



КОМПАНИИ &
РЫНКИ

СТР. 17 >



~7,3
МЛРД РУБЛЕЙ

ОСВОИТ
компания Эрика Бриссе
на поставках
для ветроэнергетики

скандал

П&

Халиуллов
ОБЕЗГЛАВИЛ
Промышленный
район



ДЕПУТАТ ШЕЛ К СВОЕЙ
«ПОСАДКЕ» ДОЛГИЕ
годы И ПРИШЕЛ

СТР. 26 >

КОМПАНИИ &
РЫНКИ

Банки НАЧАЛИ
ДРАТЬСЯ
за «золотой
треугольник»

БАЛТИНВЕСТБАНК МОЖЕТ
ЛИШИТЬ БАНК «ЗЕНИТ» ЗЕМЛИ
НА ПЛОЩАДКЕ ГПЗ-9

СТР. 16 >

хоккей

С&

Рузов против
ЛЮБИТЕЛЕЙ



КОМАНДАМ РЕГИОНАЛЬНОЙ НОЧНОЙ
ХОККЕЙНОЙ ЛИГИ СТАЛО
НЕГДЕ ИГРАТЬ

СТР. 35 >

ВЛАСТЬ &
ПОЛИТИКА



РЕКЛАМЩИКАМ
ДАДУТ ПО ДЕСЯТЬ ЛЕТ

7



22

КАДЫРОВ ПЕРЕБРАСЫВАЕТ
СВОИ ДОЛГИ НА ПЛЕЧИ
БАЛАНДИНА

КОМПАНИИ &
РЫНКИ

ЛЮДИ &
ОБЩЕСТВО



ФОНД КАПРЕМОНТА ВДВОЕ СОКРАТИЛ
ПЛАН СВОЕЙ РАБОТЫ И ВО СТОЛЬКО ЖЕ
УВЕЛИЧИЛ СОДЕРЖАНИЕ

15



САМАРСКОЕ



ДОСТУПНО
в App Store и Google Play

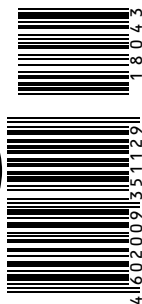
Обозрение

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

WWW.63MEDIA.RU

№ 43 (1670), 26 ноября 2018, понедельник

издается с 1996 года



НЕПОДСУДНЫ

СТРОИТЕЛЬСТВО &
НЕДВИЖИМОСТЬ

стр. 30

ТАТАРСТАНСКИЕ КОМПАНИИ,
СОРВАВШИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
САМАРСКОГО СТАДИОНА,
МОГУТ НЕ ПОНЕСТИ ЗА ЭТО
НИКАКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.
УГОЛОВНОЕ ДЕЛО,
СВЯЗЫВАВШЕЕ ПОДРЯДЧИКОВ
«САМАРА АРЕНА»
С САМАРОЙ, ПРЕКРАЩЕНО.
У ФИРМ РАВИЛЯ ЗИГАНШИНА,
ОДНА ИЗ КОТОРЫХ ИСЧЕЗАЕТ
С СОТНЯМИ МИЛЛИОНОВ
РУБЛЕЙ ДОЛГОВ, ЕСТЬ
ВСЕ ШАНСЫ НЕ ОТВЕТИТЬ
НИ ЗА ОДНО СЕРЬЕЗНОЕ
НАРУШЕНИЕ В ГУБЕРНИИ



Михаил Мещеряков / ТАСС



В ноябре*
В честь дня рождения!

СуперПредложение
на покупку клубных карт!*



СУПЕРЦЕНА



СУПЕРБОНУСЫ



СУПЕРПОДАРКИ

443068, Самара, ул. Мичурина, 98

@sokfitness_official www.sokfitness.ru

#СокФитнес

* подробности в отделе продаж клуба 269 69 70



картина
недели

цитата недели

«А вы еще несете свои кровные в фонд капитального ремонта?».

Михаил Рохманов, комментарий к новости «Сегодня был задержан председатель совета депутатов Промышленного внутригородского района Самары Минахмет Халиуллов»

f >23 000
ВЗАИМОДЕЙСТВИЙ ПОЛУЧИЛИ НОВОСТИ
«СО» ОНЛАЙН (С) ЗА ПОСЛЕДНИЕ 7 ДНЕЙ

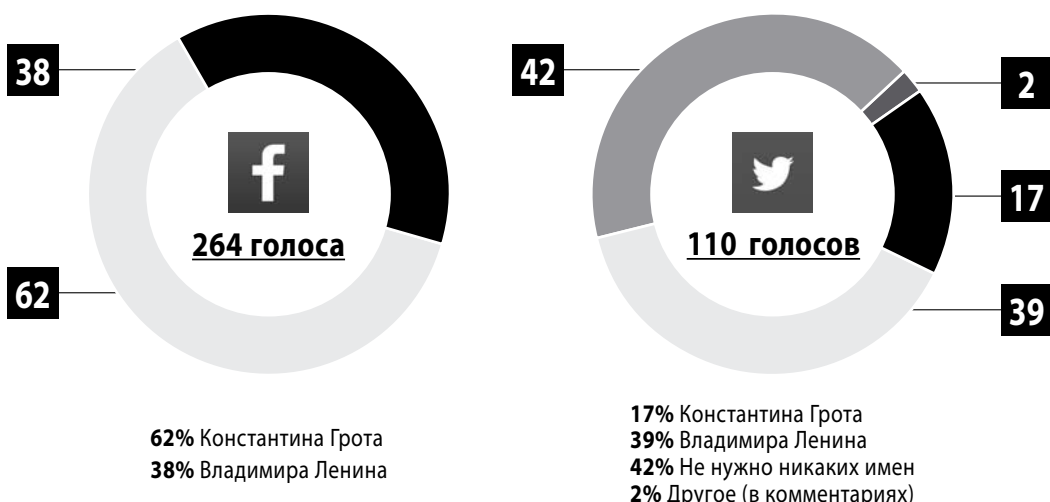
f На 92%
ВЫРОСЛО ЧИСЛО ЛЮДЕЙ, НА ЧЬИ УСТРОЙСТВА ПОПАДАЛИ
ПУБЛИКАЦИИ «СО» ОНЛАЙН (С) ЗА ПОСЛЕДНИЕ 7 ДНЕЙ

vk >35 000
ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ УВИДЕЛИ НОВОСТИ
«СО» ОНЛАЙН (С) ЗА ПОСЛЕДНИЕ 7 ДНЕЙ

опрос недели

ЧЬЕ ИМЯ ДОЛЖНА НОСИТЬ ГЛАВНАЯ БИБЛИОТЕКА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ?

Суд должен решить, восстанавливать ли в названии областной научной библиотеки как-то потерявшееся имя Ленина. Три года назад спор не дал присвоить ей имя основателя - Константина Грота. Пора вернуться к теме?



ОТ РЕДАКЦИИ



КОНСТАНТИН ЛАНГЕ,
главный редактор
еженедельника
«Самарское
обозрение»

Слон или кит?

Дискуссия о том, чье имя должна носить Самарская областная библиотека – губернатора Константина Грота или вождя большевиков Владимира Ленина, – вовлекла в свою орбиту довольно большую часть аудитории «СО» онлайн. И еще более удивительно – как разделились голоса, поскольку однозначного лидера в итоге не получилось.

Вряд ли саму по себе дискуссию, старт которой положили действия совсем не многочисленной и довольно маргинальной группы общественных активистов, бросившихся возвращать библиотеке имя В.И. Ленина, стоит считать судьбоносной. Многим жителям Самары не то что все равно, чье имя носит библиотека (равно как и аэропорт Курумоч), но большинство даже не в курсе ни того, что это имя кем-то обсуждается, ни кто такой Константин Грот. Хорошо это или плохо – оценивать смысла нет, но это факт. По большому счету это был даже не выбор между Гротом и Лениным, а своеобразный плебисцит «за» или «против» Ленина или, если взять тему шире, за эпоху и политический строй, которые те представляли (императорская или советская Россия), поскольку в любом случае по известности в публичном пространстве это фигуры несопоставимые. И если в «Фейсбуке» и в «Твиттере» с убедительным преимуществом лидировал Грот, то «ВКонтакте» - Ленин. Еще более любопытно, что в «Твиттере» по большому счету оба проиграли. Поскольку максимальное число сторонников - 42% - набрал вариант ответа «не нужно никаких имен». И судя по отзывам большинства обывателей, эта точка зрения распространена отнюдь не только в экспертном сообществе и среди пользователей Интернета. У людей, озабоченных вопросами повседневного выживания, попытки поименовать по-новому или добавить какое-то слово к названию того или иного объекта вызывают в лучшем случае непонимание, а то и глухое раздражение. ■

ТОП-5 НОВОСТЕЙ НЕДЕЛИ

ИНДЕКС ВОВЛЕЧЕННОСТИ «СО» ОНЛАЙН

20 ноября	В Самаре пенсионный фонд пригласил умершую женщину за пособием на погребение	37%
19 ноября	ВОПРОС ДНЯ: Чье имя должна носить главная библиотека Самарской области?	34,4%
19 ноября	Ленина заносят обратно: имя вождя революции пытаются вернуть областной научной библиотеке	26,3%
19 ноября	Место Игоря Рязанова в думе Самары займет Анатолий Рагимов	21,7%
20 ноября	Сегодня в ходе допроса был задержан председатель совета депутатов Промышленного внутригородского района Самары Минахмет Халиуллов	20,4%

ЗА ШУБОЙ!

Зима близко. Пора покупать шубу на Новоторжской ярмарке в Самаре в ОДО с 4 по 9 декабря.

Только 6 дней! Для вас красивые шубы и шапки от российского производителя на любой вкус и кошелек. Размеры — от 42 до 60.

Цены выгодные:
Теплые шубы из мутона и нутрии — от 22 до 49 тыс. руб.
Каракуль и норка — от 80 тыс. руб.
Шубы «ЗИМОС» из российской норки — от 125 тыс. руб.

СКИДКА на шубу 5%
пенсионерам при предъявлении удостоверения на кассе.**

Шубы сшиты по ГОСТам.
Гарантия — до двух лет.
Рассрочка, кредит.*

Добро пожаловать за шубой!

4 — 9 декабря 2018, вт. — вс.
ОДО, 2 этаж, с 10.00 до 19.00
Самара, Шостаковича, 7
www.shubu.ru
8 (800) 222 63 92
(звонок бесплатный)

Реклама. Товар сертифицирован. **Срок действия с 4 по 9 декабря. Подробности у продавца на выставке.

Такси бизнес-класса

- Только черные Mercedes и Lexus
- Заказ через удобное приложение
- Минимальная поездка 500 рублей
- Трансфер в аэропорт и отели

(846) 244-00-63
www.frantavto.ru

Реклама 4742А3 *Фронт Бизнес

FRANT. BUSINESS

доступно в
Google play
App Store



АЛЕКСАНДР ХИНШТЕЙН,
депутат
Государственной
думы

Правда и объективность еще никому и никогда не вредили, а от товарищеской критики еще никто никогда не умирал. Фонд – госструктура, правительство – учредитель. Поэтому процесс очищения сопровождается достаточно болезненными действиями. А по-другому авгиевы конюшни не вычистить. Меня не устраивает, что в настоящее время фонд стал выполнять те же функции, что и СОФЖИ. Фонд не является активным застройщиком и не участвует в массовом строительстве жилья на селе. Но если за руль автомобиля садится пьяный водитель, то претензии не к автомобилю, а к водителю. До прихода команды «созидания» фонд был достаточно эффективным, по крайней мере, проект строительства поселка Звездный дал реальный результат. Но впоследствии остановились и Звездный, и другие проекты. Отдельный вопрос вызывает и тот факт, что на фонд возложили решение вопросов дольщиков.

Хинштейн не отпускает Костина

Список проверяющих СОФПИЖС растет как снежный ком

МАКСИМ РОЖКО

Сразу несколько прокуратур подключились к проверкам Самарского областного фонда поддержки индивидуального жилищного строительства на селе. Правоохранительные органы не стали дожидаться результатов проверок минстроя и Роструда, запущенных месяц назад. Поводом стали новые публикации, в том числе и депутата Госдумы Александра Хинштейна, который добавил к своим предыдущим обвинениям экс-главы СОФПИЖС Виктора Костина еще одно – о премировании им самого себя на 2 млн рублей.

Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе (СОФПИЖС) был создан в 1996 году, но долгое время фактически отсутствовал в публичной плоскости. Внимание к нему вновь привлек в августе этого года тогда еще кандидат в депутаты Госдумы Александр Хинштейн, заявивший в сети «Твиттер» про увольнение Виктора Костина с поста директо-

ра фонда, сообщив при этом об исчезновении 900 млн рублей со счетов в СОФПИЖС и семейный подряд с участием Костина и его супруги (она возглавляла один из отделов в фонде). Сам г-н Костин вскоре после того, как состояние дел в фонде стало предметом анализа на страницах «СО», дал обстоятельное интервью, в котором ответил и на обвинения Александра Хинштейна, и на вопросы редакции.

Однако, как оказалось, все вопросы к себе он тем самым не исчерпал. Практически сразу на фонд посыпалась одна проверка за другой. Так, увольнение Виктора Костина произошло за два месяца до плановой проверки фонда министерством строительства Самарской области, которому подведомствен СОФПИЖС. Ее результаты не обнаружили нарушений, в том числе и в привлечении денежных средств для участия в долевом строительстве. Деньги граждан не привлекались для строительства домов по программе переселения граждан из ветхого и аварийного жилья.

Одновременно с министром Роструд провел свою внеплановую проверку по статьям 59, 294 и 360 Трудового кодекса. Первые две статьи регулируют взаимоотношения при проведении сезонных работ и заключении срочных контрактов. Статья 360 является обобщенной и позволяет проводить внеплановую проверку после любых публичных обращений о фактах нарушений работодателями требований трудового законодательства. О ее результатах в управлении труда пока не сообщают.

В октябре фонд проверяла и прокуратура Октябрьского района Самары – уже на основании статьи, вышедшей в «СО». (Она была опубликована под названием «Давно не проверяли» в №31 от 03.09.2018.) О данной проверке «СО» сообщил нынешний руководитель СОФПИЖС Александр Гречников. Результаты этой проверки пока неизвестны. Но достоверно, что это не единственная прокуратура, заинтересовавшаяся строениями доступного жилья на селе. В ноябре фонд предоставлял документацию в областную



САМАРСКОЕ
Обозрение

РУБРИКА
«АВТОМОБИЛИ»

Приглашаем
к сотрудничеству
компании отрасли.

Телефон рекламной службы:
342-50-22

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

ПРОДАЖА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК

7 Га

- Московское шоссе
- Возможна продажа частями

28 000 000 руб./Га

+7 (937) 071-33-33

www.063.ru

1986A16 Реклама

САМАРСКОЕ
Обозрение

Хотите сдать в аренду
складскую или офисную
площадь?

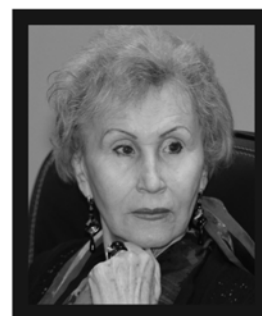
С «Самарским обозрением»
вы сделаете это быстрее!

Раздел
«Строительство & Недвижимость»

Телефон рекламной службы: 342-50-22

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

Реклама. 16+



Уполномоченный по правам человека
в Самарской области О.Д. Гальцова,
сотрудники аппарата выражают
глубокие, искренние соболезнования
в связи с уходом из жизни
ВЕЧКАНОВОЙ
ТАМАРЫ ИВАНОВНЫ

Заслуженный юрист Российской Федерации Тамара Ивановна Вечканова всю свою жизнь отдала Самарской области. В 1993-1994 годах при её активном участии происходило становление исполнительных и законодательных органов в Самарской области и органов местного самоуправления, были разработаны основополагающие нормативные документы и законы нашего региона. Тамара Ивановна также стояла у истоков

создания института уполномоченного по правам человека в Самарской области. Как профессионал высочайшего класса Тамара Ивановна очень вдумчиво и взвешенно подходила к работе и брала на себя ответственность за подготовку самых важных, судьбоносных документов. Её авторитет среди юридического сообщества, в органах власти и среди представителей гражданского общества был непрекращающимся.

Мы запоем Тамару Ивановну как светлого, доброго и неравнодушного к судьбам людей человека, для которого справедливость и Закон всегда были главными жизненными ориентирами.

тема&
главное**ДЕНИС
КУЧЕРЕНКО,**
*адвокат
AB Legal Lab*

В данном случае генеральный директор фонда согласно уставу осуществляет руководство всей деятельностью фонда и является единоличным исполнителем. В соответствии с этим он может распределять премии, дотации и различные поощрительные выплаты. Единственное, для этого необходимо наличие определенных внутренних локальных актов, но, как я понимаю, они там есть. Таким образом, если премии были выплачены сотрудникам пропорционально окладу, то и премия в размере 1,5 млн рублей директору вполне законна. А единовременная выплата при увольнении не должна более чем в три раза превышать среднемесячный доход сотрудника за прошедшие 12 месяцев, включая зарплату, премию, командировочные и прочие компенсационные выплаты. Таким образом, в среднем Виктор Костин официально должен был получать порядка 400-500 тысяч рублей в месяц.

Р

~3

МЛН РУБЛЕЙ

получил в месяц увольнения бывший руководитель СОФПИЖС Виктор Костин, в том числе из-за досрочного расторжения договора с ним

**ВИКТОР КОСТИН,**
*генеральный
директор
СОФПИЖС с 2014 г.
по август 2018 г.*

Перед увольнением я ничего себе не выписывал. Это была ежегодная премия, приуроченная к Дню строителя. Все сотрудники получили премию. Мы же строительная организация, и год в плане строительства был очень напряженным и плодотворным. Фонд со дня своего основания таких цифр не достигал – введено порядка 35 тысяч кв. м.

прокуратуру и участвовал в опросе, который проводили представители Генеральной прокуратуры РФ. По словам Александра Гречникова, на этот раз речь шла о недвижимости, которая была реализована фондом много лет назад. «Цель проведения данных мероприятий фонду не озвучивали», – добавил к этому новый глава СОФПИЖС.

15 ноября Александр Хинштейн снова сделал заявление про СОФПИЖС. На этот раз депутат опубликовал фотографию приказа о выплате Виктору Костину двух премий в августе этого года на общую сумму почти 2 млн рублей. Оба распоряжения подписал сам г-н Костин как генеральный директор организации.

Виктор Костин без каких-либо стеснений подтвердил в разговоре с «СО» факт выплаты этих премий, но при этом добавил, что выплаты произведены пропорционально всем

МНЕНИЕ

РАССЧИТЫВАЕМ, ЧТО К КОНЦУ ГОДА ВСЕ ЗАКОНЧИТСЯ

Это вполне логичный интерес [со стороны правоохранительных органов и СМИ к фонду]. Мы относимся к этому с пониманием: были выделены бюджетные средства, и их целевое расходование контролируют надзорные органы. Наряду с этим проводится комплексный аудит фонда, направленный на выявление прежних ошибок, корректировки некоторых механизмов управления и стратегии развития фонда. Иными словами, проводится «ревизия», о которой говорит губернатор по поводу всех организаций, имеющих отношение к бюджету Самарской области. Все вызывающие сомнения операции, сделки, факты будут переданы в правоохранительные органы, которые, в свою очередь, тщательно их

проанализируют на предмет законности. Конечно, из-за всей этой шумихи вокруг фонда и постоянных проверок остается не так много времени заниматься вопросами его развития, реализовывать те цели, ради которых он был создан, ставить и решать новые перспективные задачи. Но мы рассчитываем, что к концу года все контрольные мероприятия в фонде будут закончены. С одной стороны, конечно же, фонд несет некоторые репутационные потери, в том числе и из-за выхода внутренних проблем и негатива в публичную плоскость. С другой, эти риски не критичны, и грамотная стратегия в дальнейшем позволит оставить в прошлом весь негатив, достаточно провести ребрендинг и развивать новые направления.

**АЛЕКСАНДР
ГРЕЧНИКОВ,**
*генеральный
директор
Самарского
областного
фонда поддержки
индивидуального
жилищного
строительства
на селе*

сотрудникам фонда и приурочены к Дню строителя (в этом году он отмечался 12 августа) и за производственные показатели.

И это не все деньги, полученные им в августе. «Как я ни добивался, мне никто не объяснил причину моего увольнения. А в трудовых договорах всех сотрудников фонда прописано: если работника увольняют раньше срока, то он получает то-то и то-то», – сообщил бывший гендиректор СОФПИЖС. По словам Виктора Костина, в результате досрочного разрыва договора (срок трудового соглашения истек только в мае следующего года) он получил 1,2 млн рублей, включая неотработанные отпускные за три года. Однако эти деньги, по всей видимости, уже закончились, так как г-н Костин попросил прислать ему публикацию после ее выхода по электронной почте. Он посоветовал, что уже находится в

другом регионе, а чтобы прочитать статью в мобильном приложении «СО», требуется заплатить 41 рубль.

Факт выплаты премии экс-директору подтвердил и его преемник. По запросу прокуратуры Октябрьского района фонд направил правоохранителям исчерпывающий пакет документов, касающихся законности выплат Виктору Костину. К этому Александр Гречников добавил, что генеральный директор в отдельных случаях действительно уполномочен выплачивать премию самому себе, но не смог уточнить все детали, поскольку лишь недавно работает в фонде. «В случае с Виктором Костиным у любого здравомыслящего человека сразу вызывает вопрос размер этих премий. В законности самого факта сейчас разбирается прокуратура. В случае доказательств фактов нанесения материального ущерба фонду буду добиваться

его возмещения», – заявил г-н Гречников.

Юристы в свою очередь отмечают, что, скорее всего, проверки не обнаружат ничего противоестественного в этих выплатах, если они были произведены всем сотрудникам и пропорционально окладу. Однако если проверки выявят материальный ущерб, то изъятие премии может коснуться не только бывшего директора, но также и рядовых сотрудников. «Что касается единовременной выплаты при увольнении, то она не должна более чем в три раза превышать среднемесячный доход сотрудника за прошедшие 12 месяцев, включая зарплату, премию, командировочные и прочие компенсационные выплаты. Таким образом, в среднем Виктор Костин официально должен был получать порядка 400-500 тысяч рублей в месяц», – прояснил нюансы трудового законодательства адвокат АБ Legal Lab Денис Кучеренко. ■

**САМАРСКОЕ
Обозрение****УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ**
ООО «Рекламно-информационный центр»**Главный редактор** Ланге К.П.
Выпускающий редактор Бизяева О.А.**Адрес редакции, издателя**
443086, Самарская обл., г. Самара,
ул. Ерошевского, 3, литера СЗ, оф. 509
тел./факс: 342-50-25, -32
Электронная почта sekret@63media.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25, -32)**Подписной индекс** 31019
Выходит по понедельникам

Цена свободная

Тираж 8000 экз.Газета отпечатана в Самарском филиале
ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл.,
г. Самара, ул. Клиническая, 257.№ заказа 2218
Время подписания в печать по графику - 23.00,
фактическое - 23.00Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.**ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ПОДГОТОВЛЕНЫ:**
Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть&Политика, Люди&Общество
Людмила Николаева (277-70-52)
Компании&Рынки Роман Аврусин (279-08-25)
Еда&Рестораны
Маргарита Горкина (342-50-25, -32)
Строительство&Недвижимость
Анастасия Гримашевич (279-08-25)
Спорт&Достижения (342-50-25, -32)
Преступность&Безопасность
Наталья Эльдарова (342-50-25, -32)
Фото Игорь Горшков**Журналисты** Н.Галимуллина, М.Воронова,
К.Частова, О.Эллинская, Т.Анзонгер, М.Гуторова,
М.Рожко, Ю.Парфенова, Л.Федорова, Д.Ларцева**Литературный редактор** С.Цай
Верстка Е.Корнеева, М.Быковских
Корректоры О.Немчинова, Н.Верхотурова
Дизайнер Л.Филиппова**Цветные полосы** Ольга Мордяшова
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@63media.ru
Отдел подписки, служба маркетинга
тел. 263-40-60
Тираж планшетной версии 10050 экз.Выпуск издания осуществлен при финансовой
поддержке Федерального агентства по печати
и массовым коммуникациям.
Ответственность за содержание рекламных
материалов несет рекламодатель.
Перепечатка материалов «СО» допустима только
с разрешения редакции.**ПРОДАЕТСЯ**
земельный участок
10 сот.**СТУДЕНЬ ОВРАГ****БЕРЕГ РЕКИ ВОЛГИ****Красивый обзор**
простора реки и гор**ЖИВОПИСНОЕ МЕСТО****8 (846) 249 45 40**
+7 927 692 77 50

4745A1 Реклама

финансы

ОБСУДИЛИ БЮДЖЕТ НА 2019-2021 ГГ.

Планируют жить по доходам

В следующем году Самара постарается не увеличивать кредитную нагрузку

ОЛЕГ ПЕТРОВ

Самарская городская дума одобрила бюджет города на 2019-2021 годы в первом чтении. Пока утверждены общие параметры документа, который в течение 20 дней должен быть сформирован к окончательному чтению. Детально рассмотрев планы по распределению средств казны в 2019 году, парламентарии подготовили свои предложения, которые могут быть учтены уже перед окончательным утверждением бюджета во втором чтении.

Проект бюджета города на ближайшую трехлетку был единогласно одобрен в первом чтении депутатами 20 ноября. Согласно документу, доходы казны в 2019 году составят 14,9 млрд рублей. Расходы запланированы в том же объеме - предполагается, что бюджет будет бездефицитный. Как пояснил руководитель департамента финансов и экономического развития мэрии Максим Харитонов, это сделано в связи с необходимостью снижать долговую нагрузку. Ужесточение Бюджетного кодекса РФ заставило финансистов мэрии искать способы сокращать объем муниципального долга, чтобы к 2021 году он составлял не более 50% от собственных доходов города. К 2021 году этот показатель должен опуститься ниже 50% с нынешних 62%. В следующем году на обслуживание муниципального долга Самара потратит 717,5 млн рублей. Стоит отметить, это на 100 млн рублей меньше, чем планировалось при составлении бюджета в 2018 году. Планы мэрии провести 2019 год с бездефицитным бюджетом заинтриговали депутатов. Уже сложилась традиция, что



ЕЛЕНА ЛАПУШКИНА,
глава г.о. Самара

Проект бюджета в первом чтении принят единогласно, и это говорит о том, что была проведена кропотливая работа при участии всех профильных комитетов думы и департаментов администрации Самары. Бюджет имеет социальную направленность: основным финансовым направлением будет образование. Также крайне важно, что бюджет планируется бездефицитным. Это позволит избежать увеличения долговых обязательств Самары.

КАК ПЛАНИРУЮТ РАСПРЕДЕЛИТЬ МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ ВНУТРИГОРОДСКИМ РАЙОНАМ В СЛЕДУЮЩИЕ ГОДЫ

	в 2019 году	в 2020 году	в 2021 году
Промышленный	120,9 млн рублей	99,9 млн рублей	84,5 млн рублей
Кировский	102,3 млн рублей	87,1 млн рублей	78,1 млн рублей
Красноглинский	100,7 млн рублей	89,4 млн рублей	84,5 млн рублей
Куйбышевский	82,4 млн рублей	73,3 млн рублей	69,9 млн рублей
Железнодорожный	73,8 млн рублей	58,9 млн рублей	49,4 млн рублей
Ленинский	48,1 млн рублей	35,6 млн рублей	28,8 млн рублей
Советский	78,6 млн рублей	65,6 млн рублей	58,5 млн рублей
Самарский	74,4 млн рублей	68,6 млн рублей	68,5 млн рублей
Октябрьский	16,7 млн рублей	4,2 млн рублей	0 млн рублей
ИТОГО:	697,7 млн рублей	582,7 млн рублей	522,2 млн рублей

Источник: проект бюджета на 2019-2021 гг.

бездефицитный он только на момент принятия, а в начале года в документе прописывается превышение расходов над доходами. Однако Максим Харитонов неоднократно подчеркнул, что на этот раз мэрия не собирается в дальнейшем создавать дефицит и увеличивать муниципальный долг. Отвечая на вопрос вице-спикера гордумы Татьяны Братчиковой о том, за счет каких средств в таком случае администрация намерена финансировать ста-

ть, оказавшиеся в так называемом листе ожидания, глава департамента финансов ответил, что происходить это будет за счет неиспользованных остатков средств.

Основным источником для муниципальной казны остается налог на доходы физлиц - порядка 64,8% от всех поступлений, или около 9,7 млрд рублей. Ожидается, что в будущем году по этой статье в казну поступит на 5,5% больше, чем в нынешнем. На 4%



увеличатся поступления по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, до 80,9 млн рублей. В процентах чуть меньше ожидается рост сборов по единому налогу на вмененный доход (ЕНВД) - на 3,5%. Однако в абсолютных цифрах эта статья даст более ощутимую сумму - 676,6 млн рублей. Еще один существенный сбор для казны - налог на имущество физических лиц - должен принести 491,5 млн рублей (рост на 10%). 43,7 млн рублей планируется получить по налогу, взимаемому в связи с патентной системой налогообложения (рост на 4%). Около 1 млрд рублей предполагается собрать в бюджет за использование муниципального и государственного имущества.

В проекте бюджета пока не учтены поступления из вышестоящих бюджетов. Как правило, они значительно увеличивают объемы бюджета

СКОЛЬКО ПОТРАТЯТ НА МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ В 2019 ГОДУ

- **4,49 млрд рублей** - на «Развитие муниципальной системы образования»
- **2,28 млрд рублей** - на «Поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории»
- **1,09 млрд рублей** - на «Развитие культуры»
- **0,87 млрд рублей** - на «Развитие городского пассажирского транспорта»

Самары. Так, в 2018 году это порядка 11,2 млрд рублей. В ходе обсуждения на профильных комитетах депутаты уже составили ряд предложений о выделении средств на определенные статьи.

Как и прежде, бюджет Самары сохранит свою социальную направленность. По-прежнему наибольшие суммы будут направлены на статьи, связанные с образованием, национальной экономикой, жилищно-коммунальным хозяйством. ■

ОСНОВА

Придерживаются середины

Бюджет Самары на 2019-2021 годы администрация разработала, основываясь на базовом сценарии прогноза социально-экономического развития города на этот период. Как следует из пояснительной записки к документу, этот вариант базируется на умеренных темпах роста основных секторов экономики. Так, индекс промышленного производства будет плавно увеличиваться - в 2019 году на 1,7% к предыдущему году, в 2020-2021 годах - на 1,5% ежегодно. По прогнозам финансистов мэрии, в следующем году в Самаре будет насчитываться 3342 малых предприятия, это на 3% больше, чем в этом году. Их оборот составит около 389,56 млрд рублей и будет расти в ближайшие годы. Способствовать этому должно, в том числе, исполнение городской программы по поддержке предпринимательства.

В городской администрации полагают, что бизнес Самары будет все больше приспособляться к жизни в условиях санкций, а кредитные средства могут стать более доступными. В итоге объем инвестиций будет умеренно возрастать. В 2019 году вложения в основной капитал ожидаются на уровне 95,77 млрд руб. (102,3% в сопоставимых ценах к уровню 2018 года), в 2020-м - в размере 103,19 млрд рублей, в 2021-м - 112,79 млрд рублей.

Довольно позитивную картину рисует базовый сценарий и на рынке труда. По нему среднегодовая численность официально зарегистрированных безработных уменьшится в 2019 году по сравнению с 2017-м на 500 человек, а уровень безработицы составит 0,5% от числа трудоспособных граждан.

потери

ДЕНЬГИ ВЫПАЛИ

Составляя проект бюджета, финансисты мэрии просчитали и то, сколько он теряет в связи с предоставлением различных налоговых льгот. В общей сложности из-за фискальных послаблений казна недополучит 89 млн рублей. В частности, около 6 млн рублей недоплатят семьи, имеющие на иждивении троих и более несовершеннолетних детей, - с них не берется налог на имущество. Какую-то сумму недособерут налоговые органы с обманутых дольщиков, которые с 2017 года освобождены от уплаты налога на квартиры в недостроенных домах. Однако размер выпадающих доходов финансисты пока затруднились определить. Кроме того, от уплаты земельного налога освобождены и юридические и физические лица, чьи инвестиционные проекты включены в специальный реестр с 1 января 2017 года. Эта сумма также не определена.



Сколько потратят в 2019 году

- **4,55 млрд рублей** - департамент образования
 - **3,21 млрд рублей** - департамент городского хозяйства и экологии
 - **1,98 млрд рублей** - департамент финансов и экономического развития
 - **1,14 млрд рублей** - департамент культуры и молодежной политики
 - **897 млн рублей** - департамент транспорта
 - **813 млн рублей** - администрация городского округа Самара
 - **508 млн рублей** - департамент физической культуры и спорта
 - **506 млн рублей** - департамент градостроительства
 - **444 млн рублей** - департамент управления имуществом
 - **414 млн рублей** - департамент опеки, попечительства и социальной поддержки
 - **178 млн рублей** - департамент промышленности, предпринимательства, туризма, потребительского рынка товаров и услуг
 - **133 млн рублей** - управление гражданской защиты
 - **92 млн рублей** - дума городского округа Самара
 - **25 млн рублей** - контрольно-счетная палата
 - **14 млн рублей** - управление организации торгов
- Итого - 14,91 млрд рублей**

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА НОВОГО БЮДЖЕТА САМАРЫ

- **14,91 млрд рублей** - в 2019 году
- **15,876 млрд рублей** - в 2020 году
- **15,975 млрд рублей** - в 2021 году

Источник: проект бюджета на 2019-2021 гг.

КАК ДОЛЖНЫ МЕНЯТЬСЯ ПОСТУПЛЕНИЯ В БЮДЖЕТ САМАРЫ В БЛИЖАЙШИЕ ТРИ ГОДА

	2019 год	2020 год	2021 год
налог на доходы физлиц (НДФЛ)	9,658 млрд	10,218 млрд	10,882 млрд
налоги на имущество (земельный и на имущество физлиц)	2,420 млрд	2,469 млрд	2,523 млрд
от использования муниципального имущества	1,072 млрд	1,416 млрд	1,258 млрд
налоги на совокупный доход	816 млн	844 млн	388 млн
государственная пошлина	427 млн	434 млн	434 млн
штрафы, санкции, возмещение ущерба	300 млн	300 млн	300 млн
от продажи активов	144 млн	121 млн	117 млн
негативное воздействие на окружающую среду	13 млн	13 млн	13 млн
от платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	9,3 млн	9,8 млн	10,2 млн
прочие неналоговые доходы	3,1 млн	3,1 млн	3,1 млн
акцизы	47 млн	47 млн	47 млн
ИТОГО	14,910 млрд рублей	15,876 млрд рублей	15,975 млрд рублей

Источник: проект бюджета на 2019-2021 гг.

ПОЗИЦИЯ

Муниципальные предприятия должны научиться зарабатывать деньги для бюджета



ЮРИЙ ЛЕВИН,
депутат думы
г.о. Самара

Муниципальные предприятия, которые не приносят доходов городскому бюджету, должны перестать быть муниципальными предприятиями. Либо они должны научиться зарабатывать деньги для городского бюджета, либо они не нужны в структуре муниципальных предприятий. Как нам было пояснено руководителем департамента финансов Максимом Харитоновым, федеральный закон, который пока находится в Госдуме, в случае принятия будет предписывать реорганизовать муниципальные предприятия в другие формы в течение трех лет. Тем не менее без участия бюджета эти организации не останутся, поскольку есть масса социальных задач, выполнять которые призваны в том числе и муниципальные предприятия. Социальные статьи без участия бюджета невозможно выполнить, их, конечно, нужно содержать за счет бюджета. А все, на чем можно зарабатывать деньги, либо должно начать действительно приносить прибыль в казну, либо, если у него коммерческие задачи, но оно не прибыльное, такое предприятие должно уйти из структуры муниципальных. Решение должно приниматься по результатам аудита деятельности таких организаций.



АЛЕКСЕЙ ДЕГТЕВ,
председатель думы г.о. Самара

У САМАРЫ ЕСТЬ РЕСУРСЫ ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ СОБСТВЕННЫХ ДОХОДОВ

Постоянно что-то занимать, стоять с протянутой рукой - это неправильно. Мы не должны идти по пути непрерывных заимствований. Нужно развивать, пополнять доходную часть за счет собственных средств и, в первую очередь, добиваться улучшения дисциплины в уплате земельного и имущественного налогов. Будем взаимодействовать с надзорными органами и органами правопорядка с тем, чтобы мы могли повлиять на ситуацию.



ВЯЧЕСЛАВ ЗВЯГИНЦЕВ,
депутат думы г.о. Самара

ДЕПУТАТЫ ПОДАЛИ СВОИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ В БЮДЖЕТ

Мы дали дополнительные предложения, чтобы в бюджете были предусмотрены деньги на строительство ФОКа в поселке Прибрежный, дополнительные средства на капитальный ремонт в образовательных организациях, на прохождение ежегодного медицинского осмотра работников образования в муниципальных учреждениях, на организацию системы видеонаблюдения в образовательных учреждениях, на окончание строительства медицинского корпуса в спортивно-оздоровительном туристическом центре «Олимп». Мы рассчитываем, что эти предложения будут учтены перед вторым чтением проекта бюджета.



