



КОМПАНИИ & РЫНКИ

СТР. 18 >



>800  
МЛН  
РУБЛЕЙ,  
заятых

в Россельхозбанке,  
угрожают свободе  
свиноводы Олега Кутенкова

назначение

Азаров переделал  
СВАЛКУ



КЛЮЧЕВОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ОПЕРАТОРА РЫНКА  
УТИЛИЗАЦИИ  
ОТХОДОВ  
ДОВЕРИЛИ  
ЕГО ПОДРЯДЧИКУ-  
КОММЕРСАНТУ

СТР. 2 >

ЛЮДИ & ОБЩЕСТВО

«В Самаре очень  
любят посылать  
И ОТСЫЛАТЬ»

СОТРУДНИКИ «РЕВИЗОРРО:  
МЕДИЦИННО» ПОСТАВИЛИ  
ДИАГНОЗ РЕГИОНАЛЬНОМУ  
ЗДРАВООХРАНЕНИЮ

СТР. 7 >

ИТОГ

«Самара Арена»  
ПОГРЕМИТ  
профнастилом



КУПОЛ МНОГОСТРАДАЛЬНОГО  
СТАДИОНА ТЕПЕРЬ БУДУТ ДЕЛАТЬ  
НЕПРОЗРАЧНЫМ

СТР. 20 >



ЛЮДИ & ОБЩЕСТВО

САМАРСКУЮ «СКОРУЮ ПОМОЩЬ»  
СДАЮТ НА АУТСОРСИНГ

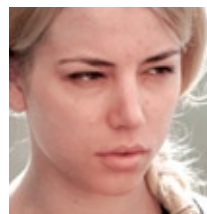
8



4

«ПОРТ САМАРА» ПОПАЛ  
ПОД АУДИТОРОВ  
И ПОТЕРЯЛ ДИРЕКТОРА

ВЛАСТЬ & ПОЛИТИКА



КОМПАНИИ & РЫНКИ

БАНКИР КОЗЛОВЕЦ ПОРАБОТАЕТ  
РЕСТОРАТОРОМ В АЛЬЯНСЕ  
С ЕКАТЕРИНОЙ ПУЗИКОВОЙ

16



САМАРСКОЕ



ДОСТУПНО  
в App Store и Google Play

®

# Обозрение

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

WWW.63MEDIA.RU

№ 2 (1629), 22 января 2018, понедельник

издается с 1996 года

## ПРОКЛЯТЬЕ РУБАКОВА

АФЕРУ, В РЕЗУЛЬТАТЕ КОТОРОЙ БЫЛ  
ЗАДЕРЖАН ПРИ ПОЛУЧЕНИИ  
2,5 МИЛЛИОНА РУБЛЕЙ ВИЦЕ-МЭР САМАРЫ  
СЕРГЕЙ РУБАКОВ, ОРГАНИЗОВАЛ ЕГО  
ХОРОШИЙ ЗНАКОМЫЙ - СОТРУДНИК ФСБ  
МАКСИМ ДОКУЧАЕВ. К ТАКОМУ ВЫВОДУ  
ПРИШЛО СЛЕДСТВИЕ, И С НИМ СОГЛАСИЛСЯ  
СУД, ПРИГОВОРИВШИЙ УЖЕ БЫВШЕГО  
СОТРУДНИКА СПЕЦСЛУЖБЫ К 2,5 ГОДА  
КОЛОНИИ. ЭТО ЗНАЧИТ, ЧТО ВСЛЕД  
ЗА ДОКУЧАЕВЫМ ПОЧТИ ГАРАНТИРОВАННО  
ОТПРАВИТСЯ И РУБАКОВ

преступность &  
БЕЗОПАСНОСТЬ



стр. 24



Первый концептуальный Жилой комплекс  
бизнес-класса

До завершения  
строительства  
3, 4 и 5 секций  
ЖК «Империал»  
осталось:

**170  
дней**

Адрес отдела продаж:  
г. Самара, ул. Галактионовская,  
д. 150, 1 эт. тел.: 8 (846) 20-596-20  
ЖК-ИМПЕРИАЛ.РФ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
*Империалъ*

... а Вам отдают  
за половину!  
Остальное подождет.\*

\* При минимальном первоначальном взносе 50% от стоимости квартиры в ЖК «Империалъ» действует беспроцентная рассрочка сроком на 1 год с ежемесячными платежами.

Застройщик: ООО «Новое Время». Разрешение на строительство № 63-301000-49-2016.  
Подробности и декларация опубликованы на сайте ЖК-ИМПЕРИАЛ.РФ. Реклама



угол  
зрения

Руководство порта распродало намытый в акватории песок избранным строительным компаниям и посредническим структурам, которые, в свою очередь, перепродавали тот же самый песок тем же самым строителям вдвое дороже, и клали себе в карман образующуюся разницу.

## Такой неожиданный песок



КОНСТАНТИН ЛАНГЕ,  
главный редактор еженедельника  
«Самарское обозрение»

**«Песочная» тема вполне способна стать той каплей, которая вызовет к жизни очередную волну обновления в «белом доме». Поскольку глав как минимум нескольких министерств можно будет спрашивать: вы участвовали в том, что происходило? Или просто не видели этого, а то и старательно отворачивались в другую сторону?**

Аудиторы Счетной палаты Самарской области внезапно выставили серию претензий как менеджменту Самарского речного порта, так и управляющим компанией министерствам регионального правительства. Менеджерам – за злоупотребления и причинение имущественного ущерба подконтрольной губернии структуре. Чиновникам – за то, что допустили такое и не проконтролировали должным образом. Претензии аудиторов впечатляют не столько своими масштабами, сколько содержанием. Если перевести их выводы на простой язык, получается, что руководство порта на системной основе распродало намытый в акватории песок избранным строительным компаниям и посредническим структурам, которые, в свою очередь, перепродавали тот же самый песок тем же самым строителям вдвое дороже, и клали себе в карман образующуюся разницу.

Парадоксально, но практически в том же самом обвинял предыдущих управленцев-портовиков теперь уже бывший губернатор Николай Меркушкин, требуя прекратить подобную практику, разобратся с «песочными схемами». Теперь, уже после его отставки, получается, что все схемы работали как часы, поменяв только своих бенефициаров. Или все-таки нет? Аудиторы тоже люди и тоже могут ошибаться, по крайней мере руководство порта уже объявило о своем несогласии с выводами ревизоров. С другой стороны, соглашаться с ними было бы по меньшей мере странно, поскольку материалы проверки уже направлены правоохранительным органам. И если все действительно так, как там написано – вряд ли дело ограничится просто выговорами и оргвыводами.

То обстоятельство, что директор речного порта скоро-

постижно покинул свой пост, может быть и случайным совпадением. Такое бывает: счетная палата проверила компанию, вскрыла там злоупотребления, и внезапно настало время кадровых рокировок. Отставка может интерпретироваться и как часть общего процесса перемен, вызванного сменой губернатора: поправили команду в ключевых моментах, дошли руки и до порта. Все варианты возможны, но на поверхности лежит все-таки связь с обнаруженным аудиторами.

Тогда получается одно из двух. Или директор действительно оказался в эпицентре сомнительных схем, что само по себе плохо, и попался на этом, что с определенной точки зрения еще хуже. Или он на самом деле белый и пушистый, просто не сумел объяснить этого аудитора. А раз не смог объяснить – то он не то что не на своем месте, а еще и несет проблемы собственным руководителям.

По видимому, нас еще ждет немало открытий с подачи аудиторов – и в портовой сфере, и во многих других. И каждое такое открытие, если оно не будет оспорено проверяемыми и подтвердится, будет ставить вопрос о профпригодности кураторов менеджера того или иного проекта из числа сотрудников шестостоящих министерств.

Эти министерства до сих пор управляются фигурами из старой команды. И песочная тема вполне способна стать той каплей, которая вызовет к жизни очередную волну обновления в «Белом доме». Поскольку глав как минимум нескольких министерств можно будет спрашивать: вы участвовали в том, что происходило в условном порту? Или просто не видели этого, а то и старательно отворачивались в другую сторону? ■

САМАРСКОЕ  
Обозрение

www.63media.ru

ОТКРЫТА ПОДПИСКА  
на 1-е полугодие 2018 года!

Ежемесячное приложение

Журнал расследований о компаниях и людях

ДЕЛО

Дело. Экономическое обозрение.  
Досье деловой разведки

Подписной индекс		1 месяц	2 месяца	3 месяца	4 месяца	5 месяцев
«Почта России» тел. 340-58-78	Для индивидуальных подписчиков П4318	303,5 руб.	607 руб.	910,5 руб.	1 214 руб.	1 517,5 руб.
	Онлайн-подписка на печатную версию на сайте ФГУП «Почта России» <a href="http://www.podpiska.pochta.ru">www.podpiska.pochta.ru</a> – для физлиц 303,5 руб./мес.					
	Для предприятий и организаций П6200	353,5 руб.	707 руб.	1 060,5 руб.	1 414 руб.	1 767,5 руб.
Самарское ОАО «Роспечать» тел. (846) 334-56-26	Для индивидуальных подписчиков 31019	303,5 руб.	607 руб.	910,5 руб.	1 214 руб.	1 517,5 руб.
	Для предприятий и организаций 31016	353,5 руб.	707 руб.	1 060,5 руб.	1 414 руб.	1 767,5 руб.
ООО «Урал-Пресс Поволжье» тел. 247-65-60 (доб.2)	Для индивидуальных подписчиков 31019	292 руб.	584 руб.	876 руб.	1 168 руб.	1 460 руб.
	Для предприятий и организаций 31016	340 руб.	680 руб.	1 020 руб.	1 360 руб.	1 700 руб.



ГУП СО  
«Экология»

• Создано в 1989 году. Основные виды деятельности: сбор, хранение, транспортировка, обезвреживание отходов, выполнение работ по строительству, текущей эксплуатации, обустройству и рекультивации полигонов бытовых и промышленных отходов и т.д.

**Чистая прибыль:**

- 2012 год - 10,24 млн рублей
- 2013 год - 7,54 млн рублей
- 2014 год - 12,53 млн рублей
- 2015 год - 18,07 млн рублей
- 2016 год - 15,59 млн рублей

**Контракты:**

- 2014 год - 1, на сумму 1,08 млн рублей
- 2015 год - 7, на сумму 30,24 млн рублей
- 2016 год - 22, на сумму 18,34 млн рублей
- 2017 год - 4, на сумму 2,37 млн рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс», официальный сайт ГУП СО «Экология»

# Азаров переделал свалку

Ключевого государственного оператора рынка утилизации отходов доверили его подрядчику-коммерсанту

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Власти региона начали ожидаемый передел высокодоходных и закрытых околобюджетных потоков. Новым управляющим крупнейшей мусорной свалки Самары - полигона «Преображенка» - стал экс-депутат губернской думы и финалист конкурса по выбору главы Самары Константин Ряднов. Назначивших его на этот пост чиновников не смутил тот факт, что Ряднов - участник мусорного рынка и владелец компаний, зарабатывающих на полигоне.

За стандартным названием ГУП «Экология» скрывается крупнейшая самарская городская свалка, обозначаемая в официальных бумагах как полигон твердых бытовых отходов «Преображенка». Она аккумулирует по разным оценкам от 60 до 70% всего бытового мусора Самары. «Преображенка» площадью 58 га способна принимать ежегодно до 250 тыс. тонн отходов. В управляющее ею ГУП «Экология» поступают платежи от компаний, вывозящих мусор из городской черты.

Традиционно деятельность свалочных операторов закрыта от широкой публики, но является предметом повышенного



**ДМИТРИЙ АЗАРОВ** выбрал Константина Ряднова (на фото справа) для управления рынком отходов в Самаре

интереса самых различных лиц. Причина интереса - как возможности для легального бизнеса, так и «черные потоки», которые возникают на свалках за счет складирования неучтенного мусора. Такой черный бизнес существует во всем мире, и Россия не исключение. Существовали ли «черные потоки» на «Преображенке»? Ответа на этот вопрос нет, но источник, знакомый с ситуацией, сказал «СО», что на такого рода полигоне неучтенные платежи от компаний, вывозящих мусор, могут достигать до 10 млн рублей в месяц. Насколько абстрактна эта цифра? Операторы рынка отказались давать комментарии «СО» на этот вопрос.

Новые власти региона (а нынешняя - уже четвертая за 10 лет) традиционно проявляли повышенный интерес к управлению этой сферой. Этот интерес нарастал по мере приведения в порядок системы работы с мусором в городах. С мая 2016 года, т.е. во время губернаторства Николая Меркушкина, ГУП возглавлял Дмитрий Федоров, до этого момента руководивший самарским отделом водных ресурсов НВБВУ.

Тогда наблюдатели отмечали, что появление Федорова в ГУП «Экология» выглядит странно, ведь для него это совершенно не профильное направление. По неофициальной информации, назначение руководи-



лей ряда госкомпаний курировал при Николае Меркушкине приглашенный им из Мордовии Игорь Панкратов, экс-начальник криминальной милиции республики и доверенное лицо теперь уже бывшего губернатора. По странному стечению обстоятельств Панкратов курировал целый ряд сфер, где всегда фигурировали теневые финансовые потоки, к примеру Самарский речной порт. После отставки Николая Меркушкина Панкратов покинул регион, после чего руководители вверенных ему структур также ушли со своих постов.

29 декабря 2017 года сменился директор и в ГУП «Экология». Им стал бывший депутат Самарской губернской думы Константин Ряднов. В декабре он засветился на публике участием в формальном конкурсе на пост главы Самары.

Его появление в новом качестве - событие немного удивительное для нового областного руководства, известного своим стремлением предугадать все риски, в том числе риск конфликта интересов.

В данном же случае такой риск более чем прозрачен. Дело в том, что Ряднов давно работает в этом бизнесе и даже является президентом ассоциации «Обращение с отходами», в прежнем созыве губернской думы Ряднов был заместителем председателя комитета по ЖКХ, ТЭК и охране окружающей среды. Зарабатывал он и на взаимодействии с ГУП «Экология». ООО «Экостройресурс», контролировавшееся ранее семьей Ряднова (а сейчас, по данным «СПАРК-Интерфакса», равно как и ряд других структур Ряднова, доверенное Екатерине Луценко), в разные годы

## ПОДПИШИТЕСЬ НА ПЛАНШЕТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ И ПОЛУЧАЙТЕ СВЕЖИЕ НОМЕРА «Самарского обозрения» и журнала «Дело» ПЕРВЫМИ



- Запоздывает доставка почты?
- Хотите сэкономить на подписке?
- Не успеваете узнавать самое важное из-за командировок или путешествий?

### РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!

В ЛЮБОЙ ТОЧКЕ МИРА ВСЕГДА С ВАМИ В ВАШЕМ ПЛАНШЕТЕ ИЛИ СМАРТФОНЕ!

Автомобильная Компания Поволжья  
Партнер рубрики «КОМПАНИИ & РЫНКИ»

ПРЕМЬЕР-Спорт  
Официальный дилер Porsche  
Спонсор рубрики «КОМПАНИИ & РЫНКИ»



Скачай  
в App Store



и Google play





тема&  
главное**КОНСТАНТИН РЯДНОВ,**  
директор ГУП «Экология»

В советское время в регионе была отлажена система сбора и утилизации отходов. Было 14 полигонов, которые впоследствии отошли в ведение муниципальных образований. Но в прошлом году изменилось федеральное законодательство, и за отходы снова отвечает субъект, поэтому нужно опять выстраивать эту систему. Вот мне и поступило предложение возглавить ГУП «Экология», поскольку я специалист в этой области и в своей программе я уделял большое внимание экологическим вопросам. Есть распоряжение президента, чтобы с 2020-го по 2025 год в два раза увеличилась мощность переработки вторсырья. Кроме того, нужно строить очистные сооружения. Так что работы предстоит много.

## подробности

АУДИТ НАХОДИЛ  
НАРУШЕНИЯ

У Счетной палаты Самарской области прежде были претензии к работе ГУП «Экология». Так, аудиторы выяснили, что на протяжении 10 лет предприятие осуществляло хозяйственную деятельность, не оформив при этом права пользования земельными участками общей площадью 21 га под полигоном промышленных отходов в поселке Зубчаниновка. Кроме того, в составе имущества ГУП числятся 16 объектов недвижимости стоимостью 7,4 млн рублей, которые не только не оформлены в собственность Самарской области, но и не зарегистрированы в праве хозяйствования.

много говорил с 2013 года. В различных источниках можно найти его высказывания о потенциале «Преображенки», необходимости ее модернизации и т.д. И получил он ее крайне вовремя.

По информации «СО», в правительстве региона вынашивают идею заявить унитарное предприятие на конкурс по отбору региональных операторов по обращению с отходами. Конкурсные процедуры должны были стартовать в ноябре прошлого года, но перенесены на год. Ряднов не отрицает, что ГУП «Экология» будет отведена особая роль в новой системе обращения с отходами, поскольку предприятие «всегда было лидером в своей сфере». «Сейчас у нас каждый день совещания в министерстве энергетики и ЖКХ», - добавил г-н Ряднов.

По мнению бывшего директора «Экологии» Михаила Седогина, ГУП - готовая структура для того, чтобы стать региональным оператором. «Из действующих игроков рынка мало кто может стать регоператором, поскольку требования к ним достаточно жесткие, - отмечает он. - Госпредприятие проще выполнить эти требования - оно все-таки опирается на поддержку из бюджета».

Что все это означает? Это означает, что действующий игрок на мусорном рынке при поддержке властей сможет диктовать свои условия большому количеству участников процесса. И при наличии ресурса и союзников даже попытаться переделить его. Само собой, в свою пользу. Сам Константин Ряднов ранее уже произносил по отношению к «Преображенке» сладкую для властей формулировку «частно-государственное партнерство». Не стоит сомневаться в том, что у формирующейся с подачи властей монополии такие партнеры найдутся. ■

**МИХАИЛ СЕДОГИН,**  
заместитель директора ООО «Экология-ЛТД», бывший директор ГУП СО «Экология»

Я надеюсь, что Константин Ряднов займется расширением полигона «Преображенка», потому что его мощности действительно заканчиваются. Но региональному оператору в сфере обращения с отходами в принципе можно вообще не иметь своих полигонов, хотя требование такое есть. В дальнейшем наличие производственных мощностей окажется совершенно необязательным и даже может создать некоторые трудности из-за неизбежного конфликта интересов.

**ДМИТРИЙ ЦИБИЗОВ,**  
генеральный директор консалтинговой группы «ДСТС Финанс Консалтинг»

С одной стороны, оптимальным вариантом с точки зрения контролирующих ведомств было бы, чтобы Константин Ряднов вышел из бизнеса и занимался деятельностью в рамках ГУП «Экология». Но правда состоит в том, что формальный выход из бизнеса не всегда означает реальную потерю контроля над ним - часто его оставляют на помощников и т.п., но фактически остаются владельцами. Правильнее анализировать не владельцев, поскольку конфликт интересов проявляется прежде всего в том, что сделки происходят не рыночного уровня. Например, закупки осуществляются по очень высокой цене. Если этого не происходит и сделки осуществляются через тендеры, соблюдаются конкурсные процедуры, а стоимость закупок соразмерна рыночной или даже ниже рынка, то здесь, на мой взгляд, конфликта интересов нет.

**ДМИТРИЙ СЛАВЕЦКИЙ,**  
партнер юридической компании «Октогон»

Возможно, признаки конфликта интересов имеются. Любая ситуация, связанная с конфликтом интересов, требует изучения. Надо понимать, в чем заключается заинтересованность нового руководителя. Если речь идет о бизнесе аффилированных лиц, то надо смотреть, насколько он связан с полномочиями директора предприятия, насколько эта ситуация вредит конкурентному поведению коммерческой организации. Эта ситуация должна быть рассмотрена коллегиально специальной комиссией. При рассмотрении любой ситуации, которая содержит в себе признаки конфликта интересов, спрашивается, в том числе, та сторона, которая подозревается в создании конфликта.

## СВЯЗИ

ЧТО ОБЩЕГО МЕЖДУ БИЗНЕСОМ  
РЯДНОВА И «ПРЕОБРАЖЕНКОЙ»

Одним из контрагентов ГУП «Экология», по данным системы «СПАРК-Интерфакс», выступает ООО «Экостройресурс», которое до недавнего времени контролировалось семьей Константина Ряднова, а сейчас принадлежит его бывшей помощнице в губдуме Екатерине Луценко. Директором компании является один из бывших руководителей ГУП «Экология» Виктор Лобанов. В 2015 году ООО «Экостройресурс» поставило ГУП «Экология» щебень и горные породы для обустройства временных технологических дорог и площадок разгрузки для полигона ТБО «Преображенка» на сумму 292,5 тыс. рублей. В 2016 году компания Ряднова вновь поставляла для «Преображенки» щебень, а также вскрышные породы на 1,66 млн рублей. Наконец, в 2017 году с ООО «Экостройресурс» заключено еще два контракта на поставку вскрышных пород на общую сумму 2,94 млн рублей. Сейчас Константин Ряднов остается гендиректором в ЗАО «Экотраст» и в АО «Экостройресурс». Он же сохранил должность и президента ассоциации «Обращение с отходами». «Пока я совмещаю эту работу, но, скорее всего, мне придется покинуть ассоциацию. Единолично решить это я не могу, решение должны принять все члены правления», - подчеркнул Константин Ряднов.

выступало поставщиком ГУП «Экология» по ряду контрактов. Сейчас эту компанию возглавляет Виктор Лобанов, когда-то занимавший пост директора ГУП «Экология». Параллельно Константин Ряднов остается гендиректором ЗАО «Экотраст» и АО «Экостройресурс», но в комментарии «СО» он заявил о готовности оставить этот бизнес, чтобы избежать возможного конфликта интересов. С формальной точки зрения это безусловно поможет решить проблему. Но насколько от нового директора «Экологии» дистанцируются его компании? И не вырастут ли параллельно масштабы их заработка на контрактах «Экологии»? Пока ответы на эти вопросы дать невозможно.

Сам Константин Ряднов заверил «СО», что новую должность ему предложил врио первого

зампреда областного правительства Виктор Кудряшов. Это произошло сразу по окончании конкурса на пост главы Самары, который 26 декабря выиграла экс-глава Железнодорожного района Елена Лапушкина.

Есть, впрочем, и другая версия - что участие в нем Ряднова, предоставившего программу работы с отходами, как раз и было шагом, предпринятым для обоснования его назначения при вопросах любых заинтересованных сторон. По той простой причине, что реальным конкурентом Елене Лапушкиной он быть не мог. Но тот факт, что именно ему было поручено работать в роли официального оппонента в телеэфирах, равно как и его последующее назначение, - все говорит в пользу этой версии.

Так или иначе, но Ряднов получил должность, о которой

**САМАРСКОЕ  
Обозрение****УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ**  
ООО «Рекламно-информационный центр»**Главный редактор** Ланге К.П.  
**Выпускающий редактор** Бизяева О.А.**Адрес редакции, издателя**  
443086, Самарская обл., г. Самара,  
ул. Ерошевского, 3, литера СЗ, оф. 509  
тел./факс: 342-50-25, -32  
**Электронная почта** sekret@63media.ru  
**Сайт** www.63media.ru (342-50-25, -32)**Подписной индекс** 31019  
Выходит по понедельникам

Цена свободная

**Тираж** 8000 экз.Газета отпечатана в Самарском филиале  
ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл.,  
г. Самара, ул. Клиническая, 257.№ заказа 98  
Время подписания в печать по графику - 23.00,  
фактическое - 23.00Газета зарегистрирована  
Управлением Федеральной службы по надзору  
в сфере связи, информационных технологий и  
массовых коммуникаций по Самарской области.**Свидетельство о регистрации**  
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.**ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
ПОДГОТОВЛЕНЫ:****Исполнительный редактор** Юлия Хорькова  
**Руководители направлений и отделов:**  
**Власть&Политика, Люди&Общество**  
Людмила Николаева (277-70-52)  
**Компании&Рынки** Роман Аврусин (279-08-25)  
**Еда&Рестораны**

Маргарита Горкина (342-50-25, -32)

**Строительство&Недвижимость**

Анастасия Гримашевич (279-08-25)

**Спорт&Достижения** (342-50-25, -32)**Преступность&Безопасность**

Наталья Эльдарова (342-50-25, -32)

**Фото** Игорь Горшков**Журналисты** О. Коновалова, Н. Галимуллина,  
А. Кижалова, К. Биджанов, А. Айвазян, М. Воронова,  
Д. Синицина, К. Частова, О. Эплинская, О. Симаненко,  
М. Рожко, К. Литвинцова, Т. Анзонгер, М. Гуторова**Литературный редактор** С. Цай  
**Верстка** Е. Корнеева, М. Быковских  
**Корректоры** О. Немчинова, Н. Верхотурова  
**Дизайнер** Л. Филиппова**Цветные полосы** Ольга Мордяшова  
**Служба рекламы** тел. 342-50-22 (многоканальный)  
E-mail: traffic@63media.ru  
**Отдел подписки, служба маркетинга**  
тел. 263-40-60  
**Тираж планшетной версии** 10050 экз.Выпуск издания осуществлен при финансовой  
поддержке Федерального агентства по печати  
и массовым коммуникациям.Ответственность за содержание рекламных  
материалов несет рекламодатель.  
Перепечатка материалов «СО» допустима только  
с разрешения редакции.Он подписался  
на газету**САМАРСКОЕ  
Обозрение****подписной  
индекс 31019**

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г.

**ПРОДАЖА ДЕЙСТВУЮЩЕГО  
ТОРГОВОГО ЦЕНТРА**

Самара, ул. Дзержинского, дом 48

**Цена 185 000 000 рублей**

Комплекс зданий 8459 кв.м

на собственном земельном участке 0,96 га.

• Здание торгового центра общей площадью  
8096 кв.м (4 этажа, планировка свободная,  
имеются пассажирские и грузовые лифты,  
эстакада для разгрузки).• Прочие здания: склад 215 кв.м; гараж  
87 кв.м; ТП 51 кв.м; проходная 11 кв.м.**Состояние** всех строений **хорошее**,  
участок заасфальтирован и огорожен.Подключены все **коммуникации**.**Невысокая цена продажи!**  
**Стоимость 1 кв.м немного выше**  
**20000 рублей!**

Тел. +7 (927) 705-44-28

samara@samara-alfa.ru • www.samara-alfa.ru





**АЛЕКСЕЙ СТЕПАНОВ,**  
депутат Самарской губернской думы

Как можно расценивать результаты проверки речпорта, когда эффективность управления предприятием, исходя из доклада Счетной палаты, нулевая? Можно сделать вывод, что предприятием управляли неэффективно. На мой взгляд, должны последовать какие-то меры, а какие именно – пусть решает правительство. Насколько я понял сегодня на комитете, семь человек из совета директоров являются чиновниками нескольких министерств. Да, в отчете видны и показатели, и нарушения, поэтому надо с этим что-то делать.



**ВИКТОР ЕГОРШИН,**  
депутат губернской думы

Мне сложно говорить о том, какие будут последствия для руководителя, это не в компетенции комитета. В отчете Счетной палаты речь шла о том, насколько эффективно министерство имущественных отношений области распоряжается вверенными ей активами. Отчет показал, мягко говоря, совсем неэффективное руководство и владение этими активами.



**СЕРГЕЙ БЛОХИН,**  
депутат губернской думы

Безнаказанным человек, конечно, не должен уйти. Ведь люди должны отвечать за корпоративные процедуры в соответствии с положением о министерстве имущественных отношений. А эта тема касается ответственности по эффективному использованию имущества Самарской области. Люди должны отвечать тем критериям, которые заложены в нормативных документах и должны быть ответственными за свою работу.

скандал

ПОТЕРЯЛИ МАРЖУ И ДИРЕКТОРА

# Речной порт попал под аудиторов

Проверка Счетной палаты выявила в компании букет нарушений

МАРИЯ ГУТОВА, КСЕНИЯ ЛИТВЕНЦОВА

В ОАО «Самарский речной порт», подконтрольном правительству области и крупнейшем игроке на региональном рынке песка, внезапно сменилось руководство. Место Дмитрия Клевцова, ставленника команды бывшего губернатора Николая Меркушкина, занял Дмитрий Маркелов. Это произошло на фоне громкого скандала, инициированного Счетной палатой. Аудиторы публично раскрыли результаты проверки порта, высветив беспрецедентные нарушения. В их числе – распродажа песка по ценам вдвое ниже рыночных, кабальные сделки с фирмами, аффилированными менеджменту, что резко снизило маржинальность компании и чревато теперь уголовным преследованием виновных.

17 декабря 2014 года, выступая с очередным посланием, губернатор Николай Меркушкин особо акцентировал внимание на ситуации, сложившейся вокруг Самарского речного порта, являвшегося основным поставщиком песка региональному строительному комплексу.

«Сейчас 97% всего песка порт поставляет через посредников. Остальные 3% - это частники, которые приехали и купили одну машину песка для личных нужд. К чему это приводит? Если речпорт отпускает песок, к примеру, по 100 рублей за тонну, то посредник реализует уже по 250-270 рублей. Эта система сложилась много лет назад и покрывается людьми, которые занимают высокие должности. Все это наносит вред всей строительной отрасли», - заявлял с трибуны Меркушкин. Глава региона поручал вице-губернатору, руководителю департамента по вопросам правопорядка и противодействия коррупции Валерию Юртайкину отдельно выносить этот вопрос на координационное заседание правоохранительных органов региона. «Песочная тема» еще не раз обсуждалась на самых высоких уровнях, на пост руководителя Самарского речного порта был поставлен Дмитрий Клевцов – креатура регионального министра транспорта и одного из ключевых членов команды Меркушкина Ивана Пивкина. В сентябре 2017 года Меркушкин пост губернатора покинул. Юртайкин покинул Самару незамедлительно вслед за ним. А теперь выясняется, что острота проблемы отгрузки песка по



ценам ниже рыночных даже и не снижалась. Просто все эти годы ее бенефициарами были другие лица.

Такой вывод можно сделать из заключения Счетной палаты области, которая на прошлой неделе крайне нелицеприятно оценила работу регионального минимущества как учредителя ОАО «Самарский речной порт» и хозяйственную деятельность самого порта. Из отчета аудиторов следует, что под руководством Дмитрия Клевцова предприятие работало с многочисленными нарушениями. По сути дела, без оглядки как на нормы действующего законодательства, так и нанося явный ущерб самому себе и собственным акционерам.

Самарский речной порт – структура, давно контролируемая региональными властями. Министерству имущественных отношений Самарской области принадлежит 31,537% акций СРП. Еще 46,153% область владеет через АО «Самараоблавто-транс», 11,755% - через АО «Эйр Самара», 2,852% через ГУП СО «Экология» и 2,82% через СОФЖИ. Порт занимается не только погрузкой, хранением и выдачей грузов, но и другими видами деятельности. У него есть филиал в Сызрани. «Дочка» СРП – «Самарское речное пассажирское предприятие» осуществляет речные перевозки пассажиров. В собственности порта 12 транспортных судов, 11 судов спецназначения технического флота, 12 порталы-

## ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОАО «САМАРСКИЙ РЕЧНОЙ ПОРТ»

- Выручка – 505,49 млн рублей
- Чистая прибыль – 50,04 млн рублей
- Общая рентабельность продаж – 9,7%

Источник: Счетная палата Самарской области

ных кранов и т.д. Основной вид деятельности, которая приносит порту доход – это продажа строительного песка. Теперь оказалось, что зарабатывали на этом песке и лично менеджеры порта.

СП подсчитала, что общая рентабельность продаж за шесть месяцев 2017 года снизилась по сравнению с тем же периодом 2016 года с 9,7% до 1,8%, а по основному виду деятельности предприятия – продажам речного песка – рентабельность упала с 10,9% до 1%.

Аудит установил, что речпорт торговал песком и перевозил его по ценам вдвое ниже рыночных. Если у других поставщиков тонна речного песка стоит не менее 250 рублей, то СРП в 2017 году продавал и перевозил сырье крупным покупателям в среднем по 120-148 рублей за тонну. Проверяющие пришли к выводу, что зачастую СРП торговал песком даже ниже его себестоимости. В 2016 году и первой половине 2017 года основными покупателями песка были ООО СК «Мосты и тоннели», ООО «Орион», ООО «Аку» и АО «СКУ». По данным СП, себестоимость до-

бычи 1 тонны песка составляла в 2016 году около 95 рублей, а в первой половине 2017 года – почти 111,8 рубля. При этом АО «СКУ» и ООО «АКУ» покупали его по 53,04 рубля за тонну, а ООО «СКУ», ООО СК «Мосты и дороги», ООО «Орион» и ООО «Альфаторг» - по 49,98 рубля. То есть вдвое дешевле себестоимости. Причем компании, которые приобретали на столь выгодных условиях сырье у СРП, потом могли продавать его в разы дороже. ООО «АКУ», купившее по одному из контрактов песок в порту за 148 рублей за тонну, продавало затем его госкомпании «АСАДО» (основной игрок на рынке содержания автомобильных дорог) по 202 рубля за тонну.

В целом из-за занижения цен, считают аудиторы, только по четырем крупным контрагентам порт недополучил в 2016 и 2017 годах прибыль на сумму 37,8 млн рублей, на 7,6 млн рублей было соответственно недоплачено с этих контрактов налогов.

В отчете раскрываются и непонятные сделки с фирмами, аффилированными менеджерам компании. К примеру, речпорт брал в субаренду некое имущество у ООО «Аврора», директором которого был Сергей Пойда – заместитель гендиректора порта по снабжению и стратегическому развитию. Тому же ООО «Аврора» порт выдавал займы под 7% годовых на сумму 6 млн и 3 млн рублей через свою дочку – ООО «Волгатранс».

Вопросы вызвали и контракты по перевозке грузов нижегородским фирмам АО «Гротэксперуд» и ООО «Причал Станкозавод». Обе компании платили за тонну перевезенного груза по маршруту длиной 1790 км по 300 рублей. Это столько же, сколько платило ООО «Строй Капитал», которому нужно было переправить груз по маршруту длиной всего 470 км. У компаний, которым были предложены более выгодные условия, директором или акционером значился Дмитрий Клевцов, возглавлявший на тот момент СРП.

