

# САМАРСКОЕ Обозрение

№62 (1598), 11 сентября 2017

ОЛЕГ АНДРИЕНКО, координатор регионального отделения партии «Родная партия»: «Во всех городах я бы поставил памятник Юрию Гагарину. Этот человек будет известен всегда, независимо ни от каких политических движений».



■ 1

## СПОРНЫЙ ВОПРОС

## А КОМУ БЫ ВЫ ПАМЯТНИК ПОСТАВИЛИ?



**ПАВЕЛ ЗЕЛЮКОВ,**  
генеральный директор  
ЗАО «ПОЛАД»

Ну уж точно не Иосифу Сталину! Его репрессии прошли кривой по каждой второй семье. А устанавливают памятник спорному персонажу или событию - всегда конфликт. Вспомните попытки установить мемориальную доску Маннергейму в Питере или памятник белочехам в Самаре... А вот в Тольятти, как ни странно, не хватает памятника Пальмиро Тольятти. Ведь город назван в его честь, а половина горожан даже по фото не отличит итальянского коммуниста от советского академика. Для Самары ничего придумывать не нужно, всего лишь внести историческую справедливость: убрать с площади Революции памятник Ленину (например, перенести к дому-музею его имени) и вернуть законного «владельца» постаменту - императора Александра II. Самой площади вернуть название Алексеевской, потому что никакие революции нам не нужны. Символично сделать это именно в год 100-летия Красного Октября.



**ВАЛЕРИЙ БАРСУК,**  
первый заместитель  
председателя совета  
регионального  
отделения партии  
«Родина»

Я бы голосовал за установку памятника бескомпромиссному борцу с коррупцией - Юрию Владимировичу Андропову (руководитель СССР в 1982-1984 гг., до этого с 1967 года возглавлял КГБ. - Прим. ред.). Многие идеи и начинания Юрия Владимировича живы и актуальны по сей день, некоторые еще ждут своей реализации.



**АЛЕКСАНДР КУДРЯШОВ,**  
заместитель атамана  
Волжского казачьего  
войска

Памятник Сталину - как руководителю великой страны. Был культ, но была и личность! Это гораздо лучше, чем ставить памятники чешским легионерам и Гашекам.



**АЛЕКСАНДР БУГАКОВ,**  
глава г.о. Отрадный

Есть огромное количество людей, которые прославляли нашу Родину в различные времена становления государства: императоры и полководцы, деятели советской эпохи и современной России, представители науки и искусства, истории и спорта. Многие из них высечены в граните и бронзе. Но во все времена главной движущей силой был труд. Поэтому я бы поставил памятник людям рабочих профессий. И в Отрадном такой памятник уже есть - памятник нефтянику. В планах, по инициативе горожан, - установка памятника учителю.



**ГЕННАДИЙ МАТЮХИН,**  
председатель меж-  
региональной обще-  
ственной организации  
«Самарский литера-  
турный центр Василия  
Шукшина»

В этом году исполняется 890 лет со дня появления в России рода Аксаковых. По решению ЮНЕСКО Сергей Аксаков и его великолепная семья признаны эталоном воспитания детей. Многие были философами, писателями, историками и краеведами, а один из сыновей, Григорий Аксаков - губернатором, предводителем дворянства, почетным гражданином города. Вот ему надо памятник ставить. Или всему роду. Это было бы и для молодежи, и для старшего поколения значимым делом.



**МИХАИЛ ПЕРЕПЕЛКИН,**  
профессор кафедры  
русской и зарубежной  
литературы и связей  
с общественностью  
СНИУ им. Королева

Очень жаль, что люди не против поставить памятник тому, кто убивал их же собственных отцов и дедов, кто их превратил в рабов. Это рабство совершенно ни капельки не выдавилось, если вспомнить Чехова. Если ставить ему памятник, то покрасить ему руки по локоть в красный цвет. Если бы я ставил памятник, то однозначно не вождям, потому что любой вождизм связан с принесением в жертву огромных масс людей. А тем, кто созидал - ученым, музыкантам. Тем, чьими трудами человек становился немножко свободнее.



**РОМАН АРСЛАНОВ,**  
член молодежного  
правительства  
Самарской области

Русскому народу, который преодолел столько трудностей. А из личностей - Достоевскому, Суворову, Толстому, Жукову, Сергею Королеву.



**ЮРИЙ БОЧАРОВ,**  
председатель  
регионального  
отделения «Партии  
мира и единства»

Сталину и Ленину - однозначно нет. В наше время тоже нет великих. А вот Петру I - поставил бы: он создал наше государство, прорубил окно в Европу. И военачальникам - тем, кто выигрывал великие сражения, например, Кутузову, Жукову. Тем, кто создавал государство и защищал его.



**ПАВЕЛ КУЗНЕЦОВ,**  
директор музея  
археологии Поволжья

Борису Немцову. Он лишился жизни за свои убеждения. Историческим личностям все памятники уже стоят. А можно было бы коллективный - репрессированным народам Поволжья.



**ВАЛЕРИЙ СИНЦОВ,**  
руководитель  
региональной  
рабочей группы  
ОНФ «Социальная  
справедливость»

Предполагаю, если люди говорят о Сталине, они, возможно, забывают плохое и думают, что их это никогда не коснется. И когда голосуют за Сталина, тем самым говорят, что должен быть порядок в стране. Но при этом к тем, кого коснулись сталинские «чистки», не относятся. В Самаре я бы поставил памятник Росовскому (Алексей Росовский, имя которого носит метрополитен, возглавлял Куйбышев в 1964-1982 гг. За это время была удвоена жилая площадь города, построены Южный мост, речной вокзал и т.д. - Прим. ред.). Этот человек сделал для города очень многое, но его вклад мы оценили пока недостаточно.

## АРЕНДА ОФИСА

от 20 до 1000 кв.м

ул. Фрунзе/  
ул. Некрасовская,  
ул. Куйбышева, д. 94, д. 127

www.mgd63.ru

8 (846) 243-77-14  
276-44-71

## КУПЛЮ

базу отдыха

на берегу  
р. Волга

8-927-200-48-76

## АРЕНДА

от собственника

Сдаются в аренду:

- складские помещения
- земельные участки
- открытые площадки

Назначение:

стоянка автотранспорта;  
складирование труб, ЖБИ, металлоконструкций,  
вагончиков, морских контейнеров, емкостей,  
складирование продукции любых габаритов, и т.д.

- Круглосуточно охраняемая территория;
- система видеонаблюдения;
- хорошие подъездные пути.

Самарская обл., Волжский р-н, с. Лопатино

+7(917) 166-48-92

## УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ПРОДАЖА, УЛ. НЕКРАСОВСКАЯ



Современный офис,  
1 эт., 326 м²

Высокое качество ремонта, стильная отделка помещений, мебель, все коммуникации, отдельный вход, удобная планировка, парковка, высокий трафик, полностью готов к работе



Элитная квартира  
в старинном особняке,  
220 м²

Уникальный интерьер, стильный ремонт, итальянская мебель и сантехника, новые перекрытия и коммуникации



т. 245-75-55

Подробнее на  
an5zvezd.ru

4696 Реклама



ВЛАСТЬ &  
ПОЛИТИКАтема &  
главное

**ВЛАДИМИР ЗВОНОВСКИЙ,**  
президент Фонда социальных исследований

На явку может повлиять обострение предвыборной борьбы. Если у Путина будут противники, способные составить ему конкуренцию в каких-то регионах страны либо социальных группах, явка будет увеличиваться, а процент голосов за Путина - падать. Вообще эти задачи - повышение явки и увеличение голосов за Путина, - противоположны. Если вы собираетесь повышать явку - вам нужны конкуренты. А если хотите получить результат - они не нужны.



**ОЛЕГ ВАХРАМОВ,**  
президент ассоциации строительных компаний «Спектр недвижимости»

Я категорически против такой инициативы. Человек обязан прийти на выборы, но он вправе и не приходить. Если ему неинтересны эти выборы, он не ходит. А если интересны - он придет без всякого отгула. Я, по крайней мере, однозначно своим людям никаких отгулов не дам. А если меня будут принуждать, мы пойдем в суд.

# Проголосовал — отдохни

Власти региона ищут способы повысить явку на президентских выборах

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА, СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ

Отсутствие реальной конкуренции на предстоящих в марте будущего года президентских выборах может заметно понизить явку на них избирателей. В связи с этим власти Самарской области ищут различные способы не допустить этого. Один из обсуждаемых, по информации «СО», вариантов — давать дополнительный выходной тем, кто придет на участок в день голосования. Однако остается вопросом — во сколько отгул обойдется работодателям и кто за него заплатит?

Несколько президентских кампаний подряд Самарская область показывает результаты явки ниже, чем в среднем по России. Высокую активность избирателей - порядка 70%, что превышало и общероссийские данные, - регион демонстрировал в 1996 и 2000 гг., когда президентские выборы и в самом деле несли в себе определенную интригу. Как только результат стал легко прогнозируемым, пошла вниз и явка. На последующих выборах - в том числе и в 2008-м, когда кандидатом от Кремля был Дмитрий Медведев, - она составляла уже 59-61%, тогда как в целом по стране - 64-70%.

По мнению экспертов, радикального изменения ситуации в

2018 году не будет. Разумеется, при условии, что не возникнет никакой интриги или реальной альтернативы. Подобного пока не обнаруживают ни федеральные, ни региональные аналитики. Последние опросы «Левада-центра» показали, что 66% граждан готовы снова проголосовать за Владимира Путина - и это несколько больше, чем было отдано за действующего президента на последних выборах в 2012 году. «За Путина реально сейчас большинство, и чтобы победить на выборах, ему можно ничего не делать», - убежден директор Института региональных проблем Дмитрий Журавлев. «Предвыборной ситуации уже нет. Избиратель не видит другой возможной перспективы выборов, кроме переизбрания Путина», - полагает и заведующий кафедрой социологии СГЭУ Владимир Звонковский.

В Самарской области действующий российский президент может повторить результат выборов 2012 года, но при меньшей явке - на 3-5%, считает самарский социолог. То есть на уровне 55-57%. «Явка будет ниже потому, что результаты выборов для населения очевидны, - подчеркивает г-н Звонковский. - По этой же причине и на парламентских выборах в 2016-м она была ниже, чем в 2011 году».

Депутаты Госдумы Виктор Казаков и Леонид Калашников прогнозируют явку в 2018 году на уровне 60%. «Если будет протестная активность - митинги, выступления коммунистов и пр., они как раз повысят явку, потому что ничто так не убивает явку, как политическая тишина», - говорит и политолог Андрей Колядин. Он полагает, что при явке в 60-65% Владимир Путин «может легко набрать такой же процент голосов».

Тем не менее такие перспективы с беспокойством оценивают в самарском «Белом доме». Его политтехнологи начали искать варианты повышения явки. Одним из таких вариантов, по данным «СО», может стать предложение давать отгулы тем избирателям, кто исполнит свой гражданский долг — то есть придет на избирательный участок в день выборов и проголосует. Как утверждают источники «СО», идею уже начали обсуждать на самарских предприятиях. Если в итоге она получит нужную поддержку, то будет внесена в губернскую думу в форме законодательной инициативы.

Советник губернатора и политтехнолог Виктор Кузнецов, ныне депутат губернской думы, заявил «СО», что вообще не в курсе темы и не слышал о таком законопроекте, и комментировать его не стал. Тогда как



другие эксперты, с одной стороны, согласились, что такая мера способна повысить явку. В то же время шанс на ее узаконивание оценили как крайне сомнительный. «Я не берусь сказать сразу, но каких-то поощрений за голосование не должно быть. Это можно воспринимать как подкуп избирателей, - рассуждает юрист, в прошлом член самарского горизбиркома Олег Казачек. - Я считаю, что это незаконно. Отгул - тоже поощрение, причем денежное. Государство не может поощрять граждан материально или еще как-то, чтобы они реализовывали свои права».

Депутат губдумы Алексей Краснов указывает, что принять такую инициативу возможно только на уровне Госду-

мы, поскольку в федеральном законодательстве такая мера не предусмотрена, и по этой причине принять ее на уровне региона нельзя.

Профессор кафедры государственного и административного права Самарского университета Наталья Боброва в свою очередь предположила, что ничего противозаконного в идее все-таки нет, но оговорила - при условии, если идея в итоге будет оформлена в форме рекомендации, а не требования. «В принципе, если явку хотят увеличить таким образом, и предприятия всех форм собственности согласны предоставить такой отгул, ничего противозаконного в этом нет. Главное - согласие работодателей», - подчеркивает г-жа Боброва. ■

## ОПЫТ

### КАК В 90-Х БОЛЬШЕ НЕ БУДЕТ

Самой высокой явка самарских избирателей на избирательные участки была в 1996 году: 71,48% во втором туре - на 2% больше, чем в среднем по России. Тогда теряющему политические очки президенту Борису Ельцину противостояли совершенно реальные соперники, не просто лишившие его безусловного преимущества, но показавшие вполне реальную возможность смены власти. Разница голосов, отданных за Бориса Ельцина и лидера КПРФ Геннадия Зюганова, тогда составила в первом туре всего 3,25% по России и менее 1% - по Самарской области. Всего же за каждого проголосовало около трети избирателей, из-за чего эти выборы стали единственными в истории новой России, состоявшиеся в два тура. Выше общероссийской оказалась явка в Самарской области и в 2000 году - 70,1%. Интригу этим выбором задавал возглавлявший область с 1991 года губернатор Константин Титов. Несмотря на то, что фаворитом гонки считали Владимира Путина, за три месяца до этого досрочно сдавшего свой пост Борису Ельцину, таковым себя считал и глава Самарской области. Аналитики и в самом деле уже в 1998 году включали Титова в пятерку наиболее возможных президентов России после ухода Ельцина. В итоге самарский губернатор и в самом деле оттянул на себя значительное число голосов в регионе (20,24%), тогда как Владимир Путин получил лишь 41,05% при общероссийских 52,94%.

## МНЕНИЕ

### Будут использоваться все возможные способы



**КОНСТАНТИН КАЛАЧЕВ,**  
руководитель политической экспертной группы (г. Москва)

Вопрос, сколько человек придет на избирательные участки, остается открытым. Понятно, что будут использоваться любые способы привлечения людей на избирательные участки. Это может быть распродажа чего угодно, например дешевых овощей. Это могут быть конкурсы селфи. У каждого региона по этому поводу свои традиции. Можно мобилизовать и по месту работы, и по месту жительства. Эти варианты давно уже известны и сто раз опробованы. Но я все-таки надеюсь, что все это будет проходить без перегибов. Понятно желание, чтобы Путин получил больше половины голосов списочного состава избирателей. Но ясно, что здесь давление может восприниматься достаточно болезненно. Поэтому лучше позитивная мотивация, чем, например, мобилизация студентов через ректоров, бюджетников через бюджетные организации. В любом случае для крупных городов ситуация с точки зрения явки будет несколько иной, чем для сел. В сельской жизни выборы - это точно праздник.



тема&  
главное**НАТАЛЬЯ БОБРОВА,**  
профессор кафедры государственного и  
административного права Самарского  
университета

Я впервые сталкиваюсь с подобным явлением. Даже в мире такого нет. Там другие способы стимулирования явки: есть нормы принуждения к работодателям, если человека не отпускают с работы. Но это другой вопрос.

**АЛЕКСЕЙ КРАСНОВ,**  
депутат Самарской губернской думы

В правовом государстве каким-либо образом подкупать гражданскую обязанность абсурдно. Если граждане не приходят на выборы, значит, они не доверяют правовой системе государства, не доверяют власти. Заманивать их что продуктовыми наборами, что хрустальными вазами, как было в 2009 году у нас в Тольятти, давать билеты на развлекательные мероприятия - все это противоречит самой логике избирательного процесса. Платить человеку за исполнение его гражданского долга - все равно, что платить во время войны гражданам за то, что они идут воевать с врагом.

**ОЛЕГ КАЗАЧЕК,**  
адвокат  
КА «Литис»

Думаю, на практике это не будет реализовано. Поскольку речь идет про оплаченный день отдыха, бизнес в этой ситуации несет издержки. Ни один коммерсант этого делать не захочет. И я думаю, что на предприятиях будут легко обходить эту норму, и люди ничего не получают, кроме бюджетников, на которых можно воздействовать и административными рычагами.

**НАДЕЖДА КОЛЕСНИКОВА,**  
депутат  
Государственной думы

Это достаточно неожиданная для меня информация. Я считаю, что участие в выборах - дело сознательное. Это должно быть осознанное решение, которое не должно требовать иных стимулов. Мне кажется, это не совсем законно. И надо изучать, насколько это соответствует Трудовому кодексу. По крайней мере, этот вопрос требует серьезной проработки.

## анализ

## ГОТОВЫ СУДИТЬСЯ

## Босс не обрадуется

Отгулы за голосование могут дорого обойтись и бизнесу, и государству

Работодатели, оценивая возможность внесения в законодательство такой инициативы, в выражениях не стеснялись. «Это самая настоящая глупость. Настоящий подкуп. Человеку что бутылку водки дать, что отгул - примерно то же самое», - заявил «СО» президент ассоциации строительных компаний «Спектр недвижимости» Олег Вахрамов. И пригрозил обратиться в суд, если кто-то попытается принудить его и его компанию предоставить такой отгул. «Лично я подобного рода инициативы послал бы подальше. Это нелепое предложение. И я думаю, что значительной частью общества это будет воспринято негативно, - замечает и гендиректор АО «Самарская макаронная фабрика «Верола» Евгений Сальников. - Выборы у нас проходят в выходной день. Это свободное волеизъявление, гражданский долг. И пусть его каждый исполняет персонально».

Олег Вахрамов предложил оценить, как такой закон может повлиять на работу АвтоВАЗа: «Представьте себе, сколько тысяч человек работает на АвтоВАЗе. А основной собственник там уже не российский, а иностранный. И ему скажут - вы должны отпустить несколько тысяч человек на целый рабочий день. Представляете, какой это убыток? С какой радости



частный, да и государственный бизнес должен платить неизвестно за что?» В свою очередь депутат губернской думы Алексей Краснов считает: «У нас в Самарской области порядка миллиона избирателей. Для работодателей это выливается в десятки миллионов рублей убытков. Это удар по экономике. Все работодатели просто взвоят. И это будет удар не только по частным компаниям. Ведь и государственные органы будут предоставлять отгулы. То есть государство само себя в этом плане тоже «обует», потому что государство - один из крупнейших работодателей в стране».

В целом же многие сомневаются, что инициатива будет реализована на практике. «Если

будет такой закон, я не понимаю, как его можно будет реализовать, - рассуждает депутат губдумы и главврач ГБУЗ СО «Тольяттинская городская клиническая больница №5» Николай Ренц. - Ведь он имеет и финансовые последствия. За то, что человек в выходной придет на избирательный участок, работодатель должен будет дать ему оплаченный рабочий день». Евгений Сальников предполагает, что даже закрепленная законодательно идея на практике не заработает: «Люди сегодня более независимые, не берут так, как раньше, под козырек. Конечно, со стороны работников реакция будет ожидаемо положительная. А со стороны бизнеса - только сделают вид, что отпускают». ■

## КАК САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ РАНЬШЕ ШЛА НА ВЫБОРЫ ПРЕЗИДЕНТА РФ

	РФ	Самарская область
на первый тур выборов 16 июня 1996 года	69,80%	69,97%
на второй тур выборов 3 июля 1996 года	69,40%	71,48%
26 марта 2000 года	68,64%	70,10%
14 марта 2004 года	64,38%	58,69%
2 марта 2008 года	69,81%	58,48%
4 марта 2012 года	65,34%	60,77%

Источник: официальный сайт Центральной избирательной комиссии РФ

**АЛЕКСАНДР СТЕПАНОВ,**  
заместитель председателя Самарской губернской думы

Я считаю, что основная задача - создание конкуренции на выборах. Никто не выигрывает от того, что у нас в областном парламенте 41 место у «Единой России». Во всех странах, где развита демократия, есть конкуренция. Мы, например, следили, кто победит в Америке - Хилари Клинтон или Дональд Трамп? Согласитесь, было интересней наблюдать за их выборами, чем за нашими. Лучше, чтобы на выборы пришло меньше людей, но с горящими глазами и открытым сердцем, чем в десять раз больше, но без любви.

**НИКОЛАЙ РЕНЦ,**  
главный врач ГБУЗ СО «Тольяттинская городская  
клиническая больница №5», депутат Самарской губернской думы

Я думаю, что это невозможно. И что на это скажет работодатель? Что такое - дать человеку на производстве отгул? Значит, кто-то за него должен работать. Значит, другому человеку за это надо будет заплатить. Ведь отгул - это оплаченный выходной за предыдущее отработанное время. Я не вижу законодательной возможности принять такое решение. Возможно, эта информация не совсем соответствует действительности.

**ЕВГЕНИЙ САЛЬНИКОВ,**  
генеральный директор АО «Самарская макаронная фабрика  
«Верола»

Наше предприятие и так сегодня наполовину не работает. Загрузки практически нет. Неделю работаем, неделю стоим. Я помню времена, когда давали деньги за то, чтобы ходили на демонстрацию, покупали участникам вино и пр. Но лично я считаю сомнительными подобного рода инициативы. Не думаю, что частные коммерческие структуры будут от этого в восторге. Все будет делаться за счет предприятий, им для этого надо изыскивать средства. В итоге получится фикция. Сделают вид, что выполняют, а на самом деле все это не прокатит.

## экскурс

## ПОДХВАТИЛИ ИДЕЮ «СОКОЛОВ ЖИРИНОВСКОГО»

До сих пор в законодательстве ни одной страны мира не закреплена такая форма стимулирования активности избирателей, как выходной за отданный голос, говорит Наталья Боброва. Однако сама по себе идея все-таки не нова. С инициативой давать отгул за голосование на выборах в 2015 году уже выходили депутаты Госдумы Ярослав Нилов и Андрей Свинцов, утверждавшие, что таким образом можно заметно повысить явку на выборах. Правда, их инициатива тогда распространялась на кампании регионального и муниципального уровня, где в ряде случаев явка давно упала до 20-30%. В случае утверждения законопроекта потратить дополнительный оплачиваемый выходной можно было бы в течение года. Для этого нужно было бы получить на избирательном участке подтверждающий документ.

Для внедрения инициативы требовалось внести в Трудовой кодекс РФ новую статью 170.1 «Предоставление дополнительного дня отдыха работникам, принявшим участие в голосовании на выборах в органы государственной власти субъекта РФ, в органы местного самоуправления». А также в статью 34 ФЗ «Об образовании в РФ» - чтобы право на дополнительный день отдыха получили и студенты-очники, аспиранты и т.д. Комитет по конституционному законодательству



Госдумы отклонил законопроект со ссылкой на несоответствие Конституции. Впрочем, этот пример еще не означает, что новая инициатива также обречена на провал. В конце концов, тогда с инициативой выходила не правящая партия, а ЛДПР, чьи законопроекты, по собственным заявлениям либерал-демократов, часто отклоняются. А спустя время появляются вновь, но уже под авторством единороссов.





**ОЛЕГ  
ФУРСОВ,**  
глава  
г.о. Самара

Есть, конечно, туристические маршруты, которые будут представлять лицо города, области и страны. Но это не значит, что все остальные территории заброшены. У нас прошла реформа местного самоуправления. Работают 355 общественных советов микрорайонов. Эти люди наделены определенными полномочиями и помогают нам решать многие вопросы в более быстром порядке. Связь власти и населения дает практический результат.

#### НА КАКИЕ РАБОТЫ НАПРАВЛЕНО 2,33 МЛРД РУБЛЕЙ ПО ПРОЕКТУ «БЕЗОПАСНЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ» (% ОБЩЕГО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ)

- комплексный ремонт 11 объектов, переходящих с 2016 года на 2017 год, и 9 объектов улично-дорожной сети на маршрутах ФИФА. Общее выполнение - 62%
- ремонт моста «Южный» и путепровода «Аврора» - 79%
- ремонт 23 автодорог «картами» свыше 100 м.п. - 75%
- ремонт 18 внутриквартальных территорий - 99,4%
- ремонт проезжей части автодорог в местах их пересечения с трамвайными путями - 15,63%



#### До 60% ДОРОГ САМАРЫ

до конца года должны соответствовать всем нормативным требованиям

МСУ

НОВЫЙ ОПЫТ НАРАБАТЫВАЮТ ВМЕСТЕ С ГРАЖДАНАМИ

# Взяли хороший темп

В Самаре резко выросла доля качественных дорог

АНИ АЙВАЗЯН

Властям Самары за четыре года удалось с 12% до 40% увеличить количество дорог, соответствующих всем требуемым нормативам. А к концу года эта цифра и вовсе достигнет 60%. Резкий рост качественной улично-дорожной сети в областном центре власти города объясняют поддержкой областного правительства и лично губернатора Николая Меркушкина. При этом в вопросах благоустройства - и не только в дорожной сфере - все более активную роль играют жители города. Об этом 7 сентября на встрече с представителями СМИ сообщил глава Самары Олег Фурсов.

Объем дорожных работ в этом году стал рекордным по сравнению с предыдущими годами. При этом самые масштабные из них в этом году проводились в рамках приоритетного федерального проекта «Безопасные и качественные дороги». В порядок уже приведены улицы Галактионовская, Красноармейская, Алексея Толстого, Полевая, Максима Горького, Дыбенко, идет капитальный ремонт Южного моста и путепровода «Аврора». «Планируем, что к началу ноября мост досрочно будет сдан в эксплуатацию. Безусловно, после того как эксперты, общественность, журналисты примут мост», - сообщил Олег Фурсов.

#### ПО ПРОЕКТУ «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» НА 2017 ГОД ПРЕДУСМОТРЕНО...

- благоустройство дворовых территорий, в том числе ремонт элементов фасадов - 196 многоквартирных домов
- благоустройство 4 наиболее посещаемых общественных территорий - IV очередь набережной реки Волги (35%), площадь имени В.В. Куйбышева (40,7%), Струковский сад (19,3%), Куйбышевский откос (85%)

На рекордный объем дорожных работ в этом году выделена и соответствующая сумма - более 2,3 млрд рублей. «Благодаря поддержке губернатора на ремонт дорог на протяжении последних лет правительством РФ выделяются серьезные ассигнования», - подчеркнул Олег Фурсов. В результате доля качественных магистралей в Самаре резко увеличивается год от года. Если в 2012 году этот показатель составлял всего 12%, то по итогам 2016-го уже 40% дорог соответствовало нормативным требованиям. В этом году, по словам мэра, планируется достигнуть планки в 60%.

Серьезных претензий к качеству отремонтированных дорог, по информации главы города, в последние три года не возникает. «Установлена тройная система контроля. Работы проверяет федеральное предприятие, контролируют областные министерства. Кроме того, у нас есть своя собственная лаборатория», - пояснил мэр. Эксперты проверяют толщину

асфальта, его сжатие и водопроницаемость. От всех этих параметров зависит, как долго сможет прослужить новое покрытие. Если обнаруживается брак, подрядчика обязывают переделывать работу за свой счет. Олег Фурсов напомнил, что подобная ситуация возникла в Ленинском районе в прошлом году. Тогда были замечания по неправильной кладке бордюрного камня. На это обратила внимание общественность, и в итоге подрядчик переделал работу. В 91-м квартале жители пожаловались главе на отсутствие пандусов для инвалидов. «Естественно, это недоработка и серьезный брак. Дорога и тротуары не приняты. Подрядчики будут переделывать за свой счет», - сообщил Олег Фурсов.

Позитивные тенденции наблюдаются и во взаимодействии городских властей с коммунально-сетевыми компаниями. «В прежние годы неоднократно нас критиковали за то, что положен асфальт, а через год приходят сетевики и начинают его вскрывать», - напомнил глава. В этом году муниципалитет впервые добился того, чтобы теплотрассы были переложены до начала массового дорожного ремонта. До завершения ремонта теплотрасс было отложено асфальтирование улиц Галактионовской и Самарской. «Это хороший показатель. Во многом это объясняется тем, что во главе ПАО

**ОЛЕГ ФУРСОВ**  
пообещал  
сохранять темп  
дорожных работ  
после мундиаля



контроль

## К «ХОЗЯЕВАМ РАЙОНОВ» ЕСТЬ ВОПРОСЫ

На встрече с журналистами Олег Фурсов напомнил и о тех полномочиях, которые главы самарских внутригородских районов получили благодаря реформе местного самоуправления. «Теперь они хозяева района», - образно заметил глава города, отметив, что поэтому главы «должны полностью отвечать за качество жизни в этом районе, за безопасность людей, за коммуникации»: «Они могут собирать и муниципальные предприятия, госкомпании, ставить им задачи, - подчеркнул глава. - Таким образом работает Олег Комаров, и ему удается добиться поразительных результатов. Глава Советского района Вадим Бородин также решает проблемы района». Однако так ситуация обстоит не везде. «Я сейчас объезжаю районы практически каждый день. Вместе с главой смотрим, где как убрана территория, где скошена трава», - рассказал Олег Фурсов. Во время одного из таких объездов мэр обнаружил поросли амброзии, на что обратил внимание главы Октябрьского района Аллы Волчковой: «В конце июля мы проезжали по району, я указал ей точки, которые нужно привести в порядок. Но все осталось на своих местах». Кроме того, глава города добавил, что и у губернатора возникли замечания по Октябрьскому району. «Такое отношение к работе недопустимо», - подчеркнул Олег Фурсов.

## Уважаемый Александр Владимирович! С днём рождения!

Вы – успешный и профессиональный руководитель,  
соответствующий требованиям современной экономической эпохи.  
Уверены, что накопленный Вами опыт, преданность делу, умение использовать  
в повседневной практике передовые технологии позволят Вам и впредь успешно  
решать задачи, стоящие перед налоговой службой, и сохранять лидирующие позиции  
Управления Федеральной налоговой службы по Самарской области  
не только в Приволжском федеральном округе!

Желаем Вам неиссякаемой энергии и душевного тепла близких людей,  
пусть всегда Вас ценят и уважают коллеги, умения быстро  
и спокойно решать поставленные задачи и никогда не унывать!

