

Л&

люди & общество

СТР. 8 >



За 27,5

МЛРД РУБЛЕЙ

надеется повысить
доступность образования
в Самаре департамент
Елены Дубровой



строительство & недвижимость

БАХИТОВ СПЕШИТ
ПОСТРОИТЬСЯ
У ФАБРИКИ-КУХНИ

24



12

НОВОМУ ХОЗЯИНУ ЕВРАЗИЙСКОЙ
КОРПОРАЦИИ АВТОВОКЗАЛОВ
ПРОВОДЯТ КРАШ-ТЕСТ

КОМПАНИИ & РЫНКИ



власть & политика

«БЕЛЫЙ ДОМ» ОТДЕЛЯЕТ
«ВОЛГА НЬЮС»
ОТ «ВОЛЖСКОЙ КОММУНЫ»

4



САМАРСКОЕ



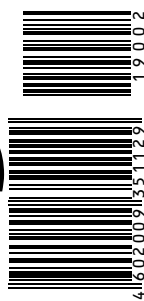
ДОСТУПНО
в App Store и Google Play

®

Обозрение

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

WWW.63MEDIA.RU



№ 2 (1676), 28 января 2019, понедельник

издается с 1996 года

УЧЕНИЕ - ТЬМА

люди & общество

27 ПРОФЕССОРОВ И 64 КАНДИДАТА НАУК БЕЗ РАБОТЫ, ПОЛТОРЫ ТЫСЯЧИ СТУДЕНТОВ - БЕЗ ДИПЛОМОВ. ЛИШИВШИЙСЯ АККРЕДИТАЦИИ ТОЛЬЯТТИНСКИЙ ВОЛЖСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. ТАТИЩЕВА ВЗМОЛИЛСЯ О ПОМОЩИ. РУКОВОДСТВО ВУЗА ОБВИНЯЕТ РОСОБРНАДЗОР В ПРЕДНАМЕРЕННОМ УНИЧТОЖЕНИИ, СОЗДАНИИ АТМОСФЕРЫ ПСИХОЗА И ПАНИКИ В ТОЛЬЯТТИ И ВРЕДИТЕЛЬСТВЕ В МАСШТАБАХ СТРАНЫ

стр.10



ФОТО: ЖЕЛТОУС

строительство & недвижимость

Самарскую элиту испортил
КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС



ВОКРУГ ДОМОВ «ЕВРОПЕЙСКОГО
КВАРТАЛА» КИПАТ СУДЕБНЫЕ
И СИЛОВЫЕ БАТАЛИИ

СТР. 22 >

интрига

C&

Шляхтин ЕЩЕ
ПОСИДИТ



МИНИСТР ПОРУЛИТ «КРЫЛЬЯМИ
СОВЕТОВ» КАК МИНИМУМ
ДО АПРЕЛЯ

СТР. 28 >



МАКРОС
WWW.MAKROS-SAMARA.RU

новый адрес
пр-т Масленникова, 15

ШВЕЙЦАРСКИЕ ЧАСЫ | ЮВЕЛИРНЫЕ УКРАШЕНИЯ



картина
недели

цитата недели

«Власти всех уровней провалили эту зиму полностью! Стыдно смотреть на эту безнадежность!».
Георгий @EV_163_inspect, комментарий к опросу «Справляется ли Самара с ЧП?»

f >24 000
ВЗАИМОДЕЙСТВИЙ ПОЛУЧИЛИ НОВОСТИ
«СО» ОНЛАЙН (С) ЗА ПОСЛЕДНИЕ 7 ДНЕЙ

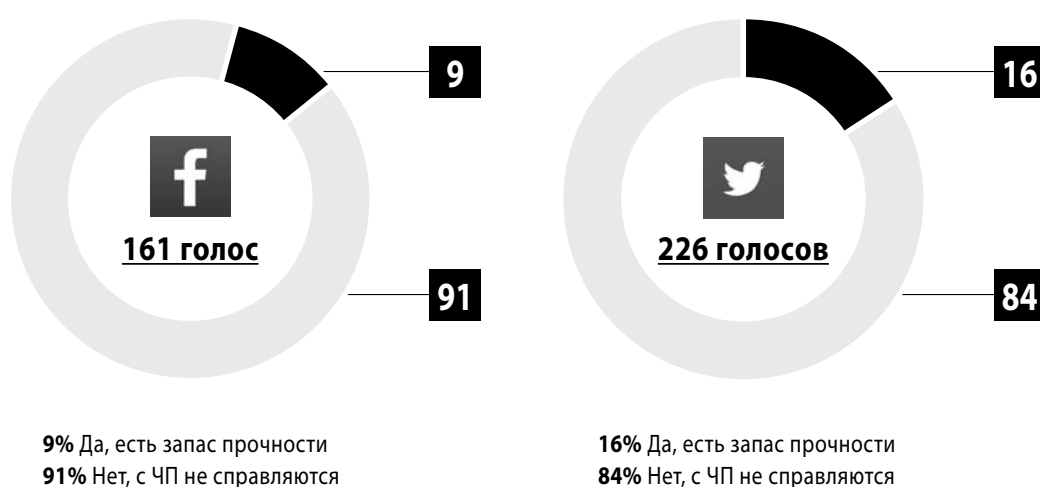
f На 17%
ВЫРОСЛО ЧИСЛО УСТРОЙСТВ, НА КОТОРЫХ ОТОБРАЖАЛИСЬ
НОВОСТИ «СО» ОНЛАЙН (С) ЗА ПОСЛЕДНИЕ 7 ДНЕЙ

>842 000
ПОКАЗОВ ПОЛУЧИЛИ НОВОСТИ
«СО» ОНЛАЙН (С) ЗА ПОСЛЕДНИЕ 28 ДНЕЙ

опрос недели

СПРАВЛЯЕТСЯ ЛИ САМАРА С ЧП?

В Самаре произошел прорыв трубы с горячей водой, что повлекло за собой серию серьезных проблем. Немногом ранее город засыпало снегом, с чем коммунальщики также явно не справились. Способна ли Самара выдержать несколько таких локальных происшествий, произошедших одновременно?



От редакции: Этот вопрос мы задали нашим читателям 23 января. В тот же вечер трубу прорвало повторно, жители сотен домов замерзли в своих квартирах, а в Самаре ввели режим чрезвычайной ситуации. На следующий день город накрыл сильный снегопад, вызвавший масштабные пробки.

ТОП-5 НОВОСТЕЙ НЕДЕЛИ

ИНДЕКС ВОВЛЕЧЕННОСТИ «СО» ОНЛАЙН

23 января	Произошел повторный прорыв на той же теплотрассе на ул. Стара-Загора	33%
22 января	Самару залило кипятком: сегодня около 3 часов дня в Кировском районе Самары прорвало горячий водовод	32,2%
23 января	457 многоквартирных домов, 18 детсадов, 9 медучреждений, 15 учебных заведений и 66 прочих объектов отключены в связи с крупной коммунальной аварией на теплосетях	31,2%
24 января	Самарский обжарщик кофе Владимир Ненашев стал чемпионом мира	24,3%
24 января	В Самаре третий прорыв, теперь на Средне-Садовой	23,8%

ОТ РЕДАКЦИИ



КОНСТАНТИН ЛАНГЕ,
главный редактор
еженедельника
«Самарское
обозрение»

Где тонко, там и рвется

Минувшая неделя стала настоящим испытанием для всех служб и чиновников, ответственных за нормальное функционирование самарской инфраструктуры, в том числе – и обеспечивавшей в условиях снежной и морозной зимы нормальную жизнь горожан. Очевидно, что это испытание выдерживают далеко не все.

Сама природа, кажется, решила проверить на прочность чиновников и функционеров. Абсолютно не катастрофические, но довольно сильные снегопады повторяются с регулярной периодичностью. Каждый из них по отдельности совершенно не критичен. При должной мобилизации усилий всех коммунальных служб, управляющих компаний, да и просто волонтеров из числа жителей (только незаметно, чтобы кто-то пытался их организовать) вполне можно было обеспечить нормальную расчистку и городских дорог, и внутридворовых проездов, и парковочных карманов, и тротуаров, и подходов к домам и объектам соцкультбыта. Благо и потенциальных организаторов и консолидаторов работ в Самаре предостаточно. Помимо традиционных ответственных есть еще и клерки внутригородских муниципальных районов, и ТОСы, и получающие зарплату за счет бюджета управляющие микрорайонами. Но у семи нянек дитя, как говорится, оказалось без глаза. Во многие самарские дворы уже давно невозможно ни заехать, ни выехать из них. Парковочные карманы и тротуары чистят крайне лениво и хаотично. Автовладельцы в итоге начинают массово оставлять свои машины на обочинах дорог, сужая их пропускную способность. Затем следует новый снегопад, накрывающий припаркованные на дорогах автомобили, – что затрудняет возможность чистки самих дорог, и далее по замкнутому кругу. Неожиданность ли, что в Самаре зимой идет снег и его бывает довольно много? Отнюдь. Почему борьба с последствиями каждого снегопада начинается с такой пробокской? Остается загадкой. Еще большая загадка, почему в условиях растущей изношенности сетевого и трубопроводного хозяйства отсутствует должный контроль за тем, как монополисты выполняют свои обязанности по ремонту и перекладке сетей. При том, что затраты на эту работу исправно закладываются в растущие из года в год тарифы. И если параллельно растут число аварий, их масштабы и последствия, простых жителей мало волнует, кого именно назначают за это ответственным. Спросят в итоге со всех. ■

МОЩЬ. ИНТЕЛЛЕКТ. КОМФОРТ

2 топливных бака
EBS
ESP

Поволжский региональный автоцентр КАМАЗ
Официальный дилер ПАО «КАМАЗ»
г. Самара, Ракитовское шоссе

Тел. (846) 99-77-188
www.kamaz-volga.ru

Товар сертифицирован. Реклама 3516A4

**38 500 руб.
за 1 кв. м**

ПЕНТХАУС С ТЕРРАСОЙ
И ВИДОМ НА ВОЛГУ

5 ПРОСЕКА
ЖК «ИЗУМРУДНЫЙ»

225-24-41

Реклама 4754A1



НИКОЛАЙ БУДУЕВ,
депутат Государственной думы

Можно за многие ситуации вводить уголовную ответственность, но это не приведет к изменению ситуации. Скорее всего, мы просто потеряем профессионалов, которые работают в этой сфере. Обратить внимание на сферу ЖКХ необходимо. Не секрет, что деньги собираются гигантские, но контроль за ними не всегда удается осуществить. Это ключевая проблема. Вся система контроля существует, она рабочая. Но для работы любого двигателя нужен бензин, и в этом случае это не только понукания сверху, прокуратура, законы и так далее, а прежде всего сама общественность. Как только гражданское общество свои интересы будет защищать, в том числе и с помощью судов, у нас ситуация просто очень быстро изменится.

Порыв в всех системах

Чиновникам придется пойти на принцип, чтобы на самом деле предотвратить масштабные коммунальные аварии

МАРИЯ ГУТОВА, ОЛЕГ КУЗНЕЦОВ,
ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

Масштабная коммунальная авария на тепловых сетях в Самаре, коснувшаяся десятков тысяч людей, стала поводом для громких заявлений со стороны чиновников разного ранга и инициации внеплановых проверок работы Самарского филиала ПАО «Т Плюс» и АО «ПТС». Однако приведут ли они к реальным результатам? Или все сойдет на нет, как только тема уйдет из эпицентра публично-го внимания?

Вторая половина минувшей недели ознаменовалась для Самары чрезвычайной ситуацией из-за аварии на теплотрассе диаметром 1000 мм в районе улиц Стара-Загора и Ташкентской. Порыв трубы произошел 22 января. Эта авария оставила без отопления и горячей воды 471 здание в Кировском, Промышленном и Октябрьском районах. Областную больницу им. Середавина пришлось перевести на резервную схему питания. Кипяток подтопил трамвайные пути, и несколько человек, пытавшихся покинуть рельсовый транспорт, получили ожоги. Некоторых из них пришлось госпитализировать. Клубы пара, окутавшие место аварии, добавили картине апокалиптичности.

23 января вечером, когда началось заполнение системы теплоснабжения горячей водой, последовал новый порыв - на том же трубопроводе в непосредственной близости от места проведения ремонтных работ. В мороз, при уличной температуре ниже -20 градусов без тепла все еще оставалось 338 многоквартирных домов с 70 тысячами жильцов и 35 объектов социальной инфраструктуры. В Промышленном и Кировском районах Самары объявили режим чрезвычайной ситуации. Больница Середавина вынуждена была остановить прием на госпитализацию плановых больных, ограничив его экстренными пациентами. В школах отменили занятия. При этом гимназию №1 отдели под оперативный штаб, а в техническом лицее им. С.П. Королева и четырех общеобразовательных школах открыли пункты временного размещения.

В среду, 23 января, из Москвы решил вернуться губернатор Дмитрий Азаров, отменив встречи в столице, планировавшиеся на четверг. Он же сооб-

КРУПНЫЕ АВАРИИ НА ОБЪЕКТАХ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В РОССИИ С НАЧАЛА 2019 ГОДА

- **7 января. Орел.** Из-за порыва 900-миллиметровой магистральной трубы без воды остались два района города - 70 тысяч жителей. Ликвидаторы аварии награждены, о других последствиях не сообщается.
- **14 января. Тула.** Из-за порыва 900-миллиметровой трубы на водозаборе без воды остались более 300 домов. Прокуратура ведет проверку.
- **22 января. Тверь.** Из-за аварии на магистральном трубопроводе диаметром 600 мм без тепла почти на сутки остались 16,7 тысячи горожан (64 многоквартирных дома), областной роддом, 4 сада и школа. Региональное СУ СК ведет проверку.
- **23 января. Кинешма** (Ивановская область). Аварийное отключение системы теплоснабжения затронуло 43 жилых дома (2 тысячи жителей) и два детских сада.
- **23 января. Мичуринск** (Тамбовская область). На глубине 7 метров произошел порыв водовода диаметром 300 мм. Без воды остались 17,5 тысячи жителей города.
- **23 января. Красноярск.** Без отопления остались 240 домов. Авария, которая, к счастью, случилась в промышленной зоне, оперативно ликвидирована. О других последствиях не сообщается.

шил, что в Самаре вызван и.о. гендиректора ПАО «Т Плюс» Денис Паслер.

Чтобы сбить волну общественного недовольства, чиновники и представители ресурсоснабжающей организации публично приносили извинения, обещали выдавать обогреватели, а министерство энергетики и ЖКХ области даже выступило на своем сайте с громким заявлением. Ведомство сообщило, что попросило Ростехнадзор и областную прокуратуру провести внеплановую проверку работы Самарского филиала ПАО «Т Плюс» и АО «ПТС». Минэнерго грозно напомнило об ответственности «вплоть до уголовной» за нарушение правил эксплуатации теплосетевого оборудования. Примечательно, что еще за неделю до аварии на ул. Стара-Загора ведомство на своем сайте пеняло на рост числа сбоев на системах теплоснабжения и горячего водоснабжения этой зимой. Оно призывало руководство Самарского филиала «Т Плюс» «принять решительные меры» для безаварийного функционирования системы. Аварии в круглосуточном режиме устраняли 150 человек (с учетом смены) и 25 единиц техники.

Теперь, когда шумиха постепенно стихает, неясно, приведет ли вся эта активность к видимым изменениям. На практике коммунальные аварии, регулярно происходящие как в Самарской

области, так и в других регионах, мало когда становятся поводом для кадровых решений, судебных разбирательств или, что гораздо более важно, изменения подхода к работе всех отвечающих за технологический процесс сторон.

Не секрет, что основная проблема - высокий уровень изношенности сетей. По словам бывшего директора «ПТС» Сергея АLEXИНА, уже давно было ясно, что для предупреждения аварий необходимо проводить замену 4-5% от общей протяженности сетей ежегодно. «Так понимаю, что на сегодняшний день порядка 600-650 километров в эксплуатации «Т Плюс». Вряд ли ошибусь. Вот и считайте - минимум 30 километров менять должны ежегодно», - сказал он. По данным сайта администрации Самары, план АО «ПТС» по подготовке к текущему отопительному сезону включал техническое перевооружение и ремонт на 15 участках протяженностью 3678 погонных метров.

Самара - далеко не единственный город, где модернизация сетей проходит удручающими темпами. «Если смотреть в целом по стране, то меньше 1% труб ежегодно перекладывается, - говорит исполнительный директор НП «ЖКХ Развитие» Алексей Макрушин. - Инфраструктура устарела, износилась, ее надо менять, денег у ресурсоснабжающих организаций на эти цели в тарифах нет, и поэтому мы получаем аварии».

По мнению председателя профильного комитета Самарской губернской думы Андрея Кислова, согласившись на более скромную прибыль, владелец сетей мог бы проводить более масштабный ремонт. «Правительство должно потребовать от «Т Плюс» исполнения инвестпрограммы в полном объеме, - полагает г-н Кислов. - Возможно, губернатору стоит пообщаться с руководителями «Т Плюс» с этой целью».

Адвокат Андрей Соколов полагает, что проблема заключается и в отсутствии глубинных исследований причин коммунальных аварий. «Когда граждане обращаются с жалобами на прорывы, никто же не смотрит, сколько в любом тарифе заложено на поддержание работы инженерной сети, на ремонт, никто этого не делает. Чтобы даже обсуждать эту тему, нужно видеть документы, на основании которых сети передавались. Но ничего этого мы не видим». ■



АВАРИЯ В САМАРЕ стала апофеозом череды технологических сбоев в работе системы теплоснабжения этой зимой

прецедент

БОЛЬНИЦА ИМ. СЕРЕДАВИНА ВПЕРВЫЕ ПРЕРВАЛА ПРИЕМ ПЛАНОВЫХ БОЛЬНЫХ

Среди социальных объектов, оставшихся без тепла в результате аварии, оказалась крупнейшая региональная клиника ГБУЗ «СОКБ им. В.Д. Середавина». 24 января из-за перебоев с подачей тепла медучреждению пришлось временно ограничить прием плановых больных. На оказание экстренной помощи приостановка плановых госпитализаций не повлияла. Как сообщили в пресс-службе областного министерства здравоохранения, прежде приостановки госпитализаций по техническим причинам не случалось. Благодаря тому, что температура воздуха не опускалась ниже допустимых для медучреждений пределов, ущерба коммуникациям и оборудованию больницы не причинено. Тепло в больницу поступало даже в период устранения аварии - по резервной линии. Учреждение возобновило прием плановых больных 25 января.

история

В ЖИГУЛЕВСКЕ «СМЫЛО ГОЛОВЫ»

В декабре 2010 года из-за порыва магистральной теплосети в Жигулевске без тепла остались 21 жилой дом и социально значимые объекты села Зольное. После разбирательства начальник отдела энергетики, промышленности и транспорта департамента ЖКХ администрации города Сергей Гранков получил выговор, а вице-мэр по городскому хозяйству Андрей Лимонов протестился с должностью.

тенденция

ЗИМА ОКАЗАЛАСЬ ОЧЕНЬ АВАРИЙНОЙ

Зима-2018/2019 ознаменовалась массой по-настоящему крупных коммунальных аварий. Только в декабре, по данным пресс-службы вице-премьера РФ Виталия Мутко, «более миллиона граждан в 43 регионах России столкнулись с нарушениями подачи коммунальных услуг». За последний месяц 2018 года произошло 132 «технологических события». Наибольшее количество - по 28 - в Южном и Приволжском федеральных округах. Более 60% аварийных ситуаций устранялись дольше 4 часов. В связи с этим г-н Мутко на минувшей неделе дал поручения Минстрою, Минэнерго и Ростехнадзору «принять дополнительные меры для безаварийного завершения зимнего периода».

тема&
главное**ВИКТОР ЧАСОВСКИХ,**
руководитель регионального центра «ЖКХ-Контроль»

Сейчас тяжело будет проводить проверку систем теплоснабжения в Самаре - все закрыто снегом, и вряд ли что увидишь. Просто это должна быть наука на будущее, потому что за такими магистральными водоводами нужен особый контроль. Надо провести сейчас реальную инвентаризацию всех этих сетей. Посмотреть и наметить план устранения всех проблемных точек. Сейчас никто не застрахован, не известно, где рванет. Сети изношены до такой степени, что все дышит на ладан.

**АНДРЕЙ КИСЛОВ,**
председатель комитета по ЖКХ, ТЭК и охране окружающей среды Самарской губернской думы

Есть инвестпрограмма, утвержденная министерством ЖКХ и энергетики Самарской области, которое и должно требовать ее исполнения, иначе окажемся в вакууме. Нужно смотреть тарифы и понимать, сколько заложено на модернизацию сетей и куда идут эти средства.

ПОСЛЕДСТВИЯ

ОБХОДЯТСЯ СИЛЬНЫМ ИСПУГОМ

В тюрьму не идут даже за сваренных в кипятке

За громкими заявлениями о наказании виновных редко следуют реальные наказания

Крупные коммунальные аварии, происходящие в регионах России, иногда становятся поводом для возбуждения уголовных дел. Но не все они доходят до суда и уж тем более заканчиваются строгими приговорами - даже в тех случаях, когда в авариях гибнут или тяжело травмируются люди.

В начале января 2016 года в 30-градусный мороз произошла серьезная авария в селе Брейтово Ярославской области. На несколько дней без тепла остались 11 социально значимых объектов и 48 многоквартирных домов с 1122 жителями. Региональное следственное управление возбудило дело по ст. 293 УК РФ (халатность). В итоге директор МУП «Коммунальное хозяйство» Сергей Кочура расстался с должностью, но приговор суда вряд ли можно считать слишком суровым - все ограничилось 250 часами обязательных работ.

9 ноября 2017 года в столице Бурятии Улан-Удэ произошла крупнейшая в республике коммунальная авария. Из-за обрушения старого коллектора 475 многоквартирных дома, 810 неблагоустроенных и частных жилых домов и 45 соцобъектов остались без воды. В зоне отключения водоснабжения на несколько дней оказались около 100 тысяч человек - практически каждый четвертый житель Улан-Удэ. Было возбуждено уголовное дело о халатности, причем Главным следственным управлением Следственного комитета в Москве. Там сочли, что должностные лица МУП «Водоканал»

**ОДНО ИЗ САМЫХ** тяжелых наказаний за крупную коммунальную аварию понес Сергей Кочура из Ярославской области. Его приговорили к 250 часам обязательных работ

не выполнили обязанности по обеспечению безопасности систем водоотведения и предотвращения возникновения аварийных ситуаций. Однако дело было спущено на тормозах. После сообщения об открытии уголовного дела СМИ перестали следить за темой. Если кто-то и был наказан, то не руководство МУПа. «Водоканал», как и в 2017 году, сейчас возглавляет Жаргал Цыбилов.

В декабре 2017 года в Санкт-Петербурге из-за порыва трубы АО «Теплосеть СПб» тяжело пострадала женщина, провалившаяся по пояс в кипяток. Сначала уголовное дело было возбуждено в отношении начальника участка, но затем его закрыли. Бывший подследственный отделался штрафом в 50 тысяч рублей. Правда, компания заплатила пострадавшей свыше 2 млн рублей, добавив их к 1,3 млн рублей страховой выплаты.

Менее чем через год северную столицу потрясла еще одна трагедия на сетях того же АО «Теплосеть СПб». В первые часы отопительного сезона кипятком затопило антикафе «Типичный Питер» в подвальном помещении. Погибли два посетителя 20 лет. На минувшей неделе обвинение по ч. 3 ст. 109 УК РФ (причинение смерти по неосторожности) было предъявлено старшему диспетчеру ресурсоснабжающей компании. Сейчас он под подпиской о невыезде.

28 ноября 2018 года в Екатеринбурге пенсионерка провалилась в яму с кипятком, пытаясь преодолеть затопление на дороге, вызванное прорывом на теплосетях. Женщина получила более 50% ожогов тела и через две недели умерла в больнице. После этого было возбуждено уголовное дело в отношении Екатеринбургской теплосетевой компании по статье «Причинение смерти по неосторожности вследствие ненадлежащего исполнения лицом своих профессиональных обязанностей».

За несколько дней до этого похожая ситуация произошла в Надыме на Ямале. Пострадавшая тоже скончалась, но уголовное дело там было возбуждено лишь два месяца спустя под нажимом общественности. Изначально следователи не нашли оснований для привлечения представителей АО «Ямалкоммунэнерго» к какой-либо ответственности. Как позже выяснилось, проверку они даже не проводили. Доживет ли это дело до суда, остается только гадать. ■

**АНДРЕЙ СОКОЛОВ,**
адвокат

Те, кто сегодня находится в больнице, вправе получить компенсацию всех своих расходов и морального вреда. Оставшиеся без отопления могут требовать компенсации расходов на обогрев помещения и т.д. и возмещения морального вреда. Я готов и первой, и второй категории граждан бесплатно оказать помощь для обращения в суд, да это любой адвокат может. Сейчас начинается разговор о том, что обращаться пострадавшим нужно в страховую компанию. Но у нас, как обычно, никто не раскрывает существо страхового случая. Ни одна страховая компания не компенсирует утраченные удобства, моральный вред. Это все за пределами страховых случаев.

АЛЕКСЕЙ КУЗЬМИН,
адвокат Палаты адвокатов Самарской области

Здесь вопрос о ненадлежаще оказанной услуге. Другой вопрос, что произошло - авария, несчастный случай или халатное отношение к своим обязанностям организации, которая занимается эксплуатацией. Нужно разбираться. По идее, любой получатель этой услуги может обратиться с требованием наказать виновных, но, как правило, люди далеки от юридических тонкостей, у них нет особых познаний и желания, а вот органы власти должны спросить с виновных. Потому что это позор на всю страну.

**ОЛЕГ НИКОЛАЕВ,**
депутат Государственной думы

Уголовное преследование за коммунальную аварию сейчас, наверное, может возникнуть только в том случае, если удастся доказать прямой злой умысел, из-за которого возникла чрезвычайная ситуация: приписки, растраты, ненормативное обслуживание или ремонт. То есть халатность или другие преступные деяния ответственных лиц и коммерческих организаций. Тогда у дела может быть серьезная перспектива. Если ФСБ захочет поглубже копнуть, может многое вскрыться. Власти только нужно проявить серьезную заинтересованность. Сам факт аварии сейчас не может служить основанием для уголовного преследования.

ПОЗИЦИЯ

СЕРГЕЙ АЛЕХИН

Экс-директор «ПТС» видит только один способ предотвратить крупные аварии

Лучший мониторинг сетей – соблюдать нормативные сроки эксплуатации



Одного виновника в таком росте аварий нет. И пятнадцать лет назад говорилось, что рано или поздно Россию захлестнет волна техногенных катастроф из-за несоблюдения технологических регламентов, наплевательского отношения к нормативам.

Сергей Алехин руководил «Предприятием тепловых сетей» до 2014 года, пока компания не перешла под контроль группы «Ренова». В разговоре с журналистом «СО» г-н Алехин рассказал, почему необходимо менять трубы каждые двадцать лет и из-за чего даже дорогостоящие ультразвуковые исследования сетей могут не показать «тонкое место».

- Как можно предупредить аварии на тепловых сетях?

- У каждой трубы есть вполне определенный ресурс - условно говоря, 20 лет. Самый лучший мониторинг сетей - это именно соблюдение нормативных сроков эксплуатации. То есть каждые двадцать лет их нужно менять.

- А инструментальный контроль трубопроводов возможен?

- Конечно, есть инструментальный, с помощью которого

можно осуществлять неразрушающий контроль - различные ультразвуковые исследования. Но это достаточно дорогостоящее удовольствие. Кроме того, даже если в момент исследования прибор покажет, что труба в хорошем состоянии, то остается понятие «усталость металла». Проектировщики, производители и эксплуатанты изначально знают срок, на который труба рассчитана, и, несмотря на толщину стенок и прочие параметры, по его истечении труба может порваться при определенных нагрузках, превышающих норматив, - температура, скачок давления и прочее. 20 лет - это срок, указанный не случайно. Можно тратить миллиарды на исследование различного рода, но на самом деле весь мир пошел по очевидному пути. Положено на 20 лет - по истечении этого срока выкопали и заменили. Другого варианта нет.

- Существует ли карта, на которой указано, где и когда трубы были уложены?

- Техническая документация, конечно, есть по всем участкам сети. Известно, что и где нужно заменять. Но, насколько мне известно, из-за недофинансирования отрасли ремонтные работы ведутся только на порывах, полученных в ходе температурных и гидравлических испытаний, либо по анализу поврежденных за время отопительного сезона. В то время, когда я работал, только на сетях «ПТС» было 500-700 повреждений за зиму. Если же говорить о какой-то плановой работе, о том, что нужно 4% от общей протяженности сетей ежегодно обновлять, то этого не происходит. Тепловые сети - это не только трубы. Есть железобетонные конструкции, опоры, которые тоже выходят из строя из-за движения труб.

