

СПОРНЫЙ ВОПРОС

САМАРСКОЕ Обозрение

№65 (1601), 21 сентября 2017

АНАТОЛИЙ ВОЛОШИН, председатель правления ООО «КБ «Эл банк»:
«Все, что могло произойти, уже произошло».



А ВЫ ДОПУСКАЕТЕ?



АЛЕКСЕЙ УЛЬЯНИН,
генеральный директор
ЗАО «Агентство
оценки «Гранд Истейт»

Думаю, что опасения граждан имеют под собой почву, но банковский кризис - это, скорее, преувеличение. Центробанк контролирует ситуацию и банковского кризиса не допустит, в этом я убежден. С 2013 года, когда главой ЦБ стала Эльвира Набиуллина, было отозвано более 200 лицензий! Это, безусловно, свидетельствует о слабости финансового сектора и его нацеленности на проведение коротких спекулятивных и высокорисковых операций. Очевидно, что борьба с отмыванием денежных средств, полученных преступным путем, в 2017-2018 гг. не закончится, а отзывы лицензий продолжатся.



ДМИТРИЙ ЯРОВОЙ,
исполнительный директор
консалтинговой
компании S.D.A.-Group

Я считаю, что никакого кризиса не будет, потому что рынок слишком сжат, слишком зарегулирован, есть избыток ликвидности и у банков мало возможностей размещать деньги. Проблема в другом. Проблема в том, что может произойти стагнация экономики и некуда будет размещать деньги.



ВЛАДИМИР АВЕРИН,
управляющий
филиалом Поволжский
АО «Глобэксбанк»

В нашей стране все возможно. Но, думаю, глобального кризиса не будет.



ВАЛЕРИЙ ТРОФИМОВ,
депутат думы
г.о. Самара,
президент Народного
инвестиционного
банка

Не вижу такой перспективы. Сам по себе банковский кризис не возникает, ведь банки встроены в экономику страны. Если мы говорим про банковский кризис, то мы говорим и про экономический. Но пока у нас все нормально и беспокоиться не о чем.

29% россиян допускают возможность банковского кризиса или иных финансовых потрясений в ближайшие три года, выяснил ВЦИОМ. Это минимальное число начиная с 2006 года, когда впервые проводился такой опрос.

НАСКОЛЬКО ВЕРОЯТНЫМИ В НАШЕЙ СТРАНЕ ВЫ СЧИТАЕТЕ БАНКОВСКИЙ КРИЗИС, ДЕФОЛТ, ПОТЕРЮ ВКЛАДОВ И СБЕРЕЖЕНИЙ В БЛИЖАЙШЕМ БУДУЩЕМ (следующие два-три года)?

В 2006 ГОДУ

44%

достаточно вероятно, может произойти

В 2017 ГОДУ

29%

В 2006 ГОДУ

6%

почти наверняка произойдет или уже происходит

В 2017 ГОДУ

15%

Источник: ВЦИОМ



НАТАЛЬЯ МИЛЬОВИЧ,
заместитель главы
Большечерниговского
района по экономике и
финансам

Нет, не допускаю. Прогнозы пока не предполагают такого вот кризисного состояния банков.



НАТАЛЬЯ ОРЛОВА,
главный экономист
Альфа-Банка

Очевидно, что у нас сейчас система поддержки банков работает настолько хорошо, что говорить о кризисе не приходится. Но нельзя сказать, что банковский рынок в хорошем состоянии, у нас есть определенные проблемы. Экономика восстанавливается очень медленно, нерешенные кредитные проблемы так и остаются на балансах банков.



АЛЕКСАНДР ЧЕРКАСОВ,
генеральный директор
ООО «Бизнес-недвижимость»

Это невозможно. По крайней мере, сейчас я не вижу каких-либо оснований для банковского кризиса. Золотовалютные резервы постоянно возрастают. Чтобы был полномасштабный банковский кризис, нужно, чтобы эти резервы сокращались.



АЛЕКСЕЙ ПРОЦЕНКО,
заместитель
генерального
директора по
экономике и
развитию ЗАО «АФ
«Перспектива»

Не думаю, что через два-три года у нас будет большая конкуренция среди банков. Останутся только несколько крупных.



МАКСИМ ЗУДИН,
управляющий дополнительным
офисом №1 ООО «Земский банк»

Ознакомившись с полными результатами исследований, я пришел к выводу, что, несмотря на ужесточение политики ЦБ в области надзора за банковской деятельностью в последние несколько лет, российские вкладчики меньше, чем прежде, боятся потери своих сбережений. И результаты опроса это подтверждают. Многие российские финансовые институты в первой половине этого года успели привлечь существенный объем средств на рынке капиталов, что создало им задел прочности на среднесрочную перспективу. Несмотря на последние события в банковском секторе, доверие к банкам остается достаточно высоким. Банки, в том числе и Земский банк, в последнее время уделяют все больше и больше внимания повышению финансовой грамотности населения. И это дает положительные результаты. В перспективе россияне должны не только ориентироваться на освещение подобного рода вопросов в СМИ, а самостоятельно разбираться в финансовых ситуациях и иметь свое взвешенное мнение по данным вопросам.



ТИМУР НИГМАТУЛЛИН,
аналитик отдела анализа рынков
управления инвестиционного
консультирования АО «Открытие Брокер»

Мы далеки от банковского кризиса. Потому что банки, которые ведут нормальную деятельность, показывают феноменальный рост прибыли. Если мы говорим об отзывах лицензий, то это вряд ли можно назвать банковским кризисом. Под кризисом, под банковской паникой обычно понимают эффект, связанный с осуществлением сразу нескольких негативных сценариев: ухудшение экономической конъюнктуры, отзывы лицензий, волатильность на рынке валют и политическая обстановка. То, что мы сейчас наблюдаем, на мой взгляд, не только нельзя назвать кризисом, но это вполне позитивная конъюнктура рынка. Сама экономическая конъюнктура благоприятна для тех, у кого лицензии не отзывают, и тех, у кого есть качественные активы. Сейчас снижаются ставки в экономике вслед за ключевой ставкой. Банки могут привлекать средства по низким процентным ставкам. При этом активы, ставки по кредитам очень редко снижаются, потому что в России финансовая грамотность физлиц достаточно низкая.

Печать каталогов и журналов



Европейское качество
Гибкие цены и
оптимальные сроки
производства

Более подробную информацию и цены
уточняйте у менеджеров по телефонам
(846) 226 51 49, 334 57 20

Типография РПБ «ЭФФЕКТ»
г. Самара, ул. Ерошевского, 3, подъезд 1, оф. 302
sales@effprint.ru www.effprint.ru

САМАРСКОЕ
Обозрение

Вся губерния
будет знать
о юбилее
Вашего директора,
если Вы
поздравите его
в газете
«Самарское обозрение».

Телефон рекламной службы:
342-50-22

реклама



**ВЛАДИМИР
ЗВОНОВСКИЙ,**
президент
Фонда
социальных
исследований

Система государственного финансирования социологических исследований предполагает чаще всего, что исполнитель сначала проводит работу, а затем, после победы в тендере, получает оплату. Если объем работ небольшой (500 человек, например), то это сделать несложно, особенно если у тебя не один заказчик. Но если он единственный, а объем работы - несколько миллионов рублей, значит, ты должен авансировать в проект свои средства или заемные. В результате после получения денег от заказчика возникает обратное движение средств - на личный банковский счет исполнителя. Что, как мы видим, отчасти и вменяется в вину Явкину. Если такое финансирование было для него как предпринимателя единственно возможным, он сильно рисковал или просто верил, что его прикроют. Поэтому мне его искренне жаль. По Т3 опрос проводился на планшетах. Иначе говоря, никакой твердой копии анкет у него не было по определению. Если это стало основанием для заключения о невыполнении работ, то это очень опасный прецедент, поскольку сегодня более половины всех работ выполняется на планшетах. Но тут надо знать материалы дела.

Немного исказил

Создателя социологической картины успеха действующей власти заподозрили в банальном мошенничестве

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

ФСБ добилась вчера ареста кандидата политических наук социолога Николая Явкина. На основе исследований, проводившихся Явкиным на средства бюджета, чиновники твердили о растущей всенародной поддержке власти. Теперь силовики подозревают Явкина в том, что вместо исследований тот просто похищал деньги. В случае признания его вины может встать следующий вопрос: о фальсификации рейтингов и показателей поддержки инициатив власти.

События вокруг персоналии доцента кафедры социально-гуманитарных наук СамГТУ уроженца Республики Мордовия Николая Явкина развивались стремительно. Рано утром в понедельник, 18 сентября, к нему домой пришли с обыском сотрудники ФСБ, на следующий день его задержали как подозреваемого в мошенничестве в особо крупном размере, а вчера следственный орган вышел в суд Самарского района с ходатайством об избрании Явкину меры пресечения в виде заключения под стражу. Рассматривавшая ходатайство председатель Самарского суда Марина Титовец ходатайство следственного органа - после некоторых раздумий - удовлетворила, и до 18 ноября г-н Явкин будет содержаться в СИЗО. В пользу директора ООО «Приволжский центр общественного мониторинга» не сработало даже заявление его брата - заместителя директора по общим вопросам архитектурно-строительного института ФГБОУ ВО СамГТУ Александра Явкина - о готовности приютить на своей жилплощади родственника на время домашнего ареста.

Претензии силовиков к социологу связаны с обстоятельствами исполнения госконтракта стоимостью 10 млн руб. на выполнение научно-исследовательских работ по теме «Анализ изменений социально значимых показателей развития муниципальных образований Самарской области». Контракт был заключен в апреле 2015 года между руководимым Явкиным ООО «Приволжский центр общественного мониторинга» и департаментом управления делами губернатора Самарской области и прави-



**САМАРСКИЙ
РАЙОННЫЙ**
суд все-таки
взял за основу
мнение стороны
гособвинения
и оставил
Николая Явкина
под стражей до
18 ноября

Какие работы выполняла фирма Явкина для «Белого дома»

- **Июль 2013 года** - работы по определению исполнителя на оказание услуг по проведению социологического исследования по теме «Анализ изменений социально значимых показателей развития Самарской области» - 428,5 тыс. руб.
- **Сентябрь 2013 года** - выполнение научно-исследовательской работы по теме «Анализ изменений социально значимых показателей развития Самарской области и оценка качества жизни населения» - 11,22 млн руб.
- **Сентябрь 2013 года** - выполнение научно-исследовательской работы по теме «Анализ изменений социально значимых показателей развития муниципальных образований Самарской области» - 2,98 млн руб.
- **Октябрь 2013 года** - оказание услуг по проведению ежеквартальных исследований оценки населением уровня криминогенности в регионе, а также удовлетворенности населения деятельностью органов исполнительной власти и правоохранительных органов по обеспечению безопасности граждан в третьем и четвертом кварталах 2013 года - 200 тыс. руб.
- **Декабрь 2013 года** - выполнение научно-исследовательской работы по теме «Анализ изменений социально значимых показателей развития Самарской области и оценка качества жизни населения» - 5,27 млн руб.
- **Июнь 2014 года** - оказание услуг на выполнение научно-исследовательских работ по теме «Анализ изменений социально значимых показателей развития муниципальных образований Самарской области» - 10,05 млн руб.
- **Сентябрь 2014 года** - проведение социологического исследования в целях мониторинга удовлетворенности качеством предоставления

государственных услуг в сфере сельского хозяйства для министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области - 730 тыс. руб.

- **Сентябрь 2014 года** - анализ влияния деятельности федеральных, региональных и муниципальных органов власти на динамику значений основных показателей развития социальной, экономической, политической и духовной сфер общества в Самарской области - 10,05 млн руб.
- **Сентябрь 2014 года** - проведение соцопросов о противодействии и борьбе с коррупцией в Самарской области, учитывающих мнение населения о результатах реализации мер антикоррупционной деятельности, включая меры по минимизации «бытовой» коррупции, на территории Самарской области в 2014 году - 400 тыс. руб.
- **Октябрь 2014 года** - проведение ежеквартальных исследований оценки населением уровня криминогенности в регионе, а также удовлетворенности населения деятельностью органов исполнительной власти и правоохранительных органов по обеспечению безопасности граждан - 400 тыс. руб.
- **Апрель 2015 года** - оказание услуг на выполнение научно-исследовательских работ по теме: «Анализ изменений социально значимых показателей развития муниципальных образований Самарской области» - 10 млн руб.
- **Ноябрь 2015 года** - выполнение научно-исследовательских работ по теме «Оценка населением общественно-политической ситуации, социально-экономических проблем, качества предоставления государственных и муниципальных услуг, эффективности деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления в Самарской области» - 10,849 млн руб.

Источник: spark-interfax



НИКОЛАЙ ЯВКИН заявил в суде, что не собирается оказывать ни на кого давления и что госконтрактами сейчас не занимается

тельства Самарской области в интересах департамента мониторинга общественного мнения (ДМОМ), которым руководит земляк г-на Явкина Денис Подсеваткин.

В рамках исполнения контракта с ООО «Приволжский центр общественного мониторинга» полагалось провести опрос 45 тыс. жителей Самарской области. В итоге г-н Явкин, в версии следствия, будто бы предоставил в ДМОМ отчетные материалы об исполнении семи этапов данного контракта, в которых содержались «ложные и не соответствующие действительности сведения о количестве опрошенных лиц». Из перечисленных в рамках контракта 10 млн руб. Явкин, в версии следствия, будто бы присвоил 9,5 млн руб., из которых 8,3 млн руб. ушли непосредственно на его банковскую карту.

Исполнение данного контракта вызывало вопросы надзорных и контролирующих органов и ранее. В частности, представленные оригиналы табличных отчетов о результатах исследования не соответствовали установленным требованиям технического задания сразу по нескольким критериям. Интервьюерами, нанятыми фирмой Явкина, не ставились вопросы об определении уровня информированности граждан о работе органов власти, не проясненным остался вопрос относительно уровня образо-

вания опрошенных, отсутствовало распределение ответов респондентов по избирательным округам и населенным пунктам, не совпадало количество заявленных и указанных возрастных групп, и так далее. Все это наводило следователей на мысль, что деньги из бюджета расходовались не совсем эффективно, причем нарушения были найдены и в других выполненных ООО «Приволжский центр общественного мониторинга» госконтрактах. Сейчас представители ФСБ заявляют о том, что Явкина будут проверять на причастность к другим аналогичным преступным эпизодам. Руководитель департамента информационной политики Самарской области Илья Чернышев на вопросы «СО» по поводу дела Явкина ответил кратко: «Мы не комментируем следственные действия».

Нарушения, допущенные фирмой Явкина при проведении исследовательских работ по заказу областного правительства, стали причиной привлечения к административной ответственности весной 2016 года Дениса Подсеваткина. Дело рассматривалось Ленинским райсудом, инициатором санкций в отношении чиновника выступило управление контрактного аудита Госфинконтроля. Проверка выяснила, что при проведении работ, осуществляемых победителем торгов - ООО «Приволжский

тема&
главноеЧем руководил
Николай Явкин

методология

АНО «САМАРСКИЙ РЕСУРСНЫЙ
ЦЕНТР СОЦИАЛЬНО-ГУМАНИТАРНЫХ
ИНИЦИАТИВ»

- Регистрация в 2012 году по адресу: Самара, улица Первомайская, 30
- Основной вид деятельности - научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук
- Учредитель и исполнительный директор - Николай Явкин

ООО «ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВЕННОГО МОНИТОРИНГА»

- Регистрация в 2012 году по адресу: Самара, улица Алексея Толстого, 87
- Основной вид деятельности - исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения
- Директор и учредитель - Николай Явкин
- Выручка в 2016 году - 17,183 млн руб., чистая прибыль - 732 тыс. руб.

ООО «КОРПОРАЦИЯ «СТРОЙКОМ»

- Регистрация в 2012 году по адресу: Нефтегорск, улица Промышленности, 21
- Основной вид деятельности - строительство инженерных коммуникаций
- Директор - Вячеслав Краснов, учредители - Артем Ткаченко, Анатолий Борохов, Николай Явкин

ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «РЕГИОН М»

- Регистрация в 2005 году по адресу: Саранск, Дачный переулок, 2
- Основной вид деятельности - исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения
- Директор - Александр Нейсов (ранее Сергей Кузнецов, Николай Явкин), учредитель - Николай Явкин
- Ликвидировано в ноябре 2016 года

Источник: spark-interfax

С каждым днем
все радостнее жить

Арестованный в пятницу Николай Явкин, несмотря на скромное звание доцента, был автором многих идеологических посылов нынешней областной власти и ее публичным спикером в государственных СМИ и СМИ Мордовии. Работы, проводимые его фирмой за бюджетные деньги в 2013-2015 годах, ложились в основу бодрых рапортов о положении в регионе, которые озвучивались с самых высоких трибун. Руководимое Явкиным ООО «Приволжский центр общественного мониторинга» изучало динамику изменения социально значимых показателей и качества жизни населения Самарской области и ее муниципальных образований, замеряло уровень удовлетворенности граждан деятельностью власти по обеспечению безопасности и снижению криминаленности, мониторило качество предоставления госуслуг в сфере сельского хозяйства, анализировало влияние деятельности федеральных, региональных и муниципальных органов власти на динамику значений основных показателей развития социальной, экономической, политической и духовной сфер общества. Только на контрактах с департаментом управления делами губернатора и правительством Самарской области фирма Явкина заработала в 2013-2015 годах более 62,57 млн руб. Эти деньги успешно осваивались скромным штатом в пять человек и двумя десятками привлеченных интервьюеров.

Г-н Явкин вместе со своим земляком Подсеваткиным представлял регион на различных научных мероприятиях. В частности, они приняли участие в международной социологической конференции, которая прошла в марте 2016 года на базе РАНХиГС. Еще одним участником конференции был специалист контрольно-аналитического отдела ООО «Приволжский центр общественного мониторинга» Артем Сергеев, который сейчас проходит свидетелем по делу Явкина.

Посыл, который традиционно обозначал Явкин по итогам всех своих исследований, был примерно одним и тем же. Его канву он сам рассказал в интервью мордовскому изданию «Столица-С», в котором изложил свою версию политической истории Самарской области.

В версии г-на Явкина, до 2012 года люди в регионе не верили власти. Не верили потому, что «активное участие в управлении областью в своих интересах принимали финансово-промышленные группы с жесткими рыночными ценностями. Теми ценностями, которые чужды для обычного человека. Рядовые люди это прекрасно знали, поэтому и отношение к власти в целом было соответствующим. Власть ассо-

СОВСЕМ
НЕДАВНО

Николай Явкин рассказывал мордовским журналистам, как плохо работала социология в Самарской области до его приезда, приводя в пример просчитанные его агентством показатели



цировалась с теми, кто управлял областью, как автомобилем, что называется, «с заднего сиденья». И постепенно складывался стереотип - единство целей финансово-промышленных групп и власти неизбежно».

Затем, после смены власти, все изменилось. И этот созидательный порыв, говорил Явкин, не удалось остановить никому. Даже тем, кто тратил в его версии миллиарды (!) рублей на дискредитацию власти нынешней путем информационных атак. «Каждая информационная атака - это попытка остановить набирающие ход запущенные созидательные процессы. Не только наши исследования, но и исследования многих других групп социологов показывают, что эффективность этих атак была крайне низкой и давала противоположный результат. Социология показывает, что она обратно пропорциональна усилиям и средствам, которые затрачивала оппозиция».

Все выглядело в версии Явкина крайне драматично. «Тратились огромные деньги. Кампания по дискредитации городской власти, потоки грязи, которые лили перед прошедшими выборами в думу, кампания против объединения вузов или против Аллеи Славы. Каждая из них стоила как минимум сотни миллионов рублей. Эти деньги вместо дела шли на заказные материалы в Интернете, статьи в газетах, на расклейку листовок, ну, и на телевидение. На ведущих каналах страны стоимость минуты доходит до 80 тысяч евро. И это только рекламный тариф. Люди на телевидении, принимающие деньги, прекрасно знали, каким процессам они противостоят. И поэтому ценники на такую кампанию, я думаю, резко возрастали».

«Оппозиция», потратив много раз по «сотне миллионов» рублей, говорит Явкин, проиграла. Проиграла потому, что, по мнению главного социолога «Белого дома», ее «чуйка» на процессы заплыва финансовым жиром. Происходил отрыв от рядовых людей и в целом от процессов, происходящих в жизни. А в реальной политике и настоящей, а не спекулятивной экономике - это неконкурентоспособность

и автоматический уход на обочину».

Зато теперь элита Самарской области, заверял мордовский социолог, в корне меняется и только и думает о том, как помочь городу и области. «Становится модно вкладывать в родной край. Бизнес строит ФОКи в родных селах. Есть миллиардеры, которые регистрируются в сельских районах, чтобы пополнить бюджеты района и помочь им. Не покупать виллы в Европе, а помогать родному двору, школе, где учился, микрорайону - это новая идеология бизнес-элиты, набирающая популярность. Прогрессивная часть бизнес-элиты уже давно начала понимать, что если не воздать должное обществу в этот непростой исторический момент, то общество отторгнет не только олигарха, оно отторгнет самое дорогое для него - его детей и внуков».

В Мордовии же Явкин рассказывал о том, что надо делать самарскому бизнесу, чтобы стать «хорошим». «Для того, чтобы из статуса «тусовки олигархов», получивших деньги нечестным путем, перейти в приемлемый и по-настоящему уважаемый для общества статус, надо «делать дела, за которые люди простят», - сообщил он.

К сожалению, в связи с арестом уточнить у г-на Явкина вопрос о том, основывается ли его анализ политической истории Самарской области на данных опросов, вызвавших вопросы у следствия, не удалось.

Но что удивительно - мордовский социолог, возможно, сам предсказал свою судьбу в том же интервью, в котором сетовал, что предыдущие власти верили сторонним политтехнологам (читай «социологам»).

«Считалось возможным без личного вовлечения доверять политконсультантам. В наших реалиях те рано или поздно обманывали хозяина и заказчика», - пророчески сообщил всезнающий социолог из Мордовии. Если следовать версии ФСБ, то г-н Явкин мог совершить именно то, в чем упрекал других. Простят ли его люди за эти дела и сможет ли он перейти из статуса получивших деньги нечестным путем в уважаемый для общества статус? ■

центр общественного мониторинга», состав работ и используемое оборудование по аудио- и видеоконтролю не совпадали.

Но спусковым крючком для преследования Явкина стал, по всей видимости, прошлогодний конфликт внутри службы областного правительства. Глава службы Госфинконтроля Ольга Михеева вступила в публичный конфликт с вице-губернатором Валерием Юртайкиным, обвиняя его в попытках давления на ее службу. В процессе разбирательств всплыла масса актов проверок и претензий Госфинконтроля к проектам, службам и ведомствам областного правительства. В их числе были и акты проверок деятельности г-на Явкина, с которыми все желающие могут ознакомиться в до сих пор существующем публичном паблике уже ликвидированного ведомства в сети Facebook. По мере развития конфликта вокруг Михеевой прозвучали фразы о том, что материалы ее ведомства были «переданы в одну из силовых структур». Можно предположить, что это было УФСБ по Самарской области. Сама Ольга Михеева была уволена, ее ведомство ликвидировано, но процессы, которые она запустила, как можно предполагать, привели в итоге оперативников УФСБ к главному социологу «Белого дома».

По делу Явкина опрошены как свидетели трое сотрудников ООО «Приволжский центр общественного мониторинга»

- Артем Сергеев, Сергей Седов и Сергей Белоусов. Один из них даже успел признаться следователям, что из заявленного числа респондентов не опрашивалась даже половина, а каждый интервьюер общался из необходимых 2 тысяч человек лишь с 400-500.

Основной причиной вчерашнего ареста Николая Явкина стало даже не само вменяемое ему мошенничество, а упорное нежелание социолога сотрудничать с правоохранителями. Как выразился в суде следователь областного УФСБ, «фигурант во время допроса дал показания, противоречащие материалам уголовного дела». О чем именно идет речь, до конца непонятно.

Зато понятно, что происходящие вокруг на первый взгляд скромной фигуры события могут иметь самые серьезные имиджевые последствия для областных чиновников. Не секрет, что цифры, рейтинги, ложившиеся в основу всех публичных выступлений представителей власти, интервью первых лиц, брошюры, распространявшиеся по региону миллионными тиражами, - все это были вводные, основанные на исследованиях и посылках арестованного социолога.

Если представить, что его вина будет доказана, то логически встает вопрос - что было правдой в тех исследованиях, которые он предоставлял в областное правительство? И в том, что затем говорилось на публику? ■

обсуждение

СЛОВО ЗА ЖИТЕЛЯМИ

Вместе меняют городскую среду

Дума Самары изучила ход реализации федерального проекта благоустройства

АНИ АЙВАЗЯН

Федеральная программа «Комфортная городская среда» запущена весной этого года. Ее главная цель - сделать максимально комфортными места проживания горожан по всей России. Причем в выборе мест и вариантов благоустройства территорий проект опирается на позицию самих жителей. В Самаре в его рамках уже идет ремонт фасадов 72 домов, благоустраиваются 34 дворовых территории.

С апреля по июнь проходил сбор предложений от жителей Самары для включения в муниципальную программу «Комфортная городская среда». В итоге в программу вошли 196 дворовых территорий и четыре общественных пространства: площадь им. В.В. Куйбышева, 4-я очередь набережной, Струковский сад, Куйбышевский откос. Об этом депутатам 14 сентября на рабочем совещании при председателе думы городского округа Самара доложил заместитель руководителя управления развития реконструкции и ремонта департамента городского хозяйства и экологии Алексей Старостин. Он напомнил, что работы по дворам ведутся по нескольким направлениям.

Одно из них - ремонт элементов фасада 135 многоквартирных домов, который финансируется через субсидирование управляющих компаний, ТСЖ и ЖСК. На эти цели в муниципальном бюджете предусмотрены 151,761 млн рублей. Работа уже ведется в 72 домах, уточнил г-н Старостин. В остальных с собственниками согласовываются виды и объемы работ. Ориентировочно этот процесс завершится до 18 октября.

Второе направление - благоустройство дворовых территорий, которое, прежде всего, включает ремонт асфальтового



НА БЛАГОУСТРОЙСТВО 196 ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПО ПРОГРАММЕ ПРЕДУСМОТРЕНО 353,495 МЛН РУБЛЕЙ

- 136,802 млн - из федерального бюджета
- 181,343 млн - из областного бюджета
- 35,349 млн - из местного бюджета
- На ремонт элементов фасадов 135 МКД предусмотрено 151,761 млн рублей

В ЧИСЛЕ ДВОРОВ, КОТОРЫЕ НАЧАЛИ БЛАГОУСТРАИВАТЬ

- ул. Черемшанская, 256, 258
- пр. Кирова, 329
- ул. Парусная, 4
- ул. Владимирская, 43
- ул. Черемшанская, 147
- пр. Карла Маркса, 512, 430
- ул. Магистральная, 13
- ул. Победы, 138
- ул. Калинина, 11

покрытия. На работы во всех 97 дворах, вошедших в программу в 2017 году, заключены контракты с двумя подрядчиками. ООО «РегионБизнесСтрой» должен будет благоустроить 68 дворовых территорий за 46,35 млн рублей. В 23 дворах работы начаты. Второй подрядчик - ООО «ПСК» - за 65,76 млн рублей приведет в порядок 29 дворов, в 11 из которых работы уже ведутся. Срок окончания ремонта дорог - 31 октября.