Коллектив Управления Федеральной налоговой службы  
по Самарской области  
Начальники инспекций ФНС России  
по Самарской области

13.09.2017 г.







зима

## Не дадут взять город в снежный плен

Для борьбы с обледенением дорог и дальше планируется использовать «бионорд». У муниципалитета есть договоренность с поставщиками о сохранении цены на него на прежнем уровне. «Поставщику наш город интересен, «бионорд» закупается в достаточно больших количествах, поэтому они пошли нам навстречу», - пояснил Олег Фурсов. Также в этом году будет установлено оборудование для изготовления противогололедной смеси, что позволит сэкономить примерно 30% средств городского бюджета.

Бороться с образованием долгосрочных сугробов в городе этой зимой позволит и снегоплавильная станция. Заключительный этап конкурса на строительство такой станции заканчивается буквально на днях. Уже есть основной претендент на заключение концес-



сионного соглашения. Станция может появиться в городе уже в этом году. В прошлом году было утилизировано 600 тысяч тонн снега на полигонах. «150 тысяч тонн мы готовы завести в снегоплавильный завод», - отметил глава.

Еще одна снегоплавильная станция в городе будет построе-

на за счет инвестора. Этот завод будет обслуживать Кировский, Промышленный, Советский и Октябрьский районы, перерабатывая 150-200 т снега в сутки. Олег Фурсов подчеркнул, что работа двух заводов ускорит процесс освобождения улиц от снега, что положительно скажется и на экологии. ■

ИНИЦИАТИВЫ

### ФОНТАНЫ ВСЕ-ТАКИ БЫЛИ

Олег Фурсов не раз подчеркивал роль общественности в вопросах благоустройства Самары. При этом, по его словам, порой возникают «удивительные вещи». К примеру, на старте реконструкции дома по улице Молодогвардейской жители обратились к главе с просьбой восстановить фонтаны. «Я живу в городе более пятидесяти лет и не помнил, чтобы там были фонтаны. Тем не менее они действительно существовали. Мы нашли все коммуникации, восстановили их,

- рассказал Олег Фурсов. - Думаю, появится еще один фонтан в районе Дворца спорта».

В развитие этой темы глава также напомнил, что в Самаре в рамках федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» началась паспортизация дворов. В рамках этой работы идет сбор мнений жителей относительно того, каким они видят благоустройство территорий вокруг своих домов. Уже запланирован ремонт 196 внутриквартальных территорий.

ПОДГОТОВКА

### К МУНДИАЛЮ ИДУТ ПО ГРАФИКУ

В начале встречи, предвосхищая вопросы журналистов о подготовке Самары к чемпионату мира 2018 года, Олег Фурсов сообщил, что работы по ремонту дорог выполнены уже на 60%, по знаковым объектам (в этот перечень входят 4-я очередь набережной,

Струковский парк, площадь Куйбышева) - около 30%. Глава подчеркнул, что работы идут по графику, финансированием обеспечены. Поэтому у города «не возникает сомнений в том, что объекты будут сданы и приняты своевременно».

РЕСУРСЫ

### И ТЕХНИКИ ДОБАВЯТ

До конца года парк техники, предназначенной для работ по благоустройству города, может увеличиться в полтора раза - до 400 единиц. Стоит отметить, что на конец прошлого года этот показатель составлял всего

270-280 единиц. Для уборки внутриквартальных территорий уже закуплено 45 единиц техники. В ближайшее время будет объявлен конкурс на приобретение 25 единиц крупногабаритной техники для уборки дорог.

«Т Плюс» в Самаре встал энергичный молодой руководитель Дмитрий Трушков. У нас с ним полное понимание», - говорит Олег Фурсов. В этом году «Т Плюс» инвестировало на переоборудование тепловых сетей больше 1 млрд рублей.

От дорожников теперь требуют строго соблюдать и санитарные нормы во время и по окончании работ - скашивать траву, убирать мусор и т.п. В случае таких нарушений подрядчикам выписываются минимальные штрафы. После этого большинство исправляются. «Культура дорожников меняется. Это большая заслуга и правительства Самарской области, губернатора», - заметил в связи с этим Олег Фурсов.

Многие дороги восстанавливаются в рамках подготовки областного центра к ЧМ-2018. Тем не менее, подчеркнул Олег Фурсов, взятые темпы сохранятся и после мундиаля. Впереди - реконструкция улицы XXII партсъезда на участке от Московского шоссе до Ново-Садовой, а также улицы Стара-

Загоры между Советской Армии и Санфировой, ремонт Арцыбушевской и Чернореченской. Проектируются также улицы Дачная и Губанова с восстановлением движения участков, которые в настоящее время официально не являются проезжими.

В формировании плана работ все более активную позицию роль начинает играть население Самары. Так, в проектировании улицы Стара-Загоры активное участие принимало бизнес-сообщество. А улицу Губанова решено было превратить в полноценный поперечник после обращения жителей Промышленного района к главе во время его выездного совещания. Задача включает в себя ряд составляющих, поскольку дорожного полотна на этом участке никогда не существовало, а часть его находится в частной собственности. Тем не менее разработка проекта уже началась. Как сообщил Олег Фурсов, полноценный проезд по Губанова появится в ближайшие два года. ■

**САМАРСКОЕ Обозрение**

**УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ**  
ООО «Рекламно-информационный центр»

**Главный редактор** Ланге К.П.  
**Выпускающий редактор** Бизяева О.А.

**Адрес редакции, издателя**  
443086, Самарская обл., г. Самара, ул. Ерошевского, 3, литера СЗ, оф. 509  
тел./факс: 342-50-25, -32  
**Электронная почта** sekret@63media.ru  
**Сайт** www.63media.ru (342-50-25, -32)

**Подписной индекс** 31019  
Выходит по понедельникам и четвергам

**Цена** свободная

**Тираж** 8000 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл., г. Самара, ул. Клиническая, 257.

№ заказа 1893  
Время подписания в печать по графику - 23.00, фактическое - 23.00

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области.

**Свидетельство о регистрации**  
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНЫ:**  
**Исполнительный редактор** Юлия Хорькова  
**Руководители направлений и отделов:**  
**Власть&Политика, Люди&Общество** Людмила Николаева (277-70-52)  
**Компании&Рынки** Роман Аврусин (279-08-25)  
**Еда&Рестораны, Развлечения&туризм** Маргарита Горкина (342-50-25, -32)  
**Строительство&Недвижимость** Анастасия Гримашевич (279-08-25)  
**Спорт&Достижения** (342-50-25, -32)  
**Преступность&Безопасность** Наталья Эльдарова (342-50-25, -32)  
**Фото** Игорь Горшков

**Журналисты** О.Коновалова, Н.Галимуллина, А.Кижалова, К.Биджанов, С.Столяров, А.Айвазян, М.Воронова, Д.Синицина, К.Частова, О.Эллинская, С.Самедова, Ю.Мишина, О.Симаненко, М.Рожко

**Литературные редакторы** С.Цай, А.Дьяков  
**Верстка** Е.Корнеева, М.Быковских  
**Корректоры** О.Немчинова, Н.Верхотурова  
**Дизайнер** А.Чернова

**Цветные полосы** Ольга Мордяшова  
**Служба рекламы** тел. 342-50-22 (многоканальный)  
E-mail: traffic@63media.ru  
**Отдел подписки, служба маркетинга** тел. 263-40-60  
**Тираж планшетной версии** 10050 экз.

Выпуск издания осуществлен при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

Ответственность за содержание рекламных материалов несет рекламодатель. Перепечатка материалов «СО» допустима только с разрешения редакции.

**САМАРСКОЕ Обозрение**

*Вся губерния будет знать о юбилее Вашего директора, если Вы поздравите его в газете «Самарское обозрение».*

**Телефон рекламной службы:**  
**342-50-22**

реклама

**ПРОДАЕТСЯ земельный участок**

**4783 кв. м**

**на берегу Волги (район завода ЗИМ)**

Реклама 4682

**тел. 8-927-007-29-82**

**САМАРСКОЕ Обозрение**

**Хотите сдать в аренду складскую или офисную площадь?**

**С «Самарским обозрением» вы сделаете это быстрее!**

**Раздел «Строительство&Недвижимость»**

**Телефон рекламной службы: 342-50-22**





**АЛЕКСАНДР ЛАТКИН** обещает спасти АСИ, но выводить архитекторов и строителей из СамГТУ не планирует

#### кадры

## ГИЛЕВ УШЕЛ РАНЬШЕ

Вместе с Михаилом Бальзанниковым в мае уведомление о сокращении должности получил и проректор СамГТУ Александр Гилев. До присоединения архитектурно-строительного университета к СамГТУ в 2015-2016 гг. он также трудился в СГАСУ, а в новом вузе стал проректором по учебно-методической работе. Об уходе Гилева по сокращению 7 сентября объявил Михаил Бальзанников. На сайте СамГТУ размещена информация о выводе Александра Гилева из состава ученого совета университета в связи с освобождением от обязанностей проректора приказом еще от 8 августа.

#### точка зрения

## Пора перестать порочить строительный институт



**АЛЕКСАНДР ЛАТКИН**, председатель правления самарского отделения «Российского общества инженеров строительства»

Ситуация неоднозначна. Ситуация нехорошая. Но в этой ситуации можно найти решение, и мы шаг за шагом к этому идем. Я сегодня предлагаю действующему руководству института подготовить замечания по всем предложениям. В течение двух дней они лягут на стол и Николаю Ивановичу [Меркушкину], и Овчинникову, чтобы эту тему прекратить и перестать порочить строительный институт! Сегодня нужно срочно подготовить предложения по структуре этой академии, по месту и роли архитектурно-строительной академии в рамках опорного университета. Не дожидаться, пока в политехе будут писать положения за нас. Это самое главное! Единственный гарант сохранения архитектурно-строительного института - только Николай Иванович. Если бы не он, ситуация была бы уже давно кончена. Сейчас не принимают окончательных решений только потому, что есть мнение Николая Ивановича об этой ситуации... Лучше сегодня конфликт превратить в работу, которая позволила бы в рамках действующей ситуации найти общий язык, создать систему подготовки кадров у них [технического университета] и у себя - для того, чтобы стать образцом для России. С первого дня вхождения в работу [согласительной] комиссии я зашел именно для того, чтобы спасти строительный институт. Если мы завтра разработаем структуру и положения об академии, то 95% [вероятности], что решение будет принято.

*Из выступления на встрече с коллективом Архитектурно-строительного института СамГТУ 7 сентября 2017 года*



**ОЛЕГ ВАХРАМОВ**, президент ассоциации строительных компаний «Спектр недвижимости»

Я сам получал в архитектурно-строительном институте второе высшее образование. И мне бы очень хотелось, чтобы это учебное заведение не превратилось в один из факультетов СамГТУ. Нам сегодня в строительстве нужны и инженеры, и архитекторы, и дизайнеры. Из конфликта нужно в любом случае выходить. И я думаю, что назначение Латкина могло бы дать толчок этому процессу. Это человек, прошедший «огни и воды», с большим опытом как в бизнесе, так и в чиновничьей работе. У него есть и харизма, и связи.



**ВИТАЛИЙ СТАДНИКОВ**, заместитель декана по научной работе «Высшей школы урбанистики имени А.А. Высоковского»

Проблемы АСИ осложнялись тем, что конфликт приобрел межличностный характер. Обостренные отношения между Быковым и Бальзанниковым делали эту ситуацию практически неразрешимой. Авторитет у Латкина, безусловно, выше, и связи его более актуальны, чем Бальзанникова. Он изначально не был включен в этот конфликт. Поэтому ему, возможно, удастся выстроить более взвешенные отношения с руководством СамГТУ. Однако АСИ так и останется структурным подразделением, встроенным в иерархию опорного вуза.

#### конфликт

#### ДАЛ ПРЕЕМНИКА

## В кресле Бальзанникова уже ждут Латкина

Бывшего вице-губернатора прочат в руководители архитектурно-строительного блока СамГТУ

СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ, ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Бывший ректор СГАСУ Михаил Бальзанников на прошлой неделе уволился со всех своих должностей в техническом университете, в том числе и директора архитектурно-строительного института (АСИ). Перед уходом он предложил коллективу кандидатуру преемника - бывшего вице-губернатора Самарской области Александра Латкина. Последний, в отличие от Бальзанникова, сепаратистские настроения не демонстрировал. Однако пока неясно, утвердит ли Латкина на посту директора АСИ ученый совет СамГТУ.

Последним рабочим днем Михаила Бальзанникова стало 8 сентября. Эта дата значилась еще в майском уведомлении о сокращении его должности. На тот момент г-н Бальзанников одновременно являлся проректором по архитектурно-строительному направлению СамГТУ, директором АСИ, а также профессором кафедры природоохранного и гидротехнического строительства. Как пояснял ранее «СО» Дмитрий Быков, после сокращения позиций директора АСИ и проректора у Михаила Бальзанникова оставалась возможность и далее трудиться на кафедре профессором. Однако тот предпочел уволиться со всех позиций и покинуть вуз, о чем и заявил на встрече с членами ученого совета АСИ 7 сентября.

Свое решение г-н Бальзанников объяснил тем, что не может «взаимодействовать с людьми, которые ведут себя непорядочно», а также некоторыми нюансами законодательства, и эти аргументы он позже повторил и в комментарии «СО». По его словам, после того, как 26 мая ученый совет СамГТУ принял решение о ликвидации АСИ, ему и остальным сотрудникам АСИ выдали новые уведомления о сокращении, но уже с 31 октября. «В должности директора АСИ я работал на две ставки по совместительству. Согласно трудово-

му законодательству, работник не может быть совместителем, не имея основной должности. Поэтому я написал заявление о своем согласии не ждать до конца октября, а уволиться с обеих должностей сразу», - сообщил «СО» г-н Бальзанников.

На встрече 7 сентября он также сообщил о решении ученого совета СамГТУ, заседавшего 30 августа, создать вместо АСИ академию строительства и архитектуры, сопроводив эту информацию репликой: «В своем стиле было проведено это решение. Без предварительного включения в повестку, непосредственно в ходе заседания ученого совета вопрос был поставлен. И, по-видимому, под давлением согласительной комиссии под руководством вице-губернатора Овчинникова». Эту реорганизацию, по словам Михаила Бальзанникова, и планировалось обсудить на внеочередном заседании ученого совета АСИ, но в отсутствие вкворама оно стало просто встречей.

Впрочем, главной темой встречи стало в итоге не создание академии, а человек, которого г-н Бальзанников предложил в качестве своего преемника в кресле директора пока еще существующего АСИ. Им оказался Александр Латкин, в 1990-е годы возглавлявший департамент по строительству, архитектуре, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Самарской области. А теперь - председатель правления самарского отделения «Российского общества инженеров строительства».

Бури оваций его появление перед сотрудниками АСИ не вызвало. В основном присутствовавшие пытались понять, поддерживает ли г-н Латкин позицию о выделении института из СамГТУ обратно в самостоятельный вуз, каковым тот был до сентября 2016 года. В июне такое обращение направлялось ученым советом АСИ в Минобрнауки РФ. Из выступления Латкина следовало, что он видит дальнейшее существование АСИ все-таки в составе СамГТУ,

заметив по ходу встречи, что отмена решения об объединении уже нереальна. Хотя ближе к концу встречи, видимо, под давлением вопросов из зала, Латкин все-таки обронил: «Если объединяли, значит, будут и развешивать».

В основном Александр Латкин говорил о том, что совету АСИ стоит как можно скорее подготовить собственные предложения по созданию академии, чтобы взять ситуацию под свой контроль. При этом он не раз апеллировал к имени губернатора Николая Меркушкина, благодаря которому, по его словам, АСИ все еще существует...

В ректорате СамГТУ тему кадровых перестановок официально не комментировали, ссылаясь на то, что советник по связям со СМИ Ольга Наумова находится в отъезде. Тем не менее, в вузе подтвердили, что в пятницу, 8 сентября, Михаил Бальзанников получил трудовую книжку и теперь ни в каких трудовых отношениях с вузом не состоит. Что касается Александра Латкина, собеседник «СО» в техникуме усомнился, что экс-чиновник сможет занять кресло Бальзанникова, обосновав это тем, что утверждать нового руководителя должен ученый совет технического университета, который на две трети состоит из сотрудников СамГТУ. Что касается установки Латкина на сохранение архитектурно-строительного блока в СамГТУ, то собеседник «СО» связал ее с амбициями Александра Латкина занять кресло ректора опорного вуза по окончании контракта Дмитрия Быкова (срок его полномочий истекает 15 декабря 2019 года). Сам г-н Латкин во время встречи 7 сентября эту информацию опроверг, заявив: «Мне важно помочь коллективу выйти из этой кризисной ситуации. Потому что на ректора технического университета я не пойду... У меня этих амбиций уже давно нет. Все, что нужно, я в строительстве уже достигал». ■



ПАРАДОКС

## Улицу 40 лет Победы в Тольятти заволоклитило

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Мэрия Тольятти, выступающая застройщиком магистральной дороги по ул. 40 лет Победы, до сих пор не известила Государственную инспекцию строительного надзора Самарской области об окончании строительства, а также не выполнила полностью объем работ, предусмотренный ранее выданным, но уже истекшим разрешением на строительство. В связи с этим Госстройнадзор не оформляет застройщику итоговый акт и не выдает заключение о соответствии построенной дороги требованиям технических регламентов и проектной документации. Об этом ведомство Юрия Голвлева сообщило в ответ на запрос «СО». В то же время пресс-секретарь тольяттинской мэрии Елена Исаева по-

**МЭРИЯ ТОЛЬЯТТИ** никак не может ввести в эксплуатацию построенную дорогу



яснила, что документы на ввод в эксплуатацию автодороги не подавались в департамент градостроительной деятельности как раз по причине отсутствия заключения Госстройнадзора. Как уже писало «СО» (см. статью «Попались на общих недоработках» в №57 от 24 августа 2017 года), Арбитражный суд Самарской области оштрафовал мэрию Тольятти на 50 ты-

сяч рублей за неисполнение предписания надзорного органа. Госинспекция стройнадзора требовала не допускать эксплуатации участка магистральной дороги регулируемого движения по ул. 40 лет Победы (от Южного шоссе до ул. Дзержинского), который был открыт для проезда в отсутствие документов, разрешающих ввод объекта в эксплуатацию.

ИНИЦИАТИВА

## Борцам за свободу Кубы просят дать льготы

СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ

Проживающие в Самарской области участники военно-стратегической операции «Анадырь» 1962 года могут быть освобождены от уплаты транспортного налога и получить право на 50%-ную компенсацию расходов на услуги ЖКХ и взносов на капремонт. Такой законопроект 6 сентября внесла на рассмотрение губернской думы фракция ЛДПР. В настоящее время участники операции «Анадырь» не имеют статуса ветеранов боевых действий и не получают связанных с ними льгот, тогда как в некоторых других регионах меры социальной поддержки для них предусмотрены. В частности, в Москве это право на бесплатный отпуск лекарств и преимущественное право на обеспечение санаторно-курортным лечением. В Саратовской области – ежемесячная доплата к пенсиям. По данным авторов проекта, в Самарской области сейчас проживает 10 участников операции. Предполагаемые расходы областного бюджета на эти цели в 2018 году составят 189,1 тысячи рублей. Операция «Анадырь» стала ответом СССР на попытку военной интервенции на Кубу со стороны США, и она же привела к длительному противостоянию, которое получило известность в истории международных отношений как «Карибский кризис» и чуть не привело к ядерной войне.

ПРОЦЕДУРА

## Брошенный транспорт вывезут не сразу

ИВАН ПЕТРОВ

Администрация Промышленного района Самара постановлением № 140 от 6 сентября утвердила положение о вывозе брошенных (бесхозных) транспортных средств. Очищать район от них муниципалитет будет за свой счет. Выявлением такого транспорта администрация будет заниматься как самостоятельно, так и с помощью сведений, поступивших от других структур власти, размещенных в Интернете, от граждан и т.д. В течение трех рабочих дней со дня поступления таких сведений чиновники должны выехать на место, составить акт осмотра с фотофиксацией, после чего еще 10 рабочих дней отводится на установление собственника и место его проживания. Если владелец обнаружится, ему будет дан месяц на то, чтобы своими силами эвакуировать и утилизировать имущество либо переместить его на место, предназначенное для хранения транспортных средств. В противном случае оно будет принудительно вывезено на спецстоянку. При невозможности установить собственника будет опубликовано официальное обращение к собственнику принять меры. Если меры приняты не будут, администрация направляет заявку в специализированную организацию о вывозе транспорта на специализированную стоянку. После этого следует обращение в суд с заявлением о признании брошенного транспорта имуществом Промышленного района.

ДАТЫ



**АНДРЕЙ КАРТОМЫШЕВ**, управляющий филиалом АО АКБ «НОВИКОМ-БАНК» в г. Тольятти. Родился: 11 сентября 1973 года.



**АНТОНИНА ЗУБКОВА**, председатель Счетной палаты Самарской области. Родилась: 16 сентября 1958 года.



**ЮРИЙ ЦВЕТКОВ**, президент АО «СК «АСКОМЕД», президент страхового холдинга «АСКО». Родился: 11 сентября 1947 года.



**ЕВГЕНИЙ БОЙКО**, действительный член Самарского отделения российского общества инженеров строительства (СОРОИС), заслуженный строитель РФ. Родился: 16 сентября 1937 года.



**ВЯЧЕСЛАВ ГРИШИН**, депутат думы г.о. Самара. Родился: 13 сентября 1958 года.



**ДЕНИС СЕРГЕЕВ**, генеральный директор ОАО «Ространстерминал». Родился: 16 сентября 1968 года.



**АЛЕКСАНДР КРАВЧЕНКО**, управляющий самарского регионального управления ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт». Родился: 13 сентября 1961 года.



**ВИТАЛИЙ СТАДНИКОВ**, заместитель декана по научной работе «Высшей школы урбанистики имени А.А. Высоковского». Родился: 16 сентября 1973 года.



**АЛЕКСАНДР ВИХРОВ**, руководитель управления Федеральной налоговой службы России по Самарской области. Родился: 13 сентября 1973 года.



**СЕРГЕЙ ИВАНОВ**, директор самарского филиала ПАО «Ростелеком». Родился: 16 сентября 1970 года.



**ОЛЕГ БОРИСОВ**, директор ООО «Фирма «Мета ЛТД». Родился: 15 сентября 1963 года.

СУБСИДИИ

## НКО компенсируют благоустройство школьных дворов

СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ

Областное министерство образования и науки объявило отбор некоммерческих организаций для предоставления субсидий на совершенствование спортивной и научной инфраструктуры государственных образовательных учреждений. Извещение опубликовано на сайте министерства образования и науки Самарской области 6 сентября. Заявки принимаются до 19 сентября. Участвовать в отборе могут организации, не

являющиеся государственными или муниципальными учреждениями. Субсидируются работы по улучшению эксплуатационных характеристик и внешнего вида объектов инфраструктуры – учебных, учебно-лабораторных, научных, спортивных зданий и сооружений, а также по благоустройству территорий образовательных учреждений. Объем предоставляемых денежных средств определяется на основании заявки и документов, подтверждающих понесенные расходы. Предельная сумма субсидии составляет 95 млн рублей.

СПОР

ПОТОРОПИЛИСЬ САМООБЛАГАТЬСЯ

## Референдумы оспорят в суде

Шенталинская прокуратура готовит иски к поселениям

**ВЛАДИМИР АФАНАСЬЕВ**, прокурор Шенталинского района

Будем направлять иски в суд, поскольку мои протесты не удовлетворили. Мы подготовили документы, передали в область. Они изучили, поправили небольшие недочеты. Есть письмо областной прокуратуры с рекомендациями. Думаю, до конца месяца направим иски в суд. Будет 10 исков по 10 поселениям.

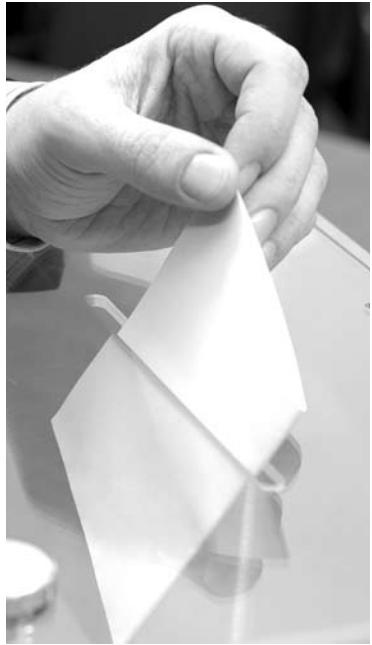
состоявшихся 18 июня референдумов по самообложению граждан 10 поселений Шенталинского района. За два дня до этого прокуратура указала, что

поставленный вопрос не соответствует требованиям законодательства - он не содержит конкретной информации, на что планируется направить собранные средства.

Проверка прокуратуры стала ответом на заявление правозащитницы Людмилы Кузьминой с просьбой проверить правомерность самообложения. Кузьмина указала, что разовый сбор не может быть одновременно назван ежегодным и больше напоминает введение нового налога. Кроме этого противоречия законодательству прокуратура отметила и то, что сборы перечисляются не на конкретные

мероприятия - в референдумах поселений указано общее понятие «благоустройство».

Тем не менее 18 июня во всех 10 поселениях Шенталинского района были назначены референдумы с предложением самообложиться на 200 рублей. После этого прокуратура направила новый протест с требованием отменить проведенные референдумы, но снова получила отказ. Прокурор Владимир Афанасьев уточнил, что от областной прокуратуры получено письмо с такой рекомендацией и к концу сентября иски будут поданы в Исакинский районный суд. ■



**ПРОКУРАТУРА ШЕНТАЛИНСКОГО РАЙОНА** оспорит итоги референдумов в 10 поселениях муниципалитета в суде



# КОМПАНИИ & РЫНКИ

тема & главное

**НАТАЛЬЯ САНТАЛОВА,**  
специалист  
по рекламе  
АО «Егорьевск-обувь»

Производственные площади АО «Обувьпром» подверглись реконструкции и доукомплектованы оборудованием. Внедряются новые для данного предприятия технологии. Что уже благотворно влияет на производственный и рабочий процесс в целом. Под ТМ «Топ-Топ» продолжает выпускаться и реализовываться продукция в том же объеме, что и раньше. ТМ «Котофей» и ТМ «Топ-Топ» находятся в разных ценовых нишах, что позволяет обоим брендам успешно сосуществовать, для каждого есть своя целевая аудитория. На осенней международной выставке обуви, аксессуаров и комплектующих «Мосшувз» обе ТМ будут представлены на стенде D10 в двух отдельно брендированных зонах каждая.

## ДИНАМИКА ДОЛГОСРОЧНЫХ И КРАТКОСРОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АО «ОБУВЬПРОМ»

Год	Выручка	Чистая прибыль
2012	103 463 000	53 088 000
2013	108 874 000	53 831 000
2014	75 472 000	52 428 000
2015	83 976 000	43 763 000
2016	86 982 000	35 105 000

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

# «Котофей» порулит «Обувьпромом»

«Егорьевск-обувь» поглотила сызранскую фабрику

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Один из крупнейших российских производителей детской обуви - сызранское АО «Обувьпром» - перешел под контроль московских инвесторов - компании «Егорьевск-обувь». Эксперты считают, что сделка позволит инвесторам снизить себестоимость продукции и усилить позиции на региональных рынках.

АО «Обувьпром» специализируется на производстве детской обуви под маркой «Топ-Топ». География поставок предприятия включает в себя практически все регионы России, охватывая также и страны ближнего зарубежья - Казахстан, Республику Беларусь, Украину. В 2015 году АО получило статус производства, оказывающего существенное влияние на отрасли промышленности и торговли в РФ. В 2016 году, по данным системы «СПАРК-Интерфакс», «Обувьпром» выручил 215,818 млн рублей, что на 58,79 млн рублей больше по сравнению с аналогичным показателем 2015 года. Чистая прибыль за этот период увеличилась с 12,184 млн рублей до 26,163 млн рублей.

Генеральным директором и единственным акционером фабрики до недавнего момента являлся Сергей Пучков, возглавлявший предприятие с конца 90-х годов. В конце марта 2017 года состоялось собрание совета директоров «Обувьпрома», в ходе которого обсуждались вопросы об освобождении от должности единоличного исполнительного органа общества и о назначении нового руководителя. Соответствующее сообщение опубликовано на сайте Центра раскрытия корпоративной информации. При этом итоги голосования остались неизвестными. Позже в системе «СПАРК-Интерфакс» появилась информация о смене директора фабрики. Им стал Сергей Казаков, занимавший некогда пост руководителя муниципального казенного учреждения городского округа Октябрьск Самарской области «Управление по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и функционирования единой дежурной диспетчерской службы». В составе собственников сызранской фабрики в системе «СПАРК-

**АЛЕКСЕЙ КОРЕНЕВ,**  
аналитик  
ГК «Финам»

Насчет конкуренции двух брендов, принадлежащих одному владельцу, и опасности так называемого внутреннего каннибализма, полагаю, беспокоиться не стоит. При грамотном планировании производства, хорошей организации маркетинговых исследований и последующих маркетинговых же шагов, направленных на разделение спроса между отдельными видами продукции, а также продуманной сбытовой политике подобных проблем возникать не должно. А вот конкуренцию другим местным производителям обуви новый крупный игрок, имеющий к тому же за спиной огромные резервы в виде большой столичной фабрики, должен составить серьезную. Впрочем, потребителю здоровая и честная конкуренция производителей только на руку.

Интерфакс» никаких изменений не отражалось.

О том, что на «Обувьпроме» сменились собственники, Казаков рассказал «СО» в интервью летом 2017 года. По его словам, бразды правления сызранским предприятием перешли к АО «Егорьевск-обувь» («ЕО»). Компания расположена в городе Егорьевске Московской области. Согласно данным официального сайта, предприятие с 1936 года производит детскую обувь под торговой маркой «Котофей». Правда, в отличие от «Топ-Топ» москвичи выпускают еще и зимнюю обувь, а также сумки, одежду, ортопедические изделия, канцтовары и т.п. Совладельцами «Егорьевск-обуви» значатся Татьяна (29,7%) и Сергей (19,63%) Сорокины, а также Олег Шакола (15,39%). Выручка «ЕО» по результатам 2016 года составила порядка 3,3 млрд рублей, чистая прибыль - 541,14 млн рублей.

