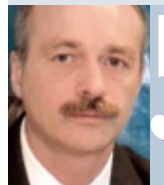




КОМПАНИИ &  
РЫНКИ

СТР. 10 >



526  
МЛН РУБЛЕЙ

**ИНВЕСТИЦИИ В ОТВОД**  
аммиакпровода рискует  
потерять АО «Апатит»  
из-за действий холдинга  
Сергея Махлая

персона

B&

**Азарова**  
ПОДГОТОВИТ  
к выборам Орлов



НОВОМУ САМАРСКОМУ  
ГУБЕРНАТОРУ ПОМОЖЕТ  
СТОЛИЧНЫЙ  
ПОЛИТОЛОГ

СТР. 2 >

строительство &  
НЕДВИЖИМОСТЬ

«Кошелев-парк»  
столкнулся  
С ПОЕЗДОМ

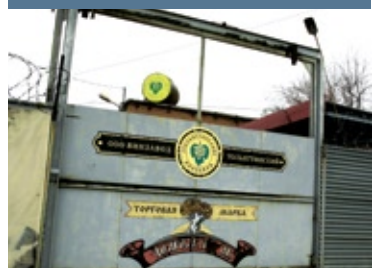
РЖД ГОТОВЫ ЗАКРЫТЬ  
ВСЕ ТРАНСПОРТНЫЕ ПЕРЕЕЗДЫ  
В ПРИГОРОДНОЙ СТРОЙКЕ

СТР. 22 >

соглашение

K&

**Кредиторов**  
споили ВИНОМ



БАНКРОТСТВО ТОЛЬЯТТИНСКОГО  
ВИНЗАВОДА СПОСОБНО  
ПРЕКРАТИТЬСЯ ДОСРОЧНО

СТР. 15 >



КОМПАНИИ &  
РЫНКИ

ПАХОМЕНКО ПРОМЕНЯЛ ОЗЗ  
НА «ВЕРТОЛЕТЫ РОССИИ»

12



28

ТЕЛЕФОННЫЕ ЗВОНКИ  
О «МИНИРОВАНИИ» ТОЛЬЯТТИ  
ТЕПЕРЬ ИДУТ ИЗ ЯПОНИИ

преступность &  
БЕЗОПАСНОСТЬ



власть &  
ПОЛИТИКА

МИНОБОРОНЫ ПОСТАВИЛО НА ПОТОК  
ЗАЧИСТКУ РОЩИНСКОГО ОТ СВОИХ  
БЫВШИХ СЛУЖАЩИХ

5



САМАРСКОЕ



ДОСТУПНО  
в App Store и Google Play

®

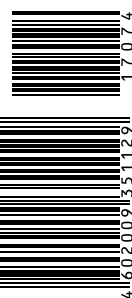
# Обозрение

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

WWW.63MEDIA.RU

№ 74 (1610), 23 октября 2017, понедельник

издается с 1996 года



## СЕЛ ВОВРЕМЯ

преступность &  
БЕЗОПАСНОСТЬ

**стр. 27**

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ  
НЕФТЕГОРСКОГО РАЙОНА  
ВЛАДИМИР КОРНЕВ  
АРЕСТОВАН  
ПО ПОДОЗРЕНИЮ  
В ПОЛУЧЕНИИ ВЗЯТКИ.  
РАЙОН ОСТАЛСЯ БЕЗ  
ГЛАВЫ В РАЗГАР ВОЙНЫ  
ЗА КОНТРОЛЬ НАД  
АКТИВАМИ ЖКХ,  
В КОТОРОЙ ГЛАВНЫМ  
ОППОНЕНТОМ КОРНЕВА  
ЯВЛЯЛСЯ ИЗВЕСТНЫЙ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
АЛЕКСЕЙ ЗВЯГИНЦЕВ



Юрий Тугаев / ТАСС

XI МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА



**Нефтедобыча.  
Нефтепереработка.  
Химия.**

ВСЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОТРАСЛИ

25–27 ОКТЯБРЯ 2017  
САМАРА

12+

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
СПОНСОР



РОСНЕФТЬ



ЭКСПО-ВОЛГА  
организатор выставок с 1986 г.

ул. Мичурина, 23а  
тел.: (846) 207-11-45

www.expo-volga.ru



## СПОРНЫЙ ВОПРОС

ОЛЕГ АНДРИЕНКО, координатор регионального отделения партии «Родная партия»: «Может, нужно продолжить ее достройку. Мне она видна на Волгу не закрывает».

## ЧТО ДЕЛАТЬ СО «СТЕНОЙ СЛАВЫ»?



**СЕРГЕЙ ЩЕРБАК,**  
учредитель ООО  
«КТ «Другие решения»

Демонтировать точно не нужно. Насколько я помню, у этой стены было тройное назначение - сделать безопасную смотровую площадку, укрепить склон, который к тому времени активно разрушался, и создать «стену славы» на одном из самых заметных мест в городе. На мой взгляд, все три задачи выполнены. Что именно будет размещено на «стене славы» - вопрос второй. Это может быть информация о самых значимых достижениях города и области, почетных гражданах и т.д. А тратить бюджетные средства на демонтаж стены - бессмысленное расточительство. Даже если кому-то новый вид склона не особенно нравится - привыкнут. Стоит напомнить, что когда только появилась Эйфелева башня, большинство парижан восприняли ее в штыки и называли безобразной и портящей вид Парижа. А сейчас это его неотъемлемый символ.



**ДЕНИС КОВАЛЮНАС,**  
директор юридической  
компании «Ковалюнас  
и партнеры»

Этот вопрос должны решать горожане. Конечно же, не референдум, но опросы общественного мнения провести можно. На мой взгляд, это сооружение не украсило площадь Славы. Думаю, что отсутствие бюджетного финансирования не препятствие для сноса, если такое решение будет принято горожанами. Самара и так не блещет большим количеством красивых и интересных мест, а площадь Славы - знаковое место, на которое можно потратиться. В то же время не хотелось бы, чтобы вопрос ставился в плоскость некоей мести, попыток досадить предыдущему губернатору. Здесь главное - именно красота этого сооружения, а не то, при каком губернаторе оно строилось.



**ДМИТРИЙ СТАШЕНКОВ,**  
ученый секретарь  
Самарского  
областного историко-  
краеведческого музея  
имени Алабина

Необходимо не спеша рассмотреть проекты, которые предложат архитекторы. Так будет проще вписать ее в общий ландшафт.

Самарские архитекторы в течение недели должны предоставить главе региона Дмитрию Азарову свои предложения по оформлению спуска площади Славы, и прежде всего мемориального комплекса «Гордость, честь и слава Самарской области». При этом врио губернатора пока не готов к ее сносу, в том числе и за счет бизнесменов, готовых сделать это по собственной инициативе.



**ПАВЕЛ ЗЕЛЮКОВ,**  
генеральный директор  
ЗАО «Полад»

Разумеется, не сносить, потому что в нее уже вложены многие миллионы. Она должна остаться в наизидание за наше нежелание принимать активное участие в городской жизни. Горожане были недовольны, но не стали выражать свое мнение публично, чтобы заставить власть изменить неразумные архитектурные планы. Получился памятник безвкусице, бездарной трате денег. Можно использовать ниши стены под рекламные плакаты нового бургера или под концертные афиши. Ни гордость, ни честь, ни слава с ней не ассоциируются.



**АНАСТАСИЯ КНОР,**  
директор Самарской  
региональной обще-  
ственной организации  
«За информационное  
общество»

Чудовищно жалко «закопанных» миллионов, но признавать ошибки нужно. Я отношусь к категории тех, кто за скорейший снос этого сооружения, так как считаю: стена выглядит отвратительно. Более того, я и за то, чтобы разобрать всю плитку на площади Славы и вернуть ее детям и молодежи, которые по полированному бетону катались на скейтбордах и роликовых коньках.



**ЮЛИЯ ЛАТЫШЕВА,**  
директор дизайн-  
студии «YULA media»

Стена в этом месте совершенно не нужна, лично у меня она вызывает только чувство грусти. Площадь Славы была одним из любимых мест жителей города, где можно было любоваться красивой панорамой Волги, а дети катались на роликах и скейтах... Теперь этого нет. Я бы предложила эту стену снести, но понимаю, что после огромных затрат на ее возведение никто этого не сделает. Можно ли исправить? Не уверена. Можно попробовать превратить стену в интересный арт-объект. Может, ее и вовсе оставить белой и ничем не заполнять. Это будет лучше, чем то, что мы видим сейчас.



**ЕЛЕНА ТУР-НИДЕНТАЛЬ,**  
директор и главный  
архитектор  
ООО «4Д Проект»

Я не считаю, что это сооружение содержит в себе какое-то историческое значение. Близко к этой стене я не подходила, но если она мешает горожанам, то от нее надо избавляться.



**АНДРЕЙ ТАРАКАНОВ,**  
директор бюро  
«Интерфакс» в Самаре

Этот вопрос, мне кажется, нуждается в паузе для осмысления и принятия более взвешенных решений. Все участники дискуссии проявили столько энергии при отстаивании своих позиций, что тема стала радикализироваться. Прежний вид склона тоже явно не блистал. Городской ландшафт Самары, на мой взгляд, остро нуждается в современных формах, соответствующих духу времени. Когда несущую стену в доме снести нельзя, придумывают решения, чтобы вписать ее в интерьер. Тут должно быть что-то подобное. И не обязательно только за бюджетные деньги. Есть же бизнес, есть активные граждане, способные вносить свой сильный финансовый вклад. Только я не думаю, что хороший современный проект можно подготовить за неделю.



**АНДРЕЙ САФРОНОВ,**  
директор РПК «Цвет»

Стена не настолько ужасна, чтобы тратить деньги на ее демонтаж. Думаю, архитекторы сделают хороший проект и обыграют стену так, чтобы она влилась в единый ансамбль.



**ВЛАДИМИР ХРАМОВ,**  
управляющий  
брендинговым  
агентством  
«Стилистика»

Неплохо было бы посадить под стеной, например, виноград. Он быстро оплетет, надеюсь, последний пример монументально-бетонного подхода к обустройству общественных мест и станет самостоятельным предметом искусства, но уже с другим смыслом.



## Услуги связи для бизнеса



Телефония



Интернет  
и передача данных



Проектирование  
и строительство сетей



Интеллектуальные  
услуги



Цифровое  
телевидение



Услуги дата-центра



Видеонаблюдение

+7 (846) 207-01-00

www.avantel.ru





## ДМИТРИЙ ОРЛОВ

- Родился в 1971 году в Москве
- В 1994 году окончил исторический факультет МГПИ имени В. И. Ленина
- В 1993-1996 гг. - специальный корреспондент газеты «Российские вести» (сначала ее учредителем являлось Правительство РФ, потом - администрация президента). Вел в ней тематическую полосу «Лобби»,

посвященную влиянию на федеральную власть различных групп давления

- В октябре-декабре 1995 г. - заместитель руководителя пресс-службы московского штаба избирательной кампании Всероссийского общественно-политического движения «Наш дом - Россия»

- В 1996-1997 гг. - политический обозреватель журнала «Новое время»

и специальный корреспондент газеты «Труд»

- Параллельно в 1996-1998 гг. - консультант, эксперт-консультант, ведущий эксперт-консультант ЦПК «Никколо М»

- В 1997-2000 гг. - редактор отдела социально-экономических проблем еженедельника «Новое время»

- С 1999 г. активно сотрудничал с Центром политических технологий (ЦПТ)

- В 2000-2004 гг. - заместитель генерального директора, руководитель департамента PR-проектов ЦПТ

- В 2001-2004 гг. - главный редактор сайта «Политком.Ру»

# Азарова подготовит к выборам Орлов

Новому самарскому губернатору поможет столичный политолог

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА



**ДМИТРИЙ ЖУРАВЛЕВ,**  
генеральный директор  
Института региональных проблем  
(Москва)

Дмитрий Азаров в преддверии крупнейших избирательных кампаний 2018 года получил столичного куратора в лице политолога Дмитрия Орлова. Несмотря на прогнозируемость исхода и президентских, и губернаторских выборов, его помощь новому главе Самарской области не помешает. Хотя бы в силу небольшого опыта врио губернатора: за всю свою карьеру г-н Азаров лишь однажды проходил через выборную кампанию - собственную в 2010 году. А Дмитрий Орлов - это еще один канал связи руководителя региона с администрацией президента.

Дмитрий Орлов - генеральный директор Агентства политических и экономических коммуникаций (АПЭК) - хорошо известный в профессиональных кругах политолог, имеющий опыт участия в выборных кампаниях в разных регионах России, в которых в большей степени отвечал за анализ ситуации, а не за ее практическую сторону, организацию и проведение. В 1990-е годы он работал в одной из самых известных и влиятельных на тот момент политических пиар-кампаний «Никколо М». Участвовал в президентских кампаниях нынешнего премьер-министра РФ Дмитрия Медведева в 2008 году и президента Владимира Путина в 2012-м, доверенным лицом которого тогда стал. Тогда же был избран в состав Высшего совета партии «Единая Россия», а в прошлом году стал одним из авторов идеологического блока предвыборной программы партии на парламентских выборах 2016 года. В настоящее время г-н Орлов также известен как создатель экспертного рейтинга «100 ведущих политиков России».

О том, что именно этот человек теперь причастен к выборной кампании в Самарской области, «СО» сообщил источник, близкий к администрации Президента. Сам Дмитрий Орлов в ответ на вопрос о достоверности этой информации

поинтересовался источником информации, после чего чеканно заметил: «Не подтверждаю и не опровергаю». Комментарий в Самарской области Дмитрий Орлов также отказался.

В свою очередь эксперты «СО» говорят о том, что практика закрепления администрации президента политологов за регионами в любом случае существует. Об этом говорит, например, руководитель «Политической экспертной группы» Константин Калачев. «Сейчас так принято. Есть регион, за которым закреплен политтехнолог N, за другим - политтехнолог T, за третьим - S, и т.д. И это не мода, это распоряжение, которое исходит, думаю, из администрации президента», - утверждает и социолог Владимир Звоновский. Генеральный директор Института региональных проблем Дмитрий Журавлев на этот счет замечает: «О практике закрепления ничего официально сказать я не могу, поскольку никаких документов на этот счет никогда не видел. Хотя, зная и Сергея Владиленовича (Кириенко - первого заместителя руководителя администрации Президента РФ. - Прим. ред.), и Харичева (заместитель начальника управления внутренней политики администрации президента Александра Харичев. - Прим. ред.) могу предполагать, что такая практика существует...»

Какую именно роль закрепленный политолог может сы-

Дмитрия Ивановича [Орлова] я знаю давно. Он и политолог блестящий, и политтехнолог, работал на многих выборах, и его работа была успешна. Поэтому я довольно высоко оцениваю тот плюс, который он несет кандидату. В присутствии Дмитрия Ивановича кампания все-таки будет выглядеть красивее. Понятно, что все вновь назначенные врио губернатора - люди президенты, а их выборы - это сто пятьдесят пятое голосование о доверии президенту. Авторитет Путина - высокий, и нет такого социолога, который бы этого не утверждал. Так что при том, что Дмитрий Иванович - прекрасный политтехнолог, в этой ситуации он будет всего лишь важным, полезным, но все же дополнением к фактору Путина. Я не о том, что будут какие-то нарушения или обманы... Просто выборы будут своеобразные. Президентские выборы неотделимы от губернаторских. Недавние кампании показали, что это единый процесс. Конечно, президентские выборы - ключевые. И даже если выборы Дмитрия Азарова пройдут после президентских, все равно он будет рассматриваться как человек президента. И в любом случае Самарская область - действительно ключевой регион Поволжья вместе с Нижним Новгородом, а выборные процессы в нем всегда сложнее, потому что уровень жизни там самый высокий в ПФО. А чем богаче регион, тем взыскательнее избиратели.

грать в кампаниях 2018 года - мартовских, когда вся страна будет выбирать нового президента, и сентябрьских, когда ожидаются выборы самого Дмитрия Азарова, который пока является всего лишь временно исполняющим обязанности губернатора, - по мнению экспертов, зависит во многом от самарского врио. «Происходящее не означает, что кампания отдается «под ключ». От Дмитрия Азарова зависит, какие полномочия тот отдаст Орлову, - утверждает Константин Калачев. - Он может отдать всю кампанию полностью, а может

**У ДМИТРИЯ ОРЛОВА** длинный послужной список по участию в выборных кампаниях

ограничиться темой аналитики». Политолог Андрей Колядин, хорошо знающий гендиректора АПЭК, в том числе и по совместной работе в некоторых выборных кампаниях, утверждает: «Он профессионален как аналитик, прекрасно понимает разные выборные нюансы. Но он не тот, кто занимается «полем». Поэтому в качестве аналитика он будет хорош, а за медийное пространство, например, кто-то другой будет отвечать».

Еще более важной ролью закрепленного политолога может быть связь через него врио губернатора с федеральным центром. Не случайно на нее подобран человек, который является доверенным лицом президента и членом высшего совета партии «Единая Россия», обращает внимание Констан-

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ В СРАВНЕНИИ С ОБЩЕРОССИЙСКИМИ ДАННЫМИ

- 1-й тур 16 июня 1996 года..... +0,85%
- 2-й тур 3 июля 1996 года ..... -1,33%
- 26 марта 2000 года ..... -11,89%
- 14 марта 2004 года ..... -8,03%
- 2 марта 2008 года ..... -6,2%
- 4 марта 2012 года ..... -5,04%

тин Калачев. «Понятно, по каким параметрам здесь сделан выбор», - добавляет эксперт. Сходным образом рассуждает и Владимир Звоновский: «Тут Дмитрию Азарову как раз важно заручиться поддержкой москвича, который будет осуществлять контакт в столичных кругах и в случае необходимости может повлиять на какое-то развитие событий внутри региона либо, в крайнем случае, сказать: губернатор тут был не виноват». ■

## КАК САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОЛОСОВАЛА НА ВЫБОРАХ ПРЕЗИДЕНТА

Выборы 1996 года	РФ	Самарская область
в первом туре 16 июня		
1 : Борис Ельцин	35,28%	36,13%
2 : Геннадий Зюганов	32,03%	35,17%
3 : Александр Лебедь	14,52%	11,65%
4 : Григорий Явлинский	7,34%	06,16%
5 : Владимир Жириновский	5,70%	05,61%
Против всех	1,54%	1,61%
Всего - 11 кандидатов		
во втором туре 3 июля		
1 : Борис Ельцин	53,28%	51,95%
2 : Геннадий Зюганов	40,31%	42,69%

26 марта 2000 года	РФ	Самарская область
1 : Владимир Путин	52,94%	41,05%
2 : Геннадий Зюганов	29,21%	29,75%
3 : Константин Титов	1,47%	20,24%
4 : Григорий Явлинский	5,80%	2,81%
5 : Аман Тулеев	2,95%	1,76%
Против всех	1,88%	1,18%
Всего - 11 кандидатов		

Источник: официальный сайт Центральной избирательной комиссии РФ

14 марта 2004 года	субъект выдвижения	РФ	Самарская область
1 : Владимир Путин	группа избирателей	71,31%	63,28%
2 : Николай Харитонов	группа избирателей	13,69%	19,12%
3 : Сергей Глазьев	группа избирателей	4,10%	4,68%
4 : Ирина Хакамада		3,84%	4,31%
Против всех		3,45%	4,17%
5 : Олег Малышкин	ЛДПР	2,02%	2,35%
6 : Сергей Миронов	Российская партия жизни	0,75%	0,96%

2 марта 2008 года	субъект выдвижения	РФ	Самарская область
1 : Дмитрий Медведев	Единая Россия	70,28%	64,08%
2 : Геннадий Зюганов	КПРФ	17,72%	22,63%
3 : Владимир Жириновский	ЛДПР	9,35%	10,79%
4 : Андрей Богданов	группа избирателей	1,30%	1,28%

4 марта 2012 года	субъект выдвижения	РФ	Самарская область
1 : Владимир Путин	Единая Россия	63,60%	58,56%
2 : Геннадий Зюганов	КПРФ	17,18%	20,55%
3 : Михаил Прохоров	группа избирателей	7,98%	8,05%
4 : Владимир Жириновский	ЛДПР	6,22%	7,56%
5 : Сергей Миронов	Справедливая Россия	3,85%	3,94%











**ВЛАДИМИР ЗВОНОВСКИЙ,**  
заведующий кафедрой социологии СГТУ

Какое политическое содержание было в деятельности Меркушкина все годы его нахождения у власти в Самарской области? Какое политическое содержание в строительстве стадиона к ЧМ-2018 или реконструкции Московского шоссе? Выбора нет, приходится делать очевидные вещи, которые не имеют политического окраса. Поэтому в повестке дня Дмитрия Азарова – достроить стадион и «стену славы». Политика старательно вытесняется из повестки дня, вытесняются и политические фигуры. Напротив, яркие представители шоу-бизнеса активно привлекаются в активную общественную деятельность и даже выдвигаются на государственные посты.



**МИХАИЛ МАРЯХИН,**  
депутат Самарской губернской думы, руководитель регионального отделения партии «Справедливая Россия»

Думаю, будет движение по каждой партии в декабре, будут обозначены каждым лидером политической партии свои программные задачи, из которых станет понятен вектор движения каждой из партий. Если обозначается программная задача по вопросу капремонта, соответственно, предложение законопроектов, которые идут вразрез с линией, основанной партией власти, то будут соответствующие выступления как у КПРФ, ЛДПР, так и у нас. У нас есть наша программная задача в рамках избирательного цикла. Нынешняя работа как велась, так и ведется. Мы никаким образом не зависим от колебаний, изменений и от лидеров, которые могут меняться.

СТАГНАЦИЯ

ГОТОВЫ К КОНСОЛИДАЦИИ

# Что мертво, умереть не может

Смена власти в Самарской области пока не обещает оживления местной политической жизни

ОТДЕЛ ПОЛИТИКИ

Смена власти в Самарской области вряд ли приведет к масштабному оживлению политической жизни в регионе – ни со стороны «Единой России», ни со стороны оппозиции. Об этом практически открытым текстом говорят как эксперты «СО», так и большинство опрошенных партийцев. Респонденты уверяют, что особых поводов для возобновления реальной активности у партийных структур действительно нет. Напротив, наиболее вероятный сценарий – реализация спускаемой Кремлем задачи по объединению всех политических сил перед выборами президента. В такой массовке начинается растворяться даже «ЕР».

За последний год партийно-политическая жизнь в Самарской области практически полностью деградировала. Одной из первых свелась к минимуму деятельность ЛДПР. Последним ее узнаваемым лицом в губернии был Михаил Белоусов, который в июне 2016 года возглавил Красноярский район и в связи с этим прекратил какую-либо партийную активность. Еще раньше исчез из региона эпатажный депутат Госдумы Михаил Дегтярев, все реже посещавший Самарскую область, а год назад переизбравшийся в национальный парламент уже в составе федерального списка партии. Сопоставимую им замену партия не нашла и теперь вместо митингов и политического трэша на доступных им ресурсах рассказывает, как сплавляли в Жигулевскую круgosветку.

Лицом «Справедливой России» в Самарской области остается депутат губдумы Михаил Маряхин. Он оказался единственным эсером, кто сохранил свой мандат по итогам выборов 2016 года. (До этого и ЛДПР, и «СР» были представлены в губдуме четырьмя депутатами.) Других видных самарских фигур в партии также не осталось. Прежний лидер Александр Колычев «перевелся» в «Единую Россию» и от разоблачений перешел к тихому депутатству. Даже прежде популярная кампания за отмену капремонта



**ПРИХОД ДМИТРИЯ АЗАРОВА**  
на судьбы региональных функционеров «оппозиционных» партий вряд ли повлияет

сошла у самарских эсеров на нет. Теперь их новостная лента пестрит событиями вроде возложения цветов к Вечному огню или подготовки к XIX Всемирному фестивалю молодежи и студентов.

В сентябре 2017 года Николай Меркушкин на посту губернатора Самарской области сменил Дмитрий Азаров, но это не повлекло за собой активизации политической жизни. И, скорее всего, вряд ли повлечет. Руководитель региональных эсеров философски замечает: «Все в регионе внимательно относятся к сигналам Дмитрия Азарова». Эсер вспоминает, что ранее оппозиция требовала возврата прямых выборов (имеется в виду процедура избрания главы Самары. - Прим. ред.), но сейчас делать это пока не будет. «Думаю, что Азаров как губернатор перед собой ставит, прежде всего, задачи, которые ему обозначил президент – экономического подъема региона, завершения строительства стадиона. Не раньше, чем в следующем году, возможно, будем возвращаться к вопросу изменения политической системы», – пояснил «СО» свою позицию г-н Маряхин.

На фоне абсолютно пассивных ЛДПР и «СР» некоторую активность демонстрировали коммунисты, включившись в тему публичных акций протестов пенсионеров и других категорий граждан против отмены льгот. Но конечным бенефициаром происходящего оказалась не столько партия, сколько член ее фракции в губдуме Михаил Матвеев.

По мнению директора Центра системных и стратегических решений «Самарская школа бизнеса» Виктора Цлафа, акции на этих событиях зарабатывают именно депутат. «Я не вижу среди коммунистов Романова, Калашникова. Где они? Недавно Дмитрий Азаров встречался с представителями политических партий. И что заявляет Калашников? Я не помню ни одного заявления Калашникова», – говорит эксперт.

За последнее время на политическом поле все менее заметна уже и «Единая Россия». Если в прежние годы реготделение различными способами продвигало себя и свои деяния в массы и публичную плоскость, то сейчас явно ушло в тень. Новый секретарь реготделения Екатерина Кузьмичева столь мало звучит в информационном пространстве, что, возможно, уже и не все соратники помнят, кто их областной лидер. Отчасти это может соответствовать новым установкам сверху: сегодня главной задачей становится не рост позиций партии власти, а максимальная консолидация всех существующих партийных и политических сил, о чем в своем комментарии «СО» фактически сказал депутат губдумы Николай Ренц, возглавляющий тольяттинское отделение «ЕР». Это не мешает уверенности г-на Ренца в том, что «за последние годы «ЕР» серьезно укрепила свои позиции в Самарской области», и новый врио губернатора может «во многих своих решениях и действиях опираться на «Единую Россию».



**ВИКТОР ЦЛАФ,**  
директор Центра системных и стратегических решений «Самарская школа бизнеса»

Мне всегда казалось, что наши политические силы должны заниматься прежде всего идеологической работой, поскольку партии держатся на идеологии. Но усилия пропагандистские, усилия идеологические часто вызывают обратную реакцию и в конечном счете помогают оппозиции, а не самим этим партиям. Мне кажется, что это слабое место свойственно всем нынешним политическим силам, и вряд ли здесь что-то изменит смена губернатора.



**НИКОЛАЙ РЕНЦ,**  
депутат Самарской губернской думы, секретарь отделения «Единой России» в Тольятти

В одном я уверен: все политические партии, в отличие от предыдущих выборов, консолидируются на выборах президента. Может быть, будет какая-то попытка некоторых партий выдвинуть своего кандидата. Но на деле будет консолидация вокруг одной фигуры. Впервые за историю России политические предпочтения отойдут на второй план перед соображениями целесообразности, здравого смысла и чувством единой нации.



**ИГОРЬ ЕРМОЛЕНКО,**  
председатель Самарского регионального отделения партии «Яблоко»

Естественно, Дмитрию Азарову так или иначе необходимо выстраивать отношения со всеми политическими силами, которые могут повлиять на результаты выборов губернатора в сентябре следующего года. А до этого еще грядут выборы президента. Думаю, что здесь политическая активность тоже будет развиваться энергичнее, нежели это было последние год или два.

Эксперты склонны интерпретировать доминирующий тренд как уже состоявшуюся «консолидацию». «Оживления политической жизни не будет, – говорит, например, и социолог Владимир Звонковский. – По двум причинам. Во-первых, у нас политическая система власти вмонтирована в систему управления, и особенно это касается регионов. Во-вторых, все делается по установкам

сверху. И губернатор, и «Единая Россия», и остальные партии представляют собой элемент системы управления. «ЕР» у нас заведует социалкой, финансами и т.п. А коммунистам мы, условно говоря, доверяем министерство культуры, ЛДПР – Красноярский район и т.д. Политического окраса в этом нет никакого, потому что нет и никакого политического содержания». ■



конфликт

СУДЯТСЯ С ПЕРЕМЕННЫМ УСПЕХОМ

# Сбрасывают балласт

Минобороны поставило на поток зачистку Рошинского от своих бывших служащих

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Министерство обороны РФ с начала 2017 года направило в суд уже 86 исковых заявлений к бывшим военным служащим поселка Рошинский с требованием о выселении из служебных квартир, которыми они были обеспечены на время прохождения службы в Вооруженных силах. Прежде такой массовой кампании ведомство Сергея Шойгу не проводило: за предыдущие пять лет инициировалось всего лишь 67 подобных процессов.

Во всех 86 случаях военное ведомство требует прекратить право пользования служебными жилыми помещениями, выселить граждан из занимаемых ими квартир без предоставления иного жилья и обязать их сдать спорные объекты с передачей ключей. Служебные квартиры относятся к госсобственности и закреплены за Минобороны. В них проживают бывшие военнослужащие, которые по тем или иным причинам были уволены с военной службы, а также члены их семей. Всего в материалах дел фигурирует порядка 300 человек. И если в первые месяцы этого года Минобороны подано лишь 3 таких иска, то в марте - уже 9, а в апреле - и вовсе 32. В последние два месяца военные чиновники направили в суд 14 исков (по семь в сентябре и октябре). При этом речь идет именно о заявлениях категории «О выселении» - «...из жилого

## ИСКИ, ПОДАННЫЕ МИНОБОРОНЫ РФ О ВЫСЕЛЕНИИ В 2017 ГОДУ

- удовлетворены: 32 иска к семьям, в состав которых входит в общей сложности 111 человек
- отказано в удовлетворении: 23 иска к семьям, в состав которых входит в общей сложности 85 человек
- оставлены без рассмотрения: 14 исков к семьям, в состав которых входит в общей сложности 41 человек
- еще не рассмотрены: 17 исков к семьям, в состав которых входит в общей сложности 56 человек

### Динамика:

- январь - 2 иска
- февраль - 1 иск
- март - 9 исков
- апрель - 32 иска
- май - 12 исков
- июнь - 5 исков
- июль - 3 иска
- август - 8 исков
- сентябрь - 7 исков
- октябрь - 7 исков

**Всего: 86 исков**

Источник: картотека Волжского районного суда Самарской области

помещения, занимаемого по договору специализированного найма (служебного помещения, общежития и др.)».

В начале октября Волжский райсуд удовлетворил требования Минобороны по четырем искам, поданным в августе. Всего же на сегодня ведомство выиграло 32 процесса. Например, Минобороны удалось выселить из трехкомнатной служебной квартиры семью сержанта Обласова В.П., уволенного с военной службы в связи с невыполнением условий контракта, - суд не

остановило даже наличие в семье двух несовершеннолетних детей. Освободить служебное жилье придется и семье старшины Мелексетова С.С., который после увольнения в запас выехал из квартиры, но оставил ее родственникам, в том числе бывшей супруге.

По 23 искам суд отказал, восемь из этих решений Минобороны пытается сейчас обжаловать. В ходе судебных разбирательств выяснилось, что сержант Есенкин А.В. и в настоящее время является военнослужащим (один контракт с ним действительно истек, но он заключил новый), а стало быть, имеет право на служебную квартиру. Суд также не стал выселять уволенного в запас майора Сушкова С.Е. вместе с женой и сыном, поскольку семья не обеспечена другим жильем, а договор найма служебной квартиры был заключен с военнослужащим после увольнения его с военной службы. Еще 14 исковых заявлений суд оставил без рассмотрения. В том числе иск к семье Андрея Порецкова, который отслужил в ВС РФ более 10 лет, участвовал в боевых действиях и имеет государственные награды. Он также является пенсионером МВД России и по линии этого министерства стоит в очереди как нуждающийся в получении жилья.

Анализ показывает, что выселению подлежат преимущественно семьи, уже утратившие какую-либо связь с армией. В самарском отделе ФГКУ «Центрре-



Фото: tatarstan.ru

гионжилье» «СО» ранее сообщали, что такие семьи проживают в 148 квартирах. Тогда как еще в конце прошлого года к выселению готовилось 900 квартир. Однако после того как ситуация едва не обернулась новым социальным взрывом, а различные структуры буквально завалили жалобами из Рошинского, была проведена проверка, в ходе которой выяснилось, что в перечень на выселение ошибочно попали семьи кадровых офицеров, отслуживших в ВС РФ более 20 лет, а также пенсионеры по старости, члены семей военных, погибших или пропавших без вести в период службы, и некоторые другие категории граждан, которые не могут быть выселены из служебных квартир без предоставления им иного жилья. Служебные квартиры же освобождаются под размещение военнослужащих 30-й отдельной мотострелковой бригады, сформированной

в Рошинском гарнизоне в конце прошлого года.