ТАТЬЯНА БРАТЧИКОВА,
заместитель председателя думы г.о. Самара

ЦЕЛЬ - РАССЧИТАТЬСЯ С ДОЛГАМИ

Стоит задача сократить имеющийся муниципальный долг. Такая возможность появляется только при условии, если мы делаем бездефицитный бюджет, не планируем сверхрасходов, на которые потребуются дополнительные средства, не обеспеченные доходной частью. Сейчас в финансовом департаменте работает профессиональная команда. Я думаю, что такой подход, продуманный на несколько шагов вперед, будет способствовать тому, что мы сделаем менее острыми проблемы, связанные с долговой нагрузкой на бюджет. Конечно, если вдруг возникнет ситуация, когда станет понятно, что денег не хватает, безусловно, займы будут делаться, но пока цель одна - рассчитаться с долгами.



СЕРГЕЙ РЯЗАНОВ,
заместитель председателя думы г.о. Самара

ЛИСТЫ ОЖИДАНИЯ СОСТАВЛЕНЫ ДЛЯ ВСЕХ ДЕПАРТАМЕНТОВ

Мы стараемся работать в рамках имеющихся возможностей, поскольку бюджет Самары ограничен. В то же время предполагаем некоторое увеличение доходов как за счет поступлений из вышестоящих инстанций, так и за счет улучшения администрирования собственных доходов (например, улучшения налоговой дисциплины). Существует ряд направлений, на которые в этом случае будут обращены средства. Пример - департаментом образования Самары сформирован лист ожидания, куда вошли вопросы физической охраны образовательных учреждений, приобретения оборудования для них, медицинского осмотра педагогических работников. И такие листы ожидания есть у всех главных распорядителей бюджетных средств.



ВАЛЕРИЙ БАРСУК,
депутат думы г.о. Самара

ХОТЕЛОСЬ БЫ БОЛЬШЕ ДЕНЕГ НА ЛИКВИДАЦИЮ СВАЛОК

Бюджет сформирован исходя из потребностей и возможностей города. По максимуму пытались учесть все необходимые объекты и мероприятия, но не все получается. Как известно, у нас большая закрепитованность и крупная сумма уходит на обслуживание долга. Это, конечно, не радует. Хотелось бы иметь больший объем средств, которые выделяются на решение социальных вопросов. Я, в частности, выступаю за направление дополнительного финансирования на экологическую проблематику, на ликвидацию незаконных свалок - это вопрос, который я курирую в Общероссийском народном фронте. Определенная сумма на это заложена в бюджете, но назвать ее достаточной, считаю, нельзя.

городская среда

ДЕПУТАТЫ ВНЕСЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

За несколько дней до рассмотрения бюджета в первом чтении профильный комитет городской думы передал финансистам мэрии несколько пожеланий от комитета по развитию городской инфраструктуры, ЖКХ и экологии. В частности, депутаты попросили поискать дополнительные деньги на создание новых светоточек для освещения внутриквартальных территорий. «Понятно, что все средства запланированы, но если у нас дворы не включились в «Комфортную городскую среду», то достаточно напряженно в них с освещением», - отметил г-н Тюлевин. Также депутаты напомнили о необходимости благоустройства тротуаров при проведении ремонта улично-дорожной сети. Кроме того, парламентарии считают, что в проекты по капитальному ремонту дорог нужно включать и установку лежачих полицейских, где это требуется. Комитет по ЖКХ также предложил рассмотреть возможность выделения средств на благоустройство территории в



ДЕПУТАТЫ ПОПРОСИЛИ дать больше света дворам

Кировском районе возле жилых домов на Ташкентской, 102а и 104. Между этими зданиями располагается озеро, на облагораживание которого готова тратить деньги районная администрация, но собственных ресурсов у нее недостаточно.



ПОКА НИ ОДНО ведомство не говорит, сколько Тольятти сможет заработать на дополнительной «наружке»

экскурс

АФИШИ СТАВИЛИ НЕ ТАК

У ООО «Революция рекламы» уже есть опыт установки и эксплуатации большого числа афишных стендов. В 2014 году компания засветилась в Самаре в скандале, который разгорелся после того, как она приступила здесь к установке таких конструкций. Как сообщали тогда СМИ, тольяттинская фирма получила право на установку 333 афишных стендов в областном центре, заплатив за это около 38 млн рублей. Однако горожанам не понравилось, где и как ставили конструкции - некоторые из них мешали проходу, около других при установке повреждали тротуар. Мэрии пришлось проводить проверку и понуждать компанию устранять нарушения.

отчетность

РЕКЛАМЩИКИ НЕ ПОКАЗЫВАЮТ ПРИБЫЛИ

Согласно данным системы «СПАРК-Интерфакс», ООО «Ректол» с 2013 года практически всегда отчитывалось об убытках. Положительный результат был только в 2016 году. В 2017 году компания ушла в минус на 33,1 млн рублей при выручке от продаж в размере 100,9 млн. ООО «Революция рекламы» вообще ни разу не отчиталось о прибыли. В 2017 году убыток составил 5 млн рублей при выручке около 76 млн.

позиция

Это может привести к демпингу и банкротству



МИХАИЛ РАСТОРГИН, владелец рекламного издательского холдинга «Абсолют»

Думаю, что появление новых рекламных площадей в Тольятти закончится дополнительными тратами со стороны крупных игроков этого рынка, которые не допустят новых участников. С моей точки зрения, увеличивать количество рекламных конструкций неверно. В Москве, в Питере и в целом по миру, наоборот, наблюдается тенденция к уменьшению их числа. При сокращении количества конструкций рекламный пирог остается тот же самый, и это позволяет тянуть этот рынок его участникам, которые вкладывают в развитие достаточно большие деньги. При увеличении числа конструкций стоимость на них падает, начинается демпинг, это может привести к банкротству компаний и в итоге к потерям для бюджета города.



ДМИТРИЙ МИКЕЛЬ, депутат думы г.о. Тольятти

Я считаю, дополнение схемы – это положительный момент. Будет ли реальный спрос, проявят ли игроки интерес, зависит от наличия планов тех или иных предпринимателей по заходу на этот рынок.

финансы

БЮДЖЕТ ТОЛЬЯТТИ СПАСАЮТ «НАРУЖКОЙ»

Попробуют малые форматы

Количество рекламных конструкций в Автограде может вырасти почти на треть

МАРИЯ ГУТОВА

Областное минимущество решило дополнить схему размещения рекламных конструкций в Тольятти сразу 426 новыми носителями. На этот раз это будут не самые распространенные щиты 6х3 м, а малые форматы, от которых в городе ждут десятков миллионов дополнительных доходов в год. Сами рекламщики сомневаются, что подобное возможно. По их словам, спрос на рекламу в городе не столь велик, чтобы ей требовалось такое количество новых носителей.

Министерство имущественных отношений Самарской области внесло изменения в схему размещения рекламных конструкций в Тольятти. Документ опубликован на сайте ведомства. Согласно ему, в городе может появиться 426 новых объектов наружной рекламы - на треть больше, чем сейчас. В результате число рекламных конструкций увеличится с 1160 до 1586 штук.

Изменить схему чиновников подвигло желание дать бюджету Тольятти дополнительный источник заработка. Организацией торгов займется подведомственное министерству имущественных отношений госучреждение «Центр размещения рекламы», а полученные по итогам тендеров деньги пойдут в бюджет Тольятти. В минимуществе не стали прогнозировать возможные объемы вырученных средств.

Депутат думы Тольятти Дмитрий Микель рассказал, что парламент предлагал выделить новые места для рекламных конструкций. По его словам, дополнительные доходы для бюджета оценивались в десятки миллионов рублей в год. «Мы

Схема размещения рекламных конструкций Тольятти дополняется объектами разного типа. Больше всего афишных стендов размером 1,8х1,8 м - их около 240. На втором месте по численности - порядка 150 штук - остановочные павильоны с элементами для размещения рекламы размером 1,8х1,2 м. Также будет разыграно право на установку около двух десятков щитов 6х3 м. Остальные объекты - пилоны и нестандартные рекламные конструкции.

ассортимент

ВЫБОР ЕСТЬ

об этом говорили, наверное, с начала 2018 года, обращались и в администрацию города, и в минимущество с вопросом о дополнении схемы и получении дополнительных доходов, - сказал он. - Мы делали анализ, и оказалось, что рынок рекламных конструкций в Тольятти на тот момент был далек от полного насыщения. По крайней мере - в части отдельных видов конструкций. Таких как афишные стенды, рекламные тумбы».

В Тольятти сейчас два основных игрока рынка наружной рекламы. Это ООО «Ректол», бенефициаром которого является бывший серый кардинал мэрии Александр Котляр, не без поддержки которого в 2012 году выборы мэра выиграл Сергей Андреев. После ухода с поста главы города Андреева полтора года назад ослабили и позиции Александра Котляра, которому пришлось оставить должность гендиректора учрежденного мэрией АО «ПО КХ». Хотя совсем со своим влиянием в городе г-н Котляр не расстался, о чем «СО» не раз писало.

Второй крупный игрок в Автограде - ООО «Революция рекламы», которое принадлежит Вячеславу Батдиеву и Александру Мирошниченко.

Обе компании активно участвовали в рекламных торгах с самого начала их проведения (и не только в Тольятти). По результатам первых торгов «Революция рекламы» получила в Автограде 216 мест под щитами формата 3х6 м за 55,3 млн рублей, ООО «Ректол» - 180 мест под щитами 3х6 м, заплатив 45,3 млн рублей. Сейчас на своем сайте «Ректол» заявляет о том, что в его распоряжении есть 10 суперсайтов 12х5 м и 643 щита 3х6 м. У «Революции рекламы», согласно ее сайту, сейчас есть 225 билбордов 3х6 м.

Ни в одной из фирм не прокомментировали решение властей увеличить количество рекламных конструкций. В офисе «Революции рекламы» лишь заявили, что не в курсе нововведений, сейчас их все устраивает, и положили трубку.

Владелец рекламного издательского холдинга «Абсолют» Михаил Расторгин сомневается, что появление такого количества дополнительных конструкций придется по душе тольяттинским участникам рынка наружной рекламы. «Этот сегмент не очень хорошо себя чувствует как в Самаре, так и в Тольятти. Рекламный пирог не станет больше, он будет только уменьшаться, - прогнозирует Расторгин. - Если количество площадей увеличится, может случиться так, что щиты будут сдаваться по бросовым ценам и интерес к ним в дальнейшем на торгах понизится».

По мнению Михаила Расторгина, избыток афишных стендов в силу не очень активной культурной жизни городов Самарской области повлечет появление на них коммерческой рекламы. Это может стать причиной недовольства компаний, выкупивших ранее права на более дорогие крупные билборды 3х6м, предназначенные для размещения коммерческой рекламы. «Сейчас в Самаре на афишных стендах активно размещается коммерческая реклама, что противоречит условиям договоров, заключенных по результатам торгов 4,5 года назад. Такая ситуация может сложиться и в Тольятти», - говорит эксперт. При этом он не ждет появления новых крупных игроков на рынке наружной рекламы в Тольятти, поскольку всерьез конкурировать с «Ректолом» и «Революцией рекламы» здесь невозможно. ■

история вопроса

«НАРУЖКА» РАСПОЛЗАЕТСЯ ПО ТОЛЬЯТТИ

Рынок наружной рекламы традиционно имел большой теневой сегмент в городах России, и Тольятти не стал исключением. Периодически власти объявляли войну незаконной наружной рекламе, но к принципиальным изменениям это не приводило. Ситуация в Самарской области сдвинулась с мертвой точки лишь после того, как федеральное законодательство потребовало распределять право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций только по итогам торгов. Чтобы торги состоялись, властям пришлось взяться за зачистку территории от незаконной рекламы и утверждение схем размещения «наружки». Этот процесс в Тольятти проходил со скандалами, в результате схема была утверждена здесь позже, чем в других муниципалитетах. Изначально в 2014 году в нее вошел 791 объект, но год за годом число щитов в городе увеличивается.

ТОРГИ

ГОТОВЯТ НОВЫЕ ПРАВИЛА

Рекламщикам дадут по десять лет

Минимущество корректирует законодательство о наружной рекламе

МАРИЯ ГУТОВА

Региональные власти готовы поменять правила игры для компаний, занимающихся наружной рекламой. Теперь на торгах можно будет получить право на установку баннера сразу на десять лет. Эта схема, более выгодная для участников рынка, уже действует в некоторых регионах России.

Министерство имущественных отношений Самарской области подготовило поправки в закон «Об установлении предельных сроков, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций». Документ размещен на сайте ведомства. По нему договоры с победителями аукционов на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках должны будут заключаться на новых торгах не на пять лет, как сейчас, а на десять. Разрешение на остальную «наружку» (носители на зданиях, например) будет выдаваться по-прежнему на пять лет.

Это правило распространят на всю область, в том числе на Самару и Тольятти, где торги на право размещения наружной рекламы с момента их организации приносят наибольшие доходы. Впервые они прошли еще в 2014-2015 гг. По их результатам в консолидированный бюджет области удалось привлечь порядка 1 млрд рублей.

К НОВОМУ
СЕЗОНУ

распродажи мест под рекламные щиты в Самаре могут действовать уже другие правила



точка зрения

ТАК УЖЕ ДЕЛАЮТ В КАЗАНИ И ЧЕБОКСАРАХ



АНДРЕЙ
САФРОНОВ,
директор
РПК «Цвет»

Право аренды на десять лет – это попытка администрации снова привлечь игроков на этот рынок и пополнить бюджет от аукционов. Главное – чтобы была утверждена четкая схема, с ограниченным числом конструкций, как стоящих на земле, так и крышных установок и брандмауэров, и за десять лет после торгов это количество не увеличивалось, иначе рынок снова будет размываться, цена сдачи конструкций – падать, а легальные инвесторы – терпеть убытки. Также немаловажно, чтобы схема была согласована с ГИБДД и прочими заинтересованными структурами, чтобы, как в эти пять лет, не было непонятных претензий по законным и оплаченным местам. А в целом это правильно, что наш регион перенимает успешный опыт уже прошедших подобных торгов на десять лет в Казани и Чебоксарах.

После этого продать места под носители попытались и в Тольятти, но дело окончилось провалом – покупатель нашелся лишь на один лот из 20. Вскоре «Белый дом» решил передать полномочия по организации и проведению аукционов областному минимуществу и его подведомственному учреждению «Центр размещения рекламы». Это правило не коснулось только Самары, но и здесь есть исключения – самые ходовые места вдоль Ново-Садовой, Демократической и Московского шоссе давно отошли региону, являющемуся собственником этих дорог.

Законопроект пока не внесен в губернскую думу, а на сайте министерства к документу не прилагается пояснительной записки. На запрос «СО» в министерстве также не ответили. В связи с этим не совсем ясно, что стало поводом для внесения поправок. Один из собеседников «СО» в мэрии предположил, что город заинтересован в продлении срока, так как в этом случае удастся получить более крупную сумму на торгах. Предполагается, что в Самаре торги пройдут в конце лета – осенью 2019 года.

Председатель комитета по местному самоуправлению губдумы Михаил Матвеев полагает, что инициатива исходит от бизнесменов. «Скорее всего, она принадлежит крупным участникам рынка, которые хотят себя таким образом застраховать от различных ри-

сков, в том числе политических, связанных со сменой власти», – говорит он. Отчасти эту версию подтверждает все тот же источник «СО» в мэрии, рассказавший о встрече некоего столичного бизнесмена, рассматривающего возможность участия в следующих торгах по «наружке», с представителями руководства города. Он якобы сетовал на то, что вложения в этом сегменте начинают окупаться только на пятый год. Поэтому пятилетний срок не совсем выгоден, и многие города уже перешли на десятилетний.

Игроки рынка между тем приветствуют такие перемены. «Новость для игроков рынка изначально хорошая, – говорит директор РПК «Цвет» Андрей Сафронов. – В прошлый раз торги были в 2014 году и на пять лет, из которых четыре года безнаказанно существовало огромное число незаконных конструкций, что просто уничтожало легальных игроков рынка, заплативших большие деньги на аукционах. Только к чемпионату мира по футболу удалось очистить город от незаконных конструкций». Г-н Сафронов утверждает, что это подорвало доверие игроков: «Многие уже будут осторожнее подходить к инвестициям в данной сфере на новых аукционах, так как сейчас к торгам все почистили, но где гарантия, что после торгов снова не возникнут сотни нелегальных щитов на улицах города?» ■

САМАРСКОЕ

Обозрение online — это

более

200 000 просмотров в неделю



Присоединяйтесь!

Телефоны рекламной службы: 342-50-19 (19-24)





**СЕРГЕЙ
МАРКИН,**
руководитель
департамент-
та транспор-
та Самары

Фактическая стоимость проезда для населения значительно отстает от себестоимости, что является одним из факторов, приводящих транспортные предприятия к серьезным долговым обязательствам. Это сказывается в том числе на стабильной работе общественного транспорта. При этом все льготные тарифы останутся, а по социальной карте не будет ни роста стоимости, ни уменьшения числа поездок.



**ПАВЕЛ
ОЖЕРЕДОВ,**
председатель
Федерации
профсоюзов
Самарской
области

Три года нам удавалось не повышать тарифы. Но мы должны сделать то, что необходимо. Повышение долго обсуждалось. Мы надеемся, что транспорт будет бесперебойно ездить, будет технически исправен, и будет повышена зарплата людям, которые с самого утра поднимают настроение жителям. Это очень сложная ситуация. Необходимо решить вопрос по дотациям. И заработная плата не повышается с 2015 года. И правильно сказали, что у нас стоимость проезда на транспорте одна из самых низких в ПФО.

КАК ИЗМЕНИТСЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕЗДА В 2019 ГОДУ

	сейчас	планируется
базовый тариф	25 рублей	28 рублей
карта школьника	13 рублей	14,6 рубля
безлимитная карта школьника	500 рублей	560 рублей
студенческая карта	13 рублей	14,6 рубля
безлимитная студенческая карта	650 рублей	730 рублей
социальная карта	270 рублей (90 поездок)	270 рублей (90 поездок)

Источник: департамент транспорта г.о. Самара

перевозки

ДЕРЖАЛИ ТАРИФЫ БОЛЕЕ ДВУХ ЛЕТ

Дольше стоять нельзя

Индексация стоимости проезда в Самаре лишь частично компенсирует рост расходов муниципального транспорта

МАКСИМ РОЖКО

Впервые с 2016 года в Самаре планируется повысить стоимость проезда на общественном транспорте. Как именно - на прошлой неделе решала сначала трехсторонняя комиссия по урегулированию социально-трудовых отношений, следом - совет Общественной палаты города. По мнению участников дискуссии, рост цен не может вызывать положительные эмоции, но отступить уже некуда: до сих пор они сдерживались, несмотря на повышение стоимости ГСМ и других тарифных составляющих. Попытка выдерживать это линию и дальше грозит дестабилизацией работы городского транспорта. При этом бюджет и далее будет субсидировать ее: предложенный тариф ниже себестоимости.

Последний раз тарифы в общественном транспорте Самары повышались в 2016 году. То есть более двух лет назад. Об этом в самом начале заседания трехсторонней комиссии по урегулированию социально-трудовых отношений, состоявшегося 21 ноября, напомнил руководитель департамента транспорта Самары Сергей Маркин. «За это время существенно выросло в цене топливо и повысилась стоимость электроэнергии. Уже сейчас себестоимость перевозки одного пассажира в автобусах, троллейбусах и трамваях составляет 29 рублей, а в метро - 65 рублей 83 копейки», - сообщил глава дептранса.

Таким образом, фактическая стоимость проезда для населения значительно отстает от

расходов на организацию работы муниципального пассажирского транспорта, что, в свою очередь, приводит к серьезным долговым обязательствам муниципальных предприятий и сказывается на стабильной работе общественного транспорта. В минувшие три года муниципальные транспортные предприятия были вынуждены наращивать кредитную нагрузку, чтобы компенсировать в том числе рост расходов на закупку ГСМ.

Не входит в себестоимость проезда и закупка нового подвижного состава, хотя его износ превышает 70%. На закупку новых вагонов и автобусов выделяются отдельные субсидии, и только самарскому метрополитену требуется 1,5 млрд рублей на закупку новых вагонов.

При этом в 2019 году уже нельзя будет закрывать глаза на некоторые проблемы перевозчиков. Из-за заморозки стоимости проезда «заморозилась» и заработная плата сотрудников муниципальных транспортных предприятий. По словам председателя Федерации профсоюзов Самарской области Павла Ожередова, транспортные работники в городе получают около 25 тысяч рублей, что гораздо ниже средних 32 тысяч рублей по региону.

После многочисленных обсуждений чиновники и общественники сошлись на стоимости одной поездки 28 рублей. Однако и в этом случае транспортники продолжают работать в убыток. При себестоимости проезда 29 рублей и общем пассажиропотоке в 200 млн человек потребуется более 400 млн рублей ежегодной дотации.

Эту сумму компаниям компенсирует городской бюджет. Еще сложнее ситуация в МП «Самарский метрополитен», где себестоимость проезда в 2019 году превысит 60 рублей, однако проблему можно решить лишь строительством новых станций и линий.

Во время обсуждения Сергей Маркин напомнил о том, что нынешние 23-25 рублей платят отнюдь не большинство пассажиров. Каждый второй пользователь городского общественного транспорта - льготник, для которого стоимость проезда заметно ниже. Например, это более 80 тысяч школьников и студентов, которые по транспортной карте платят за поездку всего 13 рублей. И в следующем году проезд для них вырастет только до 14,6 рубля. Стоит подчеркнуть, что это минимальная стоимость проезда для студентов среди всех городов-миллионников.

Помимо этого имеются т.н. льготные сезонки за 270 рублей (такими пользуются пенсионеры), по которым можно совершить 90 поездок. Этот тариф останется неизменным, хотя для покрытия разницы между базой и льготами требуется серьезная сумма. Тем не менее сохранение этих льгот необходимо, подчеркнули в ходе обсуждения, это социально значимое направление.

Общественники воспринимают повышение стоимости проезда как неизбежность. «В 2016 году власти приняли решение и подписали документ, который предусматривал поэтапное повышение тарифов. Более двух лет нам удавалось не повышать тарифы. Но мы должны сделать

220 МЛН ЧЕЛОВЕК

- годовой пассажиропоток на общественном транспорте Самары, и каждый второй из них - льготник, который платит в разы меньше себестоимости поездки

то, что необходимо», - отметил Павел Ожередов. «Нельзя никого убедить в том, что повышение цен является благом, будь то газ, электричество, проезд на общественном транспорте. Но это меньшее из всех зол», - добавил исполнительный директор Ассоциации «Союз работодателей Самарской области» Владимир Братчиков.

На этом обсуждение не заканчивается. В конце глава Самары Елена Лапушкина поблагодарила членов комиссии за участие в рассмотрении сложного, но важного для города вопроса и сообщила, что мэрия продолжит консультации с различными общественными институтами, в том числе с союзом ректоров и депутатами. ■

споры

Зашли слишком далеко

Мэрия не поддержала идею некоторых общественников о самокупаемости муниципальных перевозок.

Вопрос о повышении тарифов на городском общественном транспорте на прошлой неделе был поднят еще на одном мероприятии: 22 ноября обсуждение развернулось на расширенном заседании совета Общественной палаты Самары. При этом общественники сошлись на том, что повышать тариф надо, но разделились во мнениях, как именно это сделать - плавно или все-таки жестко.

В пользу второго решения высказался председатель комиссии по местному самоуправлению, строительству и ЖКХ Общественной палаты Самары Алексей Чигенев. Алексей Чигенев высказал и достаточно спорную мысль о том, что общественный транспорт не может работать ниже своей себестоимости. По мнению общественника, из-за этого растет кредитная нагрузка, устаревает подвижной состав, не повышаются заработные платы работников. А дотации вредят бюджету, так как зачастую они не прописаны при принятии бюджета и списываются с других статей уже в процессе его исполнения, добавил г-н Чигенев.

Однако также участвовавший в обсуждении первый заместитель главы Самары Владимир Василенко подчеркнул, что стоимость проезда нужно повышать в первую очередь с учетом социального и экономического положения граждан.

варианты

ПРОСЯТ РАЗНООБРАЗИТЬ ТАРИФНОЕ МЕНЮ

В комментариях многие транспортные эксперты также обращали внимание на то, что в различных городах России уже внедрена практика более разнообразных способов платы за проезд, нежели те, что сейчас имеются в Самаре. В их числе - Омск, Нижний Новгород, Ульяновск, Пермь, Ижевск, Волгоград и Екатеринбург. Там имеется возможность купить билет не на одну посадку (как в Самаре), а, например, на определенное время проезда, в течение которого можно совершить одну или несколько пересадок. Стоит подчеркнуть, что в указанных городах такая система распространяется только на муниципальный транспорт. Тем не менее она очень удобна, говорит эксперт межрегионального общественного объединения «Город и

транспорт» Владимир Валдин, поскольку появляется больший выбор. Редактор сайта «Общественный транспорт Самарской области» Владимир Черных говорит, что внедрение подобной системы продумывается сейчас в департаменте транспорта Самары. Он сомневается, что ее использование может каким-либо образом повлиять на экономику транспортных предприятий муниципалитета. «Но эта система будет удобна пассажирам. Если человек хочет, то он и так может купить безлимитную карту и ездить по городу на трамваях и автобусах несколько раз в день. Тарифная система будет удобна, если человеку нужно будет совмещать короткие маршруты - например добраться до Красной Глинки от проспекта Кирова», - подчеркивает эксперт.



СТОИМОСТЬ ПРОЕЗДА В ДРУГИХ ГОРОДАХ РОССИИ ДЛЯ ШКОЛЬНИКОВ И СТУДЕНТОВ

- Москва - 50 рублей
- Санкт-Петербург - 40 рублей
- Красноярск - 28 рублей
- Нижний Новгород - 28 рублей
- Казань - 25 рублей
- Ульяновск - 20 рублей
- Самара - 13-14,6 рубля

Источник: департамент транспорта г.о. Самара

ДИНАМИКА РОСТА ЦЕН В 2016-2018 ГГ.

- Газомоторное топливо - + 34,7%
- Дизельное топливо - + 15,9%
- Электроэнергия - + 21,0%
- Себестоимость перевозки - + 16,0%

Источник: департамент транспорта г.о. Самара



СЕРГЕЙ ШТЕЙНМАРДЕР,
депутат думы
г.о. Самара от
Октябрьского
райсовета

Качество обслуживания стало лучше на городском транспорте - к нему вопросов нет. Но ведь повысится стоимость не только на нем, но и у частных перевозчиков, где обслуживание очень плохое в 80% случаев. Конечно, оно бывает хорошим иногда, но вообще на маршрутках ездят хамы, которые абсолютно не считаются с пассажирами. Отсюда аварии и т.п. Я сам езжу на маршрутках и вижу это. Повышать за это цену нельзя.



ДМИТРИЙ ЦИБИЗОВ,
генеральный
директор
консалтинговой
группы «ДСТС
Финанс
Консалтинг»

Хотелось бы видеть расшировку обоснования изменения цен: какой процент закладывается на энергоносители, на заработную плату персонала, разумна ли норма прибыли и сколько отводится на амортизацию, инвестиции и обновление парка. Необходим хотя бы на уровне региона закон, который делает тарифы прозрачными, - тогда и дискуссий никаких не будет. Допускаю, что трехрублевое повышение может быть даже недостаточным - но для этого нужно понимать вес каждой из составляющих тарифа.



ВЛАДИМИР БРАТНИКОВ,
исполнительный
директор Ассоциации
«Союз работодателей
Самарской области»

Абсолютно уверен в том, что повышение стоимости проезда никогда не воспринимается как благо. Оно воспринимается как нагрузка на отдельно взятую семью, на отдельно взятого человека. Но при всех тех сложностях, которые сейчас испытывает транспорт, я полагаю, было найдено единственное верное решение относительно той суммы, на которую предполагается повысить проезд. В результате работы трехсторонней комиссии из всех зол выбрали меньшее. Сегодняшнее обсуждение шло в условиях взаимного понимания и предварительной договоренности. На наш взгляд, невозможно никого убедить в том, что повышение цен является благом, будь то газ, электричество, проезд на общественном транспорте. Но это меньшее из всех зол. А те, кто пользуется социальной картой, вообще не почувствуют никакой разницы. Увеличится лишь объем компенсаций на возврат транспортному предприятию, а пенсионер не пострадает.

точка зрения

У самарцев должно быть четкое понимание, на что идут деньги



ВЛАДИМИР ГУТЕНЕВ,
депутат
Государственной
думы

В нынешней достаточно сложной с точки зрения доходов граждан ситуации любое ухудшение условий жизни крайне нежелательно, будь то введение новых налогов, пересмотр кадастровой стоимости в сторону увеличения, повышение НДС и прочего, в том числе тарифов. Специалисты, эксперты должны внимательно посмотреть, есть ли внутренние резервы для того, чтобы не допустить роста стоимости проезда в общественном транспорте - за счет снижения собственных издержек, более высокой конкуренции среди структур, оказывающих услуги. Если все прозрачно, нет никаких подозрений в некоей материальной заинтересованности отдельных игроков рынка, наверное, пересмотр тарифа возможен. В его структуре необходимо иметь инвестиционную составляющую,

чтобы вовремя проводить модернизацию, обновлять парк. Вне всякого сомнения, государство с помощью целевых субсидий в этом уже помогает регионам. Что касается городского наземного транспорта, необходимо публично провести экспертизу и посмотреть, есть ли возможность, не срезая инвестиционную составляющую, не увеличивать стоимость проезда. Если же такой возможности нет, наверное, минимальное увеличение стоимости необходимо, чтобы обеспечить замещение транспортных средств, которые свой жизненный цикл завершают, новыми машинами. Но программа закупок должна быть максимально прозрачна - с привлечением общественного контроля. Чтобы у самарцев в случае повышения тарифа было четкое понимание, на что идут деньги.



ВЛАДИМИР ЧЕРНЫХ,
редактор сайта «Общественный транспорт Самарской области»

Повлиять на тарифы может введение выделенных полос для общественного транспорта на самых пробочных участках. Если взять, например, проспект Кирова, то вместо шести минут от Вольской до улицы Стара-Загора автобус едет 30 минут. Там скапливается много лишних автобусов, которые могли бы ездить по городу. Поэтому приходится расширять автопарк. А каждый новый, пусть и маленький автобус стоит 5 млн рублей. И получается, что все эти затраты ложатся на плечи пассажиров. В Москве уже даже около Кремля можно увидеть, что стоит мертвая пробка из автомобилей, а рядом по своей полосе спокойно едет автобус. Пять лет назад это казалось немыслимо, а сейчас по столице действительно удобно передвигаться на автобусах.



МИХАИЛ ЛЫКОВ,
депутат думы г.о. Самара

Повышается стоимость бензина, стоимость услуг... И тариф на проезд повышается из расчета повышения этих услуг. Избежать этого можно в том случае, если автопарк новый, не требует частого ремонта. Если же автопарк старый, то повышения цен никак не избежать.

предложение

МАРШРУТКИ ОБОЙДУТСЯ

Однозначно против повышения тарифов высказался депутат гордумы Сергей Штейнмардер. Впрочем, тут же пояснил, что он категорически против повышения стоимости проезда в маршрутках, качество обслуживания в которых он считает отвратительным. (Маршрутки однако не входят в систему муниципального транспорта города, о чем не раз, в том числе и на страницах «СО», в последнее время говорили в администрации Самары.) В связи с этим г-н Штейнмардер даже предложил «брать налог с коммерческих перевозчиков, потому что они не предоставляют услуги такого качества, как городской транспорт». И таким образом поддержать муниципальный общественный транспорт.

люди & ОБЩЕСТВО

тема & главное

ДМИТРИЙ ТАРАБОРИН,
адвокат, управляющий партнер АБ «Карпов, Тараборин и партнеры»

Я сильно сомневаюсь, что сейчас можно что-то изменить, потому что не только все контракты заключены, но сроки исковой давности пропущены. Даже если они будут по каким-то причинам восстановлены, то я слабо себе представляю, каким образом возможно принятие решения, которое бы отменило уже исполненный контракт. Услуги оказаны, товар поставлен и съеден. Даже если больница примет решение о признании договора незаключенным и реституции, то что дальше? Гипотетически поставщик может вернуть деньги. А больница ему что вернет? Лапша с картошкой уже съедена. Реституция подразумевает приведение обеих сторон в изначальное состояние – поставщик должен получить назад свою продукцию, причем не просроченную, а заказчик должен получить деньги. Это взаимный процесс, и он сейчас невозможен.

ООО «АВК»
(РАНЕЕ – ООО «МОСКОВСКАЯ КУЛИНАРИЯ»)

- Зарегистрировано в Москве
 - Генеральный директор и учредитель – Татьяна Мисникевич
 - Входит в НП «Ассоциация предприятий социального питания в сфере образования и здравоохранения» вместе с ООО «ПродФутСервис»
- Источник: «СПАРК-Интерфакс»

скандал

ПОСЛЕДСТВИЙ НЕ БУДЕТ

Тараканы свое дело сделали

«Кремлевский кулинар» стал кормить пациентов самарских больниц после информационной атаки на них

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА, ДАРЬЯ ЛАРЦЕВА

Новые контракты на организацию питания для пациентов самарских больниц в этом году расторгиваются на фоне скандалного разоблачения «кремлевского повара» Евгения Пригожина. Его бывший соратник Андрей Михайлов рассказал в интервью «Новой газете», как была организована «фабрика троллей», провокации против СМИ и кремлевских конкурентов Пригожина. Не обошел г-н Михайлов своим вниманием и события 2013 года в Самаре, когда ради новых контрактов на организацию больничного питания в ход шли и тараканы, и другие грязные методы воздействия. Но повлияет ли это разоблачение на что-то теперь? Эксперты «СО» в этом сильно сомневаются.

Андрей Михайлов, стоявший у истоков медиаимперии Евгения Пригожина, – мастер черного пиара, организатор провокаций против Forbes и других СМИ, «папа всех троллей из Ольгино». Именно так его представила «Новая газета» в интервью, которое газета опубликовала 9 ноября под заголовком «Повар со своими тараканами». Сотрудничество Михайлова с Пригожиным оказалось коротким. Оно завершилось со скандалом уже в конце 2013 года. Тем не менее за несколько месяцев «мастер черного пиара» немало узнал об обратной стороне в делах «кремлевского повара». И теперь решил в деталях рассказать об этом журналистам. В том числе и о том, что пять

лет назад происходило в Самаре вокруг торгов на организацию больничного питания.

Для понимания контекста тех событий необходимо напомнить, что большинство самарских больниц до 2013 года предпочитали сами закупать продукты и готовить еду для своих пациентов. И не стремились что-либо менять в этом процессе, несмотря на рекомендации властей передать его на аутсорсинг. И для кейтеринговых компаний, желавших расширить свой бизнес за счет госконтрактов, с одной стороны, важно было показать тогда, что они могут заниматься этим процессом эффективнее, чем сами больницы. С другой – требовалось не допустить, чтобы новые контракты ушли кому-то другому. Тем более что к тому времени на самарском рынке работали компании, застолбившие свое место в самарских больницах за несколько лет до новых конкурсов.

В империи общепита Евгения Пригожина, если верить заявлениям Андрея Михайлова, нашли нетривиальный способ уговорить чиновников и больницы на организацию новых торгов и при этом не допустить на конкурсы конкурентов. «Давался список больниц, в которых нужно было сделать некие постановочные действия, связанные с плохой едой и антисанитарией», – рассказывал в интервью г-н Михайлов. Так на больничных кухнях появились тараканы (в действительности завезенные из Питера сотрудниками службы безопасности Евгения Пригожина, согласно интервью

Михайлова). К местной администрации приносили гроб, у медучреждений выставлялись пикеты и т.п. «Постановочные видеоролики с тараканами в больницах, с недовольными пациентами, с пикетчиками», по предположению Михайлова, «делались, чтобы Пригожин отвез кому-то, нужному человеку, чтобы получить контракты». Все эти данные г-н Михайлов подтвердил журналистам различными документами и видеоматериалами.

Дальнейший ход событий известен – «СО» о нем несколько раз рассказывало. Весной 2013 года действительно разыгрывался контракт на обеспечение пациентов трех самарских больниц диетическим питанием общей стоимостью 118,9 млн рублей. На торги вышли две компании – самарское ООО «Континент-Агро», которое к тому времени уже несколько лет работало на рынке, и аффилированное Евгению Пригожину ООО «ПродФутСервис». Сначала обе компании не были допущены к торгам. А потом каким-то странным образом выяснилось, что контракт все-таки подписан с москвичами.

