



ВЛАСТЬ & ПОЛИТИКА

СТР. 11 >



5761
МЕСТО

забронировали
в общежитиях самарских
вузов на время мундиаля
подчиненные Владимира
Колокольцева

КАДРЫ

К&

**Следователей
посылают
К ЖЮЛИ**



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
ОРГАН
«ТОЛЬЯТТИАЗОТА»
ВОЗГЛАВИТ
ФРАНЦУЗСКАЯ
АДВОКАТЕССА

СТР. 16 >

СТРОИТЕЛЬСТВО &
НЕДВИЖИМОСТЬ

**Обменялись
ОБВИНЕНИЯМИ**

Крупнейший подрядчик бюджета
и его компаньон-тренер завели
друг на друга по делу

СТР. 24 >

ОБРАЗОВАНИЕ

Л&

**Равняться
НА «СИРИУС»**



ОБЛАСТНЫЕ ЧИНОВНИКИ ИЩУТ
НОВЫЕ ФОРМЫ РАБОТЫ
С ОДАРЕННЫМИ ДЕТЬМИ

СТР. 6 >



КОМПАНИИ &
РЫНКИ

RENAULT-NISSAN
РАСЧИЩАЕТ РЫНОК
ОТ КОНКУРЕНТОВ «ДАСТЕРА»

12



5

«БЕЛЫЙ ДОМ» НАЛОЖИЛ ВЕТО
НА «МУТИРОВАВШИЙ» В СТЕНАХ
ПАРЛАМЕНТА ЗАКОНОПРОЕКТ

ВЛАСТЬ &
ПОЛИТИКА



ВЛАСТЬ &
ПОЛИТИКА

«САМРЭКУ»
«КОММУНАЛКА» НЕ ДАЛАСЬ

4



САМАРСКОЕ



ДОСТУПНО
в App Store и Google Play

Обозрение

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

WWW.63MEDIA.RU

№ 7 (1634), 26 февраля 2018, понедельник

издается с 1996 года



КПРФ ПОВЕЗЛИ НА СВАЛКУ

ВЛАСТЬ &
ПОЛИТИКА

стр. 2

САМАРСКИЕ КОММУНИСТЫ
НАЧАЛИ СЛИВАТЬ СВОИ
МИТИНГИ И ПРОТЕСТЫ
В ВЫГРЕБНУЮ ЯМУ
СОБСТВЕННЫМИ РУКАМИ.
22 ФЕВРАЛЯ ЧАСТЬ ИЗ НИХ
ПОПЫТАЛАСЬ ОТДАТЬ ПОСТ
ГЛАВЫ ГОРКОМА ПАРТИИ
ЗАВИСИМОМУ ОТ ВЛАСТЕЙ
КОНСТАНТИНУ РЯДНОВУ –
УПРАВЛЯЮЩЕМУ ГЛАВНЫМ
МУСОРНЫМ ПОЛИГОНОМ
САМАРЫ



ВКЛАД «СНЕЖНЫЙ ПЛЮС»

до **7,75%**
ГODOVЫХ

С 8.02.2018 г. «Снежный плюс» в рублях на 370 дней – 7,75% годовых, мин. сумма – 1 500 000 руб. Проценты выплачиваются ежемесячно в дату, соответст. дате открытия вклада на счет карты или на "Кошелек". Расход – ежемесячно не более 20% от остатка по вкладу при сохранении мин. суммы вклада. Пополнение – первые 180 дней, доп.взнос не менее 1 500 000 руб., макс. доп. взносы (с учетом всех принятых) не более первоначальной суммы вклада увеличенной в 5 раз. При досрочном расторжении – 0,01% годовых. Пролонгация не предусмотрена. Полные условия на www.acbank.ru. Реклама



**Актив
Капитал**
БАНК

Доверие бесценно

+7 (846) 993-83-66,
993-83-70, 331-23-82,
200-02-42, 205-68-61

Акционерное общество
«АктивКапитал Банк»
Универсальная Лицензия
ЦБ РФ №3006 от 22.01.18 г.

www.acbank.ru

картина
недели

цитата недели

«В отличие от Маска, который преодолевает технологические проблемы, Роскосмос должен преодолеть самые сложные – человеческий фактор». Дмитрий Медведев, комментарий к «Вопросу дня» – «Что ждет самарскую космическую индустрию?» («Фейсбук»)

f На 136%
ВЫРОСЛА АКТИВНОСТЬ ПОДПИСЧИКОВ
«СО» ОНЛАЙН (С) ЗА ПОСЛЕДНИЕ 30 ДНЕЙ

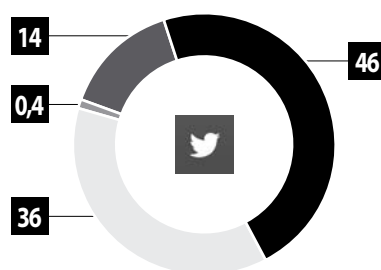
642 000
ЧЕЛОВЕК ПРОСМОТРЕЛО НОВОСТИ
«СО» ОНЛАЙН (С) ЗА ПОСЛЕДНИЕ 30 ДНЕЙ

f 173%
РОСТ ПОКАЗОВ ВИДЕО «СО» ОНЛАЙН (С)
ЗА ПОСЛЕДНИЕ 30 ДНЕЙ

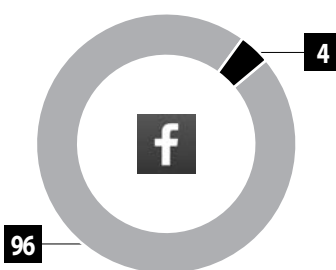
опрос недели

КТО ВИНОВАТ В ПРОБЛЕМАХ РКЦ «ПРОГРЕСС»?

В Самаре продолжается активное обсуждение ситуации вокруг предприятия в связи с уголовным преследованием его руководителя - Александра Кирилина. Его подозревают в причинении намеренного ущерба заводу якобы путем заключения экономически неэффективных сделок. Однако ситуация в целом встраивается в российскую космическую повестку, в последнее время известную в основном проблемами и скандалами. А по-вашему, кто виноват?



28 голосов
46% Винуват Кирилин
36% Руководство космической отрасли
0,4% Мало местной поддержки
14% Никто, Кирилину не повезло



25 голосов
4% Винуват Кирилин
96% Руководство космической отрасли

ТОП-5 НОВОСТЕЙ НЕДЕЛИ

ИНДЕКС ВОВЛЕЧЕННОСТИ «СО» ОНЛАЙН

21 февраля	Мутко дал «Самара Арене» 3 недели. За это время должны завершиться основные работы на стадионе.	29,4%
19 февраля	Самаре назначили нового прокурора. Им стал 33-летний Никита Зубко. Карьеру Зубко начинал в должности следователя при прокуратуре. Также он работал в прокуратуре по надзору за особыми режимными объектами и в аппарате прокуратуры Самарской области.	27%
20 февраля	В Самаре затопило территорию возле «Белого дома». Судя по видео из соцсетей, авария случилась ночью. Как сообщают очевидцы, коммунальная авария произошла на ул. Молодогвардейской. Как рассказала «Авторadio» начальник отдела по связям с общественностью Самарских коммунальных систем Мария Алмазова, водовод уже перекрыт, утечка ликвидирована, а на место выехала бригада аварийно-восстановительных работ.	24,4%
19 февраля	Хьюстон, у нас проблемы. Самара теряет статус космической столицы. Увольнение и уголовное преследование Александра Кирилина может ускорить процесс утраты Самарой статуса столицы космического ракетостроения.	20,4%
19 февраля	Чиновники ухудшают «Пять кварталов». Амбициозный проект могут перезапустить в еще менее привлекательной для инвесторов концепции.	18,5%

ОТ РЕДАКЦИИ



«Прогресс» обострился не вовремя



КОНСТАНТИН ЛАНГЕ,
главный редактор
еженедельника
«Самарское обозрение»

Уголовное дело руководителя ракетного центра «Прогресс» Александра Кирилина уже увенчалось отстранением от должности и сопровождается широким общественным резонансом. Это неудивительно – слишком много лет Кирилин руководил не просто одним из ведущих самарских предприятий, но и компаний, по сути дела являющейся одной из визитных карточек региона. На «Прогрессе» работает 20 тысяч человек, да и Кирилин успел стать известной фигурой далеко за пределами заводских цехов и конструкторских бюро, будучи и почетным гражданином Самарской области, и председателем регионального союза работодателей.

И эту вполне медийную фигуру внезапно для большинства знавших его накрыло силовым прессингом. Внезапно для большинства, но не для всех – поскольку такой сценарий развития событий был логичным и уже обкатался на группе других, менее высокопоставленных менеджеров «Прогресса».

Полной неожиданностью стала скорее динамика процесса и то обстоятельство, что он вышел в публичную плоскость в не самое удобное для этого время. А именно в разгар очередной избирательной кампании. Каковым обстоятельством уже явно попытались воспользоваться определенные ее участники, придавая происходящему политическую окраску.

Это наложило на большое число давно циркулировавших вокруг «Прогресса» слухов и реальных действий со стороны руководства федеральной космической отрасли, создавая большой простор для спекуляций. Как раз тогда, когда эти спекуляции нужны меньше всего – и местным властям, и Роскосмосу, и «Прогрессу», и даже самому Кирилину. ■

АРЕНДА ОФИСА

от 20 до 1000 кв.м
от 300 рублей

www.mgd63.ru

8 (846)243-77-14

КУПЛЮ базу отдыха

на берегу
р. Волга

8-927-200-48-76

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ

АО «РТ - Стройтех» объявляет об итогах продажи недвижимого имущества ПАО «Кузнецов» посредством публичного предложения, назначенной на 15.02.2018 г.

Информация о продаже была опубликована в газете «Самарское обозрение» от 14.12.2017 г. №88 (1624), №2 (1629) от 22.01.18.

Предмет продажи - недвижимое имущество ПАО «Кузнецов»:

Лот № 1:
Квартира. Назначение жилое, этаж 7. Площадь: 104,7 кв. м.

Адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, просп. Кирова, д. 130, кв. 233.

Кадастровый номер: 63:01:0228002:928.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №63-63-01/274/2011-441 от 17.02.2012 г.

Цена первоначального предложения: 6 343 000 (Шесть миллионов триста сорок три тысячи) рублей 00 копеек (без НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 380 580 (Триста восемьдесят тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 190 290 (Сто девяносто тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек.

Цена отсечения: 4 440 100 (Четыре миллиона четыреста сорок тысяч сто) рублей 00 копеек (без НДС).

Продажа недвижимого имущества ПАО «Кузнецов» посредством публичного предложения, назначенная на 15.02.2018 г., по Лоту №1 признана несостоявшейся на основании п. 15.9 Документации по продаже: «не подано ни одной заявки на участие в продаже».

Реклама 4636A1

Два складских помещения по 450 м² в здании класса В на пересечении пр. Карла Маркса и Ракицкого шоссе. Склады-ангары: высота 7,80, полы бетонные шлифованные, электроснабжение центральное, ангары отапливаемые, охраняемые круглосуточно.



Телефоны: 927-93-01, 925-84-23

Стоимость: 250 руб/м²

4715A Реклама

3 марта, суббота

начало в 11:00

День открытых дверей

в прогимназии «Диалог культур» с углубленным изучением английского языка (начальная школа-полупансион)

В ПРОГРАММЕ:

Экскурсия по школе • Открытые уроки • Мастер-классы
Концерт • Подарки и сувениры

Ведется запись на подготовительные курсы
и в 1-4 классы на 2018/2019 учебный год.

Ждем вас по адресу: ул. Буянова, 66. Тел.: (846)337-79-13, 8-927-601-47-07.

Сайт: www.dialogkultur.org

4479A2 Реклама 12+

ВЛАСТЬ & ПОЛИТИКА

тема & главное

■ ЧЕМ УПРАВЛЯЕТ СЕЙЧАС КОНСТАНТИН РЯДНОВ

- Полигон твердых бытовых отходов «Преображенка» – крупнейшая самарская городская свалка площадью 58 га.
- Аккумулирует порядка 60-70% всего бытового мусора Самары.
- Способна принимать ежегодно до 250 тысяч тонн отходов.
- В управляющее ею ГУП «Экология» поступают платежи от компаний, вывозящих мусор из городской черты.



КОНСТАНТИН РЯДНОВ,
член
самарского
обкома КПРФ,
директор ГУП
«Экология»

Я уже однажды участвовал в таких выборах, и мне не хватило буквально одного голоса, чтобы стать первым секретарем горкома. Тогда пленум меня не поддержал. До выборов остается меньше месяца, а нынешний горком действует неактивно, не контролирует всю ситуацию в районных отделениях. Обком хочет усилить позиции партии. Про нарушения Сталина не знаю. Но знаю, что у него уже есть выговор, и вот сейчас новые претензии.

КПРФ повезли на свалку

В руководство самарскими коммунистами идет директор ГУП «Экология»

ОТДЕЛ ПОЛИТИКИ

Самарские коммунисты начали сливать свои митинги и протесты в выгребную яму собственными руками. 22 февраля часть из них попытались отдать пост главы горкома партии за зависимо от властей Константину Ряднову – управляющему главным мусорным полигоном Самары. Сегодня они попытаются сделать это снова.

Коммунисты Самары на прошлой неделе оказались на пороге нового раскола, вылившегося в борьбу за смену власти в городском отделении. Нынешнего его первого секретаря Дамира Сталина попытались отправить в отставку, предъявив целый ряд претензий. Кадровый вопрос был поставлен практически сразу после митинга коммунистов за сохранение льгот для пенсионеров, состоявшегося 17 февраля в сквере «Родина» на Безымянке. Из-за болезни депутата губернской думы Михаила Матвеева акцию протеста в основном вел именно Сталин, позволивший себе не только радикальные заявления о возможности революций, буквально смены власти насильственным путем, но также призывы отправить в отставку руководителей страны и



области. (Организаторы акции планировали внести в резолюцию митинга только отставку врио министра социально-демографической и семейной политики Самарской области Марины Антимоновой.)

Претензии к Сталину уже в понедельник, 19 февраля, были оформлены председателем контрольно-ревизионной комиссии (КРК) обкома КПРФ Михаилом Маслянцевым. С предложением вышла именно КРК, рассказал «СО» перед началом пленума депутат Кировского райсовета Самары, член

Самарского горкома Владимир Брязу. «КРК – тот орган, который отслеживает законность и правильность проведения мероприятий, ведение документооборота, проведение избирательных кампаний, подготовку к ним, – поясняет он. – Нашли какие-то нарушения. Было предложено отстранить Сталина на время избирательной кампании или до отчетно-выборной конференции, которая состоится сразу же после президентской кампании».

Претензии к Сталину, говорят источники «СО», были

С ХОДУ ВЗЯТЬ ГОРКОМ
Константин Ряднов не смог, но все еще может измениться...



смешными с точки зрения их соответствия собственно политике коммунистов. Ему пытались вменить в вину отсутствие коммунистов в колонне, сформированной областным правительством для возложения цветов к Вечному огню 2 февраля.

Куда более интригующе выглядела кандидатура, предложенная на замену радикалу Сталину, – Константин Ряднов. Последний представляет собой не просто полную противоположность леворадикальному Дамиру Сталину, который еще два года назад носил другую фамилию и сменил ее именно в силу своих убеждений и преклонения перед образом «вождя народа».

Ряднов – совершенно другая линия внутри КПРФ, никак не связанная с идеологией протеста и борьбой за права трудящихся, даже близко. Он коммерсант, что, в общем-то, для продающих последние пятнадцать лет направо и налево свою партию вождей самарских коммунистов дело обычное. Менее двух

месяцев назад г-н Ряднов был назначен директором областного ГУП «Экология», которое управляет крупнейшей мусорной свалкой Самары – полигоном «Преображенка». Назначен с подачи областного правительства, в подчинении у которого находится и от которого зависит в своем бизнесе.

В свете этого и возникновение фамилии Константина Ряднова в качестве альтернативы Дамиру Сталину можно рассматривать как попытку перехвата контроля над самарским отделением КПРФ «буржуазной» его частью, настроенной на диалог с властями и сворачивание протеста. Возможности для этого есть: Константин Ряднов давно работает с активом самарских коммунистов и пользуется поддержкой привыкшей к контактам с властями группы «старых» коммунистов, эксплуатировавшихся еще Георгием Лиманским (в эпоху его мэрства). Плюс г-н Ряднов работает в тесной связке с окружением еще одного игрока в политику – Александро Милеева.

точка зрения

Митинг перерос во что-то непонятное



ВЛАДИМИР БРЯЗУ,
депутат совета
Кировского
района Самары,
член Самарского
горкома КПРФ

Дамир Сталин возглавил горком сразу после меня. Тогда я предлагал другую кандидатуру на эту должность, а его – на секретаря по идеологии. Не более того, потому что организационных способностей у него не хватает, ораторских тоже. Но обком предложил его.

Что пошло не так, не могу сказать. Но знаю, что субботний митинг как-то отразился на этом. Руководитель КРК Михаил Маслянцев, который присутствует на всех митингах и отслеживает все выступления, был и на том митинге. Решение по Сталину было принято в понедельник, сразу же по результатам митинга.

Делали замечание человеку – он не понял. Ему говорили о том, чтобы он не делал этого публично. Он говорит от себя, но представляет городское отделение, и получается, что он свое мнение выдает за решение всего горкома. Это противоречит нашему уставу. Раньше вообще такого не было, потому что каждое выступление готовится, согласовывается. Митинг (17 февраля) был подготовлен Матвеевым, все выступающие были согласованы лично им. Пришли на митинг по одной тематике – по поводу льгот и обманутых дольщиков, – а в результате пошла каша, которая переросла во что-то непонятное. Сталину предложили объясниться, но он отказался, поэтому было принято такое решение.

тема&
главное**АНДРЕЙ КОЛЯДИН,**
политолог

Коммунисты в Самарской области сильнее, чем во многих других регионах. Они сильнее за счет Матвеева, за счет того, что в последние годы несколько радикализировался протест, одним из основателей которого на территории является коммунистическая партия. Власть, опасаясь очередной радикализации протестных действий, делает шаги, чтобы договориться с руководством КПРФ и поставить на ключевые посты тех людей, которые бы слушали не только себя, но и власть тоже.

проголосовать, не смогли сформулировать». Впрочем, происходящее еще не означает, что вопрос решен, утверждает другой коммунист, также пожелавший остаться неназванным.

По свидетельствам коммунистов, на стороне Константина Ряднова были в основном партийные функционеры, но для пленума их голосов оказалось недостаточно. На стороне Сталина – рядовые коммунисты, которых было очевидное большинство, но воспользоваться этим преимуществом первый секретарь горкома не смог или не догадался. «Ситуацию просто не дожали. Атаку разворачивал Ряднов, который весь пленум молчал. Говорила за него в основном Дорохова. (Светлана Дорохова – второй секретарь самарского горкома КПРФ. – Прим. ред.) Однако Сталин дал слабину, не поставив вопрос на общее голосование. Сделай он это – переломил бы ситуацию в свою пользу, и вопрос был бы закрыт», – рассказывает один из источников «СО». В итоге Светлане Дороховой удалось вывести пленум на решение вернуться к обсуждению вопроса в понедельник (то есть сегодня). «За выходные все может измениться, – прогнозирует собеседник «СО». – Сторонники Ряднова вполне могут найти возможность получить недостающие голоса».

Получить комментарии относительно сложившейся ситуации самого Дамира Сталина на момент подготовки в печать данного номера «СО» не удалось. По словам его однопартийца и предшественника на посту первого секретаря горкома Владимира Брязу, главный виновник этих бурь просто отключил телефон, чтобы ему не досаждали журналисты. В свою очередь Константин Ряднов перед началом заседания сообщил «СО», что не в первый раз претендует на пост первого секретаря горкома и имеет для этого достаточную поддержку.

Понятно, что ситуация в данном случае выходит за рамки персоналий. По тому, как она будет развиваться, можно говорить о том, по какому пути развития самарское отделение пойдет в ближайшее время. Будет оно и далее, вместе с Дамиром Сталиным, тяготеть к левому фронту и все более радикальным призывам, пытаясь стать реальной оппозицией действующей власти? Или все-таки превратится в коммерческий проект с соответствующими правилами и установками, с которыми можно договориться о том или ином участии в политической жизни в обмен на определенные преференции и соблюдение правил игры? От этого решения будет зависеть и то, какую роль коммунисты сыграют на ближайших выборах губернатора Самарской области. ■

**НАТАЛЬЯ БОБРОВА,**
депутат Самарской
губернской думы
в 1994-2011 гг.

Ряднов рвется к власти и воспользовался моментом. Он, наверное, хочет опять через коммунистическую партию лезть на федеральный уровень. Опять он будет баллотироваться в Государственную думу, как я подозреваю. Мне просто жалко рядовых коммунистов.

**ОЛЕГ КАЗАЧЕК,**
юрист КА «Литис»

Очень часто допускаются достаточно жесткие высказывания, особенно в политической борьбе. Коммунисты сами вправе решать, на основании чего и как они готовы сменить своего главу и допустимы ли подобные высказывания. В любом случае у нас есть ответственность за экстремизм, за призыв к публичному свержению власти. Но я не сталкивался с такими историями. Иногда люди в эмоциях и матом ругаются.

**ЮРИЙ ЭЙРИХ,**
руководитель
консалтингового
центра «Социальная
динамика и
информация»

Я предполагаю, что финансовая подпитка регионального отделения КПРФ идет со стороны Ряднова. Не исключаю, что он может метить в руководство партии. Внутри КПРФ сегодня представлены две яркие силы: традиционная группа, к которой можно отнести Ряднова, и группа, представленная Михаилом Матвеевым. Партия, безусловно, системная, она не демонстрирует радикальных подходов, в том числе на федеральном уровне. Это структура, вросшая в систему власти. И чтобы так или иначе выживать, нужно привлекать финансирование на реализацию партийных проектов. Должна быть общая позиция, которую занимает партия. И если кто-то выходит за пределы этой позиции, причем выходит осознанно, это может быть использовано в рамках внутриполитической борьбы.

**ВИКТОР ЦЛАФ,**
директор Центра системных и стратегических решений
«Самарская школа бизнеса»

Ни КПРФ, ни ЛДПР, ни Собчак, которые якобы на что-то претендуют в президентской гонке, на самом деле ни на что не претендуют. Это борьба за определенное место в политической тусовке. Эта борьба всегда была, есть и будет. Я думаю, что Ряднов – разумный и рациональный политик. Он уже занял определенные позиции, но сможет ли он рассчитывать на что-то большее, я не знаю.

интрига

БУДУТ НОВЫЕ ВЫБОРЫ

Возможно большее

Управляющий «Преображенкой» может занять кресло Алексея Лескина

Должность первого секретаря горкома КПРФ сама по себе вряд ли должна быть интересна Константину Ряднову, который в 2011-2016 гг. являлся депутатом Самарской губернской думы. По некоторым данным, один из «мусорных королей» Самарской области в действительности нацелился на более высокий пост – первого секретаря областного комитета. На протяжении многих лет его занимает Алексей Лескин.

Срок полномочий Алексея Лескина в должности первого секретаря обкома заканчивается в июне, и это шанс для управляющего полигоном «Преображенка» занять куда более заметный и выгодный пост в партии. «Ряднов, однако, не может сейчас выдвинуться на этот пост. Раньше он был депутатом губдумы, а теперь – нет, и какого-то другого подходящего статуса у него нет. Кто он в партии? За него никто не проголосует. А вот шагнуть с поста первого секретаря горкома КПРФ вполне логично», – говорит источник «СО» в КПРФ, пожелавший остаться неназванным.

При этом даже в случае поражения в ходе нового пленума у Константина Ряднова остаются шансы взять реванш – в апреле-мае предстоят перевыборы руководителей районных и городских комитетов, на которых должен быть поставлен и вопрос о перевыборах руководителя самарского горкома. И здесь Ряднову могут помочь не только собственные люди в партии, но и достаточ-



но сильное проникновение в ее ряды представителей команды крупных предпринимателей, – и прежде всего создателя группы «МИКО» депутата губдумы Александра Милеева, – с которыми он не просто в связке, но и реализует совместные проекты в сфере ЖКХ.

«Константин Ряднов – довольно заметный и достаточно системный человек, и бизнесмен, и политик с определенным опытом участия в избирательных кампаниях, – говорит, например, политолог Лев Павлючков. – Насколько я понимаю, сейчас это событие можно рассматривать через призму усиления Милеева, который, по моей информации, стал старшим бизнес-партнером для Ряднова. А Милеев, как известно, тяготеет к большой политической игре. И поэтому это на самом деле просто переход контроля над КПРФ от одной бизнес-структуры к другой. Все это – лишь подготовка к губернаторским выборам и возможность для Милеева вести более или менее эффективный торг с «Белым домом» по своим политическим позициям».

персона

СКЛОНЕН К ЭКСЦЕНТРИЧНОСТИ

До смены фамилии на «Сталин» Дамир Биктагиров был не слишком известным человеком в политике, хотя время от времени совершал некоторые поступки, нацеленные на привлечение внимания к себе. Так, в мае 2013 года на обсуждении памятника чешским legionерам-белогвардейцам он облил присутствующих историков водой. В 2016 году он официально сменил фамилию на «Сталин». В прошлом году на первомайском митинге развернул плакат «Меркушкина в отставку» и был привлечен к административной ответственности за нарушение условий проведения публичного мероприятия за несогласованный плакат. Осенью 2015 года Биктагиров оказался в списке кандидатов в депутаты



Промышленного района Самары, самоотвод которых позволил пройти в райсовет бизнесмену Александру Бурнаеву. Сам Биктагиров, однако, всячески отрицал свой самоотвод и даже обещал продолжать борьбу за мандат вплоть до обращения в правоохранительные

органы. Впрочем, г-н Бурнаев до сих пор является депутатом, а Дамир Биктагиров-Сталин через несколько месяцев сменил пост первого секретаря Безымянского райкома на пост секретаря горкома (до апреля 2016 года главным коммунистом Самары был Владимир Брязу, избранный депутатом Кировского райсовета). Дамир Биктагиров сменил фамилию в честь своего кумира в июне 2016 года и под новым именем рассчитывал отправиться на выборы в губернную думу. Но обком не согласовал его кандидатуру, из-за чего разгорелся конфликт. Первого секретаря горкома едва не сняли с должности и даже грозили вовсе лишиться партбилета. Тем не менее тогда Дамир Сталин устоял.

ЖКХ

САМИ ОБАНКРОТИЛИСЬ

Теперь еще и бездомные

К проблемам госкорпорации «СамРЭК» добавилось фиаско в сфере управления жилым фондом

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Госкорпорация «СамРЭК» не смогла укрепиться на рынке управления жилым фондом – специально созданное для этого ООО «УК «СамРЭК-Эксплуатация», не проработав и двух лет, признано банкротом, большинство его домов уже переданы другим УК. Поводом для признания компании несостоятельной послужила смехотворная для «СамРЭК» сумма в 300 тысяч рублей, но в ходе конкурсного производства она может многократно вырасти и приблизиться к отметке в 9 млн рублей. Эксперты полагают, что корпорация, которая и так является убыточной, просто не потянула новый проект.

ООО «УК «СамРЭК-Эксплуатация» – один из проектов принадлежащей Самарской области корпорации «СамРЭК», которая за сравнительно недолгое время взяла на себя работу в самых разных сферах ЖКХ (в том числе по модернизации различных коммунальных объектов, включая сети тепло- и водоснабжения, водоотведения, котельные, газопроводы и т.д.). ООО «УК «СамРЭК-Эксплуатация» добавило к этому перечню управление жилым фондом. Компанию зарегистрировали в конце января 2016 года в Жигулевске. Но в обслуживание она взяла многоквартирные дома не в этом городе, а в основном в Октябрьске, а также нескольких муниципальных районах. «Наши современные взгляды к подходу управления и эксплуатации зданий изменяет годами сложившиеся стереотипы об управляющих компаниях. Комфорт жителей, устойчивая и бесперебойная работа инженерных систем, должный поря-

■ ООО «УК «САМРЭК-ЭКСПЛУАТАЦИЯ»

- Зарегистрировано 29 января 2016 года в Жигулевске
- Основной вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- Учредитель – ООО «СамРЭК-Эксплуатация», совладельцами которого, в свою очередь, выступают АО «СамРЭК» и ГУП «Экология»
- Выручка в 2016 году – 1,73 млн рублей
- Чистая прибыль (убыток) в 2016 году – минус 2,94 млн рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

🔍 СКОЛЬКО ДОМОВ ОБСЛУЖИВАЛО ООО «УК «САМРЭК-ЭКСПЛУАТАЦИЯ»

- в Октябрьске – 15
- в Шенталинском районе (ж/д станция Шентала) – 3
- в Волжском районе (пгт Смышляевка) – 2
- в Кинельском районе (с. Георгиевка) – 1
- в Шигонском районе (с. Шигоны) – 1

Источник: портал «Реформа ЖКХ»

док согласно всем санитарным нормам – наша первостепенная задача», – заверяли в компании на официальном сайте «СамРЭК-Эксплуатации».

Однако большого размаха проект не получил. УК смогла взять в обслуживание всего 25 домов, среди которых были как построенные еще в середине прошлого века, так и совершенно новые (2015-2017 гг.). Преимущественно это были дома в Октябрьске, но также в Шенталинском, Шигонском и Кинельском районах и в пгт Смышляевка. Портал «Реформа ЖКХ» сообщает, что под управлением компании перед ее банкротством оставалось всего-навсего 10 домов, 9 из них – в Октябрьске, причем среди них есть те, которые УК взяла под свое крыло лишь летом 2017 года. Остальные дома по реше-

нию собственников жилья прекратили обслуживание, многие – в декабре прошлого года, после того, как у компании была отозвана лицензия, и за несколько дней до того, как в арбитраж поступил иск с требованием признать ее банкротом.

Арбитражный суд Самарской области 13 февраля признал ООО «УК «СамРЭК-Эксплуатация» банкротом и открыл в отношении общества конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Банкротство УК инициировал ее же учредитель – ООО «СамРЭК-Эксплуатация», «дочка» правительственной структуры АО «Самарская региональная энергетическая корпорация» («СамРЭК»). Основанием стала задолженность по договору займа в размере 300 тысяч рублей. Эта сумма уже включена в реестр требований кредиторов третьей очереди. О ходе процедуры конкурсного производства конкурсный управляющий отчитывается в августе этого года.

«СО» не удалось получить комментарий гендиректора ООО «СамРЭК-Эксплуатация» Сергея Леонтьева – он был занят то на одном совещании, то на другом, а представитель компании, который непосредственно курирует банкротство УК, отказался комментировать тему. Отказался от каких-либо комментариев по поводу ситуации и руководитель ООО «УК «СамРЭК-Эксплуатация» Юрий Краснов.

Глава Октябрьска Александра Гожая утверждает, что предпосылки для такого бесславного финала отсутствовали. «Управляющая компания работала нормально, претензий к ней не было, – говорит г-жа Гожая. – Просто у них был небольшой жилфонд, поэтому им не хватило средств

СЕРГЕЮ ЛЕОНТЬЕВУ пришлось свернуть тему управления жилым фондом



на обеспечение деятельности». По ее словам, не имея достаточного количества домов, УК пыталась получить больше домов на других территориях, «чтобы реализоваться в полной мере», но эти попытки не имели успеха. Глава Октябрьска также отметила, что как только управляющая компания уведомила администрацию города о том, что прекращает работу, ее дома по конкурсу были переданы другим организациям – ООО «Сигма» и ООО «УК «ЖЭК».

Гендиректор ООО «Сигма» Ольга Ануфриева (ее компании перешли многие дома обанкротившейся компании в Октябрьске) согласна с тем, что УК «СамРЭК-Эксплуатация» не хватило объемов для дальнейшего существования. «Они не просчитали экономику. Тяжело работать с 10-15 домами, надо было больше набирать. Было бы у них домов 30-40... – рассуждает г-жа Ануфриева. – Как я поняла, у них много средств уходило на фонд оплаты труда плюс налоги. Но отзывы о них от старших по домам были неплохие, многие сожалеют, что компания обанкротилась».

В свою очередь, ликвидатор компании Нурсинэ Валеева пояснила «СО», что 300 тысяч рублей – это только первая просуженная задолженность. «Вы не думайте, что заявитель вышел в суд с иском о банкротстве из-за такой небольшой суммы. Мы уже провели инвентаризацию, и этот долг составляет порядка 8-9 млн рублей», – утверждает г-жа Валеева. В самом деле, ООО «СамРЭК-Эксплуатация» в конце 2017-го и начале 2018 года выиграло в арбитраже как минимум четыре иска к своей управляющей компании на общую сумму 6,65 млн рублей. Все иски связаны с взысканием задолженности по договорам займа и, очевидно, эти требования не исполнены до сих пор.

Руководитель регионального центра НП «ЖКХ Контроль» Виктор Часовских считает, что управление жилым фондом не совсем профильная работа для «СамРЭК-Эксплуатации»: «Пошло обыкновенное распыление средств. В итоге, я думаю, они решили избавиться от непрофильных активов и заняться своей основной работой. Другого объяснения я не вижу». ■

АКТИВЫ

МНОЖИЛИ УБЫТКИ

Профиль оказался слишком широк

Размах проектов «СамРЭК» теперь вынуждает областные власти искать способы оздоровления всей корпорации

Областные власти в ближайшее время могут принять меры по финансовому оздоровлению «СамРЭК». Об этом стало известно после того, как Счетная палата региона проверила финансово-хозяйственную деятельность энергосектора и пришла к выводу, что она не только не решает одну из своих основных задач – сокращения бюджетного финансирования по оплате топливно-энергетических ресурсов, – но и сама является убыточной, начиная с 2014 года. Сама «СамРЭК» так и не смогла разработать механизм улучшения своего финансового состояния.

