

САМАРСКОЕ Обозрение

№53 (1589), 10 августа 2017

СЕРГЕЙ АРСЕНТЬЕВ, депутат думы г.о. Самара:
«Из-за высокой загруженности приходится пользоваться только Интернетом.
На остальные источники просто не хватает времени».



■ 1

спорный вопрос

ВЫ ОТКУДА НОВОСТИ УЗНАЕТЕ?



ВЕРА БОГУШ,
президент Федерации
фигурного катания
Самарской области

Из Интернета, как правило. Но я и газеты читаю, и телевидение смотрю. Много новостей узнаю и обсуждаю на различных встречах, потому что работаю практически без выходных. Но телевидение для меня остается основным источником. Рано утром и поздно вечером обязательно смотрю свой любимый канал «Россия 24».



ДЕНИС ЗОЛУХИН,
директор
ООО «Золотухин
и компания»

В основном узнаю новости из местных СМИ: «Волжская коммуна», «Самарское обозрение» и «Самарская газета». Также на сайтах различных поисковиков размещают заголовки новостей, которые сложно обойти стороной. А на телевидение и радио не хватает нервов: очень много негатива приходится выслушивать.



**АЛЕКСАНДР
ГУБЕРТОВ,**
директор ФГУ
«Национальный парк
«Самарская Лука»

Отовсюду. Днем, на работе, в основном использую Интернет, а вечером люблю посмотреть телевизор. Когда еду в машине, то много информации получаю по радио. Газеты покупаю редко, разве что «Комсомольскую правду», и часто в приемных разных организаций нахожу и читаю «Самарское обозрение».



СТАНИСЛАВ ДУБИНИН,
руководитель центра
постинтернетного
сопровождения регио-
нальной общественной
организации волонте-
ров Самарской области
«Домик детства»

Так как я уже человек в возрасте, мне 61 год, то пользуюсь в основном Интернетом. Он всегда под рукой: телефон, ноутбук, компьютер, и доступен в любое время суток. Еще периодически узнаю новости из ТВ, но там всегда была своя особая подача информации, поэтому приходится многое просеивать.

Число доверяющих центральным телеканалам россиян, по данным ВЦИОМ, за пять лет сократилось на 10%, хотя пока еще, утверждают социологи, для россиян они остаются основным источником новостей. Люди все чаще ищут новости в Интернете.



АЛЕКСАНДР БАННИКОВ,
финансовый директор
ГК «Град»

Общие новости я узнаю в основном из телевидения, надо их просто читать между строк. Кроме того, я часто читаю местные газеты экономической направленности.



ВИКТОР ДАНЬКО,
директор
ООО «ЭКСО-Самара»

Я много времени провожу на работе, поэтому в основном смотрю новостные сайты либо слушаю радио. Мне это более доступно. А ту информацию, которую передают по телевидению, нельзя назвать объективной и полной.



ДМИТРИЙ ДЯЧКОВ,
начальник отдела
информационного-
аналитической
и методически-
консультационной
работы МБУ
г.о. Самара «Самарский
Дом молодежи»

Я узнаю новости из Интернета с экрана телефона: из официальных приложений информационных агентств и изданий, а также из новостных агрегаторов. На телефоне стоит оповещение, поэтому, когда появляется новость-молния, я оперативно ее вижу. Ну и в течение дня несколько раз просматриваю новости либо с телефона, либо с компьютера. Интернет - это источник информации, которую ты получаешь очень оперативно. К тому же ты не привязан к месту (как, например, с ТВ) и можешь почитать новости в свободное время в любом удобном месте. В Интернете можно найти разные точки зрения на ту или иную ситуацию, что позволяет сформировать свою точку зрения. Однако профессия обязывает следить и за другими СМИ.



АНТОН ЛАРИОНОВ,
управляющий
директор ООО
«Новый город» -
представителя ЗАО
«ФИНАМ» в Самаре

Я стараюсь в равной степени пользоваться информацией из самых разных источников, так как в равной степени всем им доверяю. К тому же так повышается достоверность новости.



ИННА ПОДПОРИНА,
территориальный
директор (Поволжье
и Юг России)
международной
кадровой компании
Kelly Services

Я не смотрю новостные каналы, потому что это, скорее, инструмент политического давления. Поэтому я пользуюсь Интернетом, либо создаю контент сама. В современном мире не обязательно, чтобы тебе кто-то из телевизора вещал. Ты можешь сам найти любую информацию из самых различных источников. Плюсы Интернета - это доступность, количество мнений и возможность сравнивать эти мнения.



БЭЛА НИКИТИНА,
доцент кафедры
социологии и
культурологии
Самарского
университета

Я беру информацию из разнообразных источников, преимущественно, конечно, использую Интернет. Потому что все новости, так или иначе, дублируются в Интернете, там же у меня находятся контакты, которые сообщают мне что-то новое. Что касается телевидения, то в исследовательских целях приходится заставлять себя смотреть на тот пропагандистский поток, который формируется государством на федеральных каналах. А Интернет позволяет получать новости менее искаженными.



МАКСИМ ЗУДИН,
управляющий
дополнительным
офисом №1 ООО
«Земский банк»

Основной источник новостей для меня, безусловно, Интернет. Чаще всего именно на новостных или аналитических сайтах информация обновляется быстрее. Кроме того, в Интернете можно найти сразу же несколько альтернативных взглядов на одно и то же событие, что позволяет лучше понять суть происходящего. В то же время не теряют свою актуальность и региональные печатные СМИ, поскольку они более детально раскрывают поднимавшиеся вопросы.

Печать каталогов и журналов



Европейское качество
Гибкие цены и
оптимальные сроки
производства

Более подробную информацию и цены
уточняйте у менеджеров по телефонам
(846) 226 51 49, 334 57 20

Типография РПБ «ЭФФЕКТ»
г. Самара, ул. Ерошевского, 3, подъезд 1, оф. 302
sales@effprint.ru www.effprint.ru

Он подписался
на газету

САМАРСКОЕ
Обозрение



подписной
индекс **31019**

Свидетельство о регистрации ПИ № Ф07-3470 от 23.12.2005 г.

следствие

БЬЮТ ПО ЦЕПОЧКЕ

Рубаков потянул коллег в сети

Громкое дело арестованного муниципального чиновника добралось и до его коллег по работе в мэрии

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Расследование уголовного дела главы департамента градостроительства Самары Сергея Рубакова зацепило и других высокопоставленных чиновников мэрии. По информации «СО», в июле оперативники областного УФСБ пришли с обысками к руководителю департамента городского хозяйства и экологии Вячеславу Коновалову и его заместителю Игорю Сапрыкину. Информированные источники говорят о том, что действия силовиков связаны с площадкой на ул. Водников, 33, ситуация вокруг которой уже фигурирует в деле арестованного вице-мэра.

Сразу несколько осведомленных источников сообщили «СО» о том, что в середине июля сотрудники управления ФСБ России по Самарской области провели ряд обысков в служебных кабинетах и квартирах двух руководителей департамента городского хозяйства и экологии Самары - главы ведомства Вячеслава Коновалова и его заместителя Игоря Сапрыкина, который руководит управлением реконструкции, ремонта и контроля. Последний к тому же, как утверждают те же источники, задерживался на сутки, но позже отпущен домой. В ходе обысковых мероприятий, согласно данной версии событий, изъят пакет документов. В самом департаменте «СО» не удалось уточнить, имели ли место такие события - телефоны приемной и пресс-службы на минувшей неделе не отвечали. В управлении информации и аналитики городской администрации «СО» заявили, что ничего не знают об обысках, и попросили прислать

экскурс

МЕСТО ПРОКЛЯТОЕ

Вячеслав Коновалов возглавляет департамент, руководителям которого уже не раз приходилось оставлять должность совсем не по собственному желанию. Что и неудивительно: объем проходящих через него денег исчисляется миллиардами. Достаточно напомнить судьбу Евгения Реймера, который в январе 2013 года был взят под стражу как руководитель департамента по благоустройству и экологии. Сохранить свою свободу он смог благодаря законодательной альтернативе - штрафу в пользу государства в 10,85 млн рублей, притом что размер взятки, которую он пытался получить, составил всего лишь 155 тысяч рублей.

В связи с делом Евгения Реймера лишиться свободы мог и его заместитель - тот самый Игорь Сапрыкин, которого в июле этого года следователи снова навестили с обыском. В 2013 году он смог избежать суда, так как вовремя дал показания на своего шефа. Спустя год у Сапрыкина снова могли возникнуть проблемы - вместе с его подчиненной Ольгой Вавиловой Сапрыкину пытались вменить завышение цен сразу по 14 муниципальным контрактам на общую сумму в 1,456 млрд рублей на ремонт и реконструкцию дорог общего пользования. Впрочем, и тогда обошлось.

Стоит напомнить и о судьбе Ивана Филаретова, который возглавил департамент после Евгения Реймера. Правда, до уголовного преследования этого руководителя дело не дошло (несмотря на обнаружение работ, проделанных подрядчиками до проведения торгов). Но из мэрии Филаретов ушел с другим «волчьим билетом». Сначала он был отстранен от должности по итогам служебной проверки по жалобе на неэтичное поведение Филаретова по отношению к подчиненным. А потом и вовсе покинул мэрию.

официальный запрос, ответ на который к моменту сдачи номера не поступил.

По информации «СО», мероприятия в отношении Коновалова и Сапрыкина связаны с расследованием уголовного дела другого сотрудника мэрии Самары - руководителя департамента градостроительства Сергея Рубакова, находящегося сейчас под домашним арестом. Рубакова задержали в начале июня в ресторане «Паровоз» в момент получения им взятки в размере 2,5 млн рублей от директора ГКУ СО «Управление капитального строительства»

и исполнительного директора СОФЖИ Рената Мязитова. Эти деньги предназначались для помощи в закрытии уголовного дела, касающегося самого Мязитова и связанного с хищением в период с 2012 и до конца 2013 года субсидий в сумме более 25 млн рублей руководством ГУП СО «Стройконтроль», которое он на тот момент возглавлял. Мязитов сдал Рубакова силовикам в обмен на некие послабления для себя. В итоге Сергею Рубакову вменили часть 5 статьи 291.1 УК РФ «Обещание или предложение посредничества во взяточничестве».



КАК ОБЫСКИ отразятся на Вячеславе Коновалове, пока непонятно, однако его предшественникам правоохранители карьеру уже ломали

Как уже писало «СО» (статья «Рубакова загоняют в угол» в №48 от 24 июля 2017 года), недавно в деле арестованного вице-мэра появился новый эпизод мошенничества на сумму в 5 млн рублей. Руководитель СУ СК РФ по Самарской области Валерий Самодайкин тогда заявил «СО» о том, что в уголовном деле чиновника появился новый эпизод, связанный с тем, что чиновник обещал решить какой-то вопрос за денежное вознаграждение. «Дело возбуждено на основании свидетельских показаний, но в нем уже есть признания и материалы ОРМ», - говорил руководитель областного СУ СК.

О чем именно шла речь, становится известно только сейчас. По информации «СО», обыски у руководителей департамента городского хозяйства и экологии могут быть связаны с участием Рубакова в решении вопроса о строительстве ливневой канализации в районе площадки на улице Водников, 33. Сейчас на этом месте пустырь. Земельный участок площадью 4175,4 кв. м осваивает под многоэтажную жилую застройку некое ООО «Квартал», которому в апреле на публичных слушаниях удалось со-

гласовать отклонение от предельных параметров строительства, а соответствующее заключение по результатам слушаний подписывал Сергей Рубаков.

Рубаков же, говорят источники «СО», контактировал с Сапрыкиным и Коноваловым по поводу обеспечения сетями все той же площадки. Формально подразделение Коновалова и так должно было обеспечить площадку сетями.

Но, утверждают источники «СО», активность муниципалы начали проявлять в этом направлении только после просьбы опального вице-мэра. Которая, согласно данной информации, в версии следствия могла быть подкреплена конкретным материальным обеспечением со стороны владельцев площадки. Но в адрес не Коновалова и Сапрыкина, а непосредственно Рубакова. Первые же двое просто могли потребоваться для фиксации эпизода, который усиливает тяжесть и без того непростой ситуации вокруг подследственного чиновника.

Сам он, впрочем, пока пытается идти против течения - на сделку со следствием чиновник до сих пор не согласился. ■

ПОДПИШИТЕСЬ НА ПЛАНШЕТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ И ПОЛУЧАЙТЕ СВЕЖИЕ НОМЕРА «Самарского обозрения» и журнала «Дело» ПЕРВЫМИ



- Запаздывает доставка почты?
- Хотите сэкономить на подписке?
- Не успеваете узнавать самое важное из-за командировок или путешествий?

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!

В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ МИРА ВСЕГДА С ВАМИ В ВАШЕМ ПЛАНШЕТЕ ИЛИ СМАРТФОНЕ!

Партнер рубрики «КОМПАНИИ&РЫНКИ»

ПРЕМЬЕР-Спорт
Официальный дилер Porsche
Спонсор рубрики «КОМПАНИИ&РЫНКИ»



Скачай

в App Store



и Google play



скандал

ГРАДОСТРОИТЕЛЕЙ ПОДОЗРЕВАЮТ В МОШЕННИЧЕСТВЕ

Пришли в дом Андреева

*Сданная еще при бывшем руководстве Тольятти новостройка стала поводом для обысков в мэрии*ИВАН ДМИТРИЕВ («ПЛОЩАДЬ СВОБОДЫ»),
АНИ АЙВАЗЯН

Мэрия Тольятти добилась возбуждения уголовного дела по факту мошенничества в связи со строительством дома для бюджетников на ул. Пугачевской, 40. В связи с этим на прошлой неделе силовики провели масштабные обыски в мэрии. На нарушения в ходе строительства дома еще в 2015 году обратила внимание КСП Тольятти, однако тогдашний мэр Сергей Андреев практически никак на замечания аудиторов не отреагировал.

Масштабные обыски связаны с уголовным делом, которое возбудил Центральный межрайонный следственный отдел Тольятти по признакам преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 159 УК РФ (мошенничество, совершенное лицом с использованием служебного положения, а равно в крупном размере). Дело возбуждено в отношении неустановленных лиц из числа сотрудников городской администрации и ООО «СК «АТП-5», которое строило дом на ул. Пугачевской, 40. По версии следствия, сотрудники ООО «СК «АТП-5» и ответственные за стройку чиновники путем обмана и злоупотребления доверием совершили хищение бюджетных средств из 175 млн рублей, выделенных на строительство дома городом и областью. Прокуратура Центрального района Тольятти признала законным и обоснованным постановление о возбуждении уголовного дела в отношении неустановленных лиц из числа сотрудников ООО «СК «АТП-5» и мэрии Тольятти.

О нарушениях при строительстве еще в середине 2015 года сигнализировала контрольно-счетная палата Тольятти. По данным ее проверки, выступавший заказчиком стройки департамент градостроительной деятельности выплатил «АТП-5» 7,8 млн рублей за ра-

комментарий

ЭЛЕМЕНТЫ ГРАБЕЖА И ВАНДАЛИЗМА ПРИСУТСТВУЮТ

СЕРГЕЙ
АНТАШЕВ,
мэр
Тольятти

Следственные действия по нашей просьбе начались. Теперь мы можем ситуацию зафиксировать и приступить к решению проблемных вопросов. Если мы не заселим дом к этому отопительному сезону, то нас, первое, - просто не поймут, потому уже два года жилье простаивает. И второе - до сих пор не определены фамилии людей, которые туда должны быть заселены. Комиссионно все помещения должны быть распределены, и после этого мы индивидуально по каждой квартире будем отбрасывать недоделки. Только по местам общего пользования работ - на 4 млн рублей. И еще около 3 млн рублей - это тот ущерб, который вандалы нанесли имуществу квартир, после того как с нового, но пустого дома сняли охрану. Как умудрились снять охрану, неясно, но «сподвижников» хватает. В одно время там даже двери входные в подъезд заваривали, но народ все равно попадал внутрь. У нас же чудотворцы все: могут сквозь заваренные двери проходить. При этом если ты попал внутрь, надо обязательно выбить входную дверь в квартиру, разбить раковину, выворотить кран. Элементы грабежа и вандализма присутствуют.

ЖИЛОЙ ДОМ НА УЛ. ПУГАЧЕВСКОЙ, 40

- Общая площадь - 4803 кв. м
- Жилая площадь - 3070,9 кв. м
- Одноподъездный на 66 квартир, в том числе 42 однокомнатные, 18 двухкомнатных и 6 трехкомнатных
- В соответствии с муниципальной программой по стимулированию жилищного строительства в г.о. Тольятти, новостройку планировали сдать в эксплуатацию до конца декабря 2014 года. По факту разрешение на ввод было подписано 29 октября 2015 года

боты, выполненные частично либо не выполненные вовсе. За срыв сроков сдачи дома в эксплуатацию департамент должен был истребовать с застройщика пени, штрафы и неустойку в 20,5 млн рублей. Но эти требования чиновники заявили непозволительно поздно, когда ООО «СК «АТП-5» уже заявило о своем банкротстве. После этого постоянная комиссия гордумы по контролю и общественной безо-

пасности направила тогдашнему мэру Сергею Андрееву требование привлечь к ответственности ООО «СК «АТП-5» за нарушение сроков сдачи объекта, а также виновных лиц. В ответ г-н Андреев ограничился замечанием, что эти рекомендации «рассмотрены и по возможности будут учтены в работе».

Дом был сдан в эксплуатацию лишь в октябре 2015 года, однако до сих пор пустует. Эту информацию 7 августа подтвердил глава Тольятти Сергей Анташев, при этом заметивший, что до заселения необходимо выделить еще 7,321 млн рублей на подготовку дома.

Почему дом был сдан в эксплуатацию неготовым к заселению, теперь разбираются не только новые городские власти, но и силовики. В итоге 3 августа вместе с сотрудниками ГУ МВД России по Самарской об-

до 6
ЛЕТлишения
свободы грозит
признанным
виновными
в мошенничестве
по ч. 3 ст. 159 УК РФ

ласти и при силовой поддержке бойцов ОМОН следователи провели серию обысков. Они нагрянули, в том числе, и в рабочий кабинет руководителя департамента градостроительной деятельности Сергея Арзамасцева. Сам чиновник в этот день находился в отпуске, что не помешало силовикам изъять в департаменте документацию и материалы, способные пролить свет на случившееся в 2013-2015 годах, когда велось строительство высотки. По неофициальным данным, в ходе обысков в кабинете Арзамасцева перевернули все вверх дном и даже разобрали потолок.

Накануне визита в мэрию силовики также провели обыски дома у руководителя ООО «СК «АТП-5» Владимира Стрыгина и бывшего заместителя главы департамента Вячеслава Васильева. По некоторым данным, последний вместе с Сергеем Арзамасцевым непосредственно участвовал в приемке работ и подписании разрешительной документации на ввод дома в эксплуатацию. Подписывал ли этот акт экс-глава Тольятти Сергей Андреев, уточнить на удалось. Вчера он отказался дать комментарии «СО» на эту тему, сослав-

шись на то, что, к сожалению, не может говорить. Источник «СО» утверждает, что решение по приемке скандального дома принимал именно теперь уже бывший мэр Тольятти, т.к. от этой ситуации многие дистанцировались.

Если это действительно так и это подтвердится в ходе расследования, то под вопросом окажется возможное получение г-ном Андреевым статуса чиновника областного правительства. В апреле 2017 года, покидая свой пост, он заявлял, что получил предложение о работе в органах государственной власти (содержание предложения не оглашалось, но ряд источников предположил, что речь идет о пустующем кресле главы регионального имущества). А прибывший в Тольятти губернатор Николай Меркушкин тогда же заверил журналистов, что будущая должность Андреева будет известна «через неделю-две». С тех пор прошло четыре месяца, о «будущей должности Андреева» ничего не известно до сих пор, зато у него появилась реальная возможность стать фигурантом расследований правоохранительных органов. ■

**САМАРСКОЕ
Обозрение**

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Ланге К.П.
Выпускающий редактор Бизяева О.А.

Адрес редакции, издателя
443086, Самарская обл., г. Самара,
ул. Ершовского, 3, литера СЗ, оф. 509
тел./факс: 342-50-25, -32
Электронная почта sekret@63media.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25, -32)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам и четвергам

Цена свободная

Тираж 8000 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале
ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл.,
г. Самара, ул. Клиническая, 257.

№ заказа 1644
Время подписания в печать по графику - 23.00,
фактическое - 23.00

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ПОДГОТОВЛЕНЫ:
Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть&Политика, Люди&Общество
Людмила Николаева (277-70-52)
Компании&Рынки Роман Аврусин (279-08-25)
Еда&Рестораны, Развлечения&туризм
Маргарита Горкина (342-50-25, -32)
Строительство&Недвижимость
Анастасия Гримашевич (279-08-25)
Спорт&Достижения (342-50-25, -32)
Преступность&Безопасность
Наталья Эльдарова (342-50-25, -32)
Фото Игорь Горшков

Журналисты О.Коновалова, Н.Галимуллина,
А.Кикапова, К.Биджанов, С.Столяров, А.Айвазян,
М.Воронова, Д.Синицина, К.Частова, О.Эллинская,
С.Самедова, Ю.Мишина, О.Симаненко, М.Рожко

Литературные редакторы С.Цай, А.Дьяков
Верстка Е.Корнеева, М.Быковских
Корректоры О.Немчинова, Н.Верхотурова
Дизайнер А.Чернова

Цветные полосы Ольга Мордяшова
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@63media.ru
Отдел подписки, служба маркетинга
тел. 263-40-60
Тираж планшетной версии 10050 экз.

Выпуск издания осуществлен при финансовой
поддержке Федерального агентства по печати
и массовым коммуникациям.

Ответственность за содержание рекламных
материалов несет рекламодатель.
Перепечатка материалов «СО» допустима только
с разрешения редакции.

**САМАРСКОЕ
Обозрение**

Хотите
сдать в аренду
складскую
или
офисную
площадь?

С «Самарским обозрением»
вы сделаете это быстрее!

Раздел
«Строительство&Недвижимость»

Телефон рекламной службы:
342-50-22

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

Продается теплоход типа «Ом» проект 935,
класс 2.0

■ Конференц-зал ■ 5 VIP-кают ■ душевые кабины ■ кондиционеры
■ спутниковое телевидение ■ установка очистки воды ■ баня
■ верхняя палуба (тент) ■ дизель-генератор ■ навигационное
оборудование (все новое) ■ В отличном техническом состоянии.

тел. 8-937-177-70-55

Реклама 4555

Вся губерния
будет знать
о юбилее
Вашего директора,
если Вы
поздравите его
в газете
«Самарское обозрение»

**САМАРСКОЕ
Обозрение**

Телефон
реklamной службы
342-50-22

Реклама. 16+

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.



МИНАХМЕТ ХАЛИУЛЛОВ,
председатель совета депутатов
Промышленного внутригородского
района Самары

Мне не совсем понятно, как будут реализовываться поправки в Жилищный кодекс, даже если они будут приняты. Как вообще можно обязать компанию работать через какого-то одного оператора? Я думаю, что могут возникнуть вопросы у антимонопольной службы, ведь такой закон ведет к ограничению конкуренции.



МИХАИЛ МАРЯХИН,
заместитель председателя
комитета по ЖКХ, ТЭК и охране
окружающей среды Самарской
губернской думы

Эту задачу не удалось решить ни на городском, ни на областном уровнях. Мы сейчас возлагаем надежды на обсуждаемые в Госдуме РФ поправки в Жилищный кодекс. В них будет четко прописано, что все управляющие компании должны проводить расчеты только через ЕИРЦ.

ЖКХ

МП ПО-ПРЕЖНЕМУ ПРОСИТ СЛИШКОМ МНОГО

«Мы должны загонять людей в ЕИРЦ...»

Проект создания единого расчетного центра в системе ЖКХ провалился

СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ, АНИ АЙВАЗЯН

Спустя полтора года после возвращения Самаре Единого информационно-расчетного центра муниципалитету так и не удалось перевести на обслуживание в него все компании, управляющие жилым фондом города. Эксперты основную причину видят в слишком больших аппетитах чиновников, для которых ЕИРЦ остался по большому счету просто способом наполнения бюджета. При таком раскладе идея ЕИРЦ не имеет особого смысла.

Муниципальным предприятием Самары Единый информационно-расчетный центр стал с 2016 года. До этого такой центр два года работал на уровне области, однако региону так и не удалось замкнуть на себе систему расчетов за коммунальные услуги. А круг имеющейся клиентуры оказался сосредоточенным на территории Самары. Это стало одним из основных аргументов в пользу решения вернуть ЕИРЦ на уровень города. В декабре 2015 года первый заместитель главы городского округа Владимир Василенко заявил, что это решение «позволит обеспечить максимальную открытость прохождения всех платежей. Если какая-либо из управляющих компаний отказывается от работы с ЕИРЦ, то ее руководству, видимо, есть что скрывать». В официальном сообщении мэрии



ЧИНОВНИКИ, ПОХОЖЕ,
исчерпали
демократичные
способы заведения
УК на услуги ЕИРЦ
и теперь готовы
перейти к методам
принуждения

Самары со ссылкой на его слова говорилось, что перевести все УК города на расчеты через ЕИРЦ городские власти рассчитывают всего за один год.

У экспертов «СО» с самого начала возникли сомнения в том, что городским властям удастся решить задачу, с которой не справились на областном уровне. Так и случилось. В марте 2017 года в прямом эфире телеканала «Россия-24» было официально заявлено, что в городе работает 89 УК и лишь треть из них передает данные в ЕИРЦ. По итогам 2016 года в ЕИРЦ обслуживалось всего 24 организации, и сегодня их количество увеличилось лишь до 27. Эту цифру на заседании

думы городского округа 25 июля назвал Владимир Василенко. В начале этой недели мэрия Самары уточнила данные в ответ на запрос «СО»: работающих с единым расчетным центром организаций оказалось еще меньше – 22 из 101 зарегистрированной на 1 июля УК. То есть уже меньше четверти.

При этом риторика представителей муниципалитета остается прежней: в том, что УК не хотят сотрудничать с ЕИРЦ, виноваты сами предприниматели, так как они ведут непрозрачный бизнес, и надо делать все, чтобы все-таки УК загнать под МП «ЕИРЦ». Г-н Василенко на уже упомянутом заседании гордумы 25 июля заявил: «Мы

“

В настоящее время департаментом городского хозяйства и экологии администрации городского округа Самары совместно с администрациями внутригородских районов проводятся рабочие встречи с управляющими организациями, на которых разъясняются преимущества работы по начислению платежей гражданам за жилищно-коммунальные услуги, своевременному расчету с ресурсоснабжающими организациями и обеспечению компенсационных выплат льготным категориям граждан через расчетно-кассовые центры.

Из ответа администрации Самары на запрос «СО»

должны использовать все доступные механизмы, загонять людей в ЕИРЦ, чтобы обезопасить собираемые с жильцов деньги».

При этом конкретных примеров, когда какая-либо УК, не обслуживавшаяся в ЕИРЦ, исчезла с чужими деньгами, администрация не привела.

В самих УК не спешат объяснять, почему не хотят идти в МП «ЕИРЦ». Так, не стал рассуждать о плюсах и минусах такого со-

трудничества руководитель ООО «Региональный ЖКХ-Сервис» и ООО «УК «Самарская» Андрей Титов, у которого на обслуживание в ЕИРЦ перешла первая из возглавляемых им компаний. «И никто вам об этом рассказывать не будет, - заметил г-н Титов. - Могу порекомендовать - создайте свою УК и попробуйте поработать с ЕИРЦ, тогда сами все поймете. Наверное, если бы в ЕИРЦ было хорошо, все компании туда бы ушли».

перспективы

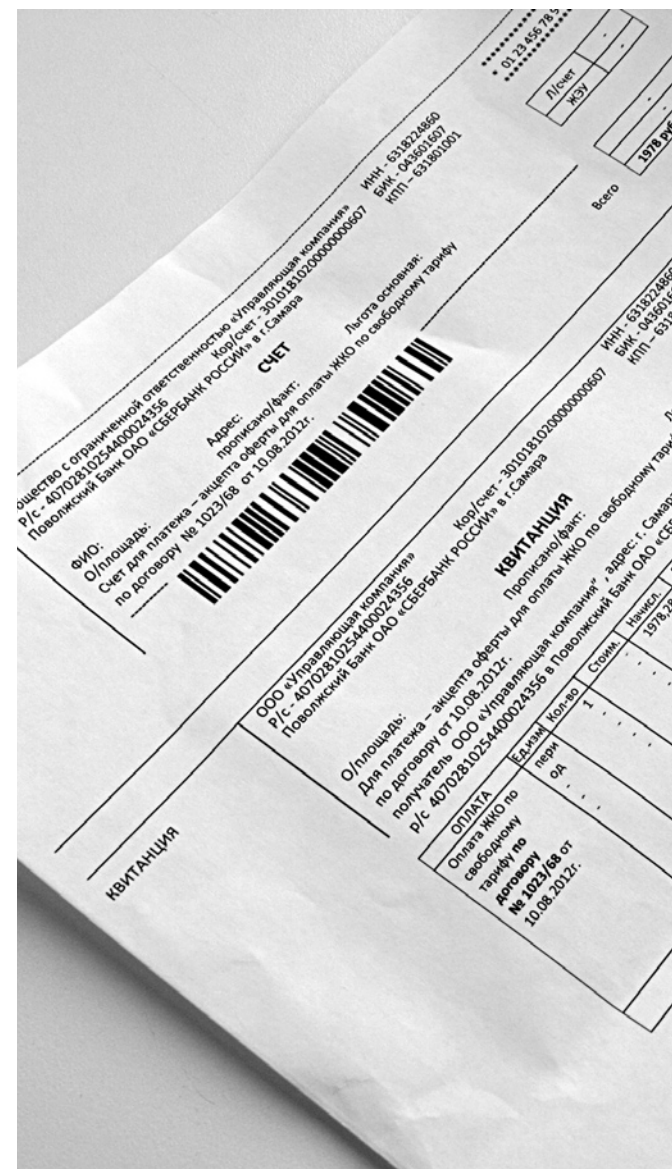
НАСТУПИЛИ НА ТЕ ЖЕ ГРАБЛИ

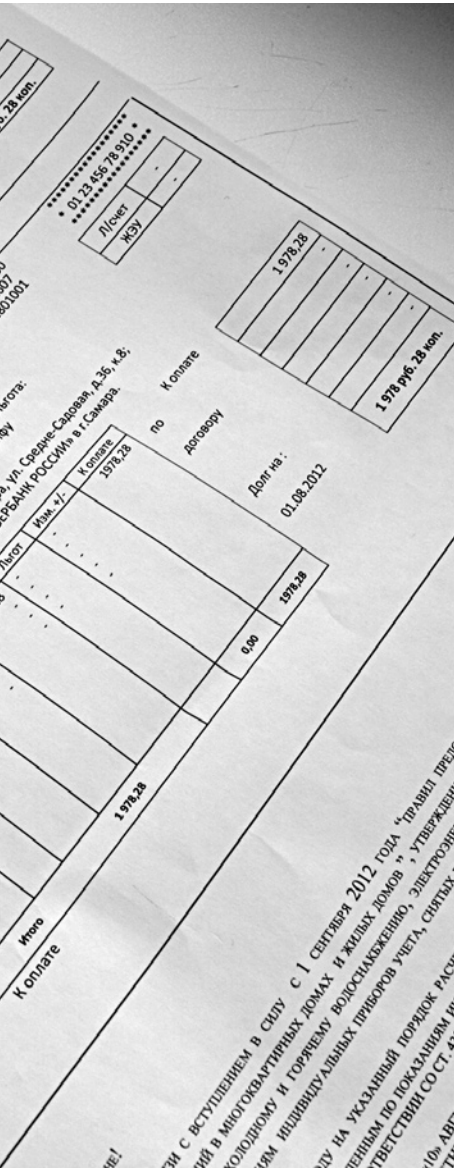
ЕИРЦ как городской расчетный центр был создан еще в 2007 году. В конце 2013-го его решили преобразовать в аналогичное предприятие регионального уровня с наименованием «Единый информационный региональный расчетный центр» (ЕИРПЦ), подконтрольное министерству энергетики и ЖКХ Самарской области. Чиновники предполагали выстроить единую систему работы в сфере коммунальных платежей, включая сбор и ведение базы данных о пользователях услуг, формирование и выставление единой платежки. Для этого предполагалось создание 10 филиалов в городах и 27 в районах. Как тогда заявлял министр энергетики и ЖКХ Сергей Крайнев, расходы на операционно-кассовое обслуживание в ГУП будут снижены до 2% за счет большого оборота средств. Однако в реальности они составили 3,5%. В результате начался массовый отток управляющих компаний, в том числе таких крупных, как ООО «ЖКС», на балансе которого содержалось более 1200 домов. Сотрудничать с ЕИРПЦ не стал даже областной фонд капремонта, также подконтрольный минэнерго, который планировалось сделать одним из основных партнеров ЕИРПЦ. Именно из-за этих неудач в 2015 году последовало решение передать ЕИРЦ снова на баланс муниципалитета.

клиентура

Пришли свои и некоторые другие

Какие именно УК все-таки перешли на обслуживание в МП «ЕИРЦ», Василенко в своем выступлении не уточнил. Попытки дозвониться на его мобильный успехом не принесли - он ссылаясь на занятость либо вовсе не брал трубку. Андрей Титов назвал среди предприятий, сотрудничающих с ЕИРЦ, помимо собственного ООО «Региональный ЖКХ-Сервис» два муниципальных предприятия - «Жилсервис» и «Универсалбыт», а также ООО «ПЖРТ Железнодорожный» и ООО «УК «Комфорт». В свое время областной ЕИРПЦ пытался также стать единственным оператором для фонда капремонта (ФКР). Отношения не сложились еще до того, как центр перешел в ведение муниципалитета. После реорганизации муниципальный ЕИРЦ также не стал единственным партнером для ФКР на территории Самары. По данным сайта госзакупок, 1 августа этого года ФКР заключил с ЕИРЦ 13-месячный договор стоимостью 2,7 млн рублей на печать платежей взносов на капремонт и доставку их собственникам в восьми районах Самары, исключая Солнечный и Приволжский микрорайоны. На территории этих микрорайонов услуги ФКР будет оказывать АО «ПЖРТ Промышленного района».






Работать с муниципальным предприятием не настроены и ресурсоснабжающие организации. «При сотрудничестве с ЕИРЦ и раньше все было непросто - любой посредник создает проблемы в переводе денег и прозрачности начислений», - пояснил «СО» источник в одной из крупнейших ресурсоснабжающих компаний. Ранее на прямые расчеты с населением, например, перешло ООО «Самарские коммунальные системы».

По мнению экспертов, главные причины провала - чисто экономические, а основная проблема в том, что ни мэрия, ни ЕИРЦ так и не смогли предложить УК приемлемые условия сотрудничества. «За свое обслуживание ЕИРЦ берет комиссию порядка 3-3,5%. В Сбербанке те же услуги стоят 1-1,5%, в Почте России - примерно столько же, - говорит председатель совета депутатов Промышленного

ПОЗИЦИЯ

ТЕ, КТО НЕ В ЕИРЦ, – В ТЕНИ

**ВЛАДИМИР ВАСИЛЕНКО,**
первый заместитель главы Самары

Эта система у нас работала раньше, давайте сегодня ее запустим в полном объеме. Никакого удорожания не будет. Но мы должны использовать все доступные механизмы, загонять людей в ЕИРЦ, чтобы обезопасить собираемые с жильцов деньги. В Самаре приходят УК, берут 1-2 дома, собирают средства на содержание жилья, а потом исчезают. В ЕИРЦ все средства будут сохранены - это муниципальное предприятие, там все прозрачно, за него отвечает власть. Любая УК, которая не хочет сотрудничать с ЕИРЦ, имеет теневую отчетность и не желает работать открыто.

Из выступления на заседании думы г.о. Самара 25 июля 2017 года

района Самары и создатель нескольких коммунальных компаний Минахмет Халиуллов. - Если взять общий оборот УК за год, переплата выливается в десятки миллионов рублей. На мой взгляд, в этом и заключается главная причина нежелания УК сотрудничать с ЕИРЦ».

Руководитель регионального центра «ЖКХ-контроль» Виктор Часовских напоминает, что еще до преобразования МП «ЕИРЦ» в ГУП городской бюджет компенсировал УК часть их расходов на обслуживание в ЕИРЦ. После передачи в введение области эти компенсации отменены, и компании начали в массовом порядке уходить от ЕИРЦ, создавая свои собственные расчетные центры. По мнению Минахмета Халиуллова, чтобы УК переходили на обслуживание в ЕИРЦ, им просто следует предложить более выгодные условия сотрудничества. ■

вариант

ТРЕБУЮТ ЖЕСТКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Все надежды на Госдуму

Управляющие компании могут загнать в ЕИРЦ по самарскому законопроекту

Сотрудничество с ЕИРЦ сейчас - дело добровольное, однако в Самарской области полагают, что рынок ЖКХ стоит жестко зарегулировать, но не только сохранить единый расчетный центр, а и узаконить его монополию федеральным законом. Такая инициатива уже внесена регионом в Госдуму и должна быть рассмотрена этой осенью.