- Что делать сейчас в ситуации постоянных аварий?

- Ничто не ново под луной. Нужно соблюдать технические стандарты по ремонту, реконструкции и новому строительству. Задача ресурсников - выйти на замену 4-5% от общей протяженности сетей. Если не делают - выясняйте почему. Либо регулятор не дал на это денег, либо компания просто не может переварить эти объемы. Истина посередине. Одного виновника в таком росте аварий нет. И пятнадцать лет назад говорилось, что рано или поздно Россию захлестнет волна техногенных катастроф из-за несоблюдения технологических регламентов, наплевательского отношения к нормативам.

- Деньги на модернизацию закладываются в тариф?

- Да, и как используется инвестиционная составляющая, заложенная в тариф, можно проверить. ■



ЧТОБЫ ДОГНАТЬ по цитируемости «Волга Ньюс», «Волжской коммуны» придется немало потрудиться

рейтинг

ЗА РЫНОК ПРИДЕТСЯ СРАЗИТЬСЯ

Изначально представители медиарынка со скепсисом встретили появление «Волга Ньюс», но за годы работы ресурсу удалось достичь неплохих показателей. К примеру, в рейтинге цитируемости «Медиагогии» в первом и втором кварталах 2018 года «Волга Ньюс» занимала первое место, тогда как «Волжская коммуна» - 13-е и 12-е соответственно.



ИРИНА ЛУКЬЯНОВА, главный редактор ГАУ СО «Редакция газеты «Волжская коммуна»

Перед журналистами «Волжской коммуны» стоит первая и основная задача – работать на свое издание. Задачи по повышению посещаемости и цитируемости перед нами ставятся, и мы перед собой их ставим. Цель – стать одним из наиболее посещаемых сайтов Самарской области. Сейчас мы отслеживаем ситуацию с посещаемостью – мы находимся в первой десятке информационных порталов в регионе. Особенно активная работа по поднятию сайта началась с января, мы работали всю новогоднюю неделю, у нас дежурили журналисты по сайту, и мы не «просели» за праздники, а, наоборот, даже улучшили позиции.

комментарии



АНДРЕЙ ТАРАКАНОВ, директор бюро «Интерфакс-Поволжье» в Самаре

ХВАТИТ ЛИ МЕСТА ВСЕМ НА РЫНКЕ - ВОПРОС

Развитие электронных форм актуально для любых традиционных СМИ. Купить готовый ресурс (имеется в виду именно «Волга Ньюс». - Прим. ред.) и адаптировать под издание («Волжскую коммуну». - Прим. ред.) было бы логичным, но все зависит от цены вопроса. Хватит им всем места? Технически - да: Интернет большой, вместятся все. Но речь же про рынок? Тут вопрос сложнее.



ДМИТРИЙ ЛОБОЙКО, руководитель центра «Региональные исследования»

«ВОЛГА НЬЮС» МОГЛА БЫ ЗАИНТЕРЕСОВАТЬ БИЗНЕСМЕНОВ

Проблема сохранения «Волга Ньюс» в медиaprостранстве - это проблема собственников данного СМИ. Захотят ли и смогут ли они это сделать - вопрос, на мой взгляд, малоинтересный. «Волга Ньюс» хотя и является заметным игроком самарского рынка СМИ, но событием никогда не была. Впрочем, уверен, что в регионе могли бы найтись бизнесмены, заинтересованные в том, чтобы перехватить это издание. Тот же Владимир Кошелев, тольяттинский бизнесмен Александр Котляр, у которых уже есть аффилированные СМИ. Или те же представители мусорного бизнеса, сидящие сегодня в губдуме.

медиа

РАЗДЕЛЯЮТ «ВОЛЖСКУЮ КОММУНУ» И «ВОЛГА НЬЮС»

Дошли до развода

Областное правительство потребовало от собственного рупора создать наконец свой сайт

МАРИЯ ГУТОРОВА

КОМУ И СКОЛЬКО ПЛАТИЛО ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

- 94,5 млн рублей - составили субсидии из областного ГАУ СО РИ «Волжская коммуна» в 2018 году по госзаказу
- 3,1 млн рублей - грант, полученный ООО «МедиаСервис» от управления делами губернатора Самарской области в 2018 году на финансирование затрат, связанных с созданием и поддержанием сайтов в Интернете

Источник: «Сводный отчет о расходовании бюджетных ассигнований на информационное обеспечение органа государственной власти субъекта РФ и поддержке СМИ» в Самарской области за 2018 год

Самарский «Белый дом» приступил к процессу разделения прежде работавших как единый медиахолдинг проектов - газеты «Волжская коммуна» и интернет-портала «Волга Ньюс». Печатному изданию теперь предстоит развивать собственный сайт, чтобы перетянуть на себя аудиторию портала, который хоть и воспринимался до сих пор как рупор правительства, но принадлежит коммерсантам. Грозит ли это «Волга Ньюс» исчезновением с медийного рынка, или портал найдет себе новое лицо?

Официальный орган печати правительства Самарской области ГАУ СО «Волжская коммуна» («ВК») вплотную подошел к изменению формата своей работы. Как рассказал «СО» знакомый с ситуацией источник, перед бумажным рупором «Белого дома» еще в прошлом году была поставлена задача по развитию собственного сайта. При этом конкурировать сайту «ВК», по сути, придется с порталом «Волга Ньюс» («ВН»), который уже давно является собственностью частной структуры, хотя и позиционирован как проправительственный интернет-ресурс. «Если коротко, то сайт «Волжской коммуны» в перспективе должен заменить собой портал «Волга Ньюс» и забрать его аудиторию, потому что «Волга Ньюс» - коммерческая структура, а правительство заинтересовано развивать свое издание», - рассказал «СО» источник в областном правительстве. Главный редактор «Волжской коммуны» Ирина Лукьянова более мягко высказалась о предстоящих из-

менениях. По ее словам, «речь не идет о том, чтобы заменять «Волга Ньюс». «Речь идет о том, что «Волжская коммуна» просто развивает свой сайт как электронное издание, потому что оно у нас зарегистрировано официально, «ВК»-онлайн существует именно как электронное издание», - сказала г-жа Лукьянова.

Как бы то ни было, уже с декабря на сайте «Волжской коммуны» стало появляться больше новостей. А после новогодних каникул произошли существенные изменения уже и с редакциями, которые до этого были почти что общими для двух СМИ. Журналистам «ВК» было заявлено о необходимости писать новости в первую очередь на сайт газеты, не снабжая эксклюзивными информационными поводами «Волга Ньюс». «Есть определенные показатели, которых должна достичь редакция по охвату аудитории, цитируемости, - рассказал источник «СО». - Сроки достаточно сжатые». По словам другого собеседника «СО», пожелавшего остаться аноним-

ным, в случае невыполнения задачи-максимум «Волжской коммуны» пригрозили даже сокращением финансирования. А «Волга Ньюс» придется, по всей видимости, отправиться в свободное плавание, хотя на 2019 год, по предварительным данным, интернет-порталу обещано сохранение бюджетного контракта с «Белым домом».

Главный редактор «Волга Ньюс» Александр Сидоров не видит непреодолимых проблем для своего издания от нововведений. «Решение о развитии сайта «Волжской коммуны» не скрывалось и достаточно долго обсуждалось. Редакция портала «Волга Ньюс» имела время перестроиться, набрать журналистов и перепрофилировать часть сотрудников. Сейчас мы замещаем контент, который приходил от авторов «Волжской коммуны», собственным. Также продолжаем сотрудничать с рядом журналистов «ВК» на новых условиях. Возможно, в ближайшее время еще увеличим штат журналистов», - поделился планами г-н Сидоров.

Эксперты по-разному оценивают перспективы «Волга Ньюс». «Если перенаправить на «Волжскую коммуну» все усилия - информацию, кадры, бюджетные ресурсы, то от «Волга Ньюс» мало что останется», - считает руководитель центра «Региональные исследования» Дмитрий Лобойко. «Пусть остаются все, пусть они конкурируют, это только оздоровит рынок, - полагает в свою очередь директор бюро «Интерфакс-Поволжье» в Самаре Андрей Тараканов. - Власть всегда будет поддерживать финансово своих и сотрудничать с эффективными». ■

собственность

БЫЛИ ВМЕСТЕ, НО НЕ ЕДИНЫ

Сайт «Волга Ньюс» долгие годы работал в тесной связке с «Волжской коммуной». Он вышел на рынок в 2009 году, вытеснив существовавшее на тот момент, но слабо продвинутое РИА «Самара». (Зато оно существовало как ГУП.) «Белым домом» тогда овладела идея создания собственного медиахолдинга, который мог бы подавить влияние остальных региональных СМИ (вплоть до их исчезновения с рынка) и сделать рупоры областных властей доминирующими в публичном пространстве. Ядром нового холдинга должны были стать государственные СМИ - «Волжская коммуна» и появившееся позже ГУ «ТРК «Губерния».

При этом, однако, «Белый дом» не стал собственником всех новых ресурсов-спутников. А в их числе были газеты «Репортер», «Время», «Панорама Тольятти», журнал «Босс» (ныне - «Первый») и интернет-портал «Волга Ньюс». Владельцами этих компаний стали частные компании, созданные лицами, близкими к фигурам, руководившим в тот момент областью. В частности, учредителем «Волга Ньюс» сначала было одноименное ООО, потом им стал Михаил Штепо. Он и сейчас выступает в той же роли, только уже через свое юрлицо - ООО «МедиаСервис». Другие СМИ записывали на ООО «СамараИнформ». Частная собственность на новые СМИ была одной из причин, по которой официально в «Белом доме» факт наличия медиахолдинга отрицали, хотя тесное

переплетение деятельности государственных и частных организаций было налицо. Даже далекие от медийного рынка читатели замечали, что на сайтах «Волга Ньюс» и областного правительства публикуются одинаковые тексты, которые чуть позже, дополненные и углубленные, появляются и в «Волжской коммуне». Журналисты, писавшие и в «ВН», и в «ВК», принимались на работу в ту или иную организацию в зависимости от интересов и возможностей менеджмента.

Правда, с течением времени большинство журналистов все-таки оказались в государственном издании, продолжая обеспечивать основной поток эксклюзивных новостей «Волга Ньюс» на договорных условиях с сайтом. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», в 2015 году «Волжская коммуна» заключила с ООО «МедиаСервис» контракт стоимостью 2,1 млн рублей «за изготовление и размещение информационных материалов в сетевом издании и в газете». Но в последующие годы стоимость услуг была уменьшена сразу до 200 тысяч рублей в год, а формулировка заменена на «услуги по размещению рекламных и/или информационных материалов на сайте Volga.news». Куда более солидные суммы «МедиаСервис» получал за изготовление программы для ТРК «Губерния», но они постоянно снижались. Если в 2015 году, по данным «СПАРК-Интерфакса», пакет контрактов потянул на 5,6 млн рублей, то в 2018-м - только на 1,04 млн рублей.

ИНИЦИАТИВА

СПАСАЮТ ПОДРЯДЧИКОВ ОТ КАССОВЫХ РАЗРЫВОВ

Дадут 30 дней

Депутаты губдумы предложили установить в ФЗ-223 срок оплаты по госконтрактам

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Депутаты Самарской губернской думы нашли способ защитить предпринимателей от кассовых разрывов, которые возникают при исполнении государственных контрактов. Срок оплаты по ним предложено ограничить 30 днями, тогда как сейчас он может достигать до 120 дней. Инициативу рекомендовано отправить в Госдуму, несмотря на то, что аналогичный законопроект инициировал уже другой российский регион.

С инициативой о внесении поправок в Федеральный закон № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» к властям региона ранее обратилась Самарская кабельная компания. Предприятие просило внести корректировки в части срока оплаты по контрактам. В настоящий момент этот период четко не регламентируется законом и может достигать до 120 дней. СКК посчитала необходимым ограничить срок 30 днями.

Предложение поддержала Самарская губернская дума в лице комитета по промышленности, предпринимательству и торговле, направив его в Совет законодателей при Федеральном собрании РФ. Итоги этого обращения обсудили на оче-



ВИКТОР ЕГОРШИН уверен, что поступление сразу двух инициатив из регионов по установлению сроков платежа в 223-м ФЗ повышает шансы принятия этих поправок Госдумой

редном заседании комитета 22 января. «Совет законодателей обратил внимание на то, что Чувашия уже внесла в Госдуму аналогичную инициативу в сентябре 2018 года», - отметил в ходе мероприятия заместитель руководителя правового управления аппарата думы Роман Ляопаров. При этом совет весьма положительно оценил предложение Чувашии. «Принятие проекта законодательной инициативы повысит эф-

фективность осуществления закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», - указывается в его заключении.

Заместитель председателя комитета по промышленности, предпринимательству и торговле Виктор Егоршин предложил все-таки рекомендовать губдуме одобрить проект поправок в 223-й закон о закупках и направить его в Москву, не дожидаясь решения по иници-

ВИКТОР ЕГОРШИН, заместитель председателя комитета по промышленности, предпринимательству и торговле

Сейчас мы должны дотолкать эту тему до логического завершения. Это важно не только для нашей области, но и всей страны.

ативе Чувашии. «Во-первых, оно неизвестно каким будет. Во-вторых, в любом случае это станет показателем того, что в регионах есть схожие проблемы», - пояснил свою позицию Виктор Егоршин.

В противном случае, пояснил позже уже «СО» г-н Егоршин, у предприятий продолжат возникать кассовые разрывы. «А если такой разрыв возникает, его надо срочно закрывать. Если у компании нет больше резервов, возможности прокредитоваться и т.д., чтобы закрыть этот период, то возникает серьезная проблема», - констатировал зампред комитета по промышленности губдумы. Согласно пояснительной записке к законопроекту, привлеченные в таком случае кредитные средства наносят ущерб инвестиционной деятельности и дальнейшему развитию предприятий. ■

САМАРСКАЯ КАБЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

- Зарегистрирована 28 июня 2002 года
 - Основной вид деятельности: производство проводов и кабелей для электронного и электрического оборудования
 - Совладельцы: граждане России
 - Генеральный директор: Валерий Ключников
 - Выручка в 2017 году: 5,352 млрд руб.
 - Чистая прибыль 2017 году: 93,51 млн руб.
- Источник: «СПАРК-Интерфакс»

АЛЕКСАНДР НЕКРАСОВ, начальник службы стратегического развития и маркетинга АО «Самарская кабельная компания»

На рынке кабельной промышленности сложилась ситуация, когда из-за вынужденных условий расчетов с поставщиками материалов (медь, алюминий, полиэтилен) и получения оплаты от госкомпаний - потребителей продукции («Ростелеком», РЖД, ФСК, МО, «Роснефть» и др.) у промышленного предприятия возникает огромный кассовый разрыв. Первые на правах монополистов работают только по предоплате, вторые - с отсрочкой до 6 месяцев. Результат - огромные кредиты с высокими процентами. Предприятия, имеющие и так низкую рентабельность, вынуждены выплачивать банковские проценты по кредитам для поддержания оборотных средств, для текущей работы в ущерб инвестиционной деятельности и дальнейшему развитию. Необходим иной подход в вопросах расчетов между монополизированными поставщиками, промышленными предприятиями и госкорпорациями.

ФИНАНСЫ

СНИЖАЮТ НАГРУЗКУ

Бизнесу продляют налоговые каникулы

В губернской думе обсудили изменения в фискальном законодательстве

ОЛЕГ ПЕТРОВ

Общественная комиссия по совершенствованию законодательства по налогам и сборам при профильном комитете Самарской губернской думы одобрила ряд законодательных инициатив, призванных облегчить жизнь бизнеса в регионе. Нововведения призваны снизить налоговую нагрузку на индивидуальных предпринимателей и владельцев арендного жилья.

Владельцы арендного жилья в Самарской области могут получить дополнительные основания для снижения налоговой нагрузки. Снизить порог получения фискальных льгот предложило министерство строительства региона. Соответствующую законодательную инициативу 23 января рассмотрела общественная комиссия по совершенствованию законодательства о налогах и сборах при профильном комитете Самарской губернской думы.

Задачу развивать систему доступного арендного жилья в России президент Владимир Путин поставил еще в мае 2012

ЧИСЛО ИП, ВОСПОЛЬЗОВАВШИХСЯ ВОЗМОЖНОСТЬЮ ОБНУЛИТЬ НАЛОГОВУЮ СТАВКУ

	Платят налог по упрощенной системе	Платят налог по патентной системе
2016 год	47	9
2017 год	93	34
2018 год	140	36

года. Но существенных сдвигов пока нет - инвесторы не спешат вкладываться в затратные проекты, которые окупаются лишь через 10-15 лет. Так, в Самаре построена лишь одна шестнадцатиэтажка на 154 квартиры для сотрудников ПАО «Кузнецов». Еще в 2015 году, чтобы заинтересовать инвесторов, в Самарской области для владельцев арендного жилья были предусмотрены льготы. Они предполагают полное освобождение до конца 2019 года владельца здания от уплаты налога на имущество организаций за квартиры в арендном доме. Однако льгота эта осталась по сей день невостребованной. Анализ, проведенный Самарским областным фондом жилья и ипотеки (СОФЖИ), показал, что условия

предоставления льготы излишне строгие. В частности, владелец арендного жилья должен доказывать, что 100% квартир сдано внаем, причем по договору, заключенному не менее чем на год. Чтобы смягчить эти требования, законопроектом предлагается сократить долю квартир, сданных внаем, до 80%. Также предлагается убрать условие о сроке заключаемых договоров с квартирантами. Обсудив эту инициативу, члены комиссии решили рекомендовать комитету по бюджету, финансам, налогам, экономической и инвестиционной политике одобрить ее и внести соответствующие поправки в законодательство.

Кроме того, комиссия одобрила продление налоговых каникул для малого бизнеса. Речь идет о некоторых индивидуальных предпринимателях, впервые зарегистрированных после 1 января 2016 года и применяющих упрощенную или патентную систему налогообложения. Им до конца 2018 года могли обнулить налоговую ставку. Эта льгота пользовалась популярностью у предпринимателей, и ее действие решено продлить до конца 2020 года. ■



ОБЩЕСТВЕННАЯ КОМИССИЯ согласна с тем, что действие некоторых налоговых льгот продлить необходимо

ПОЗИЦИЯ

ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ЛЬГОТОЙ МОЖНО БУДЕТ В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ



АЛЕКСАНДР ЖИВАЙКИН, депутат Самарской губернской думы, председатель общественной комиссии по совершенствованию законодательства о налогах и сборах

Законопроект о продлении действия «налоговых каникул» - это реальная поддержка предпринимательской инициативы и еще один действенный инструмент, который позволит стимулировать развитие малого и среднего бизнеса. Мы обязаны поддержать предпринимателей, чтобы они могли воспользоваться льготой в полном объеме.

Не менее важная инициатива - о совершенствовании налоговых льгот для организаций, строящих для своих сотрудников арендное жилье. Этот вопрос очень перспективный, тем более что президент страны Владимир Путин особенно подчеркивал необходимость развивать рынок арендного жилья. Это позволит как привлекать трудовые ресурсы в промышленный сектор, так и положительно влиять на экономику губернии в целом.



АЛЕКСАНДР ЛАТКИН,
председатель правления регионального отделения «Российского общества инженеров строительства»

Пассивность подрядчиков связана с неопределенными правилами игры, сформированными фондом в прежние годы, – они и определяют сегодняшний результат. ФСБ подсказала, что не все там правильно. Следовательно, нужно менять правила и создавать условия для участия не просто мелких фирм, которыми было удобно заниматься, в том числе и коррупционно, а формировать лоты, чтобы на торги могли выходить компании, обладающие мощностями и специалистами для проведения качественного ремонта. Формировать предложения, которые были бы им интересны, – крупные лоты. У солидных фирм рентабельность может быть только на масштабных работах и не по одному дому.

проблема

НЕ СПЕШАТ НА ТОРГИ

Подрядчики разбегаются от ФКР

Задержание гендиректора не восстановило доверия к фонду капремонта

ОЛЕГ КУЗНЕЦОВ, ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Самарский фонд капремонта рискует снова не выполнить в этом году план – теперь уже по причине того, что на объявляемые им торги просто никто не выходит. Ситуация вроде бы парадоксальная: прежнего врио гендиректора Михаила Архипова задержали именно за то, что он якобы организовал систему взимания средств с подрядчиков, причем в момент получения от одного из них крупной суммы. Тем не менее после этого подрядчики духом не воспрянули и продолжают настороженно относиться к ФКР.

Проблема дефицита заявок на торгах по проектно-строительным работам для самарского регоператора была поднята 17 декабря в Самарской губернской думе. Как уже сообщало «СО» ОНЛАЙН, с такой жалобой на заседании комитета по ЖКХ выступил и.о. гендиректора Фонда капитального ремонта Самарской области Александр Константинов. Сам он связал проблему с недостатком свободных средств и предложил решать ее через кредитование подрядчиков. Участники заседания и некоторые эксперты позже также предлагали различные варианты решения проблемы.

Мониторинг, проведенный «СО», подтверждает, что с подрядчиками на торгах и в самом деле возникают проблемы. Если рассмотреть, к примеру, четыре месяца, минувшие со дня задержания Михаила Архипова, плюс декабрь и прошедшие дни января (достаточный период для проведения этих торгов и подписания контрактов), то выходит следующая картина. С 1 августа по 1 декабря 2018 года Фонд капремонта Самарской области объявлял закупки 107 раз. Подписал же по итогам (то есть в период с 1 сентября по 17 января 2019-го) только 37 договоров на общую сумму в 224,4 млн рублей. При этом на десятки аукционов за это время не поступило ни одной заявки. План ФКР на 2019 год в денежном выражении оценен в 3,619 млрд рублей, а заключенные контракты в большинстве своем имеют срок действия до 2020–2021 гг.

В основном расторгнуть удается объекты в Самаре и Тольятти, хотя и здесь хватает провалов. На целый ряд объектов



ПОСЛЕ ЗАДЕРЖАНИЯ
врио гендиректора Михаила Архипова самарский фонд капремонта столкнулся с дефицитом подрядчиков

■ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НА КОТОРЫЕ НЕ ПРИШЛИ ПОДРЯДЧИКИ

- дом Чаковского (Галактионовская, 41)
- дом Кириллова (Молодогвардейская, 60)
- усадьба Сидоровых (Молодогвардейская, 61)
- дом Лидефорт (Чапаевская, 110, стр. 1)
- городская усадьба (Льва Толстого, 46Б)
- жилой дом управления Самара-Златоустовской железной дороги (Красноармейская, 117)
- дом Аржанова (Некрасовская, 25, лит. Е)
- дом Алашеева (Сызрань)

Источник: сайт госзакупок

культурного наследия так и не нашлись подрядчики (в том числе, например, на ремонт фасадов на ул. Молодогвардейской в Самаре – работы оценены в 5 млн рублей). Не поступило заявок и на проектирование ремонта сетей трех десятков домов в Кировском районе Самары и в Сызрани. В муниципальных районах ситуация еще хуже, так что обновления внутридомовых сетей их жителям, возможно, придется ждать долго.

Прошедший месяц показывает, что пока ситуация радикально не меняется, хотя местами и случаются прорывы. Так, ФКР наконец-то удалось получить подрядчика на самый крупный за полгода лот. 131 млн рублей выделен на ремонт внутридомовых сетей дома на ул. Революционной, 3, в Тольятти. С 1 августа он выставлялся на торги трижды. Первые две попытки окончились полным провалом – не было подано ни одной заявки. Лишь с третьей попытки документы подали сразу две компании, правда, свою цену (чуть ниже стартовой) назвала в итоге лишь одна – ООО «СМУ «Вертекс», которой, судя по всему, теперь и достанется контракт в 130,42 млн рублей.

В фонде капитального ремонта в ответе на официальный запрос «СО» подтвердили сложно-

сти с привлечением подрядчиков во все муниципальные образования региона, за исключением Самары и Тольятти. При этом рег-оператор полагает, что причина по-прежнему экономическая. «Анализ отказа потенциальных подрядных организаций от участия в аукционах показал, что это связано с низкой рентабельностью или ее отсутствием», – говорится в ответе фонда с уточнением, что это касается домов площадью до 500 кв. м коридорного или гостиничного типа и ремонта крыш.

Строители свою пассивность объясняют негативным опытом прежнего сотрудничества с ФКР, упоминая и коррупционную составляющую в работе регоператора, и задержки платежей. Проверка фонда, проведенная летом прошлого года, констатировала задолженность регоператора перед контрагентами на 1,81 млрд рублей. «У многих моих коллег и партнеров накопился негативный опыт работы с Фондом капитального ремонта. Им просто не платили за работу. Задерживали платежи, коррупционная составляющая случалась, – заявил «СО» генеральный директор ООО «Проектно-строительная фирма «Р-Проект» Марат Рахимов. – Контракты затягивались или обрывались. Сейчас Архипов под следствием, пришел другой руководитель – посмотрим, как это будет налаживаться». Еще один собеседник «СО», который занимает должность заместителя директора строительной организации, принявшей участие в новых аукционах ФКР (но пожелавший остаться неназванным), подтвердил опасения коллег по поводу сотрудничества с регоператором. Возможна и еще одна причина, а именно – опасения, что не все люди, имевшие отношение к откатам с денег на капремонт, попали в сети силовиков... ■



■ САМЫЕ КРУПНЫЕ ЗАКАЗЫ ФКР, НА КОТОРЫЕ ПОСЛЕ 1 СЕНТЯБРЯ ПОДПИСАНЫ КОНТРАКТЫ

- на 67,05 млн рублей – на ремонт внутридомовых инженерных систем дома на ул. Свердлова, 68, в Тольятти – с ООО «Строительно-монтажное управление «Вертекс»
- на 20,41 млн рублей – с ООО «Рапида» на ремонт крыши на ул. Садовой, 100/87, стр. 1, и ремонт фасада (объект культурного наследия) на ул. Некрасовской, 46, в Самаре
- на 10,25 млн рублей – с ООО «Бизнес-Трейд» на ремонт внутридомовых инженерных систем дома на ул. Ново-Садовой, 289, в Самаре
- на 7,26 млн рублей – с ООО «Рапида» на ремонт фасада дома на ул. Фрунзе, 92/ Ленинградская, 40, в Самаре
- на 6,37 млн рублей – с ООО «Сити-Строй-Снаб» на ремонт крыши дома по Московскому проспекту, 35 (Тольятти)

Источник: сайт госзакупок

экскурс

ЭПИЗОД ЗА ЭПИЗОДОМ

Врио гендиректора ФКР Михаила Архипова арестовали полгода назад – 31 июля его задержали вместе с братом Алексеем при получении взятки от руководителя ООО «Инженерные системы Самары» – подрядчика ФКР с момента его образования. Директор строительной фирмы тогда сообщил, что Михаил Архипов с 2016 года, когда занял пост заместителя директора ФКР, требовал 5% ежеквартального отката за получение контракта. С учетом общей суммы, выделяемой на капремонт, размер взятки мог достигать 165 млн рублей в год. Позже на экс-руководителя регоператора завели еще одно дело – за получение 6,5 млн рублей еще от одного подрядчика, ООО «Монолит». Поступили и другие заявления о подобных эпизодах коммерческого подкупа. Следствием этих событий в октябре стало также задержание председателя совета Промышленного района Минахмета Халиуллова (который в итоге лишился своего спикерства). В настоящее время расследование продолжается.

НОВАЦИИ

Новое законодательство пока не помогло

Заместитель министра энергетики и ЖКХ Самарской области Сергей Ульянкин считает, что в 2019 году появилась возможность не затягивать конкурсные процедуры и сроки проведения капремонта. Изменения, внесенные в Градостроительный кодекс, позволяют проводить упрощенную процедуру разработки проектов по технически несложным видам работ. После консультаций с Госэкспертизой в региональном министерстве энергетики и ЖКХ решили использовать такую возможность. Под эгидой одного подрядчика станут объединять и проектирование, и производство работ, сообщил Сергей Ульянкин: «Отобрано 26 организаций, обладающих соответствующими допусками, к которым по итогам первого квартала 2019 года добавят еще несколько потенциальных подрядчиков». Впрочем, объединенных лотов по проектированию и проведению простых видов работ пока не замечено.

ОГРАНИЧЕНИЯ

Фурам не разрешат заезжать на некоторые мосты М-5

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

С сегодняшнего дня, 28 января, и на несколько лет вперед по некоторым мостам запретят проезд особо тяжелым грузовым машинам. Так, до конца этого года по мосту через реку Хорошенькая трассы М-5 «Урал» в Красноярском районе смогут проезжать фуры весом не более 25 тонн. При этом максимальная скорость движения для всех видов транспорта здесь составит 50 км/ч. По путепроводу через железнодорожную дорогу Сызрань-Ульяновск на М-5 (т.н. сызранская развязка) запрещено будет проезжать грузовым машинам общей массой свыше 59 тонн. Этот запрет вводится уже поч-

ти на два года – до 30 декабря 2020 года.