При этом за несколько лет корпорация получила в свое распоряжение огромное коммунальное хозяйство. В числе первых мероприятий областного правительства по ее капитализации была передача областных газопроводов. В уставный капитал «СамРЭК» внесли несколько сотен объектов газового хозяйства с земельными участками. На начало 2017 года на балансе компании числилось 676 объектов газораспределения протяженностью 1818 км и балансовой стоимостью 2,67 млрд рублей.

С 2012 года «СамРЭК» также начала брать в концессию объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, прежде всего те, с которыми не справились другие компании. Первыми в ее распоряжение ушли коммунальные сети и котельные Безенчукского района после того, как их лишилось подконтрольное Ивану Кияченкову ЗАО «Коммунэнерго». Объем инвестиций составил порядка 250-300 млн рублей. В 2014 году за коммунальным хозяйством Безенчука последовал Октябрьск, а за ним и Жигу-

левск. Жигулевские теплосети, которые ранее также обслуживала структура Ивана Кияченкова ОАО «ТЭКСО», переданы на обслуживание дочерней структуре «СамРЭК» – ООО «СамРЭК-Эксплуатация». В начале 2015 года «СамРЭК» забрала в Жигулевске еще и систему водоснабжения и водоотведения, пообещав вложить в модернизацию инженерных сетей 500 млн рублей в течение 10 лет.

Сейчас у корпорации как минимум 12 концессионных соглашений (еще в Приволжском, Кинель-Черкасском, Сергиевском, Красноармейском, Большеглушицком и Ставропольском районах, а также в Отрадном). На строительство новых объектов тепло- и водоснабжения, а также реконструкцию почти 200 объектов коммунальной инфраструктуры планируется направить более 2 млрд рублей. Для сравнения – в 2012-2014 годах в развитие коммунальной инфраструктуры «СамРЭК» инвестировала 1,2 млрд рублей.

В свою очередь, ООО «СамРЭК-Эксплуатация» получило на рынке коммунальных услуг долю в 2,4% (по итогам 2016 года). Сейчас компания, возглавляемая Сергеем Леонтьевым, представлена в пяти городских округах и 17 муниципальных районах. В рамках концессионных соглашений на срок до 2045 года «дочке» «СамРЭК» утверждены инвестиционные программы – по реконструкции Красноармейского группового водопровода и на проектирование и строительство второй очереди Сергиевского группового водопровода. Общая стоимость объектов составляет около 560 млн рублей. ■

версия

ВИНЯТ КРАСНОВА И «ЕВРОПУ»

Бывшие сотрудники ООО «УК «СамРЭК-Эксплуатация» склонны винить в банкротстве компании ее директора Юрия Краснова. «У Краснова вообще не было никакого стремления работать. Появлялся он редко. Если один раз в неделю приедет, это уже хорошо», – утверждает сотрудник компании Тамара Юдина. По словам источника «СО», незадолго до того, как УК «СамРЭК-Эксплуатация» вышла на рынок, недоброжелатели распространили информацию о неудачном опыте работы Юрия Краснова в Безенчуке. До того как возглавить новую управляющую компанию, г-н Краснов руководил безенчукским ООО «Европа», на которое с публичной критикой неоднократно обрушивался тогдашний глава городского поселения Юрий Строганков. В частности, он заявлял, что «Европа» пытается дестабилизировать санитарную и экологическую обстановку в Безенчуке, и при таком стиле руководства компания обречена остаться без лицензии. Что в итоге и произошло. УК «Европа» исчезла с рынка, а ее место заняло муниципальное предприятие. «Может быть, еще и это повлияло на то, что дома неохотно уходили под управление УК «СамРЭК-Эксплуатация», – полагает собеседник «СО». «Было ошибкой назначить г-на Краснова руководителем управляющей компании, – заявил «СО» и г-н Строганков. – Это закономерный итог. Мы ожидали, что он недолго поруководит».



СЕРГЕЙ ЕГОРОВ,
член комитета по строительству
Самарской губернской думы

Мы на комитете этот вопрос обсуждали, приглашали и представителей министерства строительства, и администрации Самары. Обсуждался вопрос с привлечением юридического отдела губдумы. Все сошлись во мнении, что нужно принять версию комитета по строительству. То, что правительство отклонило нашу инициативу, я считаю, это не совсем верно, не совсем правильно со стороны правительства. Я полностью поддерживаю решение комитета по строительству.



АЛЕКСАНДР СТЕПАНОВ,
член комитета по бюджету, финансам,
налогам, экономической и инвестици-
онной политике Самарской губернской
думы

Я считаю, что преференции нужно давать за меньшие суммы вложений. Планка должна быть никак не больше 100 млн рублей. За эти деньги можно построить на участке производственное здание площадью 5 тыс. кв. м и создать там 150 рабочих мест. Такие инвестиции есть кому потянуть. Кто из подрядчиков готов прийти и вложить полмиллиарда, я не знаю.

скандал

ЗАМЕТИЛИ МЕТАМОРФОЗУ

А закон-то подменили

«Белый дом» наложил вето на «мутировавший» в стенах парламента законопроект

МАРИЯ ГУТОВА

Областные власти наложили вето на свой же законопроект о господдержке инвестиционной деятельности, который успела принять и направить на подпись губернатору Самарская губернская дума. Как выяснилось, за время прохождения через парламент документ радикально изменился. Вместо первоначального варианта дума приняла совершенно другой, едва не позволивший без торгов отдавать земельные участки всем инвесторам, готовым вложить в проект не менее 500 млн рублей.

Наложение главой региона вето на уже принятый парламентом документ – редкий случай в современной законотворческой практике регионов, в том числе и в Самарской области, где подавляющее большинство инициатив вносится в парламент исполнительной властью. Этот казус случился в связи с изменениями в закон «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области», принятыми на заседании губдумы 30 января сразу в двух чтениях.

После этого для окончательного принятия законопроекта под ним должна была появиться подпись главы региона. Однако, как стало известно «СО», на прошлой неделе в областной парламент поступило письмо за подписью и.о. губернатора Александра Нефедова об отклонении изменений в закон «Об инвестициях» в связи с тем, что изначально инициированный «Белым домом» законопроект имел совсем другое содержание.

Произошло следующее. Областное правительство 13 ноября 2017 года внесло документ, который должен был расширить критерии, по которым земельные участки в регионе могут предоставляться инвесторам без торгов. Согласно пояснительной записке, которую написал врио министра строительства Александр Баландин, поводом для введения нового критерия стали случаи, когда для реализации неких важных объектов регионального или местного значения властям требуется определенный участок, уже сданный в аренду частному инвестору под строительство его собственного проекта. Если инвестор свой проект еще не запустил, законопроект пред-

ПОД ПРЕДСЕДТЕЛЬСТВОМ
Владимира Кошелева комитет по строительству так изменил законопроект, что в «Белом доме» его не узнали



лагал изымать его при условии добровольного отказа инвестора, а взамен предоставлять без торгов другой – сопоставимый по площади и цели использования. Таким образом, предполагали в областном правительстве, будут соблюдены и общерегиональные, и частные интересы.

Областная прокуратура проект не поддержала, указав, что предлагаемый критерий «не отвечает требованиям масштабного инвестиционного проекта», а также, что законопроект стоит провести через оценку антимонопольной службы, чтобы и это ведомство дало свое заключение. После этого появилась новая версия законопроекта, по сути, не имеющая ничего общего с предыдущей. А именно – она позволяла отдавать без торгов под застройку территории для инвесторов, согласившихся вложить в проект на этой земле не менее 500 млн рублей. Еще одно условие получения участка без прохождения аукционной процедуры – создание минимум 150 рабочих мест. В то же время ни о каких проектах, необходимых региону или муниципалитету, в этой версии речи уже не шло.

«Смысл, изначально заложенный в законе, существенно изменился», – заявил по этому поводу Александр Нефедов в письме на имя председателя думы Виктора Сазонова. И.о. губернатора также заметил, что утвержденная редакция закона «предполагает необоснованное расширение государственной поддержки». А указанные в законе критерии «охватывают значительный пул инвестиционных проектов, точное количество которых определить не представляется возможным», соответственно, и невозможно и рассчитать последствия такой поддержки для регионального бюджета. Преференции могут получить создатели торгово-офисных зданий, «про-

ектов в сфере продажи недвижимости» и т.д. «Считаю, что данный закон является высокорискованным с точки зрения легитимности предоставления преференций», – резюмирует и.о. главы региона.

Интересно, что окончательный вид документа, отвергнутый «Белым домом», был, как и первый вариант, внесен министерством строительства и подписан Александром Баландиным. (Письмо Александра Нефедова об отклонении законопроекта, по данным «СО», готовилось в министерстве экономического развития, которое возглавляет Александр Кобенко.) Сама идея изменить законопроект могла исходить из профильного комитета губдумы, возглавляемого застройщиком и идеологом крупных строительных проектов Владимиром Кошелевым. Во всяком случае, по мнению некоторых депутатов, которым они делились на условиях анонимности, такие метаморфозы с законопроектом могли произойти в интересах лиц, способных получать участки под строительство на выгодных условиях. Сам г-н Кошелев оказался недоступен для комментариев – его мобильный был отключен.

В свою очередь член строительного комитета Сергей Егоров утверждает, что правки в закон добавлялись ради решения проблем обманутых дольщиков. Так, по его словам, можно было привлечь застройщиков, которые взяли бы на себя завершение долгостроев. Он утверждает, что изменения в документ обсуждались с представителями как минстроя, так и администрации Самары. «Все пришли к выводу, что нужно принять именно версию комитета по строительству», – утверждает г-н Егоров. Депутат не одобряет ветирование документа «Белым домом». Депутат Александр Степанов из комитета одобрил решение правительства отклонить закон, однако по другой

АЛЕКСАНДР БАЛАНДИН
принял странное участие в метаморфозах с проектами изменений в закон о господдержке инвесторов в Самарской области



причине. По мнению Степанова, планка в 500 млн рублей слишком высока. Он бы снизил ее до 100 млн.

Между тем в данной ситуации интересно также и другое: какие последствия эта ситуация может иметь для тех, кто едва не открыл ящик Пандоры для самарского бюджета, а именно – врио министра Александра Баландина, подписавшего измененный вариант проекта,

равно как и для Владимира Кошелева. Политолог Дмитрий Лобойко полагает, что теперь оба они будут «на карандаше» у областного руководства. «Не думаю, что сейчас будут какие-то кадровые решения в отношении руководства минстроя. Просто теперь будут пристально следить за тем, что делает министром, что делает комитет в губернской думе», – говорит эксперт. ■

МНЕНИЕ

НЕПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ НИКОМУ НЕ НУЖНЫ



КОНСТАНТИН АНИСИНОВ,
генеральный директор
ГК «Самара-жилинвест»

500 млн рублей – это один дом. Это разве большой проект? Вообще я считаю, что нет необходимости выделять площадки без конкурса. Но много ли у нас подготовленных площадок, которые могут предложить власти? Без отселения и с коммуникациями? Я думаю, нет ни одной. А денег в бюджете на то, чтобы их подготовить, нет. Но если бы в площадку вложили деньги, ее подготовили, без конкурса отдавать ее неправильно, ее нужно продать. Неподготовленные площадки никому не интересны. Их и так отдают за символическую цену. Поэтому, я считаю, это просто мертворожденный закон. Не понимаю, зачем его было принимать.

ВЗГЛЯД

ЗА КОМИТЕТОМ И МИНСТРОЕМ БУДУТ СЛЕДИТЬ



ДМИТРИЙ ЛОБОЙКО,
политолог

Ситуация с наложением вето на закон демонстрирует, скорее, наличие некоего противостояния между Азаровым и строительным бизнесом, который сейчас представлен в губернской думе. Мне кажется, проблема в этом. Не думаю, что сейчас будут какие-то кадровые решения в отношении руководства минстроя. Просто теперь будут пристально следить за тем, что делает министром, что делает комитет в губернской думе. Полагаю, что задача Азарова сейчас – с одной стороны, подчинить себе депутатов, которые считают, что они, получив мандат, могут решать свои бизнес-вопросы самостоятельно, не оглядываясь на действующего руководителя области, а с другой – заручиться поддержкой бизнеса в преддверии собственных выборов.



ВАЛЕРИЙ СЕМЕНЬЧЕВ,
профессор кафедры
корпоративных
информационных систем,
электронных сервисов
и интеллектуальных
информационных
технологий, руководитель
математического
департамента СГЭУ

Для цифровизации экономики и промышленности России необходим массовый характер (сотни тысяч специалистов ежегодно) качественного обучения. Я больше сорока лет работаю с выпускниками школ: они не готовы ни к цифровой экономике (обработке данных для получения знаний), ни к современным математическим методам (до сих пор и в вузах учат математике почти 200-летней «свежести»), а 80% российских математиков уже работают за границей. Туда уехали и два моих аспиранта. Надо не ограничиваться дифференциальными уравнениями, а рассматривать разностные, читать современные курсы о нейросетях, о нечеткой логике, изучать как статистику коротких выборок для оценки инноваций и эволюции, так и обработку больших данных.

образование

ТРЕБУЮТ БОЛЬШЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Равняться на «Сириус»

Областные чиновники вновь ищут формы работы с одаренными детьми

АНИ АЙВАЗЯН

Открытый всего полтора года назад региональный центр для одаренных детей (ЦОД) может пойти под реформатирование. Весьма вероятен сценарий, при котором на смену режиму школы-интерната придет система сессионного (посменного) обучения детей - подобная той, что уже запущена в российском образовательном центре «Сириус» в Сочи. Перемен от регионов требуют федеральные власти. У Самарской области еще есть время подумать над решением задачи - до 2022 года.

Государственное бюджетное нетиповое общеобразовательное учреждение «Самарский региональный центр для одаренных детей» открыто в сентябре 2016 года на базе областной физико-математической школы-интерната (оно стало ее правопреемником). Идею его создания во многом связывали с именем предыдущего губернатора Николая Меркушкина, который начал продвигать ее едва ли не с момента своего утверждения в должности главы региона, заявляя, что без поддержки талантливой молодежи невозможно и развитие высшей школы. В одном из своих выступлений, например, губернатор

заявлял: «Сейчас обязательное условие для вузов, которые входят в топ-14, - наличие центра одаренных детей. СГАУ может попросту вылететь из этой программы, если центр не будет создан».

В итоге центр создан именно в подспоре Самарскому университету. Его основали на базе областной физико-математической школы-интерната, а в качестве основных направлений деятельности определили специальности, нужные прежде всего аэрокосмической отрасли. Набор, как следствие, решили вести из числа детей, проявивших выдающиеся способности к изучению физико-математических и естественно-научных дисциплин. Не только из Самарской области, но и из других регионов и даже из других стран (есть, например, ученики из Казахстана). Поступить дети могут в 8-й либо в 10-й класс (в 9-й и 11-й набор ведется только при наличии свободных мест). Став учащимися центра, одаренные дети на долгое время отрываются от семьи. Весь учебный год они проживают в общежитии центра. Родители по возможности забирают их домой только на праздники, выходные и каникулы.

В отличие от самарского центра открытый на базе олимпий-

ских объектов образовательный центр «Сириус» в Сочи принимает детей, демонстрирующих успехи в разных областях - не только в точных науках (математике, физике, химии и биологии), но и в спорте (хоккее, фигурном катании и шахматах), искусстве (классическом балете, живописи и академической музыке), литературном творчестве. Попасть сюда могут дети уже 10-17 лет (но - только граждане РФ). При этом речь не идет о постоянном обучении вдали от семьи. Дети приезжают на 24-дневные смены. Возможность повторного обучения ограничена в зависимости от профильного предмета.

Между тем, по данным ряда осведомленных источников «СО», принципы работы «Сириуса» федеральные власти задумали сделать едиными для всей страны. В настоящее время сочинский центр действительно развивает региональную составляющую, в которой Самарская область пока не присутствует. В региональном минобразования «СО» подтвердили: «Перед регионами поставлена задача создания центров выявления и поддержки одаренных детей по образу образовательного центра «Сириус» (г. Сочи). Срок реализации поставленной задачи - 2022 год. В настоящее время министерство



образования и науки Самарской области работает над разработкой дорожной карты данного проекта». Более предметно этот момент в ведомстве Владимира Пылева не разъяснили, исходя из чего можно предполагать, что нет пока и однозначного понимания, реформатировать ли под «Сириус» существующий центр, каким-то образом приспособив под новые задачи, или же вообще создавать новый?

В самарском центре оказались в полном неведении относительно перспектив его трансформации по образу и подобию «Сириуса», а потому и прокомментировать что-либо по данной теме затруднились. Директор

ГБНОУ «Самарский региональный центр для одаренных детей» Вадим Тыщенко смог сказать лишь одно: «Центр свои задачи, поставленные для данного этапа, выполняет: уже есть победы учащихся самарского центра на всероссийских конкурсах, в этом году должны быть показаны результаты и на международных».

У экспертов же нет единого взгляда на предпочтительность той или иной системы. Так, руководитель математического департамента СГЭУ Валерий Семенев полагает, что 24 дня подготовки - это очень мало. «Я после 20-30 лет работы почувствовал себя специалистом. По-

бытие

ДОМОЙ РВУТСЯ НЕ ВСЕ

Самарский центр для одаренных детей - учреждение закрытого типа: вход в него ограничен калиткой с кнопкой вызова. Директор самарского центра Вадим Тыщенко утверждает, что многие дети предпочитают оставаться в общежитии даже на выходные: «Они не уезжают к себе домой, особенно если это далеко: Казахстан, Калмыкия, Башкирия, Татарстан». За учащимися в эти дни также осуществляется присмотр. По мнению Тыщенко, именно поэтому они иногда - самые близкие люди для воспитанников: «И мы это чувствуем по отношению к нам и по тому, как они делятся успехами в первую очередь с нами, а потом уже с родителями». Г-н Тыщенко отмечает, что домой на выходные не всегда уезжают даже те, кто живет относительно близко: в Кинеле, Отрадном, Нефтегорске. «Тот факт, что каждый третий ребенок не хочет уезжать на выходные, говорит о том, что им здесь комфортно. У нас даже некоторые городские просят поселиться в общежитии», - полагает Вадим Тыщенко. Психолог центра Светлана Петрова говорит, что самостоятельно за помощью к тьюторам и психологам центра обращаются порядка 50% детей. Объясняет она это так: «Одаренность идет на стыке с некоторыми трудностями. Есть определенные свойственные одаренности проблемы, в том числе проблема социализации. Одаренные дети отличаются от всех остальных и чувствуют это. Они, по сути, белые вороны. И многие дети считают себя одинокими. Хотя на самом деле каждый готов к общению. Либо это дети, которых постоянно стимулировали учиться, что тоже создает определенное напряжение. Это выливается в неврозы, нарушение сна».

позиция

Требуются одаренные взрослые



СЕРГЕЙ БЕРЕЗИН,
ведущий
психотерапевт
Самарского
психотерапев-
тического
центра «Что
делать?»,
заведующий
кафедрой
социальной
психологии
Самарского
университета

Мне не всегда понятны педагогические методики работы с одаренными детьми. Здесь очень важно, создавая условия для реализации этой одаренности, все-таки помнить об эмоциональном развитии ребенка, о том, что он нуждается в общении с близкими, с той самой первичной социальной средой, которая, собственно, и формирует его как личность. Очень важно, чтобы методики работы с одаренными детьми носили характер развития не только одаренности ребенка, но были направлены и на целостное развитие личности.

Еще одна фундаментальная проблема - одаренные взрослые. Если их не будет для работы с одаренными детьми, к любой идее школы для одаренных детей я буду относиться скептически. Мало быть хорошим учителем, вузовским преподавателем. Нужно быть исключительно творческим и одаренным взрослым. Тогда работа окажется эффективной.

Должна быть гибкая разноуровневая программа, учитывающая индивидуальные особенности детей, семей, особенности взаимодействия внутри детского коллектива. А к одаренности нужно подходить не как к тому, что ребенок лучше всех что-то делает, а к тому, в чем потенциала пока еще больше, чем результата.

тема&
главное

**ДМИТРИЙ
ГЕРАСИМОВ,**
генеральный
директор
регионального
общественного
фонда «Молодежь.
Семья.
Нравственность»

В «Сириусе» нестандартные подходы к тому, чтобы дети могли развивать свои таланты. Создана интересная творческая обстановка, научная среда. Я бы вообще добавил элементы помощи в развитии детей во всех учебных заведениях. Потому что есть дети, которых считают странными, недоразвитыми, а они в силу своей одаренности проявляют свои комплексы. Я бы разработал систему, позволяющую в детских садах, в простых школах давать возможность детям чувствовать себя более комфортно и развиваться.



МИХАИЛ УВАРОВСКИЙ,
депутат думы г.о. Чапаевск, директор средней школы №22

Центр в Сочи громадный. Смена - 24 дня, чтобы ребенок окупился, посмотрел чуть ли не передний край науки, чтобы он понял, какие этапы придется преодолеть, если он пойдет по этому направлению, куда ему следует поступать, какую планку держать. Что касается регионального центра, понимаю, что отберут лучших из области. Уровень областных школ понизится.

нимание и умение пользоваться знаниями требует значительных временных затрат и собственного опыта», - отмечает г-н Семенычев.

В то же время директор средней школы №22 г. Чапаевска Михаил Уваровский полагает, что сменная форма обучения нужна, поскольку далеко не каждый ребенок в состоянии долгое время жить вдали от семьи. «Знаю много примеров, когда ребята уезжали, а потом возвращались, - родители понимают, что ребенок еще маленький, - говорит эксперт. - Я понимаю, что в Самаре другой уровень преподавания. Это, условно говоря, довузовская подготовка. Но формат «Сириуса» мне нравится тем, что обучение проходит сменами. Много одаренных детей едут в «Артек» всего лишь на 21 день и приезжают совсем другие - с горящими глазами».

Ведущий психотерапевт Самарского психотерапевтического центра «Что делать?» Сергей Березин утверждает, что обе системы имеют свои плюсы и минусы. И лучший вариант, очевидно, когда есть выбор. Положительная сторона сменной подготовки одаренных детей - хороший опыт коммуникации, творческой деятельности, общения с людьми, обладающими способностями к сверхнормативной активности. «Этот импульс реализуется ими потом дальше в жизни. Возможно неоднократное участие в таких программах». В то же время интернат позволяет детям быть постоянно погруженными в специфичную, организованную именно для одаренных детей работу.

Отрезанность одаренного подростка от семьи г-н Березин не рассматривает как проблему саму по себе, тем более что в этом возрасте дети сами стремятся отделиться от семьи. «А есть такие родители, от которых лучше отделиться», - добавляет эксперт. К тому же, по его словам, «история знает немало примеров плодотворной работы с детьми, когда в подростковом возрасте они отрывались от семьи. Скажем, нашимбурское училище в Санкт-Петербурге. Я не знаю ни одного выпускника этого училища, который не вспоминал бы свое обучение там с благодарностью».

При этом, отмечает психолог, дети с разными индивидуальными особенностями и в самом деле по-разному реагируют на учебу в интернате: «Кому-то хорошо, а кто-то не выдерживает эмоционального напряжения, связанного с отрывом от мамы. Одаренность одаренностью, но если ребенок хорошо соображает в математике, это не значит, что он будет легко жить в отрыве от семьи. Поэтому нужна развитая, дифференцированная программа работы с одаренными детьми». ■

мнение

ВАДИМ ТЫСЧЕНКО

директор ГБНОУ «Самарский региональный центр для одаренных детей»

Мы изначально задумывались под нефтегазовый инженерно-технический кластер

Как происходил набор в самарский центр одаренных детей? Какие цели перед ним ставились на момент создания? Какие из них уже достигнуты? Как происходит адаптация детей? На эти и другие вопросы «СО» ответил директор ГБНОУ «Самарский региональный центр для одаренных детей» Вадим Тыщенко.

- Каким образом выявляют одаренные дети?

- К нам попадают на основе отбора по уникальной методике. Мы на три дня заселяем ребят в профильную школу, в которой педагоги по своим предметам проверяют уровень знаний детей. Далее психологи и тьюторы проводят входную диагностику, в рамках которой выявляют интеллект, креативность и познавательную мотивацию.

Исходя из результатов этой диагностики, выстраиваем индивидуальную образовательную траекторию ребенка. Если мы говорим об абстрактно-логическом интеллекте, то максимально возможный показатель для ребенка в возрасте 14-17 лет - 130. Для выявления этого показателя используются матрицы Равена (тест со стандартными прогрессивными матрицами Равена, предназначенный для дифференцировки испытуемых по уровню их интеллектуального развития. - Прим. ред.). Если ребенок на входной диагностике набирает около этой цифры - 126-128, он потенциальный олимпиадник. Например, у нас есть мальчик (из поселка Волжский) с максимальным интеллектом для данной возрастной группы. Как следствие, он стал победителем региональной олимпиады по химии и сейчас готовится к заключительному этапу в составе сборной области.

Конечно, интеллектуальная диагностика - не приговор. Если у ребенка интеллект 115, он тоже может быть призером олимпиады, но подготовка будет проходить гораздо тяжелее: ему изначально генетика дала чуть меньше, чем его конкуренту. Как результат, такому ребенку придется больше проявлять усидчивости, интенсивнее заниматься с педагогом.

Если у ребенка высокий уровень познавательной мотивации, то он потенциальный по-



бедитель научно-практической конференции. Трудолюбие, основательность, внимательность к деталям - эти качества нужны для настоящего ученого. И абстрактно-логический интеллект уходит на второй план - от учащегося не требуется сиюминутного решения каких-то задач. Такого ребенка мы готовим к конференции «Взлет».

Программа «Взлет» хороша тем, что позволяет миновать промежуточные стадии, которые были раньше у городской и областной научно-практической конференции. Например, чтобы отобраться на город, надо было победить в районе, а потом - в городе, чтобы отобраться на областной этап. В результате талантливые ребята, особенно из глубинки, отсекались на ранних стадиях. В 2018 году 92 наших ребенка зарегистрированы в этой системе и ведут научные исследования под руководством преподавателей самарских вузов.

Если у ребенка высокий уровень креативности, он потенциальный победитель JuniorSkills, то есть конкурсов, где за ограниченное время надо создать что-то принципиально новое. Например, робота, который будет собирать кубик Рубика, или квадрокоптер, летающий на заданной высоте в абсолютной темноте.

После входной диагностики мы получаем портрет потенциального ученика нашего центра или, наоборот, видим интеллектуальную и мотива-

ционную неподготовленность ребенка, подтверждаемую слабым выполнением предметных заданий. В таком случае мы отказываем абитуриенту.

- Какие цели ставились перед центром?

- Цель была одна - победа на всероссийских и международных конкурсах. На всероссийских конкурсах эта цель выполнена, на международные конкурсы ребята еще только поедут. В прошлом году участвовала одна наша ученица - Мария Борисова. В этом году поедет команда. 18 мая будут результаты. Тогда мы сможем ответить на вопрос, удалось нам выполнить эту задачу или нет. Параллельно с этим ставятся и другие задачи: формирование гармонично развитой личности.

- В основном у вас развиты технические направления?

- Мы изначально задумывались под нефтегазовый инженерно-технический кластер. Соответственно, у нас развиты именно эти направления.

- Одаренным детям же нужен особый подход?

- Любой одаренный ребенок - ребенок со сложной коммуникацией, который не всегда готов противостоять агрессии и хамству. Ему обязательно нужно помогать, и с этой задачей у нас успешно справляются тьюторы. Они осуществляют адаптацию учащихся, помогают им жить вдали от родителей, семьи, близких, выстраивать отношения со сверстниками. ■

САМАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР могут преобразовать по аналогии с сочинским «Сириусом» до 2022 года

ГБНОУ «Самарский региональный центр для одаренных детей»

- Открыт 1 сентября 2016 года
 - Правопреемник Самарской областной физико-математической школы-интерната
 - Для обучения в 8-11-х классах принимаются граждане РФ, проявившие способности к изучению физико-математических и естественно-научных дисциплин и успешно прошедшие конкурсный отбор по следующим профильным направлениям:
 - физико-математическое
 - химико-биологическое
 - инженерно-изобретательское и робототехническое
 - информационно-технологическое
 - 244 школьника учатся в 2017/2018 учебном году, в том числе одаренные дети из Самарской, Пензенской, Ульяновской, Оренбургской областей, Калмыкии, Татарстана, а также Казахстана
 - Штат центра насчитывает 75 педагогов, в том числе 1 доктор наук и 14 кандидатов
 - В первой половине дня обучающиеся изучают общеобразовательные предметы. После обеда - специальные курсы по физике, химии, биологии, астрономии, информатике и ИКТ, английскому и китайскому языкам. Работают кружки по робототехнике и авиамоделированию, тазквондо, спортивным танцам, волейболу, бадминтону, шахматам и шашкам, театральному искусству. По распоряжению дня в центре также проходит работа над научными проектами
 - Особое внимание уделяется подготовке к предметным олимпиадам и участию в различных конкурсах и форумах. Проекты учеников представлены на всероссийских, региональных и городских конкурсах. Среди воспитанников интерната есть победители и лауреаты конкурсов научных работ. Центр является активным участником Школьной лиги «РОСНАНО»
 - Обучение по государственным программам, питание и проживание бесплатное
- Источники: информация центра, министерство образования и науки Самарской области



ВЛАДИМИР КАТКАСОВ,
президент Федерации парусного спорта Самары

Я не слышал даже, что такие штрафстоянки организованы. Обычно, если инспектор останавливает маломерное судно и устанавливает какое-либо нарушение, выписывается штраф, потому что отправка на штрафстоянку сопряжена с определенными сложностями. Особенно это касается яхт. Они крупногабаритные и требуют уважительного отношения – у них очень дорогой пластик, любой удар вызывает сколы и трещины.



СЕРГЕЙ КРУТОГОЛОВ,
руководитель клуба любителей подводной охоты и дайвинга «Морской котик»

17 тысяч для какой-нибудь старенькой лодки «Казанки», «Прогресса» или чего-то похожего – это практически стоимость лодки. Поэтому, если говорить о таких лодках, стоимость перевозки станет неподъемной. Вообще обычно составляют протокол, хотя кто-то из знакомых говорил, что их переправляли на штрафстоянку. Возможно, теперь сделают коммерческую стоянку и будут таскать туда лодки.



ВЯЧЕСЛАВ МАЛЕЕВ,
депутат Самарской губернской думы

Цену транспортировки нужно обосновывать. Я считаю, что структура, которая планирует этим заниматься, должна откалькулировать, сколько стоит доставка, хранение. Ведь не всегда будут нарушителей задерживать: иногда кто-то случайно забывает документы, а это приведет к таким санкциям.

санкции

ПОДНИМАЮТ ЦЕННИК

Кобенко ударит по судоводителям

Стоимость перевозки водного транспорта на штрафстоянку поднимают в разы

МАРИЯ ГУТОВА

Владельцам катеров, моторных лодок, гидроциклов и яхт готовят неприятный сюрприз. Областное минэкономки предложило установить новый тариф на перевозку на штрафстоянку маломерных судов нарушителей – 17 716 рублей. Это почти в 20 раз выше прежней стоимости. Резко подорожать может и хранение плавсредства – примерно в 10 раз. Пролоббировать столь революционные изменения удалось индивидуальному предпринимателю, который владел единственной пока штрафстоянкой для маломерных судов.

Предложение нового тарифа на перевозку маломерных судов на штрафстоянку и хранение их там опубликовано на сайте министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области для проведения экспертизы. Если с 2012 года перевозка судна на специализированную стоянку стоила 900 рублей, то с апреля этого года услуга может подорожать до 17 716 рублей. Изменить тариф решено прошлой осенью по инициативе индивидуальному предпринимателя – некоего Александра Сергеевича Чиркова. Собственно он и занимался на тот момент транспортировкой и хранением маломерных судов-нарушителей по договору о взаимодействии с Центром ГИМС МЧС по Самарской области. Также учтено решение межведомственной комиссии по вопросам ценовой и тарифной политики Самарской области от 20 октября 2017 года. В итоге в ноябре прошлого года утвержден базовый уровень тарифа на перемещение за-



ЕСЛИ НОВЫЕ ТАРИФЫ для водных штрафстоянок введут, то содержание их может стать привлекательным бизнесом

ЗА ЧТО ЛОДКУ МОГУТ ЗАБРАТЬ НА ШТРАФСТОЯНКУ

- В начале 2018 года в Кодекс об административных правонарушениях РФ (КоАП) были внесены изменения, расширившие список причин, по которым маломерное судно может отправиться на штрафстоянку. Теперь это:
 - управление судном лицом, не имеющим права управления этим судном (ч. 2 ст. 11.8)
 - управление судном, подлежащим государственной регистрации, не зарегистрированным в установленном порядке (ч. 3 ст. 11.8)
 - управление судном, имеющим неисправности, с которыми запрещена его эксплуатация (ч. 3 ст. 11.8)
 - управление маломерным судном судоводителем, не имеющим при себе удостоверение на право управления маломерным судном, судового билета маломерного судна или его заверенной копии, либо без доверенности (ч. 1 ст. 11.8.1)
 - управление судном в состоянии опьянения или отказ от медицинского освидетельствования (ст. 11.9)

держанного маломерного судна на спецстоянку в размере 17 716 рублей.