Представителями Самарской губернской думы, Государственной жилищной инспекции Самарской области и областной общественной палаты несколько месяцев назад разработан и внесен в Госдуму новый проект модельного договора управления многоквартирным домом между УК и собственниками жилья. Об этом «СО» сообщил Виктор Часовских. «В нем предусмотрено, что собственники ставят управляющей компании условия, чтобы она проводила платежи только через ЕИРЦ, - пояснил «СО» руководитель регионального центра «ЖКХ-контроль». - Некоторые УК сегодня уже работают на основе подобных договоров. И я думаю, учитывая позицию губернатора, основная масса УК будет переходить на такую схему работы». По словам Виктора Часовских, «в документе планируется указать, что каждый регион должен иметь свой ЕИРЦ, через который должны осуществлять платежи все управляющие компании», а поправки могут быть приняты уже этой осенью.

Депутаты профильного комитета Самарской губдумы законопроект поддерживают. «Там, где работают ЕИРЦ, проще управлять платежами и ресурсоснабжающие компании получают их практически сразу. Там, где ЕИРЦ нет, недобросовестные УК накапливают перед ними долги, а потом банкротятся и открывают новые ком-



пании. Решать эту проблему можно только при наличии ЕИРЦ», - говорит и зампред комитета по ЖКХ, ТЭК и охране окружающей среды губернской думы Виталий Коротких. Его коллега Михаил Маряхин также полагает, что «сфера ЖКХ требует жесткого регулирования, которое возможно только через ЕИРЦ». По его словам, в случае принятия поправок депутаты могут рассмотреть вопрос о создании нового ЕИРЦ на уровне области, а самарское МП в этом случае будет функционировать в качестве его филиала.

В то же время Минахмет Халиуллов сомневается, что даже в этом случае все расчеты пойдут через ЕИРЦ. Эксперт не исключает, что против такого нововведения может выступить ФАС, и добавляет: «Такой выбор - не только прерогатива УК, но и право собственников жилых помещений, которые могут на своем общем собрании принять решение об отказе сотрудничать с ЕИРЦ. Они вправе распоряжаться своими деньгами, и, возможно, сами не захотят переплачивать оператору за обслуживание». ■

ВЫГОДЫ

Дайте денег

По расчетам журнала «Дело», объем рынка управляющих компаний Самары с учетом платежей за коммунальные ресурсы составляет более 20 млрд рублей в год. Если бы МП «ЕИРЦ» удалось провести платежи всех УК через себя, то его бюджет мог бы превысить 600 млн рублей в год. Пока же обороты предприятия в разы меньше. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», в 2010 году (последний год с раскрытыми финансовыми показателями) ЕИРЦ показал выручку 232 млн рублей, чистую прибыль - 8,8 млн рублей. Как областное предприятие, ЕИРЦ выручил в 2014 году практически те же деньги - 245,7 млн рублей, показав меньшую чистую прибыль - 6,65 млн рублей. А по итогам 2015-го - при выручке 213,7 млн рублей его убыток составил 25,4 млн рублей.

ОТЧЕТНОСТЬ

САМИ НЕПРОЗРАЧНЫ

По данным одного из релизов мэрии, в 2016 году ЕИРЦ за пользование муниципальными жилыми помещениями собрал 122,5 млн рублей, обслуживал 300 тысяч лицевого счетов и 35 тысяч счетов на оплату взносов на капитальный ремонт. На 2017 год поставлен план увеличить чистую прибыль со скромных 158 тысяч рублей до 13,3 млн рублей. При этом найти в открытом доступе официальную отчетность МП оказалось непросто. На сайте мэрии Самары указан неверный адрес сайта ЕИРЦ (в действительности он находится по адресу: Еиррц-самара.рф). А на правильном - отчетность о работе предприятия не обнаруживается. Ранее мэрия и ЕИРЦ также отказались отвечать на вопрос журнала «Дело», какую комиссию взимает центр за свои услуги.



Уважаемые работники строительной отрасли!

Поздравляем вас с профессиональным праздником - Днем строителя!

Благодаря вашему труду вырастают новые здания и сооружения, от вашего профессионализма зависят их качество и надежность, а следовательно, комфорт и безопасность граждан.

Отрадно, что вы бережно храните и творчески развиваете сложившиеся трудовые традиции, широко внедряете экологически чистые и безопасные технологии, передовые инженерные разработки.

Многое делается и для совершенствования профильного образования, подготовки квалифицированных кадров для отрасли.

Благодарим вас за труд и новый уровень работы, который способствует повышению качества жизни горожан.

Крепкого здоровья вам и вашим близким, счастья, удачи, любви и больших успехов!

С уважением, редакция газеты «Самарское обозрение»

На правах рекламы



конкуренция

ГОЛИКОВА ОКАЗАЛАСЬ ПРАВА

Могут дешевле, когда хотят

Снижение ставок не отменило конкуренции на торгах по открытию кредитов для самарского «Белого дома»

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Коммерческие банки подтвердили выводы Счетной палаты РФ о том, что Самарская область в состоянии брать кредиты по более низким ставкам, нежели она это сделала в 2014-2016 годах. На 22 аукциона, по итогам которых регион планирует заключить договоры на открытие кредитных линий по ставке не более 9% годовых, вышло по три банка, а еще на один - сразу четыре. Если стартующие сегодня торги пройдут по сценариям прошлых лет, то стоимость кредитов (в сумме они составят 11,45 млрд рублей) может оказаться еще дешевле.

Заявление Счетной палаты РФ о слишком больших расходах региона на обслуживание своих долговых обязательств прозвучало в прошлом году по итогам проверки эффективности кредитования регионов банками в 2014-2016 гг. («СО» писало об этом в №81 от 17.11.2016 г. в статье «Научат ценить деньги центра».) В рамках этой проверки ведомство Татьяны Голиковой изучило закредитованность пяти российских регионов, в том числе Самарской области, и зафиксировало в губернии очень высокий рост основного долга по банковским кредитам. За два года этот показатель увеличился в 2,7 раза, а вместе с ним, соответственно, - и расходы на обслуживание займов. В ряде случаев региональные власти привлекали коммерческие кредиты, по мнению аудиторов, «необоснованно и несвоевременно», так как в эти периоды у территории имелись собственные бюджетные средства. А кроме того, коммерческие кредиты привлекались незадолго до получения бюджетных, предоставляемых Федерацией всего лишь под 0,1% годовых.

тренд

МОНОПОЛИЮ ПОКА НЕ РАЗБИЛИ

Интригой новых кредитных торгов может стать участие региональных банков, чьи ряды заметно поредели за последние три года вследствие политики, проводимой Центробанком. Абсолютно все кредитные линии для самарского «Белого дома» в последние несколько лет открывали Сбербанк и ВТБ. Конкуренцию им неоднократно пытались составить в основном другие федеральные банки. И крайне редко - самарские. В частности, в 2015 году изо всех сил боролось за бюджетные проценты АО «Кошелев-Банк», однако его ресурсов все равно не хватило, чтобы переиграть не только фаворитов, но и других участников, например АО «Связь-Банк».

По итогам проверки министр управления финансами Самарской области Сергей Кандеев получил представление. И спустя несколько месяцев власти региона досрочно погасили одни банковские кредиты и перезаключили на более выгодных для региона условиях другие, сэкономив таким образом 926 млн рублей. Вместо расторгнутых контрактов решено было проторговать новые, по более низким ставкам.

21 июля объявлено 23 аукциона на открытие кредитных линий в сумме 11,45 млрд рублей на сроки от 1 года до 5 лет. Коммерческим банкам в обмен за услуги предложены проценты в сумме до 3,4 млрд рублей. Интерес сразу четырех банков вызвали торги с кредитным лимитом в 500 млн рублей, который предполагается открыть сразу на 4 года. Стоимость обслуживания не должна превысить 179,9 млн рублей. На остальные 22 аукциона подано по три заявки.

Наименования организаций, по условиям аукционов, не раскрываются до подведения итогов. Тем не менее можно уже сейчас предполагать, что участие в каждом аукционе нескольких кредитных организаций еще больше снизит эти расходы и итоговая ставка ока-

жется ниже начальных 9%. Во всяком случае так происходило и в прошлые годы - даже в тех случаях, когда единственными участниками становились традиционные фавориты таких торгов - Сбербанк и ВТБ. Предыдущие контракты заключались на кредит под 10-11% годовых, притом что в условиях торгов изначально прописывались более высокие ставки - самарский «Белый дом» готов был отдавать до 14,6% годовых.

Снижение происходило благодаря тому, что на большинство аукционов выходило от двух до пяти участников. В апреле прошлого года министерство управления финансами разыграло два 5-летних контракта на кредитные линии с лимитом до 500 млн рублей каждый. На торги вышли сразу четыре участника, и в результате стоимость каждого договора упала со стартовых 349,5 млн до 307,8 млн рублей. Еще один 5-летний кредит, но с лимитом в 306,4 млн рублей вследствие борьбы сразу пяти участников подешевел с 214,2 млн до 181,2 млн рублей. Если же заявку делал только один участник, контракт заключался по стартовой цене либо близкой к ней. Ряд таких долгосрочных контрактов подписывался в 2014 году. ■

Р

11,45

МЛРД РУБЛЕЙ

спешат предоставить
банки ведомству
Сергея Кандеева

🔍

СКОЛЬКО ВОЗЬМУТ НОВЫХ КРЕДИТОВ

- 1 кредит на 1825 дней с лимитом в 785,5 млн рублей
- 12 кредитов на 1460 дней с суммарным лимитом в 5,7 млрд рублей
- 4 кредита на 1095 дней
- 4 кредита на 730 дней
- 2 кредита на 365 дней

КТО БОРОЛСЯ ЗА КРЕДИТНЫЕ ДОГОВОРЫ С ПРАВИТЕЛЬСТВОМ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В 2014-2016 ГГ.

Удачно:

- ПАО «Сбербанк России». 52,32% контролируются ЦБ России, остальные находятся в публичном обращении
- ПАО «Банк ВТБ» (Москва). 60,93% принадлежит Российской Федерации в лице Росимущества, 30,89% - миноритариям, остальные доли - АО «Альфа-Банк», а также организациям, зарегистрированным в Азербайджане и Швейцарии

Неудачно:

- ПАО «Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики» - «Связь-Банк» (Москва). 99,7745% контролирует ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»
- ОАО «Акционерный банк «Россия» (Санкт-Петербург). 39,785% акций принадлежит Юрию Ковальчуку, 10,247% - Николаю Шамалову, 10,421% - ООО «Трансойл СНГ» (контролируется Геннадием Тимченко), остальные доли - другим физическим и юридическим лицам
- ПАО «Совкомбанк» (Кострома). Через ПКОО «Совко Капитал Партнерс Эн Ви» (Нидерланды) банком владеют ряд физлиц, в том числе зарегистрированный в Москве Дмитрий Хотимский, которому принадлежит 24,67% компании
- ПАО «Западно-Сибирский коммерческий банк» (Тюмень). Основные владельцы - Дмитрий Горицкий, Любовь и Роман Палий, Андрей Панков, Максим Пархоменко, Игорь Самкаев и др.
- АО «Кошелев-Банк» (Самара). Контролируется семьей бизнесмена и депутата Самарской губернской думы Владимира Кошелева, в том числе его матерью Татьяной Дедовой (29,4%), самим депутатом (18,5%), Мариной Карпак, имеющей общих с ним детей (18,4%). Еще 17,4% принадлежат Владимиру Макарову, 16,3% - Андрею Белоусову

Источники: сайты госзакупок, Центробанка России

Обозрение

ДЕЛО

МЫ ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ МЕНЕДЖЕРОВ ПО РЕКЛАМЕ

Целеустремленных, инициативных, амбициозных, ответственных, активных.
Гибкий график, бесплатное обучение, карьерный рост, интересная и азартная работа.

Много интересной работы

Приветствуется:

- Ежемесячная и своевременная оплата труда по результатам работы.
- Возможность профессионального роста.
- Оформление по ТК.
- Гибкий график.
- Дружный коллектив профессионалов.
- Работа в крупной компании.
- Желание зарабатывать и развиваться.
- Быстрая обучаемость.
- Организаторские способности.
- Активность, грамотность, ответственность, коммуникабельность, внимательность, оптимизм.
- Опыт работы прямых продаж.
- Навыки проведения переговоров и презентаций.

МЫ НЕ ОГРАНИЧИВАЕМ ВАШИ ЖЕЛАНИЯ, МЫ РАСШИРЯЕМ ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ

Резюме принимаются по адресу: **e-mail: vankova@63media.ru**
Или запись на собеседование по телефону: **(846) 334-53-85, с 14.00 до 17.00**

НЕ УПУСТИ СВОЙ ШАНС

Если вы энергичны, современны, хотите зарабатывать деньги и получить результат, газета «Самарское обозрение» и журнал «Дело» создали для этого все условия.

Обозрение

ВЕДУЩЕМУ ДЕЛОВОМУ ИЗДАНИЮ

ТРЕБУЕТСЯ

!СРОЧНО!

ДИЗАЙНЕР

- Опыт работы приветствуется.
- Владение: CorelDRAW, Photoshop, InDesign - **ОБЯЗАТЕЛЬНО**, остальные графические программы - базовое владение.
- Креативность и творческий подход.

Резюме отправлять по адресам:
lyamin@63media.ru, vankovanv@mail.ru



ВАЛЕРИЙ КИРИЛЛОВ рассказал журналистам, как на него напали женщины из минздрава и как про него «забывал» Геннадий Гридасов

О ЧЕМ ЕЩЕ ВАЛЕРИЙ КИРИЛЛОВ РЕШИЛ РАССКАЗАТЬ СМИ

- «За почти шестилетний период моей работы написаны тонны обращений о выделении средств. Однако результат был удручающе одинаков: хватит писать письма, денег нет. Учитывая большие объемы требуемых инвестиций, я неоднократно выходил с предложениями о кредитовании СГКБ № 1 на 3-5 лет под гарантии платных услуг. Нами было подготовлено экономическое обоснование по ремонту приемного покоя и хирургического корпуса за счет этих средств. Минздрав не согласовал кредитный проект – кому это выгодно?»
- «Диагностические больные до нескольких часов могут проводить в приемном покое, что полностью соответствует порядкам оказания медицинской помощи. по каким причинам «больной» не был осмотрен в приемном отделении 45 минут, мне сказать трудно – в это время я был в плановом отпуске, согласованном с Г.Н. Гридасовым. Могу только предположить, что причины такие же, как отсутствие и неисправность работы части медицинской аппаратуры в приемнике во время инспекции: до инспекционного визита все было в наличии и в рабочем состоянии, после визита в течение одного дня все замечания были устранены. Однако министр здравоохранения, сославшись на чрезвычайную занятость, не захотел лично убедиться в исправлении замечаний эксперта ФИФА».
- «С удивлением после приезда Крамера Э.Б. я узнал о том, что «Пироговка» включена в обслуживание VIP-зоны ФИФА, что ранее должны были выделяться дополнительные средства, запланировать которые начисто забыло министерство здравоохранения Самарской области... Нужно отметить, что за весь период моей работы в СГКБ № 1 до приезда ФИФА Г.Н. Гридасов ни разу не удостоил своим посещением больницу».

Источник: из раздатки Валерия Кириллова для журналистов, пришедших на судебное заседание

ХОДАТАЙСТВО

И ЗА ШАТИЛО СПРОСЯТ

В суде Валерий Кириллов также ходатайствовал о приобщении к делу июньского решения 11-го арбитражного апелляционного суда, который обязал ООО «Современные медицинские технологии» Сергея Шатило демонтировать и вывести поставленный компанией МРТ с территории «Пироговки». Магнитно-резонансный томограф i-Opep, как оказалось, не был зарегистрирован в РФ и, согласно письму территориального органа Росздравнадзора по Самарской области, не мог быть допущен к обращению. В отношении Сергея Шатило следственным комитетом РФ по Самарской области было возбуждено три уголовных дела, в том числе по факту поставки данного томографа. Тем не менее отказ Валерия Кириллова принять это оборудование был зафиксирован как одно из нарушений в ведомственном акте проверки его больницы и оснований для его увольнения. В связи с этим данное ходатайство Валерия Кириллова суд удовлетворил.



ВЯЧЕСЛАВ ТОЛСТОВ, председатель президиума коллегии адвокатов Самарской области №40

В моей практике были случаи, когда привлечение СМИ помогало выиграть даже уголовные процессы, например, правозащитницы Людмилы Кузьминой. (Экс-руководитель ассоциации «Голос-Поволжье» Людмила Кузьмина обвинялась в неуплате налогов на 2,5 млн рублей. Прим. ред.) Мы пригласили журналистов газет и телевидения. В результате и прокурор, и судья вели себя строго в рамках Уголовно-процессуального кодекса, и сам процесс был образцово-показательным с этой точки зрения. Если бы представителей СМИ не было, все могло пойти не так.

КОНФЛИКТ

ШУМИТ В СВОЮ ПОЛЬЗУ

Кириллов продолжает шоу

Бывший главврач «Пироговки» превратил свой суд с минздравом в публично-показательный процесс

СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ

Ленинский районный суд Самары вчера начал подготовку к рассмотрению иска Валерия Кириллова, который добивается восстановления в должности главного врача ГБУЗ СО «Самарская областная больница № 1 им. Пирогова». Старт судебного процесса г-н Кириллов превратил в настоящее шоу: он не только поведал красочные детали вручения ему уведомления об увольнении, но и приготовил специально для СМИ разъяснения по ранее прозвучавшим обвинениям в его адрес со стороны минздрава. Чиновники к атаке опального медика оказались явно не готовыми.

Старта этого процесса Валерий Кириллов ждал с мая. Иск он подал еще 26 апреля – уже на следующий день после своего увольнения с должности по решению учредителя. Как уже писало «СО», главврач по сути был публично обвинен министром здравоохранения Самарской области Геннадием Гридасовым в том, что «Пироговка» оказалась не готова к визиту комиссии FIFA, проверяющей готовность медучреждений к ЧМ-2018. В частности, ему вменили то, что больной слишком долго ждал приема врача. Кроме того, комиссию впечатлило состояние некоторых отделений больницы.

Однако Ленинский суд перенаправил заявление Кириллова о восстановлении в должности и компенсации в 387,8 тысячи рублей за вынужденный прогул в Самарский район, и только в июле, рассмотрев протест заявителя, областной суд признал это решение неверным. В итоге только вчера, 9 августа, состоялось самое первое, предварительное, заседание по делу. Валерий Кириллов постарался это традиционно формальное мероприятие превратить в шоу, очевидно, рассчитывая на интерес к теме журналистов. Представителей СМИ, правда, оказалось не так много у зала суда, но бывшего главврача это явно не смутило. Журналистам был роздан заранее отпечатанный текст



ГЕННАДИЙ ГРИДАСОВ, министр здравоохранения Самарской области

Наша позиция по вопросу увольнения Кириллова содержится в документах. К следующему заседанию министерство ее подготовит и представит. А Кириллов пускай подключает СМИ. На мой взгляд, использование медиапространства в данном случае – неправильное решение.

с ответами Кириллова на вопросы по сути предъявленных ему претензий.

В суде медик ходатайствовал о приобщении к делу видеоматериалов о том, как происходило ему вручение уведомления об отставке: этот процесс оказался снят камерами наблюдения прокуратуры Самарской области. (Ходатайство принято не было, так как не был сделан соответствующий запрос в прокуратуру.) После заседания суда журналисты услышали пересказ содержания ролика. А именно: как 25 апреля на входе в здание прокуратуры он был остановлен тремя женщинами: «Одна из них упала на капот моей машины, другая вцепилась в водителя, третья пыталась вытащить из машины меня». По утверждению Вале-

рия Кириллова, таким образом сотрудницы министерства пытались вручить ему уведомление об увольнении.

В отличие от Кириллова, присутствовавший на заседании представитель областного мин-здрава никаких ходатайств не заявлял. Он только сообщил, что обоснованная позиция министерства будет подготовлена к следующему заседанию суда, которое состоится 18 августа. «Нам требуется время, чтобы подготовить отзыв на него, переформатировав его в несколько ином ключе. За два часа этого не сделаешь», – пояснил «СО» Геннадий Гридасов. По словам самого Кириллова, данные изменения касались только уточнения суммы подлежащей взысканию компенсации за время его вынужденного прогула.

Такая тактика Валерия Кириллова, по мнению адвоката КА «Литис» Олега Казачека, в большей степени обусловлена эмоциями: «Бывший главврач обижен на свое увольнение и стремится всем это продемонстрировать. Но я не думаю, что это может оказать серьезное влияние на решение суда, который все-таки руководствуется фактами, а не эмоциями». Тем не менее эксперт не исключил, что эти действия все же могут сыграть в пользу бывшего руководителя «Пироговки»: «Суды больше склонны поддерживать точку зрения власти, особенно когда судебные процессы происходят без особого шума. Поэтому придание им публичности имеет определенный смысл».

В свою очередь, председатель президиума коллегии адвокатов Самарской области Вячеслав Толстов уверен: «Если оппоненту удастся сформировать общественное мнение о том, что с ним поступили несправедливо, у него больше шансов убедить суд в своей правоте. Когда подобные заявления появляются в СМИ и других открытых источниках, они могут дойти до вышестоящих органов, до того же председателя суда. И отношение к принятому судом решению будет уже более внимательным и скрупулезным». ■

СПОНСОР
РУБРИКИ

ООО «Автодоринжиниринг»

Реклама 4613

446011, РФ, Самарская обл.,
г. Сызрань, ул. Котовского, д. 2КОМПАНИИ &
РЫНКИ**ВЯЧЕСЛАВ МАЛЕЕВ,**
председатель совета директоров группы «АвтоКом», председатель комитета
по промышленности Самарской губернской думы

Вообще нужно посмотреть, сколько предприятий было, а сколько стало, и исходя из этого понять, не идет ли некоторое перераспределение рынка. Как мне кажется, ухудшений нет, тем более что некоторые автопроизводители - КамАЗ, АвтоВАЗ - увеличивают свои объемы. Действительно, на каких-то предприятиях ситуация улучшилась, при этом те, которые остались в строю, работают над качеством своей продукции и входят в новые для себя рынки.

тема &
главное

Роста три года ждут

Производители автокомпонентов вышли в плюс
после многолетнего спада

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Большинство региональных производителей автокомпонентов в 2016 году улучшили свое финансовое положение, несмотря на продолжающийся кризис в российском автопроме. Укрепить свои позиции компании смогли за счет диверсификации бизнеса и ухода от зависимости от поставок на АвтоВАЗ. Те, кому это не удалось, продолжили свободное падение.

Кризис на АвтоВАЗе и продолжающееся падение отечественного авторынка в 2014-2015 годах тяжелейшим образом отразились на региональных производителях автокомпонентов. Большинство предприятий по итогам последних лет вышли в рекордные убытки, часть из них просто ушли в историю. С рынка исчезли такие крупные игроки, как ОАО «АвтоВАЗагрегат», АО «ПК «Автокомпонент Сызрань».

По данным аналитического агентства «Автостат», автомобильный рынок России в 2016 году продолжил падать, сократившись в массовом сегменте на 12,2%, в премиальном - на 7,2%. Согласно отчету АвтоВАЗа за 2016 год, в этом периоде произведено всего 367 936 автомобилей, что на 54,347 тыс. меньше, чем в 2015. Производство Lada упало за 12 месяцев минувшего года в общей сложности на 26 798 машин. В плюсе оказались лишь Lada Vesta (+55,293 тыс.) и Lada XRay (+24,571 тыс.). Однако рост новинок мог положительно отразиться далеко не на всех российских смежниках автозавода. Уровень локализации этих моделей, если учитывать скрытый импорт, с натяжкой достигает порядка 50%. Зато существенно снизились продажи традиционной линейки. Lada 4x4 ушла в минус на 10,107 тыс. экземпляров, Lada Kalina - на 18,347 тыс., Lada Priora - на 18,912 тыс., Lada Largus - на 14,555 тыс. Сильнее всего пострадала Granta, ее выпуск сократили на 44,737 тыс. автомобилей.

По идее, аналогично должны были просесть объемы производства у смежников ВАЗа. Однако, как следует из раскрытых недавно отчетов предприятий автокомпонентной отрасли, многим заводам за 2016 год удалось, напротив, значительно улучшить свое финансовое положение. Участники рынка

ДИНАМИКА ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВНУТРИ ГРУППЫ «ОАТ»

| Предприятие | Выручка/чистая прибыль 2015 | Выручка/чистая прибыль 2016 |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| ООО «Димитровградский автоагрегатный завод» | 2 882 945 000 -484 560 000 | 1 287 750 000 -493 948 000 |
| ООО «Димитровградский завод порошковой металлургии» | 558 516 000 -12 071 000 | 403 615 000 -71 690 000 |
| ООО «Автосвет» | 2 544 843 000 30 183 000 | 2 369 418 000 -149 089 000 |
| ООО «ДААЗ «Штамп» | 2 659 058 000 -387 337 000 | 2 552 581 000 -518 280 000 |
| ООО «ДЗАЛ» | 618 734 000 -43 100 000 | 348 296 000 -98 249 000 |
| ООО «ДИЗ» | 378 002 000 -22 667 000 | 336 218 000 -17 113 000 |
| ООО «ОАТ Карго» | 234 605 000 -18 509 000 | 226 089 000 -13 332 000 |
| ООО «САЗ «Комплект» | 3 144 822 000 182 843 000 | 1 995 737 000 -81 439 000 |
| АО «Мотор-Супер» | 1 554 303 000 56 157 000 | 1 066 121 000 13 432 000 |
| АО «ВАЗинтерсервис» | 2 262 996 000 101 645 000 | 1 375 427 000 9 378 000 |
| ООО «ЭВР» | 666 887 000 115 052 000 | 543 118 000 67 195 000 |
| ПАО «Освар» | 1 308 843 000 16 290 000 | 959 136 000 -108 054 000 |
| ООО «Росавтопласт» | 1 171 321 000 6 655 000 | 1 157 502 000 11 715 000 |
| АО «Сердобский машиностроительный завод» | 789 146 000 -147 516 000 | 869 596 000 -130 057 000 |

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

ДИНАМИКА АВТОМОБИЛЬНОГО
РЫНКА В РОССИИ

- 2009 - -50%
- 2010 - +30%
- 2011 - +39%
- 2012 - +11%
- 2013 - -5%
- 2014 - -10%
- 2015 - -36%
- 2016 - -12%
- 2017 - +10-20% (прогноз)

Источник: «Автостат»

объясняют происходящее несколькими факторами. Первый - начало стабилизации во второй половине года продаж АвтоВАЗа, а значит, и его закупок. Второй - жесткая оптимизация у поставщиков, позволившая им избавиться от всего лишнего. Третья причина - явное оживление вторичного рынка комплектующих, напрямую обусловленное долгим кризисом на рынке новых автомобилей. Уменьшение их продаж привело к общему старению парка машин, а значит, и к увеличению ремонтных работ по ним и потребности в запчастях. Наконец, почти все поставщики, просевшие из-за падения заказов ВАЗа,

активно искали и находили им альтернативу.

Стремительнее всего взлетели обороты АО ПК «Автокомпонент Тольятти» («АТ»), входящего в нижегородский холдинг «Автокомпонент». Компания была создана в 2012 году для производства автокомплектующих Renault и АвтоВАЗ. Она специализируется на выпуске порядка 600 наименований деталей экстерьера, интерьера и подкапотного пространства. По данным «СПАРК-Интерфакса», выручка общества выросла на 83,80%, до 2,18 млрд рублей. При этом компания вышла из убытков, которые годом ранее составляли 25,439 млн рублей. Прошлый год «АТ» закончил с чистой прибылью в размере 67,95 млн рублей. Впрочем, как раз успех «Автокомпонента Тольятти» можно считать весьма условным. Он сопровождался ликвидацией сызранской площадки нижегородского холдинга - ЗАО ПК «Автокомпонент Сызрань». 10 ноября 2016 года стал последним днем работы завода. На предприятии полностью остановили производственный процесс, работники распушены, а имущество в настоящий момент

РЯД ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
автокомпонентов
смог увеличить
обороты более
чем на 50%



реализуется на торгах. В пресс-службе нижегородского холдинга лишь кратко пояснили, что «рост по выручке и чистой прибыли, который производственная компания «Автокомпонент Тольятти» показала в 2016 году, связан, прежде всего, с перераспределением производственных мощностей между предприятиями группы компаний». «Растущие экономические показатели предприятия обусловлены не столько текущим положением дел в отрасли, сколько внутренними факторами», - резюмирует пресс-секретарь «Автокомпонента» Наталия Никитина.

Заметно за 2016 год выросло ООО «Адверс», подконтрольное Евсею и Петру Кордитам. Основной деятельностью предприятия является разработка, производство и реализация предпусковых подогревателей для автомобильных двигателей под маркой «Теплостар» и «Бинар» и автономных воздушных отопителей салона под маркой «Планар». В 2016 году компания поглотила ООО «Теплостар» и ООО «Фрезер», также действовавшие под управлением Кордитов. «Фрезер», по данным государственной регистрации, занималось оптовой торговлей, а «Теплостар» - производством электрического и электронного оборудования для автотранспортных средств. За январь-декабрь 2016 года «Адверс» сумело нарастить выручку на 59,7% - с 1,154 до 1,841 млрд

рублей. Чистая прибыль «Адверса» увеличилась почти вдесятеро и составила 229,786 млн рублей. Что именно обеспечило такой скачок - неизвестно, на вопросы «СО» в компании ответить не успели в связи с пребыванием директора в командировке.

5,315 млрд рублей достигла выручка ООО «Валео Сервис» («BCP»). Это на 44,5% больше аналогичного показателя 2015 года. Чистая прибыль возросла в 1,6 раза, и теперь равна 151,309 млн рублей. Производство в Тольятти - ООО «Валео Сервис» - запустила французская группа Valeo, являющаяся крупнейшим в мире поставщиком автокомпонентов. Первый завод открылся в апреле 2012 года, на нем изготавливаются системы отопления и кондиционирования, а также системы охлаждения двигателя, радиаторы и компрессоры. В марте 2014 года запустился второй завод, уже по производству деталей для двигателей. На запрос «СО» о причинах продемонстрированной динамики в компании на момент сдачи номера не ответили.

Достаточно благополучным 2016 год оказался и для ПАО «Завод имени Тарасова» («ЗиТ»). Основной вид деятельности предприятия - производство электрооборудования для двигателей и транспортных средств: генераторов, стартеров и запасных частей к ним. Выручка «ЗиТа» подскочила вверх на 32%, остановившись

тема&
главное**ДМИТРИЙ ЦИБИЗОВ,**
генеральный директор ГК «ДСТС Финанс Консалтинг»

Я думаю, что рост произошел из-за двух предположительных факторов - модернизация производств и переход на более выгодное ценообразование. По многим производителям автокомпонентов мы видим рост не только прибыли, но и рентабельности. У кого-то, судя по всему, выручка была даже меньше, чем в прошлом году, а прибыль выше. Значит, поработали над эффективностью. Возможно, сократили персонал, который не генерировал добавленную стоимость. Или, может быть, что-то дополнительно автоматизировали, что позволило при тех же трудозатратах резко увеличить эффективность. Кроме того, вполне возможно, что политика взаимодействия между АвтоВАЗом и производителями автокомпонентов изменилась и теперь АвтоВАЗ при закупке закладывает дополнительную норму прибыльности для поставщика автокомпонентов, что тоже сказывается на рентабельности.

**НАТАЛЬЯ РЫБАС,**
пресс-секретарь
группы «ОАТ»

В 2016 году группа показала операционный убыток. По итогам первых трех месяцев 2017 года мы уже смогли говорить о существенном улучшении финансового результата и получении операционной прибыли. Это значит, что мероприятия, которые мы реализовали в прошлом году, приносят свои плоды. В 2016 году для финансового оздоровления Группы «ОАТ» сделано многое: запущен процесс оптимизации и производственных площадей (пример - недавний переезд АО «Мотор-Супер» на площади АО «ВИС»), и количества юридических лиц (готовится объединение четырех предприятий димитровградской площадки в одно), проведена оптимизация управленческого персонала предприятий. Кроме того, результату поспособствовало и увеличение цен и объемов продаж на вторичном рынке. В 2017 году работа над финансовым оздоровлением продолжается.

**КТО ИЗ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
ПО ИТОГАМ 2016 ГОДА СУЩЕ-
СТВЕННО УВЕЛИЧИЛ ВЫРУЧКУ**

- АО ПК «Автокомпонент Тольятти» - 83,8%
 - ООО «Адверс» - 59,7%
 - ООО «Валео Сервис» - 44,5%
 - ПАО «ЗиТ» - 32%
 - АО «АКОМ» - 30,5%
 - ООО «Металлопродукция» - 29,9%
- Источник: «СПАРК-Интерфакс»

**КТО ИЗ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
ПО ИТОГАМ 2016 ГОДА СУМЕЛ
ВЫЙТИ ИЗ УБЫТКОВ**

- АО «АД Пластик»
 - ООО «ТЗТО»
 - ООО «АКОМ-Инвест»
 - ПАО «Освар»
 - АО ПК «Автокомпонент Тольятти»
- Источник: «СПАРК-Интерфакс»

у отметки в 2,232 млрд рублей. Чистая прибыль завода возросла почти в 10 раз. Анализируя отчетность предприятия, его аудиторы подчеркивают складывающуюся позитивную тенденцию и объясняют ее активизацией вторичного рынка. По их мнению, в период кризиса и падения первичных продаж автомобилей россияне значительно увеличили количество ремонтов имеющегося автотранспорта. Соответственно, объемы продаж на рынке запчастей выросли в 2016 году более чем на 20%. На этом фоне аудиторы спрогнозировали «дальнейший ежегодный прирост объемов продаж не менее 12%». На самом «ЗиТе» ответить на вопросы «СО» не успели. Однако, как рассказывал заместитель генерального директора предприятия Александр Козин весной этого года, в ближайшем будущем выручка «ЗиТа» может снова увеличиться - теперь уже в 1,5 раза, за счет новой линейки генераторов мощностью от 120 до 150 ампер. По словам Козина, предварительно проведены переговоры с УАЗом, КамАЗом и АвтоВАЗом, и интерес со стороны потенциальных потребителей есть. «На АвтоВАЗе, в частности, потребность в этом типе генератора достигает минимум 110 тыс. штук в год» - констатировал тогда он.

АО «АКОМ» за 2016 год прибавило в выручке 30,5%. Компания является дочерней структурой одноименного жигулевского холдинга и специализируется на производстве электрических аккумуляторов и аккумуляторных батарей. По итогам 2016 года обороты «АКОМа» составили 4,455 млрд рублей (в 2015-м - 3,413 млрд рублей). Чистая прибыль выросла вдвое - до 447,387 млн рублей. Аналогичная тенденция наблюдается и в других структурах холдинга. Некоторые из них уже раскрыли свою финансовую отчетность по результатам 2016 года. Выручка ТД «АКОМ» возросла на 905,780 млн рублей, достигнув отметки в 3,823 млрд рублей. Чистая прибыль (27,851 млн рублей) почти утроилась. ООО «АКОМ-Инвест» («АИ») за этот период удалось выйти из убытков, сгенерированных в 2015 году (минус 3 млн рублей). Прирост выручки «АИ» составил 204,194 млн рублей - до 1,268 млрд рублей. Какие-либо выводы относительно причин такой динамики работы компаний холдинга строить сложно, в его пресс-службе ситуацию комментировать не стали. Источник, знакомый с ситуацией, сообщил «СО», что рост «АКОМа» может быть связан, в частности, с расширением географии поставок. В настоящий момент, согласно данным официального сайта предприятия, «АКОМ» имеет широкую дилерскую сеть на территории России, в странах СНГ и Восточ-

ной Европы, поставляет продукцию в том числе на ЗАО «РЕНО РОССИЯ», ООО «Форд Соллерс Холдинг», ООО «Форд Соллерс Елабуга», ООО «АЗ ГАЗ».

ООО «Металлопродукция», принадлежащее Евгению Привалову и Эдуарду Энсу, выручило в 2016 году на 29,9% больше чем раньше - 1,007 млрд рублей. Чистая прибыль возросла в 3,5 раза, достигнув показателя в 109,444 млн рублей. Основным видом деятельности предприятия является производство деталей интерьера для автомобильной промышленности: напольное ковровое покрытие, ковровое покрытие для багажника, боковая обшивка, хедлайнер, покрытие полок, шумоизоляционные планки.

Менее существенную, но позитивную динамику продемонстрировали ОАО «Тольяттинский завод автоагрегатов» («ТЗА») и ООО «Ладапласт-Т», - прирост выручки у них составил 5,7% и 8,9%, а сам показатель стал равен 627,132 млн рублей и 1,763 млрд рублей. При этом «ТЗА» стал прибыльнее в 5 раз (чистая прибыль в 2016 году - 2,353 млн рублей), а «Ладапласт-Т» - в 1,4 раза (чистая прибыль в 2016 году - 93,779 млн рублей).

Часть предприятий автокомпонентной отрасли региона, напротив, продолжили снижать обороты, однако некоторые при этом смогли увеличить прибыльность, или, по крайней мере, уменьшить свои убытки. Так в 2016 году сработал ООО «АД Пластик», входящий в группу AD Plastik, которая представляет собой крупнейшего хорватского производителя пластиковых деталей для автомобильной промышленности. В 2015 году тольяттинский актив группы ушел в минус на 139,360 млн рублей, тогда как уже по результатам 2016 года сгенерировал прибыль в размере 342,795 млн рублей. При том, что выручка продолжала падать - с 1,536 млрд рублей до 1,462 млрд рублей, общий итог можно назвать весьма благоприятным.