По словам депутата собрания представителей поселка городского типа Рошинский, заместителя председателя Рошинской общественной организации военнослужащих запаса Валерия Костицына, выселяют тех, кто уволился со службы, но не освободил служебное жилье, кто незаконно получил квартиры и т.д. «Просто наводят порядок. Конечно, есть болезненные вопросы с вдовами или бывшими супругами офицеров, сами офицеры выехали, а женщины остались проживать в служебных квартирах. Их тоже пытаются выселить, так как они не имеют связи с Министерством обороны. Вот с ними не очень красиво получается. В остальном все спокойно», - констатирует г-н Костицын. По его словам, те, кого выселяют, либо снимают жилье, либо уезжают из Рошинского. ■

проблема

ПОМОГУТ ВОСПИТАННИКАМ СДЮСШОР

# У «Олимпа» должны быть свои медики

Дума Самары взялась за недострой на территории спортивно-оздоровительного центра

МАКСИМ РОЖКО

Депутаты Самарской городской думы включились в решение вопроса о завершении строительства медпункта при спортивно-оздоровительном центре «Олимп». Из-за постоянных перебоев с финансированием уже возведенному корпусу грозит разрушение, а одноименное муниципальное учреждение вынуждено направлять своих воспитанников на медосмотр в сторонние организации, затрачивая на это значительные бюджетные средства.

Вопрос о ситуации с медпунктом МАУ г.о. Самара «Спортивно-оздоровительный туристический центр «Олимп» был поднят 17 октября на совместном заседании контрольного комитета и комитета по развитию городской инфраструктуры, жилищно-коммунальному хозяйству и экологии. Заместитель руководителя департамента физической культуры и спорта Сергей Четвериков напомнил парламентариям, что решение



о строительстве собственного медицинского корпуса «Олимп» принято еще в 2011 году, так как воспитанники СДЮСШОР, согласно федеральному законодательству, обязаны ежегодно проходить углубленный медосмотр. Каждый год муниципалитет выделяет на эти цели более 9 млн рублей, однако этими средствами удается охватить лишь около трети детей от общего числа занимающихся спортом.

Расчеты показали, что дешевле построить собственный мед-

**ДЛИТЕЛЬНАЯ ОСТАНОВКА** строительства может разрушить уже почти готовое здание медицинского корпуса для воспитанников СДЮСШОР, убеждены депутаты думы Самары



пункт и на его базе проводить осмотры всех воспитанников, нежели платить каждый раз за услуги сторонним организациям. Его стоимость была оценена в 30,7 млн рублей. Строительство началось в 2012 году, а уже в 2016-м предполагалось благоустройство и озеленение территории. Однако недостаток финансирования привел к тому, что в 2015 году на объекте сменился подрядчик, а в 2017 году работы остановились. Никакие меры воздействия не побудили организацию завершить нача-

тое. Кроме того, были выявлены недочеты в уже проделанной работе: установленный пожарный гидрант оказался неисправен. Сейчас ведется процедура расторжения муниципального контракта на строительномонтажные работы.

По словам Сергея Четверикова, коробка здания готова, его черновая отделка завершена, но корпус не подсоединен к сети газораспределения, есть проблемы с канализацией.

«Здание стоит не подключенным к сетям, не отаплива-

ется, цоколь впитывает влагу, а все это ведет к разрушению корпуса. В итоге расходы на завершение строительства будут существенно увеличены», - заметил председатель комитета по образованию, социальным вопросам, культуре, молодежной политике, туризму, физической культуре и спорту Алексей Дегтев. Ответа, почему ситуация зашла в тупик, а главное - в какие сроки может быть завершено строительство, депутаты не получили - на заседании отсутствовал представитель департамента градостроительства, который выступает заказчиком работ.

По результатам заседания первоочередной задачей было объявлено подключение здания к газоснабжению, чтобы предотвратить его разрушение в зимний период. На эти цели депутаты попросят городские власти в срочном порядке выделить дополнительное финансирование. Кроме того, депутаты запросят городские власти выдвинуть свои предложения о достройке объекта. ■



образование

ИЗ-ЗА «БЭБИ-БУМА» 19 096 НОВЫХ МЕСТ ОКАЗАЛОСЬ МАЛО

# В детсады опять занимают очередь

Депутаты Самары снова взялись за решение проблемы доступности дошкольного образования

АНИ АЙВАЗЯН

С 2011 года в дошкольных образовательных учреждениях Самары было создано 19 069 дополнительных мест. Однако из-за параллельного роста рождаемости этого количества теперь снова недостаточно - спустя два года после решения проблемы в городе снова возник дефицит мест для дошкольников. В связи с этим 19 октября вопрос был поднят на заседании профильного комитета думы городского округа Самара.

О состоянии дел в дошкольном образовании депутатам Самары докладывала начальник отдела дошкольного образования администрации городского округа Татьяна Прасолова. На заседании думского комитета по образованию, социальным вопросам, культуре, молодежной политике, туризму, физкультуре и спорту она подчеркнула, что сейчас «основной задачей муниципальных органов власти является обеспечение 100-процентной доступности образования для детей от трех до семи лет». Сокращение очередности осуществлялось, с одной стороны, за счет открытия дополнительных дошкольных мест, с другой - за счет введения вариативных и альтернативных форм дошкольного образования. Эти мероприятия реализовывались при поддержке областного правительства с 2011 года и позволили создать 19 069 дополнительных дошкольных мест. Благодаря этому на конец 2015 года очередность детей, нуждающихся в предоставлении места в дошкольных учреждениях, отсутствовала.

Однако сегодня опять наблюдается дефицит мест в детских садах. «Город у нас большой и подвержен большим миграционным процессам. Также наблюдается положительная динамика рождаемости», - пояснила депутатам г-жа Прасолова. По ее словам, число



рожденных детей ежегодно увеличивается как минимум на 400 человек, а прирост детей в возрасте 3-6 лет составляет уже около 2-3 тысяч ежегодно. В связи с этим мест в детских садах снова не хватает и родители вынуждены ждать своей очереди. С начала года муниципалитету удалось создать 709 дошкольных мест, благодаря чему очередь сократилась с 2653 до 1944 детей.

Тем не менее говорить о решаемости проблемы рано. «Так как все быстрые и малозатратные способы увеличения количества дошкольных мест уже исчерпаны, необходимо активизировать работу по строительству, возврату зданий бывших детских садов после реконструкции не менее чем на 2000 мест ежегодно», - отметила Татьяна Прасолова.

Спрос на детские сады особенно актуален для районов новостроек («Крутые Ключи», «Волгарь»), а также в крупных районах - Промышленный, Кировский, Советский в границах улиц Советской Армии, Ново-Садовой, XXII Партсъезда, Димитрова, берега реки Волги. Сейчас строятся детсады в «Волгаре» на 230 мест и в «Крутых Ключах» на 350 мест, но этого недостаточно, говорит Татьяна

**ДЕПУТАТЫ ДУМЫ** г.о. Самара рассмотрели возможности обеспечения детей дошкольными учреждениями

**19 069 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ДОШКОЛЬНЫХ МЕСТ СОЗДАНО В САМАРЕ ЗА 2011-2016 ГОДЫ**

**В том числе**

- 2011 год - 2 115
- 2012 год - 4 107
- 2013 год - 6 917
- 2014 год - 2 545
- 2015 год - 2 414
- 2016 год - 971

**ГДЕ ПОСТРОЕНЫ НОВЫЕ ДЕТСАДЫ**

- три здания МБДОУ «Детский сад комбинированного вида № 1» (Красноглинский район, микрорайон «Крутые Ключи»)
- здание дошкольного отделения МБОУ «Школа № 176» (Советский район)
- здание дошкольного отделения МБОУ «Начальная школа № 57» (Куйбышевский район, микрорайон «Волгарь»)
- здание второго корпуса «Детский сад общеразвивающего вида № 153» (Промышленный район)

Прасолова. Однако есть и микрорайоны в Промышленном, Октябрьском районах, где также идет массовое строительство, и необходимо выделять средства для строительства детских садов. При этом, как сообщила принимавшая участие в работе комитета руководитель департамента образования Самары Лилия Галузина, есть и проблемы с застройщиками, особенно когда речь идет о создании дошкольных и школьных учреждений в местах точечной застройки. «В 99% случаев, когда мы

пишем о том, что необходимо в данном микрорайоне строительство детского сада, они просят отозвать письмо», - сообщила г-жа Галузина. В пример она привела одну из стройплощадок в Ленинском районе.

Председатель контрольного комитета Вячеслав Гришин полагает, что для решения проблемы нужно привлечь все связанные с этим институты. В том числе и по тем территориям, где детсады по каким-то причинам не достроены. «Если вы подключитесь к этой работе,

точка зрения

## К СЧАСТЬЮ, В САМАРЕ РАСТЕТ РОЖДАЕМОСТЬ...



**ГАЛИНА АНДРИЯНОВА,**  
председатель думы  
г.о. Самара

Стопроцентный охват дошкольным образованием - это приоритетная задача, которую ставят нам общество и президент страны Владимир Путин. Более пяти лет назад в России принята Национальная стратегия действий в интересах детей. В соответствии с ней свою работу выстраивают все регионы и муниципалитеты. В период с 2011 по 2015 годы очередность детей в возрасте от 3 до 7 лет была устранена. Но, к счастью, в Самаре растет рождаемость, нужны дополнительные места в детсадах и школах, и наша задача - постараться их обеспечить.

**КАК ЕЩЕ БЫЛА РЕШЕНА ПРОБЛЕМА ДЕФИЦИТА МЕСТ В ДЕТСАДАХ**

- реконструкция здания МДОУ № 325 (п. Мехзавод)
- возврат в систему дошкольного образования 13 зданий бывших детсадов
- открытие 103 новых групп в действующих дошкольных учреждениях
- открытие 6 дошкольных отделений при школах (16 групп), открытие 3 групп при учреждениях дополнительного образования детей и 2 групп при учреждении профессионального образования
- открытие 58 и 35 дополнительных мест в приспособленных помещениях

мы вам будем благодарны», - заметила Лилия Галузина. Вячеслав Гришин предложил включить в комиссию по правилам застройки и землепользования представителя департамента образования, чтобы можно было оперативно влиять на вопросы появления школ и детсадов там, где это нужно. «На комиссии мы принимаем решение о поддержке изменений в строительной сфере и будем добиваться, чтобы прислушивались к голосу департамента», - подчеркнул депутат. ■

*Стань отличником!*

*Дорогие мамы и папы!*  
*Закажите нам чистую воду в класс*

«Вода из Царевщины» — 120 руб.  
«Айсберг» — 120 руб.  
«Архыз» — 380 руб.

(846) 269-40-40  
water@water63.ru

Помпа\* в ПОДАРОК

**айсберг**

\* при условии заключения договора на год

ПРИРОДНАЯ ПИТЬЕВАЯ ВОДА

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ!**  
**Рассрочка без переплаты**

ул. МОЛОДОГВАРДЕЙСКАЯ

**107 м<sup>2</sup>**

**4 500 000 руб.**

8 (937) 071-33-33

1986е Реклама

[www.063.ru](http://www.063.ru)

**КУПЛЮ**  
базу отдыха  
на берегу  
р. Волга

Реклама 28578

**8-927-200-48-76**

**АРЕНДА ОФИСА**

от 20 до 1000 кв.м

ул. Фрунзе/  
ул. Некрасовская,  
ул. Куйбышева, д. 94, д. 127

[www.mgd63.ru](http://www.mgd63.ru)

**8 (846) 243-77-14**  
**276-44-71**

Реклама 28576





**ВЯЧЕСЛАВ РАНДАЕВ,**  
руководитель отдела продаж ООО «PCY-10»

Объект вообще может ничего не стоить, его могут отдать задаром, лишь бы новый собственник решил какие-либо проблемы. Поэтому цена - вопрос щепетильный с точки зрения предмета сделки, того, что мы выставляем на аукцион. Либо договор будет заключаться с какими-то обременениями. Например, снести здание, построить новое. Соответственно, из стоимости должны вычитаться как минимум затраты на приведение к рыночным условиям того имущества, которое торгуется. Нужно проанализировать саму недвижимость и обязательно условие сделки, что в нем, кроме недвижимости, фигурирует.



**АЛЕКСАНДР ЧЕРНЫШЕВ,**  
депутат думы г.о. Самара  
(Промышленный район)

Город немного ограничен в средствах. Надеюсь, после проведения ЧМ-2018 больше внимания будет уделено восстановлению и использованию помещений, находящихся в оперативном управлении муниципалитетов для внешкольных, досуговых и развивающих центров. Знаю общественников, которые занимаются реабилитацией инвалидов, помощью семьям инвалидов, которые тоже нуждаются в помещениях.



**АЛЕКСЕЙ ДЕГТЕВ,**  
депутат думы г.о. Самара, директор школы №58 г. Самара

Не знаю площадь участка на Вольской, 40, но вопрос принципиальный. Чтобы строить новую школу, нужно не менее 1,5-2 га. Строительство школы стоит почти миллиард. Вопрос пока не выносился и не обсуждался, насколько я знаю, ни в нашем комитете, ни на комитете по градостроительству и ЖКХ. Школы нужны как воздух. Не построим школы - с ними будет такая же проблема, как и с детскими садами.

МСУ

ВСПОМНИЛИ ЧЕРЕЗ ПЯТЬ ЛЕТ

# Школы может и не быть

Бывшую площадку САГМУ сдают под жилую застройку

АНИ АЙВАЗЯН

После пяти лет запустения и разрушения власти Самары начали расторгивать площадку в 3,5 га на ул. Вольской, 40, где до 2012 года располагался один из корпусов Самарской академии государственного и муниципального управления. Теперь здесь должен появиться новый высотный жилой дом. Однако он займет только часть площадки. Судьба остальной территории остается неизвестной. При этом ранее неоднократно заявлялось, что здесь планируется построить школу, а в этом году даже была опубликована ее презентация.

Изначально на Вольской, 40, находилась школа-интернат №4 для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В 2000-х годах здание передали Самарской академии государственного и муниципального управления, которая находилась здесь до 2012 года, когда Самару возглавлял Дмитрий Азаров. Муниципальные власти утверждали, что планируют использовать освобожденные помещения, перестроив их под детсад и начальную школу, в которых остро нуждалась тогда Самара. Однако вместо этого здание вместе с огромной площадкой фактически было брошено на произвол судьбы. Оно практически сразу начало



**ЧТО РАНЕЕ НАХОДИЛОСЬ НА УЛ. ВОЛЬСКОЙ, 40**

- общеобразовательная школа-интернат №4 для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
- несколько факультетов Самарской академии государственного и муниципального управления, а также ее спортзал и библиотека

разрушаться, поскольку никак не охранялось.

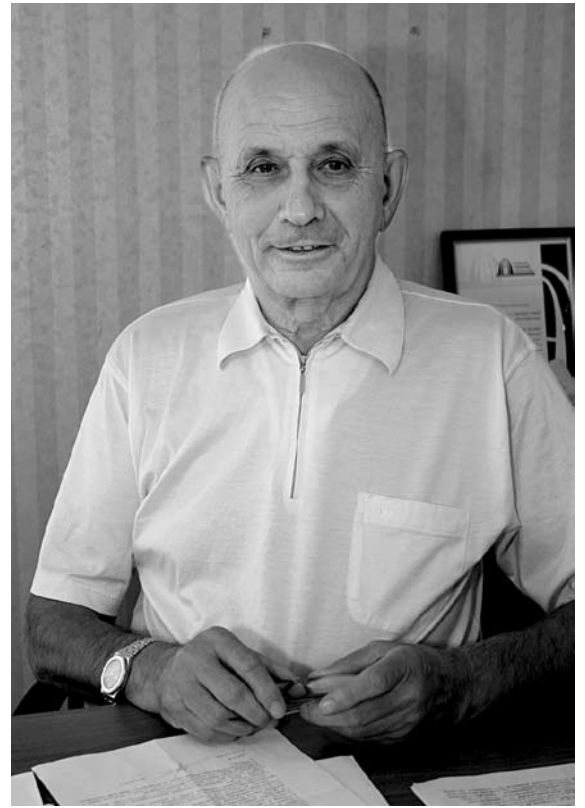
Только в 2017 году судьбу площадки начали так или иначе решать. Правда, будет ли здесь построена школа или хотя бы детский сад, по-прежнему не ясно. Зато точно известно, что часть площадки в 1,5 га решено сдать в аренду под строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми по-

мещениями и подземным паркингом, а также двух зданий по тому же адресу. Такие торги на эти объекты объявило МП г.о. Самара «Бюро реконструкции и развития» («БРИР»). Результаты некоторых уже подведены.

Между тем, еще 24 апреля этого года на сайте администрации Самары опубликован «Инвестиционный паспорт средней общеобразовательной школы» с указанием адреса: ул. Вольская, 40, на 500 мест. Построить ее власти рассчитывают в рамках концессионного соглашения, которое будет заключено на 30 лет. Предполагаемый объем инвестиций, согласно типовой проектно-сметной документации, составляет 349,185 млн рублей. Необходимость школы обосновывается необходимостью разгрузить другие школы

■  
**14 988**

**КВ. М**  
площадки  
бывшего  
муниципального  
института  
управления  
может застроить  
Ефим Вейсман



района и перевести их на работу в односменный режим.

Теперь этим планам, очевидно, не суждено сбыться. Во всяком случае, ни на здание (пусть и разрушенное), ни на весь земельный участок в 32 943,3 кв. м инвестор уже рассчитывать не может - они расторгнуты МП «БРИР». Что и почему случилось с этим проектом, «СО» уточнить не удалось: направленный еще в начале минувшей недели в администрацию города запрос редакции по площадке на Вольской, 40, оставался без ответа на момент подготовки в печать данного номера «СО».

Депутаты городской думы оказались не в курсе происходящего. «Не владею ситуацией, - признался, в частности, пред-

седатель думского комитета по образованию, социальным вопросам, культуре, молодежной политике, туризму, физической культуре и спорту Алексей Дегтев. – Все, что можно было сделать городскими силами, сделано, а это здание настолько разрушено... Там надо все снести и строить заново». В то же время г-н Дегтев подчеркнул, что в городе по-прежнему есть дефицит школ, а кроме того, школы рушатся и закрываются, и в связи с этим тоже нужно принимать меры. Его слова подтверждает Александр Чернышев, представляющий в думе Самары Промышленный район, в состав которого входит участок на улице Вольской, 40. ■

ИТОГИ

## ОТДАЮТ ВЕЙСМАНУ

В документации о торгах, которые объявило «БРИР», указано, что одно здание сдается под реконструкцию, второе - под использование с производственными целями. Какой-либо еще конкретики об условиях использования муниципальной недвижимости в условиях торгов нет. Все три объекта недвижимости, включая земельный участок, сдаются в аренду сроком на пять лет. За здание под производственные цели площадью 643,1 кв. м «БРИР» запланировало в течение пяти лет выручить 3,78 млн рублей арендной платы (63 тысячи рублей в месяц). Торги на него выиграло ООО «Куб» Ефима Вейсмана. 13 октября также расторгнут участок в 14 988 кв. м под жилую высотку, конкурс на который стартовал с 7,56 млн рублей за пять лет (126 тысяч рублей арендной платы в месяц). Выиграло торги также ООО «Куб» с ценовым предложением в 195 тысяч рублей. Контракт еще не подписан в связи с тем, что несколько участников направили жалобы в УФАС, причем один из них обратил внимание на явное противоречие в проекте контракта на участок - вместо строительства жилого дома указано нежилое здание. Сегодня должен состояться еще один конкурс, уже на передачу под реконструкцию трехэтажного нежилого здания 1959 года постройки, с кирпичными стенами, площадью 4998,8 кв. м. Начальная цена контракта - 21 млн рублей (350 тысяч рублей в месяц или 70 рублей за 1 кв. м). Эксперты затруднились оценить адекватность цен по торгам. «Сам объект и земельный участок может обладать как достоинствами, так и недостатками и, не видя общего пакета предложений, говорить о его оценке и ценности некорректно», - говорит руководитель отдела продаж ООО «PCY-10» Вячеслав Рандаев. «Нужно смотреть, какой платеж предусматривается за это земельный участок, - считает директор ООО «Институт оценки и управления» Николай Кондюрин. - Это существенное условие. Если аренда дешевая, то есть ниже цены рынка, то в принципе 7,5 млн за приобретение права аренды может быть адекватной ценой». По мнению эксперта, важными являются условия предполагаемой аренды. «Для такого платежа договорная аренда должна быть ниже рынка. А платеж вообще существенный», - говорит Николай Кондюрин.

ПОЗИЦИЯ

## Там жили бомжи, были пожары, даже убийства



**ВАЛЕРИЙ СЕМЕНЧЕВ,**  
бывший  
ректор САГМУ,  
профессор,  
руководитель  
математического  
департамента СГЭУ

Сначала это было учебное заведение для трудных подростков. Они приходили, когда в здании уже были мы, занимались вандализмом, вспоминая, наверное, свои лучшие годы в этом здании. Площадка хорошая, мы все переделали, отремонтировали и благополучно работали. Мы ее оставили, потому что нам предложили другие варианты. Не мы сами просили, а нам даже предложили. Это была школа №75, где мы провели ремонт, но потом ее отобрали, затем нас перевели в здание на Мехзаводе, где сейчас расположен кадетский корпус. Мы там тоже сделали ремонт, а потом и его отобрали.

В течение большого срока здание разрушалось, там были пожары, жили бомжи, были даже убийства. Кто ответит за эти 5 лет, когда мы могли его нормально эксплуатировать? Почему пять лет ничего не делали? У нас что, все благополучно со школами?

Там очень большие площади, превышающие нужды этого здания, - 3,5 га, если я правильно помню. И стадион есть, который мы запустили, но он нам не был нужен в таких размерах. Там одно здание и, по-моему, еще одно одноэтажное, где жил обслуживающий персонал. Мы его охраняли, даже когда съехали оттуда. Там жили бомжи. А потом и это тоже бросили делать - бюджет не позволял.



## КАРЬЕРА

## Булыгин остается

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Судья Ленинского районного суда Роман Булыгин передумал уходить в отставку. В начале минувшей недели оправдательный приговор, оглашенный г-ном Булыгиным по скандальному делу бывшего первого вице-президента ВККБ Олега Назарова, произвел большой общественный резонанс. Назаров был оправдан по трем эпизодам злоупотребления полномочиями и эпизоду мошенничества в особо крупном размере в связи с отсутствием состава или события преступления. Изначально следственные органы вменяли в вину экс-банкиру махинации с выдачей фиктивных кредитов накануне банкротства ВККБ на

**СУДЬЯ, ОПРАВДАВШИЙ**  
Олега Назарова, еще поработает в Ленинском райсуде



общую сумму около 850 млн рублей. Эти действия якобы осуществлялись Назаровым с целью улучшения показателей банковской отчетности. В оправдательном приговоре, который огласил Булыгин, источники «СО» в силовых ведомствах увидели определенный подтекст и увязали событие с тем, что Булыгин

написал заявление на сложение полномочий и сразу после оглашения приговора якобы уйдет в отставку. Как пояснила «СО» помощник председателя Самарского областного суда Татьяна Грачева, в настоящее время это заявление Булыгиным отозвано, он продолжит работать в прежнем качестве.

## БЛАГОУСТРОЙСТВО



КСЕНИЯ ЛИТВЕНЦОВА

ГКУ Самарской области «Служба эксплуатации зданий и сооружений» 17 октября объявило аукцион на благоустройство площади Славы вдоль Волжского проспекта. Максимальная стоимость контракта составляет 11,2 млн рублей. За эту сумму подрядчик должен будет обустроить полевую и рулонный газоны, а также системы автоматического полива. Все услуги должны быть выполнены квалифицированным персоналом, имеющим допуск к работе с оборудованием Rain Bird. Установку автоматического полива следует завершить в течение 30 дней после заключения договора. В течение всего периода газон должен представлять низкий, густой, равномерно сомкнутый травостой с одноцветной сочной зеленой окраской, а восстановление погрешностей должно производиться за 24 часа. Озеленение необходимо закончить к 1 мая 2018 года.

## Площадь Славы уложат газонами к мундиалю

## ЦЕНА ВОПРОСА

## Самара выставит области новые счета за похороны

МАКСИМ РОЖКО

Глава Самары Олег Фурсов 16 октября подписал постановление № 913 «Об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению». Документ устанавливает тарифы, которые с начала 2017 года подлежат возмещению муниципальной специализированной службе по вопросам похоронного дела за счет средств областного бюджета. Эти тарифы касаются умерших, расходы на захоронение которых взяло на себя муниципальное предприятие, включая предоставление и доставку гроба, перевозку тела и погребение, в некоторых случаях - и облачение. Документы во всех случаях оформляются бесплатно. За похороны детей, рожденных позже 22-й недели беременности, должно быть возмещено 4717 рублей (ранее - 4475,76 рублей). Если отсутствуют родственники или иные лица, которые могли бы взять на себя ответственность за погребение такого ребенка, - 4553 рубля. За похороны взрослых граждан, в том числе и тех, чью личность не удалось установить, государство должно возместить муниципальному предприятию 5562 рублей - на 285 рублей больше, чем прежде.

## НОНСЕНС

## Участки с домами «Центральной» не делят

КСЕНИЯ ЛИТВЕНЦОВА

Областной суд запретил областным властям изымать только часть участка с жилым домом под строительство автомагистрали «Центральная». Такое решение вынесено 29 сентября по апелляционной жалобе Л. Малыгиной, ранее проигравшей свое дело в Ленинском районном суде. В защиту своих требований истица указала, что ей на праве собственности принадлежат земельный участок площадью 930,2 кв. м, предназначенный для ведения садоводства, на котором находится жилой дом площадью 79,3 кв.м. При резервировании земель под строительство магистрали «Центральная» участок почему-то был разделен на два отдельных участка площадью 226 кв. м и 664 кв. м. Под изъятие попал меньший участок с домом, причем также не всем: часть его оказалась на участке, не подлежащем изъятию. По мнению г-жи Ма-



лыгиной, изъятие только части земельного участка с домом нарушило ее права и законные интересы как собственника, в связи с чем она и обратилась в суд. «Все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков», и «отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу, проводится вместе с земельным участком», резюмировал областной суд и удовлетворил требования г-жи Малыгиной.

## ПРЕТЕНЗИЯ

## ДУИ не дописал «а»

МАКСИМ РОЖКО

Самарское УФАС 17 октября приостановило продажу 26 нежилых помещений, объявленную департаментом управления имуществом (ДУИ). Основанием стала жалоба одного из потенциальных участников аукциона, который не смог принять в нем участие из-за ошибки в адресе организатора торгов - вместо дома №124а по ул. Фрунзе в извещениях и информационных сообщениях ДУИ местом подачи заявок был указан дом №124. При этом и по указанным телефонам никто не отвечал, и в офисе самого департамента



предоставить точную информацию не смогли. Заявитель посчитал, что подобные действия устраняют конкуренцию на начальном этапе торгов. Власти планировали выручить минимум 75 млн рублей от продажи недвижимости.

## БЮДЖЕТ

## Обойдутся без денег

ПАВЕЛ КАЛЕДИН

Дума Тольятти отклонила поправки в бюджет города, предложенные горадминистрацией.

Той требовались средства на погашение долга муниципалитета перед частной организацией ООО «Высокие технологии». Парламентарии отказались использовать предложенные источники финансирования.

Компания «Высокие технологии» получила право требования долга тольяттинского муниципалитета перед ОАО «ПО КХ» в результате заключения договора цессии. В горадминистрацию поступил исполнительный лист с требованием выплатить указанную сумму в пользу «Высоких технологий». Погасить задолженность предложили за счет дополнительных доходов от налога на имущество физлиц в текущем году (51 млн рублей), а также сокращения одного из

**23 МЛН РУБЛЕЙ**  
планировалось сократить в тольяттинском бюджете, урезав затраты на школьное питание и передав эти средства коммерческой организации



направлений соцподдержки населения, финансируемого из городского бюджета (23 млн рублей).

Думская комиссия по социальной политике на это вынесла свое отрицательное заключение, и дума последовала ее рекомендациям. По словам возглавляющего комиссию депутата Александра Родионова, льготой, которую предложено сократить, пользуются около 9000 тольяттинцев. Председатель думы Дмитрий Микель

отметил, что у депутатов большие сомнения в возможностях по получению дополнительных доходов за счет налога на имущество физлиц.

Парламентарии рекомендовали администрации Сергея Анташева попробовать варианты защиты бюджета от требований коммерческой организации, в том числе посредством оспаривания долга в суде. Главное, чтобы не пострадала муниципальная казна, возможности которой весьма ограничены.

## ЭКОЛОГИЯ

## Чтобы воздух стал чище

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Зампред комитета по ЖКХ, ТЭК и охране окружающей среды Самарской губернской думы Денис Волков считает необходимым более тщательно контролировать чистоту воздуха в промышленных центрах Самарской области. Об этом он заявил, комментируя итоги конференции по вопросам реализации и защиты экологических прав граждан, прошедшей 19 октября в стенах Самарского университета. Контроль в сфере охраны атмосферного воздуха от различного рода загрязнений в Тольятти, Новокуйбышевске и Отрадном был одной из ключевых тем конференции. По мнению Дениса Волкова, необходимо модернизировать стационарные посты, используемые для наблюдения за загрязнением воздушной среды. «В Самарской области установлено 33 стационарных пункта контро-

ля, однако все они уже устарели. Они способны улавливать до 20 показателей, влияющих на здоровье, тогда как в реальности нужно не менее 60, - рассказал Денис Волков. - Если говорить о Тольятти, то город расширяется, и если раньше все предприятия находились преимущественно в промзоне, то сейчас все чаще к ним приближаются жилые дома. Поэтому нужны максимально точные показатели». По его словам, строительство новых постов контроля и модернизация существующих позволит получить реальную картину того, как и в каких масштабах происходит загрязнение воздуха. «Поэтому сейчас мы совместно с группой ученых-экологов завершаем разработку «дорожной карты» для областной программы, которая решит эту проблему», - сказал депутат. Ожидается, что профильный комитет рассмотрит эту природоохранную инициативу в самое ближайшее время.



## культура

## ДЕПУТАТЫ САМАРЫ ПОШЛИ ПО БИБЛИОТЕКАМ

# Люди по-прежнему много читают

Застройщикам новых микрорайонов предложат подумать о книгах

КСЕНИЯ ЛИТВЕНЦОВА

Эксперты разработали концепцию развития информационно-библиотечного обслуживания на территории Самары, основываясь на исследованиях нынешнего состояния учреждений. Созданная в советские годы сеть филиалов сохранилась полностью, ни одно помещение не было отдано под коммерческие цели. Однако библиотекам уже требуется и капитальный ремонт, и модернизация, и реновация. При этом должны быть увеличены читательские зоны, появятся мультимедийные и конференц-залы, будут модернизированы книгохранилища и многое другое.

Капремонт позволит приспособить давно построенные здания библиотек для людей с ограниченными возможностями здоровья, а также оснастить различными системами обеспечения безопасности (пожаротушения, видеонаблюдения и др.). Архитекторы должны поработать над дизайном, чтобы создать соответствующую обстановку. Концепция предусматривает и внедрение информационно-коммуникационных технологий, обеспечивающих доступность и удобный поиск информации, индивидуальный подход.

Как все это может быть реализовано на практике, 17 октября на выездном заседании выяснили депутаты комитета по образованию, социальным вопросам, культуре, молодежной политике, туризму, физической культуре и спорту думы г.о. Самара. Они оценили лучшие практики библиотек, которые могут быть применены повсеместно. В программу дня вошли Самарская публичная библиотека на ул. Куйбышева, 95, филиал Самарской муници-



**ГАЛИНА АНДРИЯНОВА,**  
председатель думы г.о. Самара

Недостаточно просто сохранить систему городских библиотек. Новое время предъявляет свои требования. Внедрение информационно-коммуникационных технологий позволит наполнить библиотеки иным смыслом: они должны стать современной площадкой для дискуссий и творческого развития, составляя достойную конкуренцию виртуальному общению. При этом развитие библиотек должно быть планомерным. Наследие советского времени - первые этажи жилых домов, приспособленные для размещения этих учреждений. В последние годы эта практика утеряна, в новых микрорайонах люди пытаются восполнить пустоту буккроссингом, но это лишь полумера. Нам необходимо взять опыт прошлых лет на вооружение и ликвидировать образовавшиеся белые пятна.