Окончательно тариф должен определиться по итогам аукциона на понижение цены, где предполагалось выбрать исполнителя услуг. Конкурс состоялся около месяца назад: с 26 декабря 2017 года по 25 января 2018 года проходил прием заявок. Однако участников не оказалось. В результате максимальную цену теперь предлагается сделать тарифом – поступить так позволяет законодательство.

Ведомство Александра Кобенко предлагает также обновить цену содержания судов на штрафстоянке. За один час нахождения там гидроцикла его владельцу придется отдать

186 рублей, за катер или другое моторное судно – 267 рублей, за парусник или судно особой конструкции – 435 рублей. Рост в данном случае также будет в разы. Сейчас час хранения моторки российского производства стоит от 6 до 16 рублей (в зависимости от того подвесной мотор или стационарный), гидроцикла – 15 рублей, импортного маломерного судна – 20 рублей. С учетом того, что далеко не всем удастся в считанные часы вызволить свое транспортное средство, его хранение на спецстоянке может вылиться для владельцев в существенные расходы.

У собеседников «СО» такие изменения вызвали недоумение. О необходимости обосновать новый тариф говорит, напри-

нарушители

СТРАДАЮТ РЫБАКИ-ЛЮБИТЕЛИ И БРАКОНЬЕРЫ

Как рассказал «СО» яхтсмен Евгений Козлов, на спецстоянку попадают в основном моторные лодки. Надзором в этой сфере занимается Центр ГИМС МЧС по Самарской области и территориальное управление МВД на транспорте. Спецстоянка, по словам нескольких владельцев водного транспорта, одна – в районе стрелки рек Самара и Волга. Чаще всего попадают рыбаки-любители и браконьеры. По данным минэкономки, в 2016-2017 годах эвакуация задержанных маломерных судов не осуществлялась. Вероятно, прежде водители задержанных судов самостоятельно доставляли их на штрафстоянку из-за малопривлекательной стоимости транспортировки в 900 рублей. Уточнить эти данные в Центре ГИМС МЧС и управлении МВД на транспорте на момент сдачи номера не удалось.

законопроект

СУДА ГОТОВЯТ К ВЫЕЗДУ НА ШТРАФСТОЯНКУ

Пока минэкономки согласует новые тарифы для водных штрафстоянок, в Самарскую губдуму поступил законопроект, уточняющий детали подготовки маломерных судов для «эвакуации». Прокуратура области решила внести поправки в областной закон «О порядке перемещения транспортных средств на специализированную стоянку, их хранения, оплаты расходов на перемещение и хранение, а также хранение транспортных средств». Новеллы касаются как раз перемещения маломерных судов. Во-первых, надзорное ведомство хочет, чтобы предприниматели, желающие организовать штрафстоянку, могли заключать договоры не только с ГИМС МЧС, но и с территориальным управлением МВД на транспорте. Кроме того, поправки детализируют подготовку маломерного судна к транспортировке на спецстоянку. В пункт, где говорится, какие части транспортного средства нужно опечатать, предлагается добавить для маломерных судов «рундуки, бардачки, крышки моторных отсеков либо съемные колпаки подвесных двигателей». Есть уточнение и по деталям, которые нужно сфотографировать при отправке плавсредства на хранение. Пока депутаты не приступили к рассмотрению законопроекта.

акцент

У одного из Чирковых есть шанс подзаработать

По данным системы «СПАРК-Интерфакс», в Самарской области зарегистрировано два действующих ИП Чирков Александр Сергеевич. Один из этих предпринимателей занимается деятельностью, идеально вписывающейся в тему. Среди разрешенных видов его деятельности – складирование и хранение, техобслуживание транспортных средств, эвакуация их к месту стоянки или ремонта, перевозка грузов по водным путям, организация стоянок для транспортных средств. Это единственный бизнес этого Александра Чиркова. Ранее он владел ООО Novaya Volna, занимавшимся торговлей спортоборудованием и спортивными товарами. Связаться с ним «СО» на момент сдачи номера не удалось.

здравоохранение

ХОТЕЛИ «ОБ ЭТОМ» ПОГОВОРИТЬ

Стискивают зубы

Главврач попытался купировать конфликт из-за концессии стоматологии
Промышленного района

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Главврач стоматологической поликлиники №2 Промышленного района Самары Сергей Буланов призвал своих подчиненных сложить оружие и прекратить забрасывать жалобами самые разные инстанции, прозрачно намекая на то, что с бузотерами разговор будет короткий - увольнение. По словам самих стоматологов, которым эти увещевания адресованы, вместо примирения над ними планируется установить тотальный контроль. В ответ медики не собираются прекращать борьбу.

Конфликт в ГБУЗ СО «Самарская стоматологическая поликлиника №2 Промышленного района» разгорелся весной прошлого года. Сначала - из-за новых трудовых договоров, которые были заключены якобы по принуждению и в которых не были прописаны условия оплаты труда, размер доплат, надбавок и поощрительных выплат. На деле сотрудники поликлиники, преимущественно зубные техники, обнаружили, что при том же объеме работы их заработная плата существенно снизилась, тогда как при подписании договоров им обещали, что зарплата сохранится на прежнем уровне. За этим последовал коллективный иск в Промышленный райсуд, а позже 14 индивидуальных заявлений с одним и тем же требованием - признать дополнительные соглашения к трудовым договорам незаконными и расторгнуть их.

Конфликт обострился еще больше, когда здание стоматологии передали по концессионному соглашению ЧОУ «РЕА-ВИЗ». Медики испугались, что частный инвестор оставит их без работы или по крайней мере без некоторых преференций за выслугу лет типа повышенной пенсии, а сама стоматологическая поликлиника, одна из ста-

рейших в Самаре, прекратит свое существование. Свои опасения они попытались довести до самого широкого круга лиц, включая президента России, но везде их заверили, что их страхи безосновательны - поликлиника продолжит работать в системе ОМС. (Подробно об этом конфликте «СО» писало в статье «Точат зуб на концессию» в №91 от 25 декабря 2017 года.)

Реакцией на происходящее со стороны главного врача стоматологической поликлиники Сергея Буланова стало собрание с зубными техниками, которое он провел 9 февраля. Аудиозапись этой встречи оказалась в распоряжении редакции. Из услышанного на записи понятно, что в таком формате главврач впервые встретился со своими сотрудниками и впервые заговорил с ними о том, что их беспокоит. В целом же мероприятие свелось к разговорам о том, что бунтовать врачам бессмысленно - изменить они ничего не смогут, а вот лишиться работы - с легкостью. При этом Сергей Буланов был явно настроен на то, чтобы примирить подчиненных призывами в духе «давайте жить дружно», но тут же называл их «бунтовщиками» и даже «террористами». «Этот терроризм не в вашу пользу. От тех, кто бузит, всегда избавляются», - подчеркнул главврач. - Люди хотят спокойно жить и работать, поэтому всю энергию надо направлять на то, чтобы заработать больше денег. У нас самый большой коллектив зубных техников, и нужно быть дураком, чтобы потерять возможность зарабатывать деньги за свои услуги».

По поводу концессии Сергей Буланов дал понять, что в этом вопросе все предопределено. «Самое главное - здесь нет решения, ответов на ваши вопросы нет. Вы будете писать еще тысячу раз, и вам пришлют те же ответы, что и прежде. Давайте думать о другом. Не о том, как прописать в концессионном со-

глашении ваши рабочие места - это невозможно! - голос главврача повысился. - В концессию нельзя вписать фамилии и номера кабинетов. Этот документ регламентирует правовые отношения не физических лиц, а между правительством и инвестором. Ни одной запятой не вытянешь из этой концессии. Как там прописано, вот все 49 лет и будете так жить». По его словам, стоматологическая поликлиника №2 должна стать примером - это первое учреждение подобного профиля, ушедшее в частные руки. «Никто не может нам ничего посоветовать, потому что мы сами прокладываем дорогу», - заявил Сергей Буланов. В качестве положительного примера концессии он назвал перинатальный и диализный центры при областной больнице имени В.Д. Середавина.

Зубной техник Наталья Орман рассказала «СО», что встреча с главврачом не внесла ясности в ситуацию. «Нам не дали никаких гарантий, поэтому мы будем продолжать отстаивать свои права», - заявила она, добавив, что судебные разбирательства продолжаются - все решения Промышленного райсуда об отказе в удовлетворении требований зубных техников сейчас обжалуются. «Теперь у Буланова появились новые идеи. Говорят, с понедельника нам поставят надсмотрщиков, которые будут следить за тем, кто как работает. Такой тотальный контроль, - утверждает Наталья Орман. - Сейчас у нас свободный график, а тут хотят, чтобы мы четко по времени работали. Мы думаем, что будут созданы такие условия, что мы не сможем работать. Посыплются выговоры. Знаете, для чего это делается? Чтобы мы не справлялись со своей работой и нас можно было бы уволить. Сначала главврач хотел пойти на мировую, а теперь вот такие условия нам создает». Так ли это на самом деле, уточнить у Сергея Буланова не удалось. ■

ДОСЛОВНО

О ЧЕМ ЕЩЕ СЕРГЕЙ БУЛАНОВ ГОВОРИЛ С ЗУБНЫМИ ТЕХНИКАМИ

- Меня в министерстве спрашивают: «Кого ты уволил?» Никого! Вы же пишете, что тех, кто на бюджете работал, уволили. Но вы в учреждении-то остались! Вам не стыдно за это? Эти договоры имеют срочный характер: бюджет заканчивается - и вы по бюджету не работаете, а работаете по платным услугам. Когда приходят деньги - и по платным работаете, и по бюджету. Во всех лечебных учреждениях стоматологического профиля существует такая практика. Мы не можем оформить эти договоры бессрочно.

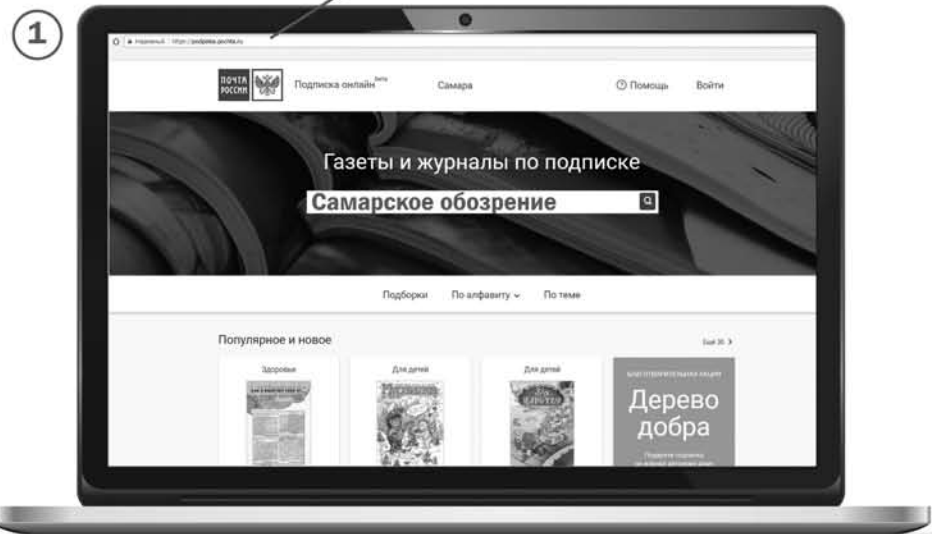
- По программе госгарантий никого не уволят. Инвестор и берет поликлинику с программой госгарантий, со штатом, работающим по ОМС, и со всеми обязательствами. А то, что здесь за деньги делаются зубы по платным услугам, так государство в части оказания платных услуг никаких обязательств не дает.

- И вам хочется сохранить зуботехническую лабораторию, и мне хочется, но вы тогда не бунтуйте и адвокатов не нанимайте. Получается, что вы без обсуждения выходите в суды со странными исками. Если вы начинаете бузить, то я для себя понимаю, что с вами невозможно ни о чем договариваться. Вы подразделение, которым управлять невозможно!

- Неправда! Мы очень управляемое подразделение, самое спокойное и самое работающее!

ПОДПИШИСЬ НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

podpiska.pochta.ru

1 мес. 2017
2-е полугодие1 мес. 2018
1-е полугодиеза полгода 2018
1-е полугодие

405,07 Р

303,50 Р

1821 Р

2. Выбрать период подписки

Период подписки
2017 Янв Фев Мар Апр Май Июн Июл Авг Сен Окт Ноя Дек
1 полугодие 2 полугодие
2018 Янв Фев Мар Апр Май Июн Июл Авг Сен Окт Ноя Дек
1 полугодие 2 полугодие

3. Указать адрес доставки

Доставка
Домой
Адрес
Самара, ул. Ерошевского, 3
Еще можно указать номер квартиры
ФИО получателя
Иванов Иван Иванович

4. Добавить в корзину

В корзину 1821 Р

5. Выбрать способ оплаты и оплатить

Выберите способ оплаты
VISA
Банковская карта
Подтвердить картой

Телефон
редакции
263-40-60

САМАРСКОЕ
Обозрение

43983

МСУ

Безенчукские жители решат, скучен их район или уникален

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

Власти Безенчукского района запустили анкетирование местных жителей для обсуждения имиджа муниципалитета. Для начала их просят дать оценку социально-экономической ситуации и основным сторонам жизни в районе – от тепло- и водоснабжения до транспортной доступности сельских населенных пунктов. Оценить район предлагается в том числе парами качеств, как то: «отсталый-развитый», «заурядный-уникальный», «скучный-интересный» и т.д. Далее их спрашивают: «Что нуж-

но сделать в первую очередь, чтобы улучшить жизнь в районе?», а вопрос «Считаете ли вы себя патриотом Безенчукского района?» плавно перетекает в вопрос «Чем вы готовы помочь развитию района?».

Следующие вопросы анкеты составлены таким образом, чтобы жители сами назвали главные достоинства и недостатки Безенчукского района, а также его главные достопримечательности. «Есть ли у района своя «изюминка»?» – интересуются власти мнением жителей. Далее им предлагается высказаться по вопросу «Что может сделать имидж района более привлекательным для жителей



и туристов?». Кроме того, районная администрация во главе с новым главой муниципалитета Владимиром Аникиным хочет знать, какое предприятие бизнеса формирует положительный имидж района.

Опрос запущен в рамках разработки стратегии социально-экономического развития Безенчукского района на период до 2030 года.

КАДРЫ

Буров опять призывает дружить

КИРИЛЛ БИДЖАНОВ

На должность директора ГКУ СО «Дом дружбы народов» вернулся 37-летний Игорь Буров, который уже возглавлял учреждение – с апреля 2015 года до октября 2016-го. Покинул он его, чтобы сосредоточиться на развитии этнокультурного комплекса «Парк дружбы народов» в жилом районе «Волгарь». О своем возвращении в учреждение «СО» сообщил сам г-н Буров. «Сегодня есть такая необходимость, чтобы я находился именно здесь, – пояснил он. – Необходимо консолидировать все национальные общественные организации. В ближайшее время состоится официальное открытие «Парка

дружбы народов», и очень много задач поставлено по реализации национальной политики. Я вернулся сюда, чтобы выстроить эту работу». По словам Игоря Бузова, он по-прежнему курирует «Парк дружбы народов», руководителем дирекции которого в последнее время являлся. Предшественница Бузова Евгения Хоровинникова ушла в декретный отпуск. На период ее руководства пришла проверка Счетной палаты Самарской области, которая признала ГКУ СО «Дом дружбы народов» неэффективным учреждением. Аудиторы до конца не поняли, какой объем мероприятий оно выполняет и чем, кроме «информационного и организационного сопровождения», занимается.

ОБРАЗОВАНИЕ

Не тех абитуриентов шлют учиться на врачей

МАКСИМ РОЖКО

Увеличение объемов целевого приема в медицинские вузы не решает проблему выпуска кадров для здравоохранения, заявил 20 февраля на заседании комитета образования и науки губдумы ректор Самарского государственного медицинского университета Геннадий Котельников. По его словам, из области на обучение часто направляют абитуриентов с очень низким уровнем подготовки: «Они не в состоянии учиться в медицинском университете, да и в техническом тоже». Однако отказать им в обучении вуз не вправе. «Нам деваться некуда, мы обязаны их принять, – кон-



РЕКТОР САМАРСКОГО медуниверситета разочаровался в целевом приеме учащихся для районных больниц

статировал г-н Котельников. – И если они оканчивают институт, то со средним баллом 3,2. Какое тут качество?» Даже двукратное увеличение мест на целевой прием эту проблему не решает. В какой-то мере здесь

могут помочь изменения в ФЗ «Об образовании», проект которого сейчас обсуждается в регионах, и в Самарской области в минувший вторник он был вынесен на упомянутое выше заседание комитета гуддумы. Согласно законопроекту, если студент, поступивший в рамках целевого приема в вуз (не только медицинский), окажется не в состоянии освоить образовательную программу, он обязан будет «возместить заказчику целевого обучения в полном объеме расходы, связанные с предоставлением мер социальной поддержки». При этом заказчик вправе будет запрашивать данные об успехах направленного им на обучение студента.

КОНФЛИКТ

Не поделили могилу на «Рубежном»

ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

Родственники похороненных на кладбище «Рубежное» граждан не смогли взыскать компенсацию морального вреда с муниципальных предприятий Самары, обнаружив в родовой могиле захоронение, согласие на которое не давали. Ленинский районный суд Самары 14 февраля отказал им в удовлетворении иска. С МКУ г.о. Самара «Ритуал» и МП «Спецкомбинат ритуальных услуг» семья Занкиных из трех человек потребовала выплатить по 100 тысяч рублей в пользу каждого. В 1997 году в спорной родовой могиле упокоилась одна из их близких родственниц, в 2013-м – другая. В марте 2017 года при

посещении кладбища Занкины обнаружили еще захоронение. Назвав это вторжением в свою частную жизнь, которое еще и лишило их свободного места для новых захоронений, родственники обратились в суд. МКУ «Ритуал», однако, показало, что последний упокоившийся приходился сыном одной из ранее погребенных женщин. Отказ в захоронении его в одной могиле с матерью стал бы нарушением законодательства. Кроме того, этот человек был погребен не поверх гроба матери, а рядом, в пределах ограды родственного захоронения. Уточнив, что никакими законами расстояние между могилами не регулируется, суд постановил отказать Занкиным в их требованиях.

ПОДДЕРЖКА

ЖИЛЬЕ С ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Обрели комфорт

В микрорайоне «Новая Самара» дети-сироты получили квартиры

МАКСИМ РОЖКО

20 февраля 2018 года детям-сиротам вручили ключи от новых квартир в микрорайоне «Новая Самара» по федеральной программе обеспечения комфортным и доступным жильем. В мероприятии приняли участие глава администрации Красноглинского внутригородского района Олег Комаров, председатель правления группы компаний «Финстрой» Любовь Аристова и уполномоченный по правам человека в Самарской области Ольга Гальцова.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, получили квартиры в домах №52 и №53 нового микрорайона. Квартиры площадью 40 кв. м с чистовой отделкой уже оборудованы газовой плитой и сантехникой. Кроме того, новоселам вручили сертификаты на сумму 20 тыс. рублей на покупку предметов первой необходимости.



Любовь Аристова, которая входит в общественный совет при уполномоченном по правам человека, выразила надежду, что новое жилье будет комфортным и удобным для создания семей. «В последние четыре года не было ни одного совещания общественного совета, где бы не решались вопросы предоставления жилья детям-сиротам», – подчеркнула

г-жа Аристова. При этом Ольга Гальцова напомнила, что квартиры являются специализированным жилым фондом и в течение пяти лет их нельзя продавать или дарить.

Новоселы также выразили благодарность властям. «От лица всех детей-сирот, которые получили ключи, хочу сказать огромное спасибо департаментам, главе города, губернатору за такой



НИКОЛАЙ КОНЬКОВ,
председатель совета
директоров ГК «Финстрой»

«Новая Самара» – это многофункциональный жилой комплекс в экологически чистом районе города Самары. Качественные кирпичные дома с хорошей звукоизоляцией, большими кухнями и балконами. Во многих квартирах есть отдельное помещение под гардеробную или кладовую. Мы дружим с одним детским домом на Мехзаводе. Я вижу, как эти дети растут, развиваются. Они поразили меня своим отношением к жизни, воспитанием, жизнелюбием и уважением к старшим. Положительные чувства пробуждаются от того, что они приезжают к нам и живут здесь.

приятный подарок. Теперь и мы можем прийти к себе домой, в свою уютную квартиру», – сказал Анатолий Песков.

ГК «Финстрой» строит микрорайон «Новая Самара» на площади в 58 га. Жилой массив рассчитан на 26 тысяч жителей. Он оснащен собственными котельными, канализационно-насосной станцией и распределительными пунктами. За счет



ОЛЬГА ГАЛЬЦОВА,
уполномоченный по правам
человека в Самарской
области

Дети-сироты – самый незащищенный слой нашего общества. И мы просто обязаны уделять внимание этой категории граждан. К сожалению, детей-сирот у нас много, это проблема нашего гражданского общества. А денег в бюджете недостаточно. Поэтому у правозащитников, правоохранительных органов, органов власти, глав муниципальных образований и губернатора первоочередная задача – обеспечить жилыми помещениями детей-сирот. И это здорово, что предоставляемое жилье имеет комфортные условия.

собственных средств построена инженерная инфраструктура, причем еще до окончания строительства первого дома. «Новая Самара» – один из немногих строящихся во всей России микрорайонов, в которых до окончания строительства первого дома уже была построена инженерная инфраструктура на весь жилой микрорайон», – пояснила Любовь Аристова. ■

БЕЗОПАСНОСТЬ

ВУЗЫ УЗНАЛИ ТОЧНОЕ КОЛИЧЕСТВО МЕСТ, НЕОБХОДИМЫХ СИЛОВИКАМ

Получили разнарядку к мундиалю

Сотрудников МВД и Росгвардии все же поделят к самарским студентам

МАКСИМ РОЖКО

В Самарской области определились со списком вузов, в общежитиях которых на время чемпионата мира по футболу поселят сотрудников правоохранительного блока. Больше всего силовиков заедет в университет путей сообщения (СамГУПС).

Министерство образования и науки Самарской области предоставило «СО» официальные данные о количестве мест в общежитиях вузов, необходимых для размещения сотрудников правоохранительных органов на время Чемпионата мира по футболу 2018 года. На данный момент сформирован перечень 5761 места в общежитиях 8 федеральных вузов и 2 областных колледжей, которые предоставят сотрудникам Росгвардии под размещение свои спортзалы. Основная нагрузка ляжет на Самарский государственный университет путей сообщения, в общежития которого планируется заселить 1996 человек. Остальные вузы должны предоставить от 400 до 755 мест.

Первый проректор СамГУПС Виталий Асабин подтвердил «СО» информацию относительно собственного вуза, подчеркнув при этом, что окончательно говорить о решении вопроса можно будет только после того, как между вузом и МВД будет подписан соответствующий договор. В Минобрнауки области отсутствие подписанных договоров объясняют тем, что со стороны МВД России не определен объем финансирования.

Экономический и педагогический университеты предварительные соглашения подписали. При этом проректор по экономике и управлению имуществом комплексом СГСПУ Николай Эленберг добавляет: «Пока это только планы.



5761

МЕСТО

забронировали в общежитиях самарских вузов на время мундиала подчиненные Владимира Колокольцева

Про 500 мест я слышал. Но это только пожелания». Занятия в педагогическом вузе завершаются 16 июня, накануне первой игры ЧМ-2018 в Самаре.

В свою очередь в центре по связям с общественностью Самарского национального исследовательского университета им. академика С.П. Королева (СНИУ) заявили буквально следующее: «Принять решение о размещении в общежитиях университета сотрудников других ведомств вправе только учредитель университета - Российская Федерация в лице Министерства образования и науки РФ. В настоящий момент каких-либо документов, которые бы давали администрации Самарского университета возможность разместить в общежитиях университета кого бы то ни было, кроме обучающихся и сотрудников, а также позволили бы сместить график летней сессии, - нет. В настоящее время учебный процесс ведется в плановом режиме». ■



ВИТАЛИЙ АСАБИН,
первый проректор
СамГУПС

Ведутся окончательные согласования, сам контракт еще не подписан. Взятые обязательства о заселении 1996 человек будем выполнять. Но окончательно это можно будет подтвердить только после подписания контракта сотрудниками правоохранительных органов в ближайшие две недели. График учебного процесса согласован, студенты в курсе, работа проведена. Но ни один необеспеченный жильем не останется без возможности проживания в общежитии. И это не выселение как таковое. На время проведения чемпионата запланированы прохождение практики и каникулы. Это естественный процесс.

Сколько дадут мест под размещение сотрудников МВД и Росгвардии

- 1996 мест - Самарский государственный университет путей сообщения
- 755 мест - Поволжский государственный университет телекоммуникаций и информатики
- 650 мест - Самарский государственный технический университет
- 500 мест - Самарский государственный национальный исследовательский университет имени академика С.П. Королева
- 500 мест - Самарский государственный социально-педагогический университет
- 500 мест - Самарская государственная сельскохозяйственная академия
- 460 мест - Самарский государственный экономический университет
- 400 мест - Самарский государственный медицинский университет
- 185 мест - Самарский колледж сервиса производственного оборудования имени Героя РФ Е.В. Золотухина
- 71 место - Поволжский строительно-энергетический колледж им. П. Мачнева

Источник: министерство образования и науки Самарской области

ДАТЫ



СЕРГЕЙ ШТЕЙНМАРДЕР,
депутат думы г.о. Самара, директор НО «Ассоциация товариществ собственников недвижимости (жилья) Октябрьского внутригородского района г.о. Самара», управляющий ТСН «Арго». Родился: **26** февраля 1962 года.



АЛЕКСАНДР БАЛАНДИН,
врио министра строительства Самарской области. Родился: **27** февраля 1965 года.



ВИКТОР РАЗБЕЕВ,
президент НО «Благотворительный фонд ветеранов спорта». Родился: **27** февраля 1954 года.



ТАТЬЯНА БЛИНОВА,
заместитель главы г.о. Тольятти – руководитель аппарата администрации. Родилась: **28** февраля 1985 года.



ДМИТРИЙ БАЖУТКИН,
руководитель территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Самарской области. Родился: **1** марта 1973 года.



АЛЕКСЕЙ ЛЕУШКИН,
председатель совета директоров и совладелец АО «Металлист-Самара», совладелец АО «АктивКапитал Банк». Родился: **1** марта 1967 года.



АЛЕКСАНДР КОЛЫЧЕВ,
депутат Самарской губернской думы. Родился: **1** марта 1947 года.



АЛЕКСАНДР ЖЕЛЕЗИН,
директор МБУ ДО «Детская школа искусств №2» г.о. Самара, депутат совета Кировского района г.о. Самара. Родился: **2** марта 1960 года.



ИРИНА КУКСА,
депутат Совета Куйбышевского района г.о. Самара, директор МБОУ «СОШ №129». Родилась: **3** марта 1955 года.



РИВГАТ ХУЗИН,
депутат думы г.о. Самара, председатель татарской национально-культурной автономии г.о. Самара. Родился: **3** марта 1966 года.



НИКОЛАЙ ХОХЛУНОВ,
председатель Самарской областной общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов. Родился: **4** марта 1948 года.



КОНСТАНТИН АНИЦИНОВ,
генеральный директор ГК «Самаражилинвест». Родился: **4** марта 1958 года.

САМАРСКОЕ
Обозрение

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Ланге К.П.
Выпускающий редактор Бизяева О.А.

Адрес редакции, издателя
443086, Самарская обл., г. Самара,
ул. Ерошевского, 3, литера СЗ, оф. 509
тел./факс: 342-50-25, -32
Электронная почта sekret@63media.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25, -32)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам

Цена свободная

Тираж 8000 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале
ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл.,
г. Самара, ул. Клиническая, 257.

№ заказа 344
Время подписания в печать по графику - 23.00,
фактическое - 23.00

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации
ПИ №ТВ63-00526 от 15.11.2012 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ПОДГОТОВЛЕНЫ:
Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть&Политика, Люди&Общество
Людмила Николаева (277-70-52)
Компании&Рынки Роман Аврусин (279-08-25)

Еда&Рестораны

Маргарита Горкина (342-50-25, -32)

Строительство&Недвижимость

Анастасия Гримашиевич (279-08-25)

Спорт&Достижения (342-50-25, -32)

Преступность&Безопасность

Наталья Эльдарова (342-50-25, -32)

Фото Игорь Горшков

Журналисты О. Коновалова, Н. Галимуллина,
А. Кижалова, К. Биджанов, А. Айвазян, М. Воронова,
Д. Синицина, К. Частова, О. Эплингера, О. Симаненко,
М. Рожко, К. Литвинцова, Т. Анзонгер, М. Гуторова

Литературный редактор С. Цай
Верстка Е. Корнеева, М. Быковских
Корректоры О. Немчинова, Н. Верхотурова
Дизайнер Л. Филиппова

Цветные полосы Ольга Мордяшова
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@63media.ru

Отдел подписки, служба маркетинга
тел. 263-40-60

Тираж планшетной версии 10050 экз.

Выпуск издания осуществлен при финансовой
поддержке Федерального агентства по печати
и массовым коммуникациям.

Ответственность за содержание рекламных
материалов несет рекламодатель.
Перепечатка материалов «СО» допустима только
с разрешения редакции.

ПОДПИШИТЕСЬ НА ПЛАНШЕТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ
И ПОЛУЧАЙТЕ СВЕЖИЙ НОМЕР «СО» ПЕРВЫМИ.

Х Вам не вовремя приносят газету?

Х Не устраивает стоимость подписки?

Х Много ездите по миру и не успеваете читать

новости из первоисточника **Обозрение ?**



РЕШЕНИЕ ЕСТЬ!

3 месяца – 999 руб.,
6 месяцев – 1990 руб.,
12 месяцев – 3990 руб.!

Скачай



в App Store



и Google play



ПАРТНЕР РАЗДЕЛА

ГРУППА КОМПАНИЙ
ЭКОВОЗ
ekovoz.ru

02518 Реклама

КОМПАНИИ & РЫНКИ

тема & главное

■ СКОЛЬКО АВТОМОБИЛЕЙ ПРОИЗВОДИЛО ОАО «АВТОВАЗ» (С УЧЕТОМ ПРОДУКЦИИ ООО «ОАГ»)

• 2004 год – 717 985 шт.	• 2011 год – 593 296 шт.
• 2005 год – 721 491 шт.	• 2012 год – 587 610 шт.
• 2006 год – 765 627 шт.	• 2013 год – 516 331 шт.
• 2007 год – 735 897 шт.	• 2014 год – 414 266 шт.
• 2008 год – 801 563 шт.	• 2015 год – 387 307 шт.
• 2009 год – 294 737 шт.	• 2016 год – 266 296 шт.
• 2010 год – 545 450 шт.	• 2017 год – 420 700 шт. (план)

Источник:
годовые
отчеты
ПАО
«АвтоВАЗ»,
lada.ru

🔍 ДИНАМИКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПАО «АВТОВАЗ» ПЕРЕД ПОСТАВЩИКАМИ

• 2012 год – 23,468 млрд рублей	Источник: отчетность ПАО «АвтоВАЗ» по МСФО за 2013-2017 годы
• 2013 год – 16,954 млрд рублей	
• 2014 год – 40,384 млрд рублей	
• 2015 год – 47,300 млрд рублей	
• 2016 год – 58,720 млрд рублей	
• 2017 год – 55,35 млрд рублей (значится как торговая кредиторская задолженность)	

Пока сами не тянут

Аудиторы усомнились в способности АвтоВАЗа обойтись без поддержки акционеров

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

АвтоВАЗ до сих пор не способен стабильно работать без финансовой поддержки со стороны акционеров - концерна «РОСТЕХ» и альянса Renault-Nissan. К такому выводу пришли аудиторы предприятия в квартальном отчете по МСФО, опубликованном на этой неделе.

Впервые аудиторы Ernst&Young усомнились в перспективах стабильной работы АвтоВАЗа, давая заключение об отчетности предприятия за 2015 год. Тогда убытки группы достигли рекордного значения и по меркам отчетности по МСФО составили 73,851 млрд рублей. «Без поддержки акционеров, направленной на финансирование долговых обязательств группы и обеспечение дополнительных займов, финансовые и рыночные условия приводят к возникновению существенной неопределенности, которая обуславливает значительное сомнение в способности группы продолжать свою деятельность непрерывно», - констатировали на тот момент специалисты Ernst&Young.

Беспрецедентные убытки предприятия стали одной из причин досрочной отставки Бу Андерссона с поста президента АвтоВАЗа. Разбираясь с ошибками предшественника поручили его преемнику – соотечественнику более эффективному румынскому менеджеру Николя Мору. Под управлением Мора автозавод сумел в 2016 году нарастить выручку на 4,8% - до 184,9 млрд руб. Убытки за этот период снизились по сравнению с аналогичным периодом 2015-го на 39%. Впрочем, прошедший год не добавил оптимизма, они продолжили сомневаться в том, что автозавод сможет уверенно работать без остановок, не изменив свой негативный прогноз.

