этом всего 200 тыс. руб.

Самарская группа автоторговых компаний «Арго» была создана в конце 90-х годов при участии ныне покойного Владимира Егоршина, Сергея Быватова и Леонида Захарова. После смерти Егоршина компаньоны разделили бизнес и стали работать самостоятельно. Руководимое Быватовым ЗАО «Арго-Моторс» получило статус дилера немецкого автомобильного концерна Audi. В 2011-2012 годах Audi решило построить в Самаре второй фирменный салон, ЗАО «Арго-Моторс» было поручено подыскать площадку под застройку. Основным условием было расположение участка площадью около 1 гектара вдоль первой линии улицы Ново-Садовой или Демократической. В итоге из 8 представленных Audi подходящих участков был выбран участок в районе Сорокиных Хуторов, расположенный на расстоянии около полукилометра от автосалона BMW компании «Алдис». Эта земля скупалась отдельными участками в 2012-2013 годах, каждую сделку одобрял совет акционеров ЗАО «Арго-Моторс». Участок состоял из 12 наделов, купить которые Быватову предложил руководитель ООО «Риэлт-Групп» Григорий Сорокин. В 2009 году участки регистрировались на самого риелтора и его знакомых. Покупателями земли значились Любовь Беляева, Григо-

рий Сорокин, Леонтий Будаев, Марина Федоренко, Екатерина Суходолова, Ольга Жукова, Антон Аксентий, Илья Потапов, Зинаида Кожевникова, Андрей Кондрашов, Алена Обозная, Анна Котова, Любовь Лобанова, Ольга Моисеева (Парфенова), Марина Ушакова, Константин Веденеев, Олег Чепров, Антонина Фомина, Наталья Чурсанова, Сергей Юдин, Татьяна Обозная. Представителем собственников земли во всех случаях выступал некий Алмазов Андрей Сергеевич на основании нотариально заверенной доверенности. Затем землю продали фирме Быватова за сумму более 40 млн руб.

Проектом руководил исполнительный директор ЗАО «Арго-Моторс» Константин Попов, который в итоге должен был стать гендиректором в новом салоне.

В начале 2014 года встал вопрос об очищении участка от растительности - согласно заключенному договору, этим должен был заниматься продавец, то есть Сорокин. Сорокин нашел бывшего сотрудника лесхоза Алексея Беляева, фирма жены которого занималась вырубкой растительности по итогам аукционов. Беляев осмотрел участок и отказался от работы, сразу заподозрив, что имеет дело с участком городского леса, вырубка насаждений на котором запрещена по закону. Представленный ему Сорокиным некий акт без печати, где говорилось о разрешении вырубить поросль клена, бывшего лесника не убедил. Затем стороны все-таки договорились, Беляев нанял гастарбайтера Эльдара Джумашева, который при помощи бензопилы «Штиль» в марте 2014 года спилил на участке 216 кленов, лип и дубов в возрасте от 70 до 160 лет. Беляеву за работу заплатили 200 тыс. руб.

После вырубки деревьев - примерно в апреле 2014 года - ЗАО «Арго-Моторс» планировало начать работы по заливке фундамента под новый автоса-

лон. Однако в итоге все пошло не так. На порубку деревьев пожаловались местные жители, вскоре ситуацией заинтересовались областное минприроды и региональная прокуратура. На участке выставили охрану, появилось уголовное дело по части 3 статьи 260 УК РФ (незаконная рубка лесных насаждений, совершенная в особо крупном размере), сумма ущерба по которому была сначала определена в 18,056 млн руб. После проведения экспертиз сумму ущерба снизили до 13,889 млн руб. Фигурантами дела спустя некоторое время стали Сергей Быватов, Григорий Сорокин и Алексей Беляев.

