Как живет вымирающая Самара

Категории риска: экология региона у последней черты

В какие игры с государством играют строители

Как дочь главы Большеглушицкого района заработала 2,7 млрд руб.

Обозрение

ДЕЛО

ДЕЛО. Экономическое обозрение. №4-5/МАЙ-ИЮНЬ/2018
ДОСЬЕ ДЕЛОВОЙ РАЗВЕДКИ
| www.63media.ru | журнал о компаниях и людях

Облавы пожарных заставили даже «НЕПРИКАСАЕМЫХ» девелоперов отмывать фасады своего бизнеса

ВЫСОТА

САМЫЕ БОГАТЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ САМАРЫ. НОВЫЙ РЕЙТИНГ «ДЕЛА»

МЕДИЦИНСКИЙ ЛУЧЕВОЙ ЦЕНТР

МЛЦ

ДИАГНОСТИКА НА СОВРЕМЕННОМ ОБОРУДОВАНИИ

МРТ | КТ | ФГДС
ЦИФРОВАЯ РЕНТГЕНОГРАФИЯ

ВСЕ ВИДЫ УЛЬТРАЗВУКОВОЙ ДИАГНОСТИКИ

КОНСУЛЬТАЦИИ ВРАЧЕЙ С МНОГОЛЕТНИМ ОПЫТОМ РАБОТЫ:

- невролог
- кардиолог
- терапевт
- гастроэнтеролог
- эндокринолог
- уролог
- травматолог-ортопед
- стоматолог
- гинеколог

ЦЕНТР ЖЕНСКОГО ЗДОРОВЬЯ

ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

ФИЗИОТЕРАПИЯ И МАССАЖ

ДНЕВНОЙ СТАЦИОНАР

ул. Базарная, 30 (К. Маркса / ул. Владимирская)
ул. Медицинская, 4-К (территория ГБУЗ №10, 116км)

тел.:8(846)373-30-30
www.ml-center.ru

РЕКЛАМА. ЛИЦЕНЗИЯ ЛО-63-01-004538 от 26.02.2018 г.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

СОДЕРЖАНИЕ

30% ПРИЧИН, негативно влияющих на здоровье населения региона, относятся к воздействию факторов окружающей среды стр. 4

ВСКРЫТИЕ стр. 26

ОТРЕЗ Грибеника стр. 40

Главное

4 Область тьмы

Каждая пятая смерть в Самарской области может быть связана с экологическими проблемами. Где и как нас убивают быстрее всего?

18 Мертвые души

Самарские села исчезают сотнями. Призраки на карте: как живет вымирающая Самара?

Разведка

26 Вскрытие

Самые богатые владельцы коммерческой недвижимости в Самаре. Кто зарабатывает миллиарды в условиях затянувшейся депрессии?

36 Secret «Сервис»

Построить дом, посадить партнера и вырастить доходы. В какие игры играют с государством самарские строители?

Кто есть кто. Story

40 Отрез Грибеника

Записанная на дочь главы Большеглушицкого района компания принесла за пять лет более 2,5 млрд рублей. Поможет или помешает это Александру Грибенику остаться во власти?

СКАЧАЙ ПРИЛОЖЕНИЕ В APP STORE GOOGLE PLAY

ДЕЛО

Дело. Экономическое обозрение
№4-5 (857-858),
МАЙ-ИЮНЬ (25.06.2018)

ШЕФ-РЕДАКТОР
А.Н. Гаврюшенко

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
В.О. Петрова
e-mail:vittop31@mail.ru

НАД ВЫПУСКОМ РАБОТАЛИ:
Семен Безгинов
Анна Рохленко
Ксения Частова

ФОТОИЛЛЮСТРАЦИИ:
Игорь Горшков
Михаил Новоселов

ДИЗАЙНЕР
Виталий Севостьянов

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ
Лилия Филиппова

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ:
НАЧАЛЬНИК
Марина Деева
E-mail: deevamg@mail.ru
тел.: 334-69-23,
342-50-22, 342-50-27

МЕНЕДЖЕРЫ:
Надежда Погорелова
Людмила Казадаева
Елена Третьякова

УЧРЕДИТЕЛЬ
ООО «Печатное дело»

ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Печатное дело»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Алексей Смирнов

Издается с 1992 года.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
443086, Самарская область,
г. Самара, ул. Ерошевского, 3,
литер С3, офис 503.
E-mail: delo.63media@gmail.com

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ:
443086, Самарская область,
г. Самара, ул. Ерошевского, 3,
литер С3, офис 516.

Телефоны:
(846) 334-59-21, 342-50-27.
Факс (846) 334-67-13

Зарегистрировано в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ 63-00527

Выпуск издания осуществлен при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

Тираж 7 000 экз.

Отпечатано
в ООО «РПБ «ЭФФЕКТ»
(443086, Самарская область,
г. Самара, ул. Ерошевского, 3,
тел.: (846) 334-57-20, 279-20-46)
Сдано в печать 14.06.2018
Дата выхода в свет 25.06.2018

Цена свободная

САМАРСКОЕ Обозрение

Распространяется совместно с общественно-политической газетой «Самарское обозрение» по подписчикам «СО» и в розницу через киоски ОАО «Роспечать», ЗАО «Печать», торговые сети и частных распространителей

Подписной индекс 31 019

Переход на наилучшие доступные технологии для региональных предприятий — ближайшая неотвратимая перспектива. Принесут ли миллиардные расходы промышленников экологическое благополучие в Самарскую область?

Экология

ОБЛАСТЬ ТЬМЫ

КАЖДАЯ ПЯТАЯ СМЕРТЬ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ МОЖЕТ БЫТЬ СВЯЗАНА С ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ ПРОБЛЕМАМИ. ГДЕ И КАК НАС УБИВАЮТ БЫСТРЕЕ ВСЕГО?

Хочу, чтобы все знали: никаких переносов больше не будет!» — наливается металлом голос Владимира Путина. О чем это он? В марте президент, выступая с ежегодным посланием перед Федеральным собранием, заявил, что с 2019 года 300 промышленных предприятий России, оказывающих значительное негативное воздействие на окружающую среду, а с 2021 года все предприятия страны с высокой категорией риска для окружающей среды будут обязаны перейти на новые экологичные технологии. «Мы много раз «подходили к этому снаряду», и представители промышленности всё время ссылались на трудности, с которыми они сталкиваются, — негодует глава российского государства. — Все, дальше отступать уже некуда». В списке из трех сотен «значительно негативных» — семь предприятий из Самарской области. А сколько еще «с высокой категорией риска» — и сосчитать трудно. В отчетах федерального Минприроды Самарская область фигурирует в пятерке регионов — лидеров по объему выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Специалисты Росгидромета в Экологическом бюллетене констатируют, что в 2017 году из 13 рек Самарской области грязную воду несли 12, а одна — экстремально грязную. Тольятти, Новокуйбышевск и Куйбышевский район Самары давно и прочно поселились в списке самых экологически неблагополучных территорий региона. Сопоставление данных медицинской статистики заболеваемости с количеством и характером смертности приводит к ужасающему предположению: едва ли не 20% смертей в Самарской области так или иначе связано с катастрофическим положением в сфере экологической безопасности. Есть ли надежда на спасение?

ВСКРЫТИЕ ПОКАЖЕТ

«Реально от онкозаболеваний в области умирает на порядок больше людей, чем по официальным данным. Просто смерти онкобольных часто пополняют статистику смертей от сердечнососудистых заболеваний, например, и других классов причин смерти. Это может быть и суицид, на который нередко решаются больные раком», — объясняет «Делу» особенности страшной статистики самарский врач-онколог. Для того чтобы ужаснуться, достаточно даже официальных данных.

По информации Самарастата, в Самарской области в 2017 году умерло 43 838 человек, 6525 из них убил рак — это почти 15%! Еще 784 — болезни органов дыхания. Именно эти два класса причин смерти чаще всего связывают

К 2021 ГОДУ **НА НДТ** ДОЛЖНА ПЕРЕЙТИ ВСЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ РЕГИОНА

ДО 30% ПРИЧИН, НЕГАТИВНО ВЛИЯЮЩИХ НА ЗДОРОВЬЕ НАСЕЛЕНИЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ОТНОСЯТСЯ К ВОЗДЕЙСТВИЮ ФАКТОРОВ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. В ГОРОДАХ ЛЮДЕЙ ГУБИТ ЗАГРЯЗНЕНИЕ ВОЗДУХА, НА СЕЛЕ – ДЕФИЦИТ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ

с экологической обстановкой. Связь прослеживается и по показателям распространенности онкопатологий в городах Самарской области с уровнем загрязненности окружающей среды в этих муниципалитетах. Наименее экологически благополучными экологи называют сегодня Тольятти, Самару и Новокуйбышевск.

Самые страшные цифры Минздрава Самарской области — по городу Новокуйбышевску: на 100 тысяч детского населения показатель распространенности онкозаболеваний в 2017 году составил 165,2, что почти на 14 пунктов выше показателя 2016 года. Вслед за Новокуйбышевском самыми опасными для жизни детей являются города Жигулевск, Самара и Тольятти. Все они показали рост распространенности новообразований у детей за последние два года. В 2017 году этот показатель зафиксирован на отметках 143,7; 133,6 и 89,3 соответственно. Единственный город Самарской области, где этот показатель снижается год от года, — признанный около 20 лет назад территорией экологической катастрофы Чапаевск. Статус сняли в 2005 году, предприятия закрыты, проведена рекультивация территорий. Страшный диагноз среди детей в Чапаевске все еще не редкость, но он почти в 2,5 раза менее распространен, чем в Новокуйбышевске, и на 11% меньше по сравнению с 2013 годом.

«По распространенности заболеваний именно детского населения можно сделать наиболее адекватный вывод о влиянии экологического состояния территорий на здоровье людей. Так как дети, в отличие от взрослых, не ведут пагубного образа жизни, не работают на вредных производствах. Дети в большей степени связаны с определенной территорией проживания. Они не ездят в командировки и даже в пределах одного города меньше перемещаются по разным районам», — считает сопредседатель Международного социально-экологического союза, к.б.н. Сергей Симак.

В 2016 году в Самарской области впервые выявлено 15 906 злокачественных новообразований (в 2015 г. — 15 943), на конец 2016 года было зарегистрировано более 87 тысяч онкологических больных (в 2015 году — 84,2 тыс. человек), умерло от злокачественных новообразований 6596 (в 2015 году — 6542 человека). Наличие злокачественных новообразований в регионе в период 2012-2016 гг. возросло с 446,6 до 496,1 на 100 тыс. населения, или на 12,7%.

В целом по Самарской области ситуация распространенности онкологических заболеваний выше, чем в среднем по стране. По информации областного Минздрава, в 2017 году на 100 тыс. населения региона этот показатель равнялся 2826 (динамика к 2016 году 3,5%). Российский уровень распространенности в прошлом году составлял 2475.

14%

НА СТОЛЬКО распространенность онкозаболеваний в Самарской области выше чем по России

Однако в Тольятти, Самаре, Жигулевске и Новокуйбышевске — городах с наиболее тяжелой экологической обстановкой — показатель распространенности онкозаболеваний значительно выше, чем среднерегиональный и общероссийский: более 3000.

В 2016 году наиболее высокие уровни заболеваемости были зарегистрированы в городах Самара, Чапаевск, Тольятти; средний показатель по городам — 518,1 на 100 тыс. (в 2014 г. — 513,9; в 2015 г. — 520,3). Средний показатель по селу — 433,6 на 100 тыс. населения (в 2014 г. — 402,2; в 2015 г. — 427,3). Наиболее высокие показатели смертности зарегистрированы в Чапаевске и Жигулевске.

По данным Российского центра информационных технологий и эпидемиологических исследований в области онкологии, Самарская область — в числе худших регионов страны по количеству больных с первично-множественными опухолями: 5,3 по РФ, 7,3 — в нашем регионе.

НЕ ДЫШИТЕ

«Им выгоднее для нас онкоцентр построить: дешевле будет, чем дать нам нормальным воздухом дышать!» — гневная речь жительницы Тольятти, адресованная очередной правительственной рабочей группе, посетившей Автоград, не вошла в отчеты СМИ. Однако обсуждение вопроса экологического благополучия города и Самарской области в целом давно вышло за пределы региона.

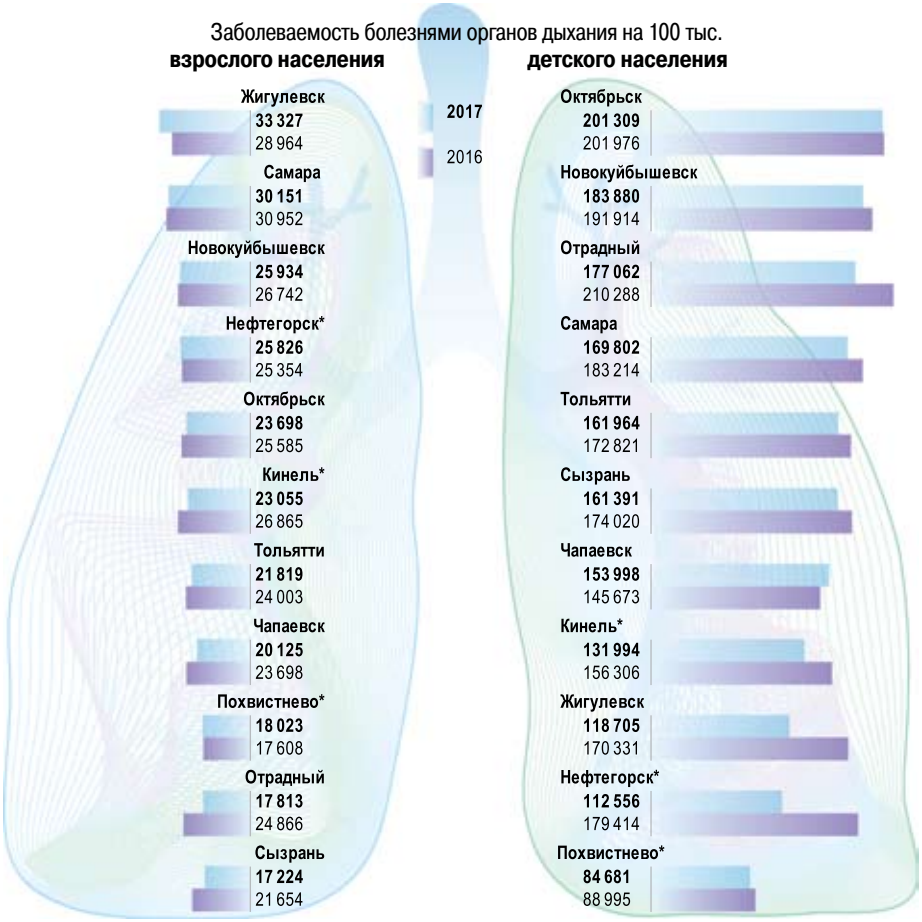
«Самарская область — регион с развитым промышленным сектором. Глупо думать, что у нас здесь чистым воздухом можно подышать. Что вы предлагаете? Нас всех закрыть? А где люди работать будут?» — задает риторический вопрос руководитель одного из региональных промышленных предприятий. Основные стационарные источники выбросов вредных веществ в небо над Самарской областью — химические и нефтеперерабатывающие производства. Такие мастодонты, как «КуйбышевАзот» и «Тольяттиазот», «Синтезкачук», давно на слуху у экологов. Однако весьма существенную лепту в негативное воздействие на окружающую среду, в том числе в части выбросов в атмосферу, вносят предприятия из категории малого и среднего бизнеса, которые не подлежат контролю Росприроднадзора. Таких источников загрязнения, по данным регионального Министерства лесного хозяйства, окружающей среды и природопользования, в Самарской области… около 16 тысяч!

Наибольший объем выбросов вредных веществ в 2017 году пришелся на воздушное пространство Тольятти, Самары и Новокуйбышевска. Статистика остается неизменной с 2013 года — на эти города приходится и наибольшее число автотранспорта в регионе, и в них же максимальна концентрация различных производств. Эти же города, в том же порядке, последние несколько лет прочно удерживают первые места в статистике регионального Минздрава

ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ПРОБЛЕМЫ — ЛИКВИДАЦИЯ ГОРОДА

УДУШАЮЩИЙ ПРИЕМ

Где в Самарской области выше уровень заболеваемости органов дыхания



*С учетом статистики соответствующих муниципальных районов. Источник: Министерство здравоохранения СО

по распространенности онкологических заболеваний. На 100 тысяч населения в Тольятти больны раком 3119; в Самаре — 3071; в Новокуйбышевске — 3033. Перевалил за 3000 этот показатель и в расположенном в непосредственной близости к Тольятти Жигулевске, где работает известковый завод, пыль от которого, по мнению врачей, может приводить к различным заболеваниям органов дыхания и возникновению онкозаболеваний. В остальных городах области страшный показатель примерно на 1000 ниже.

Самый загрязненный воздух — в Тольятти. В региональном Минприроды «Делу» сообщили, что объем вредных выбросов в атмосферу здесь составил 31,5 тыс. тонн за 2017 год. Это более 44 кг на каждого жителя города! По информации ФГБУ «Приволжское УГМС», основные виновники — предприятия нефтехимии, автомобилестроения, заводы по производству химических удобрений и стройматериалов, ТЭЦ и котельные, автомобильный и железнодорожный транспорт. Среди них «СИБУР Тольятти», «КуйбышевАзот», «Тольяттиазот», Тольяттинская ТЭЦ, «Тольяттинский трансформатор» и другие.

«Наиболее «грязный» район Тольятти — Центральный, — рассказывает «Делу» Сергей Симак. — Особенно та часть, которая прилегает к северном промузлу». Однако обмен загрязненными воздушными массами между районами города за последние десятилетия существенно облегчен. Появились проспекты, которые создают эффект аэродинамической трубы, поэтому смог в последние годы стал обыденным явлением и для Автозаводского района, жители которого по несколько раз в день вынуждены удалять плотный слой пыли со всех поверхностей своих жилищ. «Главный источник загрязнения воздуха в Тольятти — автотранспорт, — заявили «Делу» в городской администрации. — Объем выбросов автотранспорта составляет 65% от общего выброса вредных веществ в городе». Подтверждают эту версию и данные Приволжского УГМС. Среднегодовая концентрация бензопирена в Автограде в 1,7 раза превышала установленные нормативы. Один из основных его источников — выхлопы автотранспорта, в основном, конечно, грузового, занятого на перевозках для тех же промпредприятий.

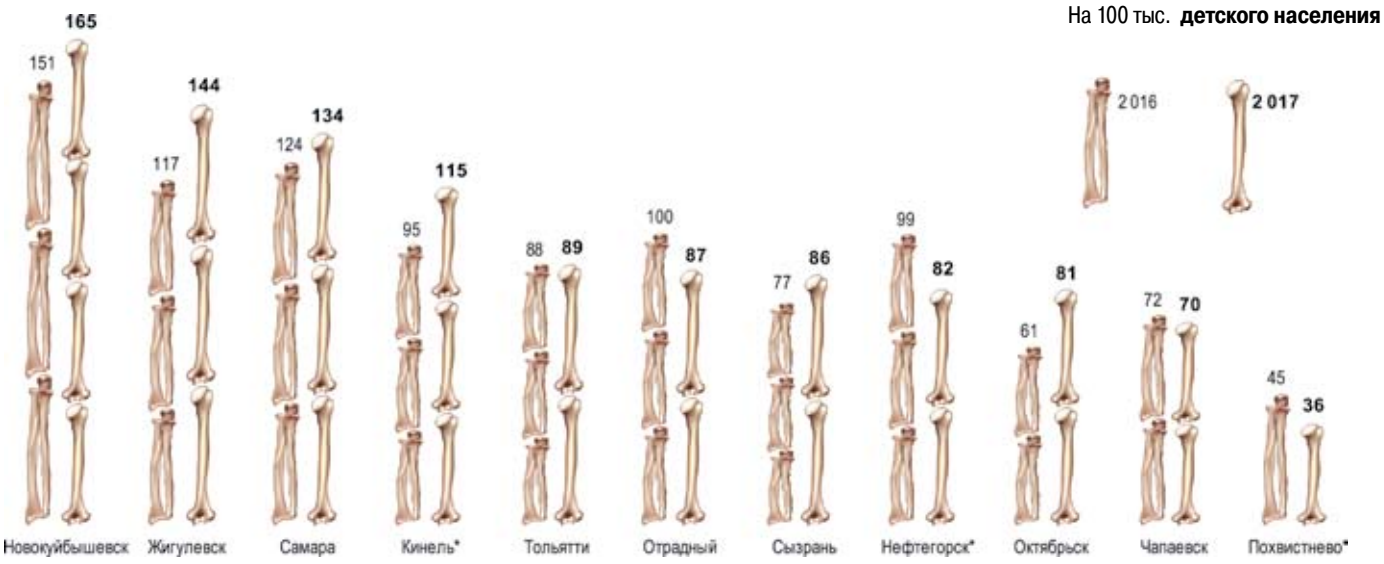
Похожая картина наблюдается и в Самаре. Объем вредных выбросов в 2017 году — 26,9 тыс. тонн. «Доля выбросов от стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха (промпредприятий) составляет 20% от валовых выбросов в атмосферу, основная доля выбросов, 80%, приходится на автотранспорт», — сообщила «Делу» пресс-служба администрации Самары. Это подтверждает и статистика. Согласно годовому отчету Росгидромета, в 2017 году в атмосфере Самары выросла концентрация формальдегида, еще одной вредной составляющей автомобильных выхлопов, — от 1,1 до 1,3 раза в разных районах города. Максимальные значения загрязненности формальдегидом — в Кировском и Куйбышевском районах областного центра. «Раньше в Самаре основным источником загрязнения воздуха была Безымянка, расположенные там предприятия. Сейчас более значим Куйбышевский район, где находится Куйбышевский НПЗ», — считает Сергей Симак.

Самарская область гордится своей нефтеперерабатывающей промышленностью, а значит, мирится с характерными загрязнениями атмосферы углеводородом, сернистым газом, сероводородом, окисью углерода, аммиаком, фенолом, окисью азота. Все эти вещества приводят к различным заболеваниям органов дыхания, онкозаболеваниям и другим проблемам со здоровьем. По информации администрации Самары, основное влияние на загрязнение городского округа оказывают порядка 200 промпредприятий, большинство из которых подконтрольны государственному экологическому надзору, осуществляемому Управлением Росприроднадзора по Самарской области. В их числе РКЦ «Прогресс», «Металлист-Самара», «Теплант», «ЕПК Самара», Безымянская ТЭЦ и другие.