Не повлияли на негативную оценку и титанические усилия по оздоровлению АвтоВАЗа. Существенные финансовые вливания в предприятие осуществляли акционеры. Первый этап докапитализации общества прошел в 2016 году. Общий доход от него составил 26,1 млрд рублей. Из них 14,89 млрд рублей вложили действующие акционеры ВАЗа, которые докупили 1,654 млрд акций. Еще 11,251 млрд рублей завод получил в течение основ-



НИКОЛЯ МОР

так и не смог вывести завод в зону положительной рентабельности

■ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПАО «АВТОВАЗ»

Год	Выручка, млрд руб.	Чистая прибыль/убытки
2012	183,217	211 млн руб.
2013	175,152	- 6,899 млрд руб.
2014	189,370	- 25,411 млрд руб.
2015	168,674	- 43,233 млрд руб.
2016	184,9	- 44,8 млрд руб.
2017	225,6	- 9,7 млрд рублей

Источник: финансовая отчетность ПАО «АвтоВАЗ»

🔍 ДИНАМИКА ПЕРЕЧИСЛЕННЫХ АВТОВАЗУ СУБСИДИЙ НА ПОДДЕРЖКУ ЗАНЯТОСТИ

- 2015 год - неизвестно
- 2016 год - 183,7 млн рублей
- 2017 год - около 600 млн рублей

Источник: данные информантства

ного этапа открытой подписки. Последнему поспособствовала кипрская компания Renaissance Securities, подконтрольная известному бизнесмену Михаилу Прохорову.

В 2017 году ВАЗу помогли оживление автомобильного рынка и всплеск интереса к новинкам - Lada Vesta и Lada XRay. По результатам девяти месяцев прошлого года группа отчиталась о достижении операционной прибыли в размере 1,9 млрд рублей. Сам Николя Мор публично назвал это большим достижением, но признал, что «положительный результат операционной деятельности отчасти обусловлен некоторыми непостоянными факторами». В их числе он упомянул введение новых мер господдержки и отсроченный эффект благоприятных валютных курсов в первом полугодии. Субсидии автопрому и авторынку в 2017 году превысили 62 млрд рублей.

Причем для АвтоВАЗа эта поддержка имела довольно существенное значение: с помощью господдержки в прошлом году реализовали 45% автомобилей Lada.

Потратиться государству пришлось и на поддержку работников автозавода при оптимизации. О получении предприятием субсидии летом 2017 года рассказал журналистам глава Минсоцразвития Максим Топилин. «Самарская область получит субсидиарные выплаты для продолжения процессов оптимизации производства. На сегодня эта программа рассчитана на 4-5 тысяч человек, оптимизация продлится два года. Точная сумма выплат неизвестна, однако она составит не менее 600 миллионов рублей», - констатировал он. Выделенные средства должны были пойти на подготовку сотрудников и повышение их квалификации, а также на профподготовку и на частичное возмещение оплаты труда.

Однако даже на фоне серьезной финансовой поддержки извне завод продолжил генерировать многомиллиардные убытки. В третьем квартале 2017 года, согласно данным российской бухгалтерской отчетности, завод ушел в минус на 8,35 млрд рублей. Вместе с тем ВАЗ смог нарастить выручку на 21,5% по сравнению с аналогичным периодом 2016 года и даже получить, согласно отчетности по МСФО, операционную прибыль в размере 1,9 млрд рублей. Президент автозавода Николя Мор публично назвал это большим достижением, но сам же и признал, что «положительный результат операционной деятельности отчасти

обусловлен некоторыми непостоянными факторами».

Эксперты «СО», в свою очередь, тоже заговорили о том, что время для оптимистичных реляций еще не настало. «В целом ситуация достаточно шаткая. Если принять во внимание многомиллиардную господдержку, возникают большие вопросы к эффективности работы предприятия», - рассуждал генеральный директор консалтинговой компании «ДСТС Финанс Консалтинг» Дмитрий Цибизов. При этом аналитики продолжали советовать избавляться от акций автозавода. «Формальный выход АвтоВАЗа на операционную прибыль впервые за пять лет не дает оснований рассматривать его бумаги в качестве перспективной инвестиции, так как полученный результат обусловлен в основном разовыми факторами», - констатировала в своей статье аналитик независимого аналитического агентства «Инвесткафе» Анна Королева. Она рассказала, что если из себестоимости предприятия исключить государственные субсидии, то оно по-прежнему убыточно даже на операционном уровне. Эта зависимость, по ее мнению, делает положение ВАЗа очень шатким. «В случае очередного обострения кризисных явлений в российской или мировой экономике (тьфу-тьфу-тьфу) это шаткое равновесие, основанное на стабильном курсе рубля и постепенном восстановлении потребительского спроса, может резко пошатнуться. В результате АвтоВАЗ неизбежно столкнется с очередным комплексом неразрешимых проблем», - резюмировала Королева и

порекомендовала инвесторам продавать акции.

15 февраля 2018 года АвтоВАЗ опубликовал финансовые отчетности по РСБУ и МСФО за четвертый квартал минувшего года. Эти данные позволили судить о результатах работы группы в 2017 году. За этот период ВАЗ увеличил выручку до 225,6 млрд рублей, что на 22% больше, чем в 2016 году. Впрочем, предприятие все еще продолжило демонстрировать убыток - теперь он равен 9,7 млрд рублей. «В основном это связано с затратами на реструктуризацию, составившими 2,2 млрд рублей, затратами на обслуживание по-прежнему высокой долговой нагрузки - 7,3 млрд рублей, а также однократным списанием в одном из совместных предприятий» - пояснил АвтоВАЗ в своем последнем пресс-релизе. Тем не менее на предприятии гордятся полученными результатами. «За отчетный период компания показала значительно более благоприятные финансовые результаты, чем за последние несколько лет. Операционная прибыль составила 1,6 млрд рублей, или 0,7% от выручки. Более того, обеспечен положительный свободный денежный поток и погашена часть долговых обязательств в объеме 12,6 млрд рублей» - подчеркивается в сообщении. По мнению представителей автозавода, «улучшение финансового положения» произошло за счет позитивных

тема &
главное

СТРУКТУРА КРАТКОСРОЧНОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПАО «АВТОВАЗ» В 2016-2017 ГОДАХ

Наименование	2017	2016
Краткосрочные оценочные обязательства	6 028	4 989
Краткосрочные финансовые обязательства	36 942	47 986
Торговая кредиторская задолженность	55 35	46 882
Обязательство по налогу на прибыль	80	87
Прочие налоговые обязательства	6 866	6 467

Наименование	2017	2016
Полученные авансы	1 878	1 629
Прочие краткосрочные обязательства	12 528	11 838
Итого	119 672	119 878

Источник: отчетность ПАО «АвтоВАЗ» по МСФО за четвертый квартал 2017 года

ДИНАМИКА ФИНАНСИРОВАНИЯ
ГОСПОДДЕРЖКИ АВТОПРОМА

- 2015 год - 43 млрд рублей
- 2016 год - 50 млрд рублей
- 2017 год - 62,3 млрд рублей
- 2018 год - 33 млрд рублей

Источник: данные информагентств

акцент
ПЕРЕКРЫЛИ ДЕНЕЖНЫЕ
ПОТОКИ

Судя по всему, 2018 год для АвтоВАЗа будет более сложным, чем предыдущий. В начале 2018 года АвтоВАЗ с гордостью отчитался о результатах реализации вазовских моделей в прошлом году. Всего за этот период автозавод продал 311,58 тысячи автомобилей Lada, что на 17% больше, чем в 2016 году. Впрочем, утверждать, что позитивный тренд сохранится и в дальнейшем, нельзя. По данным федеральных СМИ, на поддержку автопрома и автокредитования в текущем году выделено вдвое меньше бюджетных средств, чем в прошлом. Итого вместо 62,3 млрд рублей на эту отрасль будет выделено всего 33 млрд рублей. По сути, государство перешло к ожидаемому планомерному сворачиванию программы поддержки.

Для АвтоВАЗа, у которого около половины автомобилей в 2017 году продавались с господдержкой, это вполне может означать заметное торможение роста продаж. Все это происходит на фоне поднятия отпускных цен на вазовские модели – в среднем на 2,5%. В то же время индексация цен конкурентов, как отмечали автопорталы, оказалась меньшей. В частности, у KIA она составила примерно 1%, у Hyundai – около 1,5%. Неизвестно, как будут идти продажи XRay и Vesta, когда естественный всплеск интереса утихнет. Автоэксперты предсказывают, что в этом году объем продаж Lada продолжит увеличиваться, но, скорее всего, не так существенно – а только на 7-8% к результату прошлого года.

факт

Привыкли жить в долг

**ТОРГОВАЯ
КРЕДИТОРСКАЯ
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ**
ВАЗа за год
выросла
на 8,5 млрд рублей



Серьезные изменения у АвтоВАЗа демонстрирует структура долговых обязательств. Краткосрочные обязательства автозавода по состоянию на 31 декабря 2017 года составили 119,672 млрд рублей. Это очень близко к результату предыдущего года - 119,878 млрд рублей. Правда, в отличие от 2016 года наибольшую долю в структуре краткосрочных обязательств стала занимать торговая кредиторская задолженность. Этот показатель оказался на уровне 55,35 млрд рублей, тогда как годом ранее был 46,882 млрд рублей. Он отражает долг по оплате за товары или услуги, за которые уже выставлен счет. Вторыми по масштабу в структуре краткосрочных обязательств ВАЗа стали краткосрочные финансовые обязательства: 36,942 млрд рублей против 47,986 млрд рублей в 2016 году. Данный показатель подразумевает заемные денежные средства со сроком погашения основной суммы долга до 1 года. Далее идут прочие краткосрочные обязательства (12,528 млрд рублей), прочие налоговые обязательства (6,866 млрд рублей), краткосрочные оценочные обязательства (6,028 млрд рублей), полученные авансы (1,878 млрд рублей) и обязательство по налогу на прибыль (80 млн рублей). В 2016 году они составляли 11,838 млрд рублей, 6,467 млрд рублей, 4,989 млрд рублей, 1,629 млрд рублей и 87 млн рублей соответственно.

Кому именно АвтоВАЗ задолжал за продукцию и услуги, в отчете предприятия не указывается. Известно лишь, что 26,359 млрд автозавод задолжал поставщикам, которые близки к акционерам ВАЗа. Перед какими банками возникли краткосрочные обязательства, также неизвестно. В отчете указывается лишь то, что в 2017 году завод увеличил кредитный лимит во Внешэкономбанке с 45,142 млрд до 51,883 млрд рублей. Целевое назначение кредита - инвестиционные проекты. Под те же самые цели снизило кредитный лимит ООО «Лада Ижевск» - с 14,857 млрд до 8,116 млрд рублей. К слову, уже который год подряд аудиторы отмечают, что тольяттинский автопроизводитель уже давно

игнорирует требования многих заимодателей по коэффициентам финансового рычага, EBITDA, рентабельности, ликвидности и т.п. То есть финансовое состояние заемщика считается настолько критическим, что выдавать ему кредиты нельзя. Тем не менее это не мешает заводу продолжать пользоваться заемными средствами. Как следует из отчета, со своих кредиторов АвтоВАЗ взял гарантии от права предъявления требований по кредитным соглашениям. Так, в 2017 году автозавод просил простить ему «нарушенные ограничительные условия» по кредитам на сумму 28,077 млрд рублей. В 2016 году - на 18,169 млрд рублей.

В числе прочих краткосрочных долгов АвтоВАЗа на конец 2017 года указывались такие, как обязательства за основные средства и нематериальные активы (4,179 млрд рублей), задолженность по заработной плате, оценочное обязательство под отпуска и прочие начисления (3,08 млрд рублей), обязательства негосударственного пенсионного фонда (2,685 млрд рублей), премии дилерам (1,638 млрд рублей), отложенный доход по государственной субсидии (520 млн рублей) и прочее (426 млн рублей). Годом ранее они составляли 4,61 млрд рублей, 2,914 млрд рублей, 1,761 млрд рублей, 1,256 млрд рублей, 1,039 млрд рублей и 258 млрд рублей соответственно.

При таком размере краткосрочных обязательств оборотные активы автозавода по состоянию на 31 декабря 2017 года выглядят очень скромно. Они оцениваются в 57,308 млрд рублей. Наибольшую часть из них - 23,951 млрд рублей - составляют запасы. К этому показателю принято относить сырье и материалы, незавершенное производство, а также готовую продукцию. На втором месте по весу - торговая дебиторская задолженность, ее значение в конце прошлого года достигло 14,815 млрд рублей. В размере 9,664 млрд рублей насчитывались прочие оборотные активы, еще 8,855 млрд рублей составили денежные средства и их эквиваленты. Всего 23 млн рублей были равны оборотные финансовые активы. ■

тенденций на российском автомобильном рынке, благоприятной динамики валютных курсов, а также «отличных показателей коммерческой и производственной деятельности». «Таким образом, целевые показатели в рамках долгосрочного плана по достижению положительных операционных результатов в 2018 году были получены в более короткие сроки», - поделились автовазовцы.

Этот оптимизм аудиторы АвтоВАЗа не разделяют. В примечаниях к ежеквартальному отчету по МСФО специалисты Ernst&Young сомневаются в способности ВАЗа продолжать свою деятельность без остановки. «Группа может быть неспособна к реализации своих активов и выполнению обязательств в ходе своей обычной деятельности», - отмечают они. На данный момент краткосрочные обязательства группы превышают ее оборотные активы на 62,364 млрд рублей. Годом ранее этот показатель был равен 57,603 млрд рублей. Таким образом, если кредиторы начнут спрашивать с автозавода долги, тот не сможет расплатиться, а впадет в процедуру банкротства. Вместе с тем Ernst&Young указывает, что руководство АвтоВАЗа рассчитывает на дальнейшую поддержку со стороны акционеров предприятия, «в объеме, необходимом для финансирования операционной деятельности в обозримом будущем». Именно в таком случае ВАЗ сможет

непрерывно продолжать свою деятельность. То есть, перефразируя, можно прийти к выводу – без продолжения поддержки акционеров стабильная работа АвтоВАЗа невозможна.

В пресс-центре автозавода пояснили, что динамика роста показателя превышения краткосрочных обязательств по отношению к оборотным активам связана с такими факторами, как направление денежных средств на погашение кредитов в целях снижения процентной нагрузки и рост кредиторской задолженности в связи с ростом производства. «В целом динамика указанных выше показателей является положительной, т.к. снижает финансовую долговую нагрузку на группу на фоне увеличения роста производства», - констатировал руководитель пресс-центра АвтоВАЗа Сергей Ильинский. Второй вопрос он посоветовал перенаправить акционерам предприятия.

Эксперты «СО» отмечают, что без финансовой поддержки «Рено-Ниссан» в дальнейшем АвтоВАЗ действительно не сможет работать. «В настоящий момент это такой проект, даже не самостоятельное предприятие, который выводит из кризисного состояния. Да, на нем запускают новые производства. Но сам АвтоВАЗ никогда не справился бы с такими объемами этих производств. Поэтому пока это только такой убыточный проект «Рено-Ниссан», который в определен-

ной перспективе, возможно, будет эффективным. Пока что для них это просто развитие производства», - поясняет генеральный директор Национальной аудиторской корпорации Данил Прокопович.

По словам эксперта, соотношение оборотных средств и краткосрочных обязательств характеризует ликвидность предприятия, то есть его возможность расплачиваться с контрагентами. «По идее ситуация должна была быть обратной. Но, поскольку это АвтоВАЗ, он может себе позволить, видимо, жить с дефицитом. Это означает, что он может своим поставщикам ставить соответствующие условия, которые дают ему возможность рассрочки», - рассуждает Прокопович. Зачастую, по его утверждениям, поставщики в таком случае просто прекращают отгружать продукцию, некоторые даже могут обратиться в суд с заявлением о банкротстве, если заказчик вовремя с ними не расплатится. «Получается, что АвтоВАЗ живет на заемные деньги. То есть его имеющиеся активы финансируются за счет заемных средств, средств поставщиков. Конечно, это фантастическая ситуация. Никто себе не может позволить в таком состоянии жить, чтобы фактически полностью не использовать собственные оборотные средства. Это просто супер с точки зрения финансового менеджмента», - отметил Данил Прокопович. ■

тенденции

14 ЛЕТ ПОЖИЛИ НА ПТИЧЬИХ ПРАВАХ

Не заметили «Триумфа»

Надзорные ведомства проигнорировали нелегальную работу одного из первых самарских торговых центров

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Торговый центр «Триумф» фактически является самостроем. Это констатировала апелляционная инстанция арбитража, отказавшаяся легализовать проведенную реконструкцию объекта. Каким образом торговый объект без правоустанавливающих документов мог проработать 14 лет, не вызывая никаких вопросов чиновников, остается загадкой.

Торговый центр «Триумф» - один из старейших торговых центров Самары. Он подконтролен холдингу «Меркурий», бенефициарами которого выступают семья Волковых. Центр открыт еще в конце 90-х, но с тех пор его роль в структуре бизнеса Волковых стала минимальной. Основное внимание бенефициарами уделялось другой площадке - «Аврора Молл». Отчасти препятствием к развитию «Триумфа» мог стать недостаток площадей: расширяться в центре города оказалось сложно. Тем не менее именно попытка решить эту проблему стала для собственников «Триумфа» источником серьезных проблем. В 2002 году площадь торгового центра составляла 3834,9 кв. м. Это было зафиксировано при оформлении прав собственности оператора «Триумфа» - ООО «ТФ «Самара-Меркурий». С 2002 года здание постепенно реконструировалось. В нем производилась перепланировка, перенос дверных и оконных проемов, лестниц, снос внутренних перегородок. Но главное - собственники соорудили дополнительный пристрой, ставший частью нового здания. В результате площадь торгового центра расширилась более чем на четверть - до 4999,3 кв. м. Согласовывать же изменения и оформлять права собственности на реконструированный объект никто не спешил. Пер-



ПАРАМЕТРЫ ТЦ «ТРИУМФ»

- До реконструкции - 3834,9 кв. м
- После реконструкции - 4999,3 кв. м

вые шаги в этом направлении владельцы «Триумфа» предприняли лишь летом 2017 года. ООО «ТФ «Самара-Меркурий» обратилось в арбитражный суд с иском о признании прав собственности на обновленный торговый центр. Если суд первой инстанции счел требования ООО «ТФ «Самара-Меркурий» законными, то апелляция заняла прямо противоположную позицию.

Как вышло, что за 14 лет никто из контролирующих органов не обратил внимания на несоответствие правоустанавливающих документов реальному положению дел, не вполне понятно. Здание подлежало проверкам нескольких ведомств: МЧС, Роспотребнадзора, Ростехнадзора. Также строительные работы должны были визироваться в Государственной инспекции строительного надзора. Однако никто не спешил замечать произошедших с ТЦ метаморфоз. «Ведомства работают строго в рамках своей зоны ответственности. Проще говоря, пожарных интересует ситуация в здании с точки зрения пожарной безопасности, и

не более. Глубоко в документацию они не вникают. Теоретически, если начнется поиск виноватых, могут быть наложены санкции и на представителей этих ведомств, но на практике их мало касаются вопросы строительства и реконструкции. Это в зоне ответственности отраслевых ведомств», - комментирует адвокат Олег Казачек.

По словам заместителя директора «Бюро Технических Экспертиз и Аудита» Константина Козлито, сами по себе проверки проходят не так часто. «Например, согласно нормам закона, первые три года работы объект освобождается от проверок. Впоследствии все зависит от категории, присвоенной зданию. Так, проверка на пожарную безопасность для торгового центра может проходить раз в три года или еще реже. У Роспотребнадзора вообще свой порядок. Однако решение о назначении проверки упирается в наличие документов о введении здания в эксплуатацию Государственной инспекцией строительного надзора», - комментирует Константин Козлито.

Юристы сходятся во мнении, что именно Стройнадзор должен был контролировать реконструкцию здания. «Но здесь двусмысленная ситуация.

В ОТЛИЧИЕ
от «Триумфа»
(на фото справа)
«Аврору»
надзорные
органы проверяли
с завидной
регулярностью

**САМАРСКИЕ
НАДЗОРНЫЕ
ОРГАНЫ**
не заметили, что
«Триумф» работал
по сути дела
нелегально
на протяжении
14 лет

Компания должна была согласовать проект реконструкции с ведомством, провести его экспертизу и получить разрешение на изменения. В этом случае Стройнадзор проверял бы их деятельность. Если же этого не произошло, собственники центра производили работы незаконно и на свой страх и риск», - комментирует один из самарских застройщиков. Вопрос, согласовывалась ли реконструкция, стал предметом судебного разбирательства между ООО «ТФ «Самара-Меркурий» и самарской администрацией.

Формально документы, подтверждающие легальность торгового центра, у компании могли быть, но лишь на здание по состоянию до реконструкции.

Не вполне понятно также, проходил ли вообще объект проверки. В системе «СПАРК-Интерфакс» в карточке ООО «ТФ «Самара-Меркурий» информации о них нет. В отличие от «Триумфа», в «Авроре Молл» проверки проходили регулярно, причем не всегда с благополучным исходом для владельцев. С 2012 года ООО «ТФ «Самара-Меркурий» «перенесло» 14 проверок, из них девять проходили в «Авроре». Ростехнадзор выявил в общей сложности 11 нарушений в торговом центре. «Проверки в ТЦ «Триумф» Средне-Поволжским управлением Ростехнадзора не проводились», - сообщили в ведомстве, пояснив, что в их ведение не входит проверка реконструируемых объектов.



90,6

BUSINESS FM

первое деловое радио

ДЛЯ ЛЮДЕЙ

С ДЕЛОВЫМ СЛУХОМ

www.bfmsamara.ru



Свидетельство ЭП № ТУ63 - 00622 от 24 сентября 2013 г.

реклама

12+

019801 * Бизнес-ФМ



**ОЛЕГ
КАЗАЧЕК,**
адвокат
КА «Литис»

В случае если «Триумф» проиграет все суды, меры в отношении торгового центра могут быть очень серьезными. Администрация может потребовать восстановления торгового центра до исходного вида или, если это невозможно либо по иным причинам, сноса всего здания. На самом деле вопрос реконструкции объектов, тем более с возведением пристроев, очень болезненный. Фактически считается, что это новое здание, и собственникам приходится проходить все инстанции по его узакониванию и введению в эксплуатацию, как если бы это был совершенно новый объект. Думаю, решение апелляции - это еще не конец судебных процессов. Речь идет о серьезном активе, собственники будут бороться за него до конца. По практике, скорее всего, суды затянутся. Казань может вернуть дело в суд первой инстанции, если обнаружит, что исследованы не все обстоятельства дела. Не исключено, что дело уйдет и в Верховный суд. Нередко такого рода сложные дела решаются именно в Москве.

казус

Позабыли оформить

Владельцы «Триумфа» могли стать заложниками того обстоятельства, что не весь участок земли под торговым центром находился в их собственности. «Процесс согласования реконструкции зданий бывает настолько сложным, что зачастую собственникам проще сначала закончить объект, а потом уже его узаконить», - считает один из самарских юристов. В случае с «Триумфом» привычная схема дает сбой. Здание расположено в границах четырех земельных участков. Два из них, площадью 858 кв. м и 171 кв.м, принадлежат ООО «ТФ «Самара-Меркурий». Два других, площадью 12 кв.м и 128 кв.м, находятся в собственности у администрации города Самары, а с «Самара-Меркурий» заключен договор аренды на них. Когда компания завершила запланированные работы и предприняла попытку оформить права собственности на обновленный торговый центр и ввести здание в эксплуатацию, выяснилось, что чиновники против строительных работ на своей земле. По данным судебных материалов, само ООО «ТФ «Самара-Меркурий» считает, что такого рода разрешения были. Оно ссылается на постановление главы города Самары от 2001 года о предоставлении в аренду земельного участка и разрешении проектирования и строительства пристроя к зданию торгового центра на улице Спортивной, 16а, и основанные на нем разрешения департамента строительства и архитектуры. Апелляция сочла аргу-

ГОРАДМИНИСТРАЦИЯ НЕ ГОТОВА признавать торговый центр, реконструированный без должного согласования с ней



Как сообщили «СО» в главном управлении МЧС России по Самарской области, последняя проверка ТЦ «Триумф» проводилась в 2012 году. Срок окончания действия заключения о независимой оценке пожарного риска - 28 августа 2015 года. «С 2016 года плановые и внеплановые проверки в отношении ООО ТФ «Самара-Меркурий», являющегося микропредприятием, органами государственного пожарного надзора МЧС России не проводились», - сообщили в ведомстве.

На момент сдачи номера в Роспотребнадзоре, Стройнадзоре на вопросы «СО» не ответили.

Директор агентства оценки «Интеллект» Денис Шевяков

предполагает, что ведомства просто не смотрели на такого рода документацию. «Думаю, проверяющим не требовались правоустанавливающие документы. Каждое ведомство работает только в своей зоне ответственности. В сфере их компетенций проверять соответствие текущего статуса здания документам не входит», - комментирует эксперт.

В администрации Самары на запрос «СО» о дальнейших действиях в отношении торгового центра не ответили. Не удалось получить комментарий и в ООО «ТФ «Самара-Меркурий». В компании пояснили, что ее директор Вячеслав Еремеев заболел и на работе отсутствует. ■

менты оператора «Триумфа» неубедительными. Сам факт обращения в суд интерпретировался как аргумент против ООО «ТФ «Самара-Меркурий». «Истец сам исходит из того, что реконструкция произведена без разрешения и здание является самовольной постройкой», - говорится в материалах дела.

Самарская администрация настаивала, что договоры аренды участков заключались на условии только эксплуатации имеющихся на нем зданий. Кроме того, в феврале 2017 года назначение арендованного участка земли поменялось с «размещения торговых центров» на «размещение магазинов».

Если ООО «ТФ «Самара-Меркурий» не сможет переиграть или договориться с чиновниками, это чревато для него серьезными последствиями. «В данном случае собственник земли, сданной в аренду, в своем праве, - комментирует директор ООО «ЛексКо» Андрей Гирев. - Если реконструкция и строительные работы, не предусмотренные договором аренды, не согласовывались с ним, то они были незаконными». По его словам, теперь собственник земельных участков может потребовать сноса постройки. «Однако сначала ему придется получить соответствующее судебное решение, а для этого нужно подавать отдельный иск», - поясняет Гирев. ■



ПРЕДЛАГАЕМ В АРЕНДУ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ОБЪЕКТ

- 4-этажный корпус
- современная система охраны, видеонаблюдение, сигнализация
- спринклерная система пожаротушения
- удобные подъездные пути, парковка
- автоматические входные двери
- пассажирский лифт
- подъемник

Свяжитесь с нами, и мы обсудим условия взаимовыгодного сотрудничества.

г. Самара, ул. Водников, д. 28-30,
тел.: (846) 270-84-40, 270-84-80,
e-mail: tkmayak@yandex.ru

АРЕНДА

до 1200 кв. м общей площадью или под частичную аренду, расположенных на 2-м этаже комплекса*.

- ✓ Помещения с чистовой отделкой, возможна перепланировка.
- ✓ Индивидуальный подход, гибкая система скидок.
- ✓ Здание расположено в историческом центре г. Самары на одном из основных въездов в город.

*Схема второго этажа высылается по запросу на эл.почту потенциальному арендатору.

«Якорные» арендаторы ТК «Маяк»:

- прод. магазин «ПЕРЕКРЕСТОК» (1-й этаж)
- банкетный зал
- кондитерская
- буфет «Конференц-Холл»
- ресторанной сети «Три Оленя» (цоколь)

АКТИВЫ

КОРРЕКТИРУЮТ СТРУКТУРУ УПРАВЛЕНИЯ БИЗНЕСОМ

«ТоАЗ» заговорит по-французски

Химическим гигантом будет рулить иностранный криминальный адвокат

ОЛГА КОНОВАЛОВА

Управление одним из крупнейших региональных предприятий - химическим гигантом «Тольяттиазот», погрязшим в корпоративных конфликтах и уголовных делах, скоро перейдет в новые руки. Хозяева «ТоАЗа», близкие к семье Махлаев, передают соответствующие полномочия новой фирме, принадлежащей французенке - криминальному адвокату Жюли Оллар.

Система, когда номинальным руководителем предприятия является не конкретный менеджер, а управляющая организация, на «Тольяттиазот» пришла в 2011 году. Это произошло одновременно с отходом от бизнеса Владимира Махлая и заменой его на посту председателя совета директоров «ТоАЗа» Сергеем Махлаем. ЗАО «Корпорация «Тольяттиазот» так же, как само предприятие, является весьма закрытой структурой. По данным «СПАРК-Интерфакса», владельцем 40% созданной в 1997 году организации является сам «ТоАЗ». Еще 25% принадлежит тольяттинскому ООО «Контаз», подконтрольному Раисе Акименко (20%), Алексею Попухову (50%) и самому обществу (30%). Алексей Попухов по совместительству является владельцем ООО «ТоАЗ-Отель». Акименко владеет тольяттинским ООО «Управление социального развития». Руководителем организации, взявшей на себя функции единоличного исполнительного органа «ТоАЗа», является Вячеслав Суслов. Ранее ее возглавлял партнер Сергея Махлая Евгений Королев, который вместе с Махлаями теперь является фигурантом уголовного дела о мошенничестве. Выручка корпорации по итогам 2016 года составила

“

ДМИТРИЙ МАСАЛИТИН,
пресс-секретарь ПАО
«Тольяттиазот»

Один из акционеров поднял вопрос о замене управляющей компании ПАО «ТоАЗ». Согласно решению совета директоров, данный вопрос будет вынесен на обсуждение годового общего собрания акционеров. Это вся информация, которой мы располагаем.

883 млн рублей, чистая прибыль - 164,7 млн рублей.

В 2018 году структура оперативного управления бизнесом «ТоАЗа», судя по всему, будет пересмотрена. В начале февраля ПАО «Тольяттиазот» официально уведомило акционеров о намерении прекратить полномочия ЗАО «Корпорация «Тольяттиазот» и передать бразды правления в руки АО «Управляющая компания «Корпорация «Тольяттиазот». Как сообщили «Самарскому обозрению» в пресс-службе «ТоАЗа», с предложением заменить управляющую компанию «ТоАЗа» выступил один из его акционеров. Какой именно - не уточняется.

Альтернативная организация, которой предлагается передать обязанности единоличного исполнительного органа, имеет почти идентичное название - АО «УК «Корпорация «Тольяттиазот». Она зарегистрирована чуть меньше месяца назад - 25 января. Причем по тому же адресу, что и предыдущая управляющая организация (Тольятти, ул. Горького, д. 96, ком. 92). Роднит с предшественницей ее и фигура руководителя - Юлии Петренко. Петренко до сих пор занимала пост члена совета директоров ЗАО «Корпорация «Тольяттиазот». Но есть и принципиальное отличие новой УК от старой.

На сей раз 100% уставного капитала УК будет контролировать гражданка Франции. В раскрытии информации она позиционируется как Джули Холлард. Если же исходить из специфики французского языка, ее имя должно читаться как Жюли Оллар. В сети Интернет у Холлард-Оллар есть сайт, на котором она позиционирует себя как профессиональный юрист-международник. С «ТоАЗом» ее может связывать опыт совместной работы с другим известным французским адвокатом - Кристофером Бейкером, основателем парижского офиса международной юрфирмы Skadden Arps. С весны 2017 года Бейкер входит в состав совета директоров «ТоАЗа». А Холлард, согласно данным иностранных сайтов, стажировалась в парижском офисе Skadden.

Джули Холлард специализируется на уголовном и предпринимательском праве. Эти ее профессиональные навыки могут оказаться весьма полезными для бенефициара «ТоАЗа» Сергея Махлая и его бизнес-партнеров Андреаса Циви и Беата Рупрехта. Все они сейчас находятся под уголовным преследованием. Дело по факту мошенничества в отношении них в январе передано в Комсомольский районный суд.

Смена руководства «ТоАЗа» последует в случае, если предложение о передаче функций единоличного исполнительного органа новой управляющей компании одобряют акционеры тольяттинского завода в ходе годового собрания. Дата собрания пока не назначена. Эксперты «СО» придерживаются мнения о том, что предстоящие изменения - один из способов еще более запутать реальное положение дел и структуру собственности скандального биз-

СЕРГЕЙ МАХЛАЙ
полностью
доверил
свой бизнес
эффективным
иностранцам
менеджерам



неса Махлаев. «Доказать это, конечно, невозможно, но вывод из всех этих фактов напрашивается один. Все это может делаться для того, чтобы невозможно было определить реальных владельцев этого бизнеса и реальных руководителей», - считает адвокат КА «Литис» Олег Казачек.

Упрощающего может быть и еще одно следствие, о котором не говорит Казачек. Дело в том, что именно сейчас для бенефициаров «Тольяттиазота» может быть важно дистанцировать систему управления и владения бизнесом от затянувшихся споров конфликтов и уголовных дел, вовлекающих в свою орбиту всех управленцев. С этой точки зрения и Жюли Оллар (Холлард), и Юлия Петренко (бывшая всего лишь членом совета директоров Корпорации «Тольяттиазот», но не управляющим менеджером в ее структурах) в принципе неуязвимы для воздействия по линии

правоохранительных органов. А хозяйку УК дополнительно будет защищать еще и иностранное гражданство.