Почти на три года – до 30 декабря 2021 года – вводятся ограничения при движении по мостам через реку Крыма (в районе Сызрани), через овраг в Красноярском районе и через реку Черная на подъезде к Оренбургу. Здесь разрешено проезжать фурам весом до 30 тонн. При движении на двух мостах через реки Малый Тишерек и Большой Тишерек на подъезде к Ульяновску максимально разрешенная масса грузового транспорта составит 25 тонн.

Самые жесткие и долгие ограничения – до 2024 года – вводятся для транспорта, проезжающего мост через реку Чапаевка в



Волжском районе. Здесь запрещено теперь проезжать грузовому транспорту общей массой свыше 20 тонн. При этом максимальная скорость движения для всех видов транспорта составит 60 км/ч.

В официальном сообщении заявлено, что эта мера вводится «в связи с выявленными дефектами и повреждениями конструктивных элементов». Сроки действия установлены соответственно программе ремонта искусственных сооружений.

МСУ

В Ленинском районе передадут мандат совладельцу «Автодора»

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Новым депутатом совета Ленинского района Самары станет 45-летний директор ООО «Автодор» Виталий Таничев. Эта информация появилась на официальном сайте райсовета в повестке ближайшего заседания, назначенного на 30 ноября. В декабря полномочия депутата Ленинского райсовета сложила Елена Крюкова, которая стала заместителем главы районной администрации по вопросам организационной работы. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», Виталий Таничев владеет в ООО «Автодор» долей в 20%. Остальные 80% – собственность некоего Евгения Боярова, с которым г-н Таничев создал еще несколько компаний либо выступает в них только руководителем. «Автодор» регулярно получает контракты от бюджетных структур на техобслуживание и диагностику служебных автомобилей. Компания уже несколько лет является исполнителем работ по договорам с различными бюджетными организациями, хотя портфель ее бюджетных заказов сокращается год от года. Если в 2015 году таковых было на 52,9 млн рублей, то в прошлом – только на 22,8 млн рублей. На этот год объем работы пока оценен в 11,05 млн рублей. Среди наиболее крупных заказчиков этого года – ГКУ СО «Служба транспортного обеспечения» (организация правительства Самарской области) и ФКУ «Центр хозяйственного и сервисного обеспечения ГУ МВД РФ по Самарской области».

ДЕМОГРАФИЯ

Жителей области стало меньше на 9 785



ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВА

В 2018 году органами ЗАГС Самарской области было зарегистрировано 43 228 актов о смерти и 33 443 о рождении. Об этом на брифинге 24 января сообщила начальник отдела организации деятельности по государственной регистрации актов гражданского состояния Самарской области Наталья Красюкова. Таким образом, разница между числом умерших и числом рожденных составила 9 785 человек. При этом по количеству актов о рождении Самарская область занимает 3-е место в Приволжском округе – после Башкортостана и Татарстана.

ДАТЫ



АНДРЕЙ КОГТЕВ, вице-губернатор – полномочный представитель губернатора Самарской области при Президенте РФ и Правительстве РФ. Родился: **28** января 1962 года.



ВЛАДИМИР ДРУЖИНИН, генеральный директор ООО «Аудит-Гарант». Родился: **31** января 1955 года.



АЛЕКСАНДР ЕФАНОВ, председатель Шестого кассационного суда РФ. Родился: **1** февраля 1960 года.



ЕВГЕНИЙ ДУЩЕНКО, президент волейбольного клуба «Искра». Родился: **28** января 1953 года.



ЮЛИЯ БАННОВА, заместитель главы г.о. Тольятти по социальным вопросам. Родилась: **2** февраля 1969 года.



ВИКТОР КУЗНЕЦОВ, первый заместитель руководителя администрации губернатора Самарской области. Родился: **30** января 1962 года.



АНДРЕЙ СУЧКОВ, советник президента Федеральной палаты адвокатов РФ – исполнительный директор ФПА РФ, вице-президент Палаты адвокатов Самарской области. Родился: **3** февраля 1963 года.



ПАВЕЛ ПОКРОВСКИЙ, заместитель председателя Общественной палаты Самарской области. Родился: **31** января 1972 года.

ОБРАЗОВАНИЕ

Сокращенным сотрудникам академии Наяновой бюджет выплатит 22,572 млн рублей

ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВА

Первый вице-губернатор Самарской области Александр Невфедов утвердил сумму расходов на 2019 год, связанную с лишением аккредитации академии им. Наяновой. Объем средств прописан в постановлении регионального правительства №14 от 23 января и составит 22,572 млн рублей. Как уже сообщало «СО», из-за претензий Рособнадзора академия Наяновой лишилась права на ведение вузовской деятельности, из-за чего вынуждены были сократить сотрудников, преподававших



в этой ступени. Сокращаемые сотрудники по закону должны получить компенсации. Средства будут выделены академии в виде субсидий «на иные цели» на основании заявки учебного заведения.

УТОЧНЕНИЕ

В №1 «СО» от 21.01.2019 в рубрике «Даты» была допущена неточность. Имя заместителя главы г.о. Самара – руководителя департамента финансов и экономического развития следует читать Максим Харитонов. Редакция приносит свои извинения.

**САМАРСКОЕ
Обозрение**

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ
ООО «Рекламно-информационный центр»

Главный редактор Ланге К.П.
Выпускающий редактор Бизяева О.А.

Адрес редакции, издателя
443086, Самарская обл., г. Самара,
ул. Ерошевского, 3, литера СЗ, оф. 509
тел./факс: 342-50-25, -32
Электронная почта sekret@63media.ru
Сайт www.63media.ru (342-50-25, -32)

Подписной индекс 31019
Выходит по понедельникам

Цена свободная

Тираж 8000 экз.

Газета отпечатана в Самарском филиале
ООО «Типографии «КП» 443082, Самарская обл.,
г. Самара, ул. Клиническая, 257.

№ заказа 134
Время подписания в печать по графику - 23.00,
фактическое - 23.00

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Самарской области.
Свидетельство о регистрации
ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ПОДГОТОВЛЕНЫ:**
Исполнительный редактор Юлия Хорькова
Руководители направлений и отделов:
Власть&Политика, Люди&Общество
Людмила Николаева (277-70-52)
Компании&Рынки Роман Аврусин (279-08-25)
Еда&Рестораны
Маргарита Горкина (342-50-25, -32)
Строительство&Недвижимость
Анастасия Гримашевич (279-08-25)
Спорт&Достижения (342-50-25, -32)
Преступность&Безопасность
Наталья Эльдарова (342-50-25, -32)
Фото Игорь Горшков

Журналисты Н.Галимуллина, М.Воронова,
К.Частова, О.Эллинская, Т.Анзонгер, М.Гуторова,
М.Рожко, Ю.Парфенова, Л.Федорова, Д.Ларцева

Литературный редактор С.Цай
Верстка Е.Корнеева, М.Быковских
Корректоры О.Немчинова, Н.Верхотурова
Дизайнер Л.Филиппова

Цветные полосы Ольга Мордяшова
Служба рекламы тел. 342-50-22 (многоканальный)
E-mail: traffic@63media.ru
Отдел подписки, служба маркетинга
тел. 263-40-60
Тираж планшетной версии 10050 экз.

Выпуск издания осуществлен при финансовой
поддержке Федерального агентства по печати
и массовым коммуникациям.

Ответственность за содержание рекламных
материалов несет рекламодатель.
Перепечатка материалов «СО» допустима только
с разрешения редакции.

**САМАРСКОЕ
Обозрение**

*Вся губерния
будет знать
о юбилее
Вашего директора,
если Вы
поздравите его
в газете
«Самарское обозрение».*

Телефон рекламной службы:
342-50-22

реклама

Самарский филиал ПАО «Т Плюс» информирует о проведении аукциона

ПРОДАЮТСЯ

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В Г.СЫЗРАНЬ:

- здание физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью 911,0 кв.м
- спортивный корпус площадью 2827,8 кв. м
- земельный участок площадью 8614 кв. м

Прием заявок на участие в аукционе до 12 марта 2019 года.

Подробности на сайте <http://www.tplusgroup.ru/org/samara/>
Телефоны для справок: (846) 279-64-75; (846) 279-65-18

АО «СНПЗ» ИНФОРМИРУЕТ О ПРОДАЖЕ ГАРАЖА

общей площадью 231,0 кв.м, расположенного по адресу:
Самарская область, г. Сызрань, ул. Астраханская, д.1

Подробная информация о процедуре реализации имущества размещена на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества» ПАО «НК «Роснефть», <http://sale.tektorg.ru/ru/procedures>.

Дата окончания приема заявок: 01.03.2019 в 12:00 (МСК).
Дата проведения торгов: 25.03.2019 в 12:00 (МСК).

Контактное лицо: Коваленко Елена Александровна, тел. 8(8464)90-82-55.

42734А Реклама

ПАРТНЕР РАЗДЕЛА

ГРУППА КОМПАНИЙ
ЭКОВОЗ
ekovoz.ru

02518 Реклама

ЛЮДИ &
ОБЩЕСТВОтема &
главное**ЕЛЕНА
ДУБРОВА,**
заместитель
главы город-
ского округа
Самара -
руководитель
департамен-
та образова-
ния

Для разработки новой программы доступности образования нами систематизирована информация о потребности города в детских садах и в школах с учетом настоящей ситуации и перспективы на три года. Департамент образования представил информацию с учетом демографии, объемов заявленного строительства нового жилья, наличия функционирующих образовательных учреждений и потребности в них по территориям на каждый год. Ситуация меняется год от года, и часто не в лучшую сторону. Из-за этого в программу могут вноситься изменения, в том числе и кардинальные. В любом случае опубликован проект, в котором представлено видение департамента образования с учетом позиции департамента градостроительства.

Доступность образования
стоит дорого

Самаре нужны миллиарды на новые детсады и пристрои к школам

ОЛЕГ КУЗНЕЦОВ, ЛЕОНИД ОЗЕРОВ

С нового года в Самаре может быть запущена новая, шестилетняя, программа повышения доступности образования. Среди прочего ее проект предусматривает строительство пристроев к целому ряду школ, что позволит таким образом решить проблему нехватки мест в районах активной жилой застройки. Правда, большинство пристроев планируется возводить только в 2024-2025 гг., тогда как места многим нужны были, как говорится, еще вчера.

На прошлой неделе официальный сайт администрации Самары опубликовал проект программы «Совершенствование механизмов обеспечения общедоступности в муниципальной системе образования г.о. Самара» на 2020-2025 годы. Разработчик программы – муниципальный департамент образования, который с осени прошлого года возглавляет Елена Дуброва. Общая стоимость – 27,5 млрд рублей.

В основном эти средства должны пойти на обеспечение деятельности существующей системы образования. В частности, 9,3 млрд рублей будет направлено на финансирование работы детсадов – как муниципальных, так и частных. (Правда, львиная доля придется все

же на бюджетные дошкольные учреждения.) Еще 9,5 млрд рублей предназначены среднему образованию. Это ассигнования на образовательные программы, не учтенные в нормативах областного бюджета, содержание и оборудование школьных зданий, питание и т.п. На развитие дополнительного образования планируется выделить 7,4 млрд рублей. На повышение и подтверждение квалификации педагогов и прочие мероприятия по развитию кадрового потенциала – 281 млн рублей.

В то же время на строительство и реконструкцию школ проект программы прописывает всего-навсего 203,25 млн рублей (вместе с капремонтом – 258 млн рублей), детских садов – еще 107 млн рублей. Столь скромная сумма, однако, не является конечной, а прописывает только те обязательства, которые готов взять на себя муниципалитет. Из пояснительной записки к документу следует, что муниципальные средства – это от 5 до 20% от реальной потребности. Остальные средства город рассчитывает получить из федерального и регионального бюджетов. Таким образом, в действительности на строительство и реконструкцию новых школ требуется от 1 до 4 млрд рублей (без учета капре-

монта), детсадов – от 0,5 млрд до 2 млрд рублей.

Особый интерес в этом блоке вызывает появление по крайней мере 12 проектов возведения пристроев к существующим школам. С одной стороны, это можно воспринимать как положительный тренд. О катастрофической нехватке мест во многих школах Самары говорят давно, и связано это, как известно, с активным жилым строительством. Оно привело к тому, что детей в некоторых микрорайонах стало так много, что близлежащие школы вынуждены учиться в две-три смены. А построить новую школу в том же микрорайоне стало уже невозможным – просто в силу отсутствия достаточной площади под нее.

С другой стороны, судя по проекту программы, строительство пристроев будет вестись в основном в 2024-2025 гг. На ближайший, 2020-й год, планируется построить, например, только два объекта, один из которых – пристрой к школе № 147 на ул. Офицерской в районе Зубчаниновки. Этот проект пытаются продвинуть уже несколько лет, и, судя по недавним заявлениям областных властей, у него и в самом деле много шансов быть реализованным. Тогда как многим другим идеям еще необходимо преодолеть различные бюрократические препоны, чтобы

Р
за 27,5
млрд рублей

планирует
повысить
доступность
образования
в Самаре
департамент под
управлением
Елены Дубровой



школы получили новые места хотя бы в пристроях.

Председатель думы Самары Алексей Дегтев, прежде 28 лет руководивший 58-й школой, напомнил «СО», что федеральная программа строительства новых школ и реконструкции существующих не предусматривает такое решение проблемы дефицита мест в среднем образовании, как пристрои. Хотя для

Самары этот вариант выглядит предпочтительным во многих случаях. Поэтому сейчас власти города и региона пытаются все-таки добиться включения подобных работ в федеральный документ. А наличие муниципальной программы служит хорошим тому подспорьем. Хотя, пока будут решаться эти вопросы, за партами может стать еще теснее... ■

КОГДА И КАКИЕ ШКОЛЫ ПЛАНИРУЮТ «ПРИСТРОИТЬ» ИЛИ ИНЫМ ОБРАЗОМ РЕКОНСТРУИРОВАТЬ В САМАРЕ

Срок	Объект строительства / реконструкции	Район	Расходы по проекту	Ожидаемый результат
2020 г.	Два пристроя к школе № 147 на ул. Офицерской	Кировский	8,99 млн рублей	660 новых мест
	Школа на территории Орлова оврага	Красноглинский	18,00 млн рублей	1500 новых мест
2020-2021 гг.	Школа в границах улиц Лейтенанта Шмидта, Ново-Садовой, Северо-Восточной магистрали, левого берега реки Волги	Октябрьский	55,00 млн рублей	1500 новых мест
2022-2024 гг.	Школа в границах улиц Свободы, Юбилейной, Победы, Севастопольской	Кировский	17,75 млн рублей	275 новых мест
	Здание на ул. Вольской, 40	Промышленный	18,75 млн рублей	400 новых мест
	Школа в 766-м квартале в границах улиц Черемшанской, Ставропольской, Пугачевской, Советской	Кировский	18,25 млн рублей	275 новых мест
	Школа в границах проспекта Кирова, улицы Губанова, Московского шоссе	Промышленный	15,00 млн рублей	200 новых мест
	Пристрой к школе № 176	Советский		
	Пристрой к школе № 154	Промышленный	по 5,50 млн рублей	по 150 новых мест
	Пристрой к школе № 175	Промышленный		
2024-2025 гг.	Пристрой к школе № 10 «Успех»	Промышленный		
	Пристрой к школе № 3	Промышленный		
	Пристрой к лицей «Созвездие» № 131 на ул. Днепропольской, 2	Советский		
	Пристрой к школе № 120	Промышленный	по 5,50 млн рублей	по 150 новых мест
	Пристрой к школе № 161	Красноглинский		
	Пристрой к школе № 29	Октябрьский		
	Пристрой к школе «Кадет» № 95	Кировский		
	Пристрой к школе № 73	Кировский		

Источник: проект программы «Совершенствование механизмов обеспечения общедоступности в муниципальной системе образования г.о. Самара» на 2020-2025 годы

планы

Возвращаются к истокам

В проекте новой программы в разделе «Строительство объектов общего образования» имеется еще один интересный адрес – ул. Вольская, 40. Изначально на Вольской, 40, находилась школа-интернат №4 для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В 2000-х годах здание передали Самарской академии государственного и муниципального управления (САГМУ), которая и находилась здесь до 2012 года. Потом вуз съехал, а здание оказалось фактически брошено на произвол судьбы. Оно практически сразу начало разрушаться, поскольку никак не охранялось.

Полтора года назад выяснилось, что на части участка в 3,5 га на ул. Вольской, 40, может появиться новый высотный жилой дом. («СО» писало об этом в № 74 от 23.10.17 в статье «Школы может и не быть».) Что случилось с этим проектом и может ли он быть возведен вместе со школой, на момент подготовки в печать номера «СО» уточнить не удалось. В проекте программы говорится лишь, что здание должно обеспечить 400 новых учебных мест. Пару месяцев назад появилась информация, что здесь планируется построить новую школу, и уже идет межевание участка.

тема&
главное**АЛЕКСЕЙ
ДЕГТЕВ,**
председатель
думы
г.о. Самара

Школьные пристрои для Самары – это выход из сложной ситуации с нехваткой учебных мест. Федеральные правила декларируют, что для школы на 1200 учеников необходимо порядка 3 га земли, но таких свободных площадей в городе нет. К сожалению, сооружение пристроев в федеральной программе не прописано, а их возведение приравнивается к комплексной реконструкции здания, в ходе которой требуется закрывать школу, пересматривать количество мест. Город и область совместно выработали предложения по пересмотру такой трактовки. Документы направлены в Госдуму с тем, чтобы в федеральную программу было включено строительство дополнительных корпусов для действующих школ.

ЧТО ОБЕЩАЮТ РАЗРАБОТЧИКИ В СЛУЧАЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

- Всем детям в возрасте от 3 до 7 лет будет гарантирована возможность получения дошкольного образования
- Будет создано не менее 2300 дополнительных мест в детсадах негосударственного сектора (частных)
- Организована занятость 85% детей в возрасте от 5 до 18 лет в системе дополнительного образования во внеурочное время
- и др.

Источник: проект программы

**КАКИЕ ДЕТСАДЫ
РЕКОНСТРУИРУЮТ****... в Советском районе:**

- на ул. Советской Армии, 131
- на ул. 22 Партсъезда, 40а
- № 123 - на ул. Запорожской, 28
- № 290 - на ул. Мориса Тореза, 83

... в Красноглинском районе:

- № 254 - в пос. Управленческий на Красноглинском шоссе, 29
- № 210 - в пос. Прибрежный на ул. Звездной, 15а

... в Промышленном районе:

- №177 - на ул. Железной Дивизии, 15
- на ул. Калинина, 4а

... в Куйбышевском районе:

- № 168 - на ул. Оросительной, 19

ГДЕ ПОСТРОЯТ ДЕТСАДЫ

- на 280 новых мест – в микрорайоне Постников Овраг
- на 140 новых мест – в границах улиц Воронежской, Вольской, переулка Ю.Павлова и улицы Свободы
- на 140 новых мест – в границах улиц Советской Армии, Солнечной, Георгия Димитрова (берег реки Волги)
- на 140 новых мест – в районе парка им. Ю. Гагарина
- на 80 новых мест – в границах ул. Ташкентской, Московского шоссе и ул. Георгия Димитрова

экскурс

Нерешенных вопросов еще много

Одним из самых обсуждаемых проектов в последние годы является пристрой к школе №176 в границах улиц Дыбенко, Антонова-Овсеенко, Советской Армии и Запорожской. Несколько лет назад рядом с этой школой началось интенсивное жилищное строительство, повлекшее за собой и рост числа детей школьного возраста в микрорайоне. При этом о появлении новой школы или расширении существующей никто не задумывался, пока она не начала испытывать явные затруднения с приемом всех желающих. В настоящее время здесь уже обучается в два раза больше детей, чем положено по характеристикам здания. Из-за этого учреждение вынуждено организовывать учебный процесс в две смены.

Рядом со школой есть свободная земля, но ей владеет область, ранее планировавшая построить здесь детскую поликлинику. Участок, скорее всего, в итоге все-таки передадут муниципалитету. Но у него есть серьезные обременения – необходимость переноса рас-

положенных здесь сетей плюс капитальное сооружение.

Могут возникнуть проблемы со строительством новой крупной школы в районе, где ранее была северная проходная завода имени Масленникова. Строить ее планируют по типовому проекту, и уже проводятся общественные слушания. Однако, сообщил «СО» Алексей Дегтев, участок, переданный в муниципальную собственность под образовательное учреждение, застраивается объектами потребительского рынка.

Сейчас также рассматривается вариант освобождения участка под новую школу в районе улиц Скляренко и Лукачева, где сейчас расположены частные дома. Пока в планах департаментов образования и градостроительства на микрорайон Постников Овраг значится только возведение к 2024 году детского сада на 280 мест. Ведутся переговоры с Министерством обороны о передаче городу территории воинской части на улице Гая для строительства образовательного комплекса. ■

ОПЫТ

ПРИСТРАИВАЛИ И БУДУТ ПРИСТРАИВАТЬ

Пристрои к школам не являются ноу-хау для Самары. Например, комплекс МОУ СОШ №58 вообще достраивался трижды. К основному зданию, возведенному в 1936 году, в 1964-м добавили мастерские и спортивный зал, а в 1997-м – четырехэтажный корпус с цокольным этажом.

В пристрое к 54-й школе расположили музей православия. Затем в 1993 году провели отчуждение земли, на которой находилась спортплощадка, в пользу подрядчика, обещавшего после строительства подземных сооружений сверху возвести еще и спортивный корпус. Первую часть

коммерсанты выполнили, о второй – забыли. Сейчас идут суды, по итогам которых город, в случае успеха, планирует либо восстановить спортивное пространство, либо организовать рекреационную «Территорию детства», либо построить новый корпус школы.

Два крыла 12-й школы – тоже, по сути, пристрои. Сооружены они в школах №20 и №16.

К 1 сентября введут в эксплуатацию пристроенный к медико-технологическому лицей спортивный зал, которого здесь никогда не было, с несколькими учебными кабинетами и медпунктом.

**ВЛАДИМИР КОШЕЛЕВ,**
председатель комитета по строительству Самарской
губернской думы

Муниципалитет адресно отработывает территории, на которых особенно остро ощущается потребность в учебном заведении, подбирает соответствующие площадки. Главное – чтобы была нормальная расторопность по подготовке проектной документации с привязкой к местности, на которой планируется строительство, а затем нужно планомерно и вовремя отторговать объект. В заселенном городском районе, наверное, найти подходящий участок проблематично. При строительстве новых микрорайонов, имеющих отношение к комплексному освоению, трудностей вообще быть не должно.

АДВОКАТЫ & ЮРИСТЫ

АДВОКАТСКОЕ БЮРО
КАРПОВ, ТАРАБОРИН
И ПАРТНЁРЫ

- правовая защита бизнеса в арбитражном, административном и гражданском судопроизводстве
- сопровождение процедуры банкротства юридических лиц, разрешение корпоративных конфликтов, налоговые споры
- защита по уголовным делам о преступлениях против собственности, в сфере экономической деятельности, по делам о коррупции
- трудовые споры, семейное и наследственное право

443099, г. Самара, БЦ «Глобус»,
ул. Водников, д. 60, оф. 810тел. 8-960-812-4444
abktp.ru, e-mail: ab012@paso.ru

LEGAL LAB

АДВОКАТСКОЕ БЮРО

**ВСЕ СПЕКТР ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ
ПО УГОЛОВНЫМ, АРБИТРАЖНЫМ,
ГРАЖДАНСКИМ И АДМИНИСТРАТИВНЫМ ДЕЛАМ**443020, г. Самара, ул. Самарская, д. 95а
тел.: 8 (846) 212-02-04, +7 927 711 11 71
LL63.ru



ВЛАДИМИР ЯКУШИН,
соучредитель, ректор ОАНО ВО «Волжский
университет имени В.Н. Татищева»

Законом Рособрандзору предоставлено право проводить проверки и принимать решения, но должны быть и критерии для приостановки аккредитации, отзыва лицензии, запрета набора, согласованные и зарегистрированные в Министерстве юстиции. Их нет, а значит, есть превышение полномочий. Боремся. Нам нанесен очень мощный удар. Сорван набор, нас подкосили финансово, осложнилась социально-психологическая обстановка в городе. Не говорю уже о репутации.



НИКОЛАЙ ЛЫСОВ,
ректор Медицинского университета «РЕАВИЗ»

На мой взгляд, никакой принципиальной позиции у Рособрандзора не было и нет. Была поставлена правильная и своевременная политическая задача - сократить в два раза количество вузов и их филиалов. Задачу поставили, но четких критериев не разработали, особенно в части определения понятия «качество образования». На пути к достижению цели самыми беззащитными оказались негосударственные вузы. В повседневной практике проверок выявляемые нарушения чаще всего сводятся к субъективному выявлению неточностей в документах. Не знаком с обстоятельствами проверки ВУиТа и нарушениями, которые легли в основание лишения аккредитации, но убежден, что отстаивать интересы вуза, преподавателей и студентов в суде - единственная возможность восстановить справедливость.



НАТАЛЬЯ ВОРОНИНА,
ректор Самарской
гуманитарной
академии

Закон об образовании сейчас очень детализирован - практически это регламенты. Малейшее отступление от них может привести к административным взысканиям.

образование

КРИЗИС В СФЕРЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ В ТОЛЬЯТТИ СТАЛ ПУБЛИЧНЫМ

Учение — тьма

Волжский университет имени Татищева остался без средств

ОЛЕГ КУЗНЕЦОВ



ВЛАДИМИР БОКК,
депутат
Государственной
думы РФ

Не стал бы связывать проблемы Татищевского университета с какими-то личностями или чьей-то злой волей. Сегодня есть достаточно серьезные нарекания к ряду высших учебных заведений по качеству. Потому идет комплексная проверка всех на предмет соответствия стандартам.

преда Рособрандзору отзываться лицензию на ведение образовательной деятельности до рассмотрения дела по существу, а также приостановить действие приказа о запрете приема. В этом успех ему не сопутствовал.

В январе стало известно, что в вузе начались задержки зарплаты. Группа его сотрудников обратилась в думу Тольятти, перечислив в своем эмоциональном послании на 12 листах (текст имеется в распоряжении «СО») неправомерные, с их точки зрения, действия Рособрандзора. В тексте содержится информация о блокировании налоговой службой счетов предприятия, распродаже его имущества и отсутствии средств. Обращение заканчивается просьбой к депутатам «оказать возможную посильную материальную помощь на выплату зарплаты коллективу».

Владимир Якушин утверждает, что ситуация с выплатой зарплаты не так критична. По его словам, задержка составляет только месяц, а у вуза есть активы, которые можно реализовать, и таким образом расплатиться с сотрудниками. В частности, выставлен на продажу один из корпусов, и в случае удачной сделки эту проблему закроют. Якобы есть даже потенциальный покупатель, уже обозначивший интерес к помещению.

В целом ситуацию с лишением вуза аккредитации ректор ВУиТа назвал «вредительством в масштабах страны». Г-н Якушин уверен, что его университет стал жертвой плана по сокращению негосударственных вузов, считает свой вуз по многим параметрам превосходящим многие государственные. После чего добавил: «У нас работают 27 профессоров, 64 кандидата наук, занимаются более 2000 студентов. Правда, 600 из них уже ушли...»

Вице-спикер думы Тольятти Ольга Сотникова обратилась в прокуратуру и Миннауки РФ. Вступить за вуз попытались также в мэрии Тольятти. «Компетенции городской власти, к сожалению, для сохранения вуза недостаточны», - констатировала г-жа Сотникова и вспомнила о «плачевном примере Тольяттинской консерватории», которая после двухлетней борьбы с Рособрандзором год назад также лишилась аккредитации, и ее место теперь занимает школа искусств. Сохранить же ВУиТ городу будет еще сложнее, полагает вице-спикер, поскольку он является негосударственным.

Эксперты по-разному оценивают шансы университета им. Татищева в борьбе. Знакомый с документами депутат Госдумы Владимир Бокк считает, что вузу были сделаны «очень серьезные замечания», которые «не отработали вовремя», что и показала повторная проверка. «Видел оба документа - к сожалению, замечания повторились. Их довольно большое количество, идентичные по разным факультетам... Теоретически они устранимы, но беда в том, что в свое время в вузе не придали им серьезного значения», - говорит парламентарий. А теперь аккредитацию можно восстановить только перед началом следующего учебного года - если Рособрандзор признает, что все приведено в соответствие.

