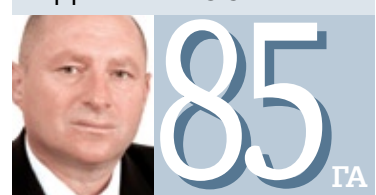




строительство & НЕДВИЖИМОСТЬ



85 ГА
не удастся
забрать компании
Алексея Калиниченко
у «Самарской Луки»

арест

Мязитов
НЕ СДАЕТ группу



СТР. 37 >

строительство & НЕДВИЖИМОСТЬ

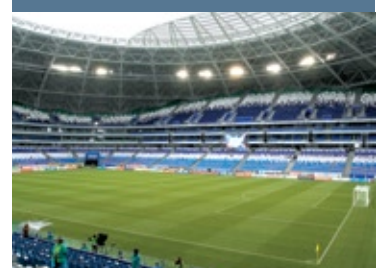
Строят
БЕЗ ПАРКОВОК

СТАВИТЬ МАШИНЫ ВОЗЛЕ
НОВОСТРОЕК БУДЕТ НЕГДЕ

СТР. 33 >

перспектива

Под «Ареной»
ищут ДЕНЬГИ



КАК БУДЕТ ЗАРАБАТЫВАТЬ НОВЫЙ
СТАДИОН, ДО СИХ ПОР
НЕПОЯТНО

СТР. 40 >



КОМПАНИИ & РЫНКИ

РУХНУВШИЙ АКТИВКАПИТАЛ БАНК
ПОТЯНУЛ ЗА СОБОЙ «БОЛЬВЕРК»

16



36

ДОВГОМЕЛЯ ПОДВЕЛ
И САИТОВА, И ШЛЯХТИНА

ПРЕСТУПНОСТЬ & БЕЗОПАСНОСТЬ



ВЛАСТЬ & ПОЛИТИКА

БАЛАНДИН ОДИН
НЕ ПРИХОДИТ

7

Обозрение

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

WWW.63MEDIA.RU

№ 46 (1673), 17 декабря 2018, понедельник

издается с 1996 года

ЗАМОРОЗИЛИ



ВЛАСТЬ & ПОЛИТИКА

стр. 2

УВЛЕКАТЕЛЬНОЕ
ПУТЕШЕСТВИЕ В ИСЛАНДИЮ
ГЛАВЫ ЖИГУЛЕВСКОГО
И ДИРЕКТОРА НАЦПАРКА
«САМАРСКАЯ ЛУКА» ЕДВА
НЕ ПРИВЕЛО К ПОЯВЛЕНИЮ
УГОЛОВНОГО ДЕЛА. ОТКАЗ
В ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА
СОВПАЛ С ОТСТАВКОЙ
С ПОСТА МЭРА
ВЛАДИМИРА КЛАССЕНА,
КОТОРЫЙ СРАЗУ
ПОСЛЕ УВОЛЬНЕНИЯ
ТРУДОУСТРОИЛСЯ В
ЖИГУЛЕВСКОЙ КОМПАНИИ
«АКОМ» НИКОЛАЯ
ИГНАТЬЕВА, ЖИГУЛЕВСКОГО
БИЗНЕСМЕНА И...
ГРАЖДАНИНА ИСЛАНДИИ

www.zemsky.ru

Земский банк

КРЕДИТЫ

МАЛОМУ И СРЕДНЕМУ БИЗНЕСУ

Легко Удобно Рядом

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС №1
8 (846) 250-01-97
г. САМАРА, УЛ. ГАГАРИНА, Д. 10

ОПЕРАЦИОННАЯ КАССА №9
8 (846) 200-03-56
УЛ. ГАГАРИНА, 40 / УЛ. РЕВОЛЮЦИОННАЯ, 90

ИНФОРМАЦИОННАЯ СЛУЖБА:
8-800-200-68-68
ЗВОНОК ПО РОССИИ БЕСПЛАТНЫЙ

Примем решение
в течение **72 часов**

картина
недели

цитата недели

«В нашей стране это правило (нужно быть честным, чтобы не закрывали. - **Прим. ред.**) не работает». Наталья Мязитова, комментарий к новости «Жена экс-главы СОФЖИ продала кофемашину и автомобиль – семье Рената Мязитова не на что жить» **f**

f На 18%

ВЫРОСЛО ЧИСЛО ВЗАИМОДЕЙСТВИЙ С НОВОСТЯМИ «СО» ОНЛАЙН (С) ЗА ПОСЛЕДНИЕ 7 ДНЕЙ

f На 47%

ВЫРОСЛО ЧИСЛО УСТРОЙСТВ, НА КОТОРЫЕ ПОПАДАЛИ ПУБЛИКАЦИИ «СО» ОНЛАЙН (С) ЗА ПОСЛЕДНИЕ 28 ДНЕЙ

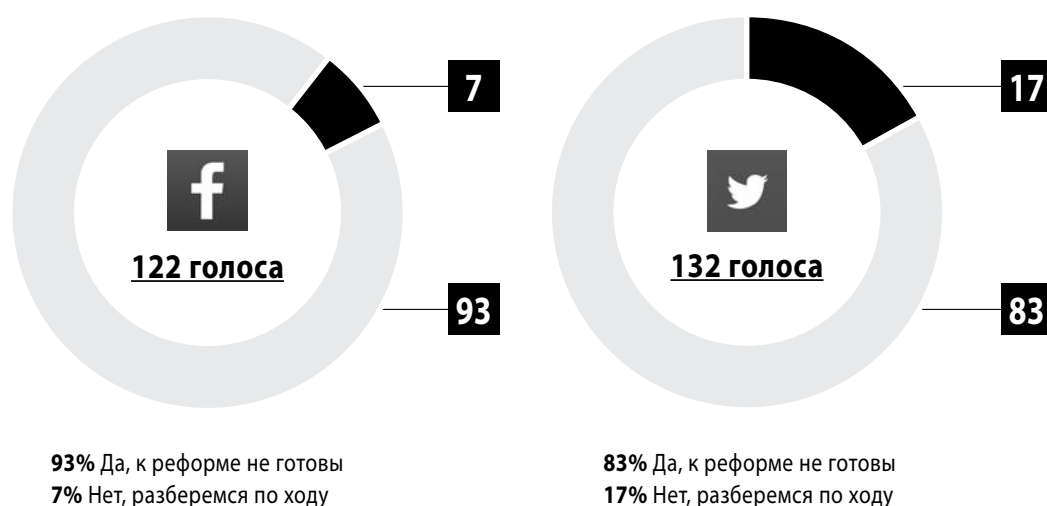
tw На 17,4%

ВЫРОСЛО ЧИСЛО ПОКАЗОВ НОВОСТЕЙ «СО» ОНЛАЙН (С) ЗА ПОСЛЕДНИЕ 28 ДНЕЙ

опрос недели

НАДО ЛИ ПЕРЕНОСИТЬ «МУСОРНУЮ РЕФОРМУ»?

Самарская область уже дважды переносила сроки перехода на новую систему обращения с отходами. И теперь ассоциация владельцев жилья просит власти сделать это в третий раз. Вы с ними согласны?



ТОП-5 НОВОСТЕЙ НЕДЕЛИ

ИНДЕКС ВОВЛЕЧЕННОСТИ «СО» ОНЛАЙН **tw vk f**

11 декабря	Самарский фонд капремонта слишком увлекся предпринимательством – часть его структур оказывала исключительно платные услуги	38,4%
10 декабря	В Самарской области за мусор каждому придется платить ежемесячно по 117,13 рубля, а потом – еще больше	32,2%
11 декабря	Глава АктивКапитал Банка Григорий Оганесян вынес из него 780 млн рублей накануне банкротства	31,2%
12 декабря	Дикая история: генерал Анатолий Андрейкин застрелил двух подростков, а теперь должен получить деньги за сломанный в драке с ними нос	23,2%
12 декабря	Самарские собственники жилья хотят сегодня попросить Владимира Путина перенести «мусорную реформу»	22,7%

ОТ РЕДАКЦИИ



КОНСТАНТИН ЛАНГЕ,
главный редактор
еженедельника
«Самарское
обозрение»

Как бы карета не превратилась в тыкву

Ровно две недели осталось до старта большой «мусорной реформы» – разбираться с отходами в масштабах всей области, и в том числе Самары, станут по-новому. Меняется и ценник, выставлемый за эти операции потребителям. Пока вопросов к тому, как это будет работать, больше, чем ответов.

Чем ближе час «X», тем более ожесточенной становится полемика на предмет того, готова ли Самара к реформе, выстроились ли все необходимые для нормального функционирования системы элементы, кто выиграет от преобразований, а кто проиграет. Какие-то вопросы, пожалуй, запоздали – их можно было поставить и получить ответы достаточно давно. По каким-то сделать это было невозможно – хотя бы по причине слишком затянувшегося процесса выбора регионального оператора по обращению с коммунальными отходами. Есть и нюансы, с которыми, что называется, придется разбираться уже по ходу. Это и механизм тарифообразования (пока получается, что тяжелее всего придется многодетным семьям и малообеспеченным), и отношения оператора с собственными контрагентами – ведь очевидно, что в оставшееся до 1 января время он явно не сможет закупить тысячи мусорных контейнеров, развезти их по площадкам, закупить мусоровозы, нанять для них персонал и выстроить собственную логистику. Значит, все это на условиях субподряда будут обеспечивать другие. И тут привязка тарифа не к метражу площадей, а к числу зарегистрированных жителей способна породить новую проблему. Ведь не секрет, что десятки тысяч людей живут совсем не там, где прописаны. В некоторых покосившихся хибарах исторического центра может оказаться и 10, и 20 номинальных жильцов. А в «евробараках», вольготно раскинувшихся в пригородах Самары – иногда и вообще никого. Если судить по штампам в паспорте. Вывезти же мусор придется не по паспорту, а по факту.

Удастся снять эти вопросы, как громко обещают сторонники реформы и ответственные чиновники? Честь им и хвала. Или мы увидим растущие с каждым часом горы гниющего и вонючего мусора там, где уже успели такую картину позабыть? Тогда, боюсь, карета превратится в тыкву, а люди все настойчивее станут задавать вопросы, за что именно они платят втрое, вчетверо, а то и впятеро больше, чем раньше. ■

Такси бизнес-класса

- Только черные Mercedes и Lexus
- Заказ через удобное приложение
- Поездка по городу 500 рублей
- Трансфер в аэропорт и отели

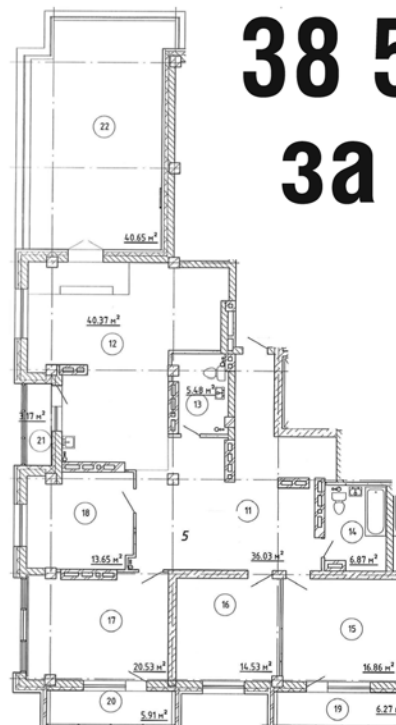
FRANT.
BUSINESS



(846) 244-00-63
frantavto.ru

Реклама 4742A4 *Фронт Бизнес

38 500 руб.
за 1 кв. м



ПЕНТХАУС С ТЕРРАСОЙ
И ВИДОМ НА ВОЛГУ

5 ПРОСЕКА
ЖК «ИЗУМРУДНЫЙ»

225-24-41

Реклама 4754A1

■ ЧТО ГРОЗИЛО ГУБЕРНАТОРОВУ

по части 1 статьи 285 УК РФ (злоупотребление должностными полномочиями):

- штраф до 80 тысяч рублей или в размере дохода за период до шести месяцев
- либо лишение права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 5 лет
- либо принудительные работы на срок до 4 лет
- либо арест на 4-6 месяцев

- либо лишение свободы на срок до 4 лет
- по статье 289 УК РФ (незаконное участие в предпринимательской деятельности)
- штраф до 300 тысяч рублей или в размере иного дохода за период до двух лет
- либо лишение права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 5

- лет со штрафом до 80 тысяч рублей или в размере дохода осужденного за период до шести месяцев
- либо обязательные работы до 480 часов
- либо принудительные работы на срок до двух лет
- либо арест до шести месяцев
- либо лишение свободы на срок до 2 лет

Заморозили

Исландский десант жигулевской элиты дорого обошелся его участникам

МАРИЯ ГУТОВА, МАКСИМ РОЖКО

Увлекательное путешествие в Исландию главы Жигулевска и директора нацпарка «Самарская Лука» едва не привело к появлению уголовного дела. Отказ в возбуждении дела совпал с отставкой с поста мэра Владимира Классена, который сразу после увольнения трудоустроился в жигулевской компании «АКОМ» Николая Игнатьева, жигулевского бизнесмена и... гражданина Исландии.

Несколько месяцев следователи жигулевского следственного отдела СК РФ выясняли, нет ли в действиях ФГБУ «Национальный парк «Самарская Лука» Александра Губернаторова признаков преступления, предусмотренных ст. 285 УК РФ (злоупотребление должностными полномочиями) и ст. 289 УК РФ (незаконное участие в предпринимательской деятельности). Как пояснили в пресс-службе СУ СК по Самарской области, природоохранная прокуратура провела собственную проверку, результаты которой поступили в областную прокуратуру, а оттуда в Следственный комитет.

По данным «СО», природоохранная прокуратура обнаружила, что в 2013-2017 гг. Общественный региональный фонд развития Национального парка «Самарская Лука» получал различные денежные средства в виде благотворительности, однако в финансовой отчетности они не значились. Речь шла о сумме порядка 9,2 млн рублей, среди меценатов значились АО «Тольяттисинтез», «Coca-Cola HBC Россия» и ЧУ ДПО «УЦ экологии и безопасности».

В связи с отсутствием данных об их помощи фонду в отчетности прокуратура обратилась в инспекцию ФНС по Красноглинскому району с сообщением об административном правонарушении, предусмотренном статьей 15.11. КоАП РФ (искажение любого показателя бухгалтерской (финансовой) отчетности, выраженного в денежном измерении, не менее чем на 10%).

В результате материалами занялись подразделения СК РФ, которые особо заинтересовала поездка группы представителей власти и бизнеса Жигулевска в Рейкьявик (Исландия) в 2016 году. Все опрошенные участ-



КАКОЙ ИМЕННО природоохранный опыт Александр Губернаторов получил в Исландии, доподлинно осталось неизвестно

КТО И НА ЧТО ВЫДЕЛЯЛ ДЕНЬГИ ФОНДУ РАЗВИТИЯ НП «САМАРСКАЯ ЛУКА»

Сумма	Кто выделил деньги	На что выделялись
716 360 рублей	ЧУ ДПО «УЦ экологии и безопасности»	Ресурсная поддержка мероприятий по благоустройству рекреационных зон и участков
379 800 рублей	Особо охраняемые природные территории России	Плата за обучение на семинаре «Менеджмент-планирование как эффективный инструмент стратегического управления ООПТ в условиях развития познавательного туризма»
257 800 рублей	«Coca-Cola HBC Россия»	Благотворительное пожертвование в рамках Всероссийской программы «Живая Волга»
250 000 рублей	АО «Тольяттисинтез»	Грантовая поддержка за участие в конкурсе «Формула хороших дел»

Источник: материалы проверки

деньги

ПРЕДПРИЯТИЯ ОХОТНО ВКЛАДЫВАЛИСЬ В ФОНД

Общественный региональный фонд развития Национального парка «Самарская Лука» был создан в 1997 году. Причем, по данным системы «СПАРК-Интерфакс», с апреля 2003-го по август 2018 года президентом фонда был Александр Губернаторов, и лишь недавно должность занял Юрий Полетаев. Соучредителями организации являются г-н Полетаев и Евгений Тихонов. Фонд призван заниматься развитием нацпарка, пропагандой и просвещением населения в области охраны окружающей среды. Организация существует за счет благотворительных взносов. Жертвователями фонда было несколько крупных предприятий.

ники при этом ссылались на инициативу президента группы компаний «АКОМ» Николая Игнатьева, который на тот момент был председателем совета директоров промышленных предприятий Жигулевска. Будучи одновременно гражданином России и Исландии, он предложил Александру Губернаторову, Владимиру Классену, председателю гордумы Юрию Смеловскому, а также генераль-

ному директору ООО «Газпром газораспределение Самара» Виталию Коротких и совладельцу ООО «Озон» Юрию Корневу посетить страну льдов и вулканов. Г-н Игнатьев «составил культурную ознакомительную программу», в которую включил «посещение национальных парков, встречу с послом, обмен опытом по вопросам природопользования», пояснил следователю г-н Губернаторов.

В самой поездке надзорные органы заинтересовало то, что билеты на самолет Александру Губернаторову оплатил Общественный региональный фонд развития Национального парка «Самарская Лука». Их стоимость составила по 60 170 рублей с человека. По мнению проверявших, решение о выделении денег могло быть принято президентом фонда Юрием Полетаевым под давлением, поскольку ранее г-н Губернаторов сам возглавлял эту организацию. Кроме того, изначально фонд оплатил билеты не только главы нацпарка, но и Владимира Классена и Юрия Смеловского.

Как следует из пояснений Александра Губернаторова, с такой идеей выступил он. «Он предложил свои услуги, сказал, что может одновременно приобрести билеты через фирму, с которой есть договор, то есть не нужно было самому искать билеты, проходить какие-то дополнительные процедуры и прочее», - говорится в материалах проверки. За деньгами г-н Губернаторов обратился к Полетаеву, тот выдал деньги, но отметил, что глава Жигулевска и местной думы должны будут их вернуть, поскольку только для руководителя национального парка этот визит «носит, по сути, официальный характер, связан с получением и обменом опытом по природопользованию». В итоге Владимир Классен и Юрий Смеловский так и поступили (когда именно - на момент сдачи номера уточнить было невозможно), а

Классен даже «был возмущен», узнав, что деньги брались изначально из кассы фонда, но, видимо, успокоился, выяснив, что они возвращены.

Опросив большинство участников поездки, а также компании, которые жертвовали деньги в фонд «Самарской Луки», следователи пришли к выводу, что оснований для возбуждения уголовного дела нет.

Какой природоохранный опыт вынесли из поездки ее участники, выяснить не удалось. Александр Губернаторов в резкой форме отказался комментировать эту тему, Владимир Классен в течение нескольких дней не отвечал на звонки на мобильный. Поговорить удалось лишь с Юрием Смеловским. Он заверил, что в этой истории «все чисто, как белый лист», а появление претензий к Александру Губернаторову объясняет попытками неизвестных ему людей надавить на директора «Самарской Луки», чтобы «заниматься незаконными делами» на территории национального парка.

В то же время у некоторых экспертов возникли сомнения относительно того, что в этом деле и впрямь были расставлены все точки над «i». Так, у адвоката в сфере экологии и природопользования Дмитрия Медведева вызвало удивление, что следствие так долго принимало решение об отказе в возбуждении уголовного дела (на это потребовался месяц). Кроме того, при таких проверках вообще редко обходится без нарушений. «Когда на счет фонда



тема&
главное**ЮРИЙ СМЕЛОВСКИЙ,**
председатель думы
г.о. Жигулевск

У нас есть совет директоров крупных промышленных предприятий Жигулевска. Его выездные заседания проходили и в Армении, а председатель совета директоров [Николай Игнатьев] предложил провести заседание в Исландии, потому что он там жил. Мы потратили личные деньги, все взяли отпуска. Все писали объяснения миллион раз по этому поводу. Я отдал деньги, чтобы мне купили билет. Это было просто выездное заседание совета директоров. Мы пообщались с послом России в Исландии, изучили несколько вопросов. Была больше развлекательная программа, просто очень интересно посмотреть историю этого вулканического острова, потому что там просто так никогда в жизни не бываешь.

**ЮРИЙ КРАСНОБАЕВ,**
депутат думы
г.о. Жигулевск,
директор ФГБУ
«Жигулевский
государственный
заповедник»

Обычно раз в год нас, директоров заповедников, отпускают в другие регионы или страны на различные конференции и семинары по обмену опытом. Не все, что мы видим, можно применить у нас. Например, я точно больше никогда не поеду в Германию в Баварский лес - менталитет другой. А вот опыт северной Финляндии, где я тоже был, к нам применим. И Александр Егорович [Губернаторов], который ездил туда лет пять назад, обустройство территории перенял оттуда. Это деревянные туалеты, деревянное оснащение аншлагов и так далее.

**ВИТАЛИЙ КОРОТКИХ,**
генеральный
директор
ООО «Газпром
газораспределение
Самара», депутат
Самарской
губернской думы

Совет директоров промышленных предприятий Жигулевска существует несколько лет и собирается для решения проблем города и презентации продукции местных компаний. Если есть необходимость, то иногда заседания проходят на выезде. Одно из таких проходило в Исландии и продолжалось пять дней. Кто смог - поехал. Я платил за себя сам, про остальных сказать не могу. Александр Губернаторов входит в состав совета директоров, но какие вопросы он решал в Исландии - я не в курсе. У всех была своя программа.

проблема

НЕ ВОВРЕМЯ ВЫШЕЛ

Наступил на грабли Фурсова

Мэра Жигулевска могли повести в отставку по сценарию бывшего главы Самары

При проверке обстоятельств исландской поездки группы VIP-персон из Жигулевска следователи затронули еще одну тему. А именно - нахождение среди учредителей фонда развития НП «Самарская Лука» Владимира Классена. Годом ранее аналогичные претензии стали поводом для публичного требования прокуратуры Самары к думе областного центра отправить в отставку Олега Фурсова.

В состав учредителей фонда Владимир Классен вошел еще в 1997 году, когда, по данным его официальной биографии, еще был директором средней школы №10. Следователям он объяснил, что заявление о выходе подал еще в 2013 году и тогда же получил согласие от уполномоченного органа фонда, но зарегистрировано это решение сразу не было. В итоге г-н Классен формально остался соучредителем организации до июня или июля 2018 года.

Эта ситуация практически зеркально повторяет ту, в которой оказался в прошлом году теперь уже бывший самарский градоначальник Олег Фурсов. В 2017 году прокуратура города потребовала лишить его должности, ссылаясь на то, что он являлся соучредителем некоммерческой организации «Клуб выпускников КУАИ-СГАУ». Как заявлял тогда г-н Фурсов, он вовремя подал заявление о сложении полномочий в общественной организации, однако оно не было вовремя рассмотрено. Доводы экс-градоначальника, который к тому же по собственному желанию покинул мэрское кресло, не помешали прокуратуре долгие месяцы судиться, требуя от городских депутатов уволить Олега Фурсова за нарушение антикоррупционного законодательства. В итоге надзорное ведомство потерпело фиаско, но проволочка, да еще и сопряженная с довольно скандальными обстоятельствами,

В РАЗГАР
проверки
Владимир Классен
неожиданно
покинул свой пост,
перейдя на работу
в ГК «АКОМ»

**ДМИТРИЙ МЕДВЕДЕВ,**
адвокат в сфере
экологии и
природопользования

Когда следователю требуется целый месяц для принятия процессуального решения об отказе в возбуждении уголовного дела по таким статьям на основании всего лишь нескольких объяснений, неизбежно возникает вопрос: зачем ему потребовался этот месяц? Ведь для того чтобы возбудить уголовное дело по результатам столь длительной проверки, особого напряжения не требуется, а вот чтобы совсем ничего не найти за тридцать суток - надо очень сильно постараться.

как утверждали тогда источники «СО», стоила бывшему мэру кресла областного министра труда, которое публично пообещал ему было губернатор Дмитрий Азаров.

Обратила ли внимание прокуратура Жигулевска на сходные обстоятельства в ситуации Владимира Классена или нет, доподлинно неизвестно (недовыход Губернаторова из фонда расписан в имеющихся в распоряжении «СО» материалах проверки, но оценки этой информации не дается.) В любом случае 25 октября г-н Классен неожиданно для многих заявил о своей досрочной отставке, а уже менее чем через месяц, 15 ноября, следственный отдел вынес постановление об отказе в возбуждении уголовного дела.

Любопытно, что новое место работы экс-мэр нашел практически сразу, и не где-нибудь, а в группе «АКОМ». Как уже сообщало «СО» ОНЛАЙН, уже в ноябре он занимал пост директора по корпоративному развитию и кадровой политике группы.

Также настораживает то, что достаточно быстро для Владимира Классена нашелся и достойный преемник. В то время как другие муниципалитеты месяцами ждут объявления конкурса, в Жигулевске уже выбран новый сити-менеджер: с конца минувшей недели этот пост занимает Дмитрий Холин, до этого - и.о. руководителя администрации губернатора Самарской области. Таким образом, на смену власти в городе - спутнике Тольятти потребовалось всего около полутора месяцев.

Между тем сам Владимир Классен после своего ухода с поста либо отказывается от каких-либо комментариев на любые темы, либо не отвечает на звонки журналистов «СО». Юрий Смеловский в свою очередь заверил «СО», что проверка, связанная с фондом, никак не повлияла на карьерный путь Владимира Классена. Спикер городской думы уверен, что главной ее целью был Александр Губернаторов, в связи с чем заметил: «Хотят найти какие-то ошибки в его деятельности, но ни в коем случае не Классена...» ■

поступают финансовые средства в виде пожертвований, а также спонсорской и грантовой поддержки, то в ходе проверочных мероприятий неизбежно выявляются те или иные нарушения. За 20 лет существования фонда их могло накопиться достаточно, - рассуждает г-н Медведев. Но, насколько известно, существенная часть документации изъята в ходе проведенных за последние два года выемок, и обратно документы до сих пор не возвращены. В их отсутствие строить какие-либо предположения о возможных перспективах данной проверки не представляется возможным...» ■

проблемы

В национальный парк приходили с обысками

Фонд развития «Самарской Луки» уже не в первый раз привлекает внимание проверяющих. Как сообщил следователю Юрий Полетаев, деятельность организации начиная с 2009 года изучали и сотрудники по противодействию экономическим преступлениям, и прокуратура Жигулевска, и Следственный комитет. Как утверждает г-н Полетаев, каждый раз проверки сопровождались выемкой документов, из которых возвращали фонду только уставные документы. Как выяснилось, в 2016 году обыски проходили и дома у Александра Губернаторова, и в офисе национального парка. Однако, какое именно уголовное дело имеется в виду, в материалах проверки не поясняется. В 2018 году фонд проверяли сотрудники ОРЧ по борьбе с экономическими преступлениями Тольятти, ФСБ, управления экономической безопасности и противодействия коррупции Жигулевска и природоохранная прокуратура. Судя по всему, г-н Полетаев весьма эмоционально отреагировал на очередную проверку, проводимую на этот раз следственным отделом Жигулевска. «У него (Юрия Полетаева. - Прим. ред.) нет больше желания заниматься делами фонда, им принято решение о сложении своих полномочий. Не понимает смысла всех проводимых проверок, фонду постоянно мешают работать», - говорится в материалах проверки.

интрига

У ПРЕЗИДЕНТА ГК «АКОМ» ОКАЗАЛОСЬ ДВЕ РОДИНЫ

Проверка жигулевских следователей выявила еще один интересный факт - двойное гражданство президента ГК «АКОМ» Николая Игнатьева. Причем этот бипатризм сочетается с участием ГК «АКОМ» в российской ассоциации «Лига содействия оборонным предприятиям», которую возглавляет депутат Госдумы Владимир Гутенев. С одной стороны, прямого запрета на наличие двойного гражданства у кого-либо, имеющего отношение к «Лиге содействия оборонным предприятиям», нет. С другой стороны, Исландия с 1949 года входит в блок НАТО. Который, как известно, позиционируется в настоящее время как основной потенциальный геополитический противник России.

Как именно и когда Николай Игнатьев получил второе гражданство, «СО» уточнить не удалось. Сам он ответить на вопросы «СО» согласился только по запросу через пресс-службу, но на момент подготовки в печать данного номера «СО» комментарий готов не был. Из официальной биографии Николая Игнатьева известно, что еще в советское время он длительно работал за рубежом, а по словам спикера гордумы Юрия Смеловского, в 2016 году г-н Игнатьев и вовсе жил в Исландии. В 1983-1994 гг. будущий глава ГК «АКОМ» был представителем АвтоВАЗа за рубежом в двух странах - в Йемене и в Исландии. А потом, в 1994-1997 гг., возглавлял иностранную компанию по продаже автомобилей в Исландии. Одним из оснований для получения гражданства Исландии является как раз длительное проживание в стране. Главой «АКОМА», скорее всего, оно было получено после 1 июля 2003 года, так как с этого срока получение гражданства Исландии перестало быть основанием для прекращения предыдущего (то есть у него появилась возможность совмещать подданство одновременно двух государств).

ЖКХ

РАССЧИТАЛИ ПОТЕРИ

Мусор требуют отложить

От новой реформы ожидают последствий «не менее страшных, чем от пенсионной»

МАРИЯ ГУТОРОВА, МАКСИМ РОЖКО,
ОЛЕГ КУЗНЕЦОВ

В Самарской области все громче требуют перенести сроки введения в действие новой системы обращения с отходами. Первыми коллективно выступили члены Ассоциации владельцев жилья Самарской области, подсчитавшие, что реформа приведет к резкому росту расходов для населения. К ним подключились уже не только депутаты, но и некоторые муниципалитеты. Тем не менее в министерстве энергетики и ЖКХ пока предпочитают идти прежним курсом.

С 2019 года вся Россия должна перейти на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Для этого в каждом регионе выбрали своего регоператора, причем в Самарской области этот процесс затянулся – лишь в начале ноября единым регоператором стало ООО «ЭкоСтройРесурс». За оставшиеся до нового года две недели компании предстоит завершить процедуры по заключению договоров с накопителями отходов, перевозчиками мусора, полигонами и т.п. Но, пожалуй, куда более острый вопрос – новые тарифы, вступающие в силу с 2019 года, которое в совокупности с целым рядом нерешенных или не до конца решенных вопросов создают ощущение грядущей катастрофы. И судя по состоявшимся в минувшую пятницу, 14 декабря, в Самарской губернской думе слушаниям, это ощущение основано на вполне реальных фактах.

Самые жаркие споры на думских слушаниях разгорелись вокруг тарифов. Если сейчас вывоз и утилизация мусора «зашиты» в квитанции в плате за содержание и ремонт жилья и рассчитываются исходя из площади квартиры, то после эта услуга станет коммунальной и будет начисляться на каждого зарегистрированного в квартире. По нормативу накопления и тарифа на вывоз и утилизацию мусора, который уже близок к утверждению, каждый житель многоквартирного дома в городе будет платить ежемесячно по 117,14 рубля, в индивидуальном жилом доме – 140,07 рубля. «С учетом отсрочки введения нормативов для ИЖС в муниципальных районах плата и для МКД, и для ИЖС в муниципальных районах составит 97,2 рубля», – сообщила представитель министерства энергетики и ЖКХ Самарской области Алена Гаршина.

Протест со стороны населения предрекли в связи с такими расчетами представители парламентской оппозиции.



ВЛАДИМИРА ВАСИЛЕНКО обеспокоило, что мэрии придется искать слишком много денег, чтобы компенсировать льготникам стоимость «новой» коммунальной услуги



АНДРЕЙ БОРИСОВ, заместитель генерального директора УК «Жилуниверсал» по правовым вопросам

Мы хотим, чтобы взаимодействие было оптимальным и для жителей, и для регоператора, и для нас. Мы сделаем все, чтобы избежать «мусорного коллапса» в своей зоне ответственности, но его риск на всей территории области все же присутствует – все-таки официально нет пока даже тарифа, а не только договоров участников процесса с региональным оператором. При этом полностью осознаем и понимаем свою ответственность за чистоту и порядок на территории.



ВИКТОР ЧАСОВСКИХ, председатель комитета общественной палаты Самарской области

Реформу в любом случае надо запускать. Проблема в том, что поздно начали разъяснительную работу. Нужно показать людям, на что пойдут деньги. Как с фондом капитального ремонта – показали реально отремонтированные дома, так и здесь – надо рассказать, что с мусором дальше происходит и что будет происходить. Платим-то не только за вывоз, а еще и за утилизацию. Нужно запускать процесс, а по ходу уже корректировать.



АЛЕКСАНДР СИЗИКОВ, заместитель директора ООО «Рассвет» (транспортное мусора)

Мы выполняем все обязательства в полном объеме до 31 декабря. Какие затем будут предложены условия – не готов сообщить. Нужно заключать договор с регоператором, но предложения пока не прозвучали даже в виде предварительных переговоров. С рынка уходить ни в коем случае не собираемся, надеемся, общий язык найдем.

«Изменения, которые, возможно, логично здесь выглядят, например, переход с квадратного метра на оплату по гражданам, – антисоциальные, – заявил депутат губернской думы от КПРФ Михаил Матвеев. – Получается, что владельцы больших квартир будут платить меньше, а владельцы маленьких квартир – больше при одинаковом количестве жильцов. У тех, кто живет в маленькой квартире, плата вырастет минимум в 3 раза, а где-то и в 6-7».

Его поддержал представитель «Справедливой России» Михаил Маряхин. По его словам, в Тольятти управляющие компании сейчас берут по 1,2-2,8 рубля с 1 кв. м за услугу вывоза и утилизацию мусора. В среднем квартира платит 69 рублей в месяц, а с новыми расценками семья из трех человек, зарегистрированная в квартире 58-60 кв. м вынуждена будет отдать примерно в пять раз больше. «Я считаю, что по социально-экономическим последствиям это будет не менее страшно, чем пенсионная реформа», – заявил г-н Маряхин.

Довольно мрачно последствия роста стоимости услуги обрисовал и вице-мэр Самары Владимир Василенко. По его мнению, «бешеное повышение» приведет к тому, что множество семей обратятся за получением льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг. Мэрия и сама, видимо, не готова к новым счетам и полагает, что норматив накопления ТКО нужно пересматривать. «По факту из парков в год мы вывозим только 10 тысяч кубов мусора, а по расчету, который нам предоставляет регоператор, мы должны отвезти 150 <тысяч> кубов. То есть мы должны откуда-то привезти

ВЕДУЩЕМУ
ДУМСКИЕ
слушания Виталию
Коротких и
министру Сергею
Маркову пришлось
выслушать очень
много о реформе
обращения с ТКО



ОПЫТ

НАДЕЮТСЯ НА ПРИМЕР РЕГИОНОВ, НО НЕ ВСЕХ

Участники Ассоциации владельцев жилья Самарской области считают, что регион не готов к реформе системы обращения с отходами, а потому обратились к президенту России Владимиру Путину с предложением отложить ее как минимум до 1 апреля. Обращение, как стало известно «СО», уже перенаправлено из Администрации Президента России в Министерство строительства и ЖКХ РФ для ответа по существу. Выступление самарских домовладельцев оказалось весьма актуальным, хоть и не столь категоричным, как, например, требование Ассоциации ТСЖ Московской области к Правительству России вообще отменить введение новой системы обращения с отходами. Тем временем Москва, Санкт-Петербург и Севастополь предложили приостановить реформу до 2022 года и оказались услышаны. В четверг, 13 декабря, изменения в «Закон об обращении с ТКО», позволяющие такой маневр, приняты Госдумой во втором чтении. Депутаты от ЛДПР предложили было разрешить и другим регионам отложить старт новой системы обращения с отходами, но их поправка не прошла, как и законодательная инициатива депутатов красноярского краевого парламента о переносе сроков проведения реформы в районах Крайнего Севера до 2020 года.

или намусорить, а потом отвезти, – недоумевает чиновник. – А потом... таких денег-то нет! Здравый смысл в этом вопросе должен восторжествовать».

Еще одним лейтмотивом выступлений стал призыв отсрочить начало реформы, чтобы еще раз разобраться с тарифом и решить другие многочисленные вопросы. За это высказались, в частности, Михаил Маряхин и депутат Алексей Лескин (КПРФ), а также глава региональной Ассоциации владельцев жилья Вера Романюк, чья организация на прошлой неделе уже подготовила и отправила коллективное обращение областным властям.

Какие будут составлены рекомендации по итогам слушаний, пока неясно – думские аппаратчики будут готовить их некоторое время. Не исключено, что предложений об изменении тарифа или переносе реформы в итоговом протоколе может и не оказаться, поскольку в «Белом доме» вряд ли готовы пойти на попятную. «Я думаю, что территория наша готова. Та работа, которая была уже проведена в регионе, не напрасная. Но здесь решение, конечно, за губернатором», – заявил в своем комментарии по итогам слушаний министр энергетики и ЖКХ Сергей Марков. ■



СЕРГЕЙ МАРКОВ,
министр
энергетики
и ЖКХ
Самарской
области



**ВЛАДИМИР
ВАСИЛЕНКО,**
первый
заместитель
главы г.о. Самара



АЛЕНА ГАРШИНА,
руководитель
департамента
регулирования
тарифов
министерства
энергетики
и ЖКХ Самар-
ской области

ПОЗИЦИЯ

НАТАЛЬЯ РЖЕВСКАЯ

заместитель директора по экологии
ООО «ЭкоСтройРесурс»

Простым переносом реформы мы ничего не добьемся

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Как региональный оператор оценивает предложение перенести реформу? Считают ли в ООО «ЭкоСтройРесурс», что при сложившихся обстоятельствах в условиях крайне сжатых сроков нужно вводить переходный период? И насколько обоснованы опасения представителей ТСЖ по росту стоимости услуги вывоза ТБО для жителей? На эти и другие вопросы «СО» ответила заместитель директора по экологии ООО «ЭкоСтройРесурс» Наталья Ржевская.

- Насколько обоснованы опасения, что Самарская область к реформе не готова, в том числе и по причине слишком большого количества неразрешенных вопросов?

- Перенос реформы не имеет смысла, поскольку нормативная база для реформы появилась не сегодня, а более двух лет назад. Все игроки рынка, операторы и юридические лица были в курсе изменений, произошедших в 2016 году. Простым переносом реформы, ее отдалением мы ничего не добьемся. Несанкционированные свалки будут разрастаться и дальше. Недобросовестные перевозчики, занимающиеся вывозом мусора, по-прежнему будут складировать мусор в не предназначенных для этого, но более близко и удобно расположенных для них местах: в лесополосах, оврагах, а не на полигонах.

Разумеется, нужна отладка системы. Но такая необходимость возникает при появлении любой новой масштабной структуры или института. С точки зрения права, нормативных актов и уровня подготовки РО все готово для успешного старта в новом году. Перенос реформы неоправдан. С 1 января 2019 года мы полностью готовы взять на себя транспортирование отходов в Самарской области.

Появление любой новой структуры, вносящей коррективы в привычные механизмы, устанавливающей свои правила, – это в 100% случаев резкая реакция у населения. Примеры: институт регистрации прав на недвижимость, Росреестр; Кадастровая палата, МФЦ. Сегодня все перечисленные организации имеют отлаженный механизм работы.

Наша задача – совместно с профессиональным сообществом, представителями областного парламента, муниципальными и региональными органами власти обеспечить совместную работу.

- Действительно ли есть необходимость во введении переходного периода, как ранее указывали и некоторые эксперты «СО» (в том числе и с учетом того, что регоператор был определен слишком поздно, и для расчета и про-



Повышение обосновано и подтверждено цифрами. С нового года в тариф на обращение с ТКО будет включен налог за негативное воздействие на окружающую среду. Ранее он не учитывался в тарифе.

ведения необходимых торгов были отведены крайне сжатые сроки)?

- Переходный период не нужен, реформа и так была отложена с 1 января 2017 года. Так новая система никогда не будет запущена, нужно начинать работать. Уже за 1,5 месяца компанией проведены очень масштабные работы. Несколько десятков встреч с органами местного самоуправления, УК, ТСЖ, ОСМ, жителями области. Встречи продолжаются и пройдут в ежедневном режиме. Регоператором также подготовлено 600 тысяч ознакомительных буклетов и других материалов, они распространены среди жителей Самары и области, включая отдаленные населенные пункты. Ведется активная информационно-просветительская работа через СМИ и социальные сети. Работает call-центр, где обрабатывается до 150 звонков в час. В 2019 год мы войдем в нормальном рабочем режиме. К настоящему моменту все перевозчики выбраны и утверждены. Мы готовы к работе с 1 января.

Еще компанией принято решение применять к платежам пониженный коэффициент 0,7 для многодетных семей – их счета будут меньше на 30%.

- По данным Ассоциации владельцев жилья Самарской области, председатели ТСЖ и ЖСК сделали предварительные расчеты, и оказалось, что «по самым скромным подсчетам» платить за вывоз ТБО они будут в 4 раза больше при таком же качестве услуги». Согласны ли вы с этими расчетами? Проводился ли анализ, как может измениться стои-

мость услуг для конечного потребителя?

- Для разных категорий граждан увеличение стоимости услуги разное. Для ряда физических и юридических лиц данный тариф даже снизится, но для кого-то повысится. Повышение обосновано и подтверждено цифрами. С нового года в тариф на обращение с ТКО будет включен налог за негативное воздействие на окружающую среду. Ранее он не учитывался в тарифе. Данный налог платится в бюджет. 55% идет в муниципальный бюджет, 40% – субъекта РФ и 5% – в федеральный. Таким образом, эти средства пойдут на развитие инфраструктуры, например, на строительство контейнерных площадок или ликвидацию свалок, образованных до 1 января 2019 года.

Отметим также, что в сравнении с другими регионами РФ Самарская область находится по нормативам и средней плате с человека в средней зоне. В Самаре с 1 января жители многоквартирного дома (МКД) ежемесячно будут платить 117,11 рубля с человека, а в Свердловской области – 148,62 рубля, в Башкортостане – 140,92 рубля и т.д.

Норматив накопления на 1 человека в МКД в городе Самаре – 2,35 куб.м, в Сочи – 3,7 куб.м, в Волгоградской области – 2,47 куб.м, в Саратовской области – 2,4 куб.м.

Раньше собственники ТКО забывали о мусоре в тот момент, когда мешок отправлялся в контейнер. Из контейнера перевозчик, с которым заключали договор УК или ТСЖ, вывозил мусор. Но куда – другой вопрос. Процесс вывоза и последующей выгрузки отходов не контролировался. Однако параллельно в регионе увеличивалось число свалок. Только по официальным данным их больше 500. Все они внесены в реестр. По неофициальной информации, несанкционированных захоронений вчетверо больше – около 2 тысяч. Задача регионального оператора: собирать, транспортировать, обрабатывать, утилизировать, обезвреживать и захоранивать мусор. Параллельно оператор будет вести работу по ликвидации вновь образовавшихся свалок после 1 января 2019 года. Вывоз мусора будет под контролем.

У многих на слуху горячие свалки и захламливание свалками всего Подмосковья. Чтобы не допустить подобной ситуации, Самарская область работает на опережение. Основная деятельность регионального оператора – контролировать все процессы, в том числе следить за тем, чтобы полигоны работали в соответствии с требованиями закона и наполнялись равномерно. ■

бюджет

Льготники пока будут платить по полной

О народе все еще думают

Правила предоставления компенсаций многодетным и пенсионерам по новой системе только готовят

< НА СТ. 4

ОЛЕГ КУЗНЕЦОВ

Одним из рисков грядущей реформы станет возможное социальное недовольство не только кратным ростом стоимости вывоза мусора для граждан, но и фактическим отсутствием мер государственной поддержки нуждающихся. И прежде всего это касается тех семей, в которых преобладают неработающие и малоимущие граждане. До сих пор неясно, какие именно льготы будут для них предусмотрены.

Нормативно-правовая база по компенсациям для льготных категорий граждан за вывоз твердых коммунальных отходов в настоящий момент готовится, сообщила «СО» министр социально-демографической и семейной политики Самарской области Марина Антимоновна и уточнила, что принять ее планируется до конца года. Во время думских слушаний было заявлено также, что уже подготовлено сразу три регулирующих льготы законопроекта. Один из них предполагает понижающий коэффициент 0,7 для многодетных семей.

Относительно других инициатив информации нет, а между тем сейчас в Самарской области - порядка 550 тысяч льготников, куда входят и ветераны, и учителя, и инвалиды, и работники культуры. Некоторым из них стоимость коммунальных услуг компенсируется в размере 50%, а кому-то - полностью. Но при этом в действующей нормативно-правовой базе услуга по вывозу мусора отсутствует. То есть с формальной точки зрения нынешние льготники вряд ли смогут претендовать на распространение этого режима при «мусорных» расчетах.