Имя акционера, предложившего сменить управляющую компанию, в пресс-службе «ТоАЗа» является секретом Полишинеля. Основной пакет предприятия контролируется несколькими офшорами, бенефициаром которых является Сергей Махлай. При этом Махлай не подпускает к управлению заводом его миноритарного акционера - группу «Уралхим» Дмитрия Мазепина, который, собственно, и стал инициатором возбуждения уголовных дел в отношении бенефициаров «ТоАЗа». Любые предложения «Уралхима» блокируются владельцами мажоритарного пакета тольяттинского завода. Таким образом, вопрос, вынесенный на собрание акционеров «ТоАЗа» его советом директоров, могли инициировать только структуры, связанные с Сергеем Махлаем. ■

НЮАНСЫ

Продать бизнес с проблемами

Смена управляющей компании «ТоАЗа» может быть частью давних планов собственников тольяттинского завода найти покупателей на свой бизнес. Информация о том, что Сергей Махлай ищет для «ТоАЗа» новых владельцев, получила подтверждение еще весной прошлого года. Источники в бизнес-кругах свидетельствовали, что к ним поступали предложения о продаже активов тольяттинского аммиачного завода. В числе наиболее вероятных приобретателей фигурировали подконтрольная Дмитрию Мазепину ОХК «Уралхим», АФК «Система», ГК «Акрон» и «Фосагро». Называлась даже цена продажи бизнеса. Она якобы составляет \$2 млрд, по мнению экспертов и источников «СО», это чрезвычайно завышенная цена. Дело в том, что бизнес «ТоАЗа» оброс многочисленными проблемами, которые не играют на повышение стоимости завода. Помимо нерешенных вопросов с обеспечением надежности экспорта аммиака («ТоАЗ» не может построить грузовой терминал в порту Тамань и вынужден транспортировать продукцию через территорию Украины) в финальную стадию вошел уголовный процесс в отношении топ-менеджмента тольяттинского завода. В 2005 году Владимир Махлай, Сергей Махлай и их партнеры Евгений Королев, Андреас Циви и Беат Рупрехт стали фигурантами уголовного дела по факту мошенничества.

По версии следствия, состоявшая из указанных топ-менеджеров преступная группа придумала и разработала схему незаконного обогащения с целью собственной наживы. Реализовалась схема путем намеренной продажи тольяттинского аммиака подконтрольным швейцарским трейдерам Nitrochem Distribution AG и Ameropa AG по ценам на 40% ниже рыночных. Последние перепродавали товар уже по адекватным ценам, используя денежную разницу для обогащения участников схемы. В январе 2018 года следствие по делу завершено, сейчас оно передано в Комсомольский районный суд. Таким образом, уже в скором времени бенефициары «ТоАЗа» могут официально стать в России осужденными, что значительно осложнит для них процесс продажи бизнеса. Масла в огонь подлил и арест доверенного лица Сергей Махлая - бывшего руководителя службы безопасности «ТоАЗа» Олега Антошина за незаконный оборот оружия. Более того, с помощью этого оружия, связанного с Антошиным, якобы готовились теракты на территории России, а значит, расследование этого дела чревато непредсказуемыми последствиями для «Тольяттиазота» и его бенефициаров. Не исключено, что все эти вопросы придется решать новому владельцу управляющей бизнесом Сергея Махлая компании.

АКЦЕНТЫ

ЧЕМ ИЗВЕСТНА ДЖУЛИ ХОЛЛАРД

Публичная биографическая информация о парижском адвокате Джули Холлард ограничивается данными о ее образовании и карьерном росте. Джули Холлард окончила несколько высших учебных заведений по различным направлениям юриспруденции. Например, как следует из информации на ее личном сайте (hollard-avocat.com), она получила степень магистра делового права в университете Пьер Мендес-Франс в Гренобле, проходила курсы по уголовному и деловому праву в канадском университете Лаваль и изучала право международной торговли в университете Макгилл в Монреале. Нарабатывала практику Холлард преимущественно в Париже. Например, в 2003 году Джули поступила в Парижскую коллегию адвокатов. Там она, по данным ее сайта, тесно сотрудничала с выдающимся парижским уголовным адвокатом г-ном Филиппом Лемером. А позже занялась собственной частной практикой - опять-таки по специальности «Уголовное право» и «Предпринимательское уголовное право». Про сотрудничество с членом совета директоров Кристофером Бейкером на сайте Холлард не упоминается. Однако пересечения с ним французскому юристу избежать вряд ли бы удалось. Знакомство с ним могло произойти как в рамках Парижской коллегии адвокатов, так и в рамках университетской практики Холлард в парижском офисе юридической корпорации Skadden Arps (источник - сайт marketvisual.com). Бейкер является основателем парижского офиса Skadden Arps, открывшегося еще в 1989 году. Джули Холлард практиковалась в корпорации в качестве стажера в 1997 году. Помимо родного французского Холлард свободно говорит на английском и испанском. В настоящее время она специализируется на правовых разработках, связанных с ростом корпоративной, социальной и экологической ответственности бизнеса, и особенно «любит работать с европейскими, африканскими и ближневосточными клиентами».

ТЕНДЕНЦИИ

ЗАБЛОКИРОВАЛИ СОБРАНИЕ

Вихров наносит «Империи» ответный удар

Налоговики ломают схему семьи Панченко

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Налоговая служба заблокировала проведение собрания кредиторов оператора ТЦ «Империя» - ООО «Производственно-торговая компания «Рейтинг»». На нем компании, близкие к собственникам ТЦ - семье Панченко, получившие большинство в реестре кредиторов «Рейтинга», могли установить полный контроль над его банкротством.

Банкротство в ООО «Производственно-торговая компания «Рейтинг» (ООО «ПТК «Рейтинг») началось в середине 2017 года по инициативе налоговой службы. Фискалы недосчитались отчислений компании в размере 119,2 млн руб. ООО «ПТК «Рейтинг» контролируется двумя бизнесменами - Александром и Дмитрием Панченко. Основным активом компании является ТЦ «Империя», один из наиболее известных самарских торговых комплексов. По данным судебных материалов, в собственности компании находятся два корпуса торгового центра - А и Б, площадью 15,1 тыс. кв. м и 10,8 тыс. кв. м соответственно, а также земельный участок площадью 3 135,5 кв. м. Это имущество могло бы с лихвой покрыть все долги перед налоговой службой. Однако такое развитие событий не устроило Панченко, которые попытались



направить ход банкротства оператора «Империи» в выгодное им русло. В реестр кредиторов «Рейтинга» захотели попасть три компании, связанные с бизнесом Панченко: ООО «Сапфир СМ», ООО «Сфера» и ООО «Атриум». Общий объем их требований составил порядка 320 млн рублей. В начале февраля 2018 года арбитражный суд удовлетворил требования всех трех фирм. Фактически после этого Панченко получили большинство голосов в реестре кредиторов «Рейтинга», что давало им возможность контролировать ход банкротства компании.

Это не устроило уже ведомство Александра Вихрова. В фев-

рале ФНС обратилась в суд с требованием принять обеспечительные меры, запретив проводить первое собрание кредиторов, которое должно было состояться 15 февраля. Как следует из материалов дела, фискалам это понадобилось для того, чтобы иметь возможность оспорить включение в реестр требования «Сапфира СМ», «Сферы» и «Атриума». Правда, пока соответствующих исков от ФНС в арбитражный суд не поступало. Суд согласился с доводами фискалов и наложил обеспечительные меры.

Получить комментарии конфликтующих сторон «СО» не удалось. ■

СЕМЬЯ ПАНЧЕНКО
и ведомство
Александра
Вихрова делят
«Империю»



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ООО «ПТК «РЕЙТИНГ»

- Выручка: 91,2 млн руб.
- Чистая прибыль: 13,4 млн руб.

РАЗМЕР ТРЕБОВАНИЙ КРЕДИТОРОВ К ООО «ПТК «РЕЙТИНГ»


- ООО «Атриум» - 113,38 млн руб.
- ООО «Сфера» - 51 млн руб.
- ООО «Сапфир СМ» - 159,5 млн руб.

Источник: «СПАРК-Интерфакс»



СЕРГЕЙ КАРПОВ,
партнер АБ «Карпов, Тараборин и партнеры»

В реестр кредиторов банкротящихся компаний родственные им структуры попадают достаточно часто. На это есть две причины. Во-первых, нередко бизнес дробится по нескольким юридическим лицам. На одну компанию записаны активы, вторая выполняет одни услуги, третья - другие. При таких условиях долги могут быть реальными - компании действительно выполняли друг для друга работы, но расчет не получили. Во-вторых, это может оказаться попыткой перехватить контроль над банкротством, в чем, видимо, и подозревает других кредиторов налоговая служба. Кредиторы сейчас имеют достаточно сильное влияние на этот процесс. Например, могут повлиять на решение о привлечении к субсидиарной ответственности контролирующих лиц должника. Кроме того, ФНС заинтересована в том, чтобы налоговые отчисления поступили в бюджет в большем объеме, и при сокращении числа кредиторов оставшиеся могут получить больше.



МОЗГОБОЙНЯ

ПРИЯТНЫЙ ВЕЧЕР В БУДНИ С ДРУЗЬЯМИ
05 / 06 / 07 МАРТА

MAXIMILIAN'S / VAN GOGH BAR

РЕГИСТРИРУЙСЯ!
VK.COM/MOZGOBOJ_SMR
892 77 33 10 95

4670A3 Реклама

16+

Приглашаем
к сотрудничеству
компании отрасли



САМАРСКОЕ
Обозрение

**РУБРИКА
«АВТОМОБИЛИ»**

Телефон рекламной службы:
342-50-22

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. Реклама 067471. 16+

Вызов менеджера по рекламе в офис.

342-50-22
(многоканальный)
334-12-80

0063 реклама



**КАМАЗ
ЦЕНТР**

МОЩЬ. ИНТЕЛЛЕКТ. КОМФОРТ.

3516A3
Реклама
Товар сертифицирован



КАМАЗ-5490

Поволжский региональный автоцентр КАМАЗ
Официальный дилер ПАО «КАМАЗ»
г. Самара, Ракиовское шоссе
Тел. (846) 99-77-188
www.kamaz-volga.ru

ИНВЕСТИЦИИ

ПОРАБОТАЮТ В ТАНДЕМЕ

Нашел применение землям

Филиппов станет логистом

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Бенефициар НПО «Мотор» построит с A Plus Development логистический комплекс.

Холдинг A Plus Development рассматривает возможность строительства логистического комплекса «А+парк» в районе поселка Власть Труда. Партнером федеральной компании в регионе может стать известный бизнесмен Владимир Филиппов, готовый вложить в идею собственным земельным банком.

A Plus Development - компания из Санкт-Петербурга, занимающаяся строительством логистических и складских комплексов по всей России. К настоящему моменту компания создала «А+парки» в Санкт-Петербурге, Перми, Волгограде, «Алабуге», Екатеринбурге и Москве. Компания рассматривает также возможность реализации аналогичного девелоперского проекта в Самаре. «Одним из приоритетных направлений деятельности ГК A Plus Development является развитие собственной сети индустриально-логистических парков. В настоящий момент мы рассматриваем Самару как одну из потенциальных локаций для строительства нового индустриального парка, в



**ЗЕМЛЯ
ВЛАДИМИРА
ФИЛИППОВА**
заинтересовала
федеральных
девелоперов

частности изучаем участок в поселке Курумоч. Однако окончательное решение по размещению парка в регионе в целом пока не принято», - сообщил «СО» директор по развитию ГК A Plus Development Антон Бондаренко.

Средняя площадь уже построенных объектов составляет порядка 10 га, площадь московского комплекса - 180 га. Ранее региональные власти уже заявляли строительство «А+парка». В 2013 году в региональном минэкономразвития сообщали, что парк разместится в ОЭЗ «Тольятти» на площади в 40 га. Стоимость проекта оценивалась в 2 млрд рублей. Однако резидентом ОЭЗ A Plus Development так и не стал.

Теперь точкой приложения усилий федеральных инвесторов, как стало известно «СО»,

могут стать земли в районе поселка Власть Труда, принадлежащие владельцу холдинга «Мотор» и грибоводческого хозяйства «Биогрин» Владимиру Филиппову. «Мне принадлежат 80 га земли промышленного назначения. На меня выходили представители питерского «А Плюс Девелопмент». Компания рассматривала вариант строительства «А+парка» - логистического комплекса», - рассказал Филиппов «СО». Филиппов уточнил, что в данном случае речь о продаже земли не идет. «Возможно, данный проект будет создан в ходе совместной деятельности. Будем получать совместную прибыль», - отметил бизнесмен.

Руководитель ГК «Институт оценки» Алексей Гурьянов предположил, что на 80 га можно возвести комплекс площадью



400-500 тыс. кв. м: «Конечно, нужно смотреть на конфигурацию участка, исходя из этого - и на сам проект. Нам необходимы такие объекты для перевалки товара, с железнодорожной веткой и хорошим сервисом, желательно полностью автоматизированным. Стоимость комплекса класса «А» составит 40-50 тыс. рублей за кв. м». Исходя из расчетов Гурьянова, объем инвестиций в проект может составить порядка 25 млрд рублей. В федеральных СМИ сообщалось, что в строительство трех комплексов в Санкт-Петербурге «А Плюс Девелопмент» инвестировал порядка 23 млрд рублей.

Участник логистического рынка оценивает стоимость строительства логистических площадей более скромно. «Цена будет 22 тыс. рублей за кв. м. Логистически эта площадка удобна близостью к трассе М5, направлению Челябинск - Москва, наличием коммуникаций. Да и складские помещения востребованы на рынке», - отмечает один из участников логистического рынка. «Предполагаю, что Филиппов все-таки продаст эти земли. Достались они ему по гораздо меньшей цене, чем он может сейчас за них выручить. Стоимость гектара тут может доходить до 15 млн рублей», - отметил источник. ■

Просто

Frontol Simple 3 000 ₽ – и всё. Раз и навсегда.

Кассовая, товаручетная и аналитическая программа для автоматизации небольшого бизнеса. Законная, легкая в освоении, работает без интернета.



Бесплатно 45 дней –
скачайте и попробуйте
simple.frontol.ru



АТОН

Программное
обеспечение Frontol

Реклама

провал

ХОРОНЯТ ПРОЕКТЫ

«Нивы» уходят в вечность

Renault-Nissan расчищает рынок от конкурентов «Дастера»

НОВУЮ «ШЕВРОЛЕ НИВУ» пытались запустить четыре года подряд. И теперь, похоже, так и не запустят



«ДЖИ ЭМ-АВТОВАЗ» не сможет побороться на рынке с «Дастером» на равных

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Бюджетный внедорожник - Renault Duster может остаться без конкурентов. Проект Chevrolet Niva нового поколения полностью остановлен, запуск Lada 4x4 нового поколения буксует. Эксперты не исключают, что не последнюю роль в торможении новых «Нив» сыграл Альянс «Рено-Ниссан», которому, по-видимому, просто не нужны аналоги его ходовой модели Duster на рынке.

Впервые о планах запуска Chevrolet Niva нового поколения стало известно в 2011 году. Модель должна была обзавестись полностью новым несущим кузовом, двигателем, трансмиссией, а также бамперами и светотехникой. Общая сумма инвестиций в проект со стороны General Motors оценивалась в \$209 млн. В качестве ориентировочного срока запуска изначально назывался 2014 год. На производстве обновленной версии внедорожника планировали создать порядка 5 тыс. высокотехнологичных рабочих мест. Ожидалось, что ежегодно будет выпускаться 120 тыс. автомобилей, а объем производства составит около 100 млрд рублей. Впрочем, на практике новая «Шевроле Нива» оказалась масштабным автомобильным долгостроем.

Первая брешь в планах «Джи Эм-АвтоВАЗа» возникла в 2014 году. Тогда стало понятно, что сроки строительства завода в ОЭЗ «Тольятти», где должны были запустить штамповку и сварку кузовов для новой модели, сорваны. Выполнение работ отставало от графика на полгода. Далее старт производства внедорожников был сдвинут на 2016 год. Однако и этого не произошло, ситуация осложнилась конфликтом с генеральным стройподрядчиком, ООО «Автомобильстрой» Игоря Кадырова.

Еще в 2014 году стало понятно, что проект имеет проблемы с финансированием и для его реализации «Джи Эм-АвтоВАЗу» не хватает порядка 14 млрд рублей.

В конце января 2018 года и сам «Джи Эм-АвтоВАЗ» пе-

рестал скрывать проблемы, с которыми столкнулась амбициозная программа. Сроки действия патентов по новой модели истекли, а продлевать их автопроизводитель не стал. Позже в своем интервью «СО» один из поставщиков предприятия, генеральный директор «Завода кондиционеров «Август» Александр Стецюра сообщил, что все работы по новому проекту остановлены. «Она (Chevrolet Niva нового поколения. - Прим. ред.) вообще может не запуститься. Производитель хочет взять кредит, но для того чтобы это сделать, нужно точно знать, когда заемные средства могут быть возвращены. А у них с ценами пока еще не все понятно», - пояснил Стецюра. По его словам, одной из серьезных проблем проекта при этом стало отсутствие двигателя. «Надо понимать, что новая «Нива» станет конкурентом Renault Duster. А поскольку АвтоВАЗ принадлежит Renault, то новый, разработанный для Lada XRay двигатель они вряд ли дадут. Соответственно, «Джи Эм-АвтоВАЗ» придется искать его где-то на стороне. Насколько известно, они уже примеряли двигатель «ОДК-Пермские моторы», но он оказался очень дорогим», - констатировал Александр Стецюра.

В пресс-службе «Джи Эм-АвтоВАЗа» на все вопросы «СО» не смогли ответить. «В настоящее время работы по проекту «Шевроле Нива» нового поколения приостановлены по ряду объективных причин. По запросу одного из акционеров ЗАО «Джи Эм-АвтоВАЗ» обновлено бизнес-план. Окончательное соглашение по поддержке проекта акционерами пока не достигнуто», - пояснила специалист по связям с общественностью и внутренним коммуникациям предприятия Людмила Харчева. «Это вся информация, которая может быть представлена на данный момент», - подчеркнула она. По всей видимости, проект так и останется нереализованным. «В 2017 году ввиду существенной неопределенности в отношении финансирования проекта New Chevrolet Niva ЗАО «Джи Эм-АвтоВАЗ» приняло ре-

шение об обесценении активов в отношении данного проекта в сумме 4,253 млрд рублей», - значится в консолидированном отчете АвтоВАЗа за четвертый квартал прошлого года. Из них на ВАЗ пришлось 2,126 млрд рублей убытков.

Аналогичная участь может постигнуть и проект Lada 4x4 New Generation. АвтоВАЗ неоднократно передвигал сроки запуска этой модели. В 2015 году ВАЗ анонсировал запуск новинки в конце 2017 года. Но этого так и не случилось. Более того, окончательного понимания по теме нет до сих пор. «Работы ведутся. Сформирована команда инженеров. На данном этапе обсуждаются варианты платформы с продольным или поперечным расположением силового агрегата. О точных сроках запуска нового поколения Lada 4x4 говорить пока преждевременно», - рассказал «СО» специалист пресс-центра АвтоВАЗа Артем Манюхин. Объем вложенных инвестиций пресс-менеджер называть не стал, сославшись на то, что предприятие не раскрывает коммерческие детали данного проекта.

Эксперты полагают, что торможение «Нив» может являться следствием политики Renault-Nissan. Возможно, холдинг сознательно торпедирует обе «Нивы», гарантируя рынок сбыта для собственной модели Renault Duster. Ту же самую версию причин происходящего на условиях анонимности изложили руководители двух крупных поставщиков АвтоВАЗа.

Обе модели являются прямыми конкурентами «Дастера» и могут забрать у него существенную часть потребителей. Renault Duster традиционно конкурировал с «Шевроле Нивой», так как автомобили близки по характеристикам и занимают почти одну и ту же ценовую нишу. Соответственно, то один, то другой автомобиль неизменно перетягивал на себя большую часть продаж. Выход улучшенной версии «Нивы», вероятно, привел бы к перетягиванию одеяла на нее - хотя бы за счет всплеска интереса к новинке. Не менее серьезным конкурентом для «Дастера» могла



стать Lada 4x4 NG, которую от французского двойника отличили бы разве что фирменный X-образный дизайн и мотор. Запуск конкурентов, очевидно, делал проблематичным выполнение планов «Renault Россия» по увеличению присутствия на российском рынке в сегменте SUV - в который, в частности, входят и Chevrolet Niva, и Renault Duster, и Lada 4x4. «В будущем наше развитие будет в значительной мере опираться на сегмент SUV, причем локально произведенных, и в будущем модельный ряд будет расширен. Мы хотим обновить нашу линейку и приблизиться к той доле, которая у нас есть сейчас на европейском рынке», - публично заявил в сентябре 2017 года директор по маркетингу «Renault Россия» Франсиско Идальго-Маркес.

Пока что «Дастеру» удается удерживать пальму первенства. Так, по данным аналитического агентства «Автостат», в 2017 году продажи «Дастера» составили 43,528 тыс. штук, что вывело его на второе место в топ-10 по этому сегменту. Объем реализации Chevrolet Niva равен 31,212 тыс. штук (четвертое место рейтинга). На шестом оказалась Lada 4x4 с продажами в 29,091 тыс. штук. И «Шевроле Нива», и «Лада» демонстрируют позитивную динамику продаж по сравнению с 2016 годом. Она составила +4,6% и +6,7% соответственно. Renault Duster показал некоторое падение - минус 0,4%.

Объем производства Chevrolet Niva New Generation планировался в размере 120 тыс. автомобилей ежегодно. Производственные планы по проекту Lada 4x4 New Generation не разглашались. Но, вероятно, они были бы не меньшими, чем выпуск «Нив» старого поколения сейчас. Затормозить оба проекта АвтоВАЗ мог разными способами. Тольяттинский автозавод имеет серьезные рычаги давления на СП, так как поставляет ему основную часть комплектующих. Подняв цены на них, или отказавшись их поставлять, или же не предоставив под модель силовой агрегат, предприятие вполне может похоронить проект новой «Шевроле Нивы». С Lada 4x4 New Generation дела обстоят еще проще - им «Рено-Ниссан» занимается самостоятельно и, по сути, может определять ход работ как ему заблагорассудится.

Эксперты признают, что обновленные конкуренты-«родственники» действительно способны существенно поколебать динамику продаж Renault Duster. Поэтому сценарий фактического саботажа проектов вполне вероятен, предполагают они. «Сам «Дастер» достаточно популярен. И в принципе его разрабатывать не надо - отработанное производство. А вот «Джи Эм-АвтоВАЗ» хотел выпустить собственный автомобиль», - резюмировал директор ООО «Агентство оценки «Интеллект» Денис Шевяков. ■



ВСЕ АВТОПРОИЗВОДИТЕЛИ отметились повышением розничных цен в 2017 году. В 2018-м тенденция сохранится



ВЛАДИМИР СИПКО,
генеральный директор ООО «Премьера»

В 2018 году мы ждем дальнейшего роста цен на автомобили. Я не помню ни одного года, когда цены снижались. Курс валют по-прежнему нестабильный, осложняет ситуацию инфляция. Если проследить динамику цен на автозапчасти и посмотреть на 2014 год и 2018-й, то рост несоизмеримый. Автопроизводители пытаются компенсировать накопившуюся разницу между валютными курсами. Ежегодное увеличение ценника на 5% - это нормально, все к этому привыкли. К тому же появляются новые модификации автомобилей, которые разработаны с применением современных технологий. Все это стоит больших денег. Отсюда и увеличение стоимости машин.

КТО И НА СКОЛЬКО ПОДОРОЖАЛ В 2017 ГОДУ

- Volkswagen, Hyundai и KIA - 10-20%
- Renault, Skoda, BMW, Ford и LADA - < 9%

АВТОПРОИЗВОДИТЕЛИ, У КОТОРЫХ ЗАФИКСИРОВАНО СНИЖЕНИЕ СРЕДНЕВЗВЕШЕННОЙ СТОИМОСТИ НОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ В 2017 ГОДУ

- УАЗ (-0,2%)
- Mercedes-Benz (-1,1%)
- Toyota (-2,4%)
- Land Rover (-3,3%)
- Infiniti (-9%)

Источник: АА «Автостат»

МНЕНИЕ

ПРОДАЖИ ВЫРАСТУТ ВМЕСТЕ С ЦЕНАМИ



НАТАЛЬЯ АБДУЛАЕВА,
генеральный директор ГК «ГРИН ФИНАНС»

Многие автоконцерны объявили о повышении цен, ссылаясь на инфляцию и небольшое укрепление рубля. На популярные модели среднего класса, по нашим прогнозам, ценник вырастет примерно на 7%. А вот на авто мощностью свыше 200 л.с., в связи с повышением акцизов, рост цен будет более значительным - не меньше чем на 10%. Но повышение не будет агрессивным и пройдет в несколько этапов в течение года. В связи с такой перспективой, интерес потребителей не угасает и в новом 2018 году. В январе по сравнению с прошлым годом увеличилось не только количество обращений, но и необходимая на покупку авто сумма. Если в прошлом году на новое авто занимали в среднем около 600 000 рублей, то уже в январе 2018-го - около 720 000 рублей. Сейчас можно спрогнозировать, что грядущий рост цен продолжит стимулировать рынок, и продажи вместе с ценами будут расти до июня. В прошлом году с помощью «ГРИН ФИНАНС» только в Самарской области в лизинг было приобретено 103 автомобиля.

конъюнктура

ОТЛИЧИЛИСЬ ВСЕ

Выезжают из бюджета

Подорожание автомобилей в 2018 году неизбежно

АЛЕНА КИЖАПОВА

В 2018 году цены на легковые автомобили вырастут у всех брендов в среднем на 10-15% даже в случае стабильного курса рубля. В автоконцернах увеличение стоимости машин объясняют ростом акцизов, предполагаемой индексацией утилизационного сбора и инфляцией. Если рубль провалится относительно евро и доллара - динамика цен окажется еще большей.

Традиционное повышение цен началось в январе 2018 года. Только за последний месяц - с 16 января по 15 февраля - ценник на автомобили изменили 27 автопроизводителей. Японский Nissan поднял цены своих кроссоверов. Так, Juke подорожал на 1,0-1,1%, Qashqai на 1,8-2,6%, Terrano на 1,1-1,8%, X-Trail на 0,7-1,4%. У другой японской марки - Suzuki - кроссоверы тоже выросли в цене: SX4 на 0,7-1,7%, Vitara на 0,9-2,3%. Еще сильнее подорожали внедорожники американского бренда Jeep, а именно Grand Cherokee (на 0,2-5,2%) и Renegade (на 2,6-4,3%). То же самое относится и к отечественному УАЗу, у которого внедорожник «Хантер» подорожал на 1,2%. Отличились и некоторые китайские производители, у которых изменение цен произошло только по одной модели. К примеру, Chery снизил цену кроссовера Tiggo 3 на 1,1-2,1%. Стоимость новых машин Renault вырастет в среднем на 2%. В Mitsubishi повысили цены на Outlander на 1-2%. Цены на Kia увеличатся в среднем на 0,8%. В Ford Sollers подняли цены на модели Fiesta, EcoSport и Kuga на 1-2%. Datsun увеличит цены на 1,3-2%. Toyota повысила цены на 2% на RAV4, Land Cruiser Prado, Corolla и Prius. BMW еще в декабре объявил о росте цен с 1 января 2018 года на 3% на весь модельный ряд, а Cadillac - на 6-8%. На АвтоВАЗе озвучили планы роста цен на Lada на 2,5%. Предварительно цены на Volkswagen

1,33

МЛН РУБЛЕЙ
составила средневзвешенная цена нового легкового автомобиля в России в 2017 году, что на 2% больше, чем в 2016-м



МИХАИЛ РЖЕВСКИЙ,
директор автосалона «Субару Центр Самара»

Повышение цен на автомобили - не инициатива дилеров. Лично меня рост цен никогда не радует. Выиграть от этого невозможно, только проиграть. До сих пор ценник в валюте обходится покупателям дешевле, чем в российском рубле. Ежемесячно повышая ценник, автопроизводители пытаются добрать те деньги, которые потеряли в период кризисных явлений.



АЛЕКСАНДР КИРИЛЛОВ,
генеральный директор ООО «Самара-Ком-Транс»

На 2018 год у нас запланирован переход на стандарт «Евро-5». То есть с начала нынешнего года выпуск транспортных средств коммерческого назначения с классом экологичности ниже вышеобозначенного запрещен. Но пока цены не меняются. Серьезное увеличение ценника может произойти с 1 апреля, если правительство РФ одобрит повышение утилизационного сбора. Так или иначе, кто хочет купить автомобиль, тот сделает это. В нашем случае расходы компенсируют лизинговые продажи. В 2017 году продажи шли хорошо. На 2018 год мы запланировали рост и выполнение плана по объему продаж.

и Skoda вырастут на 2%. Корейский производитель Hyundai поднял цены на седаны и SUV в диапазоне 0,4-2,4%.

Региональные дилеры констатируют, что повышение цен только стартовало, и по итогам 2018 года машины подорожают на 10-15%. При этом аналитики и автопроизводители уверены, что продажи новых легковых автомобилей в нынешнем году вырастут в среднем на 10-12%. В 2017 году Самарская область попала в топ-10 крупнейших региональных авторынков, реализовав 48,9 тыс. автомобилей. Позитивная динамика продаж по отношению к 2016 году составила 11,3%. Уверенный рост рынка в 2017 году позволил автопроизводителям и дилерам рассчитывать на продолжение этой тенденции и в 2018 году.

Ассоциация «Российские автодилеры» («РОАД») прогнозирует рост российского рынка новых легковых автомобилей в 2018 году на 6,5% при условии сохранения госпрограмм и стабилизации рыночной конъюнктуры. При этом уже известно, что объем господдержки спроса на автомобили в 2018 году уменьшен вдвое. В бюджете на 2018 год на это заложено 24 млрд рублей, еще около 9,5 млрд рублей будет выделено из Резервного фонда. В 2018 году Минпромторг отказался от субсидирования процентных ставок по автокредитам и программы утилизации, оставив адресные меры поддержки («Первый автомобиль», «Семейный автомобиль», «Российский тягач», «Российский фермер» и «Свое дело»). ■

динамика



НА 49% поднялись цены на новые авто с сентября 2014 года по декабрь 2017-го

Дешевле не будет

С сентября 2014 года по декабрь 2017-го цены на новые автомобили в России выросли на 49%. Такие данные приводит аналитическое агентство «Автостат». Основная причина - рост курсов иностранных валют по отношению к рублю. Кроме того, свое влияние оказывают инфляция и рост себестоимости производства. Наибольшая динамика изменения стоимости автомобилей произошла с декабря 2014-го по апрель 2015 года (+21%). Как раз в конце 2014 - начале 2015 года курс рубля по отношению к мировым валютам начал резко падать. Летом, как в 2015-м, так и в 2016 году, наблюдалась стабилизация и по части валюты,

и по ряду других показателей, и в отдельные месяцы даже было зафиксировано небольшое снижение цен на автомобили. Но начиная с сентября они снова показали поступательный рост. 2017 год отмечен самым плавным ростом цен - в течение этого года они выросли на 5%. Как отмечают эксперты, машины и дальше будут дорожать, и в 2018 году увеличение ценника может составить 5-7%. Так, по мнению директора АА «Автостат» Сергея Целикова, основными факторами роста могут стать повышение акцизов на автомобили мощностью свыше 200 л.с. и утилизационного сбора на 15-17% с начала 2018 года.



ДЕНИС РЯБОЙ,
руководитель
отдела
международ-
ных выставок
ООО «Мессе
Франкфурт
РУС»

Самарская область является для нас одним из ключевых регионов, который достаточно сильно оснащен с точки зрения технических и производственных характеристик для взаимовыгодного сотрудничества. Для отечественных компаний, которые планируют экспортировать свою продукцию, будет интересно представить себя на наших ключевых выставках. Выстраивая отношения с Самарой, мы понимаем, что город как один из центров Поволжья позволит привлечь нам и партнеров из других городов ПФО.



АНДРЕЙ ЛЕВИТАН,
генеральный
директор ВК
«Экспо-Волга»

Самару посетила делегация международного концерна «Мессе Франкфурт» с презентацией глобальной выставки «Автомеханика», которая проходит во всех развитых странах мира. Присутствие команды «Автомеханика» в Самаре говорит о том, что Самарский регион воспринимается Россией как точка роста автомобильной индустрии и производства автокомпонентов. Для нашего города это не только возможность получить серьезное мероприятие, посвященное автоиндустрии. У предприятий автоиндустрии и автокомпонентной отрасли появляется шанс развивать свой бизнес на территории других стран благодаря выставочному проекту «Автомеханика».



**МАХМУТ ГАЗИ
БИЛИКОЗЕН,**
руководитель
проектов
«Автомеханика»
Дубай/Джидда/
Эр-Рияд

Мы начали работать в Дубае в 2003 году. За это время объем оборота автокомпонентов и запчастей в городе и наше присутствие в виде выставок значительно выросли. Если в 2003 году общий объем рынка автозапчастей измерялся суммой 3,4 млн долларов, то к концу 2016 года объем рынка составил 10,6 млрд долларов. Эта цифра включает в себя прямую торговлю, импорт, экспорт и т.д. Для сравнительно небольшого города этот объем представляется значительным. 59% объема составляет импорт запчастей, которые поступают непосредственно в Дубай. Еще 41% - это экспорт и реэкспорт.

ПОТЕНЦИАЛ

ПОРАБОТАЮТ С «ЭКСПО-ВОЛГОЙ»

На Самару вышел «Мессе Франкфурт»

Представительство крупнейшего автомобильного форума может появиться в губернии



**ДЕЛЕГАЦИЯ
«МЕССЕ
ФРАНКФУРТ»**
обсудила
в «Экспо-Волге»
перспективы
развития
международного
сотрудничества
в автомобильной
отрасли

АЛЕНА КИЖАПОВА

20-21 февраля 2018 года Самару посетили представители международного выставочного оператора «Мессе Франкфурт» и его партнеры по представлению двух ведущих брендов промышленной тематики - Automechanika и Rosmould. Ключевыми вопросами для обсуждения стали перспективы международного сотрудничества крупнейших представителей автомобильной отрасли и развитие данного направления в Самарском регионе.