Вскоре последовал розыгрыш еще одного контракта – уже на 158,43 млн рублей, для организации питания в 2014 году. Эти торги проходили со скандалом, многочисленными жалобами в ФАС, последующими судами и т.п. Но, несмотря на протесты игроков самарского рынка, контракт был получен и в дальнейшем освоен другой столичной компанией, близкой к Пригожину, – ООО «АВК».

Именно «АВК» теперь стабильно получает приличную долю подрядов на организацию диетического питания в государственных медучреждениях Самарской области. Среди постоянных клиентов «АВК» – психиатрическая больница, областной кардиоцентр, глазная клиника им. Ерошевского и т.д. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», в 2014–2017 гг. ООО «АВК» получило от самарских больниц подряды на организацию готового питания на 651,6 млн рублей.

Работой компания обеспечена по крайней мере еще на год вперед. В конце прошлого года «АВК» выиграла сразу три конкурса, которые включали в себя подряды с шестью медучреждениями на 274,4 млн рублей. Четыре из них действуют до конца 2019 года. Еще два – с психиатрической больницей на 71,9 млн рублей и с областным госпиталем ветеранов войн на 17,8 млн рублей – истекают уже в этом году. (За последний, правда, по данным сайта госзакупок, «АВК» пока не перечислено от медучреждения ни копейки.) Но в ноябре были объявлены новые торги, в том числе и на заключение контракта с психбольницей. Так что у «АВК» есть шанс получить новый договор на диету для страдающих душевными болезнями.

«ПродФутСервис» после скандалов 2013 года контракты в Самарской области получает редко. Отработав несколько контрактов на организацию питания и поставку продуктов (творога, простокваши, бананов и т.п.), оно и теперь в торгах участвует



АНДРЕЙ МИХАЙЛОВ рассказал, что тараканы, которых успели показать в некоторых самарских СМИ, на самом деле были закуплены в Петербурге и привезены в Самару специально для пиар-акции. По случайному совпадению, после истории с тараканами пригожинские фирмы действительно укрепили свои позиции на рынке аутсорсинга больничного питания

регулярно, но не выигрывает. А просто соревнуется с «АВК». Видимо, для приличия.

В целом же, по оценкам журнала «Дело», четверть всего аутсорсинга больничного питания в Самарской области принадлежит компаниям, близким к Евгению Пригожину. Сопоставимый им объем услуг оказывает уже упоминавшийся выше «Континент-Агро». Время от времени игроки перетягивают к себе то одну, то другую больницу, но в целом позиции, занятые «АВК» в 2013 году, сохраняются до сих пор.

И вряд ли изменятся и в дальнейшем, полагают опрошенные «СО» эксперты. Они не особо

конкуренция

ПОТЯНУЛИ ЗА КАЛОРИИ В СУД

В попытках отбить свою долю самарского рынка ООО «ПродФутСервис» в 2015 году также обращалось в суды. Поводом для одного из таких процессов стала победа «Континент-Агро» на конкурсе по организации лечебного питания для ГБУЗ СО «Самарский областной клинический противотуберкулезный диспансер имени Н.В. Постникова». Торги состоялись в конце 2014 года. После этого «ПродФутСервис» направило иск в Арбитражный суд Самарской области, заявив, что с октября 2013 года в отношении «Континент-Агро» проводятся проверки качества оказания услуг по заключенным контрактам. Они якобы выявили грубые нарушения организации питания пациентов: калорийность не выдержана, качество поставляемой продукции – низкое, выявлены недостатки продуктов питания в местах хранения и т.д. Кроме того, победитель предоставил, по мнению истца, недостоверные сведения о количестве своих сотрудников конкурсной комиссии. На основании этого от суда требовали признать контракт заключенным незаконно. Суд первой инстанции поддержал требования компании. В то же время апелляционный суд обратил внимание, что нарушения были допущены не победителем торгов, а самим диспансером. Что касается числа сотрудников, то соответствующего требования не было на конкурсе. В итоге в иске было отказано. Контракт остался за компанией «Континент-Агро». По тем же основаниям «ПродФутСервис» пытался лишиться самарцев контракта с Камышлинской ЦРБ, но также проиграл.

точка зрения

Есть два варианта развития событий



ДЕНИС КУЧЕРЕНКО,
адвокат бюро
Legal Lab

Большую роль играют конкурсное задание и критерии для поставщиков, которые в нем указаны. К сожалению, сейчас законодательство позволяет сделать так, чтобы победителем торгов становились лица, приближенные к организаторам, которые заранее уже определены. Поэтому в конкурсном задании сразу могут быть прописаны такие критерии, под которые будет подходить только один конкретный кандидат: в них может быть все, вплоть до униформы штатных сотрудников и оборудования цеха.

В сложившейся ситуации, если удастся подтвердить умыселный характер махинаций, есть два варианта развития событий. Первый: если будет доказано, что махинации совершались именно компанией – победителем торгов, то это может повлечь последствия вплоть до аннулирования контракта и прекращения поставок, если они еще производятся. Но этот вариант маловероятен. Второй вариант: скорее всего, если удастся доказать умыселность действий, то к ответственности будут привлечены только конкретные физические лица, которые признают, что махинации они совершали, но исключительно в личных целях, не работая на какую-либо компанию.

тема&
главное

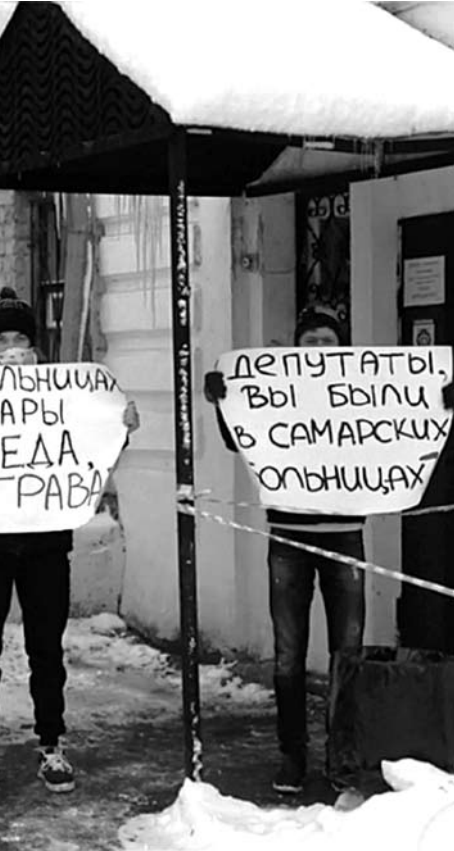


Фото: «Новая газета»

верят в то, что кто-либо будет привлечен к ответственности за нечистоплотные пиар-акции, очернявшие больничные кухни без всяких на то оснований. Если кто и будет наказан, то разве что исполнители постановочных акций, считает адвокат бюро Legal Lab Денис Кучеренко. И то – «если удастся доказать умышленность действий». И скорее всего, эти люди «признают, что махинации они совершали, но исключительно в личных целях, не работая на какую-либо компанию».

А главврач ГБУЗ СО «Самарский областной кардиологический клинический диспансер» Владимир Горячев утверждает, что за время работы (учреждение он возглавил год назад) об описанной в интервью Михайлова ситуации ни разу не слышал, поэтому не считает нужным реагировать каким-либо образом на его откровения. ■

КОНТРАКТЫ, ВЫИГРАННЫЕ ЗА ПОСЛЕДНИЙ ГОД ООО «АВК» В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

- ...до конца 2018 года:
 - на 71,87 млн рублей – Самарская психиатрическая больница
 - на 17,76 млн рублей – Самарский областной клинический госпиталь ветеранов войн
 - ...до конца 2019 года:
 - на 76,59 млн рублей – Самарский областной клинический кардиологический диспансер
- на 37,31 млн рублей – Самарская областная клиническая офтальмологическая больница имени Т.И. Ерошевского
 - на 41,99 млн рублей – Чапаевская центральная городская больница
 - на 28,8 млн рублей – Самарская городская больница №7

Источник: сайт госзакупок

КОНТРАКТЫ «АВК» В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Заказчик	2014	2015	2016	2017	ВСЕГО
Самарская психиатрическая больница		197,5 млн рублей	104,9 млн рублей	71,9 млн рублей	374,3 млн рублей
Самарский областной клинический кардиологический диспансер	29,4 млн рублей	79,5 млн рублей	39,4 млн рублей	76,6 млн рублей	224,9 млн рублей
Областная офтальмологическая больница им. Т.И. Ерошевского	21,2 млн рублей	41,5 млн рублей	18,1 млн рублей	37,3 млн рублей	118,2 млн рублей
Чапаевская ЦГБ	24,6 млн рублей	21,4 млн рублей		62,6 млн рублей	108,6 млн рублей
Самарский областной детский санаторий «Юность»		34,9 млн рублей	28,2 млн рублей		63,1 млн рублей
Самарская городская больница №7		18,0 млн рублей	12,9 млн рублей	28,8 млн рублей	59,7 млн рублей
Областная детская клиническая больница им. Н.Н. Ивановой	23,1 млн рублей				23,1 млн рублей
Самарская городская больница №4	20,6 млн рублей				20,6 млн рублей
Областной госпиталь ветеранов войн				17,8 млн рублей	17,8 млн рублей
Самарская городская клиническая больница №3	11,6 млн рублей				11,6 млн рублей
Камышлинская ЦРБ	4,1 млн рублей				4,1 млн рублей
ВСЕГО	134,5 млн рублей	195,4 млн рублей	98,6 млн рублей	223,1 млн рублей	651,6 млн рублей

НЕКОТОРЫЕ КОНТРАКТЫ ООО «ПРОДФУТСЕРВИС» В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Заказчик	Стоимость	Дата заключения	Срок исполнения
Самарская психиатрическая больница	82,9 млн рублей	29.05.2013	01.12.2013
Самарский областной детский санаторий «Юность»	38,9 млн рублей	30.12.2014	01.12.2015
Самарский областной клинический кардиологический диспансер	21,7 млн рублей	17.05.2013	01.12.2013
Самарская областная клиническая офтальмологическая больница им. Т.И. Ерошевского	13,7 млн рублей	22.05.2013	01.12.2013

Источник: система «СПАРК-Интерфакс»

КАКИЕ КОНТРАКТЫ НА ГОТОВОЕ ПИТАНИЕ В САМАРСКИХ БОЛЬНИЦАХ РАСТОРГОВЫВАЮТ СЕЙЧАС

- на 77,75 млн рублей – Самарская психиатрическая больница
 - на 41,67 млн рублей – Кинельская центральная больница города и района
 - на 30,91 млн рублей – Самарский областной детский санаторий «Юность»
 - на 24,55 млн рублей – Тольяттинская городская клиническая больница №5
 - на 20,46 млн рублей – Самарская городская больница №4 (на стадии подписания контрактов с ООО «Континент-Агро»)
- на 20,09 млн рублей – Тольяттинская городская детская больница №1
 - на 15,28 млн рублей – Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Виктория», г.о. Тольятти
 - на 14,85 млн рублей – Похвистневская центральная больница города и района
 - на 12,60 млн рублей – Самарский областной наркологический диспансер
 - на 11,25 млн рублей – Самарская медико-санитарная часть №5 Кировского района

НИКОЛАЙ РЕНЦ,
депутат Самарской губернской думы, главврач ГБУЗ СО «Тольяттинская городская клиническая больница №5»

Могу прямо сказать – скомпрометировать производителя питания для больных очень легко: найти у себя в тарелке кусок стекла, который ты туда сам положил, или таракана в каше. Но даже такие действия не являются причиной, чтобы не допустить компанию до торгов. И прописать сейчас какие-то дополнительные условия, не позволяющие кому-то участвовать, по действующему законодательству очень сложно. Я думаю, что даже невозможно. Раньше можно было. А сейчас антимонопольное и антикоррупционное законодательство сформулировано иначе. В этом его одновременный плюс и минус.

буквально



АНДРЕЙ МИХАЙЛОВ

Запустить в больницы тараканов оказалось проблемой

– Еще какие-нибудь акции вне Сети вы организовывали?
– Я же говорю: все шло в параллели, 2013 год вообще был сумасшедший, проект за проектом – и в Интернете, и не только. Осенью одновременно работали по больницам в Самаре, где надо было перебить контракты на питание больных, и по РИА «Новости» по всей стране.
– Почему именно Самара?
– Задача была поставлена Гуляевым (начальник службы безопасности Евгения Пригожина. - Прим. ред.). Необходимо было обеспечить выигрыш всех тендеров по поставке еды в больницы Самары. А почему именно Самара – такой вопрос не задавался, не знаю. Давался список больниц, в которых нужно было сделать некие постановочные действия, связанные с плохой едой и антисанитарией. Подавался сценарий, смета, он (Гуляев) показывал Пригожину, было одобрено, поставлена печать.
– Сколько человек было задействовано?
– Суммарно 12 человек. Из которых четверо были из службы безопасности Пригожина. Восемь – местных, для операции со сбором подписей и инсценировки с гробом, который выносили к городской администрации. Делали постановочные видеоролики с тараканами в больницах, с недовольными пациентами, с пикетчиками.
Была сложность. Нужно было запустить в больницы тараканов. Оказалось – проблема. Думали, что можно отловить и засунуть в банку, но оказалось, что тараканов в Петербурге на свободном выпасе нет. Поехали на Кондратьевский рынок, там закупили рыженьких, усатеньких. Уж зачем они там продаются, я не знаю. Крыса сама нам удачно в кадр попала, ее никто не покупал и не привозил.
– Тараканов привозили из Петербурга и в самарских больницах из баночки высыпали?
– Да, несложное дело. Сбор подписей, вынос гробика к администрации. Я так понимаю, что видеоролики делались, чтобы Пригожин отвез кому-то, нужному человеку, чтобы получить контракты. Ролики (имеются в распоряжении редакции) делались не для широкого просмотра, но по местным новостям это проскочило.
– Результат был достигнут?
– Да. Как мне сказали, на тот момент задача была выполнена.

Рассказ Михайлова о самарских событиях подтверждается представленными им документами, в том числе как черновым отснятым материалом, так и готовыми видеороликами, а также перепиской, отчетами и сметами, включая расходы на закупку тараканов (документы находятся в распоряжении редакции).

«Новая газета» от 9 ноября 2018 года

САМАРСКОЕ

Обозрение

www.63media.ru

ОТКРЫТА ПОДПИСКА
на 1-е полугодие 2019 года!

Ежемесячное приложение
Журнал расследований о компаниях и людях

ДЕЛО

Дело. Экономическое обозрение.
Досье деловой разведки

Подписной индекс		1 месяц	2 месяца	3 месяца	4 месяца	5 месяцев	6 месяцев
«Почта России» тел. 340-58-78, 332-49-00	Для индивидуальных подписчиков П4318	307,67 руб.	615,34 руб.	923,01 руб.	1 230,68 руб.	1 538,35 руб.	1 846,02 руб.
	Онлайн-подписка на печатную версию на сайте ФГУП «Почта России» www.podpiska.pochta.ru – для физлиц 307,67 руб./мес. Для предприятий и организаций П6200	357,67 руб.	715,34 руб.	1 073,01 руб.	1 430,68 руб.	1 788,35 руб.	2 146,02 руб.
Самарское ОАО «Роспечать» тел. (846) 334-56-26	Для индивидуальных подписчиков 31019	305 руб.	610 руб.	915 руб.	1 220 руб.	1 5125 руб.	1 830 руб.
	Для предприятий и организаций 31016	355 руб.	710 руб.	1 065 руб.	1 420 руб.	1 775 руб.	2 130 руб.
ООО «Урал-Пресс Поволжье» тел. 212-04-15, 212-04-16	Для индивидуальных подписчиков 31019	300 руб.	600 руб.	900 руб.	1 200 руб.	1 500 руб.	1 800 руб.
	Для предприятий и организаций 31016	350 руб.	700 руб.	1 050 руб.	1 400 руб.	1 750 руб.	2 100 руб.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ63-00527 от 15.11.2012 г.

4398ж Реклама

16+

ЖКХ

ФКР С НОВА ПРОВЕРИЛА СЧЕТНАЯ ПАЛАТА

Чем меньше, тем дороже

Фонд капремонта вдвое сократил план своей работы и во столько же увеличил содержание

ОЛЕГ КУЗНЕЦОВ

С 2015-го по 2017 год расходы на содержание регионального оператора «Фонд капитального ремонта» (ФКР) увеличились со 161 млн до 335 млн рублей. При этом план по площади капремонта почти вдвое сократился. Таковы выводы Счетной палаты Самарской области, которая не в первый раз проверяет ФКР. В целом выводы аудиторов показывают, что фонд неэффективно расходовал средства практически по всем направлениям своей деятельности.

Резюме своей проверки с отдельными данными Счетная палата Самарской области опубликовала на официальном сайте в пятницу, 23 ноября. Выводы аудиторов поразительно напоминают те, что были сделаны по итогам предыдущей проверки, касавшейся периода 2014-2015 годов и частично 2016-го. Тот же рост расходов на самих себя. Как уже рассказывало «СО», тогда в сжатые сроки число сотрудников ФКР выросло почти в 4 раза. Так, в марте 2014 года, когда фонд работал уже несколько месяцев, с работой справлялись 50 человек. А на 1 июля 2015 года - уже 192. Соответственно росли и расходы на фонд оплаты труда. При этом они еще и превышали планы, установленные учредителем - областным правительством.

Сохранение этого тренда подтвердила проведенная уже этим летом проверка Госжилинспекции. Правда, в отличие от резюме Счетной палаты она была закрыта от общественности, а достоянием гласности стала благодаря «СО». (Подробный, насколько позволила газетная площадь, но далеко не полный обзор этих данных «СО» опубликовало в №34 от 24.09.2018



ПОДЧИНЕННЫЕ АНТОНИНЫ ЗУБКОВОЙ опубликовали данные, свидетельствующие о недостаточно эффективной организации работы Фонда капремонта

в статье «Разнесли вдребезги».) Именно благодаря этой проверке стало известно, что ФКР сверх всяких лимитов расходует средства не только на зарплату, но и в целом на свою деятельность. В то время как «Белый дом» на прошлый год утвердил план расходов на ФКР в размере 95,1 млн рублей, фонд реально потратил 335 млн рублей.

Теперь эта сумма всплыла и в публичном отчете Счетной палаты, которая уточнила, что еще два года назад тот же показатель был в два раза ниже - 161 млн рублей. Аудиторы также выложили в открытый доступ данные о росте полученных фондом субсидий - с 85,5 млн до 176,6 млн рублей, при одновременном росте доходов формально некоммерческого фонда от предпринимательской деятельности - также более чем вдвое.

Эти средства оператор может расходовать на свое содержание, и он не стеснял себя в этом: 65% затрат - заработная плата сотрудников, при том что функционал 7 из 10 руководителей дублируется, говорится в публикации Счетной палаты.

В то же время установлено, что план по капитальному ре-

монту самарских многоквартирных домов (МКД) в прошлом году значительно сократился: если в 2015 году 1010 МКД, то в 2016-м - уже 1044, в 2017-м - 965. Сокращались и площади проведенного ремонта. По сравнению с 2016 годом - в 1,9 раза. Но даже заявленные на 2017 год работы оказались выполненными не полностью: по количеству домов - на 6%, по площадям - на 9,5%.

Контролеры уличили фонд и в «неустанном предпринимательстве». В 2017 году оператор получил почти 16 млн рублей от начисления платежей за услуги ЖКХ по договору с ООО «СамРЭК-Эксплуатация». Оказанием коммерческой услуги занимался целый отдел со штатной численностью 11 сотрудников. Любопытно, что затраты фонда на печать платежей и их доставку через МП «Единый расчетно-информационный центр» всего за пять месяцев 2017 года увеличились на 34%.

Отчет Счетной палаты направлен губернатору Дмитрию Азарову, в Самарскую губернскую думу, региональную Госжилинспекцию и министерство энергетики и ЖКХ областного правительства. ■



кадры

Добавили к аресту

Кто будет отвечать в связи с выводами новой проверки ФКР - серьезный вопрос. До августа фонд возглавлял Михаил Архипов, который работал в штате регионального Фонда капитального ремонта с 2016 года. В марте 2017-го он занял кресло главы ФКР, пока не был арестован вместе с братом Алексеем по подозрению в получении откатов от подрядчиков. При этом Михаил Архипов, несмотря на прохождение всех конкурсных процедур, так и не был утвержден в своей должности - снимать с него привилегию «врио» отказался новый глава региона Дмитрий Азаров. В настоящее время вопрос с новым руководителем не решен.

мнение

ЭТИ СКАНДАЛЫ И ПРОВЕРКИ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ БЬЮТ ПО РЕПУТАЦИИ ВЛАСТИ



ВИКТОР ЧАСОВСКИХ,
руководитель
регионального
центра «ЖКХ-
контроль»

Первый звонок прозвучал еще в 2016 году, после контрольных мероприятий Счетной палаты, но особых выводов не сделали. Отмечу, что фонд финансируется по заявкам, которые одобряются правительством. И это, честно говоря, настораживает, как и то, что резко выросла стоимость услуг, которые оказывает оператору госпредприятие ЕИРЦ. Надо разбираться, как это могло произойти. В новом отчете Счетной палаты есть спорные моменты, но радует, что губернатор взялся за эту тему. У самарцев было очень много нареканий на работу фонда, и в нем действительно надо наводить порядок, потому что все эти скандалы, расследования и проверки, которые показывают неэффективность расходования средств, в первую очередь бьют по репутации власти. У населения возникает справедливый вопрос - почему наши средства используются не по назначению, хоть и относятся нарушения не к собранным взносам, а к бюджетным и к собственным средствам Фонда капитального ремонта.

Мозгобойня

15 / 28 НОЯБРЯ
MAXIMILIANS

07 / 21 НОЯБРЯ
VAN GOGH BAR

РЕГИСТРИРУЙ свою команду!
vk.com/mzgb_smr
892 77 33 10 95

4670A4 Реклама

16+

13 ДЕКАБРЯ 19:00 **НОВОКУЙБЫШЕВСК**
Дворец Культуры

14 ДЕКАБРЯ 19:00 **ТОЛЬЯТТИ**
ДКит

VLADIMIR AVETISSIAN

& D'BLACK BLUES ORCHESTRA

The Anthology of Blues*

КОНЦЕРТ ПОСВЯЩЕН ДЕСЯТИЛЕТИЮ ГРУППЫ

* Владимир Аветисян и группа Диблэк Блюз Оркестра с программой «Антология блюза»

CLARTOMANIA.COM

FACEBOOK.COM/DBLACKBLUESORCHESTRA

INSTAGRAM.COM/DBLACKBLUES_ORCHESTRA

#DBLACKBLUESORCHESTRA

Обозрение

4360Б3 Реклама

тяжба

АКТИВЫ УПЛЫВАЮТ

«Прокат» Развеева теряет контроль над землей и водой

Захваченные под лодочную станцию территории потребовали обратно

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Аффилированное самарскому бизнесмену Виктору Развееву ЗАО «Прокат» может лишиться части земли на берегу Волги. Прокуратура и суды доказали, что площадкой, а также частью акватории компания пользуется незаконно. Теперь ее могут обязать снести все постройки с муниципальной земли. Это значит, что бизнес «Проката» по обслуживанию катеров в прибрежной зоне может пойти ко дну. По оценкам экспертов, шансов на победу в суде у компании практически нет.

ЗАО «Прокат» зарегистрировано в 1995 году и принадлежит Дмитрию Развееву, который является сыном бенефициара лопнувшего банка «Приоритет» Виктора Развеева. В 1998 году компания заключила договор аренды с комитетом по земельным ресурсам и землеустройству администрации Самары на участок в 1 га. Он предназначен для размещения лодочной станции в районе дамбы завода «Рейд» и ул. Степана Халтурина в Железнодорожном районе. Договор несколько раз продлевался, сейчас он возобновлен на неопределенный срок.

В 2016 году в этом же районе на берегу реки Самары участок площадью 8252 кв. м приобрел Владимир Семенов. Но при попытках освоения площадки он обнаружил, что доступа к собственности у него нет. Тогда и выяснилось, что за прошедшие годы «Прокат» разместил на трех муниципальных участках площадью 5798,8 кв. м забор, шлагбаум, будки охраны и другие сооружения, чем перекрыл проезд Семенову.

Фактически «Прокат» незаконно пользовался почти 0,6 га муниципальной земли для стоянки автомобилей, отстоя катеров и других целей. По данным источника «СО», близкого к ситуации, еще в 2016 году отдел земельного контроля администрации Железнодорожного района Самары фиксировал захват территории, совершенный «Прокатом», и предписывал последнему освободить площадку.

Позже к этой борьбе подключился и Владимир Семенов. Пытаясь решить проблему, он обращался в различные инстанции, в том числе в ФГБУ «ФКП Росреестра» по региону и прокуратуру Самарской области. Надзорные органы проводили на территории проверки, приходили к выводу, что участки захвачены, и выдавали «Прокату» предписания об устранении нарушений. Но из отчетов прокуратуры следует, что с 2016 года «Прокат» игнорировал все выдаваемые ему предписания.



НЕ ИСКЛЮЧЕНО, что после нескольких лет использования ЗАО «Прокат» все же придется расстаться с самовольно захваченными территориями

В июле 2018 года, после очередного обращения Владимира Семенова, администрация Железнодорожного района Самары передала материалы проверок в городской департамент управления имуществом. В итоге конфликт перешел в судебную плоскость.

Владимир Семенов обратился в Железнодорожный райсуд Самары с требованием устранить препятствия для использования своего участка - демонтировать забор, шлагбаум и прочие постройки. Также «Прокату» предстоит привести участок в исходное состояние. То есть убрать поставленные на зимнее хранение катера и яхты и демонтировать все сооружения. Дело назначено к рассмотрению, очередное заседание состоится сегодня, 26 ноября.

Как рассказал «СО» представляющий интересы Владимира Семенова Андрей Сухинин, собственник с 2016 года не может вести деятельность на площадке. «На участке мы хотели организовать небольшую сезонную базу отдыха - место, чтобы поставить машину, пожарить шашлыки, детскую площадку с аниматорами. Пространство, где люди бы могли комфортно провести время. В мае этого года пытались загнать строительную технику на участок, но охрана «Проката» нас просто не пустила, - поясняет Андрей Сухинин. - Мы наняли технику, потратили деньги, постояли, но ничего не добились, вынуждены были технику отпустить и оплатить простой».

Эксперты считают, что в суде ситуация будет складываться в пользу Владимира Семенова. «Любой собственник имеет пра-

во на устранение препятствий при использовании своего имущества. В данном случае можно восстанавливать права через суд», - комментирует партнер АБ «Карпов, Тараборин и партнеры» Сергей Карпов.

Сходной позиции придерживается и адвокат Самарской областной коллегии адвокатов Вахтанг Арзиани. «Дело может решиться в пользу собственника, но нужно будет в суде доказать невозможность прохода и проезда к земельному участку. Если экспертиза это покажет, а также если будет положительный отзыв мэрии Самары, шанс на победу в суде большой. Позиция властей в этом случае должна быть схожа с позицией Семенова - город как собственник захваченной территории сам заинтересован в восстановлении прав», - говорит Арзиани.

Кроме того, эксперты предполагают, что в дальнейшем власти могут обратиться в суд к «Прокату» с иском о неосновательном обогащении. «За использование земли лицо должно платить либо налог на собственность, либо аренду. Если доказать, что компания пользовалась участком, администрация может потребовать компенсацию за неосновательное обогащение», - предупреждает Сергей Карпов. В департаменте градостроительства Самары «СО» подтвердили, что уже проводят работы по взысканию суммы неосновательного обогащения и истребованию участка через суд.

В администрации Железнодорожного района на момент сдачи номера свою позицию обозначить не успели. Виктор Развеев комментировать ситуацию отказался. ■



ВАХТАНГ АРЗИАНИ, адвокат Самарской областной коллегии адвокатов

По результатам проверок выявлен захват земли, соответственно, муниципалитет обязан добиться освобождения территории, которая является его собственностью, и принять меры для восстановления нарушенного права.



АНДРЕЙ СУХИНИН, представитель интересов Владимира Семенова, собственника соседней с ЗАО «Прокат» площадки

Захвачена муниципальная земля, которая должна быть по определению свободна, на ней расположились асфальтовая площадка, здания, охрана со шлагбаумом, стоят автотехника и катера на зимнем хранении, площадка вся занята. А других проездов к нашему участку, как оказалось, нет. Уже два года мы бьемся, пытаемся достучаться до надзорных органов, чтобы разрешить нашу проблему. Нам рекомендовали обращаться в суд, что мы в итоге и сделали.

казус

РИСКУЕТ ВСЕМ

Помимо захваченного участка земли «Прокат» завладел и частью акватории, где развернул бизнес по предоставлению места для отстоя катеров и яхт.

В 2009 году отдел водных ресурсов Нижне-Волжского БВУ по Самарской области провел торги на право аренды участка акватории реки Самары для отстоя маломерных судов. Победителем стал «Прокат», с ним заключили договор аренды на акваторию в 8039 кв. м. Но в действительности компания захватила гораздо больший участок акватории, полученный не в результате торгов. Выяснилось это лишь недавно. В 2016 году ООО «ИМ-Сервис» попросило у отдела водных ресурсов предоставить ему в пользование часть акватории реки Самары в районе завода «Рейд». Ведомство отказало компании, объяснив это тем, что территория пересекается с участком «Проката». При этом отдел водных ресурсов заключил допсоглашение к договору водопользования с «Прокатом», в котором были изменены координаты участка - он увеличился с 8039 кв. м до 37 800 кв. м.

«ИМ-Сервис» обратился в арбитраж. В одном иске компания потребовала признать недействительным допсоглашение «Проката», а в другом - признать неправомерным отказ отдела водных ресурсов в предоставлении акватории. К началу ноября суд удовлетворил требования «ИМ-Сервиса» в обоих процессах. По данным источника, близкого к ситуации, акватория до сих пор не освобождена. Более того, «Прокат» попытался повторно обратиться за разрешением на получение акватории в отдел водных ресурсов, но там ему отказали. В самом отделе водных ресурсов в ответ на запрос «СО» ответили, что решение суда пока не вступило в силу.

Эксперты считают, что теперь «Прокату» придется бороться за утраченную акваторию наравне с другими заинтересованными лицами, а итог торгов непредсказуем. «Если суд признал, что компания не может пользоваться этими 37 тыс. кв. м, значит, допсоглашения нет и все на равных правах могут участвовать в аукционе, в том числе и само ЗАО «Прокат», - говорит Вахтанг Арзиани.

После вступления в силу решения суда компания надеется получить участок акватории. «Отдел водных ресурсов изменил предмет аукциона, что противоречило Водному кодексу. В результате допсоглашение признано ничтожным, поэтому мы планируем получить участок», - прокомментировали в «ИМ-Сервисе».



«ПРОКАТ», ПОТЕРЯВШИЙ в судах доступ к акватории, может фактически лишиться и бизнеса - прав на осязательную часть площадок, занятых сейчас причалами, компания не имеет

анализ

АЛЕКСАНДР ЛЕЙБОВИЧ

Генеральный директор Национального агентства развития квалификаций

Новыми стандартами уже охвачена большая часть видов профессиональной деятельности в России

ДАРЬЯ ЛАРЦЕВА

22 ноября в рамках проектно-аналитической сессии в Самаре представители предприятий, учебных заведений и органов власти из регионов Приволжского федерального округа обсудили развитие Национальной системы квалификаций (НСК). Что вошло в дорожную карту по развитию НСК? Какова реакция бизнеса и чего ждать соискателям рабочих мест? Станет ли процедура оценки квалификации обязательной? На эти и другие вопросы ответил генеральный директор Национального агентства развития квалификаций Александр Лейбович.

- Что уже сделано по развитию Национальной системы квалификаций?

- Национальная система квалификаций развивается достаточно быстро. Сейчас утверждены и действуют более 1200 профессиональных стандартов. Создаются независимые экзаменационные площадки, где можно подтвердить свою квалификацию по различным профессиональным областям. Формирование квалификаций – вечный процесс, и у нас нет задачи охватить все. Есть творческие профессии, которые нет смысла стандартизировать. Но большая часть всех видов профессиональной деятельности в России уже охвачена новыми стандартами.

Создана и продолжает совершенствоваться нормативно-правовая база. В этой работе принимают участие органы государственной власти, работодатели, профсоюзы и система образования. Сейчас мы переходим к этапу широкого внедрения.

- На утверждение президенту России сейчас направлена дорожная карта по развитию НСК на период до 2024 года. Какие задачи в ней поставлены?

- Дорожная карта, которая сейчас принята, включает шесть разделов. Первым я бы выделил раздел, связанный со снятием нормативно-правовых барьеров развития новой системы квалификаций. Второе – нужны определенные стимулы для использования НСК. Так, нужны льготы на затраты оценки квалификаций соискателей. Нужна помощь образовательным организациям в проведении итоговой аттестации, которая должна заканчиваться присвоением но-



вых профессиональных квалификаций. Один из ключевых разделов дорожной карты посвящен укреплению связей системы подготовки кадров и сферы труда. Также предусмотрена работа над международной координацией. Мы должны создавать фильтры, которые позволят привлечь из других стран наиболее квалифицированный персонал.

- Чего вы ждете от регионов, и в первую очередь пилотных, таких как Самарская область?

- НСК – это хороший управленческий механизм. Но до сих пор в нормативно-правовом поле НСК роль субъектов федерации не определена. Это затрудняет применение новых профстандартов на предприятиях, в образовательных организациях, подведомственных регионам. Тормозит использование системы для совершенствования аттестационных процедур. К пилоту по отработке модели внедрения НСК за последние два года подключились 23 региона. Соответствующее соглашение с Национальным агентством развития квалификаций глава региона Дмитрий Азаров подписал в феврале текущего года. Самарская область стала одним из первых субъектов РФ, где комплексно подошли к внедрению НСК – от участия в разработке профессиональных стандартов и оценочных средств до создания центров оценки квалификаций и совмещения процедур итоговой аттестации выпускников

организаций среднего профессионального образования с их сертификацией. Мы ожидаем, что в ближайшее время все субъекты будут включать кадровую составляющую, основанную на НСК, в свои программы развития.

- Как бизнес в регионах реагирует на внедрение профстандартов?

- В этом году мы решили провести конкурс на отбор лучших практик применения профстандартов на предприятиях. Около 300 компаний, в том числе нефтяной сектор, машиностроение и ИТ-компания, включились в программу. Это говорит о том, что бизнес не просто наблюдает со стороны, а участвует в процессе развития и внедрения НСК.

- Когда профэкзамен станет обязательным?

- Несмотря на то, что мы находимся в центре этой системы, мы не сторонники тотального административного давления, за исключением тех случаев, когда это связано с особыми требованиями к безопасности жизни и здоровья граждан, например, в атомной отрасли, в строительстве или сварке. Вообще, мы хотим создать такую атмосферу в экономике страны, в которой предприятию будет неудобно на рынке, если оно не имеет квалифицированного персонала.

- В каких отраслях сейчас больше всего сдавших экзамен на квалификацию?

- Думаю, что количественно лидируют строительство, сварка, ЖКХ, сфера вертикального транспорта. В последней оценка квалификации рассматривается Ростехнадзором как обязательное усло-

вие получения квалификации специалистами, обслуживающими лифты. Это связано с безопасностью людей. Мы будем поддерживать использование результатов оценки квалификаций для самых разных управленческих решений. Это очень перспективный инструмент.

- Насколько успешно прошла пилотная апробация совмещения государственной итоговой аттестации с профэкзаменом?

- Я считаю этот проект успешным, но нормативно-правовая база его тормозит. Хотя, согласно мониторингу, который по результатам пилотной апробации проводила директор ЦПО Самарской области Светлана Ефимова, часто мешает не столько законодательство, сколько традиции и сложившиеся привычки. Мы будем работать с руководящим составом сферы образования в регионах, чтобы показать, как можно комфортно совмещать эти процедуры, чтобы снять избыточную контрольную нагрузку со студентов.

- Сколько человек уже прошли оценку своей квалификации?