пальной информационно-библиотечной системы на ул. Панова, 30, филиал Централизованной системы детских библиотек на пр. К. Маркса, 21, и еще несколько учреждений.

«Сказать, что с каждым годом у нас становится все больше читателей, мы не можем. Показатели остаются примерно на том же уровне. Я считаю, что уже это хорошо в век Интернета и технологий. Со своей стороны мы регулярно пополняем наш фонд новыми книгами, журналами, газетами, поэтому сейчас он насчитывает уже более 130 тысяч экземпляров», - заметила директор МБУК г.о. Самара «Самарская публичная библиотека» Ольга Любимова.

Председатель комитета Алексей Дегтев, комментируя увиденное, подчеркнул, что вопрос финансирования библиотечной системы нельзя упускать из вида: «Несмотря на представление, что люди постоянно проводят время с гаджетами, статистика показывает рост количества формуляров и посетителей библиотек. Сегодня нужно применять новые формы работы с молодежью, не забывать и про доступную среду, ведь люди с инвалидностью сейчас тоже ведут активный образ жизни. Библиотека должна стать местом социализации людей, многие уже работают в этом направлении: организуют встречи молодежи с ветеранами, поэтами и писателями». ■

## ДАТЫ



**ВЛАДИМИР СЛАСТЕНИН,**  
первый заместитель главы г.о. Самара.  
Родился: 25 октября 1959 года.



**ВЛАДИМИР ЧИХИРЕВ,**  
глава администрации г.о. Кинель.  
Родился: 27 октября 1966 года.



**АЛЕКСАНДР СЕРГИЕНКО,**  
генеральный директор АО «АИСТ».  
Родился: 25 октября 1967 года.



**ВИТАЛИЙ СИМОНОВ,**  
заслуженный строитель РФ, почетный гражданин г.о. Самара.  
Родился: 27 октября 1937 года.



**АНДРЕЙ ШОКИН,**  
совладелец ООО «РБЕ» и ООО «Русская бизнес-недвижимость».  
Родился: 26 октября 1967 года.



**ТАТЬЯНА МАКСАКОВА,**  
депутат совета Железнодорожного района г.о. Самара, председатель ТОС поселка имени Шмидта.  
Родилась 28 октября 1967 года.



**КОНСТАНТИН ФРАНК,**  
депутат совета Октябрьского района г.о. Самара, председатель профсоюза студентов СамГТУ.  
Родился: 26 октября 1983 года.



**МАРИНА СИДУХИНА,**  
депутат Самарской губернской думы.  
Родилась: 28 октября 1963 года.



**АЛЕКСАНДР ХИНШТЕЙН,**  
советник директора Росгвардии.  
Родился: 26 октября 1974 года.



**ВАСИЛИЙ РОГОЖНИКОВ,**  
председатель комитета по местному самоуправлению думы г.о. Самара.  
Родился: 29 октября 1956 года.

## ТЯЖБА

## «Новому городу» помешал гараж

КСЕНИЯ ЛИТВЕНЦОВА

ООО ИК «Новый город» не смогло обязать главу г.о. Самара Олега Фурсова снести гараж, якобы мешающий развитию застроенной территории в границах улиц Маяковского, Арцыбушевской, Чкалова и Бузнова. Такое требование компания предъявила мэру через Арбитражный суд Самарской области, однако 13 октября в иске ей было отказано. По данным материалов суда, спорный объект на праве оперативного управления был закреплен за МКУ г.о. Самара «Центр обеспечения мер социальной защиты населения». Истец готов был



самостоятельно снести гараж, который, по утверждению его юристов, является самовольной постройкой, однако администрация Ленинского района отказала ему в этом. Представители муниципалитета заявили также, что гараж отсутствует в перечне зданий, подлежащих сносу или реконструкции.

## ИНИЦИАТИВА

## Ищут деньги для сирот и молодых семей

АНИ АЙВАЗЯН

Департамент образования Самары попросил у городских депутатов помощи в получении дополнительных субвенций на строительство жилья для детей-сирот. На заседании думского комитета по образованию и социальным вопросам 19 октября руководитель управления предоставления мер социальной поддержки департамента Ирина Гриднева докладывала об исполнении в Самаре указа президента о национальной стратегии действий в интересах детей на 2015-2017 годы. По итогам ее отчета председатель комитета Алексей Дегтев спросил, каким направлениям необходима наибольшая бюджетная поддержка. Ирина Гриднева сообщила, что это приобретение и строительство жилья детям-сиротам и молодым семьям, и пообещала подготовить для гордумы обоснование. Стоит

напомнить, что средства на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выделяются из федерального, областного и городского бюджетов, однако их явно недостаточно. Муниципалитет в то же время вынужден отвечать по сотням судебных исков со стороны прокуратуры и судебных приставов, требующих исполнения законодательства о сиротах. По данным департамента образования, на 1 сентября нуждающимися в жилье числились 1138 человек, в том числе 347 несовершеннолетних. Из них в сентябре было гарантировано получение жилья по 65 договорам на вселение в полностью готовые квартиры в новых домах на ул. Советской Армии, 140 и 140а. До конца этого года власти Самары должны вложить в строительство 140 квартир для сирот 59,7 млн рублей из городского бюджета и 158,4 млн рублей субвенций из областного.

## КАДРЫ

## Звонковской предстоит поменять работу ТИЦ

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

ГБУ СО «Туристский информационный центр» («ТИЦ»), подведомственное региональному департаменту туризма, возглавила 28-летняя Ксения Звонковская. Об этом «СО» сообщил руководитель департамента Михаил Мальцев. На посту директора учреждения Ксения Звонковская сменила Ольгу Шандуренко. Причем кадровые перестановки в ТИЦе произошли после того, как Счетная палата Самарской области в своем отчете усомнилась в целесообразности дальнейшей деятельности учреждения, а сам департамент туризма и вообще предложила заменить на



управление по туризму в структуре минэкономразвития («СО» писало об этом в статье «Есть что резать» в №73 от 19 октября 2017 года). По мнению аудиторов, деятельность центра на рынке предоставления туристических услуг абсолютно неконкурентоспособна - учреждение оказывает в основном

информационно-справочные услуги, тогда как в других регионах такие центры являются примерами формирования и развития туристической сферы. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», Ксения Звонковская выступает учредителем и директором ООО «РВ-Самара», основным видом деятельности которого является оптовая торговля компьютерами, периферийными устройствами к компьютерам и программным обеспечением. Кроме того, до недавнего времени она работала в журнале «Самарский котедж», специализирующемся на информации о загородной недвижимости, на должности главного операционного директора.



# КОМПАНИИ & РЫНКИ

тема & главное

## ■ ПАО «ТРАНСАММИАК»

- Учреждено в 1995 году
- Собственники: 93,8% - юридические лица (Кипр)
- Вид деятельности: добыча минерального сырья для химической промышленности и производства минеральных удобрений
- Выручка за 2016 год: 102,927 млрд рублей
- Чистая прибыль за 2016 год: 36,945 млрд рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»



**ВИКТОР МАРКОВ,**  
старший аналитик  
ИК «Цэрих  
Кэпитал  
Менеджмент»

Любой инвестиционный проект на производстве несет в себе определенные риски по согласованию с партнерами. Любое изменение экономической ситуации может обернуться изменениями в условиях сотрудничества с той или другой стороны. Например, резкое снижение спроса на удобрения может привести к пересмотру расходной части любого подобного инвест-проекта и поставить под сомнение его экономическую целесообразность. В то же время стоит отметить, что ситуация на рынке минеральных удобрений сегодня достаточно стабильная, поэтому каких-либо серьезных корректировок не ожидается.



**В 526**

**МЛН РУБЛЕЙ**

обошлось Балаковскому филиалу АО «Апатит» строительство отвода от аммиакопровода «Тольятти - Одесса», судьба которого оказалась в зависимости от действий ПАО «Тольяттиазот»

# Махлаи заварили трубу

Проект АО «Апатит» подвис из-за претензий «Трансаммиака»

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

Холдинг «Тольяттиазот» втянулся в новый громкий конфликт с одним из своих конкурентов. Вслед за воронежским ОАО «Минудобрения» группа Сергея Махлая пытается заблокировать доступ к подконтрольному аммиакопроводу «Тольятти-Одесса» АО «Апатит». «Трансаммиак» отказывается подключать к трубопроводу производителя удобрений якобы в связи с отсутствием согласованных условий работы с «Тольяттиазотом».

АО «Апатит» входит в состав группы предприятий «ФосАгро», являющейся одним из ведущих мировых лидеров по производству фосфорсодержащих удобрений и подконтрольной семье российского миллиардера Андрея Гурьева. «Апатит» специализируется на выпуске высокосортного фосфатного сырья и имеет статус единственного в России производителя нефелинового концентрата. Предприятие полностью обеспечивает «ФосАгро» апатитовым концентратом для производства фосфорсодержащих удобрений. Приписываемые «Апатиту» подтвержденные объемы рудных запасов (около 2 млрд тонн) предполагают возможность вести производство основного продукта в течение 75 лет. Одним из стратегических инвестиционных проектов «Апатита» является строительство отвода к аммиакопроводу «Тольятти - Одесса», через который входящий в «ФосАгро» завод поставляет на экспорт свою продукцию.

Магистральный аммиакопровод «Тольятти - Одесса» управляется предприятием «Трансаммиак», через офшоры контролируемым бенефициаром «Тольяттиазота» Сергеем Махлаем (этот факт установлен в ходе уголовного дела в отношении Сергея Махлая Центральным судом г.о. Тольятти). Такая аффилированность позволяет «ТоАЗу» беспрепятственно и на выгодных для себя условиях контролировать трубопровод, который в настоящее время является единственным действующим каналом поставки на экспорт тольяттинского аммиака и карбамида.

Несмотря на то, что аммиакопровод «Тольятти - Одесса» единственный в России, отводов к нему от других производителей аммиака, кроме «ТоАЗа», не построено (см. допблук). Осталь-

ные производители вынуждены доставлять свое сырье в трубу автоцистернами или по железной дороге, что, с одной стороны, небезопасно, с другой - более затратно. Решить эту проблему в настоящее время и пытается «ФосАгро». Согласно плану АО «Апатит», отвод от аммиакопровода должен соединить центральную трубу, оператором которой является подконтрольный Сергею Махлаю «Трансаммиак», со складом жидкого аммиака «Апатита» в Саратовской области. Проект по строительству отвода внесен в скорректированную стратегию развития «ФосАгро» до 2020 года. Затраты на его реализацию группа определила в 526 млн рублей. Реализацией его занимается Балаковский филиал «Апатита». Протяженность аммиакопровода «Тольятти - Одесса» составляет 2417 км, из них 500 км проходят по территории Саратовской области. В соседнем регионе также находятся входящие в трубопроводный комплекс четыре насосные и две раздаточные станции (одна - в Новобурасском, другая - в Балаковском районе). К последней и будет подходить локальное ответвление с «Апатита».

Строительство отвода должно было завершиться инвестором в достаточно сжатые сроки: запуск трубы в эксплуатацию планировался еще на август 2017 года. Уложиться в намеченные сроки инвестору не удалось: запуск перенесен на конец октября. Более того, как стало известно «СО», на заключительном этапе филиал «Апатита» столкнулся с серьезными проблемами по согласованию инвестпроекта со своим основным контрагентом - ПАО «Трансаммиак». Проблемы коснулись технических вопросов, предваряющих запуск соединяющей аммиакопровод и склад «Апатита» трубы. Как стало известно «СО», на прошлой неделе генеральный директор «Трансаммиака» Андрей Иванов направил в адрес генерального директора АО «ФосАгро-Череповец» Михаила Рыбникова и директора управляющей организации по Балаковскому филиалу АО «Апатит» Андрея Грибкова официальное письмо. В нем сообщается, что запланированный к 1 ноября запуск в эксплуатацию отвода от магистральной трубы может не состояться в связи с невыполнением ряда необходимых условий, выставленных БФ «Апатита» со стороны «Трансаммиака» и «ТоАЗа». В перечне условий

- неполное выполнение инвестором технических условий «Трансаммиака» по подключению отвода к действующему аммиакопроводу; отсутствие акта рабочей комиссии о готовности отвода к заполнению жидким азотом; несогласование сроков и программы проведения комплексного опробования отвода с «Трансаммиаком» и «ТоАЗом» и отсутствие информации об утвержденных с «ТоАЗом» поставок жидкого аммиака на ноябрь-декабрь 2017 года и период с 2018 по 2022 годы. Как утверждает в своем письме гендиректор «Трансаммиака» Андрей Иванов, «ситуация с отсутствием решения данных вопросов с учетом оставшегося до 1 ноября времени вызывает озабоченность своевременным вводом в эксплуатацию отвода в запланированный срок».

По информации «СО», соответствующее письмо могло быть направлено в адрес АО «Апатит» в период с 17 по 20 октября текущего года, предварительно пройдя согласование с юридической службой «Трансаммиака». На момент подготовки статьи в текущий номер «СО» адресатом письма получено еще не было. В Балаковском филиале АО «Апатит» «СО» сообщили, что не считают сложившуюся ситуацию критической, назвав проблемы с запуском отвода в эксплуатацию «рабочими вопросами коммерческих организаций». «Принципиально на готовность и сроки ввода трубы в эксплуатацию они не повлияют», - заверили «СО» в компании.

Между тем, по оценке экспертов «СО», проблемы отсутствия

**ГЛАВА «ТРАНСАММИАКА»**  
Андрей Иванов усомнился в сроках запуска отвода к аммиакопроводу «Апатита» в эксплуатацию

технического согласования могут иметь более серьезные для инвестпроекта последствия, нежели это преподносит его оператор. Как минимум, это может серьезно отразиться на сроках запуска трубы в эксплуатацию. Как максимум - в целом заблокировать проект до момента достижения компромисса с владельцем магистрального аммиакопровода «Тольятти - Одесса». Причем решающую роль будет играть позиция именно «Трансаммиака» и «Тольяттиазота». По мнению старшего аналитика ИК «Цэрих Кэпитал Менеджмент» Виктора Маркова, задержка ввода проекта в эксплуатацию способна привести к существенным финансовым потерям АО «Апатит». Этого же мнения придерживается и эксперт-аналитик АО «ФИНАМ» Алексей Калачев. «В отсутствие действующего подключения доставка аммиака в хранилище осуществляется

преимущественно автоцистернами, а также железнодорожными цистернами. Это более затратный и менее безопасный способ транспортировки, чем трубопровод, к тому же он не полностью гарантирует бесперебойность поставок. Другими словами, перенос сроков подключения не парализует деятельность предприятия, однако не позволит снизить операционные издержки и может отрицательно повлиять на стабильность и объемы производства», - отмечает Калачев.

«Рабочий» конфликт «Апатита» с «Тольяттиазотом» и «Трансаммиаком» вполне укладывается в стилистику взаимодействия контролирующей аммиачный бизнес семьи Махлаев со своими конкурентами. Несмотря на то, что приватизация «Трансаммиака», специально созданного для управления аммиакопроводом, предусматривала соблю-



## ИНВЕСТИЦИИ

## ПЕРЕЛОЖИЛИ НА ЧУЖИЕ ПЛЕЧИ

Затраты производителей минеральных удобрений на создание инфраструктуры для транспортировки их продукции в магистральную трубу - прямое следствие невыполнения своих обязательств оператором аммиакопровода «Тольятти - Одесса». Строительством отводов от трубы к производителям должен был в конце 90-х - начале 2000-х годов заниматься сам «Трансаммиак» - в рамках утвержденной для него инвестиционной программы. Причем инвестпрограмма являлась необходимым условием передачи государственного пакета акций предприятия в частные руки. В 1995 году Госдума РФ приняла закон о создании и приватизации АО «Трансаммиак», согласно которому 51% акций актива перешли в собственность АО «Тольяттиазот». В качестве компенсации «ТоАЗ» должен был произвести дополнительную эмиссию акций в размере стоимости 51% акций «Трансаммиака» для последующей продажи их на открытом инвестиционном конкурсе. Условиями

инвестиционного конкурса являлась обязательная модернизация аммиакопровода. В итоге победителем конкурса стала подконтрольная Владимиру Махлаю фирма «Тафко», предложившая вложить \$7 млн в модернизацию аммиакопровода и строительство отводов от него, которыми могли бы пользоваться другие российские химические предприятия. Но вскоре «Тафко» избавилось от актива, продав его структурам и лицам, близким Махлаю, уже без инвестиционных обязательств. Проведенные позже проверки обстоятельств приватизации «Трансаммиака» Генпрокуратурой и Фондом федерального имущества никаких результатов не принесли. Уголовное дело в отношении Владимира Махлая было возбуждено в 2005 году, но по другим основаниям и обстоятельствам. В итоге собственник «ТоАЗа» и «Трансаммиака» переехал на постоянное место жительства в Лондон, а аммиакопровод остался без модернизации.



тема&  
главноекомментарий  
СРЫВ СРОКОВ  
ОТРИЦАТЕЛЬНО ПОВЛИЯЕТ  
НА СТАБИЛЬНОСТЬ  
И ОБЪЕМЫ ПРОИЗВОДСТВААЛЕКСЕЙ КАЛАЧЕВ,  
эксперт-аналитик  
АО «ФИНАМ»

Строительство отвода планировалось завершить в августе 2017 года. Отказ в согласовании техусловий по подключению отвода к аммиакопроводу, естественно, перенесет сроки начала его эксплуатации как минимум на период устранения претензий и нового согласования. Это может занять несколько месяцев. Не думаю, что дойдет до отказа от этого проекта. Группа «ФосАгро», в состав которой входит АО «Апатит», стратегически нацелена на технологическое развитие, наращивание производства комбинированных удобрений и самообеспечение сырьем. Наверняка компания приложит все усилия, чтобы проект состоялся, а задержка с запуском транспортировки аммиака по трубе на недавно построенный комплекс хранения жидкого аммиака была сведена к минимуму. Балаковский филиал «Апатита» производит сложные удобрения с использованием аммиака: аммофос (MAP), диаммонийфосфат (DAP), сульфаммофос (NPS).

дение условий для здоровой конкуренции между производителями, Владимиру Махлаю удалось перехватить контроль над этим бизнесом. Итогом стала замкнутая производственная цепочка, в которой монополист-аммиакопроизводитель неформально контролирует и процессы поставки собственной продукции. Проводившаяся в начале 2000-х годов проверка законности приватизации актива никаких результатов не дала. Сейчас свои рыночные преимущества «ТоАЗ» и «Трансаммиак» активно применяют на практике.

Претензии периодически вызывают тарифы на транспортировку аммиака, которые «Трансаммиак» устанавливает для других производителей. Воронежское ОАО «Минудобрения» (г. Россошь) на протяже-

нии нескольких лет пыталось уличить «Трансаммиак» в нарушении антимонопольного законодательства. По версии воронежского производителя, предприятие установило монополично высокую цену на услугу по транспортировке аммиака, навязывало ему невыгодные для него условия договора и препятствовало доступу на товарный рынок. Попытки «Минудобрений» обязать «ТоАЗ» пересмотреть условия сотрудничества в судебном порядке пока успеха не принесли. В июле 2016 года Арбитражный суд Москвы подтвердил решение Федеральной антимонопольной службы, которая отказала «Минудобрениям» в возбуждении дела против «Трансаммиака». По оценке суда, для повышения цены на транспортировку имелись

объективные причины: в связи с проведением ремонтов затраты оператора на трубы возросли. В результате за 9 месяцев 2015 года рентабельность оказания услуг по транспортировке аммиака «Минудобрений» упала для оператора на 45%.

В сложившихся обстоятельствах даже удачное решение проблемы с запуском отвода к магистральному трубопроводу для АО «Апатит» не решит проблем доминирования тольяттинского производителя. «Тольяттиазот» через «Трансаммиак» сможет диктовать условия по объемам поставки саратовского аммиака в его трубу и тарифы на его транспортировку.

Получить комментарий в ПАО «Трансаммиак» и ПАО «Тольяттиазот» на момент сдачи номера не удалось. ■

## ■ АО «АПАТИТ»

- Учреждено в 1992 году
- Собственники: 93,23% - ПАО «ФосАгро», 6,77% - ЗАО «Нордик Рус Холдинг»
- Вид деятельности: добыча минерального сырья для химической промышленности и производства минеральных удобрений
- Выручка за 2016 год: 102,927 млрд рублей
- Чистая прибыль за 2016 год: 36,945 млрд рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

## нюансы

## Претендуют на большее

КОНФРОНТАЦИЯ  
С «ФОСАГРО»

может являться одним из инструментов для повышения капитализации бизнеса Махлаев. Если, конечно, считать «ФосАгро» одним из потенциальных покупателей «Тольяттиазота»



В основе «рабочего» конфликта ПАО «Тольяттиазот» с АО «Апатит» могут лежать более глубокие причины, чем это предстает на первый взгляд. ГК «ФосАгро», в состав которой входит «Апатит», называют в числе одного из претендентов на покупку аммиачного бизнеса семьи Махлаев. Как ранее сообщало «СО», летом текущего года публичность обрела информация о готовящейся продаже 71,5% акций «ТоАЗа». В числе покупателей называли ОХК «Уралхим», которая в настоящее время уже контролирует порядка 10% акций тольяттинского завода, группу «Акрон», АФК «Система», «ФосАгро» и ряд других претендентов. Однако участие в переговорах ряда кандидатов эксперты изначально называли сомнительным. В частности, АФК «Система» в момент появления информации о продаже «ТоАЗа» получила ряд проблем, связанных с выставлением ей серьезных финансовых претензий со стороны НК «Роснефть». В конце августа Арбитражный суд Башкирии удовлетворил иск «Роснефти» о взыскании с АФК «Система» 136 млрд рублей. В связи с этим, полагали эксперты, «Системе» не до новых больших

покупок. Другие претенденты, в частности «Уралхим», отрицали свое участие в переговорах о покупке бизнеса «Тольяттиазота». В случае с «ФосАгро» покупка тольяттинского завода могла бы существенно усилить позиции группы на рынке минеральных удобрений и, наконец, решить проблему с транспортировкой продукции на экспорт. Вместе с тем, учитывая достаточное количество проблем у «ТоАЗа» на момент ведения переговоров о покупке и весьма высокую цену на него (по неофициальной информации, стартовая цена составляет около 2 млрд рублей), бизнес Махлаев является достаточно проблемным. Ценовой фактор в данном случае является определяющим: покупатель, безусловно, заинтересован в снижении цены, на что может быть не согласен продавец бизнеса. В случае если «ФосАгро» действительно ведет переговоры о покупке активов «ТоАЗа», то конфронтация по вопросу согласования запуска отвода к складу БФ «Апатит» может являться одним из инструментов для ускорения решения вопроса по приобретению бизнеса со стороны тех, кто его продает. ■

## Бизнес-центр «Капитал Haus»

ОФИСЫ В АРЕНДУ от 15 кв. м до 40000 кв.м

Первая линия, охрана, ремонт, кондиционирование, вентиляция, высокая транспортная доступность, наземный/подземный паркинг на 600 машино-мест, конференц-зал на 150 мест

Окружение: управление министерства юстиции, министерство имущественных отношений, ж/д вокзал, стадионы «Локомотив», «Динамо»

СОБСТВЕННИК

Аренда в БЦ «Капитал Haus»

Под канцелярские товары, салон красоты, аптеку от 5 до 70 кв.м



☎ 303-03-14, 276-44-71  
www.mgd63.ru

г. Самара, Железнодорожный район,  
ул. Льва Толстого, 123/ул. Буянова, 1

Организатор: Губерния Самарской области

При поддержке Правительства Самарской области

1 НОЯБРЯ САМАРСКИЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ ТЕАТР ОПЕРЫ И БАЛЕТА

ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКУРСА

**ДОСТОЯНИЕ ГУБЕРНИИ**

СМОТРИТЕ ПРЯМУЮ ТРАНСЛЯЦИЮ НА ТЕЛЕКАНАЛЕ «ГУБЕРНИЯ» И НА САЙТЕ

\* ПАО «Промсвязьбанк»  
Генеральная лицензия Банка России № 3251

www.guberniatv.ru

16+

2224Е Реклама



назначения

СМЕНИЛ ПРИОРИТЕТЫ

# Пахоменко променял особую зону на «Вертолеты России»

Руководитель тольяттинского технопарка эвакуировался в непростой для компании период

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Алексей Пахоменко покинул пост руководителя ОЭЗ ППТ «Тольятти». Отставка менеджера произошла на фоне роста числа проблем и конфликтов вокруг особой экономической зоны «Тольятти». В связи с этим переход Пахоменко в вертолетостроительный холдинг выглядит более чем своевременным.

Особая экономическая зона «Тольятти» (ОЭЗ ППТ «Тольятти») создана в 2010 году и располагается в муниципальном районе Ставропольский на участке в 660 га, возле границы с городом Тольятти. Во многом зона создавалась для нужд АвтоВАЗа, пытавшегося добиться локализации производства комплектующих. Проект, реализуемый при поддержке Министерства экономического развития РФ, направлен на развитие региона путем привлечения прямых российских и иностранных инвестиций. Также не менее важной целью создания ОЭЗ декларировалось улучшение ситуации на рынке труда Тольятти и Самарской области в связи с массовыми увольнениями с ВАЗа и его смежников.

С момента выхода постановления о создании ОЭЗ проектом руководил Алексей Пахоменко. До этого, с 1994 по 2003 гг., он являлся директором консалтингового центра ООО «ЭКСО-Ставропрайс», а с 2003 по 2009 гг. работал в ПАО «АвтоВАЗ», занимая там пост вице-президента по экономике. Затем Пахоменко назначили руководителем филиала ОАО «Особые экономические зоны», а уже в 2014-м он стал генеральным директором АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти». Как подчеркивается на сайте самой ОЭЗ, за время его работы проект вошел в число наиболее эффективных особых экономических зон страны, а также был признан «одной из лучших инвестиционных площадок России». «За прошедшие семь лет практически полностью застроена инфраструктурой территория двух этапов ОЭЗ общей площадью 427 га, привлечено 19 резидентов из восьми стран мира, запущено семь производств. Общий объем инвестиций достиг 17,2 млрд рублей, из которых 60% - частные средства. 11% государственных инвестиций в строительство вернулись в бюджет в виде налогов и сборов от деятельности резидентов», - констатируется в пресс-релизе, размещенном на oeztl.ru. Однако по факту, как уже отмечало «СО», реальность намного пессимистичнее официальных заявлений.



**ДМИТРИЙ ЯРОВОЙ,**  
директор  
консалтинговой  
компании  
S.D.A.-Group

Я бы сказал, что с момента появления этих свободных экономических зон у нас ничего к лучшему не изменилось. Помимо инфраструктуры необходимо, чтобы была еще возможность донести пожелания инвесторов до законодателя субъекта, лоббировать изменение законодательства и таким образом добиваться облегчения каких-либо существующих препятствий при государственном регулировании бизнеса: ускорения регистрации, введения каких-либо полезных онлайн-технологий, избавления от излишних проверок либо повышения их прозрачности и т.д. То есть все, что на самом деле в развитых странах делается для того, чтобы создать интерес к развитию региона.

На данный момент в ОЭЗ запущено лишь семь производств - ООО «Праксайр Самара», ООО «Нобель Автомотив Русиа», ООО «СИЕ Автомотив Рус», ООО «Атсумитек Тойота Цусе Рус», ООО «Хай Лекс Рус», ООО «Озон Фарм», ООО «Эдша Тольятти». Еще пять - ООО «Джей Ви Системз», ООО «СолоФилмз», ООО «Тольяттинская бумажная фабрика», ООО «Мубеа Компоненты Подвески Русь» и ООО «ПМ Композит» - строятся, остальные - ООО «Керамогранит КЕДА», ООО «АЗ Пауэртрейн», ООО «Джи-КейЭн Драйвлайн Тольятти», ООО «ПК «Альтернатива», ООО «Самарский завод медицинских изделий» и ООО «Сано Волга» - находятся лишь на проектной стадии. При этом с реализацией инвестиционных проектов у многих резидентов в последнее время все чаще начали возникать проблемы. Часть инвесторов столкнулась с необходимостью серьезных корректировок сроков реализации проектов и необходимого объема инвестиций. Не один десяток компаний и вовсе успели отказаться от развития производства на территории ОЭЗ ППТ «Тольятти».

При этом один из них, «ТПВ Рус», все еще продолжает учитываться в числе резидентов на официальном сайте компании, хотя давно объявил о выходе из ОЭЗ. А в скором времени проект, вероятно, покинут еще двое ныне числящихся - «Сано Волга» и «АЗ Пауэртрейн».

Некоторые участники проекта, едва запустившись, успели ввязаться в судебные тяжбы. ООО «Озон Фарм» столкнулось с претензией налоговой службы в связи с неуплатой налога на прибыль, тогда как для резидентов ОЭЗ должна была устанавливаться ставка в размере 0%. Задолженность по обязательным платежам в размере более миллиона рублей компании насчитали на небольшой доход, возникший благодаря курсовой разнице. А представители уже давно запущенных производств рапортовали «СО» о том, что хоть и считают проект перспективным, но результатами не совсем довольны, да и при нынешней конъюнктуре эффективность инвестиций низкая.

17 октября 2017 года на заседании совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» принято решение о досрочном прекращении полномочий Алексея Пахоменко. Как отмечается на oeztl.ru, «Алексей Пахоменко продолжит принимать участие в развитии площадки в качестве члена совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти». Такое решение обусловлено переходом Пахоменко на новое место работы. Этим новым местом стала позиция заместителя генерального директора по программам и стратегии АО «Вертолеты России». Соответствующее сообщение уже появилось на информационном ресурсе одноименного холдинга. «Вертолеты России» входят в структуру Госкорпорации «Ростех» и являются одним из мировых лидеров вертолетостроительной отрасли. Холдинг занимает 90% российского рынка вертолетов, в мировых про-

**БЫВШИЙ  
МЕНЕДЖЕР**  
АвтоВАЗа теперь  
поработает  
на АО «Вертолеты  
России»



**АЛЕКСЕЙ  
ПАХОМЕНКО**  
покинул  
руководящий  
пост в ОЭЗ ППТ  
«Тольятти»  
в не лучшее  
для той время

дажах на долю компании приходится 10%. В 2016 году его выручка составила 214,3 млрд рублей, а чистая прибыль - 16,2 млрд рублей.

Освободившееся кресло генерального директора тольяттинской ОЭЗ займет Сергей Федоров, ранее отвечавший за правовое обеспечение ее деятельности. «Он работает над развитием ОЭЗ с 2011 года и является одним из самых первых членов команды. При его непосредственном участии заложены основы юридической деятельности организации», - подчеркивается на сайте проекта.

Насколько связан уход Пахоменко с должностью гендиректора с проблемами особой экономической зоны, неизвестно. Получить у него какие-либо комментарии на момент сдачи номера «СО» в печать не удалось. Эксперты полагают, что смена Алексеем Пахоменко поста имеет, скорее всего, несколько иную подоплеку. «Вряд ли это связано с проблемами ОЭЗ. Вероятно, свою роль сыграли те связи, которые у него остались в Тольятти. Ведь, по сути, «Вертолеты России» - это

часть огромного концерна «Ростех». Возможно, контакты, полученные еще со времен АвтоВАЗа, позволили ему дальше развиваться в этом направлении», - рассуждает директор консалтинговой компании S.D.A.-Group Дмитрий Яровой. Насколько успешно будет решать те или иные проблемы его преемник, эксперт предположить затруднился. Вместе с тем Яровой отмечает, что Сергею Федорову фактически придется заниматься теми же самыми вопросами, что и Пахоменко. «Что касается проблем, которые есть в наших свободных зонах, они все те же. У нас, по сути, потемкинские деревни - то, что де-факто не работает. И человеку, который хочет всем этим заниматься, развивать, нужно заново создавать механизм, который был бы рабочим и, соответственно, интересен инвесторам. А для этого, прежде всего, необходим ресурс, который позволил бы ему лоббировать интересы инвесторов на законодательном уровне субъекта, возможно, даже выдвигать предложения на уровень правительства», - резюмировал Дмитрий Яровой. ■



претензии

ПОШЕЛ ПО ПРОТОРЕННОМУ ПУТИ

# Волошин тоже делал это

Бенефициар Эл банка выводил собственные сбережения накануне отзыва у него лицензии

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Бывшему собственнику и председателю правления Эл банка Анатолию Волошину придется вернуть в конкурсную массу кредитного учреждения около 3 млн рублей. Агентству по страхованию вкладов удалось в суде доказать, что банкир не имел права забирать собственные сбережения из Эл банка накануне отзыва у него лицензии. Примечательно, что ранее Волошин критиковал коллег за подобные операции, признавая, что они наносят ущерб другим кредиторам рухнувших банков.