Ректор Самарской гуманитарной академии Наталья Воронина полагает, что бороться с Рособрандзором можно. Тем более что и положительная практика есть. Пример - возврат аккредитации самарскому Медицинскому университету «РЕАВИЗ», ради чего вуз вынужден был дойти до Верховного суда. Ректор «РЕАВИЗа» Николай Лысов полагает, что «никакой принципиальной позиции у Рособрандзора не было и нет» и «в повседневной практике проверок выявляемые нарушения чаще всего сводятся к субъективному выявлению неточностей в документах». Теперь «РЕАВИЗ» пытается взыскать с Рособрандзора уже подтвержденные судами убытки (более 200 тысяч рублей). Другие материальные и репутационные убытки, по словам Николая Лысова, еще предстоит оценить. По его оценкам, здесь счет может пойти уже на сотни миллионов рублей. ■

**ПРОИСХОДЯЩЕ
ВОКРУГ ЕГО ВУЗА**
Владимир Якушин
интерпретировал
как
«вредительство
в масштабах
страны»



ОЛЬГА СОТНИКОВА,
заместитель председателя думы Тольятти

Нам на думе предстоит принимать стратегию развития Тольятти на ближайшее десятилетие. В ней рисуется прекрасный городсад, но мы понимаем, что никакое развитие невозможно без кадрового потенциала, а он обеспечивается вузами. Предполагая потерю ВУиТа, мы перечеркиваем стратегию, которую принимаем. У нас в принципе остаются только ТГУ и, если продолжится финансирование, Поволжский государственный университет сервиса.

КТО И СКОЛЬКО ПЛАТИЛ ЗА СТУДЕНТОВ ВУИТУ

... в 2017 году	
• федеральный бюджет	- 2,59 млн рублей
• физические и (или) юрлица	- 76,4 млн рублей
... в 2018 году	
• федеральный бюджет	- 2,88 млн рублей
• физические и (или) юрлица	- 47,95 млн рублей
... в 2019 году (план)	
• федеральный бюджет	- 2,32 млн рублей
• физические и (или) юрлица	- 30,65 млн рублей
• Финансирования за счет регионального и городского бюджетов	- нет

Источник: сайт ВУиТа

вариант

ЕСТЬ И ДРУГОЙ ПУТЬ

Ректор Самарской гуманитарной академии Наталья Воронина напомнила, как еще можно сохранить вуз, пока идет борьба за возврат аккредитации. В свое время ее негосударственный вуз лишили аккредитации по двум программам магистратуры, но судиться с Рособрандзором он не стал, а заключил договор о сетевом взаимодействии с аккредитованным вузом. «Подобным путем могут пойти и в Тольятти: доучивают, а затем по описанной в законе процедуре признания студенты смогут получить дипломы государственного образца», - полагает г-жа Воронина. Правда, тут же оговаривает побочные эффекты: «В период обучения по неаккредитованной программе возникает целый ряд сложностей. Пропадают льготы по налогообложению, парни лишаются отсрочки от армии, исчезает право на налоговый вычет».

здравоохранение

ГУЗЕЛЬ САДЫКОВА

Завотделением самарского СПИД-центра – о влиянии сексуальной жизни пожилых на статистику ВИЧ-инфекции

Некоторые пенсионеры так и говорят нам: «Я был в активном поиске»

МАКСИМ РОЖКО

ВИЧ и СПИД стареют, и причиной тому являются не только успехи ученых и врачей в поддержании жизни инфицированных смертельным вирусом. Увы, но болезнь плавно переходит в старшую возрастную группу также из-за легкомыслия тех, кто, сохранив сексуальную активность в среднем и пожилом возрасте, пустился во все тяжкие, проявив при этом легкомыслие в вопросах предохранения. В ноябре прошлого года эту проблему подняла руководитель СПИД-центра Карелии Инна Рожкова, рассказав, что стабилизироваться ситуации по распространению ВИЧ не дают в том числе и те, кому и 60, и 65, кто практикует обмен партнерами, групповой секс и т.п. Почему и в Самарской области все чаще инфекцию обнаруживают у людей в возрасте, и в группе «50 плюс» за несколько лет невеселый показатель уже вырос с 10,5% до 12,3%? Как долго люди могут не знать о том, что заразились? И как ведут себя, узнав про диагноз? На эти и другие вопросы ответила заведующий отделением эпидемиологии ГБУЗ «Самарский областной клинический центр профилактики и борьбы со СПИД» Гузель Садыкова.

- Почему ВИЧ стареет?

У факта старения ВИЧ имеются вполне объективные причины. Давайте разберемся, почему же основной контингент ВИЧ-позитивных пациентов переместился сейчас в старшую возрастную категорию? Искать причины в каком-то чрезмерно активном бесшабашном поведении современных пенсионеров не совсем правильно. Нынешнее старение ВИЧ-инфицированной категории населения берет начало в 1990-х и нулевых годах, на которые пришелся рост заражений, и тогда преобладал парентеральный путь инфицирования. Другими словами, вирус передавался через кровь - в основном при использовании нестерильных шприцев во время инъекционного употребления наркотиков.

Большая часть этих заразившихся тогда людей, около 80%, - мужчины, которые, вступая затем в интимный контакт с женами, передавали вирус своим спутницам жизни. Кто-то из этих супругов впоследствии разводился, женщины могли снова выйти замуж, не зная о том, что являются ВИЧ-инфицированными, и уже заражали тех, кто никогда отношения к наркотикам не имел. И эта цепочка привела к тому, что ВИЧ вышел за пределы категории потребителей наркотиков. Сейчас люди, заразившиеся тогда, стали на 20-30 лет старше. Отсюда и так называемое старение ВИЧ. Ведь болезнь, хоть и является сейчас не смертельной - при условии над-

Социальный портрет возрастного пациента с ВИЧ нельзя обозначить каким-то одним штампом или клише. Всегда все индивидуально.

■ СООТНОШЕНИЕ ВИЧ-ИНФИЦИРОВАННЫХ В ОБЩЕЙ СТРУКТУРЕ ВПЕРВЫЕ ВЫЯВЛЕННЫХ ЗАБОЛЕВАНИЙ

Год	До 14 лет	15-24 года	25-34 года	35-49 лет	Старше 50 лет
2015	1,6%	4,4%	41,5%	42,0%	10,5%
2016	1,4%	5,0%	37,6%	45,1%	10,9%
2017	1,8%	6,2%	34,5%	46,2%	11,3%
2018 (11 месяцев)	1,0%	4,7%	38,0%	44,0%	12,3%

Источник: ГБУЗ «Самарский областной клинический центр профилактики и борьбы со СПИД»

лежащего лечения, но остается неизлечимой.

Количество новых случаев ВИЧ-инфекции в регионе снижается, но общее число людей с ВИЧ остается внушительным. Болезнь остается с человеком на всю жизнь, а люди, живущие с ВИЧ, в том числе и пожилые, - учитываются в статистике.

Важно на самом деле не возраст человека с ВИЧ. Необходимо, чтобы люди в принципе знали о своем положительном статусе и принимали лечение. Ведь очень многие узнают о том, что у них ВИЧ, спустя много лет после заражения и, как правило, совершенно случайно, когда вирус в организме уже набрал силу и появляются явные проблемы со здоровьем. Вот тогда-то начинают искать причину и обнаруживают ВИЧ.

- А можно выявить, как давно человек заразился?

Очень условно, если инфицирование случилось в течение последнего года, то можно. В остальных случаях определить примерный период заражения можно лишь по косвенным признакам. Эпидемиолог смотрит на даты предыдущих тестов на ВИЧ, беседует с пациентом о возможных рисках инфицирования, выясняет, были ли незащищенные контакты и как давно, есть ли в биографии пациента опыт внутривенного употребления наркотиков.

Бывают ситуации, как я уже выше говорила, что ВИЧ выявляется у вполне добропорядочных граждан. Приведу пример, на диспансерном учете в СПИД-центре находится женщина предпенсионного возраста. Как выяснилось, она заразилась от супруга, который умер несколько лет назад, то есть заражение произошло достаточно давно, но она об

этом узнала случайно, сдав анализ на ВИЧ в ходе подготовки к медицинской операции.

Социальный портрет возрастного пациента с ВИЧ нельзя обозначить каким-то одним штампом или клише. Всегда все индивидуально. Сейчас проявляется новое социальное явление, когда люди в возрасте «50+», уже вырастившие детей, материально обеспеченные, могут позволить себе путешествовать. Многие из них ведут активную сексуальную жизнь и даже посещают ночные клубы. Живут полной жизнью, не задумываясь о рисках. И напрасно.

- Какой способ заражения ВИЧ сейчас преобладает?

За последние годы на первое место в структуре путей передачи ВИЧ вышел половой путь. Мы проводим эпидемические расследования и выяснили, что три четверти пациентов в 2018 году заразились половым путем. И лишь 25% случаев инфицирования приходится на парентеральный способ, то есть через кровь при внутривенном употреблении наркотических средств. Еще 15 лет назад статистика по способам заражения была противоположная.

- Почему люди старшего возраста реже предохраняются?

Прежде всего из-за того, что люди считают себя благополучными, думают, что с ними никогда подобного не произойдет. «Я умный и опытный, со мной такого не случится», - рассуждают они. Но для заражения ВИЧ-инфекцией достаточно и одного полового контакта. Как правило, это случается на отдыхе.

Если говорить про свободных женщин серебряного возраста, то можно предположить здесь желание устроить личную жизнь. Некоторые пробу-

ют построить женское счастье с мужчинами, вышедшими из мест лишения свободы. Не думая о последствиях, не предохраняясь от беременности по возрастным причинам, такие дамы рискуют заразиться ВИЧ-инфекцией. Никто же не спрашивает у партнера справку о состоянии здоровья до начала интимных отношений, и совершенного напрасно.

- А когда заражаются возрастные мужчины?

Как правило, при случайных половых контактах.

- То есть мужчины «50 плюс» начинают или продолжают вести активную половую жизнь?

Здесь нельзя обобщать, но отдельные примеры есть. Некоторые пенсионеры, которые сейчас впервые попадают к нам на учет и, как выясняется, заразились недавно, так и говорят: «Я был в активном поиске». Например, один 70-летний мужчина развелся с женой и начал весьма активную половую жизнь. В результате незащищенных контактов с молодыми женщинами и заразился. Но и бывшую жену не оставлял вниманием, впоследствии ее тоже заразил.

- Какого возраста были эти молодые женщины?

Не знаю, но для 70-летнего мужчины и 50-летней женщины - молодая. Или другая история. Пришли двое - бездомная девушка лет 30-ти и пожилой мужчина, дедушка. Она просит этого дедушку обследовать. Мы, естественно, предлагаем ей сдать анализ на ВИЧ, но она отвечает, что живет половой жизнью с этим дедом. В итоге у пенсионера обнаружили ВИЧ, а ему больше 70-ти лет.

Еще пример. Две сестры, женщины среднего возраста, прожи-

вают в Самаре. А по соседству живет одинокий пожилой мужчина. Обе одинокие женщины заразились ВИЧ-инфекцией в нулевые годы, когда употребляли наркотики. Дедушка-сосед начал оказывать им знаки внимания, вступил в интимную связь - и тоже заразился. Звучит, казалось бы, курьезно, а на самом деле - грустно.

Но надо сказать, что возрастные пациенты с ВИЧ гораздо серьезнее относятся к здоровью, чем молодые люди, когда выявляется вирус в организме. Они гораздо охотнее начинают лечение.

Еще раз подчеркну, ситуация, когда человек с ВИЧ не знает о своем положительном статусе, представляет угрозу как для него самого в плане незаметного разрушения иммунитета, так и для общества в целом, так как он может распространять инфекцию, сам того не зная.

Хотя и в обществе к ВИЧ-инфицированным относятся с излишним предубеждением. У нас на диспансерном учете стоит пожилая женщина, которая держит свой положительный ВИЧ-статус в тайне от родных. Она боится, что с ней дети и внуки перестанут общаться, хотя - подчеркну - ни в быту, ни на работе, ни при общении ВИЧ не передается. Опасность для других людей наступает только при незащищенном половом контакте либо использовании нестерильного хирургического инструментария.

Был в нашей практике пример, когда мы выявили ВИЧ у одной 50-летней женщины. На информацию о своем положительном статусе она поначалу, в кабинете врача, отреагировала нормально. А затем вышла из здания СПИД-центра, легла на траву и стала плакать. Мы всегда говорим нашим пациентам: ВИЧ - это серьезно, но не смертельно, нельзя отчаиваться. Существует терапия, пациентов наблюдают и лечат бесплатно, у нас прекрасно оснащенный центр - любая клиника позавидует. Можно прийти и сдать все анализы без очереди в течение одного дня.

- Чем отличается запущенная стадия ВИЧ-инфекции?

Запущенную стадию ВИЧ-инфекции можно классифицировать как СПИД. Но от момента заражения вирусом до СПИДа может пройти несколько лет - в зависимости от особенностей организма. На начальной стадии болезнь может никак не проявляться. Однако чтобы впоследствии ВИЧ не перешел в СПИД, когда иммунитет уже полностью разрушен, необходимо начинать лечение сразу же, как только вирус иммунодефицита человека обнаружен в организме. При надлежащей терапии ни качество, ни продолжительность жизни пациентов с ВИЧ не отличается от жизни людей, не зараженных этим вирусом. ■



СПОНСОР
РАЗДЕЛА

www.farmskd.ru

Реклама 4587

КОМПАНИИ &
РЫНКИАНТОН
ДЕМЧУК,
адвокат
КА «Самарский
правовой
центр»

Не исключено, что массовые претензии стали следствием того, что новая собственница менее опытна, в меньшей степени контролирует все аспекты работы предприятия. В том числе имеет меньше опыта взаимодействия с надзорными ведомствами и не успела наладить отношения с ними. Не думаю, что это ситуация критическая, но, безусловно, проблемы нужно решать и набираться опыта в решении подобных ситуаций, чтобы избежать в дальнейшем массовых нареканий.

тема &
главное

тенденции

ПОПАЛИ ПОД ПРЕССИНГ

Санниковой проводят
краш-тест

Надзорные органы проверяют на прочность нового хозяина Евразийской корпорации автовокзалов

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Ространснадзор за последний месяц нашел сразу 11 нарушений в деятельности Евразийской корпорации автовокзалов. Теперь компании предстоит оперативно исправить ошибки либо попасть на санкции ведомства, вплоть до потери части автопарка. Фактически же происходящее может оказаться своеобразной проверкой на прочность для наследницы бывшей хозяйки ЕКА Фэнии Хакимовой - Гюзели Санниковой.

В ноябре нынешнего года у крупного самарского перевозчика и оператора Центрального автовокзала АО «Евразийская корпорация автовокзалов» прошла серия плановых проверок надзорных ведомств. Они завершились не очень удачно для ЕКА. Главный проверяющий для отраслевой организации - Ространснадзор - выявил сразу 11 нарушений, связанных с бизнесом компании.

На данный момент пост президента ЕКА занимает Гюзель Санникова, дочь ныне покойной Фэнии Хакимовой - бессменной руководительницы компании. За время правления корпорацией Санниковой это первая проверка, выявившая многочисленные нарушения. И для Санниковой нынешняя ситуация может оказаться часом X и своеобразной проверкой на



прочность. От ответа на вопрос, сможет ли она оперативно урегулировать отношения с надзорными органами, во многом будет зависеть отношение к ней со стороны контрагентов и многочисленных оппонентов, доставшихся компании еще от Фэнии Хакимовой.

Ранее проверки ЕКА Ространснадзором в течение года или не выявляли нарушений, или они носили единичный характер. По данным системы «СПАРК-Интерфакс», выявленные в конце нынешнего года нарушения касаются как бюрократических моментов (неверно заполнены документы), так и недочетов в транспортных средствах. Серьезным нарушением можно считать, по мнению самарских юристов, проблемы с медосмотром и нарекания в отношении состояния автобусов.

Ведомство уличило ЕКА в том, что «нарушены требования по проведению обязательных послеслесенных, послерейсовых медицинских осмотров водителей транспортных средств, осуществляющих перевозки пассажиров или опасных грузов. Медосмотры не проводятся». Кроме того, по пяти автобусам выявлены «факты выпуска на линию в состоянии, при котором эксплуатация запрещена». «Нарушение, касающееся несоответствия транспортных средств эксплуатационным нормам, весьма серьезное, вне зависимости от того, о каких конкретно нарушениях идет речь. Решающим моментом станет тот факт, примет ли Ространснадзор исправления или нет. Если нет, то меры наказания в адрес компании могут быть серьезными: эксплуатация дан-

В ЕВРАЗИЙСКОЙ
КОРПОРАЦИИ
АВТОВОКЗАЛОВ,
подконтрольной
Гюзели
Санниковой,
вскрыли «букет»
нарушений.
От того, насколько
быстро Санникова
снимет претензии
контролеров,
зависит многое

ных транспортных средств может быть запрещена, а в отношении перевозчика выпишут серьезные штрафы», - комментирует директор ООО «Лекс'Ко» Андрей Гирев.

В самой ЕКА утверждают, что нарушения, выявленные ведомством, являются незначительными. «Например, в путевой документации не указан ОГРН предприятия или указаны инициалы должностного лица вместо полной расшифровки имени и отчества, и т.д. Что касается пункта про медосмотр, то речь идет о послерейсовом осмотре. Нарушение произошло в Альметьевске, где медицинский осмотр проводит сторонняя организация. Когда водитель прибыл в пункт назначения, выяснилось, что врач уже ушел. То есть это произошло не по на-

шей вине. Хочу подчеркнуть, что к предрейсовым осмотрам нареканий не было. Что касается нарушений, связанных с автотранспортом, то речь не идет о каких-либо серьезных неисправностях. Например, перегорела лампочка, подсвечивавшая номер, или поворотника. Это может случиться и в пути», - комментирует генеральный директор АО «Евразийская корпорация автовокзалов» Юрий Чернов. По его словам, в настоящее время все нарушения уже исправлены. Ространснадзором исполнение предписаний еще не принято, поскольку срок, данный на исправление нарушений, пока не истек. Получить комментарии в Ространснадзоре на момент подготовки номера «СО» не удалось. ■



392011 Реклама

РОССИЯ САМАРА
телевидение и радио

ВСЕГДА НА ЧАС
ВПЕРЕДИ

16+

риски

НЕ СМОГЛИ ДОГОВОРИТЬСЯ

Красная Глинка рискует замерзнуть

Новый виток противостояния «Комфорт Дома» и «Волгатеплоснаб» может оставить без тепла часть Самары

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Оператор котельной «Электрошита» - «Комфорт Дом» - способен ограничить теплоснабжение жилого фонда Красной Глинки. Руководство компании публично признало такую возможность, ссылаясь на сформировавшуюся перед ней задолженность оператора сетей ООО «Волгатеплоснаб». «Волгатеплоснаб» при этом отказывается работать по тарифам «Комфорт Дома».

В сентябре 2018 года «Электрошита»-ТМ Самара, принадлежащий французскому холдингу «Шнайдер Электрик», заменил оператора своей котельной. Она обеспечивает ресурсами не только само предприятие, но и жителей Красной Глинки. На смену ООО «Волгатеплоснаб» пришло тольяттинское ООО «Комфорт Дом» («КД»). Компания зарегистрирована в феврале 2011 года. Ее владельцем выступает Татьяна Рябчикова, она же занимает пост директора компании. Участники рынка говорят о том, что реальным бенефициаром «Комфорт Дома» является его бывший директор, экс-председатель комиссии Тольяттинской городской думы и один из бенефициаров тольяттинского холдинга «Айрон» Александр Довгомеля. За все годы существования выручка «КД» не превышала 34 млн рублей. Основными потребителями «КД» в данный момент являются сам «ЭТМС», «Волгатеплоснаб», «ПепсиКо» и ООО «Энерготехстрой» - Недвижимость».

Переход котельной к новому оператору проходил в условиях конфликта с «Волгатеплоснабом». Тогда появился риск предъявления населению двойных счетов. Только после вмешательства районной администрации и прокуратуры конфликт удалось погасить. В самом «Волгатеплоснабе» рассказывали, что предприятие договорилось



В ВЕРСИИ «Комфорт Дома», «Волгатеплоснаб» задолжал им около 100 млн рублей

с «Комфорт Домом» о том, что оно приобретает теплоноситель на границах своей ответственности и дальше транспортирует тепловой ресурс до населения. Однако на этом конфликт не иссяк. Вскоре у «Комфорт Дома» возникли разногласия по договорным отношениям со своими потребителями из-за расчета объема потребления тепловой энергии. Разногласия вскоре переросли в судебный конфликт. В конце октября 2018 года суд принял к производству заявление «КД», в котором компания пыталась обязать «ВТС» заключить договор поставки тепловой энергии и теплоносителя на своих условиях. С 7 декабря прошлого года новый оператор котельной «Электрошита» стал взыскивать с «ВТС» 24,105 млн рублей «неосновательного обогащения».

Как сообщила «СО» Татьяна Рябчикова, «ВТС», имея статус единой теплоснабжающей организации, обязан заключать со всеми договор на теплоснабжение. «А с нами они отказались

его заключать, хотя с людей они собирают деньги за предоставление той же услуги. Это говорит о факте незаконного обогащения», - полагает Рябчикова. По ее словам, суть разногласий сторон в основном заключается в том, что «ВТС» собирает оплату с населения по полезному отпуску, который рассчитывает, исходя из площади дома, а с «КД» намерен рассчитываться согласно «заниженному нормативу». По утверждениям Рябчиковой, «Комфорт Дом» разработал и утвердил собственный тариф для Красной Глинки. Он основывается на расходах, которые влечет за собой обслуживание котельной.

С этими нововведениями, констатирует Рябчикова, «ВТС» так и не согласился. «С сентября по декабрь «Волгатеплоснаб» собирает с населения деньги за предоставление теплоснабжения и ГВС и тем самым незаконно обогащается. Из долга в 97 млн у «ВТС» погашено всего 10 млн рублей. Нам приходится покупать газ и электроэнергию

ФАКТ

ПЕРЕШЛИ НА ЛИЧНОСТИ

В начале января 2019 года «Волгатеплоснаб» обратился в самарский арбитраж с требованиями признать недействительными и порочащими его деловую репутацию сведения, распространенные «Комфорт Домом». Также предприятие просило обязать ответчика «опровергнуть эти сведения путем публикации соответствующей информации в СМИ». Более подробная информация по делу пока не раскрывается. «Комфорт Дом» распространяет объявления и листовки на территории Красной Глинки, агитируя жителей платить им напрямую. При этом «Комфорт Дом» начисляет оплату за поставленный теплоноситель по своему усмотрению, а не по основному тарифу. Мы уже подготовили соответствующие письма с жалобами в прокуратуру и администрацию города о данных фактах», - пояснил «СО» исполнительный директор «Волгатеплоснаба» Александр Дятлов.

В «КД» подтвердили факт рассылки листовок, но отказались опровергать содержащуюся в них информацию. «ВТС» «собирает с людей деньги незаконно», - пояснила свою позицию Рябчикова.

При этом сам Дятлов не стеснялся в выражениях, говоря о своих оппонентах. «Подходы «КД» к ведению своей деятельности по теплоснабжению не вяжутся ни с логикой, ни с нормативно-правовой и законодательной базой РФ», - заявлял он в интервью «СО».

на свои деньги. Обращались уже в администрацию и Самары, и Красноглинского района, и в департамент ЖКХ, и к руководству области. Никакой реакции», - сетует Рябчикова. По ее версии, средств на оплату поставщикам у «КД» уже не осталось. Соответственно, уже 6 февраля компанию грозятся ограничить в газоснабжении. На вопрос о том, что в этом случае будет с теплоснабжением населения, Рябчикова ответила: «Нам говорят: «Вы не имеете права отключать жилой фонд». Я спрашиваю, почему мы не имеем права? Я должна за газ, мне ограничили его поставку. Я откуда его возьму, чтобы произвести тепло? Я что, сама должна, извините меня, дуть? И с населением у меня никакого договора нет. Если бы оно мне напрямую платило, у меня бы никакой задолженности не было за газ».

«Я не знаю, как, каким образом эта организация («Комфорт Дом», - Прим. ред.) вообще на рынке появилась. До этого

она была зарегистрирована в тольяттинской хрущевке и не имела навыка и опыта эксплуатации серьезных энергетических объектов», - констатировал депутат Красноглинского райсовета Александр Палагичев. По его словам, поставщики не имеют права прекратить газоснабжение котельной «Электрошита» как социально значимого объекта в период отопительного сезона. Они могут лишь ограничить ее в потреблении газа на 20-30%. Впрочем, даже эта мера, как говорит Палагичев, позволит продолжать поставлять красноглинцам тепло. Однако он не исключает, что «КД» может тем не менее и прекратить поставки теплоносителя «Волгатеплоснабу». В настоящий момент, по утверждениям депутата, «КД» грозит отключить от теплоснабжения и других своих заказчиков. С ними также возникли разногласия в части оплаты за поставку теплоносителя. Так, в аварийном режиме уже отапливается местный храм. ■



Гостиница «Моя Глинка» ★★★★★

- Номера от 1300 рублей • 44 номера
- Бизнес-ланч 250 рублей • Завтрак – шведский стол
- Хаммам бесплатно для проживающих

ПРОВЕДЕНИЕ КОНФЕРЕНЦИЙ, СЕМИНАРОВ

- два зала на 40 и 20 мест с оборудованием
- при проживании слушателей зал бесплатно
- переговорная комната

Директор Алла Николаевна 8 927 709 24 55

8 846 323 23 23 • e-mail: zakaz@m-glinka.ru
www.m-glinka.ru

2453A3 Реклама

Мозгобойня

ПРИЯТНЫЙ ВЕЧЕР С ДРУЗЬЯМИ

4 февраля
MAXIMILIANS
11 февраля
VAN GOGH BAR

РЕГИСТРИРУЙ свою команду!
vk.com/mzgb_smr
892 77 33 10 95

4670Б1 Реклама

16+

стратегия

СОСРЕДОТОЧАТСЯ НА РАКЕТАХ

Баранов отстреливает ступень

«Прогресс» сворачивает диверсификацию

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

РКЦ «Прогресс» отказался от развития двух непрофильных направлений деятельности. С 1 января стартовали процессы ликвидации подразделения по выпуску медицинских шприцев и распродажи сельскохозяйственных активов. Вместе с производством шприцев достоянием истории станут и 200 рабочих мест.

АО «РКЦ «Прогресс» - одно из крупнейших региональных предприятий, выпускающее продукцию для ракетно-космической отрасли. С 2018 года предприятием руководит Дмитрий Баранов. В числе непрофильных направлений деятельности предприятия, согласно данным официального сайта, фигурируют производство авиатехники, водной техники, санок; производство оборудования для деревообработки, нефтегазодобычи, медицины и пищевой промышленности. Впрочем, как уточнили «СО» в пресс-службе «Прогресса», санки и оборудование для нефтегазовой отрасли завод уже не выпускает. Также к непрофильной деятельности предприятия можно отнести подсобное хозяйство в Богатовском районе в с. Печинено.

Непрофильные направления с каждым годом все менее интересны «Прогрессу». В 2017 году заместитель генерального директора РКЦ «Прогресс» Дмитрий Исаюк признался, что завод занимается диверсификацией с конца 80-х годов, но до сих пор не может добиться полной загрузки своих мощностей. «Объем производства гражданской продукции у нас остается приблизительно на одном уровне. И в прошлом году он превысил 650 млн рублей, хотя наша амбициозная задача - выйти на уровень миллиарда. Хотя это опять же составляет не более 2% от общего объема выручки нашего предприятия», - констатировал тогда он.

В августе прошлого года новый директор «Прогресса» Дмитрий Баранов на вопрос о том,



ПРЕСС-СЛУЖБА
РКЦ «ПРОГРЕСС»

РКЦ «Прогресс» придерживается общей стратегии Госкорпорации «Роскосмос». Для снижения затрат, помимо шприцевого производства, с 1 января текущего года начата процедура расформирования непрофильных подразделений: авиакомпания РКЦ «Прогресс» и аграрного цеха, расположенного в с. Печинено Богатовского района. Всего по трем подразделениям будет сокращено порядка 250 человек.

как развивается «гражданка», отвечал, что выпускать на базе «Прогресса» конкурентоспособную гражданскую продукцию мелкими партиями невыгодно из-за накладных расходов. «Сегодня оформлены договоры на поставку шприцев по заказу Министерства обороны РФ. Этой продукцией в целом рынок перенасыщен. Причем на шприцы устанавливаются низкие цены. Поэтому что касается диверсификации - нам куда интереснее вернуться к проекту создания самолета «Рысачок», - констатировал он тогда.