Как уверяет «СО» новый гендиректор сызранской обувной фабрики, стратегия предприятия с приходом московских собственников не изменится. «Мы по-прежнему выпускаем обувь торговой марки «Топ-Топ». Это обусловлено желанием новых акционеров, как и то, чтобы здесь дополнительно было организовано производство продукции под торговой маркой «Котофей». А основная доля производства детской обуви все же сконцентрируется на выпуске

## ДИНАМИКА ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ АО «ОБУВЬПРОМ»

Год	Выручка	Чистая прибыль
2012	186 609 000	15 731 000
2013	150 682 000	6 556 000
2014	146 997 000	2 397 000
2015	157 028 000	12 184 000
2016	215 818 000	26 163 000

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

## ДИНАМИКА ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ АО «ЕГОРЬЕВСК-ОБУВЬ»

Год	Выручка	Чистая прибыль
2012	1 857 570 000	216 005 000
2013	1 829 097 000	195 728 000
2014	1 941 970 000	65 672 000
2015	2 597 738 000	428 321 000
2016	3 289 629 000	541 140 000

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

«Топ-Топ», - констатировал он. Вместе с тем Казаков поделился планами по увеличению объема выпускаемой продукции и расширению географии поставок. В частности, предприятие намерено почти удвоить выпуск литевой обуви. Точную сумму сделки генеральный директор «Обувьпрома» назвать не смог, как и размер инвестиций, которые планирует вложить новый собственник в сызранскую фабрику. «Будет вложено еще достаточно много. Сколько - пока не могу сказать, план находится у собственников. Но радует то, что в предприятие вкладываются, планируют увеличение объемов. Соответственно, возможно будет увеличить и штат сотрудников, в городе появятся новые рабочие места», - подчеркнул он. В егорьевском холдинге информацию о покупке самарского актива подтвердили. «В феврале этого года была закрыта сделка, в ходе которой крупнейший производитель детской и подростковой обуви в России АО «Егорьевск-обувь» (ТМ «Котофей») приобрел 100% акций АО «Обувьпром» в г. Сызрань (ТМ «Топ-Топ»). Данное приобретение позволяет увеличить производственные мощности ТМ «Котофей» до 3,5 млн пар обуви в год и расширить ассортимент выпускаемой продукции. А присоединение бренда с более низким ценовым сегментом дает ряд преимуществ для увеличения товарооборота и привлечения



БРАЗДЫ ПРАВЛЕНИЯ «Обувьпромом» перешли к «Котофею»

конечного потребителя», - пояснила «СО» специалист по рекламе АО «Егорьевск-обувь» Наталья Санталова. Сумму сделки Санталова уточнять не стала, но сообщила, что инвестиции после приобретения фабрики в Сызрани составили 70 млн рублей, из которых 35 млн рублей пошли на увеличение оборотных средств и еще столько же - на реконструкцию и техническое переоснащение. Причем, по ее словам, в планах до конца 2018 года - удвоить сумму инвестиций.

Связаться с Сергеем Пучковым «СО» не удалось. Согласно системе «СПАРК-Интерфакс», он не имеет отношения к обувной промышленности и не занимает каких-либо руководящих должностей.

Эксперты ждут позитивных последствий от прихода на обувную фабрику новых инвесторов. «Егорьевск-обувь» - куда более крупное предприятие, нежели «Обувьпром», к тому же обладающее гораздо более современным оборудованием и технологиями, хорошими логистической и сбытовой сетями, отлаженными бизнес-процессами и качественной системой управления. Достаточно сказать, что за прошлый год выручка от продаж у первого составила 3,3 млрд рублей, а чистая прибыль - 541,14 млн рублей на фоне выручки в 215,818 млн рублей и чистой прибыли в 26,163 млн рублей у второго», - рассуждает аналитик ГК «Финам» Алексей Коренев. Коренев отмечает, что стремле-

ние егорьевской фабрики к расширению своего присутствия в регионах путем синергии бизнесов с местными компаниями понятно - экспансия в регионы всегда сулит в конечном итоге не только снижение общих издержек (многие операционные расходы в удаленных городах заметно ниже, чем в столичном регионе), но и расширение сбытовой сети с целью усиления конкурентных позиций на местных рынках реализации продукции. Немаловажным при таком объединении является и фактор взаимного обмена технологиями, что также улучшает качество продукции и снижает ее себестоимость. «Хотя для успешной реализации задуманного егорьевской фабрике на начальном этапе придется понести определенные затраты на модернизацию производства в Сызрани, организацию общей логистической системы, ребрендинг магазинов и т.д. Полагаю, новые владельцы Сызранской обувной фабрики все это тщательно просчитали, прежде чем пойти на такую сделку», - резюмировал аналитик. На вопрос о том, во сколько могла обойтись москвичам подобная сделка, эксперт ответить затруднился. «Мы не можем знать дисконт или, наоборот, премию к цене, которую заложил покупатель, но, судя по тому, что чистые активы предприятия составляют около 84 млн рублей, можно предположить, что стоимость сделки была где-то в этих пределах», - пояснил Алексей Коренев. ■



# Волков бояться – в лес не ходить

Несколько месяцев назад холдинг «Егорьевск-обувь» приобрел сызранское предприятие «Обувьпром». Новый собственник уже начал выпуск на фабрике продукции под собственной торговой маркой «Котофей». Какие изменения ждут «Обувьпром» после смены владельцев? Какой объем инвестиций планирует вложить «Егорьевск-обувь» в сызранский актив? На выпуске какого вида обуви планирует сосредоточиться фабрика? На эти и другие вопросы в интервью «СО» ответил директор АО «Обувьпром» Сергей Казаков.

**- Весной этого года на вашем предприятии произошла смена руководства. Пост директора предприятия покинул основной бенефициар «Обувьпрома» Сергей Пучков, который более 15 лет руководил компанией. Повлечет ли смена руководства изменение стратегии развития «Обувьпрома»?**

- Я был назначен на должность генерального директора АО «Обувьпром» 31 марта. Пока предприятие работает в прежнем режиме. То есть стратегию резко не меняем, да и не планируем менять. Мы по-прежнему выпускаем обувь торговой марки «Топ-Топ». Это обусловлено желанием новых акционеров, как и то, чтобы здесь дополнительно было организовано производство продукции под торговой маркой «Котофей». А основная доля производства детской обуви все же сконцентрируется на выпуске «Топ-Топ».

**- Вы упомянули о новых акционерах. Означает ли это, что г-н Пучков продал «Обувьпром» сторонним инвесторам? В официальной отчетности завода этот факт не отражается.**

- Да, акционеры у нас поменялись. Сейчас единственным владельцем предприятия является АО «Егорьевск-обувь» - производитель детской обуви торговой марки «Котофей». Не могу прокомментировать причины смены собственников, но Сергей Пучков сейчас на предприятии отсутствует.

**- Какие задачи поставлены перед вами новыми собственниками относительно развития предприятия?**

- Планы нового акционера достаточно объемные. Сейчас идет реконструкция раскройного цеха. Мы увеличиваем в нем количество технологического оборудования. На 2018-2019 годы запланировано строительство нового литейного цеха, объем выпуска литейной обуви увеличится в два раза и более. То есть мы планируем выйти на цифру в 750-800 тыс. пар в 2018 году. Сюда входит, к примеру, пляжная обувь, сапог с чулком из ЭВА (ЭВА - этиленвинилацетат. - Прим. ред.). Предприятие уже приступило к производству.

Но все-таки наша основная фишка - детские сандалии строчечно-клеявого метода кре-

пления, их АО «Обувьпром» выпускает с 1966 года. На данный момент у нас в действующей коллекции весенне-летнего сезона 2017 года имеется более 100 моделей сандалий.

**- Сколько инвестиций потребует идущая реконструкция предприятия?**

- Немало. Речь идет о десятках миллионов рублей. В реконструкцию раскройного цеха уже вложена значительная сумма. Финансирование производится как за счет собственных средств, так и за счет инвестиций акционера. Последние стали основными источниками финансирования. В дальнейшем для увеличения объема выпуска обуви реконструкция предприятия будет продолжаться.

**- А сколько сейчас человек работает на «Обувьпроме»?**

- На сегодняшний день у нас трудится 331 человек. В перспективе при наращивании объемов производства потребуется увеличение штата на 20 и более процентов.

**- Насколько предприятие укомплектовано квалифицированными кадрами? Ощущается ли кадровый голод в Сызрани?**

- На предприятии в данный момент работает квалифицированный персонал. В то же время сегодня очень сложно найти квалифицированных работников по специальности «сборщик обуви». Для исправления сложившейся ситуации мы сотрудничаем со швейно-трикотажным колледжем, там под нас открыта специальность «сборщик обуви». 14 человек уже проходили практику на нашем предприятии.

**- Планов по расширению производства традиционной продукции - детских сандалий пока нет?**

- По сандалиям мы в 2017-2018 годах останемся на прежнем уровне, это выпуск порядка 500 тыс. пар в год.

**- Значит, приоритетным проектом остается литейная обувь?**

- Да. Кроме того, в 2018 году еще будем рассматривать возможность выпуска кед и текстильных тапочек, которые мы уже производили ранее под маркой «Топ-Топ». Думаем, этот товар будет пользоваться спросом: рынок детской обуви более динамичен по сравнению с рынком женской и мужской обуви. Тем не менее конкуренция здесь большая.

**- То есть к производству взрослой обуви в перспективе «Обувьпром» переходить не намерен?**

- К нам обращаются с заказами на производство взрослой обуви. Были случаи, когда предлагались заказы по взрослой обуви для спорта. Пока в планах предприятия нет перевода этого в систему. Сейчас нам достаточно производства детской обуви.

**- В Самарском регионе легкая промышленность развита**



**достаточно слабо, в частности, из-за снижения спроса на отечественную продукцию ввиду увеличения потребления импортных изделий. Вас эти проблемы как-то задевают?**

- Да, действительно, сейчас есть определенные трудности, считаю, что они существуют у большинства предприятий отрасли, но их нужно преодолеть. Как говорится, волков бояться - в лес не ходить. В 2016 году реализовали всю обувь, которую произвели, практически под ноль. Но сейчас спрос немного упал. Полагаю, это связано с макроэкономическими показателями, ситуацией вообще в целом в стране. Но ведь кризис всегда проходит. Его нужно грамотно пережить, не потерять то, что есть, а потом обычно всегда наблюдается положительная динамика.

На данный момент мы пытаемся найти новые каналы сбыта. Это происходит несмотря на то, что уже установлено сотрудничество с рядом крупных компаний, федеральных и региональных. Из федеральных, к примеру, в основном работаем с «Детским миром», также с одним из крупных интернет-магазинов Wildberries, ведутся переговоры о сотрудничестве с торговой сетью «Яркий».

**- Каким образом происходит поиск новых заказчиков?**

- Мы участвуем в выставках. В основном именно там заключаются контракты с новыми контрагентами. Традиционно участвуем в Baby Goods, выставке «Мосгуз».

**- Насколько остро стоит проблема конкуренции на рынке детской обуви?**

- На рынке достаточно производителей детской обуви, как российских, так и зарубежных, в основном китайских. Своими конкурентами мы считаем производителей торговых марок «Сказка», «Юничел» и ряд других. С китайской обувью достаточно тяжело конкурировать в ценовой нише и модельном ряде.

**- А как сейчас развиваются экспортные поставки «Обувьпрома»?**

- Мы традиционно работаем со странами ближнего зарубежья: Казахстаном, Республикой Беларусь. Есть небольшие заказы с Украины. Сегодня экспорт нашей продукции занимает порядка 5-7% от всей произведенной обуви. Но, наверное, как и все, надеемся на увеличение экспорта.

**- Девальвация рубля стимулировала интерес к вашей продукции?**

- Думаю, да. Это позволяет нашей обуви быть более конкурентной в цене по сравнению с обувью, произведенной в Китае. Кроме того, сейчас начали проявлять интерес к нашей продукции контрагенты из дальнего зарубежья. Звонят и интересуются ценами из Израиля, Франции, Германии.

**- Если говорить о российском рынке, в какие регионы вы поставляете свою продукцию?**

- Однозначно в центральный регион - Москву и Московскую область. Значимое место по продажам занимает дальневосточный регион. Немного меньше реализуем в Поволжье и на юге страны. Надеемся на то, что с выпуском моделей новой коллекции сможем занять новые ниши на рынке.

**- На Поволжье приходится меньший объем заказов, несмотря на географическую близость. Как это возможно?**

- Обычно клиент выбирает поставщика обуви, у которого доставка всего заказа будет дешевле. В основном розничные клиенты и клиенты, которые занимаются мелким оптом, покупают товар у крупных оптовых фирм, так как они там приобретают помимо обуви торговой марки «Топ-Топ» и обувь других марок, это удобно для них. В свою очередь, мы понимаем, что транспортные расходы, связанные с доставкой обуви торговой марки «Котофей», для клиентов близлежащего региона гораздо ниже.

Может быть, мы не так активно в свое время предлагали им свою продукцию, не так энергично позиционировали себя в

регионе - нам было достаточно имеющихся контрагентов. Сейчас активно работаем в плане поиска новых клиентов в нашем регионе, уверен, что это даст положительный результат.

**- Есть ли планы по расширению розничной сети?**

- Есть. Мы хотим расширяться, присутствовать не только в Сызрани, где сейчас на наших площадях открыт единственный в области фирменный магазин «Котофей», но и в Самаре, Саратове, Ульяновске и других крупных городах региона. На данном этапе ищем партнеров. Со своей стороны мы готовы предоставить все необходимое для оформления франшизы торговой марки.

**- У «Котофея» уже есть свои магазины?**

- Да, есть сеть собственных магазинов, они давно и успешно работают в этом направлении, используя при этом все возможные инструменты в продвижении и реализации своей марки. А так как мы сейчас работаем в одной команде, то там, где есть обувь торговой марки «Котофей», параллельно будет присутствовать и торговая марка «Топ-Топ».

**- Возможна ли ситуация, что два бренда начнут конкурировать друг с другом?**

- Думаю, нет. Это разные ценовые категории. В производстве обуви торговой марки «Топ-Топ» используются искусственные материалы, а обувь торговой марки «Котофей» производится целиком из натуральной кожи и находится в более высоком ценовом сегменте. Каждая марка присутствует в своем сегменте рынка, и таким образом диверсифицируется сбыт продукции всей структуры.

**- Испытываете ли вы проблемы с закупкой сырья, цена на которое в последнее время сильно возросла?**

- По сырью и материалам мы никаких трудностей не испытываем. Руководствуясь программой импортозамещения, нашли поставщиков в России, которые обеспечивают около 90% объема всех поставок сырья и материалов для нашего предприятия. Что позволило сделать нашу продукцию еще более конкурентоспособной.

**- По данным системы «СПАРК-Интерфакс», в 2016 году выручка АО «Обувьпром» составила 215,818 млн рублей, чистая прибыль - 26,163 млн рублей. Как вы оцениваете полученные результаты и есть ли планы по их улучшению в 2017 году?**

- Если честно, по 2017 году мы ожидали результатов лучше, чем получили. Пока удалось достичь 75-80% от запланированного на 2017 год. Надеемся выйти к концу года на плановые показатели за счет ряда мероприятий в реализационной политике. Вообще, каждый год планируем увеличивать показатели на 15-20%. ■



КАДРЫ

ИЗБАВИЛИСЬ ОТ НИКИТИНОЙ

# Хакимова сбросила балласт

Бенефициар «ЕКА» пожертвовала директором в разгар громкого уголовного дела

ЕЛЕНА ВАВИНА

Оксана Никитина, являющаяся фигурантом уголовного дела по фактам трагического ДТП в Татарстане, покинула пост генерального директора «Евразийской корпорации автовокзалов». На ее место назначен юрист Андрей Негря. Эксперты допускают, что бенефициар «ЕКА» Фэния Хакимова избавилась от директора из-за связанных с фигурой Никитиной рисков на рынке муниципальных перевозок.

АО «Евразийская корпорация автовокзалов» - крупнейший пассажирский перевозчик в Самарской области, работающий как внутри региона, так и на межрегиональных маршрутах. Компания является оператором Центрального автовокзала в Самаре и многочисленных автобусных станций в разных населенных пунктах региона. Бенефициаром предприятия выступает Фэния Хакимова, до 2015 года занимавшая пост генерального директора компании. После ухода Хакимовой эта должность досталась Оксане Никитиной, возглавлявшей до того юридический отдел предприятия.

По данным системы «СПАРК-Интерфакс», с 31 августа 2017 года пост генерального директора «ЕКА» занял Андрей Негря. В выписке ЕГРЮЛ от 28 августа в качестве генерального директора фигурирует еще Оксана Никитина.

Ранее Андрей Негря занимал должность первого заместителя директора ООО «Тидорф», специализирующегося на деятельности в области права и бухгалтерского учета. В 2008 году он также фигурировал среди учредителей самарского ООО «Роспромимущество», которое в итоге перешло, вероятно, его отцу - Михаилу Негря.

Узнать причины ротации в «ЕКА» не удалось - телефон приемной не отвечал. На сообщения корреспондента «СО» в социальных сетях Оксана Никитина не



## АО «ЕВРАЗИЙСКАЯ КОРПОРАЦИЯ АВТОВОКЗАЛОВ»

- Зарегистрировано в Самаре в 1994 году
- Специализируется на деятельности автобусных станций
- Оператор Центрального автовокзала Самары и ряда автобусных станций в населенных пунктах области
- Учредитель - Фэния Хакимова (51,5% акций)
- Компанией руководили: 2006-2015 годы - Фэния Хакимова, 2015 - август 2017 года - Оксана Никитина, с 31 августа 2017 года - Андрей Негря
- Выручка по годам: 2014 год - 335 млн рублей, 2015 год - 330,8 млн рублей, 2016 год - 310,5 млн рублей
- Прибыль: 2014 год - 410 тыс. рублей, 2015 год - 439 тыс. рублей; в 2016 году - убыток в 10,3 млн рублей

## КТО ТАКОЙ АНДРЕЙ НЕГРЯ

- С 31 августа 2017 года - генеральный директор АО «ЕКА»
- В 2011-2015 годах - первый заместитель директора ООО «Тидорф»
- В 2008 году - владелец 25% акций ООО «Роспромимущество»
- В 2006-2007 годах - генеральный директор ООО «Юнис» (ликвидировано в 2010 году)

отвечала. Ее мобильный телефон был выключен. Ранее открытая для общения с прессой Фэния Хакимова перестала отвечать на звонки журналистов. Не понятно также, покинула ли Никитина «ЕКА» совсем или просто была понижена в должности.

Прямой или косвенной причиной отставки Никитиной могло стать трагическое ДТП с участием автобуса компании-перевозчика. Авария произошла в ночь с 1 на

2 июля в Республике Татарстан на дороге Альметьевск-Заинск. В результате столкновения автобуса, следовавшего из Самары в Ижевск, и грузовика погибли 14 человек, еще 12 получили серьезные травмы. После аварии Главным следственным управлением МВД по Республике Татарстан возбуждено два уголовных дела - по статьям 264 УК РФ (нарушение ПДД и эксплуатации транспортных средств) и 238 УК РФ (оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья потребителей).

Дела вскоре объединили и передали в Следственный департамент МВД России, для расследования создана следственная группа. В рамках дела арестован водитель автобуса Александр Ижмуков, ему предъявлены официальные обвинения. Водитель грузового автомобиля, а также сменный водитель автобуса отпущены под обязательство о явке.

Подозреваемой по ст. 238 УК РФ проходит и генеральный директор «ЕКА» Оксана Никитина. Ее сначала задержали следственные органы, но вскорепустили. В случае, если следствие придет к выводу, что причиной аварии стало нарушение требований безопасности пассажирских перевозок, Оксане Никитиной грозит лишение свободы на срок до 10 лет.

В Пресс-центре МВД России на запрос редакции о ходе расследования ответили, что уголовное дело в отношении води-

**ФЭНИЯ ХАКИМОВА**  
передала  
управление «ЕКА»  
юристу Михаилу  
Негря



теля находится в производстве Следственного департамента МВД России.

«В ходе предварительного следствия по настоящему уголовному делу аресты на имущество и ограничения на работу компании-перевозчика не накладывались», - сообщили в МВД.

На дополнительный запрос редакции о ходе дела по статье 238, отправленный еще 22 августа, правоохранители до настоящего времени так и не ответили.

На следующий день после аварии на автовокзалы выстроилась очередь ревизоров, обнаруживших массу нарушений в работе перевозчика. По данным из открытых источников, в июле-августе на автовокзалах прошли в общей сложности 12 проверок, 10 из которых - внеплановые.

По результатам проверок в отношении перевозчика и Оксаны Никитиной выписаны штрафы на сотни тысяч рублей. Попытки оспорить постановления о штрафах в суде не увенчались успехом. Фактически выявленные нарушения могут грозить предприятию и его бывшему руководителю гораздо более серьезные последствиями.

Как считает генеральный директор ООО «ЛексФинансГруп» Наиль Идрисов, административные штрафы могут раскрыть для бывшего руководителя «ЕКА» реальные уголовные перспективы, так как выявленные факты подтверждают, что компания

работала с нарушениями, которые могли стать причиной трагического происшествия.

Как пояснил «СО» руководитель трастовой компании «Технология управления» Алексей Ульянин, уголовное дело в отношении бывшего руководителя «ЕКА» могло поставить крест на работе компании по государственным и муниципальным заказам. «Если компания участвует в государственных и муниципальных контрактах, тендерах, там есть одно требование - отсутствие административных составов в отношении должностных лиц, привлечений к уголовной ответственности. В этом моменте на автовокзалы могли наложить серьезные ограничения. Они довольно активно связаны с муниципальной региональной властью, должны участвовать в государственных закупках, и директор, который находится под следствием, будет для компании ненужным балластом. Они так не смогут в тендерах участвовать. В этом смысле такая ротация оправдана», - отметил Ульянин.

По данным «СПАРК-Интерфакса», в 2016 году «ЕКА» заключила четыре государственных и муниципальных контракта на оказание услуг автовокзалов, поставку электроэнергии и аренду места - всего на 5,2 млн рублей. В 2017 году предприятие выиграло конкурс ГУ МЧС на аренду на 186 тыс. рублей и, судя по данным системы госзакупок, больше не претендовало на государственные заказы. ■

**Обозрение**  
САМАРСКОЕ  
www.63media.ru

**ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА  
на II полугодие 2017 года!**

С ежемесячным  
журналом  
расследований

**ДЕЛО**  
документальная расследования

	1 месяц		2 месяца		3 месяца	
Подписной индекс:	Для индивидуальных подписчиков - <b>С1019</b>		Для предприятий и организаций - <b>С1016</b>		<b>Т. 340-58-78</b>	
«Почта России»	индекс С1019	индекс С1016	индекс С1019	индекс С1016	индекс С1019	индекс С1016
	405,07 руб.	455,07 руб.	810,14 руб.	910,184 руб.	1215,21 руб.	1365,21 руб.
Подписной индекс:	Для индивидуальных подписчиков - <b>31019</b>		Для предприятий и организаций - <b>31016</b>		ООО «Урал-Пресс Поволжье» «Роспечать»	
ООО «Урал-Пресс Поволжье»	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016	индекс 31019	индекс 31016
	364 руб.	414 руб.	728 руб.	828 руб.	1092 руб.	1242 руб.
«Роспечать»	—	—	—	—	—	—

Реклама 4398е 16+

Онлайн-подписка на сайте **podpiska.pochta.ru** - 405,07 руб./мес.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ63-00527 от 15.11.2012. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012.



СПОР

РЕГИСТРИРУЕТ БРЕНДЫ

# К «Хануме» зашел Ибатуллин

Башкирский бизнесмен вступил в борьбу за товарные знаки местных компаний HoReCa

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Азамат Ибатуллин - уфимский бизнесмен, прославившийся участием в громких брендовых спорах, теперь пытается зарегистрировать на себя сразу 10 торговых марок самарских ресторанов и гостиниц. Ранее эти бренды были закреплены за ООО «Самарское агентство интеллектуальной собственности», которое утратило право владения товарными знаками.

ООО «Самарское агентство интеллектуальной собственности» («САИС»), по данным системы «СПАРК-Интерфакс», на 20% принадлежит Владимиру Ануфриеву, а 80% долей компании зарегистрировано на нее саму. С 2006 года общество активно регистрирует на себя бренды известных самарских компаний. На определенном этапе «САИС» числилось владельцем таких известных брендов, как аптечная сеть «Алия», «РИО», «Скат», банк «Солидарность», «Современник» и др. Весной 2016 года у большинства патентов истек срок регистрации. В декабре прошлого года брендами «САИСа» заинтересовался башкирский бизнесмен Азамат Ибатуллин, специализирующийся на брендовых конфликтах. Он пытался зарегистрировать за собой такие бренды, как Sprite, Aqua Minerale, Mountain DEW, «МТС». Получил предприниматель известность и в Самарской области. Он боролся

**ТОВАРНЫЙ  
ЗНАК** самарского ресторана «У Ханумы» может перейти к бизнесмену из Башкирии Азамату Ибатуллину



с ОАО «Жигулевское пиво» за бренды «Буратино», «Саяны» и «Жигулевские», но оформить их на себя Ибатуллину не удалось. Ибатуллин обратился в Роспатент за регистрацией части товарных знаков, ранее оформленных на «САИС». Речь идет о 10 спорных товарных знаках: «Кукарача», «Бора-Бора», HANSA, «Восточный квартал», «У Ханумы», «У Вакано», «Золотой Кий», «БигБен», «Славянская деревня», «Подвал». Первые три бренда уже не используются, так как два ресторана и гостиница были закрыты. Остальные названия остаются на работающих заведениях.

Переходу самарских брендов к уфимскому бизнесмену попытался воспрепятствовать их прежний обладатель. 14 августа «САИС» обратился в суд по интеллектуальным спорам с заявлением о признании недействительными решений Роспатента. О каких решениях идет речь, в материалах суда не раскрывается. Скорее всего, компания пытается оспорить прекращение действия свидетельств на товарные знаки. К конфликту подключился и Ибатуллин. Рассмотрение спора назначено на 25 сентября.

Телефоны «САИСа» не отвечали. Ибатуллин, сославшись

на занятость, сообщил, что разговаривать не может и не помнит, обращался ли он в суд по данным товарным знакам. По мнению директора ООО «Агентство «Глинт» Нины Заметалиной, «САИСу» откажут в удовлетворении требований. «По практике, решения Роспатента выносятся четко в рамках закона и они неоспоримы», - считает Заметалина. «Лицо, которое подало заявление на регистрацию товарных знаков, знало, что действие товарных знаков закончилось. Прежний владелец знаков утратил права на них, если не обратился в течение года за их продлени-

ем. В этом случае в продлении им будет отказано», - говорит генеральный директор Самарского центра интеллектуальной собственности, патентный поверенный РФ Наталья Филиппенкова.

Пользователи спорных брендов пока не спешат бить тревогу. Президент ресторанного холдинга «Рестория» (бренды «Кукарача» и «У Ханумы») Александр Терентьев не знает о судебном споре. «То, что кто-то подает заявку на регистрацию знака, который уже находится в использовании третьих лиц, - чистой воды вымогательство. Я регистрировал знак «Кукарача» (ресторан закрыт. - Прим. ред.) в Питере, но, возможно, уже истек срок. «У Ханумы» мы не регистрировали. Есть одноименный спектакль. Если к нам придут какие-то лица и будут заниматься вымогательством, то мне проще отказать от этого названия. Я поменяю название ресторана», - заявил «СО» Терентьев. В ресторане «Восточный квартал» отказались от комментариев, сославшись на отсутствие директора на рабочем месте. Телефон бильярдного клуба «Золотой Кий» был недоступен. В офисном центре «БигБен» телефоны не отвечали. В рок-баре «Подвал», баре «У Вакано» и гостиничном комплексе «Славянская деревня» записали вопросы «СО» и пообещали перезвонить позже, но так и не позвонили. ■

ИТОГ

ЗАЩИЩАЕТ БИЗНЕС

## Симонов топит останки «Остапа» в «Дио-люкс Волге»

Бенефициар сети супермаркетов ликвидирует ее операторов

САБРИНА САМЕДОВА

Многочисленные операторы созданной Сергеем Симоновым торговой сети «Остап» официально прекращают свое существование. Их присоединяют к ООО «Дио-люкс Волга». Судя по всему, вместе с компаниями «Остапа» могут уйти в историю и его долги.

Согласно данным системы «СПАРК-Интерфакс», под реорганизацию попали ООО «Ритэйл-Алко», ООО «Ритэйл-Алко Плюс», ООО «Ритэйл-Б», ООО «Ритэйл-К», ООО «Ритэйл-Н», ООО «Ритэйл-О», ООО «Ритэйл-Т» и т.д. Все они были операторами сети магазинов «Остап» - одного из немногочисленных местных крупных ритейловых проектов. Весной 2017 года часть магазинов «Остапа» купил холдинг «Яр-Табак», часть проданы федеральным ритейлерам.

**ВХОДИВШИЕ  
В ГК «ОСТАП»** Сергея Симонова компании начали растворяться в сторонней фирме



Все операторы бывшей сети сливаются с ООО «Дио-люкс Волга», созданным в 2013 году. Владельцами компании в равных долях выступают само ООО и Ольга Паньшина. Она же является директором ульяновского ООО «Мастерстрой». Официально компания специализируется на оптовой торговле изделиями, применяемыми в медицинских целях. Выручка

общества в 2015 году составила 3,92 млн рублей. Информация за более поздний период не раскрывается. Не исключено, что в данном случае используется классическая схема ликвидации бизнеса - путем слияния с фирмой, демонстрирующей символические обороты.

Если это так, то вместе с компаниями «Остапа» исчезнут и сформированные ими долги.

К реорганизуемым компаниям с конца 2016 года предъявлено более 20 исков от поставщиков. Рассмотрение большинства дел завершено не в их пользу.