Эл банк лишился лицензии в мае 2016 года на волне оттока средств вкладчиков. Паническими настроениями своих клиентов, судя по всему, проникся и основной собственник банка Анатолий Волошин, также занимавший пост председателя правления кредитной организации. По крайней мере, он на фоне общей истерии вывел из Эл банка собственные сбережения. В ходе банкротства банка конкурсному управляющему Агентству по страхованию вкладов удалось оспорить сделку по снятию наличности со своего счета в Эл банке Анатолием Волошиным. Соответствующее решение суд первой инстанции принял 12 октября 2017 года.

По данным Арбитражного суда Самарской области, экс-банкир 29 апреля 2016 года снял 2,8 млн рублей, а также перевел на другой счет порядка 200 тыс. рублей. Лицензии у Эл банка отозвали 5 мая того же года. Несмотря на то, что в банке наблюдались задержки в выдаче средств, собственники кредитной организации утверждали, что крайняя мера в отношении банка была неожиданностью.

Р

2,8

МЛН РУБЛЕЙ

отыграл управляющий банкротством Эл банка у его бывшего руководителя



**АНАТОЛИЙ ВОЛОШИН** успел снять личные сбережения в возглавляемом им Эл банке накануне его краха. Теперь ему придется их вернуть

В практике банкротства самарских банков не редкость, что собственники и менеджмент незадолго до банкротства снимали свои сбережения со счетов. Так поступали, в частности, в массовом порядке сотрудники и акционеры банка «Приоритет» во главе с совладельцем и бывшим предправлением банка Денисом Машковым, забравшие около 200 млн рублей. Свои деньги смогла вывести также совладелец Волжского социального банка Маргарита Андриа-



**ВЛАДИМИР АВЕРИН**, управляющий филиалом «Поволжский» АО «ГЛОБЭКСБАНК»

Думаю, судебное решение было правильным. Конкурсный управляющий оспаривает сомнительные сделки вне зависимости от статуса их участников. Более того, сейчас это общероссийский тренд – взыскивать деньги и не оставлять в стороне от банкротств банков именно их собственников.

нова, снявшая со своего счета порядка 5,5 млн руб.

Ранее Анатолий Волошин критиковал коллег за подобные действия. «Ситуация двоякая. С одной стороны, конечно, налицо ущерб другим кредиторам», – комментировал Волошин, с другой – отмечал, что «по-человечески» акционеров понять можно и ими двигали «страх и обида». Видимо, именно последний аргумент возобладал в сознании самого банкира. ■

**ГАКИЛОВА** ударило рикошетом банкротство подконтрольного ему Регионального коммерческого банка



прессинг

ПОШЛИ НА КРАЙНИЕ МЕРЫ

## «Избушка» придавила Гакилова

Кредиторы требуют банкротства бывшего бенефициара РКБ

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Самарский бизнесмен и бывший бенефициар Регионального коммерческого банка Ринат Гакилов может быть признан банкротом. С соответствующим иском в Арбитражный суд Самарской области обратился один из кредиторов бизнесмена – ООО «Избушка».

Кредитная организация лишилась лицензии в сентябре 2016 года. Иск о признании Гакилова банкротом может быть тесно связан с деталями краха РКБ. 16 сентября 2016 года ООО «Региональная строительная компания» выдало заем ООО «Современные технологии строительства» в размере 21,6 млн рублей. Поручителями по кредиту выступали Ринат Гакилов и его советник Рафаиль Абдрашитов. Деньги перечислялись через Региональный коммерческий банк. В итоге РСК своих обязательств не исполнила, после чего «СТС» переадресовали претензии поручителям. Позднее право требования к Гакилову и Абдрашитову выкупило ООО «Избушка». Мирным путем урегулировать ситуацию не удалось, и стороны начали выяснять отношения уже в судебном порядке. Представители Гакилова и Абдрашитова утверждали,

что сделка была безденежной, так как на тот момент платежи в банке уже не проводились. Также они пытались уйти от ответственности, заявляя, что изначально деньги перечислялись по договору купли-продажи строительных материалов, а в договор займа сделка трансформировалась позже.

По данным системы «СПАРК-Интерфакс», собственницей «Избушки» является Марина Ермолаева, а масштабы деятельности компании не впечатляют: в 2016 году выручка компании составляла 12,7 млн рублей, а прибыль – 120 тыс. рублей. До этого показатели были близки к нулевым.

Заручившись решениями гражданских судов, «Избушка» обратилась в арбитраж с иском о банкротстве Рината Гакилова.

Юристы предполагают, что «Избушка» атаковала именно Гакилова, потому что у него могут быть ликвидные активы. «По всей видимости, иск о банкротстве адресован именно Ринату Гакилову, а не всем поручителям и должникам, поскольку, по оценке кредитора, именно он платежеспособен и располагает имуществом, за счет которого можно погасить долг», – считает адвокат КА «Конс-инфо» Антон Демчук. ■

ПОРА ЗАКАЗЫВАТЬ!

## Изготовление всех видов календарей

Быстро! Качественно! Недорого!

Тиражи от 100 штук  
Рекламным агентствам - СКИДКИ!

100 ТРЕХБЛОЧНЫХ КАЛЕНДАРЕЙ  
«МИДИ» (345 на 790 мм) ВСЕГО ЗА 14 000 РУБ.

Типография РПБ «Эффект»  
г. Самара, ул. Ерошевского, 3, подъезд 1, оф. 302  
тел.: (846) 226 51 49, 334 57 20  
sales@effprint.ru www.effprint.ru

0083e2 Реклама

Он подписался на газету

САМАРСКОЕ  
**Обозрение**



ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС **31019**

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г.



поправки

ИЗБЕЖАЛИ УГРОЗЫ

# Нашли средство против рейдеров

Водопользователи смогут распоряжаться акваторией без конкурса

ОЛГА КОНОВАЛОВА

Ряд самарских предприятий, использовавших в своем бизнесе водную акваторию, может больше не опасаться ее потери. Вступившие недавно в силу поправки в Водный кодекс позволят заключать договоры на водопользование в особом порядке, избегая аукционных торгов, которыми зачастую пользовались рейдеры.

С проблемой оформления прав на пользование участками волжской акватории предприятия Самарской области начали массово сталкиваться около двух лет назад, несмотря на то, что порядок заключения таких договоров был определен Водным кодексом РФ еще в 2007 году. Главным, что изменилось в тот период, стало лишение пользователей преимущественных прав на доступ к воде и предоставление равных возможностей для захода на востребованные участки для всех желающих. В полной мере понять, во что это может вылиться для предприятий – как тех, что долгие годы выстраивали свой бизнес вокруг определенных участков акваторий, так и тех, что по месторасположению своих производственных площадок привязаны к конкретным береговым линиям – представители бизнеса смогли только к 2015-2016 годам. Как раз к этому времени у большинства из них стали истекать сроки действия ранее заключенных договоров на водопользование. Отказ водного отдела по Самар-



**ГАЛИНА КОЦЮБИНСКАЯ,**  
заместитель  
начальника отдела  
водных ресурсов  
по Самарской  
области

Внесенные в Водный кодекс изменения касаются содержания статьи 11. Новая ее редакция предусматривает, что водопользование может осуществляться как на основании договора водопользования либо решений о предоставлении водных участков в пользование, так и без предоставления их в пользование – в зависимости от того, для каких целей планирует использовать его юрлицо. Вторая поправка оговаривает, что для общественных нужд водные участки могут предоставляться без конкурса – например, муниципалитетам или туроператорам. Это самые важные изменения, которые, как мы надеемся, смогут решить проблему оформления прав на водопользование и упростить процесс их оформления.

Самарской области пролонгировать договор без прохождения аукциона фактически означал, что любой желающий через тендер мог забрать акваторию себе. Ее нынешние пользователи лишились исторически принадлежащей ей береговой линии, что зачастую ставило их бизнес в весьма затруднительное положение. И, как следствие, такой коллизией стали пользоваться лица, не нуждающиеся в акватории, а желающие заработать за счет более выгодной сдачи воды в субаренду ее действительным пользователям. Вокруг водных аукционов сформировался пул лиц, специализирующихся на перехвате береговых террито-



рий у их пользователей. Из-за этого предприятиям приходилось либо вздергивать на аукционе цену, либо готовиться к противостоянию с победителем торгов.

В такой ситуации год назад оказались свыше десятка организаций различного масштаба и вида деятельности, в том числе и крупные заводы, нефтебазы и транспортные компании: жигулевское ООО «Средневожский нефтяной терминал» («СНТ»), ООО «МНД», МП «Инженерные системы», АО «Самаранефтепродукт», АО «Транснефть-Приволга», ООО «Красноглинская пристань», ООО «Самарское речное пассажирское предприятие», ФГБУ «НП «Самарская Лука», Сызранский и Новокуйбышевский нефтеперерабатывающие заводы и многие другие. Крупным заводам в большинстве случаев удавалось в судебном порядке доказать свое преимущественное право на нужный для работы участок. Однако даже в этом

**НПЗ И НЕФТЕБАЗЫ**  
смогут использовать акваторию Волги на льготных условиях



случае ситуация оборачивалась для них потерей ресурсов – как финансовых, так и временных. До вступления в силу решения суда и заключения нового договора водопользования с Нижне-Волжским бассейновым водным управлением (НВБВУ) деятельность на участке считалась незаконной. В частности, в феврале 2015 года Сызранская транспортная прокуратура привлекла ООО «МНД-Самара» к административной ответственности за использование акватории без соответствующего разрешения. Суды продолжают до сих пор. Так, АО «Транснефть-Приволга» только к сентябрю 2017 года удалось признать незаконным решение областного минлесхоза об отказе в предоставлении в пользование до 2037 года части реки Кривуша для размещения там причала, судов и понтонов.

Переломить ситуацию жертвам несовершенства законодательства удалось только недав-

но: предложенные ими поправки вступили в силу в августе текущего года. Как сообщается на сайте kremlin.ru, новые нормативы «направлены на совершенствование правового регулирования отношений, возникающих в связи с использованием поверхностными водными объектами или их частями». Самым важным изменением стало то, что если ранее право доступа к водным объектам бизнесу мог обеспечить только договор с водным управлением, то теперь это разрешается делать и без предоставления водных объектов в пользование. «Оно может осуществляться в случаях использования водных объектов для целей морского, внутреннего водного и воздушного транспорта, для рыболовства и в некоторых других предусмотренных случаях», – отмечается в документе.

Сами пользователи акваторий пока не спешат комментировать изменения в законодательстве. ■

## Нефтяники обсудят перспективы отрасли в «Экспо-Волге»

С 25 по 27 октября 2017 года в ВК «Экспо-Волга» пройдет Однадцатая международная специализированная выставка «Нефтедобыча. Нефтепереработка. Химия». На три дня форум станет эффективной коммуникационной площадкой, где лидеры нефтехимической и нефтеперерабатывающей отрасли, представители научного и экспертного сообщества обсудят ключевые проблемы этой сферы, перспективы ее развития, обменяются опытом в области добычи и переработки углеводородов.

Нефтехимический комплекс Самарской области является одной из самых мощных и развитых отраслей ПФО и включает в себя нефтедобывающие, нефтеперерабатывающие, химические предприятия и производства пластмассовой промышленности. Поддержку мероприятию оказывают министерство промышленности и технологий Самарской области, Союз нефтегазопромышленников России, Ассоциация нефтепереработчиков и нефтехимиков и Национальная ассоциация нефтегазового сервиса. Генеральным спонсором выставки выступает ПАО «НК «Роснефть». В числе партнеров – Тольяттинский государственный университет, Самарский университет, Самарский



государственный технический университет.

В мероприятии традиционно примут участие лидеры нефтехимической отрасли, будут представлены более 50 экспонентов, среди которых НК «Роснефть» – «Самаранефтегаз», Куйбышевский НПЗ, Новокуйбышевский НПЗ, Сызранский НПЗ, «Лукойл» – «РИТЭК-Самара-Нафта», «Транснефть-Приволга», а также предприятия из регионов Приволжского федерального округа и России, ближнего и дальнего зарубежья.

Экспозиционную часть дополнит масштабная деловая про-

грамма, в рамках которой пройдут круглые столы, пленарные заседания по таким актуальным темам, как внедрение энергоэффективности на предприятиях нефтегазового комплекса, применение нанотехнологий в нефтегазовой отрасли, инновационные разработки для нефтехимического кластера.

В первый день выставки в работе форума примут участие молодые специалисты-нефтяники, которые выступят со своими докладами в рамках научно-практической конференции «Нефтегазовый комплекс: проблемы и инновации». Второй день вы-



**СЕРГЕЙ БЕЗРУКОВ,**  
врио заместителя председателя правительства  
Самарской области - министра промышленности  
и технологий Самарской области

Традиционная ежегодная выставка «Нефтедобыча. Нефтепереработка. Химия» в первую очередь дает нефтяным компаниям возможность продуктивной коммуникации. Здесь представлены как лидеры отрасли, так и компании, только набирающие обороты, что позволяет первыми поделиться опытом, показать на собственном примере эффективные механизмы работы. Предприятия взаимодействуют, находят новые точки развития. Выставка – хорошая коммуникация для всего нефтехимического комплекса области.

ставки откроет инновационный семинар «Применение нанотехнологий в нефтегазовой отрасли. Внедрение пластовых нанороботов и бионанороботов, использование наноматериалов для увеличения нефтеотдачи пластов, «умные наножидкости». Современному состоянию инноваций в нефтехимическом кластере, перспективным инновационным направлениям и конкретным техническим решениям в геологии и разведке, нефтедобыче, нефтепереработке и химии, сервисном обслуживании и транспортировке нефти посвящен круглый стол «Инновационные разработки для нефтехимического кластера». Завершит деловую программу форума круглый стол «Состояние рынка труда и кадровые риски».

2017 год в России обозначен Годом экологии, поэтому на центральной площадке большое внимание будет уделено именно этой теме. На выставке компании-экспоненты продемонстрируют свои разработки по охране окружающей среды. В деловой программе также сделан акцент на решении экологических проблем в нефтегазовом кластере, которым будут посвящены круглые столы. Также на мероприятии затронут тему охраны труда. Круглый стол «Состояние и перспективы развития сферы охраны труда на предприятиях нефтехимического кластера Самарской области» проведет министерство труда, занятости и миграционной политики Самарской области. ■



процесс

ГОТОВЯТСЯ К МИРОВОМУ СОГЛАШЕНИЮ

# Кредиторов СПОИЛИ ВИНОМ

Банкротство Тольяттинского винзавода может прекратиться досрочно

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Залоговые кредиторы винзавода «Тольяттинский» - Сбербанк и Россельхозбанк - в ближайшее время могут достичь соглашения со структурами, близкими к его бенефициарам. Об этом суду сообщил управляющий банкротящегося предприятия Андрей Андреев. В случае реализации такого сценария банкротство «Тольяттинского» прекратится, а собственники смогут перезапустить его производство.

Банкротство ООО «Винзавод «Тольяттинский» началось в 2015 году с подачи руководства предприятия. Сейчас на винзаводе действует внешнее управление под руководством Андрея Андреева. Реестр требований кредиторов винзавода сформировался из претензий залоговых учреждений - Россельхозбанка и Сбербанка, а также лиц и структур, близких к бывшим и нынешним бенефициарам предприятия - Павлу Карпухову, Петру Паку, Владимиру Решилкову, Владимиру Синогину и Сергею Сироте. Всего завод задолжал более 800 млн рублей, из которых только на Сбербанк приходится порядка 250 млн рублей. Долгое время



производство на «Тольяттинском» из-за финансовых проблем было парализовано, что делало невозможным расчет с банками-кредиторами. С мертвой точки ситуация сдвинулась после появления у винзавода инвесторов - тольяттинских предпринимателей Романа и Сергея Агошковых, которые разработали план по выведению компании из банкротства. В июле 2017 года предприятие получило лицензии на производство. 13 сентября Росалкогольрегулирование переформило винзаводу все четыре лицензии. Ранее Роман Агошков сообщал, что работа винзавода возобновится в сентябре. Случилось ли уже это, «СО» выяснить не

**САМАРСКИЙ  
РОССЕЛЬХОЗ-  
БАНК** может выйти из темы банкротства винзавода «Тольяттинский»

удалось - на самом предприятии не стали комментировать этот вопрос.

Судя по всему, в ближайшее время может быть устранено последнее препятствие на пути реанимации «Тольяттинского» - путем вывода предприятия из процедуры банкротства.

На судебном заседании по отчету управляющего 12 октября Андреев ходатайствовал о



том, что данное мероприятие откладывается. Свою позицию управляющий аргументировал тем, что залоговые кредиторы готовы уступить права требования и заключить мировое соглашение. Это приведет к кардинальным изменениям в реестре кредиторов «Тольяттинского». О том, чтобы заседание было отложено, также просил представитель Россель-

## КРУПНЕЙШИЕ КРЕДИТОРЫ «ТОЛЬЯТТИНСКОГО»

- Сбербанк (233,59 млн руб.)
- Игорь Филатов (176,1 млн руб.)
- Алина Маслова (127,5 млн руб.)
- Сергей Сирота (117,8 млн руб.)

хозбанка. Кто именно выкупил обязательства винзавода перед банками, в материалах суда не раскрывается. Однако с высокой долей вероятности можно предположить, что это структуры, близкие к бенефициарам и инвесторам «Тольяттинского».

Сами заинтересованные стороны этот вопрос предпочитают не комментировать. Роман Агошков отказался отвечать на вопросы «СО». Телефон Владимира Синогина был выключен. Петр Пак сообщил «СО», что не в курсе процессов, происходящих на винзаводе. В Поволжском Сбербанке отказались комментировать готовящееся мировое соглашение по «Тольяттинскому», а в самарском РСХБ на запрос «СО» не ответили. Помощник управляющего Андреева отказалась отвечать на вопросы, заявив, что она не уполномочена общаться со СМИ, при этом сообщить телефон своего руководителя отказалась. По словам руководителя ЮК «Партнер» Евгения Старостина, заключение кредиторами мирового соглашения в отношении банкротящегося предприятия дает шанс восстановить платежеспособность и рассчитаться со сформировавшейся задолженностью. ■

контракт

РАСШИРЯЮТ ГЕОГРАФИЮ

## Поддержат экспорт

Промсвязьбанк профинансировал поставки российских автомобилей на рынок Казахстана

АЛЕНА КИЖАПОВА

ПАО «Промсвязьбанк» профинансировало закупку машинокомплектов для сборки автомобилей LADA в Казахстане. Кредитные средства предоставлены автосборочному заводу АО «АЗИЯ АВТО» - компании крупнейшего холдинга на автомобильном рынке Казахстана ГК «БИПЭК АВТО».

В соответствии со структурой сделки средства будут направлены на формирование покрытия по аккредитиву, открытому в пользу ПАО «АвтоВАЗ». «Рынок Казахстана - одно из перспективных направлений для развития международного бизнеса российских производителей, - комментирует руководитель корпоративного блока Промсвязьбанка Евгений Козеренко. - Мы традиционно поддерживаем экспортеров - это одно из приоритетных направлений работы банка. По структуре сделки АвтоВАЗ

**ПРОМСВЯЗЬ-  
БАНК ОКАЗАЛ** содействие ГК «БИПЭК АВТО» в закупке машинокомплектов для последующей сборки LADA в Казахстане



**СДЕЛКА С АО  
«АЗИЯ АВТО»** стала крупнейшей в рамках международного финансирования для Промсвязьбанка в Самаре

получает гарантии оплаты отгрузки за счет использования аккредитива, а «АЗИЯ АВТО» - беззалоговое финансирование по субсидируемой ставке на срок оборачиваемости товара».

Группа компаний «БИПЭК АВТО» - крупнейший холдинг на автомобильном рынке Казахстана, лидер как в производстве легковых автомобилей, так и по объемам продаж. В составе группы - сервисно-сбытовые сети в Казахстане и России. «На данный момент рынок Казахстана - одно из приоритетных направлений для развития международного финансирования. Сделка с АО «АЗИЯ АВТО» стала крупнейшей для Промсвязьбанка в Самаре в рамках международного финансирования», - комментирует руководитель по развитию международного финансирования АО «Самарский» Приволжского филиала ПАО «Промсвязьбанк» Дмитрий Немировский.

Промсвязьбанк является одним из ключевых игроков

рынка международного финансирования в России. Поддержка российских экспортеров находится у банка в числе ключевых направлений. Так, если компании-экспортеру необходима финансовая поддержка для закупки сырья, производства и отгрузки готовой продукции, а также возникает временная лаг до получения экспортной выручки от иностранного контрагента, банк предоставляет предэкспортное и экспортное финансирование на необходимый срок. Если экспортер готов работать со своими контрагентами исключительно на условиях оплаты авансовыми платежами и финансирование не требуется, Промсвязьбанк выпускает гарантии возврата аванса, а также гарантии исполнения экспортного контракта. С целью уменьшения коммерческих рисков стороны часто используется аккредитивная форма расчетов, в данных кейсах банк выступает исполняющим и авизующим банком. ■



претензии

НЕ ДАЮТ УМЕРЕТЬ СПОКОЙНО

# «Автокомпонент Сызрань» догнали в Петербурге

Нижегородским инвесторам не удалось спрятаться от кредиторов

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

В ближайшее время может стартовать банкротство в ставшем петербургским АО «ПК Автокомпонент Сызрань». Инициатором соответствующего иска стала швейцарская компания Dow Europe. Не исключено, что запущенный процесс спровоцирует включение в дело других кредиторов и похоронит планы нижегородских собственников по тихой ликвидации общества.

АО «ПК Автокомпонент Сызрань» (ранее ОАО «Пластик») некогда являлось одним из крупнейших поставщиков автокомплекующих на ПАО «АвтоВАЗ». До 2013 года предприятие входило в ГК «Криста», но его передали инвесторам, готовым взять на себя кредитные обязательства в размере порядка 4 млрд рублей. Новым собственником завода стал нижегородский холдинг «Автокомпонент». С управлением сызранским активом инвесторы не справились. Последним днем работы «ПК Автокомпонент Сызрань» стало 10 ноября 2016 года.

А уже в начале апреля 2017 года стало известно, что компания сменила адрес регистрации и теперь располагается в городе Колпино, территория «Ижорские заводы», д. 81 литера ЕФ. Там ведет свою производственную деятельность еще один актив нижегородского холдинга - ЗАО «ПК Автокомпонент Колпино». Сами собственники объясняли такое управленческое решение

**НА ПОТУСТОРОННЕМ СУЩЕСТВОВАНИИ**

«Автокомпонента Сызрань» может поставить крест долг по договору поставки пластика



весьма туманно. Смена адреса сызранского предприятия, по заявлению пресс-службы «Автокомпонента», была связана с общей концепцией размещения производства группы компаний, в частности, с приостановлением деятельности и продажей объектов недвижимости в г. Сызрань, а также развитием собственной производственной площадки в Колпине. Эксперты «СО» тогда предположили, что этот ход может быть попыткой усложнить контакты кредиторов с компанией, и прогнозировали скорый старт процесса ликвидации или банкротства «Автокомпонента Сызрань».

Скрыться от кредиторов компании, по всей видимости, не удалось. 12 октября 2017 года в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской

области обратилось Dow Europe GmbH с требованием признать АО «ПК Автокомпонент Сызрань» банкротом. Истцом является швейцарская компания, входящая в The Dow Chemical Company - крупный химический холдинг, со штаб-квартирой в Мичигане и присутствием в 175 странах мира. Его основной деятельностью является поставка базовых и специализированных пластиков и химической продукции для различных отраслей промышленности. Что стало основанием для предъявления соответствующего иска, неизвестно. Какие-либо подробности в материалах дела на данный момент не раскрываются. Комментарии в пресс-службе «Дау Юроп ГмбХ» (представительство Dow Europe в России. - Прим. ред.) на момент сдачи

номера «СО» в печать получить не удалось. В нижегородском холдинге пояснили только то, что у «ПК Автокомпонент Сызрань» действительно имеется задолженность перед компанией Dow Europe GmbH. «Ввиду снижения общего уровня загрузки производства своевременное выполнение финансовых обязательств не было исполнено. В настоящее время производится частичная выплата долга, до конца 2017 года планируется его погашение. В связи с этим основания для признания компании банкротом отсутствуют», - добавила руководитель пресс-службы УК «Автокомпонент» Наталия Никитина.

Очевидно, в основу иска о банкротстве лег уже взысканный ранее в судебном порядке Dow Europe долг в разме-

ре €29,362 тыс. Он возник по договору купли-продажи от 20 февраля 2014 года. На судебном заседании по этому делу истец жаловался на то, что товар был поставлен, а оплата так и не поступила. Рассмотрев заявление поставщика, суд его удовлетворил. Впоследствии «ПК Автокомпонент Сызрань» уже через апелляционные инстанции пыталось отменить решение суда, ссылаясь на несоблюдение оппонентом формальностей в ходе судебного разбирательства, но безуспешно.

Эксперты отмечают, что запуск банкротства может не только сломать возможные планы нижегородских собственников по ликвидации компании, но и активизировать других контрагентов сызранского предприятия. «Кредитор обратился с заявлением о признании должника банкротом, в случае если заявление будет признано обоснованным, это воспрепятствует добровольной ликвидации юридического лица, если она предполагалась. Заявление о признании должника банкротом может являться механизмом, побуждающим должника быстрее рассчитаться с кредитором. Однако существует вероятность того, что другие кредиторы, узнав о появлении такого иска, также поспешат обратиться в суд с аналогичными заявлениями о банкротстве, чтобы вступить в это дело», - полагает руководитель самарского филиала ЮГ «Яковлев и партнеры» Илья Плотников. ■

## Самарский телецентр готовится к году важных событий и больших юбилеев

В 2018-м нас ждут чемпионат мира по футболу, выборы президента страны! 60 лет отметит ГТРК «Самара»!

Последние шесть десятилетий! Целая эпоха в истории страны и региона. И обо всех важных событиях, происходивших в это время, телезрители узнавали из программ Куйбышевской студии телевидения и ГТРК «Самара». Большая студия телецентра - это монолит. Здание в здании. Матрешка в матрешке. Строительство телецентра началось именно с этого сооружения. Была залита мощная фундаментная подушка. Затем на ней установили огромные пружины. Таким образом, сама студия как бы подвешена в воздухе. Все это не случайно. Куйбышевский телецентр строился примерно в то же время, когда создавались такие уникальные сооружения, как Волжская ГЭС, Кремлевский дворец съездов, Останкинская телебашня. Студия очень похожа на знаменитый бункер Сталина. Во время прямых эфиров внутрь не должны попадать шумы, вибрации и посторонний свет, даже в случае каких-то природных катаклизмов. Все делалось на века. И проект главного съемочного павильона тоже полон уникальных решений. Большая телестудия пережила несколько технических революций. На заре черно-белого телевидения требовались очень мощные лампы освещения, а в декорациях в основном использовались оттенки серого. В ярких красках смысла не было. Появление цвета застави-



ло совершенно по-новому подойти к подготовке всех программ - ведь требовалось найти гармонию между светом, оформлением декораций, одеждой гостей и ведущим. Появилось целое направление - телевизионный дизайн. Сегодня новая эпоха - цифровое телевидение, в перспективе - начало вещания высокой четкости. А значит, открываются новые возможности для подготовки ярких и интересных программ. Тех-

нический этаж студии - место работы художников по свету. В главном съемочном павильоне ГТРК «Самара» с учетом новейших требований подготовлено световое оборудование, установлены специальные звукопоглощающие панели. Цвет потолка черный. Краска специальная - не позволяет появляться ненужным бликам. И сейчас еще один очень важный этап - пол в главной студии тоже будет необычным. ■



**ПЕТР СЫРОВ,**  
начальник  
участка  
эксплуатации и  
ремонта зданий  
ГТРК «Самара»

Такое покрытие пола, которое сейчас укладываем, есть в ведущих мировых театрах, где балет, например, выступает. Именно такого качества. Существует разная цветовая гамма, но качество остается неизменным. В магазинах оно не продается, делается по индивидуальному заказу. Перед укладкой уникального покрытия строители готовят основу - специальный уравнивающий слой. Еще маленький секрет: по специальному заказу было разработано стекло - каленое с полированной кромкой. Можно ходить и даже ездить. И главное - глянец. Можно с плиткой, можно с глянцем - в зависимости от сценария имеется возможность укладывать. Следующим этапом станет подготовка и установка декораций. Какими именно они будут - это пока секрет. Но создавали их лучшие специалисты страны, с учетом новейших требований телевизионного дизайна - специально для ГТРК «Самара».



## ТЕНДЕНЦИИ

## СБРАСЫВАЮТ НЕНУЖНОЕ

## Зобнин рушит «Проектный офис»

Владелец «Компаньона» банкротит держателя его активов

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Бенефициары страховой компании «Компаньон» банкротят ООО «Проектный офис», на которое выводились активы страховщика. Эксперты объясняют это тем, что «ПО» исполнил свою роль в деле банкротства «Компаньона» и больше не нужен.

Страховая компания «Компаньон» была крупнейшим игроком страхового рынка региона. «Компаньон» занимался преимущественно розничным страхованием, активно сотрудничал с банками по страхованию автомобилей, приобретенных в кредит. Бенефициаром «Компаньона» выступал его руководитель Александр Зобнин.

На определенном этапе «Компаньон» приобрел федеральную страховую компанию «Оранта». Однако в 2015 году обе страховые компании лишились лицензии. Впервые ООО «Проектный офис» всплыло именно в связи с «Орантой». Конкурсный управляющий банкротством страховой компании пытался оспорить сделку по передаче «Орантой» портфеля прав требований к другим страховым компаниям «Проектному офису». В портфель входили более 2000 прав требований на общую сумму порядка 220 млн руб. Уже тогда конечным бенефициаром «ПО» эксперты называли Александра Зобнина. Усилия конкурсного управляющего по возврату актива в конкурсную массу оказались тщетными,

**«ПРОЕКТНЫЙ ОФИС»**  
Александра Зобнина отслужил свое



суд принял решение в пользу «ПО». Со стороны конкурсного управляющего банкротством «Компаньона» аналогичные иски в отношении «Проектного офиса» не поступали. Однако в Арбитражном суде с 2015 года и до настоящего времени «Проектный офис» подал порядка 7,5 тыс. исков к другим страховщикам, взыскивая с них задолженности «Оранты» и «Компаньона». Совокупный объем взыскиваемых средств составляет 827 млн руб. Фактически права требований к другим страховщикам могли стать основным ликвидным активом и «Оранты», и «Компаньона», однако они остались в собственности структуры, близкой к бывшим собственникам страховых компаний. По всей видимости, основная часть работы по взысканию за-

долженности со страховщиков на данный момент завершена. В начале октября в Арбитражный суд Самарской области поступил иск от Александра Зобнина, бывшего руководителя, а также человека, которого называют конечным бенефициаром «Компаньона», о банкротстве «Проектного офиса». Сумма претензий и их детали пока не раскрываются. По мнению экспертов, банкротство «Проектного офиса» может быть связано с тем, что он исполнил все свои функции. «Компания стала не нужна или стала нерентабельной, и собственники приняли решение о ее банкротстве. Не исключено, что остатки перспективных активов выведены на другую компанию», - комментирует адвокат КА «Самарский правовой центр» Антон Демчук. ■

## ПРЕССИНГ

## НЕ ПЛАТЯТ НАЛОГИ

## «РБ Марин Групп» пошло ко дну

Фискалы поставили вопрос о банкротстве яхт-клуба Андрея Бахарева

САБРИНА САМЕДОВА

Уже на этой неделе может решиться судьба яхт-клуба ООО «РБ Марин Групп», которое рискует оказаться несостоятельным. На банкротстве компании настаивают фискалы, которым та задолжала более 40 млн рублей.

ООО «РБ Марин Групп» было одним из самых амбициозных региональных проектов в сфере яхт-клубов. Компанию основал в 2007 году один из самых известных самарских бизнесменов - бенефициар холдинга RBE Андрей Шокин. Последний планировал превратить стоянку для катеров в образцовый яхт-курорт, но позднее остыл к проекту и передал компанию ее руководителю Андрею Бахареву. Сейчас «РБ Марин Групп» занимается обслуживанием катеров и яхт на Молодогвардейском спуске, где функционируют стоянка для речных судов на 120 мест и комплекс сооружений для оказания сопутствующих услуг. Земля и строения арендованы у Самарского речного порта, однако их собственником является государство. Общая площадь яхт-клуба - 3 га.

В конце сентября Межрайонная ИФНС России №18 по Самарской области обратилась в Арбитражный суд Самарской области с требованием обанкротить «РБ Марин Групп». 29 сентября суд принял заявление налоговой и возбудил дело о несостоятельности компании. Рассмотрение иска фискалов состоится 24 октября 2017 года.