Не понравились аудиторам и сделки по продаже имущества СРП. Два катера «Глостер» реализованы по 15 тыс. рублей, тогда как рыночная стоимость, по мнению СП, составляла 700-950 тыс. рублей за штуку. Судно «Баржа 951» ушло за 314 тыс. рублей, тогда как рыночные цены на такое судно составляют 2,5-3,5 млн рублей.

Также аудиторы заметили существенные отклонения в ко-

личестве перевозимого груза и подлежащего выгрузке в одних и тех же баржах. Это может говорить либо о незначительном отношении, приведшем к удорожанию перевозок, либо о сознательном занижении этого показателя, чтобы впоследствии нелегально торговать песком, следует из отчета.

В конце минувшей недели отчет СП рассмотрели на двух комитетах в Самарской губернской думе. Ни на одном из них Дмитрий Клевцов не появился – как выяснилось, он уже покинул свой пост. «Это была креатура губернатора (Николая Меркушкина). – Прим. ред., - заявила представитель министерства имущественных отношений Самарской области Татьяна Киселева. С 15 января гендиректором порта стал Дмитрий Маркелов, который, впрочем, в парламент тоже не пришел. Никто из опрошенных «СО» ранее не слышал о Маркелове и не смог сказать, чем тот занимался ранее.

Заключение о проверке СП уже направила главе региона Дмитрию Азарову, председателю губдумы Виктору Сазонову, а также в УФСБ, готовятся письма в полицию и УФСН.

В СРП готовы полемизировать с выводами аудиторов. Заключение составлено «на неверном толковании и изучении договоров и локальных нормативных актов» порта, уверены в организации. На конец 2017 года, заверяют в СРП, рентабельность предприятия составила 12,1%. В СРП говорят, что не занижали цены при продаже своего имущества, а действовали, опираясь на мониторинг рынка, а аудиторы не учли всех факторов, влияющих на ценообразование: место складирования сырья, его добычи и т.д. Не делал порт скидок и на перевозку грузов компаниям, близким Дмитрию Клевцову: такая выгодная для них цена получилась, потому что груз забирали попутно, следуя транзитом, говорится в справке СРП. Разницу в количестве перевозимого груза и подлежащего выгрузке в одних и тех же баржах, на которую указала СП, в речпорту объяснили тем, что аудиторы изучили отчеты не за те периоды времени, какие следовало. Тем не менее, новое руководство компании намерено провести «тщательный анализ результатов проверки и в случае необходимости предпринять меры для устранения нарушений», - сообщил в комментарии «СО» сам Дмитрий Маркелов. ■



**ЛЕВ ПАВЛЮЧКОВ,**  
политолог

Эти предприятия имеют непрерывный цикл работы, поэтому у избирательного штаба есть только одна задача – предложить избирателю всю палитру возможностей для голосования. Я думаю, что большое количество людей этим прекрасно воспользуется.

**ЮРИЙ ЭЙРИХ,**  
руководитель консалтингового центра «Социальная динамика и информация»

Эти схемы, с одной стороны, направлены на то, чтобы предоставить возможность гражданам проголосовать вне своего места жительства. Но поскольку гражданское общество не выработало никаких явных механизмов контроля за ситуацией на таких специально созданных избирательных участках, сам механизм не проработан, то оно в целом относится осторожно к подобным мероприятиям, что, на мой взгляд, не добавляет легитимности предстоящим выборам.

## выборы

## СРАБОТАЮТ НА ПОВЫШЕНИЕ ЯВКИ

# Заводам дали голос

Работники промышленных предприятий смогут проголосовать без отрыва от производства

МАРИЯ ГУТОВА, МАКСИМ РОЖКО

В Самарской области впервые создали избирательные участки на заводах с непрерывным производственным циклом. 18 марта, в день голосования на выборах президента России, они будут работать на территории АвтоВАЗа, АО «Новокуйбышевский НПЗ» и АО «Новокуйбышевская нефтехимическая компания», и проголосуют на них по меньшей мере 2,5 тыс. человек. Выяснить, как попадут наблюдатели на эти, по большому счету, закрытые заводы, предстоит группе общественников. Представители оппозиции нововведениями недовольны, опасаясь невозможности проконтролировать на этих площадках ход голосования.

Решение о создании трех дополнительных избирательных участков принято на заседании ОИК 16 января. В изначальной повестке заседания значился только этот вопрос. Его решение было отложено на последний день, когда такие участковые комиссии еще можно было создавать в плановом режиме.

С инициативой открытия комиссий выступили сами компании. В их письмах говорилось, что часть сотрудников 18 марта занята на производстве, поэтому они не смогут реализовать свое пассивное избирательное право, если не разрешить им проголосовать на территории завода. Как следует из заявок, на ПАО «АвтоВАЗ» 18 марта собственный избирком посетит 1 тыс. человек, на АО «Новокуйбышевская нефтехимическая компания» - 550 человек, на АО «Новокуйбышевский нефтеперерабатывающий завод» - 1 тыс. сотрудников. Председатель ОИК Вадим Михеев отметил, что эти цифры приблизительные. «Список избирателей будет сформирован, только когда люди подадут заявления о голосовании по месту пребывания. Эту книгу сформируют автоматически через ГАС «Выборы», и только тогда мы сможем назвать точное количество избирателей, которые проголосуют на этих избирательных участках», - пояснил он «СО».

Создание избирательных участков на предприятиях с непрерывным производственным циклом предусматривает ст. 25 закона «О выборах Президента Российской Федерации» -

**ОБЩЕСТВЕННИКАМ ЕЩЕ ТОЛЬКО ПРЕДСТОИТ**

узнать, как можно будет наблюдать за процедурой выборов на учкомх на режимных предприятиях



«в местах временного пребывания избирателей (больницах, санаториях, домах отдыха, на вокзалах, в аэропортах, местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых и других местах временного пребывания)». Применить эту статью закона по просьбе заводов в Самарской области пытались и раньше, но безуспешно. В 2012 году АвтоВАЗ просил открыть на его территории учком для голосования на выборах Президента РФ и мэра Тольятти. Но тогда инициативу заблокировали - категорически против нее высказались члены комиссии от КПРФ, ЛДПР и «Справедливой России».

Теперь «Справедливая Россия» сменила гнев на милость, а ЛДПР и КПРФ заняли пассивную позицию. После недолгого обсуждения комиссия проголосовала «за», воздержались только двое – представитель ЛДПР Оксана Круглова и член ОИК от КПРФ Николай Рогожин. Г-н Рогожин объяснил, что воздержался из-за того, что таких комиссий еще не было, и «не до конца выяснены вопросы». Лидер регионального отделения «Справедливой России» Михаил Маряхин заявил, что «положительно» оценивает решение о создании учкомов, хотя раньше партия и относилась к этому «очень негативно, прекрасно понимая, что существует возможность влияния работодателя на работников в части голосования и могут возникнуть вопросы о честности выборов». Оксана Круглова же сказала, что, во-первых, в 2012 году АвтоВАЗ обратился слишком поздно – в эти сроки

можно было создавать учкомы только в исключительных случаях, а во-вторых, прежде были предусмотрены механизмы укрепительных удостоверений либо досрочного голосования, а сейчас досрочно проголосовать нельзя.

Однако видеорекамер на этих участках не будет. «Поэтому будем закрывать, что называется, людскими ресурсами – наблюдателями, журналистами, - сказал председатель облизбиркома Вадим Михеев. - Я обратился к общественникам, к группе «Самарское независимое наблюдение», чтобы они посмотрели, что там будет происходить».

«Запланированы поездки в Новокуйбышевск - 30 января и ориентировочно 9 февраля - на АвтоВАЗ, - рассказала Оксана Круглова. - Они нужны, чтобы осмотреть места для создания участков, задать вопросы представителям предприятий о том, как будет осуществляться доступ на эти участки наблюдателей и прочих лиц, имеющих право наблюдать за деятельностью УИК, уточнить, будет ли разрешено вести фото-, видеосъемку на данном участке, и т.д.».

Оппозиция скептически оценивает возможности контроля. «Я против таких участков, - заявил первый секретарь тольяттинского горкома компартии Виталий Минчук. - У нас много подобных предприятий с непрерывным режимом работы, но люди всегда находили время прийти и проголосовать еще с советских времен. Поэтому подобное решение открывает потенциальные возможности для фальсификаций», - озвучил свою точку зрения коммунист. ■

## МНЕНИЯ

**ЕКАТЕРИНА КУЗЬМИЧЕВА,**  
секретарь регионального отделения партии «Единая Россия», депутат Самарской губернской думы

Я предполагаю, что избирком должен работать и работает в рамках действующих законов. И любые действия избирательной комиссии направлены на то, чтобы создать все условия, чтобы люди смогли реализовать свое конституционное право. Плохого в этом точно ничего нет.

**ВИТАЛИЙ МИНЧУК,**  
первый секретарь горкома КПРФ в г.о. Тольятти

Я категорически против таких участков. У нас много подобных предприятий с непрерывным режимом работы, но люди всегда находили время прийти и проголосовать еще с советских времен. Поэтому подобное решение открывает потенциальные возможности для фальсификаций. Примеры, особенно нехорошие, всегда заразительны. Поэтому, если мы говорим о демократии, нужно до минимума свести все подозрительные проявления.

**ХОРЕН ГРИГОРЬЯН,**  
руководитель предвыборного штаба Ксении Собчак в г.о. Самара

Избирательные участки в любых закрытых местах открываются для того, чтобы собрать 100% за фаворита. Подобные примеры были в различных психушках и тюрьмах. Доходило до смешного - все 100% голосовали, и все 100% за одного кандидата. И если нашему наблюдателю не разрешат вести видеосъемку, то при обнаружении нарушения получается, например, одно слово против трех. Плюс могут возникнуть сложности при согласовании наблюдателей. Жесткие и неудобные условия, которые мы очень слабо сможем контролировать.

**НИКОЛАЙ РОГОЖИН,**  
член областной избирательной комиссии от КПРФ

Я воздержался при голосовании, потому что создаются такие комиссии первый раз, не до конца выяснены все вопросы. Например, не совсем ясно, как будет формироваться список этих избирателей, может быть, там будет всего несколько человек, создавать для этого целую избирательную комиссию слишком дорого.

**ИГОРЬ ЕРМОЛЕНКО,**  
председатель самарского реготделения партии «Яблоко»

На заседании экспертно-консультативного совета при ОИК тема создания таких участков обсуждалась постольку-поскольку - мы изучали ее без документов на руках, потому что заявки, которые были в избиркоме на тот момент, не выдавались нам, это были рабочие сведения. И я знаю, что заявки поступали, в том числе и от разного рода медицинских учреждений и так далее. Конечно, всегда избирательные участки, открываемые в местах такого рода, не очень доступны любому желающему наблюдателю, вызывают вопросы о прозрачности и соблюдении закона при проведении там голосования.

**МИХАИЛ МАРЯХИН,**  
депутат Самарской губернской думы, руководитель регионального отделения партии «Справедливая Россия»

Я оцениваю такое решение положительно. У нас очень много было проблем, когда в разное время пытались создать подобные участки, в том числе и в Тольятти. Ранее мы это расценивали очень негативно, прекрасно понимая, что существует возможность влияния работодателя на работников и могут возникнуть вопросы о честности выборов. Но сейчас, прежде чем принимать решение, избирательная комиссия, наверное, провела оценку режима работы всех промышленных предприятий в Самаре, и, возможно, появятся избирательные участки на других предприятиях, например, химической промышленности в Тольятти и оборонной промышленности в Самаре.



решение

ОТ КРАСНОГО КРЯЖКА ДОЕДУТ ЗА 15 МИНУТ

# «Волгарь» свяжут с центром города железной дорогой

Отработали вопросы микрорайона с транспортом, медицинским обслуживанием и общественным порядком

АНИ АЙВАЗЯН

Микрорайон «Волгарь» планируют обеспечить маршрутом до станции Красный Кряжок. Это предложение было озвучено 17 января на рабочем совещании по вопросам развития микрорайона под руководством главы Самары Елены Лапушкиной. На встрече также нашли решение проблемы с медицинским обслуживанием жителей, обеспечением магазинами и полицейскими участками. Именно на эти вопросы обратил особое внимание врио губернатора Самарской области Дмитрий Азаров во время открытия нового детского сада в микрорайоне «Волгарь».

Вопрос обеспечения «Волгара» общественным транспортом крайне актуален для жителей микрорайона. Пока продолжается строительство домов, инженерных сетей и дорог. Часть дорог микрорайона будут достроены только к 2019 году, и сейчас общественный транспорт в сам микрорайон не заезжает. На совещании было предложено организовать перевозку с помощью АО «Самарская пригородная пассажирская компания». Гендиректор компании Олег Петрихин представил схему перевозок, которая позволит жителям микрорайона в часы пик с легкостью добираться до



В АДМИНИСТРАЦИИ САМАРЫ обсудили основные вопросы развития микрорайона «Волгарь»

центра города. «Если запустим маршрут от улицы Осетинской через улицу Казачью, Шоссейную и далее к станции Красный Кряжок, то время перевозки составит не более 15 минут», - подчеркнул он. «Уникальность данного предложения в том, что перевозка будет закольцована с передвижением к железной дороге и позволит гражданам пересаживаться на общественный транспорт», - подчеркнула заместитель руководителя департамента градостроительства Елена Бондаренко. Планируется, что остановочные павильоны обо-

рудует компания-застройщик, которая также займется содержанием дорог.

Глава Самары Елена Лапушкина заинтересовалась, какие проблемы необходимо решить для более оперативного согласования маршрута. «Возникают вопросы по светофорному регулированию, по корректировке зон пешеходных переходов и обустройству подходов к ним. Не на всех участках, в том числе на Осетинской, есть освещение. Определяться нужно и с местом конечной остановки этих автобусов», - пояснил начальник



ЕЛЕНА ЛАПУШКИНА, глава Самары

Поселок Волгарь - очень значимый для Самары. Уже сейчас там проживает несколько тысяч человек, среди которых много молодых семей. Поэтому на совещании мы обсудили и нашли решения самых актуальных вопросов, которые волнуют жителей микрорайона. В ближайшее время в микрорайоне будет запущен общественный транспорт. Специально созданная рабочая группа совместно с ГИБДД и застройщиком уже выезжала на место для урегулирования всех вопросов, мешающих открытию движения.

ОГИБДД УМВД России по городу Самаре Андрей Карпочев. В итоге по поручению Елены Лапушкиной была создана рабочая группа из представителей администрации, ГИБДД и транспортной компании для проработки этих вопросов. «Наша общая задача - сделать так, чтобы люди с комфортом добирались до дома, чтобы им не приходилось ежедневно преодолевать большие расстояния пешком», - подчеркнула Елена Лапушкина.

На совещании отметили нехватку в микрорайоне объектов потребительского рынка.

«Мы договорились, что застройщик установит объекты потребительского рынка, которые будут вписываться в архитектурную концепцию поселка и обеспечат жителей всем необходимым».

За охраной общественного порядка по-прежнему будут следить участковые: застройщик также готов предоставить для этого помещения. Кроме того, при необходимости городское управление МВД готово установить пункты полиции для размещения сотрудников патрульно-постовой службы.

В планах компании-застройщика размещение поликлиники на 700 посещений в смену: 500 взрослых и 200 детских. «В кратчайшие сроки проведем экспертизу проекта поликлиники. Но на строительство необходимо выделить финансирования как минимум. Плюс определенное время займет стройка, получение лицензии на оказание медпомощи», - пояснила и.о. руководителя департамента фармации, медицинской техники и материально-технического обеспечения областного министерства здравоохранения Ирина Скворцова. До строительства поликлиники же решено открыть офисы врачей общей практики. Тем более подобные офисы уже работают в микрорайонах «Кошелев-проект» и «Южный город». ■

обсуждение

РАССМОТРЯТ ВСЕ ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЯ ВОПРОСА

## Рассчитают влияние «Центральной»

Елена Лапушкина вернется к разговору с бизнесом, изучив нагрузку на «Алмаатинку» при создании магистрали

АНИ АЙВАЗЯН

Глава Самары Елена Лапушкина поручила рассчитать нагрузку на улицу Алма-Атинскую в связи со строительством магистрали «Центральная» и сформировать предложения по дальнейшему развитию этой территории. К такому решению глава города пришла на встрече с инициативной группой предпринимателей по вопросам развития улицы. После этой работы Елена Лапушкина обещала еще раз назначить встречу и рассмотреть все возможные варианты решения вопроса с бизнесом.

17 января в мэрии Самары под председательством главы города Елены Лапушкиной состоялось расширенное совещание с предпринимателями, чьи объекты расположены на тер-

ритории бывшего потребительского садово-дачного кооператива «Авиатор» - вдоль улицы Алма-Атинской. Участвовали также представители профильных департаментов, администрации Кировского района и прокуратуры.

Согласно Правилам застройки и землепользования, участки вдоль улицы Алма-Атинской относятся к зоне садово-дачных участков и коллективных садов. В реальности на них располагаются объекты потребительского рынка. Ранее инициативная группа собственников пыталась изменить зонирование своих участков с зоны Р-5 (зона садово-дачных участков и коллективных садов) на зону Ц-2 (зона деловых и коммерческих предприятий). Кроме того, бизнесмены предлагали сузить границы красных линий

со 115 до 40 метров. По их инициативе был разработан проект планировки территории, предусматривающий создание по улице Алма-Атинской четырехполосной проезжей части, велосипедной дорожки и тротуаров.

Однако этот проект планировки отклонила администрация города, поскольку изменение зонирования и сужение границ красных линий могут помешать перспективному развитию территории. Кроме того, в декабре прошлого года Министерство транспорта РФ поддержало проект строительства автомагистрали «Центральная». И нужно учитывать, что улица Алма-Атинская станет связующим звеном между магистралью и Московским шоссе. Поэтому сужение створа красных линий может привести к ухудшению



ГЛАВА САМАРЫ Елена Лапушкина обсудила с предпринимателями вопросы развития улицы Алма-Атинской

транспортной ситуации и в целом негативно отразиться на развитии Кировского района, считают в мэрии города. В результате инициативная группа предпринимателей обратилась в суд, чтобы обжаловать решение администрации об отклонении проекта планировки.

«Совершенно точно, что решение этого вопроса займет не один день», - подчеркнула глава Самары Елена Лапушкина, выслушав мнение всех сторон. - В первую очередь, нам необходимо дожидаться решения суда. Кроме того, есть определенные вопросы, которые действительно надо решать в

интересах дальнейшего развития всего города». В итоге обсуждения Елена Лапушкина поручила специалистам департамента градостроительства во взаимодействии с областным министерством транспорта и автомобильных дорог произвести расчеты нагрузки на улицу Алма-Атинскую в связи со строительством магистрали «Центральная» и сформировать пакет предложений по дальнейшему развитию этой территории. «После этого мы вновь назначим встречу с участием всех сторон и рассмотрим все возможные варианты», - резюмировала глава города. ■



тема&  
главноеЛЮДИ &  
ОБЩЕСТВО

**НИКОЛАЙ РЕНЦ,**  
депутат  
Самарской  
губернской  
думы, главврач  
Тольяттинской  
городской  
клинической  
больницы №5

Аутсорсинг делается в первую очередь для снижения эксплуатационных затрат. Если бы этого не добились, то в минздраве бы не стали продлевать договор в Новокуйбышевске. Я смотрел предварительные результаты полгода назад – расходы на транспортную составляющую немного снизились. При этом руководство станции лишилось головной боли с обслуживанием автомобилей, что явно повысило качество оказываемых услуг.

медицина

ПРИВЛЕКУТ БИЗНЕС

# «Скорая помощь» едет в частные руки

Самарскую неотложку готовят к аутсорсингу

МАКСИМ РОЖКО

Часть автопарка ГБУЗ «Самарская станция скорой медицинской помощи» планируется отдать по договору аутсорсинга частному оператору. На самой станции «скорой помощи» рассчитывают, что торги по определению подрядчика пройдут уже в первом квартале этого года. По такой системе уже работают в Новокуйбышевске и Чапаевске.

Возможность передачи части самарской «скорой помощи» на аутсорсинг коммерческим компаниям подтвердили «СО» в областном минздраве. Такой вопрос прорабатывается, отметили в ведомстве. В ГБУЗ «Самарская станция скорой медицинской помощи» раскрыли некоторые подробности. Именно там разрабатывали программу по аутсорсингу и планируют получить по ней 18 автомобилей. Сейчас в парке «скорой помощи» областного центра 124 автомобиля «скорой помощи», 111 из которых в исправном состоянии. Все автомобили, как и прежде, будут принадлежать медучреждению. Аутсорсинг подразумевает передачу ряда функций, в частности ремонт и обслуживание автомобилей, другим организациям. Такая система уже обкатана в Новокуйбышевске и Чапаевске. В Новокуйбышевске контракт заключен с пермским ООО «Феникс-Менеджмент» с середины 2015 года до середины 2018 года. Изначально сумма контракта составила 88 млн рублей, затем ее увеличили на 16 млн. По этому договору исполнитель должен предоставлять станции «скорой помощи» 12 автомобилей с медицинским оборудованием, в том числе 10 - круглосуточно. Этим опытом министерство здравоохранения довольно, и планируется обновление контракта в июле 2018 года.

Машины, полученные по программе аутсорсинга, уточнили в ГБУЗ «Самарская ССМП», будут работать на двух из восьми действующих подстанций. Одобрение от Территориального фонда обязательного медицинского страхования и минздрава медучреждение уже получило. В минздраве уверены, что это позволит исключить несвойствен-



**В САМАРЕ**  
по программе  
аутсорсинга  
хотят получить  
от коммерсантов  
18 машин для  
выезда медиков на  
срочные вызовы

решение

## ПРИВЛЕКАЮТ СТУДЕНТОВ

Отдельной проблемой обеспечения работы «скорой помощи» является укомплектованность автомобилей фельдшерскими бригадами. До недавнего времени их было около 40. Это почти вдвое меньше, чем необходимо для такого крупного города, как Самара. Для решения вопроса принято беспрецедентное решение рекрутировать студентов СамГМУ. «После третьего курса студенты сдают по желанию экзамен «Сестринское дело» и после этого могут работать в учреждениях здравоохранения. Это нам позволило с декабря прошлого года сформировать еще 12 бригад «скорой помощи». Город это сразу почувствовал. В прошлом году среднее время ожидания превышало час, а сейчас - 30-40 минут», - рассказал Вячеслав Малахов. «Важно понять, что мы не неотложная помощь, у нас нормативы иные», - добавил главврач.

ные медицинскому учреждению функции и сосредоточиться на оказании услуг скорой медицинской помощи.

В беседе с «СО» главный врач ГБУЗ «Самарская ССМП» Вячеслав Малахов рассказал, что на балансе городской «скорой» более сотни автомобилей, но свое автохозяйство отсутствует. Это вызывает сложности с обслуживанием транспорта, ремонтом, диагностикой и т.п.

Тендер на определение подрядчика еще не объявлен, и сумма контракта не называется, но бенефициар ООО «Феникс-Менеджмент» Евгений Фридман уже заявил «СО» о готовности участвовать в конкурсе. «Мы покупаем машины, нанимаем штаб водителей, полностью ремонтируем их, есть резервные машины, то есть, по сути, задачей главного врача остается посадить в эти машины врачей, обеспечить их ме-

дицинскими препаратами и оказывать услуги населению», - говорит о новом механизме работы Фридман. Петр Середин, владеющий частной ССМП «Здоровая семья», более скептически настроен по поводу эксперимента. «Смысл аутсорсинга в России - это изъятие денег из медицины», - уверен он, но этот скепсис не мешает ему быть готовым самому участвовать в тендере. «В целом экономический эффект от таких решений неочевиден, но они мотивируются тем, что действующий автопарк приходит в негодность и устаревает и для его обновления требуются серьезные средства, которые не могут быть выплачены из предусмотренных источников в данный момент», - уверен сопредседатель межрегионального профессионального союза работников здравоохранения «Действие» Андрей Коновал. ■



**ЕВГЕНИЙ ФРИДМАН,**  
бенефициар ООО «Феникс-Менеджмент»

В этом году планируется проводить новый тендер в Новокуйбышевске, мы планируем участвовать. Обсуждения по Самаре были, нас спрашивали, готовы ли мы принимать участие в конкурсе, мы, конечно, сказали, что готовы, но иной информации нет. Плюс в аутсорсинге для нас заключается в том, что мы имеем рентабельность, хоть и небольшую, в районе 10%. Но заказчиком выступает государство, это дополнительные гарантии, рентабельность пусть и небольшая, но стабильная. А для пациентов плюс в том, что количество машин увеличивается и время приезда на вызов существенно уменьшается. Выгода есть и для самой медицинской организации. Мы покупаем машины, нанимаем штаб водителей, полностью ремонтируем их, то есть, по сути, задачей главного врача остается посадить в эти машины врачей, обеспечить их медицинскими препаратами и оказывать услуги населению.



**ПЕТР СЕРЕДИН,**  
генеральный директор ООО «ССМП «Здоровая семья»

Я категорический противник аутсорсинга. Если взять Новокуйбышевск, то вначале была оговорена одна цена [88 млн рублей. - Прим. ред.], а на следующий год выделили еще 16 млн рублей. Получается, что в аутсорсинге компания получает больше средств, чем сама «скорая помощь». Если бы медучреждению на оборудование и машины выделялись те же самые деньги, что и аутсорсинговым компаниям, то все было бы прекрасно. А поскольку ему платят меньше, то возникает вопрос: «Зачем нужен аутсорсинг?»



**АНДРЕЙ КОНОВАЛ,**  
сопредседатель межрегионального профессионального союза работников здравоохранения «Действие»

Я думаю, что все зависит от желания региональных властей решать проблему качества услуг «скорых» и вкладывать определенные средства. Привлекая частные компании, можно решить эту проблему, но я не исключаю некоторые коррупционные моменты. В целом экономический эффект от таких решений неочевиден, а мотивируется это тем, что действующий автопарк приходит в негодность и устаревает и для его обновления требуются серьезные средства, которые не могут быть выплачены из предусмотренных источников в данный момент. С точки зрения нашего профсоюза практика аутсорсинга должна быть прекращена, службам «скорой помощи» необходимо обеспечить полноценное финансирование напрямую из бюджета. И в целом коммерциализация этой службы недопустима.



медицина

ОКСАНА ЩЕРБАКОВА

Сотрудники «Ревизорро: Медицинно» поставили диагноз региональному здравоохранению

# В Самаре очень любят посылать и отсылать

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР, КСЕНИЯ ЛИТВЕНЦОВА

Группа программы «Ревизорро: Медицинно» вместо планировавшихся трех дней провела в Самаре неделю. Команда раскрученной передачи федерального телеканала «Пятница» осталась в легком шоке от увиденного и пережитого в самарских клиниках. Где именно и какие нарушения выявлены? Чем запомнилась гостям Самары региональная система здравоохранения? На эти и другие вопросы «СО» ответила ведущая программы «Ревизорро: Медицинно» Оксана Щербакова.

**- Как Самара попала в маршрут программы «Ревизорро: Медицинно»? К вам поступали жалобы или вы пользовались какими-то отраслевыми рейтингами?**

- Мы не служба экстренного реагирования, рассматриваем ситуацию с медициной в том или ином городе в целом: каково качество медицинского обслуживания, что хорошо, что плохо, на что потенциальному пациенту нужно обратить внимание, чтобы не пострадать от недобросовестных медицинских сотрудников, людей, которые по факту медиками не являются. Если происходит что-то действительно страшное, то этими вопросами должны заниматься совершенно другие органы, например прокуратура. Не все рады нашему визиту. Но мы всем пытаемся объяснить, что наш визит — меньшее из зол. Мы приходим не воевать с медицинскими учреждениями или врачами, а помогать, обращать внимание на слабые места. Врачебные ошибки зачастую сопряжены с риском для жизни. Лучше исправить какие-то ошибки сейчас, чем дожидаться, когда произойдет что-то непоправимое, и к вам придем не мы, а прокуратура.

**- Какое количество медицинских учреждений вы обследовали здесь?**

- В общей сложности мы побывали в десяти больницах и клиниках. Это и государственные, и частные клиники, и поликлиники, и совсем даже не клиники.

**- На основании чего делалась выборка?**

- В каждом городе есть медицинские учреждения с устоявшейся историей, репутацией, самые популярные клиники. И естественно, поскольку мы приезжаем в чужой город, можем судить о них только по отзывам местных жителей. Опять-таки не только по конкретным жалобам, но по репутации учреждений в целом. Хотя не всегда эта репутация на практике себя оправдывает. Все очень индивидуально. Точно так же и пациенты — люди разные, поэтому у нас и есть такая опция, как тайный пациент. Прежде чем зайти и начинать разбираться в чем-то, мы пытаемся на ситуацию посмотреть своими глазами. Отправляем человека с простейшей задачей узнать, примут ли его без полиса ОМС, насколько долго он просидит в очереди для

того, чтобы попасть на прием к доктору. Сначала наблюдаем со стороны: где все работает как часы, там нам и делать нечего. Не то чтобы нам жалко зайти и похвалить людей, но когда человек выполняет добросовестно свою работу, он молодец, но это не подвиг. Если мы видим действительно странные вещи, какие-то отклонения в работе, сбой в схеме медицинского обслуживания, то тогда уже начинаем задавать вопросы.

**- Какие серьезные нарушения были обнаружены вами и в каких клиниках?**

- Лично меня в Самаре больше всего потрясла следующая история. Наш тайный пациент пошел просто посмотреть, насколько быстро примут человека, попавшего в больницу «самомтеком». Его приняли очень быстро. Мгновенно подготовили к операции, готовы были резать человека, у которого и резать-то нечего! Здоровому человеку поставили диагноз, требующий экстренной операции! Он ничего не симулировал, просто пожаловался на недомогание.

**- О какой клинике идет речь?**

- Речь идет о горбольнице на ул. Мирной (ГБУЗ СО СГКБ №8. - Прим. ред.). Пациента запугали настолько, что он уже не знал, может, у него действительно там аппендицит, поскольку ему сказали: «Все плохо, немедленно надо резать, до утра не доживешь». Повторная консультация у другого врача расставила все точки над «i». Доктор его осмотрел и сказал, что он переел, есть незначительные отклонения, но ничего требовавшего экстренного оперативного вмешательства. Более того, мы вернулись с этим же пациентом, чтобы спросить, как так получилось, но там отказались комментировать эту ситуацию.

**- Вы были в Безенчукской ЦРБ. Какие нарушения обнаружены там?**

- По этому заведению было много негативных отзывов. Бахил, как мы выяснили, ни в одной из самарских государственных клиник не дают, так что от клиник районной, расположенной вдалеке от большого города, в принципе никто этого и не ждал. Соблюдение санитарного режима никто не отменял, это мелочь, но мы убедились, что его отсутствие — система для Самары. В нашу честь их, конечно, раздавали, но думаю, что с нашим уходом это все и заканчивалось. У нас была жалоба на температурный режим в инфекционном отделении от женщины, которая лежала там с ребенком. Мы в этом убедились, по нормативам температура в палате должна быть не выше 22 градусов. Согласно нашим замерам она составляла от 37 до 48 градусов. Это уже сауна! Должен быть режим проветривания, но там большие окна, на момент нашего визита лежал ребенок под капельницей, не думаю, что помещение как-то проветривается.

**- Что ответили на ваше замечание по поводу температуры?**



- Это как раз та ситуация, когда люди не хотят видеть проблемы. Администрация и врачи нам стали задавать вопросы: «Да с чего вы взяли? Почему мы не знали о таких жалобах?» Как можно об этом не знать, если вы работаете в этой больнице? Если вы сами каждый день заходите в палату и делаете обход, как можно не замечать такого пекла? Если о жалобе на этот температурный режим стало известно нам в Москве через Интернет, то насколько тема должна быть неинтересна администрации, чтобы до нее информация не доходила?

**- Вы были в медицинском центре «Александрия». О нем тоже в Интернете узнали?**

- Наш поход в «Александрию» ничем не отличался от экспериментов с другими клиниками. Мы хотели посмотреть, насколько точно отзывы из Интернета передают происходящее там на деле. Естественно, нужно было увидеть все своими глазами, поэтому в сопровождении нашего оператора туда пошел наш тайный пациент, чтобы узнать, что ему там предложат. В итоге вышел оттуда с кредитом на 140 тысяч рублей.

**- Это было согласовано с вашей командой или решение было спонтанным?**

- Мы были готовы к подобному повороту. Ситуация такая, что пока ты не дошел до конца, ты и предъявить ничего не можешь. Мы понимали, что если наш человек не заключит договор и не возьмет кредит, то мы никогда не сможем доказать, что там на самом деле происходит.

Хотела бы сразу сказать, что кредит мы вернули. Практически ничего не потеряли, так как провели необходимые мероприятия в течение первых суток. Если ты взял кредит и понял, что совершил ошибку, то можно обратиться в кредитный отдел, написать заявление о расторжении кредитного договора. С этим документом ты уже едешь в банк. Иначе при расторжении придется платить 20%, о чем мало кто знает.

**- Что предлагали вашему пациенту? Кто проводил осмотр? Были ли необходимые лицензии в «Александрии»?**

- У центра есть лицензия на косметологическую деятельность. В лицензии прописано: доврачебная медико-санитарная помощь. Чтобы начать человека лечить, для начала его нужно обследовать человека в, язык не поворачивается сказать, клинике, если в лицензии не предусмотрено наличие терапевта или другого врача? У них должен быть полный спектр узких специалистов — врачей, которые могут и имеют законное право, которого как раз нет, этим заниматься. Если в лицензии учреждения не прописаны врачи-консультанты, которых предлагают клиники, то это 100% мошенники. Если в лицензии написано «оказание сестринской и доврачебной помощи по массажу в сфере косметологии», а предлагают консультацию хирурга, терапевта или другого специалиста, значит, точно можно разворачиваться и уходить. Они приглашают на одни услуги, оказывают другие, еще и заключают договоры на то, что в их лицензии не прописано. Например, нашему пациенту были назначены уколы. Да, их может делать эта клиника, потому что есть лицензия по сестринскому делу. Но эти уколы должен был назначить врач на основании диагноза. Человека запугали, сказали, что он ужасно болен, и только кредит на 140 тысяч рублей может спасти его от смерти.