- Примерно 20 тысяч человек за год. 10% получили отрицательные результаты. Но специфика этого экзамена в том, что отрицательные результаты таковыми являются лишь условно. Неудачно сдавший экзамен получает заключение, в котором отражены квалификационные дефициты и даны рекомендации, как их устранить, где можно пройти обучение. Такое заключение является не барьером для карьеры, а, наоборот, неким путеводителем. ■

ПОМОЩЬ

В ЦПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОКОНСУЛЬТИРУЮТ

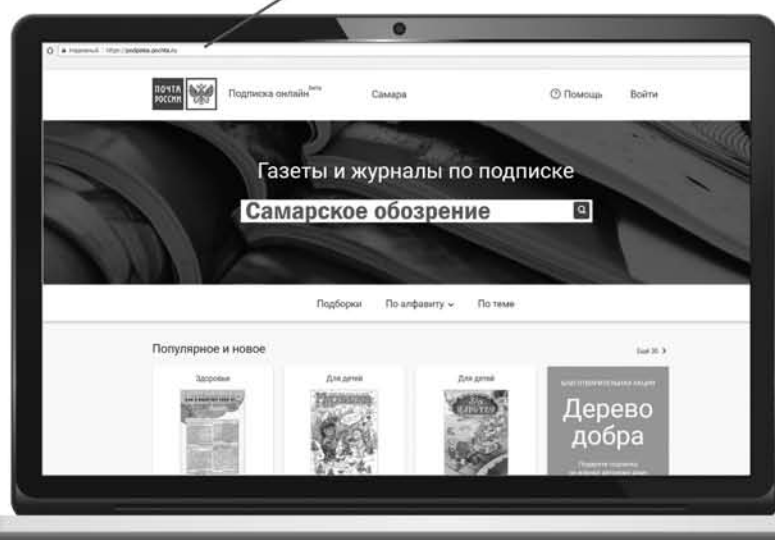
Функцию регионального методического центра по развитию квалификаций в Самарской области выполняет Центр профессионального образования (ЦПО Самарской области). Его директор Светлана Ефимова рассказала, как совместные информационно-разъяснительные мероприятия с областным минтруда позволили понять, что «с одной стороны, новая система квалификаций пошла в широкое внедрение, с другой – на местах очень много недопонимания и искаженной информации».

Еще одна роль ЦПО Самарской области – профессиональное посредничество между сферами труда и образования, в том числе и при проведении профэкзамена в рамках государственной итоговой аттестации. В этом году это испытание успешно прошли 30% выпускников, вместе с дипломом об образовании они получили также сертификат, подтверждающий их квалификацию. Для пилотного проекта это хороший результат», – подчеркивает Светлана Ефимова. Она уверена, что в будущем число участников вырастет.

ПОДПИШИСЬ НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

podpiska.pochta.ru

1



2

Выбрать период подписки

Период подписки	1 мес. 2017 2-е полугодие	1 мес. 2018 1-е полугодие	за полгода 2018 1-е полугодие
405,07 Р	303,50 Р	1821 Р	

Период подписки

2017 Янв Фев Мар Апр Май Июнь Июль Авг Сен Окт Ноя Дек

1 полугодие 2 полугодие

2018 Янв Фев Мар Апр Май Июнь Июль Авг Сен Окт Ноя Дек

1 полугодие 2 полугодие

3

Указать адрес доставки

Доставка

Домой

Адрес

Самара, ул. Ерошевского, 3

Еще можно указать номер квартиры

ФИО получателя

Иванов Иван Иванович

4

Добавить в корзину

В корзину 1821 Р

5

Выбрать способ оплаты и оплатить

Выберите способ оплаты

VISA

Банковская карта

Подтвердить карту

Оплатить

6

Телефон
редакции
263-40-60

САМАРСКОЕ
Обозрение

приватизация

МОГУТ ВЫРУЧИТЬ 111,4 МЛН РУБЛЕЙ

Роддом №1 возьмет Островский

Мэрия Самары приватизирует 30 объектов недвижимости, включая и историческое здание на Ленинской

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА, ОЛЬГА СОЛДАТОВА

Департамент управления имуществом Самары в ноябре объявил аукцион по продаже сразу 27 объектов недвижимости в разных частях города. Еще на три объекта уже определены новые собственники и условия их приватизации. Среди них и хорошо известное в городе здание на углу улиц Ленинской и Льва Толстого, в котором некогда располагался родильный дом №1. Теперь его собственником станет НАО «Санаторий «Металлург» Дмитрия Островского.

Три объекта недвижимости департамент Андрея Белоклокова отдает в частную собственность по инициативе частных компаний, в том числе арендовавших эти помещения прежде. Приказы об условиях приватизации ДУИ опубликовал в середине ноября.

Наиболее заметное среди этих объектов – трехэтажное здание на углу улиц Ленинской и Льва Толстого, 77/96. Оно построено еще в 1861 году и сначала было жилым. В разное время здесь жили мещане Артемий Тимашев, Дмитрий Фролов, семья Егоровых. В советское время здание стало гостиницей, а после реконструкции превратилось в родильный дом №1, который долгое время был крупнейшим в городе. Последние годы здание стояло заброшенным, хотя власти и заявляли о готовности восстановить его. Так, летом 2008 года тогдашний руководитель городского департамента здравоохранения Владислав Романов обещал восстановить здесь роддом...

Теперь здание выкупит НАО «Санаторий «Металлург». Единственным владельцем общества, по данным системы «СПАРК-Интерфакс», является сейчас Дмитрий Островский. От него бюджет получит 47,27 млн рублей, правда, с рассрочкой на пять лет. Как именно планирует использовать здание новый собственник после оформления сделки, уточнить не удалось.

Новых владельцев вскоре должны обрести еще два здания с землей под ними, но не столь значимых для города. Одноэтажное здание на ул. Калининградской, 27, приобретет ООО «Лидер», которое до сих пор

ПЕРЕД
ПРИВАТИЗАЦИЕЙ
здание роддома
заметно
изменилось



арендовало эти помещения. За это оно должно перечислить в бюджет 3,5 млн рублей. За 3,9 млн рублей будет приватизировано одноэтажное здание на ул. Садовой, 273. Новым собственником станет ООО «Доктор Линз» (владельцы – Юлия Белякова и Элеонора Смуглова). В обоих случаях также будет предоставлена рассрочка сроком на пять лет. ■

КТО СТАНЕТ СОБСТВЕННИКОМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ «КВАДРАТОВ»

- **НАО «Санаторий «Металлург»:** ул. Ленинская/Льва Толстого, д. 77/96. Площадь здания – 489,3 кв. м, участка – 738 кв. м
- **ООО «Доктор Линз»:** ул. Садовая, д. 273. Площадь одноэтажного здания – 139,6 кв. м, участка – 336 кв. м
- **ООО «Лидер»:** ул. Калининградская, 27. Площадь здания – 162,4 кв. м, участка – 1 582 кв. м

разное

ОТДАЮТ ДОМ НА ПРОРАНЕ

Шестнадцатого ноября департамент Андрея Белоклокова начал также прием заявок на аукцион, который состоится 10 декабря. Некоторые из заявленных 27 объектов не в первый раз выставляются на торги, но покупателей до сих пор не нашли. Стартовая стоимость объектов приватизации разнится от нескольких сотен тысяч рублей до нескольких миллионов. В сумме, если удастся реализовать все объекты, бюджет должен пополниться на 56,7 млн рублей, а то и больше, если в ходе торгов цена хотя бы на один объект вырастет.

Среди предложенных к реализации объектов есть не только отдельные помещения в зданиях, но и полностью здания вместе с земельными участками под ними. В их числе, например, двухэтажное нежилое здание площадью 438,2 кв. м в поселке Проран на острове Поджабный. Судя по указанному кадастровому номеру, оно находится у коттеджного поселка «Проран», менее чем в 300 метрах от берега Волги

и стоянки для яхт. Начальная цена за оба объекта установлена всего-навсего в 2,11 млн рублей.

На аукционе планируется реализовать и здание площадью 1294,7 кв. м вместе с участком на ул. Снежной, 26, в Куйбышевском районе. Это самый дорогой объект в списке. За него планируется выручить не менее 7,86 млн рублей. В прошлом году объект уже пытались продать, но неудачно – покупателей не нашлось.

Между тем немало ДУИ просит и за некоторые помещения внутри зданий. Так, на ул. Красноармейской, 119 (что практически рядом с железнодорожным вокзалом), планируется продать 239,6 кв. м на первом этаже и в подвале за 2,27 млн рублей. Еще дороже – в 4,2 млн рублей – оценены 297 кв. м десятка помещений в здании на ул. Земеца, 28. Наконец, не менее 5,8 млн рублей ДУИ просит за 350,2 кв. м цокольного этажа здания по адресу: поселок Красная Глинка, 4-й квартал, 9.

даты



СЕРГЕЙ ТРИБУНСКИЙ,
директор-распорядитель
Ассоциации вузов Самарской
области, ученый секретарь совета
ректоров вузов Самарской области.
Родился: **26** ноября 1976 года.



РОМАН РАДЮКОВ,
глава администрации Самарского
района г.о. Самара.
Родился: **28** ноября 1979 года.



ВЯЧЕСЛАВ ЛЕБЕДЕВ,
руководитель департамента охоты и
рыболовства Самарской области.
Родился: **28** ноября 1953 года.



ЕВГЕНИЙ МИХАЙЛОВ,
заместитель руководителя
следственного управления
Следственного комитета РФ по
Самарской области.
Родился: **30** ноября 1964 года.



КОНСТАНТИН ПРЕСНЯКОВ,
генеральный директор
ООО «Гарант-Сервис Самара».
Родился: **2** декабря 1975 года.

АКЦИЯ

Приглашают на «Ипотечную субботу»



ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Группа компаний «Амонд» совместно с экспертами ведущих банков возобновили сезон бесплатных консультаций на тему покупки недвижимости и ипотечного кредитования. Подобные мероприятия проходили весной этого года, в них приняли участие около 300 самарцев. Прошедшая 24 ноября «Ипотечная суббота» также вызвала интерес у жителей столицы региона. Они смогли из первых уст узнать, как оптимизировать и сделать комфортным ежемесячный платеж за квартиру, как выгодно продать старое жилье и купить новое, задать интересующие вопросы на тему оформления ипотеки. «Ипотечные субботы» станут еженедельными – вплоть до 22 декабря. Бесплатные консультации будут проводиться на площадке жилого района «Волгарь».

здравоохранение

ПРОДОЛЖАЕТСЯ БОРЬБА С ВИЧ

Знать – значит жить

СПИД-центр расширяет масштаб профилактической работы в Самарском регионе

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Около 65% ВИЧ-инфицированных жителей Самарской области на сегодняшний день получают антиретровирусную терапию в СПИД-центрах региона.

По словам заместителя главного врача Самарского областного клинического СПИД-центра Ирины Карповой, ВИЧ-инфекция давно уже не смертельное, а хроническое заболевание, которое при надлежащем лечении не мешает жить полноценно. «Важно помнить, что вирус разру-

шает иммунитет человека. Но если вовремя выявить наличие инфекции и принять меры, то пациент может прожить долго, принимая специальные препараты. Пациенты с ВИЧ, которые контролируют свое состояние, живут столько же, сколько и люди без этого заболевания», – объясняет доктор.

Ежегодно врачи охватывают профилактическим тестированием на ВИЧ все больше людей, при этом новых случаев ВИЧ выявляется меньше. Таким образом, первичная заболеваемость в регионе стабилизируется. В зоне риска люди от 20 до 50 лет,

но заразиться может каждый, вне зависимости от возраста и социального статуса. В этом году ВИЧ-инфекция выявлена почти у 2,5 тысячи жителей региона. Но ведь мало выявить заболевших, нужно убедить их встать на диспансерный учет и своевременно начать лечение. Задача врачей осложняется тем, что некоторые люди не верят в необходимость борьбы с вирусом. Так называемое ВИЧ-диссидентство – опасная философия отрицания своего положительного статуса или существования ВИЧ-инфекции в целом. Отрицатели могут

влиять на мнение других людей. При наличии агрессивной идеологии «ВИЧ-диссидентов» основная задача медиков – донести до людей, что ВИЧ реален и опасен.

По информации врачей, есть три пути заражения: незащищенный половой контакт, через кровь (как правило, при использовании нестерильных шприцев) и вертикальный путь, когда инфицированная женщина может заразить ребенка во время беременности, родов или грудного вскармливания. В Самарской области первый вариант заражения лидирует



- в 65% случаев инфицирование происходит половым путем. Для сравнения: в среднем по стране этот показатель составляет 54%.

Медики напоминают, что риска заражения можно избежать. Важно вести здоровый образ жизни, избегать незащищенных половых контактов и знать свой ВИЧ-статус. Бесплатно сдать тест можно в СПИД-центрах и в поликлинике по месту жительства. ■

ПАРТНЕР
РАЗДЕЛА

Промсвязьбанк

www.psbank.ru

Реклама 2198Ж

КОМПАНИИ &
РЫНКИОЛЕГ
КАЗАЧЕК,
адвокат
КА «Литис»

Тому, что компания предоставляла залоги кому-то, кто с ней ничем не связан, я не верю. Никто просто так никому денег не даст. Основная составляющая для подачи заявления в правоохранительные органы - это злой умысел, направленный на нанесение ущерба какой-либо стороне. Если удастся доказать, что сделки совершались именно с целью незаконного обогащения, то не исключено, что могут появиться и уголовные дела.

СКОЛЬКО ЗЕМЛИ ГПЗ-4
ЗАЛОЖЕНО В БАНКАХ

- Балтинвестбанк - 13,6 га
- Зенит - 6,2 га

тема &
главное

конфликт

ОСПАРИВАЮТ СДЕЛКИ

Банки начали драться
за «золотой треугольник»

Балтинвестбанк может лишиться банк «Зенит» земли на площадке ГПЗ-4

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

ООО «УСТ-Офисная недвижимость», подконтрольное банку «Зенит», отесняют от земли бывшего ГПЗ-4. Конкурсный управляющий «Самара-Центра» Наталья Петрыкина запустила процесс оспаривания договоров, по которым в банке «Зенит» заложено порядка 6,2 га площадки «Самара-Центра». За действиями Петрыкиной может стоять Балтинвестбанк, который, консолидируя площадку, способен выручить гораздо больше от ее продажи.

ООО «Самара-Центр» является оператором амбициозного девелоперского проекта на площадке бывшего ГПЗ-4. Бенефициарами компании выступали бизнесмены Александр Швидак и Вадим Егiazаров. Застройка территории анонсировалась еще в 2009 году, однако так и не началась. Зато в мае 2018 года в «Самара-Центре» стартовало банкротство. Отсутствие каких-либо строительных работ не помешало «Самара-Центру» аккумулировать огромные обязательства. Балтинвестбанку, который и выступал инициатором банкротства «Самара-Центра», компания задолжала 1,3 млрд руб. Кроме того, несколько исков о включении в реестр требований кредиторов подало ООО «УСТ-Офисная недвижимость», подконтрольное банку «Зенит». В общей сложности компания претендует на 1,7 млрд руб. Причем требования кредитных учреждений подкреплены залогами. Из 40 га площадки ГПЗ-4 13,6 га находились в залоге у БИБа, а 6,2 га - у «Зенита».



Судя по всему, между банками-кредиторами разворачивается серьезная борьба за активы «Самара-Центра» и контроль над его банкротством. В середине сентября имущество компании, прежде всего земельные участки, оцененные в 1,1 млрд руб., выставлялось на торги. Продавались залоги Балтинвестбанка. Правда, торги так и не состоялись. Их заблокировал некий Александр Трясцин, пожаловавшийся в орловское УФАС на действия управляющего «СЦ», близкого к БИБу. Действия Трясцина, по сути дела, играли на руку «УСТ-Офисная недвижимость». В случае если участок БИБа купил бы какой-то сторонний инвестор, он автоматически становился бы единственным претендентом на землю «Зенита», что значительно уменьшило бы его стоимость. Об этом «СО» заявлял и сам Трясцин, уверявший, что продавать участок целиком намного выгоднее.

Судя по всему, БИБ пошел в контратаку. На прошедшей неделе управляющий «Самара-

Центра» Наталья Петрыкина подала сразу три иска, ставящих под сомнение права «УСТ-Офисная недвижимость» на землю ГПЗ-4. Петрыкина потребовала признать недействительными ипотечные договоры, которые «Самара-Центр» заключил с банком «Зенит».

Согласно данным, опубликованным в деле о банкротстве, ни по одному из трех договоров «Самара-Центр» не был непосредственно заемщиком, а только предоставлял залоги по чужим долгам. Требование ООО «УСТ-Офисная недвижимость» в 230 млн руб. появилось за счет предоставления залога по личным обязательствам Александра Швидака в банке «Зенит», 194 млн руб. - по долгу Вадима Егiazарова, 182,4 млн руб. - по долгу ООО «Самарский буровой инструмент», подконтрольного бизнесменам. В качестве залогов по этим кредитам «Самара-Центр» передал девять участков на территории бывшего ГПЗ-4. Их общая площадь 62 тыс. кв. м. Они расположены в центральной части площадки. По версии

БИБ И «ЗЕНИТ»
повоюют за активы
«Самара-Центра»

Натальи Петрыкиной, эти сделки, с одной стороны, не имели экономического смысла для самой компании, а с другой - были оформлены с нарушениями, в чем она увидела «признаки злоупотребления правом». Конкурсного управляющего смутило, что «Самара-Центр» предоставил обеспечение за физических лиц, которые «самостоятельно никаких гарантий банка на выплату столь большого кредита» дать не могли, а другого обеспечения ни Швидак, ни Егiazаров «Зениту» не предоставили. Кроме того, предоставление залога, по мнению конкурсного управляющего, для «Самара-Центра» не несло никакой экономической целесообразности и фактически является «безвозмездным отчуждением имущества в пользу чужого кредитора по обязательствам третьих лиц». На момент заключения договоров обеспечения, по версии управляющего, «Самара-Центр» уже находился в бедственном положении. У него имелись долги перед Балтинвестбанком, и компания «испытывала трудно-

сти» с их возвратом. Фактически кредиты не обслуживались, только продлевались договоры в обмен на повышение процентных ставок. Также в заявлении конкурсный управляющий отмечает, что, несмотря на то, что договоры залога заключены в 2014 году, государственную регистрацию они прошли только в 2017-м. Расторжение договоров уменьшит требования «УСТ-Офисная недвижимость» к «СЦ» на сумму свыше 600 млн рублей.

Очевидно, что в случае успеха Петрыкиной наибольшую выгоду получит Балтинвестбанк. Тогда земля «Зенита» вернется в конкурсную массу «Самара-Центра», которой распоряжается лояльный БИБу управляющий. Сокращение же размера требований «УСТ-Офисная недвижимость» сбалансирует позиции банков в реестре кредиторов. Тем не менее источник в Балтинвестбанке заверил «СО», что оспаривание договоров с «Зенитом» - личная инициатива управляющего. В «Зените» на запрос «СО» не ответили. ■



риски

Швидаку может прилететь

Борьба между банками за активы «Самара-Центра» способна рикошетом ударить и по бенефициарам компании Александру Швидаку и Вадиму Егiazарову. Фактически через конкурсного управляющего «Самара-Центр» отсекся от каких-либо связей с ними, превратив их в участников сомнительных с точки зрения закона операций. В судебных исках об оспаривании ипотечных договоров Петрыкина напрямую утверждает, что «бизнесмены к «Самара-Центру» никакого отношения не имели. А банк «Зенит» принял в качестве обеспечения долга физического лица имущество организации, не связанной с должником никакими корпоративными, иными экономическими

связями». Также в заявлениях говорится, что компания предоставляла залоги за лиц, «с которыми ООО «Самара-Центр» не вело какой-либо экономической деятельности». При этом, вероятно, на этапе получения кредитов и предоставления по ним залогов банку-кредитору заемщики представляли ситуацию совсем в другом ключе, позиционируя себя как конечных собственников «Самара-Центра» и его активов. По версии самарских юристов, теперь теоретически и конкурсный управляющий, и «Зенит» либо «УСТ-Офисная недвижимость» могут инициировать в отношении Швидака и Егiazарова уголовные процессы по фактам мошенничества при получении кредитов.

Впрочем, эксперты не исключают, что в конечном счете могут пострадать только менеджеры «Самара-Центра». «Теоретически менеджмент можно привлечь за злоупотребление полномочиями или растрату, если компания предоставляла залоги, не получая никаких выгод от этой сделки, к тому же лицам, которые не имеют к ней никакого отношения», - комментирует адвокат КА «Самарский правовой центр» Антон Демчук. Впрочем, уже менеджмент «СЦ» на следствии может дать показания, что действовал под давлением реальных владельцев фирмы, и тогда ситуация повернется совсем не выгодной для Швидака и Егiazарова стороной.

На бумаге Александр Швидак и Вадим Егiazаров действительно не имеют к «Самара-Центру» никакого отношения. В настоящее время «Самара-Центр» фактически контролируется Балтинвестбанком. До 2017 года собственниками «СЦ» числились некие ООО «РСП» (владельцы Виктор Матросов и Андрей Рвачев), ООО «Эрмит Парк» (владелец Эдуард Матушкин), ООО «СПЗ-Промснаб» (через сторонние компании контролировавшееся Виктором Мещеряковым и Лилией Чепеловой). Александр Швидак и Вадим Егiazаров лично входили только в совет директоров ООО «Самара-Центр», однако последние сведения об этом датируются 2003 годом.

бизнес

ОСВАИВАЮТ НОВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

Бриссе поднял ветер

ГК «Электроцит»-ТМ Самара» работает на контракте с «Ветро ОГК»

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

«Электроцит»-ТМ Самара» планирует загрузить свои мощности комплектно-трансформаторными подстанциями для крупнейшего российского проекта в области ветроэнергетики. Его заказчиком стала дочерняя компания «Росатома» - «Ветро ОГК».

АО «ГК «Электроцит»-ТМ Самара» («ЭТМС») выпускает продукцию для энергетической отрасли, в частности распределительные устройства, подстанции, трансформаторы и выключатели. Под управлением французского концерна Schneider Electric предприятие стало генерировать рекордные для себя убытки, один за другим теряя значимые заказы. Происходящее вызвало критическую недогрузку производственных мощностей, что стало импульсом для сокращения персонала.

На этом фоне поддержать бизнес компании может крупный контракт с АО «Ветро ОГК», выигранный в конце октября 2018 года. «Ветро ОГК» - дочерняя компания АО «ОТЭК», входящего в дивизион ГК «Росатом» по управлению неатомными активами. По информации официального сайта, компания «Ветро ОГК» создана в 2011 году для выхода на российский и международный рынок ветроэнергетики, развития и продвижения возобновляемых источников энергии. Основной деятельностью компании является производство и сбыт ветроэнергетических установок мегаваттного класса; разработка готовых технологических решений и проектов ветропарков.

В 2016 году «Ветро ОГК» стало победителем конкурса отбора проектов в ветроэнергетике на 610 МВт, а летом 2017 года его идеи одобрили на конкурсе проектов возобновляемых источников энергии на 2018-2022



КОМПАНИЯ ЭРИКА БРИССЕ подрядилась поставить оборудование на Адыгейскую ветряную электростанцию

годы по объектам ветровой генерации общей мощностью 360 МВт. Для производства ветроустановок «Росатом» решил использовать технологии голландской компании Lagerwey. Соответствующее лицензионное соглашение стороны заключили в конце января 2017 года.

Для начала компания планирует построить ветропарки в Республике Адыгея и в Краснодарском крае (Ейский и Темрюкский районы). Общая мощность ветряных электростанций, согласно проекту, должна составить 610 МВт. Реализовать проект могут уже к 2020 году, сумма инвестиций в него оценивается в 32 миллиарда рублей. Из них 20 млрд придется на Кубань, 12 млрд - на Адыгею. «Речь идет о создании совершенно новой отрасли в России», - сообщал журналистам первый заместитель генерального директора группы Кирилл Комаров.

По данным портала госзакупок, «Электроцит»-ТМ Самара» должен будет поставить для этого проекта «Ветро ОГК» комплектно-трансформаторные подстанции и оказать услуги шеф-инжиниринга. Общая сумма контракта составляет 7,264 млрд рублей. В пресс-службе «ЭТМС» тему никак не прокомментировали. «Исполнение контракта находится в активной фазе. Специалисты

обеих сторон работают с привлечением проектной и подрядной организаций», - пояснили «СО» в пресс-службе АО «Новавинд». Сколько именно оборудования будет поставлено и на какие конкретно площадки, специалисты подразделения пояснить не смогли. «Контрактом предусмотрена поставка КТП в объеме всей потребности заказчика в рамках реализации проекта «Строительство ветряных электростанций 610 МВт и завода ВЭУ» в предусмотренные проектом сроки. Первая площадка поставки - Адыгейская ВЭС. Последующие площадки для строительства ветроэлектростанций находятся в процессе выбора и подготовки к инвестиционному этапу», - констатировали они.

Эксперты полагают, что контракт «Ветро ОГК» является перспективным для «Электроцита», однако далеко не факт, что предприятие сможет на нем много заработать. «Этот заказ подразумевает, судя по всему, освоение заводом новых технологий, что будет способствовать наращиванию «ЭТМС» своих компетенций. Второй положительный момент - контракт крупный и рассчитан на длительный срок, что тоже может только приветствоваться «Электроцитом» в условиях периодических проблем с загрузкой», - рассу-



«ЭЛЕКТРОЦИТ» ПРОБУЕТ себя на новом рынке сбыта

акцент

ОДНИ НА ВСЕХ

«Электроцит»-ТМ Самара» - единственная компания, допущенная к конкурсу «Ветро ОГК», хотя на контракт претендовало еще шесть фирм. Помимо завода Бриссе интерес к сотрудничеству с энергетиками проявляли ООО «БНК», ООО «ИЦ «Европейская электротехника», ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор», ООО «Мосэлектроцит», АО «Русатом автоматизированные системы управления» и АО «Специализированный научно-исследовательский институт приборостроения». По каким причинам их всех не допустили до конкурса, неизвестно. «Конкурсная заявка со всеми деталями является коммерческой тайной, которую мы не можем раскрывать», - сообщили в «РАСУ». Остальные компании проигнорировали запрос «СО». «Этот поставщик максимально соответствовал нашим критериям», - в свою очередь пояснили в пресс-службе «Новавинда» (одна из структур «Ветро ОГК»). «Такое бывает, потому что проект большой и, скорее всего, в конкурсную документацию был включен большой объем требований. Возможно, другим участникам рынка их выполнение просто недоступно в силу объективных причин. Например, нет такого количества людей или опыта работы с крупными проектами. Конечно, надо изучить прошедшие торги более внимательно. Исключение всех участников из конкурса, это, конечно, интересный вопрос, но его лучше адресовать ФАС. Если кто-то считает, что условия конкурса были нарушены, то может пожаловаться», - резюмировал генеральный директор консалтинговой группы «ДСТС Финанс Консалтинг» Дмитрий Цибизов. Соответствующих заявлений в антимонопольный орган найти пока не удалось.

ждает генеральный директор консалтинговой группы «ДСТС Финанс Консалтинг» Дмитрий Цибизов. По его словам, контракт, может быть, даже близок к нулю по рентабельности для «Электроцита», зато позволяет задействовать интеллектуальные заводские ресурсы и обеспечить работой и зарплатой персонал. «Риски того, что новый проект так и останется нереализованным, всегда есть,

но больше проигрывает тот, кто ничего не делает. Я считаю, если со стороны предприятия контракт выстроен грамотно и работа оплачивается поэтапно, то «ЭТМС» ничего не потеряет, если проект забуксует. Другое дело, если оплата производится в самом конце, тогда это большой риск, в этом случае возникают вопросы к менеджменту «Электроцита», - констатировал Цибизов. ■

НУЖНА ПОМОЩЬ МНОГОДЕТНОЙ СЕМЬЕ!



Многодетная мать четверых детей - Юлия, недавно перенесла операцию в Самарском онкоцентре по удалению опухоли в желудке. Самой маленькой доченьке всего 1,5 года. Семья живет на съемной квартире. В настоящее время женщина находится в декретном отпуске с младшей дочерью, сын-второклассник в связи с болезнью (тяжелой астмой) находится на домашнем обучении, а трехлетняя дочь не может посещать детский садик, так как он вообще отсутствует в поселке. Женщине необходима реабилитация, лечение и профилактика от рецидива, сыну необходимо лечение, которое требует сопутствующих расходов. Средства необходимы на транспортные расходы и питание, чтобы приезжать в Самару, для обследований в онкоцентре (это необходимо делать постоянно в Юлином случае, пожизненно). На сегодняшний день такой возможности просто нет.

Информация проверена представителями МОБФ «Благотетели» и СОРК «Доверие». При перечислении средств уточняйте: ПРОГРАММА «ДЕТСТВО БЕЗ БОЛИ И СЛЕЗ»

Телефоны для справок: 8-937-205-05-87,

8-937-100-04-47 - этот номер «привязан» к карте

Сбербанка, уточняйте, что это для семьи в ТЖС Николаевой Ю.

Помощь можно перечислить на Qiwi кошелек +7 937 1000 447!

4674A4

МОЩЬ. ИНТЕЛЛЕКТ. КОМФОРТ



Поволжский региональный автоцентр КАМАЗ
Официальный дилер ПАО «КАМАЗ»
г. Самара, Ракитовское шоссе

Тел. (846) 99-77-188

www.kamaz-volga.ru

Товар сертифицирован. Реклама 3516A4

ПРОГНОЗЫ

ДОБИВАЮТ ОСТАВШИХСЯ

Выжимают последнюю каплю

Частные сети АЗС выкидывают с рынка

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Развивающийся на рынке нефтепродуктов кризис вынудил власти ввести на нем ценовой мораторий. Он в первую очередь ударит по частным сетям АЗС (у сбытовых структур крупных нефтяных концернов совсем другой запас прочности) и может окончательно вывести их в зону отрицательной рентабельности. Разбаланс рынка и рост оптовых и мелкооптовых цен (которые никто не регламентировал) больно ударили и по перевозчикам. Все это чревато ростом тарифов на грузы и пассажироперевозки, цен на продукты и дефицитом топлива, опасаются эксперты «СО» и участники рынка.

Введение фактического госрегулирования цен на розничном рынке продажи топлива стало логичным развитием событий весны 2018 года. Тогда из-за увеличившихся акцизов на бензин уровень цен на рынке автомобильного топлива показал беспрецедентный рост, побив прежние исторические рекорды. Это вызвало широкий общественный резонанс и протестное движение. Первым лицом государства даже пришлось объявлять происходящее. Тренд подогревался ожиданием очередного роста акцизов на топливо, запланированного на начало 2019 года. Во избежание коллапса на топливном рынке и чрезмерного роста общественного недовольства правительству пришлось заморозить розничные и мелкооптовые цены на бензин. Соответствующее соглашение с ведущими нефтяными компаниями начало действовать 1 ноября 2018 года.

Поднять ценник максимум на 1,7% заправок разрешат толь-



В НОЯБРЕ 2018 года оптовые цены на бензин выросли на 4%

ко в январе 2019 года, когда с 18 до 20% увеличится базовая ставка НДС. За соблюдением условий соглашения чиновники обязуют следить ежедневно. Если вдруг кто-то из игроков рынка все-таки поднимет цены или, к примеру, снизит отгрузку на внутренний рынок, он может попасть под действие заградительной пошлины на экспорт нефтепродуктов. Действие соглашения продлится вплоть до 31 марта 2019 года. Очевидно, что действие моратория рассчитано в основном на вертикально интегрированные нефтяные холдинги, которые, как правило, на экспортных операциях зарабатывают куда больше, чем на продаже в розницу. Частные АЗС, лишённые собственных добывающих и перерабатывающих мощностей, вынуждены покупать топливо у тех же ВИНКов, таких как «Роснефть», «ЛУКОЙЛ» или «Газпромнефть».

На совещании у вице-премьера Дмитрия Козака по ситуации на топливном рынке были установлены предельные индикативные мелкоопто-

вые цены на нефтепродукты для каждого региона. В Самарской области они составили 51,962 тыс. руб./т за АИ-92, 55,26 тыс. руб./т за АИ-95 и 48,384 руб./т за дизельное топливо. Это чуть ниже средних цен по России: 53,501 руб./т, 56,649 руб./т и 51,201 руб./т соответственно.

Судя по тому, что происходит на местных автозаправках, мораторий в регионе соблюдают. В настоящий момент средняя розничная цена на бензин в России превысила 41 рубль за литр. По данным «Газойл Медиа», в Самарской области по состоянию на 16 ноября на АИ-92 она равна 41,1 рубля за литр, АИ-95 - 44 рубля за литр. За дизельное топливо теперь просят в среднем 44,9 рубля за литр. На «ЛУКОЙЛе» литр АИ-92 обходится в 41,75 рубля, на Shell - 41,69 рубля, на «Татнефти» - 40,8 рубля, на «Роснефти» - 39,9 рубля, на «Башнефти» - 40,4 рубля, на «Газпромнефти» - 41,7 рубля. Ценник на АИ-95 достиг отметки 45,25 рубля, 45,29 рубля, 42,9 рубля, 42,9 рубля, 43,4 рубля, 45,2 рубля

ЗАМОРОЗКУ
ЦЕН на бензин,
вероятно,
переживут только
крупные сети АЗС



соответственно. Дизель на «ЛУКОЙЛе» обходится покупателям в 45,99 рубля за литр, на Shell - 46,99 рубля, на «Татнефти» - 42,4 рубля, на «Роснефти» - 43,9 рубля, на «Башнефти» - 43,9 рубля, на «Газпромнефти» - 43,9 рубля. Из крупных сетей цены на бензин в последнее время подняла только Shell.

Искусственное сдерживание цен поставило в непростое положение участников нефтетрейдингового бизнеса. Ситуация для них становится особенно критической в условиях, когда оптовые цены продолжают расти. По данным информационных агентств, сразу после заключения соглашения о заморозке цен они несколько скорректировались вниз, однако очень быстро наворачтали упущенное. Так, с 5 по 7 ноября стоимость тонны АИ-92 возросла на 4%, АИ-95 - на 4,6%. Какова разница оптовых и розничных цен сейчас, не совсем понятно. Но участники рынка уже бьют тревогу, говоря о парадоксальной ситуации, когда оптовые цены оказались если не выше, то по крайней мере не ниже розничных.

Меньше всего рисков у структур, входящих в федеральные вертикально интегрированные холдинги. Убытки от рознич-

ных продаж в холдингах компенсируются за счет прибыли, получаемой в нефтедобыче и нефтепереработке. Правда, и им пришлось изыскать пути оптимизации своих расходов. Один из таких сценариев - рост тарифов для корпоративных клиентов. Официально это объясняется увеличением сервисного сбора и стоимости процессинговых услуг. Региональные перевозчики называют «СО» как две основные проблемы роста оптовых цен на ГСМ и отмену ценовых льгот по топливным картам. Последнее фактически стало следствием фиксации розничных цен и мелкого опта, которая вынудила нефтяников искать возможные пути оптимизации своих расходов. Как отмечается на специализированных порталах, «Роснефть» отменила скидки, которые предоставлялись ранее, «ЛУКОЙЛ» - ухудшил условия по топливным картам, «Газпромнефть» ввела наценки в 1-5%.

Для небольших сетей и независимых ритейлеров такое положение дел и вовсе грозит разорением. В Самаре их и так осталось немного. С уходом «Витязей» (см. допблок «Как умирали самарские АЗС») последними из могики остались подконтрольная Олегу Бузину

АКЦЕНТ

ОТПУСТЯТ ВОЖЖИ

Скорректировать влияние госрегулирования цен на сектор АЗС может падение цен на нефть, что теоретически способно повысить эффективность переработки нефти. Сразу после подписания соглашения цены на нефть неожиданно начали падать и сейчас показывают обвал уже более чем на 7%. Тем не менее федеральные эксперты отмечают, что этого еще недостаточно, чтобы остановить рост цен на бензин, который произошел бы, если бы не приняли мораторий.

Так или иначе, соглашение о заморозке цен на бензин, продаваемый в розницу и мелким оптом, будет действовать лишь до конца первого квартала 2019 года. Следует ли после установленной даты ждать резкого повышения цен на топливо?

Эксперты полагают, что действие соглашения могут продлить. «Я думаю, в той или иной форме административное регулирование топливного рынка после марта

2019 года сохранится. После директивного регулирования рынка будет трудно отказаться от этого без резкого взлета цен. Так что, скорее всего, цены продолжат удерживать директивно. А заодно и диктовать объемы поставок, чтобы бензин не утекал за рубеж», - считает аналитик ГК «Финам» Алексей Калачев. Однако, по его утверждению, должны быть введены механизмы, сглаживающие противоречие между рыночным колебанием цен на сырьевом рынке и регулируемым ценообразованием на внутреннем оптовом и розничном топливном рынке. «Во-первых, придется индексировать цены как минимум на уровень инфляции. И, во-вторых, вроде бы дано поручение до марта разработать механизм перехода от твердых ставок акциза на моторные топлива к плавающим акцизам, привязанным к цене нефти. Гибко снижая акцизы, в принципе, можно удерживать цены на более-менее стабильном уровне», - заключил эксперт.

СПРАВКА

Как умирали самарские АЗС

Местные игроки топливного рынка Самарской области покидают его все чаще. За последние три года свой бизнес в регионе остановила тольяттинская сеть заправок «ВИС-Сервис». Компания контролировала 25 заправок в Самарской и Ульяновской областях, две плавучих станции и нефтебазу. В ноябре 2016 года в отношении нее началось банкротство, а сумма обязательств перед кредиторами превысила 750 млн рублей. Распродали федеральным операторам («Татнефти» и «Башнефти») большую часть своих заправок самарские компании «ДиОйл», «Март» и «Роза Мира». В апреле 2018 года стало известно о ликвидации оператора сети «Татнефтепродукт» - ООО «Витязи». В состав этой АЗС входили 14 заправок на территории Самары и Самарской области и собственная нефтебаза.