НАЛОГОВИКИ ТОПЯТ «РБ Марин Групп»

Сумму исковых требований «СО» уточнить не удалось. Ответ на запрос от ФНС на момент сдачи номера не поступил. На сайте Федеральной службы судебных приставов в отношении компании Андрея Бахарева ведется около 5 исполнительных производств на общую сумму более 41 млн рублей, инициированных фискалами в этом году. Андрей Бахарев комментировать ситуацию отказался.

Как пояснил юрист КА «Литис» Олег Казачек, ФНС часто использует иск о банкротстве как рычаг давления на должника: «Для ФНС это распространенная практика. Для компании же это чревато тем, что к процессу могут подключиться другие кредиторы. Конечно, при условии, что они есть. 41 млн рублей - долг приличный. При плохом балансе предприятия оно может быть признано банкротом». ■

## ЦАВС встретился с бизнес-партнерами в аэропорту Курумоч

12 октября 2017 года в Бизнес-терминале аэропорта Курумоч Центральное агентство воздушных сообщений (ЦАВС, ГК «МойРейс») организовало ставшую уже традиционной встречу с представителями крупных компаний Самарской области, для которых тема деловых поездок и их сопровождения особенно актуальна. Партнерами мероприятия выступили авиакомпания Turkish Airlines («Турецкие авиалинии») и управляющая компания «Аэропорты регионов».

Специально для гостей ЦАВС представители «Аэропортов регионов» организовали экскурсию по аэропорту Курумоч. Участники мероприятия ознакомились с основными наземными службами воздушной гавани, уделив особое внимание зонам повышенной комфортности аэропорта.

О ближайших перспективах самарского аэропорта и в целом о тенденциях в развитии региональных аэропортов рассказал директор аэропорта Курумоч Константин Былинин. В своем выступлении он отметил растущие цифры объемов перевозок, акцентировав внимание слушателей на технологиях, которые предпринимает аэропорт для улучшения качества обслуживания пассажиров. Г-н Былинин подробно остановился на высоких стандартах работы Бизнес-терминала аэропорта с VIP-пассажирами.

Кроме того, в рамках делового общения участники встречи узнали о широкой географии полетов и возможностях сервис-



ного обслуживания Turkish Airlines. Руководитель самарского представительства авиакомпании Эрдем Йешилдорук рассказал об удобных стыковках при международном транзите, высоком уровне сервиса авиакомпании как в бизнес-классе, так и в эконом-классе, и сделал акцент на ценовой доступности предлагаемых авиаперелетов из Самары по всему миру.

Специалисты ЦАВС, в свою очередь, рассказали о своих последних доработках в технологиях, позволяющих клиенту контролировать в рамках корпоративного договора текущие расходы на деловые поездки и планировать бюджет путем анализа предыдущих командировок. «Бизнес-

аналитика поможет руководителю любого предприятия выстроить правильную схему оптимизации расходов и исключить ошибки, связанные с человеческим фактором» - комментирует директор ЦАВС Галина Верновская.

После официальной части состоялась розыгрыш призов, предоставленных Turkish Airlines. Главный приз - билет на рейс авиакомпании с вылетом из Самары в любую точку Европы.

В целом, мероприятие стало хорошей возможностью для давних партнеров выйти на новый уровень взаимодействия и обменяться опытом работы в сфере бизнес-трелл. ■

**ЕЛЕНА ПАВЛОВА,**  
начальник бюро по загранкомандированию АО «ПКЦ «Прогресс»

Мы очень рады, когда проводятся встречи, на которых можно узнать все последние новости трелл-партнеров. И, поскольку мы занимаемся организацией деловых поездок своих сотрудников, для нас это особенно важно. Мы рассматриваем все направления и возможности.

**АННА НЕФЕДОВА,**  
инженер ООО «Газпром трансгаз Самара»

Мероприятие ЦАВС мне очень понравилось. Все было организовано на высоком уровне и проходило в приятной дружеской обстановке. Было много важной и нужной информации. Что касается экскурсии, то редко кому удается пройти в кулуары аэропорта и посмотреть, как работает вся внутренняя система, задать вопросы, узнать планы дальнейшего строительства. Наша организация работает с ЦАВС второй год, и нас все устраивает. Операторы закупают для нас билеты в любое время дня и ночи, предлагают более удобные варианты, решают все возникающие проблемы. И за это им большое спасибо!

**ЭРДЕМ ЙЕШИЛДОРУК,**  
руководитель Turkish Airlines в аэропорту г. Самары

Такие встречи очень важны как для бизнес-сообщества, так и для авиакомпаний. Мы очень рады, что Центральное агентство воздушных сообщений пригласило нас на встречу. Для нас это отличная возможность рассказать о нашем сервисе. Подобные бизнес-встречи являются проводником информации, чтобы люди могли пользоваться авиаперелетами напрямую из Самары.



тенденции

ЖДУТ ВЗЫСКАТЕЛЕЙ

# Коллекторы потянулись

Долги известных банковских заемщиков пошли по рукам

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Для самарских VIP-заемщиков рухнувших банков наступают не лучшие времена. Обязательства большинства из них выкуплены малоизвестными гражданами и структурами, специализирующимися на выбивании долгов. Теперь бывший бенефициар «Винзавода «Тольяттинский» Михаил Карпухов, основатель университета Наяновой Марина Наянова, бывший депутат Владимир Сюсин, агробизнесмен Алексей Ненашев, члены семьи бывшего владельца Волго-Камского банка Владимира Чекмарева и многие другие на собственном шкуре смогут ощутить нетривиальные методы работы коллекторов.

В банках, первыми лишившихся лицензии в результате кампании ЦБ по очистке сектора от ненадежных кредитных организаций, началась активная распродажа кредитов, выдававшихся физическим лицам. Как правило, эти активы не слишком интересны покупателям. Наибольшим спросом пользуются прежде всего автотранспорт и недвижимость. Тем не менее спустя около трех лет после банкротства кредитной организации, когда стоимость лотов падает более чем вдвое, кредиты «физиков» стали продаваться быстрее. Это касается долгов известных в Самаре персон. По мнению экспертов, теперь для заемщиков банков, чьи займы попали в новые руки, жизнь может заметно осложниться. Агентство по страхованию вкладов и юридические компании, представляющие его интересы, хотя и достаточно активны в возвращении средств в конкурсную массу, но мотивированы значительно меньше, чем коллекторы или лица, специализирующиеся на выбивании долгов, и зачастую относятся к теме формально. Скупкой



## ПРОДАННЫЕ КРЕДИТЫ ВККБ, ВСБ И «ПРИОРИТЕТА»

- Номинальная задолженность - 568,57 млн руб.
- За сколько проданы - 185 млн руб.

### Проданные кредиты Волго-Камского банка

- Номинальная задолженность - 449,03 млн руб.
- За сколько проданы - 36,77 млн руб.

### Проданные кредиты Волжского социального банка

- Номинальная задолженность - 125,5 млн руб.
- За сколько проданы - 70,3 млн руб.

### Проданные кредиты «Приоритета»

- Номинальная задолженность - 88,7 млн руб.
- За сколько проданы - 78 млн руб.

Источник: торговые площадки

## САМАРСКИЕ VIP-ЗАЕМЩИКИ, ЧЬИ ДОЛГЫ ПРОДАНЫ С ТОРГОВ

- Андрей Федячкин - 30,9 млн руб.
- Владимир Сюсин - 13,5 млн руб.
- Анастасия Субакова (поручитель Андрей Чекмарев) - 5,6 млн руб.
- Роман Балтер - 4,1 млн руб.
- Марина Наянова - 3,5 млн руб.
- Михаил Карпухов - 1,6 млн руб.
- Алексей Ненашев - 1,5 млн руб.

Источник: торговые площадки

же долгов заняты преимущественно коллекторы либо, как в случае с самарскими банками, физические лица, массово покупающие кредиты по дешевой цене для того, чтобы заработать на них. По мнению экспертов, могут быть две основные при-

чины для скупки кредитов заемщиков банков-банкротов. Во-первых, это инвестиционная цель. «Покупка прав требований в процессе банкротства банков - распространенная практика, и в России, и за рубежом. Принять участие в торгах может каждый - и юридические лица (коллекторы, банки, другие организации), и физлица. Тонкость в том, что определенное преимущество получают те, кто осведомлен о наличии имущества или средств у должников. Они могут выбрать конкретные лоты и приобрести их. Обычно это происходит, когда стоимость лота серьезно снижается. Например, долг в 1 млн руб. можно купить за 200-300 тыс., а впоследствии добиться от должника возврата полной суммы, в том числе за счет его имущества. Естественно, здесь есть определенные риски. Если покупатель ошибся в отношении активов должника, он может не получить ничего», - объясняет директор ООО «ЛексКо» Андрей Гирев. Кроме того, займы могут покупаться по инициативе самих заемщиков. «Иногда бывают случаи покупки долгов с дисконтом знакомыми или друзьями должника по предварительной договоренности с ним. В этом случае расчет на то, что долг покупается с крупным дисконтом и возвращать его в полном объеме не при-

VIP-ДОЛЖНИКАМ ВККБ, ВСБ и «Приоритета» придется иметь дело с новыми кредиторами



дется. Это, конечно, сговор, но доказать его обычно очень сложно, а значит, и привлечь таких людей к ответственности бывает затруднительно», - поясняет Андрей Гирев. На данный момент преимущественно скупаются кредиты трех самарских банков: Волго-Камского, Волжского социального и «Приоритета». Они первыми лишились лицензии и их кредиты, реализуемые с торгов, успели подешеветь настолько, что стали привлекательными для профессиональных участников коллекторского рынка.

Активность новых кредиторов вызывает недовольство у клиентов банков. Заемщики, с которыми удалось пообщаться «СО», утверждают, что их новые кредиторы держатся самоуверенно и решать с ними вопросы путем переговоров достаточно сложно. Один из респондентов признался, что общение с новым кредитором чуть не закончилось дракой. «Мне в лицо тыкали какими-то «корочками» сотрудника правоохранительных органов, на мой взгляд, то ли фальшивыми, то ли украденными. Что это за

21 октября 2017 года внезапно  
ушла из жизни финансовый директор  
ООО «Самарский завод железобетонных изделий»

**Мария Юрьевна Кузнецова.**

Она была специалистом высочайшего уровня,  
профессионалом своего дела, настоящим умом,  
честью и совестью предприятия.

Скорбим и соболезнуем родным и близким.

Коллектив ООО «СЗЖИ»

Прощание состоится 23 октября по адресу:  
Самара, пр. Карла Маркса, 39, в 14.00.

Обозрение  
ДЕЛО

Резюме принимаются по адресу:  
e-mail: [vankova@63media.ru](mailto:vankova@63media.ru)  
Или запись на собеседование по тел.:  
(846) 334-53-85, с 14.00 до 17.00

## ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ В ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ

Целеустремленных, инициативных, амбициозных, ответственных, активных. Гибкий график, бесплатное обучение, карьерный рост, интересная и азартная работа.

### Много интересной работы

#### Условия:

- Ежемесячная и своевременная оплата труда по результатам работы.
- Возможность профессионального роста.
- Оформление по ТК.
- Гибкий график.
- Дружный коллектив профессионалов.
- Работа в крупной компании.

#### Приветствуется:

- Желание зарабатывать и развиваться.
- Быстрая обучаемость.
- Организаторские способности.
- Активность, грамотность, ответственность, коммуникабельность, внимательность, оптимизм.
- Опыт работы прямых продаж.
- Навыки проведения переговоров и презентаций.
- Высшее, незаконченное высшее образование.

**МЫ НЕ ОГРАНИЧИВАЕМ ВАШИ ЖЕЛАНИЯ,  
МЫ РАСШИРЯЕМ ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ**

Если вы энергичны, современны, хотите зарабатывать деньги и получить результат, газета «Самарское обозрение» и журнал «Дело» создали для этого все условия.

**НЕ УПУСТИ СВОЙ ШАНС**





методы такие!», - негодовал в разговоре с «СО» один из самарских VIP-должников. Впрочем, дать официальные комментарии никто не захотел.

Тема коллекторов и их деятельности давно стала вызывать громкий общественный резонанс. Сектор попал в поле зрения правоохранительных органов, а также законодателей. Деятельность коллекторских агентств строго регламентировали, ввели массу ограничений на формы их взаимодействия с должниками: как и когда могут производиться звонки, как должны проходить с ними встречи. Однако инновации касаются только юридических лиц. Частных кредиторов новые правила игры никак не затрагивают. Директор ООО «Лекс'Ко» Андрей Гирев отмечает, что с юридической точки зрения взыскание долга коллекторским агентством и физлицом-кредитором - это совершенно разные вещи. «Деятельность коллекторских агентств регламентирована федеральными законами, а действия физических лиц не попадают под его нормы. Это говорит о том, что для коллекторов действует больше ограничений. Тем не менее, взыскание долга коллекторским агентством эффективней, ввиду того что компания располагает большими ресурсами, наработками, правовой поддержкой для того, чтобы получить деньги»,

- говорит он. Эксперты не исключают, что фактически сейчас долги скупаются людьми, имеющими непосредственное отношение к коллекторским агентствам, именно для того, чтобы избежать ограничений, наложенных законодательством, и действовать привычными методами. «Время лихих 90-х и даже не совсем урегулированных 2000-х прошло. Сейчас случаев, когда долги возвращаются неправовыми методами, все-таки становится все меньше и меньше. Так что, даже если кто-то, физлицо или коллектор, решится на применение насилия, то он очень и очень рискует. Но небольшие долги просто не стоят этого риска. Если говорить о моральном давлении, то у кредиторов-физлиц больше возможностей. Но надо понимать, что законы никто не отменял. Если последуют, например, угрозы, то должник может привлечь кредитора к ответственности за такие действия», - отмечает Андрей Гирев.

В прицел взыскателей долгов сейчас могут попасть довольно известные в регионе фигуры, вместе с пулом кредитов заемщиков-физлиц ВККБ, ВСБ и «Приоритета». Например, в ходе торгов активами ВККБ продан долг в 5,6 млн руб. Анастасии Субаковой, поручителем по этому долгу выступал член семьи бенефициара банка Владимира Чекмарева Андрей

Чекмарев. Также проданы два долга бенефициара компании, занимающейся в регионе принудительной эвакуацией автомобилей, Андрея Федячкина. В общей сложности с молотка ушло два его долга на сумму порядка 31 млн руб. Сменил взыскателя долг бывшего совладельца «Винзавода «Тольяттинский» Михаила Карпухова в 1,6 млн руб., партнера по бизнесу семьи Цейтлиных Романа Балтера (4,1 млн руб.), ректора ГОУ ВПО «Самарский государственный областной университет (Наяновой)» Марины Наяновой (3,5 млн руб.), заподозренного во взяточничестве бывшего депутата Владимира Сюсина (13,5 млн руб.), бизнесмена Алексея Ненашева (1,5 млн руб.). Интерес скупщиков долгов к обязательствам известных фигур не случаен. В большинстве своем это обеспеченные люди, а значит, есть с чем работать. Как отметил управляющий партнер АБ «Карпов, Тараборин и партнеры» Дмитрий Тараборин, вопрос взыскания долгов прежде всего упирается в то, есть ли, собственно, что взыскивать. «Если у должника нет имущества, что с ним ни делай, денег не получишь», - философски заметил эксперт.

Марина Наянова и Алексей Ненашев от комментариев отказались. Михаил Карпухов ограничился заявлением, что его кредит выплачивается. ■

## ИТОГ

## СМЕТАЮТ ЗА КОПЕЙКИ

В 2017 году в трех банках - Волга-Камский, Волжский социальный и «Приоритет» - в общей сложности продано прав требований к заемщикам на сумму 568,57 млн руб. Их совокупная цена ограничилась лишь 185 млн руб. С наибольшим дисконтом продавались права требований к клиентам Волга-Камского банка. В ВККБ в нынешнем году продан пул кредитов в размере 449,03 млн руб., при этом за него удалось выручить лишь 36,77 млн руб. Наиболее крупными долгами, проданными в рамках торгов, стали права требования к компании, ранее близкой банку Владимира Чекмарева, ООО «ВКБ-Риэлт». Долг компании составлял 113 млн руб., права требования к ней ушли всего за 9,1 млн руб. Покупателем выступило некое ООО «Скала», подконтрольное Сергею Землянскому. Компания занимается строительством и активно участвует в чапавских государственных тендерах по приобретению жилья путем участия в долевом строительстве для переселения граждан из аварийного жилого фонда.

На данный момент «ВКБ-Риэлт» находится в процессе банкротства. Чуть меньше дисконт в Волжском социальном банке. Здесь пул кредитов на сумму в 125,5 млн руб. отдан за 70,3 млн руб. Структура проданных кредитов в ВККБ и ВСБ серьезно различается. В ВККБ продано меньше займов, однако в их число вошло несколько крупных кредитов, за счет этого финальная сумма оказалась выше. В ВСБ переуступлено порядка сотни мелких кредитов средним размером около 1 млн руб. Кроме того, в последнее время активно начали распродаваться кредиты «Приоритета». В середине 2017 года проданы права требований к заемщикам на сумму в 88,7 млн руб., банк получил за них около 78 млн. Активность покупателей может быть связана с процессами, разворачивающимися вокруг банкротства банка - сейчас комитет кредиторов настаивает на уголовной проверке заемщиков, не вернувших долги. Все купленные кредиты совпадают с именами лиц, фигурирующих в «черном списке» комитета.



**СЕРГЕЙ СТРУПОВ,**  
генеральный директор  
ООО «АЦ  
«Альфа-Бизнес-Самара»

Законодательство в отношении коллекторских агентств серьезно изменилось, должники защищены от неправомерных действий, общение с кредитором строго регламентировано: коллектор даже встретиться не может с должником без его разрешения. Тот факт, что покупателями прав требований выступали физические лица, ничего не меняет - как правило, эти люди аффилированы какой-либо компании и обязаны действовать в правовом поле. За нарушение действующих норм грозят санкции и штрафы, так что нарушать их никто не будет. На мой взгляд, для заемщика может быть даже выгодным, что его долг выкуплен. Дело в том, что, как правило, права требования приобретаются с большим дисконтом. Например, рыночная цена необеспеченного кредита - порядка 4-5% от размера задолженности. Таким образом, есть возможность договориться о снижении размера долга, на что банк, тем более АСВ, не пойдет никогда. Это действительно практикуется: кредитор заинтересован получить живые деньги прямо сейчас, пусть и в меньшем объеме, чем годами добиваться полной выплаты долга.

САМАРСКОЕ  
**Обозрение**

www.63media.ru

**ОТКРЫТА ПОДПИСКА**  
**на 1-е полугодие 2018 года!**

**Ежемесячное приложение**

Журнал расследований о компаниях и людях

**ДЕЛО**

Дело. Экономическое обозрение.  
Досье деловой разведки

Подписной индекс		1 месяц	2 месяца	3 месяца	4 месяца	5 месяцев	6 месяцев
«Почта России» тел. 340-58-78	Для индивидуальных подписчиков <b>П4318</b>	<b>303,5 руб.</b>	<b>607 руб.</b>	<b>910,5 руб.</b>	<b>1 214 руб.</b>	<b>1 517,5 руб.</b>	<b>1 821 руб.</b>
	<b>Онлайн-подписка на печатную версию на сайте ФГУП «Почта России» <a href="http://www.podpiska.pochta.ru">www.podpiska.pochta.ru</a> – для физлиц 303,5 руб./мес.</b>						
Самарское ОАО «Роспечать» тел. (846) 334-56-26	Для индивидуальных подписчиков <b>31019</b>	<b>303,5 руб.</b>	<b>607 руб.</b>	<b>910,5 руб.</b>	<b>1 214 руб.</b>	<b>1 517,5 руб.</b>	<b>1 821 руб.</b>
	Для предприятий и организаций <b>31016</b>	<b>353,5 руб.</b>	<b>707 руб.</b>	<b>1 060,5 руб.</b>	<b>1 414 руб.</b>	<b>1 767,5 руб.</b>	<b>2 121 руб.</b>
ООО «Урал-Пресс Поволжье» тел. 247-65-60 (доб.2)	Для индивидуальных подписчиков <b>31019</b>	<b>292 руб.</b>	<b>584 руб.</b>	<b>876 руб.</b>	<b>1 168 руб.</b>	<b>1 460 руб.</b>	<b>1 752 руб.</b>
	Для предприятий и организаций <b>31016</b>	<b>340 руб.</b>	<b>680 руб.</b>	<b>1 020 руб.</b>	<b>1 360 руб.</b>	<b>1 700 руб.</b>	<b>2 040 руб.</b>



## БАДАЛОВ АПЕЛЛИРУЕТ К ДОЛГАМ

**КОМПАНИЯ  
АЙДЫНА  
БАДАЛОВА**  
не хочет  
признавать  
доначисление  
фискалами  
23 млн рублей



ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Принадлежащее Айдыну Бадалову ООО «Мясоагропром» добилось временной блокировки снятия фискалами денег со счетов компании. Бадалов контролирует животноводческие корпуса «Мясоагропрома» в Красноярском районе области. 30 августа фискалы доначислили компании недоимку в размере 23,088 млн рублей и потребовали выплатить деньги в бюджет. Не согласившись с этим, ООО обратилось в самарский арбитраж с иском к Межрайонной инспекции №4 о признании решения ведомства недействительным. Параллельно компания попросила суд приостановить действие требования и запретить налоговикам списывать взыскиваемую ими сумму со счета предприятия. По утверждению «Мясоагропрома», списание денег делает невозможным погашение долгов по кредитным договорам с банками, договорам с поставщиками ветпрепаратов и кормов. 10 октября суд удовлетворил последнее ходатайство компании, приостановив действие требования фискалов до вступления в силу решения по иску «Мясоагропрома».

## АКТИВЫ

Поборются  
за алтайскую сажу

**БАНК АНАТОЛИЯ  
ВОЛОШИНА**  
неудачно  
расстался  
с недвижимостью

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Конкурсный управляющий банкротством тольяттинского Эл банка Агентство по страхованию вкладов требует вернуть в конкурсную массу кредитного учреждения землю и недвижимость, расположенную в городе Барнаул в Алтайском крае. АСВ обратилось в суд с заявлением о признании недействительным договора купли-продажи земельного участка площадью 4982 кв.м и расположенного на нем объекта недвижимости - склада сажу площадью 4029,4 кв.м. Покупателями в заключенной в октябре 2015 года сделке выступали Вячеслав Мещеряков, Юрий Гайворонский и Максим Шмаров. По каким причинам АСВ усомнилось в прозрачности действий сторон, пока не раскрывается. В настоящий момент проводится экспертиза по оценке стоимости спорного имущества. Эл банк лишился лицензии в мае 2016 года. В Алтайском крае у банка было свое подразделение.

## БАНКРОТСТВО

## Колупаев очистился

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Юрий Колупаев освободился от необходимости выплачивать деньги кредиторам. Тольяттинский бизнесмен Юрий Колупаев известен как создатель пула компаний, ведущими среди которых стали структуры группы «Аком», ЗАО «Ресурсконтракт» и ООО «МагТолМет». В ноябре 2015 года предприниматель подал иск о самобанкротстве из-за имеющейся у него задолженности в размере около 177 млн рублей. Такие финансовые обязательства стали результатом невозврата кредитов, поручителем по которым выступал Колупаев. В ходе рассмотрения дела выяснилось, что бизнесмену принадлежат только автомо-

**С ЮРИЯ  
КОЛУПАЕВА**  
списали более  
100 млн рублей  
долгов



бил УАЗ-39099 и доли в уставных капиталах малоизвестных ООО «Юнити-Трейд» (50%), ООО «Аркада-Строй» (50%), ООО «Волгометснаб» (50%) и ООО «Провизи-Траст» (50%). Таким образом, за время проведения процедуры реализации иму-

щества бизнесмена погашены требования кредиторов лишь на сумму 317,658 тысячи рублей. Иного имущества найти не удалось, и в начале октября 2017 года суд завершил производство по делу о банкротстве Юрия Колупаева.

## ВЗЫСКАНИЕ

## «Гефест» спросит с «Домашней фермы»

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

ООО «Гефест» требует с ООО «Домашняя ферма» 102,4 млн рублей, которые последнее задолжало банку «Приоритет». Компания «Домашняя ферма» занимается разведением КРС в Кинель-Черкасском районе Самарской области. Ранее организация активно кредитовалась в ОАО «Банк «Приоритет». После отзыва у банка лицензии Агентство по страхованию вкладов, выполняющее функции его конкурсного управляющего, продало права требования долга с «Домашней фермы» самарскому ООО «Гефест» за 10 и 50,7 млн рублей. Теперь эта фирма через Арбитражный суд Самарской области взыскивает с должника



**«ГЕФЕСТ» СМЕНИЛ** банк «Приоритет» в роли кредитора «Домашней фермы»

102,4 млн рублей. К участию в деле арбитраж подключил «Приоритет» в лице АСВ. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», «Гефест» зарегистрирован в августе прошлого года и занимается строительством жилых и нежилых зданий. Директором и учредителем общества значится Александр Евсеев.

16+

33870 Реклама

# С НАМИ ЗАРАБАТЫВАЮТ МИЛЛИОНЫ

РБК

Ваш персональный менеджер  
(846) 97-97-500



## КОНФЛИКТ

## Смутьская против «АвтоКома»

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Миноритарий ПАО «Калужский завод автомобильного электрооборудования» Людмила Смутьская добивается признания недействительными решений последнего годового собрания акционеров предприятия, принятых по двенадцати вопросам повестки дня. Иск Смутьской к КЗАЭ с соответствующими требованиями поступил в Арбитражный суд Калужской области в начале октября 2017 года. С чем именно не согласился истец, неизвестно - эта информация в материалах дела пока не раскрывается. Указанные в иске вопросы дня включали в себя утверждение порядка ведения собрания и годовых отчетов КЗАЭ за 2016 год, распре-

МИНОРИТАРИЙ  
КЗАЭинициировал  
очередное  
судебное  
разбирательство

деление прибыли и убытков, определение количественного и качественного состава совета директоров ПАО, внесение изменений в Устав общества, одобрение сделки договора залога недвижимого имущества, предоставление согласия на совершение крупной сделки - дополнительного соглашения к договору об открытии возобновляемой кредитной линии и

т.д. Пока что иск миноритария оставлен без движения из-за несоблюдения формальностей. Калужское ПАО «КЗАЭ» входит в состав самарского холдинга «АвтоКом». Завод специализируется на производстве комплектующих к автомобилям и поставляет свою продукцию ПАО «АвтоВАЗ», АО «Джи Эм-АвтоВАЗ» и ряду других автопроизводителей.

## ПРЕТЕНЗИИ

## «Авиакор» снова атакуют

ЗАВОД АЛЕКСЕЯ  
ГУСЕВА не смог  
договориться  
с «Предприятием  
тепловых сетей»

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

ОАО «Авиакор-авиационный завод» во второй раз потребовали признать банкротом. С аналогичным заявлением АО «Предприятие тепловых сетей» обращалось в Арбитражный суд Самарской области 26 сентября 2017 года. Тогда основанием для иска стали порядка 90 млн рублей задолженности за теплоэнергию. В тот момент стороны вступили в переговоры и иск был отозван. Однако уже 17 октября ПТС вновь потребовало банкротства авиационного завода. Сумма требований в материалах дела пока не раскрывается. Не исключено, что участникам конфликта не удалось прийти к консенсусу и новый иск о банкротстве подан по той же причине, что и в первый раз. ОАО «Авиакор-авиационный завод» входит в холдинг «Русские машины», объединяющий машиностроительные активы группы «Базовый элемент» («Базэл»). Ранее предприятие специализировалось на выпуске самолетов Ту-154 и Ан-140. В настоящее время оно сосредоточилось в основном на техническом обслуживании и капитальном ремонте самолетов для различных силовых ведомств.

## ТРЕБОВАНИЯ

Не слезают  
с ГавриловойКОНКУРСНЫЙ  
УПРАВЛЯЮЩИЙ  
ВСБ взыскивает  
миллионы  
с главбуха  
кредитной  
организации

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Ведомство Павла Нерусина не оставляет попыток возместить убытки банкротящегося Волжского социального банка за счет личных сбережений его главного бухгалтера. Агентство по страхованию вкладов, исполняющее функции конкурсного управляющего банкротством ВСБ, ранее уже пыталось взыскать полученные кредитной организацией убытки с одного из ее топ-менеджеров - главного бухгалтера Татьяны Гавриловой. Размер ущерба, причиненный ее действиями, АСВ оценило в 426,77 млн рублей. Впрочем, рассмотрев дело, суд требования Агентства отклонил. Теперь АСВ в рамках дела о банкротстве банка подало апелляционную жалобу на это решение.

## ОТСТАВКИ И НАЗНАЧЕНИЯ

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА, ЕЛЕНА ВАВИНА

## СНПЗ возглавил Чепурнов

ДАЛЬНЕЙШАЯ  
СУДЬБА Олега  
Дружинина пока  
неизвестна

В АО «КНПЗ» сменился генеральный директор. С 13 октября руководителем предприятия стал Сергей Чепурнов. На КНПЗ «СО» подтвердили кадровые перестановки, объяснив их решением компании. Где и в каком качестве продолжит работать возглавлявший КНПЗ ранее Олег Дружинин, в АО не комментируют. По данным пресс-службы КНПЗ, Сергей Чепурнов окончил Карагандинский политехнический институт по специально-

сти «Экономика и управление производством» и Тюменский государственный нефтегазовый университет по специальности «Химическая технология природных энергоносителей и углеродных материалов». С 2009 по 2012 годы Чепурнов руководил Красноленинским НПЗ, входящим в состав НК «Роснефть», а позже возглавлял ООО «Нижневартовское нефтеперерабатывающее объединение», также подконтрольное «Роснефти».

«Джи Эм-АвтоВАЗ» призвал  
Арпеллино

Совет директоров ЗАО «Джи Эм-АвтоВАЗ» возглавил Паоло Арпеллино. Менеджер является исполнительным директором по корпоративному развитию, слияниям и поглощениям корпорации General Motors. Арпеллино сменил на этом посту Грегори Хэги, вице-президента по корпоративному развитию, слияниям и поглощениям GM. Соответствующее решение было принято 19 октября на собрании акционеров и очередном заседании совета директоров «Джи Эм-АвтоВАЗ». В состав совета директоров со стороны ПАО «АвтоВАЗ» вошли президент компании Николя Мор, исполнительный вице-президент по финансам и корпоративному развитию Штефан Мауэрер и вице-президент по внешним связям и взаимодействию с акционерами Эдуард Вайно. Со

ОБНОВЛЕННЫЙ СОВЕТ директоров  
«Джи Эм-АвтоВАЗ» возглавил новый  
представитель General Motors

стороны General Motors, помимо Арпеллино, в совет вошли вице-президент по производству и член правления General Motors Филип Киенли и вице-президент по корпоративному развитию, слияниям и поглощениям General Motors Нихар Пател.

# МОЗГОБОЙНЯ

2 ГОДА В САМАРЕ!

**30.10 - MAXIMILIAN'S**

**31.10 - VAN GOGH BAR / BOOTLEGGER**

РЕГИСТРИРУЙСЯ!

VK.COM/MOZGOBOJ\_SMR

892 77 33 10 95

467064 Реклама

16+

## НА БЕРЕГУ Р. ВОЛГИ

**ПРОДАЕТСЯ земельный участок 30 соток**  
со всеми городскими коммуникациями  
в Октябрьском районе г. Самары!

Использовать возможно как под ИЖС, так и под коммерческий проект!

**Цена 1 350 000 р. за сотку!**

Возможна продажа частями!

Более полную информацию предоставляю на эл. почту!

**Тел. 8-937-200-40-01**

4289A1 Реклама

реклама

Волга Volga

Раннее бронирование!

В октябре самые низкие цены!

# КРУИЗЫ

2018

Офис: туроператора в Самаре  
Алексей Толстого, 92 оф. 8  
846 202-30-10  
www.volgawolga.ru

3381И Реклама

САМАРСКОЕ

# Обозрение

Информационный  
портал газеты

**www.63media.ru**

Тел. для справок 342-50-22

Свидетельство о регистрации СМИ № 1663-00526 от 15.11.2012 г. Реклама. 16+



ПАРТНЕР  
РУБРИКИ

Промсвязьбанк

www.psbank.ru

Реклама 2198Ж

СТРОИТЕЛЬСТВО &  
НЕДВИЖИМОСТЬ

СЕРГЕЙ БЛОХИН,

заместитель начальника Куйбышевской железной  
дороги по взаимодействию с органами власти

Каждый бизнесмен старается минимизировать собственные расходы, оптимизировать их так, чтобы создать конкурентоспособную услугу. Цена квадратного метра в проектах Владимира Кошелева в этом случае конкурентна за счет того, что, может быть, он в партнерстве с областью решения по строительству объектов инфраструктуры определил за счет различных источников.



