



строительство & НЕДВИЖИМОСТЬ



За 3,4 МЛН РУБЛЕЙ
долга
компания
Евгения Вагнера хочет
обанкротить СОФЖИ

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

ЗАКРЫЛИ
Моравскую



В ДЕЛАХ БЫВШИХ РУКОВОДИТЕЛЕЙ
ОБЛАСТНОГО МИНИСТРА ПОЯВИЛСЯ
ВТОРОЙ ЗАДЕРЖАННЫЙ

СТР. 36 >

конфликт

АТАКОВАЛИ
«Самара-Центр»



ПРОДАЖА ОДНОЙ ИЗ КРУПНЕЙШИХ
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК
В ГОРОДЕ ЗАБЛОКИРОВАНА

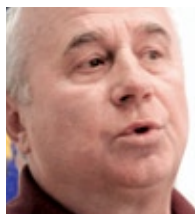
СТР. 16 >



КОМПАНИИ & РЫНКИ

«БИО-ТОН» ПОРАБОТАЕТ
ДАЛЬШЕ БЕЗ АЛЕКСЕЯ
МАРТЫНОВА

19



20

СУРКОВ ОСТАЛСЯ
У РАЗБИТОГО КОРЫТА

КОМПАНИИ & РЫНКИ



преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

«БЕЛЫЙ ДОМ» ВКЛЮЧИЛ ЗЕЛЕНый СВЕТ
АТАКЕ НА АЛЕКСЕЯ ГРИШИНА
И ЕГО БЫВШИХ ПОДЧИНЕННЫХ

34

Обозрение

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

WWW.63MEDIA.RU

№ 39 (1666), 29 октября 2018, понедельник

издается с 1996 года

ВСЕ СПУСТИЛИ

ВЛАСТЬ & ПОЛИТИКА

стр. 2

ТРИ ГОДА БЕСХОЗЯЙСТВЕННОСТИ ПОД РУКОВОДСТВОМ БЕСКОНЕЧНЫХ ВРИО ПРЕВРАТИЛИ РЕГИОНАЛЬНОЕ МИНИМУЩЕСТВО В ОДНУ ИЗ САМЫХ ДЕГРАДИРОВАВШИХ СТРУКТУР ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ. ТАКОВЫ ВЫВОДЫ ПРОВЕДЕННОЙ СЧЕТНОЙ ПАЛАТОЙ МАСШТАБНОЙ ПРОВЕРКИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ КОТОРОЙ ВЫЯСНИЛИСЬ МНОГОЧИСЛЕННЫЕ ВОПИЮЩИЕ ФАКТЫ УТРАТЫ ИМУЩЕСТВА РЕГИОНА, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СОБСТВЕННОСТИ НЕ ПО НАЗНАЧЕНИЮ И ПРОДАЖИ ЗА БЕСЦЕНОК



ТАСС

6+

ВЫСТАВКА
ДЕНТАЛ-ЭКСПО
САМАРА. 2018

7-9 НОЯБРЯ

21-я межрегиональная
специализированная
выставка-форум

МИР
СТОМАТОЛОГИИ
САМАРА

ПОДДЕРЖКА:

МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ
АССОЦИАЦИЯ РОССИИ

САМАРСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
МЕДИЦИНСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ
АССОЦИАЦИЯ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ

Самара, ул. Мичурина, 23А
тел.: +7 (846) 207-11-35
www.expo-volga.ru

ЭКСПО-ВОЛГА
организатор выставок с 1986 г.

тел.: +7 (499) 707-23-07
E-mail: info@dental-expo.com
www.dental-expo.com

DENTALEXPO®

Реклама

картина
недели

цитата недели

«Очень интересно, в связи с чем изменились тарифы... Кому-то не хватает домишко достроить на Мальдивах?». Екатерина Шереметьева, комментарий к новости «Новый глава минэкономразвития Дмитрий Богданов добивается повышения стоимости эвакуации и услуг штрафстоянок». **f**

>1 400 000
ПРОСМОТРОВ ПОЛУЧИЛИ НОВОСТИ
«СО» ОНЛАЙН (С) С 1 СЕНТЯБРЯ 2018 ГОДА

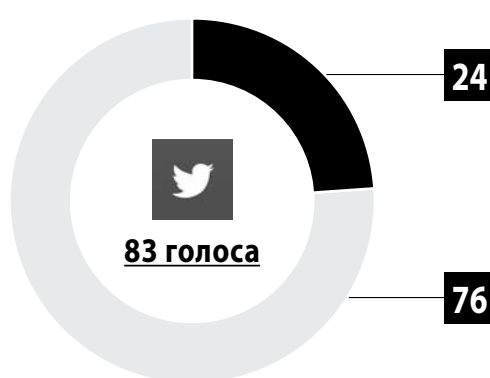
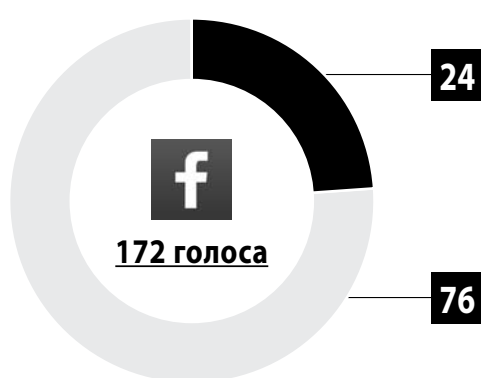
>736 000
ПРОСМОТРОВ ПОЛУЧИЛИ НОВОСТИ
«СО» ОНЛАЙН (С) ЗА ПОСЛЕДНИЕ 28 ДНЕЙ

>18 700
ЧЕЛОВЕК ЗАШЛО НА СТРАНИЦУ
«СО» ОНЛАЙН (С) ЗА ПОСЛЕДНИЕ 28 ДНЕЙ

опрос недели

НАДО ЛИ ОБКЛАДЫВАТЬ НАЛОГАМИ САМОЗАНЯТЫХ?

25 октября Госдума рассмотрела проект закона о налогообложении самозанятых граждан. Внесена инициатива: если такой гражданин не платит налоги, его могут оштрафовать на всю сумму полученного дохода. Справедливо ли это?



ТОП-5 НОВОСТЕЙ НЕДЕЛИ

ИНДЕКС ВОВЛЕЧЕННОСТИ «СО» ОНЛАЙН

25 октября	Новый глава минэкономразвития Дмитрий Богданов добивается повышения стоимости эвакуации и услуг штрафстоянок	26,3%
22 октября	~ 2 300 нелегальных гаражей уже ликвидированы в городе, управляемом командой Елены Лапушкиной	33,3%
25 октября	Пестравское молоко оказалось небезопасным	22,5%
23 октября	Глава самарского минздрава написал заявление об отставке	34,4%
22 октября	Торговцы секонд-хендом занимают пустующие торговые центры	24,8%

ОТ РЕДАКЦИИ



КОНСТАНТИН ЛАНГЕ,
главный редактор
еженедельника
«Самарское
обозрение»

Кто за козла ответит?

Совсем буднично и никем не замеченным прошел 20-летний юбилей, казалось бы, главных официальных символов Самарской области - ее герба и флага. Должно ли это кого-то удивлять? Вряд ли. Символика мало того, что практически никем не пропагандируется, - ее нет даже там, где она должна, по логике, присутствовать в первую очередь: на фасадах зданий региональных правительства и парламента (герб) и над ними (флаг). Гигантский двуглавый орел России горделиво смотрит на прохожих отовсюду. А самарский козел попрыгался по укромным уголкам.

Осенью 1998 года, когда принимался закон «О государственных символах Самарской области», казалось, что он логически завершает процесс оформления региона как субъекта федерации. Субъекта, располагавшего даже определенными элементами государственности (не крамольным «суверенитетом» с сепаратистским душком, а вполне законными полномочиями, делегированными ему Конституцией и федеральным законодательством). Соответственно губерния могла иметь собственные герб, флаг и гимн и этим правом воспользовалась. Более того, в этом законе указывалось, что герб должен в обязательном порядке размещаться на фасадах зданий, где располагаются губернатор, правительство области и губернская дума. Там же предписывалось поднимать и флаг Самарской области. Отдельно прописывается, что в случаях одновременного размещения флагов и гербов страны и региона региональные символы не могут оказаться выше или больше, чем федеральные. Однако достаточно посмотреть на фасады губернской думы или «Белого дома» невооруженным взглядом - и на них обнаруживается лишь один герб: двуглавый орел. А реет над их центральными входами только один флаг - российский триколор. Где при этом стыдливо прячется самарский козел, присутствующий и на флаге, и на гербе, можно только гадать. Он, конечно, есть, но там, где его не заметит случайный прохожий. Внутри коридоров власти, в залах заседаний он полноправный участник интерьера, может даже развешиваться рядом с триколором на каких-то вынесенных подальше правительственных учреждениях. Вот только его не видно там, где он особо прописан региональным законом. Этот закон устарел или политически неправильный? Тогда, может быть, стоит отменить или переписать? Он актуален? Тогда почему никто не ставит вопрос о систематическом его неисполнении? Мы стесняемся своего козла, своего флага и, мягко говоря, неидеального гимна? Так давайте примем новые, которых не стоит стесняться. ■

Такси бизнес-класса

- Только черные Mercedes E-Class и Lexus ES
- Заказ автомобиля от 1 минуты
- Минимальная поездка 500 рублей
- Заключаем договоры на корпоративное обслуживание

(846) 244-00-63

www.frantavto.ru

доступно в





АЛЕКСАНДР СТЕПАНОВ,
заместитель
председателя
Самарской
губернской
думы

Я бы сказал, что здесь есть две проблемы. Первая – это наличие огромного числа участков. Например, дороги сосчитать не могут, количество их даже не представляют. По данным минимущества, это одна цифра, по данным Росавтодора – другая, у митранса – третьи данные. Это такие хронические проблемы. Но есть и проблемы чисто управленческие, которые, с моей точки зрения, нужно решать. Как мы знаем из отчета Счетной палаты, среди всех этих ГУПов Самарской области множество убыточных. И при этом все руководители остаются на своих местах. Вот это, с моей точки зрения, ужасно.

Все спустили

Счетная палата досконально проверила деятельность областного минимущества за три года безвластия

МАРИЯ ГУТОВА, ОЛЬГА СОЛДАТОВА

Три года бесхозяйственности под руководством бесконечных врио превратили региональное минимущество в одну из самых деградировавших структур правительства Самарской области. Таковы выводы проведенной Счетной палатой масштабной проверки, в результате которой выяснились многочисленные вопиющие факты утраты имущества региона, использования собственности не по назначению и продажи за бесценок.

Итоги своей проверки Счетная палата Самарской области (СП СО) представила 22 октября на заседании комитета по бюджету, финансам, налогам, экономической и инвестиционной политике губернской думы. Емкий доклад представителя СП СО произвел гнетущее впечатление на парламентариев, но не вызвал длительных обсуждений и требований наказать виновных. Причиной тому, вероятно, был тот факт, что нынешний министр имущества отношений Сергей Черепанов возглавил ведомство всего около трех месяцев назад, то есть уже после периода, тщательно изученного подчиненными Антонины Зубковой. В фокусе их интереса были 2015-2017 годы. Когда министерство управлялось чередой сменявших друг друга чиновников в статусе врио.

«СО» удалось подробно изучить отчет, занявший 149 страниц. Он наполнен массой претензий аудиторов, касающихся практически всех сфер деятельности МИО. В частности, аудиторам не понравилось существование двух подведомственных организаций МИО, фактически дублирующих его функции. Хотя еще в 2014 году тогдашний глава региона Николай Меркушкин призывал в своем послании оптимизировать сеть бюджетных учреждений и уйти от дублирования ими услуг. Несмотря на эти меседжи, поныне существуют и ГУП «Самарская областная имущественная казна» («СОИК»), и ГКУ СО «Региональный центр недвижимости» («РЦН»). Они получают доходы, которые, по мнению аудиторов, могли бы напрямую идти в бюджет области.



Больше всего вопросов к ГУП «СОИК». Оно занимается продажей и сдачей в аренду имущества Самарской области. Параллельно ГУП на своем сайте предлагает услуги автошколы «Автокадры», а также услуги по оценке различных товаров – от автомобилей до пакетов акций. Как подсчитали в палате, за 2015-2016 годы и 9 месяцев 2017 года «СОИК» выручила от сдачи в аренду имущества региона 107,2 млн рублей, тогда как областной бюджет за тот же период заработал по этой же статье вдвое меньше – всего лишь 50,45 млн рублей.

Кроме того, в 2015-2017 годах госпредприятие продало 101 машину за 9,2 млн рублей. По меньшей мере часть автомобилей ушла по ценам гораздо ниже среднерыночных, сочили аудиторы, проштудировав сайты Avito.ru, Am.ru и Avto.ru. К примеру, автомобиль Toyota Land Cruiser 100, выпущенный в 2004 году, «СОИК» продала за 550 тысяч рублей, тогда как в среднем за такую модель просят 1,1 млн рублей. Машины Audi A6 ГУП расторгивал по 225-330 тысяч рублей, хотя на сайтах они продаются по 400-800 тысяч. Hyundai Sonata 2010 года ушла за 150 тысяч рублей (цена рынка – 380-770 тысяч рублей). В среднем цены оказались заниженными в 1,1-2,6 раза.

Если «СОИК» еще проводила конкурсы по поиску покупателя, то другой держатель областной собственности – «РЦН» – в 2015-

2017 годах продал 21 транспортное средство вообще без аукциона. Лишь в августе 2017 года руководство утвердило положение, предписывающее проведение конкурсных процедур.

Не смогло министерство обеспечить и техническую часть собственной работы. Государственная информационная система «Управление активами Самарской области» работает на базе модуля SAUMI, которая соединяется только с системой «ИнГео». Чтобы интегрироваться с системами Росреестра и другими системами, модулю необ-

ходимы значительные доработки. Программное обеспечение SAUMI не обновлялось семь лет. Все это не позволяет обеспечить достоверный учет имущества Самарской области. Реестр имущества содержит сведения даже о некоторых обществах, исчезнувших годы назад. Так, в реестре до сих пор значатся «Фонд имущества Самарской области» (ликвидирован в начале 2016 года) и ГУП «Пекилянский» (ликвидировано в 2009 году).

Ликвидация ГУПов, к слову, нередко приводила к имуще-

ственным потерям для области. Так, за «Пекилянским» в реестре числилось 30 объектов недвижимости – квартиры, дома, помещения. Ранее они принадлежали региону. Теперь же по меньшей мере часть из них, по данным Росреестра, оказались в частной собственности. Семь объектов недвижимости, ранее закрепленные за обанкротившимся ныне ГУП санитарного автотранспорта, вошли в его конкурсную массу и проданы в 2016 году конкурсным управляющим за 5 млн рублей, «что почти в три раза ниже рыночной



149

СТРАНИЦ

плотного текста посвятили разбору дел в Счетной палате подчиненные Антонины Зубковой

НОВОМУ МИНИСТРУ имущественных отношений Сергею Черепанову досталось весьма запущенное хозяйство



резонанс

МНОГОДЕТНЫХ ОТПРАВЛЯЛИ К СВАЛКЕ

Особо разгромную критику вызвала ситуация с обеспечением многодетных семей бесплатными земельными участками. Соответствующая региональная программа была утверждена в феврале 2015 года и позиционировалась как желание оказать поддержку многодетным семьям, выдав льготные участки для индивидуального жилого строительства. По закону, формируют участки органы местного самоуправления, а министерство имущественных отношений предоставляет субсидии на эти цели и является головным исполнителем программы. По данным СП, в рамках программы на формирование участков в 2015 году было выделено 50,5 млн рублей, в 2016 году – около 30 млн рублей, а в 2017 году – всего 4,26 млн рублей. При этом на строительство коммунальной инфраструктуры на земельных участках вообще не потрачено ни копейки, хотя планировалось направить в 2015 году порядка 48,5 млн рублей. Возможность получения бесплатной земли пришла по вкусу многодетным семьям. На учет поставлено 19 597 таких семей, к началу 2018 года участки получили 11 667 из них, но лишь 431



семья начала строительство, а закончили только 136 (2,9% от поставленных на учет). Основной причиной стало отсутствие инженерно-технической инфраструктуры. Иными словами, многодетным семьям зачастую выдавали участки в чистом поле. Более того, аудиторы обнаружили даже случаи выделения земли рядом со свалкой – в пределах санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов «Преображенка».

тема&
главное

КТО РУКОВОДИЛ МИНИСТЕРСТВОМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ПОСЛЕ УХОДА ЮЛИИ СТЕПНОВОЙ

- май 2015 – май 2016 г. – Антон Бекин (врио)
- май 2016 – июнь 2018 г. – Михаил Солынин (врио)
- июнь 2018 – июль 2018 г. – Иван Ефанов (врио)
- с августа 2018 года – Сергей Черепанов



АЛЕКСАНДР ЖИВАЙКИН,
депутат Самарской губернской думы

Сергей Иванович Черепанов говорил о том, что проводит ревизию, внутренний аудит, на основании которого, я не сомневаюсь, сделает какие-то предложения в структуру своих подведомственных учреждений. Прибыль, получаемая ими, должна будет или перейти в казну, или будет каким-то образом санкционирована.

ПОСЛЕДСТВИЯ

ПОДВЕЛА СМЕНА ВЛАСТИ

«Пять кварталов» влетели в копеечку

Аудиторы подсчитали многомиллионные убытки региона от «народных облигаций»

Изучая деятельность министерства имущественных отношений, Счетная палата подробно ознакомилась с историей с выпуском облигаций для финансирования скандально известного проекта Самарского областного фонда жилья и ипотеки «Пять кварталов». Он предполагал расселение и застройку новым жильем территорий в исторической части Самары, а также реконструкцию находящихся там памятников архитектуры. В фокусе внимания аудиторов эта история оказалась в связи с тем, что выпуск облигаций обеспечивался имуществом из залогового фонда Самарской области, учет которого ведет минимущество.

Как следует из отчета, выпуск так называемых народных облигаций принес многомиллионные убытки. В августе 2016 года 100-процентная «дочка» СОФЖИ – ООО «ТС СОФЖИ» приняла решение о выпуске 8 500 облигаций на общую сумму 510 млн (по 60 тыс. рублей каждая). Все ценные бумаги нашли своих владельцев, а крупнейшими держателями стали региональные банки. Вырученные в общей сложности 510 млн были переданы СОФЖИ.

Предполагалось, что деньги пойдут на реализацию первой



очереди проекта в границах улиц Красноармейской, Садовой, Льва Толстого и Самарской. Также фонд должен был вложить собственные средства и привлечь бюджетные инвестиции. Но в результате проект оказался в подвешенном состоянии из-за досрочной отставки губернатора Николая Меркушкина, лоббировавшего выпуск «народных облигаций», и руководства СОФЖИ.

В итоге ООО «ТС СОФЖИ» решило досрочно выкупить ценные бумаги. Только крупнейшим держателям компания заплатила более 413,6 млн рублей, что превысило их вложе-

ния на 6,4 млн рублей. СОФЖИ, в свою очередь, отдал своей дочерней компании почти 39 млн рублей в виде процентов за пользование 510 млн рублей, хотя, по сути, они так и не пошли в дело. Весь облигационный выпуск погашен в июне 2018 года. За период действия займа владельцам облигаций выплачено 35,63 млн рублей. Хотя ничего сверхъестественного в получении прибыли держателями облигаций нет, нужно помнить, что облигации выпускались ради проведения работ по реновации. Которые так и не проведены, а значит, бюджет потрачен на облигации ни за что. ■

стоимости». Аудиторы проследили дальнейшую судьбу этих объектов – менее чем за четыре месяца они сменили нескольких владельцев. Это, говорится в отчете, «может указывать на наличие признаков причинения существенного вреда интересам государства».

По мнению аудиторов, минимущество ненадлежащим образом контролировало деятельность юрлиц, собственником которых является Самарская область. Это могло стать причиной нанесенного региону материального ущерба.

Не лучшим образом завершился и выход аудиторов «в поля». Вместе с сотрудниками министерства они осмотрели 25 объектов недвижимости из реестра областного имущества. На недостроенном объекте на улице Таганской в Самаре проверяющие обнаружили пейнтболистов, которые рассказали, что вход сюда свободный. Как выяснилось, группа Stalker проводит там игры с 2016 года, естественно, без каких-либо договоров с минимуществом. Все это происходило на фоне того, что территория якобы охраняла ООО ЧОП «АБ-2006», с которым у ГКУ «РЦН» был оформлен соответствующий контракт. За свои «услуги» во второй половине 2017 года фирма получила 1,15 млн рублей, а в 2018 году на эти цели было запланировано еще 2,3 млн рублей.

На другом областном объекте - в корпусах академии Наяно-

вой на ул. Ярмарочной - обнаружился клуб единоборств «Крав Мага». Это стало неожиданно для минимущества – согласия на это академия у него не получала. Аудиторы пришли к выводу, что учебное заведение сдает площади без оформления договора.

Отправившись проверить состояние гаража площадью 30 кв. м и стоимостью 151,6 тысячи рублей, по документам состоящего на балансе у ГБУЗ СО «Самарская городская поликлиника №9 Октябрьского района», проверяющие его не обнаружили – он был украден еще в 2012 году.

Новый министр заверил депутатов, что устранил негативные моменты в работе вверенного ему ведомства. «Мы делаем выводы. Понимаем, что очень много не сделано, очень много ошибок допущено. Но я думаю, что к середине 2019 года будет какой-то результат, и мы сможем давать положительные отчеты», – прокомментировал итоги проверки на заседании комитета Сергей Черепанов.

Не все депутаты разделяют этот оптимизм. Входящий в состав бюджетного комитета Александр Степанов уверен, что это хроническое состояние минимущества, и от того, кто возглавляет ведомство, практически ничего не зависит. «Много лет все замы остаются на своих местах, все руководители управления вообще вечны», – объяснил он «СО» причину своего скепсиса. ■

КОНЦЕССИЯ

Не страховали риски

Раскритиковала Счетная палата Самарской области и подход к предоставлению регионального имущества на условиях концессионных соглашений. В исследуемом периоде таковых заключалось восемь. Выборочный анализ показал, что концессионеры не соблюдали условия соглашений. Так, ОАО «СИНКО», создававшее в рамках государственно-частного партнерства клинику восстановительного лечения в Самаре, получило в 2015 году по концессии девять объектов недвижимости, подлежащих реконструкции. Однако три из них так и не отремонтированы, через два года их списали по обращению компании. По сути, эти объекты утрачены. От концессионера власти не требовали страховать передаваемое ему имущество. Страховать объекты недвижимости не обязывали и других концессионеров, несмотря на обратную практику других регионов. Аудиторы заметили, что МИО в ряде случаев вообще не требовало платы за аренду имущества с концессионеров или же устанавливало ее неадекватно низкой.

ОБМЕН

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ ПРИШЕЛСЯ ПО ЗУБАМ

Внимание аудиторов привлекла одна из сделок с недвижимостью Самарской области, проведенная в 2017 году. Тогда на основании постановления правительства для нужд региона были приобретены нежилые помещения в Самаре по адресу: ул. Фрунзе, 75, в цокольном этаже площадью 201,3 кв. м у некоей Л. Н. Давоян. Причем за месяц до этого она же купила у области помещение на первом этаже и подвал буквально в соседнем доме – на расстоянии 100 м. Но область продала больше метров – 271,8. Стоимость же обоих объектов оказалась примерно одинаковой – минимущество заплатило 9,59 млн рублей, а Давоян – 9,9 млн рублей. По сути, произошел обмен помещениями, но при доплате в символические 300 тыс. рублей частное лицо выгадало 70 кв. м. К тому же по кадастровой стоимости приобретенные г-жой Давоян помещения дороже проданных ею на 5,6 млн рублей. Как следует из пояснений, прозвучавших на заседании бюджетного комитета в губдуме, инициатором такого «обмена» стал министр, который считал квадратные метры, принадлежавшие Л.Н. Давоян, более подходящими для размещения там стоматологической клиники.

скандал

ВЗЯЛИ В МОСКВЕ

Закрыли Моравскую

В делах бывших руководителей областного минстроя появилась вторая задержанная

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Прошла всего неделя после возбуждения уголовного дела в отношении экс-директора ГКУ «УКС» Светланы Моравской, а дама уже задержана в Москве и, по всей видимости, этапирована в Самару.

Об уголовном преследовании Моравской 19 октября 2018 года сообщил в соцсетях депутат Госдумы Александр Хинштейн. На тот момент член команды бывшего министра строительства уже трудоустроилась в Крыму, где возглавила республиканскую службу капитального строительства. Однако правоохранители Самарской области внезапно вспомнили о сомнительной роли, которую Моравская сыграла в процессе берегоукрепления в селе Рождествено, и возбудили в отношении нее уголовное дело по статье «Злоупотребление должностными полномочиями, повлекшее тяжёлые последствия» (часть 3 статьи 285 УК РФ). Этому предшествовал арест коллеги Моравской – бывшего исполнительного директора СОФЖИ Рената Мязитова.

О том, что Моравская может быть причастна к так называемой афере в Рождествено, говорилось давно. Ее имя называлось в самом начале расследования уголовного дела о мошенничестве при строительстве там насыпного банкета из щебня. Однако фигурантом дела в итоге стал директор фирмы-



ЗАДЕРЖАНИЕ СВЕТАНЫ МОРАВСКОЙ, как говорят источники «СО», - еще один козырь силовиков на возможном пути к ее бывшему руководителю Алексею Гришину

субподрядчика - саранского ООО «Строй Капитал» Денис Зубков, работавший на подряде у компании «С.И.Т.И.» Сергея Рейнюка.

Как считает следствие, для насыпи берегового банкета Зубков закупал камень низкого качества, а генподрядчику и в министерство якобы представлял документы на качественный строительный материал. Из 118 млн руб., которые были заплачены за работы по берегоукреплению фирме Сергея Рейнюка, 112,162 млн руб. перечислены на счета ООО «Строй Капитал» и похищены. Эту сумму ущерба позднее вменили в вину Зубкову, которого сейчас судят в Ленинском райсуде. Руководство «С.И.Т.И.» считает, что никакого ущерба не было, и отстаивает эту позицию в суде. Ни Моравская, ни ее руководитель - теперь уже бывший заместитель гла-

вы областного минстроя Крикуненко - не были допрошены по делу Зубкова даже как свидетели.

Теперь в истории берегоукрепления начинают появляться новые лица. В минувшую пятницу, 26 октября, в середине дня появилась информация о том, что в Москве прошли обыски по делу Моравской. Как утверждают источники «СО», задержание чиновницы планировалось еще летом, а последней контрольной датой должен был стать понедельник, 22 октября. Но Моравская была на больничном - это помешало намечавшемуся задержанию. Реализовать его удалось только в пятницу. Источники «СО» говорят о том, что санкция на арест чиновницы может быть получена следствием в понедельник, 29 октября. Александр Хинштейн, также рассказав-



ший о задержании Моравской, в «Твиттере» написал о том, что следствие выйдет на арест в субботу, 27 октября. Так или иначе, но, по всей видимости, это далеко не конец истории с чиновниками минстроя. «Моравская, как и ранее арестованный Мязитов, - ступеньки, которые могут вести силовиков к верхушке регионального минстроя эпохи Николая Меркушкина», - говорит источник «СО». В эту же копилку укладывается и практически возобновляющееся заново дело о нанесении руководством минстроя ущерба областному бюджету за счет использования в личных целях служебных автомобилей (читайте о нем на стр. 34-35).

Вопросы к г-же Моравской могут возникнуть и по ее работе в Крыму. Так, телеграм-СМИ «Крымский канал» пишет, что контракт Моравской закончился еще 17 августа, но ее «не могут уволить по двум причинам: она постоянно на больничном или в отпуске (последний - Карловы Вары, отель «Империя»), а также не закрыла акты аффилиатам Аксенова и спикера госсвета республи-

ки Константинова». По данным «Крымского канала», в Крыму г-жа Моравская создала так называемый «коррупционный топ» из 20 фирм-подрядчиков, в котором лидирует ООО «Архитектурное наследие» (ранее - основной подрядчик Российского экономического университета имени Плеханова). При Моравской «Архитектурное наследие» освоило в Крыму три тендера на общую сумму 2 млрд руб. Это строительство 162-квартирного дома в Симферополе (362 млн руб.), бассейна для олимпийской подготовки (1,03 млрд руб.) и очистных сооружений в селе Оленевка (637 млн руб.). За год работы в Крыму «Моравская приобрела две квартиры: в Ялте («Пальмира палас», 14 млн) и в Москве (ЖК «Новый город», 21 млн), а также три автомобиля: Audi S3, Toyota RAV4 и Mini Cooper (Country man) общей стоимостью 5,7 млн рублей», - пишет «Крымский канал».

Ранее паблик «Моя Феодосия» «ВКонтакте» жестко критиковал Моравскую за срыв строительства школы в Челновском массиве. ■

финансы

кадры

ВЫБРАЛИ ВИЦЕ-СПИКЕРА

В четверг депутаты также определились с новым заместителем председателя городской думы, который занимает свой пост на постоянной основе. Как уже сообщало «СО», предыдущий вице-спикер Игорь Рязанов в сентябре принял решение снять с себя полномочия. Теперь его место занял однофамилец. Сергей Рязанов известен как активный участник проекта «Историческая память», а также секретарь местного отделения партии «Единая Россия» в Самарском районе. Ранее депутаты избрали его председателем комитета по вопросам строительства, имущественным и земельным отношениям. Коллеги единогласно проголосовали за нового вице-спикера. Их решение Сергей Рязанов воспринял как аванс. «Впереди много дел, и я готов трудиться на благо нашего города», - заметил он.

РАСПРЕДЕЛИЛИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА

Добавили и на свет, и на ученье

Депутаты Самары утвердили изменения в бюджет этого года

МАРИНА ЯШИНА

Дума Самары на очередном пленарном заседании 25 октября внесла в бюджет изменения, необходимые для решения социальных вопросов. Образовавшиеся благодаря безвозмездным поступлениям, собственным доходам города и экономии дополнительные средства в этом году направлены на ремонт дорог, благоустройство пришкольных территорий, театры и дома культуры, оплату труда педагогов и др.

На заседании замглавы Самары - руководитель департамента финансов и экономического развития Максим Харитонов сообщил, что из вышестоящих бюджетов Самаре безвозмездно выделено 295,5 млн рублей. Более половины этих средств - 161,1 млн рублей - целевым образом направлено на ремонт дорог. 36 млн рублей предназначены для оплаты работ по ремонту здания ДК «Октябрь».

17,9 млн рублей получают в сумме самарские педагоги в



виде единовременных денежных выплат, а 13,9 млн рублей город потратит, чтобы обеспечить жильем отдельные категории нуждающихся граждан. Кроме того, 5,9 млн рублей выделены для поддержки творческой деятельности и технического оснащения детских и кукольных театров.

Максим Харитонов сообщил, что город также смог увеличить собственные доходы - на 76,1 млн рублей. В результате до-

ходная часть бюджета на этот год подросла до 25,79 млрд рублей.

Кроме этих изменений депутаты утвердили перераспределение бюджетных средств. К примеру, на оплату аварийно-восстановительных работ на улице Зеленой в поселке Управленческий выделено 14,6 млн рублей, на возмещение затрат на бесплатное питание льготным категориям школьников - 24,9 млн рублей. Дополнительно

средства направлены и на уличное освещение, вывоз мусора из частного сектора, устранение аварийных ситуаций в связи с подготовкой к отопительному сезону, спил деревьев и др. Всего было перераспределено 475,7 млн рублей.

Председатель думы Алексей Дегтев позитивно оценил эти изменения, подчеркнув: «Все дела, на которые пойдут эти суммы, можно обобщить одним словом - социальные». ■



АЛЕКСЕЙ ДЕГТЕВ,
председатель думы
г.о. Самара

Мы поставили себе планку закончить год с доходной частью чуть больше 26 млрд рублей. Сейчас мы близки к этому. Рассчитываем, что за два оставшихся месяца достигнем цели - не только за счет субсидий от вышестоящих бюджетов, но и за счет собственных доходов города.



ЮРИЙ КРАСНОБАЕВ,
депутат думы
г.о. Жигулевск

Его деятельность я бы оценил как великолепную. Можно вспомнить прошлый год, когда некоторые муниципальные образования отказывались участвовать в программе «Комфортная городская среда» из-за сжатых сроков. Тогда Владимир Яковлевич и его команда взяли на себя ответственность и с успехом реализовали программу, благоустроив восемь дворов.



АНДРЕЙ СКОМОРОХОВ,
первый
секретарь
горкома КПРФ
в Жигулевске

При Классене город заасфальтировали, граждан переселили из ветхого жилья в новостройки. Но свой потенциал он до конца не раскрыл. При социализме Классен сделал бы намного больше, но при нынешней политической системе глава города не может повлиять на решение некоторых вопросов. Например, на сокращение рабочих мест. Люди разъехались – кто в Тольятти, кто в Самаре или вообще в Москву. Может быть, Классена и сняли, потому что он для людей стал хорошо делать, а если бы город в грязи был, то оставили бы еще лет на 20?

МСУ

ГРУППА ОВЧИННИКОВА ПОТЕРЯЛА ЕЩЕ ОДИН ПОСТ

Сдали Жигулевск

Классен оставил проблемы города в наследство будущему преемнику

ОТДЕЛ ПОЛИТИКИ

Глава Жигулевска Владимир Классен на прошлой неделе ушел в отставку. Вместе с ним из системы власти в Самарской области уходит еще один представитель т.н. «группы Овчинникова». Новому главе Жигулевска придется решать проблемы, связанные с перетягиванием к себе инвесторов и налогоплательщиков соседним Тольятти.

Владимир Классен возглавил Жигулевск в 2013 году, когда главой региона был Николай Меркушкин, а в «Белом доме» усиливалась группа Дмитрия Овчинникова, который до осени прошлого года возглавлял администрацию губернатора. Мэра к этой группе причисляли вместе с Владимиром Пылевым, ставшим в 2012 году преемником Овчинникова на посту министра образования и науки области. Г-н Классен до отъезда в Жигулевск был заместителем Пылева.

Первым из системы власти выпал г-н Овчинников. Вскоре



после того, как Самарскую область возглавил Дмитрий Азаров, он стал первым проректором Самарского университета, покинув таким образом «Белый дом». В этом сентябре в отставку был отправлен и министр Пылев, кресло которого занял Виктор Акопьян.

Теперь настал черед и Владимира Классена. Получить его собственные комментарии о причинах ухода «СО» не удалось – сотовый телефон экс-мэра

в пятницу не отвечал. «Я знаю, что в последнее время стало ухудшаться состояние здоровья, – предполагает депутат гордумы Юрий Краснобаев. – Но не могу сказать, почему он на самом деле ушел».

В наследство преемнику Владимир Классен оставил проблемы, о которых он сам бил тревогу последние месяцы: граничащий с Жигулевском Тольятти начал оттягивать на себя все больше его ресурсов. В том числе – биз-

нес, подразделения госструктур, жителей вместе с НДФЛ и другими налогами, зачисляемыми в местный бюджет. Стимулировала этот тренд поддержка Тольятти через различные программы, в том числе путем создания ОЭЗ и придания статуса территории опережающего развития (ТОР). «В этих условиях конкурировать за инвестиционные ресурсы с Тольятти Жигулевску очень сложно, если не сказать бессмысленно», – заметил по этому поводу в интервью «СО» в июле г-н Классен.