В ходе пресс-конференции 17 января 2019 года Дмитрий Баранов по-прежнему говорил о том, что оборот в сегменте непрофильной продукции предприятия остается в пределах 600-700 млн рублей. Тогда же Баранов признался, что «Прогресс» отказывается от производства шприцев и закроет данное подразделение к концу

марта этого года. Его сочли нерентабельным. «Сегодня шприцы производят многие специализированные предприятия, на которых производство заводом более дешевое. Мы же на этом рынке неконкурентоспособны. В стоимость шприцев производства РКЦ «Прогресс» включают высокие накладные расходы: туда входят и траты на социальные гарантии, и капитальный ремонт производственных помещений, и многие другие затраты. Поэтому цена за единицу товара получается гораздо выше, чем предлагают на рынке другие компании», - отмечал Баранов. В подразделении пока еще работает порядка 200 человек. Части из них предложили уволиться по соглашению сторон, часть, возможно, останется работать на предприятии, а остальных сократят.

«В течение последних нескольких лет производство медицинских шприцев для АО «РКЦ «Прогресс» являлось нерентабельным. Договоры на поставку шприцев, действовавшие в 2018 году, исполнены в полном объеме. В 2019 году заключаются договоры только на реализацию имеющихся на складах шприцев, изготовленных в 2018 году. В настоящий момент прорабатывается вопрос о реализации оборудования цеха по производству медицинских изделий», - сообщили в пресс-службе «Прогресса».

По данным маркетингового агентства DISCOVERY Research

«ПРОГРЕСС»
ОТКАЗЫВАЕТСЯ
от разведения
свиней и крупного
рогатого скота



Group, объем рынка шприцев в России в 2017 году составил \$288,19 млн в стоимостном выражении и 2,62 млрд штук - в натуральном. Производство шприцев при этом увеличилось на 6,4%. Однако аналитики действительно наблюдали высокую конкуренцию в этом сегменте, особенно со стороны зарубежных производителей.

Еще одной жертвой борьбы оптимизации «Прогресса» стало подсобное хозяйство. Эту информацию «СО» подтвердили в пресс-службе предприятия. Более подробный комментарий в «Прогрессе» на момент сдачи номера в печать предоставить не успели.

По информации news.ru, некогда подсобное сельское хозяйство обеспечивало молоком, мясом и мукой работников самарского завода «Прогресс». Также оно реализовывало продукцию местных производителей. В 2002 году там вырастили и переработали более 6 тонн зерна, произвели 1,5 тыс. тонн молока. «Из них 500 тонн было продано по себестоимости заводчанам. С мясом тоже проблем нет - в подсобном хозяйстве 5 тыс. свиней», - указывается на сайте. Как писало «СО», хозяйство арендует порядка 500 га государственных сельхозземель и обрабатывает 5,8 тыс. га земли пайщиков. В 2013 году интерес к аграрным активам «Прогресса» проявлял глава ГК «Росби» Николай Сомов. Какие-либо комментарии относительно угодий ракетно-космического предприятия Сомов предоставить не смог, переадресовав вопрос своей пресс-службе. Телефоны самого хозяйства, указанные на различных специализированных сайтах, оказались недействующими.

Каково сейчас поголовье свиней и крупного рогатого скота в подсобном хозяйстве предприятия, неизвестно. В настоящий момент на сайте «Прогресса» разными лотами продается или предлагается в аренду порядка 60 объектов имущества. В один из лотов вошла молочно-товарная ферма. Комплекс состоит из пяти коровников и

одного кормоцеха. За месячную аренду «Прогресс» хочет получить 507,485 тыс. рублей. Рента за машинно-тракторный парк с гаражом для тракторов, пожарным депо, складами и диспетчерской составит 499,225 тыс. рублей; осеменаторскую - 45,33 тыс. рублей в месяц.

«Если собственники разочаровались в том или ином бизнесе, наверное, это решение обдуманное. Бывают ситуации, когда существует много разных направлений, и логичнее сфокусироваться на чем-то одном, чтобы одно давало максимум дохода и эффективно работало. Сейчас экономическая ситуация непростая, поэтому бизнесу, действительно, важно свои ресурсы не распылять, а заниматься основным профильным бизнесом и поддерживать его», - рассуждает руководитель транспортной компании «Технология управления» Алексей Ульянов. По его словам, подсобное хозяйство «Прогрессу» будет весьма непросто реализовать. «Сельскохозяйственные активы сегодня особенно сложно продать. Их в большом количестве, в частности, выводят на торги по банкротству. За адекватную цену найти покупателя непросто», - заключил он. На то, что предприятию не удалось развить непрофильные направления, по его мнению, могло повлиять сразу несколько факторов. В частности, общеэкономическая ситуация, неэффективный менеджмент и т.д.

Кроме того, на РКЦ «Прогресс» сообщили и о грядущей остановке работы одноименной авиакомпания предприятия. По данным russianplanes.net, в настоящий момент она числится действующей. За всю историю у авиакомпании РКЦ «Прогресс», по информации этого портала, числилось три Ан-26, один Ан-24 и один Ан-72/74. При этом сейчас «на крыле» у авиакомпании всего два Ан-26. Еще один такой самолет находится на хранении, как и Ан-24. Ан-72 был продан в Судан и до сих пор летает. Средний возраст воздушных судов авиакомпании «Прогресс» составляет 38,2 года. ■

факт

ТЯНУТ ЗА СОБОЙ



ОКОЛО 200 СПЕЦИАЛИСТОВ «Прогресса», занятых сейчас на производстве шприцев, отправят в другие подразделения или выкинут на улицу

Отказ «Прогресса» от производства шприцев может ударить по контрагентам предприятия. Официальным дистрибьютором шприцев завода выступает сызранское ООО «Прогресс». Финансовая отчетность компании не раскрывается, однако в 2018 году ей удалось заключить 13 контрактов на поставку шприцев на сумму порядка 1,27 млн рублей. Заказчиками выступали госпиталь ветеранов, воинская часть №45108, городская поликлиника №4, Иссинская участковая больница, Сызранская станция скорой медицинской помощи, Тольяттинская городская клиническая больница №1 и другие. 3 декабря 2018 года «Прогресс» стал победителем торгов на право заключения контракта с Главным управлением организации торгов на поставку Тольяттинской городской клинической больницы №5. Его начальная стоимость составила 6,9 млн рублей. В компании прояснить ситуацию не смогли. «Сейчас мы продолжаем работать в штатном режиме», - сообщили в сызранском «Прогрессе».

казус

НЕ ПОДЕЛИЛИ ЗЕМЛЮ

«Парк Хаус» снова ведут под снос

Чиновники потребовали демонтажа части торгового центра

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Торговый центр «Парк Хаус» второй раз за последний год столкнулся с угрозой принудительного уничтожения. Демонтировать часть ТЦ на этот раз потребовал департамент управления имуществом Самары за якобы имеющиеся долги за пользование земельным участком. Пойти под снос один из крупнейших самарских торговых центров может за символический долг в размере чуть более 800 тысяч рублей.

Иск от департамента управления имуществом мэрии Самары поступил в арбитражный суд в конце 2018 года. Ведомство требовало от банкротящегося оператора торгового центра «Парк Хаус» - ООО «Арес Недвижимость» и одного из собственников части ТЦ ООО «РайзингСтар Медиа» выплатить департаменту необоснованное обогащение за пользование земельным участком под торговым центром. Площадь земельного участка, за который не заплатило ООО «Арес Недвижимость», составляет 1249,79 кв. м, а сумма обогащения - 705,87 тыс. руб. ООО «РайзингСтар Медиа» незаконно воспользовалось участком в размере 240,3 кв. м и задолжало 109,4 тыс. рублей. Чиновники решили не останавливаться на



взыскании долгов и потребовали сноса части «Парк Хауса». Департамент добивается освобождения земельного участка от расположенного на нем здания путем его демонтажа.

Причиной разногласий стал тот факт, что «Парк Хаус», сейчас представляющий собой единый комплекс, строился в разные периоды и принадлежит различным лицам. Более того, часть здания, судя по всему, вообще выпала из поля зрения чиновников. Территория второй очереди, которая принадлежит ООО «Арес Недвижимость» и ООО «РайзингСтар Медиа», находится на собственном земельном участке. В департаменте сочли, что часть здания заходит на государственную землю, а значит, собственники недвижимости

«ПАРК ХАУС» требуют снести второй раз за год

должны платить за ее использование. Конкурсный управляющий банкротством ООО «Арес Недвижимость» Евгений Ехлаков считает претензии департамента необоснованными. «Мы получили претензии по арендной плате за использование земельного участка. Однако, на наш взгляд, вторая очередь «Парк Хауса» не располагается на территории данного участка. Не исключено, что разночтения

появились из-за того, что здания первой и второй очереди до сих пор не разграничены. Мы попросили департамент конкретизировать претензии, однако ответа не получили, но появился этот иск. ООО «Арес Недвижимость» никогда не заключало договора аренды по данному участку и располагается на собственной земле», - уверен Ехлаков. По его версии, появление требования о сносе



ОЛЕГ КАЗАЧЕК,
адвокат КА
«Литис»

По всей видимости, департамент считает объект незаконной постройкой и, собственно, с этой точки зрения имеет право требовать ее сноса. Таким образом, собственник объекта должен доказать, что нарушения не было. Имело ли место нарушение, выходит ли часть торгового центра за пределы собственного земельного участка, может определить экспертиза в рамках судебного разбирательства.

части второй очереди «Парк Хауса» связано либо с желанием неких сил снизить инвестиционную привлекательность объекта в преддверии его продажи с торгов, либо с формальным подходом со стороны чиновников. Ехлаков подчеркнул, что торговый центр продолжит работу и ни о каком сносе речи быть не может.

Это не первое требование снести «Парк Хаус». Летом нынешнего года с аналогичным требованием выступил собственник части помещений торгового центра - компания «ФинЭкс-Актив». Компания требовала демонтировать пожарную лестницу и часть кровли на стыке первой и второй очереди ТЦ. Иск до сих пор находится на рассмотрении. ■



САМАРСКОЕ

Обозрение online — это

более

200 000 просмотров в неделю



Присоединяйтесь!

Телефоны рекламной службы: 342-50-19 (19-24)



тенденции

РАЗОЧАРОВАЛИСЬ В ПЕНСИИ

«Титан» пал

С рынка ушел последний самарский негосударственный пенсионный фонд

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Областной сектор негосударственного пенсионного обеспечения фактически перестал существовать. В конце прошлого года с рынка ушел последний региональный НПФ – «Титан». Эксперты такой результат связывают с тем, что пенсионные фонды, активно развивавшиеся в более «тучные периоды», в условиях экономического кризиса оказались не нужны ни их собственникам, ни потенциальным пенсионерам.

Прошедший год стал моментом истины для местных негосударственных пенсионных фондов. Еще в 2018 году в регионе действовало четыре фонда: тольяттинские НПФ «Титан», НПФ «Муниципальный», НПФ «АвтоВАЗ» и самарский НПФ «Губернский». Первым рынок покинул «Муниципальный», причем со скандалом. Центральный банк отозвал у него лицензию «в связи с неоднократным в течение года нарушением НПФ требований к распространению, предоставлению или раскрытию информации». Учредителем НПФ выступала тольяттинская мэрия. Чиновники изначально рассчитывали продать актив. В частности, ряд федеральных СМИ утверждали, что «Муниципальный» купил президент Международной шахматной федерации и бывший глава Калмыкии Кирсан Илюмжинов. Он намеревался путем слияния мелких НПФ создать крупный федеральный фонд. Однако по непонятным причинам от поглощения «Муниципального» Илюмжинов отказался. Впоследствии временная администрация Центрального банка обнаружила в фонде признаки вывода активов, а в конце года направила соответствующую информацию в Генеральную прокуратуру РФ, Следственный департамент МВД РФ и Следственный комитет РФ. НПФ «Губернский», ранее контролировавшийся холдингом «Нефтьэл», ушел намного тише.

ПОКАЗАТЕЛИ АО «НПФ «РОСТЕХ»*

- Собственное имущество - 2,7 млрд руб.
- Число застрахованных по ОПС - 7666 человек
- Доходность ОПС - 3,02%
- Число застрахованных по НПО - 58790 человек
- Доходность НПО - 5,42%

Источник: investfunds.ru
*на 30.09.2018

ПОКАЗАТЕЛИ НПФ «ГУБЕРНСКИЙ»*

- Собственное имущество - 208,2 млн руб.
- Число застрахованных по НПО - 2 человека
- Доходность - 0,2%

Источник: investfunds.ru
*на 31.03.2018

ПОКАЗАТЕЛИ НПФ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ»*

- Собственное имущество - 201 млн руб.
- Количество застрахованных по НПО - 12164 человека
- Доходность - 3,78%

Источник: investfunds.ru
*на 31.12.2017 года

ПОКАЗАТЕЛИ НПФ «ТИТАН»*

- Собственное имущество - 124 млн руб.
- Количество застрахованных по НПО - 298 человек
- Доходность - 0,27%

Источник: investfunds.ru
*на 30.09.2018

В начале апреля он просто сдал лицензию.

Его примеру последовал и НПФ «Титан», контролировавшийся предприятиями химической промышленности региона. В числе его учредителей фигурировали «Тольяттиазот» и «КуйбышевАзот». В октябре прошлого года фонд перешел под контроль федеральной инвестиционной группы «Русские фонды». В структуру холдинга уже входили четыре фонда: АО «НПФ «Пенсион-Инвест», АО «НПФ «Социальный мир», НПФ «УГОЛЬ», АО «НПФ «Внешэкономфонд». В конце прошлого года «Титан», как и НПФ «Губернский», сдал лицензию. Получить комментарий в «Русских фондах» не удалось. Портфель

«Титана» перешел во «Внешэкономфонд», который «РФ» активно укрупняют за счет мелких игроков. Как сообщали ранее федеральные СМИ, группа консолидирует свои пенсионные активы именно в эту организацию. Ранее «Титан» насчитывал 4688 застрахованных, а на конец 2017 года размер его резервов составлял 285 млн рублей.

Эксперты считают вымирание сектора логичным процессом. На пике подъема финансового сектора и бурного роста фондового рынка многие региональные холдинги создавали кэптивные пенсионные фонды. Через них реализовывались, в частности, социальные программы – в качестве бонуса предприятия вкладывались в будущие доплаты к пенсии своих сотрудников. После кризиса 2008 года сектор начал приходить в упадок, а его доходность резко сократилась. Сами компании активно сворачивали собственные социальные программы. Окончательно сектор НПФ добила политика Центрального банка, который стал ужесточать требования к деятельности фондов.

Если в 2014 году в стране действовало порядка 120 НПФ, то до конца 2018 года дожили только 52. Остальные либо лишились лицензии, либо перешли под контроль крупных федеральных структур. «Региональные негосударственные фонды действительно сталкиваются сейчас с жесткой конкуренцией со стороны крупных игроков федерального значения. И зачастую эту конкуренцию проигрывают. Так что удивляться тому, что несколько небольших НПФ ушли с рынка, не приходится. Эпоха множества мелких фондов уходит в прошлое, уступая временам крупных корпораций», – комментирует аналитик ГК «ФИНАМ» Алексей Коренев.

На «КуАЗе» не прокомментировали свой выход из пенсионного бизнеса. В пресс-службе «ТоАЗа» не стали комментировать продажу «Титана», но предоставили в распоряжение



РЕГИОНАЛЬНЫЕ ХИМИКИ покинули местный пенсионный рынок в числе последних



АНТОН БЫКОВ,
главный аналитик ООО «ЦАФТ» (Центр аналитики и финансовых технологий)

Сокращение числа игроков рынка пенсионных накоплений – это общероссийская тенденция, которая связана с рядом факторов. Это и законодательные изменения в регулировании сферы, и изменения в процентных ставках, и, конечно, общая ситуация в российской экономике. Тенденция явно указывает на продолжение этих процессов и все большую консолидацию рынка. Однако это не значит, что места для качественных региональных НПФ нет, напротив, на фоне укрупнения и все большего обезличивания системы частные фонды, которые смогут зарекомендовать себя хорошей и стабильной доходностью, смогут найти свою нишу, которая позволит им быть вне плоскости конкуренции с гигантами отрасли. Особенно если Банк России сдержит свои обещания и расширит список инструментов, в которые смогут инвестировать НПФ.

ИСКЛЮЧЕНИЕ

ПОСЛЕДНИЙ ИЗ МОГИКАН

Единственный формально местный НПФ, остающийся на рынке, – АО «НПФ «Ростех». Он возник на базе НПФ «АвтоВАЗ». В конце 2017 года автозавод избавился от непрофильного актива: ФАС одобрила сделку о приобретении НПФ «АвтоВАЗ» государственной корпорацией «Ростех». В мае 2018 года сделку завершили, и «Ростех» стал единственным собственником фонда. В конце 2018 года о связи фонда с ВАЗом перестало напоминать даже название – его переименовали в АО «НПФ «Ростех». Таким образом, несмотря на сохранение тольяттинской прописки, фактически «Ростех» вышел на федеральный уровень, а его бизнес более не локализован в Самарской области.

«СО» интервью бывшего руководителя НПФ Олега Крюкова корпоративному изданию завода «Волжский химик». Крюков сделку связывал с ужесточением законодательства, увеличением требований к размеру капитала и к уровню квалификации персонала. «Чтобы работать на площадке города Тольятти и выполнять постоянно меняющиеся

требования Центробанка, нужно увеличивать капитализацию, развивать филиальную сеть, конкурировать с другими негосударственными пенсионными фондами. Для НПФ «Титан» делать все это экономически нецелесообразно», – рассказывал изданию Крюков. Он подтвердил, что портфель «Титана» перешел «Внешэкономфонду». ■

В СУПЕРМАРКЕТАХ



- ТЦ «Апельсин» • ул. Ново-Садовая, 305А
ТЦ «Белорусская» • ул. Белорусская, 131
ТЦ «Бэби-Мир» • Московское ш., 28
ТЦ «Дачная» • ул. Дачная, 2
ТЦ «ДомМолодежи» • ул. Аэродромная, 13
ТЦ «Май» • ул. Ново-Садовая, 349
ТЦ «Мичуринский» • ул. Чернореченская, 38
ТЦ «Приволжский» • ул. Зои Космодемьянской, 7А
ТЦ «Просека9» • 9-я просека /ул. Солнечная
ТЦ «СамараМичур» • ул. Мичурина, 138
ТЦ «СамДимитрова» • ул. Георгия Димитрова, 1А
ТД «СамаРаб» • ул. Рабочая, 15
ТД «СамараВодник» • ул. Водников, 28/30
ТД «СамараЗахар» • ул. Ново-Садовая, 106
ТД «СамараКуб» • ул. Сергея Лазо, 62
ТД «СамараНСад» • ул. Ново-Садовая, 363Б
ТД «СамараПирог» • ул. Больничная, 8
ТД «СамараТухач» • ул. Тухачевского, 233

Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ63-00526 от 15.11.2012 г.

В киосках

«РОСПЕЧАТЬ» и «ПЕЧАТЬ»

САМАРСКОЕ
Обозрение
МОЖНО КУПИТЬ:

А ТЕПЕРЬ И В СЕТИ



Московское шоссе, 13

В СУПЕРМАРКЕТАХ



- ул. 6 просека, 141
ул. Стара-Загора, 41
ул. Чернореченская, 6
ул. Галактионовская, 40
ул. Мичурина, 137

В ГИПЕРМАРКЕТЕ «МЕТРО»

В СУПЕРМАРКЕТЕ «ВЕСТАТОРГ»
в ТЦ «Вавилон»

сделка

ЗАБРАЛИ ИМУЩЕСТВО

«СамРЭК» консолидировал Нефтегорскую ТЭК

Блуждания проблемного коммунального актива завершены

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Судьба Нефтегорской ТЭК, борьбу за которую чиновники и частные предприниматели вели на протяжении нескольких лет, определилась. В конце 2018 года активы предприятия с 90-процентным дисконтом забрала дочерняя структура областного правительства, «СамРЭК-Эксплуатация».

ПАО «Нефтегорская ТЭК» (далее - НТЭК) учредили в 2009 году. На его балансе находятся активы, которые обеспечивают теплоснабжение всего Нефтегорского района. В состав НТЭК входит центральная городская котельная, снабжающая теплом и горячей водой промышленные и жилые зоны города. Кроме котельной компании принадлежат тепловые сети Нефтегорска.

С 2006 года НТЭК подконтрольна частным лицам. Более 50% ее акций контролировал местный предприниматель Алексей Звягинцев. Впоследствии он перепродал свою долю в обществе. Порядка 40% компании принадлежит нефтегорской администрации. С 2016 года теплоэнергетическая компания находится в процессе банкротства,

сопровождаясь многочисленными конфликтами. Совладельцы НТЭК, близкие к Звягинцеву, даже обвинили «СамРЭК» в рейдерском захвате компании. ООО «СамРЭК-Эксплуатация» - дочерняя структура ОАО «СамРЭК» - арендовало активы НТЭК. В итоге арендатор фактически выполнял в Нефтегорске функции, некогда присущие самой Нефтегорской ТЭК.

В конце августа 2018 года активы НТЭК повели на торги. В единый лот включили административно-производственную базу предприятия общей площадью 2,778 тыс. кв. м, технологическое оборудование из 176 наименований и несколько автомобилей. Одновременно с этим имуществом покупателю предлагалась дебиторская задолженность предприятия в размере 209,624 млн рублей. О каком конкретно оборудовании и долгах каких компаний перед НТЭК шла речь, неизвестно. В объявлении о продаже эта информация не раскрывается. Часть файлов с отчетами специалистов, привлекавшихся к оценке имущества предприятия, повреждена и не открывается. В целом активы компании оценили в 239,249 млн рублей.

Довольно необычными, как отмечали эксперты «СО», были и требования к потенциальному покупателю активов НТЭК. Согласно проекту договора купли-продажи, потенциальный покупатель должен обладать статусом единой теплоснабжающей организации и иметь опыт работы в сфере оказания услуг теплоснабжения не менее четырех лет. Уже тогда эксперты предполагали, что условия конкурса писались специально под «СамРЭК».

Управляющему НТЭК не удалось найти покупателя ни на первых, ни на вторых торгах. Оба раза они проходили в форме открытого конкурса. В третий раз проблемный ЖКХ-актив решили отдать посредством публичного предложения. Причем скидка, согласно условиям торгов, могла достигнуть 90%. Начальная цена лота составила 215,324 рубля. В торгах приняли участие ООО «Компания «ВолгоТрансЭнерго» (принадлежит некоему Дмитрию Герасимову) и ООО «СамРЭК-Эксплуатация». Победителем стала дочерняя структура «СамРЭКа», предложившая за актив всего 22 млн рублей. Информацию о заключении соответствующего договора купли-продажи опубликовали 18 января 2019

ИМУЩЕСТВО НЕФТЕГОРСКОЙ ТЭК забрали всего за 22 млн рублей



года. Получить комментарии в «СамРЭК-Эксплуатация» на момент сдачи номера «СО» в печать не удалось.

«Складывается впечатление, что изначально условия этих торгов сформированы под конкретного потенциального покупателя. И действительно, такая практика существует», - пояснил «СО» руководитель трастовой компании «Технология управления» Алексей Ульянов. Он затруднился оценить, сколько может реально стоить Нефтегорская ТЭК. «Бывают и такие моменты, когда цена лота, в который включена дебиторская задолженность, сильно снижается. Тут надо понимать, что «дебиторка» «дебиторке» рознь.

Чаще всего она является наименее ликвидным из всех активов компании», - рассуждает Ульянов. По его мнению, перед покупкой необходимо хорошо понимать финансовое состояние компании-должника. В противном случае можно не суметь взыскать выкупленный долг и остаться в убытках. «Могла сложиться ситуация, что не все потенциальные покупатели были в курсе состава «дебиторки» Нефтегорской ТЭК и потому не решились участвовать», - отмечает он. «А уж насколько процедура была правомерной, решать могут только антимонопольная служба и правоохранительные органы», - подчеркнул эксперт. ■

тенденции

РАСШИРЯЮТ ВОЗМОЖНОСТИ

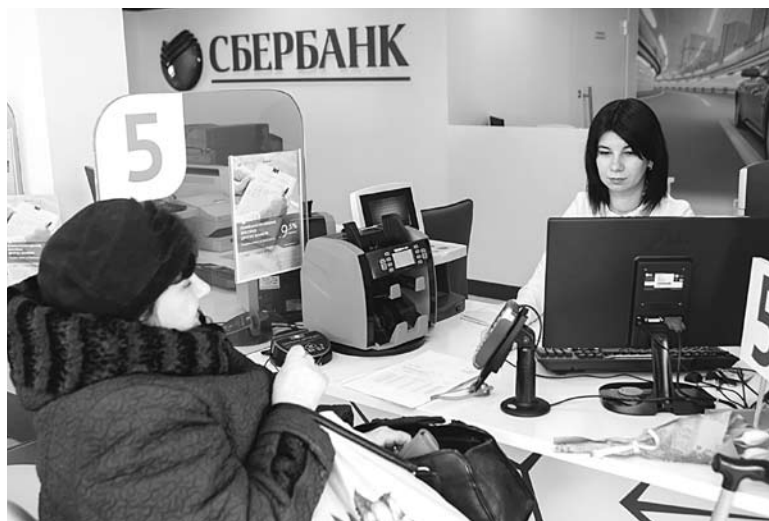
Идентифицируют онлайн

Банки тиражируют сбор биометрических данных

ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВА

С 1 июля прошлого года кредитные учреждения страны начали собирать биометрические данные и передавать их в Единую биометрическую систему. Это позволит банкам с помощью биометрии удаленно идентифицировать клиентов и оказывать им услуги через Интернет без личного присутствия.

С середины 2018 года в России заработала Единая биометрическая система (ЕБС) - один из ключевых элементов механизма удаленной идентификации личности по голосу и фото, позволяющей гражданам дистанционно получать финансовые услуги любого банка, работающего с системой. Для этого пользователю необходимо лишь доступ в Интернет, смартфон, планшет или компьютер с веб-камерой. Единая система идентификации и аутентификации (ЕСИА) обеспечивает доступ граждан к порталам госуслуг и Российской общественной инициативы. Для использования учетной записи ЕСИА в рамках удаленной идентификации гражданину необходимо подтвердить свою учетную запись при личном присутствии в МФЦ, уполномоченных банках,



В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ сдать биометрические данные можно в 56 офисах Сбербанка



КОНСТАНТИН ДОЛОНИН, управляющий Самарским отделением ПАО Сбербанк

На данный момент жители Самарской области могут сдать биометрические данные в 56 офисах Сбербанка. Непрерывно развивающиеся технологии делают взаимодействие граждан с государственными органами и банками более удобным, гарантируют надежность и увеличивают скорость принятия решений. После сдачи биометрических данных обращаться в банки и государственные учреждения можно без личного присутствия, что позволит сэкономить временные ресурсы.

предъявив паспорт и СНИЛС. По информации ПАО Сбербанк, за полгода действия нового закона кредитное учреждение обеспечило сбор биометрических данных в Единую биометрическую систему и персональных данных в Единую систему идентификации и аутентификации в 20% своих отделений, обслуживающих физических лиц по всей стране. При этом в Самарской области сдать биометрические данные можно уже в 56 офисах. Адреса пунктов приема опубликованы на сайте Сбербанка в разделе «Отделения и банкоматы».

Биометрия как система распознавания по уникальным чертам, например по лицу и голосу, является надежной формой защиты данных от мошенников. Также этот метод существенно сокращает время идентификации клиентов. Данные, которые банк передает в ЕБС, зашифрованы, надежно защищены в соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных» и размещены в базе данных «Ростелекома». Процесс сбора, обработки и передачи биометрических данных в Единую биометрическую систему жестко регламентирован, в частности, в пакете информации вместе

с биометрическими данными на этапе сбора биометрии должен быть указан СНИЛС сотрудника, который выполнил операцию сбора, а сам пакет подписан квалифицированной электронной подписью банка. После сдачи биометрических данных любой житель страны может пользоваться услугами банков и государственных учреждений без личного присутствия. Для этого необходимо зарегистрироваться в ЕСИА и сдать биометрические данные в уполномоченном банке.