Гендиректор ЗАО «Арго-Моторс» на следствии и в суде вину не признал, уверяя, что согласно выписке из Росреестра спорная земля предназначена под садоводство, а из вырубленных деревьев 25-30% был сухостой. О том, что ЗАО купило участки городских лесов, вырубать насаждения на которых запрещено законом, г-н Быватов якобы не знал. Сорокин во время следствия дал показания, изобличающие Быватова, так как будто бы находился с ним в неприязненных отношениях и, кроме того, хотел стать свидетелем по делу, но потом отказался от этих показаний. Позднее к показаниям и Быватова, и Сорокина суд отнесся критически, расценив их как способ уйти от уголовной ответственности.

Летом 2016 года дело о порубке деревьев поступило на рассмотрение в суд Кировского района. Процесс вела судья Елена Жукова. В начале июня 2017 года во время судебных прений прокурор Рузалия Файзуллова запросила для всех реальные сроки лишения свободы со штрафами, в том числе для Сергея Быватова и Григория Сорокина - по 2 года колонии и штраф 300 тыс. руб. каждому. Перед оглашением приговора в минувший вторник, 20 июня, бизнесмен заметно нервничал, впрочем, намного меньше, чем

## ЗА ФИГУРАНТОВ

громкого дела ходатайствовали уполномоченный по правам предпринимателей в Самарской области, фонд «Нарконет» и детский музыкальный театр «Задумка»

₽

13,889

МЛН РУБЛЕЙ

ущерба солидарно возместят подсудимые в бюджет городского округа Самара

экспертиза

## Пень не расцвел

Согласно выводам экспертиз, все 216 спиленных Джумашевым деревьев находились в расцвете своей древесной жизни. Эксперты определили погибшие клены, липы и дубы как «растущие на корню, выполняющие экологические и санитарно-гигиенические функции», все зеленые насаждения «были живыми, без признаков ослабления». Во время рассмотрения дела в суде возникла трогательная дискуссия, инициированная стороной защиты, на сложную тему - может ли расти спиленное дерево? Адвокаты фигурантов уверяли, что срубленные деревья были уничтожены «не до степени прекращения роста», так как они продолжали вегетировать, то есть расти, и после спиливания. По делу было проведено несколько судебно-ботанических экспертиз, которые указывали на то, что действительно, даже после вырубки дерева находились в активном вегетирующем состоянии, их корневые системы были живыми, а спящие почки вокруг пней начали расти. Однако итоги этого исследования суд истолковал не в пользу обвиняемых. Как говорится в приговоре Кировского райсуда, после вырубки этот вполне жизнеспособный участок леса «перестал выполнять лесозащитные функции, оказывать благоприятное воздействие на климатические условия и экосистему». Впрочем, одно из экспертных заключений, в котором говорилось, что из-за действий подсудимых произошло «локальное ухудшение экологической ситуации», суд исключил из списка доказательств как ничем не подтвержденное.



тема&  
главное

## ЧЕМ ЕЩЕ РУКОВОДИЛ СЕРГЕЙ БЫВАТОВ

- ООО «АвтоА» (Ульяновск; торговля автотранспортом)
- ООО «Авторай-Премиум» (Ульяновск; торговля автотранспортом)
- ООО «Автосалон «Арго-С» (Самара; производство кузовов)
- ООО «Арго Комтранс» (Самара; торговля легковыми автомобилями)

- ЗАО «Автосалон «Арго» (Самара; торговля автотранспортом)
- ООО «Арго» (Самара; торговля автотранспортом)
- ООО «Арго-Моторс-С» (Самара; техобслуживание и ремонт автотранспорта)
- ООО «Волга-Моторс» (Самара; торговля автотранспортом)

- ООО «Индустрия Ойл» (Самара; торговля автозапчастями)
- ООО «Индустрия Ойл-Тольятти» (Тольятти; торговля автозапчастями)
- ООО «Комтранс Поволжье» (Самара; производство автотранспорта)
- ООО «Система ОРТ-Тольятти» (Тольятти; торговля автозапчастями)