Мэр предлагал распространить и на Жигулевск статус ТОР, также увеличить долю налоговых отчислений в местный бюджет, учесть особое положение Жигулевска как единственного в России города, расположенного в границах особо охраняемой природной территории. Теперь этими и другими вопросами спасения Жигулевска от деградации придется заниматься новому сити-менеджеру, который должен быть определен по итогам еще не объявленного конкурса. ■

реформа

ПРАВЯТ НА ХОДУ

Дистанционные браки получились не у всех

Масштабные «облачные» перебои в работе ЗАГС задели и Самарскую область

МАРИНА ЯШИНА, ДАРЬЯ ЛАРЦЕВА

Подать заявление о заключении брака через Интернет с начала октября удается не всем желающим в Самарской области. Причина – запуск в России с 1 октября новой, «облачной» системы хранения данных записей актов гражданского состояния (ЗАГС). Переход привел к серьезным сбоям в работе государственной структуры.

С начала этого месяца в России начал работать Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния (ЕГР ЗАГС). Он представляет собой «облачное» решение, которое к 2021 году должно заменить существующие сейчас разрозненные региональные системы ЗАГС. Всего в стране сейчас насчитывается более 6300 органов, уполномоченных на государственную регистрацию актов гражданского состояния, сообщили «СО» в самарском управлении ЗАГС. Работать с новой системой должны более 14 тысяч сотрудников, которые смогут получить сведения о записи независимо от места оформления акта. Должна появиться возможность получить нужный документ, даже если сама запись хранится в другом регионе. В результате можно будет уйти от бумажного документооборота как внутри страны, так и в отношениях с другими странами.



Однако пока практически по всей стране отмечается совсем иной эффект от внедрения ЕГР ЗАГС. Масштабные сбои с запуском системы возникли в Бурятии, где местное управление ЗАГС официально признало, что при переходе на работу в ЕГР «столкнулось с большим количеством проблем, в том числе критичных, связанных с предоставлением государственных услуг органами ЗАГС республики». Из-за этого возникли очереди, увеличилось время оказания госуслуг, заявителям стали чаще отказывать просто из-за невозможности получить нужные данные. Управление вынуждено было принести свои извинения гражданам.

По тем же причинам извиняться и просить граждан о понимании пришлось и минюсту Коми. Об очередях из-за увеличения времени оформления документов пишут также СМИ

Татарстана, Приморского края, Сахалинской области и др. В социальных сетях Псковской области жительница пожаловалась, что не смогла получить в ЗАГСе свидетельство о рождении ребенка из-за того, что перед ней стояла очередь в полсотни человек. Единый реестр парализовал и ЗАГСы Хабаровского края, один из сотрудников которого сообщил ИА «Хабаровский край сегодня», что работать приходится до полуночи. Обслуживание одного человека увеличилось до 40-45 минут, а то и дольше. Бывали и такие ситуации, когда ЗАГСы в течение всего дня не могли обслужить ни единого посетителя либо обслуживали единицы.

Не обошла стороной эта тема и Самарскую область. В региональном управлении ЗАГС в ответ на запрос «СО» о наличии проблем прежде всего подчеркнули: «В начале промышленной эксплуатации новая система претер-

певает некоторые технические сбои. У сотрудников ЗАГС есть возможность в режиме онлайн сообщать о вопросах и трудностях при работе в системе в службу технической поддержки ФНС России».

Далее в управлении осторожно добавили: «Регулярно идет обновление системы. Проводятся настройки дополнительных модулей. Для этого в круглосуточном режиме работает большой штат сотрудников оператора новой системы – ФНС России и разработчика – АО «ГНИВЦ».

Эта преамбула подводила к основной части ответа – о том, что проблемы возникают с подачей заявлений на вступление в брак из-за трудностей с электронным сервисом подачи заявлений, отсутствия обратной связи с личным кабинетом заявителя. Из-за этого сотрудникам для регистрации электронного заявления приходится самим по

телефону взаимодействовать с лицами, желающими вступить в брак, приглашать их на личный прием для уточнения данных с ЕПГУ. Очевидно, что это никак не соответствует требованиям системы предоставления услуг в электронном виде.

При этом на обслуживание одного человека самарские сотрудники тратят сейчас от 20 до 45 минут в зависимости от типа акта гражданского состояния.

Тем не менее в управлении уверяют, что сигналы от пользователей услуг о возникших трудностях «немногочисленны», а «большинство заявителей относятся с пониманием к увеличению времени получения результата государственной услуги в органе ЗАГС». Менять штаты – ни в сторону сокращения, ни в сторону увеличения – с внедрением нового программного обеспечения в самарском ЗАГСе не стали. ■

решение

ПОПУЛЯРНЫЙ СЕРВИС ЗАКРЫЛИ

В самарском управлении ЗАГС уточняют, что популярный у жителей Самарской области сервис подачи заявлений в электронном виде через региональный портал госуслуг с началом ЕГР ЗАГС прекратил свою работу. Только в прошлом году через эту систему в органы ЗАГС региона поступило порядка 13 тысяч электронных заявлений о заключении брака, расторжении брака, рождении и смерти. В первой половине 2018 года также отмечалось активное использование жителями региона возможности получения услуг в электронном виде.

МНЕНИЕ

ЮРИЙ ТАПИЛИН

Руководитель департамента транспорта администрации г.о. Самара – о необходимости стратегических изменений в транспортной инфраструктуре и неизменности некоторых основ

Базой транспортного обеспечения города должны оставаться муниципальные перевозки

МАКСИМ РОЖКО, ДАРЬЯ ЛАРЦЕВА

В работе общественного транспорта Самары в этом году произошел целый ряд изменений. А власти между тем уже готовят новые. Расширится ли тарифное меню? Как будут разбиваться бесконтактные формы оплаты? Что такое пересадочный билет? И почему к «маршруткам» стоит относиться как к не более чем дополнительной возможности доехать до точки назначения? На эти и другие вопросы ответил заместитель главы г.о. Самара – руководитель департамента транспорта Юрий Тапилин.

– Как в целом сейчас организована система пассажирских перевозок в городе? Каково соотношение льготных и коммерческих маршрутов?

– Городская транспортная схема включает в себя шесть перевозчиков. Это два муниципальных предприятия – «Трамвайно-троллейбусное управление» и «Самарский метрополитен», а также четыре организации, которые осуществляют автобусные перевозки. «СамараАвтоГаз» обслуживает муниципальные маршруты, остальные перевозчики работают без предоставления льгот при проезде – это «Рейс», «Шоссе» и компания «Транзит», которая обслуживает вновь открытый в этом году 80-й маршрут.

Если смотреть в разрезе маршрутов, то две трети всего подвижного состава, который ежедневно выходит на линию, – это именно льготный транспорт. А это порядка 700 единиц техники, в зависимости от дня недели. Это комфортабельный транспорт, где осуществляется контроль безопасности, который выполняет все требования законодательства и характеризуется большой вместимостью. Например, у нас ходят 12-метровые троллейбусы и автобусы.

Тогда как коммерческий представлен транспортными средствами малой вместимости – маршрутными такси, которые на бытовом уровне называют «маршрутками». «Маршрутки» по своим характеристикам отличаются от прочего муниципального транспорта. Помимо того, что в них не действуют льготы, не принимаются транспортные карты, сам парк не однородный. На маршрутах работает как новый, так и достаточно долгое время находящийся в эксплуатации транспорт. При этом есть пассажиры, которые отдают предпочтение именно маршрутным такси, так как они останавливаются не на всех остановках, места в

Мы сейчас как раз готовим предложения для главы города Елены Владимировны Лапушкиной по целому комплексу мер, которые позволят нам «расширить» накопившиеся проблемы и сделать систему городского транспорта более современной.

них в основном сидячие, они более маневренны в условиях плотного трафика.

Как мы видим, качественные характеристики муниципального транспорта и маршрутных такси различны, это разные виды услуг. Но все же правильно рассматривать маршрутное такси не как альтернативу муниципальному транспорту, а как его дополнение. При этом транспортное обеспечение должно базироваться на муниципальных перевозках с предоставлением всех видов льгот и по тарифам, устанавливаемым администрацией города в соответствии с законодательством.

На любом маршруте человек должен иметь возможность попасть в любую точку города, но мы стараемся, чтобы было совершенно не более одной пересадки. Хотя у нас есть федеральный стандарт, где указано, что для крупных городов из любой точки в другую должна быть устроена маршрутная сеть так, чтобы можно было добраться с двумя пересадками.

– Будут ли в ближайшее время какие-то нововведения в системе городского транспорта?

– Безусловно. Мы понимаем, что город меняется. Появились новые объекты транспортного притяжения, город расширяется. Активно развиваются отдаленные микрорайоны – «Крутые Ключи», «Волгарь». Это, конечно, требует корректировки работы всей маршрутной сети, обязательного вовлечения в маршрутную сеть пригородных электропоездов. Ни для



кого не секрет, что от жителей идет достаточно большой поток обращений по вопросам транспорта.

Но при этом мы понимаем, что решение вопросов транспортного обеспечения не должно сводиться только к переброске тех или иных автобусов или трамваев между маршрутами. Нашему городу сейчас требуются более глубокие, стратегические изменения всей транспортной инфраструктуры. Более того, губернатор Самарской области Дмитрий Игоревич Азаров поставил задачу подходить к этой тематике не просто с точки зрения городского округа Самара, а с позиции всей Самарско-Тольяттинской агломерации. Поэтому мы будем вести эту работу совместно с правительством Самарской области.

Мы сейчас как раз готовим предложения для главы города Елены Владимировны Лапушкиной по целому комплексу мер, которые позволят нам «расширить» накопившиеся проблемы и сделать систему городского



Правильно рассматривать маршрутное такси не как альтернативу муниципальному транспорту, а как его дополнение.

транспорта более современной. Но об этом мы расскажем чуть позже.

Из ближайших новостей могу сообщить, что скоро мы запустим регулярный трамвайный маршрут от Барбошиной поляны в сторону стадиона «Самара Арена». Пока это будет один трамвай с интервалом движения в 30 минут. Но мы будем следить за его работой и, при необходимости, вносить коррективы.

– Возле «Самара Арены» планировалось организовать транспортно-пересадочный узел. Проводятся ли работы в этом направлении?

– Фактически и автобусная, и трамвайная остановки уже обустроены. Мы рассматриваем возможность подвоза туда пассажиров на автобусах, в том числе и с привязкой к пересадочным билетам.

– Что такое пересадочный билет?

– Это обычный билет, которым можно будет воспользоваться несколько раз, чтобы не платить второй раз при пересадке с одного маршрута на другой. Пока рассматриваются разные варианты – по количеству пересадок или в течение определенного количества времени. Но конкретных решений еще не принято.

Мы активно работаем над расширением тарифного меню и повышением удобства оплаты проезда. На пригородных маршрутах уже в этом сезоне были введены специальные садоводческие транспортные карты, благодаря которым пенсионер имеет возможность оплатить ровно столько поездок, сколько ему необходимо. Если вы помните, в предыдущие годы бы-

вали случаи, когда у некоторых пассажиров неиспользованные поездки просто «сгорали».

В метро уже есть возможность бесконтактной оплаты, включая новейшие технологии Apple Pay. В автобусах также в ближайшее время планируется ввод бесконтактной оплаты с помощью банковских карт.

– Недавно во многих маршрутках появились объявления о повышении стоимости проезда, и сообщения об этом вывешивались и после того, как мэрия официально опровергла их. Можете ли вы пояснить, что это за история?

– Да, действительно, с 1 ноября никаких изменений не будет. Но при этом мы должны понимать, что в маршрутных такси стоимость проезда устанавливается перевозчиком, если он решит рано или поздно ее повысить, то просто в соответствии с действующим законодательством уведомит об этом департамент, представив соответствующие аргументы.

“

От жителей шли жалобы на то, что по утрам невозможно уехать из поселка Сухая Самарка, автобусы заполнялись на первых нескольких остановках. Было принято решение заменить автобусы МАЗы на более вместительные ЛиАЗы.

– Планируется ли повышать в Самаре стоимость проезда в ближайшие год-два?

– Вопрос пересмотра тарифов на проезд в общественном транспорте, конечно, назрел. И причины здесь в первую очередь экономические. Напомню, последнее изменение цены произошло два года назад – осенью 2016-го. С тех пор мы наблюдаем и ежегодную инфляцию, и значительные изменения стоимости ГСМ – топливо ощутимо подорожало. Сегодняшние тарифы на проезд абсолютно не покрывают себестоимость затрат на оказание транспортных услуг.

Сейчас тарифная комиссия делает расчеты. Мы обязательно будем привлекать к этой ра-

боте наших коллег из трехсторонней комиссии, Федерации профсоюзов, общественную палату города. Будем обсуждать данную тему с ректорами учебных заведений. Мы стараемся разработать максимально гибкую шкалу вариантов оплаты, безусловно сохраним льготы, особое внимание уделяем пенсионерам и инвалидам.

Новой опцией, которую мы хотим предложить, станет пересадочный билет, о котором мы уже говорили выше. Мы рассчитываем, что он позволит удовлетворить потребности студентов, школьников и жителей отдаленных микрорайонов, которым приходится добираться с пересадкой.

Когда такие решения будут оформлены, мы выйдем с ними в публичную плоскость.

– Какова себестоимость проезда в общественном транспорте?

– В метрополитене, например, она превышает 50 рублей. И если мы берем пассажира с социальной картой, то перевозчик получает 3 рубля. Еще 20 рублей доплачивает областная бюджет... И все. Больше не доплачивает никто и ниоткуда. По сравнению с другими городами, где есть метро, мы имеем самый низкий зарплатный фонд, наименьшую численность и в конечном итоге – самую низкую стоимость содержания метрополитена на одну станцию и на один километр пути метрополитена. Наши затраты минимальны. И в сравнении с другими городами мы на первом месте по экономности.

– Каким образом можно снизить себестоимость проезда в самарском метро?

– С помощью увеличения пассажиропотока. Не секрет, что метро строилось в 80-90-х годах и рассчитывалось как линия, которая будет обслуживать промышленный комплекс. Но когда оно было построено, большинство заводов закрылись. Более того, город живет и меняется, и те же «Крутые Ключи», «Волгарь», застройка в Постниковом овраге - не на линии метро. А территория вдоль улиц Победы и Гагарина пока не столь активно привлекает внимание девелоперов. Когда открылись станции «Российская» и «Алабинская», приближенные к объектам транспортного притяжения, пассажиропоток

увеличился. Так что развитие метрополитена – вопрос актуальный и нужный.

– Какова себестоимость проезда в автобусах и трамваях?

– Поменьше – чуть более 30 рублей. При этом за проезд мы сегодня платим 25 рублей, а по транспортной карте – 23. Но нужно помнить, что у нас очень много льготных условий проезда. Есть транспортные карты для школьников и студентов, социальные карты на 90 поездок, которые стоят 270 рублей, то есть одна поездка стоит 3 рубля. Даже есть безлимитные карты. И если брать в среднем, то за одного пассажира перевозчик получает 17 рублей.

– После передачи весной этого года подвижного состава МП «Пассажиравтотранс» в аренду ООО «СамараАвтоГаз» фактически пассажирские перевозки переданы частным организациям. Можно ли в этой связи вообще говорить о муниципальном транспорте в Самаре?

– Да, можно. Подчеркну, «СамараАвтоГаз» целиком выполняет автобусные перевозки по заданию муниципалитета – по установленным маршрутам и установленному расписанию, с установленным тарифом, с соблюдением всех льгот, все автобусы адаптированы для маломобильных граждан.

Вернемся в недалекое прошлое. Что происходило? «Пассажиравтотранс» годами недофинансировался. Чтобы продолжать свою деятельность, предприятие вынуждено было привлекать кредиты. В краткосрочной перспективе это улучшало его финансовое состояние, а в долгосрочной – ухудшало: мало того, что деятельность «Пассажиравтотранса» оставалась убыточной, к этому прибавились еще и расходы на обслуживание кредитов. И прошлой осенью мы оказались в ситуации, когда предприятие уже не могло в полном объеме выполнять свои обязанности. Например, при норме в 200 автобусов на линию фактически выходили только 80. Это было ощутимо для всего города, приводило к огромному потоку жалоб от жителей из всех районов Самары.

С осени прошлого года в администрации рассматривались различные варианты вы-

вода предприятия из кризисной ситуации, в том числе - предложения по заключению концессионного соглашения или приватизации предприятия. В результате был выбран вариант улучшения финансового положения путем привлечения инвестиций.

Были проведены конкурсные процедуры, по результатам которых имущество предприятия было передано в аренду. Также по итогам проведенных в соответствии с действующим законодательством торгов был выбран новый перевозчик для обслуживания автобусных маршрутов, на которых работал «Пассажир-автотранс».

“

Пересадочным билетом можно будет воспользоваться несколько раз, чтобы не платить второй раз при пересадке с одного маршрута на другой. Пока рассматриваются разные варианты...

За счет поступающих арендных платежей нам удалось наладить и график погашения долгов «Пассажиравтотранса». А новый перевозчик не только принял большинство сотрудников муниципального предприятия, но и удержал в маршрутной сети необходимый объем выпуска. Сейчас ежедневно на льготных маршрутах работает более 400 автобусов. К чемпионату мира по футболу перевозчик за свой счет купил около 100 автобусов МАЗ-206, которые и сейчас работают на маршрутах. По-моему, это как раз тот случай, когда цифры говорят сами за себя.

– Сейчас появилось очень много способов контролировать работу общественного транспорта, не выходя из кабинета. Тем не менее департамент регулярно проводит выездные проверки. Почему?

– Это эффективная мера. Она позволяет оценить работу непосредственно на местах, живую пообщаться с пассажирами. Да, у нас есть спутниковая навигация, и, казалось бы, зачем

ехать куда-то, если благодаря ей все и так видно? Но когда стоишь на остановке, то видишь не только регулярность, но и фактическую загрузку. Становится понятно, сколько пришло пассажиров, в какой автобус они зашли, их настроение, и самое главное – остались ли люди, которые не смогли войти. Поэтому мы продолжаем выезжать на места. Для того чтобы получить максимально объективную картину, мы создаем межведомственную комиссию с участием общественности, средств массовой информации. Приглашаем принять участие в наших рейдах и самих заявителей. Правда, к сожалению, в большинстве случаев жители после полученного приглашения на место выездной проверки не приходят. (Улыбается).

– Эти проверки приводят к конкретным решениям по изменению работы общественного транспорта?

– Конечно. Например, 50-й маршрут обостренно обсуждался в социальных сетях. Мы проверяли его работу в ежедневном режиме в течение нескольких недель, и по итогам были приняты решения о корректировке графика работы, добавлены дополнительные единицы транспорта.

На еще одном востребованном маршруте, который соединяет центр города с Куйбышевским районом, – 5д – также были выработаны конкретные меры. От жителей шли жалобы, что по утрам невозможно уехать из поселка Сухая Самарка, автобусы заполнялись на первых нескольких остановках. Было принято решение заменить автобусы МАЗы на более вместительные ЛиАЗы. После принятых мер мы продолжаем мониторить ситуацию.

– Дачный сезон близится к завершению. Можно, наверное, уже подвести итоги работы садово-дачных маршрутов в этом году?

– Окончательно итоги мы подведем после завершения дачного сезона, который длится до конца октября. Но уже сейчас можно сказать, что мы в полном объеме сохранили все дачные перевозки, и все садово-дачные массивы были охвачены. Более того – открыли дополнительный маршрут №199 в сторону поселка Гранный. ■



УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Ланге К.П.
Выпускающий редактор Бизяева О.А.

Адрес редакции, издателя
443086, Самарская обл., г. Самара,
ул. Ерошевского, 3, литера СЗ, оф. 509
тел./факс: 342-50-25, -32
Электронная почта sekret@63media.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25, -32)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам

Цена свободная

Тираж 8000 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале
ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл.,
г. Самара, ул. Клиническая, 257.

№ заказа 2019
Время подписания в печать по графику - 23.00,
фактическое - 23.00

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ПОДГОТОВЛЕНЫ:
Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть&Политика, Люди&Общество
Людмила Николаева (277-70-52)
Компании&Рынки Роман Аврусин (279-08-25)
Еда&Рестораны
Маргарита Горкина (342-50-25, -32)
Строительство&Недвижимость
Анастасия Гримашевич (279-08-25)
Спорт&Достижения (342-50-25, -32)
Преступность&Безопасность
Наталья Эльдарова (342-50-25, -32)
Фото Игорь Горшков

Журналисты Н.Галимуллина, М.Воронова,
К.Частова, О.Эллинская, Т.Анзонгер, М.Гуторова,
М.Рожко, Ю.Парфенова, Л.Федорова, Д.Ларцева

Литературный редактор С.Цай
Верстка Е.Корнеева, М.Быковских
Корректоры О.Немчинова, Н.Верхотурова
Дизайнер Л.Филиппова

Цветные полосы Ольга Мордяшова
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@63media.ru
Отдел подписки, служба маркетинга
тел. 263-40-60
Тираж планшетной версии 10050 экз.

Выпуск издания осуществлен при финансовой
поддержке Федерального агентства по печати
и массовым коммуникациям.

Ответственность за содержание рекламных
материалов несет рекламодатель.
Перепечатка материалов «СО» допустима только
с разрешения редакции.



Вся губерния
будет знать
о юбилее
Вашего директора,
если Вы
поздравите его
в газете
«Самарское обозрение».

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. 16+

Телефон рекламной службы:
342-50-22

реклама



НОВОГОДНИЕ КОРПОРАТИВЫ

Забронируй свою дату!

БАНКЕТНЫЙ ЗАЛ НА 120 ЧЕЛОВЕК, ВТОРОЙ ЗАЛ НА 35 ЧЕЛОВЕК

Новогодняя Ночь
всё включено 5500 рублей

г. Самара, ул. Стара-Загора, 130
тел. 956-23-47

4747A1 Реклама

ЖКХ

КОММУНАЛЬЩИКИ ОТЧИТАЛИСЬ ПО ПОЛНОЙ

Зима близко

Депутатам рассказали о подготовке городского хозяйства к холодам

МАРИНА ЯШИНА

Городское хозяйство Самары практически готово к работе в осенне-зимний период, сообщили на прошлой неделе представители муниципалитета. Тем не менее вопросы остаются. В некоторых зданиях есть сложности с подключением отопления. Кроме того, не во всех жилых домах тепло поступает в каждую квартиру. На эти и другие моменты депутаты Самары обратили внимание во вторник, 23 октября, во время обсуждения вопроса о подготовке городского хозяйства к отопительному сезону на заседании комитета по развитию городской инфраструктуры, ЖКХ и экологии.

По словам заместителя руководителя департамента городского хозяйства и экологии Юрия Козельского, в этом году на 100% выполнен план переключений тепловых сетей (6475 п. м). Котельные готовы полностью, как и водопроводное хозяйство: переложены 5915 п. м водопроводных сетей, заменены сотни задвижек, 200 пожарных гидрантов, проверены сотни колодцев и т.д. Отремонтированы высоковольтные линии, трансформаторные подстанции, питающие тепловые насосы, перегруженные заменены. Во все жилые дома к 18 октября поступило тепло, как и в муниципальные школы, спортивные и культурные объекты.



АЛЕКСЕЙ ДЕГТЕВ,
председатель
думы
г.о. Самара

Нужно участие общественности

В целом ситуация с теплом в городе удовлетворительная, но проблемы еще есть. Не все управляющие компании, я считаю, должным образом и добросовестно к этой теме относятся. На мой взгляд, нужно привлекать общественность, членов совета МКД, жителей, которые понимают в коммунальном хозяйстве, к приемке работ. Это действительно очень важный вопрос. Так, правильная опрессовка - залог того, что отопительный сезон пройдет успешно.

нюанс

ИМЕЮТ ПРАВО ОТСРОЧИТЬ ТЕПЛО

В этом году некоторые ТСЖ приняли решение отсрочить начало отопительного сезона в своих домах. Об этом депутатам на заседании комитета также сообщил Юрий Козельский. Он пояснил, что право на такую отсрочку у товариществ есть и препятствовать им в этом власти не должны. «Тут мы сделать ничего не можем, это их право», - подчеркнул г-н Козельский. Решения принимаются по результатам собраний и опроса жильцов, поводом для подобных решений может быть необходимость снизить расходы на отопление.

Председатель профильного комитета думы Павел Чумак уточнил, сколько домов из подключенных к теплу имеют проблемы. Оказалось, что по 37 адресам ведется восстановление поврежденных коммуникаций. Замглавы департамента подчеркнул, что в период работ дома стараются не отключать от тепла, за исключением случаев, когда это невозможно. Городские парламентарии обратили внимание департамента на здания на проспекте Кирова, 174, и Заводском шоссе, 98, и попросили взять их на контроль.

Депутаты также спросили представителя мэрии, как проверяется ситуация непосредственно в квартирах: доходит ли тепло до каждого потребителя, а не только до всего жилого дома. «Мы ввели горячую линию и сейчас активно занимаемся обработкой всех имеющихся жалоб и устранением неполадок, - сообщил Юрий Козельский. - До 1 ноября в планах - решить все заявленные вопросы». На горячую линию обратились около 1500 человек, более 60% обращений уже обработаны. ■



К НАЧАЛУ нового осенне-зимнего сезона в Самаре, по отчетам администрации, подготовили 100% котельных

Телефоны горячей линии по отоплению

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ АДМИНИСТРАЦИИ Г.О. САМАРА:

• 266-56-22 - с 8:30 до 17:30 (в рабочее время, пятница - до 16:30);
266-54-54 - круглосуточно

Железнодорожный район:

• отдел по ЖКХ и благоустройству - 339-01-53 - с 8:30 до 17:30 (в рабочие дни);

• оперативный дежурный района - 339-01-50 (круглосуточно)

Кировский район:

• отдел по ЖКХ и благоустройству - 995-03-87 с 8:30 до 17:30 (в рабочие дни);

• оперативный дежурный района - 995-05-26 (круглосуточно)

Красноглинский район:

• отдел по ЖКХ и благоустройству - 950-49-66 с 8:30 до 17:30 (в рабочие дни);

• оперативный дежурный района - 950-03-13 (круглосуточно)

Ленинский район:

• отдел по ЖКХ и благоустройству - 339-27-60 - с 8:30 до 17:30 (в рабочие дни);

• оперативный дежурный района - 339-27-74 (круглосуточно)

Октябрьский район:

• отдел по ЖКХ и благоустройству - 335-45-17 с 8:30 до 17:30 (в рабочие дни), с 8:30 до 16:30 (в выходные дни);

• оперативный дежурный района - 334-57-39 (круглосуточно)

Промышленный район:

• отдел по ЖКХ и благоустройству - 995-40-27 с 8:30 до 17:30 (в рабочие дни);

• оперативный дежурный района - 995-00-59 (круглосуточно)

Самарский район:

• отдел по ЖКХ и благоустройству администрации района - 333-54-18 с 8:30 до 17:30 (в рабочие дни);

• оперативный дежурный района - 333-39-53 (круглосуточно)

Советский район:

• отдел по ЖКХ и благоустройству администрации района - 262-03-81 - с 8:30 до 17:30 (в рабочее время, пятница - до 16:30);

• оперативный дежурный района - 262-46-21 (круглосуточно)

Куйбышевский район:

• отдел по ЖКХ и благоустройству администрации района - 330-68-32 - с 8:30 до 17:30 (в рабочие дни);

• оперативно-диспетчерская служба района - 330-05-54 (круглосуточно)

ИНВЕСТИЦИИ

ИЗБАВИЛИ ОТ ЗАВИСИМОСТИ

Чапаевск отбросил приставку «МОНО»

В Самарской губдуме оценили действие закона о поддержке монопрофильных городов

ОЛЕГ ПЕТРОВ

За несколько лет экономика Чапаевска, который прежде считался одним из самых депрессивных городов в регионе, удалось решить проблему зависимости от химической промышленности. Во многом этому способствовал областной закон о поддержке моногородов, создающий привлекательные условия для инвесторов. Доклад о результатах его действия депутаты Самарской губернской думы заслушивали 22 октября на заседании комитета по бюджету, финансам, налогам, экономической и инвестиционной политике.

Закон о поддержке моногородов, который был принят еще в 2011 году и постепенно изменялся и дополнялся, дал очень хороший результат. Инвесторы активно привлекаются в моногород Чапаевск. Появление там двух крупных инвесторов привело к улучшению показателей городского бюджета, в целом сняло социальную напряженность в городе, который прежде много лет находился в кризисном состоянии. Сегодня мы видим повышение инвестиционной активности в Октябрьске, где энергично работает глава. Надеемся, что и в Покхвистневе ситуация улучшится в связи с тем, что правительством области вносятся дополнительные поправки в законодательство, направленные на снижение административных барьеров, поддержку малого и среднего бизнеса.

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН позволил Чапаевску диверсифицировать свою экономику



ГАБИБУЛЛА ХАСАЕВ,
председатель комитета по бюджету, финансам, налогам, экономической и инвестиционной политике Самарской губернской думы

Закон о поддержке моногородов, который был принят еще в 2011 году и постепенно изменялся и дополнялся, дал очень хороший результат. Инвесторы активно привлекаются в моногород Чапаевск. Появление там двух крупных инвесторов привело к улучшению показателей городского бюджета, в целом сняло социальную напряженность в городе, который прежде много лет находился в кризисном состоянии. Сегодня мы видим повышение инвестиционной активности в Октябрьске, где энергично работает глава. Надеемся, что и в Покхвистневе ситуация улучшится в связи с тем, что правительством области вносятся дополнительные поправки в законодательство, направленные на снижение административных барьеров, поддержку малого и среднего бизнеса.

привлекло в Чапаевск АО «ПЭС/СКК» и ООО «КНАУФ ГИПС Челябинск». Первый создает завод по производству автожгутов, второй – завод гипсового вяжущего и сухих строительных смесей. АО «ПЭС/СКК» уже получило 67,8 млн рублей из бюджета за создание 659 рабочих мест и до 2020 года планирует открыть еще 150 вакансий. ООО «КНАУФ ГИПС Челябинск» к 2020 году анонсировало открытие 60 субсидируемых ставок. Также в региональном минэкономразвития рассчитывают на создание в Чапаевске территории опережающего социально-экономического развития и индустриального парка.

Городу уже удалось уйти от монопрофильности. «Совокупная доля занятых по виду экономической деятельности в Чапаевске «производство химических веществ» составляет уже менее 20%, – сообщила депутатам замминистра Любовь Иванова. – К сожалению, по Октябрьску и Покхвистневу мы таких положительных результатов пока не достигли». Министерство свя-

зывает это в первую очередь с удаленностью этих городов от Самарско-Тольяттинской агломерации.

Чтобы сделать Октябрьск и Покхвистнево более привлекательными для инвесторов, в июне этого года в региональное законодательство было внесено новое изменение. Теперь инвесторы могут там получить особый статус уже с проектом стоимостью 2,5 млн рублей (вместо 30 млн) и числом новых рабочих мест не менее 10 (вместо 25). «Применительно к Покхвистневу одна из причин [низкой активности инвесторов] состоит в отсутствии у города внятной структурной политики, – высказал свое мнение председатель комитета Габидулла Хасаев. – Там всегда брались за гигантские проекты, которые не могут быть привлекательны для инвесторов в столь малом городе». По мнению Габидуллы Хасаева, властям Октябрьска и Покхвистнева следует активизировать работу по информированию инвесторов об этих городах. ■



ГЕННАДИЙ КОТЕЛЬНИКОВ

- Родился в 1949 году. В 1966 году поступил в Куйбышевский медицинский институт (ныне Самарский государственный медицинский университет) на лечебно-профилактический факультет.
- С тех пор вся карьера Геннадия Котельникова связана с этим вузом. После окончания института он стал аспирантом, работал ассистентом кафедры травматологии и ортопедии, возглавлял деканат лечебного факультета.
- В разные годы был доцентом кафедры травматологии, ортопедии и экстремальной хирургии, профессором той же кафедры, проректором института по учебно-воспитательной работе.
- С 2003 года является заведующим кафедрой травматологии, ортопедии и экстремальной хирургии.
- В 1998 году впервые был избран на пост ректора медуниверситета и с того момента каждый раз подтверждал свои полномочия на очередных выборах.

кадры

НОВЫЙ СПИКЕР НЕ СМОГ ОСТАВИТЬ АЛЬМА-МАТЕР

Выбрали рулевого

Новый председатель губдумы будет совмещать этот пост с работой в медуниверситете

МАРИЯ ГУТОВА

Новым председателем Самарской губернской думы стал ректор медицинского университета, лидер фракции «Единая Россия» Геннадий Котельников. Его кандидатуру единогласно поддержали все партийные объединения областного парламента. При этом впервые за последние два десятилетия спикер будет работать по совместительству: Геннадий Котельников признался, что не в силах оставить работу в вузе, которому он отдал более полувека своей жизни. 21 год он занимает должность ректора СамГМУ, а в следующем году планирует выдвинуться на пост президента университета, оставшись также заведующим кафедрой.

Должность председателя Самарской губернской думы стала вакантной после смерти Виктора Сазонова, возглавлявшего парламент с 2001 года. Несколько месяцев обязанности председателя исполнял первый вице-спикер Екатерина Кузьмичева. Окончательно имя кандидата на пост председателя от «Единой России» стало известно еще 15 октября на партийной конференции, но и до

этого Геннадий Котельников назывался как наиболее подходящий претендент на роль преемника Виктора Сазонова. Перед заседанием, назначенным на 23 октября, Геннадий Котельников провел встречи со всеми партийными фракциями, которых в думе четыре. В итоге во вторник никто не пытался внести альтернативную кандидатуру. От выдвижения своего претендента на пост спикера отказалась даже фракция ЛДПР, хотя прежде она рассматривала такую возможность. В результате голосо-

вание за кандидатуру, выдвинутую единосроссами, оказалось единогласным.

После избрания спикером регионального законодательного собрания Геннадий Котельников продолжит работать в университете. Отметим, в этот же день депутаты внесли поправки в закон «О Самарской губернской думе», позволяющие ее председателю работать не только на освобожденной основе в парламенте, как это было раньше, но и совмещать эту должность с работой в другом месте. ■

ПОЗИЦИЯ

СПИКЕР – ЭТО ПЕРВЫЙ СРЕДИ РАВНЫХ



ГЕННАДИЙ
КОТЕЛЬНИКОВ,
председатель
Самарской
губернской думы

Самым главным результатом нашей работы должно стать улучшение качества жизни граждан Самарской области. Граждане Самарской области этого достойны. Обещаю работать открыто и честно во благо жителей нашего региона. И думаю я в первую очередь рассматриваю не как политическую структуру. Дума - это интересы жителей Самарской области. Поэтому я буду руководить областным парламентом не как политик, а как человек, как депутат, представляющий интересы населения нашего региона. Кто такой спикер? Спикер - это первый среди равных.

ДАТЫ



ВАСИЛИЙ РОГОЖНИКОВ,
депутат думы г.о. Самара.
Родился: **29** октября
1956 года.



ВИКТОР КУДРЯШОВ,
первый заместитель
председателя
правительства
Самарской области.
Родился: **2** ноября
1971 года.



КОНСТАНТИН ТИТОВ,
заместитель председате-
ля Общественной палаты
Самарской области, совет-
ник ректората Самарского
государственного эконо-
мического университета.
Родился: **30** октября
1944 года.



РУТИК АЛЕКХАН,
руководитель
армянской диаспоры
Клявлинского района.
Родился: **2** ноября
1960 года.



АЛЕКСАНДР ХЕНКИН,
председатель совета ди-
ректоров «Завода при-
борных подшипников».
Родился: **30** октября
1953 года.



**КОНСТАНТИН
УШАМИРСКИЙ**,
почетный гражданин
города Самары.
Родился: **2** ноября
1939 года.



ОЛЬГА ЦИБИРЕВА,
депутат совета Ленин-
ского района г.о. Самара.
Родилась: **31** октября
1969 года.



**СВЕТЛАНА
КРУЧИНИНА**,
депутат совета
Ленинского района
г.о. Самара, директор
МБОУ «Школа №6 с
углубленным изучением
отдельных предметов
им. М.В. Ломоносова
г.о. Самара».
Родилась: **2** ноября
1956 года.