Во всех 196 дворах сформирована заявка на установку малых

архитектурных форм (МАФ), в том числе игровые и спортивные комплексы в 28 дворах, лавки, урны, вазоны, ограждения площадок - в остальных 168. Контракты по этим работам будут заключены ориентировочно 1 октября. Также формируется заявка на устройство парковочных площадок, ремонт контейнерных площадок, освещение и озеленение.

Алексей Старостин подчеркнул целенаправленность разделения заявок по видам работ, а не по объектам. По его словам, это сделано для того, чтобы была возможность в процессе производства работ внести коррективы. «Объемы и виды работ определялись с учетом мнения жителей, в процессе разработки проектов дворовых территорий», - пояснил представитель мэрии. - Однако при формировании заявок мы понимали, что возможно допущение неточностей, которые можно будет нивелировать в процессе производства работ».

Депутаты подробно остановились на каждом из пунктов программы, чтобы предусмотреть все детали и предупредить возможные проблемы. В первую очередь их интересовали сроки выполнения работ. «Можем уйти в грязь, дождь», - заметил председатель комитета по бюджету, налогам и эконо-

ПОЗИЦИЯ

ДЕПУТАТЫ НАСТОЯЛИ НА ОБЩЕСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ 4-Й ОЧЕРЕДИ НАБЕРЕЖНОЙ

На рабочем совещании депутат Александр Чернышев напомнил чиновникам о рекомендации пригласить эксперта из Самарского ресурсного центра формирования социальной среды для инвалидов для анализа доступности 4-й очереди набережной. Пожелание не было учтено. «Беспокойство вызывает наличие доступной среды для инвалидов и маломобильных граждан», - отметил Александр Чернышев. «Группа депутатов выезжала на 4-ю очередь набережной. Мы ставили этот вопрос, давали рекомендации. До сих пор не исполнено?» - обратилась Галина Андриянова к представителям мэрии.

Алексей Старостин попытался парировать, что проектная документация по 4-й очереди набережной выполнена с учетом требований, касающихся маломобильных граждан. Однако Галина Андриянова напомнила, что соблюдение подобных предписаний не всегда означает реальное удобство для людей. «У нас в городе много пандусов, по которым невозможно подняться инвалиду или маме с коляской», - подчеркнула председатель гордумы. - Поэтому нам нужна экспертная оценка общественника на этапе строительства. Когда объект будет готов и введен в эксплуатацию, будет уже поздно».

Замечания депутатов в мэрии учтут. Контроль за реализацией масштабных проектов продолжается во всем Самарском регионе. В нем активно участвуют представители законодательной власти и общественники.

мике думы г.о. Самара Сергей Тюлевин. - Если будем асфальтировать, то 30 октября эти работы должны быть закончены». «Замечание актуальное», - согласился Алексей Старостин. Представитель мэрии заверил депутата, что сроки учтены: «Все подготовительные работы уже проведены. Подрядчику останется время до конца октября непосредственно для укладки асфальта».

Сергея Тюлевина, однако, также обеспокоило, что работы в одном дворе будут вести разные подрядчики: «В одну дворовую территорию заходят то одни, то другие, кладут асфальт, ставят МАФы и опоры освещения, вскрывают, разрушают...» Алексей Старостин заметил в ответ, что «каждый подрядчик будет нести ответственность за те объемы и виды работ, которые он сделает».

Депутат Вячеслав Звягинцев задал вопрос о роли жителей в приемке выполненных работ. По словам Алексея Старостина, собственники квартир уже сейчас контролируют их.

Председатель думы Галина Андриянова согласилась с замечанием депутата Алексея Дегтева: установку МАФов до начала работ, еще на этапе проектирования, необходимо согласовывать с поставщиками коммунальных услуг для предотвращения их сноса из-за аварий инженерных коммуникаций. Беспокойство в данном случае было вызвано недавним обращением ООО «Самарские коммунальные системы» в правоохранительные органы в связи с множеством случаев, когда на инженерных сетях оказывались различные элементы благоустройства - вплоть до детских площадок. ■

САМАРСКОЕ
Обозрение

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Ланге К.П.
Выпускающий редактор Бизяева О.А.

Адрес редакции, издателя
443086, Самарская обл., г. Самара,
ул. Ерошевского, 3, литера СЗ, оф. 509
тел./факс: 342-50-25, -32
Электронная почта sekret@63media.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25, -32)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам и четвергам

Цена свободная

Тираж 8000 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале
ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл.,
г. Самара, ул. Клиническая, 257.

№ заказа 1986
Время подписания в печать по графику - 23.00,
фактическое - 23.00

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Самарской области.

Свидетельство о регистрации
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ПОДГОТОВЛЕНЫ:
Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть & Политика, Люди & Общество
Людмила Николаева (277-70-52)
Компании & Рынки Роман Аврусин (279-08-25)
Еда & Рестораны, Развлечения & Туризм
Маргарита Горкина (342-50-25, -32)
Строительство & Недвижимость
Анастасия Гримальевич (279-08-25)
Спорт & Достижения (342-50-25, -32)
Преступность & Безопасность
Наталья Эльдарова (342-50-25, -32)
Фото Игорь Горшков

Журналисты О.Коновалова, Н.Галимуллина,
А.Кижалова, К.Биджанов, С.Столяров, А.Айвазян,
М.Воронова, Д.Синицина, К.Частова, О.Эллинская,
С.Самедова, О.Симаненко, М.Рожко

Литературные редакторы С.Цай, А.Дьяков
Верстка Е.Корнеева, М.Быковских
Корректоры О.Немчинова, Н.Верхотурова
Дизайнер А.Чернова

Цветные полосы Ольга Мордашова
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@63media.ru
Отдел подписки, служба маркетинга
тел. 263-40-60

Тираж планшетной версии 10050 экз.

Выпуск издания осуществлен при финансовой
поддержке Федерального агентства по печати
и массовым коммуникациям.

Ответственность за содержание рекламных
материалов несет рекламодатель.
Перепечатка материалов «СО» допустима только
с разрешения редакции.

Вода для Вас!

- «Чистая вода из Царевщины» от 95 руб.
- «Айсберг» от 120 руб.

от 95 руб.

Самара
(846) 269-40-40
Тольятти
(8482) 75-48-48

айсберг
ПРИРОДНАЯ ПИТЬЕВАЯ ВОДА

* подробности акции и наличие товара уточняйте по телефонам
принимая тару любых компаний

Реклама 0782К



ПОД 13,5% сможет набирать кредиты фонд Михаила Архипова



ДМИТРИЙ ЦИБИЗОВ,
генеральный директор консалтинговой группы
«ДСТС Финанс Консалтинг»

Центробанк планомерно снижает ключевую ставку, а это оказывает давление на рынок - уменьшаются ставки по вкладам, а значит, уменьшается и стоимость привлекаемых ресурсов, так как вклады для банка становятся дешевле, поэтому разница может составить приятные 1,5-2 раза. То есть банки могут пустить эти деньги в оборот. Еще важно понимать, на какой срок фонд капремонта хочет привлечь кредит. Возможно, в законопроекте стоило это предусмотреть, поскольку в условиях российской экономики сроки - это тоже один из рисков для банков.

УСЛОВИЯ

ГОТОВЫ БРАТЬ В ДОЛГ НЕ ТОЛЬКО У БАНКОВ РФ

Увеличение размера ключевой ставки по привлекаемым фондом капремонта кредитам - не единственная новация, предлагаемая членами профильного комитета губернской думы. Согласно п. 4 ст. 35 закона о системе капитального ремонта, регоператор может привлекать кредиты или займы только в российских кредитных организациях. В законопроекте предлагается исключить указание на эту возможность. По мнению авторов документа, «в условиях недостаточного финансирования деятельности регионального оператора, значительного размера дебиторской задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт приоритетной задачей является обеспечение наличия альтернативных источников финансирования работ по капитальному ремонту». Концепцию законопроекта поддержало правовое управление губернской думы, указав на то, что предоставление ФКР кредитов любыми резидентами РФ, не являющимися кредитными организациями, не противоречит действующему законодательству. «Это разумное предложение, потому что деньги есть не только у банков, но и у инвестиционных фондов, и у крупных частных инвесторов. Кредит ведь можно взять не из одного ресурса. Если фонд капремонта готов привлекать средства под 13,5%, а банки готовы давать во вкладах 6-7%, то многие, как мне кажется, сделали бы выбор в пользу регоператора», - считает Дмитрий Цибизов.

ДЕНЬГИ

АРХИПОВУ ОБЛЕГЧАЮТ ПУТЬ К ДОЛГАМ

Капремонт в кредит подорожает

Ради ЧМ-2018 самарские депутаты резко повысят ставку по займам для ФКР

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Самарский фонд капитального ремонта в скором времени может получить заемные средства на ремонт фасадов домов по гостевому маршруту ЧМ-2018 - губернская дума готовится разрешить ФКР брать кредиты под более высокие ставки, чем разрешалось до сих пор. Почти все предыдущие попытки регионального оператора закредитоваться потерпели фиаско. Эксперты отмечают, что если уж опасения по поводу надежности ФКР развеять все равно не удастся, то хотя бы высокая ставка способна заинтересовать кредитные организации.

Комитет по ЖКХ, ТЭК и охране окружающей среды губернской думы подготовил пакет поправок в областной закон о системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Поправки, оформленные в виде законопроекта, поступили в региональный парламент в минувший вторник, 19 сентября. Изменения касаются прежде всего статьи 35, в которой описываются требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора. Согласно действующей редакции закона, ставка по привлекаемым фондом капремонта кредитам или займам не может быть больше формулы «ставка рефинансирования ЦБ РФ + 2%». Авторы вносимых изменений предлагают в этой формуле заменить + 2% на + 5%. В пояснительной записке к документу отмечается, что действующая ставка значительно ниже среднерыночной ставки по кредиту. Именно с этим инициаторы поправок связывают тот факт, что проведенные регоператором торги на право предоставления кредита прова-

лились из-за отсутствия заявок банков на участие в них.

Действительно, этим летом ФКР предпринял несколько безуспешных попыток привлечь кредитные средства для ремонта МКД вдоль гостевых туристических маршрутов Чемпионата мира по футболу 2018 года. В июне банкиры проигнорировали электронный аукцион на получение кредита в 1,8 млрд рублей, за пользование которым фонд предлагал 11,25% годовых. Следующие два аукциона были объявлены на открытие кредитных линий на 150 млн и 350 млн рублей уже под 11% годовых, поскольку Центробанк к тому моменту снизил ключевую ставку до 9%. И вновь на торги не поступило ни одной заявки. Новая неудача, впрочем, не остановила ФКР, и в конце июля были объявлены очередные торги уже только на 150 млн рублей под те же 11% годовых. В этот раз на участие в электронном аукционе была подана единственная заявка ООО «Земский банк», с которым в итоге и был заключен контракт. Кредит берется сроком на два года, а на его обслуживание планируется потратить 22,69 млн рублей.

Ранее банкиры говорили о том, что не стали участвовать в торгах не столько из-за низкой ставки (в конце концов кредиты для правительства и крупных муниципалитетов банки дают и по еще более низким ставкам - 10-9% и даже ниже). Основной проблемой стала гарантия возврата средств. Взносы на капремонт, по мнению банкиров, такой гарантией не являются. Многие прямо заявляли, что если бы за ФКР поручилось правительство, проблем с открытием кредитной линии сразу стало бы намного меньше.

Некоторые спикеры «СО» усомнились и в корректности использования собранных на капремонт средств на погашение немалых процентов по кредитам. Наконец, свою роль сыграла и череда скандалов вокруг фонда.

Между тем в начале этой недели Банк России принял решение снизить ключевую ставку на 50 базисных пунктов, до 8,5% годовых, из-за чего еще больше понизились шансы ФКР взять в кредит средства на ремонт фасадов. Между тем от планов все-таки нагрузить фонд долгами в Самарской области явно не отказались, что доказывает внесенный законопроект. После его утверждения думой максимальная ставка по кредиту для ФКР вырастет до 13,5% (8,5% + 5%).

По мнению гендиректора консалтинговой группы «ДСТС Финанс Консалтинг» Дмитрия Цибизова, с повышением процентной ставки шансы фонда капремонта на привлечение заемных средств существенно возрастают. «Банки закладывают в ставку не только свою выгоду, но и оценивают риски. Если заемщик не такой благонадежный, как хотелось бы банку, то банк может нивелировать это более высокой ставкой по кредиту. Поэтому повышение ставки до 13,5% делает запрос фонда капремонта более интересным для кредитных организаций», - рассуждает г-н Цибизов.

Управляющий филиалом «Поволжский» АО «ГЛОБЭКСБАНК» Владимир Аверин также отмечает, что ставка в 13,5% «уже достаточно интересная для банков». «Если фонд капремонта решит вопрос с обеспечением, то есть вероятностью того, что мы будем участвовать в следующих торгах», - заявил г-н Аверин. ■

ИНТРИГА

ЖДУТ РЕКОМЕНДАЦИЙ

Для Ефанова и Лихоманенко настал судный день

ВККС сегодня выберет будущего председателя самарского арбитража

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Высшая квалификационная коллегия судей РФ сегодня официально подведет итоги конкурса по выбору председателя Арбитражного суда Самарской области. Как и предсказывало «СО», в схватке за это кресло сойдутся арбитражный судья Олег Лихоманенко и экс-глава апелляционной инстанции Александр Ефанов.

В течение всей этой недели в Москве проходят заседания сентябрьской сессии Высшей квалификационной кол-

легии судей РФ. Среди заявлений нескольких десятков других кандидатов, ожидающих рекомендаций к назначению, ВККС рассмотрит и документы претендентов на пост председателя Арбитражного суда Самарской области. Третий по счету за последние два года конкурс на эту должность был объявлен еще 26 апреля. Впервые в борьбе за самарский арбитраж сойдутся сразу два кандидата (тогда как на предыдущих конкурсах единственный кандидат обходился без соперников). Как уже писало «СО», это бывший председатель Одиннадцатого арбитражного апелля-

ционного суда Александр Ефанов, у которого в июне истек второй шестилетний срок полномочий на этом посту, и председатель судебного состава самарского арбитража Олег Лихоманенко. Их заявления коллегия судей начнет рассматривать сегодня, 21 сентября, в 11:00 по московскому времени. Ранее представители юридического сообщества в своих комментариях «СО» называли Александра Ефанова первым кандидатом на должность главы арбитражного суда, тогда как кандидатуру Олега Лихоманенко они сочли чисто технической.



СПУСТЯ ГОД Александр Ефанов предпримет новую попытку занять кресло председателя Арбитражного суда Самарской области

Кроме того, во вторник, 19 сентября, необходимые рекомендации ВККС получила судья Самарского областного суда, председатель Квалификационной коллегии судей Самарской области Анна Подольская, претендовавшая на должность зампреда облсуда. Место освободилось этой весной с отставкой Людмилы Вагулиной. ■



СПУСТЯ ГОД
Николай Зимин все-таки исполнил свои угрозы и обратился в суд с иском о банкротстве Бекина-старшего

СКОЛЬКО ДОЛЖЕН ДЕНИС БЕКИН

- 1 497 798 рублей - Николаю Зимину (исполнительное производство открыто в феврале 2016 года, исполнительский сбор - 104,8 тыс. рублей)
- 106 843 рубля - Рыкову М.Ю. (исполнительное производство открыто в марте 2016 года)
- 125 578 рублей (исполнительное производство открыто в сентябре 2016 года)

Источник: банк исполнительных производств Федеральной службы судебных приставов

ДОЛГИ

НЕЧЕГО ВЗЯТЬ

Бекину организуют жизнь с чистого листа

Самарский депутат требует банкротства старшего брата экс-министра

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Старший брат бывшего врио министра имущественных отношений Самарской области Антона Бекина Денис Бекин рискует стать банкротом за долг в 950 тысяч рублей. Эти деньги он оказался не в состоянии вернуть за несколько лет своему бизнес-партнеру, депутату Самарского райсовета Николаю Зимину. К возможному банкротству Бекин-старший подходит без какого-либо движимого или недвижимого имущества, а также денег на счетах.

Заявление Николая Зимина о признании Дениса Бекина банкротом самарский арбитраж зарегистрировал 12 сентября. Тогда как обратиться в суд с иском о банкротстве владельца ООО «СМСУ «Энерготехмонтаж» порывался еще весной прошлого года. На тот момент Денис Бекин задолжал Николаю Зимину 1,49 млн рублей по договору займа от 30 июля 2015 года, и отдел судебных приставов Промышленного района

Самары вынес постановление о запрете на выезд Бекина за пределы России. Еще 2,5 млн рублей Николаю Зимину задолжали предприятия, входящие в возглавляемый Денисом Бекиным промышленный концерн «Титан», не заплатившие за аренду помещений и поставку материалов. ООО «СМСУ «Энерготехмонтаж» добилось ареста счетов одной из фирм «Титана» - ООО «Машиностроительная компания «Титан», которым владеет супруга Бекина Екатерина Моисеева.

В своем заявлении в арбитражный суд (копия имеется в распоряжении «СО») Николай Зимин отмечает, что после длительных переговоров с должника удалось взыскать сумму в размере 550 тысяч рублей. Оставшиеся 947,79 тысячи Денис Бекин оказался не в состоянии выплатить. «История с Бекиным длится более двух лет. За это время удалось взыскать часть долга. Велся какой-то диалог, были какие-то обещания. На сегодняшний день г-н Бекин перестал отвечать на звонки»,

- пояснил Николай Зимин. По его словам, просрочка задолженности составила более трех месяцев. На звонки «СО» Бекин-старший также не ответил.

Между тем в ОСП Промышленного района кредитор сообщи, что Денис Бекин не имеет в собственности движимого и недвижимого имущества, а также денежных средств на счетах. По словам Николая Зимина, фактически г-н Бекин трудоустроен в ООО «Машиностроительная компания «Титан», но зарплату там не получает, поскольку у компании крупная задолженность, а счета в банках арестованы. «Приведенные факты подтверждают отсутствие источников для расчетов по задолженности Дениса Бекина, то есть свидетельствуют о неплатежеспособности должника, в связи с чем выплата долга по договору займа в размере 947,79 тысячи рублей на сегодняшний день является невозможной», - говорится в искомом заявлении Николая Зимина. «Пусть человек начнет жить с чистого листа!» - заявил он «СО». ■

проблемы

Обоим братьям не везет

У самого Антона Бекина дела также идут не лучшим образом. В этом году ему так и не удалось вернуться в рабочее кресло врио министра имущественных отношений, которое он потерял, став фигурантом уголовного дела. Антона Бекина обвинили в сокрытии результатов проверки ГУП «Стройконтроль», выяснившей среди прочего, что госпредприятие, формально принадлежащее минимущество, предоставляло чиновникам министерства строительства служебные автомобили и катера на безвозмездной основе. Ущерб от действий чиновника оценили в 9 млн рублей, уголовное дело возбудили по статье «Превышение должностных полномочий». На время расследования дела Антон Бекин был отстранен от должности, однако спустя 10 месяцев ему удалось отменить постановление о своем отстранении на том основании, что в штатном расписании министерства нет ставки врио министра. На работу он так и не вернулся, поскольку вскоре его отстранили уже от должности первого заместителя министра.

претензии

БЕКИНА БЕРУТ В КОЛЬЦО

По данным базы Федеральной службы судебных приставов, в настоящее время задолженность Дениса Бекина перед кредиторами превышает 1,83 млн рублей. При этом по исполнительному листу о взыскании 1,49 млн в пользу Николая Зимина уже набегал исполнительский сбор в размере 104,8 тысячи рублей. Трудности с выплатами испытывают и компании Дениса Бекина. Неоплаченная задолженность ООО «Машиностроительная компания «Титан» составляет 1,19 млн рублей, на компании также висят страховые взносы, различные штрафы, в том числе по делам об административных правонарушениях, госпошлины и т.д. Кроме того, у бизнеса Бекина-старшего возникли проблемы и с иностранными партнерами. В прошлом

году его разыскивала фирма из Казахстана ТОО «Амид», которая перечислила компании Бекина ООО «Титан-Трейд» 2,33 млн рублей на поставку оборудования, однако так его и не дождалась. И в этот раз Денис Бекин перестал отвечать на письма и телефонные звонки. В мае 2017 года еще одна казахстанская компания - АО «Горно-металлургический концерн «Казахалтын» - обратилась в самарский арбитраж с требованием привести в исполнение решение Специализированного международного экономического суда Республики Казахстан о взыскании с ООО «МК «Титан» задолженности в размере 5,11 млн рублей. В июле суд удовлетворил эти требования, а в августе был выдан исполнительный лист.

Обозрение ДЕЛО

Резюме принимаются по адресу:
e-mail: vankova@63media.ru
Или запись на собеседование по тел.:
(846) 334-53-85, с 14.00 до 17.00

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ В ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ

Целеустремленных, инициативных, амбициозных, ответственных, активных.
Гибкий график, бесплатное обучение, карьерный рост, интересная и азартная работа.

Много интересной работы

Условия:	Приветствуется:
<ul style="list-style-type: none"> Ежемесячная и своевременная оплата труда по результатам работы. Возможность профессионального роста. Оформление по ТК. Гибкий график. Дружный коллектив профессионалов. Работа в крупной компании. 	<ul style="list-style-type: none"> Желание зарабатывать и развиваться. Быстрая обучаемость. Организаторские способности. Активность, грамотность, ответственность, коммуникабельность, внимательность, оптимизм. Опыт работы прямых продаж. Навыки проведения переговоров и презентаций. Высшее, незаконченное высшее образование.

МЫ НЕ ОГРАНИЧИВАЕМ ВАШИ ЖЕЛАНИЯ, МЫ РАСШИРЯЕМ ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ

Если вы энергичны, современны, хотите зарабатывать деньги и получить результат, газета «Самарское обозрение» и журнал «Дело» создали для этого все условия.

НЕ УПУСТИ СВОЙ ШАНС

Стань отличником!

Дорогие мамы и папы!

Закажите нам чистую воду в класс

«Вода из Царевщины» — 120 руб.
«Айсберг» — 120 руб.
«Архыз» — 380 руб.

(846) 269-40-40
water@water63.ru

Помпа* в ПОДАРОК

айсберг

* при условии заключения договора на год

Приглашаю 07/20м

ПРИРОДНАЯ ПИТЬЕВАЯ ВОДА

АПК

Сэкономят на доплатах заслуженным фермерам



НА ПОСОБИЯ
поднявшим
свои хозяйства
фермерам
впервые с 2008
года не хватает
средств в бюджете

ИВАН ПЕТРОВ

В Самарской области приостановят до 1 января 2020 года назначение ежемесячных пособий бывшим руководителям сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств. Такое решение было принято 18 сентября на заседании регионального правительства, после чего оно поступило в губернскую думу для принятия окончательного решения - в виде «заморозки» действия статьи 6 закона «О государственной поддержке кадрового потенциала агропромышленного комплекса Самарской области». Таким образом власти пытаются оптимизировать расходы регионального бюджета. Данные пособия самарские фермеры и руководители предприятий АПК получали около девяти лет, а до этого имели право на сходную льготу, именовавшуюся доплатой к пенсиям по старости или инвалидности. В частности, постановлением областного правительства №388 от 1.10.2008 г. право на ежемесячные пособия получили лица, проработавшие руководителями крестьянских (фермерских) хозяйств или организаций агропромышленного комплекса не менее 15 лет и обеспечившие стабильное социально-экономическое развитие своих хозяйств.

ЗУБКОВА ПОДТОЛКНУЛА КУПЦОВА БИТЬСЯ ЗА СУХИЕ СМЕСИ

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

ГБУЗ «Самарская областная клиническая больница имени В.Д. Середавина» (главный врач - Дмитрий Купцов) требует взыскать 10,2 млн рублей со своего постоянного поставщика диетического питания - ООО «Калинка-95». В такую сумму руководство медицинского учреждения оценило неосновательное обогащение компании Зои Семеновы и Сергея Кузнецова за оплаченную, но не поставленную сухую белковую композитную смесь (СБКС) в количестве 5,65 тонны. Контракт №100/16 с «Калинкой-95» был заключен в конце декабря 2015 года. В своем заявлении в Арбитражный суд Самарской области больница им. Середавина также требует взыскать с поставщика штраф за ненадлежащее исполнение условий контракта в размере 595,2 тыс. рублей. Как следует из материалов дела, одним из оснований для предъявления иска стал акт Счетной палаты региона, проверившей финансово-хозяйственную деятельность больницы за 2015-2016 годы. Действительно, ведомство Антонины Зубковой по результатам проведенного аудита закупок медучреждения выявило ряд нарушений, включая то, что исполнителем госконтракта ООО «Калинка-95» недопоставлено в больницу более 5 тонн СБКС на общую сумму 10,2 млн рублей.



ПОСЛЕ ПРОВЕРКИ Счетной палаты областная больница имени Середавина начала судиться со своим постоянным поставщиком питания

ПОРЯДОК

О публичных акциях уведомят в разные сроки

ИВАН ПЕТРОВ

В Самарской области изменится порядок подачи уведомления о проведении публичного мероприятия. Проект таких поправок внес в областной парламент комитет по законодательству, законности, правопорядку и противодействию коррупции губернской думы. В статью 3-ю регионального закона «О порядке уведомления о проведении публичного мероприятия» комитет предлагает ввести новый пункт. Согласно ему, если организуется встреча депутата с избирателями «в целях информирования о своей деятельности», то уведомление следует подать не ранее 10 и не позднее 5 дней. Для остальных организаторов, если речь не идет о пикетировании одним или группой участников, уведомление будет подаваться не ранее 15, но не позднее 10 дней до его проведения. В случае организации пикета с использованием сборно-разборной конструкции, которая может создавать препятствия для движения пешеходов и транспортных средств, уведомление должно быть подано не позднее трех дней. Если один из этих дней совпадает с рабочим или праздничным днем - не позднее четырех. В случае полного совпадения - в последний рабочий день, предшествующий праздничному. Изменения объясняются принятием 7 июня этого года поправок в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования законодательства о публичных мероприятиях.