По словам директора по цифровой идентичности «Ростелекома» Ивана Берова, Единая биометрическая система призвана обеспечить равный доступ к финансовым услугам для всех жителей страны, в том числе маломобильным гражданам и тем, кто живет в труднодоступных населенных пунктах. «Сбербанк имеет сеть с наибольшим покрытием на территории России, поэтому сбор биометрических данных в Сбербанке откроет гражданам возможность создать свой цифровой образ рядом с домом, а впоследствии экономить время и средства на поездку в офисы банка для проведения финансовых операций», - утверждает он. ■

казус

ВЫШЛИ НА ОЧЕРЕДНОЙ ВИТОК

К Дубовицкому заходят издалека

В противостоянии между «Кузнецовым» и «Энергопромресурсом» появилась новая интрига

НАТАЛЬЯ ЭЛЬДАРОВА

Полиция заинтересовалась коррупционным деянием, совершенным в отношении начальника цеха ПАО «Кузнецов» Алексея Петренко целых пять лет назад. Фигурантами же нового уголовного дела, скорее всего, опять могут стать представители фирмы «Энергопромресурс», с которой «Кузнецов» конфликтует не первый год.

Факты совершения на ПАО «Кузнецов» неких коррупционных деяний были установлены сотрудниками подразделения ЭБиПК Промышленного района Самары. Событие преступления – февраль-март 2013 года. Как установили правоохранители, в этот период начальник цеха ПАО Алексей Петренко получил от «неустановленных сотрудников» ООО «Энергопромресурс» в виде коммерческого подкупа 1,25 млн руб. Незаконное денежное вознаграждение предназначалось за совершение неких действий в интересах «Энергопромресурса». В ноябре 2018 года, спустя пять с половиной лет, по этому факту возбуждено уголовное дело по нескольким эпизодам, квалифицированным как «Передача должностному лицу, выполняющему управленческие функции в коммерческой организации, денег в крупном размере» (часть 3 статьи 204 УК РФ). Санкция этой статьи – до 7 лет лишения свободы.

По всей видимости, фигурантами дела могут стать и «неустановленные сотрудники» «Энергопромресурса». Роль г-на Петренко в этой ситуации не очень понятна. Скорее всего, он заявитель, но заявитель, который почему-то молчал об осуществляемом в отношении него подкупе более пяти лет. Впрочем, если он первый явился в правоохранительные органы и заявил о предпринимавшем в отношении него коррупционном деянии, закон

ЮРИСТЫ «КУЗНЕЦОВА» выиграли все арбитражные тяжбы у «Энергопромресурса», а вот с уголовным преследованием руководства фирмы-должника все пошло не так гладко



НАЧАЛЬНИК ЦЕХА ПАО «КУЗНЕЦОВ» пять с половиной лет назад получил не совсем законное денежное вознаграждение от контрагента предприятия. Сейчас ситуацией занялись силовики

Р

1,25

МЛН РУБЛЕЙ

– сумма коммерческого подкупа, полученного Алексеем Петренко, по версии следствия

■ ЧТО ТАКОЕ ООО «ЭНЕРГОПРОМРЕСУРС»

- Регистрация в 1999 году по адресу: Самара, Заводское шоссе, 11
- Основной вид деятельности – ремонт машин и оборудования
- Директор – Юрий Дубовицкий, собственники – Юрий Дубовицкий и Инга Якубсон
- С июля 2017 года находится в процедуре банкротства

Источник: spark-interfax.ru

🔍 ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ «ЭНЕРГОПРОМРЕСУРСА»

Выручка:

- 2010 год – 348,979 млн руб.
- 2012 год – 514,2 млн руб.
- 2013 год – 629,358 млн руб.
- 2014 год – 365,539 млн руб.
- 2015 год – 134,672 млн руб.

Чистая прибыль (убыток):

- 2010 год – 73,522 млн руб.
- 2012 год – 40,524 млн руб.
- 2013 год – минус 16,715 млн руб.
- 2014 год – минус 6,506 млн руб.
- 2015 год – минус 60,953 млн руб.

Источник: spark-interfax.ru

от ответственности его освобождает.

На самом ПАО «Кузнецов» ситуацию комментируют скупо. Начальник отдела внешних коммуникаций предприятия Наталья Куракова, по сути, лишь подтвердила, что Петренко до сих пор трудится на «Кузнецове». «Алексей Петренко работает в ПАО «Кузнецов» в должности начальника комплекса производства ГТД. Он начинал на предприятии в 1999 году мастером. Занимал различные должности по линии производства, несколько лет работал начальником цеха», – сообщила «СО» г-жа Куракова.

ПАО «Кузнецов» и его давний контрагент, фирма «Энергопромресурс», конфликтуют уже очень давно. В 2016 году

оборонное предприятие даже добилось возбуждения уголовного дела в отношении директора и соучредителя ООО «Энергопромресурс» Юрия Дубовицкого. В деле шла речь о причинении ущерба на сумму 531 млн руб.

Формально инициатором дела выступила самарская прокуратура по надзору за исполнением законов на особо режимных объектах. В основу фабулы легли обстоятельства исполнения заказа на ремонт, испытания и поставку 24 двигателей для газоперекачивающих агрегатов на компрессорных станциях магистральных газопроводов «Газпрома», который ПАО исполняло для фирмы Дубовицкого с 2012 года. В версии силовиков, эти работы так и не

были оплачены. Попутно с возбуждением дела Дубовицкого следствие вышло с ходатайством об аресте его имущества и имущества его супруги и второго учредителя ООО «Энергопромресурс» – Инги Якубсон.

Осенью 2017 года «Энергопромресурс» нанес ответный удар и подал в арбитражный суд иск о банкротстве ПАО «Кузнецов», но суд даже не стал его рассматривать. Дела о взыскании суммы ущерба, пени и процентов с «Энергопромресурса» ПАО выиграл. Кроме того, по инициативе конкурсного управляющего «Энергопромресурса», учредителям фирмы переадресовали ее долги – около 700 млн руб. Но, судя по всему, получить выигранные деньги – не очень простая задача. Сама компания банкротится, в базе судебных приставов присутствуют сведения о 16 исполнительных производствах, возбужденных в отношении «Энергопромресурса». 14 из них приостановлены: 9 в связи с передачей исполнительного документа арбитражному управляющему, а 5 – в связи с невозможностью «установить

местонахождение должника либо его имущества». В этих условиях основным механизмом давления на должника как раз и становится уголовный пресинг.

Если в арбитраже юристы ПАО одержали победу над представителями контрагента, то с уголовным преследованием не все пошло гладко. По словам г-жи Кураковой, в марте 2018 года уголовное дело, возбужденное в отношении Дубовицкого, было прекращено. Возможно, неожиданно вспомнивший о коммерческом подкупе г-н Петренко поможет «Кузнецову» реанимировать претензии к бывшему контрагенту, в том числе и в уголовно-правовой плоскости. По крайней мере, от своих претензий к Дубовицкому, насколько известно «СО», «Кузнецов» не отказался. Развитие уголовного дела Петренко о коммерческом подкупе по логике должно вернуть к жизни и вопрос о тех лицах, которые этот подкуп, причинивший в итоге ущерб «Кузнецову», осуществляли. То есть – о полномочных представителях «Энергопромресурса». ■

0701K Реклама

101,0
Такси FM
Радио

Свидетельство о регистрации СМИ ЭЛН®ТУ63-00733 от 14.10.2014 г. Серия РВН®24847 от 26 декабря 2013 г.

12+

Он подписался
на газету

САМАРСКОЕ
Обозрение



подписной
индекс **31019**

Свидетельство о регистрации ПИ № ФЧ7-3470 от 23.12.2005 г.

ситуация

ПОТЕРЯЛИ ЛИДЕРА

«Классикъ» осиротел без Бакаляра

Смерть бенефициара ведущего поставщика дорожной техники усилила позиции одного из его партнеров

МАРИЯ ВОРОНОВА

Недавно скончался Михаил Бакаляр - основной собственник и руководитель ООО «Классикъ», показывающего полумиллиардные обороты. Теперь компанией руководит один из ее совладельцев, а доля Бакаляра в 60% на ближайшие полгода остается в подвешенном состоянии - пока официально не перейдет его наследникам. А руководителем компании уже стал партнер Бакаляра Денис Рылкин.

ООО «Классикъ» зарегистрировали в 1999 году в Кинеле. По данным «СПАРК-Интерфакса», компания специализируется на торговле автотранспортными средствами. В 2010 году компанию у Гусейнова Рамиза Иззат Оглы (100%) купил бизнесмен Михаил Бакаляр (100%). В ноябре 2011 года в число совладельцев «Классика» вошли Андрей Полянин и Денис Рылкин (оба - по 20%), основная доля же осталась у Бакаляра (60%). С тех пор состав собственников не менялся.

Организация показывает серьезные обороты и динамику развития. Выручка ее достигла максимального размера в 2017 году (более поздние данные еще не раскрывались) - 583,9 млн рублей, прибыль составила 7,1 млн. В 2016 году выручка составляла 145,7 млн, прибыль - 2 млн, в 2015 - 93,7 млн и 1,1 млн соответственно.

«Классикъ» занимается поставками и обслуживанием дорожной техники немецкой Wirtgen Group. Согласно сайту организации, она является дилером группы на территории Самарской, Саратовской, Ульяновской, Кировской, Оренбургской, Пензенской и Нижегородской областей. Основной бизнес «Классикъ» ведет в Самаре, также имеет филиал в Казани. Как отмечают участники рынка, в Самарской области «Классикъ» - единственный дилер Wirtgen Group.

Только в прошлом году компания выиграла торги на 5 млн рублей по ремонту и техническому обслуживанию дорожно-строительной техники Wirtgen Group для Государственного казенного предприятия «Агентство по содержанию автомобильных дорог общего пользования Самарской области». А также получила подряд (4,3 млн рублей) на поставку частей для асфальтоукладчика того же Wirtgen Group для АО «ГК «Северавтодор».

В середине января скоропостижно скончался основной владелец и руководитель компании - Михаил Бакаляр. Как сообщили в приемной «Классика», сейчас директором орга-



низации стал один из ее совладельцев - Денис Рылкин. Доля же Бакаляра в 60% на ближайшие 6 месяцев остается в подвешенном состоянии. Наиболее вероятны два сценария развития событий: либо долю Бакаляра перераспределят между Рылкиным и Андреем Поляниным, а наследникам выплатят ее справедливую стоимость, либо же кто-то из наследников спустя полгода войдет в число владельцев компании.

Как считают эксперты, фактически компания не изменит порядок работы на срок, в который будет определяться дальнейшая судьба доли Бакаляра. «В рамках наследственного законодательства существуют механизмы, когда нотариус может назначить управляющего долей в интересах, в том числе, наследников, который получит право участвовать в общих собраниях общества. Наследники в зависимости от устава компании могут стать участниками компании либо им выплатят стоимость чистых активов пропорционально доле умершего в уставном капитале. Работа компании не останавливается, просто для принятия некоторых решений, которые определяются только общим собранием, может понадобиться назначение управляющего», - говорит адвокат АБ «Струков, Рыбаков и партнеры» Игорь Струков.

Но, как отмечают участники рынка, сложно предсказать, как теперь будет вести деятельность «Классикъ», поскольку роль Бакаляра трудно переоценить. «Компания очень сильно завязана лично на Бакаляре и его деловых отношениях, я всегда общался только с ним и даже не знаю, как теперь будет строиться работа. «Классикъ» - не просто крупнейший игрок в своей нише в регионе, но и единственный в Самарской области поставщик немецкой

УХОД ИЗ ЖИЗНИ
руководителя и совладельца ООО «Классикъ» может многое изменить в компании - участники рынка говорят о большой личной роли Михаила Бакаляра в успехах его бизнеса



АНАТОЛИЙ АНТОНОВ,
адвокат

Часто в крупных компаниях прописывается в уставе, что в таких случаях доля умершего передается самому обществу, а иные лица не становятся участниками общества. Затем она распределяется между оставшимися участниками. А наследникам выплачивается рыночная стоимость этой доли. Если это уставом не прописано, то наследники могут войти в число совладельцев компании. Наследник принимает наследство с подачи заявления, и ждать полгода до даты вступления, чтобы компания могла функционировать, не нужно.

СВЯЗИ

ПРИДУТ В ДВИЖЕНИЕ

Смерть Михаила Бакаляра также коснется и других компаний, которыми он владеет. Ему принадлежит 25% в ООО «Аксиома», оставшиеся 75% - у руководителя компании Антона Рогова. До 2017 года единственным владельцем «Аксиомы» был один Бакаляр. Выручка в 2017 году составила 919,7 млн рублей, чистая прибыль - 454 тысячи рублей. Так же, как и в случае с ООО «Классикъ», Михаил Бакаляр (70%) совместно с Андреем Поляниным (на фото) и Денисом Рылкиным (оба - по 15%) владеет ООО «Ротор-Лизинг». Судя по сайту, компания является официальным дилером группы «Ростсельмаш», производящей сельскохозяйственную технику. Также лично Бакаляр владеет и руководит ООО «Альян», но деятельности компания, судя по всему, не ведет - финансовые показатели с 2015 года не превышают тысячи рублей.



ПРОДОЛЖАТЬ БИЗНЕС покойного Михаила Бакаляра придется его партнерам - Андрею Полянину (на фото) и Денису Рылкину

тест-драйв

ПРОШЕЛ ПРОВЕРКУ РАССТОЯНИЕМ

Нижегородский чех показал характер в Каталонии

Skoda Kodiaq российской сборки проверили на серпантинах Европы

ТАТЬЯНА АНЗОНГЕР

Редакции «СО» удалось попасть на двухдневный тест-драйв Skoda Kodiaq нижегородской сборки по дорогам Испании. На побережье Коста-Бравы нас ждали десять автомобилей в максимальной комплектации Stile: с опциями вроде датчиков слепых зон, системой кругового обзора Area View и разными примочками, обеспечивающими комфорт, - двухзонный климат, кресла с памятью настроек, современная аудиосистема и даже зонтики в двери на случай дождя, хотя для российской зимы, наверное, была бы к месту еще и лопата.

Итак, обо всем по порядку. Ранним утром на испанском побережье мы увидели десять «Кодиakov» – двигатель 2.0 TSI (180 л.с.), полный привод, 7-ступенчатая коробка DSG – вся десятка из первой партии нижегородского завода.

Завтрак, короткое знакомство с командой - и вот мы уже распределяемся по машинам. Внешне «Кодиак» вряд ли оставит вас равнодушным. По мне, так это самая красивая «Шкода» - современная, стильная. Мощный, выразительный и немного хищный прищур «Кодиака» выдает его агрессивность в дороге, но в то же время объемные и массивные бока указывают на покладистость и покорность.

Скажу честно, я не любитель быстрой езды и чаще всего на тест-драйвы езжу с профессиональным водителем-испытателем, который видит машину «насквозь». Поэтому знакомство с «Кодиакком» предпочла начать с заднего пассажирского сиденья, уступив руль парням, рвавшимся в бой. Сказать, что у «Кодиака» вместительный салон, – это ничего не сказать. Вспоминая летнюю поездку в Крым с семьей, мне сразу захотелось повторить ее уже на этом «Кодиакке». В багажник можно загрузить детские велосипеды, коляску, палатку, рюкзаки, и еще останется место. Шутка ли – объем более 600 литров!

За руль уселся ребенок под два метра, и я уже запереживала, смогу ли я нормально разместиться сзади, – дорога ведь предстояла длинная, да и после тесного самолета хотелось немного расслабиться. Но при собственном росте 176 см очень даже комфортно расположилась за водителем.

Трогаемся мягко и бесшумно крадемся по небольшим узким улочкам на автостраду. Система навигации уже была настроена на определенный маршрут, и нам ничего не оставалось, как

ПО ИТОГАМ
2018 года
в России продано
более 16 тысяч
Skoda Kodiaq



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ SKODA KODIAQ 1.8 4X4

- Двигатель – бензиновый с турбомотором. Рабочий объем - 2 литра
- Габариты: длина 4697 мм, ширина 1882 мм, высота 1681 мм
- Клиренс – 194 мм
- Коробка передач – 7-ступенчатая DSG
- Объем багажника – 635 л, при сложенных задних сиденьях – 1980 л
- Мощность – 180 л/с
- Колесная база – 2791 мм

ШТРАФЫ

Внимание! Внимание! Это Испания!

- 80 евро - вождение в шлепках
- 80 евро - вождение без обуви или с голым торсом
- 100 евро - питье воды во время вождения
- 80 евро - выставленные рука, локоть или плечо в окне
- 80 евро - вождение в головном уборе, закрывающем уши
- 100 евро - поедание мороженого во время вождения
- 200 евро - вождение с незакрепленными предметами на задней панели
- 30-3000 евро - мытье автомобиля на улице
- 100 евро - пассажир на переднем сиденье с ногами на передней панели
- 200 евро - выкинутый в окно окуроч
- 80 евро - превышение разрешенного количества пассажиров

двигаться в указанном направлении к контрольным точкам. По пути разрешалось съезжать с маршрута, но ненадолго, так как программа есть программа. Но разве удержишь любопытных и дотошных журналистов!..

Пробираясь сквозь узкие улочки и закоулки к автостраде, понимаешь, что камера заднего вида и круговой парктроник - не излишество, а, скорее, острая необходимость. Часто вспоминаю о них и теперь, преодолевая снежные заторы по суженным в два раза дворовым дорогам, когда из сугробов то тут, то там торчат зеркала засыпанных снегом машин.

Что касается Испании, то дороги там настолько идеальные, что найти изъяны на них почти нереально... Но при этом они настолько дорогие, что логику нужно просчитывать основательно. В нашем случае за проезд платили организаторы, но, к слову сказать, путь из Барселоны в Мадрид обойдется почти в 40 евро - три тысячи рублей! И это без учета затрат на бензин.

Разрешенная скорость на автострадах Испании – 120 км/ч, хотя сами испанцы частенько нарушают правила, разгоняясь до 140 км/ч. Камер немного. О них водителей предупреждают знаки.

Машина идет плавно и бесшумно. Мягкости и расслабленности придает и сам «Кодиак». Настроив активный круиз-контроль, мы наслаждаемся видами из окна и рассматриваем проносящиеся мимо пейзажи, виноградники, небольшие городишки. Наш путь лежит к небольшому курортному городку Тосса-де-Мар, расположенному в 90 км севернее Барселоны. Тут проживает около 6 тысяч человек. Этот курорт известен не только своими пляжами, но и историческим центром. В XVIII-XIX веках Тосса-де-Мар являлся основным производителем пробки для закупоривания дорожных вин. Небольшая крепость защищала город от пиратских набегов, сегодня же осаждаются толпами туристов. Прикоснувшись к истории, мы отправились в горы.

Вторая часть маршрута пролегла по одному из участков трассы чемпионата мира по ралли (WRC) и вела нас к Ски-ту святого Герарда, который находится в 15 км от порта Тосса-де-Мар, на высоте 360 метров над уровнем моря. Тут в небольшой церкви готического стиля хранятся мощи святого Герарда Авралакского.

Подъем в горы, величественная панорама Коста-Бравы, знаменитые испанские серпантины... Поначалу немного

страшновато, вцепилась в ручку двери – пластик приятный на ощупь. Да и вообще отделка салона на высоком уровне. «Не переживай, – вдруг слышу я от водителя, – система стабилизации не даст нам уйти вразнос», – и он тут же демонстрирует очередной финт на дороге. Захвистев шинами, мы преодолеваем очередной поворот. Дороги тут в основном с ограждениями, но встречаются и открытые участки. Природа схожа с сочинским побережьем, с его густой и буйной растительностью, скалистыми мозолями и выпирающими кипарисами. Места располагают к виноделию и винопитию... Поэтому остаток пути в отель я так и провела на пассажирском сиденье. И да, если кому-то важно, отмечу, что сзади не укачивает, но расслабиться и забыться можно легко. Ненадолго, правда. На спуске на дорогу выбежал кабан! Все обошлось без происшествий, тушка с пяточком стремительно ускакала в кусты, но сон как рукой сняло.

Самое интересное началось на следующий день. Во-первых, я уже ехала за рулем, и эмоции меня просто переполняли. Сиденье подстраивается под тебя, все интуитивно понятно. Немного, правда, пришлось попрыгать с навигацией – я ее нечаянно сбила, но мы довольно быстро все восстановили. Круиз-контроль я не стала использовать – мне было важно насладиться процессом личного вождения. При подъеме нам встретились велосипедисты. И они и не подумали прижаться к обочине! На встречу выезжать мы не рисковали, так и плелись за ними.

Кстати о штрафах. В Испании они просто драконовские. И, как мне показалось, рассчитаны они на то, чтобы «выдвить» незадачливых туристов... Например, тут штрафуют за распитие воды за рулем, поедание мороженого или вождение в головном уборе, закрывающем уши... Одним словом, расчетливые европейцы ничего не упустят.

Возвращаясь в отель, мы попали под проливной дождь. Поток воды заполонил все вокруг, и к отелю мы пробирались уже «вплыв»... Но погодные условия не смутили нижегородского чеха. Немного намочив «брюхо», он доставил нас в отель, а зонтики, заботливо расположенные в дверях автомобиля, позволили добежать до отеля сухими.

Итак, позади идеальные дороги Каталонии, горячие и харизматичные испанцы, узкие улочки Барселоны, бесконечные серпантины, виноградники и, конечно, хамам, как же без него. Он там бесподобен. ■

**НАЛОГОВИКИ
ЗАМОРОЗИЛИ**
распродажу
площадки бывшего
СПЗ-4



КОНФЛИКТ

НАШЛИ НАРУШЕНИЯ

Швидаку не дают проститься с «Самара-Центром»

Торги по продаже площадки СПЗ-4 снова заблокированы

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Распродажу территории ООО «Самара-Центр» перенесли на неопределенный срок. На этот раз на пути реализации крупнейшей свободной площадки в центре Самары встали фискалы.

Собственник площадки бывшего СПЗ-4 ООО «Самара-Центр» находится в процессе банкротства с апреля прошлого года. Бенефициарами компании являются владельцы «СПЗ-Групп» и «ВБМ-Групп» Александр Швидак и Вадим Егизаров. Оба бизнесмена, как и большая часть подконтрольного им бизнеса, проходят процесс банкротства, задолжав миллиарды многочисленным кредиторам.

В рекордно короткие сроки конкурсный управляющий ООО «Самара-Центр» Наталья Петрыкина постаралась организовать продажу активов компании. Первой на торги должна была попасть часть площадки бывшего СПЗ-4 общей стоимостью более 1 млрд руб., находящаяся в залоге у Балтинвестбанка,



СЕРГЕЙ КАРПОВ,
партнер АБ
«Карпов,
Тараборин и
партнеры»

Мотивы налоговой службы понятны. Залоговый кредитор при продаже залогового имущества получает 80% от полученных средств, остальные 20% распределяются между остальными кредиторами. При определении, что именно является объектом залога, а что нет, иногда бывают разночтения, соответственно, кредиторы хотят их устранить и, если возможно, вывести объект из числа залогов, чтобы получить больше средств.

который контролирует процесс банкротства «Самара-Центра». Однако до потенциальных инвесторов недвижимость так и не дошла. Торги по линии антимонопольной службы заблокировал житель Воронежа Александр Трясцин, потребовавший их аннулировать. В середине декабря конкурсный управляющий возобновила попытки вывести имущество на

рынок. Однако и на этот раз усилия Петрыкиной не привели к логическому завершению процесса. Теперь на ее пути встали фискалы. Еще в ноябре 2018 года они в судебном порядке потребовали провести «надлежащим образом» инвентаризацию имущества «Самара-Центра», а также прописать ряд организационных моментов в порядке продажи активов. Также фискалы потребовали блокировки торгов до тех пор, пока решение по данному иску не будет принято. В конце декабря прошлого года суд согласился принять обеспечительные меры. Таким образом, торги отложены на неопределенный срок.

Конкурсный управляющий «Самара-Центра» сразу после праздников ответил налоговой символическим встречным иском, потребовав вернуть порядка 351,6 тыс. руб., которые фискалы инкассово списали у «Самара-Центра». На момент подготовки номера получить комментарии областной ФНС и Натальи Петрыкиной «СО» не удалось. ■

НОВОСТИ

«ТЯЖМАШ» посетили китайские машиностроители

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

В первую рабочую неделю 2019 года в АО «ТЯЖМАШ» прибыли представители Китайской машиностроительной инженеринговой корпорации (СМЕС). Гости, являющиеся заказчиками оборудования для нового энергоблока сербской ТЭС «Костолац-Б», оценили готовность предприятия к масштабной работе.

В данном проекте «ТЯЖМАШ» выступает поставщиком восьми мельниц-вентиляторов МВ 3850/1150/460, включающих принципиально новые конструкторские решения. В настоящее время на заводе заканчиваются работы по проектированию, согласованию всей необходимой документации и подготовке про-



ПРЕДСТАВИТЕЛИ КИТАЙСКОЙ
машиностроительной инженеринговой
корпорации оценили готовность
АО «ТЯЖМАШ» к работе

изводства. Параллельно уже ведется материально-техническое обеспечение проекта - закупка материалов, комплектующих и заключение договоров субподряда. В ходе переговоров стороны согласовали требуемые сроки и очередность поставки продукции.

«ВИС-Сервис» потянул за собой Шмидта

КСЕНИЯ ЧАСТОВА

Одного из учредителей ООО «ВИС-Сервис» Эдуарда Шмидта могут признать банкротом. С соответствующим иском в самарский арбитраж обратился заместитель председателя правления Корпорации РОСТА Антон Холкин. Согласно материалам дела, основанием стали порядка 10 млн рублей задолженности по обязательным платежам. Долг возник по договору уступки

требований к Шмидту: бизнесмен поручался за исполнение обязательств по кредитному договору компании перед одним из банков. ООО «ВИС-Сервис» было создано в 1997 году и до осени 2014 года контролировало одну из крупнейших частных сетей АЗС, включавшую 25 заправок в Самарской и Ульяновской областях, а также две плавучих станции и нефтебазу. Собственниками компании выступали Эдуард Шмидт и Александр Ванчугов.

«Волготанкер» остался без судов

НАДЕЖДА ГАЛИМУЛЛИНА

Компании «Волготанкер» не вернут 35 судов, проданных «Башволготанкеру». В прошлом крупнейший речной перевозчик, компания «Волготанкер» сейчас находится в процессе банкротства. Ее основной кредитор - налоговая служба - попытался оспорить одну из сделок предприятия: в ходе конкурсного производства «Волготанкер» продал своей «дочке», компании «Башволготанкер», 35 судов за 86,6 млн рублей. По мнению налоговиков, сделки купли-продажи

кажутся подозрительными из-за низкой стоимости имущества, а также в связи с тем, что стороны являются связанными между собой структурами. Впрочем, как выяснил суд, все 35 кораблей уже давно не эксплуатировались и подлежали утилизации, на что денег у банкрота нет. По версии «Башволготанкера», сдача судов в металлолом также не принесла бы выгоды предприятию. За лом 35 судов можно выручить 41 млн рублей, при этом на подготовку утилизации одного судна уйдет 10 млн рублей. В результате суд отказал ФНС в ее требованиях.

90,6

BUSINESS FM

первое деловое радио

ДЛЯ ЛЮДЕЙ

С ДЕЛОВЫМ СЛУХОМ

www.bfmsamara.ru



Свидетельство Эл № ТУ63 - 00622 от 24 сентября 2013 г.

реклама

12+

01981 * Бизнес-ФМ



СТРОИТЕЛЬСТВО & НЕДВИЖИМОСТЬ

тема & главное

ИРЭНА ХОХЛОВА, член инициативной группы, выступившей за переход к ЖСК ВОСТОК

Дом обслуживает новая управляющая компания, и нормально обслуживает, всем нравится. Но «Европейский квартал» продолжает присылать квитанции. На нашу жалобу в прокуратуру никакой реакции нет, и в ГЖИ обращались по двойным квитанциям, это, похоже, никого не волнует, кроме жильцов. Но дом обслуживается, только что была проверка ГЖИ, она прошла нормально, все работает, отопление есть. Тем не менее «Европейский квартал» сейчас опять выставил квитанции за декабрь. При этом уже заметно, что тариф новой компании в два раза ниже, чем у «Европейского квартала». Там мы платили почти 34 рубля за 1 кв. м, здесь – 17 руб./кв. м.

Самарскую элиту испортил квартирный вопрос

Жильцы и управляющие самым престижным кварталом Самары столкнулись в борьбе за свои дома

ОТДЕЛ НЕДВИЖИМОСТИ

Жители ЖК «Европейский квартал» делят власть над одним из самых престижных и дорогих комплексов в Самаре. Среди участников противостояния оказались застройщик жилого комплекса и глава ТСЖ «Европейский квартал» Константин Анцинов, строитель Олег Вахрамов и даже депутат Госдумы РФ Игорь Станкевич. Их имена мелькают в многочисленных заявлениях и материалах судов.

«Европейский квартал» – расположенный в границах Вилоновской, Молодогвардейской, Чапаевской квартал в центре Самары, полностью состоящий из нового элитного жилья. В том числе из двух знаковых домов-башен – «Вип Хаус» и «Бэст Хаус» (орфография собственников проекта. – Прим. ред.), некогда имевших славу самых дорогих домов в городе.