**- Что они вам сказали, когда вы начали открыто говорить о нарушениях?**

- Они оказались на удивление уверенными в своей безопасности. Как нам подтвердили, работают они не первый год, было огромное количество недовольных, но это им никак не мешает.

**- Вы обращались к врио губернатора Самарской области Дмитрию Азарову по поводу этой клиники. Какие-то действия с его стороны последовали?**

- Да, мы разговаривали с ним по телефону. Он подсказал, к кому в такой ситуации обратиться, дал контактное лицо в Росздравнадзоре, непосредственно контролирующем лицензирование всех

клиник. В Росздравнадзоре мы были. Написали жалобу и надеемся, что какие-то действия в адрес этого центра последуют.

**- Считаете ли вы деятельность этого центра незаконной?**

- Мы не можем утверждать, законные, мошеннические ли это действия или нет, это определяют органы власти. Но видно, что они работают с нарушением лицензии. Самый большой минус в этой ситуации в том, что есть закон о защите малого бизнеса, и такие компании подпадают под его нормы. Т.е. просто так Росздравнадзор не может прийти и проверить. Даже если будут поступать жалобы и даже если это медицинская клиника. Росздравнадзор внепланово может проверить только с прокуратурой. Поэтому пострадавшим очень важно первым делом писать заявление в прокуратуру. Понятно, что штраф для клиник такого масштаба незначительный, но на основании нескольких нарушений их могут лишиться лицензии и закрыть.

**- В каких клиниках вы еще были и чем из увиденного остались недовольны?**

- Мы не можем раскрыть всех деталей. Это уже часть нашей программы. Но мы побывали в больнице им. Пирогова, клиниках Самарского медицинского университета, клинике «Альфа страхования», Безенчукской ЦРБ, 8-й горбольнице, «Медгарде», медицинском центре «Александрия».

**- Какое у вас впечатление в целом о Самаре? Чем она отличается от других регионов?**

- Самое главное, что мы поняли в Самаре — тут все пациенты боятся отстаивать свои права, боятся подойти к главврачу и пожаловаться на хамство медперсонала, боятся обратиться в Росздравнадзор и прокуратуру, боятся вообще рассказывать о каких-то вопиющих случаях. Почему? Потому что понимают, что выбора у них нет, им все равно придется лечиться, и чаще всего там, где они либо прописаны, либо проживают. Люди реально думают, что если они нажалуются, то потом их не будут лечить или окажут некачественную медицинскую помощь. Нельзя сказать, лучше или хуже в Самаре, чем где-то еще. В каждом городе свои проблемы. В Самаре люди не темпераментные, безразличные и не особо инициативные по сравнению с Краснодаром, например. Когда человек приходит, у всех желание послать его дальше: «Вам не ко мне!» Очень любят в Самаре посылать и отсылать. Умереть здесь точно не дадут, что касается лечения, экстренную помощь всегда окажут, но можно умереть, стоя в очереди.

**- Самые вопиющие случаи и самые нормальные больницы?**

- С медицинской точки зрения самая нормальная ситуация — в «Пироговке» и Клиниках медицинского университета, там были такие нарушения, которые больше не с точки зрения медицины, а по устройству больницы. ■



## ИНИЦИАТИВА

## ВЗВЕСЯТ НАЛОГОВОЕ БРЕМЯ

# Газ в помощь

Транспортный налог для автомобилей, работающих на газе, могут понизить

МАРИЯ ГУТОРОВА

Депутаты областного парламента рассмотрят возможность снижения налогового бремени для части автовладельцев. Послабление может ожидать собственников газомоторной техники, а также сельхозпроизводителей и некоторые другие категории собственников транспортных средств. Будут ли вводиться льготы и в каком объеме, предстоит решить специально созданной рабочей группе.

18 января состоялось заседание комитета Самарской губернской думы по транспорту, автомобильным дорогам, информационным технологиям и связи. На нем, в частности, было рассмотрено предложение депутата, генерального директора ООО «Газпром трансгаз Самара» Владимира Субботина о снижении ставки транспортного налога для тех, кто использует в качестве автомобильного моторного топлива компримированный (сжатый) природный газ. Давно доказано, что метан - экологически чистое топливо и перевод автотранспорта с бензина на газ - действенное средство улучшения экологической ситуации в городах. Кроме того, это более дешевое топливо, поэтому его использование может существенно уменьшить затраты автомобилистов, а если речь идет о транспортном предприятии, то снизить себестоимость пассажирских или грузовых перевозок. Снижение транспортного налога должно послужить для автовладельцев дополнительным стимулом. В 17 регионах власти уже ввели подобные послабления, в некоторых законопроекты на стадии рассмотрения. К примеру, с



**АНДРЕЙ МУРЗОВ,**  
председатель комитета по транспорту, автомобильным дорогам,  
информационным технологиям и связи Самарской губернской думы

**Пока говорить о том, что мы снижаем и насколько, рано. Нужно будет провести анализ, насколько мы можем снизить налог. Я думаю, что мы совместно с комитетом по бюджету и комитетом по местному самоуправлению проработаем все это в первом квартале и попросим минфин дать информацию, а затем примем решение.**

начала 2018 года в Башкирии начала действовать 50-процентная льгота по ТН для транспортных компаний, автобусы которых работают на газе, а также для компаний, в парке которых есть такие грузовики.

В итоге комитет по транспорту, автомобильным дорогам, информационным технологиям и связи Самарской губернской думы решил создать рабочую группу для детального изучения вопроса и последующей разработки предложений о внесении изменений в законодательство. Стоит отметить, что рабочая группа рассмотрит и не-

сколько других обращений, касающихся налоговых платежей за транспорт. Среди них обращение от сельхозпроизводителей - они просят на региональном уровне установить им льготу по налогу на движимое имущество (основное оборудование, техника и крупный рогатый скот), ранее ставка по этому сбору была обнулена по федеральному законодательству, но теперь эта льгота государством отменена. Также ставку ТН призывают снизить мотоциклисты, которые считают, что платят слишком большие сборы. ■

## ДАТЫ



**РУФИЛЬ ИБРАГИМОВ,**  
член регионального отделения  
комитета гражданских инициатив  
Алексея Кудрина.  
Родился: **22** января 1963 года.



**СЕРГЕЙ РЯЗАНОВ,**  
депутат думы г.о. Самара.  
Родился: **22** января 1972 года.



**ВЛАДИМИР СИМОНОВ,**  
депутат Самарской губернской думы,  
совладелец ООО «Земский банк».  
Родился: **23** января 1956 года.



**ВЛАДИМИР КУПЦОВ,**  
руководитель представительства  
Госкорпорации «Ростех» в Самарской  
области.  
Родился: **24** января 1964 года.



**АЛЕКСЕЙ ВЕСЕЛОВ,**  
глава муниципального района  
Сергиевский.  
Родился: **25** января 1979 года.



**СЕРГЕЙ МИРОШНИЧЕНКО,**  
генеральный директор ООО  
«Средневожская газовая компания».  
Родился: **27** января 1962 года.



**ОЛЬГА МИХЕЕВА,**  
исполнительный директор по  
экономике и финансам ПАО  
«Кузнецов», советник врио  
губернатора Дмитрия Азарова.  
Родилась: **27** января 1976 года.



**ЕВГЕНИЙ ДУЩЕНКО,**  
президент волейбольного клуба  
«Искра».  
Родился: **28** января 1953 года.

## СОТРУДНИЧЕСТВО

## ПОВЫШАЮТ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ

## Ставят на молодежь

«Самаранефтегаз» развивает научный потенциал профильных учреждений региона

АЛЕНА КИЖАПОВА

Количество практикантов Самарского государственного технического университета в АО «Самаранефтегаз» из года в год увеличивается. В 2017 году в подразделениях общества прошли практику 348 студентов. По словам представителей главного нефтедобывающего предприятия губернии, обеспечение компании квалифицированными специалистами, преимущественно из числа жителей Самарской области, - ключевая задача кадровой политики на территории региона.

Соглашение о сотрудничестве между «Самаранефтегазом» и Самарским техническим университетом демонстрирует заинтересованность главного нефтедобывающего предприятия губернии в создании и внедрении высоких технологий в производство и доказывает, что необходимо продолжать развивать учебно-методическую, материально-техническую базу образовательной, научной и ин-

новационной деятельности вузов в целях решения кадровых и наукоемких задач компании.

Из общей численности сотрудников АО «Самаранефтегаз», дочернего общества компаний «Роснефть», на сегодняшний день более 3000 человек являются выпускниками СамГТУ. Ежегодно в главное нефтедобывающее предприятие губернии принимается порядка 30 выпускников СамГТУ, основная часть которых является студентами нефтехнологического факультета. Для поддержания и развития материально-технической базы, учебно-производственной деятельности нефтехнологического факультета, а также с целью социальной поддержки студентов и преподавателей, оформления специальных аудиторий АО «Самаранефтегаз» оказывает вузу благотворительную поддержку.

В рамках реализации программы сотрудничества между предприятием и СамГТУ организуется ознакомительная, производственная, преддипломная практика студентов по специаль-

ностям нефтяного профиля. Ознакомительная практика студентов первого и второго курсов СамГТУ проводится в виде экскурсии на производственные объекты акционерного общества. Студенты третьего курса собирают в подразделениях общества материал для подготовки курсового проектирования и выполнения технического задания по практике. Студенты третьего-четвертого курсов проходят на предприятии оплачиваемую производственную и преддипломную практику, что дает возможность в период обучения получать не только теоретические знания, но и практические навыки и умения. С 2014 года у студентов появилась возможность проходить практику в форме экскурсии на участке практического тренинга учебного центра АО «Самаранефтегаз».

Участие в научно-технической конференции молодых специалистов «Самаранефтегаза» позволяет студентам вуза уже сейчас готовить практикоориентированные научные работы, развивать презентационные навыки, ори-



ентироваться на уровень профессиональных компетенций молодого специалиста.

Научный потенциал профильного вуза широко используется с целью обеспечения инновационного развития предприятия. Для достижения этой цели оно взаимодействует с вузом в научно-техническом прогнозировании, совместном проведении НИОКР и создании технологических платформ. Кроме того, в СамГТУ ежегодно повышают квалификацию сотрудники АО «Самаранефтегаз» как по программам, реализуемым в соответствии с требованиями государственных органов, так и по инициативе компании. ■



**МАРИЯ ЗОЛотовская,**  
начальник управления  
развития персонала  
АО «Самаранефтегаз»

Сотрудничая на постоянной основе с профильным вузом, «Самаранефтегаз» создает необходимый резерв молодых высококвалифицированных кадров, которые уже завтра придут на работу в акционерное общество, и от уровня их подготовки будут зависеть конкретные результаты деятельности. Создавая условия для качественного обучения студентов, помогая внедрять инновационные технологии в учебный процесс и делаясь своими практическими знаниями и навыками, мы совместно с вузом, который осуществляет грамотную теоретическую подготовку, позволяем студенту выйти из стен вуза готовым к реальным условиям ведения бизнеса.



СПОНСОР  
РАЗДЕЛА

ООО «Автодоринжиниринг»

Реклама 4613

446011, РФ, Самарская обл.,  
г. Сызрань, ул. Котовского, д. 2КОМПАНИИ &  
РЫНКИ

## ■ ООО «МСА-СТРОЙ»

- Специализация – подготовка строительной площадки
- Совладельцы – Тимур Джегутанов (50%), ООО «МСА Строй» (50%). Ранее владелец Мехмет Сеза Корношор
- Выручка в 2016 году – 346 млн рублей, прибыль – 3,3 млн рублей, кредиторская задолженность – 814 млн рублей

## 🔍 ПАО «ТОЛЬЯТТИАЗОТ»

- Специализация – производство удобрений и азотных соединений
- Выручка в 2016 году – 44 млрд рублей, 3 квартала 2017 года – 30 млрд рублей
- Чистая прибыль в 2016 году – 1,3 млрд рублей, 3 квартала 2017 года – 1,6 млрд рублей
- Кредиторская задолженность в 2016 году – 6,7 млрд рублей

тема &  
главное

## Последняя битва за «ТоАЗ»

Арестован куратор продажи бизнеса Сергея Махлая

РОМАН АВРУСИН, ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

На прошлой неделе сотрудники ФСБ России арестовали бывшего руководителя службы безопасности «Тольяттиазота» Олега Антошина за незаконный оборот и торговлю оружием. По информации «СО», арест напрямую связан с конфликтом вокруг «ТоАЗа» и может в том числе сказаться на идущих переговорах о продаже завода: задержанный Антошин был одним из организаторов переговоров потенциальных покупателей с собственником корпорации Сергеем Махлаем.

16 января 2018 года сотрудники 2-й службы ФСБ России задержали несколько жителей Москвы и Тольятти. В их числе оказались бывший руководитель службы безопасности «Тольяттиазота» Олег Антошин, его заместитель Алексей Алексеев, а также бывший руководитель службы безопасности известного опального российского олигарха Бориса Березовского, владелец Федерального информационного центра «Аналитика и безопасность» Сергей Соколов. Все они обвиняются по ч. 2 ст. 222, ч. 2 ст. 222.1 УК РФ (незаконный оборот оружия и незаконный оборот взрывчатых веществ и взрывных устройств).

Формально ситуация, приведшая к аресту, выглядит несколько фантастично. По сведениям источников «СО», все задержанные участвовали в создании истории о якобы готовящейся серии терактов. Все началось с задержания на границе с Россией некоего гражданина Украины, который переносил с собой оружие и взрывчатку. Позднее выяснилось, что данная взрывчатка и оружие предназначались для размещения в съемной квартире. Затем оказалось, что есть уже и другие съемные квартиры с аналогичной начинкой. Всего их, по данным источников «СО», было восемь. Помимо оружия, на квартирах были найдены материалы ИГИЛ (террористическая организация, деятельность на территории РФ запрещена законом), фотографии объектов потенциальных терактов. А также документы, из которых следовало, что адвокатскую поддержку потенциальные получатели оружия могут найти по адресу, совпадавшему с адресом строительной компании «МСА-Строй».

Как утверждают источники «СО», речь могла идти о том, что создатели сети квартир лжестер-

рористов сознательно формировали видимость широкомащштабного заговора, о котором должно было стать известно силовикам и привести их по заранее сформированному следу в офис компании «МСА-Строй». Он находится на территории корпорации «Тольяттиазот» – структуры, которую уже много лет пытаются поглотить различные федеральные игроки. Владельцы и менеджеры завода несколько раз заочно арестованы и скрываются за границей, но пока держат оборону.

Зачем в этой ситуации могли быть нужны «левые» теракты? Существует как минимум несколько версий, объясняющих происходящее. Главная из них – вероятность перехвата управления «ТоАЗом». Звучит громкое заявление о терактах, работает пресса, создается шум, на предприятие заходят силовики – и вот уже менеджмент теряет контроль над происходящим. Ситуация более чем вероятная.

Тон в обсуждении этой версии задал популярный телеграм-канал «Футляр от виолончели», прямо связавший аресты с противостоянием владельцев «ТоАЗа» и предпринимателя Дмитрия Мазепина. Представители семьи Махлаев и структуры Мазепина давно вовлечены в бесконечную серию конфликтов, состоящую из череды уголовных дел, арбитражных разбирательств, судов по всему миру. Представители «ТоАЗа» неоднократно обвиняли Мазепина в попытках силового захвата завода, со стороны пресс-менеджеров обвиняемого неоднократно звучала информация о нарушениях, которые допускает менеджмент «ТоАЗа». В версии «Футляра от виолончели» под лжестеракты Соколова и Антошина уже готовилась телепередача «Человек и закон», которая якобы и должна была показать «террористов» с «ТоАЗа» во всей красе.

Насколько правдоподобна такая версия? Существуют конкретные события, которые косвенно могут ее подтверждать. Дело в том, что попытка увязать террористов и «МСА-групп» не первая.

В конце 2016 года в офисе строительной компании «МСА-Строй» на территории режимного завода «Тольяттиазот» правоохранительные органы неожиданно обнаружили гранатомет РПГ-18 «Муха», боеприпасы, а также экстремистскую литературу ИГИЛ (группировка «Исламское государство», запрещенная в России. – Прим. ред.) с загадочной над-

писью «для Магомеда». Данная находка громко освещалась в российских СМИ и позиционировалась как доказательство активной деятельности, которую ведет международный терроризм на территории России.

Впрочем, по информации «СО», обнаружение гранатомета на «ТоАЗе» могло иметь совсем иные причины и быть напрямую связано с именем одного из арестованных на прошлой неделе лиц – Олега Антошина.

Последний долгое время возглавлял службу безопасности «Тольяттиазота». Но роль Антошина на предприятии не ограничивалась исключительно вопросами безопасности, крайне важными для завода, пребывающего в затянувшемся корпоративном конфликте. Лишенным возможности находиться в России Махлаем приходилось управлять «ТоАЗом» через доверенных лиц, и Антошин занимал в выстроенной ими системе одну из ключевых позиций. Он выступал своего рода публичным лицом «ТоАЗа» – являлся депутатом Тольяттинской городской думы, и в СМИ даже обсуждалась информация о его планах поехать в Государственную думу. Он же был одним из тех людей, через которых Махлаи общались с разными людьми в России, в том числе потенциальными покупателями.

Но затем Сергей Махлай изменил стратегию и привлек к управлению «ТоАЗом» команду московских менеджеров, публичным лицом которой является известный российский адвокат Петр Орджоникидзе. Данная инициатива оставила Антошина не у дел. По странному стечению обстоятельств в офисе «МСА-Строй» тогда нашли гранатомет и литературу террористов, т.е. примерно тот же коктейль, который готовили задержанные сейчас.

Почему в истории оказалась замешана «МСА-Строй»? Организация занимала свое место в бизнесе «ТоАЗа». По данным системы «СПАРК-Интерфакс», компания зарегистрирована в Москве и подконтрольна гражданам Турции. Правда, сейчас основным владельцем числится некий Тимур Джегутанов, однако, скорее всего, перестановки в числе собственников компании были связаны с антитеррористическими санкциями, введенными после уничтожения российского бомбардировщика в Сирии.

«МСА-Строй» не может похвастаться огромными объемами бизнеса. Наибольшую выручку

**БЫВШИЙ БЕЗОПАСНИК «ТОАЗА»** ответит за найденный на территории предприятия гранатомет



компания получила в 2015 году, когда она превысила 750 млн рублей. Зато организация успела прославиться в России благодаря контактам с «ТоАЗом». В ряде СМИ публиковались результаты проверки Росфинмониторинга, выявившей схемы вывода денег с «Тольяттиазота». Согласно данным РФМ, со счетов «ТоАЗа» в Тольяттихимбанке по договорам строительных работ деньги переводились «МСА-Строй», которая в свою очередь перечисляла их фирмам-однодневкам, откуда они переводились в Турцию, после чего их следы терялись. Тогда эксперты предполагали, что конечными получателями денег могли являться сами Махлаи. Учитывая их преследование в России правоохранительными органами и корпоративный конфликт с миноритариями, Махлаи не имели возможности законно выплачивать себе дивиденды. Но ведь деньги можно получать и через схемы. И опять же об участии в схеме «МСА-Строй» могли знать только ряд доверенных лиц. Поэтому то обстоятельство, что гранатомет нашелся именно в офисе этой фирмы, не выглядит случайным.

Криминальные скандалы вокруг «ТоАЗа» в тот период обнаружением гранатомета не ограничились. В начале 2017 года в Тольятти с наркотиками был задержан финансовый директор «ТоАЗа» Алексей Неплюев. Уже тогда эксперты предполагали, что это могут быть звенья одной цепи. Мог ли такой скандал дискредитировать в глазах Махлаев московскую команду менеджеров, показав ее неэффективность в условиях жесткого прессинга? В теории – безусловно.

Участие в произошедших событиях принимал и Соколов. По крайней мере, в СМИ он напрямую обвинил Махлая в связях с ИГИЛ. Так или иначе, но конфликт был улажен и о громкой находке в Тольятти, казалось бы, вскоре забыли. Внешне сошел на нет и внутренний конфликт на «ТоАЗе». Антошин, несмотря на то, что покинул «Тольяттиазот», сохранил хорошие отношения с Сергеем Махлаем. По крайней мере, по сведениям источников «СО», сам Антошин позиционировал себя как доверенное лицо Махлая, курирующее процесс продажи химического гиганта. И даже активно продавал свои услуги по контактам с Махлаем на разном уровне. По неофициальной информации, осенью 2017 года он вел переговоры, которые закончились встречей представителей «Альфа-Групп» и Сергея Махлая. Встреча, в свою очередь, прошла безрезультатно.

Что случилось дальше? Перестал ли Антошин верить в то, что заработает на Махлае, и решил ли он заработать на участии в заходе его оппонентов на завод? Или же история лжестерактов писалась снова для разгона существующей команды менеджеров и перехвата потоков огромного завода? Происходящее до конца непонятно.

Непонятно в силу обстановки на самом «ТоАЗе». Завод, который сам Сергей Махлай оценивает, по информации «СО», в \$1,3 млрд, предлагался широкому кругу покупателей. И продажи его велись по разным каналам – начиная от засвеченной в СМИ попытки



тема&  
главное**ДМИТРИЙ  
ЦИБИЗОВ,**  
генеральный  
директор КА  
«ДСТС Финанс  
Консалтинг»

Во-первых, возможно, что-то изменилось в понимании реальных возможностей специалиста, ранее занимавшегося вопросами инвестиций. Его потенциал мог быть оценен как не соответствующий запросам собственника бизнеса, и менеджер был переведен на более подходящую для его опыта должность. Второй вариант: специалист мог сам изъявить желание сменить направление работы по тем или иным причинам. Что касается передачи функций по взаимодействию с инвесторами Неплюеву, то скандалы вокруг его имени не связаны непосредственно с предприятием, интересы которого он представляет. Инвесторы, как правило, люди достаточно меркантильные и дальновидные, и вряд ли будут огрехи репутации отдельного менеджера смешивать с перспективами вложения в бизнес по производству аммиака.

## Бизнес Олега Антошина

**ООО «Родничок»**

- Специализация – строительство зданий
- Совладельцы – Олег Антошин (70%), ООО «Родничок» (30%)
- Выручка в 2003 году – 5 млн рублей

**ООО «Самарская группа аффилированных предприятий»**

- Специализация – консультация по вопросам коммерческой деятельности
- Совладельцы – Виктор Ястребов (100%), ранее, до 25.07.2017, – Олег Антошин
- Финпоказатели не раскрываются

**ЗАО «ЗЗ бита»**

- Специализация – разработка программного компьютерного обеспечения
- Собственники – гражданин России
- Директор – Олег Антошин
- Выручка в 2016 году – 30,4 млн рублей

**ЗАО «Макслайф»**

- Специализация – разработка программного компьютерного обеспечения
- Собственники – гражданин России
- Директор – Олег Антошин
- Финпоказатели не раскрываются

**ООО «Рекламная компания «Арт Пиар»**

- Исключено из ЕГРЮЛ в 2014 году
- Специализация – деятельность рекламных агентств
- Собственники – Олег Антошин (50%), Олег Беляев (50%)
- Финпоказатели не раскрываются

**ООО «Еврострой»**

- Исключено из ЕГРЮЛ в 2010 году
- Специализация – строительство зданий
- Совладельцы – Олег Антошин (25%), Николай Кузнецов (25%), Дмитрий Анисимов (25%), Евгений Сакеев (25%)
- Финпоказатели не раскрываются

**ООПО «Военно-спортивный союз М.Т. Калашникова»**

- Специализация – деятельность общественных организаций
- Учредители – Олег Антошин, Файруза Бурганова, Олег Гаврилов, Михаил Калашников, Юрий Тимченко, Евгений Юрьев

## рокировки

## Бейкера оградили от инвесторов

Накануне ареста Антошина Сергей Махлай провел перестановки в совете директоров «ТольяттиАзота», сменив лиц, ответственных за переговоры с инвесторами. Всемирно известный адвокат Кристофер Бейкер освобожден от полномочий главы комитета по инвестициям, которые были переданы ему в марте прошлого года. Теперь международный эксперт займется изучением финансовой деятельности предприятия, а его функции по общению с инвесторами возьмет на себя менеджер Сергея Махлая Николай Неплюев.

Кристофер Лумис Бейкер появился в структуре правления ПАО «ТольяттиАзот» весной прошлого года. Адвокат, владеющий большой практикой в сфере сделок по слиянию и поглощению, вошел в состав СД одновременно с информацией о готовящейся продаже бизнеса Махлаев. В пресс-службе «ТоАза» поясняли, что кандидатура Бейкера была выдвинута в состав СД одним из акционеров. Позже была очерчена и зона ответственности французского адвоката – он был назначен председателем созданного в структуре СД комитета по ин-

вестициям. Включение в совет авторитетного специалиста международного уровня могло послужить решению проблем «ТоАза», погрязшего в многолетних корпоративных спорах как в России, так и за ее пределами, и в том числе – ускорить достижение компромисса с потенциальными покупателями бизнеса. Как ранее сообщало «Самарское обозрение», уже к лету прошлого года был очерчен круг наиболее вероятных приобретателей проблемного актива, в который вошли АФК «Система», владелец газового холдинга «НоваТЭК» Леонид Михельсон и семья известного российского олигарха Аркадия Ротенберга. Тем не менее к началу 2018 года сделка так и не состоялась. Не исключено, что именно с этим фактом связаны рокировки в составе совета директоров «ТольяттиАзота».

10 января ПАО «ТольяттиАзот» сообщило о прекращении полномочий Бейкера в качестве председателя комитета по инвестициям и передаче освобожденной должности финансовому директору предприятия Николаю Неплюеву. Передача Неплюеву функций по обще-

нию с инвесторами выглядит весьма неоднозначно. Переговорам Неплюева будет мешать его неоднозначная репутация. Согласно сообщениям ряда СМИ, менеджер «ТоАза» задерживался за употребление и хранение наркотиков. Также в отношении Неплюева Росфинмониторингом проводилось расследование по факту уклонения от уплаты налогов в особо крупном размере. Кадровая рокировка может свидетельствовать о том, что либо вопрос с привлечением инвесторов отошел для Сергея Махлая на второй план, либо ему понадобилось вывести из процесса Бейкера, который мог отказаться участвовать в непрозрачных сделках.

Что касается Бейкера, то в структуре СД «ТоАза» ему предстоит заниматься другими вопросами. 10 января 2018 года он был назначен председателем учрежденного в тот же день комитета по аудиту. С какой целью проведены кадровые рокировки и какие задачи теперь стоят перед Бейкером и Неплюевым, выяснить не удалось. На момент сдачи номера в печать «ТольяттиАзот» на запрос «СО» не ответил. ■

## история

## КРИМИНАЛЬНЫЙ ТАЛАНТ

Олег Антошин уже попадал в орбиту интересов правоохранительных органов. В частности, по данным <http://www.arpi.ru>, против Антошина возбуждено уголовное дело по ст. 166 ч. 2 пп. «а», «в» по факту завладения автомобилем гражданина Барина. В конце января 2016 года Антошин вместе с подчиненными похитил и избил гражданина Барина, а также завладел его личным автомобилем. Уже 5 февраля СУ СК РФ по

г. Тольятти возбудило уголовное дело по ст. 126 и 162 – «Похищение человека» и «Разбой». Примечательно, что в распоряжении правоохранительных органов имела видеозапись, на которой отчетливо видно, как Антошин руководил расправой. Тем не менее постановление следователя о возбуждении уголовного дела было отменено, и на дальнейшей карьере Антошина этот инцидент не отразился.

найти покупателя, используя услуги ИК «Ренессанс Капитал», и заканчивая многочисленными частными консультациями, которые вели разные лица - от собственно Антошина до известных в России адвокатских бюро. Мешанина была такой, что в рамках происходящего любой мало что представляющий из себя участник процесса (а Антошин не располагал никаким ресурсом) мог просто быть использован любой силой. В пресс-службе «ТольяттиАзота» «СО» сообщили, что Олег Антошин не является сотрудником ПАО «ТоАЗ» или связанных с ним компаний около года, не став вдаваться в более подробные комментарии. ■

**МОЗГОБОЙНЯ**ПРИЯТНЫЙ ВЕЧЕР В БУДНИ С ДРУЗЬЯМИ  
22/23/24 ЯНВАРЯ**VAN GOGH BAR / MAXIMILIAN'S**РЕГИСТРИРУЙСЯ!  
VK.COM/MOZGOBOY\_SMR  
892 77 33 10 95

46703 Реклама

16+

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о внесении уточнений (устранение технической ошибки) в извещение о проведении продажи недвижимого имущества ПАО «Кузнецов» посредством публичного предложения, опубликованное в газете «Самарское обозрение» № 88(1624) от 14.12.2017г. Внести изменения в Извещение и изложить в следующей редакции:  
**5. Порядок, место и срок представления заявок на участие в продаже:** Прием заявок на участие в продаже осуществляется с 14.12.2017 г. по адресу: г. Москва, Пресненская наб., д. 6, стр. 2, этаж 20, офис АО «РТ-Стройтех», в рабочие дни с 10.00 до 18.00 (по московскому времени). Срок представления заявок на участие в продаже истекает 12.02.2018 г. в 18.00 (по московскому времени). Претендент имеет право направить в АО «РТ – Стройтех» заявку на участие в продаже и иные предусмотренные документацией по продаже документы в электронной форме на следующий электронный адрес: [torgi@stroytech-rt.ru](mailto:torgi@stroytech-rt.ru). Претендент, подавший заявку и иные предусмотренные документацией по продаже документы в электронной форме, обязан предоставить оригиналы всех ранее направленных в электронном виде документов по адресу: г. Самара, Заводское ш., д. 29, корп. 29, этаж 3, каб. 4, 15.02.2018 г. с 11.00 до 11.30 (по местному времени).  
**6. Задаток по Лоту № 1 составляет:**

634 300 (Шестьсот тридцать четыре тысячи триста) рублей 00 копеек. Задаток должен быть зачислен единым платежом в рублях на расчетный счет АО «РТ – Стройтех» по следующим банковским реквизитам: ИНН 7704727853, КПП 770401001, р/с 40702810700250008944 в АО АКБ «НОВИКОМБАНК», к/с 3010181024525000162, БИК 044525162, получатель – АО «РТ – Стройтех», в срок не позднее 12.02.2018 г., на основании договора о задатке. Заключение договора о задатке производится по месту нахождения организатора продажи. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.  
**7. Дата, время и место рассмотрения заявок:** 15.02.2018 г. с 11.30 до 12.00 (по местному времени) по адресу: г. Самара, Заводское ш., д. 29, корп. 29, этаж 3, каб. 4.  
**8. Время начала регистрации участников продажи:** 15.02.2018 г. в 12.00 (по местному времени) по адресу: г. Самара, Заводское ш., д. 29, корп. 29, этаж 3, каб. 4.  
**9. Дата, время и место проведения продажи:** 15.02.2018 г. в 12.20 (по местному времени) по адресу: г. Самара, Заводское ш., д. 29, корп. 29, этаж 3, каб. 4.

463612 Реклама



ДИССОНАНС

НЕ ВЫПОЛНИЛ ОБЕЩАНИЙ

# «Лады» забуксовали в Европе

АвтоВАЗ не сможет увеличить экспортные поставки на обещанные 50%

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Громкие декларации президента АвтоВАЗа Николая Мора об увеличении экспорта автомобилей Lada в 2017 году на 50% могут так и остаться словами. Согласно раскрытой ВАОм информации, розничные продажи Lada за рубежом выросли всего на 31%.

Амбициозные планы по увеличению экспортных поставок менеджмент АвтоВАЗа начал анонсировать еще в 2016 году. Весной позапрошлого года в федеральных СМИ генеральный директор ООО «Лада Ижевский автомобильный завод» Михаил Рябов публично заявлял, что экспортные поставки ВАОа составят около 50 тысяч автомобилей.

Вторил ему только что занявший пост президента АвтоВАЗа Николай Мор. В интервью телеканалу «Россия 24» он рассказывал о многочисленных позитивных тенденциях, которые должны в скором времени наметиться в развитии автозавода. «Что касается экспорта, мы тоже собираемся увеличить его примерно на 50% в следующем году (2017-м. - Прим. ред.)». Конечно, экспорт в настоящее время не на должном уровне, и мы действительно будем работать в этом направлении», - подчеркивал господин Мор. Таким образом, поставки автомобилей за рубеж в 2017 году, согласно его видению на тот момент, должны были составить порядка 45 тысяч единиц.

Прогнозы Рябова, мягко говоря, не совсем оправдались. В 2016 году ВАО направил за рубеж всего 17,163 тысячи автомобилей Lada и машинокомплектов вместо деклариовавшихся 50 тысяч. В общей сложности это оказалось почти в два раза меньше результатов предыдущего года (в 2015 году - 31,365 тыс. автомобилей Lada и машинокомплектов).

Сам президент АвтоВАЗа на тот момент признал, что в 2016 году объем экспорта был низ-

24

ТЫСЯЧИ  
АВТОМОБИЛЕЙ  
LADAпродано в 2017  
году на внешних  
рынках

ким, и связал происходящее в основном с налогом на утилизацию автомобилей в Казахстане. Впрочем, позитивный настрой Николая Мора сохранил. «Из месяца в месяц мы теперь увеличиваем экспорт. В этом году мы поставили на экспорт около 20 тысяч автомобилей, и план как минимум на 50% больше в следующем году», - цитировали Мора СМИ в 2016 году. Аналогичные планы отражались и в годовом отчете автозавода, опубликованном летом 2017 года.