МАКСИМ МЕНЬШОВ,
член Общественной па-
латы Самарской области,
директор ГБОУ «СОШ
пос. Комсомольский
м.р. Кинельский Самар-
ской области».
Родился: **31** октября
1973 года.



АНТОН ЕРЕМЕЕВ,
руководитель
территориального
органа Федеральной
службы по надзору в
сфере здравоохранения
по Самарской области.
Родился: **2** ноября
1983 года.



АНДРЕЙ ЛЕВИТАН,
генеральный директор
выставочной компании
«Экспо-Волга».
Родился: **31** октября
1974 года.



ВЛАДИМИР БОРИСОВ,
депутат совета
Советского района
г.о. Самара генеральный
директор ООО
«СтройТехнологии».
Родился: **3** ноября
1978 года.



КОНСТАНТИН БУКРЕЕВ,
прокурор Самарской об-
ласти.
Родился: **1** ноября
1978 года.



**ВЛАДИСЛАВ
ГАЛЬЧИНСКИЙ**,
депутат совета
Промышленного района
г.о. Самара.
Родился: **3** ноября
1978 года.



ВИКТОР ТИТОВ,
глава муниципального
района Кошкинский.
Родился: **1** ноября
1960 года.



ИРИНА КОЧУЕВА,
депутат думы г.о. Самара.
Родилась: **4** ноября
1973 года.



АЛЕКСАНДР ЛАШКИН,
депутат совета Киров-
ского района г.о. Сама-
ра, директор ООО «ГК
«Титан» и ООО «Новый
город».
Родился: **1** ноября
1972 года.



ЮРИЙ ПРОНИЧЕВ,
директор
ТРК «ГУБЕРНИЯ».
Родился: **5** ноября
1967 года.



АННА САРАЕВА,
депутат думы г.о. Самара,
тренер-преподаватель
ФГБОУ СПО «Государ-
ственное училище (тех-
никум) олимпийского
резерва г. Самары».
Родилась: **1** ноября
1978 года.

САМАРСКОЕ
Обозрение

www.63media.ru

ОТКРЫТА ПОДПИСКА

на 1-е полугодие 2019 года!

Ежемесячное приложение

Журнал расследований о компаниях и людях

ДЕЛОДело. Экономическое обозрение.
Досье деловой разведки

Подписной индекс		1 месяц	2 месяца	3 месяца	4 месяца	5 месяцев	6 месяцев
«Почта России» тел. 340-58-78, 332-49-00	Для индивидуальных подписчиков П4318	307,67 руб.	615,34 руб.	923,01 руб.	1 230,68 руб.	1 538,35 руб.	1 846,02 руб.
	Онлайн-подписка на печатную версию на сайте ФГУП «Почта России» www.podpiska.pochta.ru – для физлиц 307,67 руб./мес.						
Самарское ОАО «Роспечать» тел. (846) 334-56-26	Для предприятий и организаций П6200	357,67 руб.	715,34 руб.	1 073,01 руб.	1 430,68 руб.	1 788,35 руб.	2 146,02 руб.
	Для индивидуальных подписчиков 31019	305 руб.	610 руб.	915 руб.	1 220 руб.	1 5125 руб.	1 830 руб.
ООО «Урал-Пресс Поволжье» тел. 212-04-15, 212-04-16	Для предприятий и организаций 31016	355 руб.	710 руб.	1 065 руб.	1 420 руб.	1 775 руб.	2 130 руб.
	Для индивидуальных подписчиков 31019	300 руб.	600 руб.	900 руб.	1 200 руб.	1 500 руб.	1 800 руб.
	Для предприятий и организаций 31016	350 руб.	700 руб.	1 050 руб.	1 400 руб.	1 750 руб.	2 100 руб.

люди & ОБЩЕСТВО

тема & главное



ДЕНИС КОВАЛЮК,
директор ЮК
«Ковалюк
и партнеры»

Надо смотреть историю межевания участков. «Кто раньше встал – того и тапки». Но в любом случае должен быть предусмотрен вариант проезда к жилому дому. Если университетская земля оформлена раньше, то возникает вопрос к жилому дому: почему не был предусмотрен проход через земли общего пользования? В сложившейся практике собственники жилых домов обращаются в суд с требованием к другим организациям или собственникам установить сервитут, то есть разрешить им проход к своему дому. В этом случае суд назначает экспертизу, чтобы установить, где следует оставить проход. Если юристы университета смогут доказать, что может быть организован другой выход, то тогда возможно и дальше ограничивать проход в этом месте.

конфликт

ДЕЛЯТ ПАРКОВКУ

Ломятся в открытые ворота

Педуниверситет с соседями рассорили не то сосульки, не то новый режим безопасности

ОТДЕЛ ОБЩЕСТВА

Областной суд пытается решить спор, возникший между социально-педагогическим университетом и жильцами соседнего дома. Поводом стали ворота, ограничивающие доступ во внутренний двор, которым одновременно пользуются обе стороны. После нескольких десятилетий мирного сосуществования жильцы обратились в суд, заявляя, что охрана вуза начала чинить им препятствия, из-за чего по ночам они вынуждены лазить через ворота. И потребовали демонтировать ворота, что вуз делать категорически отказывается, ссылаясь на требования антитеррористического законодательства.

С иском в суд к Самарскому государственному социально-педагогическому университету (СГСПУ) обратились Анатолий Ширкунов и Наталья Кузур, проживающие в двухэтажном доме 1917 года постройки рядом с главным корпусом вуза на ул. Максима Горького. Предметом тяжбы стали металлические ворота, ограничивающие въезд на придомовую территорию. Обе стороны ранее использовали ее под парковку. Охрана вуза проверяла наличие машин жильцов в специальном списке, после чего открывала ворота.

Однако в марте этого года въезд на парковку по ночам жильцам открывать перестали. В результате, по словам истцов, «они вынуждены перелезать через указанные металлические ворота высотой



ДЕНИС КУЧЕРЕНКО,
адвокат АБ Legal
Lab

По общим правилам, университет должен быть огорожен в целях антитеррористической безопасности. Необходимо смотреть, имеет ли дом иные подъезды. Если подъезд к дому изменился, нужно проверять, был ли перенос согласован с городской администрацией, или жильцы самовольно перенесли подъезд. Во втором случае их действия могут быть признаны незаконными.

более двух метров». При том, что один из них – Наталья Кузур – инвалид второй группы, и без личного автомобиля она не в состоянии передвигаться по городу. Теперь же вовсе не может покинуть свой дом.

Университет в ответ заявил, что ворота, вообще-то, стоят на этом месте с 1930-х годов, и демонтировать их нельзя, так как это будет прямым нарушением требований антитеррористической безопасности. К тому же к жилому дому ведет еще один проход, но его зачем-то заложили кирпичами, и жильцы предпочитают ходить через территорию СГСПУ. Отрицали в вузе и то, что чинят препятствия жильцам в проходе к дому.

Тем не менее 31 июля Самарский районный суд иск жильцов удовлетворил и обязал вуз демонтировать ворота. 25 октября областной суд рассмотрел апелляционную жалобу СГСПУ на это решение.

Представитель вуза заявил на этом заседании, что пропуск жителей круглосуточно осуществляется через проходную университета. Также в обязанности охраны входит и пропуск машин «скорой помощи» и спецтранспорта. В то же время университет категорически выступает против того, чтобы жители парковали свои машины на территории между двумя корпусами вуза, которая и по документам является университетской.

Со своей стороны жильцы дома заявили, что по факту в ночное время их не пропускают через проходную, так как охранники попросту закрывают двери и спят. Подтверждения своим словам они не предоставили, а лишь пообещали в следующий раз вызывать полицию для составления протокола. Кроме того, охранники ночью и по выходным не пропускают гостей, которые приходят к жильцам дома №69. По будням же проход действительно осуществляется без проблем через открытые настежь ворота.

На протяжении всего заседания судьи пытались выяснить, из-за чего начался конфликт между университетом и жителями, но безуспешно. Представитель университета просто не знал ответа на этот вопрос. А жильцы предположили, что во всем виноват новый начальник охраны. Еще один источник «СО» утверждает, что на самом деле история началась из-за просьбы к жильцам убрать машины от стен вуза, чтобы на них не попада-

ПОКА ЖИЛЬЦЫ не смогли подтвердить, что по ночам они вынуждены были «перелезать через ворота», но пообещали в дальнейшем представить соответствующие доказательства



ли сосульки. В любом случае четкий ответ в суде так и не прозвучал.

Судьи призывали стороны найти компромисс в этой стран-

ной ситуации. А чтобы они могли обсудить варианты и прийти к мировому соглашению, суд отложил принятие решения до 8 ноября. ■

нюансы

НЕ С КЕМ СОГЛАСОВАТЬ

При рассмотрении дела в суде первой инстанции представители СГСПУ сразу заявили, что ворота на этом месте стоят с 1930-х гг. и в подтверждение представили фотографию тех лет. Следовательно, получить согласие на установку ворот собственников помещений, как того требовали от вуза в суде первой инстанции, – технически неразрешимая задача. Ведь собственники в то время просто еще не родились. Кроме того, в Жилищный кодекс данное согласование было введено много позже времени установки ворот, а закон обратной силы не имеет. Вуз также настаивал в суде на том, что снятие ворот «повышает возможность осуществления террористических актов» и в целом сравнил действия истцов «с попыткой рейдерского захвата не принадлежащего им земельного участка».

90,6

BUSINESS

FMM

первое деловое радио

ДЛЯ ЛЮДЕЙ

С ДЕЛОВЫМ СЛУХОМ

www.bfmsamara.ru



Свидетельство СП № ТУ63 - 00622 от 24 сентября 2013 г.

реклама

12+

019811 * Бизнес-ФМ

поддержка

ОБНАДЕЖИЛИ И ПОМОГЛИ МНОГИМ

Применили индивидуальный подход

В Самарской области состоялся первый целевой прием по вопросам инвалидности

ДАРЬЯ ЛАРЦЕВА

Аппарат уполномоченного по правам человека Ольги Гальцовой на прошлой неделе организовал сразу в четырех городах региона прием граждан по вопросам, связанным с признанием гражданина инвалидом. Спектр проблем, с которыми граждане пришли к омбудсмену, оказался очень разнообразным: от установления инвалидности до учета индивидуальных потребностей при разработке программы реабилитации. И если в одних случаях оказалось достаточно грамотно проинформировать человека о возможностях, которые у него есть, то в других вопрос касался обращения даже в федеральные ведомства.

Целевые приемы аппарат уполномоченного организует уже второй год подряд, но именно по проблемам инвалидности он состоялся впервые 18-19 октября этого года. Каждая ситуация в ходе целевого приема разбиралась индивидуально. В Самаре, Тольятти, Сызрани и Отрадном вместе с представителями главного бюро медико-социальной экспертизы омбудсмену и его сотрудникам удалось выслушать более 50 человек. В Самаре два дня подряд прием вели Ольга Гальцова и Дмитрий Драч, возглавляющий ФКУ «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Самарской области» Минтруда РФ (ГБ МСЭ по СО). Прием специально организовали на базе этого учреждения, чтобы в случае необходимости иметь возможность тут же провести и необходимые обследования. При этом 19 октября решено было вести прием по проблемам установления инвалидности детям, и в комиссии поэтому также работала уполномоченный по правам ребенка в Самарской области Татьяна Козлова. Это помогло достаточно быстро разобраться во многих ситуациях и дойти до корня проблемы.

Жаловались граждане по самым разным поводам. Так, жительница одного из сел Самарской области, вся опора которой - внук-сирота, уже много лет страдает из-за серьезных проблем с позвоночником и коленными суставами. Кардинально решить проблему до сих пор предлагали только в Чебоксарах, но доехать до этого города у нее нет уже ни финансовых возможностей, ни здоровья. На прием она пришла со слезами на глазах и словами: «Жить не хочется». Коллегия нашла для нее выход: обследоваться в областной клинической больнице им. Середавина и, возможно, там же сделать операцию. Сразу же после приема ее обследовали в бюро МСЭ. Дмитрий Драч взял ситуацию под свой личный контроль.

В ряде случаев члены комиссии не могли не признать, что гражданам обоснованно отказывали в их претензиях. Однако ситуация, в которой оказа-

**ТАТЬЯНА КОЗЛОВА,**

уполномоченный по правам ребенка в Самарской области

Эффективность этого приема оценили не только специалисты, но и ваши коллеги-журналисты. Его ценность в первую очередь в том, что вся ситуация семьи рассматривается комплексно. При этом изыскиваются подходы не только к определению показаний или противопоказаний для установления инвалидности, но и выясняется, не нужна ли еще какая-то помощь этой семье, какие могут быть механизмы этой помощи. (В рамках приема одновременно решались вопросы, например, помощи семьям, нуждающимся в материальной поддержке. - Прим. ред.) Безусловно, эту практику мы будем продолжать, причем не только в Самаре. В ноябре выездной целевой прием у нас пройдет в Отрадном для семей и из этого города, и из близлежащих муниципалитетов.

**ДМИТРИЙ ДРАЧ,**

руководитель Главного бюро медико-социальной экспертизы по Самарской области

Я хочу сказать огромное спасибо уполномоченному по правам человека в Самарской области Гальцовой Ольге Дмитриевне, потому что инициатива проведения таких встреч шла от нее. Мы регулярно участвуем в приемах по приглашению уполномоченного, где граждане могут задать абсолютно разные вопросы - от здоровья до услуг ЖКХ - и получить полноценный квалифицированный ответ. Те, кто обратился к нам 18-19 октября, смогли пройти дополнительные обследования на оборудовании ГБ МСЭ. По каждому обращению на целевой прием мы обязательно проведем работу.

лись эти люди, была настолько тяжелой, что не отреагировать было невозможно. Так, один из заявителей, человек 78 лет, долго добивался для своей дочери, страдающей ДЦП, права на получение гигиенических прокладок и ортопедической обуви по индивидуальной программе реабилитации. Несмотря на то, что женщина признана инвалидом первой группы, она все-таки может передвигаться, выходит на улицу. Семья также просила установить специальные поручни в квартире, не предусмотренные программой. Рассмотрев ситуацию в комплексе, члены комиссии пришли к выводу, что семье нужно помочь. Для заказа ортопедической обуви и установки необходимых поручней решено обратиться к представителям социально ответственного бизнеса.

По завершении целевого приема Ольга Гальцова отметила, что эффективность подобных приемов повышается, когда они становятся системными. «Мы стараемся собрать представителей всех ведомств, в чью компетенцию входит этот круг вопросов, чтобы комплексно посмотреть каждую проблему каждого человека и тут же принять меры по жалобам и обращениям», - заметила омбудсмен. По ее словам, в результате было «сделано все, чтобы граждане получили максимальную помощь, которая положена им от государства». ■

ПАМЯТКА

С ЧЕГО НАЧАТЬ ОФОРМЛЕНИЕ ИНВАЛИДНОСТИ

- посетить заместителя главврача по клинико-экспертной работе в поликлинике по месту жительства или пребывания
- иметь при себе медицинские документы, подтверждающие нарушение функций организма
- попросить выдать направление на МСЭ (медико-социальную экспертизу)

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МЕДИКО-СОЦИАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

- заявление о проведении МСЭ
- направление на МСЭ
- документ, удостоверяющий личность
- медицинские документы
- документы об образовании
- трудовая книжка
- сведения о характере и условиях труда
- СНИЛС

ПРИЕМ

РЕШАЛИ ПРОБЛЕМЫ ДАЖЕ НА ДОМУ

В Отрадном один из приемов был организован прямо на дому у лежачей больной, которой почему-то дали только 2-ю группу инвалидности. Комиссия с сотрудником аппарата уполномоченного и специалистом ГБ МСЭ приняли решение проверить решение об отказе в установлении ей 1-й группы инвалидности. Женщине тут же помогли разобраться, как и какие документы ей необходимо подготовить.



ОЛЬГА ГАЛЬЦОВА,
уполномоченный по правам человека в Самарской области

СДЕЛАНО ВСЕ ДЛЯ МАКСИМАЛЬНОЙ ПОМОЩИ ГРАЖДАНАМ

Вопросы, которые люди задают на целевом приеме, - самые разные. Не всегда мы можем уделить им такое всестороннее внимание на обычных приемах, поэтому мы с Дмитрием Александровичем решили провести целевой прием с приглашением представителей министерства здравоохранения и министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области, чтобы комплексно рассмотреть каждую проблему каждого человека и тут же принять меры по жалобам и обращениям. Я очень благодарна за возможность провести такой прием на площадке нашего ресурсного центра для инвалидов и за внимательный, неравнодушный подход к гражданам. Сделано все, чтобы граждане получили максимальную помощь, которая положена им от государства.

СЛОЖНЫЙ СЛУЧАЙ

ПОМОЩЬ НУЖНА РАЗНАЯ

Чтобы дети лучше росли

В некоторых случаях правила установления инвалидности необходимо изменить

Целевой прием по проблемам установления инвалидности детям показал, что в нормативных актах немало белых пятен. Из-за них дети даже с очень серьезными заболеваниями не могут получить инвалидность, а вместе с ней - и необходимую помощь.

В двух случаях решение комиссии было однозначным - снятие инвалидности явно преждевременно. В одном случае оно касалось девушки из Октябрьска, которая несколько лет признавалась инвалидом в связи с черепно-мозговой травмой, а три года назад ее сняли, несмотря на зрение, упавшее до -8. Аналогичная ситуация - у школьника с ДЦП, которого также поспешили лишить инвалидности.

Куда сложнее оказался случай с девочкой-подростком из Сызрани, которая из-за редкого генетического заболевания выглядит как 6-летний ребенок в свои 12 лет. Чтобы стимулировать нормальный рост, требуется полугодовой курс лечения гормонами, стоимость которых - 5 тысяч рублей в день. У девочки диагностирован еще и лимфостаз. Для лечения требуются специальное белье, массаж и лекарства. В Сызрани врачи лечить девочку отказались, а помощь найденной в Москве специальной частной клиники обходится в круглую сумму. Чтобы найти деньги, мама уже продала машину, в столицу ехала с дочерью в общем вагоне, в Москве мыла полы... Но деньги снова иссякают. В полном отчаянии мама записалась на прием к омбудсмену.

Дело в том, что в оформлении инвалидности девочке отказывают и по генетическому заболеванию (ссылаясь на его отсутствие в списке Минздрава РФ), и по лимфостазу. Во втором случае основание звучит вообще абсурдно: для установления инвалидности нужно, чтобы на ногах были трофические язвы, которых нет, поскольку девочку все-таки лечат.

На приеме выход нашли, и не один. Ольга Гальцова сообщила, что обратится в Минздрав РФ - положительный опыт по решению подобных проблем у самарского омбудсмена уже есть. Татьяна Козлова предложила помощь благотворительных фондов, чтобы решить проблему с покупкой дорогостоящих лекарств. Наконец, выяснилось, что специальное белье не обязательно везти из Германии, как уверяли маму в частной клинике в Москве. Его можно заказать и в Самаре, и Дмитрий Драч тут же связался с производителем. Комиссионное обсуждение задавало еще одно направление решению проблемы - проверить наличие взаимосвязи между двумя заболеваниями. С этой целью решено дообследовать ребенка в областной больнице им. Середавина, после чего направить на МСЭ.

Пробел в нормативных документах создал проблему и для одной семьи из Шенталинского района. В ней воспитывается девочка трех с половиной лет с частичной атрофией зрительного нерва. Инвалидность получить она не может, потому что, по одним документам, для этого ей должно быть не более трех лет, по другим - не меньше четырех. А у ребенка уже сейчас проявились проблемы в развитии. Адаптироваться к миру в условиях, когда видишь только очертания предметов, ей бы помогли в специализированных центрах. Но для направления в такие центры необходим статус инвалида.

Комиссия решила, что необходимо госпитализировать ребенка для глубокого обследования и найти возможность дать инвалидность. Одновременно решено сообщить и в федеральные ведомства о необходимости скорректировать требования по установлению инвалидности детям. ■

ОТКРЫТОЕ ОБРАЩЕНИЕ к Генеральному прокурору РФ Ю.Я. Чайке от Георгия Григорьевича Жулева

Уважаемый Юрий Яковлевич!

Обращаюсь к Вам за поддержкой соблюдения законодательства РФ на территории родного Самарского государственного университета путей сообщения (СамГУПС).

Я и мои коллеги неоднократно обращались в Ваш адрес с различными вопросами и доводами по грубым нарушениям коррупционного характера, совершенным действующим ректором СамГУПС Д.В. Железновым.

Хочу повторно обратить внимание на многие из них:

1. Я получил официальный ответ от Российской Академии Наук РФ, в котором указано, что ректор Д.В. Железнов в феврале 2014 г. необоснованно прекратил переписку с управлением по вопросам интеллектуальной собственности ОАО «РЖД» о необходимости заключения договора с СамГУПС на право использования моего изобретения «Способ укладки рельсовой плети бесстыкового пути» с соответствующими действующему законодательству выплатами. Академия настоятельно рекомендует Д.В. Железнову возобновить данную работу - на сегодняшний день результата практически нет, все спускается на тормозах!

2. Имеется ответ от администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от 3.11.2017 №18/03-01/4506-об/3182-об/, что СамГУПС самовольно, незаконно, без разрешительной документации произвел перепланировку/переустройство помещения в общежитии №2 (ул. Свободы, 2а). СамГУПС привлечен к административной ответственности и оплатил штраф, вынесены административные взыскания.

3. Мы проанализировали все закупки в соответствии с план-графиками СамГУПС по 44-ФЗ и 223-ФЗ, а также с единственными поставщиками без проведения торгов (с 2013 г. по настоящее время), после чего выявили ряд нарушений, по которым были привлечены к дисциплинарной ответственности ряд руководителей и сотрудников СамГУПС, включая сотрудников Приволжского территориального управления Росжелдора.

4. При аналитической проработке закупок СамГУПС выявлены тендеры, в которых побеждают одни и те же поставщики:

1) г-н М.В. Иванов (ООО «Градостроитель»), который имеет родственные отношения с учредителями С.М. Ивановым (ООО «СВК», НП «Гараж на Лукачева, 31») и Ю.М. Ивановым (НП «Гараж на Лукачева, 31») или объединяющие фирмы с одним и тем же учредителем О.П. Булышевым (ООО «Триумф» и НП «Гараж на Лукачева, 31») - общая сумма контрактов, которые прошли через аукционы, **149 037 899 руб. 47 коп.** Необходимо отметить, что с данными фирмами заключались дополнительные договоры в рамках повышения цены, не превышающие 10% от суммы контракта, а также прямые договоры до 400 000 руб.

2) г-н Е.Е. Невский (ООО «Невский»), поставка мебели - общая сумма заключенных контрактов более **8,5 млн руб.!**

3) выявлены нарушения антикоррупционного законодательства, конфликт интересов, картельный сговор и получение каких-либо выгод (<http://blog-roza-vetrov.mozello.ru/novosti/params/post/1618378/>).

Цитаты:

Из представления заместителя Приволжского транспортного прокурора, старшего советника юстиции А.Е. Неговоры (от 16.02.2018 №86-11-2018):

- СамГУПС в лице ректора Д.В. Железнова в течение 2 лет заключил 15 договоров на общую сумму **4 538 592 руб.** с аффилированной организацией, соучредителем и генеральным директором которой является его племянник В.В. Цветаев;

- прокуратурой также установлено, что ООО «МИП «Электротехника» СамГУПС является соучредителем (51%) совместно с директором Центра транспортной безопасности СамГУПС С.В. Ярыгиным (25%) и бывшим ведущим специалистом Центра транспортной безопасности СамГУПС С.С. Наместниковым (25%) ООО «СамараСтройАвтоматика». Директором общества является А.С. Цветаева - супруга В.В. Цветаева. Адрес регистрации ООО «ССА»: г. Самара, 1-й пер. Безымянный, д. 16, каб. 3104. В данном кабинете расположен Центр транспортной безопасности ФГБОУ ВО «СамГУПС». Договор аренды помещения между СамГУПС и ООО «ССА» не заключался;

- таким образом, усматриваются признаки сговора между хозяйствующими субъектами (картельного сговора), что запрещено статьей 11 ФЗ «О защите конкуренции»;

- имеют место аналогичные факты использования подложных коммерческих предложений;

- кроме того, проведенной проверкой выявлены нарушения законодательства о государственной собственности при предоставлении помещений СамГУПС сторонним организациям;

- решить вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности Д.В. Железнова и др. отв. лиц.

Из письма заместителя Куйбышевского транспортного прокурора В.В. Лашенко (от 10.09.2018 исх. № 23/1-3.2-2018):

- Куйбышевской транспортной прокуратурой проведена проверка исполнения законодательства о противодействии коррупции, в ходе которой в деятельности Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения ФГБОУ ВО «СамГУПС», учредителем которого является Росжелдор, выявлены нарушения данного законодательства;

- так, В.Д. Железнов является отцом ректора СамГУПС Д.В. Железнова;

- установлено, что между СамГУПС в лице Д.В. Железнова в период 2014-2017 гг. заключено 10 договоров на общую сумму **1 809 143 руб.** с аффилированным лицом - В.Д. Железновым.

Из письма заместителя руководителя Приволжского территориального управления Росжелдора А.П. Бочканова (от 24.09.2018 исх. №1799):

- По результатам проведения проверки выявлен ряд нарушений, установлено, что в период с 2014 по 2017 год СамГУПС путем дробления заключил договоры возмездного оказания услуг с физическими лицами (*Ред.: на проектные работы на общую сумму **10 187 764 руб.** заключено 72 договора возмездного оказания услуг*);

- на момент проведения проверки установлено, что из проектов реализована только часть, остальные находятся на стадии согласования.

5. Имеются судебные решения о привлечении к административной ответственности ректора Д.В. Железнова, его племянника В.В. Цветаева и его супруги А.С. Цветаевой.

6. 13.09.2018 г. на комиссии Росжелдора по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов рассмотрен факт наличия/отсутствия у ректора университета возможности возникновения конфликта интересов. Комиссия признала, что у ректора имеется возможность возникновения личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов. Комиссия рекомендовала руководителю Росжелдора применить к ректору дисциплинарное взыскание.

7. 5.10.2018 г. на комиссии Росжелдора по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов рассмотрен факт несоблюдения ректором университета обязанности принимать меры по недопущению любой возможности возникновения конфликта интересов и урегулированию возникшего конфликта интересов, а также несоблюдения обязанности уведомлять работодателя о личной заинтересованности при исполнении трудовых обязанностей, которая может привести к конфликту интересов. Комиссия рекомендовала руководителю Росжелдора применить к ректору дисциплинарное взыскание. (*P.S. У нас имеется достоверная информация, что это дисциплинарное взыскание в виде снятия с должности в связи с утратой доверия.*)

Уважаемый Юрий Яковлевич! Сколько еще нужно Д.В. Железнову заключить прямых договоров с родственниками, договоров с аффилированными компаниями, отправить студентов зимой отдыхать к отцу Славы Бозаиди, умышленно дробить контракты, необоснованно привлекать специалистов из Забайкальского края - как будто их в Самарской области вообще нет - и сделать много-много другого для того, чтобы завели уголовное дело? Для того чтобы прекратилось это выкачивание средств из университета? Чтобы такие, как я и мои коллеги, приносили пользу и доход родному вузу?! ■

101,0
Такси FM
Радио

Свидетельство о регистрации СМИ ЭЛН®ТУ63-00733 от 14.10.2014 г. Серия РВН®24847 от 26 декабря 2013 г.

12+

Он подписался
на газету

САМАРСКОЕ
Обозрение



подписной
индекс **31019**

Свидетельство о регистрации ПИ № ФЧ7-3470 от 23.12.2005 г.

ИНКЛЮЗИЯ

МЕНЯЮТ СРЕДУ

Совет по инклюзии начал работу на новом уровне

Отстаивать интересы жителей Самары с инвалидностью будет новая структура

ОЛЕГ ПЕТРОВ

По меньшей мере два десятка самарцев с инвалидностью оказались заложниками недоработок правовых актов. Из-за них муниципальная комиссия, созданная для принятия решений о приспособлении многоквартирных домов для нужд маломобильных граждан, не может довести работу с заявками до логического конца. Поиск выхода из этой ситуации стал одним из основных вопросов первого заседания общественного совета по инклюзии при городской думе Самары.

Совет по инклюзии при городской думе был создан на базе существовавшего ранее аналогичного совета самарской городской общественной организации инвалидов-колясочников «Ассоциация «Десница». Председатель этой структуры Евгений Печерских и возглавил вновь созданный совещательный орган. Всего в совет входят 11 человек, среди которых представители муниципальной власти, руководители общественных организаций учебных заведений и даже представитель делоперского бизнеса.

Уже на первом заседании 19 октября совет поднял ряд важных проблем. Как выяснилось, в Самаре зашла в тупик работа муниципальной комиссии, призванной рассматривать обращения инвалидов о приспособлении к их нуждам жилых помещений в многоквартирных домах. Речь идет об оборудовании помещений пандусами, подъемниками, о переоборудовании подъездов, тамбуров и т.п. Согласно постановлению Правительства РФ №649 от 9 июля 2016 года, обследовать помещение должны муниципальные или региональные комиссии. В Самаре муниципальная комиссия была создана в ноябре 2017 года. С того момента она рассмотрела 28 обращений от инвалидов. В 23 случаях были составлены акты осмотра. Теоретически, далее должны были появиться проекты переоборудования помещения со сметами, заключения о целесообразности таких затрат. Это стало бы основанием для проведения переоборудования помещения или для постановки инвалида в очередь нуждающихся в предоставлении более подходящего жилья. Однако работа застыла. В Самаре комиссия была создана при департаменте опеки, попечительства и социальной поддержки города. В ее составе отсутствуют специалисты, способные составить проект и смету. Присутствовавшая на заседании представительница департамента опеки, попечительства и соцподдержки Ольга Балясова рассказала, что ее ведомство



МНЕНИЕ

МЫ ПОДЧЕРКНУЛИ ЗНАЧИМОСТЬ ПРОБЛЕМЫ СОЗДАНИЯ ИНКЛЮЗИВНОГО ОБЩЕСТВА



АЛЕКСЕЙ ДЕГТЕВ,
председатель
думы
г.о. Самара

Вопросы инклюзивного образования, адаптация детей с ОВЗ, инвалидов и адаптация восприятия их детьми, родителями, обществом - очень важная задача. Все наши граждане должны иметь равный доступ к социальным объектам, транспорту, должны строиться новые дома с доступной средой, и даже должны модернизироваться старые. Но зачастую это лишь декларация. Чтобы изменить эту ситуацию, требуется кропотливая совместная работа с участием общественных организаций, представляющих и инвалидов, и иные социальные группы. Изначально совет по инклюзии был создан по инициативе общественной организации «Десница», затем мы вышли с предложением организовать совет по инклюзии при городской думе, тем самым придав значимости проблеме и поиску решения связанных с ней вопросов.

готово найти деньги на привлечение подрядчика, но нынешнее законодательство не предполагает такого варианта. Муниципалитет уже обратился в министерство социальной демографической и семейной политики, чтобы там предложили выход из ситуации. Пока встреча представителей этих структур не состоялась.

В итоге совет по инклюзии принял решение обратиться в Самарскую губернскую думу, чтобы депутаты наделили муниципальные комиссии дополнительными полномочиями, которые позволят им привлекать технических специалистов.

Еще одним итогом первого заседания совета стало решение разработать пилотный проект по созданию некоего оператора, который координировал бы работу добровольческих организаций. В последнее время о добровольчестве в Самаре говорится часто, но в основном

речь идет о волонтерах, работающих на мероприятиях, таких, например, как чемпионат мира по футболу. Однако в городе есть много людей, которые постоянно нуждаются в помощи. Люди с ограниченными возможностями здоровья зачастую просто не могут покинуть свою квартиру без помощи посторонних. «Может быть, я скажу нечто крамольное, но мне кажется, что добровольчество, о котором много говорят сейчас, не всегда отвечает потребностям конкретных людей», - отметил Евгений Печерских. - У нас есть структура, которая может аккумулировать данные о людях, которым нужна помощь, но нет структуры, которая бы консолидировала информацию о тех, кто готов помогать». Разработку пилотного проекта будет курировать депутат Самарской городской думы, зампреда совета по инклюзии Александр Чернышев. ■

МНЕНИЕ

ИЗМЕНЕНИЕ ОТНОШЕНИЯ К ИНВАЛИДАМ ВАЖНО ДЛЯ ВСЕГО ОБЩЕСТВА



АЛЕКСАНДР
ЧЕРНЫШЕВ,
депутат
Самарской
городской думы,
хочет раскрыть
городское
пространство
для инвалидов

Совет по инклюзии при Самарской городской думе, судя по всему, станет одним из самых активных совещательных органов в городе. Зачем совету потребовалось сменить статус? Какие проблемы в первую очередь он намерен решать? Меняется ли ситуация с инклюзивным образованием в Самаре? На эти и другие вопросы в интервью журналисту «СО» ответил заместитель председателя совета по инклюзии, депутат Самарской городской думы Александр Чернышев.

- Совет по инклюзии два года существовал при организации «Ассоциация «Десница». Это одна из самых активных, наверное, организаций в Самаре, много лет она на слуху. Зачем потребовалось придавать совету иной статус и делать его при городской думе?

- Совет работал с 2016 года, он занимался определенным кругом вопросов. Когда в его состав пригласили Алексея Петровича Дегтева, потом меня как депутата, мы расширили перечень вопросов, требующих решения на уровне города.

- У совета стало больше полномочий?

- К совету, который работает при думе, по-другому будут прислушиваться. Сразу хочу подчеркнуть, что мы решаем вопросы, связанные с жизнью не только инвалидов, но и всех, у кого есть ограничения по здоровью и проблемы с передвижением. Сложности возникают и у родителей с колясками, и у людей с травмами, у пожилых людей и даже просто у людей с тяжелыми грузами.

- Какие проблемы, касающиеся инвалидов, вы бы назвали сейчас требующими первоочередного решения в Самаре?

- Мы видим ряд болевых точек. Это доступ к жилью, к социальным учреждениям, органам власти. Иногда есть пандусы, но они под таким углом установлены, что ясно - просто для галочки. Тот же доступ в торговые центры. Проблема передвижения по городу очень серьезная. С ней постоянно сталкиваются и люди с ограничением слуха, зрения. Советский Союз был страной как будто без инвалидов, неким идеальным обществом. Сейчас, выезжая за границу, мы видим, что там много инвалидов, они чувствуют себя на улице как рыба в воде. И нам сейчас нужно раскрыть городское пространство. В том числе и с моральной точки зрения, чтобы люди не оглядывались, не тыкали пальцем. Это важно не только людям с ограниченными возможностями, но и всему нашему обществу. Еще один вопрос, которым будем заниматься, это повышение востребованности людей с инвалидностью на рынке труда.

- Как вы можете оценить ситуацию с инклюзивным образованием в Самаре?

- Закон об образовании обязывает независимо от диагноза каждое учебное учреждение обеспечить ребенку место, но на практике часто их пытаются отправить на домашнее обучение. Когда у нас в семье появился ребенок с синдромом Дауна, мы попытались устроить его в садик. На тот момент законодательство уже обязывало принимать в любое учреждение ребенка независимо от диагноза. Но получается так: приходишь к заведующей и видишь, что она не особо-то хочет, чтобы у них появился ребенок-инвалид, и понятно, что это настроение будет передаваться всему коллективу. Проблем нет заставить выполнять сотрудника свои обязанности, но будет ли польза? На тот момент был только один садик, который брал детей-инвалидов. Туда со всего города свозили детей по крайней мере с синдромом Дауна. Но постепенно ситуация в городе начала меняться, и я знаю, что сейчас в городе практически в каждом районе в шаговой доступности есть детские сады, куда можно привести ребенка-инвалида. Это результат давления общества. И сами руководители стали осознавать эффект.