Принимающей стороной и соорганизатором конференции выступила ВК «Экспо-Волга» - крупнейший выставочный оператор Самарской области, который более 30 лет проводит выставочно-конгрессные мероприятия международного масштаба и является оператором проектов регионального и федерального значения. Мероприятие прошло при поддержке министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области и министерства промышленности и технологий Самарской области. Участниками конференции стали более 50 компаний регионального автопрома, которым представители «Мессе Франкфурт» презентовали несколько проектов, связанных с автокомпонентной отраслью.

Automechanika («Автомеханика») - главное мировое событие, посвященное индустрии автокомпонентов и технического обслуживания автомобилей, мероприятия которого проходят в 15 странах мира и пользуются популярностью у профессионалов автобизнеса. Выставки Automechanika представляют полный спектр продукции и услуг в области запчастей, автокомпонентов и технического сервиса автомобилей. Первая выставка Automechanika с успехом прошла в 1971 году во Франкфурте.

Rosmould - международная выставка форм, пресс-форм, штампов, оборудования и технологий для производства изделий. Свою продукцию представят более 200 компаний из 18 стран мира, в том числе национальные коллективные экспозиции Германии, Индии, Китая, Турции.



СПРАВКА

Российский офис компании Messe Frankfurt GmbH работает в России с 2002 года, ежегодно организуя международные специализированные выставки и форумы в различных отраслях промышленности. На данный момент в выставках крупнейшего международного B2B бренда участвуют 13 000 экспонентов, а посещают их около полумиллиона профессионалов отрасли. В 2016 году «Автомеханика» собрала 4843 участника из 76 стран. Более 70% посетителей - это люди, которые принимают решение. Из них 45% - генеральные директора, председатели правления и управляющие директора. 27% - владельцы собственного бизнеса.

сейчас компании ищут новые каналы сбыта своей продукции», - пояснил руководитель отдела международных выставок ООО «Мессе Франкфурт РУС» Денис Рябой.

На рынок ПФО «Мессе Франкфурт» вышла в 2014 году. Первым городом-партнером для проведения специализированных выставок стала Казань. Теперь на очереди Самара, которую компания рассматривает в качестве второй основной площадки на территории Поволжья. Целью визита стало установление и развитие долгосрочного экономического и научно-технического сотрудничества в автомобильной отрасли с профильными предприятиями и правительственными структурами Самарской области, а также определение перспектив взаимодействия производителей пресс-форм, штампов и 3D-оборудования с предприятиями автоиндустрии.

В составе делегации в Самару прибыли исполнительный директор «Мессе Франкфурт РУС» Анна Манвелова, директор выставок Automechanika Dubai/ Riyadh/ Jeddah Махмут Гази Биликозен, эксперты автомобильной промышленности, индустрии пресс-форм, штампов, аддитивных технологий и 3D-печати. По итогам встречи участники мероприятия обсудили важные для них темы, а также пообщались напрямую с организаторами выставок о перспективах развития регионального автопрома. ■

перспектива

У РЕГИОНАЛЬНОГО АВТОПРОМА ПОЯВИТСЯ ШАНС

Объем выпуска автомобилей в России по итогам 2017 года вырос на 21%. С конвейеров всех российских автомобильных заводов в общей сложности в течение прошлого года сошло порядка 1 400 000 легковых машин, об этом говорится в документах Росстата. Представители делегации «Мессе Франкфурт», в свою очередь, считают Самару одной из точек роста автопроизводительной индустрии в России. «Такие выставки, как Automechanika, Rosmould и другие выставочные бренды, которые находятся в портфеле у компании «Мессе Франкфурт», позволяют говорить о возможности всестороннего обсуждения всех вопросов, касающихся производства и реализации автокомпонентов. На площадках можно установить прямые контакты, получить необходимую информацию и новые плацдармы для развития собственного бизнеса. Новые технологии, демонстрирующиеся на выставках, вносят titanicский сдвиг во всю отрасль автоиндустрии», - добавил генеральный директор ВК «Экспо-Волга» Андрей Левитан. Осуществление подобного проекта на территории Самарского региона станет новым витком для его развития, мощным импульсом к раскрытию экономического и научно-технического потенциала Самарской области. Очевидно, что это станет возможным при сумме усилий руководства региона, бизнеса и экспертного сообщества.



КОЛЛИЗИЯ

ХОЗЯИН ТЦ «ВИВА ЛЭНД» ПРОБИЛ ПЕРВЫЙ РУБЕЖ ОБОРОНЫ «ОТКРЫТИЯ БРОКЕР»

Кузьмин ломает парадигму

Брокерскую компанию заставляют платить за убытки клиентов

ХОЗЯИН «ВИВА ЛЭНД» Владимир Кузьмин показал пример, как нужно бороться с инвесткомпаниями, где трудятся недобросовестные брокеры



ЮРИЙ МИНЦЕВ,
генеральный директор АО «Открытие Брокер»

Истцы умышленно не обращаются с иском заявлением к Алексею Верещагину в рамках гражданского процесса по причине отсутствия у него средств для возмещения убытков. Фактически имеет место подача иска к брокеру не как к виновному лицу, а как к единственному ответчику, с которого в случае удовлетворения иска можно взыскать проигранные денежные средства. В итоге под сомнение поставлен базовый принцип функционирования брокеров на финансовом рынке - брокер не отвечает перед клиентом за убытки, понесенные клиентом в результате операций на финансовых рынках, которые связаны с неверными инвестиционными решениями самого клиента.



АЛЕКСЕЙ ЗВЕРЕВ,
владелец тольяттинского промышленного холдинга
«Детальстройконструкция»

В брокерском доме «Открытие» была система, которая совершенно не соответствовала нормам безопасности. Они увлеклись привлечением новых клиентов, расширением своей сети. В результате «инвестором» этой компании мог стать кто угодно. Получить доступ к счету клиента также не представляло особой сложности. Достаточно было назвать номер договора, который узнать не так сложно, а потом назвать пароль. Паролем служила фамилия клиента. Кроме того, процедура передачи активов была слишком простой и не защищенной. Когда Верещагин от моего имени перевел ценные бумаги на свой счет, а речь шла об активах на сумму порядка 40 млн руб., то мне даже не позвонили. Разве это правильно? Это огромные деньги. Финансовые организации подтверждают операции, когда речь идет и о гораздо меньших суммах. Суд первой инстанции встал на мою сторону, но в апелляции я проиграл. Кассационную жалобу мне вернули. Следует отметить, что договоры были составлены тоже очень интересно. Например, судиться с «Открытием» можно было только в Москве. Мы нашли выход, подав иск и в адрес Верещагина, и в адрес брокера. Вероятно, Кузьмин также каким-то образом смог обойти это условие.

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

«Подвиги» скандально известного самарского трейдера Алексея Верещагина могут обернуться трансформацией правил игры инвестиционных компаний с их клиентами. К таким последствиям может привести атака бенефициара самарского ТЦ «Вива Ленд» Владимира Кузьмина на АО «Открытие Брокер». С подачи Кузьмина суд впервые открыто признал, что компании не имеют права снимать с себя ответственность за убытки своих клиентов, даже если это прописано в договоре.

Трейдер Алексей Верещагин занимался обслуживанием VIP-клиентов, желающих вкладываться в инструменты фондового рынка, заключая с ними договоры от лица крупнейших российских инвестиционных компаний, в частности АО «Открытие Брокер» и «Сбербанк КИБ». Впоследствии доверенные ему деньги менеджер банально похищал. Жертвами мошенника стало немало известных в регионе людей. В их числе владелец санатория «Самарский» Михаил Вагин, бенефициар тольяттинской промышленной группы «Детальстройконструкция» Алексей Зверев и бывший директор ОАО «Самараавтодор» Иван Пятибратов. Взыскивать пропавшие деньги обманутые клиенты впоследствии пытались как с самого Верещагина, так и с инвестиционных компаний, через которые тот работал. Сами компании отказались компенсировать пострадавшим ущерб, переадресовав все претензии персонально к Верещагину.

Борьба с инвестиционными компаниями в самарских судах для местных бизнесменов оказалась безрезультатной. Переломить ситуацию в их пользу теперь способна неожиданная победа еще одного пострадав-

шего от Верещагина самарца - владельца ТЦ «Вива Ленд» Владимира Кузьмина.

В отличие от своих товарищей по несчастью он пытался взыскать свои 1,7 млрд руб. с «Открытия Брокер» не в Самаре, а в Санкт-Петербурге. Приморский районный суд Санкт-Петербурга не только встал на сторону Кузьмина, но и пришел к выводу, что инвестиционные компании в принципе не имеют права дистанцироваться от потерь своих клиентов, даже если они прописали соответствующие условия в договоре. Согласно материалам дела, помимо компенсации полученного ущерба Кузьмин требовал признать недействительным ряд пунктов договора обслуживания, заключенного с «Открытием». Они «фактически позволяют ответчику освободиться от ответственности перед клиентом за причиненные последнему убытки вследствие ненадлежащего исполнения обязательств как самим ответчиком, так и его контрагентами», констатировал суд. По мнению Кузьмина, это «недопустимо и противоречит самому существу правоотношений, связанных с брокерской и депозитарной деятельностью». Фактически же, по оценке суда, даже при наличии такого договора клиент может требовать возмещения любых убытков, полученных в период обслуживания в инвестиционной компании. «Договор, условия которого противоречат существу законодательного регулирования соответствующего вида обязательства, может быть квалифицирован как ничтожный полностью или в соответствующей части, даже если в законе не содержится прямого указания на его ничтожность», - говорится в судебном решении. Решение суда возымело эффект разорвавшейся бомбы.

«Судебное решение, вынесенное Приморским районным су-

дом Санкт-Петербурга, не только нарушает наши законные права, противоречит сложившейся судебной практике, но и ставит под угрозу сам институт брокерского обслуживания», - комментирует генеральный директор АО «Открытие Брокер» Юрий Минцев. По версии Минцева, суд проигнорировал ряд важных обстоятельств. Например, истцы доверили брокеру конфиденциальную информацию, хотя запрет на такие действия был прописан в договоре. «Фактически истцы доверили управление счетом Верещагину. Таким образом, убытки понесены истцами в результате принятия неверных инвестиционных решений нанятым ими управляющим», - говорит Минцев. Кроме того, по его мнению, согласие суда с доводами клиентов в пользу того, что они не подавали поручений, создаст прецедент, который с высокой вероятностью кардинально изменит роль брокера на финансовом рынке и, возможно, приведет к потоку исков и банкротству брокерских компаний.

«Открытие Брокер» уже обжалует решение Приморского районного суда в городском суде Санкт-Петербурга. Там теперь идет сразу 5 процессов между Кузьминым и «Открытием Брокер». Как пояснили в инвесткомпании, в решении Приморского суда был ряд процессуальных неточностей, каждую из которых надо устранять в рамках отдельного процесса.

Владимир Кузьмин от комментариев отказался.

В целом юристы не исключают, что в том случае, если Кузьмин выиграет процесс в апелляционной инстанции, это действительно способно спровоцировать лавину исков в отношении инвестиционных компаний по сходным делам и лечь в основу определенной судебной практики. По мнению председателя КА «Струков, Рыбаков и партнеры» Игоря Струкова, «каждый случай индивидуален. Но несколько судебных решений могут сложиться в практику. А практика - то, чем, в том числе, руководствуются суды при принятии решения». При этом юристы не исключают, что победа Кузьмина может стать скорее исключением, чем правилом. «Одно судебное решение, даже несколько решений не способны повлиять на методы ведения бизнеса даже в рамках региона, не то что в масштабах страны. И надо понимать, что в данном случае истец, вероятнее всего, вложил в этот процесс немалые силы. Не факт, что его успех смогут повторить даже другие пострадавшие по делу Верещагина», - считает адвокат КА «Конс-инфо» Антон Демчук. ■

перспективы

ПОНЯТЬ И ПРОСТИТЬ

Юристы считают, что теоретически питерское судебное решение может вызвать волну новых исков к инвестиционным компаниям, под брендами которых работал Алексей Верещагин. Правда, речь идет прежде всего о тех клиентах, которые до настоящего времени оставались в тени. У тех же, кто уже проиграл судебные процессы брокерам, шансы вернуть собственные средства минимальны.

«Вряд ли они смогут воспользоваться чужим опытом - их дела уже рассмотрены, по ним вынесены решения. Даже если им удастся представить претензии как новые, вероятнее всего, они не добьются результата», - считает адвокат КА «Конс-инфо» Антон Демчук. В целом сами пострадавшие настроены пессимистично. Иван Пятибратов отметил, что в настоящий момент путей возвращения своих денег не видит. Владелец тольяттинского промышленного холдинга «Детальстройконструкция» Алексей Зверев одобрил инициативу Кузьмина, однако сомневается в положительном финале разбирательств. «Это только первая инстанция. В суде первой инстанции я тоже выиграл дело. Посмотрим, что скажут апелляция и кассация», - отметил Зверев.

ИНВЕСТИЦИИ

ПРОВОДЯТ АУДИТ

Куриц возводят в «Абсолют»

Обшаровской птицефабрике могут поменять хозяина

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Имущественный комплекс обанкроченной Обшаровской птицефабрики, возможно, перейдет малоизвестному самарскому ООО «Абсолют». Компания уже приступила к аудиту активов предприятия и разработке бизнес-плана по его реанимации. Эксперты сомневаются, что фирме, ранее не имевшей отношения к птицеводству, удастся запустить предприятие, на что требуется как минимум полмиллиарда рублей инвестиций.

Ранее Обшаровская птицефабрика контролировалось холдингом «Цыпочка» Бориса Волкова. В 2014 году на большинстве предприятий Волкова стартовал процесс банкротства. К 2015 году управляющий Обшаровской птицефабрики Светлана Костырева подготовила активы к продаже. За прошедшие два года желающих принять участие в торгах так и не нашлось. С мертвой точки ситуация может сдвинуться в 2018 году. «Две недели назад комплекс посетили представители ООО «Абсолют». Сейчас они ведут переговоры с минсельхозом. По предварительным подсчетам, в восстановление птицефабрики необходимо вложить 500 млн рублей», - сообщил источник «СО», знакомый с ситуацией. Глава Приволжского района Евгений Богомолов утверждает, что реальных инвесторов

РЕАНИМАЦИЕЙ
ОБШАРОВСКОЙ
ПТИЦЕФАБРИКИ
ХОТЯТ ЗАНЯТЬСЯ
СТРОИТЕЛИ



для птицефабрики нет, а говорить о тех, кто приезжает «просто посмотреть» площадку, нет смысла. Коммерческий директор «Абсолюта» Наталья Князева подтвердила интерес к Обшаровской птицефабрике, но не стала раскрывать подробности: «Сейчас проводим мониторинг рынка и считаем бизнес-план. Почему заинтересовались птицефабрикой, это коммерческая тайна. Мы занимаемся различным бизнесом», - заявила Князева. Конкурсный управляющий «Цыпочки» Светлана Костырева отказалась комментировать тему интереса к предприятию потенциального инвестора.

Не совсем понятно, зачем «Абсолюту» могла потребоваться Обшаровская птицефабрика. Судя по данным открытых источников, ранее компания не занималась сельхозпроектами. Согласно системе «СПАРК-Интерфакс», ООО «Абсолют» специализируется на строительных работах, а его владельцем выступает Александр Князев. В компании трудится

ООО «АБСОЛЮТ»

- Зарегистрировано в октябре 2012 года
- Основная сфера деятельности - работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
- Владелец: Александр Князев

менее 5 человек, а в 2016 году выручка «Абсолюта» составила 90 млн рублей. Другими бизнес-активами Князев не владеет. По адресу регистрации «Абсолюта» числится также ООО «Абсолютстрой», владельцем которого является Федор Васин. Его бизнес-деятельность также ничем не примечательна.

Руководитель одной из птицефабрик региона утверждает, что в восстановление «Обшаровской» придется вложить несколько миллиардов рублей. «Проще построить новую птицефабрику за те же деньги. Там советское оборудование. Думаю, если кто-то присматривается к этой площадке, то явно не для птицеводства», - говорит источник. ■

НОВОСТИ

Льготные кредиты поделили на всех

ВЕДОМСТВО
АЛЕКСАНДРА
ТКАЧЕВА начало
одобрять заявки
на короткие
кредиты



ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

Региональные аграрии начали получать краткосрочные кредиты. 21 февраля федеральное Министерство сельского хозяйства обнародовало перечень заемщиков, по которым принято положительное решение о льготном кредитовании. Список сформирован с 1 по 16 февраля и впоследствии будет дополняться сотрудниками министерства Александра Ткачева. На текущий момент самарским аграриям одобрена выдача 185,5 млн рублей по краткосрочным кредитам. Крупными

заемщиками стали холдинги «Био-Тон», «Василина», СИН-КО, «Самарахлебрезерв». Помимо них деньги в размере до 7 млн рублей получили АО «Тепличный», ООО «СП «Экопродукт», АО «Маслосырзавод «Кошкинский», ООО «Домашняя ферма», ООО «Племзавод «Дружба», ООО «Молторг», АО «Северный ключ». Большая часть вошедших в список заемщиков занимается растениеводством и прокредитована Россельхозбанком. Однако часть аграриев предпочли получать короткие займы в Сбербанке, Банке ВТБ и Абсолют Банке.

«Агроторг» ушел из Самары

ОЛЕСЯ СИМАНЕНКО

«Дочка» Россельхозбанка - ООО «ТД «Агроторг» прекратила работу в Самаре. Обособленные подразделения «Агроторга» были открыты в Краснодарском крае и в Самарской области как в двух наиболее проблемных для РСХБ регионах. В губернии ОП ООО «ТД «Агроторг» управляло активами группы «Аликор», курировало банкротство свинокомплексов «СВ-Поволжское» и «Красный Ключ», птицефабрики в Сызранском районе, комплекса КРС ООО «Ардо» и других мелких сельхоздолжников РСХБ. Контроль над активами «Аликора» «Агроторг» утратил, и на текущий момент основные юридические споры вокруг других проблемных активов находятся в завершающей стадии. Именно поэтому



САМАРСКОМУ РОССЕЛЬХОЗБАНКУ
больше некому передавать свои
проблемные активы

головной офис «Агроторга» принял решение об оптимизации и закрытии двух филиалов. Как сообщил «СО» руководитель самарского офиса «Агроторга» Андрей Сафонов, подразделение прекратило работу 22 января.

ПАРАЛЛЕЛИ

«КОПИТАНИЯ» НАСЫТИЛАСЬ

Простаивающая последние несколько лет Безенчукская птицефабрика может сменить владельца. Сейчас предприятие принадлежит федеральному холдингу «КоПитания», который после приобретения актива заморозил его. По информации «СО», две недели назад на птицефабрику приезжали некие инвесторы. «От инвесторов был представитель. С его слов, у покупателей есть несколько птицеводческих хозяйств на 10-20 тыс. голов по выращиванию кур, гусей и индюков. Пока «КоПитания» не определилась с ценой

продажи», - говорит заместитель главы Безенчукского района по сельскому хозяйству Александр Акимов. Связаны ли потенциальные инвесторы с «Абсолютом» - неизвестно. Представитель инвесторов Александр Рубцов не стал обсуждать эту тему и называть имя возможного покупателя. Директор ООО «Безенчукская птицефабрика» Руслан Гашук утверждает, что сейчас «КоПитания» занимается проведением независимой оценки, после чего можно будет говорить о стоимости продажи.

ГТРК САМАРА

ПОБЕДЫ НАЧИНАЮТСЯ ЗДЕСЬ

392044 Реклама

16+

Обменялись заявлениями

Крупнейший подрядчик бюджета и его компаньон-тренер завели друг на друга по уголовному делу

АНАСТАСИЯ ГРИМАШЕВИЧ

Известный предприниматель и получатель многомиллиардных бюджетных подрядов – владелец компании «С.И.Т.И.» Сергей Рейнюк и его в прошлом хороший приятель и партнер-тренер в спортивном зале – экс-функционер партии «Единая Россия» Сергей Каримов возбудили в отношении друг друга по уголовному делу. Разбирательства высветили все схемы «С.И.Т.И.» и принесли проблемы куратору безопасности в «С.И.Т.И.» Денису Стуликову – у него при обыске нашли войсковой цинк с патронами.

Сергей Рейнюк и Сергей Каримов еще четыре года назад вместе жали штанги и обсуждали, как лучше прокатать ту или иную группу мышц. Были у них и другие совместные вопросы. Бизнес Рейнюка находился на тот момент в зените – его компания пользовалась огромной поддержкой со стороны команды губернатора области Николая Меркушкина и наращивала объем бюджетных подрядов каждый месяц. Сергей Каримов, в свою очередь, покинул



СЕРГЕЙ КАРИМОВ
(на фото слева) и Сергей Рейнюк сначала помогали друг другу жать штангу, а теперь пытаются посадить друг друга



на тот момент ряды «Единой России», где много лет отвечал за Ленинский район Самары, и искал себе новое применение. И нашел его рядом с Сергеем Рейнюком.

Позднее стороны разошлись в оценке того, что собственно называлось применением. Так или иначе, но все сошлось на бюджетных подрядах «С.И.Т.И.».

В 2013 году Самарский областной фонд жилья и ипотеки безвозмездно получил от ООО «Просека» земельный участок 4991 кв. м в Волжском районе, на территории МССП «Совхоз им. 50-летия СССР». На землях того же бывшего совхоза девелоперская группа «Древо» возводит жилой микрорайон «Южный город». На своем участке СОФЖИ решил строить квартал №12 из пятиэтажных домов.

Генеральным подрядчиком объекта оказалось ООО «С.И.Т.И.» Сергея Рейнюка. В 2014 году компания привлекла для выполнения строительно-монтажных работ по двум жилым домам субподрядчика - ООО «ЭнергоКомСтрой». Владелец и директором общества стал Сергей Каримов. Сдать квартал в эксплуатацию застройщик обещал до 30 августа 2016 года. Однако соблюсти эти сроки в фонде не смогли. Это в организации объясняли нерасторопностью некоего субподрядчика. Впоследствии СОФЖИ пришлось даже выплачивать своим дольщикам неустойку за задержку.

Неисключено, что под «субподрядчиком» мог подразумеваться именно «ЭнергоКомСтрой». С декабря 2014 года по июль 2015 года «С.И.Т.И.» перечислило компании Сергея Каримова 199, 846 млн руб. В версиях о том, кто именно получил этот платеж и управлял им, стороны разошлись. В версии «С.И.Т.И.» – это был платеж за работы без каких-либо дополнительных условий. В версии Сергея Каримова, которую он позднее объяснял силовикам, это была якобы

часть схемы, которой управлял менеджмент «С.И.Т.И.», а сам подрядчик Рейнюка играл во всей истории якобы просто номинальную роль и был введен в заблуждение. Т.е. являлся просто человеком, которого попросили поучаствовать в схеме проводки средств с их последующим выводом на третьи лица.

Так или иначе, но на тот момент стороны дружили. И не просто дружили. В профилях соцсетей первых лиц «С.И.Т.И.» можно увидеть фото дубайского вояжа всех участников схемы в декабре-январе 2014-2015 гг., т.е. в момент, когда вся страна размышляла над курсом доллара, прыгавшим к отметке в 100 рублей.

Позднее дружба прошла, но возникли взаимные претензии.

В марте 2016 года договор между сторонами расторгли по требованию «С.И.Т.И.». Затем генподрядчик начал требовать в судебном порядке от «ЭнергоКомСтроя» вернуть часть денег. Как указывалось в документах областного арбитража, из транша в 50,3 млн руб. субподрядчик якобы сдал работы лишь на 42,221 млн руб. и допустил срыв графика на 154 дня.

Сергей Каримов в ответ заявил в суде о том, что его подпись на договоре строительного подряда и актах о приемке оказалась сфальсифицирована, а часть документов компании похищена. В связи с этим в рамках процесса назначалась почерковедческая экспертиза. Сначала эксперт ООО «Институт независимой оценки» Александр Дроздов сделал вывод, что подписи на документах, вероятно, делал Сергей Каримов. Тот потребовал назначения повторной экспертизы в ООО «Межрегиональная лаборатория судебных экспертиз и исследований». Там выяснили, что подписи действительно выполнены иным лицом, а не директором «ЭнергоКомСтроя». Тем не менее в июне 2017 года иск «С.И.Т.И.» о взыскании с

субподрядчика неосновательного обогащения и пеней на общую сумму 9, 323 млн руб. удовлетворили.

Это не спасло Рейнюка от проблем. 21 августа Советский следственный межрайонный отдел возбудил уголовное дело по статье 303 УК РФ. Неустановленные лица из числа сотрудников «С.И.Т.И.» подозреваются в том, что предоставили в указанный выше суд «фальсифицированные» документы, «ложно свидетельствующие» о наличии задолженности «ЭнергоКомСтроя». Сергей Каримов себя с этим делом не ассоциировал. «Я написал заявление об организации фиктивной фирмы («ЭнергоКомСтрой»). - Прим. ред.», и сейчас проходит проверка всей деятельности обеих компаний. А вот о результатах проверки всю правду могут рассказать только следственные органы. Я этим лично не интересуюсь, я полностью следствию доверяю», - заявил бизнесмен «СО». В результате демарша Каримова у Рейнюка прошла серия обысков и выемок документации. Под раздачу угодили и отвечавший за охрану объектов «С.И.Т.И.» и работу с долгами Денис Стуликов. У него при обыске нашли войсковой цинк с патронами. Что автоматически влечет за собой возбуждение еще одного дела.

Рейнюк ответил бывшему партнеру по штанге той же монетой – уголовным делом.

16 января 2018 года СУ Управления МВД России по Самаре возбудило дело по признакам преступления, предусмотренного ч.6. ст. 159 УК РФ в отношении неустановленного лица из числа руководителей «ЭнергоКомСтроя». Якобы оно, не намереваясь в полном объеме выполнять взятые обязательства, заключило договор подряда. «Имея умысел, направленный на хищение денежных средств ООО «С.И.Т.И.» в крупном размере, преследуя цель личной наживы, лицо сообщило ин-

формацию о расчетном счете для перечисления аванса в 50,3 млн руб. Неустановленное лицо, в нарушение условий договора, работы в полном объеме не выполнило, денежные средства в размере 22,54 млн руб. не возвратило», - говорится в постановлении СУ.

Два существующих дела, возможно, лишь начало проблем для всех сторон процесса – конфликт вывел на белый свет все стороны подрядного бизнеса. Источники «СО» говорят о том, что обыски в «С.И.Т.И.» позволили выявить картину движения денежных потоков по крупнейшим областным подрядам, в которой затрагивается ряд лиц и организаций в Республике Мордовия. «Эта схема отработывается и, вероятно, станет основанием для возбуждения других уголовных дел. Отработывается и ряд других моментов. Например, история с помещением всех средств, выделенных на реализацию подряда, на банковский счет частного лица и получением процентов», - говорит источник. По его словам, конфликт выявил сотрудников силовых и надзорных ведомств, засветившихся в лоббировании интересов сторон конфликта.

По мнению директора юридической фирмы «Партнер» Евгения Старостина, возбуждение уголовного дела в споре двух компаний, как правило, является попыткой прессинга на оппонента. «В данной ситуации спор логично было бы рассматривать в рамках гражданского процесса. Обычно добиться возбуждения дела нелегко. Не исключено, что заявитель не увидел перспектив для удовлетворения своих требований по итогам разбирательства в арбитраже. Возможно, у генподрядчика существуют опасения о том, что у субподрядчика есть имущество и средства для погашения долга. Угроза лишения свободы может заставить руководителей более активно искать ресурсы», - комментирует юрист. ■

детали

ПРОБЛЕМЫ 12-ГО КВАРТАЛА
АКУНУЛИСЬ СОФЖИ

Сдача жилья в квартале задержалась более чем на полгода. После этого заказчик и генподрядчик обменялись взаимными претензиями. В СОФЖИ вину «С.И.Т.И.» в отставании от графика, дефектах в строительстве и нежелании их устранять. Подрядчик, в свою очередь, ссылаясь на нерегулярное и недостаточное финансирование. Тогда компания Сергея Рейнюка удалось взыскать с фонда задолженность по оплате договора. На основании соответствующего решения арбитража судебные приставы арестовали расчетные счета СОФЖИ в банках. В ответ чиновники публично назвали подрядчика «недобросовестным» и упрекнули в попытке парализовать работу фонда и сорвать реализацию социальных программ.

персона

КТО ТАКОЙ СЕРГЕЙ КАРИМОВ

Сергей Каримов вступил в партию «Единая Россия» в 2005 году. Тогда он стал руководителем первичного партийного отделения в Ленинском районе Самары. Впоследствии политик считался одним из видных функционеров «ЕР», курировавшим выборный процесс. В 2015 году покинул ряды партии. На сайте «Единой России» позиционируется в качестве члена общероссийской общественной организации «Всероссийский Совет местного самоуправления», регионального политического совета партии «Единая Россия», координатора от партийного проекта «Кадровый резерв». Каримов активно участвует в блогосфере и соцсетях и, судя по содержанию его постов, не потерял надежды более активно участвовать в партстроительстве или реализации провластных проектов.

РАЗНОГЛАСИЯ

Минстрой завернул
«Питер»

«ПАТРИОТ» НЕ СМОГ вовремя закончить возведение ЖК в Автозаводском районе

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

ООО «Патриот» через суд обязывает министерство строительства Самарской области выдать разрешение на ввод в эксплуатацию третьего этапа ЖК «Питер». Объект возводят в Автозаводском районе Тольятти. Закончить освоение всего участка «Патриот» собирался в 2017 году. В конце прошлого года предприятие обратилось в министерство за получением разрешения на ввод третьего этапа. Ведомство ответило отказом. Тогда ООО подало в арбитраж иск с требованием признать решение чиновников незаконным и обязать их выдать разрешение. 7 февраля дело назначили к судебному разбирательству. Рассмотрят его 14 марта.

Владельцами «Патриота» являются Евгений Воронов и Юрий Кандаков.

«ПАРИЖУ» ПРИСТРОИЛИ ЛИШНЕГО

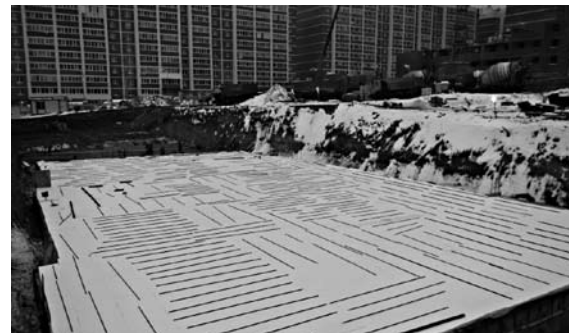
АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

Государственная инспекция строительного надзора Самарской области привлекла ООО «Поволжская строительная корпорация» (ПОСКО) к административной ответственности за самовольное превышение этажности домов. Компания в декабре 2015 года получила разрешение на строительство двух секций жилого комплекса «Париж». Объект возводится в границах ул. Гастелло, Центральной, Санфириковой, Стара-Загоры. Осенью стройку проинспектировали сотрудники ГИСН и обнаружили, что ПОСКО отклонилась от параметров, предусмотренных разрешениями. Так, в секции 4 в первом подъезде построили один лишний этаж, во втором подъезде — два. В секции 5 в одном подъезде также обнаружилось превышение этажности. В инспекции составили протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1. ст. 9.5 КоАП РФ. В январе и феврале 2018 года областной арбитраж удовлетворил требования ГИСН. ПОСКО назначили наказание в виде приостановки на 30 суток деятельности на обеих секциях. По данным «СО» на 21 февраля, на объекте продолжалась разгрузка стройматериалов, были видны и рабочие. Разрешения на строительство домов у корпорации действуют до 1 марта.



ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

«Изумрудный» задержался



АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

ООО «ПромТехСтейт» изменило сроки сдачи 13 и 14 этапов жилой застройки на Пятой просеке в Самаре. Компания осваивает земельный участок площадью 95 362 кв.м. В феврале 2016 года она получила разрешения на строительство 13 и 14 этапов, включающих 18-этажные дома. Первоначально сдать их планировалось в феврале и ноябре 2018 года соответственно. Затем 13 этап обещали закончить в первом квартале 2019 года. 14 февраля в «ПромТехСтейте» опубликовали изменения в проектные декларации объектов. Теперь разрешения на ввод в эксплуатацию застройщик рассчитывает получить до 1 ноября 2019 года. Основным владельцем фирмы-застройщика является ООО «Росскат-Капитал». По итогам первого квартала 2017 года, чистая прибыль «ПромТехСтейта» равнялась 35,77 млн руб., кредиторская задолженность — 584,853 млн руб., дебиторская — 97,839 млн руб.

ИНВЕСТИЦИИ

Бахитов распланирует «Волгу»



АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

ООО «Стимул» подготовит корректировку проекта планировки и межевания территории в границах ул. Ново-Садовой, пр. Масленникова, Автобусного проезда, ул. Луначарского. Документацию для площадки в 7,22 га, включающей Фабрику-кухню и стадион «Волга», разработал и утвердил департамент градостроительства Самары в августе 2016 года. Весной прошлого года ООО «Стимул», участником которого является бизнесмен Марс Бахитов, стало владельцем земельного участка площадью около 4 га под спортивным комплексом «Волга». Новый собственник признавал, что намерен не только разви-

вать существующий спортобъект, но и застроить свободную часть приобретенной площадки. Теперь «Стимул» подготовит изменения в документацию по планировке территории. 16 февраля департамент градостроительства выдал обществу соответствующее разрешение. Площадь участка под планировку «Стимула» увеличена до 9,495 га. На работы девелоперу отводится 12 месяцев. Компания должна выделить элементы планировочной структуры и определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков. При разработке обществу придется учитывать наличие охранной зоны для Фабрики-кухни, памятника федерального значения.