После завершения строительства владельцы «Самаражилинвеста» установили контроль над внутренними сетями квартала, теплоузелом, бойлерной и создали два ТСЖ, которые управляют построенными домами. Это ТСЖ «Европейский квартал» и ТСЖ «Вип Хаус». Везде в качестве учредителей фигурируют владельцы давно исчезнувшего «Самаражилинвеста» – Константин Анцинов, Владимир Кармишин, Александр Фридман и Владимир Гутшабес. В «Европейском квартале» 50% долей принадлежит Олегу Вахрамову и Леониду Боярскому – совладельцам не менее известной и почти пропавшей с публичного горизонта компании «Спектр недвижимости». Константин Анцинов, Владимир Кармишин, Александр Фридман и Владимир Гутшабес владеют и ООО «ЖЭУ 110 «А» – на его балансе висят внутриквартальные сети и тепловой узел с бойлерной.

Контроль над всей этой сферой застройщики смогли сохранить даже после того, как фактически прекратили основную деятельность. Их монополия нравилась не всем, и на протяжении последних семи лет в престижном квартале постоянно шли суды за право, к примеру, доплачивать или не доплачивать за поставку тепла



В КОНФЛИКТЕ по смене управляющей компании «Европейского квартала» засветились застройщик Константин Анцинов (на фото) и депутат Госдумы Игорь Станкевич

в дома через сети застройщиков (см. допблок «Убрать посредника»).

В 2018 году открытое противостояние вспыхнуло вокруг домов на улице Молодогвардейской. Оно развернулось в суде Ленинского района и Самарском арбитражном суде и дошло до прокуратуры и полиции.

Богатые тоже плачут. И тоже считают деньги. Как следует из материалов судов, схема контроля над сетями предполагала, что жильцы домов должны были оплачивать содержание сетей и бойлерной владельцев «Самаражилинвеста». Что не вызывало особого энтузиазма. В итоге весной 2018 года жители домов на улице Молодогвардейской, № 174, 176, 178, 180 – Константин Лукин (ФИО полностью совпадает с ФИО создателя радиостанции «Радио-Самара-Максимум»), Ирэна Хохлова и Николай Исаков потребовали в Ленинском районном суде от руководства ТСЖ «Европейский квартал» предоставить им всю документацию по его деятельности за несколько лет. Данные в полном объеме предоставлены не были, после чего Хохлова возбудила исполнительное производство в отношении ТСЖ. ТСЖ в мае 2018 года подало в отношении Хохловой и трех ее родственников иск о взыскании задол-

женности за электроэнергию. Размеры исков Ленинским районным судом не раскрываются. Стороны подписали мировое соглашение, но это не остановило общий конфликт.

Летом 2018 года между жильцами и управляющей компанией началось открытое противостояние. Согласно тексту оказавшегося в распоряжении «СО» обращения Ирэны Хохловой в прокуратуру области, в августе 2018 года состоялось собрание жильцов, где решили отказаться от действующей управляющей компании. «Причиной стало сильное завышение тарифа по обслуживанию и низкое качество предоставления этой услуги, а также полное игнорирование председателем и управляющим претензий и предложений собственников по улучшению и оптимизации работы», – убеждена Ирэна Хохлова.

Тогда нашлась новая управляющая компания – ООО «ЖСК «Восток», зарегистрированное ранее, в апреле 2018 года, – готовая принять на себя обязательства по обслуживанию дома. Согласно данным системы «СПАРК-Интерфакс», каким-либо иным структурам «Восток» не аффилирован – его руководство и владельцы не имеют долей или руководящих постов в других организациях. «Восток» обслуживает ряд домов на гра-

нице с «Европейским кварталом» (например, «Дом архитектора». – Прим. ред.).

Далее началась история, в которую включились все – от жильцов до полицейских. Как пишет в своем обращении Ирэна Хохлова, ключевую роль в истории якобы сыграл депутат Государственной думы от Самарской области Игорь Станкевич, супруга которого владеет квартирой в данном доме. Он, в версии Хохловой, лоббирует интересы «Европейского квартала».

«В офис новой управляющей компании («Восток». – Прим. ред.) явились люди, сообщили, что действуют от имени Станкевича, потребовали от персонала заключение Госжилинспекции, протокол общего собрания собственников нашего МКД и удалились. Буквально через пару дней в почтовых ящиках нашего дома появилось обращение ТСЖ «Европейский квартал» о том, что Хохлова И.С. якобы подделала протокол собрания, и по этому поводу проводится проверка Управлением МВД по Самаре и прокуратурой города», – пишет Хохлова. Если

следовать ее словам, руководство ТСЖ направило депутату заявление о «подделке» протокола, а тот написал запрос в прокуратуру области. «Анцинов и Станкевич знают друг друга с того момента, когда депутат был главой администрации Ленинского района Самары, а «Европейский квартал» только строился. Тогда же у Станкевичей и появилась эта квартира», – говорит источник «СО».

Сам Игорь Станкевич дает другую картину происшедших событий. По его словам, смена УК носила неправомерный характер. «В доме на ул. Молодогвардейской, 180, владеет квартирой моя супруга, там прописан и проживаю и я. Летом 2018 года прошло собрание жильцов дома, где решили сменить управляющую компанию: ТСЖ «Европейский квартал» на ЖСК «Восток». Затем ко мне обратились жильцы дома, которые сообщили, что собрание провели с нарушением, так как на нем присутствовало меньше половины квартировладельцев (40%). Затем провели повторное собрание, на котором я не присутствовал,



тема&
главное**ВАХТАНГ
АРЗИАНИ,**
адвокат
Самарской
областной
коллегии
адвокатов

Управление многоквартирным многоквартирным домом - это серьезный бизнес, предполагающий хорошие зарплаты для всех участников этого товарищества. Что касается жильцов - если они недовольны, то всегда имеют право провести собрание и назначить новую управляющую компанию.

**АЛЕКСЕЙ
БОРОДИН,**
вице-
президент
Палаты
адвокатов
Самарской
области

Ситуация, когда происходит такая агрессивная смена управляющей компании, встречается достаточно часто, для Самары это не единичный случай. Одна компания приходит, другая не хочет уходить. Сейчас прежде всего предстоит решить вопрос с обжалованием протокола собрания. Проверят, была ли соблюдена процедура, присутствовал ли кворум собственников для принятия решения о смене управляющей компании. Когда это решение вступит в силу, точно станет ясно, имеет ли право новая управляющая компания заниматься этим домом.

**ИГОРЬ СТАНКЕВИЧ,**
депутат Госдумы
РФ

В этом деле я выступаю как житель дома, а не как депутат - у меня нет никакой аффилированности или бизнеса в этом деле, поэтому я ничего не нарушаю. Что касается претензий ко мне лично со стороны госпожи Хохловой, я всегда предлагал разрешать эту ситуацию открыто, путем спокойного диалога. По моей информации, у ряда собственников квартир из группы, предложившей сменить УК, накопились серьезные (у некоторых - более 100 тысяч рублей) долги перед «Европейским кварталом», возможно, это и стало причиной, по которой они предпочли выбрать новую структуру.

ТСЖ «ЕВРОПЕЙСКИЙ КВАРТАЛ»

- Зарегистрировано в 2002 году
- Председатель правления - Константин Анцинов
- Финансовая отчетность не раскрывается

ООО ЖСК «ВОСТОК»

- Зарегистрировано в 2018 году
 - Основной вид деятельности - управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
 - Генеральный директор - Николай Кулебякин
 - Бенефициар - Валентина Малеева
- Источник: «СПАРК-Интерфакс»

казус

УБРАТЬ ПОСРЕДНИКА



КОНТРОЛЬ «ЕВРОПЕЙСКОГО КВАРТАЛА» над сетями мог позволить компании зарабатывать дополнительно

Идущие в «Европейском квартале» суды связаны с одним-единственным обстоятельством. Его застройщики до сих пор не передали городу внутриквартальные сети и контролируют теплоузел. В связи с чем жильцы домов, которыми они управляют, платят дополнительные надбавки к общим тарифам. Этот частный бизнес на дорогих домах вызывает конфликты уже пять лет.

В 2014-2015 годах еще одно неподконтрольное владельцам «Самара-жилинвеста» ТСЖ - ТСЖ «БЭСТ ХАУЗ» подало в суд на упомянутую выше компанию ООО «ЖЭУ 110 «А», требуя разорвать сделки по передаче сетей и энергетики квартала частным лицам. В процессе разбирательства выяснилось, что сети и объекты энергетики (теплоузел и подстанция) были переданы несколько раз. В конечном итоге сети остались у ООО, а подстанция и теплоузел ушли дальше. «Как следует из материалов дела, вступившим в законную силу решением Ленинского районного суда г. Самары от 12.12.2011 по делу №2-6193/2011 за Анциновым К.П., Кармишиным В.М., Гутшабесом В.И., Фридманом А.Е. признано право общей долевой собственности на распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией РА-ТП 6/0,4 Кв, общей площадью 184,2 кв. м, расположенный по адресу: г. Самара, ул. Чапаевская, 203, строение 1, в следующих размерах: за Анциновым К.П. - 51/100 доли, Кармишиным В.М. - 17/100 доли, Гутшабесом В.И. - 16/100 доли, Фридманом А.Е. - 16/100 доли. Этим же решением за Анциновым К.П., Кармишиным В.М., Гутшабесом В.И., Фридманом А.Е. признано право общей долевой собственности на центральный тепловой пункт с бойлерной общей площадью 339,6 кв. м, расположенный по адресу: г. Самара, ул. Чапаевская, 203, строение 2, в следующих размерах: за Анциновым К.П. - 51/100 доли, Кармишиным В.М. - 17/100 доли, Гутшабесом В.И. - 16/100 доли, Фридманом А.Е. - 16/100 доли», - говорится в материалах суда.

В них же указывается, что на строительство сетей застройщик «Европейского квартала» получал дотации из бюджета. И в логике истца должен был вернуть сети городу. Нередко за неправильное использование дотаций на сетевое строительство бизнесмены садились в тюрьму. Но в этом случае не произошло ровным счетом ничего. Суд не нашел оснований говорить о том, что выделенные бюджетом средства пошли именно на оспариваемые объекты, и отказался удовлетворять иск на основании истечения срока давности.

Стоит полагать, что сетевой посредник в лице создателей квартала все эти годы зарабатывал прибыль за счет дополнительных надбавок к тарифам. Так ли это? Об этом говорится в материалах ряда исков к ООО «ЖЭУ 110 «А» ТСЖ «Европейский квартал», где упоминаются строки в квитанциях, предусматривавшие отчисления на сети и объекты энергетики. Есть в материалах и возмущенные реплики истца Константина Лукина о том, что владеющие всем этим хозяйством частные лица не должны перекладывать их оплату на жильцов. Насколько много могли переплачивать и переплачивают жильцы престижных домов «Европейского квартала» за свое жилье? «Тариф новой компании в два раза ниже, чем у «Европейского квартала». Там мы платили почти 34 рубля за 1 кв. м, здесь - 17 руб./кв. м», - утверждает Ирэна Хохлова. Она сторона конфликта, и ее слова стоит оценивать с учетом этого фактора. Но если предположить, что это правда, то владельцы дорогих недвижимости и правда платят за нее очень дорого.



где было порядка 97% жильцов дома, и там большинство проголосовало за то, чтобы не менять управляющую компанию и вернуть «Европейский квартал». Но в Госжилинспекции уже зарегистрировали переход от ТСЖ к УК «Восток», хотя, по словам обратившихся ко мне, имелось нарушение федерального закона, и отказались регистрировать решение второго собрания по непонятным причинам. Я подал в прокуратуру заявление, где указал, что жители дома обратились ко мне с этим вопросом и попросил проверить законность собрания и отказа ГЖИ, пока мы ждем результата проверки и решения судов по данному процессу», - рассказал депутат.

Развитие конфликта привело к появлению новых исков. Татьяна Вахрамова инициировала несколько разбирательств в Ленинском районном суде с Ирэн Хохловой с привлечением «Востока» в качестве третьего лица. Судя по всему, она является родственницей уже упомянутого партнера Анцинова - Олега Вахрамова. Ранее они были прописаны в одной

квартире на пр. Карла Маркса, а также работали в группе компаний «Спектр Недвижимости», президентом которой и является Вахрамов. Иски касались признания недействительным решения общего собрания собственников жилья. Первые два иска от 20 сентября и 9 октября возвратились заявителю, третий иск от 15 ноября принят - судебное заседание прошло 23 января. «23 января было заседание в Ленинском районном суде, но оно было очередное, результата еще нет. Будет еще заседание, назначили на 6 февраля», - говорит Ирэна Хохлова.

Решение по делу окажет влияние и на разбирательство в арбитражном суде, которое еще 14 сентября инициировал «Восток». Компания обратилась к ТСЖ «Европейский квартал», требуя передать техническую документацию и картотеку паспортного стола на жилой дом на ул. Молодогвардейской, 180. Однако суд решил, что сначала требуется решение Ленинского суда по делу Вахрамовой против Хохловой. На своем сайте «Восток» позиционирует себя

в качестве оператора спорного дома.

Эксперты говорят о том, что предсказать исход конфликта сложно. «Сейчас получается, что две управляющие компании борются за управление домом. В Самаре такие процессы происходят очень часто. Ленинский суд решит, было ли правомочно первое собрание, и это, безусловно, напрямую повлияет на арбитражное решение по передаче прав от одной УК другой», - отмечает адвокат Самарской областной коллегии адвокатов Вахтанг Арзиани.

В ЖСК «Восток» комментировать тему «СО» не стали, бросив трубку. Журналисту, представившемуся жителем дома, сообщили, что «Восток» с августа является единственной компанией, которая обслуживает дом, назвав все прочие нелегитимными.

Председатель ТСЖ «Европейский квартал» Константин Анцинов, а также Олег Вахрамов от комментариев отказались. В прокуратуре Самарской области на момент сдачи номера в печать на запрос «СО» ответить не успели. ■

интрига

ИДУТ НА ОПЕРЕЖЕНИЕ

Бахитов обустривается у фабрики-кухни

«Стимул» спешит поднять высотки до появления охранной зоны

ОЛГА ЭЛЛИНСКАЯ

ООО «Стимул» вывело на публичные слушания проект планировки самарского квартала, где находятся стадион «Волга» и фабрика-кухня. Компания Марса Бахитова заявила, что его освоение предполагает спортивные объекты и жилую застройку до 23 этажей. Получить разрешение на строительство компании нужно до утверждения охранной зоны фабрики-кухни, иначе ей придется сократить этажность. Эксперты связывают спешку компании именно с этим. В идеях «Стимула» уже усомнился депутат Госдумы Александр Хинштейн, привлекий к проверке проекта федеральный Минкульт.

В 2016 году проект планировки территории в границах ул. Ново-Садовой, проспекта Масленникова, Автобусного проезда и ул. Луначарского подготовил департамент градостроительства Самары. Документ требовался, чтобы определить виды разрешенного использования участков под фабрикой-кухней, стадионом «Волга» и прилегающими территориями. Согласно ему, четыре участка отводились под музеи и выставочные залы, один - под коммерческие гаражи, подземные и наземные стоянки. Еще два участка предназначались под озелененные территории общего пользования.

Но вскоре кварталом заинтересовались застройщики. Уже в 2017 году ООО «Стимул», подконтрольное бизнесмену Марсу Бахитову, стало собственником одного из участков площадью 3,8 га. Кадастровая стоимость площадки составила 338 млн рублей, она предназначалась под спортивный комплекс «Волга». Бахитова же больше интересовала возможность застроить территорию жильем - компания планировала возводить здесь многоквартирные дома приблизительно на 2000 человек. В феврале 2018 года «Стимулу» разрешили внести изменения в проект планировки квартала, разработанный депстроем. На это компании дали год.

В управлении государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, тревожась за сохранение памятника культуры федерального значения - фабрики-кухни, уже тогда заподозрили неладное. Руководитель управления Владимир Филипенко направил в адрес «Стимула» письмо. В нем сообщалось, что ведомство разрабатывает проект совместной охранной зоны фабрики-кухни и сквера Борцов Революции 1917 года, которая наложит обременения на застройку квартала. «СО» тогда удалось узнать, что



«СТИМУЛ», АФФИЛИРОВАННЫЙ Марсу Бахитову, стремится успеть получить разрешение на строительство высоток возле стадиона «Волга», пока охранная зона фабрики-кухни этому не помешала



СЕРГЕЙ КАРПОВ,
партнер АБ «Карпов, Тараборин и партнеры»

Застройщик при ведении предпринимательской деятельности не может, да и не обязан предполагать, какие обременения возникнут или не возникнут на принадлежащем ему участке. Поэтому сейчас задача застройщика - как можно скорее получить разрешение, в противном случае ему придется смириться с обременениями, которые накладывает охранная зона.



МИХАИЛ НЕНАШЕВ,
генеральный директор компании «Индэст-Development»

С учетом нынешней стоимости кредитных ресурсов одновременно запустить весь проект «Стимула» не представляется возможным, а вот поэтапное развитие реально. Сам проект интересен, география этого жилого района достаточно привлекательна. Вопрос только в цене, потому что с учетом повышения НДС с этого года возрастет стоимость строительных материалов, поэтому и стоимость жилья не останется на том же уровне, что и год назад.

высотность нового строительства могут ограничить до 16 метров. Охранную зону требовалось согласовать с федеральным Министерством культуры.

«Стимул» решил не ждать, пока охранную зону, которая способна поставить крест на планах заработать на площадке, утвердят. Уже в конце декабря 2018 года администрация Октябрьского района объявила публичные слушания по готовому проекту планировки. Слушания проходят с 21 декабря 2018 года по 29 января 2019 года. Заключение о результатах опубликуют 11 февраля.

Согласно опубликованной документации, «Стимул» планирует разместить на этой территории «кластер спортивных зданий», четыре высотные

23-этажные жилые секции, здания коммерции со встроенно-пристроенными парковками для жителей квартала и посетителей спортивных сооружений.

В УГООКН в ответ на запрос «СО» сообщили, что проект объединенной охранной зоны фабрики-кухни и обелиска Борцам Революции 1917 года уже подготовлен и согласован Министерством культуры РФ. «Нормативно-правовой акт об утверждении объединенной зоны находится на согласовании в структурных подразделениях правительства Самарской области. Проектом предлагается установить границы территории памятников, охранную зону и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности РЗ-1 и РЗ-2. Охранная зона рас-

справка ЧТО ХОЧЕТ ПОСТРОИТЬ ООО «СТИМУЛ» ВОЗЛЕ СТАДИОНА «ВОЛГА»

Спортивный кластер, согласно эскизному проекту, будет включать в себя ледовый блок с двумя игровыми залами, самый большой из которых рассчитан на 200 зрителей, футбольный блок, в том числе открытое поле с трибунами на 500 мест, и фитнес-блок площадью 805 кв. м. В зоне коммерческих помещений разместится трехзвездочная гостиница на 50 двухместных номеров, отведенная под нее площадь - 1600 кв. м, а общая площадь коммерческих помещений - 6595 кв. м. Наконец, жилой кластер включает в себя четыре одноподъездных секции высотой 23 этажа. Планируемое количество жителей - 1750 человек, количество квартир - 955.

пространяется на территорию сквера, тротуар на ул. Ново-Садовой и территорию напротив проспекта Масленникова, в ее границах запрещается капитальное строительство. РЗ-1 распространяется на территорию стадиона. Ее регламентами разрешена реконструкция стадиона, при этом запрещено превышение существующих высотных параметров реконструируемых сооружений. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности РЗ-2 распространяется на территорию вдоль ул. Луначарского и стадиона. Ее регламентами определены требования к высотным конструкциям - до 16 метров от уровня земли до конька кровли. Территория вдоль Автобусного проезда не входит в границы объединенной зоны охраны», - пояснил руководитель УГООКН Владимир Филипенко. Именно со стороны Автобусного проезда, судя по зонам в ППТ, и собирается возводить высотки компания.

Генеральный директор ООО «Стимул» Вячеслав Ишин убежден, что охранная зона не распространится на жилую застройку. «Жилые дома будут находиться в противоположной части квартала, поэтому ограничения по высотности их не затронут. Вся остальная застройка планируется низкой этажности и также не нарушит требований охранной зоны. Наша задача - сохранить стадион «Волга», реконструировать спортивные объекты», - говорит Ишин.

Впрочем, границы охранной зоны могут и измениться. Так, против строительства уже выступил известный защитник фабрики-кухни - депутат Государственной думы РФ от Самарской области Александр Хинштейн. «Вместе с рабочей группой Минкульта РФ по созданию Самарского филиала Третьяковки сформировали свою позицию: такое строительство в непосредственной близости от фабрики-кухни не-

допустимо. Руководителю департамента охраны культуры Роману Рыбало руководством министерства поручено проверить законность проведения в этой зоне какого-либо высотного строительства», - написал в «Твиттере» Хинштейн в ответ на вопрос журналиста «СО».

Эксперты считают, что застройщик пытается как можно быстрее получить разрешение на строительство, чтобы успеть до утверждения охранной зоны. «Если территория предоставляется для комплексного развития, то строительство многоквартирных домов осуществляется только после образования земельных участков, утвержденных проектом планировки территории, - поясняет партнер АБ «Карпов, Тараборин и партнеры» Сергей Карпов. - То есть если нет проекта планировки, то не дадут и разрешения на строительство. Правда, с трудом можно представить, как в этих условиях можно получить разрешение, когда все знают, что охранная зона должна быть и что она будет. Но формально, по документам, охранная зона какого-либо памятника там сейчас отсутствует».

Не исключено, что «Стимул» и вовсе ограничится строительством жилых домов, поскольку, согласно очередности освоения участка, они стоят на первом месте. Впрочем, генеральный директор компании «Индэст-Development» Михаил Ненашев предполагает, что это указывает на то, что застройщик действительно может планировать реализацию всего проекта. «Есть несколько моментов, связанных с внедрением такого большого проекта. Компания может прибегнуть к партнерству других финансовых структур. Также можно реализовывать проект поэтапно, например, сначала получить доходы от продажи жилой недвижимости, может быть, от аренды коммерческой и впоследствии уже достраивать другие направления», - комментирует эксперт. ■

еда & РЕСТОРАНЫ

нехитрая статистика

1-е место занял Владимир Ненашев (Mosaic Coffee, Самара) на чемпионате мира по обжарке кофе.

2 новых мясных ресторана в городе: «Ваще огонь» и стейк-хаус «Рибай».

2 ресторана закрыл в ушедшем году Антон Власов («Перфекто групп»): «Оки Токи» на Куйбышева и ресторан русской кухни «Оливье».

1 кофейня Cup to cup осталась в городе (та, что рядом с Госуниверситетом).

ревизия

ПРОБЛЕМЫ С МЯСОМ НИКТО НЕ ОТМЕНЯЛ

«Рибай» и «Ваще огонь»: два новых мясных ресторана

Безумству храбрых поем мы песню

МАРГАРИТА ГОРКИНА

За последний месяц в городе появилось два новых мясных ресторана. В декабре открылся ресторан «Ваще огонь» (название которого писать еще хоть как-то можно, а вот артикулировать - нет) и в январе, на днях буквально, стейк-хаус «Рибай». Первый ресторан находится в управлении ресторанного холдинга ГК «Милимон Фэмили», второй - в управлении тольяттинца Игоря Гелибтермана. Первый ресторан ваш обозревателю намеренно смотрела месяц спустя, дабы прошло положенное умами-манипуляторами время на обкатку, называемое тестовым режимом, столь любимым в Самаре. Второй - практически день на пятый после открытия. Итоги ниже.

«Ваще огонь»: «особенно хозяйке удалось пюре из корня сельдерея»

Надела парик блондинки, свитер в катышках, юбочку поскромнее - и в ресторан. Составить свое мнение. Помогала мне в этом красавица-подруга, за что ей отдельная благодарность. Отправились мы в пятницу. Крещенский вечерок. Мест в ресторане - ноль. Но в 17:00 нас посадили по предварительной брони за крохотный столик в углу. Нам хватило пары часов на все. На меня, теньку в парике с кукольными волосами, никто и не смотрел. Тем было интереснее. Обслуживание не хромало ни на йоту. Ребята - молодцы абсолютные. Делали все возможное и невозможное, были предупредительны, внимательны и расторопны в меру. Косяк один был - но он, скорее, системного плана, а не конкретно на нас сработал. Чуть ниже напишу.

Итак. Работает ресторан на мясе «Мираторг». Проблем с мясом в стране с момента санкций - предостаточно. То есть мясо «Мираторг» - это, конечно, хорошо. Но его даже в Москве качественного не очень достаточно и не всем хватает. Поэтому у меня особых претензий здесь ни к кому нет. Все понимаю, пою безумству храбрых, кто решается в условиях дефицита хорошего сырья открывать

РЕСТОРАН «РИБАЙ».
Стейк «Портерхаус» - крупный отруб из поясничной части



РЕСТОРАН «ВАЩЕ ОГОНЬ».
Стриплойн с черным горохом и мясным соусом

мясные рестораны, - отдельную песню. Молодцы, так держать. Жизнь-то идет.

Наш заказ: тартар из пуза бычка (440 руб.), 24-часовые щечки бычка (660 руб.), стриплойн (890 руб.), фланк стейк (690 руб.), филе-миньон (1020 руб.). Ничего, кроме мяса, как можно заметить. Мне кажется довольно странным оценивать мясной ресторан по овощным салатам. Хотя сразу скажу: наш общий восторг вызвало пюре из корня сельдерея к щечкам. Текстура, вкус, соли в меру - идеально. Чего не скажешь о дико пересоленных щечках. Но в целом пюре к ним - именно для общей гармонии. И тем не менее - смутили. Щечки ем везде, где только возможно. От Италии до Риги. В «Ваще огонь» они вызвали вопрос по избыточности специй и некоторому едва уловимому наличию постороннего ненужного привкуса. Прелесть щечек - в текстуре. Здесь она не была доведена до ума, но на чetyре с минусом - вполне.

Тартар очень красиво смотрится на тарелке. Лепешка к нему - да, «бледная, как бинт», как сказал один журналист из столицы. Само мясо - весьма неплохое, но слегка перемаринованное. И совершенно негармоничная для желудка история - мягкий сыр здесь же. Но люди едят - и им хорошо.

Самое неприятное ожидало, когда заказали стейки. Точнее, мы так думали, что стейки. В итоге - нет. Куда-то мы не туда ткнули в меню. И вот нам принесли нарезанные стриплойны с недоваренным черным горохом и фланк стейк. Кроме того, что мы ожидали кусковые стейки, а не в нарезке, замечания следующие. Фланк стейк был отличного цвета и текстуры, а вот на стриплойн было больно смотреть. То ли его в холодильнике передержали, то ли опять в маринаде - прожаркой гаге или medium там и не пахло. А мы просили. Отдаю должное: мгновенная реакция. Уносят блюда с тем, чтобы переделать.

Возвращают тот же вариант, только в профиль. И тут выясняется интересное: «Вы заказали не стейк, а готовое блюдо». Что? Как это можно понять, не работая в сети ГК «Милимон» или если обслуживающий персонал не сделал акцент на этом предварительно? Ну, расскажите теперь, что мы единственные, кто напутал. Словом, пусть это было готовое блюдо, а не стейк. Есть мы это не стали. Простое слово - невкусно. Мясо перемаринованное, немного скользкое, что ли, невыразительное. Из счета не убрали ничего. Но лично я не в претензии. Заказали в итоге филе миньон. Поддача на доске. Обычно, строго, красиво, аппетит вызывает. Куски стейков (не готовых блюд), как и положено, приносят на выбор. Очень неудобные стейковые ножи, никак не могли отпилить кусок. В прожарку попали - за что отдельное спасибо. Само мясо все равно не впечатляет. Отдельный ужас вечера - очень громкое музыкальное сопровождение. Трижды прослушали за два часа одну и ту же звуковую дорожку. Под «Нирвану», кстати, я еще не ела. Все что угодно делала - но вот мясо жевать не приходилось. Была практически уверена, что этот ресторан - прорыв ГК «Милимон Фэмили» в сфере гастрономии. Пожалуй, приглашение Марка Стаценко - это мысль. И это ново для Самары. Но вот наступили времена без приглашенного шефа. Нет больше красивого Марка на кухне. И нужно как-то дальше выполнять задуманное им в жизнь. Впечатления гастрономического - увы, не случилось. Средний чек - 2000 рублей.

«Рибай»: тольяттинцы пришли в Самару

Пять лет назад в Тольятти был открыт мясной ресторан «Рибай». Управляет им Игорь Гелибтерман. Эногастрономия - понятие, которое в Тольятти знают, в отличие от Самары, благодаря ему и его брату Леониду Гелибтерману (президент Международного эногастрономического центра, г. Москва). Ждем теперь и в Самаре эногастрономических вечеров.