Источник: spark-interfax.ru

## надзор

## Землю забрали



**ЮРИСТЫ КОМПАНИИ БЫВАТОВА** отбились от прокуроров в апелляционном суде, но проиграли в кассации и ВС РФ

состоянии. Собственность на эти земли была не разграничена, то есть не определена. Основанием для отчуждения формально послужил именно этот неопределенный статус, который позволили обвиняемым во время расследования дела утверждать, что ЗАО «Арго-Моторс» якобы приобрело землю поселений, предназначенную для садоводства. На момент рассмотрения прокурорского иска в суде первой инстанции полномочия по распоряжению земельными участками в черте городского округа Самара, собственность на которые не была разграничена, отошли органам местного самоуправления. Арбитраж установил, что в свидетельствах на право собственности на участки в районе Сорокиных Хуторов, где должен был быть возведен

второй центр Audi, фигурировало распоряжение Куйбышевского горисполкома №715-р от 18 ноября 1957 года. На самом деле, в данном постановлении шла речь о выделении земли в урочище Нижние Дойки в Красноглинском районе, а о спорной земле речи в документе не шло. Граждане, на которых оформлялась земля, на допросах в полиции показали, что участвовали в этом процессе за вознаграждение в 10 тыс. руб. «У нас взяли паспорта, потом отдали и сказали, чтобы мы обо всем забыли», - говорила одна из «собственников» земли. На основании этого арбитражный суд пришел к выводу, что «земельные участки выбыли из владения администрации городского округа Самара помимо воли, в связи с чем доводы ответчика о добросовестности приобретения спорного имущества правового значения не имеют». Требования прокуратуры были удовлетворены, ЗАО «Арго-Моторс» лишилось права на землю.

Вне зависимости от того, кому принадлежали участки, рубить деревья там было нельзя. Несмотря на то, что земли были переданы в городской округ, надзор за ними все еще осуществляло Самарское лесничество, а спорный статус участков не прекращал статуса растущих на них насаждений как лесных. Это следует из приговора Кировского районного суда от 20 июня 2017 года. Кроме того, суд посчитал, что фигуранты знали о незаконности права собственности на землю. ■

## мнение

## СДЕЛКА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЛИ БЫЛА ЧИСТОЙ



**ВАЛЕРИЙ  
ЛАПИЦКИЙ,**  
адвокат  
Сергея  
Быватова

Оглашенный моему клиенту приговор оставил у меня противоречивые ощущения. С одной стороны, в воздухе буквально витала угроза реального лишения свободы, о котором во время судебных прений просила прокурор. В этой ситуации объявленная амнистия, казалось бы, должна радовать и меня как адвоката, и моего подзащитного. Но это обманчивое ощущение радости, потому что итог этого судебного процесса должен был оказаться совсем другим. Я по-прежнему убежден, что в действиях Сергея Быватова и двух других подсудимых состав преступления отсутствует. Мне кажется, что и правоохранители в самом начале расследования этого дела, и прокурор, и суд допустили грубую ошибку, которая заключается в следующем. Если и говорить о каком-то составе преступления, который, возможно, был в данной ситуации, то это мошенничество, связанное с незаконным оформлением в собственность земельных участков. И то, причастность наших подсудимых к этому мошенничеству еще надо доказать. Рассуждая как юрист, могу допустить, что кто-то из подсудимых мог знать, что когда-то давно кто-то неизвестный мошенническим путем перевел эти земли из лесного фонда, из земель городских лесов в земли, предназначенные под садоводство. Но вот сама сделка купли-продажи земли с ЗАО «Арго-Моторс» была чистой, она была зарегистрирована в органах Росреестра на совершенно законных основаниях. Именно поэтому собственник имел право делать на этой земле что ему угодно - об этом закон четко говорит. Нашим же подсудимым вменили, что якобы они знали о неких неправомерных действиях, совершенных кем-то когда-то давно. Чем это доказано? А ничем не доказано. В то же время в УПК РФ говорится, что приговор суда не может быть основан на предположениях.