РЕШЕНИЕ

«Трейд инжиниринг» лишили допуска к строительству

АНАСТАСИЯ ГРИМАСHEВИЧ

СРО «Союз «Содружество строителей» исключила из своих членов и лишила допуска к строительным работам ООО «Трейд инжиниринг». Соответствующее решение принял совет саморегулируемой организации 20 февраля. «Трейд инжиниринг» стал членом «Содружества строителей» в конце 2016 года. Фирма получила право вести работы по строительству технически сложных и уникальных объектов. В декабре СРО проверила

деятельность ООО и выявила нарушения. Их предстояло устранить до 2 февраля. В «Трейд инжиниринге» этого не сделали.

Компания, созданная в 2005 году, занималась поставками строительной химии и планировала строить завод вспененного стекла. Ранее совладельцем общества являлся Денис Дегтярев. В 2016 году ООО перестало справляться с обязательствами и стало банкротиться. Тогда предприятие принадлежало Максиму Родимову, Ирине Алаевой и Андрею Якушенкову.

СМЕНА СОБСТВЕННИКА стадиона «Волга» потребовала корректировки ППТ в Октябрьском районе

**САМАРСКОЕ
Обозрение**

Хотите сдать в аренду складскую или офисную площадь?

С «Самарским обозрением» вы сделаете это быстрее!

Раздел «Строительство & Недвижимость»

Телефон рекламной службы: 342-50-22

Свидетельство о регистрации ПИ № 1763-00526 от 15.11.2012 г.

Бизнес-центр «Капитал Haus»

ОФИСЫ В АРЕНДУ от 15 кв. м до 40000 кв.м

Первая линия, охрана, ремонт, кондиционирование, вентиляция, высокая транспортная доступность, наземный/подземный паркинг на 600 машино-мест, конференц-зал на 150 мест

Окружение: управление министерства юстиции, министерство имущественных отношений, ж/д вокзал, стадионы «Локомотив», «Динамо»

СОБСТВЕННИК

Аренда в БЦ «Капитал Haus»

Под канцелярские товары, салон красоты, аптеку от 5 до 70 кв.м

303-03-14, 276-44-71
www.mgd63.ru

г. Самара, Железнодорожный район, ул. Льва Толстого, 123/ул. Буянова, 1

ПРОДАЖА

земельных участков в Куйбышевском районе

Участок 7568 кв. м + 4 нежилых объекта

Участок 9656 кв. м + 2 нежилых объекта

Возможно размежевание участка или сдача в аренду

Тел. 8 (902) 372 50 39

2214Г Реклама

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное

■ ЧТО ВМЕНЯЮТ В ВИНУ ХАСАНОВУ-ОКУНЕВУ

- Февраль 2011 года: мошенничество в отношении Елены Возвышаевой - ущерб 1,55 млн руб.
- Октябрь 2011 года: мошенничество в отношении Натальи Васковской - ущерб 1,8 млн руб.
- Февраль 2012 года: мошенничество в отношении Тамары Демьяненко - ущерб 2,25 млн руб.

- Март 2012 года: мошенничество в отношении Галины Дорогойченковой - ущерб 1,9 млн руб.
- Май 2012 года: мошенничество в отношении Марии Коханской - ущерб 2,35 млн руб.
- Август 2012 года: мошенничество в отношении Нины Плетт - ущерб 1,8 млн руб.
- Август 2012 года: мошенничество в отношении Галины Запаринной - ущерб 2,3 млн руб.

- Август 2012 года: мошенничество в отношении Людмилы Хилько - ущерб 1,5 млн руб.
- Сентябрь 2012 года: мошенничество в отношении Ольги Соболевой - ущерб 2,3 млн руб.
- Октябрь 2013 года: мошенничество в отношении Ольги Соболевой - ущерб 600 тыс. руб.

₽

18,35

МЛН РУБЛЕЙ

– общая сумма ущерба от действий экс-директора ООО «Инвест Технологии»

Проинвестировали «Тяньши»

Экс-депутат думы Тольятти и получатель президентской стипендии засветились в деле «черных» риелторов

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Давать деньги в долг под грабительский процент, заключать договоры дарения на жилье с прописанными там детьми, делать бомжами залезших в долги людей - этим, как следует из собранных правоохранителями материалов, занимался бывший депутат Тольяттинской гордумы Дмитрий Полицемако, свидетель по делу «черных» риелторов, раскручивавших пирамиду «Тяньши». По одному из эпизодов достойную пару г-ну Полицемако составил получатель федеральных грантов и дипломант всероссийских конкурсов, аспирант ТГУ Павел Мельников.

Суды Тольятти сейчас решают вопрос подсудности уголовного дела 41-летнего директора ООО «Инвестиционные технологии» Андрея Хасанова, ранее известного под фамилией Окунев. Дело Хасанова расследовалось УМВД РФ по городу Тольятти, ему вменено в вину 10 эпизодов мошенничества в особо крупном и крупном размере. Совокупная сумма ущерба - 18,35 млн руб.

Составов преступления в деле было бы намного больше, если бы правоохранители сумели привлечь к уголовной ответственности поделницу Хасанова-Окунева - некую Лейлу Рахимову. Эта яркая женщина представлялась потерпевшим разными именами - Лачын, Мухарром, Лейла - и фамилиями (Таганова, Ембергенова Мапруза, Агабаева Лачин Чарыкызы). В октябре 2012 года г-жа Рахимова якобы скончалась, о чем свидетельствует справка судмедэксперта. Часть потерпевших в ее смерть не верит, тем более что накануне одним она говорила, что ложится в больницу на операцию, другим - что едет в Швейцарию к родственникам. Так, потерпевшая Васковская говорит, что после известия о смерти подъехала к дому покойной и увидела, как «тело Рахимовой подвезли санитары больницы из морга. Ее тело было завернуто в красный ковер, поэтому я не уверена,

В ДЕЙСТВИЯХ
бывшего депутата гордумы Тольятти Дмитрия Полицемако состава преступления не нашли



ДЕСЯТЬ ТОЛЬЯТТИНЦЕВ
попали в пирамиду компании «Тяньши», торгующей биодобавками, и лишились своих квартир

○ ЧТО УЧРЕДИЛИ ДМИТРИЙ И ЮЛИЯ ПОЛИЦЕМАКО

ООО «Вектор Поволжья»

- Регистрация в 2011 году по адресу: Тольятти, проспект Степана Разина, 786
- Основной вид деятельности - предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимости
- Директор - Андрей Долгов, учредители - Марина Некипелова, Андрей Долгов, Дмитрий Полицемако
- Ликвидировано в октябре 2014 года

ООО «РТ»

- Регистрация в 2014 году по адресу: Тольятти, улица Юбилейная, 75
- Основной вид деятельности - предоставление вспомогательных услуг для бизнеса

- Директор - Юлия Полицемако (ранее - Александр Долгов), учредитель - Юлия Полицемако (ранее - Александр Долгов, Дмитрий Полицемако)

ООО «Русские традиции»

- Регистрация в 2009 году по адресу: Тольятти, проспект Степана Разина, 786
- Основной вид деятельности - предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимости

- Директор - Александр Долгов, учредители - Александр Долгов, Дмитрий Полицемако

- Ликвидировано в сентябре 2014 года

ООО «Оптим-Волга»

- Регистрация в 2006 году по адресу: Тольятти, улица Базовая, 8а
- Основной вид деятельности - предоставление финансовых услуг
- Директор - Александр Конькин (ранее - Владимир Русалин), учредители - Александр Конькин, Владимир Русалин, Юлия Полицемако (ранее - Александр Конькин, Евгений Русалин, Дмитрий Полицемако)
- Ликвидировано в ноябре 2013 года

ЖСК «Усадьба»

- Регистрация в 2004 году по адресу: Тольятти, улица Маршала Жукова, 30
- Основной вид деятельности - производство земляных работ
- Председатель правления - Сергей Карпов, учредители - Сергей Карпов, Владимир Русалин (ранее - Александр Волковинский, Сергей Карпов, Александр Конькин, Дмитрий Полицемако, Михаил Слабода, Сергей Федулов)
- Ликвидировано в августе 2006 года

Источник: spark-interfax.ru

Рахимова была ли завернута в ковер или нет».

Схема преступления талантливо совмещала финансовую пирамиду и привычный алгоритм незаконного отчуждения жилья у потерпевших. Тольяттинцам - в основном дамам пенсионного и предпенсионного возраста - предлагали поучаствовать в бизнесе международной компании «Тяньши», торгующей биодобавками. Для карьерного роста и дальнейшего развития бизнеса было необходимо вложение денежных средств. Ради этого потерпевшие не только брали кредиты в банках, но и

переоформляли жилье в залог на основании договоров купли-продажи. Сделки совершались по ценам ниже рыночных. Граждан уверяли в формальности продажи жилья, после подписания документов им разрешали некоторое время жить в своих квартирах. Полученные деньги отдавались Рахимовой. В качестве инвесторов проекта выступали физические лица. Займы выдавались на суммы от 1 млн руб. и выше под 6-7% в месяц. После заключения сделок потерпевшие не получали ничего, кроме туманных перспектив развития бизнеса по продаже БАДов.

Помощники Рахимовой и Окунева проходят по делу свидетелями. Это работавшие в офисе «Тяньши» Дмитрий Бродягин, Наиля Павлюк, Ольга Лабутина, Таисия Колесова и муж г-жи Рахимовой - Рафаэль Фарукшин. На работу в «Тяньши» принимали после четырехдневных бесплатных курсов, сотрудников посылали на семинары, в том числе в другие регионы, где много говорилось о лидерстве компании на международном рынке. Затем предлагали сделать первый взнос на развитие бизнеса, сумма варьировалась от нескольких десятков до сотен тысяч рублей. На эту сумму, как правило, оформлялся кредит в банке. Деньги потерпевшие отдавали Рахимовой. Затем доходило до недвижимости, залог за которую тоже предлагалось внести в развитие «Тяньши». Порой Рахимова просила в долг у «сотрудников» крупную сумму - более 1 млн руб. - для решения каких-то своих проблем. Вот тут-то потерпевшим и предлагалась сделка по переоформлению жилья на третьих лиц под залог займа от частного лица.

Часть инвесторов проектов «Тяньши» обозначена в материалах уголовного дела как «неустановленный следствием источник». Но одного инвестора полиция все-таки установила и допросила как свидетеля. Им оказался депутат Тольяттинской городской думы 4-го созыва Дмитрий Полицемако, ранее выступавший в роли учредителя или руководителя ряда

коммерческих предприятий, специализирующихся на финансовом посредничестве или оформлении сделок с недвижимостью. Большинство юрлиц сейчас уже ликвидированы. Две учрежденные г-ном Полицемако фирмы - ООО «Вектор Поволжья» и ООО «Русские традиции» - располагались по адресу фирм Окунева ООО «Инвест Технологии» (проспект Степана Разина, 786). Директором и собственником ООО «РТ», ранее подконтрольного экс-депутату, сейчас является его жена, Юлия Полицемако. Одним из доказательств по делу Окунева является задокументированная интенсивность его телефонных соединений с номером Полицемако в период с июля 2012 года по январь 2013 года.

С Дмитрием Полицемако, например, близко пообщалась свидетельница Елена Борисевич, чей муж устроился работать в «Тяньши». Телефон Полицемако Борисевичам дала Рахимова. Проблема заключалась в том, что треть квартиры была оформлена на несовершеннолетнюю дочь свидетельницы. Полицемако это не смутило. Он «купил» у Борисевичей оставшиеся две трети за 650 тыс. руб. Деньги передавались Рахимовой без расписок. Ежемесячный процент по займу составлял 45,5 тыс. руб. Несколько месяцев Рахимова платила проценты, затем «умерла» и выплаты прекратились. Чтобы выкупить свое жилье назад, Борисевичи позднее отдали Полицемако 1,4 млн руб.



тема&
главное

ЧЕМ РУКОВОДИЛ АНДРЕЙ ОКУНЕВ (ХАСАНОВ)

ООО «Доходный дом»

- Регистрация в 2013 году по адресу: Тольятти, улица Свердлова, 37
- Основной вид деятельности - предоставление денежных ссуд под залог недвижимости
- Директор - Сергей Обухов (ранее - Анна Качалина, Андрей Окунев), учредитель -

Сергей Обухов (ранее - Тамара Качалина)

- Ликвидировано в сентябре 2015 года

ООО «Инвест Технологии»

- Регистрация в 2011 году по адресу: Краснодар, улица Уральская, 119 (ранее - Тольятти, проспект Степана Разина, 786)
- Основной вид деятельности - операции с недвижимостью

- Директор - Олег Козлов (ранее - Андрей Окунев), учредители - Олег Козлов, ООО «Инвест Технологии» (ранее - Андрей Окунев)

ООО «Инвестиционные технологии»

- Регистрация в 2008 году по адресу: Тольятти, проспект Степана Разина, 786

- Основной вид деятельности - предоставление финансовых услуг

- Директор - Олег Семенов, учредители - Олег Семенов, Андрей Окунев, Юрий Балаев, Денис Щербак, Олег Храмойкин

- Ликвидировано в марте 2013 года

Источник: spark-interfax.ru

КТО ТАКОЙ ПАВЕЛ МЕЛЬНИКОВ

- С 16 сентября 2014 года - директор института химии и инженерной экологии ТГУ
- В 2004 году награжден аспирантской стипендией президента РФ
- Лауреат всероссийского конкурса «Инженер года-2010» в номинации «Инженерное искусство молодых» по машиностроению
- Автор более 60 научных работ, в том числе 7 патентов на изобретения, двух монографий
- Руководитель четырех грантов федеральной целевой программы «Научные и научно-педагогические кадры инновационной России» (2009-2013 годы)
- Исполнитель гранта на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ Инновационно-инвестиционного фонда Самарской области
- Соисполнитель хоздоговоров между ТГУ и ОАО «АвтоВАЗ» с 2002 года
- Победитель конкурса на право получения грантов президента РФ для государственной поддержки молодых российских ученых (2013 год)
- Основатель молодежной городской организации «Клуб аспирантов Тольяттинского государственного университета», бывший член совета по молодежной политике при мэрии Тольятти
- С 2008 года - член партии «Единая Россия»

тренд

Не в первый раз

Имя Дмитрия Полищемако уже фигурировало в контексте преследования «черных» риелторов. В январе 2012 года Самарский областной суд отказал в снятии обеспечительных мер с трехкомнатной квартиры площадью 166 кв.м в доме №2 на бульваре Орджоникидзе. За полтора года до этого квартиру за смешные 1,25 млн руб. купил г-н Полищемако. Позднее суд признал жилище объектом преступления по делу группы «черных» риелторов.

Квартиру арестовали по иску бывшей собственницы - пенсионерки Валентины Гау. Полищемако купил недвижимость у некоего Александра Егорова, Егоров уверял, что ему квартиру продала г-жа Гау.

После оформления сделки купли-продажи экс-депутат выяснил, что квартира обременена жильцом - Валентиной Гау. Пожилая дама проживала в квартире еще полтора года, и Полищемако удалось выселить ее по решению суда лишь в декабре 2011 года. Словом, схема очень похожа на истории потерпевших из «Тяньши».

В итоге бывшая собственница квартиры инициировала уголовное дело в отношении недобросовестных риелторов. Спорную квартиру признали объектом преступления наряду с похищенными денежными средствами и арестовали дважды - сначала как собственность Егорова, затем как имущество Полищемако. Фигурантами дела, кроме Егорова, стали Ашот Оганян, Елена Емельянова, Ольга

ДМИТРИЙ ПОЛИЩЕМАКО уже становился собственником жилья, незаконно отчужденного у пенсионерки группой «черных» риелторов



Жамбатырова и Вера Тамонова. Все они по приговору суда получили реальные сроки в колониях.

В результате действий мошенников жилья лишились 16 человек. Одна из потерпевших - тоже пенсионерка - после потери квартиры была вынуждена жить в гараже. Остался неустановленным организатор мошенничества, который, имитируя руководителя вымышленной Московской инвестиционной компании, в ходе телефонных разговоров с потерпевшими подтверждал им факт поступления на счета компании денежных средств, вырученных от залога и переоформления квартир, и гарантировал в ближайшее время выплату высоких дивидендов и возврат суммы займов.

Экс-депутат в 2012 году попытался оспорить арест недвижимости в нескольких судебных инстанциях, мотивируя иск тем, что он «добросовестный приобретатель» и не допрашивался по делу риелторов «даже как свидетель». В исковых требованиях Полищемако отказали. Представитель Валентины Гау Сергей Колобков в суде заявил, что Полищемако «прекрасно знал, что творится с квартирами в данном доме, однако его устроила цена». Бывшему депутату посоветовали попытаться снять обеспечительные меры после вступления в силу приговора по делу «черных» риелторов. Удалось ли Полищемако снять обременение и куда в итоге пошла жить бездомная Валентина Гау - на момент сдачи номера «СО» установить не удалось. ■

С г-ном Полищемако как возможным инвестором созванивалась и потерпевшая Наталья Васковская, тоже в итоге лишившаяся жилья. Разговор не состоялся, так как на тот момент у экс-депутата на руках было только 600 тыс. руб. из необходимого Рахимовой 1 млн руб.

В истории перепродажи трехкомнатной квартиры 62-летней Галины Запариной поучаствовали не только Дмитрий Полищемако, но и его хороший приятель - директор института химии и инженерной экологии ТГУ, получатель федеральных грантов и президентских стипендий Павел Мельников. Сначала Запарина оформила на себя кредит в Фиа-Банке, чем заслужила в Тяньши статус «четыре звезды». Но бизнес требовал новых вложений, и пенсионерка пришла за деньгами в офис «Русских традиций». Рахимова лично завела Запарину к Полищемако и сказала, что он «ее доверенный и проверенный человек, и она с ним уже очень давно работает». Покупателем квартиры за 1,4 млн руб. стал г-н Мельников, как раз получивший очередной грант. Запариной разрешили временно пожить в ее собственной квартире. Проценты по займу, выданному бывшим депутатом Запариной, составили 84 тыс. руб. в месяц. Сначала их платила Рахимова, затем выплаты прекратились. Мошенница объяснила пенсионерке, что вступает в некое наследство и после этого погасит все ее

долги. Чтобы платить проценты, пенсионерка опять набрала кредитов. Осенью 2012 года Запарина узнала, что Рахимова умерла и похоронена в Бугульме. В январе 2013 года пенсионерке пришла квитанция по оплате коммунальных услуг, откуда следовало, что собственницей ее квартиры теперь является Людмила Морозова (Винник). Сейчас пенсионерка пытается судиться с перепродавцами и новыми собственниками, но безуспешно. Собственного жилья она не имеет и по сути стала бомжом. Запарина открыто заявляет, что «ее обманули Рахимова, Окунев, Полищемако, Мельников и Морозова». Следствие с этим не согласно: бывший депутат и молодой ученый по делу проходят лишь свидетелями. Доказать сговор между ними не удалось. Полищемако от близкого знакомства с Рахимовой откестился, подтвердив лишь факт заключения разовых сделок с некоторыми из ее протеже. Мельников говорил следователям, что о компании «Тяньши» ничего не слышал, для каких целей Запариной были срочно нужны 1,4 млн руб., он не знает, но квартира привлекла его своей низкой ценой. Затем Мельников решил жениться, купить квартиру в ЖСК «Татищев», а квартиру Запариной продать (до этого момента ей было разрешено там жить с условием оплаты коммунальных услуг). Дальнейшей судьбой пожилой женщины получатель федеральных грантов не интересовался. ■

практика

ЗАЛОГ – НЕ ПРЕСТУПЛЕНИЕ

Эксперты «СО» считают, что крайне сложно провести грань между законной сделкой залога жилья под денежный заем и ее мошенническим исполнением. «Залог, на мой взгляд, самый надежный способ, направленный на обеспечение обязательства заемщика по возврату денежных средств. Финансовые организации, выдающие займы под залог недвижимости, в договоре, как правило, фиксируют порядок обращения на него взыскания. Физическое лицо также не ограничено законом в праве выступать залогодавцем», - считает адвокат Егор Евсейчев. Его коллега - управляющий партнер АБ «Карпов, Тараборин и партнеры» Дмитрий Тараборин говорит, что «само по себе заключение договора займа с одновременным оформлением договора залога, в том числе с физическими лицами, практикуется довольно часто и ничего незаконного тут нет. Но здесь есть нюанс: довольно часто, к сожалению, на практике все это оформляется не как договор обременения, а как договор купли-продажи жилья, что впоследствии чревато разногласиями и

проблемами для владельца жилья в плане доказывания своего права собственности». Адвокат Сергей Мирзоян тоже называет подобный способ обременения имущества заемщика совершенно законным, но говорит, что «здесь недопустимы злоупотребления со стороны лица, которое одалживает, поскольку условия договора займа должны совпадать с условиями договора залога и корреспондировать друг другу. Иными словами, нельзя заключить договор займа, передать денежные средства, а под видом договора залога заключить договор отчуждения предмета залога (купля-продажа, дарение и так далее). Либо заключить договор залога и одновременно заставить заемщика оформить нотариальную доверенность с правом отчуждения имущества, которое на основании этой доверенности будет переоформлено на близких залогодавцу лиц. Такие действия могут подпасть под признаки уголовного деяния и квалифицироваться как мошенничество», - заявил «СО» г-н Мирзоян.

■ ЧТО ДЕЛАЛО ООО «ЛАНТА ЛЕКС» ДЛЯ ООО «РТ-ЭНЕРГО» В 2015 ГОДУ

- Выполнение электромонтажных работ по освещению цеха №34 корпуса №72 ПАО «Кузнецов» - 1,05 млн
- Выполнение ремонтных работ фасада корпуса №72, цехов №4, 24, 34 ПАО «Кузнецов» - 3,273 млн
- Выполнение работ по прокладке пожарно-хозяйственного трубопровода от корпуса ремонтных мастерских до корпуса №33 в АТХ на ПАО «Кузнецов» - 235 тыс. руб.
- Выполнение работ по ремонту помещений в корпусе №72, цех №34 ПАО «Кузнецов» - 7,404 млн руб.
- Выполнение комплекса работ по реконструкции и техническому перевооружению испытательного стенда №1 в корпусе №6 ПАО «Кузнецов» (наружные сети; тепловой узел) - 3,065 млн руб.

- Выполнение комплекса работ по реконструкции и техническому перевооружению испытательного стенда №1 в корпусе №6 ПАО «Кузнецов» (тепловые сети; общестроительные работы) - 4,645 млн руб.
- Выполнение комплекса работ по реконструкции и техническому перевооружению испытательного стенда №1 в корпусе №6 ПАО «Кузнецов» (тепловые сети; монтажные работы) - 4,083 млн руб.
- Выбор подрядчика на право заключить договор на выполнение комплекса строительно-монтажных работ в корпусе №72 ПАО «Кузнецов» - 3,36 млн руб.
- Заключение дополнительного соглашения на выполнение работ по устройству стен из газобетонных блоков, устройству помещений обкатки и испытаний

узлов и агрегатов (оси 1-2/Д-В) на ПАО «Кузнецов» - 1,743 млн руб.

- Заключение дополнительного соглашения на выполнение работ по ремонту помещений в корпусе №72, 3 этаж (ось А-А/01, ряд 6-7) на ПАО «Кузнецов» - 415 тыс. руб.
- Выполнение работ по устройству перегородок комплектного отделения в осях 3-5/Д-Е и 1-3/Д-Е в корпусе №72, цех №34 на ПАО «Кузнецов» - 4,835 млн руб.
- Выполнение работ по ремонту дороги около корпуса №72 на ПАО «Кузнецов» - 1,555 млн руб.
- Выполнение работ по устройству полимерных полов основного цеха в корпусе №72, цех №34 на ПАО «Кузнецов» - 9,581 млн руб.

Источник: spark-interfax.ru

■ КТО ЕЩЕ УЧАСТВОВАЛ В КОНКУРСАХ «РТ-ЭНЕРГО»

ООО «СК «Вавилон»

- Зарегистрировано в 2012 году по адресу: Самара, улица Пушкина, 223
- Основной вид деятельности - строительство
- Директор - Ольга Портынина, учредитель - Сергей Федоров

Источник: spark-interfax.ru

ПОДРЯДЫ

ЭПИЗОДОВ МОЖЕТ БЫТЬ МНОГО

Поворачивали на «Кузнецове»

Технический подрядчик завода служил инструментом для крупных хищений

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Топ-менеджера московского ООО «РТ-Энерго» Анатолия Корпусова подозревают в хищении крупных сумм, выделенных в рамках госконтрактов «Оборонпрома». Вывод денег осуществлялся через компанию «Ланта Лекс» - в 2015 году одного из основных подрядчиков ПАО «Кузнецов».

Осенью 2017 года УМВД РФ по городу Самаре заинтересовалось особенностями исполнения договорных обязательств руководством строительного дивизиона ООО «РТ-Энерго» (дочернее предприятие госкорпорации «Ростех»). Было возбуждено уголовное дело по статье «Мошенничество в особо крупном размере» (часть 4 статьи 159 УК РФ), согласно фабуле которого в 2014-2016 годах директор обособленного подразделения по строительству ООО «РТ-Энерго», некто Корпусов А.В., проживающий в Москве, вместе с «неустановленными подельниками», используя документы тольяттинского ООО «Ланта Лекс», заключил договор подряда на выполнение ремонта кровли на сумму 14,294 млн руб. Где именно требовалось починить кровлю - на тот момент было не совсем ясно. Затем от имени ООО «Ланта Лекс» заключили договор субподряда с ООО «СК «Вест» на сумму 12 млн руб. В дальнейшем ООО «Ланта Лекс» прошло реорганизацию и ликвидировалось, не выполнив обязательств перед СК «Вест». Сумму ущерба оценили в 9,623 млн руб.

В конце января 2018 года деятельность г-на Корпусова стала основанием для возбуждения еще одного дела по той же статье УК РФ. Сотрудники отдела экономической безопасности и противодействия коррупции (ОЭБиПК) установили, что с ноября 2014 года по сентябрь 2016 года г-н Корпусов, вновь имея на руках документы ООО «Ланта Лекс» и ООО «СК «Вавилон», заключил от лица «РТ-Энерго» договор подряда на ремонт производственных помещений ПАО «Кузнецов». Затем тот же Корпусов от имени ООО «Ланта Лекс» и ООО «СК «Вавилон» подписал договор субподряда с ООО «АртСтрой». После того как субподрядчик выполнил необходимые работы, директор строительного



■ ЧТО ТАКОЕ ООО «РТ-ЭНЕРГО»

- Зарегистрировано в 2010 году по адресу: Москва, улица Удальцова, 1а
- Основной вид деятельности - консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
- Директор - Дмитрий Готлиб, учредитель - госкорпорация «Ростех»
- Выручка в 2016 году - 43,588 млн руб., чистый убыток - 414,144 млн руб.

Источник: spark-interfax.ru

■ ЧЕМ ЗАНИМАЕТСЯ ООО «ЛАНТА ЛЕКС»

- Зарегистрировано в 2013 году по адресу: Самара, улица Губанова, 3
- Основной вид деятельности - оптовая торговля
- Директор - Дмитрий Наботов, учредители - Дмитрий Наботов, Елена Семенова
- Выручка в 2015 году - 320,672 млн руб., чистая прибыль - 54 тыс. руб.
- В 2016 году прекратило деятельность при присоединении

Источник: spark-interfax.ru

■ КТО ТАКОЙ АНАТОЛИЙ КОРПУСОВ

- собственник ООО «СвязьЭнергоСистемс» (Москва; производство электромонтажных работ)
- гендиректор и собственник ООО «Центр ТрансСервис» (Москва; управление недвижимостью)
- президент и совладелец благотворительного фонда помощи детям-инвалидам, сиротам и тяжелобольным «Зов сердца» (Москва)

Источник: spark-interfax.ru

подразделения «РТ-Энерго» своих обязанностей по оплате перед ООО «АртСтрой» не выполнял, а деньги, выделенные на это, похитил. Сумма ущерба оценена в 7,789 млн руб.

Не исключено, что по итогам работы правоохранителей эпизодов в деле г-на Корпусова добавится. ООО «Ланта Лекс» - фирма, очевидно, созданная под получение конкретных подрядов на протяжении небольшого временного периода (в данном случае это 2015 год). В 2014 году компания подписала всего два госконтракта на 1,482 млн руб. - на ремонт дорог в Хворостянском районе. В 2015 году контрактный портфель «Ланта Лекс» уже превышал 45 млн руб. - и это все были договоры с «РТ-Энерго» на выполнение работ для ПАО «Кузнецов». Затем фирма прекратила свою деятельность в результате присоединения. Руководитель и совладелец ООО «Ланта Лекс» Дмитрий Наботов в настоящее время значится директором и собственником московского правового агентства «Сити». СК «Вавилон», о которой тоже упоминается в материалах дела, исполняла техническую роль соперника «Ланта Лекс» во время конкурсов на освоение денег, выделенных на работы на ПАО «Кузнецов».

По информации «СО», фигурирующей в делах Корпусовым А.В. может оказаться собственник московского ООО «СвязьЭнергоСистемс» Анатолий Корпусов. ■

ПОТЕРПЕВШЕЙ СТОРОНОЙ от действий топ-менеджера «РТ-Энерго» является фирма «АртСтрой», выполнявшая работы по ремонту производственных помещений самарского завода по договору субподряда

В 2015 ГОДУ фирма «Ланта Лекс» была одним из самых крупных подрядчиков ПАО «Кузнецов». Спустя год компанию ликвидировали через присоединение к стороннему юрлицу



ТРЕНД

КАК НА «ПРОГРЕССЕ». НО ПОМЕНЬШЕ

Схема хищений бюджетных средств на оборонных предприятиях путем заключения контрактов с близкими к преступникам юрлицами не нова. В частности, как считают органы предварительного следствия, так же действовали руководители РКЦ «Прогресс» при поставках на завод станочных центров, купленных с превышением цены более чем на 300 млн руб. Первоначально контрагентами предприятия Александра Кирилина должны были стать самарское ООО «СпецСтрой» и московское ООО «Технокомплектлинии». Но в итоге поставщиком стало ООО «СТК-ЭКС 2002», руководимое другом дочери директора «Прогресса» Бениомином Ракиром.

Другой контракт стоимостью 1,01 млрд руб. - на реконструкцию и техническое перевооружение цехов «Прогресса» - тоже заключался с ООО «Технокомплектлинии», но в итоге исполнялся силами самого завода. И 404 млн руб. были похищены пока неустановленными топ-менеджерами «Прогресса» при исполнении двух госконтрактов общей стоимостью около 4,5 млрд руб. на реконструкцию и техническое перевооружение производственной базы РКЦ. Здесь тоже заключались дополнительные договоры с некими не совсем понятными коммерческими предприятиями на поставку дополнительного оснащения, которое, как выяснилось, входило в комплектацию оборудования.

Совсем недавно появилось новое дело «Прогресса», подозреваемым по которому стал гендиректор предприятия Александр Кирилин. Ему могут вменить в вину заключение сделок по завышенным ценам, ущерб от которых составляет 2 млн евро.

У синего моря: запахло ли Марселем около музея Алабина

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Никаких однозначных вердиктов по недавно вышедшему из тестового закрытого режима работы в массы ресторану «О, море, море» выносить не буду. Все говорят: опасный формат для нашего города этот «сифуд энд вайн». Ну да, очень. А главное - трудноисполнимый. Потому что работать на охлажденном сырье возможности не будет все равно. А заморозка по большинству позиций малоинтересна. Но - безумству храбрых поем мы. Все, что обозреватель «СО» попробовала за два посещения заведения, может быть исполнено в последующем хуже. Или лучше. У меня на этот счет на самом деле есть мнение, но я вам его не скажу. Потому что оценивать состояние ресторана буду только на данный конкретный момент.

Итак. Пространство легкое, много света днем и очень корректно все освещено вечером, абсолютно ничего лишнего, не напрягающие глаз сочетания цветов в интерьере. Словом, релакс хорошего не цыганского места. Заметно, что официантами здесь занимались. Их точно обучали, прежде чем выпустить в зал. И лучший комплимент, который я могла бы сделать их работе - не замечала, не напрягали, все принесли вовремя, многое могли рассказать о блюде (не все, но многое), не заставляли искать их глазами в зале.

Один ужин и один обед. И оба раза приятное ощущение ожидания: что сейчас подадут в тарелке. Не во всяком ресторане бывает это волнительное приятное чувство - поэтому сразу плюс в карму ресторана.