Выйти из убытка смогло и ООО «Тольяттинский завод технологического оснащения» («ТЗТО»), входящее в холдинг «ДСК-Групп». Ранее его отрицательный результат составлял минус 35,032 млн рублей. В 2016 году «ТЗТО» вышел в плюс на 26,667 млн рублей. При этом выручка завода за этот период немного снизилась - с 2,072 млрд рублей до 1,945 млрд рублей. Предприятие занимается ремонтом, обслуживанием и развитием оборудования и оснастки для производства штампованных автодеталей. Относительно неплохо обстоят дела и у другого актива «ДСК-Групп» - ООО «Детальстройконструкция» («ДСК»). Компания осуществляет узловую сборку металлических

**ДИНАМИКА ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВНУТРИ ГРУППЫ «ДСК-ГРУПП»**

| Предприятие | Выручка/чистая прибыль 2015 | Выручка/чистая прибыль 2016 |
|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ООО «ДСК» | 2 045 608 000 | 1 825 229 000 |
| | 19 249 000 | 43 170 000 |
| ООО «ТЗТО» | 2 071 516 000 | 1 945 456 000 |
| | -35 032 000 | 26 667 000 |
| ООО «ДЭСКА» | 259 243 000 | 193 854 000 |
| | 11 945 000 | 3 869 000 |

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

перспектива

ЖДУТ СВЕТОГО БУДУЩЕГО

Вполне вероятно, что в 2017 году большинству производителей автокомпонентной отрасли удастся сохранить положительную динамику и дополнительно улучшить показатели 2016 года. Часть из них уже сообщила «СО» о том, что финансовое положение их предприятий улучшается уже сейчас, причем объясняют это оживлением автомобильного рынка, который долгое время падал, а в 2016 году и вовсе достиг дна. Действительно, как заявил недавно председатель Комитета автопроизводителей АЕВ Йорг Шрайбер, рост российского рынка в этой отрасли продолжается третий месяц подряд. «Он не ослабел даже с наступлением пика сезона отпусков. Кажется, наконец проснулись покупатели из среднего класса, ободренные оптимистичными экономическими прогнозами и оценившие пакет государственной поддержки продаж. Текущий тренд в продажах - отличная новость. Она питает надежду на то, что 2017 год станет поворотным годом для индустрии», - констатировал Шрайбер. По последним подсчетам АЕВ, продажи новых легковых и легких коммерческих автомобилей в России в июле 2017 года выросли на 18,6%. А согласно прогнозу «Автостата», объем продаж по результатам этого года увеличится на 10-20% и составит 1,45-1,6 млн автомобилей.

**ПРОИЗВОДИТЕЛИ АВТОКОМПОНЕНТОВ** надеются на продолжение роста автомобильного рынка

Роста три года ждут

< НА СТР. 9

топливных систем, занимается производством изделий для интерьера автомобиля и ковровых и шумоизоляционных изделий. В 2015 году выручка компании составила порядка 2,045 млрд рублей, а в 2016 году этот показатель упал на 220,379 млн рублей. Тем не менее «ДСК» стало прибыльнее вдвое, его чистая прибыль возросла за 12 месяцев 2016-го с 19,249 млн рублей до 43,170 млн рублей. Хуже ситуация у еще одной «дочки» «ДСК-Групп» - ООО «ДЭСКА», сосредоточенной на производстве каркасов сидений и комплектующих изделий к ним. В минувшем году предприятие уменьшило оба финансовых показателя - выручка упала на 65,389 млн рублей, до 193,854 млн рублей; чистая прибыль - на 8,076 млн рублей, остановившись на сумме в 3,869 млн рублей.

Примерно та же тенденция - небольшое снижение выручки на фоне увеличения прибыли - наблюдается и у других производителей автокомпонентов. К примеру, ООО «Рулевые системы», специализирующееся на производстве гидроусилителя руля, выручило в 2016 году на 144,859 млн рублей меньше. Его обороты ограничиваются 1,468 млрд рублей. На 166,948 млн рублей упал аналогичный показатель ОАО «Автоком» - головной компании одноименной группы. По итогам прошлого года ее выручка была 1,198 млрд рублей, тогда как в 2015 году - 1,365 млрд рублей. При этом чистая прибыль предприятия выросла - со 139 тысяч рублей за 2015 год до 928 тысяч рублей за минувший год. Также в автокомпонентный дивизион «Автокома» входят ПАО «Калужский завод автомобильного электро-

НА ФОНЕ
снижения производства автомобилей Lada многие поставщики АвтоВАЗа стали прибыльнее



оборудования» («КЗАЭ»), ОАО «Калужский завод «Автоприбор» («КЗА»), ОАО «Лысковский электротехнический завод» («ЛЭТЗ»), ООО «КейЭйСи», ЗАО «Кинель-агропласт», ООО «Энергоприбормаш» и ЗАО «Электроконтакт». Активы холдинга демонстрируют разнонаправленную динамику. Так, «ЛЭТЗ» в 2016 году снизил выручку с 677,019 млн рублей до 636,450 млн рублей и ушел в убытки на 32 тыс. рублей. «КЗА» свою финансовую отчетность не раскрывает. Однако обоим предприятиям удалось устранить риски банкротства. Соответствующие сообщения опубликованы в системе «СПАРК-Интерфакс». «КэйЭсСи» в это время увеличило обороты с 562,228 млн рублей до 691,026 млн рублей и снизило чистую прибыль с 18,996 млн рублей до 6,261 млн рублей. ООО «Энергоприбормаш» финпоказатели за 2016 год пока не раскрыло. А вот «Кинельагропласт» продемонстрировал отрицательную динамику. Выручка этого завода сократилась на 171,320 млн рублей, став равной 589,341 млн рублей, чистая прибыль - на 2,252 млн рублей, составив всего 373 тыс. рублей. Бенефициар группы «Автоком» Вячеслав Малеев оценивает итоги 2016 года весьма положительно. «У нас стабилизировалась выруч-

ка в 2016 году, более глубоко отработываем затраты, при этом еще и работаем на поле продаж более эффективно. Нам удалось скорректировать цены на продажи наших компонентов, и это в 2017 году дало хороший эффект», - поделился с «СО» Малеев. По его словам, уже сейчас группа идет «с некоторым ростом». Проседание финпоказателей «Кинельагропласта», говорит Малеев, берет корни из предыдущих лет, когда АвтоВАЗ снизил закупки. Тем не менее Вячеслав Малеев отметил, что положительная динамика уже наблюдается и по этому активу. «Мы выиграли несколько номинаций, и сейчас выполняем эти заказы. У него («Кинельагропласта». - Прим. ред.) заметные улучшения следуют в следующем году», - констатировал Малеев.

Существенно потеряли в выручке в 2016 году ООО «Эберспехер АвтоВАЗагрегат Выхлопные Системы» («ЭАВС»), провалив этот показатель на 153,106 млн рублей. В итоге он составил 456,733 млн рублей. Тем не менее «ЭАВС» смогло немного сократить убытки - со 109,586 млн рублей до 84,026 млн рублей. Получить комментарий в пресс-службе компании «СО» не удалось, так как все ее сотрудники находились в корпоративном отпуске. ■

ДИНАМИКА ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВНУТРИ ГРУППЫ «АВТОКОМ»

| Предприятие | Выручка/чистая прибыль 2015 | Выручка/чистая прибыль 2016 |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ОАО «АвтоКом» | 1 365 460 000 | 1 198 512 000 |
| | 139 000 | 928 000 |
| ПАО «КЗАЭ» | 1 554 167 000 | 1 251 277 000 |
| | 6 779 000 | 751 000 |
| ОАО «КЗА» | Не раскрывается | Не раскрывается |
| | Не раскрывается | Не раскрывается |
| ОАО «ЛЭТЗ» | 677 019 000 | 636 450 000 |
| | 2 707 000 | -32 000 |
| ЗАО «Электроконтакт» | 1 103 077 000 | 991 605 000 |
| | 42 141 000 | 29 442 000 |
| ООО «Энергоприбормаш» | 81 120 000 | Не раскрывается |
| | 11 000 | Не раскрывается |
| ООО «КейЭйСи» | 562 228 000 | 691 026 000 |
| | 18 996 000 | 6 261 000 |

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

ДИНАМИКА ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОЧИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

| Предприятие | Выручка/чистая прибыль 2015 | Выручка/чистая прибыль 2016 |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ПАО «ТЗА» | 593 412 000 | 627 132 000 |
| | 450 000 | 2 353 000 |
| АО «ПК «Автокомпонент Тольятти» | 1 185 842 000 | 2 179 847 000 |
| | -25 439 000 | 67 950 000 |
| АО «АД Пластик» | 1 535 944 000 | 1 461 646 000 |
| | -139 360 000 | 342 795 000 |
| ООО «Адверс» | 1 154 064 000 | 1 840 813 000 |
| | 23 232 000 | 229 786 000 |
| ООО «Валео Сервис» | 3 677 737 000 | 5 315 219 000 |
| | 91 382 000 | 151 309 000 |
| ООО «Металлопродукция» | 775 509 000 | 1 007 093 000 |
| | 31 684 000 | 109 444 000 |
| ООО «ЛадаПласт-Т» | 1 618 404 000 | 1 763 042 000 |
| | 67 156 000 | 93 779 000 |
| ООО «Рулевые системы» | 1 613 060 000 | 1 468 201 000 |
| | 121 143 000 | 144 972 000 |
| ПАО «ЗиТ» | 1 689 263 000 | 2 231 585 000 |
| | 24 669 000 | 59 652 000 |
| АО «ТД «АКОМ» | 2 916 977 000 | 3 822 757 000 |
| | 10 264 000 | 27 851 000 |
| ООО «АКОМ-Инвест» | 1 063 482 000 | 1 267 676 000 |
| | -2 981 000 | 141 000 |
| АО «АКОМ» | 3 412 692 000 | 4 454 805 000 |
| | 200 018 000 | 447 387 000 |

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

контраст

Не успели за трендом

Позитивную волну, если смотреть по официально раскрытым данным 2016 года, удалось поймать не всем. В числе продемонстрировавших явное падение финрезультатов остаются такие крупные игроки рынка, как ЗАО «Полад», Группа «Объединенные автомобильные технологии» («ОАТ»). По итогам 2016 года практически по всем предприятиям «ОАТ» произошло снижение как выручки, так и чистой прибыли, некоторые увеличили свои убытки. Это вытекает из их раскрытых финансовых отчетов. ООО «Автосвет» снизило обороты в 2016 году с 2,545 млрд рублей до 2,369 млрд рублей, перейдя с чистой прибыли в размере 30,183 млн рублей на убытки в 149,089 млн рублей. Резко просело ООО «СААЗ «Комплект». В минувшем году ему удалось выручить всего 1,996 млрд рублей. Годом ранее этот показатель был равен 3,145 млрд рублей. А вместо чистой прибыли в 182,843 млрд рублей предприятия сгенерировало убытки на сумму 81,439 млн рублей. Упало в рентабельности и ПАО «Освар», которое в 2015 году оставалось в плюсе на 16,290 млн рублей. По результатам прошлого года завод понес убытки порядка 108 млн рублей. Снизили оба финансовых показателя, однако сохранили часть прибыли АО «Мотор-Супер», АО «ВАЗинтерсервис» и ООО «ЭВР». Их выручка в 2016 году измени-

лась с 1,554 млрд рублей до 1,066 млрд рублей, с 2,263 млрд рублей до 1,375 млрд рублей и с 666,887 млн рублей до 543,118 млн рублей соответственно. Чистая прибыль уменьшилась следующим образом: с 56,157 млн рублей до 13,432 млн рублей, со 101,645 млн рублей до 9,378 млн рублей и со 115,052 млн рублей до 67,195 млн рублей.

Выручка ООО «Димитровградский завод порошковой металлургии» за 12 месяцев 2016-го упала на 154,951 млн рублей, до 403,615 млн рублей. Убытки выросли с 12,071 млн рублей до 71,690 млн рублей. Аналогичная тенденция падения обоих показателей наблюдается и по другим димитровградским активам: ООО «Димитровградский автоагрегатный завод», ООО «ДААЗ «Штамп» и ООО «Димитровградский завод алюминиевого литья». Некоторую положительную динамику продемонстрировали лишь ООО «ОАТ Карго» и ООО «Димитровградский инструментальный завод», снизившие свои убытки на 5,554 млн рублей и 5,177 млн рублей. Пресс-секретарь «ОАТ» Наталья Рыбас подтвердила, что по итогам 2016 года производственные предприятия группы ухудшили свои финансовые показатели по сравнению с результатами 2015 года. «Снижение объема заказов со стороны нашего основного потребителя - Группы «АвтоВАЗ» (ПАО «АвтоВАЗ»,

ООО «ЛАДА Ижевск», АО «Лада-Имидж») - привело к падению на 28% от уровня 2015 года», - резюмировала она. При этом Рыбас подчеркивает, что сейчас автомобильный рынок растет, увеличиваются заказы со стороны АвтоВАЗа. «По итогам работы в 2017 году мы ожидаем роста на 35% и выхода как минимум на уровень 2015 года», - добавляет она.

Намного сложнее ситуация в холдинге «Полад», подконтрольном Виктору Попову. Согласно информации официального сайта группы, в нее входит порядка 20 предприятий. В лучшие времена совокупная выручка «Полада» превышала 4 млрд рублей. А основной актив группы - тольяттинское ЗАО «Полад» - с 2012 года не демонстрировал оборот менее одного млрд рублей. Тем не менее по результатам прошлого года компания скатилась на рекордно низкие показатели - выручка составила 809,54 млн рублей, чистая прибыль - 254 тыс. рублей вместо 1,066 млрд рублей и 359 тыс. рублей в 2015-м. Обсудить полученные итоги с Виктором Поповым не удалось, мобильный бизнесмена на момент сдачи номера «СО» в печать не отвечал. Не исключено, что проблемы холдинга могут носить не только внешний, но и внутренний характер. Как ранее рассказывал «СО» министр промышленности и технологий Сергей Безруков, на предприятии возникали не-



2016 ГОД оказался для холдинга Виктора Попова далеко не самым удачным в его истории

которые сложности в управлении и там никак не удавалось синхронизировать графики отгрузки АвтоВАЗу и графики закупок поставщиков. В итоге пришлось вмешиваться даже менеджменту АвтоВАЗа, собравшемуся было приобрести часть активов группы. Но, по всей видимости, сторонам до сих пор не удалось договориться. Источник, знакомый с бизнесом завода, поясняет, что экономическая ситуация там до сих пор остается непростой. «На самом деле там были определенные улучшения в первой половине 2017 года, однако процесс еще пока нестабилен», - уточнил он. ■



ИТОГИ УШЛИ В МИНУС

Мор спас «Лада-Имидж»

АвтоВАЗ прикрыл рекордные убытки дочерней компании

НИКОЛЯ МОР
пришел на помощь
«Ладе-Имидж»

ЕЛЕНА ВАВИНА

АО «Лада-Имидж» по итогам прошлого года продемонстрировало рекордные убытки, ухудшив показатель 2015 года более чем на полмиллиарда. От окончательного краха официального продавца запчастей «АвтоВАЗа» спасла, по сути дела, только помощь завода Николая Мора, предоставившего ему безвозмездный транс.

«Лада-Имидж», зарегистрированное в 2003 году, является 100-процентным дочерним предприятием ПАО «АвтоВАЗ». Компания выступает официальным дистрибьютором по реализации запасных частей к автомобилям Lada на внутреннем рынке и в странах ближнего и дальнего зарубежья. Под контролем компании находится оборот всех запасных частей, выпущенных как на самом АвтоВАЗе, так и на большинстве его поставщиков.

Кроме того, «Лада-Имидж» регулирует работу официальных дилеров автомобилей Lada. В 2015 году компания занялась ребрендингом автосалонов, включавшимся в корректировке оформления с изменением корпоративных цветов. Кампания по обновлению дилерских центров продолжается до сих пор.

Партнеры «Лады-Имидж» из дилерских центров не стали оценивать эффективность работы компании. Но, судя по финансовым результатам, которые продемонстрировала

«ЛИ», ее бизнес сложно назвать рыночным.

Убыток «Лады-Имидж» за 2016 год (281,3 млн рублей) практически равен чистой прибыли за предыдущий период (285 млн рублей) и, судя по бухгалтерской отчетности, представляет худший финансовый результат за всю историю компании.

Каким образом «ЛИ» умудрилась обеспечить такой провал, «СО» выяснить не удалось. В пресс-службе компании не ответили на соответствующий запрос редакции. На «АвтоВАЗе» также не прояснили ситуацию, руководитель пресс-центра завода Сергей Ильинский напомнил, что предприятие находится в корпоративном отпуске и не сможет предоставить ответ до 14 августа.

Анализ бухгалтерской отчетности компании позволяет предположить, что экономический провал не связан с падением продаж. Прибыль по этому пункту в 2016 году составила 196,5 млн рублей, что даже выше уровня предыдущего года (121,6 млн рублей). При этом в разделе расходов выросли проценты к уплате - 280,7 млн рублей. Эта строка появилась в финансовой отчетности в 2015 году (1,1 млн рублей), до того подобных расходов в отчетности не было. Учитывая, что сумма убытка совпадает с данным пунктом, можно предположить, что причиной низкого финансового результата стали именно накопившиеся долговые обязательства.

Результаты «Лады-Имидж» могли оказаться куда более про-

вальными, если бы не вмешательство головной компании, профинансировавшей «дочку». В конце прошлого года стало известно о договоре займа, заключенном АО «Лада-Имидж» с Renault s.a.s. в мае 2016 года. Информация об этом появилась в решении совета директоров ПАО «АвтоВАЗ» от 7 декабря 2016 года.

Согласно документу, завод на безвозмездной основе инвестировал в дочернее предприятие 2,6 млрд рублей, которые должны были быть направлены на погашение займа перед Renault. Вклад должен был вноситься частями по заявкам «Лады-Имидж» до 29 декабря.

Финансовый маневр со стороны головного предприятия объясняет и рост оборотов убыточной компании. Кроме того, сумма трансша соотносима с увеличившимся добавочным капиталом «Лады-Имидж», который на конец года составил 2,3 млрд рублей (27,2 миллиона годом ранее).

Как пояснила «СО» финансовый консультант Наталья Мартынова, в «добавочном капитале» как раз мог отразиться целевой транс на погашение задолженности со стороны головного предприятия.

«Это обособленный капитал, который не включается в финансовые активы компании, поэтому он выделяется в отдельной строке. Получается, что с помощью этого добавочного капитала компания могла погасить задолженность», - сказала эксперт. ■

■ ЧТО ТАКОЕ АО «ЛАДА-ИМИДЖ»

- Зарегистрировано в 2003 году в Тольятти
- Основной вид деятельности - торговля оптовая автомобильными деталями, узлами и принадлежностями
- Генеральный директор Алексей Тихомиров
- 100% акций принадлежит ПАО «АвтоВАЗ»

🔍 ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

| | 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год |
|--------------------|------------|------------|--------------|-------------|--------------|
| Выручка, тыс. руб. | 15 377 435 | 11 700 162 | 10 184 337 | 12 722 026 | 13 722 419 |
| Прибыль (убыток) | 95 517 000 | 18 391 000 | -211 244 000 | 285 151 000 | -281 285 000 |

претензии

ПОРУЧИЛАСЬ НЕ ЗА ТЕХ

Багаев присмотрится к Черкес

Жена бенефициара «Цветметсервиса» может ответить за долги группы перед Кошелев-Банком

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Супруге владельца холдинга «Цветметсервис» Александра Цейтлина Ольге Черкес, уже прошедшей около года за решеткой из-за финансовых схем супруга, возможно, из личных сбережений придется закрывать долг группы в размере 100 млн рублей. Черкес имела неосторожность поручиться за ООО «ЦМС Риелт», набравшее кредиты в Кошелев-Банке и сейчас вошедшее в процедуру банкротства.

Информация о реальных рисках претензий Кошелев-Банка к Ольге Черкес раскрыта в деле о банкротстве одной из структур холдинга «Цветметсервис» - ООО «ЦМС Риелт» в августе 2017 года. Компанию пытается обанкротить Кошелев-Банк, которому компания Александра Цейтлина задолжала более 100 млн рублей. Дело о банкротстве появилось в Арбитражном суде Самарской области в конце мая. Банк Олега Багаева изначально в 2014 году выдавал кредит ООО «ТД «Цветмет». Поручителями по нему выступали ООО «ЦМС

БАНК ОЛЕГА
БАГАЕВА может
попытаться
взыскать долги
Александра
Цейтлина
с его супруги



ОЛЕГ КАЗАЧЕК,
юрист КА «Литис»

Действия банка вполне понятны. Работа с поручителями - основной пункт в процессе возврата проблемного долга. Если долг не будет погашен, то рано или поздно появятся иски о взыскании ко всем поручителям. Другой вопрос, кто из них может уплатить нужную сумму, а кто нет. Что касается непосредственно иска о банкротстве, то это шаг, который может существенно ускорить и упростить возврат денег.

обязательств ООО «Торговый дом «Цветмет». Банк как кредитор ООО «Торговый дом «Цветмет» вправе по своему выбору потребовать исполнения обязательств как от заемщика и поручителя совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части задолженности. АО «Кошелев-Банк» на данном этапе принял решение о реализации предмета залога, для чего использовано право обратиться в суд с заявлением о банкротстве», - пояснили в кре-

Риелт», АО «ВМК», ООО «ТД «Русские алюминиевые диски», ЗАО «Базис» и лично супруга бенефициара «Цветметсервиса» Александра Цейтлина Ольга Черкес. ООО «ЦМС Риелт» также передало в залог Кошелев-Банку некий объект недвижимости и земельный участок под ним. Сумма претензий банка к структурам «Цветметсервиса» составляет порядка 101,8 млн руб. Отчаявшись взыскать деньги с заемщика, Кошелев-Банк переадресовал претензии поручителю и залогодателю. По мнению экспертов, вслед за «ЦМС Риелт» Кошелев-Банк предъявит аналогичные претензии и дру-

гим поручителям, в том числе Ольге Черкес.

Представители группы «Цветметсервис» затруднились ответить на вопросы «СО» о перспективах данного дела. В АО «Кошелев-Банк» однозначно не ответили, планируют ли они взыскивать долг ТД «Цветмет» с Ольги Черкес. В банке пояснили, что активные действия именно в адрес ООО «ЦМС Риелт» связаны с наличием договора залога. «ООО «ЦМС Риелт» является поручителем и залогодателем, оно передало в залог АО «Кошелев-Банк» принадлежащее ему на праве собственности недвижимое имущество в обеспечение

длитной организации. О каком именно объекте недвижимости идет речь, пока неясно. Однако, если получить объект не удастся или если после его продажи долг не будет закрыт полностью, банк может начать процесс взыскания задолженности и с других поручителей, в том числе с Ольги Черкес. В Кошелев-Банке не исключают такого сценария развития событий. «В процессе работы с залогом банком будет приниматься решение о необходимости дополнительных мероприятий, в том числе работы с должником и поручителями по кредиту», - подчеркнули в кредитной организации.

Черкес уже пострадала за своего мужа. На данный момент она вместе с директором ЗАО «Базис» Владиславом Глушковым проходит обвиняемой по уголовному делу, связанному с возмещением ЗАО «Базис» НДС. В рамках расследования данного дела Черкес даже была арестована и более года провела за решеткой. По словам представителей группы, дело пока не закрыто, судебных решений не выносилось. ■



ДМИТРИЙ НАТАРИУС,
адвокат

Если будет установлено отдание преимущества какой-то конкретной компании или лоббирование ее интересов, то ситуация должна привлечь внимание надзорных ведомств. Любой режим должен быть обоснован, хотя под такое обоснование можно подвести любое действие. Якобы это все на благо интересов людей, борьбы с пробками. Не было там никогда никаких пробок. Таксисты заметили, что с одних берут плату, а другие свободно работают: если это будет установлено, здесь нарушение антимонопольного законодательства.



ИЛЬЯ ПЕТУХОВ,
менеджер по продвижению «Такси Элит»

Мы начали работать с аэропортом «Курумоч» в марте. Был разыгран тендер, мы его выиграли. По условиям официальный перевозчик должен иметь в автопарке не менее 200 автомобилей не ниже комфорт-класса, не менее 70 иностранных автомобилей. Все машины должны быть новые, желательно одной марки. Кроме того, оператор мог разместить диспетчера на территории аэропорта и стойки в зоне прилета и вылета.



АНДРЕЙ ЖАНКАЗИЕВ,
коммерческий директор такси
«Партнер»

Таксисты будут брать эти 200 рублей с пассажиров. От этого проиграют, в первую очередь, клиенты, потому что диспетчерская служба будет называть им одну сумму, а по факту выйдет другая - придется доплачивать за заезд водителя. Естественно, пассажиры с этим соглашаться не будут, возможны скандалы. Придется менять прайс-листы, менять ценовую политику, вводить плату за встречу прилетающих пассажиров.

передел

ОГРАНИЧИВАЮТ ВОДИТЕЛЕЙ

Былинин поехал на такси к Паку

«Курумоч» перестроил правила въезда в аэропорт под официального перевозчика

ЕЛЕНА ВАВИНА

Аэропорт «Курумоч» ввел оплату за повторный въезд на привокзальную площадь. Участники рынка перевозок уверены, что в данном случае руководство «Курумоча» действует в интересах официального перевозчика - «Такси Элит», сохранившего право свободного доступа к терминалу, осложняя при этом работу других служб такси. Аналогичные шаги владельца «Курумоча» в аэропорту Кольцово привели к разбирательствам в Федеральной антимонопольной службе.

Новые правила кратковременной парковки ввели на территории «Курумоча» с 23 июня этого года. За повторный въезд на привокзальную площадь в течение часа любому автомобилю придется платить как за полноценную часовую парковку - 200 рублей. На сайте аэропорта внедрение новых правил объясняют оптимизацией движения транспорта.

«Такая мера призвана сократить очереди на въезд и выезд в пиковые часы работы аэропорта» - говорится в сообщении.

Новые правила в первую очередь ударили по работающим в аэропорту службам такси, потерявшим возможность свободно заезжать на привокзальную территорию, чтобы забрать клиентов. Годовой объем рынка перевозок служб такси из аэропорта эксперты оценивают в сумму порядка 500 млн рублей. Участники рынка уверены, что эта система введена в интересах официального перевозчика аэропорта - тольяттинского такси «Элит».

Как пояснил коммерческий директор такси «Партнер» Андрей Жанказиев, раньше таксисты подвозили клиентов к аэровокзалу, выезжали с парковки и уже за ее территорией ждали заказов от пассажиров с прилета. Теперь, чтобы таксист смог забрать нового клиента, ему придется доплатить 200 рублей.

«В итоге эти затраты лягут на плечи клиентов. Таксисты будут добавлять эти деньги к сумме заказа, или же службам такси придется пересмотреть тарифы на обслуживание в аэропорту», - рассказал Жанказиев.



ТАКСИСТАМ ПРИДЕТСЯ
пересмотреть тарифную политику для продолжения работы на территории аэропорта «Курумоч»

СКОЛЬКО СТОИТ ПАРКОВКА В «КУРУМОЧЕ»

- 15 минут - бесплатно
- 15 - 60 минут - 200 рублей;
- 1 час - 2 часа - 400 рублей;
- первые 5 часов за каждый час сверх второго часа 100 рублей;
- 5 часов - 24 часа - 1000 рублей;
- свыше 24 часов - 600 рублей сутки

Если таксомоторные компании пойдут на удорожание услуг, это поставит их в невыгодные условия по сравнению с официальным перевозчиком. Получить комментарий «Курумоча» по этому поводу не удалось.

Менеджер по развитию «Такси Элит» Илья Петухов рассказал «СО», что компания начала работать на территории аэропорта в марте 2017 года. Он не стал комментировать ситуацию с ограничениями для конкурирующих служб.

Адвокат Дмитрий Натариус считает, что сложившаяся ситуация может попадать под действие закона «О защите конкуренции» и заинтересовать антимонопольную службу.

«Чтобы этот механизм был запущен, нужно, чтобы таксисты подали соответствующую жалобу в ФАС. Она проведет проверку, действительно ли все так, как говорится, и правда ли, что одним компаниям дается преимущество перед другими», - отметил адвокат.

Новые правила парковки в этом году введены во всех аэропортах УК «Аэропорты регионов». Помимо самарского «Курумоча», дополнительную плату установили в аэропорту «Стригино» (Нижегород) и в «Кольцово» (Екатеринбург). В Ростове-на-Дону, судя по информации на сайте, такие правила действуют не первый год.

Первыми по поводу нововведений возмутились таксисты из Екатеринбурга, судя по сообщениям местных СМИ. Они направили ряд жалоб на действия компании в администрацию Президента РФ, в прокуратуру, ФАС, ГИБДД и мэру города.

Пока на жалобу таксистов отреагировало лишь антимонопольное ведомство. В апреле УФАС по Свердловской области направило в аэропорт «Кольцово» запрос с просьбой пояснить причину изменений правил парковки. В электронной базе правовых актов ФАС на момент сдачи номера в печать не было зарегистрировано никаких решений регионального управления по этой жалобе. Выяснить развитие ситуации в самом ведомстве не удалось - телефон пресс-службы УФАС не отвечал.

В УФАС Самарской области пока никак не отреагировали на ситуацию в местном аэропорту - ответа на соответствующий запрос редакции к моменту сдачи номера в печать не последовало. ■



ЧТО ПРЕДСТАВЛЯЕТ ИЗ СЕБЯ БИЗНЕС РАФХАТА НУГУМАНОВА

- **ООО «Автопилот»**
 - Зарегистрировано 7 июля 2017 года в с. Ягодное
 - Специализация: деятельность такси
 - Уставный капитал: 10 тыс. рублей
- **ООО «Элит плюс»**
 - Зарегистрировано в 2014 году в с. Ягодное
 - Специализация: предоставление прочих вспомогательных услуг для бизнеса
 - Выручка в 2015 году - 3,6 млн рублей, чистая прибыль - 49 тыс. рублей
 - ИП зарегистрировано в 2012 году
 - Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств

перевозчик

ВОШЛИ ПОД ПРИКРЫТИЕМ

Тендер прошел незамеченным

Такси «Элит» получило статус официального партнера «Курумоча» лишь в 2017 году, причем произошло это довольно кулуарно. Официальные партнеры из числа служб такси появились у аэропорта «Курумоч» в 2013 году. В предыдущие годы компания привлекала перевозчика посредством публичных тендеров, размещаемых на сайте компании и на портале госзакупок. Первый из них выиграла екатеринбургская компания «Такси-город», позднее ее сменило тольяттинское «Мега-такси».

Последний раз конкурс на право носить статус официального перевозчика аэропорта проводился в октябре 2016 года, однако тогда он так и не был разыгран. После этого, согласно информации в системе госзакупок, «Курумоч» не объявлял аналогичных тендеров. На сайте компании также не удалось найти приглашения на участие в конкурсе. Согласно информации на сайте «Курумоча», официальным перевозчиком аэропорта является «Такси Элит». Представитель компании Илья Петухов рассказал, что компания получила этот статус в ходе открытого тендера в марте.

Петухов отказался раскрыть, во сколько обошлось компании место на привокзальной площади. В конкурсах предыдущих лет стоимость контрактов также не раскрывалась.

На сайте аэропорта и службы такси не раскрывается официальное юридическое лицо, под которым она работает. Не стал его раскрывать и Илья Петухов. Теоретически новый перевозчик «Курумоча» может быть аффилирован тольяттинскому бизнесмену Рафхату Нугуманову, которому принадлежит ряд юридических лиц: ООО «Автопилот» и ООО «Элит Плюс», зарегистрированные в Ставропольском районе. Также Нугуманов является индивидуальным предпринимателем. На услугах такси среди них специализируется только «Автопилот», зарегистрированный в июле этого года.

Бизнес Нугуманова в сфере пассажирских перевозок получил известность в 2014 году, когда в результате аварии в автомобиле «Элит-такси» погиб гражданин Испании Гутьеррес Гонсалес. Владелец таксопарка тогда пытался уйти от ответственности, уверяя, что водитель работал самостоятельно. Однако суд выявил, что Нугуманов в качестве ИП был собственником разбитого автомобиля, и обязал его выплатить почти миллион рублей штрафа.

процесс

МНАЦАКАНЯН ЗАБИРАЕТ УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИЕЙ

Осокина выселили из «Спасских садов»

Основатель агрокомпании покинул пост ее директора

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Создателя проекта «Спасские сады» Ивана Осокина отстранили от руководства компанией. Инициатором этого процесса стал основной бенефициар компании, владелец ГК «СИНКО» Эдуард Мнацаканян. По информации «СО», Мнацаканян планирует сменить оператора хозяйства Осокина, которым станет ООО «Аренна», принадлежащее бенефициару «Синко».

ООО «Спасские сады» выступало оператором хозяйства по выращиванию яблоневых садов и ягод в Спасском районе Пензенской области. Компания принадлежала Ивану Осокину, который на ее развитие активно привлекал кредитные ресурсы. Основным кредитором выступал самарский филиал Россельхозбанка, а также банк «Кузнецкий». В конце 2013 года банки затребовали долги со «Спасских садов» в судебном порядке. Изначально Осокин пытался урегулировать отношения с банками и даже сумел заключить с ними ми-

ПОКИНУВ ПОСТ директора «Спасских садов», Иван Осокин окончательно порвал связь с созданным им проектом



ровые соглашения. На такой шаг банкиры пошли в связи с тем, что Осокину удалось привлечь в свой бизнес инвестора, которым выступил владелец ГК «Синко» Эдуард Мнацаканян. Представителю последнего, Андрею Малыхину, Осокин передал 51% «Спасских садов».

Однако все эти действия не спасли «Спасские сады» от банкротства, которого в марте 2017 года потребовал в итоге «Россельхозбанк». 2 июня банк включился в реестр с суммой требований почти в 142 млн рублей. Судя по всему, «СИН-

КО» планирует перехватить контроль над этим процессом. Сейчас в реестр должников активно включаются структуры Мнацаканяна - ОАО «Борма» (450 тыс. рублей), ООО «Синко Трейд» (125,113 млн рублей), сам Андрей Малыхин как ИП (45 млн рублей).

Развиваться дальше эти процессы, по всей видимости, станут без участия Ивана Осокина. 28 июля 2017 года основатель «Спасских садов» снят с должности директора компании, а его место занял Вячеслав Шишкин. По данным системы «СПАРК-

Интерфакс», Шишкин также руководит ООО «ЧОП Азов», принадлежащим Эдуарду Мнацаканяну.

Связаться с Осокиным «СО» не удалось - его мобильный был выключен. Эдуард Мнацаканян утверждает, что рокировка носит «рабочий характер». «Иван Осокин не возражал против смены руководителя «Спасских садов». О причинах его ухода лучше узнать у него», - заявил «СО» Мнацаканян.

Генеральный директор ООО «АЦ «АльфаБизнес-Самара» Сергей Струпов полагает, что причиной смены директора мог послужить «некий конфликт между собственниками - основной владелец настоял на смене директора. Теперь руководить компаний будет лицо, близкое основному владельцу». «Можно также предположить, что прежнего директора вывели из-под удара. Однако впоследствии существует вероятность, что при обнаружении признаков преднамеренного банкротства его все равно привлекут к субсидиарной ответственности», - полагает Струпов. ■

схема

МНАЦАКАНЯН ВЫШЕЛ НА «АРЕННУ»

Не исключено, что «Спасские сады» сменяют оператора. На одном из сайтов группы «СИНКО» сообщается, что ООО «Аренна» отвечает за отгрузку продукции в Спасском районе Пензенской области. Компания на 100% принадлежит Эдуарду Мнацаканяну. Сферой деятельности общества в системе «СПАРК-Интерфакс» указывается производство муки из зерновых. Сам Мнацаканян не отрицает участие «Аренны» в бизнесе «Спасских садов». «Относительно компании «Аренна» могу сказать, что она занимается сохранением садов в Пензенской области, текущими вложениями в этот проект на условиях краткосрочной аренды», - сообщил «СО» Эдуард Мнацаканян.

услуга

ИПОТЕКА ДЕШЕВЕЕТ

Вкладываются в жилье

В Самарской области зафиксировано повышение спроса на жилищные кредиты

АЛЕНА КИЖАПОВА

За первую половину 2017 года Поволжский банк ПАО «Сбербанк» нарастил в Самарской области выдачу ипотечных кредитов в среднем на 5% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, до 7,6 млрд рублей. Связано это, в первую очередь, с последовательным снижением ставок по жилищным кредитам с начала текущего года.

В первом полугодии 2017 года перед Поволжским банком и, в частности, Самарским отделением Сбербанка в сфере работы с клиентами - физическими лицами стояло несколько ключевых задач, среди которых выделяется развитие жилищного кредитования населения. С начала 2017 года в банковском секторе неоднократно происходило снижение ставок по жилищным кредитам, что значительно повлияло на рынок ипотеки. Очередное снижение ставок в Сбербанке произойдет 10 августа. По данным АИЖК, на начало июня средние ставки по ипотеке на первичное жилье составили 10-12%, на вторичное - 10,75-12,25%. В этом году Сбербанк задает тенденцию по снижению ставок, которые поддержали и другие игроки рынка ипотечного кредитования. Сегодня в банке можно взять кредит на готовое жилье под 9,75% годовых, на строящееся - от 8%. «Это исторически низкие ставки. Чтобы поддержать рынок недвижимости, банк реализо-



СВЕТЛАНА АРНАУТОВА, заместитель председателя Поволжского банка ПАО «Сбербанк»

Спрос самарцев на ипотеку активно восстанавливается на фоне снижения процентных ставок ведущими игроками рынка. Количество заявок на ипотечный кредит, обрабатываемых банком, в среднем на 10-15% превышает показатели прошлого года. Сейчас ставки достигли своего исторического минимума. К примеру, по данным Банка России, средняя ставка по кредитам на срок более трех лет в российских банках в апреле 2017 года составляла 14,86% годовых, а годом раньше она была на два процентных пункта выше - 16,89%.