ДМИТРИЙ ХРАМОВ,

руководитель Архитектурного бюро Храмова

Конечно, такие действия застройщика снижают популярность проекта, это неправильно. Нужно заранее продумывать, как будет выстроена инфраструктура. Но постоянная необходимость для жителей микрорайонов решать проблемы с транспортом или социальными объектами показывает их сплоченность, заинтересованность в улучшении качества жизни.

тема &  
главное

тренд

ДАВНО АНОНСИРОВАННЫЙ МОСТ НАД РЕЛЬСАМИ ДАЖЕ НЕ НАЧАЛИ СТРОИТЬ

«Кошелев-Парк»  
столкнулся с поездом

РЖД может закрыть все транспортные переезды в пригородной стройке

МАРИЯ ВОРОНОВА

Областному правительству придется решать транспортные проблемы, созданные стройками Корпорации «КОШЕЛЕВ». Группа еще в 2014 году получила разрешение на создание временного железнодорожного переезда на границе Самары и Волжского района, пообещав построить там двухуровневую развязку. Никакой развязки не появилось, а попытка Куйбышевской железной дороги перекрыть проезд там, где ездить нельзя, вызвала бурное негодование покупателей квартир. Опасение социального взрыва заставило вмешаться чиновников в ситуацию и отсрочить неизбежное. Ненадолго: после 2019 года железнодорожники готовы закрыть все переезды около «Кошелев-Парка», независимо от того, построят над рельсами мост или нет.

Проект «Крутые Ключи», построенный бизнесменом Владимиром Кошелевым на окраине Самары, породил тренд на освоение девелоперами периферийных территорий. Кажущаяся дешевизна жилья в черте города повысила востребованность проекта.

С 2010 года группа Владимира Кошелева успела освоить всю имеющуюся у нее территорию в Красноглинском районе Самары. «Крутые Ключи» сданы, там проживает 55 тысяч человек. Незамедлительно Корпорация «КОШЕЛЕВ» запустила в работу новый, еще более крупный проект в Волжском районе, вблизи пос. Петра Дубрава - «Кошелев-Парк», куда уже заселилось 5 тыс. человек. Однако теперь проекты комплексного освоения территорий, предложенные Кошелевым, порождают все новые проблемы.

Летом 2017 года Владимир Кошелев, ставший к этому моменту депутатом губернской думы, заявил о необходимости создания нового, десятого района Самары. Бизнесмен объяснял, что лишь так можно решить транспортные проблемы «Крутых Ключей» и «Кошелев-Парка». Построенные в разных муниципалитетах (Волжский район области и Красноглинский города) проекты невозможно связать еди-



ПРОДАВАЯ КВАРТИРЫ

в «Кошелев-Парке», строители позабыли при этом построить развязку с железной дорогой, по которой жители микрорайона должны ездить в Самару. И теперь, видимо, рассчитывают на то, что эту проблему придется так или иначе решать чиновникам за счет налогоплательщиков

ным маршрутом. Тогда жителям микрорайонов предложили собрать подписи за инициативу предпринимателя.

Вероятно, что теперь корпорация явно вновь рассчитывает на помощь казны в решении проблем жителей своих территорий. Еще в 2014 году в областном правительстве озвучили идею создания на территории Самары транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожной платформы «Ягодная» в микрорайоне «Крутые Ключи». Там хотели построить двухуровневую развязку в районе 179 км перегона «Козелковская - Водинская». Также предполагалось организовать временный переезд в месте пересечения ул. Мира и железной дороги на время строительства развязки.

По информации источника, знакомого с ситуацией, в марте 2015 года ОАО «РЖД» в лице Куйбышевской железной дороги выдало АО «Кошелев-Проект Самара» техусловия на организацию временного переезда.

«В январе того года компания Кошелева предоставила технико-экономическое обоснование создания временного переезда. Там отмечали, что компании необходимо соблюдать высокие сроки сдачи готового жилья, указывая на социальную значимость. Также в организации заверили, что данный переезд будет устранен сразу после строительства развязки», - рассказал собеседник «СО».

Эту же информацию подтвердили и в КбшЖД. «Нормальное

положение шлагбаума на месте временного переезда - закрытое. Открывается он только при пропуске грузового автотранспорта застройщика. Для решения вопроса транспортной доступности микрорайонов Корпорации «КОШЕЛЕВ» и в целях обеспечения гарантированной безопасности граждан при пересечении железнодорожных путей необходимо построить автодорожный путепровод над железной дорогой. Речь об этом идет с 2014 года. Технические условия на пересечение с железной дорогой для строительства путепровода ЗАО «ППСО АО «Авиакор» получены давно», - рассказал «СО» начальник службы корпоративных коммуникаций КбшЖД Вячеслав Степанов.

Как оказалось, строить развязку самостоятельно Корпорация «КОШЕЛЕВ» и не планировала. Вместо этого с двух сторон к переезду проложили дорогу, которая использовалась для транспортного сообщения между двумя микрорайонами. На этом инвестиции девелопера в объект завершились. Уже в октябре 2016 года бизнесмен попытался передать временный переезд КбшЖД в собственность на безвозмездной основе, однако железнодорожники от него отказались. После этого Владимир Кошелев дважды обсуждал перспективы переезда с тогдашним губернатором области Николаем Меркушкиным. «Кошелев просил принять объект в собственность региона или РЖД», - рассказал источник «СО», знакомый с ситуацией.

Летом 2017 года, спустя три года после озвученных планов строительства двухуровневой развязки, Владимир Кошелев изобразился от переезда. В середине июля 2017 года движимое имущество переезда (шлагбаум и прочие сопутствующие объекты) передали министерству имущества Самарской области (в этот момент Владимир Кошелев официально значился советником Николая Меркушкина. - Прим. ред.).

После этого ситуация вконец запуталась - земля под временным переездом принадлежит РЖД, находящиеся там объекты - минимуму. Тогда в КбшЖД решили остановить движение через пути. «Исходя из фактической эксплуатации переезда как постоянного, осуществляющего пропуск всех видов транспорта, что противоречит выданным техническим условиям и не обеспечивает соблюдение требований безопасности, Куйбышевская дирекция инфраструктуры вынуждена закрыть переезд», - сообщалось в письме КбшЖД от 15 сентября 2017 года к министру транспорта и автомобильных дорог Самарской области Ивану Пивкину. С 13 октября Куйбышевская железная дорога официально заявила о закрытии переезда.

Это вызвало бурное негодование владельцев недвижимости в застройках. Как писал в соцсетях председатель инициативной группы жителей микрорайонов «Крутые Ключи» и «Кошелев-Парк» Юрий Николаев, «закрытие переезда лишило транспортного сообщения». Он пригрозил, что в случае закры-

тия переезда перекрывать железнодорожную ветку выйдут 300 граждан. В то же время, по словам Николаева, руководство «Корпорации «КОШЕЛЕВ» обратилось к жителям с просьбой помочь в решении данной проблемы.

Чиновники уже по сути дела стали заложниками сложившейся ситуации, опасаясь протестных акций жителей микрорайонов. Они договорились с железнодорожниками не закрывать переезд, по крайней мере пока. «В сложившейся сегодня ситуации собственнику оборудования временного переезда необходимо заключить договор на его обслуживание. Органам исполнительной власти - инициировать открытие на месте существующего проезда переезда общего пользования на период строительства путепровода. Для нормального функционирования железнодорожного транспорта надо решать вопрос с закрытием одного из существующих переездов. И совместными усилиями всех причастных к транспортному обслуживанию населения структур решать вопрос безопасности на существующем проезде до открытия переезда общего пользования на период строительства путепровода», - рассказал «СО» начальник службы корпоративных коммуникаций КбшЖД Вячеслав Степанов.

В Корпорации «КОШЕЛЕВ» и министерстве транспорта и автомобильных дорог на запросы редакции к моменту сдачи номера ответить не успели. Контактный телефон Владимира Кошелева не отвечал. ■





# Кошелев коллекционирует проблемы

Необеспеченность строек инфраструктурой может в долгосрочном плане осложнить привлечение покупателей



**ЮРИЙ НИКОЛАЕВ,**  
председатель инициативной  
группы жителей микро-  
районов «Крутые Ключи» и  
«Кошелев-Парк» в соцсети  
Facebook, 13 октября

Руководство «Корпорации «КОШЕЛЕВ» уверяет меня, что виноват Минтранс и лично лучший друг Меркушкина (бывшего губернатора СО. – Прим. ред.) по Саранску Пивкин (министр транспорта и автомобильных дорог СО. – Прим. ред.). В КбшЖД говорят, что виноват лично Кошелев. Нас просят звонить в минтранс и требовать открытия переезда. Но у меня вопрос к руководству корпорации: уважаемые, а с чего вдруг жители-то должны этим заниматься?

Привлечение финансирования для строительства развязки позволит Корпорации «КОШЕЛЕВ» рассчитывать на получение подряда стоимостью до 300 млн рублей. Однако стратегия девелопера, реализующего жилье с нерешенными транспортными проблемами, негативно скажется на привлекательности его проектов, говорят эксперты.

16 октября тему «Кошелев-Парка» пришлось рассматривать на заседании комитета по транспорту Самарской губернской думы. Тогда парламентарии предложили возобновить идею строительства в микрорайоне двухуровневого переезда, ранее разработанного региональным министерством транспорта. По оценкам участников рынка, стоимость строительства развязки, которую теперь придется изыскать из бюджетных средств, составляет порядка 200-300 млн рублей.

Председатель комитета по транспорту, автомобильным дорогам, информационным технологиям и связи Самарской губернской думы Андрей Мурзов считает сложившуюся ситуацию ненормальной. «Происходящее вокруг этого переезда может вызывать, с одной стороны, сочувствие к столкнувшимся с проблемами жителям нового микрорайона. Но, с другой стороны, это еще раз наглядно демонстрирует незыблемость правила: каждый застройщик должен сам учитывать в своих планах фактор транспортной доступности возводимого им жилья, и делать это заранее», - подчеркивает Мурзов.

Согласно словам члена комитета, заместителя начальника Куйбышевской железной дороги по взаимодействию с органами власти Сергея Блохина, развязку

**ДЛЯ РЕШЕНИЯ**  
транспортных  
проблем  
новостроек  
Владимира  
Кошелева  
ведомству Ивана  
Пивкина (на фото)  
придется где-то  
искать еще  
порядка 300 млн  
рублей



тренд

## ПРИВЫКЛИ К ЧУЖИМ ДЕНЬГАМ

На школу, детсады и дороги к микрорайонам Корпорации «КОШЕЛЕВ» региональные чиновники направили более 2 млрд рублей. Еще 650 млн планируют потратить на первые очереди Северного шоссе и ул. Путевой, которые должны разгрузить трафик к микрорайонам. При этом работы по Северному шоссе сопровождаются судебными тяжбами - дорогу по наделам горожан проложили до фактической процедуры изъятия. Чиновников, как правило, ставят перед необходимостью искать деньги в бюджете на решение инфраструктурных проблем строящихся на выселках «европоселков» по факту - после того как новообитатели обнаруживают, что жизнь в пригороде оказывается не совсем такой, как предполагалось.

активно продвигает сам Владимир Кошелев. «Мы всегда говорили, что там должна быть развязка. Техусловия на строительство переезда выдавались с запросом по строительству двухуровневой развязки. Было обращение губернатора оказать содействие при строительстве двухуровневой развязки. Правда, до сих пор ее нет. Но в понедельник на совещании врио министра транспорта Иван Пивкин пообещал, что в 2019 году двухуровневый путепровод будет построен, и после окончательного строительства путепровода этот переезд закроют. Люди смогут осуществлять безопасное перемещение, не пересекаясь в одном уровне

с железнодорожным транспортом», - рассказал Блохин.

Раньше 2019 года дорога в реальности и не может появиться - денег на нее в бюджете пока просто нет. И большой вопрос, появятся ли они в условиях кризиса. При этом не исключено, что, как и многие другие объекты социальной и транспортной инфраструктуры в собственных микрорайонах, развязку будут возводить компании Владимира Кошелева в качестве подрядчика. Дополнительным преимуществом для Кошелева в этой ситуации служит то, что за прошедшее время он успел получить все необходимые техусловия под проект. «Кошелев поддерживает

инициативу и просит ускорить строительство двухуровневой развязки. Проектная документация практически на выходе. Я думаю, что она будет вынесена на экспертизу - Кошелев этим занимается», - рассказал Сергей Блохин.

После завершения строительства развязки, по информации «СО», два других расположенных в районе железнодорожных переезда (176 и 181 км) закроют, равно как и тот, что стал причиной дискуссии.

Ситуацию осложняет то, что дорога, построенная между «Кошелев-Парком» и «Крутыми Ключами», примыкает к спорному переезду с двух сторон и по сути является незаконной. «Этой дороги не существует официально - и ездить по ней, и пересекать железную дорогу на переезде автомобильному транспорту нельзя», - рассказал близкий к ситуации собеседник «СО».

Как считает генеральный директор АН «Багратион» Роман Костин, стратегия застройщика по откладыванию решения инфраструктурных проблем своих объектов и по перекладыванию их на плечи бюджета снизит востребованность жилья в микрорайонах. «Есть часть людей, которые варятся в своих проблемах и ничего не знают про эти скандалы. Они просто доверяются тому, что говорит застройщик или риелтор. Но есть более продвинутая аудитория, которая изучает то, что пишут и говорят СМИ, а также жители проектов о том, как складывается ситуация. И, конечно, если покупатель будет знать об этих транспортных скандалах, он туда просто не поедет. На мой взгляд, «Южный город» и по планировке и по обстановке - поприятнее», - говорит эксперт. ■

тяжба

## «Кошелев-Проект Самара» задолжал КбшЖД

В сентябре 2016 года КбшЖД и «Кошелев-Проект Самара» заключили договор взаимного оказания услуг по обслуживанию и техническому содержанию временного железнодорожного переезда. Подразумевалось, что там будет вестись круглосуточное дежурство. Соглашение действовало до 31 декабря 2017 года либо до расторжения договора.

В июле 2017 года «Кошелев-Проект Самара» за подписью лично Владимира Кошелева отправлено в КбшЖД письмо с просьбой расторгнуть договор возмездного оказания услуг. Также в компании требовали пересчитать стоимость обслуживания и содержания переезда с учетом того, что имущество переезда подарено Самарской области.

Вскоре ОАО «Российские железные дороги» в лице филиала Куйбышевской железной дороги подало в областной арбитраж иск к АО «Кошелев-Проект», требуя 3,8 млн рублей. Согласно материалам дела, сумма сложилась как долг по договору от сентября 2016 года. Судя по всему, речь идет именно о переезде на 179-м км. Как отмечается в материалах дела, имущество переезда передавалось на праве оперативного управления ГКУ «Агентство по содержанию автомобильных дорог общего пользования Самарской области». Ближайшее заседание по делу состоялось 20 октября.

Еще один иск с аналогичными требованиями КбшЖД подала 18 сентября. Сумма задолженности «Кошелев-Проект Самара» в данном разбирательстве равна 727,9 тыс. рублей.

ситуация

## НЕ ХОТЯТ ИДТИ В ОБХОД

Аварии на железнодорожных переездах случаются нередко. В 2013 году, по статистике РЖД, в результате дорожно-транспортных происшествий на железнодорожных переездах погибли 64 человека, еще 145 получили травмы. В ОАО заявляют, что модернизируют переезды в целях безопасности. «В 2016 году количество аварий на инфраструктуре РЖД снижено более чем на 40%», - сообщил первый вице-президент госкомпании Анатолий Краснощек. Однако на данный момент этих работ не достаточно. Так, в ночь на 6 октября во Владимирской области столкнулись автобус и поезд, 16 человек погибли в результате аварии, еще пятеро госпитализированы. Именно этими факторами может объясняться жесткая позиция Куйбышевской железной дороги. И именно ими, скорее всего, она обоснует закрытие всех

временных переездов после 2019 года - независимо от того, появятся ли над путями мост или из-за отсутствия необходимых для этого ассигнований ничего не изменится. Как уточнил «СО» заместитель начальника Куйбышевской железной дороги по взаимодействию с органами власти Сергей Блохин, спорный переезд - не единственный на территории возле «Кошелев-Проектов». «Обсуждаемый переезд находится на 179 километре. Есть еще два переезда: на 176-м километре - выходит мимо «Икеи» в Новосемейкино и на Московское шоссе, и на 181-м километре - тоже ведет на Московское шоссе», - говорит он. Однако жители микрорайонов Кошелева, судя по всему, не знают об этих переездах или предпочитают ими не пользоваться. Как сообщила «СО» одна из жительниц

микрорайона «Кошелев-Парк», людям, работающим в ТЦ «Мега» (являющимся единственным крупным коммерческим объектом для обоих районов), приходилось до открытия переезда ездить в обход через Петра Дубраву и площадь Кирова. «Из Петра Дубравы к Стройкерамике есть еще один переезд, но он не оборудован - там нет будки, никаких знаков. Ты каждый раз рискуешь - проедет поезд, пока ты едешь, или нет. Конечно, никто им пользоваться не хочет», - говорит собеседница «СО». Как говорит Блохин, на время строительства развязки переезд на 179-м километре будет функционировать. «Переезд будет работать с дополнительными условиями безопасности передвижения по нему со стороны органов власти и ГИБДД, комплексные меры принимаются», - рассказал он.



## ТЯЖБА

## Неупокоев требует офис



**КОМПАНИЯ ДЕНИСА НЕУПОКOEBA** через арбитраж пытается получить разрешение на строительство офисного центра на ул. Галактионовской

МАРИЯ ВОРОНОВА

ООО «Тракт» в суде выбивает разрешение на строительство нежилого здания в Самаре. Соответствующий иск в арбитраж к областному министерству строительства компания подала в конце сентября. Заявление приняли к производству 4 октября текущего года. В суде «Тракт» пытается признать незаконным отказ чиновников в выдаче документа, а также обязывает чиновников предоставить его. Согласно материалам дела, компания планирует построить многоэтажный офисный комплекс с подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией (блок А) на земельном участке по ул. Галактионовской, 105-107. Первое судебное заседание по делу назначено на 3 ноября текущего года. По данным «СПАРК-Интерфакса», ООО специализируется на покупке и продаже собственного недвижимого имущества. Владелец и руководитель компании - Денис Неупокоев (100%). Он также владеет ООО «Самарабизнесконсалтинг» (деятельность в области права). Выручка «Тракта» в 2016 году составила 4,18 млн рублей, чистая прибыль - 9 тыс. рублей.

## «СТРОЙЭНЕРГОПРОЕКТ» ЗАДЕРЖИВАЕТСЯ

РУФИЯ КУТЛЯЕВА

ООО «СтройЭнергоПроект» перенесло срок сдачи строящегося жилого комплекса «Волжский квартал». ЖК представляет собой комплекс из трех многоквартирных трехэтажных жилых домов. Проектом предусмотрены детские и спортивные площадки с зонами для отдыха. Строительство ведется на ул. Спортивной в Тольятти. ООО осваивает площадку в 16 435 кв. м с 2015 года. Тогда компании выдали разрешение на строительство. Первоначально завершить возведение объекта планировалось в январе 2017 года. Однако впоследствии общество неоднократно вносило изменения в проектную документацию, изменяя дату ввода на третий, а затем на четвертый квартал 2017 года. 13 октября «СтройЭнергоПроект» в очередной раз сообщил о переносе. Теперь передать объект дольщикам застройщик намерен 23 июля 2018 года. ООО было создано в 2014 году. Его владельцами являются Сергей Лозин, Дина Миронова и Сергей Гнып. Согласно проектной декларации, ранее фирма участия в строительстве объектов недвижимости не принимала.



## ПОДРЯД

## Вложатся в дом архиерейского подворья



**ДОМ АРХИЕРЕЙСКОГО ПОДВОРЬЯ** на Галактионовской отреставрируют за 54 млн рублей

РУФИЯ КУТЛЯЕВА

ОАО «Корпорация развития Самарской области» ищет подрядчика для реставрации дома архиерейского подворья в Самаре. Это памятник архитектуры конца XIX века, построенный в характерном для этого времени псевдорусском стиле. Он представляет собой кирпичное двухэтажное здание с подвальными помещениями. ОКН решили реставрировать и модернизировать в 2016 году. В феврале 2017 года строительная компания «Гарант-Строй» стала подрядчиком, выполнившим противоаварийные мероприятия по сохранению здания. После того как рабочие приступили к реконструкции объекта, на стенах памятника появились глубокие трещины, что может привести к обрушению. Теперь на объекте потребовались допробы. Корпорация развития Самарской области объявила конкурс на выполнение работ по монтажу, усилению и строительству несущих и ограждающих конструкций памятника на ул. Вилюновская, 24/ ул. Галактионовская, 102. Начальная цена подряда - 54 млн руб. Итоги конкурса подведут 23 октября текущего года.

## ПЛАНЫ

## Мельникова дождала минстрой



РУФИЯ КУТЛЯЕВА

Оксана Мельникова получила разрешение на строительство высотки на ул. Красноармейской, 116а в областном центре.

Площадку под индивидуальное жилищное строительство Оксана Мельникова получила в конце 2013 года. Участок находится на ул. Красноармейской, 116, 116а. В начале 2014 года жители дома по ул. Красноармейской, 118 выступили против фактического возведения высотки в центре их двора. Первоначально жителям сообщили, что там появится жилой трехэтажный дом. Но в итоге Мельникова получила разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка

и начала возведение 10-этажного здания. По коллективному обращению жителей прокуратура Железнодорожного района Самары проверила наличие у застройщика документации на объект. В июне 2015 года по иску прокуратуры Железнодорожного района суд запретил проведение строительных работ до получения разрешительной документации на строительство. Как стало известно из обнародованного в октябре министерством строительства Самарской области документа, в апреле текущего года Мельниковой все же удалось получить разрешение на строительство до 28 марта 2018 года. Документ позволяет застройщице возвести на площадке по Красноармейской дом выше 6 этажей.

## ФИНАНСЫ

## «Амонд» заработает в Большой Черниговке

РУФИЯ КУТЛЯЕВА

ООО «Амонд» стало подрядчиком «Поволжуправтодора» по капитальному ремонту автомобильной дороги Самара - Большая Черниговка. Это стало известно 13 октября, когда подвели итоги аукциона.

Согласно условиям аукциона, требовалось выполнить капитальный ремонт автомобильной дороги А300 «Самара - Большая Черниговка - граница с Республикой Казахстан» на

участке км 78-90. Работы необходимо завершить в сентябре 2018 года. Начальная (максимальная) цена контракта составляла 268,448 млн руб. На получение контракта претендовали две компании. Победителем признали «Амонд». Организация запросила за свои услуги 255,025 млн руб.

ООО «Амонд» входит в одноименную группу компаний Ростислава и Ирбега Хугаевых. За 2017 год общество заключило два госконтракта на 121,427 млн руб.

## УТОЧНЕНИЕ

В №73 «СО» от 19.10.2017 в статье «Финстрой» конвертирует детсад» по техническим причинам была допущена неточность. К комментарию заместителя генерального директора ГК «Финстрой» Оксаны Быстровой была использована не ее фотография. Редакция приносит извинения.

**Обозрение** **ДЕЛО**

**МЫ ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ МЕНЕДЖЕРОВ ПО РЕКЛАМЕ**

Целеустремленных, инициативных, амбициозных, ответственных, активных.  
Гибкий график, бесплатное обучение, карьерный рост, интересная и азартная работа.

**Много интересной работы**

**Приветствуется:**

- Желание зарабатывать и развиваться.
- Быстрая обучаемость.
- Организаторские способности.
- Активность, грамотность, ответственность, коммуникабельность, внимательность, оптимизм.
- Опыт работы прямых продаж.
- Навыки проведения переговоров и презентаций.

**Условия:**

- Ежемесячная и своевременная оплата труда по результатам работы.
- Возможность профессионального роста.
- Оформление по ТК.
- Гибкий график.
- Дружный коллектив профессионалов.
- Работа в крупной компании.

**МЫ НЕ ОГРАНИЧИВАЕМ ВАШИ ЖЕЛАНИЯ, МЫ РАСШИРЯЕМ ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ**

Резюме принимаются по адресу: **e-mail: vankova@b3media.ru**  
Или запись на собеседование по телефону: **(846) 334-53-85, с 14.00 до 17.00**

**НЕ УПУСТИ СВОЙ ШАНС**

Если вы энергичны, современны, хотите зарабатывать деньги и получить результат, газета «Самарское обозрение» и журнал «Дело» создали для этого все условия.

**ПРОДАЕТСЯ  
ДЕЙСТВУЮЩАЯ БАЗА  
СДАЮТСЯ  
СКЛАДЫ И ОФИСЫ**

**Общ. S-8000 м²  
Цена 55 000 000 руб.**

- Отапливаемые складские помещения S-3306 м²
- Офисные помещения S-852 м², все коммуникации, телефон, Интернет
- Принимаем в зачет квартиры, стройматериалы, работы по асфальтированию и спецтехнику
- Удобные подъездные пути для еврофур, пандусы, ж/д ветка
- Вся территория ограждена, двое ворот, видеонаблюдение

**ФЕНИКС**  
Девелоперская компания

г. Самара, Промышленный р-н,  
ул. Кабельная, 34а  
тел. 8 (846) 277 12 83



# люди & общество

тема & главное



**ДЕНИС ВОЛКОВ,**  
заместитель  
председателя  
комитета  
по ЖКХ, ТЭК  
и охране  
окружающей  
среды  
Самарской  
губернской  
думы

Мы тратим кучу денег на ликвидацию незаконных свалок, тогда как дешевле было бы содержать экологическую полицию, которая бы контролировала все эти вопросы. У нас есть экологические службы на местах, но они могут только зафиксировать факт нарушения, например, записать номера машины, которая приехала и выбросила мусор, но они не могут подойти к водителю и попросить показать его документы на отходы. Да, они могут вызвать этого водителя на административную комиссию, но он в итоге может от всего откеститься.



**СЕРГЕЙ СИМАК,**  
председатель  
Международного  
социально-  
экологического  
союза

Можно и по-другому поставить вопрос. Необходима оперативная силовая структура, наделенная полномочиями дознания и следствия, сотрудники которой специализируются на экологической проблематике. Нынешние полицейские в этих вопросах не разбираются вообще. Например, по вопросам вреда зеленым насаждениям и водоемам, незаконным свалкам или захвату земельных участков они ничего не понимают. Можно действующих сотрудников полиции ориентировать на эту проблематику и учить их, но это сложнее. А ведь только у них есть права дознания, следствия, задержания, выяснения личности. У инспектора департамента благоустройства и экологии администрации города этих прав нет. У главы поселения нет этих прав – он не может никого задержать. Другой путь – это выделение специальных ресурсов, специальных кадров. Я думаю, что нужно работать в обоих направлениях.

нис Волков. «Мы прорабатывали этот вопрос с юристами думы, но, к сожалению, их вердикт таков, что в рамках действующего федерального законодательства мы ничего сделать не можем», – пояснил г-н Волков. Хотя при этом и добавил, что со своей стороны готов и дальше добиваться создания экологической полиции на федеральном уровне путем введения необходимых изменений в законодательство.

Причины случившегося «СО» пояснил Сергей Симак. Оказалось, что закон «О полиции» не предусматривает создания таких

специализированных подразделений, как экологическая полиция. По словам Сергея Симака, правительство региона или Самарская губернская дума могли бы выйти с законодательной инициативой на федеральный уровень: «С этими проблемами сталкиваются и другие регионы, и если нужно, то я сам готов сделать так, чтобы от дестяка регионов эта инициатива была поддержана. В принципе, это вопрос, который может быть решен. Понятно, что не на раз, не щелчком пальцев, но решать его можно». ■

ЭКОЛОГИЯ

ТЕМУ ПОСТАВИЛИ НА ПАУЗУ

## Экополицию притормозили

Спецподразделение по борьбе с нарушителями экологии появится не скоро

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Идея создать в Самарской области спецподразделение экологической полиции в структуре регионального главка затормозилась практически на самом старте процесса. Для ее реализации требуется изменить федеральное законодательство, однако пока с такой инициативой в верхи никто не вышел.

В этом году в области появилось сразу две инициативы, направленные на создание структуры, способной более эффективно решать все вопросы экологического характера. В конце февраля руководитель областного департамента охоты и рыболовства Вячеслав Лебедев предложил возродить санитарно-экологическую полицию по образу и подобию аналогичного подразделения,

существовавшего в регионе в 1990-е годы («СО» писало об этом в статье «Вспомнили про «грязные» деньги» в №17 от 20.03.2017). Инициативу поддержала Общественная палата региона, после чего ее начала рассматривать губернская дума. В частности, ставился вопрос о внесении поправок в региональный закон о торговле в части усиления контроля над продажей рыбы и раков...

Параллельно у общественников и депутатов возникла идея создать при областном ГУ МВД России или в составе Нацгвардии спецподразделение «Экологическая полиция» (см. «Затянули с мусором» в №44 от 10 июля 2017 года). Толчком к этому стала ситуация с постоянно растущим числом несанкционированных свалок, когда на месте расчищенных навалов

мусора вновь вырастают горы отходов.

По словам сопредседателя Международного социально-экологического союза Сергея Симака, санитарная и экологическая полиция – не одно и то же: «Санитарно-экологическая полиция – это узкоспециализированная силовая структура в поддержку Роспотребнадзора. Это то, чем раньше занималась экологическая милиция: в основном шерстили уличные рынки – есть ли там туалеты, моют ли руки, есть ли санитарные книжки. У экологической полиции круг вопросов гораздо шире...»

Как бы то ни было, но теперь проект создания экологической полиции поставлен на паузу на неопределенный срок. Об этом «СО» сообщил зампред комитета по ЖКХ, ТЭК и охране окружающей среды губернской думы Де-

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

ПРОВЕЛИ ЭКОЛОГИЧЕСКУЮ АКЦИЮ

## В Волгу добавили стерляди и толстолобика

СНПЗ запустил в Волгу 70 тысяч мальков

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

На прошлой неделе акватория Саратовского водохранилища пополнилась 15,5 тысячи мальков стерляди и 55,8 тысячи мальков толстолобика. Ценные промысловые породы были выращены и переселены в водоем специалистами отдела по охране окружающей среды АО «Сызранский НПЗ» в рамках ежегодной экологической акции предприятия.

Лещ, чехонь, уклейка, речной язь, если повезет – судак или щука: как правило, на такой улов могут рассчитывать заядлые волжские рыбаки. Поймать что-то более незаурядное – например, стерлядь – практически нереально. Эта ценная промысловая порода в последнее десятилетие практически исчезла из водоемов Самарской области, одновременно прочно обосновавшись в Красной книге. Причин масса. Это и активное развитие промышленности, что, увы, не остается незамеченным

**СОТРУДНИКИ**  
**СЫЗРАНСКОГО**  
**НПЗ** борются за  
восстановление  
водных  
биоресурсов



для флоры и фауны региона, и изменение уровня плотин, и рост количества любителей заработать на ловле рыбы не по спортивным канонам. Следствие налицо – популяция рыбы, особенно ценных пород, уменьшается с каждым годом.

Впрочем, профессионалы рыболовного спорта уверенно заявляют: теперь под Сызранью драгоценную стерлядь можно поймать и на обычную удочку. Если повезет, конечно. И случаи такие есть, уверяет руководи-

тель федерации рыболовного спорта г. Сызрани, абсолютный чемпион Самарской области и призер чемпионата мира по ловле спиннингом с лодок Сергей Карпов. По его словам, в последнее время редкая рыба в акватории Саратовского водохранилища встречается гораздо чаще.

«По секрету расскажу, что в прошлом году мой знакомый рыболов при ловле ночного судака поймал одну стерлядь. Поймал, сфотографировал и отпустил. Он был в шоке! Приехал сюда



**СЕРГЕЙ КАРПОВ,**  
президент федерации  
рыболовного спорта  
г. Сызрани

Сама по себе природа не способна в настоящее время восстановить те или иные виды рыб, и то, что делают нефтепереработчики – это реально круто. После именно таких акций рыбы становится больше, люди учатся бережнее к ней относиться. Есть надежда, что наши дети, наши внуки увидят ту рыбу, которую мы видели, которую в огромных количествах видели наши деды, наши бабушки.

из Самары и никак не ожидал в Сызрани зацепить стерлядь на джиг-головку», – с энтузиазмом рассказывает Сергей Карпов.