Последние данные относительно экспорта ВАОа в прошедшем году содержатся в ежеквартальном отчете автозавода за III квартал 2017 года. В отчете не раскрываются конкретные цифры поставок автомобилей на экспорт. В нем констатируется лишь, что основная часть экспортных поставок продукции группы в январе - сентябре 2017-го осуществлялась в Казахстан, Германию, Беларусь, Венгрию и на Украину. В аналогичном периоде 2016-го наблюдалась та же ситуация с единственным изменением - вместо Украины фигурировал Египет. Несколько улучшилась обстановка на рынке стран СНГ. «Поставки готовых автомобилей Lada и машинокомплектов в страны СНГ в январе-сентябре 2017 года увеличились на 113% по сравнению с аналогичным периодом 2016 года», - значится в отчете. Правда, в целом оживление выглядело слабым. Так, в Казахстане сокращение автомобильного рынка составило порядка 5%, при этом продажи Lada снизились еще на 10%. На Украине при росте авторын-ка на

26% реализация «Лад», напротив, сократилась на 49%. Хуже всего у дилеров ВАОа шли продажи в Азербайджане - там они обрушились сразу на 63%, составив всего 550 штук. Среди стран СНГ отличилась только Беларусь, однако положительная динамика оказалась менее 50% - только 43% (продажи Lada оказались равны 2,3 тыс. штук).

Конкретные данные по Германии не указываются, однако в целом экспорт автомобилей Lada в страны Европы за три квартала 2017 года, по подсчетам автозавода, увеличился на 31% - до 5043 автомобилей. Какова динамика продаж за этот период, неизвестно. Вместо данного показателя аудиторы предприятия приводят тот факт, что в течение девяти месяцев прошлого года регистрации Lada в странах Европы составили 4300 штук, что на 41% больше в сравнении с аналогичным периодом 2016-го.

Удалось ли в итоге АвтоВАЗу достичь запланированных показателей по экспорту в минувшем году, неизвестно. Начальник пресс-центра предприятия ответить на этот вопрос не смог, пояснив, что данные показатели будут раскрыты в финансовой отчетности ПАО 15 февраля 2018 года. В то же время, согласно пресс-релизу группы, в 2017 году розничные продажи Lada на зарубежных рынках (в 30 странах) выросли на 31% - до 24 тыс. автомобилей. «Основными экспортными рынками для АвтоВАЗа остаются Белоруссия и Казахстан. Кроме того, в прошлом году АвтоВАЗ начал поставки автомобилей Lada в

**ПРОГНОЗЫ**  
**НИКОЛЯ МОРА**  
об увеличении  
экспортных  
поставок АвтоВАЗа  
на 50% могут  
оказаться излишне  
оптимистичными



Китай, на Кубу, в Литву и Иорданию. Компания рассматривает возможность выхода и на другие рынки, но решение пока не принято», - добавляется на сайте аналитического агентства «Автостат». Самой продаваемой моделью автозавода на экспортных рынках по-прежнему называют внедорожник Lada 4x4.

Эксперты затрудняются предположить, насколько может быть сопоставимо количество реализованных импортерами Lada автомобилей и отгрузки их автозаводом на экспорт. «Такая динамика продаж лишь дает возможность предположить, что увеличились и поставки продукции компании за границу», - констатирует ведущий эксперт УК «Финанс Менеджмент» Дмитрий Баранов. При этом, по мнению эксперта, какое-то количество продукции компании могло остаться у ее зарубежных партнеров с 2016 года, эти автомобили также были проданы в минувшем году. Баранов сомневается, что ВАО осуществлял поставки заранее, то есть отгружал продукции дилерам больше, чем те смогут продать. «Это не нужно ни самому производителю,

который только несет расходы, так как тратит деньги на производство и перевозку, ни самим дилерам, которые получают автомобили, а продавать их будут неопределенно долгое время. И АвтоВАЗ, и его иностранные дилеры осуществляют планирование своей деятельности, чтобы, с одной стороны, избежать затоваривания, а с другой - дефицита автомобилей. Некий запас может быть на складах и у торговых компаний, но он необходим для того, чтобы «день простоять и ночь продержаться», дожидаясь основных поставок», - рассуждает Баранов. Таким образом, скорее всего, рост экспортных поставок ВАОа будет тождественен увеличению объема продаж на внешних рынках. Фактически это означает, что и экспортные поставки ВАОа увеличатся не на обещанные Мором 50%, а лишь на порядка 30%. Или же Николаю Мору придется затоваривать внешние рынки, выполняя данные обещания. Окончательные цифры по экспортным поставкам на АвтоВАЗе пообещали раскрыть в феврале этого года вместе с отчетностью за четвертый квартал 2017 года. ■

90,6

BUSINESS FM

первое деловое радио

ДЛЯ ЛЮДЕЙ

С ДЕЛОВЫМ СЛУХОМ

www.bfmsamara.ru



Свидетельство СП № ТУ63 - 00622 от 24 сентября 2013 г.

реклама

019811 \* Бизнес-ФМ

12+



активы

РАСШИРЯЮТ ОХВАТ

# Швидак согреет соседей

«Волгатеплоснаб» выходит на рынок Димитровграда

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Терпящий бедствие в Самаре один из крупнейших операторов местного ЖКХ-рынка ООО «Волгатеплоснаб», видимо, решил поправить свое финансовое положение за счет соседних регионов. Бенефициары «ВТС» Александр Швидак и Вадим Егизаров потянулись на рынок Димитровграда. По оценкам экспертов, заработать там у Швидака и Ко вряд ли получится, зато они вполне смогут сэкономить на налогах.

ООО «Волгатеплоснаб» («ВТС») выступает единой теплоснабжающей организацией Самары. Предприятие живет за счет обслуживания объектов городского коммунального хозяйства. По состоянию на август 2016 года «ВТС» контролировал порядка 30 котельных. Владелец «ВТС» выступает Санкт-Петербургское ООО «Звезда-Энергетика» («ЗЭ»), подконтрольное бизнесменам Александру Швидаку и Вадиму Егизарову.

После краха подконтрольного бизнесменам Балтинвестбанка «Волгатеплоснаб», как и другие активы Швидака и Егизарова, начал испытывать серьезные финансовые проблемы. В 2015 году на его балансе числились обязательства в размере 90,358 млн рублей, в 2016-м они увеличились до 168 млн рублей. При этом дебиторская задолженность «ВТС» в 2016 году возросла практически вдвое – до 160,798 млн рублей. Такая динамика сопровождалась многочисленными судебными процессами. По итогам 2017 года компания стала ответчиком по 46 искам на рекордную для себя сумму - 155,285 млн рублей (для сравнения - в 2016 году к «Волгатеплоснабу» предъявлялось 33 иска на сумму 73,035 млн рублей). Взаимоотношения с кредиторами обострились настолько, что один из них попытался даже обанкротить «ВТС». В июле 2017 года компании пришлось отбиваться от иска ЗАО «Мягкая кровля», основанием для которого стал долг в размере 4,568 млн рублей. С той же угрозой столкнулась и головная компания «Волгатеплоснаба». 12 октября 2017 года с требованием признать «Звезду-Энергетику» несостоятельной в суд обратилось ООО «Торгово-финансовая компания «Большой Урал» с долгом в 18,514 млн рублей. Спустя неделю кредитор забрал заявление. Но в дело стали подтягиваться и другие кредиторы «ЗЭ». Судя по всему, предприятию на сегодняшний день урегулировать конфликт все еще не удалось.

Так или иначе, но происходящее поставило под вопрос контракт предприятия с МП г.о. Самара «Инженерная служба», которое на фоне многочисленных скандалов с «ВТС» попыталось сменить оператора городских котельных. 15 сентября 2017 года заместитель директора МП «Инженерная служба» Дмитрий Лукьянов заключил договор с конкурентом «ВТС» - ООО



**НАХОДЯСЬ НА ГРАНИ** потери своих самарских котельных, «Волгатеплоснаб» замахнулся на иногородние

**АЛЕКСЕЙ УЛЬЯНИН,**  
руководитель трастовой компании «Технология управления»

Вообще с отраслевой точки зрения поставку теплоэнергии как направление для бизнеса можно считать прибыльной. Почему? Потому что когда государство формирует тариф, оно уже закладывает туда прибыль. А вот убыточность может определять специфика регионального рынка. Ульяновская область - регион пассивный с точки зрения экономики, и здесь надо понимать, кто является плательщиком. Если население, тогда да, эта тема убыточная. Раз у нас население в Самаре не очень хорошо платит, то уж в Димитровграде тем более. Если плательщиком является бюджет, то ситуация немного другая. И работать с бюджетом как с единым заказчиком интересно, потому что там реальнее взыскать денежные средства, если возникла задолженность.

«Стройэффект» по передаче ему в аренду 27 котельных.

Теперь «Волгатеплоснаб» попытается укрепить свои позиции за счет димитровградского рынка теплоэнергетики. Документы о регистрации ООО «Волгатеплоснаб-Димитровград» (ООО «ВТС-Димитровград») поданы в конце октября минувшего года. 17 января 2018 года в ЕГРЮЛ появилась информация о данном обществе как о действующем. Местом нахождения компании значится дом, в котором также располагается димитровградское управление архитектуры и градостроительства. В качестве основного вида деятельности указано «производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха». Совладельцем «Волгатеплоснаб-Димитровград» выступает директор «ВТС» Анатолий Денисов. В силу каких обстоятельств «Волгатеплоснаб» заинтересовался именно Димитровградом, непонятно. В самой компании отказались комментировать ситуацию. Представители предприятия объявили содержание своих действий коммерческой тайной. Поговорить не удалось и с Денисовым. Через своего секретаря он передал корреспонденту «СО», что данной темы «не существует».

По данным сайта администрации Димитровграда, на рынке теплоснабжения города в настоящее время работает 29 источников тепловой энергии с установленной мощностью от 450 до 0,4 Гкал/ч. При этом основными поставщиками теплоэнергии и горячего водоснабжения выступают ООО «НИИАР-Генерация», ООО «Ресурс», МУП «Гортепло», ООО «Диком». Всего у нас 22 теплоисточника: три блочно-модульных котельных, одна ТЭЦ, одна котельная ООО «Ресурс» и 17 котельных, которые обслужи-

вает муниципальное предприятие», - пояснил «СО» начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Димитровграда Дмитрий Трофимов. На вопрос о том, какие компании-операторы обслуживают котельные, он ответил, что это осуществляется собственными силами. «Отдельных юридических лиц, с которыми заключен договор на обслуживание оборудования, у нас нет. Обслуживанием котельных занимаются штатные сотрудники тех предприятий, у которых объекты находятся в собственности», - подчеркнул он.

Участники димитровградского ЖКХ-рынка сомневаются, что «Волгатеплоснабу» удастся зайти на местный рынок или закрепиться на нем. «Сейчас, мне кажется, все распределено, и внедряться другой компании будет достаточно сложно. Особенно это нереально в условиях разгара отопительного сезона. Потому что все учтено и запланировано. Глобальных изменений быть не может. И в целом в нашей практике не было такого, чтобы пришла сторонняя организация и ей на какой-то основе передали часть или полностью подобные объекты в обслуживание», - констатировал собеседник «СО» в одной из местных теплоэнергетических компаний. В другом предприятии, работающем в той же сфере, сообщили, что возможность заключения контракта с администрацией все-таки есть, но такие вопросы решаются по усмотрению местных властей.

Одним из крупнейших игроков рынка поставки теплоэнергии выступает «НИИАР-Генерация», подконтрольная предприятию госкорпорации «Росатом» АО «ГНЦ НИИАР». Обороты компании уже несколько лет подряд держатся рядом с отметкой

**КОМПАНИЯ АЛЕКСАНДРА ШВИДАКА** может инициировать передел димитровградского рынка поставки теплоэнергии



в 700 млн рублей. Например, в 2016 году она выручила 672,402 млн рублей, что несколько выше результата 2015-го (671,443 млн рублей). Тем не менее четвертый год подряд предприятие генерирует убытки. В минувшем году они были равны 118,178 млн рублей. Чуть меньше - 529,704 млн рублей выручило в 2016 году на поставке тепла ООО «Ресурс», имеющее связи с Самарой. Учредителями «Ресурса» являются Олег Аблапохин (60%) и бывший депутат Самарской городской думы Владимир Сюсин (40%), который сейчас находится в местах лишения свободы. В 2016-м предприятие вышло в минус. Убыток равен 10,154 млн рублей. С отрицательным результатом «Ресурс» сработал также в 2015-м и 2013-м годах. По всей вероятности, компания страдает от высокой себестоимости реализуемых услуг. В прошлом году ее размер составил 502,41 млн рублей.

Существенно снизило свои обороты в 2016 году, пятый год подряд выходя в убыток, МУП «Гортепло». Предприятие, располагая 17 теплоисточниками, подает тепло 63% населения (жилых домов); 17,1% бюджетных потребителей (в том числе для школ, дошкольных детских учреждений), а также 19,2% фирм и предприятий старой части Димитровграда. Помимо этого, «Гортепло» эксплуатирует около 68,32 километра наружных теплотрасс. Его выручка в 2016-м оказалась равна 259,51 млн рублей, тогда как себестоимость превысила 300 млн рублей. Убыток, зафиксированный в последней опубликованной финансовой отчетности компании, остановился у отметки 29,269 млн рублей.

Мясокомбинат ООО «Диком», на балансе которого находилась котельная на ул. Загородное шоссе, и вовсе ушел в банкротство. Инициаторами в 2015 году выступили сразу несколько кредиторов. В общей сложности их требования достигли порядка 2,4 млрд рублей. Сейчас предприятие находится в процессе конкурсного производства. Кто занимается обслуживанием котельной, неизвестно.

В успехе похода «ВТС» на Димитровград сомневаются и эксперты. «Димитровград сегодня позиционируется как территория опережающего экономического развития: налог на прибыль – ноль, транспортный налог – ноль,

налог на имущество – ноль, налог на землю – ноль. Все это наводит меня на мысль о том, что регистрация еще одной компании могла быть связана с желанием несколько оптимизировать свою налоговую нагрузку. Ведь с этим шагом появляется возможность диверсифицировать деятельность и разделять свои финансовые потоки. Тем более что у компании есть определенные проблемы в Самаре, скандалы и прочее. Потому что сами по себе Димитровград и Ульяновская область, если их рассматривать в целом, конечно, в экономическом развитии сильно отстают. И искать там какие-то перспективы представляется сомнительным занятием», - считает руководитель трастовой компании «Технология управления» Алексей Ульянин. В связи с этим эксперт предполагает, что даже в том случае, если «ВТС-Димитровград» удастся получить в обслуживание какие-то объекты теплоэнергетики, бюджетные контракты, то, скорее всего, они не принесут собой какую-то глобальную маржу. «А вот вопрос оптимизации налогов за счет переноса части бизнеса самарскую компанию на димитровградскую - тема интересная. Может быть, там формально будет какая-то котельная в управлении или, например, создадут бизнес, чисто для видимости. А основной целью станет снижение налогового бремени», - рассуждает Ульянин.

В то же время, по его словам, скандальная репутация вряд ли помешает компании развиваться на рынке другого региона. «Если бы в России бизнес заботился о своей репутации в глобальном смысле, как это происходит в Америке и Европе, то, наверное, предприниматели с испорченной репутацией столкнулись бы с проблемами. В России практически любая крупная компания, которая давно работает на рынке и участвует в крупных государственных тендерах, очень часто несет за собой шлейф негативных отзывов, скандалов, судебных процессов. И так во всех отраслях. Многие к этому относятся нормально. Потому что де-факто вопросы решаются на уровне договоренности, связей, и более того – личных заинтересованностей отдельных людей, которые могут выступать бенефициарами того или иного проекта», - резюмировал Алексей Ульянин. ■





**СЕРГЕЙ  
КАРПОВ,**  
заместитель  
управляюще-  
го партнера  
АБ «Карпов,  
Тараборин  
и партнеры»

Если буквально следовать формулировке суда, то суд не усмотрел в поданном исковом заявлении, чем именно нарушаются права истца принятием устава в новой редакции. Довольно странная позиция, если учесть, что новая редакция фактически исключила возможность реализации истцом своего права по обращению в суд с иском об исключении из числа участников лица, грубо нарушающего свои обязанности. Конечно, можно сослаться на то, что указанная норма устава в любом случае не будет препятствовать подаче иска об исключении, а уже суд при рассмотрении конкретного иска будет сопоставлять нормы устава и закона. Но вообще, конечно, позиция суда в отношении данного пункта устава в новой редакции вызывает вопросы.



**ДЕНИС  
КОВАЛЮНАС,**  
генеральный  
директор  
юридической  
компании  
«Ковалюнас  
и партнеры»

Решением суда отказано в удовлетворении требований по формальным признакам. Дело в том, что истец оспаривал решение общего собрания, но суд установил, что основные требования к принятию решения были соблюдены. При этом суд прямо указал, что надо оспаривать сам устав в новой редакции. В то же время, согласно статье 67 ГК РФ, ограничение права участника ООО на предъявление требований об исключении другого участника из ООО ничтожно. Данные положения закона носят императивный характер. Следовательно, включение в устав правила о необходимости обладания не менее 20% долей для реализации соответствующего права не должно применяться при возникновении конфликта.

конфликт

СПОРЯТ ЗА АКТИВЫ

## Шеянов совсем переиграл «Энергию»

Разбирательства вокруг базы отдыха легализуют новые схемы ущемления прав миноритариев

**ЮРИСТЫ  
ВЯЧЕСЛАВА  
ШЕЯНОВА**  
поставили  
РКК «Энергия»  
в заведомо  
проигрышное  
положение

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

Корпоративный спор между РКК «Энергия» и ООО «Солнечный берег» за имущество ликвидированного Волжского конструкторского бюро ракетно-космической корпорации наглядно продемонстрировал появление легального механизма ущемления прав миноритарных учредителей. Самарский арбитраж фактически легализовал лишение участников ООО, владеющих менее 20% долей уставного капитала, права требовать вывода из состава других учредителей, даже если они приносят обществу существенный вред.

Вопрос зависимости прав собственников от того, какой процент уставного капитала они контролируют, был поднят в рамках корпоративного спора между ПАО «Ракетно-космическая корпорация «Энергия» и самарской компанией «Солнечный берег». «Солнечный берег» - совместное предприятие, учрежденное в 2009 году самарской компанией ООО «ИК «Трансфер» (подконтрольно бизнесмену Вячеславу Шеянову) и самарской дочкой ОАО «РКК «Энергия» - ЗАО «Волжское конструкторское бюро РКК «Энергия». ВКБ внесло в уставный капитал создаваемого общества договор аренды земельного участка площадью 5,78 га в пос. Большая Царевщина. Взнос ИК «Трансфер», согласно учредительным документам, составил 320 млн рублей. Доли в уставном капитале распределены в соответствии со взносом. По этой причине степень участия ВКБ, несмотря на ценность внесенного им актива, ограничилась лишь 16%. ИК «Трансфер» получила в «Солнечном берегу» 84%. На вложенные «Трансфером» средства «Солнечный берег» планировал построить в Царевщине коттеджный поселок бизнес-класса. По ряду причин проект реализовать не удалось (см. допблок «Есть что делить»). А в 2016 году ОАО «РКК «Энергия» решило ликвидировать Волжское конструкторское бюро в связи с его убыточностью и инициировало процесс инвентаризации «дочки». Приход в «Солнечный берег» правопреемника ВКБ подконтрольная Шеянову ИК «Трансфер» встретила рядом недружественных корпоративных действий. В мае 2017 года

**В 65  
МЛН РУБЛЕЙ**  
оценили  
стоимость  
5,78 га земли  
в поселке Большая  
Царевщина



СОБСТВЕННОСТЬ

### ЕСТЬ ЧТО ДЕЛИТЬ

Ограничение прав госкорпорации «Энергия» в составе собственников «Солнечного берега» может являться частью стратегии ИК «Трансфер» по установлению полного контроля над главным и единственным ценным активом - земельным участком в Волжском районе. Подконтрольные «Солнечному берегу» 5,78 га в поселке Большая Царевщина относятся к числу наиболее дорогостоящих участков в Самарской области. Земля расположена в пределах первой береговой линии реки Волги, поэтому оценивается наиболее высоко. Несмотря на то, что договор аренды земли, который ВКБ «РКК «Энергия» внесло в уставный капитал «Солнечного берега», по сути, является основой этого бизнеса, его позиции как учредителя были ослаблены изначально. По данным АН «Визит», стоимость участков в береговой черте в этом районе может достигать 100 тысяч рублей за сотку. Примерно в такую же стоимость - в 65 млн рублей - оценен спорный участок «Солнечного берега». Однако соотношение долей между собственниками в уставном капитале общества было определено размером взноса второго участника - ИК «Трансфер». Организация, согласно учредительным документам, внесла в УК 320 млн рублей, тем самым претендуя сразу на 84% долей общества. Эти средства участники планировали инвестировать в строительство коттеджного поселка бизнес-класса вместо действовавшей на выбранном ими участке базы отдыха «Солнечный берег». Но реализовать планы не удалось. По мнению источника «СО», неизвестно, был ли в реальности осуществлен данный денежный взнос. Вместе с тем очевидно, что возможность как-либо использовать этот участок и влиять на деятельность «Солнечного берега» РКК «Энергия» уже утратила. В РКК «Энергия» и ИК «Трансфер» на момент сдачи номера на запрос «Самарского обозрения» не ответили.

**СРЕДСТВА  
ИК «ТРАНСФЕР»**  
в турбазу  
«Солнечный  
берег» оказались  
инвестированными  
только на бумаге



в ходе очередного годового собрания собственников общества (на котором представители ВКБ «РКК «Энергия» не присутствовали), пользуясь кворумом в лице владеющей 84% голосов ИК «Трансфер», «Солнечный берег» внес ряд изменений в свой устав. По сути, эти изменения представляли собой инструмент защиты «Трансфером» своего бизнеса и своей роли в «Солнечном берегу» в условиях ликвидации партнера-соучредителя. Например, в устав внесено положение, предусматривающее передачу доли, принадлежащей ликвидируемому участнику общества, учредителям компании только с письменного согласия других участников.

Часть внесенных компанией Шеянова поправок в устав оказалась весьма жесткой по отношению к миноритарному партнеру и, как выяснилось, не имеющей прецедентов. В частности, новой редакцией предусмотрено право участников общества, доли которых составляют не менее 20%, требовать исключения другого участника из общества. Право учредителей исключать из состава собственников других действительно предусмотрено российским законодательством. По словам заместителя управляющего партнера АБ «Карпов, Тараборин и партнеры» Сергея Карпова, это правило может применяться в отношении того участника общества, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность общества или существенно ее затрудняет. Однако тот же закон говорит о том, что требовать исключения другого участника

ка из общества может любой другой его соучредитель, и никакие ограничения по размеру доли здесь неприменимы.

Таким образом, изменив устав, ИК «Трансфер», по сути, лишила РКК «Энергия» возможности воспользоваться своим законным правом и потребовать исключения из общества своего партнера по бизнесу, даже если она сочтет, что его действия причиняют обществу вред. На этом структура Шеянова не остановилась и еще одним пунктом устава лишила государство права требовать проведения в «Солнечном берегу» аудиторской проверки. Теперь устав компании предусматривает, что такое право есть опять-таки лишь у учредителя, владеющего не менее чем 20%.

Корпоративный конфликт между РКК «Энергия» и ИК «Трансфер» может повлечь за собой достаточно серьезные последствия в части соблюдения прав миноритариев далеко за рамками данного процесса. Арбитражный суд Самарской области, в который ВКБ «РКК «Энергия» обратилось за защитой своих прав, не усмотрел нарушений в действиях «Солнечного берега», внесенных им поправок в устав и, более того, полностью отказал космической корпорации в иске. Тем самым заложенная самарским арбитражем судебная практика фактически узаконила новую схему ущемления прав миноритариев. Основываясь на ней, мажоритарные участники товариществ и обществ фактически могут игнорировать нормы статьи 67 Гражданского кодекса РФ, в которой прямо указано, что любые ограничения прав учредителей по размеру их доли являются незаконными. ■



банкротство

ВСПЛЫЛ С НОВЫМИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ

# Ударят Кадыровым

Приговор бенефициару «Промышленного строительства» изменит ход банкротства компании

ЕЛЕНА ВАВИНА

Освобождение главы холдинга «Автозаводстрой» Игоря Кадырова способно серьезно повлиять на судьбу его активов. Теперь в распоряжение управляющего банкротством компании должны попасть арестованные ранее вещественные доказательства, которые могут развернуть ход банкротства в выгодную для него сторону.

Холдинг «Автозаводстрой» Игоря Кадырова некогда был крупнейшим подрядчиком Тольятти, но рухнул в 2015 году. Причинами банкротства стали потеря заказа от ООО «Джей Ви Системз», для которого компания Кадырова строила завод по изготовлению кузовов для Chevrolet Niva, и конфликт с областным министерством строительства из-за разногласий по смете тольяттинского ледового дворца «Лада Арена». В результате конфликта с крупнейшими заказчиками подрядчик не справился с принятыми кредитными обязательствами.

Сам Кадыров попал под прессинг правоохранителей осенью 2016 года, когда в отношении АО «Промышленное строительство» (бывшее ОАО «Автозаводстрой») возбуждено уголовное дело о неуплате налогов. Претензии по фактам неисполнения обязательств предъявили и самому Кадырову.

С апреля 2016 года бизнесмен содержался в следственном изоляторе. В июне 2017 года суд изменил меру пресечения и от-



## КРУПНЕЙШИЕ КРЕДИТОРЫ АО «ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»

- АО «ГЛОБЭКСБАНК» - 603,9 млн руб.
- ООО «Виктор и Ко Мегэ Парк» - 362,4 млн руб.

Источник: bankrot.fedresurs.ru

## ПОКАЗАТЕЛИ АО «ПС» В 2015 ГОДУ

- Выручка: 256,96 млн руб.
- Чистая прибыль: -156,3 млн руб.

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

**ИЗ ЗАЛА ЗАСЕДАНИЯ,** где решался вопрос о судьбе Игоря Кадырова, он направился в суд по делу о банкротстве своего предприятия

правил фигуранта под домашний арест.

10 января 2018 года суд признал Игоря Кадырова виновным по двум фактам мошенничества в особо крупном размере (ч. 4 ст. 159) и назначил ему наказание в виде лишения свободы на срок 1 год и 7 месяцев. Учитывая, что подсудимый уже провел под стражей на один месяц больше, его освободили в зале суда.

Адвокат Кадырова Светлана Нешкова рассказала «СО», что не согласна с решением суда, однако, пока не получен экземпляр приговора, не может принимать решения о дальнейших действиях защиты. Нешкова считает, что приговор, совпадающий со сро-

ком содержания Кадырова под стражей, был необходим, чтобы бизнесмен не мог подать заявление о реабилитации.

В тот же день Игорь Кадыров присутствовал еще на одном заседании – по делу о банкротстве принадлежащего ему АО «Промышленное строительство». Как рассказал «СО» конкурсный управляющий компании Александр Братяшин, завершение уголовного дела Кадырова может повлиять на ход банкротства предприятия.



**АЛЕКСАНДР БРАТЯШИН,** конкурсный управляющий АО «Промышленное строительство»

По имеющимся у нас данным, «Промышленное строительство» отработало аванс «Джей Ви Системз» в полном объеме. Более того, заказчик должен предприятию около 300 млн рублей. В ближайшее время пройдет повторная экспертиза, которая должна оценить объем проведенных работ. На основании этой экспертизы и будет принято решение о дальнейших действиях.

Изучение вещдоков может помочь найти ответы на спорные вопросы по строительству «Лада Арены» и завода для Chevrolet Niva.

В ноябре 2017 года Братяшин инициировал разбирательство с региональным министерством строительства, потребовав от ведомства 1,15 млрд рублей по договору о строительстве ледового дворца. Управляющий попытался оспорить расторжение договора между компанией и минстроём.

Если Братяшину удастся доказать позицию компании в суде, он сможет закрыть большую часть требований кредиторов за счет регионального бюджета.

Еще одним источником погашения долгов может стать бюджет ООО «Джей Ви Системз», которое в настоящее время пытается войти в реестр кредиторов. Компания выставила «Промстрою» претензии на 250 млн рублей, которые сложились из якобы неотработанного аванса и штрафа. Братяшин считает, что на основании новой экспертизы и анализа вещдоков можно будет делать выводы о том, кто кому и сколько должен в споре «ПС» с «Джей Ви Системз». По версии управляющего, строительная компания может взыскать с заказчика еще около 300 млн рублей. ■

## ГТРК «Самара» - лидер по количеству победителей и лауреатов журналистского конкурса на призы главы региона



**ДМИТРИЙ АЗАРОВ,** врио губернатора Самарской области

Вы - властители дум, каждый из вас может влиять не на десять, не на пятнадцать человек, не на сорок, а на десятки, иногда и сотни тысяч. Я обещаю вам, что этот год не будет скучным, у нас важнейшие политические события и, конечно, событие мирового масштаба на территории Самарской области. Мы принимаем шесть матчей. Мы принимаем абсолютно топовые матчи.



**ИРИНА ЦВЕТКОВА,** председатель Самарской областной организации Союза журналистов России

У наших журналистов появился некий такой азарт в работе, мне кажется, это здорово. Качество работ значительно отличается даже от тех материалов, которые, к примеру, создавались шесть лет назад, и это приятно. Результаты есть.



**ТАТЬЯНА МАРКУШИНА,** корреспондент службы радиовещания ГТРК «Самара», лауреат премии «Золотое перо Самарской губернии»

На протяжении нескольких лет уже молодые журналисты выходят на сцену. Им помогает руководство, помогает коллектив. Вот это и есть команда, команда ГТРК «Самара», в которой мне посчастливилось работать, а самая большая награда - сама работа, так что всем желаю любимой работы.

На прошлой неделе состоялось долгожданное событие в медиасфере - названы имена обладателей очень значимой для профессионального сообщества награды - «Золотого пера Самарской губернии», а также победителей и лауреатов журналистского конкурса на призы главы региона.

Церемония начинается фактически с признания профессиональным сообществом заслуг журналиста. «Золотое перо Самарской губернии» и именные премии областного Союза журналистов получают люди, чье слово дорогого стоит, ведь они посвятили профессии жизнь. «Золотое перо» у Татьяны Маркушиной - легенды ГТРК «Самара», ее голос звучит из радиоприемников уже полвека. Имя для журналиста все равно что личная подпись. Одна из номинаций посвящена Валентине Неверовой, погибшей на редакционном задании во время сильнейшего пожара в здании УВД. Эту премию - «Личность в журналистике» - получила начальник службы радиовещания ГТРК «Самара» Елена Хегай. «Золотые перья» в этом году вручают особенно торжественно. Ведь ровно сто лет назад был образован Союз журналистов. Журналистский конкурс на призы главы региона значительно моложе, но уровень и количество участников впечатляют.



Первые места в большинстве номинаций у ГТРК «Самара». Это лучший ведущий информационной телепрограммы Мария Виноградова, репортер Екатерина Индикова, обозреватели фактически всех социально значимых направлений: сельское хозяйство (Елена Полонская), реформа ЖКХ и благоустройство (Ирина Тумбарцева, Данил Рыбалко), культура (Мария Дворянинова). Высоко оценена просветительская работа Олега Моргунова: программа «Человек и мир», которая в новом студийном пространстве выйдет в ближайшую субботу, - лучший



пример укрепления духовных связей. Сотрудники ГТРК отмечены и в номинациях «Телеоператор» (Андрей Щербин) и «Экономика и инновации» (Камила Ткачева). Авторы радиопрограмм и вовсе забрали все призовые места: Анфиса Нагуманова, Анна Квенцер, Елена Говорина. Говорили и о самых ожидаемых событиях года, прежде всего о предстоящих играх чемпионата мира по футболу. Среди самых значимых - и 60-летие самарского телевидения. Праздник, имеющий отношение к истории региона и всех его жителей. ■



## ПЛАНЫ

## ОСВАИВАЕТ НЕЗНАКОМЫЙ БИЗНЕС

# Козловец встретился с Пузиковой в «Спотыкаче»

Бывший топ-менеджер самарского Россельхозбанка стал ресторатором

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Бывший банкир, а ныне бизнесмен Алексей Козловец установил контроль над самарским рестораном украинской кухни «Спотыкач». Новыми номинальными собственниками ресторана стали супруга Козловца Елизавета Анайкина и ее подруга Екатерина Пузикова, вдова бывшего топ-менеджера самарского филиала РСХБ Дмитрия Пузикова.

Алексей Козловец известен в регионе благодаря работе в банковском секторе. До 2011 года он был заместителем директора самарского филиала Россельхозбанка, где курировал кредитование корпоративных клиентов. Банк Козловец покинул из-за конфликта с директором самарского РСХБ Константином Дмитриевым, в результате чего головной офис кредитной организации уволил обоих.

После ухода из банкинга Козловец начал осваивать другие виды бизнеса, причем официально все записывалось на его супругу Елизавету Анайкину. Совместно с владельцем ГК «Голден Групп» Козловец занялся развитием торгового центра «Междуречье» на Сухой Самарке. Кроме того, банкир работает над созданием логистического комплекса в Самарской области.

По информации «СО», недавно Козловец вышел в сегмент общественного питания, выкупив самарский ресторан «Спотыкач», расположенный



в одном здании с театром «Камерная сцена». Площадь ресторана – 250 кв. м. «Недавно мы приобрели это заведение. Ресторан рассчитан на 80 посадочных мест для проведения различных мероприятий – от бизнес-ланчей и деловых встреч до свадеб и корпоративов. В меню русская и, в основном, украинская кухни», – раскрыл детали нового проекта Козловец. Бизнесмен не стал озвучивать оператора ресторана. Но можно с высокой долей уверенности предположить, что им стало ООО «Спотыкач», созданное, по данным системы «СПАРК-Интерфакс», 16 января. Его учредителем в равных долях выступили Елизавета Анайкина и супруга бывшего коллеги Козловца по РСХБ Дмитрия Пузикова –

**ЖЕНЫ БЫВШИХ БАНКИРОВ**  
Алексея Козловца и отравленного крысиным ядом в картофельном пюре Дмитрия Пузикова открыли свой ресторан

Екатерина. Она же, по словам Козловца, займется развитием ресторана.