«Новокуйбышевск окружен плотным кольцом предприятий нефтепереработки и нефтехимии. Производственная территория городского округа, на которой расположены предприятия, в 3,5 раза больше се-

НЕДЕТСКОЕ ЛИЦО

Распространенность онкологических заболеваний в городах Самарской области среди детей



*С учетом статистики соответствующих муниципальных районов. Источник: Министерство здравоохранения СО

литебной», — рассказывают «Делу» в администрации Новокуйбышевска. Экологическую ситуацию в городе определяют крупные промышленные производства — это предприятия «Роснефти»: Новокуйбышевский нефтеперерабатывающий завод, Новокуйбышевский завод масел и присадок и Новокуйбышевская нефтехимическая компания (в состав которой входит филиал АО «ННК» «НК ТЭЦ-2»), а также ТЭЦ-1, ЗАО «ЭКЗА», филиал АО «Юго-Запад Транснефтепродукт» (ЛПДС «Воскресенка»). Замыкают кольцо «БИАК-СПЛЕН» (Новокуйбышевский филиал) и Куйбышевский нефтеперерабатывающий завод — предприятие, расположенное на территории Куйбышевского района Самары. Эта группа предприятий дает до 70% валового объема выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух города и расположена в основном в западной части города. Поскольку на территории города преобладает юго-западное направление ветра, загрязнения городской промзоны перемещаются в сторону жилой застройки, в связи с чем периодически фиксируются превышения количества загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. В 2016 году в Новокуйбышевске было зафиксировано превышение санитарных норм по содержанию в воздухе углеводородов в 1,6 раза. В 2017 году содержание формальдегида, фенола, аммиака, пыли в атмосфере города официально не превышало предельно допустимых концентраций. А в целом за пять лет (с 2013 по 2017 год) объем выбросов вредных веществ в воздух в Новокуйбышевске даже как бы несколько сократился. Подтверждает ли это медицина? Число заболевших онкологическими заболеваниями в Новокуйбышевске непрерывно растет. Как среди взрослого населения, так и среди детей.

НЕ СБЫЛОСЬ

«Идеальным решением экологической проблемы Чапаевска является ликвидация города и расселение жителей более 580 домов», — откровенно заявил еще 10 лет назад на встрече с депутатами Госдумы в Самаре тогдашний мэр Чапаевска Николай Малахов. Эта фраза произвела фурор, но справедливости ради нужно отметить, что мысль была неоригинальная. Она обсуждалась в федеральных правительственных кругах еще на рубеже 1990-2000 годов. В 2000 году Чапаевск получил статус «Город экологического бедствия».

Статус сняли в 2005-м. Сегодня Чапаевск может похвастаться минимальными выбросами вредных веществ в атмосферу. В 2017 году они были на уровне 1,5 тыс. тонн. Это примерно 20 кг на одного жителя — в два раза меньше, чем в Тольятти. Кроме того, Чапаевск — единственный город Самарской области, где за последние пять лет снизилась распространенность онкологических заболеваний. Заболеваниями органов дыхания чапаевцы также страдают реже, чем жители других городов региона.

«Предприятия, которые раньше загрязняли почву, воздух, воду, сейчас просто не работают. Еще в конце 90-х — начале 2000-х была проведена рекультивация почвы в городе, другие мероприятия по благоустройству. В итоге экологическая обстановка в Чапаевске существенно улучшилась», — уверяет «Дело» экс-глава города Дмитрий Блынский.

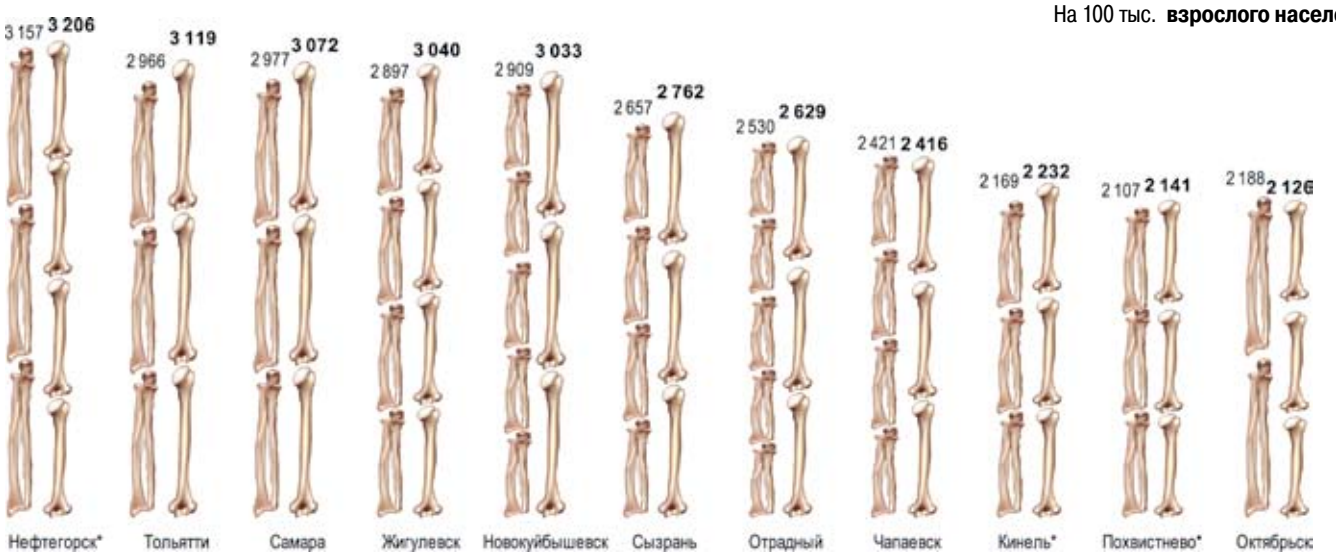
Спасение Самары и Тольятти в закрытии промышленных предприятий по примеру Чапаевска экологи не видят. «Главную роль в загрязнении воздуха в крупных городах играет не промышленность, а автотранспорт. Даже если все предприятия будут закрыты, уровень загрязнения резко не изменится — только локально, на соседних с ними территориях», — считает Сергей Симак.

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ НОВОКУЙБЫШЕВСКА В 3,5 РАЗА БОЛЬШЕ СЕЛИТЕБНОЙ

СТРАШНО ЖИТЬ

Распространенность онкологических заболеваний в городах Самарской области среди взрослых

На 100 тыс. **взрослого населения**



*С учетом статистики соответствующих муниципальных районов. Источник: Министерство здравоохранения СО

ГЛОТОК ВОДЫ

По объемам сброса загрязненных сточных вод среди регионов России Самарская область вошла уже не в пятерку, а в тройку лидеров, уступив в 2016 году только Нижегородской области. По данным областного правительства, победу в этой номинации региону обеспечили предприятия производства и распределения электроэнергии, газа и воды. На втором месте — обрабатывающие производства.

Самой загрязненной рекой Самарской области экологи считают Падовку. Например, средний уровень загрязнения реки азотом нитритным составлял 6 ПДК. «В окрестностях этой реки множество малых предприятий, которые без всякого контроля сливают в Падовку все что угодно», — сетует эколог Симак. Специалисты основной причиной загрязненности водоемов называют отсутствие в регионе современных очистных сооружений и ливневой канализации. Не меньшую роль, по мнению экологов, играют канализационные стоки городов и населенных пунктов области, которые недостаточно эффективно очищаются от фосфатов — эти вещества приводят к существенному ухудшению санитарно-гигиенического качества воды.

Мутят воду, по мнению экспертов, в первую очередь компании — операторы городских очистных сооружений и химические предприятия, а также нефтеперерабатывающие производства. Так, в Самаре, по оценкам экологов, лидером по объемам сбросов загрязненной воды среди предприятий стали «Самарские коммунальные системы». На втором месте — МП «Инженерные системы» и Куйбышевский НПЗ. В Тольятти ключевые источники сбросов — «Тольяттиазот», «КуйбышевАзот», «Автоград Водоканал». В Сызрани — «Сызраньводоканал» и Сызранский НПЗ.

«За сбросом сточных вод через централизованную систему водоотведения региональный государственный экологический надзор осуществляет наше министерство, — поясняет «Делу» врио министра лесного хозяйства, окружающей среды и природопользования Александр Ларионов. — За 1-й квартал 2018 года инспекторами управления государственного экологического надзора министерства вынесено 180 определений о передаче протоколов об административных правонарушениях на рассмотрение по подведомственности, 85 протоколов отправлено на доработку. Вынесено 90 постановлений об административных штрафах за нарушения водного законодательства». Министр Ларионов рассказал «Делу», что на 2018 год запланировано 8 проверок муниципалитетов, которым так же делегирована часть полномочий по региональному государственному экологическому надзору. И именно городские администрации должны взаимодействовать с местными предприятиями, не допуская сбросов загрязненных вод в водные объекты. Однако чище вода и воздух в городах Самарской области не становятся.

Муниципалитеты разрабатывают экологические программы, тратят десятки миллионов рублей, проводят производственные совещания с руководителями предприятий в надежде контролировать ситуацию. Так, в Самаре объем расходов средств бюджета города на природоохранные мероприятия за 2016-2017 годы составил 32,7 млн рублей. В Новокуйбышевске на 2017-2019 годы запланировано более 21 млн рублей инвестиций в экологическое благополучие города. Гораздо активнее в ближайший год будут инвестировать в переход на новые экологические стандарты предприятия Самарской области.

ИЗ 13 РЕК РЕГИОНА 12 — ГРЯЗНЫЕ, ОДНА — ЭКСТРЕМАЛЬНО ГРЯЗНАЯ

НИ ШАГУ НАЗАД

«В этом направлении пока ничего не делали, к нам никаких документов не приходило», — растерянно говорит директор одного из региональных предприятий, которое должно перейти на экологически наилучшие доступные технологии (НДТ). Ситуация с переходом на новые экологические рельсы получилась противоречивой. С одной стороны, отступать уже некуда — уже в следующем году 300 российских предприятий должны будут перейти на НДТ. С другой стороны, как будет выглядеть процесс перехода, пока понятно только в общих чертах.

Закон о внедрении НДТ приняли в 2014 году. Он предполагает постепенный переход российской промышленности на более совершенные экологические стандарты. Ранее озвучивалось, что эти меры помогут сократить число городов с высоким уровнем загрязнения более чем в 2,5 раза. Ключевыми для предприятий переменами станут замена пакета экологических разрешений (включает согласования по выбросам, размещениям отходов, объемам и качеству стоков и т.д.) на комплексное экологическое разрешение (КЭР) Росприроднадзора, а также обязательная установка систем учета выбросов вредных веществ в атмосферу.

Переход будет проходить в несколько этапов. Первыми станут 300 предприятий 1-й категории экологической опасности — это нефтеперерабатывающие производства, предприятия, которые занимаются очисткой

2,3

МЛРД РУБ. ИНВЕСТИРОВАНО В ЭКОЛОГИЮ ОБЛАСТЬЮ В 2016 Г.

стоков, и другие. Среди них оказались и самарские предприятия: Куйбышевский и Новокуйбышевский НПЗ, АО «Самаранефтегаз», ПАО «КуйбышевАзот», тольяттинский «Автоград-Водоканал», «Новокуйбышевские очистные сооружения», «Очистные сооружения г. Самары». К 2021 году на НДТ должны будут перейти все остальные предприятия региона. Но готовы ли они? Собеседники «Дела» из числа сотрудников и руководителей самарских предприятий признают, что и нормативная часть, и узкоотраслевые стандарты до сих пор не доработаны. «В этом направлении пока ничего не сделано, к нам никаких документов не приходило. Есть старые наработки — разговоры об этом идут около 15 лет. Переход может обойтись нам в 7 млн рублей, но это приблизительная цифра», — размышляет директор «Новокуйбышевских очистных сооружений» Владимир Каленюк.

Давно разработанные экологические программы действуют на большинстве объектов, попавших в список 300 пионеров НДТ. Например, «Самарские коммунальные системы» с 2013 по 2017 год провели реконструкцию городских очистных канализационных сооружений на общую сумму около 900 млн рублей. По информации компании, были заменены воздуходувки, построены две иловые насосные станции, приобретен новейший прибор для проведения исследований сточных вод. Хотя объем реконструкции меньше, чем изначально планировалось, — по утвержденному в 2013 году инвестиционному плану СК на нее планировали потратить 3,6 млрд руб. «КуйбышевАзот», согласно годовому отчету предприятия за 2017 год, среди других экологических мероприятий ввел в эксплуатацию узел очистки сточных вод на производстве карбамида, а также ведет строительство очистных сооружений ливневых стоков Северного промузла. В общей сложности компания в прошлом году потратила на природоохранные мероприятия 351,4 млн рублей. В целом в Тольятти в 2017 году промышленники вложили в экологические программы 554 млн руб. В целом же относительно объемов годовой выручки промышленных предприятий региона инвестиции в природоохранные мероприятия невелики. Так, по данным Самарастата, в 2016 году в Самарской области в природоохранные мероприятия инвестировано 2,3 млрд руб., основная часть из которых была направлена на охрану водных ресурсов. Для сравнения: в том же году оборот «КуйбышевАзота», крупнейшего химического предприятия, составил 14 млрд руб., Новокуйбышевского НПЗ — 19 млрд руб., «Самарских коммунальных систем» — 4,2 млрд руб.

Будет ли достаточно просто инвестировать средства, «вписавшись» в требования НДТ, чтобы воздух и вода в Самарской области стали чище? Станут ли жители региона реже болеть? Или пользу от миллиардных вложений крупных предприятий перекроет вред тысяч мелких несознательных природопользователей? Так или иначе, отступать уже некуда.

- Семен Безгинов, Анна Верхоглядова

НОВЫЙ МАСШТАБ

«Роснефть» ведет перевооружение парка буровых станков на месторождениях «Самаранефтегаза»

На месторождениях «Самаранефтегаза», дочернего общества НК «Роснефть», осуществляется масштабное обновление фонда буровых установок в рамках реализации программы технического перевооружения компании «РН-Бурение». Всего будет заменено 11 установок.

80 ЛЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ

С момента создания «Самаранефтегаз» непрерывно развивает производство

- Накопленная добыча нефти с 1936 года – **1,2 млрд тонн**
- Производственная деятельность в Самарской и Оренбургской областях – **168 лицензионных участков**
- Приобретено **14 новых лицензионных участков** за последние три года

Установка на современность

Перевооружение парка буровой техники на месторождениях «Самаранефтегаза» обусловлено возрастающими в последние годы объемами бурения. В 2017 году проходка в эксплуатационном бурении составила более 300 тыс. м, построено 132 скважины, что на 26 скважин больше, чем годом ранее.

Новые буровые станки соответствуют всем современным требованиям: они оснащены верхним силовым приводом, регулятором подачи долота, усовершенствованным вышечно-лебедочным блоком. Применение новых буровых позволит увеличить коммерческую скорость бурения, сократить сроки и стоимость строительства скважин, повысить уровень промышленной безопасности. Новое оборудование также будет способствовать широкому применению современных технологий и методов бурения.

СТРОИТЬ И СОХРАНЯТЬ

Активная экологическая политика ООО «Транснефть — ТСД» сохраняет уникальные экосистемы России

В современном мире активная природоохранная деятельность стала неотъемлемой частью социальной ответственности бизнеса. Такой позиции придерживается общество с ограниченной ответственностью «Транснефть — Трубопроводная строительная дирекция». Являясь дочерней структурой ПАО «Транснефть», дирекция выступает техническим заказчиком по ряду проектов строительства и реконструкции объектов трубопроводного транспорта нефти.

«В своей работе мы руководствуемся экологической политикой, являющейся неотъемлемой частью политики ПАО «Транснефть» в области охраны труда, энергоэффективности, промышленной и экологической безопасности – единой для всех организаций системы «Транснефть», – рассказывает начальник управления по подготовке производства Даниил Трубачев. – В ее основе лежит обязанность учитывать не только очевидные, но даже самые отдаленные экологические последствия строительства трубопроводов и нивелировать их». Способствующие этому мероприятия общество проводит не только в Самарской области, но и во всех регионах своего присутствия. Это территории и Приволжского, и Центрального, и Южного федеральных округов.

В МАЕ 2018 ГОДА БЫЛО ПЕРЕСАЖЕНО БОЛЕЕ 100 ЭКЗ. РАСТЕНИЯ, ВНЕСЕННОГО В КРАСНУЮ КНИГУ

Подряд на безопасность

Уже на этапе разработки проектной документации отдел экологической безопасности и рационального природопользования дирекции работает в плотном контакте с территориальными органами государственной власти, запрашивая сведения, необходимые для оформления разрешительной документации для строительства. На этапе инженерных изысканий проводится обязательный отбор проб почв в зоне полосы трубопровода и за его пределами. Если работы ведутся в местах, которые являются ареалами обитания редких растений или животных, охраняемых законом, дирекцией в обязательном порядке проводятся мероприятия по их сохранности. Всю информацию о произрастании растений, включенных в Красную книгу, обитании редких животных и состоянии окружающей среды сотрудники отдела экологической безопасности и рационального природопользования ООО «Транснефть – ТСД» передают подрядным организациям для сохранения растительного и животного мира и среды их обитания, предотвращения возможного ущерба.

«Экологический мониторинг не прерывается и в период строительства. Мы анализируем, насколько подрядная организация соблюдает правила природоохранного законодательства, был ли нанесен ущерб экосистеме на территории проведения работ, – рассказывает начальник отдела экологической безопасности и рационального природопользования ООО «Транснефть – ТСД» Елена Васильева. – Подрядная организация приказом назначает ответственного за охрану окружающей среды, соблюдение экологических норм и требований. В случае нарушений со стороны подрядчика предусмотрены штрафные санкции».

Красная книга

Мероприятия по сохранению редких видов флоры и фауны проводятся параллельно со строительством. Так, в 2016 году на этапе инженерно-экологических изысканий при строительстве магистрального нефтепровода Нововеличковская – Краснодар для поставки сернистой нефти на территории Северского района Краснодарского края были выявлены места произрастания особо охраняемого растения, занесенного в Красную книгу Краснодарского края – Platanthéra bifólia (лат.), или Любки двулистной. Выявление мест произрастания растения и определение его численности выполнялось квалифицированным специалистом филиала

«Москвагипротрубопровод» – геоботаником, к.б.н. Алексеем Тереховым. Для сохранения 15 растений любки двулистной их бережно пересадили на участки, расположенные недалеко от места строительства, отвечающие биологическим и экологическим особенностям этого вида.

Сейчас идет второй этап строительства линейной части нефтепровода-отвода на НПЗ с камерами пуска-приема средств очистки и диагностики МН Нововеличковская – Краснодар в том же Северском районе Краснодарского края. В мае 2018 года было пересажено еще 100 растений любки двулистной в новые, комфортные для вида места произрастания.

Живая вода

Неизбежно воздействие на окружающую среду при строительстве трубопроводов в случае ведения работ в русле рек. ООО «Транснефть – ТСД» всегда предусматривает компенсационные мероприятия по завершению таких проектов. После сооружения водных переходов дирекция в обязательном порядке проводит акции по воспроизводству водных биологических ресурсов. Эксперты территориальных отделов Государственного научно-исследовательского института озерного и речного рыбного хозяйства им. Л.С. Берга оценивают возможный ущерб и рассчитывают, где, как и каким образом его необходимо восполнить. Количество выпускаемой молоди водных биоресурсов напрямую связано с оказываемым воздействием на водную среду. «В Самарской области в основном выпускают мальков сазана в течение года, небольшими партиями, – поясняет заместитель начальника отдела экологической безопасности и рационального природопользования ООО «Транснефть – ТСД» Ольга Бойко. – Вес каждого из них – от 10 до 200 граммов. Контейнеры с будущими «новоселами» доставляют к реке. Используя специальный желоб, специалисты аккуратно выпускают мальков в воду. Пройдет немного времени, выпущенные сазаны приживутся на новом месте. Через несколько лет вес каждого из них достигнет двух-трех килограммов, придет срок заводить в затонах потомство». По мнению экспертов, такая практика уже принесла свои плоды: сазан может прожить около 30 лет и набрать вес до 25-30 килограммов, рыбы в реках региона становится больше.

При запуске проекта строительства трубопровода вся документация проходит тщательный контроль со стороны контролирующих ведомств. «Мы получаем заключение с указанием места выпуска, вида рыбы и ее объемов», – рассказывает Ольга Бойко. Все выпуски рыбы проходят в присутствии комиссии, которая включает в себя представителей Росрыболовства, специализированных рыбоводных организаций и сотрудников общества.

ООО «Транснефть – ТСД» вносит свой вклад в восстановление российских биоресурсов, которые не только богатство нашей страны, но и ответственность ее граждан.

>857 тыс. экз. молоди рыб «Транснефть – ТСД» выпустит в реки России в 2018 году

Реклама

ЭКОЛОГИЯ ПОД КОНТРОЛЕМ

Самарский филиал Центра лабораторного анализа и технических измерений (ЦЛАТИ) по ПФО содействует предприятиям региона в переходе на новые экологические стандарты

Самарский филиал ЦЛАТИ за 20 лет работы на рынке услуг в области природоохранной деятельности зарекомендовал себя как надежный партнер региональных предприятий. О новых направлениях работы ЦЛАТИ, об изменениях в экологическом законодательстве и о сотрудничестве с общественными организациями в сфере реализации экологической политики «Делу» рассказал директор самарского филиала ЦЛАТИ Ярослав Бахмуров.

— По каким направлениям осуществляет свою деятельность ЦЛАТИ?

– Основным видом деятельности является проведение испытаний, исследований, измерений и анализов, включая отбор проб, компонентов окружающей среды. Как подведомственное Управлению федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Самарской области учреждение мы работаем в рамках государственного задания, осуществляем лабораторное и экспертное сопровождение федерального государственного экологического контроля.

Кроме того, мы предоставляем свои услуги предприятиям как в Самарской области, так и за пределами нашего региона, на коммерческой основе. Это мониторинг выбросов и сбросов загрязняющих веществ, разработка экологической документации, оказание широкого спектра консультационных услуг.

— Экологическое законодательство в России значительно изменилось за последние годы, все ли предприятия успевают оперативно вносить соответствующие изменения в работу?

– Несмотря на то, что за нарушение природоохранного законодательства грозят существенные штрафы, ответственность за экологическое направление работы предприятия руководители часто возлагают на некомпетентных в этой сфере людей – бухгалтеров или работников отдела кадров, которые просто не в силах разобраться в нюансах меняющегося законодательства. В 2017 году ЦЛАТИ провел девять бесплатных семинаров для руководителей и сотрудников региональных предприятий. Они прошли в Сызрани, Октябрьске, Нефтегорске и Новокуйбышевске. В Сызрани, например, на встречу пришло около 300 человек. Среди них были руководители предприятий, экономисты, экологи. Наши специалисты поясняли каждую статью законодательства на конкретных практических примерах. В конце 2018 года мы планируем провести семинары уже на базе ЦЛАТИ, поговорить об изменениях в законодательстве, обменяться опытом.