- Тем не менее есть серьезная проблема устройства в Самаре в школы детей с аутизмом. Насколько мне известно, сейчас только в одной школе есть класс для детей с таким диагнозом, где учится всего три человека. Невозможно найти подготовленных тьюторов.

- Да, это проблема. Не все вопросы можно решить на уровне городского округа Самара. Но их по крайней мере можно обсудить и выработать определенные пути решения. Я думаю, по этому вопросу нужно предложить провести круглый стол, возможно, обсудить на площадке Самарской губернской думы.

МНЕНИЕ

ЕКАТЕРИНА БЕЛЬСКОВА

Руководитель «Фанки Таун» рассказала о том, что поменяется в парке развлечений в ближайшее время

АВРОРА МОЛЛ приглашает школьников на осенних каникулах посетить обновленный парк «Фанки таун»



ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

- Расскажите, как давно в Самаре начал работу парк развлечений «Фанки Таун» и чем он отличается от других подобных проектов?

- «Фанки Таун» - сетевой проект, который представлен в разных городах по всей России. В Самаре парк открылся на территории Аврора Молл в марте 2015 года. Хочу отметить, что мы располагаем самым большим количеством игровых аппаратов и видеосимуляторов в Самаре. В ближайшее время планируем увеличить их количество. Кроме того, на территории парка находятся большие аттракционы, которые обычно бывают на открытых площадках: башня, вираж, автодром и другие. Этим и, конечно, разнообразием интересных программ мы отличаемся от других парков.

- Какой инфраструктурой обладает ваш парк развлечений и какой объем занимают аттракционы? Обозначьте средний чек на использование одной карты «Фанки Таун» в день.

- Самарский парк развлечений «Фанки Таун» располагает двумя площадками и занимает достаточно большую территорию. Основной парк имеет площадь три тысячи квадратных метров, где есть аттракционы на любой вкус. Также у нас есть кафе, где, например, можно выпить горячий кофе и перекусить. Для комфорта посетителей на территории парка в Аврора Молл расположены небольшие зоны отдыха: диваны и столики, где родители могут достаточно комфортно ожидать своих детей, пока они развлекаются. Еще 600 «квадратов» занимает площадка «Ясельки» для детей до пяти лет. Для самых маленьких гостей представлены различные



Наши сотрудники неравнодушны к своему делу, поэтому все мероприятия проходят на высоте.

интерактивные площадки: батуты, сухой бассейн, мягкие качалки. Для посещения парка нужно приобрести нашу карту, пополнить ее можно на любую сумму, которая списывается за использование каждого аттракциона. При этом у нас действует бонусная система и система дисконта, то есть с каждым разом при пополнении карты на определенную сумму гость получает скидку в 5, 7 или 10%. Средний чек на посещение «Яселек» достаточно низкий, так как там используется безлимитная система: 300 рублей в будни, 400 - в выходные, а находится там можно с 10 утра и до 10 вечера. В основном парке средний чек достигает около 700 рублей в день, так как в основном карту пополняют одновременно от 300 до 3000 рублей.

- Как вы оцениваете интерес самарцев к вашей площадке? Каково число заказываемых у вас различных мероприятий в год?

- В зависимости от сезона посещаемость парка разная, в пиковый период доходит до 20 тысяч человек в месяц. С момента открытия парк посетило достаточно большое количество гостей разной возрастной категории. В основном это семьи с детьми от года до 14 лет. Кстати, приходят и молодые пары, которые любят фотографироваться на нашей знаменитой яркой карусели, которая стоит при входе в парк. Также проводятся различные фотосессии, например от магазинов одежды. В год у нас заказывают проведение около 600 праздников.

- Какое количество развлекательных программ вы предлагаете? На какой возраст они рассчитаны и в чем их эксклюзивность?

- На территории парка можно провести детский день рождения, выпускной, новогодние елки, организовать групповые посещения. Для каждого возраста предлагается соответствующий сценарий с элементами анимации, проведение квестов, мастер-классов, различных шоу-программ. У нас работает целый штат специалистов: администраторы, ивент-менеджеры, режиссер и аниматоры. Коллектив сплоченный, энергичный и молодой, а самое главное - неравнодушный к своему делу. Ребята стремятся улучшить свою работу, поэтому все наши мероприятия проходят на высоте.

- Какие актуальные предложения ожидают ваших гостей до конца текущего года?

- Скоро начнутся приготовления к любимому детскому празднику - Новому году. Наши представления проходят весело и активно, с каждым годом интерес к ним возрастает, билеты быстро раскупаются. У нас есть постоянные гости, участвующие в наших мероприятиях, и это очень приятно. Также мы сотрудничаем с корпоративными клиентами, которые проводят у нас новогодние елки для детей своих сотрудников. В стоимость билета на елку включена не только интерактивная программа, но и обязательно игровая карта, с которой после представления дети посещают любимые аттракционы.



- Что вы предпринимаете для обеспечения безопасности посетителей парка?

- Мы успешно прошли проверки всех структур. В парке установлена автономная система пожаротушения, открыты запасные выходы, имеется нужное количество огнетушителей и планы эвакуации. Все сотрудники проходят обязательное обучение при приеме на работу, а также внеочередную отработку на тему: как действовать в нестандартной ситуации, такой как включение пожарной сигнализации, или как оказывать первую помощь. Наши сотрудники проходят обязательную стажировку и обучение работе с аттракционами. Мы серьезно относимся к подготовке, потому что осознаем, что работаем с детьми и несем ответственность за то, чтобы в парке было безопасно. А также следим, чтобы все соблюдали требования безопасности - и сотрудники, и гости, которым мы объясняем правила нахождения на территории парка.

- Кто является партнерами вашего проекта? Каким образом вы взаимодействуете?

- Когда гости приходят к нам в парк, то они получают комплексную услугу при заказе детского дня рождения либо выпускного. У нас есть специальные помещения, так называемые юбилейные комнаты, где проходят эти программы, накрываются столы. Мы сотрудничаем с кафе и ресторанами, которые предлагают различные меню для праздничных банкетов. Также предлагаем услуги фотографов для съемки меро-

приятий. Дополнительно в парке установлена фототочка, где гости могут запечатлеть свои эмоции.

- Поделитесь перспективами развития «Фанки Таун» в Самарском регионе.

- Сейчас проходит большая реконструкция по обновлению парка в целом. Площадка «Ясельки» уже дополнилась новыми интерактивными зонами: полосой препятствий и скалодромом для малышей. В основном парке строится большая активити-зона, которая включает батутную арену, тубинговую горку, ниндзя-парк, вулкан и много других интересных аттракционов. Зона будет безлимитной, то есть вход туда единый, где дети могут посещать любые аттракционы в рамках активити-зоны. Кроме того, мы сейчас обновляем игровые аппараты: у нас появятся новые видеосимуляторы, аттракционы виртуальной реальности, различные «капсулы» и еще много интересного. Открытие обновленного парка в Аврора Молл планируется перед осенними каникулами в конце октября. Для этого мы сейчас практически работаем в режиме non-stop. Это основные перспективы развития парка «Фанки Таун» в Самаре. Мы следуем новым трендам. Есть планы, которые будем реализовывать после Нового года - начнем работу над проектом отдельного веревочного городка в нашем парке. Но пока это в стадии обсуждения. Впереди много интересного, и мы приглашаем в «Фанки Таун» всех, кто любит активно и весело проводить время. ■

На правах рекламы

проект

ПОКАЖУТ САМОБЫТНЫЕ РАБОТЫ

Юрий Ларионов «вылепил» Самару

В ТЦ «Европа» открылась выставка необычных скульптур и композиций из металла

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

В галерее Butterfly, расположенной в ТЦ «Европа», 25 октября открылась выставка под названием «Стальное золото Сибири», где представлено творчество тобольского художника Юрия Ларионова. Экспонаты, выполненные в технике «лепка металлом», поразили зрителей.

Произведения Юрия Ларионова ассоциируются с работами мастеров средневековья - напоминающий ажурное кружево металл с замысловатыми элементами, которых в композиции может насчитываться до нескольких тысяч. В арсенале художника - обычные инструменты: молотки, шлифмашины, сварочные аппараты. Мастер работает с горячим металлом без защитных перчаток, чтобы лучше чувствовать материал. По словам Юрия, «лепка металлом» (литье по горячему металлу) - его личное изобретение. В мире известны ещековка, чеканка, но они для мастера всего лишь основа. «Мне нравится этот материал, - признается Юрий. - Он придает красоту предмету, который со временем покрывается естественной патиной, отчего изделие приобретает вид благородной старины. Я использую разные технологии, преследуя сразу две цели: обеспечить защиту от коррозии и позволить стали заиграть как потемневшее серебро».

То, что металл может быть пластичным, Юрий узнал еще в детстве, которое провел в интернате. «Любимое мое место было возле котельной. Кочегары вываливали груды раскаленного шлака, а я в нем выплавлял свинцовые фигуры, мастерил ручки, рогатки, луки и прочие атрибуты мальчишеской жизни», - вспоминает художник. Не имея специального художественного образования, он увлекся декоративно-прикладным творчеством: резбой по дереву и кости, литьем и ковкой металла, освоил даже ювелирное дело. Некоторое время работал на



ЮРИЙ ЛАРИОНОВ

• Художник-самородок, выставочную деятельность начал в 2015 году. Участвует в российских и международных выставках. Искусствоведы высоко оценивают творчество Ларионова, отмечая его индивидуальность, необычную технику и стиль. Работы художника приобретают коллекционеры, они становятся символами городов.

заводе по изготовлению оград и фонарей, но ему захотелось создавать предметы, которые приносили бы эстетическое наслаждение.

Признание пришло в 2013 году с созданием экспозиции «Арктика в ритме времени» для международного форума, посвященного сохранению экологии. Ларионов вылепил огромную фигуру белого медведя, лапой опирающегося на «забытые» людьми предметы. Материалом послужили металлические бочки из-под нефти. Эта скульптура с тех пор «кочует» по международным выставкам с экологической тематикой. Самара - пятый по счету город, где выставляются работы Юрия Ларионова. На выставке «Стальное золото Сибири» представлено 11 авторских работ, среди которых центральное место занимает панно «Самара». Инсталляция весом в 100 килограммов отражает историю нашего города. Храм Георгия Победоносца, Лады, Волжская вольница, Самарская лука, монумент «Слава рабочему», герб города и прочие сим-

волы гармонично вписались в композицию, создавая единый образ города.

- На создание панно ушло две тысячи часов, - рассказывает художник. - Я переработал большой объем информации. Картину делал с огромным воодушевлением и интересом. Поскольку работаю без эскизов, центральную фигуру - храм Георгия Победоносца - выполнил в трех вариантах. Для этой композиции использовал лишь один, остальные со временем доработаю как отдельные произведения.

Обязательная деталь в каждой работе мастера - фирменное клеймо. Юрий выбрал «Ъ» - как символ твердости материала и твердости человека, уверенного в себе.

- Многие люди сомневаются в своих возможностях. Я считаю, что нужно иметь внутренний стержень, чтобы не растерять себя, - утверждает Ларионов. - В моих планах - создание собственного выставочного центра, где бы выставлялись работы разных мастеров.

Сейчас художник работает над картиной «Распятие Христа». Ждет своего завершения и двухметровая скульптура Георгия Победоносца.

Выставка «Стальное золото Сибири» будет работать в Самаре до 1 декабря. Помощь в ее организации оказал самарский коллекционер Максим Майоров. ■



РАБОТНИКИ НОВОКУЙБЫШЕВСКОЙ НЕФТЕХИМИЧЕСКОЙ КОМПАНИИ ежегодно проводят экологические акции для улучшения экосреды региона

приоритет

ПОМОГАЮТ ПРИРОДЕ

Следуя экологическим принципам

ННК проявляет заботу об окружающей среде

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

На прошлой неделе специалисты Новокуйбышевской нефтехимической компании выпустили в акваторию Волги более 103 тысяч мальков сазана. Только за последние пять лет количество выпущенных предприятием рыб превысило 300 тысяч штук.

Искусственное воспроизводство рыбных ресурсов ведется в целях увеличения их численности и сохранения биологического разнообразия, что имеет большое значение для восполнения речной фауны. Забота об окружающей среде, сохранение биологического разнообразия и экосистем - ключевые принципы компании «Роснефть» и ее дочерних обществ. Выпуск выращенных в рыбоводном хозяйстве мальков в естественную среду - одна из традиционных экологических акций, которая проходит ежегодно. Нефтехимики активно участвуют в восполнении фауны Волги, следуя принципам охраны окружающей среды, а также руководствуясь экологической политикой предприятия.

Также АО «ННК» принимает активное участие в благоустройстве и озеленении Новокуйбышевска. В начале октября



КОЛИЧЕСТВО ВЫПУЩЕННЫХ МАЛЬКОВ СПЕЦИАЛИСТАМИ ННК

- 2014 год - 58 039 шт.
- 2015 год - 43 294 шт.
- 2016 год - 48 095 шт.
- 2017 год - 51 113 шт.
- 2018 год - 103 791 шт.

Источник: сведения АО «ННК»

совместно с представителями администрации города нефтехимики провели акцию по уборке береговой линии реки Татянки протяженностью почти два километра. По традиции работники ННК принимают активное участие в осенней уборке города. В течение месяца в этих мероприятиях были задействованы около 500 человек и спецтехника предприятия. 20 октября в ходе общегородского субботника силами нефтехимиков было собрано и вывезено более 9 тонн мусора. ■

САМАРСКОЕ
Обозрение online - это

более

111 000

ВЗАИМОДЕЙСТВИЙ

(ЛАЙКИ, РЕПОСТЫ, КОММЕНТАРИИ) ПОЛУЧИЛИ
НОВОСТИ «СО» ОНЛАЙН (С)

за последние 28 дней



10 623
человека



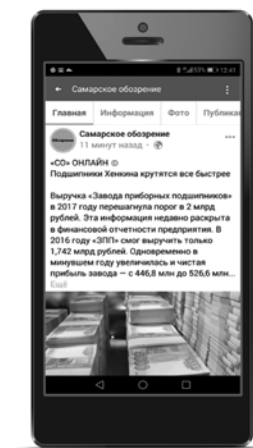
6 257
человек



3 101
человек



1 320
человек



Присоединяйтесь!

Телефон рекламной службы: 8 902 371 81 44

*По состоянию на 30 августа 2018

Реклама 4398С1

НУЖНА ПОМОЩЬ МАКСИМУ БЕЛЯЕВУ!



Максиму 10 лет. Он уже перенес 7 серьезных операций. Впереди еще три. У него сколиоз 4-й степени, чтобы его исправить, «в параллель» с позвоночником вставлен металлический штырь. В начале апреля 2019 года необходимо быть на очередной операции. Каждое сопровождение только по лечению обходится в 25-40 тыс. рублей. Мама Максима одна воспитывает трех детей.

Информация проверена представителями МОБФ «Благотели» и СОРК «Доверие». При перечислении средств уточняйте: ПРОГРАММА «ДЕТСТВО БЕЗ БОЛИ И СЛЕЗ»

Телефоны для справок: 8-937-205-05-87,
8-937-100-04-47 – этот номер привязан к карте
Сбербанка, уточняйте, что это для Максима Б.

Помощь можно перечислить на **QIWI кошелек +7 937 1000 447!**

4674A3

Атаковали «Самара-Центр»

Продажа одной из крупнейших строительных площадок в городе заблокирована

РОМАН АВРУСИН

Ранее анонсированную продажу с торгов крупнейшей в центре Самары свободной площадки под застройку - территории бывшего 4-го ГПЗ - заблокировали таинственные инвесторы через орловское УФАС. Одним из жалобщиков выступил бывший директор компании, ранее участвовавшей в теме банкротства подконтрольных бенефициару «СПЗ-Групп» Александру Швидаку «Волгабурмаша» и Самарского резервуарного завода.

Спорные торги были объявлены 26 сентября 2018 года. На продажу выставлялась значительная часть одной из наиболее ликвидных площадок в центре Самары - территории бывшего 4-го ГПЗ в границах улиц Мичурина, Луначарского и Московского шоссе. На месте бывшего завода его хозяева - Александр Швидак и Вадим Егизаров - планировали реализовать девелоперский проект, позиционировавшийся как «новое лицо Самары». Там должны были появиться жилые комплексы, торговые центры, гостиницы, школа, детские сады и поликлиника. Оператором проекта стало ООО «Самара-Центр», которому и передали земельный участок. Дальше составления проекта города-сада на бумаге и сноса заводских корпусов дело не сдвинулось. Жирную точку на идее поставил крах финансово-промышленной империи Швидака - Егизарова. После старта процесса санации в подконтрольном им Балтинвестбанке бизнесмены перестали обслуживать кредитные обязательства. Подконтрольный им бизнес, и в его числе «Самара-Центр», стал банкротиться. В августе 2018 года управляющим банкротством «Самара-Центра» назначена Наталья Петрыкина, кандидатуру которой предложила сама компания. Одним из первых шагов Петрыкиной в должности управляющего и стала организация торгов. На продажу выставлялась недвижимость «Самара-Центра», находящаяся в залоге у Балтинвестбанка. Всего предлагалось три лота, состоящих из 30 земельных участков площадью 13,6 га, а также уцелевшие здания и объекты инфраструктуры. За все три лота банк планировал выручить 1,28 млрд рублей. Торги планировалось провести торги с 1 октября по 2 ноября 2018 года.

Судя по всему, на экстренной продаже недвижимости настаивал Балтинвестбанк. Понять его легко - в случае реализации лотов банк получал живые деньги, которые пошли бы на покрытие долга Швидака - Егизарова. Санация Балтинвестбанка ведет-

ся с конца 2015 года. При этом санатор БИБа Абсолют Банк до сих пор довольствовался преимущественно обещаниями его бывших владельцев вернуть порядка 13 млрд рублей долгов. Какие-то деньги могла принести разве что продажа небольшой части «Самара-Центра» немецкому ритейлеру Selgros.

При этом БИБу не требовалась реализация площадки по максимально возможной цене. Оставшуюся часть долга БИБ мог получить и за счет других активов Швидака, и в первую очередь промышленных предприятий - «Волгабурмаша» и Самарского резервуарного завода. Осенью должен пройти аукцион по гостинице «Холидей Инн», за которую банкиры хотят выручить порядка 700 млн рублей. В случае успешного развития ситуации Балтинвестбанк мог закрыть порядка 2 млрд рублей долгов хозяев «СПЗ-Групп».

Так или иначе, но планам банкиров в ближайшее время не суждено сбыться. Подчинившись формально требованиям банка, Петрыкина при этом сделала все от нее зависящее, чтобы объявленные торги так и не состоялись. Это касалось как подготовки документов о выставляемой на продажу недвижимости, так и действий управляющего при организации торгов. Меньше чем через месяц после объявления торгов их проведение заблокировали третьи лица. Житель Воронежа Александр Трясцин обратился с жалобами в УФАС по Орловской области (в Орле прописана организатор торгов Наталья Петрыкина) с требованием аннулировать объявленные торги. Трясцин ссылается на то, что «в нарушение закона о банкротстве конкурсным управляющим должника не опубликован отчет об оценке имущества должника. На продажу выставляются социально значимые объекты, такие как сетевое хозяйство (водопроводные сети, канализационные сети, электрические сети, тепловые сети), на которое отсутствует государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Это может повлечь за собой невозможность регистрации перехода прав на объекты». Трясцин приходит к выводу, что «единственным объяснением выставления социально значимых объектов на торги может служить намерение конкурсного управляющего снизить инвестиционную привлекательность имущества и ограничить круг потенциальных покупателей с целью его продажи заранее определенному лицу». В другой жалобе Трясцин ссылается на то, что не смог осмотреть продаваемую управляющим «Самара-Центром» не-

движимость (см. допблок «Как Трясцина не пускали в «Самара-Центр»). По версии жалобщика, он уведомил Петрыкину о намерении осмотреть имущество, для чего даже прилетел в Самару, однако лиц, способных продемонстрировать ему объект, по указанному адресу не обнаружил.

Антимонопольная служба при слушалась к доводам Трясцина и 15 октября 2018 года выдала обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов. Петрыкина пытается оспорить вердикт в судебном порядке. По данным базы арбитражного суда, 24 октября 2018 года Петрыкина обратилась с иском к УФАС по Орловской области. Управляющий «Самара-Центром» требовала также обеспечения мер в виде приостановления действия оспариваемого акта, но безрезультатно.

Более того, у лиц, торпедировавших торги, остались дополнительные рычаги давления на ситуацию в случае, если схема с ФАС даст сбой. Александр Трясцин прислал в редакцию «Самарского обозрения» собственное заявление, которое он подал в УМВД России по г. Самаре и Следственное управление Следственного комитета по Самарской области. В нем он требует возбудить уголовное дело в отношении Петрыкиной. В документе Трясцин ссылается на то, что, несмотря на решение УФАС, 18 октября Петрыкина возобновила торги на электронной площадке, продолжая сбор заявок и задатков. Кроме того, по утверждению Трясцина, согласно закону о банкротстве, управляющий

ТОРГИ, ВЫВОДЯЩИЕ
часть площадки «Самара-Центра» из-под контроля Александра Швидака, аннулировали с подачи жителя Воронежа

для сбора задатков должна открыть отдельный банковский счет должника. Вместо этого в объявлениях для перечисления задатков и полной суммы расчета указан не специальный счет «Самара-Центра», а личный счет ИП Петрыкиной Н.В. Такие действия Трясцин интерпретирует как попытку завладения чужими денежными средствами в особо крупном размере.

Почему жителя Воронежа так заделали торги по продаже самарской недвижимости, оста-

ется только догадываться. Сам Трясцин в разговоре с «СО» сообщил, что является доверенным лицом неких самарских инвесторов, заинтересованных в покупке площадки СПЗ-4. Называть имена этих инвесторов Трясцин не стал. По его словам, торги уже аннулированы и в ближайшее время проводиться не будут до устранения всех нарушений. Жалобщик убежден, что Петрыкина рассчитывала продать недвижимость заранее выбранным покупателям. При

перспектива

Помогли «Зениту»

Срывая торги по продаже недвижимости «Самара-Центра», Александр Трясцин волей или неволей действовал в интересах банка «Зенит». Близкая тому компания «УСТ-Офисная недвижимость» также пытается включиться в процесс банкротства «Самара-Центра». Как и у БИБа, у «УСТа» в залоге также находится часть недвижимости 4-го ГПЗ. По оценкам экспертов, в случае продажи недвижимости БИБа стоимость активов «Зенита» резко упадет.

«УСТ-Офисная недвижимость» подала требование о включении в реестр кредиторов «Самара-Центра» в начале октября. Компания заявила к оператору девелоперского проекта долг в размере 230 млн рублей, возникший по договору ипотеки. В материалах суда история происхождения долга не раскрывается. Она появляется в тексте заявления компании, опубликованном на портале bankrot.fedresurs.ru. В конце прошлой недели pdf документа перестал загружаться. Согласно его тексту, право требования к «СП» «УСТ-Офисной недвижимости» передал банк «Зенит». Он имел неосторожность кредитовать лично Александра

Швидака. А залог по кредиту за бизнесмена предоставил «Самара-Центр». Обеспечением выступили несколько участков на территории СПЗ-4.

После своего включения в реестр кредиторов «УСТ-ОН» может пойти по пути БИБа и потребовать продажи залогов с торгов. Ранее эксперты «СО» уверяли, что целесообразнее продавать всю площадку целиком, так как в данном случае цена кв. метра будет гораздо выше, чем при реализации мелкими участками. Если бы БИБу удалось первым продать свою землю, позиции «Зенита» заметно бы ослабли, так как единственным потенциальным покупателем на его недвижимость становился новый собственник площадки БИБа. После аннулирования торгов Балтинвестбанк лишился временного преимущества перед конкурентом.

О том, что продавать участок целиком выгоднее, говорит и Александр Трясцин. Почему в этом случае он встает на сторону кредиторов, а не потенциальных покупателей (которые, по идее, заинтересованы купить землю как можно дешевле), не совсем понятно.



тема&
главное

■ ООО «БИЗНЕС-ЦЕНТР НА КИРОВА»

- Основной вид деятельности - покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- Совладельцы - Александр Гончаров (100%)
- В 2010 году - выручка 10 млн рублей, прибыль 7 млн рублей

🔍 К КАКИМ КОМПАНИЯМ ИМЕЛ ОТНОШЕНИЕ АЛЕКСАНДР ТРЯСЦИН

- ООО «АКС+»
- ООО «Вега»
- ООО «Гарант»
- ООО «Завод по экологической переработке биоотходов»
- ООО «Норбертфарм»
- ООО «ТФ «Полимер»
- ООО «Продуктовый мир»
- ОАО «Связьстрой-1»
- ООО «Торис»
- ООО «Эйкью Сизонс»
- ООО «Автоимпорт»
- ООО «Бизнес-центр на Кирова»
- ООО «Бизнес Центр»
- ООО «Технология»

■ ООО «САМАРА-ЦЕНТР»

- Специализация - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- Совладельцы - ЗПИФ «Наследие - Стратегические инвестиции» (98,17%), ООО «Самара-Центр» (1,83%)
- В 2017 году - выручка 25 млн рублей, убыток 136 млн рублей



интрига

Черная кошка в черной комнате

От ответа на вопрос, интересы каких именно «потенциальных покупателей» представляет г-н Трясцин, зависит, кто же, собственно, является главным выгодоприобретателем от торпедирования торгов «Самара-Центра». Пока нельзя исключать вероятности сценария, при котором этими лицами являются бенефициары «Самара-Центра» Александр Швидак и Вадим Егизаров, а сам конфликт Трясцина и Петрыкиной - не более чем элемент заранее поставленного шоу. Теоретически именно такое развитие событий выгодно для тандема Швидак - Егизарова. Оно снимает угрозу перехода их активов третьим лицам, у которых их потом крайне сложно будет отобрать. Дело в том, что еще несколько лет назад менеджмент «Абсолюта» договорился со Швидаком и Егизаровым, что свои долги они будут гасить принадлежащими им активами. В контур сделки должны были войти «Волгабурмаш», Самарский резервуарный завод и площадка «Самара-Центра». А уже банк, продав активы сторонним инвесторам, вырученные средства направит на погашение долга. На бумаге данная схема представлялась более чем привлекательной. Реальность выглядит немного иначе. Заводы до сих пор контролируются Швидаком через процедуру банкротства. Прежде чем передавать активы банку, необходимо их юридически очистить от многочисленных долговых обязательств. А именно это делать никто не торопится. По аналогичному сценарию развивается ситуация и в «Самара-Центре». Таким образом, уже три года хозяину «СПЗ-Групп» удается держать ситуацию в подвешенном состоянии. Сохраняя контроль над активами, он избегает прямого конфликта с Балтинвестбанком, который теоретически может инициировать возбуждение в отношении него уголовного дела. Попытка же банка форсировать процесс продажи активов, как в случае с «Самара-Центром», встречает противодействие третьих лиц, к которым формально ни Швидак, ни Егизаров отношения не имеют. При этом перед БИБом формально обязательства бизнесмены выполняют. Лояльный им управляющий «Самара-Центра» выполнил требование БИБа и организовал торги по продаже недвижимости. Ну а то, что они не состоялись, можно списать на нерасторопность и непрофессионализм Петрыкиной и продолжать затягивать ситуацию до бесконечности.

Впрочем, в случае с Трясциным некоторая связь между ним и Швидаком все-таки прослеживается. Согласно системе «СПАРК-Интерфакс», бизнес-интересы Александра Трясцина связаны в основном с Воронежем. Сейчас он числится руководителем ООО «ТФ «Полимер», компании, демонстрирующей весьма скромные финансовые результаты, не позволяющие ей претендовать на покупку площадки СПЗ-4. Ранее Трясцин возглавлял ряд воронежских компаний,



ВОРОНЕЖСКИЕ ЮРИСТЫ встали на путь смены хозяина площадки «Самара-Центра»

большая часть из которых уже ликвидирована. Одной из таких структур является ООО «Бизнес-центр на Кирова», которое занимается покупкой и продажей недвижимого имущества. Согласно ЕГРЮЛ, оно ликвидировано еще в 2013 году. Владельцами фирмы выступали ряд жителей Воронежа, имевших отношение к юридическому бизнесу. «Бизнес-центр на Кирова» Трясцин возглавлял с 2005 по 2006 год. По странному стечению обстоятельств воронежская девелоперская структура успела поучаствовать в процессе банкротства двух самарских предприятий - «Волгабурмаша» и Самарского резервуарного завода. То есть двух активов Александра Швидака, которые он планирует передать Балтинвестбанку, но никак не передаст. В 2010 году именно «БЦНК» подавал иски о банкротстве и «ВБМ», и СРЗ. К логическому завершению они на тот момент не привели. Компания сама отзывала поданные заявления после того, как обязательства перед ней погасили. В материалах судов раскрывается лишь долг СРЗ перед «БЦНК» - более 6 млн рублей. За всю свою недолгую историю существования «Бизнес-центр на Кирова» вел многочисленные судебные тяжбы с рядом ответчиков, в том числе с госструктурами. Не исключено, что компания фактически контролировалась юристами, специализирующимися на взыскании долгов. В 2010 году Швидаку пришлось откупиться от них, чтобы остановить процесс банкротства «ВБМ» и СРЗ, который на тот момент был не выгоден бизнесмену. Не исключено, что несколько лет спустя бизнесмен вспомнил о бывших оппонентах для реализации схемы торпедирования торгов «Самара-Центра». Впрочем, пока это только предположение, не более. Сам Александр Трясцин отрицает свою связь с банкротством «ВБМ» и СРЗ, отмечая, что эти процессы «Бизнес-центр на Кирова» вел уже после того, как он покинул компанию.

В Балтинвестбанке пока не склонны связывать атаку на торги «Самара-Центра» с именем Швидака. «Скорее всего, это лица, которые просто хотят заработать, срывая торги и вынуждая от них откупиться», - предположил источник в БИБе. ■

этом Трясцин не владеет информацией, есть ли у БИБа уже покупатели на площадку «Самара-Центра». Источник в руководстве Балтинвестбанка сообщил «СО», что в банке сожалеют по поводу аннулирования торгов, но не видят в этом какой-то трагедии. «После того как нарушения будут устранены, торги возобновятся», - отметил источник. Он не стал обсуждать вопрос, будет ли банк требовать отставки управляющего. «Инициатором его назначения был не банк, а «Самара-Центр». Для отставки управляющего необходимо согласие всех кредиторов «Самара-Центра», а БИБ

там далеко не единственный», - пояснил источник.

Арбитражные управляющие сомневаются, что ошибки Петрыкиной случайны. «В банкротствах предприятий накоплена уже большая практика. Каждый опытный управляющий уже прекрасно знает слабые места при проведении торгов и старается их избежать. В случае если обвинения в адрес Петрыкиной верны, складывается ощущение, что управляющий сознательно совершала шаги, которые в дальнейшем позволят оспорить ее действия», - считает один из самарских арбитражных управляющих. ■

без купюр

КАК ТРЯСЦИНА НЕ ПУСКАЛИ В «САМАРА-ЦЕНТР»

28.09.2018 г. на адрес электронной почты, указанный в публикациях о торгах, Петрыкиной Н.В. мной направлен запрос о предоставлении документов и сведений в отношении имущества, выставленного на торги. 2.10.2018 г. Петрыкина Н.В. ответила, что ознакомиться можно по юридическому адресу ООО «Самара-Центр» (Самара, Московское шоссе, литера Д). 2.10.2018 г. мной сообщено Петрыкиной Н.В. о том, что 3.10.2018 г. я вылетел в Самару. 3.10.2018 г. я прибыл по согласованному адресу в согласованное время с организатором торгов. Однако по прибытии мной установлено, что по данному адресу располагаются несколько многоэтажных зданий, в которых найти ООО «Самара-Центр» невозможно.

Конкурсный управляющий Петрыкина Н.В. и ее представители по указанному адресу отсутствовали. По результатам посещения мной составлен акт об отсутствии по месту ознакомления организатора торгов, о препятствовании организатором торгов потенциальным покупателям участвовать в торгах, ознакомиться с документами. До настоящего времени необходимые сведения и документы мне не были предоставлены. Кроме того, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. В публикациях отсутствует номер телефона организатора торгов, тем самым потенциальные покупатели лишены возможности прямого общения с организатором торгов.

Источник: жалоба Александра Трясцина в УФАС по Орловской области

бизнес

ЛОББИРУЮТ ПОЛНОМОЧИЯ

Фомичев играет на повышение

Торгово-промышленная палата пытается усилить позиции на консалтинговом рынке

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Торгово-промышленная палата Самарской области лоббирует принятие закона, который закрепит преимущественное положение организации в сегменте оказания консультационных услуг бизнесу. Участники оценочного рынка сомневаются в необходимости наделяния палаты Валерия Фомичева дополнительными полномочиями.

В губернской думе в октябре начали обсуждение проекта регионального закона «О Торгово-промышленной палате». Проект лоббировали представители ТПП. Согласно пояснительной записке, закон разработан «в целях определения основных форм взаимодействия» палаты с органами государственной власти области и органами местного самоуправления. Законопроект дает право ТПП участвовать в подготовке законов и правовых актов, формировании и реализации государственной политики в области развития предпринимательства, а также осуществлять экспертную деятельность по «проектам и действующим нормативным правовым актам РФ» и «выполнять по согласованию отдельные функции в сфере экономики». Как утверждают его авторы, аналогичные законы о ТПП уже приняты в республиках Ингушетия, Саха, Татарстан, Чеченской Республике, в Приморском, Пермском краях, в Еврейской автономной области, в Нижегородской, Владимирской, Воронежской, Брянской и Ульяновской областях.

При этом принятие законопроекта «О Торгово-промышленной палате», по сути, позволит ТПП занять часть рынка оценочных и консультационных услуг. По крайней мере, именно о таких возможных последствиях говорят как игроки отрасли, так и сами лоббисты. Представители палаты не скрывают интереса к сегменту. «Почему хотели бы принять закон? Мы считаем, что в последние годы функции па-



латы во многом нивелированы. Это связано с тем, что создано множество структур, как общественных, так и правительства Самарской области и т.д., которые взяли на себя функции, свойственные ТПП. Палата же до сих пор является одной из немногих структур, которая обладает материально-технической базой, оснащением, экспертным составом, который в состоянии эффективно оказывать услуги бизнесу», - пояснил в ходе заседания комитета по промышленности областного парламента 16 октября исполнительный директор Торгово-промышленной палаты СО Михаил Мамонов. По словам Мамонова, выполнять свои функции палате все труднее, так как нет нормативно-правовой базы, которая бы позволяла обеспечить «взаимную ответственность между органами государственной власти, с которыми мы контактируем, и нами». «Мы одна из немногих структур поддержки бизнеса, которая утратила свое первоначальное значение, хотя и сохранила потенциал», - сетует он.

Напрямую в новом законе о ТПП не прописаны обязательства по согласованию и экспертному заключению по каким бы то ни было бизнес-проектам. Однако Мамонов не скрывает, что с принятием документа позиции палаты на рынке усилятся. «Мы никогда не прекращали оказывать услуги бизнесу, в том числе экспертные. Напри-

мер, сопровождаем множество сделок экспортного характера, которые связаны с доступом наших отечественных предприятий на иностранные рынки, прежде всего труднодоступные. Такие, как Иран, Ирак, Сирия. Сейчас продукция на заводах с нашей помощью уходит в эти регионы. И мы хотели бы усилить свои позиции, но для этого нам надо как-то определиться с нашим местом в роли структуры поддержки малого бизнеса», - добавляет он.