вал целую серию совместных программ с застройщиками. К примеру, чтобы приобрести жилье в новостройке под 8% годовых, необходимо обратиться в офис застройщика - партнера акции, выбрать объект недвижимости, позаботиться о защите заемщика и воспользоваться сервисом «Электронной регистрации сделки», - пояснила заместитель председателя Поволжского банка ПАО «Сбербанк» Светлана Арнаутова.

Таким образом, за первое полугодие 2017 года в Самарской области выдано 5,9 тыс. жилищных кредитов на сумму 7,6 млрд рублей. В целом по Поволжскому банку реализовано 21,9 тыс. ипотечных продуктов



АНДРЕЙ БЕЛОВ, директор управления по работе с партнерами и ипотечного кредитования Поволжского банка ПАО «Сбербанк»

Со всеми основными застройщиками у нас заключены договоры о сотрудничестве. В Самаре их восемь, в Тольятти - семь. С этими застройщиками действуют субсидированные договоры, именно здесь может сработать ставка 8%. Раньше локомотивом была «вторичка» - на нее подавали около 70% заявок, теперь этот показатель снизился до 50-55%. Сейчас ставки на первичное жилье стали более интересны для наших клиентов. У людей меняется сознание, они готовы вложиться в новое жилье. Тем более многие застройщики сейчас идут на такие шаги, когда сразу предоставляют нормальный адекватный ремонт. То есть за хорошую ставку и деньги можно взять готовое жилье.

на сумму 26,4 млрд рублей. Портфель жилищных кредитов составляет на сегодняшний день 189 млрд рублей.

Также Сбербанк последовательно развивает клиентоцентричную модель работы. Если раньше клиенту, оформляющему ипотеку, необходимо было посещать отделения Росреестра или МФЦ для регистрации сделки, то теперь все процедуры можно провести на специальном сайте. Там же можно оплатить госпошлину за регистрацию права перехода собственности, выпустить квалифицированную подпись, необходимую для заверения документов, отправить пакет документов в электронном

СНИЖЕННАЯ В ИЮНЕ 2017 ГОДА ключевая ставка повлекла за собой рост спроса на ипотечное кредитование в регионе

8%

СОСТАВЛЯЕТ СТАВКА

на строящееся жилье в рамках сотрудничества банка с застройщиками региона



виде в Росреестр. Кроме того, персональный менеджер, работающий на сайте, берет на себя взаимодействие с Росреестром и контроль регистрации, а также сопровождение сделки. Регистрация происходит следующим образом: менеджер банка или застройщик отправляет документы в Росреестр, последний получает документы и приступает к регистрации. Клиент получает договор купли-продажи и выписку из ЕГРН с электронной

отметкой о регистрации на электронную почту. «Для вторичного жилья сервис обойдется в 7 тыс. рублей, для первичного - 10 тыс. рублей. Однако при его использовании банк снижает ставку на 0,5-0,7%, что полностью покрывает расходы. Уже за первый год клиенты окупают эту комиссию», - добавил директор управления по работе с партнерами и ипотечного кредитования Поволжского банка ПАО «Сбербанк» Андрей Белов. ■

МОР НЕ СПЕШИТ ПОПОЛНЯТЬ БЮДЖЕТ

ПРЕДПРИЯТИЕ
НИКОЛЯ МОРА
все больше
должно казне



КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Задолженность ПАО «АвтоВАЗ» по налогообложению растет. За первое полугодие 2017 года она увеличилась на 1,245 млрд рублей и составила 7,212 млрд рублей. Данная информация раскрывается в опубликованной отчетности АвтоВАЗа по МСФО. В показатель входят 3,754 млрд рублей долга по утилизационному сбору, 2,119 млрд рублей задолженности по налогу на добавленную стоимость, по налогу на имущество и прочим налогам - 768 млн рублей, по социальным налогам - 571 млн рублей. По состоянию на 31 декабря 2016 года задолженность по ним начислена в суммах 3,213 млрд рублей, 1,795 млрд рублей, 862 млн рублей и 597 млн рублей соответственно. Таким образом, существенный рост по налоговым обязательствам АвтоВАЗа в основном связан с утилизационным сбором и налогом на имущество.

КОНФЛИКТ

Осташевской нужны документы



ОЛЬГА
ОСТАШЕВСКАЯ
пытается
получить доступ
к документам
оператора
ТЦ «Арбуз»

САБРИНА САМЕДОВА

Совладелица АО «Оверплэй» Ольга Осташевская потребовала от остальных участников компании предоставить ее документы. Соответствующее заявление Осташевской Арбитражный суд Республики Карелия принял 20 июля. Пока подробности дела не раскрываются. Скорее всего, иск Осташевской связан с затянувшимся конфликтом между собственниками «Оверплэя». Ранее компания в равной степени принадлежала тольяттинскому бизнесмену Владимиру Осташевскому и членам его семьи и московскому предпринимателю Руслану Пашкову. После смерти Владимира Осташевского в 2013 году в компании разгорелся конфликт. В 2015 году Руслан Пашков перерегистрировал «Оверплэй» в городе Петрозаводске, где у него есть ряд других активов. АО «Оверплэй» создано в 2005 году и является оператором ТЦ «Арбуз» в Тольятти.

УПРАВЛЕНИЕ

Развееву дали отсрочку

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Кредиторам Виктора Развеева временно заблокировали возможность провести проверку на предмет преднамеренного или фиктивного банкротства бизнесмена. Одному из кредиторов Развеева - Алексею Сивачеву удалось добиться запрета на проведение первого собрания кредиторов в деле о банкротстве бизнесмена. Как ранее сообщало «СО», Сивачев хочет встать в реестр с требованиями в размере 141 млн рублей. Если ему это удастся, то он окажется крупнейшим кредитором. На данный момент рассмотрение требований Сивачева еще не завершено. В силу этого он подал

КРЕДИТОРОВ
ВИКТОРА
РАЗВЕЕВА
временно лишили
возможности
проверить его
на предмет
преднамеренного
или фиктивного
банкротства



в суд заявление о наложении запрета на проведение первого собрания кредиторов, пока не появится решение относительно его претензий к Развееву, и арбитраж согласился с целесообразностью такой постановки вопроса. Согласно

повестке дня собрания, помимо прочего кредиторы собирались поручить управляющему проверить Виктора Развеева на предмет преднамеренного или фиктивного банкротства. Теперь эта процедура отложена на неопределенный срок.

РЕЗУЛЬТАТЫ

«Гидроавтоматика» увеличила обороты

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

ПАО «Гидроавтоматика» по итогам 6 месяцев 2017 года выручило на 165,454 млн рублей больше, чем в аналогичном периоде прошлого года. Согласно данным ежеквартального отчета предприятия, по итогам работы в первом полугодии 2017 года его выручка составила 751,5 млн рублей, тогда как за январь - июнь прошлого года этот показатель был равен 586,046 млн рублей. Чистая прибыль ПАО, полученная в первом полугодии 2017-го, относительно показателя шести месяцев прошлого года вы-

росла в 1,4 раза - с 65,809 млн рублей до 93,629 млн рублей. Одновременно «Гидроавтоматике» удалось несколько снизить свои долгосрочные обязательства. К июлю их размер оказался 19,479 млн рублей, тогда как на начало года был равен 24,191 млн рублей. Однако предприятие нарастило краткосрочные обязательства. По результатам второго квартала этого года они составили 525,584 млн рублей против 395,372 млн рублей по состоянию на 31 декабря 2016 года. ПАО «Гидроавтоматика» занимается производством частей и принадлежностей летательных аппаратов.

90,6

BUSINESS FM

первое деловое радио

ДЛЯ ЛЮДЕЙ

С ДЕЛОВЫМ СЛУХОМ

www.bfmsamara.ru



Свидетельство ЭП № ТУ63 - 00622 от 24 сентября 2013 г.

реклама

019811 * Бизнес-ФМ

12+

ПРЕТЕНЗИИ

«Волгоспецстрой» нахিমичил с песком

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Крупнейшего в прошлом подрядчика Самарского региона ЗАО «Волгоспецстрой» обвинили в выводе активов и фиктивных сделках. Бенефициаром компании называли ее бывшего генерального директора Алексея Чигенева. На данный момент «ВСС» находится в процессе банкротства. Сейчас конкурсный управляющий оспаривает ряд сделок фирмы, совершенных незадолго до старта банкротства. Как сообщается в материалах судебного дела, в декабре 2014 года «ВСС» заключил договор о хранении 180 тонн речного строительного песка с ООО «ССУ «Энергогидромеханизация» - еще одной компанией, контролируемой семейством Чигеневых. Сам участок, где находилась площадка для хранения, арендовался у комитета по управлению муниципальным

КОМПАНИЮ
АЛЕКСЕЯ
ЧИГЕНЕВА
поймали
на выводе активов



имуществом администрации Чапаевска. Однако на момент заключения договора между «ВСС» и «Энергогидромеханизацией» договор аренды участка уже не действовал. В результате этой сделки у «ВСС» сформировалась задолженность в размере 13,1 млн рублей. По мнению конкурсного управляющего, «оформление сделки и операций по ней направлено на создание фиктивного текущего требования к должнику

с целью вывода активов должника». Кроме того, стоимость услуг аренды оказалась завышенной. «Энергогидромеханизация» брала с «ВСС» 1,3 млн рублей в месяц, в то время как аналогичные услуги в регионе оцениваются в 110 тысяч - 360 тысяч рублей. При этом конкурсный управляющий подчеркнул аффилированность компаний друг другу. Суд встал на сторону управляющего и признал сделку недействительной.

ДОЛГИ

«Самарский буровой инструмент» сломался вслед за «Волгабурмашем»

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

В ООО «Самарский буровой инструмент» стартовал процесс банкротства. В конце марта 2017 года в самарский арбитраж обратилось санкт-петербургское ООО «Холдинговая компания «ЭГО-Холдинг» с требованием признать «СБИ» банкротом. Основанием стал долг по кредитному договору на сумму порядка 200 млн рублей, некогда заключавшемуся под 16% годовых с ПАО «Банк «Александровский». На заседании 1 августа 2017 года судьи признали требования обоснованными и ввели на предприятии процедуру наблюдения. Временным управляющим общества утвержден член НП «ОАУ «Авангард» Роман Богун. ООО «СБИ» зарегистрировано в 2012 году в Самаре и тесно связано с бизнесом «Волгабурмаша». Официально владельцами «СБИ» значатся член комитета кредиторов «ВБМ» и адвокат Александра Швидака Дмитрий Тихонов (80,4%) и вновь созданное в 2015-м АО «Волгабурмаш» (19,6%). Должность генерального директора занимает бывший соучредитель ООО «Торговый дом «Самарский резервуарный завод» Сергей Мелентьев. Основным видом деятельности «Самарского бурового инструмента», по данным ЕГРЮЛ, значится оптовая торговля металлами и металлическими рудами.

ТЯЖБА

Гурьянова не поборола Осташевскую

САБРИНА САМЕДОВА

Ирине Гурьяновой не удалось взыскать с Ольги Осташевской 56 млн рублей в качестве компенсации убытков ООО «Актив». Арбитражный суд Самарской области 7 августа отказал в удовлетворении ее иска. В апреле этого года Ирина Гурьянова в качестве участника компании «Актив» обратилась в суд с требованием взыскать в Ольги Осташевской 56 млн. Кроме того, Гурьянова попросила суд принять обеспечительные меры, запретив Осташевской совершать сделки по отчуждению недвижимого имущества «Актива», а также наложить арест на принадлежащие той 87% в уставном капитале компании. «Актив» владеет частью помещений торгового центра «Арбуз» в Тольятти. За контроль над «Арбузом» последние несколько лет борются наследники и бизнес-партнеры покойного бизнесмена Владимира Осташевского.



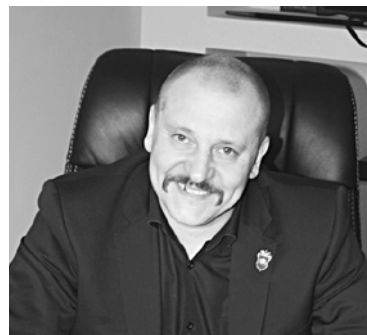
ИРИНА
ГУРЬЯНОВА
не смогла доказать
в суде причинение
Ольгой
Осташевской
убытков компании
«Актив»

БАНКРОТСТВО

САБРИНА САМЕДОВА

Солдатов возвращают к жизни

Производство по делу о несостоятельности в отношении Алексея Солдатов может быть прекращено. Соответствующее заявление конкурсного управляющего процессом банкротства Солдатов Арбитражный суд Самарской области принял к рассмотрению 7 августа. Летом прошлого года Алексей Солдатов обратился в суд с иском о собственном банкротстве. Бизнесмен задолжал кредиторам более 700 млн рублей по договорам поручительства. В ноябре в отношении предпринимателя была введена процедура реструктуризации долгов. В апелляционной инстанции Солдатов попросил ввести в отношении него процедуру реализации имущества, и в апреле 2017 года суд это требование удовлетворил и признал бизнесмена несостоятельным. Однако в начале августа конкурсный управляющий обратился в суд с просьбой прекратить произ-



БАНКРОТСТВО АЛЕКСЕЯ СОЛДАТОВА
может быть прекращено досрочно

водство по делу. Основания для этого ходатайства пока не раскрываются. Алексей Солдатов являлся бенефициаром холдинга «Кваттрон», крупнейшим активом которого была компания «Самарские оконные конструкции». В 2014 году в компании «С.О.К.» началась процедура банкротства. Часть финансовых претензий к организации кредиторы переадресовали предпринимателю.

Альфа-Банк не пускают к Яркину

АО «Альфа-Банк» не удалось оспорить решение суда, отказавшего банку во включении в реестр кредиторов Владимира Яркина. Бизнесмен является создателем холдинга «АвтоТрейд», включавшего в себя около 20 организаций и работавшего в различных секторах бизнеса. В 2011 году компании холдинга начали банкротиться. Часть долгов кредиторы переадресовали его бенефициару Владимиру Яркину. В частности, среди желающих включиться в реестр кредиторов банкротящегося бизнесмена оказался Альфа-Банк. В начале июня арбитражный суд отказал банку во включении в список кредиторов Яркина, поскольку еще в 2012 году кредитное учреждение уступило право требования долга с подконтрольных Яркину ООО «АВТ» и ООО «АТК» заграничной компании. В июле



АЛЬФА-БАНК ОПЯТЬ не смог стать
кредитором Владимира Яркина

Альфа-Банк обжаловал это решение, однако Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд оставил жалобу Альфа-Банка без удовлетворения.

РОССИЯ САМАРА
телевидение и радио

90 лет

САМАРСКОМУ
ГОСУДАРСТВЕННОМУ
РАДИОВЕЩАНИЮ



“ **МИХАИЛ МЕНЬ,**
министр строительства
и жилищно-комму-
нального хозяйства РФ

**Реновацию жилья
можно проводить
в регионах с сильной
экономикой и большой
востребованностью
земли.**



СПЕЦИАЛЬНАЯ СЕКЦИЯ

ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ

ЗАСТРОЙЩИКИ НАДЕЮТСЯ НА АКТИВИЗАЦИЮ ОТРАСЛИ
ПОСЛЕ ПРИНЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА



Ждут реновации

Тиражирование столичного опыта позволит ускорить темпы модернизации территорий в Самарской области

МАРИЯ ВОРОНОВА

Федеральные парламентарии уже осенью рассмотрят возможность расширения программы реновации пятиэтажек на все регионы страны. Помимо этого чиновники будут обновлять территории за счет муниципальной программы развития застроенных территорий. Необходимость форсировать расселение граждан из ветхого жилого фонда в Самарской области назрела давно, говорят эксперты. И этот процесс сможет стать драйвером роста для строительной отрасли.

Программа реновации пятиэтажек стартовала с февраля 2017 года в Москве по инициативе мэра города Сергея Собянина. Она предполагает, что в столице снесут ветшающий панельный фонд и застроят освободившиеся территории новыми, высотными зданиями. Инициативу болезненно встретила часть москвичей, проживающих в «хрущевках», они даже проводили митинги против реновации. Чиновникам приходилось устраивать акции в поддержку проекта. В итоге в законопроект внесли некоторые корректировки в пользу горожан - доработкой занималась команда под руководством главы комитета по жилищной политике и ЖКХ Госдумы Галины Хованской. 28 июля 2017 года закон о реновации территорий Москвы подписал президент страны Владимир Путин.

Закон предполагает механизм расселения жителей «хрущевок». Это особый порядок, отличный от уже существующих процедур изъятия имущества для госнужд. Так, схема перехода прав на квартиру прописана детально, она должна соответствовать ГК РФ.

~51,6

ТЫСЯЧИ КВ. М
составит площадь
расселяемого
аварийного
жилищного фонда
в Самаре за 2012-
2017 годы



Собственники могут получить денежную компенсацию рыночной стоимости недвижимости или равноценное жилье. Также закон предусматривает процедуру голосования за или против реновации дома. В документе прописано, что сносить будут лишь дома, построенные по проектам 1957-1968 годов, высотой не более 9 этажей. Переселять жителей должны в тот же район, где расположены попавшие под реновацию здания.

При этом еще весной, задолго до подписания закона, появились первые заявления о том, что соответствующие законопроекты могут принять для регионов отдельно. Но пока этого не произошло. Сейчас тема с выходом проекта реновации пятиэтажек вновь возобновилась - в конце июля Галина Хованская заявила, что осенью намерена внести в нижнюю палату парламента законопроект о расширении программы реновации на все регионы страны.

Инициатива является актуальной для Самарской области, где доля устаревшего и ветхого жилого фонда велика. «Группа депутатов работает над этим, у них есть свои идеи. Но я считаю, что рано об этом говорить, сначала надо выработать правоприменительную практику, а

потом всерьез рассуждать над расширением проекта», - говорит сенатор Совета Федерации ФС РФ от Самарской области Дмитрий Азаров.

Впрочем, как отмечают эксперты, в ближайшее время для реализации инициативы в Самарской области есть препятствия. По словам Азарова, для региона идея реновации «хрущевок» опережает реальность. «В Москве план по расселению ветхого и аварийного жилья выполнен. И так не только в столице, есть и другие регионы, где с расселением справились. Но в Самарской области не решен вопрос с переселением людей из того устаревшего фонда, что сформировался к 2012 году, мы отстали от графика. При этом за прошедшее время износились другие здания, их также нужно

проблема

Темпы переселения из аварийных домов, а значит, и темпы обновления мегаполиса напрямую зависят от возможностей бюджетного финансирования. Пока оно оставляет желать лучшего, и переселить всех нуждающихся в 2017 году, судя по всему, не удастся. Как сообщили «СО» в управлении информации и аналитики администрации Самары, сейчас для переселенцев, живших по договорам социального найма, предлагается лишь одна локация. «Предоставляемое гражданам в связи с выселением другое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным, равнозначным по общей площади ранее занимаемому помещению, а также - отвечать установленным требованиям и находиться в черте данного населенного пункта. В настоящее время в муниципальной собственности свободные благоустроенные жилые помещения социального использова-

СНОСИТЬ
«ХРУЩЕВКИ»
в Самаре начнут
вслед за решением
проблемы ветхого
и аварийного
жилья

1497

ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ

аварийного фонда
должны расселить
в Самаре
за 2012-2017 годы

4078 ЧЕЛОВЕК

должны расселить
из аварийного
жилищного фонда
в Самаре
за 2012-2017 годы

выявить и расселить. И только после этого думать о реновации пятиэтажек. Но сам законопроект не заставляет муниципалитет сразу же инициировать этот процесс, он лишь дает такую возможность. А потребность в этом каждый регион будет определять самостоятельно», - считает Дмитрий Азаров.

По словам коммерческого директора ПАО «Коттедж» Петра

Хлебникова, в городе обновление территорий преимущественно происходит за счет уплотнения территорий. «Реновация подразумевает снос застройки до 5 этажей и строительство на ее месте высотных объектов. Такое происходит даже в историческом центре города, так как девелоперам необходимо покрывать затраты на расселение», - уточняет эксперт. ■



Денег на квартиры не хватает

ния имеются в домах на улице Гаражной Красноглинского района. Департамент готов предоставить гражданам, занимающим жилые помещения муниципального жилищного фонда, жилье, соответствующее требованиям законодательства, по вышеуказанному адресу», - отмечают в департаменте градостроительства Самары.

Однако именно тот факт, что дома для переселенцев должны находиться в том же муниципалитете, что и устаревшие, в реальности мешает программе. На торгах по закупке квартир для расселения людей, которые проводит мэрия Самары, цена жилья определяется по средней стоимости квадратного метра, установленной правительством для всего региона. Сейчас она равняется 34 283 рублям. В черте Самары по такой стоимости продать городу жилье могли себе позволить два девелопера, ведущих строительство на окраине города.

В Красноглинском районе это «Корпорация КОШЕЛЕВ» с проектом «Крутые Ключи», а в Куйбышевском районе - ГК «Амонд» с проектом «Волгарь». Компании обеспечивали жилье по госцене за счет того, что строили на землях, не требующих расселения. В центре города таких территорий нет. Сейчас группа Владимира Кошелева застраивает прилегающие к Самаре территории Волжского района, куда переселять самарцев уже нельзя.

Впрочем, местные чиновники планируют в течение пяти лет начать переселение жителей из ветхого жилья в новое вместе с их соседями. О такой инициативе публично заявил руководитель управления развития территории департамента градостроительства Самары Андрей Урюпин. Для этих целей в 2017 году ДГС планирует купить 520 квартир, куда переедут люди из аварийного фонда, ждущие жилья с 2011 года.

взаимодействие

ОБНОВЯТ ЕЩЕ 26 ПЛОЩАДОК

В мэрии Самары ставку в вопросе реновации города делают на развитие застроенных территорий. «Генпланом Самары определено, что развитие территорий жилой застройки предусматривается преимущественно за счет реконструкции сложившихся жилых зон, в основном существующей малоценной и ветхой застройки. В настоящее время ведется работа по развитию 26 территорий в соответствии с действующими договорами. По ним планируется переселить граждан из жилых домов, признанных аварийными и расположенными на территориях, подлежащих развитию. На освободившихся земельных участках появятся объекты культурной, социальной, коммунально-бытовой, инженерной инфраструктур, жилой застройки», - уточнили в управлении информации и аналитики администрации Самары.

проект

ОПТИМИЗИРУЮТ ЗАТРАТЫ

Выстраивают связи

«Сокское карьероуправление» наладило логистическую цепочку с Татарстаном

ЮЛИЯ МИШИНА

В середине июля прошел тендер на поставку щебня в Республику Татарстан, заказчиком в котором выступило АО «Татавтодор» - структура, занимающаяся строительством, ремонтом и эксплуатацией крупнейших автомагистралей Татарстана. Победителем в тендере стало самарское ОАО «Сокское карьероуправление». Таким образом, предприятия выстроили взаимовыгодную логистическую цепочку, позволяющую оптимизировать затраты на перевозку и обеспечить потребности самарского строительства в крупномодульном песке высокого качества.

«Сокское карьероуправление» уже несколько лет отгружает щебень в Республику Татарстан. Его продукция использовалась для строительства объектов Универсиады-2013, проходившей в Казани. Их возводило ООО «ПСО «Казань». Сегодня эта же компания является генподрядчиком по возведению стадиона к чемпионату мира по футболу в Самаре. Основным же потребителем самарского известкового щебня в республике стало АО «Татавтодор». В результате выстроена уникальная логистическая сеть, которая позволяет Татарстану оптимизировать затраты на поставку продукции. «Мы отправляем щебень в Татарстан и полностью обеспечиваем все потребности «Татавто-

ОТСТРАИВАНИЕ ЛОГИСТИЧЕСКОЙ СХЕМЫ

с Татарстаном
позволило «СКУ»
усилить свои
позиции на рынке

дора» в известняковом щебне. Обратно баржи грузятся крупномодульным песком, который активно используется в Самарской области как в дорожном строительстве, так и в жилищном строительстве», - комментирует генеральный директор ОАО «Сокское карьероуправление» Дмитрий Радусhev. Выстроив такую связь, ОАО «СКУ» имеет возможность по низкой цене приобретать песок высокого качества, соответствующего, в том числе, и требованиям строителей стадиона «Самара Арена».

Несмотря на сложную ситуацию в российской экономике, этот строительный сезон оказался для предприятия «СКУ»



**ДМИТРИЙ
РАДУШЕВ,**
генеральный
директор
ОАО «Сокское
карьероуправ-
ление»

В тендере «Татавтодора» участвовали компании-перевозчики, которые имеют свой флот. Но у всех этих компаний были заключены договоры с нами, потому что потребление щебня «СКУ» является приоритетным для «Татавтодора». Данную репутацию мы приобрели за пятнадцатилетний период плодотворного сотрудничества.

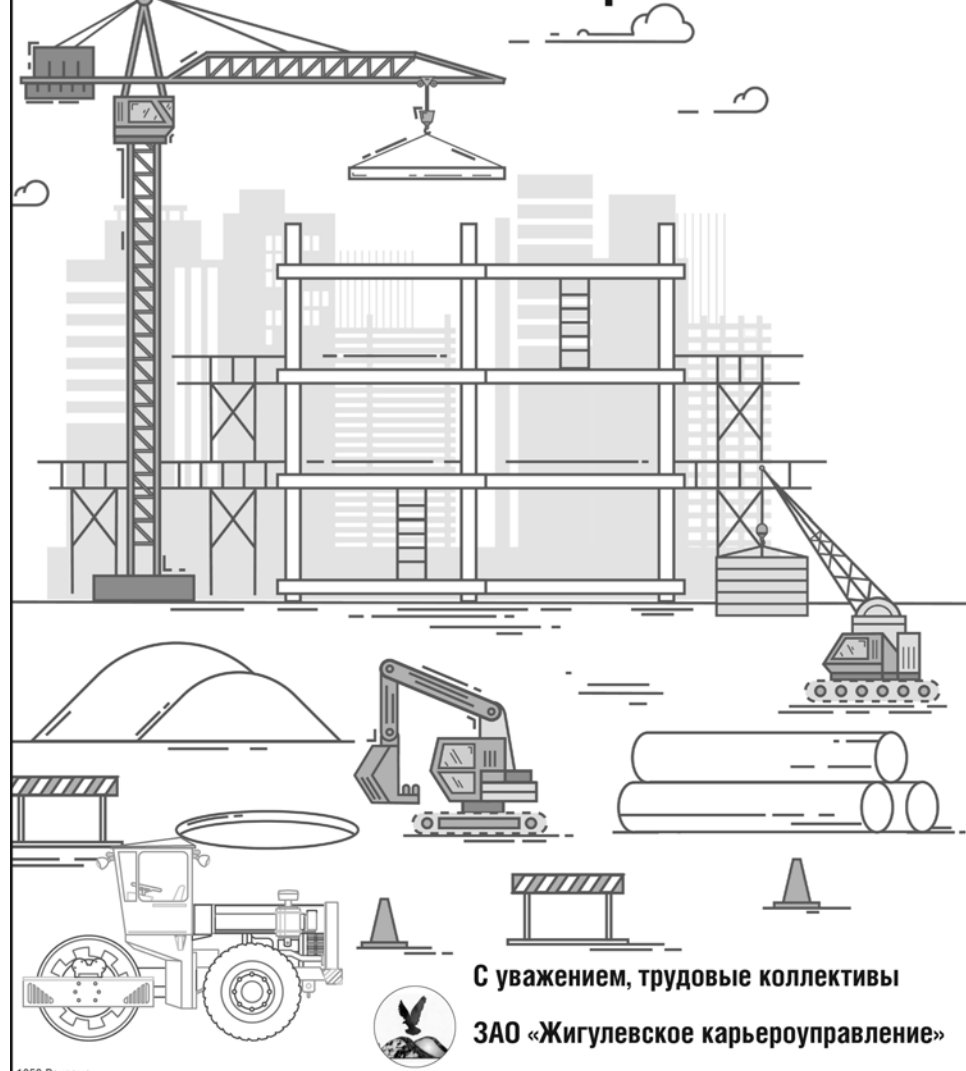
благоприятным. Одним из факторов, позволивших производителю усилить позиции на рынке, стали поставки материалов в связи с подготовкой России к ЧМ-18. Успешный опыт работы по строительству объектов Универсиады в Казани позволил сокскому карьеру стать поставщиком и на крупнейшую самарскую стройку. Для стадиона «Самара Арена» предприятие реализует песок и песчано-гравийную смесь, а также щебень. Расстояние от «СКУ» до стадиона - порядка 20 км, что обеспечивает оперативность доставки и минимизирует затраты на перевозку. Эксклюзивная логистика и гибкая ценовая политика позво-

СПРАВКА

• ОАО «Сокское карьероуправление» - одно из крупнейших предприятий - производителей строительных материалов России. Продукция предприятия - щебень, песчано-щебеночные смеси, песок - отгружалась на крупнейшие стройки области, такие как Волжская ГЭС им. Ленина, АвтоВАЗ, Новокуйбышевский нефтехимкомбинат и другие объекты народного хозяйства во многие регионы страны. В состав «СКУ» входят несколько цехов: горный, разрабатывающий, три карьера (Центральный, Западный, Восточный), цех погрузки, бульдозерный и др. По оценкам исследователей, запасов камня на разрабатываемых участках карьера должно хватить минимум на 80-90 лет при самой интенсивной разработке. Полезные ископаемые представлены осадочными породами - известняк, доломит разного сорта прочностью до 600 кг на кв. см. Поставки готовой продукции осуществляются автомобильными, железнодорожными, речными путями.

ляют при использовании самарского щебня оптимизировать расходы строителей стадиона и прилегающей инфраструктуры. В рамках подготовки к ЧМ-18 «СКУ» также принимает активное участие в благоустройстве внутригородских территорий. Третью выработанной продукции компания реализует на работы по благоустройству. Также «Сокское карьероуправление» наладило поставки своей продукции на строительство социального жилья, которое сейчас реализуется в регионе. Большое количество продукции, в частности, потребляет один из крупных стратегических партнеров «СКУ» - «Кошелев-Проект». ■

Уважаемые работники и ветераны строительной отрасли!



Примите самые теплые и сердечные поздравления с вашим профессиональным праздником!

Строительный комплекс всегда был и остается одним из локомотивов экономики Самарской области. Его достижения – это перспективные градостроительные проекты и разработки, возведенные объекты современной транспортной, промышленной и энергетической инфраструктуры, новые жилые комплексы и сопутствующие им объекты социальной сферы. Используя накопленный потенциал, динамично развиваясь и совершенствуясь, отрасль вносит большой вклад в социально-экономическое развитие территории присутствия. Благодаря усилиям представителей вашей профессии наш регион становится современным, комфортабельным, уютным, не утрачивая при этом своей историко-культурной ценности. **Ваш труд – основа благополучия и стабильности.** От его результатов напрямую зависит качество жизни каждого жителя.

Сегодня в регионе активно осваиваются современные технологии по производству строительных материалов и конструкций, применяются передовые инженерные и технические решения, большое внимание уделяется архитектурному облику зданий и сооружений, реализации программ развития дорожной сети и водоснабжения, благоустройству городов и сельских населенных пунктов. Мы искренне надеемся, что наши материалы прослужат вам и вашему делу долгое время.

Пусть все, что создается вами, радует нас долгие и долгие годы. Пусть профессионализм и ответственность, преданность строителей своему делу помогают нашему городу становиться все лучше. **Желаем здоровья, финансовой стабильности, профессионального роста, новых достижений и свершений. Пусть удача сопутствует вам во всех ваших начинаниях, пусть в ваших домах всегда сохраняется атмосфера душевности, тепла и взаимопонимания. Счастья и благополучия всем вам и вашим близким!**

С уважением, трудовые коллективы

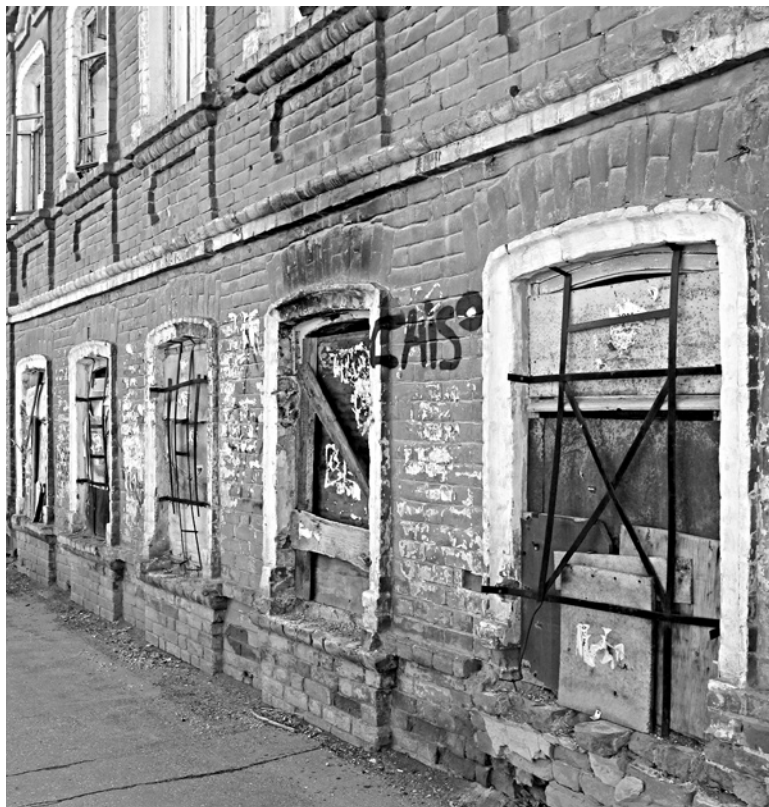
ЗАО «Жигулевское карьероуправление»



АО «Керамзит»



ООО «Домостроительный комбинат №1»



ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР Самары продолжает оставаться частью города с самым большим объемом ветхого жилья

справка

ДАЛЬШЕ ОТ ЦЕНТРА – ХУЖЕ

Муниципальные районы области характеризуются еще большей долей старого жилья. Согласно докладу «Состояние и развитие конкурентной среды на рынках товаров и услуг Самарской области в 2016 году», подготовленному уже в 2017 году региональным министерством экономического развития, инвестиций и торговли, в Самаре не худшая ситуация в регионе с объемами аварийного жилья. На конец 2015 года ветхий жилищный фонд в области составляет лишь 1,5% от общей площади жилого фонда. «Наибольшая доля ветхого жилья сосредоточена в Приволжском (около 10%), Шенталинском, Челно-Вершинском, Сергиевском районах. А также - в г.о. Похвистнево и Кинель (порядка 4-6%). По состоянию на 1 января 2016 года количество многоквартирных домов с износом от 31 до 65% составило 52,4%, с износом 66-70% - 6,3%, с износом более 70% - 1,5% от общего числа многоквартирных домов», - заявлено в докладе министерства Александра Кобенко.

оценка

ТЕМПЫ ПОРА УСКОРЯТЬ

Созрели для сноса

Кардинальное обновление самарского жилого фонда не за горами

МАРИЯ ВОРОНОВА

В областной столице до сих пор не могут избавиться от аварийного фонда. С 2012 года, когда утверждалась программа по расселению ветхого жилья в Самаре, больших перемен добиться не удалось. Старый город продолжает оставаться сосредоточением максимально изношенных домов. По оценке экспертов, более активно развиваются отдаленные районы муниципалитета, и этот дисбаланс, скорее всего, в ближайшее время предстоит исправлять.

Согласно информационному сборнику «Жилищный фонд. Состояние, содержание, развитие», подготовленному в 2012 году думой Самары, общее количество жилых домов на начало 2011 года составляло 8474 объекта. Из них 3015 зданий (36%) имели износ до 30%, 2374 дома (28%) - от 31 до 65%, 869 зданий (10%) - 66-70% и 2216 строений (26%) - более 70%. При этом с 2008-го по 2011 год наибольшее количество аварийных домов было в Самарском (105 или 34%) и Ленинском (63 или 21%) районах города.

Сейчас цифры изменились. По данным подкорректированной в конце мая этого года муниципальной программы Самары «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2011-2017 годы, за этот период должны были расселить уже 1497 домов.