Опыт других регионов, где новая система обращения с



У КОГО СЕЙЧАС ЕСТЬ СКИДКА НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

... в размере 50%:

- участники Великой Отечественной войны
- труженики тыла
- инвалиды (в том числе боевых действий) и члены их семей
- несовершеннолетние узники концлагерей
- жители блокадного Ленинграда
- пострадавшие от техногенных катастроф
- репрессированные и реабилитированные граждане
- семьи с детьми-инвалидами
- многодетные семьи
- ветераны труда
- ... в размере 100%:
- сельские медики
- фармацевты
- ветеринары
- учителя
- работники культуры и социальной сферы

Источник: министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области

отходами была запущена раньше, показывает, что после того как ТКО выделили в отдельную строку, на нее распространили и все нормы действующего законодательства по предоставлению льгот. Например, в Ивановской области это произошло с 1 июля этого года. Там компенсация предоставляется

в заявительном порядке, говорится в разъяснении местным СМИ гендиректора регоператора по обращению с ТКО Надежды Гришиной. При этом даже тем, кто зарегистрировал свое право на компенсацию в 2015-2017 гг., нужно подавать новое заявление на ее получение в департамент соцзащиты, приложив копию договора с регоператором и лицевой счет по оплате услуги. Для многодетных семей порядок упрощен - достаточно обратиться с заявлением в офис ивановского регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В то же время руководитель центра «ЖКХ-Контроль» Виктор Часовских полагает, что в Самарской области может быть внедрен не заявительный порядок предоставления, а автоматический. В этом случае выплата назначается на основании сведений о платежах, полученных от поставщиков услуг. Правда, для этого регоператор должен будет создать собственную базу. «Хорошо, что у нас один региональный оператор, который может напрямую выгружать полные сведения обо всех начислениях в соцзащиту. Это упрощает схему, - замечает г-н Часовских. - Если кого-то пропустят, придется сообщить о своем праве на льготу». ■



ВЕРА РОМАНЮК,
председатель
правления РОО
«Ассоциация
владельцев
жилья
Самарской
области»

ОДНАЖДЫ НАШ ГОЛОС БЫЛ УСЛЫШАН

В нашей практике было, когда власть услышала наше обращение и изменила позицию. ТСЖ и ЖСК в 2012 году хотели лицензировать и включить в саморегулируемые организации. Там фигурировали большие взносы - и первоначальные, и ежемесячные. Мы направили обращение президенту с предложением наложить вето на этот законопроект. Хотя тогда мы ответа и не получили, депутаты Госдумы перед третьим чтением из процедуры лицензирования ТСЖ и ЖСК исключили как некоммерческие организации.

вариант

УК ПЛАНИРУЮТ ОТОЙТИ ОТ «МУСОРНОЙ» ТЕМЫ

По информации, которая прозвучала на думских слушаниях, порядка 60% юрлиц уже готовы к заключению прямых договоров с региональным оператором (этот процесс должен стартовать 17 декабря). Однако в ряде крупных УК «СО» сообщили, что не планируют подписывать соглашения. Там ссылаются на нормы законодательства, которые позволяют заключать договоры напрямую с потребителями. Логика коммунальщиков прозрачна - они передадут оператору непростую задачу решения проблемы грядущих неплатежей потребителей за вывоз мусора.

«По вступающему в силу с 1 января закону, сбор, транспортировка и утилизация ТКО является обязанностью единого регионального оператора, который взаимодействует с получателями услуги напрямую. Соответственно, плату с жителей за услуги по обращению с ТКО управляющая компания больше взимать не будет, - сообщил «СО», например, директор ООО «УК «Жилищно-коммунальная система» Евгений Пономарев. - Договорных отношений с единым оператором по ТКО в силу вышеназванных причин у компании нет. Договоры с поставщиком услуг, которого определит регоператор, жильцам нужно заключать самостоятельно».

Сходный комментарий дал и заместитель генерального директора УК «Жилуниверсал» по правовым вопросам Андрей Борисов: «Регоператор будет отнесен к категории ресурсоснабжающих организаций, которые вправе до заключения договора с управляющей компанией выставить счета напрямую потребителям. Такой вариант позволит избежать различных эксцессов, связанных с оплатой услуги. В таком случае нам заключать договор с регоператором не нужно».

При этом г-н Борисов полагает, что даже если «ЭкоСтройРесурс» «не пойдет по такому варианту, рано или поздно все равно к нему вернется». В ближайшей перспективе он прогнозирует серьезные риски уже «в феврале, когда придут квитанции на оплату новой услуги»: «От роста сумм мы нигде не уйдем. Гнев народа будет обращен и к оператору, и к управляющим компаниям, и к правительству. Достанется всем».



ELITE SECURITY COMPANY
SECURITY

ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛИТ СЕКЬЮРИТИ

Уважаемые коллеги и ветераны! Дорогие друзья!

Сердечно поздравляю Вас с профессиональным праздником —

Днем работников органов государственной безопасности РФ

и 100-летием со дня образования органов военной контрразведки!

Это праздник мужественных и самоотверженных людей, готовых по первому зову с риском для жизни вступить в борьбу с терроризмом, экономическими преступлениями и коррупцией, надежно обеспечивающих охрану государственной тайны и других стратегических секретов нашей Родины.

В этот праздничный день примите наши сердечные пожелания
здоровья и бодрости духа, силы и выдержки, мужества и достоинства!

Счастья и радости в жизни вам и вашим близким!

С уважением, С.К. Вакуленко
Группа Охранных Предприятий «Элит Секьюрити»

принцип

ВЗЯЛСЯ ЗА СТАРОЕ

Баландин не приходит один

Новый глава Нефтегорского района потянул за собой кадры из минстроя

МАКСИМ РОЖКО, ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Едва возглавив Нефтегорский район, его новый руководитель Александр Баландин взялся и за смену кадров в своей администрации. Его первые шаги в этом направлении повторяют тактику прошлых лет: экс-министр просто начал перетягивать людей с прежнего места работы. В предыдущий раз это обернулось массовой миграцией из администрации Волжского района в министерство строительства. Удастся ли повторить этот трюк Баландину на новом этапе своей карьеры?

Возглавлявший почти два года министерство строительства Самарской области Александр Баландин выиграл конкурс на пост сити-менеджера Нефтегорского района

6 декабря. Победа экс-министра в этой борьбе была предрешена – возглавить муниципалитет, в котором начал строить свою карьеру г-н Баландин, ему, по сути, поручил губернатор Дмитрий Азаров. Так что до окончания кадровых торгов, еще будучи министром, он мог продумать и первоочередные назначения. И совершил их, едва заняв новое кресло.

Уже 7 декабря, в один день с Александром Баландиным, министерство покинул директор ГКУ СО «Управление капитального строительства» Алексей Хасанов. Это главная подведомственная министерству организация, через которую проходят ежегодно контракты не на один миллиард рублей. (Об уходе Алексея Хасанова и его организации «СО» писало в прошлом, 45-м, номере от 10.12.2018 в статье «Команда Баландина потянулась за шефом».) Как оказалось, ушел экс-директор «УКС» недалеко. Уже в начале этой недели его ФИО были указаны на официальном сайте Нефтегорского района как нового заместителя главы по строительству, ЖКХ, транспорту и связи. Причем г-н Хасанов уже не в первый раз по-

КТО ЕЩЕ РАБОТАЕТ В МИНСТРОЕ ИЗ КОМАНДЫ АЛЕКСАНДРА БАЛАНДИНА

- **Галина Кудинова**, заместитель министра
- **Эдуард Гафиятуллин**, заместитель министра
- **Сергей Абрамович**, руководитель департамента развития строительного комплекса и контроля (надзора) в сфере строительства
- **Дмитрий Мелихов**, руководитель управления контроля (надзора) в области долевого строительства объектов недвижимости
- **Светлана Коростина**, руководитель департамента жилищной политики
- **Татьяна Малютина**, руководитель управления государственной службы и кадров

Источник: официальный сайт министерства строительства Самарской области

кидает прежнее место работы. В свое время он также работал с Александром Баландиным, когда тот возглавлял Волжский район, а сам г-н Хасанов занимал должность заместителя руководителя районного МБУ «Управление градостроительства и ЖКХ».

По иронии судьбы или не совсем случайно, но прежний замглавы по ЖКХ Александр Золотарев этим летом перешел на работу в министерство строительства, где возглавил департамент государственных услуг, проектной деятельности, территориального планирования и земельных ресурсов.

Между тем Алексей Хасанов оказался не единственным, кто потянулся из областного центра в район вслед за шефом. Вторым таким замом оказался Павел Стоша, чья фамилия на прошлой неделе еще значилась на сайте министерства в качестве руководителя административного департамента. Правда, найти след этого министерского чиновника в Волжском районе «СО» не удалось. Зато его ФИО совпадают с ФИО некоего фермера, который несколько лет назад регистрировал в Нефтегорском районе свое КФХ и ООО «Жито». (Оба сейчас ликвидированы.)

Пару недель назад Павел Стоша даже подал документы на участие в конкурсе по выборам главы, создав таким образом видимость конкуренции своему шефу. И, что еще более удивительно, его кандидатуру одобрила конкурсная комиссия, определяя кандидатов для финального решения собрания представителей. Причем Стошу ее члены предпочли первому заму Валентину Пичугину. Как только все формальности состоялись и Александр Баландин приступил к своим обязанностям, заявление об увольнении по собственному желанию написал заместитель главы района по взаимодействию с органами государственной власти и органами МСУ в обеспечении общественной безопасности Иван Ерхов. Его место и занял г-н Стоша. (При том, что на сайте министерства он еще продолжал числиться главой департамента.)

На этом исход чиновников министерства в Нефтегорский район, скорее всего, не закончится. В муниципальной администрации еще есть вакансии, и прежде всего - первого заместителя главы. В министерстве же трудится немало тех, кто перешел за Баландиным из Волжского района. Причем их позиции сейчас можно назвать шаткими, учитывая неясность с фигурой нового министра. Его обязанности пока исполняет первый замминистра Анатолий Баранников, но неизвестно, рассматривается ли вообще его утверждение в должности. Так что, с одной стороны, работа в областном ведомстве пока выглядит более статусной и дает больше возможностей для дальнейшего карьерного роста. С другой - сейчас нет никаких гарантий сохранения своих позиций после того, как интрига с министром разрешится. Так что лучшим вариантом, возможно, будет согласиться на нефтегорскую синицу в руке. Если, конечно, бывший шеф позовет... ■

АЛЕКСАНДР БАЛАНДИН

не стал изменять старым привычкам и в первые же рабочие дни трудоустроил в Нефтегорской администрации двух подчиненных из минстроя



комментарий

В провинции с работой сложнее



ВАЛЕНТИН ПИЧУГИН, бывший и.о. главы м.р. Нефтегорский

Я работал без нескольких заместителей – набирать было бы глупо. Надо же брать на постоянную работу, а могло бы получиться на временную, так как новый руководитель может формировать свою команду. Летом перешел Золотарев в минстрой, остался только Ерхов, которого теперь тоже «попросили». Но он военный пенсионер, плюс муниципальная выслуга, поэтому какое-то финансовое сопровождение у него есть. Что касается меня, то никаких планов пока нет. Хотелось бы месяц отдохнуть. Это был очень тяжелый год, работа главы тяжелая и ответственная, к тому же почти без помощников. Я сам из Богатого. Возможно, вернусь, но в провинции с работой сложнее. Пенсионное время еще не настало, а нужно семью кормить. У нас «золотых парашютов» нет. Перед увольнением как раз выдавали зарплату, так что на месяц хватит.

вакансия

ПИЧУГИНА ВЫМЫЛИ «ИЗ НОРКИ», КАК СУСЛИКА

Среди тех, кто написал заявление об увольнении сразу после того, как Нефтегорский район возглавил Александр Баландин, оказался и первый заместитель Валентин Пичугин. Последний год он фактически возглавлял район, поскольку прежний глава Владимир Корнев все это время находился под следствием. В конце августа, как только был оглашен приговор, признавший его виновным в мошенничестве, г-н Корнев сдал свой пост. А г-н Пичугин работал и.о. главы еще более трех месяцев, пока не состоялся конкурс. Причем работал по сути за нескольких человек, поскольку в администрации все это время оставались вакантными должности нескольких замов: закрывать эти вакансии и.о. главы считал бессмысленным – новый глава мог уволить их сразу после утверждения, что в итоге произошло и с самим Пичугиным. «Как суслика вымывают из норки, добровольно или принудительно? Да, написал заявление», – так прокомментировал свою отставку бывший первый зам. Относительно своих дальнейших планов г-н Пичугин заметил лишь, что пока «хотелось бы месяц отдохнуть».



САМАРСКОЕ Обозрение

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Ланге К.П.
Выпускающий редактор Бизяева О.А.

Адрес редакции, издателя
443086, Самарская обл., г. Самара, ул. Ерошевского, 3, литера СЗ, оф. 509
тел./факс: 342-50-25, -32
Электронная почта sekret@63media.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25, -32)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам

Цена свободная

Тираж 8000 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл., г. Самара, ул. Клиническая, 257.

№ заказа 2378
Время подписания в печать по графику - 23.00, фактическое - 23.00

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНЫ:
Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть&Политика, Люди&Общество Людмила Николаева (277-70-52)
Компании&Рынки Роман Аврусин (279-08-25)
Еда&Рестораны Маргарита Горкина (342-50-25, -32)
Строительство&Недвижимость Анастасия Гримашевич (279-08-25)
Спорт&Достижения (342-50-25, -32)
Преступность&Безопасность Наталья Эльдарова (342-50-25, -32)
Фото Игорь Горшков

Журналисты Н.Галимуллина, М.Воронова, К.Частова, О.Эллинская, Т.Анзонгер, М.Гуторова, М.Рожко, Ю.Парфенова, Л.Федорова, Д.Ларцева

Литературный редактор С.Цай
Верстка Е.Корнеева, М.Быковских
Корректоры О.Немчинова, Н.Верхотурова
Дизайнер Л.Филиппова

Цветные полосы Ольга Мордяшова
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@63media.ru
Отдел подписки, служба маркетинга тел. 263-40-60
Тираж планшетной версии 10050 экз.

Выпуск издания осуществлен при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям.

Ответственность за содержание рекламных материалов несет рекламодатель.
Перепечатка материалов «СО» допустима только с разрешения редакции.

Он подписался на газету

САМАРСКОЕ Обозрение



подписной индекс 31019

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС7-3470 от 23.12.2005 г.

0874г. Реклама. 16+



Прогимназия «Диалог культур»

18 лет успешной работы в сфере дошкольного и начального образования

С нового учебного года планируется открытие среднего звена и объявляется набор в 1, 5, 6, 7 классы на 2019-2020 учебный год. В связи с открытием дополнительного первого класса — прием в подготовительные группы.

ДЛЯ ВАШЕГО РЕБЕНКА:

- авторские программы углубленного изучения английского языка;
- обучение в соответствии с ФГОС;
- блестящий педагогический состав;
- отличные условия пребывания;
- полупансион с питанием и выполнением домашнего задания;
- кружки и секции различной направленности;
- логопед, психолог и другие услуги!



Тел.: 8 (846) 990-39-56; 337-79-13 | Адрес: г. Самара, ул. Буянова, 66

Ваши дети растут – мы растем вместе с ними!

МНЕНИЕ

ДЕНИС ВОЛКОВ Глава группы компаний рассказал о ее перспективах в новых условиях

«Эковоз» продолжит свои инвестиционные и социальные проекты

ОЛЕГ ПЕТРОВ

Переход Самарской области на иную систему обращения с отходами, появление единого регионального оператора поставили в новые условия компании, давно работающие на этом рынке. Генеральный директор ГК «Эковоз» Денис Волков в интервью «СО» рассказал, как система изменится с нового года, какая роль теперь отведена его компании, занимавшей в последнее время около 40% рынка региона, и что будет с многочисленными социальными и образовательными проектами «Эковоза».

- Тема изменения системы обращения с отходами в Самарской области сейчас будоражит, наверное, всех жителей. Какие изменения нас ждут?

- Нужно начать с того, что на законодательном уровне было принято решение о переходе с 2019 года на новую систему отношений между образовательными отходами и компаниями, которые занимаются их сбором, перевозкой, переработкой и захоронением. Система эта, в принципе, логичная и работает уже во многих странах. Суть ее состоит в том, что за обращением с определенными видами отходов, в данном случае за твердыми коммунальными (ТКО. – Прим. ред.), теперь закреплена одна организация - региональный оператор. Теперь он будет заключать контракты на перевозку, переработку, захоронение мусора с компаниями, предоставляющими такие услуги. Он же обязан подписывать договоры с образователями мусора. То есть все соглашения, которые ранее были заключены у предприятий, управляющих компаниях, ТСЖ и так далее с «Эковозом» и другими компаниями, перестают действовать с 1 января 2019 года. Все они должны перейти на обслуживание к единому оператору. Он будет работать по единому тарифу, утвержденному правительством области.

- Кроме того, изменится тариф за услугу по вывозу мусора?

- Меняется принцип начисления платы. Если раньше у жителей многоквартирных домов платеж за вывоз мусора был включен в содержание жилья, и сумма рассчитывалась исходя из метража квартиры, то теперь вывоз мусора перейдет в коммунальные услуги и будет начисляться на каждого зарегистрированного в квартире. Согласно утвержденному тарифу, с 1 января каждый человек в месяц будет платить около 117 рублей.

- Изменится ли принцип работы непосредственно по сбору мусора? Например, некоторые жители частных до-

Мы считаем, что необходимо прививать культуру раздельного сбора мусора. В Тольятти у нас работает «Экомобиль», в который можно сдать энергосберегающие лампы, градусники, батарейки, пластик и другие виды отходов, которые наносят вред окружающей среде при захоронении.

мов уже высказывают недовольство по поводу того, что у них заберут индивидуальные контейнеры.

- Региональный оператор в своей работе обязан руководствоваться территориальной схемой по обращению с ТКО. В ней показано, куда вывозится мусор, собранный с определенной территории, где и сколько стоит контейнеров и т.д. Для некоторых жителей области, действительно, несколько поменяется ситуация. Например, у «Эковоза» были на обслуживании коттеджи, к которым мы ставили отдельные контейнеры за дополнительную плату. Теперь мы делать этого не сможем. В жилом массиве будут установлены контейнерные площадки – там, где указано в схеме. Мы не можем повлиять на эту ситуацию, поскольку схема утверждена областными властями.

- Почему «Эковоз» не стал региональным оператором, несмотря на большой опыт работы на обширной территории в Самарской области?

- ООО «ЭкоРесурсПоволжье», входящее в нашу группу, также участвовало в тендере на определение единого регионального оператора. Конкурсная документация была составлена таким образом, что наиболее весомым критерием при выборе победителя было наличие у претендентов объектов по захоронению и переработке отходов или инвестпроектов на строительство таких объек-



тов в будущем. В принципе, это правильно, и сделано для того, чтобы регоператором не стала компания, у которой, грубо говоря, 10 мусоровозов. Мы хотели победить в конкурсе – на рынке мы уже 14 лет, у нас есть квалифицированные специалисты. На сегодняшний день мы обслуживаем порядка 40% области, начиная от общего экологического сопровождения клиентов, сбора отходов, захоронения, переработки. Но, к сожалению, в конкурсе мы проиграли, потому что у нас было заявлено три объекта – один действующий и два инвестпроекта. Компания, которая выиграла, - ООО «ЭкоСтройРесурс» - предоставила документы о наличии у нее пяти объектов.

- Но с рынка вы не уходите?

- Система работает таким образом, что регоператор аккумулирует все средства, полученные от жителей и предприятий за сбор, транспортировку, переработку и захоронение ТКО. Но поскольку он не может собственными силами обслуживать всю область, то проводит торги на транспортировку отходов, заключая с победителями контракты на вывоз мусора с определенной территории. «ЭкоСтройРесурс» провел три тендера. Мы участвовали в конкурсе, где разыгрывался лот, включивший в себя обслуживание Автозаводского и Центрального районов Тольятти, а также Ставропольского района.

Это примерно 21% Самарской области. Мы были единственным участником этих торгов. Поэтому сейчас определенно можно сказать, что «Эковоз» гарантированно будет работать там.

- На один лот, самый крупный, в который вошла, в частности, территория Самары, желающих участвовать в торгах не нашлось. Кто будет заниматься вывозом мусора там?

- В законе прописано, что в подобной ситуации регоператор либо проводит новые торги, либо осуществляет вывоз самостоятельно.

- Как изменится ваше присутствие на рынке обращения с отходами региона?

- На сегодня в Тольятти у нас было примерно 80% доли рынка, в Самаре около 32%. С 2019 года для нас произойдет, с одной стороны, перераспределение по территории. Прежде мы обслуживали небольшую часть Ставропольского района, а теперь закреплены за всей этой территорией. Часть наших мощностей будет переброшена туда. В целом наша доля рынка несколько уменьшится. Но мы продолжим работать и выполнять все свои обязательства.

- Два инвестпроекта, о которых вы заявляли на конкурсе, будут продолжены?

- У нас запланировано создание двух экотехнопарков – под Тольятти и под Самарой, в Красноярском районе. У нас

уже есть подобный опыт. Еще в 2009 году мы запустили мусороперерабатывающий комплекс в Тольятти. Конечно, сейчас оборудование на нем уже устарело – ничто на месте не стоит, нужно строить более современные объекты, чем мы и намерены заняться. Экотехнопарки нужны не только нам как бизнес-структуре, но и области. Чтобы войти в федеральную программу «Экология» региону необходимы проекты такого рода. Я надеюсь, что в 2019 году мы получим положительное заключение, а в 2020 году построим комплексы. Кроме того, при нашем непосредственном участии в двух ведущих вузах области – ТГУ и СамГТУ - созданы базовые кафедры «Утилизации и рециклинга отходов» и лаборатории технологий рециклинга отходов. Взаимодействие с научным сообществом также необходимо для новых разработок для экотехнопарков, поскольку это полноценные комплексы, принимающие мусор и выпускающие готовые продукты переработки.

- У «Эковоза» много экологических проектов, один из которых предполагает пропаганду раздельного сбора ПЭТ-тары в Самаре. Что будет с ним?

- Действительно, в Самаре и Тольятти на контейнерных площадках стоят наши желтые контейнеры по сбору ПЭТ-тары. Мы за собственный счет собирали эти отходы и везли на переработку на наш завод в Тольятти. Также контейнеры установлены в 70 образовательных учреждениях области в рамках проекта «Школа – за РАЗДЕЛЬНЫЙ сбор!». Сейчас мы предложили мэрии Самары задействовать в проекте все школы города.

- Другие социальные образовательные проекты ваша компания планирует продолжать?

- «Эковоз» не собирается их сворачивать. Мы считаем, что необходимо прививать культуру раздельного сбора мусора. В Тольятти у нас работает «Экомобиль», в который можно сдать энергосберегающие лампы, градусники, батарейки, пластик и другие виды отходов, которые наносят вред окружающей среде при захоронении. Еще один наш проект – «Школьная экологическая мозаика». В этом году темой стали экологические видеоролики, которые могут снимать дети и подростки от 7 до 17 лет. Мы организуем экскурсии на наш мусороперерабатывающий завод, проводим акцию «Добрые крышечки_63», участники которой собирают крышки от пластиковых бутылок, а вырученные от их переработки деньги идут на лечение детей. У нас множество экологических и социальных проектов, которые мы будем продолжать, поскольку это политика нашей компании. ■



**СЕРГЕЙ
НИКОЛАЕВ,**
адвокат
адвокатского
бюро
Legal Lab

Такое процессуальное нарушение, как не информирование о состоянии дела, зачастую имеет место не только в отношении обвиняемого, но и потерпевшего, что, казалось бы, нонсенс. Ведь уголовное преследование основано на том, чтобы защитить нарушенные права потерпевшего. Если вы считаете, что какое-то решение было принято, а вам об этом не сообщили, нужно направить соответствующее ходатайство в адрес следователя с запросом о состоянии вашего дела. Если после этого вас не уведомили, а это тоже не редкость, то стоит обратиться в прокуратуру, потому что за всеми действиями следователя, дознавателя, правоохранительных органов надзирает прокурор. Как правило, после обращения прокурор обязывает должностных лиц сообщить о принимаемых решениях. Если и этот способ не помогает, то существуют личные приемы у руководства - общественные дни приема, когда каждый желающий может прийти и не только узнать о состоянии дела, но и задать интересующий вопрос.

обстоятельства

УЗНАЛ ПРОКУРОРА, КОТОРОГО ПРЕСЛЕДОВАЛ

Ранее, пытаясь выяснить состояние возбужденного в отношении него уголовного дела, Владимир Игнатьев обращался в СК РФ через Интернет. Справоросс получил ответ, который его неприятно удивил не только отсутствием конкретных данных. Дело в том, что ответное письмо подписал заместитель руководителя отдела процессуального контроля Азамат Мамбетов. Два года назад, еще будучи старшим прокурором, он разворачивался на трассе Самара - Ульяновск, нарушив при этом правила, и спровоцировал ДТП, в котором погиб его пассажир, а водитель второго автомобиля получил серьезные травмы. При этом у Мамбетова не оказалось при себе прав и полиса ОСАГО. По словам Владимира Игнатьева, он добился проверки по этому происшествию, на время которой г-н Мамбетов вынужден был покинуть должность. Теперь же оказалось, что Мамбетов не только вернулся к работе в органах, но и стал заместителем руководителя отдела.

конфликт

МНОЖИТ СТАТЬИ УК

Игнатьева повели по этапу

Красноярский оппозиционер все-таки оказался фигурантом уголовного дела

ДАРЬЯ ЛАРЦЕВА

В Красноярском районе вышло на новый виток противостояние его главы Михаила Белоусова и справоросса Владимира Игнатьева. В этом году он оказался фигурантом сразу двух уголовных дел, одно из которых связано с заявлением главы района по поводу проникновения в его дом некоего лица, похожего на оппозиционного справоросса. А в пятницу вечером г-н Игнатьев был вызван на допрос, по его собственным словам, с последующим взятием под стражу.

В середине сентября, как уже сообщало «СО», глава Красноярского района обратился с заявлением в полицию, утверждая, что ранним утром (примерно с 6:00 до 8:00) некие «неустановленные лица» проникли в его жилой дом на улице Спортивной в поселке Жареный Бугор. В конце заявления г-н Белоусов добавил: «Предположительно проникшим в мой жилой дом лицом является В.В. Игнатьев». По факту данного заявления полиция допросила Игнатьева, правда, сделала это только 9 ноября. Председателя районного отделения партии «Справедливая Россия» известили, что материалы дела передают в Следственный комитет Красноярского района для возбуждения дела по ч. 1 ст. 139 УК РФ (незаконное проникновение в жилище, совершенное



против воли проживающего в нем лица).

После этого последовало длительное затишье. Михаил Белоусов в ответ на вопрос «СО» о состоянии его заявления ответил так же, как и месяц назад: «Не могу комментировать в интересах следствия». А Владимир Игнатьев сообщил, что не владеет никакой новой информацией ни по этому, ни по другому делу, которое возникло еще в августе после конфликта с неким гражданином, пытавшимся выбросить мусор в неположенном месте. Игнатьева тогда обвинили в вымогательстве и посадили под домашний арест. Потом дело отменили, так как оказалось, что оно возбуждено ненадлежащим лицом. Дело в том, что оппозиционер

**К СТАТЬЯМ
УК,** по которым
могут привлечь
Владимира
Игнатьева,
добавилось
«мошенничество
при получении
выплат»

является членом участковой комиссии, а против таковых возбуждать дела простые дознаватели не могут.

Оказалось, что дело совсем не прекращено, но полной ясности с ним долго не было. «Есть информация, что якобы Следственный комитет возбудил на меня уголовное дело 7 сентября, но мы с адвокатами не можем даже узнать, что именно на меня возбуждено», - так комментировал «СО» состояние этого дела неделю назад г-н Игнатьев. В итоге старший помощник руководителя следственного управления СК РФ по Самарской области Елена Шкаева подтвердила «СО» возбуждение и продолжение расследования уголовного дела, добавив, что речь идет о том же, августовском деле, которое «было отменено, так как при возбуждении были нарушены нормы ст. 151 УПК РФ».

В конце недели ситуация резко изменилась. В своем Facebook Владимир Игнатьев сообщил буквально следующее: «Вызван к 18:00 в СК по Красноярскому р-ну в качестве обвиняемого для допроса, с дальнейшим задержанием под стражу». После уточнил, что речь идет о ч. 2 ст. 163 УК РФ (вымогательство) и ч. 2 ст. 159 УК РФ (мошенничество при получении выплат). Причем об обвинениях по второй статье в отношении него до сих пор ничего известно не было. Связаться с ним после этого «СО» не удалось. ■

МСУ

ПРИНЯТ БЮДЖЕТ ГОРОДА

Нашли компромисс


Бюджет Тольятти остается социально ориентированным

ПАВЕЛ КАЛЕДИН


11 декабря на заседании думы был принят бюджет Тольятти на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов. Несмотря на то, что состав новой Тольяттинской думы после сентябрьских выборов получился очень неоднородным, все фракции смогли договориться и выработать единую позицию по поводу главного финансового документа муниципалитета.

Основные параметры бюджета приняты в первом чтении еще 14 ноября, но по многим деталям возникли разногласия. В итоге работы согласительной комиссии общий объем доходов увеличен на 394,5 тыс. руб. и составил 7,506 млрд рублей. Расходы возросли на 348,6 тыс. руб. и вылились в сумму 7,732 млрд рублей. Дефицит бюджета удалось снизить до 226 тыс. рублей.

Как заявили все участники процесса, бюджет Тольятти получился социально ориентированным. Это выразилось, в частности, во включении в расходную

 **НИКОЛАЙ ОСТУДИН,**
председатель думы г.о. Тольятти

Мы все очень здорово поработали. Не все шло просто, но финиш оказался хорошим, все разногласия прошли через сито согласительной комиссии. И мы сегодня видим нормальное взвешенное решение. Предложения, которые звучали от всех фракций, попали в итоговый документ. Принятие бюджета дает основание принимать субвенции из вышестоящих бюджетов. Этого могло бы не быть. Также добавлены средства по программе «Молодым семьям - доступное жилье».

 **ЮРИЙ САЧКОВ,**
первый заместитель председателя думы Тольятти

Явных недостатков в бюджете мы не нашли, хотя искали. Мы настаивали уже в первом чтении на том, что бюджет должен быть в два раза больше. Вы все знаете, что городские предприятия уплачивают в общей сумме 65 млрд рублей налоговых платежей, но городу достаются крохи от этой суммы. Понятно, что сразу увеличить его в два раза не получится. Будем обращаться и в Федеральное собрание, и в областную думу с тем, чтобы нам оставались большие отчисления. Иначе зачем городу развиваться? Это наш первый бюджет, и он не нами готовился. Мы узнали правила, увидели ошибки, и свои в том числе.

 **СЕРГЕЙ АНТАШЕВ,**
глава администрации г.о. Тольятти

Согласительная комиссия поработала плодотворно. Удалось достичь компромисса. В результате мы получили дополнительный доход около 390 млн рублей. Из этих средств нашли возможность направить 45 млн рублей на погашение нашего муниципального долга. Дума показала, что она способна слышать и вместе с тем ставить жесткие вопросы, которые стимулируют власть эффективнее решать проблемы, в том числе экономические. Но нам предстоит еще много поработать, также и над привлечением дополнительных средств. Проблем очень много, и нам еще пахать и пахать.



**БЮДЖЕТ
ТОЛЬЯТТИ**
стал плодом
работы депутатов
вместе
с представителями
горадминистрации
в составе
согласительной
комиссии

часть бюджета многих социальных расходов, касающихся благоустройства, жилищных субсидий для молодых семей, индексации зарплат бюджетников и многого другого. В ходе напряженной работы согласительной комиссии чиновникам и депутатам удалось не только договориться о распределении бюджетных расходов, но и найти дополнительно около 390 млн рублей для увеличения доходной части. «Нам удалось добавить в бюджет многие принципиальные вещи, - сказал спикер думы Николай Остудин. - Мы нашли для этого источники, в частности увеличение НДФЛ с городских предприятий. Почти 70 процентов бюджета - это расходы социальной направленности, и, кроме того, придут средства вышестоящих бюджетов на дороги и другие расходы».

Член комиссии по бюджету и экономической политике думы

Дмитрий Микель, комментируя работу над бюджетом, отметил: «Приоритетом для депутатов является благоустройство территории сразу по трем направлениям: по программе «Формирование комфортной городской среды», по ремонту внутриквартальных дорог и по муниципальной программе благоустройства. Кроме того, предусмотрены расходы, которых в первоначальном варианте документа не было, - порядка 6 миллионов на развитие территориального общественного самоуправления».

«В городе есть возможность получения дополнительных средств для обеспечения более высокого уровня жизни граждан. Необходимо использовать более эффективно муниципальное имущество и другие инструменты получения дохода», - подчеркнула заместитель председателя думы Тольятти Ольга Сотникова. ■

люди & ОБЩЕСТВО

тема & главное



ВИКТОР ЧАСОВСКИХ,
руководитель
регионального
центра
«ЖКХ-Контроль»

Управляющая компания, прежде чем взять эти деньги, должна выполнить ряд условий. Она должна выполнить все работы по текущему ремонту в полном объеме и оказать услуги надлежащего качества. И если относительно услуг они еще могут все выполнить, то в плане текущего ремонта у нас не так много домов, где все эти работы выполнены в общем объеме. Кроме того, у нас довольно много домов, которые перешли на модельные договоры, а в них прописано, что вся экономия распределяется по решению общего собрания собственников. То есть тут тоже поставлен заслон.

ЖКХ

ПРИЗВАЛИ БЫТЬ СТРОЖЕ

Жаловаться пора чаще

С нового года снисходительность жителей может повысить чистую прибыль УК

МАРИЯ ГУТОРОВА

Владельцев жилья в Самарской области призвали жестче контролировать работу своих управляющих компаний, а может быть, даже и пересмотреть заключенные с ними договоры. В противном случае УК смогут забирать себе полученные с жильцов и не использованные на обслуживание домов средства, включая их в свою прибыль. Размер же этих денег может исчисляться миллиардами рублей. Максимальную выгоду такая схема способна принести компаниям, сумевшим консолидировать больше всего домов в управлении, - и в первую очередь уже засветившейся в серии коммунальных скандалов группе Александра Костюкова «ДомКом Инвест».

На федеральном уровне приняты изменения, которые позволяют обслуживающим организациям с января 2019 года зачислять сэкономленные по результатам года деньги на свой лицевой счет в виде прибыли. Для этого должно быть выполнено два условия. Во-первых, за год в отношении УК не должно быть составлено ни одного акта нарушения качества предоставления услуг или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ. Во-вторых, должны быть выполнены обязательства по текущему ремонту.

Эти правки уже внесены в Жилищный кодекс РФ и прописаны в постановлении Правительства РФ №1221. 30 ноября они стали предметом обсуждения на круглом столе в Самарской губернской думе. От лица коллег депутат областного парламента Вера Попова заявила буквально следующее: «Абсолютно все депутаты Самарской губернской думы обеспокоены этим документом».

Несмотря на то, что мало кто из жителей региона может похвалить работу своей управляющей компании, на деле акты о нарушениях составляются крайне редко, сообщила на заседании руководитель Государственной жилищной инспекции Самарской области Светлана Ерофеева. «Это не потому, что управляющие компании хорошо работают, а потому, что инициаторами составления актов выступают только сами жители, которые зачастую не знают, что это такое и как их составлять, - поясни-



КАКОЙ ДОКУМЕНТ МОЖЕТ ДОБАВИТЬ ПРИБЫЛЬ УК

• Постановление Правительства России №1221 «О внесении изменения в Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

ла глава ГЖИ. - Все это нужно объяснять, поскольку наличие таких актов лишает управляющую компанию права выводить денежные средства граждан под предлогом экономии».

Пока у властей нет понимания, как избежать вывода крупных средств со счетов многоквартирных домов. По большому счету эксперты видят два варианта: активизация контроля за работой УК со стороны самих жильцов и заключение с обслуживающей организацией договора, где было бы прописано, что полученную экономию следует распределять только согласно решению общего собрания собственников.

Проект такого модельного договора был разработан по инициативе администрации губернатора с участием специалистов ГЖИ, губернской думы и общественной палаты. По словам руководителя регионального центра «ЖКХ-Контроль» Виктора Часовских, на такие договоры перешло уже порядка 30% многоквартирных домов.

В то же время г-н Часовских не ожидает масштабного вывода средств. По его мнению, слишком немногие из обслуживающих организаций выполняют обязательства по текущему ремонту. Он полагает,

что не более 5-10% средств, которые платят собственники жилых помещений, управляющие компании запишут себе в прибыль. Впрочем, если следовать его расчетам, то речь в масштабах региона может пойти о совсем не символических цифрах - порядка 2-4 млрд рублей. «Это при условии того, что по итогам года все управляющие компании возьмут себе деньги, но такого не будет», - уверен г-н Часовских.

По словам депутата гудумы Дениса Волкова, многие руководители управляющих компаний сообщили ему, что не намерены забирать себе сэкономленные деньги. Парламентарий считает, что воспользоваться лазейкой могут недобросовестные компании, и теперь муниципалитетам предстоит информировать управляющих микрорайонами, старших по домам о необходимости составлять акты о нарушениях, если у них есть претензии к работе УК. По логике максимальную «экономию» теоретически смогут обеспечить себе структуры, консолидировавшие больше всего жилого фонда в собственном управлении. В Самаре это группа «ДомКом Инвест». Она уже стала владельцем шести крупных управляющих компаний (ООО «ЖКС», ООО «Жилищник», ООО «УО «Коммунальник», ООО «Куйбышевский ПЖРТ», ООО «ДК «Эксплуатация», АО «Домсервис» и ООО «УЖКК»). Ресурсоснабжающие организации жалуются на то, что не получают всех денег за оказанные услуги, и почти открытым текстом говорят о том, что коммунальные деньги, как они подзревают, перекачиваются за пределы региона. ■

У УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

появился стимул во что бы то ни стало экономить на обслуживании домов. И чем больше домов у них в управлении - тем большей окажется экономия

Р

~2-4

МЛРД РУБЛЕЙ

могут списать в собственную прибыль самарские управляющие компании в случае отсутствия жалоб со стороны жильцов



ДЕНИС ВОЛКОВ,
депутат
Самарской
губернской думы

Проблема в том, что нет информации у населения, ни у муниципалитетов, ни у старших по домам, как будет этот процесс происходить. Во многих домах люди собирали деньги со статьи «текущий ремонт», чтобы сделать какие-то серьезные работы, поскольку капитальный ремонт ждуть долго. Теперь с января в принципе эти сбережения могут обнулиться, и придется по новой собирать средства. Поэтому мы собирались в думе, чтобы затем разослать информацию муниципалитетам, чтобы те объяснили ситуацию старшим по домам, как правильно работать и как эти средства сохранить.

ПОЗИЦИЯ

БУДЕМ СМОТРЕТЬ, ПОЧЕМУ УДАЛОСЬ СЭКОНОМИТЬ



СВЕТЛАНА ЕРОФЕЕВА,
руководитель
ГЖИ Самарской
области

Государственная жилищная инспекция, в свою очередь, будет самым внимательным образом проверять, почему фактические расходы управляющих компаний оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого фонда. Полагаем, что УК вправе рассчитывать на экономию только при наличии подписанных собственниками актов приемки оказанных услуг, поскольку именно такие акты отражают сведения об оказании услуг. Учитывая, что у УК теперь есть материальная заинтересованность в том, чтобы сэкономить на содержании жилья, собственникам следует более ответственно подходить к контролю.

Из выступления на заседании круглого стола в Самарской губернской думе 30 ноября 2018 года

ЮРИЙ САЧКОВ,
первый заместитель председателя думы
г.о. Тольятти

К нам обратились ветераны АвтоВАЗа, которые ждут празднования 50-летия выпуска первого автомобиля. Мероприятия эти исполняются большей частью только на бумаге. Поэтому они попросили нас сделать совместную с ними комиссию и посмотреть, что можно сделать за год, и то, что они [работники администрации Тольятти] не сделали за три года. Претензий к строительному департаменту администрации у нас много, сроки почему-то срываются регулярно, но никаких дисциплинарных мер не применено. Нет гарантий, что если даже будут деньги, мы построим все в сроки. Однако четкого понимания причин срыва сроков плана я назвать с уверенностью пока не могу.

АРКАДИЙ ЭСТРИН,
бывший заместитель мэра Тольятти по
строительству

Во-первых, я не понимаю, какое отношение имеют многие объекты, включенные в этот план: школы, детские сады, набережная – к первому вазовскому автомобилю. Нет сомнений, что многие из этих объектов чрезвычайно нужны городу, но все же складывается впечатление, что список «заточен» под конкретных подрядчиков, кто-то лоббировал их интересы. Во-вторых, нет сомнений, что городская администрация затянула реализацию многих проектов. Но по какой причине это произошло – вопрос более сложный. Я не исключаю, что этими проектами не занимаются, потому что понимают, что денег на них в бюджете все равно не будет.

проекты

СРЫВАЮТ ПРОГРАММУ

Анташев опаздывает на юбилей

Программа больших праздников в честь первых «Жигулей» попала под угрозу провала

ПАВЕЛ КАЛЕДИН

В Тольятти до сих пор не начаты работы на подавляющем большинстве объектов, внесенных в Программу основных мероприятий подготовки к празднованию 50-летия выпуска первого автомобиля ВАЗ. План был утвержден более двух лет назад Председателем Правительства РФ Дмитрием Медведевым и должен радикально преобразить Тольятти. Однако на него, похоже, банально нет денег.

О низкой степени исполнения программы стало известно из аналитического заключения, подготовленного к заседанию градостроительной комиссии думы Тольятти. «СО» напоминает, что этот документ включал в себя строительство в городе в 2017-2020 гг. спортивных учреждений, поликлиник, реконструкцию и строительство дорог, моста через Волгу в Климовке, а также различные культурно-массовые мероприятия. Общая стоимость программы оценивалась в 2016 году более чем в 48 млрд рублей. (Сейчас, правда, мэрия называет сумму меньше почти в пять раз). По сути, это был план коренной перестройки и преображения Тольятти.

Цель такой грандиозной заявки лежала на поверхности. В тот период город находился на самом дне. Кризис в российском автопроме повлек за собой сокращения на городских пред-



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРГЕЯ АНТАШЕВА
уже открыто признает, что все мероприятия масштабного плана по реконструкции Тольятти осуществить в срок не удастся

приятиях. Численность персонала АвтоВАЗа с 2009-го по 2017 год сократилась примерно на 70 тысяч человек. Остановились и обанкротились многие предприятия, выпускавшие автокомпоненты. Все это повлияло и на демографическую ситуацию – число жителей Тольятти сократилось более чем на 10 тысяч человек. Облагодетельствовать депрессивный город федеральными субвенциями и, как выражались в тот период чиновники, «снять социальное напряжение» и был призван план празднования юбилея первых «Жигулей».

Однако спустя два с лишним года оказалось, что из 21 запланированного объекта завершен лишь один – стадион «Труд» в Центральном районе. (При том, что на нем не был построен, как планировалось, административно-бытовой комплекс.) Еще четыре объекта строятся сейчас. В то же время самые дорогие и важные для му-

ниципалитета – реконструкция набережной Волги и автодорога Тольятти–Ягодное, по-видимому, в срок запущены уже не будут. В целом же, хотя до юбилейной даты осталось менее полутора лет, строительство 16 из 21 объекта (76%) даже не начато.

В пояснительной записке говорится, что основная проблема, затрагивающая 14 из 21 мероприятия плана, – отсутствие средств федерального бюджета на реализацию мероприятий в 2018-2020 годах. Кроме того, есть проблемы и с подготовкой проектно-сметной документации, без которой невозможно получить средства в вышестоящем бюджете. Мэрия уже сообщила думе, что реализация по крайней мере двух проектов – строительства школы в Автозаводском районе и реконструкции дороги Тольятти–Ягодное – отложена из-за отрицательного заключения госэкспертизы на разработанные подрядчиками проекты. ■



КАК РЕАЛИЗУЕТСЯ ПЛАН ПРАЗДНОВАНИЯ 50-ЛЕТИЯ ВЫПУСКА ПЕРВОГО АВТОМОБИЛЯ АВТОВАЗА

Ведутся предпроектные работы по объектам:

- 1) реконструкция набережной Автозаводского района г.о. Тольятти
- 2) строительство улично-дорожной сети западнее Московского проспекта
- 3) строительство общеобразовательной школы на 630 мест
- 4) центр спортивной гимнастики «Немов-центр»
- 5) реконструкция Южного шоссе вдоль южных проходных ОАО «АвтоВАЗ»

Находятся в стадии проектирования или получения заключения госэкспертизы:

- 6) строительство автодороги по ул. Механизаторов до ул. Громовой до ул. Лизы Чайкиной
- 7) строительство общеобразовательной школы на 1360 мест
- 8) проектирование и строительство легкоатлетического манежа в Тольятти
- 9) реконструкция учебно-производственных мастерских Тольяттинского государственного университета
- 10) реконструкция автомобильной дороги Тольятти–Ягодное
- 11) реконструкция кольцевой транспортной развязки на пересечении Южного шоссе и ул. Борковской

Выполняются строительные-монтажные работы:

- 12) проектирование и строительство объектов муниципальной собственности:

здания детского сада № 210 «Ладунки». Работы временно приостановлены. Подготовлено и направлено письмо о расторжении в одностороннем порядке муниципального контракта с ООО «Спецремстрой»

13) проектирование и строительство детской поликлиники на 500 посещений в смену в г.о. Тольятти

14) проектирование и строительство поликлиники на 1000 посещений в смену в 19-м квартале г.о. Тольятти

15) строительство объекта «Выставочный зал» со сквером, игровыми площадками, фонтаном в честь 50-летия ОАО «АвтоВАЗ» и выпуска первого легкового автомобиля

Планируются строительные-монтажные работы:

16) проектирование и строительство физкультурно-спортивного комплекса в 21-м квартале Автозаводского района

17) проектирование и строительство физкультурно-спортивного комплекса

18) реконструкция МАУИ «Драматический театр «Колесо»

19) строительство мостового перехода через реку Волгу с обходом г.о. Тольятти и выходом на автомобильную дорогу М-5 «Урал» (I этап)

20) реконструкция и строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Офицерской от Южного шоссе до ул. Ворошилова

Завершено:

21) реконструкция стадиона «Труд»

Источник: информация администрации г.о. Тольятти

промахи

СРЫВАЮТ ТОРГИ И БРАКУЮТ ПРОЕКТЫ

Набережная Автозаводского района – самый дорогостоящий пункт программы: на его реализацию планировалось потратить около 3 млрд рублей. Сейчас ее восточная часть находится в аварийном состоянии, и доступ на нее закрыт. Остальная часть сооружения, построенная около 40 лет назад, не ремонтировалась на протяжении всей своей истории. Дорога из Тольятти в село Ягодное летом находится в состоянии почти постоянной пробки из-за того, что здесь в последние несколько лет построено сразу несколько крупных пригородных поселков, а также предприятия Особой экономической зоны.