бюджет

ДОПОЛНИТЕЛЬНО ЗАРАБОТАЮТ

Открывают новый источник

Депутаты передали районам Самары права на получение доходов от наружной рекламы

АНИ АЙВАЗЯН

В думе Самары на прошлой неделе обсудили вопрос передачи внутригородским районам госпошлины за выдачу разрешений на установку рекламных конструкций на стенах, крышах и конструктивных элементах зданий и сооружений. Нововведение начнет действовать с будущего года и должно пополнить бюджеты районов. Однако чтобы получить эти деньги, местным властям необходимо активизировать работу по легализации рынка наружной рекламы.

Вопрос об изменениях в сфере наружной рекламы был поднят на пленарном заседании думы г.о. Самара 14 сентября в связи с необходимостью внести соответствующие изменения в решение городского парламента №585 от 9.07.2015 г. «О межбюджетных отношениях». В бюджеты внутригородских районов с 1 января 2018 года будет зачисляться 100% госпошлины за выдачу разрешения на установку рекламных конструкций, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий. Полномочиями выдавать разрешения внутриго-



родские районы наделены уже с 1 сентября этого года. Размер госпошлины составляет 5 тысяч рублей.

Руководитель департамента финансов и экономического развития Татьяна Офицерова пояснила, что внутригородские районы могут получить доход порядка 170 тысяч рублей. Однако глава города Олег Фурсов уточнил, что сумма может быть намного больше, поскольку в рамках инвентаризации в Самаре было обнаружено 7 тысяч незаконных рекламных конструкций на фасадах зданий и сооружений.

Глава подчеркнул, что результат будет зависеть от того,

насколько оперативно и качественно власти районов и общественники (в том числе управляющие микрорайонами и председатели общественных советов микрорайонов) будут выявлять незаконные конструкции. «Крайне важно, чтобы в районах активно началась эта работа, - поддержала главу города председатель думы г.о. Самара Галина Андриянова. - Для полноценной работы администрации района необходимо содействие общественников каждого многоквартирного дома, чтобы разобратся, законно ли размещена реклама на их территории, или ее нужно легализовать». ■

поддержка

ЗАКУПЯТ 140 КВАРТИР ДЛЯ СИРОТ

На пленарном заседании 14 сентября депутаты думы Самары также поддержали перераспределение внутри городского бюджета 59,7 млн рублей на приобретение жилья для детей-сирот. С учетом ранее полученных из областного бюджета субвенций в 158,4 млн рублей это позволит до конца года закупить 140 квартир. Ранее эти средства (59,7 млн рублей) закладывались на работы, связанные с реконструкцией четвертой очереди набережной, в связи с чем у депутатов логично возник вопрос, не отразится ли такое перераспределение на проекте. Изложил этот вопрос председатель комитета по бюджету, налогам и экономике думы Сергей Тюлевин. В ответ и.о. руководителя департамента градостроительства Елена Бондаренко пояснила, что изначально реконструкция четвертой очереди набережной была включена в программу подготовки к ЧМ-2018. Впоследствии было принято решение перевести объект в программу «Комфортная городская среда», что позволило привлечь средства федерального бюджета на его реализацию. Таким образом, пояснила г-жа Бондаренко, «появилась возможность возместить часть аванса за счет средств вышестоящих бюджетов и высвободившиеся средства направить на реализацию других приоритетных задач, в частности на приобретение жилья для детей-сирот».

комментарий

Квартиры полностью готовы к заселению



ГАЛИНА АНДРИЯНОВА,
председатель думы
г.о. Самара

Чтобы предусмотреть сумму на приобретение квартир для детей-сирот, было решено провести внеочередное заседание думы. Это приоритетный для нас вопрос, поскольку сегодня в очереди на получение жилья стоят 1138 человек, из них 791 - старше 18 лет. Работа ведется постоянно, в прошлом году дети, оставшиеся без родителей, получили 62 квартиры. В этом году с детьми-сиротами уже заключено 193 договора найма жилья в Советском районе и жилом районе «Волгарь». Это однокомнатные квартиры площадью 36 кв. м и студии площадью 51 кв. м. Они полностью готовы к заселению: установлены плиты и сантехника, счетчики тепла и воды, двери, сделан ремонт. Почти 60 млн рублей, которые удалось найти в городском бюджете, позволят закупить до конца года еще 140 квартир.

КОМПАНИИ &
РЫНКИтема &
главноеРЕАЛЬНЫЕ РАСПОЛАГАЕМЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ
В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ ТЕКУЩЕГО ГОДА ПО СРАВНЕНИЮ
С СООТВЕТСТВУЮЩИМ ПЕРИОДОМ ПРОШЛОГО

2017 год (в % к соответствующему периоду предыдущего года)

- Январь - 100,8
- Февраль - 98,7
- Март - 96,0
- Январь-март - 98,3
- Апрель - 96,2
- Май - 90,5
- Июнь - 94,5
- Январь-июнь - 95,8

РЕАЛЬНЫЕ РАСПОЛАГАЕМЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ
В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ 2016 ГОДА ПО СРАВНЕНИЮ С СООТВЕТСТВУЮЩИМ
ПЕРИОДОМ ПРОШЛОГО

(в % к соответствующему периоду предыдущего года)

- Январь - 84,3
- Февраль - 85,8
- Март - 93,4
- Январь-март - 88,0
- Апрель - 86,3
- Май - 96,6
- Июнь - 92,4
- Январь-июнь - 89,9

Аппетит пропал

Самарский рынок общепита продолжает свободное падение

САБРИНА САМЕДОВА

Оборот общественного питания в Самарской области в январе-июле снизился на 6,3%. В отличие от ситуации в соседних регионах, где падение уже сменилось активным ростом, кризис в данном сегменте в Самаре усугубляется.

Согласно опубликованному в конце августа отчету Самарстата, организациями общественного питания за первые семь месяцев 2017 года реализовано продукции на 13 477,9 млн рублей, что на 6,3% меньше, чем за январь-июль 2016 года. Как поясняет ведомство, данные включают в себя оборот ресторанов, баров, кафе, столовых при предприятиях и учреждениях, а также организаций, осуществляющих поставку продукции общественного питания.

Долгое время региональный общепит преимущественно рос: в 2012 году на 3%, в 2013-м на 5%, в 2014-м на 1,9%. Затем тренд поменялся, в 2015 году кафе, рестораны, бары и т.д. реализовали продукции на 17,8% меньше, чем в 2014 году. В 2016 году оборот самарского общепита снизился еще на 7,3%. И пока нет никаких признаков достижения пресловутого дна.

Если сравнивать динамику по месяцам, то максимальное падение рынок ощутил в мае 2017 года, снизившись на 9,7% по сравнению с аналогичным месяцем прошлого года. А вот в январе сектор, напротив, вырос на 1,9%.

Отрицательная динамика Самарской области особенно заметна на фоне показателей соседних регионов. В Республике Татарстан оборот общественного питания в январе-июле вырос на 5,1%. В денежном выражении оборот составил 22 764,9 млн рублей, что также больше, чем в Самарской области. В 2016 году рынок общепита Татарстана также уходил в минус, но на символическую величину - всего на 0,4%.

В Ульяновской области индекс физического объема сегмента общественного питания в январе-июне 2017 года составил 108,8% к первым семи месяцам прошлого года. Причем в июле рынок вырос на 20,6% по сравнению с аналогичным месяцем прошлого года. Про-



ЖИТЕЛИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, в отличие от соседних регионов, не спешат больше тратить на походы в кафе и рестораны

дукции в январе-июле 2017 года местные заведения реализовали на 3 324,9 млн рублей. Тенденция роста прослеживается и в Пензенской области. Здесь оборот общественного питания в июне 2017 года увеличился на 3,2% по сравнению с июнем 2016 года. В первом квартале объем рынка общепита был на 2,2% больше, чем в первых трех месяцах прошлого года. Во втором квартале объем вырос на 4,3% по сравнению со вторым кварталом 2016 года. Другие соседние регионы подобную информацию пока не раскрыли.

Позитивный тренд доминирует и на федеральном уровне. Согласно сведениям Росстата, в январе-июле 2017 года оборот общественного питания в стране в целом увеличился на 0,6%. В январе-июле 2016 года оборот снизился на 2,6% по сравнению с аналогичным периодом 2015 года. С 2010 по 2014 год в системе наблюдался рост от 1,5% до 6%.

Согласно данным справочной системы «СПАРК-Интерфакс», в Самаре действует около 1,144 тыс. юрлиц, чья деятельность связана с общественным питанием. Большинство участников рынка не раскрыли финансовую отчетность за 2016 год.

Негативные тенденции на рынке общественного питания признают операторы. По словам ресторатора Станислава Горчакова («Три оленя», «Морковный заяц»), у них в этом году замедлился темп роста: «Я думаю, связано это с макроэко-

номической нестабильностью. По-моему, это абсолютно очевидно. Делать прогнозы на будущее я не берусь. В прошлом году покупательская активность была выше».

Владелец сети ресторанов «Хадсон» Сергей Волковицкий падение рынка связывает с неуверенностью людей в будущем. «Цены на продукты продолжают расти. Мне кажется, в регионах имеет место какое-то искусственное завышение цен. Возможно, даже некий сговор местных производителей и поставщиков, желание воспользоваться кризисом. Рестораторы от этого страдают так же, как и обычные покупатели в магазинах. Лучше всего дела обстояли в 2015 году и первой половине 2016 года, как это ни парадоксально. Несмотря на то, что был самый пик кризиса. Сейчас я даже не говорю о кризисе, мне кажется, есть просто какая-то неуверенность в будущем. Никто не знает, чего ждать завтра. Люди просто стараются поправить деньгами. Все стали более прагматичными. Я думаю, основная причина уменьшения объемов на рынке общепита в этом. Но надеемся на лучшее. Если вернется уверенность в завтрашнем дне, то народ станет меньше себя ограничивать», - отметил Волковицкий.

Глава холдинга «Рестория» Александр Терентьев считает, что падение рынка связано с переходом части клиентов в более дешевые заведения. «У нас был низкий спрос в прошлом

году - примерно на 10% ниже по сравнению с 2015 годом. В этом году ситуация стабильная, даже можно наблюдать маленький рост активности. Сложно сказать, что дальше будет происходить на российском рынке общественного питания. Я надеюсь, что дальнейшего ухудшения не будет. Потребительская корзина уже сформировалась. Среднестатистический россиянин стал меньше ходить в рестораны, выбирая заведения с более доступной ценой. Люди стараются найти, где подешевле, где за ту же цену можно получить больше услуг, и так далее. Учитывая наши реалии, это вполне логично. Все стараются экономить. Мы же пытаемся подстраиваться под новую реальность. Как раз поэтому «Мяснофф», который для Самары был достаточно дорогим, остается в прошлом, и мы переходим на общенародный

бренд «Чайхона №1», - говорит Терентьев.

Директор сети кафе-бистро «Своя Тарелка» Александр Боряков констатирует уменьшение числа посетителей и в местах общепита с более доступными ценами. «У нас снизилось количество посетителей примерно на 10%. Уменьшился средний чек приблизительно на 7%. Примерно половина наших потребителей - работники компаний, с которыми у нас заключен договор. Сократилось количество клиентов-юрлиц и уменьшилась сумма, выделяемая на каждого сотрудника. Я знаком с владельцами ресторанов премиум-класса. У них ситуация примерно такая же. Хотелось бы надеяться на рост, но, думаю, в ближайшее время его не последует. Возможно, ситуация изменится после проведения в Самаре матчей ЧМ-2018», - надеется Боряков. ■



2017 год (в % к соответствующему периоду предыдущего года)

• Январь - 101,9
• Февраль - 93,7
• Март - 93,3
I квартал - 96,1

• Апрель - 93,2
• Май - 90,3
• Июнь - 91,0
I полугодие - 93,7
• Июль - 93,6

2016 год (в % к соответствующему периоду предыдущего года)

• Январь - 88,8
• Февраль - 94,1
• Март - 93,0
I квартал - 92,0
• Апрель - 91,8
• Май - 94,9

• Июнь - 93,3
I полугодие - 92,7
• Июль - 98,3
• Август - 92,4
• Сентябрь - 90,0
9 месяцев - 92,9

• Октябрь - 89,9
• Ноябрь - 93,2
• Декабрь - 94,3
Год в целом - 92,7

цифры

Считают потери

Число заведений в Самаре сокращается. Такие данные раскрыла компания по автоматизации кафе и ресторанов POSTER. Она составила рейтинг городов с наибольшим количеством заведений общественного питания. Самара оказалась на 13-м месте. В городе сейчас действуют около 1200 мест общепита. В прошлом году их было на сотню больше. Из городов ПФО Самару обогнали Казань (1600 заведений) и Нижний Новгород (1600 заведений). Однако и там количество кафе, ресторанов и других объектов общепита по сравнению с прошлым годом уменьшилось на сотню. Больше всего мест, где можно перекусить в Москве, - 13,660 тыс. заведений. За год их количество увеличилось примерно на 600. На втором месте - Санкт-Петербург (7500), а замыкает тройку лидеров Екатеринбург (1900). По данным POSTER, Тольятти, где экономическая ситуация гораздо хуже, напротив, наращивает число точек общепита. По сравнению с 2016 годом там добавилось порядка 100 заведений, а их число достигло 700.



МЕСТ ОБЩЕПИТА в Самаре становится все меньше, если верить выкладкам POSTER

финансы

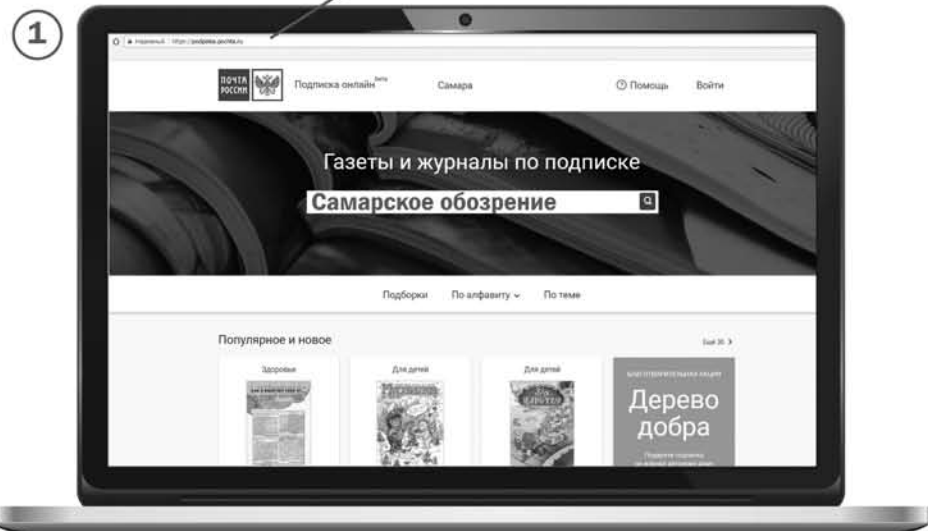
НЕТ ПРЕДЕЛА БЕДНОСТИ

Большинство рестораторов объясняют проблемы сегмента общепита сокращением доходов населения. Данные Самарстата в какой-то степени подтверждают эту версию. Реальные располагаемые денежные доходы населения в первом полугодии текущего года по сравнению с соответствующим периодом прошлого года сократились на 4,2%. В июне их стало меньше на 5,5%, чем в июне 2016 года. А в мае реальные располагаемые доходы населения сократились на 9,5%, по сравнению с аналогичным показателем прошлого года. Лишь в первом месяце года у населения Самарской области оказалось на 0,8% больше реальных доходов, чем в январе 2016 года. В том же месяце и региональный рынок общепита показал хоть незначительный, но рост. Среднедушевые денежные доходы в июне 2017 года составили 28 011,1 рубля. Однако печальная статистика реальных

доходов наблюдается не только в Самарской области. По предварительным данным Татстата, в республике реально располагаемые доходы населения в июне этого года уменьшились на 2,3% по сравнению с июнем 2016 года. В апреле положение дел было еще хуже - уменьшение составило 11,4% в соотношении с четвертым месяцем прошлого года. Положительная динамика зафиксирована только в марте - РРД у жителей республики стали на 7,2% больше, чем в марте 2016 года. В Ульяновской области реально располагаемые денежные доходы населения в январе-июле снизились на 0,2% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. По данным Росстата, РРД населения России в целом в январе-июле 2017 года снизились на 1,4% по сравнению с аналогичным периодом 2016 года. Однако при этом рынок общепита демонстрировал рост.

ПОДПИШИСЬ НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

podpiska.pochta.ru

1 мес. 2017
2-е полугодие1 мес. 2018
1-е полугодиеза полгода 2018
1-е полугодие

405,07 Р 303,50 Р 1821 Р

2 Выбрать период подписки

Период подписки
2017 Янв Фев Мар Апр Май Июнь Июль Авг Сен Окт Ноя Дек
1 полугодие 2 полугодие
2018 Янв Фев Мар Апр Май Июнь Июль Авг Сен Окт Ноя Дек
1 полугодие 2 полугодие

3 Указать адрес доставки

Доставка
Домой

Адрес
Самара, ул. Еврошевского, 3

Еще можно указать номер квартиры

ФИО получателя
Иванов Иван Иванович

4 Добавить в корзину

В корзину 1821 Р

5 Выбрать способ оплаты и оплатить



Телефон
редакции
263-40-60

САМАРСКОЕ
Обозрение

процесс

ОСПАРИВАЮТ СДЕЛКУ

Сливают «Родник»

Комбинат рискует лишиться производственного оборудования

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Бизнес простаивающего комбината «Родник» может быть окончательно парализован. По инициативе фискалов предприятие рискует лишиться части производственного оборудования, без которого, по оценкам экспертов, его дальнейшая деятельность просто невозможна.

Самарский комбинат «Родник» - одно из крупнейших региональных предприятий пищевой промышленности и важный налоговый донор. Бизнес комбината контролировали структуры холдинга «Мико», бенефициаром которого участники рынка называют депутата Самарской губернской думы Александра Милеева.

Из-за конфликта с налоговыми и правоохранительными органами «Родник» остановился, а его оператор прошел реорганизацию. С 2010-го по 2012 год ООО «СК «Родник» неоднократно меняло место регистрации (Самара - Волгоград - Татарстан - Пенза - Москва), а в августе 2013 года пошло по пути ликвидации. К этому моменту, с 2011 года, компания уже называлась ООО «Меридиан». Затем у самарского водочного комбината появился новый оператор - еще одно ООО «СК Родник». Новый «Родник» во многом повторил путь своего предшественника. В 2014 году компания подала заявление в инспекцию ФНС по Советскому району о перерегистрации в Москве, однако в этом ей отказали. В апреле 2015 года компания меняет название на ООО «Аполло». Спустя месяц в отношении оператора самарского комбината стартует процесс банкротства. Через год в компании началось конкурсное производство, а новым оператором завода стало еще одно ООО «СК «Родник». При этом «Аполло» задолжало налоговым органам более 100 млн рублей. Контроль над банкротством компании установили структуры «Мико», зафиксировавшие ее обязательства на сумму порядка 1,5 млрд рублей. Учитывая, что управляющие «Аполло» были лояльны его бенефициарам, процесс ликвидации компании шел без особых осложнений. А уже новый «Родник» сменил собственников, перейдя под контроль холдинга «Кристалл Лефортово». Инвесторы в прошлом году смогли договориться с Росалкогольрегулированием и реанимировать производственную деятельность простаивающего более двух лет предприятия.

Время благополучия для «Родника» долго не продлилось. Летом 2017 года «Родник» неожиданно остановился, отправив своих сотрудников в отпуска. Производственную деятельность комбинат не восстановил до сих пор. Ряд источников «СО»



остановку предприятия объясняют финансовыми проблемами «Родника» и неспособностью комбината выкупить необходимые для продолжения работы акцизные марки.

Окончательно позиции предприятия может подорвать потеря им производственного оборудования, доставшегося от ООО «Аполло». Именно этого добивается Федеральная налоговая служба, активизировавшаяся в процессе банкротства компании. В 2017 году фискалы стали оспаривать договор купли-продажи технологического оборудования между «Аполло» и ООО «СК «Родник». По мнению ведомства, сделка была неравноценной. В результате продажи, по мнению фискалов, причинен имущественный вред правам кредиторов. Как установлено судом, продажа оборудования осуществлена в августе 2014 года. Незадолго до этого привлеченная компания представила «Аполло» оценку рыночной стоимости предлагаемого к продаже оборудования. Всего порядка 900 единиц оборудования оценены в 192 млн рублей. СК «Родник» оно продано за 210 млн рублей. Балансовая стоимость этого имущества составляла 110,813 млн рублей. Но, в отличие от управляющего «Аполло» Михаила Захарова, фискалам данная сделка показалась сомнительной. Сам Михаил Захаров пояснил «СО», что самостоятельно не оспаривал сделку, посчитав, что активы реализованы с прибылью для компании, а значит, ущерб кредиторам это не принесло. Изначально суд встал на сторону «Аполло», посчитав, что основанием для признания сделки недействительной может быть доказательство того, что ее сумма в сравнении с аналогичными продажами, совершенными «Аполло» либо другими участниками рынка в этот же период, была заниженной. Налоговый орган не смог предоставить таких доказательств, как и не смог доказать, что отчуждение оборудования

нанесло кредиторам ущерб. В феврале суд отказал налоговой в ее требовании. Несогласное с таким исходом ведомство обратилось в апелляцию, где разбирательства продолжают до сих пор. В ходе процесса налоговики, Захаров и нынешний владелец оборудования ООО «СК «Родник» запросили проведение экспертизы стоимости активов. 4 сентября от Самарской ЛСЭ Минюста России поступило ходатайство о продлении срока проведения экспертизы. 11 сентября лица, участвующие в деле, выезжали на территорию «Родника» для осмотра спорного оборудования. Свою оценку стоимости активов эксперты лаборатории должны будут предоставить ко 2 октября 2017 года. «Давать прогноз о результате этого спора пока рано. Эксперты проводят осмотр оборудования у покупателя. Речь идет о части оборудования, задействованного в производственном процессе «Родника». После чего станет понятно, соответствовала ли цена продажи активов рыночной. Моя позиция, отраженная в отчете, гласит, что имущество было продано по цене, превышающей балансовую. На тот момент она соответствовала рыночной», - говорит конкурсный управляющий Михаил Захаров. Получить комментарии в ФНС «СО» не удалось.

Если суд прислушается к позиции фискалов, «Роднику» придется передать спорное оборудование «Аполло», что сделает невозможным ведение им производственной деятельности. «Вопрос работы или остановки зависит от мощности предприятия и характеристик оборудования. В каких-то случаях демонтаж оборудования критичен для процесса производства», - считает генеральный директор ЗАО «Игристые вина» Юрий Дудко.

Теоретически «Родник» сможет купить недостающее оборудование, например, с торгов у того же «Аполло». Но для этого комбинату потребуется вре-

НАЛОГОВИКИ ХОТЯТ забрать у СК «Родник» производственное оборудование

Р

113,284

МЛН РУБЛЕЙ

составляет размер требований ФНС к ООО «Аполло»



мя и деньги, которых, с учетом последней остановки, у «Родника» может просто не оказаться. «Если даже комбинат будет вынужден вернуть оборудование, то теоретически сможет приобрести новое. Это лишь вопрос времени и денег», - считает экс-руководитель ООО «Винзавод «Тольяттинский» Петр Пак.

«Предполагаю, что шансы на возврат имущества к прежнему

владельцу малы. Если первая инстанция отказала ФНС в требовании, то апелляция сейчас будет искать лишь нарушения при рассмотрении этого требования. А что покажет производимая сейчас экспертиза? Активы тогда были проданы с прибылью», - говорит генеральный директор ООО «АЦ «АльфаБизнес-Самара» Сергей Струпов. ■

претензии

БЬЮТ ПО ВСЕМ ФРОНТАМ

Появились претензии у фискалов уже и к новому оператору комбината - ООО «СК «Родник». 15 сентября судебные приставы-исполнители возбудили производство в отношении ООО «СК «Родник» на сумму почти 112 млн рублей. Данный долг сформирован перед ИФНС по Советскому району Самары на основе решения фискалов о взыскании денежных средств. Ранее приставы уже подключались к процессу взыскания налогов с «Родника». 21 апреля в ФССП пришел лист на сумму 79 млн рублей, 17 августа - 127 млн рублей. Никакой информации на сайте ведомства об этих исполнительных производствах нет. Это может свидетельствовать о том, что данные задолженности «Родником» погашены. Так или иначе, но взыскание еще 112 млн рублей может значительно осложнить и без того тяжелое финансовое положение предприятия.



ВЕДОМСТВО АЛЕКСАНДРА ВИХРОВА множит претензии к новому оператору «Родника»



САМАРСКОЕ Обозрение

25 сентября

ДОСЬЕ ДЕЛОВОЙ РАЗВЕДКИ

Читайте в номере

Внутренняя империя
Миллиарды рублей под стетоскопом – сколько зарабатывают самарские больницы? «Дело» представляет рейтинг крупнейших госклиник региона по доходам от платных услуг

Трубы мира
Кто поделил 13 млрд рублей «Транснефти» в Самарской области? В новом рейтинговом проекте «Дела» о крупнейших подрядчиках госкомпаний в регионе

Задвижка Матвеева
Что общего между экс-министром транспорта региона, успевшим побывать топ-менеджером «Транснефти», и самарскими королями дорог, трубопроводов и помоек

Призрак министра
Бизнес Максима Рузанова развивался по траектории карьеры Валерия Матвеева в госструктурах

Мусор, нефтепроводы и Валерий Матвеев – что общего

На чем зарабатывает самарец в Ирландии

Кто помог экс-мэру забраться на трубу

Как партнеры Олега Комарова сделали полмиллиарда на ЖКХ

Обозрение ДЕЛО

ДЕЛО. Экономическое обозрение. №8 / СЕНТЯБРЬ / 2017
ДОСЬЕ ДЕЛОВОЙ РАЗВЕДКИ
www.63media.ru | журнал о компаниях и людях



«ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ»
САМАРСКОЙ
МЕДИЦИНЫ:
НОВЫЙ РЕЙТИНГ
«ДЕЛА»

ТРУБЫ МИРА
КТО ПОДЕЛИЛ
13 МИЛЛИАРДОВ РУБЛЕЙ
«ТРАНСНЕФТИ» –
В СПЕЦПРОЕКТЕ «ДЕЛА»
О САМАРСКИХ
ПОДРЯДЧИКАХ
ГОСКОМПАНИИ

ВНУТРЕННЯЯ ИМПЕРИЯ

3 000 000 000 РУБЛЕЙ
ЗАРАБОТАЛИ 50 САМАРСКИХ ГОСКЛИНИК
НА ПЛАТНЫХ УСЛУГАХ В 2016 ГОДУ

Просветление Савельева
Как «Транснефть» дала новый заряд потухшему бизнесу экс-мэра Кинеля

Проект «О»
Есть ли будущее у проектных фирм, теряющих сотни миллионов рублей «Транснефти»

Тишины игры
Как самарский переводчик планирует заработать на играх для мобильных телефонов... в Ирландии?