В госпрограмме отмечается, что ветхое жилье это снижение до недопустимого уровня на-

КАКОВЫ ОБЪЕМЫ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ В САМАРЕ

Переселение

- в 2012 году 25 граждан, проживающих в 3 аварийных жилых домах
- в 2013 году 644 гражданина, проживающих в 29 аварийных жилых домах
- в 2014 году 169 граждан, проживающих в 8 аварийных жилых домах
- в 2015 году 415 граждан, проживающих в 47 аварийных жилых домах
- в 2016 году 880 граждан, проживающих в 42 аварийных жилых домах
- в 2017 году 1945 граждан, проживающих в 100 аварийных жилых домах

Расселяемая площадь

- в 2012 году 301,00 кв. м
- в 2013 году 6 998,4 кв. м
- в 2014 году 2 141,70 кв. м
- в 2015 году 5 510,34 кв. м
- в 2016 году 10 605,58 кв. м
- в 2017 году 26 027,59 кв. м

Количество расселяемых помещений

- в 2012 году 6 жилых помещений
- в 2013 году 220 жилых помещений
- в 2014 году 76 жилых помещений
- в 2015 году 144 жилых помещения
- в 2016 году 323 жилых помещения
- в 2017 году 728 жилых помещений

Источник: муниципальная программа Самары «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2011-2017 годы (с изменениями на 23 мая 2017 года)

дежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций. «Кроме того, аварийный жилищный фонд не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик Самары, сдерживает развитие городской инфраструктуры и снижает инвестиционную привлекательность муниципалитета», - констатируется в документе. Также указы-

вается, что за последние 5 лет именно на 2017 год приходится основной объем расселения. Это 1945 граждан, проживающих в 100 аварийных жилых домах. С 2012 года, согласно программе, число человек, расселенных в год, не превышало 1000.

Актуальную официальную информацию по объемам ветхого жилья в Самаре по районам найти трудно. В мэрии Самары и министерстве строительства региона данные по масштабам ветхого жилья в областной столице предоставить не сумели. Так, в мониторинговом отчете Самарского областного фонда жилья и ипотеки о рынке жилой недвижимости городов региона за июнь 2017 года (СОФЖИ готовит такие отчеты ежемесячно) сведений о ветхом фонде нет совсем.

По словам экспертов, ситуация с ветхим жильем на территории региона глобально с 2011 года не меняется, соотношение изношенности по районам остается тем же. «Мы специальную оценку не проводили по рейтингам ветхости районов, но в старом городе, по ощущениям, больших перемен не происходит. В Постниковом овраге построены массивы жилья ООО «Трансгруз», Пятая просека активно застраивается. В историческом центре таких масштабов нет», - рассуждает генеральный директор ГК «ИНДЭСТ-Development» Михаил Ненашев. Как отмечает директор АН «Самарская площадь» Павел Райх, основные перемены из-за застроек с 2011 года коснулись Советского района. ■

КАМАЗ – строительной отрасли

По всей стране сейчас ведется активное строительство. Строятся дома, промышленные здания, торговые центры, образовательные и медицинские учреждения, спортивные комплексы, дороги, мосты, прокладываются километры трубопроводов, выстраиваются линии электропередачи. Стройки идут в городах и селах, в степях и горах, в любую погоду, в любое время года. И на каждой строительной площадке непременно активно работают представители огромного семейства автотехники КАМАЗ.



Улучшения и обновления

Модельный ряд самосвалов пополнился - КАМАЗ-65801 с колесной формулой 8x4 доставит сыпучие грузы весом до 33 тонн. Коробка переключения передач ZF 16 обеспечивает плавность движения, двигатель Cummins 440 л.с. («Евро-5») - мощный и надежный, прямоугольная платформа с задней разгрузкой объемом 20 куб. м укомплекто-

вана пологом с механизмом сворачивания, кабина Daimler с эргономичным рабочим местом водителя оснащена кондиционером.



Автобетоносмесители производства ОАО «ТЗА», входящего в группу КАМАЗ, обновились в соответствии с требованиями Технического регламента и теперь способны проходить весовой контроль при полной загрузке смесительного барабана бетонной смесью 5м3 и 7м3. Новые модификации самых популярных автобетоносмесителей получили и фирменную покраску - 58145Y на шасси КАМАЗ-65115 (6x4) и 58147Y на шасси КАМАЗ-6540 (8x4) выпускаются в белом цвете. Положительные отзывы потребителей получили усовершенствования: разгрузочный лоток - поворотный с откидным желобом и смесительный барабан, который сохранится в максимально возможной чистоте благодаря грязезащитному фартуку. ■

Фирменный сервис

Поволжский региональный автоцентр КАМАЗ - официальный дилер ПАО «КАМАЗ» в Самарской области - осуществляет продажу автомобилей и спецтехники на шасси КАМАЗ, в том числе по программам «Лизинг от производителя» и «КАМАЗ-финанс». Сервисный центр обеспечивает гарантийное и техническое обслуживание, ремонт автотехники КАМАЗ (в том числе экологических классов «Евро-3», «Евро-4» и «Евро-5»).

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР ООО «ПРАЦ КАМАЗ» - ЭТО:

- 20 машино-постов для технического обслуживания и ремонта автомобилей, автобусов, специальной техники на шасси КАМАЗ;
- специализированные участки по ремонту двигателей КАМАЗ и Cummins всех экологических классов, раздаточных коробок, коробок переключения передач КАМАЗ и ZF, электрооборудования и пневматических систем, мостов «Мадара»;
- новейшая универсальная роботизированная станция тестирования, испытаний и ремонта насосов высокого давления систем Common Rail, форсунок Common Rail, а также всех типов классических механических ТНВД;
- участок диагностики электронных систем управления автомобилем.

На протяжении многих лет Поволжскому региональному автоцентру КАМАЗ доверяют обслуживание автопарков муниципальных и коммерческие предприятия, Министерство обороны РФ, Министерство внутренних дел РФ, предприятия НГДО, ТЭК и АПК, строительные компании.



Поволжский региональный автоцентр КАМАЗ

г. Самара, Раkitовское шоссе, д. 2/140
www.kamaz-volga.ru

На правах рекламы. Товар сертифицирован.

МНЕНИЕ

ПАВЕЛ МИСЮЛЯ

Генеральный директор ООО «Самарский Стройфарфор» рассказал о планах наращивания доли предприятия в новых реалиях спроса

Стагнация рынка для нас не означает спада производства

СЕРГЕЙ ПЕТРОВ

За первое полугодие 2017 года ООО «Самарский Стройфарфор» сумело сохранить оборот на уровне аналогичного периода 2016 года, а также увеличить чистую прибыль. Как предприятие корректирует свою стратегию в условиях сокращения строительного рынка? Какие работы по модернизации производства «Самарский Стройфарфор» проведет в 2017 году? Участвует ли завод в снабжении крупнейшей стройки региона - стадиона «Самара Арена»? На эти и другие вопросы «СО» ответил генеральный директор ООО «Самарский Стройфарфор» Павел Мисюля.

- Каковы предварительные финансовые и производственные итоги «Самарского Стройфарфора» за первое полугодие 2017 года?

- Производственные планы выполняются и перевыполняются. Выручка от продаж осталась на уровне первого полугодия 2016 года. При этом чистая прибыль выросла на 8% относительно аналогичного периода прошлого года.

- В 2016 году в России уменьшился объем нового строительства. Прогноз сдачи жилой и коммерческой недвижимости снижен и на 2017 год. Как этот тренд отражается на деятельности вашего предприятия?

- Торговые каналы, которые созданы «Самарским Стройфарфором» для реализации продукции, в рыночных условиях позволяют продавать и сантехнику, и керамогранит не только оптом для строительных компаний, но и через розничные магазины. Доля продаж керамического гранита в розницу существенно выросла за последние годы.

Наши маркетинговые исследования показывают, что при падении рынка недвижимости ремонты не прекращаются. Скорее, наоборот: приобретают дополнительный импульс в ситуации, когда денег на покупку новой недвижимости недостаточно, а ремонт «вторички» можно сделать на очень достойном уровне.

- Когда, на ваш взгляд, можно ожидать перехода строительного рынка от стагнации к росту? Что для этого необходимо?

- Доля «Самарского Стройфарфора» на российском рынке производства керамогранита - около 7%, сантехники - 10%. Соответственно, любое падение рынка мы рассматриваем как дополнительную возможность по замещению объемов конкурентов, не сумевших справиться с новыми реалиями спроса. Стагнация рынка для нас не означает спада производства. Мы корректируем ассортиментную линейку

“

Мы корректируем ассортиментную линейку и выбираем те рыночные ниши, где платежеспособный спрос не изменяется, а иногда даже растет.

и выбираем те рыночные ниши, где платежеспособный спрос не изменяется, а иногда даже растет. Для керамического гранита это направление в сторону красивых дизайнов, имитирующих природные материалы: срезы натурального камня, ценных пород дерева, фактуры ткани, бумаги, кожи. При этом сохраняются конкурентные преимущества керамогранита: морозостойкость, практически нулевое влагопоглощение, прочность, идеальные геометрические параметры, позволяющие укладывать плитку без швов.

Модели сантехники мы развиваем в сторону, прежде всего, функционала: снижение до нуля случаев отказа арматуры, микролифт сиденья, безупречный смыв. Нами запатентована конструкция унитаза, позволяющая подавать воду не только в чашу, но и в сифон гидрозатвора и создавать там эжектор. Покупатели, которым удалось приобрести дефицитную новинку, дают ей высочайшие оценки.

- В 2014 году на «Самарском Стройфарфоре» заявляли о готовности поставлять продукцию Sanita Luxe на строящийся стадион «Самара Арена» к Чемпионату мира по футболу-2018. Удалось ли реализовать эти планы?

- Да, нашей продукцией комплектуется не только стадион в Самаре, но и стадионы в Саранске и Екатеринбурге. Поставки санитарно-строительных изделий начались в июне 2017 года. Всего в рамках подготовки к ЧМ-2018 будет поставлено около 8 тысяч единиц самарской сантехники торговых марок Sanita и Sanita Luxe.

Керамический гранит торговых марок Grasarо и Keraanova



АЛЕКСЕЙ ДОЛМАТОВ,
президент
Ассоциации
«Версиво»

Мы всегда следовали простым принципам: бизнес-единицы должны быть самодостаточными, даже автономными – собственная стратегия развития, четкие границы полномочий для руководителя, выплаты дивидендов владельцам, стабильные рабочие места с твердой социальной политикой. Такой подход полностью оправдался, и «Самарский Стройфарфор» устойчиво прошел кризисы 2009-го, 2014-го, более того – показал рост по основным КРІ. Расширение – обязательная антикризисная мера. И самый главный фактор – сотрудники завода, неизменно выполняющие и производственные программы, и планы продаж.

”

поставляется на строящиеся стадионы в Самаре - 30 тысяч квадратных метров и Нижнего Новгорода - 16 тысяч квадратных метров.

Для того чтобы выполнить заказ для футбольных стадионов заводу требуется около двух суток работы. Но для трудового коллектива этот заказ очень важен, поскольку мы считаем, что наша керамика, произведенная на российском предприятии, несколько не хуже импортной, а стоит в разы дешевле.

- Федеральный фонд развития промышленности одобрил заявку ООО «Самарский Стройфарфор» на предоставление займа. Это позволит провести модернизацию туннельно-

печного цеха. Будет ли проводиться обновление мощностей на других участках завода?

- Конечно, будет. Печь должна работать круглосуточно, чтобы производство было эффективным. Поэтому, как только мы добавляем мощности по обжигу изделий, необходимо увеличивать производственные мощности на всех переделах технологической цепочки: массозаготовка, литье, сушка, глазуровка. Вот этим мы и будем заниматься до конца 2017 года. При этом для увеличения литьевых мощностей мы используем машины для литья сантехники под давлением собственного производства, оборудование для сушки поставит партнер из Турции, печное оборудование - из Италии и Германии.

В цехе по производству керамического гранита произведена замена цифрового принтера для печати на поверхности плиты на принтер последнего поколения. Ведутся работы по повышению производительности на прессе №1.

- 13 августа в России будет отмечаться День строителя. Каких сотрудников предприятия вы бы хотели выделить в связи с профессиональным праздником?

- В преддверии Дня строителя хочу выразить огромную благодарность людям, выбрав-

шим «Самарский Стройфарфор» в качестве единственного места работы в своей трудовой биографии. Это Кондрашова Римма Николаевна, инструктор производственного обучения, стаж работы 41 год; Киселев Анатолий Дмитриевич, заместитель начальника механического цеха, стаж работы 41 год; Ёрин Дмитрий Михайлович, слесарь-ремонтник, стаж работы 41 год; Парамонов Юрий Анатольевич, водитель автомобиля, стаж работы 42 года; Канаева Любовь Александровна, уборщик производственных и служебных помещений, стаж работы 42 года; Долган Вера Васильевна, заместитель начальника производства санитарно-строительных изделий, стаж работы 43 года; Карабаева Валентина Михайловна, инженер-технолог, стаж работы 45 лет; Иванова Людмила Валентиновна, советник генерального директора, стаж работы 46 лет; Пудовкин Александр Иванович, слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования, стаж работы 53 года.

На «Самарском Стройфарфоре» трудятся те, кому интересен не столько размер заработной платы, сколько то, за что они получают деньги, а именно результат - изделия из керамики, которыми можно гордиться. С праздником, дорогие друзья! ■



интервью

АЛЕКСЕЙ МАКАРЕНКО Директор ООО «Альпсервис» - о деятельности компании

Наша цель – занять лидирующие позиции в России

АЛЕНА КИЖАПОВА

Больше десяти лет ООО «Альпсервис» работает на рынке высотных работ методом промышленного альпинизма. За это время компания успела попасть в топ-300 лучших компаний среднего бизнеса по динамике роста в Самарской области, расширить штат сотрудников с 10 человек до 250, а также выйти далеко за пределы не только Самарского региона, но и России. Каковы итоги работы компании в 2017 году? Как изменилась география присутствия компании? Каковы планы на ближайшее время? На эти и другие вопросы «СО» ответил директор ООО «Альпсервис» Алексей Макаренко.

- Что представляет собой компания «Альпсервис»?

- ООО «Альпсервис» основано в Самаре в 2006 году, тогда же был зарегистрирован товарный знак «Alpservice». Компания выполняет любые высотные работы методом промышленного альпинизма. Методы работы основаны на выполнении технологических операций в безопасном пространстве с применением альпинистских технологий, при производстве монтажных и ремонтно-строительных работ, на высотных конструкциях зданий и сооружений, промышленных и других объектах, при которых рабочего места достигают с помощью подъема или спуска по веревке или с использованием других альпинистских методов передвижения и страховки.

- В каких направлениях осуществляет работу «Альпсервис»?

- В компании действует пять дивизионов по направлениям.

Дивизион «АКЗ» выполняет работы по антикоррозийной защите и огнезащите металлических конструкций зданий и сооружений. Среди объектов «Альпсервиса» в Самаре можно выделить антикоррозийную защиту ракетносителя «Союз» на проспекте Ленина, мостов и путепроводов Кировского перехода. Сейчас работы ведутся на стадионе «Самара Арена».

Дивизион «Ремонт дымовых труб» выполняет капитальный и текущий ремонт (усиление), демонтаж кирпичных и железобетонных дымовых труб, строительство вентиляционных и промышленных дымовых труб. Среди уникальных работ на ПАО «Мосэнерго» были выполнены работы по аккуратной разборке с сохранением конструкций железобетонной дымовой трубы высотой 100 м до отметки +60,00 м с последующей консервацией для дальнейшей эксплуатации.

Дивизион «Ремонт предприятий АПК», являясь членом Рос-



Производственные мощности компании «Альпсервис» позволяют в любом регионе Российской Федерации производить работы по подготовке и покраске любых конструкции в объеме 10 000 м² в сутки.

сийского зернового союза, Союза мукомольных и крупяных предприятий России, Союза комбикормщиков России, занимает лидирующие в России позиции по ремонту предприятий хранения и переработки растительного сырья, выступает единственным в России рекомендованным подрядчиком по нанесению антиадгезионного износостойкого покрытия для пищевой промышленности и единственной компанией в России, за плечами которой более 5000 отремонтированных силосов для хранения сыпучих продуктов.

Дивизион «Ремонт и обслуживание АМС» выполняет полный комплекс работ по обслуживанию и ремонту антенно-мачтовых сооружений. В портфеле компании «Альпсервис» - обслуживание и ремонт АМС сотовых операторов «МТС» и «Билайн» в 12 регионах России до конца 2018 года.

Дивизион «Специальные работы» выполняет высотные работы на уникальных и технически сложных объектах, среди которых Президентский мост через р. Волгу в г. Ульяновске, на котором ведутся работы по ремонту аварийных болтовых соединений и антикоррозийная защита монтажных соединений узлов моста, или высотное обслуживание арктической стационарной ледостойкой нефтяной платформы МЛСП «Приразломная» в Печерском море.

- Какова география присутствия компании?

- Мы охватываем всю территорию России, а также выполняем работы в ближнем зарубежье. Ареал работ - от Крыма до Сахалина и от Печерского моря до Казахстана. Штат компании составляет более 250 человек, не считая субподрядчиков из других городов и тех, кто работает по трудовым договорам.

- Какие планы на будущее?

- Планы грандиозные. Производственные мощности компании «Альпсервис» позволяют в любом регионе Российской Федерации производить работы по подготовке и покраске любых конструкции в объеме 10 000 м² в сутки. Открывшийся учебный комбинат на базе компании позволяет готовить профессиональные кадры как для собственных нужд, так и для сторонних организаций. Впереди открытие филиальной сети компании в Москве, Санкт-Петербурге и в других регионах России, увеличение объемов работ и освоение новых направлений деятельности, например, уже сейчас закуплено оборудование и ведутся работы по теплоизоляции трубопроводов на объектах «Газпромнефти». Также на существующей базе планируется запуск цеха по производству металлоконструкций и цеха пескоструйной очистки. ■



«АЛЬПСЕРВИС» ВЫПОЛНЯЕТ на стадионе «Самара Арена» антикоррозийную защиту всех металлоконструкций



СЕЙЧАС «АЛЬПСЕРВИС» ремонтирует Президентский мост в Ульяновске



ДО КОНЦА 2017 ГОДА «Альпсервис» обеспечивает высотное обслуживание морской ледостойкой стационарной платформы «Приразломная» в Печерском море

ALPSERVICE®

г. Самара, ул. Чапаевская, 232 А, оф. 16
тел.: 8 (846) 373-04-05, 990-87-60

e-mail: alpservice@yandex.ru
www.alpservice.ru www.elevatoremont.ru

ПЛАНЫ

ДОБАВЯТ ЗАКАЗОВ

Стройиндустрия укрепит перемены

Развитие территорий подстегнет перевооружение производителей

МАРИЯ ВОРОНОВА

Местные производители стройматериалов отмечают снижение заказов от строителей из-за кризиса в экономике. В условиях спада удерживаться на рынке им позволяет проведенная модернизация. Производители вынуждены развивать новые технологии и искать альтернативные рынки сбыта. И рассчитывать на новые катализаторы роста, в числе которых - реновация жилья в регионе.

Сегмент производства стройматериалов в регионе сейчас переживает не самые легкие времена. По заводам, объемы заказов которых напрямую связаны с местным рынком, ударило сокращение количества строек. Свидетельством этому служат недавняя заморозка программы кластера материалов на территории области.

Тем не менее уходят с рынка немногие производители. Большой части из них удается держаться на плаву, в том числе благодаря тому, что предприя-

**СТРОЙИНДУСТРИЯ
ОБНОВЛЯЕТСЯ**
медленно, но
подстраивается под
запросы рынка



тия к 2014-2015 годам успели провести модернизацию мощностей.

Как отмечают сами участники рынка, базовые технологии строительства, сложившиеся еще в советское время, остаются актуальными. В основном производители предпочитают модернизацию существующих продуктов, повышение их характеристик. «Строительство из кирпича, газобетона, железобетона и панелей КПД, стеновых блоков по-прежнему лидиру-

ет», - отмечает один из местных производителей стройматериалов.

О неспешном развитии стройиндустрии говорит и генеральный директор АО «ФСК «Лада-Дом» Вячеслав Бартоломеев. «За последние годы могу выделить сборный монолит и метод подъема перекрытий. Из того, что еще не сделано: хотелось бы, чтобы панельное домостроение стало более приближенным к рынку. Сейчас продукт, который выпускают местные производители,

безнадежно устарел», - отмечает эксперт.

Впрочем, современные заводы производства элементов панельного домостроения все-таки провели обновление мощностей. Так, домостроительный комбинат SCADO производит изделия на европейском оборудовании. Предприятие ориентировано на применение технологии сборно-монолитного каркаса. На новых мощностях работает ДСК «Древо» девелоперской компании «Древо». По испанской технологии «Тенси-ланд» с 2004 года ООО «ДСК №1» выпускает железобетонные пустотные плиты перекрытия методом непрерывного безопалубочного формования.

На рынок внедряют и инновационные продукты. «Все производители цемента в отрасли перешли на производство сухим способом - более эргономичная и экологичная технология. В Самарской области по старому способу работало только ЗАО «Жигулевские стройматериалы», но не выдержало конкуренции», - рассуждает директор Первой

цементной компании Дмитрий Гостев. Как уточнила в беседе с «СО» директор АО «Самарский комбинат керамических материалов» Татьяна Чикинева, сейчас из-за падения объемов строительства в губернии заводам приходится придумывать все новые направления работы - разрабатывать уникальные продукты, искать рынки сбыта в других регионах.

В случае масштабной реновации участники рынка готовы предложить девелоперам новые строительные технологии. «Развитие застроенных территорий почти всегда проходит с повышением этажности. Поэтому застройщики выбирают те материалы, которые подходят им и по характеристикам, и экономически, так как в траты закладывается отселение людей с площадок. Но сейчас есть множество продуктов, из которых можно выбирать. У нас есть и кирпичный завод, и завод газобетона, есть производства других блоков», - считает коммерческий директор ПАО «Котедж» Петр Хлебников. ■

Готовятся к реновации

Технологичная продукция СИАЛ реализует любые замыслы архитекторов

ЮЛИЯ МИШИНА

Самарское представительство ООО «Литейно-прессовый завод «Сегал», специализирующееся на фасадных конструкциях, готово к реновации и капитальному ремонту жилищного фонда на территории губернии. Сейчас программа реализуется в Москве, а в перспективе будет осуществляться и на территории всей России.

По словам экспертов, целесообразнее, чтобы программа реновации предусматривала не только снос ветхих строений, но и проведение в них капитального ремонта. Подобный опыт реконструкции строений уже существует - он реализован в Москве, где жилые помещения отделывались вентилируемым фасадом, а остекление балконов осуществлялось в едином стиле. В случае если данный законопроект дойдет до Самарской области, участники рынка не хотели бы, чтобы капитальный ремонт зданий ограничился лишь покраской фасадов либо отделкой по технологии мокрых фасадов. Связано это в первую очередь с ценовой политикой. По словам руководителя представительства ООО «Литейно-прессовый завод «Сегал» в Среднем Поволжье Сергея Сидорова, в долгосрочной перспективе эффективнее будет использовать технологию вентилируемого фасада. Затраты будут вполне оправданны, тем более что работы по монтажу можно выполнять круглогодично.

ООО «Литейно-прессовый завод «Сегал» реализует системы вентилируемых фасадов СИАЛ для об-



ООО «ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД «СЕГАЛ» готово обеспечить объекты региона технологичными решениями по облицовке фасадов на основе алюминиевых систем СИАЛ

лицовки зданий из керамогранита, натурального камня, композита, фиброцементных и терракотовых плит и других материалов, а также светопрозрачные конструкции - окна, витражи, входные группы. Их можно устанавливать как на новые здания, так и на реконструируемые. В Самаре, например, данную систему применяли в корпусе Самарского государственного экономического университета, что придало зданию современный и привлекательный вид. Продукция СИАЛ имеет четыре важнейшие составляющие: эсте-



СЕРГЕЙ СИДОРОВ,
руководитель
представительства
ООО «Литейно-
прессовый завод
«Сегал» в Среднем
Поволжье

Существуют решения на основе систем архитектурно-строительных профилей СИАЛ, которые предлагает наша организация, они обеспечивают более современный и привлекательный вид внешнему контуру здания, микроклимат в жилище, повышают энергоэффективность, обеспечивают долгосрочную эксплуатацию с минимальными затратами после реконструкции и возможность выполнять работы круглогодично.

тика, качество, безопасность, цена. Поскольку речь часто идет об объектах с бюджетным финансированием, важно, что это отличная альтернатива зарубежным аналогам по соотношению цены и качества - предложения экономически привлекательны и совершенно не уступают по качеству. По технологичности применения системы СИАЛ занимают лидирующее положение на российском рынке. Стоит отметить, что вся продукция также имеет необходимый и достаточный пакет разрешительной документации для федеральных объектов. Реклама ■



Ждем ваших обращений по адресу:
г. Самара, пр. Кирова, 26, оф. 51,
тел.: (846) 267-38-00, 267-38-10,
или на сайт sial-samara.ru/

КОНСТРУКЦИИ ОБЕСПЕЧАТ БЕЗОПАСНОСТЬ

Вступивший в силу Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» установил жесткие требования к противопожарным преградам в зданиях, особенно общественных и офисных. Сегодня для того, чтобы замедлить распространение огня, применяются противопожарные перегородки, двери и окна - как наружные, так и внутренние. Эти конструкции призваны максимально снизить ущерб от пожара и сохранить жизни людей, находящихся в здании. В современных зданиях для устройства витражей, перегородок, а также для заполнения проемов противопожарных и защитных преград широко используются алюминиевые конструкции, которые, обеспечивая необходимый уровень огнестойкости, органично вписываются в современный интерьер. В номенклатуре систем СИАЛ алюминиевые системы СИАЛ КПТ78ЕI, выпускаемые Литейно-прессовым заводом «Сегал», предназначены для выполнения дверей и перегородок витражей в случаях, когда необходимо обеспечить огнестойкость помещений согласно современным противопожарным требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям. Противопожарные витраж, стеклянная дверь или перегородка, выполненные из алюминиевых профилей системы КПТ78ЕI, максимально могут выдерживать воздействие огня до 60 минут. Конструкция выполняется таким образом, что при возгорании герметизируются все зазоры и полости, позволяя предотвратить распространение огня и снизить передачу температуры со стороны очага возгорания. «Это лишь небольшая часть ассортимента систем СИАЛ. Наше представительство готово предложить решения практически для любой задачи, поставленной архитекторами перед строительной организацией», - уточнил Сергей Сидоров.



ОЛЕГ ЕГОРОВ,
председатель
совета
директоров
ГК «Усадьба»

В историческом центре Самары строить крайне затратно и сложно, а в чистом поле подвести коммуникации и сделать гетто типа «Кошелев-Проекта» очень просто. Поэтому, хотим мы этого или нет, Самара будет развиваться именно так, пока мы не создадим условия для интенсивного развития в противовес экстенсивному. Самара точно может и должна расти в направлении Новокуйбышевска. С учетом строительства нового моста (Фрунзенского. - Прим. ред.) это будет глобальный скачок в развитии города. «Южный город» и «Крутые Ключи» - пределы расширения города в своих направлениях. А вот развитие связки Самара - Новокуйбышевск, гораздо более близких друг другу, - реальная перспектива. Мы ведь живем на Волге, и покупать жилье где-то вдалеке от нее - странное решение с точки зрения потребителя. Исторический же центр в ближайшее время активно застраиваться однозначно не будет - при той экономической ситуации на рынке и той работе административных органов, которая есть сейчас. Пока не решен вопрос расселения, не отлажена схема, никакого планомерного и динамичного развития застроенных территорий быть не может. В лучшем случае центр застынет в том виде, в котором он есть, в худшем - продолжит деградировать. Это обидно и позорно.

перспективы

ЭКСТЕНСИВНОЕ РАЗВИТИЕ НЕСЕТ В СЕБЕ РИСКИ

Периферию перекармливают «Жилищем»

Массовое вливание денег в окраины Самары чревато проблемами для перспектив внутригородской среды

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Самара активно прирастает все новыми жилыми районами на периферии города и на примыкающих к ней территориях сельских муниципалитетов. Бурное строительство продолжается по двум основным векторам - северо-западному и юго-восточному. Этот тренд стимулируется чиновниками. В 2017 году область участвует в подпрограмме «Жилище» федеральной целевой программы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации на 2015-2020 годы». При этом власти предпочли субсидировать лишь проекты на выселках. С одной стороны, их логика понятна: возведение в чистом поле малобюджетного жилья, не обремененного проблемами отселения и сноса ветхих домов (а зачастую еще и с выполненными по временным схемам коммуникациями), позволяет какое-то время выполнять и перевыполнять нормативы по вводу квадратных метров. Но у медали есть и обратная сторона: увлечение формальными показателями оттягивает и жителей, и инфраструктурные инвестиции из центра Самары. А продолжение ее бесконтрольного экстенсивного развития чревато дальнейшей деградацией существующей городской среды. Да и возможности экстенсивного роста за счет формирования малобюджетных гетто небеспредельны.

Наиболее знаковые примеры крупномасштабных комплексных застроек в регионе - это микрорайоны «Крутые Ключи», «Смышляевка» («Корпорация КОШЕЛЕВ»), «Южный город» (ГК «Древо»), «Волгарь» (ГК «Амонд»). Появились они в 2010-2012 годах и представляют собой комплексные проекты в сочетании с простейшей планировочной структурой, ограниченным комплексом ин-

фраструктуры и однообразным набором типов домов и квартир. Их создатели утверждают, что данный вид застроек поможет решить проблему дефицита доступного жилья на прилегающих к Самаре территориях. Также девелоперы «Южного города» и «Смышляевки», расположенных в Волжском районе, рассчитывают, что новые объекты могут когда-нибудь войти в границы городского округа. На это надеются и сами жители новостроек. Жилье в городе по определению стоит дороже, чем в сельском районе. Но пока перспективы подобного решения неясны.

Массовость освоения «выселок» обусловлена прежде всего тем, что для самих застройщиков бывшие аграрные угодья существенно дешевле по сравнению с городскими площадками. Кроме того, в отличие от территорий с ветхим жильем в черте города, на земле за пределами Самары девелоперу не нужно тратить на отселение. Да и коммуникации можно делать по временным схемам в расчете на то, что в дальнейшем, под давлением новоселов, чиновники проложат дороги и сети за бюджетные деньги.

Пока расчеты девелоперов оправдываются - власти вливают средства в периферийные проекты, откровенно предпочитая их внутригородским. В начале 2017 года стало известно, что Самарская область станет участником программы «Жилище», пришедшей на смену провалившемуся федеральному проекту «Жилье для российской семьи».

«Жилище» является подпрограммой государственной целевой программы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов РФ на 2015-2020 годы». Ее главное отличие в том, что субсидии будут распределяться самим субъектом между теми проектами, которые определяют местные чиновники. Из феде-

рального бюджета объем субсидий составит 1,67 млрд рублей, из областного - 717,09 млн рублей. При этом в департаменте информационной политики правительства области «СО» сообщили, что средства пойдут на поддержку комплекса «Кошелев-Проект» и районов «Южный город» и «ЭкоГрад «Волгарь». «Субсидия из федерального бюджета будет направлена на строительство девяти объектов социальной и транспортной инфраструктуры в рамках проектов комплексного освоения территории, - пояснили в департаменте. - В том числе на строительство четырех детских садов, общеобразовательной школы, двух поликлиник, а также внутриквартальных автомобильных дорог местного значения».

При этом часть самарских застройщиков, ведущих крупные проекты внутри городской черты, попросту не в курсе су-

тренд

Поменяли мнение

Несмотря на то, что сейчас область активно выделяет средства на периферии, еще год назад власти больше склонялись к идее развивать внутренние ресурсы города. В апреле 2016 года в Самарской думе проходил комитет по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям. На нем руководитель департамента градостроительства Сергей Рубаков (в тот момент еще не являвшийся фигурантом уголовного дела. - Прим. ред.) высказался за баланс между экстенсивной и уплотнительной застройками. «Мы себя относим к крупному городу и должны понимать, что без уплотнения городской среды наши перспективы выживания равны нулю. Разрастания границ города ни один богатый мегаполис себе не позволяет. Жить надо в тех границах, которые уже сформировались. Если мы будем комплексно осваивать территории за границами города, за счет чего мы их будем содержать? Я считаю, что в этой части надо работать с населением. А вопрос создания комфортной среды необходимо прорабатывать с застройщиком», - добавил Рубаков.

Первый вице-президент Российского клуба финансовых директоров Тамара Касьянова отмети-



тельствующих возможностей. Так, финансовый директор ГК «Град» Александр Банников сообщил, что вовсе не слышал о том, что застройщикам могут быть выделены субсидии в рамках этой программы. Зато в ГК «Древо» говорят, что не только были в курсе проекта, но и проявили инициативу в получении субсидии. «Инициатива по включению объектов социальной инфраструктуры в федеральную программу принадлежит компании «Древо». А уже на основании нашей заявки министерство строительства

Самарской области приняло положительное решение, - сообщил генеральный директор ГК «Древо» Евгений Чудаев. - На «Южный город» из общего бюджета приходится чуть более 20% средств. За этот счет в микрорайоне планируется профинансировать строительство двух объектов социальной инфраструктуры - детского сада на 300 мест в пятой очереди проекта и поликлиники на 500 посещений в сутки в первой очереди проекта».

В «Корпорации КОШЕЛЕВ» также пояснили, по какому



КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ГОРОДА, разработанная английским социологом Эбенизером Говардом еще в начале XX века, может вновь стать актуальной

ла, что предпочтительнее выносить на периферию промзоны, чем жилые районы. «Концепцию города-сада разработал социолог Эбенизер Говард. Она значительно повлияла на принципы построения города с комфортной средой по всему миру. Согласно им, в центре города-сада находится парк, он окружен жилыми районами, промзоны вынесены на окраину. При этом земля вокруг города не является частной собственностью, а принадлежит муниципалитету», - рассказала эксперт.

ВОЗДУШНЫЕ ЗАМКИ

Города заводят в «агломерации»

Властями заявляются и другие идеи масштабной застройки, помимо уже реализуемых. Так, в рамках проекта кольцевой агломерации Самара-Тольятти-Сызрань, представленного еще в конце 2015 года на форуме «Тольятти. Город будущего», предполагается вовлечение под застройку свыше 14 тыс. га земель за пределами Автограда. Значительное расширение в рамках проекта предстоит зоне около аэропорта «Курумоч». По планам новой агломерации, там должен разместиться «умный город «Аэросити», который станет связующим звеном между Самарой и Тольятти. Его население может составить 100-150 тысяч человек, а площадь будет равна 6,9 га. Вопрос о том, откуда возьмутся искомые тысячи людей, идеологов проекта, видимо, не очень беспокоит.

Тольятти, как предполагается, будет развиваться в северо-западном направлении, включая в себя Автозаводской район и дальнейшее расширение территорий до Подстепок в соседнем Ставропольском районе области, а также Климовки в Шигонском районе. Вице-президент Союза архитекторов России Дмитрий Наринский подверг сомнению успешность концепции нового города между Тольятти и Самарой, поскольку предполагается, что в нем будут проживать до 150 тысяч человек, а между тем увеличения численности населения не предвидится. «Фактически этот новый город будет оттягивать население как из Самары, так и из Тольятти, бу-

СПАД СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА
и снижение платежеспособного спроса ставят под вопрос целесообразность новых масштабных строек на границе и за пределами мегаполисов



дучи своеобразным «антимэгнитом», - предупреждает Дмитрий Наринский. - Не лучше ли было бы разместить его на нынешней территории Тольятти, ведь даже в существующих границах города есть резервы роста? И пусть это будет не 150 тысяч, а 60 или 50, но это будет прирост населения Автограда, а не нового поселения, со всеми издержками строительства нового города». Экс-директор департамента по строительству, архитектуре и землепользованию г.о. Тольятти Аркадий Эстрин отметил, что внимание необходимо сосредоточить на исторически сформировавшейся агломерации, а не на том, что навязывается сверху. «В Ставропольском районе жилья сейчас больше сдается, чем в самом Тольятти. Причем жи-

лье там покупают люди из Тольятти. Они не могут доехать до работы, стоят на обочинах с детишками, потому что нет остановок. Вот вам и агломерация, она создается стихийно, несмотря на то, что вытворяет власть. Не надо строить мост в Климовку (имеется в виду мост через Волгу, на проектирование которого уже выделено 135 млн рублей, а стоимость строительства оценивается в 35 млрд рублей. - Прим. ред.). Обеспечьте инфраструктурой хотя бы Ягодное, Хрящевку, ближайшие 30-40 км, где люди начали строить, но без инженерки, без дорог, без соцкультбыта. Мы говорим здесь о какой-то агломерации с высокими целями, не спускаясь к живым людям. Я в такие вещи не верю», - подчеркнул Эстрин. ■

НЕСМОТЯ НА ОБЪЯВЛЕННЫЙ чиновниками курс на уплотнение внутригородской среды, субсидии на поддержку строительства выделяются только периферийным проектам

принципу распределялись средства между застройщиками. «Заявку на получение данной субсидии готовит правительство Самарской области, исходя из потребностей жилых комплексов в инфраструктуре. Один из критериев программы - объемы построенного и строящегося жилья. Безусловно, руководство компании рассматривало участие в данной программе, ведь она и ориентирована именно на поддержку новых жилых комплексов. А «Корпорация КОШЕЛЕВ» продолжает строительство новых очередей, - сообщили в пресс-службе в ответ на запрос «СО». - В рамках федеральной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на 2015-2020 годы» в «Кошелев-Проекте» будут построены два детских сада, каждый на 350 детей, и общеобразовательная школа в Волжском районе (на 1360 учеников в смену)».

В СК «Трансгрус», ГК «Амонд», ГК «Финстрой» на запрос «СО» относительно субсидий не ответили.