Кредиторы по-разному оценивают судьбу обязательств перед ними. Сообщить, погашены ли долги «Остапа», в компании «Мистерия» отказались, назвав это конфиденциальной информацией. В ООО «Тристан» ответили, что долги полностью выплачены около месяца назад. В «Компании «Выбор» «СО» заявили, что никакие расчеты с ними операторы «Остапа» до сих пор не произвели. «Мы выиграли иски в суде. Ведутся исполнительные производства. Недавно судебные приставы констатировали, что денежных средств на счету компаний нет. Также недавно мы узнали о том, что компании, к которым у нас пре-

тензии, реорганизуются. Об этом мы намерены сообщить в полицию», - заявили «СО» в «Выборе».

Бенефициар «Остапа» Сергей Симонов сообщил «СО», что к ликвидируемым обществам он никакого отношения не имеет. «Я полностью расплатился со всеми поставщиками. Компания, которая утверждает, что я ей что-то должен, все выдумывает», - подчеркнул Симонов.

По словам Олега Казачека, юриста КА «Литис», подобные истории не редкость. «Такое часто происходит, когда общество находится на грани банкротства и слияние со сторонней структурой производится для того, чтобы снять с владельцев ответственность перед кредиторами. Они теперь должны предъявлять претензии к «Дио-люкс Волге». Не исключено, что это фирма-однодневка», - допускает Казачек. ■



схема

УВОДЯТ ИЗ БАНКРОТСТВА

# Дети спасли Кулакова

Долги бывшего директора «Авиаагрегата» оплатили его сын и дочь

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Процесс банкротства бывшего генерального директора АО «Авиаагрегат» Геннадия Кулакова в ближайшее время может быть прекращен. Дети экс-руководителя Павел Кулаков и Алла Окунева погасили долги своего отца, превратившись в его единственных кредиторов. Эксперты сомневаются, что Кулаков-младший и Окунева продолжат банкротить родителя, считая, что стороны заключат мировое соглашение.

АО «Авиаагрегат» («АА») занимается производством авиакомплектующих и входит в состав холдинга «Технодинамика», подконтрольного корпорации «Ростех». С 1997-го до 2011 года пост генерального директора завода занимал Геннадий Кулаков. Впоследствии его уволили по инициативе «Технодинамики». Опального топ-менеджера обвинили в совершении сделок по продаже недвижимого заводского имущества по заниженной стоимости, что принесло «Авиаагрегату» убытки в размере порядка 100 млн рублей. По версии следствия, в мае 2008 года Геннадий Кулаков заключил сделки по продаже 17 объектов завода с ООО «Р-Инвест» по заниженной цене на сумму около 4,5 млн рублей, тогда как рыночная стоимость, по расчетам «АА», составляла около 117,7 млн рублей. В результате Кулакова приговорили к двум годам колонии общего режима, а также к штрафу в размере 750 тыс. рублей. Кроме того, предприятие подало гражданский иск о взыскании ущерба на сумму более 100 млн рублей, который был удовлетворен.

Часть суммы - 33,2 млн рублей - экс-руководитель возместил предприятию добровольно. Тем не менее «Авиаагрегат» не стал прощать своего бывшего директора. Весной 2017 года завод обратился в Арбитраж-



**«АВИААГРЕГАТ» ДОБИЛСЯ** возмещения ущерба, причиненного в результате продажи 17 объектов завода

ный суд Самарской области, потребовав признать Кулакова банкротом. Основанием стал долг в размере уже 57,328 млн рублей. Согласно материалам дела, сумма претензий уменьшилась ввиду обращения взыскания на денежные средства должника в размере 16,198 млн рублей, которое произошло в марте этого года.

Представители «Авиаагрегата» тогда предлагали ввести в отношении Кулакова процедуру реализации имущества гражданина. Подобный шаг мог бы лишить семью экс-руководителя «Авиаагрегата» 193 976 шт. привилегированных акций типа «А» и 76 718 шт. обыкновенных акций предприятия, которые он успел передать по договору дарения своей дочери Алле Окуневой. Суд ранее наложил на них арест, посчитав, что таким подарком Геннадий Кулаков более чем на половину уменьшил конкурсную массу. Изначально суд посчитал, что вывод о невозможности удовлетворить требования кредиторов должника путем реструктуризации

долгов делать преждевременно, и ввел соответствующую процедуру. Финансовым управлением Геннадия Кулакова утвердили члена НП «СГАУ» Александра Скопинцева. В августе он должен был представить отчет о ходе процесса и, возможно, принял бы решение о необходимости реализации имущества Кулакова с торгов. Однако в судебном заседании был объявлен перерыв, а уже 1 сентября 2017 года «АА» подал заявление о процессуальном правопреемстве, попросив произвести замену АО «Авиаагрегат» на детей должника - Павла Кулакова и Аллу Окуневу.

С какой целью это было сделано, в материалах судебного дела не указывается. «Дети просто погасили задолженность отца, в полном объеме возместили ущерб, причиненный преступлением. И право требования теперь переходит к ним. То есть они могут требовать эти денежные средства с него. Хотя это маловероятно, мы все прекрасно понимаем», - пояснил «СО»



**СЕМЬЯ ГЕННАДИЯ КУЛАКОВА** предпочла отдать 57 млн рублей вместо акций АО «Авиаагрегат»

генеральный директор ООО «Правовой эксперт» Алексей Ливоненко, оказывающий содействие по правовому сопровождению деятельности финансового управляющего Александра Скопинцева. «В данном случае должник, скорее всего, пришел к выводу, что ему выгоднее погасить этот долг. Но так как он сам не может этого сделать - у него таких денежных средств нет, то было принято решение, я так предполагаю, уже его детьми», - добавляет Ливоненко. По его словам, соответствующая сумма уже поступила на расчетный счет кредитора. «Других кредиторов у Кулакова нет. И нет таких сведений, что Геннадий Кулаков кому-то должен», - подчеркивает он, добавляя, что стороны сейчас обсуждают заключение мирового соглашения. Получить комментарий АО «Авиаагрегат» на момент сдачи номера «СО» в

печать не удалось, как и самого Геннадия Кулакова.

Эксперты не сомневаются, что оно будет достигнуто в скором времени. «По закону, конечно же, кредитору, выплатившему обязательство должника, переходит право требования. Но я не думаю, что дети будут требовать долги со своего отца. Хотя юридически вправе. Наиболее вероятно, что они достигнут мирового соглашения, и это будет основанием для прекращения производства по делу», - рассуждает директор юридической компании «Ковалюнас и партнеры» Денис Ковалюнас. По его мнению, такой шаг был сделан для того, чтобы некоторые сделки не попадали под оспаривание. «В группу тех, которые наиболее подвержены этому риску, попадают безвозмездные или заключенные с родственниками», - отметил Ковалюнас. ■

## Печать каталогов и журналов



Европейское качество  
Гибкие цены и  
оптимальные сроки  
производства

Более подробную информацию и цены  
уточняйте у менеджеров по телефонам  
(846) 226 51 49, 334 57 20

**Типография РПБ «ЭФФЕКТ»**  
г. Самара, ул. Ерошевского, 3, подъезд 1, оф. 302  
sales@effprint.ru www.effprint.ru

Он подписался  
на газету

САМАРСКОЕ  
**Обозрение**



подписной  
индекс **31019**

Свидетельство о регистрации ПИ № ФЧ7-3470 от 23.12.2005 г.



ДОЛГИ

ПРИВЛЕКАЮТ К СУБСИДИАРНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

# Шаповалову хотят вынести «Вердикт»

Бенефициару «СДМ» переадресуют долги компании-банкрота

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Налоговики пытаются взыскать долги банкротирующегося ООО «Вердикт» в размере 216 млн рублей с его в прошлом бенефициара Алексея Шаповалова. Соответствующее требование к хозяину холдинга «Самарский деловой мир» фискалы подали в рамках дела о банкротстве «Вердикта».

Владельцем самарского ООО «Вердикт», по данным «СПАРК-Интерфакса», сейчас является Алексей Костин. До него компания принадлежала ООО «Каскад» и бенефициару группы «Самарский деловой мир» Алексею Шаповалову. Как и у многих других структур «СДМ», основной сферой деятельности «Вердикта» указывается аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Особой финансовой успешностью «Вердикт» никогда не отличался - за 2015 год компанией получен убыток в размере 3 млн рублей, а годом ранее этот же показатель составлял 222 млн рублей.

В сентябре 2015 года «Вердикт» инициировал процесс банкротства. Крупнейшими кредиторами «Вердикта» выступили структуры «СДМ», которые зафиксировали обяза-



ВЕДОМСТВО  
АЛЕКСАНДРА  
ВИХРОВА  
(на фото слева)  
предложило  
Алексею  
Шаповалову  
оплатить долги  
подконтрольного  
ему ООО  
«Вердикт»

Р

216,4

МЛН РУБЛЕЙ

хочет взыскать  
конкурсный  
управляющий  
банкротством  
ООО «Вердикт»  
с Алексея  
Шаповалова

## ДОЛГИ ООО «ВЕРДИКТ»

- ООО «Гранд-центр» - 77,9 млн руб.
- ООО «Эссе» - 61,6 млн руб.
- ООО «Верона» - 49,4 млн руб.
- ООО «Лиана» - 10,3 млн руб.
- ФНС России - 4 млн руб.
- ООО «Вектор» - 3,1 млн руб.

Источник: <http://bankrot.fedresurs.ru>

тельства на сумму 203,92 млн рублей. В связи с этим контроль над банкротством компании получила группа Алексея Шаповалова.

Управляющим «Вердикта» был назначен Максим Булюсин, который курирует банкротство и других компаний «СДМ». Едва ли не единственным сторонним кредитором компании выступают налоговики, которым «Вердикт» задолжал порядка 4 млн рублей. Фискалы

заняли жесткую позицию по отношению к мажоритарным кредиторам, на собраниях кредиторов регулярно выступая против их предложений. Конфликтуют налоговики с Шаповаловым и по другим громким банкротствам. Самое известное из них – банкротство «Самарского Дома печати».

31 августа в арбитражный суд поступило ходатайство ФНС о привлечении к субсидиарной ответственности Алексея Ша-



повалова на сумму в 216,346 млн рублей. Данные об этом в материалах суда пока не раскрываются. Связаться с самим Булюсиным «СО» не удалось.

Юристы затрудняются предсказывать перспективы инициативы налоговиков. «Надо располагать информацией о том, когда и почему у компании появились такие долги. На основании этого будет понятно, подлежит ли требование к Шаповалову удовлетворению.

Сейчас статья по привлечению к субсидиарной ответственности работает активно», - полагает генеральный директор ООО «АЦ «АльфаБизнес-Самара» Сергей Струпов.

Источник, близкий к руководству «СДМ», говорит о том, что претензии налоговиков лишены смысла. «Это просто желание попробовать создать ситуацию, привязав к ней бенефициара группы. На всякий случай - вдруг заплатит». ■

ИНТЕРВЬЮ

АЛЕНА КИЖАПОВА

Сегодня в Самаре под брендом Абсолют Банка открылся дополнительный офис по адресу: ул. Агибалова, д. 76, где до недавнего времени работал Балтинвестбанк. С чем связана смена вывесок двух «родственных» банков в Самаре? Как отреагировали на перемены клиенты Балтинвестбанка? Какие дальнейшие планы строит Абсолют Банк в Самарском регионе? На эти и другие вопросы «СО» ответил управляющий филиалом Абсолют Банка в Самаре Олег Кулешов.

- Место дислокации нового дополнительного офиса «Никитинская площадь», по сути, старое для вас. Вывеска только новая - «Абсолют Банк». Зачем «Абсолюту» понадобилось переезжать на площадку, которая всего год назад была открыта под брендом Балтинвестбанка?

- Давайте по порядку: Абсолют Банк не переезжает на площадку Балтинвестбанка, мы реформатируем офис на Агибалова таким образом, что линейка продуктов расширяется за счет продуктов и услуг «Абсолюта». Это позволит улучшить

ОЛЕГ КУЛЕШОВ

Управляющий филиалом Абсолют Банка в Самаре - о трансформациях в структуре бизнеса

## Для клиента важна не вывеска банка, а его надежность и выгодные условия

условия, в том числе и по уже действующим предложениям, тем же автокредитам и вкладам. Кроме того, в линейке теперь будет один из востребованных продуктов - ипотека. На этом направлении у Абсолют Банка, кстати, сильные позиции: в регионе мы входим в тройку банков по объемам выдач, нас опережают сегодня только Сбербанк и ВТБ24.

- То есть фактически вместо одной площадки у «Абсолюта» в Самаре теперь появятся два офиса с единым набором продуктов и услуг?

- Верно. Такое решение, прежде всего, продиктовано ростом бизнеса Абсолют Банка в нашем регионе - на одной площадке мы уже не умещаемся, потому что Самарский филиал не первый год лидирует по объемам бизнеса по всей региональной сети «Абсолюта». Еще с момента начала санации Балтинвестбанка в 2015 году принято четкое решение: в тех регионах, где



бизнес двух банков пересекается, останутся более эффективные точки, именно в этой логике мы и работаем.

- Как отреагировали клиенты, узнав, что «Абсолют» расширяется, а на месте Балтинвестбанка другая вывеска?

- Во-первых, все произошло не вдруг: о реформатива-

нии офиса банк уведомлял клиентов заранее, так что сюрпризов не было - мы действовали на опережение. С ключевыми клиентами мы провели индивидуальные встречи, были разосланы информационные сообщения каждому, кто обслуживается в Балтинвестбанке. Операционисты и колл-центр со своей стороны консультировали по всем вопросам, связанным со сменой формата. «Абсолют» предложил, на мой взгляд, лояльные условия. Например, для всех, у кого заканчивались депозиты в Балтинвестбанке, предложили перевод в «Абсолют» без каких-либо комиссий. Кроме того, был запущен вклад «Надежный», позволяющий при окончании срока действия вклада в БИБ перевести средства на депозит под повышенную процентную ставку. Клиенту, в конечном счете, важна не вывеска, а выгодные условия и надежность банка, где он обслуживается. И если это учитывается, то он спокоен.

- Какие планы у «Абсолюта» в Самаре и в целом в регионе?

- Акционеры адекватно оценивают финансовый рынок, детально отслеживают все тренды и строят стратегию, опираясь на преимущества банка, на реалии спроса и предложения, на наш опыт и партнерские связи. Бизнес-модель базируется на сильных сторонах «Абсолюта». В частности, у нас выигрышные позиции в ипотеке, в частном банковском обслуживании. За последнее время мы сильно выросли в автокредитовании и на этом направлении видим хорошие перспективы для банка. Не последнюю роль в реализации любой стратегии играет команда, которая отвечает за результат. У «Абсолюта» она есть. Уже то, что к нам перешли все крупные зарплатные проекты из Балтинвестбанка, говорит о многом. В том числе и о том, что нам доверяют, потому что видят - Абсолют Банк усиливает свои позиции в регионе. ■



## «БЕЛОПОКА» ТРЕЩИТ ПО ШВАМ

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Федеральная налоговая служба пытается инициировать банкротство ООО «БелОпока», ранее контролировавшегося экс-главой облизбиркома Федором Садчиковым. Краху «БелОпоки» предшествовал затяжной корпоративный конфликт между Садчиковым и его партнером Светланой Фокиной. Компания занимается добычей опал-кристаллитового сырья, а также производством активных минеральных добавок к цементам и подстилок для животных. Подробности конфликта между Садчиковым и Фокиной вышли в публичную плоскость еще в 2012 году. Как выяснилось, Федор Садчиков передал ныне уже бывшему директору предприятия Андрею Сухину два товарных знака, а своему брату Владимиру Семенову - часть имущества предприятия. У Фокиной эти операции вызвали протест. Она в судебном порядке добилась исключения бывшего партнера из числа учредителей компании, поскольку сочла, что действиями Садчикова предприятию был нанесен ущерб. Но на этом скандалы не закончились. В середине 2017 года бизнесмен потребовал компенсацию за выход из капитала компании. Рассмотрев обстоятельства дела, суд постановил выплатить ему 50% от стоимости активов ООО, то есть порядка 30 млн рублей, а потом и апелляционная инстанция встала на сторону Садчикова. Его экс-партнер подала кассационную жалобу. Впрочем, вполне вероятно, что делить скоро будет нечего. В конце августа Федеральная налоговая служба подала иск о банкротстве к ООО «БелОпока».



**ЗАТЯЖНОГО КОНФЛИКТА** между Федором Садчиковым и Светланой Фокиной довел «БелОпоку» до логичного финала

### БРЕНДЫ

## «Село Домашкино» нашлось в Татарстане



**МОЛОЧНАЯ ПРОДУКЦИЯ** «Села Домашкино» будет выпускаться на Нижнекамском молочном комбинате

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Нижнекамский молочный комбинат начал производство продукции под брендом «Село Домашкино». До недавнего времени татарстанское предприятие входило в холдинг «Вамин». После начала банкротства последнего в 2013 году актив перешел в аренду к казанской УК «Просто молоко», и предприятие стало выпускать продукцию под одноименным брендом. В августе этого года комбинат приобрел подконтрольный Игорю Никулину холдинг «Далимо». Бренд «Просто молоко» был куплен холдингом «Агросила», а Никулин начал производство на нижнекамском комбинате под своим товарным знаком «Село Домашкино», официально владельцем которого является ООО «Национальный логистический оператор». В настоящий момент продукция под брендом «Село Домашкино» по согласованию с «Далимо» выпускается различными молокозаводами страны.

### БАНКРОТСТВО

## Шендерей не убедил суд

САБРИНА САМЕДОВА

Конкурсному управляющему банкротством Владимира Яркина Евгению Шендерей во второй инстанции не удалось исключить из конкурсной массы должника его доли в уставных капиталах ряда компаний. Одиннадцатый арбитражный суд Самарской области 24 августа отказал Шендерей в удовлетворении его ходатайства. Весной арбитражный управляющий обратился в суд с просьбой исключить из конкурсной массы Владимира Яркина его доли в уставных капиталах ООО «Автодилер» (64%), ООО «Стас» (10%), ООО «Планета» (100%), ООО «АТ-Моторс. Коми» (80%), ООО «Автотрейд-Смоленск»

**СУД ОСТАВИЛ** в конкурсной массе доли Владимира Яркина в УК шести компаний

(80%) и ООО «АТ-Моторс. Липецк». Как утверждал Шендерей, их рыночная стоимость равна нулю. Однако суд не согласился с доводами конкурсного управляющего и отказался исключать из конкурсной массы принадлежащие Яркину доли УК в шести организациях. В июле



Евгений Шендерей направил в суд апелляционную жалобу, но вновь безрезультатно. Владимир Яркин является создателем холдинга «АвтоТрейд». С заявлением о признании Яркина банкротом в 2015 году обратилось ООО «Автотрейд-Логистика».

### ИТОГИ

## ПГК увеличила отгрузку нефтепродуктов

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

Самарский филиал АО «Первая грузовая компания» (ПГК) в первом полугодии 2017 года на 45% увеличил объем погрузки нефтепродуктов по сравнению с аналогичным показателем прошлого года. Как сообщают в компании, за отчетные 6 месяцев филиал перевез 2,5 млн тонн нефтепродуктов в цистернах. Грузооборот филиала за шесть месяцев вырос на 44%, составив 3,4 млрд ткм. Доля ПГК в общем объеме перевозок в цистернах по Куйбышевской железной дороге (КбшЖД) выросла с 9% до 13%. Основную номенклатуру грузов составили бензин и ди-



**ОБЪЕМ ПЕРЕВОЗОК** бензина и дизельного топлива ПГК за первое полугодие вырос на 65%

зельное топливо, мазут и битум. В частности, объем перевозок бензина и дизельного топлива за 6 месяцев 2017 года вырос на 65% по отношению к аналогичному периоду прошлого года и составил 1,7 млн тонн. Погрузка мазута и битума увеличилась на 32%, до 374 тысяч тонн.



**РБК** | **ИТВ**  
САМАРА

В кабельных сетях  
Самарской области

С НАМИ ЗАРАБАТЫВАЮТ  
**МИЛЛИОНЫ**

Ваш персональный менеджер  
**(846) 97-97-500**



## УПРАВЛЕНИЕ

## Швидак отпустил подшипники

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

В отношении ОАО «Самарский подшипниковый завод» введена процедура наблюдения. Соответствующее решение, рассмотрев требования кредиторов предприятия, Арбитражный суд Самарской области принял на заседании 24 августа. Временным управляющим должника утвержден член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие» Роман Коган. Его отчет о ходе процедуры планируется рассмотреть в конце октября. Ранее признать СПЗ несостоятельным требовало ООО «ЧМЗ-Урал». Основанием стала непогашенная задолженность в размере 6,9 млн рублей. Долгое время суд оставлял заявление без движения, а менеджмент СПЗ рапортовал об урегулировании

**АЛЕКСАНДР ШВИДАК**  
не смог удержать на плаву Самарский подшипниковый завод



отношений с поставщиком. 19 июня 2017 года заявление приняли к производству. Тогда же в дело начали активно включаться другие кредиторы предприятия, а собственники публично объявили о том, что

денег для расчетов с ними нет. АО «Самарский подшипниковый завод» (СПЗ) - головное предприятие «СПЗ-групп», бенефициарами которого выступают бизнесмены Александр Швидак и Вадим Егизаров.

## ПРОВЕРКА

## «Волгоцеммаш» недоподготовился



**«ВОЛГОЦЕММАШУ» ДАЛИ ВРЕМЯ**  
на устранение нарушений

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

Средне-Поволжское управление Ростехнадзора выявило в деятельности ООО «Волгоцеммаш» 34 нарушения обязательных требований энергетической безопасности. Они были обнаружены в августе в ходе проведенной ведомством внеплановой выездной проверки подготовки предприятия к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов. Ростехнадзор установил, что в организации не выполнены уплотнения мест прохода кабеля через стену, отсутствуют акты проверки АВР. По результатам проверки составлен акт и выдано предписание с указанием конкретных сроков устранения выявленных нарушений. Кроме того, должностное и юридическое лицо «Волгоцеммаш» привлечены к административной ответственности. ООО «Волгоцеммаш» производит оборудование для строительной, горнорудной, металлургической промышленности. Контрольный пакет акций завода принадлежит офшорным организациям, аффилированным бенефициарам ПАО «Тольяттиазот».

## ТРЕБОВАНИЕ

## «Автотранс» повели на банкротство

ЕЛЕНА ВАВИНА

ООО «Автотранс» могут признать несостоятельным. С таким требованием 25 августа в Арбитражный суд Самарской области обратилось ООО «УТТ». Сумма претензий кредитора в документах суда пока не раскрывается. Компания «Автотранс» зарегистрирована в Самаре в 2006 году и специализируется на деятельности автомобильного грузового транспорта и услугах по перевозкам. Акции компании поделены между Оксаной Голубевой и Равилем Сулеймановым. Генеральным директором компании является Владимир Кудряков. В 2015 году оборот компании составил порядка 307 млн рублей, при этом предприятие сработало с убытком в 7,8 млн рублей. Инициатор банкротства - ООО «УТТ» - занимается грузовыми перевозками. Директором и учредителем компании является Виктор Маняков.



**БАНКРОТСТВА «АВТОТРАНСА»**  
добивается компания «УТТ»

## ВЗЫСКАНИЕ

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА, ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

## «Промтех» пошел на «Волну»

**ОПЕРАТОР НЕДВИЖИМОСТИ «РОДНИКА»**  
припомнил «Мико Алко» старые долги



ООО «Промтех», подконтрольное имевшему отношение к застройке бывшей площадки самарского комбината «Родник» Александру Баженову, взыскивает с ООО «Волна» долги за поставку алкоголя. Компания «Волна» (ранее - ООО «Мико Алко») была близка к «Роднику». Иск о взыскании денег поступил в Арбитражный суд Самарской области в конце августа. По данным материалов судебного дела, «Промтех» хочет получить 57,3 млн рублей по договору поставки алкогольной продукции и еще 16,6 млн рублей задолженности по дру-

гому договору. Оба документа были подписаны в марте 2013 года. ООО «Мико Алко» входило в холдинг «Мико», контролирувавший «Родник». ООО «Промтех», в свою очередь, до сих пор владеет основными объектами недвижимости предприятия - производственными площадями и землей под ними, а «Родник» арендует их. Кроме того, в залоге у «Промтеха» находится производственное оборудование предприятия. По итогам 2015 года выручка ООО составляла 59,5 млн рублей, чистая прибыль - 26,5 млн рублей.

## Шестаков выставляет счета

ООО «Европейские Биологические Технологии» приступило к взысканию долгов с контрагентов. В ближайшее время самарский арбитраж рассмотрит два иска компании Антона Шестакова к подрядчикам работ по строительству объектов сельского хозяйства. Заявления «ЕвроБиоТеха» о взыскании денег с подрядчиков - мордовского ООО РМЗ «Строительная компания» и московского ООО УК «Стройиндустрия» - Арбитражный суд Самарской области принял в середине августа. Фирма из Мордовии, согласно документам суда, задолжала порядка 22,5 млн рублей, а московская организация - около 70 млн рублей. Какие работы проводили эти структуры, в судебных материалах пока не раскрывается. Известно,



**«ЕВРОБИОТЕХ» ИСТРЕБУЕТ**  
более 70 млн с мордовского и московского подрядчиков

что «ЕвроБиоТех» занимается строительством сергиевской птицефабрики и возведением животноводческих комплексов на территории области.

**ГТРК САМАРА**

**МЕДИАЦЕНТР**

**2018**

3920a3 Ремама

16+



СПОНСОР  
РАЗДЕЛА

САМАРАТРАНССТРОЙ

Реклама 4468А

# СТРОИТЕЛЬСТВО & НЕДВИЖИМОСТЬ

## УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА СТРЕЛКЕ ВОЛГИ

Владелец	Площадь	Назначение
ООО «ТОП-Строй»	32,9 тыс. кв. м	Фактически занимаемый территорией завода
СОФЖИ	25,9 тыс. кв. м	Территория под прирельсовую базу, производственные корпуса
ООО «Капитал Девелопмент»	21,7 тыс. кв. м	Производства по обработке пищевых продуктов
ООО «Капитал Девелопмент»	11,6 тыс. кв. м	Производства по обработке пищевых продуктов
ООО «Капитал Девелопмент»	4,2 тыс. кв. м	Производства по обработке пищевых продуктов
ООО «Капитал Девелопмент»	527 кв. м	Производства по обработке пищевых продуктов

тема &amp; главное

## Центр города перестроят по-татарски

Казанский «Унистрой» может стать собственником земельных участков вокруг стрелки Самары

ОЛГА ЭЛЛИНСКАЯ

История реновации и застройки исторического центра Самары может пойти по сценарию, далекому от того, который еще пару лет назад прогнозировали власти. Как стало известно «СО», ряд площадок, прилегающих к стрелке рек Волги и Самары, готовится приобрести казанский девелопер «Унистрой», известный проектами в области эконом-жилья. В числе потенциальных продавцов площадок называют структуры предпринимателя Алексея Леушкина, областной фонд жилья и ипотеки, Шамиля Аюпова. Если сделки закроются, то в прошлое, возможно, уйдет и вариант управляемой трансформации пространства вокруг стрелки, продвигавшийся прежним главой областного минстроя Алексеем Гришиным.

Сердце исторического центра Самары. Планы освоения этой территории обсуждаются властями уже более 10 лет. Один из ранних вариантов реновации территории основывался на предполагаемом строительстве в этом районе стадиона к чемпионату мира по футболу 2018 года. И как следствие - трансформации всего исторического центра, включая территорию Самарского речного порта.

В рамках этого сценария обсуждались и различные варианты использования частных площадок, принадлежавших ОАО «Самарский завод клапанов» и ОАО «Самарский элеватор». Некоторые из них пытались скупить застройщики, рассчитывавшие на перспективы центра в связи со строительством стадиона.

Так, в 2012 году стало известно, что на часть территории элеватора претендовало тольятинское ООО «Управляющая компания «Лига Чемпионов». Впрочем, тогда сделка с Самарским элеватором, подразумевавшая передачу 4,5 га земли, так и не состоялась: компания не расплатилась за актив. Возможно, потому, что идея о размещении стадиона на стрелке была отвергнута новым на тот момент губернатором Самарской области Николаем Меркушкиным.

Пришедшая вместе с Меркушкиным команда делала ставку на совершенно иной вариант

### детали ЖИЛЬЕ В МАССЫ

Освоение площадок в Самаре может стать первым проектом «Унистро́я» в областном центре.

Основная часть проектов компании «Унистрой» сосредоточена в Казани. Наиболее дешевым предложением являются однокомнатные квартиры за 1,18 млн рублей в ЖК «Царево Village», наиболее дорогим - квартиры в ЖК «Журавли» от 3,38 млн рублей. Согласно данным на официальном сайте компании, всего «Унистрой» ведет четыре жилищных проекта в Казани. Один из них сдан, три других планируются к сдаче в 2017 году.

В 2014 году дочерняя компания - «Унистройрегион» - приступила к строительству жилого комплекса «Южный бульвар» в Тольятти. Общая площадь района составляет 11,4 га, сам комплекс будет представлен 14 десятиэтажными домами. Полностью завершить строительство планируется к 2022 году. Представители компании сообщали, что скорректировали уже существующие проекты, чтобы адаптировать их к специфике тольятинского рынка жилья. Поэтому метраж квартир составлял от 20 кв. м, а стоимость - менее миллиона рублей.

застройки центра. Идеологом трансформации стрелки выступал министр строительства региона Алексей Гришин. Предполагался грандиозный по масштабам проект изменения территории.

В 2013 году министерство строительства Самарской области провело конкурс по разработке проекта планировки и межевания территории стрелки рек, куда входят СЗК и Самарский элеватор. Победителем стало ООО «Институт «Ленгипрогор».

В 2014 году стало известно, что оператором реновации территории станет Самарский областной фонд жилья и ипотеки. Затем фонд приобрел у ООО «ТОП-Строй», подконтрольного Алексею Леушкину, в собственность участок площадью 25,9 тыс. кв. м в границах завода клапанов. На нем организация планировала возводить многоэтажное жилье различных ценовых категорий от бизнес - до эконом-класса. Рассматривалась возможность использования и других участков.