Однако торги на составление проектно-сметной документации для реконструкции набережной в Автозаводском районе до сих пор не проведены, хотя средства на это были заложены в городском бюджете на 2018 год. Объявление о проведении аукциона по этому поводу появилось на сайте госзакупок лишь 28 ноября, но уже 6 декабря торги отменили по неизвестным причинам. Кроме того, не решены вопросы с собственником нескольких земельных участков в зоне реконструкции. Теперь уже ясно, что проектная документация в этом году готова не будет. Следовательно, и получить средства из федерального бюджета на реализацию проекта в 2019 году невозможно.

Примерно на год затянулось строительство выставочного комплекса имени 50-летия АвтоВАЗа из-за того, что проектировщики не предусмотрели работы на вывоз бетонолома, образовавшегося после демонтажа старых фонтанов. Торги на эти работы провели только осенью 2018 года. Тогда и стартовало строительство объекта.

комментарий

Набережную к 2020 году реконструировать не получится



АЛЕКСЕЙ БУЗИННЫЙ,
заместитель
главы
г.о. Тольятти
по финансам,
экономике и
развитию

На продолжение строительства выставочного зала имени 50-летия АвтоВАЗа выделено более 190 млн рублей из федерального и регионального бюджетов. Средства предусмотрены и на строительство двух поликлиник, которые будут сданы в июне 2019 года. Выделят их и на строительство продолжения улицы Офицерской до Южного шоссе. 56 млн рублей заложены на проектирование набережной. После получения проектно-сметной документации будет направлена заявка на включение расходов на данный объект в бюджет РФ. Проект дороги Тольятти–Ягодное прошел экспертизу, вопрос [о финансировании проекта] решается. Что касается торгов на проектирование набережной, то время для их проведения еще есть, вся документация направлена. Средства на 2018 год закладывались. Окончание срока реконструкции набережной – 2020 год, и мы уже сегодня понимаем, что этот срок будет продлен, потому что набережную к 2020 году реконструировать не получится. Но при этом решить вопрос с выделением средств мы должны в 2019 году. С тем, чтобы мы за последующие два-три года могли провести реконструкцию.

«Реавиз» – реабилитация, врач и здоровье

Уникальный вуз отмечает 25 лет деятельности

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Медицинский университет «Реавиз» оказывает образовательные услуги уже четверть века, будучи одним из первых негосударственных медицинских вузов в стране.

Основанный в Самаре в 1993 году, сейчас он имеет пять филиалов: в Москве, Санкт-Петербурге, Саратове, Тирасполе (Приднестровье) и Бургасе (Болгария). «Реавиз» готовит врачей и средний медицинский персонал, имеет лицензию и государственную аккредитацию. Сегодня здесь обучаются 4,5 тысячи студентов, постигая медицинскую науку на лечебном, стоматологическом, фармацевтическом и медико-социальном факультетах. Ежегодно 8 тысяч слушателей факультета последипломного образования повышают свою квалификацию в стенах университета.

За 25 лет работы в вуз было принято 11 543 человека, на данный момент выпущено 5200 специалистов, которые работают в практическом здравоохранении не только в Самаре и области, но и в других регионах России, ближнего и дальнего зарубежья. Среди них есть кандидаты и доктора наук, руководители лечебных и аптечных учреждений. В 2015 году диплом медицинского университета «Реавиз» был признан в странах Евросоюза, что подтверждает высокое качество образования и повышает престижность обучения здесь.

В университете сформирован сильный профессорско-преподавательский состав: 482 преподавателя, из которых 77% имеют ученые степени и звания, в том числе 25% являются докторами наук. Создана целая система непрерывной подготовки медицинских кадров: довузовская подготовка, среднее профессиональное и высшее образование, дополнительная профессиональная подготовка. Обучение в аспирантуре также востребовано: сегодня научные изыскания ведут 47 аспирантов. «Реавиз» может гордиться тем, что за последние пять лет в вузе защитили свои звания еще 4 доктора наук и 22 кандидата медицинских наук.

■
>5000

ВЫПУСКНИКОВ «РЕАВИЗА» работают в разных регионах России, ближнего и дальнего зарубежья



Подготовка студентов идет в соответствии с самыми строгими стандартами образования за счет организации обучения по индивидуальным программам. С 1997 года университет успешно проходит государственную аккредитацию по всем реализуемым специальностям и направлениям. По оценкам рейтингового агентства RAEX («Эксперт РА»), в 2015 году университет вошел в первую сотню вузов России, стал 15-м в числе медицинских университетов Министерства здравоохранения РФ, шестым среди самарских вузов и возглавил список негосударственных вузов России. С 2013 года медицинский университет «Реавиз» ежегодно получает государственный заказ на подготовку специалистов, предоставляя бюджетные места по специальностям «Лечебное дело», «Стоматология», «Фармация». Ежегодно лучшие студенты медицинского университета «Реавиз» становятся лауреатами именных стипендий Президента РФ, губернатора Самарской области и др. Мониторинг трудоустройства выпускников, составленный по данным Пенсионного фонда России, подтвердил востребованность выпускников медицинского университета «Реавиз» с показателем 85%.

Неотъемлемой частью подготовки врачей является погружение в практическую медицину. Ведущими клиническими базами университета являются собственная многопрофильная клиника «Реавиз» и лечебно-диагностический комплекс «Медгард». Здесь работают сотрудники по 80 специальностям, в том числе профессора «Реавиза». Динамично развиваются собственные стоматологические клиники университета, лаборатория по проблемам морфологии, производственная аптека. В списке клинических баз «Реавиза» - областная больница им. Середавина, Самарский онкологический дис-

пансер, областной госпиталь ветеранов войн, а также 130 государственных и частных учреждений здравоохранения в Самаре и других регионах. На базе университета с 2016 года создан центр первичной аккредитации врачей, который ежегодно осуществляет допуск выпускников вуза к реализации полученных знаний на практике с применением новейших образовательных технологий. Кстати, «Реавиз» подготовил более 100 специалистов для клинического госпиталя инвалидов и ветеранов войн и других государственных учреждений Крыма по программам повышения квалификации и профессиональ-

НИКОЛАЙ ЛЫСОВ,
ректор
медицинского
университета
«Реавиз», доктор
медицинских наук,
профессор

Сегодня перед медицинским университетом «Реавиз» стоят задачи повышения уровня научной подготовки студентов и молодых преподавателей, дальнейшего развития инновационных технологий, создания собственных клинических баз, что позволит нашему вузу перейти на новый качественный уровень подготовки медицинских кадров.

ной переподготовки специалистов с высшим и средним медицинским образованием.

По результатам ежегодного мониторинга Министерства образования и науки РФ (2013-2018 гг.), «Реавиз» признан эффективным вузом - регулярно выполняются 6-7 показателей из семи возможных. Современный «Реавиз» занимает достойное место среди ведущих высших учебных заведений Самары. Он вносит существенный вклад в развитие науки и формирование медицинских кадров, из года в год подтверждая репутацию серьезного и конкурентоспособного высшего учебного заведения. ■

форум

ПРИВЛЕКАЮТ МОЛОДЕЖЬ

18 и 19 декабря на базе многопрофильной клиники «Реавиз», а также в университете пройдут «Дни науки». Студенты и практикующие врачи приглашаются на научно-практические конференции по актуальным вопросам современного здравоохранения. 19 декабря состоится торжественное заседание ученого совета, посвященное 25-летию университета.

В начале декабря специалисты «Реавиза» приняли участие в 8-й межрегиональной выставке-форуме «Образование. Наука. Бизнес 2018», которая прошла в выставочном центре «Экспо-Волга». Сотрудники университета познакомили посетителей со специальностями университета и ответили на вопросы о выборе профессии, порядке и условиях зачисления в вуз. Учащиеся старших классов не только получили информацию об университете и возможностях трудоустройства после окончания вуза, но и поучаствовали в мастер-классах, ознакомились на практике с нюансами медицинской профессии. Большой интерес у школьников вызвали экспонаты анатомического музея.

Дорогие друзья!

По поручению Альянса Центрально-Европейских университетов ACEU выражаю наши наилучшие пожелания в связи с 25-летним юбилеем медицинского университета «Реавиз».

Мы рады иметь возможность направить вам наши поздравления в связи с 25-летием обучения искусству врачевания. Вы должны гордиться этими достижениями. Мы знаем вас как самоотверженных, ответственных и настойчивых в воспитании новых талантов! Вы отлично служите международному медицинскому и университетскому сообществу.

Большое спасибо! Вы – ценный участник нашей команды ACEU. Примите мои поздравления и всего самого наилучшего от коллег.

Искренне ваш,
профессор Александр Андреевич, президент ACEU,
ректор Educons University

От себя лично и от всей Ассоциации искренне поздравляем медицинский университет «Реавиз» с 25-летием.

Почти четверть века назад в тяжелые для страны 90-е годы был создан новый вуз, который благодаря слаженной работе коллектива единомышленников стал лучшим российским негосударственным университетом с востребованными программами подготовки, с мощным профессорско-преподавательским составом, с инновационными методиками преподавания. Медицинский университет «Реавиз» внес существенный вклад в становление негосударственного сектора образовательной системы Российской Федерации. Сегодня университет по праву пользуется заслуженным авторитетом в российском научно-образовательном сообществе, а выпускники обладают передовыми знаниями и применяют их в профессиональной деятельности.

Мы убеждены, что ваш коллектив не остановится на достигнутом, будет и впредь укреплять свой высокий авторитет.

Желаю творческого вдохновения, успехов в профессиональной деятельности, процветания, еще более высокого рейтинга и новых многообещающих перспектив!

Владимир Зернов,
председатель совета Ассоциации негосударственных вузов России (АНВУЗ России),
ректор Российского Нового Университета (РОСНУ)

МНЕНИЕ

ОЛЬГА ГАЛЬЦОВА

Уполномоченный по правам человека в Самарской области -
об итогах работы и новых возможностях

ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

Российское законодательство может наделить региональных омбудсменов новыми полномочиями. Как это должно изменить их возможности? Какие проблемы и как решаются сейчас? Что показал опыт организации целевых приемов уполномоченного? Каковы перспективы поселка Озерный? На эти и другие вопросы «СО» ответила уполномоченный по правам человека в Самарской области Ольга Гальцова.

- Как вы оцениваете нынешнюю ситуацию с соблюдением прав человека?

- Конечно, она не в полной мере отвечает ожиданиям гражданского общества. По соцопросам не более 50% граждан считают, что права человека в Самарской области соблюдаются. Еще один показатель - количество обращений и желающих попасть на личный прием. А к уполномоченному, напомним, обращаются, как правило, когда все инстанции уже пройдены. Увы, но за четыре года моей работы это число выросло на треть.

При этом тематика жалоб почти не меняется. Прежде всего это вопросы реализации прав на жилище, в том числе ЖКХ, и на собственность. Очень много жалоб и по реализации социальных прав, права на охрану здоровья и медицинскую помощь, на образование, на благоприятную окружающую среду, на труд, прав человека в системе правоохранительных органов.

- Насколько сейчас сложно в таких ситуациях восстановить нарушенные права гражданина?

- Председатель совета при Президенте РФ по развитию гражданского общества и правам человека Михаил Федотов недавно сказал на одной международной конференции, что правозащитная деятельность - это искусство невозможного. Мы стараемся подключать все возможности для решения вопроса в интересах заявителя. С этой точки зрения свою эффективность показали целевые приемы граждан, когда одновременно на приеме работают специалисты профильных министерств и ведомств, представители прокуратуры и дру-

гих контролирующих органов. Мы уже провели такие приемы по здравоохранению, по социальным вопросам, по ЖКХ, по поддержке инвалидов, по образованию. И опыт показывает, что тогда удается скоординировать действия и сформировать план помощи гражданину. Надо всегда за бумагами видеть человека и стараться помочь. При этом одной из главных задач для нас остается научить граждан отстаивать свои права.

- Что удалось сделать в этом году?

- Несколько лет подряд мы добивались завершения долгого - пансионата для ветеранов в Новотулке Хворостянского района. В этом году он наконец был введен в эксплуатацию, и заслуженные люди проживают в современных условиях. Частично сдвинулся с мертвой точки и вопрос по созданию надлежащих условий для лечения пациентов Самарской психиатрической больницы. У нас ведь до недавнего времени лечили в деревянных корпусах постройки XIX века. Сейчас они снесены, решено строить новые, модульные. Но это все-таки временное решение, здесь нужен полноценный стационар, поэтому данный вопрос с контроля мы не снимаем.

Стоит отметить, что в этом году была поддержана наша инициатива по переводу 167 незаселенных квартир микрорайона Озерный в жилые помещения специализированного маневренного фонда. Долгое время квартиры, в которые отказались переезжать граждане из аварийного жилья, пустовали, а муниципалитет тратил большие деньги на содержание этого жилья. Заселение может спасти этот фонд от дальнейшего разрушения и обеспечить жильем тех, кто по каким-то причинам остался без крыши над головой. Губернатор Дмитрий Азаров и глава Самары Елена Лапушкина нашу инициативу поддержали.



314 млн на эти цели заложены в областном бюджете на 2019 год по программе «Развитие жилищного строительства в Самарской области».

- Какие еще вопросы до сих пор не удается решить?

- В первую очередь - вопрос переселения граждан из аварийного жилья. Фактически мы занимались переселением людей, чьи дома были признаны аварийными до 1 января 2012 года. Между тем после этой даты уже признаны аварийными 1286 домов, в них проживают более 23 тысяч человек. В настоящее время министерство строительства региона готовит необходимые документы для представления в Фонд содействия реформированию ЖКХ с целью получить финансирование на переселение граждан в 2019 году.

По-прежнему велико число сирот, не обеспеченных по достижении 18-летия жильем. 831 сирота имеют на руках решения суда, которые не исполнены до сих пор, а в 2019 году выделены средства на обеспечение жильем только 389 детей-сирот.

Не могу не сказать также о том, что практически не движается очередь нуждающихся в

ТЕМЫ СПЕЦИАЛЬНЫХ ДОКЛАДОВ УПОЛНОМОЧЕННОГО ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В 2014-2018 ГГ.

- по вопросам капитального ремонта,
- предоставления жилья детям-сиротам,
- предоставления земельных участков многодетным семьям,
- по вопросам работы скорой медицинской помощи,
- реализации права граждан на благоприятную окружающую среду,
- исполнения судебных решений.
- Подготовлена также аналитика по реализации избирательных прав на территории Самарской области.

улучшении жилищных условий, в ней стоят 53 694 семьи. Граждане регулярно обращаются ко мне с такими вопросами, и это люди, отнесенные к категории малоимущих, которые самостоятельно не в силах решить жилищный вопрос.

Свою задачу как уполномоченного я сейчас также вижу в том, чтобы обратить внимание органов власти, депутатов на снижение уровня жизни. За чертой бедности в Самарской области находятся полмиллиона жителей! Это прямое нарушение принципа Всеобщей декларации прав человека, 70-летие кото-

КАКИЕ ПРАВА МОГУТ ДОБАВИТЬ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОМБУДСМЕНАМ

- право обращаться в суд с административным иском (иском) в защиту прав и свобод (в том числе неограниченного круга лиц), нарушенных решениями или действиями (бездействием) указанных в законе субъектов публичной власти;
- обращаться в прокуратуру с ходатайством о проверке вступившего в законную силу приговора суда;
- обращаться в суд с ходатайством об ознакомлении с материалами по гражданскому или административному делу

Источник: проект изменений в ФЗ «Об общих принципах организации деятельности уполномоченных по правам человека в субъектах РФ»

рой мы отмечаем в этом году. Каждый человек имеет право на достойную жизнь!

- Изменилась ли законодательная основа вашей работы за те четыре года, что вы занимаете этот пост? И будет ли она меняться дальше?

- В региональный закон об уполномоченном внесены поправки, которые позволили представлять в губернскую думу специальные доклады в связи с массовым нарушением прав граждан или существенными проблемами в реализации прав. Такие доклады не только констатируют проблемы в реализации прав граждан, но и предлагают варианты решения.

Сегодня также активно обсуждается проект Федерального закона «Об общих принципах организации деятельности уполномоченных по правам человека в субъектах РФ». Он должен не только установить единые принципы и стандарты нашего института, но также расширить и уточнить гарантии его независимости. Если закон будет принят, региональные уполномоченные получат право обращаться в суд и другие инстанции с исками в защиту прав и свобод других граждан. Так что в будущем работы у нас прибавится, но и ее эффективность должна увеличиться. ■

АДВОКАТЫ & ЮРИСТЫ



LEGAL LAB
АДВОКАТСКОЕ БЮРО

**ВСЕ СПЕКТР ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ
ПО УГОЛОВНЫМ, АРБИТРАЖНЫМ,
ГРАЖДАНСКИМ И АДМИНИСТРАТИВНЫМ ДЕЛАМ**

443020, г. Самара, ул. Самарская, д. 95а
тел.: 8 (846) 212-02-04, +7 927 711 11 71
LL63.ru

**СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
«Самарского обозрения»
2 раза в месяц**

АДВОКАТЫ & ЮРИСТЫ

lyamin@63media.ru

тел.: 334-12-80, 342-50-22

конкурс

ПРОДЛИЛИ ПРАЗДНИК

В думу Самары вернулся мундиаль

В городском парламенте наградили непрофессиональных фотографов ЧМ-2018

ОЛЕГ КУЗНЕЦОВ

В думе Самары на прошлой неделе отметили участников и победителей фотоконкурса «Моя Самара - мой чемпионат!». Всего на конкурс было прислано более 400 работ, сделанных фотографами-любителями в дни проведения в городе главного мирового события года. По мнению председателя думы Алексея Дегтева, который наравне со всеми принимал участие в конкурсе, он позволил продлить ощущение праздника - и не только авторам фотографий, но и тем, кто их оценивал.

Многообразие футбольных эмоций, красота города - организатора чемпионата мира, разнообразие событий мундиала, гости из других городов и стран на фотографиях простых самарцев - так можно определить тематику номинаций конкурса, который практически сразу по завершении игр ЧМ-2018 организовала дума городского округа Самара. В течение трех месяцев не являющиеся профессиональными фотографами авторы могли присылать свои фотографии, которые оценивало не только жюри, но и посетители интернет-портала городского парламента.

Работы принимались в думе вплоть до 22 октября, и это, по словам ее председателя Алексея Дегтева, позволило продлить ощущение праздника, прогремевшего в Самаре минувшим летом: «Конкурс и был организован, чтобы еще раз вернуться к событиям этого грандиозного чемпионата, к приятным впечатлениям, чтобы увидеть глазами самарцев те события, которые происходили непосредственно на футбольных полях, на трибунах, в фан-зонах и просто на улицах нашего города». Интересно, что спикер гордумы сам принял участие в конкурсе - не победил, но тоже был отмечен дипломом.

Дело в том, что для беспристрастности оценки работ членами жюри авторство снимков не указывалось: они могли видеть только само фото, оценивая его качество, оригинальность, соответствие теме и т.д. В итоге некоторые участники оказались отмечены сразу в нескольких номинациях. Так, Вероника Колеснева получила приз зрительских симпатий в номинациях «О спорт - ты жизнь!» и «Вдохновленные Самарой», в которой победил Вячеслав Исаев, получивший первое место еще и в номинации «Все страны в гости к нам». К наградам за третье место в числе «Вдохновленных Самарой» и оценку зрителей в номинации «Все страны в гости к нам» Ольга Савельева добавила другие победы, показав «Праздник в фокусе» - первое место и приз зрительских симпатий, а Олег Курдюков сделал

КТО БЫЛ ОТМЕЧЕН ДИПЛОМАМИ ДУМЫ Г.О. САМАРА ЗА УЧАСТИЕ В ФОТОКОНКУРСЕ «МОЯ САМАРА - МОЙ ЧЕМПИОНАТ»

- Илья Александров
- Елена Афанасьева
- Елена Борзова
- Александр Гринькевич
- Виктор Елесин
- Евгений Жданов
- Евгений Камаев
- Ксения Кузнецова
- Николай Литвинов
- Светлана Макушева
- Елена Матвеева
- Оксана Матюнина
- Иван Мечкаев
- Олеся Назарова
- Наталья Раменская
- Елена Рассоха
- Елена Сенько
- Анна Феоктистова
- Татьяна Черемухина
- Алексей Дегтев



ПАВЕЛ ЧУМАК,
председатель жюри,
председатель
комитета думы
г.о. Самара по ЖКХ

Могу заверить, что выбрать победителей было очень сложно. Качественный уровень фотографий оказался очень высок, хотя профессионалов у нас не было. По всем номинациям шли жаркие споры. Но в таких конкурсах побеждают, наверное, все, потому что город, запечатленный его жителями во время этого масштабного праздника, навсегда останется в нашей памяти и сердцах таким красивым.



СЕРГЕЙ РЯЗАНОВ,
заместитель
председателя думы
г.о. Самара

Мы с вами показали миру, какая на самом деле Россия. У нас не было ни одного эксцесса. Самара оказалась гостеприимным городом. Нам нужно беречь для будущих поколений и настрой того праздника, и то наследие, которое осталось от чемпионата мира.



АНДРЕЙ ВДОВИН,
руководитель
департамента
физкультуры
и спорта
администрации
г.о. Самара

Просматриваю фотографии, и очень хочется вернуться. Чемпионат действительно стал лучшим в истории. Мы многие годы стремились подарить миру этот праздник. Теперь благодаря участникам конкурса память о нем сохранится и станет доступна в любом уголке мира.

подобный дубль, увидев «Самару глазами гостей».

В жюри организованного городским парламентом конкурса вошли профессионалы фотоискусства, депутаты, общественники и спортсмены. Ветеран футбольного клуба «Крылья Советов», обладатель вечного рекорда - 413 проведенных за самарскую команду матчей - 68-летний мастер спорта СССР Валерьян Панфилов рассказал приглашенным самарцам, что считает себя теперь счастливым человеком: «Всю жизнь в футболе - играл, тренировал, а вот теперь и дожил до проведения в нашей стране чемпионата мира. Неизгладимые впечатления, мурашки по спине. Единственное, о чем жалею, - что не довелось сыграть на нашем новом стадионе в качестве действующего футболиста. Счастлив, что наш чемпионат признан самым-самым из всех, что прошли на планете. И сделали это мы с вами. Болельщики из

всех стран говорили, что такого гостеприимства не видели нигде. Большое спасибо всем, кто вложил частичку труда, души, любви, уважения, за то, что мы сделали это все вместе».

Руководство самарского футбольного клуба поддержало конкурс, проведенный городской думой, предоставив собственные призы, а вошедший в жюри председатель Самарской городской федерации футбола Сергей Марушко особенно отметил важность наследия чемпионата: «В нашем городе любят футбол, играют в футбол, занимаются футболом. Сейчас еще больше ребят пошли в секции, и теперь им нужно помочь вырасти. В этом поможет и наша великолепная «Арена», построенная для проведения матчей чемпионата мира».

В ответном слове участники конкурса отметили, что через полгода после чемпионата у них действительно появилась возможность снова окунуться в

его атмосферу, вспомнить, что имеют к нему отношение. И пока не начнется следующий чемпионат мира в Катаре, по всему миру любители футбола будут говорить о Самаре, фотографии из которой (в том числе и с конкурса «Моя Самара - мой чемпионат!») станут лучшей рекламой города. Запись гимна России, сделанная на «Самара Арене», включенная одним из участников конкурса, завершила торжественное награждение. «Такого исполнения в думе еще не слышали», - отметил Алексей Дегтев.

Каждый участник конкурса «Моя Самара - мой чемпионат!» получил специально созданный диск со всеми фотографиями, которые в свободном доступе размещены и на сайте гордумы. Впереди новый конкурс для любителей фотографии, который в честь 25-летия городской думы в следующем году планируется посвятить Самаре и ее жителям. ■

ОБРАЗОВАНИЕ

С ректором СНИУ подождут

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Наблюдательный совет Самарского национального исследовательского университета им. С.П. Королева (СНИУ) в минувшую пятницу не провел заседание, намеченное прежде на 14 декабря. В пресс-службе вуза «СО» сообщили, что оно перенесено на эту неделю, но точная дата пока неизвестна. Одним из главных вопросов повестки дня совета станет определение окончательного

списка кандидатур нового ректора СНИУ, после чего он будет направлен на аттестационную комиссию Министерства науки и высшего образования РФ. Дату заседания наблюдательного совета «СО» ранее назвали в пресс-службе Миннауки РФ, но сразу уточнили, что она предварительная. На данный момент рекомендованы три кандидатуры на пост нового руководителя вуза. Среди них первый проректор – проректор по науке и инновациям Андрей Прокофьев, проректор по образовательной



ОЧЕРЕДНОЙ ЭТАП процедуры подбора преемника Евгения Шахматова отложили

и международной деятельности Владимир Богатырев и проректор по общим вопросам Михаил Ковалев. Действующий ректор Евгений Шахматов в январе достигнет предельного возраста занятия своей должности.

ПЕРЕВОЗКИ

Конкурса на 81-й маршрут до «Волгаря» не будет



ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Администрация Самары в пятницу, 14 декабря, сообщила об отказе от проведения конкурса среди перевозчиков на право работать на новом маршруте № 81 «Мкр. Волгарь - Центральный автовокзал». Извещение опубликовано на официальном сайте администрации. Причины решения не уточняются. Сообщается лишь, что это сделано по поручению первого заместителя главы Самары. Конкурс был объявлен 29 ноября и должен был пройти 24 декабря. Планировалось, что 7 автобусов будут курсировать по новому маршруту с 06.30 до 20.00. Всего в день перевозчик, которого должны были выбрать на пять лет, совершал бы по 11 рейсов в оба направления.

ТЯЖБА

ГУ МВД взяло долю в здании на Панова

ОЛЬГА СОЛДАТОВА

ГУ МВД по Самарской области получило все-таки долю в 979/10000 в строящемся объекте на улице Николая Панова. Такое решение 5 декабря принял Арбитражный суд Самарской области по иску правоохранителей к областному министерству имущественных отношений. История с правом собственности на эту недвижимость тянется с 2006 года, когда в России как отдельная служба еще существовал Госнарконтроль. Именно для его управления в Самарской области и задумано было построить здание на улице Николая Панова. С этой целью федеральная служба, правительство Самарской области и администрация города заключили договор о долевом финансировании строительства. При этом ФСКН России взяла на себя обязательство выделить 34 млн рублей из федерального бюджета, регион – 316 млн рублей. Однако позже Госнарконтроль как отдельная служба перестал существовать, влившись в МВД России. Но вместе с ним полиция получила и все обязательства и права на недостроенную долю в здании. В 2017 году строительство было приостановлено из-за недостатка средств. На данный момент здание готово на 59%.

ДАТЫ



РОСТИСЛАВ ХУГАЕВ, председатель региональной общественной организации «Союз народов Самарской области», почетный гражданин Самары. Родился: 17 декабря 1951 года.



ТАТЬЯНА САННИКОВА, депутат совета Самарского района г.о. Самара, директор Самарского государственного колледжа сервисных технологий и дизайна. Родилась: 20 декабря 1962 года.



АЛЛА АРХИПКИНА, член Общественной палаты Самарской области, председатель областной организации Всероссийского общества инвалидов. Родилась: 17 декабря 1941 года.



ЕВГЕНИЙ ДРОБЫШЕВ, художественный руководитель театра «Самарская площадь». Родился: 22 декабря 1954 года.



ВЛАДИМИР КОЖИН, генеральный директор ООО «Самара-НИПИнефть». Родился: 17 декабря 1976 года.



МИХАИЛ КАЛМЫКОВ, президент ЗАО «Форра». Родился: 22 декабря 1944 года.



НАДЕЖДА КОЛЕСНИКОВА, вице-президент по проектной деятельности АО «Управляющая компания «Просвещение». Родилась: 19 декабря 1960 года.



ИРИНА ВОЛКОВА, генеральный директор ГК «Гуд-Лак». Родилась: 22 декабря 1963 года.



РАШИД САЙБАТАЛОВ, начальник Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Родился: 19 декабря 1966 года.



СВЕТЛАНА НАЙДЕНОВА, заместитель главы - руководитель департамента семьи, опеки и попечительства администрации г.о. Самара. Родилась: 23 декабря 1953 года.



АЛЕКСАНДР СУПРУН, руководитель 2-го отдела по расследованию особо важных дел СУ СК РФ по Самарской области. Родился: 20 декабря 1978 года.



РЕГИНА ВОРОБЬЕВА, заместитель министра социально-демографической и семейной политики Самарской области, руководитель департамента организации социального обслуживания, опеки и попечительства. Родилась: 23 декабря 1978 года.

Победители определены

Сотрудники «Самаранефтегеофизики» стали лучшими канатчиками страны

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

По итогам всероссийских соревнований по перетягиванию каната, прошедших в Пензе 8 и 9 декабря, обладателями Кубка России стали работники «Самаранефтегеофизики» в составе сборной команды ПАО «НК «Роснефть».

Соревнования проводились во Дворце спорта «Буртасы». Сначала определились победители первенства, в котором принимали участие юниоры до 23 лет, а затем состоялось сражение за Кубок - заветную цель спортсменов. В первенстве приняли участие команды, представлявшие Пензенскую и Свердловскую области, города Орел, Тверь, Санкт-Петербург и Москву. За Кубок боролись спортсмены из Самарской, Иркутской, Орловской, Пензенской, Саратовской, Свердловской, Ульяновской и Тверской областей, Республики Дагестан, Удмуртской Республики, Москвы и Санкт-Петербурга.



По словам организаторов, перетягивание каната - довольно древний вид спорта, однако в России он активно развивается последние три года и считается возрастным состязанием. «Представители этого спорта не уходят из дисциплины до 80 лет. Участвовать в основном начинают в возрасте 30 лет. В этом виде спорта важны выносливость и физическая сила», - рассказал президент Всероссийской фе-

дерации перетягивания каната Александр Кузнецов.

Победителями первенства среди юниоров в двух категориях стали команды Тверской области и Москвы. Соревнования за Кубок России тоже проходили в двух весовых категориях - 720 и 1000 кг (общего веса на команду). В состав сборной ПАО «НК «Роснефть», выступавшей за Иркутскую область, в категории 1000 кг вошли работники

«Самаранефтегеофизики» Евгений Тимошин и Константин Марухин. В команде нефтяников, состязавшейся в весовой категории 720 кг и отстаивавшей честь Самарской области, выступили следующие сотрудники компании: Александр Довгаль, Никита Климов, Александр Федянин, Валерий Ушаков, а также Денис Жарков и Олег Вольхин.

Борьба за титул обладателя Кубка России была острой. «Сражаться нашим ребятам пришлось в том числе и с действующими чемпионами - сборной командой Республики Дагестан. Горячие парни, привыкшие побеждать, намерены были стоять до последнего. Однако мы тоже не собирались уступать. Рвались кроссовки, прерывались соревнования для выяснения обстоятельств судейства и корректности замены игроков в команде Дагестана», - рассказывает участник команды «Самаранефтегеофизики», ведущий социолог Александр Довгаль.

В итоге заветное золото и Кубок России в тяжелой борь-

бе завоевала сборная Самарской области, в которую входили спортсмены «Самаранефтегеофизики». Второе место оказалось у спортсменов из Пензы, тройку призеров замкнула команда Республики Дагестан. В весовой категории 1000 кг наши ребята, выступавшие за Иркутскую область, завоевали серебро. Стоит отметить, что команда самарских спортсменов была сформирована и блестяще натренирована при непосредственном участии бывшего управляющего директора «Самаранефтегеофизики», а ныне генерального директора ООО «СамараНИПИнефть» Владимира Кожина.

Обладатели Кубка в марте 2019 года примут участие в чемпионате России по перетягиванию каната, который пройдет в Санкт-Петербурге. И у ребят из Самары есть отличные шансы повторить свой успешный результат. Затем победители чемпионата России отправятся на международные соревнования в Ирландию. ■

СПОНСОР РАЗДЕЛА



ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР
КЛУБНЫЙ ДОМ

ООО «Преображенский Двор»
Самара, ул. Дзержинского, 46Г,
3-й этаж, оф. 6

www.pd163.ru

473541 Реклама

КОМПАНИИ & РЫНКИ

тема & главное

■ КОНТРАГЕНТЫ, СУДЯЩИЕСЯ С «БОЛЬВЕРКОМ»

- ООО «БалтМорСтрой» - 56,1 млн руб.
- ООО «Глобалтранс» - 1,76 млн руб.
- ООО «Биосервис» - 1,2 млн руб.
- ООО «Балтийский проект» - 4,8 млн руб.
- ООО «Камчатская строительная компания № 1» - 4,1 млн руб.
- ООО «ТТС» - 69,4 тыс. руб.
- ООО «СтройИнвестПроект» - 4,87 млн руб.
- ООО «Онего Шиппинг лтд» - 2,7 млн руб.
- ООО «Агросервис-Инновация» - 1,3 млн руб.
- ООО «Новые горизонты» - 19,5 тыс. руб.
- ООО «Юрспецстрой» - 1,2 млн руб.
- ООО «ЭКО-Балт» - 2,1 млн руб.
- ГП Калининградской области «Дорожно-эксплуатационное предприятие №1» - 903 тыс. руб.
- ООО «Сол-Сервис Шипинг» - нет данных
- ООО «Сибирская лизинговая компания» - 1,4 млн руб.

Засосало

Рухнувший АктивКапитал Банк потянул за собой «Больверк»

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Одной из жертв банкротства АктивКапитал Банка может стать холдинг «Больверк» Сергея Шипицина, реализующий ряд крупных госконтрактов по всей России. Из АКБ исчезли порядка 3 млрд руб., взятых структурами «Больверка» в кредит, часть из которых выносил лично глава кредитной организации Григорий Оганесян. Вместе с деньгами в рухнувшем АКБ пропали и банковские гарантии «Больверка», необходимые для исполнения госконтрактов. Эти потери могут оказаться фатальными для группы, и без того переживающей не лучшие времена.

Свою межрегиональную экспансию ООО «Больверк», бенефициаром которого называют сына экс-главы Сергиевского района Сергея Шипицина, развернуло в 2016 году. Ранее «Больверк» специализировался в основном на исполнении контрактов внутри Самарской области. С 2016 года аппетиты Шипицина взлетели до небес. За три года компания набрала обязательств на общую сумму 12,4 млрд руб. В этот период семья Шипицина переезжает на постоянное место жительства в Москву.

Часть взятых обязательств компания уже выполнила. Например, «Больверк» завершил контракт стоимостью более 1 млрд руб. для ФКУ «Дирекция госзаказчика». «Больверк» реконструировал гидротехнические сооружения в Магадане. Однако основная часть контрактов до сих пор еще в работе. Наиболее емкими заказами являются реконструкция 2,8 км набережной реки Амур в Комсомольске-на-Амуре (заказчик КГБУ «Комсомольская-на-Амуре набережная реки Амур») стоимостью 2 млрд руб., реконструкция объектов для обслуживания рыбопромыслового флота в Петропавловске-Камчатском для Росрыболовства на 698,2 млн руб., берегоукрепление озера Байкал для КУМИ Иркутского района стоимостью 1 млрд руб. Главный же проект «Больверка» - строительство порта в городе Пионерский Калининградской области для Росморречфлота стоимостью 7,3 млрд руб.

Перспективы выполнения всех обязательств группой Шипицина пока непонятны, и по-



ВЫНЕСЯ ИЗ АКТИВКАПИТАЛ БАНКА деньги «Больверка», Григорий Оганесян (на фото справа) поставил в крайне уязвимое положение своего крупного клиента Сергея Шипицина

мешать этому как раз и может крах самарского АктивКапитал Банка. По оценкам участников рынка, контракт на строительство порта в Пионерском изначально балансировал на грани прибыльности, поэтому других желающих заняться им не нашлось. Чтобы исполнить его, «Больверку» требовались денежные средства и банковские гарантии. И здесь на выручку Шипицину пришел банк Григория Оганесяна. В конце 2017 года компании, близкие к ООО «Больверк», получили в АктивКапитал Банке более 3 млрд руб. Впоследствии через цепочку сделок средства перекочевали на депозит «Больверка» в банке. Эти деньги служили обеспечением по банковским гарантиям, выданным тем же АКБ «Больверку». Незадолго до краха АктивКапитал Банка от находящихся там денег «Больверк» добровольно отказался (подробнее - в №45 от 10.12.18 в материале «Внести миллиард»). При этом от обязательств ни перед Росморречфлотом, ни перед другими ведомствами компания дистанцироваться не спешила. Впоследствии с крупнейшим заказом Шипицина стали происходить удивительные метаморфозы. Фактически, несмотря на то, что строителя калининградского порта выбрали еще в ноябре 2017 года, а в декабре был заключен соответствующий договор, работы по исполнению заказа практически не велись. К середине апреля, как сообщали местные СМИ, «Больверк» из контракта на более чем 7 млрд освоил всего 18 млн руб. Кроме того, в июне 2018 года в публичную

плоскость вышла информация о том, что гарантий у «Больверка» больше нет, а компания уже оштрафована за срыв сроков исполнения договора на 9,2 млн руб. Проблемы с отсутствием гарантий группе Шипицина удалось решить лишь к июлю. Но происходящее не прошло для «Больверка» бесследно. В апреле нынешнего года заказчик установил лимит финансирования проекта в 2,8 млрд руб. в год, а затем изменил схему финансирования. Согласно информации, выходившей в калининградских СМИ, заказчик урезал объем инвестиций вчетверо. Вместо запланированных 2,8 млрд руб. за этот год «Больверк» может получить только 756,1 млн руб. Сразу после заключения контракта компания получила авансом порядка 2,3 млрд руб., на которые ей, судя по всему, и предстоит в основном рассчитывать при производстве работ. В СМИ утверждалось, что изменение объема финансирования происходило в плановом порядке, но не исключено, что заказчик просто опасался выдавать на руки дополнительные деньги самарскому подрядчику.

Затруднения не заставили себя ждать. Признаком того, что настоящие проблемы «Больверка» уже не за горами, может быть массированная атака контрагентами и даже заказчиками Шипицина в судах. Иски начали поступать с середины 2018 года, и их число быстро растет по мере приближения к концу года. Причины заявлений разные, но в целом претензии делятся на две части: компания не исполнила свои обязатель-

ства перед заказчиком или не рассчиталась с поставщиком услуг. В общей сложности, с июня в суд поступило порядка 20 таких заявлений. Значительная часть претензий обеспечена Калининградом, а самая емкая из них пока - требования компании «БалтМорСтрой», у которой «Больверк» заказывал часть работ для строительства порта. Сторонам удалось договориться и заключить мировое соглашение - при условии выплаты «Больверком» долга в 56 млн руб. и неустойки в 1,85 млн руб. Он должен был быть погашен до 30 сентября в три этапа. Примеру «БалтМорСтроя» последовали и другие контрагенты «Больверка». По большей части речь идет о небольших по масштабу контрактах. Практически во всех случаях «Больверк» проигрывал, что может свидетельствовать о том, что причиной невыплат были фи-

нансовые проблемы компании, а не реально спорные моменты в исполнении договоренностей. Так, волгоградскому ООО «Глобалтранс» по договору аренды спецтехники и за работу водителей «Больверк» должен был заплатить порядка 1,5 млн руб., по факту же отдано только 86,6 тыс. руб. При этом задолженность формировалась с начала декабря прошлого года и до мая нынешнего. «Глобалтранс» уже выиграл иск о взыскании остатка долга в волгоградском арбитраже, сейчас иск рассматривается в апелляции. В аналогичную ситуацию попало и магаданское ООО «Биосервис». Компания с февраля 2017 года и по май 2018-го занималась сбором и утилизацией отходов в магаданском порту, который строил «Больверк». Ей компания Шипицина оплатила меньше половины - 961 тыс. руб. вместо 2,26 млн руб. После ряда об-

тема&
главное

🔍 ЧТО ТАКОЕ ООО «БОЛЬВЕРК»

- Уставный капитал - 20 тыс. руб.
- Вид деятельности - строительство жилых и нежилых зданий
- Директор - Сергей Петрухин
- Собственник - Станислав Лобань
- Выручка в 2017 году - 2,15 млрд руб.
- Чистая прибыль в 2017 году - 90,7 млн руб.

Источник: «СПАРК-Интерфакс»



ращений в «Больверк» в июне «Биосервис» получил еще 107 тыс. руб., но на этом денежный ручеек иссяк. Компания выиграла суд первой инстанции в Арбитражном суде Магаданской области, апелляционная жалоба отклонена. Удивительно терпеливым оказалось ООО «Балтийский проект», с которым еще в 2016 году был заключен договор о подъеме посторонних предметов из воды. С тех пор перед питерским контрагентом сформировался долг в 4,5 млн руб. Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области встал на сторону земляка. Следующим пошел в суд контрагент из Камчатского края ООО «КСК №1». У него «Больверк» арендовал спецтехнику и автотранспорт. Договор действовал с сентября по декабрь 2017 года. За это время «Больверк» напользовался техникой на 5,76 млн руб., а выплатил только 1,7 млн. Суд первой инстанции поддержал требования ООО «КСК №1». Своего решения также ждут требования хабаровского ООО «СтройИнвестПроект», сдавшего в аренду «Больверку» спецтехнику и не получившего оплату в размере 1,9 млн руб., а также по его второму иску на сумму 2,97 млн руб. В целом в политике «Больверка» в отношении своих контрагентов можно проследить единый тренд. Компания заключает договор, оплачивает небольшую часть своих обязательств, а потом дело стопорится. В лучшем случае компания платит еще немного, не исключено, что для того, чтобы оттянуть момент, когда терпение партнера иссякнет и он пойдет в суд. С октября 2018 года к товарищам по несчастью в компании против «Больверка» подключились и калининградские контрагенты. Одним из первых вопросы к самарскому подрядчику возникли у ООО «Онего Шиппинг лтд», крупного международного холдинга, занимающегося водной логистикой. Ему по договору аренды, заключенному в мае, «Больверк» не заплатил порядка 2,5 млн руб. За ним появился иск волгоградского ООО «Агросервис-Инновация» с уже ставшей обычной недоплатой

за аренду спецтехники (получило 300 тыс. вместо 1,2 млн руб.), выигравшего суд первой инстанции. Рассматриваются иски питерского ООО «Новые горизонты» на 19,47 млн руб., калининградских ООО «Юр-спецстрой» с требованиями в 1,2 млн руб., ООО «ЭКО-Балт» с требованиями в 2,1 млн руб., ГП Калининградской области «Дорожно-эксплуатационное предприятие №1» с претензиями в 903 тыс. руб., ООО «Сол-Сервис Шипинг», а также мордовского ООО «Сибирская лизинговая компания» по долгу в 1,4 млн руб. Последний иск обращен к «Больверку», а также ООО «Трансервис», собственником которого является Сергей Шипицин.

К настоящему времени общий объем претензий к «Больверку» составляет 98,3 млн руб. Однако реальная сумма претензий может быть гораздо выше - пока раскрыты суммы не всех исков.

Все это не помешало компании догрузить себя дополнительными обязательствами - контракты на укрепление берега Байкала и строительство самарских дорог заключались уже в сентябре 2018 года. Как «Больверк» будет закрывать все контракты в условиях усеченного финансирования, банкротства банка-кредитора и прессинга со стороны контрагентов, пока непонятно. В настоящее время «Больверк» отчаянно ищет замену АктивКапитал Банку для замещения гарантий или привлечения средств. Компания начала активно сотрудничать в этом плане с банком «Возрождение». Есть соответствующие договоры с банком «Восточный» и Кошелев-Банком. Залогам служат права требования к заказчикам или строительная техника предприятия.

Дополнительно осложнить положение «Больверка» могут претензии Агентства по страхованию вкладов, управляющего банкротством АктивКапитал Банка. Несмотря на то, что «Больверк» занимал 3 млрд руб. в АКБ не напрямую, а через ряд родственных компаний, в итоге отвечать по взятым кредитам, возможно, придется именно компании

Сергея Шипицина. Добраться до «Больверка» Агентство по страхованию вкладов может как минимум через оспаривание сомнительных сделок и банкротство компаний-заемщиков, которые впоследствии предъявят свои претензии уже «Больверку». Рассчитаться по масштабным долгам, тем более единовременно, как показывает практика, способны немногие. Кроме того, «Больверк» может просто попасть в орбиту уголовных дел АК Банка как звено в сомнительных операциях. А участие в уголовном деле также не способствует стабильности в работе с заказчиками из числа госструктур.