В настоящий момент, согласно информации официального сайта ТПП, в числе ее услуг и функций значатся такие, как экспертиза, сертификация, оценка, консалтинг, деловое образование и подготовка кадров, поддержка внешнеэкономической деятельности, привлечение инвестиций, юридические услуги, маркетинг и реклама, обеспечение безопасности в сфере ведения бизнеса и т.д.

По данным рейтингового агентства Expert, рынок оценки и консалтинговых услуг показывает весьма неплохую динамику. В частности, суммарный объем выручки крупнейших российских консалтинговых групп и компаний достиг по итогам 2017 года 97,1 млрд рублей, увеличившись за год на рекордные 10%. «Такой рост не только позволил впервые с 2014 года перекрыть инфляцию (2,5% за 2017 год, по Росстату), но и оказался наивысшим за послед-

ГЛАВА ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ПАЛАТЫ
Валерий Фомичев добивается расширения фронта работы своей структуры



ние несколько лет», - заключают аналитики Expert.

Местные игроки считают, что в регионе ситуация менее оптимистична. «Однозначно, рынок услуг по оценке за последние пару лет сократился. При этом он не просто резко сократился в объемах, но еще и резко обвалился в ценах. К тому же игроков сейчас в избытке», - констатировал гендиректор ГК «Институт оценки» Алексей Гурьянов. Он также отмечает, что заказы консультационных услуг в рамках бизнес-планирования на сегодняшний день довольно редки. «В региональном масштабе они единичные. Это связано прежде всего с инвестиционным климатом. К тому же очень многие заказчики предпочитают идти в крупные компании, в Москву», - пояснил Гурьянов. «Ценник на консультационные услуги местами падает, местами стабилен. Объем в стоимостном выражении, естественно, уменьшается. Ведь мы находимся в кризисе уже несколько лет, соответственно платежеспособность населения и бизнеса снизилась», - считает исполнительный директор консалтинговой компании S.D.A.-Group Дмитрий Яровой.

Оценить емкость регионального рынка консультационных услуг и оценки эксперты затруднились, пояснив, что точных данных по этому вопросу нет. Кроме того, далеко не все компании этого сегмента раскрывают свои отчеты.

Законопроекту «О Торгово-промышленной палате Самарской области» члены комитета по промышленности предпочли не давать хода сразу. Выяснилось, что его одобрение или неодобрение должно предвдаться получением отзывов регионального правительства, прокуратуры, управления Министерства юстиции РФ, органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов.

Эксперты находят идею представителей ТПП неоднозначной. «Это создание искусственного инструмента, который на самом деле не нужен рынку. Потому что есть рынок спроса и предложения, и он саморегулируемый. Лишнее вмешательство государства или прогосударственных институтов на самом деле только ухудшает ситуацию», - резюмировал Дмитрий Яровой. ■

60

ЛЕТ

ГТРК САМАРА

ПОБЕДЫ НАЧИНАЮТСЯ ЗДЕСЬ!

ТЭФИ-РЕГИОН 2018

16+
392082 Реклама



**АЛЕКСЕЙ
УЛЬЯНИН,**
генеральный
директор ЗАО
«Агентство
оценки «Гранд
Истейт»

При оценке цены компании учитываются стоимость активов и размер обязательств. Разница между этими показателями и составляет стоимость компании. В данном случае важно брать в расчет кредитные обязательства компании перед банками. При расчете стоимости конкретного пакета нужно учитывать так называемую поправку на контроль. Это означает, что человек, который обладает контрольной долей, может единолично принимать решения, а значит, и стоимость такого пакета будет выше. Стоимость 1-процентной доли мажоритарного акционера будет выше стоимости 1-процентной доли миноритарного акционера. 25-процентный пакет не даст новому владельцу права единолично принимать решения, но если у компании есть выгодные контракты и перспективы развития, то такой пакет может представлять интерес для других игроков рынка.



**АНАСТАСИЯ
БОРОДИНА,**
начальник
юридического
управления
ООО
«САМКОРП»

Выход из состава участников общества с ограниченной ответственностью сопровождается отчуждением доли. Участник, который выходит, имеет право принять решение об оставлении доли обществу, не согласовывая это с другими участниками, кроме случаев, когда такой способ выхода ограничен уставом. Согласно ч. 2 ст. 24 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» в течение года после выхода участника доля должна быть распределена между оставшимися учредителями пропорционально вкладу каждого из них в уставный фонд компании или выкуплена одним, или несколькими из них, либо третьими лицами. Так как в обществе остался только один участник, он может распределить долю в свою пользу в полном объеме, приняв решение единолично.

ситуация

ОСТАНЕТСЯ ТОЛЬКО ОДИН ХОЗЯИН

Мартынов сошел с «Био-Тона»

Ведущий региональный агрохолдинг поработает без своего основателя

ЮЛИЯ ПАРФЕНОВА

Создатель одного из крупнейших агрохолдингов Самарской области «Био-Тон» Алексей Мартынов выходит из его бизнеса. Свой 25-процентный пакет Мартынов передал самому «Био-Тону». Эксперты считают, что такой шаг логичен, он минимизирует риски для основного бенефициара холдинга и упрощает ему и менеджменту решение задач стратегического развития.

Алексей Мартынов является основателем агрохолдинга «Био-Тон». Изначально он развивал компанию совместно с бывшим бенефициаром банка «Солидарность» Алексеем Титовым. Позднее партнеры поделили бизнес - Титову достались производственные активы «Био-Тона», а Мартынову - земельный банк. Для дальнейшего развития агрохолдинга Мартынов привлек новых инвесторов - лиц, близких к бывшему вице-президенту АвтоВАЗа Александру Пронину, который на тот момент обладал серьезным административным ресурсом. «Био-Тон» региональные власти даже рассматривали в качестве будущего оператора проекта на базе свинокомплекса «Доминант» в Красноармейском районе Самарской области, требовавшего десятки миллиардов рублей инвестиций. Однако смена политической конъюнктуры сделала инициативу нереализуемой, область отказалась от участия в проекте «Доминанта», что скорректировало планы и «Био-Тона».

«Био-Тон» продолжал развиваться в первую очередь как растениеводческий агрохолдинг. Сам Мартынов при этом предпочел сконцентрироваться на карьере чиновника, он работал в минсельхозах Самарской и Московской областей. Впрочем, связей с «Био-Тоном» Мартынов не терял. Его супруга Наталья владела 25-процентным пакетом компании. Кроме того, уйдя с госслужбы, Мартынов возглавил совет директоров агрохолдинга. Официальным партнером Мартыновых по «Био-Тону» выступал москвич Владимир Кириллов, консолидировавший 75% компании.

Сегодня «Био-Тон» является крупнейшим региональным



ООО «БИО-ТОН»

- Зарегистрировано в 2004 году
- Основной вид деятельности - выращивание зерновых культур
- Генеральный директор - Ирина Логачева
- В 2017 году выручка составила 4,09 млрд руб., чистая прибыль - 831,64 млн руб.

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

игроком сегмента АПК. За 11 лет работы в отрасли земельный банк «Био-Тона» вырос до 380 тыс. га. Холдинг обеспечивает работой 1300 человек, располагает 1200 единицами самоходной техники. Ежегодно 10 тыс. га земель «Био-Тон» возвращает в оборот. Компания работает на территории как Самарской области, так и в Саратовском и Ульяновском регионах (там у нее 14 тыс. и 7 тыс. га пашни соответственно).

По информации «СО», некоторое время назад Мартынов взял курс на выход из бизнеса «Био-Тона». По словам источника, знакомого с ситуацией, первоначально он рассчитывал построить своеобразный аукцион среди нескольких покупателей, но так и не нашел для него участников. Во многом это связано с тем, что блокирующий пакет Мартынова не давал стороннему инвестору реальных рычагов по управлению «Био-Тоном», а значит, покупатель мог только занимать пассивную позицию, рассчитывая исключительно на дивидендную добрую волю мажоритарного собственника.

В итоге в октябре 2018 года последовало решение о пере-

даче пакета Мартынова самой компании. Взамен ему выплатили действительную стоимость его доли. Во сколько именно она оценена, остается только предполагать - участники сделки тему комментируют скупно или не комментируют вообще. Сам Алексей Мартынов заявил «СО», что пока не готов обсуждать выход своей супруги из бизнеса «Био-Тона», равно как и дальнейшие планы. В «Био-Тоне» ограничились лишь подтверждением факта перехода на баланс компании 25-процентной доли, ранее оформленной на Наталью Мартынову.

Не совсем понятно, какая судьба в дальнейшем ожидает пакет Мартынова. По оценкам юристов, компания может найти ему нового владельца или пакет будет передан оставшемуся совладельцу, что сделает Кириллова единоличным хозяином компании. Участники самарского аграрного рынка считают, что изменение структуры собственников компании вряд ли сможет существенно повлиять на деятельность компании.

Эксперты затрудняются в оценках масштабов заработка Мартынова при выходе из «Био-Тона». Генеральный директор ГК «Институт оценки» Алексей Гурьянов считает, что, если исходить из финансовой отчетности компании, пакет Мартыновых может стоить от 2,5 до 4 млрд рублей. Директор ИК «Газинвест» Андрей Салов говорит, что, не владея внутренней информацией о

**УЧАСТИЕ
АЛЕКСЕЯ
МАРТЫНОВА**
в большом растениеводческом бизнесе подошло к концу



состоянии дел в холдинге, а также данными о месте его на рынке, наличии конкурентов и игроков, теоретически способен предпринять попытки недружественного поглощения, оценить стоимость как всего бизнеса, так и 25-процентной доли в нем очень сложно. «Если оценивать очень грубо, то обычно берется показатель чистой прибыли за последние 5-7 лет, и часто это может стать цифрой, близкой к справедливой стоимости компании. Однако здесь может быть очень много факторов, влияющих как на повышение, так и на понижение цены. Что же касается миноритарной доли, то надо смотреть, какую роль миноритария отводит устав. Если от его позиции зависит согласование или блокирование крупных сделок, решение серьезных вопросов

- тогда 25-процентный пакет может стоить и больше, чем 25% от стоимости бизнеса. Если же миноритарий не может ничего, кроме получения дивидендов соразмерно своей доле, то пакет окажется гораздо дешевле. Возможно - даже и 5% от цены компании», - рассуждает Салов.

Согласно данным системы «СПАРК-Интерфакс», «Био-Тон» - высокомаржинальный бизнес. В течение 2013-2017 годов (то есть за пять лет) совокупный объем чистой прибыли компании превысил 5,5 млрд рублей. Если принять эту цифру за основу механизма оценки стоимости бизнеса, о котором говорит Салов, то справедливая стоимость доли Мартынова может колебаться в диапазоне от 275 млн до 1,375 млрд рублей. ■

фиаско

ОТКАЗАЛИ В ТРЕБОВАНИЯХ

Сурков остался у разбитого корыта

Вмешательство девелопера в банкротство «Автозаводстрой» окончилось ничем

РОМАН АВРУСИН

В конце октября Верховный суд РФ поставил точку в стараниях управляющих группы «Автозаводстрой», лояльных известному самарскому девелоперу Виктору Суркову, заработать на банкротстве строительного холдинга. Многочисленные попытки взыскать деньги и активы с контрагентов компании Игоря Кадырова увенчались фиаско.

Холдинг «Автозаводстрой» («АЗС») некогда был одной из крупнейших строительных групп Тольятти. «АЗС» специализировался на выполнении крупных контрактов госструктур и частных заказчиков. Бенефициаром «Автозаводстроя» выступал тольяттинский бизнесмен Игорь Кадыров. В 2015 году «АЗС» столкнулся с серьезными финансовыми трудностями. Во многом они были связаны с претензиями заказчиков к выполненным строительным холдингом работам. Областное правительство оказалось недовольным качеством построенного Кадыровым комплекса «Лада-Арена». А американская компания «Дженерал Моторс» отказалась оплачивать построенный для нее в Тольятти завод. В связи с тем, что строительные работы «АЗС» вел в основном на заемные средства, у Кадырова возникли проблемы с обслуживанием кредитов. В 2015 году стартовал процесс банкротства «АЗС», а самому Кадырову пришлось провести продолжительный период времени за ре-



653
МЛН РУБЛЕЙ
безуспешно пытался взыскать с Тольяттихимбанка управляющий «Автозаводстроем»

шеткой. Крупнейшими кредиторами «АЗС» стали банки ВТБ и «Глобэкс». В 2016 году в конфликте вокруг останков строительного холдинга неожиданно появилась новая сила. Ей стал девелоперский холдинг «Виктор и К», который контролирует в регионе ряд крупных торговых комплексов — «Космопорт», «Мега Сити», «Московский», «Амбар», «Гудок». Банк «ВТБ» переуступил обязательства «АЗС» в размере порядка 450 млн рублей оператору «Космопорта» — ООО «Виктор и К» Мега Парк». Благодаря этой сделке холдинг Виктора Суркова через лояльных управляющих установил полный контроль над банкротством структур «Автозаводстроя». На каких условиях уступался долг, в материалах суда не раскрывается. Так или иначе, но участие в теме банкротства «АЗС» требовало от Суркова серьезных финансовых затрат. Окупить их с лихвой девелопер, видимо, надеялся за счет контрагентов Игоря Кадырова. Управляющие «АЗС» развязали ряд громких судебных конфликтов, которые теоретически могли принести

кредиторам «Автозаводстроя» порядка 2 млрд рублей. «АЗС» потребовал вернуть в конкурсную массу предприятия тольяттинский завод Valeo, который Игорь Кадыров продал французскому автокомпонентному холдингу незадолго до банкротства своей компании. Сумма сделки тогда составила 300 млн рублей, а вырученные средства «Автозаводстрой» направил на расчеты с банками. Порядка 1,1 млрд рублей «АЗС» попытался взыскать с областного минстроя в качестве оплаты за выполненные работы по «Лада-Арене». Все эти действия в итоге дивидендов не принесли. 26 октября 2017 года Арбитражный суд Поволжского округа прекратил производство по жалобе управляющего по оспариванию сделок с заводом Valeo. 11 октября 2018 года Арбитражный суд Поволжского округа также отказал управляющему АО «Промышленное строительство» (ранее «Автозаводстрой») в требовании взыскать с минстроя 1,1 млрд рублей.

Еще одним объектом активности ставленников Суркова стал Тольяттихимбанк, с которого

УЧАСТИЕ
ВИКТОРА
СУРКОВА
(на фото справа) в банкротстве компании Игоря Кадырова принесло ему одни затраты без ожидаемых дивидендов



управляющий «АЗС» пытался взыскать порядка 653 млн рублей. Всего в адрес банка управляющий ООО «Автозаводстрой» подал три иска — об оспаривании оплаты «АЗС» долгов перед банком на суммы 150 млн рублей и 248 млн рублей, а также вексельной сделки с участием «АЗС», ТХБ и Глобэксбанка. Первые три инстанции судов отказывали управляющему в его требованиях, и тот попытался перевести рассмотрение дела в Коллегию по экономическим спорам Верховного суда РФ. Окончательный вердикт по этому делу в конце октября вынес судья Верховного суда РФ Денис Капкаев. Он отказал в передаче кассационных жалоб для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спо-

рам Верховного суда РФ. Свою позицию Капкаев аргументировал тем, что содержание жалоб, которое сводится к переоценке доказательств и установлению иных обстоятельств по обособленному спору, не подтверждает нарушений судами норм права, влекущих отмену или изменение обжалуемых актов.

Юристы уверены, что после решения судьи Капкаева в деле поставлена точка. «Верховный суд вынес решение по кассационной жалобе управляющего «Автозаводстроем». Никаких иных жалоб в рамках данного процесса Верховный суд рассматривать не будет», — пояснил «СО» адвокат Анатолий Антонов.

Получить комментарии в «Виктор и К» «СО» не удалось. ■

ВЕБИНАРЫ. СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ОБУЧЕНИЯ ОТ КОМПАНИИ «ДЕЛЬТА-ИНФОРМ»

Сегодня интернет прочно вошел в нашу жизнь. Одна из возможностей, которую предоставляет интернет своим пользователям, — прохождение обучения в онлайн-формате.

Вебинары давно завоевали любовь слушателей: широкий выбор тем и лекторов, экономия времени и привлекательные финансовые предложения делают прохождение желаемого обучения доступным.

Поэтому предложение от компании «Дельта-информ» о проведении вебинаров во втором полугодии текущего года актуально как никогда. Вебинары проводятся ежемесячно по самым актуальным темам.

Если вкратце перечислять все достоинства вебинаров, проводимых компанией «Дельта-информ», то это

- **Экспертный состав** лекторской группы г. Москвы.
- **Актуальность тем**, предлагаемых ведущими специалистами-лекторами.
- **Значительная экономия времени.** Вам не надо тратить время на дорогу к месту проведения семинара. Присутствовать на вебинаре Вы можете, находясь где удобно — на отдыхе, дома или в офисе.
- **Экономия средств.** Стоимость обучения на вебинаре намного ниже стоимости открытого семинара. Помимо этого нет необходимости тратить на дорогу, питание и проживание.
- **Повышение квалификации.** Каждому участнику выдается сертификат повышения квалификации.
- **Вы получаете методический материал**, разработанный преподавателем специально к конкретному семинару по заявленной теме (свод необходимых документов, схемы, графики, расчеты, письма и т.д.).
- **Возможность пользоваться записью вебинара бесплатно в течение двух недель.**

План вебинаров на ноябрь-декабрь 2018 года

Дата	Тема	Лектор
08.11.2018	Бухгалтерский и налоговый учет предпринимательской деятельности бюджетного и автономного учреждения.	Плавник Р.Б.
13.11.2018	УСН: сложные вопросы и последние изменения.	Новичкова Л.Б.
14.11.2018	Годовая отчетность - 2018 и изменения законодательства с 1 января 2019 года.	Бондаренко О.А.
28.11.2018	Юридический вебинар. Реформа ГК РФ: итоги 2018 года.	Кучеренко К.К.
10.12.2018	День кадровых решений. Сложные и спорные вопросы применения норм ТК РФ после вступления в силу изменений 2018 года, планы на 2019 год.	Андреева В.И.
11.12.2018	Налоговое законодательство. Последние изменения и рекомендации эксперта.	Смирнова Т.С.
18.12.2018	Годовая отчетность бюджетных и автономных учреждений за 2018 год. Внедрение ФСБУ.	Опальская А.Л. и Опальский А.Ю.
25.12.2018	Авторский семинар. Годовой отчет – 2018.	Крутякова Т.Л.

Мы ждем Вас на наших вебинарах и надеемся, что новая услуга существенно сэкономит Ваше время и позволит более оперативно получать необходимую информацию по самым актуальным вопросам.
Тел (846) 270 23 26 • www.delta-i.ru

СОБСТВЕННОСТЬ

ОСПАРИВАЮТ СДЕЛКУ

Ни денег, ни поместья Богданову

У незадачливого клиента Регионального коммерческого банка забирают «отступное» французское поместье

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Зять бывшего акционера группы «Электрощит»-ТМ «Самара» Михаила Егорова Александр Богданов может лишиться поместья на французской Ривьере. Зарубежное имение Богданов забрал у одного из бенефициаров рухнувшего Регионального коммерческого банка Рафаила Абдрашитова в виде компенсации за зависшие в банке личные сбережения. Теперь кредитор Абдрашитова Абдул-Хамит Аюпов требует отменить данную сделку и вернуть недвижимость в конкурсную массу банкира-банкрота.

Банкротство бывшего бенефициара Юнитбанка и советника Регионального коммерческого банка Рафаила Абдрашитова стартовало осенью 2017 года. Абдрашитов ранее успел поработать в ряде федеральных и региональных банков. Вокруг Юнитбанка Абдрашитов даже смог выстроить финансово-девелоперский холдинг. В этот период Абдрашитов «примерял костюм олигарха», вел роскошный образ жизни, передвигался в сопровождении многочисленной охраны и даже обзавелся собственным поместьем во Франции. Поместье «Нотр-Дам-де-Ви» расположено в городе Мужен. В судебных документах актив Абдрашитова описывается очень романтично, как «жилой дом, имеющий нижний этаж на уровне сада и верхний

этаж, возвышающийся над садом». Параметры объекта не известны. В материалах дела указывается, что речь идет об объекте площадью 31 ар 88 сантиар (порядка 3,188 тыс. кв. м). Точно оценить стоимость объекта сложно, однако в Мужене частные дома продаются как минимум за 1 млн евро.

Богемный образ жизни Абдрашитова длился недолго. В 2008 году Юнитбанк лишился лицензии. Кредитное учреждение потянуло на дно и весь холдинг Абдрашитова, а многочисленные кредиторы стали предъявлять банкиру финансовые претензии. Помощь в выходе из сложной жизненной ситуации Абдрашитову оказывал авторитетный предприниматель Ринат Гакилов, который регулировал отношения с наиболее активными кредиторами банкира. Большую часть активов Абдрашитову пришлось отдать в счет погашения долга, однако французское поместье он сохранил. Впрочем, пользовался он им уже совместно с Ринатом Гакиловым. Возможно, именно там партнеры решили реализовать новый финансовый проект – покупку небольшого Регионального коммерческого банка из Ульяновской области. Формально его владельцем выступал Гакилов, а Абдрашитов числился советником руководителя банка. РКБ также прожил недолго. В 2016 году и он остался без лицензии, и в нем стартовали процессы, схожие с

теми, что происходили в Юнитбанке. Часть кредиторов пытались спасти свои деньги легальным путем, вставая в реестр кредиторов РКБ и взыскивая деньги с его бенефициаров – Абдрашитова и Гакилова, поскольку те предоставляли клиентам личные гарантии. ООО «Избушка» инициировало процесс банкротства обоих бенефициаров РКБ.

Часть же кредиторов банка предпочитали решать проблему «неформальным путем», забирая активы бизнесменов в счет погашения долгов РКБ. Именно такой сценарий избрал Александр Богданов - зять Михаила Егорова, в прошлом одного из совладельцев группы «Электрощит»-ТМ «Самара». В счет погашения долга Гакилов с Абдрашитовым передали французское поместье, после чего конфликт, казалось бы, урегулировали.

Но, похоже, Богданову недолго придется радоваться жизни во Франции. Один из кредиторов Рафаила Абдрашитова инициировал процесс возвращения поместья в конкурсную массу банкира. В начале октября Абдул-Хамит Аюпов сначала потребовал расторгнуть сделку купли-продажи поместья Богданову, а потом и добился ареста имущества. Арбитраж в октябре этого года постановил запретить Богданову и его жене «распоряжаться недвижимым имуществом». В случае если суд встанет на сторону Аюпова и по-

ПОМЕСТЬЕ АБДРАШИТОВА во Франции может вернуться к бывшему хозяину, чтобы потом перейти его кредиторам



становит вернуть объект бывшему владельцу, это поставит крест на всей схеме расчетов лиц, контролировавших РКБ, с семейством Егоровых.

По мнению самарских юристов, сам факт, что актив находится за пределами Российской Федерации, не поможет Богданову сохранить имущество. «Судебные решения, принятые в России, могут быть исполнены и за рубежом. Но для этого нужна экзекватура в судебном порядке во Франции. Чаще всего, если речь идет о чисто коммерческих операциях, иностранные суды подтверждают их. Если решение

затрагивает коммерческие вопросы, то весь процесс может занять несколько месяцев. При последующей апелляции - год и более», - комментирует директор ООО «Лекс`Ко» Андрей Гирев. Впрочем, с учетом всех бюрократических тонкостей процесс может затянуться, а сам объект – быть перепродан. Несмотря на то, что решение об обеспечительных мерах имеет силу и за рубежом, его также нужно узаконить в местном суде. Рафаиль Абдрашитов от комментариев отказался. Связаться с Александром Богдановым на момент сдачи номера не удалось. ■

ТЕНДЕНЦИЯ

ГОТОВЫ ОТКРЫВАТЬ СПЕЦСЧЕТА

Сбербанк начал работу с эскроу в Поволжье

Застройщики переходят на новую схему финансирования долевого строительства

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Поволжский банк ПАО Сбербанк заключил кредитную сделку с использованием эскроу-счетов с ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой». По оценкам аналитиков, региональные застройщики могут активизироваться в ближайшее время и начать оформлять кредиты на строительство по новой схеме.

В соответствии с внесенными изменениями в закон 214-ФЗ, с 1 июля 2019 года застройщики смогут продавать квартиры только через так называемые счета эскроу, к которым не будут иметь доступа до завершения строительства. Этот способ защищает приобретателя жилья от рисков потери денег в случае недобросовестности девелопера или если последний обанкротится. Таким образом, нововведение должно полностью снять проблему обманутых дольщиков. Сбербанк стал первой в России финансовой организацией, заключившей

ЗАСТРОЙЩИКИ НАЧИНАЮТ использовать счета эскроу



кредитную сделку со счетами эскроу: в апреле 2018 года банк предоставил кредит на 1,2 млрд руб. девелоперской компании «Брусника» для строительства жилого квартала в Тюмени. В октябре Поволжский банк провел кредитную сделку по новой схеме для строительства микрорайона «Дубки» в Оренбурге.

По информации компании, сейчас в Самарском отделении Сбербанка на рассмотрении находится шесть сделок на финансирование строительства жилых объектов. В основном это сделки, предусматривающие стандартную схему кредитова-

ния, несколько - с применением схемы привлечения средств дольщиков на счета эскроу. В настоящий момент на стадии подписания находится сделка по проектному финансированию строительства жилых объектов с применением схемы эскроу-счетов с одним из крупнейших застройщиков региона. «Мы планируем постепенное увеличение объемов кредитования с применением механизма эскроу-счетов, - говорит заместитель председателя Поволжского банка ПАО Сбербанк Сергей Тютин. - Это обусловлено в первую очередь темпами, заложенными в

утвержденной Правительством РФ дорожной карте. Переход от «классического» варианта строительства - за счет средств участников долевого строительства и кредитных ресурсов - к строительству жилых объектов с аккумулированием средств дольщиков на счетах эскроу должен произойти в ближайший год. К середине 2019 года сделок с применением эскроу-счетов ожидается не менее 30% от общего числа зарегистрированных договоров долевого участия, а к концу 2020 года - до 95%», - уточнил он.

По информации компании, кредит с применением счетов эскроу от Сбербанка предусматривает финансирование до 85% бюджета проекта строительства жилого дома, при этом квартиры продаются по договорам долевого участия. Сбербанк также предоставляет полную или частичную отсрочку по оплате процентов застройщику, использующему счета эскроу, на период строительства. По мнению экспертов, кроме обязательных темпов

перехода на новый механизм финансирования строительства спрос на новый продукт будет обусловлен также желанием застройщиков опробовать данный способ финансирования строительства до наступления срока обязательного перехода на эскроу-счета. «Свежие изменения в законе 214-ФЗ, а также решение постепенного перехода от долевого строительства к проектному финансированию делают использование счетов эскроу обязательным. Кредитным учреждениям, участвующим в обеспечении расчетов между застройщиками и клиентами, придется внести незначительные изменения в регламент, разработать соответствующие документы и программное обеспечение. Более того, счета эскроу давно и активно используются во всем мире, что позволяет отечественным кредиторам в какой-то мере воспользоваться накопленным опытом коллег», - комментирует аналитик ГК «ФИНАМ» Алексей Корнев. ■

форум

РАБОТАЮТ НА РЕЗУЛЬТАТ

Продемонстрировали достижения

Ведущие нефтяные компании представили свои разработки на международной отраслевой выставке

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

В выставочном центре «Экспо-Волга» завершилась XII Международная специализированная выставка «Нефтедобыча. Нефтепереработка. Химия». Как и на региональном рынке, здесь тон в области развития нефтяной промышленности задавала НК «Роснефть». Центральный стенд объединил 11 дочерних обществ компании, ведущих производственную деятельность в Самарской области в сфере добычи, переработки, реализации нефти и нефтепродуктов, а также научно-исследовательскую работу.

На общем стенде были представлены АО «Самаранефтегаз», АО «Куйбышевский НПЗ», АО «Новокуйбышевский НПЗ», АО «Сызранский НПЗ», АО «Отраденский ГПЗ», АО «Нефтегорский ГПЗ», АО «Новокуйбышевская нефтехимическая компания», ООО «Новокуйбышевский завод масел и присадок», АО «Самаранефтепродукт», ООО «СамараНИПИнефть», филиал ООО «РН-Аэро» в Самаре. Спонсором выставки выступило АО «Самаранефтегаз».

Открывая работу форума, министр промышленности и торговли Самарской области Михаил Жданов отметил, что регион имеет хороший социальный и экономический потенциал: это дает возможность удерживать топовые позиции не только в ПФО, но и в целом по стране. «У нас представлены три столпа экономики - кластеры автомобилестроительный, аэрокосмический и, конечно, нефтехимический. Мы на шестом месте в РФ по добыче нефти и на втором - по ее переработке. Около 47 тысяч человек заняты в нефтехимической отрасли региона», - сказал он. Первый заместитель генерального директора, главный инженер АО «Самаранефтегаз» Николай Останков добавил, что применение инновационных технологий позволяет «Самаранефтегазу» быть одним из ведущих



МИХАИЛ ЖДАНОВ,
министр
промышленности
и торговли
Самарской
области

Специализированная выставка «Нефтедобыча. Нефтепереработка. Химия» - состоявшаяся площадка, которая позволяет придать дальнейшее развитие профильной отрасли, обмениваться связями, накопленным научно-техническим потенциалом, налаживать и укреплять деловые контакты между предприятиями. Это отличная дискуссионная площадка для крупнейших компаний отрасли, где у экспертов есть возможность обсудить реализацию масштабных инвестиционных проектов на территории Самарского региона, а также рассмотреть договоренности о размещении заказов на самарских предприятиях.



НА ВЫСТАВКЕ участники могли попробовать себя в роли пилотов гоночных автомобилей

предприятий в губернии по добыче нефти. «Это отражается на работе огромного коллектива: в 2017 году работники предприятия извлекли из недр 12,3 млн тонн нефти», - подчеркнул он.

Центром экспозиции в «Экспо-Волге» стал образ автозаправочной станции НК «Роснефть», где спортивный автомобиль заправляют топливом последнего поколения, производимым на нефтеперерабатывающих заво-



НИКОЛАЙ ОСТАНКОВ,
первый заместитель генерального директора,
главный инженер АО «Самаранефтегаз»

Эта выставка уникальна, самая большая площадка в Поволжье объединяет специалистов нефтегазового комплекса. Здесь можно обмениваться профессиональным опытом, знакомиться с новыми технологиями, завязывать деловые контакты. Компания «Роснефть» традиционно является активным участником выставки. По итогам форума мы можем наметить пути дальнейшего развития топливно-энергетического комплекса в Самарской губернии.

личных результатов. Гоночная машина LADA Vesta очень хорошо себя зарекомендовала. В этом году мы использовали качественно новый высокооктановый бензин «Пульсар 100», изготовленный на НПЗ «Роснефти», который действительно повышает мощность автомобиля. Эта марка стала официальным топливом для кольцевых гонок и команд LADA Sport», - пояснил пилот.

Особое внимание гостей привлекли на выставке два автосимулятора с очками виртуальной реальности, с помощью которых все желающие смогли отработать навыки экстремальной езды на интерактивных автомобилях, выбрав любую трассу и приняв участие в гонке. Необычная деталь стенда «Роснефти» - пиксель-

ная карта Самарской области, на которой подсветкой отмечены 11 дочерних обществ ПАО «НК «Роснефть», ведущих производственную деятельность в регионе. Эффектно дополнила экспозицию взлетная полоса, переходящая в лайтбокс с макетами летающих самолетов и с изображением момента заправки «в крыло» - данная часть стенда представила деятельность ООО «РН-Аэро».

По словам организаторов выставки, насыщенная программа форума, солидный состав экспертов и важность затронутых проблем ежегодно делают проект эффективной коммуникационной площадкой для органов власти, отраслевых предприятий, экспертного и научного сообщества. ■

награда

ВНОСЯТ СВОЙ ВКЛАД

Подтвердили социальную эффективность

ННК одержала победу в конкурсе

НОВОКУЙБЫШЕВСКАЯ НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ реализует социальную политику, ориентированную на каждого работника



более 30 наименований. Это позволит предприятию планомерно выполнять стратегические задачи по развитию нефтехимического бизнеса компании «Роснефть».

Сегодня АО «ННК» входит в пятерку крупнейших работодателей Самарской области. Численность персонала предприятия - более 4 тысяч человек. Фундаментом его кадровой политики является

социальная ответственность перед коллективом и каждым работником. Планомерная работа ННК в этом направлении признана образцовой в регионе. По итогам 2017 года АО «Новокуйбышевская нефтехимическая компания» признано победителем регионального этапа Всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности» в номинации «За формирование здорового образа жизни в организациях производственной сферы».

В ННК считают, что формирование благоприятных условий труда и жизни сотрудников - необходимая составляющая по-

строения устойчивого и успешного бизнеса. Предприятие не только предоставляет рабочие места, обеспечивает конкурентный уровень оплаты труда, социальные гарантии, но и уделяет большое внимание оздоровлению сотрудников.

Еще одна награда, которой удостоено предприятие, - третье место в номинации «За участие в решении социальных проблем территорий и развитие корпоративной благотворительности». Ежегодно АО «ННК» оказывает поддержку социальным учреждениям и общественным организациям Новокуйбышевска и Самары. ■

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

На прошедшей отраслевой выставке «Нефтедобыча. Нефтепереработка. Химия» Новокуйбышевская нефтехимическая компания презентовала себя наряду с другими дочерними обществами ПАО «НК «Роснефть».

В настоящее время ННК выстроила оптимальные схемы взаимодействия с родственными предприятиями, обеспечивая эффективную переработку сырья, производство и реализацию готовой продукции, ассортимент которой насчитывает

ТЕНДЕНЦИЯ

ПРОДОЛЖАЮТ РАЗВИТИЕ

Приоритет – обеспечение качества

Продукция НК НПЗ пользуется стабильным спросом

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Свои достижения в рамках отраслевой выставки «Нефтедобыча. Нефтепереработка. Химия» продемонстрировали предприятия, входящие в структуру НК «Роснефть» и ведущие свою производственную деятельность в Новокуйбышевске.

НК НПЗ является крупным производителем одного из самых востребованных нефтепродуктов - битума, который поставляется в разные регионы России. С 2015 года предприятие производит битум по новому стандарту, чему способствовало вступление в силу Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011). Проведение испытаний по подтверждению качества битума на соответствие современным требованиям осуществляется аккредитованной Испытательной лабораторией - Центральной заводской лабораторией (ИЦ-ЦЗЛ) НК НПЗ, которая первой среди лабораторий «Роснефти» прошла процедуру аккредитации с расширением области и подтвердила возможность проведения испытаний битумов по новому ГОСТ 33133.

Для Новокуйбышевского НПЗ производство битума - давняя традиция: битумная установка функционирует на территории предприятия с 1956 года, перерабатывая самые тяжелые остатки нефтепереработки и превращая их в товар. По информации



завода, внедрение автоматических процессов позволяет повысить качество и количество отгрузки в автомобильные и железнодорожные цистерны, не останавливая процесс изготовления битума. Качество битума, производимого Новокуйбышевским НПЗ, было высоко оценено в России - дорожный битум поставлялся для строительства дорог к проведению Олимпиады в Сочи в 2014 году и в ходе подготовки к прошедшему недавно мундиалю в Самаре. По словам генерального директора АО «Новокуйбышев-

ПРОДУКЦИЯ, ВЫПУСКАЕМАЯ на Новокуйбышевском НПЗ, отмечена знаками качества

ский НПЗ» Роберта Хусаинова, производство битума - одно из приоритетных направлений нефтепереработки, спрос на него растет. «В 2017 году битумная установка НК НПЗ проработала всю зиму на максимальной загрузке: за год ее производительность выросла до 220 тысяч тонн, что позволяет нам планировать высокие показатели в дальнейшем», - подчеркнул он.