Сравнительно украинского кризиса и последующим усугублением экономического кризиса в России возможности бюджета резко упали. Окончательно идеологию масштабной реновации центра отправила в историю отставка Алексея Гришина в конце 2016 года.

Новый министр - Александр Баландин, пришедший на свой пост при поддержке одного из операторов проектов пригородной застройки жилья эконом-класса, никакой внятной позиции

по поводу застройки центра так и не высказал. Позиция оператора - СОФЖИ в этом вопросе также перестала быть активной.

А теперь прежний сценарий реновации вообще может кануть в Лету. Дело в том, что площадки вокруг стрелки пытается консолидировать частный оператор - казанская компания «Унистрой». «Унистрой» - структура, которую, по информации «СО», в Самаре представляет в прошлом топ-менеджер группы «СОК» Яков Мербаум. Первое явление «Унистро́я» в Самаре пришлось еще на тот момент, когда министром имущественных отношений региона была Юлия Степнова. Рассматривался вариант, при котором татарстанская компания могла бы стать собственником Дома промышленности на пересечении улиц Куйбышева и Красноармейской. Но самарские чиновники не смогли договориться о сносе двух ветхих гаражей «Роснефти» во дворе Дома промышленности и сделка не состоялась.

Теперь, говорят источники «СО», «Унистрой» пытается консолидировать площадки вокруг стрелки. По данным «СО», компания заключила договор о намерениях с несколькими структурами, владеющими площадками на данной территории, а именно с СОФЖИ, ООО «ТОП-Строй» и ООО «Капитал Девелопмент» Шамиля Аюпова (владеет площадкой на месте снесенного элеватора). Подробности этих соглашений не уточняются.

На момент сдачи номера в печать в ООО «Унистройреги-

3,8  
га

может занимать территорию самарского хлебного элеватора, расположенного на стрелке Волги



он», дочерней компании «Унистро́я», ведущей строительство в Самарской области, на запрос «СО» ответить не успели. В то же время Шамиль Аюпов не подтвердил, но и не опроверг эту информацию, сославшись на коммерческую тайну. В Самарском областном фонде жилья и ипотеки сообщили, что не заключали договор с компанией «Унистройрегион». Однако в фонде подтвердили, что самостоятельно застраивать территорию не будут. На данный момент указанный земельный участок полностью подготовлен специалистами СОФЖИ для реализации его с целью дальнейшего освоения стороннему инвестору. Эта работа проводилась фондом в рамках решения одной из задач - подготовки земельных площадок под строительство.

Площадка завода клапанов является частью территории проекта «Стрелка». Связаться с Алексеем Леушкиным не удалось - телефоны бизнесмена не отвечали, в приемной соединить с ним также не смогли. Ранее

Алексей Леушкин не отрицал своего желания продать площадку по приемлемой цене.

Если сделки состоятся, то большая часть земель, прилегающих к стрелке Волги и Самары, окажется под контролем застройщика, известного прежде всего проектами в области массовой жилищной застройки (см. «Жилье в массы»). Учитывая историю работающего в регионе с многочисленными скандалами и нарушениями ПСО «Казань» (ведет строительство стадиона «Самара Арена»), с очень большой вероятностью можно предполагать, что у татарстанской компании будет свое собственное представление о том, как нужно застраивать данные площадки. И уже сейчас можно говорить с большой долей уверенности, что планы, формировавшиеся еще Алексеем Гришиным, никто учитывать не будет. А это значит, что застройка исторического центра может пойти по старому сценарию хаотичного освоения пространства. ■



тема&  
главное

УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА СТРЕЛКЕ ВОЛГИ

Владелец	Площадь	Назначение
ООО «Строй-Инвест»	10,2 тыс. кв. м	Территория, занимаемая производственной базой
Данные о владельце отсутствуют	3,2 тыс. кв. м	Территория под прирельсовую базу, производственные корпуса
Данные о владельце отсутствуют	2,9 тыс. кв. м	Фактически занимаемый территорией завода
Данные о владельце отсутствуют	1,4 тыс. кв. м	Фактически занимаемый территорией завода
Данные о владельце отсутствуют	1,2 тыс. кв. м	Фактически занимаемый территорией завода



7,8

ГА

достигает общая площадь  
бывшего завода клапанов



история

# Крепость может помешать

Территория Самарского завода клапанов интересна не только для застройщиков, рассматривающих ее под возведение жилья, но и для историков. Предполагается, что на месте предприятия находилась первая самарская крепость. Ее основал князь Григорий Засекин в 1586 году. Этот факт в какой-то степени может осложнить планы татарстанских застройщиков, так как именно центральная часть - зона традиционного общественного внимания.

Самарские архитекторы в целом не поддерживают идею застройки территории предприятия жильем. «Нужно крайне осторожно подходить к вопросу застройки этой части города. Несколько мне известно, по проекту планировки на месте завода клапанов должен быть торговый центр. Проект планировки для этого и нужен - он определяет принципиальное отношение к каждой части города, в том числе к территории стрелки. Но в любом случае никакого массового жилищного строительства здесь быть не должно. Нельзя превращать историческую часть города в разменную монету для бизнес-планов, - убежден председатель Самарского регионального отделения Союза архитекторов Юрий Корякин. - Что же касается того, самарский это застройщик или казанский, то законы одинаковы для всех. В каждом городе есть ПЗЗ, в которых уже заложены требования к любому проектировщику или строителю. Поэтому неважно, откуда он будет, ему придется следовать этим требованиям».

Еще более радикально высказывается руководитель Ар-

**ЭКСПЕРТЫ СЧИТАЮТ,**  
что жилая застройка на месте завода клапанов уничтожит идентичность территории стрелки



хитектурного бюро Храмова Дмитрий Храмов. «В прошлом году мы провели большую работу по созданию историко-археологического архитектурного парка на территории Хлебной площади. Она велась на средства президентского гранта и гранта Министерства экономического развития России. В итоге была проведена очень интересная междисциплинарная работа с выделением границ этого парка, структур развития всей территории.

Была выработана стратегия по ревитализации этой территории с точки зрения нового интересного бизнеса, жилья и превращения этого места в реальный общественный центр города. Парк мог бы дать толчок развитию всей исторической части, - комментирует Дмитрий Храмов. - Застройщику необходимо будет предоставить археологическое заключение. Ведь понятно, что даже если на этой территории был построен завод, все равно что-то могло остаться. И даже в том случае, если ничего найдено так и не будет, важно, что это место име-

ет историческую значимость. Оно имеет свою историю и делить из него жилой район - это кощунство».

Дмитрий Храмов считает, что жилая застройка на стрелке недопустима. «Для нашего города катастрофой станет застройка любого класса на этой территории. Это нарушение всей логики сохранения исторического центра. Мы можем навсегда потерять идентичность Самары», - подчеркивает Храмов.

Кроме того, эксперт отметил, что вопрос о том, что будет на месте завода клапанов, должен, на его взгляд, решаться самарской общественностью, а не иногородними застройщиками. «Было много вариантов того, что может разместиться на этой территории - от музея деревянной Самары до различных культурно-торговых точек. Но в любом случае это должен быть общественный проект. Кроме того, здесь не обойтись без привлечения государства. Эта площадка обладает потенциалом, это реально живой исторический культурный центр города». ■

ТЕРРИТОРИЮ, РАНЕЕ занимаемую Самарским заводом клапанов и Самарским элеватором, может застроить инвестор из Татарстана. С учетом печального опыта присутствия в регионе ПСО «Казань», от такихстроек можно ждать любых сюрпризов

### Бизнес-центр «Капитал Haus»

#### ОФИСЫ В АРЕНДУ от 15 кв. м до 40000 кв.м

Первая линия, охрана, ремонт, кондиционирование, вентиляция, высокая транспортная доступность, наземный/подземный паркинг на 600 машино-мест, конференц-зал на 150 мест

Аренда в БЦ «Капитал Haus»

303-03-14, 276-44-71  
www.mgd63.ru

Окружение: управление министерства юстиции, министерство имущественных отношений, ж/д вокзал, стадионы «Локомотив», «Динамо»

Под канцелярские товары, салон красоты, аптеку от 5 до 70 кв.м

г. Самара, Железнодорожный район, ул. Льва Толстого, 123/ул. Буянова, 1



ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЕЖЕГОДНЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ КОНКУРС ДОСТОЯНИЕ ГУБЕРНИИ 2017

ПРИЕМ ЗАЯВОК ДО 1 АВГУСТА:  
www.guberniatv.ru, www.op63.ru,  
www.economy.samregion.ru,  
www.tppsamara.ru

16+

НОМИНАЦИИ:

- ЭКОЛОГИЯ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
- НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ
- СВЯЗЬ И КОММУНИКАЦИИ
- СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО
- СТРОИТЕЛЬСТВО И ЖКХ
- КУЛЬТУРА И ОБЩЕСТВО
- ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
- ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО, МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС
- БРЕНД РЕГИОНА
- МЕДИЦИНА

Реклама 2224в



## РАЗВИТИЕ

Девелоперы ждут  
в Автограде

**НА МОСКОВСКОМ ПРОСПЕКТЕ**  
Тольятти  
предложат землю  
под застройку

АНАСТАСИЯ ГРИМАШЕВИЧ

Администрация Тольятти определит арендатора для земельного участка в Автозаводском районе. Площадка предназначена для строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов. О предстоящем аукционе на право заключения договора аренды чиновники сообщили 1 сентября. Участок в 2425 кв. м расположен на Московском проспекте. Там можно возводить объекты в 9-35 этажей. Максимальный процент застройки составит 40%. Начальный размер ежегодной арендной платы за надел оценили в 189 тыс. руб. Аукцион назначен на 9 октября. На соседней территории жилой микрорайон возводит ООО «СВ-Холдинг». В настоящее время компания сдала в эксплуатацию первую очередь ЖК «Проспект Московский».

## УЧАСТКИ ЗАРЕЗЕРВИРУЮТ ПОД КОЛЛЕКТОР

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

В рамках подготовки к мундиалу мэрия Самары резервирует 263,09 тыс. кв. м земельных участков, предназначенных для размещения коллектора дождевой канализации «Постников овраг». Соответствующее постановление было опубликовано 5 сентября 2017 года. Протяженность коллектора от стадиона до очистных сооружений «Постников овраг» должна составить 10 км, а общая площадь канализования - 2070 га. Объект необходим для отвода ливневых стоков с площадки стадиона. Проектированием и строительством коллектора и очистных сооружений должно заниматься ГУП «Институт «ТеррНИИгражданпроект», заключившее соответствующий договор с администрацией Самары. Теперь мэрия объявила о резервировании 263,09 тыс. кв. м земли под проект. Всего территория состоит из 171 участка площадью от 1 до 33 609 кв. м. Часть из них находятся в частной собственности, часть - в муниципальной или государственной. В связи с наложением резервирования земли, принадлежащие государству и муниципалитету, запрещено отчуждать в частную собственность. Для тех же участков, которые уже принадлежат частным лицам, будет установлен запрет по использованию данной территории под любое строительство сроком на 12 месяцев.



## ФИНАНСЫ

«Амонд» заработает  
на расселяемых

**КОМПАНИЯ ГРУППЫ «АМОНД»** продаст жилье с чистой отделкой по 34 146 руб. за кв. м

АНАСТАСИЯ ГРИМАШЕВИЧ

ООО «Шард» заключит с департаментом градостроительства Самары два контракта на предоставление жилья для переселения граждан из аварийного фонда. Тендеры по определению поставщиков объявили 31 июля. В рамках одного аукциона планировалось закупить 10 966 кв. м недвижимости на сумму в 374,455 млн руб., в рамках другого - 613 кв. м на 20,934 млн руб. Квадратный метр жилья с отделкой в обеих закупках требовалось продавать по цене до 34 146 руб. 16 августа единственным участником аукционов признали ООО «Шард». Таким образом, компания, входящая в группу «Амонд» Ростислава Хугаева, сможет выручить 395,39 млн руб.

«Шард» выступит застройщиком жилого микрорайона эконом-класса Волгарь, который возводится в Куйбышевском районе Самары.

## ПЛАНЫ

## «ПОСКО» взялась за «Кросс»

МАРИЯ ВОРОНОВА

ООО «Поволжская строительная корпорация» пытается отклониться от разрешенных параметров. Компания в марте текущего года получила право построить жилой дом в границах ул. Владимирской и пр. Карла Маркса в областном центре. Ранее объект возводило ООО «Кросс». Оно не справились с обязательствами и обанкротилось, оставив дольщиков без жилья. До 31 декабря 2019 года «ПОСКО» должна обеспечить квартирами общей площадью 6264 кв. м 104 человека. В настоящее время на площадке идут работы, здание утепляют. Параллельно генподрядчик пытается изменить параметры застройки. Так, компания обратилась в мэрию Самары с заявкой на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. «ПОСКО» хочет установить для объекта норма-

**«ПОСКО» ПЫТАЕТСЯ**  
скорректировать  
параметры ЖК  
«На Владимирской»



тив в 0,069 парковочного места на 1 квартиру с 52% застройки на участке в 3000 кв. м. Вопрос решится на публичных слушаниях, проходящих в форме сбора мнений и предложений. Они длятся с 31 августа по 21 сентября 2017 года, заключение обнародуют 28 сентября. По данным «СПАРК-Интерфакса», ООО «ПОСКО» являлось застройщиком ЖК «Париж», входящего в квартал «Город мира» на Московском шоссе. Компания близка к бывшему министру

транспорта региона Бориса Ардалина. В январе 2016 года зарегистрировали второе ООО «ПОСКО». Оно займется площадкой на ул. Владимирской. Руководителем компании стал Алексей Ормашов, выступающий директором ООО «УК «Город мира». Официальный сайт ООО посвящен недострою, теперь он называется ЖК «На Владимирской». Владеет организацией Александр Воробьев (100%). Финансовая отчетность не раскрывается.

## РАСЧЕТЫ

«Царев град» готовит  
распродажу

АНАСТАСИЯ ГРИМАШЕВИЧ

Стоимость имущества банкротящегося ООО «Царев град» оценили в 86,27 млн руб. Компания выступала застройщиком коттеджного поселка в Царевщине. Предполагалось возведение 51 домовладения. К 2017 году строительство третьей очереди поселка не началось, продать удалось около 50% коттеджей. В июне в ООО начался процесс банкротства. Вскоре компанию признали банкротом. 1 сентября конкурсный управляющий «Царев града» Наталья Гасанова

опубликовала отчеты об инвентаризационной описи должника. Общая стоимость равна 86,27 млн руб. Имущество компании включает 12 земельных участков, один двухэтажный жилой дом, а также оборудование и сооружения, находящиеся на территории поселка. Среди них значатся асфальтовое покрытие первой очереди, детская игровая площадка, автостоянки, здание пункта охраны, системы освещения и водоснабжения, электроснабжения, газопроводы. Вероятно, имущество будет реализовано на торгах для погашения долгов застройщика.

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

## Кибардин не вписался в генплан

МАРИЯ ВОРОНОВА

Застройщик жилого комплекса «Новая Тверская» не смог оформить земельный участок под объект. Вадим Кибардин владеет ООО «Промбезопасность», ведущим жилое строительство в границах ул. Дачной, пр. Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти в Самаре. Бизнесмен обратился в департамент градостроительства города с заявкой на смену правовой зоны земельного участка по ул. Тверской, 142. Согласно документу, территория площадью 521 кв. м сейчас занята объектами гаражного назначения. Перевести ее Вадим Кибардин пытается из зоны Ж-4 (высотная жилая застройка) в зону Ц-3 (общественно-деловую зону районного значения). Кибардин намерен использовать землю для высотной застройки. Однако в мэрии строителю отказали - его



**ВАДИМУ КИБАРДИНУ** не удалось перевести площадку на ул. Тверской в зону для застройки

инициатива не соответствует генплану города. Такое решение приняла 30 августа 2017 года и.о. руководителя департамента градостроительства Самары Елена Бондаренко. При этом в публичной кадастровой карте по номеру, указанному Кибардиным в заявке, отображается площадка в 24,9 тыс. кв. м, а не 521 кв. м. Территория отведена для строительства жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями.

## ТЯЖБА

## Вагнер поспорит за школу

МАРИЯ ВОРОНОВА

ООО «СК «Евроальянс» через суд пытается вернуть 6,5 млн рублей за недостроенную школу. В 2014 году общество стало подрядчиком администрации Ставропольского района. С компанией Евгения Вагнера заключили контракт на проектирование и строительство школы на 275 учащихся в селе Ташелка. Сумма подряда равнялась 280,3 млн рублей. Однако 30 августа 2016 года контракт

расторгли по соглашению сторон. Судя по всему, подрядчик посчитал, что ему недоплатили. 14 июля Арбитражный суд Самарской области принял к производству иск от «Евроальянса» к муниципалитету Валерия Анисимова. Компания потребовала взыскать с администрации Ставропольского района 6,5 млн рублей. В эту сумму входят оплата задолженности за выполненные работы по муниципальному контракту (5,5 млн рублей), проценты и пени за пользование чужими

денежными средствами (1 млн рублей). Дело назначили к судебному разбирательству 21 августа. Первое заседание состоится 26 сентября. По данным «СПАРК-Интерфакса», ООО «Строительная компания «Евроальянс» зарегистрировано в Тольятти в 1992 году. Основной вид деятельности - строительство жилых и нежилых зданий. Совладельцы компании - Евгений Вагнер (99,6%) и Дмитрий Щукин (0,33%). Выручка в 2015 году - 2,1 млрд рублей, чистая прибыль - 15,8 млн рублей.



тема &  
главноеЛЮДИ &  
ОБЩЕСТВО

АНАТОЛИЙ  
ШТЕЙНБЕРГ,  
генеральный  
директор  
АО «ПЖРТ  
Промышленного  
района»

Если законодательство не позволяет применить власть, чтобы убрать незаконные постройки, то надо, чтобы город хотя бы получал доход за использование этой земли. Но не делается ни того, ни другого. Те же металлические гаражи не только себя уже изжили, но и негативно влияют на облик нашего города. Более того, 99% из них стоят на своих местах незаконно. Ими и не пользуются давно, а на автомобильных стоянках масса свободных мест.

СПОНСОР РУБРИКИ

4697 Реклама

ЛИНИЯ ПРАВА

linia\_prava@mail.ru

# Понаставили тут

Самару может накрыть волна принудительного сноса гаражей, детских площадок и даже Дяди Степы

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

Более 55 детских площадок, свыше 160 гаражных комплексов и почти 70 мини-магазинов, кафе и торговых павильонов в Самаре, а также памятник «Дядя Степа» на Ленинградской могут быть снесены. Этого добивается оператор сетей водоканала – компания «Самарские коммунальные системы».

Уже на этой неделе прокуратура Самарской области определит судьбу более 300 строений, которые располагаются над городскими подземными коммунальными сетями и в охранных зонах инженерных сооружений водопроводной сети. Внутриквартальным детским игровым площадкам, гаражам, мини-магазинам и даже целым рынкам грозит принудительный снос, если надзорный орган придет к выводу, что их построили в нарушение действующих СНиП и Сан-Пин, регулирующих застройку города с учетом соблюдения санитарных зон источников водоснабжения и водоотведения. Инициатором проверки выступило ООО «Самарские коммунальные системы», эксплуатирующее самарские водопроводные сети.

«СКС» потребовали радикального решения проблемы, многие годы волнующей все без исключения самарские сетевые и коммунальные компании, включая газовиков, энергетиков и поставщиков теплоэнергии. Последние традиционно предпочитали бороться поодиночке. Но достучаться в связи с этой проблемой до властей им пока не удавалось.

Обсуждение темы различных строений на жизненно важных коммуникациях в Самаре активизировалось в прошлом году. Поводом для этого стали массовые сносы властями Москвы аналогичных объектов. В феврале 2016 года мэрия столицы демонтировала более 100 торговых павильонов, которые чиновники сочли «незаконно возведенными» еще в 90-е годы на инженерных сетях и над технической зоной метро и «представляющими опасность для москвичей».

Проведенное сразу после этого исследование «СО» обнаружило, что та же проблема существует и в Самаре, более

**РАЗВЕРНУТАЯ  
В МОСКВЕ** борьба  
с незаконными  
строениями  
медленно,  
но верно  
добирается  
и до Самары



того - ее масштаб трудно переоценить. Такие объекты присутствуют практически во всех районах города, зачастую порождая совершенно абсурдные ситуации. В частности, прямо на водонапорном коллекторе на «самарском Арбате» - ул. Ленинградской - сооружен памятник Дяде Степе, довольно популярный у гуляющих там семей с детьми и жителей города. Массовое присутствие в санитарных зонах гаражей носит стихийный характер, а огромное количество построенных на потенциально опасных участках детских площадок свидетельствует о степени хаоса и отсутствии контроля и управления над процессом их установки.

Нахождение на сетях и в охранных зонах посторонних строений мешает, а зачастую даже исключает возможность

устранять коммунальные аварии. В ПАО «Т+» рассказали, что в ремонтную кампанию 2017 года несанкционированные гаражи по адресам: ул. Бронная, 36, и ул. Димитрова, 91-95, задержали выполнение ремонта внутриквартальных сетей на 32 и 42 дня соответственно. В прошлый отопительный период ликвидации порыва теплотрассы мешали гаражи по адресам: ул. Скляренко, 1, ул. Саранская, 15, и ул. Аэродромная, 100. При этом, по словам руководителя регионального центра стратегических коммуникаций СФ ПАО «Т+» Владимира Громова, иногда над теплотрассами расположены довольно крупные объекты. Например, торговый центр, размещенный в районе пересечения ул. Революционной и Московского шоссе, поставлен без согласования с ПТЭС. Под ним

идет теплотрасса диаметром 1000 мм, от работы которой зависит теплоснабжение более чем 45 зданий», - говорит представитель СФ ПАО «Т+».

Прошлогодний опыт Москвы показал, что вмешательство в процесс политической воли может помочь в битве с региональными самостроями, которая, как правило, представляла собой многолетние судебные тяжбы. Проявится ли эта воля в Самаре и когда именно – пока неизвестно.

Между тем уставшие получать нагоняи за несвоевременное устранение аварий коммунальщики ринулись в крестовый поход против самостроев. Сыграть роль ледокола решило возглавляемое Владимиром Бирюковым ООО «Самарские коммунальные системы».

В начале августа «СКС» направили письмо заместителю

прокурора Самарской области Андрею Шевцову с просьбой обратить внимание на факты наличия незаконных строений в охранных зонах городских систем водоснабжения и водоотведения. В письме (копия имеется в распоряжении редакции. - Прим. ред.), сопровождается многостраничным перечнем проблемных объектов, говорится о массовости таких случаев и о том, что происходящее является грубейшим нарушением норм «Свода правил градостроительства, планировки и застройки городских и сельских поселений» и Сан-Пин «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Необходимость принять срочные меры «СКС» обосновывают тем, что размещение





**ВИКТОР  
ЧАСОВСКИХ,**  
руководитель  
регионального  
центра  
общественного  
контроля ЖКХ

Разрешение на строительство дает администрация. Скорее всего, речь идет о нестыковке той информации, которой обладают чиновники, с данными ресурсоснабжающих организаций, которые эксплуатируют данные сети. Насколько мне известно, прежде чем дать разрешение на строительство, власти должны согласовывать его с поставщиками ресурсов по вопросу наличия на выбранном участке сетей. Переходить «красную линию» нельзя. По детским площадкам постоянная работа велась в этом отношении: смотрели, что находится под землей. Если такие случаи по-прежнему выявляются, это означает, что здесь имеет место либо элементарная несогласованность, либо кто-то просто проигнорировал требования ресурсоснабжающих организаций.

# Понаставили тут

на сетях объектов повреждает сети, приводит к росту количества аварий и главное – препятствует возможности своевременного их устранения, создавая опасность как для здоровья и жизни людей, так и для обеспечения городских районов благами цивилизации.

В прокуратуре Самарской области подтвердили факт получения письма. «В течение 30 дней будет проводиться проверка, по итогам которой на обращение будет дан ответ и - при подтверждении фактов нарушения законодательства – приняты меры», - заявили в ведомстве. Письмо «СКС» было направлено в прокуратуру 9 августа. Соответственно, результаты проверки могут появиться уже на этой неделе.

Отношение городских властей к проблеме незаконного размещения объектов общественного пользования на опасных участках выяснить не удалось. В ответ на запрос «СО» в пресс-службе администрации Самары сообщили, что «по состоянию на 06.09.2017 в адрес департамента городского хозяйства и экологии администрации городского округа Самара документы, касающиеся обращения ООО «СКС» в прокуратуру Самарской области, не поступали». Вопросы редакции о том, как на коммунальных сетях могли появиться детские площадки и торговые павильоны и как город намерен решать данную проблему, в администрации оставили без ответа, сместив акценты в сторону своих взаимоотношений с «СКС». «Считаем необходимым подчеркнуть, что муниципалитет ждет от ООО «СКС» не исковых заявлений и требований, а в полной мере выполнения взятых на себя обязательств по модернизации сетей после того, как в 2012 году по итогам конкурсной процедуры ООО «СКС»

заключило договор аренды городских систем водоснабжения и водоотведения», - заявили в управлении аналитики и информации горадминистрации.

По оценке опрошенных «СО» экспертов, включение в проблему прокуратуры области может сдвинуть ситуацию с мертвой точки. За радикальные меры в виде сноса самостроев ратуют все опрошенные «СО» управляющие компании. Более того, коммунальщики уверены, что если инициатива «СКС» встретит поддержку прокуратуры, то к борьбе за наведение порядка на сетях присоединятся и остальные работающие в Самаре сетевые компании.

«Требование «СКС» о сносе строений на сетях я считаю полностью обоснованным. Отсутствие воды компенсировать невозможно ничем. Если проблемный объект действительно представляет собой какую-то ценность – историческую или материальную, если он необходим, то целесообразно перенести - либо его, либо сети. В ситуации с детскими площадками, и тем более с металлическими гаражами, речь должна, конечно же, идти об их сносе», - считает генеральный директор АО «ПЖРТ Промышленного района» Анатолий Штейнберг.

Аналогичной точки зрения придерживается и руководитель ООО «Коммунальник» Алексей Суходуб. По его мнению, требования сноса строений, возведенных на сетях в нарушение нормативов, обоснованы. «Нам приходилось сталкиваться с ситуацией, когда гаражи мешали ремонту инженерных коммуникаций. Что касается детских площадок, то их однозначно нужно отсюда убирать. В обеспечение общественной безопасности расположение на какой-либо шахте объектов массово-

го скопления людей запрещено. При прорыве трубы начинает подмывать грунт. Визуально заметить это сразу невозможно. Но в один прекрасный момент образуется траншея глубиной до места залегания трубы, по которой, ко всему прочему, может идти горячая вода. Если ребенок туда, не дай бог, попадет, не исключен летальный исход, не говоря уже о всевозможных травмах. Это достаточно сильный аргумент», - отмечает глава ООО «Коммунальник».

Опрошенные «СО» эксперты предполагают, что позиция прокуратуры в данном вопросе может быть достаточно прогнозируемой. «Насколько мне известно, если есть нарушение закона, прокуратура укажет на этот факт и будет разбираться в ситуации и принимать меры – выходить в суд или выписывать предписание. Никаких политических моментов здесь нет и быть не может. Требования едины для всей территории РФ: устанавливать на подземных коммуникациях и в санитарных зонах какие-либо объекты нельзя. Последствия могут быть весьма серьезные, примеров тому достаточно», - считает руководитель регионального центра общественного контроля ЖКХ Виктор Часовских.

Но при этом вполне могут возникнуть вопросы по механизму разрешения сложившейся проблемы. По мнению Виктора Часовских, в данном случае поступать необходимо по закону. «Хотя, с другой стороны, если тем, кто установил строение, официально давалось разрешение, получается, они закон не нарушали. Тогда принимать решение придется суду: за чей счет осуществлять перенос объекта, или как-то компенсировать его стоимость владельцу», - считает эксперт. ■



## комментарий

### МНЕ ПРИХОДИЛОСЬ ВИДЕТЬ ПОСЛЕДСТВИЯ АВАРИЙ



**ВЛАДИМИР БИРЮКОВ,**  
главный управляющий  
директор ООО «СКС»

Я знаю, что такое детская смертность на сетях водоснабжения и водоотведения. К сожалению, приходилось видеть последствия аварий, которые происходили на территории детского сада, скверов, памятников. Когда горячая вода вылетает из-под земли, куски асфальта разлетаются на 17-18 метров вверх. Это сопоставимо с разрывом снаряда. Человеческая жизнь дороже, чем любые незаконно установленные строения на сетях. Мы начали с минимума: не восстанавливаем детские площадки, которые были установлены на сетях без согласования, чтобы не случилось беды. К тому же есть много примеров, когда при установке тех же детских площадок, например на ул. Советской Армии, рабочие пробивают кабель и обесточивают насосно-фильтровальную станцию. В результате одна треть города - под угрозой того, чтобы остаться без воды вообще. Это из ряда вон выходящие вещи. Поэтому отрадно, что сейчас этим вопросом занялась прокуратура. Мы уже направили списки незаконно расположенных на сетях объектов. Объем работы очень большой – списки будут дополняться.

## перспективы

### Гаражам объявили войну

Гаражные самострои могут оказать тем направлением, в котором вполне способны консолидировать свои позиции и добивающиеся их сноса сетевые, и городские власти. Администрация Самары еще в прошлом году начала искать пути законного выселения металлических построек из занятых ими кварталов. Департамент строительства и архитектуры города по данным на начало прошлого года насчитал более 2,5 тысячи незаконных гаражей и прочих некапитальных объектов некоммерческого назначения (к примеру, сараев), но власти были вынуждены признать, что сделать с ними ничего не могут. У проблемы оказалось несколько сторон. Во-первых, даже будучи установленными незаконно, сами гаражные конструкции не перестают быть частной собственностью. Поэтому при их де-



монтаже и вывозе необходимо обеспечивать сохранность чужого имущества. Вторая проблема касается отсутствия средств на вывоз и складирование гаражей. Теперь, под флагом борьбы за общественную безопасность, эта тема может получить развитие, хотя бы в части стальных и кирпичных коробок, стоящих на сетях. А как известно, сложно только начать...