С целью предотвращения нарушений законодательства мы проводим предварительный экологический аудит на предприятиях, даем свои рекомендации по устранению выявленных проблем.

— Насколько самарский филиал ЦЛАТИ включен в работу по переходу предприятий на новые экологические стандарты?

– В соответствии с майскими указами президента вредные выбросы предприятий в окружающую среду должны быть снижены на 20%. Это стимулирует организации более активно переходить на современные технологии производства. В апреле 2018 года законодательно утверждено связанное с этим новое направление в нашей деятельности – разработка программ производственного экологического контроля. Уже сейчас мы разрабатываем несколько программ для крупных предприятий Самарской области.

— Сколько компаний на самарском рынке предоставляет подобные услуги?

– Конкуренция на самарском рынке услуг в области природоохранной деятельности довольно высока. С одной стороны, эта ситуация положительна, она позволяет потребителям получать услуги по невысоким ценам. С другой стороны, зачастую услуги предоставлены лишь номинально. Мы сталкиваемся с этим явлением, осуществляя функции контроля как подведомственное Росприроднадзору учреждение. Все дело в том, что для оказания услуг природоохранного назначения нужны высококвалифицированные специалисты в штате. В нашем коллективе все сотрудники с высшим профессиональным образованием, большинство специалистов работает у нас более 10 лет. Кроме того, для предоставления качественных услуг необходимо обладать современными средствами измерения, испытательным и вспомогательным оборудованием. Наше оборудование отвечает самым высоким требованиям и стандартам. В мае 2017 года самарский филиал ЦЛАТИ прошел процедуру подтверждения компетентности испытательной лаборатории и расширил область ее аккредитации на 86 методик. Это позволяет выполнять измерения по 132 нормативно-техническим документам. Нашим особым преимуществом можно назвать токсикологические исследования, определяющие токсичность взятой пробы за 24 часа. Здесь нам равных нет. Большинство лабораторий на региональном рынке не обладает необходимой технической и кадровой базой. Результаты их работы влекут за собой штрафные санкции для предприятий.

— Как предприятие-заказчик может обезопасить себя от столь негативных последствий?

– Сами предприятия могут обезопасить себя от будущих проблем с несоблюдением норм законодательства еще на стадии торгов по выбору лаборатории. Если подробно прописать все необходимые критерии в условиях тендера, можно отсеять недобросовестных подрядчиков. Насторожить должна и сверхнизкая цена. Например, для того чтобы лаборатория за месяц могла проанализировать более 200 проб, она должна иметь достаточное количество автотранспорта, квалифицированного персонала, единиц оборудования и производственных площадей. Все это входит в себестоимость услуги. Федеральная служба по аккредитации ведет работу по выявлению сомнительных лабораторий. Этот процесс идет медленнее, чем хотелось бы, но ситуация на рынке все же меняется к лучшему.

Реклама

ЭКОПОКОЛЕНИЕ

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ВНИМАНИЯ БУДУЩИХ ПОКОЛЕНИЙ К ВОПРОСАМ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ — ОДНА ИЗ ЗАДАЧ ОНФ. САМАРСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ УСПЕШНО РЕШАЕТ ЕЕ СОВМЕСТНО С ЦЛАТИ.

К реализации одного из приоритетных проектов ОНФ «Генеральная уборка. Интерактивная карта свалок» специалисты ЦЛАТИ подключились в 2017 году, в Год экологии в России. «Мы не только участвовали в рейдах по выявлению несанкционированных свалок, чтобы отметить их потом на сайте, но и встречались с населением городов и районов Самарской области, рассказывали им о проекте, объясняли его цели и задачи», — рассказывает заместитель директора самарского филиала ЦЛАТИ, член регионального штаба ОНФ Валерий Барсук. Самарская область вошла в число регионов-лидеров по количеству обнаруженных свалок. «Вовсе не из-за того, что у нас много мусора, а потому, что жители нашего региона неравнодушны к этой проблеме, прилагают все усилия к тому, чтобы сделать область чище», — уверен «фронтовик».

Стоит отметить, что весомый вклад в общее дело вносит молодежь. Активисты «Молодежки ОНФ» регулярно участвуют в экологических рейдах и субботниках. Встречаются со школьниками, проводят разъяснительную работу.

В начале 2018 года ЦЛАТИ совместно с ОНФ и Общественной палатой Самарской области провел конкурс детского рисунка «Время экологии». Его результаты ярко иллюстрировали то, что даже маленькие дети понимают значимость решения экологических проблем. «Работая с детьми и молодежью, мы видим, что неравнодушных людей, которые задумываются о своем будущем, которым не все равно, где жить, с каждым годом становится все больше», — убежден Валерий Барсук.

ВАЛЕРИЙ БАРСУК, ЧЛЕН РЕГИОНАЛЬНОГО ШТАБА ОНФ

— Какие основные задачи стоят перед филиалом сегодня?

– Первоочередная задача – мероприятия в рамках проведения ЧМ по футболу. Среди них мониторинг состояния атмосферного воздуха в зоне влияния крупных предприятий Самарской области. Увеличился объем работ, связанных с контролем со стороны надзорных ведомств. Сейчас мы все работаем в круглосуточном режиме.

Острым остается вопрос экологического просвещения. Не только среди должностных лиц, но и среди широких слоев населения. Здесь наши специалисты активно сотрудничают с общественными организациями, в том числе с Общероссийским народным фронтом. Вместе мы движемся в сторону повышения экологической грамотности и ответственности в нашем регионе.

ЧТО, ЕСЛИ НЕ КРЕДИТ?

Традиционный, устоявшийся и незаменимый инструмент для бизнеса — кредит. Дополнительные средства предприятию нужны всегда. Но кредитом ли единым жив бизнес? О банковских продуктах, которыми сегодня можно разнообразить финансовый рацион предприятия, — в материале «Дела».

Факторинг

Если речь идет о финансировании оборотного капитала, то лучшей альтернативой кредиту может выступать факторинг. Эти два продукта часто сравнивают, и они действительно во многом схожи. Но разница заключается в том, что взамен выданных средств фактор (банк или факторинговая компания) получает право требования дебиторской задолженности. Таким образом, для пользования факторингом не требуется залогового обеспечения, поскольку продукт предполагает получение денег под гарантию будущих платежей от контрагентов.

Средства, привлеченные посредством факторинга, в балансе компании отображаются как выручка компании, то есть как нормальная операционная деятельность, благодаря чему компания сохраняет ресурс для привлечения дополнительных кредитных средств. И к тому же, в отличие от кредитных, компания имеет возможность использовать полученные за счет факторинга деньги на любые цели без ограничений.

Промсвязьбанк – один из лидеров российского рынка факторинговых услуг, в том числе банк занимает 1 место по обороту факторинга в сегменте МСБ. В банке разработана программа, по которой после передачи фактору денежных требований клиент в течение 1 рабочего дня получает финансирование в размере до 99% от суммы счета. Оставшаяся часть выплачивается после платежа контрагента. Промсвязьбанк оказывает услуги факторинга по всем сегментам бизнеса и особое внимание уделяет малому предпринимательству. Так, в 2017 году Промсвязьбанк снизил требования к объемам выручки дебиторов по факторингу с 2 млрд до 500 млн рублей, что способствовало повышению доступности продукта для сегмента МСБ.

Овердрафт

Овердрафт – это кредитование расчетного счета клиента. Другими словами, когда на счету средств меньше, чем нужно в данный момент, банк позволит «уйти в минус» за счет заемных средств. Сумма кредита при овердрафте высчитывается исходя из ежемесячных поступлений денежных средств на счет. К тому же, в отличие от кредита, в данном случае для погашения задолженности

автоматически списываются все поступающие на счет суммы.
Главный плюс овердрафта заключается в том, что для подключения услуги нет необходимости оформления залога или привлечения поручителей, а при принятии положительного решения деньгами можно пользоваться в любое время суток. Стоит отметить, что овердрафт – нецелевой кредит, поэтому средства тратить можно на что угодно.
Овердрафт от Промсвязьбанка имеет ряд преимуществ, в их числе – сумма максимальной задолженности, которая составляет 50% от ежемесячного оборота компании по счету, в то время как среднерыночный показатель достигает лишь 30%. Кредит банк предоставляет сроком до пяти лет, тогда как в других финансовых организациях этот срок обычно не превышает одного года. К тому же Промсвязьбанк предлагает одну из самых низких на рынке процентных ставок – от 8,5%.

Вечная ВКЛ

Несколько месяцев назад Промсвязьбанк запустил новую кредитную опцию – «Вечная ВКЛ». Суть в том, чтобы избавить клиентов от необходимости каждые 1-1,5 года переоформлять кредитный и обеспечительные договоры и перерегистрировать залоги для пополнения оборотного капитала. То есть при оформлении возобновляемой кредитной линии (ВКЛ) на пополнение оборотных средств и иные операционные расходы клиенты банка могут выбрать срок кредитования до 10 лет. Таким образом, предприниматели получили возможность не только сократить время и расходы, но уверенность в бесперебойном получении кредитных средств на развитие бизнеса в длительной перспективе.
Предложение особенно привлекательно еще и тем, что требования к обеспечению аналогичны возобновляемой кредитной линии на 18 месяцев.
Предложение действует в рамках кредитного продукта «Кредит-Бизнес».
«Кредит-Бизнес» – программа кредитования МСБ, рассчитанная на выдачу кредита до 150 млн рублей на срок до 120 месяцев с целью пополнения оборотных средств и до 180 месяцев на инвестиционные цели. Для подключения новой опции необходимо предоставить кредитно-обеспечительную документацию и оформить залог 1 раз на 10 лет, на периодической основе подтверждая финансовое состояние.

Банковские гарантии

Согласно федеральным законам №44-ФЗ и №223-ФЗ, участникам торгов прежде всего необходимо предоставить финансовое обеспечение заявки и исполнения контракта. Промсвязьбанк предлагает программу «ПСБ Госзаказ+».
В состав пакетного предложения вошли все необходимые гарантии, которые могут потребоваться на том или ином этапе реализации контракта: тендерная гарантия, гарантия исполнения обязательств по контракту, гарантия возврата аванса, гарантия на гарантийный период и кредит/кредитная линия. Одним словом, Промсвязьбанк готов профинансировать все потребности бизнеса как для участия, так и для своевременного и качественного исполнения контракта.

ПРОМСВЯЗЬБАНК ПРЕДЛАГАЕТ ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ ПО ОВЕРДРАФТУ ОТ 8,5%

Гарантия до 10 млн рублей выдается без обеспечения залогом. А лимит, в рамках которого предприятие может получить гарантии, не нужно подтверждать перед каждыми торгами. С клиентом подписывается генеральное соглашение на два года. В течение этого времени он может получать гарантии в пределах установленного лимита.
Промсвязьбанк предоставляет гарантии для участия в муниципальных торгах, закупках госкорпорации, предприятий из списка топ-600 рейтингового агентства «Эксперт».
К тому же Промсвязьбанк осуществляет выдачу электронных банковских гарантий. Максимальная сумма такой гарантии – 50 млн рублей со сроком до 26 месяцев по ставке от 3% годовых. Для того чтобы воспользоваться данной услугой, клиенту необходимо иметь опыт успешного исполнения хотя бы одного контракта, заключенного в рамках федеральных законов №44-ФЗ, №223-ФЗ и №185-ФЗ. На этих условиях Промсвязьбанк готов предоставить гарантии на участие в тендере (тендерные гарантии), а также гарантии исполнения обязательств по контракту и возврата аванса.
Продукт доступен клиентам с объемом годовой выручки до 4,5 млрд рублей и реализуется как через клиентских менеджеров банка и собственный электронный сервис банковских гарантий, так и посредством официальных онлайн-сервисов партнеров Банка – ГосОблако, Тендерленд Финанс, BankON.

Депозиты для бизнеса

Бизнес сегодня имеет возможность не только занимать у банков, но и выгодно размещать имеющиеся средства, получая за счет этого дополнительную прибыль. Так, Промсвязьбанк предлагает шесть видов депозитов для бизнеса: с возможностью периодического получения процентов, изменения суммы депозита и заключения краткосрочных сделок. Например, депозит «Классический» подходит для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, которые привыкли планировать свои денежные потоки и точно знают, когда и сколько им предстоит платить, имеют значительные накопления на расчетном счете и хотят получить дополнительный доход по самой высокой ставке из всей линейки депозитных продуктов.
Возможность досрочного изъятия предоставляет депозит «Гибкий». Он ориентирован на компании, которые получают крупную выручку либо накопили значительные суммы денег на своих расчетных счетах. Обычно такие предприятия расходуют деньги постепенно и точно не знают, когда и сколько им необходимо будет платить в ближайшее время.
Вклад с правом пополнения предназначен для клиентов, которые периодически закупают крупные партии товаров, для чего накапливают выручку на своих расчетных счетах, и желают получить дополнительный доход от размещения средств на счетах.

ПАО «Промсвязьбанк». Генеральная лицензия Банка России №3251
На правах рекламы

Тема номера

МЕРТВЫЕ ДУШИ

САМАРСКИЕ СЕЛА ИСЧЕЗАЮТ СОТНЯМИ. ПРИЗРАКИ НА КАРТЕ: КАК ЖИВЕТ ВЫМИРАЮЩАЯ САМАРА?

«Они не уезжают, они умирают», — глава одного из сельских поселений Самарской области ведет корреспондента «Дела» среди почерневших кособоких домов с небрежно заколоченными окнами. По пути попадаются избы, в которых еще теплится жизнь. Она отчаянно борется за право продолжаться с отсутствием водопровода и газа, асфальтированных дорог, школ и работы. Перепись 2002 года обнаружила, что от 63 сел Самарской области остались лишь покосившиеся таблички на распутье. За следующие восемь лет исчезли и они, как и еще 26 деревень, а в 84 сельских населенных пунктах, которые посетили переписчики, они не нашли ни одной живой души. В 2010-м готовились сделать последний вздох 138 деревень региона: по официальным данным, жизнь в них поддерживали по десятку жителей. Что с ними стало, станет ясно уже очень скоро. Нынешней осенью пройдет новая всероссийская перепись населения, которая покажет результаты накрывшей регион волны естественной убыли населения. В 2017 году ее показатель вырос более чем в два раза. Скольких сел и деревень недосчитается регион?

МЕРТВЫЕ С КОСАМИ

Более трех часов пути отделяет от Самары село Троекуровку Сызранского района Самарской области. Итоги последней переписи сделали этот район лидером по числу сел без населения. Троекуровке, в которой восемь лет назад проживало 17 человек, более трехсот лет. Названием село обязано фамилии своих первых владельцев — дворян Троекуровых. Поселение они основали на старом, мощенном еще булыжником Шигонском тракте, сохранившемся местами до сих пор в пределах сельской территории. С юга Троекуровку укрывает гора, на севере село соседствует с речкой Тишерек. Когда-то тут процветал мукомольный бизнес, действовала система из нескольких мельничных прудов. Сегодня это заросшие камышом болотца, а от мельницы не осталось и камня. Вместо школы возвышается груда ярко-красных битых кирпичей, а ведь не так давно старинное полуразрушенное здание служило своеобразным символом Троекуровки.

За руинами старой школы выстроился ряд потемневших от времени бревенчатых изб. Казалось, вот-вот — и они прилягут друг к дружке на бок, обнимутся и рухнут вниз. Окна выходят на неширокую дорогу, по которой прогуливается невысокий худой мужичок. Завидев редких гостей, он принимает характерную позу на корточках и охотно вступает в диалог, поглядывая на корреспондента «Дела» снизу вверх, сквозь густой сигаретный дым.

138

ДЕРЕВЕНЬ РЕГИОНА НАСЕЛЯЮТ МЕНЕЕ 10 ЧЕЛОВЕК

«Я, конечно, прописан не здесь, а в поселке Сборно-Симонском, — рассказывает троекуровец, — когда, как теперь говорят, неправильно жили, там было отделение совхоза «Россия». И тут, в этом селе, тоже было очень много людей: и трактористы, и животноводы… А теперь человек пять-семь живет, да и те приезжие. Тишина».

Собеседника «Дела», представившегося Владимиром Парфеновым, тишина не пугает, как и одиночество, и удаленность медицинской помощи, и отсутствие водопровода. «У меня скважина, водопровод мне зачем? Это чтоб государству деньги платить, что ли? Не один я, Васильевна вот приходит. Ей, правда, за 70, но девчонка все-таки, — смеется Парфенов, указывая на соседнюю избу. — Дети на праздники приезжают. Наведывают нас, не бросают». Троекуровец простодушно продолжает надеяться, что и власти их с Васильевной не бросят, уже ведь много лет обещают местным газификацию села.

Еще двух жителей пустынной Троекуровки выдает припаркованный у ворот автомобиль. Хозяевами дома с большим приусадебным участком, засаженным всем, что только может расти, оказались сызранцы, перебравшиеся в село на постоянное проживание. Однако живут муж и жена Нестеровы тем, что продают выращенный урожай на сызранских рынках. По их словам, без вылазок в город тут не выживешь. «Здесь ни магазинов, ни врача нет, — сетует Александр Нестеров. — Помните, был период, когда началась газификация деревень? Прокачали трубу, она там уже под давлением, а ни один дом не подключен. Отписка есть, что в деревню газ завели. В XXI веке топимся дровами». Тем не менее возвращаться в город Нестеровы не собираются. «Здесь тихо, хорошо. А жаворонки, а утки! Иногда лебеди подплывают почти к самому забору — они здесь гнездятся. Кабанов, лис полно, рыбалка, грибы-ягоды…» — утешает себя новоявленный сельчанин.

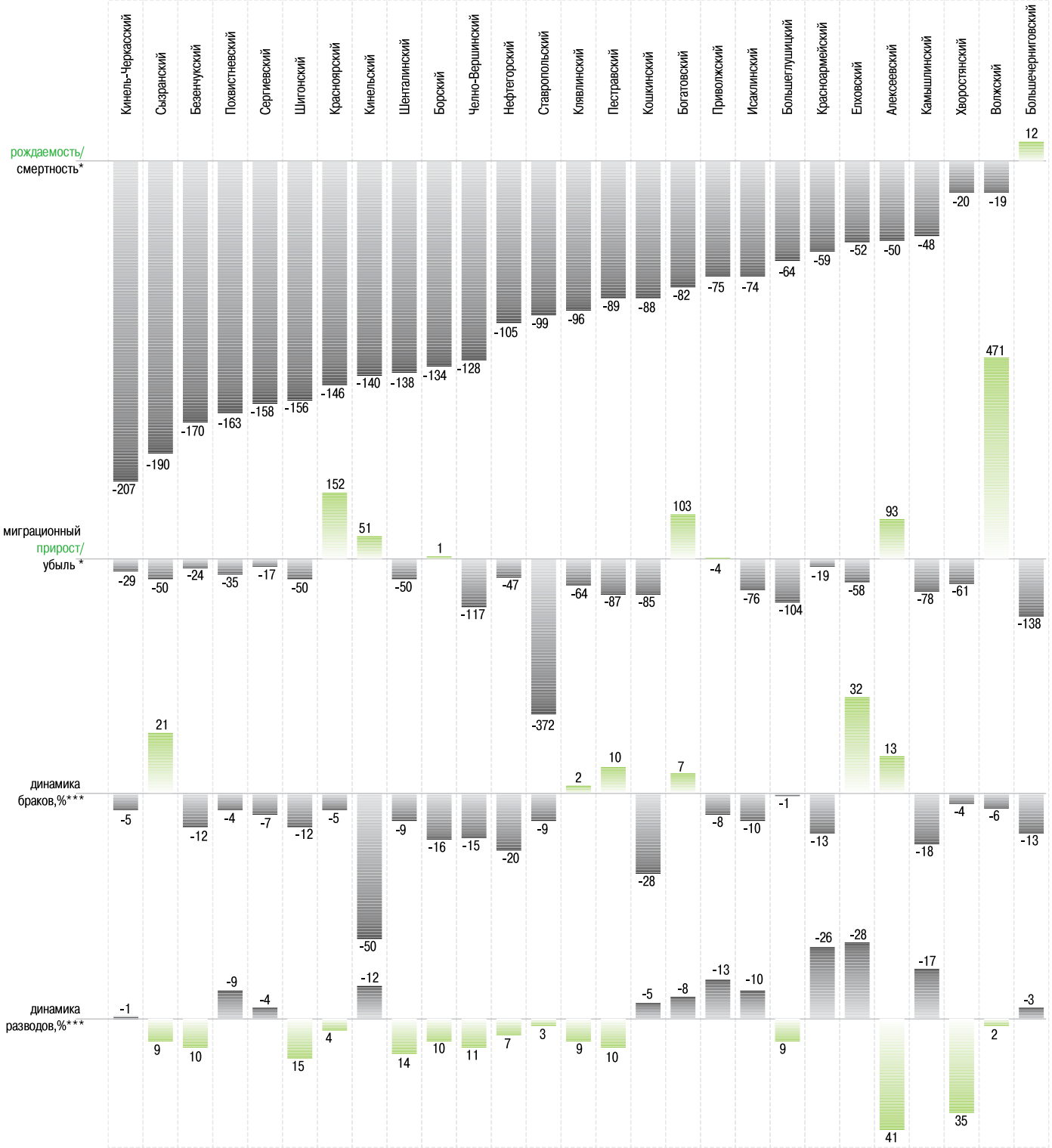
Уже некому наслаждаться тишиной и единением с природой в селе Бутырки того же Сызранского района. О том, что когда-то здесь была жизнь, напоминает лишь одиноко стоящая на отшибе телефонная будка. Колхозы «Динамо» и «Победитель», в которых работали сельчане, ликвидированы. Большинство домов снесено. В 2010 году здесь не осталось никого. Слабые признаки жизни можно обнаружить в окрестностях Бутырок только летом благодаря редким дачникам и двум действующим скважинам, из которых добывают воду для Сызрани.