цепная реакция



сеть «Олви», «Нефко» Геннадия Кацнельсона, «Роза Мира» Павла Анисимова и «Кедр-С».

«Практика показывает, что в последние годы любое госрегулирование, в том числе касающееся оборота нефтепродуктов, увя, приводит к закрытию частного бизнеса, укрупнению и монополизации всех видов рынка на территории РФ. Становится все меньше и меньше бизнесменов, заправок, возможностей зарабатывать самостоятельно. Все вынуждены уходить под «Роснефть», «ЛУКОЙЛ», «Газпромнефть» и так далее», - сетует руководитель группы компаний «Сервис Нефтепродукт» Олег Кирзунов. По его словам, на сегодняшний день по всей территории РФ частные, независимые АЗС активно закрываются. А в связи с последними принятыми решениями «ничего хорошего, кроме банкротства, им не светит».

Многие участники топливного рынка Самарской области комментировать ситуацию не стали. Не ответили на вопросы «СО» АЗС «Нефко», ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт». Предпочли оставить без ответа запросы «СО» в Shell, «Розе

Мира», «Газпромнефти», «Роснефти», «Олви» и «Кедр-С».

Эксперты затрудняются ответить, насколько жизнеспособными могут оказаться частные АЗС в новой реальности. «Госрегулирование цен в идеале предполагает, что крупнейшие нефтяные компании, контролирующие производство топлива и оптовые продажи, будут поставлять его по ценам мая 2018 года. Причем не только своим сетям АЗС, но и независимым заправам. В то же время АЗС могут установить для розницы наценку в пределах 2,7 тыс. рублей за тонну (эту цифру назвал Дмитрий Козак), т.е. около 5%. Как оно получится в реальности - это вопрос, который в принципе заключается в том, насколько административное регулирование эффективнее рыночного и смогут ли ведомства контролировать топливный рынок. Есть опасение, что нефтяные холдинги, покрывающие издержки своих НПЗ и АЗС за счет экспортной выручки, найдут способ обойти ограничения и выдать независимые сети с рынка, полностью заняв их место», - рассуждает аналитик ГК «Финам» Алексей Калачев. ■

Подорожает все



правлять машины на обычных заправках. Что будет, если все грузоперевозчики перейдут на такую схему работы, остается только гадать. Рядовых автолюбителей, вероятно, будут ждать невероятные очереди и дефицит топлива.

Источник «СО» на рынке пассажироперевозок также сообщил, что его компания задумалась о повышении тарифов на 10-15%. По его словам, это произошло ввиду того, что с 1 ноября 2018 года они потеряли скидку по топливной карте. «Сейчас цены нашей закупки оптом равны розничным ценам», - сетует он. Другой игрок этого рынка признался, что только необходимость отправлять технику на выезды по графику не дает им возможности перейти на розничные заправки. При этом собеседник «СО» признался, что нынешнее положение дел может спровоцировать уход компании с рынка.

По мнению аналитика ГК «Финам» Алексея Калачева, цена на топливо для перевозчиков, конечно, отразится в их тарифах, а через них размажется по всему

потребительскому рынку. «Но величина его влияния на стоимость потребительских товаров будет незначительной, менее 1%», - подчеркивает он. Согласно последним данным Самарстата, индекс инфляции в октябре 2018 года составил 100,4% (продовольственные товары - 100,3%; непродовольственные товары - 100,7%; платные услуги - 100,1%). Всего с начала года этот показатель достиг 100,3%.

В продуктовых сетях пока затрудняются однозначно говорить о происходящем. В пресс-службе «Ашана» сообщили: «Комментарий предоставить не удастся». «Со своей стороны мы, безусловно, не планируем повышать розничные цены. В силу своих возможностей будем удерживать ценники на прежнем уровне. Но все зависит от поставщиков товаров и их отпускных цен. Сейчас сложно что-либо предполагать», - пояснили в ООО «Элит» (сети супермаркетов «Пчелка», «Карамель» и дискаунтеры «Находка»). На вопрос о сроках и темпах роста цен, по словам руководителя отдела маркетинга ООО «Элит» Эльмиры Муртазиной, правильнее могут ответить поставщики товаров, в прибыль которых заложены затраты на ГСМ. «Наша деятельность напрямую не зависит от роста или падения цен на топливо. Цены на полке - лишь результат колебаний на рынке, а не наша прихоть», - подчеркнула она. Получить ответ на запрос X5 Retail Group и розничной сети «Магнит» на момент сдачи номера «СО» в печать не удалось. ■

парадокс

РАСТУТ ВОПРЕКИ

Окончательно добить позиции частных АЗС на рынке может политика «Роснефти» по ограничению продаж бензина сторонним операторам. В частности, по информации ряда федеральных изданий, с 12 по 18 ноября цены на российском рынке топлива поднялись на 1,5-3% сразу после того, как «Роснефть» в течение двух дней не выставляла на продажу бензин и дизельное топливо. Сама компания обвиняет в происходящем

«перекупщиков». Якобы ряд независимых сетей формирует незаконное удорожание. При этом, по словам представителей «Роснефти», они используют свои АЗС для реализации контрафакта.

Стабилизировать цены на топливо не удалось пока - даже спустя почти месяц с введения моратория. Информационные агентства все еще фиксируют их рост в 14 крупных городах России.

60 ЛЕТ ГТРК САМАРА

ПОБЕДЫ
НАЧИНАЮТСЯ
ЗДЕСЬ!

ТЭФИ-РЕГИОН
2018



16+

3920B2 Реклама

управление

ВОЗВРАЩАЮТ БИЗНЕС



Попов спасает «Полимерстройматериалы»

«Полад» договорился с фискалами

**ПОПОВ
ЗАПЛАТИТ**
родине
за остановку
банкротства
«Полимерстрой-
материалов»

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Банкротство комбината «Полимерстройматериалы» в Отрадном спустя три года после его начала может быть остановлено. Бенефициару предприятия, главе холдинга «Полад» Виктору Попову, похоже, удалось уладить конфликт с крупнейшим кредитором «ПСМ» - ФНС России. В ближайшее время кредиторы «Полимерстройматериалов» должны заключить мировое соглашение.

ОАО «Комбинат «Полимерстройматериалы» занимается производством красок, лаков, эмалей и пластмассовых плит. 65% предприятия принадлежит ЗАО «Полад», бенефициаром которого является Виктор Попов. В конце августа 2015 года ФНС России обратилась в Арбитражный суд Самарской области с требованием признать «ПСМ» банкротом за долг в размере 21,8 млн рублей. Уже с ноября на комбинате стартовал процесс банкротства.

Попов предпринимал попытки стать крупнейшим кредитором предприятия, отстранить внешнего управляющего Ирину Новикову, оспаривал итоги собрания кредиторов. Но в итоге потерпел поражение по всем фронтам. Конкурсное производство на «Полимерстройматериалах» ввели в ноябре 2016 года. Имущество «ПСМ», оцененное в 710,744 млн рублей, выставляли на торги 655 лотами, и некоторые из них даже успели выкупить.

Виктору Попову пришлось принимать экстренные меры. Весной 2018 года он попытался переломить ход банкротства, добиваясь мирового соглашения с кредиторами «ПСМ». В таком случае комбинат вышел бы из

конкурсного производства и продолжил свою деятельность. Тогда уговорить кредиторов Попову не удалось.

Фортуна повернулась лицом к бизнесмену только в ноябре 2018 года. Согласно материалам судебного дела, 12 ноября собрание кредиторов ОАО «Комбинат «Полимерстройматериалы» большинством голосов высказалось за мировое соглашение. В связи с этим крупнейший кредитор предприятия, ФНС России, даже обратился в самарский арбитраж с просьбой запретить конкурсному управляющему Ирине Новиковой проводить торги по реализации имущества должника. Фискалы полагают, что иначе исполнение условий мирового соглашения окажется невозможным. Суд с их точкой зрения согласился.

По словам конкурсного управляющего «ПСМ» Ирины Новиковой, проект соглашения предусматривает погашение должником задолженности перед конкурсными кредиторами равными платежами в течение 12 месяцев. Сама Новикова назвала проект соглашения неисполнимым.

Получить комментарии у Виктора Попова на момент сдачи номера «СО» в печать не удалось.

Судя по всему, бенефициару «Полада» удалось остановить банкротство комбината, уладив конфликт с налоговой службой, которой «ПСМ» задолжали уже 43,363 млн рублей. Также свои требования заявляли ООО «Химпласт», ООО «Частная охранная организация «Страж», ОГКУ «Департамент автомобильных дорог Ульяновской области», ООО «Средневожская газовая компания», ООО «Корвет», Управление Росприроднадзора по Самарской

области и Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный. Однако все они не превышают трех миллионов рублей. Ирина Новикова сообщила, что задолженность «ПСМ» только перед конкурсными кредиторами превышает 100 млн рублей.

В ближайшее время на очередном собрании кредиторов «ПСМ» его участники должны избрать своего представителя для подписания мирового соглашения. Эксперты полагают, что исход процедуры может оказаться неожиданным. «В практике пока такого не было, чтобы налоговая шла на то, чтобы подписать мировое соглашение. Просто в таком случае над взысканием задолженности перестают работать специалисты, условно говоря, банкротного отдела, и она возвращается на баланс районной инспекции. Все это сказывается на отчетности ФНС и, соответственно, не сильно одобряется. К тому же неизвестно точно, будет ли исполнено мировое соглашение. Знаю случаи, когда мировое соглашение заключали для того, чтобы потянуть время. Здесь многое зависит от позиции собственника и налоговой», - рассуждает адвокат Самарской областной коллегии адвокатов Алексей Булюсин. По его словам, за реанимацию банкротящегося предприятия обычно берутся в том случае, если находится какой-то инвестор, который выходит на собственника и начинает вести с ним переговоры, либо сам учредитель изыскивает средства для расчета с кредиторами, либо обострилась ситуация в самой процедуре банкротства, например, признают недействительными некие важные сделки. ■

ИРИНА НОВИКОВА,

конкурсный управляющий «Полимерстройматериалов»

Проект не соответствовал действующему законодательству по целому ряду оснований: в тексте соглашения отсутствовали сведения о задолженности 1 и 2 очереди, подлежащей обязательному погашению, отсутствовали сведения о заинтересованности АО «Полад» по отношению к должнику и прочее. Основным недостатком данного проекта является его неисполнимость: в ситуации неспособности «ПСМ» извлекать прибыль от хозяйственной деятельности в тексте соглашения не указаны источники финансирования, благодаря которым должник обязан в течение года равными ежемесячными платежами погасить задолженность перед конкурсными кредиторами, превышающую 100 млн рублей.

факт

ОСТАНАВЛИВАЮТ ЛАВИНУ

Заключая мировое соглашение с кредиторами ОАО «Комбинат «Полимерстройматериалы», Виктор Попов сможет уберечь от банкротства головную компанию холдинга «Полад» - ЗАО «Полад» и его структурное подразделение ЗАО «Торговый дом «Светлов». Соответствующие иски предъявлены к ним конкурсным управляющим «ПСМ» 12 ноября и 13 ноября 2018 года соответственно. Пока обоснованность этих требований суд не рассмотрел. Судя по всему, основанием для данных исков стала задолженность, образовавшаяся у «Полада» и ТД «Светлов» в процессе признания некоторых сделок комбината с ними недействительными. Кроме того, вопрос о запрете Ирине Новиковой «обращаться в арбитражный суд с любыми заявлениями о признании несостоятельными» этих двух компаний вынесен на повестку дня очередного собрания кредиторов «ПСМ». Оно состоится в начале декабря.

90,6

BUSINESS FM

первое деловое радио

ДЛЯ ЛЮДЕЙ

С ДЕЛОВЫМ СЛУХОМ

www.bfmsamara.ru



Свидетельство СП № ТУ63 - 00622 от 24 сентября 2013 г.

реклама

12+

019811 * Бизнес-ФМ

претензии

НЕ ОПЛАТИЛИ УСЛУГИ

«Родник» разбавили «Росинкой»

Сметана обидел и тольяттинский завод шампанских вин

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

В орбиту масштабных разбирательств с долгами, оставленными группой «Кристалл-Лефортово» на самарском рынке, помимо СК «Родник», попал еще один региональный производитель алкоголя - ЗАО «Комбинат шампанских вин и коньяков «Росинка». Ему холдинг Павла Сметаны задолжал более 70 млн рублей за производство коньяка и шампанского.

Группа «Кристалл-Лефортово» в 2016 году позиционировалась как инвестор и новый владелец ООО «СК «Родник». Холдингу Павла Сметаны удалось на время перезапустить производство на простаивавшем «Роднике». Однако надолго в регионе «Кристалл-Лефортово» не задержалось. Из-за собственных финансовых проблем компания отказалась от развития «Родника», остановив производство на комбинате. Весной 2018 года контроль над производственным комплексом вернулся в руки самарских акционеров предприятия. Те создали на базе этих активов новую компанию, которая сейчас готовится запустить производство.

Павел Сметана оставил после себя на «Роднике» многочисленные долги, причем сформированные, как правило, не

Р

~70

МЛН РУБЛЕЙ

зadolжал «Родник»
«Росинке»

«РОСИНКА»
ПОПАЛА под
перекрестный
огонь проблем
«Родника»
и «Кристалл-
Лефортово»

самим заводом. Дело в том, что «Родник» активно участвовал в различных кредитных схемах «Кристалл-Лефортово», поручаясь по кредитам, которые шли на финансирование других предприятий холдинга.

В ноябре этого года в публичную плоскость вышли проблемы еще одного регионального производителя алкоголя, пострадавшего от действий команды Павла Сметаны. Им оказалось тольяттинское ЗАО «Комбинат шампанских вин и коньяков «Росинка», подконтрольное Санкт-Петербургскому холдингу «Игристые вина». В Арбитражном суде Самарской области рассматривался иск «Росинки» к ООО «СК «Родник». «Росинка» требовала заплатить 73,89 млн руб. По данным судебных материалов, со 2 июня



АНТОН ДЕМЧУК,
адвокат
КА «Самарский
правовой центр»

Непосредственно смена собственника и даже то, что предприятие не получило выгоды от сделки, не является основанием для того, чтобы не исполнять обязательства, которые оформлены на юридическое лицо. Вероятно, имели место какие-либо основания для формирования долга, например, договоры о переуступке прав требований. Если они оформлены правильно, возможно, долг так и останется за юрлицом. Другой вопрос, если ответчику удастся доказать, что сделки были мнимые.

2016 года по 14 февраля 2017 года «Росинка» осуществляла некий договор поставки алкогольной продукции, однако финансовые обязательства по нему не были исполнены. Детали сделки в материалах суда не раскрываются.

По мнению директора ООО «СК «Родник» Вячеслава Дормидонтова, эти долги сформированы прежней командой управленцев комбината во главе с Павлом Сметаной. Детали контракта с «Росинкой» Дормидонтов пояснить затруднился.

Комбинат шампанских вин и коньяков действительно сотрудничал с «Кристалл-Лефортово». Согласно данным сайта заво-

да, он разливал для ООО «ГК «Кристалл-Лефортово» коньяк «Праздничный» 5-летний, 0,25 л, и «Праздничный» 5-летний, 0,5 л, а для ООО «Паритет Групп», подконтрольного Павлу Сметане, шампанское «Советское».

В ноябре суд встал на сторону комбината, обязав «Родник» выплатить всю сумму долга. Но вернуть свои деньги в обозримом будущем «Росинке» вряд ли удастся. В адрес СК «Родник» уже подан ряд исков о банкротстве, а производственную деятельность ведет совсем другое юридическое лицо. На момент сдачи номера получить комментарии у «Росинки» и «Кристалл-Лефортово» не удалось. ■

сервис

ВЫБЕРУТ РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ САМИ

Бизнес научат экономить

Сбербанк предлагает предпринимателям протестировать пакеты услуг

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Сегодня банки дают возможность клиентам заручиться серьезной поддержкой для своего бизнеса и существенно сэкономить не только свое время, но и деньги. Одним из главных преимуществ банковских организаций является бесплатное открытие расчетного счета за одно посещение.

Ежегодно банковское обслуживание клиентов становится все более удобным и мобильным, а продуктовая линейка пополняется новыми сервисами и услугами. Эксперты отмечают, что наиболее выгодно получать комплексное обслуживание, поэтому сейчас основной акцент в банковском секторе делается на формировании пакетов услуг.

Сбербанк решил принципиально изменить отношение к сегменту начинающих предпринимателей и запустил новую линейку из пяти пакетов услуг по расчетно-кассовому обслуживанию для малого бизнеса. При этом открытие расчетного счета бесплатно во всех пакетах услуг, каждый из которых разработан под потребности клиентов: новичков бизне-

■

на 41%

УВЕЛИЧИЛОСЬ
КОЛИЧЕСТВО
КЛИЕНТОВ,открывших
расчетный счет
в Самарском
отделении
Сбербанка
с начала 2018 годаПо данным
пресс-службы
Поволжского банка
ПАО Сбербанк

са, организации с невысокой транзакционной активностью и сезонным бизнесом, предпринимателей с потребностью вносить наличные или совершающих много электронных платежей, а также зрелые компании с высокой активностью по платежам.

Как отмечают в самом Сбербанке, линейка сервисов разработана на основе анализа

поведенческой модели более 1,8 млн представителей малого бизнеса - клиентов Сбербанка. Специалистами был пересмотрен ценовой подход с целью сделать обслуживание малого бизнеса и начинающих предпринимателей максимально доступным. Для открытия расчетного счета онлайн-сервис подбора тарифа поможет клиентам найти подходящий вари-

ант, а получение номера счета возможно в течение пяти минут после заполнения анкеты. Управлять средствами предприятия удобно в режиме «онлайн», в том числе и через мобильные устройства.

Для тех, кто хочет попробовать новые услуги кредитной организации, в сентябре Сбербанк запустил специальное предложение по тест-драйву пакетов



СЕРГЕЙ ТЮТИН,
заместитель
председателя
Поволжского банка
ПАО Сбербанк

Мы видим свою цель в комплексной поддержке малого бизнеса. Сбербанк уже облегчил финансовую нагрузку для начинающих предпринимателей, запустив пакет услуг «Легкий старт» с нулевой стоимостью обслуживания. А сейчас даем действующим бизнесменам возможность провести тест-драйв сервисов банка и выбрать лучшее решение для своего дела.

услуг для предпринимателей. При подключении одного из трех тарифов («Удачный сезон», «Активные расчеты», «Хорошая выручка») абонентская плата в течение трех месяцев будет составлять 1 рубль. Воспользоваться предложением могут новые клиенты банка - юридические лица и индивидуальные предприниматели, действующие более шести месяцев. ■

казус

ПОШЛИ НА ВТОРОЙ ЗАХОД

Страшная месть Кадырова

Бенефициар «Автозаводстрой» хочет переложить собственные долги на областной министр

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Оплачивать долги обанкротившегося строительного холдинга «Автозаводстрой», возможно, придется министерству строительства Самарской области. По крайней мере кредиторы одного из подразделений группы Игоря Кадырова ООО «Промышленное строительство» жаждут привлечь ведомство Александра Баландина к субсидиарной ответственности на сумму порядка 1 млрд рублей. Потребовал этого сам виновник торжества - Игорь Кадыров, явно не собирающийся в одиночку отвечать перед кредиторами за крах своей компании.

Кредиторы ООО «Промышленное строительство» (бывший «Автозаводстрой») очертили круг ответственных за убытки, которые понесла банкротящаяся компания. Это стало известно из решения собрания кредиторов компании, состоявшегося 13 ноября 2018 года. Данный протокол был опубликован на ресурсе bankrot.fedresurs 20 ноября 2018 года.

Согласно документу, на мероприятии обсуждались заявления конкурсного управляющего о привлечении к субсидиарной ответственности бывшего руководителя должника Игоря Кадырова солидарно с министерством строительства и ЖКХ Самарской области и ООО JVS.

То, что в список виновников банкротства «Промстроя» вошел сам Игорь Кадыров, не удивительно. Но компанию ему составили не менеджмент «Промстроя», а последние крупные заказчики строительной компании.

Холдинг Игоря Кадырова в 2013 году начал строить производственный комплекс по заказу дочки ЗАО «Джи Эм-АвтоВАЗ», компании ООО «Джей Ви Системз». Однако в 2015 году, в разгар строительства, заказчик отказался от услуг Кадырова. Со



АНДРЕЙ ГИРЕВ,
директор
ООО «Лекс'Ко»

Предположу, что шансов привлечь контрагента к субсидиарной ответственности очень мало. Зачастую это не удается и в случае с людьми, напрямую имевшими отношение к деятельности компании: с руководством и собственниками. В данном случае с министром шансы еще ниже. Если в деле не появились новые обстоятельства, то с каждым новым рассмотрением перспектив выиграть дело становится все меньше. Так что если по тем претензиям уже вынесен отказ, то добиться положительного решения будет практически невозможно.

строительством «Лада Арены», финансированием которого занимался министром, тоже было не все гладко. Заказчик, по версии «Промстроя», не доплатил за уже выполненные работы. Потеря двух крупных контрактов поставила крест на «Промышленном строительстве», скатившемся в банкротство.

Крупнейшими кредиторами компании являются банк «ГЛОБЭКС» с требованием в 603,9 млн руб., а также структура, подконтрольная девелоперу Виктору Суркову, ООО «Виктор

и Ко Мег Парк». Долг в 362,4 млн рублей «Виктор и Ко» выкупил у ВТБ.

Привлечь контрагентов «Промстроя» к субсидиарной ответственности потребовал сам Игорь Кадыров. По словам источника, присутствовавшего на собрании кредиторов, изначально ГЛОБЭКСБАНК добивался субсидиарной ответственности Игоря Кадырова и иных лиц, контролировавших общество. Однако представитель Кадырова предложил конкретизировать перечень последних и привлечь к ответственности также министром и «Джей Ви Системз». Источник «СО» утверждает, что сейчас подано два соответствующих иска. Один - к Кадырову и министру, второй - к Кадырову и «Джей Ви Системз». В базе Арбитражного суда Самарской области пока зарегистрирован иск только по «Джей Ви Системз». Сумма требований составляет 1 млрд рублей. Представитель Игоря Кадырова Светлана Нешкова отказалась комментировать участие бизнесмена в попытках расширения круга ответственных по долгам его компании.

Это не первая попытка кредиторов «Промстроя» вернуть деньги за счет областного мин-

БЫВШИЙ
БЕНЕФИЦИАР
«Промышленного
строительства»
Игорь Кадыров
(на фото справа)
хочет разделить
ответственность
за долги
с ведомством
Александра
Баландина (на
фото слева)



строя. Управляющий компании в судебном порядке пытался взыскать недоплаченные за «Лада Арены» деньги. Сумма требований тогда составляла 1,1 млрд руб. Инициатива не принесла ожидаемого результата. Суд счел, что большая часть требований вообще неуместна. «Промстрой» пересчитал стоимость уже выполненных несколько лет назад требований с министром по современному прайсу, за счет чего сумма увеличилась. Кроме того, часть работ компания Кадырова выполнила уже после того, как контракт с министром был официально расторгнут. Так что суд сначала урезал требования «Промстроя» к ведомству до 300 млн руб., а затем отказал в удовлетворении данного требования, поскольку истек срок исковой давности.

Нынешние претензии к министру могут стать реинкар-

нацией уже завершившегося процесса. Реанимировать его кредиторам «Промстроя» позволили недавние изменения в законодательстве о банкротстве. С 2017 года существенно расширен список лиц, которых можно причислить к контролирующим лицам должника в рамках процессов привлечения к субсидиарной ответственности. Теоретически к ним можно отнести и контрагентов, из-за неисполнения обязательств которых компания потерпела серьезные убытки. И, потерпев неудачу с министром в рамках стандартной судебной практики, «Промстрой» может попытаться закрыть обязательства перед кредиторами уже в рамках привлечения контрагента к субсидиарной ответственности.

Понять активность кредиторов легко. В отличие от Игоря Кадырова деньги у областного министра есть. ■

0701K Реклама

101,0
Такси FM
Радио

Свидетельство о регистрации СМИ ЭЛН®ТУ63-00733 от 14.10.2014 г. Серия РВН®24847 от 26 декабря 2013 г.

12+

Он подписался
на газету

САМАРСКОЕ
Обозрение



подписной
индекс **31019**

Свидетельство о регистрации ПИ № ФЧ7-3470 от 23.12.2005 г.

ТЕНДЕНЦИИ

НАУЧИЛИ, КАК ПРАВИЛЬНО

Провели ликбез

В Самаре прошла «Всероссийская неделя сбережений»

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Министерство финансов РФ совместно с крупнейшими финансовыми институтами научили россиян, как грамотно распоряжаться своими деньгами. В рамках проекта «Дружи с финансами» в ноябре прошла «Всероссийская неделя сбережений». Несколько тематических мероприятий провели и для жителей Самарского региона.

Акция «Всероссийская неделя сбережений» проводится уже в пятый раз. Глобальный ликбез проходит под патронажем Министерства финансов РФ и охватывает все российские города. Совместно со своими партнерами-экспертами финансового сектора Минфин и активисты проекта «Дружи с финансами» объясняют россиянам, как планировать свой бюджет, регулировать личные финансовые потоки, как грамотно тратить и главное - копить деньги, не попав при этом на удочку мошенников. Мероприятия проекта рассчитаны на массовую аудиторию. Эксперты в доступной и интересной форме рассказывают, как лучше распорядиться своими деньгами. При этом организаторы позаботились о том, чтобы о сложных вещах говорить на языке своих слушателей. Участники «Всероссийской недели сбережений» могли выбрать предпочтительный для них формат: игры, лекции, экскурсии, семинары и консультации именно по тем



АНДРЕЙ ПРАМИЛОВ,
министр
управления
финансами
Самарской
области

Правительство Самарской области уделяет большое внимание вопросам повышения финансовой грамотности населения региона, проведению комплексной информационно-просветительской деятельности, направленной на привлечение внимания граждан к личной финансовой безопасности, противодействию мошенническим действиям на финансовом рынке.

темам, которые для них наиболее актуальны. В частности, в Самаре прошло несколько мероприятий на волнующие горожан темы, например, как справиться с кредитной нагрузкой, вести финансовое планирование и управлять бюджетом.

Основные мероприятия «Недели сбережений» проходят при активном участии партнеров проекта – крупнейших российских компаний, работающих в банковском, страховом, инвестиционном или пенсионном секторах. Таким образом, участники могут получить важную для них информацию из уст профессионалов своего дела. Одним из таких партнеров акции выступает Сбербанк. При этом он входит в число самых активных участников.

Так, по итогам 2017 года Сбербанк был признан Минфином РФ лучшим партнером проекта за наибольший охват аудитории. В общей сложности при содействии Сбербанка в мероприятиях поучаствовало порядка 1,5 млн человек в 84 регионах страны. В этом году кредитная организация также не осталась в стороне: с 29 октября по 12 ноября специалисты банка провели около 150 мероприятий по всей стране. Основными их темами стали личное финансовое планирование, управление кредитной нагрузкой, финансовая безопасность, пенсионные накопления. Участникам «Недели сбережений» предлагалось поучаствовать в мастер-классе от экспертов банка как очно, так и в онлайн-формате. Например, на время проведения акции в мобильном приложении системы «Сбербанк Онлайн» появилась новая опция – пользователи могли получить советы по финансам в специальном разделе.

Серия мероприятий по повышению финансовой грамотности прошла и для молодежи. Специалисты банка провели соответствующие семинары в крупнейших вузах как Самарского региона, так и всей территории присутствия Поволжского банка Сбербанка. В общей сложности территориальное подразделение провело 47 таких мероприятий, в которых приняли участие около 1,8 тыс. человек. ■



ТЫСЯЧИ САМАРЦЕВ узнали, как правильно распоряжаться своими финансовыми потоками



КОНСТАНТИН ДОЛОНИН,
управляющий Самарским отделением ПАО Сбербанк

Сбербанк постоянно развивает взаимодействие с клиентами, поэтому мы заинтересованы в аудитории, которая будет не только активно пользоваться финансовыми инструментами, но и высказывать свои пожелания, помогая нам в улучшении наших сервисов. Повышение финансовой грамотности населения – один из ключевых приоритетов Сбербанка, поэтому уже не первый год мы поддерживаем данный проект Минфина.



АНТОН КУТЫН,
доцент кафедры «Национальная и мировая экономика» СамГУ

Формат открытых лекций сегодня обретает новую популярность. Для студентов это возможность получить самую актуальную информацию от практикующих специалистов. Для преподавателя приглашенные лекторы также являются помощниками, подтверждая теоретические знания своим практическим опытом. Важно, что крупнейший банк России содействует развитию студентов по специальности «Экономическая безопасность» и подготовке к их будущему трудоустройству.



ЕЛЕНА РОСТОВА,
доцент кафедры математических методов в экономике Самарского университета

В рамках акции «Всероссийская неделя сбережений» в Самарском университете прошли два семинара, один из них от Сбербанка. Впечатление от мероприятий осталось очень хорошее: студенты заинтересовались темой, задавали много вопросов. Семинары были полезны для них и как для будущих специалистов в сфере экономики и финансов.

Получать кредиты с выгодой

Почта Банк привлекает клиентов гарантированной ставкой

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Потребительские кредиты – наиболее востребованная услуга на сегодняшний день. Банки разрабатывают все больше уникальных предложений для тех, кто хочет не только получить наличные здесь и сейчас, но и выгоду. В частности, такое решение доступно клиентам Почта Банка, подключившим услугу «Гарантированная ставка».

Суть этого спецпредложения в том, что банк вернет часть переплаты по кредиту тем, кто будет вносить платежи ежемесячно в срок и в необходимом объеме. Затем при полном погашении кредита сумма будет пересчитана по ставке 10,9%, полученная разница вернется на счет клиента. Комиссия за подключение услуги составляет небольшой процент, который зависит от процентной ставки. Максимально возможная сумма кредита по данному предложению – до 1 млн рублей со сроком погашения от 1 года до 5 лет. Взять кредит наличными здесь можно без справок и поручителей, достаточно представить

ОКОЛО 4 МЛРД РУБЛЕЙ вернул Почта Банк 200 тысячам клиентов по всей стране с момента запуска услуги «Гарантированная ставка»



стандартные документы: паспорт и номер СНИЛС, заполнить анкету, а взамен банк предложит оптимальные условия кредитования. Предварительное решение при заполнении заявки на сайте принимается за 1 минуту, при подаче заявки в отделении банка максимальный срок принятия решения по выдаче кредита – до одного рабочего дня. Также это можно сделать в клиентском центре, на стойке продаж или в торговой точке партнера Почта Банка. Претендентами на получение денежных средств наличными

могут стать клиенты старше 18 лет, имеющие постоянную прописку в любом регионе РФ.

Приведем наглядные примеры получения кредита с выгодой. Вы мечтаете о путешествии всей семьей, но имеющейся у вас суммы на это недостаточно. При оформлении кредита на 200 тысяч рублей на 5 лет при ставке 17,9% с ежемесячным платежом в сумме 5319 руб. комиссия за услугу «Гарантированная ставка» составит 9800 руб., а вернется клиенту на счет 42654 руб. Соответственно, выгода составит 32854 руб.,

РАСЧЕТ КРЕДИТА В ПОЧТА БАНКЕ С УСЛУГОЙ «ГАРАНТИРОВАННАЯ СТАВКА»*

Сумма кредита, руб.	Ставка, %	срок погашения, лет	ежемесячный платеж, руб.	комиссия за услугу «Гарантированная ставка» (10,9%)	сумма возврата, руб. (перерасчет 10,9%)	Выгода, руб.
550 000	14,9	5 лет	13440	15950	64349	48399
170 000	17,9	4 года	5234	8330	28339	20009
360 000	15,9	3 года	13015	10440	30667	20227

По данным макрорегиона Почта Банка.

* Расчеты приведены в качестве примера, не являются публичной офертой. Окончательный расчет может быть произведен в любой точке присутствия Почта Банка.

чего вполне может хватить на приобретение ноутбука, куда вы скачаете все фотографии, сделанные во время отдыха, создав фотоисторию путешествия. Согласитесь, приятно иметь такой бонус?! Либо вы решили приобрести автомобиль и готовы взять в банке кредит, к примеру на 550 тысяч рублей. По той же схеме погашения кредита и при подключении услуги «Гарантированная ставка» в Почта Банке на сэкономленные деньги вы сможете приобрести комплект сменной резины и парковочное место для автомобиля на год. Либо сделать подарок супруге или маме, обновив кухонный гарнитур в преде-

лах 100-150 тысяч рублей, а на полученную выгоду купить посудомоечную машину. Поверьте, что благодарности семье не будет границ.

Рассчитать ежемесячную сумму погашения кредита можно, воспользовавшись кредитным калькулятором на сайте Почта Банка. Если у вас есть вопросы о кредите наличными, на них ответят специалисты клиентской службы Почта Банка. Вы можете задать свой вопрос через форму обратной связи на сайте банка по ссылке: <https://www.pochtabank.ru/feedback> или по телефону 8 (800) 550-07-70 (звонок по России бесплатный). ■



«Кубатура LUX» подводит итоги года

Первый премиальный торговый центр Самары раскрывает стратегию успеха



ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

Долгое время ниша торговых центров премиум-класса оставалась в Самаре незанятой. Большие вложения, опасения не оправдать ожидания аудитории, нестабильные поставки премиальной продукции из Европы останавливали многих. Однако управляющая компания мебельного центра «Мягкофф» и центра строительства и ремонта «Кубатура» представила общественности проект «Кубатура LUX» и реализовала его. Год назад арендаторы начали осваиваться на площадях нового торгового центра, а уже сегодня это полностью заполненный работающий объект, ориентированный на взыскательного gubernского покупателя. В начале декабря свою работу в центре интерьера и дизайна начнут еще два арендатора, что завершит формирование арендаторского пула «Кубатуры LUX».

Рынок коммерческой недвижимости в крупных городах-миллионниках перенасыщен торговыми центрами среднего класса. По данным realty.ru, Самара лидирует по количеству кв. метров качественных торговых площадей на человека среди городов-

миллионников в России. По итогам 2017 года на каждую тысячу жителей Самары приходится по 628 кв. м таких площадей (!), тогда как в Москве - 500 кв. м на тысячу москвичей. В поисках новой ниши управляющая компания МЦ «Мягкофф», ЦСР «Кубатура» и др. остановилась на объекте премиум-класса. Причин тому было несколько: в Самаре конкуренция между девелоперами очень высокая, поэтому была нужна свежая идея, которая заметно отличала бы проект от остальных, к тому же реализованные проекты МЦ «Мягкофф» и ЦСР «Кубатура» показали успешность работы со своей аудиторией. Авторы нового центра интерьера и дизайна «Кубатура LUX» не понаслышке знакомы с региональным рынком и перед запуском провели серьезное маркетинговое исследование запросов потребителя, анализ рынка, ознакомились с европейским опытом. Роль месторасположения для коммерческих объектов трудно преувеличить, а для премиального сегмента - тем более. «Месторасположение, концепцию развития, ансамбль арендаторов - все это определяет целевая аудитория. Это должен быть или центр города, или престижный район. Думаю, что именно поэтому близость «Кубатуры LUX» к крупнейшей самарской магистра-

ли - ул. Ново-Садовой и деловому центру Самары стала определяющей. Тем более что в старом городе уже работает ЦСР «Кубатура», а на второй самарской магистрали - Московском шоссе - МЦ «Мягкофф», - комментирует ситуацию «СО» генеральный директор ГК CADR.PRO Сергей Горлов.

«Кубатура LUX» - это центр интерьера и дизайна площадью 4500 кв. м, который отличается грамотно спланированной архитектурно-проектной концепцией. Интерьеры всех четырех этажей выполнены качественной дорогой отделкой. К работам привлекались известные региональные дизайнеры. На сегодняшний день в пул арендаторов ЦИИД «Кубатура LUX» входят более 20 компаний, и это органичное сочетание марок, производителей и магазинов. Тут можно найти все виды отделочных материалов и товаров для декора помещений от средней ценовой категории до класса «люкс». Торговые площади строго сегментированы. Цокольный этаж - это сантехника и плитка. Первый этаж - двери и напольные покрытия. Второй этаж - все для стен, потолка и декора. На третьем этаже проводятся мастер-классы, там же расположены и зоны для общения специалистов с потребителями. ■

команда

ФОРМИРОВАНИЕ АРЕНДАТОРСКОГО ПУЛА ЗАВЕРШЕНО

В декабре свои двери в ЦИИД «Кубатура LUX» откроет салон FaVille. Это новый проект салона модных интерьеров Grande Ville, который уже 15 лет успешно работает на самарском рынке, хорошо известен своим сервисом, огромным ассортиментом мебели премиум-класса. Салон кухонь и мебели FaVille представит экспозиции европейских брендов Италии, Испании, Хорватии и России. За счет подписания эксклюзивных договоров с мебельными фабриками FaVille удастся привлечь покупателя своей ценовой политикой.