Президент ресторанного холдинга «Рестория» Александр Терентьев утверждает, что рынок ресторанов украинской кухни в нашей стране просел. «Отчасти это связано с политической составляющей. Кроме того, молодое поколение выбирает другие форматы – лофты, эклектика, бургерные, кухни Востока, Грузии. Я считаю, что это неправильно в условиях приближающегося чемпионата мира – туристам будут интересны российская, украинская кухни. Клиенты у нашего «Хуторка» есть, но тенденции роста нет. Про «Спотыкач» я слышал, но что-то конкретное по поводу его не скажу», – пояснил «СО» Терентьев. ■

## СТАРТ

## ВДОВА НАЧИНАЕТ НОВУЮ ЖИЗНЬ

Ресторан «Спотыкач» – первый бизнес-проект Екатерины Пузиковой, получившей известность на федеральном уровне благодаря обстоятельствам смерти своего супруга Дмитрия Пузикова. Пузиков скончался в марте 2012 года после отравления солями таллия (проще говоря – крысиным ядом). Изначально правоохранительные органы обвинили в смерти банкира его супругу Екатерину, которая готовила оказавшееся отравленным пюре. Екатерина Пузикова даже была осуждена за убийство и некоторое время успела провести за решеткой. Однако в итоге в октябре 2017-го ее полностью оправдали. Выйдя на свободу, Пузикова, видимо, решила посвятить себя ресторанному бизнесу.



**ЕКАТЕРИНА ПУЗИКОВА** вложила в ресторанный бизнес

## АДВОКАТЫ & ЮРИСТЫ



**АНТОНОВ** Анатолий Петрович,  
адвокатская деятельность с 2010 года

- уголовные дела
- семейные споры
- автоадвокат
- юридические услуги для бизнеса

НО «Самарская областная коллегия адвокатов» Тел. +7 (846) 212-99-71 круглосуточно  
Контакты: Самара, пр. К. Маркса, д. 192, оф. 619 pravo163.ru

### Коллегия адвокатов «Губернская»

- **представительство** в арбитражных судах, в судах общей юрисдикции
- **осуществление защиты** по уголовным делам
- **правовое обеспечение** хозяйственной деятельности юридических лиц
- **юридическое сопровождение** сделок с недвижимостью
- **ведение гражданских дел:** жилищные, земельные, семейные споры
- **споры** со страховыми компаниями. Дела, связанные с ДТП

443093, Самара, ул. Партизанская, д. 80 А, офис 201  
Тел.: 8-846-201-01-27, 8-927-600-46-46, 8-937-183-47-57



**Егор ЕВСЕЙЧЕВ**,  
адвокат, член ПАСО Федеральной палаты адвокатов РФ,  
обладатель почетного знака Совета ПАСО  
«За оправдательный приговор» –  
за достижение наивысшего профессионального  
результата в уголовной защите

- 19 лет практики

Адвокатский кабинет №443,  
Самара, улица Чернореченская, 21, офис 317,  
e-mail: 2088@paso.ru • тел. 8-927-200-19-22



АДВОКАТСКОЕ БЮРО  
**КАРПОВ, ТАРАБОРИН  
И ПАРТНЕРЫ**

- правовая защита бизнеса в арбитражном, административном и гражданском судопроизводстве
- сопровождение процедуры банкротства юридических лиц, разрешение корпоративных конфликтов, налоговые споры
- защита по уголовным делам о преступлениях против собственности, в сфере экономической деятельности, по делам о коррупции
- трудовые споры, семейное и наследственное право

443110, г. Самара, ЖК «Ладья»,  
ул. Лесная, д. 33, офис 57

тел. 8-960-812-4444  
abktp.ru, e-mail: ab012@paso.ru



МНЕНИЕ

АЛЕКСАНДР МЕЛАМЕД Глава самарского филиала «МТС» о перспективах развития бизнеса

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

Погружение России в цифровую экономику ставит новые задачи перед мобильными операторами. Высокие нагрузки на сеть, кибератаки, растущие запросы пользователей держат телекомщиков в напряжении. Операторы не стоят на месте. Многие расширяют свои компетенции, уходя в, казалось бы, совершенно несвойственные телеком-рынку сегменты. Как в 2017 году изменился телеком-рынок губернии? Сколько самарские компании заработали благодаря цифровизации бизнеса? Есть ли будущее у Интернета вещей в регионе и что делать, чтобы не превратиться в «трубу» для трафика? На эти и другие вопросы «СО» ответил директор самарского филиала ПАО «МТС» Александр Меламед.

**- Как развивался в 2017 году региональный телеком-рынок?**

- Рынок Самарской области и в целом Поволжья весь год продолжал динамично расти. Операторы усиливают сетевую инфраструктуру, улучшают качество связи, выводят на рынок новые предложения, расширяют перечень предоставляемых услуг. Одним из главных итогов работы «МТС» в 2017 году стал «ковер» LTE, который мы развернули на значительной территории Самары и Тольятти. Что такое этот «ковер»? Это когда значок LTE с экрана смартфона или планшета не пропадает, даже если абонент активно перемещается по городу. На следующие несколько лет намечено дальнейшее активное развитие сети в Самаре и области, в крупных городах и районах.

**- Насколько сейчас сильна конкуренция на рынке нашего региона?**

- В целом самарский телеком-рынок характеризуется жесткой борьбой за абонентов, которая ведется практически во всех крупных городах региона. Так называемый рынок покупателя привел к тому, что абоненты стали очень требовательными, привыкли к постоянному росту скоростей Интернета, появлению новых услуг. Это держит в большом напряжении игроков, любой неверный шаг или снижение темпов развития могут привести к тому, что клиенты предпочтут конкурента. Например, пока вся страна отдыхала в новогодние каникулы, мы в «МТС» активно строили сеть и за праздники успели запустить LTE в Большой Черниговке, Выселках, Купино и Ровно-Владимировке.

**- Какова динамика развития «МТС» на территории губернии?**

- Сейчас в Самаре работают четыре оператора, один из которых пришел в губернию совсем недавно и работает в основном с теми, кто готов экономить в ущерб качеству услуги. По операционным показателям за девять месяцев 2017 года мы видим, что у «МТС» здоровый бизнес, позитивные результаты как по финансовым показателям, так и по количеству абонентов. Это касается и голосовых услуг, и, что самое важное, рынка передачи данных, так как имен-

“

**Если компания просто предоставляет абонентам трафик – она, по сути, превращается в трубу, передающую гигабайты из точки А в точку Б. Этот вариант заведомо проигрышный.**

”

но этот сегмент услуг сегодня является драйвером развития отрасли.

**- А куда делись абоненты SMARTСа? Растворились в «МегаФоне»? Почувствовали ли вы приток абонентов после завершения сделки по покупке SMARTСа?**

- Вся инфраструктура SMARTСа вместе с абонентами ушла в «МегаФон», который купил этого оператора. Но нужно понимать, что многие абоненты SMARTСа уже имели sim-карты других операторов, поэтому по большей части они остались на своих «резервных» номерах.

**- Насколько востребована в 2017 году была услуга MNP? Каков ваш баланс по этому показателю?**

- Если говорить о балансе MNP, а это достаточно прозрачный показатель миграции абонентов, то у нас всегда был и сохраняется положительный баланс со всеми операторами. То есть в «МТС» в Самарской области приходит больше абонентов, чем хочет нас покинуть. В целом же услуга остается не очень востребованной, по-прежнему число тех, кто ей воспользовался, несущественно в масштабах всей абонентской базы региона.

**- Приближается чемпионат мира по футболу, и болельщики, которые приедут в Самару, - лакомый кусок для местного бизнеса. Есть планы по монетизации туристического потока? Готовите ли какие-то спецпредложения для приезжих?**

- Основная задача операторов - укрепить сеть, чтобы она выдержала наплыв гостей и абоненты не почувствовали неудобств. Наша сеть уже сейчас с запасом рассчитана на летний всплеск туристов, при этом мы продолжаем активно строить сеть - в том числе и вдоль гостевых маршрутов, в фан-зонах, рядом со стадионом. ЧМ-2018 для нас - это возможность лишний раз продемонстрировать уровень



сервиса и заботу о клиентах. А для болельщиков к чемпионату «МТС» планируют запустить мобильное приложение «МТС Спорт», где можно будет найти расписание игр, посмотреть статистику, информацию о каждом игроке. Это федеральный продукт, а если говорить конкретно о Самаре, то в конце прошлого года мы совместно с администрацией региона презентовали пилот масштабного туристического проекта «Виртуальная прогулка» и к весне рассчитываем завершить второй этап, оборудовав все значимые самарские достопримечательности информационными стендами с аудиогuidaми на русском и английском языках. По сути, мы запустили индивидуальные туристические маршруты по Самаре, доступные любому пользователю смартфона, - это бесплатный интересный досуг для гостей и жителей города. То, что давно и успешно работает в европейских столицах, теперь пришло и в Самару.

**- В 2017 году некоторые сотовики столкнулись с серьезными сбоями на сети. Как вы считаете, повлияло ли это на переход абонентов к другим операторам?**

- Наши сети эти проблемы никак не затронули. Как показывают прошлогодние сбои в работе крупнейших федеральных компаний (я имею в виду атаки WannaCry, Petya и Bad Rabbit), службы безопасности «МТС» работали на высоте, ни корпоративные ресурсы, ни наши абоненты никак не пострадали. И мы, кстати, начали предоставлять наши услуги по обеспечению безопасности IT-систем и сетей на внешнем рынке, они востребованы.

**- Что, на ваш взгляд, было главным драйвером мобильного рынка в 2017 году? На чем будут зарабатывать операторы в ближайшем будущем?**

- Мобильный интернет-трафик уже несколько лет растет год от

года в геометрической прогрессии, и это, безусловно, значимый источник дохода для мобильных операторов. Но если компания просто предоставляет абонентам трафик - она, по сути, превращается в трубу, передающую гигабайты из точки А в точку Б. Этот вариант заведомо проигрышный, потому что не позволяет получать добавленную стоимость от нашей инфраструктуры. Поэтому в последние несколько лет мы активно осваиваем новые и, в общем, не совсем привычные для российского телеком-рынка сферы деятельности. Уже несколько лет «МТС» разрабатывают и внедряют собственные мобильные приложения: от «Мой МТС», которое дублирует возможности консультанта в салоне и способно без обращения в колл-центр или салон решить практически любую проблему абонента, до развлекательных и даже дейтинг-сервисов. Также мы вышли на перспективный рынок финансовых услуг, у «МТС» уже есть и собственная карта с одной из самых выгодных программ кэшбэка, и электронный кошелек, средства в котором мы, кстати, теперь страхуем от хищения хакерами. Онлайн-обучение, проекты на основе big data, телемедицина, развитие искусственного интеллекта - все это более чем возможно на базе уже существующих у «МТС» технологий, это новые грани телеком-рынка. «МТС», по сути, уже практически завершили трансформацию, превратившись из сотового оператора в полноценную IT-компанию.

**- Экономически такая трансформация оправдана?**

- Уже сейчас в среднем не менее половины дохода компании приходится не на мобильную связь, а на digital-услуги. Это системная интеграция, клауды (облачные технологии), телематика. Благодаря тому, что у нас теперь есть собственное

подразделение, занимающееся системной интеграцией, мы можем создавать программное обеспечение и информационные системы для бизнеса: это могут быть системы безопасности в рамках реализации программ «Умного города», пропускные системы для отелей, домов, системы для хранения информации, автоматизации производств и т.п. Несколько таких проектов мы уже реализовали и в Самарской области.

Мы видим, что вполне успешно развиваемся здесь за счет глобального масштаба, развитых компетенций и понимания потребностей клиентов. Плюс есть возможность для выгодных кросс-предложений услуг по различным направлениям. «МТС» - мультисервисная компания, а наши конкуренты пока еще моносервисные, и в этом наше преимущество.

**- Насколько вообще самарский бизнес-рынок готов покупать цифровые услуги?**

- Местные компании не настолько консервативны, как принято думать, и это видно по постоянно растущему спросу на сервисы. В 2017 году вдвое по сравнению с прошлым годом вырос объем информационных SMS-рассылок - это многофункциональный инструмент, с помощью которого можно и координировать работу удаленных сотрудников, и оповещать, например, жильцов микрорайона о плановых работах, и рассказывать клиентам о новых поступлениях в магазинах. «Облака» тоже пользуются популярностью, потому что многие компании сейчас переводят сотрудников на удаленку и встает вопрос с организацией безопасного доступа к коммерческой информации. Еще один наш хит - многоканальные номера 8-800, которые позволяют клиентам звонить в компанию бесплатно, а компании - не терять звонки и увеличивать число клиентов без особых затрат.

**- Как вы себя чувствуете на рынке спутникового ТВ, на который вы вышли в 2015 году?**

- Рынок «спутника» сложен тем, что на нем уже есть лидер с большой долей рынка. Но первыми результатами работы мы тем не менее довольны: сейчас более половины новых продаж СТБ по России - это наши красивые тарелки. Объем продаж СТБ «МТС» в Самарской области за 2017 год увеличился по сравнению с 2016 годом на 800%. В отличие от конкурентов у нас есть своя сеть салонов, развитые дилерские сети, агенты прямых продаж. Наши тарелки продаются в федеральных сетях электроники. Дачи, коттеджные поселки, строящиеся пригороды, райцентры - все это потенциальный рынок СТБ, и мы смотрим в 2018 год с оптимизмом. ■



процесс

НЕ ВЕРНУЛ КРЕДИТЫ

# Кутенкову подложили свинью

Бенефициару «Юбилейного» грозит уголовным преследованием

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

В Самарской области могут посадить очередного крупного свиновода. ГСУ ГУ МВД возбудило уголовное дело в отношении бенефициара свиного комплекса «Юбилейный» Олега Кутенкова по фактам незаконного получения кредита. Ранее в места лишения свободы отправился владелец крупнейшего регионального свиного комплекса «СВ-Поволжское» Алексей Гриншпун, также не рассчитавшийся с банками.

ООО «Юбилейный» являлось оператором одноименного свиного комплекса в Кинельском районе Самарской области. Активы предприятия Олег Кутенков приобрел в 2009 году. До этого момента он занимался свиноводством в поселке Черновский Волжского района. После приобретения площадки в Кинельском районе свиноводческое хозяйство Олега Кутенкова стало самым крупным в губернии. В 2009 году в нем насчитывалось 40 тысяч голов, а к 2011 году этот показатель увеличился до 100 тысяч голов. Для развития предприятия Кутенковым активно привлекались заемные средства. Крупнейшим кредитором «Юбилейного» выступил Россельхозбанк, который выдал свиному комплексу кредитов на сумму более 800 млн рублей. Однако к 2014 году Кутенков



**ОЛЕГ КУТЕНКОВ**  
(на фото справа)  
пошел  
по пути Алексея  
Гриншпуна

прекратил обслуживать долговые обязательства комплекса. Сам бизнесмен в этом обвинял РСХБ, который, по его версии, неправомочно поднял процентную ставку по кредитам и сократил открытые «Юбилейному» лимиты. В банке придерживались прямо противоположной точки зрения, поэтому инициировали процесс взыскания долгов как с «Юбилейного», так и с его бенефициара, выступавшего поручителем по кредитам.

В августе 2014 года на свиного комплекса с подачи некоего Александра Базарова стартовал процесс банкротства. Судя по всему, Базаров действовал в интересах самого бенефициара «Юбилейного», так как управляющим стал лояльный тому Дмитрий Коробков, а имущественный комплекс «Юбилейного» перешел в аренду ООО «Гибридный», подконтрольного членам семьи Кутенкова.

Банки-кредиторы такое развитие событий не устроило. Они попытались перехватить контроль над банкротством «Юбилейного», сформировав большинство в реестре кредиторов комплекса, а также инициировали возбуждение уголовного дела в отношении Кутенкова. РСХБ вошел в реестр «Юбилейного» с суммой требований 826,5 млн рублей, а Сбербанк России - с 64,2 млн рублей. Это позволило банкам заменить управляющего на лояльного им.

Попытки организовать уголовное преследование свиноводов также принесли определенные плоды. В конце 2017 года ГСУ ГУ МВД по Самарской области возбудило уголовное дело по ст. 176 УК РФ («Незаконное получение кредита»). Об этом «СО» сообщил источник, близкий к РСХБ. По информации «СО», на допрос в правоохрани-



параллели

## ДЕНЬ СУРКА

**ОЛЕГ КУТЕНКОВ**  
уже едва не попал  
в тюрьму  
из-за незаконного  
привлечения  
мигрантов



Дело, возбужденное самарскими полицейскими, - не первое в отношении бенефициара «Юбилейного». Ранее посадить Олега Кутенкова пытались сотрудники ФСБ России. Ведомство возбудило против Кутенкова дело по ст. 322.1 УК РФ («Организация незаконной миграции»). Уроженцев соседних государств Кутенков привлекал для работы на свиного комплексе. В административном служебном корпусе для новых работников он оборудовал спальные места. Согласно материалам проверки УФСБ, с этими гражданами не заключались трудовые договоры. Уголовное дело даже дошло до суда. Кутенкову грозило до 5 лет лишения свободы. Однако бизнесмену удалось выйти сухим из воды. Подписанное в 2015 году Госдумой постановление об объявлении амнистии в честь 70-летия Победы в ВОВ освободило Кутенкова от ответственности - по решению суда уголовное преследование было прекращено. По словам помощника прокурора Кинельской межрайонной прокуратуры Сергея Шеянова, к тому моменту Кутенков не был судим, в связи с этим он и попал под амнистию.

перспектива

## Копит риски

Олег Кутенков может столкнуться с еще одной проблемой. Прежний конкурсный управляющий «Юбилейного» Алексей Чингаев незадолго до своего ухода с занимаемого поста обратился в правоохранительные органы с требованием возбудить уголовное дело по факту преднамеренного банкротства свиного комплекса. По решению по заявлению Чингаева не последовало. «Заявление направлено в отделение полиции Волжского района, затем передано в Кинельский район. С территориальностью пока не разберутся, ведется проверка», - рассказал источник «СО». Алексей Чингаев подтвердил факт подачи заявления, однако комментировать свою инициативу отказался, сославшись на то, что уже не помнит детали. Согласно отчету о преднамеренном банкротстве, которое может лечь в основу второго уголовного дела, Кутенкову не было смысла привлекать кредиты. «Выяснилось, что у должника в 2014 году существенно изменился показатель строки «Запасы». С 346 051 тыс. рублей в 2013 году до 163 тыс. рублей в 2014 году. А также существенно ухудшился суммовой показатель строки баланса «Дебиторская задолженность» с 86 424 тыс. рублей в 2013 году до 0 рублей на конец 2014 года. При этом показатель строки «Кредиторская задолженность» увеличился, также выросли показатели по долгосрочным и краткосрочным займам. Такое изменение данных показателей говорит о нецелесообразности получения кредитов и займов при отсутствии хозяйственной деятельности», - такой вывод сделал Чингаев в



**ОЛЕГА КУТЕНКОВА** подозревают в преднамеренном банкротстве «Юбилейного»

своем заключении. Евгения Манойлова поддерживает позицию Чингаева. «Материалы по заключению о преднамеренном банкротстве находятся на рассмотрении у правоохранителей в Волжском районе, дело не возбуждено. Я согласна с выводами отчета предыдущего управляющего», - сказала Манойлова.





## САНКЦИИ

**Ст. 176 УК РФ Незаконное получение кредита**

1. Получение индивидуальным предпринимателем или руководителем организации кредита либо льготных условий кредитования путем представления банку или иному кредитору заведомо ложных сведений о хозяйственном положении либо финансовом состоянии индивидуального предпринимателя или организации, если это деяние причинило крупный ущерб, - наказывается штрафом в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до восемнадцати месяцев, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо принудительными работами на срок до пяти лет, либо арестом на срок до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до пяти лет.

2. Незаконное получение государственного целевого кредита, а равно его использование не по прямому назначению, если эти деяния причинили крупный ущерб гражданам, организациям или государству, - наказывается штрафом в размере от ста тысяч до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до двух лет, либо ограничением свободы на срок от одного года до трех лет, либо принудительными работами на срок до пяти лет, либо лишением свободы на тот же срок.

Источник: «КонсультантПлюс»

АЛЕКСЕЙ ЧИНГАЕВ,  
экс-управляющий  
ООО «Юбилейный»

**Сбором информации, анализом документов предприятия у меня занимались юристы. Я уже не помню деталей. Я уже не являюсь управляющим, поэтому не хочу говорить об этом.**

**без купюр**

Можно сделать вывод, что руководство организации ведет ненадлежащим образом производственно-хозяйственную деятельность (бездействие органов управления должника – п. 8 Временных правил проверки арбитражным управляющим наличия признаков фиктивного и преднамеренного банкротства), что приводит к нарушению законодательства, а также к созданию и увеличению неплатежеспособности предприятия. Статья 196 УК РФ предусматривает ответственность за преднамеренное банкротство, то есть «умышленное создание или увеличение неплатежеспособности, совершенное руководителем или собственником коммерческой организации, а равно индивидуальным предпринимателем в личных интересах или интересах иных лиц, причинившее крупный ущерб либо иные тяжкие последствия».

Из отчета о преднамеренном банкротстве бывшего конкурсного управляющего ООО «Юбилейный» Алексея Чингаева

## НОВОСТИ

**Кагана изгнали из Кинельского ХПП**

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Агентство по страхованию вкладов установило контроль над активами Кинельского ХПП. Весной 2017 года конкурсный управляющий Тусарбанка - ГК «АСВ» - через Октябрьский районный суд Барнаула потребовал взыскать с АО «Кинельское ХПП» более 437 млн рублей. Как стало известно в ходе судебного разбирательства, банк предоставил компании заем на сумму в 250 млн рублей, получив в залог недвижимости ХПП. В конце прошлого года требование банка было удовлетворено и обращено взыскание на имущество предприятия. Официально Кинельское ХПП принадлежало москвичу Александру Королеву. Глава



Тусарбанка Владимир Каган и член правления банка Алексей Петрищев входили в совет директоров предприятия. Связано ли это с тем, что Тусарбанк был крупным кредитором Кинельского ХПП, или топ-менеджеры имели в нем имущественные интересы, неизвестно.

**ЕКА нарастила уставный капитал**

ЕЛЕНА ВАВИНА

Уставный капитал АО «Евразийская корпорация автовокзалов» вырос до 12,4 млн рублей. Согласно данным системы «СПАРК-Интерфакс», ранее его размер составлял 13,4 тысячи рублей. ЕКА уже пыталась нарастить капитал. В 2015 году акционеры компании приняли решение разместить дополнительный выпуск 9,9 млн акций номинальной стоимостью 2 рубля на общую сумму более 19,9 млн рублей. В 2016 году компания пыталась провести допэмиссию, однако тогда процедуру затормозил Банк России, отказавшись зарегистрировать размещение акций. ЕКА пыталась оспорить это решение в суде, но тот встал на сторону



регулятора. Вероятно, руководство компании устранило нарушения, препятствовавшие размещению, и смогло провести допэмиссию, хотя и в меньшем размере. Как распределились акции предприятия, в публичных документах не раскрывается. Неизвестно также пока, кому достались акции бывшего бенефициара предприятия Фэнии Хакимовой, скончавшейся осенью прошлого года.

нительные органы уже вызывались ряд бывших и нынешних менеджеров Россельхозбанка. Информацию о возбуждении уголовного дела в отношении Кутенкова подтвердила управляющий «Юбилейного» Евгения Манойлова.

По версии источника, близко к оппонентам Кутенкова, тот, будучи руководителем «Юбилейного», якобы предоставлял в банк поддельные документы для получения кредита.

На официальный запрос «СО» ответа из ГСУ ГУ МВД по Самарской области на момент сдачи номера не поступило. В самарском Россельхозбанке от комментариев отказались. «Материалы по этому делу передавались <в правоохранительные органы> банком. Я согласна с его позицией», - заявила «СО» Евгения Манойлова.

Олег Кутенков отказался комментировать собственное уголовное дело. «Почему вы пишете только плохое? Еще ничего не доказано. Я не буду с вами разговаривать», - эмоционально отрезал Кутенков и бросил трубку. Два бывших директора самарского филиала РСХБ – Андрей Иванов и Александр Васюхин уверяют, что не знают о возбуждении уголовного дела в отношении Кутенкова, и их на допрос не вызывали.

Самарских юристов удивляет статья, по которой воз-

буждено уголовное дело в отношении Кутенкова. Адвокат КА «Литис» Олег Казачек считает, что практика по данной статье небольшая: «Правоохранители, как правило, чаще возбуждают дела по мошенничеству при получении кредитов». Именно по такой статье попал в тюрьму другой известный самарский свиновод Алексей Гриншпун, который ранее контролировал свинокомплекс «СВ-Поволжское». Гриншпун мошенничал с кредитами банка «Форштадт». Позже бизнесмен получил новый срок по фактам преднамеренного банкротства «СВ-Поволжского». В результате Гриншпун совокупно был приговорен к 9 годам лишения свободы. Максимальная санкция статьи, по которой проходит фигурантом Кутенков, составляет 5 лет.

«Практика по ст. 176 УК РФ немногочисленна. Мне она неизвестна. Как правило, подобные дела классифицируются по ст. 327 УК РФ («Подделка, изготовление или сбыт поддельных документов»). Если при расследовании возбужденного дела выявят какой-то поддельный документ, по которому был получен кредит, то, возможно, будут рассматривать и привлечение к ответственности по ст. 327», - считает адвокат НО «Самарская областная коллегия адвокатов» Сергей Мирзоян. ■

**Бужин выбивает налоги, уплаченные за изъятую у него землю**

ОЛЬГА КОНОВАЛОВА

Владелец сети АЗС «Олви» Олег Бужин пытается через Верховный суд России вернуть излишне уплаченный налог на имущество. Бизнесмен с 2009-го по 2015 год перечислял денежный сбор за земельный участок на Новокуйбышевском шоссе, 124. В 2010 году министерство транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области уведомило Бузина, что принадлежащая ему земля находится в границах участка, на котором будет возводиться Фрунзенский мост и прилегающая к нему автодорога Центр - Поволжье - Урал. В связи с этим в 2013 году землю изъяли из собственности предпринимателя для госнужд. Владелец заправок «Олви» посчитал, что после этого с него снята обязанность по уплате земельного налога. Однако в межрайонной ИФНС России №18 с этим не согласились. Олег Бужин обратился в арбитражный суд с требованием к налоговикам вернуть



ОЛЕГ БУЗИН лишился и участка в районе Фрунзенского моста, и выплаченного за него уже после изъятия земли налога

ему излишне уплаченный налог на имущество. Однако три судебных инстанции отказались поддержать претензии нефтетрейдера. По информации «СО», суды посчитали, что Бужин не представил надлежащих доказательств прекращения его права собственности на спорный земельный участок. В настоящее время бизнесмен пытается доказать свою правоту в Верховном суде РФ, куда он обратился с требованием признать незаконными решения предыдущих инстанций.



# СТРОИТЕЛЬСТВО & НЕДВИЖИМОСТЬ

тема & главное

## ООО «ПСО «КАЗАНЬ»

- Зарегистрировано в Казани
- Основной вид деятельности - строительство жилых и нежилых зданий
- Владелец - Равиль Зиганшин
- Выручка в 2016 году - 13,3 млрд руб., чистая прибыль - 1,2 млн руб.

## ООО «СТАЛЬМОНТАЖ-ЭЛЕКТРОСТАЛЬ»

- Зарегистрировано в г. Электростали (Московская область)
- Основной вид деятельности - строительство жилых и нежилых зданий
- Владелец - Сергей Уласевич (100%, 9999,9 руб.) и Ирина Рябчикова (0%, 0,1 руб.)
- Выручка в 2016 году - 129,5 млн руб., чистая прибыль - 4 тыс. руб.

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

## ФАКТЫ

- До апреля 2018 года «Самара Арена» должны ввести в эксплуатацию
- Первый тестовый матч на стадионе «Самара Арена» пройдет 7 апреля между «Крыльями Советов» и «Спартак-2». 15 апреля самарская команда сыграет с «Енисеем», а 6 мая - с «Кубанью»
- Именно на «Самара Арена» состоится главный матч сборной России по футболу в групповом этапе - против национальной команды Уругвая

# «Самара Арена» погремит профнастилом

Купол многострадального стадиона теперь будут делать непрозрачным

МАРИЯ ВОРОНОВА

В первой половине января ПСО «Казань» согласовало новую версию купола стадиона в Самаре к ЧМ-2018. Теперь его будут выполнять из двух слоев металла. Прозрачный поликарбонат, планировавшийся для покрытия арены ранее, оставят лишь на вершине купола. Одни источники «СО» объясняют такое решение обнаруженными в прежнем проекте ошибками, другие - стремлением подрядчика упростить процесс затянувшейся стройки.

Правительство России в 2014 году утвердило ООО «Производственно-строительное объединение «Казань» (ПСО «Казань») генеральным подрядчиком по возведению в Самаре стадиона к чемпионату мира по футболу. Компания Равиля Зиганшина за 13,3 млрд рублей должна была сдать объект до 15 декабря 2017 года. Впоследствии цена проекта постоянно росла, а ввод перенесли на апрель 2018 года. Как признают федеральные чиновники, самарский стадион является самым проблемным из всех мундиальных строек в России.

ПСО «Казань» неоднократно становилось участником конфликтов как с органами власти, так и с контрагентами. Ростехнадзор систематически обнару-



живал нарушения при возведении «Самара Арены». Недочеты подрядчик не исправлял и подвергался новым штрафам. Также на стройплощадке выявляли мигрантов из стран СНГ без лицензии на работы.

Скандалами сопровождалась и попытка ПСО «Казань» изменить технологию покрытия купола. Первоначально его планировали сделать полностью прозрачным из поликарбоната. Затем компания Зиганшина собиралась согласовать смену покрытия якобы для удешевления и ускорения работ. Тогда арену хотели закрыть ПВХ-мембраной. В региональном правительстве настояли на том, чтобы конструкцию оставили прозрачной. Окончательной версией до конца прошлого года считалось покрытие с чередованием полос из поликарбоната и из ПВХ-мембраны с подложкой профлиста.

Однако 12 января ФАУ «Главгосэкспертиза России» утвердило новый проект «Самара Арены». «В конструктивные решения внесен ряд изменений, помимо прочего откорректирована конструкция кровли стадиона», - рассказывали в ФАУ. Как стало известно «СО», речь идет о практически полном покрытии арены металлом.

Строители обосновывали столь радикальное решение заботой о безопасности посетителей стадиона, которой угрожал бы сход осадков с купола. «Существовавший проект не был до конца просчитан. В итоге выяснилось, что многое в нем не смогли учесть. Так, снег, равно как и дождь, сходили бы с купола со скоростью 40-60 км в час с этого покрытия. В проекте даже не предполагались загораживающие конструкции. В итоге придумали другую технологию задержания снега. На са-



**ПРЕДПОЛАГАВШЕЕСЯ ИЗНАЧАЛЬНО ПОКРЫТИЕ** из поликарбоната, как выяснилось теперь, могло угрожать безопасности посетителей стадиона

мом деле хорошо, что покроют металлом, а не мембраной, как в Санкт-Петербурге, это покрытие клюют бакланы», - исполнен оптимизма один из региональных чиновников, курирующих стройку.

Собеседник «СО» убежден, что на концепцию внешнего облика стадиона как космического корабля новое покрытие не повлияет. «Двухслойная металлическая кровля не может быть дешевле других видов материала. Но она более прочная, безопасная по инженерным решениям. И ви-

довые характеристики не лишат объект космической составляющей. Монтируется металл, первый слой закончен, сейчас приступают к работам по второму слою, а наверху (т.е. в центре купола. - Прим. ред.) будет 12 м прозрачного поликарбоната. Для зрителей это не будет представлять никаких неудобств», - убежден чиновник. Совсем другую оценку происходящему дает бенефициар одной из самарских строительных групп на условиях анонимности. «Новую корректировку проекта вряд ли можно считать улучшающей его. Скорее, речь может пойти о паллиативном, временном решении, сильно меняющем первоначальную концепцию и заведомо предполагающем последующие переделки купола», - излагает свою версию строитель.

Информацию о смене покрытия подтвердил и заказчик строительства арены - ФГУП «Спорт-Инжиниринг». «Кровельное покрытие будет изготовлено из профлиста, козырьки над трибунами и часть примыкающего к ним кровельного покрытия - из поликарбоната», - рассказали в «Спорт-Инжиниринге». При этом к 12 января, когда Главгосэкспертиза России лишь согласовала новый проект, первый слой металла на стадионе был уже полностью смонтирован.

В ООО «ПСО «Казань» на запрос редакции на момент сдачи текста не ответили. ■

## МНЕНИЕ

## НИКТО НЕ МОЖЕТ СЕГОДНЯ ГАРАНТИРОВАТЬ, ЧТО ТРЕЩИНЫ НЕ ОБРАЗУЮТСЯ ВНОВЬ



**СЕРГЕЙ УЛАСЕВИЧ**, генеральный директор и владелец ООО «Сталь-монтаж-Электро-сталь»

**- Есть ли у вас понимание, как исправить дефекты в металлоконструкциях «Самара Арены»?**

- Из 13 тысяч тонн 8,5 тысячи тонн «Самара Арены» смонтировали мы, остальное - субподрядчики, привлеченные Равилем Зиганшиным. Мы знаем, как нужно поправить все, что касается монтажа основных конструкций, за исключением пирамидальных опор. С ними совершенно другая история, причем значительно худшая. Наша организация смонтировала 21 такую пирамидальную опору (всего их 32), а остальные монтировали эти новые организации. Так вот акты на те опоры, которые смонтировали мы, подписаны, а на те, которые монтировали нелегитимные монтажники, естественно, нет. На все остальное, что они монтировали, актов тоже нет. Технический акт должен подтвердить, что конструкции смонтированы, заварены в соответствии с требованиями проекта, соответствуют всем регламентам и т.д. Эти акты являются основополагающими документами, подтверждающими, что с металлоконструкциями будет все в порядке. Акты должны подписывать генподрядчик, АНО «Арена-2018», генеральный проектировщик, проектировщик металлоконструкций ООО

«СтальПроект» и мы. Но с пирамидальными опорами все сложнее. После того как нами были сданы отдельные пирамидальные опоры по актам приемки, через несколько месяцев наши специалисты обнаружили трещины в кольцевых швах пирамидальных опор, идущие к фундаментным плитам железобетонных опор. Лечением трещин длительное время занимался автор проекта ООО «СтальПроект», но ремонт, к сожалению, положительного результата не дал.