Еще одно важное направление для Новокуйбышевского НПЗ - это выпуск реактивного топлива, в частности, для нужд Министерства обороны РФ. Эта продукция реализуется через ООО «Роснефть-Аэро» и наиболее востребована в России. Являясь одним из основных производителей и поставщиков топлива для реактивных двигателей марки «РТ» высшего сорта, завод гарантирует его качество, что подтверждается высокой оценкой на международном уровне. По итогам 2017 года Новокуйбышевский НПЗ стал победителем отборочного этапа международного конкурса «Лучшие товары и услуги - ГЕММА» и награжден золотой медалью. Экспертная комиссия подтвердила, что топливо для реактивных двигателей марки «РТ», произведенное на НК НПЗ, полностью соответствует требованиям, предъявляемым к реактивным топливам высшей категории качества. В этом же конкурсе наивысшую награду получило и выпускаемое на заводе дизельное топливо «Евро» (ДТ-3-К5). ■

акцент

ПРЕЗЕНТУЮТ ПРИСАДКИ

Стенд НК «Роснефть», представленный на отраслевой выставке, демонстрирует гарантию и контроль качества единой цепочки производства: от добычи углеводородного сырья до конечной продукции - моторного, авиационного топлива, широкого спектра продуктов нефтехимического производства. Одним из звеньев в этой цепочке является продукция Новокуйбышевского завода масел и присадок, выпускающего смазочные материалы, предназначенные для коммерческого и легкового транспорта. Завод производит более 80 наименований продукции, ассортимент которой позволяет удовлетворить потребителей в 60 регионах России и 13 странах ближнего и дальнего зарубежья. В частности, НЗМП производит противоизносную присадку к дизельным топливам «Комплексал-ЭКО «Д», которая поставляется на различные предприятия НК «Роснефть» в рамках программы импортозамещения. По информации производителя, данная присадка прошла полномасштабные испытания в отечественных и международных испытательных центрах и допущена к применению в составе дизельных топлив различных марок, в том числе и стандарта «Евро-5». В настоящее время Новокуйбышевский завод масел и присадок разрабатывает программу развития присадок к маслам и моторным топливам с освоением перспективного выпуска новых видов продукции. «Пуск новых установок позволит значительно увеличить эффективность производства, расширить ассортимент продукции и обеспечить выпуск высококачественных базовых масел II и III групп по классификации API», - уверены на предприятии.

Курс - на автоматизацию

АО «Сызранский НПЗ» продолжает модернизировать производство

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Одним из участников XII Международной специализированной выставки «Нефтедобыча. Нефтепереработка. Химия» стал Сызранский НПЗ, представленный на общем стенде предприятий ПАО «НК «Роснефть».

По итогам 2017 года СНПЗ переработал 5,9 млн тонн нефти, что выше плановых значений. Произведено более 1 млн тонн автобензина и почти 2 млн тонн дизельного топлива. Организована переработка легкой нефти, освоен выпуск высококалорийного топлива нефтяного тяжелого экспортного (ТНТЭ), а также новых марок битума с повышенными потребительскими свойствами БНД-100/130 и БНД-70/100 по ГОСТ 33133-2014. Всего на данный момент завод выпускает 22 вида продукции.

Предприятие продолжает модернизировать производство. К примеру, в начале 2018 года Сызранский НПЗ завершил реализацию масштабной программы

БУДУЩЕЕ - за автоматизированными процессами управления установками нефтепереработки



переоснащения центральной заводской лаборатории: в результате 44 современных прибора, установленных в ЦЗЛ, работают с помощью цифровых технологий. Также сызранцы продолжают планомерную работу по экономии топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) - на всех технологических установках реализован проект по визуализации потребленных ресурсов и персонал в случае необходимости имеет возможность корректировать работу оборудования для

достижения плановых значений. Верность курса предприятия подтверждена успешным результатом надзорного аудита системы энергетического менеджмента.

В числе приоритетных направлений - экологическая политика. Заслуги СНПЗ в деле охраны окружающей среды подтвердились на областном уровне - в июне 2018 года заводу присуждено второе место в номинации «Промышленный гигант» конкурса «ЭкоЛидер».



АЛЕКСАНДР НАПАЛКОВ, начальник управления перспективного развития АО «Сызранский НПЗ»

Мы продолжаем работать над подготовкой к пуску комплекса каталитического крекинга FCC, что в перспективе позволит вывести из эксплуатации морально и физически устаревшие установки, значительно увеличить эффективность переработки нефти, повысить уровень промышленной и экологической безопасности, а также создать около 300 новых рабочих мест для жителей региона.

По словам начальника управления перспективного развития АО «Сызранский НПЗ» Александра Напалкова, несомненный успех коллективу принес ввод в опытно-промышленную эксплуатацию автоматизированной системы расчета материального баланса (АСРМБ). Это один из проектов комплексного плана ускоренной цифровизации СНПЗ, реализуемой в рамках стратегии «Роснефть-2022».

«На заводе активно внедряется система непрерывных улучшений, когда каждый сотрудник заинтересован в положительных результатах работы предприятия и вносит свои предложения по повышению эффективности.

К примеру, в 2017 году сызранские нефтепереработчики подали более 250 предложений по улучшению производства, в этом году данный результат уже значительно превышен, а в планах - привлечь к инновациям каждого пятого работника, - поясняет Александр Напалков. - В будущем СНПЗ планирует внедрить систему «Умный завод», включающую в себя автоматизацию производственного и технологического процессов, а также инженерных систем. Мы постепенно движемся в сторону автоматизации производства, чтобы сократить затраты и повысить его эффективность, тем самым увеличив маржинальность». ■

мнение

ЕВГЕНИЙ ЕХЛАКОВ

Конкурсный управляющий ООО «Арес Недвижимость» рассказал о перспективах управляемого им самарского торгового центра

«Парк Хаус» будет работать и развиваться вплоть до продажи с торгов

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

В конце лета контроль над одним из крупнейших региональных торговых центров «Парк Хаус» установили его кредиторы во главе с Райффайзенбанком. Это стало следствием банкротства оператора ТЦ - ООО «Арес Недвижимость». Кто сейчас контролирует «Парк Хаус»? Как торговый центр будет функционировать в условиях банкротства «Арес Недвижимости»? Какая судьба ждет торговый центр в будущем? На эти и другие вопросы в эксклюзивном интервью «СО» ответил управляющий ООО «Арес Недвижимость» Евгений Ехлаков.

- Процесс смены руководства «Парк Хауса» носил скандальный характер. Вам пришлось даже на сутки останавливать работу торгового центра. Как так получилось?

- Проблема возникла из-за экономической и технической ситуации с управляющей компанией ЗАО «РентСервис». Договор с этой компанией впоследствии расторгли.

И 29 августа технически не смогли открыться - не хватало договоров со всеми службами, обеспечивающими работу торгового центра. Документы по предприятию предыдущие собственники также не передали. Пришлось искать всех контрагентов, кто был способен помочь запустить торговый центр: организации, обслуживающие лифтовое хозяйство, траволаторы, специалистов по электрике и энергетике, охрану. Уже к 11 часам вечера мы сформировали команду и произвели тестовый запуск второй очереди «Парк Хауса». А в 10 утра следующего дня открыли двери для клиентов.

- Почему в тот момент в ситуацию вмешалась полиция?

- Представители полиции приехали в ТЦ после сигнала сети «Спортмастер». Она является одним из собственников первой очереди торгового центра со стороны Московского шоссе. Представители «Спортмастера» не смогли в этот день попасть на свою территорию как собственники, и у них возникли вопросы - почему. Они же не знали всех причин и поэтому вызвали полицию с целью разобраться, что происходит. Приехала оперативно-следственная группа, мы дали им объяснения, провели по торговому центру с целью показать, что все имущество арендаторов на месте. В данный момент конфликт исчерпан.

- Что будет происходить с «Парк Хаусом» дальше?

- Хочу подчеркнуть: «Парк Хаус» работает и будет работать. Мы ориентированы на разви-

Мы ориентированы на развитие площадки. Да, наверное, немного странно слышать, что предприятие находится в процедуре банкротства, но планирует развиваться. Тем не менее это именно так.

тие площадки. Да, наверное, немного странно слышать, что предприятие находится в процедуре банкротства, но планирует развиваться. Тем не менее это именно так. Никто останавливать деятельность центра не будет. В этом не заинтересованы ни кредиторы, ни арендаторы, ни власти города, ни я как конкурсный управляющий. На «Парк Хаусе» завязано благополучие многих людей, это их доход. Итогом же моей работы как конкурсного управляющего станет реализация данного актива с открытых торгов.

- До момента продажи как будет выглядеть система управления торговым центром?

- Управляющие компании мы привлекать не будем. Будет формироваться собственная команда. Сейчас практически весь штат укомплектован, в том числе руководящий состав. Но повседневным управлением торгового центра в любом случае буду заниматься лично, особенно на начальном этапе.

- Каким образом вы планируете продать «Парк Хаус»?

- Порядок торгов определяется кредиторами, но, думаю, торговый центр будет продаваться как единое целое. Сам объект неразрывно связан с земельным участком и коммуникациями. Дробить ТЦ на мелкие помещения экономически нецелесообразно: вероятно большое дисконтирование в цене отдельных помещений, да и впоследствии единому собственнику будет проще работать и принимать управленческие решения, чем договариваться между собой 20-30 совладельцам помещений. Кроме того, при продаже объекта целиком покупатель более четко понимает, что он приобретает и во что в итоге вкладывает деньги. В настоящий момент проводятся мероприятия по инвентаризации и оценке активов ООО «Арес Недвижимость», на

мой взгляд, хоть я и не являюсь большим специалистом в области оценочной деятельности, их стоимость должна быть более 1,5 млрд рублей.

- «Арес Недвижимость» - единственный собственник «Парк Хауса»?

- Нет. Торговый центр условно делится на две части: первая и вторая очереди строительства. В собственности «Арес Недвижимости» находится вторая очередь. На территории есть еще один совладелец - ООО «Райзинг Стар Медиа» - ему принадлежит территория кинотеатра. Кинокомплекс пока закрыт. О причинах я сейчас рассказывать не буду, потому что, к сожалению, полный их перечень до сих пор не известен. Было уже несколько встреч с представителями собственника помещений в Москве, и мы совместно планируем уже к концу ноября запустить кинотеатр. Сейчас налаживаем отношения по поводу агентского соглашения и договора на обслуживание помещений общего пользования с разграничением ответственности собственников.

- В деле о банкротстве «Арес Недвижимости» особую активность проявляют компании

«РентСервис» и «ФинЭксАктив». Они подавали жалобы на действия конкурсного управляющего, оспаривали вхождение в реестр Райффайзенбанка, требовали отменить решения собрания кредиторов. Что это за структуры, кто за ними стоит?

- «РентСервис» - управляющая компания, руководившая «Парк Хаусом» с 2010 года. «ФинЭксАктив» - собственник части первой очереди «Парк Хауса». Ему принадлежит порядка 7 тысяч кв. м. Несмотря на то, что у нас сложные отношения в рамках судебных разбирательств, пытаемся договариваться. Жизнедеятельность всего торгового центра, и первой, и второй очереди, неразрывна. У нас общие системы безопасности, единая система управления видеонаблюдением, единая серверная. Это те вещи, которые в большинстве своем нельзя разделить. Самое главное, когда происходят кардинальные изменения в хозяйственной деятельности субъектов и ты являешься их участником, - выявить и не навредить позитивным элементам структуры и постепенно проводить улучшения. Сосуществовать придется до-

статочно долго с учетом того, что процедура реализации таких крупных объектов проходит год, а иногда и больше.

- Связывает ли что-то «Арес Недвижимость» и «ФинЭксАктив»?

- Это абсолютно разные компании. Возможно, когда-то у них и был какой-то единый центр управления. Мы находимся в стадии сбора информации, но пока получили ее не в полной мере. Могу сказать только, что юридически в данный момент эти компании не имеют друг к другу никакого отношения. С реальными бенефициарами этих компаний мы не встречались. Есть директор, учредитель, с ними и налаживаем контакт, а уж стоит ли за ними кто-то еще - постараемся установить.

- В августе вы заявляли, что «РентСервис» не передал вам документацию торгового центра, в том числе договоры аренды. Удалось ли решить эту проблему?

- Процесс передачи документов от бывших руководителей уже начался - они по закону обязаны их передать. Но объем документов очень большой. Так что мы восстанавливаем





документооборот по двум направлениям – получаем их от бывшего директора и собираем информацию еще и у арендаторов и иных источников и таким образом формируем базу данных, кто и на каких условиях здесь находится.

- Есть ли еще кредиторы у «Арес Недвижимости» помимо Райффайзенбанка?

- Да. Это как раз бывшая управляющая компания «Рент-Сервис» и «ФинЭксАктив». С ними складываются непростые отношения, они направляли жалобы на действия арбитражного управляющего, которые, кстати, суд признал необоснованными. Но, несмотря на это, обязанность конкурсного управляющего - действовать в интересах всех кредиторов и направить все свои силы на погашение их требований. Так что я надеюсь, что мы найдем с ними взаимопонимание, потому что на начальном этапе это всегда сложно.



При продаже объекта целиком покупатель более четко понимает, что он приобретает и во что в итоге вкладывает деньги.

Есть и другие кредиторы, но речь идет о небольших суммах. Например, подано заявление от «Самарских инженерных систем». Но положительный момент в том, что по тем данным, которыми я располагаю, «Арес Недвижимость» осуществлял обязательные платежи, так что у него нет задолженностей по зарплате, по выплатам в бюджет, энергетическим компаниям и так далее. Поэтому структура реестра кредиторов вряд ли изменится. Единственное, часть арендаторов еще на этапе наблюдения подавала заявление на возврат обеспечительных платежей. Это обычная практика, когда арендатор приходит в торговый центр, он обязан предоставить такой платеж. Впоследствии он может быть засчитан в счет арендной платы или возвращен при выезде. В рамках включения в реестр требований кредиторов должника всего было подано четы-

ре требования арендаторов, основанных на обеспечительных платежах.

- Претензии «РентСервиса» и «ФинЭксАктив» дошли до того, что они требуют снести часть «Парк Хауса»...

- Поясню по поводу этой темы. Ни о каком сносе торгового центра речи не идет. Нет никаких предписаний, решений административных органов. «Арес Недвижимость» является полноценным балансодержателем этого актива. У нас сейчас идет спор в арбитраже Самарской области по вопросу демонтажа пожарного выхода. Соответственно, «ФинЭксАктив» требует привести помещение в первоначальное состояние. На мой взгляд, иск направлен на то, чтобы затруднить деятельность управляющего, потому что ликвидация пожарного выхода приведет к тому, что часть помещений, скорее всего, станет невозможно эксплуатировать. Но мы же все прекрасно понимаем, что строила этот объект одна структура. Все работы были предусмотрены изначально, подготовлены проекты, в которых он был изначально отражен, проведены необходимые согласования, и этот пожарный выход не был результатом самостроя ООО «Арес Недвижимость».

- Рассматривается ли вариант, что «Парк Хаус» заберет в счет уплаты долга Райффайзенбанк?

- По действующей редакции закона о банкротстве, если первые и вторые торги проведены, но покупателя не нашлось, конкурсный управляющий обязан написать обращение к залоговому кредитору с вопросом, будет ли он забирать имущество и ставить себе на баланс, или нет. Так что право решать остается за банком. Но все же речь идет о кредитной организации, ставить на баланс такие активы, как я понимаю, - не их профиль. С другой стороны, «Парк Хаус» - хороший объект, который генерирует прибыль и может вести безубыточную деятельность при грамотном руководстве.

- Были ли выявлены в ходе работы признаки того, что из компании выводились активы? Если да, то каких действий по привлечению виновных к какой ответственности стоит ожидать?

- Сейчас мы решаем вопросы, связанные с выводами активов, делаем подготовку всех заключений, которых требует процедура банкротства, в том числе влияющих на решение о привлечении к субсидиарной ответственности. Мы будем принимать все необходимые меры, потому что есть крупный долг в \$52 млн перед Райффайзенбанком, заем, который прежние собственники брали на покупку торгового центра. По каким-то причинам он не был погашен. Но говорить о том, кто виноват, и рубить с плеча я не могу. Сначала нужно все проверить и перепроверить, а потом уже предпринимать какие-либо шаги.

- В прошлом самарский «Парк Хаус» входил в одноименную сеть региональных торговых центров, подконтрольную бизнесмену Эдуарду Вырыпаеву. Имеет ли сейчас торговый центр какое-либо отношение к ним?

- Насколько мне известно, единой сети нет. Это обособленные торговые центры. Но точно я могу сказать только по «Арес Недвижимости»: непосредственного отношения к Вырыпаеву компания не имеет.

- Сколько сейчас арендаторов в «Парк Хаусе»? Как они относятся к изменениям?

- Сейчас у нас в районе 120 арендаторов. У некоторых заключены долгосрочные договоры аренды, зарегистрированные в Росреестре. Крупнейшие арендаторы - боулинг, он занимает около 2 тыс. кв. м, сеть магазинов одежды lady&gentleman. По офисам - «Спортмастер» арендует практически половину этажа. В основном же это бутики, их много, но каждый из них занимает небольшую территорию. Арендаторам, в принципе, нет большой разницы, кто собственник ТЦ.



Сосуществовать с «ФинЭксАктив» придется достаточно долго с учетом того, что процедура реализации таких крупных объектов проходит год, а иногда и больше.

- Сколько стоит аренда в «Парк Хаусе»? Какова система начисления арендной платы?

- Арендные ставки всегда меняются в сторону повышения, такая у нас экономическая ситуация. Но это будет происходить в разумных пределах. Не буду обманывать, мы еще не получили достаточно информации и документов, чтобы понять, какие здесь действовали арендные ставки. Но во всяком случае в ближайшее время они останутся неизменными. Когда мы закончим работу с договорами, вместе с кредиторами будем решать, каким образом формировать ценовую политику торгового центра. Естественно, это будут рыночные условия, ни демпинговать, ни сильно поднимать ставку мы не будем.

Изначально здесь арендная плата привязывалась к размеру условной единицы, которая в свою очередь зависела от курса доллара. Это связано с тем, что кредит, который брался в банке на выкуп второй очереди, был валютным. Таким образом, собственники минимизировали свои валютные риски. Например, доллар вырос до 70 рублей, соответственно, размер кредита в рублевом эквиваленте увеличился, аннуитетный платеж тоже. И это бремя ложилось на арендаторов. Но сейчас оператор торгового центра находится в процессе банкротства. Здесь свой порядок работы, так что долг переведен в рубли. Конвертация долга перед банком из долларов в рубли произошла в июле 2017 года. Валютные арендные ставки не переводились в рубли автоматически при ведении процедуры, они конвертируются на дату оплаты арендных платежей.

- Как выстраивались денежные потоки «Арес Недвижимости» под управлением «РентСервиса»? Кто получал арендные платежи?

- С 2010-го структура была такой, что арендная плата поступала в «Арес Недвижимость», а «РентСервис» только получал агентское вознаграждение. Что касается иных платежей, например за коммунальные услуги, то они также поступали в «Арес Недвижимость». И был еще один платеж - эксплуатационный. По нему каждый арендатор заключал договор с компанией «РентСервис» от-

дельно, но в связи с тем, что агентский договор расторгнут, теперь эксплуатационные платежи тоже будут направляться в «Арес Недвижимость».

Однако эти деньги не поступали банку, кредит с их помощью не гасился. Соответственно, наша задача посмотреть - эффективно ли было управление торговым центром, куда уходили эти деньги. На счете у нас, естественно, сохранились остатки. К сожалению, не могу сказать, сколько именно, - это коммерческая тайна. Предполагать, имел ли место вывод средств, пока рано. Но, естественно, если мы увидим, что он был, то мы будем подавать заявления о признании сделок недействительными, привлекать руководителей к ответственности и т.д.



Ни о каком сносе торгового центра речи не идет. Нет никаких предписаний, решений административных органов. У нас сейчас идет спор в арбитраже Самарской области по вопросу демонтажа пожарного выхода.

- Какую выручку может генерировать «Парк Хаус»?

- Я бы с удовольствием ответил на этот вопрос, но мы пока не можем оценить ее объем.

- Какова заполненность торгового центра?

- Заполненность сейчас порядка 85%, в настоящее время ведем работу по поиску новых сильных и интересных арендаторов. Например, у нас пустует площадка порядка 700 метров. Я высказал отделу аренды желание найти магазин, ориентированный на мам и детей, поскольку здесь рядом, к сожалению, нет больших магазинов, работающих в этой нише. Еще хотим найти хорошую кофейню, потому что если заработает кинотеатр, поток клиентов на фуд-корте увеличится. Так что будем увеличивать число арендаторов именно в этом направлении, возможно, сделаем какую-то реконструкцию фуд-корта. ■



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



ОРГАНИЗАТОР



ОРГАНИЗАТОР



Промсвязьбанк

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКУРСА

**ДОСТОЯНИЕ
ГУБЕРНИИ** 2018

16+

30 ОКТЯБРЯ 2018 г.

САМАРСКИЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ ТЕАТР ОПЕРЫ И БАЛЕТА

НОМИНАЦИИ:

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО. КРУПНЫЙ БИЗНЕС

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО. МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС

ТОРГОВАЯ МАРКА В КАТЕГОРИИ «ТОВАРЫ НАРОДНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ»

ТОРГОВАЯ МАРКА В КАТЕГОРИИ «ТОВАРЫ ПРОМЫШЛЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ»

БРЕНД РЕГИОНА

НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ

ЗДОРОВЬЕ

ГОСТЕПРИИМНАЯ ГУБЕРНИЯ

конфликт

СЛОМАЛИ СХЕМУ

Безгинов застрял в лифте

Бывший директор ООО «ИЦ «Инжтехлифт» поживет за решеткой

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Экс-руководитель компании «Инжтехлифт» Михаил Безгинов поплатился за креативные схемы вывода средств из вверенной ему организации в личную компанию. Точку в судьбе предпринимателя поставил областной суд. Излишняя предприимчивость обойдется Безгинову в 4 года и 9 месяцев в тюрьме.

Михаил Безгинов возглавлял ООО «Инженерный центр «Инжтехлифт», специализирующееся на обслуживании лифтов, с 2006-го по 2015 год. За это время он сумел придумать и осуществить нетривиальный способ заработать за счет возглавляемой им компании. Согласно материалам суда, в 2010 году он зарегистрировал фирму с названием, аналогичным юридическому наименованию своего работодателя. После этого с клиентами оригинального «Инжтехлифта» он заключал договоры уже на подконтрольную себе компанию. Заказ выполнял его работодатель, а оплата поступала на счет компании Безгинова. В число заказчиков, чьи деньги утекли к Безгинову, попали, в частности, ООО «НТЦ «Прогресс-М» и ООО «РМО «Строитель.63». Согласно вердикту суда, когда схема Безгинова вскрылась и он был уволен, обнаружилось, что менеджер покинул свое рабочее место, прихватив с собой несколько дорогостоящих приборов. После увольнения из «Инжтехлифта» компания Безгинова не прекратила существование. Она была переименована в ООО «НТЦ «Безопасность лифтов» и начала работать уже как самостоятельное предприятие. Ей удалось даже получать незначительные госзаказы, например в областной клинической больнице им. Середякина. Достижьи высот «Инжтехлифта» «Безопасности лифтов» так и не удалось. Если выручка первого в прошлом году превысила

ПЕРЕВОД КОНТРАКТОВ
«Инжтехлифта» на подконтрольные фирмы привел Михаила Безгинова в места не столь отдаленные



22 млн рублей, то вторая продемонстрировала оборот лишь на уровне 6,5 млн рублей.

«Инжтехлифт» инициировал в отношении бывшего директора уголовное дело. Кировский районный суд признал бизнесмена виновным по ч. 3, ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество), ч. 3 ст. 160 УК РФ (присвоение и растрата), ч. 1 ст. 201 УК РФ (злоупотребление полномочиями) и приговорил к 5 годам лишения свободы в колонии общего режима. Самарский областной суд смягчил наказание, но незначительно - до 4 лет и 9 месяцев колонии. Адвокат Михаила Безгинова Александр Руденко от комментариев отказался. Заместитель директора ООО «Инженерный центр «Инжтехлифт» Максим Кучин на вопрос «СО», удовлетворена ли компания приговором, ответил, что «если две инстанции приняли решение лишь с небольшими расхождениями, то, по всей видимости, оно справедливое». По его словам, компания оценивает сумму ущерба, причиненного Безгиновым, примерно в 12 млн рублей. Реальные потери могут оказаться даже большими. Кучин признал, что клиентов, которые попали в орбиту деятельности Безгинова, вернуть не удалось. Максим



АНТОН ДЕМЧУК,
адвокат
КА «Конс-инфо»

Признаки преступления здесь, безусловно, есть. Но такие схемы используются нечасто. В целом, с учетом статей и суммы ущерба, приговор кажется справедливым.

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «ИНЖТЕХЛИФТ» В 2017 ГОДУ

- Выручка – 22,47 млн руб.
- Прибыль – 396 тыс. руб.

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

ООО «НТЦ «БЕЗОПАСНОСТЬ ЛИФТОВ» В 2017 ГОДУ

- Выручка – 6,63 млн руб.
- Прибыль – 824 тыс. руб.

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

Кучин связывает это с репутационными потерями, которые понесла компания из-за своего бывшего руководителя. «Клиентов можно понять. Хотя к качеству работ претензий не было, им пришлось принимать участие в уголовном процессе, давать показания», - сетует Кучин. ■

Р

700

ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ

потратит
«Курумоч»
на кормежку
волонтеров
и сотрудников
за время мундиаля



«КУРУМОЧ» НАШЕЛ исполнителя на два уже выполненных заказа

казус

ОПОЗДАЛИ С ЗАКУПКАМИ

Волонтеров накормят задним числом

Аэропорт «Курумоч» начал готовиться к ЧМ-2018 после его окончания

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

АО «Международный аэропорт «Курумоч» накормит волонтеров Чемпионата мира по футболу 2018. Правда, подготовка к этому событию по неизвестным причинам стартовала уже после завершения спортивного праздника. АО «МАК» в августе-сентябре нынешнего года произвело две закупки, касающиеся организации питания волонтеров и сотрудников в период мундиаля.

Последний матч Чемпионата мира по футболу 2018 года прошел в Самаре 7 июля 2018 года. Это обстоятельство не помешало аэропорту «Курумоч» начать закупки, связанные с эпихальным для города событием, спустя более месяца. Соответствующая информация появилась на ресурсе zakupki.gov.ru. В августе и начале сентября аэропорт «Курумоч» объявил о двух закупках у единственного поставщика: «предоставление питания сотрудникам АО «МАК» и волонтерам на период проведения ЧМ-2018». Стоимость лотов составляла 405 тыс. и 298,6 тыс. рублей. Чем именно должен будет накормить волон-

теров и сотрудников аэропорта победитель, в материалах закупок не раскрывается. Победителем торгов стало ООО «Кондор-3», подконтрольное холдингу «Аэропорты Регионов», которому принадлежит и сам «Курумоч».

Эксперты полагают, что в реальности речь может идти об оформлении уже реализованного контракта задним числом. По словам директора ООО «Лекс`Ко» Андрея Гирева, это может быть связано с внутренними регламентами работы компании. «АО «Международный аэропорт «Курумоч» - негосударственное предприятие, поэтому административное наказание за размещение уже произведенной закупки ему не грозит. Только если топ-менеджеры компании захотят наказать своих сотрудников. Например, если компания не успела оформить такого рода заказ, это делается позже реального исполнения. Пусть и было нарушение, но документы должны оформиться должным образом», - комментирует Гирев. На момент сдачи номера АО «МАК» на запрос «СО» не ответило. ■

САМАРСКОЕ
Обозрение

РУБРИКА
Технологии & Телеком

Приглашаем к сотрудничеству компании отрасли!

Телефоны рекламной службы: **342-50-22**
334-12-80

Свидетельство о регистрации СМИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г. 087461 Реклама. 16+

Мозгобойня

ПРИЯТНЫЙ ВЕЧЕР С ДРУЗЬЯМИ

15 / 28 НОЯБРЯ
MAXIMILIANS

07 / 21 НОЯБРЯ
VAN GOGH BAR

РЕГИСТРИРУЙ свою команду!
vk.com/mzgb_smr
892 77 33 10 95

4670A6 Реклама

16+

АРЕНДА

нежилого помещения
площадью 452 м²,
ул. Кирова, 72,

тел. 8 905 300 1234

4748A1 Реклама

АРЕНДА

нежилого помещения
площадью 315 м²,
ул. Ленинградская, 46,

тел. 8 905 300 1234

4748A2 Реклама

ЭКОЛОГИЯ

ВОСПОЛНЯЮТ БИОРЕСУРСЫ

КНПЗ выпустил мальков в Волгу

Заводчане пополнили запасы рыб в водоеме

МАРИЯ ЛАЗАРЕВА

24 октября специалисты Куйбышевского НПЗ совместно с учениками «Роснефть-класса» школы №129 выпустили в Волгу более 76 тысяч мальков ценных промысловых пород рыб. Это традиционное для КНПЗ мероприятие прошло в рамках ежегодной экологической акции по восстановлению водных биоресурсов «Золотая рыбка».

По информации предприятия, мальки были доставлены в специальных бойлерах из рыбопитомника «Духовницкое» (ООО «Летеа»), расположенного в Саратовской области. Данный рыбопитомник участвует в государственной программе по воспроизводству рыбы и биологических ресурсов и работает в регионе уже шесть лет.

В этом году более 53 тысяч мальков сазана и около 23 тысяч мальков толстолобика пополнили волжские рыбные запасы. Выбор был сделан в пользу представителей семейства карповых, которые особо ценятся за то, что питаются фитопланктоном, активно очищают реки. По словам сотрудников рыбопитомника, в благоприятных условиях взрослые особи вырастают до 50-70 см и набирают до 4-6 кг веса. Выращенная в специальных прудах молодь, достигшая веса 20 и более граммов, сможет без труда адаптироваться к новой среде обитания. Активное участие в акции принимают ученики «Роснефть-класса» школы

КУЙБЫШЕВСКИЙ НПЗ продолжает приобщать молодежь к поддержанию экосистемы



№129. Одиннадцатиклассник Александр Сонин поделился, что ему было приятно самому запустить рыбок в реку, почувствовать причастность к такому благородному делу и внести свою лепту в поддержание баланса экосистемы реки. «Если каждый начнет заботиться о природе, вместе мы сможем улучшить состояние окружающей среды», - говорит он.

На Куйбышевском НПЗ, как и во всех дочерних обществах НК «Роснефть», забота об окружающей среде - это неотъемлемая часть корпоративной культуры. Одним из ключевых принципов компании является рациональное использование природных ресурсов при осуществлении хозяйственной деятельности, а также сохранение и восстановление биологического разнообразия и экосистем. Заселение в Волгу редких и ценных пород рыб стало эффективным средством зарыбления реки: за последнее десятилетие в Сара-



АННА БУЛУШЕВА,
начальник
отдела охраны
окружающей среды
АО «Куйбышевский
НПЗ»

Акция «Золотая рыбка», пожалуй, самая любимая у наших заводчан. Мы приобщили к ней не только своих детей, но и ребят из «Роснефть-класса», которые уже не первый год участвуют в выпуске рыб в Волгу. Подобные акции по восполнению водных биологических ресурсов экологическая служба Куйбышевского НПЗ проводит более 10 лет. Осенью в воде много кислорода, поэтому мы проводим акцию в октябре и надеемся, что мальки приживутся в водоеме, вырастут и дадут потомство.

товское водохранилище усилиями работников НК «Роснефть» было выпущено почти 2 миллиона мальков. Все мероприятия по воспроизводству рыб осуществляются под контролем представителей Федерального агентства по рыболовству. ■

НОВОСТИ

«Технолайн» удваивает производство

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

ООО «Технолайн» приобрело две линии по производству волокон и нетканых материалов стоимостью 746 млн рублей. Оборудование куплено за счет кредитных средств. Запустить новые линии планируется в 2019 году. В самой компании как-либо комментировать ситуацию отказались. Известно, что благодаря новым линиям предполагается увеличить производство вдвое. ООО «Технолайн» зарегистрировано в 2005 году. Предприятие производит нетканые текстильные материалы и изделия из них.



«ТЕХНОЛАЙН» ЗАПУСТИТ две новые производственные линии

Владельцем компании является Вячеслав Бобров. Пост генерального директора занимает Владимир Крючков. В 2017 году выручка «Технолайна» составила 634,99 млн рублей, чистая прибыль - 52,326 млн рублей.

Московский кредитный банк не вернул обременение «Парк Хауса»

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Московский кредитный банк проиграл борьбу за часть площадей торгового центра «Парк Хаус». Иск о возвращении обременений МКБ подавал в адрес управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области. Принадлежавшая ЗАО «Планета Развлечений-Самара» площадка фудкорта, боулинга и кинотеатра на третьем этаже «Парк Хауса» размером 5,5 тысячи кв. м передавалась Московскому кредитному банку в качестве залога. Впоследствии в «Планете Развлечений-Самара» на-



МКБ НЕ СМОГ вернуть себе в залог часть «Парк Хауса»

чался процесс банкротства, а имущество продано с торгов за 75,6 млн рублей. МКБ не согласился с итогами аукциона и попытался оспорить их в суде, в том числе вернуть имуществу статус залогового, однако безуспешно.

ПРОДАЖА ОБЪЕКТОВ СБЕРБАНКА. ВЫГОДНЫЕ ЦЕНЫ!



г. Самара, проспект Карла Маркса, 21а,
площадь здания **2028 кв. м**



г. Самара, ул. Дыбенко, 122,
площадь помещения **1234 кв. м**



г. Новокуйбышевск, ул. Молодежная, 1,
площадь здания **4565,4 кв. м**,
площадь з/у **8493 кв. м**



г. Жигулевск, ул. Комсомольская, 36,
площадь здания **2502,7 кв. м**,
площадь з/у **3300 кв. м**



г. Нефтегорск,
пр. Победы, 9,
площадь здания **1176 кв. м**,
площадь з/у **904 кв. м**



г. Нефтегорск,
пр. Победы, 9а,
площадь здания **1304,2 кв. м**,
площадь з/у **1930 кв. м**



г. Безенчук,
ул. Мамистова, 7,
площадь здания **2446,7 кв. м**



с. Б. Глушица,
ул. Гагарина, 51,
площадь здания **1075,8 кв. м**,
площадь з/у **619 кв. м**



с. Хворостянка,
ул. Плясункова, 20,
площадь здания **604 кв. м**,
площадь з/у **1015 кв. м**



с. Богатое,
ул. Чапаева, 18,
площадь здания **1200,7 кв. м**,
площадь з/у **852 кв. м**

Объекты продаются через процедуру торгов. Подробная информация на сайте www.auction-house.ru

+7 (927) 208 21 43
+7 (846) 248-21-43

harlanova@auction-house.ru

аuction-house.ru
рад

СТРОИТЕЛЬСТВО & НЕДВИЖИМОСТЬ



Пресс-служба
СОФЖИ

«Общее количество земельных участков составляет 105 площадью 870,5 га, причем 784 га из них - это Кряж и Самарское Заречье. Часть участков объединена в проекты, и именно по ним мы ищем партнеров для совместного освоения. Интерес со стороны самарских застройщиков к нашим площадкам есть, но процесс серьезно тормозится целым рядом моментов, которые мы вынуждены учитывать при формировании финансовой модели проекта. Речь идет прежде всего об обязательстве 30% построенного жилья передавать по государственной цене муниципалитету, на территории которого реализуется проект жилищной застройки. Также необходимо учитывать возврат 7% от использованных средств на так называемые цели реинвестирования и обязательную 17-процентную рентабельность фонда. Все эти цифры прописаны в Стратегии деятельности фонда и закреплены положениями Концепции жилищной политики Самарской области. К тому же актуальная процедура согласования решений очень сложная: не все заинтересованные застройщики готовы пройти ее до конца. Сегодня фонд совместно с министерством строительства прорабатывает вопрос о корректировке целого ряда положений концепции, которые позволят эффективнее использовать имеющийся у фонда актив».