Не факт, что текущие контракты «Больверка» смогут покрывать обязательства компании. Фактически все выигранные Шипициным тендеры крупнейшие игроки рынка проигнорировали. Так что «Больверк» конкурировал либо сам с собой, либо с небольшими малоизвестными структурами. За калининградский порт не стал бороться никто. На реконструкцию набережной реки Амур пыталось претендовать ООО «СК «Монолит», но его к торгам просто не допустили. За контракт в Магадане боролись еще и ООО «ГАСК», но оно сейчас находится в банкротстве. По мнению экспертов, низкая степень конкуренции при розыгрыше госконтракта может означать, что рентабельность по нему либо минимальна, либо находится в отрицательной зоне. На момент сдачи номера получить комментарии у участников рынка не удалось. В «Стройтрансгазе», СК «Мост», «Стройгазмонтаже» на вопросы «СО» не ответили. «Чаще всего если в конкурсе за крупный контракт никто не борется, то это заведомо невыгодное предложение. Даже если выгода минимальная - все равно находятся компании, готовые заработать. Если их нет совсем, значит, сумма контракта слишком мала либо требования к нему завышены. Бывает и так, что он совсем невыполним», - комментирует генеральный директор консалтинговой группы «ДСТС Финанс Консалтинг» Дмитрий Цибизов. ■

Р

на 33

ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ

оштрафовали ООО «Больверк» за строительство набережной в Комсомольске-на-Амуре

■ ДЕЙСТВУЮЩИЕ КОНТРАКТЫ
ООО «БОЛЬВЕРК»

- Строительство порта в г. Пионерский - 7,3 млрд руб.
- Реконструкция набережной в Комсомольске-на-Амуре - 2,06 млрд руб.
- Берегоукрепление озера Байкал - 1,94 млрд руб.
- Реконструкция терминала в морском порту Петропавловск-Камчатский - 698,2 млн руб.
- Ремонт дорог Самарской области в районах Сергиевский, Камышлинский, Исакинский - 124,7 млн руб.
- Проектирование и строительство дамбы на реке Большой Кинель - 95,87 млн руб.

проблема

ДАЮТ СБОЙ ЗА СБОЕМ

У «Больверка» уже возникали проблемы с заказчиками при исполнении госконтрактов. Например, в сентябре нынешнего года с требованием изменить пункты договора с подрядчиком обратился один из заказчиков компании Шипицина - Краевое государственное бюджетное учреждение «Комсомольская-на-Амуре набережная реки Амур». Коррективы касались изменения порядка оплаты работ. Основанием для изменения договора служило «существенное изменение обстоятельств». В чем они заключались - не раскрывается, однако не исключено, что эти обстоятельства связаны с проблемами ООО «Больверк». В результате, правда, стороны пришли к консенсусу и заключили мировое соглашение. Согласно информации судебных материалов, к ноябрю «Больверк» уже успел произвести работы на 101,4 млн руб. Еще одной неприятностью, которая приключилась с «Больверком» при строительстве набережной, стал штраф на 33 тыс. руб. Компанию уличили в том, что

во время строительных работ река Амур загрязнялась строительными отходами. Хуже обстоит дело со спором с ФКУ «Дирекция госзаказчика». «Больверк» умудрился просрочить свой первый крупный контракт на реконструкцию порта в Магадане. Правда, по мнению представителей «Больверка», простой случился из-за того, что площадка была передана ему для проведения работ на 5 месяцев позже оговоренного срока, и компания уже физически не могла вести необходимые работы из-за того, что к зиме грунт замерз. Впрочем, в суде ее аргументы не устояли. Суд счел, что для срыва сроков работ не было оснований. Впоследствии у «Больверка» случились и другие промахи в работе над магаданским портом. Так, компания попала под административное наказание за то, что акты приемки выполненных работ по реконструкции гидротехнических сооружений в порту Магадан подписаны от имени подрядчика неуполномоченным лицом.



«БОЛЬВЕРК» НЕ СПЕШИТ реализовывать выигранные контракты

перспектива

ИЩУТ ИНВЕСТИЦИИ

Поезд отправляется в «Чапаевск»

В 2019 году к индустриальному парку могут подвести рельсы

ОЛГА ЭЛЛИНСКАЯ

В конце ноября АО «ПромПарки», управляющее индустриальным парком «Чапаевск», получило положительное заключение госэкспертизы на проект железной дороги для резидентов парка. Она должна связать «Чапаевск» с путями РЖД. Эксперты считают, что появление выхода к железнодорожным путям позволит начать строительство второй очереди завода «КНАУФ», окончательное решение по которому пока не принято.

Впервые о планах построить завод по производству сухих строительных смесей в Чапаевске немецкая компания «КНАУФ» объявила еще в 2013 году. Тогда только начались переговоры с местными властями, инвестиции в проект оценивались экспертами в 500-900 млн рублей. В 2014 году правительство Самарской области, администрация Чапаевска и ООО «КНАУФ Гипс Челябинск» подписали меморандум о реализации инвестиционного проекта. Тогда же стало известно, что завод станет якорным резидентом индустриального парка «Чапаевск», управляющей компанией которого выступает АО «ПромПарки».

В 2015 году началось строительство первой очереди завода. Размер инвестиций тогда оценивался уже в 1,2 млрд рублей, а высокотехнологичными рабочими местами предполагалось обеспечить как минимум 60 человек. Первоначально завершить стройку собирались в конце 2016 года. Но в итоге завод запустили осенью 2018 года. Согласно отчетности предприятия, стоимость отгруженных товаров, выполненных работ и услуг составила в общей сложности 85,5 млн рублей. Существенно повысил показатель предприятие планировало за счет строительства второй очереди - завода по производству гипсокартона.

В конце ноября 2018 года администрация Чапаевска опубликовала План мероприятий по реализации стратегии социально-



ПЕТР ХЛЕБНИКОВ,
коммерческий директор
ПАО «Коттедж»

При реализации этого проекта «КНАУФ» было бы интересно поставлять в радиусе более 400 км, в тот же Казахстан. Благодаря железной дороге они не будут ограничены в географии и смогут поставлять продукцию в регионы, куда автотранспортом поставки невыгодны. Затраты в таком случае меньше, и в регион можно поставлять по конкурентоспособным ценам, увеличивать продажи и присутствие на том рынке.

экономического развития города на период до 2030 года. Новых проектов касательно «КНАУФа» там нет, фигурирует лишь уже построенный в 2018 году завод.

Как рассказали в «КНАУФ Гипс Челябинск», там все же рассматривают вопрос о строительстве второй очереди завода, но для этого необходима железная дорога, которую ранее планировали протянуть к индустриальному парку. «Обязательства всех трех сторон по меморандуму исчерпаны полностью. Вопрос о строительстве второй очереди завода в Чапаевске находится сейчас на рассмотрении руководства группы компаний «КНАУФ», - поясняет директор Чапаевского филиала ООО «КНАУФ Гипс Челябинск» Антон Назаров.

Это строительство, судя по всему, последует, поскольку проект железной дороги недавно прошел государственную экс-

ООО «КНАУФ ГИПС ЧЕЛЯБИНСК»

- Зарегистрировано в Челябинске в 1994 году
- Основной вид деятельности - производство гипсовых изделий для использования в строительстве
- Головная организация - Gebr. Knauf KG, Германия
- Прибыль от продажи за 2017 год - 229,85 млн рублей
- Прибыль от продажи за 2016 год - 362,64 млн рублей
- Прибыль от продажи за 2015 год - 651,28 млн рублей
- Прибыль от продажи за 2014 год - 851,37 млн рублей
- Прибыль от продажи за 2013 год - 1,2 млрд рублей

пертизу. «АО «ПромПарки» получены порядка 15 технических условий от владельцев железной дороги и пересекаемых проектируемой дорогой инженерных сетей. Основные технические условия - от ОАО «РЖД» - получены в ноябре 2017 года, а последние техусловия - в апреле 2018 года, - рассказал генеральный директор АО «ПромПарки» Сергей Евсеев. - Проектные работы начались в августе 2017 года и окончены в ноябре 2018-го. Уже 30 ноября получено положительное разрешение государственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий. Предполагаемая предельная стоимость строительства железнодорожных путей составляет 1,4 млрд рублей с НДС в текущих ценах. На данный момент определяется источник финансирования, после чего начнется строительство железной дороги». Эту инфор-

КОГДА
к индустриальному парку «Чапаевск» протянут железную дорогу, «КНАУФ» развернет там производство гипсокартона

₽

1,4

МЛРД РУБЛЕЙ

будет стоить строительство железнодорожных путей до индустриального парка «Чапаевск»

мацию подтвердили и в администрации Чапаевска.

В министерстве экономического развития и инвестиций Самарской области прокомментировали перспективы развития событий. «Между инвестором и правительством Самарской области ведутся переговоры по вопросу строительства второй очереди инвестиционного проекта, а именно завода по производству гипсокартона», - отметили в ведомстве.

Эксперты считают, что строительство железной дороги имеет принципиальное значение для второй очереди проекта «КНАУФа». «У железной дороги есть свои затраты, которые связаны с подачей, загрузкой и разгрузкой вагонов, перегрузкой на автотранспорт. Поэтому она малоинтересна, если радиус поставок меньше 400 км и можно обойтись автотранспортом, - поясняет коммерческий директор ПАО «Коттедж» Петр Хлебников. - Но если радиус поставок более 400 км, то доступ к железной дороге однозначно необходим».

Сергей Евсеев и вовсе отмечает, что железнодорожные пути необходимы всему индустриальному парку. «Основным требованием для строительства второй очереди завода является наличие

железной дороги, это также является немаловажным условием для потенциальных резидентов. Это позволит перевозить грузы железнодорожным транспортом, выполнять погрузку и разгрузку вагонов. Также строительство железнодорожных путей позволит улучшить логистику перевозок на пути общего пользования перегона Кинель - Безенчук», - убежден Евсеев.

Петр Хлебников напоминает, что железная дорога может понадобиться не только для того, чтобы увозить готовую продукцию, но и чтобы доставлять сырье. «Тому же «КНАУФу» было бы интересно получать железной дорогой, например, цемент. У нас цемента на местных заводах нет, ближайший - в Саратовской области за 350 км, автотранспорт кое-как проходит. Если они выберут завод в Оренбургской области, потребуются железная дорога, но стоит это будет гораздо дешевле, снизится себестоимость продукции. Ведь не всегда местная цена поставок сырья дешевле привозной», - комментирует Петр Хлебников.

Теперь весь вопрос проекта сводится к тому, смогут ли чиновники найти под него инвестора. ■



Не изменяя традиции. «Мягкая кровля» и «ЕТ-Пласт» снова лучшие

В Самаре состоялось награждение «100 лучших товаров России»

АЛЕКСЕЙ СЕМЕНОВ

Завод «Мягкая кровля» и ЗАО «ЕТ-Пласт» получили высокую оценку экспертов по итогам Всероссийского конкурса «100 лучших товаров России». Так, в начале декабря в министерстве промышленности и торговли Самарской области состоялась торжественная церемония награждения предприятий-участников 21-го Всероссийского конкурса программы «100 лучших товаров России». На региональном этапе его организаторами выступают министерство промышленности и торговли и министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области, а также ФБУ «Самарский ЦСМ». Конкурс стал признанным в России и открыл дорогу на отечественный рынок разнообразным товарам, которые по достоинству в нелегкой конкуренции завоевали почетное право называться лучшими.

В этом году участники конкурса соревновались в пяти номинациях. Победителями стала



21 компания. Предприятия представили 53 товара. Среди них - завод «Мягкая кровля» и ЗАО «ЕТ-Пласт». Победители конкурса «100 лучших товаров России» получают право наносить на свою продукцию логотип конкурса, что говорит о ее уникальном качестве и доверии со стороны потребителей.

Награды представителям компаний вручил заместитель министра промышленности и торговли Самарской области Олег Жадаев. Почетный знак «Отличник качества» получили руководитель отдела контроля качества ЗАО «Мягкая кровля» Елена Владимировна Демченко и технолог ЗАО «ЕТ-Пласт» Валентина Викторовна Бурлакова.

На конкурс «100 лучших товаров России» завод «Мягкая кровля» представил профессиональный рулонный кровельный и гидроизоляционный наплавляемый битумный материал «Армокров». «Армокров» - долговечный, биологически устойчивый материал, который используют для устройства кровельного ковра зданий и сооружений и гидроизоляции фундамента. В результате использования модификаторов «Армокров» имеет высокую степень надежности, превосходную гибкость. А за счет того, что он производится на синтетических основах, «Армокров» долговечен - срок службы материала достигает 25 лет. Данный материал подтвердил

свое высокое качество и тем, что в этом году его выбрали для поставки в Росрезерв.

Завод «ЕТ-Пласт» представил на конкурсе теплоизоляционные плиты из пенополистирола. Плиты изготавливаются по межгосударственному ГОСТ 15588-2014. Благодаря уникальным свойствам изделий из пенопласта - низкой теплопроводности, абсолютной устойчивости к биологическим и атмосферным воздействиям, высокой прочности на изгиб - теплоизоляция объектов с их помощью эффективна и долговечна. Высокое качество продукции обеспечивается многоуровневой системой контроля качества, внедренной на предприятии. Также на заводе действует сертифицированная лаборатория.

Чтобы присудить конкурсантам знак, эксперты провели множество проверок и испытаний продукции. Победители, как правило, не останавливаются на достигнутом. Высокое признание стимулирует совершенствоваться и дальше, и выигрывает от этого, конечно же, потребитель. ■

МНЕНИЕ

ВЛАДИМИР ДИКОП

Топ-менеджер «Солар Системс» рассказал, почему переносились сроки открытия первой в регионе солнечной электростанции

РОМАН АВРУСИН

Во втором квартале 2019 года на полную мощность выйдет Самарская солнечная электростанция, построенная компанией «Солар Системс». Какой объем энергии сможет генерировать СЭС? В каких еще регионах реализует солнечные энергетические проекты «Солар Системс»? За счет чего солнечная энергетика может выиграть конкурентную борьбу у классической генерации? На эти и другие вопросы в интервью «СО» ответил первый заместитель генерального директора «Солар Системс» Владимир Дикоп.

- Сроки ввода в эксплуатацию Самарской СЭС неоднократно переносились. С чем была связана корректировка ранее анонсированных планов? На какой сейчас стадии находится реализация проекта? Когда Самарская СЭС сможет заработать на полную мощность?

- Я бы не говорил о том, что срок ввода переносился многократно. Да, срок корректировался, но с учетом ряда обстоятельств. Проектная мощность Самарской солнечной электростанции - 75 МВт. Опыта строительства СЭС такой мощности в России еще не было. Мы отложили строительные работы, перенаправив имеющиеся финансовые, технологические и прочие ресурсы на вновь выбранную площадку сравнительно небольшой СЭС (15 МВт) в Астраханской области. Нам это требовалось для получения необходимой компетенции по проектированию, организации собственно строительства, пулсациональных работ, эксплуа-

“

С учетом построенных трех объектов всего в планах компании 12 солнечных электростанций суммарной мощностью 365 МВт.

тации и подготовки объектов к работе на федеральном рынке электроэнергии и мощности.

Проект в Астрахани признан успешным, объект сдан в плановые сроки осенью 2017 года. На церемонии пуска СЭС в работу бывший в то время губернатором Александр Жилкин обратился к нам с предложением построить еще одну солнечную станцию в регионе, что и было сделано.

Одновременно нами решалась задача повышения объема использования отечественного оборудования в составе СЭС. А поскольку практически половину стоимости станции составляют фотоэлектрические модули (ФЭМ), в которых и происходит под влиянием светового потока генерация электроэнергии, наша компания параллельно построила и запустила в 2017 году

“

Нами решалась задача повышения объема использования отечественного оборудования в составе СЭС.

”

в городе Подольске Московской области завод по производству кремниевых пластин.

После запуска на заводе процесса изготовления собственных пластин и отработки всех технологий мы вернулись к теме Самарской СЭС, которая состоит из трех очередей мощностью 25 МВт каждая. Строительство первой очереди закончено, она включена в сеть 1 октября, вторая и третья очереди будут включены в единую энергосистему страны в I и II кварталах 2019 года соответственно. Таким образом мощность Самарской СЭС составит 75 МВт.

- Какой объем электроэнергии сможет генерировать Самарская СЭС после ввода в эксплуатацию всех запланированных очередей? И сколько рабочих мест она создает?

- Проектный объем генерации равен 92 млн кВт/ч в год. Реализация электроэнергии производится на оптовом рынке, и мощность и объем выручки напрямую зависят от цен на нем. Налоговые поступления от результатов работы СЭС прогнозируются в размере около 270 млн руб. в год суммарно по всем уровням бюджетов.

Проектная схема СЭС предполагает высокий уровень автоматизации всех производственных процессов, поэтому численный состав оперативно-диспетчерского персонала невелик - там будет работать всего 12 человек. Кроме того, объект потребует примерно 30 рабочих мест охранников.

- Сколько стоило строительство станции компании «Солар Системс»? Это были собственные средства компании или заемные деньги?

- Общий объем инвестиций - чуть меньше 10 млрд руб. Частично это собственные средства акционеров, частично - заемные средства российских банков. Планово-расчетный срок окупаемости - 10 лет.

- Сколько станций находится на стадии строительства и проектирования и сколько всего СЭС планирует построить «Солар Системс» в обозримом будущем? При реализации всех проектов какой станет совокупная мощность объектов компании?

- «Солар Системс» в ближайшие три года планирует реализовать целый ряд проектов строительства солнечных электростанций. Начато строительство Старомарьевской СЭС мощностью 100 МВт в Ставропольском крае. Ввод планируется в 2019 году. В стадии завершения подготовительный этап работ на Астраханской СЭС №3, там же ведутся проектные разработки по СЭС №4. Выбираем строительные площадки под четыре солнечные станции в Волгоградской области и две станции в Башкирии. С учетом построенных трех объектов всего в планах компании 12 солнечных электростанций суммарной мощностью 365 МВт.

- В 2017 году поменялись владельцы компании «Солар Системс». Если изначально проект запускали китайские инвесторы, то сейчас собственником числится сингапурская фирма «Гелиос Мек». Кто сейчас является конечным бенефициаром энергокомпании?

- Компания была и по-прежнему остается российско-китайской. Акционерами являются целый ряд физических и юридических лиц. В 2016 году акционеры приняли решение о размещении холдинговой компании - владельца «Солар Системс» - в Сингапуре.

- Как вы оцениваете опыт эксплуатации первых солнечных электростанций? Оправ-

дали ли они возложенные на них ожидания?

- Некоторый практический опыт эксплуатации накоплен. Астраханская СЭС №1 работает более 14 месяцев, СЭС №2 - более 7 месяцев, первая очередь Самарской СЭС - 2 месяца. На протяжении всего этого времени и в различных климатических условиях оборудование работало надежно. Проектные показатели, такие как коэффициент использования установленной мощности, подтверждаются.

- Вы также возглавляете созданное в этом году ООО «Инжиниринговый центр эксплуатации возобновляемой энергетики». Для каких целей была создана компания и чем занимается?

- Первоначально центр создавался под задачи эксплуатации построенных СЭС. В процессе строительства в полной мере обозначилась проблема отсутствия квалифицирован-

ных организаций, которые могли бы обеспечить грамотное проектирование, разработку технических решений под тот уровень задач, который мы для себя определили.

Соответственно, ООО «ИЦЭВЭ» и было переориентировано под решение уже увиденных задач - активное участие в подготовке технических решений, в приемке оборудования из монтажа с последующей отладкой режима эксплуатации этого оборудования. Задача сопровождалась набором персонала на каждую СЭС, его обучением, аттестацией.

- Почему Инжиниринговый центр создан в Самаре? Вы работаете только с собственниками СЭС или готовы брать в управление объекты сторонних энергокомпаний?

- Самарская энергосистема - одна из крупнейших и передовых в стране. Традиции самарских энергетиков, уровень подготовки персонала известны далеко за пределами области. Это в основном и определило выбор места создания центра. На сегодняшний день под управлением Инжинирингового центра находятся три собственные СЭС. К концу будущего года их будет шесть. В 2020 году добавятся еще 2-3 станции. Но имеющийся кадровый профессиональный потенциал и накопленный опыт позволяют нам при наличии интереса брать под управление и станции сторонних компаний. ■



“

Общий объем инвестиций в СЭС чуть меньше 10 млрд руб. Частично это собственные средства акционеров, частично - заемные средства российских банков.

казус

СРЫВАЮТ ПОКРОВ ТАЙНЫ

«Солидарность» дотянулась до кармана Титова

Суд обязал швейцарский банк раскрыть, сколько денег держит в нем бывший самарский банкир

РОМАН АВРУСИН

Банк «Солидарность» еще на шаг приблизился к разгадке тайны - сколько денег держит его бывший владелец Алексей Титов в швейцарском банке UBS AG. Лояльный «Солидарности» управляющий Дмитрий Абрамов в арбитраже Ханты-Мансийска смог добиться вердикта, обязывающего швейцарский банк предоставить выписку со счетов Титова. Юристы сомневаются, что добиться исполнения решения российского суда швейцарцами станет легкой задачей.

Банкротство бывшего владельца самарского банка «Солидарность» Алексея Титова стартовало весной 2018 года. Этот процесс контролирует уже сменившая двух санаторов «Солидарность» через лояльного банку управляющего Дмитрия Абрамова. Всего кредиторам Титов задолжал порядка 1,5 млрд рублей. Пока рассчитывать на покрытие хотя бы части долгов не приходится. Из имущества управляющий обнаружил у некогда одного из самых богатых самарских бизнесменов только снегоболотоход и 28 рублей на карте в Ситибанке. Последним шансом на возврат долгов Титова для его кредиторов были три счета в швейцарском банке UBS AG, открытых бывшим хозяином «Солидарности». Сколь-



КРЕДИТОРЫ АЛЕКСЕЯ ТИТОВА

- «Солидарность» – 350 млн рублей
- Сергей Ракитин – 52 млн рублей
- Александр Барановский – 580 млн рублей
- Денис Елизаров – 86 млн рублей
- Эргобанк – 394,35 млн рублей
- Международный финансовый центр «Капитал» – 23,3 млн рублей

ко находится на них денег, неизвестно. Сам банк отказался раскрывать управляющему сумму сбережений Титова, сославшись на «запрет на предоставление информации, связанной с клиентами, предусмотренный швейцарским законодательством». Такой ответ не устроил

Дмитрия Абрамова, который попытался заставить швейцарцев предоставить выписки со счетов клиента с помощью Ханты-Мансийского арбитражного суда. 5 декабря суд вынес определение «об истребовании выписки по трем счетам Алексея Титова в иностранном банке UBS AG (Швейцария, г. Цюрих, Парадеплац, 6)».

По мнению юристов, формулировки определения оставляют больше вопросов, чем ответов, так как не совсем понятно, кто именно обязан предоставлять управляющему искомую информацию. «В формулировке определения четко не указывается, кто же должен предо-

КРЕДИТОРЫ СТАЛИ на один шаг ближе к швейцарским счетам Алексея Титова. Но им еще предстоит немало потрудиться, чтобы узнать, сколько на них денег



ставить выписку – банк или сам должник. Скорее всего, управляющему придется обращаться в суд за разъяснениями. Учитывая, что изначально управляющий это требовал от швейцарского банка, скорее всего, российский суд обяжет давать выписки именно его», - считает адвокат Сергей Мирзоян. Далеко не факт, что UBS AG согласится исполнять вердикт российского суда. «Давая отказ на предоставление информации управляющему, швейцарский банк руководствовался местным законодательством. Скорее всего, Дмитрию Абрамову придется инициировать процесс в швейцарском суде, который

должен будет признать решение суда другого государства. Только в этом случае банку придется давать выписки со счетов Титова. Решение, не утвержденное швейцарским судом, банк может проигнорировать», - считает Мирзоян. Юрист усомнился, что обязанность предоставить выписки ляжет и на самого Титова, потому что у того их просто может не быть.

Сам Алексей Титов отказался комментировать определение ханты-мансийского арбитража, пояснив, что еще не ознакомился с содержанием вердикта. Связаться с Дмитрием Абрамовым «СО» на момент сдачи номера не удалось. ■

«Транснефть - ТСД»: продолжая развитие

Общество подводит итоги года и строит дальнейшие планы

Одно из флагманских предприятий в структуре «Транснефти» по строительству и реконструкции нефтепроводов - ООО «Транснефть - Трубопроводная строительная дирекция» в этом году отметило свой первый юбилей. За пять лет работы компания реализовала крупнейшие стратегические проекты в России и расширила географию своей деятельности до 23 регионов страны.

Сотрудники «Транснефть - ТСД» обладают профессиональными компетенциями, глубокими знаниями и навыками, уникальным опытом работы в строительстве промышленных пожаровзрывоопасных объектов, что позволяет предприятию справляться с важнейшими задачами. И в Самарской области, и в других регионах, где трудятся специалисты компании, их знают и ценят за высокое качество работ, заботу об экологии и промышленной безопасности в процессе строительства.

Успешно завершено строительство первого и второго эта-



па долгосрочного проекта «Юг», предназначенного для выстраивания нового коридора транспортировки нефтепродуктов на Юг России. Одним из важных этапов этого масштабного проекта стало строительство головной перекачивающей станции «Тингута» в Волгоградской области: площадь объекта составила 32 га, а объем перекачиваемого топлива может достигать до 6 млн тонн в год.

В настоящее время начата реализация не менее масштабного

проекта - реконструкция магистрального трубопровода «Куйбышев - Тихорецк», в рамках которого планируется заменить 821 километр труб и реконструировать девять станций. Завершить работы на трубопроводе планируется в 2024 году.

ООО «Транснефть - ТСД» продолжает реконструировать и объекты, находящиеся в эксплуатации. Так, в данный момент в Самарской области уже завершены работы на магистральном

Сегодня основания ООО «Транснефть - ТСД» построено и реконструировано:

- 29 площадочных объектов
- 20 товарных резервуаров общим объемом 360 000 куб. м
- 47 подводных переходов общей протяженностью 90 км
- Более 2400 км линейной части магистральных трубопроводов диаметром от 377 мм до 1220 мм

Источник: данные ООО «Транснефть - ТСД»

нефтепроводе «Куйбышев - Лисичанск», полным ходом идет реконструкция нефтепровода «Дружба».

Полномасштабная работа по модернизации объектов предполагает успешное взаимодействие с государственными органами и руководством регионов, на территории которых находятся объекты реконструкции. Разрешительная документация оформляется в соответствии с требованиями российского законодательства, полу-

чает согласование в Министерстве строительства и ЖКХ РФ. Дирекция выстроила долгосрочное сотрудничество с партнерами, выступая в качестве технического заказчика крупных проектов, принципами которых являются акционерные общества: «Транснефть - Приволга», «Транснефть - Дружба», «Транснефть - Верхняя Волга», «Черномортранснефть», «Русские электрические двигатели», «Транснефть - Нефтяные насосы», «Транснефть - Урал» и ООО «Транснефть - Синтез». Четкое взаимодействие всех структур «Транснефть - ТСД» позволяет обеспечивать высокое качество работ и выдерживать установленные сроки, успешно реализовывая крупные строительные проекты.

В ближайшей перспективе - проведение реконструкции 70 объектов линейной части общей протяженностью более 1100 км, выполнение строительно-монтажных работ на 29 площадочных объектах и восьми объектах информационно-технологических систем. ■

кризис

ИСПОРТИЛИ ОТДЫХ

Утонули в «Жемчужной реке»

Тысячи самарцев могут стать жертвами очередной туристической пирамиды

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Самарцы попали под обломки краха очередного туроператора. Не успела улечься пыль от обвала «Натали Турс», как его примеру последовал московский оператор «Жемчужная река». «Жемчужная река» обещала эксклюзивно и очень дешево возить туристов в Китай прямо из Самары. В итоге более 300 человек пусть и с задержкой, но экстренно пришлось из Китая эвакуировать, и еще большее число людей уже не увидят ни экзотического курорта, ни своих денег.

Туроператор «Жемчужная река», продвигающий туры в Китай, вышел на российский рынок с пафосом. Сотрудники турагентств рассказывают, что компания проводила громкие презентации, на которых обещала свозить в Китай миллион человек. Эти декларации подкреплялись довольно привлекательной ценой. «Жемчужная река» активно продвигала свои туры в регионах. В губернии она стала единственным оператором, предлагавшим прямые рейсы из Самары в Китай.

Перелеты осуществляло иркутское «ИрАэро». Но первый блин «Жемчужной реки» в Самаре вышел комом. Первый рейс должен был состояться еще в сентябре, но его перенесли на октябрь якобы из-за тайфуна.



Как отмечают представители самарских турагентств, такие «сбои» носили системный характер. Но туры «Жемчужной реки» все равно пользовались спросом. Не в последнюю очередь – из-за цены. Отдохнуть на экзотическом Хайнане стоило порядка 27-30 тыс. на человека. По всей видимости, к новогодним праздникам спрос на туры вырос еще больше.

8 декабря «ИрАэро» не стало из-за огромных долгов перевозить клиентов «Жемчужной реки». Аналогичную позицию заняли и китайские отели, отказавшиеся размещать российских туристов.

12 декабря Ростуризм исключил две компании «Жемчужной реки» - ООО «Тревел Дизайнерс» и ООО «Геркулес Тревел» из реестра туроператоров. К этому времени в Китае застряло порядка 1,5 тыс. российских туристов, в том числе из Самары. Точное число самарцев, пострадавших

**САМАРСКИХ
ТУРИСТОВ**
снесло течением
«Жемчужной реки»

из-за краха туроператора, неизвестно. В «ИрАэро» в минувшую пятницу рассказали «СО»: «13 декабря улетел самолет в Самару. В нем был 361 турист». Однако реальный масштаб проблем для местных туристов может быть куда большим. Глубина продаж и объем продаж туров, по мнению экспертов, были очень высокими. «Жемчужная река» в Самаре планировала достаточно плотный график вылетов. Согласно расписанию на сайте аэропорта Курумоч, рейсы



должны были проходить еженедельно каждую среду вплоть до конца марта, то есть еще 14 недель. Авиакомпания перевозила пассажиров самолетами «Боинг-777-200», вместимостью порядка 400 пассажиров. Таким образом, доверчивые самарцы могли выкупить у «Жемчужной реки» путевок на сумму до 168 млн руб.

Кто будет компенсировать туристам потерянные средства, не совсем понятно. Страхование покрытия по ответственности



**НАТАЛЬЯ
ЗАВАЛИШЧИНА,**
директор
ООО «Интурист-
Самара»

Проблемы с «Жемчужной рекой» появились уже давно, до того, как они начали выходить в регионы. В Самаре также с первых рейсов началась чехарда. Туристы, покупавшие туры на сентябрь-октябрь, смогли вылететь только в ноябре. Мы не работали с этим туроператором, с учетом цен на туры. 27 тыс. на человека – это сумма нереалистичная для данного направления и едва ли покрывает даже перелет. Других прямых рейсов из Самары нет, а туристы предпочитают именно такие направления.



ЕЛЕНА ПЕСТОВА,
директор
туристической
компании «Реноме-
тур»

Было давно понятно, что «Жемчужная река» - это какая-то пирамида. Компания переносила и перенаправляла рейсы в другие города, туристы приезжали и узнавали, что брони нет, и т.д. Мы не работали с ними и отговаривали других, хотя цена туров была исключительно привлекательной. На эти деньги в Китае отдохнуть нельзя. Но некоторые туристы и агентства действительно шли на этот риск.

туроператора у юрист «Жемчужной реки» было минимальным – по 10 млн руб. на каждую юридическую компанию. С самого оператора взять уже, судя по всему, нечего. По всей видимости, крайними в этой ситуации могут стать турагентства, продававшие путевки. И именно к ним пойдут клиенты, так и не увидевшие Китай. Увидят ли они свои деньги, учитывая, что большинство турагентств не располагают каким-либо имуществом, – отдельный вопрос. ■

производство

ОБЕСПЕЧИВАЮТ ТЕПЛОМ

«Самаранефтегаз» запустил новую котельную

Ввод нового объекта позволит нефтяникам более эффективно вырабатывать тепловую энергию

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

АО «Самаранефтегаз» завершило строительство новой блочно-модульной котельной (БМК) на Покровском месторождении, расположенном в Безенчукском районе. Котельная обеспечит теплом установку предварительного сброса воды (УПСВ) «Покровская», а также будет отапливать производственные и административные здания и сооружения.

По информации специалистов «Самаранефтегаза», благодаря вводу БМК для предприятия будет сэкономлено более 2000 тонн нефти ежегодно. В составе основного оборудования котельной установлены четыре паровых жаротрубных котла отечественного производства, предназначенных для выработки насыщенного пара с давлением не более 1,3 МПа и температурой не выше 195,1 °С.



**НОВАЯ
КОТЕЛЬНОЯ**
на Покровском
месторождении
даст возможность
нефтяникам
экономить более
2000 тонн нефти
ежегодно

Установленная мощность котельной составляет 24 т пара в час. Производственный процесс максимально автоматизирован, что означает высокий уровень безопасности и надежности в эксплуатации оборудования и независимость от человеческого фактора. Новая котельная выполнена по всем современным стандартам и требованиям в области тепловой энергетики и обеспечивает высокие показатели энергоэффективности по

выработке тепловой энергии. В технологическом процессе котельной применено каскадное регулирование мощности и погодозависимая автоматика. Это позволяет БМК работать по непрерывному всесезонному графику. За счет круглогодичной подачи пара и горячей воды от котельной на технологические установки УПСВ «Покровская» обеспечивается сложный и ответственный процесс подготовки нефти до первой группы ка-



чества и ее последующая сдача в систему магистральных трубопроводов.

Данный объект был построен в рамках реализации газовой программы, а также программы модернизации котельного парка АО «Самаранефтегаз». В качестве топлива для новой паровой котельной используется попутный нефтяной газ (ПНГ), поступающий с УПСВ «Покровская». Котельная введена в эксплуатацию взамен старой, кото-

рая работала с использованием сырой нефти в качестве топлива. Ввод в эксплуатацию новой БМК позволяет существенно увеличить уровень утилизации ПНГ и сократить технологические потери при добыче нефти.

В обслуживании блочно-модульной котельной на Покровском месторождении задействован персонал цеха по эксплуатации и обслуживанию объектов теплоснабжения №3 АО «Самаранефтегаз». ■

МНЕНИЕ

ВЛАДИМИР БИРЮКОВ

Главный управляющий директор ООО «Самарские коммунальные системы»
Владимир Бирюков - о наследии Чемпионата мира по футболу-2018 и новых проектах

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

В 2019 году «Самарские коммунальные системы» готовы приступить к сооружению станции ультрафиолетовой очистки и системы биологической очистки сточных вод от биогенных элементов. Как отразится на потребителях введение этих объектов? Вырастут ли из-за них тарифы? Что затормозило процесс подписания концессионного соглашения по управлению активами МП «Самараводоканал»? На эти и другие вопросы в своем интервью «СО» отвечает главный управляющий директор ООО «Самарские коммунальные системы» Владимир Бирюков.

- Одним из наиболее ярких событий этого года стал Чемпионат мира по футболу FIFA-2018, в наследство от которого самарцам досталось многое: разукрашенные фасады зданий, обновленная инфраструктура, коммуникации. Что было сделано со стороны «Самарских коммунальных систем»?

- Чемпионат мира по футболу FIFA-2018 на самом деле дал особый импульс к улучшению качества жизни в городе. Самара стала еще более комфортной для своих жителей. Все, что было сделано нами в период подготовки к мундиалу, направлено, в том числе, на повышение пожарной безопасности, надежности водоснабжения микрорайонов, находящихся вблизи стадиона. Мы построили два водовода общей протяженностью 4,7 километра, произвели новые подключения. И на сегодня можно с уверенностью сказать, что вся агломерация, которая находится в районе улицы Ташкентской, обзавелась сетями повышенной степени надежности. Так и было задумано: ведь чемпионат закончился, а жизнь продолжается!

“

В моем понимании должник – человек, который влезает в чужой карман и живет за чужой счет.

А вообще мы гордимся тем, что в период мундиаля по линии водоснабжения, водоотведения практически не было проблем. А те проблемки, которые все-таки возникали, решались достаточно оперативно. С ними профессионально справлялись бригады, постоянно дежурившие на близлежащих районных станциях, а в дни матчей круглосуточно находившиеся в непосредственной близости к стадиону. Я считаю, что с нашей стороны все было организовано на высоком уровне.

- То есть мундиаль поспособствовал тому, чтобы часть необходимых городу работ по сетям была сделана быстрее? В большем количестве, чем проводилась в предыдущих годах?

Чемпионат закончился, а жизнь продолжается

“

В инвестпрограмму концессионного соглашения заложено строительство двух водоводов протяженностью 46 км, которые будут подавать воду из Студеного оврага и решат проблему жесткой воды в Куйбышевском районе.

”

- В случае если бы такое мероприятие в Самаре не проводили, «СКС» также выполняли бы аналогичные работы на ту же самую сумму, но, возможно, в других районах города. И жителям не надо к этому ревниво относиться: почему у стадиона сделали, а у нас нет. В Самаре единая система, и обновление сетей на одном участке положительно сказывается на работе всей системы. Не менее масштабными работами мы занимались и до ЧМ-2018. Например, заменили огромное количество труб на улице Ново-Садовой, на Московском шоссе. А чтобы доставлять самарцам меньше неудобств, «СКС» прибегали к методу горизонтально направленного бурения. С помощью него большую часть работы удалось провести под землей, не разрывая траншей.

- **Закрыт ли вопрос по оплате работ «СКС» со стороны подрядчика стадиона - ПСО «Казань»? В настоящий момент компания находится на грани банкротства - с требованием в 1,96 млрд рублей ее просит признать банкротом налоговая служба.**

- Иногда ситуация складывается так, что кто-то кому-то должен. Часть денег по стадиону нам уже поступила. Часть еще нет. Мы пока терпеливо ждем. На сегодняшний день главная проблема в том, что не завершены организационные работы по передаче сетей и имущества стадиона в собственность региона. Поэтому и возникают такие финансовые коллизии. Мы относимся с пониманием к реальным проблемам и рассчитываем, что к нашему предприятию будет такое же отношение.

- **Теперь, после того как большинство сетей в районе стадиона обновлено, их долго не придется менять?**

- Мы очень надеемся, что они прослужат как минимум лет 50. По крайней мере таковы гарантийные сроки. Но сколько труба будет лежать по факту, предсказать невозможно. Даже новая весной и осенью может повести себя непредсказуемо. И тому есть масса причин. Например, в период перехода температуры через ноль весной и

осенью резко увеличивается количество утечек из-за разности температур в трубах и земле. Другие причины - скрытый заводской брак, несоблюдение правил укладки... В любом случае новые трубы лежат дольше, чем старые, и если даже что-то случится, мы сделаем все от нас зависящее, чтобы это не доставляло неудобства нашим потребителям.

- **В целом количество утечек за время вашей работы снизилось?**

- За три года работы «СКС» аварийность на сетях водоснабжения снижена на 15%, количество засоров канализации сокращено на 40%. Это серьезное достижение. Такие критерии были в условиях договора аренды, которые мы выполнили к июню 2015 года. Далее мы продолжаем свою работу контролировать по этим критериям, которые еще несколько улучшили.

Но на аварийности сказывается целый ряд проблем, многие из которых копились десятилетиями. Например, в некоторых районах города есть трубы, уложенные на полуметровой глубине или вообще по воздуху. Там люди зимой просто не выключают воду, чтобы трубы не замерзли. Это нарушение всех норм. Говорить о том, что там техно-

логических отказов не будет, нельзя. Поэтому надо работать над системой водоснабжения и водоотведения в целом.

Часть проблем мы уже устранили, над частью работаем. Очень хотелось бы поменять все сети в одночасье, но это, к сожалению, технически невозможно. И довольно сложно предсказать, где в ближайшее время произойдет неприятность.

Главное - горожанам следует спокойнее реагировать на возникновение технологических отказов. Мы крайне редко выходим за нормативные сроки устранения неполадок, люди без воды больше суток практически не бывают. Конечно, бывают ситуации, когда работы идут долго. На коллекторе на улице Алма-Атинской, например. Но там была крайне нестандартная ситуация: глубина

18 метров, не было возможности остановить стоки, требовалась уникальная техника, трубы... К сожалению, когда люди видят, что ведутся ремонтные работы, они чаще всего выражают недовольство. А я всегда говорю: радоваться надо! Значит, проблемный участок будет устранен. Иногда необоснованная критика просто выбивает из колеи. Вот, посадили «Красного человека» - и началось! Нет чтобы улыбнуться, получить положительные эмоции. Говорят: «Что вам, заняться больше нечем?». Есть чем. Но если каждое предприятие города хотя бы какую-то одну изюминку будет дарить городским жителям, может быть, и настроение у людей станет совсем другим, город станет интереснее.

- **А чем в итоге закончилась эта история с «Красным человеком»? «СКС» обвиняли в том, что компания поставила скульптуру без разрешения ее автора - Андрея Люблинского.**

- Если бы она не закончилась, то красный человечек, наверное, не сидел бы. А он сидит и здоровствует. Мысль изначально какая была? Подарить людям хорошее настроение, сделать так, чтобы наше предприятие было легче найти, оживить грустную



“

За все время работы мы перечислили арендной платы уже больше 2,5 миллиарда рублей.

улицу Луначарского. Увидели интересные скульптуры в Перми - они там по всему городу - и решили повторить. В мыслях не было, что могут быть нарушены чьи-то авторские права. Когда возникли вопросы в очень язвительной форме, в соцсетях, кстати сказать, мы в тот же день связались с автором, переговорили, признали авторство. Даже внесли некоторые изменения в этого человечка, чтобы он полностью соответствовал авторскому проекту. У Андрея Люблинского больше никаких вопросов к нам нет. Напротив, договорились о дальнейшем сотрудничестве. Но тема для обсуждения, видимо, надолго сохранится.

Некоторым просто не понравилась скульптура. Не нравится - пройди мимо. Но нет, надо обязательно съязвить, поерничать... Мы и в другой ситуации столько наслушались и начитались про себя - из-за работ в сквере у фонтана на Полевой. Когда старый забор начали менять, жители полицию вызвали. Из-за тоненького ручейка, который шел от фонтана и пересыхал через десять метров, предлагали фонтан снести. Да, авторы проекта не учли ветер, который сносит воду из чаши. Мы все поправим к весне. Но некоторых, видимо, больше устраивал гадюшник, который там был. Думаю, что негатив в основном исходит от тех людей, которые в своей жизни гвоздя не забили.

- Как идет реализация инвестиционной программы «Самарских коммунальных систем», все ли сроки соблюдаются? Какой объем вложений уже был сделан?

- Инвестиционная программа 2018 года у нас проходила под эгидой подготовки к чемпионату. Те водоводы к стадиону как раз были заложены в инвестпрограмму. Общий объем вложений, если смотреть с 2013-го по 2018 год, составил почти 2 млрд 200 млн рублей. Правда, в настоящий момент идет корректировка инвестпрограммы, потому что мы ограничены в своей деятельности действующим тарифом. Чтобы не тормозить процесс развития и инвестиционных вложений в том числе, прорабатываем вопрос перехода на концессионное соглашение по управлению активами водоканала. Надеюсь, это случится в 2019 году.

- Почему концессионное соглашение до сих пор не подписано? Ранее вы утверждали, что это случится в 2018 году.

- В принципе концессионное соглашение было готово к подписанию еще два года назад. Но пришла новая власть, которая стала его пересматривать. Процесс длится год. Здесь интересы наши и власти совпадают. Очень серьезный документ, и лучше все предусмотреть и проработать. Я думаю, что в первом квартале 2019 года мы все подпишем. И дальше в рамках концессии будем работать.

- Чем лучше такая форма работы? Ведь договор аренды с «Самараводоканалом» у вас уже заключен, причем сразу на 35 лет.

- Во-первых, концессионное соглашение обеспечит возможность долгосрочного планирования и для нас, и для власти. Уже есть сформированная инвестиционная программа до 2047

“

За три года работы «СКС» аварийность на сетях водоснабжения снижена на 15%, количество засоров канализации сокращено на 40%.

года, абсолютно прозрачная для жителей, власти и нашего предприятия. Во-вторых, это более удобный способ управления имуществом. Потому что договор аренды, например, подразумевает согласование фактически каждого движения. При этом имущество не перейдет в частные руки, а останется в собственности города. И все улучшения, которые мы привнесем в рамках инвестиционной программы, - тоже. В-третьих, нам проще будет выстраивать отношения с банками. Они будут более уверены в нас, получат дополнительные гарантии. Так что, я думаю, существенные изменения в лучшую сторону почувствуют, конечно же, жители города.

- Как сейчас, кстати, строятся отношения между ООО «Самарские коммунальные системы» и «Самараводоканалом»? В 2017 году между вами разгорелся конфликт, который пришлось разрешать с помощью антимонопольного органа. Тогда вы жаловались на то, что муниципальное предприятие не провело конкурсы на сдачу в аренду или концессию водных объектов в Красноглинском и Куйбышевском районах.

- Да, мы высказывали достаточно жесткую позицию в отношении этого предприятия, что оно должно работать по профилю своей деятельности. Самоокупаться, а не жить на арендные платежи от кого-то. Но у нас нет сейчас к нему никаких вопросов, мы в нормальном контакте с руководителем, решаем совместные задачи. Они обслуживают свои участки - поселок Прибрежный, Береза.

- А как изменятся ваши платежи «Самараводоканалу» с момента перехода на работу по концессионному соглашению?

- С переходом на концессионное соглашение арендная плата будет ниже. Сейчас она составляет 500 млн рублей в год, за все время работы мы перечислили арендной платы уже больше 2,5 миллиарда рублей. Это абсолютно неадекватная история. Новые руководители города и области прислушались к нашим аргументам и согласились с тем, что арендные платежи это амортизация, и эти деньги должны направляться только на улучшение водоснабжения и водоотведения. Таким образом, в случае заключения концессии «СКС» более не будут перечислять в МП г.о. Самара «Самараводоканал» арендные платежи, а реинвестируют эти средства в инфраструктуру водоснабжения и водоотведения города. Это законно и, я считаю, куда более логично. В 2018 году уже составлен перечень необходимых работ, которые можно проводить за счет реинвестиро-

вания. Пока на 273 млн рублей. По принципу реинвестирования проводилось финансирование работ на Алма-Атинской и Луначарского.