Прирост стерляди в Волге – не случайность и не аномалия. Этому есть логичное объяснение. Вот уже семь лет подряд АО «Сызранский НПЗ» ведет планомерную работу по восполнению биоресурсов реки Волги. На прошлой неделе сотрудники СНПЗ отправили в свободное плавание еще 70 тысяч специально выращенной

рыбной молоди. А всего с 2010 года силами завода в Волгу было запущено почти 300 тысяч мальков. Это не только стерлядь, но и другие ставшие редкими промысловые рыбы – толстолобик, белый амур и сазан.

Высаживание мальков – часть комплексной экологической политики СНПЗ, нацеленной на снижение вредного воздействия производства на окружающую среду. Нужность этой работы у специалистов сомнений не вызывает. «Восстанавливать популяцию стерляди сейчас особенно важно: в последнее время ее численность сократилась настолько, что она оказалась на грани вымирания и была занесена в Красную книгу России. Постоянное сохранение популяции на должном уровне – гарантия сохранения водного биобаланса региона», – говорит консультант отдела охраны среды обитания и воспроизводства ВБР Средне-волжского территориального управления Росрыболовства Сергей Козлов. ■



## ЭКСПЕРТИЗА

## Сразу в пяти научных работах по экономике нашли признаки плагиата

МАКСИМ РОЖКО

Эксперты «Диссернета» в сентябре-октябре обнародовали результаты проверки пяти научных работ по экономике, которые писались в самарских вузах. По результатам защиты одной из них – «Развитие системы управления проектами в сфере коммунального хозяйства» - в 2011 году завкафедрой управления городским хозяйством и строительством СамГТУ Евгению Ермолаеву была присвоена степень доктора экономических наук. Другие четыре работы защищались на получение кандидатской степени. Сотрудница СамГТУ Дарья Штрикова (также возглавляет «Студию практической психологии и бизнес-консалтинга «ЭКО-

тренинг») исследовала в 2004 году «Формирование системы мотивации и стимулирования персонала в целях повышения качества продукции (на примере металлообрабатывающей промышленности)», при этом не указала два источника, на трети страниц замечены совпадающие материалы. Работающая в Институте экономики и управления на предприятии СГЭУ Анна Балановская в 2005 году изучила «Информационное обеспечение стратегического управления промышленным предприятием», используя без ссылок работу одного автора, только заменила у него Белгородскую область на Самарскую. Завкафедрой прикладной экономики и менеджмента самарского филиала Московского городского педагогического



«ДИССЕРНЕТ» УСОМНИЛСЯ в научной новизне давно защищенных работ ряда самарских кандидатов экономических наук

университета Екатерина Русакова в 2006 году исследовала «Информационный потенциал промышленных предприятий», местами вставляя без ссылок целые абзацы. То же самое, но целыми страницами, по данным «Диссернета», сделал президент НП «Совет спортивных федераций» Алексей Борисов, защитивший в 2006 году диссертацию по теме «Стратегическое управление трансгрессионными процессами в экономической системе».

## НКО

## Обошлись без свежей крови

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Врио губернатора Самарской области Дмитрий Азаров утвердил свою часть членов Общественной палаты региона четвертого созыва, всего 15 человек. Практически весь этот список состоит из членов палаты предыдущего созыва. Среди них - митрополит Самарский и Сызранский Сергей, президент Самарского университета Виктор Сойфер, председатель областной федерации профсоюзов Павел Ожередов, председатель регионального духовного управления мусульман Самарской области Талип Яруллин, Герой России Александр Баранов и другие. Новым членом

Общественной палаты стал только председатель областной общественной организации ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов Николай Хохлунов, возглавивший организацию в августе этого года после смерти ее многолетнего руководителя Ивана Сахарова. Таким образом, палата сформирована на две трети - в конце сентября еще 15 общественников назначили депутаты Самарской губернской думы. Теперь у 30 членов Общественной палаты, утвержденных главой региона и депутатами, есть 30 дней, чтобы определить еще 15 кандидатов из числа граждан, представленных местными общественными объединениями.

## ЛИКВИДАЦИЯ

## Шепса оставили без «Спасения»

МАКСИМ РОЖКО

Областной суд 29 сентября оставил в силе решение коллег из Промышленного района о ликвидации благотворительного фонда «Спасение», волонтеры которого собирали пожертвования на лечение тяжело больных детей в торговых центрах Москвы, Санкт-Петербурга, Самары, Тольятти и других городов России. Организация была учреждена в Самаре в 2012 году Дмитрием Капраловым, а ее председателем стал ранее судимый за мошенничество и разбой Арсений Шепс. (В этом качестве в 2015 году он самовыдвинулся на выборы в Промышленный райсовет Самары и даже был зарегистрирован.) На работу фонда еще два года назад начали жаловаться родители, под именами которых собирались

деньги на лечение. До адресатов средства так и не дошли. По материалам суда, во время проверок правоохранителям удалось найти только одну женщину, которая заявила, что в 2014 году получила от фонда средства на лечение дочери. Прошлогодня проверка Минюста показала, что из собранных 3,37 млн рублей на благотворительность пошло всего 794 тысячи рублей, хотя по закону должно тратиться не менее 80%. В действительности фонд мог собрать намного больше указанной суммы. В организации никогда не проводились аудиторские проверки, а ящики с пожертвованиями вскрывались без составления актов с суммами находящихся в них средств. Более того, эти средства шли не в кассу или на счет организации фонда, а на личный счет Арсения Шепса.

## НАКАЗАНИЕ

## Психоневрологический диспансер заплатит за «самоволку» пациента

КСЕНИЯ ЛИТВЕНЦОВА

Автозаводский районный суд Тольятти признал ГБУЗ СО «Тольяттинский психоневрологический диспансер» ответственным в причинении вреда здоровью Е. Овчинниковой, которая стала жертвой нападения недееспособного пациента медучреждения у себя дома. Мужчина должен был находиться в диспансере, однако во время уборки территории покинул его, что сотрудники обнаружили только при сдаче смены. В квартире г-жи Овчинниковой между ней и этим чело-

веком произошел конфликт, во время которого мужчина ударил ее кулаком, потом несколько раз бутылкой из-под шампанского и ножом, угрожая при этом убить. Женщина получила легкие раны ушной раковины, лобной и височной областей, глазницы, скулы и другие травмы. Уголовное преследование в отношении недееспособного гражданина из-за его диагноза было прекращено, и г-жа Овчинникова потребовала компенсацию морального ущерба в 600 тысяч рублей с диспансера. Суд пришел к выводу, что медучреждение и в самом деле должным образом не наблюда-



ло за недееспособным гражданином, а потому должно компенсировать моральный ущерб пострадавшей, пусть и в значительном меньшем размере - 60 тысяч рублей. Если нужной суммы не окажется у диспансера, ее взыщут с минздрава Самарской области. Решение было вынесено еще 13 сентября. Оспаривать его, несмотря на возражения в суде первой инстанции, диспансер не стал: месячный срок для подачи апелляции минул 20 октября.

## АДВОКАТЫ &amp; ЮРИСТЫ



АДВОКАТСКОЕ БЮРО  
КАРПОВ, ТАРАБОРИН  
И ПАРТНЁРЫ

- правовая защита бизнеса в арбитражном, административном и гражданском судопроизводстве
- сопровождение процедуры банкротства юридических лиц, разрешение корпоративных конфликтов, налоговые споры
- защита по уголовным делам о преступлениях против собственности, в сфере экономической деятельности, по делам о коррупции
- трудовые споры, семейное и наследственное право

443110, г. Самара, ЖК «Ладья»,  
ул. Лесная, д. 33, офис 57

тел. 8-960-812-4444  
abktp.ru, e-mail: ab012@paso.ru

## Коллегия адвокатов «Губернская»

- **представительство** в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции
- **осуществление защиты** по уголовным делам
- **правовое обеспечение** хозяйственной деятельности юридических лиц
- **юридическое сопровождение** сделок с недвижимостью
- **ведение гражданских дел:** жилищные, земельные, семейные споры
- **споры** со страховыми компаниями. Дела, связанные с ДТП

443093, Самара, ул. Партизанская, д. 80 А, офис 201  
Тел.: 8-846-201-01-27, 8-927-600-46-46, 8-937-183-47-57



**АНТОНОВ** Анатолий Петрович,  
адвокатская деятельность с 2010 года

- уголовные дела
- семейные споры
- автоадвокат
- юридические услуги для бизнеса

НО «Самарская областная коллегия адвокатов» Тел. +7 (846) 212-99-71 круглосуточно  
Контакты: Самара, пр. К. Маркса, д. 192, оф. 619 pravo163.ru

2 РАЗА в МЕСЯЦ по ПОНЕДЕЛЬНИКАМ  
СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ  
«Самарского обозрения»

## АДВОКАТЫ &amp; ЮРИСТЫ

lyamin@63media.ru

тел.: 334-12-80, 342-50-22



## тема &amp; главное

## преступность &amp; БЕЗОПАСНОСТЬ

## КТО ТАКОЙ АЛЕКСЕЙ ЗВЯГИНЦЕВ

- бывший генеральный директор, совладелец ОАО «Водоканал» (забор, очистка и распределение воды)
- бывший генеральный директор, совладелец ПАО «Нефтегорская ТЭК» (производство, передача и распределение пара и горячей воды)
- совладелец ООО «ЧОО «Алекс»
- бывший совладелец ООО «НПС-Сервис»,

- ООО «Ресурс», ООО «Супра» (предоставление услуг в сфере добычи нефти и газа)
- бывший совладелец ООО «НПС-Транспорт» (грузоперевозки)
- бывший совладелец ООО «Промстрой» (строительство)
- совладелец ООО «Средневолжская трубно-механическая компания» (обработка металлов)

- бывший собственник ООО «Автоспецтехника» (грузоперевозки)
- бывший совладелец ООО «Бузулукский ЖБИ» (производство изделий из бетона)
- бывший совладелец ООО «Жилсервис» (управление эксплуатацией жилого фонда)
- бывший совладелец ООО «Тольяттиворотмет» (обработка отходов и лома черных металлов)

- совладелец АО «Уют» (оказание услуг)
- председатель ликвидационной комиссии ОАО «Энергия» (передача электроэнергии)
- бывший гендиректор, совладелец ОАО «Энергия-1» (передача электроэнергии)

Источник: spark-interfax.ru

## конфликт

АРЕСТОВАН НА ОДИН МЕСЯЦ И ДВА ДНЯ

## Сел вовремя

Со второй попытки суд заключил под стражу главу администрации Нефтегорского района

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Глава администрации Нефтегорского района Владимир Корнев все-таки со второй попытки арестован по подозрению в получении взятки. Район остался без главы в разгар войны за контроль над активами ЖКХ, в которой главным оппонентом Корнева является предприниматель Алексей Звягинцев. Его деятельность уже привела к выводу объектов ЖКХ из-под полного контроля власти. Теперь у него есть шанс вообще выкинуть власть из бизнеса и превратить его в свой.

Главу Нефтегорского района Владимира Корнева задержали вечером 16 октября в больнице имени Середавина и первый раз попытались арестовать в среду, 18 октября. Судья Самарского райсуда Марина Титовец заключать под стражу Корнева не стала, дав время следователям на поиск более весомых доказательств необходимости изоляции чиновника.

В вину Корневу вменяют эпизод получения взятки в 2009 году, когда он занимал должность замглавы администрации района по строительству, транспорту и связи. Чиновник якобы получил взятку в виде квартиры стоимостью чуть более 708 тыс. рублей от директора строительной компании «Новый город» Андрея Зацепина в обмен на выдачу разрешения на строительство. Уголовное дело возбудили лишь летом 2017 года, а ходатайство об аресте появилось на основании показаний засекреченного свидетеля Константина Лесорубова о визитах неких лиц, которые просили Зацепина изменить показания за постепенно возраставшее вознаграждение в сумме от 10 до 30 млн рублей. Также в деле фигурируют письма трех жителей района, которые требуют снять Корнева с должности и исключить из «ЕР». Со второй попытки в минувшую пятницу, 20 октября, требования СК были удовлетворены. Владимира Корнева отправили в СИЗО на один месяц и два дня.

Арест Корнева, привлеченного к ответственности за взятку, может иметь последствия для Нефтегорского района в абсолютно другой истории. Оставшись без власти, администрация может лишиться даже частичного контроля над инфраструктурными объектами района, которые начали ух-

## ЗА ВРЕМЯ

стороннего управления Нефтегорская ТЭК накопила долгов на сумму более 310 млн рублей, а ОАО «Водоканал» платило директору зарплату в 127 тыс. рублей



дить от чиновников еще при прежнем главе района. Речь идет о недвижимости, которой несколько лет управляли ПАО «Нефтегорская ТЭК» и ОАО «Водоканал». Оба общества были подконтрольны предпринимателю Алексею Звягинцеву.

Эти спорные приватизационные сделки заключены в 2006 году. Имущество обанкротченного МУП «Центр Ресурс» (трактора, киоски, павильоны и т.д.) перешло к ОАО «Уют», объекты коммунальной сферы (котельные, электросети, газопроводы, очистные сооружения и др.), которые находились на балансе МУП «Нефтегорскжилсервис», переданы в уставный капитал ОАО «Энергия-1», ОАО «Водоканал», ОАО «Нефтегорская ТЭК» и того же ОАО «Уют». Во всех активах власть в лице администрации получила доли ниже контрольных - 40%.

Сосуществование чиновников с бизнесом, получившим странным образом в управление монопольные потоки ЖКХ, длилось недолго. В последние два года вокруг активов ЖКХ района развернулась настоящая корпоративная война, в которой участвовали собственно структуры Звягинцева и власти района. В войне все было по-взрослому - публикации в СМИ, лжебанкротства, уход от обязательств и пр. Например, в 2015 году чиновников Корнева через СМИ обвиняли в попытке ухода от долгов перед ПАО «Нефтегорская ТЭК» путем создания новой муниципальной компании «Уютный дом» и закрытии старой муниципальной управляющей компании МП «УК». В 2016-2017 годах напряженная ситуация переросла в открытое противостояние.

В ходе разбирательств между коммерсантами и чиновниками Нефтегорская ТЭК, на балансе которой висит котельная, отапливающая Нефтегорск, вошла в стадию банкротства. В начале 2017 года компания фигурировала в качестве участника



СЕРГЕЙ АРЗИАНИ,  
адвокат  
Владимира Корнева

Прокурор в процессе сказал: для ареста нет оснований, угрозы не подтвердились, но раз следствие настаивает, давайте оформим ему домашний арест. А судья Саломатин в итоге решил арестовать. У меня просто нет слов. Я принес в суд еще документы, подтверждающие, что договор исполнен, подписанные заявителем Зацепиным. Мои оппоненты нового ничего не принесли. Мой подзащитный в суде заявлял, что его уголовное преследование затормозит процесс возвращения имущества в муниципальную собственность. Я представил эти документы, но суд решил, что они не имеют отношения к процессу.

разбирательства относительно причин крупной аварии. По словам самого Корнева, сказанным еще до ареста, часть активов Нефтегорской ТЭК уже передана в обслуживание компании «СамРЭК» - структуре областного правительства.

Сама компания дошла до конкурсного производства. Сумма исков по неисполненным обязательствам ПАО «Нефтегорская ТЭК», по данным ИАС «СПАРК-Интерфакс», сейчас превышает 310,5 млн рублей. Среди крупнейших взыскателей - ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ПАО «Самараэнерго», ООО «СВГК», ОАО «Водоканал».

Основная фаза корпоративной войны развернулась в настоящее время вокруг ОАО «Водоканал». Формально в ней уже нет г-на Звягинцева, но понять, кто именно участвует в конфликте, сложно. В мае 2017 года администрация Нефтегорского района, которая, напомним, владеет 40% в «Водоканале», инициировала внеочередное собрание акционеров, требуя снять директора «Водоканала» Александра Фатнева. Попытка снятия обернулась судами. В настоящий момент еще одно внеочередное собрание пытается

## АРЕСТ

ВЛАДИМИРА  
КОРНЕВА может  
помимо торжества  
закона принести  
выгоду давнему  
претенденту  
на активы ЖКХ  
района Алексею  
Звягинцеву



инициировать некто Владимир Бурдинский (к нему перешел пакет Звягинцева). При этом сам Бурдинский объявлен банкротом и от его имени действует финансовый управляющий Александр Климашов.

Г-н Климашов добивается от имени Бурдинского проведения внеочередного собрания акционеров компании. 22 сентября Арбитражный суд Самарской области решил обязать ОАО «Водоканал» провести внеочередное собрание акционеров с повесткой о смене директора компании на некоего Алексея Бекетова в срок, не превышающий 40 дней с момента принятия решения. Никакой информации о проведении этого собрания нет. Возможно, что оно пройдет в тот момент, когда никакой реальной власти в районе не будет и позиция администрации как владельца 40% акций окажется невнятной. Итог - перехват власти над «Водоканалом» непонятно кем и в чьих интересах. Источники «СО» говорят, что речь может идти все о том же Алексее Звягинцеве.

Сам Корнев и его адвокат Сергей Арзиани пытались выстроить линию защиты как раз на событиях вокруг объектов ЖКХ, увязав вместе два совершенно разных события. По словам адвоката главы Нефтегорского района Сергея Арзиани, «Корнев так и сказал: «Хотят, чтобы я прекратил этим заниматься, чтобы не защищал интересы администрации, которая имеет в данных организациях 40-процентные доли. Данные предприятия начали банкротить, и скоро вернуть это имущество будет очень сложно или невозможно».

Но суд отказал стороне защиты «в принятии документов, подтверждающих, что Нефтегорская районная администрация истребует свое имущество из чужого незаконного владения, пытается вернуть его назад». Что логично - история со взяткой никак не соотносилась с процессами в районном ЖКХ. «Это реальная взятка, ее отработывали давно, заявителя приходили давно, но тема глушилась», - говорит источник «СО».

Посадка Корнева, кстати, совсем не означает, что Алексей Звягинцев или лица, пришедшие ему на смену в качестве собственников скандальных активов, могут воспользоваться происходящим в полной мере. Процессы в ЖКХ Нефтегорского района происходят в момент начала холодов, и никто не может предсказать, чем закончатся корпоративные войны вокруг объектов инфраструктуры. С учетом того, что врио губернатора области Дмитрий Азаров призвал всех чиновников уделять особое внимание всему, что связано с отопительным сезоном, можно предполагать, что события в Нефтегорском районе сложатся иначе, нежели прогнозируется. Возможно, лучшим выходом стал бы возврат активов ЖКХ в муниципальную собственность или передача их крупному системному игроку в данной сфере. ■

P.S. В связи с остротой ситуации, сложившейся вокруг нефтегорских коммунальных активов, «СО» планирует продолжить эту тему, в том числе и в части роли в ней бизнесмена Алексея Звягинцева.





#### КОГО ЭВАКУИРОВАЛИ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В ОКТЯБРЕ

- персонал и посетители букмекерских контор «БалтБет» на улице Стара-Загоры, 202, улице Каховской, 21, улице Владимирской, 88/9, улице Партизанской, 56, улице Солнечной, 13а, улице Демократической, 11а, проспекте Металлургов, 75: эвакуировано 33 человека
- учащиеся, посетители и персонал тольяттинских школ №93, 90, 77, 13, 4: эвакуировано 233 человека
- посетители, охрана и сотрудники тольяттинских ТЦ «Малина» (улица Спортивная, 4в), ТОЦ «Миндаль» (улица 70 лет Октября, 56), ТРК «Парк Хаус» (Автозаводское шоссе, 6) и ТЦ «Акварель» (Южное шоссе, 6): эвакуировано 2135 человек

- персонал и посетители офисов Райффайзенбанка на улице Гагарина, 109, улице Молодогвардейской, 180, и на проспекте Кирова, 387: эвакуировано 70 человек
- сотрудники и гости отелей «Гостиница на Дворянской» (улица Куйбышева, 65), «Волна» (улица Алексея Толстого, 35), «Веструм» (улица Комсомольская, 75), «Граф Орлов» (улица Куйбышева, 88), «Бристоль-Жигули» (улица Куйбышева, 114), «Россия» (улица Максима Горького, 82), парк-отель «Городок» в Студеном овраге: эвакуировано 203 человека



## 2674

### ЧЕЛОВЕКА

было эвакуировано в Самарской области с 4 по 17 октября на основании звонков о ложных заминированиях

#### экстремизм

#### «МИНИРОВАЛИ» ШКОЛЫ, ГОСТИНИЦЫ, БАНКИ И ГЭС

# Открыли второй фронт из Японии

География тольяттинских телефонных «взрывников» расширилась до Востока

#### ИНФРАСТРУКТУРА И ГЕОГРАФИЯ

телефонных террористов расширилась - под звонки о ложном минировании в октябре попали торговые центры, банки, школы, букмекерские конторы и гостиницы

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Звонки с IP-номеров Японии о заминировании тольяттинских школ, срочная эвакуация букмекерских контор и гостиниц, анонимы из США - похоже, правоохранители Самарской области уже привыкли жить в авральном режиме и не удивляются никакой экзотике. Под эвакуацию с начала октября попали почти 2700 человек, все звонки, как и раньше, оказались ложными.

Первые сообщения о минированиях стали поступать в регион в первой половине сентября 2017 года в рамках общенационального тренда. Самара, в которой торговые центры эвакуировались уже достаточно поздно вечером, порой после закрытия, не так пострадала от анонимов, как другие города РФ. Жертвами срочной эвакуации тогда стали чуть более двух тысяч человек. Звонки осуществлялись с пятнадцатизначного номера с сервера, зарегистрированного в Бельгии.

Вторая волна анонимных сообщений о заминировании затронула 23 торговых центра Тольятти, откуда вывели около 5,2 тыс. человек. На этот раз звонившие использовали абонентский номер, относящийся к номерной емкости США. Все ложные сообщения о минировании стали основанием для возбуждения уголовных дел.

В октябре телефонные экстремисты не утомились. Вечером 4 октября на телефон экстренной линии «02» поступило сообщение от управляющей ООО «Санторин» Халиды Фахретдиновой. ООО «Санторин» является собственником товарного знака сети букмекерских контор «БалтБет». Г-жа Фахретдинова сообщила полицейским, что на телефон горячей линии ООО «Санторин» в Санкт-Петербурге пришел звонок с поволжского номера «МегаФона». Звонивший загадочно сообщил, что «в Самаре взорвется пункт первой точки». Полиция, пожарные и саперы немедленно выехали по самарским адресам букмекерских контор «БалтБет»: улица Стара-Загоры, 202 (из здания эвакуировали трех человек), улица Каховская, 21 (из здания эвакуировали 30 человек), улица Владимирская, 88/9, улица

#### СООБЩЕНИЕ О ЗАМИНИРОВАНИИ

отеля «Ренессанс» тоже фиксировалось, но эвакуация людей оттуда почему-то не проводилась



Партизанская, 56, улица Солнечная, 13а, улица Демократическая, 11а, проспект Металлургов, 75 (офисы на момент осмотра не работали). Взрывчатки или взрывных устройств на месте не обнаружено. Есть вероятность, что личность звонившего или хотя бы собственника номера в этом случае будет установлена.

На следующий день - 5 октября - телефонной атаке вновь подвергся Тольятти. Днем в дежурную часть городского УМВД поступили сообщения от директоров, охраны и персонала пяти городских школ, куда поступили сообщения о заминировании. Это школа №93 на улице 40 лет Победы, 10, школа №90 (бульвар Татищева, 19), школа №77 (бульвар Ворошилова, 3), школа №13 (Молодежный бульвар, 28) и школа №4 (улица Горького, 88). На эти объекты силовики выезжали в усиленном составе - сотрудники ФСБ, Нацгвардии, МЧС, Центра по противодействию экстремизму, саперы-взрывники и кинологи с собаками. Из школ эвакуировали 233 человека, опасных предметов не обнаружили. Во всех случаях звонки поступали на стационарные телефоны школ с абонентского номера 169-558-558-55, относящегося к IP-телефонии Японии.

Вечером 7 октября телефонные экстремисты снова принялись обзванивать торговые центры Тольятти - теперь с абонентского номера, относящегося к IP-телефонии США (195-478-945-61). Атаке подверглись ТЦ «Малина» (улица Спортивная, 4в), ТОЦ «Миндаль» (улица 70 лет Октября, 56), ТРК «Парк Хаус» (Автозаводское шоссе, 6) и ТЦ «Акварель» (Южное шос-

се, 6). Несмотря на вечернее время, из торговых центров было эвакуировано довольно много сотрудников и посетителей - 2135 человек.

В пятницу, 13 октября, волна телефонного терроризма накрыла офисы Райффайзенбанка. В подразделение кредитного учреждения в Санкт-Петербурге позвонил неизвестный мужчина с неустановленного номера и сообщил, что один из офисов Райффайзенбанка на территории РФ заминирован. Далее правоохранители действовали по уже обкатанной схеме: выезд на место, эвакуация 70 человек, проверка помещений. Были осмотрены три банковских офиса - на улице Гагарина, 109, улице Молодогвардейской, 180, и на проспекте Кирова, 387. Подозрительных предметов и веществ не обнаружилось.

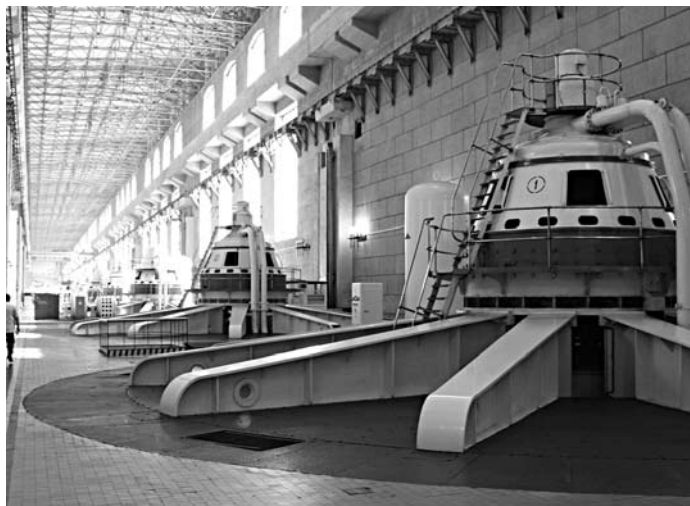
И в прошлый вторник, 17 октября, жертвами ложных сообщений о минировании стали 7 самарских гостиниц. Это «Гостиница на Дворянской» (улица Куйбышева, 65), «Волна» (улица Алексея Толстого, 35), «Веструм» (улица Комсомольская, 75), «Граф Орлов» (улица Куйбышева, 88), «Бристоль-Жигули» (улица Куйбышева, 114), «Россия» (улица Максима Горького, 82) и парк-отель «Городок» в Студеном овраге. Под эвакуацию попало 203 человека, безопасность которых обеспечивало практически такое же количество полицейских - 174 человека. Сообщение о минировании также получили в гостинице «Ренессанс», но оттуда людей почему-то не эвакуировали. Всего же под эвакуационные мероприятия в период с 4 по 17 октября попали 2674 человека. ■

казус

## «ЗАМИНИРОВАЛ» ГЭС

Крайне неудачно на волне суматохи, связанной со звонками о заминированиях, выступил 27-летний житель села Ягодное Ставропольского района Андрей Воронин, ранее уже судимый за применение насилия к представителю власти. Днем 12 октября в дежурную часть ГУ МВД из областного СУ СК было передано поступившее на сайт ведомства анонимное обращение. В обращении говорилось о проблемах с экологией в Ставропольском районе, неисправности очистных сооружений в поселке Луначарский, обрушении берега в селе Ягодное и отсутствии в селе света. В случае отсутствия внимания к данным проблемам аноним угрожал взорвать Жигулевскую ГЭС. Воронин довольно быстро был задержан сотрудниками ЦПЗ, которым объяснил, что направил данное обращение с тем, чтобы привлечь внимание властей к проблемным точкам в работе местных органов самоуправления и создать общественный резонанс. В отношении шутника возбуждено уголовное дело по статье «Заведомо ложное сообщение об акте терроризма», ему угрожает до трех лет колонии.

Ранее полицейские так же быстро устанавливали личности местных анонимов, не причастных к системным атакам из-за границы. Так, в сентябре 2017 года 61-летний житель поселка «Крутые Ключи» Александр Почуйкин сообщил по телефону о заминировании офиса компании «МегаФон» и был установлен в считанные часы. Спустя несколько дней житель Отрадного Андрей Зольников позвонил по телефону экстренных служб и рассказал о заминировании дома на улице Сабирзянова. Сейчас Зольников стал фигурантом уголовного дела и находится под подпиской о невыезде.



**АНОНИМ, УГРОЖАВШИЙ** взорвать ГЭС, хотел привлечь внимание властей к проблемам села Ягодное, а в итоге лишь привлек внимание правоохранителей к своей персоне



## БРАЛИ В РУБЛЯХ И ВАЛЮТЕ

- **24 августа 2017 года:** офис Локо-Банка на улице Победы, 92; похищено 7 млн руб., более 40 тыс. евро и свыше \$10 тыс.
- **12 сентября 2017 года:** офис Локо-Банка на улице Победы, 92; похищено 5 млн руб.

ДМИТРИЙ КЛИМОВ,  
подозреваемый

На меня оказывалось давление, хотя при задержании я не оказывал сопротивления. Делалась ли детализация моих телефонных звонков, чтобы уточнить, где я был в какое-то конкретное время? От следствия я не скрывался, жил дома, никаких грандиозных покупок не совершал, ни денег, ни оружия у меня при обыске не нашли.

оргпреступность

КТО УБИЛ ОХРАННИКА, ПОКА НЕЯСНО

# Брат сел за брата

Самарский райсуд арестовал троих налетчиков, вынесших из банков более 20 млн руб.

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Налетчики в масках дезинфекторов, промотавшие в заграничных поездках 20 млн руб., довольно успешно совершали налеты на банки Самары больше года, пока не застрелили 69-летнего охранника. Уже через месяц после этого ЧП преступников задержали, нашли у них схрон с оружием и взрывчаткой, а заодно следователи СК оперативно раскрыли еще четыре разбоя, до этого почти перешедшие в разряд висяков.

В версии следствия, деятельность преступной группы 39-летнего безработного самарца Виктора Самсонова началась больше года назад с налета на офис Локо-Банка на улице Победы, 92. Преступники работали с фантазией, отдельно заморачиваясь на тему сокрытия своей внешности, и этот налет на Локо-Банк не стал исключением. После полудня 24 августа 2016 года в помещение банка вошли двое в костюмах дезинфекторов, респираторах, строительных масках и перчатках. Под угрозой «предметов, похожих на пистолеты» налетчики забрали из кассы 7 млн руб., более 40 тыс. евро и свыше \$10 тыс. и скрылись на неустановленном транспорте. Затем налетчики стали использовать резиновые маски с лицами знаменитостей.

Второе нападение произошло 3 февраля 2017 года, от него пострадал банковский офис на проспекте Кирова, 48. Двое в масках, вооруженные, предположительно, пистолетами с глушителями, открыто унесли 3 млн руб. и \$10 тыс. В действие вводилась полицейская операция «Сирена», которая никаких результатов не дала.

Следующие два налета были неудачными. 13 июля 2017 года двое с пистолетами пытались отобрать наличность у сотрудника АктивКапитал Банка Дениса Лепского в офисе на улице Ново-Садовой, 381 (торговый центр Gold). По всей видимости, какие-то выстрелы здесь были произведены: на месте изъяли 9 гильз калибра 7,62 миллиметра и фрагментированные остатки металла пуль.

Спустя три недели, 4 августа 2017 года, налетчики в масках и с оружием посетили офис Невского банка на 6-й просе-



ВИКТОР САМСОНОВ сдал следствию и друга, и брата, а теперь хочет и дальше сотрудничать со следствием

ке, 125. Этот визит тоже оказался безуспешным. По всем фактам разбойных нападений были возбуждены уголовные дела, которые неспешно и нерезультативно расследовались территориальными органами полиции.

Точкой невозврата для преступной группы стал налет на тот же офис Локо-Банка на улице Победы, 92, совершенный 12 сентября 2017 года. Во время налета неизвестный в маске выстрелил в живот охраннику ЧОО «Лада-Безопасность» - 69-летнему Петру Стрельцову, который позднее скончался в больнице. На видеозаписи камер наблюдений видно, как Стрельцов пытается преградить дорогу налетчику, отважно угрожая ему резиновой дубинкой. Из банка тогда было похищено 5 млн руб.