Никаких шансов на выживание не было у поселка Верхний Ключ Клявлинского района: его обошла стороной газификация, от ближайшего медпункта, магазина или почты село отделяет 5 км бездорожья. В начале прошлого века крестьяне-чуваши, выходцы из деревни Зеленый Ключ, потянулись к

«ОНИ НЕ УЕЗЖАЮТ, **ОНИ УМИРАЮТ**», — ГОВОРИТ ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОБЛАСТЬ ВЫМИРАНИЯ

В большинстве сельских районов Самарской области за последние три года наблюдались естественная и миграционная убыль, снижение числа браков и рост разводов



*Сотношение среднего показателя рождаемости к среднему поазателю смертности за 2015-2017 гг.
**Среднее значение показателя за 2015-2017 гг. ***Динамика 2017/2015 гг. Источники: Самарастат, собственные данные

лесам — так проще было заготавливать топливо и осваивать новые более плодородные земли, где и основали Верхний Ключ. В 1950-е годы в поселке насчитывалось 200 жителей и 50 хозяйств. Спустя 30 лет осталось 29 человек, в начале двухтысячных — 16, в 2007 году поселок умер вместе с последним жителем.

Похожая судьба у соседнего поселка Северный. В середине прошлого века в нем было более 100 жителей, работала животноводческая ферма: откармливали молодняк крупного рогатого скота, содержали дойное стадо.

Теоретически поселок мог выжить — к 1992 году там проживало 43 человека. В начале двухтысячных люди ждали газификации, однако не случилось. Действовавшие в населенном пункте хозяйства развалились, 2011 год Северный встретил в составе 15 человек, а вскоре и вовсе опустел.

Такая судьба постигла многие деревни Самарской области. Почему?

ОБЕЗВОЖЕНЫ

«Нет перспектив у населения! Работы нет! Что у нас здесь могут открыть? Я не представляю! Наоборот, школу могут закрыть! Нет детей. Нет педагогов, все пенсионного возраста. У нас даже водопровода нет! Мы ждем много лет, водопровод могли давно закончить, а…» — тяжелый вздох прерывает эмоциональный спич служащей администрации сельского поселения Тайдаково Натальи Ильмендеровой.

Поселение расположилось в 190 км от Самары в Шигонском районе, продемонстрировавшем рекордное снижение численности населения в период между двумя переписями, 2002 и 2010 года, — свыше 10%. В поселение входят села Климовка и Тайдаково, деревни Левашовка и Ольгино. Все население Ольгина — менее 20 человек. Четыре года назад Тайдакову посчастливилось попасть в партийный проект «ЕР» «Чистая вода». Его целью называли «повышение качества централизованного водоснабжения до уровня, достигнутого западноевропейскими странами». Однако потягаться с Европой пока не удается.

Тайдаковцы черпают живительную влагу из личных колодцев. Поселение цепляется за жизнь, привлекая дачников нехитро отремонтированными дорогами. «У нас идет ощебенение, выделяются в бюджете какие-то деньги. Если все-таки будет мост и легко будет добраться до города, то, может быть, люди останутся», — надеется Наталья Ильмендерова. Сбудутся ли ее надежды — неизвестно.

ЛЮДИ НЕ ДЕЛАЮТ НОВЫХ ЛЮДЕЙ

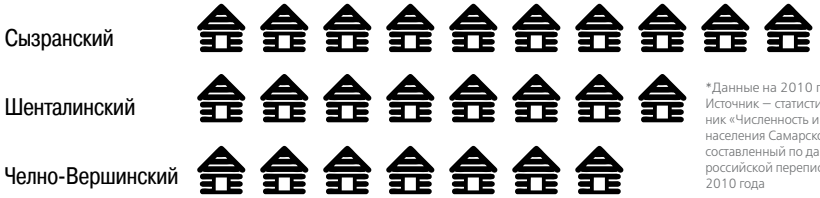
«Рождаемости нет, человека четыре, может, в год родится, а умирает человек по 9-10. В пяти поселках нашего поселения на 1 января этого года зарегистрировано 592 человека, из них по факту проживает от силы сотня. В Моисеевке на зиму остается одна старушка, летом пара дачников приезжает. А скоро вообще никого не будет», — рассказывает «Делу» Елена Платонова, глава сельского поселения Большая Константиновка, что в Кошкинском районе в 140 км от Самары. Судя по всему, не досчитается Большая Константиновка в ближайшем будущем не только Моисеевки, но и еще одного входящего в сельское поселение села — Алексеевки. Из 64 прописанных в ней человек 38 — пенсионеры.

По данным Самарастата, в прошлом году рождаемость снизилась в 26 из 27 муниципальных районов области. Лишь в Камышлинском районе в 2017 году на свет появилось на 13 младенцев больше, чем в году предыдущем. Тенденция снижения рождаемости устойчива на протяжении последних трех лет в 13 сельских районах. Смертность в 2017-м по сравнению с 2016 годом выросла в 11 районах региона. В Кинель-Черкасском и Шенталинском районах с 2015 года умирает все больше людей, а рождается все меньше.

Естественная убыль населения в 2017 году наблюдалась во всех муниципальных районах региона. Причем 25 из них демонстрируют отрицательный показатель третий год подряд. «Снижение рождаемости в ближайшие годы неизбежно», — констатирует доцент кафедры социологии социальной сферы и демографии Самарского университета Бэла Никитина. Федераль-

ПОСЛЕДНИЕ НА ДЕРЕВНЕ

Наибольшее число «мертвых» деревень выявлено в трех районах Самарской области*



*Данные на 2010 год. Источник — статистический сборник «Численность и размещение населения Самарской области», составленный по данным Всероссийской переписи населения 2010 года

Комментарий

ВИТАЛИЙ СТАДНИКОВ

архитектор, советник губернатора Самарской области

СПАСЕТ АГРОКУЛЬТУРА

Примерно в середине «нулевых» годов возникла точка зрения, что нужно развивать исключительно агломерации вокруг больших городов, а на малые поселения можно махнуть рукой. Они почти не приносят денег. Сложилась такая ситуация, когда эти естественно появившиеся поселения с довольно высоким качеством среды начали приходить в упадок. Отсюда появилось истощение территории страны между крупными агломерациями.

Огромный минус неравномерной системы расселения в том, что она весьма неустойчива к серьезным социально-экономическим и политическим изменениям. Поэтому такие перемены могут спровоцировать различные негативные процессы, например дробление страны на части.

Исправить ситуацию все еще можно. Сейчас идет очень активное развитие сельского хозяйства, это одна из самых мощно развивающихся современных отраслей. Не исключено, что будущее — в развитии новых, так называемых агрокультурных сельскохозяйственных агломераций. Они достаточно распространены, например, в Европе. Во Франции эта система расселения является основной. Когда все французы начали уезжать в Париж, правительство страны стало развивать систему метрополий, создавать мощные центры в регионах и вокруг городов среднего и крупного размера. Ряд этих метрополий имеет сельскохозяйственный профиль. В этом скрыт большой потенциал. Тем более что развитие пищевой промышленности и сельского хозяйства входит в список наиболее приоритетных направлений развития всей страны.

ные эксперты наблюдают аналогичную ситуацию во всех регионах страны. «За 2016 год сельское население сократилось на 115,3 тыс. человек и составило на начало 2017 года 37,8 млн человек. В 2015-2016 гг. ведущим фактором сокращения численности сельского населения стал отрицательный естественный прирост», — констатируется в научном отчете Всероссийского института аграрных проблем и информатики имени А.А. Никонова «О состоянии сельских территорий в Российской Федерации в 2016 году». По утверждениям ученых, в этот период наиболее серьезными темпами сокращалось сельское население в Приволжском, Дальневосточном и Уральском федеральных округах. Не изменилась численность сельчан только в Южном, а увеличилась лишь в Северо-Кавказском федеральном округе.

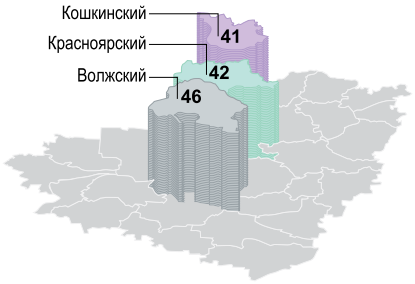
Демографы утверждают, что регулировать одномоментно рождаемость и смертность невозможно. На эти показатели влияют три фундаментальных фактора. Первый — это стадия развития общества, которая отражается на положении женщины. В России гендерная революция произошла еще в советский период. «Женщины давно вышли из состояния «рожальных машин», они занимаются карьерой, искусством, наукой, спортом, а если рожают, то посвящают детям очень много времени, поэтому не хотят иметь большие семьи, чтобы хватило внимания и энергии на всех», — говорит Бэла Никитина. Второй фактор — это возрастная структура, которая в России имеет волнообразный характер. Сейчас в период фертильной активности вступают возрастные группы малочисленной волны — последствия неспокойных 90-х годов. Третий фактор — влияние активной пронатальной политики.

«На российское население активно действовал материнский капитал, подгоняющий рождаемость, так как люди побаивались окончания выплат, — размышляет Никитина. — Сейчас уже начинает действовать демографический закон компенсации: форсированная рождаемость в предшествующий период истощает потенциал рождаемости на последующее время. Кроме того, патриотический подъем последнего времени, лозунги о величии России также могли спровоцировать повышение рождаемости, однако после стадии деторождения приходит стадия воспитания, тяжесть которой понижает привлекательность повышения рождаемости».

Придать новый импульс теоретически могут инициативы российских властей относительно выплат в размере прожиточного минимума за рождение первого ребенка. В депрессивных районах они способны стать хорошим стимулом для женщин, имеющих проблемы с трудоустройством. Но станут ли на самом деле — пока вопрос.

ПРИГОДНЫ ДЛЯ ЖИЗНИ

Самый густонаселенный муниципальный район Самарской области — Волжский*



*Количество сел с населением более 100 чел. (данные на 2010 год). Источник — статистический сборник «Численность и размещение населения Самарской области», составленный по данным Всероссийской переписи населения 2010 года

БУДЕТ ТОЛЬКО ХУЖЕ

«Что такое депрессивный район? — рассуждает соучредитель Фонда социальных исследований, заведующий кафедрой социологии СГЭУ Владимир Звоновский. — Это когда сходятся две тенденции — и естественная убыль, и отрицательное миграционное сальдо. За исключением крупных мегаполисов такое сейчас наблюдается практически везде. Серьезную роль тут играет удаленность населенных пунктов от более развитых городов. Отсюда — падение плотности населения, а значит, менее развитая транспортная связь».

В Самарской области коэффициент миграционного прироста и убыли по результатам 2017 года отрицателен по 18 муниципальным районам. Исключение составляют только девять районов: Алексеевский, Богатовский, Волжский, Кинельский, Кинель-Черкасский, Красноярский, Сергиевский, Ставропольский и Хворостянский. И только в четырех из них миграционный прирост зафиксирован на протяжении нескольких лет. Что же остальные?

«Выезд из сельских населенных пунктов в города — тенденция давно известная, устойчивая. Вряд ли она может существенно измениться. Миграционный прирост, например в Волжском районе, объясняется лишь тем, что люди перебираются в более крупные населенные пункты», — поясняет статистическую картину Владимир Звоновский. Меньше всего, по словам социолога, страдают те деревни и села, которые могут похвастаться устойчивой связью с крупным мегаполисом в виде автодороги или электрички, либо те, где реализуются крупные инвестиционные проекты. Таких, увы, не много. Кроме того, печальную статистику опустения сельских районов Самарской области из-за естественной убыли или миграционного оттока формирует отсутствие в распоряжении многих населенных пунктов каких-то значимых внутренних ресурсов, которые бы «притягивали» обывателей и предпринимателей. Далеко не везде есть национальный парк или месторождение нефти.

НЕТ РАБОТЫ, НЕТ ДЕТЕЙ, НЕТ ПЕДАГОГОВ, ВСЕ ПЕНСИОННОГО ВОЗРАСТА...

Среди обездоленных — умирающая всего в 70 километрах от Самары деревня с названием, звучащим издевкой — Идея Березовского сельского поселения самого малонаселенного района области — Елховского. Из зарегистрированных в Идее 24 человек круглогодично в поселке живут лишь восемь. «Будет только хуже. У нас непролазная грязь, за 20 лет нам ни рубля не выделено из бюджета области на строительство дорог», — переживает глава сельского поселения Елена Кулаева.

Демографическая ситуация будет только ухудшаться, признала недавно в одном из своих интервью врио министра социально-демографической и семейной политики Самарской области Марина Антимонова. По ее мнению, нам придется открывать границы и приглашать мигрантов по примеру Европы. Вымирание или замена коренного населения выходцами из бывших советских республик — что хуже? Увы, даже на этот непростой вопрос некоторым самарским селам уже не придется отвечать.

Например, ни мигранты, ни демографические волны уже не помогут поселку Репринцево в сельском поселении Черный Ключ Клявлинского района Самарской области. Он появился на свет еще в начале XIX века. Отцом-основателем поселка стал потомственный польский дворянин Александр Дурасов, который переселил своих крестьян из Курской области близ уже имевшегося в Самарской губернии села Степное Дурасово. «В 60-80-е годы жизнь в поселке кипела, имелись рабочие руки, конный двор, в летнее время откармливали молодняк КРС. В поселке был магазин», — рассказывается на сайте администрации района. К переломным 90-м в Репринцеве насчитывалось около 60 человек, в январе 2011-го… всего четыре живых души. По данным администрации района, в 2016 году отсутствие каких бы то ни было внутренних ресурсов, газификации и дорог добило поселок, он стал безжизненным.

КТО НА НОВЕНЬКОГО

Районные и поселковые администрации вслух о вымирающих деревнях стараются не говорить. Они бодро рапортуют о том, что все хорошо. Сведения о снижении численности постоянного населения публикуют единичные представители власти на селе. По ним несложно предсказать скорую гибель целого ряда деревень.

Например, в Ставропольском районе на январь 2018 года малочисленными значатся села Пески, Лбище, Красная Дубрава, Аскулы и поселок Новая Васильевка. В них проживают от 8 до 23 человек.

В Безенчукском районе раскрыли данные 2017 года. Так, в сельском поселении Купино малонаселенной оказалась деревня Новокиевка — в ней осталось всего 14 человек. В селах Калиновка и Нижнеоброчино (сельское поселение Натальино) и вовсе три и два человека соответственно. В поселке Победа (сельское поселение Прибой) оставался последний житель.

ВЫМИРАЮЩИЙ ВИД

В девяти районах Самарской области численность населения снижается рекордными темпами

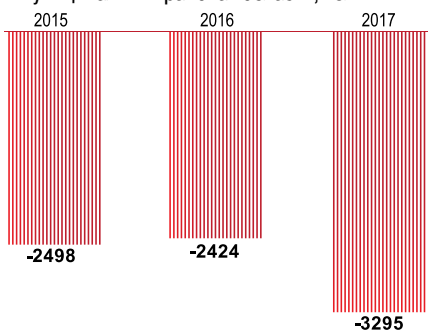
Показатель снижения численности населения за межпереписной период, %

Источник — статистический сборник «Численность и размещение населения Самарской области», составленный по данным Всероссийской переписи населения 2010 года

ЛИНИЯ СМЕРТИ

За последний год показатель естественной убыли населения в сельских районах вырос почти на тысячу человек

Естественный прирост населения в муниципальных районах области, чел.



Живы ли эти люди и их малая Родина до сих пор? Выяснить не удалось.

Нельзя вычеркнуть из списка «вымирающих» даже те сельские поселения, где по официальным данным проживают тысячи человек. Например, в сельском поселении Озерки, что в 200 км от областной столицы, к началу текущего года было прописано 1067 душ. На поверку окажутся «живыми» чуть больше 300 из них. Из девяти сел, входящих в состав Озерков, четыре уже мертвы.

«В Криозерихе вообще никого и ничего нет, как и в Калиновом Кусте, и в Шихане. В Покровку только дачники приезжают, она опустела лет пять назад. В Шихане и Калиновом Кусте даже не помню, когда был кто живой», — рассказывает «Делу» глава поселения Лариса Панина. «Но когда-то это чем-то закончится, наверное… Если не будет сельского населения, кто будет кормить-то город? Санкции же вводят всякие…» — неуверенно предполагает сельская глава.

Пример Озерков объясняет, каким образом не изменилось количество населенных пунктов в большинстве поселений муниципальных районов Самарской области. О сохранности всех существовавших в 2010 году сел и деревень заявили «Делу» и в администрации Челно-Вершинского района, на территории которого расположены Озерки со своими «не списанными пока» селениями. То же утверждают в Алексеевском, Большечерниговском, Камышлинском, Хворостянском, Ставропольском, Приволжском, Большеглушицком и Кинельском районах, уверяя «Дело», что и в ближайшем будущем ни один населенный пункт не будет потерян. От администраций остальных районов на момент сдачи номера в печать получить ответ не удалось.

Каким образом выживали и будут продолжать жить села, где восемь лет назад оставалось менее 50 человек (таких было более 200), сельчане не пояснили. Новые реалии в работу администраций всех уровней внесет ближайшая всеобщая перепись населения. Ее планируют провести осенью 2018 года. После публикации итогов вновь заведут разговор о проблеме вымирания самарских деревень. Поговорят и забудут еще на восемь лет. Может быть, кто-то доживет?

- Ксения Частова

ДОСТУПНО ЛУЧШЕЕ

Самарское предприятие перешло на новые стандарты энергоэффективности

Переход на современные системы энергосбережения — первоочередная задача для всей экономики страны. Энергоемкость технологического процесса перекачки нефти и нефтепродукта должна ежегодно снижаться. Какие меры для выполнения поставленной задачи приняла компания «Транснефть-Приволга»?

Управление энергией

Свой вклад в общее решение вносят организации ПАО «Транснефть», которые объявили 2018 год Годом энергосбережения. В связи с чем одно из ведущих предприятий компании, АО «Транснефть-Приволга», интенсифицировало реализацию программ, повышающих энергоэффективность производства. Разработаны высокотехнологичные мероприятия, направленные на сокращение издержек и развитие экологичности производства, приближение его к уровню наилучших доступных технологий.

Политика в области охраны труда, энергоэффективности, промышленной и экологической безопасности была утверждена в ПАО «Транснефть» и доведена до каждого работника «Транснефть-Приволги» еще в прошлом году.

В рамках реализации этой политики была разработана и утверждена программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2018-2022 годы. Основные цели программы энергосбережения – снижение потребления энергоресурсов, сокращение затрат на потребление электроэнергии путем внедрения в производство менее энергоемкого оборудования и альтернативных источников энергии. Программа, в частности, направлена на оптимизацию технологических режимов перекачки нефти, снижение потребления котельно-печного топлива, моторного топлива, покупной тепловой энергии.

Для мониторинга реализации программы энергосбережения в АО «Транснефть-Приволга» внедрена система энергоменеджмента в соответствии с международным стандартом ISO 50001:2011. Этот стандарт устанавливает высокие требования к организации, которые связаны с созданием, реализацией и улучшением системы энергоменеджмента. Сама система направлена на повышение эффективности использования энергии и энергосбережения, сокращение расходов на все энергетические ресурсы при производстве и повышение рентабельности и инвестиционной привлекательности компании.

В АО «Транснефть-Приволга» создана рабочая группа по системе энергоменеджмента, которая координирует работу специалистов, организовывает мероприятия по совершенствованию самой системы энергоменеджмента и ее работы на предприятии.

В апреле 2018 года проведён очередной ресертификационный аудит системы энергоменеджмента, который показал, что компания выполняет требования международного стандарта в полном объёме. В рамках этого мероприятия был проведен аудит системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья, а также экологического менеджмента. Проверка проходила на объектах Волгоградского районного нефтепроводного управления АО «Транснефть-Приволга» – в аппарате управления и на линейной производственно-диспетчерской станции «Ефимовка». Аудит проводил российский филиал компании DQS, которая является одной из крупнейших сертификационных международных организаций. Аудитор отметил, что компанией исполняются все требования, которые

ГОД ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ

В 2018 году АО «Транснефть-Приволга» введет в эксплуатацию:

30 новых электродвигателей

21 новый насос

15 индивидуальных тепловых пунктов

2 новые блочные котельные

необходимы для реализации политики в области охраны труда, энергоэффективности, промышленной и экологической безопасности. В полном объеме компания обеспечила выполнение рекомендаций предыдущей внешней проверки. В частности, все подразделения АО «Транснефть-Приволга» перешли на новую версию стандарта ISO 14001:2015, которая в том числе предполагает реализацию комплекса мероприятий по защите окружающей среды.

Информация и аналитика

Реализуя политику энергосбережения, АО «Транснефть-Приволга» преодолевает вызванные условиями деятельности компании сложности. Например, очевидно, что характерной особенностью транспортировки нефти является очень большая протяженность нефтепроводов. Соответственно, возникает вопрос контроля нефтепроводов и мониторинга энергозатрат на каждом участке транспортировки. На объектах АО «Транснефть-Приволга» для решения этой задачи внедрены и успешно функционируют автоматические системы контроля и учета. В их число входят автоматизированная система коммерческого учета электрической энергии (АИИС КУЭ), автоматизированная система технического учета электрической энергии (АСТУЭ), подсистема мониторинга электрической энергии автоматизированная система технического учета электрической энергии (ПМЭ АСТУЭ). Кроме того, для учета, контроля и анализа топливно-энергетических ресурсов в АО «Транснефть-Приволга» внедрена информационно-аналитическая система энергоменеджмента (ИАС ЭМ).

Энергия солнца

В рамках программы энергосбережения АО «Транснефть-Приволга» реализует комплекс мероприятий, направленных, в частности, на внедрение в производственные процессы возобновляемых источников энергии. Так, в апреле этого года акционерное общество приступило к реконструкции объектов Центральной базы производственного обслуживания в Новокуйбышевске. В рамках реконструкции на Центральной базе установят 840 солнечных панелей общей мощностью 252 кВт. Техническая реализация проекта начнется 1 июля и завершится в четвертом квартале 2018 года. Фотоэлектрическая система электроснабжения на Центральной базе производственного обслуживания будет применяться в качестве дополнительного источника электроэнергии. Для систем внутриплощадочного освещения объектов линейной части будет введено в эксплуатацию 16 установок солнечных батарей.

Кроме того, с целью снижения потребления электроэнергии, повышения КПД основного оборудования и внедрения оборудования повышенной надежности в 2018 году планируется ввести в эксплуатацию десятки новых электродвигателей, насосов, котельных и тепловых пунктов.

Для Земли

Весной этого года «Транснефть-Приволга» приняла участие в международной экологической акции «Час Земли». На один час 24 марта была отключена подсветка административных зданий компании, в частности офисов аппарата управления, Самарского, Волгоградского, Саратовского и Бугурусланского районных нефтепроводных управлений. АО «Транснефть-Приволга» видит среди своих целей сохранение природы Земли, ее ресурсов. Путь к достижению этой цели – энергосбережение.