- А изменения по тарифам тоже, как я понимаю, произойдут?

- Да, изменение произойдет, но, разумеется, не в связи с переходом на концессионное соглашение. Как нам сказали, на следующий год они должны подрасти на 2% вместо экономически обоснованных 9-10%. Мы сами не настроены на то, чтобы тарифы повышались бесконечно. Но без нормального тарифа поддерживать сети невозможно. В итоге получается замкнутый круг, в котором постоянно будут обиженные. Либо на высокие тарифы, либо на качество водоснабжения.

- Работу над какими-то значимыми для города проектами «СКС» планирует начать в 2019 году?

- Сейчас идет активное обсуждение двух федеральных программ - «Чистая вода» и «Оздоровление Волги». Если все пройдет нормально, то в рамках этих проектов в 2019 году начнется строительство сооружений ультрафиолетовой очистки стоков и биологической очистки сточных вод от биогенных элементов на городских очистных канализационных сооружениях. Общая сумма инвестиций оценивается в 4 млрд рублей. Ультрафиолет позволит избавиться от хлора, который на сегодняшний день используется при очистке стоков. Это, на мой взгляд, серьезно улучшит экологию Волги. Доочистка биогенных элементов была предусмотрена уже давно, но почему-то так и не была установлена в свое время.

Другие актуальные для нас направления работы - улучшение качества воды в Красноглинском и Куйбышевском районах, а также в поселке Управленческий. Дело в том, что в эти районы вода подается из скважин, она несколько более жесткая, чем в других районах. В инвестпрограмму концессионного соглашения заложено строительство двух водоводов протяженностью 46 км, которые будут подавать воду из Студеного Оврага и решать существующую проблему. Правда, если тариф будет увеличен только на 2%, мы вряд ли что-то сможем принципиально изменить.

- Несколько лет назад «СКС» в лице АО «Водные технологии» приняли на себя заботу о брошенном СУТЭК водопроводно-канализационном хозяйстве Куйбышевского района. Но пока это место остается одной из самых проблемных зон в работе компании. В частности, там в последнее время жители жалуются на неприятный запах, который может исходить от ГОКС.

- Это две разные проблемы. Объекты, за которые отвечают

“

Думаю, что негатив, в основном исходит от тех людей, которые в своей жизни гвоздя не забили.

“

Уже есть сформированная инвестиционная программа до 2047 года, абсолютно прозрачная для жителей, власти и нашего предприятия.

«Водные технологии», - это одна проблема. Сети находятся в ужасающем состоянии даже в сравнении с сетями других районов. Мы понемногу выправляем ситуацию, но она сложная.

Запах в «Волгаре» - совсем другая проблема. Мы полностью открыты в этом вопросе, понимаем, какие неудобства доставляет запах жителям. Но это запах не ГОКС. Как только возникло такое предположение, мы сразу предложили жителям «Волгаря» посетить ГОКС, убедиться во всем самим. Они подходили к приемной камере, гуляли по аэротенкам, отстойникам. Все жители, которые там присутствовали, сказали, что это не тот запах, который их беспокоит. Тем более они говорят, что в период чемпионата запах не чувствовался. А работа очистных сооружений беспрепятственна. Мы не можем на время чемпионата перекрыть канализацию, стоки обрабатываются круглосуточно и непрерывно. Я понимаю расстройство жителей, и мы очень заинтересованы в том, чтобы быстрее был найден источник запаха.

Еще одна история, касающаяся нас в Куйбышевском районе, - это коллекторы, проходящие недалеко от «Волгаря». Они уже четырежды рвались. Прокладывались эти коллекторы в 70-х годах прошлого века. За почти 50 лет и трубы износились, и гидрогеологическая ситуация изменилась - коллекторы оказались окружены болотами и озерами. Нам зачастую и добраться до труб - непростая задача. Но мы решаем проблемы, приступаем к замене одного из коллекторов как раз благодаря реинвестированию арендной платы. Надеюсь, управимся к Новому году.

- А какова сейчас динамика дебиторской задолженности у «СКС»? В последний год вы вели довольно активную работу по взысканию долгов: ставили пирамиды позора, тампонируют канализацию должников, устраивали на домах лазерное шоу...

- На самом деле хотелось бы, чтобы не приходилось сочинять все эти пирамиды, проекторы. Это же все не от хорошей жизни. Сейчас задолженность потребителей перед «СКС» составляет 1,5 млрд рублей. Это огромная сумма. Поэтому мы как только не выкручиваемся, призывая жителей к своевременной оплате. В моем понимании должник - человек, который влезает в чужой карман и живет за чужой счет. При этом, как ни парадоксально, те люди, которые не платят, больше всего и критикуют работу предприятия.

Хотя мы одно из немногих предприятий, может быть, даже единственное, которое говорит должникам: «Приходите к нам, если у вас возникла проблема».

Мы делаем рассрочки, причем даже на установку приборов учета. Стараемся находить выход из самых сложных ситуаций и в 99% случаях при общении с жителями находим компромиссные варианты.

Поэтому должником, в моем понимании, является человек, который не платит принципиально. Или просто разгильдяй. Кто-то думает: «Потом за три месяца заплачу». Некоторые по полгосда копят, хотя им ничто не мешает рассчитаться сразу. И никто не задумывается, что каждая капля воды, которая капает из крана, стоит денег. Вот у нас практически 30% вовремя не уплативших. Но мы дойдем до каждого.

Мы вообще начали с себя. У нас на предприятии установка: если у тебя есть долг по коммунальным платежам, то ты тут не работаешь. Жестко. Подаем личный пример. А почему сработала пирамида? Мы просто нажали на больные точки. Когда человек один на один с предприятием, это одна история. Но когда об этом узнали соседи и кто-то еще - совсем другая.

- Все эти меры позволили в итоге сократить объем дебиторской задолженности? Он упал по сравнению с тем, что было раньше?

- Скорее, удалось удержать рост дебиторской задолженности. Мы осознаем общеэкономическую ситуацию, уровень зарплат. Все это напрямую сказывается на платежной дисциплине потребителей. А еще более грустно то, что люди продолжают откровенно воровать: в неделю выявляем от 5 до 10 незаконных подключений. Почему-то кто-то считает нормой паразитирование на других.

- Из каких компаний состоит список наиболее злостных неплательщиков?

- Наибольшие долги накопили ООО «МНСК» - 17,059 млн рублей за прием стоков и ООО «ЖКС» - 16,557 млн рублей за водоснабжение и водоотведение на содержание общего имущества. Отдельная категория должников - за негативное воздействие на работу центральной системы водоотведения: АО «РКЦ «Прогресс» - 131,994 млн рублей, ОАО «Авиакор - авиационный завод» - 24,426 млн рублей, АО «Авиаагрегат» - 8,615 млн рублей.

- Со сменой руководства области вновь закипела жизнь в Twitter, им стали активнее пользоваться и представители власти, и компании. У «СКС» тоже есть такой аккаунт. Как вы считаете, насколько это вообще эффективный инструмент взаимодействия с потребителями?

- Я к нему отношусь осторожно. С одной стороны, это оперативность и гласность, мы из первых рук получаем информацию о том, что произошло и где нужна помощь. И мы благодарны таким жителям, это позволяет ускорить нашу работу. Но с другой стороны, приходится сталкиваться с какой-то озлобленностью. Зачем переходить на оскорбления? Общение должно строиться на взаимном уважении. Мы в неделю даем около 250 ответов, стараемся общаться с жителями, объяснять. Благодарны тем, кто относится с пониманием к нашей работе. ■

ТЕХНОЛОГИИ

ЦИФРОВИЗАЦИЯ НАЧИНАЕТСЯ С ИНФРАСТРУКТУРЫ

СМАРТС создал фундамент для «умных городов»

Проект самарской компании набирает вес

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

В начале декабря АО «СМАРТС» заявило о готовности включиться в реализацию проектов «Умного города». Инфраструктурная сеть, построенная компанией в регионе, может стать фундаментом для многих инновационных проектов. Более 800 км магистральных оптических каналов, три Центра обработки данных и квантовые технологии шифрования информации - это только первый этап реализации глобального федерального проекта самарской компании.

Подготовкой своего инфраструктурного проекта СМАРТС занимается уже более 10 лет, став первопроходцем в части инновационного метода прокладки кабеля в теле автомобильных дорог в России. Компания инициирует изменения в законодательстве и проводит различные экспертизы для утверждения новых правил строительства линейно-кабельных сооружений.

«Суть проекта СМАРТСа - создание сверхмощной телекоммуникационной инфраструктуры для построения волоконно-оптических линий связи с высочайшим уровнем надежности», - отметила в своем докладе о проекте СМАРТСа генеральный директор компании Елена Бибикина на V международном форуме «Город будущего». Технология СМАРТСа апробирована в Самарской области - протяженность построенной инфраструктуры на 1 октября 2018 года составляет около 800 км, а также на 70-километровом участке федеральной платной автотрассы М3.

В феврале 2017 года экспертный совет при Минтрансе РФ признал предложенную СМАРТСом технологию строительства ВОЛС отвечающей



ГУБЕРНАТОР САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ Дмитрий Азаров оценил инфраструктурный объект АО «СМАРТС»



СТАНИСЛАВ КАЗАРИН, вице-руководитель департамента информационных технологий и связи

Проект СМАРТСа - это глобальный инфраструктурный проект. С развитием инновационных технологий сервисы будут появляться на каждом шагу - «умные остановки», «умное освещение», «умное ЖКХ» и т.п., и только за счет радиосигнала мы уже не сможем передавать весь генерируемый объем информации, тем более что тут также нужна оптика. В этом плане предложение СМАРТСа очень привлекательно, так как позволяет дешево, быстро и безопасно насытить такими «умными проектами» и города, и сельскую местность.

критериям инновационности. На форуме «Город будущего», проведенном в начале декабря в Тольятти, проект и его преимущества были презентованы губернатору Самарской области Дмитрию Азарову, представителям муниципалитетов и регионального бизнеса.

«Значимость инфраструктурных объектов для цифровизации экономики сложно переоценить. Это фундамент! И в Самарской области это

основание позволит стартовать бизнес-проектам без задержек», - комментирует председатель совета директоров АО «СМАРТС» Геннадий Кирюшин.

Стоит напомнить, что сразу три города губернии - Тольятти, Новокуйбышевск и Самара попали в перечень городов-пилотов, где будут реализованы проекты SmartCity. Реализация проектов стартует в 2019 году. ■



ЕЛЕНА БИБИКОВА, генеральный директор АО «СМАРТС»

При поддержке Федерального дорожного агентства технология строительства линейно-кабельных сооружений транспортной многоканальной коммуникации в обочине автомобильных дорог, предлагаемая СМАРТСом, становится стандартом для строительства телекоммуникационной инфраструктуры цифровой дороги.



АЛЕКСАНДР СЕРГИЕНКО, председатель клуба директоров Самарской области

Решения СМАРТСа позволяют расширить инфраструктурные возможности региона, повысить наш рейтинг в индексе «Цифровая Россия» (сколковская шкала для ранжирования уровня цифровизации регионов РФ). Новая инфраструктура, в основе которой ЦОДы и большое количество оптоволокон, будет востребована с приходом в города большого количества операторов SmartCity. Я в телекоммуникациях и IT с 90-х, и в части грядущих новых технологий и сервисов, этого цифрового цунами, могу сказать, что интернет-провайдеры просто не готовы к этой волне. Существующие классические сети ШПД практически не имеют свободного оптического ресурса для предоставления клиентам, оптика строилась только для нужд самих операторов, а для клиентов - электрические интерфейсы. К тому же на уровне инфраструктуры сейчас никак не решен вопрос защиты сетей: посмотрите, в наших подъездах стоят шкафы операторов, зачастую они просто настежь открыты, какая тут безопасность? Представьте, что такой вот сетью начнет пользоваться оператор беспилотных авто, например. И? Кто решится доверить свою жизнь автопилоту, IT-система которого может быть доступна через беспорядочные и не обслуживаемые должным образом сети доступа? Еще один важный аспект: развитие квантовых технологий. Они требуют исключительно оптических линий, на которых обеспечивается надежная защита информации. Все эти инновационные решения есть у ГК «СМАРТС», и именно с них надо начинать составление программы развития «умного города», именно такие решения являются залогом качественной и бесперебойной работы десятков тысяч «умных приложений», которые должны повысить комфорт проживания в наших городах.

СПРАВКА

- В 2014 году проект «Создание автодорожных телекоммуникационных сетей» одобрен наблюдательным советом АСИ под председательством Президента РФ В.В. Путина
- В 2016 году завершено строительство пилотного участка протяженностью 187 км в Самарской области
- В 2017 году построено 230 км ВОЛС на региональных трассах губернии
- В 2018 году построено около 500 км оптики в регионе и 70 км на платном участке федеральной трассы М3 в Калужской области

проект

ЦОДЫ СМАРТСА ГОТОВЫ К ПРОЕКТАМ SMARTCITY

Сегодня СМАРТС работает над запуском пилотной зоны из трех ЦОДов на территории губернии, объединенных линиями связи с применением квантовых технологий для защиты передаваемых данных, а также единой системы управления. Данная система - это разрабатываемая компанией платформа, которая позволит распределять вычислительную нагрузку и хранение данных между различными ЦОДами, реализуя «облачный принцип» обработки и хранения данных. «Данный подход позволяет обеспечить сбалансированность по нагрузке и беспрецедентную защищенность данных», - пояснила «СО» Елена Бибикина. Серьезными наработками в области квантовых технологий сегодня обладают научный университет ИТМО - партнер СМАРТСа и ООО «Кванттелеком», входящее в ГК «СМАРТС». ЦОДы СМАРТСа расположены в Самаре, Тольятти и в технопарке «Жигулевская долина».

ЭКСКЛЮЗИВ

САМАРА ПОДОЖДЕТ

Tele2 зашел сбоку

Тольятти и Жигулевск получили новую сеть LTE

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

Tele2 в декабре запустил в коммерческую эксплуатацию сеть LTE в Тольятти и Жигулевске. В Самаре оператор обещает открыть высокоскоростной канал лишь к середине 2019 года. Всего же в следующем году Tele2 намерен расширить LTE-покрытие в 2,5 раза.

Запуска LTE-сети в Самарской области абоненты ждали с момента выхода оператора в регион - с марта 2016 года. Однако долгое время оператор откладывал это решение. Отраслевые эксперты связывают это с

недозагрузкой каналов и высокой конкуренцией: в регионе активно работает федеральная тройка - «МТС», «МегаФон» и «Билайн». «Оператор начал развивать LTE-сеть с ростом абонбазы», - комментирует «СО» председатель совета клуба директоров Самарской области Александр Сергиенко. - Почему они решили начать с Тольятти и Жигулевска, вопрос интересный. Возможно, здесь у них выше абонбазы или же они ставят на потенциал Тольятти. Город проявляет активную позицию, заявляется на инновационные проекты, в Тольятти построен большой инновационный кластер: технопарк и особая эконо-

мическая зона, активно развивается TOP».

Сеть LTE от Tele2 построена на современном оборудовании Nokia Solutions and Networks и работает в частотном диапазоне 800 МГц. Сегодня высокоскоростной передачей данных стандарта 4G от Tele2 могут пользоваться 90% жителей Тольятти и Жигулевска. В дальнейших планах компании - покрыть 4G-сетью все ключевые населенные пункты Самарской области, включая областной центр. Сеть четвертого поколения в Самаре будет запущена к середине 2019 года. Всего же покрытие LTE-сети в регионе в 2019 году планируется расширить в 2,5 раза. ■



ТЕЛЕ2 ЗАПУСТИЛ LTE-сеть в Автограде и Жигулевске

приговор

ДЕЛО РАССМАТРИВАЛОСЬ ДВАЖДЫ

Первый пошел

Банкир Олег Назаров получил реальный срок - за все руководство умершего Волго-Камского банка

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Со второй попытки следствию и суду все-таки удалось посадить бывшего банкира Олега Назарова, получившего 4 года колонии за организацию мошеннических схем выдачи фиктивных кредитов накануне отзыва лицензий у Волго-Камского банка. Ранее суд Назарова оправдывал, несмотря на то, что жертвам его активности до сих пор приходится выплачивать многомиллионные долги перед АСВ.

Осень 2013 года стала черной для самарского банкинга. В этот период с большим шумом обрушились сразу два региональных банка – Волго-Камский и Волжский социальный. Банкротство Волжского социального банка сопровождалось еще и самоубийством председателя правления Валерия Кучканова. Сразу после отзыва лицензий в ВККБ и ВСБ пришли правоохранители, обнаружившие в банковских хранилищах многомиллионные дыры.

Как выяснилось позднее, крушение ВККБ и ВСБ стало началом конца самарского банкинга как системы, которая когда-то считалась одной из самых мощных в российских регионах. До 2013 года в Самарской области насчитывалось более 20 кредитных организаций. На конец 2017 года осталось не больше 10 банков с самарской пропиской, причем часть уже

имела инорегиональных собственников или входила в федеральные финансовые группы. В течение нескольких лет с рынка ушли по разным причинам не только ВККБ и ВСБ, но и Юнитбанк, «Потенциал», «Волга-Кредит», «Приоритет», Ипозембанк, Первобанк, АБВ, ФиаБанк и Эл банк. Совокупные финансовые показатели самарских кредитных организаций и их доля рынка упали до минимальных значений.

В 2018 году шагреновая кожа съезжилась еще больше, после исчезновения еще двух местных банков.

В большинстве остановленных с подачи ЦБ банков после ревизии АСВ обнаруживались солидные недостатки, ставшие основанием для возбуждения уголовных дел. Кроме ВСБ и ВККБ много вопросов у силовиков вызывают обстоятельства банкротства банка «Приоритет», банка «Волга-Кредит», АктивКапитал Банка. Однако силовики и правосудие работают неспешно. И из всех уголовных дел в отношении банкиров до суда пока дошли лишь единичные. А точнее - всего два дела. Первое, фигуранткой которого стала экс-предправления «Волга-Кредита» Татьяна Ерилкина, увенчалось оправданием. Вторым делом стало дело Олега Назарова, бывшего акционера и бывшего первого вице-президента Волго-Камского банка.

Назаров знал, что руководимый им банк летом 2013 года уже имел отрицательные финансовые показатели, и поэтому санкционировал в ВККБ массовое оформление кредитов на сумму от 15 до 25 млн руб. на физлиц. Всего было оформлено кредитов на сумму свыше 572 млн руб., причем в число заемщиков попали несколько покойников и граждане, сидящие в тюрьме. Сейчас на всех обращено взыскание по искам АСВ.

Еще 275 млн руб. по той схеме получили две фирмы, аффилированные с самарским бизнесменом Алексеем Колесниковым – ООО «Трест ПромСтрой» и ООО «Жигули-Телеком». По договоренности с Назаровым деньги несколькими траншами вернулись в банк через подконтрольную Назарову обналную фирму - ООО «Март» - и частично пошли на погашение проблемных кредитов. Порядка 180 млн руб., в версии следствия, были похищены первым вице-президентом ВККБ.

В итоге экс-вице-президенту ВККБ вменили в вину три эпизода злоупотребления полномочиями (часть 1 статьи 201 УК РФ) и мошенничество в особо крупном размере (часть 4 статьи 159 УК РФ).

Президента ВККБ Владимира Чекмарева от того, чтобы окануться на скамье подсудимых рядом со своим заместителем, спасло увлечение горячительными напитками. Государственный

ОЛЕГ НАЗАРОВ
стал первым осужденным в регионе управленцем, ответственным в том числе за крах своего банка

4
года

колонии общего режима получил по приговору Ленинского суда бывший банкир Олег Назаров



обвинитель Дина Исмагилова заявляла в суде, что президент ВККБ в августе-октябре 2013 года «либо отсутствовал на рабочем месте, либо пьянствовал на своем теплоходе, поэтому всем занимался Назаров». «Чекмарева мы редко видели, он больше пил. Назарова я видел на работе каждый день», - сообщал суду и потерпевший Андрей Мурзаев, водитель банка. Сам Чекмарев со следственным органом общался дистанционно: вскоре после банкротства банка он нашел рядом со своим коттеджем боевую гранату и спешно уехал в Италию подлечить желудочно-кишечный тракт.

Осенью 2017 года судья Ленинского суда Роман Булыгин оправдал Назарова по всем вмененным ему эпизодам. Суд не усмотрел состава преступления в эпизоде выдачи фиктивных кредитов 27 физическим лицам, а в остальных трех эпизодах не нашел даже события преступления. Прокуратура, которая просила для банкира 7 лет колонии, обжаловала этот странный приговор и добилась его отмены. Во второй раз дело слушала судья Ольга Гороховик, которая в минувшую пятницу, 14 декабря, признала Назарова виновным в мошенничестве и злоупотреблениях и отправила в колонию на 4 года. ■

благотворительность

ПОДДЕРЖИВАЮТ КУЛЬТУРУ

Нефтяники помогают ближним

«Самаранефтегаз» направил средства на ремонт районных ДК

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

В течение 2018 года здания сразу шести домов культуры, расположенных в разных муниципальных образованиях Самарской области, были отремонтированы на денежные средства, полученные от АО «Самаранефтегаз».

По информации предприятия, в рамках соглашения о сотрудничестве между областным правительством и ПАО «НК «Роснефть» ежегодно реализуются более 70 проектов в целях социально-экономического развития муниципальных образований, на территории которых ведется производство. «Самаранефтегаз» на протяжении многих лет оказывает финансовую помощь районным учреждениям образования, культуры и общественным организациям. В этом году были обновлены здания поселковых домов культуры в таких районах, как Безенчукский, Борский, Кинельский,

ДОМ КУЛЬТУРЫ
муниципального района Борский получил новый внешний вид благодаря АО «Самаранефтегаз»



Нефтегорский, Шенталинский. А также «Самаранефтегаз» перечислил средства и в другие муниципальные районы области на приобретение концертных костюмов для коллективов художественной самодеятельности, оснащение учреждений культуры музыкальным и

сценическим оборудованием, обновление кресел в актовом зале, благоустройство территории перед ДК.

«Такая поддержка очень важна в преддверии Года театра, который объявлен в России в 2019 году», - считает художественный руководитель районного

ПЕТР ТУРКИН,
руководитель муниципального учреждения м.р. Борский «Служба заказчика»

В этом году у нас появилась возможность сделать качественный ремонт фасада здания и заменить окна в Доме культуры села Борское. В нашем ДК занимаются участники детских и взрослых ансамблей, часто проводятся концерты и тематические вечера, творческие коллективы принимают участие в музыкальных конкурсах, к нам приезжают артисты из других районов. Очень приятно посещать обновленный Дом культуры. Спасибо нефтяникам за многолетнюю поддержку.

Дома культуры села Борское Ольга Глушкова. По ее словам, ежегодно ансамбли творческой самодеятельности занимают в районе и области первые места. В настоящее время три коллектива Дома культуры имеют звание «народный»: хор ветеранов войны и труда, оркестр русских

народных инструментов имени заслуженного работника культуры Николая Чуканова, студия изобразительного искусства. В кружках по интересам занимаются здесь и дети, обучаясь гончарному мастерству, созданию глиняной игрушки, вокальному и хореографическому искусству. Всего в борском ДК 12 клубных объединений народного творчества. «Наш Дом культуры никогда не пустует. Здесь практически ежедневно проводятся различные мероприятия, иногда по несколько в день. Мы всегда рады любой оказанной помощи, ведь именно занятия творчеством дают сельчанам заряд позитивной энергии», - комментирует Ольга Глушкова.

Помимо сельских домов культуры в числе благополучателей - детские сады, школы, ветеранские общественные организации, спортивные объекты. В 2019 году АО «Самаранефтегаз» продолжит оказывать адресную помощь учреждениям образования и культуры. ■

ИТОГИ

ВЫШЛИ В ЭФИР

Повышают надежность теплоснабжения

Крупнейшая региональная энергетическая компания подвела промежуточные итоги работы

ЮЛИЯ ПАРФЕНОВА

11 декабря компания «Т Плюс» провела межрегиональную пресс-конференцию по видеосвязи с председателем правления Денисом Паслером. На связь вышли 16 регионов, в которых присутствует энергетическая компания. В самарской студии на вопросы журналистов отвечали директор Самарского филиала ПАО «Т Плюс» Александр Гришатов и директор Самарского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» Константин Дзюин.

Подводя предварительные итоги года, теплоэнергетики отметили, что в рамках ремонтной кампании «Т Плюс» переложил 390 км тепловых сетей в регионах своего присутствия. Традиционно одной из самых масштабных стала подготовка к зиме в Самарском регионе. В частности, в Самаре, Тольятти и Новокуйбышевске специалисты «Т Плюс» и подрядных организаций заменили свыше 54,5 км теплосетевых коммуникаций. Уже второй год подряд Самарский филиал обновляет не менее 50 км теплотрасс в год. Тогда как раньше эта цифра была вдвое меньше - на уровне 20-25 км.

Необходимые работы были произведены в Самарском регионе и на тепловых источниках: энергетики «Т Плюс Самара» выполнили капитальный и средний ремонт 8 энергетических котлов общей производительностью 2630 тонн в час и 5 турбин общей мощностью 385 МВт. «Мы готовы и к теплой, и к холодной зиме. Но, как и все, зиму, конечно, любим умеренную. Любые отклонения осложняют работу», - добавил Александр Гришатов.

Примечательно, что в период летних ремонтов теплоэнергетики постарались ми-



КТО ЗАДОЛЖАЛ ЗА ТЕПЛО БОЛЬШЕ ВСЕХ

- МУП «ЖЭС» г.о. Сызрань - 844,4 млн рублей
- Департамент ЖКХ Тольятти - 413,7 млн рублей
- «Жилуниверсал» - 390,8 млн рублей
- УК №2 ЖКХ - 166,9 млн рублей
- УК-3 - 147,4 млн рублей
- ДЖКХ - 138,7 млн рублей
- УК №1 - 98,9 млн рублей

нимизировать неудобства для жителей. Так, чтобы сохранить качество и надежность горячего водоснабжения во время переключений, сотрудники «ПТС» в Самаре и работники Территориальных управлений по теплоснабжению (ТУТС) в Новокуйбышевске и в Тольятти проводили гидравлические испытания небольшими участками с применением мобильных опрессовочных машин, а также монтировали временные трубопроводы. Кроме того, этим летом была модернизирована система тепловыводов на Центральной отопительной котельной (ЦОК) в Самаре. Благодаря этому появилась возможность использовать насосное оборудование ЦОК

летом, что стабилизировало температуру горячей воды в период ремонтов для жителей Железнодорожного и Советского районов города.

Рассказали региональные энергетики и про ряд инвестиционных проектов, направленных на повышение эффективности и надежности генерирующих источников компании. Так, завершается техническое перевооружение Привокзальной отопительной котельной с увеличением располагаемой мощности. Проект осуществляется в рамках реализации схемы теплоснабжения г.о. Самара и перевода части нагрузок с Самарской ГРЭС и Центральной отопительной котельной. На данный момент выполнено техническое перевооружение водогрейных котлов, завершено строительство дополнительного газопровода, продолжается полномасштабная автоматизация оборудования.

Другой проект - перевод Безьянской ТЭЦ в режим отопительной котельной - планируется завершить в следующем году. Его реализация связана с назревшей необходимостью

ОДНИМ ИЗ УЧАСТНИКОВ программы ДПМ-2 может стать Самарская ТЭЦ

ДЕНИС ПАСЛЕР объявил главной задачей своей компании обеспечение стабильного и бесперебойного теплоснабжения потребителей

вывода из работы неэксплуатированного потребителями оборудования и, соответственно, увеличения надежности теплоснабжения клиентов Кировского и Промышленного районов города.

Принимают самарские энергетики участие и в новой программе ввода генерирующих мощностей по договорам о предоставлении мощности (ДПМ-2). По аналогии с программой ДПМ, в рамках которой «Т Плюс» построил новые энергоблоки в Сызрани и Новокуйбышевске, механизм гарантирует возврат средств инвесторам, строящим новые электростанции, за счет повышенных платежей за мощность на оптовом рынке. На этот раз отбор проектов на реконструкцию организован на серьезных конкурентных принципах - при отборе учитывается

стоимость проекта в соотношении с прогнозной выручкой от реализации тепла. Самарский филиал «Т Плюс» участвует в конкурсе со своим проектом по обновлению оборудования Самарской ТЭЦ.

«В рамках проекта предусматривается замена турбоагрегата №3 вместе с котлом», - отметил Александр Гришатов. - Технический отбор наш проект прошел. Очередная отборочная стадия ожидает нас в марте 2019 года. Мы очень надеемся на согласование данной заявки».

В целом от «Т Плюс» в программе ДПМ-2 планируют принять участие проекты из Самары, Екатеринбурга, Нижнего Новгорода, Кирова, Ижевска, Ульяновска. Благодаря новому механизму холдинг надеется обновить 2,5-3,5 ГВт мощностей. ■



МНЕНИЯ

ОТКАЗ ОТ ПОСРЕДНИКОВ ДАЕТ СВОИ РЕЗУЛЬТАТЫ



КОНСТАНТИН ДЗЮИН, директор филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»

В течение этого года мы расторгли договорные отношения с десятками управляющих компаний в Самаре, Тольятти, перешли на прямые расчеты с населением. Мера эта вынужденная: задолженность УК за поставки теплоресурсов сегодня превышает 5,2 млрд рублей. Отказ от посредников дает свои результаты: население платит исправно и в срок. Расторжение договора с УК - не самоцель. Если УК выполняют обязательства, не задерживают на своих счетах денежные средства населения, мы предпочитаем сохранять взаимоотношения с такими компаниями. В случае нарушения платежной дисциплины в течение двух и более месяцев уже начинаем использовать все доступные законные методы борьбы с должниками: обращаемся в суд, передаем заявления в ГЖИ и комиссию по лицензированию предпринимательской деятельности с целью отзыва лицензии. Обслуживанием населения должны заниматься только профессионалы и добросовестные компании. К 1 декабря мы распаковали более 40 компаний в Тольятти и Самаре, сейчас квитанции за тепло и ГВС напрямую от нашей компании получают порядка 260 тысяч жителей региона.



ДЕНИС ПАСЛЕР, председатель правления ПАО «Т Плюс»

МЫ БУДЕМ И ДАЛЬШЕ ДВИГАТЬСЯ ПОСТУПАТЕЛЬНО

Из года в год мы наращиваем объемы замены теплосетей в городах присутствия, в том числе и в Самарском регионе. Благодаря этому фиксируется снижение повреждаемости коммуникаций. В отопительном сезоне 2017-2018 годов число технологических нарушений снизилось на 20% по сравнению с аналогичным периодом годом ранее. Мы будем и дальше двигаться поступательно, продолжая решать непростые задачи. В планах на следующий год у нас участие в программе ДПМ-2, решение вопроса цифровизации и автоматизации станций и центральных тепловых пунктов. Мы должны и дальше увеличивать надежность теплоснабжения клиентов и выполнять взятые на себя обязательства перед регионами, перед жителями и перед властью. Задача, как всегда, немало, но как с ними справляться, мы знаем. Наши специалисты каждый день работают в непростых условиях только ради одной цели - чтобы жители были с теплом.



проблема

Потребители не спешат рассчитаться перед новым годом

К 1 декабря 2018 года сумма долгов всех категорий потребителей превысила 8,7 млрд рублей, в том числе просроченная задолженность - свыше 6,2 млрд рублей. И пока все предпринимаемые усилия не позволяют радикально переломить ситуацию к лучшему.

Доминирующую часть неплательщиков сформировали управляющие компании и ТСЖ. Объем задолженности исполнителей коммунальных услуг достигает 5,7 млрд рублей. Для противодействия сложившейся тенденции Самарский филиал «ЭнергосбыТ Плюс» в 2018 году активно переходил на прямые расчеты с населением, но только в тех случаях, когда управляющая компания задерживала денежные средства населения и тем самым нарушала платежную дисциплину. Также вызывают беспокойство энергетиков бюджетные организации, чей долг сейчас составляет 411 млн рублей.

Больше всех - 844,4 млн руб. - задолжало МУП «ЖЭС» г.о. Сызрань. В ноябре Арбитражный суд Самарской области ввел внешнее управление на предприятии. Сейчас предыдущая деятельность предприятия проверяется извне. У жителей Сызрани стали возникать вопросы, кому теперь платить за тепло и горячее водоснабжение.

«Хочу обратить отдельное внимание на ситуацию с опла-



той теплоресурсов в Сызрани. ПАО «Т Плюс» является основным поставщиком тепловых ресурсов в Сызрани. В самые короткие сроки всем юридическим лицам необходимо заключить договоры теплоснабжения с МУП «ЖЭС» как с единственной законной теплосетевой организацией на территории городского округа. И производить оплату за тепло и ГВС только на расчетный счет МУП «ЖЭС», - заявил Константин Дзюин.

Долги за теплоресурсы - наиболее острая тема для энергетического холдинга. За время работы в отрасли компания выработала большой арсенал мер воздействия на неплательщиков: инициирует судебные разбирательства, банкротства

неплательщиков, в рамках дел о банкротстве привлекает к субсидиарной ответственности председателей ТСЖ, собственников предприятий и аффилированных с ними лиц.

Но не только метод кнута используют в компании. В преддверии предстоящих праздников Самарский филиал «ЭнергосбыТ Плюс» инициировал поощрительную акцию для добросовестных клиентов - «В новый год - без долгов».

«До конца года все наши клиенты - физические лица, погасившие долги и оплатившие счет за декабрь, смогут стать участниками розыгрыша подарков», - сообщил Константин Дзюин. Об акции жители области уже могли узнать из полученных квитанций. ■

позиция

ВСЕ ВОПРОСЫ ПО БЕСХОЗНЫМ СЕТЯМ МОЖНО РЕШИТЬ В РАМКАХ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ



АЛЕКСАНДР ГРИШАТОВ,
директор
Самарского
филиала ПАО
«Т Плюс»

Основная наша боль - это количество бесхозяйных тепловых сетей в зоне работы компании. В Самарской области бесхозных сетей 254 км, из них 240 км - в Самаре. Совместно с администрацией были определены затраты, необходимые для перекладок и улучшения ситуации, связанной с вводом в зиму. Окончательно все вопросы по бесхозным сетям можно решить в рамках концессионного соглашения, которое сейчас находится в стадии проработки специалистами нашего филиала и администрации. По результатам технических оценок будет определен объем необходимых вложений. Планируем, что соглашение будет подписано до 1 января 2020 года.

перспектива

На пороге концессии

Особое внимание на конференции уделили планам «Т Плюс» по заключению концессионных соглашений в городах присутствия компании. Смысл концессии заключается в том, что концессионер осуществляет инвестиции в улучшение состояния теплосетевого хозяйства, тем самым повышая эффективность энергоснабжения для населения, снижая аварийность и уменьшая тепловые потери. Положительные результаты подобного формата взаимодействия с муниципалитетами уже получены в городах Кстово и Дзержинск в Нижегородской области.

Для Самарской области данный вопрос тоже стоит на повестке дня. Дело в том, что в эксплуатацию теплоэнергетикам в последние годы передан большой объем бывших бесхозных теплосетей. Износ этих коммуникаций достигает порядка 90%. Сейчас теплоэнергетики не имеют юридического права направлять инвестиции в эти тепловые сети и выполняют исключительно аварийный ремонт. Передача коммуникаций в концессию позволит энергокомпаниям приступить к обновлению изношенного хозяйства и повысить надежность теплоснабжения для потребителей областного центра.

ОБЪЯВЛЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ

АО «Самаранефтегаз» реализует непрофильный актив «Здание производственной базы, г.о. Похвистнево, п. Октябрьский».

Информация о порядке и условиях реализации размещена на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества»: <https://www.tektorg.ru/sale> процедура ПИ812002

Реклама 3618А4

**Вызов
менеджера
по рекламе
в
офис.**

342-50-22
(многоканальный)
334-12-80

0063 реклама

НУЖНА ПОМОЩЬ КРИСТИНЕ ВИНОКУРОВОЙ!



Кристине Винокуровой проведена пересадка костного мозга после сильнейшей реакции РТПХ. Сейчас необходимо летать или ездить в Москву на плановые консультации в клинику ФГБУ «ННПЦ ДГОИ им. Дмитрия Рогачева». Семье ежемесячно необходима сумма в размере не менее 25-30 тыс. руб. на доплату за проезд в Москву и обратно в Самару, на консультации,

сдачу многочисленных анализов, медикаменты, которые разово, экстренно или временно бывают необходимы, и питание.

Информация проверена СОРК «Доверие»
При перечислении средств уточняйте: ПРОГРАММА «ДЕТСТВО БЕЗ БОЛИ И СЛЕЗ»

Телефоны для справок: 8-937-205-05-87,
8-937-100-04-47 – этот номер «привязан» к карте Сбербанка

4674А5

Самарский филиал ПАО «Т Плюс» информирует о проведении аукциона

ПРОДАЕТСЯ

- АДМИНИСТРАТИВНОЕ 3-ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ площадью 1139 кв. м в г. Нефтегорск (ул. Спортивная, 22)

Прием заявок на участие в аукционе до 15 января 2019 года.

Подробности на сайте <http://www.tplusgroup.ru/org/samara/>
Телефоны для справок: (846) 279-64-75; (846) 279-65-18

2337Т6 Реклама

Обозрение
Информационный портал газеты
www.63media.ru
Тел. для справок 342-50-22
Свидетельство о регистрации ПИ № ТИ83-0063 от 15.11.2012 г. Реклама. 16+

тенденции

УПРОЩАЮТ ДОСТУП К РЕСУРСАМ

Становятся ближе

Деньги и гарантии в банках можно получить за считанные минуты

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Банки трансформируются для малого и среднего бизнеса. Фактически линейка кредитных программ банков становится такой, что предприниматели в любой ситуации могут подобрать продукт, который будет подходить именно им.

Кредитование давно стало одной из неотъемлемых составных частей деятельности бизнеса, в том числе малого и среднего. Фактически это инструмент для каждодневного использования, позволяющий бесперебойно работать предприятию, что бы с ним ни произошло. Будь то необходимость срочно рассчитаться с поставщиками, задержка оплаты за товары или услуги, кассовый разрыв, который может время от времени появляться даже у самого стабильного предприятия, или желание вкладываться в развитие и расширение своего дела. Кредитные учреждения Самары предлагают широчайший спектр услуг в сфере кредитования и иных предложений, без которых деятельность предприятий просто остановится. И банкиры констатируют рост спроса на эти услуги. Так, по итогам трех кварталов нынешнего года, портфель Промсвязьбанка по кредитам малого и среднего бизнеса по всем регионам вырос на 14,3 млрд руб. Что касается Самарской области, то здесь банк также зафиксировал рост. Объем кредитного портфеля малого бизнеса вырос более чем на 70%, привлечение средств малых предприятий - почти на 50%. «Сегодня каждый седьмой предприниматель, проживающий в Самарской области, - клиент ПСБ, каждый шестой новый расчетный счет открывается в ПСБ», - рассказывают в банке. Именно этот сектор в кредитной организации видят одним из ключевых в своей работе, делая упор на качество обслуживания и ин-



ЕЛЕНА КОЗЕЕВА,
заместитель
регионального
директора
по развитию малого
и среднего бизнеса
самарского офиса
Промсвязьбанка

Промсвязьбанк старается широко подходить к вопросам кредитования малого и среднего бизнеса, берет на себя и консалтинговые функции, обсуждая с клиентами цель кредитования, чтобы предложить именно те финансовые инструменты, которые необходимы клиенту в его уникальной ситуации. Наша задача - профинансировать бизнес таким образом, чтобы заемные средства работали и приносили максимум пользы для нашего клиента. Самая распространенная цель кредитования - это пополнение оборотных средств. Также предприниматели готовы сегодня инвестировать: в недвижимость, приобретение транспорта и пр.

дивидуальный подход ко всем клиентам, вне зависимости от уровня компании и объемов ее бизнеса. При этом программы постоянно трансформируются, становясь более удобными.

Так, например, Промсвязьбанк в очередной раз увеличил лимиты займов по своим программам. Изменения коснулись онлайн-кредитования. Теперь малый и средний бизнес может получить заем почти в автоматическом режиме, без визита в офис на сумму до 5 млн рублей и сроком до 18 месяцев. Деньги поступят на счет уже через пять минут после того, как отправлена заявка. При этом дополнительно никаких документов собирать не нужно - достаточно предоставить электронную подпись и заполнить форму в личном кабинете на сайте Промсвязьбанка. Введение этой функции связано с ростом потребностей предприятий в более крупных суммах, а также желанием сделать процедуру их получения более удобной и доступной.

Кроме того, в кредитной организации зафиксировали рост числа предприятий МСБ, участвующих в исполнении госконтрактов, в том числе оборонного сектора. Промсвязьбанк был выбран в качестве опорного банка для реализации

**МАЛЫЙ
БИЗНЕС** стал
чаще и охотнее
кредитоваться



гособоронзаказов и курирует исполнение крупных госконтрактов, а также уполномочен открывать спецсчета для обеспечения заявок на участие в торгах по 44- и 223-ФЗ. Со своей стороны банк активно работает над вопросами более широкого и комфортного допуска бизнеса, в том числе малого и среднего, для участия в исполнении таких контрактов. Так, Промсвязьбанк активно расширяет работу с сектором по банковским гарантиям. Как и в случае с онлайн-кредитованием, ПСБ увеличил максимальный объем банковской гарантии под исполнение госзаказа до 5 млн рублей. Этот продукт также можно получить в личном кабинете в банке, в сжатые сроки и при минимальных действиях со стороны клиента. Учитывая, что именно на гарантии суммой до 5 млн рублей приходится более 70% всех запросов, та-

ким образом банк закрывает основную часть потребностей малого и среднего бизнеса в такого рода услугах. В общей сложности за 11 месяцев нынешнего года банк уже выдал порядка 10 тысяч электронных гарантий без обеспечения. Общая сумма гарантий составляет 25 млрд руб. «Упрощенная процедура оценки клиентов по заявкам на экспресс-гарантии до 5 млн рублей позволит значительно повысить удобство сервиса для наших клиентов, снизить их временные затраты на получение гарантий. Мы намерены продолжать работу в этом направлении, последовательно улучшая условия предоставления гарантий МСБ», - говорят в банке. Услугу можно получить как на сайте банка, так и на сайтах партнеров кредитной организации - крупнейших торговых площадках Gosoblako и TenderLand. ■

Летопись огненных лет

Хроника военных событий, воссозданная ГТРК «Самара» в кинолентах и проектах

В год шестидесятилетнего юбилея самарского телевидения продолжаем вспоминать фильмы и передачи, созданные профессиональной командой ГТРК «Самара».

Каким был Куйбышев в годы Великой Отечественной войны? Большая команда корреспондентов, операторов и режиссеров ГТРК «Самара» трудилась над созданием цикла документальных фильмов «Вторая столица». Они изучали труды историков, знакомились с документами, по крупицам собирали редкие сведения, факты, создавая настоящую кинолетопись региона и нашей страны.

Киноленты «Война моторов», «Посольский приказ», «Театр военных действий» рассказывают о том, как жили и работали

в тыловом Куйбышеве, о трудовом подвиге наших земляков, о героическом вкладе в победу. Телезрители смогли увидеть Куйбышев сквозь призму времени, узнать, почему на волжские берега переехали иностранные дипломатии и посольства, а наш город стал второй столицей страны. В документальных фильмах принял участие и народный артист СССР Василий Лановой.

Профессиональной командой ГТРК «Самара» создана целая коллекция фильмов, специальных репортажей и проектов. Экранизированы воспоминания очевидцев и военные истории, прошедшие через судьбы нескольких поколений россиян. Известные подробности известной войны - в документальном сериале «Хроники закрытого города». Лейтмотивом к нему стала пес-

ня «Моя победа», слова и музыка которой написаны в стенах ГТРК «Самара». А исполнил ее народный артист СССР Иосиф Кобзон.

Среди лучших картин, созданных на ГТРК «Самара», - кинолента «Ил наш». О любви, которая не знает расстояний и границ. Путешествие во времени и пространстве по маршруту Самара - Куйбышев - Аризона - Луганск на фронтовом самолете.

В апреле 2015-го легендарный бункер Сталина впервые становится главной студией федерального телемарафона. ГТРК «Самара» запускает специальный проект «Здесь тыл был фронтом». Работает ПТС, выдающая картинку HD-формата, применяется летающая телекамера. В роли модератора марафона - популярный ведущий



и обозреватель Юрий Богданов. Всего за один час на связь с Самарой выходит десяток городов Поволжья, Урала и Сибири. Тема общая - подвиг тыла, а вариантов ее подачи множество. Каждое включение в эфир - не просто история, но и действие.

ГТРК «Самара» продолжает фиксировать главные исторические события в жизни города и страны в целом, пополняя кинолетопись региона новыми интересными проектами. ■

ЭКОЛОГИЯ

ОСНАЩАЮТ ЛАБОРАТОРИЮ

КНПЗ ведет экомониторинг

Нефтепереработчики обновили мобильный пост

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

Куйбышевский НПЗ приобрел новый передвижной экологический пост для круглосуточного контроля атмосферного воздуха. Усовершенствованная лаборатория на колесах решает задачу обеспечения экологической безопасности деятельности завода.