**РЕШЕНИЕ  
ОБ УСТАНОВКЕ**  
Дяди Степы  
на Ленинградской  
принималось  
оргкомитетом  
«Культурной  
Самары». Теперь  
это место требуют  
освободить  
от памятника  
коммунальщики



**ВЛАДИМИР  
ГРОМОВ,**  
руководитель  
регионального  
центра  
стратегических  
коммуникаций  
СФ ПАО «Т+»

**Несанкционированное размещение объектов в охранной зоне теплотрасс – одна из серьезнейших проблем в работе «Предприятия тепловых сетей».** Гаражи, рекламные щиты, торговые павильоны, автостоянки, детские площадки и прочие строения в случае порыва тепловых сетей мешают ремонтным работам. Поиск владельцев такого имущества и его демонтаж всегда удлиняют сроки ликвидации порыва теплосети и возвращения теплоснабжения потребителям, что увеличивает риски ЧП в зимний период. Перечень таких объектов периодически направляется в администрацию г.о. Самара, администрации внутригородских районов, прокуратуру г.о. Самара, департамент ГХиЭ, однако улучшения ситуации не происходит.

проблема

ПОДАРОК ЦЕРЕТЕЛИ НЕ СОГЛАСОВАЛИ С КОММУНАЛЬЩИКАМИ

# Копают под Дядю Степу

*Пафосный памятник закрыл доступ к водонапорному коллектору*

Самым знаковым претендентом на снос в связи с нарушением градостроительных СНиП и Сан-Пин в проскрипционных списках «СКС» можно считать памятник Дяде Степе. Бронзовая шестиметровая скульптура была установлена в Самаре в пешеходной зоне улицы Ленинградской в 2015 году. Местным прототипом памятника стал старшина Олег Малинин, который патрулировал территорию на месте его установки в районе ул. Ленинградской, а скульптором – известный московский художник Зураб Церетели. Открытие проходило в торжественной обстановке в присутствии московских гостей – самого Церетели, Никиты Михалкова и вдовы автора поэмы про Дядю Степу Сергея Михалкова.

Скульптура героя Михалкова, несмотря на споры вокруг качества ее исполнения, быстро стала местной достопримечательностью и предметом внимания со стороны гостей города и семей с детьми. Данные о том, что Дядя Степа разместился четко поверх подземного водонапорного коллектора, стали достоянием общественности лишь спустя 2 года после его установки. Как это могло произойти и почему место притяжения массы людей не согласовывалось с организацией, эксплуатирующей коллектор (а с 2012 года коллектор эксплуатирует ООО «СКС»), – остается непонятным.

В администрации Самарского района на запрос «СО» сообщили, что решение об установке памятника «Дядя Степа» на пересечении ул. Ленинградской и Молодогвардейской принято протоколом заседания организационного комитета «Культурная Самара» по установке скульптурных композиций на территории городского округа Самара от 29.09.2015, утвержденным депутатом Государственной думы Федерального собрания Российской Федерации Александром Хинштейном.

«Согласно постановлению Администрации г.о. Самара №929 «Об организации работы по

реализации полномочий в сфере распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе полномочиями принятия решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка наделен департамент управления имуществом. Информацией о выделении земельного участка и согласовании установки данной скульптурной композиции с собственниками коммунальных сетей, находящихся на данной территории, администрация Самарского внутригородского района не располагает», – заявили «СО» в районной администрации. Получить комментарии о причинах отсутствия необходимых согласований в департаменте управления имуществом на момент сдачи номера не удалось. По факту получается, что памятник вообще стоит на птичьих правах.

По мнению экспертов «СО», памятник нужно не сносить, а переносить на другое место. Но как снос Дяди Степы, так и его перенос станет явным репутационным ударом для всех участников его установки, да и для Самары в целом. Памятник стал своего рода подарком городу от Зураба Церетели: известный скульптор отказался от гоночара. Средства на создание и установку скульптуры собирали ветераны и сотрудники ГУ МВД по Самарской области.

Кроме того, тут же встанет вопрос: а куда этого Дядю Степу перемещать? Дискуссия о месте размещения Дяди Степы поднималась еще до момента его появления на Ленинградской. Вариантов было немного: предлагались парк Щорса, территория медико-технического лицея, либо фальш-перекресток Ленинградской с Чапаевской. При этом неизвестно, соответствуют ли альтернативные участки тем же самым нормам по подземным коммуникациям. ■

НА СТР. 22 &gt;

## ПОДПИШИТЕСЬ НА ПЛАНШЕТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ И ПОЛУЧАЙТЕ СВЕЖИЕ НОМЕРА «Самарского обозрения» и журнала «Дело» ПЕРВЫМИ



- Запаздывает доставка почты?
- Хотите сэкономить на подписке?
- Не успеваете узнавать самое важное из-за командировок или путешествий?

## РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!

В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ МИРА ВСЕГДА С ВАМИ В ВАШЕМ ПЛАНШЕТЕ ИЛИ СМАРТФОНЕ!

Партнер рубрики «КОМПАНИИ&РЫНКИ»

**ПРЕМЬЕР-Спорт**  
Официальный дилер Porsche  
Спонсор рубрики «КОМПАНИИ&РЫНКИ»



Скачай

в App Store



и Google play





## гаражи

Источник: обращение  
ООО «Самарские  
коммунальные  
системы»  
в прокуратуру  
Самарской области

## ОКТАБРЬСКИЙ РАЙОН

- ул. Н. Панова, 14а, 16
- 4-й проезд - пр. Карла Маркса
- ул. Советской Армии, 223
- ул. Больничная, 37-39
- ул. Искровская, 3 - пр. Ленина, 1
- пр. Ленина, 2а
- ул. Ново-Садовая, 13, 17, 30
- ул. Финская, 96
- пр. К. Маркса, 165 (по ул. Солдатов)
- ул. Луначарского, 48
- ул. Мичурина, 98б, корп. 1
- ул. Подшипниковая, 1
- ул. Сов. Армии, 241, 291
- пр. К. Маркса, 189-193
- ул. Сов. Армии, 222-232
- ул. Тихвинская, 28
- ул. Н. Панова, 38, 38а
- ул. Митерева и Солдатов от Печерской до пр. К. Маркса
- ул. Революционная, 48
- ул. Лесная - Осипенко
- Линдовская м/у Стахановской и ул. Мичурина
- ул. Ново-Садовая, 5, 7, 9
- ул. Соколова, 34
- ул. Ерошевского, 80
- ул. Ново-Садовая, 4
- ул. Стара-Загоры - ул. Гастелло
- пр. Ленина, 3

## САМАРСКИЙ, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОНЫ

- ул. Владимирская, 46/1
- ул. М. Горького, 62-64 (и ангар)
- Малярный переулок
- Волжский склон от Полевой до Вилоновской
- Набережная р. Самара от Молодогвардейского спуска до ул. Степана Разина
- Владимирская/Чернореченская
- ул. Пролетарская - от ул. Осипенко до ул. Дачной
- ул. Дачная, 9
- ул. Чернореченская, 48
- Чкаловский спуск, 4
- пр. К. Маркса, 10
- пр. К. Маркса, 8-12
- пр. К. Маркса, 16

## ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ РАЙОН

- ул. Пензенская, 56-58
- ул. Волгина - ул. Партизанская
- ул. Партизанская, 78б
- ул. Революционная, 146а
- ул. Пензенская, 65
- ул. Малоярославская (между ул. В. Карьерной и ул. Карьерной)
- ул. Киевская, 10а
- ул. Магнитогорская, 5 (в/линия отглушена из-за стоящих гаражей возле НСП)
- ул. Пятигорская, 8
- ул. Тухачевского, 24, 26, 28
- ул. Пензенская, 64-66
- ул. Дзержинского, 52

- ул. Пролетарская, от 173 до Киевская
- ул. Белгородская, 2, 3а, 4а
- Колхозный пер., 1
- Южный проезд - ул. Уфимская
- Ленинградский переезд
- ул. Революционная, 147
- ул. Тухачевского - от ул. Владимирской до ул. Пятигорской
- **КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН**
- ул. Силаева, 22
- ул. Белорусская, 92, 107а-101
- ул. Таганская, 14
- ул. Мельничная в районе берега р. Самара
- вдоль ул. Флотской от д. 11а до д. 18
- ул. Таганская, 8б
- ул. Народная ШВСМ (баня)
- ул. Белорусская, 90б
- ул. Просторная - пер. Енисейский
- **ПРОМЫШЛЕННЫЙ РАЙОН**
- Щигровский пер., 8
- ул. Нагорная, 13
- ул. Средне-Садовая, 64 у н.с.
- ул. Ново-Садовая, 234, со стороны р. Волга
- ул. Ново-Садовая, 375
- ул. Г. Димитрова, 89
- ул. Г. Димитрова, 98
- ул. XXII Партсъезда, 227, НСП №31
- ул. Ташкентская, 238
- пр. Кирова, 407
- пер. Старый, 7-11
- по пр. Кирова от ул. Каховской до ул. Юбилейной
- пр. К. Маркса, 318б
- пр. К. Маркса, 330
- от пр. Кирова, 190а, до д/с на пр. К. Маркса, 340
- у НСП №8
- у НСП №7
- от Московского шоссе, 131, до Московского шоссе, 140
- между Московским ш., 107, и ул. Фадеева, 54
- Московское шоссе, 137 с торца ул. XXII Партсъезда
- ул. Фадеева, 40, до НСП №10а
- Московское шоссе, 83 до ТРЦ «Парк Хаус»
- ул. Ст.-Загоры, 120 (со стороны ул. Ст.-Загоры)
- Московское шоссе, 175 (торец к ул. Ст.-Загоры)
- ул. Воронезская, 258, НСП №14
- ул. Ново-Вокзальная, 265, НСП №29
- пр. Кирова, 320, до НСП №37а
- пр. Кирова, 350
- пр. Кирова, 419

- ул. Ташкентская, 240
- Московское шоссе, 308
- ул. Ташкентская, 208, НСП №21
- по ул. Боярова - от ул. Льговской до ул. Береговой, 8б
- по ул. Льговской - от ул. Боярова до РТТУ
- ул. Литвинова, 131
- пр. К. Маркса, 360
- ул. Стара-Загоры, 84а
- ул. Средне-Садовая - от ул. Красных Коммунаров до Южного проезда
- ул. Ташкентская - от ул. Демократической до Московского шоссе
- пр. К. Маркса - от ул. Ново-Вокзальной до пр. Кирова
- ул. XXII Партсъезда - Московское шоссе
- ул. Железной дивизии - пр. Кирова
- ул. Ново-Садовая, 303А
- ул. Демократическая, 5, НСП №24
- пр. Кирова, 202
- ул. Физкультурная, 112
- ул. Губанова - Мос. шоссе
- ул. Солнечная от 7-й просеки до 6-й просеки
- ул. Стара-Загоры, 92
- ул. Молодежная, 13
- ул. Демократическая, 41
- пр. Кирова, 228
- пр. Кирова, 184
- **КИРОВСКИЙ РАЙОН**
- ул. Алма-Атинская, 118
- ул. Алма-Атинская, 1-3
- ул. Алма-Атинская от ул. Черемшанской до ул. Ставропольской
- пр. Карла Маркса, 461
- ул. Ташкентская, 175а
- ул. Ташкентская, 192
- пр. Кирова, 327
- ул. Стара-Загоры, 226а
- ул. Стара-Загоры, 293
- ул. Черемшанская, 147
- ул. Черемшанская, 228
- ул. Олимпийская, 55
- ул. Олимпийская, 18

- ул. Г. Димитрова, 57
- ул. Стара-Загоры - Березовая аллея
- Московское шоссе, 16 км
- ул. Грибоедова, 22-24
- ул. Ставропольская, 163
- п. Управленческий, ул. Крайняя, 7а
- ул. Воеводина, 6
- ул. Товарная, 5
- ул. Свободы, 183-187
- пр. Кирова, 325
- ул. Олимпийская, 65
- **СОВЕТСКИЙ РАЙОН**
- ул. XXII Партсъезда, 52-56
- ул. Гагарина, 171
- ул. Аэродромная, 126
- ул. Ивана Булкина, 74
- ул. Стара-Загоры, 29а
- ул. Блюхера, 30
- Набережная р. Самары, 254
- Южный проезд, 155
- ул. Санфиоровой, 82
- ул. Футболистов, 3
- ул. Кабельная - Полевой проезд
- ул. Аэродромная, 111а
- пр. К. Маркса, 231
- ул. Сов. Армии, 162-164
- ул. Ставропольская, 33-35
- ул. Стандартная/Промышленности

УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ

автостоянка



гаражи

детская  
площадкакиоск,  
рынок

памятник









тенденция

ПОСТРОЕНЫ С НАРУШЕНИЕМ ЗАКОНА

# Детские площадки опасны для детей

Игровые зоны для детей строились без учета их безопасности

Списки, предъявленные «СКС» в прокуратуру, продемонстрировали масштаб рисков для мест массового скопления детей в Самаре. 55 включенных в перечень площадок – далеко не все, в коммунальной компании утверждают, что списки будут пополняться. Более того, они содержат только объекты, находящиеся над сетями «СКС», без учета сведений от других сетевиков, в частности ПТС. А списки последнего, по данным «СО», насчитывают тысячи строк.

Детские площадки, расположенные над водопроводными, канализационными сетями и коллекторами, есть практически во всех районах Самары. Многие из них построены там еще в 90-е годы – как детская площадка во дворе дома на ул. Ново-Садовой, 234 или во дворе домов по проспекту Ленина. Другие появились в последние несколько лет в рамках городской программы благоустройства дворов. В качестве примера можно привести благоустроенную недавно площадку во дворе дома на ул. Ново-Садовой, 27. Большое количество детских площадок появляется во дворах новостроек: в обязательном застройкищиков входит благоустройство территорий, которые прилегают к свежестроенным домам. Надо ли говорить о том, что стремящиеся ускорить про-



цесс сдачи домов строительные компании вряд ли будут утруждать себя сбором дополнительных согласований и разрешений на строительство детской площадки.

В «СКС» заявляют, что борьбу с размещением детских площадок на сетях они начали давно – просто перестали их восстанавливать после проведения аварийно-ремонтных работ. Главный управляющий директор «СКС» Владимир Бирюков позицию компании аргументирует вопросами безопасности.

Эксперты «СО» склонны придерживаться мнения о том, что незаконное размещение дет-

**В «СКС» УЖЕ ПЕРЕСТАЛИ** восстанавливать площадки, расположенные на сетях водоснабжения, после ремонта труб

ских площадок на подземных коммуникациях проблемой не является – их надо сносить, а места для игр детей оборудовать в другом подходящем месте. Проблема в том, что подходящих для этого мест не так много, как это может показаться на первый взгляд. Свободные внутридворовые территории, как правило, максимально заняты под размещение транспортных средств проживающих в соседних домах автолюбителей. Достаточно велика вероятность и того, что в ряде случаев мест для детской площадки во дворе, полностью загруженном потенциально опасными инженерными коммуникациями, может попросту не оказаться.

Кроме того, встает вопрос поиска средств на демонтаж конструкций и последующее благоустройство альтернативного участка. По словам заместителя управляющего партнера АБ «Карпов, Тараборин и партнеры» Сергея Карпова, «любое строение, самовольно построенное с нарушением законодательных норм, должно сноситься за счет того лица, которое его построило». Если исходить из этого, то, соответственно, если детская площадка была возведена подрядчиками по распоряжению городских или районных властей, именно власти должны взять на себя расходы по ее сносу. ■

## детские площадки

### ОКТАБРЬСКИЙ РАЙОН

- ул. Скляренко, 17-19
- ул. Скляренко, 19-21
- ул. Ялтинская, 4
- ул. Авроры, 122а
- ул. Луначарского, 62
- ул. Тихвинская, 28
- ул. Революционная, 48
- ул. Корабельная, 12
- ул. Ново-Садовая, 4
- пр. Ленина, 1
- ул. Ново-Садовая, 30
- ул. Ново-Садовая, 27
- ул. С. Армии, 275
- ул. С. Армии, 194
- ул. Челюскинцев, 25

### САМАРСКИЙ, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОНЫ

- ул. Фрунзе, 45
- ул. Чернореченская, 63-65, 51
- ул. Клиническая, 30
- ул. Агибалова, 76
- ул. Бр.Коростелевых, 81
- ул. Молодогвардейская, 209
- ул. Буянова, 145

### ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ РАЙОН

- ул. Арцыбушевская, 3а
- ул. Агибалова, 70
- ул. Партизанская, 68
- ул. Владимирская, 23
- ул. Пензенская, 64-66
- ул. Спортивная, 3, 5

- ул. Авроры, 105
  - ул. Гагарина, 54-56
  - ул. Пензенская, 68-70
  - пр. Карла Маркса, 8
- КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН**
- ул. Войкова, 36
  - ул. Флотская, 18
- ПРОМЫШЛЕННЫЙ РАЙОН**
- ул. Ново-Вокзальная, 128
  - ул. Ново-Вокзальная, 201
  - ул. Ново-Садовая, 139
  - ул. Ново-Садовая, 234
  - ул. Демократическая, 12
  - ул. Ново-Садовая, 184
  - ул. Ново-Вокзальная, 209
  - ул. Московское шоссе, 171
  - ул. Демократическая, 43
  - Заводское шоссе, 44-46
- КИРОВСКИЙ РАЙОН**
- ул. Цеховая, 183
  - пр. Кирова, 379
  - ул. Советская, 12
  - пр. Карла Маркса, 370
  - пр. Карла Маркса, 394а
  - Мехзавод кв.2, д.52
- СОВЕТСКИЙ РАЙОН**
- ул. Гагарина, 119
  - ул. Советской Армии, 124-126
  - ул. Аэродромная, 58а
  - ул. А.-Овсенко, 3
  - ул. Аэродромная, 120-122
  - ул. Аэродромная, 102

Источник: обращение ООО «Самарские коммунальные системы» в прокуратуру Самарской области

## торговые ряды, мини-магазины, автостоянки, автосервисы, памятники

### ОКТАБРЬСКИЙ РАЙОН

- ул. Ново-Садовая, 275а (автомойка)
- пр. К.Маркса, 163 (автостоянка)
- пр. К.Маркса, 185а (автостоянка)
- ул. Ак. Павлова, 84 (автосервис)
- пр. Ленина, 26 (рекламный щит)
- ул. Ново-Садовая, 179 (мини-маг)
- ул. Ново-Садовая, 187а (АЗС «Башнефть»)
- пр. Масленникова, 40а (забор)
- ул. Советской Армии - Московское шоссе

### САМАРСКИЙ, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОНЫ

- ул. Ленинская, 38 (пристрой)
- ул. Ленинградская/Молодогвардейская (Дядя Степа)
- ул. Куйбышева, 14 (сарай)
- ул. Ст. Разина, 19-29 (сарай)
- ул. Водников, 7-9 (туалет)

### ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ РАЙОН

- ул. Тушинская - ул. Аэродромная
- ул. Пензенская, 68
- ул. Гагарина, 69 (киоск)
- ул. Волгина, 130
- ул. Тухачевского, 42-46а
- пр. Карла Маркса - ул.Владимирская (ж/б амбар)
- ул. Ново-Урицкая, 33а (ж/б забор)
- ул. Ракитная, 7 (частная территория)
- ул. Спортивная, 3, 5 (склад стройматериала)
- ул. Дзержинского, 48 (автостоянка)
- ул. Красноармейская, 137 (сарай)
- ул. Владимирская, 586 (автостоянка)
- пр. К. Маркса, 47 (автостоянка)

### КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН

- ул. Шосейная - ул. Народная
- ул. Новокомсомольская, 7, 9, 17, 19 (огороженный участок)
- ул. Просторная, 23 (забор)
- ул. Белорусская, 92 (2 мини-магазина)
- Вторчермет, 5 (забор и склад металлолома)

- ул. Утевская, 12 (забор)
  - ул. Новокомсомольская, 7-9
- ПРОМЫШЛЕННЫЙ РАЙОН**
- пр. Кирова - Железной Дивизии
  - по пр. Кирова от пер. Корсунский до ж/д
  - ул. Калинина, 17-21
  - ул. Ставропольская, 80
  - ул. XXII Партсъезда - ул. Ставропольская
  - по ул. Воронежской от ул. Мирной до ул. Черемшанской
  - ул. Калинина, 23а
  - ул. Губанова, 20
  - ул. Демократическая, 41
  - ул. Каховская - Южный пр. (искусственное поле)
  - ул. Стара-Загоры, 58а б в (торговые павильоны)
  - ул. Стара-Загоры - Ново-Вокзальная, мини-магазины
  - ул. Димитрова - Молодежная, мини-магазин

### КИРОВСКИЙ РАЙОН

- ул. Ташкентская, 162
- пер. Острогорский, 10
- ул. Ташкентская, 100
- ул. Г. Димитрова, 70
- ул. Елизарова, 62
- ул. Симферопольская-Лазо (рынок)
- ул. Елизарова, 1а (рынок)
- ул. Енисейская, 10 (футбольное поле)
- пр. Кирова, 147 (автостоянка)
- ул. Литвинова, 360 к2 (ж/б забор)
- Мехзавод кв.12, д.5 (торговый павильон)

### СОВЕТСКИЙ РАЙОН

- Южный проезд от Матросова до XXII Партсъезда
- Южный пр. от пер. Можайский до 9 Мая
- ул. Мальцева - XXII Партсъезда (рынок)
- ул. Аэродромная, 126 (автостоянка)
- ул. Гагарина, 177 (кафе)

## потери

# Ударят по малому бизнесу

Больнее всего происходящее может ударить по владельцам многочисленных коммерческих сооружений, непредусмотрительно разместивших свои объекты прямоиком на инженерных коммуникациях.

Вопрос заключается в том, как именно решался вопрос их размещения на той или иной территории. Признаться в том, что их торговый павильон или автостоянка разместились на участке незаконно, публично не согласится ни один предприниматель. Так, в автосервисе на ул. Владимирской, 58б корреспондента «СО» заверили, что все необходимые документы у них имеются. Связаться со многими представителями мини-магазинов не представляется возможным: продавцы не в курсе проблем, а хозяева бизнеса на рабочих местах, как правило, отсутствуют.

Если инициатива «СКС» будет поддержана прокуратурой и выльется в массовые сносы, жители Самары могут недосчитаться заметного количества магазинов, рынков и даже кафе, которые они привыкли посещать. В черном списке фигурируют торговые ряды «Шипка», павильоны рынка «Норд» на пересечении улиц XXII Партсъезда и Мальцева, мини-магазины, входящие в состав рынка «Шапито» на пересечении улиц Димитрова и



**ЖИТЕЛИ САМАРЫ** могут недосчитаться заметного количества привычных для них магазинов и рынков

Молодежной, торговые точки в границах улиц Воронежской, Черемшанской и Мирной; по проспекту Кирова от переулка Корсунский до железной дороги; рынки в поселке Управленческий на пересечении улиц Лазо и Симферопольской и на улице Елизарова, 1а; торговые лотки и магазины на пересечении ул. Советской Армии и Московского шоссе. Снести могут мини-магазин «Южный ветер» в Постниковом овраге и другие торговые точки.

Помимо торговцев под раздачу могут попасть владельцы автостоянок, автосервисов и даже АЗС. Например, одной из своих франчайзинговых заправок, расположенной на ул. Ново-Садовой, 187а, рискует НК «Башнефть». Автосервис на

улице Академика Павлова, 84, который также функционирует как торговая площадка для автомобилей, уже давно упоминается в качестве незаконно построенного на сетях строения. На водопроводных сетях расположено кафе, входящее в состав АЗС «Роснефти», на улице Гагарина, 177. Кроме того, автостоянки может лишиться ТЦ «Мегастрой» на улице Дзержинского, 48, так как она выходит за «красную линию».

Некоторые из этих коммерческих объектов давно признаны самовольной незаконной постройкой. Это касается, в частности, торговых рядов «Шипка», на снос которых самарские власти настаивают уже давно. Полная ликвидация стихийного рынка должна была произойти еще в прошлом году. Между тем может встать вопрос о сносе объектов, которые были размещены на подземных сетях при наличии разрешений на их строительство. В данном случае, по мнению адвоката Сергея Карпова, ситуация может оказаться весьма интересной. «В каждой конкретной ситуации может быть свое решение, связанное с тем, кто, когда и каким образом получал или выдавал данное разрешение. Но в любом случае без судов здесь не обойтись», - считает эксперт. ■

Источник: обращение ООО «Самарские коммунальные системы» в прокуратуру Самарской области



# Открытое письмо

К вам обращается директор ООО «Мечта-7» Олег Петрович Белов, который сейчас пытается завершить строительство туристической базы «Мечта», расположенной в лесу рядом с лыжной базой «Чайка». Все необходимые документы для этого получены. В 2006 году я стал обладателем 1 га участка земли, арендовав его у департамента лесного хозяйства Самарской области, сроком на 49 лет. Мне очень не повезло - я арендовал участок в очень хорошем месте, рядом с дорогой и лыжной базой, и сразу стал объектом пристального внимания тысячи бдительных глаз лыжников и по их запросам всевозможных проверяющих органов.

До 2012 года участок осваивался без подведенного электричества, на дизель-генераторах. 21 декабря 2012 года, в день всеми ожидаемого «конца света», на участок подали свет. Но тут выяснилось одно досадное недоразумение - лесники считают, что нельзя огораживать забором строительную площадку, если она в лесу. А государственный строительный надзор считает это необходимым.

Удивительно, что исполнителей закона не интересует разумность и целесообразность, даже безопасность людей. Лесники живут по лесному кодексу, а строители по строительному, но люди должны жить по нормам, продиктованным жизнью, по нормам здравого смысла. И тут началось - проверка за проверкой. На сегодняшний день сумма штрафов достигла 700 тыс. рублей, идут разбирательства в судах.

В первый приезд Росстройнадзора мне было указано на то, что согласно СНиП 3.01.01-85 п. 1.3 и ГОСТ 23407-78 «... строительная площадка должна быть огорожена сплошным непрозрачным забором высотой не менее двух метров...». По заверению лесных чиновников, под действие Строительных норм и правил (СНиП) лесной фонд не попадает. Почему-то если траншею выкопал где угодно - обязан огородить. А если в лесу, то и огораживать не надо, и строить можно без соблюдения строительных норм и техники безопасности, просто утвердив проект освоения. Объект находится в 500 м от жилья, и местным мальчишкам всегда интересно, что происходит на стройке. Несмотря на 2-метровый забор и их право по

лесному закону собирать на стройплощадке грибы и ягоды даже зимой, суровая «неосознанная» охрана много раз прогоняла их со стройплощадки, спасая им здоровье и жизнь, подальше от торчащей арматуры и работающих механизмов. Как говорят застройщики, каждое слово в СНиП написано кровью, может, кто-то с ними хочет поспорить? Каждый день вокруг стройплощадки бегают ребята, занимающиеся спортивным ориентированием, и если их прибор показывает направление «ЮГ», то они и побегут на юг, через арматуру и ямы.

Кто из чиновников хочет взять на себя ответственность за их жизнь? Почему об этом не подумать заранее, пока все ноги и головы целы? Ну а когда закончится стройка, неужели ограждение участка турбазы не нужно?

Я понимаю людей, которые сталкиваются с забором в лесу: в месте, располагающем к СВОБОДЕ во всем, вдруг такое грубое ограничение - стена. И мне бы было с той стороны забора неприятно, понимаю. Но зачем же он нужен? Вот представьте себе: пришли вы с семьей на турбазу, погуляли по лесу, попарились в бане, сели к столу попить чай, а забора нет, и к вам из леса направляется компания молодых ребят, отдохнувших по ту сторону забора, не оплативших отдых по эту сторону, но желающая сидеть не на земле, а на лавочке и за столом. А лес-то общий, и просят вас с семьей и детьми подвинуться и не мешать им отдыхать в общем лесу и собирать как раз под столом, где вы сидите, грибы и ягоды. Что будем делать? У каждой лавочки по охраннику ставить? Кто ко мне, как предпринимателю, приедет отдыхать, если я не могу обеспечить базовую задачу - БЕЗОПАСНОСТЬ? И кто будет платить деньги, если можно зайти бесплатно с любой стороны и никакая охрана не набегаются по углам турбазы, обеспечивая безопасность и комфорт отдыхающим? Важнейшим аргументом о необходимости забора является желание отдыхающих быть не в прозрачном аквариуме, а уединиться на лоне природы, восстановить свое физическое и психическое здоровье, без внешнего внимания и суестьи остального мира. Именно за это мы готовы платить деньги. А если организатор отдыха этого не может обеспечить, то к нему никто и не придет и денег не заплатит, и предприни-

матель не сможет оплатить аренду участка, да и смысла платить не будет.

**За что государство берет деньги, передавая участок в аренду, если не обеспечивает базовые условия целесообразности, делающие сделку честной?** Необходимо на законодательном уровне выделить из аморфного понятия «рекреационная зона» более узкое и понятное «турбаза». Понимая, что оно предполагает освоение лесного участка реальными строениями, дорожками, малыми архитектурными формами и другими материальными ценностями, которые необходимо сначала построить, а потом и сохранить. Разрешить турбазам иметь забор и четко определить его характеристики по назначению в разные периоды: во время строительства - согласно СНиП, обеспечивающий безопасность стройки, после сдачи в эксплуатацию - обеспечивающий комфорт отдыхающих. Я с пониманием отношусь к тому, что гражданин с внешней стороны забора будет чувствовать себя ограниченным, но до поры, пока он не попадет вовнутрь, там он сможет оценить его необходимость. Сейчас по Лесному кодексу граждане РФ имеют право беспрепятственно собирать траву, грибы и ягоды на любых землях лесного фонда, даже на стройке, даже зимой, вокруг домиков и лавочек, где гуляют отдыхающие. Ну не глупость ли? Нет на стройке того, что можно было бы собирать. А если арендатор и посадил какие-либо плодовые и ягодные насаждения, то, наверное, для отдыхающих, а не для привлечения бомжей за яблоками со всей округи. На сей день государство собирает деньги незаслуженно, нечестно (как аферист), заведомо вгоняя людей в позицию виноватых. Поэтому многие, кто оформил аренду, ждут, когда возмущение начавших освоение переломит ситуацию, так как по нынешнему закону предприниматель, оформивший долгосрочный договор аренды, имеет только право выращивать осину и платить арендную плату. Нечестно это как-то. Несправедливо!