Средство от Комарова
Откуда у родственников и бывших партнеров главы городского района коммунальная империя на полмиллиарда?

НА ПЛАТНЫХ УСЛУГАХ В 2016 ГОДУ
ЗАРАБОТАЛИ 50 САМАРСКИХ ГОСКЛИНИК
3 000 000 000 РУБЛЕЙ

ВНУТРЕННЯЯ ИМПЕРИЯ

Спрашивайте в киосках вместе с газетой «Самарское обозрение»

Подписной индекс 31019

www.63media.ru

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО ПЛАНШЕТА

iOS™

Android™

Доступно



в App Store
и Google play™



Google play



ДОЛГИ

ПОПОЛНЯЮТ КОНКУРСНУЮ МАССУ

За Яркина заплатит жена

Управляющий бенефициара «АвтоТрейда» переадресовал долги его супруге

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Финансовый управляющий бенефициара холдинга «АвтоТрейд» Владимира Яркина Евгений Шендерей решил раздать его долги за счет жены бизнесмена - Татьяны Ярковой. Управляющий потребовал от Ярковой перечислить в конкурсную массу деньги, находящиеся на ее счетах в российском и французском банках - порядка 25 млн рублей, а также отдать действительную стоимость ее доли в компании «ГСК «Планета».

Владимир Яркин - создатель холдинга «АвтоТрейд», включавшего в себя около 20 организаций и работавшего в различных секторах бизнеса. Выручка группы компаний достигала нескольких миллиардов рублей. В 2011 году «АвтоТрейд» не выдержал долговой нагрузки, что подтолкнуло одну его структуру за другой к банкротству. Часть долгов холдинга, которая исчислялась сотнями миллионов рублей, кредиторы переадресовали самому Яркину. Бизнесмен к тому времени давно скрывался от кредиторов за границей, а иск о банкротстве Яркина подала одна из структур «АвтоТрейда», официально принадлежавшая его дочери.

В начале ноября 2016 года владелец «АвтоТрейда» представил суду письменное заявление, согласно которому признал наличие задолженности лишь в 2,5 млн рублей, добавив, что ее погашение не представляется возможным. Как следует из материалов судебного дела, за свой долгий путь в бизнесе и политике Владимир Яркин нажил несколько единиц бытовой и офисной техники на общую сумму порядка 10 тыс. рублей. Также в конкурсной массе должника оказались его доли в уставных капиталах малоизвестных ООО. Впрочем, их реальная ценность оста-

25

МЛН РУБЛЕЙ хочет взыскать конкурсный управляющий банкротством Владимира Яркина с супруги бизнесмена



ся под вопросом - финансовый управляющий Яркина Евгений Шендерей утверждал в суде, что она равна нулю.

Тем не менее, Шендерей, вероятно, смог изыскать и другие источники, которые позволят удовлетворить требования кредиторов. В частности, в конкурсную массу включена заработная плата Яркина, которую последний летом 2017-го попросил исключить. Пока что рассмотрение его заявления суд отложил. А 7 сентября 2017 года управляющий обратился с ходатайством через суд уже к супруге должника - Татьяне Ярковой. Согласно материалам дела, Евгений Шендерей потребовал от нее перечислить на счет должника действительную стоимость доли ООО «ГСК «Планета», а также остаток денежных средств, находящихся на счетах в АО «Глобэксбанк» (20 тыс. рублей) и французском HSBC банке (€299 851,97).

ООО «ГСК «Планета» зарегистрировано в 2004 году в Тольятти. Основным видом деятельности компании является строительство жилых и нежилых зданий. Судя по данным раскрытой в системе «СПАРК-Интерфакс» финансовой отчетности «ГСК «Планеты», какие-либо существенные доходы за всю историю своей деятельности она не генерировала. Выручка раскрывалась только в 2015 году, и тогда она составляла 13,439 млн рублей. Убыток на тот момент достигал 4,828 млн рублей. Сколько выручило общество по итогам 2016

■ ЧТО СЕЙЧАС НАХОДИТСЯ В КОНКУРСНОЙ МАССЕ ДОЛЖНИКА ВЛАДИМИРА ЯРКИНА

- ООО «Автодилер» (64%)
- ООО «Стас» (10%)
- ООО «Планета» (100%)
- ООО «АТ-Моторс. Коми» (80%)
- ООО «Автотрейд-Смоленск» (80%)
- ООО «АТ-Моторс. Липецк» (80%)
- Офисная и бытовая техника: кулер HC Systems (2000 руб.), сплит-система Panasonic (3000 руб.), DVD Philips (500 руб.), телевизор JVC (2000 руб.), монитор View Sonic (500 руб.), принтер Canon (1500 руб.), микроволновая печь Samsung (500 руб.).
- Заработная плата Владимира Яркина, получаемая в литовской компании Uffera

Источник: www.samara.arbitr.ru

года - неизвестно, однако ему удалось выйти на небольшую прибыль в размере 229 тыс. рублей. Намного более существенна сумма краткосрочных обязательств компании, которая в минувшем году оказалась равна 73,764 млн рублей. Еще в мае 2009 года «ГСК «Планета» принадлежала Владимиру Яркину, однако уже в декабре бизнесмен передал 90% своей супруге Татьяне, а еще 10% - дочери Вере. Они уже в апреле 2017 года уступили компанию некоему Николаю Савочкину, который на данный момент также занимает пост ее генерального директора. При этом, по мнению экспертов, судя по информации бухгалтерского баланса, особой ценности общество не представляет. «Исходя из того, что чистые активы предприятия составляют порядка 4 млн рублей, скорее всего, его стоимость колеблется

К БАНКОТСТВУ Владимира Яркина привлекли его супругу Татьяну



где-то в этих пределах», - рассуждает специалист по управленческому консалтингу Анна Колколова.

Зачем финансовому управляющему понадобилось обращаться к Татьяне Ярковой с требованиями, неизвестно. Сам Евгений Шендерей какие-либо комментарии давать отказался, пояснив, что эта информация конфиденциальная. «В соответствии с законом о банкротстве я не могу ее оглашать, тем более это супруга должника. Следите за событиями в арбитражном суде, там все будет видно», - констатировал он. Получить ответ у Яркина «СО» не удалось, его мобильный не отвечал.

По мнению юристов, с Татьяны Ярковой требуют деньги, так как формально у нее общее имущество со своим супругом. «В конкурсную массу может быть включено совместно нажитое имущество. Не знаю, был ли официальный развод, или они до сих пор в браке. Но если был, то сейчас требуют его долю в этом имуществе, а если не было

- то действительную стоимость половины доли супруги, которая, получается, принадлежит ему. То же самое касается расчетных счетов», - констатирует адвокат Самарской областной коллегии адвокатов Алексей Булюсин. По его словам, также есть вероятность, что бизнесмен производил какие-то перечисления на имя жены, совершал сделки уже в преддверии своего банкротства, имея признаки несостоятельности. И в обоих случаях, по его мнению, высока вероятность удовлетворения требования финансового управляющего. «В первом - если у управляющего есть документы, подтверждающие, что имущество было приобретено во время брака. Относительно второго стоит отметить, что, как показывает практика, когда речь идет о сделках, совершенных между супругами в преддверии банкротства одного из них, суды чаще встают на сторону кредиторов и управляющих», - резюмировал Булюсин. ■

мероприятие

ОБМЕНЯЛИСЬ ОПЫТОМ

Встретились поколениями

«Самаранефтегаз» посвятил в нефтяники молодых специалистов предприятия

РУКОВОДИТЕЛИ И МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ АО «Самаранефтегаз» организовали посадку памятной аллеи в рамках мероприятия



нов, заместитель генерального директора по персоналу и социальным программам Игорь Торгашин и председатель первичной профсоюзной организации АО «Самаранефтегаз»

Геннадий Зотов. Тридцать сотрудников прошли церемонию и получили памятные дипломы о присвоении звания «Молодой специалист АО «Самаранефтегаз».

Традиционно на встрече поколений отметили наградой лучшего молодого специалиста. В этом году это звание получил оператор по добыче нефти и газа ЦДНГ№1 Иван Кожевников. Званием «Лучший научный руководитель молодых специалистов-2017» отмечен руководитель группы по повышению энергоэффективности и энергосбережению Андрей Черепанов. Звание «Лучшего наставника» в 2017 году присудили Ирине Низовских, прошедшей трудовой путь от лаборанта химического анализа до заведующего испытательной химико-аналитической лабораторией №9. Итогом торже-

ственной части мероприятия стала посадка памятной аллеи АО «Самаранефтегаз», в которой приняли участие руководители совместно с молодыми специалистами первого года работы и ветеранами предприятия.

Второй день мероприятия начался с расширенного заседания Совета молодых специалистов, на котором его председатель Илья Лавров отчитался о деятельности совета за восемь месяцев 2017 года и представил план работы на четвертый квартал. На мероприятие были приглашены ветераны, которые делились своим опытом и знаниями, напутствовали молодых специалистов. ■

АЛЕНА КИЖАПОВА

В сентябре в ДОБО «Салют» прошло ежегодное мероприятие АО «Самаранефтегаз» «От поколения к поколению», которое организуется с целью воспитания молодежи в лучших традициях нефтяной отрасли, а также развития уважения к профессии и укрепления связи между поколениями.

Главным событием первого дня встречи стало «Посвящение в нефтяники». В этом году церемонию посвящения нефтью проводили заместитель генерального директора по развитию производства Олег Гладу-

санкции

ФАС ПОБЕДИЛА

«Тевис» не объехал губернатора

Коммунальная компания проиграла борьбу за тарифы

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

Монополист тольяттинского рынка коммунальных услуг ОАО «Тевис» не смог обойти постановление губернатора Самарской области, определившее пределы возможного роста тарифов в муниципалитетах. Компания проиграла борьбу за повышение утвержденного для него тарифа на питьевую воду на 2017 год. 7 сентября Арбитражный суд Самарской области отказал поставщику в признании незаконным решения антимонопольного органа, не увидевшего в спущенном «Тевисе» тарифе ущемления его коммерческих интересов.

Борьба ОАО «Тевис» за более высокий тариф по питьевой воде стартовала в январе 2017 года. Незадолго до этого, в декабре, Министерство энергетики и ЖКХ Самарской области утвердило для общества расценки на услуги по водоснабжению и водоотведению. Основой для расчета тарифов стали данные по отпуску полезной воды, заявленные коммунальной компанией в рамках ее трехлетней инвестиционной программы на 2017-2019 годы. Компания обратилась с письмом в минэнерго, в котором заявила, что ведомство использовало в расчетах неверные объемы полезного отпуска питьевой воды. В инвестпрограмме фигурировали данные в 20 485,25 тысячи кубометров в год, в то время как фактический объем отпуска, по утверждению «Тевис», на 8% ниже. Исходя из среднегодового размера тарифа в 2017 году в 18,635 рублей за кубометр, если фактический объем полезного отпуска составит прогнозируемый «Тевисом», то коммунальная компания недополучит за свои услуги около 28,7 млн рублей.

Министерство пересматривать основы расчета отказалось. Не нашло в его действиях ущемления прав и Самарское управление Федеральной антимонопольной службы.



Действия ФАС «Тевис» попытался оспорить в суде. Как сообщила «СО» заместитель генерального директора по договорной работе Олеся Стоянова, «заявленные требования ОАО «Тевис» связаны с нарушением Министерством энергетики Самарской области законодательных норм при установлении для регулируемой организации объемов отпуска питьевой воды». Доказать свою правоту «Тевису» не удалось. В судебном иске к ФАС компания заявила, что при расчете тарифа Минэнерго должно было учитывать фактический объем полезного отпуска воды за последние три года. То, что этот показатель в последние годы планомерно снижается, - хорошо известный факт. Коммунальщики связывают происходящее с массовой установкой в квартирах индивидуальных приборов учета расхода воды, со стремлением потребителей к экономному потреблению ресурсов, а также с экономическим кризисом, приводящим к тому, что некоторые организации останавливают свою работу.

Суд с аргументами «Тевиса» не согласился. В материалах дела указывается, что при расчетах тариф корректировался с учетом среднего значения темпов снижения полезного отпуска воды в размере 5%. Этот процент сегодня является предельно возможным при корректировке. Не в пользу «Тевиса» сыграла и его

собственная инвестпрограмма: в ней указан объем полезного отпуска в 20 485 тысяч кубометров, который и был взят Минэнерго за основу для расчетов.

Будет ли «Тевис» оспаривать решение ФАС и продолжать настаивать на пересмотре тарифа - неизвестно. По данным системы «Электронное правосудие», на момент подготовки номера в печать апелляционная жалоба в суд еще не поступила. ■

Р

~28,7

МЛН РУБЛЕЙ

недополучит
за питьевую воду
ОАО «Тевис»
в 2017 году



борьба

СИСТЕМУ НЕ СЛОМАЛИ

Позиция ведомств, отказавших ОАО «Тевис» в пересмотре тарифа в сторону повышения, по всей видимости, обуславливалась не только строгим соблюдением порядка расчета тарифа. Регулирование коммунальных расценок подчиняется указаниям федерального центра, на протяжении уже нескольких лет практикующего в России политику искусственного сдерживания тарифов.

Нормативно возможный уровень коммунального тарифа определен постановлением губернатора Самарской области Николая Меркушкина. Согласно документу, в 2017 году темпы роста платы за коммунальные услуги в регионе не должны превысить 6,8%. По ряду муниципальных образований планка снижена до 4,3%. Такой предел установлен, в частности, для города Тольятти, в котором работает «Тевис». В «Тевисе» утверждают, что при удовлетворении их требований по пересмотру расценок на поставку питьевой воды «рост тарифа не превысит установленного предельного индекса изменения размера платы в 6,3%». Простые подсчеты подвергают этот факт сомнению. Согласно открытым

данным, утвержденный для «Тевиса» тариф на питьевую воду на 2017 год для жителей Автозаводского района с 1 января по 30 июня 2017 года определен в размере 17,65 рубля за кубометр. С 1 июля он вырастет до 19,62 рубля, что означает рост сразу в 11% по сравнению с уровнем января. Даже это уже превышает предельно допустимые темпы. А за согласием Минэнерго и ФАС пересмотреть объем полезного отпуска последовало бы еще большее увеличение цен на питьевую воду. Превышение утвержденных расценок на услуги коммунальных компаний означало бы саботаж указаний федерального центра, который реализует в России политику искусственного сдерживания тарифов на протяжении уже нескольких лет.

Попытку изменить ситуацию до «Тевиса» через суд пыталось ООО «Самарские коммунальные системы» (СКС), но окончательное решение по этому делу до сих пор не вынесено. Однако если в случае с «СКС» ФАС выступила на стороне поставщика, то «Тевису» в удовлетворении просьбы о пересмотре тарифа антимонопольщиками отказано сразу.

90,6

BUSINESS FM

первое деловое радио

ДЛЯ ЛЮДЕЙ

С ДЕЛОВЫМ СЛУХОМ

www.bfmsamara.ru



Свидетельство Эл № ТУ63 - 00622 от 24 сентября 2013 г.

реклама

12+

01981 * Бизнес-ФМ

КЕДАЛО РЕСТРУКТУРИЗИРУЮТ

САБРИНА САМЕДОВА

Налоговая служба доказала обоснованность требований о банкротстве создателя Самарского загородного гольф-клуба Владислава Кедало. Арбитражный суд Самарской области, рассмотрев иск ФНС, 14 сентября ввел в отношении бизнесмена процедуру реструктуризации долгов. В прошлом году фискалы обратились в суд с требованием признать Кедало банкротом. Причиной подачи иска стала неуплата налогов на сумму более 14 млн рублей. Владислав Кедало выступил против заявления налоговиков и представил в суде доказательства своей платежеспособности. В конце 2016 года арбитраж признал заявление ФНС необоснованным и прекратил производство по делу. В начале 2017 года апелляционный суд, отменив решение предыдущей инстанции, отправил дело на рассмотрение по существу. Владислав Кедало известен как создатель Самарского загородного гольф-клуба и автор так и не реализованной идеи строительства крупного гольф-курорта в Кинельском районе.



НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЕ удалось добиться введения в отношении Владислава Кедало процедуры реструктуризации долгов

ИТОГИ

«Росгосстрах» сдает позиции



ПОКАЗАТЕЛИ
«РОСГОССТРАХА»
в Самаре просели
вдвое

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Самарское подразделение «Росгосстраха» за 6 месяцев этого года потеряло порядка половины своего портфеля. Согласно итогам полугодия, совокупный объем сборов в Самарской области некогда крупнейшего страховщика уменьшился с 1,46 млрд рублей в 2016 году до 737,5 млн рублей в этом. Объем премий «Росгосстраха» по ОСАГО сократился пропорционально общей динамике. Если в первом полугодии прошлого года компания смогла получить в этом секторе 596,8 млн рублей, то в нынешнем году данный показатель снизился до 316,7 млн рублей. При этом объем выплат по всем видам страхования в компании вырос с 952,8 млн до 1 млрд рублей. Объем выплат по ОСАГО, в 2016 году составивший 711,9 млн рублей, в 2017 году оказался равен 726,9 млн рублей. Страховая компания на данный момент находится под контролем группы «Открытие», которая и сама переживает не лучшие времена. Сейчас Центробанк принимает меры по восстановлению платежеспособности организации.

ИМУЩЕСТВО

Гриншпуна снимают с катера

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Среди активов бывшего бенефициара ЗАО «СВ-Поволжское» Алексея Гриншпуна обнаружился еще один катер. Как ранее сообщало «СО», банк «ВТБ» подал иск о банкротстве бизнесмена, в настоящий момент отбывающего срок за невозврат кредитов и преднамеренное банкротство «СВ-Поволжского». В начале сентября арбитражный суд признал Гриншпуна банкротом и ввел в отношении него процедуру реализации имущества. Размер претензий банка, по данным материалов дела, составляет 23,3 млн рублей. В качестве залога по займу представлен катер Pershing 37. Од-

БАНК «ВТБ» уже не надеется на то, что Гриншпун вернет долг в полном объеме



нако в материалах судебного дела указано, что средств от реализации катера не хватит на полную уплату долга. Покупка катеров стала одной из причин перемещения Гриншпуна в места лишения свободы. Он брал заем в банке «Форштат» под за-

лог моторного катера Fairline Targa 47, а впоследствии продал его, чтобы купить новый - Predator. При этом продажа предмета залога не только не согласовывалась с банком, но и под залог того же катера брались новые кредиты.

ДОЛГИ

С Дома печати требуют больше денег

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Бывшие работники ОАО «Издательство «Самарский Дом печати» пытаются в кассационном суде добиться начисления им процентов на не выплаченную своевременно зарплату. Первые две инстанции судов сотрудники проиграли. С повторной жалобой заявители пошли в кассационную и к настоящему моменту она принята к производству Арбитражным судом Поволжского округа. ОАО «Самарский Дом печати» представляло собой крупнейшую типографию в регионе. В 2008 году компания прекратила деятельность. В процессе конкурсного производства активы



РАБОТНИКИ ДОМА ПЕЧАТИ требуют прибавки к заработной плате в виде процентов

ОАО - земельные участки и производственные корпуса - приобрело подконтрольное бенефициару группы «Самарский деловой мир» Алексею Шаповалову ООО «Плазма».

УПРАВЛЕНИЕ РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ФГБУ «САМАРСКИЙ РЕФЕРЕНТНЫЙ ЦЕНТР РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА»

Плотность молока - основной показатель его фальсификации

В испытательную лабораторию ФГБУ «Самарский референтный центр Россельхознадзора» поступают образцы молока на лабораторные испытания по показателям качества. Нередко результаты испытаний на показатель плотности молока бывают положительные, т.е. плотность ниже нормированного значения. По ГОСТ Р 52738-2007 «Молоко и продукты переработки молока. Термины и определения», молоко - это продукт нормальной физиологической секреции молочных желез сельскохозяйственных животных, полученный от одного или нескольких животных в период лактации при одном и более доениях, без каких-либо добавлений к этому продукту или извлечений каких-либо веществ из него.

Молоко принимается на перерабатывающие предприятия с плотностью не менее 1027 кг/м³.

В соответствии с ГОСТ 31450-2013 «Молоко питьевое. Технические условия», питьевое молоко - молочный продукт с массовой долей жира менее 10%, подвергнутый термической обработке, как минимум пастеризации, без добавления сухих молочных продуктов и воды, расфасованный в потребительскую тару.

Плотность обезжиренного молока должна быть не менее 1030 кг/м³, для молока с массовой долей жира 2,5% - не менее 1028 и 3,2% - не менее 1027 кг/м³ в зависимости от содержания массовой доли жира.

По каким причинам может снизиться плотность молока?

Плотность молока - это отношение массы молока при температуре 20°C к массе воды такого же объема при 4°C. Плотность цельного нормального молока колеблется в пределах 1027-1033 кг/м³.



Это колебание зависит от породы, режима и качества кормления, от условий содержания и здоровья животного, от химического состава молока: содержания сухих веществ и жира. Плотность молока изменяется при его фальсификации.

При добавлении воды этот показатель понижается, при подсытии сливок или разбавлении обезжиренным молоком - повышается. Также плотность молока снижается при заболевании коров маститом (воспаление молочной железы). Поэтому по плотности можно оценивать натуральность молока и подозревать его фальсификацию. ■

**ФГБУ «Самарский референтный центр
Россельхознадзора»,
г. Самара, ул. 6-я Радиальная, 18,
тел. 8 (846) 342-53-03**

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Он подписался на газету

САМАРСКОЕ
Обозрение



ПОДПИСНОЙ
ИНДЕКС **31019**

Свидетельство о регистрации ПИ № ФЧ7-3470 от 23.12.2005 г.

АКТИВЫ

«Полимерстройматериалы» не нашли хозяев

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Конкурсному управляющему ОАО «Комбинат «Полимерстройматериалы» не удалось реализовать большую часть имущества банкротящегося предприятия. На торги предприятие выставило 655 лотов по цене от 60 до 112,5 млн рублей за каждый. В общей сложности активы комбината оценены в 710,744 млн рублей. Эксперты «СО» ранее высказали предположение, что актив сможет заинтересовать инвесторов, только если цена на него снизится как минимум вдвое. Против предложения «Полимерстройматериалов» играет огромное количество других предложений по различного рода производственным объектам, многие из которых более интересны. В итоге на

АКТИВЫ КОМБИНАТА
Виктора Попова оказались неинтересны потенциальным покупателям



торгах действительно удалось реализовать лишь два лота - козловой кран грузоподъемностью в пять тонн и пресс. В общей сложности их приобрели за 179,5 тысячи рублей. Покупателями стали Саида Псеуш из Республики Адыгеи и Денис Костров из Нижнего Новгорода. Торги по остальным лотам при-

знаны несостоявшимися. ОАО «Комбинат «Полимерстройматериалы» занимается производством красок, лаков, эмалей и пластмассовых плит. 65% предприятия принадлежит ЗАО «Поллад», бенефициаром которого является Виктор Попов. Банкротство предприятия длится с 2015 года.

ТОРГИ

«СМУ-91» борется за контракт



«СМУ-91» СЧИТАЕТ отказ заключать с ним контракт на капремонт многоквартирных домов незаконным

САБРИНА САМЕДОВА

ООО «Строительно-монтажное управление-91» («СМУ-91») пытается признать отказ Некоммерческой организации «Региональный оператор «Фонд капитального ремонта» от подписания госконтракта недействительным. Соответствующая жалоба «СМУ-91» принята УФАС по Самарской области. В августе этого года компания стала победителем аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Самарской области. Однако позже «СМУ-91» узнало, что ему отказано в заключении договора, поскольку компания не предоставила необходимую для этого банковскую гарантию. В итоге победителем торгов признали организацию, чей заявке был присвоен второй номер. Как утверждают в «СМУ-91», банковская гарантия была ФКР представлена, что подтверждается реестровой записью на официальном сайте таких гарантий. На основании этого «Строительно-монтажное управление-91» потребовало признать протокол об отказе от заключения договора недействительным. ФКР же в ответ пытается добиться признания компании недобросовестным поставщиком.

ВЗЫСКАНИЕ

Избежали ареста имущества



ООО «МЕНЕДЖМЕНТ ПРОЕКТ» требует 50 млн рублей с «Пассажиравтотранса»

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

ООО «Менеджмент Проект» не смогло наложить арест на счета и имущество самарского МП «Пассажиравтотранс». В настоящий момент компания «Менеджмент Проект», занимающаяся городскими пассажирскими перевозками, как и «Пассажиравтотранс», пытается через Арбитражный суд Самарской области взыскать с муниципального предприятия порядка 50 млн рублей долга. Детали конфликта в судебных материалах пока не раскрываются. Добиться наложения обеспечительных мер по иску «Менеджмент Проект» не удалось. Сейчас это не единственные финансовые претензии к муниципальному перевозчику. В арбитражном суде рассматривается иск ООО «Волгатрансавто» о взыскании с «Пассажиравтотранса» порядка 14 млн рублей. Кроме того, из-за платежей по долгу «Волгатрансавто» подало иск о банкротстве предприятия, и он принят к производству.

ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА, КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Ружечко поработает еще год

Совет директоров ООО «Самаратранснефть-Терминал» продлил срок действия полномочий генерального директора предприятия Романа Ружечко. Решение было принято 7 сентября в ходе внеочередного собрания участников общества. Полномочия Ружечко пролонгированы на 12 месяцев - с 29 сентября 2017 года по 28 сентября 2018 года включительно. ООО «Самаратранснефть-Терминал» входит в группу компаний «ПетроНефть», подконтрольную московскому бизнесмену Роману Трушеву. Обществу принадлежит недостроенный нефтеперерабатывающий завод в селе Николаевка Самарской области мощностью 250 тысяч тонн в год. По данным сайта



РОМАН РУЖЕЧКО остался во главе «Самаратранснефть-Терминала»

stn-terminal.ru, после ввода в эксплуатацию второй и третьей технологических очередей НПЗ суммарная мощность завода в Николаевке должна возрасти до 4 млн тонн в год.

Полупанову сохранили в «Некст-Тайме»

КСЕНИЯ ПОЛУПАНОВА продолжит руководить банкротством поставщика холдинга «Гранд Тойз»



Конкурсным управляющим ООО «Некст-Тайм» станет член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело» Ксения Полупанова. Ее кандидатуру поддержало 64,35% голосов на общем собрании кредиторов, состоявшемся 13 июля 2017 года, а теперь и арбитражный суд утвердил Полупанову в должности. Ранее Ксения Полупанова занимала в компании должность временного управ-

ляющего. ООО «Некст-Тайм» зарегистрировано в 2008 году в Тольятти и принадлежит кипрскому офшору Govad Grand Toys. Компания являлась основным поставщиком головной организации холдинга «Гранд Тойз». Банкротства «Некст-Тайма» в августе 2016 года потребовал Олег Куликов, которому компания задолжала более 8 млн рублей. Через год в отношении ООО открыли конкурсное производство.