По информации предприятия, для оснащения мобильного поста было закуплено современное и высокоточное оборудование, например газовый хроматограф «Хроматек-Газохром 2000», метеокомплекс WS500-UMB. Круглосуточно лаборатория выполняет более 50 анализов качества атмосферного воздуха - до восьми раз в сутки. Специалисты завода утверждают, что с помощью мобильного экологического поста можно оценить состояние воздуха по таким показателям, как сероводород, диоксид серы, фенол, оксид азота, диоксид азота, оксид углерода, а также осуществить отбор проб для дальнейшего детального анализа в заводской стационарной лаборатории. Исследования осуществляются оперативно, заключения по некоторым взятым пробам воздуха подготавливаются максимум несколько часов.

По словам руководителя экологической службы Куйбышевского НПЗ Анны Булушевой, новый мобильный пост позволяет проводить прямые измерения концентрации веществ на

ЛАБОРАНТЫ
КНПЗ ведут круглосуточный контроль за состоянием атмосферного воздуха на территории Куйбышевского района Самары



газоанализаторах, а также делать хроматографический анализ. Передвижная лаборатория работает на территории самого предприятия, в его санитарно-защитной зоне и в районе ЖК «Волгарь». Продолжительность одного замера в каждом пункте - около 20 минут. Таким образом, нефтепереработчики ведут круглосуточный контроль за состоянием атмосферного воздуха.

Экологическая лаборатория Куйбышевского НПЗ - одно из ключевых подразделений завода - аккредитована в Федеральной службе по аккредитации. Отчеты лаборатории направляются в государственные контрольно-надзорные органы. Новый мобильный экопост был приобретен в рамках реализации масштабной программы по охране окружающей среды, в которую входят проекты по модернизации и реконструкции производственных мощностей, улучшению системы экологического менеджмента в соответствии с международным



ОЛЬГА АНИСИМОВА,
начальник
испытательной
лаборатории
работной воды
и воздушной среды
ИЦ-ЦЗЛ АО «КНПЗ»

Практика использования мобильной экологической лаборатории на Куйбышевском НПЗ существует уже около десяти лет. И за это время доказала свою целесообразность. Мобильный исследовательский пост позволяет анализировать качество воздуха в разных точках района города и в разное время, оперативно реагировать на обращения жителей, своевременно получать результаты исследований. Приобретение нового поста продиктовано необходимостью использовать более современное, модернизированное сверхточное оборудование и приборы.

стандартом ИСО 14001. Благодаря реализации комплекса природоохранных мероприятий и экологических инициатив АО «КНПЗ» неоднократно становилось победителем всероссийского конкурса «Лидер природоохранной деятельности в России» и областного смотря конкурса «ЭкоЛидер». ■

НОВОСТИ

«Нефтемаш» расстается с оборудованием

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

На торги в ближайшее время выставят оборудование ПАО «Нефтемаш». Имущество является залогом конкурсного кредитора ООО «РНГО». Начальная цена лота составит 130,252 млн рублей. Торги будут проходить посредством публичного предложения.

Сызранский завод ПАО «Нефтемаш» был организован в 1942 году на базе ремонтно-механических мастерских. Он специализировался на производстве нефтепромыслового



«НЕФТЕМАШ» ПОПРОБУЕТ выручить порядка 130 млн рублей на торгах

оборудования и нефтеаппаратуры. Собственником выступает екатеринбургская промышленная группа «Генерация». С 2017 года на заводе идет процедура банкротства.

«АвтоВАЗагрегат» прощается с БелЗАНом

ЗА АКЦИИ

«дочки»
«АвтоВАЗагрегата»
хотят продать
за полмиллиарда



КСЕНИЯ ЧАСТОВА

У АО «БелЗАН» может появиться новый владелец. 355 763 914 обыкновенных акций и 1 848 568 префов БелЗАН выставляются на торги. Это порядка 99,36% от всего уставного капитала компании. Акции планируется реализовывать единым лотом, его начальная

цена составит 499,387 млн рублей. Торги пройдут в форме открытого аукциона. АО «БелЗАН» специализируется на выпуске крепежных изделий, которые поставляет на АвтоВАЗ и другие предприятия. С сентября 2013 года белебеевский завод находится под контролем ОАО «АвтоВАЗагрегат». В 2015 году «АВА» ушел в процесс банкротства.

С наступающим 2019 годом!

Ученые до сих пор спорят о таком понятии, как время. Казалось бы, понятие, знакомое нам с детства. Что может быть проще, чем время. Но оказалось, что время обладает свойствами, которые трудно даже вообразить, можно только описать с помощью формул. Но одно я знаю твердо: время не должно проходить впустую. Именно об этом приходят мысли в преддверии нового, 2019 года. Ведь кажется, только вчера несколько энтузиастов с одним стареньким компьютером, в помещении, мало приспособленном для серьезного бизнеса, начинали новое дело. И трудно было тогда предположить, что этот бизнес станет главным делом всей нашей жизни. Ведь в уходящем году мы уже отмечали 25-летие со дня образования ООО «НКФ «Дельта-информ».

И состоявшиеся торжества показали, насколько качественно и, главное, качественно изменилась наша компания. Наряду с теми, кто вошел в коллектив вчера, трудятся и те, кто пришел в фирму десять, пятнадцать, двадцать лет назад. Передают опыт молодым сотрудникам и наши старожилы. Надеюсь, что результаты работы фирмы за это время по достоинству оценят клиенты «Дельта-информ», для которых системы «КонсультантПлюс» являются важным подспорьем в бизнесе и профессиональной деятельности. Я имею в виду бухгалтеров, юристов, специалистов по кадрам, по закупкам, отраслевых специалистов и, конечно, руководителей.

На протяжении 25 лет ООО «НКФ «Дельта-информ» предлагает своим клиентам новые сервисы, которые существенно облегчают работу и позволяют эффективно, с пользой для дела, сэкономить рабочее время.

В этом ряду стоят сервисы, включающие в себя электронную отчетность, проверку контрагента, электронный документооборот. Наш квалифицированный персонал всегда в курсе потребностей всех тех, кто в профессиональной деятельности пользуется системами «КонсультантПлюс». Мало разработать ту или иную более совершенную программу, нужно донести новую и необходимую информацию до клиента. Поэтому сегодня компания «Дельта-информ» применяет современные технологии общения с клиентом. И эти технологии позволяют оптимизировать сам процесс

взаимодействия и использовать инновации в сервисе, предоставляя при этом весь спектр необходимых услуг. Такие дополнительные сервисы, как линия консультаций и консультация специалиста в режиме онлайн-диалога, дают возможность без излишних проволочек отвечать на вопросы клиентов и, главное, отслеживать наиболее «горячие» темы и пожелания по оптимизации работы. Кстати, количество обращений на линию консультаций за этот год составило более 2500. Как отмечено в одном из отзывов, наши специалисты «всегда докапываются до сути проблемы».

Словом, компания реализует известный принцип «время — деньги». Но чтобы в полной мере воспользоваться преимуществами предлагаемых информационных продуктов, необходим базовый продукт — Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». Начинают, как правило, со знакомства с основными принципами работы этой системы.

На сегодня ООО «НКФ «Дельта-информ» предлагает инновационное решение. Вам надо только заполнить необходимую форму, потратив буквально несколько минут, и наш специалист свяжется с вами.

Не покидая своего рабочего места, вы сможете протестировать Систему «КонсультантПлюс», ознакомиться с основными функциями и поисковыми возможностями, а также получить консультацию по всем возникшим вопросам. Причем, это стоит отметить особо, каждый год компания «КонсультантПлюс» предлагает своим пользователям новые, более совершенные инструменты работы с огромными базами данных. И этот, юбилейный для нас, год не стал исключением.

Самая важная информация о применении правовых актов теперь размещена на экране справа от текста: изучая текст, вы сразу видите, на что обратить внимание, как складывается практика. Юрист может сразу увидеть позиции судов и госорганов и изучить важнейшую практику к статье. Бухгалтер или кадровый специалист может перейти к пошаговому рекомендациям и образцам заполнения документов. Для юристов большим подспорьем будет новый сервис «Специальный поиск судебной практики»: достаточно загрузить фрагмент документа или описать ситуацию своими словами — и умные технологии подберут судебные решения по образцу. А с помощью сер-

виса «Поиск похожих судебных решений» легко найти решения со схожими обстоятельствами. Инновационные сервисы построены на алгоритмах машинного обучения и самосовершенствуются с каждым запросом.

В этом году мы вынесли важные напоминания на стартовую страницу. Сейчас такие напоминания доступны в профилях «Бухгалтерия и кадры», «Бухгалтерия и кадры бюджетной организации» и «Юрист».

По самым волнующим пользователей вопросам в системе есть готовые решения с практическими рекомендациями и разъяснениями, мы ежедневно следим за их актуальностью. Причем они готовятся и по будущим изменениям (например, новые ставки НДС с 1 января).

Компания предложила Конструктор учетной политики для бюджетных организаций. С помощью сервиса можно создавать и вносить изменения в учетную политику бюджетной организации для целей бухгалтерского (бюджетного) учета или налогообложения. Думаю, для специалистов будет полезен новый продукт «Ответственность и риски нарушения часто применяемых норм».

Семинары, проводимые на высоком профессиональном уровне, были и остаются еще одной немаловажной частью нашей работы. Мы продолжили практику более гибкого подбора актуальных тем и, главное, лекторов с учетом их рейтинга у наших клиентов.

Проведено около 20 семинаров для специалистов бухгалтерии, юридических и кадровых служб. Среди лекторов такие признанные авторитеты в своей области, как И.А.Мышьякова, А.Н.Гуев, К.Ю.Татаров, И.В.Гейц, Л.Б.Новичкова, А.К.Зуйков.

Свой вклад внес и наш продукт ИБ «Самарский выпуск», где количество документов перевалило за 110 тысяч. В этих документах, по сути, отражена история правового становления Самарского региона. И главное, что ИБ «Самарский выпуск» является незаменимым подспорьем для специалистов.

И возвращаясь к началу, хочу еще раз подчеркнуть, что четверть века потрачена не впустую, она была наполнена ежедневным творческим трудом. И как результат этого труда — продолжающееся плодотворное сотрудничество компании «Дельта-информ» и наших клиентов, работающих в разных сферах: от государственных структур управления до частного бизнеса.

С новым, 2019 годом!

Хочу поздравить коллектив ООО «НКФ «Дельта-информ», всех партнеров и клиентов нашей компании с наступающим 2019 годом и Рождеством! Крепкого здоровья, счастья, радости, благополучия!

Пусть 2019 год станет для вас началом новых успешных дел, а каждый его день будет наполнен творчеством и радостью!

С.Ф. Плешивцев, руководитель
ООО «НКФ «Дельта-информ»



2837А3 Реклама



Новогодние подарки и сюрпризы от компании «Дельта-информ».

Тел. 8 (846) 270 23 26 • www.delta-i.ru

Предложение действительно при покупке системы «КонсультантПлюс»

Спонсор раздела
АО «СМАРТС»

СМАРТС

Реклама 2906П

СТРОИТЕЛЬСТВО & НЕДВИЖИМОСТЬ

■ ООО «ЕСК»

- Зарегистрировано в Москве в 2007 году
- Владелец - Илья Агуреев (100%)
- Выручка в 2017 году - 554,1 млн рублей, чистая прибыль - 41 млн рублей

Источник: «СПАРК-Интерфакс»

₽

43,2

МЛН РУБЛЕЙ

выплатит СОФЖИ «Евроальянсу»
до середины 2020 года

тема & главное

интрига

ОТКРЫЛ НОВЫЙ ФРОНТ

Вагнер ударил по своим

Владелец «Евроальянса» выбил долги, запугав бывших союзников банкротством

МАРИЯ ВОРОНОВА

Евгений Вагнер, чья компания освоила несколько миллиардов рублей на сотрудничестве со структурами экс-министра строительства Самарской области Алексея Гришина, вышел на тропу войны с бывшими партнерами. Он практически одновременно попытался обанкротить близкую к Гришину «Единую строительную компанию» и подконтрольный региональному минстрою Самарский областной фонд жилья и ипотеки. Эксперты считают, что это осознанная тактика бизнесмена по выбиванию долгов из заказчиков - ему в условиях отсутствия бывших госконтрактов и падения оборотов попросту нечего терять.

В 2012 году министерство строительства Самарской области возглавил человек из команды бывшего губернатора Николая Меркушкина - прибывший вместе с ним из Мордовии Алексей Гришин. Уже в 2013 году Гришин развернул свой основной проект - из Самарского областного фонда жилья и ипотеки сделали регионального оператора жилищной политики. СОФЖИ нагрузили различными строительными проектами - арендным жильем, реновацией старого центра Самары, достройкой домов для дольщиков, сделали его куратором нескольких госпрограмм и банком площадок для инвесторов. Руководить фондом тогда стал Реналь Мязитов.

В свою очередь СОФЖИ определил себе основного подрядчика - ООО «Строительная компания «Евроальянс» тольяттинского бизнесмена Евгения Вагнера. Компания сразу стала получать многомиллионные подряды от областного «Управления капитального строительства», которым руководил тот же Мязитов. А СОФЖИ нагрузил компанию подрядами по строительству домов в Самаре и «Южном городе» (Волжский район). Ни порядок отбора «Евроальянса», ни детали контрактов с компанией фонд не раскрывал.

В 2014-м сумма контрактов «Евроальянса» составила 1,5 млрд рублей (1,2 млрд - от «УКС»), в 2015-м - 3,8 млрд (1,8 млрд - снова от «УКС»). Затем эффективность альянса Гришин - Мязитов - Вагнер резко пошла на спад. В 2016 году «Евроальянс» получил лишь один господряд на 260 тысяч рублей, а в 2017-м и 2018 году - и вовсе ничего.



ЕВГЕНИЙ ВАГНЕР, чей бизнес сейчас переживает тяжелые времена, в открытую вышел против своих бывших лучших контрагентов - Алексея Гришина (на фото слева) и СОФЖИ

А в конце 2016 года Алексей Гришин покинул пост министра строительства Самарской области и перешел на работу в московский минстрой. Осенью 2017-го регион покинул Николай Меркушкин, а затем и Реналь Мязитов оставил пост руководителя СОФЖИ и сейчас находится в СИЗО, являясь подозреваемым по нескольким эпизодам уголовного дела.

Конфликты между контрагентами начались еще до ухода Гришина из региона. Но именно сейчас они достигли апогея. В январе 2018 года СК «Евроальянс» подала иск в областной арбитраж, где попыталась взыскать с ООО «Единая строительная компания» сначала 9,8 млн, а затем по уточненным требованиям - 7,5 млн рублей убытков по договору подряда от июля 2014 года. В качестве третьих лиц к делу привлекли Самарскую областную клиническую больницу им. В.Д. Середавина, ООО «Пожсталькомплект» и все то же «УКС». В 2014 году «ЕСК» заключила с «УКС» только один контракт - на работы по объектам энергетического хозяйства, наружных сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения для Самарского областного перинатального центра за 44,5 млн рублей.

«Единая строительная компания» зарегистрирована в Москве в 2007 году. Ей с 2012 года руководит и владеет Илья Агуреев. До него владельцем компании был Михаил Иоффе, который непосредственно связан с Алексеем Гришиным. Иоффе, к примеру, руководит компанией ООО «Инвест-Альянс». В ней Гришин владеет долей в 45%, еще 45% - у Валентины Андрюшкиной и по 5% - у Евгении Шкляевой и Александра Муравьева. А в ООО «Адвертис» и ООО «ГУК Деловая недвижимость», где Гришин также имеет по 45%, Иоффе

выступал ранее доверительным управляющим.

На связь «ЕСК» и Алексея Гришина прямо указывают и контракты компании с Российским экономическим университетом имени Г.В. Плеханова. Ректором университета с 2008 года является Виктор Гришин - отец Алексея. Уже в 2010 году «ЕСК» получила четыре контракта на ремонтные и строительные работы для учреждения на сумму 19 млн рублей.

Основные контракты «Единой строительной компании» связаны со зданием Минтранса России в Москве, на ул. Рождественка, д. 1, стр. 1. Компания спроектировала работы по перепланировке объекта (48 млн рублей, 2014 год), а затем и сама его перепланировала (171 млн и 503 млн, 2015 год).

В июле 2018 года «Евроальянс» снова подал иск к «ЕСК», теперь о банкротстве. Сумму долга, за которую компания Вагнера потребовала обанкротить структуру Гришина, в материалах дела, впрочем, раскрыть не успели. Уже 17 сентября «Евроальянс» отказался от иска, вероятно, стороны смогли решить вопрос вне судебной плоскости.

А 20 сентября суд принял отказ «Евроальянса» и от апрельского иска, где тот пытался взыскать с «ЕСК» 7,5 млн рублей. С июля арбитраж рассматривает иск «УКС» к «Евроальянсу», где ведомство требует от компании устранить недостатки по тому же субподряду от 2014 года. В процессе пока фактически не было судебного разбирательства - его несколько раз откладывали.

Продолжает судиться компания Евгения Вагнера и с СОФЖИ. Так, 29 ноября в кассационной инстанции областного арбитража рассмотрели жалобу на решение апелляционного суда, по которому фонд должен выплатить компании

48,6 млн рублей. Стороны заключили мировое соглашение, по которому СОФЖИ расплатится частями - 10 млн рублей - до 31 декабря 2018 года, еще 16,6 млн - до 30 июня 2019 года и последние 16,6 млн - до 30 июня 2020 года. Еще 5 млн списано благодаря отказу СОФЖИ от встречных исковых требований на 5,3 млн рублей. Следующее заседание в этом процессе состоится 18 декабря.

Также 11 сентября 2018 года СК «Евроальянс» обнародовала сообщение о намерении обратиться в суд с заявлением о банкротстве фонда. Но этот процесс так и не запустили. Как сообщил «СО» источник, близкий к компании «Евроальянс», организации удалось решить вопрос с «ЕСК», поэтому она отозвала иск о банкротстве структуры.

В СОФЖИ, отвечая на запрос «СО», заявили: «У СОФЖИ и СК «Евроальянс» есть ряд встречных исков, размер которых позволя-

ет решить вопрос в формате мирового соглашения. Уже подписано три мировых соглашения. Вопрос урегулирован».

По мнению директора ООО «ГРН» Константина Тилежинского, «Евроальянс» использовал процедуры банкротства как меру запугивания контрагентов, пользуясь своими знаниями о них. «Подача иска о банкротстве может быть весьма эффективной, так как в случае начала процедуры структуре могут назначить арбитражного управляющего. И он сможет изучить все документы и процессы, которые шли в организации, а это никому не нужно, так как может привести даже к уголовным делам. Плюс компания как бывший контрагент ответчиков, вероятно, знала что-то о процессах, которые в них шли, и использовала это в своих интересах», - говорит эксперт.

В ООО «ЕСК» предоставить комментарий отказались. ■

казус

РЕЙНЮК БОРЕТСЯ ЗА «С.И.Т.И.» ДО ПОСЛЕДНЕГО БЮДЖЕТНОГО РУБЛЯ

Не всем бывшим топ-подрядчикам СОФЖИ и «УКС» удалось выбить из них накопившиеся долги. ООО «С.И.Т.И.», строившее для фонда в 2014 году один из кварталов для программы «Жилье для российской семьи» на территории микрорайона «Южный город», до сих пор не получило за него всех причитающихся денег.

Компания так же, как и «Евроальянс», перестала получать подряды после ухода Гришина из региона. Если в 2016 году «С.И.Т.И.» достались четыре контракта на общую сумму в 1 млрд рублей, то в 2017-м компания участвовала лишь в двух торгах, но безуспешно.

А в конце 2017-го арбитраж решил взыскать с СОФЖИ в пользу ООО «С.И.Т.И.» 43,07 млн рублей. Но, как говорит директор «С.И.Т.И.» Сергей Рейнюк, его компании СОФЖИ до сих пор не выплатил 19 млн рублей из суммы долга. «Я распустил почти весь штат, наши счета заморожены, пока никаких подвижек в оплате нет, но я пытаюсь сохранить компанию на плаву, мы еще живы», - уверяет Рейнюк. Как он заявлял «СО», теперь его счетами занимается налоговая служба, которая взыскивает все отсуженные средства. Впрочем, с замороженными счетами участвовать в торгах организация не может - в 2018-м она не подала ни одной заявки на господряды.



тренд

ХОРОНЯТ БЫЛЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Строят без парковок

Ставить машины возле новостроек будет негде

ОЛЬГА ЭЛЛИНСКАЯ

В начале декабря сразу четыре структуры на публичных слушаниях попытались серьезно уменьшить число машино-мест в их будущих проектах. Среди тех, кто обходит нормативные требования по паркингам, - и областная министр, действующий в интересах группы «Древо» Николай Чудаева. В Самаре уже более года действует норматив в одно парковочное место на одну квартиру. Теперь же формируется устойчивый тренд, где застройщики снижают это требование в несколько раз. Эксперты говорят, что власти не должны были перекладывать на застройщиков решение проблемы с нехваткой парковок, и предсказывают транспортный коллапс в районах, застраиваемых «по-новому».

Количество парковочных мест в новостройках Самары уже почти два года должно составлять не менее одного машино-места на квартиру. Этот норматив регулируется постановлением мэрии, изданным в феврале 2017 года. Предполагалось, что такая норма позволит решить проблему нехватки парковочных мест в городе – не секрет, что большинство автовладельцев оставляют свой транспорт у обочины, что снижает проходимость дорог и приводит к пробкам.

Застройщики, которые должны соблюдать этот норматив, критиковали нововведение. Основной причиной этого стала высокая стоимость строительства парковочных мест. По разным данным, она колеблется от 600 тысяч до 1,2 млн рублей и сопоставима, таким образом, со стоимостью квартиры. В результате в домах часто оставались непроданные места в паркингах.

Застройщики даже выступали с инициативой по снижению коэффициента. Так, в конце 2017 года на заседании градостроительного совета под председательством в тот момент главы администрации Самары Олега Фурсова за минимизацию обременений высказался глава группы «Трансгруз» Эдуард Волков. Для комфорт-класса коэффициент предлагалось снизить до 0,3, а для бизнес-класса – до 0,45. Тогда власти к этой инициативе не прислушались.

Теперь застройщики пошли в обход, и это у них получилось. Снижение коэффициента становится рутинным делом для участников рынка. 1 декабря 2018 года администрация Самары опубликовала график проведения публичных слушаний на декабрь. Среди них вновь оказалось несколько предложений по снижению коэффициента парковочных мест. На этот раз среди инициаторов – даже министерство строительства СО. В ведомстве планируют снизить коэффициент на трех участках площадки военного городка на ул. Панова и проспекте Масленникова – до 0,3, 0,2 и 0,07.

КАКИЕ КОМПАНИИ ПРЕТЕНДУЮТ НА СНИЖЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА МАШИНО-МЕСТ

Инициатор	Адрес	До какой величины предлагают снизить коэффициент (с 1)
Министерство строительства Самарской области	Октябрьский район, три участка в границах ул. Николая Панова, Гая, проспекта Масленникова	0,07 0,2 0,3
ООО «Амарилис»	Октябрьский район, Третий проезд, ул. Дыбенко, Четвертый проезд, ул. Печерская	0,4
ООО «ПОСКО»	Куйбышевский район, ул. Белорусская	0,25
Индивидуальный предприниматель Вадим Кибардин	Промышленный район, проспект Кирова и Львовский переулок	0,1



ВЯЧЕСЛАВ РАНДАЕВ,
аналитик рынка недвижимости

Должна быть принята городская программа о расширении парковочных мест, может быть, по аналогии с московской программой «Народный гараж». В Самаре на самом деле очень много места, но в основном оно необустроенное или неухоженное. В любом случае требуется комплексное решение проблемы, нельзя было перекладывать ее только на плечи застройщиков, для них она оказалась физически невыполнима.



АЛЕКСАНДР ГОЛОВИН,
профессор кафедры «Архитектура» Архитектурно-строительного института Самарского технического университета

Проблема парковок должна решаться сразу по многим направлениям, системно, с учетом городских стоянок, подземных парковок, зонированием территории, разделением на историческую и неисторическую часть, пониманием, кому можно парковаться в центре города. Необходимо принять большую программу, в которой обеспечение машино-местами будет лишь одним из пунктов.

Действия минстроя облегчают задачу освоения территории коммерческим застройщиком - компаний «Древо.Центр», контролируемой семьей Николая Чудаева. Площадка первоначально должна была осваиваться Самарским областным фондом жилья и ипотеки. Однако проект так и не реализовали. Затем «Древо» согласилось взяться за удовлетворение обманутых дольщиков коттеджного поселка «Дубрава», изначально возводившегося печально известным «Самарагорстроем». За это группе дали участок для строительства в границах ул. Николая Панова и Мичурина многоэтажного комплекса.

Стой же инициативой - снижение нормативного числа паркомест - выступило ООО «Амарилис». Компания планирует высотную застройку в квартале в границах Третьего проезда, ул. Дыбенко, Четвертого проезда и Печерской в Октябрьском районе. На участке площадью 1,3 га планируется снизить искомый коэффициент до 0,4.

ООО «ПОСКО» также готовит площадку в Куйбышевском районе на ул. Белорусской. На территории в 9265 кв. м коэффициент может снизиться до 0,25.

А индивидуальный предприниматель В. Ю. Кибардин, чьи инициалы совпадают с инициалами бенефициара ООО «Промбезопасность» Вадима Кибардина, и вовсе предлагает понизить до 0,1 коэффициент на участке 8213 кв. м в Промышленном районе. Речь идет о площадке в границах проспекта Кирова и Львовского переулка.

Эти инициативы в случае одобрения приведут к тому, что вместо одного парковочного места на квартиру в новых домах будет одна парковка на три, четыре, пять, а то и десять квартир.

Все предложения рассмотрят на публичных слушаниях, сбор мнений по которым продлится до 27 декабря. Тогда же будет обнародовано и заключение о результатах.

Эксперты считают, что тенденция к снижению коэффициента машино-мест спровоцирует серьезное ухудшение транспортной ситуации. «Сокращение парковочных мест приведет к коллапсу. За все время я не видел практически ни одного проекта, утвержденного в установленных пропорциях, - убежден профессор кафедры «Архитектура» Архитектурно-строительного института Самарского технического университета Александр Головин. - Коэффициент 1 к 1 ввели незря – в городе практически нет ни одного жилого комплекса или квартала, в котором проблема была бы решена».

Эксперт рынка недвижимости Вячеслав Рандаев считает, что не стоило торопиться с утверждением коэффициента. «После ввода этой нормы ни один проект планировки территории очень длительное время не мог пройти согласование. Если бы комиссия не стала принимать решение о снижении коэффициента, у нас последовал бы строительный коллапс, - считает Рандаев. - Поэтому я полагаю, что в дальнейшем норму нужно пересматривать на законодательном уровне, она просто физически не исполняется. С другой стороны, мы все видим ситуацию с транспортом в городе, машин стало очень много, и их действительно некуда ставить».

В министерстве строительства Самарской области и в администрации Самары на момент сдачи номера в печать на запрос «СО» ответить не успели. ■



САМАРСКИЕ ЗАСТРОЙЩИКИ
выводят на рынок дома с минимальным количеством парковочных мест, игнорируя установленный им норматив. И чиновники не только закрывают на это глаза, но и сами участвуют в процессе

ИНТЕРЕСНЫЙ ФАКТ
• Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в начале 2017 года каждый третий самарец имел автомобиль.

параллель ОГЛЯНУЛИСЬ НА ЗАПАД

От нехватки парковочных мест страдают не только российские города, это мировая проблема. Летом 2018 года Исследовательский институт по жилищным условиям в Америке пришел к выводу, что в американских городах переизбыток парковок. Например, в городе Джексон штата Вайоминг на одно домохозяйство (один человек или группа) приходится 10 машино-мест. В Де-Мойне, штат Айова, на такую семью и вовсе 27 парковок. В более крупных городах коэффициент снижается. «У Сиэтла парковочных мест вдвое больше необходимого, а в Филадельфии на каждый дом приходится четыре машино-места, - сообщается в исследовании. - Только Нью-Йорк, самый густонаселенный город США, демонстрирует разумное соотношение парковок и домохозяйств. В Нью-Йорке в среднем 16,2 домохозяйства на акр и 10,2 парковочных места на акр» (акр – 4046,86 кв. м – Прим. ред.). В Европе проблема решается с помощью строительства отдельных парковок, как платных, так и бесплатных. В некоторых случаях автовладельцам нельзя оставлять машину на одном месте дольше 24 часов. Используется система перехватывающих парковок, расположенных рядом со станциями метро. Также без подземных парковок не возводятся новые офисные и торговые здания. В Японии наиболее жестким образом решают проблему с парковками: в стране действует закон, согласно которому перед постановкой автомобиля на учет его владелец обязан доказать, что у транспортного средства имеется свое парковочное место. Тем не менее, эксперты считают, что не все эти методы сработают в условиях российских реалий. «На самом деле, если у нас в России сейчас посчитать среднее количество парковочных мест на количество домохозяйств, показатель будет вполне приличный. Но речь идет не о средней температуре по больнице, а о крупных городах, - комментирует Вячеслав Рандаев. - Наши крупные города развивались либо по советским нормам без учета взрывного роста количества машин, либо вообще стихийно, как это происходит последние 15-20 лет, когда у нас нет нормального генплана и разработанной программы развития городских территорий».

проблема

РАБОТАЮТ НА ПТИЧЬИХ ПРАВАХ

Известковый завод налетел на «Самарскую Луку»

Предприятие теряет свой карьер в национальном парке

НИКИТА КОЗЛОВ

20 декабря апелляционный арбитражный суд может определить дальнейшую судьбу Жигулевского известкового завода. Предприятие пытается вывести территории, на которых, по сути дела, с 2005 года полуправильно добывает щебень, из национального парка «Самарская Лука». Поскольку разрабатывать в нацпарке карьер нельзя, это единственный способ легализовать бизнес, но пока эта попытка терпит фиаско. Такое развитие событий рано или поздно поставит в повестку дня и вопрос, сколько десятилетий можно вести производственную деятельность в природоохранной зоне под прикрытием рекультивации.

АО «Жигулевский известковый завод» работает в регионе с начала XX века и специализируется на производстве щебня, извести, минеральных порошков. Как сообщает само предприятие на собственном сайте, отдельные виды выпускаемых изделий не имеют аналогов среди продукции других производителей. В настоящий момент завод занимает заметное место на рынке строительных материалов, ежегодно производя и реализовывая порядка 600 тыс. кубометров щебня и извести. Объемы выработки завод официально не раскрывает, но его выручка в 2017 году составила 335,7 млн рублей, а чистая прибыль - 5,7 млн рублей. Владеет ЖИЗ (80,16%) бывший председатель думы Жигулевска Алексей Калиниченко.

Сейчас дальнейшая работа завода оказалась под вопросом. Это вытекает из содержания материалов арбитражного разбирательства между ЖИЗ и национальным парком «Самарская Лука». Территория карьера



ОЛЬГА ГЛАДЧЕНКО,
депутат думы
города Жигулевска,
директор МБУ
«Центр содействия
местному
самоуправлению»

Если предприятие потеряет возможность урегулировать свое положение на рынке из-за утраты карьера в «Самарской Луке», это может стать причиной его закрытия. Но, с другой стороны, и уничтожать территорию нацпарка недопустимо, особенно когда это несет вред природе.

предприятия находится в юрисдикции нацпарка, и это стало для разработчиков серьезной проблемой.

В 1978 году по приказу Министерства промышленности строительных материалов РСФСР земельный участок площадью 35 га был принят от Жигулевского государственного заповедника для расширения карьера из-

вестняков. Передали его ЖИЗ. В 1984 году утвердили границы нацпарка, отдав ему 69 тыс.га. Но в 2005 году законом об установлении границ Жигулевска обозначили новые границы и нацпарка, в чью территорию попала площадка известкового завода.

Как сообщили «СО» в администрации Жигулевска, ЖИЗ располагает лицензией на добычу полезных ископаемых до 2023 года. «Объемы уменьшены до 400 тысяч куб. м, это вызвано тем, что министерство природных ресурсов Самарской области не разрешает переводить забалансовые запасы в балансовые. В настоящее время между АО «ЖИЗ» и нацпарком «Самарская Лука» ведутся судебные разбирательства», - уточнили в мэрии.

Судя по всему, завод заканчивает разработку тех участков недр, которые ему выдали ранее. И, как пояснил «СО» директор

ЖИГУЛЕВСКИЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ ЗАВОД Алексея Калиниченко, которому никак не удастся вывести площадку из состава «Самарской Луки», может потерять возможность продолжать добычу



«Самарской Луки» Александр Губернаторов, предприятие из-за статуса нацпарка не может получить новые отводы на разработку. Под вопросом и продолжение производственной деятельности на старых отводах. Это объясняет стартовавшее противостояние между компанией и нацпарком, которого явно не хотят ни те, ни другие. Но, не решив вопрос юридически, сам ЖИЗ может подвиснуть в воздухе.

Об этом, по сути, открытым текстом говорит начальник отдела по земельным отношениям департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений Жигулевска Алексей Бардин. «ЖИЗ заключил договор аренды, потому что земли выделялись под добычу сырья еще при советской власти. Но сейчас никаких карьеров на территории парка быть не может.

Поэтому Жигулевский известковый завод будет вынужден уйти с площадки. Ведь «Самарская Лука» находится в распоряжении федеральных органов надзора. Сейчас вопрос активно обсуждается властями Жигулевска, и решаться он должен кардинально», - рассказал Бардин. Кардинальное решение - это, в логике мэрии города, вовсе не обязательно закрытие предприятия. Возможен и альтернативный исход - если площадку ЖИЗ вывести из «Самарской Луки», возникшее противоречие исчезнет само собой.

12 сентября 2018 года ЖИЗ подал иск к «Самарской Луке», в котором потребовал признать недействительным межевание территории парка и исключить из ее состава часть площадок общей площадью 85,5 га. Но суд решил, что с момента установления границ особо охраняемой

САМАРСКОЕ
Обозрение

Хотите сдать в аренду складскую или офисную площадь?

С «Самарским обозрением» вы сделаете это быстрее!

Раздел «Строительство & Недвижимость»

Телефон рекламной службы: 342-50-22

Свидетельство о регистрации ПИ № ТМ53-00526 от 15.11.2012 г.

ОБЪЯВЛЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ

АО «Самаранефтегаз» реализует непрофильный актив «Санаторий-профилакторий «Нефтяник», Самарская область, г. Отрадный, ул. Гагарина, д.48, включающий 7 объектов недвижимости и 468 единиц движимого имущества».

Информация о порядке и условиях реализации размещена на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества»: <https://www.tektorg.ru/sale процедура ПИ812001>

Реклама 3618A5

ОБЪЯВЛЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ

АО «Самаранефтегаз» реализует непрофильный актив «Жилая двухкомнатная квартира, г.о. Жигулевск, ул. Приволжская, д.7, кв.58 и семь наименований движимого имущества».

Информация о порядке и условиях реализации размещена на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества»: <https://www.tektorg.ru/sale процедура ПИ812003>

Реклама 3618A6

ОБЪЯВЛЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ

АО «Самаранефтегаз» реализует непрофильный актив «Жилая трехкомнатная квартира, г.о. Жигулевск, ул. Приволжская, д.1, кв.60».

Информация о порядке и условиях реализации размещена на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества»: <https://www.tektorg.ru/sale процедура ПИ812004>

Реклама 3618A7

ОБЪЯВЛЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ

АО «Самаранефтегаз» реализует непрофильный актив «Четырехкомнатная квартира, г.о. Жигулевск, ул. Комсомольская, д. 28, кв. 22».

Информация о порядке и условиях реализации размещена на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества»: <https://www.tektorg.ru/sale процедура ПИ812005>

Реклама 3618A8



природной территории «Самарская Лука» (1984 год) все участки, находящиеся в ее границах и не являющиеся на момент их установления собственностью иных лиц, по закону являются собственностью РФ. А постановление 1978 года, на которое опирается ЖИЗ, - лишь начальный этап получения площадки и никаких прав на нее заводу не дает. В итоге 12 сентября в иске заводу отказали, теперь он пытается оспорить решение в апелляции. Следующее заседание по делу, которое и способно решить дальнейшую судьбу предприятия, состоится 20 декабря.

Перспективы попыток изъять часть «Самарской Луки» сомнительны. Дело в том, что сама технология подобных действий очень сложна. Чтобы исключить часть площадок из нацпарка в Сочи при подготовке к Олимпиаде, этим вопросом занималось Министерство природных ресурсов и экологии России. Но тогда речь шла о стратегическом проекте, которому геополитическое значение придавало руководство страны. Вряд ли ЖИЗ способен претендовать на подобное особое отношение.

Эксперты говорят о том, что в случае неблагоприятного для него завершения разбирательства, ЖИЗ могут заставить покинуть парк. Тогда работать предприятию станет просто негде - оно ведет разработку недр лишь в границах «Самарской

Луки». «Стоит ждать решения суда, но сомневаюсь, что заводу пойдут навстречу. Вынудят покинуть территорию национального парка и рекультивировать участки, на которых уже велись работы. В случае возникновения каких-то вопросов составим ведомственную комиссию. Но опять же - все зависит от итогов суда», - рассказал эколог, председатель Социально-экологического союза Жигулевска Владимир Анциферов.

Начальник отдела по земельным отношениям департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений Жигулевска Алексей Бардин поясняет: «Эта проблема куда глубже. Причины - в положении нацпарка. Каталог координат заповедника охватывает практически всю территорию вокруг, в том числе ту, где проживают люди, ведутся строительные работы и разрабатывается карьер, а это значит, что там не то что копать, даже коров нельзя пасти».

На момент публикации материала связаться с представителями Жигулевского известкового завода «СО» не удалось. Региональные власти уже обеспокоены происходящим вокруг предприятия. «Лицензиат после добычи и отработки обязан рекультивировать карьер. У ЖИЗ это предусмотрено проектом поэтапно - часть отработали, рекультивировали, дальше работают. И в итоге все должно

быть рекультивировано. Так как надзорных функций у нас нет, я не могу со стопроцентной уверенностью сказать, насколько это исполняется сейчас. В какой-то части выполняется, и лицензия несколько лет назад ЖИЗ продлевалась именно для этого. Они говорили: «Нам надо еще немного поработать, добыть, чтобы рекультивировать. Насколько я понимаю, это не до конца получилось. В теории, конечно, компания может просто получать лицензию на рекультивацию, но не проводить ее, а вести разработку, опасения по поводу такого развития событий оправданны. Если завтра завод скажет, что обанкротился, и бросит карьер, то это ляжет на плечи министерства. Мы уже начинаем за ситуацию переживать. В таком случае пойдем в суд, будем требовать обязать завод рекультивировать карьер, но, надеюсь, до этого не дойдет», - рассказал замминистра и руководитель департамента природопользования минлесхоза Самарской области Максим Шаго.

По информации источника, знакомого с ситуацией, природоохранная прокуратура пока не занимается ЖИЗ. И это не связано с отсутствием или наличием вопросов со стороны надзорного ведомства. «Просто не было соответствующих обращений, а сама прокуратура проверки не инициирует», - сообщил собеседник «СО». ■

казус

ПОПАЛИ В ЗАЛОЖНИКИ

«Самарская Лука» не хочет изгнания ЖИЗ из границ парка, так как боится, что завод бросит огромный карьер без рекультивации. Но, поскольку компания уже несколько раз добивалась санкций на продолжение своей работы именно под предлогом необходимости рекультивировать площадку и не завершила этого до сих пор, ждать выполнения таких обещаний можно, по сути, дела бесконечно. В своем отчете за 2017 год предприятие сообщает, что «большое значение руководство завода придает природоохранной деятельности. ЖИЗ граничит с Жигулевским государственным природным заповедником имени И.И. Спрыгина. Экологически чистое современное производство не наносит вреда окружающей

среде, ежегодно проводятся рекультивация карьеров, восстановление естественных природных ландшафтов и плодородия почвы, высадка деревьев». Однако если смотреть по спутниковым картам, глобальной рекультивации на масштабном карьере практически не видно. Об этом говорят и в «Самарской Луке». «Земли, отданные ЖИЗ, должны быть извлечены из границ парка. На этом участке толком и важных природных объектов нет. Если сейчас договор аренды с заводом разорвут в короткие сроки, то рекультивировать землю, отданную под карьер, будет некому. А с учетом того, что ЖИЗ обязуется восстановить участок, на котором работает, после того, как его покинет, это никак не повредит нацпарку.

Завод не попадет в границы заповедника и действует в рамках существующих законов - те участки, которые он разрабатывает, предназначены для хозяйственной деятельности. Предприятие проводит рекультивацию ежегодно, но основной карьер ее потребует после завершения работ», - рассказал директор ФРУ «Национальный парк «Самарская Лука» Александр Губернаторов. Он также отметил, что ЖИЗ, много лет работающему в границах нацпарка, системно выдают лицензии на разработку. Как сообщали «СО» в областном Ростехнадзоре, последнюю из них - на «Разработку месторождения карбонатных пород «Липовая поляна», в границах «Самарской Луки», завод получил в 2017 году.



ЧЕМ БОЛЬШЕ занимается рекультивацией в «Самарской Луке» ЖИЗ, тем больше остается рекультивировать

90,6

BUSINESS FM

первое деловое радио

ДЛЯ ЛЮДЕЙ

С ДЕЛОВЫМ СЛУХОМ

www.bfmsamara.ru



Свидетельство Эл № ТУ63 - 00622 от 24 сентября 2013 г.

реклама

12+

019811 * Бизнес-ФМ

преступность & БЕЗОПАСНОСТЬ



ВЯЧЕСЛАВ ЯБЛОКОВ,
управляющий
партнер
АБ «Яблоков
и партнеры»

По результатам 2018 года работа областного управления стала значительно более заметна. Тенденция последних 2-3 лет продолжает-ся. Естественно, что смена главы региона отчасти способствует появлению громких дел, а отрабатывать материалы политического или близкого к нему уровня в настоящее время в состоянии только ФСБ. Поэтому мы все чаще читаем и слышим, что сотрудниками органов безопасности задержан такой-то фигурант, проведены обыски в офисе такой-то компании. Показательным было, что этот календарный год был ознаменован самоочищением службы безопасности, завершением уже начатых ранее дел в отношении собственных сотрудников и задержаниями высокопоставленных сотрудников уже в 2018 году. Еще 3-5 лет назад такие события были из области фантастики, сейчас это возможно. В целом работу областного управления лично я оценил бы весьма положительно. Немного переживаю, что по результатам года будет сформирован показатель, который станет обязательным для следующего года и могут начаться некоторые нятяжки. Если избегать перекосов, то борьба с преступностью будет эффективно продолжаться.

тема & главное

Сформировали повестку

Областное УФСБ в уходящем году стало основным ньюсмейкером по части громких задержаний

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Областной фонд капремонта, управление Росгвардии, органы МВД, ФСИН и налоговая инспекция – в 2018 году оперативники областного УФСБ побывали везде, ну или почти везде. В результате этой активности коррупционных факторов в регионе стало меньше, а вот мест в следственном изоляторе уже явно не хватает.

Переформатирование работы регионального УФСБ началось в 2016-2017 годах, когда оперативники управления стали активно проявляться практически во всех громких уголовных делах, оттеснив на второй план подразделения полиции. Хотя тема промышленного шпионажа и международного терроризма по-прежнему важна и актуальна, ведомство Владимира Татаурова в уходящем году побило все рекорды в части борьбы с коррупцией в рядах чиновников и правоохранителей.

Одной из причин этой корректировки курса была небывалая коррумпированность, которую на конец 2000-х демонстрировали местные подразделения МВД. Информация о крышуемых полицейскими криминальных группировках и ставках за закрытие уголовных дел была общеизвестной, а появляющиеся в Сети фотографии коттеджей высокопоставленных чинов из главка, да и просто обычных оперов, поражали воображение. Эта ситуация стала изменяться лишь в последний год, и все благодаря усилиям областного УФСБ.

Как уже сообщало «СО», прошлый, 2017 год для подчиненных Владимира Татаурова прошел под знаком борьбы с оргпреступностью, в первую очередь с особо поощряемой ранее областной полицией «законовской» группировкой. На начало 2018 года результат впечатлял: в следственный изолятор отправились около двух десятков «законовских», включая лидера ОПС Сергея Гафурова. Было изъято несколько оружейных схронов, проведено множество обысков, в том числе в Москве, у кураторов «законовских» из «солнцевской» ОПГ (подробнее об этом направлении работы – в тексте «Достали старые папки»).

Рабочая связка сотрудников ФСБ и следователей регионального СК после совместной результативной работы по делам «законовских» стала практически



ФРАЗА «ВСЕМ ЛЕЖАТЬ! Работает ФСБ!» в 2018 году наводила ужас на всех коррупционеров Самарской области

■ ЧТО НАШЛИ В СХРОНЕ ОПС «ЗАКОНОВСКИЕ»

- Два автомата Калашникова и три магазина к ним
- пистолет-пулемет «Скорпион» и два магазина
- два 9-миллиметровых пистолета-пулемета Кб-92 «Волк»
- карабины «Вепрь» и «Сайга»
- два пистолета ПМ и один глушитель к ним
- револьвер калибра 9 мм и пять патронов к нему
- пистолет ИЖ-78, переделанный в боевой, с магазином и тремя патронами к нему
- пистолет «Байкал» и магазин к нему
- две тротильные шашки по 200 грамм
- сорок электродетонаторов военного назначения ЭДП
- ручная граната РГД-5 и запал УЗРГН-2 к ней
- две дымовые шашки
- 285 патронов различного калибра

Источник: пресс-служба областного УФСБ

непробиваемой: всех задержанных рано или поздно отправляли в суд, а затем и за решетку, за наличные никакие «вопросики» не решались.

Чем запомнится уходящий 2018 год? Прежде всего совершенно невероятной чередой уголовных дел и судебных процессов, еще недавно казавшихся немыслимыми не только их фигурантам, но и окружающим.