Чуть более недели назад у нас в городе на месте многострадального «Паровоза» тольят-

тинцы открыли второй «Рибай». Спокойное место получилось с наконец-то пристойным интерьером, а также атмосферой и пространством, которые не хочется покидать быстро. Обслуживание (нам достался официант из Тольятти) - очень достойное. Еда. Мясо, мясо, мясо. Все тот же «Мираторг» плюс неизвестное мне - фермерское. Меню - на простеньких листочках. Винная карта - на них же.

Брали: тартар из говядины (410 руб.), стейк «Портерхаус» (3099 руб.), овощи гриль (310 руб.), соус перечный (очень официант рекомендовал, 35 руб.), салат с ростбифом (из счета впоследствии убрали), крем-брюле с маракуйей (210 руб.). Крем-брюле - смешно, но из наиболее впечатлившего в тот вечер. Просто идеальный вариант, я за таким в московский Boston Seafood хожу. Только в «Рибай» слишком толстую корку делают. Впечатлил весьма и стейк «Портерхаус» (мясо на кости: и вырезка, и стриплойн) - попали в прожарку гаге (супер) и местами (ближе к кости) мясо было восхитительное. Но местами - пришлось просто выплевывать комки жил. Увы, но я об этом уже писала в предыдущей рецензии. Очень неплохой тартар, но просьба: не смешивайте с мясом огурцы, каперсы, горчицу. Кладите рядом: каждый же на свой вкус замешивает. И да, овощи-гриль приготовили отлично. Это не так просто, как может показаться. Вернуться - точно сюда вернусь. Хотя бы потому, что здесь уютно, тихо (надеюсь, разудалая жизнь с громкой музыкой минутет это место), профессиональное обслуживание и на кухне весьма неплохо справляются с мясом. Ходить и сравнивать это место с «Ваще огонь» сюда будет, скорее всего, одна и та же публика. А останутся здесь взрослые спокойные состоятельные персонажи, которым нужны просто приличный кусок мяса с вином, внимание и спокойная атмосфера. Выражаю надежду, что здесь будут продолжать работать над качеством блюд, и придет в Самару радость. Из отдельных замечаний: пожалуйста, выносите на выбор стейки перед приготовлением. Это хороший тон в любом стейк-хаусе. Средний чек - 2500 рублей. ■

РЕВИЗИЯ

ПОЩЕЧИНА ОБЩЕСТВЕННОМУ ВКУСУ

Внезапное в Самаре: ресторан «Пекин»

Донбейская версия: самая экспортная китайская кухня в нашем городе

МАРГАРИТА ГОРКИНА

Алярм. В городе обнаружено кафе китайской кухни под названием «Пекин». Отвечаю на главный вопрос сразу: на кухне два китайца, муж и жена. Не могу утверждать со стопроцентной уверенностью, но, как мне подтвердили на основании косвенных признаков эксперты, проживающие в Китае же, - люди эти из региона Донбей. Это Северо-Восточный Китай, включающий три провинции. Донбейская кухня - одна из самых экспортируемых кухонь вследствие того, что она не вызывает пожаров и асфиксии у белого человека в его нежном организме. В этой кухне преобладают кисло-сладкие соусы, с которыми мы неплохо знакомы уже в России. А также вы знаете те самые «битые» огурцы (еще их называют «взорванные») - и это тоже блюдо региона Донбей. Ну, и вообще именно в донбейской кухне много того, что они называют «льян-цай», такие овощные блюда, что-то вроде салатов, которые остальному Китаю просто неизвестны. Все острое сосредоточено в Центральном Китае (хуанско-сычуанская версия, невозможная по сути в оригинале для употребления европейским организмом), Южный Китай - это морепродукты, хотпот и так далее. В общем, я напрасно сидела и ждала дикой остроты в ресторане «Пекин» на Московском шоссе. Я как бы даже желала ее. Но нет. Все в меру. Я даже заподозрила было их в излишней адаптации. Но все-таки нет. Кисло-сладкий - вот основной вкус того, что и является эталоном Северо-Востока Китая. Возьмем же это за основу. И попытаемся продвинуться дальше.

О самом ресторане. Месторасположение: Московское шоссе при повороте на Ракитовское. Локация не то чтобы неудачная для такого рода заведения, а прям очень странная. Хорошо бы ребятам с такой кухней какое-нибудь маленькое кафе поближе к центральным районам города и организовать отсюда доставку. Но нет. Находишь кафе «Пекин» по соседству с салоном «Китайские автомобили». Расположился «Пекин» в здании бывшего кафе «Золотое руно», так что не все будут счастливы поехать туда, слава у места была специфическая. Теперь здесь в помещении удручающе-жутковато, привет 90-м - началу двухтысячных, бессмысленное количество пространства, но красные фонари - да, намекают нам. Мы намек понимаем - это Китай. Особенно намек с красными фонарями придется по вкусу тем, кто видел великий фильм «Подними красный фонарь» Чжана Имоу. Кто не видел - рекомендую.



КАРП ПЛАВАЕТ

в горячем кисло-сладком соусе, обильно посыпанный очень крупными кедровыми орешками. Впечатляет то, как он нарезан. Ощущение на первый взгляд - что из него торчит картофель фри. Но нет. Это плоть рыбы

В ресторане есть общий зал (мрачный), кабинки. А также наверху со временем, как сказали вашему обозревателю, появится гостиница. Довольно неуютно даже в кабинках. Тяжелые, неподъемные стулья, столы настолько странно покрашенные, что даже официант боится оставить следы на чайнике или на столе (мы не очень поняли).

Музыка - такая, что хочется просить беруши. Это по-настоящему неприятно. И совершенно непонятно, как это можно перенести - если только попросить сделать тише или выключить: ресторан все равно пуст. Как можно в китайском ресторане гнать что-то непотребное из современной российской эстрады? Могу предположить, что месторасположение ресторана вас, возможно, обязывает. Но не до такой же степени. Стоило ради этого везти сюда китайцев? Выдержать стилистику до конца - это тоже достоинство и уважение к национальной кухне. Сделайте над собой усилие. Уверена - ресторану это очень пойдет на пользу. Иначе большая часть людей здесь просто не появится или, появившись, предпочтет не приходить во второй раз. Никогда.

Итак. Мы заказали жареную острую говядину (480 руб.), взяли рис отварной вместо хлеба (80 руб.), лапшу фунчоза (320 руб.) с тонко порезанной свиной и овощами, салат из древесных грибов (240 руб.), целого карпа в кисло-сладком соусе (540 руб.), а также на десерт - хворост (350 руб.). Из напитков - чай и китайское пиво. Бренд пива не могу назвать, согласно закону о рекламе. Но у нас в «Инстаграме» samarskoeobozrenie_eda вы его легко найдете. Должна сказать, что отличный напиток. Эталонное китайское, произведенное

в городе Цзинтао, которое называют китайской Баварией. В начале прошлого века в тех местах располагалось немецкое торгпредство. Немцы там и наладили технологию пивоварения. И это чувствуется даже в морозный день в России.

О еде. Китайские повара все делают одним ножом. Вообще все. У них в кулинарной традиции 158 (или около того) официальных способов нарезки. Этому учат в кулинарном техникуме. Поэтому впечатляет карп и то, как он нарезан. Ощущение на первый взгляд - что из него торчит картофель фри. Но нет. Это плоть рыбы. И, кроме того, в боках рыбы делают надрезы, затем поливают очень горячим бульоном, рыба раскрывается, как хризантема. Карп плавает просто в горячем кисло-сладком соусе, обильно посыпанный очень крупными кедровыми орешками, есть еще немного моркови и сладкого красного перца. Хочу отметить, что излишек уксуса мне сильно мешал. Стоит перед тобой роскошный карп и пощипывает глаза. Особая гастрономическая прелесть блюда: вырезаешь себе немного карпа, берешь кусочек в рот - и поначалу у тебя ощущение, что это настоящий леденец, жуешь - и только в самом конце появляется понимание, что все-таки это именно рыба, сладковатое мясо карпа отлично гармонирует с соусом. И в целом - блюдо обязательное к заказу, если вы любопытствующий гурман. Фунчоза (рисовая лапша) - кумир моего обеда. Прекрасная, пряная, очень «умами», не оторваться. Мне даже свинина, которую я обычно не ем, не мешала. Громко, с шумом всасывайте лапшу, предвзвительно взяв побольше палочками. Очень-очень хорошо. Тоже смело рекомендую ее к заказу. По части мастер-класса



по поеданию лапши и вообще в качестве прекрасного кинофильма рекомендую «Тампо-по». Рис отварной как-то не порадовал: словно бы не очень свежеприготовленный, немного уставший. Жареная острая говядина была не столь остра, как хотелось бы. Но есть соусы всевозможные - спрашивайте. Для тех, кто не любит огненную остроту, и так будет идеально, без соусов. Очень интересное мясо, кстати. Прямо-угольные тончайшие кусочки говядины. Не сочные, словно бы даже подсушенные. Полагаю, что именно приготовление на сковороде вок дает такой эффект. Но мясо мягчайшее и нежнейшее - съела без остановки всю небольшую тарелку. Да, порции здесь у всех блюд весьма и весьма щедрые. В тарелке с жареной острой говядиной и китайский перец, и орешки, и овощи. Все это без особых потрясений, но хорошо и добротно. Салат из древесных грибов - интересный, грибы - хорошего качества. Но уж очень словно бы «голые». То ли соуса к ним не хватает, то ли брать к ним нужно еще какое-нибудь более выразительное блюдо. То ли я чего-то не понимаю в них, что скорее всего, даже спорить не буду.

А вот о чем я хотела бы сказать отдельно. Дело в том, что, проживая в Самаре, я научилась особенно ни на что не надеяться в смысле гастрономии. Но надежды тем не менее не теряю. В рестораны ваш обозреватель натурально ходит с детских лет. Помнит многое. Все потрясения и гастрономические радости. Их было не так уж и много. Поэтому запоминаются поневоле. И с большой благодарностью. Удивительно, что ресторан «Пекин», в который большинство понторезов и поклонников определенных ресторанных холдингов города лишь зайдет и выйдет, так и не поняв, кто на кухне и что у них в тарелке, - тоже принес мне неожиданную гастрономическую радость-награду. Не зря я ехала сюда. Вот этим потрясением абсолютным оказался десерт. Хворост. Официант вам скажет: это как чак-чак, но только китайский. Не верьте. Это не чак-чак. Даже

близко. Вам приносят тарелку обжигающего хвороста в сахарном сиропе. Такие листочки-треугольники. Срочно кладите в рот. Текстура такова, что понижение на градус даже вы будете ощущать буквально в форме движения у себя во рту. Это что-то фантастическое. Вначале нежнейший хруст и тянучесть одновременно, легкость и свежесть во вкусе. Потом, с понижением температуры, ты видишь тянущиеся сладкие нити, а сам хворост становится немного леденцом, который внутри по-прежнему нежен и ласков. Не поняла, что это за тесто. Ну, возможно, использовали крахмал ямса. Официант парень отличный, но, увы, по блюдам ни пояснений, ни рекомендаций особенно дать не может. Хотя по остальным пунктам к нему ноль претензий. И отдельно хочу сказать: низкий поклон повару за мой очень высокий эмоциональный подъем вследствие поедания хвороста. Состояние, близкое к счастью. Так бывает очень редко. Тем ценнее. И если бы я и рекомендовала понимающим почему-либо совершенно точно ехать в «Пекин» - так это вот на этот хворост. Надеюсь, его великолепное приготовление не было случайной акцией того дня. В любом случае я сюда еще вернусь и непременно проверю. Тем более что мои друзья, проживающие в Китае, уже объяснили мне, что я должна и в каком порядке заказать в следующий раз для наиболее гармоничной трапезы.

Но, ребята, сам ресторан, конечно, не манит ни атмосферой внутри, ни пространством, ни уж тем более музыкой. Это не столько хороший китайский ресторан. Нет, конечно же нет. Это просто оазис неаппетитности в море современного маркетинга. Но на фоне той дикой гастрономической скуки, которая пыльным цветом цветет в Самаре, - это развлечение. Это в некотором роде - чудесное приключение. И, конечно же, пощечина общественному вкусу. Если вы способны отбросить условности, то заехать сюда стоит. Я не ждала здесь бывлой роскоши наших «Джин Джу» или «Джин Ке». Но не до такой же степени. На дворе 2019 год как-никак. ■

Шляхтин еще посидит

Министр порулит «Крыльями Советов» как минимум до апреля

ИРИНА ВИРГО

Публично анонсированная смена председателя совета директоров ЗАО «ПФК «Крылья Советов» случится не сразу. Нынешний председатель, врио министра спорта регионального правительства Дмитрий Шляхтин еще просидит в этом кресле несколько месяцев. Для того чтобы заменить его на зампреда совета директоров областного правительства Александра Фетисова, требуется соблюсти ряд корпоративных процедур (ввести того в совет, а затем переизбрать председателя).

О предстоящей смене председателя совета «Крыльев» публично объявил губернатор области Дмитрий Азаров в ходе своей пресс-конференции 18 января. По его словам, этот пост должен занять Александр Фетисов. По сути, с момента этого заявления Шляхтин превратился в так называемую хромую утку. Все понимают, что время его присутствия в руководстве футбольного клуба подходит к концу, но в то же время крайне сложно прогнозировать, когда именно случится рокировка. «Губернатор высказал свое пожелание при формировании совета директоров в будущем ввести туда Фетисова. Но это не произойдет, условно говоря, завтра», - отметил в общении с «СО» источник, знакомый с ситуацией.

В таких случаях применяются процедуры, предусмотренные частью 1 статьи 66 Федераль-



ного закона «Об акционерных обществах». Членов совета директоров (наблюдательного совета) общества избирают акционеры в ходе общего собрания. Это собрание еще никто не созывал, и если запустить процесс сейчас, то завершится он не раньше, чем в апреле-мае. Конечно, есть еще вариант досрочного прекращения полномочий совета директоров (СД) решением внеочередного общего собрания акционеров. Но для его организации и про-

ведения потребуется заседание совета. Даже после него до собрания пройдет не меньше 35-40 дней.

Поэтому заседания совета директоров по-прежнему проходят под председательством Шляхтина, который в ближайшие 2-3 месяца и будет рулить самарским клубом.

Пока эффективность этого управления все чаще вызывает вопросы. Несмотря на заявления Шляхтина о том, что в последние годы «клубу удалось

существенно увеличить объемы спонсорской поддержки и самостоятельно привлеченных средств», в 2017 году доля бюджетных средств составляла 69,68%, а собственных - 25,82%, в прошлом - при 80,47% из областной казны привлеченных всего 19,53%. И одна из причин, по которой спонсоры не становятся в очередь к самарскому футбольному клубу, - невнятная трансферная политика, которая существенно влияет на выступление команды. Прав-

да, зависит ли это только от Шляхтина?

После объявления Дмитрием Азаровым об уходе Шляхтина с поста председателя совета директоров ПФК «Крылья Советов» врио министра спорта заявил в своем «Твиттере», что вопрос о его уходе из клуба уже обсуждался с губернатором в декабре прошлого года, но тогда помешала «работа по комплектованию команды, требующая быстрой работы менеджмента». Однако эксперты уже открыто характеризуют проведенную селекционную работу в зимнее трансферное окно как некомпетентную. Они считают, что к решению задачи сохранения прописки в Премьер-лиге команда была готова еще осенью и совершенно не требовалось в сложившейся ситуации тратить астрономические деньги на скупку возрастных футболистов.

Скандальности работе менеджеров клуба придала появившаяся в Сети в январе информация с заседания совета директоров «Крыльев» в октябре 2018 года. В повестке дня перечислены в том числе пункты об одобрении дополнительных соглашений к трудовым договорам: директору Виталию Шашкову прописывают 565 тысяч рублей в месяц, а спортивному директору Александру Шикуну - 1,13 млн рублей.

Попытки уточнить у членов СД «Крыльев» аутентичность этих документов успехом у «СО» не увенчались - никто не смог ее ни подтвердить, ни опровергнуть. Не удалось уточнить и то, были ли СД одобрены должностные оклады футболисту Йоану Молло в 20 тысяч евро и футболисту Георгию Тигиеву в 700 тыс. рублей. При этом обоим футболистам полагались премии в размере 20 тысяч евро и 1 024 138 рублей соответственно.

«СО» направило запрос в ПФК «Крылья Советов» и департамент информационной политики администрации губернатора Самарской области, в котором просило врио министра спорта ответить, выносились ли такие пункты на повестку дня и соответствует ли действительности информация о зарплатах работников и футболистов. Из департамента информполитики «СО» по телефону сообщили, что подобный вопрос им уже задавали, но позиция минспорта такова, что оно не комментирует оклады и зарплаты как менеджмента, так и футболистов «Крыльев Советов», и посоветовали «СО» обратиться в клуб. К моменту сдачи номера ответа из клуба не поступало. ■

точка зрения

Зимняя селекция «Крыльев» — безумие



АРНОЛЬД ЭПШТЕЙН, пресс-атташе ПФК «Крылья Советов» в 1995-2012 гг., спортивный журналист

Мне сложно понять логику всего, что происходит в «Крыльях». И не по причине того, что нахожусь далеко, а потому что этому просто нет объяснения. Я уже не раз говорил, что нынешний менеджмент - самый некомпетентный за всю историю клуба. Тому достаточно аргументов: только два вылета из Премьер-лиги чего стоят. А еще - колоссальный отток болельщиков с трибун, и не стоит здесь говорить о том, что благодаря новому стадиону это удалось исправить, - средняя посещаемость в этом сезоне у «Крыльев» ниже не только чем у «Ростова», но и чем у «Ротора» в ФНЛ. Самаре же не с Казанью по этой части конкурировать, правда? И нельзя не сказать о том, что самая большая потеря за эти шесть лет руководства г-на Шляхтина в том, что разрушена та футбольная аура в городе, которая существовала много лет и которую возвращало не одно поколение. Вспомните: у «Крыльев» была огромная армия болельщиков, но и вопрос «зачем нужна эта бюджетная команда» в той или иной форме всплывал всегда. Но если раньше его задавало явное меньшинство, то сейчас эти люди, судя по всему, в абсолютном большинстве. И они имеют на свою точку зрения полное право, в чем и состоит, собственно, главная «заслуга» г-на Шляхтина. Потому что именно в годы его председательствования полностью подорвано доверие к клубу и нарушен контакт с болельщиками, а люди потеряли интерес к команде. Да, пришли несколько раз на новый стадион, но, увы, не на «Крылья», а просто на «Самара Арену». Для того чтобы туда ходили постоянно и в большом количестве, все должно выглядеть не-

много по-другому. А самую большую тревогу вызывает то, что происходит непосредственно с командой. У меня нет сомнений: те специалисты, что летом пришли в клуб с подачи Шляхтина, понимают - они не надолго задержатся в Самаре. В противном случае они бизнес вели бы по-другому. Я скажу одну циничную вещь: вот пусть бы они зарабатывали сколько угодно, но лишь бы выстроили команду. Но увы - зимняя селекция имени господина Шикунува (спортивный директор клуба. - Прим. ред.) говорит о том, что подобных планов ни у кого нет. Это какое-то коллективное безумие, хотя подписи под трансферами, как я понимаю, ставит только один Виталий Шашков. Ну нельзя приглашать столько футболистов, чтобы они провели каких-то 11 матчей! Всегда нужно отталкиваться от цели. Команде, которая уже сейчас не находится в зоне прямого вылета, для решения задачи на сезон вполне хватило бы того состава, что был осенью, пусть с небольшим усилением. Для того чтобы остаться в лиге, такого огромного количества приобретений не требуется. В случае если бы они формировали команду на перспективу - тогда другое дело. Но в этом случае селекция должна быть совершенно иной - никак не футболисты, которым за тридцать. Должен быть действительно молодежь, который «отбивается» в команде, которая уже сложилась. На мой взгляд, то, что сейчас происходит в самарском клубе, не выдерживает никакой критики - особенно в сравнении с тем, как стараются вести себя многие клубы РПЛ на трансферном рынке. Все худо-бедно начинают экономить. Все - кроме «Крыльев».

СКОЛЬКО ТРАТЯТ

Год	Бюджет
2012	1 671 903
2013	1 585 477
2014	1 155 917
2015	1 250 071
2016	1 783 167
2017	1 323 217
2018*	1 105 076

* за десять месяцев

КТО ФИНАНСИРУЕТ. ИСТОЧНИКИ БЮДЖЕТА «КС» ПО ГОДАМ (%)

Год	Бюджет	Собственные средства	Кредиты, займы
2012	55,13%	26,09	18,78
2013	58,97	41,03	0,00
2014	64,19	35,81	0,00
2015	80,86	17,45	1,70
2016	81,64	16,78	1,57
2017	69,68	25,82	4,50
2018*	80,47	19,53	0,00

* за десять месяцев

К ЗИМНЕМУ
ПЕРЕРЫВУ
посещаемость
зрителями
домашних матчей
«Крыльев»
сократилась почти
в пять раз

перспектива

Все еще ищут инвесторов

«Крылья Советов» никак не могут найти альтернативу бюджетным деньгам

< НА СТР. 27

Единственная публичная дискуссия о финансах «Крыльев Советов» состоялась в конце 2018 года во время выездного заседания комитета Самарской губернской думы по бюджету, финансам, налогам, экономической и инвестиционной политике на базе «Крыльев». Тогда критиком затрат на футболистов выступил заместитель председателя Самарской губернской думы Александр Степанов. Он же уже после Нового года заявил, что материалы о затратах «Крыльев», появившиеся в Сети, - правда.

Бюджет Самарской области потратит более 1,3 млрд руб. на профессиональные спортивные клубы, и основная часть этих денег пойдет на «Крылья Советов». Депутаты в конце 2018 года (да и сейчас) называли это слишком большой нагрузкой на казну, а «Крылья», по их мнению, должны финансировать преимущественно спонсоры. В общей сложности с 2012 года по октябрь 2018 года в бюджет «Крыльев» поступило 9,8 млрд рублей налогоплательщиков. Самым сытным стал 2016 год, когда команда играла в Премьер-лиге под руководством Франка Веркаутерена, - 1,7 млрд рублей. На следующий год клуб получил почти на 400 млн меньше, а в этом году команда, идущая на 13-м месте в турнирной таблице, потратила 1,1 млрд рублей. Согласно графику, по структуре наполняемости бюджета клуба больше 80% приходится на бюджетные деньги.

В процессе прошлой дискуссии врио министра спорта Самарской области и председатель совета директоров «Крыльев Советов» Дмитрий Шляхтин заявил о том, что клуб находится в поиске частных инвесторов. «Надо понимать, что сегодня в отсутствие титульных спонсоров команда без поддержки области не сможет выступать в Премьер-лиге. Есть определенная футбольная экономика, и чтобы клубу быть конкурентоспособным, необходимо обеспечить его соответствующим



МИОДРАГ БОЖОВИЧ будет решать задачу сохранения места в премьер-лиге уже с другими футболистами

КАК ТРАТЯТ. СТРУКТУРА РАСХОДОВ КЛУБА ПО ГОДАМ, %

	ФОТ	трансферы	гашение кредитов и займов	содержание команды МТБ	прочее
2012	34,72	20,19	17,22	21,30	6,57
2013	53,22	12,66	0,88	22,80	10,45
2014	58,39	3,09	5,20	22,85	10,47
2015	66,50	3,73	00,00	20,47	9,30
2016	63,49	3,71	6,94	22,51	3,36
2017	60,81	2,49	5,85	23,36	7,49
2018*	63,86	5,57	0,90	22,68	7,00

* за десять месяцев

щее финансирование. Этим объясняются объемы бюджета «Крыльев» и расходы клуба, в том числе в части фонда зарплаты игроков», - объявил тогда председатель совета директоров «Крыльев Советов».

Как указано в раздаточных материалах, предоставленных представителям СГД во время их визита на клубную базу, фонд оплаты труда составляет большую часть затрат и почти втрое превышает содержание всей команды. В 2017 году на зарплату ушло 60,81%, за два месяца до окончания 2018 года на зарплату уже было потрачено 63,86% от общего бюджета клуба.

«Перед «Крыльями» стоит задача по увеличению доли внебюджетного финансирования. За последние годы клубу удалось существенно увеличить объемы спонсорской под-

держки и самостоятельно привлеченных средств. Но найти крупного инвестора, который бы взял на себя хотя бы треть бюджета клуба, не так просто», - сказал Шляхтин.

Однако, судя по статистике, министр лукавит, говоря об увеличении спонсорской поддержки. В прошлом году доля бюджетных средств составляла 69,68%, а собственных - 25,82%, в этом - при 80,47% из областной казны привлеченных всего 19,53%.

Как считают эксперты, спонсоры не спешат на помощь самарскому футбольному клубу, в том числе и из-за трансферной политики, которая существенно влияет на результативность команды. Вопросом о трансферах задался и заместитель председателя Самарской губернской думы Александр Степанов, который по итогам встречи с ру-



ководством клуба выразил возмущение в связи с тратами на игроков. «Диалог получился интересным, хотя на ряд вопросов я не получил ответы. Все их не перечислю, но постараюсь передать мое негодование. Разберем лишь один - вратарь. У нас был на контракте Георгий Лория (5 последних матчей за сборную Грузии отстоял на 0), его выгоняют с оплатой неустойки 26 млн руб., следом берут Сергея Рыжикова 38 лет отроду, аж на 2 года, с зарплатой 3,5 млн руб./мес. За год он заработает 42 млн, а если к этому прибавить те 26 млн, то получится, что замена вратаря сборной Грузии на 38-летнего мужчину из области (поскольку клуб бюджетный) обошлась в 68 млн руб., т.е. 1 млн \$!!! Может, конечно, это наш Дэвид Джеймс, тогда у него еще 2 года до выхода в майке национальной сборной», - написал Степанов на своей странице «ВКонтакте».

Степанов же уже в январе 2018 года после появления материалов о затратах на игроков «Крыльев» в Сети написал в своем профиле в Facebook следующее: «После публикации в ведущем самарском telegram-канале информации о премиях тренеров наших крылышек, а именно:

«Установить главному тренеру команды основного состава, тренеру команды основного состава (в т.ч. старшему тренеру, тренеру по работе с вратарями, тренеру по ОФП, тренеру по восстановительным мероприятиям)... в спортивном сезоне 2018-2019 годов премию за результат, достигнутый в официальном матче Чемпионата России по футболу среди команд клубов Премьер-лиги сезона 2018-2019 годов:

- за победу над любой командой - до 1 750 000 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей;

- за ничью с любой командой - до 1 000 000 (один миллион) рублей.

Суммы, указанные в настоящем пункте, приведены после уплаты всех необходимых налоговых платежей (в т.ч. НДФЛ) и

КТО САМЫЙ БОГАТЫЙ? ТОП-10 БЮДЖЕТОВ КЛУБОВ РПЛ

- «Зенит» - 10,8 млрд рублей
- «Спартак» - 8,1 млрд рублей
- «Локомотив» - 5,7 млрд рублей
- «Краснодар» - 4,7 млрд рублей
- «Рубин» - 4,7 млрд рублей
- ЦСКА - 4,5 млрд рублей
- «Ахмат» - 2 млрд рублей
- «Динамо» - 2 млрд рублей
- «Ростов» - 1,7 млрд рублей
- «Арсенал» - 1,7 млрд рублей

полагаются к выдаче непосредственно тренерам».

После этой публикации ко мне обратились несколько журналистов и множество знакомых с вопросом: а не вранье ли это? Ну не бывает таких премий и зарплат!

Так вот, отвечаю всем: правда. И добавлю, что не только тренеры получают там такие зарплаты, но и множество директоров, при том что на самарской земле их можно встретить лишь в день матча. Так вот, зарплата одного лишь спортивного директора - 1,1 млн в месяц!

Как мне поведали близкие к клубу люди, зачастую в некоторых клубах, в основном бюджетных, эти люди работают не ради зарплаты, а основные деньги зарабатывают на трансферах игроков. Надеюсь, что наш спортивный директор, получивший доверенность на продажу и покупку игроков, не из той породы, про которую мне рассказывали, а честно служит «Крылышкам» за одну зарплату.

Ну а telegram-каналам предлагаю проследить, сколько времени проводят самарские директора «Крыльев» в нашем городе».

Интерес народных избранников к жизнедеятельности самарского футбольного клуба проявляется на фоне слабой игры команды в чемпионате. В этом сезоне клуб выступает в Российской Премьер-лиге. В начале октября Миодраг Божович сменил Андрея Тихонова на посту главного тренера команды. После 16 туров «КС» занимают 13-е место, находясь в зоне вылета в ФНЛ. ■