тема & главное

СОФЖИ получил «ответку»

Фонд жилья и ипотеки поведет к банкротству бывший подрядчик

МАРИЯ ВОРОНОВА

СК «Евроальянс» объявила о намерении обанкротить Самарский областной фонд жилья и ипотеки (СОФЖИ), от которого еще несколько лет назад получала подряды на сотни миллионов рублей. Сумма долга перед «Евроальянсом», скорее, символическая - 3,4 млн рублей.

В 2012 году министерство строительства Самарской области возглавил человек из команды бывшего губернатора Николая Меркушкина, прибывший вместе с ним из Мордовии, Алексей Гришин. Уже в 2013 году Гришин развернул свой основной проект - из Самарского областного фонда жилья и ипотеки (СОФЖИ) стали делать регионального оператора жилищной политики. В итоге за довольно короткий период фонду поручали достраивать проблемные объекты, возводить жилье эконом-класса, готовить площадки для передачи инвесторам, а также развивать проекты арендного жилья и кластер производства стройматериалов, заниматься реновацией исторического центра Самары. Руководить СОФЖИ стал Реналь Мязитов.

Тогда же СОФЖИ выбрал и своего будущего основного под-



ПОДНЯВШИЙСЯ НА ПОДРЯДАХ министра и СОФЖИ бизнес Евгения Вагнера явно просел после серии кадровых перестановок в областном правительстве. И теперь Вагнер готов банкротить СОФЖИ за деньги, на которые ранее и не обратил бы внимания

рядчика на проекты - им стало ООО «Строительная компания «Евроальянс» тольяттинского бизнесмена Евгения Вагнера. Фонд нагрузил компанию подрядами по строительству домов в Самаре и «Южном городе» (Волжский район). Также компания начала активно получать

подряды от областного управления капитального строительства, которым руководил тот же Мязитов. В 2014 году сумма контрактов «Евроальянса» составила 1,5 млрд рублей, из них с УКС - 1,2 млрд. В 2015 году всего контрактов компания получила на 3,8 млрд, из них 1,8

млрд - снова от УКС. В 2016 году «Евроальянсу» из господрядов досталась лишь поставка мебели в Особую экономическую зону «Тольятти» на 260 тысяч рублей, а в 2017-м и 2018 году - совсем ничего.

В июле 2018 года СК «Евроальянс» подала к СОФЖИ иск о взыскании с него задолженности в размере 2,9 млн рублей по договорам строительного подряда от мая 2016 года.

В дальнейшем сумму с учетом неустоек увеличили до 3,4 млн рублей. По данным «СПАРК-Интерфакса», напрямую с СОФЖИ в 2016 году компания Евгения Вагнера контрактов не заключала, вероятно, работая как субподрядчик.

Согласно материалам судебного дела между структурами, договор заключен «в рамках договорных отношений между ООО «СК «Евроальянс» и



ПРОДАЕТСЯ ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ

г. Самара, ул. Аэродромная,
напротив «Клиники Сердца»

офисы, складские помещения, кафе

Общая площадь: 2820 кв. м

Высота потолков: 3,8 м

Есть арендаторы

Цена: 56 000 000 рублей

Тел. 8-927-723-86-15



Реклама 4744А1

АРЕНДА

теплых ангаров

площадью
800 и 1000 кв. м

ул. Утевская, 30а

тел. 8-927-701-33-39



4749А1 Реклама

АРЕНДА

ОФИСНЫХ И УНИВЕРСАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



ОЦ «ЦЕНТРБАНК»

ул. Аврора, 150 / ул. Антонова-Овсеенко.

Офисы, торговые и банковские помещения с евроремонтом.

Площадь от 50 до 600 м² Стоимость аренды: от 450 до 1250 руб/м²

тел. (846) 977-06-00

4366н Реклама

Обозрение

РУБРИКА «АВТОМОБИЛИ»

Приглашаем
к сотрудничеству
компаний отрасли.



Телефон рекламной службы:
342-50-22

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

0074Т Реклама 15+

тема&главное

30

КВАРТИР

и жилых помещений в Самарской области площадью от 32,5 кв. м до 623,8 кв. м выставил СОФЖИ на продажу, их стоимость не раскрывается

Источник: сайт СОФЖИ



казус

ДОЛГИ НАВИСАЮТ

Кубышка под угрозой

Получивший на баланс большое количество участков фонд находится в зоне риска

Заявление о намерении обанкротить СОФЖИ, сделанное со стороны «Евроальянса», – пока еще совсем призрачная угроза СОФЖИ. Но набравший долгов фонд находится в зоне риска. Как и его активы – большое количество стройплощадок по всей области.

С 2013 года Самарский областной фонд жилья и ипотеки усиливал свою роль на местном строительном рынке. Но к настоящему моменту фонд завершил лишь небольшую часть своих объектов. В рамках программы арендного жилья удалось построить один дом, а потом программу заморозили. Кластер поддержки производителей стройматериалов так и не запущен. Сейчас чиновники пытаются реанимировать проект - министрой будет изучать отрасль, на что ищет подрядчика, но, судя по всему, без участия СОФЖИ.

Не стал фонд и оператором земель, которые он должен был готовить к застройке - расселять, обеспечивать инженерными сетями и передавать застройщикам. Как сообщали «СО» в СОФЖИ весной 2017 года, общий объем выделенных фонду земель составляет более 3,2 млн кв. м. Всего же с учетом деятельности фонда в Самаре, Тольятти и области предполагалось, что к 2020 году СОФЖИ выйдет на показатели по строительству в 267,4 тыс. кв. м жилья. Однако в реальности структура смог-



СОФЖИ ВЫСТАВИЛ на торги весь массив своих земельных активов – вероятно, в том числе и для решения проблем с кредиторами

ла зайти лишь на 5% от общей площади предоставленных ей в Самаре участков, немногим лучше дела обстоят и в других муниципалитетах.

В конце августа СОФЖИ уже проиграл суд мэрии Самары и вернул городу площадку военного городка №3 из-за того, что не смог ее освоить. Тогда в фонде заявляли, что строительство не начато из-за финансовых трудностей, и попросили отсрочку до конца года.

Единственное заметное, что было сделано за тот год, что Сергей Кандаков руководит фондом, кроме судебных тяжб - распродажа активов, которую инициировали в самом конце августа 2018 года. Вероятно, организация планирует распродать площадки и получить от этого некоторый доход. На

продажу прямо на сайте фонда выставили, судя по всему, все оставшиеся у фонда участки - в Тольятти, в Самаре, в Волжском районе. Цену площадок структура не раскрывает.

В самом фонде делают ставку на земли, так как квартиры, имеющиеся у него, не очень ликвидны. «На балансе фонда находится целый ряд объектов недвижимости и земельных участков. Все они открыты для реализации как через продажу, так и через совместное освоение. Однако необходимо уточнить, что качество квартир и домов, предлагаемых сегодня к продаже, довольно низкое: как правило, это квартиры, оказавшиеся в фонде через изъятие у недобросовестных заемщиков. Основная их часть расположена на территории различных муниципалитетов области», - уточняют в СОФЖИ.

«Юридически при любом раскладе при неисполнении организацией обязательств процедура банкротства вводится, мероприятия банкротного характера назначаются. Ограничивается распоряжение собственностью, расчетными счетами, и, в конце концов», активы могут продать с торгов», - говорит директор юридической компании «Партнер» Евгений Старостин. Говоря проще, накопленная чиновниками кубышка СОФЖИ в виде стройплощадок может попасть под претензии кредиторов. ■

СОФЖИ по объекту «Жилая застройка (два 19-этажных многоквартирных жилых дома) в границах улиц Блюхера, Советской Армии, Антонова-Овсеенко в Советском районе г. Самары». «Евроальянс» на объекте строил инженерные сети - свет, тепло, водоснабжение и канализацию за 23,9 млн рублей. В итоге компания выполнила работ на 21,3 млн рублей, а заплатили ей только 19,2 млн рублей. Не получив денег с СОФЖИ мирно, «Евроальянс» пошел в суд. 8 октября арбитраж присудил СОФЖИ выплатить строительной компании 3,4 млн рублей.

И теперь риск стать банкротом для СОФЖИ вполне реален. Так, 11 сентября 2018 года СК «Евроальянс» обнародовала сообщение о намерении обратиться в суд с заявлением о банкротстве фонда. На момент написания текста в арбитраже данного иска еще не было. В сообщении о намерении сумма задолженности СОФЖИ «Евроальянсу» не раскрывается, но, скорее всего, это те 3,4 млн, что арбитраж присудил выплатить ранее.

Судя по всему, если «Евроальянс» подаст иск о банкротстве СОФЖИ, удержаться на плаву структура не сможет. Во втором квартале 2018 года фонд впервые за последнее время стал убыточным. Его убы-

ток составил 11,3 млн рублей, дебиторская задолженность - 1,091 млрд рублей. Еще в первом квартале 2018 года СОФЖИ имел прибыль в 278,4 тысячи, а дебиторская задолженность составляла 1,073 млрд рублей. Годовая финансовая отчетность фонда в «СПАРК-Интерфаксе» не обновлялась с 2016 года, но до этого периода убытков за год СОФЖИ не показывал. В данный момент к СОФЖИ открыто несколько исполнительных производств на сумму в 41 млн рублей. Но это мелочи. Главная угроза – вероятные претензии банков-кредиторов к фонду. И как раз их могут привести в движение претензии бывшего подрядчика-фаворита.

В самом фонде не видят большой проблемы в претензиях «Евроальянса». «СК «Евроальянс» выступала подрядчиком фонда на целом ряде проектов, один из которых - строительство 14-го квартала микрорайона «Южный город» - стал причиной ряда взаимных претензий, вышедших в судебную плоскость. На данном этапе все участники данного процесса заинтересованы в максимально быстром урегулировании имеющихся споров и возвращении отношений в нормальное, рабочее русло», - сообщили в пресс-службе СОЖФИ.

На запрос редакции в СК «Евроальянс» не ответили. ■

КАКИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПРОДАЕТ СОФЖИ

Проект	Адрес	Количество участков	Общая площадь
Проект «Дачная»	Самара, ул. Пензенская/Дачная	3	5,1 тыс. кв. м
Проект «Мяги 3»	Самара, ул. Мяги/ул. Мориса Тореза	1	3,7 тыс. кв. м
Проект «3 квартала»	Самара, Железнодорожный район, в границах улиц Никитинской, Красноармейской, Буянова	4	1,8 тыс. кв. м
Проект «5 кварталов»	Самара, ул. Самарская, Садовая, Красноармейская	8	2,2 тыс. кв. м
Проект «Ташкентский квартал»	Самара, ул. Ставропольская/ул. Советская/ул. Нагорная/переулок Ташкентский	4	35,3 тыс. кв. м
-	Похвистнево, мкрн Южный	1	1,5 тыс. кв. м
Проект «Саратовский переулок»	Самара, пер. Саратовский	3	7,4 тыс. кв. м
Проект «Тольятти, арендное жилье на территории клинической больницы №5»	Тольятти, ул. 40 лет Победы	2	18,3 тыс. кв. м
Проект «Тольятти, Поволжский микрорайон»	Тольятти, микрорайон Поволжский, северо-восточнее здания, имеющего адрес: ул. 60 лет СССР, 19	2	19,8 тыс. кв. м
-	Тольятти, Автозаводский район, 18-й квартал	1	6,4 тыс. кв. м
Проект «Тольятти, за Московским проспектом»	Тольятти, Автозаводский район, земли для с/х производства	32	439,3 тыс. кв. м
-	г. Чапаевск, ул. Гризодубовой, Севастопольская, Молодогвардейская	4	9,2 тыс. кв. м
-	г. Похвистнево, ул. Комсомольская, 45	5	1,9 тыс. кв. м
-	Красноярский район, п. Светлое Поле, ул. 70 лет Октября, участки 20 и 22	1	6,4 тыс. кв. м
«Воскресенка»	Волжский район, с. Воскресенка	2	68 тыс. кв. м

Источник: сайт СОФЖИ

проблема

ПРИВЫКЛИ НЕ ПЛАТИТЬ ПО СЧЕТАМ

Ситуация, в которую попал «Евроальянс», для СОФЖИ вполне типична. Так, ООО «С.И.Т.И.», строившее для фонда в 2014 году один из кварталов для программы «Жилье для российской семьи» на территории микрорайона «Южный город», до сих пор не получило за него всех денег. Второй квартал, кстати, строил «Евроальянс». СОФЖИ принял работы у компании весной 2017 года, однако так и не заплатил организации 43 млн рублей, обвинив ее в некачественном строительстве. В конце прошлого года Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд постановил взыскать с СОФЖИ в пользу ООО «С.И.Т.И.» 43,07 млн рублей. В итоге СОФЖИ не погасил долг даже после возбуждения исполнительного производства, что и повлекло за собой наложение ареста на расчетные счета. Как рассказал «СО» директор «С.И.Т.И.» Сергей Рейнюк, его компании СОФЖИ до сих пор не оплатил 19 млн рублей из суммы долга. «Я этим не занимаюсь, так как мои счета заблокированы, теперь деньги взыскивают приставы», - посетовал Рейнюк.

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное

КОГО УЖЕ ВТЯНУЛИ В СВОЮ ОРБИТУ ДЕЛА, СВЯЗАННЫЕ С МИНСТРОЕМ

- **Антон Бекин**, бывший врио министра имущественных отношений, член совета директоров АО «ПромПарки» (управление недвижимым имуществом)
- **Андрей Голубцов**, бывший директор ГУП СО «Стройконтроль»
- **Реналь Мязитов**, бывший исполнительный директор СОФЖИ, бывший генеральный директор СОФПИЖ на селе, бывший директор ГКУ «УКС» и ГУП СО «Стройконтроль»
- **Светлана Моравская**, бывший директор ГКУ «УКС», руководитель службы капитально-го строительства Республики Крым

И КТО ЕЩЕ МОЖЕТ ПОПАСТЬ ПОД УГОЛОВНОЕ ПРЕСЛЕДОВАНИЕ

- **Алексей Гришин**, бывший министр строительства Самарской области, совладелец мордовских фирм «Адвертис» (рекламная деятельность), ГУК «Деловая недвижимость» (управление имуществом), «Инвест-Альянс» (деятельность по управлению финансово-промышленными группами), соучредитель федерации баскетбола Республики Мордовия
- **Андрей Крикуненко**, бывший заместитель министра строительства Самарской области, сейчас - министр строительства Республики Коми
- **Елена Усанова**, бывший заместитель министра строительства Самарской области - руководитель административного департамента министерства

Легенда меняется

«Белый дом» дал зеленый свет новой атаке на бывших мордовско-самарских чиновников

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

После серии проверок, документального подтверждения отсутствия ущерба и серии судов касательно законности использования имущества ГУП СО «Стройконтроль» областное правительство вдруг резко сменило курс и признало незаконными действия бывшего руководителя минстроя, которое это имущество использовало. Ранее на поездки в Мордовию в выходные дни просто закрывали глаза. Более того - старательно отбивали претензии со стороны правоохранителей.

ГУП СО «Стройконтроль», принадлежащее областному МИО и находящееся в ведении регионального минстроя, стало объектом пристального внимания силовиков в конце 2015 года. До этого ведомство проверяло минимум, но никаких нарушений не нашло. Однако позднее фигурантом уголовного дела стал не только директор ГУП Андрей Голубцов, но и тогдашний врио министра имущественных отношений Антон Бекин. Как считает следствие, после ведомственной ревизии «Стройконтроля» летом 2015 года Бекин якобы устранил из акта проверки данные о выявленных нарушениях. А Голубцов эти нарушения допустил. Сейчас обоих фигурантов судят в разных судах Самары: Бекина в Октябрьском, Голубцова в Ленинском. Врио министра обвинили в превышении, директора ГУП - в злоупотреблении должностными полномочиями.

Фабула обоих уголовных дел почти совпадает. Проверка ФСБ выявила факты передачи имущества ГУП - 6 автомобилей (в основном это «Ленд Крузеры»), катера и 5 мобильных номеров - в безвозмездное пользование руководителям областного министерства строительства. Помимо этого «Стройконтроль» оплачивал содержание данных транспортных средств и услуги сотовой связи. Ущерб от действий фигурантов оценен в 8,947 млн руб., в том числе 1,8 млн руб. - вследствие использования спорного имущества в личных целях.

Основной интригой дела Бекина - Голубцова был тот факт, что имуществом «Стройконтроля» активно пользовалась верхушка областного минстроя - тогдашний министр Алексей

ЧТО ТАКОЕ ГУП СО «СТРОЙКОНТРОЛЬ» (РАНЕЕ ГУП «СОЗИДАТЕЛЬ»)

- Регистрация в 1996 году по адресу: Самара, улица Самарская, 146
- Основной вид деятельности - деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу
- Собственник - министерство имущественных отношений Самарской области
- С июня 2017 года находится в процессе ликвидации, председатель ликвидационной комиссии - Александр Овечкин (ранее директор - Артур Максимов, Андрей Голубцов, Игорь Земцов, Александр Овечкин, Реналь Мязитов, Владимир Рылкин, Петр Мороз, Алексей Урюпин, Валентин Урюпин, Игорь Царев)
- Выручка в 2016 году - 54,815 млн руб., чистая прибыль - 14,323 млн руб.

Источник: spark-interfax.ru

Гришин и его заместители Андрей Крикуненко и Елена Усанова. Гришин был фигурой из ближайшего окружения экс-губернатора Николая Меркушкина, поэтому неудивительно, что в тот момент власти и силовики заняли диаметрально противоположные позиции касательно причиненного руководством минстроя ущерба. В 2016 году областное правительство инициировало собственную проверку финансово-хозяйственной деятельности ГУП СО «Стройконтроль», по итогам которой появились акт и распоряжение правительства №652-р от 22 августа 2016 года за подписью вице-губернатора Нефедова. Комиссия пришла к выводу, что ущерб Самарской области в лице МИО в результате передачи имущества «Стройконтроля» не причинен.

Именно такую позицию юристы «Белого дома» долгое время отстаивали в судах. По инициативе прокурора области Константина Букреева Ленинский райсуд рассмотрел дело о законности акта проверки и распоряжения №652-р. В частности, в версии прокуратуры, комиссия якобы проигнорировала многочисленные факты использования автомобилей «Стройконтроля» сотрудниками министерства в выходные дни, в том числе для осуществления поездок за пределы Самарской области. Уже в суде выяснилось, что, в частности, министр Гришин ездил на автомобиле ГУП на родину в Мордовию - в его версии, для обмена опытом накануне ЧМ-2018.

В материалах дела присутствовал даже протокол ГАИ о ДТП с участием автомобиля Toyota Land Cruiser 200 с гос-

номером А105АР163. Авария произошла в выходной день - 26 апреля 2014 года. Эвакуация и ремонт автомобиля обошлись ГУП «Стройконтроль» в 492,89 тыс. руб. Выезд автомобиля на маршрут не оформлялся ни путевым листом, ни приказом о выходе на работу в выходной день, ни командировочными документами. Также прокуроры установили, что этот же автомобиль в выходные дни ездил в Саранск не менее 4 раз в период с августа по ноябрь 2015 года. Представители «Белого дома» аргументировали поездки в выходные ненормированностью рабочего дня руководства минстроя. Позднее ту же позицию они занимали и при пересмотре в областном суде. В итоге акт и распоряжение признали законными.

И вот на одном из последних заседаний по делу Бекина в суде Октябрьского района в середине октября 2018 года произошел радикальный поворот. Представитель «Белого дома» открыто признал наличие ущерба от такой эксплуатации имущества «Стройконтроля». Видимо, чтобы как-то сгладить неловкость ситуации, в суд отправили совсем юного консультанта главного правового управления Александра Солодовникова, принятого на работу лишь полгода назад.

Со слов г-на Солодовникова, «позиция правительства поменялась после изучения обвинительного заключения и данных, приложенных к нему». Никакой новой проверки ГУП правительство области не проводило, новой комиссии тоже не создавало. На каверзные вопросы обвиняемого и его адвоката Петра Бойчука юрист «Белого дома» отвечал незамысловато: «Я простой специалист» и «Я не могу отвечать за все правительство». В версии Солодовникова, ранее МИО просто «заблуждалось» и делало «неверные выводы». В июле 2018 года потерпевшие в лице МИО были ознакомлены с экспертизой и заявили, что не согласны с ее выводами. Сейчас, спустя 4 месяца, вы с экспертизой согласны, что произошло за эти 4 месяца?» - не выдержал адвокат Бойчук. «Я не уполномочен это комментировать», - скромно отвечал юрист «Белого дома».

Радикальная смена позиции властей касательно ущерба от использования имущества

КЛЮЧЕВОГО ФИГУРАНТА дела

«Стройконтроля» - отстраненного от должности врио министра имущественных отношений Антона Бекина - кардинальная смена позиции «Белого дома» сильно удивила. Не меньше она должна удивить бывших высокопоставленных областных чиновников, теперь автоматически попадающих под пресс правоохранителей

В ЧЕМ ОБВИНИЛИ АНТОНА БЕКИНА

- **Часть 1 статьи 286.** Совершение должностным лицом действий, явно выходящих за пределы его полномочий и повлекших существенное нарушение прав и законных интересов граждан или организаций либо охраняемых законом интересов общества или государства, - наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период

до шести месяцев, либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до пяти лет, либо принудительными работами на срок до четырех лет, либо арестом на срок от четырех до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до четырех лет.

Источник: consultant.ru

ЧТО ВМЕНИЛИ АНДРЕЮ ГОЛУБЦОВУ

- **Часть 1 статьи 285.** Использование должностным лицом своих служебных полномочий вопреки интересам службы, если это деяние совершено из корыстной или иной личной заинтересованности и повлекло существенное нарушение прав и законных интересов граждан или организаций либо охраняемых законом интересов общества или государства, - наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной

платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до пяти лет, либо принудительными работами на срок до четырех лет, либо арестом на срок от четырех до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до четырех лет.

Источник: consultant.ru

«Стройконтроля» наполняет его совсем иным, чем прежде, содержанием. До тех пор пока не было ущерба, не было и потерпевших. А значит, сложно было обеспечить уголовный прессинг в отношении тех, кто пользовался государственным имуществом. Пользовались же им Гришин, Крикуненко и Усанова. Все трое давно не рабо-

тают в областном правительстве, ушел и их покровитель Меркушкин. Гришин покинул Самару в конце 2016 года, перейдя на работу в федеральный Минстрой, Крикуненко недавно возглавил минстрой Республики Коми, Усанова трудится в бизнес-структурах, связанных с бывшим руководством СК «Компаньон».



тема&
главное

**ВАЛЕРИЙ
ЛАПИЦКИЙ,**
управляющий
партнер
AB Legal Lab

Про уголовное преследование Антона Бекина я знаю не понаслышке (пару лет назад именно по этому уголовному делу осуществлял его защиту на предварительном следствии), а потому убежден, что в его действиях отсутствует какой-либо состав преступления ввиду отсутствия материального ущерба потерпевшей стороне. На этот счет имеется распоряжение правительства Самарской области, которое было опротестовано в судебном порядке областной прокуратурой. Суд, в том числе и апелляционная инстанция Самарского областного суда, встал на сторону правительства, соответственно, судебное решение вступило в законную силу и, насколько мне известно, до сегодняшнего дня никем не отменено. С юридической точки зрения это оправдательный документ для Антона Бекина. Я сейчас даже не говорю о том, что он в этой ситуации был зависимым лицом, выполнял приказы вышестоящего руководства, которое сейчас усиленно пытается взаимодействовать с конгрессом финно-угорских народов. Ну а то, что в настоящее время потерпевший вдруг «переобулся» и заявил о наличии ущерба - так это не красит именно потерпевшего. Сменилась власть - сменились приоритеты, но закон всегда должен быть выше этого, если это не так, значит, закон не работает. К большому сожалению для Антона Бекина, процент оправдательных приговоров в российских судах ничтожен, а с учетом того, что дело имеет ярко выраженный политический подтекст, шансы на оправдательный приговор вообще стремятся к нулю. Что касается возможности привлечения к уголовной ответственности Гришина, Крикуненко и Усановой, то, во-первых, для этого нужны хоть какие-то основания, предусмотренные законом, а их попросту нет, а во-вторых, опять же наличие политической воли, которая, как мне кажется, тоже отсутствует.



**ДМИТРИЙ
ТАРАБОРИН,**
управляющий
партнер
АБ «Карпов,
Тараборин
и партнеры»

Собственно, позиция «Белого дома» на возможность привлечения к уголовной ответственности новых фигурантов не влияет вообще никак. В данном случае имеет место уголовное дело публичного обвинения, которое никак не зависит от роли потерпевшего. Тем более что речь идет о государственном органе, статус которого в качестве потерпевшего определяет прокуратура. При этом говорить о том, кого и по каким статьям могут привлечь, пока преждевременно, ибо предугадать ход процессуальной мысли следствия бывает довольно затруднительно.

прямая речь

«МЫ ДОВЕРЯЕМ СЛЕДСТВИЮ»

Гособвинитель: - Когда Голубцов был директором ГУП СО «Стройконтроль», передавал ли он машины и сотовые телефоны в пользование сотрудникам министерства строительства?

Александр Солодовников, представитель потерпевшей стороны: - Да, они находились в безвозмездном пользовании.

Гособвинитель: - Установлены ли факты нецелевого использования шести автомашин, катера и сотовых телефонов со стороны ГУП?

Солодовников: - Нет.

Гособвинитель: - Принимались ли Голубцовым решения, противоречащие уставу ГУП?

Солодовников: - Да. ГУП не имел права передавать в минстрой и УКС шесть машин, катер и пять сотовых номеров, закрепленных за ГУП. Это не предусмотрено уставом.

Гособвинитель: - На каких условиях должно было передаваться это имущество?

Солодовников: - Государственные и муниципальные предприятия имеют право передавать или сдавать в аренду имущество, которое находится у них в хозяйственном ведении. Но здесь была безвозмездная передача, согласования с собственником не было.

Гособвинитель: - На кого было возложено содержание данных транспортных средств?

Солодовников: - На ГУП. Они оплачивали бензин и ремонт, платили зарплату персоналу.

Гособвинитель: - Где территориально расположены эти шесть машин и катер?

Солодовников: - Машины на территории минстроя,

катер, по-моему, у причала СКА ВВС.

Гособвинитель: - Расходы на стоянку кто нес?

Солодовников: - ГУП.

Гособвинитель: - Кто проводил проверку ГУП летом 2015 года?

Солодовников: - Шестаков и Абламонова (руководитель контрольно-ревизионного управления областного минимущества Владимир Шестаков и руководитель департамента корпоративного управления МИО Маргарита Абламонова. - *Прим. ред.*).

Гособвинитель: - Какие нарушения они выявили?

Солодовников: - Расходы на сотовую связь, отсутствие командировочных документов на поездки в выходные и праздники, отсутствие разрешений на выезд за пределы области. Из обвинительного заключения знаю, что из этого акта были изъяты данные о противоправных действиях сотрудников ГУП по безвозмездной передаче имущества.

Гособвинитель: - Они докладывали Бекину о выявленных нарушениях?

Солодовников: - Исходя из материалов уголовного дела, могу сказать - да, докладывали.

Гособвинитель: - В случае выявления этих нарушений какие это могло иметь последствия для Гришина, Крикуненко и Усановой?

Солодовников: - Не знаю, не могу определить состав.

Гособвинитель: - Какие меры должно было принять руководство МИО для восстановления

законного порядка использования имущества ГУП?

Солодовников: - Истребовать имущество, направить информацию в правоохранительные и следственные органы, поскольку был причинен ущерб Самарской области.

Гособвинитель: - Известно ли вам, что Бекин потребовал исключить негативную информацию из акта проверки?

Солодовников: - Да, насколько я знаю, это были устные указания. После этого информация о нарушениях была изъята из акта проверки.

Гособвинитель: - Откуда вам это известно?

Солодовников: - Из материалов уголовного дела.

Гособвинитель: - Бекин угрожал Шестакову и Абламоновой наложением дисциплинарного взыскания или увольнением?

Солодовников: - Насколько я знаю из материалов уголовного дела, да. Это записано со слов Шестакова и Абламоновой. Мы доверяем следствию.

Гособвинитель: - Сумма ущерба 8,947 млн руб. и 1,8 млн руб. - из чего она складывается?

Солодовников: - Сумма складывается из расходов на противоправное использование имущества. Первая цифра - это общая сумма, вторая - расходы на использование имущества в личных целях.

Гособвинитель: - Взыскивались эти расходы с Гришина, Крикуненко и Усановой?

Солодовников: - Мне неизвестно.

«ПОЗИЦИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ПОМЕНЯЛАСЬ»

Петр Бойчук, адвокат Антона Бекина: - Вы сказали, что деятельность по предоставлению имущества в пользование является противоправной, в чем именно заключается противоправность?

Александр Солодовников, представитель потерпевшей стороны: - Это противоречит положениям Гражданского кодекса РФ, что коммерческая организация не имеет права предоставлять в безвозмездное пользование свое имущество учредителю, собственнику, участнику, руководителю либо контролирующему лицу. Минстрой являлся контролирующим органом для ГУП.

Бойчук: - В чем выражается причинение имущественного вреда в результате действий Бекина по сокрытию этих нарушений?

Солодовников: - Невозможность получения прибыли от использования данного имущества. 50% этой прибыли должно было быть перечислено в бюджет. Это более 4,473 млн руб. Кроме того, ГУП несло все затраты.

Бойчук: - Имущество передавалось не третьим лицам, а минстрою, в ведомственном подчинении которого находилось ГУП. Все имущество использовалось в общих целях, на благо Самарской области. Чьи права были здесь нарушены? Кроме того, потерпевшие на протяжении 2 лет занимали позицию, что ущерб данными действиями причинено не было, и эту

позицию последовательно отстаивали в судах, что случилось?

Солодовников: - Мы ознакомились с показаниями, данными на следствии, и изменили точку зрения.

Антон Бекин, подсудимый: - Когда и как вами было признано неправомерным использование данного имущества?

Солодовников: - Позиция правительства поменялась после изучения обвинительного заключения и данных, приложенных к нему. Ранее правительство не располагало данными материалами. В рамках гражданского судопроизводства не исследовалась вся совокупность доказательств, исследованных в рамках уголовного дела. Отсюда - некоторая узость информации.

Бекин: - Перед принятием решения о признании ущерба создавало ли правительство новую межведомственную комиссию по проверке деятельности ГУП?

Солодовников: - Насколько мне известно, нет. Мы ознакомились с обвинительным заключением и согласились с его выводами.

Бекин: - Новая проверка ГУП не назначалась? Чтобы сформулировать новые выводы о признании ущерба?

Солодовников: - Не обладаю этой информацией. Я простой специалист.

Бойчук: - И все-таки, чем вызвана такая внезапная смена позиции?

Солодовников: - Я не могу отвечать за все правительство. МИО могло заблуждаться и делать неверные выводы. Но мы оценили результаты следствия и пришли к другим выводам. Мы доверяем выводам экспертизы, поскольку ее делали люди с экономическим и юридическим образованием.

Бойчук: - В июле 2018 года потерпевшие в лице МИО были ознакомлены с экспертизой и заявили, что не согласны с ее выводами. Сейчас, спустя 4 месяца, вы с экспертизой согласны, что произошло за эти 4 месяца?

Солодовников: - Эксперт обладает более широкими познаниями в силу своих должностных обязанностей. Я не уполномочен это комментировать.

Бойчук: - С кем вы согласовывали свою сегодняшнюю позицию в суде?

Солодовников: - С руководителем управления судебного представительства Бочкаревым Владимиром Анатольевичем.

Бекин: - Ваша сегодняшняя позиция противоречит вступившему в силу решению Ленинского районного суда...

Солодовников: - Я считаю, что не противоречит.

О готовности правоохранителей смахнуть пыль со старых папок свидетельствуют события недельной давности, когда был арестован бывший исполнительный директор СОФЖИ Реналь Мязитов и стала фигуранткой уголовного дела экс-директор ГКУ «УКС» Светлана Моравская. Мязитову вменяют злоупотребление и мошенничество при выводе нескольких крупных участков земли, Моравской вспомнили подряд на берегоукрепление села Рождествено. Могут ли дела «Стройконтроля» затянуть в свою орбиту бывших руководителей минстроя? Скорее всего, да. Но для этого, как говорит управляющий партнер AB Legal Lab Валерий Лапицкий, необходима «политическая воля». «Сменилась власть - сменились приоритеты, но закон всегда должен быть выше этого, если это не так, значит, закон не работает. К большому прискорбию для Антона Бекина, процент оправдательных приговоров в российских судах ничтожен, а с учетом того, что дело носит ярко выраженный политический подтекст, шансы на оправдательный приговор вообще стремятся к нулю», - говорит Лапицкий. ■

скандал

ДОШЛИ ДО МИРОВОГО СУДА

Курлычкину помешали агитировать

Драку он объявил причиной непопадания в губернскую думу

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Муниципальный депутат Александр Курлычкин подал жалобу в мировой суд на самарца Олега Мельникова, с которым заявитель подрался у подъезда в разгар предвыборной агитации осенью 2016 года. Депутат объявил, что перенесенные им страдания якобы помешали ему избраться в губернскую думу. Мельников в ответ тоже написал заявление – в драке с Курлычкиным он получил сотрясение мозга и перелом пальца.

Инцидент датирован 16 сентября 2016 года. Курлычкин вместе со своей помощницей Олесей Курашовой находились у дома №13а на улице Аэродромной и осуществляли агитацию – муниципальный депутат на тот момент был кандидатом в депутаты Самарской губернской думы 6-го созыва. Годом ранее Курлычкин удачно избрался в совет депутатов Октябрьского внутригородского района городского округа Самара первого созыва (подробности – в тексте «Воевал с Маряхиным») и решил выйти на областной уровень. Этому помешал самарец Олег Мельников, с которым мундеп вступил в конфликт у подъезда. Курлычкин вместе с помощницей хотели войти в подъезд, Мельников этому препятствовал, словесная перепалка перешла сначала в «борьбу и толчки», а закончилась дракой.

Телесные повреждения зафиксировали оба. Курлычкину диагностировали черепно-мозговую травму, сотрясение головного мозга и ушибы мягких тканей лица, Мельникову – все то же плюс перелом фаланги пальца левой руки со смещением. Оба написали заявление на возбуждение уголовного дела, но полиция состава преступления не увидела.

Лишь спустя два года заявление Курлычкина все-таки принято к производству мировым судьей участка №5 Железнодорожного района. Также депутат заявил гражданский иск на 50 тыс. руб. за перенесенные моральные и физические страдания. Как следует из иска, из-за причиненных ему побоев Курлычкин «не мог жить полноценной жизнью», «нормально есть и спать». Кроме того, мундеп не мог «полноценно работать на предвыборной кампании, так как был кандидатом в Самарскую губернскую думу».