После смерти Стрельцова третий отдел по расследованию особо важных дел СУ СК РФ по Самарской области возбудил уголовное дело по статье «Убийство из корыстных побуждений», максимальная санкция которой - пожизненное лишение свободы. Вскоре дела о налетах на банки объединили в одно производство. Некие свидетели указали на возможного организатора этих преступлений - 39-летнего Виктора Самсонова, который 17 октября 2017

года был задержан бойцами СОБР рядом со своим домом на улице Солнечной, 8, в ЖК «Радужный Люкс». Практически одновременно были задержаны давний приятель Самсонова - 36-летний Дмитрий Климов и сводный брат Самсонова по матери - 31-летний Александр Шуваев. Шуваев с женой и ребенком живет рядом со своим родственником - в доме №12 на улице Солнечной.

В версии следствия, Шуваев был оружейником группы, но в налетах непосредственно не участвовал. После задержания он выдал правоохранителям гараж, в котором были обнаружены автоматы, пистолеты, гранаты, сигнальные ракетницы, приборы для бесшумной стрельбы, большое количество патронов, маски, в которых совершались налеты, и остаток похищенного в сумме около 1 млн руб. У фигурантов изъяты иномарки, купленные на украденные денежные средства. Как сообщил «СО» источник, знакомый с ситуацией, группа Самсонова не имела отношения к крупным ОПГ Самары. «Они работали сами по себе, а деньги почти полностью потратили на путешествия в Дубай, кутежи и иномарки себе и своим подругам», - говорит источник.

В минувший четверг, 19 октября, СК вышел в суд Самарского



ДМИТРИЙ КЛИМОВ во время судебного заседания ни разу не показал лица, но с готовностью продемонстрировал прессе синяки на плечах, заявив об оказанном на него давлении

тренд

## БЕЗОПАСНОСТЬ НЕ НА ВЫСОТЕ

Налеты на банки с применением оружия и даже взрывчатки в последние несколько месяцев стали довольно популярным видом преступления в Самаре. Практически одновременно с деятельностью группы Самсонова в начале марта 2017 года было осуществлено разбойное нападение на банковский офис на улице Победы, 71. Неизвестный в маске с прорезями для глаз под угрозой предмета, похожего на пистолет, вынес из кассы 5,316 млн руб., \$5625 и 4300 евро. Позднее личность налетчика установили - им оказался бывший сотрудник ФСИН Денис Кузнецов, одержимый манией делать ставки у букмекеров. Сейчас дело Кузнецова слушается судом Советского района.

25 сентября 2017 года, когда уже шла разработка группы Самсонова, двое неизвестных в повязках на лице совершили ограбление офиса ПАО «Росгосстрах Банк» на улице Гагарина, 85, откуда вынесли 1,009 млн руб. Эти преступники вооружены не были, но применили к сотрудникам банка «физическое насилие, не опасное для жизни и здоровья». И за неделю до этого двое граждан пытались взорвать банкомат ВТБ24 на улице Стара-Загоры, 139, в котором находилось на тот момент 4,088 млн руб. Очевидно, что все эти дерзкие преступления должны стать серьезным предупреждением о необходимости усилить меры безопасности для банкиров.



ДО ТЕХ ПОР

пока банки будут экономить на безопасности, их будут грабить и взрывать

района с ходатайствами об арестах всех троих задержанных. С учетом тяжести содеянного вполне ожидаемо судьи Александр Саломатин и Марина Титовец санкционировали фигурантам заключение под стражу на срок два месяца. Дмитрий Климов в суде прятал лицо под капюшоном, но с готовностью демонстрировал перед телекамерами синяки на плечах и рассказывал об оказываемом на него давлении. Виктор Самсонов, напротив, своего участия в налетах не отрицал. В частности, на вопрос Марины Титовец, на какие средства он существовал, подозреваемый гордо ответил: «На средства, полученные преступным путем». Лицо Самсонова украшал большой синяк под глазом, происхождение которого он объяснил довольно сухо: «Споткнулся».

Виктор Самсонов сейчас достаточно активно сотрудничает

со следствием, и единственным камнем преткновения пока является вопрос, кто именно стрелял в Стрельцова. Тут приятели Климов и Самсонов перекалывают вину друг на друга.

Александр Шуваев, который в налетах непосредственного участия не принимал, да и вообще выглядит самым благонадежным из всех троих подозреваемых, очень надеялся на домашний арест. Однако некоторые установленные следствием детали перевесили. В частности, именно хороший семьянин Шуваев где-то достал для своего брата несколько сотен патронов калибра 9 миллиметров и предоставил ему два самодельных пистолета. Кроме того, перед налетом на Локо-Банк Шуваев по просьбе Самсонова промониторил расположение камер видеонаблюдения в офисе, а также расположение и график работы охранников. ■



# еда & РЕСТОРАНЫ

нехитрая  
статистика

**220 рублей** стоит порция хумуса из пророщенной гречки и паприки в сыроедческом ресторане «Огород».

**250 рублей** стоит овощная окрошка на кокосово-миндальном молочке в ресторане «Огород».

**380 рублей** стоят роллы «Тайпана» с семенами чиа и конопли в сыроедческом ресторане «Огород».

**250 рублей** стоит чайник травяного чая саган-дайля в ресторане «Огород».

ревизия

ЗАЙМИСЬ СЫРОЕДИЕНИЕМ ПРЯМО В РЕСТОРАНЕ

## Нагородили «Огород»

*Внезапно пристойно и без лишней пропаганды*

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Мне нравятся овощи, фрукты, орехи, семена чиа и даже семена конопли (которые можно добавлять в любые блюда). Я все это ем в больших количествах. Но, как и многие, весьма настороженно отношусь к вегетарианцам, веганам и вариациям на их тему. Слово «трупоедение» по отношению к употреблению продуктов животного происхождения, а также агрессивная позиция многих вегетарианцев по отношению к иным - это все за пределами моей жизни. Что называется - до свидания, ешьте ваши чипсы из сельдерея без меня. Поэтому идти в сыроедческий (!) ресторан «Огород» не хотелось. Буду честна. Оттягивала как могла этот радостный момент. Открылись ребята не так давно. На месте ресторана «Ежи» (тот был просто вегетарианский). Помню, заглянула к «Ежам» и задала неловкий вопрос про вино - мне там такую отповедь прочли про невозможность употребления алкоголя в вегетарианском ресторане, что вспомнился Венчик Ерофеев со своим «Мы грязные животные, а ты, как лилея!». В

общем, ЗОЖ - ЗОЖем, а я просто люблю жизнь.

На днях все-таки оказалась в «Огороде». И как я рада, что все здесь лучше, чем я себе представляла. И здесь не просто вегетарианская еда. Ресторан сыроедческий. Ничего термически не обрабатывают. Вообще ничего! Да, понятно, что это тоже способ жить. И что тут есть свои пляски вокруг разного. Но удивительным образом ни нам этого не пытались навязать ни одним словом, ни в пространстве это агрессивно не проявлено. Никто не крутит ручные свечи при тебе и не жжет благовоний, образно выражаясь. Спасибо.

Невозможно не отметить: просто гиперприветливая девушка-официантка за тем, что призвано олицетворять собой барную стойку. Подробнейшим образом отвечает на любые вопросы. С удовольствием уселись у огромных окон-витрин с видом на отреставрированную усадьбу. Стекланные столешницы, под которыми свои маленькие огородики. Все очень чисто кругом. Два уровня в помещении.

Но по-настоящему изумила еда. Опасливо заказали хумус и окрошку. И это настоящая твердая «пятерка». Во-первых,

изысканная подача. Нарезка овощей - я вообще давно (не сказать - никогда) не видела такой профессиональной в самарских ресторанах. И это ой как сразу подкупает. Понимаешь, что имеешь дело не с домашним хлебопекком. Ура!

Итак. Хумус - внимание - готовится не из нута. Из пророщенной гречки с паприкой! Естественно, не вареной. Добавлены все необходимые специи. В итоге вкус и консистенция хорошего израильского хумуса. Фантастика и удовольствие. Окрошка заправляется миндально-кокосовым молочком. Его приносят в отдельном кувшине. Порезанные для окрошки овощи тоже уложены не абы как. Все создает настроение. Вкуснейшая окрошка. Этим даже наедаешься. Но любопытство взяло верх. Заказали роллы. Вместо риса - цветная капуста, наполнение - овощи плюс семена конопли, а сверху - суперполезные семена чиа. Но вот не понравились. Не было в них именно того, что называют «умами». Увы. Но дело в другом. Абсолютно точно с легким сердцем могу сказать, что сама приду сюда непременно. Мне теперь интересно здесь все попробовать. Есть и бургеры, и



салаты, и супы, и второе. Мне по-настоящему любопытно, как здесь все устроено. Потому что рулит этим явно человек, понимающий в том, как надо обращаться с продуктами. Неважно, что это сыроедческий ресторан. Цены - на двоих точно оставите чуть больше тысячи при таком скромном обеде, как я описала выше.

Опять же легко рекомендую сюда приходить не только людям, которые крепко в теме. Однозначно, что сюда можно идти всем, кто просто хочет вдруг в этот день особо здоровой еды. Легко сюда можно прийти с подружкой и даже с парнем,

который не имеет ничего против овощного обеда. Вкусного и красивого.

По нашей информации, отвечает за место некий питерский человек по имени Тимур Шарипов, который осел в Самаре. Профессиональный повар, как я понимаю. Ибо здесь же проходят мастер-классы от него. Порылась в Интернете - какой-то адекватной информации не нашла. Но мне на удивление понравилось то, что было у меня в тарелке. Надеюсь, здесь по-прежнему будет без фанатизма и людям с нейтральным отношением к ЗОЖ можно будет иногда просто вкусно поесть. ■

ЛИЧНЫЙ ВЗГЛЯД



МАРГАРИТА ГОРКИНА,  
редактор отдела

## Самара – не Лион: едим, где кормят

*«Ты туда не ходи, ты сюда ходи»*

Что нужно знать? Что если вы вдруг будете проходить по улице Ленинградской мимо подвального ресторана-бара Lion, на котором висит объявление «Мы открылись», то просто проходите мимо. Для экстремальных случаев у вас есть обозреватель «СО», то есть я. Первый раз в моей практике - зашла я в этот Lion и натурально выбежала из этого подвала. Все, от тошнотворного запаха помещения до общей обстановки внутри, свидетельствует о чем угодно, но не о том, что вы попали в заведение общественного питания. Впрочем, меню там и не было на момент нашего прибытия. Предлагали бизнес-ланчем покормить, но там даже находиться больше двух минут было неприятно. На месте этого Lion`а (хорошо хоть, что не написали Луон, было бы совсем смешно тем, кто понимает) до этого был «Золотой пончик», а еще раньше Platan. Все заведения не были гурманскими, но там хотя бы было возможно прийти и остаться на ревию. Кто-то там даже на обеды

ходил ежедневно. Lion - это совсем дно. Не заходить, в общем.

После таких визитов обычно многое оказывается по плечу. И если до этого момента я откладывала поход в сыроедческий ресторан «Огород», то после неудачи со «Львом» - отправилась на ревию туда, где готовят из овощей и фруктов, ничего не подвергая термообработке. Ревизию читайте в сегодняшнем номере.

И еще пришло время. Меня часто спрашивают, куда я хожу есть для себя в ресторанах. Дело в том, что в моем рейтинге лучшая еда - дома. И нет такого ресторана в городе, где мне нравится все и сразу. Зато я точно знаю, куда и что мне сходить съесть в том или ином заведении. Итак. Лучший куриный бульон с сухариками из деревенской курицы, без всяких добавок кубиков и прочей ерунды - в ...кофейне «Вуаль». Специально хожу туда именно на куриный бульон и на кофе. Да, кофе я здесь тоже люблю больше всего. Но это я уже сто примерно раз говорила. Лучшие пончики (из нови-

нок ресторана) и, простите, беляши - в общем, все то, что каждый день нельзя есть, но если очень хочется, то можно - ресторан «Три оленя». Иногда сама бегу и кого-нибудь веду сюда именно за этим. Здесь же могу есть стейк из осетра. С рыбой в городе проблемы серьезные, поэтому даже не экспериментирую уже. В кофейне Cup to cup стабильно заказываю и специально хожу именно на салат с фалафелем и бабаганушем. Последний раз он был не очень в связи со сменой повара, но обещали исправиться. А так с момента открытия сюда бегаю именно за вот этим блюдом с ближневосточными мотивами. В «Я люблю тебя» могу есть почти все, что готовит Сливков. Особенно люблю фруктово-овощной салат и то, как здесь подают хамон с хлебом, оливковым маслом и помидорами. Понятно, что за хинкали я хожу в Rigi. Иногда прям очень хочется - поэтому приезжаю, съедаю не больше 5 штук и успокаиваюсь. В Caffe 47 отличная пицца с морепродуктами. И только здесь я буду

есть вообще пищу в нашем городе. Недавно открылась кондитерская «Есть желание». За любимой «Павловой» - я теперь сюда. Поскольку человек я не мясной в целом, то уж если хочу мяса (это бывает редко) - все равно предпочту его приготовить и съесть дома, потому что лучше без экспериментов, сразу и хорошо. Простите. Но! Точно могу сказать, что совершенно отличное филе миньон из говядины делают в Vinoterrgia. Лично опробовано неоднократно и плюс подтверждено теми, кому рекомендовала. Еще я очень много хожу, а не езжу на машине. Пару часов пешком - без кофе с собой не очень-то. Поэтому знаю все места, где могут это сделать прилично. Отлично, что продолжает работать кофейня 9 bar в «Ладье», кофе там что надо. Стали весьма и весьма сносно делать капучино в Coffee Cake.

Можно было бы сделать список, где и что нельзя брать никогда. Но, пожалуй, отложу до худших времен. И пусть они никогда не настанут. ■





## Завтраки в самарских ресторанах и кафе



ул. Садовая, 2126  
тел. +7-(846)-300-27-11  
www.latarta.ru

**Время работы:** будни 8:00-20:00, выходные 10:00-20:00  
(все блюда из меню завтраков можно заказать в течение всего дня)

**Стоимость** завтраков от 200 рублей до 500 рублей

**Особенности:** кофе с собой, разнообразная выпечка и круассаны, хлеб собственного производства, пирожные и торты.  
Теперь в кондитерской можно также пообедать и поужинать (специальное меню)

\*Ля Тарта



г. Самара, ул. Полевая, 1,  
т. (846) 244-44-03  
www.coffee-cake.net  
vk.com/coffeecakesmr  
#coffeecakesmr  
facebook.com/coffeecakesmr

**Время работы:** пн.-чт. 8:00-22:00, пт.-сб. 8:00-24:00  
**Завтраки:** в течение всего дня. Ежедневно с 8:00 до 12:00 при заказе завтрака: угощаем американо бесплатно и в любом количестве; апельсиновый фреш всего за 100 руб.  
**Средний счет:** 500 руб.  
**Особенности:** расположение в живописном центре города, набережная, Полевой спуск.  
Место, где можно отвлечься от всего. С хорошим кофе, вкусной выпечкой и дружелюбным персоналом.  
Место, куда захочется возвращаться снова и снова.  
Место для влюбленных в кофе... и друг в друга.

\*Кофе ик. Суждено быть вместе



г. Самара,  
ул. Ново-Садовая, 142,  
т. (846) 263-08-08  
beerhouse-samara.ru  
Инстаграм: beerhousesamara

**Время работы:** вс.-чт. 12:00-00:00, пт.-сб. 12:00-5:00  
**Завтраки:** пн.-пт. 8:30-11:30 - от 170 руб.

**Средний счет:** 1000 руб.

**Парковка:** есть

**Особенности:** пицца в дровяной печи

**Бизнес-ланч:** 12:00-17:00

**Развлечения:** dj, вокальные выступления, караоке, дискотека, фоновая музыка, wi-fi  
**Кухня:** европейская, итальянская

\*Бирхаус Итальяно



г. Самара,  
ул. Садовая, 251,  
т. (846) 205-02-77

**Время работы:** с 11:00 и до последнего гостя  
**Завтраки:** ежедневно с 11:00 до 12:00 - от 300 руб.  
**Средний счет:** 1500 руб.  
**Парковка:** есть  
**Особенности:** идеальное месторасположение в старом тихом центре города, подходит для переговоров, камерная атмосфера  
**Кухня:** авторская, английская

\*Хадсон Ресторан



г. Самара, ул. А. Платонова, 8  
ул. Молодогвардейская, 153,  
тел.: 8(846)990-56-57,  
990-89-98  
@cup\_to\_cup\_smr

**Время работы:** 8:00-22:00

**Завтраки:** с 8:00 - в течение всего дня

**Средний счет:** 400-500 руб.

**Особенности:** место, где можно умно покушать - вкусно почитать. Уникальные книги по моде и искусству в полном распоряжении гостей кофейни в сочетании с ароматным кофе и десертами собственного приготовления сделают ваш день ярким и насыщенным  
**Кухня:** европейский фьюжн

\*Чашка к чашке



г. Самара, поселок Красная Глинка,  
квартал 2, дом 35  
тел. 8 (846) 323-23-23  
e-mail: zakaz@m-glinka.ru  
www.m-glinka.ru

**Время работы:** 7:00-23:00

**Завтраки:** в будние дни 7:00-10:00,  
в выходные и праздничные дни 7:30-11:00

**Стоимость завтрака:** 300 рублей

**Особенности:** завтрак — шведский стол, 5 видов горячего, салаты, закуски, выпечка, молочка, фрукты, мед в сотах, красная рыба, красная икра, напитки

Реклама

## Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе



г. Самара, ул. Ново-Садовая, 24,  
т. (846) 334-27-73  
newgarden24.ru  
Инстаграм:  
NEWGARDEN\_RESTAURANT

**Время работы:** 12:00-24:00

**Бизнес-ланч:** с 12:00 до 16:00 - от 240 руб.  
(в стоимость бизнес-ланча включены бесплатные напитки)  
**Средний счет:** 800-1500 руб.

**Парковка:** есть

**Особенности:** гарантия качества, уровень обслуживания, располагающая атмосфера и элегантный интерьер.

Проведение мероприятий от 30 до 45 человек,

детские дни рождения, семейные обеды

**Развлечения:** романтические вечера, фоновая лаунж-музыка, wi-fi

**Кухня:** европейская, авторская

\*Нью Гарден



г. Самара,  
ул. Тухачевского, 90А,  
т. (996) 737-09-50  
Инстаграм:  
@comedycave\_smr

**Время работы:** вс.-чт. 12:00-22:00,  
пт.-сб. 12:00 - до последнего гостя

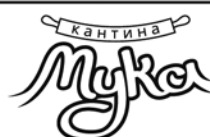
**Бизнес-ланч:** 12:00-16:00 от 200 рублей

**Средний счет:** от 800 рублей

**Особенности:** гарантия качества, уровень обслуживания, развлекательная программа каждые выходные, индивидуальный подход к каждому гостю, проведение банкетов, дней рождения, семейных обедов  
**Развлечения:** пт.-сб. - живая музыка, юмористические шоу, детская комната, wi-fi

**Кухня:** европейская, авторская

\*Комеди кафе



г. Самара,  
ул. Максима Горького, 796,  
г. Тольятти, ул. Ворошилова, 12а  
тел. 8 (846) 250 05 07  
www.cantina-muka.ru  
Инстаграм: @cantina\_muka  
#кантинамукса\_самара

**Время работы:** 8:00-23:00

**Бизнес-ланч:** 12:00-16:00, 250 руб.

(салат на выбор, суп дня,  
горячее на выбор и напитки на выбор)

**Средний счет:** от 500 руб.

**Парковка:** у кафе

**Развлечения:** друзья, книги и роля

**Особенности:** кафе с ранними завтраками, приятными ужинами, десертами, кофе и красивыми закатами

**Кухня:** европейская, авторская

\*Хадсон, Стейк-Хаус



г. Самара,  
ул. М. Горького, 82,  
т. (846) 201-40-20

г. Самара,  
ул. Садовая, 251,  
т. (846) 205-02-77

**Время работы:** с 12:00 и до последнего гостя

**Бизнес-ланч:** 12:00-17:00 - от 180 руб.

**Средний счет:** 1500 руб.

**Парковка:** есть

**Особенности:** проведение мероприятий на 250 человек

**Развлечения:** в Mr.Hudson ежедневно с 20:00 живая музыка

**Кухня:** авторская, стейки, теппан



г. Самара,  
ул. Молодогвардейская, 204  
(офисный центр БЭЛ ПЛАЗА)  
т. 8-909-371-00-07  
Инстаграм: @ne\_brugge\_samara

**Время работы:** пн.-чт., вс. 11:00-0:00, пт., сб. 11:00-02:00  
**Обеды:** с 12:00 до 16:00 скидка 15% на основное меню, экспресс-ланч - 169 руб., шеф-ланч - 250 руб., основной ланч - от 200 руб.

**Средний счет:** от 1000 руб.

**Особенности:** пространство разделено на четыре зоны:

завтраки, бар, мягкая «семейная» зона

и зал для банкетов и мастер-классов

**Развлечения:** детская комната

**Кухня:** пиццы, пасты, ризотто, блюда на хоспере, своя копильня и кондитерская

\*НеБрюгге



г. Самара, ул. Лесная, 23, корпус 1,  
YR bar&terrace, т. 277-90-05  
Соцсети: http://www.yar-bar.com  
https://vk.com/yar.bar.terrace  
https://instagram.com/yarbarterrace  
https://www.facebook.com/yar.bar.terrace/

**Время работы:** 08:00-02:00 по будням  
**Средний чек:** 1000 рублей на человека с алкоголем

**Бизнес-ланч:** 12:00-16:00

**Средний чек:** 250 рублей

**По выходным:** 12:00-02:00

**Особенности:** ресторан с прекрасным видом на Волгу, есть парковка, по пятницам и субботам живая музыка/диджей

\*Яр бар



Ново-Садовая, 179, тел. +7 (929) 703-47-47  
Кирова, 419А, тел. 201-04-84  
Советской Армии, 151, тел. +7 (927) 905-47-47  
Ново-Садовая, 4, тел. 337-57-07  
чайный клуб красных халат.рф  
www.vk.com/tea\_club\_red\_robe  
www.instagram.com/tea\_club\_krasnyhalat/

**Время работы:** 11:00-23:00  
**Бизнес-ланч:** 12:00-16:00, от 150 руб.  
**Средний счет:** 900 руб.

**Парковка:** есть

**Особенности:** всегда только свежие продукты, открытые и закрытые столики, большие вип- и лаунж-зоны, более 100 сортов китайского чая на любой вкус, чайные магазины, доставка блюд, проведение чайных церемоний

**Развлечения:** настольные игры, игровые приставки, фоновая лаунж-музыка

**Кухня:** европейская, японская, грузинская, сезонные предложения, десерты



г. Самара,  
ул. Молодогвардейская, 182, 2 этаж  
т. +7 (846) 973-77-99  
milimon-family.ru  
@chipolulcho  
#Чиполучо  
#кушаешибаалдееш

**Время работы:** пн.-чт. 9:00-00:00, пт. 9:00-01:00,  
сб. 11:00-01:00, вс. 11:00-00:00

**Бизнес-ланч:** по будням, с 12:00 до 17:00

**Средний чек за обед:** от 150 руб.

**Особенности:** обновление меню бизнес-ланча каждую неделю. Бренд шеф-повар итальянец Андреа Галли.  
Удобное месторасположение в центре города, панорамные окна.

Реклама



Спонсор  
раздела

АО «Волгатех-99»

Реклама 2269

т. 8 (846) 310-68-34

## СПОРТ &amp; ДОСТИЖЕНИЯ

очки &  
голы &  
секунды

**ВОЛЕЙБОЛИСТЫ «НОВЫ»** в очередном матче российской Суперлиги выиграли со счетом 3:0 у «Югры-Самотлор».

**САМАРСКИЕ СПОРТСМЕНЫ** Валентин Стариков, Иван Тихонов, Андрей Маколов в составе сборной России выиграли Кубок по спортивной гимнастике в командном многоборье.

**«КРЫЛЬЯ СОВЕТОВ»** в рамках первенства ФНЛ провели выездной матч с «Кубанью». Команда Андрея Тихонова проиграла 1:2. Самарцы по-прежнему остаются на 2-й строчке турнирной таблицы.

ПФЛ

## «Лада» поделилась очками и проиграла в дерби Сызрани

ИРИНА ВИРГО

Футболисты «Лад» Тольятти» до недавнего времени оставались самой бескомпромиссной командой в первенстве второго дивизиона зоны «Урал-Поволжье». Это длилось до матча с соседом по турнирной таблице, расположившимся строчкой ниже, - «Оренбургом-2». На своем поле тольяттинцы проиграли дублю «Оренбурга» 0:0. «Игра неплохо смотрелась, была достаточно организована. Мы надежно сыграли в обороне - ворота остались «сухими». Создали достаточно полумоментов, с которых можно было вы-

жимать голы, но, к сожалению, нам для реализации не хватает исполнительского мастерства», - посетовал после игры главный тренер «Лад» Александр Бабанов. На сегодняшний день его подопечные, набрав 10 очков, занимают 10-е место. На 13-м месте остаются «Крылья Советов-2» с семью очками. Лучший результат среди губернских команд у «Сызрани-2003». Она, кстати, в рамках предыдущего тура выиграла областное дерби у тольяттинцев 2:0. После этой победы сызранцы подобрались к следующему своему сопернику - ульяновской «Волге» - на расстоянии одного очка. В личной встрече конкурентов за второе



место в рамках 15-го тура победителя не было, соперники сыграли 0:0.

Несмотря на сложное финансовое положение, в котором сейчас находится «Сызрань-2003», она продолжает бороться за медали первенства. Сызранцы настолько уверенно вошли в тройку лидеров, что даже при самом плохом сценарии развития событий - расформирования клуба и снятии команды с турнира - «быки» не станут последними в итоговой таблице сезона-2017/2018.

ЕДИНОБОРСТВА

## Поспорят за право поехать в Токио

ИРИНА ВИРГО

Самара выиграла борьбу у Москвы и Сочи за право стать хозяйкой первенства России по киокусинкай среди юношей, девушек, юниоров и юниорок. По мнению специалистов, такую возможность самарская АНО «Школа карате «Кайман», являющаяся соорганизатором турнира, получила вполне закономерно и заслуженно - «кайманы» проведут всероссийские соревнования с 2009 г. и зарекомендовали себя как хорошие организаторы. Поэтому возражений по поводу проведения главного всероссийского старта года в Самаре у ведущих школ страны не было.

Участники будут бороться за право представлять свои регионы в сборной России на первенстве мира, которое пройдет через месяц в столице Японии. В этой борьбе сойдутся около трехсот спортсменов из 30 регионов и субъектов страны. Хозяев будут представлять десять каратистов: Никита Мантуров, Данил Володин, Никита Бушман, Артур Магомедов, Всеволод Азаров, Александр Аладьев, Артем Савинов, Кирилл Черенков, Артем Корякин и Владислав Лебедев. Соревнования по кумитэ проводятся в шести возрастных группах, в каждой из которых представлены по семь весовых категорий. «Мальчиками для битвы мы здесь точно не будем. Каждый из десятых представителей сборной Самаркой об-



ласти может претендовать на медаль первенства России. В составе нашей команды есть и победители первенств России и Европы. Да, мы пока еще не занимали первые места в общекомандном зачете, но тем не менее мы составим достойную конкуренцию соперникам и имеем большие шансы на победу», - считает главный тренер сборной Самарской области Тимофей Цыганов.

Он также добавил, что тренерский штаб хозяев турнира рассчитывает на победу, но при этом любой результат самарцев будет считаться удовлетворительным. «Это единоборства, и здесь всякое может случиться. Поэтому либо победа, либо опыт - и то и другое идет в плюс спортсменам», - подытожил Цыганов.

Конкурентная борьба за медали предостит серьезная и бескомпромиссная, поскольку по итогам первенства будет формироваться состав сборной России и только призовые места предоставляют возможность поехать на первенство мира в Токио.

ВОЛЕЙБОЛ

## «Искра» обыграла чемпионку Европы

ИРИНА ВИРГО

Волейболистки самарской «Искры» начали сезон-2017/2018. Первый тур женского чемпионата России Высшей лиги Б подопечные Евгения Дущенко провели в Пензе.

В квалификационную группу «Искра» попала вместе с казанским «Динамо-УОР», пензенским «Университетом-Визитом», ижевским «Италмас-ИжГТУ» и «Рязанью». Уровень остальных соперниц таков, что у самарской команды в этой подгруппе есть все шансы побороться за выход в финальный турнир за 1-6 места.

По мнению специалистов, фаворитом группы, скорее всего, станут казанки. По своему



составу команда представляет сборную России 2002 г.р. Она подготовлена в школе известной волейболистки Екатерины Гамовой при училище олимпийского резерва в Казани. Не считаясь с титулами и рангами - казанки являются чемпионками Европы по своему возрасту, «Искра» в трудном матче оставила «динамовок» ни с чем, позволив им выиграть лишь одну партию. Кстати, это поражение для казанской команды стало единственным в туре -

остальные соперницы проиграли им, даже не оказав большого сопротивления. «Победа над фаворитом группы больше важна в психологическом плане», - считает главный тренер «Искры» Евгений Дущенко.

«Мы обыграли их с большим трудом 3:1, но оставили столько сил, что на следующий день уступили в более важном и принципиальном для нас в турнирном значении матче с хозяйками турнира», - сказал он.

Проиграв Пензе 0:3, самарская команда осечек на этом этапе больше не давала. Она выиграла у «Рязани» и Ижевска - 3:2 и 3:0 соответственно.

Из пяти команд «Искра» занимает второе место в группе, набрав восемь очков, уступая одно очко «Динамо-УОР».

БОЧЧА

## Массово взялись за мячи и джекбол

ИРИНА ВИРГО

В Самаре прошел мастер-класс и областной чемпионат по бочча среди лиц с ПОДА.

Мастер-класс по бочча для людей, имеющих поражение опорно-двигательного аппарата (ПОДА), провела президент Всероссийской федерации спорта лиц с ПОДА, старший тренер сборной команды России по бочча Зинаида Емлина. Как отметили организаторы, их приятно порадовала численность участников мероприятия - более 50 действующих и потенциальных спортсменов из Самары, Тольятти, Новокуйбышевска и Жигулевска. По итогам чемпионата будет сформирована сборная команда Самарской области.

Напомним, бочча - паралимпийский вид спорта, где игроки соревнуются в точности броска небольшим мячом. Используют 12 кожаных мячей (весом 275 г и окружностью 270 мм) и один стартовый мяч - джекбол. Цель игры - при броске добиться максимального приближения своего мяча к джекболу. Игроки производят броски, сидя в колясках. Этот вид спорта активно развивается сейчас игроками, имеющими тяжелые формы поражения центральной нервной системы и травмы позвоночника. По мнению экспертов, бочча воздействует на физическое развитие и состояние организмов игроков, влияет на их настроение и самосознание. Регулярные занятия бочча развивают ловкость, точность, выносливость,

координацию движений и тактическое мышление.

В России бочча начала развиваться с 2009 года, тогда же был проведен первый чемпионат страны. Сейчас бочча занимают почти в 40 субъектах страны.

В Самарской области бочча - молодой вид спорта, но регион регулярно представляется на турнирах разного уровня. Одно из последних мероприятий, где выступали самарские спортсмены, - фестиваль городов Поволжья «Мега бочча» в Чебоксарах в июне этого года. Самарские спортсмены Арман Овакимян и Яна Федорова, которых тренирует Светлана Мещерякова, вернулись с медалями, заняв первое и третье места соответственно.

ХОККЕЙ

## «Летчики» вернулись с очередной «баранкой»

ИРИНА ВИРГО

Самарский ЦСК ВВС вновь не сумел набрать очки в чемпионате Высшей хоккейной лиги. В этот раз «летчики» проиграли в Челябинске местной команде «Челмет» 2:3. Авторами голов у самарцев стали Александр Ильин и Артем Сурсов. На восьмой минуте хозяева забили первый гол в ворота Глеба Евдокимова. Дважды подопечные Дмитрия Романова отыгрывались по ходу игры, но пропустили на 59-й минуте третью шайбу, и ЦСК ВВС проиграл 11-й матч в сезоне.

Предыдущий матч самарская команда, занимающая 26-е, предпоследнее место в турнирной таблице, проводила также на выезде. В Нижнем Тагиле она проиграла аутсайдеру чемпионата «Спутнику» с таким же



счетом - 2:3. «Не могу сказать, что ребята не хотели победить. В концовке не дотерпели, подвела игровая дисциплина, соответственно, итог закономерен. Вратарь сделал все, что можно, отыграл здорово. Если бы не он, результат был бы другой», - сказал Дмитрий Романов, главный тренер ЦСК ВВС.

После 15 игр у ЦСК ВВС четыре победы и восемь очков в активе, а также 11 поражений в пассиве.