ЭФФЕКТ СНИЖЕНИЯ

Фактические и плановые целевые показатели системы энергетического менеджмента АО «Транснефть-Приволга» (нефть)

Показатель	2017 год, запланировано	2017 год, фактическое потребление	2018 год, запланировано
Удельное потребление электроэнергии (тыс. кВт ч/млн т. км)	13,04	13,04	12,61
Потребление котельно-печного топлива (т.у.т.)	23 890	23 633	23 771
Потребление моторного топлива (т.у.т.)	9 877	7 771	7 853
Потребление тепловой энергии (Гкал)	5 061	4 831	5 036

Источник – данные компании

Реклама
ТРАНСНЕФТЬ
2018 ГОД ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ

РАЗВЕДКА

Проверки, незапланированные расходы на пожарную безопасность, остановка деятельности – что еще готовит 2018 год крупнейшим владельцам торговых и офисных площадей Самары?

Счетная палата

ВСКРЫТИЕ

САМЫЕ БОГАТЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В САМАРЕ. КТО ЗАРАБАТЫВАЕТ МИЛЛИАРДЫ В УСЛОВИЯХ ЗАТЯНУВШЕЙСЯ ДЕПРЕССИИ?

В 2018 ГОДУ СОВОКУПНЫЙ ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ДОХОД 25 КРУПНЕЙШИХ СОБСТВЕННИКОВ САМАРСКОЙ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОЖЕТ СОСТАВИТЬ 22,4 МЛРД РУБ. – ХУДШИЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА ПОСЛЕДНИЕ ТРИ ГОДА

СПОНСОР РАЗДЕЛА
ФАРМ СКД
www.farmskd.ru

Никаких резких движений на рынке: ни вниз, ни вверх, все заняты мундиалем и решением своих пожарных проблем», — констатирует один из участников нового рейтинга «Дела» самых богатых владельцев коммерческой недвижимости Самары. Совокупный потенциальный доход 25 крупнейших собственников самарских офисных и торговых центров в 2018 году скорее всего вряд ли превысит 22,5 млрд рублей и окажется заметно ниже прошлогоднего результата. Новой коммерческой недвижимости в перенасыщенной торговыми площадями Самаре все меньше. Старые объекты закрываются на реконструкцию и безуспешно пытаются продаваться в условиях стагнации рынка. На этом фоне потрясения, которые принесла самарским девелоперам кемеровская трагедия в начале нынешнего года, заметно подкосили их и без того слабые ожидания роста доходов. Проверки, незапланированные расходы на противопожарную и антитеррористическую безопасность, остановка деятельности — что еще готовит 2018 год крупнейшим самарским владельцам торговых и офисных площадей? Новый прогноз расстановки сил на региональном Олимпе самых богатых собственников коммерческой недвижимости — в новом рейтинге «Дела».

ДЕНЬ ЗАКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ

«Закрытый на месяц торговый центр площадью 15 тыс. кв. м может принести около 30 млн руб. убытка, — грустно подсчитывает упущенную выгоду один из самарских девелоперов. — И это только вершина айсберга. У многих собственников оформлены кредиты, часто валютные, которые необходимо обслуживать. Так что потери могут быть даже больше».

Сколько потеряли в апреле-мае самарские девелоперы, которым пришлось закрывать двери своих центров перед посетителями, можно лишь догадываться. Для некоторых из них, например для Виктора Суркова, ситуация в начале нынешнего года стала поистине беспрецедентной. Можно ли было представить еще год назад, что самого богатого и влиятельного девелопера региона и одного из крупнейших владельцев коммерческой недвижимости в России можно будет заставить закрыть его флагманский ТЦ «Московский» в связи с безобразным состоянием пожарной безопасности? Такого Самара еще не видела. «Московский» был закрыт почти две недели. Исходя из средней арендной ставки в комплексе, этот простой мог стоить семье Сурковых до 40 млн рублей упущенного дохода. Увы, в этом году репутационные и ощутимые финансовые потери понесли и крупные, и мелкие игроки самарского рынка коммерческой недвижимости и их арендаторы.

«Искать новое помещение пришлось буквально к утру! — негодует владелец магазинчика в одном из закрытых в ходе противопожарных проверок торговых центров Самары. — Администрация обещала решить вопрос за два дня, а если не получится, будем закрыты до устранения нарушений. Два месяца придется где-то кантоваться». Гораздо быстрее, чем собственники в состоянии устранить нарушения, прокуратура и МЧС их теперь выявляет. Буквально за месяц этой весной было проверено 193 торговых, развлекательных и офисных центра по Самарской области. По итогам проверок прокуратура потребовала закрыть 20 объектов. В числе первых опечатанных судебными приставами помещений оказались магазины в самарском торговом центре «Захар». В черном списке самых опасных объектов в Самаре побывали и только что открывшийся ТЦ «Рента» Любови Ферапонтовой, и расположенный в историческом центре Самары ТЦ «Европа», принадлежащий занявшим в рейтинге «Дела» 25-е место Эдуарду Шматкову и Александру Банникову.

Четвертую строчку рейтинга «Дела» с потенциальным годовым доходом 2,2 млрд руб. Сергей Волков и партнеры. Администрация его молла «Аврора» решила не дожидаться визита надзорных ведомств и сама стала инициатором собственной проверки на готовность к чрезвычайным ситуациям. «В настоящий момент в ТЦ ведутся работы по утранению замечаний, которые будут завершены в регламентированные сроки», — рассказали «Делу» представители «Авроры». Однако, желая оказаться на шаг впереди

СУРКОВУ УДАЛОСЬ ЗАНЯТЬ КЛЮЧЕВЫЕ ЛОКАЦИИ — ОСТАЛЬНЫМ РАСТИ НЕКУДА

до 40

МЛН РУБ.
упущенного дохода мог стоить Суркову простой ТРК «Московский»

рынка, по информации «Дела», администрация молла уже ведет переговоры, в том числе с федеральными лицензированными компаниями, о будущей модернизации противопожарной системы. Точный объем инвестиций в модернизацию еще не установлен, как и в случае с проходящим уже сегодня совершенствованием плана эвакуации и системы навигации центра. «Система, которая в настоящий момент установлена, полностью соотвествовала всем современным требованиям, но мы стремимсясделать ее (систему эвакуации оповещения - уточнение ред.) еще более удобной и понятной посетителям», — поясняют в администрации «Авроры».

НОВАЯ ВОЛНА

К концу года самарских девелоперов может ждать вторая волна закрытий. Уже со второй половины 2018 года прокуратура начнет проверять в региональных ТЦ паспорта безопасности торговых объектов. Разрабатывать такие паспорта собственников торговых центров обязало федеральное правительство в конце прошлого года, издав постановление о требованиях к антитеррористической защищенности торговых объектов. Собственникам торговых центров параллельно с модернизацией систем пожаротушения спешно приходится совершенствовать и системы антитеррористической безопасности.

В правительстве Самарской области «Делу» сообщили, что список самарских торговых центров, которым присвоены разные категории террористической опасности (всего их три), уже сформирован. Проведено совещание с участием сотрудников регионального правительства, представителей Росгвардии и собственников торговых центров Самары. Осталось лишь разработать и согласовать соответствующие категорированию меры безопасности, которые и войдут в паспорта безопасности ТЦ. «В любом случае независимо от установленной категории торговый объект оборудуется системой видеонаблюдения, системой оповещения и управления эвакуацией, системой освещения. При этом система видеонаблюде-

ния с учетом количества устанавливаемых видеокамер и мест их размещения должна обеспечивать непрерывное наблюдение за состоянием обстановки на территории торгового объекта, архивирование и хранение данных», — поясняет старший помощник прокурора области по надзору за исполнением законов о федеральной безопасности, межнациональных отношениях, противодействии экстремизму и терроризму прокуратуры Самарской области Дмитрий Салищев.

Все это требует времени и денег. Само по себе категорирование объекта, по оценкам экспертов, процедура незатратная, стоит порядка 50 тыс. руб. Но это как бы официально. Будут ли неофициальные расходы — прогнозировать трудно. Однако проверяющих, требованиям которых нужно соответствовать, немало. В комиссию по категорированию входят кроме представителя собственника сотрудники МЧС, ФСБ, Росгвардии и представители исполнительных органов власти. Второй этап, разработка паспорта безопасности, потребует от собственника еще около 100 тыс. рублей. Третий этап — согласование паспорта с МЧС, ФСБ, Росгвардией. «Это сложный и дорогой этап, стоимость которого обходится в несколько миллионов рублей. Согласование может длиться месяцами — ведомства перегружены материалами, часто пишут отписки, а по результатам проверок начнут наказывать нас», — сетует собственник одного из небольших самарских ТЦ.

Четвертый этап — самый дорогостоящий — монтаж систем безопасности, указанных в паспорте безопасности, организация физической охраны и другие мероприятия. «Стоимость монтажа таких систем зависит от площади центра, разделения этой площади на зоны (помещения), — рассказывает «Делу» директор по развитию АСБиО «Агентство безопасности» Сергей Владимиров. — Соответственно, от количества элементов, от производителя аппаратуры. Основные системы, устанавливаемые в ТЦ, — это система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система дымоудаления, система пожаротушения, система видеонаблюдения, система охранной и тревожной сигнализации, система контроля и управления доступом. Стоимость этих систем составляет примерно 1% от стоимости самого объекта».

Первым среди самарских ТЦ все четыре этапа уже прошел ТРК «Аврора». «У нас на все процедуры ушло порядка трех месяцев, — уточнилив администрации «Авроры». — Мы решили заблаговременно позаботиться о паспорте безопасности. Он был разработан, согласован со всеми инстанциями и внедрен к исполнению в торговом комплексе в прошлом году». Объем потребовавшихся на это инвестиций «Делу» выяснить не удалось.

ИЗ КЛАНА СУРКОВЫХ
Геннадий Сурков принес в семью почти 2 млрд руб. от управляющей ТК «Амбар» «Волга-Ритейл»

К началу июня большинство собственников торговых и офисных центров региона модернизацию систем противопожарной безопасности закончили, открывшись для посетителей и арендаторов. Успеют ли самарские девелоперы установить модернизированные в соответствии с новыми требованиями системы безопасности? Вопрос пока открыт.

«МАМА ЛЮБА, ДАВАЙ»

Рейтинги крупнейших владельцев коммерческой недвижимости Самары «Дело» готовит ежегодно, подводя итог самым значимым событиям на рынке. Однако за месяцы, прошедшие с последней публикации, произошло немного интересного. Тем не менее стоит отметить открытие в столице региона двух небольших торговых центров, каждый из которых примечателен в первую очередь своей скандальностью, а во вторую — непубличностью владельцев.

Осенью прошлого года на месте бывшего кинотеатра «Самара» на пересечении улиц Стара-Загора и Георгия Димитрова был открыт ТЦ «Грин Парк». Его появлению предшествовала громкая и попавшая в СМИ история протестов местных жителей, которые были недовольны вырубкой парковой зоны на месте строительства площадью около 24 тыс. кв. метров. Однако у проекта оказались влиятельные лоббисты, и ни попадание части стройки в запрещенную зону Р-2, ни многомиллионная задолженность по аренде перед самарским городским департаментом строительства территории, на которой возводился ТЦ, не остановили бенефициаров «Грин Парка». В качестве последних называют самарского бизнесмена Алексея Шалагина и известного политика, бывшего замглавы администрации Самары Сергея Арсентьева.

Площадка под кинотеатром «Самара» с 2007 года принадлежала Шалагину и его партнеру по ресторанному бизнесу Станиславу Горчакову. Их компания «Синема» получила землю под кинотеатром «Самара» в аренду от областного Минстроя под строительство торгово-развлекательного центра. Много лет территория простаивала, потом партнеры расстались и разделили бизнес. В 2014 году права аренды были переоформлены на фирму «Грин Парк», аффилированную Шалагину. Директор и номинальный собственник «Грин Парка» — Дмитрий Иванов. Он же является руководителем еще ряда юрлиц, в числе собственников которых выступают как родственники Алексея Шалагина, так, например, и родственники Сергея Арсентьева.

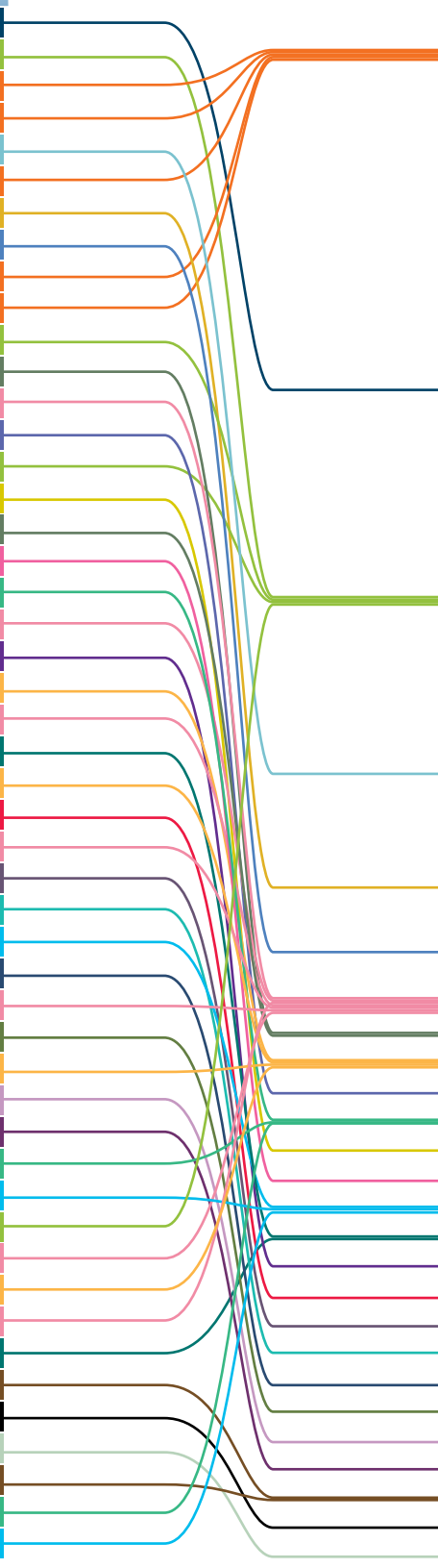
«Грин Парк» построил в октябре 2017

СПОНСОР РАЗДЕЛА
ФАРМ СКД
www.farmskd.ru

D ВЫСОТА

Самые доходные торговые и офисные центры Самары.

Место	Объект	S объекта, кв. м, арендопригодная	S объекта, кв. м	Объем вакантных площадей**, %	Средняя арендная ставка, руб., 2017	Средняя арендная ставка, руб., 2018	Потенциальный доход*, млн руб.
1	ТРК «МЕГА» (IKEA)	101 400	133 000	0	3 333	3 000	3 650
2	ТРК «Русь на Волге»	87 000	110 000	0	3 000	3 000	3 132
3	ТК «Амбар»	90 115	115 335	20	3 000	3000	2 595
4	ТРК «Космопорт»	106 000	135 000	4	3 000	2000	2 442
5	ТРК «Аврора»	123 750	180 000	6	2 000	1 600	2 233
6	ТРК «Good`Ok»	115 000	250 000	60	3 000	3000	1 656
7	ТРЦ «Парк Хаус»	38 500	55 000	0	3 000	2 500	1 155
8	ТРК «Вива Лэнд»	46 839	68 000	1	2 000	2 000	1 124
9	ТРК «Московский»	79 000	154 000	26	1 300	1025	719
10	ТРЦ «МегаСити»	34 800	58 000	25	1 878	1900	595
11	ТОЦ «Русь-на-Волге»	25 000	45 000	11	1 600	1 000	267
12	ОЦ «РДЦ»	11 500	14 500	4	1 246	1 500	200
13	ТЦ «Мягков»	20 000	25 000	н/д	1 000	1 000	192
14	ТОЦ «Вертикаль»	22 500	35 500	10	1 000	750	182
15	БЦ «Капитал HAUS»	29 000	37 334	8	590	550	175
16	ТЦ «Di:port»	18 000	27 000	15	1 000	706	130
17	ТК «Апельсин»	8 500	15 000	1	1 200	1 200	122
18	ОЦ «Бэл-Плаза»	9 945	14 287	0	840	1 000	119
19	БЦ «Скала Холл»	14 212	16 720	0	675	675	115
20	ЦСР «Кубатура»	21 250	33 000	н/д	450	550	112
21	ТОЦ «Аквариум»	8 500	12 000	0	900	1 000	102
22	ТЦ «Мегамебель 2»	8 928	11 000	н/д	1 000	1 000	86
23	ТЦ «Gold»	9 000	10 000	н/д	550	935	81
24	ОЦ «Информатика»	9 600	12 000	1	650	690	79
25	ТЦ «Юность»	4 100	6 100	н/д	650	2 000	79
26	ТЦ «Опера»	4 300	5 500	5	1 069	1 450	71
27	БЦ «Волга Плаза»	10 400	11 269	22	617	646	71
28	БЦ «Башня»	7 800	11 000	3	600	750	68
29	ОЦ «Панорама»	8 800	14 000	0	800	600	63
30	ТЦ «Империя Центр» NEW	9 000	27 000	11	650	650	62
31	ТЦ «Инкуб»	5 000	7 000	2	500	1 000	59
32	ТЦ «Май»	5 568	7 100	н/д	1 000	1 050	56
33	ТЦ «Нота»	7 300	10 000	48	750	1 200	55
34	ТЦ «Победа»	7 800	11 500	н/д	1 000	700	52
35	БЦ «Миллениум»	6 482	9 260	1	675	678	52
36	ОЦ «Капитал»	7 711	11 016	8	562	601	51
37	МФК «Скала»	7 500	10 000	8	650	600	50
38	ТЦ «Империя-центр»	7 200	12 000	14	650	650	48
39	ОЦ «Жигули»	14 280	20 400	н/д	400	350	48
40	ЦД «Кубатура LUX»	4 400	4 507	н/д	н/д	800	42
41	ТЦ «Самара»	6 000	14 000	н/д	700	700	40
42	БЦ Санфировой 95, 4 очередь	7 000	9 200	н/д	468	456	31
43	БЦ «Витмаш»	6 500	9 435	5	н/д	400	30
44	ТОЦ «Компас»	5 500	8 000	7	410	413	25
45	ТЦ «Европа»	4 900	7 000	56	850	700	18
46	ТОЦ «Струковский»	4 160	5 200	н/д	550	400	16
47	ОЦ «Флагман»	3 175	4 535	12	475	456	15
48	ТОЦ «Зеленая страна»	2 800	4 000	н/д		550	15
49	ТЦ «Мир кожи»	3 800	4 500	53	300	300	7



Самые богатые владельцы самарской коммерческой недвижимости.

₽ 8 007	**Виктор Сурков**	ГК «Виктор и Ко»	S 424 915
₽ 3 650	**Микаель Ольссон*** **	IKEA MOSS	S 101 400
₽ 3 622	**Олег Борисов**	Mall Group Development	S 155 800
₽ 2 233	**Сергей Волков и другие**	«Приам» и другие	S 123 750
₽ 1 155	**«Биатт Инвесторс Групп Лтд», «Форествилл Кэпитал Менеджмент Лтд» и другие**	«Арес Недвижимость», «ФинЭкс-Актив», «Райзинг Стар Медиа»	S 38 500
₽ 1 124	**Владимир Кузьмин**	«Рубин»	S 46 839
₽ 585	**Николай Васильев**	ГК «Союз»	S 77 618
₽ 322	**Василий Ардалин, Алексей Лашкин**	«Группа ОБС»	S 20 000
₽ 257	**Алексей Шаповалов**	ГК «СДМ»	S 26 828
₽ 182	**Николай Таран**	«Вертикаль»	S 22 500
₽ 180	**Юрий Бундов**	ГК «Анион»	S 24 512
₽ 130	**Рафаиль Султанов, Кирилл Захаров и др.[1]**	«Резерв»	S 18 000
₽ 119	**Олег Дерипаска**	Поволжский региональный центр	S 9 945
₽ 118	**Александр и Дмитрий Панченко**	ПТК «Рейтинг»	S 20 000
₽ 109	**Сергей Чемерисов**	«Информатика»	S 16 100
₽ 102	**Валерий Ханыков, Лиля Емельянова и другие**	«Секунда»	S 8 500
₽ 71	**Николай Булохов**	«Титул», «Прима Н»	S 4 300
₽ 68	**Александр Катин**	ГК «Берег»	S 7 800
₽ 63	**Эдуард Волков**	«Транс-Груз»	S 8 800
₽ 59	**Сергей Хахулин и другие**	ПКК «Экон-сфера»	S 5 000
₽ 55	**Дамир Салахов**	«Мелодия»	S 7 300
₽ 52	**Владимир Мещеров**	«Миллмакс»	S 6 482
₽ 51	**Игорь Сергиенко, Сергей Попов**	«Самарский кабель»	S 7 711
₽ 41	**Андрей Булкин**	«Поиск»	S 8 675
₽ 18	**Эдуард Шматков, Александр Банников и другие**	«Град»	S 4 900
₽ 16	**Сергей Петухов, Сергей Дудин**	РСЦ «Мабис»	S 4 160

КАК МЫ СЧИТАЛИ

Потенциальный доход девелоперов, вошедших в рейтинг в 2018 году, рассчитывался следующим образом: величина арендопригодной площади за вычетом потенциально вакантных площадей каждого объекта, принадлежащего собственнику, умножалась на величину средней арендной ставки в этом ТЦ и/или БЦ (по оценкам экспертов и мнению «Дела») за месяц и умножалась на 12. В тех объектах, где вакантные площади не были установлены, применялся коэффициент 0,8, выработанный на основе среднерыночной по Самаре заполняемости площадей ТЦ и БЦ. Полученные показатели по всем объектам собственника суммировались. По этим показателям и ранжировались крупнейшие самарские собственники офисных и торговых центров.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

₽ Совокупный потенциальный доход за 2018 год, млн руб.

S Общая арендопригодная площадь, кв. м

[1]Александр Маженков, Олег Долгов, Владимир Янгазов, Андрей Баев, Андрей Жугалев.

*Потенциальный доход с объекта за 2018 год, руб. из расчета средних арендных ставок, по оценка «Дела», не является фактическим состоянием.

**Процент вакантных площадей от общего объема арендопригодных площадей объекта на май 2018 года по оценке экспертов, мнению «Дела», не является фактическим состоянием.