В «О, море, море» есть raw-bar (сырая и маринованная рыба и морепродукты) и собственное меню с морепродуктами, рыбой, мясными блюдами и даже борщом. Да, есть его можно, но ходить сюда специально

КОГДА В
РЫБНОМ
РЕСТОРАНЕ
твоим любимым
блюдом стал
тартар из
говядины



на него - нет. Уха, кстати, тоже не удалась. Хотя и сделана по всем правилам: из трех рыб. Но. Соли в обоих супах было до горечи. По супам вообще, кажется, особых специалистов не наблюдается. Вот по чему они там точно есть - по тартарам, татаки и севиче. Лосось татаки с сальсой из ананаса и огурца, которые придают дополнительную нежность и без того отличного качества рыбе, - обязательно брать (750 руб.). Тартар из тунца с желтками из манго и чили (490 руб.) - необычайно хорош и свежестью рыбы, и прекрасным сочетанием с соусом. Очень неоднозначное ощущение оставил тартар из моллюска анадара (790 руб.). Брать это призываю, скорее, экспериментаторов и поклонников ударной дозы витаминов. К тартару подают рюмку крови этого моллюска. И вот это было, как будто я лизнула трубу на морозе. И это еще самая приятная ассоциация. Выпить

- не смогла. И лук был лишний в этом тартаре, на мой взгляд. Не могу не отметить, что вообще было много нецелевого использования трав, например. Петрушка, которая в своем первозданном виде всегда напоминает мне марку, которую нужно облизнуть и приклеить к конверту, - совершенно прекрасна, если превратить ее в порошок, в часть соуса, во что-нибудь текучее или сыпучее. А так - только могу недоумевать, зачем ее вообще подавали чуть ли не пучками и к крабовым котлетам, и к плато из морепродуктов, и щедро засыпали ей восхитительные баклажаны. Хорошо бы во многих случаях играла мята. В конце концов, даже кинза. Но не петрушка с вечным привкусом целлюлозы. Очень хорош был, на мой не притязательный вкус, севиче из гребешка с хорошо сбалансированным кисло-сладким соусом. Я понимаю, что это не совсем натуральный манго там

в соусе-то, но слаба, реагирую положительно даже на отдавленный намек аромата манго. Гребешок - просто отличный. Зачем и ему водрузили на голову пучок петрушки - ума не приложу (590 руб.). Дальше стало немного хуже. Одна нога перемороженного краба за 890 рублей - это то, что я не могу посоветовать взять никому. Холодная безвкусная крошащаяся плоть некогда прекрасного, но успевшего перестать быть таковым исходного продукта. Плато морепродуктов на гриле (2990 руб.) - тоже опечалило. Перемороженный товар. Особенно потрясли королевские креветки, ватные и безвкусные. Краб при повторной дегустации уже не потрясал, а просто подтверждал очевидное - не стоит брать. Почему он был такой полупредельной и озябшей, спустившись с гриля, - не спрашиваю. Мидии, осьминоги... В общем, это история и про не очень хороший исходный продукт, и про то, как с ним неумело обошлись. Очень рекомендую крабовые котлетки с муссом том ям (990 руб.). Сытная радостная еда, которая повару удалась. Сугудай из волжского судака с камнями из картофеля не могла не попробовать (390 руб.). Пустой безвкусный резиновый сугудай, без единой пикантной или интересной ноты во вкусе. Красивые камни. На деле - запеченный картофель с сырцом. На любителя. Сейчас начинаем смеяться. Но да, была покорена салатом с запеченной грушей, утиной грудкой и салатом корн. Первый раз в жизни в ресторане ем идеально запеченную грушу. Она не была превращена в размазню. Упругая прекрасная зернистая плоть с ароматом меда

и мяты. Салат (390 руб.) к заказу - обязателен. Утка в нем тоже идеально нежная и мягкая. Такое едят для того, чтобы поскорее приблизить весну, например. Также абсолютно обязателен к заказу тартар из говядины (390 руб.). Ролл тартар из говядины с трюфелем и щучьей икрой, обернутый в тончайшие пластины свеклы. Еле удержалась, чтобы не заказать вторую порцию. Плюс - одна из блестящих подач в ресторане. Дорадо на гриле (650 руб.) не разочаровала, но и не обаяла до влюбленности в сочность и свежесть. Где-то на грани, за которой рыбка была готова превратиться в уже не приносящее особой радости блюдо. Спаржу на гриле (400 руб.) взяла из чувства какой-то непонятной, что ли, ностальгии. В общем, этого можно было вовсе не делать. Внезапно порадовал единственный здесь десерт - шоколад и малина (350 руб.). Не поругал его уже только ленивый. А как по мне - это интересное сочетание текстур и вкусов. Вязкого, тягучего, сухого и нежного мусса из шоколада. Мое. Буду его брать еще. В ресторане приличный эспрессо. И очень неловкий какой-то чай. В «Эклерной» с ним тоже как-то не заладилось сразу. Мидии были, к слову сказать, в «стопе» оба наших посещения. Что ж. Ждем. Ловись, рыбка, большая и маленькая. И пусть этот ресторан нового времени станет для Самары поддержкой и опорой в разнообразии предлагаемых форматов. И всем нам удачи на этом нелегком пути: гостям - хорошего качества морепродуктов (чтобы не болели животики у бегемотиков), а рестораторам - хороших поставщиков. ■

Puri всему голова

В переводе с грузинского puri - это хлеб. И первая в городе локация в торговых рядах у Губернского рынка с таким названием появилась четыре года назад именно как пекарня с тонэ (печка для хлеба). И очень быстро полгорода в прямом смысле слова начали сюда специально за хлебом ездить. Впрочем, кроме хлеба там было много диковинного для нас и преподносилось это с каким-то особым вкусом: и тклапи, и вяленая хурма, и кубдари, и хачапури, и разная грузинская бакалея. На сегодня в городе - две пекарни-лавки вкусовых (еще одна на ул. XXII Партсъезда) и одно кафе на площади Революции. Кафе на прошлой неделе, как мы уже писали, открылось после серьезных обновлений - добавлен еще один зал. Его, кстати, городу тоже не хватает. Не смог обозреватель «СО» забронировать в обычный вечер

вторника там место. Абсолютно все занято. И да: это не только суперпопулярная сегодня в городе грузинская кухня, которая нравится всем. Puri* - это еще и совершенно особая атмосфера, настоящее уважение к гостю, грузинское гостеприимство. Одно из немногих мест, где хозяин лично или хотя бы в лицо знает каждого, кто приходит. И общается с гостями. По сути, это самый настоящий уголок Грузии в Самаре. На кухне работают только грузины.

Наверное, стоит отметить одну из вечных тем, которую обсуждают при этом гости частенько: а все равно не так, как в Грузии! На самом деле так. И хозяин Puri Гига Каховский говорит о том, что они рады бы делать блюда столь же пряными, острыми и насыщенными, как на их родине. Но ведь мы не в Грузии, правда? И не всем здесь нравятся столь насыщен-

ные вкусы. Адаптировать кухню под рецепторы нас, местных, все равно приходится. А кто любит поострее - просто не забывайте говорить об этом при заказе блюда, не откажут в добавлении специй персонально для вас. И обратите внимание - в кафе Puri совершенно по особым рецептам готовят мчади с баклажанами в грецком орехе, а также новые хачапури с пикантным сацебели, томатами и двумя видами сыра. А все традиционные блюда, которые вы столько лет по привычке заказываете в кафе, теперь тоже поменяли вкус и аромат благодаря хосперу.

Хозяин Puri утверждает и настаивает, что даже если вам что-то очень сильно нравится из блюд или выпечки, не стоит всегда заказывать одно и то же. Потому что приедается в конечном итоге даже лучшее и любимое. Попробуйте и экс-

периментируйте. Это точно того стоит. И именно поэтому, кстати, ассортимент собственно пекарен хотя и очень похож, но различается.

И помните, дорогие гости: в пекарни ежедневно приезжают свежайшие сулгуни и имеретинский сыр. Их продают на вес. И они необычайно хороши. Приходите в гости в Puri. Вам здесь и правда всегда рады. ■



Кафе:
ул. Куйбышева, 79,
+7 (846) 989-33-32

Пекарня:
ул. Буянова, 1356,
+7 (846) 991-55-65

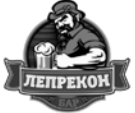





Пекарня:
ул. XXII Партсъезда, 227а,
+7 (846) 277-00-08

Завтраки в самарских ресторанах и кафе

 г. Самара, ул. Садовая, 251, т. (846) 205-02-77	Время работы: с 11:00 и до последнего гостя Завтраки: ежедневно с 11:00 до 12:00 - от 300 руб. Средний счет: 1500 руб. Парковка: есть Особенности: идеальное месторасположение в старом тихом центре города, подходит для переговоров, камерная атмосфера Кухня: авторская, английская	 Московское шоссе, 2В (1 этаж), т. 8 (846) 2-702-676 vk.com/chalhona1samara www.instagram.com/chalhona1_smr/ www.facebook.com/chalhonasmr/ Время завтраков: пн.-пт. 9:00-12:00, сб.-вс. 10:00-12:00 Время работы ресторана: пн.-пт. 9:00-00:00, сб. 10:00-02:00, вс. 10:00-00:00 Парковка: охраняемая, бесплатная Особенности: вегетарианские блюда, каши на кокосовом молоке, горячие завтраки, домашняя выпечка Средний чек завтрака – 300 руб., средний чек ресторана – 1500 руб.
 Три Оленя на Кр. Глинке Жигули, 39 (Красноглинское шоссе) 8(846)978-21-21 vk.com/triolenya www.instagram.com/triolenya www.facebook.com/threedeeers/	Завтраки: ежедневно с 8:00 до 12:00 Время работы ресторана: ежедневно с 8:00 до 00:00 Парковка: охраняемая, бесплатная Средний чек завтрака – 300 руб., средний чек ресторана – 1200 руб. Особенности: горячий завтрак, домашняя выпечка, сытные завтраки (суп, салаты, горячее), кофе с собой	 г. Самара, ул. А. Платонова, 8, ул. Молодогвардейская, 153, тел.: 8(846)990-56-57, 990-89-98 @cup_to_cup_smr Время работы: 8:00-22:00 Завтраки: с 8:00 - в течение всего дня Средний счет: 400-500 руб. Особенности: место, где можно умно покушать - вкусно почитать. Уникальные книги по моде и искусству в полном распоряжении гостей кофейни в сочетании с ароматным кофе и десертами собственного приготовления сделают ваш день ярким и насыщенным Кухня: европейский фьюжн
 г. Самара, ул. Полевая, 1, т. (846) 244-44-03 ул. Куйбышева, 84 +7 (937) 645-55-54 www.coffee-cake.net vk.com/coffeecakesmr #coffeecakesmr facebook.com/coffeecakesmr	Время работы: пн.-чт. 8:00-22:00, пт.-вс. 8:00-24:00 Завтраки: в течение всего дня. Ежедневно с 8:00 до 12:00 при заказе завтрака: угощаем американо бесплатно и в любом количестве; апельсиновый фреш всего за 100 руб. Средний счет: 500 руб. Особенности: расположение в живописном центре города, набережная, Полевой спуск. Место, где можно отвлечься от всего. С хорошим кофе, вкусной выпечкой и дружелюбным персоналом. Место, куда захочется возвращаться снова и снова. Место для влюбленных в кофе... и друг в друга.	 г. Самара, ул. Галактионовская, 130, т. +7 (927) 265-56-56, vk.com/komod_samara www.instagram.com/komod_samara Режим работы: пн.-пт. 07:30-23:00, чт. 07:30-00:00, сб.-вс. 08:00-00:00 Время завтраков: пн.-пт. 07:30-12:00, сб.-вс. 08:00-12:00 Стоимость завтраков: «Завтрак №1» – 250 руб. Омлет, поджаренный бекон, микс-салат, тост. «Завтрак №2» – 220 руб. Овсяная каша (на молоке или воде), сухофрукты, выпечка. «Завтрак №3» – 220 руб. Творог, обезжиренный натуральный йогурт и курага, пшеничный тост с медом. К завтраку предлагается бесплатный напиток на выбор гостя Особенности: раннее открытие, более 50 напитков (кофейных и не только), продажа зернового кофе, система лояльности, скидка именинникам 15%, собственная библиотека на 1000 книг *Проходит акция «Меняем книги на кофе». VIP-зал на 10 гостей. Удобно для фриланса. Количество посадочных мест: 80 Парковка: да

Реклама

Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе

 Самара, ул. Ново-Садовая, д. 3 (Дом Сельского Хозяйства), т.: (846) 201-01-10, 8 (967) 767-01-10 https://vk.com/leprekonbar https://www.instagram.com/leprekonbar/	Время работы: пн.-чт. 12:00-02:00, пт. 12:00-04:00, сб. 15:00-04:00, вс. 15:00-02:00 Бизнес-ланч: от 90 руб. Средний чек: 300-400 руб. Особенности: бургеры, роллы, горячие блюда, коктейли и не только! Можно заказать на вынос или доставку! Посадочных мест – 100 Парковка: есть	 г. Самара, ул. М. Горького, 82, т. (846) 201-40-20 г. Самара, ул. Садовая, 251, т. (846) 205-02-77 Время работы: с 12:00 и до последнего гостя Бизнес-ланч: 12:00-17:00 - от 180 руб. Средний счет: 1500 руб. Парковка: есть Особенности: проведение мероприятий на 250 человек Развлечения: в Mr.Hadson ежедневно с 20:00 живая музыка Кухня: авторская, стейки, теппан
 г. Самара, ул. Ново-Садовая, 24, т. (846) 334-27-73 newgarden24.ru Instagram: NEWGARDEN_RESTAURANT	Время работы: 12:00-24:00 Бизнес-ланч: с 12:00 до 16:00 - от 240 руб. (в стоимость бизнес-ланча включены бесплатные напитки) Средний счет: 800-1500 руб. Парковка: есть Особенности: гарантия качества, уровень обслуживания, располагающая атмосфера и элегантный интерьер. Проведение мероприятий от 30 до 45 человек, детские дни рождения, семейные обеды Развлечения: романтические вечера, фоновая лаунж-музыка, wi-fi Кухня: европейская, авторская	 г. Самара, ул. Молодогвардейская, 204 (офисный центр БЭЛ ПЛАЗА) т. 8 (937) 981-78-59 @ne_brugge_samara/ ОБЕДЫ: с 12:00-16:00 скидка 15% на основное меню. Любимые всеми блюда, большие порции, акция «Обед в подарок». От 150 руб. СРЕДНИЙ СЧЕТ: от 1000 руб. ОСОБЕННОСТИ: месторасположение в центре города утром и днем подходит для проведения бизнес-завтраков и деловых встреч; вечером – отличное место для встреч с друзьями, свиданий и семейных ужинов. Проведение дней рождений, свадебных торжеств и семейных мероприятий, корпоративов (вместимость зала – 140 чел.) РАЗВЛЕЧЕНИЯ: каждый четверг театральные вечера совместно с актерами театра драмы; Wi-Fi, авторская фоновая музыка, детская комната КУХНЯ: ресторан полного цикла, мы не работаем с п/ф, не используем химические добавки; современная европейская кухня
 ул. Садовая, 2126, тел. +7 (846) 300-27-11 www.latarta.ru	Время работы: будни 8:00-20:00, выходные 10:00-20:00 Стоимость обедов по меню в течение дня от 500 рублей Особенности: кофе с собой, разнообразная выпечка и круассаны, хлеб собственного производства, пирожные и торты. В кондитерской можно также позавтракать и поужинать (специальное меню) Парковка: есть	 Ново-Садовая, 179, тел. +7 (929) 703-47-47 Кирова, 419А, тел. 201-04-84 Советской Армии, 151, тел. +7 (927) 905-47-47 Ново-Садовая, 4, тел. 337-57-07 чайныйклубкрасныйхалат.рф www.vk.com/tea_club_red_robe www.instagram.com/tea_club_krasnyhalat/ Время работы: 11:00-23:00 Бизнес-ланч: 12:00-16:00, от 150 руб. Средний счет: 900 руб. Парковка: есть Особенности: всегда только свежие продукты, открытые и закрытые столики, большие вип- и лаунж-зоны, более 100 сортов китайского чая на любой вкус, чайные магазины, доставка блюд, проведение чайных церемоний Развлечения: настольные игры, игровые приставки, фоновая лаунж-музыка Кухня: европейская, японская, грузинская, сезонные предложения, десерты

Реклама

САМАРСКОЕ
Обозрение ON-LINE

Информационный портал газеты

ПРЕСТИЖНО

Доступ к электронной версии свежего номера каждый понедельник и четверг в течение 3, 6 или 12 месяцев

ВЫГОДНО

Возможность просматривать все материалы архива газеты начиная с 1997 года и журнала «Дело» - с 2009 года

УДОБНО

Доступ к свежему номеру газеты с любого устройства, подключаемого к сети Интернет

www.63media.ru

Всегда
под рукой

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

По вопросам подписки обращайтесь по тел. 8-927-205-87-51 или по e-mail: e.vodolagina@mail.ru

СПОНСОР РАЗДЕЛА

Баскетбольный клуб «САМАРА»

www.bcsamara.com

4693 Реклама

Вопрос покрытия долгов у нас висит до сих пор

ИРИНА ВИРГО

Финансовые трудности, которые испытывает самарская команда по пляжному футболу «Крылья Советов», вновь осложняют ей процесс заявки в этом году на чемпионат России Суперлиги. Прошлогодние серебряные призеры Кубка России по пляжному футболу на сегодняшний день накопили долгов перед РФС на миллион рублей. И их участие в чемпионате и Кубке России вновь под вопросом. Где взять полтора миллиона, чтобы рассчитаться с долгами? Кого руководство клуба видит главным тренером? Об этом в интервью «СО» рассказал президент пляжных «Крылья» Евгений Храмов.

- Каковы перспективы пляжных «Крылья» в этом году?

- Туманные. На 2018 год нам оставили бюджет 2017 года - 5 млн рублей.

Но вопрос по покрытию долгов у нас как висел, так и висит до сих пор. До 23 марта я должен погасить все задолженности, иначе нашу команду не допустят к соревнованиям. Об этом меня уже предупредили из Российского футбольного союза.

- Но вам же выделили пять миллионов рублей из областного бюджета?

- Да. Но из этих пяти миллионов мы не можем взять деньги на погашение долга перед РФС - по чисто юридическим причинам. В прошлом году мы так и не погасили долг за 2016-й - в конце года минспорта нам выделило дополнительные средства в размере 2 млн рублей. Но чисто технически мы не смогли их получить.

Лишь сейчас мы оформили все юридические дополнения, которые нам необходимы для получения субсидии.

Для увеличения бюджетного финансирования мы обратились к врио заместителя председателя правительства Самарской области Виктору Кудряшову. Насколько я знаю, от него поступило распоряжение в городскую администрацию и минспорта найти механизм выделения этих средств нашему клубу. И мне известно, что от мэрии есть ответ, в котором говорится, что таких средств для нас нет, ждем ответ от минспорта. Поэтому затрудняюсь сказать, как дальше будут развиваться события.

- О каком долге идет речь?

- В РФС взнос за два года по 450 тысяч рублей за чемпионат России и по 85 тысяч за Кубок

У нас команда частно-государственная: бюджетные деньги идут только на уплату взносов, сборы, поездки, а зарплатная ведомость - из собственного кармана.

России. Еще нам выставили счет большие «Крылья» - 300 тысяч рублей за форму, и остались долги по зарплатам игрокам за Кубок России. По моим подсчетам, примерно один миллион четыреста тысяч рублей и еще долги по зарплате и премиальным - большая сумма.

- В какие сроки необходимо погасить задолженность?

- До 23 марта нужно подать пакет документов на лицензирование, погасив все долги. Но нюанс в том, что даже если минспорта мне сейчас выделит средства в размере 5 млн рублей, этот миллион я не смогу отдать РФС в счет долга. На погашение задолженности мне нужен только внебюджетный миллион. Но для меня в нынешней экономической ситуации это очень проблематично.

- А почему нельзя взять миллион от минспорта?

- На текущий год - да, можно. Но министерство спорта не имеет права выделять средства на взносы прошлых лет. Долг у нас - это взносы за 2015-2016 годы.

- В том году вас ведь также не допускали к участию из-за задолженности РФС.

- Но когда вопрос решился с финансированием от минспорта, нас допустили по гарантийному письму. Как я уже говорил - у нас команда частно-государственная: бюджетные деньги идут только на уплату

ту взносов, сборы, поездки, а зарплатная ведомость - из собственного кармана. Потому все внебюджетные средства у меня уходили на зарплату. Правда, за Кубок не хватило, не считался пока.

- Но, несмотря на долги, вы все равно планируете подготовку к соревнованиям, участие в турнирах...

- Да. Мы примем участие в турнире Inter Cup в Санкт-Петербурге, который пройдет в апреле в СЦ «Динамо». Кроме того, планируем выступить на турнире в Королёве в мае. Для участия в этих соревнованиях средства заложены в бюджет 2018 года.

Но на Euro Winners Cup в Португалию мы не поедём точно. Просто собрать команду под этот турнир, не имеющую перспектив в Суперлиге, - значит потратить деньги в никуда.

- Когда планируете выйти на песок?

- В апреле. Мы арендуем частную площадку, где планируем тренироваться до отъезда в Питер. В мае надеемся выйти уже на песочек на набережной.

- Кого видите тренером?

- Иностранца.

- Это так принципиально?

- Да. У нас есть предварительная договоренность с Бруно Жермано, но может произойти все что угодно. Я никогда не скрывал, что считаю работу

иностранных тренеров у нас только на пользу, на развитие пляжного футбола. Ведь просто замену игроков на лавке во время матча и доктор у меня может делать. Причем не ошибется - знает, кого и когда можно выпускать. Но для нас важен в первую очередь тренировочный процесс. Мы приглашаем тренера-иностранца, чтобы он подтянул наших игроков - самарских, российских. Они при нем растут хорошо. Вот возьмем прошлый сезон. Кубок России. Изначально наша команда под руководством Бруно Жермано не относилась к числу фаворитов. А в итоге сумела досрочно гарантировать себе награды, дойдя до финала. Кто-то посчитает прошлогоднее кубковое серебро неожиданным успехом, но, по сути, - это результат планомерной работы как тренера, так и игроков, которые по ходу турнира заметно прибавили в мастерстве.

- Легионеры тоже полезны?

- Да. И они только в плюс. Нужно понимать, что на сегодняшний день квалификация самарских игроков довольно средняя. Все-таки нюансы тренировочного процесса в связи с отсутствием крытого песчаного стадиона, как в Москве или Питере, влияют. Что касается легионеров, то пока вопрос у нас открытый. Но я в поиске, ищем молодых бразильцев, ве-

дем переговоры с европейскими футболистами.

- Вырисовывается ли состав команды?

- Да, состав формируется. Это будут как приглашенные игроки, так и самарские. При этом не исключено, что и большие «Крылья» нам помогут в привлечении игроков.

- А кем планируете сыграть в Inter Cup?

- Привезем туда 12 российских игроков: часть наших, самарских, а часть иногородних, которые хотят выступать за команду. Не исключено, что состав на предстоящий сезон будет значительно отличаться от прошлогоднего, поэтому хотим посмотреть в соревновательных условиях ребят, которые могут оказаться летом в «Крыльях Советов».

- Вы так и остаетесь кузницей кадров для других «пляжников»?

- Пока да. Мы набирали ребят из большого футбола, которые не проходили в составы, не смогли найти ни в одной лиге клубы, чтобы себя реализовать. Воспитываем их для пляжного футбола. Из 20 заявленных на 2017-й сезон игроков у нас было всего пять иногородних и легионеров, остальные - самарские. Но они играли у нас без контрактов, и получается, что мы - кузница кадров для других регионов. Если вспомнить, то Чушков ушел в 2013-м, Сафронов - в 2015-м, Раскин - в 2016-м, Зотов и Бриштель - в 2017-м. В прошлом году Бриштель, а в этом португальцы ушли в «Спартак», Филиппе у нас вырос как игрок, и сейчас он в «Дельте». Да, мы открываем игроков, даем им шанс вырасти. Но это от безденежья. Мы каждые два года теряем наших ведущих игроков. Это очень обидно - приходят молодые игроки, мы тратим по три года на них и силы, и средства на их подготовку, а в итоге они уходят бесплатно в клубы конкурентов. Дело в том, что они играют у нас без контрактов, и при переходе мы не имеем права получить компенсацию за них.

- А почему вы не можете заключить контракт?

- Контракты рассчитаны на год и регистрируются в РФС. При отсутствии условий для круглогодичных тренировок мы не можем заключать такие контракты. В итоге мы получаем то, что игроки просто уходят без компенсаций. Это неприятно и обидно. Все упирается в бюджет клуба, над которым мы работаем. Мы все еще верим, что клуб пляжного футбола «Крылья Советов» будет иметь достойное финансирование. ■



волейбол

ПОБОРЮТСЯ ЗА МЕДАЛИ

«Искра» поднялась на «идее чучхе»

Самарские волейболистки впервые за последние шесть лет вышли в «Финал шести»

ИРИНА ВИРГО

Волейбольная команда Евгения Дущенко через неделю стартует в первом туре финала Высшей лиги «Б». Это право она завоевала на завершающем групповом туре в Ижевске, где «Искра» одержала две победы из четырех возможных, заняв второе место в группе и тем самым обеспечив себе путевку в «Финал шести», обогнав Казань, Ижевск и Пензу по количеству набранных очков.

Волейболистки сарской «Искры» в сезоне 2017/2018 попали в квалификационную группу женского чемпионата России Высшей лиги «Б» вместе с казанским «Динамо-УОР», пензенским «Университетом-Визитом», ижевским «Италмас-ИжГТУ» и «Рязанью». По сравнению с остальными соперницами у сарской команды в этой подгруппе изначально были все шансы побороться за выход в финальный турнир за 1-6-е места. Как и предполагали специалисты, интрига за выход в «Финал шести» сохранялась до последнего пятого тура.

«Игры были нервными. Все умеют считать и бились за каждое очко. Перед этим туром была такая ситуация, что более-менее уверенно себя чувствовала лишь «Рязань», которая оторвалась от остальных на две победы. А любая из оставшихся четырех команд могла занять как второе место, так и последнее - пятое», - объяснил турнирное положение Евгений Дущенко, главный тренер «Искры».

В пятом туре «Искра» провела четыре матча. Она выиграла



ЕВГЕНИЙ ДУЩЕНКО,
директор клуба «Искра», главный тренер

На сегодняшний день мы остаемся единственной в Высшей лиге командой, в составе которой играют только волейболистки местной школы. По рекомендации регионального минспорта мы рассчитываем только на местные кадры. Этакая «идея чучхе», которой мы следуем последние пять лет. Мы начали с первой лиги и дошли до третьего дивизиона сверху, постоянно «подпитываясь» воспитанниками сарской спортшколы. Конечно, по ходу нам не удалось избежать потерь в составе. Но их было немного, несмотря на то, что девочки до этого сезона играли как любители - без зарплат.

ЧЕМПИОНАТ РОССИИ-2018. ЖЕНЩИНЫ. ВЫСШАЯ ЛИГА «Б». 1-Я ГРУППА

Команда	№	1	2	3	4	5	И	В	П	Оч	Пар
«Рязань» (Рязань)	1		2:3 3:0 3:2 3:2 1:3	3:0 3:1 2:3 3:1 0:3	1:3 3:0 3:0 0:3 3:1	3:0 0:3 3:0 2:3 3:2	20	12(3)	8	36	44:33
«Искра» (Самара)	2	3:2 0:3 2:3 2:3 3:1		3:0 3:1 0:3 1:3 1:3	3:1 3:0 3:2 3:1 2:3	0:3 3:1 0:3 2:3 3:0	20	10(2)	10	32	40:39
«Италмас-ИжГТУ» (Ижевск)	3	0:3 1:3 3:2 1:3 3:0	0:3 1:3 3:0 3:1 3:1		0:3 3:0 3:1 0:3 2:3	3:2 0:3 3:1 1:3 3:1	20	10(2)	10	29	36:39
«Динамо-УОР» (Казань)	4	3:1 0:3 0:3 3:0 1:3	1:3 0:3 2:3 1:3 3:2	3:0 0:3 1:3 3:0 3:2		3:1 0:3 3:1 3:1 3:1	20	10(2)	10	25	36:39
«Университет-Визит» (Пенза)	5	0:3 3:0 0:3 3:2 2:3	3:0 1:3 3:0 3:2 0:3	2:3 3:0 1:3 3:1 1:3	1:3 3:0 1:3 1:3 1:3		20	8(2)	12	24	35:41

Клуб «Искра»-2018

Штаб команды

- Главный тренер - Евгений Дущенко
- Старший тренер - Любовь Федорова

Состав команды

- Кристина Журкина
- Елизавета Оборова
- Мария Екимова
- Анастасия Жарина
- Ксения Васильева
- Анастасия Жукова
- Вероника Пекун
- Алина Тагайкулова
- Лидия Салмина
- Татьяна Коновалова
- Мария Савич
- Ольга Пироева
- Елена Тишина
- Александра Аранцева
- Евгения Рубцова
- Илона Алеева
- Евгения Литвинова

у пензенского «Университета-Визита» - 3:0 и «Рязани» - 3:1, проиграла ижевскому «Италмас-ИжГТУ» - 1:3 и одному из фаворитов группы - казанскому «Динамо-УОР» - 2:3. Казанские спортсменки представляют по своему составу сборную России 2002 г.р., при школе известной волейболистки Екатерины Гамовой при училище олимпийского резерва в Казани и являются действующими чемпионками Европы в своем возрасте. Титулованность соперниц не помешала сарчанкам в четырех личных встречах с «динамовками» проиграть им лишь в заключительном туре квалификации и оставить их за бортом финала первой шестерки. По сути, итог матча ничего уже, кроме удовлетворения, не давал представительницам казанской команды, которые все-таки сумели обыграть единственного неподдающегося соперника.

Эта победа далась им нелегко. Проигрывая - 0:2, сарская команда уравнила счет и была близка к победе в пятом сете, но уступила - 2:3. «Дело в том, что в этом матче не вышли игроки стартового состава. Мы дали возможность поиграть всем, у кого было немного игрового времени. Девчонки старались, боролись, но в пятой партии им просто не хватило сил», - считает Дущенко.

Результаты пятого тура позволили сарской команде впервые за шесть лет участия в Высшей лиге «Б» представить регион в первой финальной шестерке.

Два финальных тура пройдут в Череповце и Иркутске. Соперницами «Искры» станут команды «Ангара» (Иркутск), «Алтай-АГАУ» (Барнаул), «Северянка-2» (Череповец), «Обнинск» (Обнинск) и «Рязань» (Рязань). Борьба за медали начнется в Череповце, где пройдет первый тур финала Высшей лиги «Б» 5-11 марта.

Перспективы «Искры», несмотря на ее успехи, неясны. По информации «СО», бюджет сарской женской волейбольной команды секвестрован на текущий год на 20%, и вместо 10 млн рублей им будет выделено 8 млн. У экспертов складывается впечатление, что спортивным чиновникам неинтересен результат, и достижения команд особо не учитываются при формировании ассигнований: ведь бюджет «Искры», по сути, был урезан еще в ноябре прошлого года, когда команда была на лидирующих позициях в турнирной таблице чемпионата и занимала в группе первое место. ■

ПФЛ

ЗАКРЫЛИ ТРАНСФЕРНОЕ ОКНО

Готовятся к новым боям

Команды, представляющие Самарскую область во втором дивизионе, скоро начнут игры весенней части первенства



нировочному процессу с точки зрения требований тренерского штаба. Это первые матчи в межсезонье. Многими вещами мы довольны, но есть над чем работать», - сказал главный тренер ФК «Сызрань-2003» Дмитрий Воецкий.

По ходу подготовки эти команды планируют провести еще один товарищеский матч.

ФК «Лада-Тольятти» поделился с игроками, которые будут выступать за него весной. Перед закрытием второго регистрационного периода к тольяттинцам присоединились крайний полузащитник Максим Федоров, полузащитник Никита Иммуллин, полузащитник Марат Сагиров, центральный защитник курского

ЧЕМПИОНАТ РОССИИ. ПФЛ. СЕЗОН 2017/2018

М	Команда	И	В	Н	П	О
1	«Мордовия»	15	12	3	0	39
2	«Волга»	16	10	4	2	34
3	«Сызрань-2003»	16	10	3	3	33
10	«Лада-Тольятти»	16	4	1	11	13
11	«Оренбург-2»	16	2	4	10	10
12	«Крылья Советов-2»	16	2	2	12	8
13	«Урал-2»	15	1	1	13	4

«Авангарда» Александр Логунов. Среди потерь у тольяттинцев - 18-летний центральный защитник Артем Ковальчук и 23-летний центральный защитник автозаводцев Сергей Божин, который решил завершить сезон в стане «быков». В первой части сезона Сергей сыграл за тольяттинцев 11 матчей, в которых отметился

голевой передачей в матче с «Крыльями Советов-2» и четырьмя желтыми карточками. «Быки», оставшись в зимний период без обоих голкиперов, обновили в итоге вратарскую линию. Их ворота теперь защищают Андрей Тимофеев из «Урала-2» и Олег Суворов из пензенского «Зенита».

Дублирующий состав «Крыльев Советов», который также в этом сезоне выступает в ПФЛ, пополнился еще одним ветераном. В дубль саранцев перешел из зеленодольского «Анжи-Юниора» 34-летний полузащитник Дмитрий Кудряшов. Он заключил контракт до конца сезона и будет выступать во второй лиге за «Крылья Советов-2». Напомним, в этом сезоне за дублеров «КС» выступает еще один ветеран «Крыльев», рекордсмен клуба по матчам в чемпионатах России (274) Антон Бовер. ■

ИРИНА ВИРГО

Футболисты «Лада-Тольятти» и «Сызрань-2003» в рамках подготовки ко второй части чемпионата страны второго дивизиона провели товарищескую игру. Хозяевами поля выступили сызранцы, которые в первом контрольном матче уступили 0:1 команде «Химик» из города Вурнары Республики Чувашия. В матче с автозаводцами победу одержали хозяева со счетом 4:2. Авторами голов стали у сызранцев Азамат Гонежуков, Сергей Симонов, Василий Березун и Игорь Рыжков. У гостей отличились новобранец «Лады» Максим Федоров и Алексей Чуровцев.

«На всех товарищеских играх результат не стоит на первом плане. Для нас главное – посмотреть, в каком мы состоянии, как команда двигается по тре-