**- Сейчас существуют риски того, что стадион сложится как карточный домик в самый ответственный момент?**

- Как выразился главный сварщик ЦНИИСК имени Кучеренко Сергей Гуров, сегодня не существует научной теории, которая может достоверно описать характер остаточных напряжений внутри металла. То есть, наверное, никто не может сегодня гарантировать, что трещины не образуются вновь. Поэтому нужно рассматривать этот вопрос с такой точки зрения: «А вдруг они образуются, а мы это уже предусмотрели». В таком случае мы можем гарантировать надежность и долговечность конструкции в соответствии с гарантийным сроком. Но нас пока никто не услышал.



# Зиганшин пошел на попятный

Структуры бизнесмена готовы помочь «Стальмонтаж-Электростали» остановить банкротство

**РАВИЛЬ ЗИГАНШИН**, судя по всему, стремится избежать банкротства своего контрагента. По крайней мере, пока не сдаст «Самара Арену»



ответственно, не оплачивает работу «Стальмонтаж-Электростали» на «Самара Арене». Таким образом, по документам все металлоконструкции стадиона остаются на балансе компании Уласевича.

10 января 2018 года процедура банкротства «Стальмонтаж-Электростали» должна была перейти в стадию конкурсного производства, что дало бы возможность управляющему начать распродажу имущества. Однако этого не случилось. Судебное заседание отложили до 10 апреля в связи с «нерассмотрением требований кредиторов: ООО «СК «Татдорстрой», ООО «УралСтальМонтаж».

Как пояснил бывший арбитражный управляющий «Стальмонтаж-Электростали» Владислав Кротов, структуры

Зиганшина не дают компании уйти в конкурсное производство. «Я оставил пост управляющего по личным причинам. Но слежу за событиями. Любой кредитор, заявивший свои требования в реестре, может погасить задолженность. Пообещавшись с СК «Татдорстрой», я понял, что они не хотят, чтобы должника признали банкротом. Но они имеют право в законном порядке погасить долг за «Стальмонтаж-Электросталь» перед другими кредиторами. У «Татдорстроя» есть взаимоотношения с компанией, какие-то неисполненные обязательства перед ними. Структуры Рауля Зиганшина начали выходить на пути мирного разрешения проблемы», - надеется Кротов.

Это же подтверждает и источник в региональном пра-

вительстве, знакомый с ситуацией. «Конфликт структур ПСО «Казань» и «Стальмонтаж-Электростали» уже не столь актуальный, каким он нам казался несколько месяцев назад. Все вопросы решаются», - заверил собеседник «СО».

В «Стальмонтаж-Электростали» возможность согласия с генподрядчиком стадиона отрицают. «По слухам, СК «Татдорстрой» предложила оплатить нашу налоговую задолженность напрямую или через управляющего. Сам я с обманувшим меня Раваем Зиганшиным не разговариваю. Но есть очередность оплаты: сначала социальные пособия, затем заработная плата, потом налоги, а уже после - все остальное. Управляющий от предложения «Татдорстроя» отказался, так как оно незаконно. Якобы Зиганшин обещал моим субподрядчикам оплатить долги, минуя официальную очередность. Эта схема недопустима. Я готов вернуться на стадион, выполнить мероприятия по предотвращению возможности образования трещин и выхода из строя узлов пирамидальных опор. Также за все работы, что выполнены другими структурами, мы готовы взять на себя ответственность, но только после проверки узлов и приведения их в порядок. Этого и требует Ростехнадзор. После этого я готов подписать все документы по «Самара Арене». Если мои требования не выполнят, то подписывать документы я не буду ни при каких обстоятельствах», - говорит Сергей Уласевич. ■



100

**МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ  
«САМАРА АРЕНА»**

находятся пока на балансе  
«Стальмонтаж-Электростали»

риски

НЕ ВЕРЯТ В ОБЪЕКТИВНОСТЬ

## Спорят о прочности

Центральный научно-исследовательский институт строительных конструкций имени В.А. Кучеренко усомнился в надежности «Самара Арены»

Московский государственный строительный университет выдал положительное заключение на конструкции самарского стадиона. Подрядчик по монтажу металлоконструкций арены и специалисты ЦНИИСК имени В.А. Кучеренко сочли решение вуза поспешным и утверждают, что пирамидальные опоры объекта не усилены до сих пор.

Осенью 2017 года стало известно, что в кольцевых швах пирамидальных опор «Самара Арены» выявлены трещины. Нарушения зафиксировал областной Ростехнадзор, информацию подтвердили и в компании «Стальмонтаж-Электросталь», монтировавшей большую часть металлоконструкций стадиона. Исправлять дефекты должно было ООО «СтальПроект».

В конце прошлой недели эксперты Московского государ-

ственного строительного университета представили свое заключение по «Самара Арене». «Получено положительное заключение по устойчивости, по запасу прочности конструкции, по всем характеристикам металла. Результаты обследования переданы в Ростехнадзор», - отмечалось во многих СМИ.

Положительное заключение, выданное экспертами Московского государственного строительного университета, оказалось не единственной оценкой объекта. Как стало известно «СО», есть и другие, гораздо менее оптимистичные. Еще 26 декабря 2017 года специалисты Центрального научно-исследовательского института имени Кучеренко (ЦНИИСК имени В.А. Кучеренко) заключили, что предложения «СтальПроект» по усилению опорного

узла «Самара Арены» не обеспечивают проектную надежность, так как «узел усиления не может воспринимать изгибающие моменты». Экспертизу компания проводила для «Стальмонтаж-Электростали». Также дефекты сварных швов оценены структурой как неработоспособные (с опасностью разрушения). А металл закладной детали по представленным результатам испытаний не соответствует требованиям проекта, нормативных документов и СТУ. «Узел крепления трубчатых элементов к закладным деталям в пирамидальных опорах «Самара Арены» требует усиления», - заявляет в документе директор ЦНИИСК имени В.А. Кучеренко, д.т.н., профессор Иван Ведяков. По информации «СО», письмо из института направили в ПСО «Казань», Минспор-

та РФ, «Спорт-Инжиниринг», «Арену-2018» и институт «Тер-РНИИГражданпроект».

Сомневается в надежности металлоконструкций и генеральный директор «Стальмонтаж-Электростали» Сергей Уласевич. «Я прочитал научно-технический отчет МГСУ. И я, и наши специалисты считаем, что уровень документа не соответствует требованиям уникального объекта. Некоторые расчеты там некорректные, некоторые просто выброшены из состава работ. Это говорит о предвзятости работы», - отмечает он.

По словам Уласевича, арена все еще требует исправления. «Лечением трещин в кольцевых швах пирамидальных опор к фундаментным плитам железобетонных опор занималось ООО «СтальПроект». Но ремонт, к сожалению, положительного

результата не дал. Я предложил привлечь к работе Центральный научно-исследовательский институт имени Кучеренко - законодателя металлостроения в России и Советском Союзе. Выявленные недостатки должны быть зафиксированы документально, после этого вырабатываются мероприятия по их устранению. Дальше документ можно выдать в производство для выполнения нами этой работы, а потом в три глаза ее проверить, поскольку это устранение недостатков, усиление узлов, повышение надежности сварных узлов и всего сооружения. Никаких угроз не возникнет при условии выполнения перечисленных мероприятий», - считает он.

В Ростехнадзоре на запрос издания к моменту сдачи номера не ответили. ■



мнение

АНДРЕЙ ЖУКОВ

Руководитель Кадастровой палаты рассказал  
о переменах в работе структуры

# Изменения должны приносить удобство в первую очередь пользователям системы

МАРИЯ ВОРОНОВА

Год назад вступил в силу закон №218 «О государственной регистрации недвижимости», серьезно изменивший работу Росреестра и Федеральной кадастровой палаты. Каковы теперь полномочия структур? Насколько эффективным оказался закон? Почему на него жалуются застройщики? Как повысить инвестиционную привлекательность Самарской области? Почему в реестре недвижимости нет границ муниципалитетов? На эти и другие вопросы в интервью «СО» ответил директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области Андрей Жуков.

**- Как изменилась работа Кадастровой палаты региона с принятием 1 января прошлого года нового Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»?**

- Закон основательно изменил функциональное содержание и комплекс полномочий как регионального управления Росреестра, так и филиала Кадастровой палаты. К примеру, теперь мы занимаемся подготовкой и предоставлением почти всех видов сведений Единого государственного реестра прав (ЕГРН). Надо сказать, что эта услуга на протяжении нескольких лет остается самой популярной в сфере оформления недвижимости. При этом полномочия по принятию решений об осуществлении государственного кадастрового учета переданы нашим коллегам в Росреестре. Уже год решения и по регистрации, и по кадастровому учету недвижимости принимает регистратор прав. Также закон предусмотрел много изменений, касающихся объединения этих процедур. Раньше почти всегда постановка объекта недвижимости на учет и регистрация прав на него происходили не одновременно. Теперь же раздел или иное преобразование объекта должны происходить одновременно с регистрацией права на объект.

**- Еще одним трендом минувшего года стало массовое закрытие офисов Кадастровой палаты...**

- Да, действительно, в 2017-м мы продолжили закрывать свои приемные. Федеральные структуры, в том числе и Росреестр, некоторое время назад взяли курс на бесконтактные технологии. Поступательно сводится к минимуму воздействие человеческого фактора на процедуру оказания государственных услуг. Я думаю, многие помнят, какова была ситуация еще 5-7 лет назад. Сегодня самарцы и жители области все чаще пользуются электронными услугами Росреестра. Причем речь не только о профессиональных участниках рынка. Те же, кому удобно по старинке обращаться

Поступательно сводится к минимуму воздействие человеческого фактора на процедуру оказания государственных услуг.

лично в офисы, идут в многофункциональные центры, благо их в регионе предостаточно. Сеть МФЦ уже сформировалась как рабочая структура. В настоящее время более 90% документов на кадастровый учет в бумаге приходит через них.

**- Насколько, на ваш взгляд, все эти перемены эффективны?**

- Государство идет по пути максимального упрощения процесса оформления недвижимости. Думаю, даже самые упорные критики системы согласятся, что результаты этой работы налицо. Все, кто на разовой или постоянной основе обращается за услугами Росреестра, признают, что они стали значительно доступнее.

**- Стало ли вам удобнее работать после принятия закона?**

- Думаю, этот вопрос логичней переадресовать нашим заявителям. На мой взгляд, любые изменения должны приносить удобство в первую очередь тем, кто пользуется государственными услугами, а не тем, кто их оказывает.

**- В строительном сообществе критикуют новый закон в части увеличения сроков сдачи построенных объектов. Известно ли вам о таких жалобах?**

- Сегодня решения о вводе в эксплуатацию по объектам, готовым к сдаче, должны поступать к нам в порядке межведомственного взаимодействия. Если раньше застройщик возводил дом, то он обращался за разрешением на ввод и только после этого мог сам поставить на кадастровый учет, а права на каждую квартиру регистрировались дольщиками. Сейчас законодатель подход упростил. Направлять документацию для постановки объекта на кадастровый учет должно министерство строительства после издания акта о вводе объекта в эксплуатацию. Я слышу иногда, что орган власти не так быстро, как застройщики, направляет эти документы. Может быть, есть сложности у отдельных строительных компаний, но вряд ли это можно назвать проблемой системного характера. Очевидно, что схема стала более оптимальной.

**- То есть корректировок документа, несмотря на то, что поступают жалобы на новый механизм, не последует?**

- Если опыт подскажет, что в законе нужно что-то изменить, то законодатели внесут соответствующие поправки. Это нормальный процесс. Но, повторюсь, никаких системных проблем пока мы не видим. Как я уже говорил, важнейшим принципом нового закона стало одновременное проведение кадастрового учета и регистрации прав на объект недвижимости. В основном это касается собственников недвижимости. Этим и объясняется необходимость обращения с таким заявлением в большинстве случаев будущего или же настоящего собственника. Человек, не являющийся владельцем, может подать заявление, как правило, только если создание объекта недвижимости и момент возникновения прав на него разведены по времени. Помимо приведенного примера с многоквартирными домами это касается образования земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности. Сначала такой земельный участок необходимо сформировать и поставить

на учет, и только после этого он становится предметом аукциона, на котором определится приобретатель.

**- Повлияют ли новые правила постановки на ситуацию, очень распространенную в нашем регионе? Я имею в виду тот факт, что зачастую земельные участки сначала застраивают и только потом меняют их целевое назначение.**

- Возможность злоупотреблений существенно сократится в том случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не останется земельных участков без границ.

**- Много таких участков в регионе сейчас?**

- Больше половины. На территории Самарской области границы установлены для 42% участков. И эти наделы составляют 63% от суммарной площади участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

**- Такие показатели отмечаются по всей стране?**

- Где-то лучше, где-то хуже. Однако государство уже обратило внимание на эту проблему. Так, к примеру, в прошлом году запущены в реализацию целевые модели в сфере регистрации прав и кадастрового учета, направленные на повы-

шение инвестиционной привлекательности регионов.

Целевая модель в сфере кадастрового учета предусматривает достижение 11 показателей, среди которых и доля земельных участков с уточненными границами, и их площадь, а также количество муниципальных образований и населенных пунктов в регионе, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, и др.

В нашей губернии показатели целевой модели очень неравномерные. Как я уже говорил, сегодня в ЕГРН содержатся данные о 42% земельных участков с уточненными границами, при этом целевой показатель, установленный государством, составляет 53%. По площади мы показатель превышаем. Вместе с тем сейчас лишь 4% от общего числа муниципальных образований и порядка 1% населенных пунктов региона обеспечили внесение сведений о своих границах в ЕГРН.

**- И как вы работаете без информации о границах муниципалитетов?**

- Конечно, эта информация существенно облегчила бы деятельность. Дело в том, что когда возникает новый участок, необходимо понимать, попадает





ли он в границы населенных пунктов, сформирован такой участок муниципальным образованием в пределах своих полномочий или на землях, которые ему не принадлежат, возможно ли его использование в соответствии с заявленной целью. Это важно и для правообладателей. Очевидно, что серьезный инвестор не будет вкладываться в неоформленные участки, в объекты, где он не может зарегистрировать свое право собственности. Какой бизнесмен захочет приобрести то, чего, по сути, не существует? Кроме того, есть определенные требования к образуемым земельным участкам - пересечение формируемыми земельными участками границ муниципальных образований либо границ территориальных зон недопустимо. Но сегодня этой информации в реестре практически нет.

риториальной зоне в реестре сами проверяют, допустимо ли заявленное использование в такой зоне. Если же сведений о зонах в ЕГРН нет, то до подачи заявления правообладателю необходимо обратиться в органы самоуправления и получить справку о том, как лежит его участок. К сожалению, это несколько не соответствует тренду последнего времени, суть которого такова, что должны ходить документы, а не люди.

**- Вы как-то можете воздействовать на органы власти, чтобы те ускорились с внесением границ?**

- Эти сроки обозначены в законе, причем предусмотрена ответственность за их неисполнение. Кроме того, в целевой модели для регионов этот показатель - один из основополагающих при оценке инвестиционной привлекательности. Задача власти в данном случае

то лишь несколькими месяцами. Думаю, у нас хорошие перспективы.

**- Не так давно самарский филиал Кадастровой палаты вошел в пилотный проект по расширению полномочий, получив дополнительные функции. В чем они заключаются?**

- Да, действительно, уже почти полгода мы оказываем разные виды консультационных услуг. Также у филиала появилась возможность выполнять кадастровые и землеустроительные работы. Ранее этим занимались только специализированные организации и кадастровые инженеры. Теперь одним игроком на рынке стало больше, и мы постепенно приступаем к выполнению землеустроительных и кадастровых работ. При этом если в проведении первых мы не ограничены ничем, то в части кадастровых по решению законодателей мы можем обслуживать только объекты, находящиеся в государственной и муниципальной собственности.

**- Я так понимаю, государство решило усилить свое присутствие на рынке?**

- Государство решило дать заказчикам больше возможностей выбора. Теперь можно обратиться за определенными услугами в государственное предприятие. Но и прежние игроки на рынке остались. В основе этого решения - осознание социальной и экономической значимости для регионов выполняемых работ, особая сложность выполнения отдельных контрактов для государственных и муниципальных нужд. На федеральном уровне разговоры о необходимости подобных перемен ходили давно. Все мы видели, что государство поступательно стремится повысить качество выполнения работ. Это более чем оправданно, ведь жалобы от заявителей, в том числе компаний и организаций, на документы, подготовленные кадастровым инженером, - не новость и для нас.

**- Спрос на эти услуги есть?**

- Да, мы вполне успешны. Пока что в разной степени, но все направления уже так или иначе востребованы.

**- Вас не смущает, что учреждение, которое вносит сведения в ЕГРН, готовит и со-**

**ответствующие документы для него?**

- Я не вижу каких-либо противоречий, поскольку полномочия по принятию решений теперь у Росреестра. Я, безусловно, в курсе тех разговоров, которые ведутся в профессиональном сообществе, об угрозе монополизации. В этих обвинениях нет ни аргументов, ни логики. На мой взгляд, компаниям, зарекомендовавшим себя, нечего опасаться. Во-первых, работы хватит на всех. Во-вторых, острой конкуренции нет, зачастую мы выступаем субподрядчиком. И, самое главное, последнее слово всегда за заказчиком, он делает выбор, исходя из своих предпочтений.

**- А кем муссируется тезис про «грубое вхождение» на рынок?**

- Теми, кто боится честной конкуренции. Никто не запрещает работать. Если клиент предпочтет обратиться в Кадастровую палату, это его осознанный выбор. Мы заходим на рынок мелкими шажками, избирательно берясь за заказы. Повторюсь, что для нас в приоритете именно качество проведения и достойный результат работ, а не их объем.

**- То есть разработать для ООО «Трансгруз» проект межзависимости под 7 высоток в 109-м квартале, нарушающий градостроительные нормы, не возьметесь?**

- Мы не можем выполнять подобные работы на земельных участках, находящихся в частной собственности, в том числе и у строительной компании. Если потребность в проведении таких работ возникнет у ведомства или муниципального образования на объектах, им принадлежащих, то мы, конечно, будем заинтересованы в участии.

**- Перед этим нововведением состоялось еще одно. Всех кадастровых инженеров обязали стать членами СРО. Этот процесс завершился?**

- Да, там были жесткие сроки и требования. Инженеры обязаны были им подчиниться, на мой взгляд, все дискуссии закончились больше года назад, когда норма вступила в силу. Все, кто хотел работать, вступили в СРО.

**- Это сильно изменило рынок?**

- Это его упорядочило. Стал очевиден процент неработаю-

щих специалистов, «мертвых душ». Я объясню: если год назад мы оперировали статистикой о более чем 800 аттестованных кадастровых инженерах, то в этом году в СРО вступили около 400 специалистов. Таким образом, половина получивших в свое время аттестат не планируют им пользоваться. Еще одним неоспоримым плюсом СРО является тот факт, что взаимодействовать с 18 подобными организациями проще, чем с каждым инженером по отдельности. Сотрудничество стало более эффективным.

**- Как отразятся на собственниках недвижимости лесная амнистия и закон о садоводстве?**

- Сейчас учет лесных участков и остальных объектов недвижимости ведется в разных реестрах. В законе о так называемой лесной амнистии сформулировано правило, устраняющее противоречия между этими ресурсами. В спорной ситуации приоритет будет отдаваться сведениям из реестра недвижимости. Кроме того, введено положение о том, что у владельца участка, являющегося лесным по сведениям лесного реестра, появляются дополнительные гарантии на сохранение права собственности. Раньше оно подлежало безусловному прекращению, так как земли лесного фонда могут находиться только в федеральной собственности.

**- В чем суть нового закона о садоводстве?**

- Для начала скажу, что он вступит в силу только через год - в январе 2019 года - и принесет с собой много важных изменений. Так, будет убрано различие между дачными и садоводческими товариществами, которое имело место в старом законе. Останутся только садоводческие товарищества как наиболее распространенные. Помимо них будут существовать огороднические товарищества. Таким образом, остаются только две юридические формы некоммерческих объединений граждан, создающихся для ведения загородного хозяйства. В старом же законе было девять таких форм. Также закон официально разрешает строить капитальные дома на садовых участках. Ранее эта норма не была нигде зафиксирована. ■

“

На территории Самарской области границы установлены для 42% участков.

“

Серьезный инвестор не будет вкладываться в неоформленные участки, в объекты, где он не может зарегистрировать свое право собственности.

“

Государство идет по пути максимального упрощения процесса оформления недвижимости.

**- Есть ли понимание, когда она появится?**

- Мне сложно говорить о конкретных сроках, хотя вопрос более чем актуальный. К примеру, в регионе для всех муниципалитетов приняты Правила землепользования и застройки, устанавливающие территориальные зоны, но в ЕГРН их границы внес только Тольятти. От этого возникает масса неудобств. Чтобы собственнику изменить вид разрешенного использования участка, он подает заявление, в котором указывает планируемое использование. Сотрудники Росреестра при наличии сведений о тер-

так организовать работу, чтобы этих показателей достичь. Это уже не абстрактная норма, а конкретные требования ее реализации.

Мы не первый год проводим мероприятия для муниципалитетов региона, встречаемся с главами, рассказываем о плюсах и важности внесения сведений о границах.

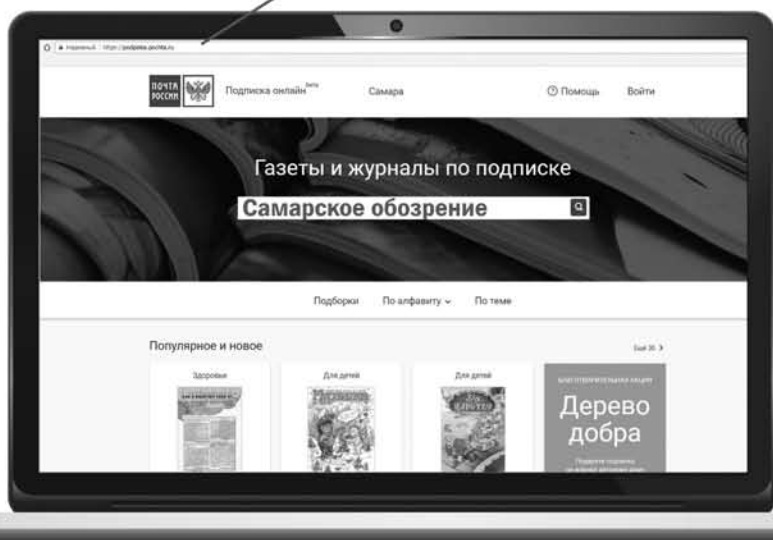
**- Усилия по выполнению показателей уже приносят отдачу?**

- Активизация есть, однако пока это не радикально отражается на показателях целевых моделей. Но и срок исполнения, надо сказать, исчисляется все-

## ПОДПИШИСЬ НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

podpiska.pochta.ru

1



2

Выбрать период подписки

1 мес. 2017 2-е полугодие	1 мес. 2018 1-е полугодие	за полгода 2018 1-е полугодие
405,07 Р	303,50 Р	1821 Р
Период подписки	2017 Янв Фев Мар Апр Май Июнь Июль Авг Сен Окт Ноя Дек	2018 Янв Фев Мар Апр Май Июнь Июль Авг Сен Окт Ноя Дек

3

Указать адрес доставки

Доставка: Домой

Адрес: Самара, ул. Ерошевского, 3

Еще можно указать номер квартиры

ФИО получателя: Иванов Иван Иванович

4

Добавить в корзину

В корзину 1821 Р

5

Выбрать способ оплаты и оплатить



6

Телефон редакции  
263-40-60

САМАРСКОЕ  
Обозрение

43983



# преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ



**ДМИТРИЙ ТАРАБОРИН,**  
управляющий  
партнер  
АБ «Карпов,  
Тараборин  
и партнеры»

С точки зрения закона и по замыслу законодателя лицо, заключившее досудебное соглашение о сотрудничестве, должно иметь определенные предпочтения по сравнению с фигурантами, которые не выразили согласия сотрудничать со следствием. С учетом того, что у второго фигуранта еще есть и другой преступный эпизод, давать положительные прогнозы крайне сложно.



**СЕРГЕЙ МИРЗОЯН,**  
адвокат  
СОКА

**Нет никакого сомнения, что второй фигурант, которому не светит особый порядок, получит более жесткое наказание, нежели сотрудничавший со следствием.**

тема & главное

## Проклятье Рубакова

Главную роль в проблемах вице-мэра Самары сыграл его «куратор» от ФСБ

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Аферу, в результате которой был задержан при получении 2,5 миллиона рублей вице-мэр Самары Сергей Рубаков, организовал его хороший знакомый - сотрудник ФСБ Максим Докучаев. К такому выводу пришло следствие, и с ним согласился суд, приговоривший уже бывшего сотрудника спецслужбы к двум с половиной годам колонии. Это значит, что вслед за Докучаевым почти гарантированно отправится за решетку и Рубаков.

Один из самых громких коррупционных скандалов 2017 года вышел на завершающую стадию тихо и незаметно. 11 января 2018 года судья Самарского гарнизонного военного суда Сергей Козачок огласил обвинительный приговор бывшему сотруднику ФСБ - 36-летнему Максиму Докучаеву.

Докучаев был главным и до недавнего времени практически закрытым для широкой публики фигурантом раскрытого дела о передаче взятки от руководителя Самарского областного фонда ипотеки и жилья, заместителя министра строительства правительства Самарской области Реналю Мязитову неуставленным - а в версии следствия, вообще не существующим - сотрудникам правоохранительных органов. Самым же известным фигурантом дела выступил экс-вице-мэр

Самары Сергей Рубаков, ставший еще одним звеном в цепочке по передаче средств.

На момент задержания Рубаков был одним из тяжеловесов муниципальной политики: он начал работать еще при Викторе Тархове и сохранил руководящую должность при двух его преемниках - Дмитрие Азарове и Олеге Фурсове. Рубаков пришел в мэрию Самары в 2007 году с поста главы Советского района и сначала руководил департаментом городского хозяйства и экологии. В 2008 году Рубаков покинул мэрию и ушел в областное министерство природных ресурсов вслед за назначенным его главой Дмитрием Азаровым. Два года Рубаков руководил департаментом лесного хозяйства, затем вместе с Азаровым вернулся в мэрию, где возглавил департамент градостроительства. Смена мэра после ухода Азарова на федеральный уровень на позиции чиновника никак не повлияла.

Вот почему задержание Рубакова в начале июня 2017 года в ресторане «Паровоз» на старой набережной стало для всех настоящим шоком. Уже на первом заседании суда по избранию чиновнику меры пресечения выяснилось, что матерого функционера подвела такая простая человеческая слабость, как дружба.

Рубаков пообещал своему хорошему товарищу Реналю Мязитову решить проблемы

с его возможным уголовным преследованием за 2,5 млн руб. (подробнее об этом - в тексте «Полицейские испарились»). Впрочем, сразу после того, как суд санкционировал Рубакову домашний арест, он от дружбы с Мязитовым публично отрекся. «Нет у меня больше друзей», - публично заявил он.

В момент задержания Рубакова в «Паровозе» оперативникам стали известны и еще два фигуранта истории: отставной сотрудник ФСБ Вячеслав Селиверстов, который позднее стал свидетелем по делу, и получатель переданных Мязитовым денег - действующий сотрудник ФСБ Максим Докучаев. Вскоре его тоже оправили под домашний арест.

Как Докучаев вообще оказался в деле Рубакова и какую роль в нем сыграл? Он нес службу в СЭБ (служба экономической безопасности) областного УФСБ, и в его обязанности, в частности, входило «контрразведывательное сопровождение деятельности органов государственной и муниципальной и федеральной власти, ответственных за распоряжение и администрирование различных видов собственности (муниципальной, федеральной, областной) на территории Самарской области». В число таких объектов входят территориальное управление Росимущества, министерство имущественных отношений Самарской области, ДУИ и де-

**ПРИГОВОР САМАРСКОГО ГАРНИЗОННОГО ВОЕННОГО СУДА**  
от 11 января 2018 года практически поставил крест на шансах Сергея Рубакова сохранить свободу

карма

## Роковой минстрой



**ЗА ПОЛГОДА** до коллизии с Рубаковым и «Стройконтролем» джип Максима Докучаева искалечил на городской трассе высокопоставленного чиновника областного минстроя

В судьбе оперативника Докучаева есть по-своему почти мистический эпизод. За полгода до скандала с задержанием Рубакова Максим Докучаев стал виновником инцидента, в котором пострадал руководитель областной ГИСН.

В ночь на 15 октября 2016 года на Ново-Садовой в районе Постникова оврага произошло ДТП с участием BMW X5 и Skoda Yeti. О ДТП сообщили в сети активисты общественного движения «Ночной патруль». Они же выложили видео последствий ДТП (это видео несколькими днями ранее могли посмотреть подписчики странички «СО» в соцсетях).

По сообщениям очевидцев аварии, водитель внедорожника ехал на высокой скорости от центра города. Он не справился с управлением, машина оказалась на полосе встречного движения,

где врезалась в автомобиль Skoda Yeti. От столкновения обе иномарки развернуло на 180 градусов и отбросило друг от друга. После столкновения машины были сильно повреждены. На место аварии прибыли сотрудники пожарной охраны, МЧС, полиция, медики.

Одним из пострадавших в ДТП стал водитель Skoda Yeti - заместитель министра строительства Самарской области 32-летний Юрий Головлев, с апреля 2015 года назначенный руководителем Государственной инспекции строительного надзора Самарской области.

Именно Головлев покалечился в аварии сильнее всех - он получил открытые переломы обеих рук, его госпитализировали в больницу Пирогова в тяжелом состоянии. Вторым потерпевшим оказалась жена водителя BMW X5, которая ехала на переднем пассажирском сиде-

нье. Она получила травму ноги и тоже была отправлена в больницу.

Предполагаемый виновник аварии - водитель внедорожника - травмирован не был, от видеосъемки уклонялся, а от общения с полицией и прохождения медосвидетельствования отказался, продемонстрировав некие корочки сотрудника правоохранительных органов. Как рассказал «СО» осведомленный источник, этим водителем и был отправленный на днях в колонию Максим Докучаев. Ехал он, по словам источников «СО», в пьяном виде. ДТП расследовалось военным отделом СК. Никаких последствий для Докучаева этот инцидент не имел. Но спустя совсем небольшое время он отправился в тюрьму именно с подачи сотрудников областного минстроя и далеко не чуждого Головлеву Мязитова. Случайность? Карма.



тема&  
главноеЕГОР  
ЕВСЕЙЧЕВ,  
адвокат  
ПАСО

**Если за решетку отправили «досудебника», то посадка его подельника тоже вполне возможна. Тем более что у второго фигуранта нет такого серьезного гандикапа, как досудебное соглашение о сотрудничестве.**



«Оба раза инициатива передачи денег была не моя, первый раз об этом попросил меня в начале мая 2017 года Докучаев, второй раз - 1 июня 2017 года, после того как я уже забыл об этом - меня попросил Мязитов, подойдя ко мне после совещания на стадионе. Я осознаю, что мои действия были незаконны, раскаиваюсь в содеянном, все мои действия были вызваны желанием помочь Мязитову, никакой выгоды я сам от этого не имел. Явка с повинной написана была мной добровольно».

Из показаний Сергея Рубакова



партамент градостроительства Самары (в части распоряжения неразграниченными землями), а также подведомственные данным органам власти предприятия и учреждения. Говоря проще - сотрудник ФСБ курировал данные ведомства и имел, по сути, неограниченный доступ к их руководителям.

Он же, по сути дела, являлся и распорядителем их душ в случае наличия компрометирующей информации. А такой информации в самарском «Белом доме» - как грязи на улице. Была она и в отношении Риналя Мязитова.

В апреле 2017 года в следственную часть ГСУ ГУ МВД РФ по Самарской области из управления экономической безопасности и противодействия коррупции (УЭБиПК) поступил материал проверки по факту хищения сотрудниками областного ГУП «Стройконтроль» денежных средств в особо крупном размере при получении субсидий.

Согласно материалам доследственной проверки, в период с января 2012 года по декабрь 2013 года неустановленные лица из числа руководства «Стройконтроля» вступили в преступный сговор с целью хищения предоставляемых ГУП бюджетом субсидий на компенсацию расходов.

Хищение, в версии следствия, осуществлялось по простой схеме - путем внесения в документы ложных сведений по компенсации расходов. Осуществлявшие проплаты «Стройконтролю» сотрудники областного минстроя якобы действовали «под влиянием обмана со стороны участников преступной группы» и искренне заблуждаясь.

В результате с мая 2012 года по декабрь 2013 года на расчетный счет ГУП СО «Стройконтроль» было перечислено 83,678 млн руб., из которых 25,529 млн руб. следствие отнесло к необоснованным фактам получения субсидий. Эти деньги были потрачены, что, по версии следствия, причинило имущественный вред в особо крупном размере бюджету.

В мае 2017 года по факту хищения субсидий было возбуждено уголовное дело. В рамках его расследования обыски прошли и у людей, которые руководили «Стройконтролем» в период совершения хищений. Ими оказались на тот момент директор ГУП СО «Стройконтроль» Реналь Мязитов и его заместитель Александр Овечкин.

И хотя следствие вела полицейские, первоначальными оперативными мероприятиями по делу «Стройконтроля» занимался как раз Докучаев.

Он установил, что противоправная деятельность осуществлялась при нескольких руководителях ГУПа, но наибольший оперативный интерес представ-

ляли г-н Мязитов и его заместитель Овечкин.