Эксперты считают, что данная форма поддержки лишь усилит тренд «расползания» Самары по периметру. «Субъект будет более гибким в отношении назначения компенсационной выплаты или стоимости квадратного метра. Раньше эти требования жестко устанавливались рамками «ЖРС», как федеральной программы, теперь появится возможность скорректировать эти

требования, - считает руководитель отдела продаж ООО «РСУ-10» Вячеслав Рандаев. - Но очень жаль, что попали в эту программу только проекты на периферии города. Снова получается, что внутренние территории Самары, обладающие серьезным потенциалом застройки, остались без каких-либо программ поддержки».

Экс-главный архитектор Самары, заместитель декана Высшей школы урбанистики НИУ ВШЭ Виталий Стадников говорит, что территориальная экспансия городской среды имеет ряд негативных последствий, которым чиновники не уделяют должного внимания. «Борьба за население оборачивается борьбой за федеральные средства, - констатирует эксперт. - Приводит все это к тому, что необходимо присоединять территории, включать разные «фейковые» поселения, поскольку чем больше город, тем больше шансы федеральной поддержки. Основным участникам процесса территориального развития расползание городов выгодно: чиновникам для выполнения норматива по жилищному строительству, девелоперам - в целях капитализации земли. Но у нас в итоге не получается город, в котором удобно жить людям. В результате центральные части мегаполиса выглядят, как в 1950-е годы в Америке, где люди практически жили в машинах и их единственным способом досуга был торговый молл». ■

МНЕНИЕ

ПРЕЖДЕ ЧЕМ ВКЛАДЫВАТЬ ДЕНЬГИ В ЛЮБОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, НАДО СЕРЬЕЗНО ПОДУМАТЬ О ПЕРСПЕКТИВЕ



ШАМИЛЬ ХИСАМУТДИНОВ,
директор
ООО «СМПФ
«Элри»,
депутат
Самарской
губернской
думы

- Насколько оправдывает себя тенденция экстенсивного расползания города?

- Когда-то земля, расположенная по периметру города, была свободной, и застройщик решил там развивать так называемые городские поселки. Это правильная тактика. Вопрос в том, что в новообразованных районах низкая транспортная доступность и обеспеченность социальными объектами - школами, детскими садами. Это все появляется со временем, но требует серьезных вливаний из областного и городского бюджетов.

- Есть ли альтернативный путь развития для Самары?

- К сожалению, город еще материально и финансово не готов заниматься освоением и развитием застроенных территорий. А ведь это очень перспективное направление. Прежде всего, город избавляется от ветхого и аварийного жилья. В Самаре и вообще в России его сейчас очень много, тогда как в развитых городах уже практически и не встретишь таких барачных, как у нас. Застроенные территории, нуждающиеся в развитии - это почти вся Безымянка, Промышленный, Кировский районы, Советский и частично Октябрьский. Там

нужно строить в соответствии со Строительным кодексом. В Кировском, Промышленном районах, так называемых спальных, допустима высотная застройка. Это районы достаточно перспективные, там есть транспортная доступность к центру города.

- Какую помощь может оказать власть застройщикам для развития города?

- Прежде чем вкладывать деньги в любое строительство, надо серьезно подумать о перспективе. Окраины тоже нужно развивать, причем строить там лучше именно такой тип жилья, как в «Кошелев-Проекте», или чуть выше. Но нужно заниматься и городом изнутри, а для этого требуется помощь властей. В скором времени застроенных территорий, нуждающихся в обновлении, станет еще больше. Следующий этап - «хрущевки», которым скоро будет 50 лет, и жить там невозможно. Властям стоит оказывать помощь хотя бы в вопросах расселения и прокладки новых сетей, поскольку их владельцы запрашивают непомерно высокие условия по подключению - до сотен миллионов рублей. Без помощи извне застройщикам с этой проблемой не справиться.

ИСТОРИЯ

ИДЕИ РЕАНИМИРОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ПОЗАБЫЛИ

Покрылись пылью

Перспективы обновления старого города остаются туманными

< НА СТР. 23

Форсируя масштабную застройку вне центра города, власти не спешат с планами реновации исторических кварталов Самары. Большинство из них находятся в подвешенном состоянии или вовсе названы неактуальными.

Проект обновления 79-го квартала в Ленинском районе в 2012 году предлагал Виталий Стадников, занимавший тогда пост главного архитектора Самары. Предполагалось, что в границах территории на ул. Ленинской, Братьев Коростелевых, Красноармейской и Льва Толстого можно будет провести так называемую бесконфликтную реновацию. Концепция основывалась на принципе сохранения максимального количества исторически сложившихся параметров, таких как этажность, архитектурный стиль, границы участков. Каждый двор-дом должен был представлять собой отдельный объект. Сроками реализации проекта поставили 2013-2018 годы, а его стоимость колебалась в диапазоне 500-900 млн рублей. Виталий Стадников особо подчеркивал, что предложенный проект может стать лучшим выходом для обновления исторической части Самары. По его мнению, уже сложившийся метод продажи участков девелоперам, снос всех зданий и возведение многоэтажек изжили себя. Однако после ухода Стадникова с поста главного архитектора этот проект стал достоянием истории.

Сходная концепция презентована на урбанистическом форуме, прошедшем в июне 2016 года, профессором СГАСУ, заведующим кафедрой инновационного проектирования Сергеем Малаховым. Его предлагают под вывеской концепции «встречно-го проектирования». «Эта наиболее сложная форма возникает на основе компромисса между горожанами, архитекторами и властью», - пояснял эксперт. - Ни один архитектор не признает себя в форме партнера по диалогу, он оставляет за собой лично прерогативу принимать решение.



АУКЦИОН
на право развития застроенных территорий завершился успешным заходом девелопера на площадку



Однако весь город монополизировать не в состоянии. Идея Малахова заключается в том, что жители отдельно взятого двора в историческом центре должны иметь право своими силами договориться с властями и архитектором об обновлении своей части квартала, самостоятельно выбрать застройщика. «Двор для Самары - это то главное, что пока еще остается в качестве безусловной ценности», - объяснял проектировщик. - Это та территория, которую более-менее еще может спланировать один архитектор. Но дело не в том, что придумает он, а в том, что придумают жители этого двора с помощью архитектора».

Разработку проектов реновации старого города анонсировали и в областном правительстве. В 2013 году региональное министерство строительства провело конкурс на право разработки проекта планировки и межевания территории исторического центра в границах ул. Комсомольской, Фрунзе и акватории рек Волги и Самары. Победителем стало ООО «Институт «Ленгипрогор». Готовый проект представили в феврале 2014 года. В его рамках планировалось модернизировать территорию «Стрелки», сохранив объекты исторического значения, обновив ветхий жилой фонд и транспортную систему. В частности, предполагалась реставрация особняка Субботина-Шихобалова и открытие в нем культурного регионального центра. Также «Ленгипрогор» разработал проект строительства Дворца бракосочетаний, конгресс-холла, школы, благоустройства набережной, возведения на террито-

рии бывшего завода клапанов торгового центра.

Однако до сих пор реализация этого проекта запаздывает. Лишь недавно стало известно, что СОФЖИ выкупил часть территории бывшего завода клапанов и планирует застраивать землю жильем повышенной комфортности. Оно будет расположено по соседству с запроектированным «Ленгипрогором» торговым центром. Даты реновационных мероприятий не уточнялись - они будут зависеть от интереса инвесторов к участию в проекте. А это значит, что все упомянутые идеи способны повиснуть на неопределенное время.

Аналогичным образом откладываются проекты по муниципальной программе развития застроенных территорий. Программа действует с 2008 года, в ее рамках госадминистрация ежегодно проводит аукционы на право развития городских участков. Однако далеко не все из них оказываются интересны девелоперам. С 2008 года было проведено в общей сложности 45 аукционов, и только по одному из них застройщик действительно приступил к активному строительству - это ООО «РСУ-10», возводящее ЖК «Дом у «Космопорта». Такой низкий КПД связан с тем, что даже в случае победы на аукционе застройщик испытывает затруднения с развитием территории. Поскольку ему самостоятельно приходится вести расселение жителей и прокладку сетей.

Несмотря на фонтанирование идей, призванных реанимировать городскую среду, почти все они существуют лишь на бумаге. «Все проекты находятся в подвешенном состоянии», - рас-

ПРОЕКТЫ ОБНОВЛЕНИЯ
исторического центра пока не успевают за темпами застройки пригородов



ПАРТНЕРСТВО

НОВЫЕ МИКРОРАЙОНЫ ТРЕБУЮТ ДЕНЕГ

Только на создание социальной инфраструктуры в периферийных микрорайонах Самары правительству области в ближайшие годы придется изыскать свыше 7 млрд руб. Это следует из опубликованных в начале апреля 2017 года изменений в программу «Развитие жилищного строительства в Самарской области до 2020 года».

Средства предназначены для «завершения строительства отдельных объектов социальной и транспортной инфраструктуры, обеспечения новых мест в дошкольных учреждениях, а также строительства автомобильной дороги». В частности, указывается в документе, детский сад общеразвивающего типа для первой очереди «Южного города» уже обошелся бюджету в 188,19 млн рублей. На детсад в 7-м квартале микрорайона «Волгарь» в 2018-2019 годах направят 133,11 млн рублей. Подобный же объект строится в «Новой Самаре» (Красноглинский район). В 2018 году на него планируется направить 112 млн рублей. На возведение сада в «Кошелев-Проекте» в Смышляевке с 2014 года уже направили 309,33 млн рублей. Также с участием бюджетных средств «Корпорация КОШЕЛЕВ» возводила два объекта в поселке «Крутые Ключи» в Красноглинском районе Самары. Еще один детсад с бассейном в «Южном городе» будет стоить 229,44 млн рублей. Общеобразовательные школы строят в «Волгаре» (660,17 млн), «Кошелев-Проекте» в Смышляевке (889,63 млн), «Южном городе» (726,95 млн) и в поселке Краж, где планируется освоение Самарского заречья (790 млн).

Не менее масштабные вливания предстоит сделать области в создание транспортной инфраструктуры строящихся новых микрорайонов. Так, общая стоимость дороги А18/1 в районе Смышляевки составит 689,09 млн рублей. Уже построены улицы в «Волгаре» (34,74 млн рублей).

ПОСЛЕДСТВИЯ

Городская среда деградирует

В то время как власти выделяют все больше субсидий на развитие периферийных районов, требующих затрат на новую инфраструктуру, социальные и культурные объекты, у них остается меньше возможностей на финансирование внутригородских проектов. В частности, 1 марта опубликованы корректировки в государственную программу «Развитие жилищного строительства в Самарской области до 2020 года». Ассигнования на нее уменьшаются с 165,37 млрд до 144,92 млрд рублей.

Недостаток финансирования испытывают внутригородские проекты. Согласно программе, из 13 детских садов, на строительство и проектирование ко-

торых выделены субсидии, только четыре находятся в границах Самары. Это детские сады в Красноглинском и Куйбышевском районах, где расположены недавно построенные «Крутые Ключи» и «Волгарь». Из шести школ, получающих для строительства субсидии от областного правительства, две находятся в пределах Самары - и снова это школа в «Волгаре» и в Красном Пахаре.

Крупные комплексные проекты застройки «перетягивают» население из Самары, которое в поисках доступного жилья переезжает за пределы городского округа. Согласно Фонду социальных исследований, 49% населения «Южного города» и «Кошелев-Проекта» составля-

ют жители Самары. Наибольший отток населения в «Южный город» наблюдается из Промышленного (22%), Кировского (21%), Советского и Октябрьского районов (по 10%). В «Крутые Ключи» же чаще переезжают жители Советского (16%), Железнодорожного (14%), Куйбышевского (13%), Промышленного районов (12%).

Вместе с тем не происходит здоровой конкуренции между городскими застройщиками по стоимости квадратного метра. В черте Самары строится мало жилья эконом-класса, потому что по стоимости в любом случае его перебивают более низкие предложения от «периферийных» застроек. Цена за жилье в новостройках

остается на прежнем уровне, а значит, жители продолжают при выборе наиболее низкой стоимости обращаться к крупным внегородским проектам.

Отсутствует и импульс к развитию внутригородской среды для застройщиков. Без должных вложений бюджета по отселению жильцов площадки, выставляемые на торгах по развитию застроенных территорий, год за годом остаются непривлекательными для инвесторов. Пустующими остаются бывшие заводские площадки в центре города, кварталы ветхого и аварийного жилья в исторической части. Их реновация требует серьезных инвестиций, которые сейчас уходят в адрес внегородских анклавов.

аналогия

Встали на пути «прогресса»

Сложившаяся в последние годы тенденция, по сути, бесконтрольного и неспрогнозированного разрастания городского пространства характерна не только для Самары. В других регионах у нее немало активных оппонентов.

В пригороде Казани активно продолжается начатое в 2013 году строительство «Иннополиса» (застройщик - ОАО «Иннополис»). Его общая площадь к 2027 году должна составить 1200 га, а количество населения - 155 тысяч человек. Проект представляет собой жилую застройку многоквартирными домами и таунхаусами, особую экономическую зону и университет. На официальном сайте проекта отмечено, что вся необходимая инфраструктура уже существует, в частности, есть детский сад и спортивный комплекс. Другой амбициозный проект - «Смарт-Сити» - предполагает по завершении проживания 58 тысяч человек при общей площади строительства в 7 млн кв. м. В Иркутске возводятся жилые районы «Союз», «Эволюция», в Красноярске - «Красноярск-Сити».

Многие из масштабных проектов вызывают претензии как жителей города, так и экспертов. В 2018 году в Санкт-Петербурге должен стартовать проект «Город Южный», застраиваемый ООО «Старт Девелопмент» при содействии городских властей. Территория площадью 2000 га располагается с южной стороны Санкт-Петербурга, около города Пушкина. К строительству запланировано 4,3 млн кв. м недвижимости, этажностью не выше 9 этажей. Общий объем инвестиций - 176 млрд рублей. Планируемое количество жителей при этом составляет 134 тысячи человек. Завершить проект планировалось за 19 лет, но его старт, назначенный на 2014 год, неоднократно сдвигался. Жители города выступают против застройки, на фору-



ПЕРСПЕКТИВА СТРОИТЕЛЬСТВА новых 600 га каменных джунглей на периферии Москвы не вдохновила региональные власти

мах собираются инициативные группы. Более того, в 13-м арбитражном апелляционном суде рассматривалось дело о незаконной приватизации 906 га в Ленинградской области под строительство второй очереди «Города Южного».

Другой крупный проект, запланированный в Санкт-Петербурге, - жилой комплекс «Новый берег» вблизи Васильевского острова. Его застройкой будет заниматься ООО «Северо-Запад Инвест». Проект рассчитан до 2028 года, его площадь составит 450 га, 370 из которых будут намывными. В данный момент строительство не начато, поскольку необходимо подготовить эти 370 га. Кроме того, власти Санкт-Петербурга заявляли, что не будут выделять средства на создание инфраструктуры проекта. Все это может способствовать замедлению его реализации.

Власти Подмосковья открыто выступили против утверждения нового генерального плана Мо-

сковы в части комплексной застройки «Новой Москвы» с введением 7,7 млн кв. м жилья. На площади в 600 га московского анклава «Рублево-Успенское» (Одинцовское и Ершовское поселения) предполагалось построить жилье более чем для 100 тысяч человек. Однако в проекте генплана не предусматривались ни объекты соцкультбыта, ни дополнительные средства для предотвращения транспортной перегрузки района. Кроме того, в 1941 году, во время Великой Отечественной войны, здесь проходила линия обороны, поэтому велика вероятность повредить возможные захоронения или объекты культурного наследия. Между тем ряд крупных компаний обладает наделами в данном районе, и сложившаяся ситуация может похоронить все планы по освоению этих территорий. Среди владельцев земли в «Рублево-Успенском» числятся Московский конный завод №1, RDI Group, ГК «ПИК» и другие. ■

сказывает Виталий Стадников. - То, что предлагал я, полностью завязывалось на моем присутствии в администрации. После того как я ушел, заинтересованных агентов не осталось. Что же касается проекта «Стрелки» от «Ленгипрогора», то здесь нужно обратить внимание на фактическую составляющую проекта. Заявлялось, что будет сделана набережная, проведена реставрация памятников, сохранится историческое наследие. При этом по проекту планировки там разрешается строительство 16-этажных зданий и выше. В частности, сейчас готовятся слушания по переводу территории рядом со снесенным элеватором из зоны ПК в зону общественно-деловой застройки. Это говорит о том, что никакой набережной там делать не собираются, а планируют провести капитализацию земли для жилой застройки», - утверждает Виталий Стадников.

Главный инженер ГК «Берег» Михаил Зуев полагает, что возможности уплотнения существующей городской застройки ограничены, что и стимулирует освоение новых территорий.

«Есть два варианта развития: вверх и вширь. Так сложилось, что экспертными центрами негативно воспринимаются проекты высотных зданий. Почему-то в Москве и других крупных городах преобладает достаточно высотная относительно самарской застройка. У нас же 25-этажки - разрешенный максимум, и по пальцам можно пересчитать здания, которые выше соответствующих отметок. Площадки не бесконечны. Уплотнение застройки и связанные с его последствиями жалобы жильцов приводят к развитию города вширь, поскольку альтернативы просто не остается. Государственные программы, реализующие сейчас большие средства, направляются адресно в те точки застройки, где получают отдачу и привлечение бюджетных средств даст больший эффект. При этом площадки на окраинах требуют больших единовременных затрат как для создания инженерных коммуникаций, так и для той инфраструктуры, которая способствовала бы проживанию людей, - транспорта, социальных объектов», - резюмирует эксперт. ■

мнение

К УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ГОРОДА НА ОКРАИНАХ Я ПРЕДПОСЫЛОК НЕ ВИЖУ



ЕРДЕМ МАНЗАРОВ, заместитель генерального директора НП «Приволжское региональное общественное объединение архитекторов и проектировщиков»

- Если верить амбициозным планам создателей «Кошелев-Проекта» и «Южного города», к началу 2030-х гг. на их территории будут проживать 785 тысяч человек - более половины от имеющегося сейчас населения Самары в 1171,7 тысячи человек. Насколько реализуемы эти планы? Поедут ли туда в массовом порядке люди?

- Не поедут. Эти территории изначально были депрессивными - раньше их просто называли бы выселками. Понятно, чем вызваны подобные экстенсивные приемы, применяемые для развития города. Властям необходимо выполнить государственную программу и показать: здесь у нас большие объемы по вводу жилья, здесь квартиры по 35 тыс. рублей за кв. м. При этом власти уже сейчас ломают голову, как подводить к этим районам транспорт, потому что в противном

случае они оказываются отрезанными от города. С учетом всех затрат, если пересчитать стоимость строительства, цена квартир однозначно будет выше 35 тыс. рублей за кв. м. - просто затраты эти были за счет государства. Кроме того, в дальнейшем в бюджете вряд ли деньги найдутся, чтобы и дальше спонсировать эти проекты. Продажи там стоят - поэтому и проводится бесконечное количество акций. Есть термин - устойчивое развитие, я к нему не вижу предпосылок в отношении этих проектов.

- Насколько нужен области проект агломерации «Самара-Тольятти-Сызрань»?

- Глубоко убежден, что так называемая агломерация с Тольятти - это какая-то бюрократическая выдумка. Проект был бы рентабелен, если бы у нас был промышленный бум, бурное развитие авиационного кластера,

например. Кем заселять эту агломерацию Тольятти-Самара в условиях стагнации и уменьшения количества жителей? Верным направлением было бы развитие города в южную сторону, к Новокуйбышевску - многие люди работают и учатся там и живут здесь, и наоборот. Такой сценарий, на мой взгляд, обоснованный.

- Будут ли жизнеспособны предложения по реновации исторических территорий «Стрелки» и «Пяти кварталов»?

- С точки зрения городского жителя я приветствую любые инициативы по реновации этой умирающей территории. Однако нужно помнить, что она должна продуцировать жилье доступное, бюджетного класса. А в этих проектах и город, и инвесторов априори ждут затраты на реновацию, это все непостоянно. Необходимо расселение, в промзонах,

возможно, придется снимать почву. Хотя в любом случае куда от этого не деться, ветхое жилье надо убирать, памятниками надо заниматься.

- Какие действия можно предпринять для развития города?

- Нужно беречь историческую среду. На мой взгляд, нужно было бы определить такое понятие, как ценный объект среды, разработать для него технологии сохранения и восстановления и в дальнейшем присматривать. Чтобы не доводить историческую застройку до того состояния, в котором она сейчас.

И властям, конечно, надо развивать наши деградирующие территории, в том числе и центр города, и заброшенные промзоны, и берег Самарки. Это, а не бесконечное расширение, было бы полезно для города.

риски

СТРОЯТ ЖИЛЬЕ БЕЗ СОПУТСТВУЮЩЕЙ СРЕДЫ

Теряют управление

Для жителей новых районов не хватает рабочих мест

< НА СТР. 25

Стремительное разрастание анклавов на периферии Самары грозит серьезными последствиями, многие из которых заметны уже сейчас. Рассинхронизированность этих районов с планами внутреннего развития города может вылиться в потерю контроля над периферией.

Наиболее ярко выраженная проблема - нехватка социальной инфраструктуры при строящихся жилищных комплексах. Ее появление предусматривается девелоперами при разработке проектов, особенно таких крупных, как «Южный город» или «Кошелев-Проект». При этом финансирование социальной инфраструктуры ведется за счет областных и городских властей. Более того, именно властями принимается решение о строительстве очередного социального объекта. Однако появление крупных жилых комплексов само по себе вынуждает власти дополнять их всеми необходимыми объектами согласно нормам градостроительного проектирования. Зачастую в областном бюджете не находится на это достаточно средств, что и приводит к нехватке социальной инфраструктуры.

Между тем застройщики, не сдерживаемые необходимостью дожидаться появления школ и детских садов, продолжают вести строительство в промышленных масштабах. Тем самым усугубляется проблема нехватки мест в имеющихся школах и садах и растет необходимость выезжать далеко за пределы места проживания, чтобы обеспечить ребенку образование. Проблема эта тем острее, что в новых районах проживают преимущественно молодые семьи, у многих из них есть дети до 18 лет. Согласно исследованию, проведенному в 2015 году Фон-



ПОКА БЮДЖЕТ

не успевает возводить необходимую жителям малобюджетных микрорайонов инфраструктуру, девелоперы строят все новые метры

дом социальных исследований, лишь 9% жителей «Южного города» и 14% жителей «Крутых Ключей» живут в том же районе, где располагается место их учебы или работы. 35% работают или учатся в отдаленных от новых ЖК районах.

Именно здесь выявляется еще один тревожный тренд, касающийся масштабных комплексных застроек - отсутствие четкого понимания того, где будут работать их жители. Рядом с жилыми районами, как правило, озвучиваются крупные проекты промышленных зон. Так, ГК «Древо», занимающаяся возведением «Южного города», заявила о строительстве так называемого «Южного торгового коридора». Он представляет собой комплекс торговых центров и промышленных предприятий.

В Волжском районе реализуется индустриальный парк «Преображенка», созданный по инициативе правительства Самарской области. Его площадь составляет 170 га, в начале июля 2017 года вице-губернатор - министр экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области Александр Кобенко сообщил, что парк планируется расширить еще на 200 га. На данный момент в «Преображенке» числится шесть резидентов, и только у одного из них - группы компа-

ний BOSCH - завершено строительство завода и запущено производство. До конца прошлого года, на первом этапе производства, планировалось создать на заводе до 100 рабочих мест. В перспективе на заводе смогут трудиться 750 сотрудников. Планы других резидентов не столь амбициозны: ООО «Самаратрансавто-2000» создаст 200 рабочих мест, ООО «Фарм СКД» - 140 мест, ГК «DoorHan» - 52 места, ООО «Комплексные энергетические системы» и ООО «СпецТранс-Инжиниринг» - по 50 мест. Таким образом, в «Преображенке» планируется создать около 1242 вакансий. При этом уже сейчас в «Южном городе» более шести тысяч жителей, а к 2032 году, по прогнозам девелопера, эта цифра увеличится до 325 тысяч человек.

Сложности возникают и с инженерной инфраструктурой, необходимой для обеспечения новых жилых районов. Как правило, новостройки подключаются к электроснабжению по так называемой временной схеме. Напряжение в такой временной сети крайне слабое и нестабильное. Делается это, как правило, вынужденно - у существующих энергетических компаний нет достаточных мощностей для крупных площадок. В противном случае застройщикам необходимо оплачивать подключение



к сетям. Стоимость этого может достигать, по разным оценкам, от нескольких десятков до сотен миллионов рублей. Аналогичная ситуация складывается и с подключением к тепловым сетям, и застройщик вынужден прибегать к строительству котельных, отапливающих каждый дом отдельно. Однако у такого вида отопления есть ряд минусов - в частности, котлы работают на газе или электричестве, поэтому перебои с последним могут привести к отключению отопления. Кроме того, в зимние периоды, при условии неполной заселенности дома, отопление может оказаться не повсеместным.

Вопросы вызывает и этнический и социальный состав новообразованных поселений. Согласно данным Фонда социальных исследований, «отличительной характеристикой Самары является более заметное присутствие среди жителей новых микрорайонов переселившихся в город из стран ближнего зарубежья». 27% новых жильцов «Крутых Ключей» и 25% жителей «Южного города» переехали туда из области. Низкая стоимость жилья обуславливает переезд в эти районы наименее обеспеченных (менее половины жителей имеют высшее образование, согласно данным Фонда соци-

МНЕНИЕ

САМАРА НЕ ДОЛЖНА РАЗВИВАТЬСЯ ТОЛЬКО В ТОМ НАПРАВЛЕНИИ, КОТОРОЕ ПРЕДЛАГАЕТ НАША СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ



ВЛАДИМИР КОШЕЛЕВ,
председатель
совета
директоров
«Корпорации
КОШЕЛЕВ»

- Ваш проект - один из крупнейших в области по жилищному строительству. Каким вы видите будущее города, должна ли Самара продолжать развиваться экстенсивно?

- Если мы говорим о развитии города-миллионика, которых в стране не так много, то развитие должно быть всесторонним. Должно быть расширение территорий с развитой социальной инфраструктурой, но в то же время город должен перестраиваться и модернизироваться изнутри, если не соответствует современным нормам жизни. Внутри уже сложившейся застройки должны реконструироваться и сноситься старые здания, появляться новые, а вместе с ними - спорткомплексы, театры, всевозможные объекты соцкультбыта. Все это должно

присутствовать в городской черте в полном масштабе. Поэтому я бы не сказал, что Самара должна развиваться только в том направлении, которое предлагает наша строительная корпорация.

- То внутригородское развитие, о котором вы говорите, пытаются реанимировать городские власти, предлагая на аукционах потенциальным девелоперам застроенные территории. Однако эти проекты мало кого интересуют. Почему?

- Потому что там слишком много непонятного для инвестора, слишком много темных пятен. Городу надо подойти к этому продукту именно с точки зрения бизнеса. Нужно выставлять на торги территорию не с ветхим жильем, а уже очищенную, готовую к застройке. И город должен брать на

себя ряд обязательств - привлекать кредитные средства, отселять людей, прокладывать сети, коммуникации и уже такую площадку продавать под застройку. В том же виде, который есть сейчас, они ничего продать не смогут. Властям нужно встать на позицию инвесторов, понять, что будет им интересно и выгодно, и уже такой продукт выводить на аукцион - предложить не полуфабрикат, а настоящий продукт, который будет интересен на рынке.

- Известно ли вам о проекте агломерации Самара-Тольятти-Сызрань? Считаете ли вы его рентабельным?

- Об этом проекте говорится достаточно давно, по большому счету агломерация формируется. Не знаю, как насчет Сызрани, но связь между Самарой и Тольятти - это свершившийся факт. Два наших города

активно развиваются, идет слияние, причем Самара движется в сторону Тольятти. Многие новые коттеджные поселки строятся в северной части Самары. И во многом это совпадает с желанием самих граждан жить в этом направлении - участие государство здесь было не таким уж большим. Но сейчас власть понимает, что такое направление в развитии между нашими городами принесет пользу для региона. Несомненным плюсом были бы идеально ровные дороги между нашими городами, люди могли бы свободно перемещаться в стороны Царевщины, Курумоча, или на работу, если кто-то, к примеру, живет в Тольятти, а работает в Самаре. Здесь, конечно, необходим был бы и скоростной транспорт - в частности, электропоезда, которые активно обсуждаются.

демография

НАДЕЮТСЯ НА ПРИРОСТ
НАСЕЛЕНИЯ

При уже существующих и постоянно увеличивающихся масштабах прироста жилья (в проекте «Южный город» по состоянию на начало марта 2016 года сдано 275 427 кв. м) девелоперы конечной своей целью видят создание целых анклавов на периферии Самары. На официальном сайте «Кошелев-Проекта» заявлено о том, что в 2025 году, когда завершится строительство «Крутых Ключей», общая жилая площадь составит 5 млн кв. м. ГК «Древо», застраивающая «Южный город», лишь в текущем году планирует ввести в эксплуатацию всю вторую очередь проекта - а это 423,91 тыс. кв. м. Всего же к 2032 году планируется возвести 6,5 млн кв. м жилья. Если подсчитать общее количество жителей в этих районах, то оно достигнет 785 тысяч человек - в «Крутых Ключах» заявлено о 250-300 тысяч и в «Южном городе» - 325 тысяч человек. Это составляет более 67% от имеющегося сейчас населения Самары в 1 171,7 тысячи человек. Откуда возьмутся все эти будущие жители выселок - остается загадкой. Дело в том, что численность населения Самары далека от рекордов советского времени (в 1987 году она достигала 1,2 млн человек, в 2010 году - 1,164 млн). Слабый прирост, демонстрировавшийся в последнее время (1,172 млн в 2015 году) обеспечивается за счет иммигрантов, и не способен обеспечить спрос, сопоставимый с заявленным «бюджетниками» предложением (к тому же стоит учитывать и объемы жилья, строящегося другими операторами в пределах города). В контексте стагнации на строительном рынке и отсутствия прежних темпов роста стоимости квартир, малобюджетные новостройки утрачивают привлекательность и для так называемых покупателей-инвесторов (т.е. тех, кто приобретает квартиры не для того, чтобы в них жить).

до 785

ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК,

по прогнозам девелоперов, будет жить на периферии Самары к 2032 году, рабочих мест для них не предусмотрено

альных исследований, а средняя заработная плата ниже, чем в других исследованных микрорайонах). Нередко также в «Кошелев-Проекте» селят жильцов по программе расселения из аварийного фонда, ранее проживавших в ветхих домах в центре Самары.

Далеко не все потенциальные жильцы новых микрорайонов приобретают жилье с целью переселения. На сайте частных объявлений «Авито» размещено несколько сотен объявлений о продаже или сдаче в аренду квартиры в «Кошелев-

Проекте». Низкая стоимость жилья в новых микрорайонах позволяет выкупать его и позже использовать как инвестиционную площадку по сдаче в аренду. Предлагаются в основном однокомнатные квартиры площадью 35 кв. м. Между тем означенные квартиры в самом районе пустуют, превращая целые кварталы в инвестиционные площадки. Еще хуже ситуация высвечивается по запросу «Южный город»: 417 объявлений о продаже или сдаче квартир от частных лиц по заниженной стоимости. ■

проблема

О пробках не подумали

Особенно острый характер в Самаре за последние годы приобрела и транспортная проблема, не в последнюю очередь - благодаря строительству крупных жилых массивов на периферии города. Динамика развития дорожной сети не успевает за темпами роста автопарка, как следствие - многокилометровые пробки как в самом городе, так и на выездах и въездах в него. Так, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Самарской области (Самарстат), в 2004 году количество зарегистрированных автомобилей в области составляло 621,8 тыс. штук. В то же время, согласно отчетности управления ГИБДД ГУ МВД России по Самарской области, за 11 месяцев 2015 года на учет было поставлено 1,25 млн автомобилей - то есть практически в два раза больше. Дорожная сеть за прошедшие годы также росла - согласно Самарстату, с 11 125 км дорог в 2004 году (общего, необщего пользования, с твердым покрытием и без, федерального, регионального, муниципального, местного значения) до 33 323 км дорог в 2014 году. Проблема в том, что этот рост не означал появления новых автомобильных маршрутов в областном центре.

В городском округе Самара протяженность дорог составляет 1022,7 км, а общая площадь округа - 465 км. Коэффициент плотности дорог (соотношение их протяженности к общей площади) равен 2,19. В крупных городах мира этот показатель совсем иной. Согласно исследованию, выполненному специалистами Управления наземного транспорта Сингапура, в Нью-Йорке он составляет 12,79 - насыщенность дорогами там чрезвычайно высока, в Лондоне - 9,42, в Берлине - 6,08 и собственно в Сингапуре - 4,79. При этом количество автомобилей на 1000 человек в Нью-Йорке - 213, в Лондоне - 305, в Берлине - 320, в Сингапуре - 101 и в Самаре, по данным Автостата на начало 2014 года, - 286. То есть этот показатель выше, чем в тех городах, где пропускная способность магистралей лучше. Для сравнения - в Москве коэффициент плотности дорог и вовсе равен 1,43 при количестве автомобилей 310 на 1000 человек.

Строительство новых жилых массивов на периферии Самары лишь усугубляло проблему пробок на городских улицах, на въездах и выездах. Немаловажную

роль в этом играет необходимость жителей перемещаться на работу из пригородов, которая, судя по всему, вообще никого не волновала, когда такие проекты зарождались, согласовывались и реализовывались.

В региональном правительстве декларируют намерение развивать инфраструктуру, чтобы решить самарскую транспортную проблему. Продолжается реконструкция Московского шоссе, разработан проект реконструкции ул. Ташкентской и XXII Партсъезда. Однако многие проекты привязаны больше к задаче облегчить следование болельщиков по гостевым маршрутам в рамках подготовки к Чемпионату мира-2018 по футболу. А о полноценном решении вопросов сообщения с самарскими пригородами пока говорить рано.

Так, вряд ли в ближайшее время будет осуществлен проект строительства «Самарской» и «Театральной» станций метро. В общей сложности они требуют 15 млрд рублей, которых в бюджете не найдется ни в этом году, ни в ближайшем. Рассчитывать можно лишь на завершение строительства станции «Алабинская» - закрытие котлована над перегонным тоннелем на участке от ул. Полевой до Первомайской. Предполагается, что работы закончат к 2019 году.

Строительство канатной дороги протяженностью 5,5 км, которая свяжет Самару и с. Рождествено, обсуждается уже шестой год, и в этой теме также нет заметного прогресса. В 2015 году началась разработка документации по планировке территории под размещение объекта. В начале 2016 года принято решение выпустить облигации под строительство канатной дороги, что позволило бы ускорить процесс. Однако уже сейчас понятно, что в ближайшее время вряд ли можно ожидать его запуска.

В подвешенном состоянии остается и монорельсовая дорога. В бюджете 2016 года на разработку проектной документации по созданию в Самаре монорельсового трамвая выделили 5 млн рублей, однако конкурс до сих пор не проведен. Согласно же предпроектным эскизам «Самараэкотранса» и Треста «Самаратрансстрой», стоимость строительства монорельсовой дороги от Железнодорожного вокзала до ТРК «МЕГА» может составить 8,2 млрд рублей, которых в бюджете города в ближайшее время тоже явно не найдется. ■

парадокс

Мечтают о мифических инвесторах

Из-за постоянно растущего количества жилья, которое строится в пригороде, и необходимости его жителям как-то добираться до Самары увеличивается и трафик между муниципалитетами. Вопрос возможно решить за счет активной перестройки транспортной системы. Между тем источники финансирования новых проектов в этой сфере остаются неизвестными.

В проекте агломерации, представленном на тольяттинском форуме, подчеркивалось, что территория будет кольцевой, соединяющей Самару, Сызрань и Тольятти. Для замыкания транспортной структуры предполагается построить автомобильный мост около Октябрьска. Этот проект обсуждался уже неоднократно, а ранее даже считалось, что мост возможно будет разместить в узком месте Волги, ниже поселка Новокашпирский, южнее Сызрани, однако эта идея оказалась мертворожденной. В 2005 году проводился конкурс по разработке обоснования инвестиций в строительство моста через Волгу, побе-

дителем стало ОАО «Самарадорстрой», подконтрольное группе «СОК». Однако ввиду отсутствия средств через три года тему заморозили, чтобы потом обсуждать сценарий строительства моста уже севернее, в районе Октябрьска. В 2011 году также планировалось начать проектирование моста в связи с пересмотром финансирования, однако и тогда проект не стартовал. Возникли многочисленные споры по поводу того, где лучше разместить столь дорогостоящий объект - ориентировочная стоимость его доходила до 60 млрд рублей. На некоторое время планы по строительству моста рядом с Октябрьском положили под сукно - более перспективным вариантом казалось размещение моста в самом узком месте Куйбышевского водохранилища, вблизи с. Климовка. В таком случае трасса М5 миновала бы проход через Тольятти и существенно сократила километраж. Это позволяло разгрузить трафик на участке, проходящем по территории национального парка «Самарская Лука» и Жигулевской ГЭС.

В 2013 году проводился первый конкурс на разработку проекта моста через Волгу в районе с. Климовка. Стоимость проекта должна была составить 146 млн рублей, а сам проект планировалось завершить к концу 2015 года. Победителем в конкурсе стало московское ОАО «Гипротрансмост», соинвестором планировало выступить ОАО «Автозаводстрой». Но в 2015 году контракт был расторгнут. Часть работ тем не менее успели выполнить, и минтранс отдал за них «Гипротрансмосту» 82,53 млн рублей. В марте 2016 года прошел новый аукцион на право разработки проектной документации по мосту в районе с. Климовка, и в этот раз победителем стало воронежское ООО «Проектно-изыскательский институт транспортно-го строительства «Желдоризыскания». Компания заключила контракт стоимостью 138,5 млн рублей.