ГТРК САМАРА

МЕДИАЦЕНТР

2018

3920a3 Рачкина

16+

СТРОИТЕЛЬСТВО & НЕДВИЖИМОСТЬ

тема & главное

«Договор является выражением согласованной воли договаривающихся лиц. Заключение соглашения свидетельствует о добровольном действии. Заключение сторонами допсоглашения к договору аренды, по условиям которого арендатор принимает на себя обязательства по удовлетворению прав требований дольщиков, действующему законодательству не противоречит».

Департамент информационной политики
правительства Самарской области

разногласия

НЕ ДОЖДАЛИСЬ ПОДДЕРЖКИ

Дольщиков бросили на произвол судьбы

«Самара-Базис» оказался ничего не должен инвесторам «Активного капитала»

МАРИЯ ВОРОНОВА

ООО «Самара-Базис» доказало в суде, что не обязано предоставлять квартиры обманутым дольщикам холдинга «Активный капитал». Застройщику не предоставили льготы по аренде площадки, которые были обещаны инвесторам проблемных объектов. В минстрое по-прежнему настаивают, что организация Валерия Ламонова добровольно принимала на себя обязательства перед гражданами и, соответственно, должна их исполнить.

В 2007-2008 годах ООО «МИСК «Инконфэс» и ООО «Дисса», входящие в холдинг «Активный капитал», начали привлекать средства инвесторов для строительства жилого дома в пос. Управленческий. Договор аренды министерство строительства и ЖКХ Самарской области (сейчас - министерство строительства СО. - Прим. ред.) заключило с ООО «СК «Металлопторг», также входящим в холдинг. Затем минстрой перезаключил договор с ООО «Активный капитал». Строительство велось за счет привлечения средств физических лиц. Однако с ними заключали договоры не долевого участия, а займа. «Активный капитал» с обязательствами перед гражданами не справился. Компании холдинга обанкротились, так и не начав строительство дома.

В октябре 2012 года ООО «Самара-Базис» выкупило право аренды участка у ООО «Активный капитал». В декабре того же года «Самара-Базис» заключил с минстроем региона дополнительное соглашение к договору. Согласно ему, компания принимала на себя обязательства по удовлетворению прав требований 27 обманутых дольщиков из реестра министерства.

Как сообщал «СО» бенефициар «Самара-Базиса» Валерий Ламонов, министерство строительства региона пообещало компании льготы по арендной плате за решение вопроса с дольщиками. Однако в ведомстве, судя по всему, помогать компании не торопились. В феврале 2015 года минстрой региона в ответ на обращение тогдашнего директора «Самара-Базис» Вик-



МИНИСТЕРСТВУ
АЛЕКСАНДРА
БАЛАНДИНА
придется заново
разрабатывать
схему
удовлетворения
прав дольщиков
«Металлопторга»



ООО «САМАРА-БАЗИС»

- Зарегистрировано в Самаре в 2003 году
- С марта 2016 года находится в стадии ликвидации
- Основной вид деятельности - строительство жилых и нежилых зданий
- Владелец - Алантина Берсенева (100%)
- Выручка в 2015 году - 15,2 млн рублей, убыток - 17,1 млн рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»



СВЕТЛАНА
ДУБРОВИЧ,
юрист группы
компаний
«Самара-Базис»

Минстрой обещал помощь застройщикам проблемных объектов. Но когда мы обратились за ней, оказалось, что дом никогда не был проблемным, а дольщики – обманутыми и в соответствующие реестры не входили. Когда мы это узнали, то перестали выдавать квартиры людям из допсоглашения.

тора Довженко сообщил, что объект, который строит компания, не является проблемным. Дольщики же, перечисленные в допсоглашении к договору аренды, не включены в реестр обманутых инвесторов. В связи с этим в министерстве отказались списывать задолженность прошлого застройщика по арендной плате и предоставить отлагательные условия по оплате текущего договора.

В конце 2015 года «Самара-Базис» ввел жилой дом в эксплуатацию. Квартиры в нем предоставили 13 инвесторам из допсоглашения. Перспективы остальных обманутых дольщиков так и повисли в воздухе. И тогда в министерстве строительства посчитали, что «Самара-Базис» уклоняется от обязательств по удовлетворению прав дольщиков.

Ксения Гришаева и Ольга Юдина, дольщицы «Активного капитала», не получившие жилья, обратились с исками к «Самара-Базису» в Ленинский

районный суд. Процессы они проиграли. 11 мая и 22 июня 2017 года областной суд вынес решения по апелляционным жалобам. В вердикте подчеркивалось, что право аренды компания получила возмездно у ООО «Активный капитал», а дом строила на собственные средства.

Так как дольщицы не перечисляли денег за жилье застройщику, суд решил, что безвозмездно передавать квартиры дольщикам «Самара-Базис» не обязан – в договорных отношениях с компанией они не состоят.

Сам «Самара-Базис» сейчас банкротится. С 9 марта 2017 года в компании введено конкурсное производство. «В настоящее время компания не осуществляет деятельность, не строит новых домов, не имеет на балансе никакого имущества», - отмечается в материалах судебного дела Ольги Юдиной.

Касательно судебного процесса с Гришаевой в минстрое



тактика

ЖДУТ ДО ПОСЛЕДНЕГО

Как решать проблему обеспечения жильем 15 дольщиков из допсоглашения, которым «Самара-Базис» не планирует предоставлять жилье, в минстрое пока не решили. Там все еще надеются на банкротящуюся компанию. «По результатам судебных разбирательств, в случае неисполнения принятых обязательств ООО «Самара-Базис» по удовлетворению прав требований граждан – участников долевого строительства, министерством будет проработан вопрос о способах удовлетворения таких прав», - сообщили в ведомстве Александра Баландина в конце августа 2017 года.

По мнению юриста Константина Тилежинского, дольщики объекта стали заложниками недоработок в законодательстве. «Коммерческие компании не обязаны заниматься благотворительностью. Если министерство в формате устной договоренности обещало компании льготы, а затем их не предоставило, то застройщик поступил логично, отказавшись предоставлять жилье. Это недоработка ведомства. Теперь инвесторам целесообразно добиваться признания их обманутыми дольщиками. Обеспечивать людей жильем теперь, вероятно, придется минстрою, причем с новой компанией», - считает эксперт.

пояснили, что вступившие в силу судебные акты обязательны для всех без исключения органов власти.

В минстрое настаивают, что застройщик обязан предоставить квартиры оставшимся 14 дольщикам. «Оплаты расходов, понесенных ООО «Самара-Базис» в связи с исполнением принятых обязательств по удовлетворению прав участников долевого строительства, ни сам договор аренды, ни изменяющее его дополнительное соглашение не предусматривают», - пояснили в департаменте информационной политики правительства Самарской области.

Конфликт между чиновниками и компанией Валерия Ламонова, судя по всему, не исчерпан. 1 сентября областной суд принял иск от ООО «Самара-Базис» к министерству строительства региона. К делу в качестве третьих лиц привлечены 13 дольщиков, получивших жилье в доме на ул. Солдатской, 12. Компания

требует с ведомства 16,6 млн рублей. Первое заседание по делу состоится 12 октября 2017 года. Как пояснила юрист группы компаний «Самара-Базис» Светлана Дубрович, деньги взыскивает конкурсный управляющий банкрота - Юрий Берестнев. «Компания не получила денег за эти квартиры. Передать жилье дольщикам компании обязал минстрой. В таком случае перечислить деньги за недвижимость должно само ведомство. Этим занимается непосредственно управляющий, мы не контролируем ситуацию», - пояснила Дубрович.

В минстрое с претензиями не согласны. «Сумму в 16,6 млн рублей «Самара-Базис» считает убытками, возникшими в связи с исполнением допсоглашения №1 к договору аренды. Министерство заявленные иски не признает», - пояснили свою позицию касательно судебного процесса в министерстве строительства Самарской области. ■

диверсификация НАЧНЕТ СТРОИТЕЛЬСТВО В 2018 ГОДУ

Кирзунов вложится в гостиницу

Бизнесмен консолидировал площадку в Ленинском районе под девелоперский проект

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Инвестором строительства новой гостиницы на пересечении ул. Полевой и Ленинской в Самаре станет бизнесмен Олег Кирзунов. Он приобрел там несколько участков, ныне занятых аварийным жильем. Чиновники мэрии рассчитывают, что возведение объекта начнется уже в следующем году. Эксперты говорят, что рынок гостиниц высокого класса в Самаре насыщен и востребованным станет эконом-класс.

На пересечении ул. Ленинской и Полевой расположено пять участков общей площадью 2431 кв. м. По данным публичной кадастровой карты, они предназначены для индивидуальной жилой застройки и фактически заняты жилыми домами с прилегающими участками. Общая кадастровая стоимость пяти наделов - 9,6 млн рублей. Согласно ФГИС ЕГРН, один из участков площадью 155 кв. м находится в долевой собственности четырех человек - Николая Афонина, Светланы Денисенко, Ольги Рыжковой и Анны Усовой. Право собственности было зарегистрировано в 2007 году, территория занята индивидуальным жилым домом с приусадебным участком. Остальные четыре участка оказались на данный момент в собственности Олега Кирзунова. Один, площадью 513 кв. м, приобретен им в 2014 году, еще два, 514 и 119 кв. м, куплены в 2016 году. Наконец, наиболее крупную территорию - в 1130 кв. м - Олег Кирзунов приобрел в марте 2017 года.

Теперь же стало известно, что эти участки скупались для девелоперского проекта. Возможность возведения крупной современной гостиницы



ОЛЕГ КИРЗУНОВ может поднять отель на месте аварийного жилья в Ленинском районе

ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К 1-2-ЗВЕЗДОЧНЫМ ГОСТИНИЦАМ

- Минимальное количество номеров - 10
- Дешевые строительные материалы, массового производства оборудование и мебель
- Отопление по необходимости, в зависимости от местных условий и сезона
- Лифты в том случае, если в гостинице более 2 этажей
- Площадь одноместных номеров - 8 кв. м
- Площадь двухместных номеров - 10 кв. м
- Наличие обеденного зала или кафетерия
- Свободный подъезд к гостинице, резервирование части автостоянки для проживающих

на пересечении ул. Ленинской и Полевой обсуждалась в августе 2017 года на совещании по улучшению инвестиционного климата в Самарской области. Оно проходило в правительстве области под председательством министра экономического развития, инвестиций и торговли Александра Кобенко. Также в нем участвовал глава Самары

Олег Фурсов. На мероприятии сообщали, что строительство объекта должно стартовать в начале 2018 года, инвестор уже заключил с правительством области соглашение о сотрудничестве. Также на совещании уточнили, что потенциальный инвестор выкупил практически все аварийное жилье, расположенное на территории будущей гостиницы.

Судя по всему, этим инвестором и является Олег Кирзунов. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», человек с аналогичными ФИО участвует в бизнесе ряда самарских компаний. Олегу Кирзунову принадлежит 100% в ООО «Альфа Стандарт», занимающемся оптовой торговлей твердым, жидким и газообразным топливом, и 70% - в ООО «Веста», также занятом в сфере оптовой торговли. Помимо этого Олег Кирзунов является генеральным директором новокуйбышевского ООО «Витязи» (розничная торговля моторным топливом).

Генеральный директор ООО «Витязи» Олег Кирзунов отказался от комментариев по данной теме, знакомый с ситуаци-



стратегия

В СПИСКАХ НЕ ЗНАЧИТСЯ

На инвестиционной карте Самары, разработанной агентством по привлечению инвестиций, проекта Олега Кирзунова нет. Единственным проектом, связанным с созданием гостиницы, остается строительство сети многофункциональных комплексов дорожного сервиса «Трэвелпарк». Нет предполагаемой гостиницы на пересечении ул. Полевой и Ленинской и в перечне стратегически важных инвестиционных объектов, опубликованном в проекте Стратегии развития Самарской области до 2030 года. Ирина Фан-Юнг также добавляет, что в Гостинично-туристическую ассоциацию не обращались за консультацией по данному объекту какие-либо коммерческие организации.

ей источник подтвердил, что в роли девелопера может выступить именно руководитель «Витязей».

Эксперты считают, что данный участок привлекателен для строительства гостиницы эконом-класса. «Если в чем-то и есть востребованность, то только в хорошем эконом-классе, - убеждена президент Гостинично-туристической ассоциации Ирина Фан-Юнг. - Это могут быть не только hostels, но и одно-двухзвездочные гостиницы. В Самаре такие объекты представлены, но сниженная категория в них, как правило, обусловлена изношенностью материально-технической базы. Одна-две звезды по гостинич-

ной классификации допускают некоторый моральный износ. А хотелось бы, чтобы на рынке был представлен и новый, качественный эконом-класс. Что же касается строительства гостиницы более высокого уровня, это едва ли разумно и рационально в нынешних условиях. Достаточно и уже имеющихся объектов, и тех, что будут в скором времени введены в эксплуатацию, как, например, гостиница возле онкоцентра».

В министерстве экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области, курирующем местные инвестиционные проекты, на запрос «СО» на момент сдачи номера в печать не ответили. ■

САМАРСКОЕ
Обозрение

www.63media.ru

ОТКРЫТА ПОДПИСКА
на 1-е полугодие 2018 года!

Ежемесячное приложение
Журнал расследований о компаниях и людях

ДЕЛО

Дело. Экономическое обозрение.
Досье деловой разведки

Подписной индекс		1 месяц	2 месяца	3 месяца	4 месяца	5 месяцев	6 месяцев
«Почта России» тел. 340-58-78	Для индивидуальных подписчиков П4318	303,5 руб.	607 руб.	910,5 руб.	1 214 руб.	1 517,5 руб.	1 821 руб.
	Онлайн-подписка на печатную версию на сайте ФГУП «Почта России» www.podpiska.pochta.ru – для физлиц 303,5 руб./мес.						
Самарское ОАО «Роспечать» тел. (846) 334-56-26	Для индивидуальных подписчиков 31019	303,5 руб.	607 руб.	910,5 руб.	1 214 руб.	1 517,5 руб.	1 821 руб.
	Для предприятий и организаций 31016	353,5 руб.	707 руб.	1 060,5 руб.	1 414 руб.	1 767,5 руб.	2 121 руб.
ООО «Урал-Пресс Поволжье» тел. 247-65-60 (доб.2)	Для индивидуальных подписчиков 31019	292 руб.	584 руб.	876 руб.	1 168 руб.	1 460 руб.	1 752 руб.
	Для предприятий и организаций 31016	340 руб.	680 руб.	1 020 руб.	1 360 руб.	1 700 руб.	2 040 руб.

РЕШЕНИЕ

Жителей ветхих домов
расселят позже

**ПРОГРАММА
РАССЕЛЕНИЯ**
ветхого фонда
завершится
на четыре
месяца позже
первоначального
срока

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Сроки исполнения программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области» сдвинули с августа на декабрь 2017 года. Это следует из постановления правительства губернии от 14 сентября.

Мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда до 2017 года» предусмотрены программой «Развитие жилищного строительства в Самарской области до 2020 года». Они направлены на «решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийных домах, стимулирование развития малоэтажного строительства, реформирование коммунального хозяйства, снос ветхого жилья». Предполагалось, что программа будет реализована с 2013-го по 2017 год в пять этапов. Пятый этап должен был завершиться до 1 сентября 2017 года.

Однако теперь эти сроки будут сдвинуты. Правительство области постановило перенести окончание этапа на 30 декабря 2017 года. Объем финансирования и ожидаемые результаты остались прежними.

«КОЛИЗЕЮ»
ДОБАВЯТ МАСШТАБ

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

ООО «АВЦ», подконтрольное девелоперу Виктору Суркову, меняет зонирование земельного участка под торговым центром «Колизей» в Кировском районе Самары. 8 сентября мэрия города известила о готовящихся изменениях Правил застройки и землепользования. В настоящее время площадка на ул. Ташкентской/Стара-Загора относится к зоне Ц-3 (общественно-деловая территория районного значения). В «АВЦ» намереваются использовать участок для размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры). Для этого зонирование необходимо откорректировать на Ц-2 (общественно-деловая территория городского значения). О планах холдинга Виктора Суркова построить на площадке в Кировском районе новый ТЦ с кинотеатром известно с 2014 года. Пока торговый центр «Колизей» функционирует в прежнем режиме.



КОМПАНИЯ ВИКТОРА СУРКОВА возобновила подготовку площадки «Колизея» к новой застройке

НАСЛЕДИЕ

«СамараРеставрация»
набирает контракты

**ПАМЯТНИК
ЧАПАЕВУ**
отремонтирует
«СамараРеставрация»

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Реконструкцией памятника Василию Чапаеву, расположенного в Самаре, займется ООО «НПФ «СамараРеставрация». Это уже четвертый контракт по ремонту памятников культуры за последние два месяца, выигранный организацией.

Торги на право проведения реконструкции памятника Василию Чапаеву объявили 2 августа. Начальная цена составила 13,63 млн рублей. Сам аукцион назначили на 7 сентября, однако в конкурсе приняла участие только одна организация - ООО «НПФ «СамараРеставрация». В итоге торги были признаны несостоявшимися, однако заявка - соответствующей всем требованиям. Согласно сведениям на официальном сайте торгов, контракт планируется заключить с «СамараРеставрацией». Предприятие запросило за свои услуги цену, соответствующую начальной - 13,63 млн рублей. Теперь компании в срок до 15 декабря предстоит провести ремонтные работы на памятнике. Так, потребуются отреставрировать и воссоздать декоративно-художественную покраску, штукатурную отделку, кладку, а также реставрацию деталей из черного и цветных металлов.

ООО «НПФ «СамараРеставрация» зарегистрировано в 2016 году. Владелец - Владимир Фетисов.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Коллектору «Евроальянс» установили сервитут

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Правительство Самарской области утвердило сервитут на два земельных участка для эксплуатации дублирующего участка коллектора Волжского склона, строительством которого занималось ООО «СК «Евроальянс». Сервитут вступает в силу с 1 января 2018 года.

Дублирующий участок коллектора Волжского склона диаметром 1000 мм от ул. Советской Армии до камеры в районе ул. Осипенко и Лесной строился в рамках подготовки к проведению Чемпионата мира по футболу в 2018 году. Подрядчиком выступало ООО «СК «Евроальянс» Евгения Вагнера, общая сумма контрактов с которым составила 1,7 млрд рублей. Заказчиком работ является ГКУ «Управление капитального строительства».



НА УЧАСТКИ под дублирующий коллектор Волжского склона накладывают сервитут

Коллектор планировалось сдать в эксплуатацию в 2017 году. Однако после проведенной в июне 2017 года проверки обнаружилось, что не на все земельные участки, занимаемые объектом, установлен сервитут. В связи с этим аудиторы Счетной палаты Самарской области высказали опасение, что

коллектор не удастся ввести в эксплуатацию.

12 сентября 2017 года правительство Самарской области опубликовало распоряжение №788-р об установлении постоянного сервитута на два надела площадью 471 и 6 кв. м. Для крупного участка сервитут предусматривает строительство линейных сооружений, проезд и провоз стройматериалов, размещение указателей и проведение изыскательных работ для эксплуатации коллектора. Второй участок также предназначен для строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации коллектора. Распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования, однако отдельно отмечено, что ограничения, касающиеся использования участков, вступают в силу с 1 января 2018 года.

ПАРТНЕРСТВО

«Авангард» остался на плаву

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

ООО «НПО «Авангард», подконтрольное бизнесмену Игорю Разному, стало подрядчиком ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Большая Волга» Федерального дорожного агентства по ремонту путепроводов и мостов. Максимальная стоимость контракта на «остаточные объемы работ» по пяти объектам в Пензенской, Ульяновской и Самарской областях равнялась 143,717 млн рублей. 7 сентября управление признало соответствующей единственную заявку на участие в торгах от самарского НПО «Авангард». С компанией, вероятно, заключат контракт. Предприятие наряду с ООО «ССК «ДомМостАэро» и ООО «Волга-Проект» считается подконтрольным Игорю Разному. В июне 2017 года пензенское



НПО «АВАНГАРД» удалось получить новый контракт от «Поволжуправтодора»

управление ФАС признало все три компании виновными в заключении картельного сговора при разыгрывании 15 контрактов «Большой Волги». Одно из юридических лиц вынуждено было признать вину до оглашения решения чиновников о штрафе за нарушение. Эксперты прогнозировали, что итоги разбирательства могут помешать компаниям получать новые заказы от ФКУ. Однако, судя по всему, этого не произошло.

ПЛАНЫ

«Прогресс-Н» отклоняется

МАРИЯ ВОРОНОВА

ООО «Прогресс-Н» пытается получить разрешение на отклонение от предельных параметров строительства. В 2015 году компания стала победителем аукциона по удовлетворению прав обманутых дольщиков. Организация должна предоставить 15 квартир общей площадью 652,4 кв. м 16 дольщикам в объекте на ул. Матросова/Ставропольской в областном центре. Ранее дом на участке возводило ООО «Монтэк», но справиться с обязательствами перед людьми не сумело и обан-

кротилось. Теперь «Прогрессу-Н» потребовалось согласовать с чиновниками проект дома. Инвестор обратился в мэрию Самары с заявкой на разрешение отклониться от предельных параметров застройки на площадке. Речь идет о многоэтажной жилой застройке с количеством парковочных мест 0,083 на одну квартиру. Площадь участка, на котором ведется строительство, равна 2538 кв. м. Чтобы согласовать изменения, «Прогресс-Н» вышел на публичные слушания, проходящие путем сбора мнений. Процедура завершилась 21 сентября, заключение опубликует 28 сентября. По



ООО «ПРОГРЕСС-Н» пытается скорректировать параметры проблемного недостроя

данным «СПАРК-Интерфакса», ООО «Прогресс-Н» зарегистрировано в Самаре в 2002 году. Основной вид деятельности - строительство жилых и нежилых зданий. Владельцы - Николай Нешпор (66,67%) и Эдуард Нешпор (33,33%). Чистая прибыль в 2015 году составила 62 тыс. рублей.

ТЯЖБА

ЗАО «Бетон» бьется за регистрацию

МАРИЯ ВОРОНОВА

Банкротящееся с 2011 года ЗАО «Бетон» обратилось в самарский арбитраж с иском к управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области. Заявление приняли к производству 13 сентября 2017 года. Компания требует признать незаконным приостановление госрегистрации права собственности от 16 августа 2017 года. Также «Бетон» просит снять обременения и зарегистрировать за ним права на участок площадью 711 кв. м и нежилого здания площадью 1682,9 кв. м



ЗАО «БЕТОН» пытается оформить на себя недвижимость на ул. Красноармейской, 122

на ул. Красноармейской, 122. Первое заседание по делу состоится 10 октября 2017 года. По данным «СПАРК-Интерфакса», ЗАО «Бетон» зарегистрировано в 2001 году в Самаре на ул. Красноармейской, 122.

КОМПАНИИ

«ЛАБОРАТОРИЯ КАСПЕРСКОГО»
2 октября проведет день открытых дверей. Встречать гостей будет основатель и генеральный директор компании Евгений Касперский.

ООО «АЙТИ КОНСАЛТ» провело обучение IT-специалистов АО «РЭП Холдинг» (Санкт-Петербург) в части конфигурирования и администрирования системы оперативного планирования производства Simatic IT Preactor.

АО «АИСТ» восстановило доступ в Интернет для своих абонентов, отсутствовавший 17 сентября по причине аварии на сетях. Абонентам предложено несколько вариантов компенсации.

ООО «АЙЭСТИ» провело конференцию по технологиям информационной безопасности в Самаре.

ПРОЕКТ

«Бизнес-Софт» накормит болельщиков

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

Резидент технопарка «Жигулевская долина» ООО «Бизнес-Софт» запустило новый проект: мобильное приложение для компании «Суши-маркет», которое позволяет оформлять заказы на доставку еды на трибуны во время домашних матчей ХК «Лада» на «Лада-Арене». Теперь болельщики могут заказать пиццу, роллы, сэндвичи или даже полноценный обед, не уходя с трибуны. Оплатить заказ можно тут же, в мобильном приложении. Принцип работы приложения довольно прост. Болельщик непосредственно в приложении выбирает еду или напиток, оплачивает заказ и указывает сектор, ряд и место, на которое курьер должен доставить покупку. В идеале доставка заказа происходит в течение нескольких минут. В перспективе компания намерена еще более упростить эту процедуру: приложение само определит, где находится клиент, считав штрих-код его билета. Сейчас «Бизнес-Софт» ищет партнеров, вместе с которыми можно будет запустить такое же приложение на Чемпионате мира по футболу 2018 года. Заказ еды во время матча - это новый уровень сервиса, который уже зарекомендовал себя в странах Северной Америки и Европы. А возможность дистанционного заказа на английском языке особенно порадует иностранных гостей во время проведения матчей ЧМ-2018.

КОНКУРС

Поборются за флаг

ОДИН ИЗ ГЛАВНЫХ ТУРНИРОВ по кибербезопасности выявит лучших специалистов



ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

С 19 по 22 сентября в Самаре в рамках соревнований VolgaCTF встретятся 16 команд со всей России, а также из США, Португалии, Австрии и Вьетнама. В этом году впервые проект поддержало Министерство иностранных дел Российской Федерации. VolgaCTF - ежегодные соревнования в области информационной безопасности, которые проходят при поддержке областного департамента информационных технологий и связи и Института информатики, математики и электроники Самарского университета. Формат - традиционный для специалистов в сфере кибербезопасности - Capture the flag (захват флага). Команды состязаются в защите собственных ресурсов, а также в поиске уязвимостей у ресурсов противника. VolgaCTF традиционно проводится в два этапа. В отборочном дистанционном туре для всех желающих в смешанном формате в 2017 году приняли участие 1024 команды из 77 стран, в том числе 200 команд из России. В финале соревнований примут участие 16 лучших по результатам отбора команд из Самары, Москвы, Пензы, Саратова, Чебоксар, Томска, Екатеринбурга, Новосибирска, Австрии, а также Вьетнама, США и Португалии. В рамках VolgaCTF также проводится лекционная программа. В этот раз перед участниками выступят представители крупнейших IT-компаний России и зарубежья, такие как «Лаборатория Касперского», Positive Technologies, Digital Security, «Инфотекс», команда Hardware Village и многие другие.