После передачи материалов по подследственности в полицию Докучаев продолжил работать в связке с заместителем начальника 3-го отдела УЭБиПК ГУ МВД России по Самарской области Смолиным: ими, например, были собраны материалы, которых не доставало для квалификации действий Овечкина. Кроме того, во взаимодействии ФСБ и полиции были выявлены другие действия со стороны Мязитова и Овечкина, в частности факты хищения денежных средств ГУП СО «Стройконтроль» под видом выделяемой сотрудникам предприятия материальной помощи.

Что произошло дальше? А дальше у Мязитова и Овечкина попросили денег за закрытие дела. Точнее, не сразу попросили, а поставили в известность о возникших у них проблемах и возможности решить вопрос. Сделал это, согласно материалам дела, Сергей Рубаков, которого информировал, в свою очередь, Докучаев.

Почему Докучаев выбрал Рубакова? Как говорил следователем сам Докучаев, с Рубаковым он был знаком давно по служебной деятельности. За время их взаимодействия Рубаков проявил себя как человек, «лояльно относящийся к деятельности органов безопасности и понимающий стоящие перед ними задачи».

Будущие подельники тесно контактировали с 2009 года, когда в рамках служебной деятельности Докучаев осуществлял контрразведывательное сопровождение деятельности департамента лесного хозяйства Самарской области (его на тот момент возглавлял Рубаков). В 2015 году в должностные обязанности чекиста было вменено оперативное сопровождение работы департамента архитектуры и строительства Самары. В общем, хороший и давний знакомый попросил вице-мэра помочь его другому давнему и хорошему знакомому решить вопрос с закрытием дела за 2,5 миллиона рублей.

Что подвело Докучаева? Докучаев не учел того, что в это время в УФСБ по Самарской области уже вовсю шла чистка состава от людей, чья деятельность расходилась с профилем деятельности ведомства. Докучаев же считал себя неприкасаемым. Кроме того, они не учли характера собственно Мязитова, который совершил кульбит и подал заявление на «давнего и хорошего знакомого». Такого поворота явно не ждали - отсюда и эмоции Рубакова, который говорил о «подставе» со стороны друга. Сам вице-мэр (и это подтверждает следствие) не взял себе ни копейки - он просто был передающим звеном.

Докучаев тут же попытался уйти от удара - он рассказал о том, что передача взятки от Мязитова была своеобразной провокацией с целью документирования его противоправной деятельности. В этом помочь сотруднику ФСБ якобы оказывал Рубаков. Не признал своей вины и Рубаков, хотя ему предлагали сделку со следствием. В конечном итоге Рубаков оказался крайним.

Первым сломался Докучаев, который был уволен из органов ФСБ и, видимо, понял, что никаких неприкасаемых в деле нет. Он написал явку с повинной и выдвинул новую версию произошедшего - объявил о том, что просто пытался мошенничать, проверить аферу и заработать. Сотрудник ФСБ предполагал, что экс-руководитель «Стройконтроля» в итоге так и не будет привлечен к уголовной ответственности, поэтому решил воспользоваться сложившейся ситуацией в корыстных целях. В итоге, поскольку Докучаев, в версии следствия, влиял на процессы уголовного преследования Мязитова никак не мог, его обвинили в покушении на мошенничество в особо крупном размере. С ним было заключено досудебное соглашение, и его дело рассматривалось в особом порядке.

Сергей Рубаков попал из-за собственного отказа и одновременно наличия показаний Докучаева в тяжелую ситуацию, став обвиняемым по статье «Предложение посредничества во взяточничестве».

Но Докучаева не спасло даже признание и сделка со следствием. Он получил реальный срок - два с половиной года колонии.

Эксперты «СО» считают, что нынешний приговор Докучаеву означает крайне неутешительные перспективы для второго «помощника» Реналья Мязитова - Сергея Рубакова.

«Заключение досудебного соглашения гарантирует, что фигурант получит не более 2/3 от санкции статьи, а в некоторых случаях бывает и меньше. Если «досудебник» получил реальный срок, его подельника на свободу вряд ли отпустят», - заявил «СО» адвокат СОКА Сергей Мирзоян.

«С учетом того, что у второго фигуранта есть и другой преступный эпизод, давать положительные прогнозы крайне сложно», - вторит коллеге управляющий партнер АБ «Карпов, Тараборин и партнеры» Дмитрий Тараборин. Как уже сообщало «СО», летом 2017 года в деле Сергея Рубакова появился еще и эпизод мошенничества, совершенный при отчуждении комплекса зданий на улице Водников, 33.

Что ждет в итоге вице-мэра Самары? Это станет понятно уже в 2018 году. ■

## казус

## ПОЛИЦЕЙСКИЕ ИСПАРИЛИСЬ

В истории с арестом «решалы» по делу Риналя Мязитова самым показательным фактом стало фактическое исчезновение из него еще одного участника - некоего офицера или офицеров ГУ МВД по Самарской области. Именно они могли закрыть дело. Но полицию выключил из процесса сам Докучаев, признавший себя просто аферистом. «Никакой возможности повлиять на ход расследования уголовного дела и на принятие процессуального решения у меня не было. Ни к кому из сотрудников оперативной службы и следственных органов я с этой просьбой не обращался», - утверждал он на следствии.

После скандала с задержанием вице-мэра и оперативника ФСБ были допрошены следователи ГСУ, которые курировали дело «Стройконтроля». Они отрицали какую-либо связь с задержанным Докучаевым. В частности, старший следователь по особо важным делам СЧ ГСУ Антон Закаречкин заявил коллегам из СК: «С Докучаевым я не знаком и не общался никогда, ни лично, ни по телефону. Соответственно, ни он, ни кто-либо еще ко мне с предложениями о прекращении уголовного преследования в отношении Мязитова за вознаграждение не обращался. Указания вышестоящим руководством прекратить уголовное преследование в отношении Мязитова по уголовному делу №11701360024023133 мне не давались». В итоге данных о причастности сотрудников ГСУ к схемам Рубакова и Мязитова следствие не получило.



## ■ НА КАКОЕ ИМУЩЕСТВО ЗУБКОВА НАЛОЖЕН АРЕСТ

- 100% долей уставного капитала ООО «Денстрой» номинальной стоимостью 10 тыс. руб.
- 100% долей уставного капитала ООО «Самара Строй Мост Проект» номинальной стоимостью 10 тыс. руб.
- 100% долей уставного капитала ООО «Строй Капитал» номинальной стоимостью 10 тыс. руб.
- гражданское оружие Benelli 12-го калибра
- гражданское оружие «Бекас 12М-05» 12-го калибра

Источник: постановление Октябрьского районного суда города Самары от 14 сентября 2017 года



112,162

МЛН РУБЛЕЙ

- такая сумма ущерба фигурирует в деле Дениса Зубкова



## КТО ТАКОЙ ДЕНИС ЗУБКОВ

- директор и собственник ООО «Денстрой» (Мордовия; лизинг строительных машин и оборудования)
- директор и собственник ООО «Строй Капитал» (Мордовия; лизинг строительных машин и оборудования)
- директор и собственник ООО «Самара Строй Мост Проект» (Самара; деятельность в области архитектуры)
- совладелец и бывший директор ООО «Пивооптторг» (Мордовия; оптовая торговля пивом)
- совладелец и бывший директор ООО «Спутник-2004» (Мордовия; оптовая торговля пивом)

- бывший директор ООО «Аврора» (Мордовия; оптовая торговля пивом)
- бывший совладелец ООО «Исток-С» (Мордовия; оптовая торговля пивом)
- бывший гендиректор и совладелец ООО «Пивной мир» (Мордовия; оптовая торговля пивом)
- бывший директор ООО «Флагман» (Мордовия; оптовая торговля пивом)

Источник: spark-interfax.ru

## расследование

ПРОЦЕСС СТАРТОВАЛ В СРЕДУ

# Рождественское берегоукрепление уперлось в морозостойкость

Камни решат судьбу громкого уголовного дела по бюджетному подряду компании «С.И.Т.И.»

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Какие именно камни должны были использоваться в скандальном проекте берегоукрепления в селе Рождествено? Ответ на этот вопрос должен дать стартовавший 17 января судебный процесс по уголовному делу в отношении директора ООО «Строй Контроль» Дениса Зубкова. От этого ответа зависит многое как для самого Зубкова, так и для подрядчика проекта - одного из крупнейших в регионе игроков в сфере бюджетных строительных подрядов - ООО «С.И.Т.И.» Сергея Рейнюка, и для чиновников регионального минстроя. Способных при том или ином развитии событий получить претензии или в халатности, или в лжесвидетельстве.

Уголовное преследование 41-летнего уроженца Саранска Дениса Зубкова началось с достаточно странного эпизода. Осенью 2016 года к самарскому адвокату Андрею Соколову, хорошо известному своим оппозиционным настроем по отношению к бывшему руководству области, пришел неизвестный мужчина и на анонимной основе рассказал о хищениях, совершаемых при работах по берегоукреплению в районе села Рождествено. По версии анонима, хищение осуществлялось двумя способами: путем замены качественной характеристики шпунта при его монтаже и снижением показателей морозоустойчивости камня, который использовался при монтаже каменной части берегоукрепления. По данным источника, о нарушениях будто бы знали чиновники минстроя, в частности тогдашний руководитель ГКУ СО «Управление капитального строительства» (ГКУ СО «УКС») Светлана Моравская и замминистра строительства Самарской области Андрей Крикуненко.

После этого визита г-н Соколов инициировал обращения в приемную депутата Александра Хинштейна, прокуратуру Самарской области, правоохранительные органы. Следствием



стал очередной коррупционный скандал с обысками и выемками в областном минстрое. Практически сразу следственной частью ГСУ ГУ МВД РФ по Самарской области было возбуждено уголовное дело, сумма ущерба в котором первоначально составляла около 35 млн руб.

Уже в конце ноября 2016 года в деле о мошенничестве при берегоукреплении появился фигурант - директор саранского ООО «Строй Капитал» Денис Зубков. В мае 2015 года фирму Зубкова взяла на субподряд компания «С.И.Т.И.», руководимая Сергеем Рейнюком. «С.И.Т.И.» ранее заключила договор генерального подряда с ГКУ СО «УКС» на выполнение берегоукрепительных работ в Рождествено. В версии правоохранителей, для возведения каменного банкета берегоукрепления должен был использоваться исключительно сортированный камень по прочности не ниже М400 и класса морозостойкости F100. Камень не должен был иметь «признаков выветривания, прослоек мягких пород, размываемых и растворимых включений, видимых расслоений и трещин».

В июле 2015 года Зубков заключил договоры поставки камня с ООО «ЭСО» и ООО «ТехИнвестКомплект», якобы достоверно зная, что поставляемый ими камень не будет соответствовать условиям проекта берегоукрепления по классу морозостойкости F50 и содержанию прослоек гипса. С июля по ноябрь 2015 года ООО «ЭСО» и ООО «ТехИнвестКомплект» поставили на объект 35,14 тонны камня класса морозостойкости F50 на общую сумму 36,124 млн руб. Параллельно Зубков от имени ООО «Строй Капитал» заключил с саратовским ООО «НьюЛайн» договор поставки камня прочности М400 и класса морозостойкости F100 в количестве 60 тыс. тонн по 1200 руб. за тонну. Саратовская фирма поставила в Рождествено чуть более 10 тыс. тонн необходимого материала на сумму 7,8 тонны, а при строительстве банкета по указанию Зубкова, как считают правоохранители, вместо хорошего камня частично был использован камень с пониженной морозоустойчивостью.

Затем фигурант предоставил генподрядчику - ООО «С.И.Т.И.»

паспорта на материал, завезенный ООО «НьюЛайн», чем, как считает следствие, «ввел в заблуждение» не только строительную компанию, но и чиновников минстроя и ГКУ СО «УКС». Из 118 млн руб., заплаченных за работы по берегоукреплению фирме Сергея Рейнюка, 112,162 млн руб. перешли на счета ООО «Строй Капитал» и похищены - эту сумму ущерба позднее вменили в вину Денису Зубкову.

Некоторые противоречия в обвинении Зубкова выявлялись уже на стадии предварительного расследования. Основное из них то, что генподрядчик и ряд экспертов высказались в пользу невиновности фигуранта. Так, директор ООО «С.И.Т.И.» Сергей Рейнюк рассказал следователям, что часть конструкции берегоукрепления, именуемая банкетом, состоит из бутового камня, часть - из так называемого несортированного камня. Несортированный камень закладывается в нижнюю часть банкета. Верхний слой более прочный и морозостойкий, это бутовый камень, покрывающий на 90 см нижний слой горной массы. Именно к бутовому кам-

## СХЕМА БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЯ СОГЛАСНО ДОКУМЕНТАЦИИ ООО «ЕВРОГЕОПРОЕКТ»



ню применяются требования по прочности (не ниже М400) и морозостойкости (не ниже F100). Кроме того, нижний и верхний слой уплотняются достаточным количеством щебня и песка, верхний слой покрывается так называемыми инкоматами (бетонными плитами с определенными качественными и техническими характеристиками) для снижения различных агрессивных нагрузок. По словам г-на Рейнюка, если для бутового камня применяются повышенные требования, то к несортированному камню, а по сути - простой горной массе, требования по морозоустойчивости и прочности вообще отсутствуют. На все поставки камня ООО «Строй Капитал» предоставило в ООО «С.И.Т.И.» паспорта и сертификаты качества. Об объемах поставок как бутового, так и несортированного камня в ООО «С.И.Т.И.» тоже были осведомлены.

Позицию Рейнюка, по сути, подтверждают материалы ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве». Они указывают, что в основании конструкции берегоукрепления обычно действительно отсыпается банкет из горной массы высотой 30 метров. Сортированный камень применяется лишь для верхнего слоя толщиной 90 сантиметров - этот материал и должен иметь марку прочности не ниже М400 и класс морозостойкости не менее F100. «К несортированно-



## ■ ЧТО ТАКОЕ ООО «СТРОЙ КАПИТАЛ»

- Регистрация в 2007 году по адресу: Саранск, улица Рабочая, 89
  - Основной вид деятельности - лизинг строительных машин и оборудования
  - Директор и учредитель - Денис Зубков
  - Выручка в 2016 году - 153,318 млн руб., чистая прибыль - 685 тыс. руб.
- Источник: spark-interfax.ru

₽

4,582

МЛН РУБЛЕЙ

- на такую сумму  
заявлен гражданский  
иск по уголовному делу  
мордовским отделением  
№8589 ПАО «Сбербанк»  
в лице представителя  
Оксаны Аношкиной

акцент

## Искали мордовский след

В процессе расследования дела Зубкова отдельные акцент правоохранители делали на его саранском происхождении. Как уже сообщало «СО», в свете отставки губернатора Николая Меркушкина силовики региона отдельно озаботились возможными коррупционными связями приближенных к нему персон, особенно земляков. Так, например, появилось так называемое дело социологов, возбужденное по инициативе областного УФСБ. Фигурантами дела стали уроженцы Мордовии - бывший руководитель департамента мониторинга общественного мнения (ДМОМ) областного правительства Денис Подсеваткин и руководитель ООО «Приволжский центр общественного мониторинга» (ООО «ПЦОМ») Николай Явкин. В версии следствия, в 2015 году ООО «ПЦОМ» получило из бюджета 10 млн руб. на выполнение соцопросов 45 тыс. жителей Самарской области, однако правоохранители посчитали, что значительная часть респондентов опрошена не была, а 9,5 млн руб. Явкин и Подсеваткин присвоили.

Денис Зубков тоже имеет постоянную прописку в Саранске, здесь же базируются учрежденные им строительные фирмы ООО «Строй Капитал» и ООО «Денстрой». Ранее г-н Зубков был владельцем нескольких юрлиц с регистрацией в Республике Мордовия, специализирующихся на оптовой торговле пивом (ООО «Пивооптторг», ООО «Спутник-2004», ООО «Аврора», ООО «Исток-С», ООО «Пивной мир», ООО «Флагман»). «Авро-

САМАРСКИЕ  
СЛЕДОВАТЕЛИ  
искали  
в деле Зубкова  
мордовский след,  
а нашли лишь  
мордовский  
эпизод



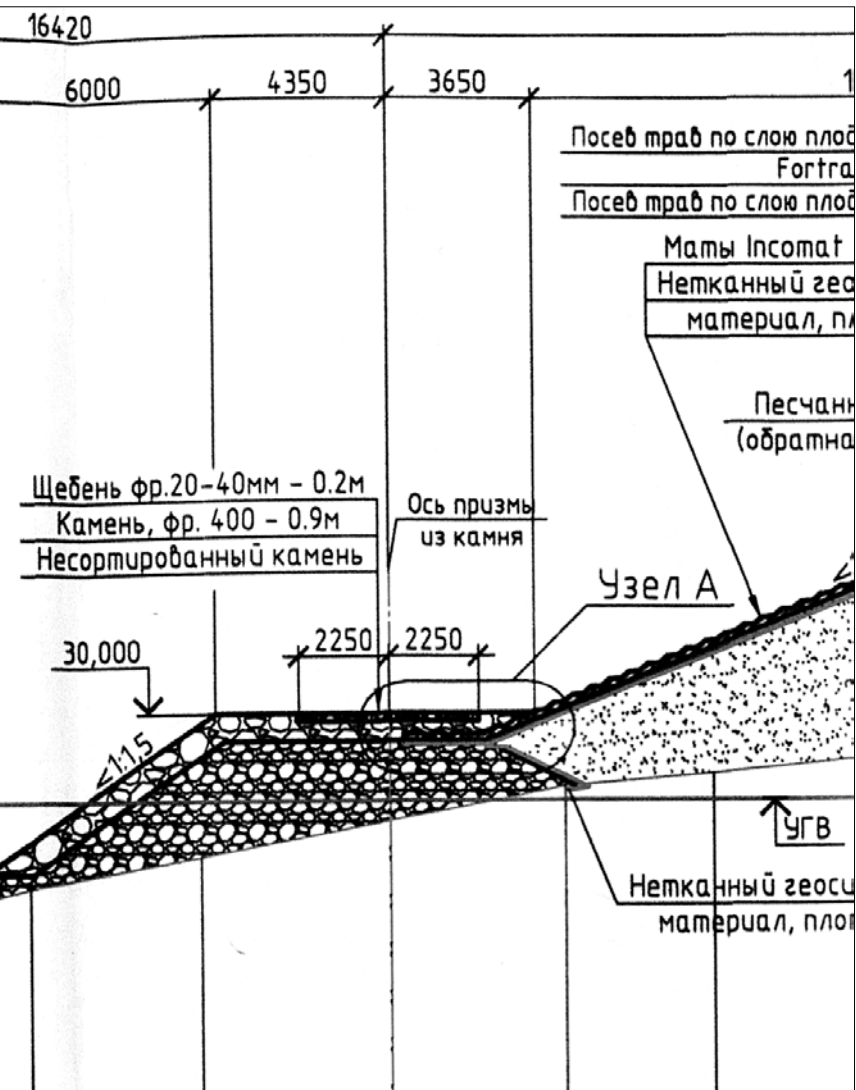
ра» и «Флагман» позднее были перерегистрированы в Москве, «Пивной мир» - в Нижнем Новгороде.

Впрочем, если верить словам ряда свидетелей, мордовские корни Зубкову в работе, скорее, мешали. По словам соучредителя ООО «СТК «Волга» (одна из фирм, через которую расплылись бюджетные деньги) Андрея Байгушова, Зубков рассказывал ему, что его фирма зарегистрирована в Республике Мордовия, поэтому местные коммерсанты боятся с ним работать. Именно поэтому «Строй Капиталу» якобы и были нужны сторонние юрлица, через которые шли бы платежи.

Никакого другого мордовского следа в деле о берегоукреплении в Рождествено так и не нашли. Вместо этого в марте 2017 года появился новый эпизод - по факту злостного уклонения от уплаты кредиторской задолженности. В его основе лежит исполнительное производство №8793/15/13028-ИП, возбужденное УФССП РФ по Республике Мордовия в от-

ношении Дениса Зубкова, Николая Нарватова и руководимого ими ООО «Пивооптторг» о взыскании 4,582 млн руб. в пользу СБ РФ. Решение о взыскании принято еще в марте 2015 года третейским судом АНО «Независимая Арбитражная Палата». Потерпевшим по делу значится мордовское отделение №8589 ПАО «Сбербанк». Доказательством преступного умысла на невозврат долга, в частности, как считает следствие, является тот факт, что в период с июня 2015 года по февраль 2017 года на счет Зубкова в мордовском отделении СБ РФ поступали значительные денежные суммы, многократно превышающие его официальную зарплату в ООО «Строй Капитал» (50 тыс. руб.), однако никаких мер по погашению кредиторской задолженности он не предпринимал.

Летом 2017 года эпизод с неплатой долга в Мордовии присоединили к самарскому делу Зубкова. Максимальная санкция статьи 177 УК РФ - до двух лет лишения свободы. ■



**ГЕНПОДРЯДЧИК И ЭКСПЕРТЫ** говорят, что морозостойчивая порода должна была составлять лишь тонкий слой в 90 см наверху банкета. Правоохранители заявляют, что морозостойчив должен был быть весь гребень сооружения высотой в 30 метров. Областные чиновники по данному поводу излагают взаимоисключающие позиции

му камню (внутри каменного банкета ниже облицовочного слоя толщиной 90 см) требования по прочности, калибру и морозостойкости не предъявляются», - говорится в ответе на запрос за подписью замдиректора ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» Барановой. Именно такая конструкция банкета в Рождествено предусмотрена проектной документацией, разработанной ООО «ЕвроГеоПроект». А на этой документации основывалась работа и подрядчика, и его контрагентов.

Объемы выполненных в Рождествено работ, предъявляемых генподрядчиком заказчику, проверялись и согласовывались специалистами ГУП СО «Стройконтроль», что отражено в подписанных ими актах выполненных работ. По мнению гендиректора ГУП СО «Стройконтроль» Артура Максимова, «выполненные работы соответствуют проектной, рабочей и исполнительной документации». О соответствии выполненных работ всей представленной ООО «С.И.Т.И.» документацией ранее заявлял и тогдашний руководитель ГКУ СО «УКС» Реналь Мязитов. Правда, во время предварительного следствия

по делу Зубкова г-н Мязитов, что называется, переобулся в воздухе и заявил, что «в случае использования подрядчиком строительного камня, не соответствующего требованиям морозостойкости F100, то есть требованиям проекта (повторим, что как раз в проекте такие требования отсутствуют - получается, что Мязитов или незнаком с его содержанием, или имел в виду что-то иное. - Прим. ред.), ГКУ СО «УКС» причинен имущественный ущерб, поскольку конструкция банкета ввиду нарушения требований проекта под воздействием неблагоприятных условий окружающей среды будет разрушаться значительно быстрее и потребуются дополнительные расходы бюджетных денежных средств для восстановления банкета».

Слушания по делу Дениса Зубкова стартовали в минувшую среду, 17 января, в суде Ленинского района. По всей видимости, основным предметом дискуссии сторон защиты и государственного обвинения будет вопрос возможности или невозможности эксплуатации возведенного субподрядчиком ООО «С.И.Т.И.» сооружения и его соответствие требованиям проектной документации. ■

интрига

## ОТКАТИЛ ТРЕТЬ

В процессе расследования дела о берегоукреплении правоохранители установили факты возможных откатов, которые получал Зубков. В частности, руководство ООО «Нью Лайн» на следствии сообщило, что якобы было готово предоставить весь объем камня вместо поставленных 14,3%, но посчитало неприемлемым предложение Зубкова увеличить цену породы до 1200 руб. за тонну и возвращать ему из этой суммы 400 руб. Следствием этого конфликта якобы и стал контракт, который ООО «Строй Капитал» заключило с ООО «ТехИнвестКомплект». Руководитель «ТехИнвестКомплекта» Николай Володченко рассказал, что после устранения из схемы поставок горной породы фирмы «ЭСО» с ним напрямую связался Зубков и тоже предложил отдавать треть от стоимости камня в качестве отката. «Это был единственный вариант взаимоотношений с Зубковым и фирмой ООО «Строй Капитал», который он мне предложил», - уверяет Володченко. После согласия на такое «сотрудничество» ООО «ТехИнвестКомплект» заключило договоры с карьером ООО «ВГЗ» рядом с селом Троицкое (Безенчукский район), экскаваторщиками (ООО «Союз») и транспортной компанией ООО «Биойл».

«Зубковым с расчетного счета ООО «Строй Капитал» на расчетный счет ООО «ТехИнвестКомплект» перечислены денежные средства из расчета 1200 рублей за каждую поставленную тонну бутового камня. Из этих денежных средств 800 рублей с каждой тонны мной тратилось на организацию процесса работы и зарплату, а 400 рублей с каждой тонны я передавал лично Зубкову. Передача денег в основном осуществлялась в заведении Coffe Bean на пересечении улиц Ленинградской и Максима Горького, один раз это было в ресторане «Жемчужина» на улице Венцека, а один раз около магазина «Энтузиаст» на улице Авроры в районе Арбитражного суда Самарской области», - заявил Володченко.



**С КАЖДЫХ 1200 РУБ.**, перечисленных из бюджета за бутовый камень, Зубков якобы получал назад треть

Помимо этого в сентябре 2015 года Зубков сообщил Володченко, что ему надо показать в документах приобретение у него бутового камня еще на 20 млн руб., но без реальных поставок. Контрагент согласился, поскольку его «интересовало дальнейшее сотрудничество с Зубковым в 2016 году». 20 млн руб. были перечислены на счет фирмы Володченко и им же обначислены за вычетом банковского процента. Позднее всю сумму он тоже передал Зубкову. Активные денежные транзакции со счетов «Строй Капитала» подтвердили и опрошенные руководители сотрудничавших с ним ООО «СТК» и ООО «СТК «Волга». Далее деньги перечислялись на фирмы-однодневки: ООО «Перспектива», ООО «Атмосфера», ООО «Перспектива М», ООО «Губерния», ООО «Спецстрой», ООО «Эверест», ООО «Энергосистема», ООО «ТД «Титан», ООО «Проминдустрия», ООО «Магистраль», ООО «Каскад», ООО «Меркурий».



процесс

ДЕЛО РАССЛЕДУЕТСЯ ВТОРОЙ ГОД

# Саида не отпустили

Областной суд отклонил апелляционные жалобы бригадира «сулимановского» ОПФ и его подельников

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

В минувшую пятницу, 19 января, апелляционная инстанция Самарского облсуда оставила без удовлетворения жалобы на продление срока содержания под стражей одному из лидеров тольяттинского ОПФ Сулимана Ахмадова - 48-летнему совладельцу ООО «Ювелит» Сайдахусайну Виситаеву, известному также как Саид Тольяттинский, и его подельникам. Дело о вымогательствах, в которых обвиняют фигурантов, неспешно развивается уже второй год с подачи ЦПЭ областного ГУ МВД.

Как уже сообщало «СО», позиции «сулимановского» ОПФ в Тольятти значительно ослабли после того, как автоторговый бизнес братьев Ахмадовых был перенесен на Северный Кавказ. Летом 2016 года силовики в лице оперативников Центра по противодействию экстремизму методично начали отрабатывать персоналии, некогда близкие к лидеру ОПФ Сулиману Ахмадову. Под уголовное преследование за вымогательство тогда попали лидеры группировки Салах Дахунаев и Абдулкадир Самадов. Спустя некоторое время силовики задержали другого «авторитета» - Саида Тольяттинского вместе с тремя риелторами ООО «Винсити»: ими оказались ранее судимая за мошенничество 38-летняя Виктория Алтунина, 51-летняя Вероника Лашкова и ее сын, 30-летний Георгий Лашков (оба имеют судимость за вымогательство), а также 32-летний нигде не работающий Никита Волков. Как следует из материалов



**ПОТЕРПЕВШИМИ ПО ДЕЛУ** группировки Саида Тольяттинского проходят сироты, пенсионеры, люди, попавшие в трудное финансовое положение

## ЗА ЧТО УЖЕ БЫЛИ СУДИМЫ ЗАДЕРЖАННЫЕ...

- Сайдахусайн Виситаев - грабеж, незаконное хранение оружия и наркотиков
- Виктория Алтунина - мошенничество
- Вероника Лашкова - мошенничество, вымогательство
- Георгий Лашков - вымогательство

## ... И В ЧЕМ ИХ ОБВИНЯЮТ СЕЙЧАС

- Сайдахусайн Виситаев - 3 эпизода вымогательства в составе организованной группы, с причинением тяжкого вреда здоровью потерпевшего (часть 3 статьи 163 УК РФ)
- Никита Волков - 2 эпизода вымогательства в составе организованной группы, с причинением тяжкого вреда здоровью потерпевшего (часть 3 статьи 163 УК РФ)
- Клинов С.В. - вымогательство в составе организованной группы, с причинением тяжкого вреда здоровью потерпевшего (часть 3 статьи 163 УК РФ)
- Вероника Лашкова - мошенничество, вымогательство в составе организованной группы (часть 3 статьи 163 УК РФ)
- Георгий Лашков - вымогательство в составе организованной группы, с причинением тяжкого вреда здоровью потерпевшего (часть 3 статьи 163 УК РФ)

дела, члены преступной группы Виситаева «под предлогом возврата долга» вымогали квартиру в доме №46 на улице Жилина у 28-летнего тольяттинца Сергея Черепанова. Спустя некоторое время после задержания в обвинении Виситаева и Лашковой появился еще один эпизод вымогательства. В версии полиции, в период с августа 2015 года по август 2016 года фигуранты под предлогом возврата долга вымогали 700 тыс. руб. у 42-летнего инженера ООО «СКС» Владимира Лупанова.

На момент задержания и ареста Сайдахусайн Виситаев, по данным ИАС «СПАРК-Интерфакс», являлся учредителем ООО «Ювелит» (предоставление услуг в области лесоводства и лесозаготовок) с регистрацией в селе Тимофеевка под Тольятти. Ранее ему принадлежала тольяттинская строительная компания «Алегат», в настоящее время ликвидированная. Фигурант имеет судимости за грабеж, незаконное хранение оружия и наркотиков.

Имя Вероники Лашковой некогда упоминалось в уголовном



**ОБЛАСТНОЙ СУД** не отпустил «авторитета» и его подельников на свободу. Впрочем, не в первый раз

деле представителя другого влиятельного этнического тольяттинского клана - Абдула Бисултанова. Г-ну Бисултанову вменяли в вину вымогательство 700 тыс. руб. у директора ООО «Архангел» Николая Андриянова. Наводчицей на Андриянова стала как раз г-жа Лашкова, которая получила небольшой условный срок за вымогательство. С Бисултанова обвинения по этой статье были сняты.

В деле группировки Саида Тольяттинского Лашкова действовала под видом риелтора, жертвами преступлений чаще всего становились представители социально незащищенных слоев населения - сироты, пенсионеры, люди, попавшие в трудное финансовое положение. Одному потерпевшему предложили помощь в продаже двухкомнатной квартиры и угрожали его временно пожить в съемном жилье (затем насильно удерживали на территории производственной базы). Другому - пенсионеру - обещали найти деньги на лечение его больной дочери, после чего он под видом договора займа подписал договор купли-продажи жилья.

Риелтор Виктория Алтунина из дела Саида и его близких в начале 2017 года выпала, а затем вообще стала потерпевшей по другому эпизоду. Сотрудники ЦПЭ установили, что в 2015 году некий уроженец Чечни Абдурахманов вымогал у нее 350 тыс. руб. под предлогом распространения неких позорящих даму сведений. В конце 2016 года вымогательство у Алтуниной вменили Сайдахусайну Виситаеву: Саид Тольяттинский якобы требовал у нее под угрозой физического насилия 1,5 млн руб.

С момента задержания фигуранты содержатся в СИЗО, недавно суд в очередной раз продлил им срок ареста. Виситаев и Лашковы попытались обжаловать это решение в порядке апелляции, но в минувшую пятницу областной суд оставил судебные акты в отношении них без изменения.

Дело группы вымогателейшло на этап прений. Очередное заседание по нему состоится сегодня. В вину Саиду Тольяттинскому вменено три эпизода вымогательства, по каждому из которых ему угрожает до 15 лет лишения свободы. ■

недоимка

ЗАПЛАТИТ 140 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ ШТРАФА

# Пожалели Яковлева

Гендиректор АО «Промсинтез» осужден за неисполнение обязанностей налогового агента

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Вопреки доминирующему в последнее время тренду на «посадку» руководителей, совершивших налоговые преступления, суд назначил гендиректору Чапаевского АО «Промсинтез» Александру Яковлеву символическое наказание в виде штрафа. За неисполнение обязанностей налогового агента топ-менеджеру угрожало до 2 лет колонии.

Об обвинительном приговоре в отношении гендиректора АО «Промсинтез» Александра Яковлева в минувшую пятницу, 19 января, сообщила пресс-служба областного СУ СК. Дело Яковлева находилось в производстве следственного отдела по городу Чапаевску. Ему в вину вменялась часть 1 статьи 199.1 УК РФ (неисполнение обязанностей налогового агента). В версии следствия, в 2015 году топ-менеджер завода «не ис-

**ГЕНДИРЕКТОРУ АО «ПРОМСИНТЕЗ»** Александру Яковлеву вменили в вину перечисление НДС на сумму около 9 млн рублей



полнил обязанности налогового агента по перечислению исчисленного и удержанного у налогоплательщика налога на доходы физических лиц в бюджет на сумму около 9 млн руб.». Впрочем, Яковлев отделался лишь легким испугом: приговором суда ему назначено наказание в виде штрафа в доход государства в размере 140 тыс. руб., хотя санкция статьи подразумевает и такую край-

нюю меру, как лишение свободы сроком на 2 года.