Относительно возможного обжалования данного приговора я пока ничего сказать не могу - мне надо узнать позицию моего доверителя. Касательно возможной отмены приговора в апелляционной или кассационной инстанциях Самарского областного суда я иллюзий не питаю, но мне очень хотелось бы увидеть, какое решение по данному делу примет Верховный суд РФ.

организатор рубки Алексей Беляев, которому реальный срок угрожал сильнее. В 2012 году Беляев был дважды условно осужден судом Красноглинского района за мелкие мошенничества и в момент незаконной порубки находился на испытательном сроке. Прокурор запросила ему три с половиной года реального лишения свободы. В суд бывший лесник пришел в сопровождении чад и домочадцев, включая несовершеннолетних детей, которые начали угрожающе всхлипывать уже на середине оглашения приговора. Беляева также сопровождали три огромных баула с вещами, в одном из которых явственно угадывалось ватное одеяло. Словом, этот подсудимый основательно подготовился к возможной посадке, в отличие от Быватова и Сорокина, пришедших в суд налегке.

Плохие предчувствия не подвели Беляева - в тюрьму сел

только он. Бывшего лесника взяли в наручники сразу после оглашения приговора под рыдания жены и детей.

Быватов и Сорокин предоставили в суд отличные характеристики и разнообразные ходатайства и избежали посадки. В частности, за гендиректора ЗАО «Арго-Моторс» ходатайствовал уполномоченный по защите прав предпринимателей в Самарской области Евгений Борисов, а Сорокин принес благодарственные письма от детского музыкального театра «Задумка» и фонда «Нарконет». Обоим этим фигурантам суд назначил наказание в виде штрафов в сумме 1,8-2 млн руб. и тут же освободил от отбытия в связи с амнистией ко Дню Победы. Впрочем, заплатить за вырубку Быватову все-таки придется: приговором суда удовлетворен солидарный иск администрации Самары на 13,889 млн руб. ко всем трем подсудимым. ■

Спонсор  
раздела

АО «Волгатех-99»

Реклама 2269

т. 8 (846) 310-68-34

СПОРТ &  
ДОСТИЖЕНИЯочки &  
голы &  
секунды

## ФУТБОЛ

## «Лада» сменила тренера

ИРИНА ВИРГО

В тольяттинском футбольном клубе «Лада» произошли кадровые перестановки. Игорь Кечаев, ранее занимавший должность директора клуба, отправлен в отставку, а его место занял председатель МОО «Тольяттинская городская федерация футбола» Валерий Туляков. Также в третий раз официально приступил к обязанностям в качестве главного тренера «Лады» Александр Бабанов. До этого он возглавлял «Ладу» с 2006-го до 2008 года и в период с лета 2016-го до зимы 2017 года. Во второй части первенства ПФЛ сезона-2016/2017 командой руководил Рустем Хузин. На днях Бабанов вновь представлен команде как глав-

ный тренер. Он еще не определился со своим помощником и пока в одиночку приступил к формированию нового состава команды. По словам Бабанова, в настоящий момент контракты с клубом действуют лишь у семи футболистов: Родиона Казакова, Ивана Шалоникова, Артема Ковальчука, Леонида Фурцева, Артема Воропаева, Семена Королькова и Руслана Суанова. Еще девять человек, выступавших за команду весной, сейчас участвуют в тренировочном процессе, доказывая свою состоятельность. Бабанов также отметил, что планирует черпать кадровые ресурсы для команды в том числе из местных футболистов. «У нас в Тольятти много молодых ребят, которые выступают в командах



на чемпионате Самарской области и хотят играть в футбол. Им будет непросто сразу заиграть во второй лиге, но и их мы сейчас активно просматриваем», - сказал он.

В рамках предсезонной подготовки в планах «Лады» - сыграть контрольные матчи с ульяновской «Волгой» и «Оренбургом-2».