В числе новых арендаторов, готовых к открытию, и самарская оптоворозничная компания по продаже керамической плитки и сантехники BonTon-Ceramica. В салоне будет представлена продукция более двадцати всемирно известных фабрик Италии и Испании - производителей керамической плитки, керамогранита и мозаики. Что это означает для самарского потребителя? Это более 500 коллекций керамической плитки со склада в Самаре, большие складские запасы керамогранита и мозаики в сегменте от медиум- до премиум-класса от итальянских и испанских фабрик. Компания осуществляет поставки от производителя без посредников, поэтому предлагает на весь ассортимент справедливые и умеренные цены. Разнообразие текстур, декоров, цветов и форматов позволит потребителям подобрать оптимальные технологические и стилистические решения как для частных интерьеров, так и для объектов коммерческой недвижимости.

инвестиции

ВСЕ ИДЕТ ПО ПЛАНУ

Объем инвестиций в элитный ТЦ значительно превышает затраты на обычный торговый центр. Это объясняется выбором места - в центре города земля всегда значительно дороже, - расходами на инженерные решения, отделку, интерьер и т.д. Но грамотное планирование проекта с первого этапа позволило сделать ЦИИД «Кубатура LUX» рентабельным и успешным для инвестора. Окупаемость проекта составляет 7-10 лет с момента выхода на рынок. Сроки обусловлены ситуацией на рынке и могут быть скорректированы.

концепция

ЭКСКЛЮЗИВ РУЛИТ

Наполнение ЦИИД «Кубатура LUX» арендаторами началось практически год назад. Особенностью проекта стало отсутствие якорного арендатора, который по обыкновению формирует большой покупательский поток. «Это особенность развития премиального торгового центра, - комментирует руководитель маркетингового агентства «Пятница» Михаил Есипов. - Во-первых, рекламная кампания таких центров начинается задолго до самого открытия. Это необходимо для вхождения нового ТЦ на рынок недвижимости и привлечения аудитории. Не стоит забывать, что аудитория люкс-сегмента является довольно закрытой и избирательной в своих предпочтениях. Во-вторых, арендаторский пул премиальных ТЦ формируется из уникальных и эксклюзивных предложений на рынке, которые не могут быть массовыми. Люксовые центры должны стать законодателями мод, а не просто удовлетворять потребности, поэтому каждый из арендаторов таких объектов предлагает нестандартные решения, способные удовлетворить самых искушенных потребителей».

БАНКРОТСТВО

Самарский фланцевый завод иссяк



САМАРСКИЙ
ФЛАНЦЕВЫЙ
ЗАВОД
официально ушел
в историю

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Процедура конкурсного производства в отношении Самарского фланцевого завода завершена. В реестр требований кредиторов предприятия было включено порядка 268,611 млн рублей. Однако после реализации имущества завода на погашение его долгов нашлось только 555 тысяч рублей. Других активов у предприятия не было, и кредиторы решили закончить процедуру банкротства. Самарский фланцевый завод являлся производственной площадкой самарского холдинга «Комплект-Сервис». Его обороты составляли более 500 млн рублей. Осенью 2016 года у группы сменился собственник, и сразу после этого большинство ее компаний прекратило свою деятельность. Владелец завода выступал бизнесмен Юрий Санков.

услуги

ПРЕДЛАГАЮТ ОВЕРДРАФТ

Тестируют новые лимиты

Продукты для малого и среднего бизнеса становятся удобнее

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Банки расширяют возможности работы с овердрафтом для предприятий малого и среднего бизнеса. Кредитные организации увеличивают лимиты по овердрафту, делая востребованный продукт еще более функциональным. В частности, по этому пути пошел Промсвязьбанк.

Овердрафт остается одной из самых востребованных услуг для малого и среднего бизнеса. Сервис позволяет пользоваться и совершать платежи с расчетного счета даже при отсутствии средств на нем. Фактически овердрафт является альтернативой и одним из видов кредитования, однако в отличие от классических займов предоставляется в нужных объемах быстро и не требует длительной процедуры одобрения для очередного транша. Прежде всего этот продукт нужен предпринимателям малого бизнеса, у которых поступления на расчетный счет могут быть нерегулярными. Чаще всего необходимость в овердрафте возникает у компаний, чей денежный поток крайне неравномерен, а уровень доходов или выручки заметно колеблется, из-за чего могут возникать кассовые разрывы. Бывают ситуации, когда нюансы инкассации выручки, связанные с особенностями бизнеса, вызывают отсутствие денег на счете предприятия при необходимости



ПРОМСВЯЗЬБАНК
УВЕЛИЧИЛ
лимиты овердрафта

проведения каких-либо обязательных платежей. Среди плюсов продукта - скорость получения займа, удобное погашение, часто - отсутствие залога, а также отсутствие необходимости заключать каждый раз новый договор кредитования, когда понадобились средства. Из минусов - низкий объем средств, которым может воспользоваться клиент, оформивший договор на услугу овердрафта. Именно эту проблему устранил Промсвязьбанк в своем последнем обновлении линейки продуктов для малого и среднего бизнеса. Объем средств, которым предприятие может воспользоваться в рамках договора об овердрафте, определяется банком и напря-



мую зависит от оборотов компании. Промсвязьбанк в своей обновленной опции «Супер-Овердрафт» предлагает увеличенные размеры этих лимитов. «Ранее максимальный размер лимита овердрафта по продукту «СуперОвердрафт» не превышал 50% от оборота. Сейчас у клиента появляется возможность выбирать и изменять лимит - до 70% от оборота», - рассказала заместитель начальника по работе с клиентами Управления малого и среднего бизнеса самарского ОО «Самарский» ПАО «Промсвязьбанк» Татьяна Гашкова. В банке также отметили, что для рынка овердрафтного кредитования малого и среднего бизнеса это уникальное предложение. Такая предельная

величина займа, как правило, удовлетворяет практически любые потребности предприятия в срочных заимствованиях, даже в экстремальной ситуации. При том, что овердрафт обычно используется для краткосрочных займов - ровно до того момента, как предприятие получит необходимый платеж, из-за отсутствия которого и потребовался небольшой кредит, - Промсвязьбанк предусмотрел и возможность долгосрочного овердрафта. «Важными преимуществами продукта также являются продолжительный срок кредитования - до 5 лет, и отсутствие обязательных ежемесячных сроков погашения траншей», - пояснила Татьяна Гашкова. ■

КОНТРАКТЫ

«ТЯЖМАШ» осуществил крупную отгрузку для АЭС «Руппур»



ПРОДУКЦИЯ
ОБЩЕЙ МАССОЙ
540 тонн
отправлена
в Бангладеш

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

В середине ноября с волжского причала АО «СНПЗ» была осуществлена отгрузка одной из самых масштабных партий оборудования для АЭС «Руппур», изготовленного в АО «ТЯЖМАШ». Для первого энергоблока станции отправилась направляющая плита ловушки и закладные детали шахты реактора, для второго - опоры, площадка обслуживания и особо габаритный корпус с наполнителем, также входящие в комплект ловушки. Продукция общей массой 540 тонн заняла 31 грузовое место. Для ее перевозки на причал потребовалось сделать 11 рейсов, а при размещении на барже были задействованы пять кранов различной грузоподъемности, включая автомобиль-манипулятор. В связи со сжатыми сроками работа велась двумя сменами стропальщиков в дневное и ночное время. На судне оборудование отправилось в порт Новороссийск. Оттуда его доставят в Бангладеш, и после растаможивания изделия перевезут уже на стройплощадку атомной электростанции.

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ

тема & главное

ЧТО ТАКОЕ ООО «ТЕХСТРОЙ»

- Регистрация в 2015 году по адресу: Самара, улица Нагорная, 195
- Основной вид деятельности – строительство жилых и нежилых зданий
- Директор и собственник – Сарибек Оганисян
- Выручка в 2017 году – 259,622 млн руб., чистая прибыль – 1,946 млн руб.

КАКИЕ КОНТРАКТЫ ЗАКЛЮЧАЛО ООО «ТЕХСТРОЙ»

- Апрель 2018 года: контракт на выполнение работ по демонтажу, вывозу и хранению нестационарных торговых объектов и временных построек, самовольно установленных на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара, а также брошенных (бесхозных) транспортных средств, находящихся на территории Промышленного внутригородского района городского округа Самара (7,015 млн руб.), заказчик – администрация Промышленного внутригородского района

Источник: spark-interfax.ru

Халиуллов обезглавил Промышленный район

Депутат шел к своей посадке долгие годы и пришел

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Бенефициар Приволжского ПЖРТ – крупнейшего оператора на рынке ЖКХ Самары – и глава Промышленного внутригородского района Минахмет Халиуллов долго сопротивлялся очевидному и препятствовал действиям силовиков, разбивавшихся в его взаимоотношениях с региональным ФКР. Халиуллов прятался от обыска в бане, вместо допроса улетал в ОАЭ и приносил липовые справки из больницы, но от уголовного преследования и ареста это его не спасло.

Уголовное дело спикера Промышленного райсовета Самары Минахмета Халиуллова недавно выделено из дела братьев Алексея и Михаила Архиповых. Михаил Архипов возглавлял региональный фонд капремонта и собирал «откаты» с подрядчиков. Брат – скромный администратор продуктового магазина – участвовал в поборах как посредник. Летом 2018 года заявление на Михаила Архипова в областное УФСБ написал руководитель фирмы «Инженерные сети Самары» Александр Кузнецов. Братьев взяли под стражу. Затем в их деле появился еще один эпизод коммерческого подкупа – на этот раз заявителем стал директор и собственник ООО «ФСК «Монолит» Евгений Хрущев.

В августе 2018 года в деле братьев Архиповых возник новый фигурант, правда, в качестве свидетеля, – 30-летний Сергей Оганесян, работавший на подхвате у Алексея Архипова. Очень занятый администратор поручал безработному Оганесяну за небольшую зарплату ездить по офисам подрядчиков ФКР и собирать «откаты». Кодовой фразой было «Я по поводу документов». Большинство контрагентов Архиповых Оганесян не запомнил, но рассказал, что более десяти раз в 2016-2018 годах ездил в офис какой-то фирмы на улице Санфириной, 91А. Там его встречал мужчина среднего роста, с рыжеватыми волосами и восточным разрезом глаз, возможно, татарин. Мужчина отдавал ему крупные суммы денег – от 500 тыс. руб. до 2 млн руб. – без конвертов и пакетов, просто из рук в руки. По этому же адресу располагаются офисы группы компаний «Вира», принадлежащей семье Халиуллова, а передававший деньги человек по приметам

очень походил на бенефициара Приволжского ПЖРТ.

В начале октября 2018 года СК и ФСБ заинтересовались фирмой «Техстрой», принадлежащей некоему Сарибеку Оганисяну, а также возможными связями этой компании с главой Промышленного райсовета. «Техстрой» – один из подрядчиков областного ФКР. Незадолго до задержания братьев Архиповых с «Техстроем» были заключены контракты на общую сумму более 104 млн руб. Фирма должна была осуществить ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло- и водоснабжения, водоотведения и подвальных помещений в жилых домах на ул. Ташкентской, 240, Ново-Вокзальной, 146, и на Московском шоссе, 252. Также «Техстрою» надо было отремонтировать фасад дома №21 на ул. Георгия Ратнера. Кроме того, весной 2018 года «Техстрой» подписал 7-миллионный контракт с администрацией Промышленного района на демонтаж и вывоз временных построек (снос гаражей активно идет на территории района с лета 2018 года).

Офис «Техстрою» расположен на ул. Нагорной, 195, но вся бухгалтерия ведется на Санфириной, 91А, в офисах подконтрольных семье Минахмета Халиуллова компаний. Сарибек Оганисян – простой бригадир строительной бригады – тоже был допрошен и сообщил, что находится в хороших отношениях с Халиуловым и ему предложили делать какие-то работы для ФКР, не отвлекаясь на документальное их оформление. Подготовка контрактной документации и ведение бухгалтерии входили в обязанности подчиненных Халиуллова (назывались имена бывшего сотрудника «Строй-Гаранта» Максима Сполитака и главного бухгалтера «Стройлекса» Екатерины Господарчук).

Сполитак на допросе от дачи показаний отказался, Господарчук давала противоречивые показания.

Все нити сходились в одну точку – к г-ну Халиулову, которого неоднократно, но, увы, безуспешно пытались вызвать в СК для осуществления следственных действий. Не ясно, сам фигурант придумал эту заведомо провальную тактику, которая в итоге и привела его в СИЗО, или ее подсказали его адвокаты, но в минувший вторник спикера райсовета задержали, а

в четверг вечером арестовали на два месяца.

Следователь СК Виталий Тюленев рассказал суду, как г-н Халиуллов прятался от силовиков, и сообщил, что ходатайство об аресте главы Промышленного внутригородского совета во многом – вынужденная мера. «СО» уже писало, что когда 9 октября 2018 года сотрудники ФСБ пришли с обыском в коттедж Халиуллова в Студеном овраге, тот с выключенными телефонами пять часов прятался от них в надворной хозяйственной постройке (бане). Возможно, депутат ждал, что правоохранители просто уйдут. Однако они не ушли, и обыск все-таки состоялся. Затем Халиуллова вызвали на допрос, повестку вручать не стали, так как депутат и его адвокаты клятвенно уверяли, что он придет «по первому требованию». В назначенный день появились только адвокаты с документами, из которых следовало, что фигурант улетел в Арабские Эмираты в давно запланированный отпуск. Вернувшись через две недели в РФ, спикер райсовета все-таки пришел на допрос, но причастность к каким-либо совместным с Архиповыми действиям отрицал.

«Затем были запланированы следственные действия с его участием – опознание. Мы подготовили статистов, но Халиуллов снова не пришел, а мы получили справку, что он экстренно госпитализирован. Позднее мы запросили данные в больнице имени Середякина, там нам пояснили, что Халиуллов обратился к ним по поводу оказания платной услуги в виде консультации и был госпитализирован с диагнозом «ревматизм». Если человек не чувствует себя виновным, он так вести себя не будет, как мне кажется», – рассказал суду г-н Тюленев. Опознание, в котором участвовал Сергей Оганесян, спикер райсовета пытался сорвать, якобы по незнанию обратившись к опознающему с каким-то вопросом и обозначив их знакомство. Все это следователи расценили как срыв или попытку затянуть расследование дела.

Кроме того, свидетели из числа сотрудников офиса на улице Санфириной, 91А, боялись давать показания либо давали силовикам неполные сведения, опасаясь преследований со стороны босса. В какой-то момент терпение следователей просто лопнуло,



ВО ВРЕМЯ судебного заседания г-н Халиуллов намекнул, что в случае его ареста «будет затруднена работа района»

кадры

НЕЗАМЕНИМЫХ НЕТ

Если г-н Халиуллов считает, что Промышленному району без него будет трудно, то его коллеги по думе придерживаются иной точки зрения. Зампредседателя Самарской городской думы Татьяна Братчикова говорит, что процедура подмены председателя райсовета в случае его отсутствия прописана в Уставе. «Исполнять обязанности на этот период будет кто-то из его замов. Думаю, на одном из ближайших заседаний этот вопрос будет решен», – заявила «СО» г-жа Братчикова. В ее версии, место Минахмета Халиуллова с приставкой и.о. могут занять Михаил Деулин, Александр Сачков или Алексей Григорьев.

Глава бюджетного комитета райсовета Михаил Лыков тоже считает, что вопрос надо решить как можно быстрее, поскольку именно председатель утверждает бюджет. «Когда я увидел фото Минахмета Халиуллова за решеткой, честно скажу, мне стало жутковато. Человек был у власти, у него было все – и вдруг все так резко поменялось. Мы проработали вместе немало, три года. Но в райсовете много достойных кандидатов. Неужели мы не найдем замену? У нас там 40 депутатов, выбрать есть из кого. У нас на 28 ноября намечено заседание по утверждению бюджета, утверждать бюджет должен председатель совета, поэтому нам надо будет определиться с кандидатурой исполняющего обязанности. А вопрос виновности или невиновности Халиуллова пусть решает суд», – говорит Лыков.

Халиуллова задержали и вышл с ходатайством о его аресте в суд Самарского района. «Он сел сам. Сел благодаря собственной уверенности непонятно в чем и явно низкой квалификации защиты – его адвокаты вообще утратили чувство реальности», – сказал «СО» источник, близкий к силовым структурам.

Защита Халиуллова пыталась указать на депутатский статус фигуранта, его заслуги и наличие несовершеннолетнего ребенка. «Депутатский статус и наличие детей не помешали этому уважаемому человеку совершить те действия, в которых мы его сейчас подозреваем», – парировал следователь Тюленев. «Я что, крестный отец ОПГ? Почему ко мне такое отношение?» – возмутился из «клетки» Халиуллов. Он продолжал придерживаться версии, что его «просто оклеветали». Кроме того, в стиле известной фразы короля Людовика Четырнадцатого «Государство это я» фигурант намекнул, что в случае его ареста «будет затруднена работа района».

В зале суда возмущался и сын депутата Рамиль Халиуллов, руководитель многих входящих в группу компаний «Вира» фирм. «Вы напрасно возмущаетесь, к вам у нас тоже будут вопросы», – сурово сказал следователь Тюленев. – То, что сейчас здесь происходит, – наглядный для вас пример, что бывает, когда люди отрицают очевидные факты». Младший Халиуллов немедленно замолчал.

Поддержать Халиуллова в суд пришли видные представители национальной диаспоры, которые готовы были поручиться, что в случае избрания более мягкой меры пресечения фигурант не скроется от правоохранителей. «А каковы последствия неисполнения данной гарантии для лиц, которые сейчас ее дают? – изычно поинтересовался судья Александр Саломатин. – Вот именно, что никакие». В дискуссии явно вела сторона обвинения, поэтому арест Минахмета Халиуллова до 20 января 2018 года в завершение судебного заседания выглядел вполне логичным. ■



история

Спикер Промышленного райсовета начинал карьеру в ремонтно-строительном управлении «Волготанкера» в должности плотника-бетонщика. В конце 1980-х он возглавил участок в Приволжском ПЖРТ Промышленного района, директором которого был Николай Белоглазов. Халиуллов досрочно замдиректора треста и привел туда близкого себе Мингали Сайфутдинова. В 90-е трест приватизировали, у Халиуллова оказалась скромная доля в 2%. Трест на тот момент обслуживал более 20 тыс. новостроек.

В 2001 г. Халиуллов, будучи главным инженером предприятия, вступил в конфликт с администрацией Промышленного района по причине вмешательства ее чиновников в работу ПЖРТ в период предвыборной кампании Георгия Лиманского на пост мэра Самары. По итогам избрания Лиманского Халиуллову пришлось покинуть трест. Не исключено, что на этом мог настоять тогдашний директор ПЖРТ Николай Белоглазов, чтобы не портить свои отношения с мэром.

Халиуллов формально покинул ПЖРТ и стал развивать свой строительный бизнес. Он создал фирму СМП-1, вокруг которой построил целую сеть субподрядных компаний: «Строй-Гарант», «Строй-Инвест», «Строй-Союз», «Самтрейд» и так далее. Этот пул застраивал 3 гектара в районе улиц Ставропольской, Майской, Нагорной и Советской. Сейчас здесь возведен ЖК «Майский», реклама которого постоянно размещалась в квитанциях на оплату Приволжского ПЖРТ.

Все изменилось в 2006 г., с приходом к власти в Самаре Виктора Тархова.

29 августа 2007 г. решением учредителей Белоглазов был снят с поста генерального директора ПЖРТ. В сентябре 2007 г. общее собрание учредителей утвердило в этой должности Халиуллова. Николай Белоглазов был против. В конце октября 2007 года его убили рядом с его домом — по версии милиции, якобы в связи с карточным долгом. Эта достаточно темная история расследовалась формально, даже установление личностей убийц мало помогло понять мотивы преступления.

Ясно одно — именно Халиуллов получил больше всего после смерти Белоглазова. И он же стал хозяином бизнеса. Было ли это просто совпадением? Точного ответа на этот вопрос нет до сих пор.

Вдова бывшего директора Любовь Белоглазова пыталась вернуть контроль, но на пути ее представителей вставляли лица чеченской национальности. Халиуллов и совет директоров компании, в свою очередь, попытались помешать ей в правовой плоскости. И не только в ней.

История развивалась по нескольким направлениям. В борь-

КТО ТАКОЙ РАМИЛЬ ХАЛИУЛЛОВ

- гендиректор и совладелец ООО «Самаражилкомхоз» (управление недвижимостью)
- директор и собственник ООО «Стройлекс» (строительство)

- директор и собственник ООО «Реал-Центр» (управление недвижимостью)
- директор и собственник ООО «Вира-Групп» (строительство)

- директор и совладелец ООО «Вира-Девелопмент» (строительство)
- директор и совладелец ООО «Вира-Строй» (строительство)

Источник: spark-interfax.ru

Убийство, подлог, двойные продажи квартир, «Олимп»...

В истории Минахмета Халиуллова слишком много странных совпадений

бе за трест противники Белоглазовой использовали старый как мир способ. В 2008 году компания, за которую боролась Белоглазова, была клонирована. На протяжении следующих лет появились предприятия-клоны: Приволжский ПЖРТ-1, Приволжское ПЖРУ и Приволжский ПЖРТ-2, к которым и отошла большая часть жилого фонда. Эти предприятия в 2017 году показали совокупную выручку более 600 млн руб. Депутатский статус не помешал г-ну Халиуллову сохранить доли в ПЖРУ (48,6%) и ПЖРТ-2 (37,14%).

Наследники Белоглазова остались вообще ни с чем.

Вдова Белоглазова с инициативами нового владельца не согласилась и начала суды. В конечном итоге суд признал ее правоту. Но Халиуллов не был бы Халиулловым, если бы и здесь не обошлось без ситуаций на грани фола. Вдова Белоглазова выиграла все разбирательства и должна была получить стоимость своей доли. Эти деньги ей не заплатили, а в суд компания Халиуллова представила письмо от приставов о том, что долги погашены. Что дальше? Дальше выяснилось, что письмо — «ошибка». ООО «Приволжский ПЖРТ-2» указало на то, что требования Белоглазовой Л.Г. в ходе исполнительного производства удовлетворены в большей своей части, и в связи с этим отсутствуют основания для дальнейшего сохранения наложенных обеспечительных мер. В подтверждение своих доводов ответчиком представлена справка начальника отдела судебных приставов Промышленного района г. Самары от 07.09.2012 г. (исх. №220006) Маловой С.Е., из содержания которой следует, что сумма долга полностью погашена. Из содержания имеющегося в материалах дела письма ОСП Промышленного района г. Самара от 26.09.2012 №741876/12/44/63 следует, что письмо от 13.08.2012 г. исх. №183215 ОСП Промышленного района г. Самара просит считать недействительным, в связи с ошибочным указанием номера исполнительного производства и номера дела, а 4 А55-10077/2009 также сообщает о том, что по исполнительному производству №14822/11/44/63 от 17.02.11 по делу №А55-10077/2009 сумма долга не погашена. Кроме того, при рассмотрении дела в суде первой инстанции 08.10.2012 г. представитель ответчика пояснил в судебном заседании, что сумма долга не погашена», — сообщалось в решении суда. Т.е. в суд была представлена не соот-

С НАЧАЛА

2000-х семья Халиулловых активно развивала собственный строительный бизнес — это группа компаний «Вира», возводившая ЖК «Майский»



ветствующая реальности справка, признанная «ошибкой».

Кстати, в дальнейшем деньги с компании Халиуллова взыскивали и другие совладельцы его компании. Причем средства им передавались только после решения суда. Если вообще передавались.

И это не единственная история о депутате-бизнесмене Халиуллове, которая давно могла привлечь внимание правоохранительных органов к его персоне.

В 2010 году, после того, как поддерживавший Халиуллова Тархов проиграл выборы мэра Самары, выяснилось, что территория муниципального детского спортивно-оздоровительного центра «Олимп» выделена некоему ООО «Физкультурно-оздоровительный комплекс» для строительства гостиницы.

Люди, получившие землю, оказались связаны с Халиулловым. Общество было учреждено в равных долях Алиной Руденко, Ириной Яковлевой и Анной Черкесовой. Генеральный директор — Татьяна Демченко. Ранее Халиуллов и Руденко выступали соучредителями одних и тех же компаний, в том числе СРОО «Потребитель всегда прав», управляющей компании «Квартал-НД», а также исключенного из ЕГРЮЛ в 2008 году ООО «Комфорт».

В декабре 2010 года новый мэр Дмитрий Азаров отменил решение своего предшественника — в мэрии сочли, что раздавать коммерсантам земли детских лагерей неправильно. Сам Минахмет Халиуллов неоднократно отрицал какую-либо связь с ООО «ФОК» и подчеркивал, что будет рад, если судебные процессы прекратятся и земля будет возвращена городу. «Я очень рад, что земля вернулась городу. За счет расширения площади лагеря появится возможность построить новые и нужные объекты для детей», — заявлял он «СО». А что он еще мог сказать?

Кстати, Халиуллов — один из учредителей Самарской областной татарской национально-

культурной автономии (СОТНКА). Вместе с ним в состав учредителей входят бывший совладелец компании «Волго-продмонтаж» Талгат Хузин, собственник сызранской компании «Винмаркет» Ряхимжан Мингалишев, соучредитель Самарской городской общественной организации «Дуслык» Фахрутдин Канюкаев, соучредитель мусульманской религиозной организации Тольятти Замиль Валиуллин, президент группы компаний «Прогресс-В» Вазых Мухаметшин. Глава Промышленного внутригородского района учредил ООО «Татарское радио-Самара» вместе с президентом Самарского областного татарского общества Ильясом Шакуровым, собственником Мыльненского и Приволжского портового элеваторов Гамалем Замальдиновым. Кроме того, Минахмет Халиуллов — главный редактор АНО «Редакция «Саям» (издание газет). Учредители АНО — Самарская соборная мечеть, СОТНКА и РДУМСО.

Но даже в этом качестве Халиуллов умудрился попасть в историю с душком. В 2014 году автономия, действуя от имени Халиуллова и его сына, пыталась отобрать квартиры у жителей дома на улице Гастелло, 21. Владельцы квартир оплатили их, а позже к ним пришли с исками. При этом сам Халиуллов уверял «СО», что никакого отношения к этому делу не имеет и ни на что не претендует. И это при том, что в публичном доступе находились его личные иски к жильцам дома.

Этот перечень можно было бы продолжать, но суть осталась бы та же. Долгие годы фамилия арестованного депутата всплывала в сомнительных и даже криминальных историях, а он делал вид, что они к нему не относятся. Вероятно, он рассчитывал, что все решит либо спасется с помощью общины.

В 2010 году при поддержке татарской общественности Халиуллов выиграл выборы по 22-му Промышленному округу и

стал депутатом думы Самары. В 2015 году он снова победил на выборах и на этот раз возглавил Промышленный внутригородской район городского округа Самара.

Муфтий РДУМСО Талип Яруллин с группой сочувствующих в минувший четверг пришел в суд поддержать Халиуллова и даже рассказал поучительную притчу. Экс-гендиректор Приволжского ПЖРТ ранее был членом попечительского совета по строительству Самарской соборной мечети и медресе при ней, является членом попечительского совета по восстановлению исторической мечети в Самарском районе.

После выборов Халиуллов вышел из числа учредителей почти всех своих компаний, сохранив руководящие посты в компаниях «Самтрейд», «Вира-Плюс» и «Вира-Инвест». Офисы большинства этих фирм базируются по адресу: улица Санфировой, 91а. Сын депутата, 28-летний Рамиль Халиуллов, руководит компаниями «Самаражилкомхоз», «Стройлекс», «Реал-Центр», «Вира-Групп», «Вира-Девелопмент», «Вира-Строй». Супруга спикера райсовета, 48-летняя Зульфия Халиуллова, имеет доли в «Вира-Девелопмент», «Вира-Строй» и «Вира-Плюс», а также в компаниях «Самара-Строй-Сервис» и «Строй-Инвест». Г-жа Халиуллова наполовину с Ольгой Воропаевой владеет ООО «ТД «Шапито» (управление недвижимостью).

Фирма Халиулловых «Вира-Строй» в 2017 году показала выручку около 216 млн руб. ООО «Стройлекс», руководимое сыном депутата, в 2017 году заключило 4 контракта с департаментом градостроительства Самары на сумму более 59 млн руб. на предоставление жилья детям-сиротам. Выручка этой фирмы в 2017 году превысила 225 млн руб.

Не все у семьи шло гладко. В 2016 году под уголовное преследование попала жена старшего брата Минахмета Халиуллова — собственница и директор ЧОУ ДО «Батыр-богатырь» Эльфия Халиуллова. Ее признали виновной в хищении 3-миллионной субсидии и приговорили к двум годам лишения свободы в колонии общего режима. Сам же Халиуллов долгое время умудрялся выходить сухим из воды во всех проблемных и конфликтных ситуациях. Но, видимо, в итоге исчерпал лимит удачи. Подробный разбор биографии и деяний Минахмета Халиуллова читайте в декабрьском номере журнала «Дело». ■

ПО КАКОЙ СТАТЬЕ СУДЯТ ЧЛЕНОВ «ДИКОЙ ДИВИЗИИ»

• **Пункт «а» части 3 статьи 111 УК РФ.** Умышленное причинение тяжкого вреда здоровью, опасного для жизни человека, или повлекшего за собой потерю зрения, речи, слуха либо какого-либо органа или утрату органом его функций, прерывание беременности, психическое расстройство, заболевание наркоманией либо токсикоманией, или выразившегося в неизгладимом обезображивании лица, или вызвавшего значительную стойкую утрату общей трудоспособности не менее чем на одну треть или заведомо для виновного полную утрату профессиональной трудоспособности, совершенное группой лиц, группой лиц по предварительному сговору или организованной группой - наказывается лишением свободы на срок до двенадцати лет с ограничением свободы на срок до двух лет либо без такового.

Источник: consultant.ru

ЧТО НАХОДИЛОСЬ В СОБСТВЕННОСТИ ООО «ПАРУСА-С»

- Кирпичная подпорная стена длиной 73 метра, высотой 2,5 метра
- Нежилые здания площадью 7,9 кв. м и 7,3 кв. м (раздевалка и тренерская), 13,2 кв. м (смотровая будка)
- Бутовая подпорная стена длиной 60,5 метра, высотой 2 метра
- Бутовая подпорная стена длиной 66 метров
- Подпорная стена из фундаментных блоков длиной 107 метров
- Асфальтовый участок площадью 670 кв. м

расследование

ДОПРОСИЛИ ПОТЕРПЕВШЕГО

«Они называли себя «законовскими»»

Суд разбирается с тем, как крупнейшая самарская ОПГ душила дайв-центр на 8-й просеке

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Территория в 1,2 гектара на спуске 8-й просеки на берегу Волги в 2000-е была предметом притязаний множества людей - начиная от авторитетных бизнесменов братьев Мирзоянов и заканчивая лидерами «законовского» ОПС. Рейдерство, поджоги, избиения - на что шли представители криминалитета в борьбе за кусок прибрежной зоны и лодочную стоянку? Подробности войны за этот участок раскрыты в процессе, который идет сейчас, спустя более 10 лет, в суде Кировского района Самары.

Связанная с авторитетными братьями Мирзоянами фирма «Наири-Волга» в середине 2000-х арендовала 80 квадратных метров на волжском берегу в районе 8-й просеки. «Прицепом» к договору аренды шел договор санитарного содержания и благоустройства территории, под который фирма Мирзояна получила еще 1,2 гектара. На арендуемой территории разместились летнее кафе и две «нитки» стоянки для лодок, яхт и катеров, в летний сезон приносившие 5-6 млн руб. прибыли.

Этот соблазнительный актив остался без присмотра после того, как номинальный собственник «Наири-Волга» Арменак Мирзоян летом 2005 года пострелял из «Сайги» на пляже в районе НФС. Уже в местах лишения свободы авторитет узнал, что фирмой «Наири-Волга» руководит некий неизвестный ему Евгений Щеглов, а кафе продано компании «Феникс», подконтрольной крупнейшей и влиятельнейшей в Самаре «законовской» преступной группировке (к слову, бывшим союзником Мирзояна). ООО «Феникс» было зарегистрировано в 2006 году по адресу: Самара, улица Перекопская, 7. Среди его учредителей ранее значились Арам Мирзоян, Сергей Заварыкин, Наталья Усикова, Александр Фролов.

Так началась история вхождения «законовских» на берег 8-й просеки. Логистика участка «Наири-Волга» была удобной еще и потому, что совсем рядом на берегу в коттедже жил тогдашний босс преступной группировки - умерший летом 2016 года Алексей Рыжов.



ПО ИТОГАМ ВСТРЕЧИ с подручными Итальянца дайвер Николай Демидов получил инвалидность третьей группы



СЕРГЕЙ ДУДЕНКОВ, адвокат Асмаджона Бойматова

Показания потерпевшего Демидова грешат многочисленными неточностями. Так, при расследовании дела Галузина, приговор по которому давно состоялся и вступил в законную силу, Демидов утверждал, что потерял сознание после первого же удара Галузина и не видел, как его били Бойматов и другие. При этом состав статьи 111 УК РФ образует лишь один этот удар, уже вмененный Галузину. Логично, что если он осужден именно за этот удар, то три оставшихся фигуранта не могли его нанести. А синяки и гематомы - это уже другой состав, не 111-я статья, а другая, менее тяжкая. Исмаилов их привез на место, поэтому Демидов его не опознает. Мой подзащитный Бойматов говорит, что он стукнуть не успел - сразу закричала жена Демидова. В общем, вопросов к показаниям потерпевшего много.

Однако на ту же самую территорию претендовало еще одно юрлицо - яхт-клуб «Крылья Советов» в лице фирмы «Паруса-С» и известного самарского дайвера Николая Демидова. Территория «Крыльев Советов» использовалась как дайв-центр, здесь же у причала стояли суда членов клуба. Яхт-клуб «Крылья Советов» был создан в конце 70-х и существовал за счет учредителя - Куйбышевского авиационного завода. Некогда этот яхт-клуб входил в тройку сильнейших в Самаре, наряду с клубами завода имени Масленикова и авиационного института. В 2003 году клубу было выделено 0,45 гектара в районе 8-й просеки. На тот

момент он уже перешел в частные руки - его учредителем значилась фирма «Паруса-С», принадлежавшая Демидову.

Противостояние двух лодочных стоянок началось еще при Мирзоянах, которые действовали при поддержке «законовских». Демидову несколько раз поджигали машину, летом 2006 года на дебаркадере яхт-клуба неожиданно взорвался баллон с газом, а спустя год затонул корабль «Путеец». Еще ранее президент яхт-клуба «Крылья Советов» Валерий Фролов был избит Арменак и Ашотом Мирзоянами, у Демидова отобрали фотокамеру, на которую он фиксировал расправу. Спустя месяц были заварены арматурой ворота на пожарном проезде к насосной станции, которую обслуживает ООО «Дайв-центр «Подводник-Волга».

Демидов в ответ писал многочисленные жалобы. Но силы были неравны. «Законовские» на тот момент имели большую власть, они контролировали почти все рынки города, включая Кировский вещевого, и имели обширные коррупционные связи среди правоохранителей. Жалобы Демидова оставались без ответа.

В 2008 году на охрану берега заступили сотрудники ЧОП «Рубин», которые не пускали к причалу членов яхт-клуба «Крылья Советов». Начались переговоры с Демидовым, которого уговаривали покинуть берег. Как рассказал сам Демидов на недавнем допросе в суде Кировского района, сначала на переговоры приезжал некий «Александр Ашенбрен-

ЛОДОЧНАЯ СТОЯНКА

на спуске 8-й просеки была предметом раздора с середины 2000-х. Почти все это время территория была подконтрольна «законовскому» ОПС

персона

Пострелял на рынке

Сергей Заварыкин, он же Итальянец, - фигурант еще одного громкого дела, связанного с «законовскими». Это дело о стрельбе на рынке в 15-м микрорайоне, в результате которой погибли охранники тольяттинского ЧОП «Гром». Инциденту предшествовал давний конфликт между двумя арендаторами площадки рынка - ООО «Коникс» (аффилировано авторитетным предпринимателям братьям Миловановым) и ИП Светланы Багратионовой, за которой стояли представители «законовских». Происшествие на рынке довольно наглядно иллюстрировало стиль ведения переговоров, принятый в то время у группировки Рыжова.

В один из июльских дней 2010 года на рынок приехала группа «законовских» числом более 20 человек, все были вооружены пистолетами и карабинами «Сайга». По Кирееву, Жукову и Векленко - охранникам тольяттинского ЧОП «Гром», нанятого «Кониксом» для охраны территории, была открыта беспорядочная стрельба из огнестрельного и травматического оружия. Киреев и Жуков погибли на месте, Векленко скончался в больнице через несколько недель, успев дать показания и опознать стрелявшего в него Владимира Мозжолова. Также были ранены еще несколько охранников и случайная прохожая Минаева.