ЧЕМ РУКОВОДИЛ АЛЕКСАНДР КУРЛЫЧКИН

ООО «Рубли домой»

- Регистрация в 2014 году по адресу: Самара, улица Челюскинцев, 14
- Основной вид деятельности – вспомогательные услуги для бизнеса
- Директор – Александр Курлычкин, совладельцы – Александр Курлычкин и Елена Курлычкина (Камалаягина)

ООО «Торговый дом «Вертикаль»

- Регистрация в 2013 году по адресу: Самара, улица Красноармейская, 62
- Основной вид деятельности – строительство
- Директор – Денис Давыдов (ранее – Елена Курлычкина), собственник – Денис Давыдов (ранее – Александр и Елена Курлычкины)

Источник: spark-interfax.ru

Мельников ответил жалобой в прокуратуру Железнодорожного района, где требовал привлечь Курлычкина к уголовной ответственности. Пока действия Мельникова суд характеризует как причинение легкого вреда здоровью. Как рассказал «СО» адвокат Мельникова Егор Евсейчев, «это преступление небольшой тяжести, с момента совершения уже прошло 2 года. Сейчас суд назначил экспертизу, и даже если по итогам будет установлено причинение легкого вреда здоровью, то срок давности по этой статье уже прошел».

По данным ИАС «СПАРК-Интерфакс», г-н Курлычкин имеет фирму со странным названием «Рубли домой». ФИО его оппонента Олега Мельникова совпадают с данными бывшего директора и собственника ООО «Спецавторезерв-М» (торговля автозапчастями).

Курлычкин А.А.

ФОТОТАБЛИЦА



В СПАРРИНГЕ муниципального депутата и жителя подъезда победителя не было. Травмы получили оба, но судят теперь одного только Мельникова (справа)

конфликт

ВОЕВАЛ С МАРЯХИНЫМ

Г-н Курлычкин «прославился» в конце 2017 года, вступив в единоборство с лидером самарских эсеров Михаилом Маряхиным. На своей страничке «ВКонтакте» мундеп выложил запись приватной беседы с Маряхиным, предварив ее анонсом: «19 дек 2017 Сговор Маряхина Михаила Ивановича – председателя РО ПП Справедливая Россия Самарской области и Арсентьева. Хватит мешать моей работе!» (сохранена орфография и пунктуация оригинала). На аудиозаписи Маряхин говорит, что Курлычкин «потратил на кампанию десять тысяч рублей и получил мандат» и «по сути, вытащил джокер просто». Сообщается также, что Курлычкину предлагали деньги за то, чтобы он сдал мандат. На выборах 2015 года Курлычкин, действительно, победил неожиданно для всех – он был простым активистом и сотрудником страховой компании, которого выдвинули на

свободное вакантное место. Позднее Курлычкин выложил запись с заседания регионального совета партии «Справедливая Россия», на котором мундепа стыдили за то, что он вынес внутренний конфликт в публичную плоскость. Отголоски противостояния до сих пор можно найти на страничке Курлычкина «ВКонтакте». Например, после сентябрьских выборов 2018 года он написал следующее: «Информация опубликована с НЕ уважением к Маряхину Михаилу Ивановичу 13.02.1977 г.р. (41 год) – председателю РО ПП «Справедливая Россия» по Самарской области» (сохранена орфография и пунктуация оригинала). Причиной «НЕ уважения» к Маряхину стало то, что он, по мнению Курлычкина, набрал слишком малый процент на губернаторских выборах – его обошла даже представительница Российской партии пенсионеров.



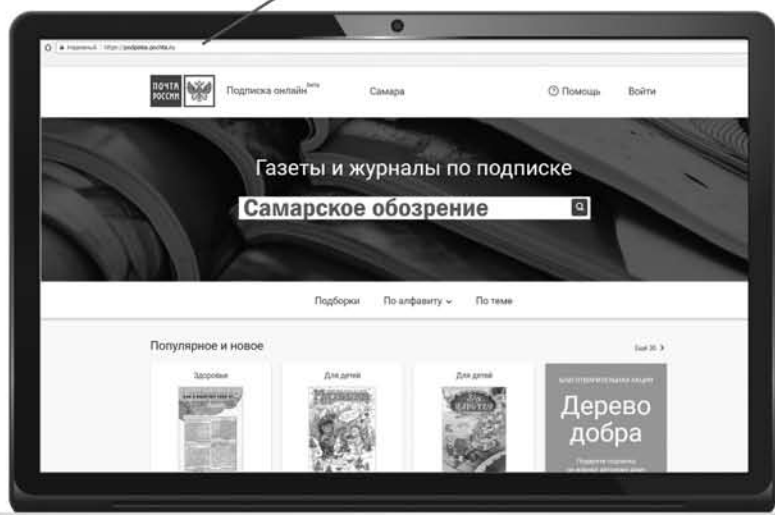
ПОСЛЕ ВЫБОРОВ губернатора Александр Курлычкин высказал в соцсетях свое «НЕ уважение» лидеру самарских эсеров Михаилу Маряхину (на фото) – тот якобы набрал слишком мало голосов

Летом 2018 года Курлычкин опять прославился, попав в базу должников службы судебных приставов. Как уже сообщало «СО», мундеп накопил 1,92 млн руб. долга по ипотеке «из-за тяжелого финансового положения».

ПОДПИШИСЬ НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

podpiska.pochta.ru

1



2

Выбрать период подписки

Период подписки	1 мес. 2017 2-е полугодие	1 мес. 2018 1-е полугодие	за полгода 2018 1-е полугодие
405,07 Р	303,50 Р	1821 Р	

3

Указать адрес доставки

Доставка:

Адрес:

Еще можно указать номер квартиры:

ФИО получателя:

4

Добавить в корзину

В корзину 1821 Р

5

Выбрать способ оплаты и оплатить

Выберите способ оплаты

☒ ВISA

☐ Банковская карта

☐ Платежный сертификат

6

Телефон
редакции
263-40-60

САМАРСКОЕ
Обозрение

нехитрая
статистикаеда &
P& РЕСТОРАНЫ**280-800 рублей** стои-
мость одной
устрицы в самарских ресторанах.**7 ресторанов** Самары предлагают
устрицы.**3 дня в неделю** – четверг, пятни-
ца и суббота – в среднем можно
найти в наших ресторанах устрицы
в наличии.**2 вида устриц** в самарских рестора-
нах, как утверждают поставщики,
– дикие и фермерские.

СПЕЦИАЛИТЕТ

СЕЗОН УЖ НАСТУПИЛ

Где поесть устриц

Новая Зеландия и Япония в фаворе

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Самарские рестораны далеки от моря, но не от морепродуктов. А также доходят до нас и восточки из мест, где выращивают моллюсков. С чистой совестью сообщаем вам в сезон, где можно поесть устриц.

Мест таких не так уж мало, как можно подумать.

Среди них Vinoterria, Hadson, «Черчилль», «Оливье», «И рыба, и мясо», «О, море, море», а также ресторан New Garden. Для неприморского города, обожающего баранину в пиве, бургеры и свиную рульку, это победа.

В ресторане «Винотеррия» предлагают «Фин де Клер» (489 руб. за 1 шт.) и «Белый жемчуг» (529 руб.). Отдельно к устрицам можно заказать гарнир: тосты из хлеба-бриошь, лук красный, лимон, винный уксус, яблочный уксус (249 руб.). Не устаю наблюдать за французами, которые ничего из этого не используют, кроме лимона и хлеба с маслом.

В ресторане Mr. Hadson в разделе меню «Устрицы» есть обворожительная в своей правдивости надпись: «В целях соблюдения идеального качества сорт

предложенных устриц зависит от привоза на сегодняшний день». Но указана в качестве константы «Звезда Магриба» (La Maree) - 760 руб. Предложат вам здесь и устрицы, запеченные под икорным соусом, - 810 рублей.

Рестораны «Черчилль» и «Оливье». Здесь аквариумы. В «Черчилле» предлагают как живые, так и запеченные варианты. Много разнообразных дальневосточных устриц: хасанская, анивская, соловьевская, из лагуны Буссе - все по 330 руб. за штуку. Бывают и «Белый жемчуг» (540 руб.), и «Черный жемчуг» (540 руб.), и «Королевская устрица» (570 руб.), и «Специаль» (520 руб.). Все вышеперечисленные варианты вам могут и запечь. Стоимость - с разницей в сторону увеличения рублей на 30.

В «Оливье» среди дальневосточных предлагают: «Дикую японскую» (730 руб.), «Соловьевскую» (850 руб.), а также «Хасанскую» (750 руб.). Кстати, вес той же японской устрицы может достигать 600 граммов, поэтому ценой не стоит особо возмущаться.

Устрицы, как их здесь деликатно называют, «иноземные», вроде «Специаль», «Императорской» и (!) «Средиземноморской», предлагают по цене 595 рублей за штуку.

УСТРИЦ ЕЖЕДНЕВНО
в рестораны не возят, предложение по ним всегда уточняйте у официанта. Чаще всего обнаружить деликатес можно с четверга по субботу



Появились устрицы и в ресторане «Нью Гарден». Новая Зеландия и Япония - чаще всего в привозе. Новозеландские Blue Pearl размера Medium - стоимостью 450 руб. за штуку.

В ресторане «О, море, море» - так называемые сезонные устрицы по 290 руб. за штуку и устрицы из Японии, Новой Зеландии или Франции (смело!) - 490 руб.

Ресторан «И рыба, и мясо» (тот, что в центре города) предлагает следующие устрицы: «Черный жемчуг» (280 руб.),

«Осако» (280 руб.) и «Императорские» (342 руб.). Эти цены действительны при покупке браслета (500 рублей стоимость браслета вечером).

Поскольку устриц ежедневно в рестораны не возят, предложение по ним всегда уточняйте спокойно у официанта. Чаще всего, как правило, обнаружить деликатес можно с четверга по субботу (максимум). Бывают и «Жилардо», которые по понятным причинам в меню не называют. Спрашивайте - возможно, повезет. Они чудесные. ■

Завтраки в самарских ресторанах и кафе



г. Самара, ул. Полевая, 1,
т. (846) 244-44-03
ул. Куйбышева, 84
+7 (937) 645-55-54
www.coffee-cake.net
vk.com/coffeecakesmr
#coffeecakesmr
facebook.com/coffeecakesmr

Время работы: пн.-чт. 8:00-22:00, пт.-сб. 8:00-24:00
Завтраки: в течение всего дня. Ежедневно с 8:00 до 12:00 при заказе завтрака: угощаем американо бесплатно и в любом количестве; альпийский фреш всего за 100 руб.
Средний счет: 500 руб.
Особенности: расположение в живописном центре города, набережная, Полевой спуск. Место, где можно отвлечься от всего. С хорошим кофе, вкусной выпечкой и дружелюбным персоналом. Место, куда захочется возвращаться снова и снова. Место для влюбленных в кофе... и друг в друга.

*Кофе кейк



г. Самара, ул. А. Платонова, 8,
ул. Молодогвардейская, 153,
тел.: 8(846)990-56-57,
990-89-98
@cup_to_cup_smr

Время работы: 8:00-22:00
Завтраки: с 8:00 - в течение всего дня
Средний счет: 400-500 руб.
Особенности: место, где можно умно покушать - вкусно почитать. Уникальные книги по моде и искусству в полном распоряжении гостей кофейни в сочетании с ароматным кофе и десертами собственного приготовления сделают ваш день ярким и насыщенным
Кухня: европейский фьюжн

*Чашка к чашке



г. Самара,
ул. Садовая, 251,
т. (846) 205-02-77

Время работы: с 11:00 и до последнего гостя
Завтраки: ежедневно с 11:00 до 12:00 - от 300 руб.
Средний счет: 1500 руб.
Парковка: есть
Особенности: идеальное месторасположение в старом тихом центре города, подходит для переговоров, камерная атмосфера
Кухня: авторская, английская

*Хадсон Ресторан



г. Самара, ул. Красноармейская, 15,
(во дворе Музея Модерна)
www.facebook.com/whitecup.smr/
vk.com/club6890864
www.instagram.com/white.cup/
#дворкурорт

Время работы: 8:00-23:00 ежедневно
Завтраки: с 8:00 до 20:00 ежедневно – каши, яичницы, омлеты, бублики с начинкой и отличный кофе
Средний счет: от 250 рублей
Особенности: Первая кофейня со своей обжаркой. Кофе и искусство в сердце города
А также: кофейные вторники с лекциями о кофе; архитектурные среды; раз в месяц по пятницам презентация десерта
Кухня и напитки: разнообразные десерты, торт дня и, пожалуй, лучший кофе

*Вайт Кап



ул. Садовая, 212б,
тел. +7 (846) 300-27-11
www.latarta.ru

Время работы: будни 8:00-20:00, выходные 10:00-22:00
(все блюда из меню завтраков можно заказать в течение всего дня)

Стоимость завтраков от 200 до 500 рублей

Особенности: кофе с собой, разнообразная выпечка и круассаны, хлеб собственного производства, пирожные и торты. В кондитерской можно также пообедать и поужинать (специальное меню)

*Ля Тарта

Завтраки в самарских
ресторанах и кафе

Подробности по телефону:
8-917-112-97-34

Рекламная служба газеты «Самарское обозрение»,
443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3, 5-й этаж.

Реклама

Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе

 <p>Самара, ул. Ново-Садовая, д. 3 (Дом Сельского Хозяйства), т.: (846) 201-01-10, 8 (967) 767-01-10 https://vk.com/leprekonbar https://www.instagram.com/leprekonbar/</p>	<p>Время работы: пн.-чт. 12:00-02:00, пт. 12:00-04:00, сб. 15:00-04:00, вс. 15:00-02:00</p> <p>Бизнес-ланч: от 90 руб.</p> <p>Средний чек: 300-400 руб.</p> <p>Особенности: бургеры, роллы, горячие блюда, коктейли и не только!</p> <p>Можно заказать на вынос или доставку!</p> <p>Посадочных мест – 100</p> <p>Парковка: есть</p>
 <p>г. Самара, ул. Ново-Садовая, 24, т. (846) 334-27-73 newgarden24.ru Instagram: NEWGARDEN_RESTAURANT</p>	<p>Время работы: с 12:00 до 23:00</p> <p>Бизнес-ланч: с 12:00 до 16:00, от 350 руб.</p> <p>Средний счет: 1500-2000 руб.</p> <p>Особенности: натуральные и легкие – именно такими являются все блюда ресторана. А уникальными их делают изысканные ингредиенты, соусы и, конечно же, старания поваров во главе с Ольгой Демешкиной.</p> <p>У нас есть банкетное меню.</p> <p>Мы стараемся работать так, чтобы с нами было комфортно.</p> <p>Развлечения: гастрономические вечера, мастер-классы, джазовая музыка в живом исполнении</p> <p>Кухня: европейская, авторская</p> <p>* Нью Гарден</p>
 <p>Дачная, 2, тел. 203-40-04 Вс.-чт. с 12 до 24 Пт.-сб. с 12 до 02 Дыбенко, 30, (Космопорт), тел. 202-03-30 Вс.-чт. с 10 до 23 Пт.-сб. с 10 до 24 vk.com/chuchvara_samara instagram.com/chuchvara_samara/</p>	<p>Бизнес-ланч: каждый будний день с 12:00 до 17:00 (салаты от 90 руб., супы от 90 руб., горячие блюда от 135 руб., паровой коктейль дня с 12 до 17 – 590 руб.)</p> <p>Средний счет: 1000 руб. (с напитками)</p> <p>Парковка: есть</p> <p>Особенности: большой семейный ресторан восточной кухни: традиционные блюда на мангале и в тандыре. Классические восточные сладости и их вариации. Открытая кухня и профессиональные повара из Узбекистана. Детское меню, блюда «с собой» со скидкой 10%, банкеты до 30 человек, организация корпоративных обедов</p> <p>Развлечения: паровые коктейли на египетских шахтах – классические, на свежих фруктах и от шефа. В зале оборудована детская комната из прозрачного стекла с аниматором и батутами, Xbox и Playstation</p> <p>Кухня: узбекская, кавказская, грузинская, европейская</p>
 <p>г. Самара, ул. Тухачевского, 90А, тел. (996) 737-09-50 Instagram: @comedycafe_smr</p>	<p>Время работы: вс.-чт. 12:00–00:00, пт.-сб. 12:00–03:00</p> <p>Бизнес-ланч: 12:00-16:00 от 200 рублей</p> <p>Средний счет: от 800 рублей</p> <p>Особенности: гарантия качества, уровень обслуживания, развлекательная программа каждые выходные, индивидуальный подход к каждому гостю, проведение банкетов, дней рождения, семейных обедов</p> <p>Развлечения: пт.-сб. – живая музыка, юмористические шоу, детская комната, wi-fi</p> <p>Кухня: европейская</p> <p>* Комеди кафе</p>
 <p>г. Самара, ул. Победы, 109 Телефон (846) 995-20-80 @shveik_samara https://vk.com/shveik_samara</p>	<p>Время работы: 12:00-00:00</p> <p>Бизнес-ланч: пражские обеды, пн.-пт. с 12:00 до 16:00</p> <p>Особенности: собственная пивоварня, измененный интерьер; пт., сб. – диджей</p> <p>Кухня: европейская, японская</p> <p>Средний чек: 750 руб.</p> <p>Парковка: бесплатная</p> <p>* Швейк</p>
 <p>Кафе-хинкальная «Хмели-Сунели» г. Самара, Московское ш., 81Б, 3 этаж, тел. 205-53-75 г. Самара, ул. Аэродромная, 47А, корпус 2, 4 этаж, тел. 205-53-63 Instagram: hmelisunelismr</p>	<p>Время работы: с 12:00 до 24:00</p> <p>Бизнес-ланч: по будням с 12:00 до 16:00, блюдо от 79 руб.</p> <p>Средний чек: 900 руб.</p> <p>Особенности: шеф-повар из Грузии представляет все разнообразие аутентичной грузинской кухни: от харчо, хинкали и хачапури, приготовленных по всем канонам, до шашлыков и люля-кебабов, приготовленных на живом огне. Кафе подходит для проведения банкетов, деловых встреч, посиделок с друзьями и семейных ужинов.</p> <p>Парковка: есть</p> <p>Кухня: грузинская, восточная</p>

*Хадсон, Стейк-Хаус

*Пиплз, Мегаломисбар

Реклама





СЛУШАЙ И ВЫИГРАЙ
ПОЕЗДКУ В МОСКВУ НА
ЗОЛОТОЙ ГРАММОФОН
и КИЛОГРАММ
ЗОЛОТА

12+

Реклама

Информация об организаторе акции, о правилах ее проведения, количестве призов, порядке, сроках и месте их получения вы можете узнать на сайте www.rusradio.ru. Общий срок проведения акции с 22.10.2018 по 31.12.2018. Срок проведения акции в эфире «Русского Радио» с 22.10.2018 по 22.11.2018. Организатор акции АО «Русское Радио - Евразия». *денежный эквивалент килограмма золота в размере, определенном правилами акции.

0058A3

детали

ТОМ-ЯМ, УХА, ХАРЧО И ДРУГИЕ

Супы: пришло время согреваться

Где найти подходящие первые блюда для холодной осени

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Осень в этом году - впрочем, вы и без меня знаете. Но уже зарядили дожди, а значит, недалеко до холодов, легкой грусти и желаний согреться.

Если вы пришли в ресторан, то согреться вам помогут хорошо приготовленные первые блюда. При условии, что вам их, во-первых, разогреют до нужной температуры. А во-вторых, ничто лучше приличного том-яма с хорошим количеством специй не согреет.

Лучший том-ям в городе на сегодня, на вкус вашего обозревателя, в той самой вьетнамской забегаловке на фудкорте в «Гудке» - Pho king good. Идеальный баланс специй на столь же прекрасно исполненном бульоне. Плюс возможность добавлять по своему вкусу все, что нужно. Очень недурно. Стоимость за литр, уважаемые рестораторы, которые близко не могут такое приготовить, если что, - всего 350 рублей.

Также можно заехать на том-ям в K-town на Московском шос-

се, которым занимается Станислав Горчаков. Раз на раз не приходится - но том-ям здесь тоже весьма неплохой. Стоимость за 440 г - те же 350 рублей.

С легким сердцем могу рекомендовать обжигающий рамен - 220 руб. за 500 мл - в «Хато», странном месте корейского происхождения, расположившемся в интерьерах лаунж-бара. Здесь же можно заказать том-ям - 250 руб., том-кха - 270 руб. за 280 мл - и кукси горячий на основе мясного бульона - 250 руб. за 700 г. Есть и такая позиция, как корейский суп с рисом, зеленью и всевозможными специями - 240 руб. за 500 мл.

С паназиатской кухней, пожалуй, все. Не знаю мест, где бы еще можно было с ней ознакомиться, не потеряв аппетита и веры в самарскую гастрономию.

Обратите внимание, что отличный согревающий суп есть в меню от шефа в ресторане «Винотеррия». Это пряная харира с бараниной, чечевицей, нутом и томатами. Возможно, этот суп содержит чуть менее

специй, чем должен. Имбирь, куркума, чеснок и тмин там в тех количествах, которые в состоянии воспринять среднестатистический самарец. Тем не менее это весьма достойный вариант для промозглого дня. 449 рублей за 300 г.

Comedy Cafe очень гордится своим том-ямом - 380 руб., ухой - 320 руб., солянкой - 390 руб. и куриным супом - 250 руб. Самый сезон сейчас снимать пробу с тех блюд и в тех местах, где давно не были, - поэтому отправляемся на дегустацию. Выбор первых блюд вполне пристойный.

В The Brasserie при отеле «Холлидей Инн» в качестве осенних согревающих фаворитов называют крем-супы: грибной (470 руб.) и тыквенный (250 руб.). Стоит подчеркнуть, что тыквенный крем-суп еще и полностью вегетарианский. Вэлком.

В обоих ресторанах «Чайхона №1» вам предложат лагманы (450 руб.), которые обладают совершенно прекрасными согревающими свойствами. Здесь же можно заказать харчо и разнообразные вариации шурпы.



Вспоминая о харчо, невольно вспоминаешь и о старом добром ресторане «Хац Хаус» на Рабочей. Увы, там этого супа нет. Зато в наличии хашлама с говядиной (390 руб.), борщ (155 руб.) и солянка (190 руб.), которые проходят проверку на способность согреть в любую осеннюю непогоду.

Ресторан «Нью Гарден» предлагает чудесный суп из бычьих хвостов (360 руб.), а также столь актуальный осенью острый тайский суп с креветками на кокосовом молоке (450 руб.).

В «Хадсоне» на набережной непременно обратите внимание на сезонный фирменный тыквенный суп-пюре с королевскими креветками (510 руб.) - хорош

необычайно. Также из разряда особенно согревающих - суп с бычьими хвостами (390 руб.) и из каре ягненка с чечевицей (470 руб.). Классическую солянку на копченостях тоже никто не отменял - 410 руб.

В кафе «Пури» лично я бы рекомендовала заказывать для разнообразных согревающих мероприятий чакапули с телятиной, на белом вине, с тархуном и грузинскими специями. Мой любимый. И порция приличная, и подают в посуде, где суп долго не остывает. 250 руб. за 250 г. В наличии и харчо, и чихиртма (это куриный суп с добавлением яиц и кукурузной муки), и борщ оригинального приготовления. ■

локация

С КОФЕ СТАНОВИТСЯ ВСЕ ЛУЧШЕ

«Эклерная» и еще одна кофейня от «У Пальча»

Для нетребовательных, для гурманов, для всех

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Удивительно, многие годы я молилась всем гастрономическим богам, чтобы в районе моего проживания появились какие-нибудь приличные рестораны, кофейни и кафе. Они появились (не все, впрочем, очень уж приличные, но все-таки), но с тем же успехом многие из них и закрылись («Я люблю тебя», «The cup», «HeBrugge»).

Зато какое удивительное развитие кофеев наблюдается у нас в районе. Буквально в конце лета, я об этом не раз писала и еще сто раз напишу, - появилась всем кофейням кофейня, где и правда один из лучших напитков в городе - Coffee Balance. Ваш обозреватель так бурно этому радовалась, что не заметила возникновения в минуте ходьбы от нее другой кофейни. От ТМ «У Пальча». Вход у нее отдельный, но совмещена она с магазином одноименной продукции. Зашла сюда впервые совершенно случайно на прошлой неделе. Чисто, порядка 20 посадочных мест во всех вариантах: столики и стулья, мягкие зоны, бар-



ная стойка. Кофе - лучше того, что нам предлагали в Самаре 10 лет назад. Но явно хуже того, что готовят кофеманы-бариста. Обычная сетевая история. Я бы даже, наверное, машинку порекомендовала почистить, имеется характерный еле уловимый запах. Очень посредственный капучино. Эспрессо на троечку - не для гурманов, но пить точно можно. Помню,



что меня их кофе очаровал при шоколадном бутике (те же машинки, то же зерно). Но была дикая зима, запах шоколада, видимо, тогда казался прекраснее. За чашку капучино и эспрессо заплатила в совокупности 210 рублей. Что по отдельности почем - не знаю, меню в печати. Еще один плюс кофейни, кстати, в наличии - санитарная зона. Можно долго

сидеть, разговаривать, перекусывать продукцией от «У Пальча» и не волноваться.

Чего не скажешь о новой «Эклерной» от создателей одноименного бренда (добавьте к этому плюс «Скай Бар» и ресторан «О, море, море»). Новая кондитерская открылась в месте удивительно прекрасном по своей локации: угол Полевой/Ленинской/пр. Ленина. Маленькая, но с посадочными местами у окна. Никаких завтраков или еще чего-нибудь по меню. Только разнообразные эклеры, кофе и некоторая бакалея. К эклерам компании я равнодушна абсолютно. Тут мне по вкусу что «Бейлис», что «Кофейный» кажутся малоразличимыми. Сладко - и славно. Многие же радуются этим десертам, значит, место для них. Вперед. Я, в свою очередь, рада тому, что здесь можно получить какой-то на удивление спокойный, без изысков стаканчик капучино или эспрессо. Но его точно можно пить. У него нормальная температура, зерно не сожжено, вкус если не выдающийся, то по крайней мере вполне стандартно-пристойный. Эспрессо - 79 рублей. Двойной -

99 руб. Капучино - 99 руб., большой капучино - 129 руб. Американо - 79 руб., большой американо - 129 руб. Вот цены здесь просто выдающиеся. Эклеры от 77 до 139 рублей. Вся витрина уставлена коробочками. Легко представить, как парень бежит в гости к девушке и заходит собрать ей коробочку разных эклеров. Все рады. «Эклерная» эта предполагает, скорее, что в нее будут забегать на ходу, чтобы прихватить кофе или эклеры. Посидеть там можно, но места немного. Санитарной зоны нет. Зато есть пара-тройка розеток для подзарядки телефона или компьютера. Было бы удобнее, если б они были и по всей стойке у окна - но что-то, видимо, пошло не так. Открывается место в 9:00.

По сути, так и должно быть. Много мест. Разных. Очень разных. Чтобы был выбор у тех, кто хочет гурманить. И у тех, кто хочет просто стандартный стакан напитка утром. И чтобы не очень дорого. В общем, у каждого должно быть место, куда он может пойти. И, кажется, хотя бы с кофе у нас в этом смысле в городе становится все лучше. ■

СПОРТ & ДОСТИЖЕНИЯ

Очки & голы & секунды

ДВЕ ПАРЫ ОЛЕГА СУДАКОВА первенствовали в Минске на седьмом международном рейтинговом турнире ISU по фигурному катанию Minsk-Arena Ice Star. В танцах на льду среди мастеров спорта первенствовали Егор Базин и Софья Евдокимова. Среди юниоров по программе кандидатов в мастера спорта - Максим Прокофьев и Ангелина Лазарева.

ЮЛИЯ ТУРУТИНА на международном рейтинговом турнире по тхэквондо класса G1 Riga Open 2018 поднялась на третью ступень пьедестала почета, по итогам этого соревнования спортсмен получает рейтинговые очки для выступления на европейских и мировых соревнованиях. Тренируют Юлию тренеры Аскеров Анар и Аскеров Турал.

ГЕОРГИЙ МАКОЯН стал бронзовым призером соревнований по настольному теннису «Казанская ракетка». В них принимали участие более 350 юных спортсменов двух возрастных групп: 2004-2006 годов рождения и 2007 года рождения и моложе. Самарский теннисист занял третье место среди младших участников.

ПЯТЬ КОМАНД представляли Самарскую область на чемпионате и первенстве мира по фитнес-аэробике. На первенстве мира победительницей стала тольяттинская «Лада-фристайл» под руководством Галины Замыцковой и Натальи Трущеловой (степ-аэробика). На чемпионате мира бронзу завоевала самарская «Голд спейс» (аэробика), которую тренируют Мария Брызгалова и Виктория Михнова.

ПОДА

Объединенный класс медалям не помеха

ИРИНА ВИРГО

Пловцы-паралимпийцы Самарской области завоевали семь медалей на первенстве России по плаванию среди лиц с поражением опорно-двигательного аппарата (ПОДА). В Дзержинске состязались около 200 спортсменов из 36 субъектов страны в возрасте до 19 лет. В активе губернских паралимпийцев одно золото, четыре серебра и две бронзы. Золотую медаль на дистанции 200 метров брассом завоевал Кирилл Пульвер. Прошлый сезон для него был неудачным - он перенес две операции подряд и почти пять месяцев был в гипсе. Потом был трудный процесс восстановления. Но, по мнению тренера-преподавателя высшей категории по плаванию Ларисы Олейниковой, Кирилл подошел к этому старту в более-менее оптимальной форме. «Я довольна его выступлением в целом. Тем, что, несмотря на практически потерянный сезон-2017, он сумел восстановиться, в марте этого года выполнить мастера спорта, через несколько месяцев подтвердить этот разряд. И здесь он сумел пробиться в призы, несмотря на эту сложную систему подсчета очков», - сказала она. Вторую медаль - бронзовую, Кирилл Пульвер выиграл на 100 метров на спине.

По положению соревнований большинство классов было объединено, поэтому результаты формировались по количеству заработанных очков IPC. И это повлияло на количество завоеванных спортсменами медалей, считают специалисты. В частности, поскольку вместе соревнуются все классы с 1-го по 7-й, после чего по определенной формуле насчитываются очки, привязанные к мировому рейтингу IPC. Напри-



мер, тольяттинец Дмитрий Ксенофонов занял третье место на дистанции 50 м вольным стилем в своем классе S4, а в итоговом общем зачете в число призеров он не вошел. «Кирилл Пульвер еще на двух дистанциях дважды был четвертым в объединенной категории, проиграв 2-3 очка соперникам из других классов. Если бы не было объединенного класса, то он к своим двум медалям добавил бы еще два серебра», - считает Олейникова.

Помимо Пульвера на пьедестал почета поднялись Альбина Петрукович - у нее в активе четыре медали: серебро на дистанциях 100 и 400 метров вольным стилем, 100 метров баттерфляем, бронза на дистанции 50 метров вольным стилем; Кирилл Шевелев, ставший серебряным призером на дистанции 50 метров вольным стилем.

В нескольких шагах от пьедестала почета остановилась Татьяна Безногова, финишировавшая пятой на 400 м вольным стилем и подтвердившая разряд «кмс» на 50 м вольным стилем. Иван Цыпленков в своем классе S2 занял 4-е место на 50 м вольным стилем.

ДЗЮДО

Дебютировали в новом формате

ИРИНА ВИРГО

Стартовой площадкой в спортивной карьере стал для юных дзюдоистов Открытый турнир Самарской области среди юношей и девушек до 13 лет памяти Владимира Кейлина. «В этом году федеральный формат поменялся, и официально дзюдо разрешили заниматься уже с 7 лет, а не с 10, как было раньше. И поэтому на этих соревнованиях борются дети от 10 до 12 лет», - рассказал заместитель руководителя департамента по организации мероприятий в Приволжском федеральном округе Федерации дзюдо России Дмитрий Новиков.

На татами мемориала Кейлина вышли 265 спортсменов из Самарской, Оренбургской, Пензенской, Саратовской, Ульяновской, Челябинской областей, Пермского края, Башкирии и Татарстана. Три года назад турнир впервые был проведен в Кинеле, но с 2016 года соревнования приобрели областную масштаб и прописались в Самаре. «Очень важно, что участники турнира - дети. Владимир очень большое внимание уделял именно развитию детского спорта - сам много



лет проработал тренером. И я очень благодарна организаторам соревнований за все», - поделилась на церемонии открытия вдова журналиста Марина Кейлина.

Для многих участников этот турнир стал первым крупным стартом. «Именно на этих соревнованиях спортсмены учатся выступать на более крупных, не бояться зрителей, камер и достойно выступать. Любой старт, особенно такого формата, является трамплином», - считает старший тренер Самарской области по дзюдо сборных команд девушек и юниорок Анна Сараева. В числе победителей турнира - Артур Хайруллин, Никита Деянков, Мария Кудрявцева, Злата Живкова, Антон Швейкин, София Белаш.

юнармия

НАГРАДИЛИ ПОБЕДИТЕЛЕЙ

Воспитанники Центра Сергея Плотникова укрепляют имидж региона

Курсанты из Самарской области отправились на форум лучших ВПК страны

ИРИНА ВИРГО

Команда Центра патриотического воспитания Сергея Плотникова вошла в число лучших военно-патриотических клубов России, которые получили приглашение принять участие в форуме ВПК в Анапе. Профильная смена «Я патриот» проводится на базе всероссийского детского центра «Смена» по инициативе Российского союза молодежи. Ребята и их наставники обмениваются опытом, делятся лучшими практиками организации работы по военно-патриотическому воспитанию молодежи.

Курсанты Центра Плотникова получили приглашение в Анапу в качестве поощрения за успешное выступление в самых престижных национальных соревнованиях военно-патриотических клубов - во Всероссийской военно-спортивной игре «Победа-2018».

Напомним, воспитанники Центра Сергея Плотникова стали бронзовыми призерами соревнований, в которых приняли участие 136 тысяч юнармейцев из всех субъектов России. Финал состоялся в московском военно-патриотическом парке Вооруженных сил Российской Федерации «Патриот». Звание сильнейших оспаривали 78 лучших ВПК страны. Команды соревновались в меткости, выносливости и скорости, проявляли навыки в строевой подготовке, поведении в экстремальных условиях и оказании первой помощи, а также в представлении истории развития родного



края. Как отмечали судьи и организаторы соревнований, у наших ребят было заметное преимущество перед соперниками во многих дисциплинах. Медали, завоеванные юнармейцами Центра Плотникова, стали для Самарской области первыми в истории наградами, полученными на национальных соревнованиях военно-патриотических объединений.

По состоянию на начало октября 2018 года в Самарской области создано 38 юнармейских отрядов общей численностью почти полторы тысячи человек. И один из самых больших отрядов - это юнармейцы Центра Сергея Плотникова. Он входит в число наиболее успешных юнармейских формирований в масштабах Приволжского федерального округа и Центрального военного округа. ■



СЕРГЕЙ ПЛОТНИКОВ,
лидер Центра патриотического воспитания

Мы очень рады, что работа наших клубов приносит ощутимые результаты, в том числе и на федеральном уровне. Ребята внесли серьезный вклад в историю юнармейского движения Самарского региона. Они стали первыми в нашей области, кто завоевал медали такого престижного турнира, как финал всероссийской военно-патриотической игры «Победа-2018». Эти награды стали своеобразным подведением итогов и признанием той работы, которая планомерно ведется в нашем центре уже на протяжении десяти лет. Понимание того, что мы находимся на правильном пути, дает нам дополнительные силы для дальнейшего движения вперед.

■ ЧТО ТАКОЕ ЦПВ СЕРГЕЯ ПЛОТНИКОВА

■ Центр военно-патриотического воспитания молодежи был создан в 2007 году при Самарской региональной общественной организации «Ветеран» по инициативе ветерана боевых действий на Северном Кавказе Сергея Плотникова. В настоящее время в его состав входят военно-патриотические клубы «Каскад», «Витязь», «Кандагар», секции бокса, борьбы (самбо и дзюдо) и футбола. В клубах и секциях бесплатно занимаются 275 детей и подростков. Спортивными секциями руководят тренеры-профессионалы высшей категории. Среди воспитанников центра - мастера спорта и мастера спорта международного класса, победители и призеры областных, всероссийских и международных соревнований. Постоянный участник Парада Памяти 7 ноября.