В первенстве ПФЛ дивизиона «Урал-Поволжье» в сезоне-2016/2017 «Лада» заняла восьмое место среди девяти команд.

## ВЕЛОСИПЕДНЫЙ СПОРТ

Юбилей веломарафона  
«Самарская Лука» переносится

ИРИНА ВИРГО

Традиционный веломарафон на территории национального парка «Самарская Лука» (МСЛ) в следующем году, скорее всего, возьмет паузу. Об этом сообщили организаторы велосипедного марафона. Причиной переноса соревнований станет чемпионат мира по футболу, который принимает Самара. «Мы ожидаем возможного запрета на массовые мероприятия в июне-июле 2018 года, связанного с ЧМ-2018. Так как город будет занят подготовкой к мундиалю, будут задействованы все службы от «скорой помощи» до ГИБДД и пожарных. Поэтому есть вероятность, что юбилейный МСЛ будет проводиться в 2019 году», - говорит Роман Еремкин, директор спортивно-туристического клуба «ВелоСамара».

В 2017 году на территории национального парка «Самарская Лука» собрались более 140 любителей велоспорта из десяти регионов страны. Это, по словам организаторов, хорошо для такой дождливой погоды и грязевой

трассы, но меньше прошлогодних показателей примерно в 2,5 раза. Из-за погоды организаторам пришлось внести серьезные коррективы в соревнования. В целях безопасности отменен запланированный накануне основного старта детский заезд. Изменения также произошли в заездах у взрослых участников. Протяженность трассы у «марафонцев» должна была составлять два круга по 40 км, у «полумарафонцев» - один круг. Впервые за 14 веломарафонов дисциплины объединены в один круг. В числе победителей в своих возрастных категориях оказались тольяттинец Иван Пончук, самарцы Дмитрий Яковлев, Алексей Полукаров и Тимур Тухватуллин. «В 2017 году МСЛ не хватило спонсоров, а без них проводить соревнования сложно. К сожалению, в продвижении велоспорта не хватает крупных организаций. Спасибо всем, кто откликается и поддерживает нас в МСЛ, но, к сожалению, этой поддержки недостаточно, чтобы порадовать всех участников призами, а не только призовые тройки», - считает Еремкин.

## ПЛЯЖНЫЙ ФУТБОЛ

## С берегов Невы вернулись с тремя очками

ИРИНА ВИРГО

Одну победу одержали «Крылья Советов» в рамках первого этапа чемпионата России-2017 среди клубов суперлиги. В Санкт-Петербурге команда Бруно Жермано сыграла пять матчей и выиграла лишь у «Элмонта» из Королева 5:2. В остальных играх «Крылья» потерпели поражение. Столичным ЦСКА и «Спартак» они проиграли соответственно 1:4 и 2:4, саратовской «Дельте» - 5:9, санкт-петербургскому «Кристаллу» - 2:5.

В сыгранных матчах самарцы забили 15 мячей и пропустили в свои ворота 24, девять из которых пришлось на последнюю игру с «Дельтой». Причем шесть



мячей в воротах обеих команд побывало за один первый период. «Крылья» дважды выходили вперед усилиями Бернардо Мартинса, но «Дельта» счет сравнивала. Незадолго до перерыва саратовцы впервые повели в матче 3:2, но гол Игоря Бриштеля с розыгрыша начального удара вновь выровнял счет на табло - 3:3. После перерыва со-

перники продолжили голевую феерию. Причем преуспели в ней саратовцы: в активе у самарцев был дубль португальца Джордана Сантоса, а у «Дельты» - покер бразильца Бокинью. В итоге в последнем туре питерского этапа «Крылья» не набрали очков и завершили его с одной победой. Португалец Мартино Бернардо вошел в топ-10 бомбардиров суперлиги: в пяти матчах он забил шесть голов и занимает седьмое место в списке лучших снайперов чемпионата-2017. По системе «гол + пас» он также в десятке лучших.