Инцидент попал во все федеральные новостные ленты, был взят на контроль Генпрокуратурой и МВД РФ и расследовался рекордными темпами. Вскоре в деле появились обвиняемые - кроме Мозжолова, ими стали контролеры рынка со стороны ИП Багратионовой Сергей Заварыкин и Александр Зацепин, а также старший дворник Олег Юдин.

Позднее все фигуранты были осуждены. Мозжолова признали виновным в убийстве нескольких лиц и хулиганстве и приговорили к 22 годам в колонии строгого режима; 5 лет в колонии общего режима получил его подельник Сергей Заварыкин. В пользу потерпевших - родственников Олега Векленко и Владимира Киреева - было взыскано по 500 тыс. руб.

ИТАЛЬЯНЕЦ, ОН ЖЕ Сергей Заварыкин, которого упоминал на допросе потерпевший Демидов, судим за участие в стрельбе на рынке в 15-м микрорайоне





нер» (возможно, за давностью событий дайвер путает имя, и речь идет о директоре рынка «Пятилетка» Сергее Ашенбреннере). Этот человек вел себя корректно и просто предлагал Демидову «работать вместе». Дайвер отказался.

Спустя еще несколько месяцев на берегу появился некий итальянец - он же один из руководителей «законовских» среднего звена Сергей Заварыкин (подробнее о нем - в тексте «Пострелял на рынке»). Итальянец уже забыл о корректности - он начал угрожать Демидову и требовать освобождения прибрежной полосы. На одну из бесед приезжал лидер группировки Алексей Рыжов - «два или три «гелендвагена» с метровыми антеннами», со слов Демидова.

Одна из последних бесед на эту тему с Заварыкиным состоялась летом 2009 года, а уже в середине сентября 2009 года Демидова жестоко избили рядом с его домом. Били палками или арматурой, в истязании участвовали четыре человека. В процессе Демидову передали «привет от «Феникса» и от итальянца».

Дайвер около года лечился от тяжелой черепно-мозговой травмы, ему делали трепанацию черепа. Позднее Демидов получил 3-ю группу инвалидности.

Одного из нападавших - сотрудника автосервиса Олега Галузина - задержали очень быстро, а осенью 2011 года приговорили к 5 годам колонии строгого режима. О характере нападения на Демидова речи тогда не шло. В суд пришло множество свидетелей, утверждавших, что в момент избиения дайвера Галузин отмечал день рождения коллеги. Сам фигурант в суде утверждал, что знакомых с прозвищем итальянец у него нет, в

преступных организациях он не состоит, об ООО «Феникс» ему ничего не известно.

После приговора Галузину о нападении на дайвера забыли, а берег на 8-й просеке окончательно отошел к «законовским». В 2013 году бывшая база Демидова стала контролироваться вновь созданной общественной организацией «Центр развития водных видов спорта Самарской области «Яхт-клуб «Крылья Советов». Президентом организации летом 2018 года стал недавно вышедший на свободу Арменак Мирзоян.

В 2017-2018 годах ФСБ и СК начали активный прессинг группировки, следствием чего стали многочисленные аресты и возбуждение уголовных дел. Так установили и остальных нападавших на Демидова. Ими оказались члены так называемой «Дикой дивизии» - группы таджиков, действовавших как одно из силовых звеньев «законовского» ОПС. Как считают правоохранители, лидером «Дикой дивизии» был Рахматулло Исмаев - один из «старших» этнической части Кировского рынка. В январе 2018 года Исмаев и еще несколько фигурантов - Ахмаджон Бойматов, Али Мамадчонов и Насиб Набиев - были арестованы. Исмаева, Мамадчонову и Бойматова сейчас судят в суде Кировского района за нападение на Николая Демидова. Процесс ведет федеральный судья Александр Мокеев.

Во время допроса потерпевшего Демидова судья заинтересовался статусом лодочной стоянки «законовских» на 8-й просеке. «В следующее заседание принесите все документы, ответы на ваши жалобы, потому что лодочная станция до сих пор стоит и с этим надо что-то делать», - заявил г-н Мокеев.

Подробности процесса - в стенограмме «СО». ■

прямая речь

«ЛИЦА СМЕРТИ НЕЛЬЗЯ ЗАБЫТЬ»

Гособвинитель Свиридов: - Кого из подсудимых опознаете?

Потерпевший Николай Демидов: - Того, кто посередине, и того, кто ближе к стене (Бойматова и Мамадчонову. - Прим. ред.).

Гособвинитель: - По обстоятельствам причинения вам телесных повреждений поясните суду.

Демидов: - Это произошло днем 19 сентября 2009 года, около 16.15, во дворе дома №4 на улице Советской. Мы с супругой вышли из подъезда и шли к нашей машине «Шевроле Нива». Подошли к машине, и когда я разворачивался, увидел, что там стоят Галузин, вот тот, кто посередине, Али, и Бойматов. Вообще их было четверо, но один сразу в сторону ушел. Были в бейсболках и темных костюмах.

Али Мамадчонов, подсудимый (с угрозой): - Ты хорошо меня запомнил, да?

Гособвинитель: - В руках они что-либо держали?

Демидов: - То ли арматура, то ли палки, похоже на биты, но потоньше. У всех четырех были эти палки.

Гособвинитель: - Откуда они вышли?

Демидов: - Они сначала шли нам навстречу по двору, когда я подходил к машине.

Гособвинитель: - Кто вас первым ударил?

Демидов: - Первым ударил Галузин, под левый глаз, потом все начали бить по голове, по плечам. Ударов было очень много.

Гособвинитель: - Они что-то при этом говорили?

Демидов: - Галузин сказал - бейте по голове, как итальянец говорил.

Судья Александр Мокеев: - Итальянец - это кто?

Демидов: - Сергей Заварыкин, он вытеснял меня с просеки.

Гособвинитель: - Где во время избиения была ваша жена?

Демидов: - Стояла у пассажирской двери.

Гособвинитель: - Вы на землю падали?

Демидов: - Да.

Гособвинитель: - Когда лежали, вас били?

Демидов: - Да, все удары в область головы.

Гособвинитель: - Сколько это по времени продолжалось?

Демидов: - Достаточно быстро, супруга начала кричать, звать на помощь. Они убежали. Жена на руках меня дотащила до дома, вызвала «скорую». Я истекал кровью, ориентация была потеряна.

Гособвинитель: - Какие телесные повреждения вам причинили?

Демидов: - Черепно-мозговую травму, мне делали операцию - трепанацию черепа в связи с эпидуральной гематомой правой височной области.

Гособвинитель: - Как долго находились на лечении?

Демидов: - Полностью я оправился только через год, долго приходил в себя.

Адвокат Анатолий Антонов: - Как вы опознали подсудимых?

Демидов: - Такое не забывается, лица смерти нельзя забыть.

Антонов: - От ударов закрывались?

Демидов: - Да, автоматически.

Антонов: - Сознание теряли?

Демидов: - Нет, такого, чтобы отключался, не было.

Судья: - Когда они шли навстречу вам - они шли быстро или медленно?

Демидов: - Никакого ускорения не было, я не придал этому значения.

Судья: - То есть вы не поняли, что они к вам идут?

Демидов: - Нет, не понял.

прямая речь

«ДВА ИЛИ ТРИ «ГЕЛЕНДВАГЕНА» С МЕТРОВЫМИ АНТЕННАМИ»

Судья Александр Мокеев: - Что, по-вашему, стало причиной нападения?

Николай Демидов, потерпевший: - Это был заказ. У нас на 8-й просеке был дайвинг-центр, и наша лодочная станция привлекала неких людей.

Судья: - Кто вас преследовал?

Демидов: - Они называли себя «законовские». Кировский рынок.

Судья: - Кто с вами встречался по поводу вашей лодочной станции?

Демидов: - Заварыкин Сергей, по прозвищу итальянец.

Судья: - Какое место он занимал в иерархии группировки?

Демидов: - Был близок к руководству. Главный у них был Рыжов.

Судья: - Кто-то еще по этому поводу с вами встречался?

Демидов: - Ашенбреннер, по-моему, Александр. Он предлагал совместно работать, говорил: давай мы поставим рядом свою стоянку, будем вместе. Это было задолго до всех событий. Он общался предельно корректно.

Судья: - Он обозначал свою связь с организованной преступной группировкой?

Демидов: - Да, он говорил, что он от Рыжова.

Судья: - Вам на тот момент было известно об этой ОПГ?

Демидов: - Да. Мне потом уже сказали, что им это было нужно и они, как говорится, «закусились». Я не согласился на их предложения, они поставили рядом свою стоянку. Мы писали жалобы в прокуратуру и милицию, боролись. На следующий год уже нам заблокировали въезд и никого не пускали. Алексей Рыжов сам приезжал, два или три «гелендвагена» с метровыми антеннами.

Судья: - Рыжов вам что-то говорил или вы просто его видели?

Демидов: - Он говорил, мол, мы поставим свою стоянку тут, до того дерева.

Судья: - Вам сотрудничество с ними не было интересно?

Демидов: - Нет. В принципе нельзя работать с такими людьми. Нельзя пактаться.

прямая речь

«ПРИВЕТ ОТ «ФЕНИКСА» И ОТ ИТАЛЬЯНЦА»

Судья Александр Мокеев: - Угрозы от них вам поступали?

Николай Демидов, потерпевший: - От Ашенбреннера - нет. От Заварыкина были. У нас с ним было несколько личных встреч.

Судья: - Что говорил вам Заварыкин?

Демидов: - Чтобы я освободил берег, что это их территория.

Судья: - У них были документы на 80 квадратных метров?

Демидов: - Да, от «Наири-Волга». И в договоре аренды было написано, что им выделено полтора гектара на благоустройство.

Судья: - Чья сейчас эта стоянка?

Демидов: - Уже вышел из тюрьмы Мирзоян, уж не знаю, как они там все порешали.

Судья: - Там водоохранная зона до сих пор?

Демидов: - Да.

Судья: - Вы там больше ничем не занимаетесь?

Демидов: - Нет.

Судья: - Они вам платили за то, что вы оттуда ушли?

Демидов: - Нет. Когда били, говорили, что это привет от «Феникса» и от итальянца. «Феникс» - это их ООО.

Судья: - Сколько времени прошло с момента встречи с Заварыкиным и до избиения?

Демидов: - Мы встречались до этого летом (2009 года. - Прим. ред.), но это не была встреча, носящая какой-то смысловой характер, так как я отказывался от всех их предложений.

Судья: - Какие угрозы высказывал Заварыкин?

Демидов: - Точно уже не помню, но общий смысл был такой, что мне будет очень плохо.

Судья: - Чего же он хотел?

Демидов: - Чтобы я ушел и перестал писать жалобы. Одна жалоба была связана с тем, что из-за их лодочной станции погиб человек, его затянуло туда течением, он купался.

Судья: - В следующее заседание принесите все документы, ответы на ваши жалобы, потому что лодочная станция до сих пор стоит и с этим надо что-то делать. Больше вы ничего об этой лодочной станции не слышали?

Демидов: - Слышал, что там теперь Гафур (лидер «законовского» ОПС Сергей Гафуров. - Прим. ред.), но самого его я не видел, возможно, это слухи.

Судья: - Итальянец сейчас живой? Не интересовались?

Демидов: - Не знаю, не до него, свою бы жизнь устроить.

СПОНСОР
РАЗДЕЛА

САМАРАТРАНССТРОЙ

Реклама 4468А

СТРОИТЕЛЬСТВО &
И НЕДВИЖИМОСТЬтема &
главное

■ ООО «ПСО «КАЗАНЬ»

- Зарегистрировано в Казани в 2002 году
- Основной вид деятельности - строительство жилых и нежилых зданий
- Владелец - Равиль Зиганшин (100%)
- Выручка в 2017 году - 15,3 млрд рублей, чистая прибыль - 1,2 млн рублей

🔍 ООО «СК «ТАТДОРСТРОЙ»

- Зарегистрировано в Казани в 2014 году
- Основной вид деятельности - строительство автомобильных дорог и автомагистралей
- Руководитель - Станислав Нестеров
- Владелец - ООО «Ватан» (принадлежит Равилу Зиганшину (100%))
- Выручка в 2017 году - 16 млрд рублей, чистая прибыль - 5,7 млн рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

Неподсудны

Компании Равиля Зиганшина могут вообще не ответить за проблемы «Самара Арены»

МАРИЯ ВОРОНОВА

Татарстанские компании, сорвавшие строительство самарского стадиона, могут не понести за это никакой ответственности. Уголовное дело, связывавшее подрядчиков «Самара Арены» с Самарой, прекращено. У фирм Равиля Зиганшина, одна из которых исчезает с сотнями миллионов рублей долгов, есть все шансы не ответить ни за одно серьезное нарушение в губернии.

Компании татарстанского бизнесмена Равиля Зиганшина вновь могут избежать ответственности за нарушения, связанные с «Самара Ареной». Компания избежала уголовного дела, связанного с долгами, накопленными перед самарскими и мордовскими строителями стадионов к ЧМ.

Этот скандал разгорелся в августе 2018 года, после успешно проведенного в России мундиала. На невыплаты зарплат стали массово жаловаться чиновникам в «Твиттере» рабочие, трудившиеся в ООО «СК «Татдорстрой». Платить им перестали еще в апреле, аккуратно перед завершением работ. На протяжении июня и июля, когда ЧМ еще шел, рабочим обещали погасить долги, а в августе необходимость избежать конфликтов отпала. Ситуацию взяли на контроль министерство труда, занятости и миграционной политики Самарской области и врио вице-губернатора Александр Фетисов, зарплату людям пообещали выплатить 1 октября. Этого так и не произошло.

В октябре 2018 года в отношении «Татдорстроя» и его гендиректора Станислава Нестерова было возбуждено уголовное дело по ст. 145.1 УК РФ («Невыплата заработной платы, пенсий, стипендий, пособий и иных выплат»). Нестерову грозило наказание до трех лет лишения свободы. Но уже 20 ноября стало известно, что бизнесмен пока может ничего не бояться - постановление о возбуждении дела было оперативно отменено. Об этом сообщили на очередном совещании в Госинспекции труда по Самарской области с участием представителей Роструда, минтруда Самарской области и Татарстана, а также Госинспекции труда в Татарстане, прокуратуры, следователей, ПСО «Казань».



«Татдорстрой» решили вообще не наказывать. «По информации следственного управления Следственного комитета в Республике Татарстан, в отношении ООО «СК «Татдорстрой» постановление о возбуждении уголовного дела отменено, жалоба на отмену постановления направлена в Генеральную прокуратуру Российской Федерации», - сообщили на мероприятии представители минтруда Самарской области.

Претензии по зарплате были и к другой компании - ООО «Гранд-Проект». По данным регионального минтруда со ссылкой на СК Татарстана, задолженность этой компании перед работниками равна 2,5 млн рублей. «В отношении руководителей ООО «Гранд-Проект» возбуждено уголовное дело по ст. 145.1 УК РФ, проводятся следственные мероприятия».

По данным «СПАРК-Интерфакса», организация принадлежит Руслану Шакирзянову (100%), а до 2017 года ею владел Алексей Ефремов. Ефремов ранее был совладельцем ООО «Свиягастрой», которым до него владела жена Равиля Зиганшина - Светлана. А журналисту «СО» в ПСО «Казань» его пару лет назад представляли как начальника отдела перспективного развития. Впрочем, и «Гранд-Проект» с 18 октября 2018 года банкротится по собственному заявлению с долгом в 2 млрд рублей.

Как рассказал «СО» один из строителей «Самара Арены», в настоящий момент правоохранительные органы включились в разбирательства по арене, но уточнить, какие процессы и в отношении кого они идут, пока не смог.

А работникам предложили биться с «Татдорстроем» самим.

«Предлагаем бывшим работникам ООО «СК «Татдорстрой», ранее занятым на работах по строительству стадиона, обратиться в суд по месту жительства с заявлением о взыскании задолженности по зарплате, а исполнительные листы предъявить к принудительному исполнению в службу судебных приставов», - отвечал не получившим зарплату строителям аккаунт минтруда СО в «Твиттере».

В суде Кировского района Самары чetyрем гражданам удалось отсудить у «Татдорстроя» долги по зарплате. Компанию обязали выплатить Богданову Е.Е. 86,2 тысячи рублей, Пашкову И.О. - 97,7 тысячи, Симонову А.С. - 46 тысяч, а Лехину И.А. - 85,1 тысячи, причем последнему даже удалось взыскать моральную компенсацию. «Принимая во внимание характер и степень нравственных страданий в связи с невыплатой заработной платы, период невыплаты заработной платы, суд полагает возможным взыскать с ООО «СК «Татдорстрой» в пользу Лехина И.А. компенсацию морального вреда в размере 5000 рублей», - решил суд. Все процессы завершились в период с 21 сентября по 23 октября. Еще одно дело к «Татдорстрою» - от Мухаметшина Р.И. - в данный момент рассматривается. Но, судя по всему, теперь эти деньги рабочим придется взыскивать в процессе банкротства компании.

Несмотря на победу в судах, шансов получить деньги у работников, судя по всему, мало. Согласно сведениям системы «СПАРК-Интерфакс», «Татдорстрой» уже накопил долгов по исполнительным производствам на 11,5 млн рублей. По данным сайта Федеральной службы

«ТАТДОРСТРОЙ», ЗАКЛЮЧАВШИЙ как распорядитель ПСО «Казань» договоры с подрядчиками и работниками, избежал уголовного дела за невыплаты рабочим и решил уйти с рынка безнаказанным



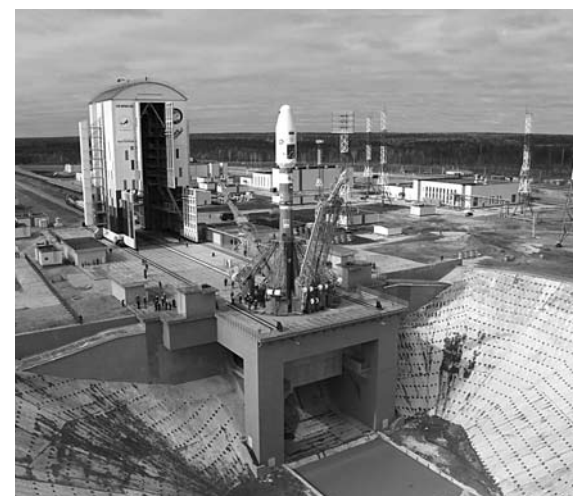
контраст

ПСО «Казань» поработает на Восточном

Масштабные конфликты и выявленные на строительстве футбольных арен недостатки никак не помешали группе Равиля Зиганшина продолжить освоение бюджетных средств. Ей уже нашли новый проект на несколько лет вперед. ФКУ «Дирекция космодрома Восточный» 27 сентября заключило с ПСО «Казань» контракт на сумму 37 млрд рублей. Компания построит стартовый космический ракетный комплекс «Ангара», площадка 1а.

В декабре 2017 года стало известно, что президент Татарстана Рустам Минниханов лично поручился за ПСО «Казань» в качестве строителя объектов Восточного перед вице-премьером Дмитрием Рогозиным и тогдашним главой Минстроя РФ Михаилом Менем. В конце прошлого года компания даже получила лицензию на космическую деятельность. Уже в начале 2018 года планировался старт работ, но конкурс отложили из-за корректировки проекта.

ГРУППА ЗИГАНШИНА продолжает работать по бюджетным заказам, невзирая на оставленные ею проблемы и недоделки





5000

РУБЛЕЙ

моральной компенсации смог взыскать в суде Кировского района за невыплату зарплаты с «Татдорстрой» Лехин И.А.

казус

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ ОТОДВИГАЕТ ПРИЕМ «АРЕНЫ»

В начале 2019 года «Самара Арена» должна была перейти в собственность региона. Недавно этот срок сдвинули до 30 мая 2019 года, а в конце прошлой недели - и вовсе до конца следующего года. Пока стадионы находятся на балансе заказчика работ - структуры Минспорта РФ, ФГУП «Спорт-Инжиниринг». Однако в последнее время в публичной плоскости все чаще появляется информация о том, что забирать проблемный стадион регион не хочет.

«Есть общий подход по срокам окончательного перехода «Арены» в ведение области - май следующего года. Успеет ли «Спорт-Ин» привести стадион в надлежащее состояние, которое будет в полной мере демонстрировать готовность стадиона и, соответственно, нашу возможность его принять, - вопрос открытый», - заявил в недавнем интервью глава Самарской области Дмитрий Азаров.

судебных приставов, компания должна 682 тысячи рублей.

Конфликты и ранее особо не мешали структурам Зиганшина – за вопиющие нарушения компанию наказывали всегда по минимуму. А более серьезные нарушения вешали на субподрядчиков, которых потом просто выводили из игры. На всем протяжении строительства компания Зиганшина конфликтовала с областными чиновниками, Ростехнадзором, требовала увеличить смету и приостанавливала работы. В итоге «Самара Арена» сдала последней, со срывом сроков и многочисленными нарушениями.

Так, сразу же и в Самаре, и в Саранске компания Зиганшина назначила основным подрядчиком по возведению арен аффилированное ей же ООО «СК «Татдорстрой». По данным «СПАРК-Интерфакса», Равиль Зиганшин полностью владеет ООО «Ватан», которому принадлежит 100% ООО «СК «Татдорстрой».

«Татдорстрой» в свою очередь нанимал других субподрядчиков. На часть из них, близких к компании, как, например, ООО «СК «Текникон», а затем - ООО «СК «Босфор», - нанимали мигрантов из Узбекистана и Украины, не имевших разрешения на работу. Обе структуры не напрямую принадлежали

семье Зиганшина, но в судах ПСО «Казань» всегда ссылалось на то, что все решения принимал «Татдорстрой», а тот в свою очередь обвинял подрядчика в недобросовестности. В итоге «Босфор» должен был заплатить порядка 19 млн рублей штрафов за 80 мигрантов, но обанкротился. Конкурсный управляющий компании Сергей Гартвик заявлял «СО», что «компанию изначально создали как фирму-«помойку».

Схожая ситуация сложилась и в постоянных тяжбах ПСО «Казань» с Ростехнадзором. Компания в судах также напирала на то, что нарушения при строительстве (к слову, весьма серьезные) допустил именно «Татдорстрой». Арбитраж же настаивал на том, что ответственность несет именно генподрядчик - ПСО. Но это компании особенно не вредило, ее лишь штрафовали по минимуму – на 50 тысяч рублей – за неисполнение предписаний надзорного органа. Остановить стройку ведомству Михаила Михайлина так и не дали. До сих пор стадион не соответствует разрешению на строительство в полном объеме. Необходимый документ на объект Ростехнадзор не выдает, так как ПСО «Казань», сдав арену, просто покинуло объект и не планирует на него возвращаться, чтобы исправить дефекты. ■

риски

ВСЕ В СУД

Накопили претензии

«Татдорстроем» недовольны и чиновники, и сотрудники

Взыскать деньги со строителей «Самара Арены» пытаются структуры самых разных уровней, включая заказчиков работ. Эксперты считают, что шансы на это минимальны.

В 2017 году и ПСО «Казань», и «Татдорстрой» развернули открытое противостояние и с собственными субподрядчиками. Наиболее громким стал конфликт с ООО «Стальмонтаж-Электросталь», монтировавшим металлический купол стадиона. Близкое к ПСО «Казань» ООО «Свиягастрой» потребовало от субподрядчика возвращения займа в 850 млн рублей. Директор «Стальмонтаж-Электростали» Сергей Уласевич рассказывал, что заем у компании он взял, чтобы закупить металлоконструкции для арены, а Зиганшин якобы пообещал ему расплатиться за работу сразу, как только получит деньги по госконтракту от минспорта. Однако «Татдорстрой» отказался принимать работы до самого ввода арены, проценты по долгу копились, а структуры Зиганшина обвинили компанию в хищении 1,73 млрд рублей, - эти обвинения не увенчались ничем конкретным.

В конце 2017 года в арбитражном суде «Стальмонтаж-Электросталь» уже взыскала с «Татдорстроя» 40 млн рублей, оспорить это решение не удалось. По другому процессу компания Сергея Уласевича взыскала с казанцев 179 млн рублей за работы, принятые еще в сентябре прошлого года. 11 ноября 2018 года оспорить это решение в апелляции «Татдорстрой» также не смог.

Сейчас «Стальмонтаж-Электросталь» в арбитраже пытается взыскать с «Татдорстроя» еще 293,3 млн рублей неустойки. Заседание по делу состоится 3 декабря, к этому времени «Татдорстрой» должен предоставить суду выписки из своей книги покупок за первый и второй кварталы 2018 года.

«Татдорстрой», очевидно, решил «простить» всем кредиторам все, что он им должен. И, как и предсказывали ранее участники рынка, запланировал просто исчезнуть. Банкротство «Татдорстроя» стартовало 22 октября по иску на скромные 9,5 млн рублей от московского ООО «МК-Логистика». В настоящий момент контрагенты только начинают вставать в реестр кредиторов «Татдорстроя», пока соответствующие ходатайства подали 6 структур на общую сумму в 58,4 млн рублей. Также попасть в реестр попытается ПАО «Самараэнерго», заседание по его заявлению состоится 30 ноября.

Претензии к компаниям Зиганшина есть и у самих заказчиков арен. Так, Минспорта РФ за нарушение подрядчиком срока выполнения отдельного этапа работ по «Самара Арене»

КОМПАНИЯ

из пула структур Равиля Зиганшина, строивших «Самара Арена», банкротится, а сумма ее долгов перед работниками и контрагентами может исчисляться сотнями миллионов рублей



пытался взыскать с ПСО «Казань» 572 млн рублей, однако суд присудил лишь 1 млн. Это решение сейчас оспаривается в кассации. Еще 4,5 млн рублей пытается взыскать с ПСО «Казань» АНО «Арена-2018» с 1 октября, первое заседание по делу состоится 27 ноября, детали процесса пока не раскрываются. 1,7 млн рублей пытается взыскать с «Татдорстроя» и Самарский речной порт, подконтрольный региональному правительству.

Сейчас в арбитраже по различным процессам организации, среди которых есть и самарские, пытаются взыскать с «Татдорстроя» 623 млн рублей. По всей видимости, эти претензии способны плавно переключать в реестр кредиторов. И не только они. Вероятно, это лишь верхушка айсберга.

Взять с компании, судя по всему, нечего. Согласно «СПАРК-Интерфаксу», выручка «Татдорстроя» в 2017 году - 16 млрд рублей, чистая прибыль - 5,7 млн рублей. Обороты компании гораздо ниже ее обязательств, достигающих 26,5 млрд рублей. Сумма госконтрактов у «Татдорстроя» весьма скромна - 130 млн рублей за устройство инженерных сетей для здания управления Федеральной миграционной службы по Республике Татарстан, а также 27,5 млн рублей за создание парковки и благоустройство территории возле Дворца водных видов спорта в Казани. Оба подряда за 2015 год, с тех пор в гострях участвовать «Татдорстрой» даже не пытался. Вероятно, почти все деньги, проходившие через организацию, как раз и были связаны со строительством арен к ЧМ-2018.

А вот основная компания Равиля Зиганшина - ПСО «Казань» - с рынка уходит явно не собирается. Она получает подряды (подробнее в блоке «ПСО «Казань» поработает на Востоке») и в 2017 году даже вышла из убытка. Так, в 2016 году выручка ПСО составила 13,2 млрд рублей, а убыток - 42,7 млн, но уже в 2017-м выручка увеличилась до 15,3 млрд, а чистая прибыль равнялась 123,8 млн рублей.

«По имеющейся в нашем распоряжении информации, структуры ПСО «Казань», являющегося генподрядчиком строительства стадиона «Самара Арена», не в полном объеме

оплатили выполненные субподрядчиками работы», - сообщил «СО» один из областных юристов, отметив, что пока иски к компаниям активно не предъявляются. Это подтверждает и другой собеседник «СО». «Ситуация, конечно, скандальная. Все осложняется тем, что на объекте многие компании работали без договоров, и теперь предъявить требования к «Татдорстрою» они не могут. А ни денег, ни активов у компании нет. В декабре будут экспертизы проектно-сметной документации по стадиону, это должно прояснить, кто, кому и сколько должен заплатить», - признается один из строителей, работавших на «Самара Арене».

Складывается впечатление, что «Татдорстрой» зарегистрировали специально под строительство арен, чтобы вывести с рынка по завершении проектов вместе с долгами. «Так его для этого и создали. Прямо в начале стройки самарцев, которые устроились в ПСО «Казань», переводили в «Татдорстрой» через увольнение», - пишет в «Твиттере» некто @tikho_smr.

Об этом говорит и руководитель юридического отдела ГК «Бизнес-Гарант» Алексей Филимонов. «Стопроцентно утверждать, что компанию выводят с рынка преднамеренно, нельзя. Но такая практика в целом есть. Под большие проекты создаются компании, которые потом просто закрывают. И понять, способна ли организация расплатиться с контрагентами, можно только после того, как выяснят, есть ли у нее активы. Но обычно не более 5% долгов покрывается в таких случаях. И давно сформировалась практика работы с цепочкой подрядчиков, где никто ни за кого не отвечает, поэтому шансов доказать связь ПСО «Казань» и «Татдорстроя» мало. Строители идут в такие проекты от безысходности - работы нет. А там потом незаметно накапливаются огромные долги перед ними».

Арбитражный управляющий «Татдорстроя» Александр Леонов от комментариев отказался, уточнив, что у него «к сожалению, нет желания общаться». Управляющий «Стальмонтаж-Электростали» Владислав Кротов и владелец организации Сергей Уласевич на звонки не ответили. ■

Дмитрий Сашин: «Мы строим такое жилье, в котором хотели бы жить сами»

Руководитель ООО «Преображенский Двор» рассказал о реализации уникального для Самары проекта клубного дома, почему компания занялась этим бизнесом и что этому предшествовало

- Команда компании «Преображенский Двор» работает на строительном рынке с 1997 года и имеет опыт строительства промышленных объектов. Расскажите, почему вы решили заняться жилищным сегментом?

- Да, наши специалисты заняты в строительной сфере уже более 20 лет. В ходе развития холдинга сформировалась команда, которая обладает компетенциями в строительстве, вводе и эксплуатации промышленных объектов. Например, производственного цеха для Самарского гипсового комбината, цеха по выпуску керамогранитной плитки для «Самарского Стройфарфора», складского логистического комплекса для «РосТрансТерминала». Получив значительный опыт работы в этой сфере, мы решили расширить бизнес и дополнительно привлечь людей, которые знают, как презентовать и продавать жилье. Поэтому переход на строительство жилого комплекса стал логичным шагом для нас.

- Почему вы взялись за строительство жилья бизнес-класса?

- Изначально идея проекта была - построить жилье для топ-менеджеров нашего холдинга, но потом мы решили предложить жилье бизнес-класса всем желающим. Мы сравнивали, что интересного есть на строительном рынке в Самарской области и в других регионах - Москве, Санкт-Петербурге, Новосибирске. Был сделан подробный анализ рынка. Для нас было важно четко понимать, для кого мы строим, знать потребительские предпочтения. Мы проводили фокус-группы, спрашивали у жителей региона, какими должны быть квартиры, где они хотели бы жить. И в ЖК «Преображенский Двор» решили соединить лучшие находки. Несколько лет мы вынашивали эту идею, искали место, которое подходило бы для реализации этого проекта. И когда наконец его нашли, дело пошло. Наш проект нацелен на комфортный образ жизни, когда человек получает весь набор необходимой инфраструктуры, практически не выходя из собственного двора.

- Чем отличается формат клубного дома от наиболее популярных сейчас в черте города новостроек?

- В рамках этого проекта у нас появился московский партнер, который подсказал нам современную тенденцию: будущее - за нестандартным жильем. Дом в клубном формате - новшество для Самары. Мы проанализировали, как это может быть востребовано среди жителей региона, и поняли, что такая потребность в Самаре не закрыта. Строительный рынок стремится вверх и превращается в целые микрорайоны, состоящие из высоток плотной застройки. Люди насытились большими муравейниками, где все дворы заставлены автомобилями. Чем выше этажность - тем больше машин. Жить в таких густонаселенных районах захочет

Мы создаем комфортную среду, когда знаешь соседей, дети гуляют во дворе, где нет машин, наслаждаешься пешими прогулками по историческому центру города и живешь в свое удовольствие.

не каждый. Мы же создаем комфортную среду, когда знаешь соседей, дети гуляют во дворе, где нет машин, когда наслаждаешься пешими прогулками по историческому центру города и живешь в свое удовольствие.

- В чем конкурентные преимущества вашего жилого комплекса?

- ЖК «Преображенский Двор» представляет собой дом с переменной этажностью - всего 6-8 жилых этажей, закрытая территория двора с необходимой инфраструктурой. Жильцам будет доступен подземный паркинг с опускающимся в него лифтом - такой фишки в Самаре до этого не было. Еще один плюс - в местоположении самого комплекса. Мы специально подбирали хорошую локацию - исторический центр города в непосредственной близости к Волге. Строительство ведется в границах улиц Водников, Алексея Толстого, Крупской и Комсомольской. Самое главное, на наш взгляд, это экологичность места постройки дома. На этой земле не было раньше промышленных объектов, сейчас это очень важно. Кстати, в дореволюционный период улица Водников называлась Преображенской. Отсюда и название самого комплекса. Наша компания чувствует ответственность за сохранение архитектурного наследия родного города вместе со стремлением возвести современный качественный жилой комплекс, отвечающий высоким стандартам жилищного строительства. Мы готовы менять облик старого города, сохраняя историческую изюминку и красиво вписав в него жилой комплекс нового формата. И таким образом соединить историю и современность. Мы понимаем, как это можно сделать красиво. В ЖК будет представлено всего 115 квартир с потолками 3 метра высотой, в 2-3 комнатных квартирах будет два санузла, что также характеризует жилье как объект бизнес-класса. Мы не гнались за большими планировками - площадь здесь от 47,1 кв. м до 139 кв. м. Уникальное предложение - квартиры с терра-



сами. Это новый продукт, который массово не представлен. Таких квартир всего пять - и на данный момент в продаже остались лишь две. Еще один приятный бонус - клиентам предоставлена возможность приобрести место под кладовую: это помещение площадью от 3 кв. метров рядом с паркингом, где можно хранить все, что нарушит уют в квартире, но может понадобиться время от времени - лыжи, велосипеды, колеса, старые вещи и т.п.

- Какова динамика спроса на квартиры в вашем жилом комплексе?

- Продажа квартир началась в сентябре этого года, буквально через полтора месяца мы увидели активно растущий спрос на жилье. Это значит, что мы на правильном пути. У каждой квартиры индивидуальная классификация и своя цена, чтобы дольщик мог подобрать жилье под свои потребности и финансы. Скорость возведения объекта тоже имеет значение. Когда мы говорим потенциальным клиентам, что они могут начать делать ремонт уже практически через год, люди быстрее принимают решение о покупке жилья. В настоящий момент улица Водников является важной дорожной артерией, на ней достаточно высокий автомобильный трафик. Но с запуском Фрунзенского моста ситуация должна измениться. Когда старый мост встанет на ремонт, здесь будет тихая улица. И это еще один плюс, на наш взгляд.

- Каковы сроки ввода объекта? На какие средства - собственные или заемные - будет возводиться ЖК?

- За счет невысокой этажности мы хотим закончить проект в первом квартале 2020 года. Еще до начала строительства мы согласовали все необходимые процедуры с административными органами, получили все разрешения. В исторической части города есть серьезные ограничения в организации самого процесса строительства. Они связаны с тем, что мы не можем вкопывать сваи, поэтому применяем бурение, чтобы не создавать лишнего шума. У нас выработана четкая схема, которая позволяет производить все работы в соответствии с утвержденным графиком. На каждый вид работ мы подбираем индивидуального подрядчика. В декабре, исходя из готовности ограждающих конструкций, мы планируем заливать фундамент, на котором и будет стоять дом. При строительстве мы используем средства акционеров, все работы, связанные с подготовкой проектной и разрешительной документации, профинансированы. У нас есть инвестор, а также средства дольщиков. Кредиты пока не привлекаем, но уже есть предложения с привилегиями от банков. Мы аккредитованы в банке «Российский капитал», поэтому дольщики могут покупать жилье и в ипотеку. Наша команда способна закончить строительство объекта даже при нулевых продажах. Уже сейчас мы ведем переговоры с возможными будущими арендаторами нежилых помещений на первом этаже. Они будут использоваться под основные нужды жителей - планируется разместить детский развивающий клуб, салон красоты, фитнес-клуб, аптеку, продуктовый ритейл. Ак-

цент в проекте делается на уютный двор, а все, что необходимо, есть в доме или рядом.

- Строительная реформа, коснувшаяся застройщиков, как-то повлияла на ваш бизнес?