сделка

«ТОТЕЛ» СМЕНИЛ ХОЗЯИНА

«Ростелеком» подминает Тольятти

Оператор монополизировал рынок интернет-провайдинга в Автограде

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

ПАО «Ростелеком» быстро усиливает позиции на тольяттинском рынке. Вслед за «АИСТом» компания поглощает бизнес АО «Тольятти Телеком». Доля федерального оператора, по оценкам экспертов, может при этом превысить 50%. По информации «СО», экспансия продолжается без какого-либо внимания со стороны ФАС, поскольку использована схема приобретения лишь активов, но не самой тольяттинской компании. Сумма сделки может превысить 150 млн рублей.

АО «Тольятти Телеком» («ТоТел») объявило о предстоящем слиянии с группой «Ростелеком» 8 сентября на своем официальном сайте. Как следует из обращения к абонентам, передача прав и обязанностей от АО «Тольятти Телеком» в ПАО «Ростелеком» будет осуществлена 1 ноября 2017 года. Абонентам рекомендовано переподписать договоры с сохранением всех действующих тарифных планов и условий договора. Локальный оператор «ТоТел» работает в сегментах b2c и b2b. Наибольшую ценность для «Ростелекома», скорее всего, представляют именно юрлица. На протяжении нескольких лет партнерами «ТоТела» являются крупнейшие промышленные предприятия Тольятти: ПАО «АвтоВАЗ», совместное предприятие «GM-АвтоВАЗ», поставщики и смежники АвтоВАЗа, сервисная сеть «Автоцентр-Тольятти-ВАЗ», а также банки (ПАО «Сбербанк России», ПАО «ВТБ24» и другие), крупные учебные заведения города (Тольяттинская академия управления, Тольяттинский государственный университет и другие) и технопарк «Жигулевская долина». Объем госконтрактов оператора, по данным ресурса rusprofile.ru, превышает 53 млн рублей.

Подробности сделки в «Ростелекоме» не раскрывают, отмечая лишь, что приобретается только телекоммуникационная сеть «ТоТела». По информации участников рынка, классической схемы поглощения «ТоТела» не будет. «Эта схема вполне работоспособна и часто используется на рынке. Ее суть в том, что выкупается имущество компании и действующая абонбазы переходит к новому владельцу за счет перезаключения договоров. При этом ее стоимость вряд ли превысит объемы выручки с каждого абонента за последние два года», - делится с «СО» источник. «Такая сделка защищает интересы покупателя, - комментирует директор юридической компании «Партнер» Евгений Старостин. - Это позволит избежать

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» выкупил телекоммуникационные активы АО «Тольятти Телеком»

Р

>150

МЛН РУБЛЕЙ

составит сумма сделки при переходе всей абонбазы в структуру «Ростелекома» из расчета двухгодичной выручки АО «Тольятти Телеком»



ситуации, когда после сделки всплывают какие-то долги, судебные тяжбы. Плюс это возможность обойти ФАС, так как происходит классический набор абонбазы, а если учесть положение «Ростелекома» в городе, то еще непонятно, было бы выдано разрешение на покупку или нет».

В 2015 году доля «АИСТА» на рынке ШПД по физлицам в Тольятти оценивалась в 35-40%, доля «Ростелекома» - в 30%, поэтому после покупки «АИСТА» в 2015 году положение федерального оператора в Автограде стало фактически монопольным. Из альтернативных операторов, работающих на этом рынке, сейчас остались только «ИнфоЛада», занимающая, по оценке отраслевых аналитиков, порядка 15% рынка ШПД, «ВымпелКом», «Другой Телеком», «Айдо Телеком», работающие в отдельных кварталах города. «Чем страшно монопольное положение для абонентов? - задается вопросом глава компании «СМАРТС» Геннадий Кирюшин. - Оно может привести к ухудшению качества связи и росту цен». Полярного мнения придерживается глава «Телком-Самара» Валерий Танюхин, компания которого работает в одном из районов Самары: «Это нормально, что на смену небольшим компаниям приходят крупные операторы - они технологически сильнее, приносят инновационные решения, повышают скорость доступа в Интернет. Не думаю, что в

АО «ТОЛЬЯТТИ ТЕЛЕКОМ»

- Создано в 2001 году
- Работает на рынке b2b, b2c
- Предлагает услуги интернет-доступа (по технологии FTTB), услуги местной телефонной связи, ip-телефонии, аренды каналов связи и т.п.
- Опорная сеть передачи данных реализована по кольцевой технологии
- Располагает собственным дата-центром
- Клиенты компании: ПАО «АвтоВАЗ», СП «GM-АвтоВАЗ», поставщики и смежники АвтоВАЗа, ПАО «Сбербанк России», ПАО «ВТБ24», Тольяттинская академия управления, Тольяттинский госуниверситет, технопарк «Жигулевская долина» и др.
- Учредители: Анатолий Суслицин (20%), Артем Тихонов (80%)
- Объем госконтрактов на 2017 год - более 53 млн рублей
- Финпоказатели:**
 - Выручка за 2015 год - 67 млн рублей
 - Выручка за 2014 год - 106,6 млн рублей
 - Убыток за 2015 год - 4,993 млн рублей
 - Чистая прибыль за 2014 год - 4,94 млн рублей

Тольятти серьезно изменится ситуация. Рынок открыт для других операторов, и конкуренция никуда не денется». Связаться с представителями учредителей «ТоТела» редакции не удалось. «Состоявшееся приобретение позволит «Ростелекому» предложить современные телекоммуникационные услуги широкому кругу клиентов и удовлетворить потребности бизнеса в Тольятти», - прокомментировали в «Ростелекоме». ■



«Согласно ст. 35 Конституции РФ право частной собственности охраняется законом; никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения».

Из судебных решений

СУДЕБНАЯ СТАТИСТИКА-2017

Сколько исков подано департаментом управления имуществом Самары:

- 0 – в январе,
- 3 – в феврале,
- 88 – в марте,
- 1 – в апреле,

- 5 – в мае,
- 1 – в июне,
- 4 – в июле,
- 185 – в августе,
- 3 – в сентябре.

В том числе:

- 157 – гражданам, занимающим аварийное

жилье по договорам социального найма;

- 133 – гражданам, занимающим аварийное жилье на правах собственности.
- Рассмотрено 182 иска,

В том числе:

- в удовлетворении 165 исков департаменту отказано;
- 14 исков удовлетворены;
- рассмотрение 3 дел прекращено.

Источник: сайт Самарского районного суда

«Крутые Ключи» и «Волгарь» не удастся заселить насильно

Обитатели ветхого и аварийного жилья отказываются покидать центр Самары

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА, АНИ АЙВАЗЯН

Власти Самары столкнулись с массовым отказом жильцов аварийных домов от переезда в новые микрорайоны. В большинстве случаев речь идет о «Волгаре» и «Крутых Ключах». Попытки муниципалитета принудить жителей поменять жилье чаще всего также терпят крах - суды, как правило, встают на сторону граждан, указывая при этом, что департаменту следовало дать право выбора гражданам - переезжать в предложенные квартиры или обменять их на выкуп.

С начала этого года департамент управления имуществом Самары (ДУИ) направил уже по крайней мере 290 исков к гражданам, проживающим в аварийных домах в старой части города. При этом львиная доля заявлений ДУИ в Самарский районный суд пришлось на август - 185. В каждом иске фигурирует от 1 до 7 ответчиков, занимающих комнату в коммуналке или квартиру в аварийном жилфонде.

Требование у департамента одно - понудить жильцов заключить договор мены старой квартиры на новую, расположенную преимущественно в жилых районах «Крутые Ключи» и «Волгарь». Именно в них муниципалитет специально закупал жилье по программе переселения из ветхого и аварийного жилья, потратив на него миллиарды рублей из бюджетов разных уровней. При этом, как указывает в своих исках департамент, «распределенное жилое помещение не может быть заменено и не



ИРИНА КОЧУЕВА,
депутат думы
г.о. Самара

В основном люди отказываются переезжать, потому что не хотят менять район. Но в любом случае много жилья у города нет. Жалобы от жителей действительно есть. Но людям нужно четко понимать, что иного жилья предоставлено не будет.

подлежит перераспределению иным гражданам».

Однако граждане - как собственники жилья, так и те, кто занял свои квадратные метры по договорам социального найма, - согласия на переезд не дают, рекомендацию муниципалитета снести свой аварийный дом не выполняют и в целом ставят под угрозу свою жизнь и здоровье. Причины не всегда очевидны: на большинство судебных заседаний собственники не являются, отзывов не представляют, хотя по цифрам предоставленные им помещения по меньшей мере выглядят равноценно, а в

некоторых случаях обеспечивают даже лучшие условия.

Однако против удовлетворения исков ДУИ, как правило, выступает прокуратура. В итоге департамент получил уже 165 отказов при 182 рассмотренных исковых заявлениях. Отдельные попытки обжаловать эти отказы в областной апелляционной инстанции успехом не увенчались. Суды и прокуратура исходили прежде всего из того, что гражданам не был предоставлен выбор, как того требует федеральное законодательство, переехать в предложенное жилье или же получить выкуп за сносимое и далее уже самостоятельно решать свои жилищные проблемы. Обращаться в суд власть должна в том случае, если собственник в принципе не согласен с решением об изъятии у него жилого помещения либо стороны не достигли соглашения об условиях выкупа (в том числе и его сумме). ДУИ жестко настаивает исключительно на варианте простой мены. Из текстов решений следует, что варианты выкупа

Р

3,7

МЛРД РУБЛЕЙ

направлено за четыре года на покупку жилья в Самаре для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья



ни с кем в досудебном порядке не обсуждались.

Планирует ли ДУИ на фоне массового провала судебной кампании изменить свою тактику, уточнить на момент подготовки в печать данного номера «СО» не удалось - запрос издания еще находился в работе. Депутаты городского собрания, в свою очередь, оказались в курсе проблемы отказов от переезда в целом, однако судебные нюансы вынесенных решений были им незнакомы. Некоторые не вполне поняли вопрос о возможности решения проблемы путем простого выкупа аварийного жилья и усомнились, что это вообще законно.

«Город действует в рамках законодательства. А компенсация деньгами, наверное, не тот вариант с точки зрения защищенности определенных слоев населения, которых сегодня переселяем», - убежден депутат

Игорь Рязанов, представляющий в думе г.о. Самара Самарский район. В то же время депутат Ленинского райсовета Андрей Седогин уверен: «У людей всегда должен быть выбор. Причем это должен быть не какой-то ультиматум: либо они получают большую площадь где-нибудь подальше от того района, где они раньше проживали; либо остаются в этом районе, но площадь уже будет поменьше; либо как вариант получают деньги».

«За свое имущество они должны получить либо другое имущество - не меньшей стоимости, либо деньги», - подтверждает главный юрист «Поволжского юридического отдела» Рустем Ярва. По мнению эксперта, шансов оспорить вынесенные решения у ДУИ нет: «Если бы они продумали юридически правильнее схему реализации своих планов, то не проигрывали бы суды вообще». ■

нет проблем

СМЕРТЬ РАССУДИЛА

Несколько конфликтных ситуаций после обращения департамента в суд разрешились сами собой. При рассмотрении выяснилось, что ответчики не дали ответа на предложение подписать договор мены просто потому, что умерли. В связи с этим Самарский районный суд 18 апреля прекратил производство по иску к Л.П. Керблер, переселенной в микрорайон «Крутые Ключи». О ее смерти суду сообщила дочь. При этом на момент рассмотрения дела право собственности на квартиру г-жи Керблер никем оформлено не было. По той же причине 19 сентября было прекращено дело в отношении покойной Л.М. Дремковой.

исток проблем

НУЖНО БЫЛО СТРОИТЬ ДОРОЖЕ

Многие депутаты сошлись во мнении, что корень проблемы изначально кроется в том, что жилье для переселения в течение нескольких лет покупается по крайне низкой цене - всего около 33-34 тысяч рублей за квадратный метр. Из-за этого новое жилье закупалось в основном на окраинах города, и прежде всего в «Волгаре» и «Крутых Ключах». «Мы просим область рассмотреть вопрос увеличения цены квадратного метра в Самаре. Она должна быть не менее 45 тыс. рублей», - говорит Игорь Рязанов.

тема&
главное

КАК ВЛАСТИ САМАРЫ ПЛАНИРОВАЛИ ПЕРЕСЕЛЯТЬ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ

Приобрести у застройщиков:

- в 2011 году - 6 квартир (331,80 кв. м)
- в 2012 году - 220 квартир (10 056,03 кв. м)
- в 2013 году - 76 квартир (3 184,05 кв. м)

- в 2014 году - 461 квартиру (22 279,36 кв. м)
- в 2015 году - 323 квартиры (15 282,45 кв. м)
- в 2016 году - 728 квартир (31 866,90 кв. м)

Переселить в пригодное для проживания жилье – 4 078 человек, в том числе:

- в 2012 году - 25 человек
- в 2013 году - 644 человека
- в 2014 году - 169 человек
- в 2015 году - 415 человек
- в 2016 году - 880 человек

- в 2017 году - 1 945 человек
- **Снести в 2013-2015 гг. 26 аварийных жилых домов**

Источник: муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории г.о. Самара» на 2011-2017 гг.

У КОГО ПРИОБРЕТАЛА КВАРТИРЫ
МЭРИЯ САМАРЫ

- ООО «Шард»
- АО «Кошелев-Проект»
- Самарский областной фонд жилья и ипотеки
- ООО «Интеграция»
- ООО «Паритет»

Источник: сайт госзакупок



ИГОРЬ РЯЗАНОВ,
депутат думы
г.о. Самара
(Самарский район)

Депутаты, естественно, в курсе этих проблем. Люди из центра не хотят уезжать в «Волгарь», хотя, когда построят Фрунзенский мост, до него можно будет доехать за 10 минут. Это будет район, приближенный к центру. Но люди привыкли жить там, где живут. Да и переезд в отдаленный район сопряжен с неудобствами. И если они продают квартиру, то стараются купить новую неподалеку. С вводом Фрунзенского моста рыночная цена квадратного метра в «Волгаре», думаю, увеличится. И станет даже сложнее покупать там квартиры.



ВЯЧЕСЛАВ
ДУБЕНСКИЙ,
депутат совета
Ленинского
внутригородского
района Самара

Из-за дефицита земли у нас отсутствует возможность на те средства, которые предлагаются владельцам переселяемого жилья, размещать их где-то на данной территории. Утвержденная государством компенсация не дает возможности в полном объеме приобрести жилье. В местах, где они хотят жить, в исторических сложившихся местах их проживания рядом с Самарской площадью, стоимость метра жилья очень высока.



АНДРЕЙ СЕДОГИН,
депутат совета
Ленинского
внутригородского
района Самара

В Ленинском районе много аварийного жилья, но жалоб на то, что людей лишают собственности, не было. В основном люди просто недовольны тем, что их хотят переселить из любимого района. Хочу заметить, что там есть достаточно выгодные предложения именно по деньгам. Бывает, люди обращаются с тем, что их не устраивает предложенный вариант. А они специально туда прописали восемь человек прямо перед тем, как жилье было признано аварийным. И хотят получить по минимальным нормам. Получается огромная площадь. Такого тоже допускать не нужно.



АРКАДИЙ ЛАЗАРЕВ,
депутат совета
Самарского
внутригородского
района Самара

Однажды на приеме жительница рассказывала, что она живет в ветхом аварийном жилье и ей предлагали переехать куда-то далеко. Он сообщила, что живет в Самарском районе всю жизнь, тут ее дети, родители, история, и она сказала, что лучше будет умирать в своем ветхом жилье, чем переезжать куда-либо. Я состою в комитете по ЖКХ, пока этот вопрос мы не поднимали. Я, наверное, задам его на ближайшем заседании, и на комитете попробуем разобрать. Потому что проблема переселения из ветхого жилья самым острым образом стоит именно в Самарском районе.

аргументы

НЕ ОЦЕНИЛИ ВАРИАНТЫ

До осмотра
не дошло

Посчитали небезопасным переезжать в новый дом и менять собственность на наем

Из некоторых судебных решений известно, что у обитателей ветхого жилья было достаточно оснований отказаться от предложенного варианта. Многим жильцам не предоставили возможности осмотреть и оценить благоустроенность и равнозначность предложенного жилья. По этой причине 11 сентября ДУИ отказано в иске о выселении из одной квартиры жилой площадью 44 кв. м сразу семи жильцов, которым предлагали жилое помещение в 49 кв. м.

Еще в одном случае г-жа Т.М. Белошук и ее сын С.В. Телегин отказались съезжать из комнаты площадью 24,3 кв. м в коммуналке в отдельную квартиру площадью 45,6 кв. м. Ответчики указали, что предложенный им в «Крутых Ключах» дом «крайне удален от места работы, расположен на окраине города, на краю оврага, что грозит его обрушением, не подключен к центральной канализации и центральному отоплению, что предполагает дополнительные расходы по его содержанию, согласию имеющимся в их распоряжении сведениям, в жилом помещении отсутствуют санитарно-технические приборы». Изучить дом изнутри гражданам не удалось: представитель департамента с ключами в назначенное время на осмотр просто не явился. В удовлетворении иска к этим гражданам департаменту отказано и в районном, и в областном судах.

В некоторых случаях департамент предлагал гражданам, которые владели аварийным жильем на правах собственности, получить новое в «Крутых Ключах» почему-то на правах социального найма. Например, г-же С.В. Щербиновой. «Как собственник жилого помещения она вправе распоряжаться своей собственностью по своему усмотрению», - резюмировал 17 апреля суд и разрешил ей не переезжать в «Крутые Ключи».

Еще в одном случае департамент попытался выселить семью Петрухиных из трех человек из дома, признанного подлежащим реконструкции, а не сносу. В таких случаях отселение возможно только с согласия нанимателей жилья. Петрухины же посчитали, что им предложили меньше положенных по договорам социального найма 41,3 кв. м и отказались переезжать со своих 16,3 кв. м жилой площади на 30 кв. м общей в другой район. И в этом случае 13 сентября департаменту также было отказано в иске о принудительном выселении.

Однако из подавляющего большинства опубликованных решений следует, что собственники и наниматели аварийного жилья в этих процессах не участвовали вовсе (а в ряде случаев, возможно, и не получили извещения). Соответственно, их аргументация отказа от переезда в «Волгарь» и «Крутые Ключи» осталась за кадром. ■

точка зрения

НУЖНО УЧИТЫВАТЬ, ЧТО ВЕТХОЕ ЖИЛЬЕ
ДЕШЕВЛЕ, ЧЕМ НОВОЕ

РУСТЕМ ЯРВА,
главный
юрист
«Поволжского
юридического
отдела»

Когда людей переселяют из ветхого жилья, это программа переселения, деваться некуда. Надо купить за муниципальные деньги жилье гражданину и еще долго его убеждать, что оно ему подходит. Это жилье можно приватизировать. Если оно мало - продайте его и купите больше. Жильцам, которые переселяются в новые квартиры, я бы позавидовал. Потому что из ветхого жилья они переезжают в новое. И если у них право приватизации не использовано, они его могут использовать. Происходит обмен жилья с выгодой для себя. Даже если оно далеко находится, его можно приватизировать, продать и переехать куда хочется. А вот у кого право приватизации уже использовано, для них это делать невыгодно, на это соглашаться не надо. Надо требовать денег. Но нужно учитывать, что ветхое жилье дешевле, чем новое.

цифры

Для ДУИ наступил
решающий год

По информации сайта госзакупок, в 2014-2017 гг. департамент градостроительства Самары подписал с застройщиками 83 контракта на 3,7 млрд рублей с целью приобретения жилья специально для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. (Для других категорий, например, детей-сирот, жилье закупается в рамках отдельных контрактов.) В основном для этого использовались средства вышестоящих бюджетов. Муниципалитет, как следует из последней (августовской) редакции муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории г.о. Самара» на 2011-2017 гг., заложил на весь период ее действия всего 546,5 млн рублей. За семь лет планировалось приобрести для переселения из аварийного фонда 1 814 квартир, большую часть - 728 - в прошлом году. По данным сайта госзакупок, львиная доля закупок была осуществлена департаментом градостроительства в последние два года: 37 контрактов на 1,83 млрд рублей подписано с начала этого года, 14 контрактов на 1,43 млрд рублей – в 2016-м. 26 контрактов еще находятся в стадии исполнения.



РОСПОТРЕБНАДЗОР ОБЪЯСНИЛ химический запах и проблемы со здоровьем жителей Тольятти «неблагоприятными метеоусловиями». Означает ли это, что гиганты химической индустрии оказались в числе неприкасаемых?



ВИТАЛИЙ ГРОЙСМАН,
бывший главврач Тольяттинской горбольницы №1

Государственные органы считают число отравлений по количеству больных, поступивших в токсикологическое отделение. Но любой отравившийся от загрязнений атмосферы попадает сначала к участковому терапевту. И он отравление такого рода определить не может. Человек отравился через дыхательные пути, и как вы определите: отравление это или какая-то реакция организма? Определить, что это отравление тем газом, которым они дышали, невозможно. Это такая хитрость.

СТИХИЯ

НАСМОТРЕЛИСЬ ТЕЛЕВИЗОРА

Сотрудники Роспотребнадзора, видимо, проводят аналогии со стихийными бедствиями, случившимися в разных концах планеты в 2017 году. Мощный атлантический тропический циклон 5-й категории обрушился на Кубу и юго-восточное побережье США в начале сентября. 5 сентября «Ирма» превратился в ураган наивысшей, 5-й категории опасности. Скорость ветра достигла 295 км/ч (скорость порывов ветра - 360 км/ч), что сделало «Ирму» сильнейшим атлантическим тропическим циклоном за последние 12 лет.

По данным на 18 сентября, жертвами урагана стали не менее 84 человек. Утром 10 сентября ураган достиг Флориды. Власти штата объявили эвакуацию для 6,3 млн человек (более четверти всего населения штата). Тайфун «Талим» обрушился на Сахалин 18 сентября. Ураганный ветер повредил крыши 70 домов и двух школ. На Курильских островах скорость порывов ветра достигала 40 метров в секунду. В Тольятти ничего подобного не наблюдалось. По-видимому, потому что антициклон (область повышенного давления) - это прямая противоположность циклона (зона давления пониженного). А жаль - тогда на «Лизу» можно было бы повесить ответственность за массу других проблем.

казус

НАШЛИ УНИВЕРСАЛЬНУЮ ПРИЧИНУ

«Лиза» во всем виноватая

Роспотребнадзор объяснил загрязнение тольяттинской атмосферы антициклоном

ВЛАДИМИР ОРЛОВ

18 сентября на официальном сайте Самарского областного управления Роспотребнадзора появилось сообщение, в котором рассказывалось о причинах химической атаки на Тольятти в августе и начале сентября этого года. Сразу после выхода статьи об этом ЧП в «Самарском обозрении» ведомство поспешило возложить вину за создавшуюся ситуацию на антициклон «Лиза», который, согласно его версии, накрыл в этот момент Самарскую область и создал проблемы жителям Автограда.

В номере №64 от 18 сентября «СО» рассказало о химической атаке на второй по численности населения город губернии, в ходе которой несколько сотен жителей обратились в различные структуры с жалобами на неблагоприятную экологическую обстановку и недомогание. Такая ситуация сохранялась в городе несколько недель, в течение которых посты мониторинга окружающей среды ФГБУ «Приволжский УГМС» семь раз регистрировали превышение в атмосфере ПДК аммиака. Областное управление Роспотребнадзора начало проверку по этим фактам, и результаты этой проверки пока не опубликованы и неизвестны. Возможно, по той простой причине, что расследование еще далеко от своего завершения.

Однако, не дожидаясь результатов поиска причин инцидента, областное управление Роспотребнадзора попыталось дезавуировать содержание публикации «СО», заявив, что в загрязнении атмосферы, вызвавшем массовые жалобы тольяттинцев на здоровье, виновата погода. Ведомство перекладывает в своем обращении всю вину за химические атаки на антициклон «Лиза», который пришел в тот



СЕРГЕЙ СИМАК,
эколог

Отравившихся наверняка гораздо больше, потому что, вероятнее всего, не все отравившиеся позвонили, хотя, с другой стороны, не все позвонившие отравились. Эти люди плохими метеоусловиями отравились? Согласно сообщению Роспотребнадзора, посты УГМС могут определять 13 основных ингредиентов загрязнения. Конечно, это мало. Любой химический завод выбрасывает порядка 50 загрязнителей. Если предприятий на промплощадке несколько, как в Тольятти, то речь идет уже о 70-80 разных загрязняющих веществах. 13 загрязняющих веществ - это ни о чем. Это наиболее типовые и известные. Что оказывается за пределами этого перечня, не знает просто никто. И когда Роспотребнадзор говорит, что, по его данным, загрязнений атмосферы не было, он говорит правду. Но вопрос в том, насколько точны эти его данные.

момент в Самарскую область. «Установилась сухая погода с повышенным термическим фоном, преимущественно с ветрами северной, северо-восточной четверти, способствующими переносу промышленных выбросов на жилые кварталы города», - отмечает Роспотребнадзор. - Значительная разница дневных и ночных температур способствовала образованию температурных инверсий. Глубокие ночные инверсии в отдельные дни полностью не разрушались даже днем, либо в дневные часы наблюдались приподнятые инверсии, что препятствовало рассеиванию вредных примесей в приземном слое атмосферы».

Роспотребнадзор заявлял, что информация о массовых отравлениях в результате масштабного смога в Тольятти «недостоверна», аргументируя это так: «До настоящего времени в управление извещения из медицинских организаций об установлении острых отравлений жителей города Тольятти не поступали». Поняли ли в самом ведомстве странность ситуации, когда во время расследования жалоб и поиска причин выброса сотрудники возлагают вину исключительно на погоду, или чиновникам указали на это из каких-то иных инстанций, но

уже 20 сентября, через два дня после опубликования, заявление исчезло с официального сайта Роспотребнадзора. Так же внезапно, как и появилось там.

Идея свалить удар по экологии города на неблагоприятные метеоусловия уже встречала негативную реакцию тольяттинцев в соцсетях. В августе, когда в Тольятти был пик бедствия и администрация города объяснила химический запах плохими метеоусловиями, пользователь «ВК» Илья Гиммельфарб писал: «Я понимаю неблагоприятные условия, когда штиль, но сейчас северный ветер - метров 5! Вывод: администрация (города. - Прим. ред.) знает о выбросах и впаривает нам о рекомендациях режима (неблагоприятных метеорологических условий. - Прим. ред.) №1... Это для нас такая маскировка про метеоусловия». «Теперь неблагоприятные метеоусловия - это любые метеоусловия, кроме сильного ветра в сторону Санчелеево (пригород Тольятти. - Прим. ред.)», - добавляет пользователь Дмитрий Васильев.