***Президент компании.

Источники: «Территориальное агенство оценки», данные компаний, https://www.beboss.ru, https://rosrealt.ru, https://samara.bestru.ru, http://zdanie.info, https://www.cian.ru/, realty.dmir.ru/, http://all-malls.ru/, https://www.malls.ru/

СПОНСОР РАЗДЕЛА
ФАРМ СКД
www.farmskd.ru

МИЛЛИОН ЧЕЛОВЕК, И ВСЕ В БЕЛЫХ ШТАНАХ
«Эль Рио» Олега Борисова займет 8% от вводимых в РФ торговых площадей

года двухэтажный одноименный ТРЦ площадью около 10 тыс. кв. м, в котором за несколько месяцев после открытия появился всего один арендатор — гипермаркет «Карусель». Первый этаж ТРЦ сегодня стоит пустой и даже без света. Вывешенный на листочке А4 телефон отдела аренды выключен. Немудрено — «Грин Парк»… банкротится по иску близкой все к тому же Шалагину компании «Самара-Ситистройплюс». Причины ликвидации оператора скорее всего связаны с огромными долгами «Грин Парка» перед властями Самары, которым компания задолжала за аренду земельного участка, на котором построен ТРЦ, более 70 млн рублей. Иски, выигранные городскими властями в арбитраже, фирмой оспариваются, но «Грин Парк» предусмотрительно банкротится.

Не менее увлекательная история связана с открытием в нынешнем году еще одного нового торгового центра в Самаре площадью около 10 тыс. кв. метров — «Рента», появившемся на Московском шоссе за улицей Ташкентской, рядом с магазином «Интермебель». В качестве владельца «Ренты» называют прославившуюся с 2010 года в Самаре бизнес-леди Любовь Ферапонтову. Ее имя стало известным в связи с кровавыми бандитскими разборками вокруг крупного рынка, расположившегося в 15-м мкр Самары на пересечении ул. Ташкентской и Карла Маркса. У рынка очень серьезные покровители: в 2016 году, когда «очаг культурной торговли» из времен лихих 90-х решили, наконец, снести в рамках благоустройства Самары к чемпионату мира по футболу, защищать мелкий бизнес приехал из Москвы уполномоченный по правам бизнеса в России Борис Титов.

Торговый центр на Московском шоссе, известный сегодня под названием «Рента», у которого, видимо, все те же покровители, появился на слуху в конце 2013 года. Пояснения в связи со строительством этого ТЦ давал в своем «Твиттере» глава стройдепартамента Самары. Будущая «Рента», которую строили на самом видном месте на самой оживленной магистрали города, обзавелась четырьмя этажами, когда вдруг стало известно, что стройка незаконная. «Информация о данном объекте направлена в УВД, ГИСН и Росреестр для выявления лиц, осуществляющих строительство», — вынуждены были реагировать власти Самары. Вскоре одно из лиц стало известно. Госстройнадзор Самарской области сообщил, что застройщиком объекта капитального строительства «Торговый центр» по адресу Самара, Кировский район, Московское шоссе, 16-й км, д. 2Г, д. 2Д является Ферапонтова Л.И. Ее ТЦ должны были снести, но госпожа Ферапонтова решила все вопросы, и ее «Рента» в формате, который некоторые посетители называют «вещевой рынок под крышей», в начале этого года уже приветствовала самарцев разноцветными шариками презентации с розыгрышем автомобиля.

Едва открывшись, впрочем, «Рента» закрылась. В апреле ТЦ не прошел проверку противопожарной безопасности. Спустя несколько недель «Рента» открылась, проработала день и по результатам повторной проверки снова была опечатана.

После очередного открытия в «Ренте» журналиста «Дела» встретил стойкий запах дешевых китайских вещей и… сама Любовь Ферапонтова. «Если напишете про нас, в суд подам», — коротко ответила она на вполне невинный вопрос «Дела» о площади «Ренты». Фраза послужила сигналом начальнику охраны. Сначала он потребовал предъявить паспорт, затем выставил корреспондента из торгового центра вон. Шел 2018 год.

Собственники новых ТЦ могли бы занять далеко не последние позиции в рейтинге «Дела». Потенциальный доход госпожи Ферапонтовой по примерным подсчетам мог бы составить в 2018 году более 70 млн рублей. Господина Шалагина, даже с одной «Карусели» — около 150 млн. Однако подсчеты эти основаны на условных оценках экспертов. Доподлинно установить количество сдаваемых площадей и стоимость аренды в этих ТЦ «Делу» не удалось. Не включен в рейтинг и Михаил Гусаров, которого называют бенефициаром упомянутого выше ТЦ «Интермебель», часть которого открылась в июне в новом формате — «Автомолл». Общая площадь специализированного центра на Московском шоссе — 20 тыс. кв. м, арендопригодная – 15 тыс. кв. м, ставка колеблется близ уровня 1500 рублей. По данным «СПАРК-Интерфакса», у ООО «ПКФ «Росси», оператора «Интермебели», десяток соучредителей с долями от 3 до 27%. У самого Михаила Гусарова – 23% УК, подсчитать реальный объем собственности в ТЦ, а соответственно, и потенциальный доход Михаила Гусарова, не представляется возможным.

ДАЛЬШЕ БОЛЬШЕ

«По результатам 2018 года в России ожидается открытие минимального за последние годы количества новых торговых центров. Суммарно к вводу прогнозируется около 500 тыс. кв. м торговых площадей. При этом 220 тыс. кв. м приходится на Москву и Подмосковье», — сообщает портал Моллы.ru со ссылкой на исследования компании Cushman & Wakefield. Свой вклад в российскую статистику внесли и самарские девелоперы.

Внушительное событие на самарском рынке коммерческой недвижимости ожидается во втором полугодии. На первое

ГК «АНИОН» **ЮРИЯ БУНДОВА** ПЛАНИРУЕТ НОВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР

декабря запланировано открытие нового торгового центра Олега Борисова, уже занимающего третью строчку рейтинга «Дела» с потенциальным доходом в 2018 году 3,6 млрд руб. Общая площадь его нового ТРК «Эль Рио» на Московском шоссе в Самаре — 88,3 тыс. кв. м, арендопригодная — 38,4 тыс. кв. м. Это почти 8% от общего объема торговых площадей, ожидаемых к вводу в России в этом году.

«У «Эль Рио» неплохие перспективы. Там уже сформирован пул арендаторов. Центр оттянет часть посетителей у «Парк Хауса», «Империи» и, возможно, у «Московского», — считает глава консалтинговой компании REC Никита Петухов. По информации «Дела», на первом этаже нового ТЦ Олега Борисова откроется гипермаркет сети «Лента». Из других «якорей»: «М-Видео», второй в Самаре Hoff, «Спортмастер». В «Эль Рио» предлагаются в аренду площади нарезкой от 40 кв. м с черновой отделкой по средней ставке около 3,5 тыс. руб. за метр. За месяц работы в 2018 году «Эль Рио» может принести более 134 млн рублей дохода.

Помимо ввода новых торговых площадей во второй половине 2018 года рынок ожидает открытие после реконструкции одного из старейших ТЦ Самары — «Триумфа». «Результатом реконструкции станет внедрение новых проектных решений, полное изменение комплекса инженерных систем, включая лифты. Это позволит представить городу и жителям района совершенно новый,интересный, социально ориентированный проект, способный удовлетворить потребности посетителей всех возрастов, так как центр будет полностью соотвествовать современным тенденциям», — говорят в администрации ТЦ. Новая концепция «Триумфа» направлена на здоровый и активный образ жизни. В пул арендаторов вошли фитнес-центр, залы для занятий спортом, продавцы товаров для активного отдыха, детские и юношеские студии дополнительного развития. Открытие «Триумфа» в новом формате может увеличить совокупный потенциальный доход его оператора ТФ «Самара-Меркурий».

НЕ УСТОЯТЬ

Оптимизма ряда экспертов «Дела» по поводу судьбы ТЦ-новостроек не разделяет собственник ТОЦ «Вертикаль» Николай Таран, занимающий 10-ю строчку рейтинга «Дела» с потенциальным доходом 182 млн рублей. «Строительство торговых центров сейчас весьма опрометчиво и невыгодно в силу географического расположения Самары вдоль берега Волги и отсутствия возможности расширяться по принципу Москвы кольцами. Население стабильно в пределах миллиона человек, и покупательская способность, значительно снизившаяся за последние 3-5 лет, не позволит нормально существовать такому огромному количеству торговых операторов», — пояснил «Делу» бизнесмен.

Иллюстрацией его слов может послужить ситуация с начавшимся осенью 2017 года банкротством ООО «ПТК «Рейтинг», компании-оператора ТЦ «Империя», принадлежащей на 100% Александру и Дмитрию Панченко. Поводом послужил иск на 119 млн руб. от налоговой службы. Позже Панченко смогли взять процесс в свои руки. В дело вмешались три компании-кредитора, которые могут быть связаны с девелоперами — в феврале этого года реестр кредиторов пополнили ООО «Сапфир СМ» (159 млн руб.), ООО «Атриум» (113 млн руб.) и ООО «Сфера» (51 млн руб.). Задолженность, согласно материалам судебного разбирательства, возникла из-за займа на строительство третьей очереди «Империи». Общая сумма

ЭТОТ ЖУРНАЛ ПЕЧАТАЕМ МЫ
А кто печатает ваше издание?
Реклама
ЛЮБАЯ ПОЛНОЦВЕТНАЯ ПОЛИГРАФИЯ
РЕКЛАМНО–ПОЛИГРАФИЧЕСКОЕ БЮРО
Эффект
Самара,
ул. Ерошевского, 3, подъезд №1, оф. 302
тел./факс: (846) 226 51 49, 334 57 20
e-mail: sales@effprint.ru
www.effprint.ru

СПОНСОР РАЗДЕЛА
ФАРМ СКД
www.farmskd.ru

долга составила 414 млн руб. Собственники «Сферы» и «Атриума» Жанна Блажевич, «Сапфира СМ» Гильфия Гатина ранее фигурировали в ряде проектов Панченко. В мае по этому делу было заключено мировое соглашение. «Проблемы «Империи» предсказуемы — отсутствие полноценной парковки, устаревший формат самих центров», — считает один из участников рынка. Кроме того, наполовину пуст и принадлежащий Панченко ТЦ «Мир кожи» — сейчас там сдаются целиком, без «нарезки» два этажа. Братья Панченко заняли 14-е место в рейтинге «Дела» с потенциальным доходом 118 млн рублей.

Современный формат и обустроенная парковка не уберегли от проблем ТРЦ «Парк Хаус». В 2017 году по иску «Райффайзенбанка» начало банкротиться московское ООО «Арес Недвижимость» — в активах компании более половины площадей «Парка Хауса» (29 тыс. кв. м из 56), а также земельный участок площадью 29 тыс. кв. м. Собственниками общества являются Георгий Угрюмов (50%) и «Биатт Инвесторс Групп Лтд» (50%). Сумма требования банка составила 2,5 млрд руб. Теперь половина площадей «Парк Хауса» может пойти с молотка. Пока «Парк Хаус» занимает пятую позицию в рейтинге «Дела». Потенциальный доход, который может принести этот объект в 2018 году, превышает 1,1 млрд рублей.

Выставлен на продажу ТОЦ «Вавилон». Собственники центра, среди которых и фигуранты рейтинга «Дела» Эдуард Шматков и Александр Банников, надеются выручить от продажи 14 тыс. кв. м здания 910 млн рублей, мотивируя привлекательность лота для покупателей расположением в центре Самары и наполненностью объекта арендаторами на 90%. Однако эксперты «Дела» предрекают «Вавилону» долгую жизнь в экспозиции. «У потенциальных региональных инвесторов сегодня нет денег, а федеральных такие объекты не интересуют», — считает один из участников рынка.

Утверждение насчет безденежья региональных девелоперов довольно спорное. Многие из них трудности с заполняемостью центров арендаторами не испытывают. Так, например, вакантных арендных площадей на момент подготовки рейтинга «Дела» в ТРК «Аврора» было не более 6%. Однако средний уровень арендных ставок владельцу пришлось снижать. «Из-за общего кризиса в экономике пришлось скорректировать арендные ставки в сторону уменьшения. В среднем они снизились на 20-30%», — пояснили «Делу» в администрации ТРК «Аврора».

1

МЛРД РУБ.
ИНВЕСТИРУЕТ ГК «БЕРЕГ» В СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО ОЦ

Есть на рынке и прецеденты роста арендной ставки. Занявшие 16-е место в рейтинге Валерий Ханыков и партнеры (потенциальный доход 102 млн рублей) повысили среднюю арендную ставку в сравнении с прошлым годом на 11%. Николай Булохов (17-е место, 71 млн руб.) в ТОЦ «Опера» — на 36%. В конце апреля Булохов приобрел за 39 млн руб. недостроенный девятиэтажный универмаг «Галерея Атриум» у банкротящегося ООО «Марс М» Михаила Косова. Булохов купил универмаг с ошеломительным дисконтом — первоначальная стоимость объекта составляла 244 млн руб., что будет дальше с этим активом — неизвестно. В СМИ сообщали, что объект планируется достроить и ввести в эксплуатацию, однако инвестор для этого проекта пока не найден.

УЗУРПАТОР

«Суркову удалось занять своими объектами ключевые локации Самары — остальным расти некуда», — считает собственник небольшого самарского ТЦ. Потенциальный доход лидера рейтинга «Дела» Виктора Суркова, президента группы компаний «Виктор и Ко» — более 8 млрд руб. Это притом что его ТРК «Good`Ok» все еще набирает обороты. Основной доход комплексу приносят федеральные якорные арендаторы. Крупнейший из них — «Лента», занимающая первый этаж центра. На втором этаже реклама обещает скорое открытие магазина федеральной сети «ДНС». Далее — зияющие пустотой черновой отделки карманы торговых площадей. «Ситуация к концу года в этом торговом центре может существенно измениться — каждый месяц в Good`Ok заходят новые арендаторы», — делится наблюдениями один из участников рынка.

Видимо, в ожидании позитивных изменений Сурков и не думает снижать арендные ставки. В ТРК «Good`Ok» они держатся на средней отметке 3000 руб., как и в ТК «Амбар». На уровне 1900 рублей за квадратный метр застыли арендные ставки в ТРЦ «МегаСити», хотя еще с прошлого года там пустует существенная часть площадей. Намного дешевле обходится арендаторам квадратный метр торговой площади в ТРК «Московский». Ставка здесь чуть превышает 1000 рублей. После окончания реконструкции Московского шоссе арендаторы начали возвращаться в пустовавший еще 9 месяцев назад комплекс. Объем вакантных площадей в Московском сократился с 80 до 26%.

ТРК «Московский» контролируется ГК «Виктор и Ко» через ООО «Московский», 86% которого через компанию «Виктор и Ко ЦУК» принадлежат самому Виктору Суркову и его супруге Патимат Сурковой. Еще по 7% общества принадлежат сыновьям Суркова. Оборот ООО «Московский» с 2014 года сократился вдвое и составил в 2016 году 638 млн руб. ООО «Гуд'Ок», выручка которого за 2016 год составила лишь 11,5 млн рублей, полностью принадлежит ООО «Виктор и Ко ЦУК». ТРЦ «МегаСити» контролируется на 75% компанией «Мега Сити», более 75% которой принадлежат Виктору Суркову. Выручка компании с 2014 года постоянно сокращается, в 2016 году она составила лишь 378 млн рублей против более чем полумиллиарда по итогам 2014 года.

Двумя крупнейшими ТЦ группы «Виктор и Ко» управляют сыновья основателя холдинга. Самый доходный торговый комплекс семьи Сурковых, «Космопорт», контролируется ООО «Виктор и КО Мега Парк», которое с 2014 года принадлежит Андрею Суркову. Оборот компании ежегодно растет примерно на 100 млн рублей. В 2016 году выручка «Виктор и КО Мега Парк» составила 1,9 млрд руб. За три года Андрей Сурков положил в семейную копилку более 5 млрд рублей.

Компания «Волга-Ритейл» — оператор ТК «Амбар» — в собственности Геннадия Суркова. Оборот компании за три года вырос втрое и составил в 2016 году 728 млн руб. Геннадий принес в семью за последние три года почти 2 млрд.

Суммарный годовой оборот компаний — операторов торговых комплексов, принадлежащих семье Сурковых, в последние три года колеблется на уровне отметки 3,7 млрд руб.

СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ ОПРОМЕТЧИВО И НЕВЫГОДНО

ВЫШЕ БАШНИ
Строительство 28-этажного нового БЦ Александра Катина начнется в 2021 году

НЕ ТАКОЙ, КАК ВСЕ

«Проектируем новый офисный центр на углу улиц Авроры и Съездовской, — рассказал «Делу» вице-президент ГК «Берег» Вячеслав Сидорович, — 28-этажное здание площадью 18 тыс. кв. м. Объем инвестиций составит около 1 млрд рублей. Начать строительство планируем в 2021 году». Интерес бенефициара группы «Берег» Александра Катина (18-е место в рейтинге, 68 млн руб. потенциальный доход) к новому проекту офисного центра вполне объясним. В отличие от кризиса 2008 года, когда все офисные центры на 50% стояли пустые, а торговые центры оставались заполнены, нынешний кризис показал диаметрально противоположную картину.

Самарские собственники офисных центров чувствуют себя несколько лучше, чем владельцы торговых площадей. Арендные ставки второй год держатся на одном уровне, спрос относительно стабилен. «В 1-м квартале 2018 года наиболее высокая арендная ставка была в бизнес-центрах класса А в Самаре, в среднем 718 руб. за кв. м в месяц. Наиболее низкая арендная ставка в действующих бизнес-центрах класса С — в среднем 439 руб. за кв. м в месяц», — говорит генеральный директор «Территориального Агентства Оценки» Татьяна Володина. В некоторых бизнес-центрах классов А, В и В+ арендаторы записываются в листы ожидания.

Лидеры в офисном сегменте — ТОЦ «Вертикаль» Николая Тарана, ОЦ «Региональный деловой центр» Василия Ардалина и Алексея Лашкина (8-е место в рейтинге, 322 млн руб. потенциального дохода), БЦ «Башня» Александра Катина. Снижать ставки в этих центрах не планируют. «Сегодня утвержденная ставка по офисной части составляет 750 рублей за квадратный метр. Да, мы пересмотрели ставки, но далеко не в сторону снижения, а привели всех арендаторов к единой ставке. В течение года у нас происходила несущественная ротация, — рассказывает «Делу» Николай Таран, — но все самые крупные арендаторы на месте. Приобрели еще несколько серьезных контрагентов. В планах укрупнение сдаваемых в аренду помещений и расселение мелких компаний в пользу более крупных».

В группе «Берег» предусмотрен рост арендных ставок на офисные площади. «У нас ротация незначительна — около 400 кв. м в год, — рассказывает Вячеслав Сидорович. — Рост арендных ставок на следующие годы составит до 20% согласно заключенным с арендаторами договорам».

Эксперты отмечают дефицит на рынке качественных площадей классов А, В и В+ и некоторый переизбыток офисных центров классов С и D. Поэтому премиальный сегмент сегодня остается привлекательным. По словам собственников таких БЦ, к ним поступают предложения о слиянии от крупных девелоперов, об объединении компаний внутри группы. Есть и обращения о сотрудничестве и от федеральных компаний, которые заходят в регион с новыми проектами.

Среди местных игроков новые проекты реализуют единицы. Достраивает офисный центр площадью 14 тыс. кв. м в Южном городе ГК «Древо» Евгения Чудаева. Проблем с арендаторами здесь не ожидается. «Значительную часть площадей административно-офисного центра займет администрация муниципального района Волжский, также в здании разместятся отделение банка, МФЦ и дворец бракосочетаний», — рассказала Татьяна Володина. Также «Делу» стало известно, что ГК «Анион» Юрия Бундова (11-е место в рейтинге, потенциальный доход 180 млн руб.) в ближайшем будущем планирует расширить список своей недвижимости. В планах группы — строительство на территории бывшего 4-ГПЗ нового бизнес-центра, параметры которого выяснить пока не удалось.

910
МЛН РУБ. —
цена выставленного на продажу ТОЦ «Вавилон»

ДО ДНА

«Падать дальше некуда, сейчас остается мертвой хваткой вцепиться в текущий уровень ставок и держать», — дает установку коллегам один из фигурантов рейтинга «Дела». Для роста арендных ставок, а значит, увеличения доходности эксперты «Дела» оснований не видят. «Для этого нет возможностей — обороты бизнеса не растут. Поэтому арендаторы как минимум будут удерживать ставки на одном уровне», — говорит один из собеседников «Дела». Еще в прошлом году отраслевые эксперты говорили о падающей покупательской способности, о высокой кредиторской нагрузке девелоперского бизнеса, о не превышающей 12-14% рентабельности. О том, что следует ждать глобального обрушения. Пока на рынке коммерческой недвижимости в Самаре тихо, как на дне морском. Затишье перед бурей? D

- Семен Безгинов, Анна Верхоглядова

Тренды

SECRET «СЕРВИС»

ПОСТРОИТЬ ДОМ, ПОСАДИТЬ ПАРТНЕРА И ВЫРАСТИТЬ ДОХОДЫ. В КАКИЕ ИГРЫ ИГРАЮТ С ГОСУДАРСТВОМ САМАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ?

Компания «Риэлт-Сервис» через Арбитражный суд Самарской области добивается выплаты в размере 80 млн рублей из городского бюджета за работы, признанные ранее Железнодорожным судом незаконными. Об этой истории несколько недель назад рассказала ведущая деловая газета региона «Самарское обозрение». Соучредитель ООО «Риэлт-Сервис» Сергей Боярцев убежден в том, что департамент градостроительства (ДГС) задолжал ему за расселение жителей из ветхого жилья во время подготовки площадки для строительства жилого комплекса «Центральный» по адресу пр. К. Маркса, 55. «Однако ранее в рамках уголовного дела против экс-директора «Риэлт-Сервиса» Андрея Киселева было установлено, что заниматься расселением организация права не имела, а сами сделки по покупке старого жилья проводились с нарушением законодательства», — пишет «Самарское обозрение». Случай удивительный, но почему никто не удивлен? Махинации с бюджетными средствами давно стали любимым способом обогащения на рынке жилья. Кто из самарских строителей знает больше способов относительно честного отъема денег у государства, разбиралось «Дело».

ЧТО МОГЛО ПОЙТИ ТАК?

Итак, напомним подробнее историю, которая стала поводом для публикации в «Самарском обозрении». Сергей Боярцев и Андрей Киселев, будучи соучредителями ООО «Риэлт-Сервис», еще в 2002 году заключили с департаментом строительства и архитектуры г.о. Самара договор о долевом участии в финансировании и строительстве 14-этажных жилых домов общей площадью 31 тыс. кв. метров в границах улиц Киевской, Тухачевского и К. Маркса в Железнодорожном районе Самары. Департамент в лице его руководителя Анатолия Мащелкина по договору выступал заказчиком, а «Риэлт-Сервис», директором которого был Андрей Киселев, — застройщиком.