13 июля 2016 года на пресс-конференции министр транспорта и автомобильных дорог Самарской области Иван Пивкин заявил о том, что

проектирование мостового перехода рядом с Климовкой находится в стадии завершения, а строительство начнется в 2018 году. Более того, на этот проект будут выделены средства из федерального бюджета - 8,3 млрд рублей в 2018 году и столько же в 2019 году.

В то же время «Гипрогор», выступая разработчиком проекта агломерации Самара - Тольятти - Сызрань, обозначил в качестве необходимых для развития транспортной сети и замыкания кольцевой агломерации оба моста. Подчеркивается, что основным моментом для успешного развития региона является его интеграция в глобальную транспортную систему. Однако сроки реализации проектов остаются весьма отдаленными или, как в случае с Октябрьском, вовсе не обозначенными. Кроме того, при нынешнем состоянии бюджета, когда большие средства выделяются на строительство Фрунзенского моста, а также подготовку города к ЧМ-2018, постановку на поток процесса мостостроения вообще можно считать нереальной задачей. ■

мнение

СЕРГЕЙ РУБАКОВ

Руководитель департамента градостроительства рассказал о путях развития Самары

Без уплотнительной застройки городу не обойтись

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

За последние годы в Самаре активно развивается массовое освоение территорий за пределами города, пришедшее за смену точечной застройке. Какое направление поддерживают власти? Как найти сбалансированный подход в этом вопросе? Каковы планы администрации по дальнейшему пути развития города? На каком этапе находятся существующие проекты? На эти и другие вопросы в интервью «СО» ответил руководитель департамента градостроительства Самары Сергей Рубаков*.

- В последние годы Самара развивается экстенсивно, в пригородах появился «Кошелев-Проект», «Южный город». Каковы, на ваш взгляд, минусы и плюсы такого развития для городской среды?

- К плюсам такого развития территории можно отнести низкую себестоимость строительства, что немаловажно в сложившейся в стране экономической ситуации. И как след-

“

Альтернативой точечной застройке может быть только так называемое развитие застроенной территории, а разумный подход к застройке центра Самары – это комплексное освоение территории.

ются объектами культурного и исторического наследия, однако многие уже пришли в негодность как технически, так и морально. Во всех крупных городах мира давно распространена уплотнительная застройка. Тянуть на многие километры инженерные сети для обеспечения новых площадок - невыгодно, и к тому же это нередко наносит прямой ущерб экологии. Поэтому архитекторы пытаются улучшить технико-экономические показатели городской среды и застроить ее с целью максимального использования.

В современном бытовом понимании точечная застройка - та, которая производится с нарушением прав жителей. Строительная деятельность осуществляется за счет сокращения зон рекреации и зеленых зон и в конечном итоге оплачивается утратой благополучия и здоровья граждан. Но если застройка не сопровождается вырубкой насаждений, сносом детских и спортивных площадок, ведется в соответствии с генеральным планом, относить ее к точечной нельзя.

- Каков, на ваш взгляд, разумный подход к застройке центра Самары?

- Альтернативой точечной застройке может быть только так называемое развитие застроенной территории, а разумный подход к застройке центра Самары - это комплексное освоение территории. Расселение, снос в первую очередь ветхого и аварийного жилья и строительство на освобождающихся территориях жилых микрорайонов, высотных градостроительных комплексов - групп разновысотных зданий, объединенных общим функционально-планировочным и архитектурно-пространственным решением, включающих обязательный перечень объектов обслуживания местного уровня для жителей и работающих, места хранения автомобилей для жителей, работающих и посетителей комплекса.

- Возможно ли сбалансировать экстенсивный подход и уплотнительную застройку?

- Два этих подхода будут сбалансированы самим рынком. Как только начнется комплексная застройка центра Самары,

”

произойдет падение спроса на жилье на окраинах города. Прорыв в этом направлении должен сделать так называемый проект «5 кварталов». СОФЖИ осуществляется реализация проекта реновации исторической части города Самары с применением инновационного подхода к планировке и межеванию территории. Реализация проекта позволит решить такие проблемы, как расселение жителей, снос аварийных домов, строительство жилых, общественно-деловых и рекреационных пространств с полным обеспечением парковочных мест. Кроме того, в отличие от тренда сегодняшнего времени по строительству жилья эконом-класса проектом предусматривается и строительство жилья повышенной комфортности. Это должно кардинально поменять отношение к исторической части города, повысить качество жизни проживающего населения и имидж города в целом.

- Каковы планы властей по освоению действующих промышленных площадок в центре города?

- Генплан дает нам четкое понимание будущего этих территорий в аспекте комплексной жилой застройки. С территории центрального района уже выселен силикатный завод (сейчас инвесторами разрабатывается документация по застройке его территории), определена дальнейшая концепция развития территории бывшего ЗиМа, 4-го ГПЗ, завода имени



А.Тарасова. Так, собственники земельных участков ЗиМа в 2014 году презентовали концепцию развития территории, подразумевающую ее освоение в виде высотного градостроительного комплекса. По мнению собственника, сроки полной реализации проекта будут составлять от 10 до 15 лет. Однако в настоящее время отсутствует конкретная дата начала освоения площадки. В свою очередь, администрацией был утвержден ППТ, в соответствии с которым на территории закреплены земельные участки

“

Во всех крупных городах мира уже давно распространена уплотнительная застройка. Тянуть на многие километры инженерные сети для обеспечения новых площадок – невыгодно, и к тому же это нередко наносит прямой ущерб экологии. Поэтому архитекторы пытаются улучшить технико-экономические показатели городской среды и застроить ее с целью максимального использования.

для строительства школы, двух детских садов, магистрали городского значения (ул. Липецкая), а также размещение во встроенных нежилых помещениях поликлиники и иных объектов инфраструктуры.

Что же касается участка под заводом имени Тарасова, документация по планировке территории в настоящее время разработана. Территория рассматривается в аспекте жилищного строительства и разделяется на кварталы с разной типологией застройки. Проектное решение предусматривает реорганизацию пространства, частичный демонтаж производственных корпусов и возведение комплексной застройки секционными домами переменной этажности от 10-ти до 24-х этажей. Запланированы также встроенно-пристроенные детские сады, отдельно стоящая общеобразовательная школа и отдельно стоящий детский сад. Для обеспечения жителей проектируемой территории и общественных зданий парковочными местами предусматриваются места на открытых площадках и в подземных паркингах. ■

*Интервью было взято задолго до ареста чиновника, обвиненного в посредничестве во взяточничестве. Преступление не связано с профессиональной деятельностью Сергея Рубакова на посту руководителя департамента градостроительства Самары. Чиновника задержали при получении 2,5 млн руб. от директора ГКУ СО «УКС» и исполнительного директора Самарского областного фонда жилья и ипотеки Рената Мязитова, которому Рубаков должен был помочь «урегулировать» некие проблемы с правоохранителями.

“

Неизбежный минус экстенсивного пути – необходимость налаживания коммуникационных и инфраструктурных связей новых жилых районов с центром города, с рабочими местами жителей.

ствие, высокие темпы освоения территории. Неизбежные минусы - необходимость налаживания коммуникационных и инфраструктурных связей новых жилых районов с центром города, с рабочими местами жителей.

- Может ли этот подход стать альтернативой уплотнительной застройке, зачастую вызывавшей недовольство у жителей города?

- Уплотнительная застройка, безусловно, имеет много недостатков, однако город без нее все же не обойдется. Во-первых, многим районам не хватает школ, детских садов, поликлиник, парковок. А ведь любое строительство социальной инфраструктуры в уже сложившемся районе - все та же точечная застройка. Кроме того, жилой фонд должен постоянно обновляться. Далеко не все здания явля-

ИНИЦИАТИВА

«Шипку» обезопасят от застройки



ТЕРРИТОРИИ ПОД «ШИПКОЙ» вернут первоначальный вид использования - под кинотеатры

АНАСТАСИЯ ГРИМАСЕВИЧ

Департаменту градостроительства Самары одобрили на публичных слушаниях выдачу условно разрешенного вида использования земельного участка на ул. Стара-Загора, 58. Там расположен кинотеатр «Шипка». Он прекратил работать с 2005 года. Прежний владелец недвижимости - ООО «Премьера» Станислава Горчакова и Алексея Шалагина - рассчитывал построить на площадке жилой комплекс. С 2010 года «Премьера» начала банкротиться. В прошлом году имущество должника продали с торгов ООО «РСК Групп». В компании заявили, что возобновят работу кинотеатра. В настоящее время, согласно данным публичной кадастровой карты, «Шипка» расположена на участке в 1662 кв. м. Примыкающая к кинотеатру площадка в 3335 кв. м предназначена для объектов жилой застройки. Департамент градостроительства просил на публичных слушаниях установить единый вид использования для обоих участков - под кинотеатры. 31 июля администрация города опубликовала результаты публичных слушаний. «Изменение зонирования соответствует генеральному плану города», - указывается в заключении.

СТАРИННУЮ ЗАСТРОЙКУ В КИНЕЛЕ ПРИЗНАЛИ РУИНАМИ

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Управление государственной охраны объектов культурного наследия опубликовало акт экспертизы старинной уличной застройки в селе Покровка. Эксперты сделали вывод, что памятник руинирован и не подлежит восстановлению. Экспертиза проходила с 12 по 22 мая. Ее проводила профессор, заведующая кафедрой реконструкции и реставрации объектов культурного наследия Архитектурно-строительного института Самарского государственного технического университета Татьяна Вавилонская. В рамках экспертизы были изучены документы и материалы, касающиеся памятника, произведен их сравнительный анализ, выезд на объект и натурное обследование. В итоге эксперт установил, что ввиду интенсивного коттеджного строительства в Покровке старые постройки практически не сохранились. Интерес представляло лишь здание склада, расположенное по адресу: село Покровка, ул. Набережная, участок 8а, находящееся в частной собственности. Предмет охраны объекта, границы его территории и зона охраны не установлены, а сам памятник сильно поврежден - две стены, а также кровля, перекрытие и стропила разрушены. Эксперт пришел к выводу, что здание использовалось под хозяйственные нужды, историко-культурной ценности не имеет. Таким образом, рекомендовано было исключить его из списка выявленных объектов культурного наследия Самарской области.



КОНКУРЕНЦИЯ

Подрядчика выбирали слишком скрупулезно



ПОДРЯД НА 311 МЛН РУБЛЕЙ в Приволжье вызвал претензии у двух иногородних строительных предприятий

АНАСТАСИЯ ГРИМАСЕВИЧ

Две компании обратились в региональное управление Федеральной антимонопольной службы с жалобами на действия заказчика тендера по строительству школы №1 в с. Приволжье Приволжского района. Торги объявили 30 июня. За работы подрядчику муниципальное управление капитального строительства предлагало заплатить до 311,628 млн руб. Работы необходимо выполнить до 25 декабря 2019 года. В аукционе планировали участвовать московское ООО «Новастрой» и ООО «ВАЗ-Строй» из Чебоксар. Однако компании посчитали, что в аукционной документации были допущены нарушения. «Заказчик предъявил излишние требования к строительным материалам, намеренно вводя участников в заблуждение», - говорится в жалобе «ВАЗ-Строя». Предприятия попросили приостановить процедуру закупки и устранить нарушения путем внесения изменений в документацию. Рассмотрение жалоб прошло 7 августа. Результаты пока неизвестны. Судя по всему, закупка остановлена не была. 7 августа аукцион состоялся, название победителя на момент сдачи номера не раскрыли.

ФИНАЛ

«Заря» не досталась никому

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Торги на право аренды земельных участков ЗАО «Заря» общей площадью 145 га закончились включением победителя в реестр недобросовестных участников.

Организатором аукциона выступал комитет по управлению муниципальным имуществом Красноармейского района Самарской области. Потенциальному участнику в аренду было предложено два земельных надела площадью 362,43 тыс. кв. м и 1095,38 тыс. кв. м. Их кадастровая стоимость составляет 0,77 и 2,37 млн рублей соответственно. Они расположены в Самарской области, муниципальном районе Красноармей-



УФАС ВКЛЮЧИЛО в черный список участника торгов, отказавшегося заключать договор аренды после победы

ский, сельском поселении Волчанка, в границах ЗАО «Заря». Эти участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения, на них можно размещать сельхозобъекты и угодья.

В начале июня комитет Красноармейского района провел аукцион по этим участкам. Победителем был признан индивидуальный предприниматель Сергей Бойко. Однако после

победы бизнесмен направил в адрес комитета письма, в которых отказывался от заключения договора аренды в связи с погодными условиями, из-за которых участок нельзя было использовать по назначению. 20 июля комитет обратился в УФАС по Самарской области с жалобой на предпринимателя. 3 августа 2017 года было опубликовано решение антимонопольной службы по этой претензии. В ФАС подтвердили, что победитель торгов обязан был заключить договор в 30-дневный срок, и если этого не произошло, его можно считать уклонившимся. В связи с этим Сергея Бойко включили в реестр недобросовестных участников аукциона по аренде участков, находящихся в муниципальной собственности.

СИТУАЦИЯ

ДГС взялся за самострой

МАРИЯ ВОРОНОВА

Департамент градостроительства Самары выявил самострой на ул. Центральной, 28. С вопросом о том, почему незаконную стройку не ликвидируют, в ДГС обратилась одна из пользовательниц социальной сети «Твиттер» в конце июля. В настоящее время на участке возведено два этажа кирпичного здания. В департаменте признали, что здание на ул. Центральной, 28 является объектом самовольного строительства. «Информация по данному факту направлена в Росреестр и ГИСН региона для принятия мер с рассмотрением возможности сноса», - сообщили в официальном аккаунте ДГС в «Твиттере» 7 августа 2017 года.



ДГС ПРОСИТ Росреестр и ГИСН наказать инициаторов самовольного строительства на ул. Центральной, 28



ОТКРЫТА ПОДПИСКА на II полугодие 2017 года!

С ежемесячным журналом расследований



| | 1 месяц | | 2 месяца | | 3 месяца | | 4 месяца | | 5 месяцев | | 6 месяцев | |
|---------------------------|----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подписной индекс: | Для индивидуальных подписчиков - С1019 | | | | Для предприятий и организаций - С1016 | | | | Т. 340-58-78 | | | |
| «Почта России» | индекс С1019 | индекс С1016 | индекс С1019 | индекс С1016 | индекс С1019 | индекс С1016 | индекс С1019 | индекс С1016 | индекс С1019 | индекс С1016 | индекс С1019 | индекс С1016 |
| | 405,07 руб. | 455,07 руб. | 810,14 руб. | 910,184 руб. | 1215,21 руб. | 1365,21 руб. | 1620,28 руб. | 1820,28 руб. | 2025,35 руб. | 2275,35 руб. | 2430,42 руб. | 2730,42 руб. |
| Подписной индекс: | Для индивидуальных подписчиков - 31019 | | | | ООО «Урал-Пресс Поволжье» | | | | Т. 247-65-60 | | | |
| | Для предприятий и организаций - 31016 | | | | «Роспечать» | | | | Т. 334-56-26 | | | |
| ООО «Урал-Пресс Поволжье» | индекс 31019 | индекс 31016 | индекс 31019 | индекс 31016 | индекс 31019 | индекс 31016 | индекс 31019 | индекс 31016 | индекс 31019 | индекс 31016 | индекс 31019 | индекс 31016 |
| | 364 руб. | 414 руб. | 728 руб. | 828 руб. | 1092 руб. | 1242 руб. | 1456 руб. | 1656 руб. | 1820 руб. | 2070 руб. | 2184 руб. | 2484 руб. |
| «Роспечать» | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 2190 руб. | 2610 руб. |

Реклама 4398Д 16+

Онлайн-подписка на сайте podpiska.pochta.ru - 405,07 руб./мес.

Самарское областное управление по регистрации СМИ/ПМ № 1963-00527 от 15.11.2012 г. Свидетельство о регистрации СМИ/ПМ № 1963-00526 от 15.11.2012 г.



**ЕЛЕНА
КАФТАНКИНА,**
генеральный
директор ООО
«ФестПарк»

Экологический сбор взимается потому, что теперь нет арендной платы, а с организаторов фестивалей мы ничего не берем за уборку территории. За счет этих денег производится уборка и вывоз мусора. Почему именно с машин – потому что на них люди приезжают, полностью забитые вещами, продуктами, тарой и т.д.

ЧТО ТАКОЕ ООО «ФЕСТПАРК»

- Зарегистрировано 3 мая 2017 года по адресу: г. Самара, мкр «Крутые Ключи», 114
- Основной вид деятельности - деятельность туристических агентств
- Учредитель и генеральный директор - Елена Кафтанкина

Источник: «СПАРК-Интерфакс».

замена

НЕ ХОТЯТ ЛИШНИХ ПРОБЛЕМ

«Мета» спряталась на Поляне

Деньги приезжающих на Грушинский доверили фирме, формально не связанной с прежним арендатором

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Представители жигулевского холдинга «Мета», над которым нависла угроза расплаты за уголовное дело его бенефициара Николая Мартынова, нашли способ минимизировать свои риски в части сохранения своего присутствия на площадке Грушинского фестиваля. Отказавшись от договора аренды земли у Мاستрюковских озер, близкие «Мете» люди создали ООО «ФестПарк», которое теперь взимает с приезжающих на поляну автомобилистов экологический сбор за место на парковке.

3 мая 2017 года в Самаре в микрорайоне «Крутые Ключи» было зарегистрировано ООО «ФестПарк», единственным учредителем и гендиректором которого выступает Елена Кафтанкина. Г-жа Кафтанкина известна как менеджер Николая Мартынова - она много лет возглавляет жигулевское ООО «Фестивальный парк», 100-процентным учредителем которого выступало ООО «НПФ «Мета». В период раскола Грушинского фестиваля эта компания несколько лет являлась и одним из его организаторов, а Елена Кафтанкина была техническим директором той его части, которая осталась на Мастрюковских озерах и стала называться «Платформой». «Фестивальный парк» также был оператором Грушинской поляны, отвечая за ее чистоту и благоустройство.



ГРУППА «МЕТА», утратившая Грушинскую поляну, все равно сохранила на ней присутствие через близкую компанию

Новая компания Елены Кафтанкиной появилась в считанные месяцы после того, как самарский минлесхоз и «Мета» по обоюдному соглашению досрочно расторгли договор аренды лесного участка на Мастрюковских озерах. (Это произошло 11 января этого года.) Искать нового арендатора, подобного «Мете», региональные власти не стали. Площадке спустя время просто определили арендатора из числа государственных учреждений, а именно ГБУК «Агентство социокультурных технологий», подведомственное министерству культуры. Но теперь очевидно, что и со-

всем расставаться с прежним арендатором в «Белом доме» не захотели. Во всяком случае, агентство пошло на сотрудничество с ООО «ФестПарк».

Если бы «Мета» осталась арендатором Грушинского, организация фестиваля стала бы для нее проблематичной. Федеральная служба исполнения наказаний изучает возможность взыскания ущерба в 2,7 млрд рублей по делу о закупке электронных браслетов, основными фигурантами которого являются экс-директор ФСИН Александр Реймер и бенефициар «Меты» Николай Мартынов. В июне прошлого года бизнесмен был

детали НАСОБИРАЛИ ОТ 350 ДО 500 РУБЛЕЙ

Помимо уборки территории и вывоза мусора ООО «ФестПарк» собирает также экологический сбор за машины. Такой экосбор нужно было оплатить автовладельцам для попадания на Поляну на «Метафесте» (фестиваль всего живого, 27-29 июля) и «Протоке» (фестиваль самопознания, подлинной музыки и творчества, 4-6 августа). По сути, этот платеж означал разрешение на стоянку автомобиля на охраняемой парковке. В этом году экологический сбор на «Метафесте» вырос до 500 рублей (в 2016-м - 400 рублей), на «Протоке» - до 350 рублей (ранее - 250 рублей). Кроме того, на «Протоке» и стоянка на парковке была платной - около 50 рублей в сутки. Взимание экологического сбора с машин организаторы этих фестивалей объясняют тем, что движение автотранспорта по Поляне опасно для гостей. Организаторы Грушинского обошлись без экологического сбора, но для въезда на фестиваль на личном автомобиле нужно было заплатить 1000 рублей. За эти деньги отводилось место на неохраняемой парковке. Платная стоянка появилась на «Груше» в 2015 году после транспортного коллапса годом ранее, когда временные парковки не справились с наплывом транспорта. В этом году количество мест на парковке фестиваля было ограничено 3500.

приговорен к 3 годам и 8 месяцам лишения свободы по ч. 4 ст. 159 УК РФ. В июне 2017 года прозвучал приговор и в отношении Александра Реймера - 8 лет. Вскоре после этого во ФСИН сообщили в ответ на запрос «СО», что не исключают возможности подачи исков к фигурантам дела о взыскании ущерба. («СО» писало об этом в №44 от 10.07.2017 в статье «Поискут крайнего».) А это может ударить и по «Мете» как одному из основных активов Мартынова, и по всему, что связано с этой компанией.

Теперь же компания Елены Кафтанкиной работает на фе-

стивальной площадке по соглашению с Агентством и отвечает за экологическую обстановку, не беспокоясь, что ее доходы от сборов за парковку (или, как это называется на Поляне, экологический сбор) и т.п. пойдут в счеты платы за ущерб, причиненный слишком дорогими электронными браслетами. «ФестПарк» сейчас является хозяйствующим субъектом на фестивальной поляне на Мастрюковских озерах. Мы занимаемся уборкой территории, вывозом мусора, обеспечиваем соответствие площадки санитарным требованиям», - пояснила «СО» г-жа Кафтанкина. ■

УПРАВЛЕНИЕ РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ФГБУ «САМАРСКИЙ РЕФЕРЕНТНЫЙ ЦЕНТР РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА»

Превышение норматива по тетрациклину в молочной продукции

В ФГБУ «Самарский референтный центр Россельхознадзора» от управления Россельхознадзора по Самарской области поступили пробы молочной продукции, отобранные в рамках проведения государственного мониторинга качества и безопасности пищевых продуктов.

В ходе проведения исследований на показатели безопасности скрининговым методом ИФА в трех пробах: сметане, ряженке и сыре - установлено наличие тетрациклина. Для подтверждения полученного результата арбитражным методом ВЭЖХ-МС образец направлен в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Всероссийский государственный центр качества и стандартизации лекарственных средств для

животных и кормов» (ФГБУ «ВГНКИ»), где было подтверждено превышение норматива по тетрациклину, установленного Техническим регламентом Таможенного союза 033/2013 «О безопасности молока и молочной продукции» (принят на основании решения Совета Евразийской экономической комиссии от 9 октября 2013 года №67 и «Единых санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю)», утвержденных решением Комиссии Таможенного союза от 28.05.2010 №299 «О применении санитарных мер в Таможенном союзе»).

На основании полученных результатов направлен срочный отчет в ФГБУ

«ЦНМВЛ» (г. Москва) и информировано управление Россельхознадзора по Самарской области. Тетрациклин - самый дешевый и один из самых опасных антибиотиков, обладающий широким спектром антибактериального действия. Его применяют для лечения и профилактики заболеваний коров. По санитарным правилам молоко от пролеченных коров в течение 5-10 дней должно утилизироваться.

Тетрациклин имеет побочные эффекты, может вызвать гастрит и проктит, повысить чувствительность кожи к действию солнечных лучей. Антибиотик вреден для здоровья, и его использование даже в медицинских целях сейчас ограничено. ■



ФГБУ «Самарский референтный центр Россельхознадзора», г. Самара, ул. 6-я Радиальная, 18, тел. 8 (846) 342-53-03

конфликт

ГОТОВЫ ИДТИ ДО КОНЦА

Покой и спорт несовместимы

Инициативные граждане проигрывают борьбу за разрешение захоронений вблизи «Самара Арены»



РОДСТВЕННИКАМ УПОКОИВШИХСЯ на «Сорокиных Хуторах» не удастся добиться разрешения даже на родственные захоронения

СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ

За год до проведения чемпионата мира по футболу инициативная группа граждан, с 2009 года требовавшая возобновить захоронения на «Сорокиных Хуторах», активизировала свои попытки открыть кладбище. Однако теперь их шансы на положительное решение вопроса еще ниже, чем восемь лет назад. Причина не только в привлекательности соседней территории для застройки частными домами, но и в появлении в том же квартале стадиона к ЧМ-2018.

Кладбище «Сорокины Хутора» появилось практически одновременно с одноименным дачным массивом около двухсот лет назад. До второй половины 1990-х годов это соседство не причиняло кому-либо особых неудобств, так как поселок и погост находились на значительном удалении друг от друга. Однако потом кладбище начало стремительно разрастаться, и за десять лет увеличило свою площадь на 4 га сверх законно отведенной. Одновременно росло и количество самовольных жилых построек с сараями и гаражами, что в итоге привело к жесткому противостоянию живых и мертвых. Жители жаловались на то, что им приходится постоянно слушать похоронный марш Шопена, плач и стоны. Конфликт вылился в поток жалоб во всевозможные надзорные органы и целый ряд судебных разбирательств. Он длился не один год, и Фортуна отвернулась от родственников упокоившихся на «Сорокиных Хуторах».

В 2009 году работу погоста, вплотную подступившего к жилым домам, приостановили в связи с несоблюдением санитарно-эпидемиологических норм. От некоторых домов захоронения отделяло всего 10-20 м при требуемом минимуме в 300 м. Ситуацию осложнило



ВИТАЛИЙ ДОБРУСИН, председатель комиссии по культуре и социальным вопросам общественной палаты г. о. Самара, руководитель медиахолдинга «Самарские судьбы», истец

Думаю, что суд отказал нам прежде всего исходя из существующего прецедента - только потому, что до него аналогичные решения принимали другие суды. Сыграла свою роль и позиция городской администрации. На суде ее представители в основном просто молчали. Ни на какие апелляции я не надеюсь. Это трагедия многих семей, поправить которую уже невозможно.

НАТАЛЬЯ БЕРЕСТНЕВА, заместитель директора по правовым вопросам МП «Спецкомбинат ритуальных услуг»

На мой взгляд, главной причиной отказа стала предыдущая судебная практика. Ранее уже рассматривались аналогичные иски, в том числе в областном суде. И решения принимались всегда не в пользу сторонников возобновления родственных захоронений.

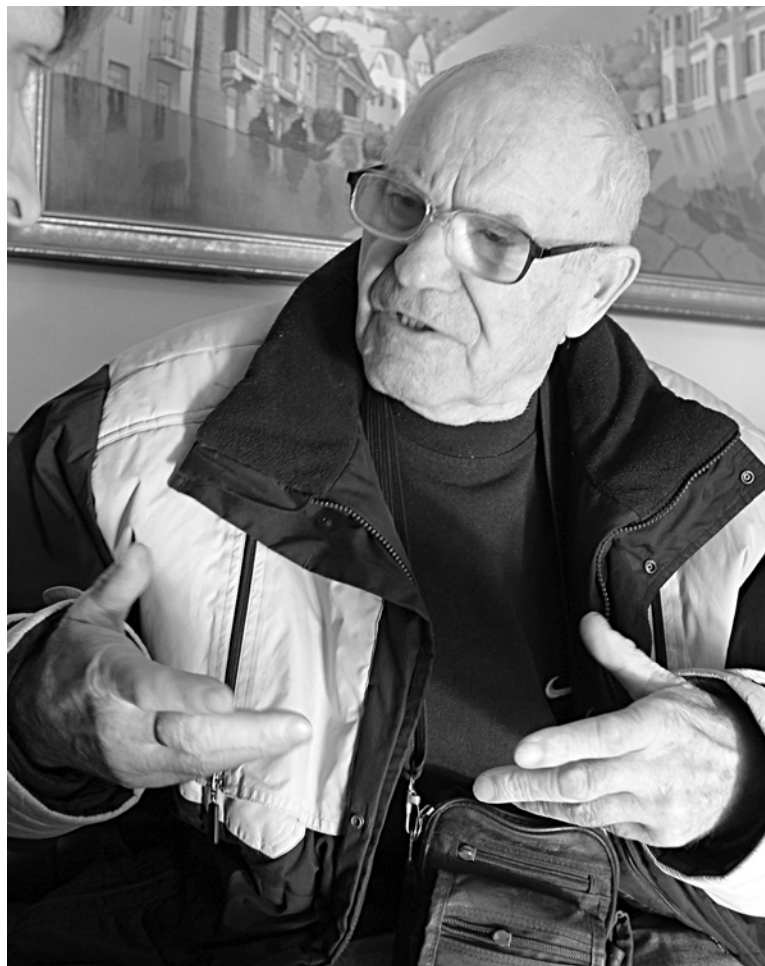
и наличие водоохранной зоны вблизи кладбища. Решение принял Ленинский районный суд Самары, обязавший мэрию и МП «Спецкомбинат ритуальных услуг» устранить выявленные нарушения.

К 2016 году спецкомбинат выполнил все необходимые для этого работы. В июле прошлого года из городского бюджета выделено 1,5 млн рублей на проведение экспертизы, по результатам которой управление Роспотребнадзора по Самарской области выдало кладбищу положительное заключение. Санитарно-защитная зона теперь установлена по границам кладбища в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка. А 17 ноября дума Самары сменила зонирование участка, что сделало возможными родственные погребения.

С учетом этих и других изменений родственники нашедших свой последний приют на «Сорокиных Хуторах» граждан возобновили борьбу за право хотя бы на родственные захоронения. Сначала инициативная группа, в которую вошли Юрий Калинин, у которого на «Сорокиных Хуторах» похоронен сын, Нелли Калга и Виталий Добрусин (а всего в разные годы в состав

инициативной группы входили до 150 человек), обратилась к руководству города, но получила отказ со ссылкой на решение Ленинского райсуда восьмилетней давности. Тогда инициативная группа двинулась в Ленинский районный суд, сославшись на устранение нарушений и ст. 7 ФЗ «О погребении и похоронном деле». По их словам, данная статья гарантирует «исполнение волеизъявления умершего о погребении его тела... рядом с ранее умершими при наличии на указанном месте свободного участка земли или могилы ранее умершего близкого родственника либо ранее умершего супруга».

МП «Спецкомбинат ритуальных услуг» заявление инициативной группы поддержало, тогда как юристы мэрии возражали против иска. В итоге 15 июня Ленинский суд вновь отказал в удовлетворении требований. Суд обратил внимание, что до сих пор документально не подтверждена площадь мест захоронения от общей площади кладбища, а визуально площадь захоронений превышает определенный законом лимит в 70%, что противоречит п. 2.7 СанПиН «Гигиенические требования к размещению, устройству



■ ЧТО СДЕЛАЛО МП Г.О. САМАРА «СПЕЦКОМБИНАТ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ» В 2009-2016 ГГ. ВО ИСПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЯ СУДА

- уточнены фактические границы кладбища «Сорокины Хутора»
- кладбище по периметру полностью огорожено забором
- установлен защитный кожух на водовод в пределах приближения трубы водовода к границе кладбища
- проведены публичные слушания и принято положительное решение о переводе земельного участка, занятого кладбищем, из зоны Р-3 (рекреационно-ландшафтных территорий) в зону ПК-1 (производственно-коммунальных объектов I класса вредности)
- проведено комплексное экологическое обследование кладбища
- проведена санитарно-эпидемиологическая экспертиза санитарно-защитной зоны кладбища

вариант

ПРИГОТОВИЛИ ЗАПАСНОЙ ВЫХОД

В качестве возможного варианта разрешения конфликта - в том числе и на случай полного отказа со стороны судов - активисты предлагают разделить «Сорокины Хутора» на две части. На одной из них сохранится режим полностью закрытого кладбища. Вторая же - исторически сложившаяся, большая часть кладбища, достаточно удаленная от жилых построек, захоронения на которой не нарушали и не нарушают границ санитарно-защитной зоны, - должна быть открыта для родственных захоронений в соответствии с российским законодательством. Об этом «СО» сообщил представитель одного из истцов в суде Роман Жуковский.

и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения». В связи с этим «производить новые захоронения, в том числе семейные (родовые), на кладбище «Сорокины Хутора» без нарушения положений действующего законодательства не представляется возможным». Среди прочего в решении суда также указано, что теперь кладбище «соответствует санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, однако, как следует из содержания заключения (ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области»), данное соответствие установлено по отношению к кладбищу, которое закрыто с 2009 года». Замдиректора по правовым вопросам муниципального предприятия Наталья Берестнева полагает, что шансов на изменение позиции суда у инициативной группы по-прежнему нет.

По мнению Нелли Калги, немалую роль в негативном

разрешении вопроса сыграли чисто экономические соображения. «У владельцев домов в пределах санитарно-защитной зоны могут возникнуть проблемы при оформлении сделки в случае продажи строения и участка, - говорит она. - Земля в этих местах и сейчас дорогая, а после строительства стадиона «Самара Арена» цены на нее еще вырастут». (От границ кладбища до будущего футбольного стадиона - около полутора километров.)

Тем не менее группа сдаваться не собирается. Теперь слово за областным судом, куда направлена апелляция. Заседание назначено на 11 августа. По словам адвоката Романа Жуковского, представляющего интересы одного из заявителей, если и на этот раз последует отказ, истцы пойдут в следующие инстанции «отстаивать свои гарантированные законом права на погребение после смерти в родственных могилах». ■

впечатление

ДЖАЗ, ХОРОШАЯ КУХНЯ, ОТКРЫТЫЕ ПРОСТРАНСТВА И ПЕРЕУЛКИ

Где поесть и выпить в Питере

Мифы и реальность, любовь и разочарование

МАРГАРИТА ГОРКИНА

В Питере все время хочется есть. Это не в последнюю очередь потому, что там приходится много пить. Каждый старается с чистой совестью воплотить в жизнь известный теперь всей стране завет «В Питере пить» и непременно привести тебя в бар. А я люблю закусывать. Особенно под конец мероприятий, особенно супами. Чтобы потом опять как новенькая. И так, пару лет не была в Санкт-Петербурге, многое пропустила, не видела. Поэтому обход совершили достаточно серьезный, при условии, что рестораны и бары все-таки в этой поездке вообще не были самоцелью.

Разочарование: мифы на то и мифы

Да, были на Рубинштейна, конечно. Но тут все здорово ровно настолько, насколько вообще может быть круто на самой раскрученной улице города, где справа и слева бары и рестораны. В популярном «Бекицере» бывала и раньше - общего ажиотажа не понимаю. Еда и напитки - ну очень средние. Атмосфера - да, общей толкучки, модности, тусовки. Но ул. Рубинштейна вообще в этом смысле именно такая. Прямо вот любимого заведения у меня там не появилось, прошлись по барам, что-то выпили. Просто весело ходить большой компанией, особенно ночью. Днем меньше здесь драйва. Не забудьте посмотреть на ул. Рубинштейна памятник Довлатову.

Да, не сошла с ума и от «Квартиры Кости Кройца» и ее еды. Место - великолепно. Нужно сложносочиненно проникать внутрь. Вначале на сайте заказываете столик, получаете индивидуальный код, разыскиваете в подворотне на Марата дверь подъезда, набираете код - вот это все. Поднимаетесь наверх. Красиво, стильно, богато, умно, как и многое в Питере. Но вот как-то холодно. Не задевает. Но, возможно, просто не под настроение. По еде все прилично, но без ах. Шакшука, к примеру, максимально близка к израильской. Равиоли с картофельным кремом, хрустящим луком и жареными лисичками очень порадовали. Обслуживание - без фанатизма, но приличное. И все.

Очень рекомендовали мне секретный бар «Аптека» на Невском, на третьем этаже в «Библиотеке». Последняя кабинка в туалете. Предварительный за-



каз по телефону на сайте, затем стучитесь - и вот оно, счастье. Заходишь, но тут тоже - холодно, вообще без всякого очарования, только с претензией на таинственность. Души нет, хоть расстреляйте меня. Мы были очень расположены посидеть, но нет. При этом коктейли - очень хорошие, вообще без вопросов. Но вот чтобы сидеть и получать удовольствие - нет.

Не дошли, увы, до другого бара «Аптека», на Ломоносова, просто не хватило физических сил. Говорят, шик, блеск, иммер эlegant - от создателей The Hat (о чем ниже). Ладно, оставлю на осень.

Где есть, пить и слушать джаз

С чистой совестью рассказываю ниже о нескольких местах, произведших наибольшее впечатление.

Tartarbar

И правда, как и говорили, потрясающе вкусное и атмосферное место. Заказывать столик надо заранее, конечно. Мест совсем немного, хотя очень просторно и воздушно, что ли. Впрочем, у нас был столик на семь часов, пришли в четыре,

но нас все равно не выгнали, извернулись и как-то посадили, дважды пересаживая. Супер-корректно все. Обслуживание на десятку. Идеальный тар-тар с острым огурцом (390 руб. за порцию), интересный, можно взять для ознакомления тар-тар из оленины с изюмом и муссом (390 руб.). Обязательно сразу и побольше заказывайте костного мозга на черном хлебе (290 руб. за порцию, берите сразу порций 6-8). Отличная закуска к любому напитку. Очень деликатный вкус и жир отнюдь не стекает струями. Очень хорошо. Приводят в особое состояние радости и трепета правильно приготовленные телячьи щеки с соусом сабайон из пармезана (420 руб.), хотя эти самые щеки - в целом не мой гастро-фаворит. А зубатка с овощами (550 руб.) ничем не потрясает, но вполне подходит в качестве гастроприема, возвращающего рецепторы в спокойное состояние. Почти диетическое блюдо. Изумляет скумбрия с зелеными бобами и соусом саке (390 руб.). Особенно рекомендую нашим самарским рестораторам, которые смеются над моим пристрастием к этой рыбе. Как раз показательный случай - что можно сделать с простой, как некоторым кажется, скумбрией.