В августе посты про «неблагоприятные метеоусловия» в самом популярном тольяттинском паблике «Тольятти» в сети «ВКонтакте» набирали по 100 и более комментариев, в основном негативного содержания. ■

ПОДПИШИТЕСЬ НА ПЛАНШЕТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ И ПОЛУЧАЙТЕ СВЕЖИЕ НОМЕРА «Самарского обозрения» и журнала «Дело» ПЕРВЫМИ



- Запаздывает доставка почты?
- Хотите сэкономить на подписке?
- Не успеваете узнавать самое важное из-за командировок или путешествий?

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!

В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ МИРА ВСЕГДА С ВАМИ В ВАШЕМ ПЛАНШЕТЕ ИЛИ СМАРТФОНЕ!

Партнер рубрики «КОМПАНИИ&РЫНКИ»

ПРЕМЬЕР-Спорт
Официальный дилер Porsche
Спонсор рубрики «КОМПАНИИ&РЫНКИ»



Скачай

в App Store



и Google play



ЖКХ

«Славянка» требует деньги за пустоту

ИВАН ПЕТРОВ

Самарский филиал АО «Славянка» через суд пытается взыскать с Министерства обороны РФ более 12,6 млн рублей за управление незастроенным жилищным фондом военных городков. Филиал инициировал пять таких исков в Арбитражном суде Москвы. По трем из них в августе - сентябре ему уже отказано в удовлетворении требований. Из опубликованных текстов решений известно, что «Славянка» запросила 2,06 млн за обслуживание фонда, пустовавшего в марте 2014 года, еще 916,5 тысячи рублей - за апрель того же года. Во всех случаях речь идет о взыскании управляющей компанией Минобороны платы за содержание и текущий ремонт мест общего пользования, а также оплаты коммунальных услуг. Однако в судах выяснилось, что она должна была ежемесячно уведомлять Минобороны о пустующих помещениях, но не делала этого. «Отсутствие ежемесячного уведомления заказчика о наличии пустующего фонда и выставленных счетов для их оплаты свидетельствует о том, что у истца отсутствовали затраты по его содержанию», - говорится в одном из решений. При этом в суды не были представлены и данные, подтверждающие, что в эти периоды фонд не был заселен. Будет ли УК опротестовывать эти решения, пока неизвестно. В то же время в сентябре управляющая компания предъявила министерству еще два иска, в том числе и самый крупный из них - на 6,3 млн рублей.

НА ЗЕЛЕНЕНЬКОМ ЗАПРЕТИЛИ ТОРГОВЛЮ КОШКАМИ И СОБАКАМИ

СЕРГЕЙ СТОЛЯРОВ

Популярный среди туристов остров Зелененький в Красноглинском районе Самары признан неблагополучной по бешенству территорий, следует из постановления губернатора Самарской области от 19 сентября. Как указано в тексте документа, карантин продлится до 18 ноября. В этот период запрещается организовывать на острове выставки собак и кошек, выводки и натаски собак. Торговля домашними животными на это время также должна быть прекращена. Постановлением запрещен вывоз собак и кошек за пределы острова и их отлов для вывоза в зоопарки, расселения в других районах и т.д. Контроль за соблюдением этих предписаний возлагается на департамент ветеринарии Самарской области.



ПЛАНЫ

«Белый дом» взялся за снижение бедности

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Отношение реальных денежных доходов населения Самарской области в 2018 году должно составить 101,8% к предыдущему году и остаться примерно на таком же уровне к 2019-му. Вместе с тем реальная начисленная зарплата также должна повыситься до 102-102,8% по отношению к предыдущим периодам. В этом же году эти показатели запланированы на отметке 100%. Такие цифры заложены в дорожной карте, направленной на повышение реальных доходов населения и снижение бедности на 2017-2019 годы. Распоряжение об утверждении этого плана мероприятий 11 сентября подписал председатель областного правительства Александр Нефедов. «Дорожная карта» содержит достаточно длинный перечень мероприятий, направленных, например, на развитие рынка труда и содействие эффективной занятости населения, повышение эффективности производства в отраслях экономики, развитие малого и среднего предпринимательства и т.д. Повышать уровень доходов граждан чиновники собираются в том числе за счет увеличения в консолидированный бюджет Самарской области поступлений НДФЛ благодаря легализации трудовых отношений и заработной платы, а также за счет снижения задолженности по зарплате. Контролировать выполнение дорожной карты поручено министерству экономического развития, инвестиций и торговли во главе с Александром Кобенко.

информатизация

ДОКАЗАЛИ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Поставили на контроль

Новокуйбышевск продемонстрировал работу комплекса «Безопасный город»

АЛЕНА КИЖАПОВА

8 сентября Новокуйбышевск с рабочим визитом посетили заместитель министра МЧС России Александр Чуприян и главный конструктор аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» Оксана Якимюк. Сопровождал московских гостей начальник главного управления МЧС России по Самарской области Олег Бойко. Глава Новокуйбышевска Сергей Марков ознакомил делегацию с работой Единой дежурно-диспетчерской службы (ЕДДС) и поделился планами на будущее.

АПК «Безопасный город» - основополагающий элемент в реализации концепции комплексной безопасности населения. Его активное внедрение в России началось с декабря 2014 года с утверждения Правительством РФ соответствующей концепции. Проект планируется реализовать до 2020 года. Функции главного координатора по вопросам внедрения и развития АПК «Безопасный город» в субъектах РФ возложены на МЧС России.

Новокуйбышевск сегодня является наиболее успешной пилотной площадкой по реализации проекта «Безопасный город» в Самарской области. В сотысячном Новокуйбышевском округе внедрением концепции безопасного города занимаются с 2013 года. Расширение функционала ЕДДС и создание в ее структуре Call-центра позволили существенно улучшить качество оказываемых населению



ОЛЕГ БОЙКО,
начальник главного управления МЧС России по Самарской области

Так сложилось, что Новокуйбышевск - как первопроходец в космосе. Здесь первыми осваивают все новое, а мы тиражируем по всей области. Думаю, что город готов стать первым безопасным городом Самарской губернии.



ОКСАНА ЯКИМЮК,
главный конструктор аппаратно-программного комплекса «Безопасный город»

В большинстве территорий ЕДДС созданы на базе дежурных диспетчерских служб, в которых, как правило, работают преимущественно люди преклонного возраста, которые одновременно выполняют обязанности сторожа, ключника и принимают звонки от граждан. В Новокуйбышевске мы увидели, что в Call-центре работает обученный персонал, компетентный в области организации реагирования на нештатные или экстренные ситуации. Это важно, поскольку при координации реагирования нужно еще и думать - все поручить системе невозможно.

услуг, обеспечить комплексный контроль и оптимизацию работ всех городских служб и самое главное - в круглосуточном режиме мониторить обстановку в городе и оперативно реагировать на чрезвычайные ситуации и происшествия.

Для приема обращений от населения выделен единый многоканальный телефонный номер 333-00. Для обработки обращений и их отправки исполнителям разработан программный комплекс

«ГИТ-Платформа». Для обмена информацией с коммунальными, ресурсоснабжающими и прочими обслуживающими организациями города заключены специальные соглашения.

Call-центр работает круглосуточно. За три года работы операторами обработано более 130 000 обращений от населения и организаций. Наибольшее количество сигналов поступает по направлениям ЖКХ (55%) и благоустройство (28%). Также обращения поступают по торговле и экологии, социальным вопросам и другим темам.

Прием обращений осуществляется через программно-аппаратный комплекс «ГИТ-Платформа», который позволяет осуществлять фиксацию обращений путем создания карточки, мгновенную передачу их службам, контроль и качество исполнения. В комплексе имеется ГИС-подложка, позволяющая добавлять различные информационно-справочные слои, и собственная система аналитики и создания отчетов.

Однако основная задача - не только реагировать, но и предупреждать происшествия и житейские ситуации. Поэтому через операторов Call-центра происходит информирование населения о проводимых мероприятиях в городе, аварийных и плановых отключениях на системах жизнеобеспечения.

Одним из направлений деятельности Call-центра также является использование единой системы мониторинга муниципального транспорта через



ОПЫТ НОВОКУЙБЫШЕВСКОЙ СЛУЖБЫ ЕДДС учтут при разработке федерального программного комплекса «Безопасный город»

ГЛОНАСС. В настоящее время 170 единиц техники муниципальных служб, оснащенных датчиками ГЛОНАСС, подключены к системе мониторинга в Call-центре. Среди них транспорт таких предприятий, как НМУ «ПТП», ОАО «Чистый город», ОАО «Экология», МБУ «Благоустройство» и управляющие компании. Система позволяет осуществлять контроль за движением транспорта в режиме реального времени с отображением на карте, а в дальнейшем, после ее окончательной доработки, позволит управлять силами и средствами в критических ситуациях, отслеживать работу аварийно-спасательных служб, автоматизировать управление пассажирским транспортом, принимать оперативные решения.

Контроль за безопасностью осуществляется с помощью системы видеонаблюдения. В 2017 году из городского бюджета выделено 1,54 млн рублей и 1 млн рублей внебюджетных средств. Для хранения данных приобретен сервер и организованы каналы связи. По состоянию на 1 сентября к системе подключены 49 видеокамер, которые установлены в общественных местах, во дворах жилых домов, на спортивных объектах. В сентябре

планируется подключить еще 10 жилых домов (44 видеокамеры) по программе финансирования с жителями. Сегодня ведется работа по объектам с массовым пребыванием людей, которые также планируется подключить к системе видеонаблюдения в ближайшее время. Установленные камеры уже сейчас позволили повысить раскрываемость преступлений.

Сейчас разрабатывается вариант подключения системы экологического мониторинга для отслеживания источников вредных выбросов на территории городского округа и системы прогнозирования и расчета чрезвычайных ситуаций для снижения и предотвращения последствий чрезвычайных ситуаций. «У системы «Безопасный город» большие перспективы. Первый шаг, возможно, самый трудный, в данном направлении мы уже сделали. Будем продолжать работать, ведь мотивация важная - сделать проживание в Новокуйбышевске максимально безопасным и комфортным», - отметил Сергей Марков. По результатам поездки заместитель министра МЧС России Александр Чуприян положительно оценил проделанную работу. ■

развлечения & ТУРИЗМ

нехитрая статистика

9-12 октября 2017 года пройдет международная выставка «ПИР-2017» (г. Москва).

2-4 октября 2017 года в Лондоне (Olimpia London) состоится выставка ресторанного бизнеса The restaurant show.

27-29 сентября пройдет международная выставка франшиз Buubrand Expo (Москва, Экспоцентр на Красной Пресне).

1-е место среди самарских ресторанов на «ТрипАдвизоре» принадлежит кафе Puri.

галопом по Европам

С АКЦЕНТОМ

Короткие встречи

Лучшие макароны в Шамбери и рынок Бокюза в Лионе

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Французская кухня - это гедонизм в чистом виде, как он есть. Хотя, как водится, не без того, чтобы не наткнуться где-нибудь в ресторане, который когда-то создал учитель Поля Бокюза и который сегодня просто пребывает в статусе двухзвездного мишленовского логотипа с золотыми креслами в вестибюлях, на что-нибудь неподобающее. Например - в разгар сезона на дыню, которая в твоей тарелке окажется совсем неспелой. Это, конечно, вызывает недоумение. Но не стоит идеализировать абсолютное ничего. В том же мной любимом бокюзовском брассери в Лионе L'Ouest («Запад») по моей наводке в этом году одни и те же люди один раз были счастливы и довольны, а ровно через месяц - глубоко разочарованы. Так что погрешностей и исключений никто не отменял, но именно они и подтверждают правило.

Во время последней поездки в августе во Францию мой путь пролегал из Женевы через Шамбери (Савойя) в Лион. Будете проезжать мимо Шамбери - не проезжайте. Тихий средневековый городок, полный потаенных прелестей. И уж если у нас речь о гастрономических особенностях, то не могу не отметить следующее. Есть здесь кондитерская Сидрика Перно, который, по одной из версий, входит в сотню лучших кондитеров мира. Пирожные не при-



вели меня в фантастический восторг, а вот макароны у него действительно восхитительные. Рекомендую найти, загуглив, местечко - и непременно зайти. Цех кондитерский за стеной кондитерского зала, хозяин выходит из своей мастерской и с удовольствием общается.

В городке имеются и мишленовские рестораны (какая ж Франция без них), но на центральной площади столько забегаловок, где за 10 евро ты получаешь салат из свежайших фермерских помидоров и восхитительной моцареллы с оливковым маслом, что ты просто объедаешься на свежем воздухе, поглядывая на очень немногочисленных соседей за соседними столиками, и ничего большего не желаешь. Ну, разве что пирожных (см. выше).

Пару лет назад я уже писала подробно про Лион, эту гастро-



номическую мировую Мекку. Я и сейчас готова подписаться под каждым словом. И кое-что повторить вам.

Поскольку во времени в эту поездку я была довольно ограничена, мне пришлось определять приоритеты. В списке обязательных мест я оставила Лионский рынок Поля Бокюза. Нет, это не туристическое место вовсе. Хотя рекомендую вам непременно пойти сюда, когда доедете до этого гипербуржуазного города. Здесь цены на продукты выше, чем везде, в пару-тройку раз, но они соответствуют качеству. Все самое отборное. Сыры, фуа-гра, морепродукты, колбасы, сладкое и многое другое. Неспешно пройдитесь по рынку. Присядьте за столиком у какого-нибудь прилавка. И понаблюдайте. Здесь ходят местные усушенные красотки, их кавалеры, гедонисты



и гурманы. Тщательно выбирают, просят немного положить, отрезать, взвесить. Смотришь - и понимаешь только одно: чтобы выглядеть так же лет в семьдесят, нужно в другой жизни родиться здесь. Исполненные совершенно невероятного достоинства женщины (мы их называем «в возрасте») в обворожительных легких платьишках. Шарм невыразимый, грация и вес килограммов 55 максимум. При этом берет эта дама какую-нибудь свиную колбасу и сыры. Наверное, ест строго по граммам? Или генетика? Во всяком случае очень видно, какие они здесь стройные в массе своей. Целая нация с потрясающей гастрономией, от которой их не разнесло.

Возвращаясь собственно к рынку. Здесь можно покупать у кого угодно. Но сыры по-прежнему покупаю у мадам Ришар, а у ее соседки справа - фуа-гра. Обратите внимание, по вашей просьбе вам сыры упакууют для перелета. И посоветуют, какое фуа-гра лучше брать. Но учтите: развесное фуа-гра домой не доедет, а вот на рынке им полакомиться

с бокалом вина - самое то. Но и в железных банках покупать не торопитесь в полет. Пройдитесь, поищите стеклянные банки. Они обычно подороже, но без консервантов вообще, с арманьяком, солью и специями. Качество повыше, чем в железе. Поэтому лучше уж не экономьте. И непременно покупайте местные сыры. В Лионе это Сан-Марселлен (Saint-Marcellin), Сан-Фелисьен (Saint-Felicien) и Эпуасс (Epoisses). Останетесь довольны.

И не нужно говорить, что вас разочаровала главная гастрономическая улица Лиона - рю Мерсье. Потому что это, с одной стороны, абсолютно туристическое место. А с другой - здесь работают бушоны, которым не одна сотня лет. И еще на этой улице огромное количество трабулей (потайных переходов с одной улицы на другую). Наймите себе частного гида из местных - Лион не открывается с наскока никому. И не пускает чужаков совсем. Очень непростой город. Но если к нему правильно подойти, удовольствие будет из редких и очень вкусных во всех смыслах. ■

La Tarta
кондитерская
Марии Волик

Кофе и багеты в обмен на макулатуру

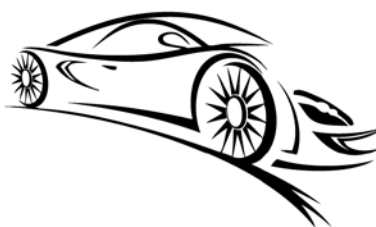
23-24 сентября с 10:00 до 18:00 кондитерская La Tarta* и компания «Пакмил» будут проводить экологический субботник. Любой желающий сможет обменять ненужные книги и бумагу на чашку кофе или французский багет. Производственно-заготовительная компания «Пакмил» установит рядом с кофейней на Садовой, 212 б, весы и специальный контейнер, куда можно будет отправить несколько килограммов принесенной из дома бумаги. Расценки известны заранее: 1 кг приравнивается к чашке ароматного кофе, а 3 кг и более обменяют на французский багет, приготовленный заботливыми руками пекарей Марии Волик. Орга-

низаторы сообщают, что вся макулатура, собранная в ходе акции, отправится на переработку и обретет новую жизнь в виде бумажной продукции.

Компания «Пакмил» ежегодно проводит соревнования по сбору макулатуры среди школьников «Бумажный бум» <http://packmill.ru/company/news/bumajniy-boom/>, ставит контейнеры для сбора бумаги в офисах крупных компаний, а также в 2015 году по собственной инициативе установила 11 контейнеров для раздельного сбора мусора во дворах Самары. ■

La Tarta
Самара, ул. Садовая, 212 б,
тел. (846) 300-27-11

На правах рекламы. *La Tarta



В рубрике представлены технические и аналитические материалы, посвященные распределению сил на автомобильном рынке Самарской области, а также перспективам развития отрасли.



342-50-22
334-12-80
рекламная служба

Приглашаем к сотрудничеству компании отрасли!

Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. 08741_6 Реклама 16+

Авторубрика

«Техника&Драйв»

Еженедельно

- **новости** самарского и областного автомобильных рынков
- **актуальные темы** по вопросам приобретения, содержания и эксплуатации автомобиля, а также применения новых инновационных и технологических функций в работе механизмов транспортного средства
- **интервью** с первыми лицами автомобильного бизнеса
- **аналитические материалы** по легковому и коммерческому транспорту
- **круглые столы** с участниками отрасли
- авторитетные **мнения** экспертов рынка и руководителей дилерских компаний
- **тест-драйвы, сравнения и обзоры** новинок от автопроизводителей

САМАРСКОЕ
Обозрение



МНЕ ПОСЧАСТИЛИЛОСЬ самолично сделать шоколадного медведя. Сама заливала в формочку, разукрашивала и темперировала шоколад



В ТРЕХ МИНУТАХ ходьбы от Durig'a находится дом с мемориальной доской, напоминающей, что здесь жила Марина Цветаева

далекая еда

ОТ ШОКОЛАТЕРИИ К ЦВЕТАЕВОЙ И БАБОЧКАМ НАБОКОВА

Крестьянская еда как высшая радость

Фондю, раклет, фрикасе из грибов и изюм в бренди

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Швейцарская кухня, рестораны, еда... Мои знания о еде в Швейцарии ограничивались на момент моей последней поездки в августе воспоминаниями пятилетней давности. Мы с сыном, тогда еще школьником, провели две недели в Монтре на джазовом фестивале. Просыпались в отличных апартаментах с видом на Леман, который открывался прямо из положения лежа. Жили в этой благодати и ходили на все концерты, какие хотели, но в рестораны не заворачивали. Денег у нас хватало ровно на то, чтобы купить сыра, стейков, овощей и фруктов. Готовили мы на кухне в номере и были счастливы. Благо в Швейцарии такие прекрасные супермаркеты Migros мидл-класса. Туда ходят все. И местные, и приезжие. Причем у нас продукты такого качества не всегда найдешь и в Москве в той же «Азбуке вкуса».

Тем не менее в это мое пребывание в Швейцарии я, наслушавшись перед поездкой от знатоков, что еды приличной там все равно нет, с особым цинизмом получала удовольствие буквально от всего, чем меня кормили. От диких лесных грибов с необыкновенными пряными тяжелыми соусами, от - да, банальных, но оттого ничуть не менее прекрасных - фондю и раклета, от бесконечных - наконец-то! - нормальных сыров и от хорошей речной рыбы. А еще лично для себя я именно в Швейцарии словила лайфхак про десерты, которым буду пользоваться при каждом удобном случае. И вам рекомендую. Пока все изображают из себя кондитеров и тортопечек, я вам вот что скажу: есть очень простой швейцарский десерт. Кладете изюма на два пальца в прозрачный бокал, заливаете алкоголем (коньяк, бренди, что вы там еще любите?) на два с половиной пальца, а сверху водружаете шарик мороженого. И все. Десерт подходит и дамам, и кавалерам. Главное - изюм хороший берите, чтобы на зубах ничего не хрустело, не дай бог. И счастья вам. Стоять у плиты, выпекая коржи, не надо. И двадцать пять гостей



спокойны и счастливы разом. Теперь чуть конкретнее.

Лозанна. Шоколад, Цветаева, Набоков и просто вкусно

На самом деле, конечно, Швейцария это, в том числе, превосходный шоколад. Хотите аутентичного и идеального, заходите в маленькие кондитерские, где продают шоколад ручной работы. За стеной торгового зала обычно располагается производственный цех. И там же сам хозяин и работает. С помощником. С легким сердцем предлагаю вам, например, кондитерскую Durig. Крошечная, существует всего 20 лет, что не так уж и долго по швейцарским понятиям. Шоколад ручной работы. Мне посчастливилось быть не только допущенной в святая святых, но и самолично сделать шоколадного медведя. Заливала в формочку, разукрашивала и даже шоколад темперировала дрожащими руками сама. Зерна какао были из Перу, и я до сих пор чувствую этот аромат. Тем более что это шоколадное изделие нам подарили и радость поедания медведя растянулась на много дней.

Непрерывно, дорогие филологи и иже с ними, дойдите именно до этой кондитерской. Совместите приятное с полезным. Буквально в трех минутах ходьбы от Durig'a находится дом с мемориальной доской,

напоминающей, что здесь жила Марина Цветаева. Больше года провели сестры Марина и Ася Цветаевы в Лозанне, на бульваре де Грани, 3, где помещался пансион Лаказ. Мемориальная доска была установлена в 1982 году.

И если уж речь зашла об искусстве и поэзии, нельзя не упомянуть еще об одном великом нашем соотечественнике, который прожил в Швейцарии 17 лет и умер в Мontre. Речь, конечно, о Владимире Набокове. Именно в Лозанне расположен дворец Рюмина. Его историю нужно рассказывать в отдельной статье. Упомяну лишь о том, что построен он на деньги тамбовского помещика Гавриила Рюмина в 1871 году. И до 1980 года там располагался Лозаннский университет. Теперь в этом великолепном здании разместились все главные музеи города числом двенадцать плюс кантональная библиотека. И здесь же вы найдете ту самую уникальную коллекцию бабочек Владимира Набокова. Между прочим, до сих пор она до конца не описана. И целых два человека на зарплате этим занимаются по сей день.

Вернемся к еде. Если уж вы хотите роскоши, то вам непременно в Beau Rivage Palace, там прекрасный ресторан со звездами под патронажем великого французского шефа Анн-Софи Пик. Впрочем, если вы просто хотите вкусного коктейля - садитесь на летней террасе. Да,



дороже в разы, чем по городу аналоговые напитки, но очень хорошо и того стоит.

Если же стоит задача вкусно, без помпы пообедать, то смело вам рекомендую место под названием Cafe du Grutli. Место, где бывают самые высокопоставленные лица города, важные гости и вообще те, кто ценит качественную простую еду. Потому что швейцарская кухня, конечно же, в основе своей - сытная, тяжеловатая, крестьянская. Но и не отнять того, что очень добротная, аппетитная. Она по-настоящему, какой-то животной радостью радуется. Закажите в этом кафе непременно и десерт с изюмом в алкоголе, и фрикасе из лисичек, и традиционные колбаски из свинины и капусты с вадузским гарниром из картофеля, тушенного слухом-пореем. Фондю здесь тоже отличное. И мой совет - запивайте еду простым столовым вином из местного винограда сорта Шасла. Просто, свежо, по-домашнему. И приготовьте порядка 150 франков за такой обед, что делать. Кстати, по поводу вина. Оно простое, незатейливое, питкое. Почти все выпивается в Швейцарии. Совсем немного отправляют в Японию: шасла очень подходит к суши.

Вилларс. Где-то далеко в горах раклет кладут у живого огня...

Отдельно хочется отметить курорт Вилларс. Это место любят и ценят все знатоки горнолыжного отдыха. Элитный курорт - исчерпывающая характеристика. Мы попали сюда летом. Главное, что я могу сказать об этом месте: проснувшись утром и выглянув в окно, понимаешь - ты очень близко к краю, не суетись. И все - пропадешь совсем. Потом отправляешься на настоящую ферму-сыроварню. Сыр, который здесь изготавливают, называется «Этива» (L'Etivaz). Ферма совсем не та, где принимают толпы туристов. Она находится высоко в горах. 48 коров живет на этой ферме. И один мощный бык, который стоит на горе так, что ты, конечно, невольно вспоминаешь анекдот: «А сейчас мы медленно спустимся...» Брутального

вида Карабас-Барабас с помощницей помешивает 900 литров молока в огромном чане. А потом начинается самое тяжелое и важное. Огромным полотном и чем-то вроде весла творожная сыворотка собирается из чана, а потом подвешивается на огромный страшный крюк. Было ощущение, что ты сейчас и сама можешь воспламениться или же тебя бросят в этот огромный медный чан с молоком на живом огне. Шевельнуться в этом непросторном помещении страшновато во время процесса. По-настоящему горячо. Сыр - уникальный, ручной, фермерский. В год этого сыра делают всего 350 головок. Если его еще где-то можно найти, кроме Швейцарии, то только во Франции. Помните об этом, когда вам в России (а я лично знаю человека, которому в Самаре предлагали сыр с таким названием) показывают на сыр и говорят, что это L'Etivaz («Этива»).

И если уж вы оказались в Швейцарии, постарайтесь непременно побывать у фермеров. Пахнет среди всей этой неземной красоты так, как и должно пахнуть там, где животные и простая жизнь. Но какие звуки! В Швейцарии и во Франции коровы в основном пасутся с огромными благозвучными колокольчиками на шее. Настоящие ангельские звоны раздаются на пастбище, честное слово.

И не удержусь, похвастаю. Я не знаю, как вам туда попасть. Но постарайтесь, поспрашивайте, если вдруг окажетесь в этих местах. Где-то недалеко от Вилларса, тоже высоко в горах, есть потрясающий одинокий ресторанчик с настоящим живым огнем. Какой там делают раклет... Никаких вам современных раклетниц. Все, как у настоящих пастухов. Положили поближе к огню, подтопили раклет, наскребли в тарелку и сразу подали. Да, вроде бы обычная радость для горнолыжников. Но иногда и нечто большее. Я попробовала - и начала просить, чтобы с гор меня уже не возвращали. Где-нибудь прикопали бы и оставили. Но пришлось вернуться, потому что мир должен знать о раклете высоко-высоко в горах. Ну что ж... Я не против. ■

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное

ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА,
дочь Евгения Васильева

Возможно, в квартире еще сохранились папины биообъекты, по которым можно сделать расширенную токсикологию, поэтому так важно именно сейчас начать проверку обстоятельств смерти. Отец работал до последнего дня – он был на работе 31 августа, курировал там важный проект. Он не только не пил, но и не употреблял в пищу сахар, соль, уксус, черный чай и кофе; строил загородный дом, купался в бассейне, сам ездил за рулем, даже очки не носил. Однако на фоне общего здоровья у него в последнее время случались необъяснимые подъемы температуры – до 41 градуса, врачи никак не могли это объяснить.