Анатолий Мащелкин, к слову, в «нулевых» годах в истории самарской власти был личностью более чем известной.

В администрации Георгия Лиманского, который тогда возглавлял областную столицу, Мащелкин сначала руководил одним из самых «хлебных» департаментов строительства, а потом стал первым заместителем мэра, добившись такого успеха в своей деятельности по освоению городских бюджетных «клондайков», что стал фигурантом множества криминальных историй, включая покушение с помощью гранаты, спрятанной на дереве рядом с домом.

История «Риэлт-Сервиса», в которой был замешан Мащелкин, была в то время одной из множества историй, где самым детективным образом переплетались интересы чиновников и близких им бизнесменов.

Возведение нескольких огромных домов, которые запланировала компания уже упомянутых удачливых предпринимателей Сергея Боярцева и Андрея Киселева, подразумевалось провести на земельном участке, находящемся в собственности муниципалитета. Договор аренды на участок и разрешение на строительство оформлял на себя департамент Мащелкина. Фирма Киселева и Боярцева в свою очередь должна была провести отселение с площадки и привлечь средства для работ. После ввода дома в эксплуатацию город должен был получить 12% от общей площади возведенного жилья.

Идея была бы прекрасна, если бы не одно «но»: застройщиком «Риэлт-Сервис» изначально быть не мог. Этот статус предоставляется юридическому лицу лишь при наличии права пользования земельным участком. Такого права у «Риэлт-Сервиса» не было. Да и департамент градостроительства (бывший департамент строительства и архитектуры) с 2006 года фактически не мог быть заказчиком. Самарская городская дума в рамках городского устава исключила из полномочий ДГС функции заказчика по строительству и отселению граждан. В тот же день договор о долевом строительстве объекта должен был утратить силу. Не тут-то было: в 2007 году «Риэлт-Сервис» начал работы по отселению.

КЛАССИКА ЖАНРА

По воспоминаниям участников процесса, руководила расселением ветхих домов на площадке подрабатывавшая частным риелтором руководительница отдела продаж «Риэлт-Сервиса» Светлана Рзянина. Сама Рзянина это впоследствии отрицала, заявляя, что схему расселения разработал Андрей Киселев, тот в свою очередь определил роли идейного вдохновителя Сергею Боярцеву, а исполнителя — главному бухгалтеру «Риэлт-Сервиса» Ольге Будиной.

Все четверо были давно знакомы и небезуспешно участвовали в совместном диверсифицированном бизнесе. В каких-то юрлицах как партнеры, в каких-то — на рядовых и руководящих должностях. Где-то Боярцев числился как единственный учредитель, как, скажем, в зарегистрированной еще в 1999 году и действующей по сей день туристической компании «Бали». Были у Боярцева свое ЧОП «Бекас», строительная компания «Стройтандем» и зарегистрированная в Татарстане девелоперская компания «Ника». Киселев был партнером Сергея Боярцева в ООО «Тройка-Девелопмент», руководил созданной еще в 2005 году и работающей по сей день компанией Боярцева «Арбит-Строй», вместе со Светланой Рзяниной был соучредителем ТСН ТСЖ «Арбит» — управляющего возведенным «Арбит-Строем» в Кинеле домом, куда и расселяли людей из центра Самары. Была у Андрея Киселева и доля в ООО «Оздоровительные технологии» — юрлице известного фитнес-клуба «Ботек Welness». Сейчас у Сергея Боярцева 69% «Оздоровительных технологий». Спортивное направление своего бизнеса Боярцев развивает с участием своего нынешнего партнера по «Риэлт-Сервису» Николая Ефимова. Ефимову принадлежат 10% в ООО «Фитнес-инвест» — юрлице тольяттинского клуба «Ботек Фитнес». Светлана Рзянина и Ольга Будина работают с Сергеем Боярцевым до сих пор.

ОДИН ПИШЕМ, ДВА В УМЕ

«Они все четверо действовали, исходя из своих ролей, — утверждает свидетель событий. — Выкуп жилья, расселение, само признание жилья подлежащим сносу было компетенцией властей, а «Риэлт-Сервис» сделал это самовольно, для наживы». С 2005 по 2010 год «Риэлт-Сервис» заключил договоры о расселении 17 граждан. Интересно, что в части договоров стоимость выплат прописывалась в рублях, а в части — в долларах США. Однако ни миллионов рублей, ни тысяч долларов США жители самарских развалюшек не видели. В лучшем случае они получали квартиры на окраине Самары из вторичного фонда, в худшем — уезжали в Кинель. Деньги «Риэлт-Сервис» выплатил единицам, в гораздо более скромных размерах, чем было прописано в отчетных документах. В итоге «Риэлт-Сервис» потратил на ликвидацию трущоб на месте будущего ЖК «Центральный» 34,6 млн

АНДРЕЙ СОРОЧАЙКИН ПРИСВОИЛ 14 МЛН РУБЛЕЙ ИЗ БЮДЖЕТА

рублей, а счастливые обладатели дешевого жилья расписались в актах о получении денежных средств на сумму более 68 млн рублей. Завышение стоимости отселения составило 33,6 млн рублей — почти в два раза.

Эти акты и предъявил «Риэлт-Сервис» департаменту градостроительства в качестве доказательства расходов, которые компания понесла, выполняя расселение. По одному акту ДГС предлагалось выплатить «Риэлт-Сервису» 44 млн руб., по другому — 24,219 млн руб. В июне документы подписал тогдашний руководитель департамента Сергей Рубаков, находящийся ныне под домашним арестом.

«Рубакову эти документы подсунули на подписание. Департамент, конечно, не должен был принимать эти расходы. Просто в тот момент Рубаков только приступил к исполнению своих обязанностей, думаю, он даст показания, и его действия квалифицируют, скорее всего, как халатность», — вступается за чиновников Дмитрий Кенаф, руководитель ООО «Самарское бюро». Эта компания проводила в 2014 году ревизию и аудит документации «Риэлт-Сервиса» по отселению. В «Самарском бюро» до сих пор хранится цифровой архив документов, способных пролить свет на схемы «Риэлт-Сервиса». По мнению некоторых экспертов, в такой ситуации ДГС можно считать потерпевшей стороной. Однако есть и те, кто видит в подписании протокола совместного решения о погашении взаимной задолженности и соответствующего акта приема-передачи выполненных в рамках договора от 2002 года затрат корыстный умысел чиновников. Так или иначе, денежные средства после подписания акта «Риэлт-Сервис» не получил.

Подвел компанию корпоративный конфликт, разгоревшийся к 2012 году. Сергей Боярцев выдавил Андрея Киселева из бизнеса, выдворил с поста директора «Риэлт-Сервиса» и стал инициатором уголовного дела в отношении бывшего партнера. Одним из эпизодов дела была именно схема расселения граждан с площадки строительства ЖК «Центральный». Показания против Киселева давала Светлана Рзянина. Она заявляла, что поддельные договоры на завышенную стоимость компенсаций подписывались по прямому указанию бывшего директора компании.

В ходе расследования уголовного дела выяснилось, что документы на сделки по отселению оформлялись задним числом и датированы первым полугодием 2006 года. Более того, некоторые жители подлежащих сносу и расселению домов и вовсе не получали ни денежных компенсаций, ни нового жилья. В итоге Кировский районный суд приговорил бывшего директора «Риэлт-Сервиса» к пяти годам лишения свободы по статье 160 УК РФ — присвоение денежных средств. Содержится под стражей и представитель Андрея Киселева адвокат Роман Зуев.

80

МЛН РУБ. ИЗ ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА ПЫТАЕТСЯ ОТСУДИТЬ «РИЭЛТ-СЕРВИС»

Продолжает зарабатывать лишь Сергей Боярцев, подавший в 2016 году от лица ООО «Риэлт-Сервис» в областной арбитражный суд иск к департаменту градостроительства с требованием расторгнуть договор о долевом строительстве дома, а также о взыскании 63,458 млн руб. неосновательного обогащения и 17,185 млн руб. процентов. Тогда иск не приняли по формальным основаниям. Однако разбирательство вновь возобновлено. «Риэлт-Сервис» от своих требований не отказывается. «Нельзя допустить потери бюджетных средств. В 2014 году Сергей Боярцев в рамках уголовного процесса против Киселева настаивал, что отселение проводилось незаконно. Но сейчас об этом будто забыли и предъявляют требования о возмещении расходов к ДГС», — предостерегает Дмитрий Кенаф. Удастся ли Сергею Боярцеву проделать брешь в городском бюджете в 80 млн рублей? Вопрос открыт.

ОБЩИЙ ИНТЕРЕС

Злоупотребления строителей в сделках с участием бюджетных денег давно стали общероссийским трендом. Расселение ветхого жилья — одна из самых доходных статей незаконного бизнеса. За пять лет только в Самарской области на финансирование этой программы выделено более 11 млрд рублей бюджетных средств. Попытки изобрести способы хищения этих денег предпринимаются повсеместно. Основные причины возникновения самой возможности манипуляции со средствами бюджета — недостаток контроля региональных властей и ошибки местного самоуправления. Самарская область здесь не уникальна.

В Карелии масштаб бедствия достиг такого уровня, что в прошлом году пришлось создавать межведомственную комиссию, состоящую из руководителей правоохранительных органов по выявлению, раскрытию и расследованию преступлений, связанных с нарушениями в сфере переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Самая распространенная схема в республике — использование при строительстве жилья по госпрограмме расселения более дешевых материалов, которые не были предусмотрены условиями контрактов и проектно-сметной документацией. А также внесение в акты выполненных работ ложных и несоответствующих действительности сведений.

В столице Башкирии применили более интересную схему. Людей из ветхого жилья расселяли в дома, построенные за счет инвесторов, в то время как на строительство жилья под расселение выделялись средства из всех уровней бюджетов. Таким образом, под обломками старых домов похоронена тайна, в чьих карманах осел 1 млрд рублей, выделенный на программу.

В Бурятии строители выбрали беспроигрышный вариант: можно совсем не тратиться, хорошо зарабатывать, если делиться. Ответственные работники бурятской администрации подписывали акты приема не просто завышенной стоимости работ, а несуще-

ЕЩЕ ОДИН ВАРИАНТ ПРИСВОЕНИЯ БЮДЖЕТНЫХ ДЕНЕГ – ПОЛУЧИТЬ СУБСИДИЮ

БЮДЖЕТНО
Прокуратура оспаривала законность субсидий, полученных компанией Галины Бубновой

ствующих работ. Переселение граждан было оплачено, но не произведено.

ПЛАТА ЗА НЕДОСТРОЙ

Еще один вариант присвоения бюджетных денег — получить субсидию регионального Минстроя на достраивание проблемного объекта. При этом чем больше обманутых дольщиков выйдет на улицы с плакатами, рыданиями и обездоленными детьми, тем больше денег можно получить от властей. И тут не очень важно, кем обмануты эти дольщики. Даже если они были обмануты твоей компанией, денег тебе все равно дадут. Властям не нужны проблемные объекты.

Так было в нашумевшей истории с компанией известной самарской бизнес-леди Галины Бубновой, бенефициара группы «Материк». Строительство 11 секций жилого комплекса «Исторический квартал» в Самаре началось в 2005 году. Объект расположен в границах улиц Братьев Коростелевых, Рабочей и Красноармейской, возводила его фирма «Материк». Справиться с обязательствами компания, подконтрольная Галине Бубновой, не смогла. Сроки сдачи первой очереди несколько раз переносились, а летом 2013 года «Материк» передал площадку другому инвестору. Им стала компания «Балтийский меридиан плюс», которая должна была достроить вторую (4-7 секции) и третью (8-11 секции) очереди ЖК «Исторический квартал». «Материк» начал банкротиться. Галина Бубнова до 2014 года владела 41% «Балтийского меридиана плюс».

Компания получила субсидии из регионального бюджета на достройку ЖК. «Балтийский меридиан плюс» сумел достроить 4-7 секции, а затем тоже вошел в банкротство. После сдачи достроенных секций выяснилось, что дома не подключены к коммунальной инфраструктуре. Причиной стали долги «Балтийского меридиана плюс» перед сетевыми компаниями. Проверка прокуратуры выявила, что на сумму более 250 тысяч рублей из субсидии Минстроя, полученной застройщиком, работы не выполнены. Таким образом, получение средств из бюджета признали незаконным. Однако уголовное дело, возбужденное на основании этой информации, было закрыто. Галина Бубнова, выпускница Куйбышевского института культуры, продолжает заниматься любимым делом — петь. Чем регулярно радует поклонников своего таланта в социальных сетях. Меньше повезло другому известному в Самаре строителю Андрею Сорочайкину.

336
МЛН РУБ.
на столько завышена «Риэлт-Сервисом» стоимость расселения

СО ЗНАНИЕМ ДЕЛА

«Имея опыт работы в органах исполнительной и муниципальной власти Самарской области, обладая при этом специальными знаниями и навыками», как говорится в выдержке из решения суда, пошли на преступление руководители ООО «СК «Металлопторг», ООО «УК «Металлоторг» и ООО «Металлопторг-Строй» Андрей Сорочайкин, Дмитрий Щербинин и Дмитрий Ельчанинов. Все они уехали в колонию общего режима на сроки от 6 до 7,5 лет отбывать наказание, в том числе за хищение бюджетных средств в особо крупном размере путем обмана.

В 2006 году Сорочайкин и компания представили в Министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области подложные документы для участия в региональной программе поддержки предпринимательства. Обосновать проект Сорочайкину не представляло труда. Профессор СамГУ, заведующий кафедрой экономики города и муниципального управления Самарского государственного университета, он легко получил 14,47 млн рублей бюджетных средств в качестве субсидий за якобы проведенную деятельность в сфере реконструкции инженерных сетей. Помимо 14 млн из бюджета, следуя приговору суда, Сорочайкин и партнеры осуществили мошенническую схему со средствами дольщиков на 700 млн рублей.

Но это уже совсем другая история. D

– Марина Ярцева

Как торговец топливом Александр Грибеник стал главой Большеглушицкого района и каким образом после этого трансформировался его бизнес?

Story

ОТРЕЗ ГРИБЕНИКА

Записанная на дочь главы Большеглушицкого района компания принесла за пять лет более 2,5 млрд рублей. Поможет или помешает это Александру Грибенику остаться во власти?

Года не прошло, а «команда губернатора — команда созидания» ужалась до 4-х человек: Фурсов, Овчинников, мужик из Большой Глушицы (фамилию забыл) и гармонист Войтенко», — иронизировал депутат губернской думы Михаил Матвеев несколько недель назад в своем «Твиттере» по поводу «паломничества» пула именитых самарских гостей, отправившихся в мае в гости к Николаю Меркушкину на мордовскую родину бывшего губернатора Самарской области в связи с праздником Троицы. «Мужиком из Глушицы», составившим компанию бывшим — бывшему мэру Самары, бывшему вице-губернатору и бывшему любимому музыканту бывшего главы региона, — был Александр Грибеник, вот уже десяток лет возглавляющий в Самарской области муниципальный район Большеглушицкий. Политик Матвеев совершенно напрасно не помнит его фамилии. Грибеник не только бывший член команды Николая Меркушкина. Глава Большой Глушицы — самый успешный бизнесмен, которому удалось стать главой района в Самарской области. Основанная Грибеником компания «Грилен» после его перехода на муниципальную службу была ликвидирована, однако одновременно появившаяся фирма «Грилен-Карт», записанная на Юлию Александровну Грибеник, за годы, прошедшие с момента избрания бизнесмена руководителем муниципалитета, заработала несколько миллиардов рублей. «Грилен-Карт» осваивает бюджеты огромного количества самарских муниципалитетов, муниципальных, казенных и прочих бюджетных организаций по всей Самарской области. Не забывает и про родную основателю миллиардного бизнеса Грибенику Большую Глушицу. Любовь, кажется, вполне взаимна — район не только обеспечивает часть доходности бизнеса «Грилена», но и не скупится на подарки: глава фирмы и дочь главы района по целевому направлению администрации Большой Глушицы выучилась управлению бизнесом в Самарском экономическом университете. Как и почему многомиллиардный бизнес перепутался с властью — разбиралось «Дело».

КРАЙ РОДНОЙ

«Мы обязаны отвечать только на запросы, связанные с деятельностью администрации района, а не о личной жизни главы», — отрезали в администрации Большеглушицкого района в ответ на журналистский запрос информации о бывшем бизнесе главы района и контрактах в районе компании «Грилен-Карт» его дочери Юлии Грибеник. Почему Александр Грибеник считает деятельность большеглушицких бюджетных организаций своей личной жизнью – вопрос, ответ на который может найти разве что прокуратура, а может, и ФСБ. «Делу», встретиться с которым глава района не пожелал, остается лишь предполагать, что у Грибеника, возможно, просто срабатывают рефлексы, оставшиеся со времен 90-х, когда он начал свою более чем успешную карьеру коммерсанта. Насколько это законно, «Делу» судить сложно.

Мы не беремся судить, в частности, насколько был обоснован договор между администрацией Большеглушицкого района и Самарским экономическим университетом о целевом приеме на обучение Грибеник Юлии Александровны (приказ о зачислении №1022-С от 30.07.2013 г.). Также не возьмемся осудить одновременное с дочерью главы района зачисление по целевому приему Максима Валерьевича Анцинова, который может являться сыном первого заместителя Грибеника и одновременно руководителя МКУ «Цен-

ПОЧЕМУ АЛЕКСАНДР ГРИБЕНИК СЧИТАЕТ БЮДЖЕТ РАЙОНА СВОЕЙ ЛИЧНОЙ ЖИЗНЬЮ?

БОЛЕЕ ПОЛУМИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ ЗАРАБОТАЛИ НА МУНИЦИПАЛЬНЫХ И ГОСУДАРСТВЕННЫХ КОНТРАКТАХ КОМПАНИИ, БЛИЗКИЕ СЕМЬЕ ГЛАВЫ БОЛЬШЕГЛУШИЦКОГО РАЙОНА АЛЕКСАНДРА ГРИБЕНИКА

МОНАКО
Александр Грибеник (справа) находит общий язык со служителями закона даже в отпуске

трализованная бухгалтерия» Валерия Анцинова.

Судить мы не будем, но обязательно заметим, что МКУ под руководством Анцинова регулярно заключает договоры на поставку топлива с ООО «Гриленкарт» под руководством Юлии Грибеник. Совпадение? Не думаем. Поинтересуемся, однако, рассматривала ли эти договоры, ну, например, хотя бы Комиссия по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, как это предусмотрено ФЗ-273 «О противодействии коррупции»? Пожалуй, не рассматривала? Ведь, по мнению администрации Большеглушицкого района, указанная комиссия… «не правомочна рассматривать вопросы об урегулировании конфликта интересов в отношении лиц, замещающих муниципальные должности»! Не будем смущаться тем, что подобный ответ прямо противоречит и упомянутому выше ФЗ-273, и самому названию обсуждаемой комиссии. Ведь противоречий в карьере Александра Грибеника всегда было немало.

Кто он, как стал главой одного из крупнейших районов области и какую «зеленую карту» разыгрывает во власти и в бизнесе?

НАВЕК ЛЮБИМЫЙ

«Он родился здесь, в Глушице, здесь его родители жили, но уехал сразу после школы, больше мы его и не видели до выборов», — вспоминает односельчанин Александра Грибеника. Сегодня в холле большеглушицкой школы №1, где учился будущий глава района, на подрастающее поколение сельчан доброжелательно смотрят с портретов два человека: Владимир Путин и Александр Грибеник. За восемь лет руководства районом к их дуэту не присоединился ни один из трех сменившихся на веку Грибеника губернаторов.

После школы Александр Грибеник учился в ульяновском филиале Военной академии тыла и транспорта им. А.В. Хрулева (бывшее УВВТУ им. Б. Хмельницкого) на инженерном факультете службы горючего. Окончив обучение в переломном 1993 году, молодой офицер отправился к месту службы в Крым, на авиационную базу, спустя три года его перевели в воинскую часть в поселке Нижнесакмарском Оренбургской области. Военнослужащие тогда месяцами не получали зарплату, престиж звания офицера пал ниже нулевой отметки, военные ходили на службу в «гражданке», дабы не вызывать агрессии населения. К тому времени Александр Грибеник уже обзавелся семьей. В 1995 году в родной Большой Глушице у него родилась дочка Юлия.

В 1997 году Александр уволился из армии. Правда, в Большую Глушицу он не вернулся. Поселился в Самаре и неплохо вписался в расцветающий буйным цветом на почве свободного рынка девяностых «углеводородистый» бизнес.

>500
МЛН РУБ.
заработала семья Грибеник на продаже соли с 2010 по 2016 гг.

ГДЕ НАЙДЕШЬ ЕЩЕ ТАКОЙ

Документальных подтверждений того, чем занимался Александр Грибеник с 1997 по 2001 год, когда появилось его первое предприятие ООО «Грилен», нет. Источники «Дела» утверждают, что «кто-то из офицерского братства» познакомил Грибеника с известным самарским бизнесменом, главой ЗАО «Итера-Самара», дочерней структуры НГК «Итера», Александром Самойленко (убитым в 2006 году).

В конце 1990-х Самойленко возглавлял созданное им ООО «Башнефть-Волга», специализирующееся на добыче нефти и производстве нефтепродуктов. Вскоре он стал заместителем гендиректора ЗАО «СИБУР-Самара», а затем возглавил принадлежащую «СИБУРу» Новокуйбышевскую нефтехимическую компанию.

Какую именно должность и в какой структуре, возглавляемой Самойленко, занимал Грибеник, выяснить не удалось, однако не пройдет и пяти лет, как Александр Грибеник из наемного работника превратится в полноценного партнера Самойленко, став учредителем упомянутой выше компании «Башнефть-Волга». По данным «СПАРК-Интерфакса», масштабы компании были невелики. За четыре года работы она показала около 30 млн рублей выручки и была ликвидирована в 2005 году.

ТО БЕРЕЗКА, ТО РЯБИНКА

Как рассказывают источники «Дела», в структуре компаний Александра Самойленко Грибеник работал со своим однокашником Азатом Гафуровым, окончившим ульяновский филиал ВАТТ им. А.В. Хрулева несколькими годами ранее. Грибеник и Гафуров числились в списке соучредителей Саратовской торговой компании «Рона». Совместно с Гафуровым в 2004 году Александр Грибеник зарегистрировал в равных долях ООО «Компания соль региона». Помимо торговли топливом, видом деятельности фирмы была торговля промышленными и техническими химическими веществами, удобрениями и агрохимикатами. Выручка компании не раскрывалась, об успехе этого направления работы можно судить по тому, что, закрыв в 2007 году общий бизнес, и Гафуров, и Грибеник создали собственные компании, работающие на рынке

поставок технической соли для городских хозяйств и предприятий ЖКХ и рядовой поваренной соли для предприятий пищевой промышленности.