АО «Промсинтез» специализируется на производстве взрывчатых веществ промышленного назначения. Предприятие базируется в Чапаевске. 96,69% акций предприятия контролирует кипрская компания Vasil Trading Limited, представляющая интересы экс-сенатора Кировской области Алексея Клишина. 3,31% компании принадлежит

ООО «Волжский Оргсинтез». Летом 2017 года в совет директоров предприятия были избраны председатель президиума МКА «Клишин и партнеры» Алексей Клишин, генеральный директор ООО «Васиал-Инвест» Валерий Волков, заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО «Финэкспертиза» Ольга Кирсанова, финансовый директор ООО «Вологодский литейно-механический центр» Василий Федоров и нынешний подсудимый - генеральный директор «Промсинтеза» Александр Яковлев. В последнее время предприятие несколько увеличило выручку и чистую прибыль, но одновременно нарастило и долги. Кроме того, осенью 2017 года стало известно, что АО «Промсинтез» передаст 57 единиц техники в залог Транскапиталбанку в рамках исполнения взятых на себя обязательств по договору об открытии кредитной линии. ■

## ПО КАКОЙ СТАТЬЕ ОСУДИЛИ АЛЕКСАНДРА ЯКОВЛЕВА

- Часть 1 статьи 199.1 УК РФ. Неисполнение в личных интересах обязанностей налогового агента по исчислению, удержанию или перечислению налогов и (или) сборов, подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах исчислению, удержанию у налогоплательщика и перечислению в соответствующий бюджет, совершенное в крупном размере, - наказывается штрафом в размере от ста тысяч до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до двух лет, либо принудительными работами на срок до двух лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового, либо арестом на срок до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до двух лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.

Источник: consultant.ru



# еда & РЕСТОРАНЫ

## нехитрая статистика

**200 рублей** стоят 600 мл чая «Имбирь и мед» в кофейне Coffee Steam.

**50 рублей** обозначают в чеке новой «Эклерной» в качестве Free-позиции бара за ровно два кусочка хлеба.

**230 рублей** стоят на сегодня лучшие сырники в городе в новой «Эклерной».

**150 рублей** стоит кофе, приготовленный способом харио, в новой кофейне «Комод».

### САМАРА

## Trdelniki: немного Чехии, как мы ее понимаем



МАРГАРИТА ГОРКИНА

Приятно, что в городе внезапно обнаруживаются места, которые гастрономическими назвать нельзя, но забежать туда на секунду за куском печеного теста с чаем можно вполне. На Ленинградской в крошечном помещении пытаются делать те самые чешские trdelniki. Тесто наматывают на трдло (цилиндр) и выпекают. В Праге, где я пробовала это лакомство, было безумно вкусно. Наши ребята пока учатся. Получается очень средне. Но здесь рады гостям с детьми, которые зашли, чтобы согреться чаем с печеным тестом, и просто рады гостям. Тепло, очень просто, хочется немного почище и повкуснее. Для малышей в углу приготовлены мелки и разукрашки на столике. Стоимость классического изделия - 90 рублей, десертный трдельник - 150 руб. Есть штрудели. Есть чай в бумажных стаканчиках и кофе. По сути, закусочная. Это очень симпатичное неизбитое начинание. Могли бы ведь просто рюмочную открыть, ан нет - озаботились форматом и его не самым простым исполнением.

## МУЗЫКА И ОБЕДЫ В «ТАРЕЛКЕ»

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Обозревателя «СО», если честно, хватило только на то, чтобы спуститься в подвал под названием «Тарелка». Остаться там и насладиться заведением или вернуться специально на концерт пока не получается. И так, на площади Революции, которую коренные жители центральной Самары знают под названием «тарелка», появился музыкальный бар «Тарелка» - в подвале. От музыкантов для музыкантов - так звучит паблик бара. Ура. По слухам, здесь отличная музыка. В обед, как мы смогли убедиться лично, здесь кормят. Один нюанс - пахнет здесь столь дико в обеденное время, что аппетит улетучивается. Как здесь пахнет вечером, судить не берусь, не была. По совести: дойти хочется, не так часто в городе собирают почти ежевечерние группы для живых выступлений. Все у нас впереди, будем так считать. Как сообщили при личном общении администраторы заведения (очень драйвовые и доброжелательные, кстати), алкоголя нет, разрешено приносить свой. Ибо какой концерт без этого. Место имеет какой-то доперестроечный характер, немного накрывает ощущение, что ты попал в прошлое. Местечко открыто ежедневно с 11:00 до последнего гостя. И, думаю, для тех, кто интересуется музыкой, - посещение обязательно.



### САМАРА

## Puri предлагает новинки



МАРГАРИТА ГОРКИНА

Первая пекарня «Пури», та, что на Маяковского, среди новинок предлагает самые разнообразные чаи. Зеленый, черный байховый и черный чай «Золотая почка» (крупнолистовой чай). Стоимость упаковки в 50 г - 220 рублей.

Бакалея здесь также дополнена баночками грузинской аджики с грецким орехом (250 руб.). Тем, кто не представляет мяса без оригинального соуса, - сацебели из ежевики (220 рублей за 330 г). Одну из самых популярных грузинских специй - сванскую соль - в «Пури» предлагают в баночках по 130 г стоимостью 190 рублей. И, наконец, оригинальное подсолнечное масло из Кахетии, которое делает вкус салатов и правда совершенно неповторимым, продают в бутылочках по 250 мл. Стоимость - 550 рублей.

### дежавю

## ВСЕ У НАС ПО-СТАРОМУ

# Танцуй, ешь и смотри в окно

*Sky Bar как место, которое претендует на звание ресторана*

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Когда обозревателю «СО» где-то сильно не понравилось, спустя год, например, она идет еще раз. Вдруг что-то изменилось? Второй шанс должен иметь место.

В этот раз так произошло со Sky Bar. Нет, ничто не заставит меня сюда пойти еще раз ночью или с серьезными гостями города. Слишком высоки риски. Но вот проверить, чем кормит ресторан-бар год спустя после открытия, было интересно. Это ведь тот случай, когда здесь не только ночные увеселительные мероприятия и весьма недурственные коктейли. Это еще и кухня. Словом, обозреватель «СО» в январе отправилась изучать декабрьские новинки меню.

Итак, день. Восьмой этаж. Вид с высоты, далекий от роскошного, сколько бы ребята о себе в соцсети не рассказывали как об обладателях самого восхитительного вида. Нет, просто это самый высокий бар города. Отсутствие конкуренции в го-



роде делает здесь вероятными всевозможные неприятные казусы с легким оттенком жлобства. Устраняются такие недостатки только одним способом: открытием еще минимум 3-5 конкурентоспособных мест. Так что держайте.

И о еде. Блюды новых не очень много, но есть. Заказывали из новинок севиче (590 руб.), крем-суп из белых грибов илисичек (300 руб.), а также тыквенное ризотто (350 руб.) и соте из мидий в сырном соусе (350 руб.). При всем супервеж-

ливом отношении официанта он умудрился перепутать тип ризотто, вместо тыквенного принес грибное. Выразил в какой-то момент готовность переделать его, но мы отказались, ибо не располагали еще получасом свободного времени. Диво - никакой скидки в чеке мы не увидели. Впрочем, все в общем духе и концепции Sky Bar. Другого отношения здесь вообще не приходилось видеть ни в одно посещение. Всегда были вещи, от которых мы приходили в настоящее недоумение. При этом будет несправедливостью не отметить, что крем-суп - отличный. Ризотто с грибами - тоже. Но очень плохие мидии в очень плохом сырном соусе: безрадостное серое блюдо. Севиче из сибаса неплохое, рыба свежая, но уж очень топорная подача. Судя по пустому залу в обед и двум-трем столикам с гостями-завсегдатаями, здесь именно так: бешеной популярности ресторан за год не заработал, но работа на кухне однозначно ведется для тех немногих гур-

манов, кто хочет есть только здесь. В том, что не все получается, - вина, беда и нежелание собственно владельцев. А если до конца откровенно, то съесть здесь пару блюд вполне можно. Другой вопрос, что не чувствуешь в этом заведении ни тепла, ни уюта, ни радости при твоём появлении. Лица у обслуживающего персонала за редким исключением такие, словно ты им задолжал. Вы скажу, хотя летом промолчала: такого стыда за Самару перед самыми известными миксологами и барменами России, как в «Скай баре», я вообще нигде у нас в городе не испытывала. При условии, что местные коктейли они очень хвалили. А вот остальное... Впрочем, так и будет, пока нет конкуренции. 2018 год, XXI век уже идет всю, а воз в Самаре и ныне там. Не удивилась, но огорчилась, что и в новом заведении хозяев бара - в «Эклерной» - в чек за два кусочка хлеба ставят free-bar и 50 рублей. Думала, это мне стакан воды посчитали, ан нет - хлебушек. ■



личное мнение

КОФЕЙНИ, ГРУЗИЯ И НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТРИТ- И ФАСТФУД

# Что будет в новом году

Гадание на кофейной гуще

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Да, кофеен в Самаре продолжает прибывать. В 2018 году этот процесс продолжится. Жаль только, что кофе во вновь открывающихся точках усредненно-никакой, по большей части. Обозреватель «СО» почти смирилась с зерном местной обжарки. Но организм не обманешь: когда требуется настоящий заряд бодрости и глоток вкуса – идешь все равно только туда, где готовят на зерне итальянской обжарки. У меня это, например, в 99 из 100 процентов с закрытием 9 Ваг в «Ладье» - кофейня «Вуаль», и только она. Здесь – Шу, напоминаю. Мест в городе, где готовят на зерне итальянской обжарки, натурально осталось раз-два и обчелся. Мы не против местного производителя-обжарщика. Но – за качество. Уж постарайтесь давать зерно такого качества, чтобы эспрессо производил впечатление крепко бодрящего глотка, а не жидкой коричневой водицы. И да, ничего не поделать, но капучино на зерне нашей обжарки по-прежнему продолжает напоминать процесс питья мелового раствора. За редким исключением. Из последних находок-исключений стал капучино в Coffee Jungle на зерне обжарки от «Мозаик» Владимира Ненашева – 70% арабики (Колумбия) и 30% робусты (Вьетнам). Чуть ниже напишу о том, что произошло с Coffee Joy и кондитерскими Du Pain.

После кофеен вторым по значимости трендом останется гру-

зинская вообще и обобщенно-кавказская по-самарски кухня в частности. Например, в феврале откроется немаленький ресторан с грузинской тематикой «Мамука» в помещении ТЦ «Парус». Делают его с невероятным упорством те же нижегородские ребята, которые открывали у нас «Хачапури» и «Хачапурную». На улице Куйбышева будет теперь целых три грузинских проекта: Puri, «Хачапури» и «Мамука». Если, конечно, Milimon Family, которая будет с марта осваивать помещение «Жили-Были» на той же улице Куйбышева, не решит там открыть второй «Пряный барашек». В любом случае, ждем новостей. Интересно, чем нас удивит в этом отличном месте одна из крупнейших ресторанных групп города.

Никакой уверенности, что и дальше грузинская тема не будет развиваться в Самаре, нет. Думаю, найдутся еще желающие поэксплуатировать в том или ином варианте хинкали и хачапури.

И да, как вы поняли, трактир «Жили-Были» закрывается. К ЧМ там откроется ресторан с мясной концепцией, которым занимается на сегодня ГК Milimon Family («Кембридж», «Бенджамин», «Пряный барашек» и так далее). Вслед за «Жили-Были» закроется и ресторан «Русская охота» на улице Гагарина приблизительно через месяц-полтора. Таким образом, у некогда могущественной и самой крупной ресторанной группы города ГК «ВИД» остается только загородная «Русская охота». Адьюс.

Это нормально. Смена игроков произошла на ресторанном рынке Самары не вчера.

Удивит нас в этом году и продолжит свою мощную экспансию ГК «Поляна» («Перчины» и иже с ними). На набережной, напротив гостиницы «Волга» появится вновь построенное трехэтажное здание ресторана. Берегитесь все. Также ГК «Поляна» забрала под реконструкцию ресторан «Яр». Там начаты работы. В какой стадии они находятся, мы можем судить только по окрашенному в серый цвет фасаду. Но, по информации обозревателя «СО», пока работы временно приостановлены. Формат также не до конца понятен.

ГК «Поляна», как мы уже сообщали в наших соцсетях, взяла в управление кофейни Coffee Joy и кондитерские-рестораны домашней европейской кухни Du Pain. Последние будут развиваться. Coffee Joy на Куйбышева будет реконцептована, а летняя кофейня на набережной, скорее всего, продолжит существование. Надеемся, в свою очередь, на улучшение обслуживания и качества еды и напитков. Почему надеемся? Потому что надежда у нас умирает последней.

Станислав Горчаков и ГК «Милимон фэмили» предполагают развивать в городе формат недорогих заведений корейской тематики по франшизе K-town. В феврале Станислав Горчаков на Московском шоссе, в павильоне около «Трех оленей», открывает первую точку. Хотелось бы как можно больше еды на-



циональных кухонь в формате стритфуда и фастфуда. Очень насыщает пространство города во всех смыслах.

По-прежнему будет популярна в городе тема шашлыков и пловов. Это наше все было, есть и будет еще на долгие десятилетия. Правда, когда откроется вторая «Чайхона № 1» на месте ресторана «Мяснофф» - остается совершенно неясным. Но ждите – и обращайтесь.

Никакого ренессанса итальянской и японской кухонь в городе не будет. У нас для этого нет предпосылок. Если, конечно, не называть ренессансом желание вновь крутить роллы с майонезом. Хотя делать упор на тему морепродуктов попытки будут. Посмотрим, во что это выльется.

Чего продолжит не хватать в этом году? Ресторанов с русской кухней. Однозначно. В эту сторону не идут наши самые крупные игроки. А маленьким, боюсь, это не очень под силу. Такой глубины и силы ресторана

с русской кухней, как некогда «У Палыча», уже нет и не будет никогда, уверена. Самостоятельность – не кажется удачной даже близко. Поэтому неплохо, если бы нашлась на нашу самарскую голову очередная приличная франшиза.

И да. Остается неясным вопрос с возникновением фудкорт-ов на главных рынках города. На Троицком не жду. А вот на Губернском ох как просится. И пространство бы ожило, и покупателей – сильно схлынувших отсюда за последние годы – можно было бы привлечь. Идеальная локация. Внутри там точно есть где развернуться.

Чуть не забыла: пивная тема в Самаре будет прирастать заведениями всегда. Надеюсь, что винная тоже получит развитие: баров очень не хватает. Хотя за прошлый год появилось кое-что весьма обнадеживающее, вы в курсе.

Читайте в следующих номерах прогнозы на год от рестораторов Самары. ■

ревизия

СУРОВАЯ РЕАЛЬНОСТЬ

## Новая кофейня Coffee Steam открылась

Когда все тебе напоминает об интернет-кафе нулевых

МАРГАРИТА ГОРКИНА

На Ново-Садовой и Полевой на первом этаже жилого дома открылась кофейня Coffee Steam. Не знаю, чего хотели хозяева, но получилось у них на самом деле следующее. Это такое интернет-кафе (розетка у каждого посадочного места) плюс вай-фай. Холодно, неуютно, грязные полы. Очень неуютная и, главное, холодная входная группа. Никакой тепловой завесы. Летом будет легче. Но до него надо дожить.

Как будет доживать эта кофейня? Не знаю. В ассортименте несколько пирожных. Заморозка. Везут из Бельгии. Как заметил нам бариста – там-то лучше. Еще бы! Еще бы! – восклицаем мы. Берем неудачный убогий круассан – ну и бог с



ним. В наше время, когда даже соседняя с тобой дверь – это «Мастерская тортов», словосочетание «бельгийская замо-

розка» звучит уныло. На вкус это, извините, еще хуже.

Кофе. Обжарка московская. Брала чашку эспрессо машин-

ного (на Nuovo Simonelli работают ребята) и чашку кофе, приготовленного на песке. Ни тот, ни другой кофе не порадовал. Совсем. Очень пустой невыразительный вкус. Даже 25 лет назад из отвратительного зерна единственным возможным способом – на песке – кофе готовили лучше. При всем при этом – очень контактный бариста. И я даже подозреваю, что у него хорошая рука. Не первый раз я его вижу, не первый раз пью из его рук. Только место было другое раньше. И зерно. Поэтому считаю неудавшийся напиток, в первую очередь, заслугой самого зерна и воды. Плюс, конечно, общая атмосфера в кофейне – не располагает. Особенно порадовал потолок «Армстронг». Очень нарядно в сочетании с «нарисованным камином в каморке у папы Карло» - читай: нарисованной ко-

фейной картой. То, что хотели здесь выдать за стимпанк, пожалуй, даже не пародия. Вполне смешные трубы местами. Все вместе – не смешно и не обещает долгой и вкусной жизни. Да, здесь нет кухни. Так что ничего, кроме бельгийских закусок-заморожек, в будущем гостей здесь не ждет. Цены на кофе при вышеупомянутых факторах – фантастические. Американо 130-170 рублей, эспрессо – 130 (!!!) рублей, капучино 110-220 рублей, флэт-уайт – 160 рублей. И так далее. За эту цену кофе лучше пить в совсем других местах. В наличии альтернативные способы заварки: кемекс, френч-пресс и пувер. Кстати, чашечка того самого кофе на песке, по-настоящему дурного – 150 рублей. Извините.

Читателям «СО» сюда ходить, пожалуй, порекомендовать не рискну. ■



интервью

# СПОРТ & ДОСТИЖЕНИЯ



ДМИТРИЙ ВОЕЦКИЙ,  
главный тренер ФК «Сызрань-2003»

На сегодняшний день у нас тренируется пока вся молодежка. Вместе с ней – и оставшиеся игроки основы, которые ждут конкретики от руководства. Да, нам говорят, что хотят сохранить команду, но все находится в стадии переговоров. Поэтому у нас до сих пор нет понимания, каким будет финансирование. Мы живем в реальном мире и полагаем, что его урежут, но ведь важно знать насколько. Мы должны знать, что можем себе позволить, а чего нет. Нужно понимать бюджет, чтобы не обманывать ребят. У нас есть игроки, которые могут играть на более высоком уровне – в ФНЛ, к примеру. Зачем мы будем их обманывать, если денег нет?

**СПОНСОР РАЗДЕЛА**

Баскетбольный клуб  
**«САМАРА»**

[www.bcsamara.com](http://www.bcsamara.com)

4693 Реклама

футбол

ИЩУТ РЕШЕНИЕ

## Сызранцы заждались определенности

Из ФК «Сызрань-2003» массово уходят игроки, а перспективы дальнейшего существования клуба никому не известны

ИРИНА ВИРГО

Пока дальнейшая судьба ФК «Сызрань-2003» остается под вопросом, игроки один за другим покидают клуб, до сих пор успешно выступавший во Второй лиге чемпионата России. В клубе никак пока не комментируют ситуацию, говоря лишь, что преждевременно делать какие-либо выводы. По словам оставшихся игроков и главного тренера «Сызрани-2003» Дмитрия Воецкого, перспективы их будущего в клубе им объясняют лишь к концу этой недели. Похоже, что этого объяснения дождутся не все.

За три месяца перерыва в чемпионате команду покинули восемь игроков. Помимо вратаря Олега Баклова, подписавшего трехлетний контракт с екатеринбургским «Уралом», команду бело-синих покинули Владимир Заморока, Ренат Баратов, Гоги Шония, Павел Марушко, Руслан Галиакберов. Все они устроились в команды второго дивизиона. Еще три-четыре игрока находятся в данный момент на просмотре в других клубах, причем двое – в первом дивизионе.

С уходом второго вратаря команды – Владимира Замороки – «быки» вообще остались без голкиперов. Сызранцы получили зияющие кадровые бреши и в других игровых линиях. Команду покинули лучший бомбардир Руслан Галиакберов и нападающий Ренат Баратов. «Сызрань-2003» рассталась также с полузащитниками Гоги Шония и Евгением Андреевым, пришедшими в команду только в сезоне-2017-2018. И это могут оказаться не последние потери.

В перспективе «Сызрань-2003» ожидают серьезные кадровые изменения, связанные в первую очередь с нестабильностью нынешнего и будущего положения клуба.

О том, где планирует продолжать свою дальнейшую карьеру главный тренер, Дмитрий Воецкий пока говорить затрудняется. Он отмечает, что будет строить планы, исходя из общего решения по жизнедеятельности клуба.



Если он останется в клубе, то создавать команду ему придется вновь с нуля. В основном в «Сызрань-2003» придут молодые футболисты Самарской области из Сызрани, Тольятти и Самары. Формирование команды полностью зависит от финансирования клуба.

Бюджет ФК «Сызрань-2003» составляют внебюджетные и бюджетные средства в примерной пропорции 60 на 40. В ноябре прошлого года на пресс-конференции после победного завершающего матча 2017 года «Сызрань-2003» - ФК «Зенит-Ижевск» создатель клуба и его руководитель Максим Симонов отметил, что с 2013 года минспорта выделяет средства на поддержку клуба и за это время сызранцы получили субсидий на 80 млн рублей.

В марте 2017 года четыре ключевых спонсора - правительство Самарской области, ГК «Криста», администрация г.о. Сызрань и АО «Тяжмаш» - подтвердили свое участие в жизнедеятельности ФК «Сызрань-2003».

Спонсорское соглашение подписали Максим Симонов, в тот момент директор футбольного

клуба, Николай Лядин - глава администрации г.о. Сызрань, а также первый заместитель директора АО «Тяжмаш» Роман Ларионов. Согласно договору, действующему в течение футбольного сезона 2017-2018 годов, «Тяжмаш» становится титульным спонсором сызранских футболистов и выделяет 20 млн рублей в бюджет клуба. Городская администрация безвозмездно предоставляет тренировочную базу и спорткомплекс, а также выделяет дополнительные средства на развитие детско-юношеского футбола, что поможет клубу усилить уровень подготовки местных игроков. От министерства спорта были предусмотрены средства в размере 10 млн рублей. Но впоследствии минспорта сообщило клубу, что на его помощь «Сызрань-2003» может не рассчитывать. Пресс-секретарь министерства спорта Павел Сещенко 11 октября в соцсетях дал свою версию происходящего, заявив, что СМИ напрасно тиражируют информацию о невыполнении министерством спорта Самарской области обязательств по финансированию «Сызрани-

2003», поскольку минспорта не заключало трехстороннего соглашения с ГК «Криста» и АО «Тяжмаш» по финансированию футбольного клуба «Сызрань-2003».

«В феврале клуб заключал трехстороннее соглашение, но министерство спорта в этом никакого участия не принимало», - написал Сещенко, добавив, что министерство оказывает существенную финансовую поддержку ФК «Сызрань-2003». «Последние три года размер субсидий составлял 20 млн рублей. На 2017 год в бюджете министерства на поддержку ФК «Сызрань-2003» было заложено 10 млн рублей. Такой объем определялся на основании финансовых параметров бюджета ведомства. Между министерством и клубом 25 апреля 2017 года заключен договор о предоставлении субсидии в размере 10 млн рублей. Средства перечислены клубу в полном объеме», - написано в посте пресс-секретаря минспорта. Там же было сказано, что в июле 2017 года ФК «Сызрань-2003» обратился в министерство с заявлением о предоставлении дополнительной субсидии в объеме

ПФЛ. «УРАЛ-ПРИВОЛЖЬЕ»

№	Команда	Игры	Очки
1	Мордовия	15	39
2	Волга	16	34
3	Сызрань-2003	16	33
4	Зенит-Ижевск	16	28
5	НОСТА	16	27

10 млн рублей. Но в бюджете министерства отсутствовали допсредства на финансирование клуба, в связи с чем оно ответило, что готово дать денег в случае выделения допсредств из областного бюджета на поддержку ФК «Сызрань-2003».

В конце декабря 2017 года сызранскому клубу все же выделили из областного бюджета 10 млн рублей. «Я не согласен, что это было дополнительное финансирование, - это ассигнования, на которые мы давно рассчитывали. Да, нам поступили эти деньги, поэтому мы смогли рассчитаться со всеми ребятами. Долгов у нас перед ними нет, и именно поэтому никто никуда заявлений, что клуб им должен, не направляет», - говорит Воецкий. Он также добавляет, что для сохранения репутации клуба и региона нужно понимание, каким будет финансирование на 2018 год.

Осенью прошлого года обстановка вокруг главной команды «Сызрань-2003» и риски снятия ее с чемпионата ПФЛ вызвали большой резонанс в городе. Горожане, фанаты и ветераны «Крыльев Советов» направили в адрес врио губернатора Дмитрия Азарова и врио министра спорта Самарской области Дмитрия Шляхтина письма с просьбами спасти команду. Сейчас, по словам представителей местной футбольной общественности, ситуация стала вроде бы спокойнее. Поскольку власть пообещала сохранить команду, напряжение в футбольном сызранском сообществе ушло вглубь, все просто замерло в ожидании - ведь пока нет документального подтверждения намерений чиновников, клуб, который в этом году празднует свое 15-летие, по-прежнему находится на грани закрытия. ■



интервью

ЮРИЙ БАРСУКОВ

Промоутер PROSPERITY FIGHT PROMO о предстоящем турнире  
«Битва за Самару»

# Наша цель – сделать турнир профессионально от начала до конца

ИРИНА ВИРГО

В Самаре 2 февраля в «МТЛ Арене» состоится международный бойцовский турнир «Битва за Самару». Он пройдет по правилам профессионального панкратиона. Аналогичные турниры в городе проводила федерация панкратиона Самарской области, в то время когда ее возглавлял Рамис Терегулов. И главными боями таких вечеров смешанных единоборств были бои с его участием. Но в этот раз турнир пройдет в несколько другом формате, а сам Терегулов в клетку не выйдет. С чем связаны изменения сценария мероприятия? Что такое файткард и чем руководствовались организаторы, подбирая оппонентов? Есть ли возрастные ограничения для зрителей? Об этом и не только в интервью «СО» рассказал промоутер Юрий Барсуков.

**- Для вас, как для нового игрока на рынке единоборств, это дебютный турнир?**

- Можно и так сказать. Собственно как промоутер я выступаю впервые, но ранее мне приходилось участвовать в организации подобных турниров. Я прошел профессиональное обучение полтора года в московском университете «Синергия». Узнав теорию и приняв участие в нескольких турнирах, я решил организовать в Самаре подобный турнир. Наша цель - сделать турнир профессионально от начала до конца, красиво, не пожалев ни сил, ни времени, ни средств. Независимо от того, что в нынешних реалиях проблемы со спонсорами, мы выходим из положения благодаря нашим близким, друзьям, бизнесменам, предпринимателям, увлеченным спортом, и привлекая собственные средства.

**- Сложно выйти на этот рынок? Мне кажется, вас тут не ждут?**

- Да, это точно, не ждут. Если у тебя нет генерального спонсора или друга с 10 миллионами в кармане, которые он может за просто кинуть тебе на стол, если нет «фишки», то закрепиться на этом рынке непросто.

**- Что значит новая концепция?**

- К примеру, есть мировой промоутер, Invicta FC, который работает исключительно в разделе женского MMA. Если говорить о России, то сегодня у нас четыре основных промоутера. Один из них Fight Nights Global, их «фишка» - делать все концептуально, красиво, их турниры проходят с элементами шоу, привлекаются диджеи, певцы, различные группы, профессиональные спортсмены и т.д. Другие, напротив, делают акцент не на шоу, а на самих боях. На наш турнир мы постарались подобрать качественных, универсальных спортсменов, профессионалов, грамотно составить

**Мы стремимся сделать вечер зрелищным по бойцам, но не просто 4,5 часа «мясорубки», а чтобы была и развлекательная программа для зрителей, и вечер прошел на одном дыхании.**

кард турнира, чтобы каждый бой был зрелищным и с заведомо неизвестным исходом.

**- То есть для вас, как для молодого промоутера, задача - сделать что-то свое, новое?**

- Да. Сделать в Самаре хороший ивент. Качественно, чтобы самарцам понравилось и турнир потом обсуждали и просили провести еще не один раз...

**- Какова ваша концепция?**

- Не обязательно же выкладывать все свои карты (смеется). Для начала мы просто проведем международный турнир «Битва за Самару».

**- И так, «Битва за Самару» состоится 2 февраля. Эта дата выбрана не случайно, нужно полагать?**

- Да. Мы решили, что это будет февраль. Привязка к дате была взята из курса истории - 2 февраля в России отмечается один из дней воинской славы - День разгрома советскими войсками немецко-фашистских войск в Сталинградской битве (1943 год). И, кстати, составляя файткард, мы учитывали и этот момент. И один поединок, не буду пока называть, какой именно, чтобы сохранить интригу, в какой-то мере будет отождествлять посыл выбранной нами даты.

**- Файткард - это что?**

- Каждое событие подобных вечеров единоборств состоит из нескольких боев, которые составляют так называемый файткард, или карту боев (от англ. fight card). Файткард делится на «предварительный кард», в котором чаще выступают начинающие или менее популярные бойцы, и «главный кард».

**- И чем вы руководствовались, составляя свою карту боев?**

- Работа велась скрупулезная. Сразу скажу, что у нас не было проблем с поиском бойцов, была



проблема выбора. Как только мы объявили о проведении турнира, сразу стали поступать заявки. В сутки приходило до нескольких десятков. Нам нужно было выбрать 24 бойца такого уровня, чтобы каждый бой был зрелищным и конкурентным. Чтобы каждый спортсмен - чемпион в различных видах: самбо, бокс, BJJ, MMA, панкратион и т.д. Также отмечу, что в нашем турнире примут участие два бойца из грозненского клуба «Ахмат».

**- Получается, у каждого участника всех 13 боев есть своя интрига?**

- Да. Возьмем бой Зайнулин - Даудгаджиев. У этого боя есть история. Эти бойцы должны были драться на Гран-при в Казахстане. Выиграв свои полуфиналы, они должны были встретиться в поединке за чемпионство, но один из них травмировался и был отстранен медиками от финала. Мы решили предоставить им шанс выяснить, кто сильнее, у нас в Самаре. Или вот, например, один из бойцов грозненского «Ахмата» - Али Дикаев против бойца из Кыргызстана Шарип Уулу Белек. Или еще один наш самарский спортсмен Роман Готовцев против чемпиона России и Европы Ивана Худиньшина. Колоритным и принципиальным, я уверен, будет бой между чемпионом мира, возглавляющим федерацию панкратиона Тулы Денисом Полехиным и москвичом Кириллом Ильичевым. Каждому бою и участнику можно посвятить отдельную главу - настолько тщательно мы подбирали соперников. Да, нам пришлось по ходу сделать 3-4 замены, но каждый раз они были равноценные, чтобы турнир не потерял в зрелищности.

**- Представьте главный бой.**

- Изначально главный бой планировался с участием Рамиса Терегулова. Но по ходу подготовки к турниру мы были вынуждены изменить концепцию. Дело в том, что из-за обострившейся травмы ему прооперировали плечо пять недель назад, и оставшегося времени просто не хватало, чтобы он прошел реабилитацию и восстановился. Поэтому в главном бою у нас выступит 26-летний Ринат Фахретдинов из Казани. Это один из топовых бойцов, с рекордом 12-2. Кстати, он знаком самарцам, бился здесь на чемпионате ПФО, который и выиграл. Он базовый самбист, и для него этот бой будет очень важен - на кону его подписание в серьезный промоушен, победа ему нужна как воздух. Ему будет непросто, потому что в соперниках у него камерунец из Франции Кевин Оливер - чемпион Франции по сават, финалист чемпионата мира по кикбоксингу в Будапеште, победитель Гран-при «100% FIGHT» в Париже.

**- Будет также и женский бой. Есть мнение, что не женское это дело - бой, и многие скептически ухмыляются. Почему вы все же включили в программу женский бой?**

- Да, согласен, если брать эстетику, природу, то, действительно, многие (в том числе и сами спортсмены) против женских боев. Но если говорить про профессионалов, например, взять бой Крис Сайборг и Холли Холм, поверьте, это был такой бой, что многие профессионалы-мужчины мирового уровня просто отдыхают. В этом бою было все: и техника, и морально-волевые качества соперниц - все то, из чего состоят бои экстра-класса. И Елена Багнюк из Татарстана, и Ксения Гусева из Санкт-Петербурга,

которые будут выступать у нас, молодые спортсменки, но при этом демонстрируют бои высокого уровня и уже сегодня являются профессионалами. Я думаю, девушки покажут красивый бой.

**- Насколько отличаются правила любительского панкратиона от профессионального?**

- Я не буду говорить о древнегреческом панкратионе, где было одно правило - «никаких правил», а судья палкой разнимал борцов. Что касается первых боев по профессиональному панкратиону в России, там было поцивилизованнее, но тоже можно было все: разрешено было даже кусаться и локтями в глаза бить, а также добивать и топтать. Возможно, я кого-то и разочарую, но у нас этого делать будет нельзя. Мы разрешили в главном бою бить локтями. Наши правила схожи с правилами фулл-контакта (полный контакт), очень похожи на правила MMA. Другой будет и оценочная система. В отличие от любительского панкратиона, здесь не будут присуждаться баллы за переводы, переворачивания. Здесь будут оцениваться общая картина боя, акцентированные удары и броски, контроль.

**- Вы специально сделали правила менее жесткими?**

- Да. Одна из наших задач и целей - популяризация спорта. Исходя из этого, мы сделали формат спортивно-светским, выбрали демократичную ценовую политику (билеты от 500 рублей), чтобы можно было прийти всей семьей и не остаться внакладе. Правда, ограничения по возрасту все же будут - «12+» и ребенок должен быть обязательно в сопровождении взрослого. Много будет приглашенных, в частности наших спортсменов. И, честно сказать, на билетах мы и близко не отбиваем турнир.

**- У вас нет господдержки, все средства только спонсорские и личные - и вас не смущает, что есть риск уйти в минус?**

- Нет. Но я слушаю, если не скажу, что цель промоушена - сделать не только хорошее зрелище, порадовать самарцев, но и заработать. Но сейчас это не тот случай. Мы не делаем акцент на коммерческую составляющую. Мы стремимся сделать вечер зрелищным по бойцам, но не просто 4,5 часа «мясорубки», а чтобы была и развлекательная программа для зрителей, и вечер прошел на одном дыхании.

**- Обычно бои из главного карда транслируются по кабельному телевидению. Вы планируете трансляции?**

- Да, будет прямой эфир по Скат 24, а результаты поединков будут опубликованы на Sherdog (рус. «Шердог») - крупном информационном портале, посвященном смешанным боевым искусствам (MMA), рейтингам бойцов. ■