Представим, что я убрал забор. Через два дня ко мне придет государственная инспекция строительного надзора и спросит: «Почему у вас строительная площадка не огорожена?» И опять мне выпишут штраф в 200 тыс. рублей. В истории, в которой одни законы противоречат другим, мы являемся следствием.

Губернатору Самарской области Меркушкину Н.И.  
Прокурору Самарской области Букрееву К.Н.  
Депутату Государственной думы РФ Гутеневу В.В.

Чиновники, прикрываясь законом, давят, чтобы потом поставить в такое положение, что я сдам назад это имущество и скажу спасибо за право покинуть уже обустроенную мною же площадку.

Вокруг лыжной базы «Чайка» раньше было очень много переданных в аренду участков. Но в этом году некоторые люди, кто не осваивал территорию, даже не знали, что с ними разорвали отношения через суды. Такое ощущение, что эту землю кто-то прибирает к рукам. Также падает количество договоров аренды, заключенных лесным фондом с жителями Самарского региона. Причина одна - не дают осваивать земли. Без забора ничего делать нельзя, это факт. Как иначе контролировать все происходящее на территории? Все объекты, которые осваиваются в лесном фонде, с заборами. Сами лесники говорят, что они не знают ни одной турбазы, которая строилась бы без забора.

На нашу «Мечту» давят со всех сторон. Проект турбазы согласован с департаментом туризма Самарской области. Было подписано соглашение о размещении на объекте гостей предстоящего чемпионата по футболу. И вдруг пришло письмо о расторжении соглашения без объяснения причин. И это при жутком дефиците гостиниц в Самаре! Сейчас идет подготовка к освобождению общежитий под проведение в Самаре ЧМ-2018 по футболу. Заехать туда вместо студентов должны обеспечивающие безопасность работники правоохранительных органов и волонтеры. Турбаза же располагается в шаговой доступности от стадиона «Самара Арена». На территории имеются строения, где можно разместить до 100 человек с полным комфортом. И это оказалось никому не интересно. Почему?

Прошу вас оказать содействие в разрешении сложившейся ситуации и дать возможность закончить строительство туристической базы «Мечта» со всей подразумеваемой инфраструктурой и сохранением забора вокруг турбазы в целях обеспечения должной безопасности на объекте, в том числе антитеррористической, если не на время проведения ЧМ, то при проведении других культурно-массовых мероприятий с детьми. Прошу выйти с законодательной инициативой и привести законы в соответствие с реалиями жизни и здравым смыслом. ■

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

## АДВОКАТЫ & ЮРИСТЫ



АДВОКАТСКОЕ БЮРО  
КАРПОВ, ТАРАБОРИН  
И ПАРТНЁРЫ

- правовая защита бизнеса в арбитражном, административном и гражданском судопроизводстве
- сопровождение процедуры банкротства юридических лиц, разрешение корпоративных конфликтов, налоговые споры
- защита по уголовным делам о преступлениях против собственности, в сфере экономической деятельности, по делам о коррупции
- трудовые споры, семейное и наследственное право

443110, г. Самара, ЖК «Ладья»,  
ул. Лесная, д. 33, офис 57

тел. 8-960-812-4444  
abktp.ru, e-mail: ab012@paso.ru

### Юридическая компания «Прайд»

- правовое обеспечение хозяйственной деятельности юридических лиц
- юридическое сопровождение физических лиц
- представительство в арбитражных судах, судах общей юрисдикции
- правовые консультации
- сопровождение сделок
- регистрация фирм и индивидуальных предпринимателей

Самара, улица Мира, дом 15, к. 3  
Тел.: 8 (846) 205-56-50, +7-987-955-11-07, e-mail: llcpride@yandex.ru



**АНТОНОВ** Анатолий Петрович,  
адвокатская деятельность с 2010 года

- уголовные дела
- семейные споры
- автоадвокат
- юридические услуги для бизнеса

НО «Самарская областная коллегия адвокатов» Тел. +7 (846) 212-99-71 круглосуточно  
Контакты: Самара, пр. К. Маркса, д. 192, оф. 619 pravo163.ru

2 РАЗА в МЕСЯЦ по ПОНЕДЕЛЬНИКАМ  
СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ  
«Самарского обозрения»

## АДВОКАТЫ & ЮРИСТЫ

lyamin@63media.ru

тел.: 334-12-80, 342-50-22

Реклама



конфликт

ГОТОВЯТ ПОСТАНОВКУ «МЕРТВЫХ ДУШ»

# Полиция вышла на сцену

Оперный театр попал под массированную проверку УЭБиПК

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Череда внутренних конфликтов в Самарском академическом театре оперы и балета (САТОБ) увенчалась визитом полицейских, которые уже несколько месяцев проверяют творческое учреждение по заявлению одного из его сотрудников. Проводимые силовиками мероприятия способны высветить масштабы происходящего внутри театра - от коллекционирования «мертвых душ» до нецелевого использования средств и имущества. По крайней мере, в областном министерстве культуры, которому подчиняется театр, результатов этой проверки очень ждут.

По информации «СО», проверочные мероприятия в ГБУК «Самарский академический театр оперы и балета», открывшем новый театральный сезон, проводятся оперативниками управления экономической безопасности и противодействия коррупции (УЭБиПК) ГУ МВД России по Самарской области. Поводом для проверки стало заявление, поступившее в полицию от одного из сотрудников оперного театра. Начальник отдела информации и общественных связей регионального главка Сергей Гольдштейн подтвердил «СО», что сотрудниками полиции в самом деле проводится проверка, «по результатам которой в установленные законом сроки будет принято процессуальное решение». Гендиректор театра Наталья Глухова попросила «СО» перезвонить ей позже, после чего перестала отвечать на звонки. Министр культуры Самарской области Сергей Филиппов в свою очередь заявил



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**  
Самарской области с нетерпением ждет, к каким выводам придут полицейские, проверяющие оперный театр

«СО», что не знает «о выявленных или не выявленных нарушениях» в театре, подчеркнув, что сам очень ждет результатов проверки.

В то же время работники САТОБ на условиях анонимности рассказывают, что в связи с приходом силовиков обстановка в театре очень напряженная - «примерно как во времена гражданской войны». По их словам, проверочные мероприятия в театре продолжаются уже несколько месяцев. «Знаете, такая полная тишина, это никак не афишируется, а, скорее, даже замалчивается. Только по углам шушукуются. Если идут проверки, значит, явно ищут какие-то нарушения, это все понимают, а что именно ищут - никому не известно», - говорит одна из сотрудниц САТОБ. - Администрация театра ведет себя спокойно, никак себя не проявляя и не выказывая никакого волнения». Другой сотрудник

театра утверждает, что руководство оперного «ведет себя очень осторожно». «До того как начали проводить проверку, отдел кадров вел себя весьма своеобразно. Зато теперь они каждую запятую проверяют. Тут к гадалке не надо ходить - значит, что-то происходит», - добавляет собеседник «СО». По его словам, о проводимых в стенах театра проверочных мероприятиях коллективу никто не сообщил.

По данным «СО», в заявлении, написанном в полицию, речь идет в том числе о наличии в оперном театре «мертвых душ», а именно - двух сотрудниц областного министерства культуры Любови Селиверстовой и Эллы Егоровой, которые одновременно числятся в штате САТОБ в составе службы по организации и проведению театральных мероприятий, получают там зарплату, но в самом театре до сих пор не появля-

лись. (В заявлении утверждает, что в электронной системе нет ни одной отметки о том, что эти дамы проходили в здание театра.)

Сотрудники театра рассказывают, что впервые увидели г-жу Селиверстову и г-жу Егорову только с началом проверки. «Как только в театр пришли полицейские, в моем отделе стали появляться люди, которых раньше не было, и утверждать, что они на этом месте работают уже не первый год. Я работаю в театре уже седьмой год, и раньше этих людей я не видел. Но поскольку была инициирована проверка, эти люди откуда-то повылезали. Прямо как в поэме Гоголя», - говорит один из сотрудников САТОБ. (Стоит

отметить, что заявление в органы направил не он, а другой человек.) - Я не знаю, то ли директору дали время закрыть эти дырки в штате, то ли еще что-то. Они говорят, что числятся в штате, а не приходили в театр потому, что делали свою работу за его стенами».

В штатном расписании театра также долгое время существовала должность менеджера по работе с попечительским советом, которую занимает Валентина Шнайдерайтес, тогда как никакого попечительского совета у САТОБ пока нет. Совет создавался еще в 2002 году с приходом нового директора Юрия Зудова, но он уже давно не функционирует. Лишь весной этого года губернская

детали

## Раскрыли кооператив

Авторы обращения в полицию также просили проверить факт того, что на территории театра осуществляет свою деятельность производственный кооператив «Услуга», основным видом деятельности которого является отделка тканей и текстильных изделий. Председателем кооператива выступает Юрий Проскуряков, который одновременно возглавляет театральный профсоюз, а также является инспектором режиссерского управления. «Платежи с контрагентами осуществляются прямо из режиссерского управления театра. При этом кооператив не платит театру ни копейки ни за аренду площадей, ни за коммунальные платежи. Более того, САТОБ сам заплатил кооперативу «Услуга» за противопожарную пропитку декораций к опере «Леди Макбет Мценского уезда» на своей же собственной территории, своими же собственными сотрудниками и, возможно, из своих же собственных материалов», - утверждает в заявлении. Кроме того, сотрудники театра обратили внимание на то, что в 84-м театральном сезоне доходы театра от основной деятельности составили 62,34 млн рублей, а в 85-м сезоне - 62,41 млн. Тогда как на рекламу было потрачено 4,85 млн рублей в 84-м сезоне и 2,32 млн - в 85-м. «Таким образом, 2 млн рублей можно было и не тратить, ведь доход от этого не изменился. Людей, которые могут организовать рекламные акции по повышению продаж, используя минимальные деньги, просто выжили из театра», - сетуют сотрудники.

претензии

## НЕ ДАЮТ РАБОТАТЬ САМАРСКИМ ПЕВЦАМ И ТАНЦОВЩИКАМ

Сотрудники САТОБ жалуются, что руководство театра отдает предпочтение приглашенным артистам. «В балет набираются люди из Воронежа, Перми, Саратова и только в последнюю очередь из Самары. В оперную труппу самарские кадры даже не приглашаются на прослушивание», - говорят они. При этом гонорары приглашенных артистов, как утверждают сотрудники театра, в несколько раз превышают оплату труда штатных исполнителей. Действительно, как следует из опубликованных на сайте госзакупок данных, в прошлом году самарский театр пригласил исполнительницу партии Амнерис в опере «Аида», посулив ей гонорар в размере 73,4 тыс. рублей, на роль Лизы в «Пиковой даме» взяла вокалистку за 36,7 тыс., а исполнение партии Германа в той же опере и вовсе оценили в 117,3 тыс. рублей. Тогда как, по данным самого театра, средняя зарплата артиста оперы составляет 28 669 - 29 888 рублей, артиста балета - немногим более 26 тысяч. На этом фоне начался развал труппы, утверждают сотрудники САТОБ, в театре начали отменяться спектакли. «Например, в конце прошлого года отменили два спектакля. Под угрозой срыва были и остальные. У нас достаточно ограниченное количество исполнителей, поэтому если кто-то заболевает, то это катастрофа», - рассказывает одна из сотрудниц. Стоит отметить, что на минувшей неделе одно из театральных агентств распространило информацию, которую тут же подхватили некоторые СМИ, о том, что САТОБ отменил в сентябре сразу несколько спектаклей. Однако театр вскоре опроверг эту информацию.





СЕРГЕЙ  
ФИЛИПОВ,  
министр  
культуры  
Самарской  
области

Есть заявление одного из сотрудников театра, по которому и проводится проверка. Это обычное дело – если есть заявление, то органы полиции обязаны отреагировать. О ходе проверки и ее результатах спрашивать надо у ГУ МВД. Насколько я знаю, материалы проверки переданы в районное управление, проверка не закончена, поэтому у меня нет каких-то данных о выявленных или не выявленных нарушениях. Насколько я знаю, никаких дел по итогам проверки пока не возбуждено. Нам тоже очень важно увидеть результаты этой проверки.

экскурс

ГЛУХОВА ПОДХВАТИЛА ЗНАМЯ ПРЕДШЕСТВЕННИКОВ

# Не могут без скандалов

Руководителям оперного часто приходилось отвечать на вопросы правоохранителей

Самарский академический театр оперы и балета не в первый раз становится ареной ожесточенного противостояния творческого коллектива с руководством. Воевать с подчиненными приходилось почти каждому руководителю САТОБ.

Еще в начале 2000-х годов в театре сложились натянутые отношения между директором Александром Сибирцевым и главным дирижером Владимиром Коваленко. Тогда театр оказался на пороге кризиса, что было связано не только с отсутствием средств на оформление спектаклей, но и с серьезными кадровыми проблемами. Изменить ситуацию должен был подполковник Юрий Зудов, который и в самом деле взялся за работу очень бодро, начав переговоры по материальной поддержке художественных и производственных цехов театра. Однако и он быстро угодил в немилость: представители хора и оркестра написали открытые письма, в которых критиковали действия главы театра и обвиняли его в профессиональной непригодности и злоупотреблении служебным положением. В результате САТОБ за три месяца подвергся более чем 20 проверкам - от прокуратуры и ОБЭП до налоговиков и пожарных.

Факты нарушений, упомянутые в письмах сотрудников, не подтвердились, и в возбуждении уголовного дела против Юрия Зудова было отказано. Тем не менее через какое-то время он был уволен досрочно.



У НЕКОТОРЫХ работников оперного театра то, что стало происходить с появлением сотрудников правоохранительных органов, вызывало прямые ассоциации с поэмой Николая Гоголя

После чего развернул судебные разбирательства с тогдашним министерством культуры и молодежной политики, оспаривая свою отставку и пытаясь защитить честь и достоинство. Иски Зудова не остались незамеченными - вскоре сотрудники ГУВД Самарской области возбудили уголовное дело по факту хищения денежных средств с использованием служебного положения лицами из числа руководителей САТОБ.

При Юрии Фастовщук, который занимал пост директора САТОБ в прошлом десятилетии, началась реконструкция театра, которая породила огромное число слухов и опасений, связанных с будущим не только самого

здания, но и труппы. Говорили, например, о том, что оперный театр превратится в обычную концертную площадку для проката заезжих звезд.

Руководство бывшего солиста театра Михаила Губского, который стал его главным художественным руководителем в 2008 году, вызвало противоречивые оценки. Одни считают, что театр при нем практически лишился оркестра и превратился в клуб художественной самодеятельности. Другие, наоборот, встали на его защиту, когда министерство культуры решило сменить руководителя. Они даже начали собирать подписи под обращением на имя губернатора с просьбой оставить Губского на должности.

Наталья Глухова возглавила САТОБ в 2011 году, и пока на период ее руководства пришлось анонимное письмо, отправленное в комитет по культуре губдумы, и судебные разбирательства с руководителем службы творческого планирования и проектной деятельности Михаилом Лалаяном, оспаривающим наложенные на него взыскания. Одно было вынесено за опоздания. Второе - за удаление файлов с проектом репертуарного плана на 2017 год из общей сетевой папки ГБУК «САТОБ». Районные суды вынесли решение по обоим претензиям в пользу Лалаяна. В то же время областной суд признал, что руководство театра вправе было привлечь своего сотрудника за удаление файлов общего пользования. ■

дума утвердила рекомендации по итогам заседания круглого стола на тему «О развитии театрального дела в Самарской области и мерах поддержки театрального искусства», согласно которым министерство культуры должно рассмотреть возможность создания попечительского совета театра оперы и балета под председательством губернатора. «Я слышала, что сначала нашли «мертвые души», но потом это вроде как не подтвердилось, - сообщила одна из сотрудниц САТОБ. - Скорее всего, замяли».

Большинство же претензий, изложенных в заявлении, не ново - они уже звучали в анонимном письме, которое в октябре прошлого года рассматривали

члены комитета по культуре губернской думы. Тогда это обращение не получило никакого движения, во многом благодаря позиции министра культуры Самарской области Сергея Филиппова, который считал, что анонимки не стоит воспринимать всерьез. Что депутаты скажут на это теперь, пока непонятно. Зампред культурного комитета Сергей Войтенко, будучи на гастролях, пояснил «СО», что не в курсе происходящих в оперном театре событий. «Мне нужно разобраться в ситуации, я не могу комментировать, не зная всех тонкостей. Когда будет заседание комитета, тогда, возможно, и будет принято какое-то решение», - заключил г-н Войтенко. ■

16+ **ДЕЛО**  
ДОСЬЕ ДЕЛОВОЙ РАЗВЕДКИ

**Все ходы записаны**

Ежемесячно с газетой «Самарское обозрение»

Телефон рекламной службы 342-50-22

регистрация СМИ ПИ № ГУ63 - 00007 от 15.11.2012 г. Реклама



лучше гор

КОГДА ОЧЕНЬ БЛИЗКО К РАЮ

# Швейцария манящая

Проверить чернильное пятно Набокова, позавтракать и пообедать с видом на Леман и многое другое

МАРГАРИТА ГОРКИНА

В Швейцарии, и в частности во франкоязычном кантоне Во, я была не впервые. Но именно в этот раз меня накрыло странное чувство. Раннее утро на летней веранде ресторана в Eurotel (этот отель и сам по себе хорош, но вид из номеров и ресторан - выше всяких похвал) в Монтре с чашкой очень хорошего крепкого эспрессо. Веранда, а точнее терраса, почти вдается в Леман. Перед тобой горы, зелень, чуть туманно. И тишина. Такая, какой ты вообще не слышала давно. Или где-то в горах в Вилларсе. Опять эта тишина. Опять горы, солнце, все разговаривают почти полупшепотом. Швейцарцы вообще не орут, спасибо им за это. Не буйные. Хотя и называли их не раз за многое, включая боевой характер горцев, Чечней Европы. Или после музея Чаплина в Веве поехать в какой-то небольшой ресторан в горах. Свежевыловленная рыба из Лемана, который опять тебе виден, рядом виноградники, никаких людей и все та же синеватая дымка над водой, ненавязчивые горы. И тишина. И вот тебя в дополнение к главному ощущению, которое преследует в Швейцарии - что ты в раю, накрывает чувство стыда. Или неловкости. Потому что такое счастье, покой и воля, что не очень понятно, чем ты это заслужил и как такое может быть на этом свете. А ведь есть. Нет, я не сторонник дурацких тренировок, на которых женщины твердят себе, а потом дома выедают мозг всем на предмет: «Я этого достойна». Поверьте, в Швейцарии робеешь перед самим фактом своего несовершенства. В окружении очень каких-то небесных гор, воды озера Леман, которая упорно пахнет морем, наконец, в окружении этих идеально выверенных маршрутов поездов и автобусов, которые стыкуются чуть ли не минута в минуту. И ты можешь быть уверен: написано, что автобус или другой транспорт в 11:43 - значит, так и будет. У них тут Swiss Travel System, швейцарская система путешествий, STS. Покупаешь единый проездной билет, и для тебя наступает счастье. Можешь передвигаться по стране. STS охватывает маршруты общей протяженностью более 29 000 километров. И в ней сконцентрированы поезда, троллейбусы, автобусы, водные виды транспорта. Все по времени идеально пригнано друг к другу, реально минута в минуту. Там разные по стоимости есть проездные, и с разными правами (есть даже те, что дают право на бесплатное посещение более 500 музеев).



И никакой суеты. В общем, в Швейцарии действительно никакой суеты не заметно.

У этого есть другая сторона медали. Например, у каждого совершеннолетнего швейцарца есть разрешение на ношение оружия. Или - по закону! - в подвале каждого жилого дома или общественного учреждения есть противоядерное убежище с дверью чуть ли не в полметра толщиной. Я видела такое убежище на одной винодельне. Как мне сказали, законопослушные швейцарцы держат там весь необходимый запас консервов и медикаментов. Привилегия умирать с комфортом - она сомнительна только пока ты не при смерти, видимо.

Чем поразительна и близка будет Швейцария русскому человеку? Хотя бы тем, что в Монтре что ни улица - то имени Стравинского, то Нежинского. А чернильное пятно Набокова в номере отеля «Монтре Палас» в Монтре, где он прожил 17 лет, сохранилось по сей день. Заходишь в номер (мы ходили) - и тебя почти сразу подводят к письменному столу Набокова, выдвигают ящик и говорят: вот, полюбуйтесь, почти каждый русский спрашивает про это чернильное пятно. Кстати, Набоков с женой и сыном занимали шесть номеров на этаже. Остался нетронутым и, что называется, «набоковским» по сей

день только один. Остальные пять - реновированы. В том, что сохранился, максимально все осталось, как при Набокове. Его стол, кресло у стола, кровать. И вид. На озеро и горы. В коридоре висит много фотографий писателя. Номер почти всегда сдан. В этот раз нам просто повезло - он был свободен и нам удалось его увидеть. Сильнейшее впечатление. Что называется, думала ли я, шестнадцатилетняя когда-то девчонка, читая «Лолиту», «Машеньку» и «Защиту Лукина», а чуть позже «Дар» и все остальное.

Если прочесть перед поездкой в Швейцарию ныне обитающего там нашего современника писателя Михаила Шишкина и его «Русские в Швейцарии», то ваше пребывание в стране будет еще более осмысленным. Русский след здесь более чем серьезный. Хотя, конечно, мысль о том, что нашим революционерам в Цюрихе и других прекрасных райских городах не сиделось, не отпускает. Ведь что-то же спровоцировало их на террор и революцию.

И тут вспоминается Руди Гигер (наиболее известный нашей публике, скорее всего, дизайнерской работой в фильме «Чужой»). Художник, скульптор, представитель фантастического реализма. Его тоже горы и красоты окружали. Кто не видел «Чужого» и его скульптуры



и картины - полюбуйтесь, кое-что проясняется про характер горцев.

А в целом, то, что на поверхности, все притягательно настолько, когда ты в роли туриста, что хочется только славословить этот край.

Не могу не отметить одну из приятных для россиян нынешних реалий. Например, в женевском аэропорту огромная лаунж-зона для курения. Не унижительная какая-то забегаловка или вовсе ее отсутствие, а целое пространство. Это всего лишь деталь, но еще не все заняты ЗОЖ.

Если попадете в кантон Во, то кроме Монтре и Веве непременно доберитесь до Лозанны. Погулять. А также, если вы спортсмен или болельщик, имейте в виду - здесь расположен музей Олимпийских игр. В нем можно провести целый день. Не отказывайте себе. Это грандиозно и интересно. Если же вы не поклонник спорта, то отправляйтесь в самый красивый отель Beau-Rivage Palace. Здесь в теплое время года можно выпить отличный коктейль на летней террасе. А если вы озаботитесь заранее, то стоит пообедать здесь в двухзвездном мишленовском ресторане при отеле. Возглавляет и курирует его великая французская женщина-повар Анн-Софи Пик. Я была в ее ресторане в Валансе когда-то - сильнейшее впечат-

ление. Но в любом случае прогуляйтесь по этому совершенно исключительному отелю класса люкс. Ну, или если вы собираетесь в Лозанну и предпочитаете только такого класса отели - Beau-Rivage Palace точно один из самых достойных вариантов. И непременно покатайтесь по Леману. Выбирайте бесшумный кораблик с двигателем на солнечных батареях. Только не спите на борту. Здесь есть чем любоваться.

Мы останавливались на одну ночь в Лозанне в четырехзвездном Mövenpick Hotel Lausanne. И единственное, о чем я сожалею, что умудрилась не попробовать там десерты из мороженого. Мне уже потом знающие люди утверждали, что они чуть ли не одни из лучших в мире. Но совершенно бесценно позавтракать утром и через минуту оказаться на озере, пока все спят. Хотя еще раз повторюсь: и в Монтре, и в Веве, и в Лозанне очень тихо и днем. Еще тише только в Вилларсе. На очаровательном горнолыжном курорте, который летом обладает своим неповторимым шармом. И также убеждает тебя только в одном: ты очень близко к раю, не суетись. О Вилларсе (и не только) и о том, что там можно и нужно увидеть, где поест и куда съездить развлечься не в зимний сезон - в следующих выпусках «СО». ■





## Завтраки в самарских ресторанах и кафе



г. Самара, ул. А. Платонова, 8  
ул. Молодогвардейская, 153,  
тел.: 8(846)990-56-57,  
990-89-98  
@cup\_to\_cup\_smr

Время работы: 8:00-22:00

Завтраки: с 8:00 - в течение всего дня

Средний счет: 400-500 руб.

**Особенности:** место, где можно умно покушать - вкусно почитать. Уникальные книги по моде и искусству в полном распоряжении гостей кофейни в сочетании с ароматным кофе и десертами собственного приготовления сделают ваш день ярким и насыщенным

Кухня: европейский фьюжн

\* Чашка к чашке



г. Самара, ул. Полевая, 1,  
т. (846) 244-44-03  
www.coffee-cake.net  
vk.com/coffeecakesmr  
#coffeecakesmr  
facebook.com/coffeecakesmr

Время работы: пн.-чт. 8:00-22:00, пт.-вс. 8:00-24:00

**Завтраки:** в течение всего дня. Ежедневно с 8:00 до 12:00 при заказе завтрака: угощаем американо бесплатно и в любом количестве; апельсиновый фреш всего за 100 руб.

Средний счет: 500 руб.

**Особенности:** расположение в живописном центре города, набережная, Полевой спуск.

Место, где можно отвлечься от всего. С хорошим кофе, вкусной выпечкой и дружелюбным персоналом.

Место, куда захочется возвращаться снова и снова.

Место для влюбленных в кофе... и друг в друга.

\* Кофе и чай. Суждено быть вместе



г. Самара,  
ул. Ново-Садовая, 142,  
т. (846) 263-08-08  
beerhouse-samara.ru  
Instagram: beerhousesamara

Время работы: вс.-чт. 12:00-00:00, пт.-сб. 12:00-5:00

Завтраки: пн.-пт. 8:30-11:30 - от 170 руб.

Средний счет: 1000 руб.

Парковка: есть

**Особенности:** пицца в дровяной печи

Бизнес-ланч: 12:00-17:00

**Развлечения:** dj, вокальные выступления, караоке, дискотека, фоновая музыка, wi-fi

Кухня: европейская, итальянская

\* Бирлаус Италияно



г. Самара,  
ул. Садовая, 251,  
т. (846) 205-02-77

Время работы: с 11:00 и до последнего гостя

**Завтраки:** ежедневно с 11:00 до 12:00 - от 300 руб.

Средний счет: 1500 руб.

Парковка: есть

**Особенности:** идеальное месторасположение

в старом тихом центре города,

подходит для переговоров, камерная атмосфера

Кухня: авторская, английская

\* Хадсон Ресторан



г. Самара,  
ул. Молодогвардейская, 182, 1 этаж  
т. +7 (846) 973-77-99  
milimon-family.ru  
@sofi\_i\_annabel  
#СофиИАннабель  
#кушаешибаадееш

Время работы: пн.-чт. 9:00-24:00, пт. 9:00-01:00,  
сб. 11:00-01:00, вс. 11:00-24:00

Завтраки: пн.-пт. с 9:00 до 12:00

**В меню:** 4 вида молочных каш по 90 р., сырники со сметаной 169 р., гренки с сахарной пудрой 109 р., картофельные драники со сметаной 129 р., куриный бульон с хрустящими гренками 129 р., овощной салат 89 р., сэндвичи с курицей/тунцом 189/199 р., круассан с соленой карамелью 89 р., омлет 60 р., творожная запеканка 109 р., глазунья 60 р., американо 59 р., капучино 89 р. и др.

Средний счет: 170 р.

**Особенности:** удобное месторасположение в центре города, панорамные окна, уютный интерьер



### Завтраки в самарских ресторанах и кафе

Подробности по телефону:  
8-917-112-97-34

Рекламная служба газеты «Самарское обозрение»,  
443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3, 5-й этаж.

Реклама

## Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе



г. Самара, ул. Ново-Садовая, 24,  
т. (846) 334-27-73  
newgarden24.ru  
Instagram: NEWGARDEN\_RESTAURANT

Время работы: 12:00-24:00

Бизнес-ланч: с 12:00 до 16:00 - от 240 руб.

(в стоимость бизнес-ланча включены бесплатные напитки)

Средний счет: 800-1500 руб.

Парковка: есть

**Особенности:** гарантия качества, уровень обслуживания,

располагающая атмосфера и элегантный интерьер.

Проведение мероприятий от 30 до 45 человек,

детские дни рождения, семейные обеды

**Развлечения:** романтические вечера, фоновая лаунж-музыка, wi-fi

Кухня: европейская, авторская

\* Нью Гарден



г. Самара,  
ул. Тухачевского, 90А,  
т. (996) 737-09-50  
Instagram: @comedycafe\_smr

Время работы: вс.-чт. 12:00-22:00,

пт.-сб. 12:00 - до последнего гостя

Бизнес-ланч: 12:00-16:00 от 200 рублей

Средний счет: от 800 рублей

**Особенности:** гарантия качества, уровень обслуживания, развлекательная программа каждые выходные,

индивидуальный подход к каждому гостю,

проведение банкетов, дней рождения, семейных обедов

**Развлечения:** пт.-сб. - живая музыка, юмористические шоу,

детская комната, wi-fi

Кухня: европейская, авторская

\* Комеди кафе



г. Самара,  
ул. Максима Горького, 79б,  
тел. 8 (846) 250 05 07  
www.cantina-muka.ru  
Instagram: @cantina\_muka  
#кантинамукса\_самара

Время работы: 8:00-23:00

Бизнес-ланч: 12:00-16:00, 250 руб.

(салат на выбор, суп дня,

горячее на выбор и напитки на выбор)

Средний счет: от 500 руб.