В этом году областное УФСБ, без сомнения, выступало главным ньюсмейкером года, причем информповоды его сотрудники сами же и создавали. Летом 2018 года ситуация в регионе достигла такого накала, что избитый лозунг «Неприкасаемых нет» уже не казался столь избитым. Особенно горячими выдались последние дни июля и начало августа, когда практически одновременно за решетку отправились замруководителя областного управления Росгвардии Дмитрий Сазонов, глава областного фонда капремонта Михаил

Архипов (в компании с братом Алексеем), замначальника полиции Куйбышевского района Иван Нещадимов и начальник исправительной колонии №3 Андрей Гурьянов.

Громкие аресты потянули за собой грязные истории из прошлого. У кого-то вскрылись данные о недвижимости и счетах за границей, о теще-уборщице, трудоустроенной на предприятии, сотрудничающие с оборонной отраслью (Сазонов). А вот г-н Гурьянов, например, нежно покровительствовал ряду заключенных ИК-3, которые и поощрялись чаще, и работали меньше других. О нарушениях в колонии давно говорила спецпрокуратура, но до ареста Гурьянова никто на эти претензии внимания не обращал.

Самым же потенциально чрезвычайным «посадками» делом оказалось дело руководителя областного ФКР. Следствием ареста Архипова стал еще один громкий арест – недавнее задержание главы Промышленного внутригородского района Минахмета Халиуллова. А в ближайшем будущем, если заговорят другие подрядчики и контрагенты ФКР, мест в самарском СИЗО всем поделенькам Архиповых может не хватить.

И под занавес, в самом конце 2018 года, в следственный изолятор отправился начальник контрольного отдела областного УФСН Александр Петров. Схема уже привычная и отработанная – взятка за покровительство бизнесу.

Впрочем, и на солнце есть пятна: с оборотнями в своих рядах ФСБ боролась так же исто- тово, как и с чиновниками-коррупционерами. В начале 2018 года в суд ушло уголовное дело руководителя 7-го направления СЭБ областного УФСБ

ЗАДЕРЖАНИЕ ЗАМГЛАВЫ областного управления Росгвардии Дмитрия Сазонова, без сомнения, претендует на звание «Арест года»



оргпреступность

Достали старые папки

Если в 2017 году с «законовским» ОПС только начали разбираться, то в 2018 году группировку, по сути, добивали. Сами «законовские» себя жалели, чуть что – начинали сотрудничать и выдавать товарищей и оружейные схроны. Их за время работы областного УФСБ по группировке было изъято несколько, и все довольно крупные. Один изъяли в мае 2018 года в гаражном комплексе на Безымянке, его выдал активный член «законовского» ОПС Евгений Тихонов, он же Сварной, фигурант дела о скупке у полицейского данных прослушки. Тихонова, кстати, недавно тоже осудили. Собственником схрона Сварной назвал лидера «законовских» Алексея Рыжова, умершего летом 2016 года. В гараже изъяты автоматы Калашникова и магазины к ним, пистолеты-пулеметы, карабины, пистолеты с глушителями, тротильные и дымовые шашки, ручные гранаты, электродетонаторы. А ранее у группировки изымали даже огнеметы.

Еще один боевик «законовских» – Сергей Ивачев, или Начкар, – совершил налет на инкассаторов в соседнем Оренбурге, затем полгода скрывался (по неофициальной информации, тут не обошлось без помощи коррумпированных полицейских), но все же был задержан. Начкар дал показания на лидера группировки Сергея Гафурова (Гафура), который в итоге был осужден. Вместе с Гафуром сел и его «близкий» Игорь Семин. Лидеров «законовских» осудили за организацию избиения адвоката Тамази Керимова, которое раньше никак не могли раскрыть.

Ивачев выдал органам следствия и фигурантов по другому громкому делу прошлых лет – убийству бывшего директора ЧОП «Ветеран» Александра Будаева, совершенному еще в 2010 году. В результате признаний Начкара были задержаны два участника этого нападения – Ильдар Юсупов и Илья Жигулин, их сейчас тоже судят.

Раскрыто и нападение на руководителя яхт-клуба «Крылья Советов» Николая Демидова: его в 2009 году избили арматурой члены так называемой дикой дивизии, работавшей у «законовских» на подряде. Нападавших не искали несколько лет, но когда началась силовая кампания против группировки – сразу нашли.

тема&
главное

**СЕРГЕЙ
МИРЗОЯН,**
адвокат
СОКА, член
совета ПАСО

Деятельность оперативных и следственных подразделений регионального УФСБ в текущем году поражает воображение. Смело можно сказать о том, что сотрудники ведомства были одними из главных ньюсмейкеров в регионе. Хочется отметить особую активность чекистов в возбуждении уголовных дел и их расследовании в отношении чиновников, сотрудников правоохранительных органов, представителей других юридических направлений, руководителей организаций по околокоррупционным статьям УК РФ, а также по факту незаконных действий руководителей коммерческих организаций, связанных с оборотом субсидий и иных бюджетных выплат. В прошлые годы работа органов ФСБ ассоциировалась в большей степени с расследованием дел террористической и экстремистской направленности, незаконным оборотом наркотических средств и рядом других дел, посягающих на основы конституционного строя государства. Сегодня, когда борьба с коррупцией в стране провозглашена одной из главных задач, совершенно заслуженно к ней подключились силовики ФСБ по всей стране. Латентность коррупционных проявлений настолько высока, что требует серьезной оперативной, а затем и следственной работы, которую и проводят сотрудники ФСБ. В целом считаю тенденции усиления роли УФСБ по Самарской области в раскрытии и расследовании уголовных дел на территории региона положительными.

бюджет

Сядут за откаты

Отдельной темой арестов и уголовных дел в 2018 году стало неправомерное освоение выделенных государством бюджетов – всем этим тоже занималось преимущественно областное УФСБ. Желтые майки лидеров в 2018 году – на топ-менеджерах РКЦ «Прогресс» Александре и Светлане Кирилиных, а также Сергее Тюлевине. Общая сумма ущерба по вмененным фигурантам эпизодам злоупотребления и нецелевого расходования средств из бюджета оборонных программ превышает 850 млн руб. (Кирилина и Тюлевин) и 2 млн евро (Кирилин).

Одно уголовное дело появилось раньше – с подачи Роскосмоса и ФСБ – и уже направлено в суд. В результате титанической борьбы двух подрядчиков, аффилированных с руководством РКЦ, – фирм «Технокомплект-линии» и «СТК-Экспорт 2002» – было закуплено не то оборудование, которое прописано в техзадании (речь, между прочим, шла о серийном изготовлении ракеты-носителя «Союз-2»), а за то оборудование, которое купили, очень сильно переплатили. Каждый новый этап покупки оборудования обрастал новыми посредниками, цена услуг которых возрастала. Эффективных менеджеров уже начали судить, а возможность реальной «посадки» для Кирилиной и Тюлевина становится все более ощутимой. Кроме уголовного дела, на предприятии прошла ведомственная проверка, согласно результатам которой на РКЦ не проводился «регулярный контроль соблюдения внутренних процедур, экономической обоснованности расходов в сферах с высоким коррупционным риском». Гендиректор

Вы, как и бывший руководитель финуправления РКЦ «Прогресс» Светлана Кирилина, тоже тратите бюджетные деньги непонятно на что? – Оставайтесь на месте, сотрудники ФСБ к вам уже выехали



FACEBOOK.COM

«Прогресса» Александр Кирилин в начале 2018 года тоже стал подследственным – ему вменяют злоупотребления на 2 млн евро при поставке гидравлического вытяжного пресса. Действия отца и дочери Кирилиных очень похожи, только злоупотребляли они в пользу разных контрагентов. Отец благоволил фирме «Союзобщешашипорт» (одна из реинкарнаций «Технокомплект-линий»), дочь оказывала коррупционные услуги фирме своего друга Бениомина Ракира «СТК-Экспорт-2002».

Еще один чемпион по освоению бюджетных денег – директор ООО «СМТ» Сергей Шатило. Он сейчас является фигурантом сразу двух уголовных дел, которые параллельно слушаются в судах Самарского и Октябрьского районов. Оперативная поддержка по обоим делам оказывалась областным УФСБ. В первом деле – так называемом картельном – идет речь о преступном сговоре чиновников и бизнеса с тем, чтобы фирма Шатило могла освоить подряд на ремонт и техобслуживание медицинского оборудования в 22 больницах области. В обмен на это потерпевшему – собствен-

нику фирмы «ЦЭХ-Здоровье» Алексею Санкееву – был предложен подряд поменьше, на 180 млн руб. В деле о картельном сговоре фигурируют имена не только руководства «СМТ», но и замминистра здравоохранения области Альберта Навасардяна и генерального директора сервиса «ДжиИХэлскеа» в России и СНГ Натальи Середавиной.

И второе дело Шатило – о поставках незарегистрированной медтехники на сумму более 150 млн руб. Это два томографа для больницы имени Пирогова и реанимационные открытые комплексы для Самарского областного перинатального центра. Суды идут, оборудование простаивает. Как и построенный «СМТ» новый кардиоцентр.

И наконец, третье место в нашем рейтинге любителей «откатить» занимает гендиректор Нефтегорского ГПЗ Камиль Шишканов (предприятие входит в структуру «Роснефти»). Шишканова тоже задерживали сотрудники ФСБ. Общая сумма полученных гендиректором ГПЗ от подрядчиков откатов – более 20 млн руб. Шишканов уже полгода в СИЗО и сидеть, по всей видимости, будет долго. ■

Александра Молчанова. В силу должностных регламентов г-н Молчанов должен был бороться с оргпреступностью, а он за определенные суммы с ней сотрудничал. Сейчас коррупционер уже осужден к реальному сроку в колонии. Чем в первую очередь интересно это уголовное дело? Если громкие аресты и «посадки» в 2017-2018 гг. стали своеобразной визитной карточкой областного УФСБ, то арест Молчанова дал старт этой кампании.

В 2018 году без оборотней тоже не обошлось. В апреле сотрудники подразделений собственной безопасности областного УФСБ и центрального аппарата службы провели серию обысков и задержаний, фигурантами которых стали полковники ФСБ Сергей Гудованый, замначальника Службы экономической безопасности (СЭБ) областного УФСБ, и Павел Чермашенцев, руководитель отдела «М» управления. Сейчас оба арестованы и ждут суда.

Кроме того, в 2018 году до логического конца были доведены дела коррупционеров, задержанных раньше. Получил реальный срок в колонии бывший глава департамента градостроительства Самары Сергей Рубаков – правда, в силу этого приговор никак не вступит. В суде Самарского района до сих пор судят не-

удачливого взяточника Алексея Зюмлина, известного как Пупс. Зюмлин хотел добывать песок в Самарском заречье и на территории РКЦ «Прогресс» и пытался дать взятку сотруднику ФСБ Орлову. По касательной в этом деле проходил в статусе свидетеля бывший глава СОФЖИ Реналь Мязитов, недавно тоже отправленный за решетку. Неприкасаемых нет.

Каковы последствия для сотрудников областного УФСБ от этой привилегии – быть основными ньюсмейкерами региона, всегда быть в центре внимания общественности и СМИ? Это практически ненормированный рабочий день, отсутствие времени на общение с семьей и друзьями, хронический недосып. Горящие по ночам окна рабочих кабинетов управления – это обычная практика с 2015 года. «Когда приходишь на работу в Федеральную службу безопасности, обычно четко понимаешь, для чего ты это делаешь, – говорит один из сотрудников. – Когда подступают отчаяние, усталость, неуверенность в своих силах, мне лично очень помогают слова основателя ЧК Феликса Дзержинского: «В каких бы трудных условиях вам ни пришлось жить, не падайте духом, ибо вера в свою силу и желание жить для других – это огромная сила». ■

событие

ОТРАБОТАЛИ НА «ОТЛИЧНО»



МУНДИАЛЬ В САМАРЕ стал настоящим праздником спорта, радостным и, самое главное, безопасным

2018 год был непростым еще по одной причине – летом в Самаре прошли игры Чемпионата мира по футболу ФИФА. Никогда ранее в регионе не принимали события такого уровня. К мундиалю тщательно готовились, и отсутствие серьезных ЧП в период его проведения – тоже одна из заслуг самарского областного УФСБ. Эта подготовка, которая шла не один год, сработала превентивно: инциденты во время ЧМ-2018, конечно же, были, но скорее по линии полиции, а не госбезопасности. Например, были зафиксированы несколько краж имущества у иностранцев, а у фотографа агентства «Франс Пресс» даже украли дорогую «зеркалку», но все это очень незначительно, по сравнению с тем, чего удалось не допустить. Не было зарегистрировано случаев экстремизма и терроризма, не было «игиловцев», въезжавших в толпу на грузовике, никаких ЧП с оружием и боеприпасами – этот теневой рынок зачистили задолго до мундиаля. Даже драк болельщиков удалось избежать. В этом тоже заслуга сотрудников ФСБ, хотя их скрытая работа выглядела менее эффектной по сравнению с патрулями Росгвардии.



процесс

БЮДЖЕТНЫЕ ДЕНЬГИ РАСТВОРИЛИСЬ ПОД ПАРУСАМИ

Довгомеля подвел и Саитова, и Шляхтина

Глава областной федерации парусного спорта помошенничал при нескольких спортивных министрах

ИМЯ ОБЛАСТНОГО МИНИСТРА СПОРТА всплыло в уголовном деле о хищении субсидий, выделенных на парусные соревнования

Р

>473
ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ

- общая сумма ущерба от действий Александра Довгомели

КАКИЕ СУММЫ ХИЩЕНИЙ ВМЕНИЛИ АЛЕКСАНДРУ ДОВГОМЕЛЕ

- апрель-июнь 2012 года: хищение 56 тыс. руб., выделенных на аренду яхт-клуба «Дружба»
- март-июль 2015 года: хищение 172,83 тыс. руб., выделенных на аренду трех катеров
- февраль-апрель 2016 года: хищение 244,22 тыс. руб., выделенных на аренду 8 снегоходов и грузового автотранспорта для проведения соревнований по сноубайтингу

бизнес

ЖИЗНЬ ПОД ПАРУСОМ

Фирма «Фаворит», которой руководит сестра Александра Довгомели - Татьяна Болобова, трудится на городском рынке услуг с 2012 года. Постоянным клиентом «Фаворита» все это время является МБУДО СДЮСШОР №14 «Жигули». В спортшколе олимпийского резерва дети и подростки обучаются парусному спорту, гребле на байдарках и каноэ и академической гребле, скалолазанию и спортивному ориентированию. Фирма г-жи Болобковой организовывала для СДЮСШОР официальные спортивные мероприятия и соревнования, делала поставки парусных спортивных судов, парусов и комплектующих к швертботам. У спортшколы «Жигули» есть еще два подрядчика, связанных с Довгомелем. Это еще одна фирма Татьяны Болобковой - ООО «Парус» - и руководимое ее братом МОО «Ассоциация класса яхт «420». Обе компании, как и «Фаворит», работали над организацией спортивных и физкультурных соревнований. Впрочем, финансовые показатели фирм Болобковой, связанных с яхтингом, очень скромны. В 2017 году выручка «Фаворита» составила 2,92 млн руб., «Паруса» - 1,095 млн руб. Ранее сестре Александра Довгомели принадлежала доля в ООО «Минутка» (деятельность такси). Кроме того, она была совладелицей двух фирм с одинаковым названием ООО «Лайттел». Одна осуществляла деятельность в области связи, другая занималась оптовой торговлей химическими продуктами.

ФАНАТ ЯХТИНГА
Александр Довгомеля пристрастил к любимому хобби и родную сестру



НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

На этой неделе суд Ленинского района Самары наконец-то начнет рассматривать уголовное дело бывшего вице-спикера думы Тольятти Александра Довгомели, которое долго кочевало по разным инстанциям. Довгомеле вменили несколько эпизодов хищения бюджетных субсидий, о которых он как президент областной федерации парусного спорта лично договаривался с двумя профильными министрами - Олегом Саитовым и Дмитрием Шляхтиным.

54-летний Александр Довгомеля известен в Тольятти как бизнесмен, политик и общественный деятель. В 2005 году он впервые избрался в думу Тольятти - на тот момент Довгомеля возглавлял ЗАО «Айрон» (торговля автозапчастями), аффилированное с «шамилевской» ОПГ. Затем фигурант переизбрался на второй срок, возглавлял в думе комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию, был членом согласительной комиссии по бюджету, входил в политсовет городского отделения ВПП «Единая Россия». Кроме того, Довгомеля активно трудился на ниве благотворительности и общественной работы: входил в попечительский совет МУК «Объединение детских библиотек» города Тольятти и в атаманское правление Тольяттинского отдельского казачьего общества, даже побеждал в городском конкурсе «Благотворитель года».

В 2013 году депутатский срок Довгомели истек, а предприятия группы компаний «Айрон» отодвинули от вазовских поставок. И тогда экс-депутат занялся тем, что он всегда любил больше всего, - парусным спортом. Довгомеля - давний и известный фанат яхтинга. Он президент Самарской областной и Тольяттинской городской федераций парусного спорта, возглавляет МОО «Ассоциация класса яхт «420» и МОО «Ассоциация класса яхт «Оптимист».

Летом 2018 года Довгомеля решил вернуться в муниципальную политику и стал самовыдвиженцем на выборах в думу Тольятти по 16-му избирательному округу. Конкуренцию любителю регат составлял кандидат «Единой России» - главврач ГБУЗ СО «Тольяттинский наркологический диспансер» и действующий депутат Сергей Михайлов. Триумфальное возвращение в гордуму пришлось отложить: выдвижение Довгомели совпало с завершением расследования уголовного дела о мошенничестве при проведении соревнований по парусному спорту, фигурантом которого он стал.

В УГОЛОВНОМ ДЕЛЕ Александра Довгомели три эпизода мошенничества в крупном размере, максимальная санкция статьи - до 6 лет колонии



Дело сначала рассматривал Центральный суд Тольятти, но он передал материалы в Промышленный суд - по месту нахождения расчетного счета областного минспорта, который перечислял деньги организации фигуранта. Промышленный райсуд с делом Довгомели возиться тоже не захотел и передал его в Ленинский район, где прописано само минспорта. И вот Ленинский суд в лице судьи Ирины Кузнецовой наконец-то начинает слушать дело. Заседание по нему назначено на среду, 19 декабря.

Что вменяют в вину г-ну Довгомеле? Весной-летом 2012 года он от лица руководимого им РОО «Федерация парусного спорта Самарской области» подал в областное министерство спорта, туризма и молодежной политики заявку на проведение регионального чемпионата среди крейсерских яхт «Мемориал Кондрата Гуняшова». Стоимость мероприятия оценивалась в 268 тыс. руб. В заявке, в том числе, шла речь об аренде территории яхт-клуба «Дружба», принадлежащего «КуйбышевАзоту». Стоимость аренды на период проведения соревнований составляла, согласно документам, 56 тыс. руб. (из расчета 1400 руб. в час). Договор на предоставление субсидии из бюджета от лица минспорта подписал его тогдашний руководитель Олег Саитов, от лица федерации - Довгомеля. На самом деле, как считает следствие, никакой аренды не было, а деньги Довгомеля растратил на свои нужды.

Еще два эпизода совершены в 2015 и 2016 годах, здесь контрагентами федерации Довгомели выступали уже другой министр спорта - Дмитрий Шляхтин - и исполняющий обязанности министра Андрей Харин. В этих двух эпизодах фигурирует фирма «Фаворит», собственницей которой является родная сестра экс-депутата Татьяна Болобо-

КАКИЕ ФИРМЫ ФИГУРИРУЮТ В ДЕЛЕ

Региональная общественная организация «Федерация парусного спорта Самарской области»

- Регистрация в 2005 году по адресу: Тольятти, Лесопарковое шоссе, 35
- Основной вид деятельности - деятельность общественных организаций
- Президент - Александр Довгомеля, учредители - Сергей Видманкин, Дмитрий Ганькин, Эдуард Горбанев, Александр Лаздин, Алексей Сухов
- ООО «Фаворит»
- Регистрация в 2008 году по адресу: Тольятти, Лесопарковое шоссе, 35
- Основной вид деятельности - строительство
- Директор - Игорь Мишенков, собственник - Татьяна Болобова
- Выручка в 2017 году - 2,92 млн руб., чистая прибыль - 713 млн руб.

Источник: spark-interfax.ru

ва. Для получения субсидий Довгомеля просил ее подписывать различные документы, и Болобова ставила свой автограф, «не догадываясь об истинных преступных намерениях» своего брата. В 2015 году «Фаворит» якобы предоставил областной федерации парусного спорта три катера в аренду для проведения очередного «Мемориала Кондрата Гуняшова» (всего на проведение этого мероприятия было потрачено почти 717 тыс. руб. из бюджета). Стоимость аренды катеров превысила 172 тыс. руб., эти деньги Довгомеля тоже, в версии правоохранителей, присвоил.

В начале 2016 года федерации парусного спорта понадобилось 244,22 тыс. руб. на проведение зимнего областного чемпионата по парусному спорту (сноубайтингу). В заявке, поданной в минспорта, шла речь об аренде 8 снегоходов и грузового автотранспорта, арендодателем опять выступала фирма Болобковой. В итоге была похищена вся сумма, выделенная из бюджета на это спортивное мероприятие. Потерпевшей стороной по всем эпизодам признано областное минспорта. ■



**РЕНАЛЬ
МЯЗИТОВ,**
подслед-
ственный

Всю свою сознательную жизнь я работал, причем работал на государство. После увольнения из госструктур занялся коммерческой деятельностью. Вся моя деятельность всегда была посвящена семье: жене и двум дочерям. После смерти отца в 2011 году я взял на себя ответственность за мать и брата-инвалида. Я не планирую никуда скрываться, прошу отпустить меня к моим девочкам и к моей маме.

■ ЧТО ТАКОЕ ООО «ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК»

- Регистрация в 2016 году по адресу: Самара, улица Максима Горького, 113а
 - Основной вид деятельности - строительство
 - Директор - Алексей Борисов (ранее - Марат Габдрахманов)
 - Учредители - СОФЖИ, ООО «СПК», ООО «УК «Росразвитие Сибирь»
 - Выручка в 2017 году - 1,753 млн руб., чистый убыток - 10,08 млн руб.
- Источник: spark-interfax.ru

🔍 ЧТО ВМЕНЯЮТ РЕНАЛЮ МЯЗИТОВУ

- 2013 год: хищение бюджетной субсидии на сумму 62,5 млн руб. за невыполненные работы (мошенничество в особо крупном размере)
- ноябрь 2016 года: отчуждение земельного участка ООО «Прибрежный парк» без согласия учредителя, повлекшее причинение ущерба в сумме 219,5 млн руб. (злоупотребление полномочиями)
- октябрь 2015 года - август 2017 года: отчуждение участка площадью 2,5 гектара на улице Кутякова, повлекшее причинение ущерба в сумме 60,8 млн руб. (злоупотребление полномочиями)

арест

ИЗ СИЗО НЕ ОТПУСКАЮТ

Мязитов не сдает группу

Подельников экс-главы СОФЖИ ищут, но никак не найдут

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

ГСУ и бывший областной чиновник Реналь Мязитов сошлись в схватке характеров. Мязитов не хочет рассказать о подельниках, вместе с которыми он расхищал бюджет, правоохранители не отпускают его под домашний арест. Пока в схватке со счетом 2:0 ведет следствие.

Экс-глава СОФЖИ Реналь Мязитов довольно долгое время, как сказочный Колобок, уходил от, казалось бы, любых проблем. Весной 2017 года он чуть не стал фигурантом дела о расхищении субсидий в ГУП СО «Стройконтроль», но волшебным образом проблемы Мязитова рассосались, а вместо него под пресс попали совсем другие люди (подробнее об этом - в тексте «Был неприкасаемым»). Затем Мязитова упомянули в другом уголовном деле: предприниматель Алексей Зюмлин дал взятку сотруднику ФСБ и после задержания рассказал, что собирался добывать песок на территории Самарского Заречья, осваиваемого СОФЖИ, а помочь ему в этом якобы обещал Мязитов. Глава СОФЖИ и тут остался в статусе свидетеля, поведав следствию, что всего лишь парился у Зюмлина в бане.

Беспроblemный период в жизни Мязитова закончился осенью 2017 года, после смены областной власти. Практически сразу он лишился всех должностей. Два месяца экс-глава СОФЖИ сидел вообще без работы, оказывая, по его словам, некие консультационные услуги фирме «Стройальянс». Затем Мязитов в этот «Стройальянс» официально трудоустроился и даже подготовил компании некий инвестпроект. Но летом 2018 года правоохранители снова заинтересовались его персоной, начались обыски и допросы, и работодатель от услуг Мязитова отказался.

На момент предъявления фигуранту обвинения по нескольким статьям УК РФ в начале октября 2018 года Мязитов был официально безработным. В том же статусе он отправился спустя две недели в следственный изолятор, откуда теперь выйдет нескоро: на минувшей неделе суд Октябрьского района продлил Мязитову срок содержания под стражей еще на 2 месяца 10 дней.

ОСНОВНОЙ ЭПИЗОД ДЕЛА

Мязитова - отчуждение 62 гектаров земли в Тольятти. Собственником участка являлось ООО «Прибрежный парк», наполовину принадлежавшее СОФЖИ



Сейчас в уголовном деле Мязитова три эпизода, квалифицированных следствием как мошенничество в особо крупном размере и злоупотребление полномочиями. Это эпизоды необоснованного получения и растраты в 2013 году субсидий на сумму 62,5 млн руб. и вывода 62 гектаров земли в Тольятти (ущерб - 219,5 млн руб.). Собственником участка в Тольятти являлось ООО «Прибрежный парк», наполовину принадлежавшее СОФЖИ. Продажа земли была осуществлена без согласия собственников. Двумя учредителями «Прибрежного парка» также являются фирмы «СПК» и УК «Росразвитие Сибирь», связанные с бизнесменом Сергеем Каниным.

Кроме того, главе СОФЖИ вменяют в вину отчуждение 2,5 гектара земли на улице Кутякова - ущерб по этому эпизоду составляет, по версии следствия, 60,8 млн руб.

Все эпизоды возбуждены по итогам ревизий, инициированных новым областным правительством. Уголовное дело Мязитова находится в производстве СЧ ГСУ ГУ МВД РФ по Самарской области. Вину экс-глава СОФЖИ не признает, показания давать отказывается, прикрываясь статьей 51 Конституции РФ.

Нежелание Мязитова сотрудничать со следствием - главная причина того, что он до сих пор остается за решеткой. Как заявил в суде следователь ГСУ Сергей Горяинов, если оставить Мязитова на свободе, он сможет «вступить в сговор с соучастниками». «Не все подельники установлены, меры по их установлению предпринимаются», - говорит Горяинов. Не в пользу Мязитова работают и квалифицирующие признаки

совершенных им преступных деяний - «в течение длительного времени, группой лиц, по предварительному сговору». Суд, как и следственный орган, расценил отказ Мязитова от дачи показаний как его стремление избежать уголовной ответственности. Бывший глава СОФЖИ останется в СИЗО до 23 февраля 2019 года. ■

**РЕНАЛЬ
МЯЗИТОВ**
согласен сидеть в СИЗО, но не сотрудничать со следствием. Кто же те неустановленные подельники, которых покрывает бывший руководитель СОФЖИ?



персона

БЫЛ НЕПРИКАСАЕМЫМ

Интерес к персоне г-на Мязитова силовики испытывали давно, но безуспешно. Глава СОФЖИ был ставленником экс-министра строительства Алексея Гришина, пришедшего в регион вместе с «мордовской командой», и успел поруководить еще двумя областными предприятиями - ГУП СО «Стройконтроль» и ГКУ «УКС». Все попытки возбудить дело в отношении фаворита министра долго заканчивались ничем.

Лед тронулся весной 2017 года, когда Гришин перевелся в Москву. В апреле 2017 года в следственную часть ГСУ ГУ МВД РФ по Самарской области поступил материал проверки УЭБиПК по факту хищения сотрудниками ГУП СО «Стройконтроль» денежных средств в особо крупном размере при получении субсидий. Этот материал проверки поступал и ранее, но направлялся следователем на доработку в связи с «неполнотой».

Как следовало из материала, в 2012-2013 годах руководство «Стройконтроля» - сам Мязитов и его зам Александр Овечкин - похищали деньги, выделяемые ГУП СО в качестве субсидий. Хищение осуществлялось путем внесения в документы ложных сведений по компенсации расходов, на самом деле не связанных с осуществлением строительного контроля либо технического надзора, а относящихся к несубсидируемой коммерческой деятельности. Сотрудники минстроя о преступных схемах руководства «Стройконтроля» якобы ничего не знали и перечисляли деньги, искренне заблуждаясь. Всего на счета ГУП СО поступило 83,678 млн руб., из которых 25,529 млн руб. следствие отнесло к необоснованным фактам получения субсидий.

В мае 2017 года по факту хищения субсидий возбуждено уголовное дело, в рамках которого были допрошены в качестве свидетелей несколько десятков человек; проведены три обыска, две выемки и два обследования помещений и зданий; проведены шесть осмотров изъятых



СЕРГЕЯ РУБАКОВА (на фото) Реналь Мязитов отправил за решетку с ходу. А вот на своих нынешних неустановленных подельников показаний не дает

предметов и документов. Обыски и выемки в том числе прошли дома и на работе у Мязитова. Кроме того, органом предварительного следствия направлено 27 запросов в некие коммерческие организации Самарской, Московской и Псковской областей - видимо, через них обличивались деньги.

Следствием этой силовой активности стала лишь «посадка» тогдашнего руководителя департамента градостроительства и архитектуры Самары Сергея Рубакова, который пытался помочь Мязитову решить вопросы через знакомого сотрудника ФСБ Максима Докучаева (тоже сейчас осужден). Показания на Рубакова в отличие от показаний на своих нынешних таинственных подельников г-н Мязитов дал без проблем. Кто эти подельники? Не окружение ли это бывшего министра Гришина?

еда & РЕСТОРАНЫ

нехитрая
статистика

10 заведений общепита разного формата открылись (и открываются) в Самаре в декабре.

2 точки (с разными хозяевами) вьетнамского общепита открыты на сегодня в Самаре: в ТЦ «Мега Сити» и ТК «Гудок».

15% ресторанов Самары работают в новогоднюю ночь-2019.

4 тысячи рублей – средний чек в новогоднюю ночь на персону в ресторанах Самары.

Route Bar: бар с характером

Люби Harley, хорошо ешь и отрываешься по полной

Несколько месяцев назад в городе появилось одно интересное знаковое место: салон мотоциклов Harley Davidson. Это само по себе событие, которое делает нашу купеческую Самару чуть ближе к цивилизации и драйву. Но удивительнее даже другое: при салоне на втором этаже расположился Route Bar с внятной едой. Барная стойка, сцена, цемент-бетон-потолок, огромные окна, довольно незатейливый городской пейзаж за ними (Аврора), удобные посадочные зоны. Здесь прилично кормят. Вот совсем прилично. Это кажется немного удивительным до тех пор, пока место воспринимаешь как байкерский бар. Но это далеко не так. То есть попробуйте уловить: в бар можно спокойно ехать на обед и на ужин. И ждут здесь не только байкеров. Это отличное место для деловых переговоров. Данный факт обусловлен не только атмосферой места, но и хорошей охраняемой парковкой и очень удобным расположением диванов в зале.

Итак, заметим, что здесь весьма вдумчивый неплохой повар, которого при закупках не ограничивают продуктами с самого дешевого оптового рынка. Это позиция хозяев салона и бара. И это - первый шаг к успешной кухне. Смотрим меню.

Четыре четких страницы. «Цезарь», без которого у нас тут не живут, в наличии, выдыхайте (390-460 руб., с курицей или с тигровыми креветками). На самом деле раздел салатов хорош: здесь и с утиной грудкой под малиновой заправкой (470 руб.), и с телячьим языком и овощами (390 руб.), и теплый салат-гриль с говядиной и овощами (420 руб.) и... не будем открывать все секреты - отправляйтесь в гости сами.



В наше время куда без бургеров (байкеры на самом деле ими тоже не пренебрегают) - в Route Bar их представлено четыре варианта: фирменный (450 руб.) с двумя сочными котлетами, со свиной (390 руб.), с куриной котлетой (330 руб.), а также с печеными овощами и сочной говяжьей котлетой (390 руб.).

Раздел «Основные блюда» включает в себя весь спектр мясных блюд: медальоны из говяжьей вырезки (790 руб.), утиная грудка (560 руб.), свиные ребрышки гриль (560 руб.), каре ягненка (590 руб.), стейк из индейки (480 руб.). Рыба представлена лососем на гриле (890 руб.). Есть и три вида пасты: от классической карбонары до пасты с говяжьей вырезкой в томатном соусе.

СПРАВКА

• **Route 66** (в честь которой назван бар) - это Трасса 66, которую американцы называют «матерью всех дорог». Самая знаменитая дорога в мире, по которой мечтает проехать хоть однажды каждый байкер. Шоссе 66 было открыто 11 ноября 1926 года. В 1985 году Route 66 исключили из списка действующих дорог. Тысячи энтузиастов встали на ее защиту. Она проходит по прериям, пустыне, через живописный Гранд-Каньон. Сейчас ее нельзя проехать полностью из одного конца в другой, но это совершенная туристическая Мекка, изобилующая разнообразными байкерскими музеями и не только. По отдельным участкам продолжают передвигаться байкеры. Route 66 - первая дорога, соединившая Чикаго и Лос-Анджелес, Восток и Запад США.

Особый почет, внимание и уважение - блюдам на гриле: немного рыбы - сибас и дорадо (690 руб. за штуку), а также рибай (2100 руб.), стриплоин (1450 руб.) и обязательный филе-миньон (890 руб.).

Супы представлены борщом с говядиной (380 руб.) - вашему обозревателю везло, и он был прекрасен. Очень многим нравится здешний «Буйабес» - хороший рыбный суп с морепродуктами и рыбой (460 руб.). Уха по-тайски, крем-суп из шампиньонов, сырный суп с куриным филе и куриный суп с белыми грибами... В общем, вы меня поняли. Статью прочитали - и немедленно проверять все самостоятельно в обеденный перерыв. Сюда, кстати, можно и одному ехать. И с компанией друзей. И с семьей. И с девушкой, которая любит романтику дорог. В общем, это как раз и есть тот пример нормального демократичного в хорошем смысле слова места.

Холодные закуски в изобилии: от приличного тартара до сельди по-русски, от



обязательного сегодня везде паштета из куриной печени с тостами и луковым джемом до совершенно отличного маринованного ростбифа (490 руб.). К пиву - а какая жизнь в баре без него? - набор брускетты (80-105 руб.): с ростбифом собственного приготовления, пармской ветчиной, с семгой, тигровыми креветками, моцареллой и соусом песто, с маринованными овощами.

В баре - сцена, на которой выступают как приглашенные звезды, так и местные кавер-группы. Музыкальное сердце места - рок. Здесь он и слышен чаще всего.

Harley - это знак качества во всем мире. И Route Bar, в который вы попадаете, зайдя именно в салон этих великолепных мощных машин, - это заведение для людей взыскательных в еде в той же степени, как взыскательны они в выборе автомобиля и мотоцикла. ■

г. Самара, ул. Авроры, 154.

* Рюг Бар. На правах рекламы



PURI: новинки ассортимента и новогодние подарки

Пекарни Purі в преддверии праздников расширили предновогодний ассортимент. Помните, что вы можете не только купить полюболюбившиеся вам товары, доставленные прямым из Грузии, но и собрать яркие новогодние праздничные корзинки. Проверено: друзья, коллеги и близкие всегда будут рады гастрономическим грузинским специалитетам, которые вы преподнесете им в подарок. Если говорить именно о новинках пекарен Purі, то прибыли специи, чай и травяные сборы, пикантные конфитюры-варенья и, конечно же, медовая нежнейшая вяленая хурма - деликатес деликатесов собранного урожая. Специи представлены восемью наименованиями, среди них: авторская овощная смесь, сванская соль, сухая аджика, шафран, авторский сбор для мяса, уцхо-сунели, хмели-сунели, сушеная кинза. Стоимость одной упаковки - 130 рублей.

Среди конфитюров-варений - 290 рублей за баночку - вы обнаружите вариант из красного перца, прекрасно сочетающийся с мясом. Киви и перец - чудесный союзник птицы или, напри-



мер, риса. Луковый конфитюр так и просится на кусочек ароматного свежеподжаренного тоста. Чай и травяные сборы расфасованы также по пакетам стоимостью 299 рублей каждый. «Зеленая камелия» - это зеленый чай из региона Гурия в Грузии. Сорт «После ужина» - чай с очень богатой вкусовой палитрой - медовым ароматом почек айвы, лаванды, чабреца, перечной

мяты, апельсиновых корок и шалфея. «Анана-Гунда» - чай, вкусовой баланс которого специально подбирали для молодых мам. Анана-Гунда была богиней плодородия. Сам чай - это смесь ройбуса, листьев малины, ромашки и аниса. Сочетание имеет прекрасный нежный вкус, который понравится как взрослым, так и детям.

«Али и Нино» - попробуйте эту изысканную рассыпчатую смесь какао-бобов, черного чая и розы, которая делает вашу жизнь более яркой. Вы также почувствуете легкий привкус, горький, словно любовь. И, пожалуйста, для тех, кто любит хорошую литературу: «Али и Нино» - это история любви азербайджанского юноши и грузинской девушки, рассказанная Курбан Саидом. Очень подходящая книга для новогодних дней. Чай «Открытие Тбилиси» хорош к десерту. И, наконец, «Адила» - черный чай, прекрасный, как гурийское многоголосие, лучшее начало дня. ■

ул. Буянова, 135 б, тел. 991-55-65
ул. XXII Партсъезда, 227а, тел. 277-00-08
ул. Куйбышева, 79, тел. 989-33-32

* PURI. На правах рекламы



Сеть кафе «Хац Хаус» спешит поздравить своих дорогих гостей и читателей «Самарского обозрения» с наступающим Новым годом!

Желаем крепкого здоровья, богатырского аппетита, удачи во всех начинаниях, творческих успехов, материального благополучия и семейного счастья!

Мы благодарим постоянных гостей за то, что все 19 лет они среди многообразия самарских заведений остаются верными нашим кафе!

Мы постараемся держать марку «Хац Хаус» на достойном уровне и продолжать радовать вас в новом году натуральной, вкусной и правильной едой!

Мы обещаем в будущем, 2019 году оставить неизменным качество всеми любимых блюд, а также удивить вас новым меню!

**Всегда рады вам!
Ваши «Хац Хаус»**

реклама



Завтраки в самарских ресторанах и кафе



Кофейня «Конфитюр»
ул. Молодогвардейская, 99,
тел. 332-72-10
konfitur-samara.ru
@konfitur.samara

Время работы: пн.-пт. 08.00-24.00, сб., вс. 12.00-24.00
Завтраки: обновленное меню! Действует в течение всего дня, стоимость комбозавтраков от 150 руб., при добавлении 2-х топпингов яичница или каша бесплатно, кофе с собой со скидкой 50% с 08.00 до 12.00

Средний чек: 250 руб.

Особенности: место, где уют в гармонии со вкусом. Блюда европейской и авторской кухни, свежие домашние десерты и выпечка, кофе и десерты можно взять с собой с приятными скидками



г. Самара, ул. А. Платонова, 8,
ул. Молодогвардейская, 153,
тел.: 8(846)990-56-57,
990-89-98
@cup_to_cup_smr

Время работы: 8:00-22:00

Завтраки: с 8:00 - в течение всего дня

Средний счет: 400-500 руб.

Особенности: место, где можно умно покушать - вкусно почитать. Уникальные книги по моде и искусству в полном распоряжении гостей кофейни в сочетании с ароматным кофе и десертами собственного приготовления сделают ваш день ярким и насыщенным

Кухня: европейский фьюжн

* Чашка к чашке



г. Самара, ул. Полевая, 1,
т. (846) 244-44-03
ул. Куйбышева, 84
+7 (937) 645-55-54
www.coffee-cake.net
vk.com/coffeecakesmr
#coffeecakesmr
facebook.com/coffeecakesmr

Время работы: пн.-пт. 8:00-22:00, пт.-сб. 8:00-24:00
Завтраки: в течение всего дня. Ежедневно с 8:00 до 12:00 при заказе завтрака: угощаем американо бесплатно и в любом количестве; апельсиновый фреш всего за 100 руб.

Средний счет: 500 руб.

Особенности: расположение в живописном центре города, набережная, Полевой спуск. Место, где можно отвлечься от всего. С хорошим кофе, вкусной выпечкой и дружелюбным персоналом. Место, куда захочется возвращаться снова и снова. Место для влюбленных в кофе... и друг в друга

* Кофе кейк



ул. Садовая, 2126,
тел. +7 (846) 300-27-11
www.latarta.ru

Время работы: будни 8:00-20:00, выходные 10:00-22:00 (все блюда из меню завтраков можно заказать в течение всего дня)

Стоимость завтраков от 200 до 500 рублей

Особенности: кофе с собой, разнообразная выпечка и круассаны, хлеб собственного производства, пирожные и торты. В кондитерской можно также пообедать и поужинать (специальное меню)

* Ля Тарта



г. Самара,
ул. Садовая, 251,
т. (846) 205-02-77

Время работы: с 11:00 и до последнего гостя
Завтраки: ежедневно с 11:00 до 12:00 - от 300 руб.

Средний счет: 1500 руб.

Парковка: есть

Особенности: идеальное месторасположение в старом тихом центре города, подходит для переговоров, камерная атмосфера
Кухня: авторская, английская

* Хадсон Ресторан



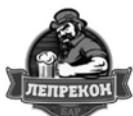
Завтраки в самарских ресторанах и кафе

Подробности по телефону:
8-917-112-97-34

Рекламная служба газеты «Самарское обозрение», 443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3, 5-й этаж.

Реклама

Обеды и бизнес-ланчи в самарских ресторанах и кафе



Самара, ул. Ново-Садовая, д. 3
(Дом Сельского Хозяйства),
т.: (846) 201-01-10,
8 (967) 767-01-10
https://vk.com/leprekonbar
https://www.instagram.com/leprekonbar/

Время работы: пн.-пт. 12:00-02:00,
пт. 12:00-04:00, сб. 15:00-04:00, вс. 15:00-02:00

Бизнес-ланч: от 90 руб.

Средний чек: 300-400 руб.

Особенности: бургеры, роллы, горячие блюда, коктейли и не только!

Можно заказать на вынос или доставку!
Посадочных мест – 100

Парковка: есть



г. Самара,
ул. М. Горького, 82,
т. (846) 201-40-20



г. Самара,
ул. Садовая, 251,
т. (846) 205-02-77

Время работы: с 12:00 и до последнего гостя

Бизнес-ланч: 12:00-17:00 - от 180 руб.

Средний счет: 1500 руб.

Парковка: есть

Особенности: проведение мероприятий на 250 человек

Развлечения: в Mr.Hudson ежедневно с 20:00 живая музыка

Кухня: авторская, стейки, теппан

* Хадсон, Стейк-Хаус



Дачная, 2, тел. 203-40-04
Вс.-пт. с 12 до 24
Пт.-сб. с 12 до 02
Дыбенко, 30, (Космопорт), тел. 202-03-30
Вс.-пт. с 10 до 23
Пт.-сб. с 10 до 24
vk.com/chuchvara_samara
instagram.com/chuchvara_samara/

Бизнес-ланч: каждый будний день с 12:00 до 17:00 (салаты от 90 руб., супы от 90 руб., горячие блюда от 135 руб., паровой коктейль дня с 12 до 17 – 590 руб.)

Средний счет: 1000 руб. (с напитками)

Парковка: есть

Особенности: большой семейный ресторан восточной кухни: традиционные блюда на мангале и в тандыре. Классические восточные сладости и их вариации. Открытая кухня и профессиональные повара из Узбекистана. Детское меню, блюда «с собой» со скидкой 10%, банкеты до 30 человек, организация корпоративных обедов

Развлечения: паровые коктейли на египетских шахах – классические, на свежих фруктах и от шефа. В зале оборудована детская комната из прозрачного стекла с аниматором и батутами, Xbox и Playstation

Кухня: узбекская, кавказская, грузинская, европейская



г. Самара,
ул. Коммунистическая, 90,
т. (846) 202-80-08,
vk.com/samara_peoplesbar,
instagram.com/peoples_samara/

Время работы: круглосуточно

Завтраки: пн.-пт. 06:00-11:00, сб.-вс. 06:00-14:00

Бизнес-ланч: пн.-пт. 11:00-16:00 (салаты от 90 руб., супы от 75 руб., горячие блюда от 150 руб., паровой коктейль дня с 10:00 до 16:00 – 790 руб.)

Парковка: есть

Особенности: комфортный, просторный и современный бар, который делает доступными мировые хиты, гастрономические тренды, живет в ритме большого города и никогда не спит!

Развлечения: паровые коктейли – классические, на фруктах, от шефа

Кухня: мировая

* Пиплз. Мегapolisбар



г. Самара, ул. Победы, 109
Телефон (846) 995-20-80
@shveik_samara
https://vk.com/shveik_samara

Время работы: 12:00-00:00

Бизнес-ланч: пражские обеды, пн.-пт. с 12:00 до 16:00

Особенности: собственная пивоварня, измененный интерьер; пт., сб. – диджей

Кухня: европейская, японская

Средний чек: 750 руб.