В командном зачете лидируют «армейцы», набравшие 14 очков. Перед началом второго тура «Крылья Советов» делят со «Строгино» 7-8-е места, набрав себе в актив по три очка.

## ФЕХТОВАНИЕ

## Сухов удержал победный счет

ИРИНА ВИРГО

В столице Грузии мужская сборная России по шпаге, за которую выступал самарец Павел Сухов, впервые в истории выиграла чемпионат Европы по фехтованию. В командном первенстве российские шпажисты поочередно выиграли у команд Польши - 31:25, Швейцарии - 45:34 и Германии - 41:30. В поединке за золото наша команда скрестила оружие с чемпионом мира 2015 года - сборной Украины.

Финал начался с победы Павла Сухова над Анатолием Гереем - 5:2. Затем поединок проходил в равной борьбе, с преимуществом россиян от 2 до 5 уколов. На последний бой Сухов и Бог-

дан Никишин вышли при счете 24:21 в пользу сборной России. За 18 секунд до финальной сирены самарец вел 28:24. Но украинец внес интригу в бой, сумев нанести три укола за несколько секунд, и сократил отставание до минимума. Однако Сухов сумел удержать победу - 33:32, и тем самым российская команда впервые поднялась на пьедестале почета выше третьего места.

По словам Сухова, финал с командой Украины для сборной России имел особую значимость. «На кону были не только золотые медали, нам нужен был реванш - украинцам российские шпажисты проигрывали в 1/4 финала чемпионата мира 2015 года и на Олимпийских играх 2016 года. Матч складывался



непросто, концовка получилась очень напряженной. Итоговый счет сам говорит за себя, разница всего в один укол. Очень рад, что удалось выиграть. Первая мысль: «Наконец-то это закончилось!» Потом пришло чувство удовлетворения и понимание того, что взяли европейское золото», - сказал воспитанник Виктора Вдовина.

В личном первенстве Павел Сухов дошел до 1/4 финала и уступил итальянцу Паоло Пиццо.

## ПАРАЛИМПИЙСКИЙ СПОРТ

## Сыграли в боччу

ИРИНА ВИРГО

Впервые самарцы представили регион на фестивале городов Поволжья «Мега бочча», прошедшем в Чебоксарах. В соревнованиях более сорока боччистов из Чувашии, Татарстана, Саратовской, Ульяновской, Самарской и Нижегородской областей разыграли 11 комплектов награды. В числе победителей и призеров были и самарские спортсмены Арман Овакимян и Яна Федорова. Оба вернулись с медалями, заняв первое и третье места соответственно. «Если Яна уже участвовала в первенстве России, то для Армана это был дебют в турнире межрегионального уровня. Он сильно волновался, разработал стратегию, чтобы не позволить набрать сопернику больше очков, и в итоге стал первым», - подытожила выступление тренер Светлана Мещерякова.

По ее мнению, такие выезды для спортсменов с ограниченными возможностями - хорошая возможность для приобретения опыта. «Пока сильных спортсменов на уровне паралимпийской сборной страны у нас в регионе нет. В Самарской области бочча - очень молодой вид спорта, и слишком мало у наших спортсменов соревновательной практики.



Мы варимся в собственном соку, а для развития необходим опыт состязания с другими школами», - говорит Мещерякова и добавляет, что участие в таких фестивалях, где проживание и питание предоставляются за счет принимающей стороны, отчасти может повлиять на ситуацию. Минспорта оплачивает только участие в официальных стартах, которые лишь раз в году, а за повышением квалификации за свой счет особо не наездишься.

Бочча - единственный паралимпийский вид спорта с мячом на точность для людей с серьезной инвалидностью. Его правила сравнимы со спортивной подвижной игрой петанк, с той разницей, что бочча - паралимпийский вид спорта для людей с ДЦП. В связи с этим различается и инвентарь. Например, в боччу играют только колясочники, кожаными мячиками весом в 300 г, а в петанк - стоя, килограммовыми металлическими мячами.