Парковка: у кафе

**Развлечения:** друзья, книги и рояль

**Особенности:** кафе с ранними завтраками,

приятными ужинами, десертами, кофе и красивыми закатами

Кухня: европейская, авторская



г. Самара,  
ул. М. Горького, 82,  
т. (846) 201-40-20



г. Самара,  
ул. Садовая, 251,  
т. (846) 205-02-77

Время работы: с 12:00 и до последнего гостя

Бизнес-ланч: 12:00-17:00 - от 180 руб.

Средний счет: 1500 руб.

Парковка: есть

**Особенности:** проведение мероприятий

на 250 человек

**Развлечения:** в Mr.Hudson ежедневно

с 20:00 живая музыка

Кухня: авторская, стейки, теппан

\* Хадсон, Стейк-Хаус



г. Самара,  
ул. Молодогвардейская, 204  
(офисный центр БЭЛ ПЛАЗА)  
т. 8-909-371-00-07  
Instagram: @ne\_brugge\_samara

Время работы: пн.-пт. 9:00-24:00, сб.-вс. 11:00-24:00

Обеды: с 12:00 до 16:00 скидка 15% на основное меню,

экспресс-ланч - 169 руб., шеф-ланч - 250 руб.,

основной ланч - от 200 руб.

Средний счет: от 1000 руб.

**Особенности:** пространство разделено на четыре зоны:

завтраки, бар, мягкая «семейная» зона

и зал для банкетов и мастер-классов

**Развлечения:** детская комната

Кухня: пиццы, пасты, ризотто, блюда на хоспере,

своя копильня и кондитерская

\* НеБрюгге



г. Самара, ул. Лесная, 23, корпус 1,  
Yar bar&terrace, т. 277-90-05  
Соцсети: http://www.yar-bar.com  
https://vk.com/yar.bar.terrace  
https://instagram.com/yarbarterrace  
https://www.facebook.com/yar.bar.terrace/

Время работы: 08.00-02.00 по будням

Средний чек: 1000 рублей на человека с алкоголем

Бизнес-ланч: 12.00-16.00

Средний чек: 250 рублей

По выходным: 12.00-02.00

**Особенности:** ресторан с прекрасным видом на Волгу,  
есть парковка, по пятницам и субботам  
живая музыка/диджей

\* Яр бар

Реклама

САМАРСКОЕ  
**Обозрение ON-LINE**

Информационный портал газеты

**ПРЕСТИЖНО**

Доступ к электронной версии  
свежего номера каждый  
понедельник и четверг в  
течение 3, 6 или 12 месяцев

**ВЫГОДНО**

Возможность просматривать  
все материалы архива газеты  
начиная с 1997 года и  
журнала «Дело» - с 2009 года

**УДОБНО**

Доступ к свежему номеру  
газеты с любого устройства,  
подключаемого к сети  
Интернет

**www.63media.ru**

Всегда  
под рукой

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

\* Онлайн. Реклама. 16+

По вопросам подписки обращайтесь по тел. 8-927-205-87-51 или по e-mail: e.vodolagina@mail.ru



# преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное

## ■ КТО ТАКОЙ ФАРИД АЛЮШЕВ

- бывший совладелец и бывший член совета директоров АО «Самарская кабельная компания» (производство проводов и кабелей)
- бывший совладелец ОАО «Фариаль-Кабель» (оптовая торговля)
- бывший директор и действующий совладелец АО «Фариаль» (управление недвижимостью)
- бывший директор московского ЗАО «Траст» (грузоперевозки)

- бывший директор филиала СП ОАО «Андижан-кабель» (производство проводов и кабелей)
  - бывший совладелец ЗАО «Витафарм» (оптовая торговля)
  - совладелец ООО «НПО «Фариаль» (производство проводов и кабелей)
  - совладелец ООО «Тольяттинская кабельная компания» (производство проводов и кабелей)
- Источник: spark-interfax.ru

## ○ ЧТО ТАКОЕ АО «ФАРИАЛЬ»

- Регистрация в 1995 году по адресу: Самара, улица Аэродромная, 73
  - Директор: Абдыжалил Абдырахманов
  - Совладельцы: Фарид и Ринат Алюшевы, Алия Шерстникова
  - Выручка в 2015 году: 10,127 млн руб., чистая прибыль - 291 тыс. руб.
- Источник: spark-interfax.ru

# Алюшеву испортили итальянские каникулы

*Пока совладелец АО «Фариаль» пребывал за границей, сосед по дому заложил его элитное самарское жилье*

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Директор ООО «Бизнесстрой-инвест», 35-летний Виталий Родионов, долгое время проживавший на одной лестничной клетке с семьей родственников экс-директора Самарской кабельной компании Анвара Бульхина - Фаридом и Эльвирой Алюшевыми - во время длительного отсутствия соседей переоформил их жилье на себя и заложил под заем в 160 тыс. евро. Алюшевы, последние несколько лет живущие в Италии, обнаружили, что лишились трехуровневой 9-комнатной квартиры с видом на набережную, совершенно случайно - получив справку из МФЦ.

51-летний самарский бизнесмен, совладелец АО «Фариаль» Фарид Алюшев вместе с супругой Эльвирой Алюшевой в настоящее время проживает в итальянском городе Кампионе (подробнее об источниках дохода супругов - в тексте «Семейный бизнес»). Несколько лет назад Алюшевы вложились в долевое строительство дома №1А на улице Циолковского, где сейчас владеют трехуровневой квартирой, 4 года назад выставленной на продажу через риелторское агентство. Пока покупатель не нашелся, квартира сдавалась посуточно по временным договорам. Соседями Алюшевых по лестничной клетке с момента сдачи дома были супруги Родионовы - Владимир и Лариса, и их сыновья Виталий и Станислав. Они жили в двухуровневой квартире.

Осмотр жилья покупателями и риелтором проходил только при личном присутствии Фариды Алюшевой. Его жена, на которую оформлена квартира, в Самаре приезжает редко - 1-2 раза в год, и постоянно проживает в Кампионе.

В конце 2014 года на квартиру Алюшевых появился покупатель, который попросил предоставить справку об обременении жилья. В январе 2015 года глава семьи получил в МФЦ эту справку, из которой узнал, что квартира им больше не принадлежит, а оформлена на некую неизвестную ему гражданку Ильину. Алюшев обратился с заявлением в полицию, оценив ущерб в 25 млн руб.



## ■ КАКИЕ МОШЕННИЧЕСТВА ВМЕНЯЮТ В ВИНУ ВИТАЛИЮ РОДИОНОВУ

- Декабрь 2013 года - январь 2014 года: незаконное отчуждение земельного участка площадью 1000 кв.м в селе Волгарь Куйбышевского района (собственник - Владимир Родионов) - ущерб 1,58 млн руб.
- Февраль 2014 года: продажа земельного участка площадью 1000 кв.м в селе Волгарь Куйбышевского района Александру Виноградову - ущерб 5,5 млн руб.
- Февраль-апрель 2014 года: продажа земельного участка площадью 1000 кв.м в селе Волгарь Куйбышевского района Сергею Чернову - ущерб 4,864 млн руб.
- Апрель-июнь 2014 года: незаконное отчуждение автомобиля Mercedes-Benz S500 (собственник - Элина Минеева) - ущерб 1,158 млн руб.
- Апрель-июнь 2014 года: передача Евгению Чижову в залог земельного участка площадью 1000 кв.м в селе Волгарь Куйбышевского района как обеспечение по займу - ущерб 1 млн руб.
- Июнь-июль 2014 года: продажа земельного участка площадью 1000 кв.м в селе Волгарь Куйбышевского района Регине Челюковой - ущерб 3 млн руб.
- Декабрь 2013 года - август 2014 года: незаконное отчуждение коттеджа площадью 319 кв.м в селе Волгарь Куйбышевского района (собственник - Владимир Родионов) - ущерб 8,1 млн руб.
- Июль-август 2014 года: продажа земельного участка площадью 1000 кв.м в селе Волгарь Куйбышевского района Юлии Князькиной - ущерб 5 млн руб.
- Март 2010 года - октябрь 2014 года: незаконное отчуждение квартиры в доме на улице Пионерской, 100 (собственник - Роман Ромахин) - ущерб 2,794 млн руб.
- Март 2010 года - октябрь 2014 года: продажа квартиры в доме на улице Пионерской, 100 Алексею Красильникову - ущерб 2,5 млн руб.
- Январь 2013 года - ноябрь 2014 года: незаконное отчуждение квартиры в доме №1А на улице Циолковского (собственник - Эльвира Алюшева) - ущерб 17,259 млн руб.
- Январь 2013 года - ноябрь 2014 года: передача Игорю Хавкунову в залог квартиры в доме №1А на улице Циолковского как обеспечение по займу - ущерб 9,436 млн руб.
- Ноябрь 2014 года - апрель 2015 года: незаконное отчуждение квартиры в доме №167 на улице Ставропольской (собственник - Кирилл Баранов) - ущерб 1,7 млн руб.

При расследовании уголовного дела, которое находилось в производстве СУ УМВД РФ по городу Самаре, выяснилось, что к махинациям с жилплощадью совладельца АО «Фариаль» причастен его сосед Виталий Родионов, которого Алюшев знал с детства. Позднее в обвинении младшего Родионова появилось множество похожих эпизодов мошенничества, в том числе среди потерпевших фигурировал его собственный отец (подробнее об этом - в тексте «Предприниматели средней руки»). Сумму ущерба от действий мошенника Фарид Алюшев оценил в 25 млн руб., хотя по решению суда квартира была возвращена его жене и сейчас снова выставлена на продажу агентством Дарии Ивановой. На сайте агентства, действительно, есть объявление о продаже за 22,5 млн руб. трехуровневой 9-комнатной квартиры на 10-м этаже в доме

№1А на улице Циолковского. Площадь жилища - 337 квадратных метров, окна выходят на Волгу и набережную. До конца 2017 года квартира находится в длительной аренде.

При расследовании уголовного дела правоохранители восстановили механизм отчуждения квартиры Алюшевых. По версии следствия, Родионов действовал в сговоре с неким неустановленным лицом, которое в 2013-2014 годах изготовило для него нотариальную доверенность нотариуса Марины Мотиной, которой Эльвира Алюшева якобы уполномочила Виталия Родионова продать ее квартиру. На руках у Родионова также было якобы заверенное тем же нотариусом нотариальное согласие Фариды Алюшевой на продажу принадлежащей жене недвижимости. Где мошенник взял паспортные данные Алюшевых, осталось загадкой.

**СОВЛАДЕЛЕЦ «ФАРИАЛЯ»** через суды вернул отчужденное жилье и сейчас сдал его в длительную аренду. Одновременно квартира продается через риелторское агентство, причем рассматриваются варианты ее использования под хостел или гостиницу

**СОБСТВЕННИЦЕЙ ПРОДАННОЙ** Родионовым квартиры является Эльвира Алюшева, которая последние 7 лет проживает в Италии

Осенью 2014 года Виталий Родионов, находясь в офисе ООО «ВторресурсПлюс» на улице Горной, 6, попросил у своего знакомого Игоря Хавкунова 160 тыс. евро под залог квартиры Алюшевых. В ноябре 2014 года в качестве обеспечения была осуществлена фиктивная сделка купли-продажи жилья за 2,5 млн руб. и право собственности на квартиру перешло к Хавкунову. После этого Хавкунов передал Родионову 160 тыс. евро. Эту сумму следствие позднее пересчитало по курсу 58,98 руб. за евро, а ущерб оценило в 9,436 млн руб.

Спустя несколько дней после сделки с Хавкуновым Родионов решил еще раз продать квартиру Алюшевых. К этому процессу он подключил другого своего соседа по дому №1А на улице Циолковского - артиста Самарского театра драмы Вадима Богданова (по документам

он - Вадимс Богдановс). Родионов и Богдановс долгое время дружили, артист драмтеатра даже перегонял ему из Латвии автомобиль Range Rover.

Богдановс, который сейчас является свидетелем по делу, введенный Родионовым в заблуждение, должен был выступить в роли продавца по фальшивой доверенности на имя Хавкунова, якобы заверенной нотариусом Светланой Богатовой. В декабре 2014 года жилище было оформлено на Виталия Родионова. Не исключено, что квартира Алюшевых попала бы в такую же цепочку перепродаж, как земельный участок отца Родионова, но серию махинаций прервали силовики. Сейчас младший Родионов арестован и содержится под стражей, его уголовное дело слушается в суде Октябрьского района судьей Евгенией Леонтьевой. ■





тема&  
главное

## ЧЕМ РУКОВОДИЛ ВИТАЛИЙ РОДИОНОВ

- ООО «Бизнесстройинвест»
- Регистрация в 2011 году по адресу: Самара, улица Мориса Тореза, 67
- Основной вид деятельности - строительство жилых и нежилых зданий
- Директор - Виталий Родионов (ранее - Юрий Шрамко). Учредитель - Виталий Родионов (ранее - Марат Васильев, Юрий Шрамко)

- Выручка в 2014 году - 847 тыс. руб., чистая прибыль - 3 тыс. руб.
- ООО «Мобайл-Экспресс»
- Регистрация в 2002 году по адресу: Самара, улица Невская, 2А

- Основной вид деятельности - розничная торговля
- Директор - Анна Адайкина, собственники - Анна Адайкина и Виталий Родионов
- Исклучено из ЕГРЮЛ в 2007 году

Источник: spark-interfax.ru



63,9

МЛН РУБЛЕЙ

– общая сумма ущерба от действий Виталия Родионова

## показатели

## Предприниматели средней руки

Дело Родионова представляет собой цепочку мошеннических сделок, совершаемых, по сути, с одним и тем же имуществом. Так, кроме эпизода с залогом квартиры Алюшевых, в деле говорится о незаконном отчуждении земельного участка в селе Волгарь Куйбышевского района, собственником которого являлся отец обвиняемого Владимир Родионов. Родственники общались не очень близко, по словам родителей, сын был скрытен, о продаже земли и коттеджа они узнали лишь в начале 2015 года, когда решили оформить в собственность эту недвижимость. На тот момент участок под коттеджем уже трижды продавался их сыном и один раз становился предметом залога. Все лица, покупавшие у Родионова эту землю или дававшие под нее в долг, сейчас проходят по делу потерпевшими.

Также в эпизодах мошенничества фигурируют автомобиль Mercedes-Benz S500, принадлежавший Элине Минеевой, квартиры в доме №100 на улице Пионерской (собственник - Роман Ромахин) и в доме №167 на улице Ставропольской (собственник - Кирилл Баранов). Общая сумма ущерба от действий младшего Родионова составляет почти 64 млн руб.

Супруги Алюшевы являются наиболее известными фигурами из списка потерпевших. Все остальные - мелкие или средней руки бизнесмены. Так, имя отца

**ООО «БИЗНЕС-СТРОЙИНВЕСТ»** ранее получало неплохие подряды на ремонт дорог в Самаре, но это было еще до того, как фирму приобрел Виталий Родионов



мошенника - Владимира Родионова - совпадает с ФИО председателя самарского ГСК-625 на улице Осипенко, 1А. Роман Ромахин - это собственник салона красоты Crasivo на улице Пионерской, 100. Данные потерпевшего Александра Виноградова совпадают с ФИО бывшего совладельца ООО «Авто-Рено». Юлия Князькина - индивидуальный предприниматель с регистрацией в Красноглинском районе, специализирующаяся на розничной торговле головными уборами. Элина Минеева - директор и собственник ООО «Палавиа» (розничная торговля). Алексей Красильников - бывший директор рекламного агентства «Восток».

Давший Виталию Родионову в долг 160 тыс. евро под залог квартиры Алюшевых Игорь Хавкунов - директор ООО «АМ-Ресурс» (управление недвижимостью), собственниками которого являются Алексей Ве-

риго, Олег Алибеков, Мансур Яруллин. Данные потерпевшего Евгения Чижова совпадают с ФИО бывшего директора ООО «Стройбыт».

Сам Виталий Родионов ранее имел долю в ООО «Мобайл-Экспресс» (розничная торговля), а в 2014 году стал учредителем ООО «Бизнесстройинвест», которое также возглавил. Собственниками компании до этого были Юрий Шрамко и Марат Васильев, при которых «Бизнесстройинвест» довольно стабильно получал строительные подряды. Самыми крупными были два контракта на 132 млн руб. каждый на ремонт дорог в Куйбышевском, Самарском, Ленинском, Октябрьском и Железнодорожном районах, заключенные в 2012 году с ДУИ Самары. После продажи фирмы Родионову поток бюджетных денег иссяк. В 2014 году выручка ООО «Бизнесстройинвест» составила всего 847 тыс. руб. ■

## история

## Семейный бизнес

Потерпевший от действий г-на Родионова Фарид Алюшев - племянник экс-директора и бывшего совладельца ЗАО «Самарская кабельная компания» Анвара Бульхина, руководившего предприятием с 1975 года. Ранее Фарид Алюшев входил в состав совета директоров СКК, специализировавшейся на производстве изолированных кабелей и проводов. Основным поставщиком сырья для компании Бульхина было основанное в 1995 году ОАО «Фариаль», владевшее заводом «Андижанкабель» в Узбекистане. Собственниками «Фариалья» являются братья Алюшевы - Ринат и Фарид, а также дочь Анвара Бульхина Алия Шерстникова. Г-же Шерстниковой также принадлежала доля в ОАО «Фариаль-Кабель», директором которого был отец братьев Алюшевых - Катфар Алюшев. Совладельцем того же ОАО был и Фарид Алюшев.

Помимо этого, нынешний потерпевший по делу Родионова ранее руководил филиалом СП ОАО «Андижанкабель» (производство проводов и кабелей) и московским ЗАО «Траст» (грузоперевозки), подконтрольным АО «Фариаль», имел долю в ЗАО «Витафарм» (оптовая торговля).

АО «Фариаль» на настоящий момент считается действующим и даже показывает небольшую, но стабильную выручку, однако уже несколько

лет предприятие испытывает трудности. Если в 2009 году выручка общества составляла около 190 млн руб., то в 2015 году она едва превысила 10,1 млн руб. Это связано с тем, что общество несколько лет назад отошло от сбыта продукции «Андижанкабеля».

Сейчас предприятие Алюшевых и Шерстниковой, как следует из информации на сайте «Фариалья», предлагает к реализации сетку «рабица», спиральные барьеры безопасности и сдает в аренду 2 тыс. квадратных метров коммерческой недвижимости на улице Аэродромной, 73. Несколько лет назад тот же самый офисный центр выставлялся на продажу за 150 млн руб., причем к реализации предлагалась даже «офисная мебель из кабинета руководителя».

Впрочем, братья Алюшевы не теряют надежды вернуться на профильный рынок. По данным ИАС «СПАРК-Интерфакс», в 2016 году они учредили ООО «НПО «Фариаль» (производство проводов и кабелей), которое базируется на улице Земеца, 43, а в марте 2017 года - ООО «Тольятинская кабельная компания» с тем же профилем деятельности. Директором первой фирмы является Ринат Алюшев, вторую возглавляет Фарид Алюшев. Супруге Фариды Алюшевой Эльвире принадлежит сеть химчисток «Эль».

## механизм

## ПО ОДНОЙ СХЕМЕ

В основу всех эпизодов мошенничеств Виталия Родионова положены фальшивые нотариальные доверенности, оформленные от лица нескольких нотариусов Самары. Часть нотариусов допрошена по делу как свидетели. Нотариус Светлана Богатова не опознала свою подпись на доверенности на сделки с квартирой и на согласии на ее продажу, якобы подписанных Алюшевыми. За номерами, указанными в этих документах, в реестре Богатовой значатся другие нотариальные действия, а дата выдачи доверенностей выпадает на ее выходной день - понедельник. Бланки для выдачи нотариальных доверенностей г-жа Богатова, с ее слов, получает в областной нотариальной палате. Похожие показания дали во время следствия нотариусы Любовь Каширина и Марина Мотина, которая раньше заменяла Каширину во время отпуска.

В других эпизодах мошенничеств Родионова использовалась ровно та же схема. В деле также фигурируют доверенности, якобы подписанные нотариусами Ириной Сизяковой и Лидией Сенькиной. Уточнить у самарских нотариусов, как доверенности, якобы оформленные ими, стали орудием мошенничества, на момент сдачи номера «СО» не удалось. Нотариус Ирина Сизякова, например, от каких-либо комментариев по данной теме наотрез отказалась.



СПОНСОР  
РАЗДЕЛА

ООО «ТПВ РУС»

Реклама 4477А

СПОРТ &  
ДОСТИЖЕНИЯ

интервью

мнение

КАМО ПОГОСЯН

Президент БК «Самара»  
о перспективах на предстоящий сезон

## «Самара» строится поэтапно усилиями властей, бизнеса и спортсменов

ИРИНА ВИРГО

БК «Самара» готовится к новому сезону. В межсезонье в тренерском штабе БК «Самара» произошли изменения, затронувшие основную, молодежную и юношескую команды клуба и наглядно доказывающие, что в клубе уделяется большое внимание преемственности. Например, бывшие игроки «Самары», работающие уже в новом качестве, демонстрируют хорошие результаты на тренерском поприще. В минувшем сезоне БК «Самара» добился высоких результатов практически во всех подразделениях клуба. Какие задачи руководство клуба поставит перед командами в сезоне-2017/2018? Зачем нужна новая должность при клубе? Что мешает полноценному развитию баскетбола в регионе? Об этом в интервью «СО» рассказал президент БК «Самара» Камо Погосян.

**- В прошлом году вы неоднократно говорили о том, что «Самаре» нужны новые достижения, новые задачи и выход на иной уровень развития. Что в связи с этим изменилось? Что нового ожидает «Самару»?**

- Мы действительно не раз говорили о том, что «Самаре» нужны изменения. Это диктуется той моделью клуба, которую мы создали и развиваем.

Напомню, что «Самара» строилась с 2011 года изначально по принципу пирамиды. Были созданы детская, детско-юношеская, молодежная команды и команда Суперлиги. Вся система основывалась и основывается на использовании местных игроков - мы изначально предполагали, что должны опираться на воспитанников наших региональных спортивных школ. Т.е. мы должны были создать на каждом возрастном уровне коллективы игроков. Своих игроков, не легионеров. Должен был возникнуть многоуровневый опять-таки тренерский коллектив.

Естественно, такой процесс за два-три года отладить полностью невозможно. К тому же мы не располагали какими-то огромными бюджетами и могли действовать строго в рамках своих небольших возможностей. Тем не менее, как показала жизнь, мы все сделали правильно. К 2016 году выбранная модель заработала, сформировались коллективы игроков, выросли тренеры, появились результаты и достижения как у игроков, так и у тренеров.

Сейчас нам снова нужны перемены. Часть из них носит тактический характер. Мы уже имеем команды на всех уровнях, и так как прошло достаточно времени, начинаем ротацию и игроков, и тренеров.

**- Что именно в связи с этим изменится в «Самаре»?**

- Уже происходят перемены. Например, на уровне тренерском. У нас, как я уже говорил, новый тренер команды Суперлиги - Игорь Грачев. Смену Зозулина на Грачева мы планировали изначально. Но в начале пути мы не могли знать наверняка, насколько он может справиться самостоятельно.

Поэтому мы дали ему возможность сначала обкататься, проявить себя на команде ДЮБЛ, затем на молодежном составе. На этом уровне его успешную работу заметили в руководстве РФБ. Сначала его пригласили тренером в сборную U-18, а затем два года он возглавлял ее же как главный тренер. Т.е. наша система позволила ему вырасти, показать сильные стороны, приобрести опыт, в том числе на международном уровне. И вот теперь он уже главный тренер нашей ведущей команды. В помощниках у него молодой Александр Полинкевич.

Процесс обновления мы провели почти на всех тренерских уровнях. «Молодежку» возглавил Дмитрий Пивцайкин - для него это дебют. Ему помогает опытный Виктор Кулагин. Командой ДЮБЛ будет руководить Илья Локтионов. Ему помогает Алексей Шуклин. Детский коллектив по-прежнему ведет Игорь Тальских. Все перемены связаны с развитием той нашей модели клуба - люди выросли, им пора ротироваться, выходить на другой уровень. Кроме того, у нас работает группа тренеров, в том числе из Сызрани, Отрадного и т.п. Они курируют процесс работы на территориях.

Сергей Зозулин выступает теперь в новом качестве - он главный тренер клуба и председатель тренерского совета. Ему предстоит вести всю методическую работу. Для сформировавшегося за пять лет коллектива тренеров важно выработать общие базовые основы, стандарты управления, чем он и займется. Ротации произойдут и в игровых составах. Опять-таки игроки растут, развиваются, им нужны новые цели, новые задачи.

**- А какие задачи стоят перед командами «Самары» в этом сезоне?**

- Начнем с детей. Они будут участвовать в первенстве России. Главная задача наших детских команд по всем возрастам - успешно пройти все этапы турнира и выйти в главный финал. Если команда Игоря Тальских, участвующая в Европейской лиге (игроки 2003 года рождения), также выйдет в финальную часть - задача будет считаться выполненной.

Для команды ДЮБЛ выбирать не приходится. Мы на протяжении последних двух лет в



**Мы можем сколько угодно строить планы выхода в лигу ВТБ и еврокубки, но при отсутствии в городе арены, соответствующей требованиям лиги, все это будет просто слова.**

тройке призеров, поэтому я не могу ставить задачу ниже этой планки. В этом сезоне есть одно обстоятельство, которое может повлиять на результаты. Это смена тренерского состава, о которой я говорил выше. Но здесь деваться некуда - ротация была необходима.

Молодежная команда должна быть в тройке призеров. При этом здесь обращу внимание на такой факт. По новым требованиям регламента Единой молодежной лиги ВТБ в чемпионате могут участвовать баскетболисты не старше 1998 года рождения, при этом можно будет спустить в молодежную команду четырех игроков не старше 1997 г.р., то есть 20-летних можно заявлять не более квартета. Основная же часть - это игроки в возрасте 18 и менее лет.

Поэтому наша команда ДЮБЛ, ставшая в прошедшем сезоне серебряным призером в первенстве, перешла на ступень выше практически в полном составе. Т.е. это еще один показатель работы нашей модели - игроки выросли и перешли на новый уровень.

Углавной команды программа минимум - попасть в главный финал Кубка России и финал плей-офф Суперлиги. Максимум - выиграть хотя бы один из этих турниров. И то же самое, что я говорил выше: двое игроков в этом сезоне, Гусенков и Халдеев, пройдя путь с уровня команды ДЮБЛ, сейчас перешли в главную команду. Мы пожинаем плоды начатой шесть лет назад работы. А в прошлом сезоне такой же путь прошли Чеваренков и Синегубов. То есть каждый год мы дополняем главную команду

по мере демонстрации ими собственных достижений.

**- В каком соотношении в клубе играют местные и иногородние игроки?**

- В основной команде - 70 процентов игроков - наши воспитанники. В молодежной - один двухметровый игрок из Иркутска. И все. С таким подходом мы единственные во всей Суперлиге и, я бы сказал, в России. Причем в качестве легионеров мы регулярно возвращаем игроков, выращенных в структуре клуба.

Здесь есть один аспект, его надо тоже понимать - от футбола баскетбол отличается тем, что в нашем виде спорта важным показателем являются ростовые данные. Высокорослые игроки дефицит, и не только у нас в регионе. Поэтому точечные приобретения у нас должны быть и будут обязательно.

Но мы всегда будем стараться выдерживать соотношение в свою пользу. Наша стратегия, как я уже сказал выше, растить своих. И нам никогда не угнаться за клубами с миллиардными бюджетами. Я реалист.

Сейчас у многих клубов есть долги по зарплате, а, к примеру, «Сахалин», который считался самым богатым клубом Суперлиги, просто снялся с чемпионата из-за отсутствия финансирования. Бюджетного финансирования, подчеркиваю.

Мы никогда не гнались за цифрами. Более 70% нашего финансирования - частные, спонсорские средства. Этим мы отличаемся от многих клубов Суперлиги, которые практически все полностью содержатся на бюджетные деньги. Мы строим клуб по

принципу партнерства, в котором свои плюсы получают все: и частные партнеры, и власти. Итого заметен.

Мы со своими 120 млн рублей на несколько команд не можем, казалось бы, и мечтать о том, чтобы сравниться с топ-клубами, у которых бюджеты по несколько миллиардов рублей на одну команду. Но смотрите - мы играем в первенстве России в ДЮБЛ своим резервом, собранным только по Самарской области, на равных с резервистами ЦСКА, которые собраны со всей страны. Поэтому внутренние задачи мы решаем, я считаю, эффективно. Но есть внешние задачи - это та же лига ВТБ и участие в еврокубках, на которые мы смотрим.

**- И как вы оцениваете перспективы вхождения в нее сегодня?**

- Мы, как я уже сказал, рассматриваем свое движение как партнерство. Будущее «Самары» строится поэтапно общими усилиями. В нем участвуют и власти региона в лице губернатора области Николая Меркушкина и вице-губернатора, председателя попечительского совета клуба Дмитрия Овчинникова, и наши партнеры, и сами спортсмены и менеджмент клуба.

Мы уже говорили с вами о создании попечительского совета, что позволило придать иной статус клубу на уровне региона, выстроить отношения с новыми партнерами. Это была инициатива губернатора, и он в этом году сделал следующий шаг в будущее, инициировав строительство нового Дворца спорта на улице Молодогвардейской. Я могу сказать, что это стратегически важное решение для многих самарских спортивных команд. А для БК «Самара» - особо важное. Мы можем сколько угодно строить планы выхода в лигу ВТБ и еврокубки, но при отсутствии в городе арены, соответствующей требованиям лиги, все это будет просто слова. Но теперь у нас есть уверенность в том, что в будущем году такая арена благодаря инициативам Николая Ивановича появится.

**- Но только арена проблемы БК «Самара» не решит...**

- Арена - это крайне важный параметр, и мы понимаем, что сам клуб в его нынешнем состоянии ее бы никогда не построил. Другие вопросы, бесспорно, есть - это и финансирование клуба, и создание единой тренировочной базы. Но стоит осознавать тот факт, что если у вас нет арены для выступлений, вы можете иметь и базу, и финансирование, но играть не сможете. Поэтому будем исходить из того, что крайне важный шаг вперед сделан властями. А все остальное мы сможем доработать. Самая важная точка пройдена. ■