Парковка: бесплатная

* Швейк



Da Luciano
г. Самара, Московское ш. 815,
МОЛЛ Парк Хаус, 3 этаж,
тел. 205-53-15
г. Самара, Аэродромная, 47А,
Аврора МОЛЛ, 4 этаж,
тел. 205-23-25
Instagram: dalucianosamara

Время работы: с 10:00 до 23:00

Бизнес-ланч: ежедневно с 12:00 до 16:00, блюда от 89 руб.

Парковка: бесплатная

Особенности: окунитесь в уютную атмосферу теплой и солнечной Италии. Домашняя итальянская паста, пицца на фирменном тесте, большой выбор супов и горячих блюд, десертов собственного приготовления и настоящего итальянского кофе помогут отключиться от суеты мегаполиса. Каждую неделю Вас ждет новое меню вкусных и питательных бизнес-обедов. Также в ресторане работает доставка и take away-блюда на вынос!

Кухня: итальянская, европейская

Лучшее



Самара, Волжский пр-т, 36,
тел. (846) 242-09-96

www.restoria.ru
Instagram: chaihona1_na_volge

Время работы: с 12:00 до 02:00

Бизнес-ланч: пн.-пт. с 12:00 до 16:00 - от 80 руб.

Средний чек: 300-400 руб.

Особенности: восточная и европейская кухня

Можно заказать на вынос!

Посадочных мест: 200

Парковка: есть



Кафе-хинкальная «Хмели-Сунели»
г. Самара, Московское ш., 815,
3 этаж, тел. 205-53-75
г. Самара, ул. Аэродромная, 47А,
корпус 2, 4 этаж, тел. 205-53-63
Instagram: hmelisunelismr

Время работы: с 12:00 до 24:00

Бизнес-ланч: по будням с 12:00 до 16:00, блюдо от 79 руб.

Средний чек: 900 руб.

Особенности: шеф-повар из Грузии представляет все разнообразие аутентичной грузинской кухни: от харчо, хинкали и хачапури, приготовленных по всем канонам, до шашлыков и люля-кебабов, приготовленных на живом огне. Кафе подходит для проведения банкетов, деловых встреч, посиделок с друзьями и семейных ужинов

Парковка: есть

Кухня: грузинская, восточная

Реклама

Под «Ареной» ищут деньги

Как будет зарабатывать новый стадион, до сих пор непонятно

ИРИНА ВИРГО

Самарская область получит стадион «Самара Арена» в собственность на год позже, чем планировалось ранее, – вероятнее всего, в 2020 году. В настоящее время спортобъект проходит адаптацию по проекту наследия ЧМ-2018. Но главной интригой остается, сможет ли циклопическое сооружение покрывать хотя бы значимую часть затрат на его содержание, и за счет чего.

Изначально планировалось, что «Самара Арена» перейдет в собственность Самарской области в 2019 году. Премьер-министр России Дмитрий Медведев в августе подписал концепцию наследия Чемпионата мира по футболу 2018 года после того, как в конце июля президент Владимир Путин поручил правительству завершить ее разработку после окончания мундиала. Концепция, определяющая основные направления использования футбольных стадионов, тренировочных площадок и временных строений к ЧМ-2018, опубликована на сайте правительства.

Согласно документу, после завершения чемпионата в семи из 12 российских городов – Волгограде, Екатеринбурге, Калининграде, Нижнем Новгороде, Ростове-на-Дону, Самаре, Саранске – стадионы, построенные или реконструированные за счет средств федерального бюджета, в 2019 году безвозмездно передаются из собственности РФ на региональный уровень. Новым собственникам, то есть региональным властям, придется «определить источники и объемы ресурсного обеспечения их операционной деятельности до выхода стадионов на самоокупаемость».

Уже есть предварительные выкладки, как именно можно добиться поставленной задачи. «Максимальная коммерциализация стадиона «Самара Арена» возможна при выполнении следующих условий: создание управляющей компании, имеющей компетенции в эксплуатации крупных спортивных объектов, подготовке и проведении крупных концертных мероприятий, реализации услуг в области премиальных программ гостеприимства; эффективное взаимодействие якорного арендатора стадиона «Самара Арена» в лице ПФК «Крылья Советов» и управляющей компании; комплексное развитие прилегающей территории и



ЕВГЕНИЙ ХРАМОВ,
президент
клуба пляжного
футбола
«Крылья
Советов»

Да, мы встречались и до ЧМ, и во время ЧМ с Александром Фетисовым на тему помещения для пляжных видов спорта. Речь идет о красочных, красивых снаружи объектах, которые выстроены по пути от трамвайной остановки на стадион. Нам предлагают одно просто бетонное помещение засыпать под пляжные виды спорта. Но здесь не все так радужно и однозначно. Во-первых, все помещения 3-4-метровой высоты. Это очень мало. Нам нужно 12 м или минимум шесть. Кроме того, ситуация такая, что даже если мы заберем этот объект, то в него нужно будет очень много денег – не один миллион рублей – вложить, чтобы запустить. Ведь это не просто песка насыпать. К примеру, на стандартную открытую площадку для пляжного футбола нужно 80 машин песка. Каждая стоит 6 тысяч рублей. Но это – речной песок, а если мы будем засыпать крытую площадку, то там необходимо будет сделать подогрев, а песок нужен более дорогой – кварцевый. Тем не менее, эта тема не закрыта, она будет обсуждаться, и мы вновь будем встречаться с Фетисовым и искать приемлемые варианты.

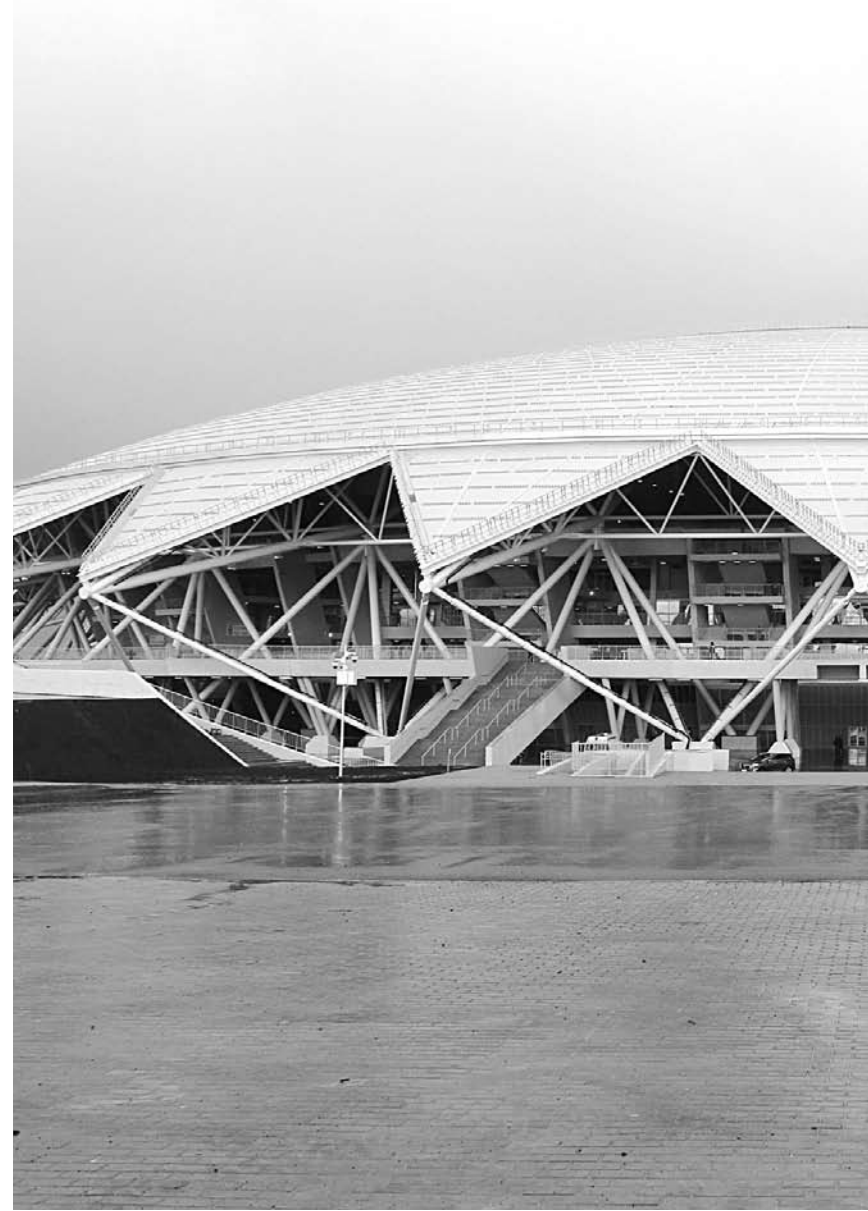
превращение стадиона «Самара Арена» в центр притяжения для жителей г. Самара», – считают чиновники.

Согласно расчетам идеологов «Наследия», содержание «Самара-Арены» будет складываться из нескольких источников финансирования и обойдется в общей сложности в 1,753 млрд рублей за 2018 – 2023 годы. Указанные деньги должны приходиться из федерального и регионального бюджетов, а также из внебюджетных источников. До конца 2018 года планировалось обойтись только федеральными деньгами в размере 324 млн рублей. На 2019 год в общей сложности, согласно проекту концепции, требуется заложить 338,6 млн рублей. Из них 227,7 млн – из федеральной казны, 12 млн – из региональной и 99 млн взять «на стороне» или заработать. На 2020, 2021 и 2022 годы «Самара Арена» потребует 352,3 млн, 363,2 и 374 млн рублей соответственно. Каковы окончательные цифры, закладываемые на содержание стадиона, неизвестно, потому что из семи приложений проекта концепции в открытом доступе окончательного варианта осталось три, и среди них нет документа, прописывающего эти моменты в разрезе по каждому региону.

В целом наследие мундиала обернется для региональных бюджетов разного уровня расходами на уровне примерно 16,7 млрд рублей до 2023 года. Из этих средств непосредственно на эксплуатацию футбольных арен потратят почти 13 млрд рублей (остальное требуется на тренировочные площадки и детские футбольные центры). Почти 9 млрд из этой суммы выделяют из федерального бюджета, остальная нагрузка ляжет на бюджеты субъектов и

внебюджетные источники. По предварительным оценкам, ежегодные расходы на новые арены составят от 200 до 500 млн рублей.

Одним из главных источников доходов на «Самара Арена» должны стать футбольные матчи «Крыльев». Прогнозная оценка эксплуатационных расходов стадиона в проекте концепции составлялась исходя из проведения 20 домашних матчей для «Крыльев», поскольку на тот момент они играли в ФНЛ. Сейчас они играют в Премьер-лиге (останутся ли они там в сезоне 2019–2020, вопрос открытый, пока есть все основания в этом сомневаться), и количество домашних матчей сократилось до шестнадцати, но при этом увеличилась стоимость билетов. Точные цифры вырученных средств от продажи абонементов самарским клубом за первые два домашних матча неизвестны. Но действующая ценовая политика в сезоне 2018/19 предполагает стоимость билетов первой категории от 400 рублей, и второй категории – от 300 рублей. Первые два домашних матча «Крыльев» приходились как раз на обе категории. Взяв среднюю стоимость билетов и количество зрителей, можно рассчитать примерную сумму заработанных клубом денег за обе игры. В общей сложности клуб должен был получить не менее 40 млн рублей (28 млн в матче с ЦСКА и 12 млн – с «Оренбургом»). Эксперты не берутся прогнозировать, смогут ли «Крылья» много зарабатывать на домашних играх, поскольку уже заметна тенденция падения интереса болельщиков. Если на оставшиеся матчи будут в среднем приходиться по 20 тысяч зрителей, то «Крылья» соответственно могут зара-



ботать в пределах 240 млн рублей. Это примерно половина суммы в полмиллиарда рублей, которую, как необходимую для содержания стадиона, озвучил врио вице-губернатора Александр Фетисов (сейчас – заместитель председателя регионального правительства) в середине июля. Однако посещаемость последних матчей демонстрирует особенно тревожный тренд, число зрителей упало до 7 тысяч, которые по сути растворяются в масштабах гигантской футбольной арены.

Авторы документа признают, что одним футболом сыт не будешь, и потому «Самара Арена» в перечне стадионов мундиала для использования в постсоревновательный период обозначена не только как домашняя арена «Крыльев». «Как показывает мировой опыт, объем доходов в случае использования стадионов только для проведения футбольных матчей недостаточен для достижения их безубыточности», – говорится в концепции, где федеральные чиновники прочат стадионам ЧМ-2018 будущее и как многофункциональных объектов. Сохраняя основное футбольное и спортивное назначение, стадионы должны использоваться и иным образом. «Существует практика многофункционального использования футбольных

стадионов, предусматривающая проведение на стадионах культурно-спортивных и зрелищных мероприятий, а также практика предоставления внутренних свободных помещений стадионов для коммерческого использования», – говорится в документе, где содержится перечень всевозможных мероприятий, которые теоретически можно проводить на «Самара Арена». Местным властям предлагается организовывать там «мероприятия для бизнес-партнеров, спонсорские турниры, празднования знаменательных дат», а также музыкальные концерты, фестивали и прочие развлекательные мероприятия вплоть до тематических экспозиций и т.д.

В июне, после матча Уругвай – Россия, который прошел на новом стадионе, на пресс-конференции врио министра спорта региона Дмитрий Шляхтин заявил, что понимания, что делать со стадионом после ЧМ, нет. «Когда «Самара Арена» была только на бумаге, планов по тому, как выжать из стадиона после окончания чемпионата мира побольше выгоды, было очень много. Собирались разместить на территории арены школу танцев, детскую комнату, фитнес-клубы. Хотели сделать и футбольную академию на «Самара Арена», которая

тема&
главное



ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, СВЯЗАННЫХ СО СТАДИОНОМ «САМАРА АРЕНА»

Источник финансирования	2018	2019	2020	2021-2022	2023	Итого (млн руб)
Федеральный бюджет	324,2	227,7	213,3	189,1	194,8	1 149,1
Бюджет субъекта Российской Федерации	-	12,0	11,2	10,0	10,3	43,4
Внебюджетные источники	-	99,0	127,8	164,2	168,9	559,9
Всего:	324,2	338,6	352,3	363,2	374,0	1 752,4

Источник: <http://static.government.ru>

справка

ВО СКОЛЬКО ОБХОДЯТСЯ МАТЧИ «КРЫЛЬЕВ» НА «САМАРА АРЕНЕ»

По разным оценкам, игра на новом стадионе стоит от двух до двенадцати миллионов. Во сколько обходятся матчи «Крыльев» на новой арене, доподлинно неизвестно. Официально эта цифра никем не озвучивается. Однако порядок затрат все-таки можно себе представить. Волгоградский «Ротор» арендовал у компании ФГУП «Спорт-Инжиниринг» (которая является владельцем и «Волгоград Арены», и «Самара Арены») стадион до конца года за 26 млн 19 тысяч 992,46 рубля, сообщается на сайте госзакупок. Эту сумму волгоградцы заплатят за 11 домашних матчей и предыгровые тренировки. Как и «Крылья», «Ротор», выступающий в ФНЛ, будет заключать дополнительный договор на оказание услуг по обеспечению безопасности, общественного порядка и пропускного режима на стадионе. Общая сумма проведения одного матча на «Волгоград Арене», вмещающей 45 568 человек, обойдется клубу более чем в 4 млн рублей. Вряд ли самарские цифры должны сильно от этих отличаться.

КАК ПЛАНИРУЮТ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ОБЪЕКТЫ

Наименование объекта	Собственник площадки (балансодержатель)	Планируемое использование объекта в постсоревновательный период	Мероприятия по адаптации
Тренировочная площадка «Энергия», г. Самара, Кировский район, 16 км Московского шоссе, ул. Дальняя	Правительство Самарской области/ГБУ ДО СО СДЮСШОР №1/Оперативное управление	Проведение учебно-тренировочных занятий ГБУ ДО СО СДЮСШОР №1. Планируемая численность учащихся отделения по виду спорта «футбол» составит 190 человек	Планируется перекладка (с сертификацией поля и ворот) и оснащение системой подогрева в 2019 г. Плановая стоимость 41,6 млн руб.
Тренировочная площадка «Восход», г. Самара, Кировский район, 16 км Московского шоссе, ул. Дальняя	Правительство Самарской области/ГБУ СО «Школа высшего спортивного мастерства №1»/Оперативное управление	Проведение учебно-тренировочных занятий ГБУ СО «Школа высшего спортивного мастерства №1». Планируемая численность учащихся по виду спорта «футбол» составит 44 человека, в том числе по виду спорта «спорт глухих» по дисциплине «футбол» – 20 человек	Планируется перекладка (с сертификацией поля и ворот) и оснащение системой подогрева в 2019 г. Плановая стоимость 41,6 млн руб.
Тренировочная площадка на стадионе «Металлург», г. Самара	Правительство Самарской области/Фонд поддержки и развития футбола в Самарской области/Оперативное управление	Проведение тренировок футболистов профессионального футбольного клуба «Крылья Советов»	Не планируется
Тренировочная площадка «Союз» («Русская охота»), Самарская область	Правительство Самарской области/Фонд поддержки и развития футбола в Самарской области/Оперативное управление	Проведение учебно-тренировочных занятий МБУ ДО СДЮСШОР №11. Планируемое количество занимающихся составит 238 человек	Планируется перекладка (с сертификацией поля и ворот) и оснащение системой подогрева в 2019 г. Плановая стоимость 41,6 млн руб.
Тренировочная площадка, расположенная на учебно-тренировочной базе закрытого акционерного общества «Профессиональный футбольный клуб «Крылья Советов»	Правительство Самарской области/Фонд поддержки и развития футбола в Самарской области/Оперативное управление	Проведение тренировок футбольного клуба «Крылья Советов»	Не планируется
Тренировочная площадка «Торпедо», Самарская область, г. Тольятти	Администрация городского округа Тольятти/МБУ ДО СДЮСШОР №12 «Лада»/Оперативное управление	Проведение учебно-тренировочных занятий МБУ ДО СДЮСШОР №12 «Лада», матчей и тренировок футбольного клуба «Лада Тольятти», матчей первенства среди детско-юношеских команд	Не планируется

Источник: РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований и юридических лиц на реализацию Концепции наследия чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года

после мундиаля будет носить имя «Космос Арена», – констатировал он, добавив, что количество площадей позволяло там сделать академию футбола. «Два футбольных поля у нас есть. Там есть возможность для строительства пищеблоков и гостиницы для размещения футболистов. Плюс территория, прилегающая к арене, позволяла построить еще четыре

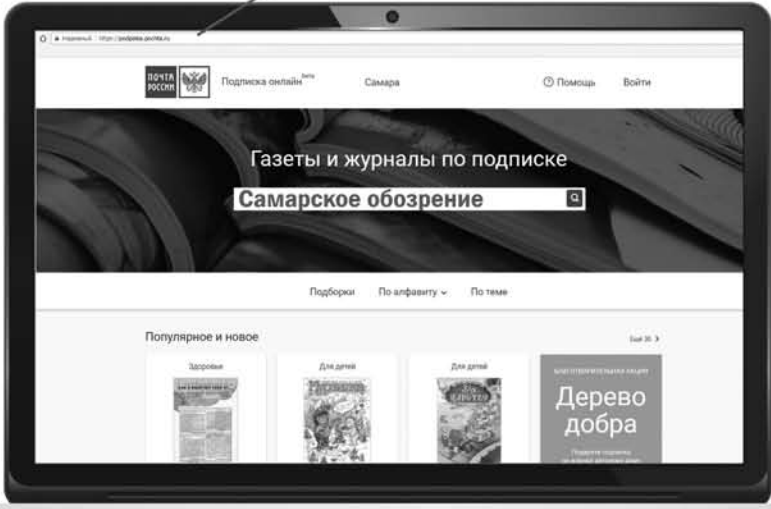
поля», – заявил г-н Шляхтин. Но все планы остались на бумаге. «Мы прекрасно помним историю нашей арены, когда несколько раз проект уходил на корректировку. Поэтому многие свободные площади, которые нужно потом отапливать и содержать, ушли из проекта», – заявил врио министра спорта.

НА СТР. 42 >

ПОДПИШИСЬ НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

podpiska.pochta.ru

1



2

Выбрать период подписки

1 мес. 2017 2-е полугодие 405,07 Р

1 мес. 2018 1-е полугодие 303,50 Р

за полгода 2018 1-е полугодие 1821 Р

Период подписки

2017 Янв Фев Мар Апр Май Июнь Июль Авг Сен Окт Ноя Дек

1 полугодие 2 полугодие

2018 Янв Фев Мар Апр Май Июнь Июль Авг Сен Окт Ноя Дек

1 полугодие 2 полугодие

3

Указать адрес доставки

Доставка

Домой

Адрес

Самара, ул. Ерошевского, 3

Еще можно указать номер квартиры

ФИО получателя

Иванов Иван Иванович

4

Добавить в корзину

В корзину

1821 Р

5

Выбрать способ оплаты и оплатить

Выберите способ оплаты

VISA


Банковская карта

Подтвердить картой

Способы оплаты

6

Телефон редакции 263-40-60



43983

Под «Ареной» ищут деньги



< НА СТР. 40

Примерно через месяц после слов Шляхтина о том, что у власти нет понимания, как использовать наследие мундиала, чтобы вывести его на самоокупаемость, врио вице-губернатора Самарской области Александр Фетисов заявил, что руководство региона понимает план действий на ближайшую перспективу. Но как именно будет выглядеть этот план, Фетисов в тот момент не уточнил.

На официальный запрос «СО» департамент информационной политики администрации губернатора Самарской области сообщил, что «региональным правительством ведется работа по созданию до конца 2018 года управляющей компании». С целью же «комплексного развития прилегающей к стадиону «Самара Арена» территории совместно с потенциальными инвесторами прорабатывается вопрос по строительству дворца пляжных видов спорта, концертно-театрального комплекса и инклюзивного парка», - написано в ответе «СО» за подписью и.о. министра Андрея Харина.

По информации ряда источников «СО», в «Белом доме» думают о возможности передать бразды правления объектом некоммерческой организации, созданной на базе ПФК «Крылья Советов». На такие данные сослались составители программы, указывая, что им предоставили в их местном правительстве.

Из четырех моделей управления на данный момент для «Самара Арены» соответствует модель «Собственник-оператор с привлечением специализированных организаций». Это вариант, когда собственник или принадлежащая собственнику

управляющая компания привлекает специализированные организации для передачи им на аутсорсинг отдельных функций, связанных с содержанием, эксплуатацией и загрузкой стадиона (в последнем случае, как правило, с загрузкой мероприятиями, не связанными с футболом). Такая модель для управления стадионами, построенными за счет средств федерального бюджета, используется в настоящее время ФГУП «Спорт-Инжиниринг» (владелец «Самара Арены»).

Согласно концепции для каждого стадиона индивидуально определяется «проведение на стадионах иных футбольных матчей, кроме домашних матчей базового футбольного клуба, возможность сдачи в аренду свободных площадей, а также их использование для проведения непрофильных мероприятий». В числе обсуждаемых мероприятий, которые могут проводиться на «Самара Арена», - концерты. Здесь суждения специалистов разделились. Одни считают, что такой вариант вполне приемлем, приводя в пример опыт московских стадионов «Локомотив» и «Лужники». Другие - что на «Самара Арена» проводить концерты нельзя. И дело не в газоне - поле застилается специальным покрытием, - а в плохом звуке, который обеспечивает ребристая крыша: звук отражается неправильно, что создает эхо и «обломки».

Бизнес-план, содержащий перечень мероприятий по адаптации стадиона после передачи в собственность Самарской области с учетом параметров его дальнейшей эксплуатации, объемы расходов на содержание объекта и источники финансирования, должен быть уже готов. «В срок до 30.12.2018 необходимо утвердить региональную концепцию нормативным пра-

вовым актом Самарской области. Региональная Концепция наследия будет согласована с Министерством спорта РФ», - сообщили «СО» в департаменте информационной политики администрации губернатора Самарской области.

Составители документа в том числе планируют зарабатывать на сдаче в долгосрочную аренду свободных помещений стадиона. По словам Фетисова, есть варианты размещения на «Самара Арена» центра спортивной медицины, спортивных секций, федераций и школ. «Например, одно временное помещение можно переделать под крытый манеж для пляжных видов спорта», - считает вице-губернатор. Его оптимизм не до конца разделяет президент клуба по пляжному футболу «Крылья Советов» Евгений Храмов. По его мнению, в этой идее много минусов, которые нужно решать. В противном случае - затея бессмысленна. В первую очередь это касается технических характеристик предложенного помещения и финансовых вложений в него.

Министерство спорта Самарской области признает, что в настоящий момент автономной некоммерческой организацией «Дирекция города-организатора Самары по подготовке и проведению в 2018 году Чемпионата мира по футболу» совместно с организацией «ПрайсвотерхаусКуперс Консультирование», привлеченной на контрактной основе, осуществляется разработка концепции наследия чемпионата мира по футболу по обеспечению эффективного использования в постсоревновательный период спортивных объектов с учетом потребностей региона, включающей в том числе бизнес-план операционной деятельности стадиона «Самара Арена». ■

прямая речь



Мы рассчитываем на помощь федерального бюджета

АЛЕКСАНДР ФЕТИСОВ,
заместитель председателя
правительства Самарской
области

В год на содержание стадиона потребуется около 500 миллионов рублей. Скорее всего, соотношение финансирования в 2019 году будет выглядеть так: 95% от суммы предоставит федеральный бюджет, 5% - областной. У нас есть довольно серьезные планы по адаптации стадиона. Конечно, в первую очередь стадион станет домашней площадкой нашей футбольной команды «Крылья Советов». Летом на стадионе и на тренировочных площадках пройдут финальные игры турнира «Лето с футбольным мячом».

Также мы от региона выходим с предложением, чтобы на нашей футбольной арене проходили международные матчи с участием сборной России и не только, кубковые матчи. Нам надо держать достигнутый уровень. Сейчас прорабатывают вопрос об обеспечении всех арен, которые строили к ЧМ, специальным покрытием, которое позволит избежать травмирования поля при проведении концертов.

Отдельный вопрос - использование подтрибунных пространств. Там расположатся фитнес-центр, танцевальные студии, центр спортивной медицины, центр паралимпийского спорта. Планируем адаптировать и временные постройки - медиацентр, центр выдачи Fan ID. Мы обсуждаем эти вопросы с Министерством спорта и федерациями. Нам нужно место для тренировок команды по пляжному футболу в межсезонье. Они хорошо выступают. Думаю, новая площадка для тренировок улучшит их результаты. Набирают популярность пляжный теннис, пляжный волейбол. Мы уже возили единоборцев на стадион, померили, сколько татами можно разместить в помещениях. Нашли место для боксеров. Есть возможность создать гостиницу для спортсменов. Территория около стадиона уже стала местом, где самарцам нравится кататься на велосипедах. Думаем сделать прокат и стоянки велосипедов. Зимой можно сделать большой каток с подсветкой, музыкой.

объекты

ЧТО ОСТАВИЛ В НАСЛЕДСТВО МУНДИАЛЬ

После Чемпионата мира по футболу-2018 Самарская область принимает в собственность на безвозмездной основе объекты временной инфраструктуры в недемонтированном виде: многофункциональный футбольный стадион высшей категории до 45 000 посадочных мест «Самара Арена», которой еще в 2014 году самарские болельщики дали поэтическое название «СОХУАР» (аббревиатура от Сорокины хутора - Арена). Кроме этого - шесть тренировочных площадок. В том числе: «Восход» и «Энергия» около стадиона «Самара Арена», «Союз» («Русская охота»), на базе «Крылья Советов», стадион «Металлург» и стадион «Торпедо». Тренировочные площадки возле стадиона «Самара Арена» были переданы под нужды Центра подготовки футболистов «Крылья Советов» и спортивных школ региона. Юные воспитанники ЦПФ ФК «Крылья Советов» уже на них тренируются. Стадион «Торпедо» в Тольятти стал площадкой для домашних матчей ФК «Лада-Тольятти».

Согласно концепции, в большом масштабе предусматривается замена покрытия на 44 тренировочных площадках, а также дооснащение системой подогрева 30 тренировочных площадок при замене покрытия. В этот список вошли также и тренировочные площадки «Энергия», «Восход» и «Союз». Мероприятия, связанные с их адаптацией к работе в режиме наследия, потребуют всего 124,7 млн рублей, из них 118,5 млн рублей - из федерального бюджета, 6,2 млн рублей - из регионального.

Учитывая дефицит собственных ресурсов у спортивных организаций, эксплуатирующих тренировочные площадки, обеспечение мероприятий по перекладке газона на тренировочных площадках будет осуществляться на условиях софинансирования из федерального бюджета. На всех площадках, используемых для обеспечения тренировочного процесса детско-юношеских групп, согласно рекомендациям РФС по режимам эксплуатации тренировочных площадок, целесообразно осуществлять замену натурального газона на искусственное покрытие - это позволит снизить расходы на обслуживание футбольного поля. Площадки, у которых отсутствует система подогрева, РФС рекомендует оснастить такой системой (вне зависимости от климатической зоны). Наличие системы подогрева позволит тренироваться круглый год. То есть использование тренировочных площадок в режиме наследия может предполагать проведение отдельных мероприятий: замена натурального газона на искусственное покрытие, прокладка беговых дорожек, устройство легкоатлетического ядра, строительство площадок для занятий силовой гимнастикой (воркаут) и выполнения нормативов ГТО и т.д.



Что у соседей?

Концепция наследия предусматривает передачу стадионов из федеральной собственности в семи городах на уровень регионов. Четыре стадиона – «Лужники», «Фишт», «Санкт-Петербург», «Казань Арена» – уже находятся в региональной собственности. Предполагается, что до 2023 года региональные бюджеты потратят на содержание стадионов лишь 813 млн руб. Доходы из внебюджетных источников правительство почти не закладывает: вместе эти меры принесут примерно 3,7 млрд руб. до 2023 года, сказано в приложении к Концепции.

Будущее «мундиальных» стадионов – тема для дискуссий практически во всех городах-организаторах ЧМ-2018. Ясности в этом вопросе нет, и большинство региональных властей не понимают, как и за счет чего содержать объекты после того, как те перейдут на региональное финансирование. Например, губернатор Калининградской области Антон Алиханов на совещании с Владимиром Путиным в Кремле прямо попросил президента о федеральных субсидиях на содержание арены после мирового первенства. Иначе «управиться с машиной в 35 тысяч мест» достаточно сложно, посетовал глава региона.

Спохожими проблемами окупаемости стадионов сталкивались страны-хозяйки чемпионатов мира ЮАР и Бразилия, принимавшие региональную концепцию мундиаля в 2010 и 2014 годах. Многие объекты там остаются убыточными. На некоторых из них в какой-то

Цели и задачи Концепции

- Основной целью является создание условий для обеспечения эффективного использования в постсоревновательный период объектов спортивной инфраструктуры, созданных для проведения чемпионата мира по футболу. Задачи включают в себя:
- определение моделей управления стадионами с учетом проведения на них матчей профессиональных футбольных клубов и многофункционального использования для ведения иной приносящей доход деятельности;
- определение мероприятий, обеспечивающих эффективное использование тренировочных площадок, предназначенных для проведения тренировочных мероприятий организациями, осуществляющими спортивную подготовку;
- обеспечение эффективного использования строений и сооружений временного назначения и вспомогательного использования; определение способов создания и функционирования на базе созданной к чемпионату мира по футболу футбольной инфраструктуры детских футбольных центров

Источник: <http://static.government.ru>

мере проблемы удалось решить, разобрать дополнительные трибуны из временных конструкций. Подобный опыт планируют применить в Екатеринбурге, где после ЧМ вместимость будет снижена с 35 до 23 тысяч мест. Содержание «Ростов Арены» требует около 300 миллионов рублей в год. И пока не понятна судьба стадиона: станет она домашней для «Ростова» или нет. На эту тему в СМИ обсуждается несколько сценариев развития событий.

Стадион «Нижний Новгород» станет домашней ареной ФК «Олимпиец», выступающего в ФНЛ (отметим, что если «Крылья» после зимней паузы не усилят радикально качество своей игры, то именно в ФНЛ они и свалятся по итогам сезона). Согласно информации РБК, расходы на содержание нижегородской арены в 2019 году прогнозируются на уровне 315,7 млн руб. В 2020 и 2021 годах стоимость эксплуатации

стадиона может составить 329,7 и 343 млн руб. соответственно. По информации различных СМИ, в Нижнем Новгороде рассчитывают отдать стадион в управление иностранным инвесторам, в Саранске – отдать часть «Мордовия Арены» под торговые зоны и спортивные центры. «Волгоград Арена» станет главной спортивной базой местного «Ротора», она вошла в программу «Наследие» и после чемпионата мира обойдется в 250-350 млн рублей в год.

Стадион «Казань Арена», построенный еще к Универсиаде-2013, стал главным объектом и ЧМ-2018 в городе. Стадион на 45 тысяч мест зарабатывает сегодня порядка 100 миллионов рублей в год. Об этом сказал президент Татарстана Рустам Минниханов в ходе форума по государственно-частному партнерству «Инвестиции в индустрию спорта».

Глава республики отметил, что за четыре года объем при-



КАК ХОДЯТ НА ФУТБОЛ?

Посещаемость: стадион «Самара Арена» за девять домашних матчей Премьер-лиги посетило 187 976 зрителей. В среднем за игру – 20 886 зрителей

Дата	Матч	Счет	Количество зрителей
31.07	«КС» - ЦСКА	0:0	39 137 зрителей (87%)
5.08	«КС» - «Оренбург»	0:3	22 930 зрителей (51%)
19.08	«КС» - «Локомотив»	0:1	31 652 зрителя (70%)
1.09	«КС» - «Анжи»	1:0	9 519 зрителей (43%)
24.09	«КС» - «Краснодар»	0:3	17 198 зрителей (38%)
6. 10	«КС» - «Динамо»	1:0	14 528 зрителей (32%)
29.10	«КС» - «Зенит»	0:1	27 102 зрителя (60%)
10.11	«КС» - «Ахмат»	1:2	8 697 зрителей (19%)
8.12	«КС» - «Ростов»	1:0	7 213 зрителей (16%)

влеченных частных инвестиций в объекты стадиона составил порядка 500 миллионов рублей, организована работа более 20 предпринимателей, создано 700 рабочих мест, задействовано 20 тысяч арендных площадей. На стадионе действуют фитнес-центр и спортивные

клубы, центр развития детей и подростков, гостиница, хоккейный центр Дениса Заипова, ресторан, мотосалон, типография, создается музей спорта Татарстана, планируется открытие оздоровительного комплекса, создание офисного центра, общается «РИА Новости». ■

САМАРСКОЕ

Обозрение online — это

более

200 000 просмотров в неделю



Присоединяйтесь!

Телефоны рекламной службы: 342-50-19 (19-24)

■ **СЕРГЕЙ САВЕЛЬЕВ,**
президент БК «Красные Крылья»

У нас регулярно подобное происходит со всеми командами Самарской области. Каждый год. Весной говорят: «Да, да, да - набирайте состав, нужно стремиться к высотам. Но потом все эти слова забываются. И к осени становится непонятно: за что играем, за какие деньги и куда стремимся. Аналогичная ситуация была и в «Красных Крыльях». Тогда под задачу выйти в восьмерку сильнейших набрали баскетболистов. Начали сезон, а денег нет. Как следствие - мы раздали, продали игроков, накопили долги и все рухнуло. Конечно, РФБ формально нашла причину, чтоб это все прилично выглядело. На самом деле - это недофинансирование клуба, который и так имел маленький бюджет в лиге. То же самое происходит с «НОВОЙ». Так происходит каждый год - не платятся деньги, накапливаются долги, в первую очередь по зарплате за 3-4 месяца, игроки и руководство чувствуют себя некомфортно, начинается паника-истерика и заканчивается все массовым исходом игроков и сменой тренера.

■ **ВЛАДИМИР ЗАВОРИН,**
руководитель департамента физической культуры и спорта Куйбышевской (Самарской) области в 1987-2005 годах

Конечно, учредители должны были принимать какие-то меры. Если нет денег - зачем держать людей? Ведь за каждым из них стоит семья, игрокам и тренерам нужно на что-то жить и содержать семью. К сожалению, бюджет не потянет таких расходов, и содержание команд высшей лиги - это, конечно, дело в основном спонсоров и учредителей. Но тут должны также подключаться и администрация города, и минспорта. Это ведь будущее наших детей, которые из спортшколы должны прийти в команду высшего дивизиона и у которых должна быть перспектива.

проблема

ТЕРЯЮТ КАДРЫ

«НОВА» доигралась

Волейбольный клуб в одночасье лишился тренера и ведущих игроков

ИРИНА ЗОБИНА

Вылетом в Высшую лигу «А» из элиты российского дивизиона угрожает «НОВЕ» уход в разгар сезона ее главного тренера и четырех волейболистов основного состава.

Главный тренер волейбольного клуба «НОВА» Константин Брянский принял предложение руководства мужского волейбольного клуба «Динамо» (Москва) возглавить команду и расторг контракт с «НОВОЙ». Вместе с ним «НОВУ» покинули Романас Шкулявичус, Алексей Кабешов, Владимир Съемщиков, Денис Бирюков и в скором времени к ним присоединится Чеслав Свентицис.

То, что Брянский продолжит свою карьеру в московском «Динамо», стало известно неделю назад, на следующий день после домашнего матча российской Суперлиги «НОВЫ» с ярославским «Ярославичем», который хозяева выиграли 3:0.

Основной причиной ухода одного из самых авторитетных, по мнению экспертов, молодых тренеров России, входящего в тренерскую бригаду национальной сборной страны и возглавляющего молодежную сборную России, - финансовая нестабильность. Сам Константин Брянский отказался назвать причины своего ухода, сказав «СО», что он придерживается официального комментария на клубном сайте. «Мне поступило предложение возглавить московское «Динамо», и я его принял. Решение покинуть «НОВУ» далось мне крайне нелегко - для меня это без преувеличения родной клуб. Но такова тренерская карьера. И иногда обстоятельства складываются не так, как бы нам хотелось», - сообщается на <http://nova-klub.ru>. Однако, как утверждают источники, в середине сезона сменить место работы и Брянскому, и его подопечным позволила трехмесячная задолженность по заработной плате. Напомним, первым не захотел играть на общественных началах кубинский доигровщик Йордан Астенго Биссет, который перешел в сургутский клуб «Газпром-Югра» в середине ноября.

О финансовых трудностях, которые испытывает ВК «НОВА», «СО» писало в октябре этого года, но тогда в клубе никак не прокомментировали эту информацию. В публичную плоскость скандал

вышел в последних числах октября, когда капитан команды Владимир Съемщиков опубликовал на своей странице в «Твиттере» (twitter.com/vova_symchikov) обращение к губернатору Самарской области Дмитрию Азарову. Он просил обратить внимание на тяжелую ситуацию в клубе. «Игроки клуба тренируются и выступают с полной самоотдачей. Однако энтузиазм и уверенность спортсменов подрываются сомнениями в будущем команды. С момента подписания контрактов (с 1 июля) игрокам не произведено ни одной выплаты, к этому можно добавить долги по заработным платам с прошлого сезона. Насколько нам известно, министерство спорта Самарской области, пообещав поддержку, не отказывается от своих слов. Однако слова не переходят в действия, сроки постоянно отодвигаются, звучат лишь обещания. Команда рушится морально, не в силах существовать в постоянной неопределенности», - написал Съемщиков. Ответом игроку стало сообщение от МинСпорт СО @minsport63 там же в «Твиттере», что финансирование «НОВЫ» осуществляется на паритетных началах с компанией-спонсором, с учетом поддержки которой формировался бюджет клуба на этот сезон. «Мы свои обязательства по финансированию клуба в 2018 году выполнили в полном объеме. На момент 29 октября из областного бюджета ВК «НОВА» перечислено 65 млн руб. Последний транш в 10 млн руб. был отправлен 17 октября, клуб направил средства на выплату по контрактам игроков, в том числе зарплату за май, июнь», - ответили из ведомства Шляхтина.

Администрация волейбольного клуба «НОВА» пояснила, что в этом календарном году из бюджета минспорта ВК «НОВА» перечислено 65 миллионов рублей, рассчитанных по смете до 1 июля 2018 года, включая последний транш от 17 октября в размере 10 миллионов рублей, который направлен на выплаты заработной платы игрокам за прошедший сезон. Но на финансирование клуба в новом сезоне денежные средства от министерства спорта на данный момент не выделялись, в результате чего возникла задолженность по заработной плате по новым контрактам.

По информации «СО», в минувшем сезоне «НОВА» получа-

ла поддержку со стороны правительства области и спонсорскую помощь от ПАО «НОВАТЭК», которое обеспечивало 50% от бюджета «НОВЫ». Бюджет колеблется в пределах 130-150 млн рублей и является одним из непритязательных в лиге. Планировалось, что в межсезонье клуб сменит юрлицо. Вместо существующего фонда развития волейбольного клуба «НОВА» будет автономное некоммерческое общество ВК «НОВА», учредителем которого станет правительство Самарской области. По информации «СО», эти планы еще в стадии реализации.

Пока же в клубе отметили, что он не прекратил своего существования и предпосылки для этого нет, его бюджет сохраняется, он находится в поиске новых игроков для решения задачи - сохранить место в Суперлиге. Напомним, что в мае этого года в интервью «СО» исполнительный директор ФРВК «НОВА» Станислав Трофименко, подводя итоги сезона-2017/2018, заявил, что после того, как «НОВА» стала восьмой в Суперлиге, перед ней стоит задача войти в пятерку лучших российских клубов, чтобы самарский волейбол засветился в Европе. Теперь перед командой, которую возглавил Александр Горбатков, ранее работавший помощником Константина Брянского, стоит задача не вылететь в Высшую лигу «А». И, по мнению экспертов, все предпосылки для негативного сценария есть. «Брянский ушел, оставив команду в зоне плей-офф, на седьмом месте, но «НОВА» может рухнуть вниз, поскольку уровень команд-соперниц высок. Сейчас середина сезона. Заполучить приличных игроков трудно, поскольку 1 января заканчивается заявочная кампания. И решить задачу сохранения места в элите будет очень тяжело», - говорят специалисты, уверенные в том, что возможный вылет «НОВЫ» в Высшую лигу «А» надолго прикроет ей путь в Суперлигу.

Ряд информированных источников «СО» говорят, что кадровые перемены в клубе обрисованной волной исхода не ограничатся. Согласно их версии, может последовать и смена руководства - Станислав Трофименко якобы написал заявление об уходе, которое ему пока не подписывают. В пресс-службе клуба говорят, что такой информацией не обладают. ■



точка зрения



Что произошло с нашим мужским волейболом – это беда

АЛЕКСАНДР БОГУСОНОВ,
председатель федерации волейбола Самарской области

Незадолго до матча в Москве прошла отчетная конференция Всероссийской федерации волейбола. Делегатами от Самарской области были я, Евгений Дущенко и Константин Брянский. В отчетном докладе президента ВФВ Станислава Шевченко положительно отмечались состояние волейбола в Самарской области и работа региональной федерации, которая была названа в тройке самых сильных в ПФО наряду с Татарстаном и Башкортостаном. И после такой высокой оценки нашей деятельности все эти события с «НОВОЙ» и «Искрой» выглядят некрасиво. Я как председатель ФВСО получаю огромное число звонков и считаю, что идет полный развал в «НОВЕ» со всеми вытекающими последствиями. В сложившейся ситуации у федерации волейбола Самарской области возникает ряд вопросов, на которые хотелось бы услышать ответы. Кто учредители клуба? Есть ли руководящий коллегиальный орган? Кто имеет право назначать и снимать директора? Каков бюджет клуба? Почему, имея одного из самых состоятельных спонсоров России, клуб оказался с несбалансированным бюджетом? Кто за это несет ответственность? Если минспорта и спонсор выполнили свои обязательства, то откуда возник дефицит? Получается, что ответственных за случившееся нет. И все это делается как-то втихаря. И по существу все вопросы с волейболом в этом году решаются только через скандал - что с «НОВОЙ», что с «Искрой». Я уже забыл, когда в минспорте говорил о волейболе, о том, какие задачи ставятся перед нашим базовым видом спорта. И то, что произошло с мужским волейболом, на взгляд нашей федерации, - это беда. У нас в регионе создана структура юношеского волейбола, появились чемпионы и призеры мировых и европейских молодежных первенств, чемпионы России. На уровне страны нас видят и отмечают, а здесь никому ничего не нужно. Я работал в федерации при трех министрах спорта и скажу, что такого наплевательского отношения к волейболу - олимпийскому и базовому виду спорта Самарской области - я еще не видел.

официально

КАК РЕАГИРУЮТ В МИНИСТЕРСТВЕ СПОРТА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В минспорта не драматизируют ситуацию. А мнение врио министра спорта Самарской области Дмитрия Шляхтина, опубликованное на официальном сайте «НОВЫ», высказал пресс-секретарь минспорта Павел Сещенко. «Что касается финансовой ситуации, то недавно при поддержке губернатора решен вопрос о выделении министерству спорта Самарской области дополнительных средств на этот год, в том числе на «НОВУ». Есть обязательные правовые процедуры, нами в кратчайшие сроки были отработаны все необходимые вопросы. Сейчас мы ждем согласований от других ведомств, после чего средства поступят в клуб и будут направлены на погашение задолженности по заработной плате игроков. Рассчитываем на максимально оперативное решение, в любом случае - не позднее конца декабря. На 2019 год средства в бюджете министерства на команду предусмотрены, планируется продолжение сотрудничества клуба с ПАО «НОВАТЭК».

Источник: официальный сайт ВК «НОВА»