Татаки из говядины (590 руб.) - ровно и прекрасно. Но, возвращаясь к вопросу супов, которые я ем в конце любой трапезы с участием алкоголя, то в «Тартарбаре» это было отнюдь не сильное место. Суп, рекомендованный мне как очень пряный и острый, с лапшой, грибами и шиитаке (250 руб.), - на деле оказался солоноватой неяркой водицей, что очень странно. А вот суп из рубленой говядины с копченой паприкой (580 руб.) - очень годная история. К слову о напитках - очень они здесь качественные. Коктейлей нет, правда. Предложили единственный - «Негрони». И вот он оказался совсем негодным. Что ровным счетом ничего не омрачило. Уходили счастливые и довольные. Хороший обед или ужин в Питере - это действительно сюда. Находится, правда, в довольно неприметном Виленском переулке. Навигатор и такси вам в помощь.

Hamlet&Jacks

Идти непременно. Лучше немного хмурым питерским вечером. На ужин. Это недалеко от Невского, но в очень тихом месте, в Виленском переулке. В доме, у которого даже фасад навеивает настроение. Внутри - мест немного меньше, чем в «Тартарбаре». Все занято. А мы были без брони. Но повезло - посадили двоих легко. Здесь много иностранцев. Ну, если это что-то нынче значит в Северной столице. Очень вкусно. Все. Открытая кухня, как и в «Тартарбаре». И очень спокойная атмосфера на этой кухне,

что чувствуется и в зале. Ребята все молодые. Поэтому еда, конечно, в прекрасной подаче, как говорится, «Инстаграм» радуется такой картинке. Но она еще и вкусна необычайно. За шефа - один из наиболее известных питерских, Евгений Викентьев. Хорошая винная карта. Я выбрала балтийскую сельдь с пюре из краснокочанной капусты (290 руб.), хумус на кокосовом молоке с капустой кимчи, где капуста была явно лишней, поскольку забивала вкус собственному хумусу (320 руб.). Плакала слезами радости над кино с дальневосточным лангустином и яйцом пашот (590 руб.). И очень рекомендую маринованные сицилийские оливки (210 руб.) - удивительно деликатного вкуса. Не очень много блюд, чтобы быть уверенной на сто процентов во всем. Но вернуться сюда однозначно хочется.

Обслуживание - тоже абсолютно твердая десятка. Просто диво.

Бар The Hat

Идти туда надо непременно. Если вы любитель хорошего джаза в живом исполнении. Если вы цените настоящие бары с хорошей атмосферой, где собирается молодежь. Если вы можете стоять в духотище и все равно балдеть от хорошей музыки, пританцовывать и наслаждаться. Если вы готовы толкаться и душа ваша будет петь от хорошей музыки, горящих глаз и неплохих коктейлей. В общем, обязательно вернусь сюда. Мое. Чего и вам желаю. ■

техника &
1 & ДРАЙВ

цифры

1,35 млн рублей выделит АО «Ракетно-космический центр «Прогресс» на ГСМ.**1,888** млн рублей потратит ООО «Газпром трансгаз Самара» на работы по ремонту транспортных средств.**1,488** млн рублей заплатит ООО «РН-Пожарная безопасность» за автомобильные шины.**14,626** млн рублей выделит ГБУЗ Самарской области «Тольяттинская городская клиническая поликлиника №3» на транспортные услуги.

казус

ТЯНУТ НА ДНО

Севрюкова ведут под банкротство

Самарскому дилеру KIA прислал проблему ликвидируемый хозяин

1,8

МЛН РУБЛЕЙ
требует
ЗАО «ЛИИК»
с ЗАО «Диверс
Моторс Самара»**СТРОИТЕЛЬ**
САМОГО крупного дилерского центра KIA на территории Самарской области столкнулся с риском банкротства

ЮЛИЯ МИШИНА

Накануне открытия самого крупного автосалона KIA в Самарской области его оператор - ЗАО «Диверс Моторс Самара» - столкнулся с риском банкротства. Оно инициируется фирмой «Лада Инжиниринг Инвест Компани», которая и сама находится в стадии ликвидации и некогда была основным владельцем оператора автосалона. В случае развития событий по негативному сценарию к процессу подключатся другие кредиторы дилера, что может вывести ситуацию из-под контроля.

В конце июня ЗАО «Лада Инжиниринг Инвест Компани» (ЗАО «ЛИИК»), находящееся сейчас в стадии ликвидации, в лице конкурсного управляющего Александра Стрекалова подало в Арбитражный суд Самарской области иск о признании ЗАО «Диверс Моторс Самара» банкротом. По данным ЕГРЮЛ, ЗАО «ЛИИК» является головной компанией ЗАО «Диверс Моторс Самара». Генеральный директор до начала конкурсного производства «ЛИИК» - Игорь Севрюков, брат Александра Севрюкова, выступающего руководителем «Диверс Моторс Самара». Заместитель генерального директора ЗАО «Диверс Моторс Самара» Василий Якшин уверяет, что ЗАО «ЛИИК» уже не имеет прямого отношения к «Диверс», хотя когда-то являлось его учреди-

телем. Конкурсный управляющий ЗАО «ЛИИК» Александр Стрекалов подтвердил данную информацию, уточнив, что активы компании ранее «были выведены».

Обе фирмы - ЗАО «ЛИИК» и ЗАО «Диверс Моторс Самара» - являются частью бизнеса, некогда созданного братьями Александром и Игорем Севрюковыми. В начале 2000-х бизнесмены дистанцировались друг от друга. Александр открыл в Самаре автосалон ЗАО «Диверс Моторс Самара», Игорь также запустил салон, использовавший бренд «Диверс Моторс». Как ранее писало «СО», Игорь Севрюков потерял бизнес в результате неисполнения обязательств перед кредиторами. Региональные эксперты полагают, что предыдущие владельцы «ЛИИК» - братья Севрюковы - избавились от компании, сменив учредителей и генерального директора. Решение о признании «ЛИИК» банкротом Арбитражный суд города Москвы вынес еще в мае 2015 года. Тогда же назначенный конкурсный управляющий Александр Стрекалов занялся оспариванием всех сделок компании за последние три года. Под раздачу попало и ЗАО «Диверс Моторс Самара». По данным «СПАРК-Интерфакса», выручка компании за 2015 год составила 688 млн рублей, в 2016 году - 538 млн рублей, кредиторская задолженность на 2016 год - 425 млн рублей.

Сумма исковых требований, по данным официального сайта арбитража, составляет 1,8 млн рублей. Размер претензий символический, однако он способен запустить цепную реакцию со стороны остальных кредиторов, и тогда остановить процесс станет нелегко, отмечают эксперты «СО». Помимо указанного процесса, «ЛИИК» выступает истцом еще в пяти делах о банкротстве. В числе ответчиков значатся ЗАО «Эталон-Вест», ООО «Стройинновация», ООО «Диверс Моторс Восток», ОАО «Калининградпромпроект» и ООО «РОСЭМ Инвест».

В целом положение ЗАО «Диверс Моторс Самара» на рынке сегодня можно охарактеризовать как стабильное. Несмотря на окончание дилерского договора с «Фольксваген Груп Рус», салон «Диверс Моторс Самара» на Московском шоссе занимает сервисной поддержкой клиентов как неофициальный дилер. На данный момент в портфеле компании три марки - Volvo, УАЗ и KIA. Запуск автосалона KIA рядом с ТЦ «МЕГА» планируется в начале осени. По словам заместителя генерального директора ЗАО «Диверс Моторс Самара» Василия Якшина, иск о банкротстве со стороны ЗАО «ЛИИК» стал для них полной неожиданностью, так как попыток досудебного урегулирования проблемы не предпринималось. Следующее судебное заседание назначено на 31 августа 2017 года. ■

**АЛЕКСАНДР СЕВРЮКОВ** столкнулся с риском банкротства своей компании «Диверс Моторс Самара»**ЗАО «ДИВЕРС МОТОРС САМАРА»**

| Финансовые показатели, млрд рублей | | |
|------------------------------------|---------|----------------|
| Год | Выручка | Чистая прибыль |
| 2014 | 1,511 | 0,0017 |
| 2015 | 0,688 | 0,0024 |
| 2016 | 0,538 | 0,0013 |

ЗАО «ЛАДА ИНЖИНИРИНГ ИНВЕСТ КОМПАНИ»

- Конкурсный управляющий - Александр Стрекалов
- Основной вид деятельности - строительство жилых и нежилых зданий

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, млн рублей

| Год | Выручка | Чистая прибыль |
|------|---------|----------------|
| 2006 | 5,732 | 0,01 |
| 2007 | 15,347 | 0,013 |

Источник: данные «СПАРК-Интерфакса»

**ВАСИЛИЙ ЯКШИН,**
заместитель генерального директора
ЗАО «Диверс Моторс Самара»

С «ЛИИК» нас связывают давние отношения и сложная сделка, в которой мы привлекались в качестве третьего лица. Сделка была спорной, и в результате возникла задолженность. Долг мы признали и планируем выплатить в ближайшее время. На данный момент «ЛИИК» нужно только предоставить реквизиты для платежа. До банкротства, естественно, ситуация не дойдет.

**ЕВГЕНИЙ СТАРОСТИН,**
директор юридической компании «Партнер»

Ситуацию, при которой аффилированная компания взыскивает задолженность, можно было бы считать фиктивным банкротством, но не в данном случае, так как сумма долга невелика. На мой взгляд, данное дело можно считать эффективным способом взыскания долгов, который избрал конкурсный управляющий. Он действует в интересах кредиторов. В случае неуплаты долга ЗАО «Диверс Моторс Самара» грозит введение процедуры временного управления.

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное



СЕРГЕЙ КАРПОВ,
партнер
АБ «Карпов,
Тараборин
и партнеры»

Суд своим приговором установил, что доводы стороны обвинения о фиктивности договора от 8 января 2003 года не соответствуют действительности. Суд установил, что моя подзащитная Лариса Смолева никого не вводила в заблуждение и не настаивала на необходимости подачи иска к Сбербанку в арбитражный суд, а решение о направлении этого иска в суд принималось генеральным директором предприятия. И, наконец, основное, на что мы указывали с самого начала. Судом было установлено, что ни Смолева, ни Лисицина, ни Герасимов не имели никакой фактической или теоретической возможности похитить деньги Сбербанка, выигранные по данному иску, и не имели такого умысла. Даже если бы эти средства по выигранному иску поступили на счет «КуйбышевАзота», доступа к ним у фигурантов не было бы. Соответственно, корыстный мотив попросту отсутствовал. Вот это три основных момента, три краеугольных камня, которые позволили суду вынести оправдательный приговор.



1,687

МЛРД РУБЛЕЙ

- такая сумма ущерба фигурировала в деле

приговор

ПОЛУЧИЛИ ПРАВО НА РЕАБИЛИТАЦИЮ

Все свободны

Громкое дело экс-менеджеров «КуАЗа» и Сбербанка развалилось в суде

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Октябрьский райсуд Самары 8 августа сенсационно оправдал троих фигурантов нашумевшего дела об исчезновении векселей, принадлежащих «КуАЗу» и переданных руководителю Автозаводского отделения Сбербанка Светлане Лисициной в рамках договора о сотрудничестве, который до этого успешно исполнялся более 7 лет. Корпоративный спор длится в судах различной юрисдикции уже несколько лет, но ясности, куда именно делись ценные бумаги на 1,7 млрд руб. и были ли они вообще, до сих пор нет.

Эпопея с поисками векселей СБ РФ, купленных на денежные средства предприятия Виктора Герасименко и затем якобы пропавших, тянется с 2012 года. Ранее - в 2003 году - «КуАЗ» и СБ РФ в лице своего Центрального отделения №4257, которым на тот момент руководила Светлана Лисицина, заключили договор на оказание консультационных, маркетинговых и иных услуг на рынке ценных бумаг. Договор - в основном в рамках сделок по покупке и продаже векселей - успешно исполнялся и приносил заводу прибыль, которую следствие позднее оценило в 255,9 млн руб. Затем Лисицина возглавила Автозаводское отделение СБ РФ, но суть взаимоотношений с заводом не изменилась.

В 2010-2011 году на «КуАЗе» начали вводить в действие систему управления базами данных Ocasle, и в этот период часть платежей стала приходиться с опозданием. Тогда же выяснилось, что движения по договору 2003 года со Сбербанком уже давно не было, образовалась задолженность в 1,388 млрд руб., так как поручения на мену векселей не исполнялись. Виновной в пропаже векселей в итоге объявили Лисицину, которая якобы осуществляла сомнительные вексельные махинации с аффилированными ей контрагентами без согласования с руководством банка. Даму уволили, а позднее она стала фигуранткой уголовного дела о злоупотреблении полномочиями. Дело в 2013 году почти дошло до приговора, но его вернули на доследование. После этого в деле появились еще два фигуранта - подчиненный Лисициной Владислав Герасимов и руководитель финансово-экономического управления

ОКТАБРЬСКИЙ РАЙСУД
в минувший вторник порвал шаблон, оправдав по резонансному делу с огромной суммой ущерба даже не одного, а всех трех фигурантов



ОАО «КуйбышевАзот» Лариса Смолева. Им в вину вменили попытку взыскания пропавших денег со Сбербанка посредством подачи иска в арбитраж от имени «КуАЗа». Сумма ущерба возросла до 1,687 млрд руб.

В начале 2016 года скандальное дело добралось до суда Октябрьского района Самары. Процесс вел судья Андрей Теренин, сторону гособвинения представляла прокурор Алина Ахмерова. Все трое фигурантов в суде свою вину не признали. Герасимов заявил, что считал сложившиеся у банка с «КуАЗом» правоотношения «нетиповыми» и думал, что Лисицина действует по согласованию с руководством Поволжского банка СБ РФ. Признательные показания на следствии экс-менеджер СБ РФ якобы дал под давлением: ему была необходима срочная операция на щитовидной железе, а правоохранители угрожали отправить его в СИЗО. В суде Герасимов от ранее данных показаний отказался.

Лариса Смолева заявила в суде, что договор со Сбербанком прошел на «КуАЗе» все возможные согласования, она никого не уговаривала его подписывать, фиктивным не считала. «Для завода договор имел экономический смысл, так как деньги размещались под более высокий процент, чем на депозитах. Договор действовал, приносил прибыль, никаких нареканий к нему не было. На заводе никто не мог предположить, что в течение 8 лет нами исполнялся договор, не оформленный в банке надлежащим образом. На заводе договор был завизирован и коллективно одобрен», - говорила в суде Смолева. О том же самом заявлял в суде опрошенный как свидетель председатель совета

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ «КУАЗА» Виктор Герасименко уже ждет вчерашнюю подсудимую Ларису Смолеву на работе



ВИКТОР ГЕРАСИМЕНКО,
председатель
совета
директоров ПАО
«КуйбышевАзот»

Мы всегда были уверены в невинности Смолевой и рады, что суд во всем разобрался. Для всего коллектива это отличная новость. Лариса Вячеславовна вернется к управлению финансами предприятия, как только поправит здоровье.

КАКИЕ СРОКИ ЗАПРОСИЛА ФИГУРАНТАМ СТОРОНА ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБВИНЕНИЯ

- Светлана Лисицина - 6 лет лишения свободы с отбыванием в колонии общего режима
- Лариса Смолева - 6 лет лишения свободы с отбыванием в колонии общего режима
- Владислав Герасимов - 4 года 6 месяцев лишения свободы с отбыванием в колонии общего режима

директоров «КуАЗа» Виктор Герасименко.

В июле 2017 года по громкому делу прошли судебные прения, во время которых прокурор запросила по 6 лет колонии обоим фигуранткам и 4 с половиной года лишения свободы Герасимову. Затем судья Андрей Теренин удалился в совещательную комнату, откуда вышел в минувший понедельник, 7 июля, чтобы зачитать приговор. Оглашение приговора длилось 2 дня и завершилось вечером 8 июля оправданием всех троих фигурантов в связи с отсутствием в их действиях состава преступления.

Суд в приговоре исходил из тех доводов, что Смолева единолично никаких решений в рамках договора с СБ РФ, в том числе о взыскании денег, не принимала и не могла принимать, а Лисицина и Герасимов к деятельности «КуАЗа» вообще

не имели никакого отношения. Кроме того, в их действиях отсутствовал корыстный умысел: даже если бы завод выиграл тяжбу в арбитраже, участники преступной группы все равно не смогли бы завладеть выигранными деньгами. Однако во время оглашения приговора интрига нарастала постепенно.

Сначала складывалось впечатление, что оправдают лишь одну Смолеву. Как следует из приговора, договор «КуАЗа» и Сбербанка действовал и приносил доход - это не было опровергнуто показаниями свидетелей или доказательствами по делу. Договор не регистрировался и не учитывался в Центральном отделении СБ РФ, но на заводе его считали действующим. Смолева во время исполнения договора действовала на основании доверенности, выданной Герасименко (на тот момент он был гендиректором «КуАЗа»), за пределы своих полномочий она не выходила. Герасименко знал обо всех проводимых операциях и одобрял их. О наличии типовых и нетиповых договоров в системе СБ РФ на предприятии не знали. «КуАЗ» оперировал полным пакетом документов, в котором был отображен весь денежный оборот по договору. «Мысли, что договор заключен не с СБ РФ, а с Лисициной, у Смолевой не возникло. Договор добросовестно исполнялся на протяжении 7 лет, предприятие без проблем проходило аудит и налоговые проверки. Задолжен-

ность по поручениям на мену была выявлена бухгалтерией завода, лишь потом об этом узнала Смолева и сообщила Герасименко», - говорится в приговоре.

В какой-то момент напряжение в зале суда настигло такого накала, что Светлана Лисицина не выдержала и зарыдала. В этот момент судья Теренин уже объявил, что не увидел в действиях фигурантов признаков преступного сговора, и стало понятно, что оправдают не только Смолеву, но и остальных. Так и случилось: судья объявил, что приговор не может быть основан на предположениях, и оправдал всех троих, признав за ними право на реабилитацию. Впрочем, ответа на вопрос, куда делись векселя, этот приговор так и не дал.

Несмотря на весьма эмоциональную обстановку в зале суда, на деловые отношения предприятия Герасименко и СБ РФ вексельный скандал никак не повлиял. Как пояснила «СО» начальник управления информации «КуАЗа» Елена Косова, отношения с банком остаются партнерскими, сотрудничество продолжается, завод кредитует-ся в СБ РФ и здесь же реализует свой зарплатный проект.

«В настоящее время банк ожидает получение приговора из суда. После получения приговора банк ознакомится с ним, и будет принято решение по вопросу его обжалования», - сообщили в пресс-службе Поволжского банка СБ РФ. ■

кража

ВОЗБУЖДЕНО УГОЛОВНОЕ ДЕЛО

Григорьева осталась без часов с бриллиантами

Совершен налет на квартиру директора ООО «Овен»

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Полиция Ленинского района Самары пытается установить личности граждан, причастных к ограблению жилища директора ООО «Овен», 41-летней Оксаны Григорьевой. Из квартиры бизнес-леди в Европейском квартале унесли наличность в разных валютах, золото и несколько швейцарских часов, в том числе украшенные бриллиантами.

Как рассказал «СО» осведомленный источник, трое неизвестных злоумышленников в ночь на 4 августа повредили замок входной двери квартиры г-жи Григорьевой в высотном доме на улице Чапаевской, вскрыли сейф и похитили из него золотой слиток, наличность в рублях и евро и золотые украшения с бриллиантами, ассортимент и стоимость которых сейчас устанавливается. Кроме этого, в сейфе лежало несколько дорогостоящих швейцарских часов общей стоимостью 2,78 млн руб.: стальные женские часы и стальные мужские часы UlysseNardin с бриллиантами, мужские часы Zenith и Rolex. Общая сумма ущерба предположительно оценена в 6 млн руб.

Камеры видеонаблюдения в подъезде дали примерное представление о внешних приметах преступников: это мужчины в возрасте 40-45 лет, двое худощавые, один плотный. Все были одеты в строительные комбинезоны синего цвета. По факту возбуждено уголовное дело по статье «Кража в особо крупном размере». Если личности злоумышленников установят, им угрожает до 10 лет колонии.

ООО «Овен» зарегистрировано в 2003 году по адресу: Оренбургская область, город Бугуруслан, Похвистневское шоссе, 1. Собственниками компании изначально были брат и сестра Андрей и Оксана На-



СТОИМОСТЬ ТОЛЬКО ШВЕЙЦАРСКИХ ЧАСОВ, пропавших из квартиры бизнес-леди, оценивается в 2,78 млн рублей

■ ЧТО ПОХИТИЛИ ИЗ КВАРТИРЫ ОКСАНЫ ГРИГОРЬЕВОЙ

- 300 тыс. руб., 20 тыс. евро, \$25 тыс.
- золотой слиток
- золотые украшения с бриллиантами
- стальные женские часы UlysseNardin с бриллиантами стоимостью 605 тыс. руб.
- стальные мужские часы UlysseNardin с бриллиантами стоимостью 565 тыс. руб.
- мужские часы Zenith стоимостью 780 тыс. руб.
- мужские часы Rolex стоимостью 830 тыс. руб.

гаткины. Затем сестра сменила фамилию на Григорьеву, а фирма перерегистрировалась по адресу: Самара, улица Грозненская. 2. Основной вид деятельности ООО «Овен» - переработка и консервирование мяса и мясной продукции. Свою продукцию фирма Нагаткиных поставляла по госконтрактам в СамГТУ, Бузулукский нефтяной техникум, ГБУ СО «Служба обеспечения общественного питания», городскую больницу

Бугуруслана, ИК-8 УФСИН РФ по Оренбургской области, Новотроицкий психоневрологический интернат и другие учреждения. В контрактном портфеле фирмы также есть заказы на поставку мяса, рыбы и овощей для подразделений материально-технического снабжения МВД и Минобороны РФ. Выручка ООО «Овен» в 2015 году превысила 830,3 млн руб., чистая прибыль составила 31,679 млн руб. Брат и сестра Нагаткины в разное время руководили или состояли в учредителях ООО «Компания «Авто» (транспортная обработка грузов), ООО «ТЭК «Ространс» (деятельность автомобильного грузового транспорта), ООО «Мясопродукт», ООО «Мясопродукт-Плюс», ООО «Мясопром» и ООО «Искра» (производство мяса в охлажденном виде). «Искрой» в настоящее время владеют родители супруга Оксаны Нагаткиной - бизнесмена Эдуарда Григорьева. ■

субсидии

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

С третьего раза у следователей получилось утвердить в прокуратуре обвинение по громкому делу о хищении субсидий, выданных сельхозпроизводителям региона. Главным фигурантом дела является экс-президент НП «Ассоциация крестьянских хозяйств и кооперации Самарской области» и бывший член регионального политсовета ЕР Владимир Стариков.

Стариков был задержан весной 2015 года, компанию в следственном изоляторе ему со-

ПРОКУРАТУРА УТВЕРДИЛА ОБВИНЕНИЕ

В деле Старикова поставили очередное многоточие

Следствие в третий раз пытается направить в суд уголовное дело о хищениях субсидий сельхозпроизводителям

ставили фермеры Юрий Астраханцев и Николай Шеховцов. Первоначально им вменили хищение 20 млн руб., выделенных областным минсельхозом на развитие семейных ферм, но позднее объем обвинения снизился до 11 млн руб. Также в деле фигурировало несколько эпизодов по фактам хищения денег, выделенных на строительство сельских фельдшерско-акушерских пунктов.

Следственный орган в 2016 году дважды пытался передать резонансное дело в суд, но оба раза эти намерения гасились прокуратурой, которая возвращала материалы на досле-

дование. В начале этой недели у следователей ГСУ ГУ МВД РФ по Самарской области наконец-то все получилось: обвинительное заключение по делу о субсидиях подписал прокурор. Теперь дело отдадут на рассмотрение в суд.

Управляющий партнер АБ «Карпов, Тараборин и партнеры» Дмитрий Тараборин, представляющий интересы г-на Старикова, назвал данное уголовное дело «рудиментарным наследством эры Солодовникова (экс-руководитель областного ГУ МВД. - Прим. ред.) и «эхом былого противостояния областных элит». «Мой подзащитный

апелляция

УЕДЕТ В КОЛОНИЮ

Вдовин не выйдет

Глава Мирного не смог обжаловать свой приговор

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Самарский областной суд в понедельник отклонил апелляционные жалобы на приговор экс-главе сельского поселения Мирный Красноярского района Вадиму Вдовину. Ближайшие три года Вдовин, раздававший своим знакомым муниципальные квартиры, проведет в колонии общего режима.

40-летний бывший глава Мирного Вадим Вдовин был осужден за два эпизода злоупотребления должностными полномочиями в конце мая 2017 года. Суд назначил ему наказание в виде реального лишения свободы - 3 года колонии общего режима. Вину бывшему главе вменили махинации с муниципальным жильем, совершенные в интересах «нужных» людей. В частности, квартира в доме на улице Первомайской была выдана по договору социального найма Дарье Савельевой - жене экс-руководителя отдела надзорной деятельности Красноярского и Елховского районов областного ГУ МЧС Михаила Мартемьянова. Отношения с тем же Мартемьяновым легли в основу уголовного дела и бывшей главы сельского поселения Хилково Антонины Наумкиной. Ее стараниями пожарный завладел двумя земельными участками на территории поселения. Недавно Мартемьянов, как и Вдовин, получил реальный срок за взяточничество. Г-жа Наумкина отделалась условным сроком.

Второй эпизод в уголовном деле Вадима Вдовина связан с незаконным выделением в 2008 году квартиры в доме на улице Шоссейной его водителю Виктору Ковальцу. Обе квартиры были позднее перепроданы, сейчас прокуратура пытается вернуть их в муниципальную собственность. Выделение жилья Савельевой и Ковальцу было осуществлено в обход очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий жителей сельского поселения.

В минувший понедельник, 7 июля, Самарский областной суд рассмотрел апелляционные



ОБЛАСТНОЙ СУД не посчитал приговор бывшему главе сельского поселения Мирный чересур суровым

НИКИТА ЗУБКО, прокурор Красноярского района

В понедельник Самарский областной суд рассмотрел апелляционные жалобы Вдовина и его адвоката. Они не согласились с приговором суда, обжаловали его из-за излишней суровости наказания. Их доводы суд вышестоящей инстанции не воспринял. Ранее нами были подготовлены возражения на данные апелляционные жалобы с изложением конкретных доводов, почему мы считаем приговор законным. Все наши доводы областной суд учел и оставил приговор судьи Акинцева без изменения. Подобными приговорами, по мнению прокуратуры, формируется правильная судебная практика по назначению наказаний за должностные преступления, связанные с хищением государственной собственности.

жалобы защиты г-на Вдовина на приговор. В отличие от адвокатов бывшего главы Мирного суд вышестоящей инстанции не посчитал назначенное ему наказание чрезмерно суровым и оставил приговор без изменения. Как заявил «СО» прокурор Красноярского района Никита Зубко, «подобными приговорами формируется правильная судебная практика по назначению наказаний за должностные преступления, связанные с хищением государственной собственности». ■



УГОЛОВНОЕ ДЕЛО экс-президента областной ассоциации крестьянских и фермерских хозяйств Владимира Старикова все-таки довели до суда

Спонсор
раздела

АО «Волгатех-99»

Реклама 2269

т. 8 (846) 310-68-34

СПОРТ &
ДОСТИЖЕНИЯочки &
голы &
секунды

МАКСИМ ТЕЛИЦЫН стал двукратным чемпионом России по академической гребле. Чемпионом страны стал также Александр Вязовкин, а Елена Сениюкова и Алина Завитневич завоевали серебро. Всего в активе у гребцов Самарской области пять медалей.

ВОСПИТАННИКИ СДЮСШОР №14 «ЖИГУЛИ» вошли в ТОП-6 Первенства России по парусному спорту. В своих возрастных категориях и в классах яхт (4,7 и «Финн») Алексей Кольцов и Егор Федоровский стали пятыми, Виталий Куваев - шестым.

АЛЕНА ПОПОВА завоевала «деревянную» медаль чемпионата мира среди юниоров в Секешфехерваре. В женской эстафете в паре с москвичкой Софией Серкиной Попова заняла четвертое место. Россиянки до последнего вели борьбу за медали, но удержаться в числе призеров не сумели.

футбол

ОЖИДАЕТСЯ ДЕРБИ

Сызранцы взяли
реванш у «Волги»

В матче 1/32 финала Кубка России встретятся две команды из Самарской области

ИРИНА ВИРГО

Сызранские футболисты привезут на свой стадион «Центральный» команду футбольной национальной лиги. В рамках 1/64 финала Кубка России сызранцы выиграли в Ульяновске у местной «Волги» и продолжат борьбу за трофей – теперь уже с самарскими «Крыльями Советов».

«Сызрань-2003» и «Волга» - хорошо знакомые соперники: ульяновцы играют в группе «Урал-Приволжье», и за четыре дня до кубковой игры команды сыграли в Сызрани матч первенства ПФЛ, в котором хозяева выиграли 2:1. В рамках Кубка эти соперники также уже встречались. Год назад в Ульяновске на этой же стадии турнира - 1/64 финала - победительницей вышла «Волга» со счетом 2:1, забив решающий гол на последних секундах основного времени. В этот раз команда Дмитрия Воецкого взяла реванш. Отметим, что на трибунах, в противовес двум тысячам ульяновцев, гостей поддерживали около 80 болельщиков «Сызрани-2003» вместе с бывшим мэром города Виктором Хлыстовым и действующим главой Николаем Лядиным. По ходу игры никто не хотел проигрывать, и команды не смогли выявить победителя в основные 90 минут встречи, сыграв без голов. После двух дополнительных таймов счет на табло также был равным, только уже 1:1 - сначала у «Волги» отличился Вадим Черный, а затем у сызранцев Василий Березун реализовал пенальти. Для определения победителя командам потребовалась серия пенальти. Благодаря голкиперу Олегу Баклову, отразившего два первых удара с точки, и голам Константина Зимульки, Евгения Андреева и Сергея Никулова сызранцы победили в серии 3:1.

«Команды продемонстрировали очень хороший футбол. Матч был по-настоящему кубковый - накал, борьба, много единоборств, ребята проявили лучшие свои качества. Ну, а пенальти - это лотерея, кому больше повезло», - сказал главный тренер «Сызрани-2003» Дмитрий Воецкий.

Согласно жеребьевке, следующим соперником сызранцев



МИХАИЛ ШПЕНКОВ,
спортивный обозреватель

Обычно команду из областного центра принято называть большим или старшим братом. Но в данном случае я думаю, что для нынешних игроков «Крыльев» сложно определить степень родства с футбольным клубом из Сызрани. В силу того, что сами «Крылья» сейчас сильно обновляются, такая встреча на областном уровне вряд ли будет дерби в высоком понимании этого слова. Другое дело, что для «Крыльев» главная задача - выиграть, потому что вылетать на этой стадии Кубка - просто неприлично, даже решая более серьезные задачи в ФНЛ. А вот для сызранцев этот матч важен как лишний повод для самоутверждения, и мотивация у них на этот матч уж точно не ниже, чем на игру с командой Премьер-лиги. Предстоящий матч в первую очередь - большой праздник для болельщиков. Для «Крыльев» это будет не просто встреча с клубом ПФЛ из другого региона, где они были бы формальным фаворитом и даже смогли бы и оступиться. В матче с Сызранью самарцы более мобилизованы и мотивированы. Но при этом совершенно не очевидно, что они выиграют, потому что «Сызрань-2003» как соперник - тоже не подарок.

будут самарские «Крылья Советов», для которых этот кубковый матч станет дебютным в розыгрыше (клубы ФНЛ вступают в борьбу за трофей на стадии 1/32 финала). Сызранская и самарская команды в рамках официального матча встретятся впервые в истории.

Президент футбольного клуба «Сызрань-2003» Максим Симонов считает, что очередной матч может собрать аншлаги. «Нам непросто дался выход в 1/32 финала - матч был очень тяжелый, и победила та команда, которая больше всего этого хотела. И мы очень рады, что удастся сыграть в официальном матче с командой «Крылья Советов». Хотелось бы установить рекорд посещаемости, поэтому приглашаем всех болельщиков на стадион 23 августа поддержать команды, и надеемся показать красивую игру», - сказал Симонов.

В межсезонье руководство клуба «Сызрань-2003» неодно-

кратно отмечало, что одна из задач команды на сезон - как можно дальше пройти по сетке Кубка России и постараться привезти в Сызрань команду Премьер-лиги.

По мнению экспертов, для сызранцев соперник в лице «Крыльев», владельцем которых является правительство Самарской области, - самый неудобный не столько в спортивном плане, сколько в политическом, поскольку региональные власти помогают финансированием и сызранскому клубу. Насколько этот факт может оказать дополнительное давление на команды, никто из экспертов не берется прогнозировать. Как и исход матча, где фаворитами являются «Крылья», но формат этого турнира часто преподносит сюрпризы, и команды из низшего дивизиона оставляют не у дел клубы высших лиг. Как, например, «Сызрань-2003», дошедшая до 1/8 финала Кубка России - 2014/2015. ■

ЛЕГКАЯ АТЛЕТИКА

Чечун сделал хет-трик

ИРИНА ВИРГО

Тольяттинский бегун Юрий Чечун выиграл III Международный легкоатлетический марафон «Европа – Азия», прошедший в Екатеринбурге. В розыгрыше призового фонда в 850 тыс. рублей принимали участие около 5000 любителей бега и профессиональных атлетов из 45 регионов и 17 стран.

В рамках спортивного мероприятия были даны старты на 3, 10, 21 и 42,2 километра. Марафонская дистанция - 42,2 км - имела официальный статус Кубка России. Первым ее преодолел Юрий Чечун из Тольятти, потратив на это 2 часа 18 минут



и 20 секунд. Своего ближайшего конкурента он опередил на 22 секунды. Юрий Чечун выиграл марафон «Европа – Азия» в третий раз подряд.

Среди женщин третье место заняла тольяттинская спортсменка Наиля Юламанова. Она преодолела дистанцию за 2 часа 44 минуты 9 секунд.

ХОККЕЙ

Стартовали с поражения

ИРИНА ВИРГО

Самарский ЦСК ВВС в эти дни проводит свой первый межсезонный турнир. «Летчики» вошли в квартет участников четвертого традиционного турнира на Кубок Федерации хоккея с шайбой Рязанской области. Помимо команды Дмитрия Романова, в турнире принимают участие клубы ВХЛ - ХК «Саров», воронежский ХК «Буран» и ХК «Рязань».

Турнир проходит по круговой системе, и победителем станет команда, набравшая наибольшее количество очков. Пока в этом преуспевают «Саров» и «Рязань». Самарский ЦСК ВВС в дебютном матче проиграл саровцам 1:7. Единственную шайбу «летчики» забросили

на третьей минуте встречи. С передачи Дмитрия Селюткина отличился капитан самарской команды Артем Сурсов.

Всего тренерский штаб волжан во главе с Дмитрием Романовым взял с собой на турнир 24 хоккеиста. В этом списке: вратари Глеб Евдокимов и Егор Оселедец, защитники Максим Белопашенцев, Данил Бурдов, Никита Глотов, Максим Гончаренко, Роман Ибрафиллов, Михаил Патрикеев, Илья Ситников, Тимур Таратунин, а также нападающие Сергей Бабичев, Данил Гареев, Валерий Горшков, Анатолий Енин, Никита Кобзар, Денис Ковалев, Никита Литвяк, Даниил Метлюк, Дмитрий Селютин, Артем Сурсов, Дмитрий Тесленко, Владислав Трошин, Алексей Шамин, Виктор Шахворостов.

АВТОСПОРТ

Стали чемпионами досрочно

ИРИНА ВИРГО

Экипаж Lada Sport Rosneft Rally Team второй раз подряд завоевал титул чемпионов России в классе R3. Досрочно чемпионами России стали Дмитрий Воронов и Василий Кричевский, выступающие на моноприводной Lada Kalina NFR. В этом сезоне тольяттинский экипаж участвовал в пяти этапах раллийного чемпионата страны, четыре из которых были выиграны: ралли «Карелия», «Пено», «Сургутнефтегаз Пушкинские Горы» и «Белые Ночи».

«Благодаря чему нам удалось выиграть? К концу зимнего сезона мы имели в запасе много очков и чувствовали себя увереннее соперников на

следующих этапах», - цитирует штурмана Lada Sport Rosneft Василия Кричевского пресс-служба команды. Руководитель команды Алексей Румянцев считает, что успех стал возможен благодаря слаженной работе инженеров, механиков, менеджеров и спортсменов.

Несмотря на титул, пилоты продолжают участие в Кубке России по ралли в этом году. Следующая для них гонка - ралли «Выборг-2017» - пройдет в ближайшую субботу.

Напомним, в прошлом году экипаж Дмитрий Воронов/Василий Кричевский также занимал первое место в своем классе в чемпионате и Кубке России по ралли. В сезоне 2015 года они были обладателями Кубка России.