Соленое направление в бизнесе Александра Грибеника было представлено зарегистрированной в том же 2007 году компанией «Транзитрегионсоль». За первый год работы фирма принесла Грибенику 30 млн рублей выручки и миллион с четвертью – чистой прибыли. Всего до 2010 года, пока Грибеник не занял муниципальную должность и не дистанцировался от бизнеса, ему удалось заработать на соли 82,5 млн рублей. После выборов в Большой Глушице «Трансрегионсоль» стала на 100% принадлежать 65-летнему Евгению Васильеву, которого нынешний соучредитель и руководитель компании Юлия Грибеник на своей странице в социальных сетях указывает как родственника и называет дядей. После смены учредителей компании, совпавшей с превращением Александра Грибеника в главу муниципального района, доходы «Трансрегионсоли» резко возросли. Если выручка компании в 2010 году была 29 млн рублей, то в 2011-м — уже 42,5 млн руб., а в 2012-м — 64,3 млн. Всего с 2012 по 2016 год «Трансрегионсоль» принесла семье Грибеник 366,3 млн рублей выручки. Из них 77,5 млн руб. – государственных и муниципальных контрактов. Только за первую половину 2018 года ООО заключило контрактов на 14 млн рублей. Компания осуществляла поставки более чем в десяток регионов России помимо городов и районов Самарской области.

ВСЕ БЕГУТ, БЕГУТ ДОРОГИ

Еще во время работы Грибеника с Александром Самойленко зародился его основной бизнес. В 2001 году 29-летний житель самарского поселка Мехзавод Грибеник зарегистрировал ООО «Грилен». Основным видом деятельности компании заявлялась оптовая торговля твердым, жидким и газообразным топливом и связанными продуктами. В первый же год «Грилен» выручил почти 20 млн рублей. Торговля шла бойко, до 2010 года фирма заработала около 500 млн рублей.

Успешному бизнесу не помешало даже уголовное дело, возбужденное в отношении компании в 2007 году в рамках спецоперации силовиков по борьбе с незаконной торговлей нефтепродуктами «Нефть». Александру Грибенику вменялось незаконное предпринимательство.

EURO 2012 POLAND–UKRAINE Мишель Платини, президент UEFA (слева), с Александром Грибеником

OK.ru

По версии следствия, ООО «Грилен», не имея лицензии на эксплуатацию взрывоопасных производственных объектов, осуществляло деятельность по хранению и оптовой торговле нефтепродуктами на территории резервуарного парка аэропорта Смышляевка и за год незаконно получило доход в особо крупном размере — более 37 млн руб. Грибеник тогда настаивал на том, что между «Гриленом» и «Аэропортом Смышляевка» был заключен договор на оказание услуг по приему-отпуску нефтепродуктов и аренде резервуаров. По этому договору принадлежащие ООО «Грилен» нефтепродукты хранились на складе №1 аэропорта, а отпуск, согласно договорам, осуществлялся организациям, среди которых были крупные компании, такие как ОАО «Приволжскнефтепровод», ООО «Компания «Терминал-Ойл» и даже ГУВД по Самарской области. Только государственные и муниципальные учреждения принесли тогда «Грилену» более 21,5 млн руб. госконтрактов.

Уже в середине «нулевых» «Грилен» Грибеника переходил на систему топливных карт, став частью сети «Магистраль карт». Погрузо-разгрузочные работы при отпуске ГСМ осуществлялись сотрудниками аэропорта Смышляевка. Фирма не осуществляла самостоятельно ремонт арендуемых емкостей, а также их техническое обслуживание и охрану. В итоге правосудие установило, что нельзя считать «Грилен» эксплуататором взрывоопасных производственных объектов. Суд Волжского района признал возбуждение уголовного дела незаконным, кассационная коллегия Самарского областного суда оставила решение Волжского райсуда в силе.

Параллельно с самарским «Гриленом» Александр Грибеник при участии своего отца Василия Грибеника пытался развивать бизнес в Санкт-Петербурге, где была зарегистрирована компания «Грилен СПБ», однако фирма, не показав финансовых результатов, была ликвидирована спустя два года после создания. Основную свою компанию, ООО «Грилен», Александр Грибеник ликвидировал после избрания на должность главы Большеглушицкого района. Однако одновременно появилась совсем другая компания, но с удивительно схожим названием и направлением деятельности — ООО «Грилен-Карт». Александра Грибеника там уже не было, учредителем компании стала некая Светлана Дудко, как можно предположить по ряду признаков, сестра Грибеника, а директором — Татьяна Васильева, по странному совпадению могущая быть тетей Александра Грибеника. Как «Делу» это удалось выяснить — разговор отдельный, об этом ниже.

Зачем же успешный торговец топливом Александр Грибеник стал муниципальным служащим?

ПОД СЧАСТЛИВОЮ ЗВЕЗДОЮ

«Он появился в районе в 2010 году, перед самыми выборами. Приезжал из Самары, консультировался с депутатами нашего собрания представителей, как ему эту кампанию лучше провести», — рассказывает «Делу» участник событий.

Партия «Единая Россия» согласовала на роль районного руководителя главу сельского поселения Большая Глушица Наталью Славинскую. Сейчас она трудится в администрации Грибеника, а тогда Александр Грибеник, бывший также чле-

БЛАГОДАРНЫЙ Даже после отставки Меркушкина (справа) Грибеник демонстративно поддерживает бывшего губернатора

OK.ru

ном «Единой России», воспринимался даже рядовыми партийцами не иначе как отступник. «Алексей Бендусов от лица Владимира Артякова велел «не пущать», а он не слушается! Пришлось исключать из партии», — вспоминает член регионального отделения «партии власти». В итоге случился настоящий скандал: Грибеника исключили из «ЕР», и строптивый кандидат пошел на выборы самовыдвиженцем.

Однако, как ни старались «прессануть» Грибеника, он снискал популярность среди жителей района, раздраженных надоевшим всем бывшим главой. Трудяг Большой Глушицы не могла уже остановить ни власть, ни ее партия. Александр Грибеник получал все большую народную поддержку.

Как альтернатива Грибенику вышел на выборы второй самовыдвиженец, также изгнанный из партии за ослушание Николай Бабошко, ныне вице-президент агрохолдинга «Василина». Он тоже после выборов войдет в команду Грибеника, став начальником управления сельского хозяйства.

«Грибеник обошел всех! Такой смелый он был, потому что его Нефедов поддержал, он еще когда мэром Новокуйбышевска был, с Грибеником познакомился», — утверждает свидетель событий из числа приближенных большеглушицкого главы. Однако другие источники «Дела» слухи насчет Нефедова категорически опровергают. «Нефедов и не знал о существовании такого человека – Грибеника, просто ему повезло. Он везучий до идиотизма», — смеется бывший сотрудник районной администрации.

Действительно, избиравшись вопреки воле областных властей, Александр Грибеник не просто смог удержаться на своем посту, что уже феноменально, но и идеально вписался в вертикаль власти. Не прошло и двух лет, как ему вернули партбилет, сегодня он снова активный член «Единой России», организовывает первичные партийные ячейки в селах района, курирует реализацию партийных проектов.

После назначения на пост губернатора Самарской области Николая Меркушкина в 2012 году Грибеник был «назначен любимым главой». Команда нового губернатора под предводительством самого Меркушкина регулярно посещала Большую Глушицу, чтобы принять очередной отчет об успехах в сельском хозяйстве. После перехода от избираемости глав муниципалитетов на систему сити-менеджеров в 2015 году Александр Грибеник был уже назначен главой Большеглушицкого района.

В районе рапортовали о поступлении инвестиций, ленты социальных сетей Грибеника пестрят поздравлениями с разного рода трудовыми свершениями, открытиями новых социально-культурных объектов. Из наиболее ярких можно назвать появление в Большой Глушице собственного информационного портала, которым Грибеник обзавелся, закрыв местную газету. По замыслу главы района, Интернет должен был сменить устаревшее телевидение — местная телекомпания была передана в частные руки. Большим событием стало и открытие современного физкультурно-оздоровительного комплекса. Знаковым объектом стал установленный на деньги аграрных предприятий района в память о рекордном урожае зерновых самый высокий в России сельский флагшток. Он поднял российский флаг над Большой Глушицей на высоту 35 метров — это высота 10-этажного дома.

До сих пор поддерживают Грибеника и рядовые граждане, и должностные лица. «Довольны мы! У нас дороги ремонтируют, щебнем, где надо, присыплют, где надо – асфальт кладут, детский сад строят новый, школы, опять же, ремонтируют», — утверждает жительница района. «На каждом его празднике и прокурор района, и руководитель ФСБ – все федеральные чины, и все как один ему хвалебные речи говорят. Никак не пойму, зачем им это надо!» — возмущается в беседе с «Делом» редкий большеглушицкий оппозиционер. «Как ему это удается, появляясь на работе от силы два раза в неделю! – продолжает удивляться способностям и везению Александра Грибеника его бывший соратник. — Он же в районе не живет, он как жил в Самаре, так там и остается, дети его в самарских школах (дочь окончила, сын учится еще). Он то в Сен-Тропе, то в Монако, то еще где-нибудь, то с Меркушкиным в его селе Троицу празднует».

Стоит отметить, что и с новым врио губернатора Дмитрием Азаровым Александр Грибеник активно пытается найти общий язык. «Он в правительство областное метит, — раскрывает планы Александра Грибеника источник «Дела», — устал он уже здесь».

От чего может уставать глава Большеглушицкого района — отдельная история.

МЫ ЖИВЕМ В КРАЮ РОДНОМ

«Не надо писать про «Грилен-Карт», мы не заказывали рекламу», — простодушно отвечает «Делу» по телефону Юлия Грибеник на вопрос о деятельности компании.

Новый бизнес-проект Грибеники затеяли одновременно с походом главы семейства на муниципальную службу в 2010 году. Как уже упоминалось выше, в это время на рынок топливных карт в Самаре вышла компания «Грилен-Карт».

Первым учредителем компании стала Светлана Васильевна Дудко, которая на странице Александра Грибеника в популярной социальной сети названа его родствен-

КОГДА ГРИБЕНИК СТАЛ ГЛАВОЙ РАЙОНА, ДОХОДЫ «ТРАНСРЕГИОНСОЛИ» ВОЗРОСЛИ

ницей, а к фамилии Дудко приписано «Грибеник». Эта же дама называет своим дядей упомянутого выше среди родственников и партнеров Александра Грибеника Евгения Васильева. Учитывая отчество Светланы Дудко (Грибеник) и то, что Юлия Грибеник называет ее на своей странице тетей, можно предположить, что госпожа Дудко — сестра Александра Васильевича Грибеника.

Директором «Грилен-Карт» сразу после открытия стала уже упомянутая выше Татьяна Васильева. Передала она этот статус в 2014 году 19-летней Юлии Грибеник. В социальной сети «ВКонтакте» у «Грилен-Карт» есть своя группа, в которой в качестве контакта указана как раз Юлия Грибеник. На ее открытой странице в этой же соцсети можно увидеть немало прекрасных фотографий девушки. На одной из них, в частности, Юлия позирует на фоне домашней обстановки, которую украшает ее фото с человеком, очень похожим на главу администрации Большеглушицкого района, имя которого совпадает с ее отчеством.

Однако вернемся к «Грилен-Карт». В 2016 году 50% в семейном ООО стало принадлежать некоему Александру Демченко. По данным «СПАРК-Интерфакса», Демченко помимо бизнеса семьи Грибеник участвовал в переоформлении собственности компаний известного новокуйбышевского предпринимателя Олега Вигулярного. Во всех компаниях Демченко упомянут как бывший директор или совладелец. Стал он бывшим и в «Грилен-Карт», и в ООО «Самарский Навигатор». К 2017 году собственность «Грилен-Карт» распределилась в равных долях между Юлией Грибеник и Валентиной Кубриной. Последняя стала 100-процентным собственником «Самарского Навигатора» и равноправным партнером дочери Александра Грибеника в созданном в 2017 году ООО «Бизнес Логистика». Кроме того, по адресу регистрации «Самарского Навигатора» и «Бизнес Логистики» в 2011 году было зарегистрировано ООО «ССК», учредителями которого стали все те же Александр Демченко и Евгений Васильев.

Все четыре компании предлагают услуги по продаже топливных карт под брендами как «Грилена», так и «Роснефти», «Лукойла», «Татнефти» и других компаний. ООО «ССК» ликвидировано в 2017 году, однако сайт компании продолжает рекламировать топливные карты. Этот рынок сравнительно молодой и динамично развивающийся. Еще лет 10 назад большинство юрлиц выдавало своим водителям наличку или талоны на заправку служебных машин. Топливная карта делает сложнее процесс

ОК.ru

воровства денег работодателя, поэтому спрос среди юрлиц на топливные карты растет.

Напоминая банковскую карту, топливная, имея в качестве обеспечения клиентские платежи, оперирует с товарными позициями, отличающимися широким набором изменяемых параметров: например виды топлива, лимиты заправки, различные дополнительные ограничения или полномочия. Водителю может быть разрешена оплата определенных товаров и услуг, которые могут экстренно потребоваться в рейсе: мойка, шиномонтаж, приобретение масла или шин. Пользователи некоторых топливных карт могут оплачивать сборы, взимаемые с грузовиков, имеющих максимальную массу свыше 12 тонн (система «Платон»), в своем личном кабинете.

Топливные карты выпускаются крупными торговцами топливом и процессинговыми компаниями, у которых нет собственных сетей АЗС. К последним относятся фирмы семьи Грибеник.

И КУДА НИ БРОСИШЬ ВЗГЛЯД

«Положение очень серьезное, мы не будем ничего комментировать», — ответил «Делу» один из ведущих самарских игроков рынка топливных карт. Рынок этих услуг в Самаре представлен в основном федеральными компаниями. Однако есть и местные игроки. Это имеющее сеть заправок в Кинельском районе ООО «АТС» (выручка в 2016 году более 900 млн рублей). Принадлежит компания семье бывшего президента Федерации дзюдо Самарской области Хабиля Бикташева. Несколько юрлиц, принадлежащих Эдуарду Захарову, работают на этом рынке в ГК «Петролеум Трейдинг», состоял в этом бизнесе до апреля 2018 года и известный самарский девелопер Кирилл Захаров. Совокупная выручка группы в

ЖИЗНЬ УДАЛАСЬ
Доходы от продажи топлива числятся на родственниках Грибеника

2016 году составила около 1,5 млрд руб. Развивает направление топливных карт и сын бывшего директора АО «Самаранефтегаз» Павла Анисимова Алексей Анисимов с ООО «РМ Карт+» (выручка в 2016 году 226 млн руб.). Доля доходов, приходящихся на направление «топливные карты» в этих компаниях, опирающихся на собственную сеть АЗС, составляет около трети от выручки.

«Сейчас на рынке кризис, так может произойти, что мы все разоримся через пару месяцев, — тревожно говорит «Делу» один из игроков рынка. — На бирже в Питере, где мы все закупаем топливо, оно за месяц подорожало на 10 тысяч рублей за тонну! Мы же договоры по картам заключали по старым ценам, сейчас эти договоры себе в убыток обслуживаем». Однако кризис касается всех, кроме предоставляющих чисто процессинговые услуги — таких компаний, как «Грилен-Карт». У них нет никаких производственных площадей, никаких рисков, они ничего не закупают. Они получают деньги по договорам с клиентов и 4-5% агентских с партнеров – сетей АЗС, где стоят их терминалы.

Так, с минимальными рисками для семейного бизнеса Грибеники за отчетные пять лет заработали в компаниях «ССК», «Самарский Навигатор» и «Грилен-Карт», по информации «СПАРК-Интерфакса», более 3 млрд рублей. Выручка ООО «Бизнес Логистика» пока не раскрывается.

ВЕСЬ ЦВЕТЁТ, КАК ВЕШНИЙ САД

«У них с МУПами и ГУПами в Новокуйбышевске, в Чапаевске, в Октябрьске, в Сергиевске — да практически во всех районах Самарской области — контракты, в других областях тоже работают, ну зачем они еще в Глушицу-то пошли? Зачем так в глаза-то бросаться?» — рассуждает в беседе с «Делом» большеглушицкий оппозиционер. Речь идет о контрактах «Грилен-Карт», «Самарского Навигатора» и «ССК» семьи Грибеник с бюджетными учреждениями Большеглушицкого района.

О присутствии бизнеса Грибеника в жизни района в Большой Глушице ходят легенды. Одну из них «Делу» рассказали в Большеглушицкой ЦРБ, регулярно на протяжении нескольких лет заключавшей контракты на закупку топлива с «Грилен-Карт». За 2016 и 2017 годы таких контрактов было на сумму около 2 млн. Череда договоров прервалась в 2018 году, контракт с больни-

СЕН-ТРОПЕ
Лазурный берег глушицких степей

OK.ru

цей выиграло ООО «ГК «Петролеум Трейдинг» Эдуарда Захарова. «Так главврачу бегом, прямо в курилку побежали об этом ЧП докладывать, мол, что делать — «Грилен» у нас проиграл, — рассказывает сотрудник районной больницы. — Хорошо, главврач у нас приезжий, ответил, мол, мы же сэкономили, так в чем проблема. А для местных вариантов нет».

Основной потребитель услуг компаний семьи Грибеник в его родном районе — МКУ Большеглушицкого района «Централизованная бухгалтерия» под руководством непосредственного подчиненного Александра Грибеника, его заместителя Валерия Анцинова. Само совмещение муниципальным служащим руководящих должностей в администрации района и в казенном учреждении вызывает вопрос о законности. Не говоря уже о фактах заключения муниципальных контрактов МКУ с фирмами, принадлежащими семье непосредственного руководителя директора МКУ.

Интересно, что участие и победы в аукционах на поставки топливных карт «Централизованной бухгалтерии» фирмы семьи Грибеник чередовали между собой. Так, «ССК» (с 2013 по 2016 год заключила контрактов на сумму более 70 млн руб.) в 2013 году получила от МКУ 1 млн рублей. В 2014 году контрагентом МКУ на более чем 1,3 млн рублей стало ООО «Грилен-Карт». В 2015 году миллион от «Централизованной бухгалтерии» получила снова «ССК». На следующий год бухгалтеры были на редкость щедры, заплатив 1,8 млн руб. «Грилен-Карт» и 1,8 млн — «Самарскому Навигатору». В прошлом году средства по контрактам (1,3 млн руб.) были перечислены ООО «Грилен-Карт». Та же фирма Юлии Грибеник получила почти два миллиона от МКУ в 2018 году.

Экспертную правовую оценку происходящему «Дело» попросило дать ст. советника юстиции, с 2009 по 2015 год прокурора Новокуйбышевска, адвоката ПАСО Михаила Петрова. «В рассматриваемом случае уместно говорить о возможном наличии конфликта интересов в действиях директора организации-поставщика и руководства районной администрации в виде личной корыстной заинтересованности в заключении сделки», — считает адвокат.

Стоит отметить, что Федеральный закон «О противодействии коррупции» содержит подробный алгоритм предотвращения подобного конфликта муниципальными и государственными служащими, связанного с принятием мер по недопущению любой возможности злоупотребления должностными полномочиями. Нужно просто ему следовать. В частности, вопросы заключения договоров поставки товаров при наличии родственных связей между контрагентами подлежат рассмотрению на специально созданных при местных администрациях комиссиях по предотвращению конфликта интересов, в состав которых наряду с сотрудниками муниципалитетов могут быть включены представители силового блока, в том числе прокуратуры.

«Правозащитная практика свидетельствует о том, что игнорирование такого порядка может служить основанием для проверок надзорным ведомством действий должностных лиц на предмет наличия в них коррупционной составляющей, что в ряде случаев влечет привлечение провинившихся служащих не только к дисциплинарной, но и к уголовной ответственности», — комментирует Михаил Петров.

В прокуратуре Большеглушицкого района «Делу» пояснили, что проверку указанных фактов надзорный орган провел и ничего противозаконного пока не обнаружил. Пока. Да, действительно, как установили прокуроры, компания «Грилен-Карт» заключила немало договоров с муниципальными заказчиками в Большеглушицком районе. Но это же не муниципальные контракты! Да, Юлия Грибеник не просто близкий родственник главы района, но самая что ни на есть дочь. Но что же в этом плохого! Да, и правда Юлия Грибеник, дочь главы района, обучалась по договору администрации района с экономическим университетом, но денег же сам район не платил, значит, ничего (кроме репутации?) не потерял. Дочь главы материальной выгоды не получила. Может, в форме предоставленного преимущества? Этого большеглушицкая прокуратура выяснять, похоже, не стала.

Ни коррупционной составляющей, ни конфликта интересов — все, как говорится, шито-крыто. «С целью предотвращения возникновения конфликта интересов прокуратурой направлена в Собрание представителей района соответствующая информация», — заявляют в надзорном ведомстве. Зачем направлена и чему соответствует информация? Не ясно. Указанное собрание не является стороной договорных отношений. Контрольно-счетное управление района во второй половине 2018 года будет проверять хозяйственную деятельность МУП и МКУ, учредителями которых является администрация района, на предмет возможности заключения договоров с фирмой дочери главы администрации.

Тем временем в первой половине 2018 года сумма государственных и муниципальных контрактов «Грилен-Карт» превысила 35,7 млн рублей. Будет ли более тщательное изучение ситуации субъектами антикоррупционной профилактики? Если это кому-нибудь нужно…

- Василий Синицин

АЛЕКСАНДРУ ГРИБЕНИКУ ВМЕНЯЛОСЬ НЕЗАКОННОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

Первые 50 квартир по специальной цене

ГАЛАКТИКА

жилой комплекс
бизнес-класса

Жилой комплекс «Галактика»
стартует около КРЦ «Звезда»

Забронируй свою квартиру **205-05-54** домгалактика.рф

Разрешение на строительство № 63-301000-27-2018. Проектная декларация на сайте *домгалактика.рф*

Реклама

SOLVA

Удобнее, чем банк*

Получай деньги там, где хочешь

до **500 000** рублей

от **11,9 %** годовых

до **3** лет

www.solva.ru

Реклама

© Solva - ООО МФК "Мани Мен", 121096, Москва, ул. Василисы Кожиной, д.1, офис Д13, состоит в гос. реестре микрофинансовых организаций за № 2110177000478 от 25.10.2011 г. 18+
Займы предоставляются на сумму от 30000 до 500000 рублей сроком от 6 до 36 месяцев со ставкой от 11,9% до 220% годовых, определяется индивидуально.
* по данным опроса потребителей, проведенного ООО МФК "Мани Мен" в июне 2018 года