КРИСТИНА ВАСИЛЬЕВА,
внучка Евгения Васильева

Я там не жила последний месяц, но знаю, что дядя и тетя его не лечили и ни с кем не консультировались по поводу его здоровья. Дедушка с апреля начал кашлять. Когда ему вызывали «скорую», именно я ему сбивала температуру, а их никого не было рядом. И вообще, это я с ним жила последние полтора года, скрашивала его серые будни. Мой дед был великий человек, все документы, которые после него остались, я хочу передать в музей.

интрига

ЗАЯВЛЕНИЕ ПРОВЕРЯЕТ СК

Не уберегли Васильева

Ведущий конструктор НИИ «Экран» умер при непонятных обстоятельствах

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Дочь ведущего конструктора самарского АО «НИИ «Экран» Евгения Васильева, умершего в начале сентября 2017 года, обратилась с заявлениями в правоохранительные органы с просьбой провести проверку по факту, как ей кажется, довольно странной смерти отца. Выгодополучателями от данной ситуации заявительница называет сноху и внучку покойного – собственников сети апартаментов для интимных встреч Ectazona Юлию и Кристину Васильевых.

76-летний самарский изобретатель и конструктор Евгений Васильев умер 1 сентября 2017 года в своей квартире в доме 98а на улице Физкультурной. Смерть была скоропостижной, в присутствии врачей «скорой помощи», в заключении о смерти в качестве причины указано: «Хроническая экзогенная интоксикация». Ранее, в 2014 году, практически при тех же обстоятельствах, в той же квартире и с тем же диагнозом, умер сын конструктора – 45-летний Юрий Васильев. И если диагноз сына подтверждался его пристрастием к алкоголю, то старший Васильев не пил и не курил, вел здоровый образ жизни. «Отец работал до послед-

него дня – он был на работе 31 августа, курировал там важный проект. Он не только не пил, но и не употреблял в пищу сахар, соль, уксус, черный чай и кофе, строил загородный дом, купался в бассейне, сам ездил за рулем, даже очки не носил. Однако на фоне общего здоровья у него в последнее время случались необъяснимые подъемы температуры – до 41 градуса, врачи никак не могли это объяснить», – сообщила «СО» дочь покойного конструктора НИИ «Экран» Татьяна Васильева.

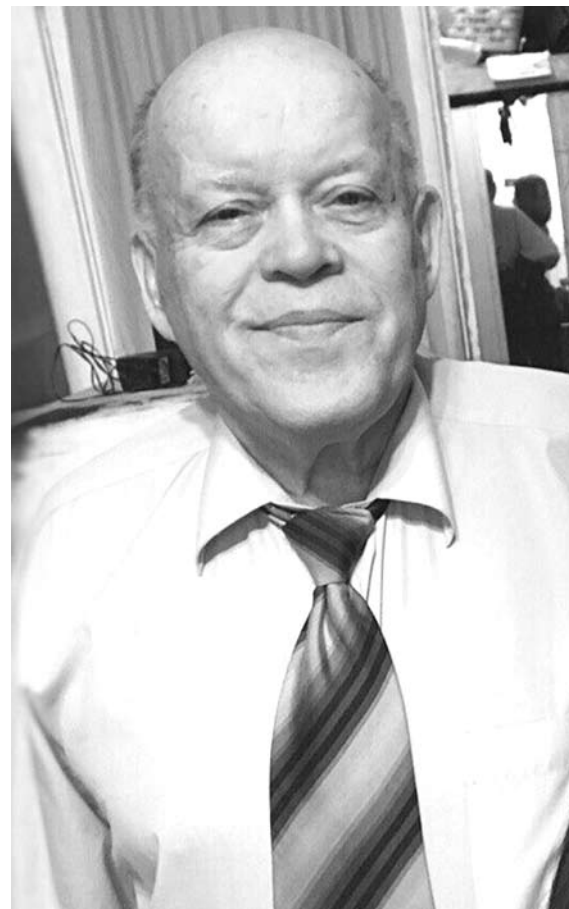
Собственницей двух третей в квартире покойного Евгения Васильева сейчас является его внучка, 22-летняя Кристина Васильева, по словам которой оставшаяся одна треть оформлена на ее сестру. Вместе с Кристиной неограниченный доступ в квартиру имела бывшая жена Юрия Васильева – Юлия, которая ранее уговорила бывшего мужа прописать дочь к себе, потом – приватизировать квартиру в равных долях, затем оформить дарение своей доли дочери и сняться с регистрационного учета. Юлия и Кристина Васильевы имеют небольшой собственный бизнес по сдаче в аренду апартаментов для интимных встреч (подробнее об этом – в тексте «Сдают «тематические» квартиры»). На следующий день после смерти Евгения Васильева

новые собственницы врезали другие замки, начали ремонт и ограничили доступ в жилье его второго сына и дочери – Татьяны Васильевой. В ответ Татьяна Васильева обратилась с заявлением в областное СУ СК, областное ГУ МВД и прокуратуру области с требованием провести проверку обстоятельств смерти своего отца, которую она считает как минимум странной. По словам дочери конструктора, решение по ее заявлению, предположительно, будет принято сегодня, 21 сентября.

«После переоформления долей в квартире на дочь мой брат стал стремительно пиваться, – говорит заявительница. – Мы не раз видели, как бывшая жена и дочь носили ему сумками спиртное. Мать говорила им прямо: «Вы спиваете Юру из-за квартиры». Мама умерла вскоре после смерти Юрия, в 2015 году. Сейчас квартира на улице Авроры, где Юрий жил в браке, уже сдается как апартаменты под интим-услуги, думаю, то же самое вскоре произойдет с квартирой отца». В своем заявлении в правоохранительные органы Татьяна Васильева прямо называет своих родственников выгодоприобретательницами от смерти отца. По ее словам, в квартире отца остались его патенты на изобретения, ордена и медали деда и бабушки, кни-

ФОТОГРАФИЯ НА СТРАНИЧКЕ

Кристины Васильевой в соцсетях подписана так: «Моему любимому дедушке 75! Мой самый яркий пример для подражания, моя гордость, красивый, импозантный и вечно молодой»



ги, документы, фотоархивы, в частности свидетельствующие о встречах с Юрием Гагариным и Алексеем Леоновым, но ей ничего не отдадут. «Я у помойки караулю, вдруг что-то вынесут в коробках. Возможно, в квартире еще сохранились папины биообъекты, по которым можно сделать расширенную токсикологию», – говорит Татьяна Васильева.

Кристина Васильева, напротив, уверяет, что дед умер из-за того, что за ним «плохо ухаживали дети». «Я там не жила

последний месяц, но знаю, что дядя и тетя его не лечили и ни с кем не консультировались по поводу его здоровья. Дедушка с апреля начал кашлять. Когда ему вызывали «скорую», именно я ему сбивала температуру, а их никого не было рядом. И вообще, это я с ним жила последние полтора года, скрашивала его серые будни. Мой дед был великий человек, все документы, которые после него остались, я хочу передать в музей», – заявила «СО» Кристина Васильева. ■

бизнес

Сдают «тематические» квартиры

Телефон внучки конструктора – 22-летней Кристины Васильевой – указан как контактный на сайте, который специализируется на сдаче в аренду так называемых тематических квартир для «романтического свидания, первой брачной ночи, уикенда, фотосессии и комфортного отдыха». Стоимость трехчасовой аренды таких апартаментов колеблется в пределах 1700-3000 руб. Гостям предлагаются «свечи, аромамагия, приглушенное зональное освещение, рольшторы «блэк-аут», музыка в стиле lounge, видео для двоих, многожанровая фильмотека, кресло для особых интимных поз «Экстаз», аксессуары для игр, гели-лубриканты и средства защиты». «Красиво, стильно, уютно, эксклюзивно, приватно» – девиз сайта г-жи Васильевой. Предлагаются четыре квартиры: апартаменты класса «люкс» в этническом африканском стиле рядом со станцией метро «Гагаринская», «изысканная и эротическая квартира премиум-класса в японском стиле» рядом с универсамом «Мичуринский», «элегантная и нежная квартира премиум-класса в средиземноморском стиле» на пересечении улиц Полевой и Садовой и 2-комнатная квартира бизнес-класса со свежим евроремонтom на улице Авроры. Последнее жилище предлагается осваивать сразу двум парам в формате 2+2, тут



АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ, которое предлагается на сайте родственников Евгения Васильева, оснащено «многожанровой фильмотекой», гелями-лубрикантами и даже креслом для особых интимных поз «Экстаз»

же расположено и упомянутое выше кресло для особых интимных поз. В квартире на улице Авроры ранее жил с супругой покойный сын конструктора «Экрана» Юрий Васильев.

история

ДЕЛАЛИ «ИЛЫ» И «БУРАНЫ»

Покойный Евгений Васильев – представитель хорошо известной в Самаре инженерной династии. Его отец Григорий Васильев в Великую Отечественную войну был командиром группы вооружений на Куйбышевском авиационном заводе, принимал участие в создании знаменитого штурмовика Ил-2. Григорий Васильев был награжден орденом Красной Звезды за изобретение визира Васильева ВВ-1 – прицельного устройства, закрепленного на носовой части бронекорпуса самолета. Имя Григория Васильева упоминается в книгах Павла Козлова «Илы» летят на фронт» и Дмитрия Политова «Небо в огне. Штурмовик из будущего». Его сын Евгений Григорьев работал на ЦСКБ «Прогресс» по программе «Энергия-Буран», затем в НИИ «Экран». Работа Григорьева строго засекречена по линии Минобороны РФ. АО «НИИ «Экран» входит в состав АО «Концерн «Радиоэлектронные технологии» («КРЭТ»), подконтрольного группе «Ростех». Предприятие специализируется на создании авиационной радиотехнической аппаратуры, систем радиоэлектронной и оптико-электронной защиты самолетов и вертолетов от авиационных и зенитных ракетных комплексов, создании лазерных станций, обеспечивающих защиту летательных аппаратов от ПЗРК. Евгений Васильев указан как автор в патентах на волноводный переключатель, устройство подвески с аварийным сбросом, способ изготовления печатных плат, устройство пережигания буксировочного трос-кабеля, замок с принудительным отделением сбрасываемого объекта. Умерший в 2014 году сын конструктора Юрий Васильев учился в аэрокосмическом университете на радиофакультете и тоже работал в НИИ «Экран». Он подавал большие надежды как продолжатель династии, но они не сбылись.

техника & ДРАЙВ

цифры

До **500 тыс. рублей** преимущества предлагает «Алдис» на весь модельный ряд BMW до 30 сентября.

До **300 тыс. рублей** скидки дает «Эксперт-Авто» на новый Santa Fe Premium по программе trade-in до 30 сентября.



10% скидки дает «Самара-Лада» на любой автомобиль Lada по госпрограмме «Семейный автомобиль» до 30 сентября.

До **200 тыс. рублей** скидки предоставляет «СтоАвто» на Chery Tiggo 3 до 30 сентября.



НОВИНКА

Kaptur Extreme не торопится в Самару

АЛЕНА КИЖАПОВА

На прошлой неделе стартовали продажи лимитированной серии Renault Kaptur Extreme. В Самарскую область пока приехал только один автомобиль в максимальной комплектации цвета «слоновая кость», который ранее не представлялся в цветовой палитре Renault. Как сообщили в автоцентре «Автоповолжье», большее количество машин поступит только в октябре. Главной отличительной чертой Kaptur Extreme является полностью светодиодная головная оптика с технологией Pure Vision. Спецверсию отличают коричневые легкосплавные 17-дюймовые диски Steppe и хромированный бейдж с надписью Extreme на крыльях кузова. Kaptur Extreme доступен в четырех цветовых сочетаниях «коричневый каштан» и «черная жемчужина» с крышей черного цвета или цвета «слоновая кость». В оформлении интерьера нашли применение новые материалы. Сиденья выполнены из комбинированной кожи дымчато-коричневого цвета с перфорированными декоративными вставками черного цвета и прострочкой. Kaptur Extreme предлагается в трех модификациях: переднепри-



водная версия с двигателем 1,6 л в сочетании с бесступенчатой автоматической трансмиссией CVT X-Tronic, а также с 2,0-литровым двигателем и автоматической или 6-ступенчатой механической коробкой передач на выбор. В оснащение всех версий Kaptur Extreme входят мультимедийная навигационная система Media NAV 3.0 с 7-дюймовым сенсорным экраном, двухзонный климат-контроль, ключ-карта «Свободные руки», круиз-контроль, система дистанционного запуска двигателя Renault Start, функция дополнительного освещения поворотов и др. Стоимость новинки составляет от 1,125 млн рублей.

ТЕХНОЛОГИИ

Осмотрят самостоятельно

АЛЕНА КИЖАПОВА

Автовладельцы при заключении договоров добровольного страхования автомобилей - каско - смогут осматривать автомобиль самостоятельно. Это стало возможным после появившегося на рынке мобильного приложения, позволяющего заключать договоры страхования удаленно. Предполагается, что в ближайшие несколько месяцев новым способом оформления полисов будут пользоваться 8% автомобилистов. Удаленную покупку каско сегодня предлагают многие страховщики. Рассчитать и заказать полис можно на сайтах соответствующих компаний. Однако оформление полиса только силами клиента до последнего времени было невозможным, поскольку страховой агент должен был осмотреть автомобиль и сфо-



тографировать его перед подписанием договора. Таким образом, в любых формах удаленного оформления полиса каско на финальной стадии всегда приезжал курьер. Теперь осмотр авто при покупке полностью электронного договора может провести сам клиент с помощью смартфона. На данный момент возможно оформление договора каско на автомобили возрастом до пяти лет, цена которых не превышает 1,1 млн рублей.

ТЕНДЕНЦИЯ

ПРЕМИАЛЬНИКИ ОТЛИЧИЛИСЬ

Цены лихорадит

20 брендов скорректировали стоимость автомобилей за последний месяц

АЛЕНА КИЖАПОВА

В период с 16 августа по 15 сентября 2017 года 20 автопроизводителей изменили ценник на новые легковые автомобили. Некоторые компании ограничились корректировкой ценников только одной модели. Так, японский Mitsubishi поднял цену на внедорожник Pajero на 1,7-1,8%. Корейские Hyundai и KIA подняли цену на седаны Solaris (на 0,6-1,4%) и Cerato (на 0,8-1%) соответственно. Однако у большинства марок изменение цен затронуло несколько

моделей. Например, японская Toyota подняла цены на седан Camry на 0,9-5,1% и кроссовер RAV4 на 0,7-4,3%. Французский Citroen увеличил стоимость C4 Sedan на 1,2-2,1%, C4 Picasso на 1-1,2%, Grand C4 Picasso на 0,9-1,2%, минивэна Spacetourer на 2,3-3,8%. Не остались в стороне и премиальные бренды. Так, японский Infiniti сделал более дорогими хэтчбек Q30 на 2,3-7,7% и кроссовер QX30 на 0,9-2,6%, а также снизил цены на седан Q50 на 4,9-19,4% и кроссовер QX60 на 2,5-8,8%. Английский Jaguar начал продажи седана XJ нового поколения с двумя вели-

чинами колесной базы и тремя двигателями по цене от 5,99 до 10,061 млн рублей. По сравнению с моделью предыдущего поколения минимальная цена выросла на 21,8%, а максимальная - на 2,2%. Больше других отличился Audi. Немецкий премиум-бренд поднял цену на хэтчбек A4 на 2,1-2,6% и прекратил поставку комплектаций с механической коробкой - минимальная цена модели выросла на 7,1%. Цена универсала A4 Avant поднялась на 2,1-2,5%, A4 Allroad - на 2%. Универсал A6 Allroad quattro в комплектации Comfort подорожал на 0,9%. Цена седана A6 в

ПРОЦЕСС

Сменили кредитора

АЛЕНА КИЖАПОВА

В деле банкротства ООО «Рона» (некогда официальный дилер Lada, Geely, Lifan, Dongfeng, Changan в Тольятти) изменен основной кредитор. Теперь им является АО «Гарантийный фонд Самарской области», который обратился в самарский арбитраж с соответствующим заявлением. До него одним из крупнейших кредиторов в деле было АО «АКИБ «Образование», которое требует с должника в общей сложности 187 млн рублей. Новые требования правопреемника ГФСО составляют 25,075 млн рублей. Напомним, компания



«Рона» признана банкротом 21 октября 2016 года. Однако автосалон продолжает работать, его оператором выступает ООО «Рона-Сервис», которое возглавляет Алексей Ляшко - один из соучредителей ООО «Рона». В Тольятти автодилер сегодня реализует только Lada.

НАГРУЗКА

Топливо подорожает

АЛЕНА КИЖАПОВА

В 2018 году ожидается повышение акциза на бензин и дизельное топливо на 1 рубль за 1 литр. Изменения будут происходить в два этапа - с 1 января и с 1 июля следующего года. В 2017 году ставка акциза на бензин составляет 10,13 тыс. рублей за 1 тонну, на дизель - 6,8 тыс. рублей за 1 тонну. При этом ставка акциза на бензин по сравнению с плановым снижением осталась неизменной, на дизель - выросла. По данным Независимого топливного союза, с 2015-го по 2017 год акциз на бензин «Евро-5» вырос на 62,7% (на 3,9 тыс. рублей за 1 тонну, или около 3 рублей за 1 л). Из-за повышения акциза на 50 копеек топливо в рознице может подорожать на 1,5%,



или на 60 копеек. По словам экспертов, есть еще рыночные риски роста цен до конца 2017 года на 2,8 рубля за 1 л. При этом лишь за первое полугодие, по данным Росстата, средние цены на бензин в России выросли на 5,6% в годовом выражении - до 38,04 рубля за 1 л, что выше плановой инфляции за год.



комплектации Comfort выросла на 1,6-2,1%, тогда как комплектация Sport подешевела на 0,2-0,4% и прекращены поставки комплектаций с механической коробкой и с бензиновым двигателем 2,0 л (252 л.с.). Кроме того, цена Audi A7 Sportback в комплектациях Design и Sport

снизилась на 0,4-0,5%. Также сокращено количество комплектаций универсала A6 Avant, а комплектации Business и Sport предлагаются только с одним бензиновым двигателем 2,0 л (249 л.с.) и полным приводом, причем их цена снижена на 0,1% и 0,4% соответственно. ■

СПОНСОР
РУБРИКИБаскетбольный клуб
«САМАРА»

www.bcsamara.com

4603 РИКАМА

СПОРТ &
ДОСТИЖЕНИЯОЧКИ &
ГОЛЫ &
СЕКУНДЫ

САМАРСКИЕ ДЗЮДОИСТКИ завоевали медали чемпионата России. В весовой категории 48 кг выиграла Мария Персидская, а Наталья Комова и Кристина Румянцева завоевали «бронзу». Дарья Межецкая стала чемпионкой России в весе 57 кг, выиграв у Анастасии Конкиной, завоевавшей пятую медаль в копилку Самарской области.

НОВОКУЙБЫШЕВСКИЕ ВОЛЕЙБОЛИСТЫ выиграли домашний матч российской Суперлиги. На самарской площадке они обыграли «Динамо-ЛО» в пяти партиях - 3:2, а три игрока - Шулявичус, Бусел и Скримов в своих номинациях возглавили топ лучших волейболистов второго тура.

ХОККЕИСТЫ ЦСК ВВС не набрали с начала сезона ни одного очка и опустились на дно турнирной таблицы. В четырех турах они смогли забросить соперникам две шайбы и пропустили в свои ворота 12.

футбол

ПФЛ

Набрали шесть очков
на троих

Губернские футболисты сыграли матчи очередного тура во второй лиге

ИРИНА ВИРГО

Очередная победа сызранцев, крупное поражение тольяттинцев и первые очки в домашнем матче самарцев - итог 10-го тура Первенства ПФЛ.

«Лада-Тольятти» в Зеленодольске крупно проиграла местной команде «Анжи-Юниор» - 0:3. Это не первая крупная неудача автозаводцев в сезоне. В их пассиве также поражение от «Челябинска» - 1:5 и нижекамского «Нефтехимика» - 0:4.

«Комментировать такие поражения тяжело. Как объяснить, что при равной игре мы проиграли с таким счетом? Это очень сильно угнетает футболистов. И в принципе, у меня нет ни к кому претензий: все старались, хотели выиграть», - посетовал главный тренер «Лады» Александр Бабанов.

«Крылья Советов-2» одержали первую домашнюю победу в сезоне, обыграв со счетом 2:1 вторую команду «Урала». Автором обоих голов у хозяев стал Илья Визнович. Эта победа помогла самарцам подняться с последнего места в турнирной таблице на две позиции выше. Теперь «КС-2» занимают 11-ю строчку и соседствуют с «Ладой», расположившейся на 10-м месте. В верхней части турнирной таблицы обострилась борьба за лидерство, в которой одним из претендентов на него является «Сызрань-2003». Команда Дмитрия Воецкого



ПОБЕДА УДЕРЖАЛА «быков» на втором месте. Они уступают ФК «Мордовия» три очка и опережают ФК «Челябинск» на четыре

одержала домашнюю победу с минимальным счетом 1:0 над «Оренбургом-2». По словам наставника сызранцев, самым простым было психологически подготовить игроков после болезненного поражения в Нижнекамске. «Но до конца этого не удалось достичь. Как следствие - простые ошибки в простых ситуациях, нервозность в действиях, нереализация многих моментов и нервная концовка», - считает Воецкий. Он также добавил, что, забравшись на верх турнирной таблицы, его подопечные должны быть готовы к тому, что все участники первенства будут играть против них с удвоенной энергией. «Все соперники будут стараться проявить себя, так как ребята подняли эту планку, и ей теперь придется соответствовать», - отметил Воецкий. ■



автоспорт

ПОДВЕЛИ ИТОГИ

Дрифт закрыл сезон

Состязались в мастерстве управления заднеприводной машиной

ИРИНА ВИРГО

Стали известны имена победителей Открытого чемпионата Поволжья по дрифту DRIFT THAT, прошедшего в Самаре. «В целом этап прошел успешно. И, признаться, порадовала погода, которая не подложила нам свинью и реабилитировалась за предыдущий этап, когда шел сутки дождь», - резюмировал руководитель комитета по дрифтингу Самарской области Василий Шульц.

Почти 78 тысяч зрителей в общей сложности стали свидетелями развязки самой интригующей борьбы за победу в сезоне. По итогам предыдущих этапов из 43-х участников чемпионата на первое место претендовало пять пилотов. Среди них самарцы Дмитрий Садыков и Максим Невмержицкий, Александр Филимонов из Саратова, тольяттинец Сергей Зибарев и Юрий Невский из Уфы.

Напомним, дрифт - техника прохождения поворотов и вид автоспорта, характеризующийся использованием управляемого заноса на максимальной возможной скорости.

По регламенту соревнований участники определяют лучших на двух эта-

пах. На первом они по одному проезжают трассу, на которой находится от 3 до 5 точек, рядом с которыми нужно проехать наиболее близко и под максимальным углом. По результатам этих заездов составляется квалификационная сетка парных заездов: сначала один пилот, соблюдая максимально близкую дистанцию, должен повторить элементы соперника. Затем они меняются местами. «Сложность дисциплины в том, что у каждого пилота индивидуальный стиль вождения, и подстроиться под чужой довольно непросто. К финальным заездам напряженность возрастала, как и скорости, а нервы у участников были на пределе», - пояснил Василий Шульц.

Призовая тройка, как на заключительном этапе, так и в общем зачете, выглядела одинаково. Лучше всех справился с нервами Максим Невмержицкий, которому для первого места нужна была только победа. Он получил наивысшие оценки судей и выиграл третий этап, опередив Дмитрия Садыкова и Юрия Невского. Он же стал чемпионом Поволжья в общем зачете, набрав 516 баллов. Ставший вторым Садыков уступил победителю всего шесть баллов. Третье место занял уфимский дрифтер. ■

адреналин

В РОЩИНСКОМ ПРОШЕЛ ЕЖЕГОДНЫЙ МОТОКРОСС

«Самарский Стройфарфор» поддержал лучших

Предприятие выделило ценные сертификаты победителям каждого класса заездов

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

16-17 сентября в п. Рошинский состоялись традиционные соревнования по мотокроссу. В число призеров и победителей вошли спортсмены АМК «Рошинский», СамГТУ, «Мотогон 63». Поддержку в подготовке трассы оказал завод «Самарский Стройфарфор», предоставивший также ценные сертификаты победителю каждого класса заездов.

Мотокросс в Рошинском проводится с 1994 года. В этом году в соревнованиях участвовали

гонщики из Самары, Тольятти, Сызрани, Чапаевска, п. Рошинский, Оренбургской, Саратовской, Ульяновской, Пензенской областей, республик Татарстан, Мордовия и Башкирия. Соревнования проходили в два этапа. В первый день на старт выходили юниоры на мотоциклах объемом двигателей 65 и 85 куб. см. Во второй день свое мастерство на трассе показывали участники постарше, ветераны спорта с мотором 125 куб. см, класса «Чезет» и орен.

Тщательно подготовленная мототрасса и профессионализм участников сделали гонку по-

настоящему зрелищной. «На соревнования по мотоциклетному спорту в поселок Рошинский приезжают спортсмены из многих городов России. Мотодром выигрывает по сравнению с другими регионами Поволжья, в том числе и оборудованию площадки - места проведения соревнований», - отметил председатель регионального отделения ДОСААФ России Сергей Ерохин.

Подготовка трассы - один из самых важных аспектов для соревнований по мотокроссу. В текущем году помощь в этом процессе оказал завод «Самарский

Стройфарфор», предоставив спецтехнику и своих специалистов. Кроме того, предприятие выделило сертификаты победителям каждого класса заездов. Сертификаты представляют собой большую керамогранитную плитку, на которую нанесены с помощью технологии печати рисунка на цифровом принтере название соревнований, дата проведения, тематический рисунок и указан номинал - 10 000 рублей. Именно на эту сумму каждый из победителей сможет выбрать продукцию в розничном магазине производителя, расположенном буквально в 300



ПОБЕДИТЕЛЮ КЛАССА «ВETERАНЫ» Евгению Логачеву, строящему дом, подарок «Самарского Стройфарфора» пришелся очень кстати

метрах от заводоуправления «Самарский Стройфарфор». В магазине производителя представлен большой ассортимент продукции. Близость к предприятию гарантирует постоянное его обновление и различные маркетинговые активности, позволяющие сэкономить на ремонте. ■