- Мы готовы к глобальным изменениям в законодательстве. Применение на объекте новых механизмов, связанных с включением в нашу систему страхования компенсационного фонда, не вызвало особых проблем. Наоборот, создало большой плюс. Дольщики, которые уже у нас есть, застрахованы от рисков, связанных с недостроем. С помощью внедрения новых механизмов мы как предприятие выплачиваем установленный законодательством процент в компенсационный фонд за каждый заключенный договор долевого участия. Таким образом, формируется сумма, которая в случае непредвиденных обстоятельств всегда позволит государству достроить этот объект. И это тоже наше конкурентное преимущество. У нас все прозрачно: документация представлена на сайте в открытом доступе, там же ведется дневник стройки. Дольщики в любой момент могут приехать на объект или задать любой интересующий вопрос и получить быстрый ответ. Наша открытость повышает доверие как партнеров, так и покупателей.

- Есть ли у вас планы по другим объектам жилищного сектора?

- У нашего холдинга есть опыт строительства жилых комплексов. Сейчас в Самаре в районе улиц Кирова и Молодежной реализуется проект, который уже на высокой стадии готовности, это два одноподъездных дома высотой 24 этажа, расположенных в благоустроенном районе. Дома повышенной комфортности строятся из высококачественных материалов по самым современным технологиям. А пока мы уже начинаем искать места для возможной реализации еще одного проекта для бизнес-жилья. К сожалению, никто в Самаре не хочет заниматься восстановлением исторической части города. Не путем гигантомании и высоких застроек, а строительством самобытных и красивых, эстетичных домов. Мы хотим занять эту нишу и заниматься строительством таких объектов в городе. Для нас важно, что скажут наши дети и внуки, захотят ли они остаться в Самаре, где можно жить комфортно и испытывать гордость за то, что мы делаем. Поэтому мы смотрим в будущее с оптимизмом. ■



ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР

КЛУБНЫЙ ДОМ

Телефон отдела продаж
+7 (927) 692-36-44

Проектная декларация размещена на сайте

www.pd163.ru

Разрешение на строительство
№ 63-301000-187-2018 от 28.06.2018 г.

конфликт

СМЕЛИ С ПУТИ

Строители школы проехали по огородникам

Бюджетный подрядчик снес частные владения

СОБСТВЕННИКИ СНЕСЕННЫХ ОГОРОДОВ могут потребовать компенсацию, если сумеют доказать, что их участок пересекался с площадкой под школу. Если доказать это не удастся, они останутся ни с чем



АЛЕКСЕЙ БОРОДИН,
вице-президент Палаты адвокатов Самарской области

Возможно, границы дачного участка были условные, не определенные на местности. Это отголоски дачной амнистии, когда все радовались возможности быстрого оформления земельных участков, а сейчас сталкиваются с последствиями в виде того, что границы на кадастровой карте отражены не были. В то время как администрация наверняка установила границы своего участка перед тем, как выходить на торги. В итоге получается, что у гражданина юридических границ участка нет, а городская администрация выдала производителю работ карту, в которой указаны границы. Получается, что тот, кто эти границы на кадастровую карту нанес, и более защищен.

параллель

ДЕЛО ПИВКИНА ЖИВЕТ И ПОБЕЖДАЕТ

Случаи, когда имущество граждан сначала сносят, а уже потом проводится выяснение всех сопутствующих обстоятельств, в Самаре нередки. При создании Северного шоссе, которое должно было улучшить транспортную доступность «Кошелев-Проектов», министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области нарушило процедуру изъятия земельных участков у третьих лиц. В мае 2016 года собственники участков в СДТ «Орлов овраг» обнаружили, что по их огородам попросту прошла дорога. Но приказ о резервировании земель под нее появился только в июле 2016 года, а приказ об их изъятии - и вовсе в апреле 2017 года. В итоге 11 собственников обратились с исками о взыскании компенсации за свои участки, и летом 2017 года Красноглинский районный суд постановил истребовать эти средства у министерства Ивана Пивкина. Общая сумма составила чуть более 4,3 млн рублей. При этом официальное строительство Северного шоссе до сих пор не началось - подрядчика планируют определить лишь сейчас.

Происходили и случаи наложения участков друг на друга. Самарцам запомнилась многолетняя борьба ресторанной компании «Макдоналдс» за участок под своим первым самарским рестораном на ул. Полевой, тянувшаяся с 2012-го по 2015 год. Тогда выяснилось, что территория пересекается с участками, которые предназначены для строительства метрополитена. Из-за ошибки в кадастровом учете чиновники сократили участок ресторана с 3200 до 2200 кв. м. Лишь в 2015 году «Макдоналдсу» удалось добиться восстановления территории.

ЧАСТНЫЕ ВЛАДЕНИЯ уже регулярно пересекаются со строительными планами чиновников



ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

Строительство новой школы в Орловом овраге Самары началось с резонансного конфликта. Компания, готовившая участок под будущие работы, снесла и насаждения с заборами на нескольких частных площадках. Подрядчик утверждает, что делал все по границам, которые ему дали в департаменте градостроительства. А ДГС убежден, что дачные участки в эту территорию не попадают. Теперь, чтобы компенсировать ущерб, собственникам придется доказать, что их площадка наложилась на школьную. Сейчас ситуацию изучает прокуратура.

В конце июля 2018 года департамент градостроительства Самары объявил торги на право подготовки площадки в Красноглинском районе под строительство школы на 1300 мест в Орловом овраге. Само здание школы планировалось спроектировать по образцу школы в Южном городе, которую благодаря современной планировке и техническому оснащению называют одной из лучших в России.

Сначала требовалось подготовить территорию. Начальная сумма контракта составила 22,7 млн рублей. Потенциальных подрядчиков оказалось много - в торгах участвовали сразу семь компаний, что в последние годы становится редкостью на строительном рынке. Наиболее высокую цену предложили ООО «Приоритет Тольятти» и ООО «ВолгаСтройКонсалт», запросившие за свои услуги 22,3 и 20,9 млн рублей соответственно. Также за подготовку площадки организации предлагали стоимость от 12,08 до 17,2 млн рублей, пока ООО «СпецТранс» не сбilo цену вдвое - до 11,97 млн рублей. С этой компанией и заключил контракт департамент градостроительства.

Работы необходимо было выполнить до 31 октября 2018 года. Подрядчику требовалось повалить на участке более сотни

деревьев, затем засыпать овраг и уплотнить грунт вибрационными катками. Затем в течение семи дней вывезти весь строительный мусор.

Однако в определенный момент что-то пошло не так. В конце октября, перед тем как заканчивался срок исполнения работ, выяснилось, что подрядчик снес не только деревья и мусор, но и огороды, принадлежащие местным дачникам. С заявлением об уничтожении имущества в прокуратуру Красноглинского района Самары обратилась Наталья Коновалова, собственница участка №279а по адресу: Орлов овраг, СДТ «Рассвет». Заявление приняли 26 октября 2018 года.

По словам собственников участка, он достался им от деда, ветерана Великой Отечественной войны. «20 октября 2018 года мы обнаружили, что деревянный забор, плодовые деревья и насаждения снесены и засыпаны землей и глиной, - сообщили собственники в соцсети «ВКонтакте». - На соседних участках пострадали баня, теплица, насаждения. Наши участки сносили и разорвали тяжелой техникой».

Собственники говорят, что вместе с ними пострадали еще как минимум 4-5 участков. В то же время в «СпецТрансе» уточнили, что работали исключительно в тех границах, что получили от департамента градостроительства. «Прежде чем мы приступили к работе, нам дали границы территории. Координаты в ДГС есть, за границы участка, принадлежащего городу, мы не вышли. Если что-то и снесено, то это старые поломанные заборы, поставленные на самовольно захваченных территориях, на которые никаких документов не было. Ни яблонь, ни какой-либо ценной растительности там не присутствовало. На территорию собственников мы не заходили и ответственности за это не несем», - подчеркнули в «СпецТрансе».

В ДГС, который выступал заказчиком проекта, также

проблемы в случившемся не видят. «По данным департамента, в рамках контракта на выполнение работ по объекту «Строительство школы на территории Орлова оврага. Подготовительные работы. Вертикальная планировка грунта» подрядная организация ООО «СпецТранс» выполняла работы по засыпке оврага. Они производились в границах земельного участка, предоставленного департаменту под строительство объектов дошкольного, начального и среднего образования, площадью 29 тыс. кв. м. Участок предоставлен согласно постановлению мэрии Самары №1257 от 6 ноября 2015 года. Земельный участок №279а не отражен на кадастровой карте и не имеет границ. Распоряжений о сносе департаментом не издавалось», - сообщили в департаменте.

Участок №279а Коноваловых не отображается на кадастровой карте и, судя по ней, действительно не имеет границ. Согласно кадастровому номеру, он находится в соседнем кадастровом квартале от участка под школу.

В прокуратуре Красноглинского района в ответ на запрос «СО» сообщили, что в рамках доследственной проверки по факту повреждения имущества участковый уполномоченный отдела полиции №8 УМВД России по Самаре не нашел события преступления. «Однако материал проверки изучен прокуратурой района, принятое решение об отказе в возбуждении уголовного дела признано необоснованным и отменено. Даны обязательные для исполнения органом дознания указания о проверке всех обстоятельств произошедшего, поиске свидетелей, установлении размера ущерба и лиц, его причинивших. Оснований для принятия иных мер прокурорского реагирования в настоящее время не усматривается, дополнительная проверка не окончена», - сообщается в ответе за подписью заместителя прокурора района советника юстиции Олега Фроловского.

Вице-президент Палаты адвокатов Самарской области Алексей Бородин отмечает, что прежде всего необходимо выявить, произошло ли в данном случае наложение участков, которое повлекло за собой снос имущества. «Не исключено, что наложения не было, тогда оснований для обращения в суд нет. К сожалению, ситуация, когда участки накладываются друг на друга, - достаточно распространенная. Чаще всего из-за того, что собственник зарегистрировал участок по упрощенной процедуре. Поэтому в каждом случае спор будет решаться исходя из специфики вопроса и набора доказательств», - поясняет эксперт. ■

ЕДА & РЕСТОРАНЫ

нехитрая
статистика

20 лет исполняется в этом году ресторану грузинской кухни «Вахтангури». 1 декабря по этому случаю в заведении состоится праздник.

9 просека обрела очень достойное кафе-кондитерскую «Просеко».

20% - действует скидка на предзаказ до 1 декабря на новогодние подарки в гастрономических бутиках Vittoria Gourmet.

1994 год - время открытия ресторана «Золотая рыбка» на трассе (работает по сей день, многие считают его своеобразным гурманским местом).

ЮБИЛЕЙ

Отмечаем 20 лет ресторана «Вахтангури»



МАРГАРИТА ГОРКИНА

Поздравляем ресторан грузинской кухни - ресторан «Вахтангури» и его хозяина Олега Рыбкина с 20-летием. Как хотите, но это единственный ресторан в городе Самаре, которому на днях исполняется 20 лет (я не беру в расчет известный ресторан на трассе под названием «Золотая рыбка», который существует с 1994 года). И это достойно уважения. Помню «Вахтангури» с первого года существования: тогда ваш обозреватель впервые попробовала молодое грузинское вино, которое мгновенно делает человека неспособным к быстрому передвижению, а также великолепно приготовленное мясо. Здесь же я ела и свои первые хачапури и хинкали. И это было по-настоящему прекрасно. У ресторана случались и хорошие годы, и не очень. Но остаться на рынке в самые непростые времена - это не что иное, как судьба. После ЧМ-2018 ресторан ремонтировали, приводили в порядок. А также привезли нового шеф-повара из Кутаиси.

1 декабря в 18:00 ресторан «Вахтангури» ждет гостей. Бронируйте столики и присоединяйтесь к международному фестивалю «Чача-2018». В этот вечер для гостей будет действовать специальное меню. Стоимость - 3000 рублей, для старых друзей ресторана - 2500 рублей. В эту цену входят соленья, козы сыры, бадриджаны, комбастос, пхали, охотничьи колбаски, паштеты, копчености, грузинское полусухое вино, толма с косулей, аджапсандали с кабачком, хинкали (лось/кабан), люля-кебабы на саджах (из кабанятины, мяса косули, лосятины, а также кефали) и многое другое. И, конечно же, как всегда: дудук, танцы, радушие, неподдельное веселье.

ревизия

ЕДА ИЗ СТОЛОВОЙ В «РОСКОШНЫХ» ИНТЕРЬЕРАХ

Јута: салат «Цезарь» на месте

Тенденция приобретает характер правила

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Недавно открылся ресторан Јута - соседняя дверь с «Мамукой», владельцы у них одни и те же, из Нижнего Новгорода. Восточная тема, обыгранная и в интерьере, и в меню. Дух кальяна встречает на входе. Приятная довольно свободная рассадка. Огромные окна. Плохая вытяжка - кухня открытая, вещи после посещения ресторана имели отчетливый аромат дымка. Из плюсов - внимательное обслуживание. Из серьезных минусов - какое-то из ряда вон нулевое сочетание претензии в интерьере (если не верите мне - загляните в санитарную зону) и совсем плохо приготовленной еды. В целом это тенденция. Но чтобы до такой степени - надо постараться. В той же «Мамуке» поначалу было условно съедобно, совсем плохо стало уже через несколько месяцев. В Јута же по-настоящему удивили. Убрали из счета «Уч-Панжу» из телятины после того, как мы сказали, что мясо дико сухое. Мы его с пивом и прочими напитками все равно употребили, впрочем. Но удивление - на грани. Перевымоченное-перемаринованное мясо без вкуса, цвета и запаха. Все в жилах. Зачем? Еще вопрос: зачем в простом, казалось бы, салате «Узбекистон» (450 руб.) из бараньих язычков с овощами несколько внушительных розочек из сливок из баллончика? Ассорти мезе (350 руб.) - за гранью правдоподобия. Это точно не мезе, пожалуйста, изучите вопрос. Долма - не образец, но, пожалуй, съедобно. Лепешки (70 руб.) у нас пекут в аналогичных ресторанах и повкуснее - но придирайтесь к ним здесь точно нет смысла. «Тажин из курицы» (410 руб.) - это что-то из курицы, просто подан-



ное в посуде под названием тажин, а не приготовленное в нем. Позы с бараниной - очень похоже на манты, только открытые - на троечку. Тесто вне критики. Перемороженное к тому же. Мясо сносное, даже немного сочное. В одном из изделий тесто было уже порвано. Но, пожалуй, именно поэмы были самым съедобным из поданного. Самса (130 руб.) с бараниной - на слабую четверку. Меня заверили, что нет, но ощущение, что ее грели, а не готовили. Тесто именно характерно гретое. Не хватило специй в мясе. В меню вот еще радостно стоит салат «Цезарь». Даже без описания. Хит.

Подали в качестве комплимента настойки. Спасибо. Но написать обязана: это чистый сахар, вкуса ни у одной из настоек нет, приторное что-то. На наливки, как сотрудники заведения пытались это окрестить

в разговоре у стола, напиток тоже, увы, не тянет.

Как-то удивительно неудачно складывается гастрономическая составляющая новой ресторанной локации на улице Куйбышева. Ни в один из трех новых ресторанов не тянет вернуться. Посоветовать сюда идти тоже не могу. Хотя опять же оговорюсь: публика здесь всегда была и будет. Пока сидела в Јута и выкладывала в сторис видео, мне человек десять написали, в каком они восторге от ресторана. И задали встречный вопрос: как вам? Отвечаю: мне очень жаль, но никак. А рестораторам-владельцам только один совет: ресторан - это еда. Обидеть вас не хотела, но с едой - полный швах. И нет, не прикрывайтесь тем, что вы только что открылись. Лучше у вас здесь точно не будет. Кальян, чай, большие окна-витрины - основные темы места. ■

ревизия

ДЕВЯТАЯ ПРОСЕКА ПРИРАСТАЕТ ВКУСНЫМИ МЕСТАМИ

Кафе-кондитерская «Просеко» открылась

Хороший медовый торт, идеальной прожарки бекон и отличный вид из окна

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Кафе-кондитерская «Просеко». Это чуть ниже пекарни «Булка». 9-я просека, которая вдруг становится местом (добавьте сюда еще гастрономический бутик «Виттория Гурмэ»), куда специально заезжают. Не знаю, как насчет «Просеко», - стоит ли специально ехать из города, но уж точно местные будут счастливы. И, по совести сказать, я сюда тоже при случае вернусь.

Расположено кафе в ТОЦ «Теорема». Место странное, что и говорить. Владельцы кафе и ТОЦ,

кажется, одни и те же люди. Но бог мой, как здесь внезапно уютно. Не каждый день при посещении самарского заведения тебе кажется, что ты на острове Торчелло в ресторане Locanda Cirigliani. Это, конечно, все из-за необычайно чудесного вида из окна - в сад осенний, где беседка, дорожки, деревья, кустарники. У японцев есть специальное название для состояния, которого способен достичь человек при помощи такого вида. И ваш обозреватель за секунду тоже стала там счастлива. Потом принесли (на неподогретой, к сожалению, тарелке) идеальной прожарки

бекон и яйца (120 руб.). С удовольствием съела. С беконом вообще, а уж идеальной прожарки в частности в этом городе проблемы. Поэтому спасибо отдельное. Сырники прекрасно сформованы, мне их даже знакомые нахваливали, но увы. Дешевый творог и сама текстура сырников - сырые, хотя и в прекрасной корке снаружи. Подача же прекрасная. Очень-очень слабого качества капучино. С кофе точно нужно поработать как следует, иначе будет обидно. Ибо здесь совершенно прекрасный кондитер. Сужу по медовому тарту. Идеальный. Нежнейшей текстуры

коржи с ароматным медом. Давно не ела такого вкусного торта. Павлову брать не стала, узнав, что в качестве крема - крем-чиз. Меню заведения помещается на одной странице. Завтраки, салаты, первые блюда (130-180 руб.) и вторые (190-320 руб.).

В общем, написала и поняла. Пожалуй, стоит место, чтобы сюда доехать. Недоработок предостаточно. Но потенциал и что-то невообразимо прекрасное в воздухе - в наличии. Завтраки с 8:00. Работают до 19:00, но сообщают, что если нужно, готовы до последнего гостя. Посадочных мест - порядка 20. ■





Завтраки в самарских ресторанах и кафе



г. Самара, ул. Полевая, 1,
т. (846) 244-44-03
ул. Куйбышева, 84,
+7 (937) 645-55-54
www.coffee-cake.net
vk.com/coffeecakesmr
#coffeecakesmr
facebook.com/coffeecakesmr

Время работы: пн.-чт. 8:00-22:00, пт.-вс. 8:00-24:00
Завтраки: в течение всего дня. Ежедневно с 8:00 до 12:00 при заказе завтрака: угощаем американо бесплатно и в любом количестве; апельсиновый фреш всего за 100 руб.
Средний счет: 500 руб.
Особенности: расположение в живописном центре города, набережная, Полевой спуск. Место, где можно отвлечься от всего. С хорошим кофе, вкусной выпечкой и дружелюбным персоналом. Место, куда захочется возвращаться снова и снова. Место для влюбленных в кофе... и друг в друга.

*Кофе кейк



г. Самара, ул. А. Платонова, 8,
ул. Молодогвардейская, 153,
тел.: 8(846)990-56-57,
990-89-98
@cup_to_cup_smr

Время работы: 8:00-22:00
Завтраки: с 8:00 - в течение всего дня
Средний счет: 400-500 руб.
Особенности: место, где можно умно покушать - вкусно почитать. Уникальные книги по моде и искусству в полном распоряжении гостей кофейни в сочетании с ароматным кофе и десертами собственного приготовления сделают ваш день ярким и насыщенным
Кухня: европейский фьюжн

*Чашка к чашке



г. Самара,
ул. Садовая, 251,
т. (846) 205-02-77

Время работы: с 11:00 и до последнего гостя
Завтраки: ежедневно с 11:00 до 12:00 - от 300 руб.
Средний счет: 1500 руб.
Парковка: есть
Особенности: идеальное месторасположение в старом тихом центре города, подходит для переговоров, камерная атмосфера
Кухня: авторская, английская

*Хадсон Ресторан



ул. Садовая, 2126,
тел. +7 (846) 300-27-11
www.latarta.ru

Время работы: будни 8:00-20:00, выходные 10:00-22:00
(все блюда из меню завтраков можно заказать в течение всего дня)

Стоимость завтраков от 200 до 500 рублей

Особенности: кофе с собой, разнообразная выпечка и круассаны, хлеб собственного производства, пирожные и торты. В кондитерской можно также пообедать и поужинать (специальное меню)

*Ля Тарта

Реклама

Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе



Самара, ул. Ново-Садовая, д. 3
(Дом Сельского Хозяйства),
т.: (846) 201-01-10,
8 (967) 767-01-10
https://vk.com/leprekonbar
https://www.instagram.com/leprekonbar/

Время работы: пн.-чт. 12:00-02:00,
пт. 12:00-04:00, сб. 15:00-04:00, вс. 15:00-02:00
Бизнес-ланч: от 90 руб.
Средний чек: 300-400 руб.
Особенности: бургеры, роллы, горячие блюда, коктейли и не только!
Можно заказать навынос или доставку!
Посадочных мест – 100
Парковка: есть



г. Самара,
ул. М. Горького, 82,
т. (846) 201-40-20



г. Самара,
ул. Садовая, 251,
т. (846) 205-02-77

Время работы: с 12:00 и до последнего гостя
Бизнес-ланч: 12:00-17:00 - от 180 руб.
Средний счет: 1500 руб.
Парковка: есть
Особенности: проведение мероприятий на 250 человек
Развлечения: в Mr.Hudson ежедневно с 20:00 живая музыка
Кухня: авторская, стейки, теппан

*Хадсон Стейк-Хаус



г. Самара, ул. Ново-Садовая, 24,
т. (846) 334-27-73
newgarden24.ru
Instagram:
NEWGARDEN_RESTAURANT

Время работы: с 12:00 до 23:00
Бизнес-ланч: с 12:00 до 16:00 – от 350 руб.
Средний счет: 1500-2000 руб.
Особенности: натуральные и легкие именно такими являются все блюда ресторана. А уникальными их делают изысканные ингредиенты, соусы и, конечно же, старания поваров во главе с Ольгой Демешкиной. У нас есть банкетное меню. Мы стараемся работать так, чтобы с нами было комфортно.
Развлечения: гастрономические вечера, мастер-классы, джазовая музыка в живом исполнении
Кухня: европейская, авторская

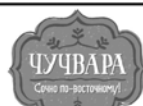
* Нью Гарден



г. Самара,
ул. Коммунистическая, 90,
т. (846) 202-80-08,
vk.com/samara_peoplesbar,
instagram.com/peoples_samara/

Время работы: круглосуточно
Завтраки: пн.-пт. 06:00-11:00, сб.-вс. 06:00-14:00
Бизнес-ланч: пн.-пт. 11:00-16:00
(салаты от 90 руб., супы от 75 руб., горячие блюда от 150 руб., паровой коктейль дня с 10:00 до 16:00 – 790 руб.)
Парковка: есть
Особенности: комфортный, просторный и современный бар, который делает доступными мировые хиты, гастрономические тренды, живет в ритме большого города и никогда не спит!
Развлечения: паровые коктейли – классические, на фруктах, от шефа
Кухня: мировая

*Пиплз. Мегapolisбар



Дачная, 2, тел. 203-40-04
Вс.-чт. с 12 до 24
Пт.-сб. с 12 до 02
Дыбенко, 30, (Космопорт), тел. 202-03-30
Вс.-чт. с 10 до 23
Пт.-сб. с 10 до 24
vk.com/chuchvara_samara
instagram.com/chuchvara_samara/

Бизнес-ланч: каждый будний день с 12:00 до 17:00
(салаты от 90 руб., супы от 90 руб., горячие блюда от 135 руб., паровой коктейль дня с 12 до 17 – 590 руб.)
Средний счет: 1000 руб. (с напитками)
Парковка: есть
Особенности: большой семейный ресторан восточной кухни: традиционные блюда на мангале и в тандыре. Классические восточные сладости и их вариации. Открытая кухня и профессиональные повара из Узбекистана. Детское меню, блюда «с собой» со скидкой 10%, банкеты до 30 человек, организация корпоративных обедов
Развлечения: паровые коктейли на египетских шахтах – классические, на свежих фруктах и от шефа. В зале оборудована детская комната из прозрачного стекла с аниматором и батут, Xbox и Playstation
Кухня: узбекская, кавказская, грузинская, европейская



Da Luciano
г. Самара, Московское ш. 81Б,
МОЛ Парк Хаус, 3 этаж,
тел. 205-53-15
г. Самара, Аэродромная, 47А,
Аврора МОЛ, 4 этаж,
тел. 205-23-25
Instagram: dalucianosamara

Время работы: с 10:00 до 23:00
Бизнес-ланч: ежедневно с 12:00 до 16:00, блюда от 89 руб.
Парковка: бесплатная
Особенности: окунитесь в уютную атмосферу теплой и солнечной Италии. Домашняя итальянская паста, пицца на фирменном тесте, большой выбор супов и горячих блюд, десертов собственного приготовления и настоящего итальянского кофе помогут отключиться от суеты мегаполиса. Каждую неделю Вас ждет новое меню вкусных и питательных бизнес-обедов. Так же в ресторане работает доставка и take away-блюда на вынос!
Кухня: итальянская, европейская

*Лучано



г. Самара,
ул. Тухачевского, 90А,
тел. (996) 737-09-50
Instagram:
@comedycafe_smr

Время работы: вс.-чт. 12:00–00:00, пт.-сб. 12:00–03:00
Бизнес-ланч: 12:00-16:00 от 200 рублей
Средний счет: от 800 рублей
Особенности: гарантия качества, уровень обслуживания, развлекательная программа каждые выходные, индивидуальный подход к каждому гостю, проведение банкетов, дней рождения, семейных обедов
Развлечения: пт.-сб. — живая музыка, юмористические шоу, детская комната, wi-fi
Кухня: европейская

* Комеди кафе



Самара, Волжский пр-т, 36,
тел. (846) 242-09-96
www.restoria.ru
Instagram: chaihona1_na_volge

Время работы: с 12:00 до 02:00
Бизнес-ланч: пн.-пт. с 12:00 до 16:00 - от 80 руб.
Средний чек: 300-400 руб.
Особенности: восточная и европейская кухня
Можно заказать на вынос!
Посадочных мест: 200
Парковка: есть



г. Самара, ул. Победы, 109
Телефон (846) 995-20-80
@shveik_samara
https://vk.com/shveik_samara

Время работы: 12:00-00:00
Бизнес-ланч: пражские обеды, пн.-пт. с 12:00 до 16:00
Особенности: собственная пивоварня, измененный интерьер; пт., сб. – диджей
Кухня: европейская, японская
Средний чек: 750 руб.
Парковка: бесплатная

*Швейк



Кафе-хинкальная «Хмели-Сунели»
г. Самара, Московское ш., 81Б,
3 этаж, тел. 205-53-75
г. Самара, ул. Аэродромная, 47А,
корпус 2, 4 этаж, тел. 205-53-63
Instagram: hmelisunelismr

Время работы: с 12:00 до 24:00
Бизнес-ланч: по будням с 12:00 до 16:00, блюдо от 79 руб.
Средний чек: 900 руб.
Особенности: шеф-повар из Грузии представляет все разнообразие аутентичной грузинской кухни: от харчо, хинкали и хачапури, приготовленных по всем канонам, до шашлыков и люля-кебабов, приготовленных на живом огне. Кафе подходит для проведения банкетов, деловых встреч, посиделок с друзьями и семейных ужинов.
Парковка: есть
Кухня: грузинская, восточная

Реклама

СПОНСОР
РАЗДЕЛАгруппа компаний
ВОЛГАТРАНССТРОЙ

www.vts-samara.ru

Реклама 2175В

СПОРТ &
ДОСТИЖЕНИЯ

ТОЛЬЯТТИНЕЦ ИЛЬДУС ШАЙХИСЛАМОВ стал двукратным победителем чемпионата России по теннису на колясках. В нем приняли участие 13 мужчин и 11 женщин из шести регионов России. Ильдус занял первое место в личном зачете, а также выиграл золото в парном разряде вместе с Сергеем Лысовым из Московской области.

САМАРЕЦ АЛЕКСАНДР ЛИФАНОВ выиграл всероссийские соревнования по пятиборью, прошедшие в Самаре. В соревнованиях мужчин первенствовали самарцы, занявшие весь пьедестал. У женщин Екатерина Вдовенко из Самары уступила Анастасии Петровой из Санкт-Петербурга 8 баллов и стала второй.

ВОСПИТАННИКИ ТОЛЬЯТТИНСКОЙ СДЮСШОР «АКРОБАТ» завоевали две медали на первенстве мира по прыжкам на батуте, акробатической дорожке и двойном мини-трампе. Дмитрий Нартов в индивидуальных прыжках на батуте среди участников 11-12 лет завоевал серебро. Элина Степанова выиграла в категории «15-16 лет» на акробатической дорожке.

ОЧКИ &
ГОЛЫ &
СЕКУНДЫ

скандал

БЬЮТСЯ ЗА ЛЕД

Рузов против любителей

Командам региональной Ночной хоккейной лиги стало негде играть

ИРИНА ВИРГО

В хоккейной общественности Самарской области разгорается скандал, чреватый срывом отборочного этапа НХЛ среди региональных любительских команд. Это связано с тем, что до сих пор не заключены договоры на предоставление командам игрового льда по государственному заданию. По мнению участников Ночной хоккейной лиги, непосредственно ответственность за происходящее несет один из соорганизаторов мероприятия - федерация хоккея по Самарской области, возглавляемая Станиславом Рузовым.

Поскольку ФХСО является аккредитованной некоммерческой организацией минспорта Самарской области и представляет интересы Федерации хоккея России на территории региона, то именно с ней должен быть подписан договор на использование льда по государственному заданию. Однако из-за бездействия ФХСО в плане организации VIII Всероссийского фестиваля по хоккею среди любительских команд на 21.11.2018 г. отборочный этап Ночной хоккейной лиги в Самарской области на территории г.о. Самара приостановлен.

С просьбой вмешаться в ситуацию к губернатору Дмитрию Азарову обратилось региональное представительство НХЛ в Самарской области. В открытом обращении, подпи-

■ **НОЧНАЯ ХОККЕЙНАЯ ЛИГА. САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

• **Любитель 18+ Лига Надежды**

11 команд-участниц

• **Любитель 18+ Лига Мечты**

3 команды-участницы

• **Любитель 40+**

6 команд-участниц

Всего в НХЛ Самарской области играет порядка 400 хоккеистов-любителей

санном региональным представителем НХЛ в Самарской области «Дивизион 18+» Сергеем Фроловым и опубликованном на сайте лиги 21 ноября, подчеркивается: «Заключение договора на предоставление льда по государственному заданию для проведения официальных игр отборочного этапа НХЛ Самарской области между подведомственным учреждением ГАУ «ОЦСМ» и ФХСО на данный момент не выполнено по причине отказа федерации хоккея по Самарской области подписывать данный договор без объяснения причин данного решения».

Министерство спорта области в октябре направило официальное письмо в адрес ФХСО с просьбой принять меры по подписанию договора и информировать по данному вопросу. Но на данный момент, по информации «СО», в минспорта официальный ответ о причинах бездействия федерации не представлен. Поскольку договор на предоставление льда не

заключен, то с сентября этого года команды «Дивизион 18+» на спортобъекты не допускаются для проведения официальных игр.

Как стало известно «СО», региональные чиновники, не дождавшись ответа от ФХСО, рассматривали вариант заключения договора напрямую с представителями НХЛ, но юридически это оказалось невозможно, поскольку в этом случае соглашение будет расценено как коммерческий заработок. Отказ федерации подписывать договор с минспорта участники НХЛ рассматривают как саботаж и целенаправленный срыв проекта.

Ночная хоккейная лига - российская любительская спортивная организация, созданная 15 декабря 2011 года по инициативе на тот момент председателя Правительства РФ Владимира Путина, а также прославленных ветеранов отечественного хоккея.

Скандал с командами региональной НХЛ не первый, сопровождающий организацию под руководством Станислава Рузова. Весной этого года инициативной группой хоккейной общественности врио министра спорта Дмитрию Шляхтину было направлено пять писем (имеются в распоряжении редакции) от хоккейных тренеров региона, судей и специалистов с претензиями к работе ФХСО. В них авторы отмечают, что за три с половиной года руководства



без купюр

ИЗ ПИСЬМА К ГУБЕРНАТОРУ ДМИТРИЮ АЗАРОВУ

В связи с неисполнением своих обязанностей по развитию массового хоккея на территории Самарской области в плане бездействия в организации Всероссийского фестиваля Ночной хоккейной лиги, которая была основана 15 декабря 2011 года по инициативе Президента РФ Владимира Путина и прославленных ветеранов отечественного хоккея, выражаем свое полное недоверие к деятельности ее руководителя Станислава Рузова и считаем, что данная организация не вправе заниматься развитием хоккея в нашем регионе.

Мы, как представители любительских команд, обращаемся к вам, чтобы вы совместно с министерством спорта Самарской области и компетентными в этом вопросе органами провели проверку деятельности данной организации с принятием соответствующих решений вплоть до отзыва аккредитации.

Фролов Сергей Викторович,
региональный представитель НХЛ в Самарской области
«Дивизион 18+»
(Исх. №10 от 21 ноября 2018 г.)

федерацией Рузовым хоккей в Самарской области оказался в катастрофическом состоянии, а работа по всем направлениям провалена. Группа просила врио министра спорта рассмотреть вопрос об отзыве аккредитации у ФХСО. По мнению специалистов, причиной для этого могло стать даже одно

существенное нарушение - факт проведения турнира «Золотая шайба» 2017/2018 без утвержденного Положения о проведении соревнования. Но ведомство Шляхтина, проведя общее собрание, заявило, что не имеет полномочий отзывать аккредитацию у общественной организации. ■

МИНИ-ФУТБОЛ

«Динамо» продолжит борьбу за трофей

ИРИНА ВИРГО

Самарские «динамовцы» прошли стадию 1/8 финала Кубка России по мини-футболу. В ответном матче в Нефтеюганске они выиграли у МФК «БЛИК» 6:4. Основное время матча закончилось вничью - 3:3. «Игра была нервной. Что, впрочем, неудивительно, так как встречались равные по силе команды. В первом тайме хорошо сыграл «БЛИК». Во втором лучшей была наша команда. И по игре ничейный результат был справедливым вердиктом. Все в команде обрадовались, потому что 3:3, а гол, забитый на площадке соперника, дает преимущество. Однако, как оказалось, это правило действует

только в основное игровое время. Никто в команде, да, похоже, и сами арбитры не знали об этой заковырке в правилах. Конечно, это известие нас не обрадовало. Получается, что матч начинается как бы сначала. Играл-играли шестьдесят минут, бились-бились - и все напрасно?...» - говорит капитан «Динамо» Иван Поддубный. Два дополнительных тайма также не выявили победителя. Участник четвертьфинала определился в серии послематчевых пенальти, которая завершилась 1:3 в пользу самарцев.

«Каждый человек, знакомый с футболом, понимает, что послематчевые пенальти всегда лотерея. В принципе, удача могла оказаться и на стороне нефтеюганской команды, сыграй их

вратарь увереннее. И все перевернулось бы.

Вероятно, существует высшая справедливость. Оба наших кубковых матча с «БЛИКом» завершились с ничейным результатом. Но у нефтеюганской команды было небольшое, но преимущество. Решающая встреча прошла на их домашней площадке, а это немаловажный фактор. И еще весь матч мы догоняли хозяев. Добились, так сказать, «волевой» ничьей. Быть может, именно поэтому удача в серии шестиметровых повернулась в нашу сторону. И еще добиться удаче нам помогла уверенность, с которой мои товарищи по команде выполняли свои удары», - считает Поддубный.

В четвертьфинале «Динамо» встречается с «Сибиряком».

ЛЕГКАЯ АТЛЕТИКА

Взяли Казань

ИРИНА ВИРГО

Самарские бегуны взяли золото и эстафетное серебро Всероссийского турнира по легкой атлетике памяти Юрия Красильникова. В Казани в соревнованиях приняли участие более 1000 спортсменов 1999-2000, 2001-2002, 2003-2004 г.р. из разных городов и регионов страны, в том числе из Нижнекамска, Азнакаево, Перми, Чебоксар, Кирова, Самары, Ульяновска, Саранска, Люберец, Пензы, Сызрани, Ульяновска. Воспитанник Валентины Гришкиной Владислав Миркулов выиграл в беге на 400 метров. Другой представительнице из Самары Полине Осинной на этой же дистанции не хватило 2 сотых секунды до третьего места,

и она финишировала четвертой. Самарская четверка в составе: Андрей Ляпин, Георгий Кошубин, Владислав Миркулов, Никита Агафонов выиграла «серебро» в эстафете 4x100 м, уступив казанским спортсменам, но оставив на третьем месте другую казанскую команду.

«Сейчас у ребят осенний подготовительный период. Они выполняют большой беговой объем, прыжковую и силовую работу. На турнире выступали, не снижая нагрузки, и показали неплохие результаты. Этот старт дал понимание, над чем нужно поработать в ближайшее время», - сказала про выступление своих подопечных старший тренер спортивной команды самарского филиала ЦСКА Валентина Гришкина.